

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80400	Din acte: 1.144 Masurata: 1.177	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80400-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13622 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1817, din 16/09/2013 emis de NICOARA ELENA (rectificat cu incheierea de rectificare a erorii materiale nr. 21/01-10-2013 emis de NICOARA ELENA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA SILVIU 2) STOICA AURELIA , soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA SILVIU 2) STOICA AURELIA	A1.3, A1.4, A1.5
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80400	Din acte: 1.144 Masurata: 1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	-	-	-	
2	livada	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80400-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp;
A1.5		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.553,001 410.525,641	2	516.552,987 410.525,691	0.052
2	516.552,987 410.525,691	3	516.583,978 410.530,664	31.387
3	516.583,978 410.530,664	4	516.581,896 410.540,085	9.648
4	516.581,896 410.540,085	5	516.581,284 410.542,785	2.768
5	516.581,284 410.542,785	6	516.580,09 410.548,624	5.96
6	516.580,09 410.548,624	7	516.579,865 410.561,389	12.767
7	516.579,865 410.561,389	8	516.571,587 410.567,226	10.129
8	516.571,587 410.567,226	9	516.572,066 410.570,161	2.974
9	516.572,066 410.570,161	10	516.571,292 410.570,228	0.777
10	516.571,292 410.570,228	11	516.561,292 410.571,035	10.033
11	516.561,292 410.571,035	12	516.556,893 410.571,337	4.409
12	516.556,893 410.571,337	13	516.553,236 410.562,978	9.124
13	516.553,236 410.562,978	14	516.551,341 410.556,798	6.464
14	516.551,341 410.556,798	15	516.551,187 410.540,774	16.025
15	516.551,187 410.540,774	16	516.552,425 410.525,552	15.272
16	516.552,425 410.525,552	1	516.553,001 410.525,641	0.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:237

Adresa: Loc. Cetateni, Str Magurii, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80031	Din acte: 500 Masurata: 520	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2826 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 759, din 27/03/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA M STEFAN DUMITRU, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

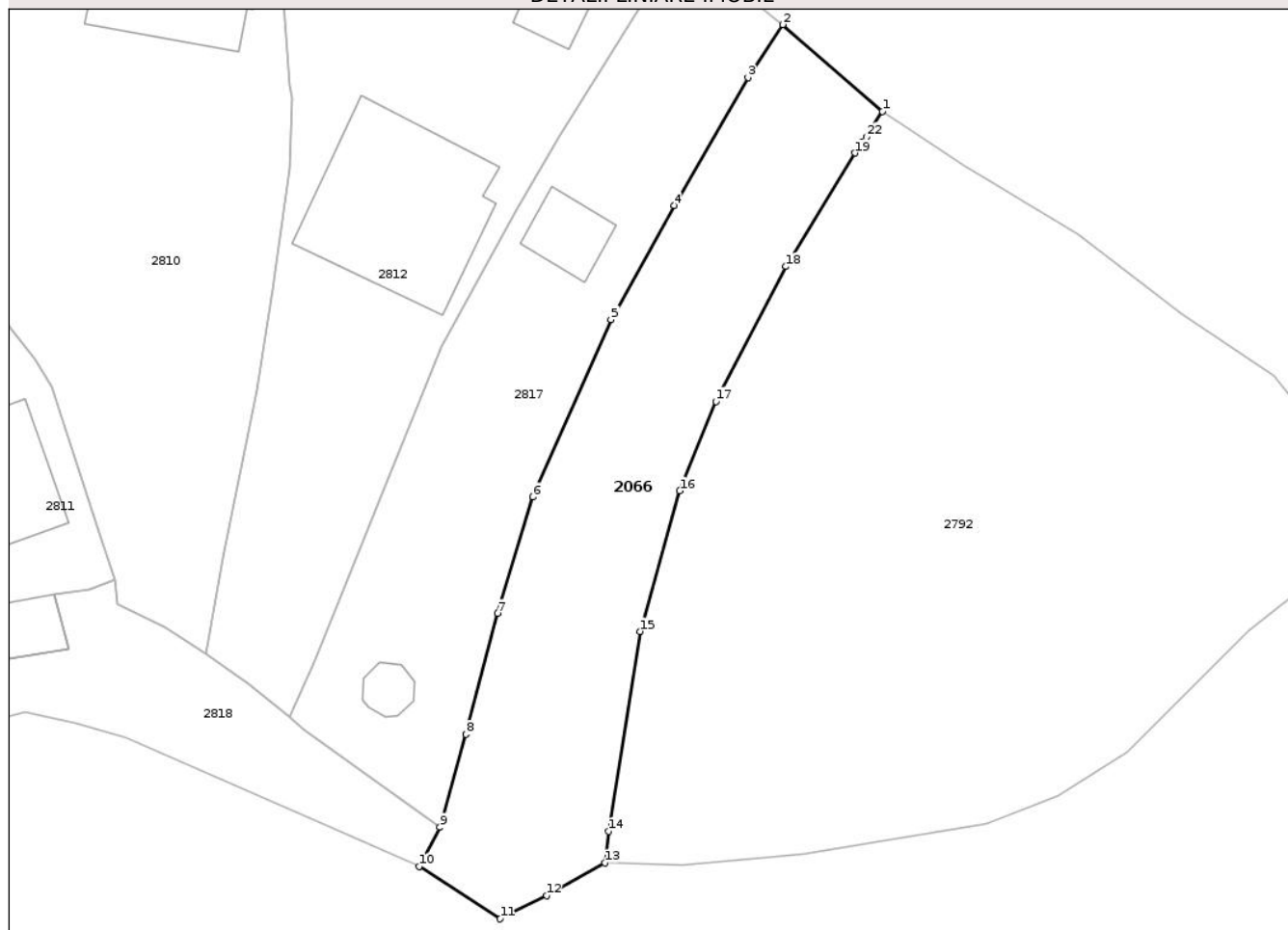
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80031	Din acte: 500 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	421	-	-	-	
2	faneata	NU	99	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.926,153 409.973,577	2	516.919,725 409.979,158	8.513
3	516.917,49 409.975,758	4	516.912,731 409.967,523	9.511
5	516.908,669 409.960,165	6	516.903,655 409.948,746	12.471
7	516.901,391 409.941,254	8	516.899,345 409.933,471	8.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.919,725 409.979,158	3	516.917,49 409.975,758	4.069
4	516.912,731 409.967,523	5	516.908,669 409.960,165	8.405
6	516.903,655 409.948,746	7	516.901,391 409.941,254	7.827
8	516.899,345 409.933,471	9	516.897,658 409.927,486	6.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.897,658 409.927,486	10	516.896,32 409.924,955	2.863
11	516.901,547 409.921,591	12	516.904,534 409.923,085	3.34
13	516.908,299 409.925,191	14	516.908,523 409.927,226	2.047
15	516.910,539 409.940,088	16	516.913,11 409.949,148	9.418
17	516.915,432 409.954,903	18	516.919,943 409.963,59	9.788
19	516.924,385 409.970,895	20	516.924,713 409.971,409	0.61
21	516.924,818 409.971,606	22	516.925,105 409.971,93	0.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.896,32 409.924,955	11	516.901,547 409.921,591	6.216
12	516.904,534 409.923,085	13	516.908,299 409.925,191	4.314
14	516.908,523 409.927,226	15	516.910,539 409.940,088	13.019
16	516.913,11 409.949,148	17	516.915,432 409.954,903	6.206
18	516.919,943 409.963,59	19	516.924,385 409.970,895	8.55
20	516.924,713 409.971,409	21	516.924,818 409.971,606	0.223
22	516.925,105 409.971,93	1	516.926,153 409.973,577	1.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:230

Nr. cadastral vechi:358

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80661	15.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6935 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1392, din 27/07/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MARINELA MIA 2) DOBRE VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 230)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

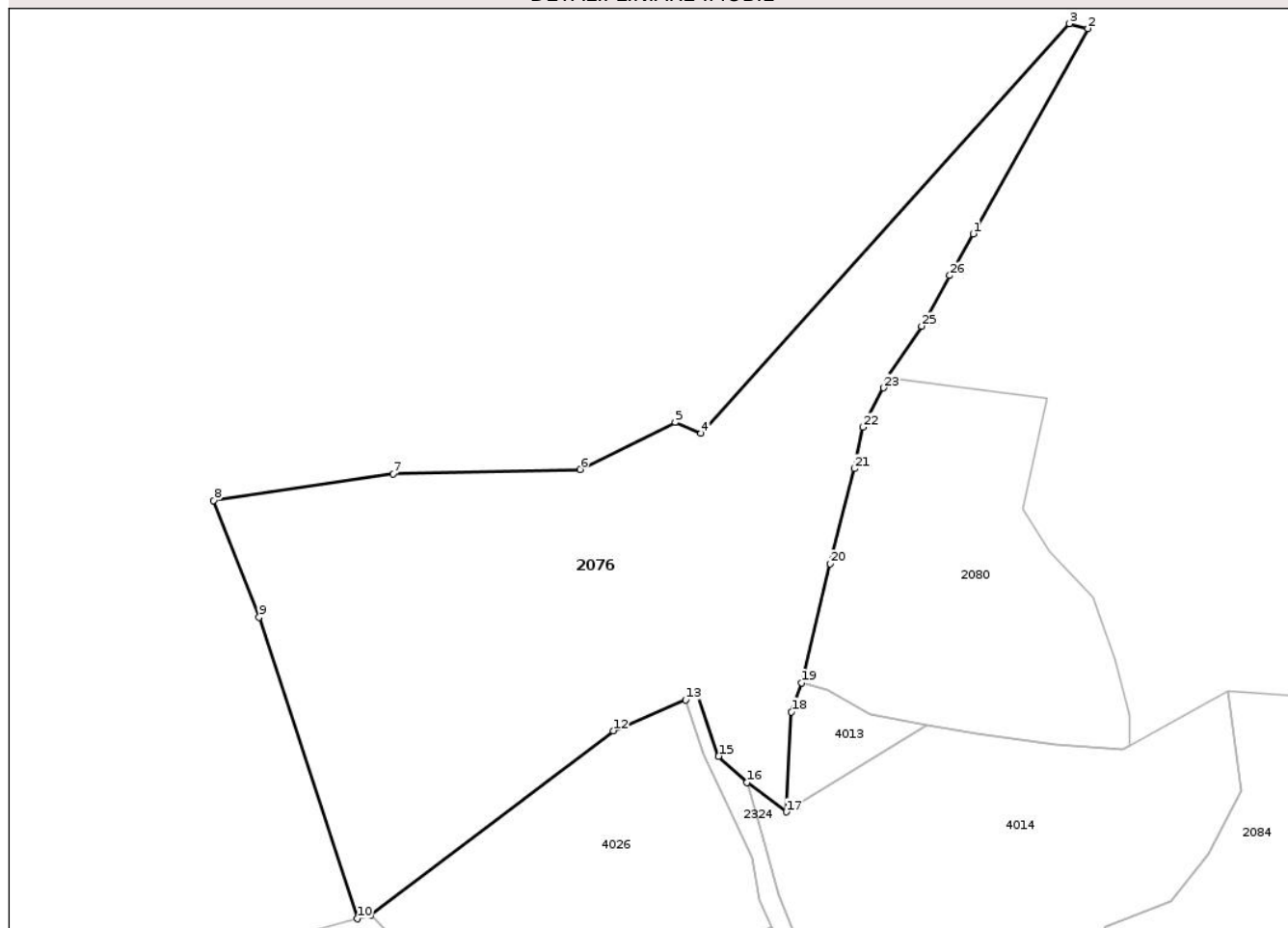
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80661	15.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.306	-	-	-	
2	neproductiv	NU	6.894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.396,745 412.676,911	2	515.426,646 412.730,394	61.274
3	515.421,873 412.731,625	4	515.325,826 412.624,886	143.591
5	515.319,079 412.627,776	6	515.294,325 412.615,512	27.626
7	515.245,668 412.614,361	8	515.198,842 412.607,454	47.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.426,646 412.730,394	3	515.421,873 412.731,625	4.929
4	515.325,826 412.624,886	5	515.319,079 412.627,776	7.34
6	515.294,325 412.615,512	7	515.245,668 412.614,361	48.671
8	515.198,842 412.607,454	9	515.210,637 412.577,006	32.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.210,637 412.577,006	10	515.236,275 412.498,498	82.588
11	515.239,817 412.499,481	12	515.302,989 412.547,476	79.336
13	515.321,828 412.555,464	14	515.324,99 412.556,741	3.41
15	515.330,445 412.540,835	16	515.337,797 412.534,002	10.037
17	515.348,099 412.526,332	18	515.349,399 412.552,374	26.074
19	515.351,977 412.559,94	20	515.359,506 412.590,914	31.876
21	515.365,748 412.615,723	22	515.368,063 412.626,551	11.073
23	515.373,409 412.636,761	24	515.374,305 412.639,579	2.957
25	515.383,291 412.652,846	26	515.390,658 412.666,023	15.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.236,275 412.498,498	11	515.239,817 412.499,481	3.676
12	515.302,989 412.547,476	13	515.321,828 412.555,464	20.463
14	515.324,99 412.556,741	15	515.330,445 412.540,835	16.815
16	515.337,797 412.534,002	17	515.348,099 412.526,332	12.844
18	515.349,399 412.552,374	19	515.351,977 412.559,94	7.993
20	515.359,506 412.590,914	21	515.365,748 412.615,723	25.582
22	515.368,063 412.626,551	23	515.373,409 412.636,761	11.525
24	515.374,305 412.639,579	25	515.383,291 412.652,846	16.024
26	515.390,658 412.666,023	1	515.396,745 412.676,911	12.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.475	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) JUGANARU IONELA-ADINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

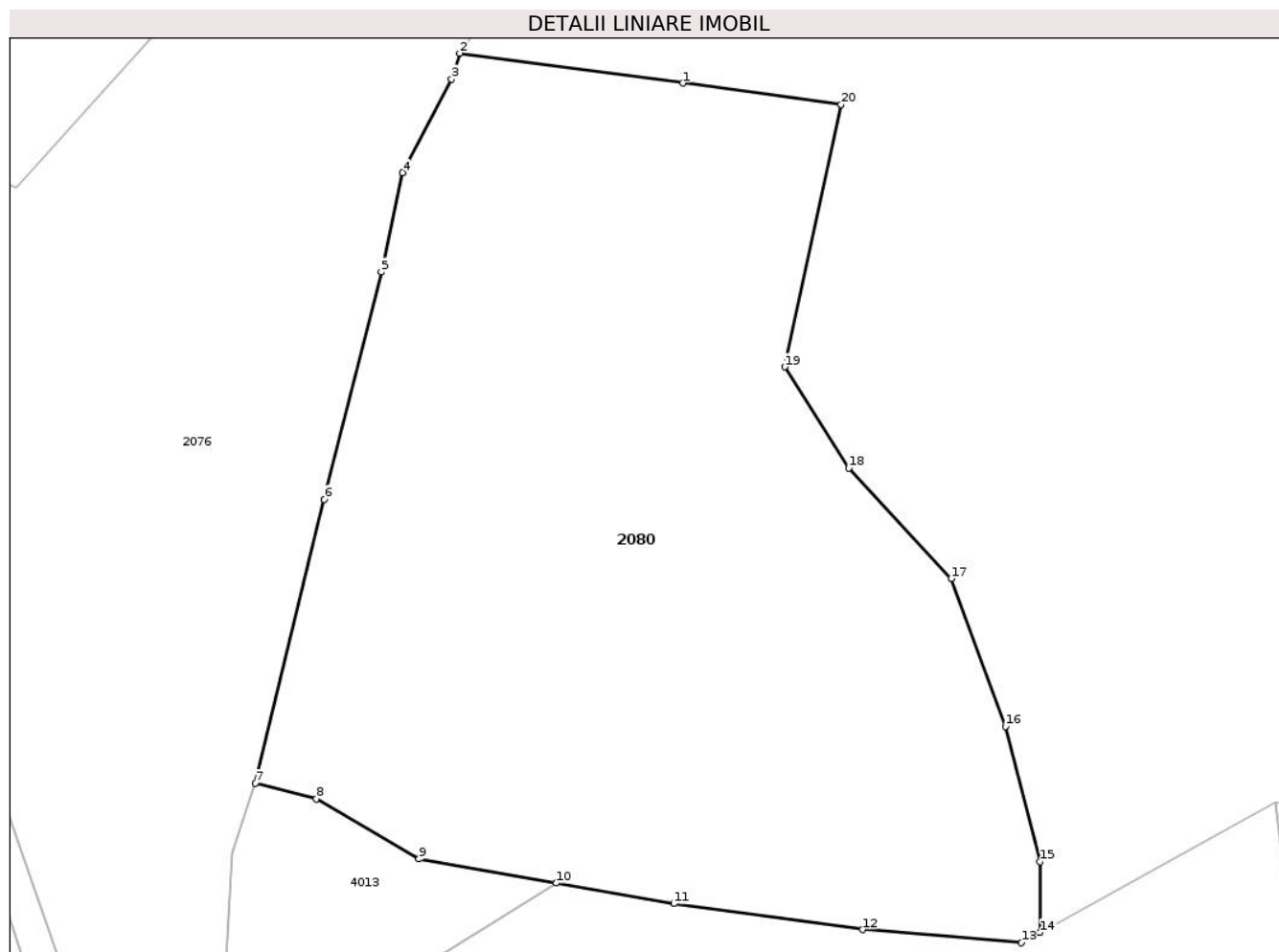
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.398,665 412.636,312	2	515.374,305 412.639,579	24.579
2	515.374,305 412.639,579	3	515.373,409 412.636,761	2.957
3	515.373,409 412.636,761	4	515.368,063 412.626,551	11.525
4	515.368,063 412.626,551	5	515.365,748 412.615,723	11.073
5	515.365,748 412.615,723	6	515.359,506 412.590,914	25.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.359,506 412.590,914	7	515.351,977 412.559,94	31.876
7	515.351,977 412.559,94	8	515.358,656 412.558,215	6.898
8	515.358,656 412.558,215	9	515.369,854 412.551,664	12.973
9	515.369,854 412.551,664	10	515.384,858 412.549,04	15.232
10	515.384,858 412.549,04	11	515.397,677 412.546,798	13.014
11	515.397,677 412.546,798	12	515.418,296 412.543,956	20.814
12	515.418,296 412.543,956	13	515.435,627 412.542,525	17.39
13	515.435,627 412.542,525	14	515.437,685 412.543,664	2.352
14	515.437,685 412.543,664	15	515.437,682 412.551,372	7.708
15	515.437,682 412.551,372	16	515.433,888 412.566,116	15.224
16	515.433,888 412.566,116	17	515.427,963 412.582,26	17.197
17	515.427,963 412.582,26	18	515.416,792 412.594,309	16.431
18	515.416,792 412.594,309	19	515.409,806 412.605,36	13.074
19	515.409,806 412.605,36	20	515.415,946 412.633,994	29.285
20	515.415,946 412.633,994	1	515.398,665 412.636,312	17.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.122	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BADESCU AURICA	A1

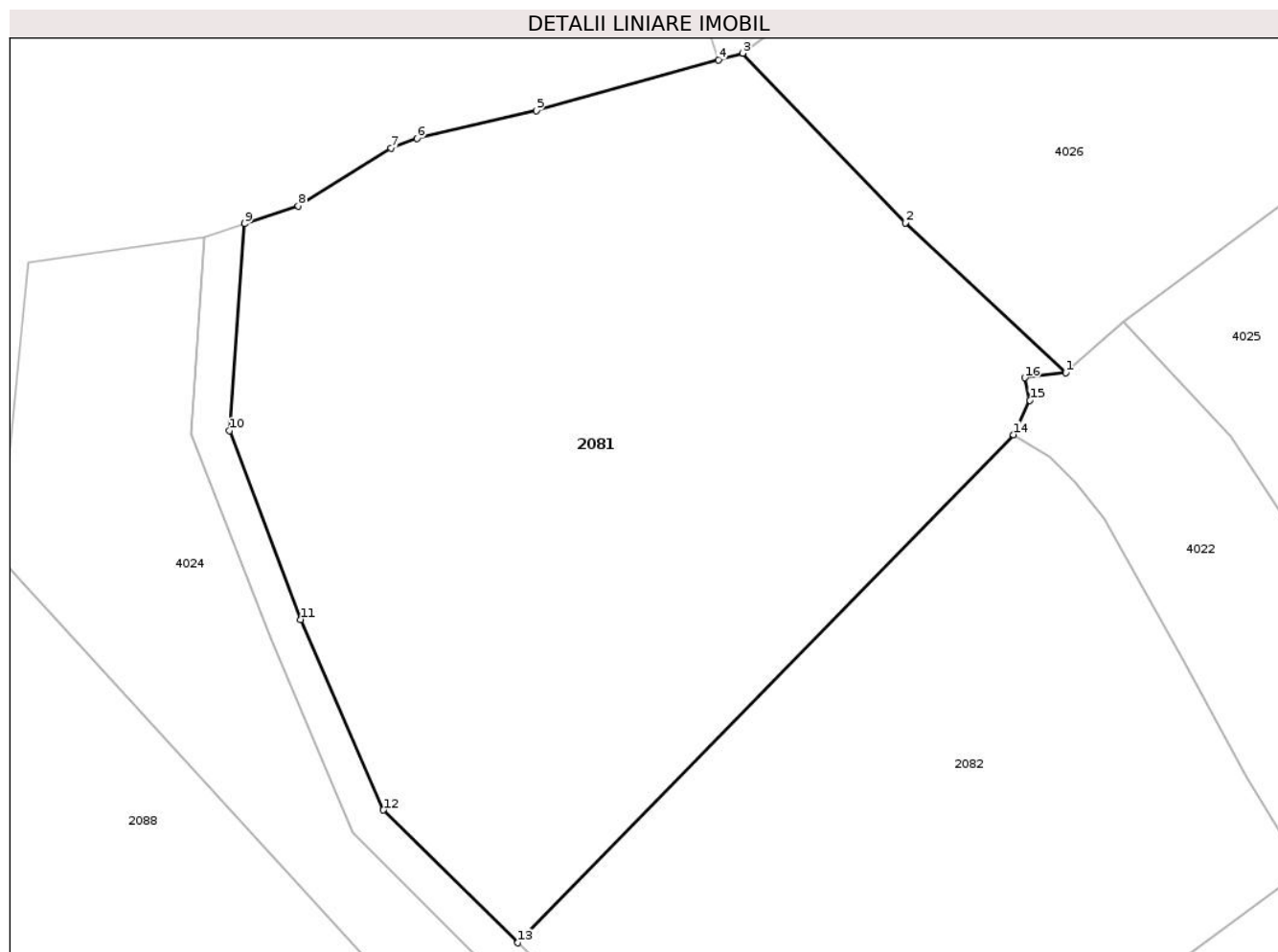
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.286,49 412.453,387	2	515.263,277 412.475,001	31.718
2	515.263,277 412.475,001	3	515.239,817 412.499,481	33.906
3	515.239,817 412.499,481	4	515.236,275 412.498,498	3.676
4	515.236,275 412.498,498	5	515.209,957 412.491,193	27.313
5	515.209,957 412.491,193	6	515.192,737 412.487,175	17.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.192,737 412.487,175	7	515.189,011 412.485,769	3.982
7	515.189,011 412.485,769	8	515.175,595 412.477,455	15.783
8	515.175,595 412.477,455	9	515.167,862 412.474,887	8.148
9	515.167,862 412.474,887	10	515.165,656 412.444,986	29.982
10	515.165,656 412.444,986	11	515.175,975 412.417,734	29.14
11	515.175,975 412.417,734	12	515.187,881 412.390,218	29.982
12	515.187,881 412.390,218	13	515.207,334 412.371,064	27.299
13	515.207,334 412.371,064	14	515.278,934 412.444,396	102.49
14	515.278,934 412.444,396	15	515.281,293 412.449,381	5.515
15	515.281,293 412.449,381	16	515.280,572 412.452,62	3.318
16	515.280,572 412.452,62	1	515.286,49 412.453,387	5.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81231	6.600	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

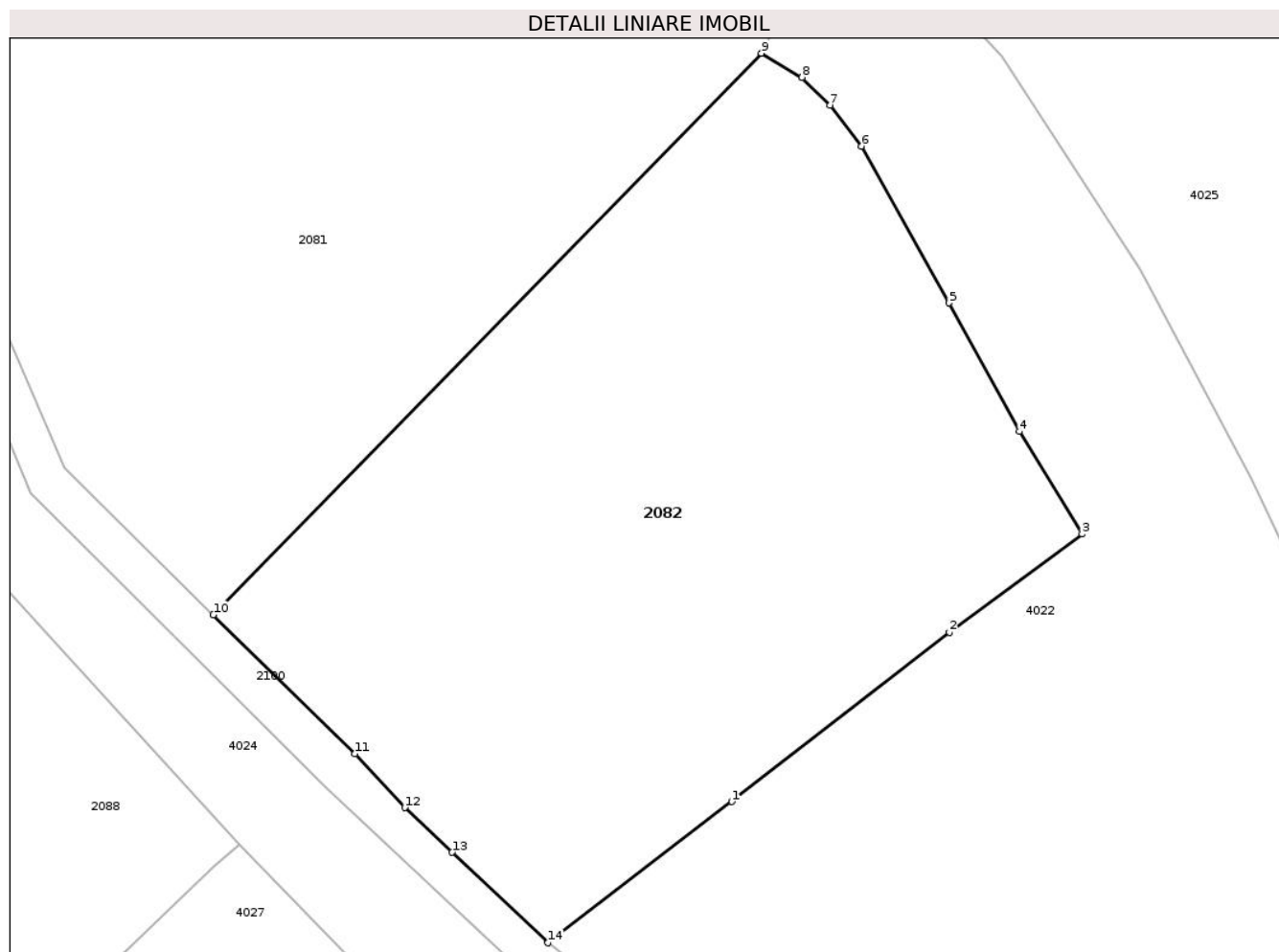
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81231	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.275,075 412.346,677	2	515.303,495 412.368,786	36.007
2	515.303,495 412.368,786	3	515.320,829 412.381,634	21.576
3	515.320,829 412.381,634	4	515.312,653 412.395,007	15.674
4	515.312,653 412.395,007	5	515.303,478 412.411,787	19.125
5	515.303,478 412.411,787	6	515.292,052 412.432,273	23.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.292,052 412.432,273	7	515.287,904 412.437,588	6.742
7	515.287,904 412.437,588	8	515.284,251 412.441,245	5.169
8	515.284,251 412.441,245	9	515.278,934 412.444,396	6.181
9	515.278,934 412.444,396	10	515.207,334 412.371,064	102.49
10	515.207,334 412.371,064	11	515.225,803 412.352,943	25.874
11	515.225,803 412.352,943	12	515.232,352 412.345,895	9.621
12	515.232,352 412.345,895	13	515.238,548 412.340,067	8.506
13	515.238,548 412.340,067	14	515.251,051 412.328,253	17.202
14	515.251,051 412.328,253	1	515.275,075 412.346,677	30.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		116.697	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.839,873 412.375,715	20	515.820,417 412.397,681	29.34 3	20	515.820,417 412.397,681	21	515.792,175 412.408,35	30.19	21	515.792,175 412.408,35	22	515.781,506 412.408,35	10.66 9
22	515.781,506 412.408,35	23	515.754,519 412.402,074	27.70 7	23	515.754,519 412.402,074	24	515.733,181 412.383,874	28.04 6	24	515.733,181 412.383,874	25	515.702,428 412.372,577	32.76 2
25	515.702,428 412.372,577	26	515.672,931 412.377,598	29.92 2	26	515.672,931 412.377,598	27	515.657,868 412.398,309	25.60 9	27	515.657,868 412.398,309	28	515.633,392 412.406,468	25.80 1
28	515.633,392 412.406,468	29	515.639,04 412.444,124	38.07 7	29	515.639,04 412.444,124	30	515.638,413 412.511,905	67.78 4	30	515.638,413 412.511,905	31	515.631,509 412.546,423	35.20 2
31	515.631,509 412.546,423	32	515.647,827 412.556,464	19.16	32	515.647,827 412.556,464	33	515.666,655 412.560,23	19.20 1	33	515.666,655 412.560,23	34	515.684,228 412.565,879	18.45 8
34	515.684,228 412.565,879	35	515.682,972 412.583,451	17.61 8	35	515.682,972 412.583,451	36	515.664,128 412.603,254	27.33 6	36	515.664,128 412.603,254	37	515.656,361 412.605,019	7.965
37	515.656,361 412.605,019	38	515.643,299 412.601,135	13.62 7	38	515.643,299 412.601,135	39	515.630,943 412.598,311	12.67 5	39	515.630,943 412.598,311	40	515.619,293 412.601,488	12.07 5
40	515.619,293 412.601,488	41	515.611,174 412.613,844	14.78 5	41	515.611,174 412.613,844	42	515.604,466 412.616,316	7.148	42	515.604,466 412.616,316	43	515.577,761 412.624,919	28.05 7
43	515.577,761 412.624,919	44	515.571,577 412.599,469	26.19 1	44	515.571,577 412.599,469	45	515.562,941 412.567,463	33.15 1	45	515.562,941 412.567,463	46	515.561,528 412.551,08	16.44 3
46	515.561,528 412.551,08	47	515.463,315 412.557,853	98.44 7	47	515.463,315 412.557,853	48	515.466,527 412.531,829	26.22 1	48	515.466,527 412.531,829	49	515.457,981 412.515,49	18.43 9
49	515.457,981 412.515,49	50	515.448,298 412.502,949	15.84 5	50	515.448,298 412.502,949	51	515.431,223 412.496,464	18.26 5	51	515.431,223 412.496,464	52	515.420,314 412.464,959	33.34
52	515.420,314 412.464,959	53	515.412,286 412.413,891	51.69 5	53	515.412,286 412.413,891	54	515.410,674 412.410,239	3.992	54	515.410,674 412.410,239	55	515.399,927 412.403,672	12.59 4
55	515.399,927 412.403,672	56	515.396,441 412.401,258	4.24	56	515.396,441 412.401,258	57	515.390,142 412.399,177	6.634	57	515.390,142 412.399,177	58	515.400,693 412.360,655	39.94
58	515.400,693 412.360,655	59	515.402,977 412.345,137	15.68 5	59	515.402,977 412.345,137	60	515.401,947 412.336,048	9.147	60	515.401,947 412.336,048	61	515.399,391 412.322,333	13.95 1
61	515.399,391 412.322,333	62	515.413,28 412.280,697	43.89 2	62	515.413,28 412.280,697	63	515.420,388 412.264,821	17.39 4	63	515.420,388 412.264,821	64	515.433,351 412.242,378	25.91 8
64	515.433,351 412.242,378	65	515.436,467 412.236,721	6.458	65	515.436,467 412.236,721	66	515.449,674 412.207,404	32.15 4	66	515.449,674 412.207,404	67	515.450,532 412.205,874	1.754
67	515.450,532 412.205,874	68	515.452,759 412.199,606	6.652	68	515.452,759 412.199,606	69	515.454,639 412.194,012	5.901	69	515.454,639 412.194,012	70	515.455,495 412.188,92	5.163
70	515.455,495 412.188,92	71	515.455,2 412.183,028	5.899	71	515.455,2 412.183,028	72	515.455,111 412.173,515	9.513	72	515.455,111 412.173,515	73	515.493,375 412.222,083	61.83
73	515.493,375 412.222,083	74	515.498,482 412.229,657	9.135	74	515.498,482 412.229,657	75	515.498,583 412.243,3	13.64 3	75	515.498,583 412.243,3	76	515.497,889 412.263,403	20.11 5
76	515.497,889 412.263,403	77	515.499,151 412.273,563	10.23 8	77	515.499,151 412.273,563	78	515.510,84 412.286,35	17.32 5	78	515.510,84 412.286,35	79	515.505,7 412.306,224	20.52 8
79	515.505,7 412.306,224	80	515.485,632 412.322,382	25.76 4	80	515.485,632 412.322,382	81	515.469,901 412.326,084	16.16 1	81	515.469,901 412.326,084	82	515.482,107 412.371,514	47.04 2
82	515.482,107 412.371,514	83	515.584,585 412.352,812	104.1 7	83	515.584,585 412.352,812	84	515.579,489 412.336,651	16.94 5	84	515.579,489 412.336,651	85	515.639,365 412.208,064	141.8 44
85	515.639,365 412.208,064	86	515.641,392 412.204,24	4.328	86	515.641,392 412.204,24	87	515.644,478 412.198,183	6.798	87	515.644,478 412.198,183	88	515.650,556 412.183,421	15.96 4
88	515.650,556 412.183,421	89	515.656,886 412.164,555	19.9	89	515.656,886 412.164,555	90	515.662,537 412.142,805	22.47 2	90	515.662,537 412.142,805	91	515.663,356 412.140,119	2.808
91	515.663,356 412.140,119	92	515.660,264 412.139,038	3.276	92	515.660,264 412.139,038	93	515.643,301 412.132,395	18.21 7	93	515.643,301 412.132,395	94	515.591,514 412.112,527	55.46 7
94	515.591,514 412.112,527	95	515.619,287 412.091,416	34.88 5	95	515.619,287 412.091,416	96	515.629,2 412.088,758	10.26 3	96	515.629,2 412.088,758	97	515.633,386 412.089,888	4.336
97	515.633,386 412.089,888	98	515.639,677 412.089,902	6.292	98	515.639,677 412.089,902	99	515.647,808 412.088,036	8.342	99	515.647,808 412.088,036	100	515.673,421 412.081,202	26.50 9
100	515.673,421 412.081,202	101	515.679,509 412.077,127	7.326	101	515.679,509 412.077,127	102	515.679,911 412.077,656	0.664	102	515.679,911 412.077,656	103	515.691,786 412.097,169	22.84 2
103	515.691,786 412.097,169	104	515.694,835 412.102,688	6.305	104	515.694,835 412.102,688	105	515.705,059 412.121,131	21.08 7	105	515.705,059 412.121,131	106	515.717,867 412.154,699	35.92 8
106	515.717,867 412.154,699	107	515.733,862 412.178,179	28.41	107	515.733,862 412.178,179	108	515.738,52 412.184,927	8.2	108	515.738,52 412.184,927	109	515.739,596 412.185,95	1.484
109	515.739,596 412.185,95	110	515.735,497 412.194,479	9.463	110	515.735,497 412.194,479	111	515.699,243 412.274,917	88.23 1	111	515.699,243 412.274,917	112	515.704,081 412.311,627	37.02 7
112	515.704,081 412.311,627	113	515.724,94 412.309,19	21.00 1	113	515.724,94 412.309,19	114	515.745,801 412.306,788	20.99 9	114	515.745,801 412.306,788	115	515.756,972 412.201,056	106.3 2
115	515.756,972 412.201,056	116	515.793,379 412.231,168	47.24 6	116	515.793,379 412.231,168	117	515.799,258 412.240,377	10.92 6	117	515.799,258 412.240,377	118	515.821,578 412.248,065	23.60 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	515.821,578 412.248,065	119	515.844,499 412.258,375	25.13 3	119	515.844,499 412.258,375	120	515.858,307 412.263,439	14.70 7	120	515.858,307 412.263,439	121	515.860,787 412.264,622	2.748
121	515.860,787 412.264,622	122	515.860,312 412.273,081	8.472	122	515.860,312 412.273,081	123	515.870,387 412.275,998	10.48 9	123	515.870,387 412.275,998	124	515.893,725 412.272,82	23.55 3
124	515.893,725 412.272,82	125	515.926,153 412.264,121	33.57 5	125	515.926,153 412.264,121	126	515.941,826 412.242,614	26.61 2	126	515.941,826 412.242,614	127	515.943,613 412.236,258	6.602
127	515.943,613 412.236,258	128	515.948,179 412.220,023	16.86 5	128	515.948,179 412.220,023	129	515.949,483 412.200,886	19.18 1	129	515.949,483 412.200,886	130	515.924,496 412.169,211	40.34 4
130	515.924,496 412.169,211	131	515.939,785 412.166,555	15.51 8	131	515.939,785 412.166,555	132	515.969,025 412.151,957	32.68 1	132	515.969,025 412.151,957	133	515.976,087 412.147,183	8.524
133	515.976,087 412.147,183	134	515.990,932 412.134,694	19.4	134	515.990,932 412.134,694	135	515.993,504 412.132,171	3.603	135	515.993,504 412.132,171	136	515.990,621 412.127,198	5.748
136	515.990,621 412.127,198	137	515.978,518 412.110,712	20.45 2	137	515.978,518 412.110,712	138	515.975,233 412.106,429	5.398	138	515.975,233 412.106,429	139	515.994,4 412.099,491	20.38 4
139	515.994,4 412.099,491	140	515.997,764 412.103,582	5.297	140	515.997,764 412.103,582	141	516.001,655 412.108,314	6.126	141	516.001,655 412.108,314	142	516.023,555 412.131,497	31.89 1
142	516.023,555 412.131,497	1	516.040,257 412.152,471	26.81 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRAGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

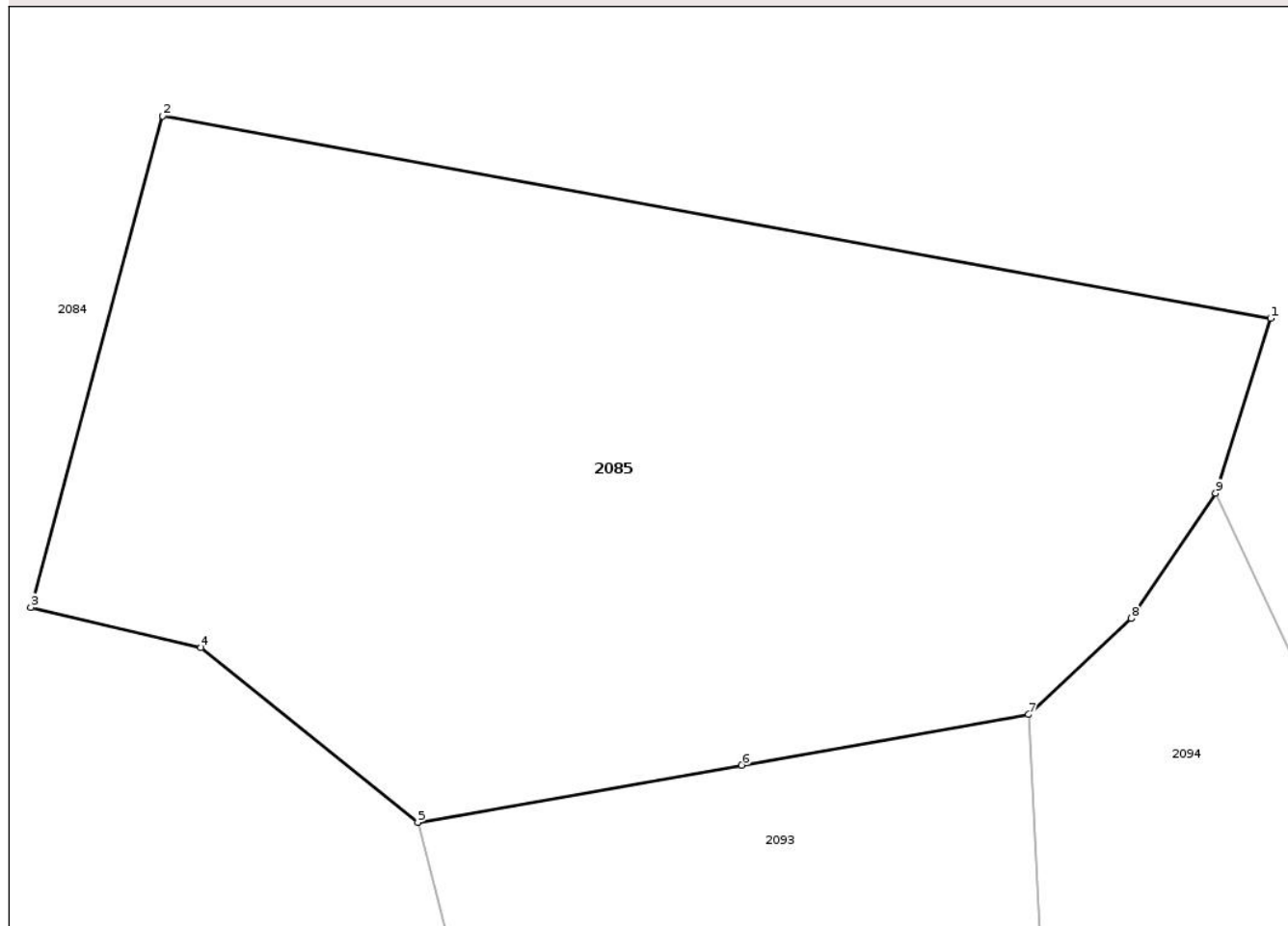
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.584,585 412.352,812	2	515.482,107 412.371,514	104.17
2	515.482,107 412.371,514	3	515.469,901 412.326,084	47.042
3	515.469,901 412.326,084	4	515.485,632 412.322,382	16.161
4	515.485,632 412.322,382	5	515.505,7 412.306,224	25.764
5	515.505,7 412.306,224	6	515.535,657 412.311,514	30.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.535,657 412.311,514	7	515.562,203 412.316,187	26.954
7	515.562,203 412.316,187	8	515.571,693 412.325,072	13.0
8	515.571,693 412.325,072	9	515.579,489 412.336,651	13.959
9	515.579,489 412.336,651	1	515.584,585 412.352,812	16.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.057	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BADESCU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

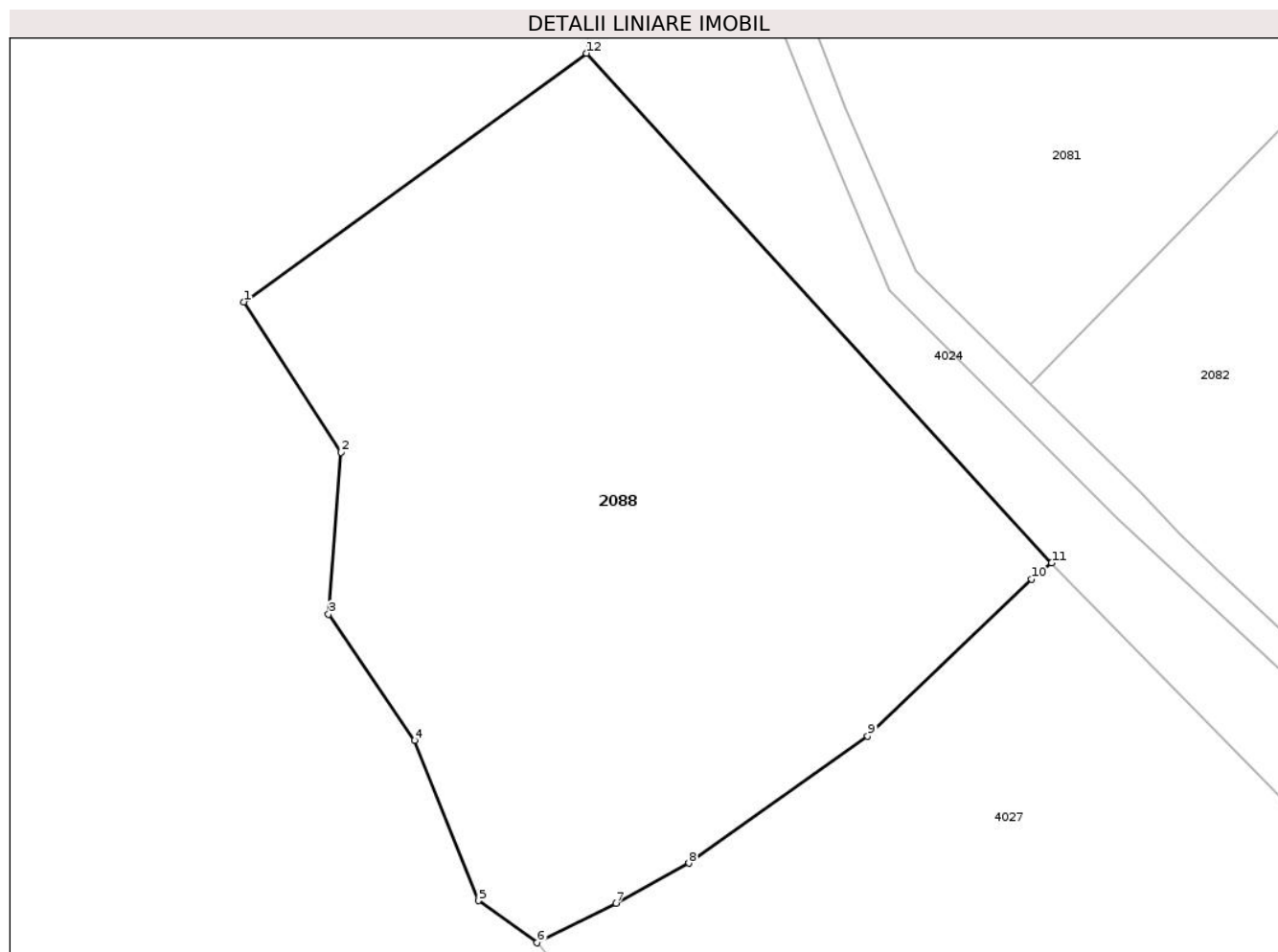
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.074,704 412.384,956	2	515.091,088 412.359,651	30.146
2	515.091,088 412.359,651	3	515.088,988 412.332,388	27.344
3	515.088,988 412.332,388	4	515.103,502 412.311,152	25.722
4	515.103,502 412.311,152	5	515.114,275 412.284,203	29.023
5	515.114,275 412.284,203	6	515.124,115 412.277,109	12.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.124,115 412.277,109	7	515.137,434 412.283,712	14.866
7	515.137,434 412.283,712	8	515.149,697 412.290,512	14.022
8	515.149,697 412.290,512	9	515.179,814 412.311,873	36.923
9	515.179,814 412.311,873	10	515.207,391 412.338,275	38.178
10	515.207,391 412.338,275	11	515.210,779 412.341,045	4.376
11	515.210,779 412.341,045	12	515.132,432 412.426,812	116.165
12	515.132,432 412.426,812	1	515.074,704 412.384,956	71.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:435

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80027	5.823	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2748 / 26/03/2009		
Act Notarial nr. 724, din 23/03/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERE I GHEORGHE 2) STERE I IULIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

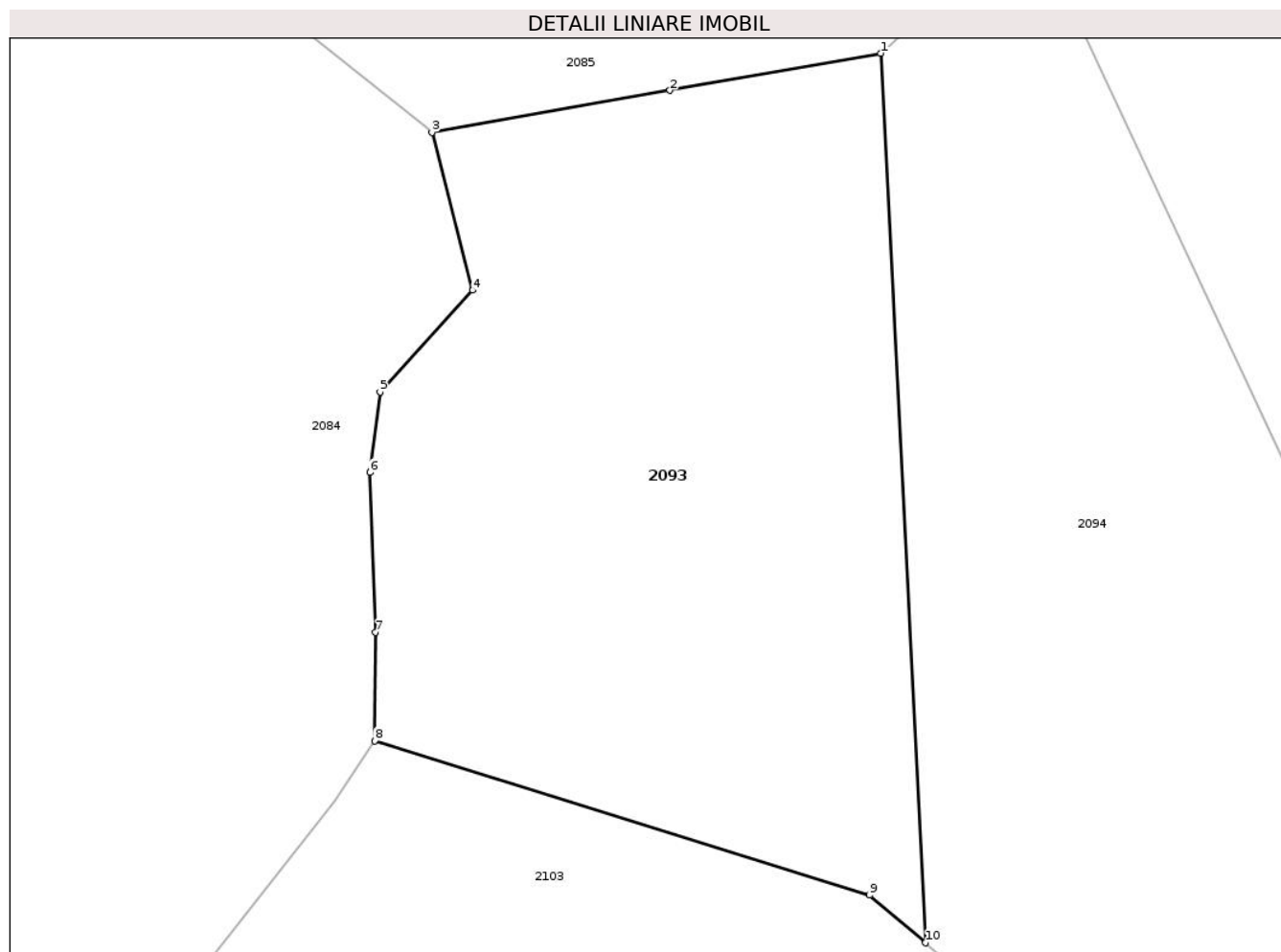
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80027	5.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.562,203 412.316,187	2	515.535,657 412.311,514	26.954
2	515.535,657 412.311,514	3	515.505,7 412.306,224	30.42
3	515.505,7 412.306,224	4	515.510,84 412.286,35	20.528
4	515.510,84 412.286,35	5	515.499,151 412.273,563	17.325
5	515.499,151 412.273,563	6	515.497,889 412.263,403	10.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.497,889 412.263,403	7	515.498,583 412.243,3	20.115
7	515.498,583 412.243,3	8	515.498,482 412.229,657	13.643
8	515.498,482 412.229,657	9	515.560,801 412.210,22	65.28
9	515.560,801 412.210,22	10	515.567,856 412.204,235	9.252
10	515.567,856 412.204,235	1	515.562,203 412.316,187	112.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.499	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRAGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

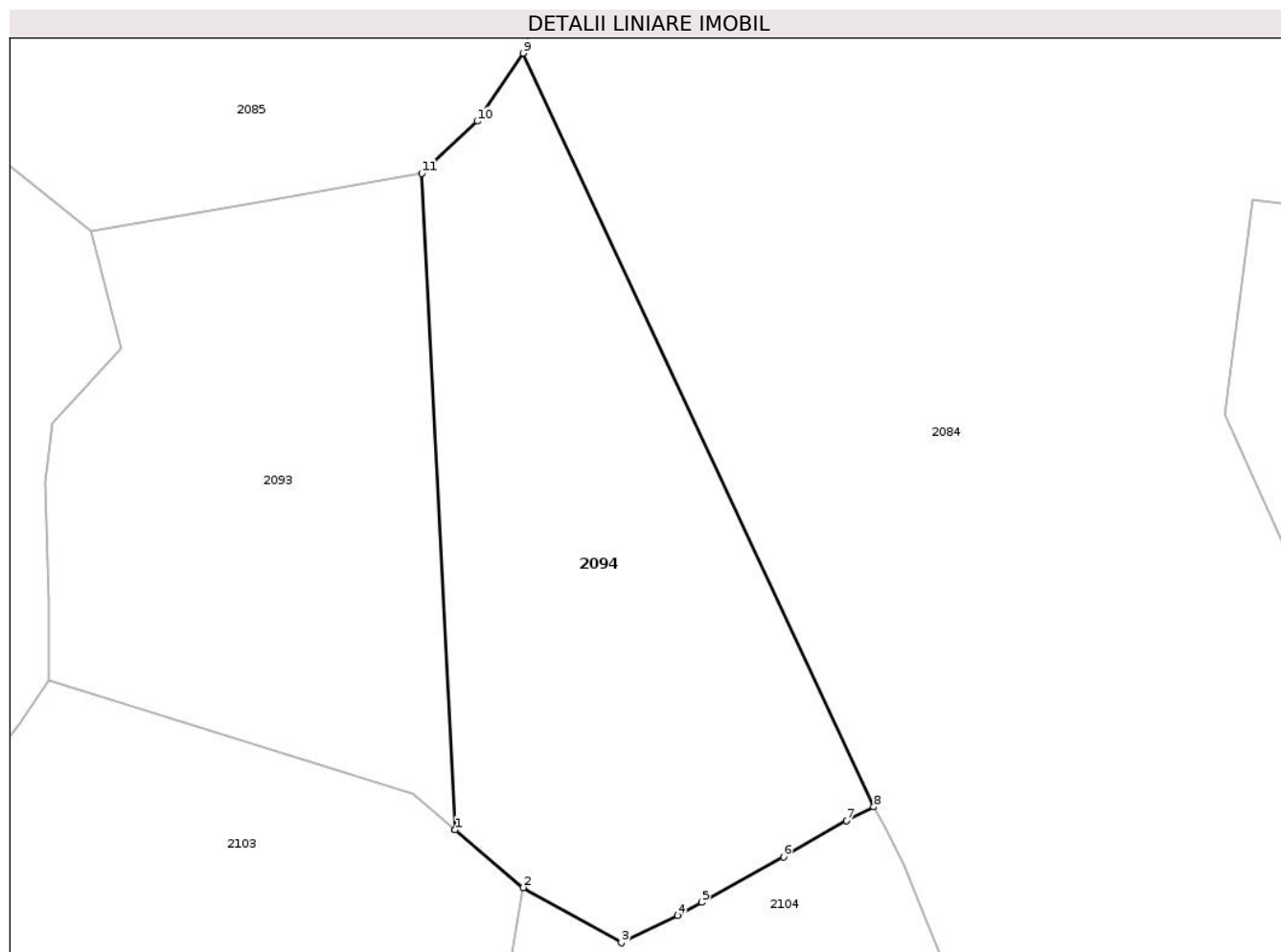
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.567,906 412.204,192	2	515.579,552 412.194,311	15.273
2	515.579,552 412.194,311	3	515.596,278 412.184,905	19.189
3	515.596,278 412.184,905	4	515.605,869 412.189,589	10.674
4	515.605,869 412.189,589	5	515.609,971 412.191,819	4.669
5	515.609,971 412.191,819	6	515.623,951 412.199,583	15.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.623,951 412.199,583	7	515.634,737 412.205,735	12.417
7	515.634,737 412.205,735	8	515.639,365 412.208,064	5.181
8	515.639,365 412.208,064	9	515.579,489 412.336,651	141.844
9	515.579,489 412.336,651	10	515.571,693 412.325,072	13.959
10	515.571,693 412.325,072	11	515.562,203 412.316,187	13.0
11	515.562,203 412.316,187	12	515.567,856 412.204,235	112.095
12	515.567,856 412.204,235	1	515.567,906 412.204,192	0.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80029	Din acte: 13.581 Masurata: 12.593	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2747 / 26/03/2009		
Act Notarial nr. 724, din 23/03/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERE I GHEORGHE 2) STERE I IULIANA, soti, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

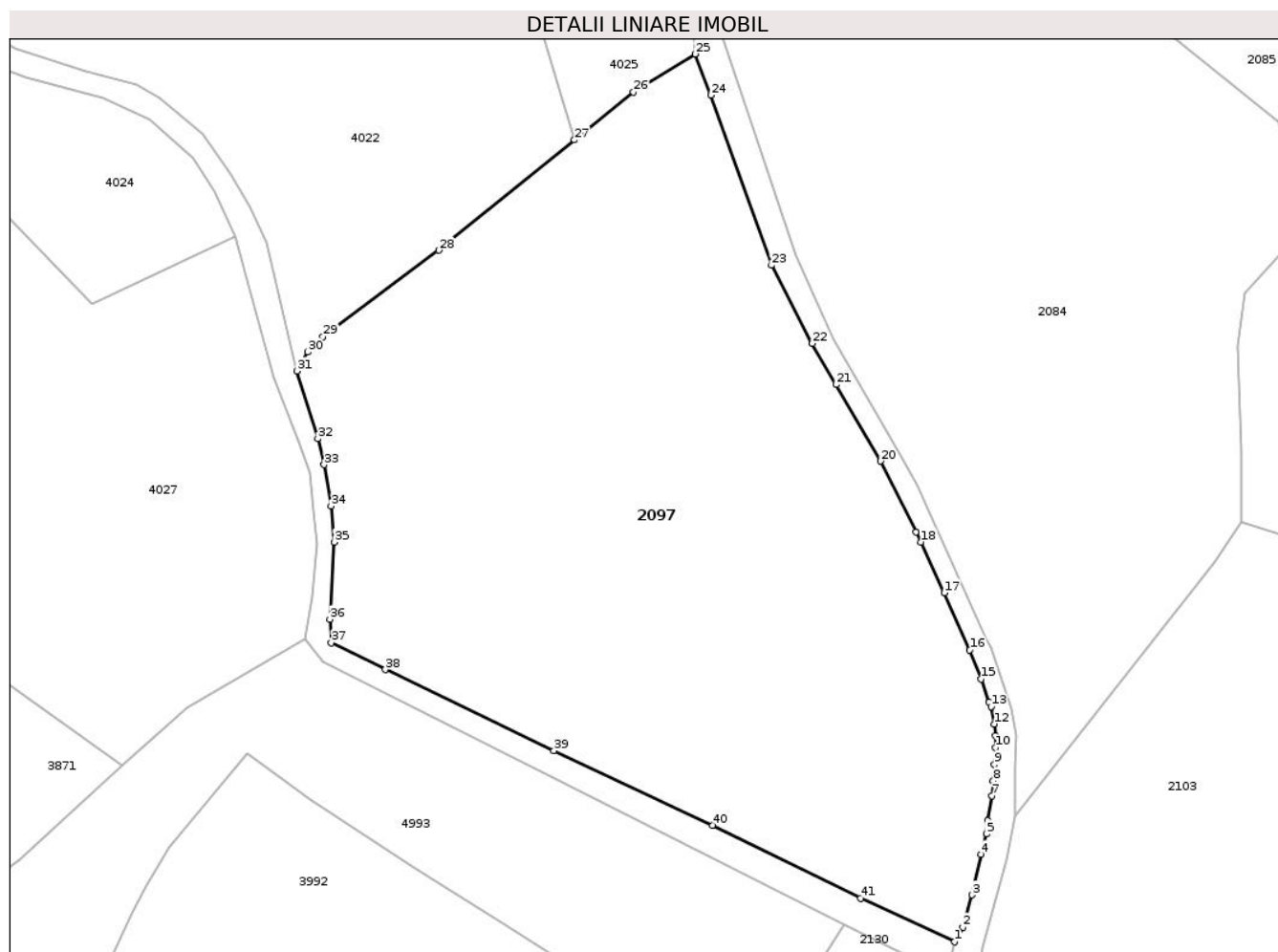
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80029	Din acte: 13.581 Masurata: 12.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	12.593	-	-	-	pct. " La Gradina"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.443,629 412.149,542	2	515.445,248 412.152,343	3.235	2	515.445,248 412.152,343	3	515.446,976 412.158,513	6.407	3	515.446,976 412.158,513	4	515.448,752 412.166,207	7.896
4	515.448,752 412.166,207	5	515.449,758 412.170,122	4.042	5	515.449,758 412.170,122	6	515.450,008 412.172,659	2.549	6	515.450,008 412.172,659	7	515.450,771 412.177,408	4.81
7	515.450,771 412.177,408	8	515.451,043 412.180,281	2.886	8	515.451,043 412.180,281	9	515.451,27 412.183,43	3.157	9	515.451,27 412.183,43	10	515.451,459 412.186,626	3.202
10	515.451,459 412.186,626	11	515.451,463 412.188,911	2.285	11	515.451,463 412.188,911	12	515.451,197 412.191,168	2.273	12	515.451,197 412.191,168	13	515.450,658 412.194,484	3.36
13	515.450,658 412.194,484	14	515.450,262 412.195,356	0.958	14	515.450,262 412.195,356	15	515.448,731 412.199,765	4.667	15	515.448,731 412.199,765	16	515.446,556 412.205,283	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.446,556 412.205,283	17	515.441,695 412.216,198	11.94 8	17	515.441,695 412.216,198	18	515.437,185 412.225,915	10.71 3	18	515.437,185 412.225,915	19	515.436,239 412.227,802	2.111
19	515.436,239 412.227,802	20	515.429,464 412.241,365	15.16 1	20	515.429,464 412.241,365	21	515.421,008 412.255,988	16.89 2	21	515.421,008 412.255,988	22	515.416,437 412.263,842	9.087
22	515.416,437 412.263,842	23	515.408,649 412.278,783	16.84 9	23	515.408,649 412.278,783	24	515.397,055 412.311,295	34.51 7	24	515.397,055 412.311,295	25	515.394,014 412.319,132	8.406
25	515.394,014 412.319,132	26	515.382,235 412.311,866	13.84	26	515.382,235 412.311,866	27	515.370,977 412.302,726	14.50 1	27	515.370,977 412.302,726	28	515.345,015 412.281,65	33.44
28	515.345,015 412.281,65	29	515.322,882 412.265,12	27.62 4	29	515.322,882 412.265,12	30	515.319,958 412.262,202	4.131	30	515.319,958 412.262,202	31	515.317,904 412.258,577	4.166
31	515.317,904 412.258,577	32	515.321,887 412.245,624	13.55 2	32	515.321,887 412.245,624	33	515.323,077 412.240,67	5.095	33	515.323,077 412.240,67	34	515.324,442 412.232,817	7.971
34	515.324,442 412.232,817	35	515.324,98 412.225,907	6.931	35	515.324,98 412.225,907	36	515.324,203 412.211,165	14.76 2	36	515.324,203 412.211,165	37	515.324,449 412.206,668	4.504
37	515.324,449 412.206,668	38	515.334,803 412.201,544	11.55 3	38	515.334,803 412.201,544	39	515.367,028 412.186,075	35.74 5	39	515.367,028 412.186,075	40	515.397,347 412.171,833	33.49 7
40	515.397,347 412.171,833	41	515.425,649 412.157,876	31.55 6	41	515.425,649 412.157,876	1	515.443,629 412.149,542	19.81 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.621	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRAGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

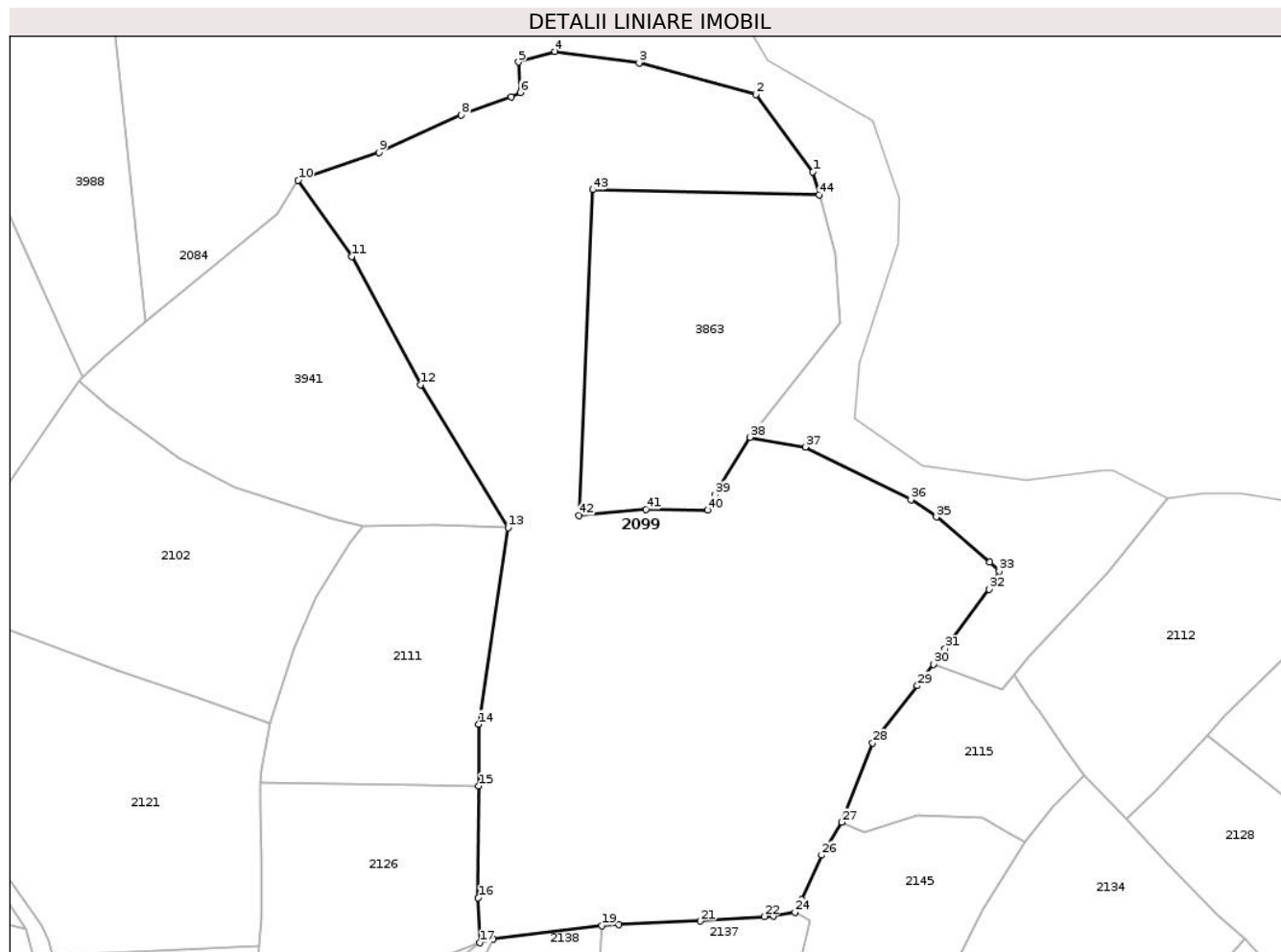
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.941,826 412.242,614	2	515.926,153 412.264,121	26.61 2	2	515.926,153 412.264,121	3	515.893,725 412.272,82	33.57 5	3	515.893,725 412.272,82	4	515.870,387 412.275,998	23.55 3
4	515.870,387 412.275,998	5	515.860,312 412.273,081	10.48 9	5	515.860,312 412.273,081	6	515.860,787 412.264,622	8.472	6	515.860,787 412.264,622	7	515.858,307 412.263,439	2.748
7	515.858,307 412.263,439	8	515.844,499 412.258,375	14.70 7	8	515.844,499 412.258,375	9	515.821,578 412.248,065	25.13 3	9	515.821,578 412.248,065	10	515.799,258 412.240,377	23.60 7
10	515.799,258 412.240,377	11	515.814,172 412.219,281	25.83 5	11	515.814,172 412.219,281	12	515.833,122 412.183,794	40.23	12	515.833,122 412.183,794	13	515.857,388 412.144,254	46.39 2
13	515.857,388 412.144,254	14	515.849,318 412.089,814	55.03 5	14	515.849,318 412.089,814	15	515.849,348 412.072,694	17.12	15	515.849,348 412.072,694	16	515.849,169 412.041,825	30.87
16	515.849,169 412.041,825	17	515.849,543 412.029,328	12.50 3	17	515.849,543 412.029,328	18	515.853,367 412.030,396	3.97	18	515.853,367 412.030,396	19	515.883,353 412.034,105	30.21 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.883,353 412.034,105	20	515.888,14 412.034,385	4.795	20	515.888,14 412.034,385	21	515.910,748 412.035,342	22.62 8	21	515.910,748 412.035,342	22	515.928,363 412.036,62	17.66 1
22	515.928,363 412.036,62	23	515.931,006 412.036,749	2.646	23	515.931,006 412.036,749	24	515.936,928 412.037,747	6.006	24	515.936,928 412.037,747	25	515.938,801 412.041,268	3.988
25	515.938,801 412.041,268	26	515.944,277 412.053,577	13.47 2	26	515.944,277 412.053,577	27	515.949,898 412.062,661	10.68 2	27	515.949,898 412.062,661	28	515.958,406 412.084,58	23.51 2
28	515.958,406 412.084,58	29	515.970,824 412.100,43	20.13 5	29	515.970,824 412.100,43	30	515.975,233 412.106,429	7.445	30	515.975,233 412.106,429	31	515.978,518 412.110,712	5.398
31	515.978,518 412.110,712	32	515.990,621 412.127,198	20.45 2	32	515.990,621 412.127,198	33	515.993,504 412.132,171	5.748	33	515.993,504 412.132,171	34	515.990,932 412.134,694	3.603
34	515.990,932 412.134,694	35	515.976,087 412.147,183	19.4	35	515.976,087 412.147,183	36	515.969,025 412.151,957	8.524	36	515.969,025 412.151,957	37	515.939,785 412.166,555	32.68 1
37	515.939,785 412.166,555	38	515.924,496 412.169,211	15.51 8	38	515.924,496 412.169,211	39	515.914,707 412.153,25	18.72 4	39	515.914,707 412.153,25	40	515.912,632 412.149,091	4.648
40	515.912,632 412.149,091	41	515.895,554 412.149,2	17.07 8	41	515.895,554 412.149,2	42	515.877,061 412.147,522	18.56 9	42	515.877,061 412.147,522	43	515.880,916 412.237,755	90.31 6
43	515.880,916 412.237,755	44	515.943,613 412.236,258	62.71 5	44	515.943,613 412.236,258	1	515.941,826 412.242,614	6.602					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.335	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

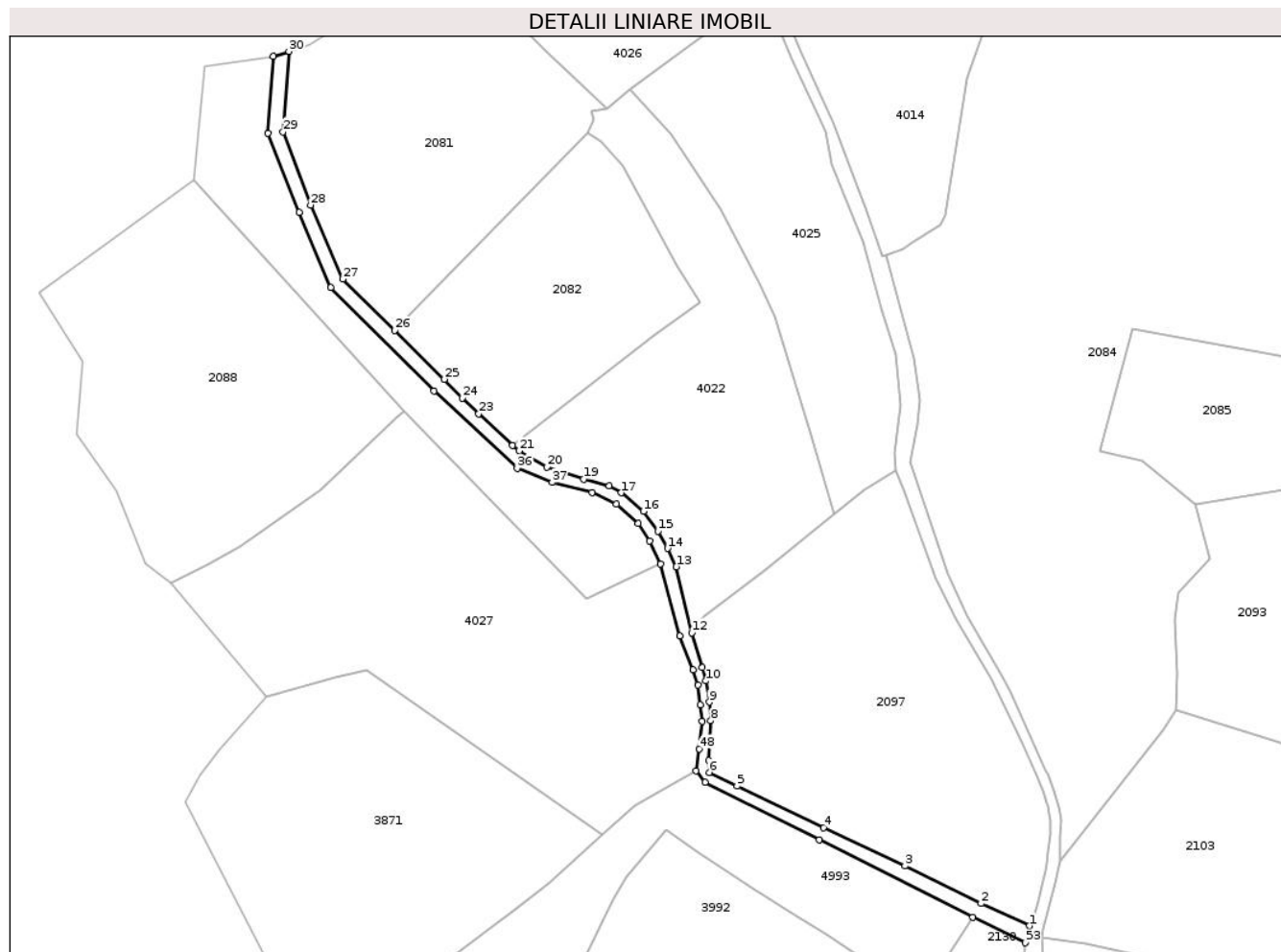
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.443,629 412.149,542	2	515.425,649 412.157,876	19.818	2	515.425,649 412.157,876	3	515.397,347 412.171,833	31.556	3	515.397,347 412.171,833	4	515.367,028 412.186,075	33.497
4	515.367,028 412.186,075	5	515.334,803 412.201,544	35.745	5	515.334,803 412.201,544	6	515.324,449 412.206,668	11.553	6	515.324,449 412.206,668	7	515.324,203 412.211,165	4.504
7	515.324,203 412.211,165	8	515.324,98 412.225,907	14.762	8	515.324,98 412.225,907	9	515.324,442 412.232,817	6.931	9	515.324,442 412.232,817	10	515.323,077 412.240,67	7.971
10	515.323,077 412.240,67	11	515.321,887 412.245,624	5.095	11	515.321,887 412.245,624	12	515.317,904 412.258,577	13.552	12	515.317,904 412.258,577	13	515.312,159 412.283,181	25.265
13	515.312,159 412.283,181	14	515.308,918 412.289,994	7.545	14	515.308,918 412.289,994	15	515.305,28 412.296,344	7.318	15	515.305,28 412.296,344	16	515.299,922 412.303,818	9.196
16	515.299,922 412.303,818	17	515.291,654 412.310,697	10.756	17	515.291,654 412.310,697	18	515.287,156 412.313,277	5.185	18	515.287,156 412.313,277	19	515.277,631 412.315,791	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.277,631 412.315,791	20	515.263,939 412.320,222	14.39 2	20	515.263,939 412.320,222	21	515.253,528 412.326,277	12.04 3	21	515.253,528 412.326,277	22	515.251,051 412.328,253	3.169
22	515.251,051 412.328,253	23	515.238,548 412.340,067	17.20 2	23	515.238,548 412.340,067	24	515.232,352 412.345,895	8.506	24	515.232,352 412.345,895	25	515.225,803 412.352,943	9.621
25	515.225,803 412.352,943	26	515.207,334 412.371,064	25.87 4	26	515.207,334 412.371,064	27	515.187,881 412.390,218	27.29 9	27	515.187,881 412.390,218	28	515.175,975 412.417,734	29.98 2
28	515.175,975 412.417,734	29	515.165,656 412.444,986	29.14	29	515.165,656 412.444,986	30	515.167,862 412.474,887	29.98 2	30	515.167,862 412.474,887	31	515.162,014 412.472,945	6.162
31	515.162,014 412.472,945	32	515.160,1 412.444,457	28.55 2	32	515.160,1 412.444,457	33	515.171,671 412.415,056	31.59 6	33	515.171,671 412.415,056	34	515.183,459 412.386,997	30.43 4
34	515.183,459 412.386,997	35	515.221,901 412.348,595	54.33 7	35	515.221,901 412.348,595	36	515.252,837 412.319,764	42.28 8	36	515.252,837 412.319,764	37	515.265,95 412.314,6	14.09 3
37	515.265,95 412.314,6	38	515.280,761 412.310,819	15.28 6	38	515.280,761 412.310,819	39	515.289,85 412.306,564	10.03 6	39	515.289,85 412.306,564	40	515.298,024 412.299,245	10.97 2
40	515.298,024 412.299,245	41	515.302,193 412.292,849	7.635	41	515.302,193 412.292,849	42	515.306,178 412.284,292	9.439	42	515.306,178 412.284,292	43	515.313,474 412.257,452	27.81 4
43	515.313,474 412.257,452	44	515.318,382 412.244,93	13.44 9	44	515.318,382 412.244,93	45	515.320,308 412.239,108	6.132	45	515.320,308 412.239,108	46	515.321,162 412.231,858	7.3
46	515.321,162 412.231,858	47	515.321,821 412.225,662	6.231	47	515.321,821 412.225,662	48	515.320,76 412.215,453	10.26 4	48	515.320,76 412.215,453	49	515.319,55 412.207,337	8.205
49	515.319,55 412.207,337	50	515.322,84 412.202,963	5.473	50	515.322,84 412.202,963	51	515.365,462 412.181,693	47.63 5	51	515.365,462 412.181,693	52	515.422,584 412.152,75	64.03 7
52	515.422,584 412.152,75	53	515.442,058 412.143,278	21.65 5	53	515.442,058 412.143,278	1	515.443,629 412.149,542	6.458					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.621	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE GHEORGHE-VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

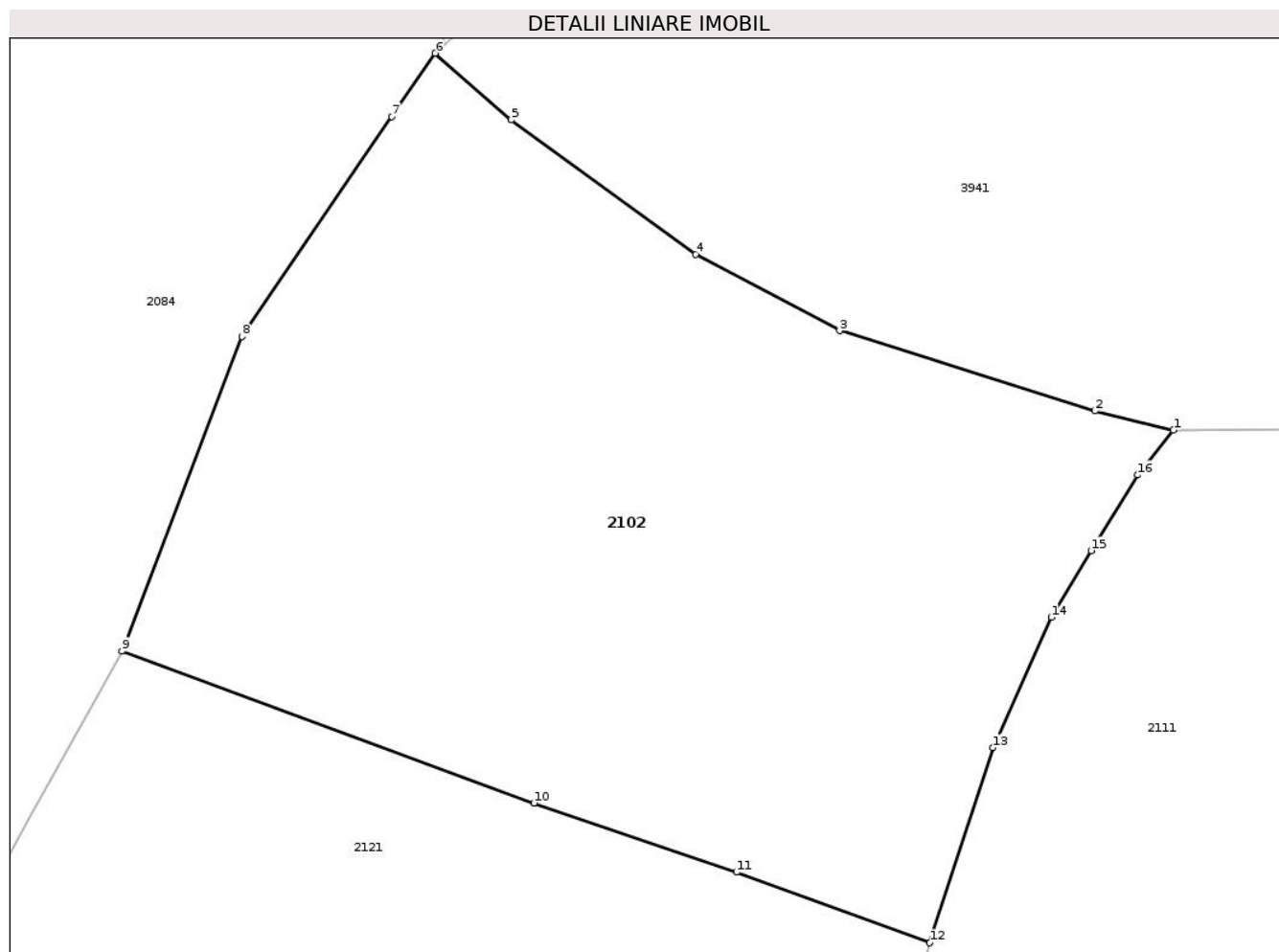
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.817,341 412.144,712	2	515.808,952 412.146,749	8.633
2	515.808,952 412.146,749	3	515.781,701 412.155,317	28.566
3	515.781,701 412.155,317	4	515.766,35 412.163,468	17.381
4	515.766,35 412.163,468	5	515.746,631 412.177,821	24.389
5	515.746,631 412.177,821	6	515.738,52 412.184,927	10.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.738,52 412.184,927	7	515.733,862 412.178,179	8.2
7	515.733,862 412.178,179	8	515.717,867 412.154,699	28.41
8	515.717,867 412.154,699	9	515.705,059 412.121,131	35.928
9	515.705,059 412.121,131	10	515.749,048 412.104,934	46.876
10	515.749,048 412.104,934	11	515.770,695 412.097,544	22.874
11	515.770,695 412.097,544	12	515.791,32 412.090,019	21.955
12	515.791,32 412.090,019	13	515.798,053 412.110,839	21.882
13	515.798,053 412.110,839	14	515.804,294 412.124,756	15.252
14	515.804,294 412.124,756	15	515.808,546 412.131,864	8.283
15	515.808,546 412.131,864	16	515.813,513 412.139,927	9.47
16	515.813,513 412.139,927	1	515.817,341 412.144,712	6.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.584	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ONCIOIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

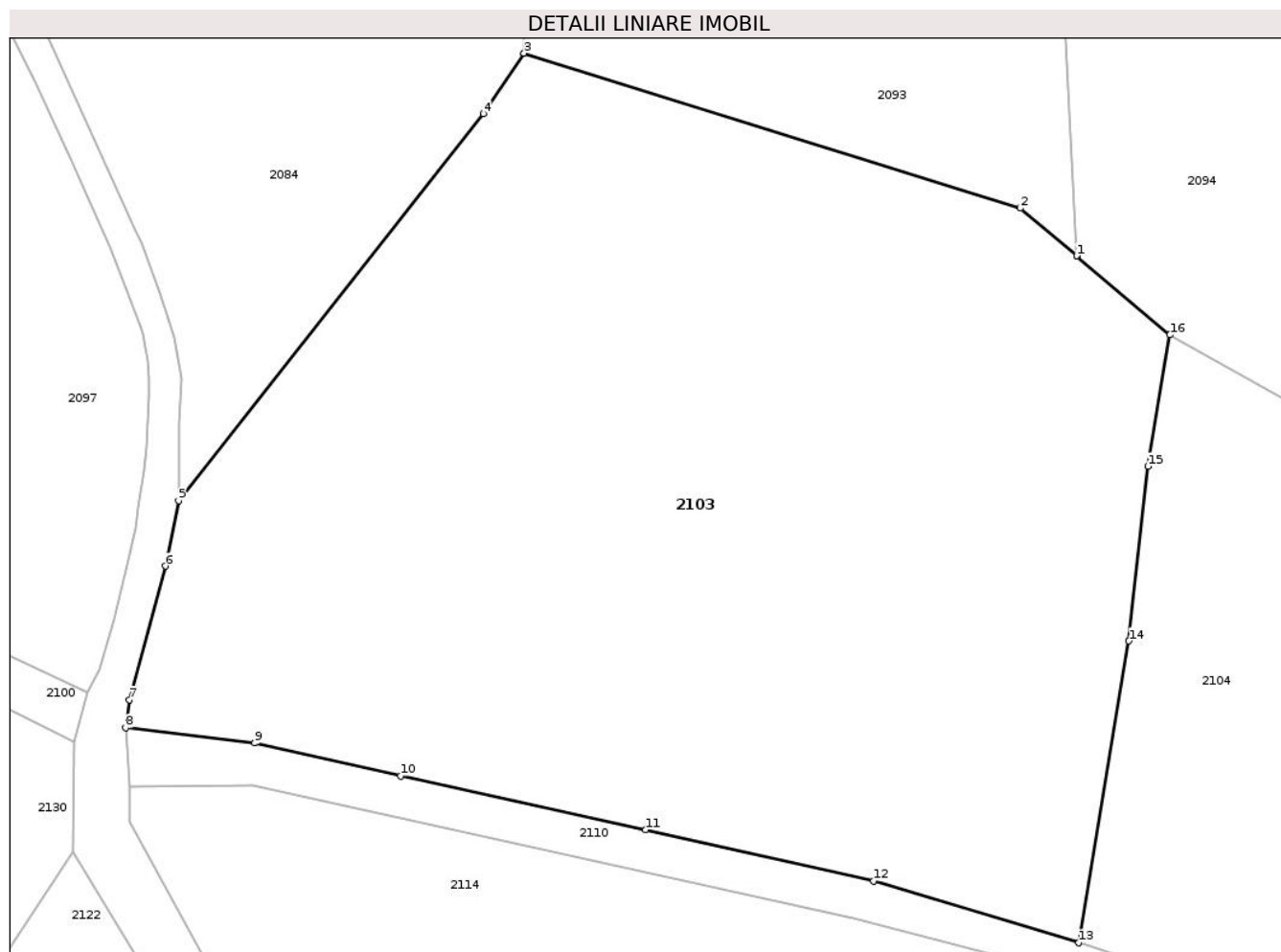
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.567,856 412.204,235	2	515.560,801 412.210,22	9.252
2	515.560,801 412.210,22	3	515.498,482 412.229,657	65.28
3	515.498,482 412.229,657	4	515.493,375 412.222,083	9.135
4	515.493,375 412.222,083	5	515.455,111 412.173,515	61.83
5	515.455,111 412.173,515	6	515.453,505 412.165,303	8.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.453,505 412.165,303	7	515.448,933 412.148,538	17.377
7	515.448,933 412.148,538	8	515.448,468 412.145,025	3.544
8	515.448,468 412.145,025	9	515.464,667 412.143,129	16.31
9	515.464,667 412.143,129	10	515.482,993 412.138,993	18.787
10	515.482,993 412.138,993	11	515.513,755 412.132,239	31.495
11	515.513,755 412.132,239	12	515.542,358 412.125,815	29.316
12	515.542,358 412.125,815	13	515.568,122 412.118,062	26.905
13	515.568,122 412.118,062	14	515.574,428 412.155,919	38.379
14	515.574,428 412.155,919	15	515.576,808 412.177,823	22.033
15	515.576,808 412.177,823	16	515.579,552 412.194,311	16.715
16	515.579,552 412.194,311	17	515.567,906 412.204,192	15.273
17	515.567,906 412.204,192	1	515.567,856 412.204,235	0.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.925	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ROAITA MONICA-MARIA 2) SOCEANU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

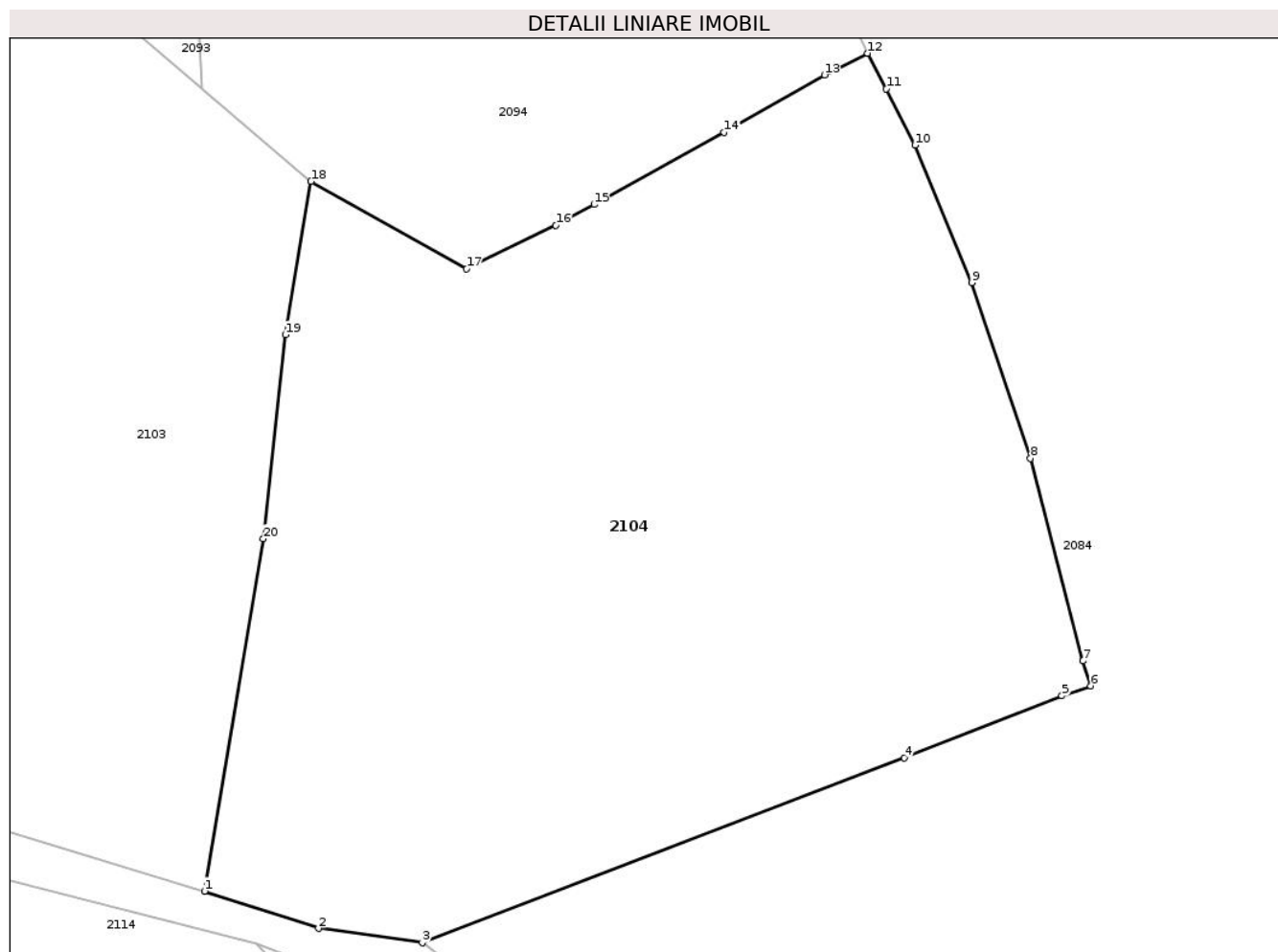
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.568,122 412.118,062	2	515.580,378 412.114,071	12.889
2	515.580,378 412.114,071	3	515.591,514 412.112,527	11.243
3	515.591,514 412.112,527	4	515.643,301 412.132,395	55.467
4	515.643,301 412.132,395	5	515.660,264 412.139,038	18.217
5	515.660,264 412.139,038	6	515.663,356 412.140,119	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.663,356 412.140,119	7	515.662,537 412.142,805	2.808
7	515.662,537 412.142,805	8	515.656,886 412.164,555	22.472
8	515.656,886 412.164,555	9	515.650,556 412.183,421	19.9
9	515.650,556 412.183,421	10	515.644,478 412.198,183	15.964
10	515.644,478 412.198,183	11	515.641,392 412.204,24	6.798
11	515.641,392 412.204,24	12	515.639,365 412.208,064	4.328
12	515.639,365 412.208,064	13	515.634,737 412.205,735	5.181
13	515.634,737 412.205,735	14	515.623,951 412.199,583	12.417
14	515.623,951 412.199,583	15	515.609,971 412.191,819	15.991
15	515.609,971 412.191,819	16	515.605,869 412.189,589	4.669
16	515.605,869 412.189,589	17	515.596,278 412.184,905	10.674
17	515.596,278 412.184,905	18	515.579,552 412.194,311	19.189
18	515.579,552 412.194,311	19	515.576,808 412.177,823	16.715
19	515.576,808 412.177,823	20	515.574,428 412.155,919	22.033
20	515.574,428 412.155,919	1	515.568,122 412.118,062	38.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.518	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

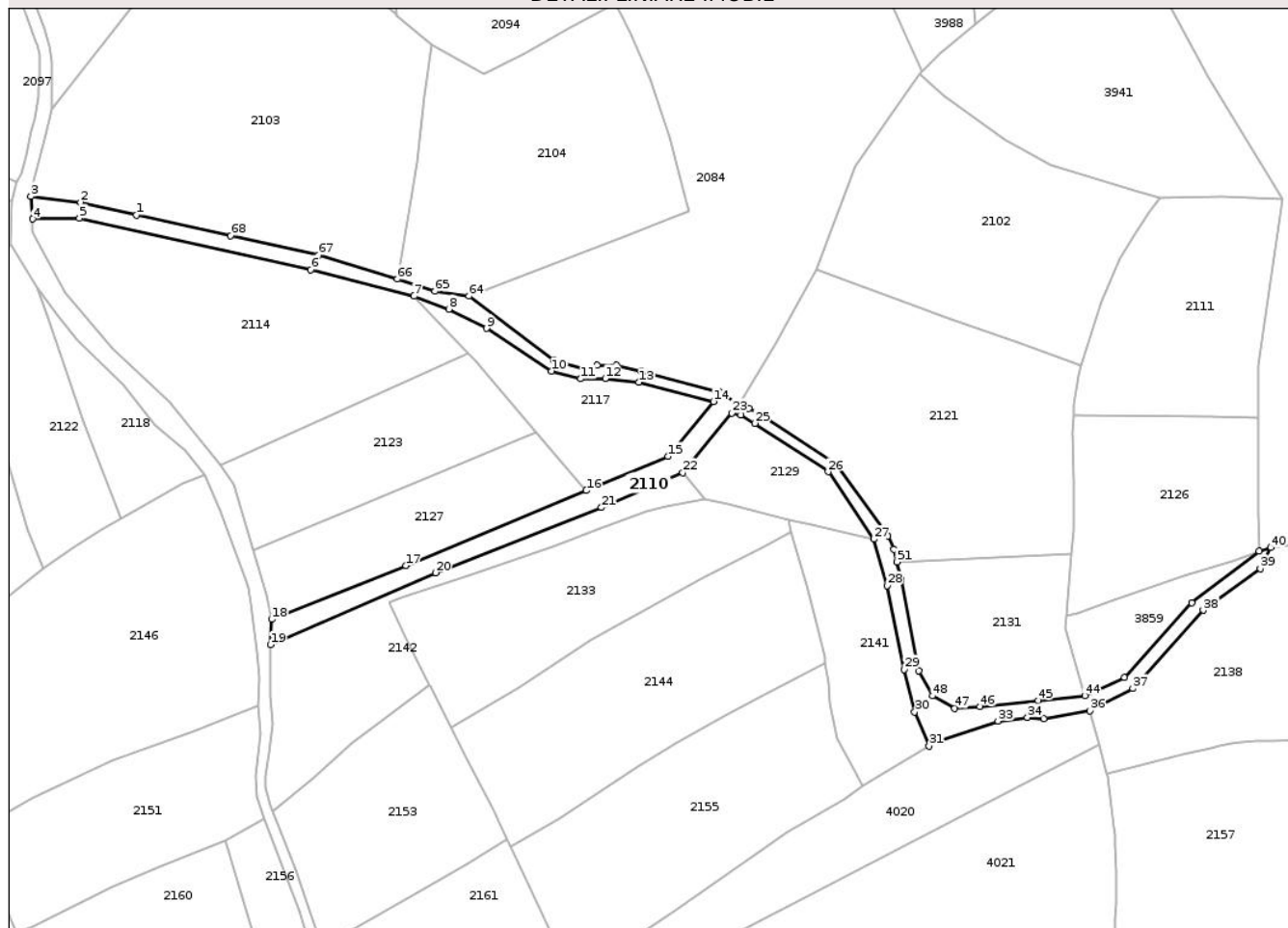
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.482,993 412.138,993	2	515.464,667 412.143,129	18.787	2	515.464,667 412.143,129	3	515.448,468 412.145,025	16.31	3	515.448,468 412.145,025	4	515.449,005 412.137,645	7.399
4	515.449,005 412.137,645	5	515.464,343 412.137,812	15.339	5	515.464,343 412.137,812	6	515.539,903 412.121,115	77.383	6	515.539,903 412.121,115	7	515.573,619 412.112,455	34.81
7	515.573,619 412.112,455	8	515.584,991 412.108,195	12.143	8	515.584,991 412.108,195	9	515.597,327 412.101,937	13.833	9	515.597,327 412.101,937	10	515.618,443 412.088,033	25.282
10	515.618,443 412.088,033	11	515.628,012 412.085,475	9.905	11	515.628,012 412.085,475	12	515.636,071 412.085,55	8.059	12	515.636,071 412.085,55	13	515.646,992 412.084,365	10.986
13	515.646,992 412.084,365	14	515.671,354 412.078,122	25.149	14	515.671,354 412.078,122	15	515.656,576 412.060,165	23.256	15	515.656,576 412.060,165	16	515.629,83 412.049,02	28.975
16	515.629,83 412.049,02	17	515.571,01 412.024,51	63.722	17	515.571,01 412.024,51	18	515.527,14 412.006,97	47.246	18	515.527,14 412.006,97	19	515.526,674 411.998,701	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.526,674 411.998,701	20	515.580,624 412.022,182	58.83 9	20	515.580,624 412.022,182	21	515.634,863 412.043,481	58.27 2	21	515.634,863 412.043,481	22	515.661,356 412.054,849	28.82 8
22	515.661,356 412.054,849	23	515.677,377 412.074,316	25.21 2	23	515.677,377 412.074,316	24	515.680,439 412.073,737	3.116	24	515.680,439 412.073,737	25	515.684,929 412.070,947	5.286
25	515.684,929 412.070,947	26	515.708,845 412.055,188	28.64 1	26	515.708,845 412.055,188	27	515.723,727 412.033,141	26.6	27	515.723,727 412.033,141	28	515.728,138 412.018,012	15.75 9
28	515.728,138 412.018,012	29	515.733,647 411.990,6	27.96	29	515.733,647 411.990,6	30	515.737,103 411.976,807	14.21 9	30	515.737,103 411.976,807	31	515.741,799 411.965,639	12.11 6
31	515.741,799 411.965,639	32	515.744,024 411.966,974	2.595	32	515.744,024 411.966,974	33	515.764,36 411.973,766	21.44	33	515.764,36 411.973,766	34	515.773,894 411.975,02	9.616
34	515.773,894 411.975,02	35	515.779,338 411.974,579	5.462	35	515.779,338 411.974,579	36	515.794,241 411.977,148	15.12 3	36	515.794,241 411.977,148	37	515.808,322 411.984,388	15.83 3
37	515.808,322 411.984,388	38	515.831,341 412.009,947	34.39 6	38	515.831,341 412.009,947	39	515.849,914 412.023,599	23.05 2	39	515.849,914 412.023,599	40	515.853,367 412.030,396	7.624
40	515.853,367 412.030,396	41	515.849,543 412.029,328	3.97	41	515.849,543 412.029,328	42	515.827,607 412.012,375	27.72 4	42	515.827,607 412.012,375	43	515.805,529 411.988,028	32.86 6
43	515.805,529 411.988,028	44	515.792,626 411.982,039	14.22 5	44	515.792,626 411.982,039	45	515.777,388 411.980,541	15.31 1	45	515.777,388 411.980,541	46	515.758,348 411.978,529	19.14 6
46	515.758,348 411.978,529	47	515.750,195 411.978,003	8.17	47	515.750,195 411.978,003	48	515.742,914 411.982,032	8.321	48	515.742,914 411.982,032	49	515.738,421 411.990,153	9.281
49	515.738,421 411.990,153	50	515.732,652 412.019,973	30.37 3	50	515.732,652 412.019,973	51	515.731,264 412.025,744	5.936	51	515.731,264 412.025,744	52	515.730,281 412.029,83	4.202
52	515.730,281 412.029,83	53	515.728,339 412.034,178	4.762	53	515.728,339 412.034,178	54	515.711,471 412.057,669	28.92	54	515.711,471 412.057,669	55	515.687,026 412.073,742	29.25 6
55	515.687,026 412.073,742	56	515.682,912 412.075,816	4.607	56	515.682,912 412.075,816	57	515.679,509 412.077,127	3.646	57	515.679,509 412.077,127	58	515.673,421 412.081,202	7.326
58	515.673,421 412.081,202	59	515.647,808 412.088,036	26.50 9	59	515.647,808 412.088,036	60	515.639,677 412.089,902	8.342	60	515.639,677 412.089,902	61	515.633,386 412.089,888	6.292
61	515.633,386 412.089,888	62	515.629,2 412.088,758	4.336	62	515.629,2 412.088,758	63	515.619,287 412.091,416	10.26 3	63	515.619,287 412.091,416	64	515.591,514 412.112,527	34.88 5
64	515.591,514 412.112,527	65	515.580,378 412.114,071	11.24 3	65	515.580,378 412.114,071	66	515.568,122 412.118,062	12.88 9	66	515.568,122 412.118,062	67	515.542,358 412.125,815	26.90 5
67	515.542,358 412.125,815	68	515.513,755 412.132,239	29.31 6	68	515.513,755 412.132,239	1	515.482,993 412.138,993	31.49 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.807	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ONCIOIU ION 2) ONCIOIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

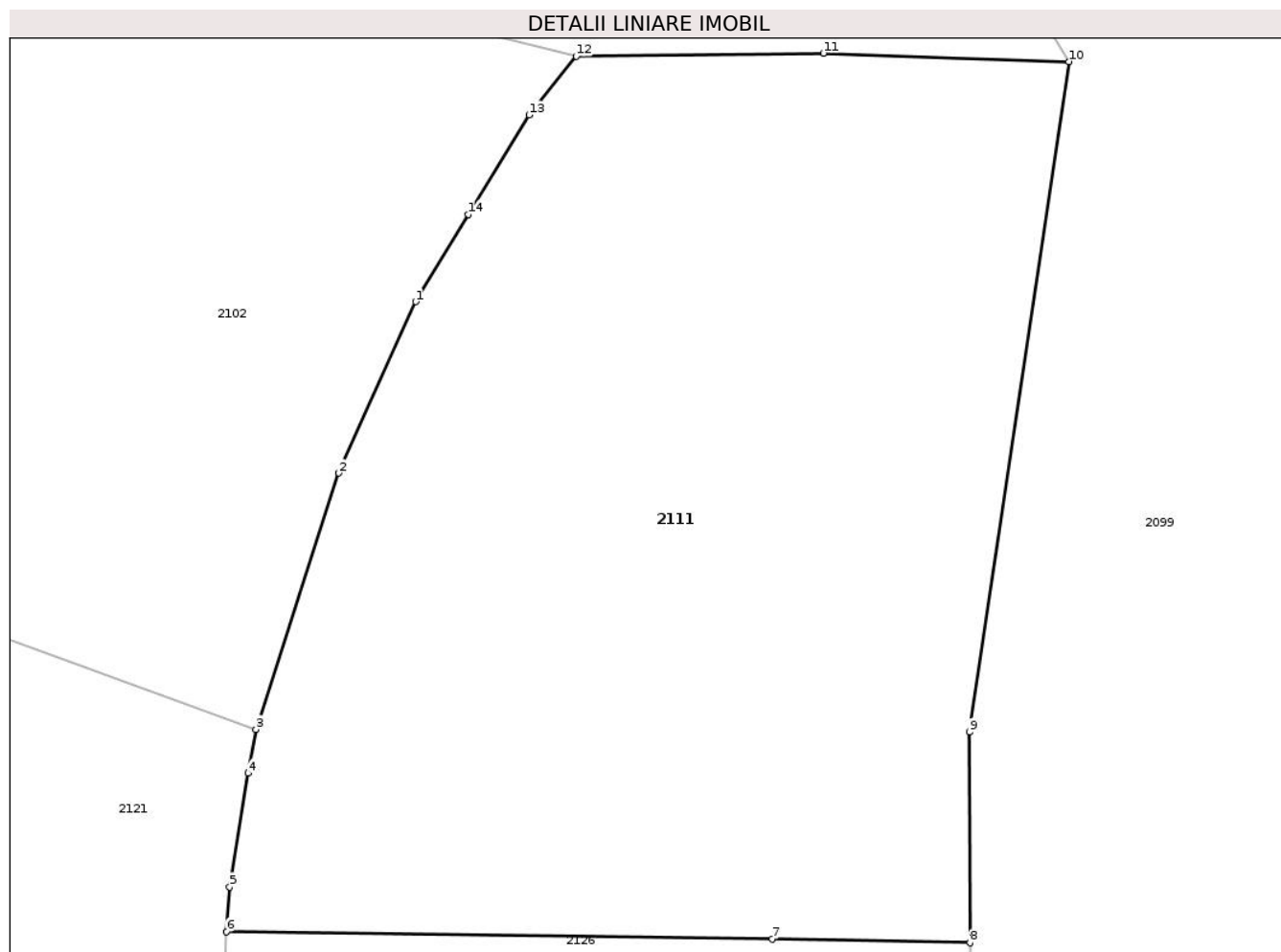
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.804,294 412.124,756	2	515.798,053 412.110,839	15.252
2	515.798,053 412.110,839	3	515.791,32 412.090,019	21.882
3	515.791,32 412.090,019	4	515.790,66 412.086,469	3.611
4	515.790,66 412.086,469	5	515.789,181 412.077,227	9.36
5	515.789,181 412.077,227	6	515.788,917 412.073,594	3.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.788,917 412.073,594	7	515.833,271 412.073,008	44.358
7	515.833,271 412.073,008	8	515.849,348 412.072,694	16.08
8	515.849,348 412.072,694	9	515.849,318 412.089,814	17.12
9	515.849,318 412.089,814	10	515.857,388 412.144,254	55.035
10	515.857,388 412.144,254	11	515.837,431 412.144,943	19.969
11	515.837,431 412.144,943	12	515.817,341 412.144,712	20.091
12	515.817,341 412.144,712	13	515.813,513 412.139,927	6.128
13	515.813,513 412.139,927	14	515.808,546 412.131,864	9.47
14	515.808,546 412.131,864	1	515.804,294 412.124,756	8.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.743	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TUDOSE ADINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

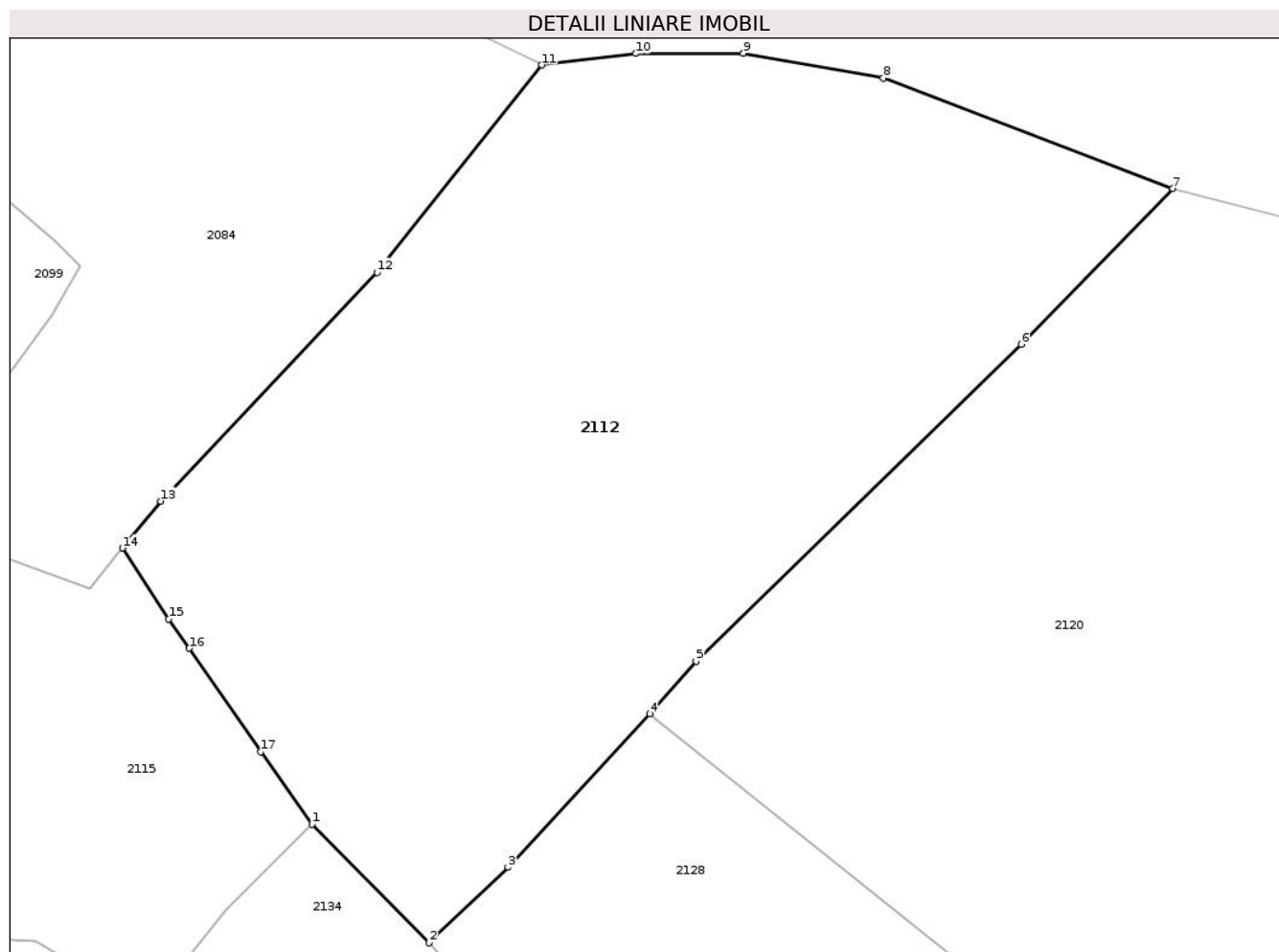
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.016,956 412.075,606	2	516.028,819 412.063,615	16.868
2	516.028,819 412.063,615	3	516.036,823 412.071,246	11.059
3	516.036,823 412.071,246	4	516.051,185 412.086,797	21.168
4	516.051,185 412.086,797	5	516.055,87 412.092,098	7.075
5	516.055,87 412.092,098	6	516.088,808 412.124,22	46.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.088,808 412.124,22	7	516.104,176 412.139,995	22.024
7	516.104,176 412.139,995	8	516.074,851 412.151,165	31.381
8	516.074,851 412.151,165	9	516.060,648 412.153,669	14.422
9	516.060,648 412.153,669	10	516.049,784 412.153,629	10.864
10	516.049,784 412.153,629	11	516.040,257 412.152,471	9.597
11	516.040,257 412.152,471	12	516.023,555 412.131,497	26.812
12	516.023,555 412.131,497	13	516.001,655 412.108,314	31.891
13	516.001,655 412.108,314	14	515.997,764 412.103,582	6.126
14	515.997,764 412.103,582	15	516.002,446 412.096,39	8.582
15	516.002,446 412.096,39	16	516.004,516 412.093,438	3.605
16	516.004,516 412.093,438	17	516.011,766 412.082,966	12.737
17	516.011,766 412.082,966	1	516.016,956 412.075,606	9.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "LA POARTA CIMPULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81203	5.871	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13669 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1626, din 24/06/2021 emis de STEFAN Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

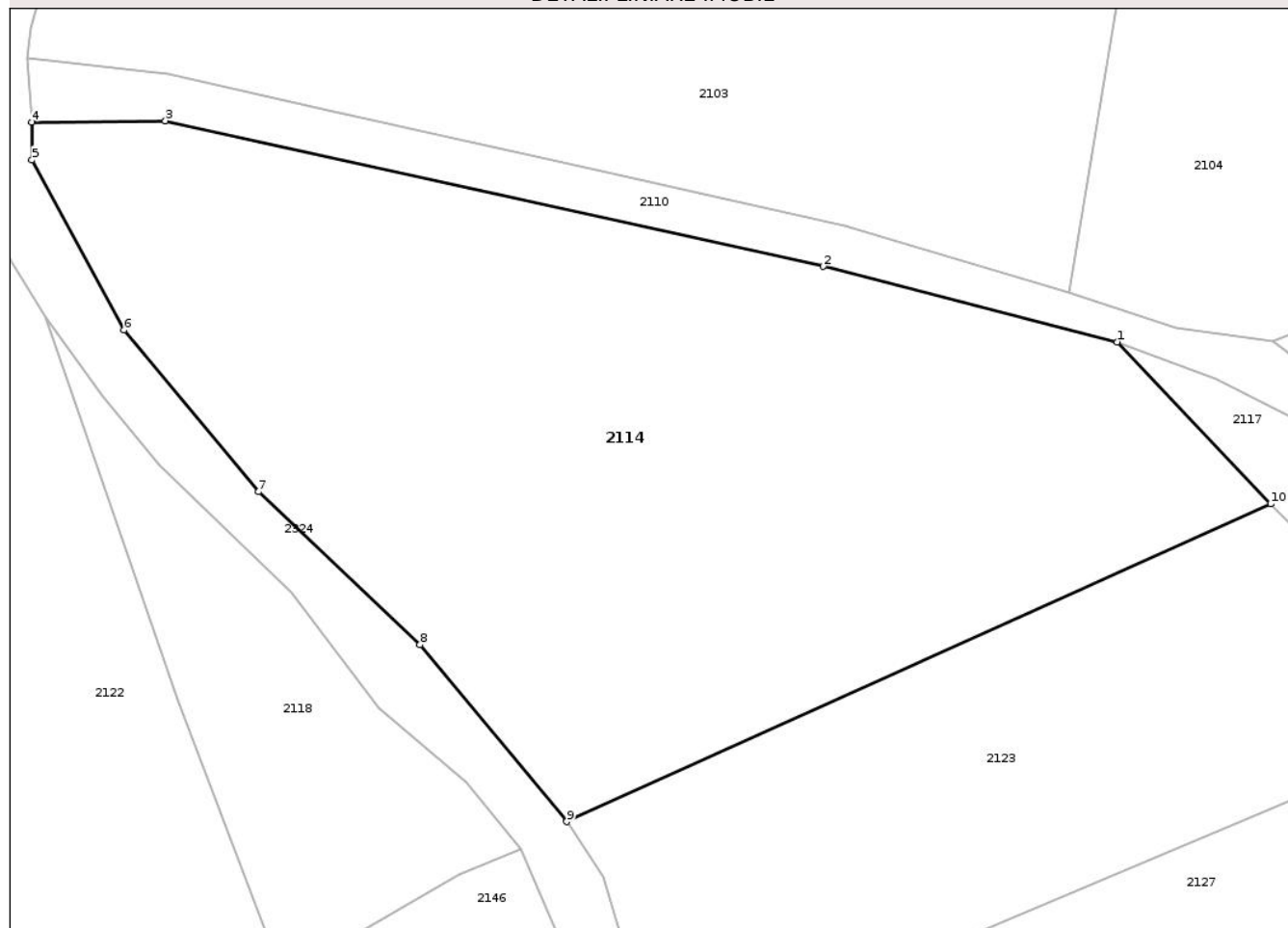
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81203	5.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.573,619 412.112,455	2	515.539,903 412.121,115	34.81
2	515.539,903 412.121,115	3	515.464,343 412.137,812	77.383
3	515.464,343 412.137,812	4	515.449,005 412.137,645	15.339
4	515.449,005 412.137,645	5	515.449,033 412.133,291	4.354
5	515.449,033 412.133,291	6	515.459,61 412.113,802	22.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.459,61 412.113,802	7	515.475,018 412.095,263	24.106
7	515.475,018 412.095,263	8	515.493,582 412.077,74	25.528
8	515.493,582 412.077,74	9	515.510,419 412.057,441	26.374
9	515.510,419 412.057,441	10	515.591,26 412.093,87	88.67
10	515.591,26 412.093,87	1	515.573,619 412.112,455	25.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 61, din 05/04/2000 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILINA ION	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 2/3	A1

C. Partea III. SARCINI .

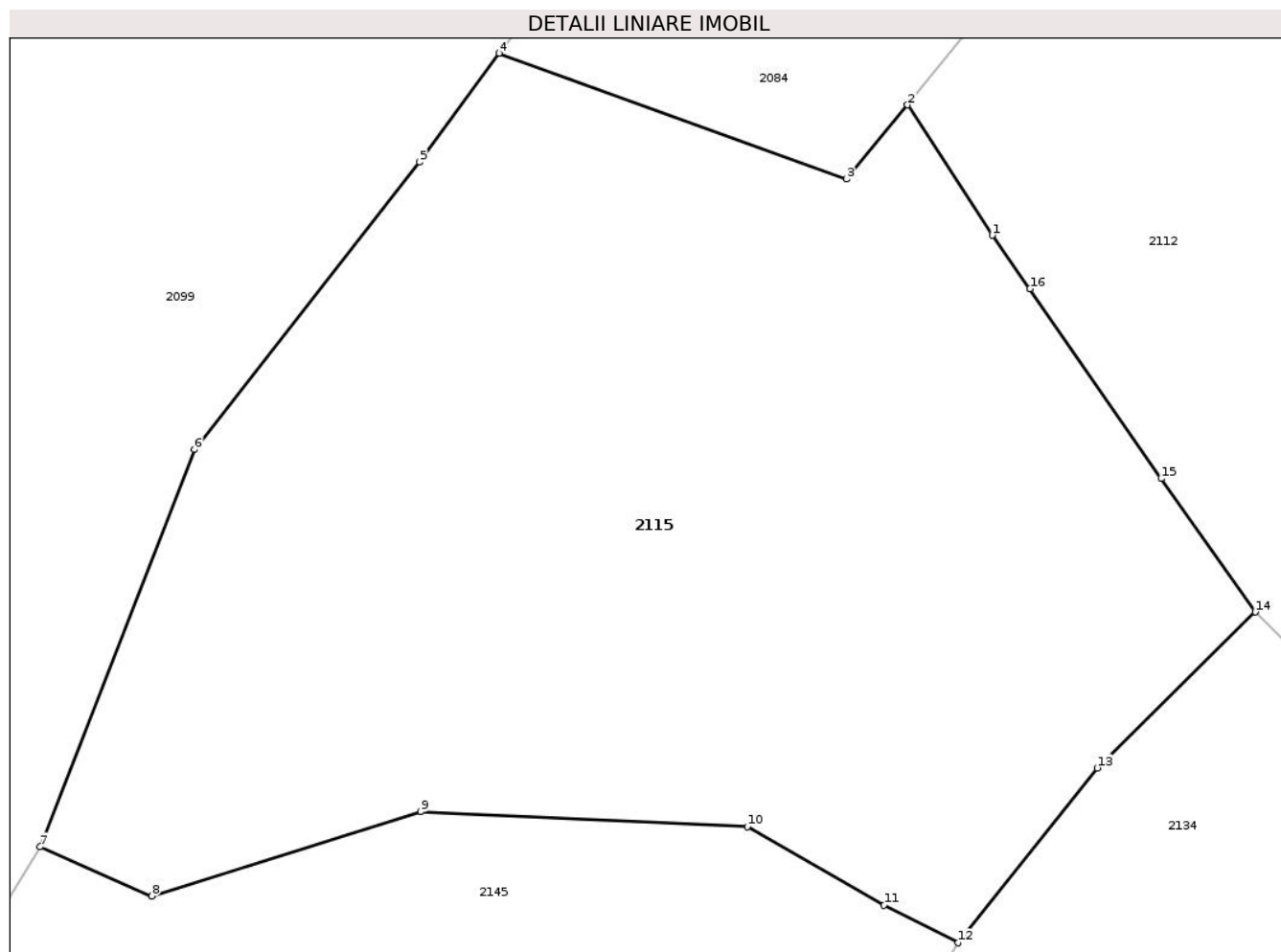
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.002,446 412.096,39	2	515.997,764 412.103,582	8.582
2	515.997,764 412.103,582	3	515.994,4 412.099,491	5.297
3	515.994,4 412.099,491	4	515.975,233 412.106,429	20.384
4	515.975,233 412.106,429	5	515.970,824 412.100,43	7.445
5	515.970,824 412.100,43	6	515.958,406 412.084,58	20.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.958,406 412.084,58	7	515.949,898 412.062,661	23.512
7	515.949,898 412.062,661	8	515.956,061 412.059,95	6.733
8	515.956,061 412.059,95	9	515.970,879 412.064,599	15.53
9	515.970,879 412.064,599	10	515.988,921 412.063,784	18.06
10	515.988,921 412.063,784	11	515.996,461 412.059,435	8.704
11	515.996,461 412.059,435	12	516.000,565 412.057,368	4.595
12	516.000,565 412.057,368	13	516.008,226 412.067,007	12.313
13	516.008,226 412.067,007	14	516.016,956 412.075,606	12.254
14	516.016,956 412.075,606	15	516.011,766 412.082,966	9.006
15	516.011,766 412.082,966	16	516.004,516 412.093,438	12.737
16	516.004,516 412.093,438	1	516.002,446 412.096,39	3.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.922	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN 2) ANDRONE IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

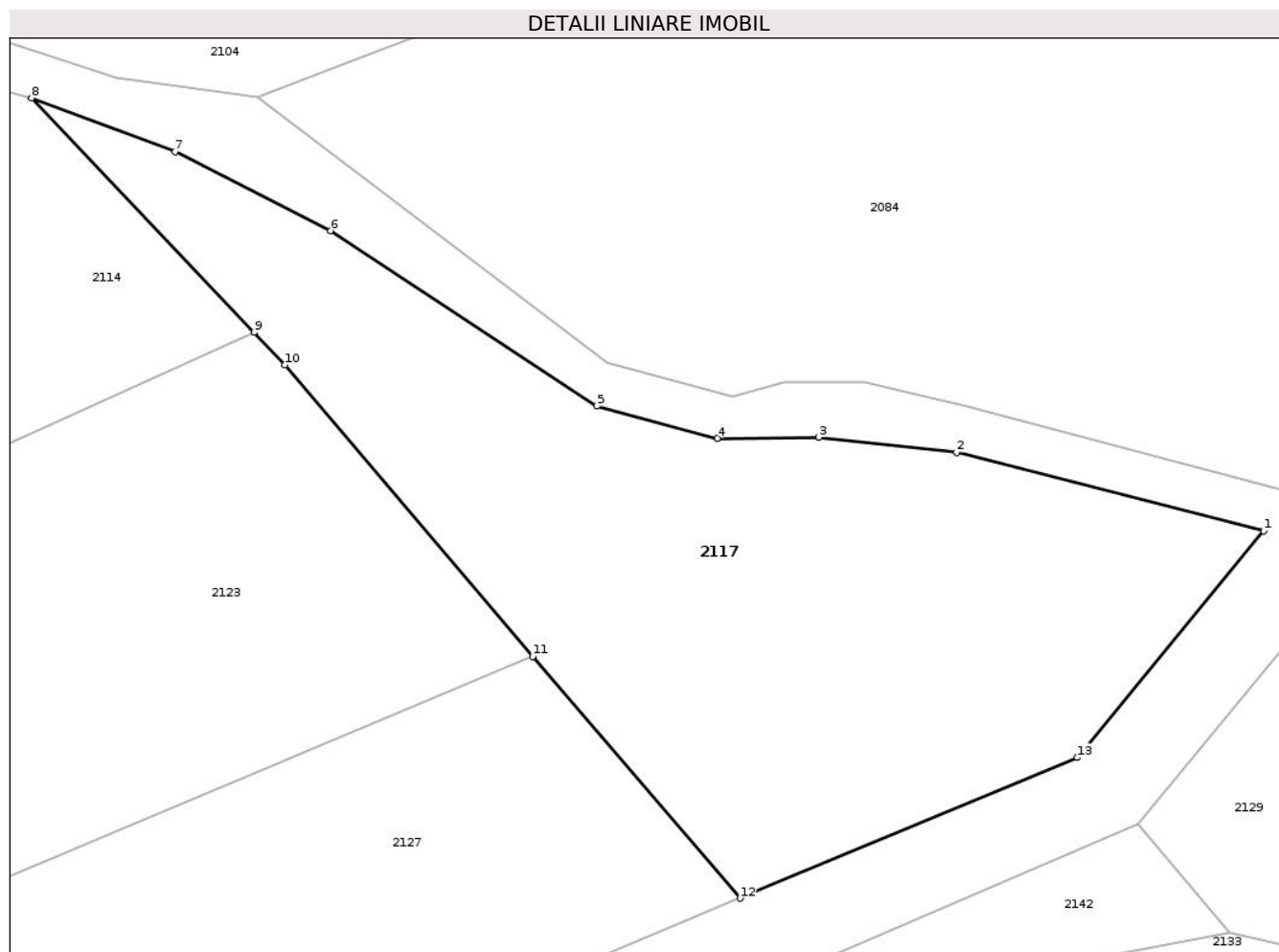
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.671,354 412.078,122	2	515.646,992 412.084,365	25.149
2	515.646,992 412.084,365	3	515.636,071 412.085,55	10.986
3	515.636,071 412.085,55	4	515.628,012 412.085,475	8.059
4	515.628,012 412.085,475	5	515.618,443 412.088,033	9.905
5	515.618,443 412.088,033	6	515.597,327 412.101,937	25.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.597,327 412.101,937	7	515.584,991 412.108,195	13.833
7	515.584,991 412.108,195	8	515.573,619 412.112,455	12.143
8	515.573,619 412.112,455	9	515.591,26 412.093,87	25.625
9	515.591,26 412.093,87	10	515.593,711 412.091,288	3.56
10	515.593,711 412.091,288	11	515.613,373 412.068,192	30.332
11	515.613,373 412.068,192	12	515.629,83 412.049,02	25.267
12	515.629,83 412.049,02	13	515.656,576 412.060,165	28.975
13	515.656,576 412.060,165	1	515.671,354 412.078,122	23.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "LA POARTA CAMPULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81210	1.189	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13676 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1626, din 24/06/2021 emis de STEFAN Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

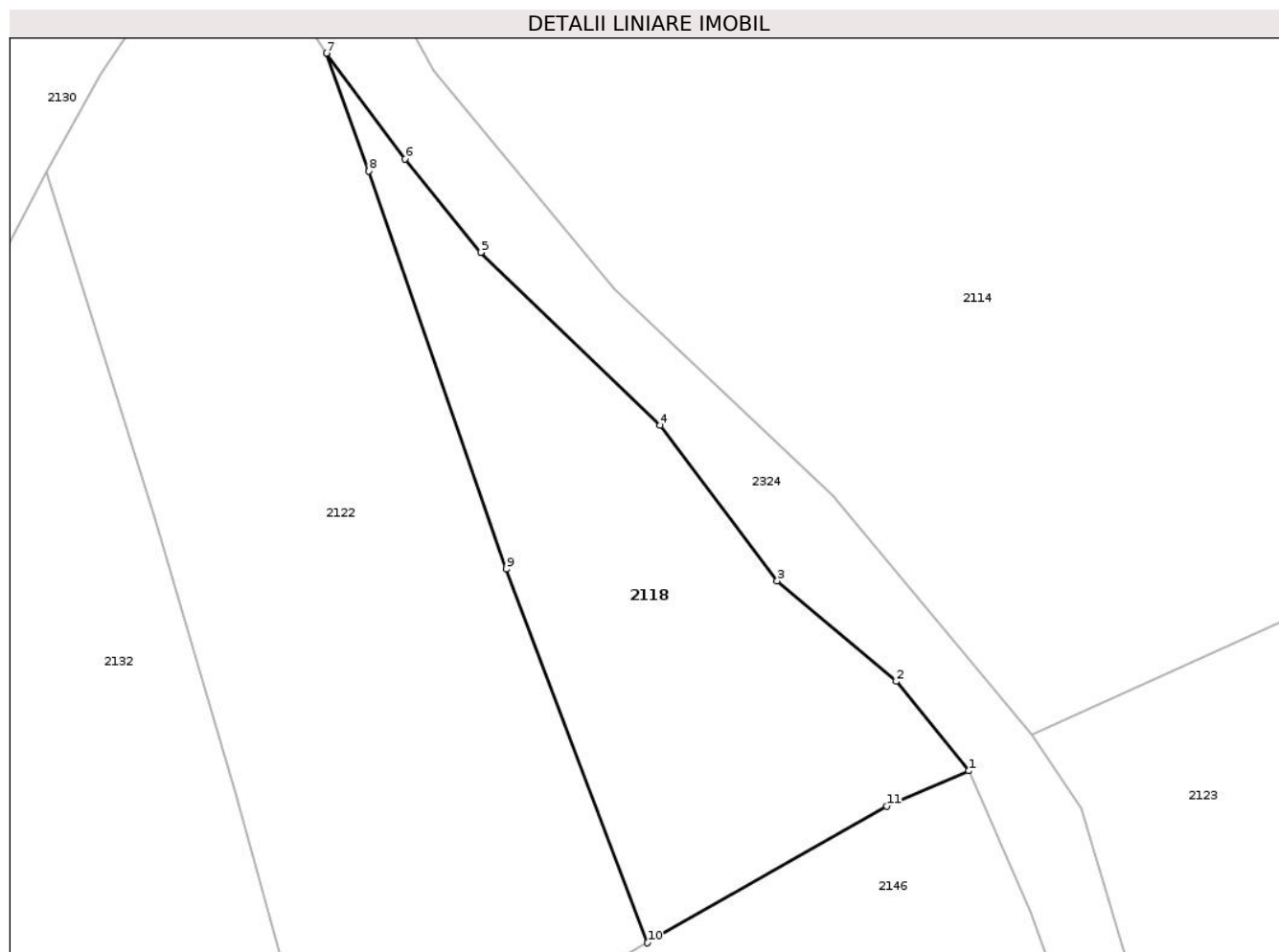
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81210	1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.189	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.505,093 412.054,316	2	515.498,94 412.061,913	9.776
2	515.498,94 412.061,913	3	515.488,808 412.070,452	13.25
3	515.488,808 412.070,452	4	515.478,851 412.083,65	16.533
4	515.478,851 412.083,65	5	515.463,603 412.098,344	21.176
5	515.463,603 412.098,344	6	515.457,175 412.106,278	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.457,175 412.106,278	7	515.450,504 412.115,27	11.196
7	515.450,504 412.115,27	8	515.454,104 412.105,257	10.64
8	515.454,104 412.105,257	9	515.465,79 412.071,45	35.77
9	515.465,79 412.071,45	10	515.477,787 412.039,716	33.926
10	515.477,787 412.039,716	11	515.498,126 412.051,34	23.427
11	515.498,126 412.051,34	1	515.505,093 412.054,316	7.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.703	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PURNICHII MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

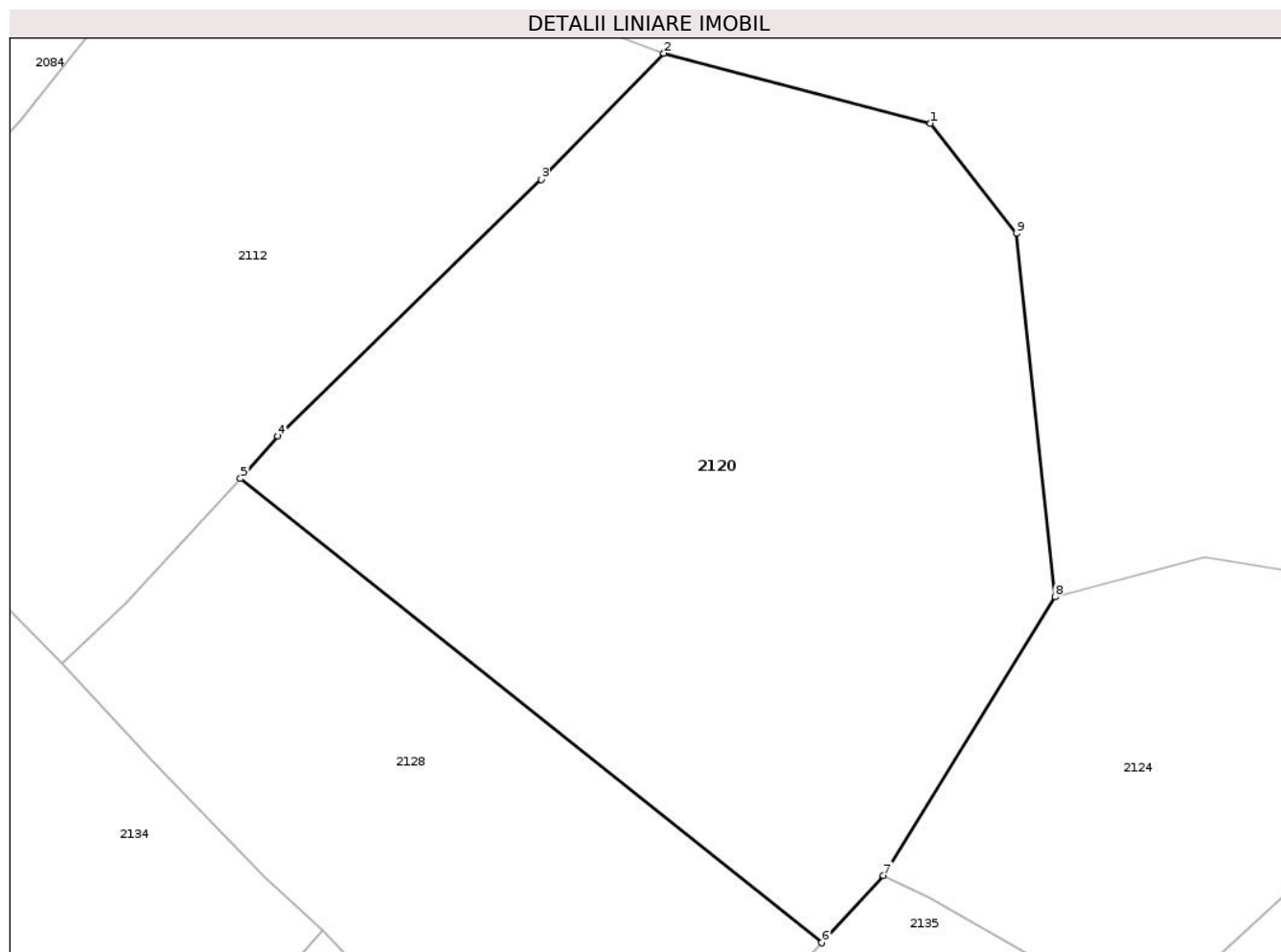
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.703	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.137,532 412.131,238	2	516.104,176 412.139,995	34.486
2	516.104,176 412.139,995	3	516.088,808 412.124,22	22.024
3	516.088,808 412.124,22	4	516.055,87 412.092,098	46.008
4	516.055,87 412.092,098	5	516.051,185 412.086,797	7.075
5	516.051,185 412.086,797	6	516.123,962 412.028,725	93.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.123,962 412.028,725	7	516.131,672 412.037,152	11.422
7	516.131,672 412.037,152	8	516.153,128 412.071,993	40.917
8	516.153,128 412.071,993	9	516.148,293 412.117,453	45.717
9	516.148,293 412.117,453	1	516.137,532 412.131,238	17.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.816	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

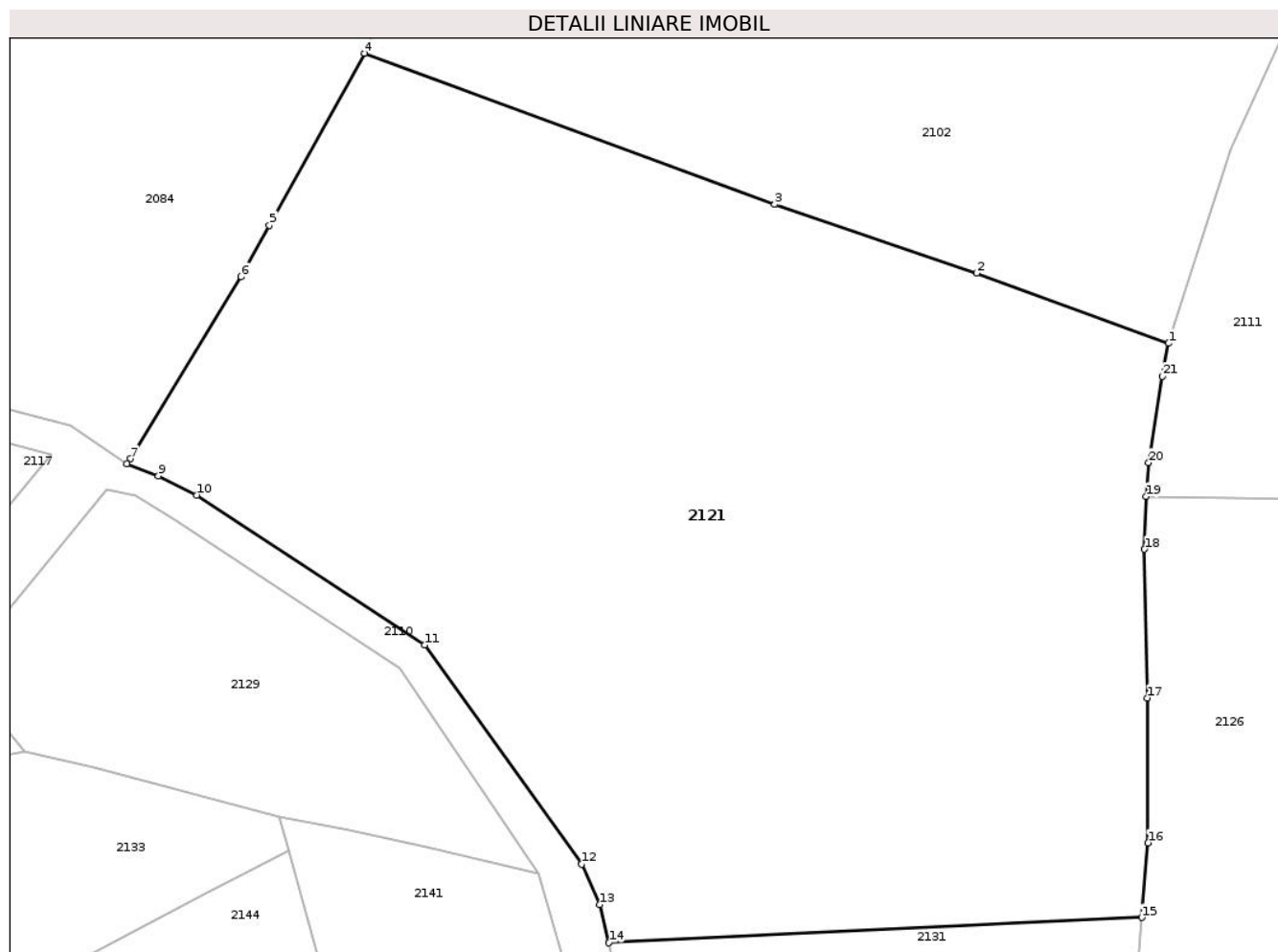
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.277	-	-	-	
2	livada	NU	1.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.791,32 412.090,019	2	515.770,695 412.097,544	21.955
3	515.749,048 412.104,934	4	515.705,059 412.121,131	46.876
5	515.694,835 412.102,688	6	515.691,786 412.097,169	6.305
7	515.679,911 412.077,656	8	515.679,509 412.077,127	0.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.770,695 412.097,544	3	515.749,048 412.104,934	22.874
4	515.705,059 412.121,131	5	515.694,835 412.102,688	21.087
6	515.691,786 412.097,169	7	515.679,911 412.077,656	22.842
8	515.679,509 412.077,127	9	515.682,912 412.075,816	3.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.682,912 412.075,816	10	515.687,026 412.073,742	4.607
11	515.711,471 412.057,669	12	515.728,339 412.034,178	28.92
13	515.730,281 412.029,83	14	515.731,264 412.025,744	4.202
15	515.788,449 412.028,454	16	515.789,109 412.036,448	8.021
17	515.789,02 412.052,001	18	515.788,734 412.067,937	15.939
19	515.788,917 412.073,594	20	515.789,181 412.077,227	3.643
21	515.790,66 412.086,469	1	515.791,32 412.090,019	3.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.687,026 412.073,742	11	515.711,471 412.057,669	29.256
12	515.728,339 412.034,178	13	515.730,281 412.029,83	4.762
14	515.731,264 412.025,744	15	515.788,449 412.028,454	57.249
16	515.789,109 412.036,448	17	515.789,02 412.052,001	15.553
18	515.788,734 412.067,937	19	515.788,917 412.073,594	5.66
20	515.789,181 412.077,227	21	515.790,66 412.086,469	9.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 113, din 21/09/2009 emis de NP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBOIU ION	A1

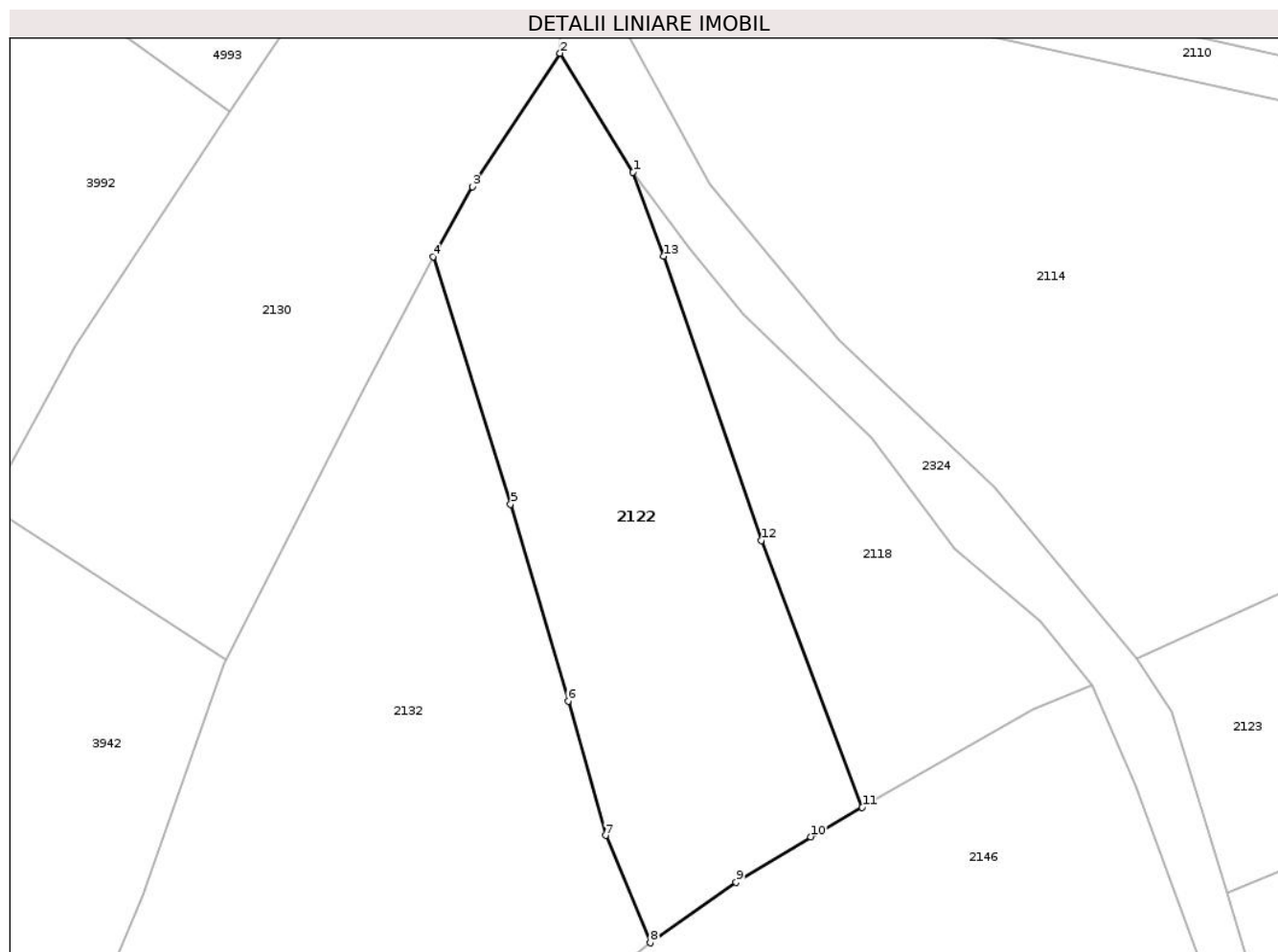
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.450,504 412.115,27	2	515.441,796 412.129,413	16.609
2	515.441,796 412.129,413	3	515.431,35 412.113,54	19.002
3	515.431,35 412.113,54	4	515.426,684 412.105,198	9.558
4	515.426,684 412.105,198	5	515.435,915 412.075,778	30.834
5	515.435,915 412.075,778	6	515.442,792 412.052,367	24.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.442,792 412.052,367	7	515.447,223 412.036,369	16.6
7	515.447,223 412.036,369	8	515.452,553 412.023,603	13.834
8	515.452,553 412.023,603	9	515.462,741 412.030,8	12.474
9	515.462,741 412.030,8	10	515.471,656 412.036,212	10.429
10	515.471,656 412.036,212	11	515.477,787 412.039,716	7.061
11	515.477,787 412.039,716	12	515.465,79 412.071,45	33.926
12	515.465,79 412.071,45	13	515.454,104 412.105,257	35.77
13	515.454,104 412.105,257	1	515.450,504 412.115,27	10.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct 'In Varf la Cruce'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80820	2.915	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15840 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 1926, din 31/10/2016 emis de Tuluca Filofteia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Vatasescu Tatiana	A1

C. Partea III. SARCINI .

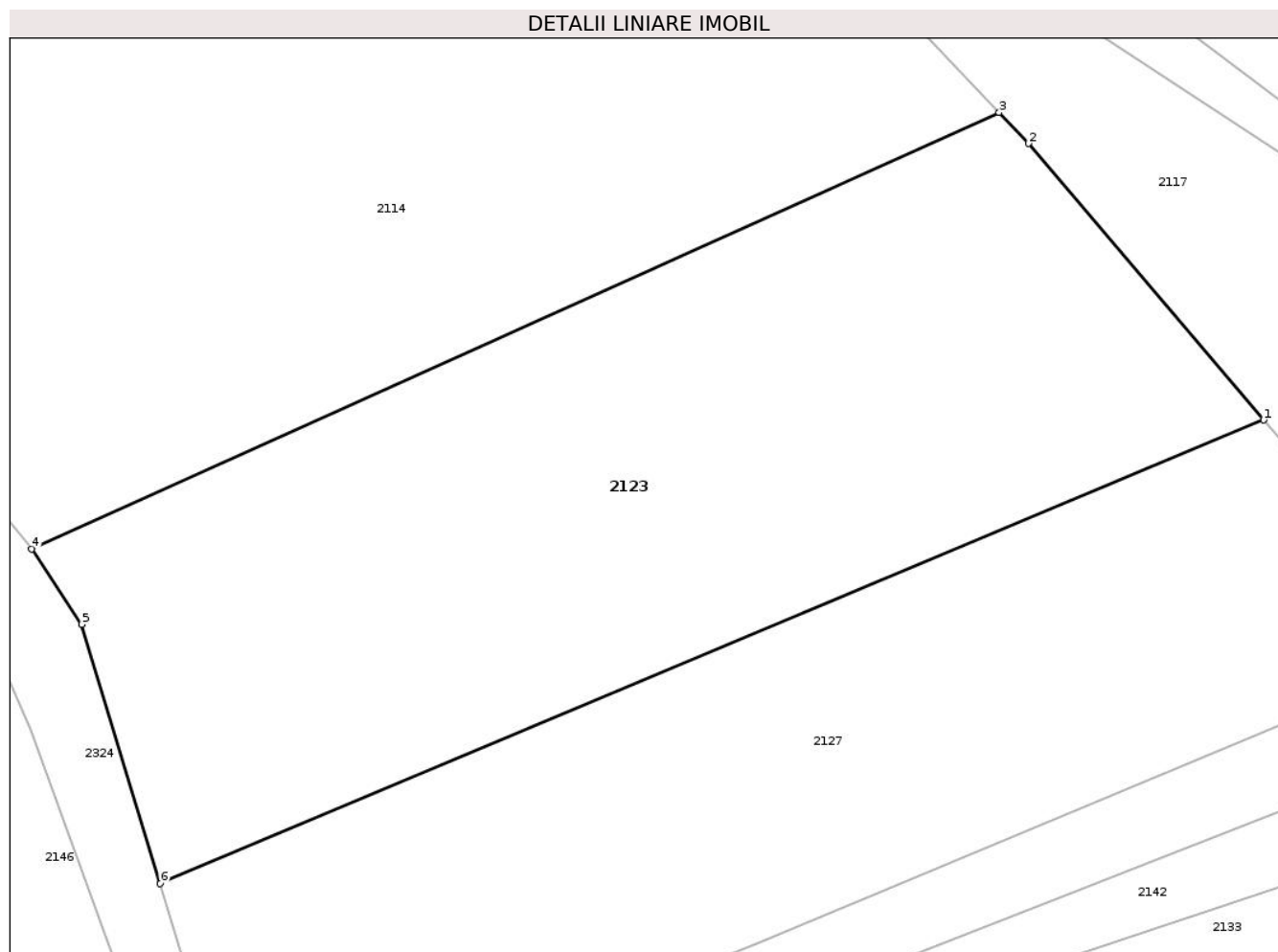
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80820	2.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.915	-	-	-	Delimitat cu repere naturale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.613,373 412.068,192	2	515.593,711 412.091,288	30.332
2	515.593,711 412.091,288	3	515.591,26 412.093,87	3.56
3	515.591,26 412.093,87	4	515.510,419 412.057,441	88.67
4	515.510,419 412.057,441	5	515.514,616 412.051,133	7.577
5	515.514,616 412.051,133	6	515.521,174 412.029,496	22.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.521,174 412.029,496	1	515.613,373 412.068,192	99.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 113, din 21/09/2009 emis de NP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBOIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

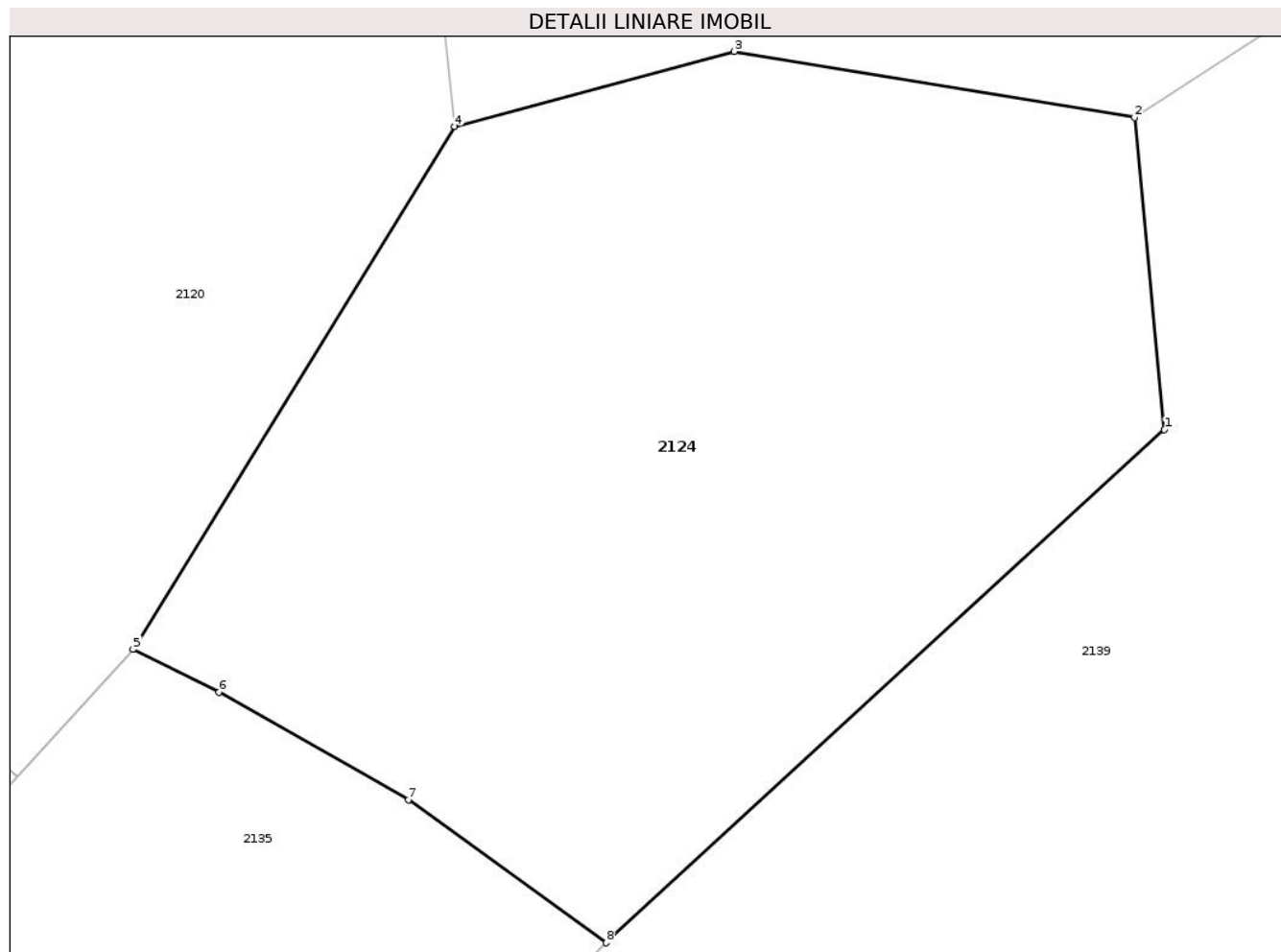
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.200,467 412.051,796	2	516.198,465 412.072,59	20.89
2	516.198,465 412.072,59	3	516.171,779 412.076,998	27.048
3	516.171,779 412.076,998	4	516.153,128 412.071,993	19.311
4	516.153,128 412.071,993	5	516.131,672 412.037,152	40.917
5	516.131,672 412.037,152	6	516.137,419 412.034,31	6.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.137,419 412.034,31	7	516.150,046 412.027,148	14.517
7	516.150,046 412.027,148	8	516.163,225 412.017,614	16.266
8	516.163,225 412.017,614	1	516.200,467 412.051,796	50.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.696	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

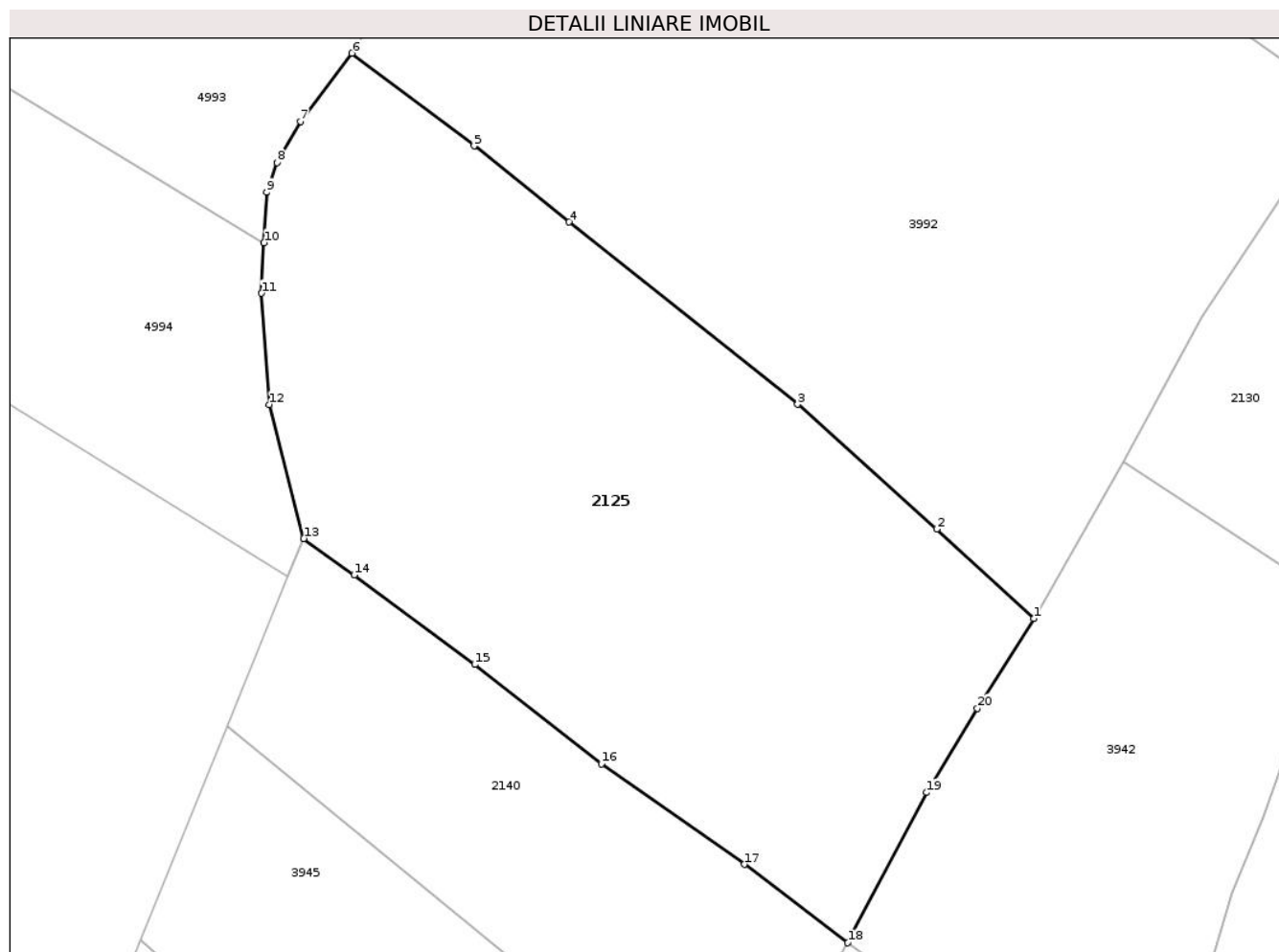
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.362,121 412.055,219	2	515.349,407 412.066,897	17.263
2	515.349,407 412.066,897	3	515.331,226 412.083,19	24.413
3	515.331,226 412.083,19	4	515.301,351 412.107,039	38.227
4	515.301,351 412.107,039	5	515.288,921 412.116,969	15.909
5	515.288,921 412.116,969	6	515.272,946 412.129,087	20.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.272,946 412.129,087	7	515.266,209 412.120,158	11.185
7	515.266,209 412.120,158	8	515.263,125 412.114,794	6.187
8	515.263,125 412.114,794	9	515.261,77 412.110,907	4.116
9	515.261,77 412.110,907	10	515.261,442 412.104,315	6.6
10	515.261,442 412.104,315	11	515.261,115 412.097,724	6.6
11	515.261,115 412.097,724	12	515.262,154 412.083,16	14.601
12	515.262,154 412.083,16	13	515.266,627 412.065,669	18.054
13	515.266,627 412.065,669	14	515.273,224 412.060,892	8.145
14	515.273,224 412.060,892	15	515.289,01 412.049,192	19.649
15	515.289,01 412.049,192	16	515.305,562 412.036,229	21.024
16	515.305,562 412.036,229	17	515.324,25 412.023,078	22.851
17	515.324,25 412.023,078	18	515.337,777 412.012,826	16.973
18	515.337,777 412.012,826	19	515.348,126 412.032,467	22.201
19	515.348,126 412.032,467	20	515.354,735 412.043,467	12.833
20	515.354,735 412.043,467	1	515.362,121 412.055,219	13.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.301	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) OLOGU CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

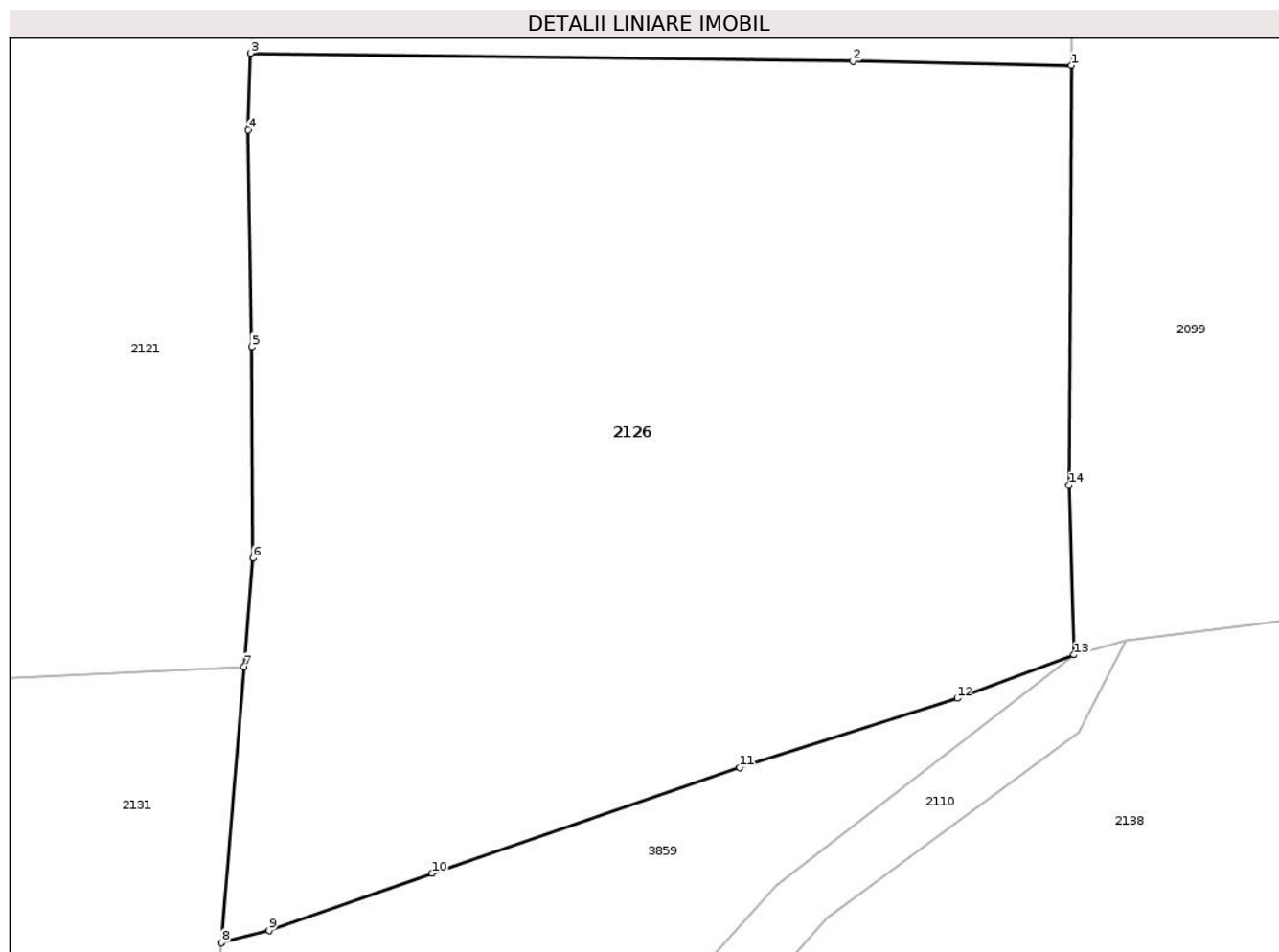
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.849,348 412.072,694	2	515.833,271 412.073,008	16.08
2	515.833,271 412.073,008	3	515.788,917 412.073,594	44.358
3	515.788,917 412.073,594	4	515.788,734 412.067,937	5.66
4	515.788,734 412.067,937	5	515.789,02 412.052,001	15.939
5	515.789,02 412.052,001	6	515.789,109 412.036,448	15.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.789,109 412.036,448	7	515.788,449 412.028,454	8.021
7	515.788,449 412.028,454	8	515.786,772 412.008,153	20.37
8	515.786,772 412.008,153	9	515.790,282 412.009,067	3.627
9	515.790,282 412.009,067	10	515.802,27 412.013,265	12.702
10	515.802,27 412.013,265	11	515.824,929 412.021,036	23.955
11	515.824,929 412.021,036	12	515.840,937 412.026,135	16.8
12	515.840,937 412.026,135	13	515.849,543 412.029,328	9.179
13	515.849,543 412.029,328	14	515.849,169 412.041,825	12.503
14	515.849,169 412.041,825	1	515.849,348 412.072,694	30.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Pct. "In camp la cruce"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80050	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5887 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 612, din 01/07/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLESCU ION-CRISTINEL	
	2) NICOLESCU ADRIANA-DANIELA, soti, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

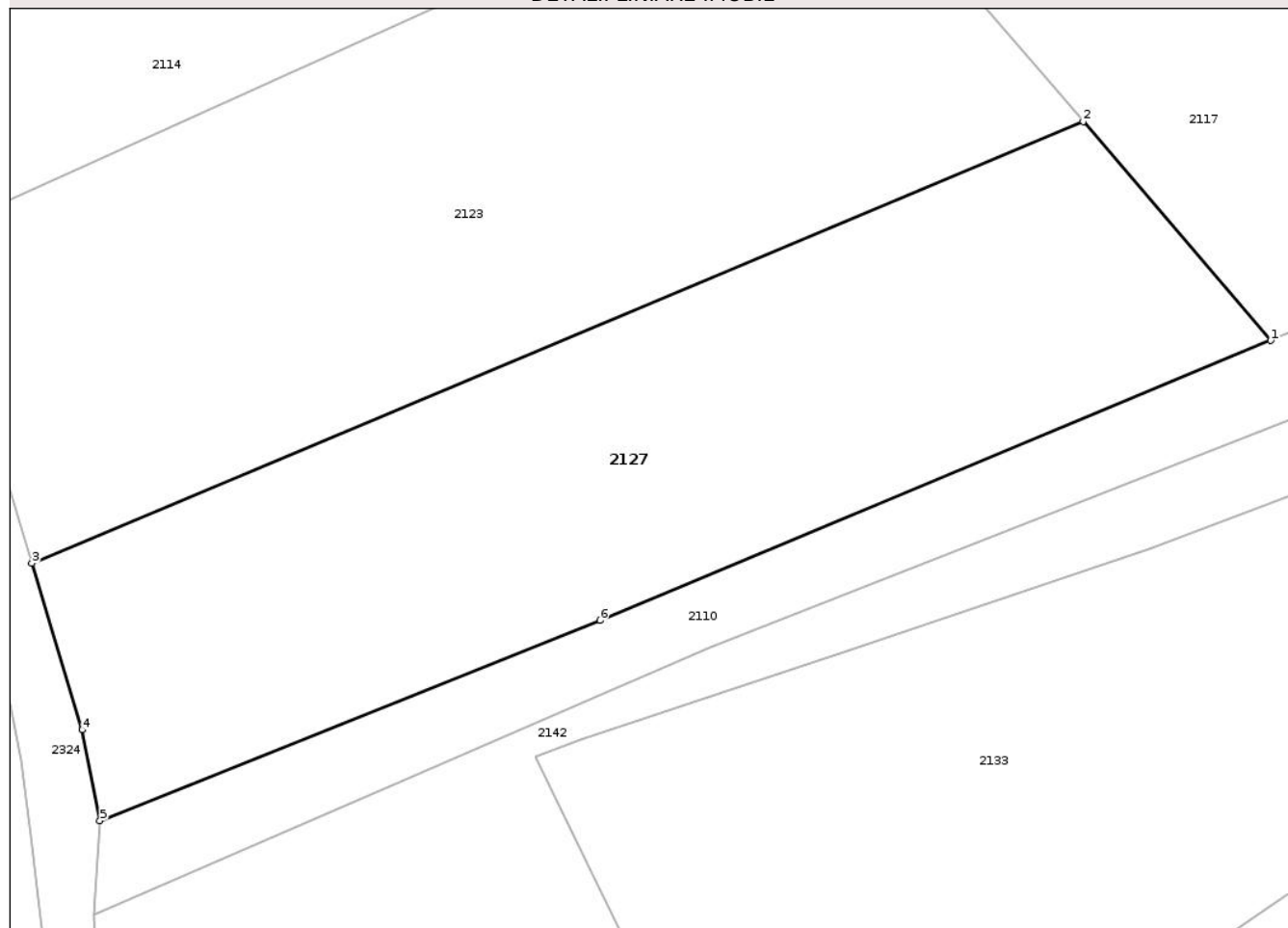
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80050	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.629,83 412.049,02	2	515.613,373 412.068,192	25.267
2	515.613,373 412.068,192	3	515.521,174 412.029,496	99.99
3	515.521,174 412.029,496	4	515.525,591 412.014,923	15.228
4	515.525,591 412.014,923	5	515.527,14 412.006,97	8.102
5	515.527,14 412.006,97	6	515.571,01 412.024,51	47.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.571,01 412.024,51	1	515.629,83 412.049,02	63.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.568	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PURNICHII MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

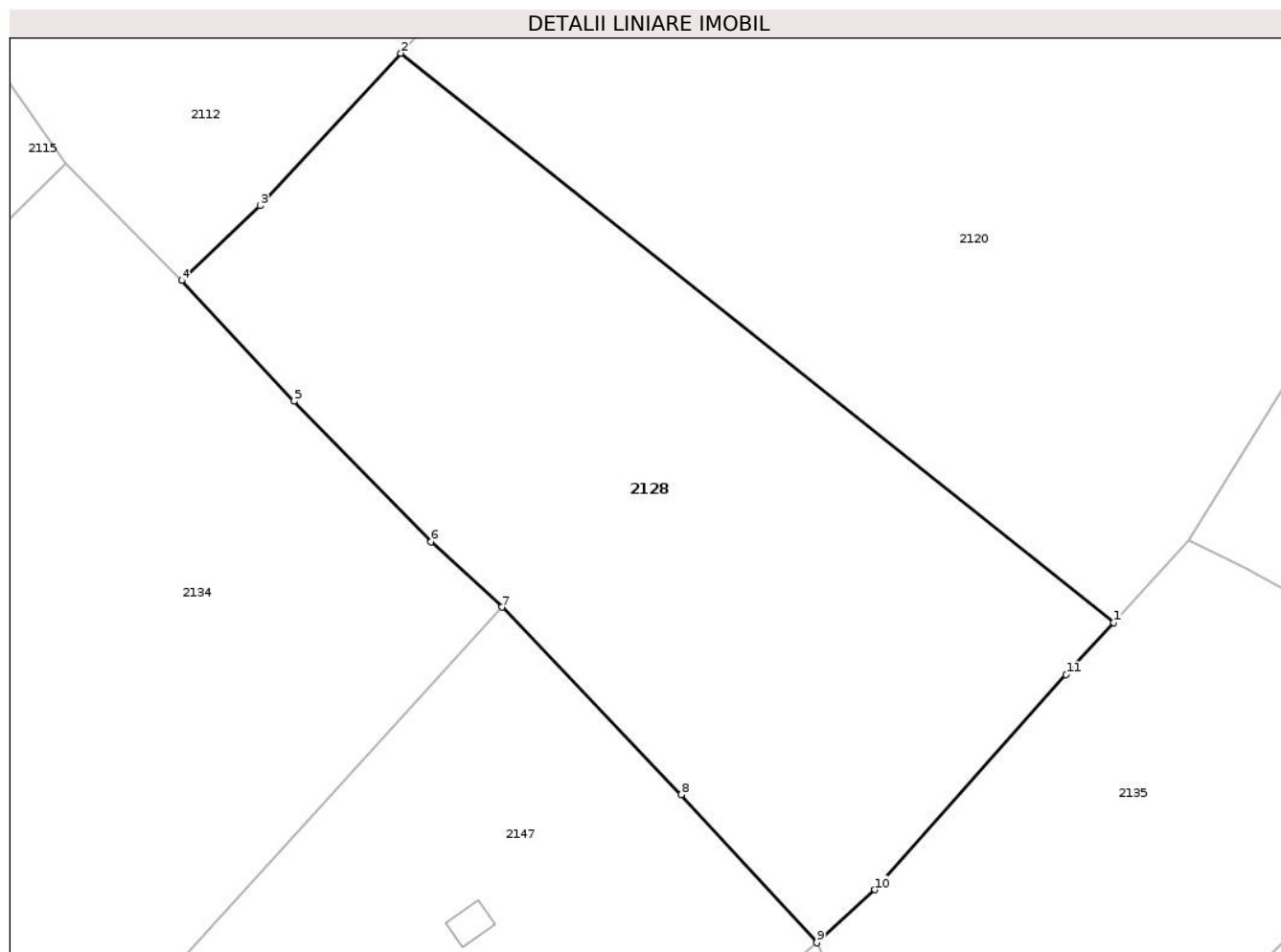
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.123,962 412.028,725	2	516.051,185 412.086,797	93.106
2	516.051,185 412.086,797	3	516.036,823 412.071,246	21.168
3	516.036,823 412.071,246	4	516.028,819 412.063,615	11.059
4	516.028,819 412.063,615	5	516.040,28 412.051,284	16.835
5	516.040,28 412.051,284	6	516.054,267 412.036,95	20.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.054,267 412.036,95	7	516.061,52 412.030,294	9.844
7	516.061,52 412.030,294	8	516.079,802 412.011,179	26.45
8	516.079,802 412.011,179	9	516.093,641 411.996,056	20.499
9	516.093,641 411.996,056	10	516.099,59 412.001,466	8.041
10	516.099,59 412.001,466	11	516.119,089 412.023,4	29.348
11	516.119,089 412.023,4	1	516.123,962 412.028,725	7.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.204	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

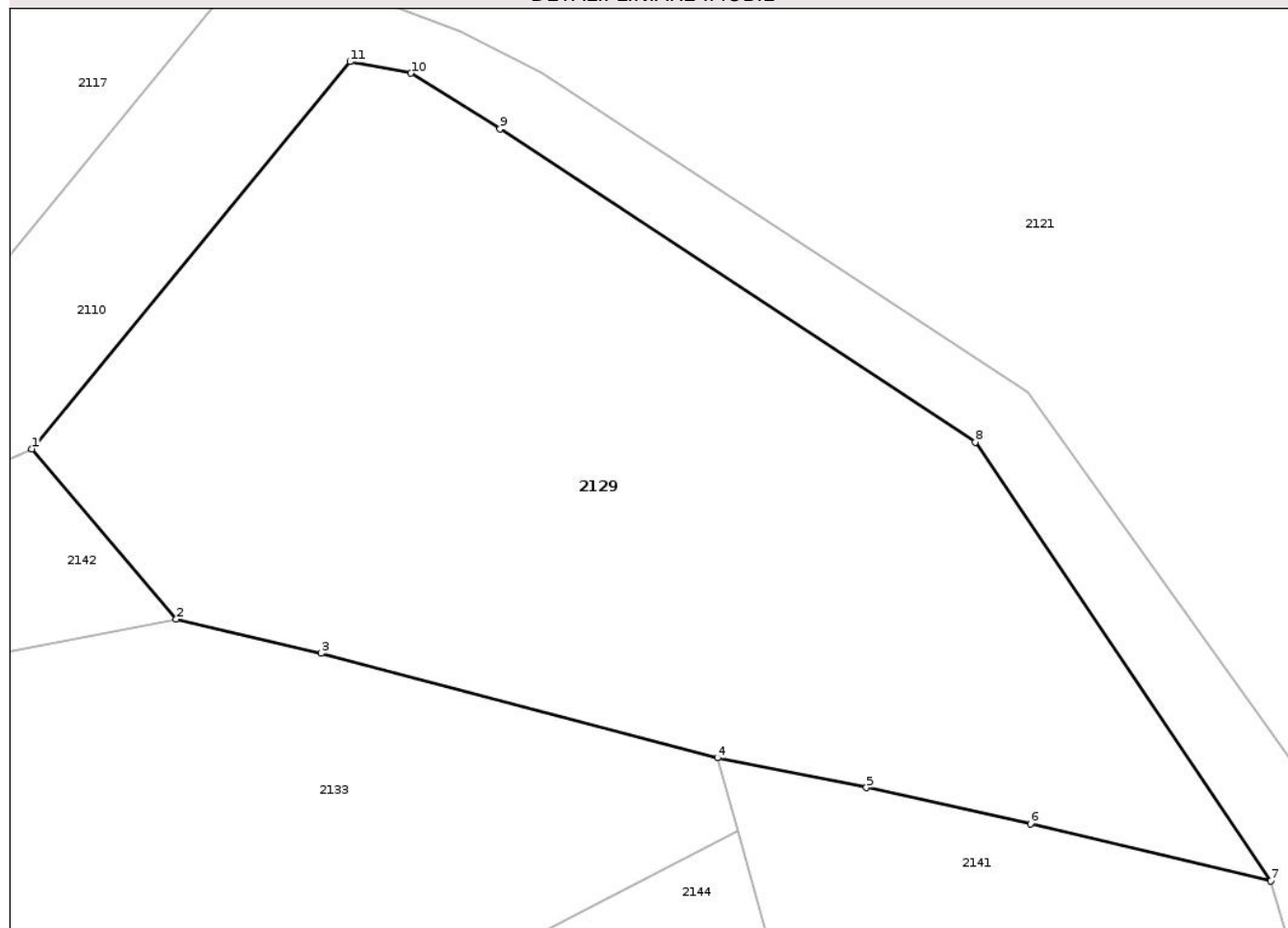
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.661,356 412.054,849	2	515.668,624 412.046,288	11.23
2	515.668,624 412.046,288	3	515.675,931 412.044,569	7.506
3	515.675,931 412.044,569	4	515.695,87 412.039,319	20.619
4	515.695,87 412.039,319	5	515.703,371 412.037,825	7.648
5	515.703,371 412.037,825	6	515.711,628 412.036,0	8.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.711,628 412.036,0	7	515.723,727 412.033,141	12.432
7	515.723,727 412.033,141	8	515.708,845 412.055,188	26.6
8	515.708,845 412.055,188	9	515.684,929 412.070,947	28.641
9	515.684,929 412.070,947	10	515.680,439 412.073,737	5.286
10	515.680,439 412.073,737	11	515.677,377 412.074,316	3.116
11	515.677,377 412.074,316	1	515.661,356 412.054,849	25.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.821	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ENACHE ION	A1

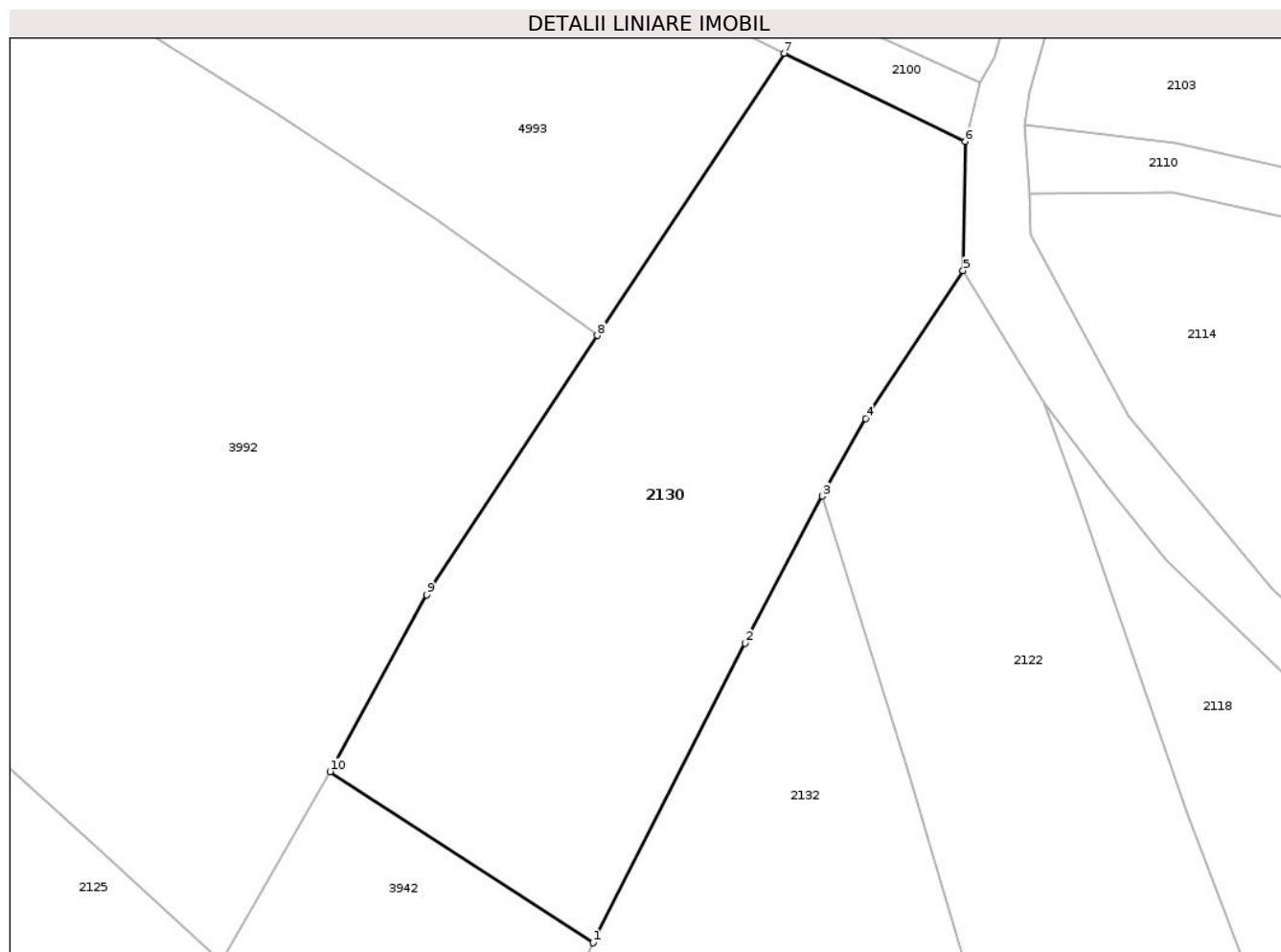
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.178	-	-	-	
2	livada	NU	643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.402,044 412.057,234	2	515.418,359 412.089,419	36.084
2	515.418,359 412.089,419	3	515.426,684 412.105,198	17.84
3	515.426,684 412.105,198	4	515.431,35 412.113,54	9.558
4	515.431,35 412.113,54	5	515.441,796 412.129,413	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.441,796 412.129,413	6	515.442,058 412.143,278	13.867
6	515.442,058 412.143,278	7	515.422,584 412.152,75	21.655
7	515.422,584 412.152,75	8	515.402,507 412.122,447	36.351
8	515.402,507 412.122,447	9	515.384,161 412.094,611	33.338
9	515.384,161 412.094,611	10	515.373,786 412.075,622	21.638
10	515.373,786 412.075,622	1	515.402,044 412.057,234	33.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.473	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRAGA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

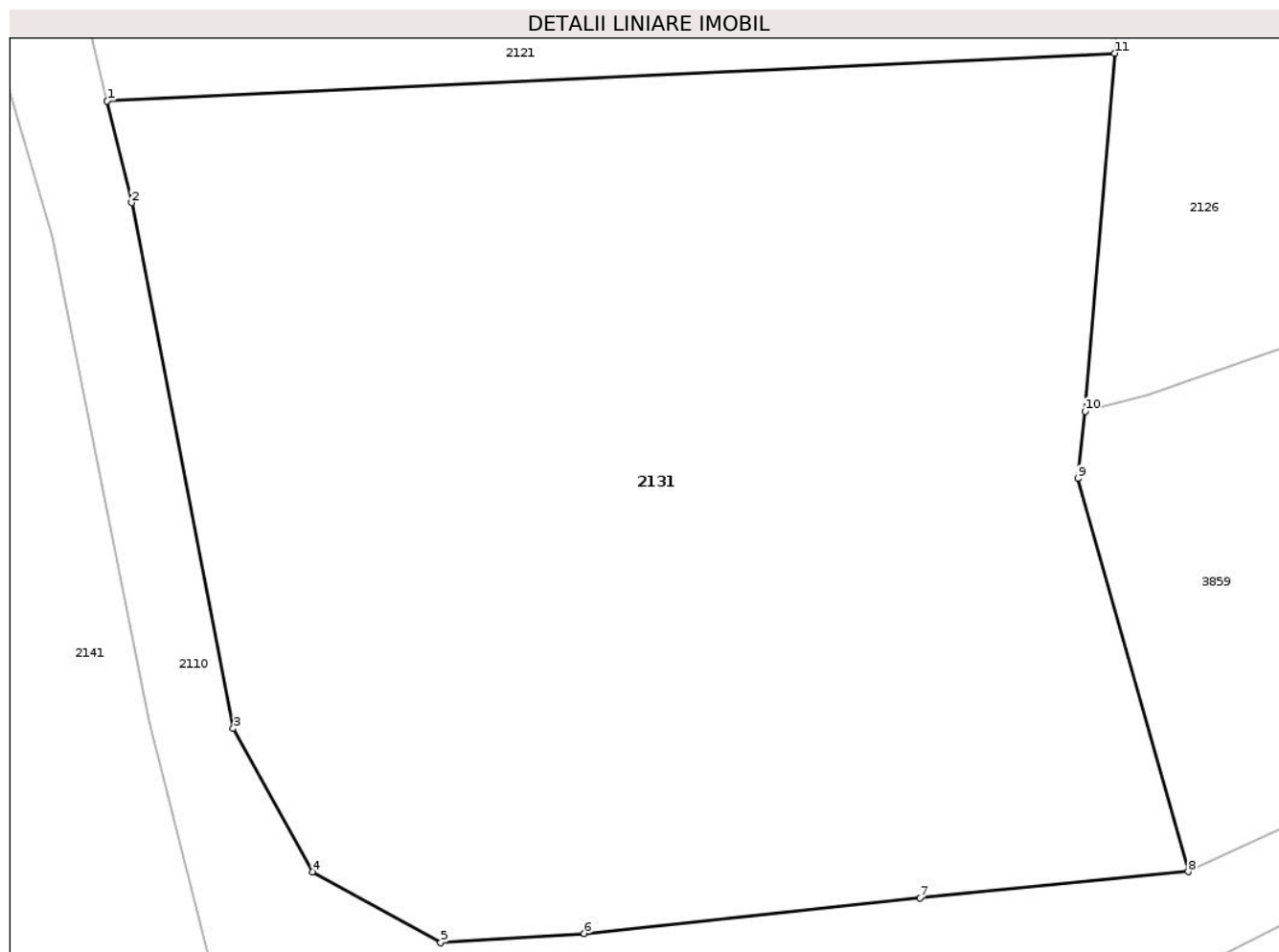
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.731,264 412.025,744	2	515.732,652 412.019,973	5.936
2	515.732,652 412.019,973	3	515.738,421 411.990,153	30.373
3	515.738,421 411.990,153	4	515.742,914 411.982,032	9.281
4	515.742,914 411.982,032	5	515.750,195 411.978,003	8.321
5	515.750,195 411.978,003	6	515.758,348 411.978,529	8.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.758,348 411.978,529	7	515.777,388 411.980,541	19.146
7	515.777,388 411.980,541	8	515.792,626 411.982,039	15.311
8	515.792,626 411.982,039	9	515.786,372 412.004,332	23.154
9	515.786,372 412.004,332	10	515.786,772 412.008,153	3.842
10	515.786,772 412.008,153	11	515.788,449 412.028,454	20.37
11	515.788,449 412.028,454	1	515.731,264 412.025,744	57.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.354	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

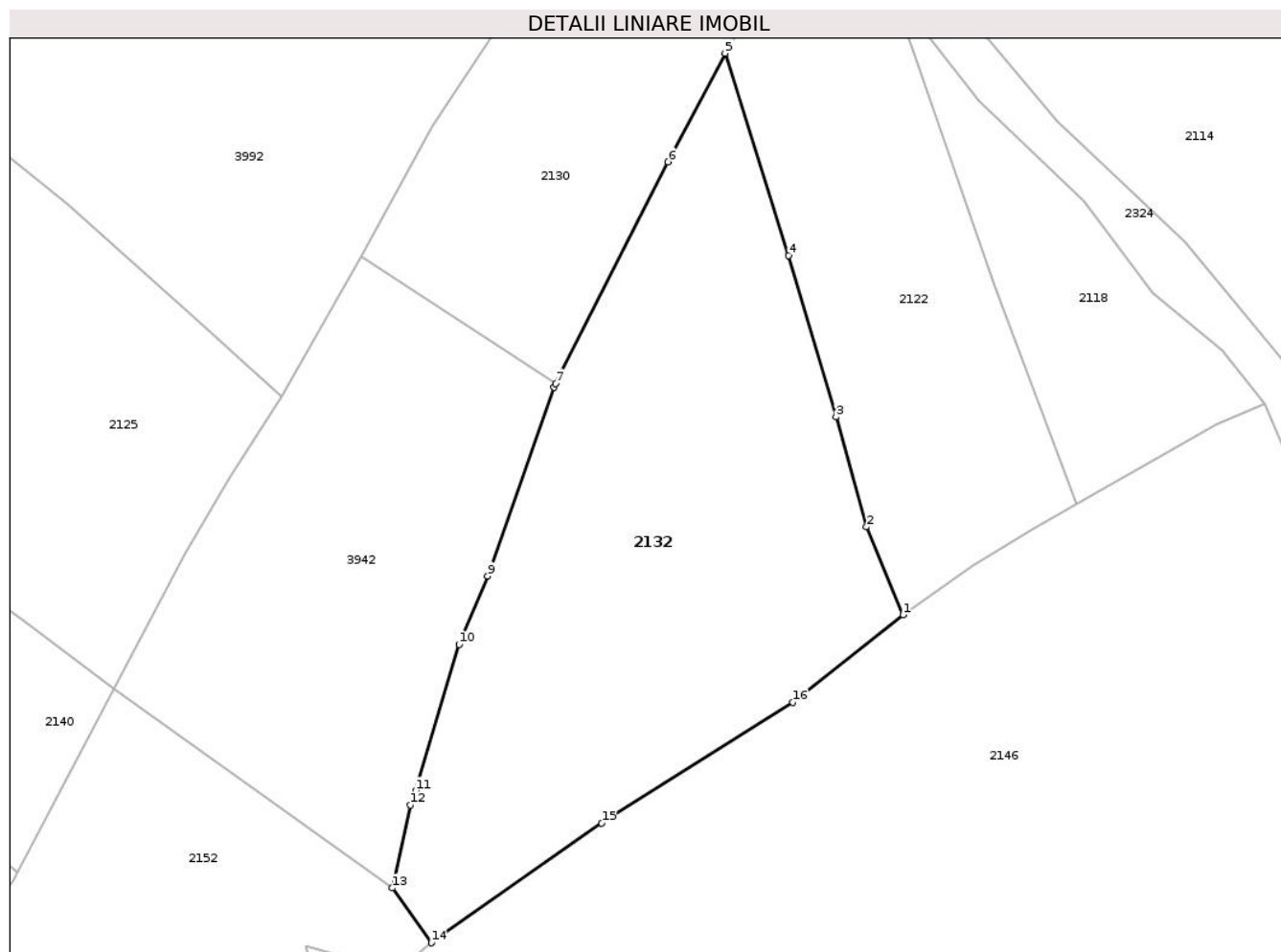
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.452,553 412.023,603	2	515.447,223 412.036,369	13.834
2	515.447,223 412.036,369	3	515.442,792 412.052,367	16.6
3	515.442,792 412.052,367	4	515.435,915 412.075,778	24.401
4	515.435,915 412.075,778	5	515.426,684 412.105,198	30.834
5	515.426,684 412.105,198	6	515.418,359 412.089,419	17.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.418,359 412.089,419	7	515.402,044 412.057,234	36.084
7	515.402,044 412.057,234	8	515.401,757 412.056,669	0.634
8	515.401,757 412.056,669	9	515.392,147 412.029,244	29.06
9	515.392,147 412.029,244	10	515.387,993 412.019,296	10.78
10	515.387,993 412.019,296	11	515.381,671 411.998,031	22.185
11	515.381,671 411.998,031	12	515.380,91 411.995,94	2.225
12	515.380,91 411.995,94	13	515.378,303 411.983,906	12.313
13	515.378,303 411.983,906	14	515.383,989 411.975,938	9.789
14	515.383,989 411.975,938	15	515.408,756 411.993,327	30.262
15	515.408,756 411.993,327	16	515.436,531 412.010,914	32.875
16	515.436,531 412.010,914	1	515.452,553 412.023,603	20.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.955	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) IACOB VIOREL 2) IACOB DANIELA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

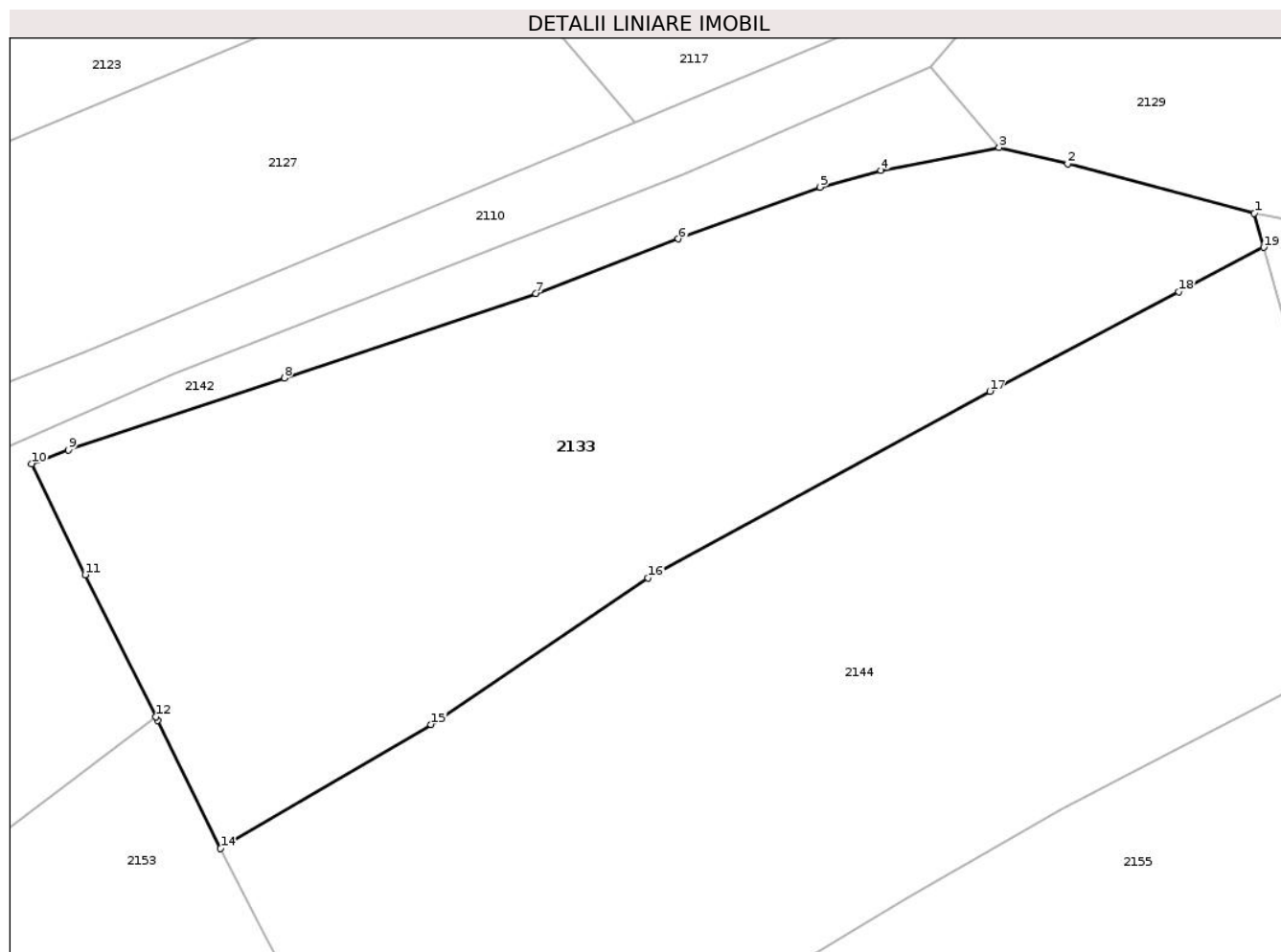
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.695,87 412.039,319	2	515.675,931 412.044,569	20.619
2	515.675,931 412.044,569	3	515.668,624 412.046,288	7.506
3	515.668,624 412.046,288	4	515.656,035 412.043,868	12.819
4	515.656,035 412.043,868	5	515.649,526 412.042,098	6.745
5	515.649,526 412.042,098	6	515.634,382 412.036,575	16.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.634,382 412.036,575	7	515.619,179 412.030,742	16.284
7	515.619,179 412.030,742	8	515.592,338 412.021,738	28.311
8	515.592,338 412.021,738	9	515.569,317 412.014,078	24.262
9	515.569,317 412.014,078	10	515.565,375 412.012,589	4.214
10	515.565,375 412.012,589	11	515.571,094 412.000,743	13.154
11	515.571,094 412.000,743	12	515.578,639 411.985,62	16.901
12	515.578,639 411.985,62	13	515.578,834 411.985,228	0.438
13	515.578,834 411.985,228	14	515.585,543 411.971,59	15.199
14	515.585,543 411.971,59	15	515.607,979 411.984,786	26.029
15	515.607,979 411.984,786	16	515.631,165 412.000,403	27.955
16	515.631,165 412.000,403	17	515.667,649 412.020,319	41.566
17	515.667,649 412.020,319	18	515.687,805 412.030,925	22.776
18	515.687,805 412.030,925	19	515.696,878 412.035,665	10.237
19	515.696,878 412.035,665	1	515.695,87 412.039,319	3.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 490, din 18/10/1995 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung (Certificat de deces nr.24 din 16.12.2022, emis de COMUNA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RAUTOIU OLGA, Lipsa CNP DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

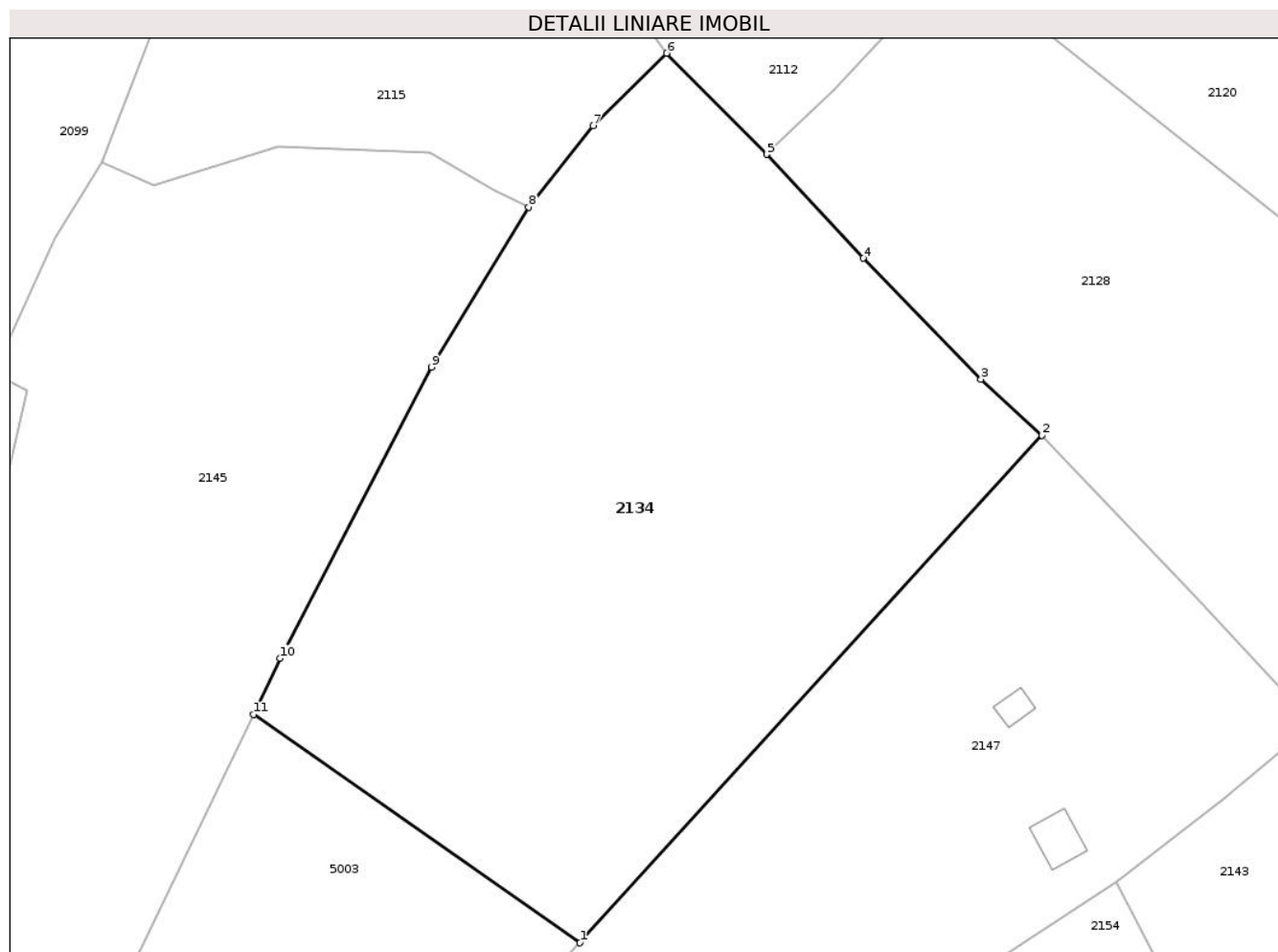
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.006,657 411.970,101	2	516.061,52 412.030,294	81.444
2	516.061,52 412.030,294	3	516.054,267 412.036,95	9.844
3	516.054,267 412.036,95	4	516.040,28 412.051,284	20.027
4	516.040,28 412.051,284	5	516.028,819 412.063,615	16.835
5	516.028,819 412.063,615	6	516.016,956 412.075,606	16.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.016,956 412.075,606	7	516.008,226 412.067,007	12.254
7	516.008,226 412.067,007	8	516.000,565 412.057,368	12.313
8	516.000,565 412.057,368	9	515.989,01 412.038,372	22.234
9	515.989,01 412.038,372	10	515.971,114 412.003,836	38.897
10	515.971,114 412.003,836	11	515.967,895 411.997,17	7.403
11	515.967,895 411.997,17	1	516.006,657 411.970,101	47.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.247	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ROSCA CORNEL 2) ROSCA DOMNICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

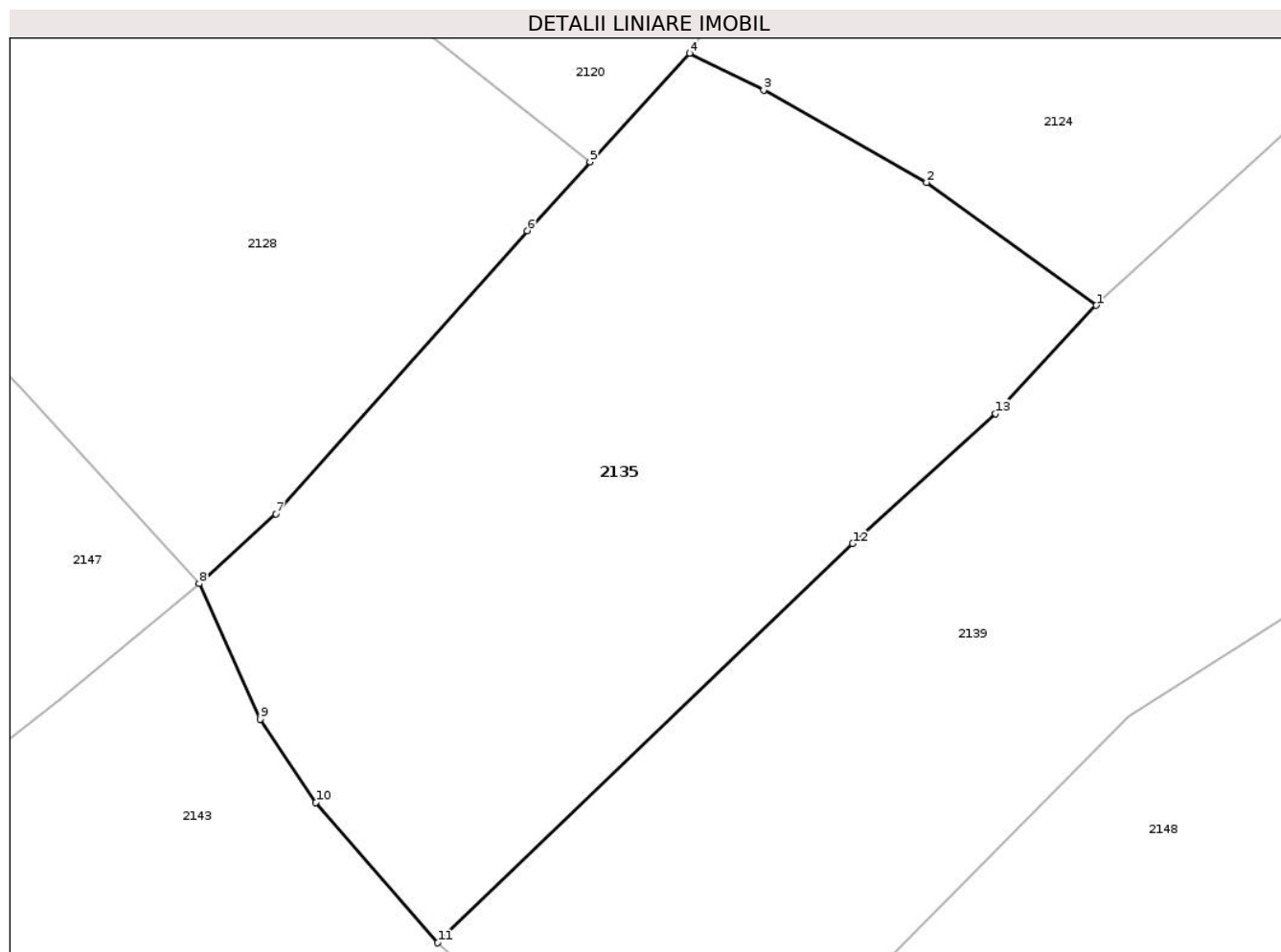
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.163,225 412.017,614	2	516.150,046 412.027,148	16.266
2	516.150,046 412.027,148	3	516.137,419 412.034,31	14.517
3	516.137,419 412.034,31	4	516.131,672 412.037,152	6.411
4	516.131,672 412.037,152	5	516.123,962 412.028,725	11.422
5	516.123,962 412.028,725	6	516.119,089 412.023,4	7.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.119,089 412.023,4	7	516.099,59 412.001,466	29.348
7	516.099,59 412.001,466	8	516.093,641 411.996,056	8.041
8	516.093,641 411.996,056	9	516.098,386 411.985,535	11.542
9	516.098,386 411.985,535	10	516.102,705 411.979,091	7.758
10	516.102,705 411.979,091	11	516.112,142 411.968,222	14.394
11	516.112,142 411.968,222	12	516.144,323 411.999,157	44.638
12	516.144,323 411.999,157	13	516.155,406 412.009,225	14.973
13	516.155,406 412.009,225	1	516.163,225 412.017,614	11.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.750	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRAGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.925,124 411.959,454	2	515.928,499 411.977,691	18.547
2	515.928,499 411.977,691	3	515.930,625 411.988,56	11.075
3	515.930,625 411.988,56	4	515.932,661 411.999,699	11.324
4	515.932,661 411.999,699	5	515.941,085 412.035,635	36.91
5	515.941,085 412.035,635	6	515.936,928 412.037,747	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.936,928 412.037,747	7	515.931,006 412.036,749	6.006
7	515.931,006 412.036,749	8	515.928,363 412.036,62	2.646
8	515.928,363 412.036,62	9	515.910,748 412.035,342	17.661
9	515.910,748 412.035,342	10	515.888,14 412.034,385	22.628
10	515.888,14 412.034,385	11	515.883,353 412.034,105	4.795
11	515.883,353 412.034,105	12	515.883,208 412.030,074	4.034
12	515.883,208 412.030,074	13	515.881,551 411.993,843	36.269
13	515.881,551 411.993,843	14	515.878,575 411.967,915	26.098
14	515.878,575 411.967,915	15	515.892,759 411.964,093	14.69
15	515.892,759 411.964,093	16	515.914,594 411.960,832	22.077
16	515.914,594 411.960,832	1	515.925,124 411.959,454	10.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.055	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3859

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 242, din 12/05/1978 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ION I AUGUSTINA, Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 225, din 14/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LACATUSU AUGUSTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

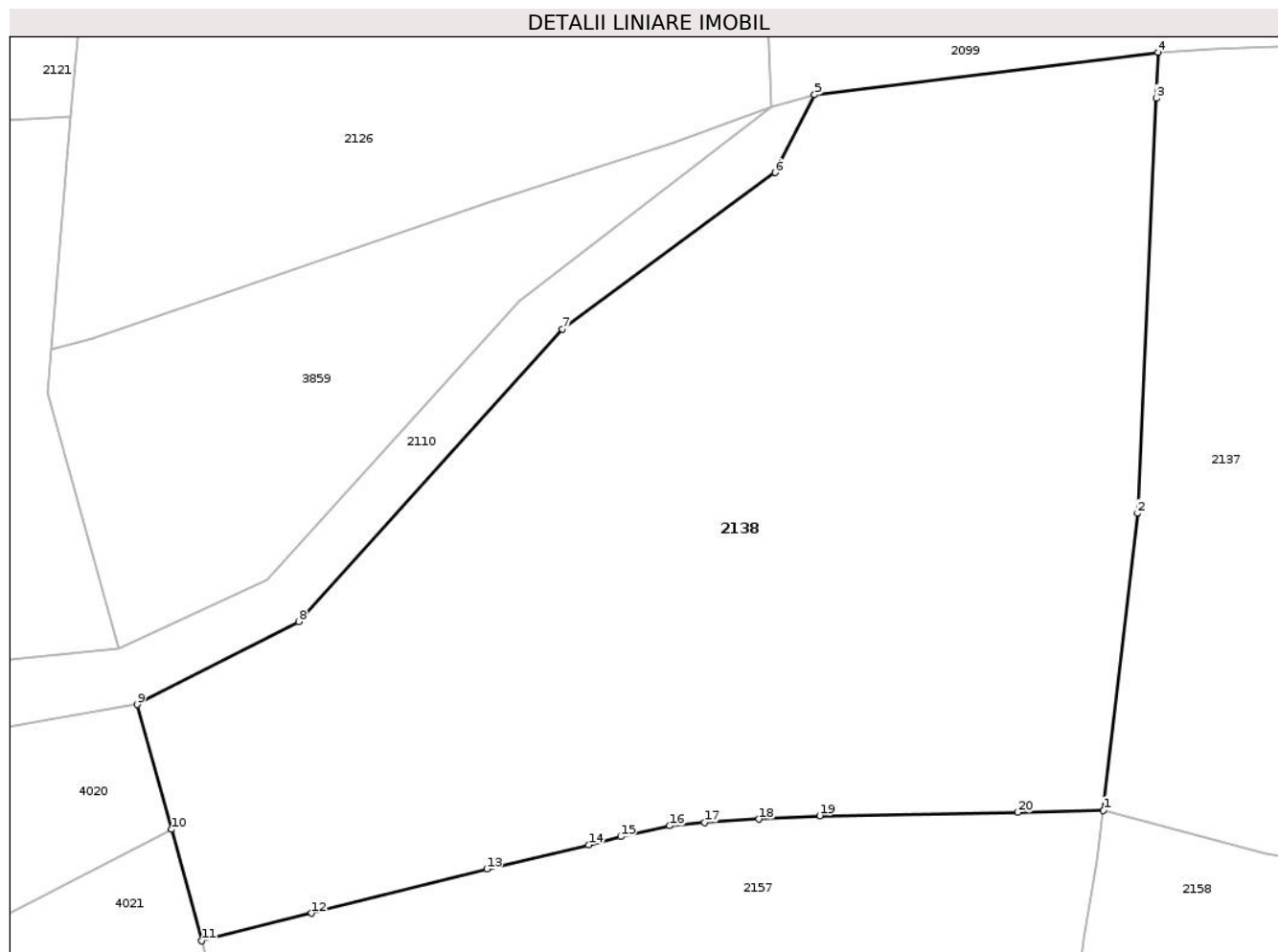
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.055	Restul de suprafata se afla la ID 3859

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.878,575 411.967,915	2	515.881,551 411.993,843	26.098
2	515.881,551 411.993,843	3	515.883,208 412.030,074	36.269
3	515.883,208 412.030,074	4	515.883,353 412.034,105	4.034
4	515.883,353 412.034,105	5	515.853,367 412.030,396	30.215
5	515.853,367 412.030,396	6	515.849,914 412.023,599	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.849,914 412.023,599	7	515.831,341 412.009,947	23.052
7	515.831,341 412.009,947	8	515.808,322 411.984,388	34.396
8	515.808,322 411.984,388	9	515.794,241 411.977,148	15.833
9	515.794,241 411.977,148	10	515.797,214 411.966,245	11.301
10	515.797,214 411.966,245	11	515.799,869 411.956,514	10.087
11	515.799,869 411.956,514	12	515.809,464 411.958,93	9.895
12	515.809,464 411.958,93	13	515.824,752 411.962,783	15.766
13	515.824,752 411.962,783	14	515.833,648 411.964,9	9.144
14	515.833,648 411.964,9	15	515.836,443 411.965,617	2.886
15	515.836,443 411.965,617	16	515.840,706 411.966,561	4.366
16	515.840,706 411.966,561	17	515.843,764 411.966,849	3.072
17	515.843,764 411.966,849	18	515.848,5 411.967,15	4.746
18	515.848,5 411.967,15	19	515.853,822 411.967,44	5.33
19	515.853,822 411.967,44	20	515.871,104 411.967,735	17.285
20	515.871,104 411.967,735	1	515.878,575 411.967,915	7.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.852	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRAGA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

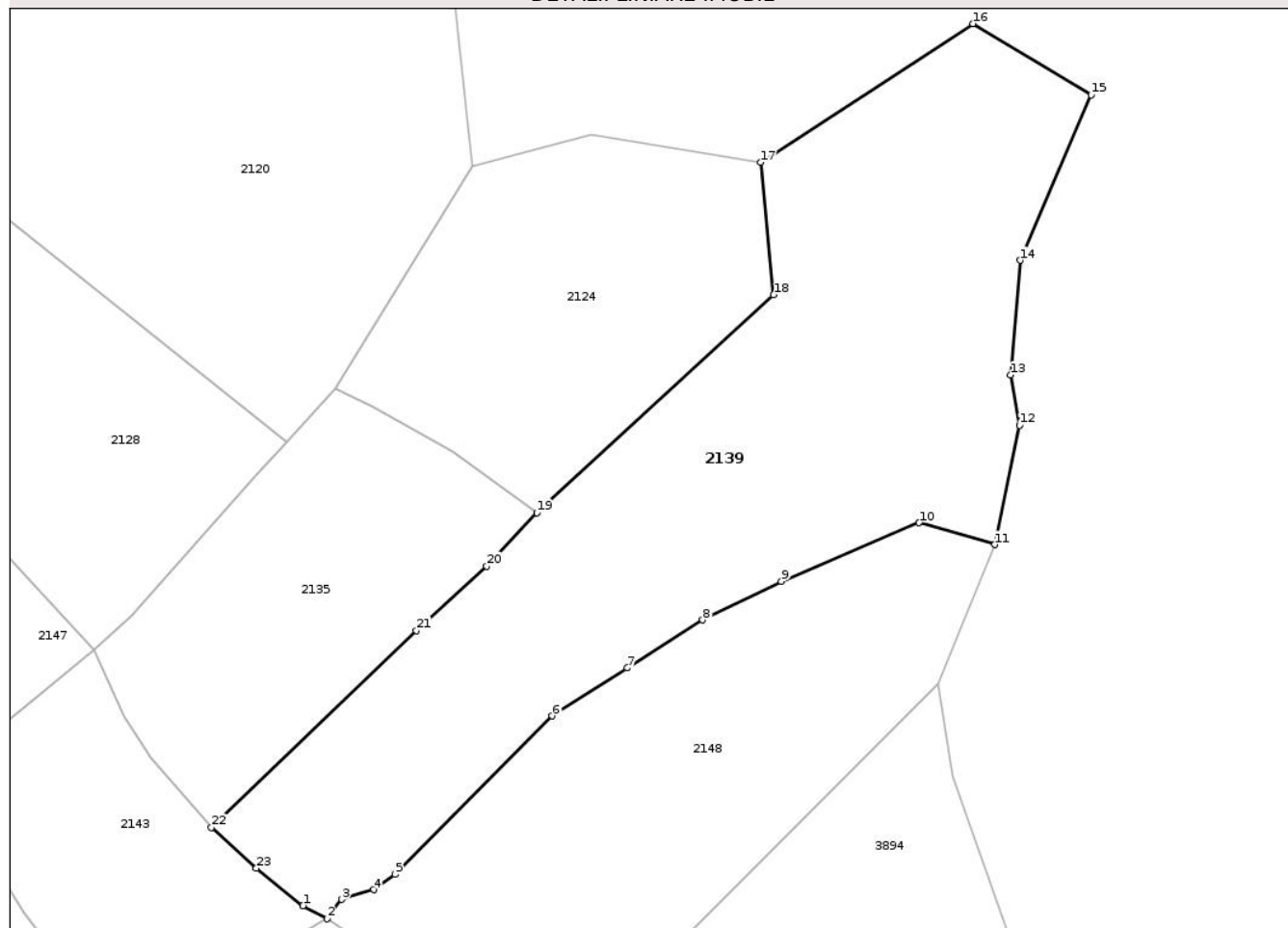
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.859	-	-	-	
2	padure	NU	2.993	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.126,503 411.955,986	2	516.130,279 411.953,923	4.303
3	516.132,627 411.956,949	4	516.137,607 411.958,49	5.213
5	516.140,959 411.960,871	6	516.165,66 411.985,735	35.048
7	516.177,478 411.993,277	8	516.189,319 412.000,782	14.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.130,279 411.953,923	3	516.132,627 411.956,949	3.83
4	516.137,607 411.958,49	5	516.140,959 411.960,871	4.111
6	516.165,66 411.985,735	7	516.177,478 411.993,277	14.02
8	516.189,319 412.000,782	9	516.201,649 412.006,871	13.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.201,649 412.006,871	10	516.223,314 412.016,034	23.523
11	516.235,227 412.012,615	12	516.239,092 412.031,342	19.122
13	516.237,699 412.039,219	14	516.239,225 412.057,209	18.055
15	516.250,317 412.083,166	16	516.231,778 412.094,335	21.643
17	516.198,465 412.072,59	18	516.200,467 412.051,796	20.89
19	516.163,225 412.017,614	20	516.155,406 412.009,225	11.468
21	516.144,323 411.999,157	22	516.112,142 411.968,222	44.638
23	516.119,197 411.961,842	1	516.126,503 411.955,986	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.223,314 412.016,034	11	516.235,227 412.012,615	12.394
12	516.239,092 412.031,342	13	516.237,699 412.039,219	7.999
14	516.239,225 412.057,209	15	516.250,317 412.083,166	28.228
16	516.231,778 412.094,335	17	516.198,465 412.072,59	39.782
18	516.200,467 412.051,796	19	516.163,225 412.017,614	50.551
20	516.155,406 412.009,225	21	516.144,323 411.999,157	14.973
22	516.112,142 411.968,222	23	516.119,197 411.961,842	9.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.412	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE TANASICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

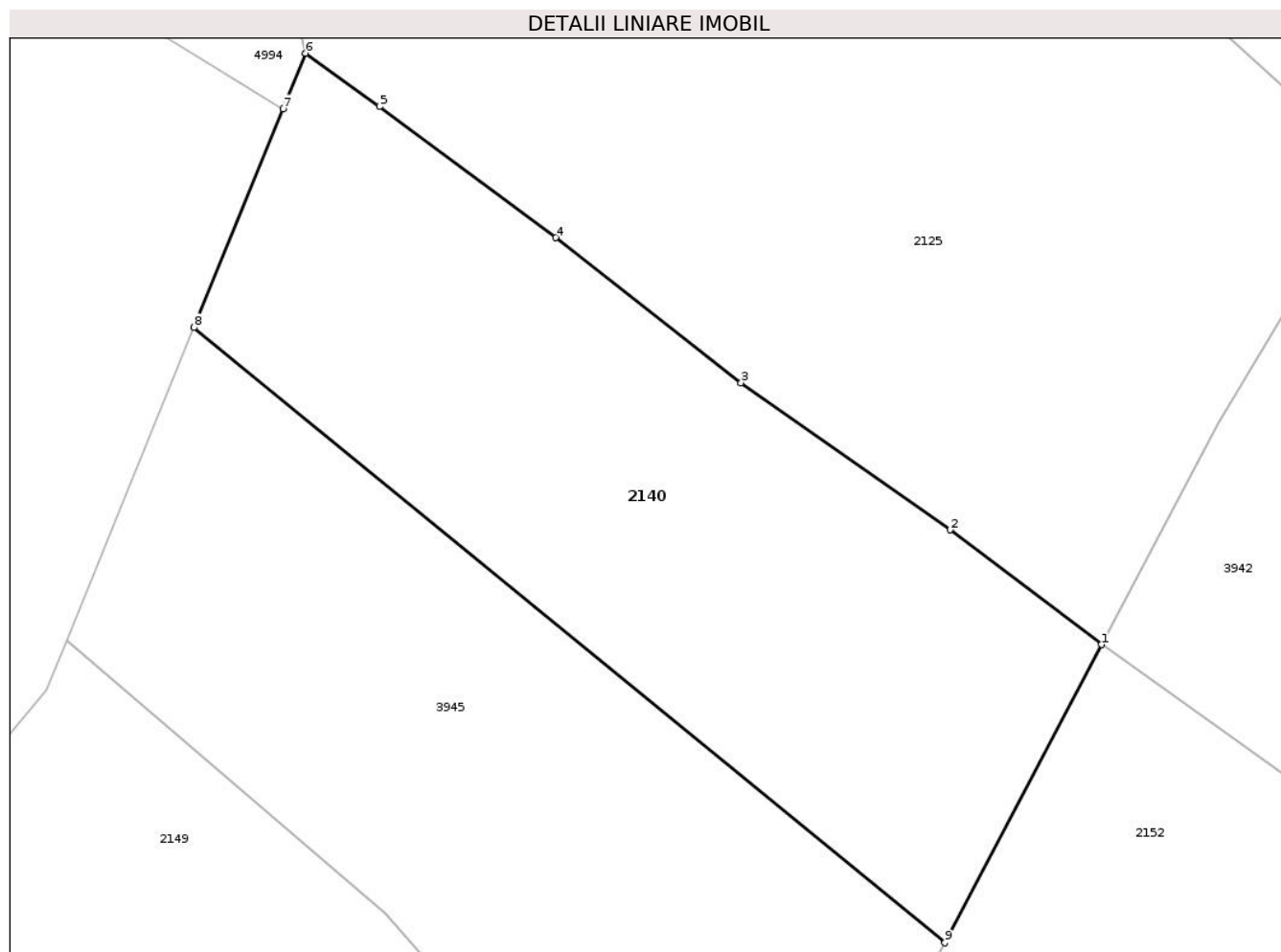
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.337,777 412.012,826	2	515.324,25 412.023,078	16.973
2	515.324,25 412.023,078	3	515.305,562 412.036,229	22.851
3	515.305,562 412.036,229	4	515.289,01 412.049,192	21.024
4	515.289,01 412.049,192	5	515.273,224 412.060,892	19.649
5	515.273,224 412.060,892	6	515.266,627 412.065,669	8.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.266,627 412.065,669	7	515.264,601 412.060,689	5.376
7	515.264,601 412.060,689	8	515.256,655 412.041,158	21.085
8	515.256,655 412.041,158	9	515.323,786 411.986,19	86.764
9	515.323,786 411.986,19	1	515.337,777 412.012,826	30.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.048	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142346, din 19/04/2011 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CLAUDIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

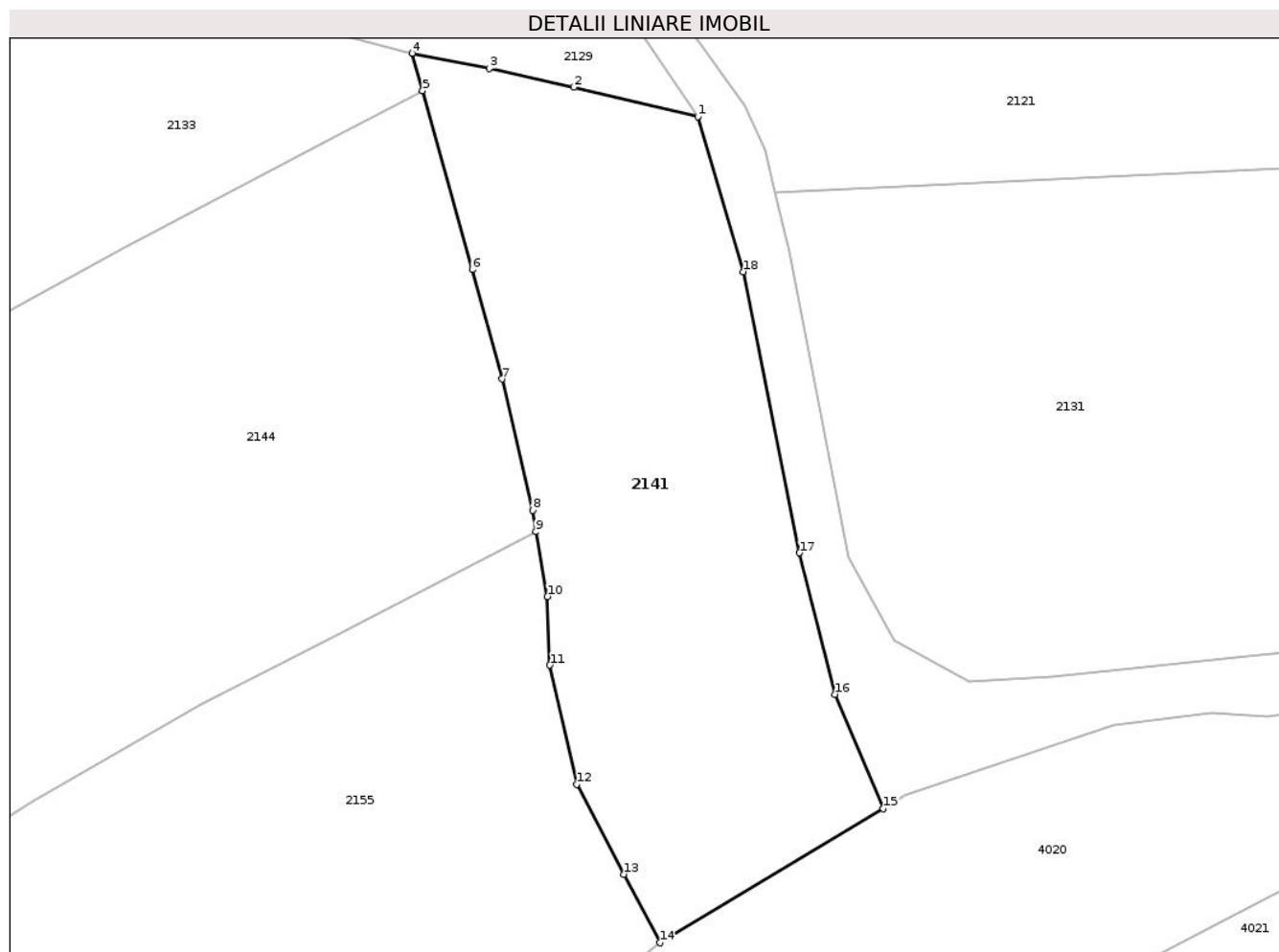
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.723,727 412.033,141	2	515.711,628 412.036,0	12.432
2	515.711,628 412.036,0	3	515.703,371 412.037,825	8.456
3	515.703,371 412.037,825	4	515.695,87 412.039,319	7.648
4	515.695,87 412.039,319	5	515.696,878 412.035,665	3.79
5	515.696,878 412.035,665	6	515.701,714 412.018,213	18.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.701,714 412.018,213	7	515.704,625 412.007,545	11.058
7	515.704,625 412.007,545	8	515.707,614 411.994,737	13.152
8	515.707,614 411.994,737	9	515.707,907 411.992,666	2.092
9	515.707,907 411.992,666	10	515.709,045 411.986,345	6.423
10	515.709,045 411.986,345	11	515.709,292 411.979,644	6.706
11	515.709,292 411.979,644	12	515.711,891 411.968,029	11.902
12	515.711,891 411.968,029	13	515.716,517 411.959,247	9.926
13	515.716,517 411.959,247	14	515.720,028 411.952,569	7.545
14	515.720,028 411.952,569	15	515.741,799 411.965,639	25.393
15	515.741,799 411.965,639	16	515.737,103 411.976,807	12.116
16	515.737,103 411.976,807	17	515.733,647 411.990,6	14.219
17	515.733,647 411.990,6	18	515.728,138 412.018,012	27.96
18	515.728,138 412.018,012	1	515.723,727 412.033,141	15.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.701	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN 2) ANDRONE IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

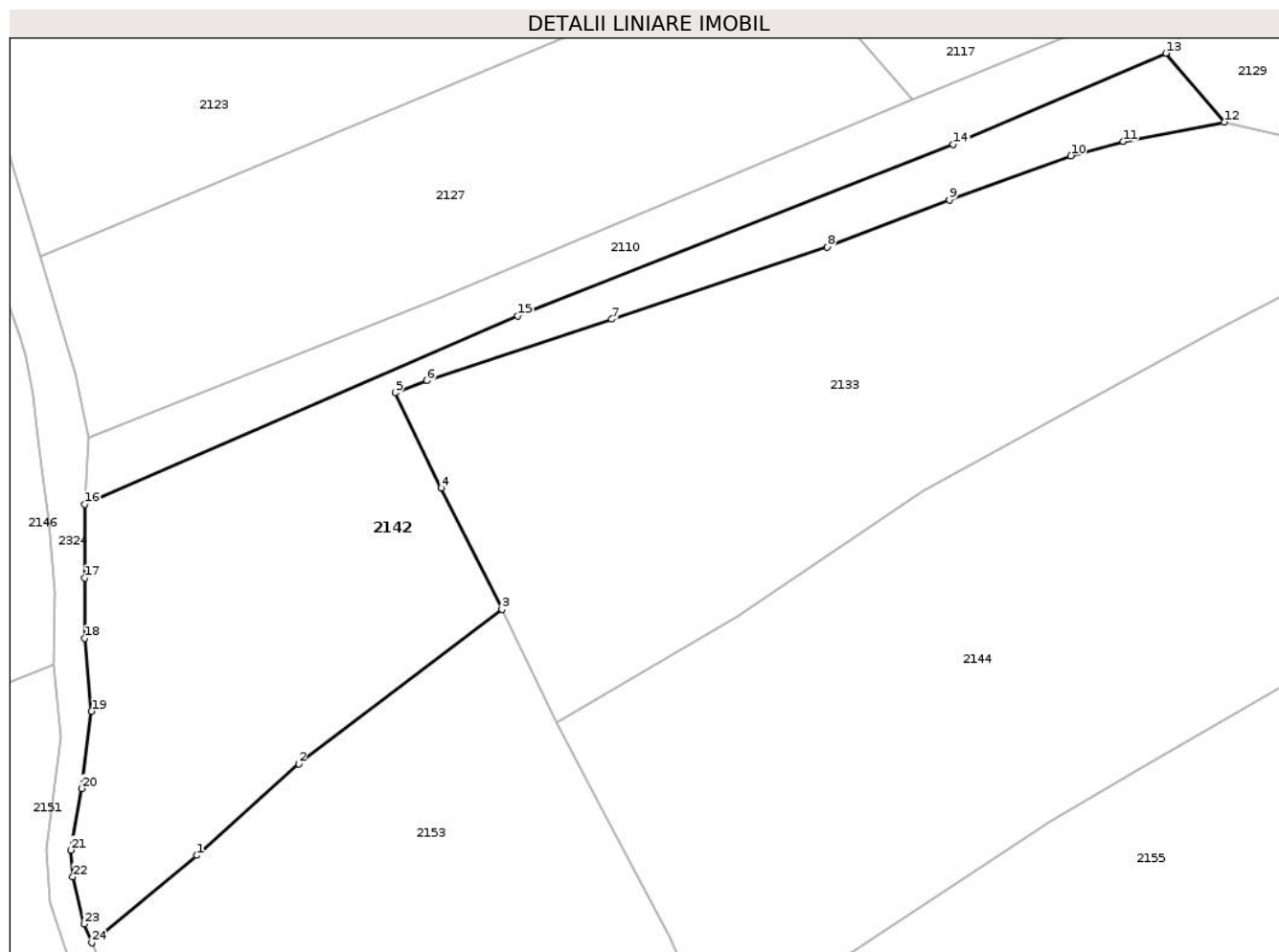
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.540,649 411.955,019	2	515.553,335 411.966,424	17.059
3	515.578,639 411.985,62	4	515.571,094 412.000,743	16.901
5	515.565,375 412.012,589	6	515.569,317 412.014,078	4.214
7	515.592,338 412.021,738	8	515.619,179 412.030,742	28.311
9	515.634,382 412.036,575	10	515.649,526 412.042,098	16.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.553,335 411.966,424	3	515.578,639 411.985,62	31.761
4	515.571,094 412.000,743	5	515.565,375 412.012,589	13.154
6	515.569,317 412.014,078	7	515.592,338 412.021,738	24.262
8	515.619,179 412.030,742	9	515.634,382 412.036,575	16.284
10	515.649,526 412.042,098	11	515.656,035 412.043,868	6.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.656,035 412.043,868	12	515.668,624 412.046,288	12.819
13	515.661,356 412.054,849	14	515.634,863 412.043,481	28.828
15	515.580,624 412.022,182	16	515.526,674 411.998,701	58.839
17	515.526,719 411.989,546	18	515.526,727 411.982,042	7.504
19	515.527,55 411.972,97	20	515.526,317 411.963,33	9.719
21	515.524,996 411.955,663	22	515.525,195 411.952,352	3.317
23	515.526,608 411.946,473	24	515.527,562 411.944,14	2.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.668,624 412.046,288	13	515.661,356 412.054,849	11.23
14	515.634,863 412.043,481	15	515.580,624 412.022,182	58.272
16	515.526,674 411.998,701	17	515.526,719 411.989,546	9.155
18	515.526,727 411.982,042	19	515.527,55 411.972,97	9.109
20	515.526,317 411.963,33	21	515.524,996 411.955,663	7.78
22	515.525,195 411.952,352	23	515.526,608 411.946,473	6.046
24	515.527,562 411.944,14	1	515.540,649 411.955,019	17.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.686	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRAGA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

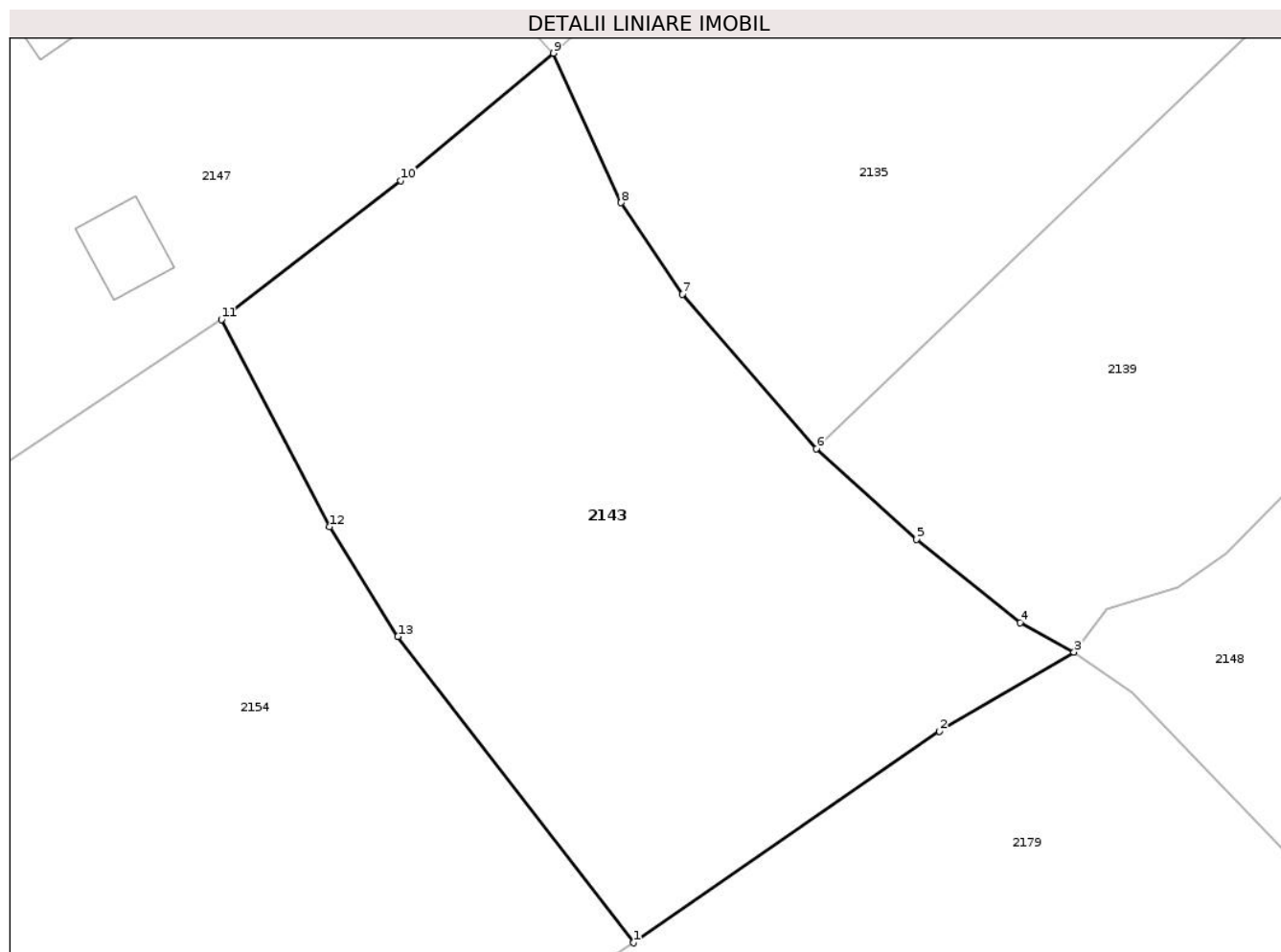
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.099,266 411.933,464	2	516.120,796 411.948,342	26.171
2	516.120,796 411.948,342	3	516.130,279 411.953,923	11.003
3	516.130,279 411.953,923	4	516.126,503 411.955,986	4.303
4	516.126,503 411.955,986	5	516.119,197 411.961,842	9.363
5	516.119,197 411.961,842	6	516.112,142 411.968,222	9.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.112,142 411.968,222	7	516.102,705 411.979,091	14.394
7	516.102,705 411.979,091	8	516.098,386 411.985,535	7.758
8	516.098,386 411.985,535	9	516.093,641 411.996,056	11.542
9	516.093,641 411.996,056	10	516.082,875 411.987,089	14.012
10	516.082,875 411.987,089	11	516.070,256 411.977,306	15.967
11	516.070,256 411.977,306	12	516.077,886 411.962,737	16.446
12	516.077,886 411.962,737	13	516.082,681 411.955,009	9.095
13	516.082,681 411.955,009	1	516.099,266 411.933,464	27.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL" ÎN CÂMP "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80178	Din acte: 5.242 Masurata: 5.342	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2334 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 513, din 22/02/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB T VIOREL 2) IACOB DANIELA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

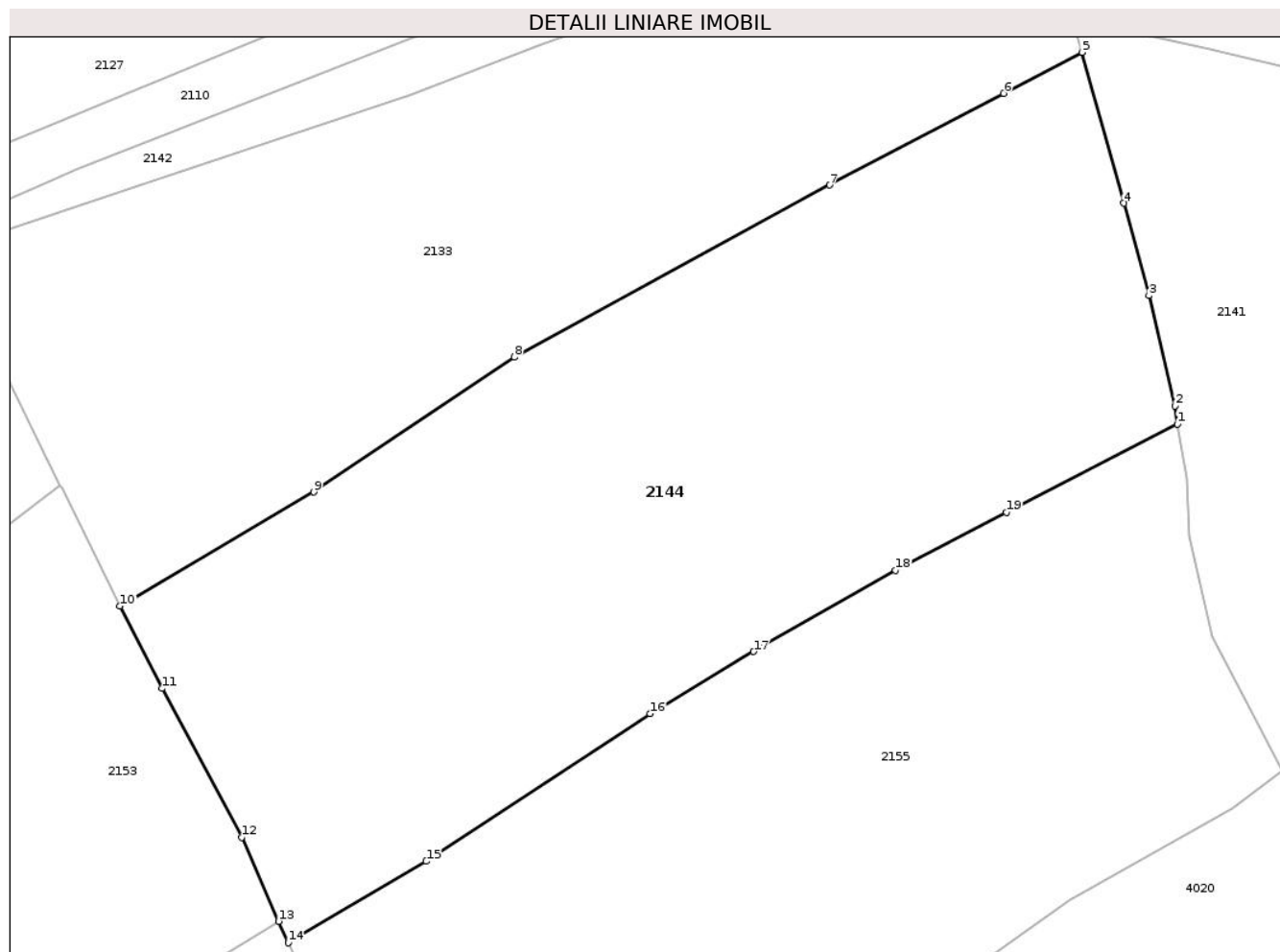
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2334 / 23/02/2011		
Act Notarial nr. 513, din 22/02/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager 1) APOSTU I CONSTANTIN, vaduv	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80178	Din acte: 5.242 Masurata: 5.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.707,907 411.992,666	2	515.707,614 411.994,737	2.092
2	515.707,614 411.994,737	3	515.704,625 412.007,545	13.152
3	515.704,625 412.007,545	4	515.701,714 412.018,213	11.058
4	515.701,714 412.018,213	5	515.696,878 412.035,665	18.11
5	515.696,878 412.035,665	6	515.687,805 412.030,925	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.687,805 412.030,925	7	515.667,649 412.020,319	22.776
7	515.667,649 412.020,319	8	515.631,165 412.000,403	41.566
8	515.631,165 412.000,403	9	515.607,979 411.984,786	27.955
9	515.607,979 411.984,786	10	515.585,543 411.971,59	26.029
10	515.585,543 411.971,59	11	515.590,402 411.962,069	10.689
11	515.590,402 411.962,069	12	515.599,629 411.944,848	19.537
12	515.599,629 411.944,848	13	515.603,89 411.935,122	10.618
13	515.603,89 411.935,122	14	515.605,031 411.932,639	2.733
14	515.605,031 411.932,639	15	515.620,986 411.942,058	18.528
15	515.620,986 411.942,058	16	515.646,884 411.959,155	31.032
16	515.646,884 411.959,155	17	515.658,877 411.966,336	13.979
17	515.658,877 411.966,336	18	515.675,264 411.975,749	18.898
18	515.675,264 411.975,749	19	515.688,127 411.982,429	14.494
19	515.688,127 411.982,429	1	515.707,907 411.992,666	22.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80950	4.282	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VACARU TIBERIU-MIHAIL 2) VACARU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

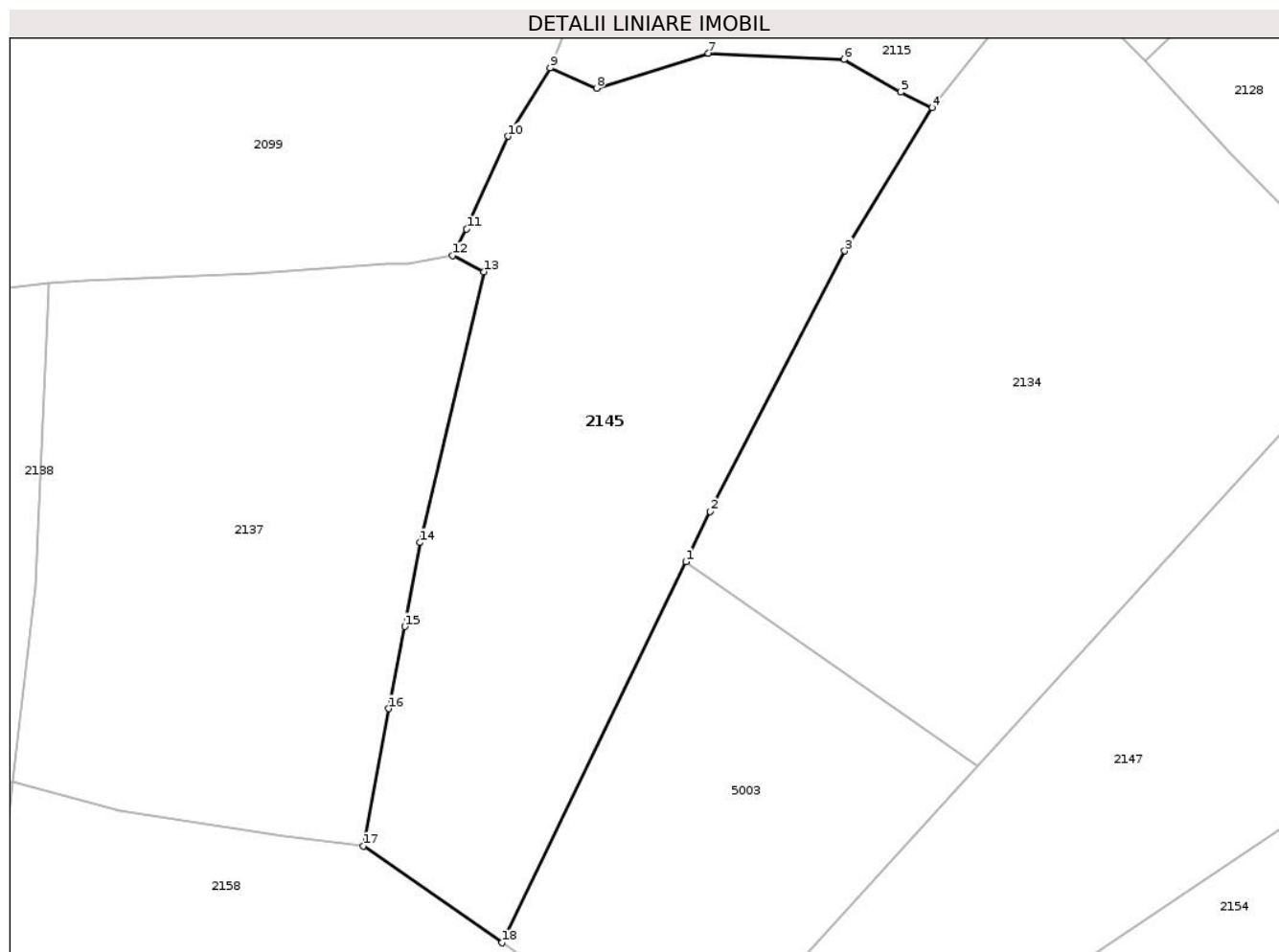
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80950	4.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	-	-	-	
2	faneata	NU	1.782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.967,895 411.997,17	2	515.971,114 412.003,836	7.403
2	515.971,114 412.003,836	3	515.989,01 412.038,372	38.897
3	515.989,01 412.038,372	4	516.000,565 412.057,368	22.234
4	516.000,565 412.057,368	5	515.996,461 412.059,435	4.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.996,461 412.059,435	6	515.988,921 412.063,784	8.704
6	515.988,921 412.063,784	7	515.970,879 412.064,599	18.06
7	515.970,879 412.064,599	8	515.956,061 412.059,95	15.53
8	515.956,061 412.059,95	9	515.949,898 412.062,661	6.733
9	515.949,898 412.062,661	10	515.944,277 412.053,577	10.682
10	515.944,277 412.053,577	11	515.938,801 412.041,268	13.472
11	515.938,801 412.041,268	12	515.936,928 412.037,747	3.988
12	515.936,928 412.037,747	13	515.941,085 412.035,635	4.663
13	515.941,085 412.035,635	14	515.932,661 411.999,699	36.91
14	515.932,661 411.999,699	15	515.930,625 411.988,56	11.324
15	515.930,625 411.988,56	16	515.928,499 411.977,691	11.075
16	515.928,499 411.977,691	17	515.925,124 411.959,454	18.547
17	515.925,124 411.959,454	18	515.943,492 411.946,627	22.403
18	515.943,492 411.946,627	1	515.967,895 411.997,17	56.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.376	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

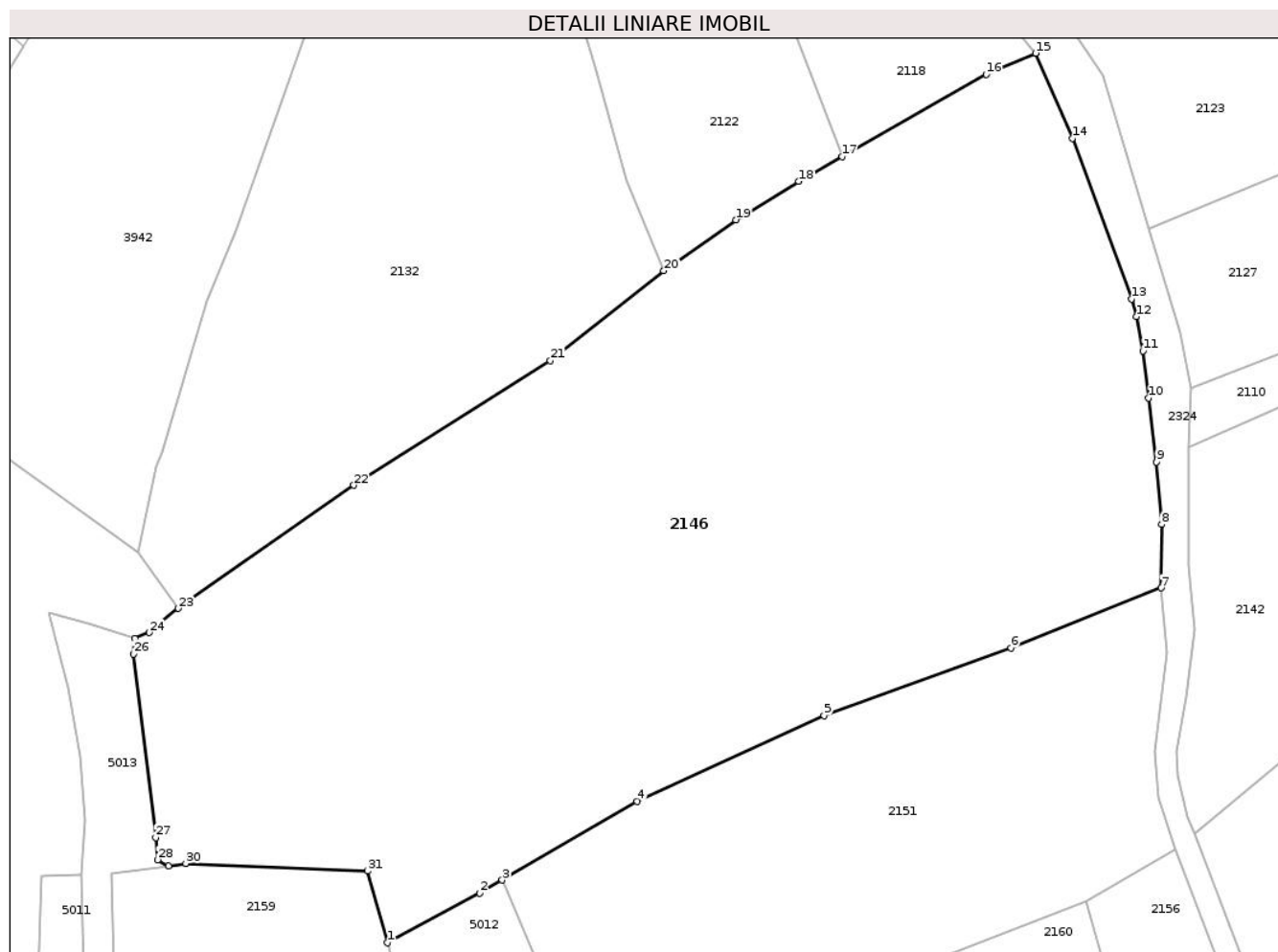
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	9.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.413,507 411.928,723	2	515.426,56 411.935,739	14.819
3	515.429,724 411.937,579	4	515.448,796 411.948,672	22.063
5	515.475,212 411.960,807	6	515.501,591 411.970,368	28.058
7	515.522,807 411.978,831	8	515.522,929 411.987,798	8.968
9	515.522,189 411.996,585	10	515.521,078 412.005,641	9.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.426,56 411.935,739	3	515.429,724 411.937,579	3.66
4	515.448,796 411.948,672	5	515.475,212 411.960,807	29.07
6	515.501,591 411.970,368	7	515.522,807 411.978,831	22.842
8	515.522,929 411.987,798	9	515.522,189 411.996,585	8.818
10	515.521,078 412.005,641	11	515.520,279 412.012,305	6.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.520,279 412.012,305	12	515.519,338 412.017,138	4.924
13	515.518,663 412.019,639	14	515.510,314 412.042,314	24.163
15	515.505,093 412.054,316	16	515.498,126 412.051,34	7.576
17	515.477,787 412.039,716	18	515.471,656 412.036,212	7.061
19	515.462,741 412.030,8	20	515.452,553 412.023,603	12.474
21	515.436,531 412.010,914	22	515.408,756 411.993,327	32.875
23	515.383,989 411.975,938	24	515.379,882 411.972,532	5.336
25	515.377,784 411.971,688	26	515.377,639 411.969,482	2.211
27	515.380,763 411.943,569	28	515.381,078 411.940,455	3.13
29	515.382,574 411.939,592	30	515.385,034 411.939,924	2.482
31	515.410,737 411.938,869	1	515.413,507 411.928,723	10.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.519,338 412.017,138	13	515.518,663 412.019,639	2.59
14	515.510,314 412.042,314	15	515.505,093 412.054,316	13.088
16	515.498,126 412.051,34	17	515.477,787 412.039,716	23.427
18	515.471,656 412.036,212	19	515.462,741 412.030,8	10.429
20	515.452,553 412.023,603	21	515.436,531 412.010,914	20.438
22	515.408,756 411.993,327	23	515.383,989 411.975,938	30.262
24	515.379,882 411.972,532	25	515.377,784 411.971,688	2.261
26	515.377,639 411.969,482	27	515.380,763 411.943,569	26.101
28	515.381,078 411.940,455	29	515.382,574 411.939,592	1.727
30	515.385,034 411.939,924	31	515.410,737 411.938,869	25.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.424	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRAGA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAGA IOAN	A1.1, A1.2

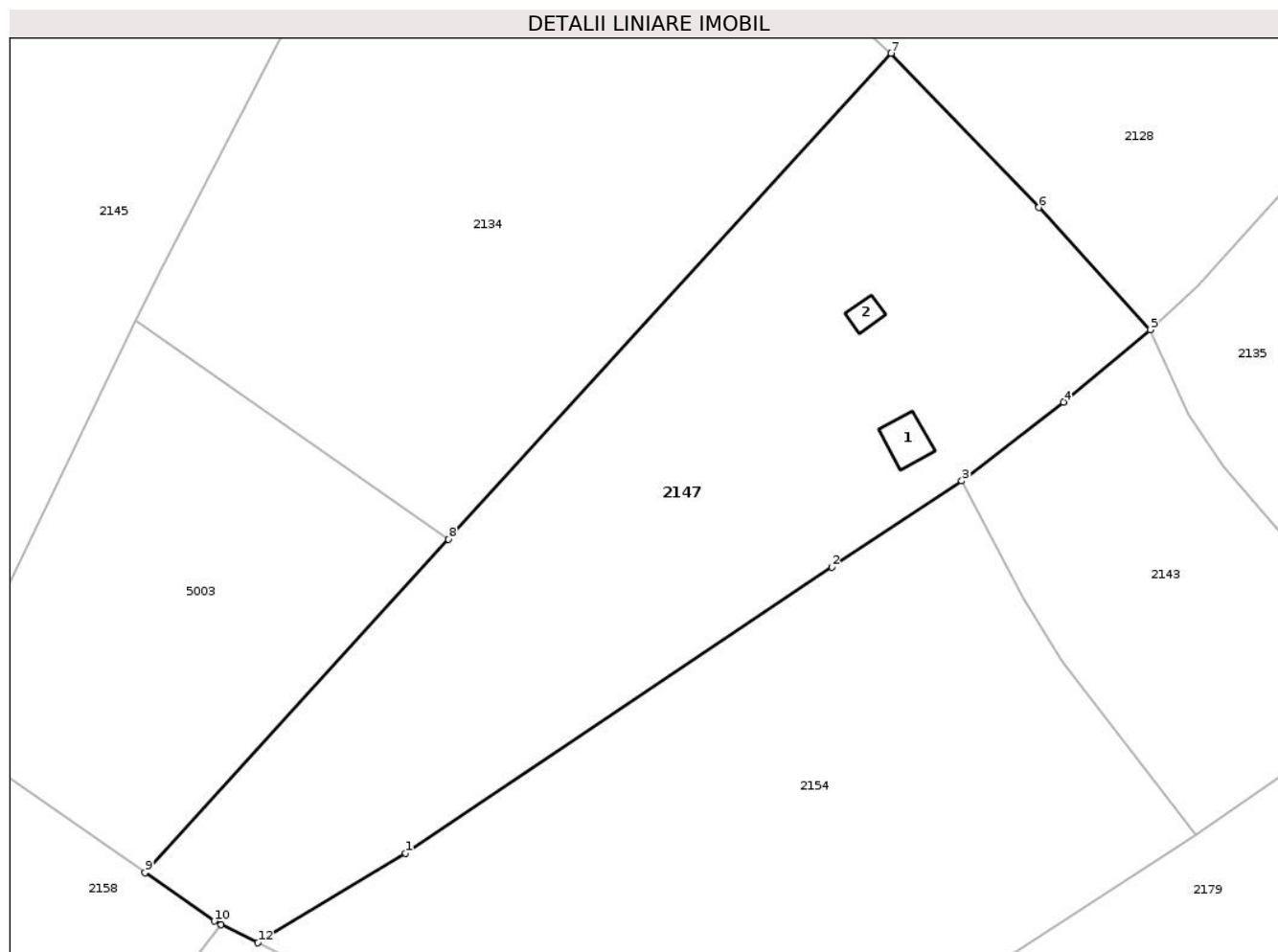
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	795	-	-	-	
2	livada	NU	1.191	-	-	-	
3	livada	NU	2.438	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.001,317 411.931,203	2	516.054,152 411.966,669	63.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.054,152 411.966,669	3	516.070,256 411.977,306	19.3
3	516.070,256 411.977,306	4	516.082,875 411.987,089	15.967
4	516.082,875 411.987,089	5	516.093,641 411.996,056	14.012
5	516.093,641 411.996,056	6	516.079,802 412.011,179	20.499
6	516.079,802 412.011,179	7	516.061,52 412.030,294	26.45
7	516.061,52 412.030,294	8	516.006,657 411.970,101	81.444
8	516.006,657 411.970,101	9	515.969,016 411.928,803	55.879
9	515.969,016 411.928,803	10	515.977,601 411.922,807	10.472
10	515.977,601 411.922,807	11	515.978,474 411.922,372	0.976
11	515.978,474 411.922,372	12	515.983,006 411.920,118	5.061
12	515.983,006 411.920,118	1	516.001,317 411.931,203	21.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.775	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; pct. "Doamna"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3634, din 30/11/2001 emis de BNP Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAGA PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

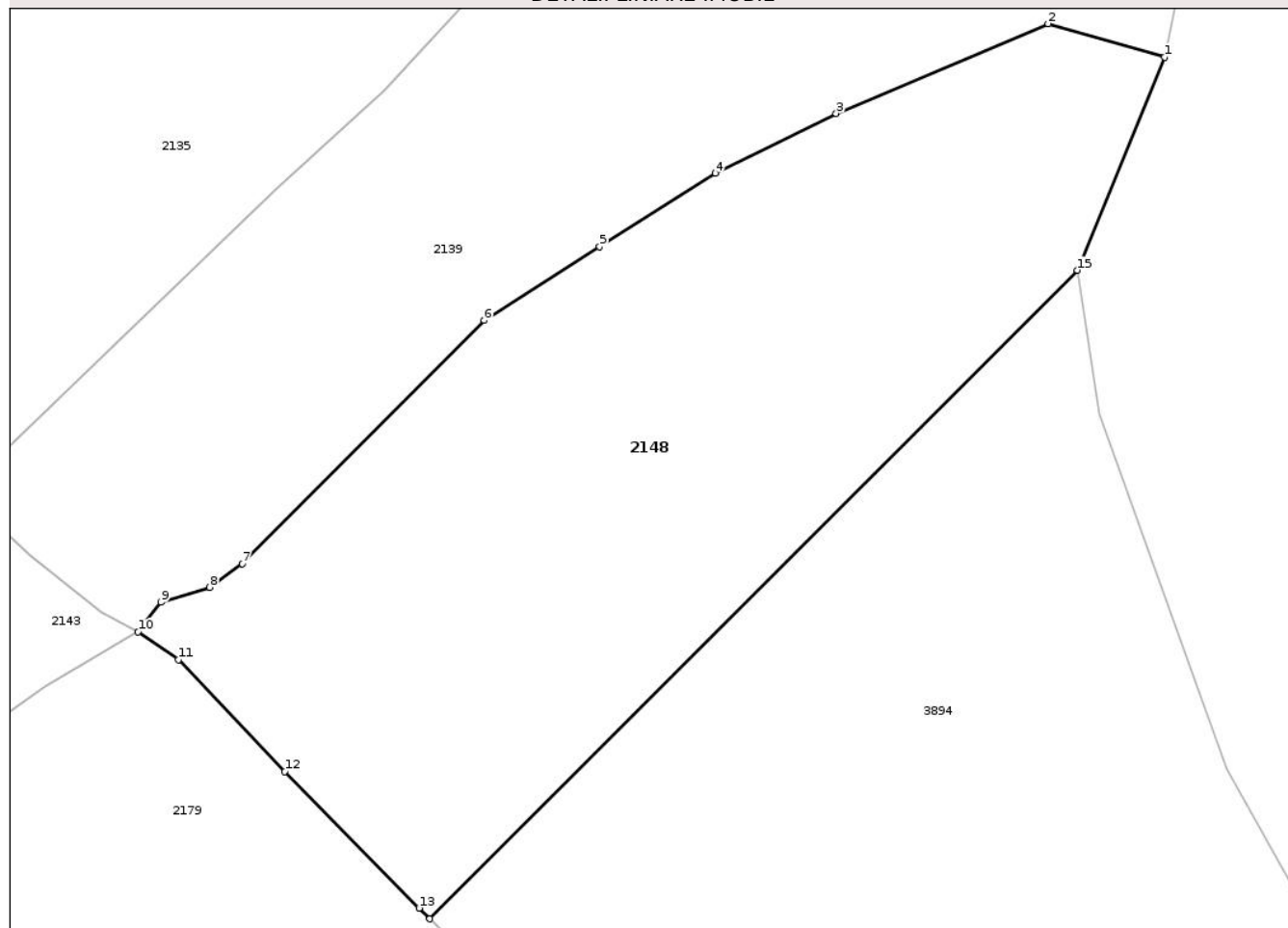
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.775	pct. "Doamna"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.235,227 412.012,615	2	516.223,314 412.016,034	12.394
2	516.223,314 412.016,034	3	516.201,649 412.006,871	23.523
3	516.201,649 412.006,871	4	516.189,319 412.000,782	13.752
4	516.189,319 412.000,782	5	516.177,478 411.993,277	14.019
5	516.177,478 411.993,277	6	516.165,66 411.985,735	14.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.165,66 411.985,735	7	516.140,959 411.960,871	35.048
7	516.140,959 411.960,871	8	516.137,607 411.958,49	4.111
8	516.137,607 411.958,49	9	516.132,627 411.956,949	5.213
9	516.132,627 411.956,949	10	516.130,279 411.953,923	3.83
10	516.130,279 411.953,923	11	516.134,407 411.951,09	5.007
11	516.134,407 411.951,09	12	516.145,298 411.939,669	15.781
12	516.145,298 411.939,669	13	516.159,025 411.925,73	19.563
13	516.159,025 411.925,73	14	516.160,118 411.924,647	1.538
14	516.160,118 411.924,647	15	516.226,331 411.990,864	93.642
15	516.226,331 411.990,864	1	516.235,227 412.012,615	23.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.834	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

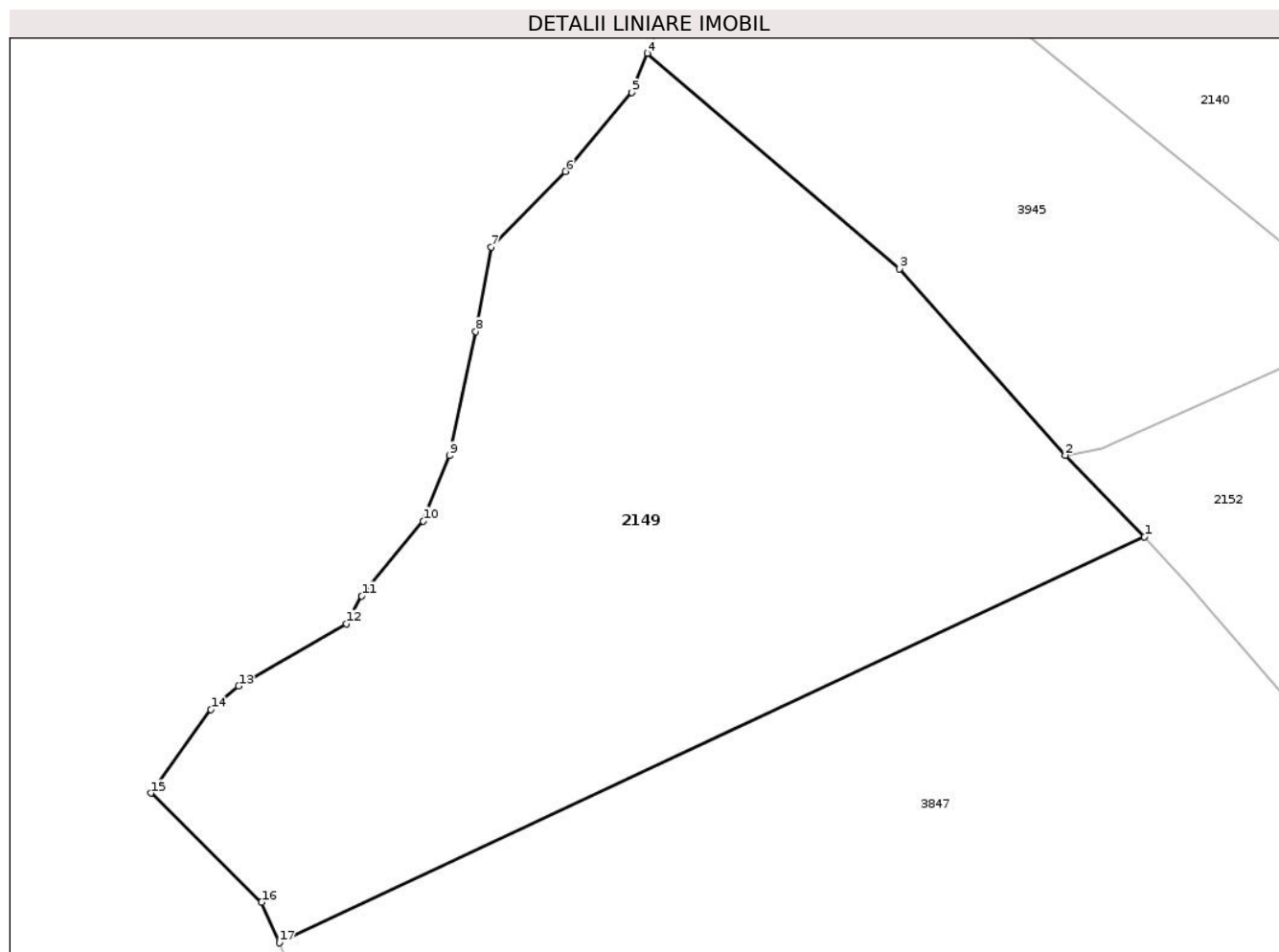
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.301,448 411.958,586	2	515.292,452 411.967,788	12.869
2	515.292,452 411.967,788	3	515.273,748 411.988,851	28.169
3	515.273,748 411.988,851	4	515.245,277 412.013,191	37.457
4	515.245,277 412.013,191	5	515.243,473 412.008,756	4.788
5	515.243,473 412.008,756	6	515.235,986 411.999,831	11.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.235,986 411.999,831	7	515.227,591 411.991,314	11.959
7	515.227,591 411.991,314	8	515.225,831 411.981,759	9.716
8	515.225,831 411.981,759	9	515.222,865 411.967,748	14.321
9	515.222,865 411.967,748	10	515.219,922 411.960,363	7.95
10	515.219,922 411.960,363	11	515.212,961 411.951,899	10.959
11	515.212,961 411.951,899	12	515.211,237 411.948,769	3.573
12	515.211,237 411.948,769	13	515.199,049 411.941,723	14.078
13	515.199,049 411.941,723	14	515.195,903 411.939,069	4.116
14	515.195,903 411.939,069	15	515.189,114 411.929,622	11.633
15	515.189,114 411.929,622	16	515.201,626 411.917,3	17.561
16	515.201,626 411.917,3	17	515.203,644 411.912,722	5.003
17	515.203,644 411.912,722	1	515.301,448 411.958,586	108.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCT"BUSCULEASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80444	3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7176 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1235, din 12/06/2014 emis de Caramida Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

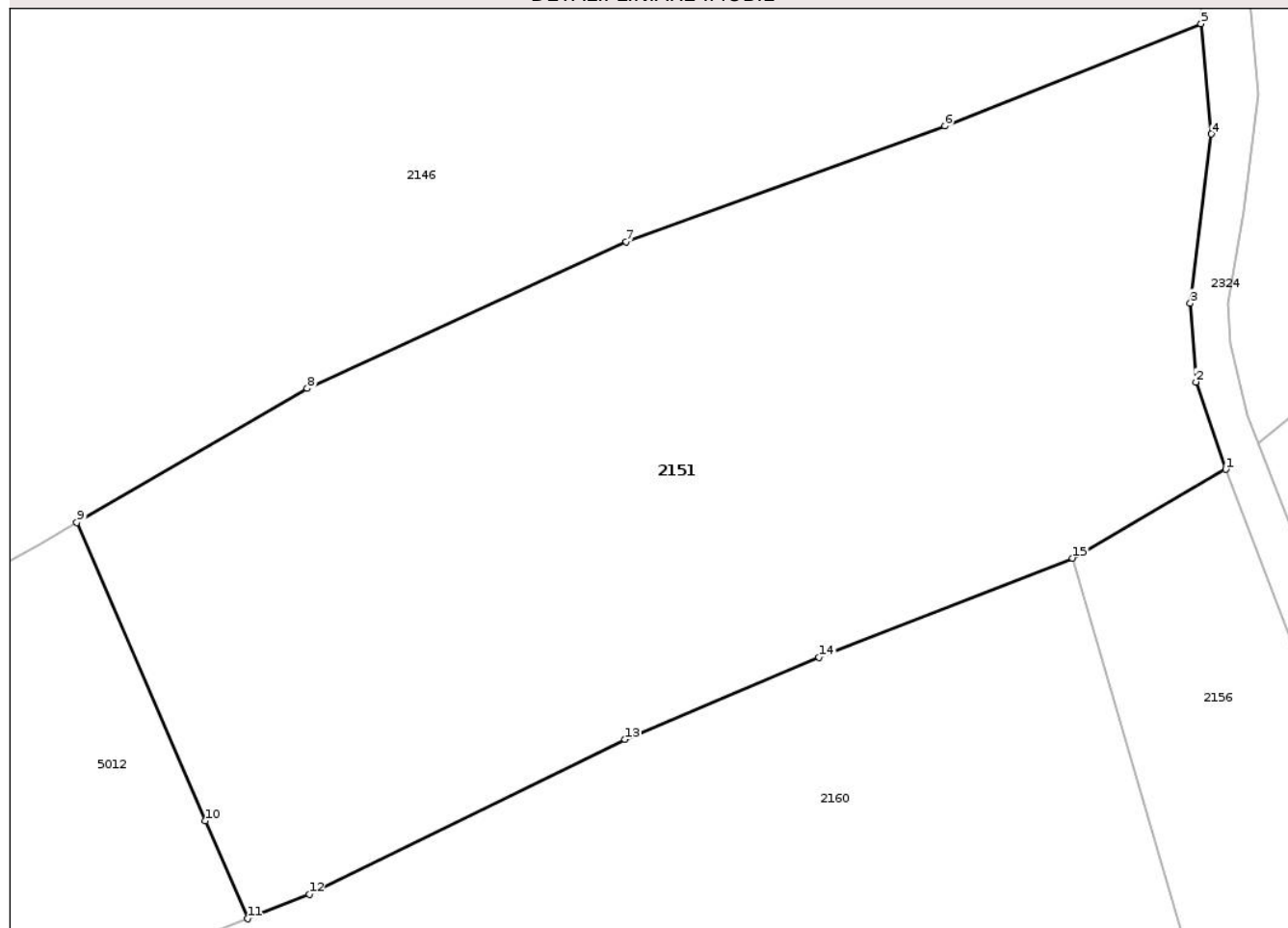
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80444	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.500	-	-	-	PUNCTUL "BUSCULEASA"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.524,838 411.941,981	2	515.522,378 411.949,198	7.625
2	515.522,378 411.949,198	3	515.521,917 411.955,712	6.53
3	515.521,917 411.955,712	4	515.523,681 411.969,713	14.112
4	515.523,681 411.969,713	5	515.522,807 411.978,831	9.16
5	515.522,807 411.978,831	6	515.501,591 411.970,368	22.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.501,591 411.970,368	7	515.475,212 411.960,807	28.058
7	515.475,212 411.960,807	8	515.448,796 411.948,672	29.07
8	515.448,796 411.948,672	9	515.429,724 411.937,579	22.063
9	515.429,724 411.937,579	10	515.440,354 411.912,907	26.865
10	515.440,354 411.912,907	11	515.443,84 411.904,815	8.81
11	515.443,84 411.904,815	12	515.448,97 411.906,838	5.514
12	515.448,97 411.906,838	13	515.475,115 411.919,635	29.109
13	515.475,115 411.919,635	14	515.491,166 411.926,449	17.437
14	515.491,166 411.926,449	15	515.512,18 411.934,623	22.548
15	515.512,18 411.934,623	1	515.524,838 411.941,981	14.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BOLBOSE MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

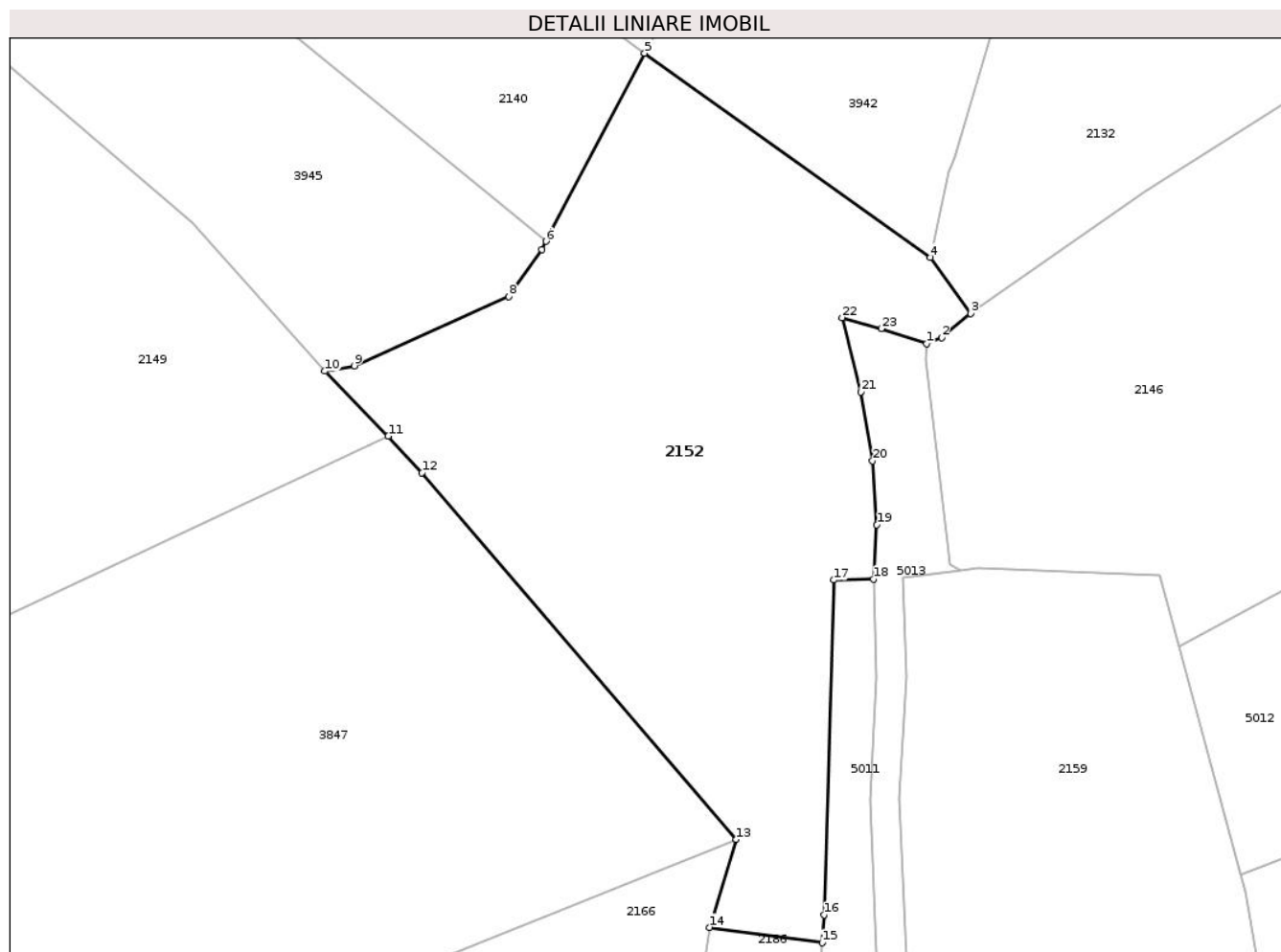
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.377,784 411.971,688	2	515.379,882 411.972,532	2.261
3	515.383,989 411.975,938	4	515.378,303 411.983,906	9.789
5	515.337,777 412.012,826	6	515.323,786 411.986,19	30.087
7	515.323,187 411.985,051	8	515.318,514 411.978,368	8.155
9	515.296,622 411.968,542	10	515.292,452 411.967,788	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.379,882 411.972,532	3	515.383,989 411.975,938	5.336
4	515.378,303 411.983,906	5	515.337,777 412.012,826	49.787
6	515.323,786 411.986,19	7	515.323,187 411.985,051	1.287
8	515.318,514 411.978,368	9	515.296,622 411.968,542	23.996
10	515.292,452 411.967,788	11	515.301,448 411.958,586	12.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	515.301,448 411.958,586	12	515.306,216 411.953,385	7.056
13	515.350,782 411.901,457	14	515.346,997 411.888,973	13.045
15	515.362,972 411.886,807	16	515.363,19 411.890,746	3.945
17	515.364,615 411.938,202	18	515.370,214 411.938,314	5.6
19	515.370,702 411.945,997	20	515.370,102 411.955,063	9.085
21	515.368,403 411.964,834	22	515.365,752 411.975,385	10.879
23	515.371,326 411.973,817	1	515.377,784 411.971,688	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	515.306,216 411.953,385	13	515.350,782 411.901,457	68.43
14	515.346,997 411.888,973	15	515.362,972 411.886,807	16.121
16	515.363,19 411.890,746	17	515.364,615 411.938,202	47.477
18	515.370,214 411.938,314	19	515.370,702 411.945,997	7.699
20	515.370,102 411.955,063	21	515.368,403 411.964,834	9.918
22	515.365,752 411.975,385	23	515.371,326 411.973,817	5.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.455	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la id 2156

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 225, din 14/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUSU AUGUSTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

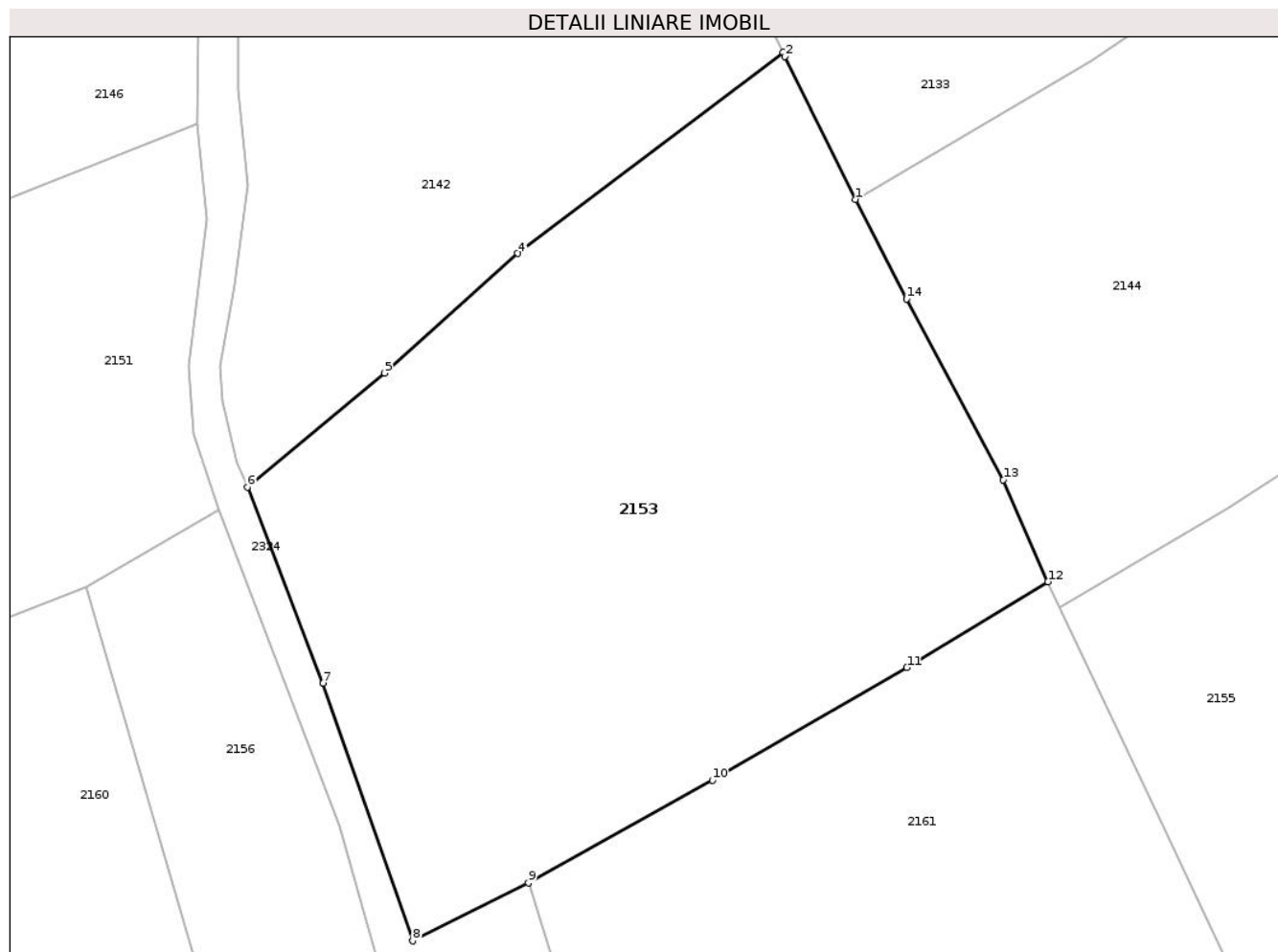
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.455	Restul de suprafata se afla la id 2156

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.455	-	-	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.585,543 411.971,59	2	515.578,834 411.985,228	15.199
2	515.578,834 411.985,228	3	515.578,639 411.985,62	0.438
3	515.578,639 411.985,62	4	515.553,335 411.966,424	31.761
4	515.553,335 411.966,424	5	515.540,649 411.955,019	17.059
5	515.540,649 411.955,019	6	515.527,562 411.944,14	17.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.527,562 411.944,14	7	515.534,786 411.925,432	20.054
7	515.534,786 411.925,432	8	515.543,319 411.900,861	26.011
8	515.543,319 411.900,861	9	515.554,354 411.906,395	12.345
9	515.554,354 411.906,395	10	515.571,903 411.916,176	20.091
10	515.571,903 411.916,176	11	515.590,44 411.926,935	21.433
11	515.590,44 411.926,935	12	515.603,89 411.935,122	15.746
12	515.603,89 411.935,122	13	515.599,629 411.944,848	10.618
13	515.599,629 411.944,848	14	515.590,402 411.962,069	19.537
14	515.590,402 411.962,069	1	515.585,543 411.971,59	10.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.453	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAROHIA CETĂȚENI VALE, CIF:5790059	A1

C. Partea III. SARCINI .

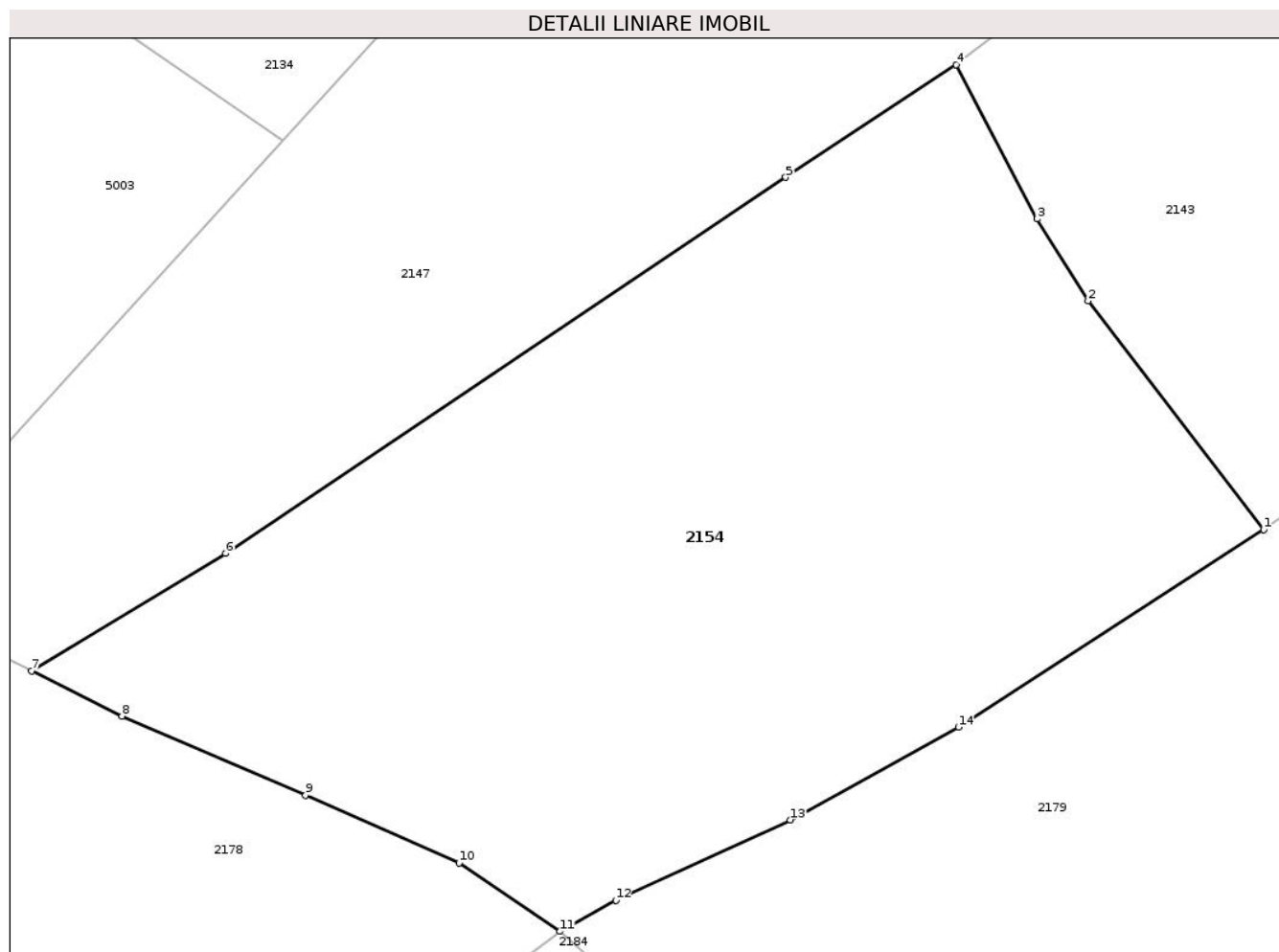
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.099,266 411.933,464	2	516.082,681 411.955,009	27.189
2	516.082,681 411.955,009	3	516.077,886 411.962,737	9.095
3	516.077,886 411.962,737	4	516.070,256 411.977,306	16.446
4	516.070,256 411.977,306	5	516.054,152 411.966,669	19.3
5	516.054,152 411.966,669	6	516.001,317 411.931,203	63.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.001,317 411.931,203	7	515.983,006 411.920,118	21.405
7	515.983,006 411.920,118	8	515.991,548 411.915,869	9.541
8	515.991,548 411.915,869	9	516.008,864 411.908,411	18.854
9	516.008,864 411.908,411	10	516.023,346 411.902,035	15.823
10	516.023,346 411.902,035	11	516.032,871 411.895,563	11.516
11	516.032,871 411.895,563	12	516.038,132 411.898,517	6.034
12	516.038,132 411.898,517	13	516.054,58 411.906,091	18.108
13	516.054,58 411.906,091	14	516.070,462 411.914,823	18.124
14	516.070,462 411.914,823	1	516.099,266 411.933,464	34.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80758	Din acte: 5.000 Masurata: 5.121	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
480 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 120, din 18/01/2016 emis de Enache Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERE GHEORGHE, casatorit cu 2) STERE IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

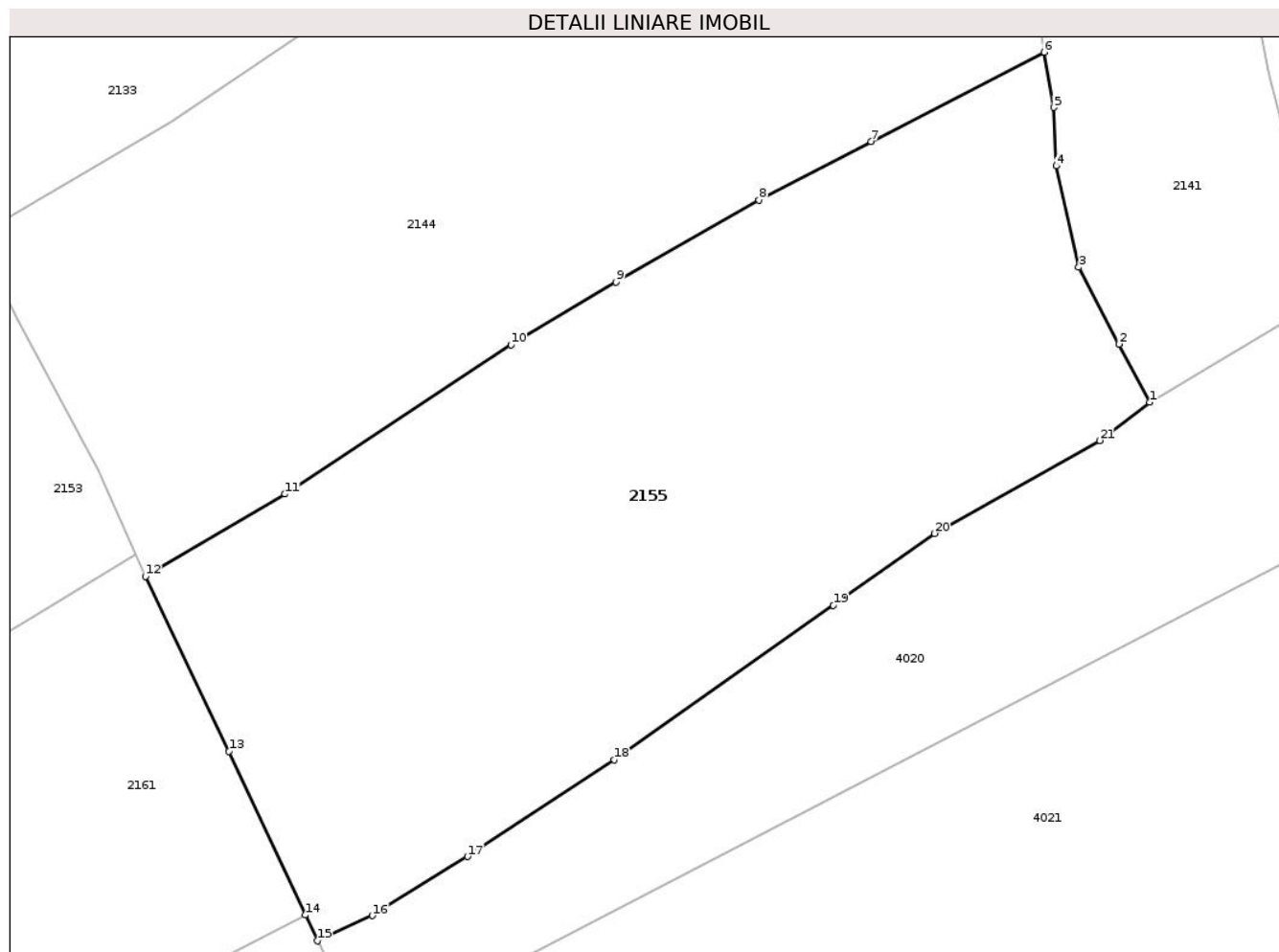
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80758	Din acte: 5.000 Masurata: 5.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.720,028 411.952,569	2	515.716,517 411.959,247	7.545
3	515.711,891 411.968,029	4	515.709,292 411.979,644	11.902
5	515.709,045 411.986,345	6	515.707,907 411.992,666	6.423
7	515.688,127 411.982,429	8	515.675,264 411.975,749	14.494
9	515.658,877 411.966,336	10	515.646,884 411.959,155	13.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.716,517 411.959,247	3	515.711,891 411.968,029	9.926
4	515.709,292 411.979,644	5	515.709,045 411.986,345	6.706
6	515.707,907 411.992,666	7	515.688,127 411.982,429	22.272
8	515.675,264 411.975,749	9	515.658,877 411.966,336	18.898
10	515.646,884 411.959,155	11	515.620,986 411.942,058	31.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.620,986 411.942,058	12	515.605,031 411.932,639	18.528
13	515.614,578 411.912,57	14	515.623,313 411.893,823	20.682
15	515.624,688 411.890,872	16	515.631,0 411.893,764	6.943
17	515.641,896 411.900,525	18	515.658,663 411.911,621	20.106
19	515.683,796 411.929,306	20	515.695,385 411.937,553	14.224
21	515.714,303 411.948,176	1	515.720,028 411.952,569	7.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.605,031 411.932,639	13	515.614,578 411.912,57	22.224
14	515.623,313 411.893,823	15	515.624,688 411.890,872	3.257
16	515.631,0 411.893,764	17	515.641,896 411.900,525	12.823
18	515.658,663 411.911,621	19	515.683,796 411.929,306	30.732
20	515.695,385 411.937,553	21	515.714,303 411.948,176	21.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 741	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 2153

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 225, din 14/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUSU AUGUSTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

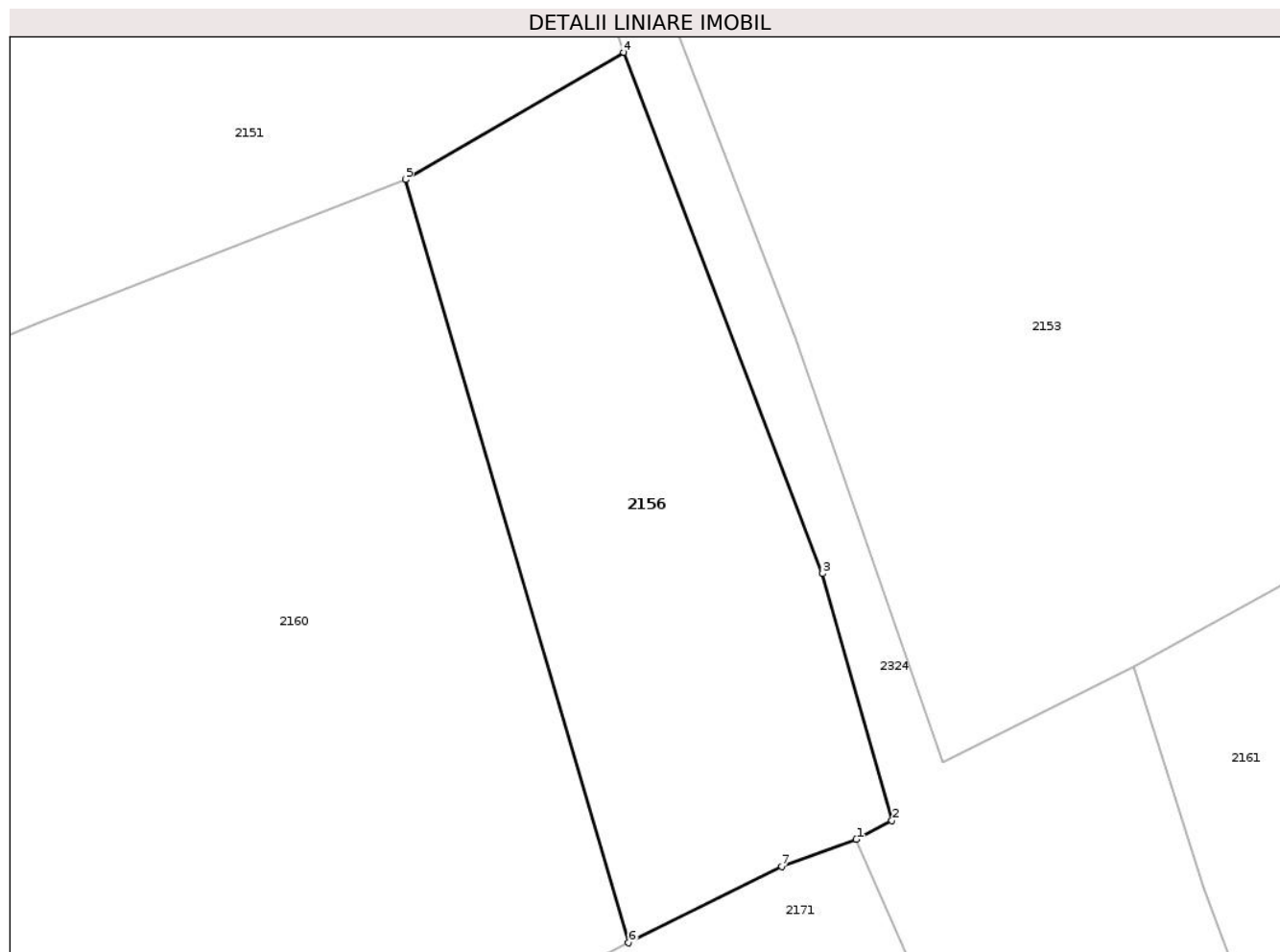
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 741	Restul de suprafata se afla la ID 2153

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	741	-	-	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.538,291 411.896,424	2	515.540,364 411.897,512	2.341
2	515.540,364 411.897,512	3	515.536,341 411.911,804	14.847
3	515.536,341 411.911,804	4	515.524,838 411.941,981	32.295
4	515.524,838 411.941,981	5	515.512,18 411.934,623	14.641
5	515.512,18 411.934,623	6	515.525,106 411.890,441	46.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.525,106 411.890,441	7	515.533,967 411.894,872	9.907
7	515.533,967 411.894,872	1	515.538,291 411.896,424	4.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.050	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BRAGA DAMIAN 2) BRAGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

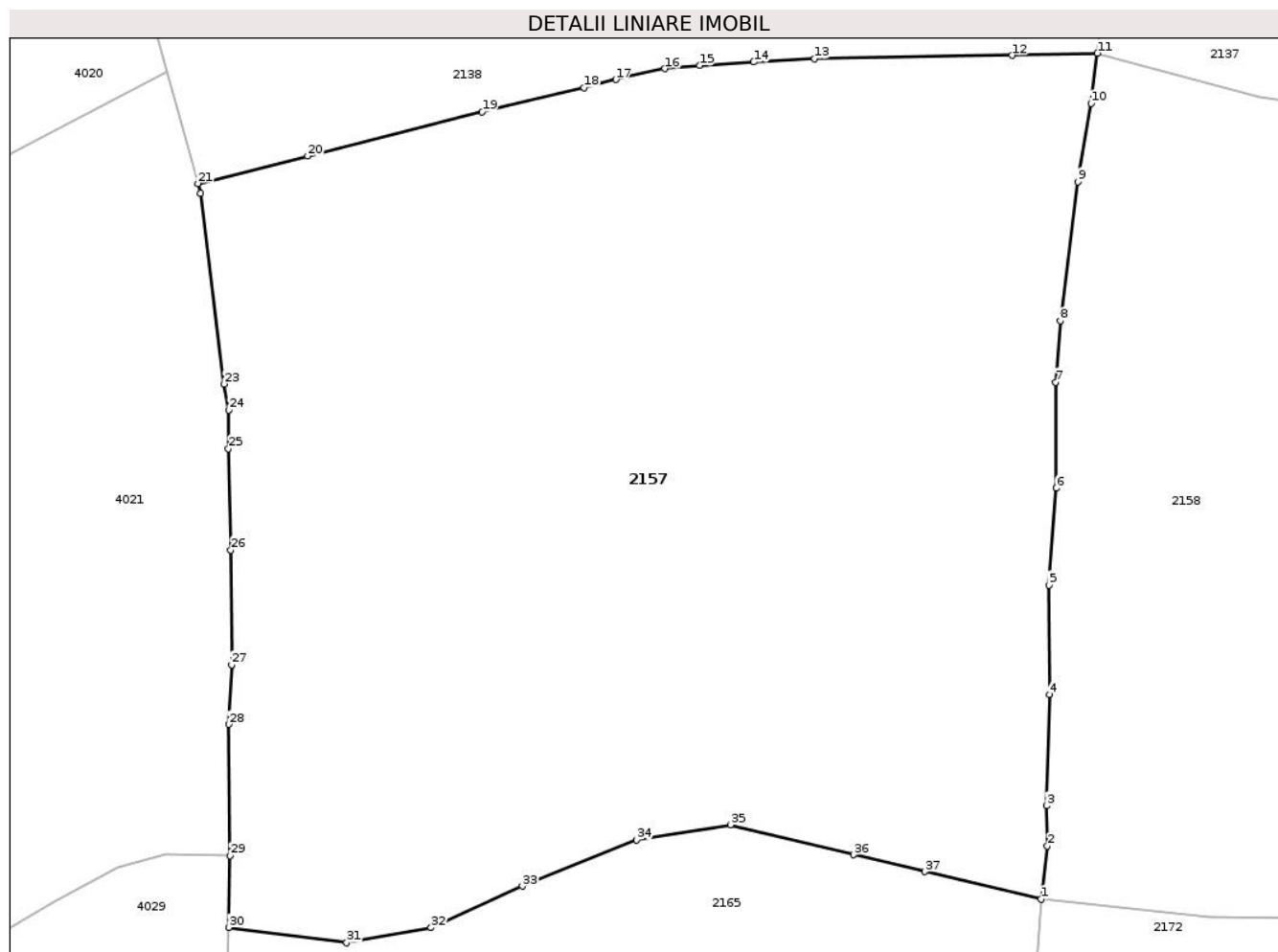
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.873,648 411.893,973	2	515.874,189 411.898,59	4.649
3	515.874,146 411.902,124	4	515.874,367 411.911,858	9.737
5	515.874,35 411.921,413	6	515.874,987 411.929,884	8.495
7	515.874,917 411.939,157	8	515.875,333 411.944,509	5.368
9	515.876,875 411.956,67	10	515.878,034 411.963,531	6.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.874,189 411.898,59	3	515.874,146 411.902,124	3.534
4	515.874,367 411.911,858	5	515.874,35 411.921,413	9.555
6	515.874,987 411.929,884	7	515.874,917 411.939,157	9.273
8	515.875,333 411.944,509	9	515.876,875 411.956,67	12.258
10	515.878,034 411.963,531	11	515.878,575 411.967,915	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.878,575 411.967,915	12	515.871,104 411.967,735	7.473
13	515.853,822 411.967,44	14	515.848,5 411.967,15	5.33
15	515.843,764 411.966,849	16	515.840,706 411.966,561	3.072
17	515.836,443 411.965,617	18	515.833,648 411.964,9	2.886
19	515.824,752 411.962,783	20	515.809,464 411.958,93	15.766
21	515.799,869 411.956,514	22	515.800,096 411.955,68	0.864
23	515.802,149 411.939,003	24	515.802,577 411.936,72	2.323
25	515.802,545 411.933,328	26	515.802,74 411.924,479	8.851
27	515.802,825 411.914,443	28	515.802,558 411.909,236	5.214
29	515.802,691 411.897,746	30	515.802,572 411.891,485	6.262
31	515.812,884 411.890,139	32	515.820,273 411.891,451	7.505
33	515.828,247 411.895,096	34	515.838,266 411.899,122	10.798
35	515.846,464 411.900,464	36	515.857,257 411.897,833	11.109
37	515.863,475 411.896,353	1	515.873,648 411.893,973	10.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.871,104 411.967,735	13	515.853,822 411.967,44	17.285
14	515.848,5 411.967,15	15	515.843,764 411.966,849	4.746
16	515.840,706 411.966,561	17	515.836,443 411.965,617	4.366
18	515.833,648 411.964,9	19	515.824,752 411.962,783	9.144
20	515.809,464 411.958,93	21	515.799,869 411.956,514	9.895
22	515.800,096 411.955,68	23	515.802,149 411.939,003	16.803
24	515.802,577 411.936,72	25	515.802,545 411.933,328	3.392
26	515.802,74 411.924,479	27	515.802,825 411.914,443	10.036
28	515.802,558 411.909,236	29	515.802,691 411.897,746	11.491
30	515.802,572 411.891,485	31	515.812,884 411.890,139	10.399
32	515.820,273 411.891,451	33	515.828,247 411.895,096	8.768
34	515.838,266 411.899,122	35	515.846,464 411.900,464	8.307
36	515.857,257 411.897,833	37	515.863,475 411.896,353	6.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.847	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) BADEA LUMINITA	
	2) PANTUROIU DIANA-CAMELIA	
	3) PANTUROIU ANTONIO-EDUARD	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BADEA LUMINITA	
	2) PANTUROIU DIANA-CAMELIA	
	3) PANTUROIU ANTONIO-EDUARD	

C. Partea III. SARCINI .

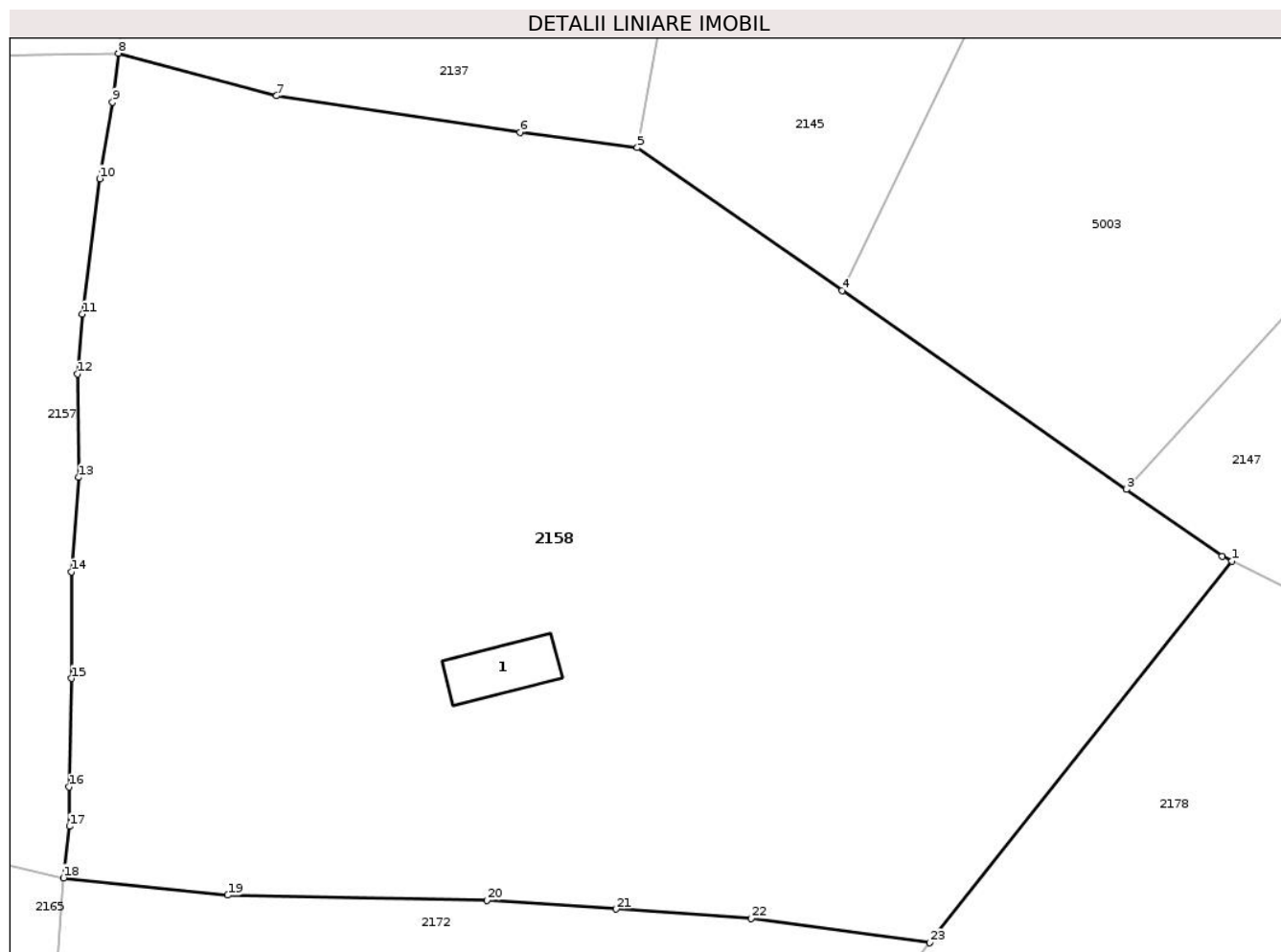
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	350	-	-	-	
2	livada	NU	5.497	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.978,474 411.922,372	2	515.977,601 411.922,807	0.976
3	515.969,016 411.928,803	4	515.943,492 411.946,627	31.132
5	515.925,124 411.959,454	6	515.914,594 411.960,832	10.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.977,601 411.922,807	3	515.969,016 411.928,803	10.472
4	515.943,492 411.946,627	5	515.925,124 411.959,454	22.403
6	515.914,594 411.960,832	7	515.892,759 411.964,093	22.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.892,759 411.964,093	8	515.878,575 411.967,915	14.69
9	515.878,034 411.963,531	10	515.876,875 411.956,67	6.958
11	515.875,333 411.944,509	12	515.874,917 411.939,157	5.368
13	515.874,987 411.929,884	14	515.874,35 411.921,413	8.495
15	515.874,367 411.911,858	16	515.874,146 411.902,124	9.737
17	515.874,189 411.898,59	18	515.873,648 411.893,973	4.649
19	515.888,373 411.892,429	20	515.911,664 411.891,964	23.296
21	515.923,219 411.891,174	22	515.935,326 411.890,34	12.136
23	515.951,383 411.888,156	1	515.978,474 411.922,372	43.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.878,575 411.967,915	9	515.878,034 411.963,531	4.417
10	515.876,875 411.956,67	11	515.875,333 411.944,509	12.258
12	515.874,917 411.939,157	13	515.874,987 411.929,884	9.273
14	515.874,35 411.921,413	15	515.874,367 411.911,858	9.555
16	515.874,146 411.902,124	17	515.874,189 411.898,59	3.534
18	515.873,648 411.893,973	19	515.888,373 411.892,429	14.806
20	515.911,664 411.891,964	21	515.923,219 411.891,174	11.582
22	515.935,326 411.890,34	23	515.951,383 411.888,156	16.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81229	2.968	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN 2) ANDRONE IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

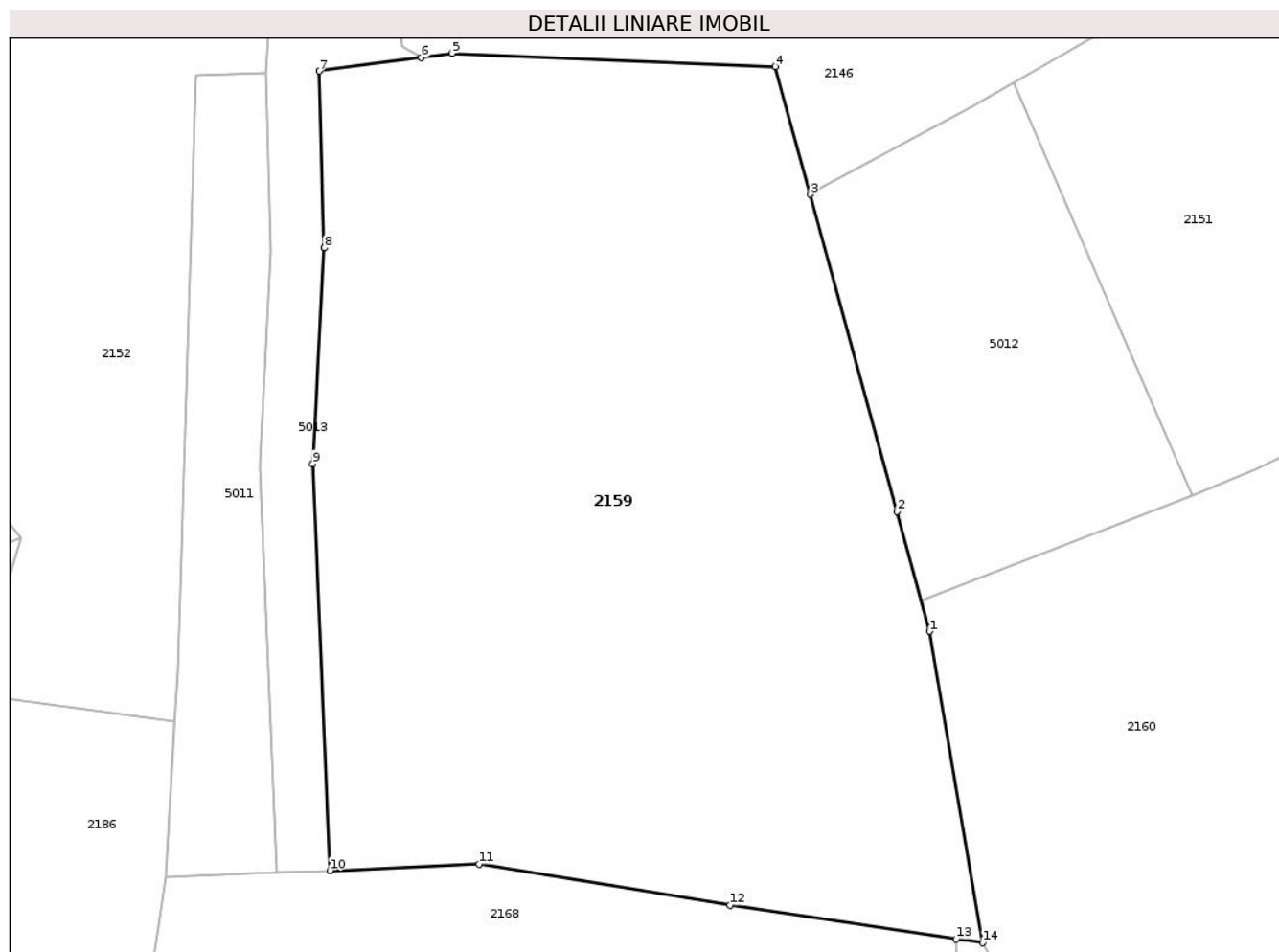
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81229	2.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.422,99 411.893,984	2	515.420,389 411.903,512	9.876
2	515.420,389 411.903,512	3	515.413,507 411.928,723	26.134
3	515.413,507 411.928,723	4	515.410,737 411.938,869	10.517
4	515.410,737 411.938,869	5	515.385,034 411.939,924	25.725
5	515.385,034 411.939,924	6	515.382,574 411.939,592	2.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.382,574 411.939,592	7	515.374,466 411.938,5	8.182
7	515.374,466 411.938,5	8	515.374,863 411.924,463	14.043
8	515.374,863 411.924,463	9	515.373,957 411.907,308	17.179
9	515.373,957 411.907,308	10	515.375,311 411.874,976	32.36
10	515.375,311 411.874,976	11	515.387,154 411.875,489	11.854
11	515.387,154 411.875,489	12	515.407,108 411.872,225	20.219
12	515.407,108 411.872,225	13	515.425,109 411.869,537	18.201
13	515.425,109 411.869,537	14	515.427,207 411.869,238	2.119
14	515.427,207 411.869,238	1	515.422,99 411.893,984	25.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SERB SORIN	A1

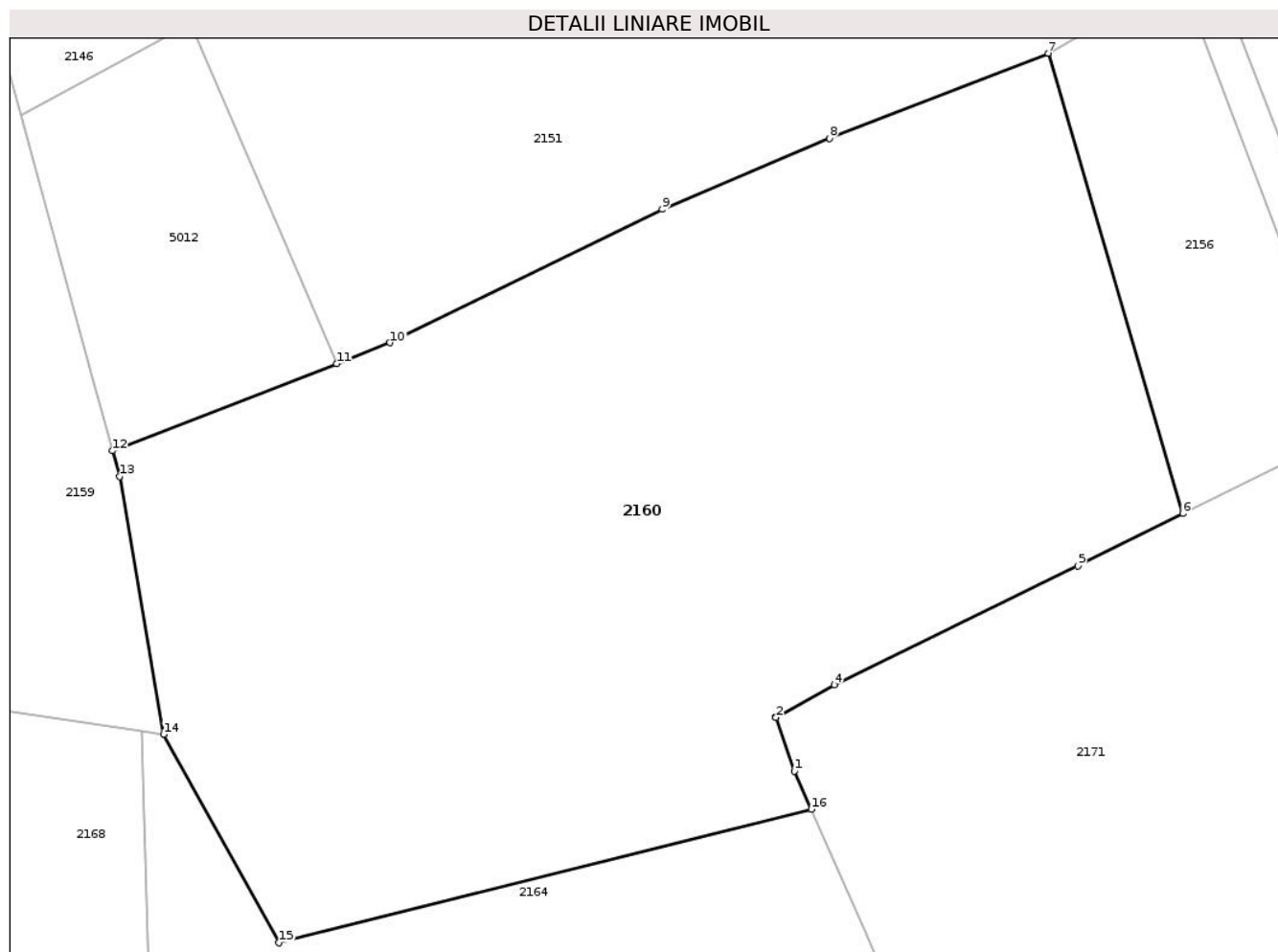
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.338	-	-	-	
2	faneata	NU	2.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.487,808 411.865,706	2	515.486,042 411.870,859	5.447
2	515.486,042 411.870,859	3	515.486,024 411.870,912	0.056
3	515.486,024 411.870,912	4	515.491,615 411.874,006	6.39
4	515.491,615 411.874,006	5	515.515,028 411.885,401	26.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.515,028 411.885,401	6	515.525,106 411.890,441	11.268
6	515.525,106 411.890,441	7	515.512,18 411.934,623	46.034
7	515.512,18 411.934,623	8	515.491,166 411.926,449	22.548
8	515.491,166 411.926,449	9	515.475,115 411.919,635	17.437
9	515.475,115 411.919,635	10	515.448,97 411.906,838	29.109
10	515.448,97 411.906,838	11	515.443,84 411.904,815	5.514
11	515.443,84 411.904,815	12	515.422,315 411.896,459	23.091
12	515.422,315 411.896,459	13	515.422,99 411.893,984	2.565
13	515.422,99 411.893,984	14	515.427,207 411.869,238	25.103
14	515.427,207 411.869,238	15	515.438,294 411.849,234	22.872
15	515.438,294 411.849,234	16	515.489,42 411.862,053	52.709
16	515.489,42 411.862,053	1	515.487,808 411.865,706	3.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.610	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANGHEL LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

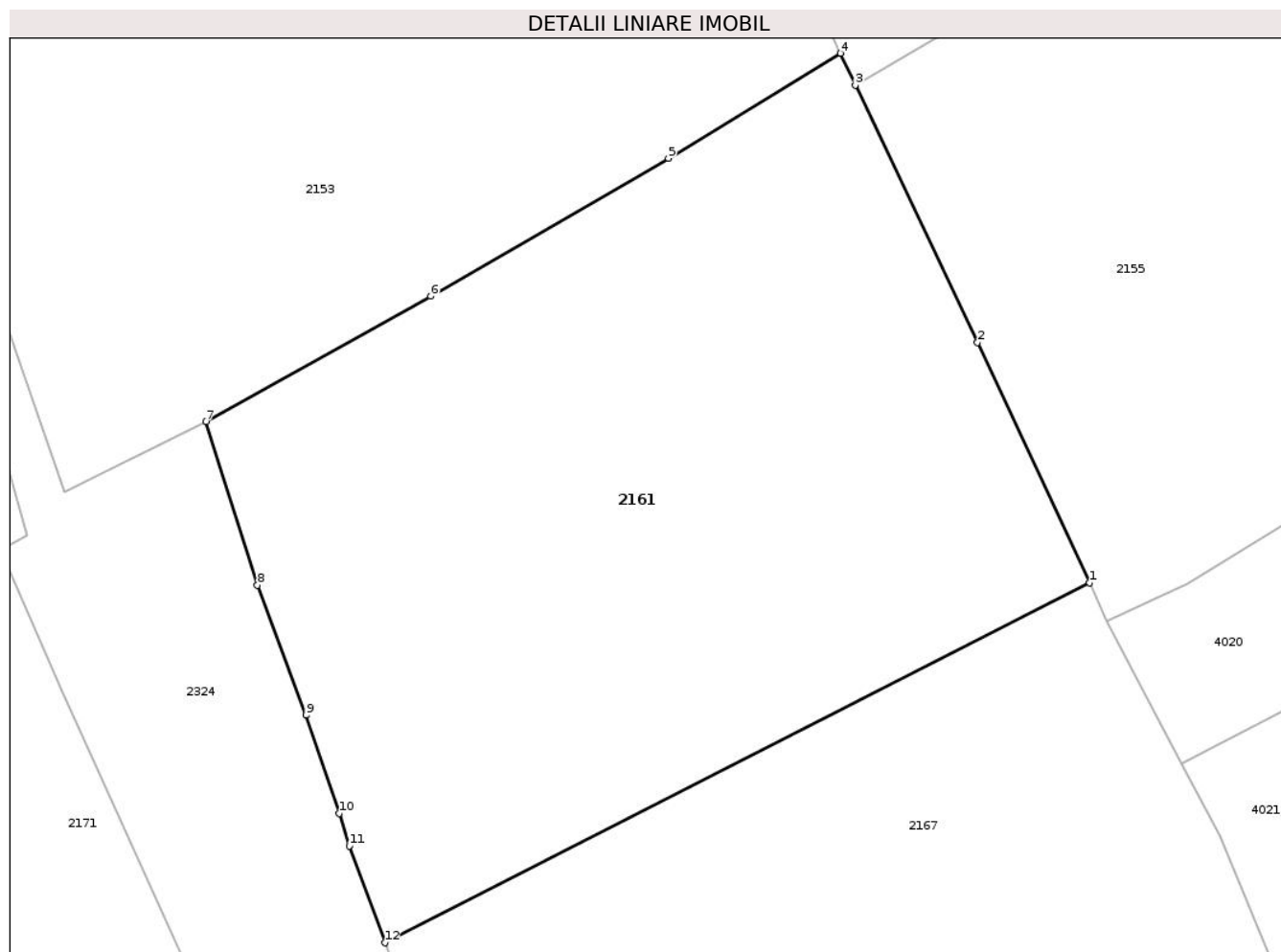
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.623,313 411.893,823	2	515.614,578 411.912,57	20.682
2	515.614,578 411.912,57	3	515.605,031 411.932,639	22.224
3	515.605,031 411.932,639	4	515.603,89 411.935,122	2.733
4	515.603,89 411.935,122	5	515.590,44 411.926,935	15.746
5	515.590,44 411.926,935	6	515.571,903 411.916,176	21.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.571,903 411.916,176	7	515.554,354 411.906,395	20.091
7	515.554,354 411.906,395	8	515.558,378 411.893,632	13.382
8	515.558,378 411.893,632	9	515.562,17 411.883,493	10.825
9	515.562,17 411.883,493	10	515.564,745 411.875,835	8.079
10	515.564,745 411.875,835	11	515.565,55 411.873,298	2.662
11	515.565,55 411.873,298	12	515.568,311 411.865,744	8.043
12	515.568,311 411.865,744	1	515.623,313 411.893,823	61.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN 2) ANDRONE IONELA	A1

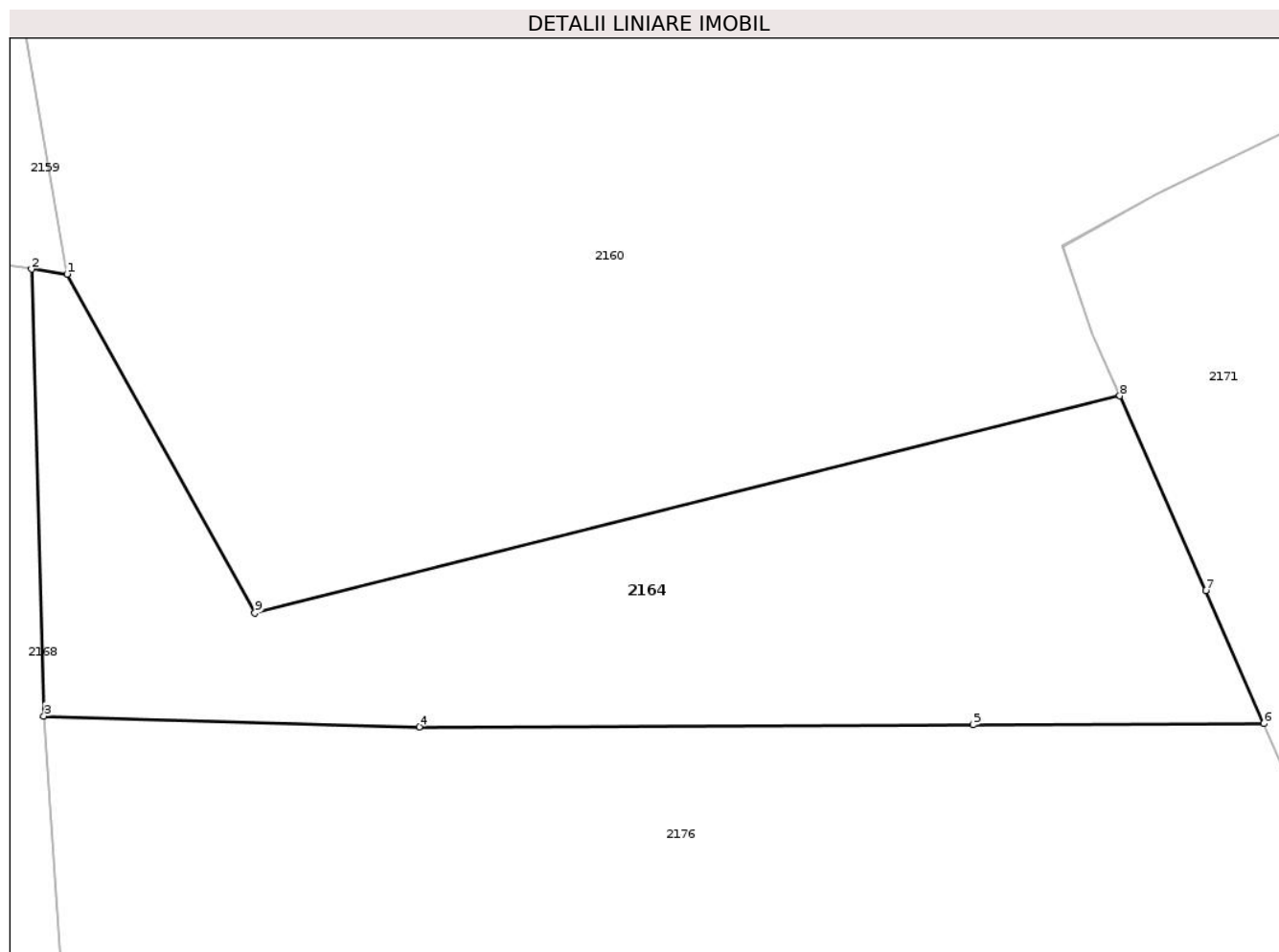
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.427,207 411.869,238	2	515.425,109 411.869,537	2.119
2	515.425,109 411.869,537	3	515.425,834 411.843,142	26.405
3	515.425,834 411.843,142	4	515.448,015 411.842,506	22.19
4	515.448,015 411.842,506	5	515.480,752 411.842,635	32.737
5	515.480,752 411.842,635	6	515.497,922 411.842,703	17.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.497,922 411.842,703	7	515.494,491 411.850,559	8.573
7	515.494,491 411.850,559	8	515.489,42 411.862,053	12.563
8	515.489,42 411.862,053	9	515.438,294 411.849,234	52.709
9	515.438,294 411.849,234	1	515.427,207 411.869,238	22.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.819	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPESCU ION 2) POPESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

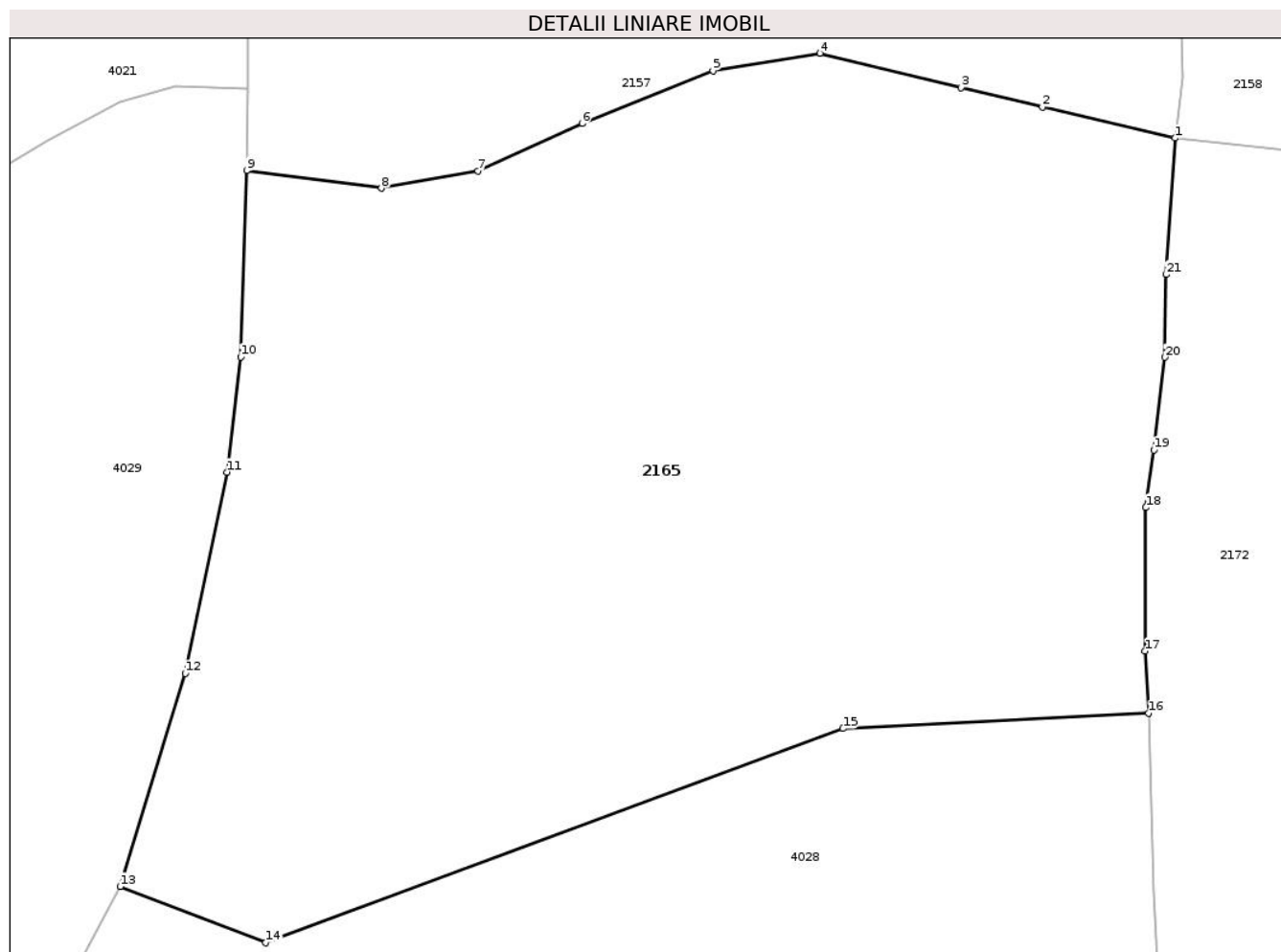
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.873,648 411.893,973	2	515.863,475 411.896,353	10.448
3	515.857,257 411.897,833	4	515.846,464 411.900,464	11.109
5	515.838,266 411.899,122	6	515.828,247 411.895,096	10.798
7	515.820,273 411.891,451	8	515.812,884 411.890,139	7.505
9	515.802,572 411.891,485	10	515.802,124 411.877,235	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.863,475 411.896,353	3	515.857,257 411.897,833	6.392
4	515.846,464 411.900,464	5	515.838,266 411.899,122	8.307
6	515.828,247 411.895,096	7	515.820,273 411.891,451	8.768
8	515.812,884 411.890,139	9	515.802,572 411.891,485	10.399
10	515.802,124 411.877,235	11	515.801,078 411.868,413	8.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.801,078 411.868,413	12	515.797,867 411.853,015	15.729
13	515.792,899 411.836,717	14	515.804,033 411.832,414	11.937
15	515.848,226 411.848,805	16	515.871,607 411.849,966	23.41
17	515.871,338 411.854,723	18	515.871,399 411.865,702	10.979
19	515.872,027 411.870,111	20	515.872,869 411.877,211	7.15
21	515.872,938 411.883,537	1	515.873,648 411.893,973	10.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.797,867 411.853,015	13	515.792,899 411.836,717	17.038
14	515.804,033 411.832,414	15	515.848,226 411.848,805	47.135
16	515.871,607 411.849,966	17	515.871,338 411.854,723	4.765
18	515.871,399 411.865,702	19	515.872,027 411.870,111	4.454
20	515.872,869 411.877,211	21	515.872,938 411.883,537	6.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

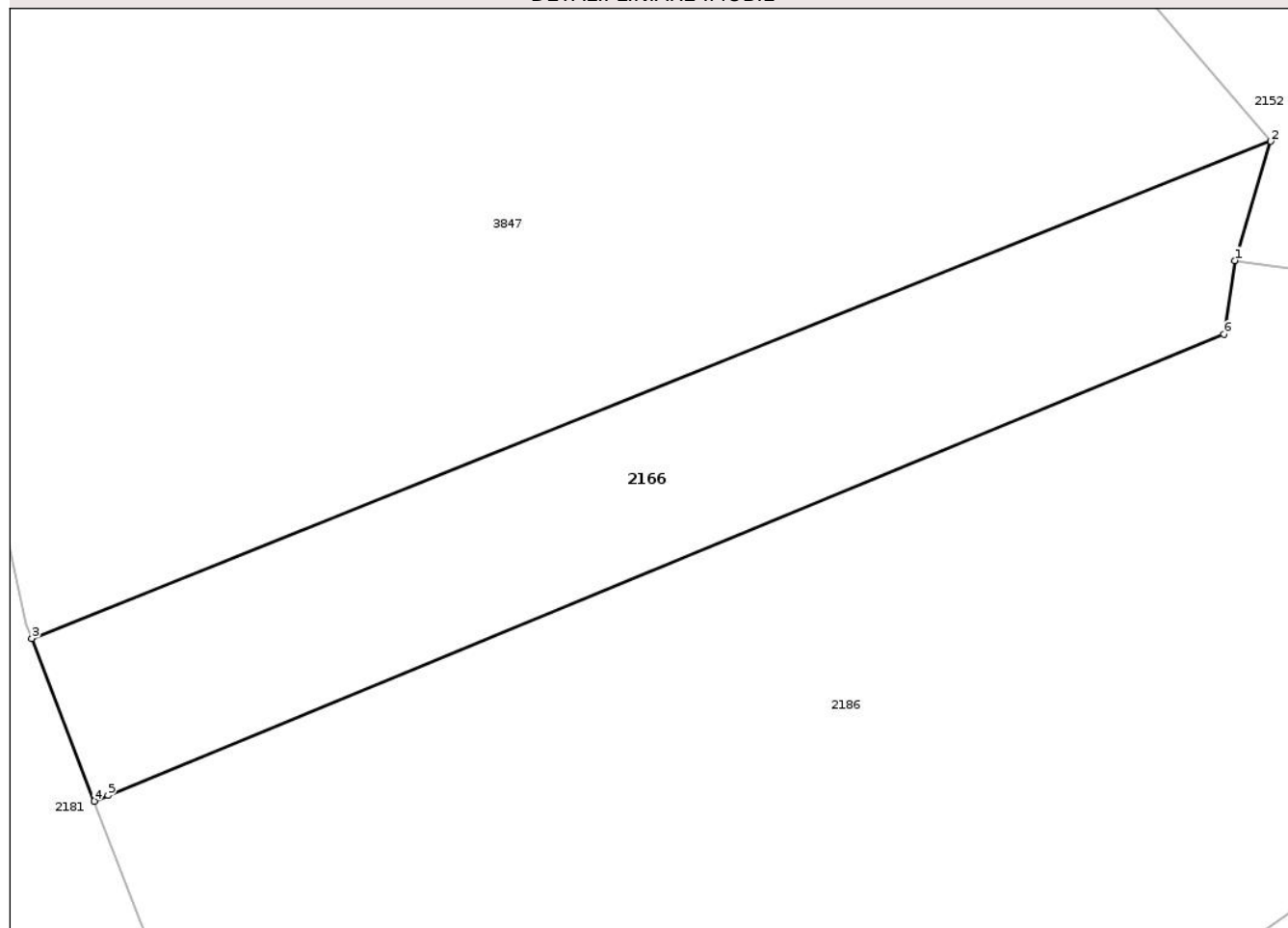
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.198	-	-	-	
2	faneata	NU	1.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.346,997 411.888,973	2	515.350,782 411.901,457	13.045
2	515.350,782 411.901,457	3	515.220,771 411.849,368	140.058
3	515.220,771 411.849,368	4	515.227,303 411.832,319	18.258
4	515.227,303 411.832,319	5	515.228,768 411.832,912	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.228,768 411.832,912	6	515.345,866 411.881,231	126.675
6	515.345,866 411.881,231	1	515.346,997 411.888,973	7.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80334	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1288, din 17/11/2004 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

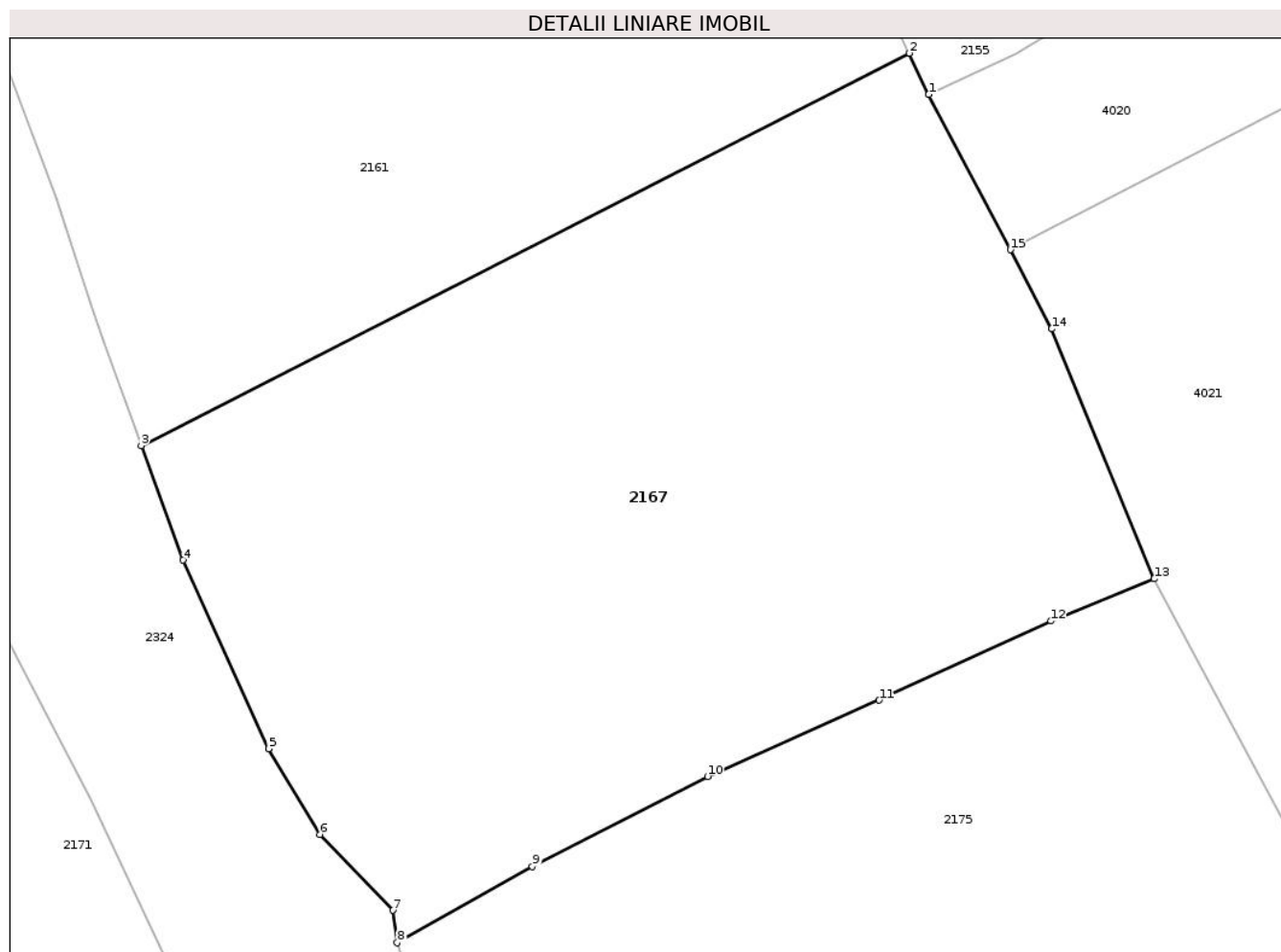
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80334	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.624,688 411.890,872	2	515.623,313 411.893,823	3.257
2	515.623,313 411.893,823	3	515.568,311 411.865,744	61.755
3	515.568,311 411.865,744	4	515.571,304 411.857,553	8.721
4	515.571,304 411.857,553	5	515.577,426 411.844,065	14.812
5	515.577,426 411.844,065	6	515.581,106 411.837,928	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.581,106 411.837,928	7	515.586,326 411.832,498	7.532
7	515.586,326 411.832,498	8	515.586,637 411.830,175	2.344
8	515.586,637 411.830,175	9	515.596,315 411.835,618	11.104
9	515.596,315 411.835,618	10	515.608,852 411.842,074	14.102
10	515.608,852 411.842,074	11	515.621,152 411.847,533	13.457
11	515.621,152 411.847,533	12	515.633,452 411.853,195	13.541
12	515.633,452 411.853,195	13	515.640,835 411.856,219	7.978
13	515.640,835 411.856,219	14	515.633,498 411.874,105	19.332
14	515.633,498 411.874,105	15	515.630,527 411.879,76	6.388
15	515.630,527 411.879,76	1	515.624,688 411.890,872	12.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80825	3.090	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16729 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 140, din 18/11/2016 emis de Zipisi Cornelia (act administrativ nr 4181 din 30.09.2016, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 9936 din 18.07.2016, emis de OCPI ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU FELIX COSMIN	A1

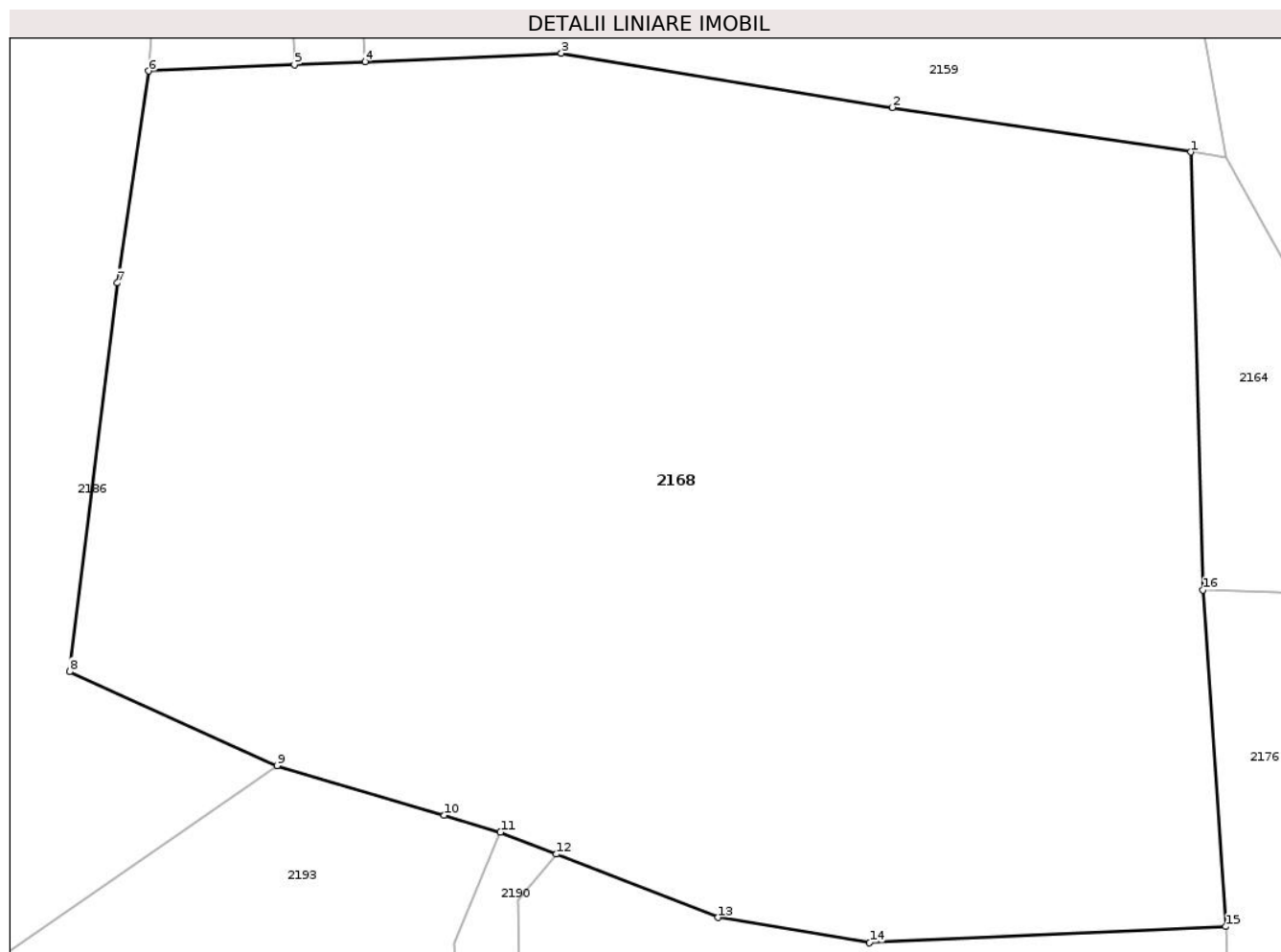
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80825	3.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.425,109 411.869,537	2	515.407,108 411.872,225	18.201
2	515.407,108 411.872,225	3	515.387,154 411.875,489	20.219
3	515.387,154 411.875,489	4	515.375,311 411.874,976	11.854
4	515.375,311 411.874,976	5	515.371,059 411.874,79	4.256
5	515.371,059 411.874,79	6	515.362,286 411.874,409	8.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.362,286 411.874,409	7	515.360,388 411.861,644	12.905
7	515.360,388 411.861,644	8	515.357,513 411.838,23	23.59
8	515.357,513 411.838,23	9	515.370,017 411.832,558	13.731
9	515.370,017 411.832,558	10	515.380,099 411.829,569	10.516
10	515.380,099 411.829,569	11	515.383,483 411.828,55	3.534
11	515.383,483 411.828,55	12	515.386,847 411.827,232	3.613
12	515.386,847 411.827,232	13	515.396,605 411.823,409	10.48
13	515.396,605 411.823,409	14	515.405,73 411.821,888	9.251
14	515.405,73 411.821,888	15	515.427,21 411.822,866	21.502
15	515.427,21 411.822,866	16	515.425,834 411.843,142	20.323
16	515.425,834 411.843,142	1	515.425,109 411.869,537	26.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.090	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.090	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.348	-	-	-	
2	faneata	NU	15.742	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	515.864,281 411.608,775	2	515.793,793 411.785,935	190.6 69
4	515.763,588 411.782,263	5	515.765,666 411.770,458	11.98 7
7	515.774,7 411.751,612	8	515.780,075 411.738,607	14.07 2
10	515.763,159 411.733,68	11	515.777,479 411.702,282	34.51
13	515.785,876 411.647,284	14	515.758,974 411.634,598	29.74 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.736,746 411.622,663	17	515.708,428 411.605,729	32.99 5	17	515.708,428 411.605,729	18	515.699,584 411.600,281	10.38 7	18	515.699,584 411.600,281	19	515.671,61 411.581,287	33.81 3
19	515.671,61 411.581,287	20	515.662,686 411.574,783	11.04 3	20	515.662,686 411.574,783	21	515.656,956 411.569,359	7.89	21	515.656,956 411.569,359	22	515.641,245 411.556,612	20.23 2
22	515.641,245 411.556,612	23	515.635,761 411.552,549	6.825	23	515.635,761 411.552,549	24	515.640,796 411.549,265	6.011	24	515.640,796 411.549,265	25	515.650,134 411.536,117	16.12 7
25	515.650,134 411.536,117	26	515.657,462 411.525,559	12.85 2	26	515.657,462 411.525,559	27	515.660,656 411.518,225	7.999	27	515.660,656 411.518,225	28	515.663,336 411.515,979	3.497
28	515.663,336 411.515,979	29	515.673,672 411.517,158	10.40 3	29	515.673,672 411.517,158	30	515.683,287 411.518,597	9.722	30	515.683,287 411.518,597	31	515.690,538 411.524,921	9.621
31	515.690,538 411.524,921	32	515.690,33 411.528,916	4.0	32	515.690,33 411.528,916	33	515.690,271 411.549,987	21.07 1	33	515.690,271 411.549,987	34	515.727,521 411.568,232	41.47 8
34	515.727,521 411.568,232	35	515.740,028 411.574,166	13.84 3	35	515.740,028 411.574,166	36	515.757,926 411.581,007	19.16 1	36	515.757,926 411.581,007	37	515.776,081 411.589,936	20.23 2
37	515.776,081 411.589,936	38	515.791,109 411.546,332	46.12 1	38	515.791,109 411.546,332	39	515.807,136 411.513,984	36.10 1	39	515.807,136 411.513,984	40	515.825,492 411.463,913	53.33
40	515.825,492 411.463,913	41	515.841,172 411.426,116	40.92	41	515.841,172 411.426,116	42	515.839,065 411.417,523	8.848	42	515.839,065 411.417,523	43	515.838,479 411.409,128	8.416
43	515.838,479 411.409,128	44	515.837,129 411.400,159	9.07	44	515.837,129 411.400,159	45	515.836,436 411.390,177	10.00 6	45	515.836,436 411.390,177	46	515.839,487 411.383,977	6.91
46	515.839,487 411.383,977	47	515.837,654 411.378,317	5.949	47	515.837,654 411.378,317	48	515.841,023 411.360,064	18.56 1	48	515.841,023 411.360,064	49	515.841,72 411.344,693	15.38 7
49	515.841,72 411.344,693	50	515.842,407 411.344,061	0.933	50	515.842,407 411.344,061	51	515.859,424 411.328,415	23.11 7	51	515.859,424 411.328,415	52	515.863,08 411.325,034	4.98
52	515.863,08 411.325,034	53	515.886,926 411.302,984	32.47 8	53	515.886,926 411.302,984	54	515.911,779 411.271,663	39.98 3	54	515.911,779 411.271,663	55	515.931,096 411.257,585	23.90 3
55	515.931,096 411.257,585	56	515.943,236 411.242,073	19.69 7	56	515.943,236 411.242,073	57	515.947,439 411.236,702	6.82	57	515.947,439 411.236,702	58	515.969,623 411.210,077	34.65 6
58	515.969,623 411.210,077	59	515.985,967 411.206,52	16.72 7	59	515.985,967 411.206,52	60	516.028,417 411.197,947	43.30 7	60	516.028,417 411.197,947	61	516.055,594 411.194,691	27.37 2
61	516.055,594 411.194,691	62	516.072,746 411.189,662	17.87 4	62	516.072,746 411.189,662	63	516.088,976 411.161,492	32.51 1	63	516.088,976 411.161,492	64	516.095,63 411.153,329	10.53 1
64	516.095,63 411.153,329	65	516.105,104 411.146,745	11.53 7	65	516.105,104 411.146,745	66	516.122,165 411.109,706	40.78	66	516.122,165 411.109,706	67	516.131,608 411.087,559	24.07 6
67	516.131,608 411.087,559	68	516.143,462 411.048,908	40.42 8	68	516.143,462 411.048,908	69	516.154,233 411.041,511	13.06 7	69	516.154,233 411.041,511	70	516.161,819 411.024,077	19.01 3
70	516.161,819 411.024,077	71	516.173,13 411.003,887	23.14 2	71	516.173,13 411.003,887	72	516.173,826 411.004,291	0.805	72	516.173,826 411.004,291	73	516.179,727 411.005,376	6.0
73	516.179,727 411.005,376	74	516.168,959 411.043,468	39.58 5	74	516.168,959 411.043,468	75	516.166,233 411.046,231	3.881	75	516.166,233 411.046,231	76	516.150,49 411.056,021	18.53 8
76	516.150,49 411.056,021	77	516.143,989 411.082,733	27.49 2	77	516.143,989 411.082,733	78	516.111,88 411.148,263	72.97 4	78	516.111,88 411.148,263	79	516.100,433 411.166,717	21.71 6
79	516.100,433 411.166,717	80	516.092,503 411.174,99	11.46	80	516.092,503 411.174,99	81	516.079,442 411.198,895	27.24	81	516.079,442 411.198,895	82	516.052,739 411.203,063	27.02 7
82	516.052,739 411.203,063	83	516.029,455 411.204,386	23.32 1	83	516.029,455 411.204,386	84	515.993,285 411.214,566	37.57 6	84	515.993,285 411.214,566	85	515.969,546 411.222,85	25.14 3
85	515.969,546 411.222,85	86	515.953,284 411.247,936	29.89 6	86	515.953,284 411.247,936	87	515.944,771 411.258,2	13.33 5	87	515.944,771 411.258,2	88	515.928,961 411.269,109	19.20 8
88	515.928,961 411.269,109	89	515.913,874 411.282,771	20.35 4	89	515.913,874 411.282,771	90	515.895,954 411.306,469	29.71 1	90	515.895,954 411.306,469	91	515.860,278 411.337,021	46.97
91	515.860,278 411.337,021	92	515.846,052 411.346,303	16.98 6	92	515.846,052 411.346,303	93	515.844,72 411.360,605	14.36 4	93	515.844,72 411.360,605	94	515.840,883 411.373,778	13.72
94	515.840,883 411.373,778	95	515.845,243 411.383,744	10.87 8	95	515.845,243 411.383,744	96	515.844,152 411.394,878	11.18 7	96	515.844,152 411.394,878	97	515.845,174 411.409,357	14.51 5
97	515.845,174 411.409,357	98	515.847,686 411.412,47	4.0	98	515.847,686 411.412,47	99	515.847,847 411.415,487	3.021	99	515.847,847 411.415,487	100	515.845,462 411.425,597	10.38 8
100	515.845,462 411.425,597	101	515.845,47 411.448,993	23.39 6	101	515.845,47 411.448,993	102	515.828,429 411.500,942	54.67 3	102	515.828,429 411.500,942	103	515.794,139 411.563,49	71.33
103	515.794,139 411.563,49	104	515.788,195 411.584,257	21.60 1	104	515.788,195 411.584,257	105	515.785,102 411.604,817	20.79 1	105	515.785,102 411.604,817	106	515.783,816 411.610,798	6.118
106	515.783,816 411.610,798	107	515.780,451 411.632,74	22.19 9	107	515.780,451 411.632,74	108	515.798,211 411.641,058	19.61 1	108	515.798,211 411.641,058	109	515.806,861 411.647,049	10.52 2
109	515.806,861 411.647,049	110	515.810,339 411.651,581	5.713	110	515.810,339 411.651,581	111	515.818,89 411.655,183	9.279	111	515.818,89 411.655,183	112	515.822,71 411.654,084	3.975
112	515.822,71 411.654,084	113	515.828,795 411.627,493	27.27 8	113	515.828,795 411.627,493	114	515.837,923 411.619,556	12.09 7	114	515.837,923 411.619,556	115	515.854,517 411.608,322	20.03 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
115	515.854,517 411.608,322	1	515.864,281 411.608,775	9.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAUN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

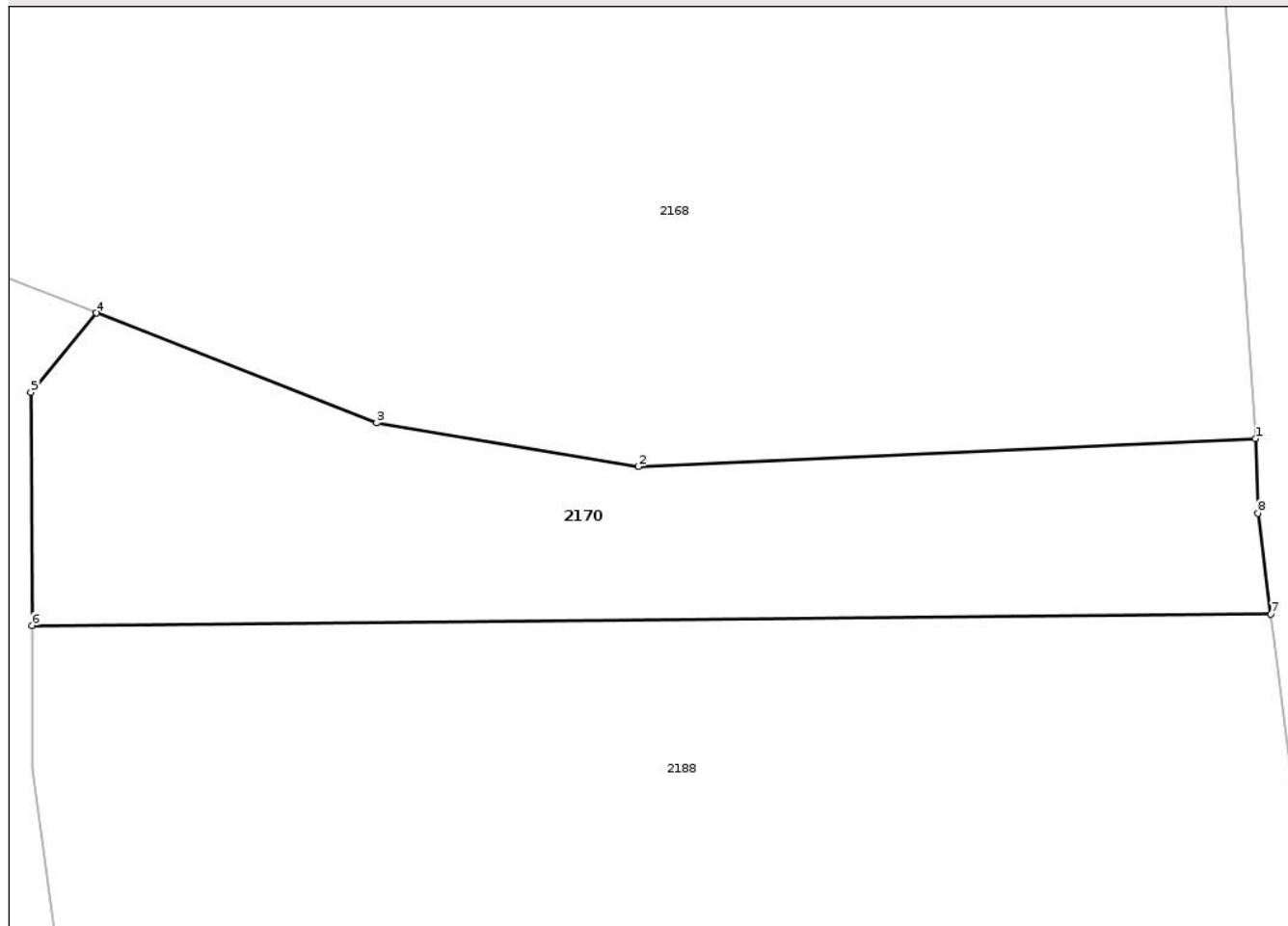
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.427,21 411.822,866	2	515.405,73 411.821,888	21.502
2	515.405,73 411.821,888	3	515.396,605 411.823,409	9.251
3	515.396,605 411.823,409	4	515.386,847 411.827,232	10.48
4	515.386,847 411.827,232	5	515.384,562 411.824,473	3.582
5	515.384,562 411.824,473	6	515.384,601 411.816,359	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.384,601 411.816,359	7	515.427,748 411.816,752	43.149
7	515.427,748 411.816,752	8	515.427,299 411.820,262	3.538
8	515.427,299 411.820,262	1	515.427,21 411.822,866	2.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.078	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) EFTINOIU ROMELIA	A1

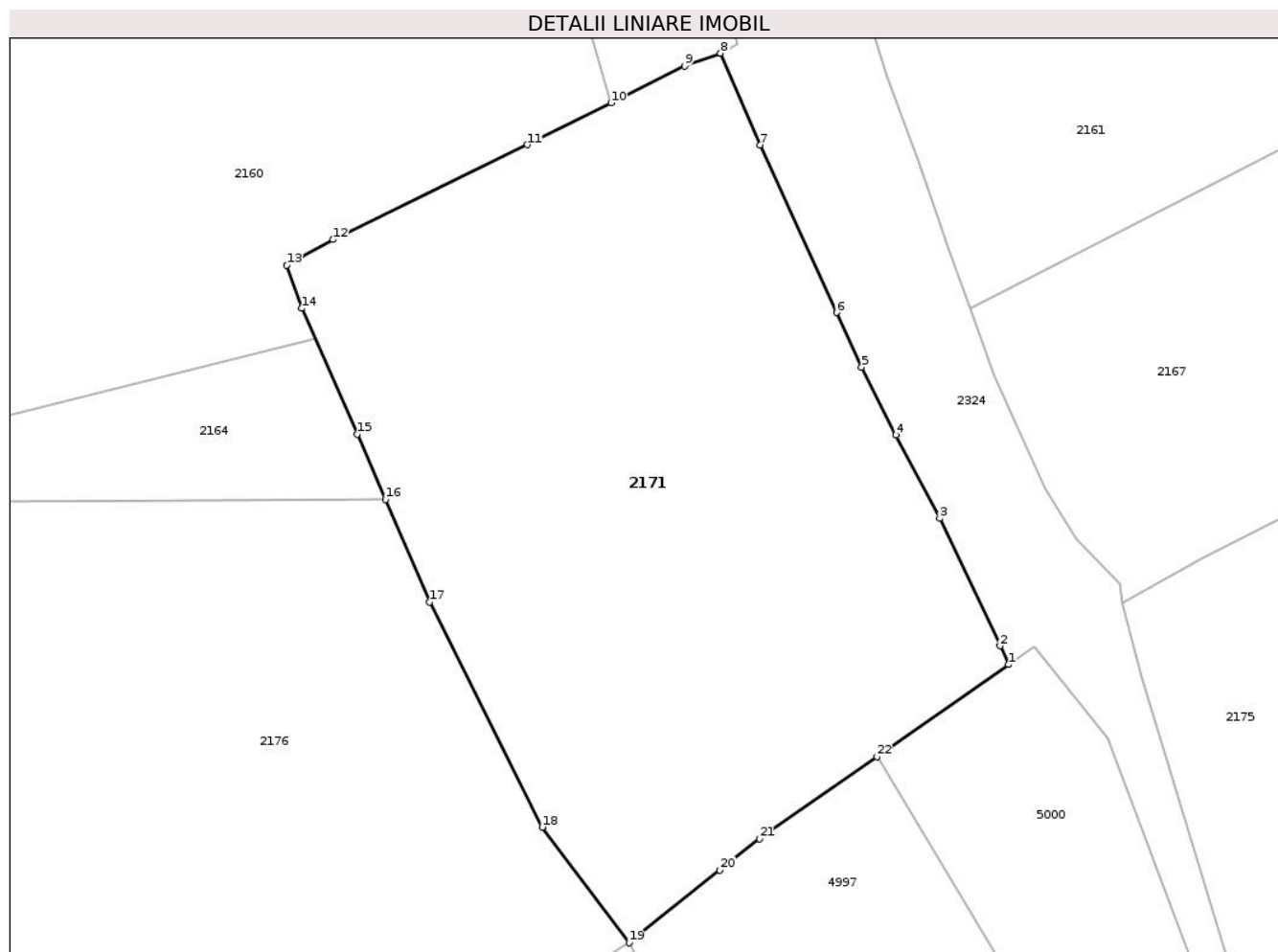
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.572,98 411.822,826	2	515.571,968 411.825,09	2.48
3	515.564,68 411.840,423	4	515.559,424 411.850,47	11.339
5	515.555,29 411.858,643	6	515.552,244 411.865,202	7.232
7	515.543,085 411.885,395	8	515.538,291 411.896,424	12.026
9	515.533,967 411.894,872	10	515.525,106 411.890,441	9.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.571,968 411.825,09	3	515.564,68 411.840,423	16.977
4	515.559,424 411.850,47	5	515.555,29 411.858,643	9.159
6	515.552,244 411.865,202	7	515.543,085 411.885,395	22.173
8	515.538,291 411.896,424	9	515.533,967 411.894,872	4.594
10	515.525,106 411.890,441	11	515.515,028 411.885,401	11.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.515,028 411.885,401	12	515.491,615 411.874,006	26.039
13	515.486,024 411.870,912	14	515.487,808 411.865,706	5.503
15	515.494,491 411.850,559	16	515.497,922 411.842,703	8.573
17	515.503,251 411.830,38	18	515.516,799 411.803,267	30.309
19	515.527,263 411.789,345	20	515.538,213 411.798,082	14.008
21	515.542,99 411.801,845	22	515.557,12 411.811,73	17.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.491,615 411.874,006	13	515.486,024 411.870,912	6.39
14	515.487,808 411.865,706	15	515.494,491 411.850,559	16.556
16	515.497,922 411.842,703	17	515.503,251 411.830,38	13.426
18	515.516,799 411.803,267	19	515.527,263 411.789,345	17.416
20	515.538,213 411.798,082	21	515.542,99 411.801,845	6.081
22	515.557,12 411.811,73	1	515.572,98 411.822,826	19.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.199	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MERARU ALIN-NICOLAE	A1

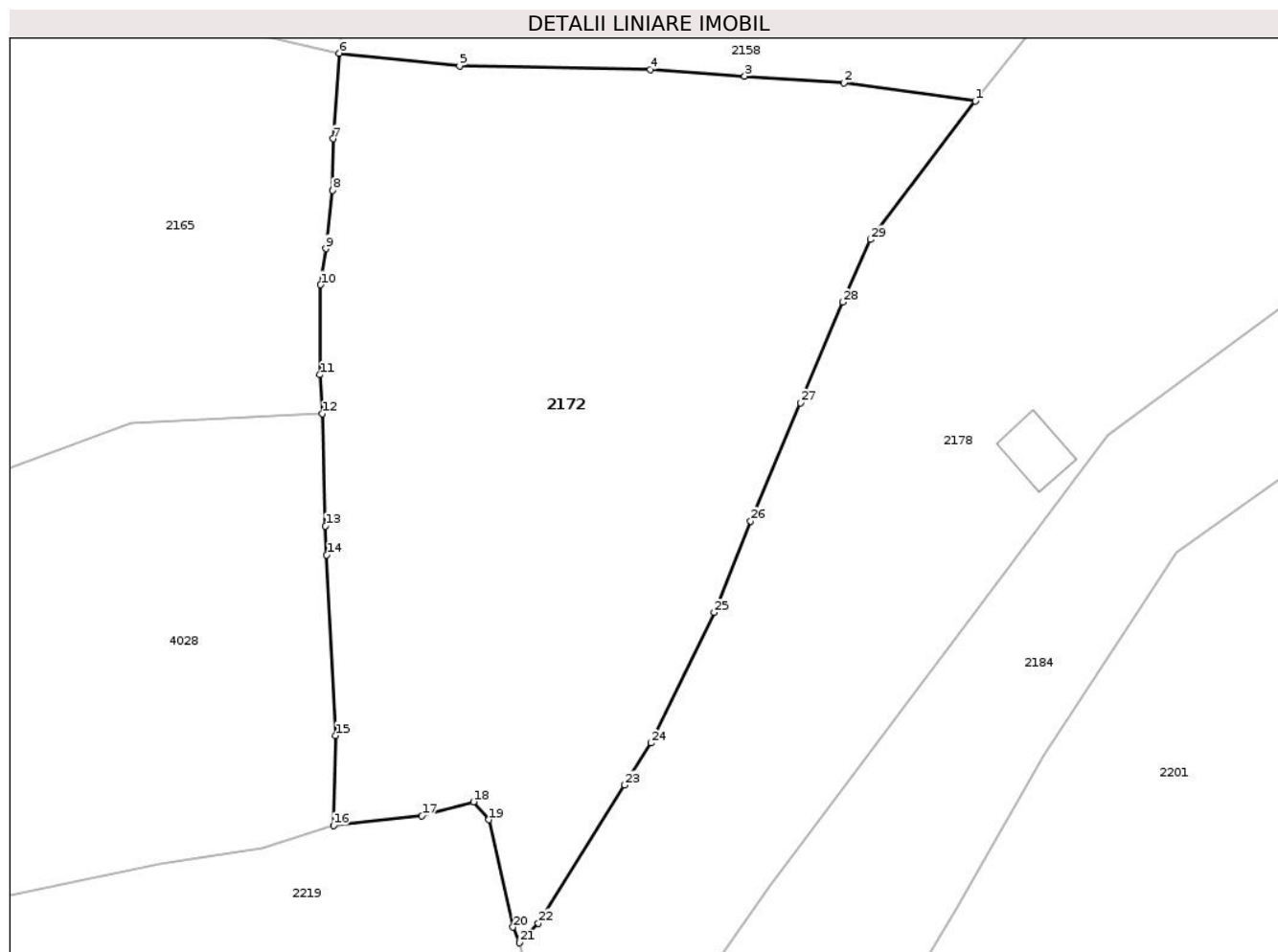
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.951,383 411.888,156	2	515.935,326 411.890,34	16.205
3	515.923,219 411.891,174	4	515.911,664 411.891,964	11.582
5	515.888,373 411.892,429	6	515.873,648 411.893,973	14.806
7	515.872,938 411.883,537	8	515.872,869 411.877,211	6.326
9	515.872,027 411.870,111	10	515.871,399 411.865,702	4.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.935,326 411.890,34	3	515.923,219 411.891,174	12.136
4	515.911,664 411.891,964	5	515.888,373 411.892,429	23.296
6	515.873,648 411.893,973	7	515.872,938 411.883,537	10.46
8	515.872,869 411.877,211	9	515.872,027 411.870,111	7.15
10	515.871,399 411.865,702	11	515.871,338 411.854,723	10.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.871,338 411.854,723	12	515.871,607 411.849,966	4.765
13	515.871,98 411.836,246	14	515.872,155 411.832,723	3.527
15	515.873,253 411.810,665	16	515.872,995 411.799,684	10.984
17	515.883,768 411.800,863	18	515.890,099 411.802,565	6.556
19	515.891,954 411.800,375	20	515.894,909 411.787,261	13.443
21	515.895,678 411.785,356	22	515.898,003 411.787,764	3.347
23	515.908,536 411.804,615	24	515.911,748 411.809,755	6.061
25	515.919,485 411.825,695	26	515.923,952 411.836,852	12.018
27	515.930,014 411.851,288	28	515.935,177 411.863,579	13.332
29	515.938,594 411.871,218	1	515.951,383 411.888,156	21.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.871,607 411.849,966	13	515.871,98 411.836,246	13.725
14	515.872,155 411.832,723	15	515.873,253 411.810,665	22.086
16	515.872,995 411.799,684	17	515.883,768 411.800,863	10.837
18	515.890,099 411.802,565	19	515.891,954 411.800,375	2.87
20	515.894,909 411.787,261	21	515.895,678 411.785,356	2.054
22	515.898,003 411.787,764	23	515.908,536 411.804,615	19.872
24	515.911,748 411.809,755	25	515.919,485 411.825,695	17.718
26	515.923,952 411.836,852	27	515.930,014 411.851,288	15.657
28	515.935,177 411.863,579	29	515.938,594 411.871,218	8.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:123

Nr. cadastral vechi:239

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80581	Din acte: 5.453 Masurata: 5.082	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4947 / 07/12/2004		
Act Notarial nr. 1378, din 29/11/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOLOMON GEORGE RAZVAN , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	

C. Partea III. SARCINI .

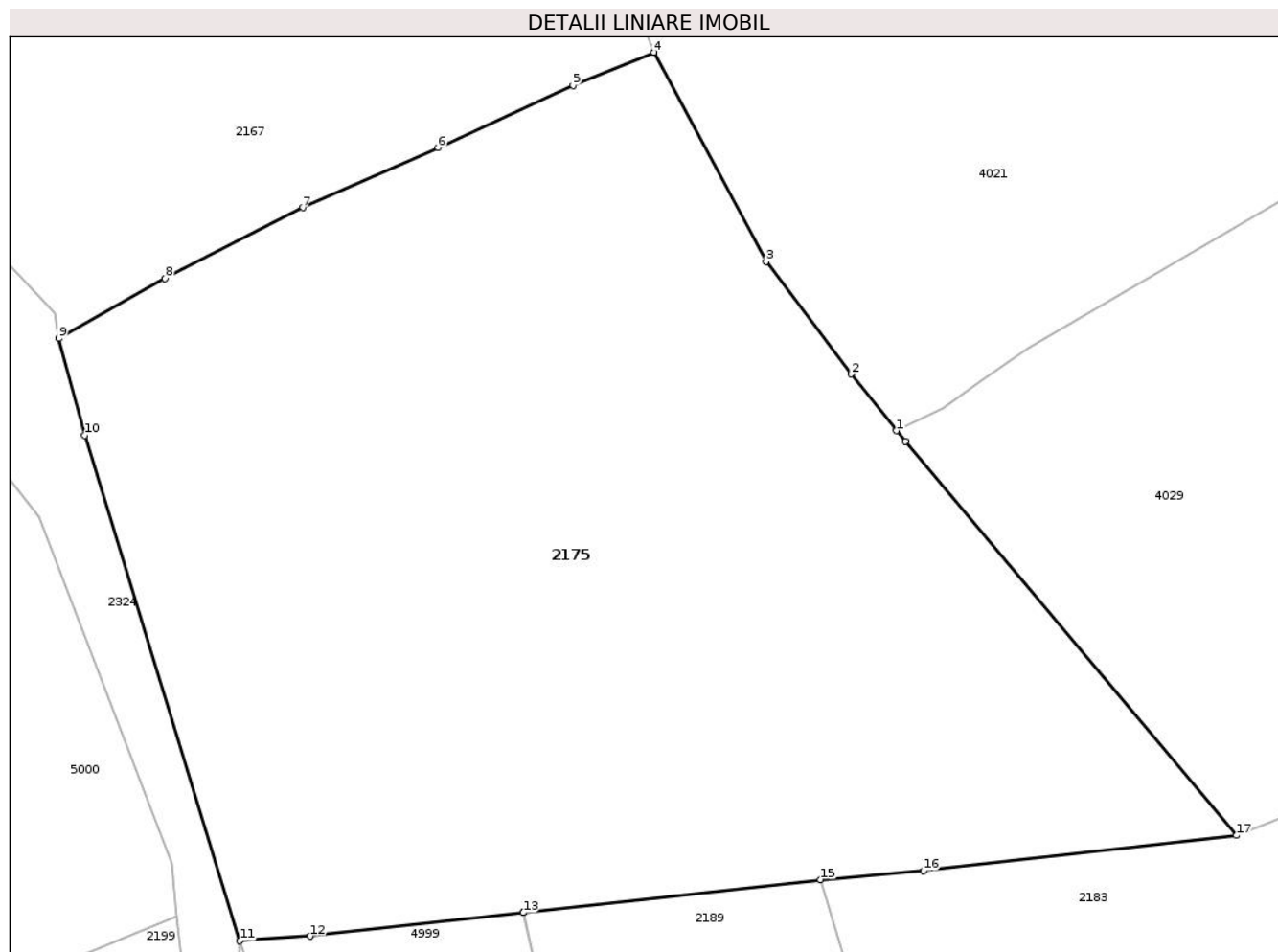
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80581	Din acte: 5.453 Masurata: 5.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.662,874 411.821,759	2	515.658,763 411.826,934	6.609
2	515.658,763 411.826,934	3	515.650,993 411.837,176	12.856
3	515.650,993 411.837,176	4	515.640,835 411.856,219	21.583
4	515.640,835 411.856,219	5	515.633,452 411.853,195	7.978
5	515.633,452 411.853,195	6	515.621,152 411.847,533	13.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.621,152 411.847,533	7	515.608,852 411.842,074	13.457
7	515.608,852 411.842,074	8	515.596,315 411.835,618	14.102
8	515.596,315 411.835,618	9	515.586,637 411.830,175	11.104
9	515.586,637 411.830,175	10	515.589,02 411.821,354	9.137
10	515.589,02 411.821,354	11	515.603,12 411.775,329	48.136
11	515.603,12 411.775,329	12	515.609,521 411.775,762	6.416
12	515.609,521 411.775,762	13	515.628,914 411.777,897	19.51
13	515.628,914 411.777,897	14	515.628,938 411.777,9	0.024
14	515.628,938 411.777,9	15	515.655,956 411.780,907	27.185
15	515.655,956 411.780,907	16	515.665,331 411.781,696	9.408
16	515.665,331 411.781,696	17	515.693,827 411.784,935	28.679
17	515.693,827 411.784,935	18	515.663,672 411.820,797	46.855
18	515.663,672 411.820,797	1	515.662,874 411.821,759	1.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.257	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STOICUT ION 2) MOICEANU FLORENTINA 3) MURARESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

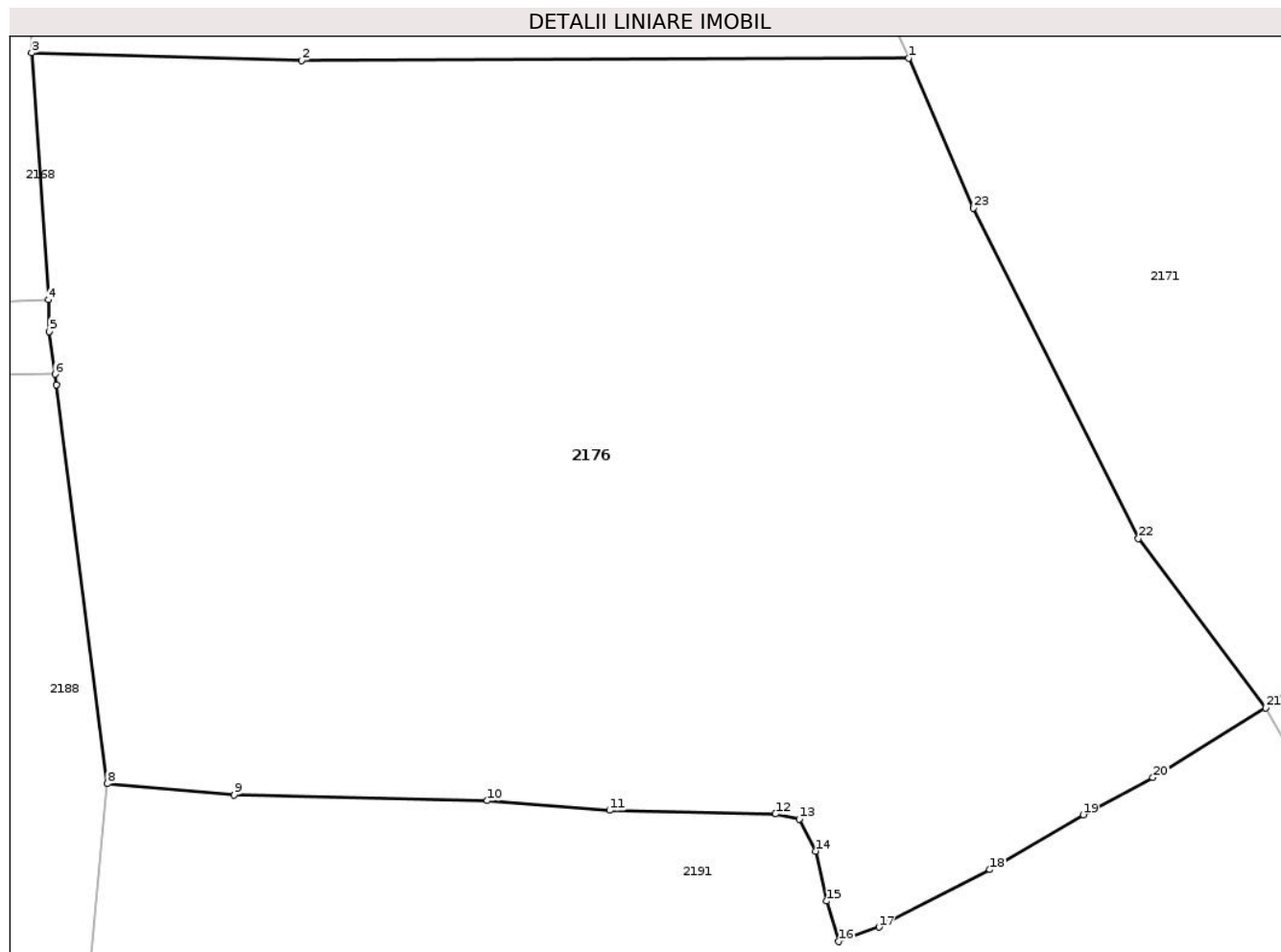
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.497,922 411.842,703	2	515.448,015 411.842,506	49.907
3	515.425,834 411.843,142	4	515.427,21 411.822,866	20.323
5	515.427,299 411.820,262	6	515.427,748 411.816,752	3.538
7	515.427,859 411.815,884	8	515.432,047 411.783,134	33.017
9	515.442,484 411.782,197	10	515.463,283 411.781,738	20.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.448,015 411.842,506	3	515.425,834 411.843,142	22.19
4	515.427,21 411.822,866	5	515.427,299 411.820,262	2.606
6	515.427,748 411.816,752	7	515.427,859 411.815,884	0.875
8	515.432,047 411.783,134	9	515.442,484 411.782,197	10.479
10	515.463,283 411.781,738	11	515.473,331 411.780,941	10.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.473,331 411.780,941	12	515.486,969 411.780,639	13.641
13	515.488,913 411.780,241	14	515.490,289 411.777,604	2.974
15	515.491,146 411.773,494	16	515.492,141 411.770,183	3.457
17	515.495,481 411.771,354	18	515.504,583 411.776,072	10.252
19	515.512,269 411.780,581	20	515.517,996 411.783,646	6.496
21	515.527,263 411.789,345	22	515.516,799 411.803,267	17.416
23	515.503,251 411.830,38	1	515.497,922 411.842,703	13.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.486,969 411.780,639	13	515.488,913 411.780,241	1.984
14	515.490,289 411.777,604	15	515.491,146 411.773,494	4.198
16	515.492,141 411.770,183	17	515.495,481 411.771,354	3.539
18	515.504,583 411.776,072	19	515.512,269 411.780,581	8.911
20	515.517,996 411.783,646	21	515.527,263 411.789,345	10.879
22	515.516,799 411.803,267	23	515.503,251 411.830,38	30.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80693	6.840	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2215, din 01/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRANEA ADELUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

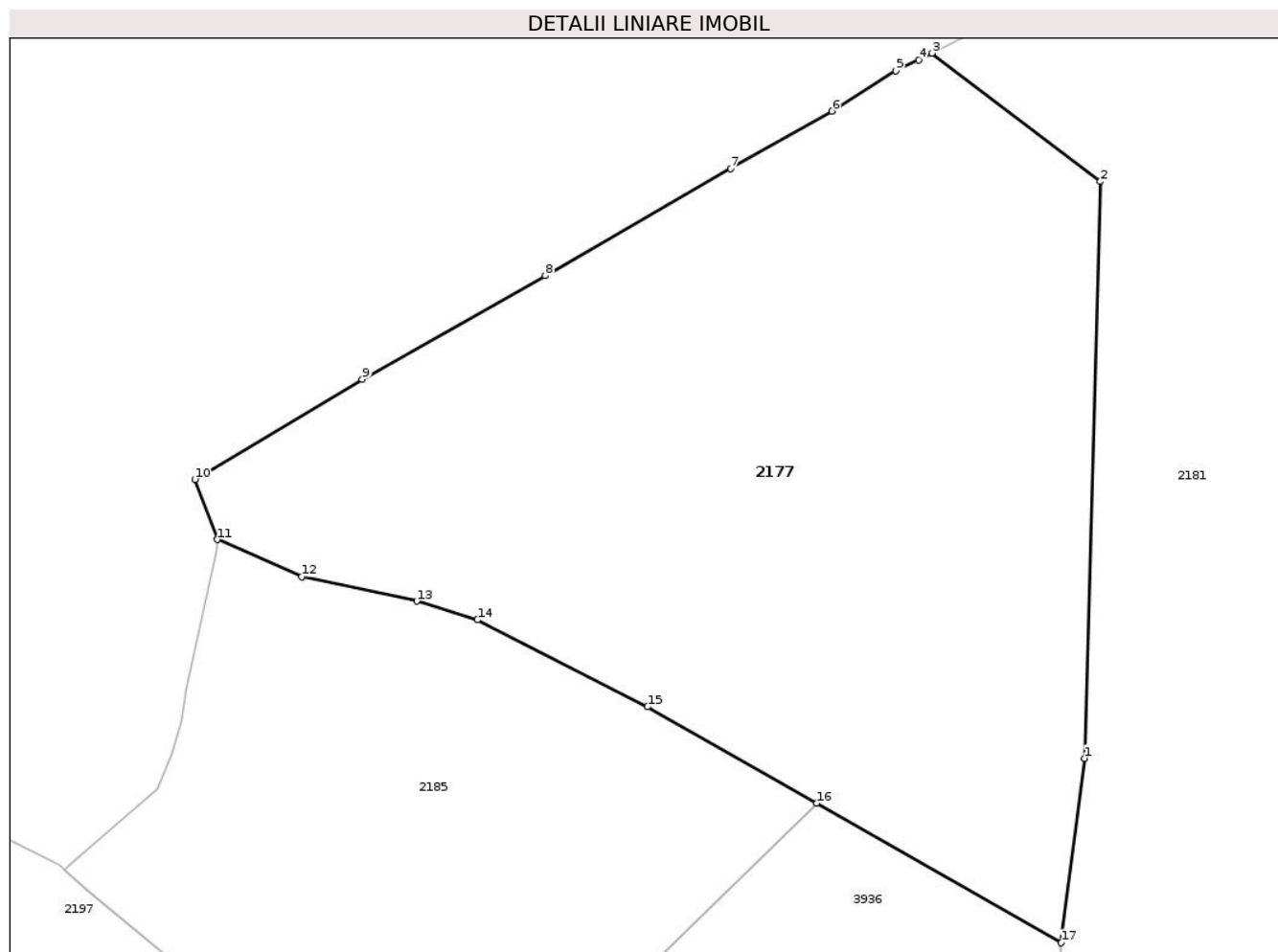
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80693	6.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.172,911 411.784,597	2	515.174,874 411.857,335	72.765
2	515.174,874 411.857,335	3	515.153,606 411.873,523	26.728
3	515.153,606 411.873,523	4	515.151,925 411.872,656	1.891
4	515.151,925 411.872,656	5	515.149,098 411.871,288	3.141
5	515.149,098 411.871,288	6	515.140,995 411.866,223	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.140,995 411.866,223	7	515.128,209 411.858,963	14.703
7	515.128,209 411.858,963	8	515.104,811 411.845,45	27.02
8	515.104,811 411.845,45	9	515.081,713 411.832,397	26.531
9	515.081,713 411.832,397	10	515.060,602 411.819,777	24.596
10	515.060,602 411.819,777	11	515.063,444 411.812,184	8.107
11	515.063,444 411.812,184	12	515.074,056 411.807,514	11.594
12	515.074,056 411.807,514	13	515.088,61 411.804,414	14.88
13	515.088,61 411.804,414	14	515.096,262 411.802,067	8.004
14	515.096,262 411.802,067	15	515.117,707 411.791,093	24.09
15	515.117,707 411.791,093	16	515.139,064 411.778,923	24.581
16	515.139,064 411.778,923	17	515.169,931 411.761,334	35.527
17	515.169,931 411.761,334	1	515.172,911 411.784,597	23.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Localitatea Cetateni, punct "La Hodae"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81543	6.145	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, Localitatea Cetateni, punct "La Hodae"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23316 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 17/10/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

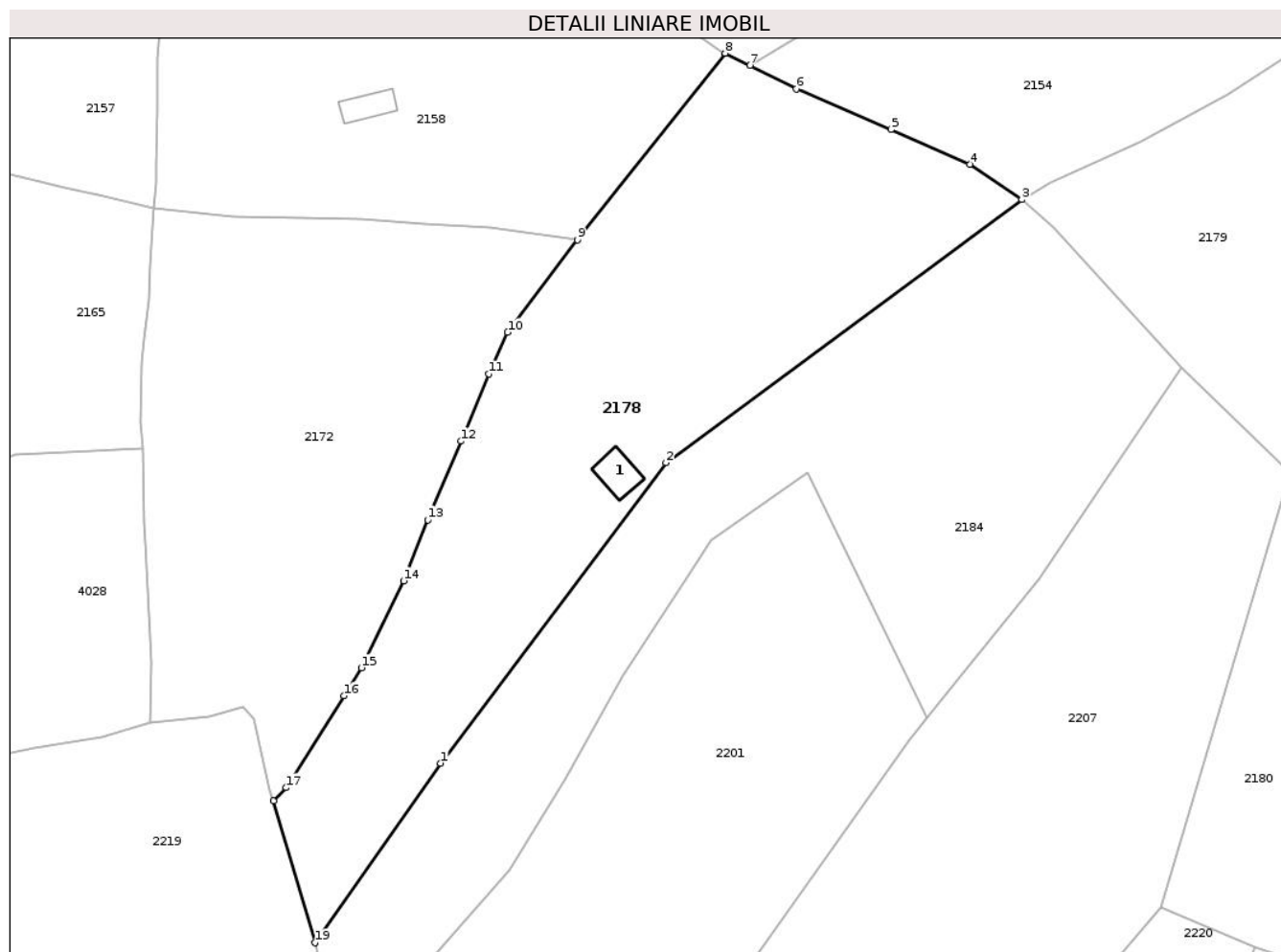
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81543	6.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.926,293 411.792,273	2	515.967,648 411.847,336	68.863
2	515.967,648 411.847,336	3	516.032,871 411.895,563	81.117
3	516.032,871 411.895,563	4	516.023,346 411.902,035	11.516
4	516.023,346 411.902,035	5	516.008,864 411.908,411	15.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	516.008,864 411.908,411	6	515.991,548 411.915,869	18.854
6	515.991,548 411.915,869	7	515.983,006 411.920,118	9.541
7	515.983,006 411.920,118	8	515.978,474 411.922,372	5.061
8	515.978,474 411.922,372	9	515.951,383 411.888,156	43.643
9	515.951,383 411.888,156	10	515.938,594 411.871,218	21.224
10	515.938,594 411.871,218	11	515.935,177 411.863,579	8.368
11	515.935,177 411.863,579	12	515.930,014 411.851,288	13.332
12	515.930,014 411.851,288	13	515.923,952 411.836,852	15.657
13	515.923,952 411.836,852	14	515.919,485 411.825,695	12.018
14	515.919,485 411.825,695	15	515.911,748 411.809,755	17.718
15	515.911,748 411.809,755	16	515.908,536 411.804,615	6.061
16	515.908,536 411.804,615	17	515.898,003 411.787,764	19.872
17	515.898,003 411.787,764	18	515.895,678 411.785,356	3.347
18	515.895,678 411.785,356	19	515.903,221 411.759,35	27.078
19	515.903,221 411.759,35	1	515.926,293 411.792,273	40.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.477	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAROHIA CETĂȚENI VALE, CIF:5790059	A1

C. Partea III. SARCINI .

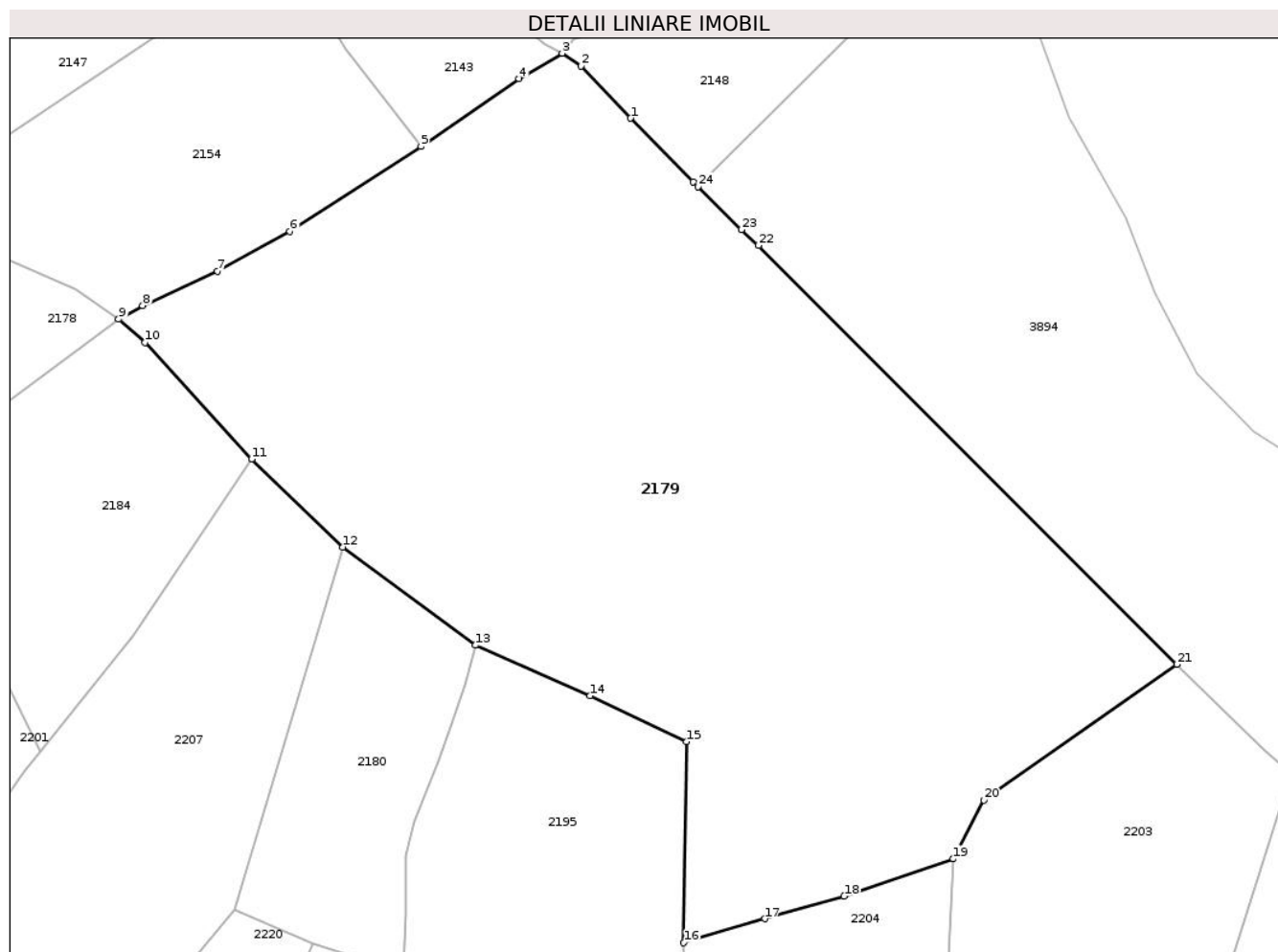
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.145,298 411.939,669	2	516.134,407 411.951,09	15.781
3	516.130,279 411.953,923	4	516.120,796 411.948,342	11.003
5	516.099,266 411.933,464	6	516.070,462 411.914,823	34.31
7	516.054,58 411.906,091	8	516.038,132 411.898,517	18.108
9	516.032,871 411.895,563	10	516.038,683 411.890,474	7.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.134,407 411.951,09	3	516.130,279 411.953,923	5.007
4	516.120,796 411.948,342	5	516.099,266 411.933,464	26.171
6	516.070,462 411.914,823	7	516.054,58 411.906,091	18.124
8	516.038,132 411.898,517	9	516.032,871 411.895,563	6.034
10	516.038,683 411.890,474	11	516.062,076 411.864,84	34.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.062,076 411.864,84	12	516.082,04 411.845,542	27.766
13	516.111,23 411.823,987	14	516.136,383 411.812,901	27.488
15	516.157,645 411.802,839	16	516.156,982 411.758,678	44.166
17	516.174,749 411.763,951	18	516.192,225 411.768,879	18.158
19	516.216,199 411.777,094	20	516.222,89 411.790,002	14.539
21	516.265,221 411.819,777	22	516.173,417 411.911,771	129.965
23	516.169,652 411.915,2	24	516.160,118 411.924,647	13.422
25	516.159,025 411.925,73	1	516.145,298 411.939,669	19.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.082,04 411.845,542	13	516.111,23 411.823,987	36.286
14	516.136,383 411.812,901	15	516.157,645 411.802,839	23.523
16	516.156,982 411.758,678	17	516.174,749 411.763,951	18.533
18	516.192,225 411.768,879	19	516.216,199 411.777,094	25.342
20	516.222,89 411.790,002	21	516.265,221 411.819,777	51.754
22	516.173,417 411.911,771	23	516.169,652 411.915,2	5.092
24	516.160,118 411.924,647	25	516.159,025 411.925,73	1.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.701	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STAN MARIAN 2) STAN DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

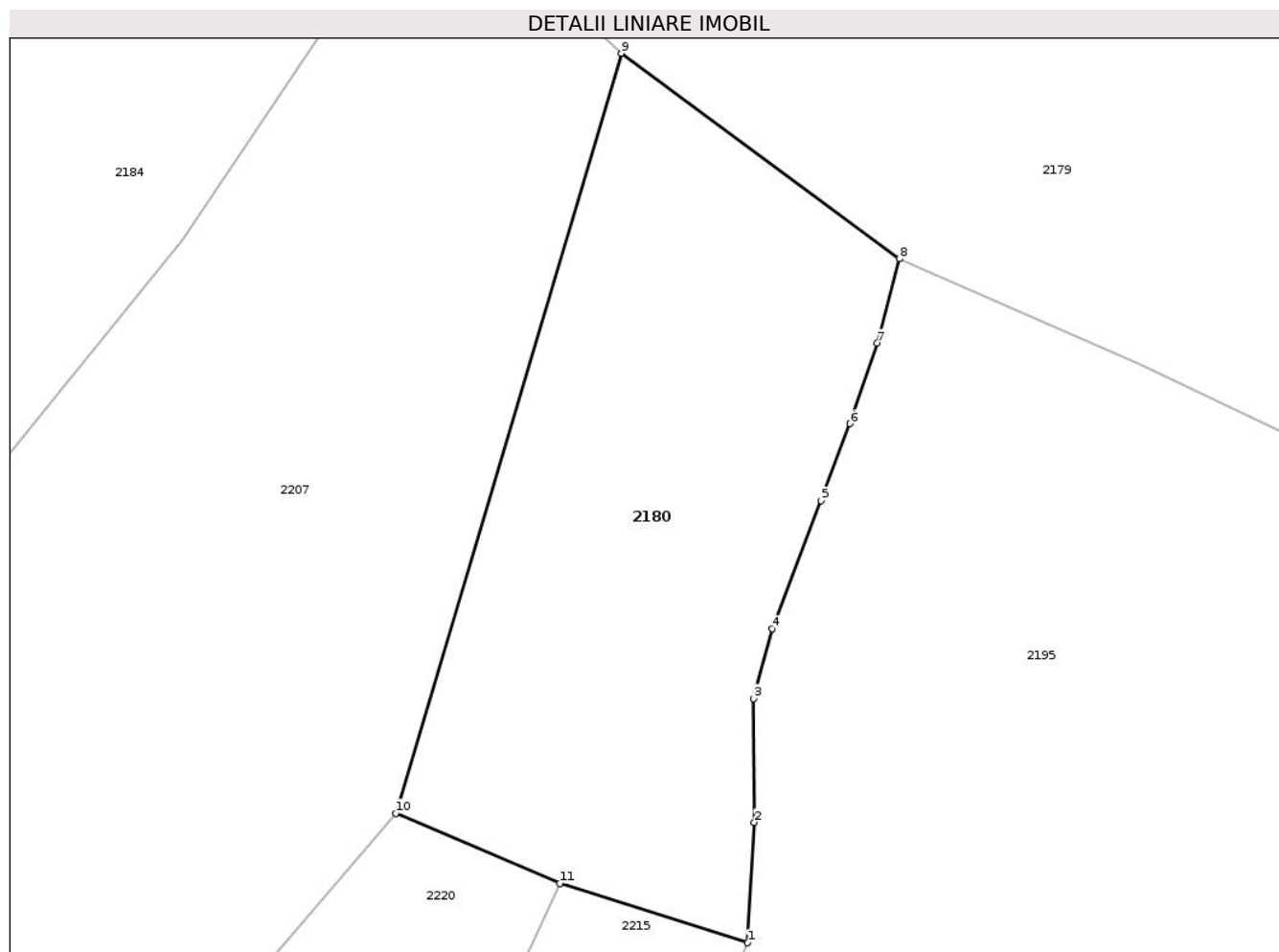
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.095,295 411.752,228	2	516.096,002 411.764,872	12.664
2	516.096,002 411.764,872	3	516.095,931 411.777,84	12.968
3	516.095,931 411.777,84	4	516.097,855 411.785,161	7.57
4	516.097,855 411.785,161	5	516.103,029 411.798,603	14.403
5	516.103,029 411.798,603	6	516.106,042 411.806,678	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.106,042 411.806,678	7	516.108,903 411.815,151	8.943
7	516.108,903 411.815,151	8	516.111,23 411.823,987	9.137
8	516.111,23 411.823,987	9	516.082,04 411.845,542	36.286
9	516.082,04 411.845,542	10	516.058,389 411.765,81	83.166
10	516.058,389 411.765,81	11	516.075,579 411.758,448	18.7
11	516.075,579 411.758,448	1	516.095,295 411.752,228	20.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT CETATENI , PUNCTUL "DIN SUS DE LOTUL BISERICII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80443	7.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7173 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1235, din 12/06/2014 emis de Caramida Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

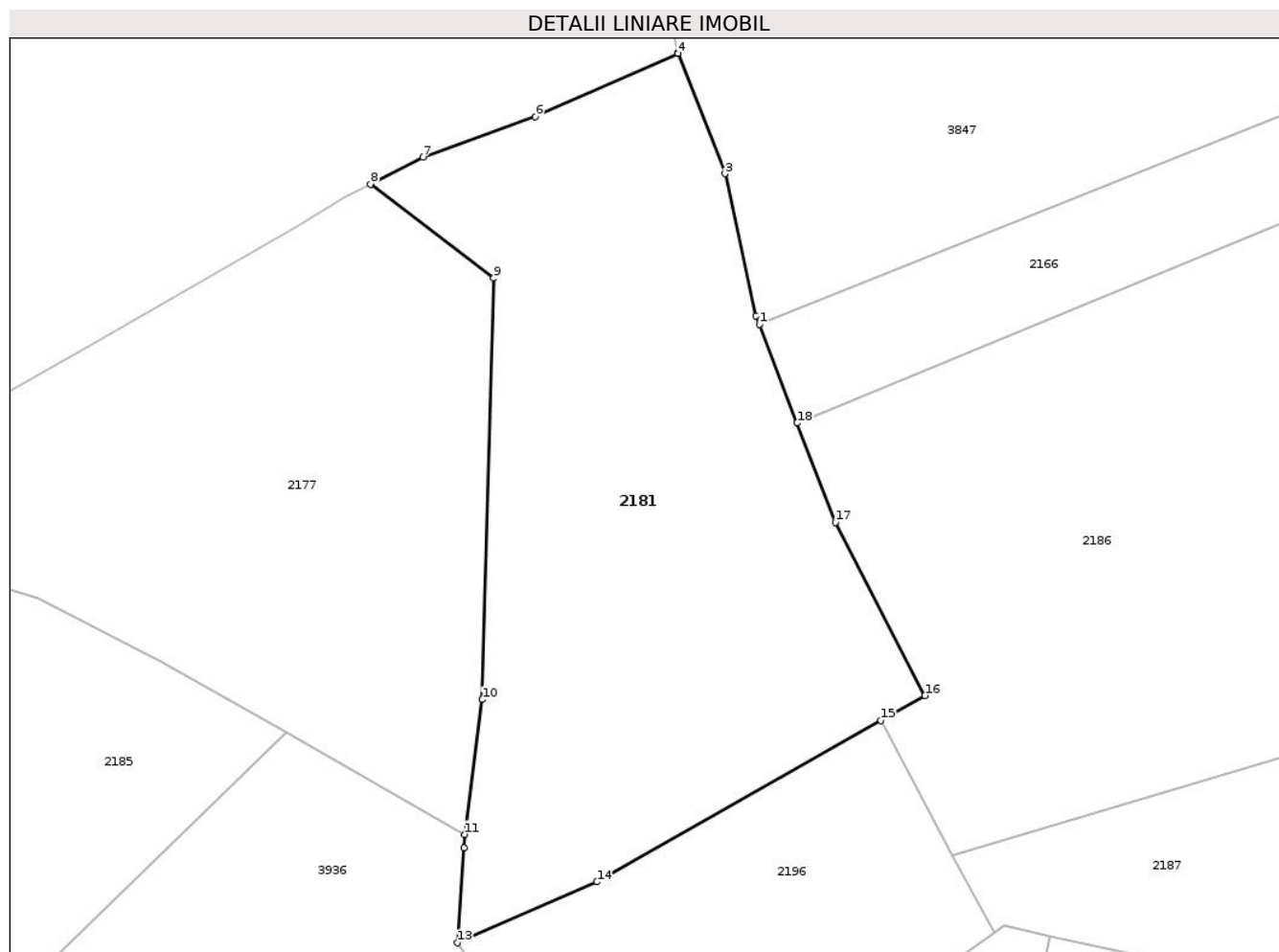
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80443	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.500	-	-	-	PUNCTUL "DIN SUS DE LOTUL BISERICII"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.220,771 411.849,368	2	515.220,213 411.850,824	1.559
2	515.220,213 411.850,824	3	515.214,817 411.875,335	25.098
3	515.214,817 411.875,335	4	515.206,729 411.896,12	22.303
4	515.206,729 411.896,12	5	515.206,594 411.896,06	0.148
5	515.206,594 411.896,06	6	515.182,091 411.885,164	26.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.182,091 411.885,164	7	515.162,658 411.878,194	20.645
7	515.162,658 411.878,194	8	515.153,606 411.873,523	10.186
8	515.153,606 411.873,523	9	515.174,874 411.857,335	26.728
9	515.174,874 411.857,335	10	515.172,911 411.784,597	72.765
10	515.172,911 411.784,597	11	515.169,931 411.761,334	23.453
11	515.169,931 411.761,334	12	515.169,812 411.758,994	2.343
12	515.169,812 411.758,994	13	515.168,665 411.742,642	16.392
13	515.168,665 411.742,642	14	515.192,734 411.753,157	26.266
14	515.192,734 411.753,157	15	515.241,769 411.780,991	56.384
15	515.241,769 411.780,991	16	515.249,366 411.785,304	8.736
16	515.249,366 411.785,304	17	515.233,876 411.815,167	33.641
17	515.233,876 411.815,167	18	515.227,303 411.832,319	18.368
18	515.227,303 411.832,319	1	515.220,771 411.849,368	18.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81708	3.460	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din sarma ghimpata pe laturile de N si E

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, Loc.Cetateni, punct "Camp", jud.Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12367 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 3250, din 19/08/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STAN MARIANA, casatorita cu	
	2) STAN ARTIME FLORIN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81325/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 17822 din 20/08/2021;		
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STAN MARIANA	
	2) STAN ARTIME FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

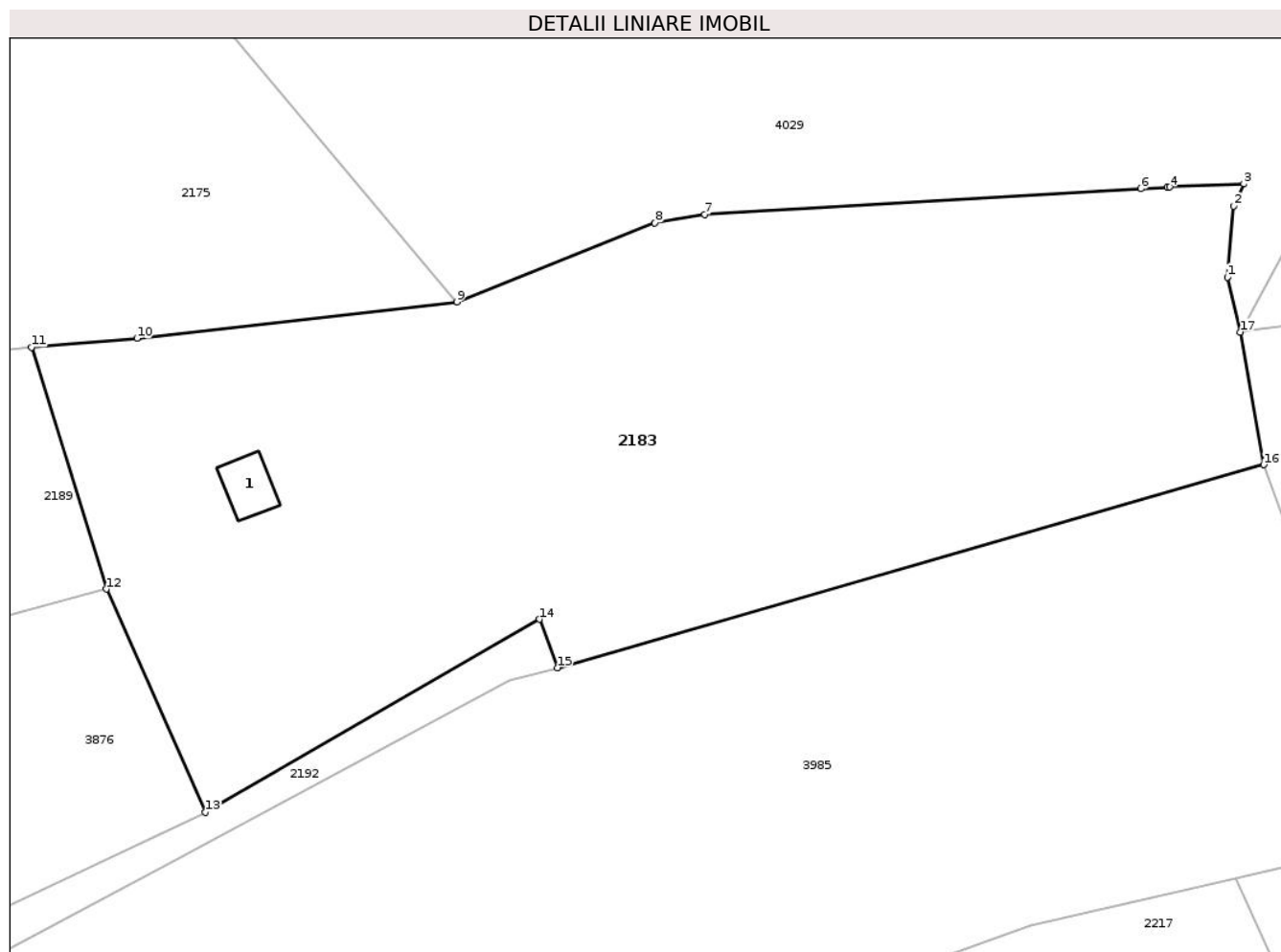
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81708	3.460	Imobil împrejmuit cu gard din sarma ghimpata pe laturile de N si E

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	300	-	-	-	
2	livada	NU	3.160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.762,418 411.787,148	2	515.762,973 411.793,477	6.353
2	515.762,973 411.793,477	3	515.763,89 411.795,447	2.173
3	515.763,89 411.795,447	4	515.757,272 411.795,163	6.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.757,272 411.795,163	5	515.757,072 411.795,138	0.202
5	515.757,072 411.795,138	6	515.754,72 411.795,014	2.355
6	515.754,72 411.795,014	7	515.715,894 411.792,733	38.893
7	515.715,894 411.792,733	8	515.711,455 411.791,96	4.505
8	515.711,455 411.791,96	9	515.693,827 411.784,935	18.977
9	515.693,827 411.784,935	10	515.665,331 411.781,696	28.679
10	515.665,331 411.781,696	11	515.655,956 411.780,907	9.408
11	515.655,956 411.780,907	12	515.662,607 411.759,385	22.527
12	515.662,607 411.759,385	13	515.671,446 411.739,535	21.728
13	515.671,446 411.739,535	14	515.701,155 411.756,702	34.312
14	515.701,155 411.756,702	15	515.702,765 411.752,393	4.6
15	515.702,765 411.752,393	16	515.765,666 411.770,458	65.444
16	515.765,666 411.770,458	17	515.763,588 411.782,263	11.987
17	515.763,588 411.782,263	1	515.762,418 411.787,148	5.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Localitatea Cetateni, punct "La Hodae"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81544	6.144	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23309 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 17/10/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

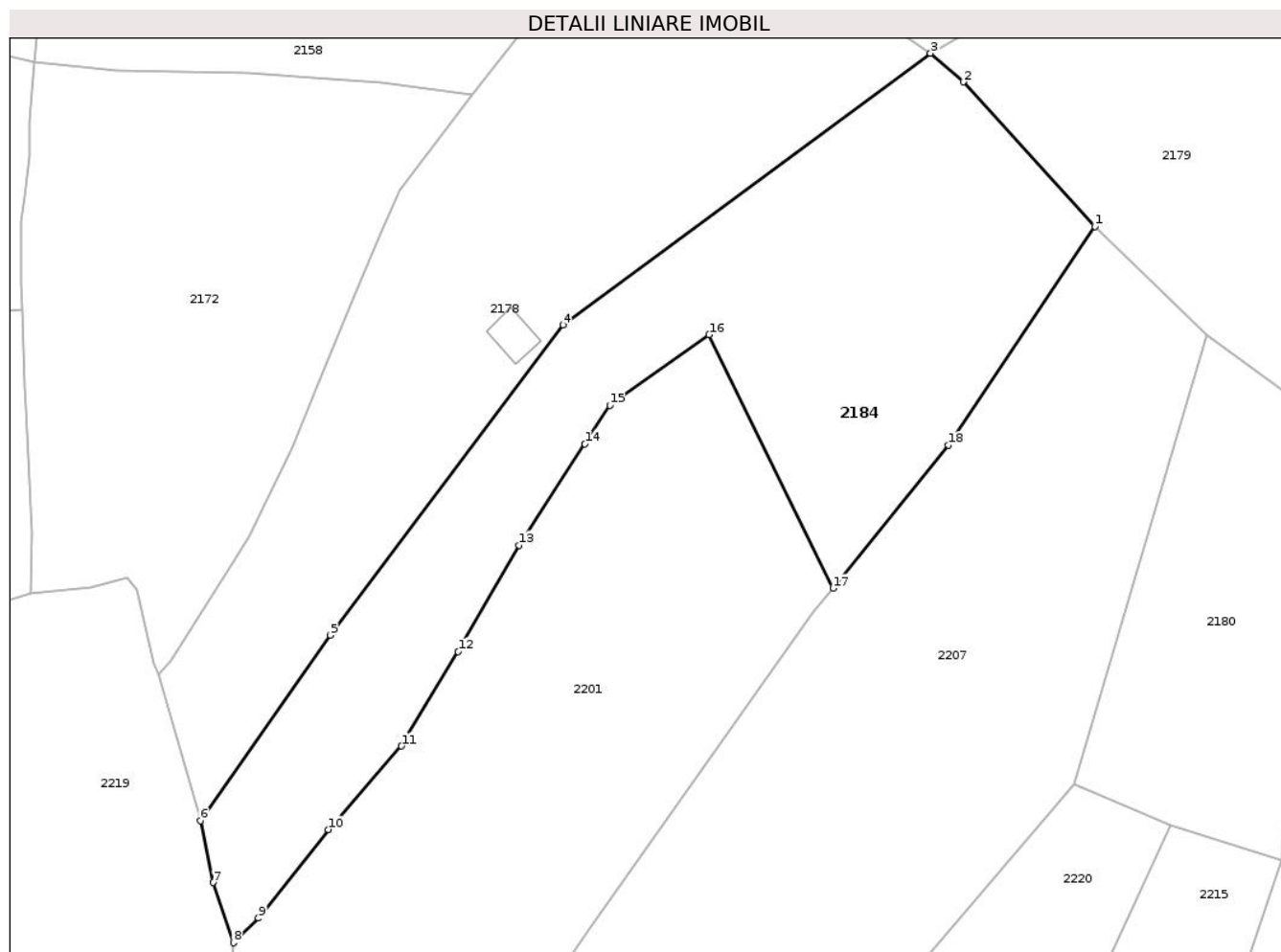
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81544	6.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.230	-	-	-	Fanete cu pomi
2	livada	NU	1.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.062,076 411.864,84	2	516.038,683 411.890,474	34.704
2	516.038,683 411.890,474	3	516.032,871 411.895,563	7.725
3	516.032,871 411.895,563	4	515.967,648 411.847,336	81.117
4	515.967,648 411.847,336	5	515.926,293 411.792,273	68.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.926,293 411.792,273	6	515.903,221 411.759,35	40.203
6	515.903,221 411.759,35	7	515.905,426 411.748,368	11.201
7	515.905,426 411.748,368	8	515.909,065 411.737,68	11.291
8	515.909,065 411.737,68	9	515.913,494 411.742,084	6.246
9	515.913,494 411.742,084	10	515.925,91 411.757,789	20.02
10	515.925,91 411.757,789	11	515.938,931 411.772,597	19.719
11	515.938,931 411.772,597	12	515.949,011 411.789,345	19.547
12	515.949,011 411.789,345	13	515.959,773 411.808,237	21.742
13	515.959,773 411.808,237	14	515.971,495 411.826,24	21.483
14	515.971,495 411.826,24	15	515.975,939 411.833,065	8.145
15	515.975,939 411.833,065	16	515.993,537 411.845,589	21.599
16	515.993,537 411.845,589	17	516.015,536 411.800,596	50.082
17	516.015,536 411.800,596	18	516.036,014 411.825,979	32.613
18	516.036,014 411.825,979	1	516.062,076 411.864,84	46.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.926	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

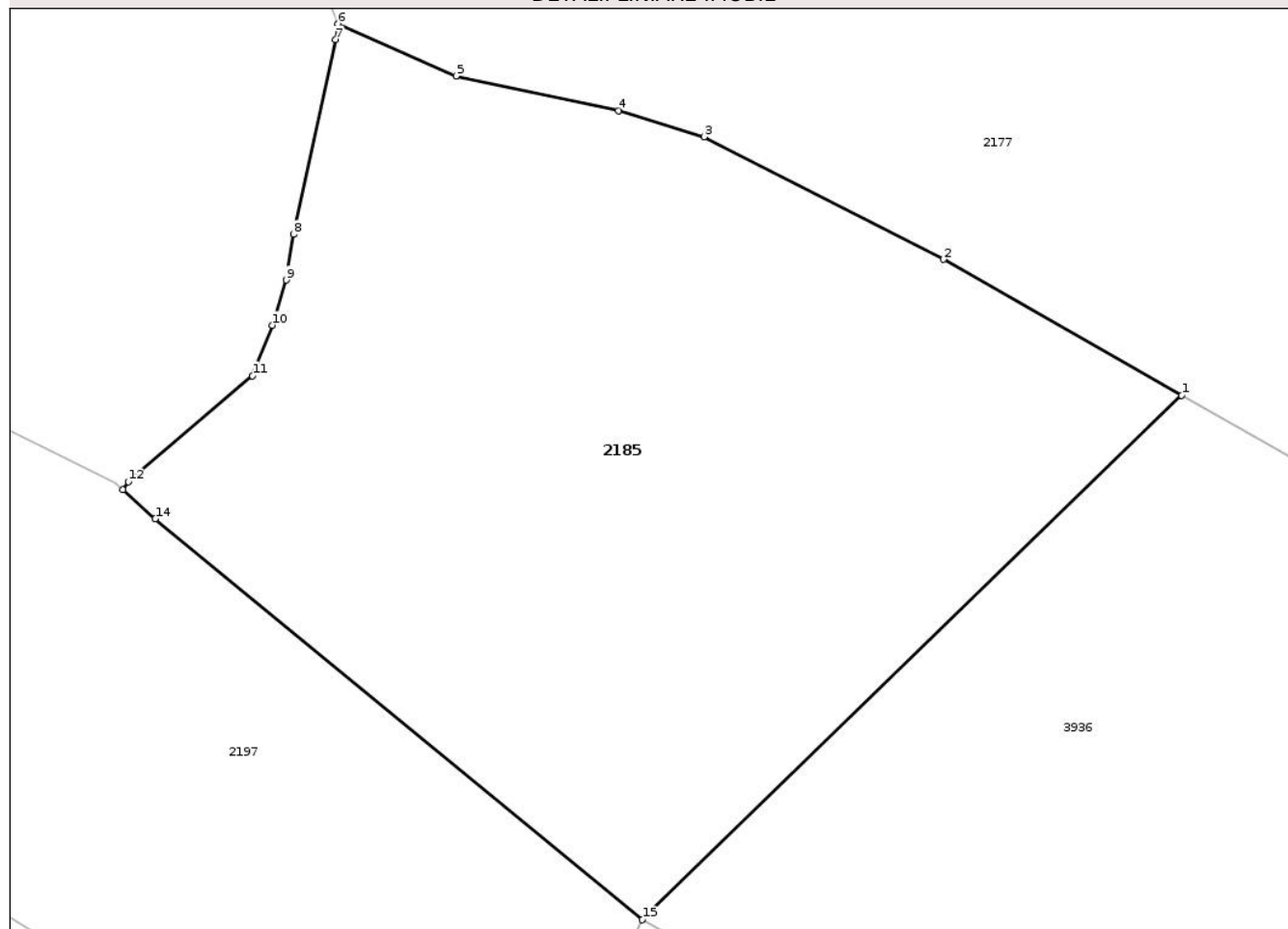
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPA RINEL-ION 2) POPA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.926	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.926	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.139,064 411.778,923	2	515.117,707 411.791,093	24.581
2	515.117,707 411.791,093	3	515.096,262 411.802,067	24.09
3	515.096,262 411.802,067	4	515.088,61 411.804,414	8.004
4	515.088,61 411.804,414	5	515.074,056 411.807,514	14.88
5	515.074,056 411.807,514	6	515.063,444 411.812,184	11.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.063,444 411.812,184	7	515.063,272 411.810,751	1.443
7	515.063,272 411.810,751	8	515.059,479 411.793,334	17.825
8	515.059,479 411.793,334	9	515.058,832 411.789,232	4.153
9	515.058,832 411.789,232	10	515.057,617 411.785,196	4.215
10	515.057,617 411.785,196	11	515.055,824 411.780,673	4.865
11	515.055,824 411.780,673	12	515.044,688 411.771,181	14.632
12	515.044,688 411.771,181	13	515.044,194 411.770,453	0.88
13	515.044,194 411.770,453	14	515.047,095 411.767,871	3.883
14	515.047,095 411.767,871	15	515.090,734 411.731,983	56.501
15	515.090,734 411.731,983	1	515.139,064 411.778,923	67.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 191, din 16/12/2010 emis de NP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CICA I LUIGI	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/8	A1

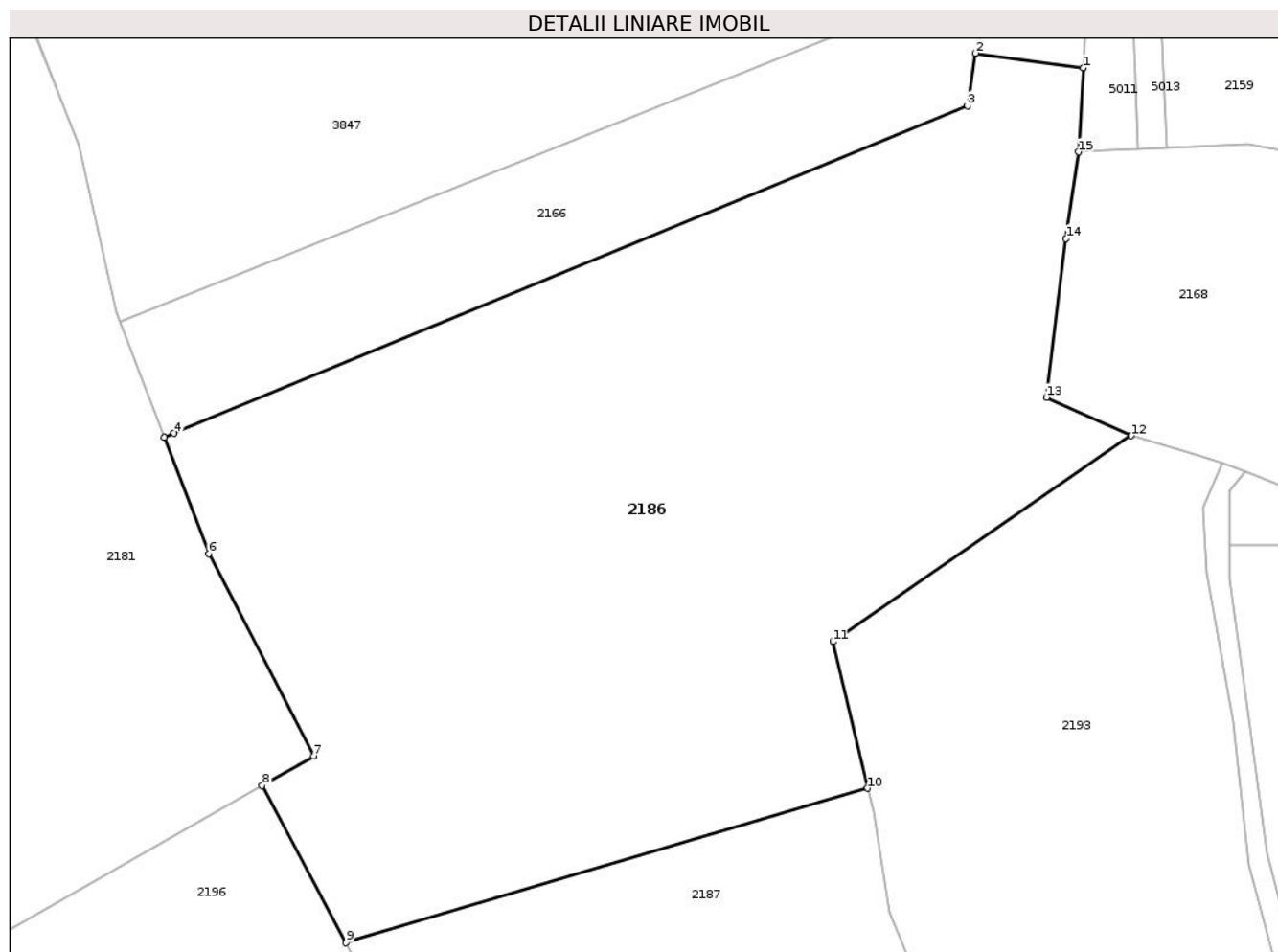
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.461	-	-	-	
2	padure	NU	4.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.362,972 411.886,807	2	515.346,997 411.888,973	16.121
2	515.346,997 411.888,973	3	515.345,866 411.881,231	7.824
3	515.345,866 411.881,231	4	515.228,768 411.832,912	126.675
4	515.228,768 411.832,912	5	515.227,303 411.832,319	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.227,303 411.832,319	6	515.233,876 411.815,167	18.368
6	515.233,876 411.815,167	7	515.249,366 411.785,304	33.641
7	515.249,366 411.785,304	8	515.241,769 411.780,991	8.736
8	515.241,769 411.780,991	9	515.254,15 411.757,793	26.295
9	515.254,15 411.757,793	10	515.331,144 411.780,578	80.295
10	515.331,144 411.780,578	11	515.326,007 411.802,204	22.228
11	515.326,007 411.802,204	12	515.370,017 411.832,558	53.463
12	515.370,017 411.832,558	13	515.357,513 411.838,23	13.731
13	515.357,513 411.838,23	14	515.360,388 411.861,644	23.59
14	515.360,388 411.861,644	15	515.362,286 411.874,409	12.905
15	515.362,286 411.874,409	1	515.362,972 411.886,807	12.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.629	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

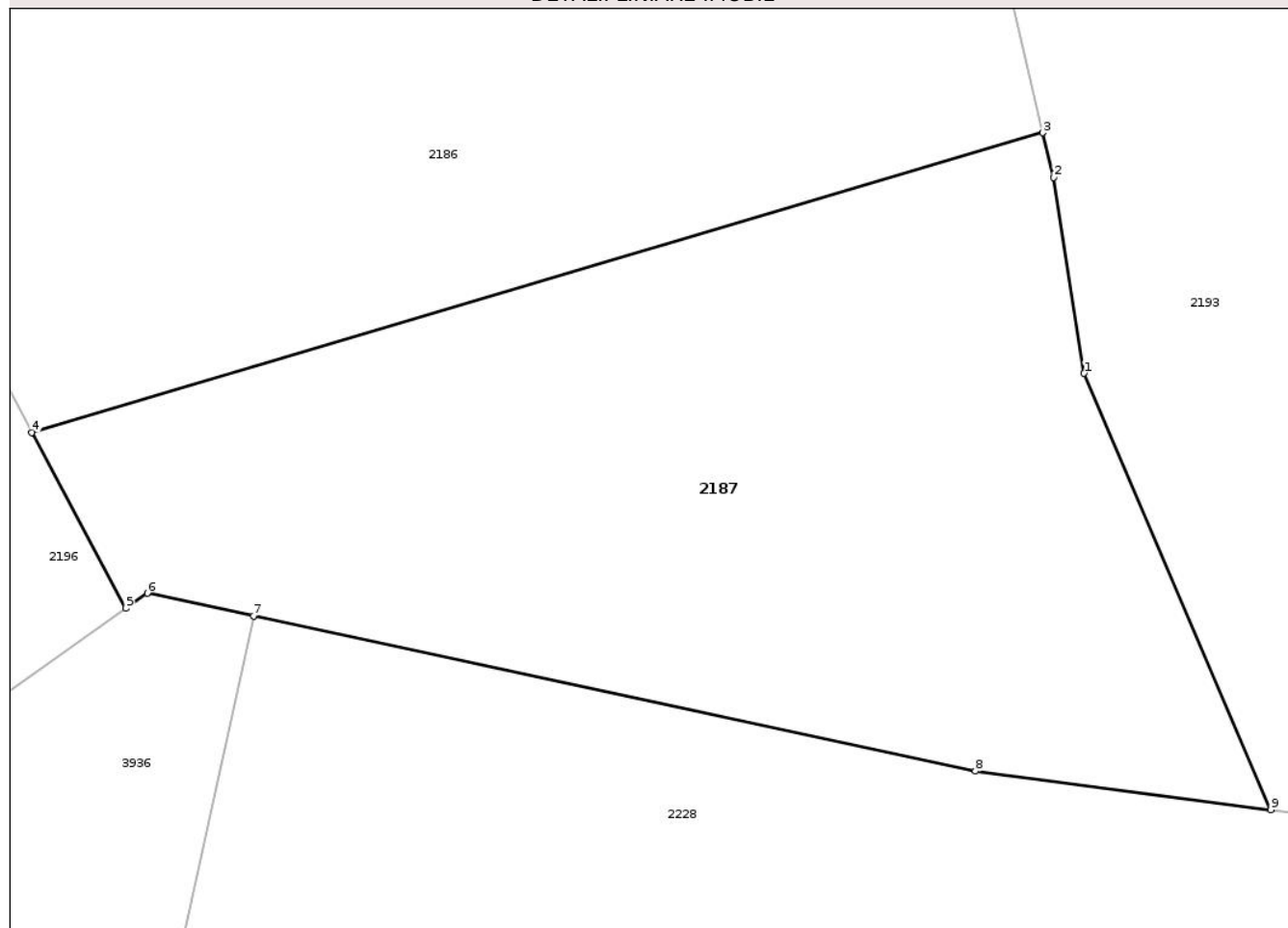
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.629	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.334,266 411.762,287	2	515.331,954 411.777,17	15.061
2	515.331,954 411.777,17	3	515.331,144 411.780,578	3.503
3	515.331,144 411.780,578	4	515.254,15 411.757,793	80.295
4	515.254,15 411.757,793	5	515.261,296 411.744,404	15.177
5	515.261,296 411.744,404	6	515.262,952 411.745,568	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.262,952 411.745,568	7	515.271,036 411.743,831	8.269
7	515.271,036 411.743,831	8	515.325,993 411.732,023	56.211
8	515.325,993 411.732,023	9	515.348,484 411.729,101	22.68
9	515.348,484 411.729,101	1	515.334,266 411.762,287	36.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.472	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2032, din 28/09/1988 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de deces nr.1341 din 23.03.2010, emis de Consiliul Local Sector 2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PAUN CONSTANTIN DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

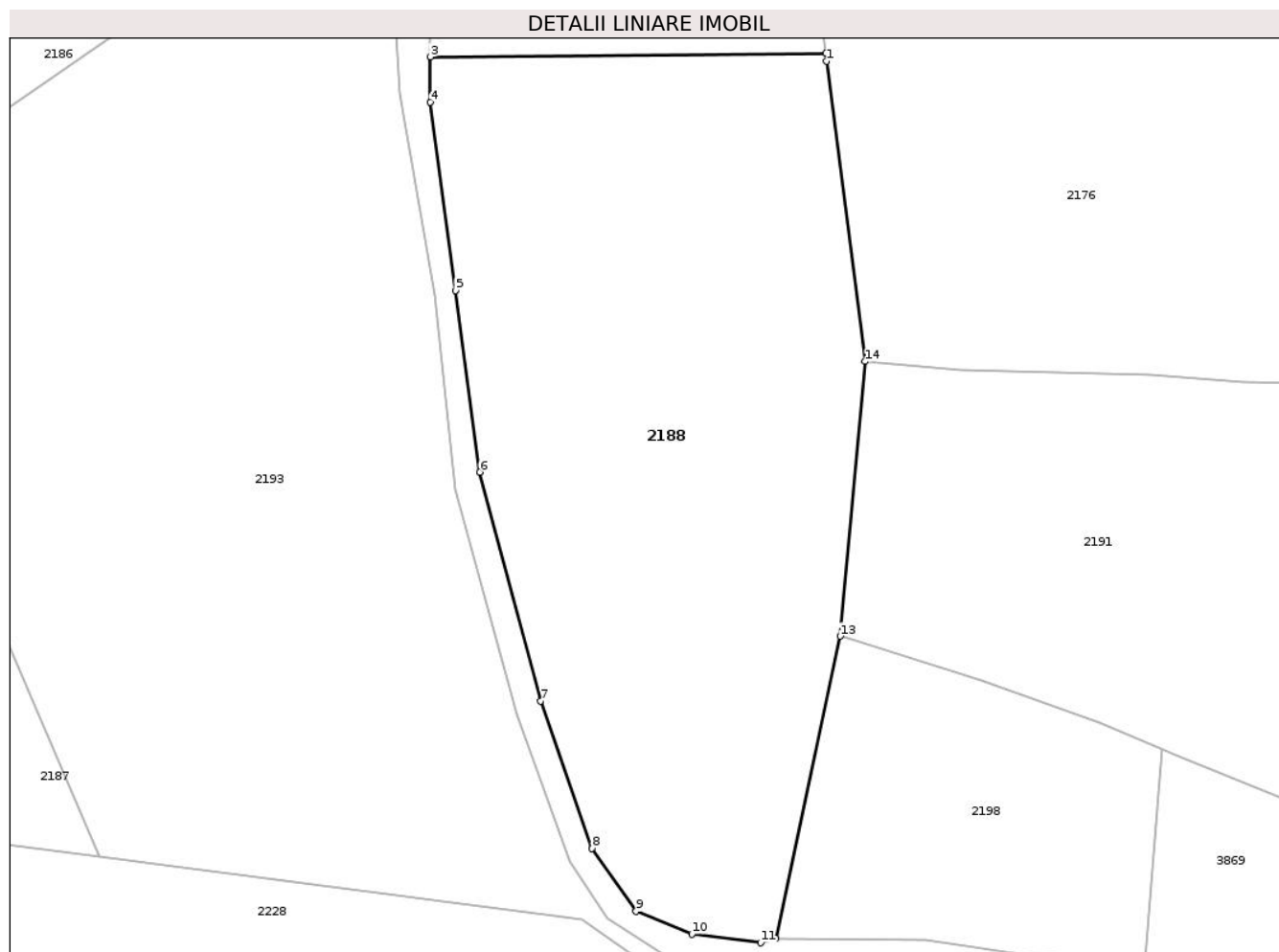
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.427,859 411.815,884	2	515.427,748 411.816,752	0.875
2	515.427,748 411.816,752	3	515.384,601 411.816,359	43.149
3	515.384,601 411.816,359	4	515.384,625 411.811,408	4.951
4	515.384,625 411.811,408	5	515.387,372 411.790,876	20.715
5	515.387,372 411.790,876	6	515.390,015 411.771,072	19.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.390,015 411.771,072	7	515.396,642 411.746,112	25.825
7	515.396,642 411.746,112	8	515.402,26 411.730,036	17.029
8	515.402,26 411.730,036	9	515.407,028 411.723,179	8.352
9	515.407,028 411.723,179	10	515.413,146 411.720,699	6.602
10	515.413,146 411.720,699	11	515.420,655 411.719,753	7.568
11	515.420,655 411.719,753	12	515.422,28 411.720,215	1.689
12	515.422,28 411.720,215	13	515.429,326 411.753,179	33.709
13	515.429,326 411.753,179	14	515.432,047 411.783,134	30.078
14	515.432,047 411.783,134	1	515.427,859 411.815,884	33.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc.Cetateni, punct "Camp", jud.Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82007	671	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata pe laturile N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19603 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1951, din 16/07/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TĂNASE VALENTINA, căsătorită cu 2) TĂNASE GHEORGHIȚĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

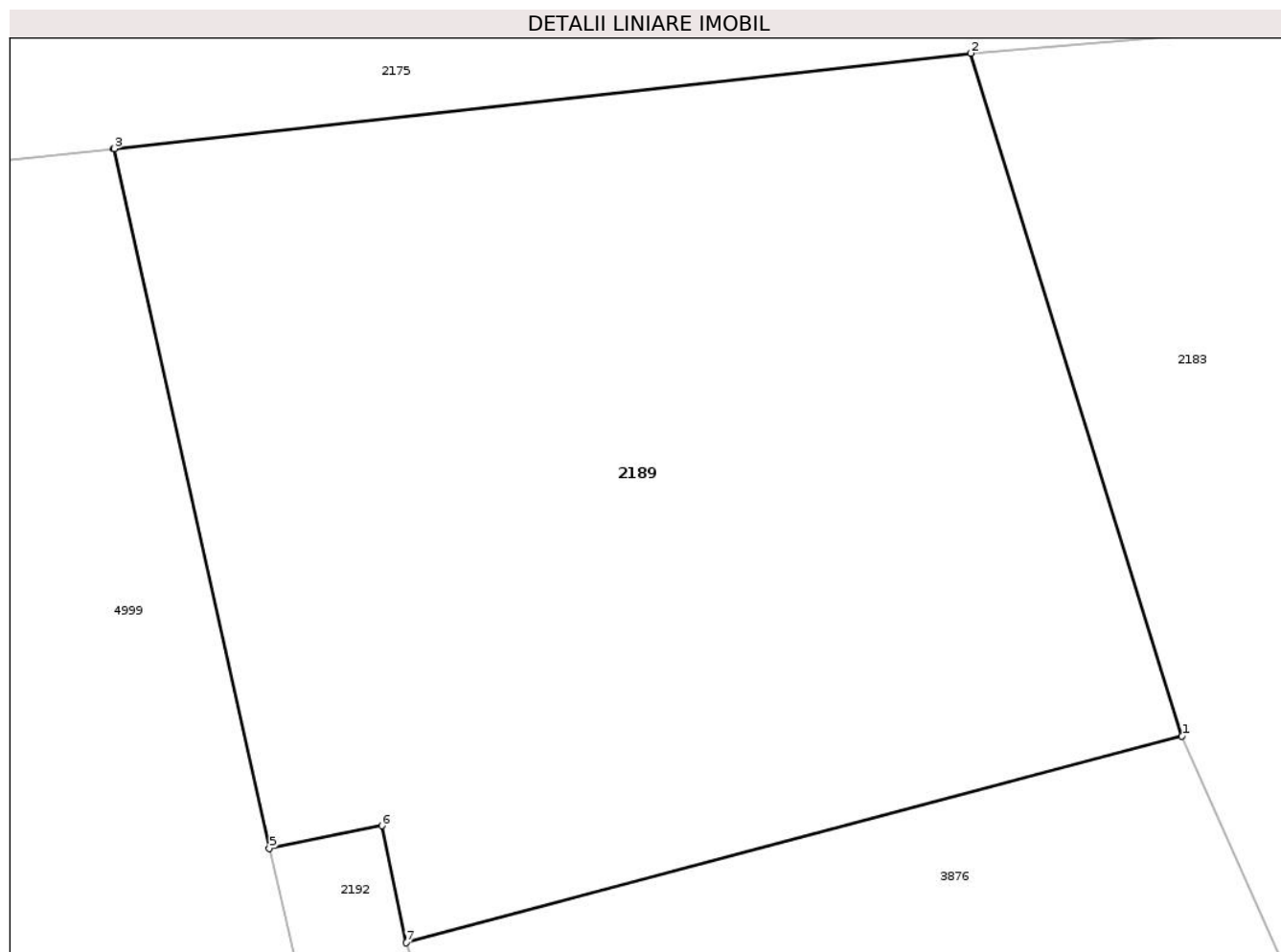
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82007	671	Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata pe laturile N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.662,607 411.759,385	2	515.655,956 411.780,907	22.527
2	515.655,956 411.780,907	3	515.628,938 411.777,9	27.185
3	515.628,938 411.777,9	4	515.628,914 411.777,897	0.024
4	515.628,914 411.777,897	5	515.633,824 411.755,839	22.598
5	515.633,824 411.755,839	6	515.637,374 411.756,555	3.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.637,374 411.756,555	7	515.638,135 411.752,869	3.764
7	515.638,135 411.752,869	1	515.662,607 411.759,385	25.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		962	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

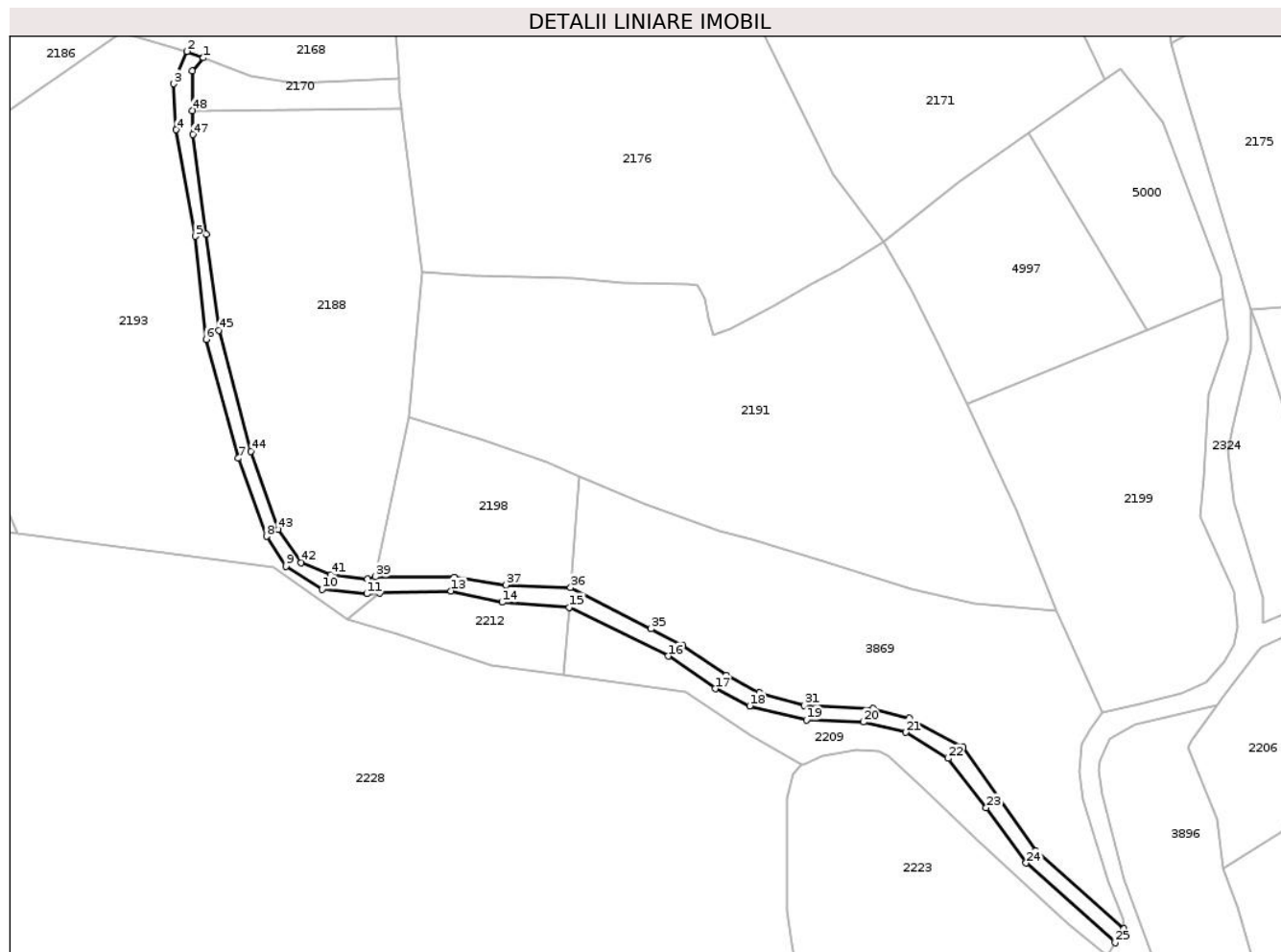
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.386,847 411.827,232	2	515.383,483 411.828,55	3.613	2	515.383,483 411.828,55	3	515.380,673 411.821,875	7.242	3	515.380,673 411.821,875	4	515.381,238 411.812,398	9.494
4	515.381,238 411.812,398	5	515.385,154 411.790,434	22.31	5	515.385,154 411.790,434	6	515.387,359 411.769,205	21.34	6	515.387,359 411.769,205	7	515.394,041 411.744,677	25.42
7	515.394,041 411.744,677	8	515.399,853 411.728,599	17.09	8	515.399,853 411.728,599	9	515.403,891 411.722,371	7.422	9	515.403,891 411.722,371	10	515.411,325 411.717,66	8.801
10	515.411,325 411.717,66	11	515.420,572 411.716,738	9.293	11	515.420,572 411.716,738	12	515.423,141 411.716,899	2.574	12	515.423,141 411.716,899	13	515.437,953 411.717,325	14.81
13	515.437,953 411.717,325	14	515.448,482 411.714,983	10.78	14	515.448,482 411.714,983	15	515.462,302 411.713,968	13.85	15	515.462,302 411.713,968	16	515.482,746 411.703,878	22.79
16	515.482,746 411.703,878	17	515.492,5 411.697,16	11.84	17	515.492,5 411.697,16	18	515.499,609 411.693,635	7.935	18	515.499,609 411.693,635	19	515.511,301 411.690,707	12.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.511,301 411.690,707	20	515.523,036 411.690,279	11.74 3	20	515.523,036 411.690,279	21	515.531,82 411.688,19	9.029	21	515.531,82 411.688,19	22	515.540,582 411.682,824	10.27 5
22	515.540,582 411.682,824	23	515.548,423 411.672,643	12.85	23	515.548,423 411.672,643	24	515.556,628 411.661,22	14.06 4	24	515.556,628 411.661,22	25	515.575,017 411.644,792	24.65 8
25	515.575,017 411.644,792	26	515.576,817 411.647,66	3.386	26	515.576,817 411.647,66	27	515.558,636 411.663,777	24.29 6	27	515.558,636 411.663,777	28	515.543,673 411.685,115	26.06 2
28	515.543,673 411.685,115	29	515.532,59 411.691,049	12.57 2	29	515.532,59 411.691,049	30	515.525,036 411.693,067	7.819	30	515.525,036 411.693,067	31	515.510,804 411.693,706	14.24 6
31	515.510,804 411.693,706	32	515.501,66 411.696,381	9.527	32	515.501,66 411.696,381	33	515.494,76 411.699,938	7.763	33	515.494,76 411.699,938	34	515.485,834 411.706,086	10.83 8
34	515.485,834 411.706,086	35	515.479,218 411.709,486	7.439	35	515.479,218 411.709,486	36	515.462,63 411.718,012	18.65 2	36	515.462,63 411.718,012	37	515.449,225 411.718,547	13.41 6
37	515.449,225 411.718,547	38	515.438,641 411.720,092	10.69 6	38	515.438,641 411.720,092	39	515.422,28 411.720,215	16.36 1	39	515.422,28 411.720,215	40	515.420,655 411.719,753	1.689
40	515.420,655 411.719,753	41	515.413,146 411.720,699	7.568	41	515.413,146 411.720,699	42	515.407,028 411.723,179	6.602	42	515.407,028 411.723,179	43	515.402,26 411.730,036	8.352
43	515.402,26 411.730,036	44	515.396,642 411.746,112	17.02 9	44	515.396,642 411.746,112	45	515.390,015 411.771,072	25.82 5	45	515.390,015 411.771,072	46	515.387,372 411.790,876	19.98
46	515.387,372 411.790,876	47	515.384,625 411.811,408	20.71 5	47	515.384,625 411.811,408	48	515.384,601 411.816,359	4.951	48	515.384,601 411.816,359	49	515.384,562 411.824,473	8.114
49	515.384,562 411.824,473	1	515.386,847 411.827,232	3.582										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81230	5.691	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

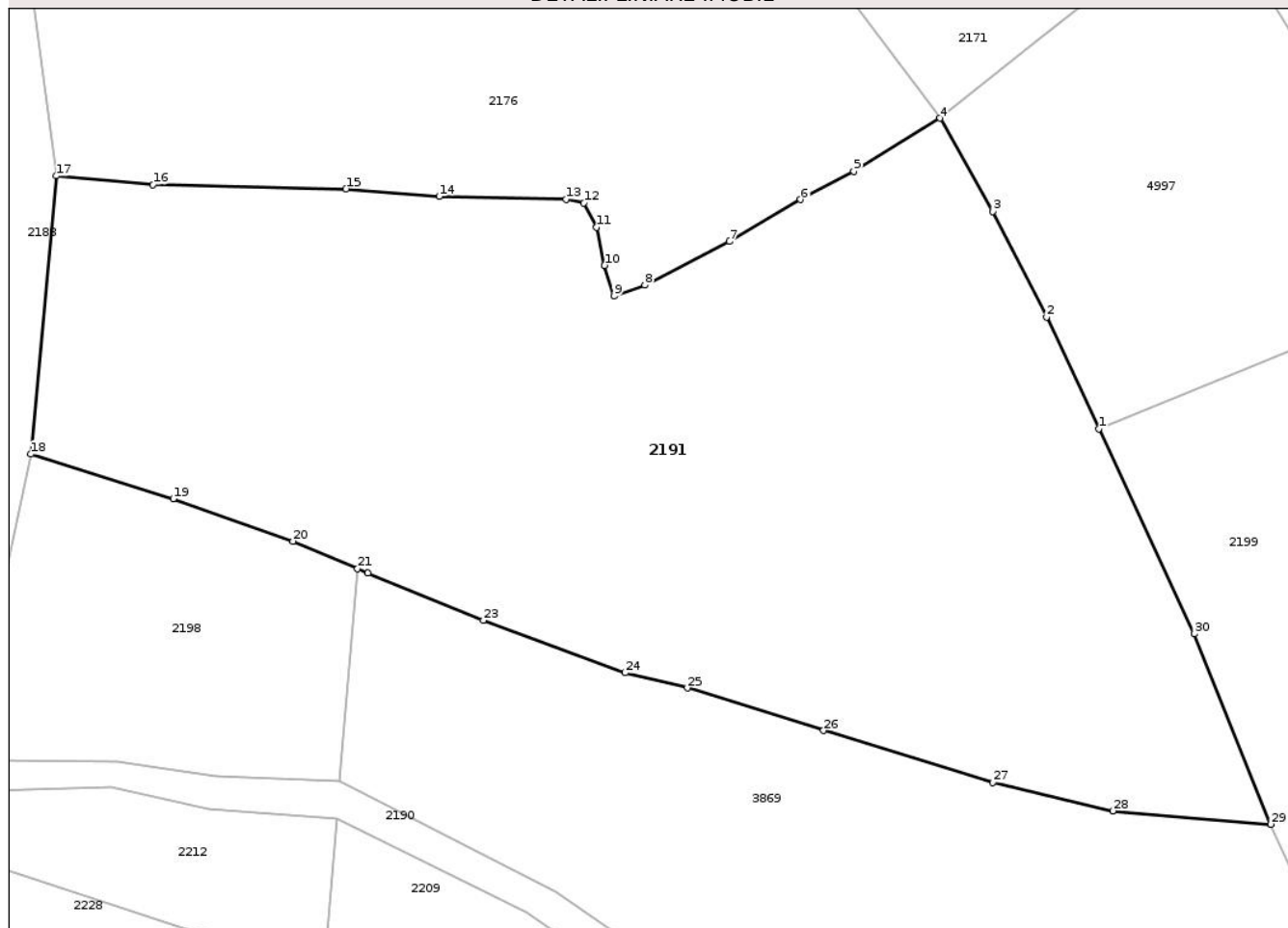
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81230	5.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.544,377 411.755,902	2	515.538,765 411.767,95	13.291
3	515.532,947 411.779,297	4	515.527,263 411.789,345	11.544
5	515.517,996 411.783,646	6	515.512,269 411.780,581	6.496
7	515.504,583 411.776,072	8	515.495,481 411.771,354	10.252
9	515.492,141 411.770,183	10	515.491,146 411.773,494	3.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.538,765 411.767,95	3	515.532,947 411.779,297	12.752
4	515.527,263 411.789,345	5	515.517,996 411.783,646	10.879
6	515.512,269 411.780,581	7	515.504,583 411.776,072	8.911
8	515.495,481 411.771,354	9	515.492,141 411.770,183	3.539
10	515.491,146 411.773,494	11	515.490,289 411.777,604	4.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.490,289 411.777,604	12	515.488,913 411.780,241	2.974
13	515.486,969 411.780,639	14	515.473,331 411.780,941	13.641
15	515.463,283 411.781,738	16	515.442,484 411.782,197	20.804
17	515.432,047 411.783,134	18	515.429,326 411.753,179	30.078
19	515.444,668 411.748,358	20	515.457,566 411.743,794	13.682
21	515.464,516 411.740,828	22	515.465,638 411.740,349	1.22
23	515.478,078 411.735,282	24	515.493,341 411.729,627	16.277
25	515.500,069 411.728,0	26	515.514,732 411.723,414	15.363
27	515.532,99 411.717,806	28	515.545,893 411.714,768	13.256
29	515.562,916 411.713,331	30	515.554,669 411.733,809	22.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.488,913 411.780,241	13	515.486,969 411.780,639	1.984
14	515.473,331 411.780,941	15	515.463,283 411.781,738	10.08
16	515.442,484 411.782,197	17	515.432,047 411.783,134	10.479
18	515.429,326 411.753,179	19	515.444,668 411.748,358	16.082
20	515.457,566 411.743,794	21	515.464,516 411.740,828	7.556
22	515.465,638 411.740,349	23	515.478,078 411.735,282	13.432
24	515.493,341 411.729,627	25	515.500,069 411.728,0	6.922
26	515.514,732 411.723,414	27	515.532,99 411.717,806	19.1
28	515.545,893 411.714,768	29	515.562,916 411.713,331	17.084
30	515.554,669 411.733,809	1	515.544,377 411.755,902	24.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81709	421	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; imobil fara imprejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12367 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 3250, din 19/08/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIANA , casatorita cu 2) STAN ARTIME FLORIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81325/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 17822 din 20/08/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

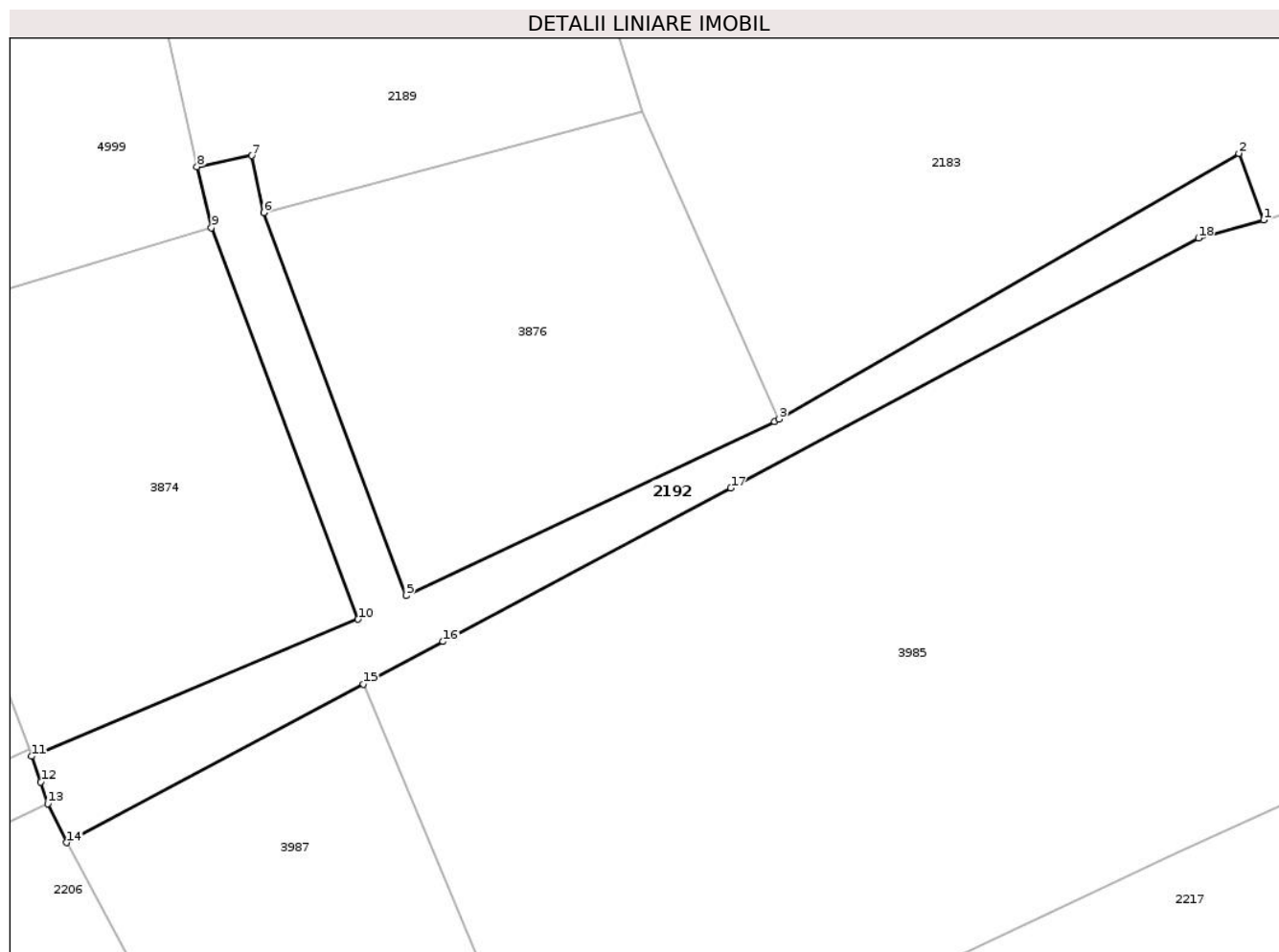
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81709	421	imobil fara imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.702,765 411.752,393	2	515.701,155 411.756,702	4.6
2	515.701,155 411.756,702	3	515.671,446 411.739,535	34.312
3	515.671,446 411.739,535	4	515.671,149 411.739,364	0.343
4	515.671,149 411.739,364	5	515.647,329 411.728,143	26.331
5	515.647,329 411.728,143	6	515.638,135 411.752,869	26.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.638,135 411.752,869	7	515.637,374 411.756,555	3.764
7	515.637,374 411.756,555	8	515.633,824 411.755,839	3.621
8	515.633,824 411.755,839	9	515.634,764 411.751,905	4.045
9	515.634,764 411.751,905	10	515.644,228 411.726,608	27.009
10	515.644,228 411.726,608	11	515.623,135 411.717,756	22.875
11	515.623,135 411.717,756	12	515.623,733 411.716,091	1.769
12	515.623,733 411.716,091	13	515.624,185 411.714,71	1.452
13	515.624,185 411.714,71	14	515.625,399 411.712,184	2.803
14	515.625,399 411.712,184	15	515.644,574 411.722,423	21.738
15	515.644,574 411.722,423	16	515.649,721 411.725,171	5.834
16	515.649,721 411.725,171	17	515.668,324 411.735,079	21.077
17	515.668,324 411.735,079	18	515.698,536 411.751,228	34.257
18	515.698,536 411.751,228	1	515.702,765 411.752,393	4.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.208	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2032, din 28/09/1988 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de deces nr.1341 din 23.03.2010, emis de Consiliul Local Sector 2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PAUN CONSTANTIN DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

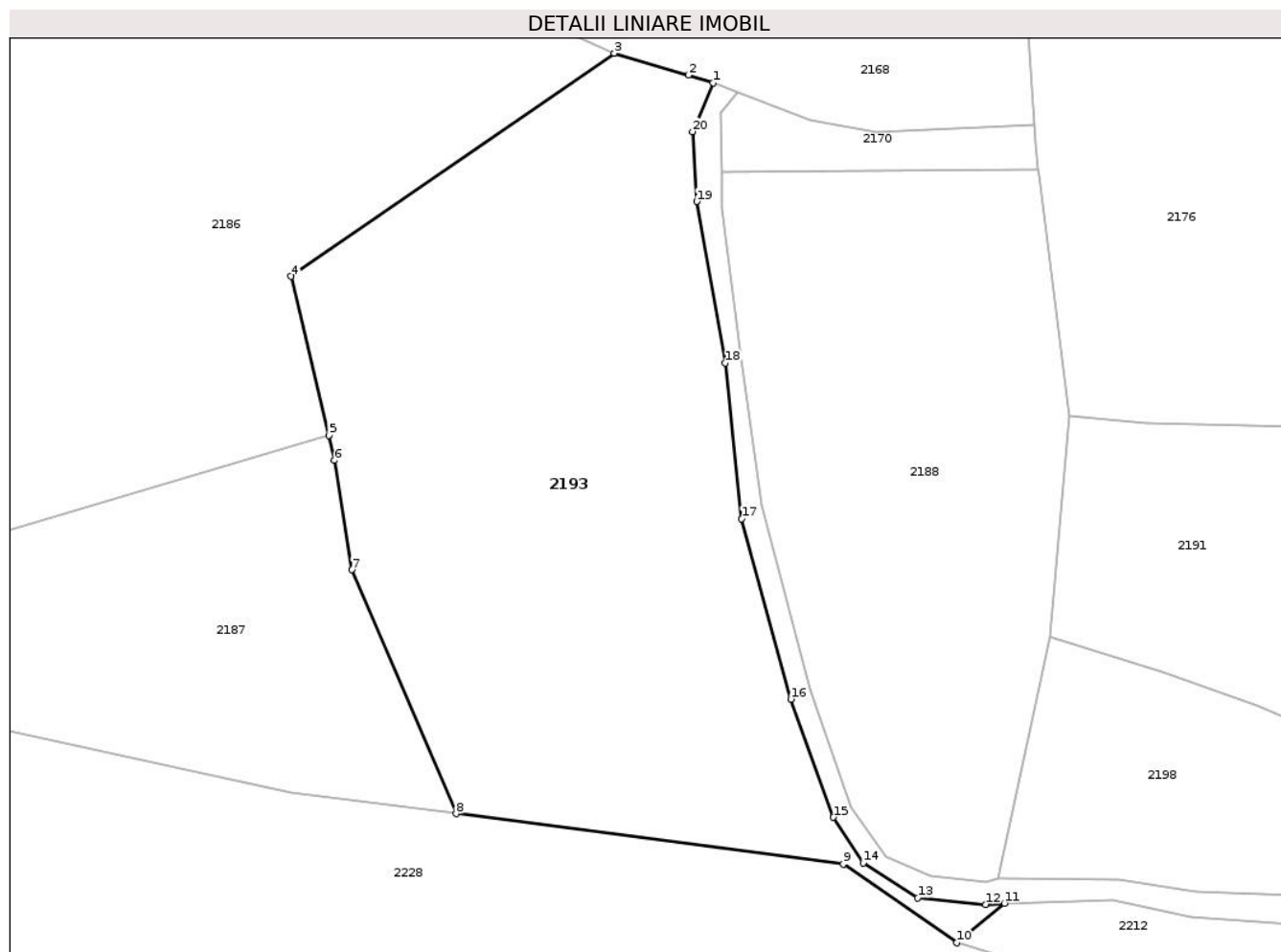
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.383,483 411.828,55	2	515.380,099 411.829,569	3.534
2	515.380,099 411.829,569	3	515.370,017 411.832,558	10.516
3	515.370,017 411.832,558	4	515.326,007 411.802,204	53.463
4	515.326,007 411.802,204	5	515.331,144 411.780,578	22.228
5	515.331,144 411.780,578	6	515.331,954 411.777,17	3.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.331,954 411.777,17	7	515.334,266 411.762,287	15.061
7	515.334,266 411.762,287	8	515.348,484 411.729,101	36.103
8	515.348,484 411.729,101	9	515.401,198 411.722,253	53.157
9	515.401,198 411.722,253	10	515.416,632 411.711,526	18.796
10	515.416,632 411.711,526	11	515.423,141 411.716,899	8.44
11	515.423,141 411.716,899	12	515.420,572 411.716,738	2.574
12	515.420,572 411.716,738	13	515.411,325 411.717,66	9.293
13	515.411,325 411.717,66	14	515.403,891 411.722,371	8.801
14	515.403,891 411.722,371	15	515.399,853 411.728,599	7.422
15	515.399,853 411.728,599	16	515.394,041 411.744,677	17.096
16	515.394,041 411.744,677	17	515.387,359 411.769,205	25.422
17	515.387,359 411.769,205	18	515.385,154 411.790,434	21.343
18	515.385,154 411.790,434	19	515.381,238 411.812,398	22.31
19	515.381,238 411.812,398	20	515.380,673 411.821,875	9.494
20	515.380,673 411.821,875	1	515.383,483 411.828,55	7.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FALCULETE LUCIEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

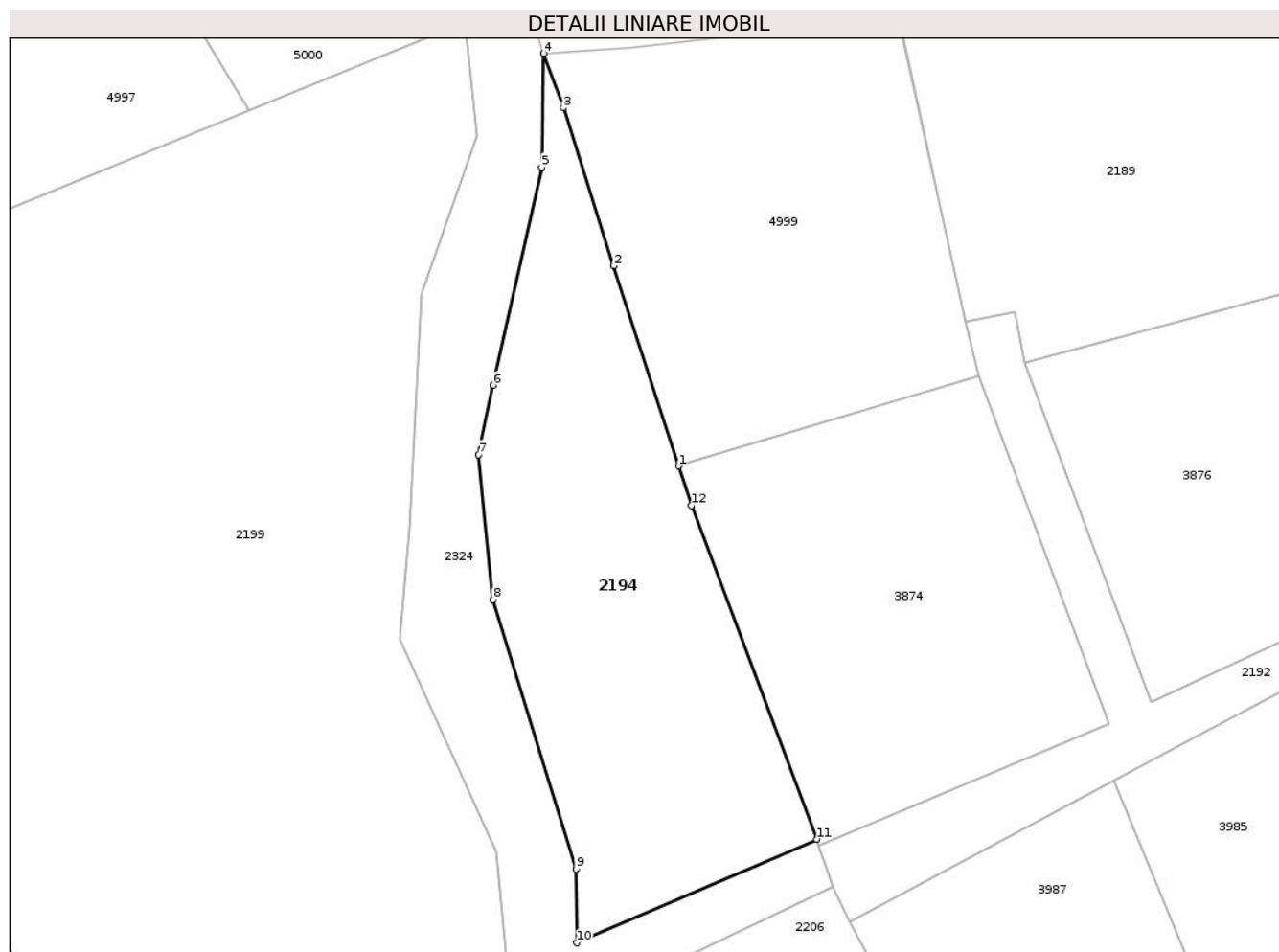
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.612,921 411.745,334	2	515.608,189 411.759,872	15.289
2	515.608,189 411.759,872	3	515.604,544 411.771,351	12.044
3	515.604,544 411.771,351	4	515.603,12 411.775,329	4.225
4	515.603,12 411.775,329	5	515.602,971 411.767,042	8.288
5	515.602,971 411.767,042	6	515.599,427 411.751,204	16.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.599,427 411.751,204	7	515.598,385 411.746,155	5.155
7	515.598,385 411.746,155	8	515.599,442 411.735,623	10.585
8	515.599,442 411.735,623	9	515.605,469 411.716,038	20.491
9	515.605,469 411.716,038	10	515.605,511 411.710,672	5.366
10	515.605,511 411.710,672	11	515.622,978 411.718,193	19.017
11	515.622,978 411.718,193	12	515.613,855 411.742,463	25.928
12	515.613,855 411.742,463	1	515.612,921 411.745,334	3.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81511	5.964	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CAPRARU DORULET	A1

C. Partea III. SARCINI .

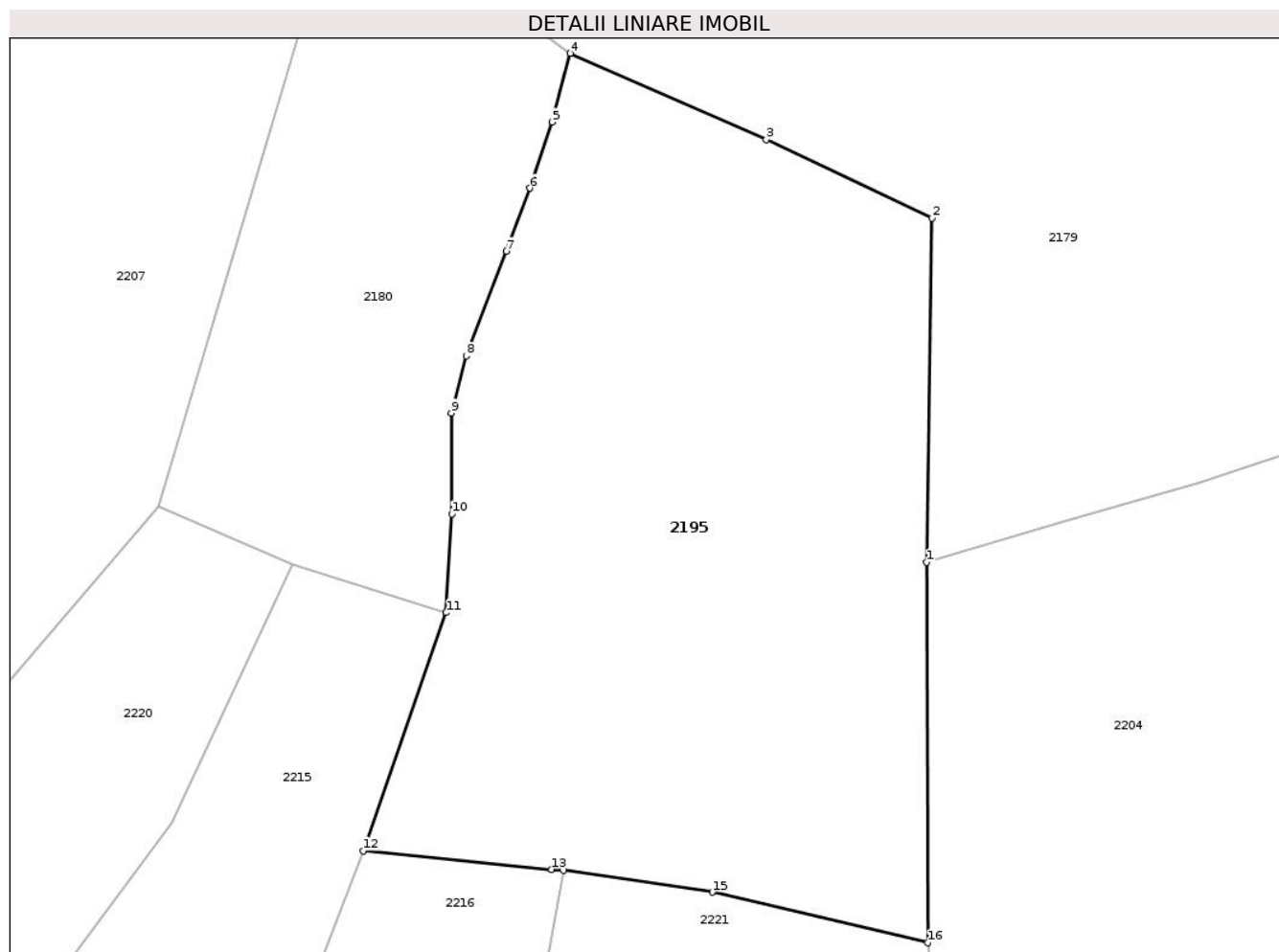
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81511	5.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.964	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.156,982 411.758,678	2	516.157,645 411.802,839	44.166
2	516.157,645 411.802,839	3	516.136,383 411.812,901	23.523
3	516.136,383 411.812,901	4	516.111,23 411.823,987	27.488
4	516.111,23 411.823,987	5	516.108,903 411.815,151	9.137
5	516.108,903 411.815,151	6	516.106,042 411.806,678	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.106,042 411.806,678	7	516.103,029 411.798,603	8.619
7	516.103,029 411.798,603	8	516.097,855 411.785,161	14.403
8	516.097,855 411.785,161	9	516.095,931 411.777,84	7.57
9	516.095,931 411.777,84	10	516.096,002 411.764,872	12.968
10	516.096,002 411.764,872	11	516.095,295 411.752,228	12.664
11	516.095,295 411.752,228	12	516.084,673 411.721,667	32.354
12	516.084,673 411.721,667	13	516.108,841 411.719,279	24.286
13	516.108,841 411.719,279	14	516.110,381 411.719,159	1.544
14	516.110,381 411.719,159	15	516.129,47 411.716,355	19.294
15	516.129,47 411.716,355	16	516.157,108 411.709,87	28.389
16	516.157,108 411.709,87	1	516.156,982 411.758,678	48.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "DIN SUS DE TERENUL BISERICII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81209	3.525	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13673 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1626, din 24/06/2021 emis de STEFAN Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

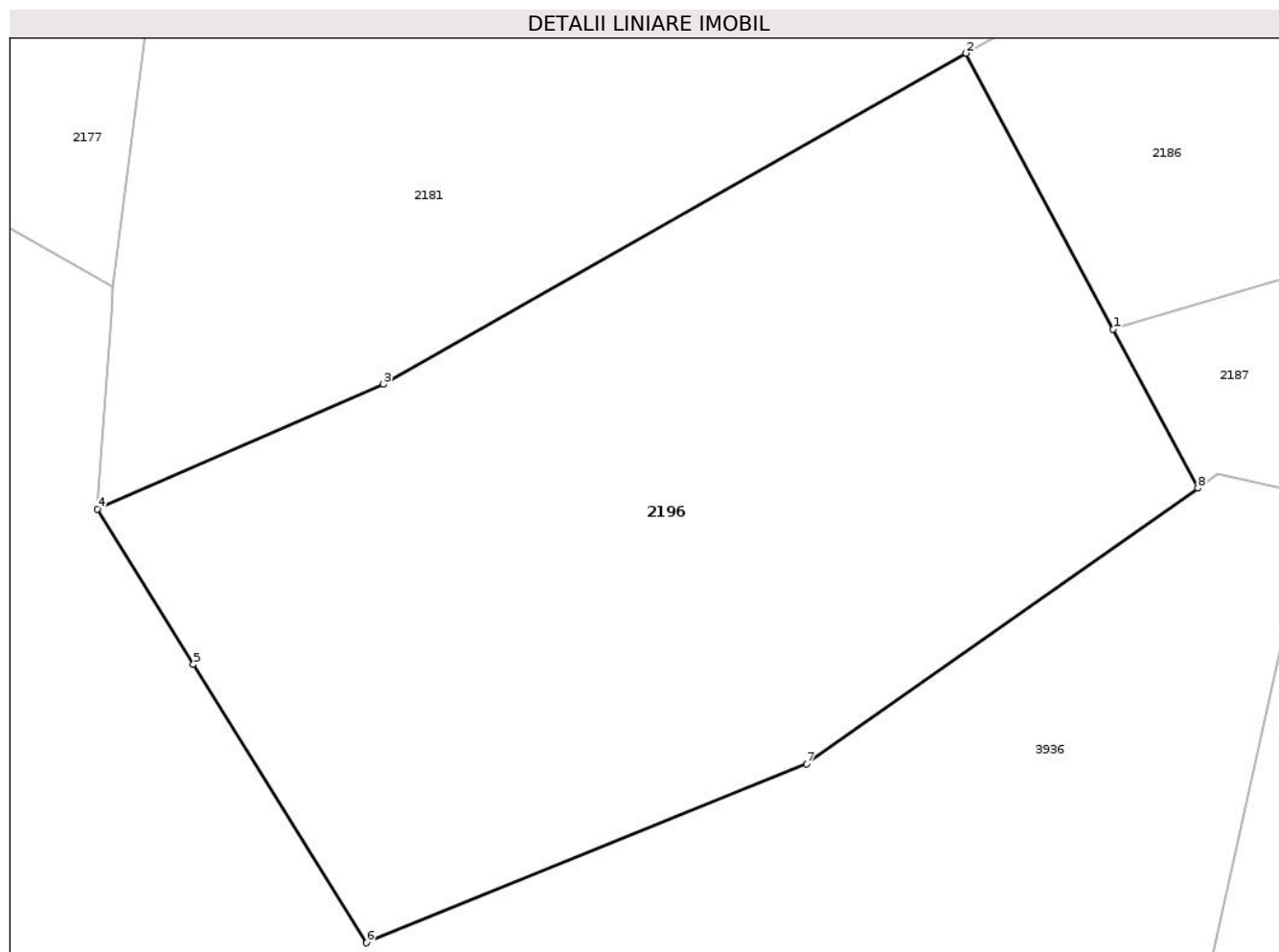
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81209	3.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.254,15 411.757,793	2	515.241,769 411.780,991	26.295
2	515.241,769 411.780,991	3	515.192,734 411.753,157	56.384
3	515.192,734 411.753,157	4	515.168,665 411.742,642	26.266
4	515.168,665 411.742,642	5	515.176,742 411.729,589	15.35
5	515.176,742 411.729,589	6	515.191,297 411.706,179	27.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.191,297 411.706,179	7	515.228,337 411.721,233	39.982
7	515.228,337 411.721,233	8	515.261,296 411.744,404	40.288
8	515.261,296 411.744,404	1	515.254,15 411.757,793	15.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Camp1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80688	3.671	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11765 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 13/2023, din 24/03/2023 emis de Tuluca Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TĂMÎRJAN ROBERT-CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

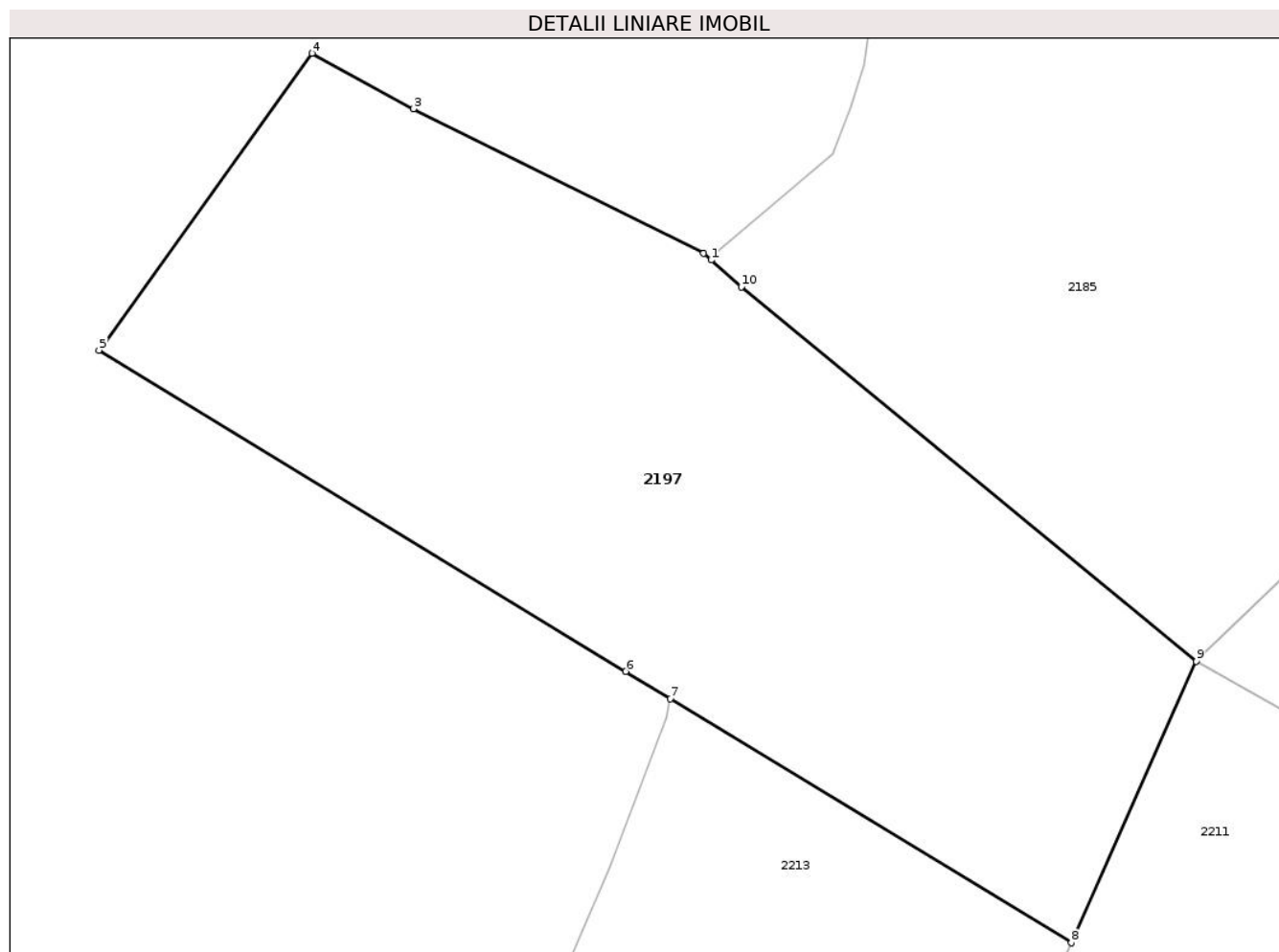
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80688	3.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.039	-	-	-	Gard de sarma pe latura de nord, rest fiind delimitat de repere naturale (bolovani)
2	drum	NU	127	-	-	-	Drum de servitute
3	livada	NU	1.505	-	-	-	Delimitat de repere naturale (bolovani)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.044,194 411.770,453	2	515.043,468 411.771,089	0.966
2	515.043,468 411.771,089	3	515.015,663 411.784,959	31.072
3	515.015,663 411.784,959	4	515.005,92 411.790,27	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.005,92 411.790,27	5	514.985,483 411.761,82	35.03
5	514.985,483 411.761,82	6	515.035,997 411.731,026	59.16
6	515.035,997 411.731,026	7	515.040,288 411.728,41	5.025
7	515.040,288 411.728,41	8	515.078,744 411.705,02	45.011
8	515.078,744 411.705,02	9	515.090,734 411.731,983	29.508
9	515.090,734 411.731,983	10	515.047,095 411.767,871	56.501
10	515.047,095 411.767,871	1	515.044,194 411.770,453	3.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.091	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VLAD MIHAITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

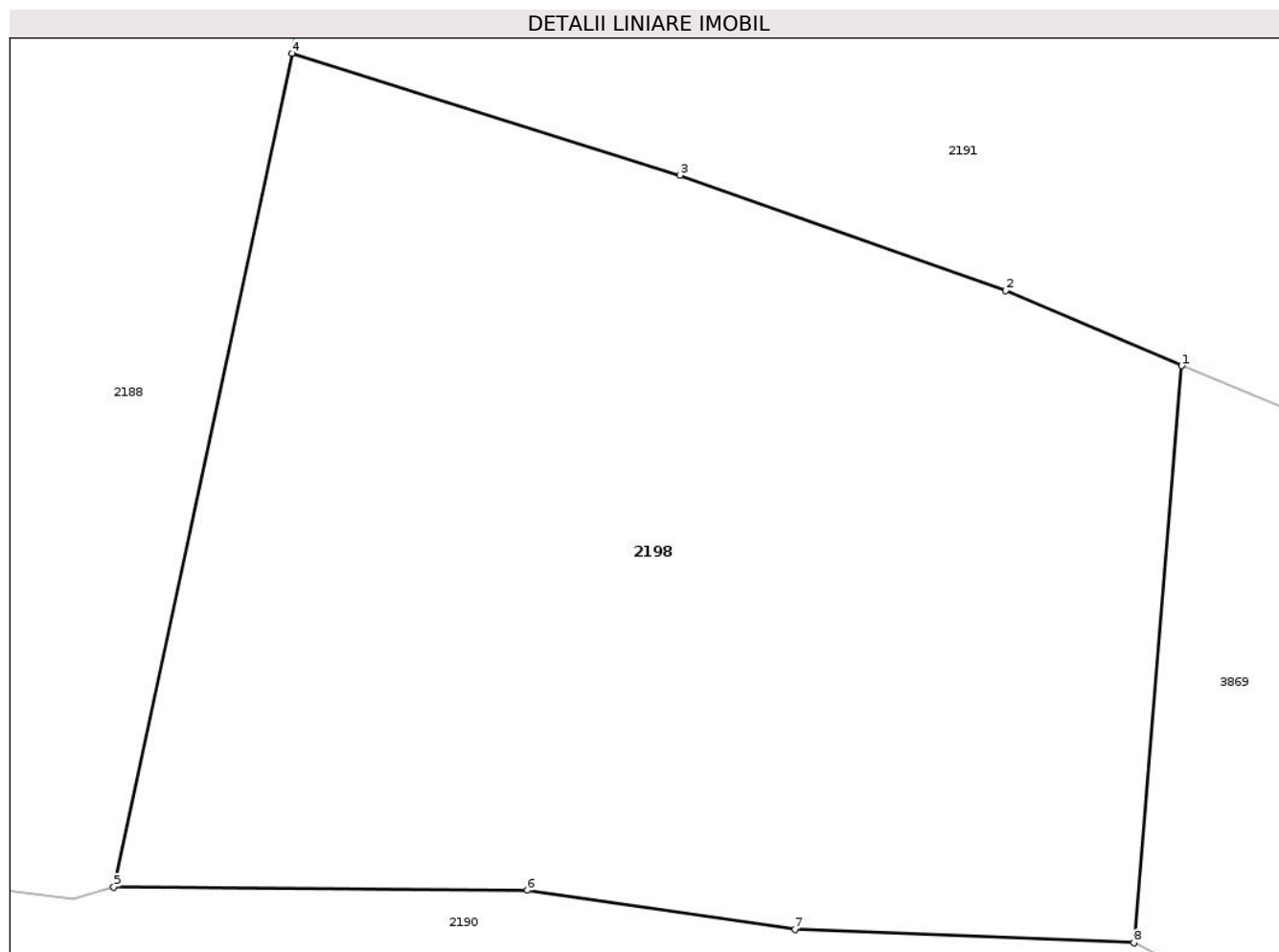
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.464,516 411.740,828	2	515.457,566 411.743,794	7.556
2	515.457,566 411.743,794	3	515.444,668 411.748,358	13.682
3	515.444,668 411.748,358	4	515.429,326 411.753,179	16.082
4	515.429,326 411.753,179	5	515.422,28 411.720,215	33.709
5	515.422,28 411.720,215	6	515.438,641 411.720,092	16.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.438,641 411.720,092	7	515.449,225 411.718,547	10.696
7	515.449,225 411.718,547	8	515.462,63 411.718,012	13.416
8	515.462,63 411.718,012	1	515.464,516 411.740,828	22.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.871	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FALCULETE LUCIEA	A1

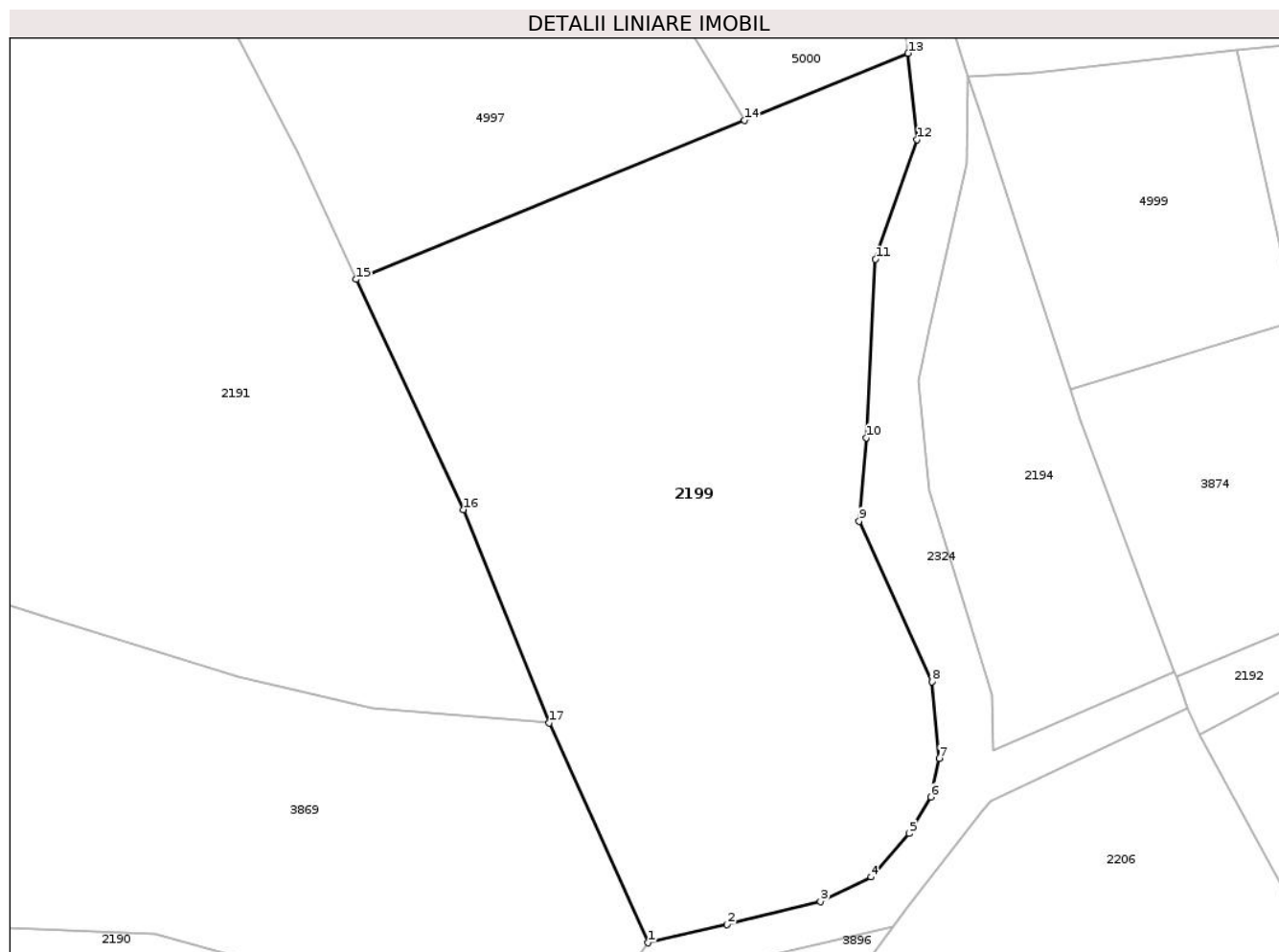
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.572,415 411.692,234	2	515.579,983 411.693,972	7.765
2	515.579,983 411.693,972	3	515.588,956 411.696,204	9.246
3	515.588,956 411.696,204	4	515.593,809 411.698,547	5.389
4	515.593,809 411.698,547	5	515.597,49 411.702,735	5.576
5	515.597,49 411.702,735	6	515.599,547 411.706,22	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.599,547 411.706,22	7	515.600,344 411.709,938	3.802
7	515.600,344 411.709,938	8	515.599,663 411.717,301	7.394
8	515.599,663 411.717,301	9	515.592,684 411.732,701	16.908
9	515.592,684 411.732,701	10	515.593,339 411.740,703	8.029
10	515.593,339 411.740,703	11	515.594,236 411.757,842	17.162
11	515.594,236 411.757,842	12	515.598,232 411.769,311	12.145
12	515.598,232 411.769,311	13	515.597,369 411.777,614	8.348
13	515.597,369 411.777,614	14	515.581,652 411.771,174	16.985
14	515.581,652 411.771,174	15	515.544,377 411.755,902	40.282
15	515.544,377 411.755,902	16	515.554,669 411.733,809	24.372
16	515.554,669 411.733,809	17	515.562,916 411.713,331	22.076
17	515.562,916 411.713,331	1	515.572,415 411.692,234	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.600 Masurata: 6.878	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 87, din 15/04/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) POPESCU VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) POPESCU OVIDIU-MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU ANDREI IULIAN, Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU VLAD CRISTIAN, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

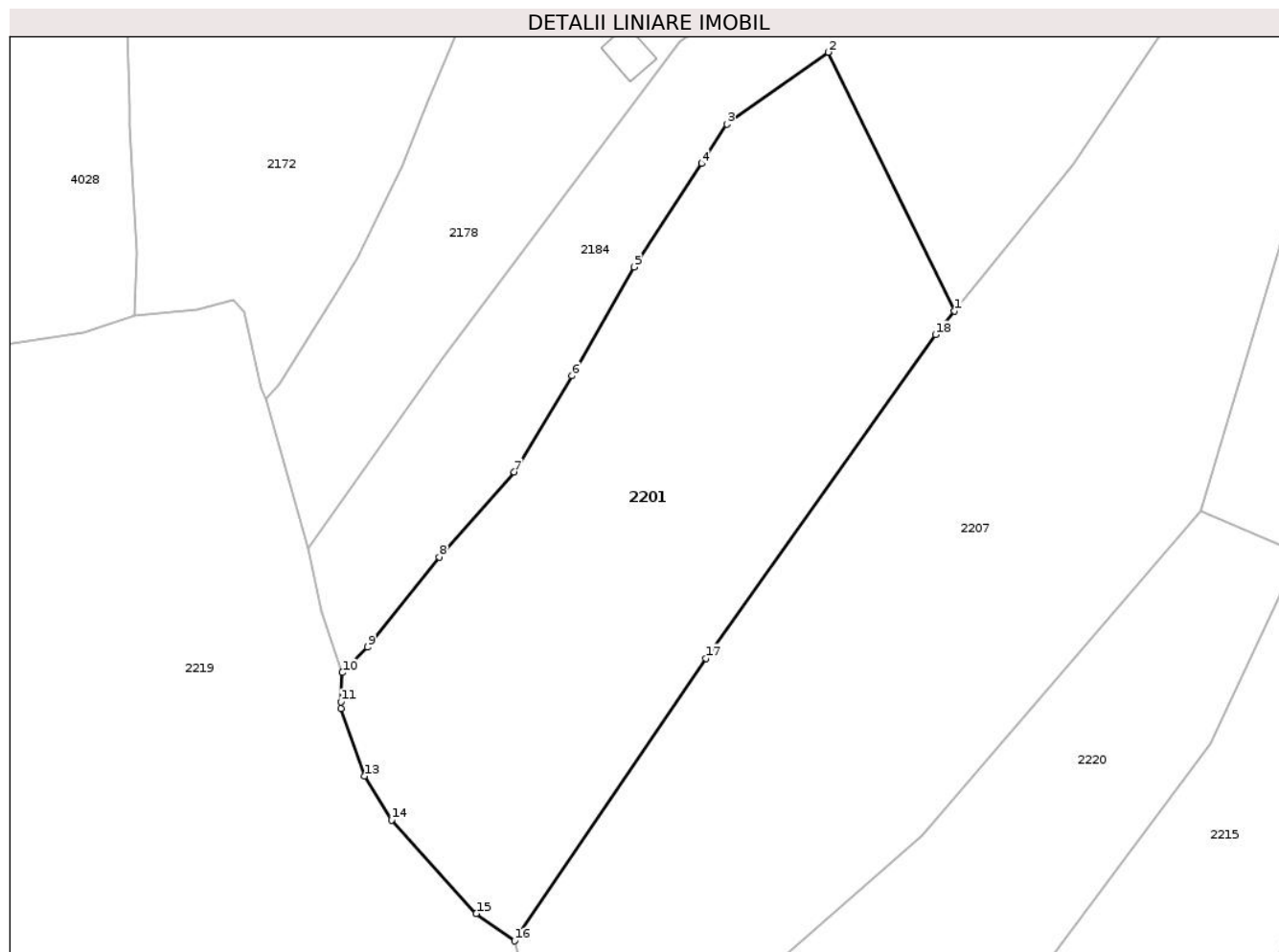
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.600 Masurata: 6.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	-	
2	faneata	NU	3.328	-	-	-	
3	padure	NU	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.015,536 411.800,596	2	515.993,537 411.845,589	50.082
2	515.993,537 411.845,589	3	515.975,939 411.833,065	21.599
3	515.975,939 411.833,065	4	515.971,495 411.826,24	8.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.971,495 411.826,24	5	515.959,773 411.808,237	21.483
5	515.959,773 411.808,237	6	515.949,011 411.789,345	21.742
6	515.949,011 411.789,345	7	515.938,931 411.772,597	19.547
7	515.938,931 411.772,597	8	515.925,91 411.757,789	19.719
8	515.925,91 411.757,789	9	515.913,494 411.742,084	20.02
9	515.913,494 411.742,084	10	515.909,065 411.737,68	6.246
10	515.909,065 411.737,68	11	515.908,833 411.732,6	5.085
11	515.908,833 411.732,6	12	515.908,781 411.731,457	1.144
12	515.908,781 411.731,457	13	515.912,874 411.719,686	12.462
13	515.912,874 411.719,686	14	515.917,595 411.712,006	9.015
14	515.917,595 411.712,006	15	515.932,343 411.695,748	21.951
15	515.932,343 411.695,748	16	515.939,023 411.691,02	8.184
16	515.939,023 411.691,02	17	515.972,29 411.740,185	59.362
17	515.972,29 411.740,185	18	516.012,196 411.796,457	68.986
18	516.012,196 411.796,457	1	516.015,536 411.800,596	5.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.534	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STAN MARIAN 2) STAN DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

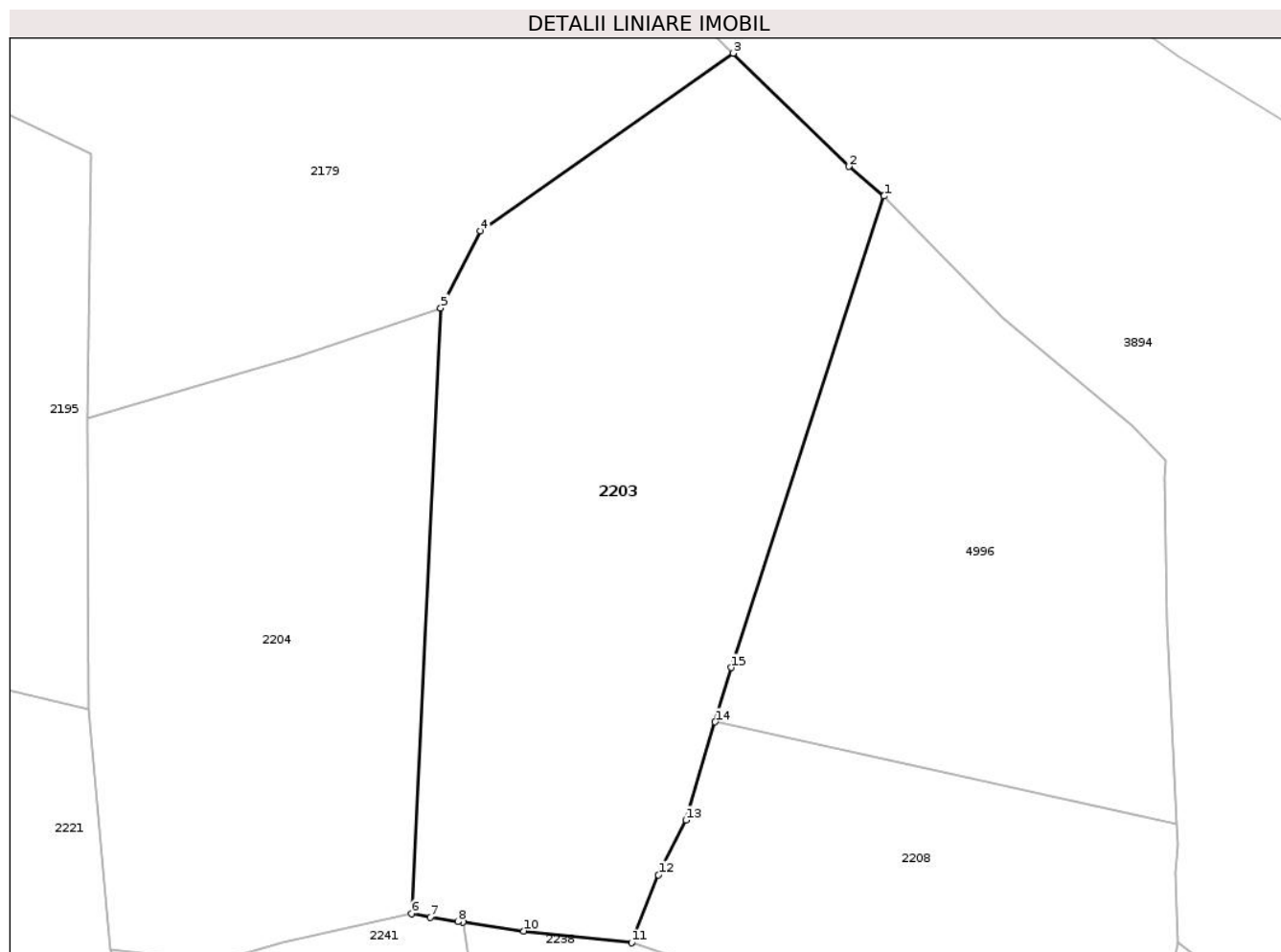
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.290,48 411.795,852	2	516.284,584 411.800,805	7.7
2	516.284,584 411.800,805	3	516.265,221 411.819,777	27.108
3	516.265,221 411.819,777	4	516.222,89 411.790,002	51.754
4	516.222,89 411.790,002	5	516.216,199 411.777,094	14.539
5	516.216,199 411.777,094	6	516.211,324 411.675,661	101.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.211,324 411.675,661	7	516.214,47 411.675,095	3.197
7	516.214,47 411.675,095	8	516.219,068 411.674,326	4.662
8	516.219,068 411.674,326	9	516.219,956 411.674,199	0.897
9	516.219,956 411.674,199	10	516.230,097 411.672,748	10.244
10	516.230,097 411.672,748	11	516.248,189 411.670,792	18.197
11	516.248,189 411.670,792	12	516.252,686 411.682,157	12.222
12	516.252,686 411.682,157	13	516.257,295 411.691,336	10.271
13	516.257,295 411.691,336	14	516.262,204 411.707,798	17.179
14	516.262,204 411.707,798	15	516.264,914 411.716,885	9.482
15	516.264,914 411.716,885	1	516.290,48 411.795,852	83.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.380	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NECULAESCU ADRIAN	A1

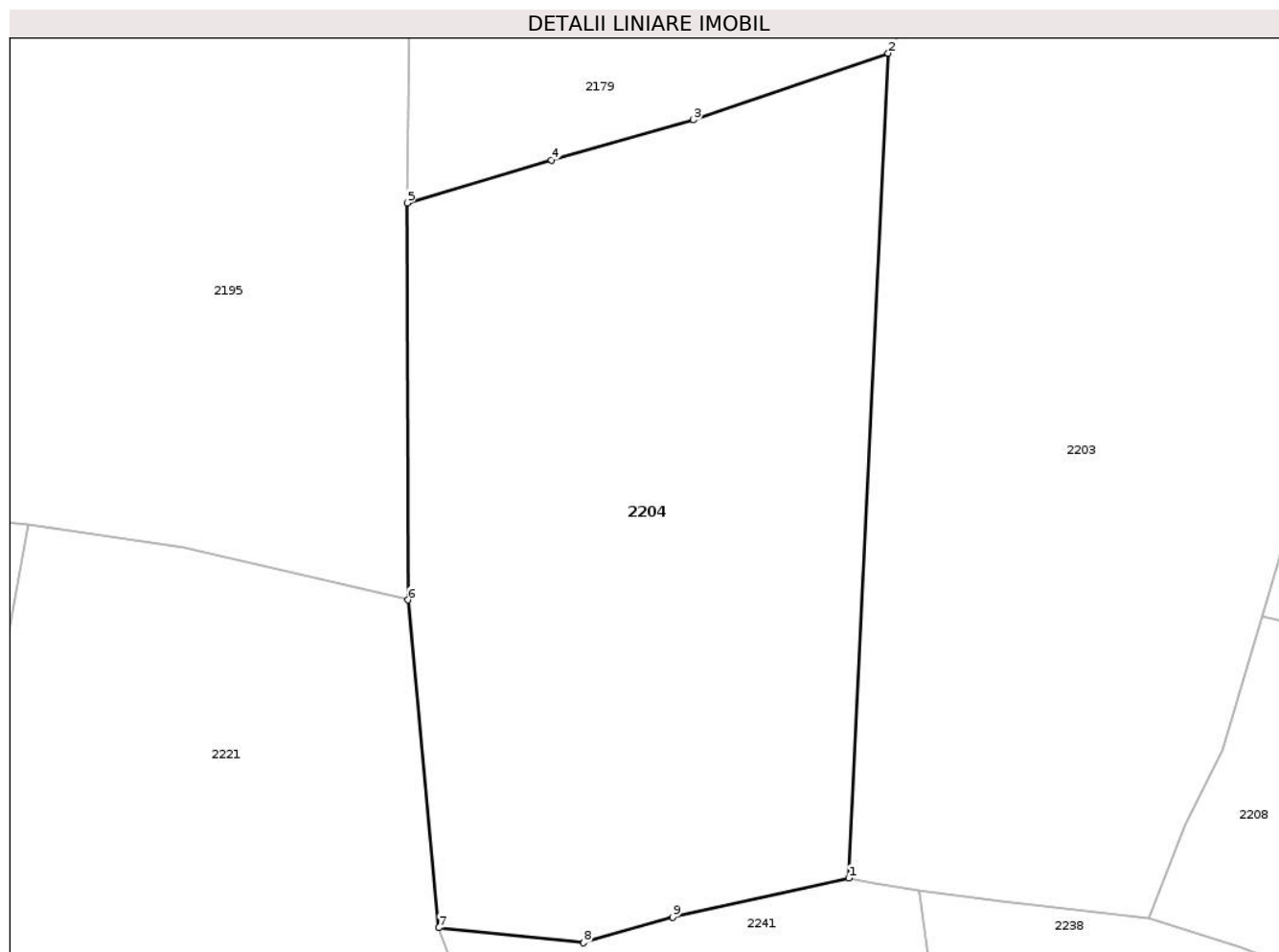
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.380	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.380	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.211,324 411.675,661	2	516.216,199 411.777,094	101.55
2	516.216,199 411.777,094	3	516.192,225 411.768,879	25.342
3	516.192,225 411.768,879	4	516.174,749 411.763,951	18.158
4	516.174,749 411.763,951	5	516.156,982 411.758,678	18.533
5	516.156,982 411.758,678	6	516.157,108 411.709,87	48.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.157,108 411.709,87	7	516.160,879 411.669,567	40.479
7	516.160,879 411.669,567	8	516.178,698 411.667,716	17.915
8	516.178,698 411.667,716	9	516.189,688 411.670,874	11.435
9	516.189,688 411.670,874	1	516.211,324 411.675,661	22.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc.Cetateni, Punct "In Camp", jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82883	1.449	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata, mai puțin pe latura de E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6497 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 2620, din 12/09/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ARTIME FLORIN , casatorit cu 2) STAN MARIANA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 36889 din 13/09/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

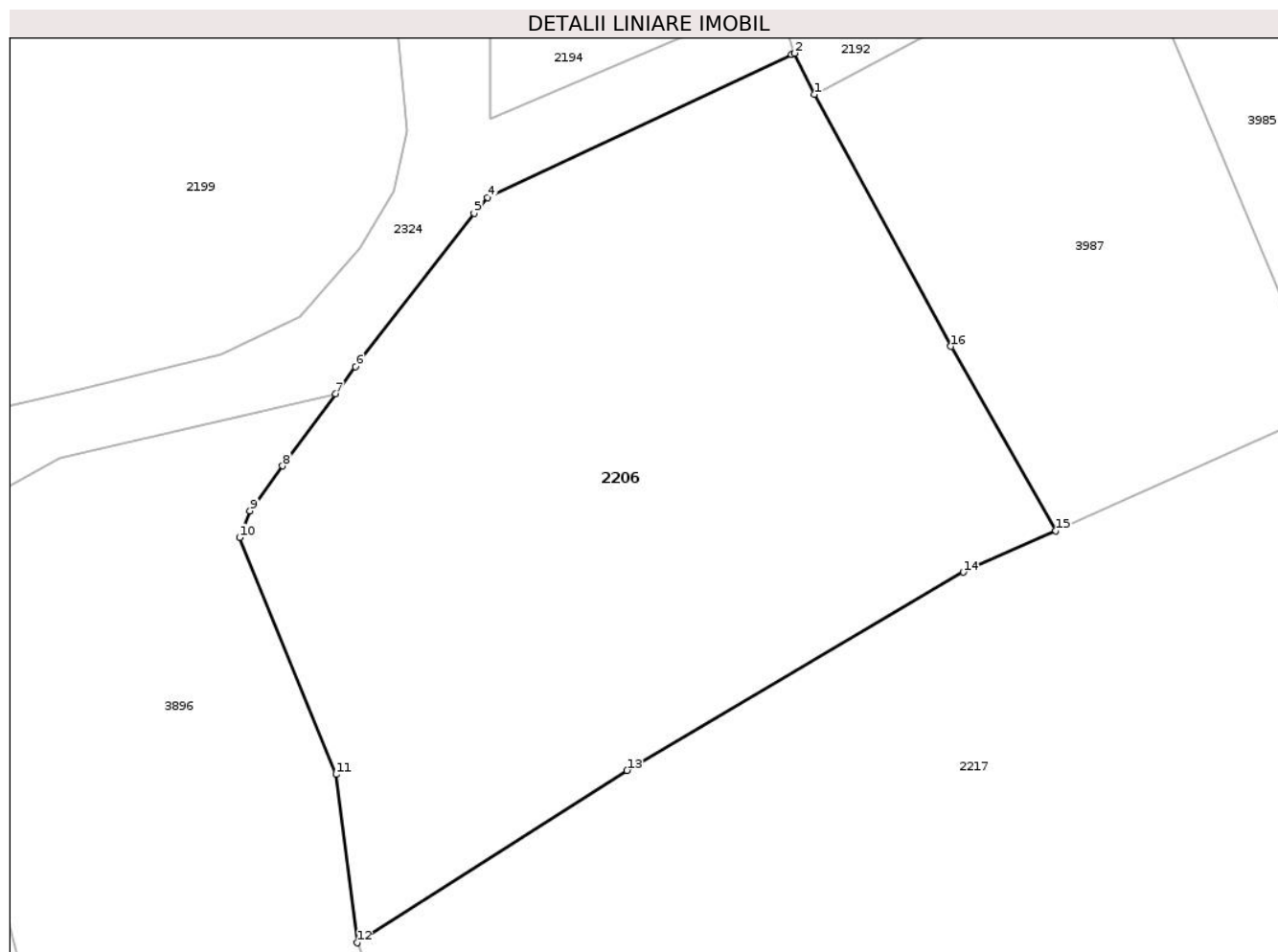
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82883	1.449	Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata, mai puțin pe latura de E

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.625,399 411.712,184	2	515.624,185 411.714,71	2.803
2	515.624,185 411.714,71	3	515.624,007 411.714,634	0.193
3	515.624,007 411.714,634	4	515.605,321 411.705,845	20.65
4	515.605,321 411.705,845	5	515.604,5 411.704,877	1.269
5	515.604,5 411.704,877	6	515.597,215 411.695,466	11.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.597,215 411.695,466	7	515.595,988 411.693,798	2.071
7	515.595,988 411.693,798	8	515.592,739 411.689,381	5.483
8	515.592,739 411.689,381	9	515.590,745 411.686,623	3.403
9	515.590,745 411.686,623	10	515.590,091 411.684,985	1.764
10	515.590,091 411.684,985	11	515.596,014 411.670,44	15.704
11	515.596,014 411.670,44	12	515.597,304 411.660,111	10.41
12	515.597,304 411.660,111	13	515.613,895 411.670,691	19.677
13	515.613,895 411.670,691	14	515.634,549 411.682,858	23.971
14	515.634,549 411.682,858	15	515.640,227 411.685,4	6.221
15	515.640,227 411.685,4	16	515.633,785 411.696,713	13.019
16	515.633,785 411.696,713	1	515.625,399 411.712,184	17.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.500 Masurata: 9.703	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117117, din 19/08/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURNICHESCU I ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

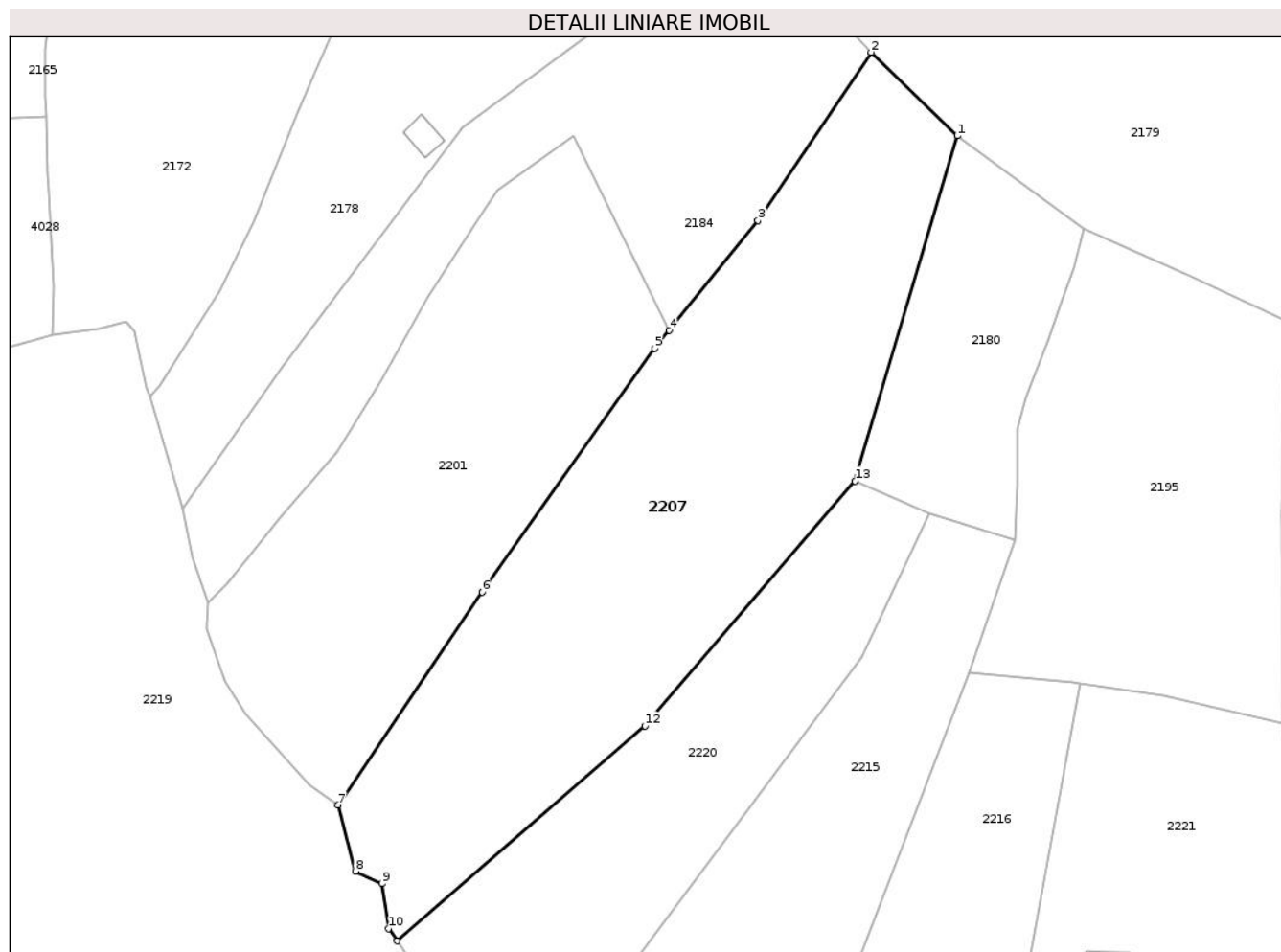
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.500 Masurata: 9.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.082,04 411.845,542	2	516.062,076 411.864,84	27.766
2	516.062,076 411.864,84	3	516.036,014 411.825,979	46.791
3	516.036,014 411.825,979	4	516.015,536 411.800,596	32.613
4	516.015,536 411.800,596	5	516.012,196 411.796,457	5.319
5	516.012,196 411.796,457	6	515.972,29 411.740,185	68.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.972,29 411.740,185	7	515.939,023 411.691,02	59.362
7	515.939,023 411.691,02	8	515.943,011 411.675,673	15.857
8	515.943,011 411.675,673	9	515.949,188 411.672,797	6.814
9	515.949,188 411.672,797	10	515.950,689 411.662,471	10.435
10	515.950,689 411.662,471	11	515.952,642 411.659,596	3.476
11	515.952,642 411.659,596	12	516.009,887 411.709,281	75.8
12	516.009,887 411.709,281	13	516.058,389 411.765,81	74.485
13	516.058,389 411.765,81	1	516.082,04 411.845,542	83.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.178	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) JIGA NECULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

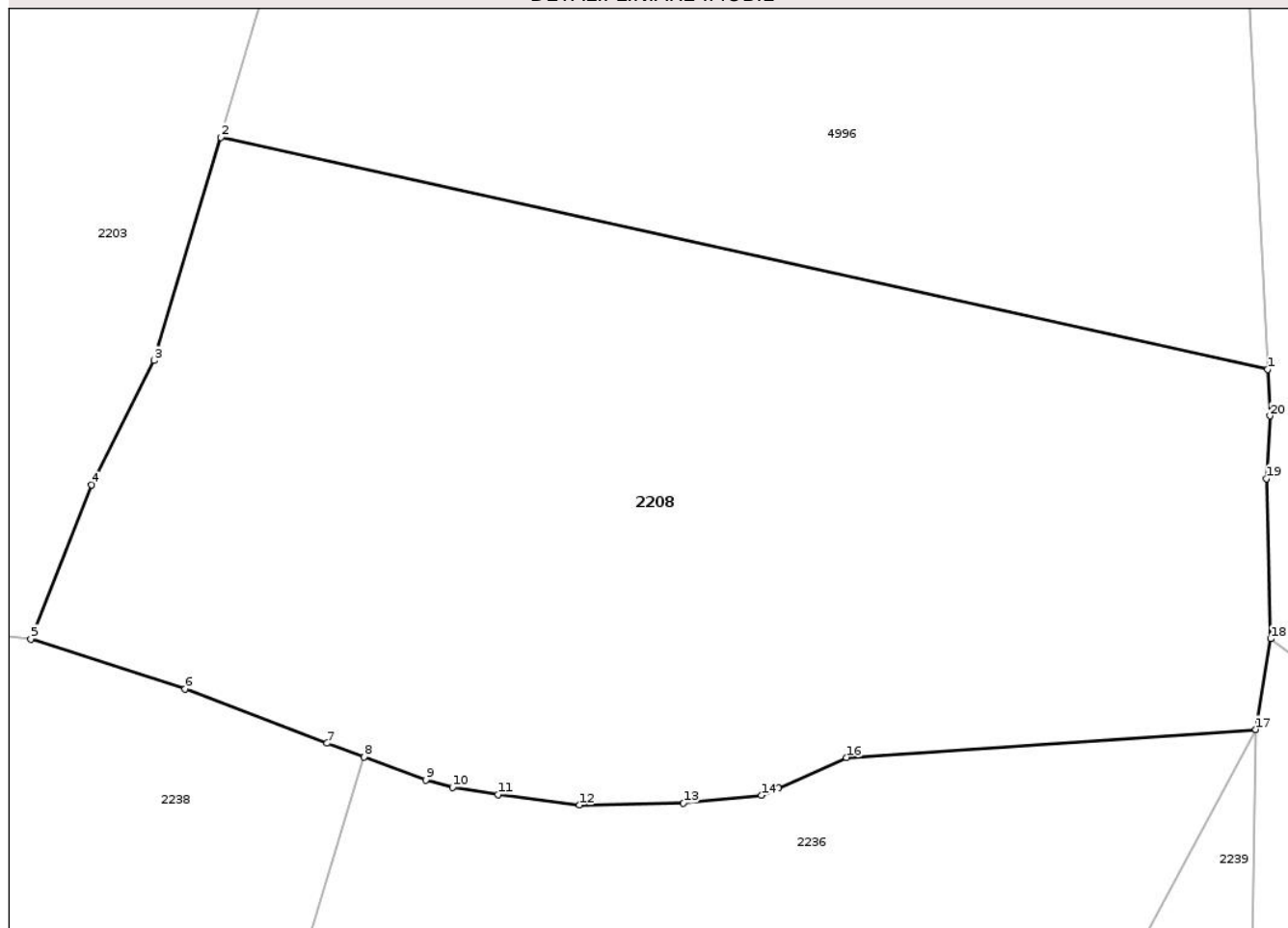
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.178	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.339,498 411.690,688	2	516.262,204 411.707,798	79.165
2	516.262,204 411.707,798	3	516.257,295 411.691,336	17.179
3	516.257,295 411.691,336	4	516.252,686 411.682,157	10.271
4	516.252,686 411.682,157	5	516.248,189 411.670,792	12.222
5	516.248,189 411.670,792	6	516.259,581 411.667,113	11.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.259,581 411.667,113	7	516.270,046 411.663,098	11.209
7	516.270,046 411.663,098	8	516.272,786 411.662,086	2.921
8	516.272,786 411.662,086	9	516.277,343 411.660,402	4.858
9	516.277,343 411.660,402	10	516.279,322 411.659,861	2.052
10	516.279,322 411.659,861	11	516.282,664 411.659,307	3.388
11	516.282,664 411.659,307	12	516.288,699 411.658,546	6.083
12	516.288,699 411.658,546	13	516.296,367 411.658,683	7.669
13	516.296,367 411.658,683	14	516.302,123 411.659,261	5.785
14	516.302,123 411.659,261	15	516.303,363 411.659,821	1.361
15	516.303,363 411.659,821	16	516.308,376 411.662,059	5.49
16	516.308,376 411.662,059	17	516.338,61 411.664,122	30.304
17	516.338,61 411.664,122	18	516.339,713 411.670,815	6.783
18	516.339,713 411.670,815	19	516.339,383 411.682,627	11.817
19	516.339,383 411.682,627	20	516.339,666 411.687,257	4.639
20	516.339,666 411.687,257	1	516.339,498 411.690,688	3.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.254 Masurata: 830	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3869

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16612 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 143611, din 27/09/2012 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 4664/01-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 4996/26-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 5075/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

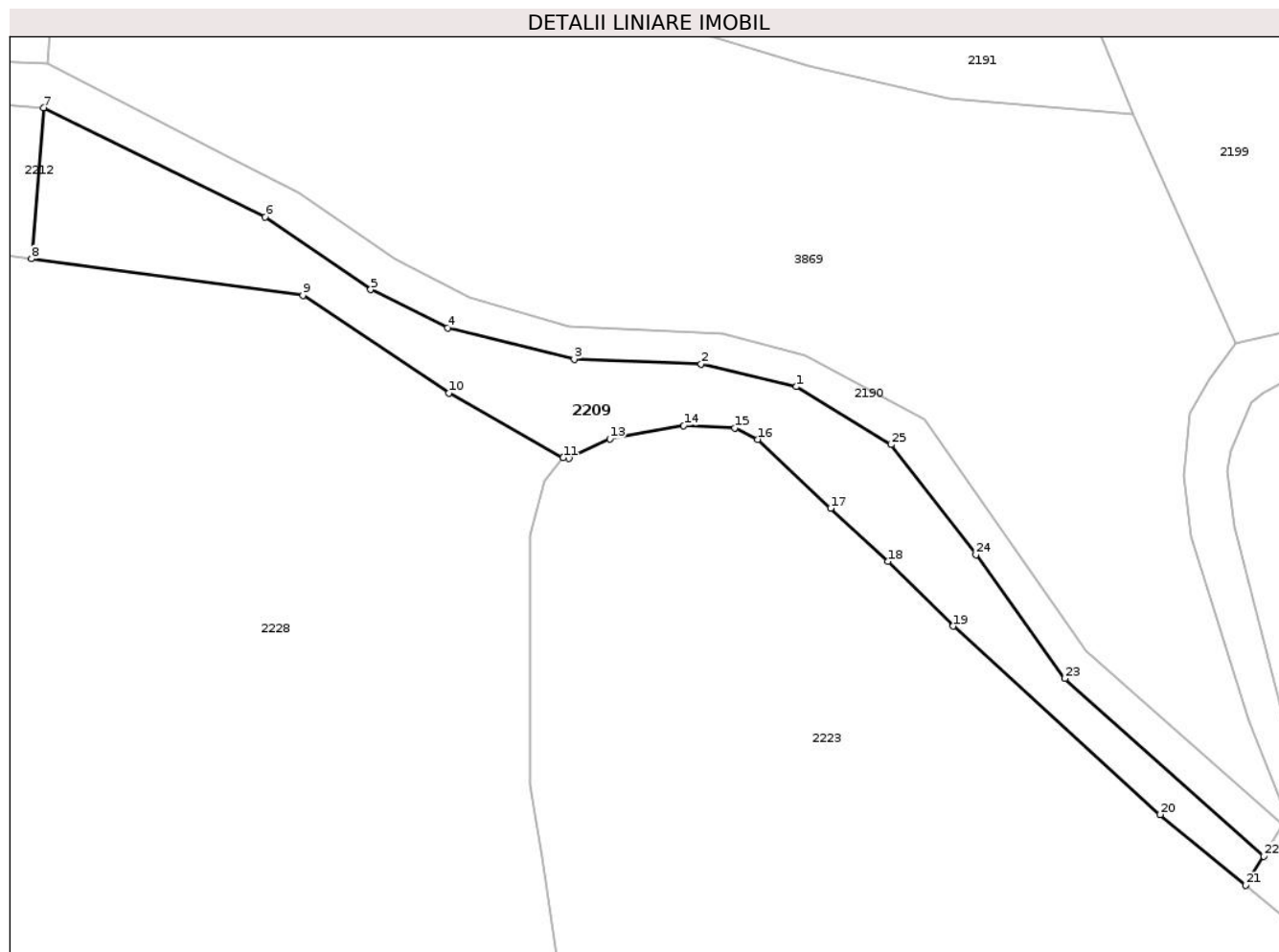
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.254 Masurata: 830	Restul de suprafata se afla la ID 3869

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	830	-	-	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.531,82 411.688,19	2	515.523,036 411.690,279	9.029
3	515.511,301 411.690,707	4	515.499,609 411.693,635	12.053
5	515.492,5 411.697,16	6	515.482,746 411.703,878	11.844
7	515.462,302 411.713,968	8	515.461,168 411.699,995	14.019
9	515.486,229 411.696,616	10	515.499,713 411.687,594	16.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.523,036 411.690,279	3	515.511,301 411.690,707	11.743
4	515.499,609 411.693,635	5	515.492,5 411.697,16	7.935
6	515.482,746 411.703,878	7	515.462,302 411.713,968	22.799
8	515.461,168 411.699,995	9	515.486,229 411.696,616	25.288
10	515.499,713 411.687,594	11	515.510,28 411.681,618	12.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.510,28 411.681,618	12	515.510,824 411.681,593	0.545
13	515.514,605 411.683,355	14	515.521,422 411.684,604	6.93
15	515.526,122 411.684,369	16	515.528,26 411.683,311	2.385
17	515.534,988 411.676,94	18	515.540,273 411.672,036	7.21
19	515.546,332 411.666,052	20	515.565,458 411.648,648	25.859
21	515.573,322 411.642,091	22	515.575,017 411.644,792	3.188
23	515.556,628 411.661,22	24	515.548,423 411.672,643	14.064
25	515.540,582 411.682,824	1	515.531,82 411.688,19	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.510,824 411.681,593	13	515.514,605 411.683,355	4.171
14	515.521,422 411.684,604	15	515.526,122 411.684,369	4.706
16	515.528,26 411.683,311	17	515.534,988 411.676,94	9.266
18	515.540,273 411.672,036	19	515.546,332 411.666,052	8.516
20	515.565,458 411.648,648	21	515.573,322 411.642,091	10.239
22	515.575,017 411.644,792	23	515.556,628 411.661,22	24.658
24	515.548,423 411.672,643	25	515.540,582 411.682,824	12.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUINCTUL"LOCUL DE LA DOBRIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81208	480	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13675 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1626, din 24/06/2021 emis de STEFAN Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

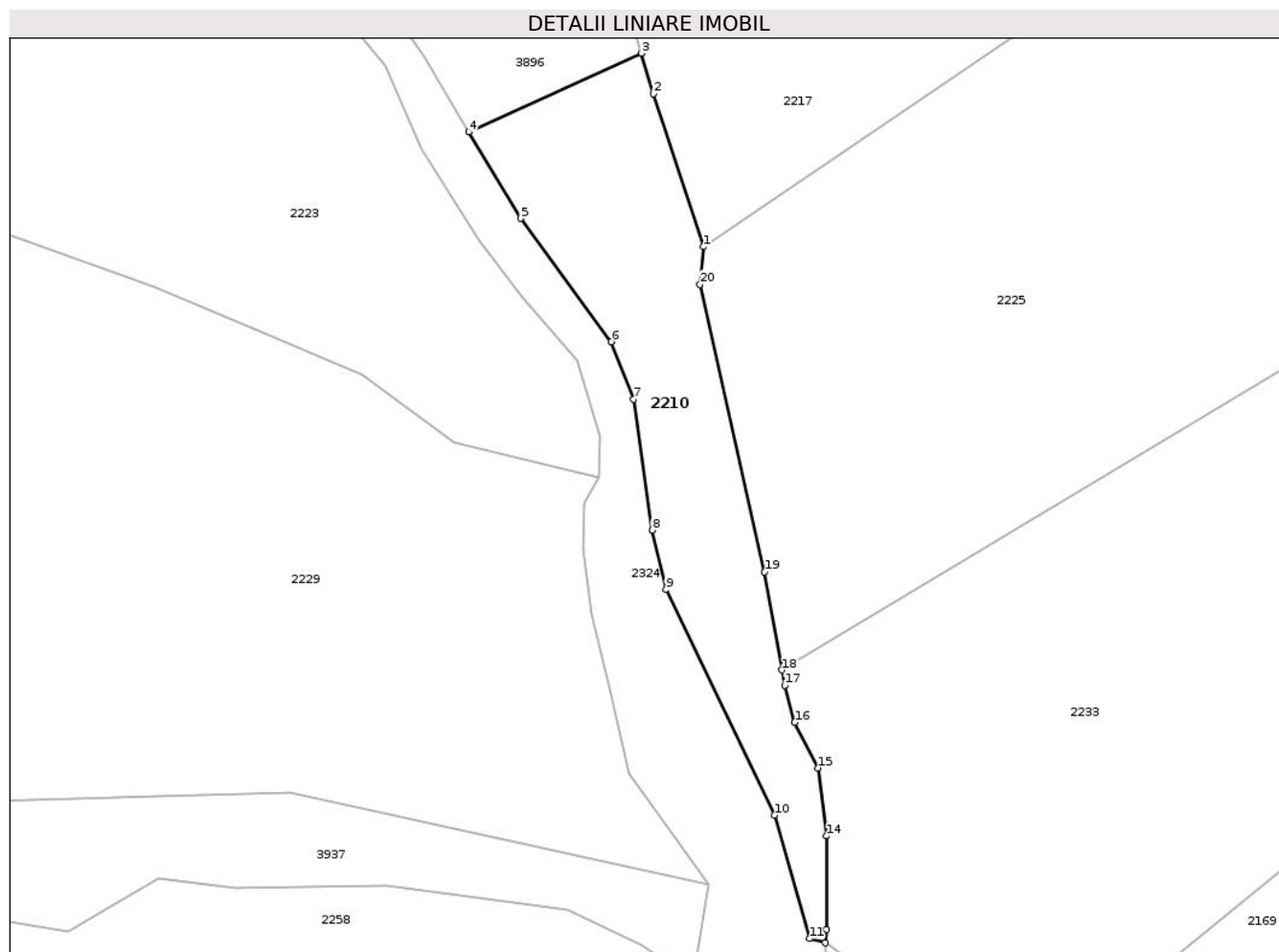
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81208	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.611,863 411.614,345	2	515.608,105 411.625,781	12.038
2	515.608,105 411.625,781	3	515.607,213 411.628,797	3.145
3	515.607,213 411.628,797	4	515.594,327 411.622,909	14.168
4	515.594,327 411.622,909	5	515.598,193 411.616,465	7.514
5	515.598,193 411.616,465	6	515.604,987 411.607,257	11.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.604,987 411.607,257	7	515.606,638 411.602,96	4.603
7	515.606,638 411.602,96	8	515.608,033 411.593,188	9.872
8	515.608,033 411.593,188	9	515.609,065 411.588,742	4.563
9	515.609,065 411.588,742	10	515.617,172 411.571,906	18.686
10	515.617,172 411.571,906	11	515.619,783 411.562,696	9.573
11	515.619,783 411.562,696	12	515.620,972 411.562,387	1.228
12	515.620,972 411.562,387	13	515.621,046 411.563,385	1.001
13	515.621,046 411.563,385	14	515.621,072 411.570,355	6.97
14	515.621,072 411.570,355	15	515.620,414 411.575,43	5.117
15	515.620,414 411.575,43	16	515.618,679 411.578,84	3.826
16	515.618,679 411.578,84	17	515.617,935 411.581,606	2.864
17	515.617,935 411.581,606	18	515.617,733 411.582,751	1.163
18	515.617,733 411.582,751	19	515.616,439 411.590,089	7.451
19	515.616,439 411.590,089	20	515.611,604 411.611,543	21.992
20	515.611,604 411.611,543	1	515.611,863 411.614,345	2.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.919	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

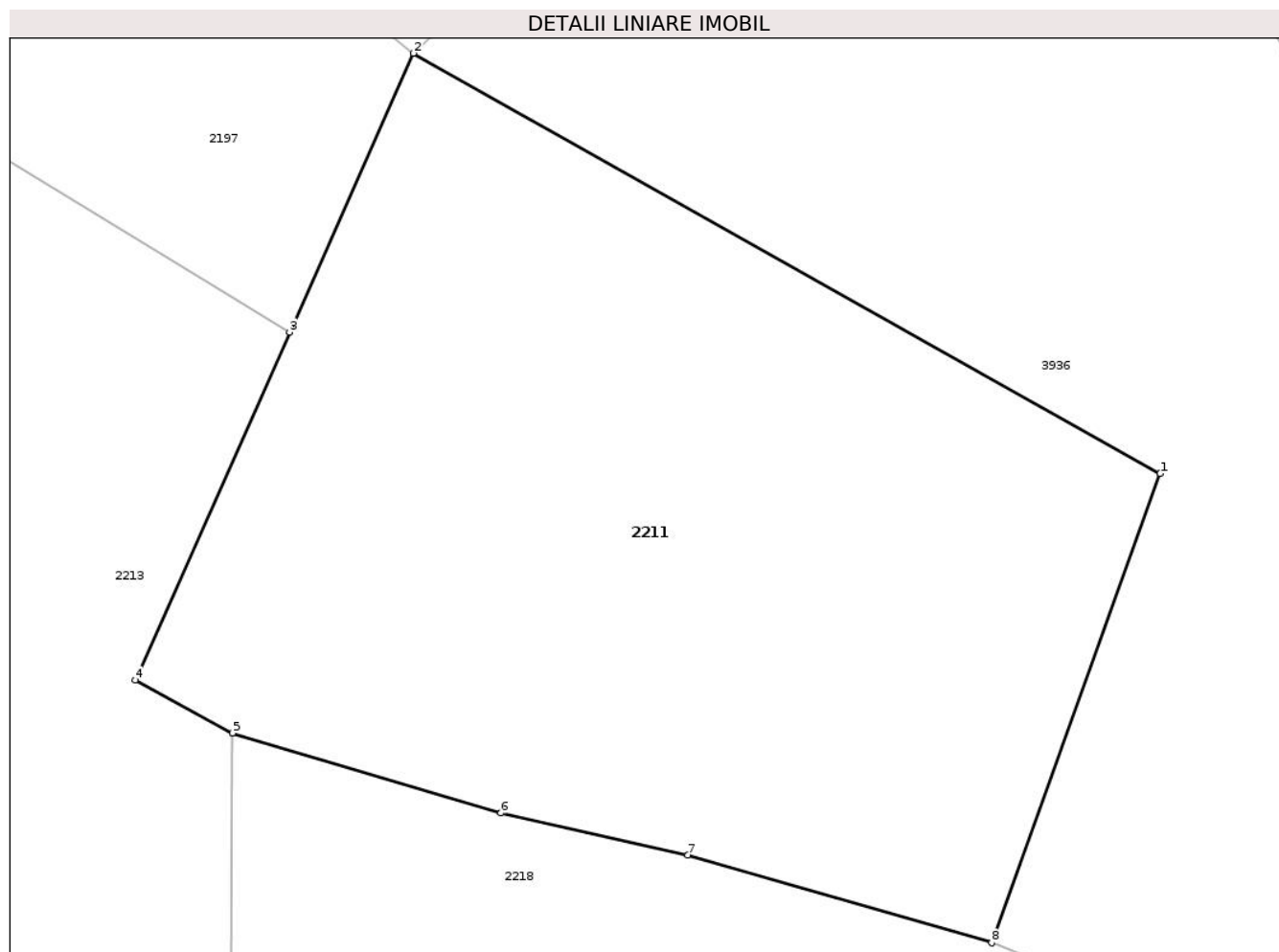
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.162,975 411.691,343	2	515.090,734 411.731,983	82.887
2	515.090,734 411.731,983	3	515.078,744 411.705,02	29.508
3	515.078,744 411.705,02	4	515.063,789 411.671,39	36.806
4	515.063,789 411.671,39	5	515.073,221 411.666,27	10.732
5	515.073,221 411.666,27	6	515.099,187 411.658,525	27.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.099,187 411.658,525	7	515.117,26 411.654,471	18.522
7	515.117,26 411.654,471	8	515.146,648 411.645,986	30.588
8	515.146,648 411.645,986	1	515.162,975 411.691,343	48.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		491	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.462,302 411.713,968	2	515.448,482 411.714,983	13.857
2	515.448,482 411.714,983	3	515.437,953 411.717,325	10.786
3	515.437,953 411.717,325	4	515.423,141 411.716,899	14.818
4	515.423,141 411.716,899	5	515.416,632 411.711,526	8.44
5	515.416,632 411.711,526	6	515.426,668 411.708,455	10.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.426,668 411.708,455	7	515.446,117 411.702,024	20.485
7	515.446,117 411.702,024	8	515.461,168 411.699,995	15.187
8	515.461,168 411.699,995	1	515.462,302 411.713,968	14.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.774	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

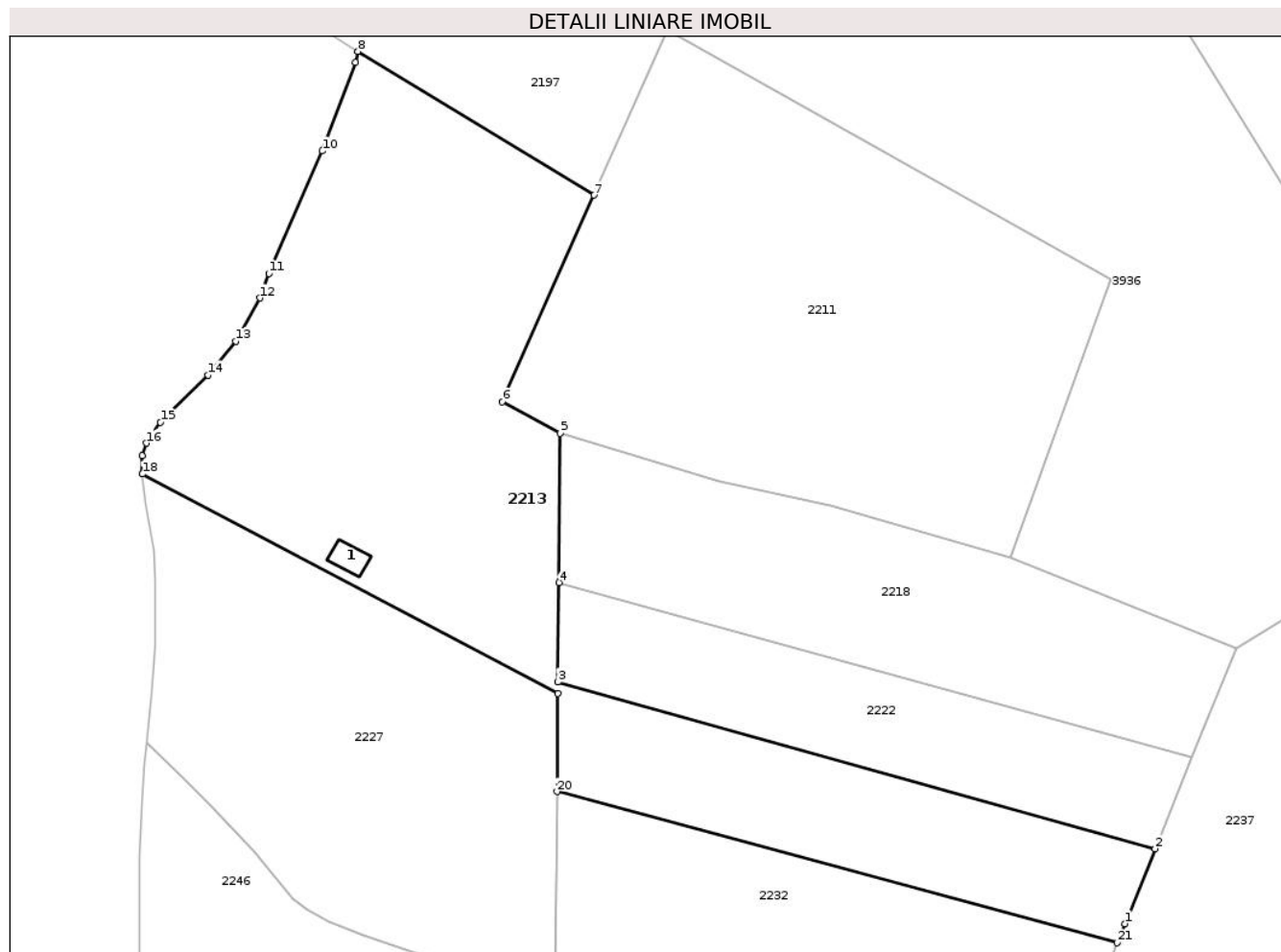
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.232	-	-	-	
2	livada	NU	2.891	-	-	-	
3	faneata	NU	1.651	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.165,203 411.586,498	2	515.170,125 411.598,684	13.143
3	515.072,873 411.625,799	4	515.073,012 411.642,005	16.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.170,125 411.598,684	3	515.072,873 411.625,799	100.961
4	515.073,012 411.642,005	5	515.073,221 411.666,27	24.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.073,221 411.666,27	6	515.063,789 411.671,39	10.732
7	515.078,744 411.705,02	8	515.040,288 411.728,41	45.011
9	515.039,897 411.726,597	10	515.034,496 411.712,203	15.374
11	515.025,778 411.692,27	12	515.024,325 411.688,286	4.241
13	515.020,392 411.681,249	14	515.015,808 411.675,769	7.144
15	515.008,121 411.668,053	16	515.005,809 411.664,677	4.092
17	515.005,148 411.662,658	18	515.005,149 411.659,642	3.016
19	515.072,857 411.623,914	20	515.072,72 411.607,98	15.934
21	515.163,946 411.583,385	1	515.165,203 411.586,498	3.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.063,789 411.671,39	7	515.078,744 411.705,02	36.806
8	515.040,288 411.728,41	9	515.039,897 411.726,597	1.855
10	515.034,496 411.712,203	11	515.025,778 411.692,27	21.756
12	515.024,325 411.688,286	13	515.020,392 411.681,249	8.062
14	515.015,808 411.675,769	15	515.008,121 411.668,053	10.892
16	515.005,809 411.664,677	17	515.005,148 411.662,658	2.124
18	515.005,149 411.659,642	19	515.072,857 411.623,914	76.556
20	515.072,72 411.607,98	21	515.163,946 411.583,385	94.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct "In Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.235	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6, din 19/02/2011 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr 22/14.06.2021, eliberat de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SERBOIU ELENA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 6, din 19/02/2011 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BUCUR ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

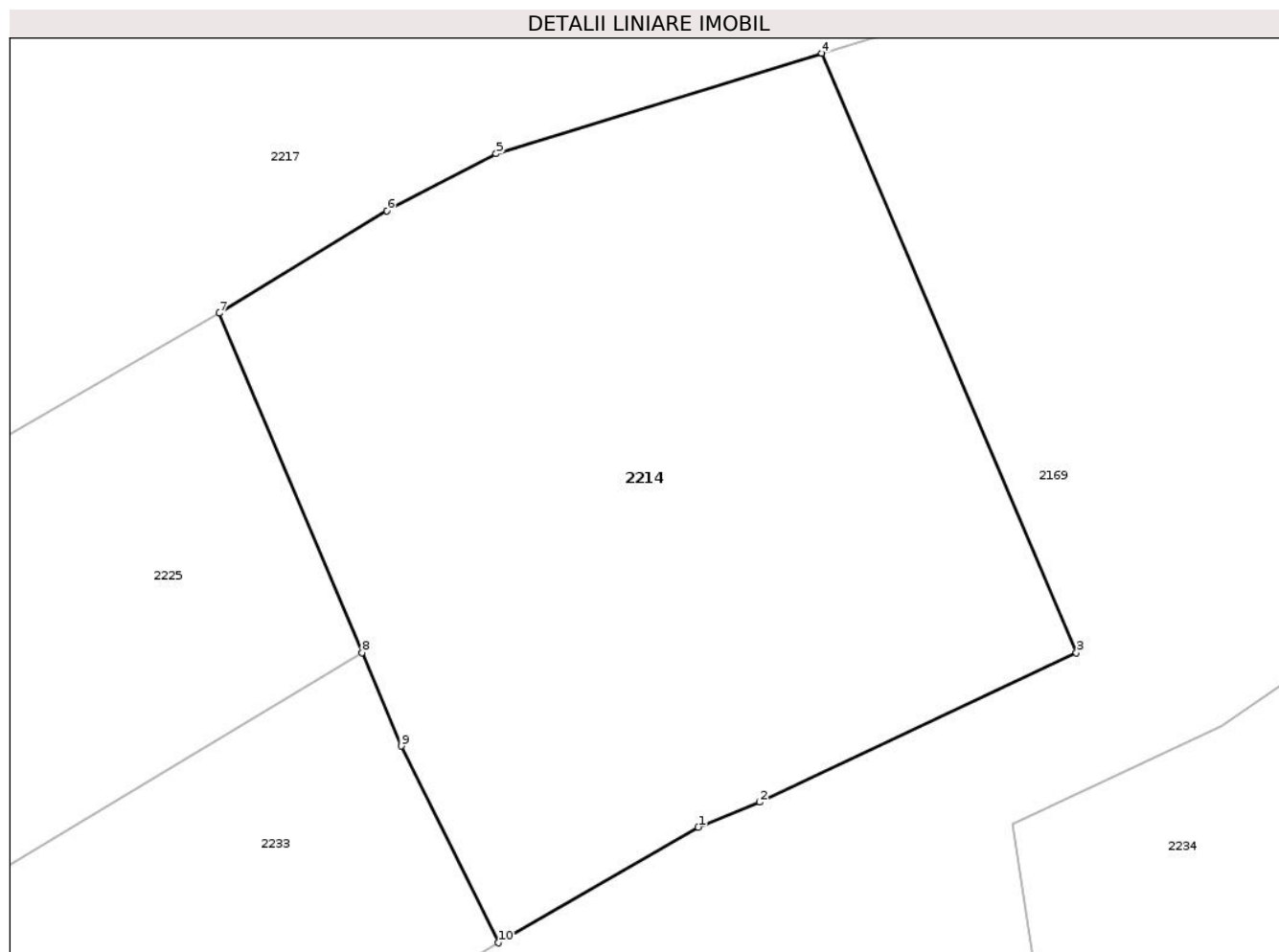
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.556	-	-	-	
2	faneata	NU	1.679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.753,747 411.632,489	2	515.758,974 411.634,598	5.636
2	515.758,974 411.634,598	3	515.785,876 411.647,284	29.743
3	515.785,876 411.647,284	4	515.764,238 411.698,192	55.315
4	515.764,238 411.698,192	5	515.736,578 411.689,648	28.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.736,578 411.689,648	6	515.727,29 411.684,806	10.474
6	515.727,29 411.684,806	7	515.713,019 411.676,12	16.707
7	515.713,019 411.676,12	8	515.725,164 411.647,299	31.275
8	515.725,164 411.647,299	9	515.728,51 411.639,36	8.616
9	515.728,51 411.639,36	10	515.736,746 411.622,663	18.618
10	515.736,746 411.622,663	1	515.753,747 411.632,489	19.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "Doamna"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 87, din 15/04/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) POPESCU VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) POPESCU OVIDIU-MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU ANDREI IULIAN, Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU VLAD CRISTIAN, Lipsa CNP	A1

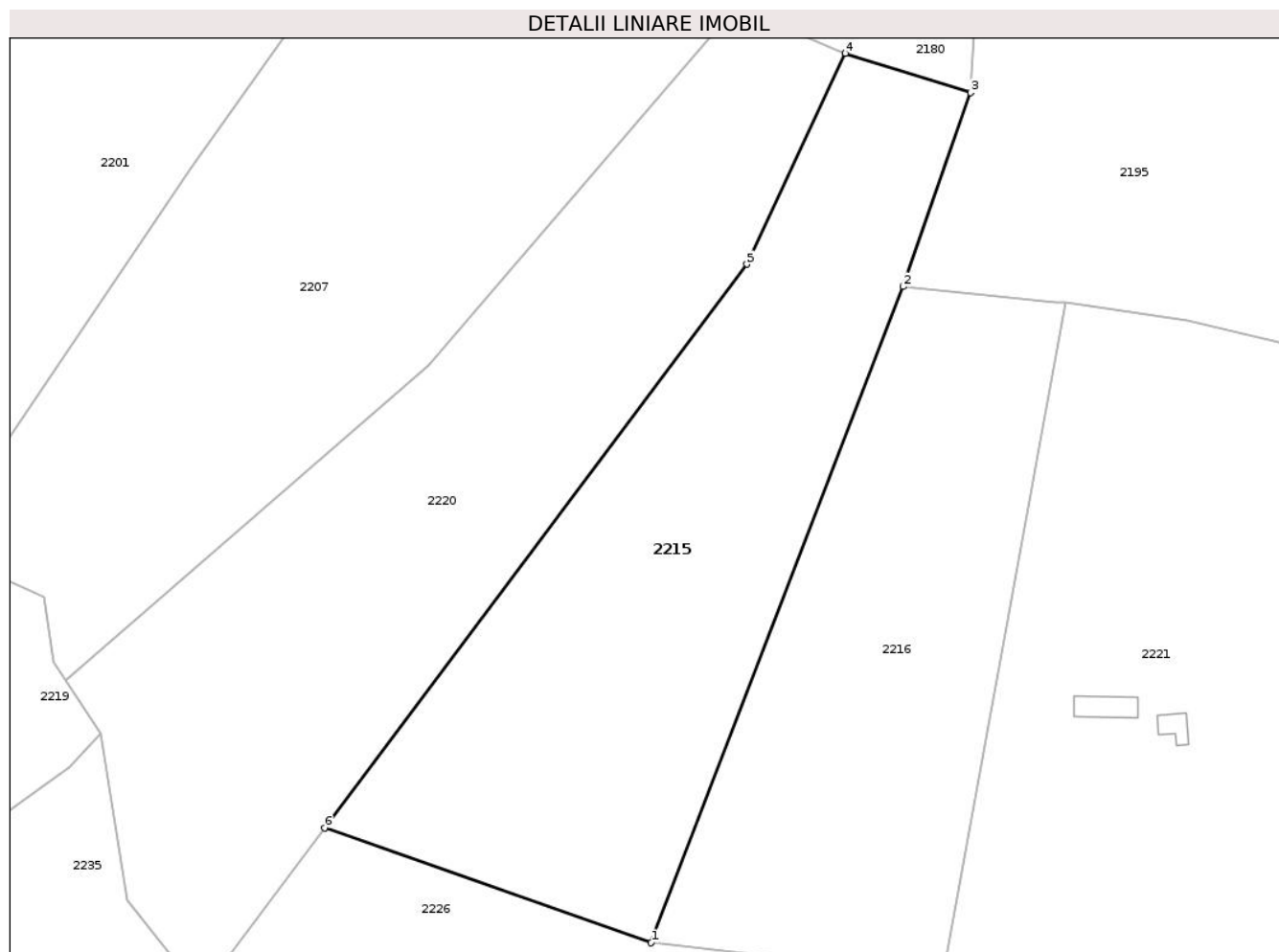
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.044,929 411.618,293	2	516.084,673 411.721,667	110.751
2	516.084,673 411.721,667	3	516.095,295 411.752,228	32.354
3	516.095,295 411.752,228	4	516.075,579 411.758,448	20.674
4	516.075,579 411.758,448	5	516.060,045 411.725,197	36.701
5	516.060,045 411.725,197	6	515.993,501 411.636,405	110.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.993,501 411.636,405	1	516.044,929 411.618,293	54.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.846	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STAN EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

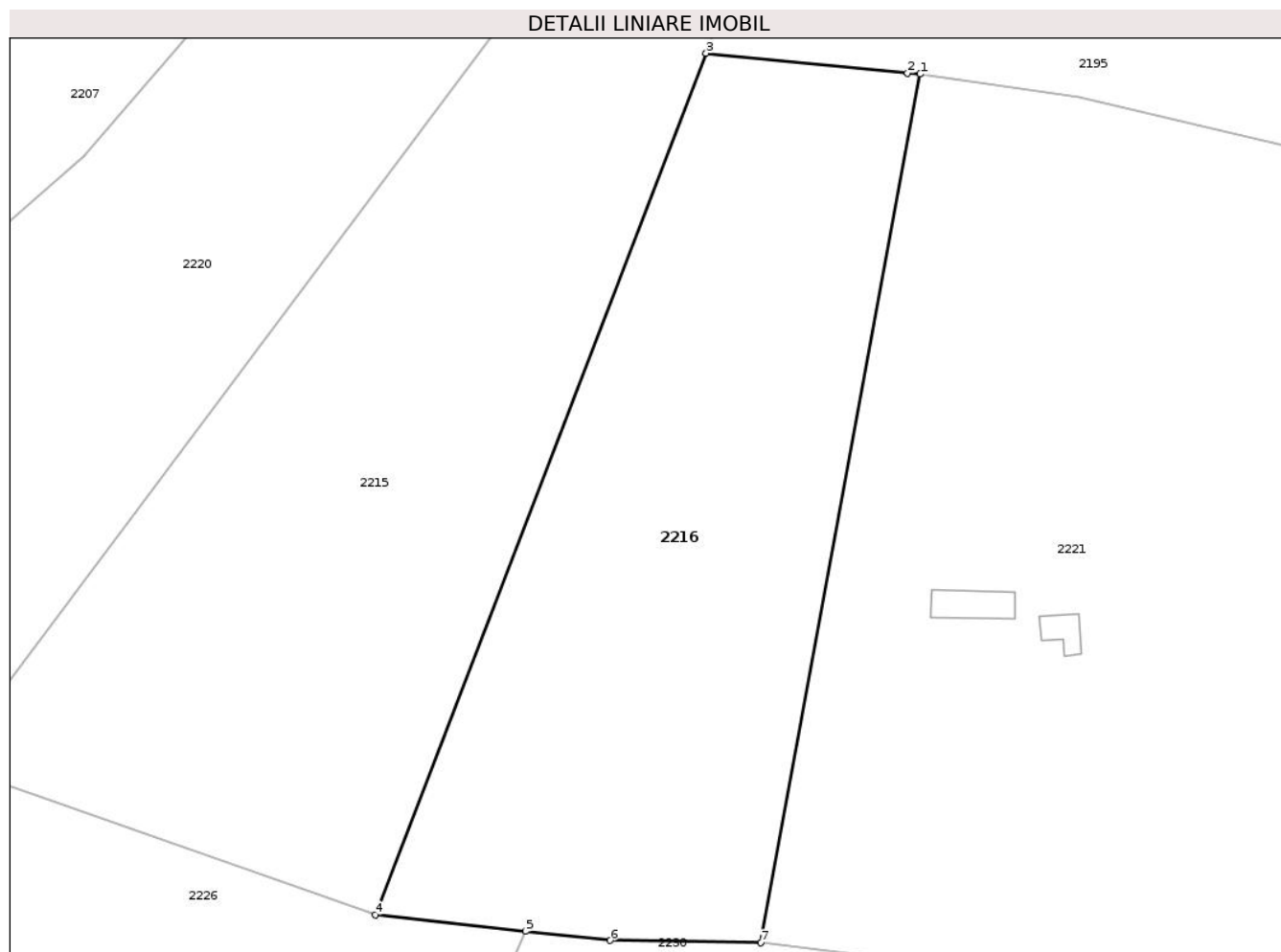
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.110,381 411.719,159	2	516.108,841 411.719,279	1.544
2	516.108,841 411.719,279	3	516.084,673 411.721,667	24.286
3	516.084,673 411.721,667	4	516.044,929 411.618,293	110.751
4	516.044,929 411.618,293	5	516.062,968 411.616,334	18.145
5	516.062,968 411.616,334	6	516.073,154 411.615,228	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.073,154 411.615,228	7	516.091,215 411.614,946	18.063
7	516.091,215 411.614,946	1	516.110,381 411.719,159	105.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STAN MARIAN 2) STAN DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

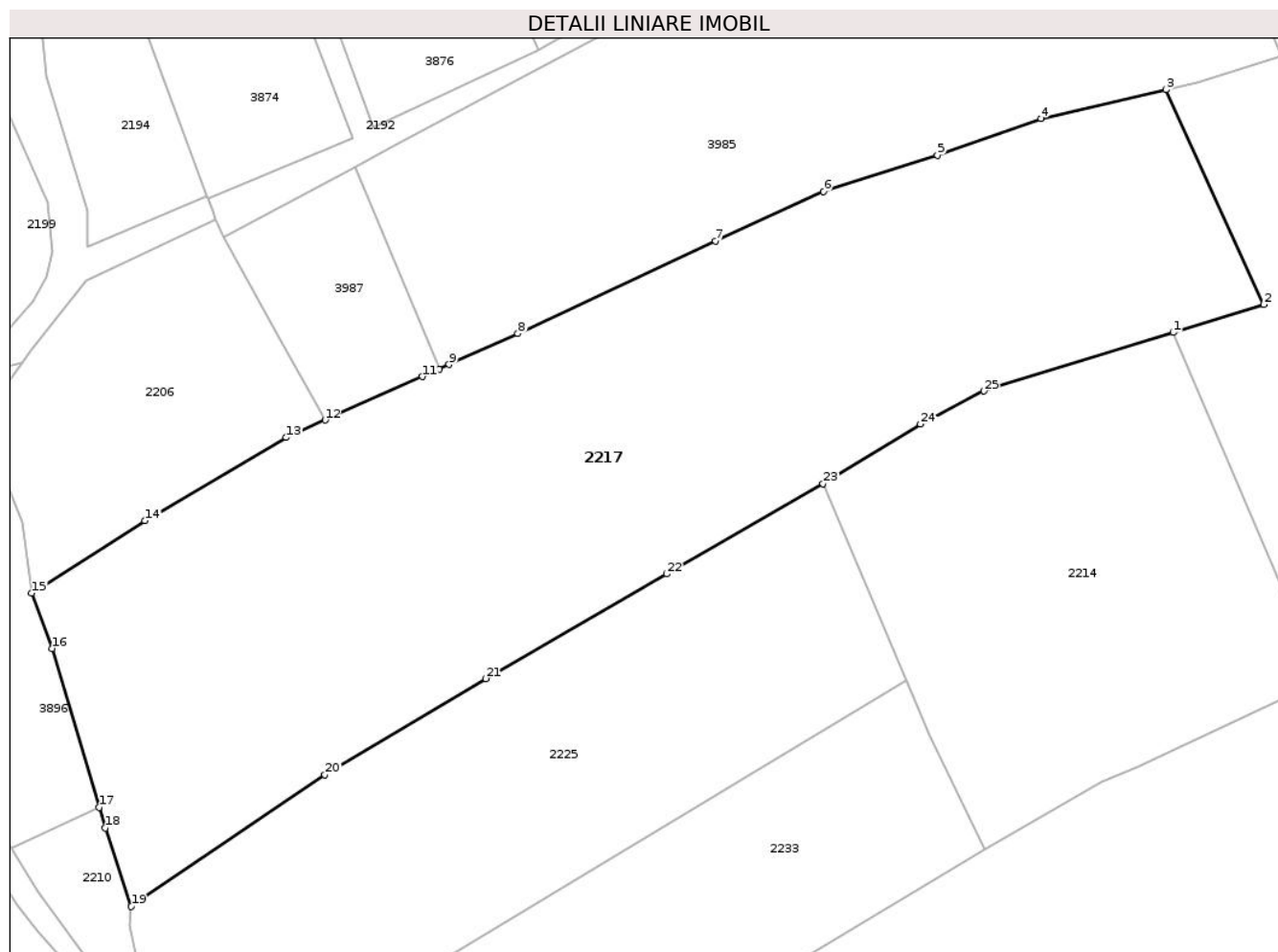
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.000	-	-	-	
2	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.764,238 411.698,192	2	515.777,479 411.702,282	13.858
3	515.763,159 411.733,68	4	515.744,898 411.729,454	18.744
5	515.729,767 411.724,097	6	515.713,124 411.718,791	17.469
7	515.697,31 411.711,579	8	515.668,404 411.698,058	31.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.777,479 411.702,282	3	515.763,159 411.733,68	34.51
4	515.744,898 411.729,454	5	515.729,767 411.724,097	16.05
6	515.713,124 411.718,791	7	515.697,31 411.711,579	17.381
8	515.668,404 411.698,058	9	515.658,338 411.693,519	11.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.658,338 411.693,519	10	515.656,917 411.692,878	1.559
11	515.654,447 411.691,764	12	515.640,227 411.685,4	15.579
13	515.634,549 411.682,858	14	515.613,895 411.670,691	23.971
15	515.597,304 411.660,111	16	515.600,343 411.652,015	8.648
17	515.607,213 411.628,797	18	515.608,105 411.625,781	3.145
19	515.611,863 411.614,345	20	515.640,179 411.633,581	34.232
21	515.663,709 411.647,625	22	515.690,212 411.662,908	30.594
23	515.713,019 411.676,12	24	515.727,29 411.684,806	16.707
25	515.736,578 411.689,648	1	515.764,238 411.698,192	28.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.656,917 411.692,878	11	515.654,447 411.691,764	2.709
12	515.640,227 411.685,4	13	515.634,549 411.682,858	6.221
14	515.613,895 411.670,691	15	515.597,304 411.660,111	19.677
16	515.600,343 411.652,015	17	515.607,213 411.628,797	24.213
18	515.608,105 411.625,781	19	515.611,863 411.614,345	12.038
20	515.640,179 411.633,581	21	515.663,709 411.647,625	27.402
22	515.690,212 411.662,908	23	515.713,019 411.676,12	26.357
24	515.727,29 411.684,806	25	515.736,578 411.689,648	10.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.524	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SOCEANU GABRIELA 2) ROAITA MONICA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

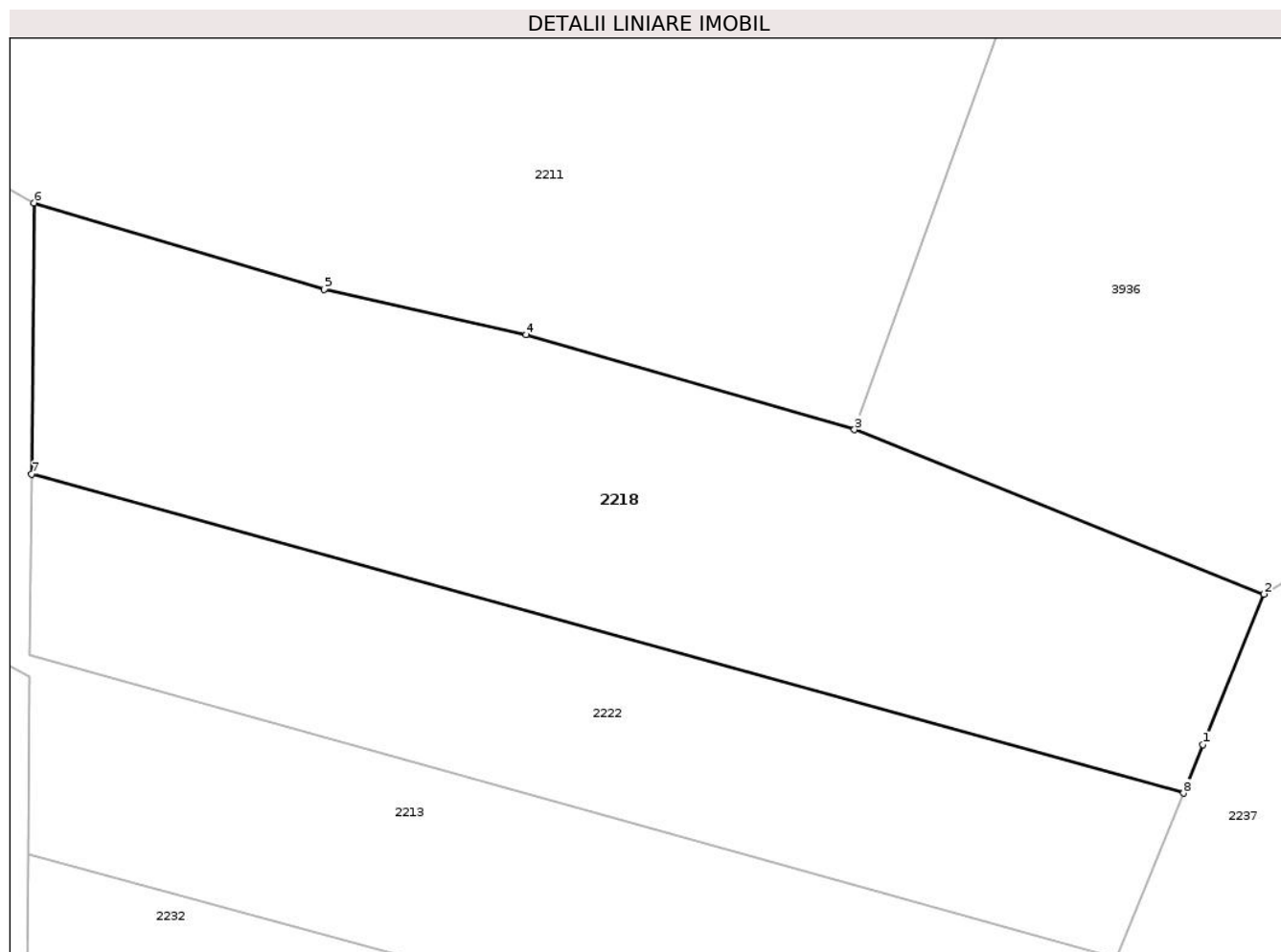
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.177,848 411.617,805	2	515.183,29 411.631,278	14.53
2	515.183,29 411.631,278	3	515.146,648 411.645,986	39.484
3	515.146,648 411.645,986	4	515.117,26 411.654,471	30.588
4	515.117,26 411.654,471	5	515.099,187 411.658,525	18.522
5	515.099,187 411.658,525	6	515.073,221 411.666,27	27.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.073,221 411.666,27	7	515.073,012 411.642,005	24.266
7	515.073,012 411.642,005	8	515.176,1 411.613,477	106.962
8	515.176,1 411.613,477	1	515.177,848 411.617,805	4.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117117, din 19/08/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PURNICHESCU I ION, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

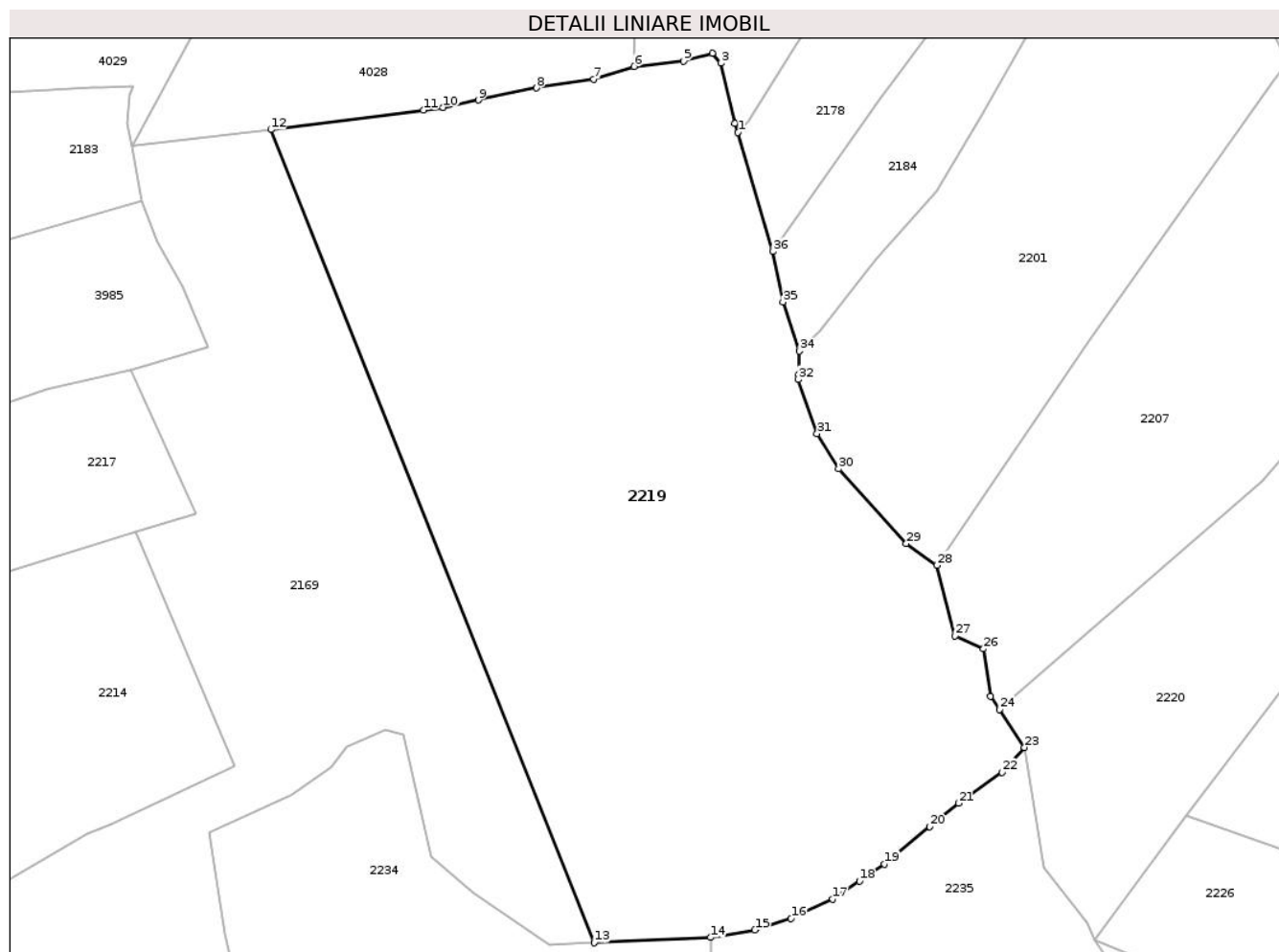
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.420	-	-	-	
2	livada	NU	5.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.895,678 411.785,356	2	515.894,909 411.787,261	2.054
3	515.891,954 411.800,375	4	515.890,099 411.802,565	2.87
5	515.883,768 411.800,863	6	515.872,995 411.799,684	10.837
7	515.864,206 411.796,94	8	515.851,742 411.795,007	12.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.894,909 411.787,261	3	515.891,954 411.800,375	13.443
4	515.890,099 411.802,565	5	515.883,768 411.800,863	6.556
6	515.872,995 411.799,684	7	515.864,206 411.796,94	9.207
8	515.851,742 411.795,007	9	515.839,058 411.792,381	12.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.839,058 411.792,381	10	515.831,353 411.790,763	7.873
11	515.827,097 411.790,166	12	515.793,793 411.785,935	33.571
13	515.864,281 411.608,775	14	515.889,671 411.609,952	25.417
15	515.899,35 411.611,554	16	515.907,203 411.614,064	8.244
17	515.916,309 411.618,335	18	515.922,172 411.622,19	7.017
19	515.927,577 411.625,909	20	515.937,455 411.634,025	12.785
21	515.943,731 411.639,176	22	515.953,147 411.645,95	11.599
23	515.958,124 411.651,321	24	515.952,642 411.659,596	9.926
25	515.950,689 411.662,471	26	515.949,188 411.672,797	10.435
27	515.943,011 411.675,673	28	515.939,023 411.691,02	15.857
29	515.932,343 411.695,748	30	515.917,595 411.712,006	21.951
31	515.912,874 411.719,686	32	515.908,781 411.731,457	12.462
33	515.908,833 411.732,6	34	515.909,065 411.737,68	5.085
35	515.905,426 411.748,368	36	515.903,221 411.759,35	11.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.831,353 411.790,763	11	515.827,097 411.790,166	4.298
12	515.793,793 411.785,935	13	515.864,281 411.608,775	190.669
14	515.889,671 411.609,952	15	515.899,35 411.611,554	9.811
16	515.907,203 411.614,064	17	515.916,309 411.618,335	10.058
18	515.922,172 411.622,19	19	515.927,577 411.625,909	6.561
20	515.937,455 411.634,025	21	515.943,731 411.639,176	8.119
22	515.953,147 411.645,95	23	515.958,124 411.651,321	7.322
24	515.952,642 411.659,596	25	515.950,689 411.662,471	3.476
26	515.949,188 411.672,797	27	515.943,011 411.675,673	6.814
28	515.939,023 411.691,02	29	515.932,343 411.695,748	8.184
30	515.917,595 411.712,006	31	515.912,874 411.719,686	9.015
32	515.908,781 411.731,457	33	515.908,833 411.732,6	1.144
34	515.909,065 411.737,68	35	515.905,426 411.748,368	11.291
36	515.903,221 411.759,35	1	515.895,678 411.785,356	27.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.585	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STAN MARIAN 2) STAN DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

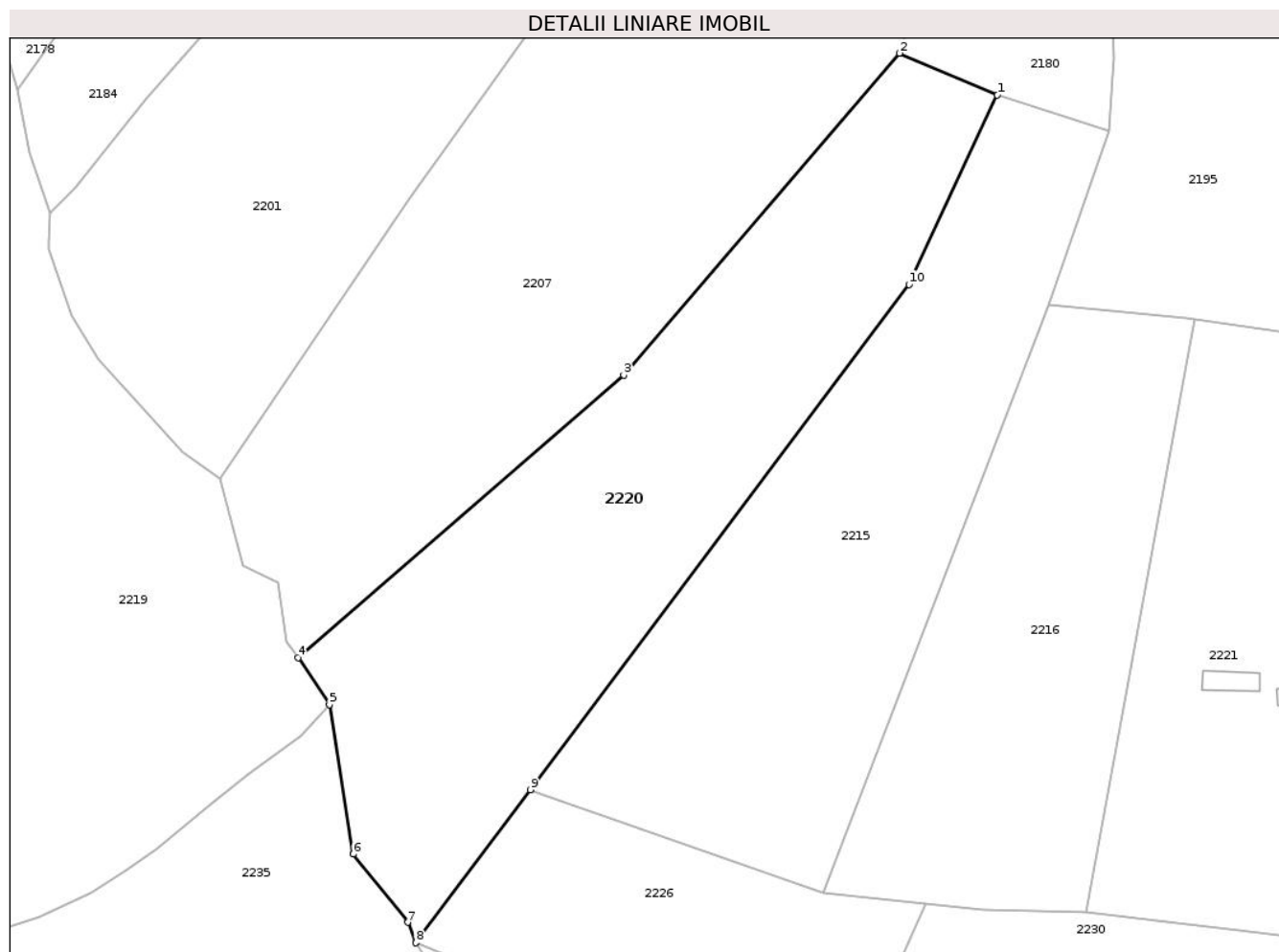
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.075,579 411.758,448	2	516.058,389 411.765,81	18.7
2	516.058,389 411.765,81	3	516.009,887 411.709,281	74.485
3	516.009,887 411.709,281	4	515.952,642 411.659,596	75.8
4	515.952,642 411.659,596	5	515.958,124 411.651,321	9.926
5	515.958,124 411.651,321	6	515.962,354 411.625,087	26.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.962,354 411.625,087	7	515.971,927 411.613,09	15.348
7	515.971,927 411.613,09	8	515.973,341 411.609,505	3.854
8	515.973,341 411.609,505	9	515.993,501 411.636,405	33.616
9	515.993,501 411.636,405	10	516.060,045 411.725,197	110.96
10	516.060,045 411.725,197	1	516.075,579 411.758,448	36.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.717	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STAN MARIAN 2) STAN DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIAN 2) STAN DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

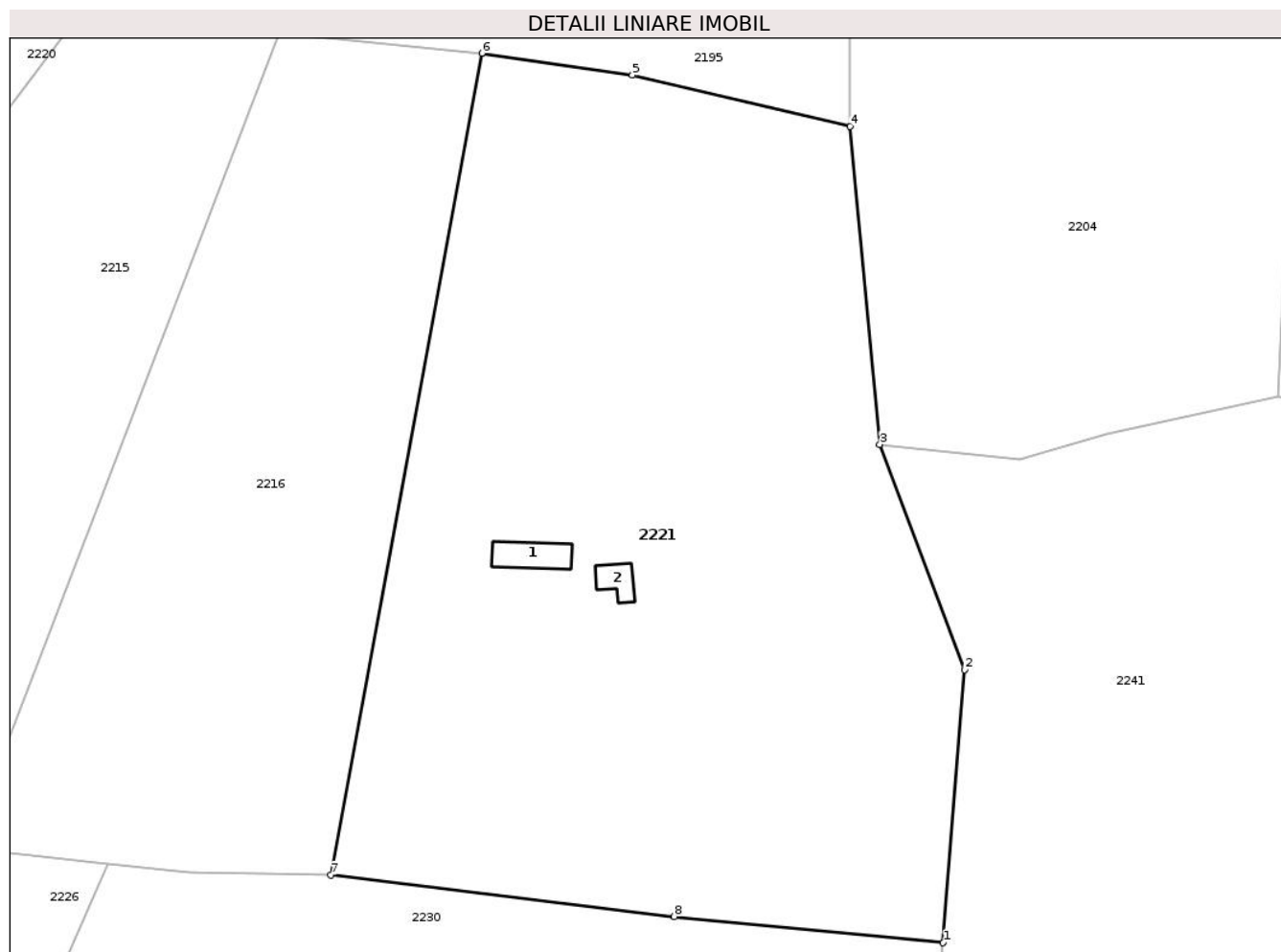
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2.446	-	-	-	
2	livada	NU	4.271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.168,916 411.606,362	2	516.171,627 411.640,998	34.742
2	516.171,627 411.640,998	3	516.160,879 411.669,567	30.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.160,879 411.669,567	4	516.157,108 411.709,87	40.479
4	516.157,108 411.709,87	5	516.129,47 411.716,355	28.389
5	516.129,47 411.716,355	6	516.110,381 411.719,159	19.294
6	516.110,381 411.719,159	7	516.091,215 411.614,946	105.961
7	516.091,215 411.614,946	8	516.134,78 411.609,677	43.882
8	516.134,78 411.609,677	1	516.168,916 411.606,362	34.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.638	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DIACONESCU DRAGOS	A1

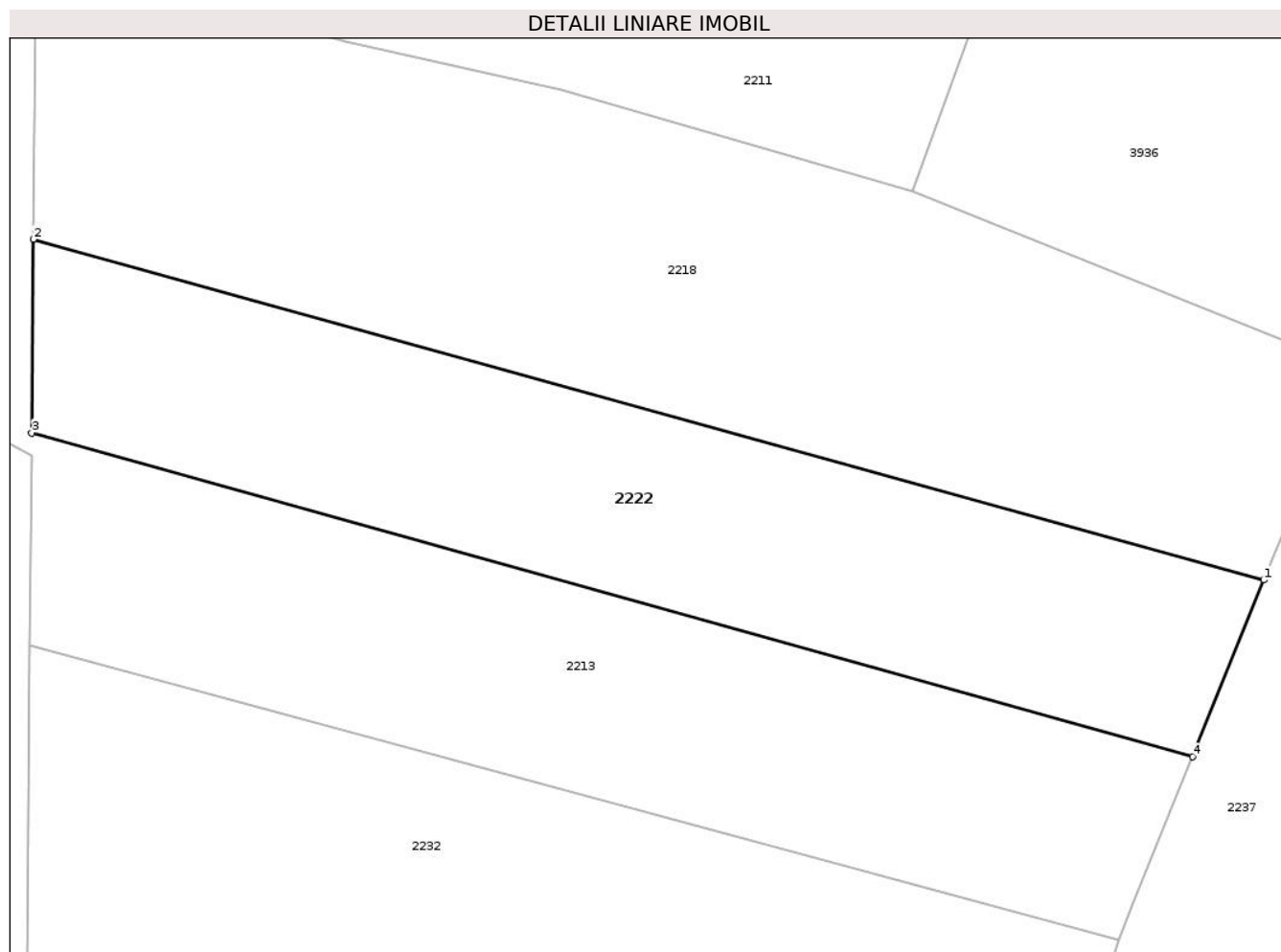
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.176,1 411.613,477	2	515.073,012 411.642,005	106.962
2	515.073,012 411.642,005	3	515.072,873 411.625,799	16.206
3	515.072,873 411.625,799	4	515.170,125 411.598,684	100.961
4	515.170,125 411.598,684	1	515.176,1 411.613,477	15.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81304	3.845	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NEAGOE COSTIN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

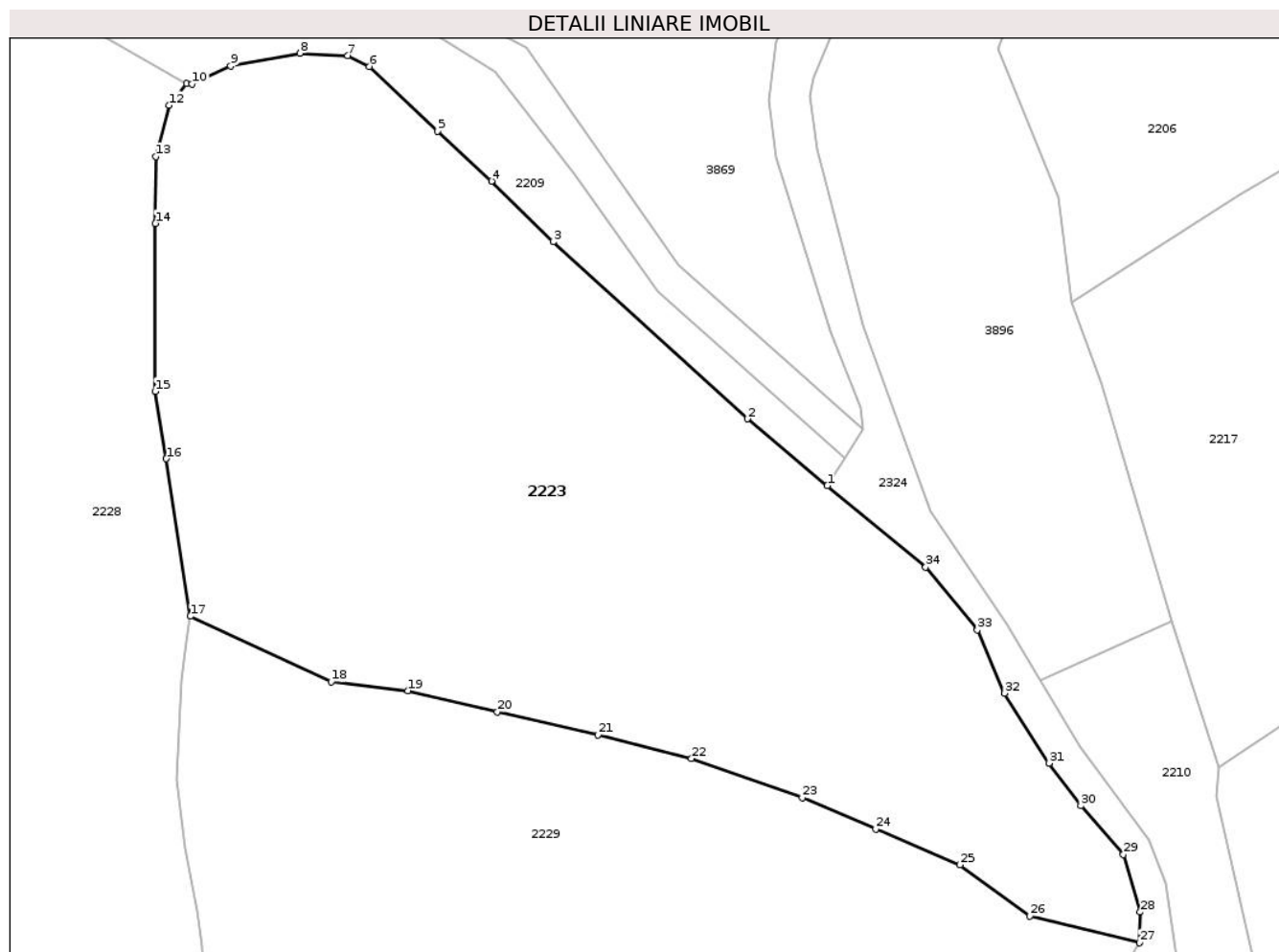
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81304	3.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.573,322 411.642,091	2	515.565,458 411.648,648	10.239
3	515.546,332 411.666,052	4	515.540,273 411.672,036	8.516
5	515.534,988 411.676,94	6	515.528,26 411.683,311	9.266
7	515.526,122 411.684,369	8	515.521,422 411.684,604	4.706
9	515.514,605 411.683,355	10	515.510,824 411.681,593	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.565,458 411.648,648	3	515.546,332 411.666,052	25.859
4	515.540,273 411.672,036	5	515.534,988 411.676,94	7.21
6	515.528,26 411.683,311	7	515.526,122 411.684,369	2.385
8	515.521,422 411.684,604	9	515.514,605 411.683,355	6.93
10	515.510,824 411.681,593	11	515.510,28 411.681,618	0.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.510,28 411.681,618	12	515.508,548 411.679,484	2.748
13	515.507,258 411.674,452	14	515.507,206 411.667,873	6.579
15	515.507,18 411.651,347	16	515.508,285 411.644,73	6.709
17	515.510,646 411.629,243	18	515.524,489 411.622,787	15.274
19	515.532,054 411.621,931	20	515.540,844 411.619,844	9.034
21	515.550,766 411.617,594	22	515.559,949 411.615,242	9.479
23	515.570,841 411.611,389	24	515.578,09 411.608,337	7.865
25	515.586,362 411.604,794	26	515.593,265 411.599,77	8.538
27	515.604,059 411.597,137	28	515.604,104 411.600,158	3.021
29	515.602,457 411.605,824	30	515.598,264 411.610,606	6.36
31	515.595,12 411.614,788	32	515.590,773 411.621,68	8.148
33	515.588,078 411.627,889	34	515.582,994 411.634,074	8.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.508,548 411.679,484	13	515.507,258 411.674,452	5.195
14	515.507,206 411.667,873	15	515.507,18 411.651,347	16.526
16	515.508,285 411.644,73	17	515.510,646 411.629,243	15.666
18	515.524,489 411.622,787	19	515.532,054 411.621,931	7.613
20	515.540,844 411.619,844	21	515.550,766 411.617,594	10.174
22	515.559,949 411.615,242	23	515.570,841 411.611,389	11.553
24	515.578,09 411.608,337	25	515.586,362 411.604,794	8.999
26	515.593,265 411.599,77	27	515.604,059 411.597,137	11.11
28	515.604,104 411.600,158	29	515.602,457 411.605,824	5.901
30	515.598,264 411.610,606	31	515.595,12 411.614,788	5.232
32	515.590,773 411.621,68	33	515.588,078 411.627,889	6.769
34	515.582,994 411.634,074	1	515.573,322 411.642,091	12.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.836	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CARSTINA DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

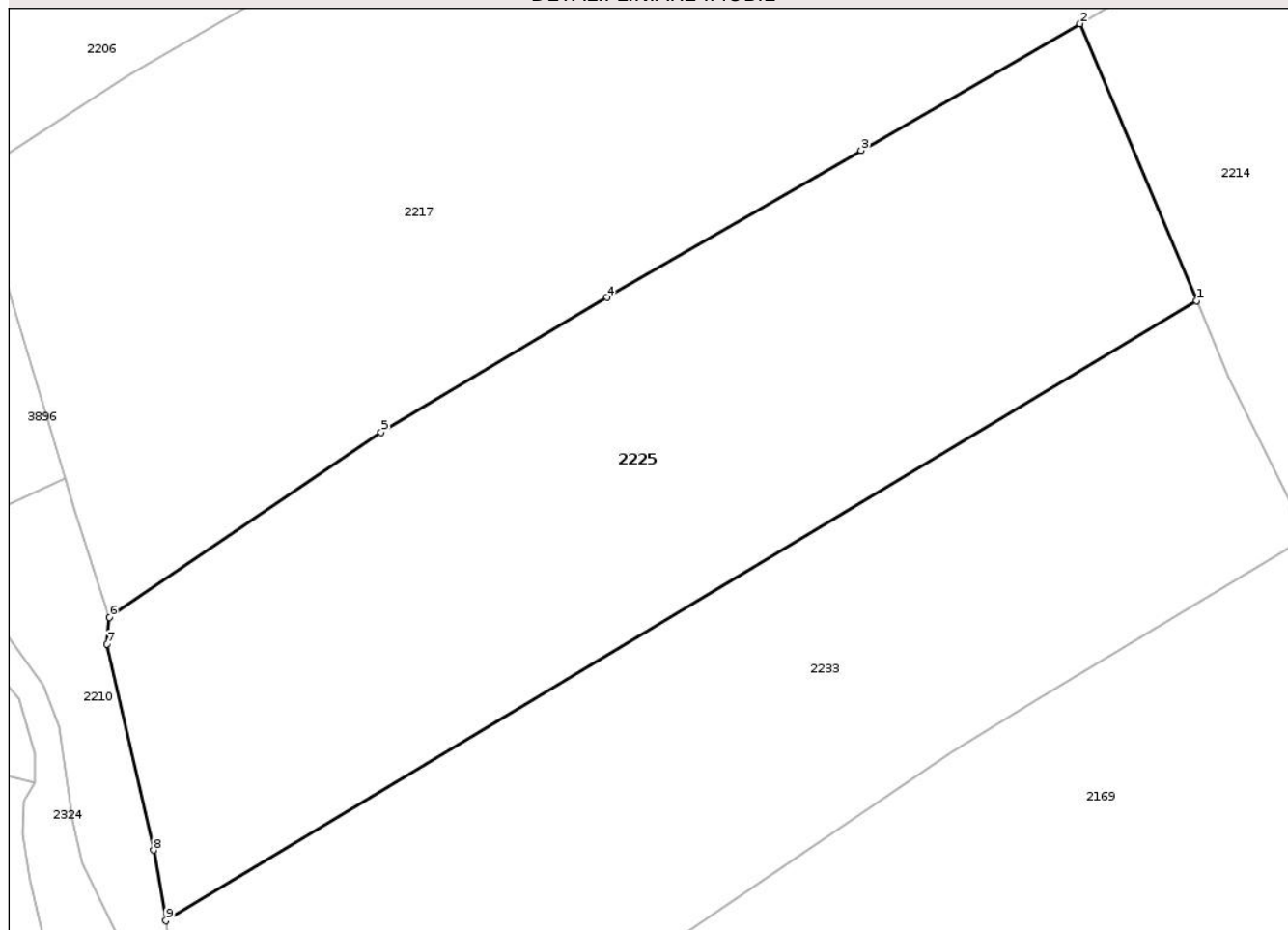
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.725,164 411.647,299	2	515.713,019 411.676,12	31.275
2	515.713,019 411.676,12	3	515.690,212 411.662,908	26.357
3	515.690,212 411.662,908	4	515.663,709 411.647,625	30.594
4	515.663,709 411.647,625	5	515.640,179 411.633,581	27.402
5	515.640,179 411.633,581	6	515.611,863 411.614,345	34.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.611,863 411.614,345	7	515.611,604 411.611,543	2.814
7	515.611,604 411.611,543	8	515.616,439 411.590,089	21.992
8	515.616,439 411.590,089	9	515.617,733 411.582,751	7.451
9	515.617,733 411.582,751	1	515.725,164 411.647,299	125.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.613	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPESCU VIORICA 2) POPESCU OVIDIU-MIHAI	A1

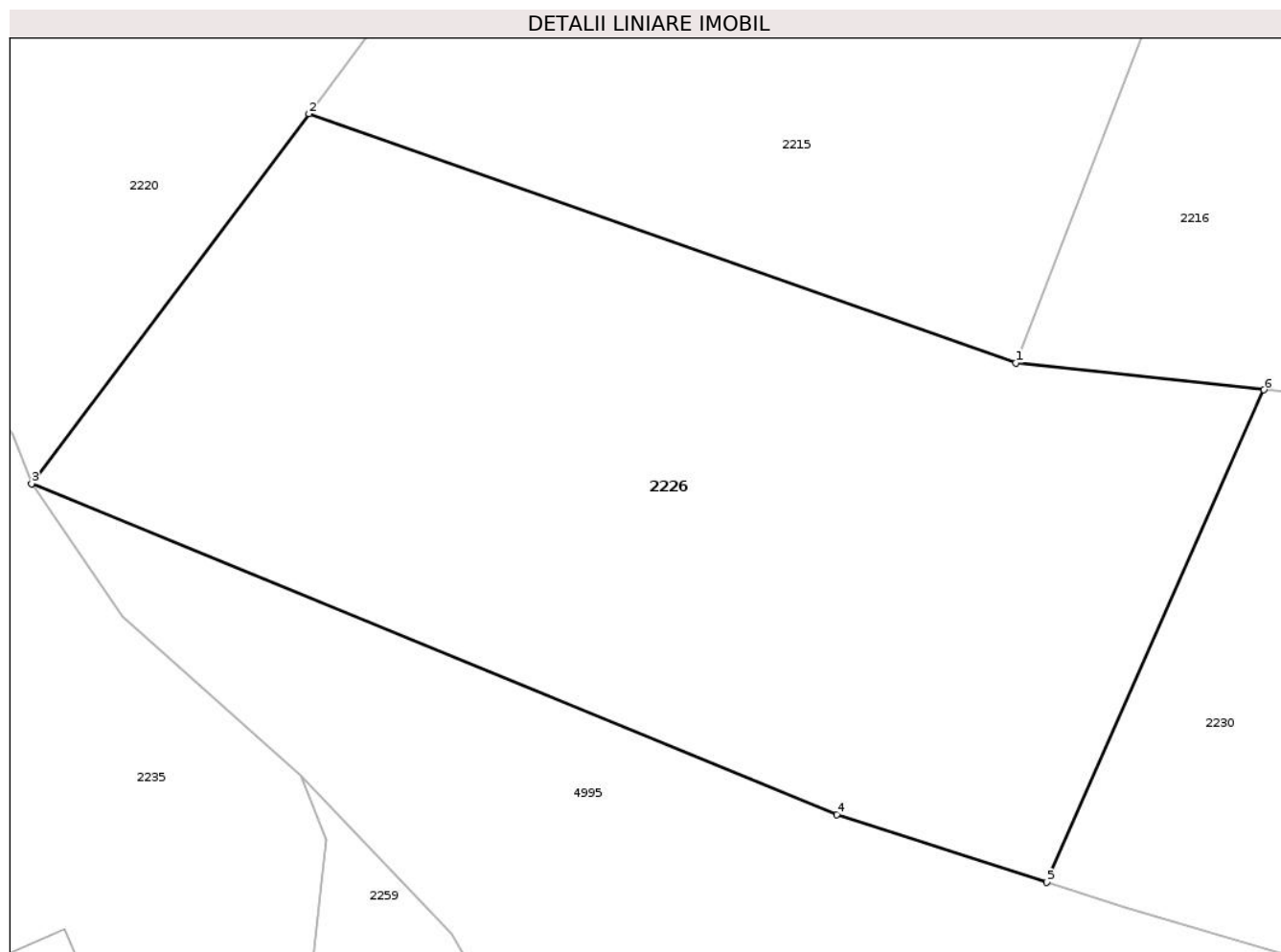
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.613	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.044,929 411.618,293	2	515.993,501 411.636,405	54.524
2	515.993,501 411.636,405	3	515.973,341 411.609,505	33.616
3	515.973,341 411.609,505	4	516.031,914 411.585,467	63.314
4	516.031,914 411.585,467	5	516.047,162 411.580,532	16.027
5	516.047,162 411.580,532	6	516.062,968 411.616,334	39.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.062,968 411.616,334	1	516.044,929 411.618,293	18.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc Cetateni, Punct "In Camp"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81458	3.435	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38594 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 132/2023, din 28/09/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHĂILEANU ROZIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

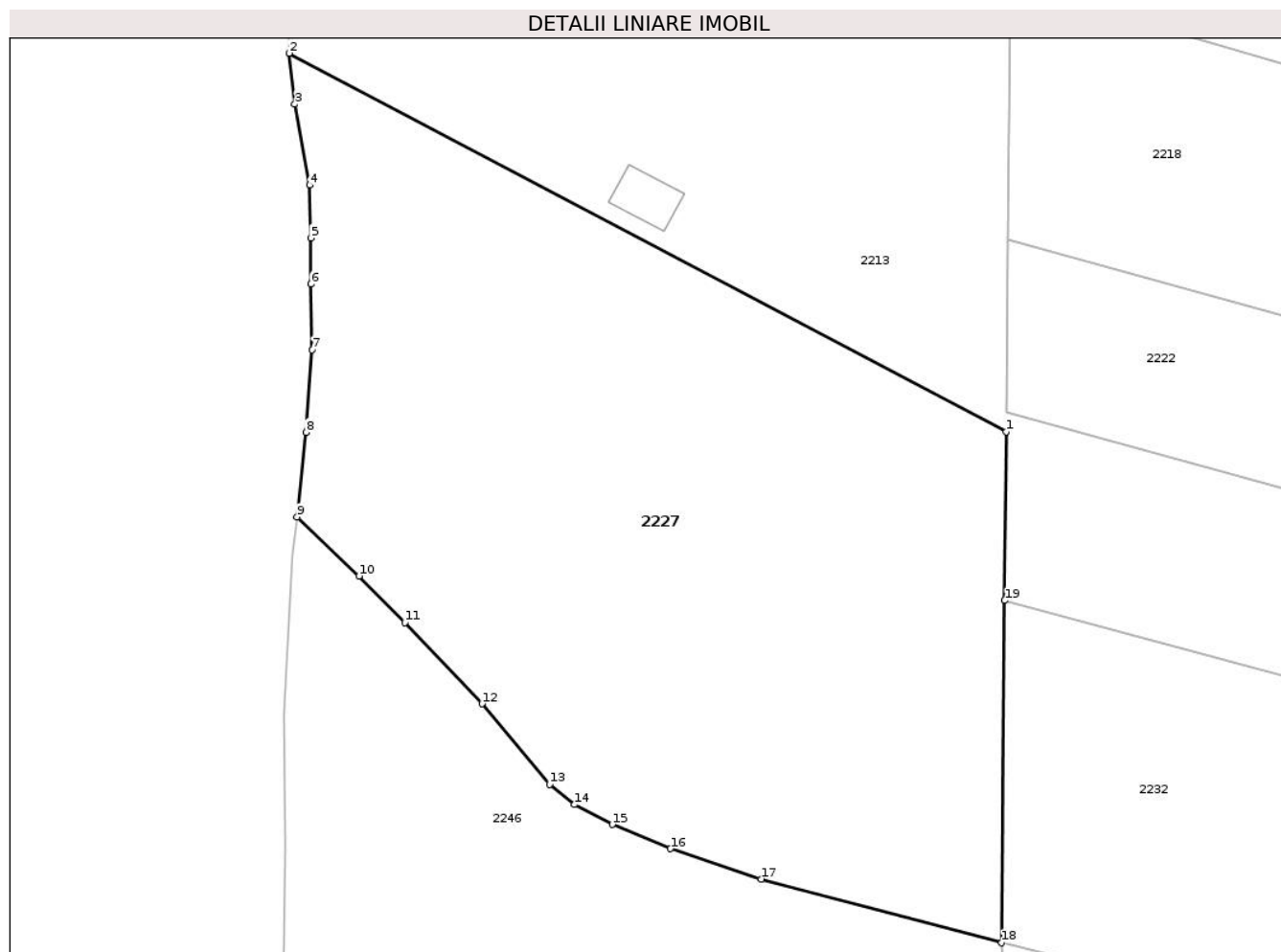
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81458	3.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.072,857 411.623,914	2	515.005,149 411.659,642	76.556
2	515.005,149 411.659,642	3	515.005,669 411.654,83	4.84
3	515.005,669 411.654,83	4	515.007,048 411.647,192	7.761
4	515.007,048 411.647,192	5	515.007,193 411.642,203	4.991
5	515.007,193 411.642,203	6	515.007,19 411.637,863	4.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.007,19 411.637,863	7	515.007,312 411.631,655	6.209
7	515.007,312 411.631,655	8	515.006,729 411.623,848	7.829
8	515.006,729 411.623,848	9	515.005,879 411.615,877	8.016
9	515.005,879 411.615,877	10	515.011,741 411.610,288	8.099
10	515.011,741 411.610,288	11	515.016,064 411.605,883	6.172
11	515.016,064 411.605,883	12	515.023,352 411.598,228	10.569
12	515.023,352 411.598,228	13	515.029,743 411.590,611	9.943
13	515.029,743 411.590,611	14	515.032,063 411.588,716	2.996
14	515.032,063 411.588,716	15	515.035,666 411.586,839	4.063
15	515.035,666 411.586,839	16	515.041,143 411.584,563	5.931
16	515.041,143 411.584,563	17	515.049,731 411.581,7	9.053
17	515.049,731 411.581,7	18	515.072,442 411.575,678	23.496
18	515.072,442 411.575,678	19	515.072,72 411.607,98	32.303
19	515.072,72 411.607,98	1	515.072,857 411.623,914	15.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAROHIA CETĂȚENI VALE, CIF:5790059	A1

C. Partea III. SARCINI .

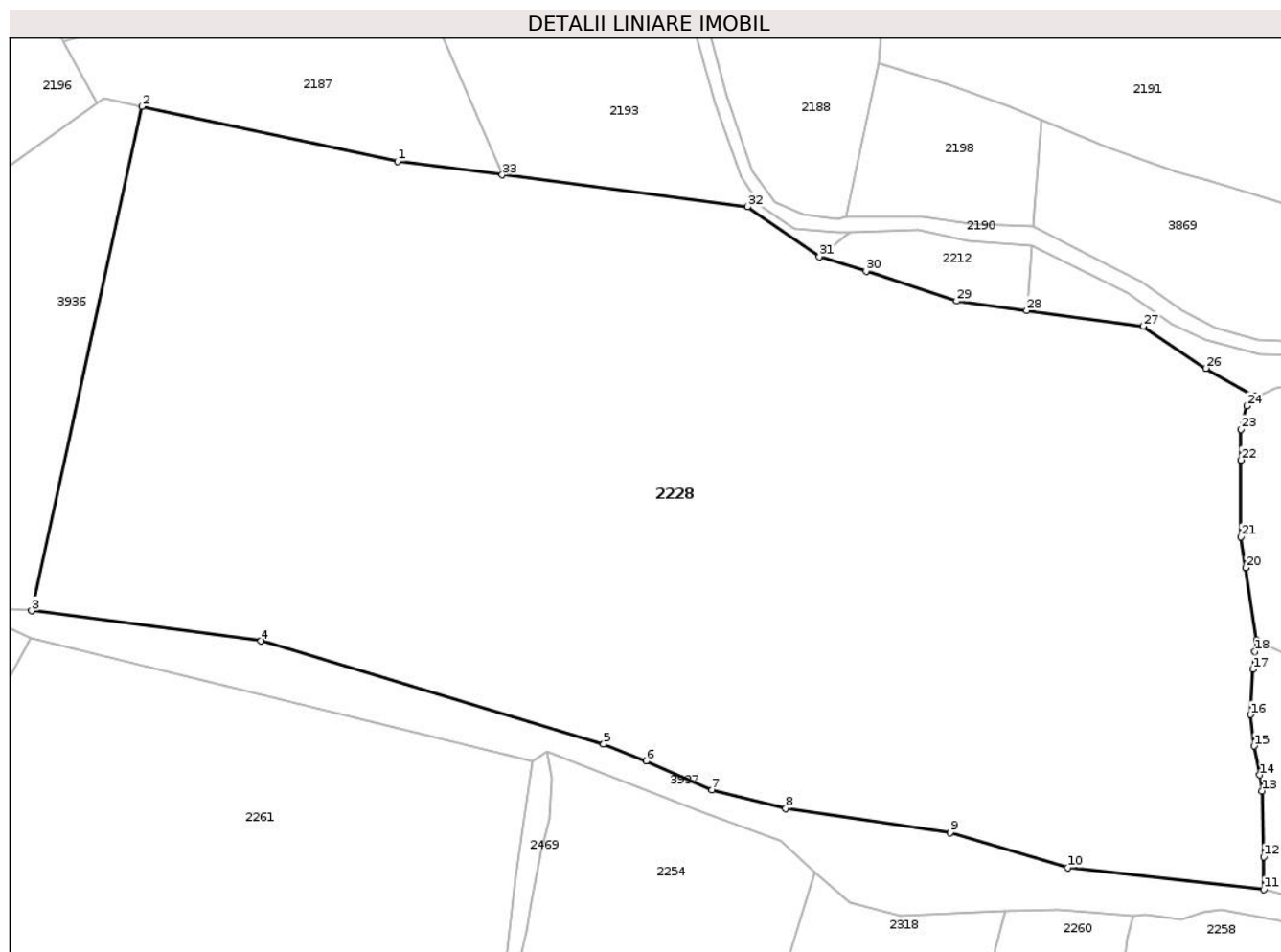
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.325,993 411.732,023	2	515.271,036 411.743,831	56.211
3	515.247,331 411.635,513	4	515.296,636 411.629,002	49.733
5	515.370,247 411.606,871	6	515.379,43 411.603,218	9.883
7	515.393,509 411.597,018	8	515.409,382 411.593,027	16.367
9	515.444,814 411.587,877	10	515.469,98 411.580,366	26.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.271,036 411.743,831	3	515.247,331 411.635,513	110.882
4	515.296,636 411.629,002	5	515.370,247 411.606,871	76.866
6	515.379,43 411.603,218	7	515.393,509 411.597,018	15.384
8	515.409,382 411.593,027	9	515.444,814 411.587,877	35.804
10	515.469,98 411.580,366	11	515.512,157 411.575,621	42.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.512,157 411.575,621	12	515.512,137 411.582,648	7.027
13	515.511,793 411.596,788	14	515.511,285 411.600,24	3.489
15	515.510,077 411.606,434	16	515.509,292 411.613,178	6.79
17	515.509,796 411.622,955	18	515.510,213 411.626,707	3.775
19	515.510,646 411.629,243	20	515.508,285 411.644,73	15.666
21	515.507,18 411.651,347	22	515.507,206 411.667,873	16.526
23	515.507,258 411.674,452	24	515.508,548 411.679,484	5.195
25	515.510,28 411.681,618	26	515.499,713 411.687,594	12.14
27	515.486,229 411.696,616	28	515.461,168 411.699,995	25.288
29	515.446,117 411.702,024	30	515.426,668 411.708,455	20.485
31	515.416,632 411.711,526	32	515.401,198 411.722,253	18.796
33	515.348,484 411.729,101	1	515.325,993 411.732,023	22.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.512,137 411.582,648	13	515.511,793 411.596,788	14.144
14	515.511,285 411.600,24	15	515.510,077 411.606,434	6.311
16	515.509,292 411.613,178	17	515.509,796 411.622,955	9.79
18	515.510,213 411.626,707	19	515.510,646 411.629,243	2.573
20	515.508,285 411.644,73	21	515.507,18 411.651,347	6.709
22	515.507,206 411.667,873	23	515.507,258 411.674,452	6.579
24	515.508,548 411.679,484	25	515.510,28 411.681,618	2.748
26	515.499,713 411.687,594	27	515.486,229 411.696,616	16.224
28	515.461,168 411.699,995	29	515.446,117 411.702,024	15.187
30	515.426,668 411.708,455	31	515.416,632 411.711,526	10.495
32	515.401,198 411.722,253	33	515.348,484 411.729,101	53.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Cetateni, Punct "Dosul Gradinii lui Tuicusi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81470	Din acte: 4.276 Masurata: 3.899	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5367 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 875, din 08/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu 2) ANDRONE IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

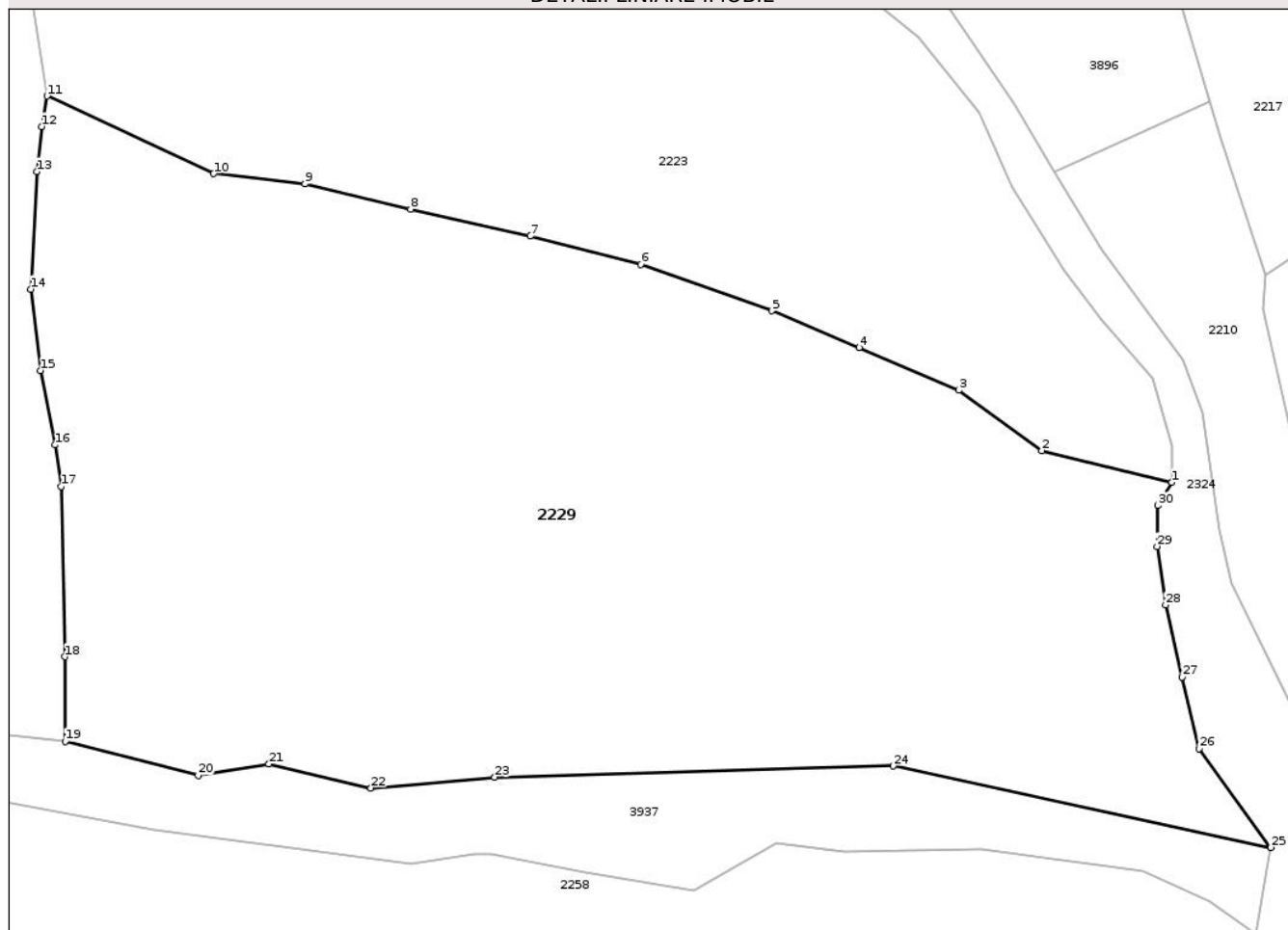
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81470	Din acte: 4.276 Masurata: 3.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.604,059 411.597,137	2	515.593,265 411.599,77	11.11
3	515.586,362 411.604,794	4	515.578,09 411.608,337	8.999
5	515.570,841 411.611,389	6	515.559,949 411.615,242	11.553
7	515.550,766 411.617,594	8	515.540,844 411.619,844	10.174
9	515.532,054 411.621,931	10	515.524,489 411.622,787	7.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.593,265 411.599,77	3	515.586,362 411.604,794	8.538
4	515.578,09 411.608,337	5	515.570,841 411.611,389	7.865
6	515.559,949 411.615,242	7	515.550,766 411.617,594	9.479
8	515.540,844 411.619,844	9	515.532,054 411.621,931	9.034
10	515.524,489 411.622,787	11	515.510,646 411.629,243	15.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.510,646 411.629,243	12	515.510,213 411.626,707	2.573
13	515.509,796 411.622,955	14	515.509,292 411.613,178	9.79
15	515.510,077 411.606,434	16	515.511,285 411.600,24	6.311
17	515.511,793 411.596,788	18	515.512,137 411.582,648	14.144
19	515.512,157 411.575,621	20	515.523,201 411.572,775	11.405
21	515.529,061 411.573,728	22	515.537,544 411.571,74	8.713
23	515.547,811 411.572,646	24	515.580,946 411.573,569	33.148
25	515.612,276 411.566,79	26	515.606,318 411.575,005	10.148
27	515.604,926 411.580,961	28	515.603,536 411.586,939	6.137
29	515.602,839 411.591,8	30	515.602,924 411.595,219	3.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.510,213 411.626,707	13	515.509,796 411.622,955	3.775
14	515.509,292 411.613,178	15	515.510,077 411.606,434	6.79
16	515.511,285 411.600,24	17	515.511,793 411.596,788	3.489
18	515.512,137 411.582,648	19	515.512,157 411.575,621	7.027
20	515.523,201 411.572,775	21	515.529,061 411.573,728	5.937
22	515.537,544 411.571,74	23	515.547,811 411.572,646	10.307
24	515.580,946 411.573,569	25	515.612,276 411.566,79	32.055
26	515.606,318 411.575,005	27	515.604,926 411.580,961	6.117
28	515.603,536 411.586,939	29	515.602,839 411.591,8	4.911
30	515.602,924 411.595,219	1	515.604,059 411.597,137	2.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, pct. "Doamna"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 87, din 15/04/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) POPESCU VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) POPESCU OVIDIU-MIHAI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU ANDREI IULIAN, Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU VLAD CRISTIAN, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

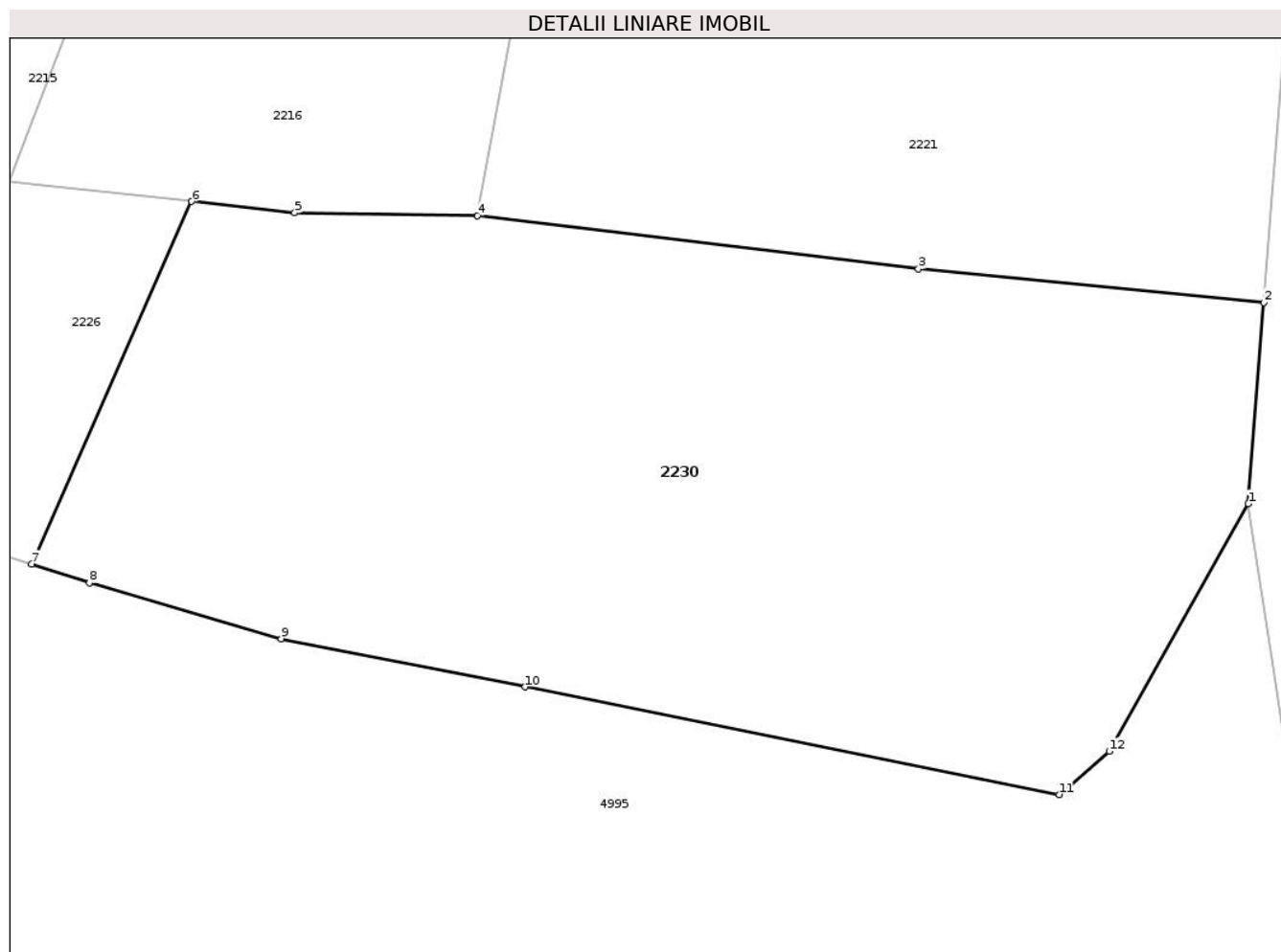
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.167,375 411.586,504	2	516.168,916 411.606,362	19.918
2	516.168,916 411.606,362	3	516.134,78 411.609,677	34.297
3	516.134,78 411.609,677	4	516.091,215 411.614,946	43.882
4	516.091,215 411.614,946	5	516.073,154 411.615,228	18.063
5	516.073,154 411.615,228	6	516.062,968 411.616,334	10.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.062,968 411.616,334	7	516.047,162 411.580,532	39.136
7	516.047,162 411.580,532	8	516.052,889 411.578,679	6.019
8	516.052,889 411.578,679	9	516.071,808 411.573,169	19.705
9	516.071,808 411.573,169	10	516.095,938 411.568,406	24.595
10	516.095,938 411.568,406	11	516.148,685 411.557,791	53.805
11	516.148,685 411.557,791	12	516.153,66 411.562,048	6.548
12	516.153,66 411.562,048	1	516.167,375 411.586,504	28.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.555	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VLASCIANU MIRCEA 2) VLASCIANU SANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

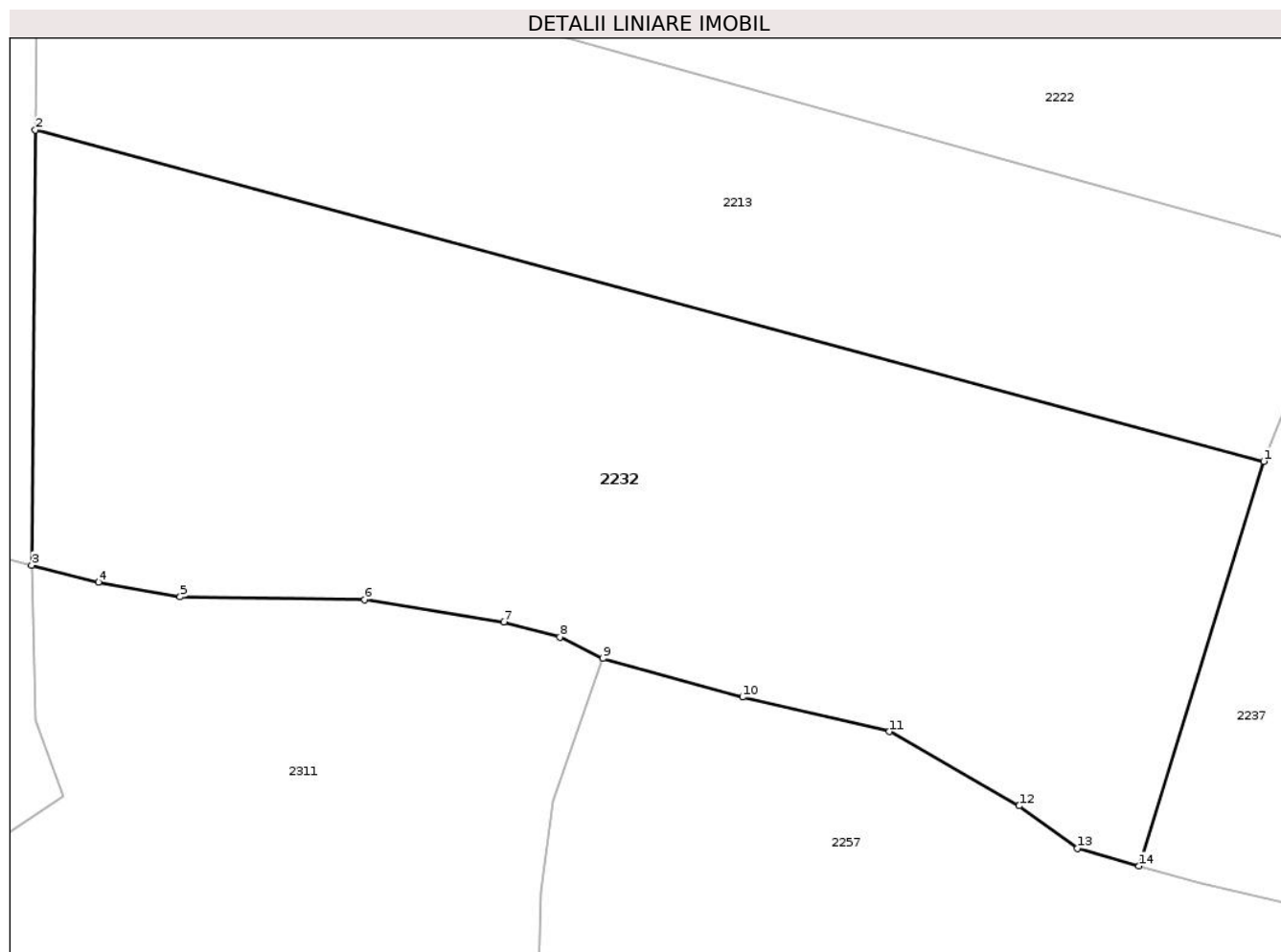
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.163,946 411.583,385	2	515.072,72 411.607,98	94.484
2	515.072,72 411.607,98	3	515.072,442 411.575,678	32.303
3	515.072,442 411.575,678	4	515.077,396 411.574,408	5.114
4	515.077,396 411.574,408	5	515.083,477 411.573,335	6.175
5	515.083,477 411.573,335	6	515.097,162 411.573,118	13.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.097,162 411.573,118	7	515.107,5 411.571,459	10.47
7	515.107,5 411.571,459	8	515.111,658 411.570,348	4.304
8	515.111,658 411.570,348	9	515.114,861 411.568,765	3.573
9	515.114,861 411.568,765	10	515.125,226 411.565,886	10.757
10	515.125,226 411.565,886	11	515.136,139 411.563,336	11.207
11	515.136,139 411.563,336	12	515.145,764 411.557,821	11.093
12	515.145,764 411.557,821	13	515.150,089 411.554,662	5.356
13	515.150,089 411.554,662	14	515.154,676 411.553,355	4.77
14	515.154,676 411.553,355	1	515.163,946 411.583,385	31.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.735	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) HOINARU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

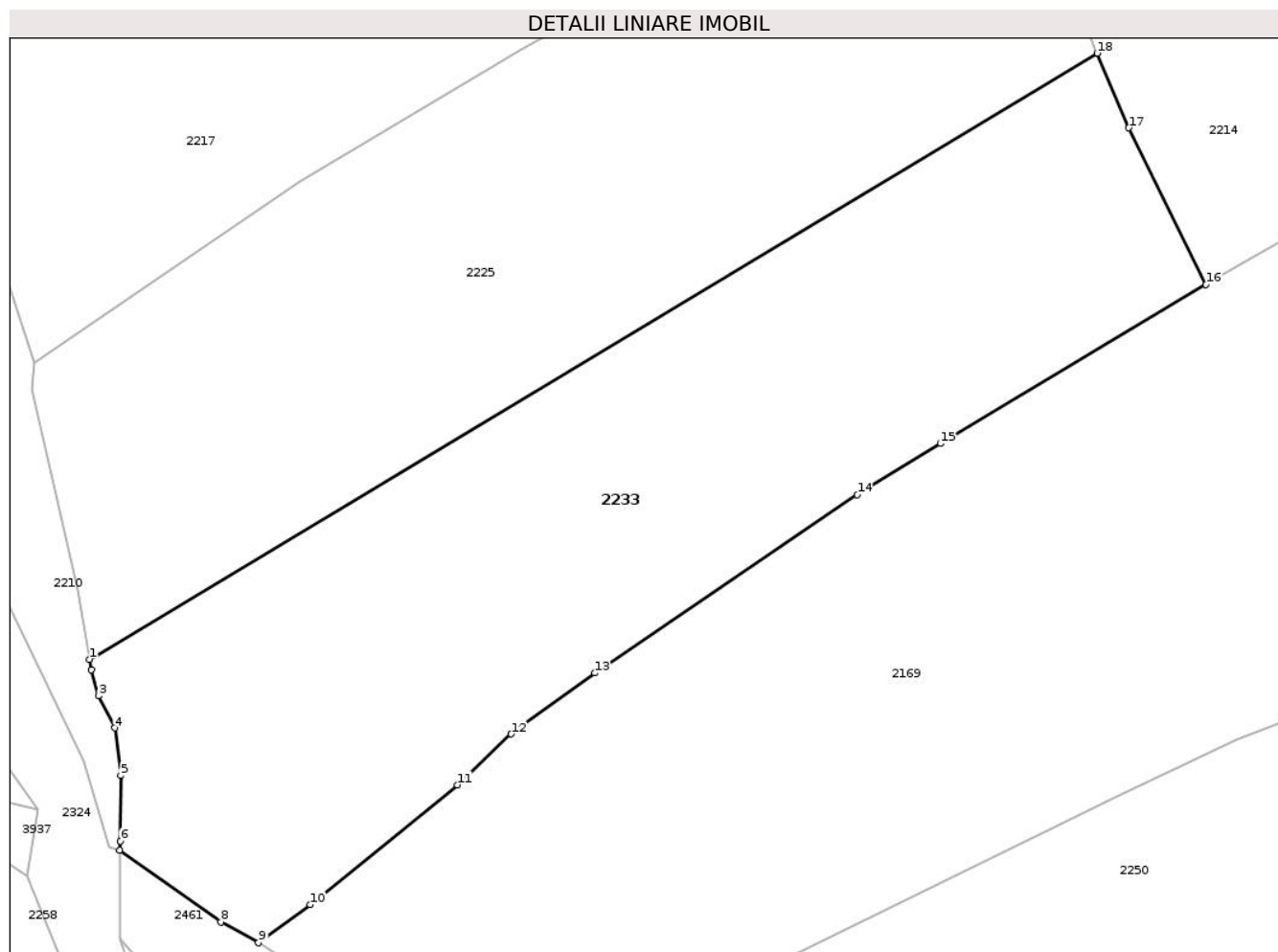
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.735	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.617,733 411.582,751	2	515.617,935 411.581,606	1.163
2	515.617,935 411.581,606	3	515.618,679 411.578,84	2.864
3	515.618,679 411.578,84	4	515.620,414 411.575,43	3.826
4	515.620,414 411.575,43	5	515.621,072 411.570,355	5.117
5	515.621,072 411.570,355	6	515.621,046 411.563,385	6.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.621,046 411.563,385	7	515.620,972 411.562,387	1.001
7	515.620,972 411.562,387	8	515.631,735 411.554,775	13.183
8	515.631,735 411.554,775	9	515.635,761 411.552,549	4.6
9	515.635,761 411.552,549	10	515.641,245 411.556,612	6.825
10	515.641,245 411.556,612	11	515.656,956 411.569,359	20.232
11	515.656,956 411.569,359	12	515.662,686 411.574,783	7.89
12	515.662,686 411.574,783	13	515.671,61 411.581,287	11.043
13	515.671,61 411.581,287	14	515.699,584 411.600,281	33.813
14	515.699,584 411.600,281	15	515.708,428 411.605,729	10.387
15	515.708,428 411.605,729	16	515.736,746 411.622,663	32.995
16	515.736,746 411.622,663	17	515.728,51 411.639,36	18.618
17	515.728,51 411.639,36	18	515.725,164 411.647,299	8.616
18	515.725,164 411.647,299	1	515.617,733 411.582,751	125.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.807	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PANTUROIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

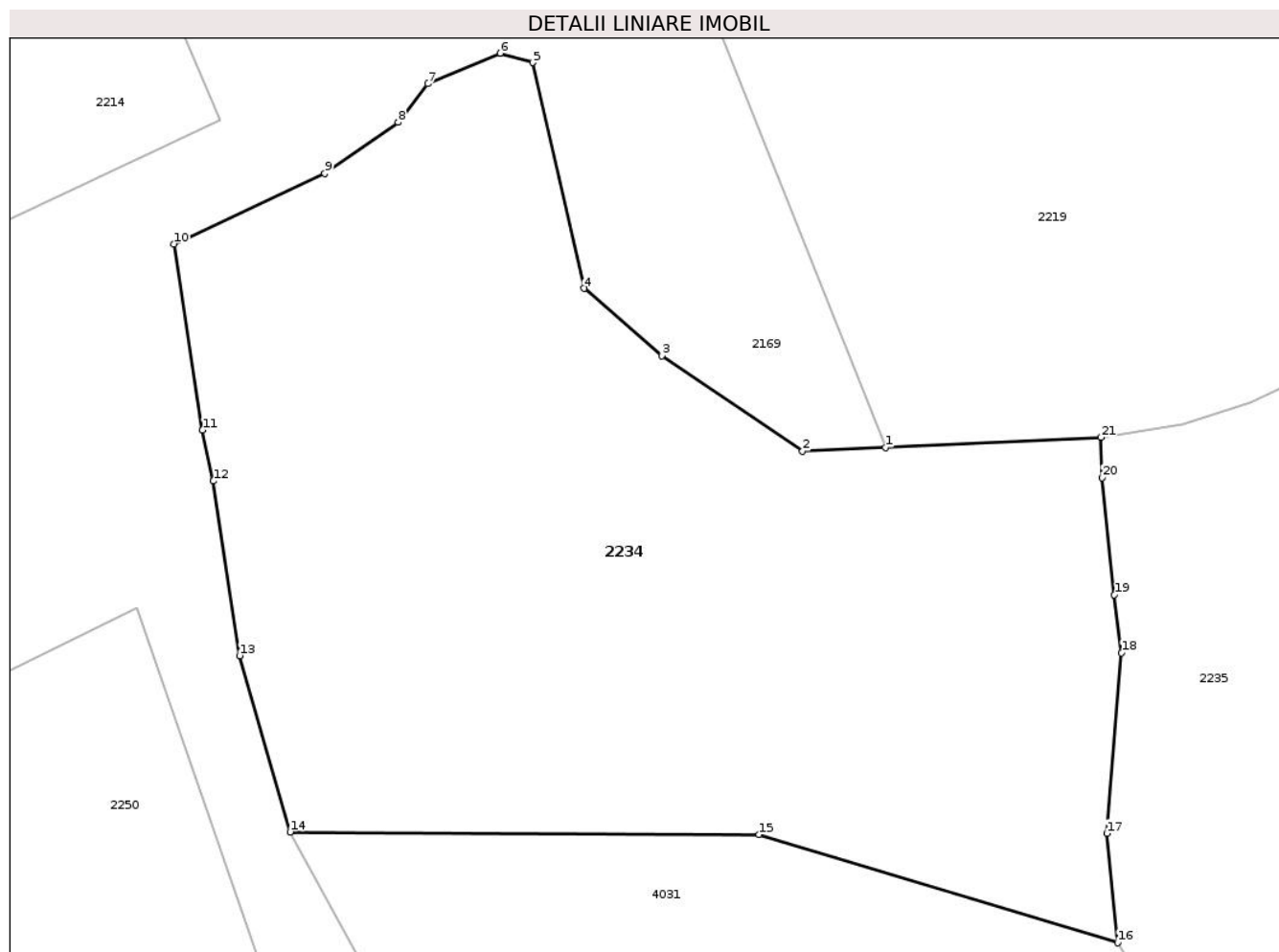
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.450	-	-	-	
2	padure	NU	2.357	-	-	-	livada împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.864,281 411.608,775	2	515.854,517 411.608,322	9.775
3	515.837,923 411.619,556	4	515.828,795 411.627,493	12.097
5	515.822,71 411.654,084	6	515.818,89 411.655,183	3.975
7	515.810,339 411.651,581	8	515.806,861 411.647,049	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.854,517 411.608,322	3	515.837,923 411.619,556	20.039
4	515.828,795 411.627,493	5	515.822,71 411.654,084	27.278
6	515.818,89 411.655,183	7	515.810,339 411.651,581	9.279
8	515.806,861 411.647,049	9	515.798,211 411.641,058	10.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.798,211 411.641,058	10	515.780,451 411.632,74	19.611
11	515.783,816 411.610,798	12	515.785,102 411.604,817	6.118
13	515.788,195 411.584,257	14	515.794,139 411.563,49	21.601
15	515.849,417 411.563,172	16	515.891,638 411.550,442	44.098
17	515.890,364 411.563,319	18	515.892,099 411.584,569	21.321
19	515.891,272 411.591,42	20	515.889,856 411.605,179	13.832
21	515.889,671 411.609,952	1	515.864,281 411.608,775	25.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.780,451 411.632,74	11	515.783,816 411.610,798	22.199
12	515.785,102 411.604,817	13	515.788,195 411.584,257	20.791
14	515.794,139 411.563,49	15	515.849,417 411.563,172	55.279
16	515.891,638 411.550,442	17	515.890,364 411.563,319	12.94
18	515.892,099 411.584,569	19	515.891,272 411.591,42	6.901
20	515.889,856 411.605,179	21	515.889,671 411.609,952	4.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.561	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) MEIXNER ION NICULCEA , Lipsa CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MEIXNER ION NICULCEA	

C. Partea III. SARCINI .

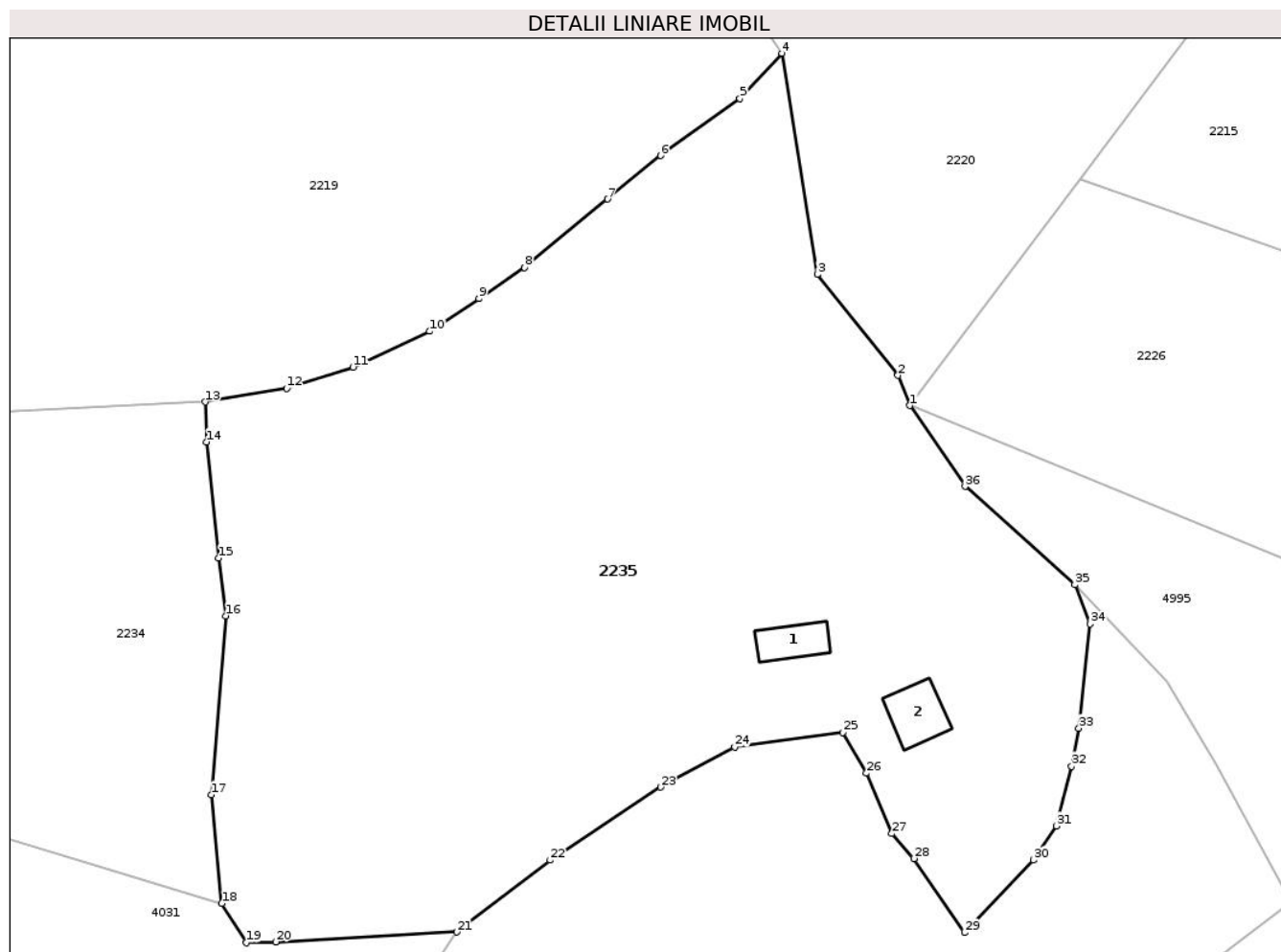
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.322	-	-	-	
2	livada	NU	5.239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.973,341 411.609,505	2	515.971,927 411.613,09	3.854
3	515.962,354 411.625,087	4	515.958,124 411.651,321	26.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.971,927 411.613,09	3	515.962,354 411.625,087	15.348
4	515.958,124 411.651,321	5	515.953,147 411.645,95	7.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.953,147 411.645,95	6	515.943,731 411.639,176	11.599
7	515.937,455 411.634,025	8	515.927,577 411.625,909	12.785
9	515.922,172 411.622,19	10	515.916,309 411.618,335	7.017
11	515.907,203 411.614,064	12	515.899,35 411.611,554	8.244
13	515.889,671 411.609,952	14	515.889,856 411.605,179	4.777
15	515.891,272 411.591,42	16	515.892,099 411.584,569	6.901
17	515.890,364 411.563,319	18	515.891,638 411.550,442	12.94
19	515.894,53 411.545,763	20	515.898,037 411.545,879	3.509
21	515.919,518 411.547,031	22	515.930,635 411.555,576	14.022
23	515.943,748 411.564,229	24	515.952,541 411.569,006	10.007
25	515.965,413 411.570,732	26	515.968,2 411.565,876	5.599
27	515.971,207 411.558,721	28	515.973,839 411.555,758	3.963
29	515.979,838 411.546,971	30	515.988,033 411.555,568	11.877
31	515.990,768 411.559,624	32	515.992,55 411.566,714	7.311
33	515.993,407 411.571,235	34	515.994,755 411.583,594	12.432
35	515.992,931 411.588,249	36	515.979,906 411.599,906	17.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.943,731 411.639,176	7	515.937,455 411.634,025	8.119
8	515.927,577 411.625,909	9	515.922,172 411.622,19	6.561
10	515.916,309 411.618,335	11	515.907,203 411.614,064	10.058
12	515.899,35 411.611,554	13	515.889,671 411.609,952	9.811
14	515.889,856 411.605,179	15	515.891,272 411.591,42	13.832
16	515.892,099 411.584,569	17	515.890,364 411.563,319	21.321
18	515.891,638 411.550,442	19	515.894,53 411.545,763	5.501
20	515.898,037 411.545,879	21	515.919,518 411.547,031	21.512
22	515.930,635 411.555,576	23	515.943,748 411.564,229	15.711
24	515.952,541 411.569,006	25	515.965,413 411.570,732	12.987
26	515.968,2 411.565,876	27	515.971,207 411.558,721	7.761
28	515.973,839 411.555,758	29	515.979,838 411.546,971	10.64
30	515.988,033 411.555,568	31	515.990,768 411.559,624	4.892
32	515.992,55 411.566,714	33	515.993,407 411.571,235	4.602
34	515.994,755 411.583,594	35	515.992,931 411.588,249	5.0
36	515.979,906 411.599,906	1	515.973,341 411.609,505	11.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Localitate Cetateni, punct "Joita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81546	4.686	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23323 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 17/10/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

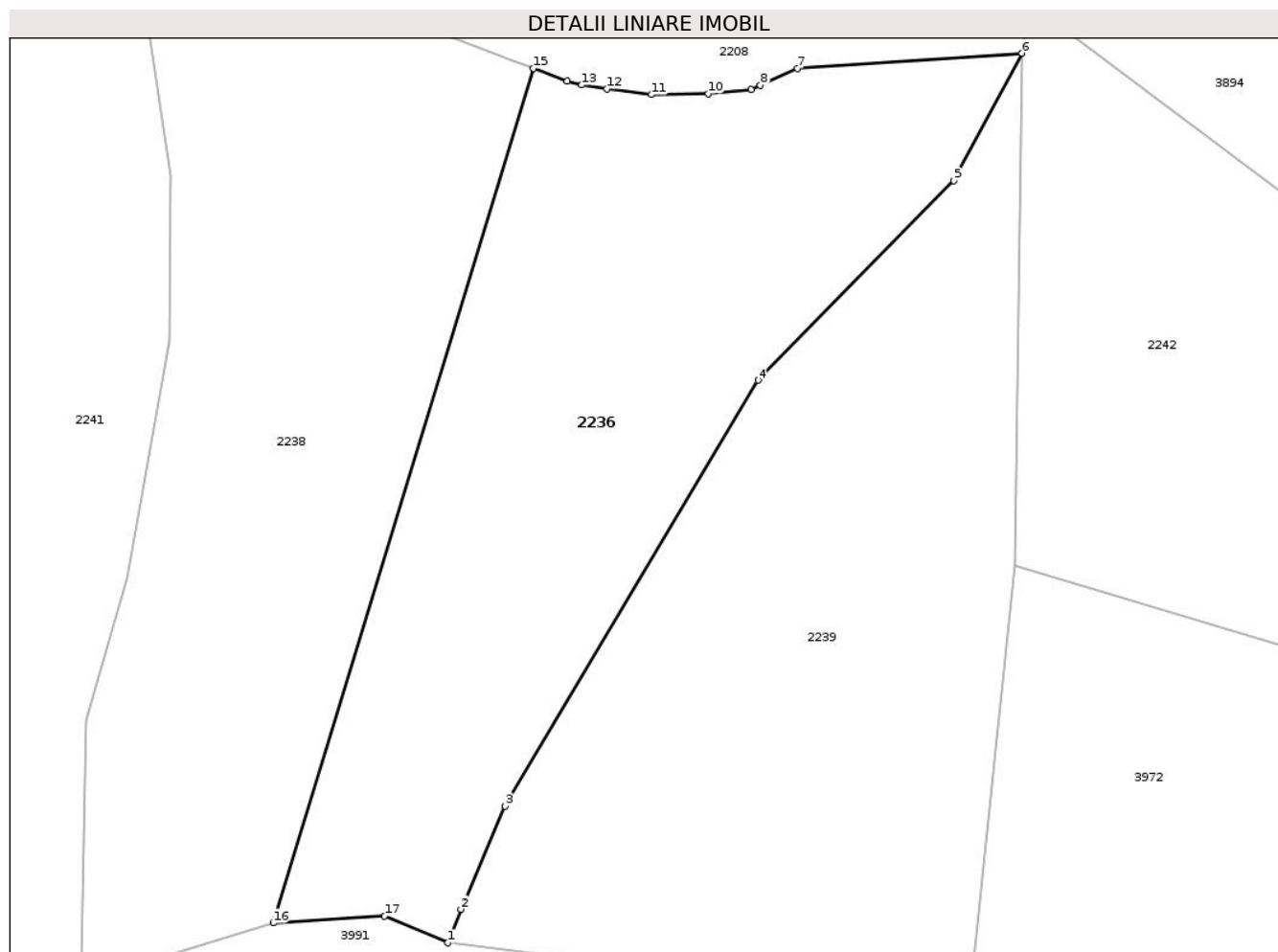
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81546	4.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.686	-	-	-	Fanete cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.261,291 411.544,396	2	516.263,016 411.548,91	4.832
2	516.263,016 411.548,91	3	516.268,962 411.562,809	15.117
3	516.268,962 411.562,809	4	516.303,05 411.620,113	66.676
4	516.303,05 411.620,113	5	516.329,444 411.646,97	37.656
5	516.329,444 411.646,97	6	516.338,61 411.664,122	19.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.338,61 411.664,122	7	516.308,376 411.662,059	30.304
7	516.308,376 411.662,059	8	516.303,363 411.659,821	5.49
8	516.303,363 411.659,821	9	516.302,123 411.659,261	1.361
9	516.302,123 411.659,261	10	516.296,367 411.658,683	5.785
10	516.296,367 411.658,683	11	516.288,699 411.658,546	7.669
11	516.288,699 411.658,546	12	516.282,664 411.659,307	6.083
12	516.282,664 411.659,307	13	516.279,322 411.659,861	3.388
13	516.279,322 411.659,861	14	516.277,343 411.660,402	2.052
14	516.277,343 411.660,402	15	516.272,786 411.662,086	4.858
15	516.272,786 411.662,086	16	516.237,756 411.547,064	120.238
16	516.237,756 411.547,064	17	516.252,733 411.547,976	15.004
17	516.252,733 411.547,976	1	516.261,291 411.544,396	9.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.410	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) GHERGHINOIU VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

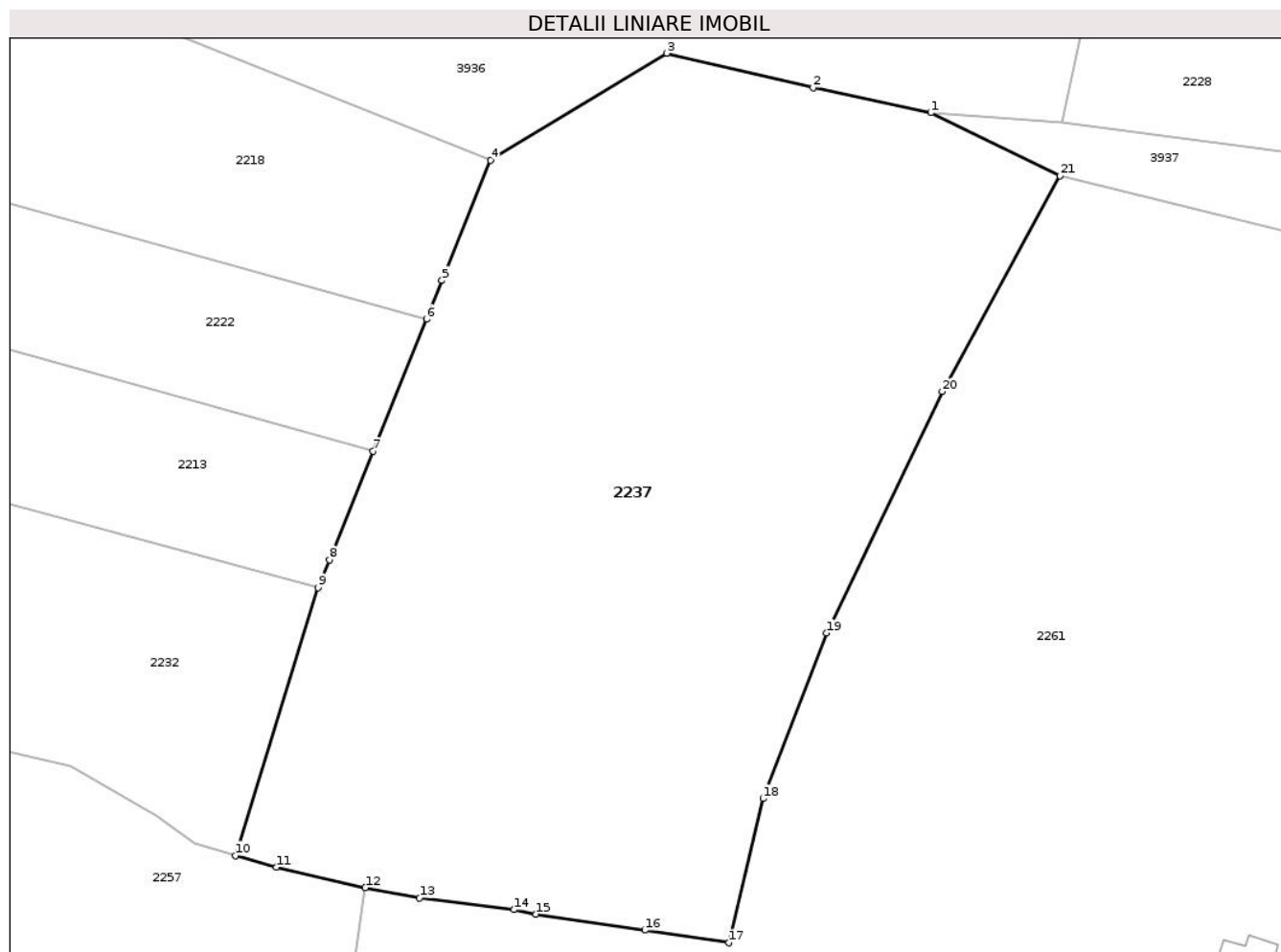
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.232,671 411.636,617	2	515.219,466 411.639,423	13.5
3	515.203,031 411.643,276	4	515.183,29 411.631,278	23.101
5	515.177,848 411.617,805	6	515.176,1 411.613,477	4.668
7	515.170,125 411.598,684	8	515.165,203 411.586,498	13.143
9	515.163,946 411.583,385	10	515.154,676 411.553,355	31.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.219,466 411.639,423	3	515.203,031 411.643,276	16.881
4	515.183,29 411.631,278	5	515.177,848 411.617,805	14.53
6	515.176,1 411.613,477	7	515.170,125 411.598,684	15.954
8	515.165,203 411.586,498	9	515.163,946 411.583,385	3.357
10	515.154,676 411.553,355	11	515.159,264 411.552,048	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.159,264 411.552,048	12	515.169,246 411.549,743	10.245
13	515.175,33 411.548,593	14	515.185,918 411.547,295	10.667
15	515.188,379 411.546,802	16	515.200,594 411.545,0	12.347
17	515.210,039 411.543,582	18	515.213,837 411.559,736	16.594
19	515.220,972 411.578,292	20	515.233,938 411.605,361	30.014
21	515.247,157 411.629,542	1	515.232,671 411.636,617	16.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.169,246 411.549,743	13	515.175,33 411.548,593	6.192
14	515.185,918 411.547,295	15	515.188,379 411.546,802	2.51
16	515.200,594 411.545,0	17	515.210,039 411.543,582	9.551
18	515.213,837 411.559,736	19	515.220,972 411.578,292	19.88
20	515.233,938 411.605,361	21	515.247,157 411.629,542	27.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Localitate Cetateni, punct "Joita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81545	4.685	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23328 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 17/10/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

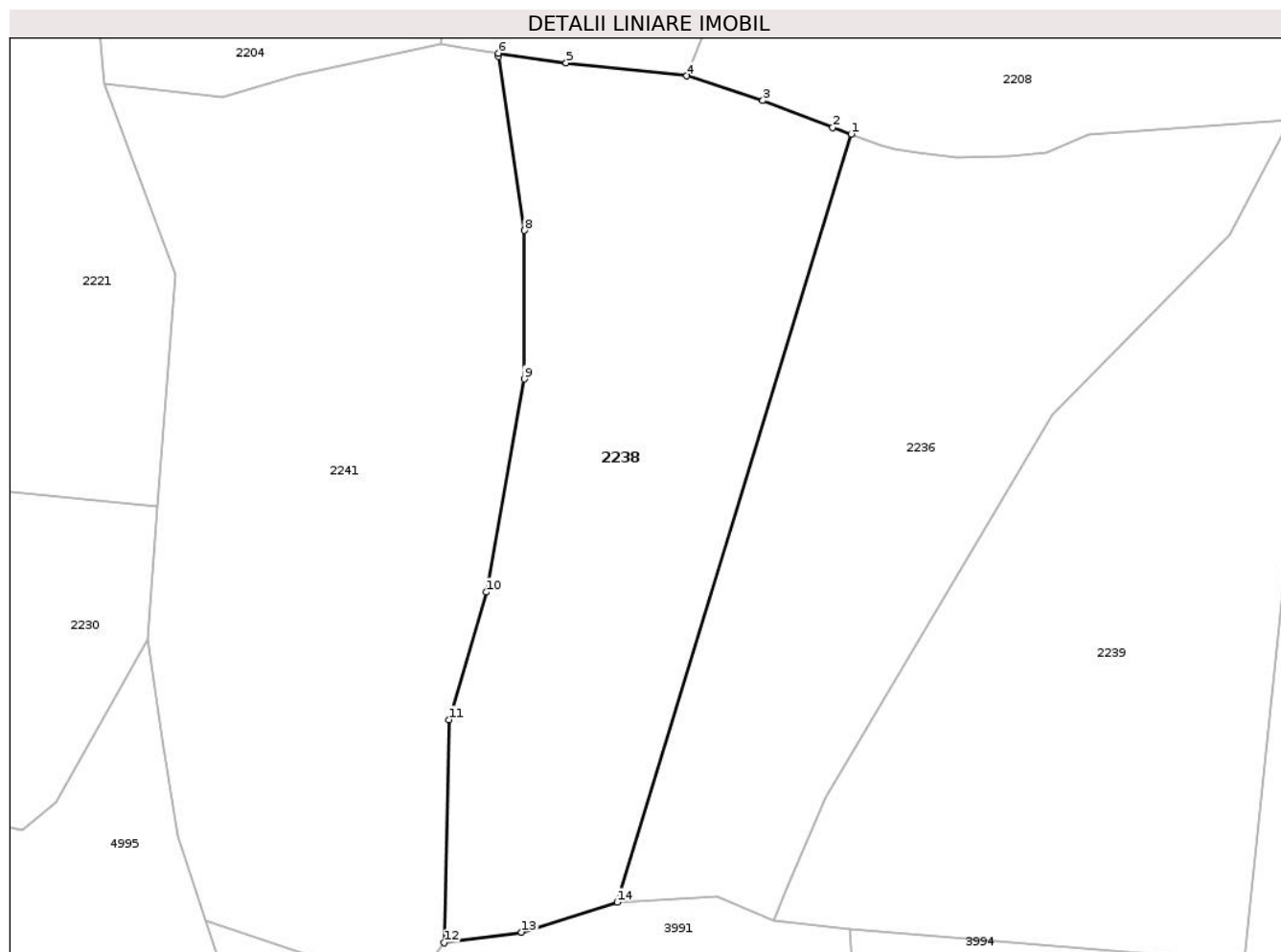
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81545	4.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.685	-	-	-	Fanete cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.272,786 411.662,086	2	516.270,046 411.663,098	2.921
2	516.270,046 411.663,098	3	516.259,581 411.667,113	11.209
3	516.259,581 411.667,113	4	516.248,189 411.670,792	11.971
4	516.248,189 411.670,792	5	516.230,097 411.672,748	18.197
5	516.230,097 411.672,748	6	516.219,956 411.674,199	10.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.219,956 411.674,199	7	516.219,994 411.673,761	0.44
7	516.219,994 411.673,761	8	516.223,856 411.647,661	26.384
8	516.223,856 411.647,661	9	516.223,798 411.625,418	22.243
9	516.223,798 411.625,418	10	516.218,112 411.593,501	32.419
10	516.218,112 411.593,501	11	516.212,581 411.574,391	19.894
11	516.212,581 411.574,391	12	516.211,857 411.540,997	33.402
12	516.211,857 411.540,997	13	516.223,427 411.542,596	11.68
13	516.223,427 411.542,596	14	516.237,756 411.547,064	15.01
14	516.237,756 411.547,064	1	516.272,786 411.662,086	120.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.067	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOREA ELEODOR 2) FLOREA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

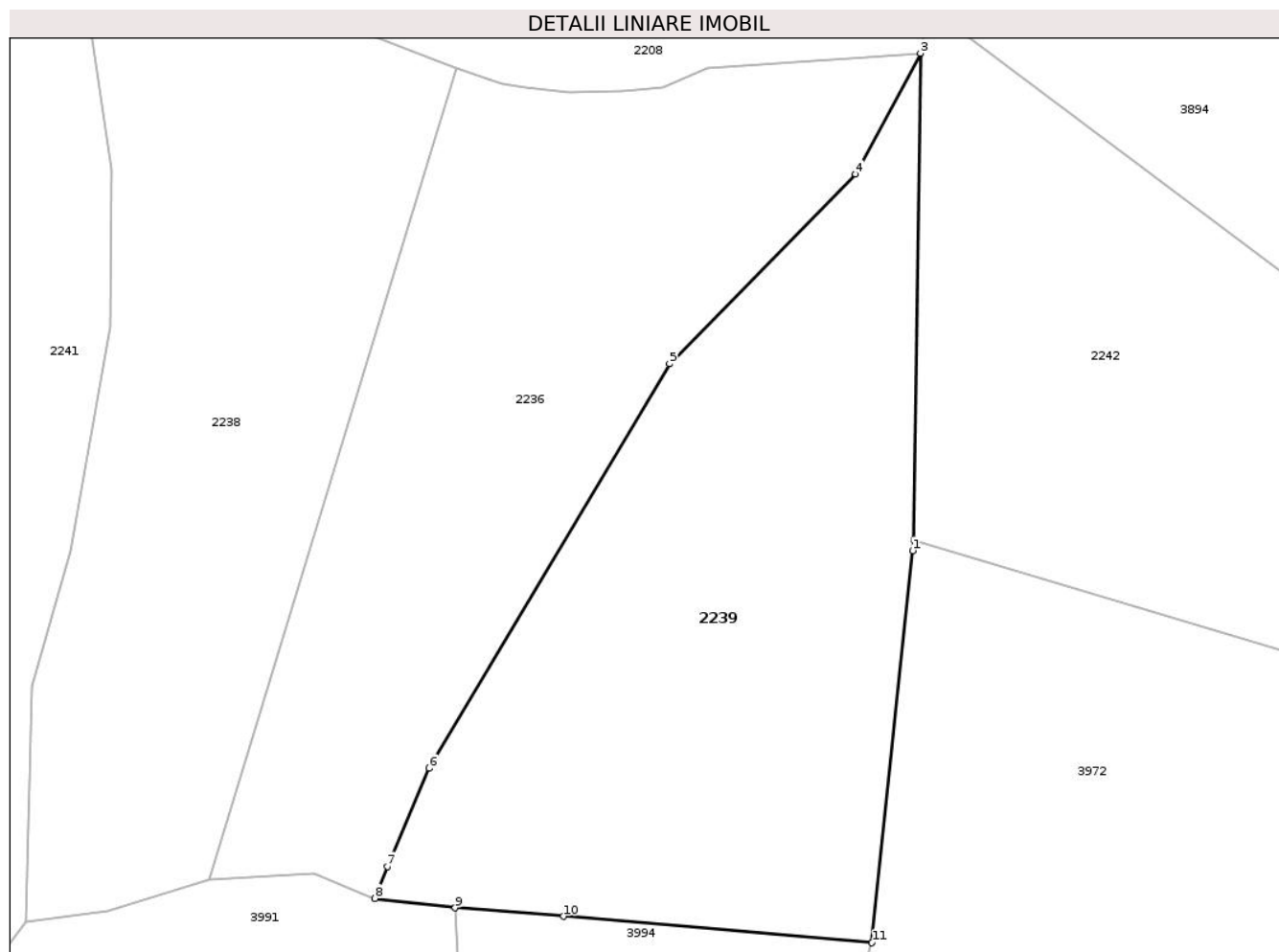
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.337,501 411.593,635	2	516.337,661 411.595,178	1.551
2	516.337,661 411.595,178	3	516.338,61 411.664,122	68.951
3	516.338,61 411.664,122	4	516.329,444 411.646,97	19.448
4	516.329,444 411.646,97	5	516.303,05 411.620,113	37.656
5	516.303,05 411.620,113	6	516.268,962 411.562,809	66.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.268,962 411.562,809	7	516.263,016 411.548,91	15.117
7	516.263,016 411.548,91	8	516.261,291 411.544,396	4.832
8	516.261,291 411.544,396	9	516.272,674 411.543,036	11.464
9	516.272,674 411.543,036	10	516.288,023 411.541,833	15.396
10	516.288,023 411.541,833	11	516.331,753 411.538,095	43.889
11	516.331,753 411.538,095	1	516.337,501 411.593,635	55.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 183, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 183, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 644, din 17/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (Certificat de casatorie nr.6 din 15.03.1973, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATASARU AURELIA, casatorita cu 2) MATASARU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATASARU AURELIA 2) MATASARU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

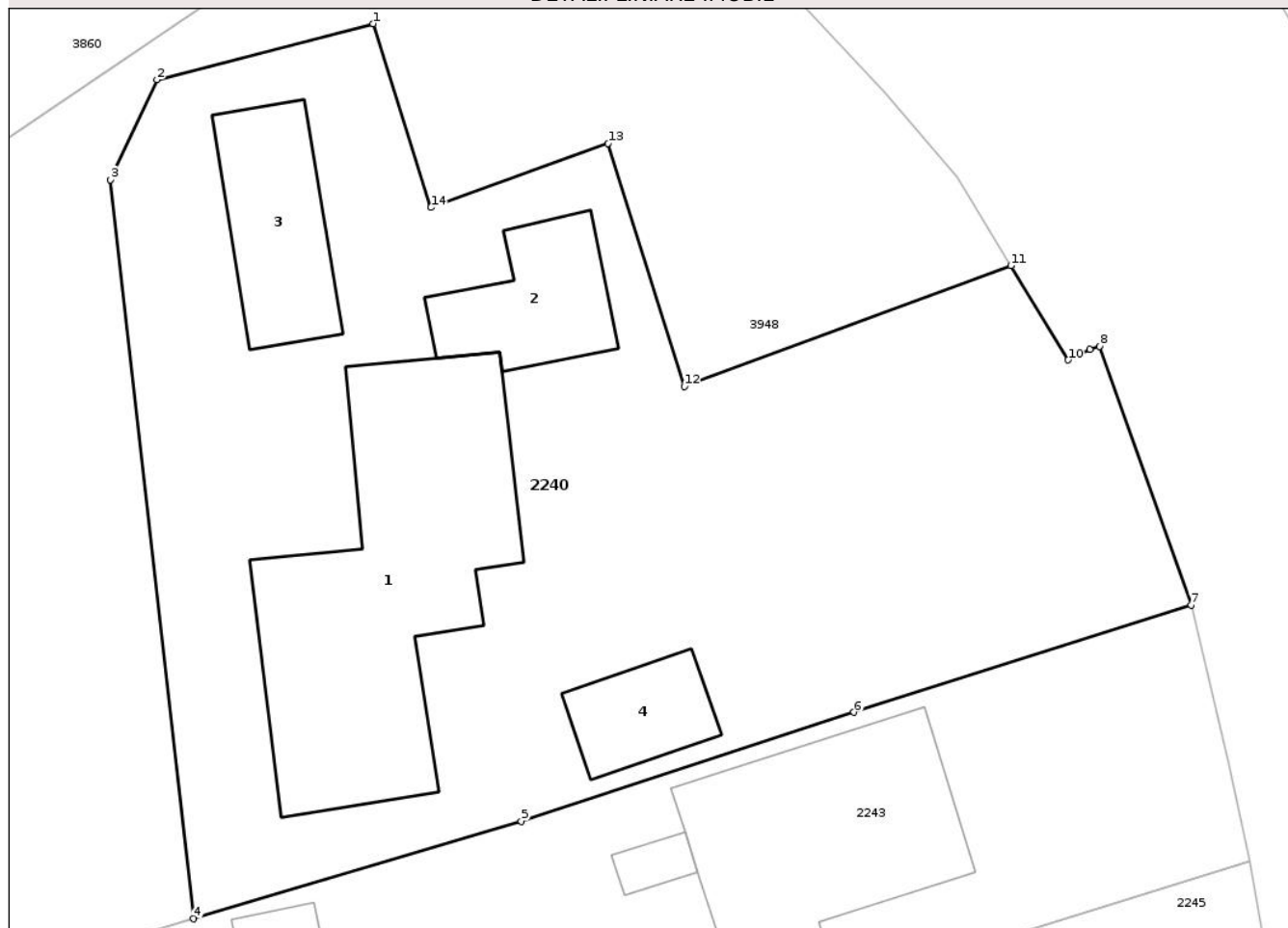
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.873,356 411.577,445	2	516.864,162 411.575,064	9.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.864,162 411.575,064	3	516.862,185 411.570,818	4.684
3	516.862,185 411.570,818	4	516.865,717 411.539,418	31.598
4	516.865,717 411.539,418	5	516.879,648 411.543,564	14.535
5	516.879,648 411.543,564	6	516.893,789 411.548,187	14.878
6	516.893,789 411.548,187	7	516.908,123 411.552,748	15.042
7	516.908,123 411.552,748	8	516.904,241 411.563,738	11.655
8	516.904,241 411.563,738	9	516.903,822 411.563,603	0.44
9	516.903,822 411.563,603	10	516.902,896 411.563,161	1.026
10	516.902,896 411.563,161	11	516.900,467 411.567,17	4.687
11	516.900,467 411.567,17	12	516.886,585 411.562,033	14.802
12	516.886,585 411.562,033	13	516.883,344 411.572,352	10.816
13	516.883,344 411.572,352	14	516.875,803 411.569,64	8.014
14	516.875,803 411.569,64	1	516.873,356 411.577,445	8.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 117117, din 19/08/2002 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURNICHESCU I ION	A1

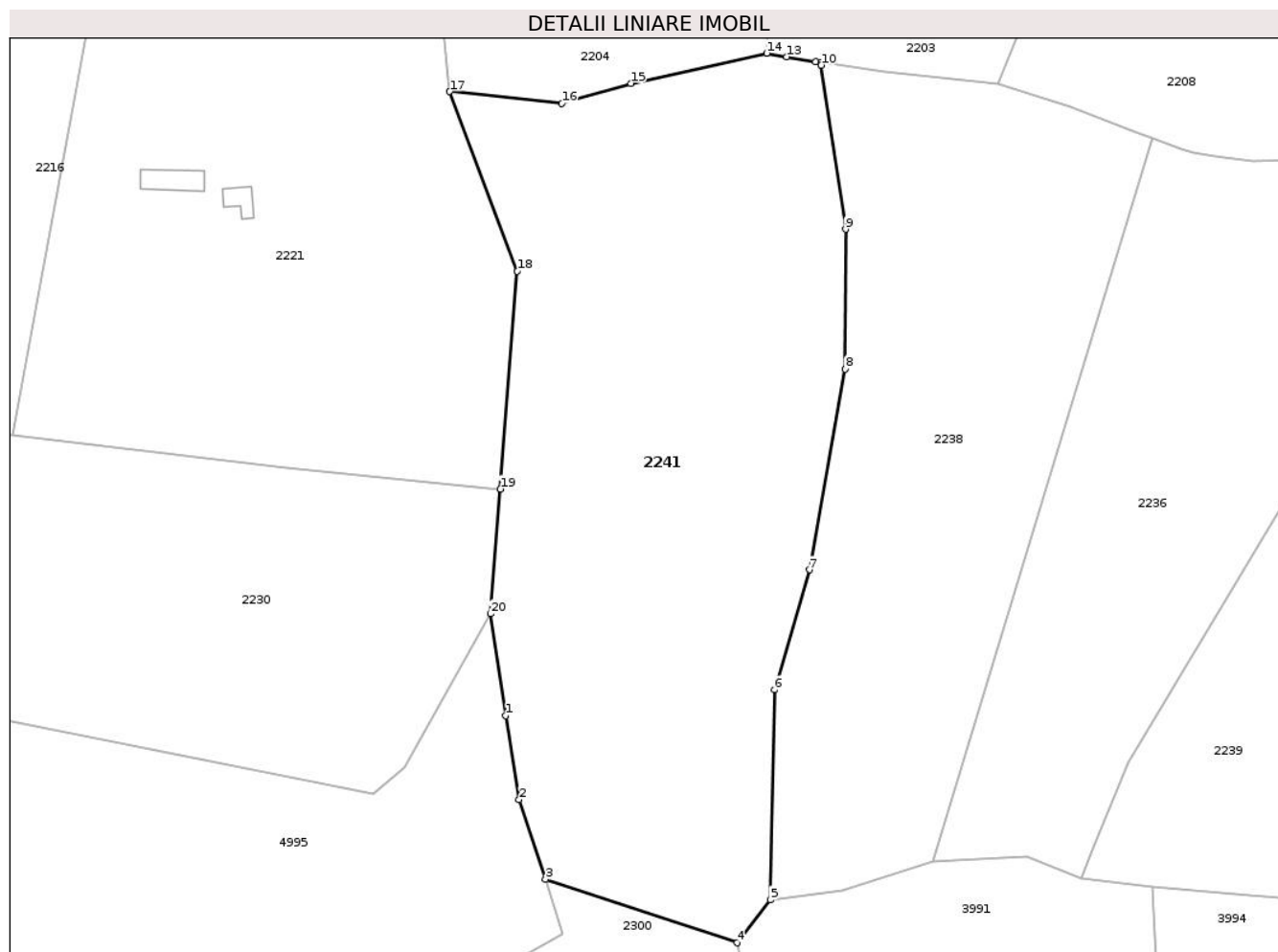
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	6.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.169,796 411.570,328	2	516.171,913 411.556,969	13.526
2	516.171,913 411.556,969	3	516.176,098 411.544,24	13.399
3	516.176,098 411.544,24	4	516.206,588 411.534,184	32.106
4	516.206,588 411.534,184	5	516.211,857 411.540,997	8.613
5	516.211,857 411.540,997	6	516.212,581 411.574,391	33.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.212,581 411.574,391	7	516.218,112 411.593,501	19.894
7	516.218,112 411.593,501	8	516.223,798 411.625,418	32.419
8	516.223,798 411.625,418	9	516.223,856 411.647,661	22.243
9	516.223,856 411.647,661	10	516.219,994 411.673,761	26.384
10	516.219,994 411.673,761	11	516.219,956 411.674,199	0.44
11	516.219,956 411.674,199	12	516.219,068 411.674,326	0.897
12	516.219,068 411.674,326	13	516.214,47 411.675,095	4.662
13	516.214,47 411.675,095	14	516.211,324 411.675,661	3.197
14	516.211,324 411.675,661	15	516.189,688 411.670,874	22.159
15	516.189,688 411.670,874	16	516.178,698 411.667,716	11.435
16	516.178,698 411.667,716	17	516.160,879 411.669,567	17.915
17	516.160,879 411.669,567	18	516.171,627 411.640,998	30.524
18	516.171,627 411.640,998	19	516.168,916 411.606,362	34.742
19	516.168,916 411.606,362	20	516.167,375 411.586,504	19.918
20	516.167,375 411.586,504	1	516.169,796 411.570,328	16.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.630	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NECULA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

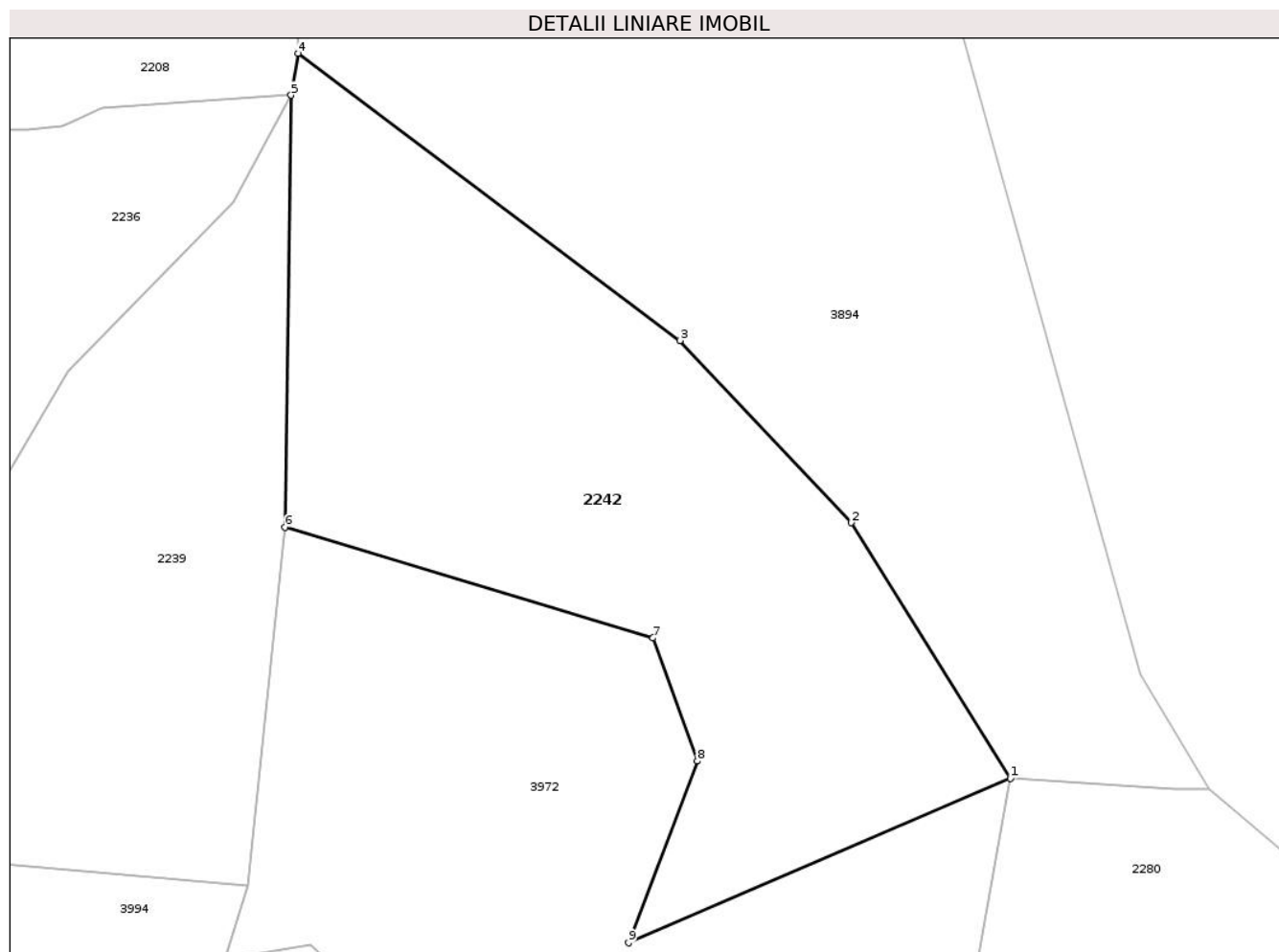
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.453,415 411.555,113	2	516.428,016 411.595,918	48.064
2	516.428,016 411.595,918	3	516.400,697 411.624,989	39.893
3	516.400,697 411.624,989	4	516.339,713 411.670,815	76.283
4	516.339,713 411.670,815	5	516.338,61 411.664,122	6.783
5	516.338,61 411.664,122	6	516.337,661 411.595,178	68.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.337,661 411.595,178	7	516.396,401 411.577,526	61.335
7	516.396,401 411.577,526	8	516.403,462 411.557,895	20.862
8	516.403,462 411.557,895	9	516.392,485 411.528,888	31.015
9	516.392,485 411.528,888	1	516.453,415 411.555,113	66.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80110	593	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 185, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13238 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 618, din 17/12/2009 emis de BNP IONESCU IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IALOMIȚEANU VALENTIN, casatorit cu 2) IALOMIȚEANU LILIANA, Lipsa CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IALOMIȚEANU VALENTIN 2) IALOMITEANU LILIANA, Lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

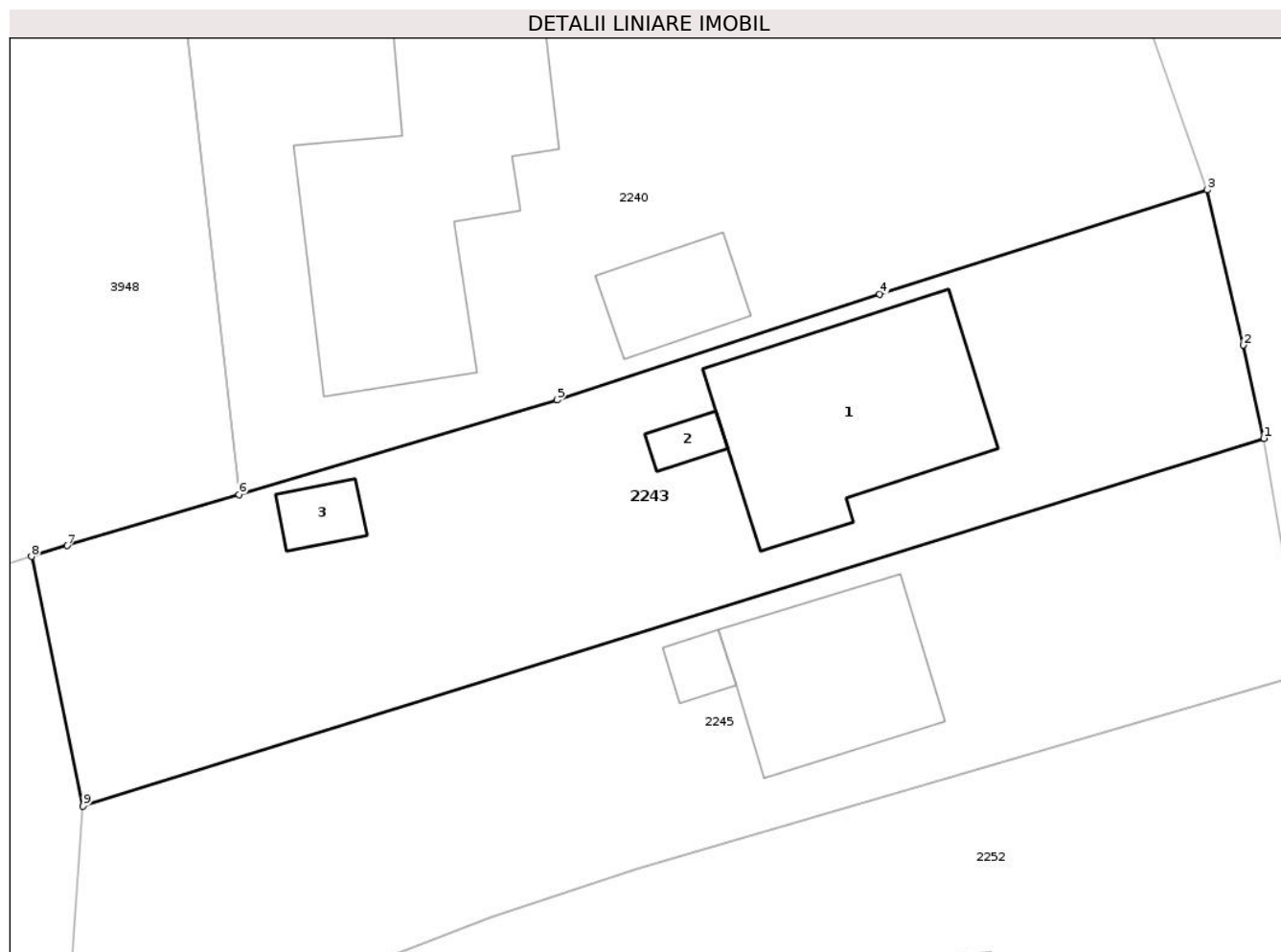
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80110	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	
2	faneata	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.910,614 411.541,884	2	516.909,728 411.545,96	4.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.909,728 411.545,96	3	516.908,123 411.552,748	6.975
3	516.908,123 411.552,748	4	516.893,789 411.548,187	15.042
4	516.893,789 411.548,187	5	516.879,648 411.543,564	14.878
5	516.879,648 411.543,564	6	516.865,717 411.539,418	14.535
6	516.865,717 411.539,418	7	516.858,205 411.537,182	7.838
7	516.858,205 411.537,182	8	516.856,639 411.536,709	1.636
8	516.856,639 411.536,709	9	516.858,893 411.525,788	11.151
9	516.858,893 411.525,788	1	516.910,614 411.541,884	54.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 182bis, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80111	566	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 182bis, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 182bis, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13239 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 617, din 17/12/2009 emis de BNP IONESCU IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AHMET MINODORA , casatorita cu 2) AHMET ZENDEL , Lipsa CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AHMET MINODORA 2) AHMET ZENDEL , Lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

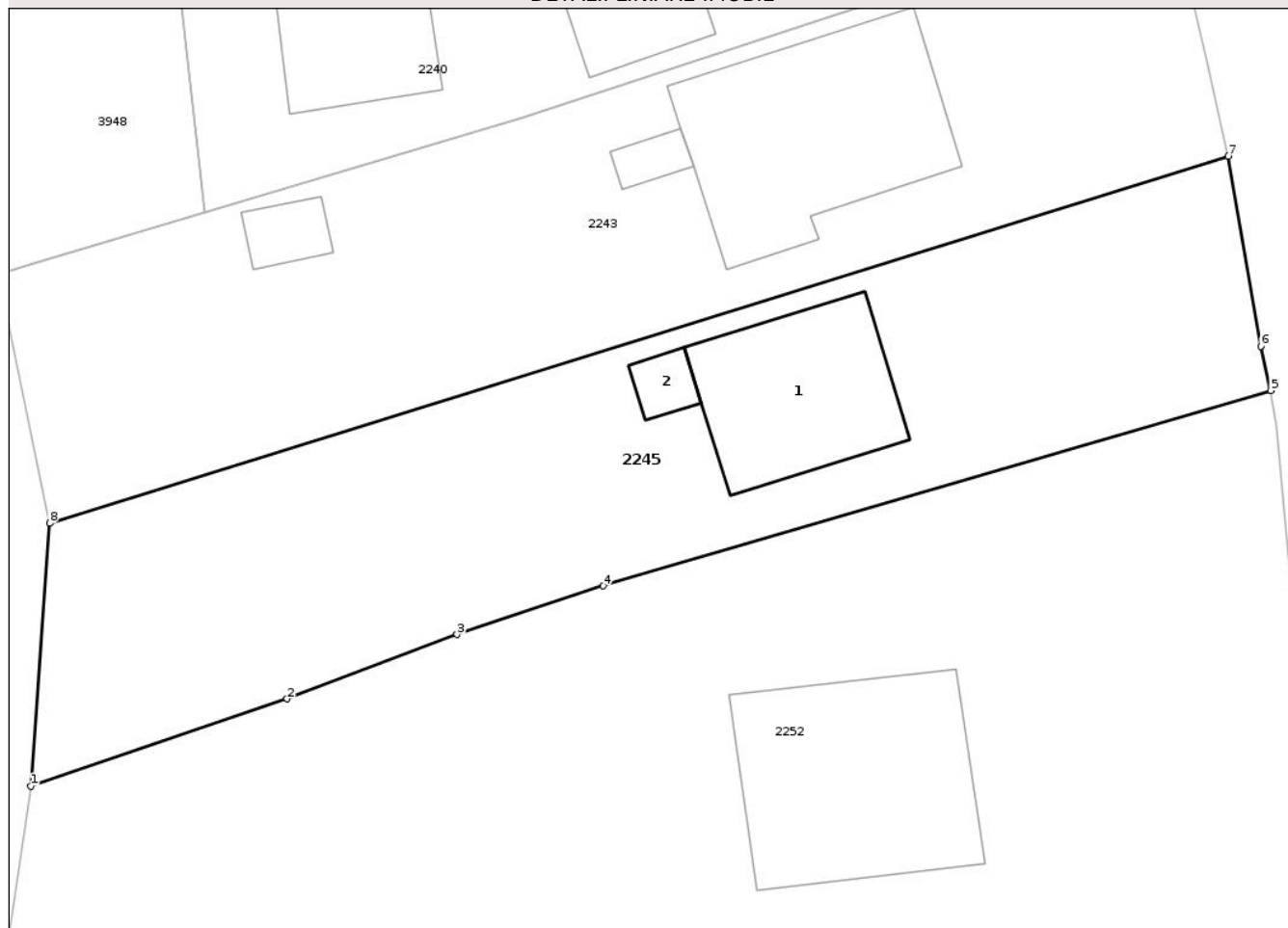
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80111	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	-	-	-	
2	faneata	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.858,071 411.514,246	2	516.869,316 411.518,079	11.88
2	516.869,316 411.518,079	3	516.876,771 411.520,905	7.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.876,771 411.520,905	4	516.883,183 411.523,033	6.756
4	516.883,183 411.523,033	5	516.912,486 411.531,608	30.532
5	516.912,486 411.531,608	6	516.912,048 411.533,55	1.991
6	516.912,048 411.533,55	7	516.910,614 411.541,884	8.456
7	516.910,614 411.541,884	8	516.858,893 411.525,788	54.167
8	516.858,893 411.525,788	1	516.858,071 411.514,246	11.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.651	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MANOLE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

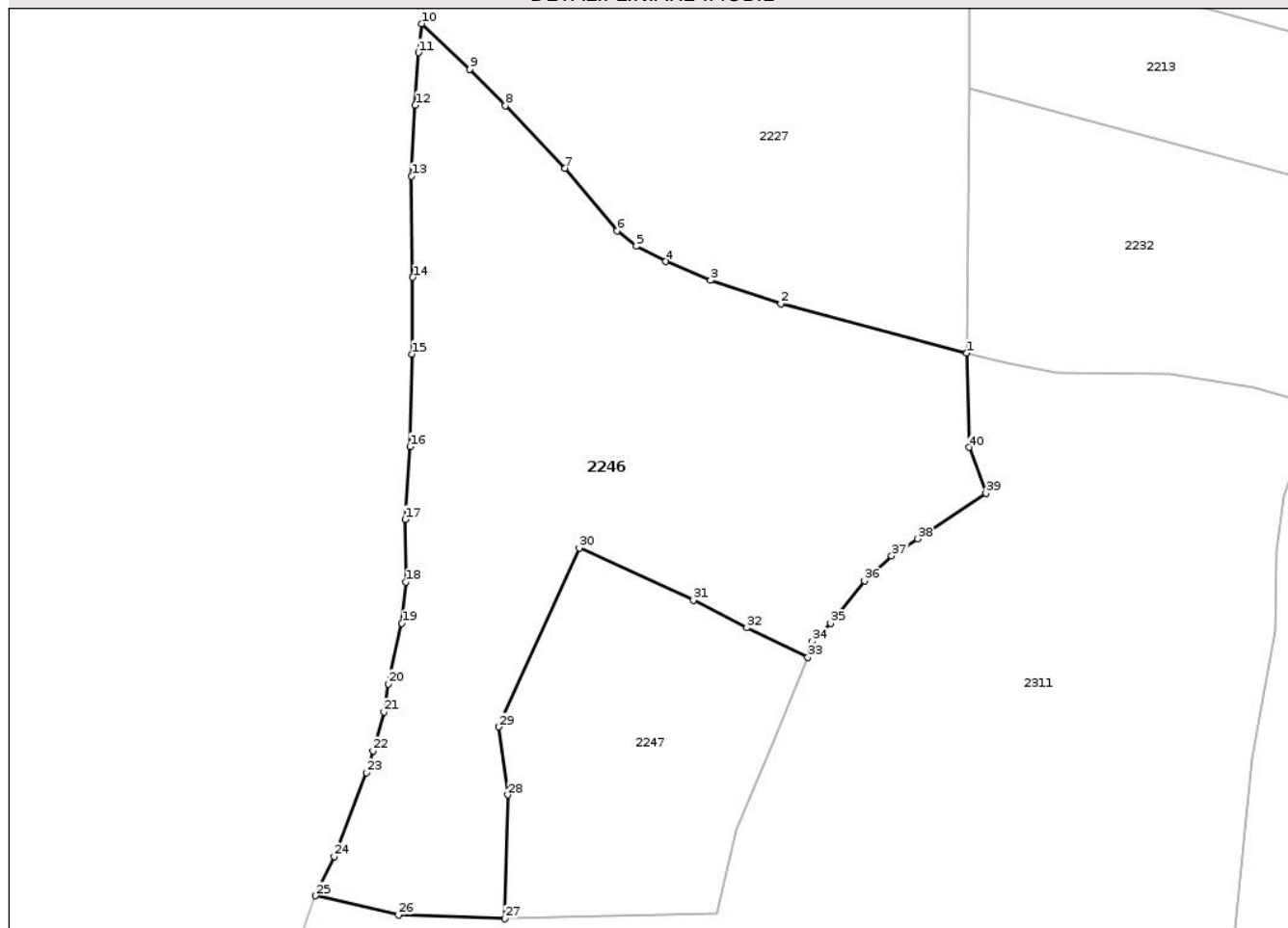
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.072,442 411.575,678	2	515.049,731 411.581,7	23.496
3	515.041,143 411.584,563	4	515.035,666 411.586,839	5.931
5	515.032,063 411.588,716	6	515.029,743 411.590,611	2.996
7	515.023,352 411.598,228	8	515.016,064 411.605,883	10.569
9	515.011,741 411.610,288	10	515.005,879 411.615,877	8.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.049,731 411.581,7	3	515.041,143 411.584,563	9.053
4	515.035,666 411.586,839	5	515.032,063 411.588,716	4.063
6	515.029,743 411.590,611	7	515.023,352 411.598,228	9.943
8	515.016,064 411.605,883	9	515.011,741 411.610,288	6.172
10	515.005,879 411.615,877	11	515.005,468 411.612,359	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.005,468 411.612,359	12	515.005,076 411.605,928	6.443
13	515.004,606 411.597,266	14	515.004,771 411.584,912	12.355
15	515.004,641 411.575,542	16	515.004,422 411.564,259	11.285
17	515.003,82 411.555,356	18	515.003,909 411.547,706	7.651
19	515.003,44 411.542,685	20	515.001,789 411.535,27	7.597
21	515.001,233 411.531,837	22	514.999,906 411.527,13	4.89
23	514.999,101 411.524,461	24	514.995,145 411.514,218	10.98
25	514.992,888 411.509,42	26	515.003,019 411.507,109	10.391
27	515.016,016 411.506,62	28	515.016,382 411.521,734	15.118
29	515.015,25 411.530,042	30	515.025,102 411.551,879	23.957
31	515.039,051 411.545,504	32	515.045,563 411.542,143	7.328
33	515.053,028 411.538,528	34	515.053,536 411.540,476	2.013
35	515.055,787 411.542,676	36	515.059,947 411.547,855	6.643
37	515.063,266 411.550,929	38	515.066,438 411.552,993	3.784
39	515.074,79 411.558,543	40	515.072,698 411.564,158	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.005,076 411.605,928	13	515.004,606 411.597,266	8.675
14	515.004,771 411.584,912	15	515.004,641 411.575,542	9.371
16	515.004,422 411.564,259	17	515.003,82 411.555,356	8.923
18	515.003,909 411.547,706	19	515.003,44 411.542,685	5.043
20	515.001,789 411.535,27	21	515.001,233 411.531,837	3.478
22	514.999,906 411.527,13	23	514.999,101 411.524,461	2.788
24	514.995,145 411.514,218	25	514.992,888 411.509,42	5.302
26	515.003,019 411.507,109	27	515.016,016 411.506,62	13.006
28	515.016,382 411.521,734	29	515.015,25 411.530,042	8.385
30	515.025,102 411.551,879	31	515.039,051 411.545,504	15.337
32	515.045,563 411.542,143	33	515.053,028 411.538,528	8.294
34	515.053,536 411.540,476	35	515.055,787 411.542,676	3.148
36	515.059,947 411.547,855	37	515.063,266 411.550,929	4.524
38	515.066,438 411.552,993	39	515.074,79 411.558,543	10.028
40	515.072,698 411.564,158	1	515.072,442 411.575,678	11.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.191	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DIA GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

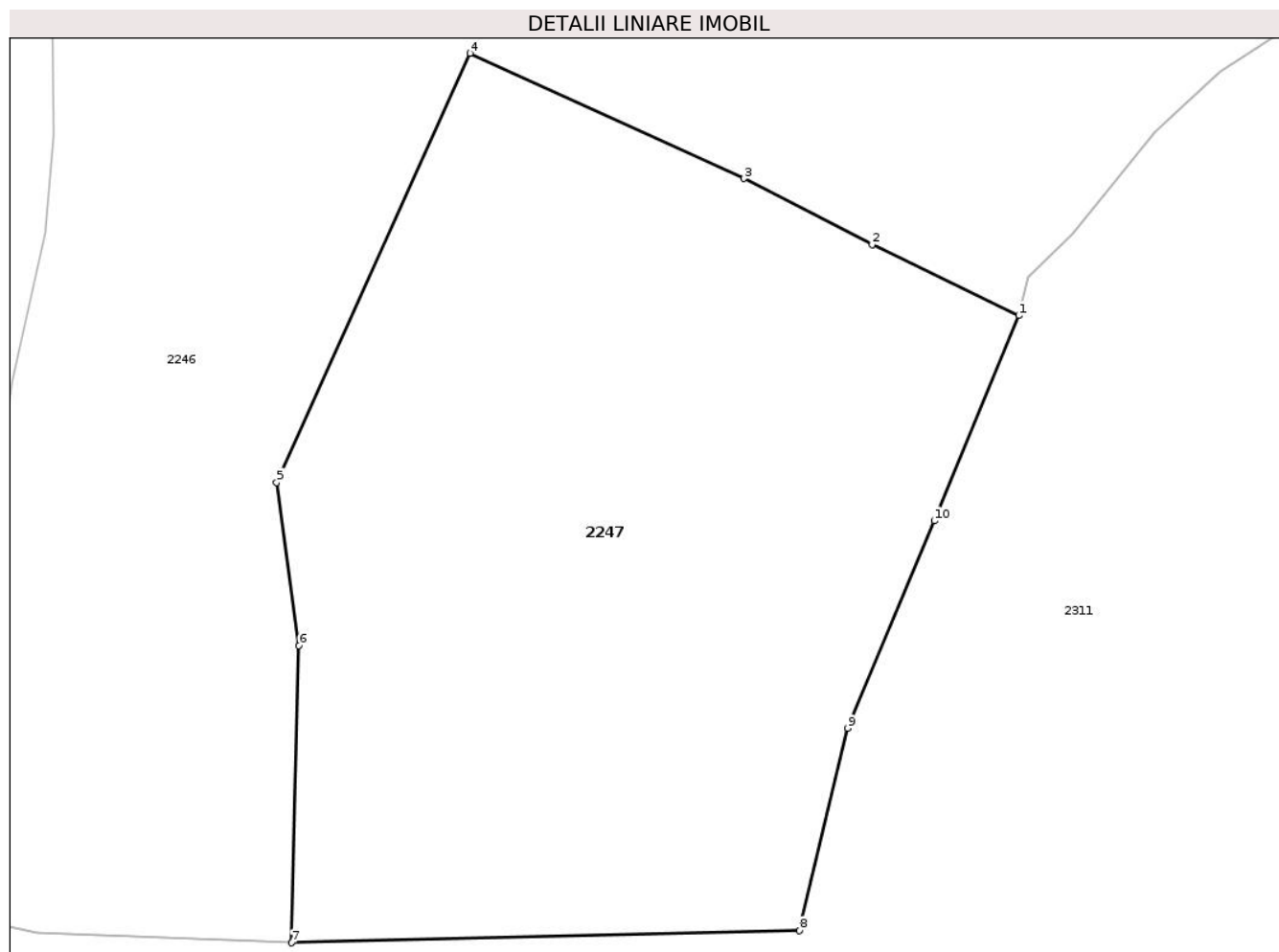
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.191	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.053,028 411.538,528	2	515.045,563 411.542,143	8.294
2	515.045,563 411.542,143	3	515.039,051 411.545,504	7.328
3	515.039,051 411.545,504	4	515.025,102 411.551,879	15.337
4	515.025,102 411.551,879	5	515.015,25 411.530,042	23.957
5	515.015,25 411.530,042	6	515.016,382 411.521,734	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.016,382 411.521,734	7	515.016,016 411.506,62	15.118
7	515.016,016 411.506,62	8	515.041,87 411.507,251	25.862
8	515.041,87 411.507,251	9	515.044,304 411.517,537	10.57
9	515.044,304 411.517,537	10	515.048,726 411.528,087	11.439
10	515.048,726 411.528,087	1	515.053,028 411.538,528	11.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.631	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) IVAN GHIORGHE 2) IVAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

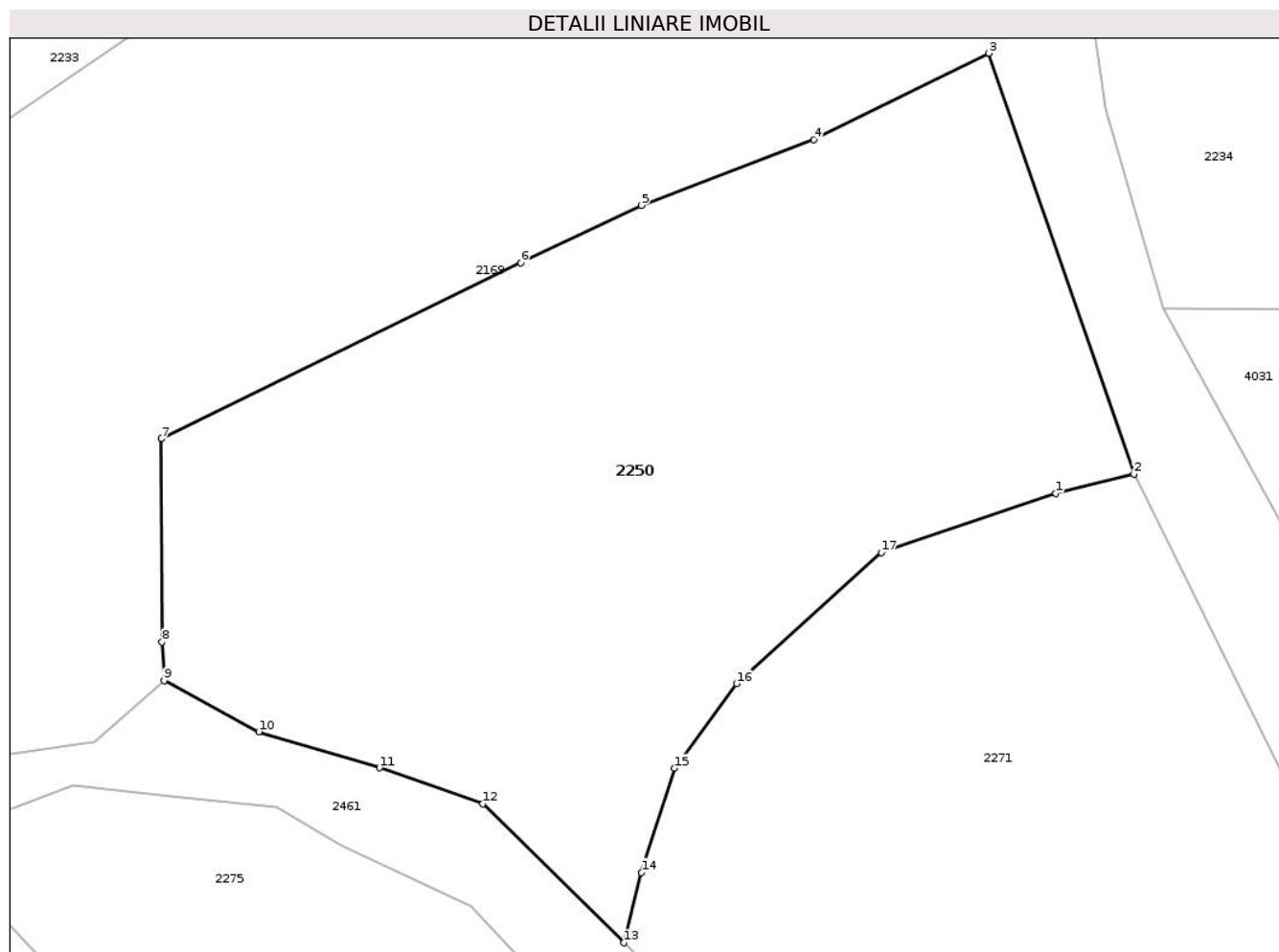
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.631	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.782,999 411.544,331	2	515.791,109 411.546,332	8.354
2	515.791,109 411.546,332	3	515.776,081 411.589,936	46.121
3	515.776,081 411.589,936	4	515.757,926 411.581,007	20.232
4	515.757,926 411.581,007	5	515.740,028 411.574,166	19.161
5	515.740,028 411.574,166	6	515.727,521 411.568,232	13.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.727,521 411.568,232	7	515.690,271 411.549,987	41.478
7	515.690,271 411.549,987	8	515.690,33 411.528,916	21.071
8	515.690,33 411.528,916	9	515.690,538 411.524,921	4.0
9	515.690,538 411.524,921	10	515.700,364 411.519,629	11.16
10	515.700,364 411.519,629	11	515.712,889 411.515,882	13.073
11	515.712,889 411.515,882	12	515.723,587 411.512,148	11.331
12	515.723,587 411.512,148	13	515.738,232 411.497,755	20.534
13	515.738,232 411.497,755	14	515.740,061 411.505,044	7.515
14	515.740,061 411.505,044	15	515.743,462 411.515,836	11.315
15	515.743,462 411.515,836	16	515.749,904 411.524,611	10.886
16	515.749,904 411.524,611	17	515.764,914 411.538,195	20.244
17	515.764,914 411.538,195	1	515.782,999 411.544,331	19.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 182, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80112	1.499	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80112-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 182, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13237 / 21/12/2009		
Act Administrativ nr. 140422, din 26/10/2009 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 4259/02-12-2009 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 4260/02-12-2009 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU C GHEORGHE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80085/Cetateni, inscrisa prin inchierea nr. 12483 din 03-DEC-09;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEACONESCU C GHEORGHE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80085/Cetateni, inscrisa prin inchierea nr. 12483 din 03-DEC-09;</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
Act Administrativ nr. 11, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA CETATENI;		
B5	Se noteaza certificatul de deces nr. 11 din 31.05.2012 emis de Primaria Cetateni pentru DEACONESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

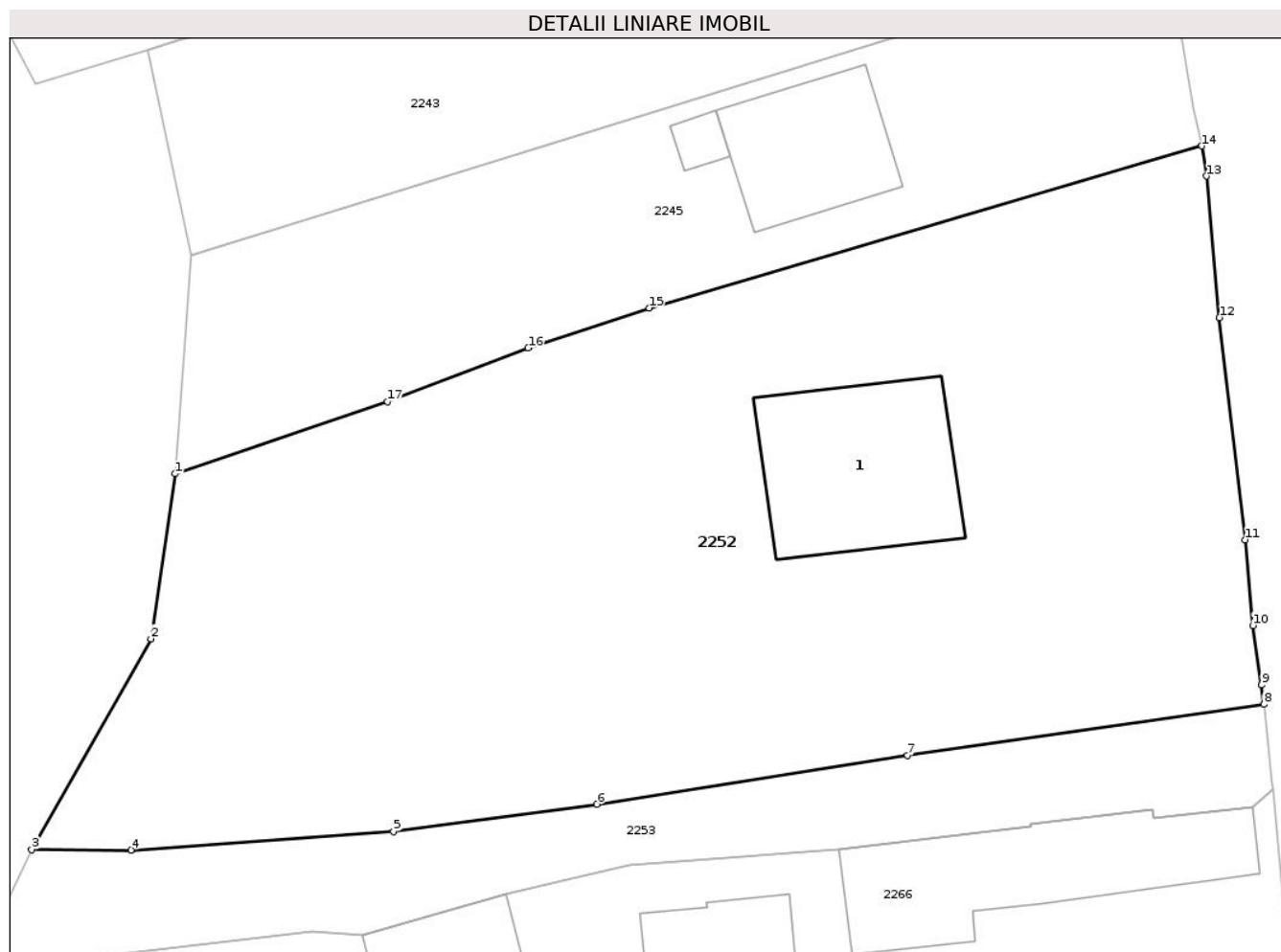
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80112	1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	
3	faneata	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80112-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.858,071 411.514,246	2	516.856,786 411.505,505	8.835
2	516.856,786 411.505,505	3	516.850,456 411.494,35	12.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.850,456 411.494,35	4	516.855,717 411.494,32	5.261
4	516.855,717 411.494,32	5	516.869,64 411.495,293	13.957
5	516.869,64 411.495,293	6	516.880,419 411.496,744	10.876
6	516.880,419 411.496,744	7	516.896,886 411.499,336	16.67
7	516.896,886 411.499,336	8	516.915,766 411.502,03	19.071
8	516.915,766 411.502,03	9	516.915,647 411.503,061	1.037
9	516.915,647 411.503,061	10	516.915,175 411.506,211	3.186
10	516.915,175 411.506,211	11	516.914,763 411.510,752	4.56
11	516.914,763 411.510,752	12	516.913,411 411.522,519	11.845
12	516.913,411 411.522,519	13	516.912,723 411.530,014	7.526
13	516.912,723 411.530,014	14	516.912,486 411.531,608	1.612
14	516.912,486 411.531,608	15	516.883,183 411.523,033	30.532
15	516.883,183 411.523,033	16	516.876,771 411.520,905	6.756
16	516.876,771 411.520,905	17	516.869,316 411.518,079	7.973
17	516.869,316 411.518,079	1	516.858,071 411.514,246	11.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL "ĂCASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80113	317	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13293 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 619, din 17/12/2009 emis de BNP IONESCU IULIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECIU ION 2) CORNECIU ALINA-CRISTINA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

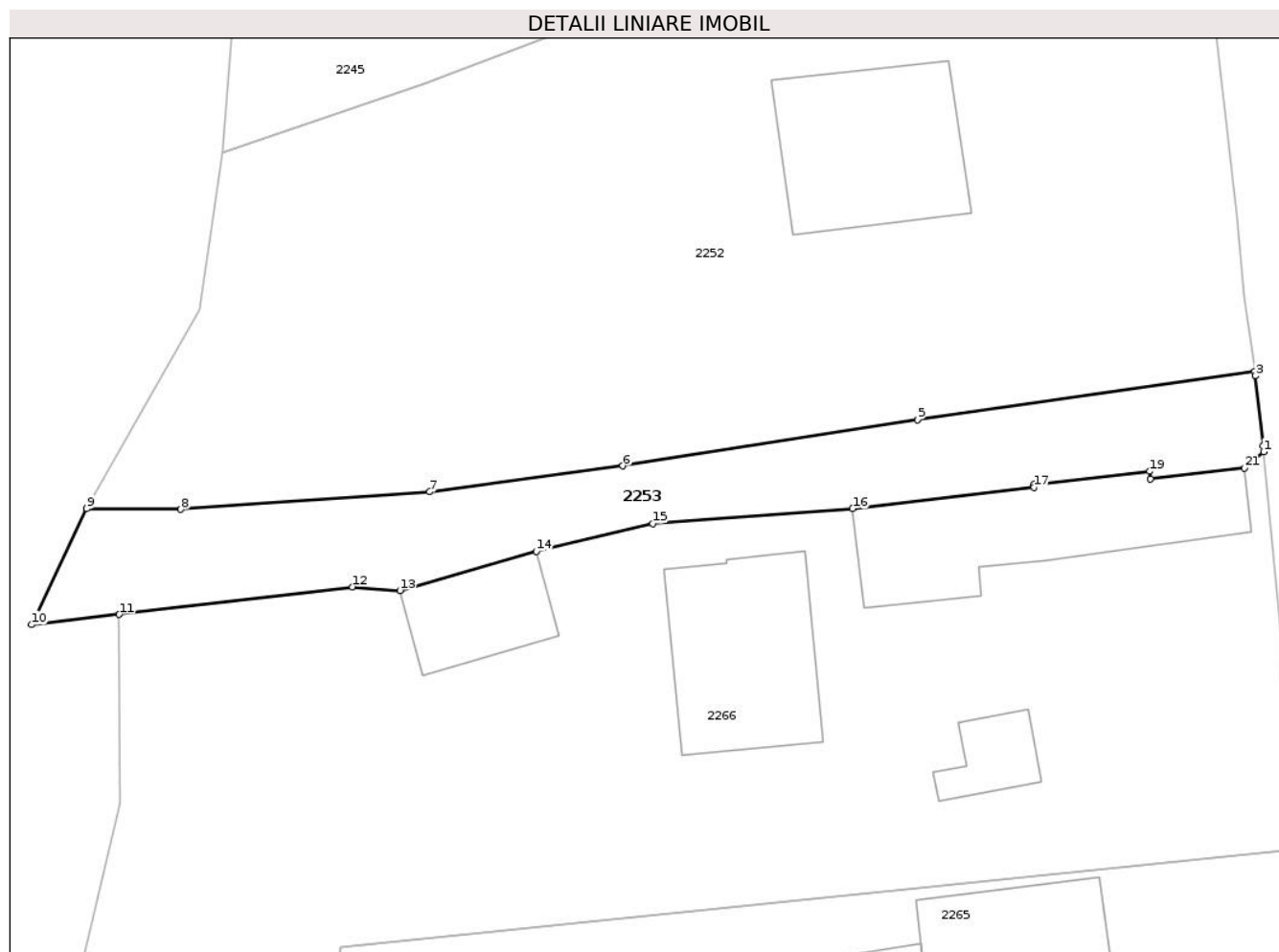
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80113	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	-	-	-	
2	faneata	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.916,256 411.497,533	2	516.916,226 411.497,858	0.326
3	516.915,796 411.501,766	4	516.915,766 411.502,03	0.266
5	516.896,886 411.499,336	6	516.880,419 411.496,744	16.67
7	516.869,64 411.495,293	8	516.855,717 411.494,32	13.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.916,226 411.497,858	3	516.915,796 411.501,766	3.932
4	516.915,766 411.502,03	5	516.896,886 411.499,336	19.071
6	516.880,419 411.496,744	7	516.869,64 411.495,293	10.876
8	516.855,717 411.494,32	9	516.850,456 411.494,35	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.850,456 411.494,35	10	516.847,372 411.487,874	7.173
11	516.852,264 411.488,45	12	516.865,302 411.489,986	13.129
13	516.867,96 411.489,781	14	516.875,586 411.491,964	7.932
15	516.882,098 411.493,519	16	516.893,275 411.494,357	11.208
17	516.903,423 411.495,54	18	516.903,4 411.495,7	0.161
19	516.909,869 411.496,437	20	516.909,917 411.496,017	0.423
21	516.915,162 411.496,614	1	516.916,256 411.497,533	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.847,372 411.487,874	11	516.852,264 411.488,45	4.926
12	516.865,302 411.489,986	13	516.867,96 411.489,781	2.666
14	516.875,586 411.491,964	15	516.882,098 411.493,519	6.695
16	516.893,275 411.494,357	17	516.903,423 411.495,54	10.217
18	516.903,4 411.495,7	19	516.909,869 411.496,437	6.511
20	516.909,917 411.496,017	21	516.915,162 411.496,614	5.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 90, din 26/10/2009 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

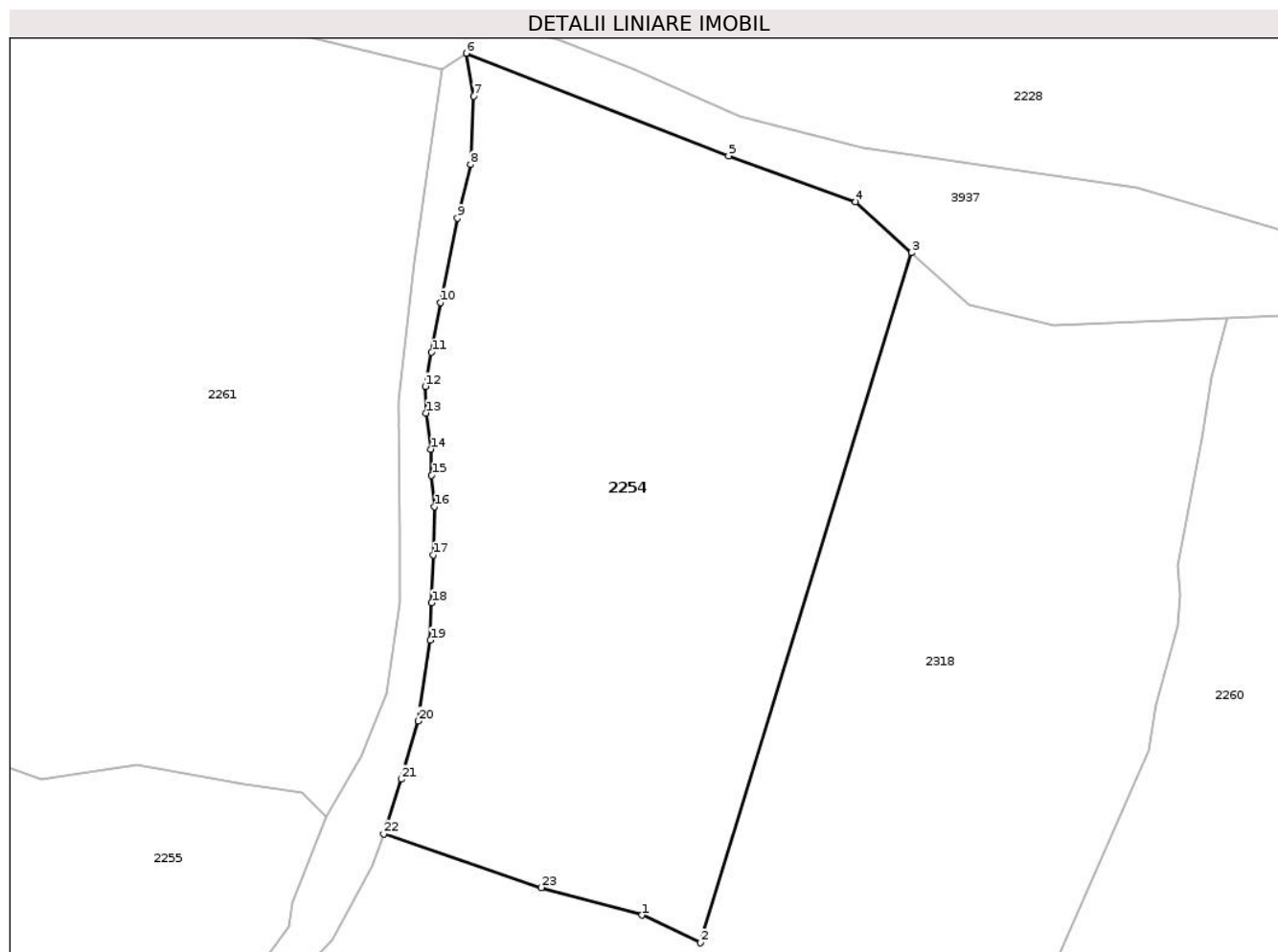
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.380,803 411.493,746	2	515.388,39 411.490,162	8.391
3	515.415,692 411.579,425	4	515.408,438 411.585,991	9.784
5	515.392,005 411.591,952	6	515.358,039 411.605,207	36.461
7	515.359,041 411.599,673	8	515.358,611 411.590,791	8.892
9	515.356,894 411.583,86	10	515.354,732 411.572,969	11.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.388,39 411.490,162	3	515.415,692 411.579,425	93.345
4	515.408,438 411.585,991	5	515.392,005 411.591,952	17.481
6	515.358,039 411.605,207	7	515.359,041 411.599,673	5.624
8	515.358,611 411.590,791	9	515.356,894 411.583,86	7.141
10	515.354,732 411.572,969	11	515.353,57 411.566,525	6.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.353,57 411.566,525	12	515.352,736 411.562,128	4.475
13	515.352,835 411.558,668	14	515.353,432 411.554,009	4.697
15	515.353,569 411.550,611	16	515.353,947 411.546,555	4.074
17	515.353,771 411.540,335	18	515.353,564 411.534,123	6.215
19	515.353,391 411.529,286	20	515.351,855 411.518,826	10.572
21	515.349,669 411.511,319	22	515.347,359 411.504,254	7.433
23	515.367,756 411.497,307	1	515.380,803 411.493,746	13.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.352,736 411.562,128	13	515.352,835 411.558,668	3.461
14	515.353,432 411.554,009	15	515.353,569 411.550,611	3.401
16	515.353,947 411.546,555	17	515.353,771 411.540,335	6.222
18	515.353,564 411.534,123	19	515.353,391 411.529,286	4.84
20	515.351,855 411.518,826	21	515.349,669 411.511,319	7.819
22	515.347,359 411.504,254	23	515.367,756 411.497,307	21.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.858	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) POPA FLORINEL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) POPA FLORINEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

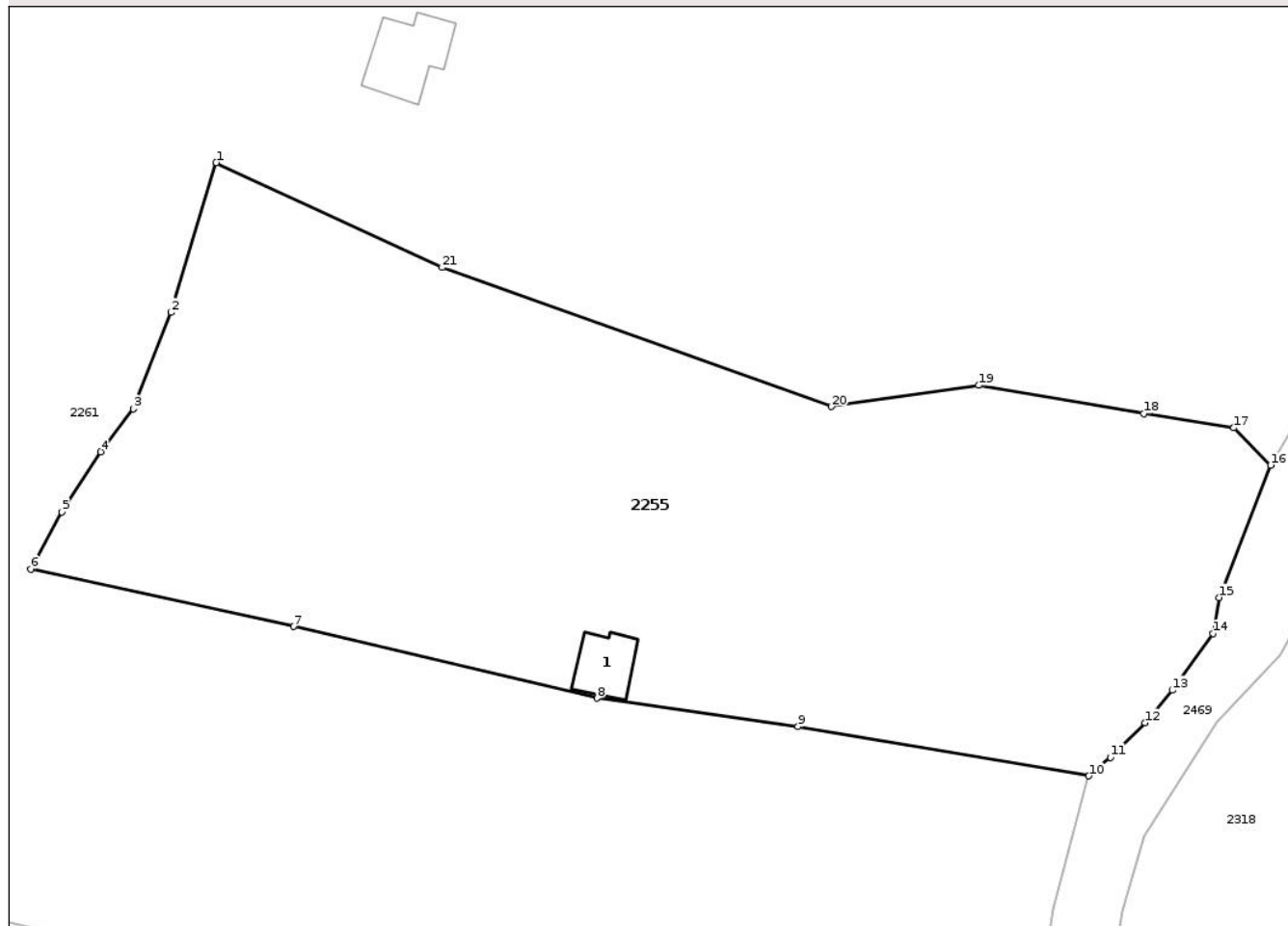
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	91	-	-	-	
2	livada	NU	2.767	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.251,52 411.531,765	2	515.247,721 411.519,204	13.123
3	515.244,561 411.511,128	4	515.241,82 411.507,549	4.508
5	515.238,577 411.502,504	6	515.235,982 411.497,706	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.247,721 411.519,204	3	515.244,561 411.511,128	8.672
4	515.241,82 411.507,549	5	515.238,577 411.502,504	5.997
6	515.235,982 411.497,706	7	515.257,989 411.492,899	22.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.257,989 411.492,899	8	515.283,451 411.486,903	26.158
9	515.300,294 411.484,526	10	515.324,667 411.480,383	24.723
11	515.326,462 411.481,945	12	515.329,394 411.484,822	4.108
13	515.331,658 411.487,563	14	515.335,07 411.492,31	5.846
15	515.335,6 411.495,318	16	515.339,91 411.506,416	11.906
17	515.336,818 411.509,547	18	515.329,256 411.510,733	7.654
19	515.315,422 411.513,105	20	515.303,102 411.511,323	12.448
21	515.270,457 411.522,969	1	515.251,52 411.531,765	20.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.283,451 411.486,903	9	515.300,294 411.484,526	17.01
10	515.324,667 411.480,383	11	515.326,462 411.481,945	2.379
12	515.329,394 411.484,822	13	515.331,658 411.487,563	3.555
14	515.335,07 411.492,31	15	515.335,6 411.495,318	3.054
16	515.339,91 411.506,416	17	515.336,818 411.509,547	4.4
18	515.329,256 411.510,733	19	515.315,422 411.513,105	14.036
20	515.303,102 411.511,323	21	515.270,457 411.522,969	34.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.324	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 90, din 26/10/2009 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

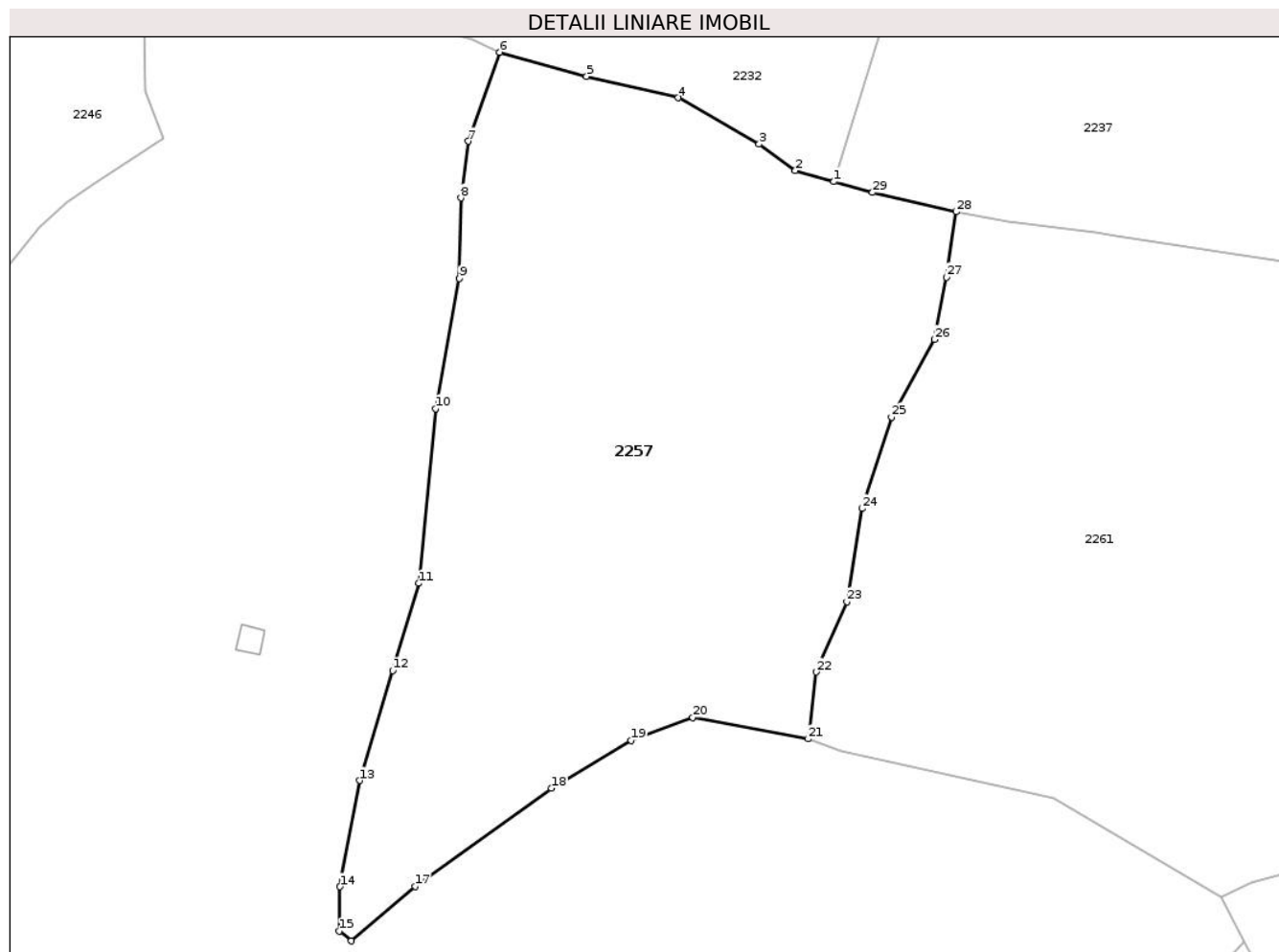
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.154,676 411.553,355	2	515.150,089 411.554,662	4.77
3	515.145,764 411.557,821	4	515.136,139 411.563,336	11.093
5	515.125,226 411.565,886	6	515.114,861 411.568,765	10.757
7	515.111,141 411.558,154	8	515.110,233 411.551,412	6.803
9	515.110,075 411.541,822	10	515.107,229 411.526,303	15.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.150,089 411.554,662	3	515.145,764 411.557,821	5.356
4	515.136,139 411.563,336	5	515.125,226 411.565,886	11.207
6	515.114,861 411.568,765	7	515.111,141 411.558,154	11.244
8	515.110,233 411.551,412	9	515.110,075 411.541,822	9.591
10	515.107,229 411.526,303	11	515.105,24 411.505,478	20.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.105,24 411.505,478	12	515.102,123 411.495,074	10.861
13	515.098,166 411.481,993	14	515.095,84 411.469,342	12.863
15	515.095,739 411.464,051	16	515.097,19 411.462,88	1.865
17	515.104,813 411.469,394	18	515.121,041 411.481,071	19.993
19	515.130,522 411.486,779	20	515.137,866 411.489,477	7.824
21	515.151,625 411.486,943	22	515.152,587 411.494,917	8.032
23	515.156,226 411.503,282	24	515.158,041 411.514,396	11.261
25	515.161,529 411.525,291	26	515.166,628 411.534,541	10.562
27	515.168,081 411.541,965	28	515.169,246 411.549,743	7.865
29	515.159,264 411.552,048	1	515.154,676 411.553,355	4.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.102,123 411.495,074	13	515.098,166 411.481,993	13.666
14	515.095,84 411.469,342	15	515.095,739 411.464,051	5.292
16	515.097,19 411.462,88	17	515.104,813 411.469,394	10.027
18	515.121,041 411.481,071	19	515.130,522 411.486,779	11.067
20	515.137,866 411.489,477	21	515.151,625 411.486,943	13.99
22	515.152,587 411.494,917	23	515.156,226 411.503,282	9.122
24	515.158,041 411.514,396	25	515.161,529 411.525,291	11.44
26	515.166,628 411.534,541	27	515.168,081 411.541,965	7.565
28	515.169,246 411.549,743	29	515.159,264 411.552,048	10.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "IN CAMP"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80439	5.277	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7172 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1235, din 12/06/2014 emis de Caramida Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

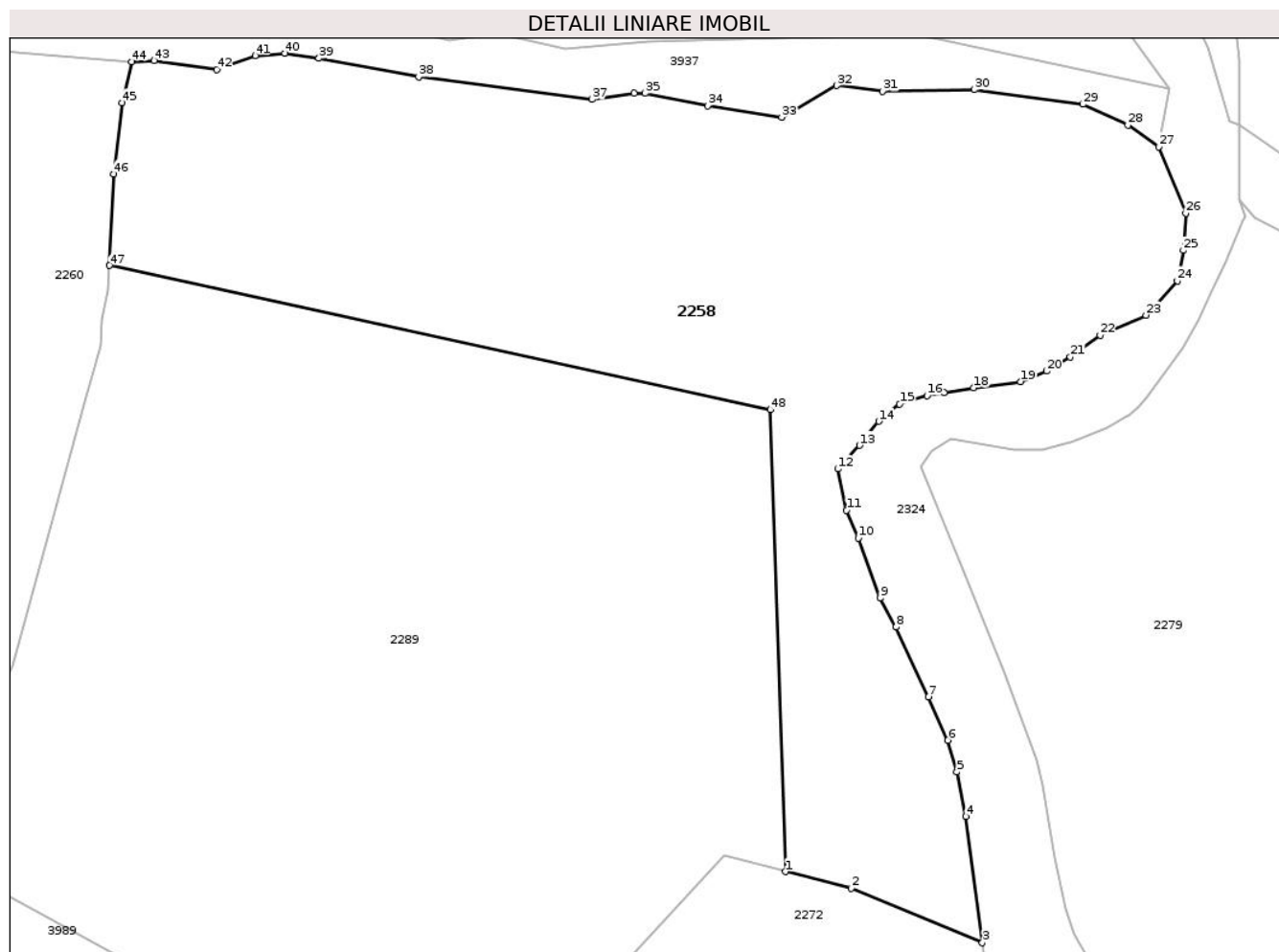
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80439	5.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.564,879 411.470,01	2	515.572,971 411.467,942	8.352	2	515.572,971 411.467,942	3	515.589,214 411.461,207	17.583	3	515.589,214 411.461,207	4	515.587,175 411.476,84	15.765
4	515.587,175 411.476,84	5	515.586,055 411.482,348	5.621	5	515.586,055 411.482,348	6	515.584,942 411.486,255	4.062	6	515.584,942 411.486,255	7	515.582,541 411.491,596	5.856
7	515.582,541 411.491,596	8	515.578,538 411.500,235	9.521	8	515.578,538 411.500,235	9	515.576,578 411.503,843	4.106	9	515.576,578 411.503,843	10	515.573,881 411.511,241	7.874
10	515.573,881 411.511,241	11	515.572,404 411.514,655	3.72	11	515.572,404 411.514,655	12	515.571,326 411.519,78	5.237	12	515.571,326 411.519,78	13	515.574,026 411.522,706	3.981
13	515.574,026 411.522,706	14	515.576,404 411.525,676	3.805	14	515.576,404 411.525,676	15	515.578,997 411.527,782	3.341	15	515.578,997 411.527,782	16	515.582,362 411.528,851	3.531
16	515.582,362 411.528,851	17	515.584,484 411.529,211	2.152	17	515.584,484 411.529,211	18	515.588,146 411.529,822	3.713	18	515.588,146 411.529,822	19	515.593,951 411.530,57	5.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.593,951 411.530,57	20	515.597,157 411.531,868	3.459	20	515.597,157 411.531,868	21	515.600,103 411.533,638	3.437	21	515.600,103 411.533,638	22	515.603,792 411.536,31	4.555
22	515.603,792 411.536,31	23	515.609,448 411.538,781	6.172	23	515.609,448 411.538,781	24	515.613,323 411.543,052	5.767	24	515.613,323 411.543,052	25	515.614,084 411.546,798	3.823
25	515.614,084 411.546,798	26	515.614,378 411.551,404	4.615	26	515.614,378 411.551,404	27	515.611,06 411.559,603	8.845	27	515.611,06 411.559,603	28	515.607,214 411.562,282	4.687
28	515.607,214 411.562,282	29	515.601,675 411.564,864	6.111	29	515.601,675 411.564,864	30	515.588,214 411.566,685	13.584	30	515.588,214 411.566,685	31	515.576,888 411.566,463	11.328
31	515.576,888 411.566,463	32	515.571,182 411.567,176	5.75	32	515.571,182 411.567,176	33	515.564,402 411.563,267	7.826	33	515.564,402 411.563,267	34	515.555,26 411.564,703	9.254
34	515.555,26 411.564,703	35	515.547,498 411.566,241	7.913	35	515.547,498 411.566,241	36	515.546,135 411.566,209	1.363	36	515.546,135 411.566,209	37	515.540,918 411.565,462	5.27
37	515.540,918 411.565,462	38	515.519,489 411.568,242	21.609	38	515.519,489 411.568,242	39	515.507,124 411.570,545	12.578	39	515.507,124 411.570,545	40	515.502,927 411.571,177	4.244
40	515.502,927 411.571,177	41	515.499,242 411.570,888	3.696	41	515.499,242 411.570,888	42	515.494,523 411.569,134	5.034	42	515.494,523 411.569,134	43	515.486,762 411.570,256	7.842
43	515.486,762 411.570,256	44	515.484,002 411.570,111	2.764	44	515.484,002 411.570,111	45	515.482,804 411.565,037	5.214	45	515.482,804 411.565,037	46	515.481,765 411.556,244	8.854
46	515.481,765 411.556,244	47	515.481,242 411.544,928	11.328	47	515.481,242 411.544,928	48	515.562,99 411.527,091	83.671	48	515.562,99 411.527,091	1	515.564,879 411.470,01	57.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.523	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) STAN ALEXANDRU-RAUL 2) STAN ANDREAS-SERGIU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STAN ALEXANDRU-RAUL 2) STAN ANDREAS-SERGIU	

C. Partea III. SARCINI .

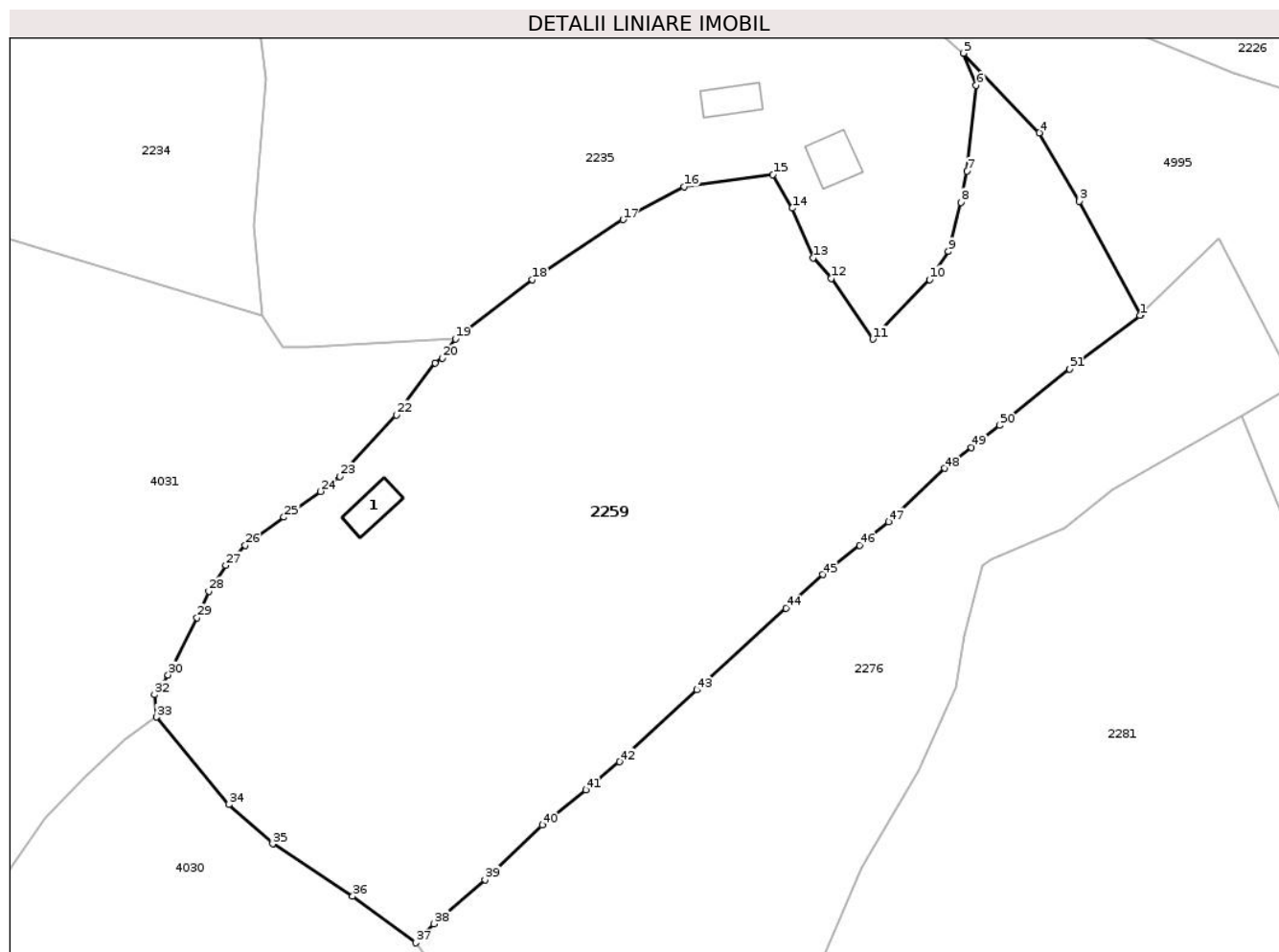
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	360	-	-	-	
2	livada	NU	7.163	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.018,414 411.550,393	2	516.018,564 411.550,506	0.188	2	516.018,564 411.550,506	3	516.009,682 411.566,879	18.627	3	516.009,682 411.566,879	4	516.003,859 411.576,761	11.47
4	516.003,859 411.576,761	5	515.992,931 411.588,249	15.855	5	515.992,931 411.588,249	6	515.994,755 411.583,594	5.0	6	515.994,755 411.583,594	7	515.993,407 411.571,235	12.432
7	515.993,407 411.571,235	8	515.992,55 411.566,714	4.602	8	515.992,55 411.566,714	9	515.990,768 411.559,624	7.311	9	515.990,768 411.559,624	10	515.988,033 411.555,568	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	515.988,033 411.555,568	11	515.979,838 411.546,971	11.87 7	11	515.979,838 411.546,971	12	515.973,839 411.555,758	10.64	12	515.973,839 411.555,758	13	515.971,207 411.558,721	3.963
13	515.971,207 411.558,721	14	515.968,2 411.565,876	7.761	14	515.968,2 411.565,876	15	515.965,413 411.570,732	5.599	15	515.965,413 411.570,732	16	515.952,541 411.569,006	12.98 7
16	515.952,541 411.569,006	17	515.943,748 411.564,229	10.00 7	17	515.943,748 411.564,229	18	515.930,635 411.555,576	15.71 1	18	515.930,635 411.555,576	19	515.919,518 411.547,031	14.02 2
19	515.919,518 411.547,031	20	515.917,641 411.544,2	3.397	20	515.917,641 411.544,2	21	515.916,586 411.543,539	1.245	21	515.916,586 411.543,539	22	515.910,956 411.536,039	9.378
22	515.910,956 411.536,039	23	515.902,824 411.527,165	12.03 6	23	515.902,824 411.527,165	24	515.900,055 411.524,957	3.542	24	515.900,055 411.524,957	25	515.894,738 411.521,258	6.477
25	515.894,738 411.521,258	26	515.889,132 411.517,223	6.907	26	515.889,132 411.517,223	27	515.886,339 411.514,292	4.049	27	515.886,339 411.514,292	28	515.883,886 411.510,558	4.468
28	515.883,886 411.510,558	29	515.882,194 411.506,758	4.16	29	515.882,194 411.506,758	30	515.878,001 411.498,486	9.274	30	515.878,001 411.498,486	31	515.876,565 411.496,498	2.452
31	515.876,565 411.496,498	32	515.876,025 411.495,63	1.022	32	515.876,025 411.495,63	33	515.876,329 411.492,4	3.244	33	515.876,329 411.492,4	34	515.886,759 411.479,75	16.39 5
34	515.886,759 411.479,75	35	515.893,094 411.474,102	8.487	35	515.893,094 411.474,102	36	515.904,681 411.466,528	13.84 3	36	515.904,681 411.466,528	37	515.913,764 411.459,809	11.29 8
37	515.913,764 411.459,809	38	515.916,389 411.462,546	3.792	38	515.916,389 411.462,546	39	515.923,786 411.468,924	9.767	39	515.923,786 411.468,924	40	515.932,049 411.476,81	11.42 2
40	515.932,049 411.476,81	41	515.938,375 411.481,876	8.104	41	515.938,375 411.481,876	42	515.943,231 411.485,95	6.339	42	515.943,231 411.485,95	43	515.954,432 411.496,31	15.25 8
43	515.954,432 411.496,31	44	515.967,283 411.508,104	17.44 3	44	515.967,283 411.508,104	45	515.972,572 411.512,976	7.191	45	515.972,572 411.512,976	46	515.977,921 411.517,213	6.824
46	515.977,921 411.517,213	47	515.982,113 411.520,572	5.372	47	515.982,113 411.520,572	48	515.990,184 411.528,312	11.18 3	48	515.990,184 411.528,312	49	515.994,089 411.531,301	4.918
49	515.994,089 411.531,301	50	515.998,115 411.534,506	5.146	50	515.998,115 411.534,506	51	516.008,229 411.542,679	13.00 3	51	516.008,229 411.542,679	1	516.018,414 411.550,393	12.77 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.264	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BUCUR ION 2) BUCUR RINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

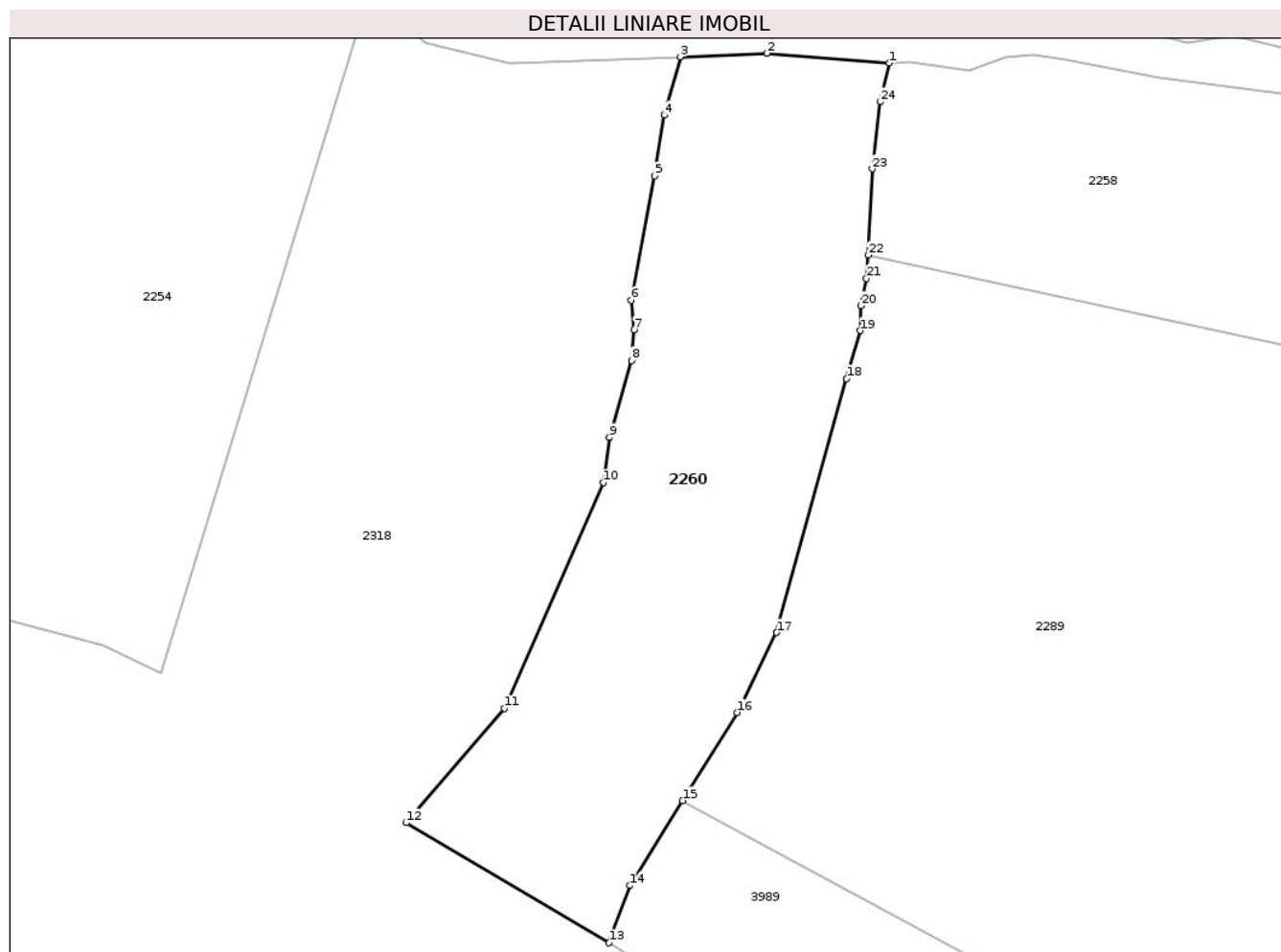
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.484,002 411.570,111	2	515.467,898 411.571,405	16.156
3	515.456,569 411.570,947	4	515.454,471 411.563,279	7.949
5	515.453,216 411.555,319	6	515.450,09 411.539,0	16.616
7	515.450,495 411.535,117	8	515.450,161 411.531,112	4.019
9	515.447,292 411.521,027	10	515.446,455 411.515,079	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.467,898 411.571,405	3	515.456,569 411.570,947	11.338
4	515.454,471 411.563,279	5	515.453,216 411.555,319	8.058
6	515.450,09 411.539,0	7	515.450,495 411.535,117	3.904
8	515.450,161 411.531,112	9	515.447,292 411.521,027	10.485
10	515.446,455 411.515,079	11	515.433,508 411.485,482	32.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.433,508 411.485,482	12	515.420,585 411.470,488	19.794
13	515.447,201 411.454,749	14	515.449,927 411.462,261	7.991
15	515.456,858 411.473,407	16	515.464,036 411.484,952	13.594
17	515.469,228 411.495,427	18	515.478,409 411.528,724	34.54
19	515.480,208 411.535,024	20	515.480,275 411.538,295	3.272
21	515.481,008 411.541,881	22	515.481,242 411.544,928	3.056
23	515.481,765 411.556,244	24	515.482,804 411.565,037	8.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.420,585 411.470,488	13	515.447,201 411.454,749	30.921
14	515.449,927 411.462,261	15	515.456,858 411.473,407	13.126
16	515.464,036 411.484,952	17	515.469,228 411.495,427	11.691
18	515.478,409 411.528,724	19	515.480,208 411.535,024	6.552
20	515.480,275 411.538,295	21	515.481,008 411.541,881	3.66
22	515.481,242 411.544,928	23	515.481,765 411.556,244	11.328
24	515.482,804 411.565,037	1	515.484,002 411.570,111	5.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.418	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DIACONESCU DRAGOS	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DIACONESCU DRAGOS	

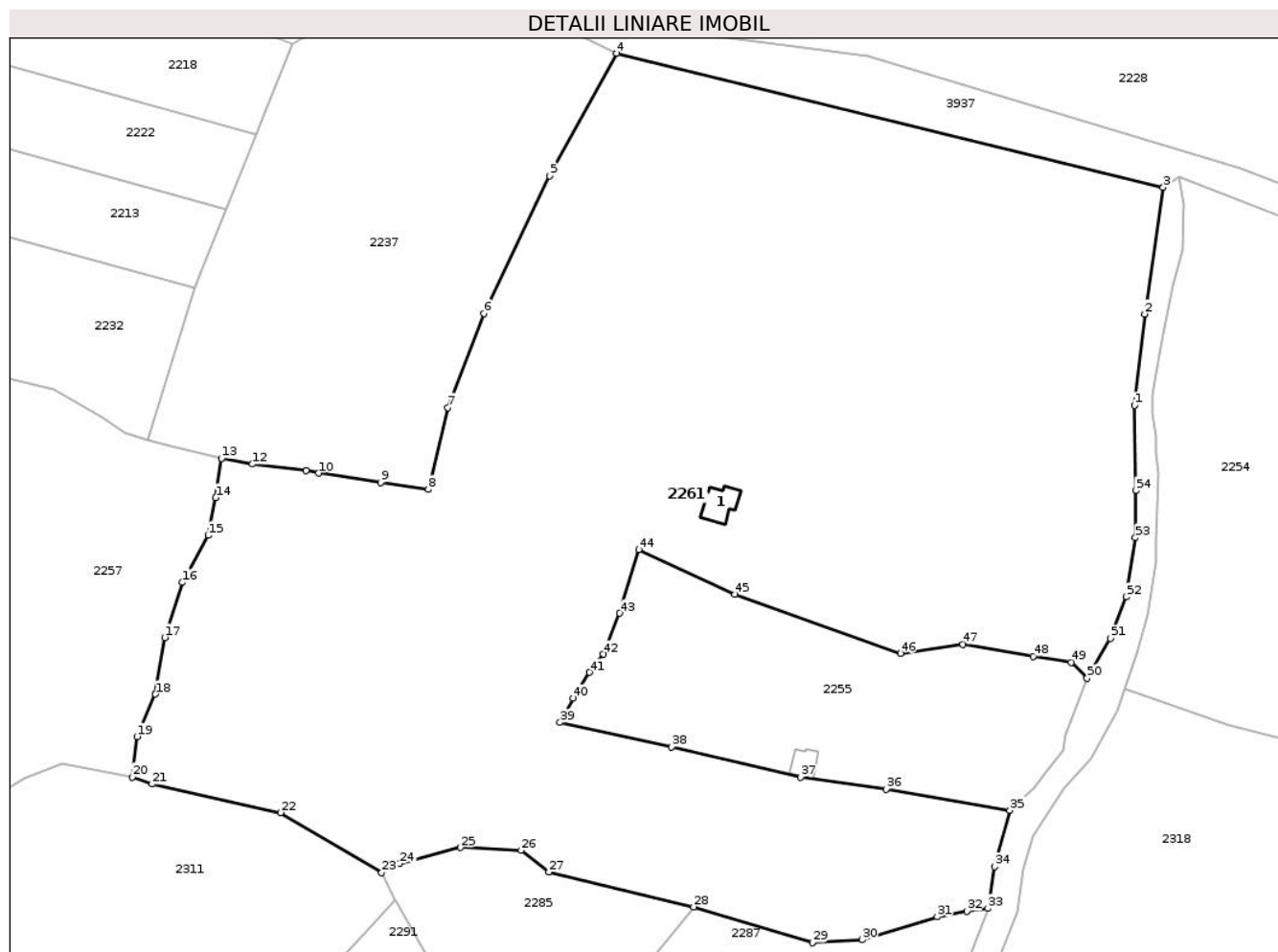
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	263	-	-	-	
2	livada	NU	20.155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.349,256 411.560,17	2	515.351,249 411.578,188	18.128	2	515.351,249 411.578,188	3	515.354,887 411.603,123	25.199	3	515.354,887 411.603,123	4	515.247,157 411.629,542	110.922
4	515.247,157 411.629,542	5	515.233,938 411.605,361	27.558	5	515.233,938 411.605,361	6	515.220,972 411.578,292	30.014	6	515.220,972 411.578,292	7	515.213,837 411.559,736	19.88
7	515.213,837 411.559,736	8	515.210,039 411.543,582	16.594	8	515.210,039 411.543,582	9	515.200,594 411.545,0	9.551	9	515.200,594 411.545,0	10	515.188,379 411.546,802	12.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	515.188,379 411.546,802	11	515.185,918 411.547,295	2.51	11	515.185,918 411.547,295	12	515.175,33 411.548,593	10.66 7	12	515.175,33 411.548,593	13	515.169,246 411.549,743	6.192
13	515.169,246 411.549,743	14	515.168,081 411.541,965	7.865	14	515.168,081 411.541,965	15	515.166,628 411.534,541	7.565	15	515.166,628 411.534,541	16	515.161,529 411.525,291	10.56 2
16	515.161,529 411.525,291	17	515.158,041 411.514,396	11.44	17	515.158,041 411.514,396	18	515.156,226 411.503,282	11.26 1	18	515.156,226 411.503,282	19	515.152,587 411.494,917	9.122
19	515.152,587 411.494,917	20	515.151,625 411.486,943	8.032	20	515.151,625 411.486,943	21	515.155,524 411.485,541	4.143	21	515.155,524 411.485,541	22	515.180,885 411.479,906	25.97 9
22	515.180,885 411.479,906	23	515.200,813 411.468,082	23.17 2	23	515.200,813 411.468,082	24	515.204,374 411.469,867	3.983	24	515.204,374 411.469,867	25	515.216,351 411.473,064	12.39 6
25	515.216,351 411.473,064	26	515.228,307 411.472,518	11.96 8	26	515.228,307 411.472,518	27	515.233,802 411.468,235	6.967	27	515.233,802 411.468,235	28	515.262,302 411.461,344	29.32 1
28	515.262,302 411.461,344	29	515.285,741 411.454,286	24.47 9	29	515.285,741 411.454,286	30	515.295,566 411.454,902	9.844	30	515.295,566 411.454,902	31	515.310,338 411.459,407	15.44 4
31	515.310,338 411.459,407	32	515.316,16 411.460,484	5.921	32	515.316,16 411.460,484	33	515.320,374 411.461,055	4.252	33	515.320,374 411.461,055	34	515.321,656 411.469,276	8.321
34	515.321,656 411.469,276	35	515.324,667 411.480,383	11.50 8	35	515.324,667 411.480,383	36	515.300,294 411.484,526	24.72 3	36	515.300,294 411.484,526	37	515.283,451 411.486,903	17.01
37	515.283,451 411.486,903	38	515.257,989 411.492,899	26.15 8	38	515.257,989 411.492,899	39	515.235,982 411.497,706	22.52 6	39	515.235,982 411.497,706	40	515.238,577 411.502,504	5.455
40	515.238,577 411.502,504	41	515.241,82 411.507,549	5.997	41	515.241,82 411.507,549	42	515.244,561 411.511,128	4.508	42	515.244,561 411.511,128	43	515.247,721 411.519,204	8.672
43	515.247,721 411.519,204	44	515.251,52 411.531,765	13.12 3	44	515.251,52 411.531,765	45	515.270,457 411.522,969	20.88	45	515.270,457 411.522,969	46	515.303,102 411.511,323	34.66
46	515.303,102 411.511,323	47	515.315,422 411.513,105	12.44 8	47	515.315,422 411.513,105	48	515.329,256 411.510,733	14.03 6	48	515.329,256 411.510,733	49	515.336,818 411.509,547	7.654
49	515.336,818 411.509,547	50	515.339,91 411.506,416	4.4	50	515.339,91 411.506,416	51	515.344,491 411.514,239	9.066	51	515.344,491 411.514,239	52	515.347,651 411.522,461	8.808
52	515.347,651 411.522,461	53	515.349,434 411.534,084	11.75 9	53	515.349,434 411.534,084	54	515.349,519 411.543,368	9.284	54	515.349,519 411.543,368	1	515.349,256 411.560,17	16.80 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 180, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81496	829	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81496-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 180, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+1
A1.2	81496-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 180, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28364 / 23/12/2021			
Act Administrativ nr. 138841-Titlu de Proprietate, din 03/02/2009 emis de Prefectura Judetului Arges (act administrativ nr 8870-Adeverinta Rol din 20.12.2021, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 8861-Certificat Fiscal din 20.12.2021, emis de Primaria Cetateni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLOGU CLAUDIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art.37, alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ologu I Dorel-Costin 2) OLOGU CLAUDIA, sotii		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

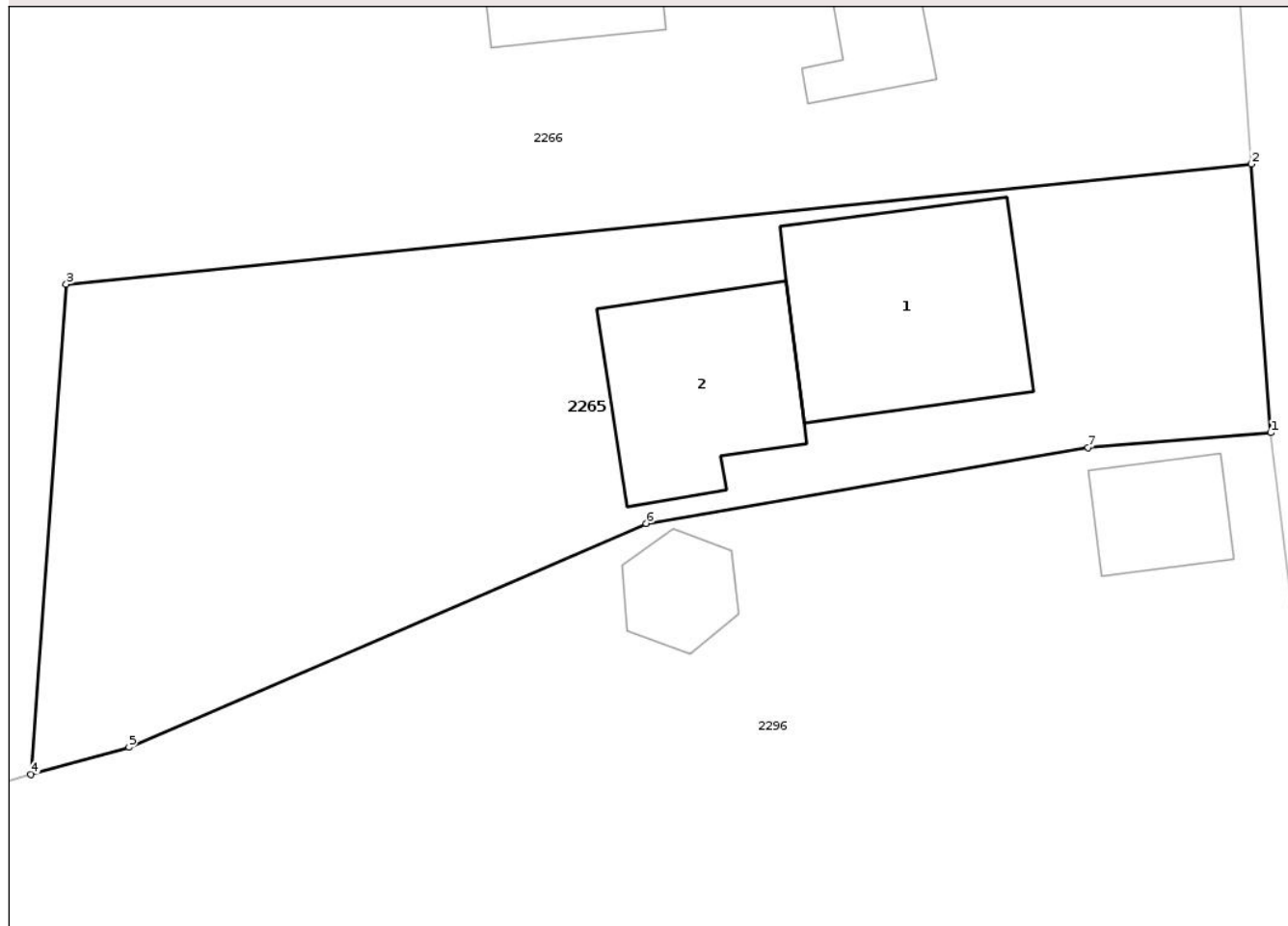
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81496	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	-	-	-	
2	faneata	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81496-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+1
A1.2	81496-C2	construcții anexa	Din acte: 79 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.918,941 411.463,185	2	516.918,068 411.475,294	12.14
2	516.918,068 411.475,294	3	516.864,621 411.469,875	53.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.864,621 411.469,875	4	516.863,028 411.447,776	22.157
4	516.863,028 411.447,776	5	516.867,45 411.449,005	4.59
5	516.867,45 411.449,005	6	516.890,768 411.459,093	25.407
6	516.890,768 411.459,093	7	516.910,706 411.462,52	20.23
7	516.910,706 411.462,52	1	516.918,941 411.463,185	8.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:415

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 181, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.714	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 181, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2747, din 23/12/2008 emis de NP Zipisi Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

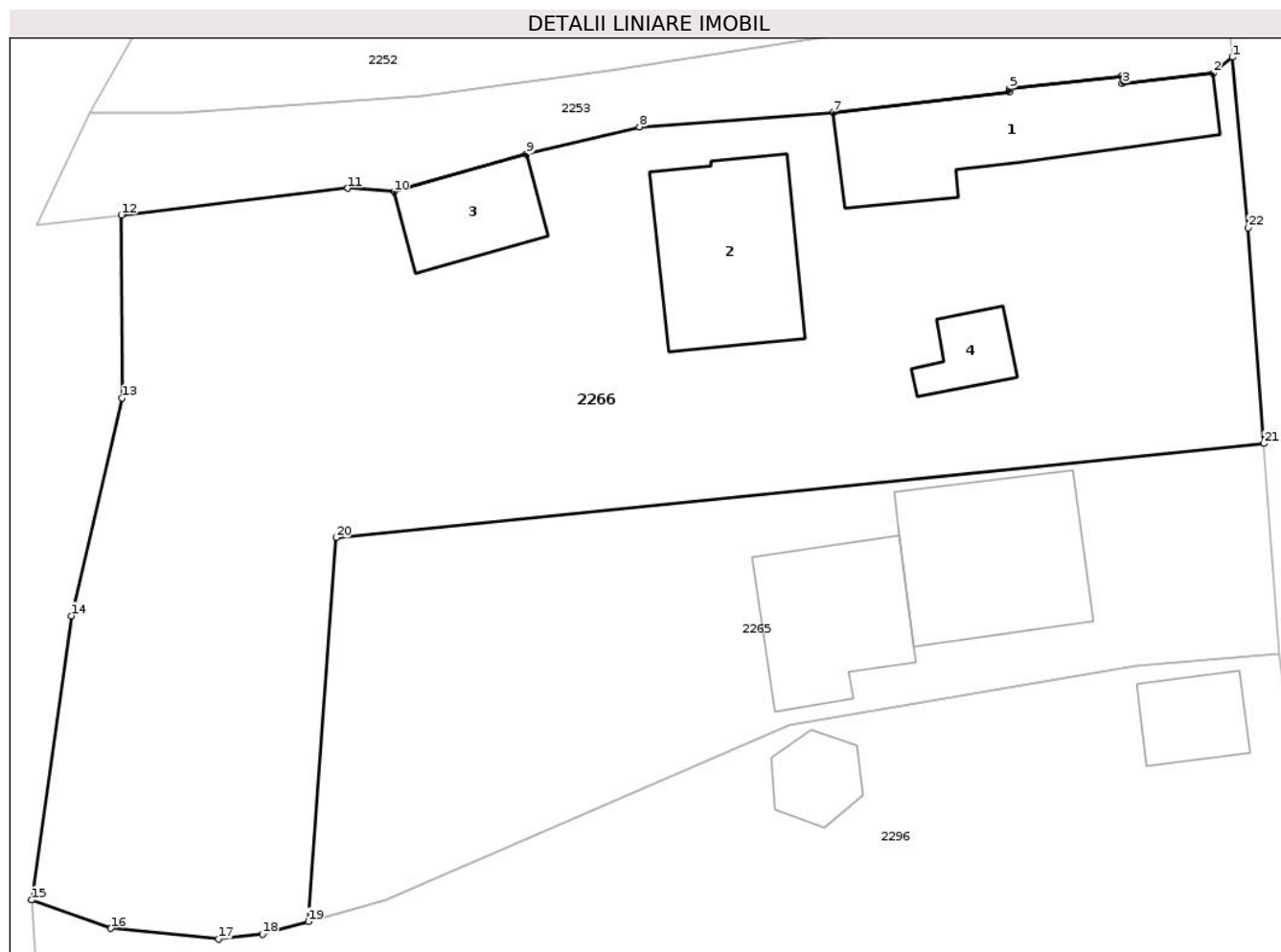
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	968	-	-	-	
2	faneata	DA	612	-	-	-	
3	faneata	NU	134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.916,256 411.497,533	2	516.915,162 411.496,614	1.429
3	516.909,917 411.496,017	4	516.909,869 411.496,437	0.423
5	516.903,4 411.495,7	6	516.903,423 411.495,54	0.161
7	516.893,275 411.494,357	8	516.882,098 411.493,519	11.208
9	516.875,586 411.491,964	10	516.867,96 411.489,781	7.932
11	516.865,302 411.489,986	12	516.852,264 411.488,45	13.129
13	516.852,292 411.477,913	14	516.849,379 411.465,373	12.874
15	516.847,094 411.449,012	16	516.851,66 411.447,386	4.847
17	516.857,859 411.446,78	18	516.860,391 411.447,043	2.546
19	516.863,028 411.447,776	20	516.864,621 411.469,875	22.157
21	516.918,068 411.475,294	22	516.917,174 411.487,706	12.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.915,162 411.496,614	3	516.909,917 411.496,017	5.279
4	516.909,869 411.496,437	5	516.903,4 411.495,7	6.511
6	516.903,423 411.495,54	7	516.893,275 411.494,357	10.217
8	516.882,098 411.493,519	9	516.875,586 411.491,964	6.695
10	516.867,96 411.489,781	11	516.865,302 411.489,986	2.666
12	516.852,264 411.488,45	13	516.852,292 411.477,913	10.537
14	516.849,379 411.465,373	15	516.847,094 411.449,012	16.519
16	516.851,66 411.447,386	17	516.857,859 411.446,78	6.228
18	516.860,391 411.447,043	19	516.863,028 411.447,776	2.736
20	516.864,621 411.469,875	21	516.918,068 411.475,294	53.721
22	516.917,174 411.487,706	1	516.916,256 411.497,533	9.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.431	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) EFTINOIU ROMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

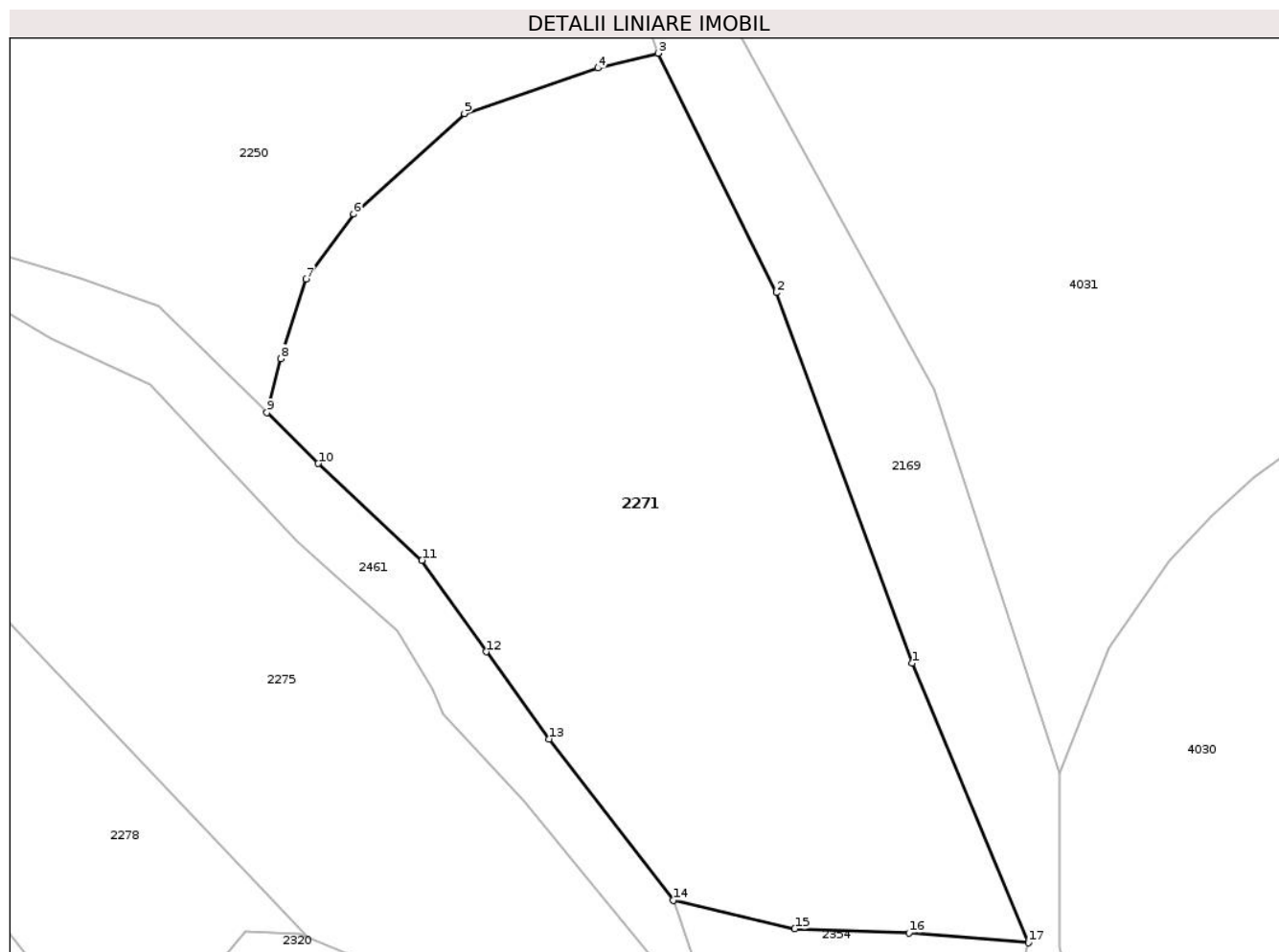
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.431	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.825,492 411.463,913	2	515.807,136 411.513,984	53.33
2	515.807,136 411.513,984	3	515.791,109 411.546,332	36.101
3	515.791,109 411.546,332	4	515.782,999 411.544,331	8.354
4	515.782,999 411.544,331	5	515.764,914 411.538,195	19.098
5	515.764,914 411.538,195	6	515.749,904 411.524,611	20.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.749,904 411.524,611	7	515.743,462 411.515,836	10.886
7	515.743,462 411.515,836	8	515.740,061 411.505,044	11.315
8	515.740,061 411.505,044	9	515.738,232 411.497,755	7.515
9	515.738,232 411.497,755	10	515.745,159 411.490,894	9.749
10	515.745,159 411.490,894	11	515.759,162 411.477,808	19.166
11	515.759,162 411.477,808	12	515.767,849 411.465,429	15.123
12	515.767,849 411.465,429	13	515.776,404 411.453,664	14.547
13	515.776,404 411.453,664	14	515.793,155 411.431,871	27.487
14	515.793,155 411.431,871	15	515.809,59 411.427,996	16.886
15	515.809,59 411.427,996	16	515.825,026 411.427,447	15.446
16	515.825,026 411.427,447	17	515.841,172 411.426,116	16.201
17	515.841,172 411.426,116	1	515.825,492 411.463,913	40.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "LA POARTA CIMPULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81205	1.625	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13672 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1626, din 24/06/2021 emis de STEFAN Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

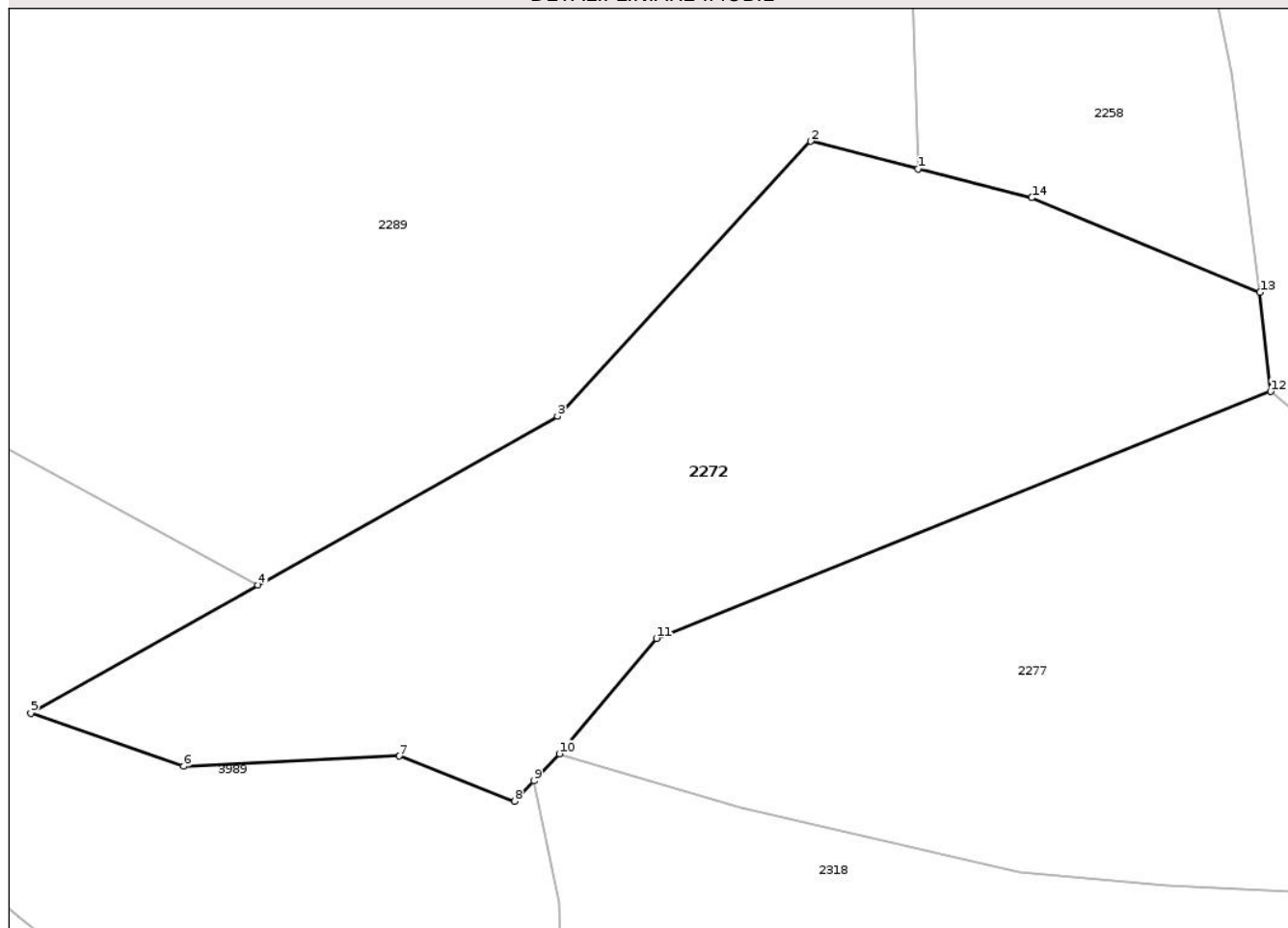
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81205	1.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.564,879 411.470,01	2	515.557,215 411.471,968	7.911
2	515.557,215 411.471,968	3	515.539,195 411.452,402	26.6
3	515.539,195 411.452,402	4	515.517,878 411.440,376	24.476
4	515.517,878 411.440,376	5	515.501,693 411.431,246	18.582
5	515.501,693 411.431,246	6	515.512,567 411.427,48	11.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.512,567 411.427,48	7	515.527,929 411.428,206	15.379
7	515.527,929 411.428,206	8	515.536,133 411.424,994	8.81
8	515.536,133 411.424,994	9	515.537,503 411.426,44	1.992
9	515.537,503 411.426,44	10	515.539,325 411.428,362	2.649
10	515.539,325 411.428,362	11	515.546,248 411.436,589	10.753
11	515.546,248 411.436,589	12	515.589,99 411.454,155	47.137
12	515.589,99 411.454,155	13	515.589,214 411.461,207	7.095
13	515.589,214 411.461,207	14	515.572,971 411.467,942	17.583
14	515.572,971 411.467,942	1	515.564,879 411.470,01	8.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		93	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ION EDUARD-MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

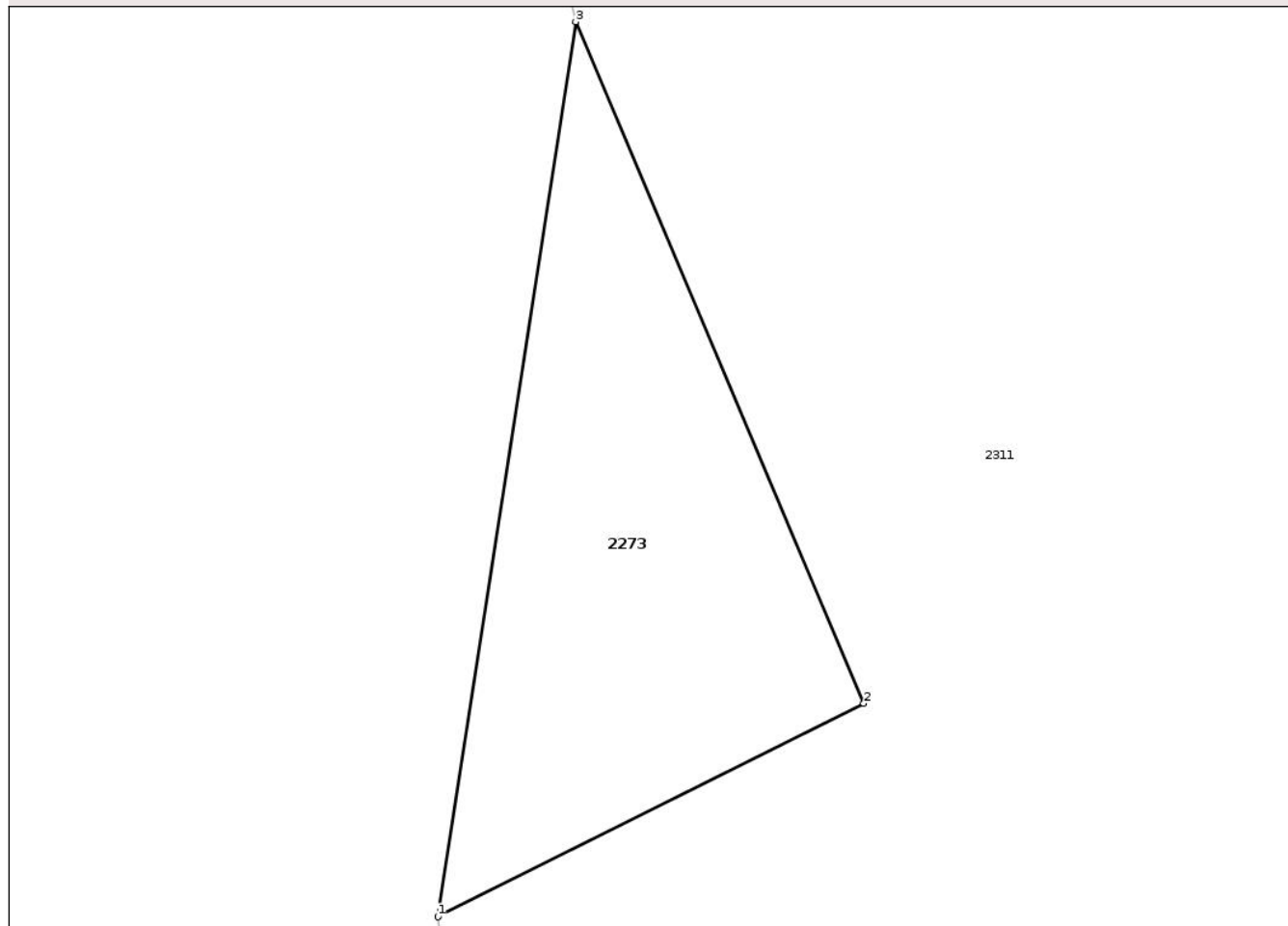
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.987,753 411.424,23	2	514.997,561 411.429,14	10.968
2	514.997,561 411.429,14	3	514.990,926 411.444,823	17.029
3	514.990,926 411.444,823	1	514.987,753 411.424,23	20.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.807	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2148, din 07/12/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PURNICHII TRAIAN 2) PURNICHII VINTILA 3) BUZATU GABRIELA 4) POPESCU FIROFTIA	

C. Partea III. SARCINI .

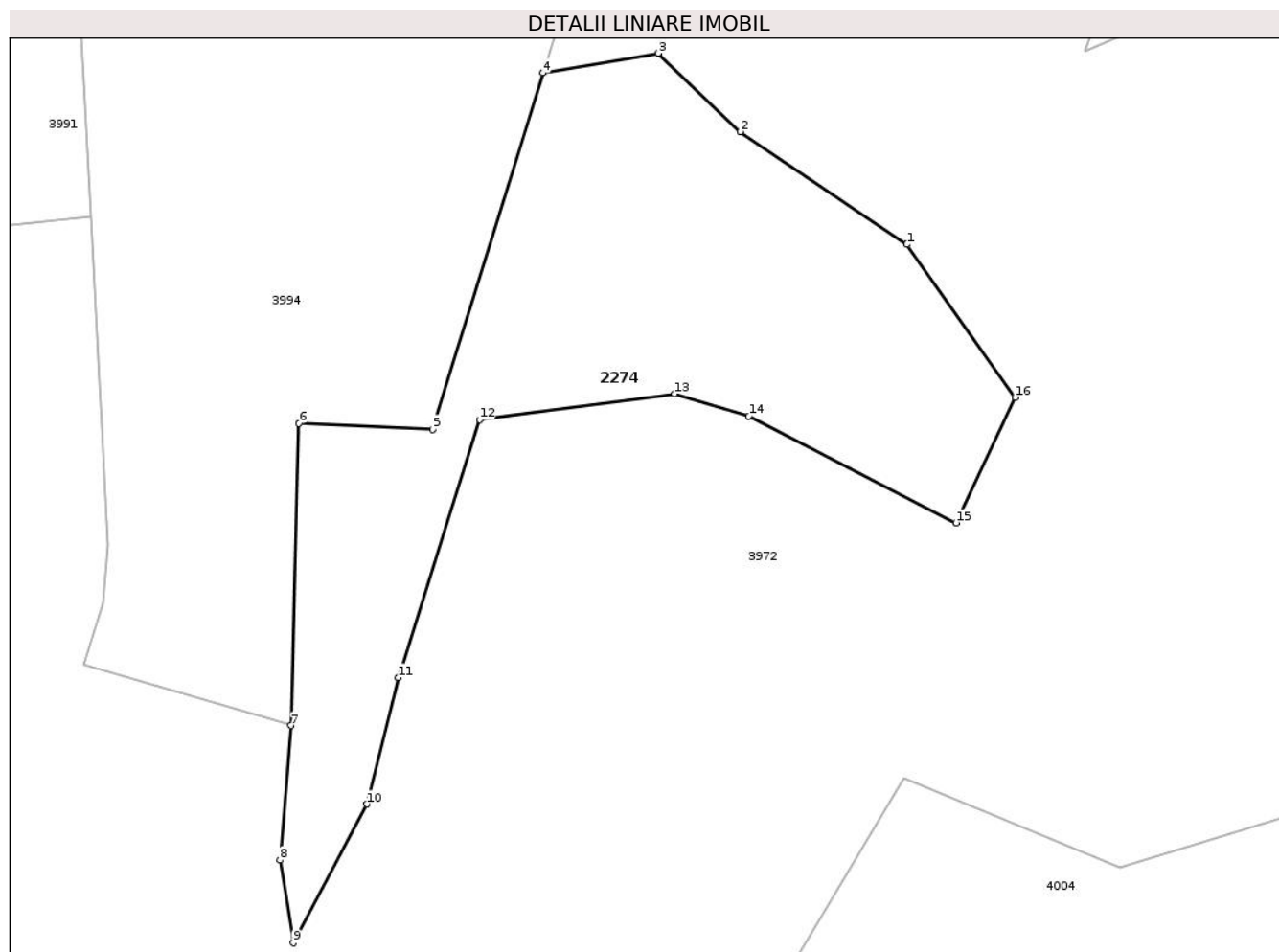
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.371,367 411.505,943	2	516.351,585 411.519,328	23.885
2	516.351,585 411.519,328	3	516.341,791 411.528,636	13.511
3	516.341,791 411.528,636	4	516.328,111 411.526,3	13.878
4	516.328,111 411.526,3	5	516.315,047 411.483,997	44.275
5	516.315,047 411.483,997	6	516.299,126 411.484,689	15.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.299,126 411.484,689	7	516.298,203 411.448,816	35.885
7	516.298,203 411.448,816	8	516.296,896 411.432,835	16.034
8	516.296,896 411.432,835	9	516.298,451 411.423,031	9.927
9	516.298,451 411.423,031	10	516.307,216 411.439,499	18.655
10	516.307,216 411.439,499	11	516.310,926 411.454,512	15.465
11	516.310,926 411.454,512	12	516.320,588 411.485,145	32.121
12	516.320,588 411.485,145	13	516.343,782 411.488,202	23.395
13	516.343,782 411.488,202	14	516.352,59 411.485,541	9.201
14	516.352,59 411.485,541	15	516.377,209 411.472,89	27.679
15	516.377,209 411.472,89	16	516.384,231 411.487,784	16.466
16	516.384,231 411.487,784	1	516.371,367 411.505,943	22.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.322	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

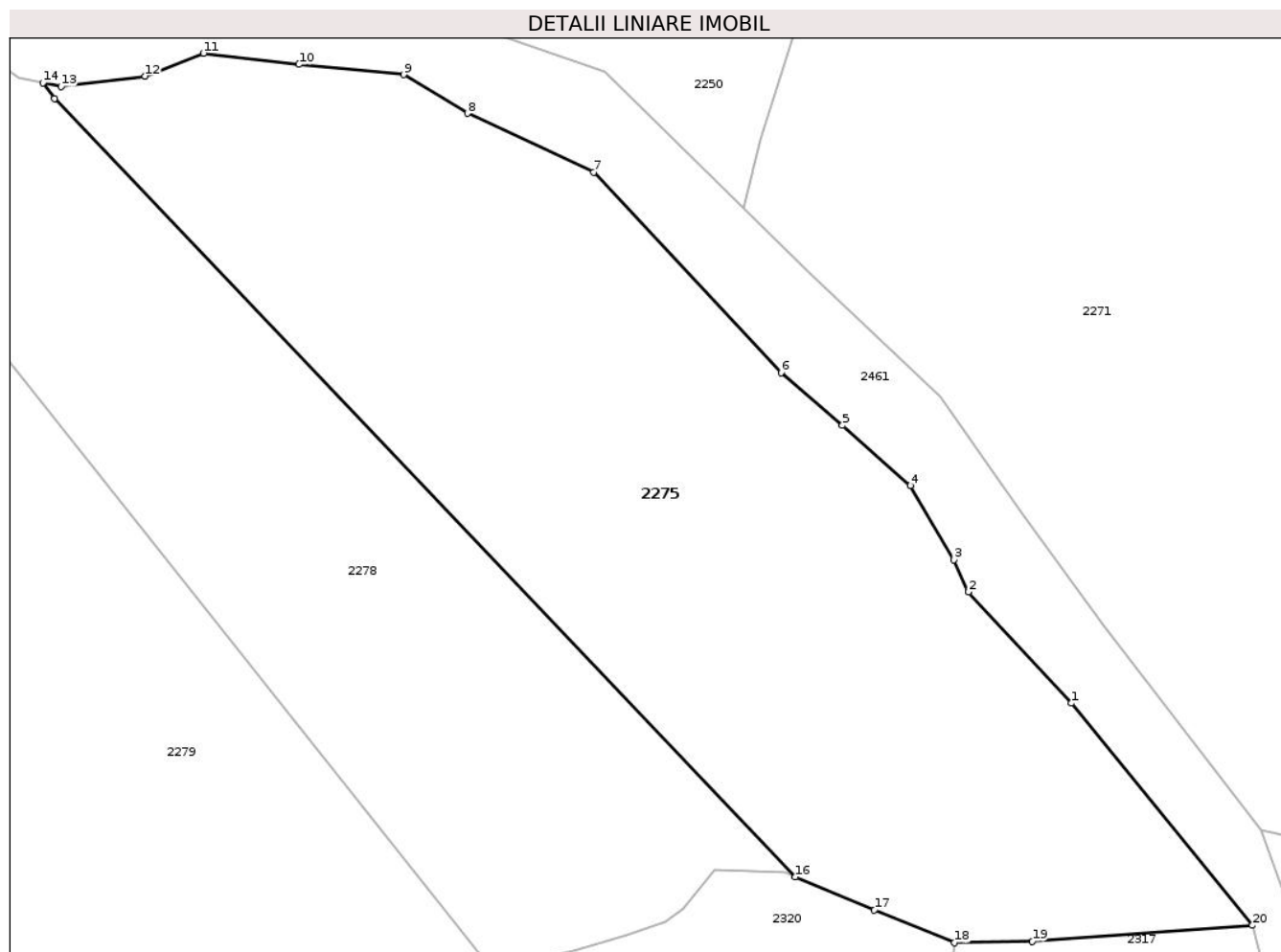
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.773,0 411.445,299	2	515.762,102 411.457,074	16.044
2	515.762,102 411.457,074	3	515.760,584 411.460,492	3.74
3	515.760,584 411.460,492	4	515.755,929 411.468,345	9.129
4	515.755,929 411.468,345	5	515.748,753 411.474,717	9.597
5	515.748,753 411.474,717	6	515.742,245 411.480,287	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.742,245 411.480,287	7	515.722,418 411.501,541	29.066
7	515.722,418 411.501,541	8	515.709,023 411.507,754	14.766
8	515.709,023 411.507,754	9	515.702,247 411.511,853	7.919
9	515.702,247 411.511,853	10	515.691,161 411.512,937	11.139
10	515.691,161 411.512,937	11	515.681,053 411.514,123	10.177
11	515.681,053 411.514,123	12	515.674,885 411.511,691	6.63
12	515.674,885 411.511,691	13	515.665,957 411.510,582	8.997
13	515.665,957 411.510,582	14	515.664,048 411.510,966	1.948
14	515.664,048 411.510,966	15	515.665,254 411.509,307	2.051
15	515.665,254 411.509,307	16	515.743,773 411.426,906	113.821
16	515.743,773 411.426,906	17	515.752,144 411.423,406	9.073
17	515.752,144 411.423,406	18	515.760,637 411.419,934	9.175
18	515.760,637 411.419,934	19	515.768,89 411.420,103	8.255
19	515.768,89 411.420,103	20	515.792,196 411.421,773	23.366
20	515.792,196 411.421,773	1	515.773,0 411.445,299	30.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.809	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 424, din 26/11/2003 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILISOIU VASILE, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

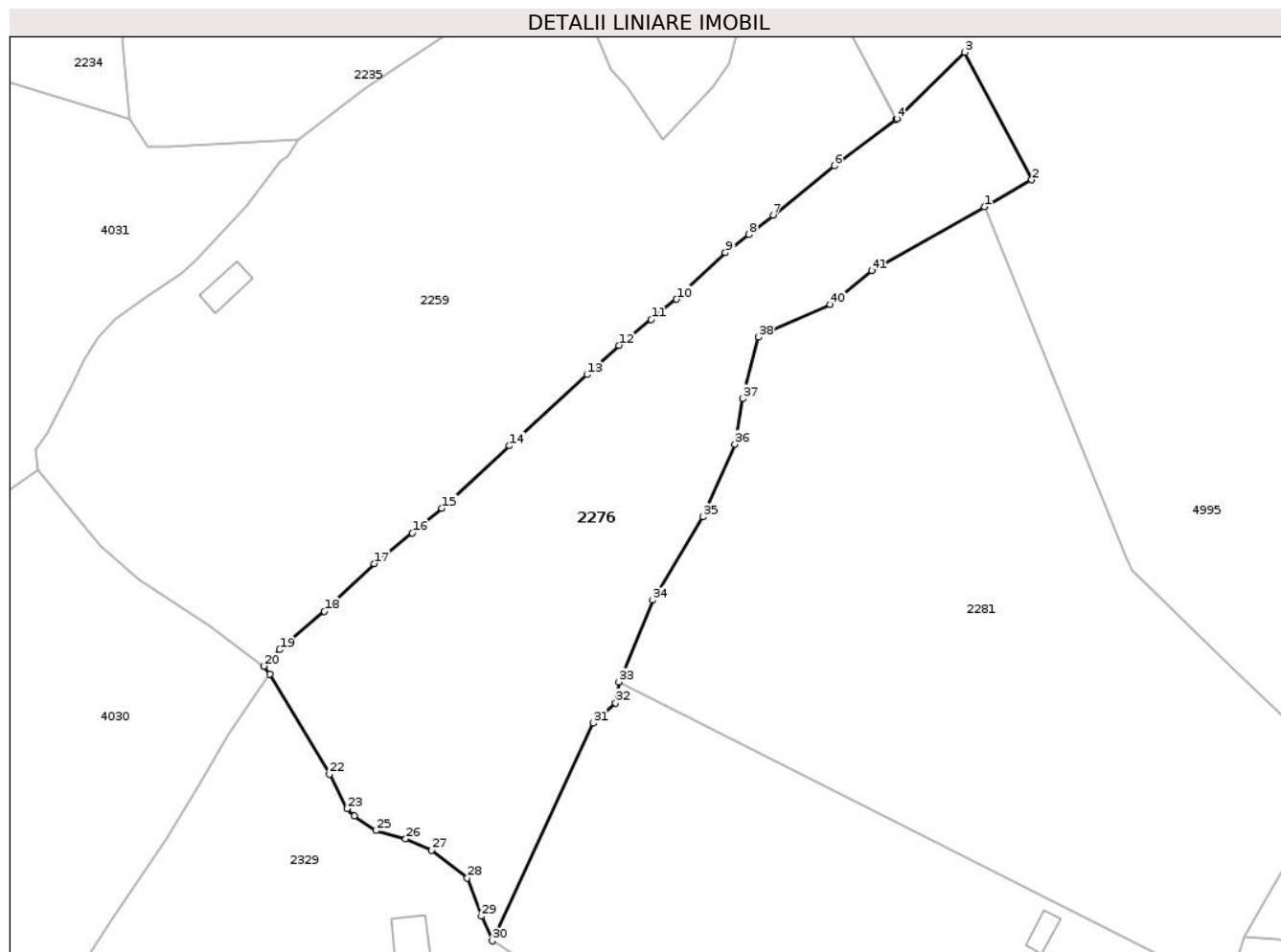
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.809	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.033,072 411.535,91	2	516.040,882 411.540,368	8.993	2	516.040,882 411.540,368	3	516.029,821 411.561,49	23.843	3	516.029,821 411.561,49	4	516.018,564 411.550,506	15.728
4	516.018,564 411.550,506	5	516.018,414 411.550,393	0.188	5	516.018,414 411.550,393	6	516.008,229 411.542,679	12.776	6	516.008,229 411.542,679	7	515.998,115 411.534,506	13.003
7	515.998,115 411.534,506	8	515.994,089 411.531,301	5.146	8	515.994,089 411.531,301	9	515.990,184 411.528,312	4.918	9	515.990,184 411.528,312	10	515.982,113 411.520,572	11.183
10	515.982,113 411.520,572	11	515.977,921 411.517,213	5.372	11	515.977,921 411.517,213	12	515.972,572 411.512,976	6.824	12	515.972,572 411.512,976	13	515.967,283 411.508,104	7.191
13	515.967,283 411.508,104	14	515.954,432 411.496,31	17.443	14	515.954,432 411.496,31	15	515.943,231 411.485,95	15.258	15	515.943,231 411.485,95	16	515.938,375 411.481,876	6.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.938,375 411.481,876	17	515.932,049 411.476,81	8.104	17	515.932,049 411.476,81	18	515.923,786 411.468,924	11.42 2	18	515.923,786 411.468,924	19	515.916,389 411.462,546	9.767
19	515.916,389 411.462,546	20	515.913,764 411.459,809	3.792	20	515.913,764 411.459,809	21	515.914,772 411.458,492	1.658	21	515.914,772 411.458,492	22	515.924,638 411.441,94	19.26 9
22	515.924,638 411.441,94	23	515.927,533 411.436,194	6.434	23	515.927,533 411.436,194	24	515.928,76 411.435,006	1.708	24	515.928,76 411.435,006	25	515.932,316 411.432,596	4.296
25	515.932,316 411.432,596	26	515.937,24 411.431,232	5.109	26	515.937,24 411.431,232	27	515.941,576 411.429,32	4.739	27	515.941,576 411.429,32	28	515.947,461 411.424,708	7.477
28	515.947,461 411.424,708	29	515.949,772 411.418,387	6.73	29	515.949,772 411.418,387	30	515.951,569 411.414,321	4.445	30	515.951,569 411.414,321	31	515.968,259 411.450,38	39.73 4
31	515.968,259 411.450,38	32	515.972,014 411.453,716	5.023	32	515.972,014 411.453,716	33	515.972,536 411.457,199	3.522	33	515.972,536 411.457,199	34	515.978,15 411.470,735	14.65 4
34	515.978,15 411.470,735	35	515.986,504 411.484,553	16.14 7	35	515.986,504 411.484,553	36	515.991,76 411.496,576	13.12 2	36	515.991,76 411.496,576	37	515.993,061 411.504,117	7.652
37	515.993,061 411.504,117	38	515.995,633 411.514,289	10.49 2	38	515.995,633 411.514,289	39	515.996,916 411.515,131	1.535	39	515.996,916 411.515,131	40	516.007,558 411.519,692	11.57 8
40	516.007,558 411.519,692	41	516.014,427 411.525,333	8.888	41	516.014,427 411.525,333	1	516.033,072 411.535,91	21.43 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct „, Piata Comunei”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81204	1.619	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13668 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1626, din 24/06/2021 emis de STEFAN Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE--bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

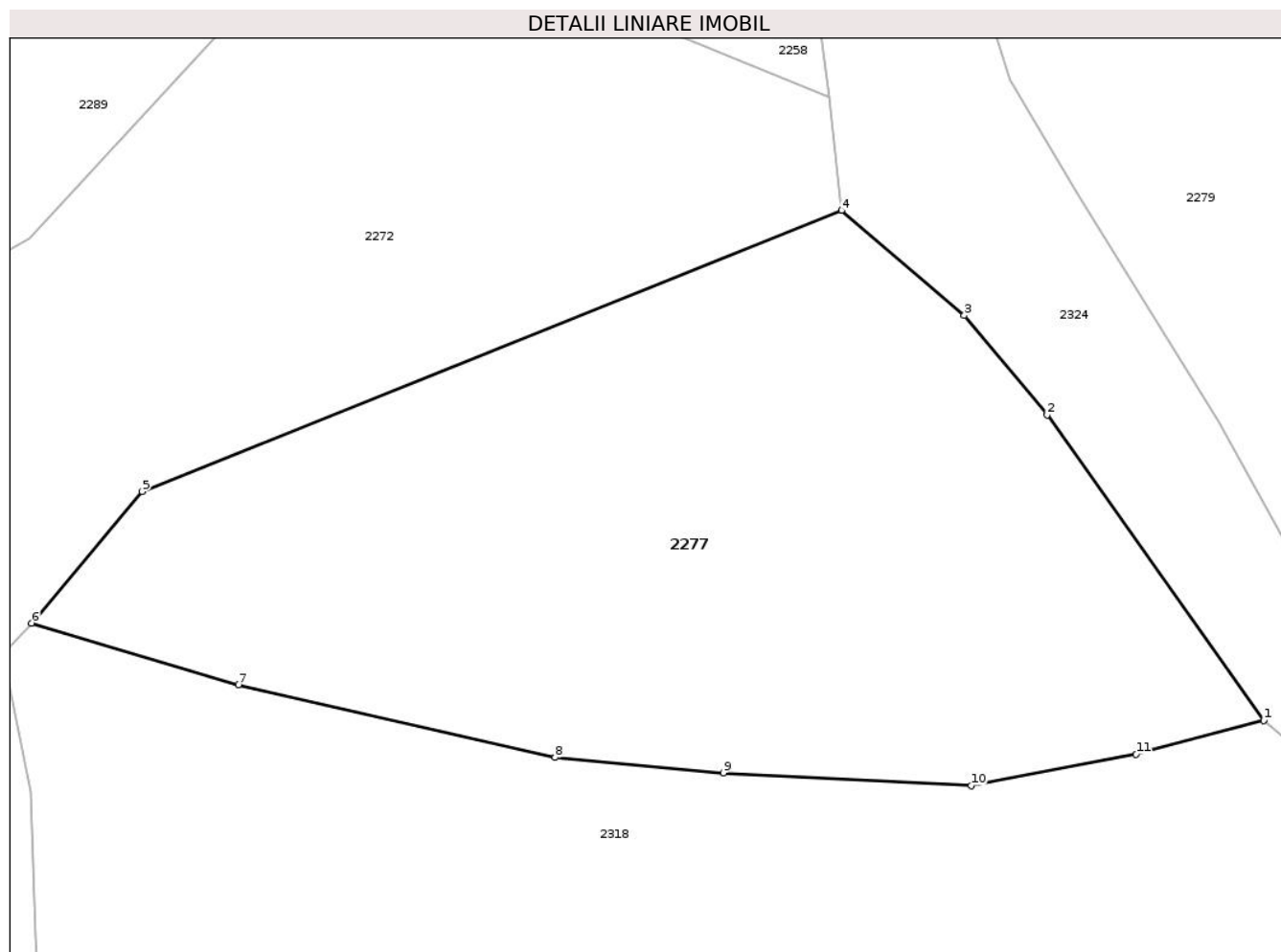
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81204	1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.616,407 411.422,283	2	515.602,844 411.441,388	23.43
2	515.602,844 411.441,388	3	515.597,67 411.447,599	8.084
3	515.597,67 411.447,599	4	515.589,99 411.454,155	10.098
4	515.589,99 411.454,155	5	515.546,248 411.436,589	47.137
5	515.546,248 411.436,589	6	515.539,325 411.428,362	10.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.539,325 411.428,362	7	515.552,27 411.424,509	13.506
7	515.552,27 411.424,509	8	515.572,072 411.419,958	20.318
8	515.572,072 411.419,958	9	515.582,601 411.418,997	10.573
9	515.582,601 411.418,997	10	515.598,111 411.418,213	15.53
10	515.598,111 411.418,213	11	515.608,412 411.420,174	10.486
11	515.608,412 411.420,174	1	515.616,407 411.422,283	8.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "LA POARTA CAMPULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80437	3.086	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7170 / 13/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1235, din 12/06/2014 emis de Caramida Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

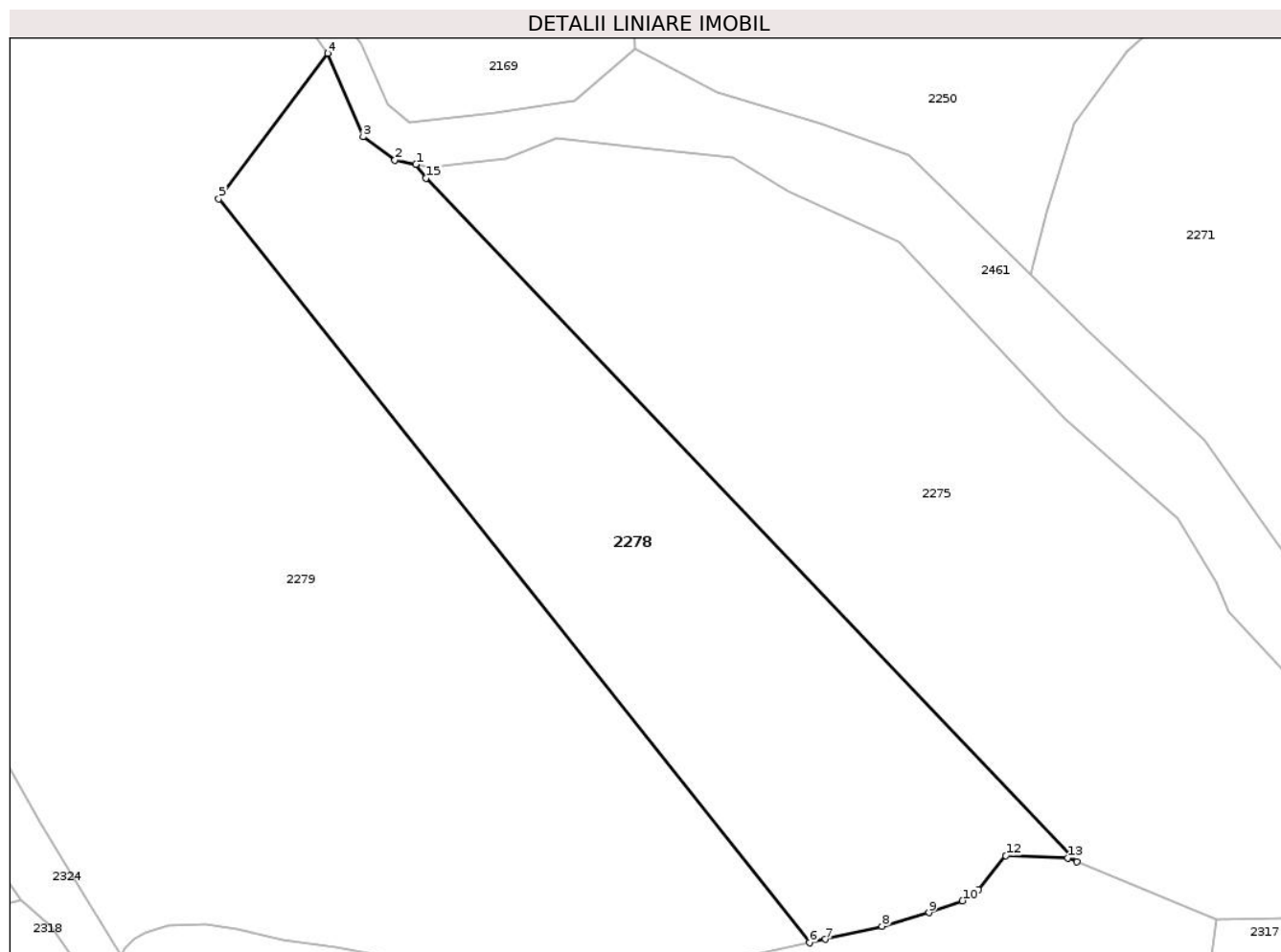
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80437	3.086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.664,048 411.510,966	2	515.661,526 411.511,473	2.572
2	515.661,526 411.511,473	3	515.657,683 411.514,294	4.767
3	515.657,683 411.514,294	4	515.653,398 411.524,373	10.952
4	515.653,398 411.524,373	5	515.640,271 411.506,819	21.919
5	515.640,271 411.506,819	6	515.711,528 411.417,131	114.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.711,528 411.417,131	7	515.713,472 411.417,556	1.99
7	515.713,472 411.417,556	8	515.720,279 411.419,134	6.988
8	515.720,279 411.419,134	9	515.725,936 411.420,754	5.884
9	515.725,936 411.420,754	10	515.730,001 411.422,195	4.313
10	515.730,001 411.422,195	11	515.731,898 411.423,537	2.324
11	515.731,898 411.423,537	12	515.735,224 411.427,617	5.264
12	515.735,224 411.427,617	13	515.742,719 411.427,346	7.5
13	515.742,719 411.427,346	14	515.743,773 411.426,906	1.142
14	515.743,773 411.426,906	15	515.665,254 411.509,307	113.821
15	515.665,254 411.509,307	1	515.664,048 411.510,966	2.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL DUPA DEAL-DUPA MAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80042	8.335	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13671 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1626, din 24/06/2021 emis de STEFAN Irina Georgiana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

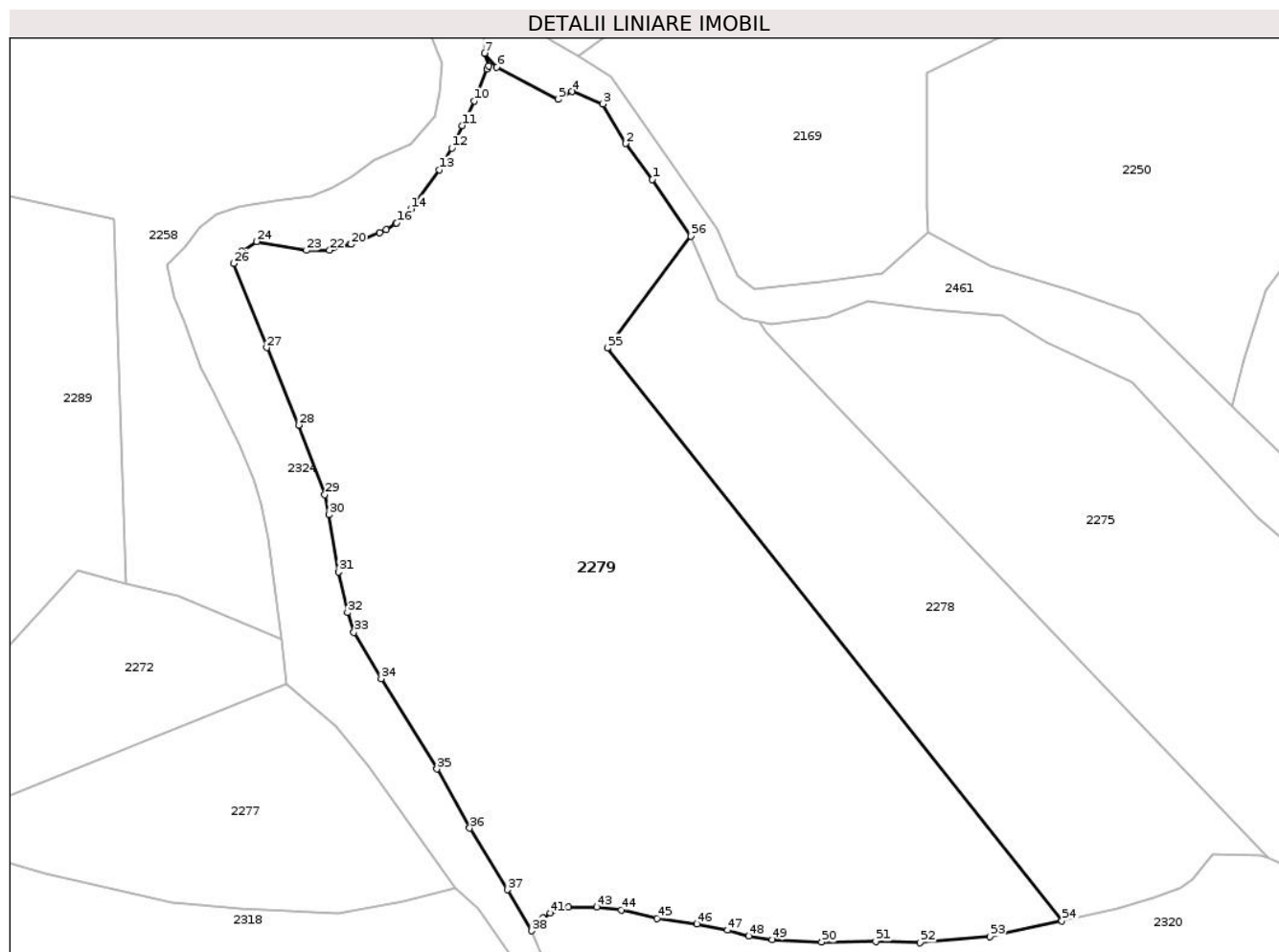
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80042	8.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.335	-	-	-	PUNCTUL DUPA DEAL-DUPA MAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.647,337 411.533,258	2	515.643,193 411.538,879	6.983	2	515.643,193 411.538,879	3	515.639,588 411.545,067	7.162	3	515.639,588 411.545,067	4	515.634,736 411.546,999	5.223
4	515.634,736 411.546,999	5	515.632,595 411.545,804	2.452	5	515.632,595 411.545,804	6	515.622,944 411.550,817	10.875	6	515.622,944 411.550,817	7	515.621,011 411.553,007	2.921
7	515.621,011 411.553,007	8	515.621,68 411.551,015	2.101	8	515.621,68 411.551,015	9	515.621,411 411.550,485	0.594	9	515.621,411 411.550,485	10	515.619,427 411.545,501	5.364
10	515.619,427 411.545,501	11	515.617,525 411.541,657	4.289	11	515.617,525 411.541,657	12	515.615,899 411.538,136	3.878	12	515.615,899 411.538,136	13	515.613,95 411.534,737	3.918
13	515.613,95 411.534,737	14	515.609,471 411.528,632	7.572	14	515.609,471 411.528,632	15	515.608,426 411.527,368	1.64	15	515.608,426 411.527,368	16	515.607,249 411.526,413	1.516
16	515.607,249 411.526,413	17	515.607,098 411.526,306	0.185	17	515.607,098 411.526,306	18	515.605,637 411.525,386	1.727	18	515.605,637 411.525,386	19	515.604,622 411.524,874	1.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.604,622 411.524,874	20	515.600,121 411.523,082	4.845	20	515.600,121 411.523,082	21	515.599,951 411.523,091	0.17	21	515.599,951 411.523,091	22	515.596,754 411.522,163	3.329
22	515.596,754 411.522,163	23	515.593,126 411.522,144	3.628	23	515.593,126 411.522,144	24	515.585,284 411.523,535	7.964	24	515.585,284 411.523,535	25	515.582,953 411.521,986	2.799
25	515.582,953 411.521,986	26	515.581,676 411.520,07	2.303	26	515.581,676 411.520,07	27	515.586,912 411.506,903	14.17	27	515.586,912 411.506,903	28	515.591,876 411.494,77	13.10 9
28	515.591,876 411.494,77	29	515.595,994 411.483,868	11.65 4	29	515.595,994 411.483,868	30	515.596,661 411.480,732	3.206	30	515.596,661 411.480,732	31	515.598,194 411.471,749	9.113
31	515.598,194 411.471,749	32	515.599,57 411.465,399	6.497	32	515.599,57 411.465,399	33	515.600,565 411.462,309	3.246	33	515.600,565 411.462,309	34	515.604,828 411.455,071	8.4
34	515.604,828 411.455,071	35	515.613,582 411.440,921	16.63 9	35	515.613,582 411.440,921	36	515.618,698 411.431,636	10.60 1	36	515.618,698 411.431,636	37	515.624,625 411.421,992	11.32
37	515.624,625 411.421,992	38	515.628,448 411.415,569	7.475	38	515.628,448 411.415,569	39	515.628,893 411.416,412	0.953	39	515.628,893 411.416,412	40	515.630,158 411.417,585	1.725
40	515.630,158 411.417,585	41	515.631,381 411.418,311	1.422	41	515.631,381 411.418,311	42	515.634,126 411.419,265	2.906	42	515.634,126 411.419,265	43	515.638,628 411.419,317	4.502
43	515.638,628 411.419,317	44	515.642,452 411.418,811	3.857	44	515.642,452 411.418,811	45	515.648,047 411.417,513	5.744	45	515.648,047 411.417,513	46	515.654,341 411.416,667	6.351
46	515.654,341 411.416,667	47	515.659,089 411.415,657	4.854	47	515.659,089 411.415,657	48	515.662,455 411.414,785	3.477	48	515.662,455 411.414,785	49	515.666,115 411.414,188	3.708
49	515.666,115 411.414,188	50	515.673,872 411.413,763	7.769	50	515.673,872 411.413,763	51	515.682,341 411.413,89	8.47	51	515.682,341 411.413,89	52	515.689,259 411.413,695	6.921
52	515.689,259 411.413,695	53	515.700,283 411.414,671	11.06 7	53	515.700,283 411.414,671	54	515.711,528 411.417,131	11.51	54	515.711,528 411.417,131	55	515.640,271 411.506,819	114.5 49
55	515.640,271 411.506,819	56	515.653,398 411.524,373	21.91 9	56	515.653,398 411.524,373	1	515.647,337 411.533,258	10.75 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.229	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ENACHE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

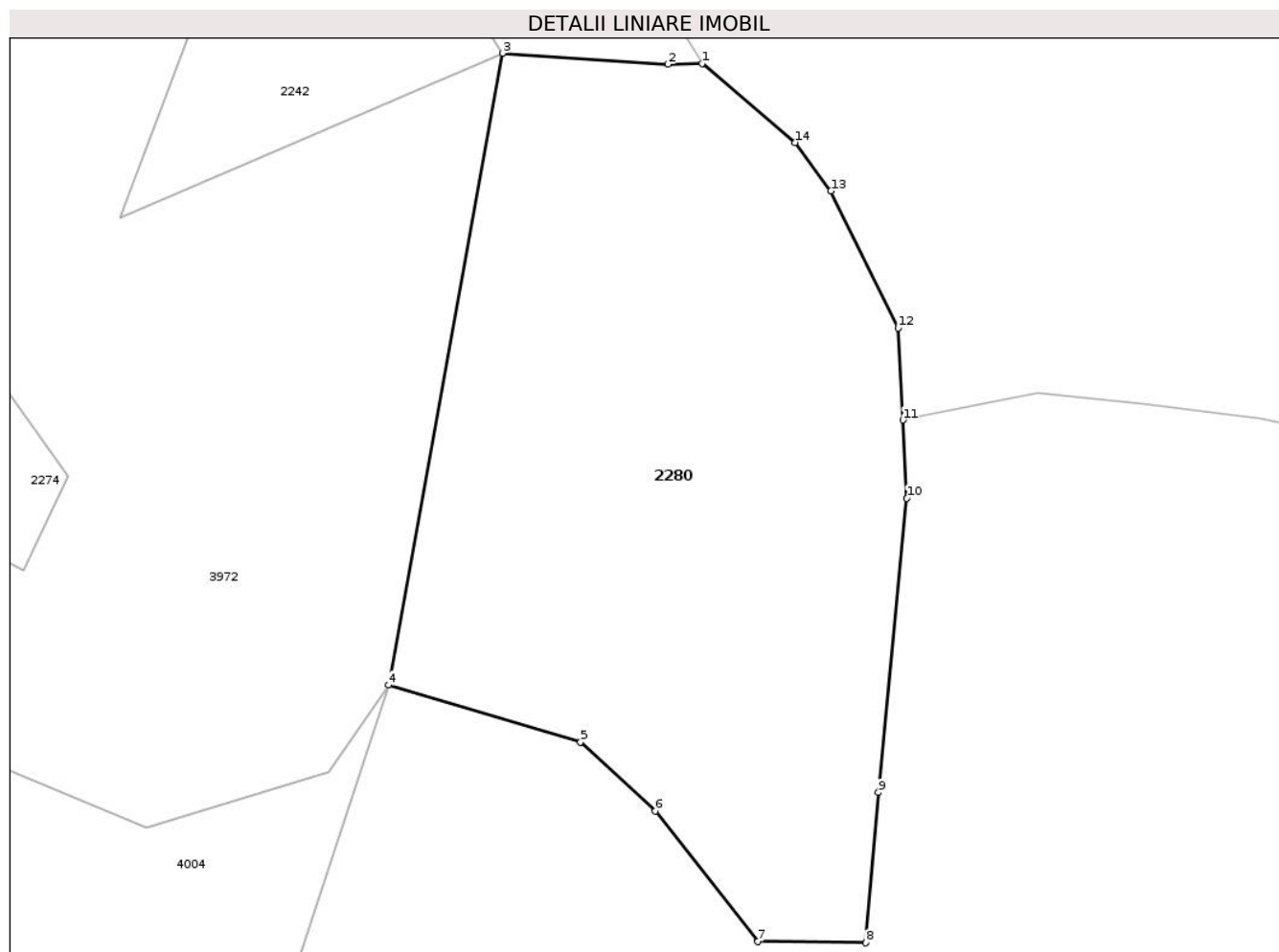
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.485,159 411.553,476	2	516.479,761 411.553,379	5.399
2	516.479,761 411.553,379	3	516.453,415 411.555,113	26.403
3	516.453,415 411.555,113	4	516.435,282 411.454,654	102.082
4	516.435,282 411.454,654	5	516.465,84 411.445,604	31.87
5	516.465,84 411.445,604	6	516.477,734 411.434,616	16.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.477,734 411.434,616	7	516.494,068 411.413,887	26.391
7	516.494,068 411.413,887	8	516.511,229 411.413,684	17.162
8	516.511,229 411.413,684	9	516.513,199 411.437,597	23.994
9	516.513,199 411.437,597	10	516.517,747 411.484,351	46.975
10	516.517,747 411.484,351	11	516.517,115 411.496,794	12.459
11	516.517,115 411.496,794	12	516.516,37 411.511,453	14.678
12	516.516,37 411.511,453	13	516.505,65 411.533,198	24.244
13	516.505,65 411.533,198	14	516.499,958 411.540,917	9.591
14	516.499,958 411.540,917	1	516.485,159 411.553,476	19.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

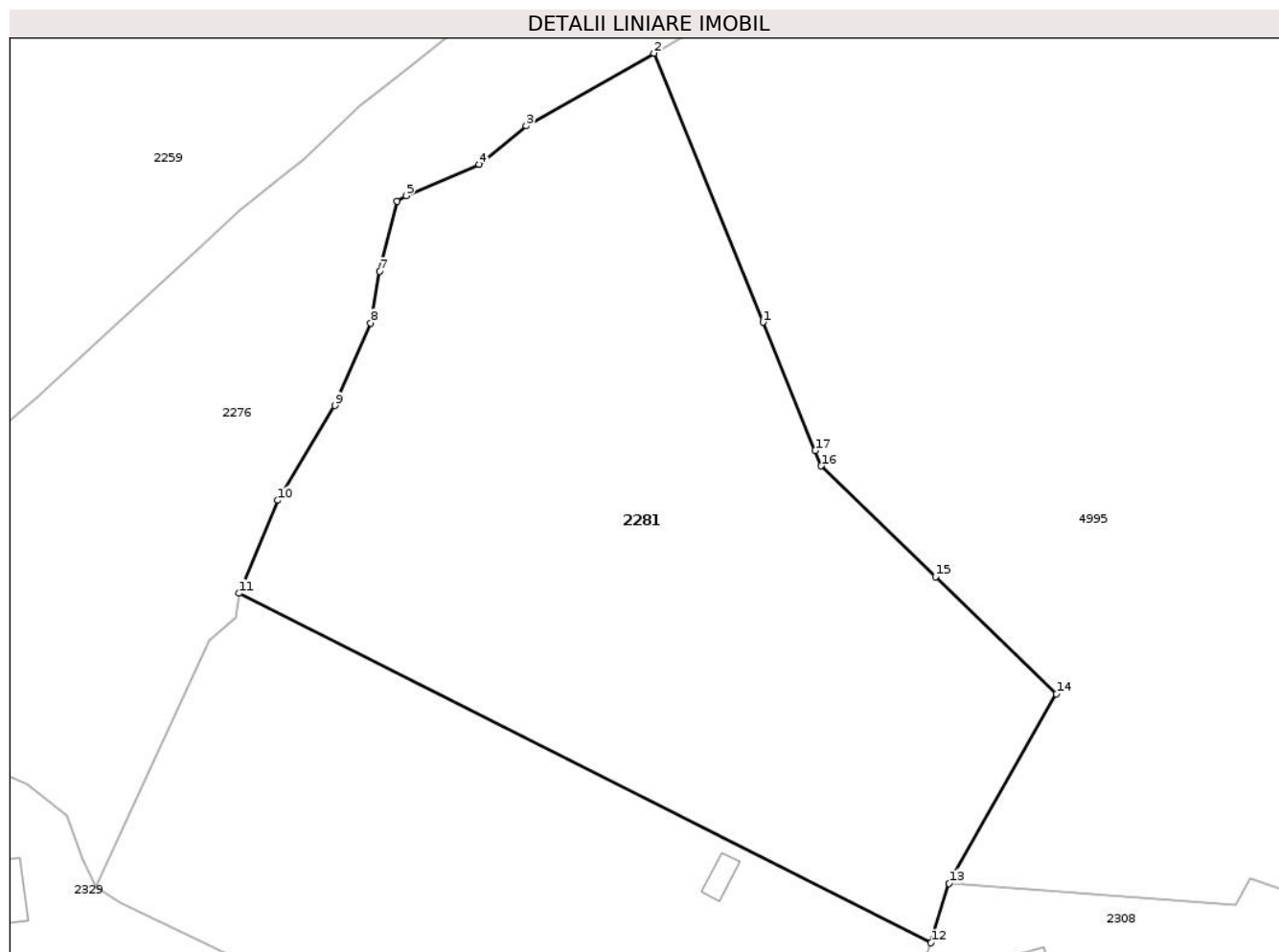
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.048,975 411.496,704	2	516.033,072 411.535,91	42.309
2	516.033,072 411.535,91	3	516.014,427 411.525,333	21.436
3	516.014,427 411.525,333	4	516.007,558 411.519,692	8.888
4	516.007,558 411.519,692	5	515.996,916 411.515,131	11.578
5	515.996,916 411.515,131	6	515.995,633 411.514,289	1.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.995,633 411.514,289	7	515.993,061 411.504,117	10.492
7	515.993,061 411.504,117	8	515.991,76 411.496,576	7.652
8	515.991,76 411.496,576	9	515.986,504 411.484,553	13.122
9	515.986,504 411.484,553	10	515.978,15 411.470,735	16.147
10	515.978,15 411.470,735	11	515.972,536 411.457,199	14.654
11	515.972,536 411.457,199	12	516.073,465 411.406,247	113.061
12	516.073,465 411.406,247	13	516.076,11 411.414,899	9.047
13	516.076,11 411.414,899	14	516.091,763 411.442,524	31.751
14	516.091,763 411.442,524	15	516.074,159 411.459,585	24.515
15	516.074,159 411.459,585	16	516.057,473 411.475,756	23.236
16	516.057,473 411.475,756	17	516.056,567 411.477,989	2.41
17	516.056,567 411.477,989	1	516.048,975 411.496,704	20.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.437	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VATASESCU PETRUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

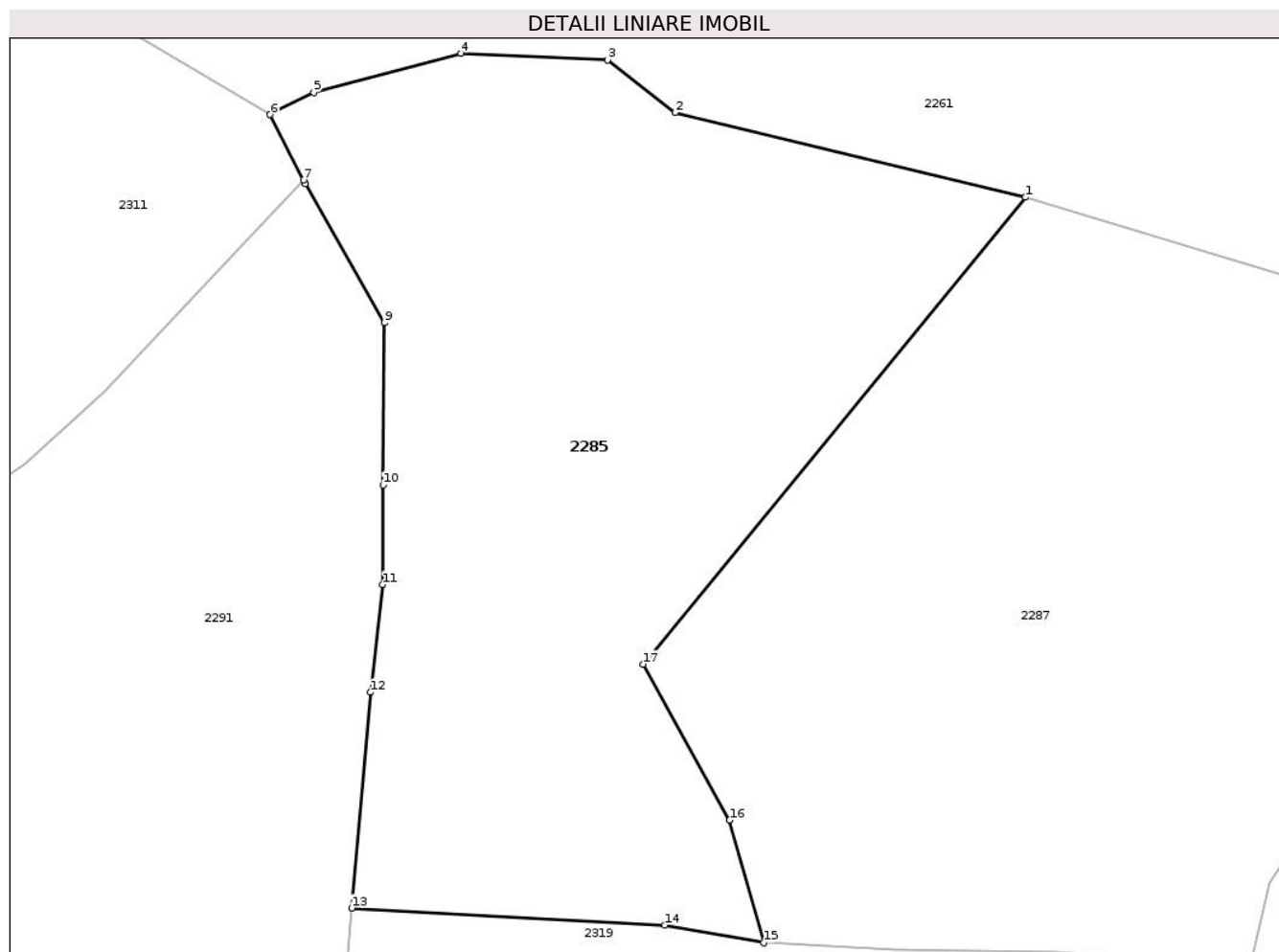
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.262,302 411.461,344	2	515.233,802 411.468,235	29.321
2	515.233,802 411.468,235	3	515.228,307 411.472,518	6.967
3	515.228,307 411.472,518	4	515.216,351 411.473,064	11.968
4	515.216,351 411.473,064	5	515.204,374 411.469,867	12.396
5	515.204,374 411.469,867	6	515.200,813 411.468,082	3.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.200,813 411.468,082	7	515.203,54 411.462,736	6.001
7	515.203,54 411.462,736	8	515.203,69 411.462,443	0.329
8	515.203,69 411.462,443	9	515.210,122 411.451,13	13.014
9	515.210,122 411.451,13	10	515.210,018 411.437,946	13.184
10	515.210,018 411.437,946	11	515.209,974 411.429,825	8.121
11	515.209,974 411.429,825	12	515.208,985 411.421,062	8.819
12	515.208,985 411.421,062	13	515.207,449 411.403,504	17.625
13	515.207,449 411.403,504	14	515.232,948 411.402,119	25.536
14	515.232,948 411.402,119	15	515.241,001 411.400,68	8.181
15	515.241,001 411.400,68	16	515.238,223 411.410,652	10.352
16	515.238,223 411.410,652	17	515.231,184 411.423,356	14.524
17	515.231,184 411.423,356	1	515.262,302 411.461,344	49.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.663	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NECULA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

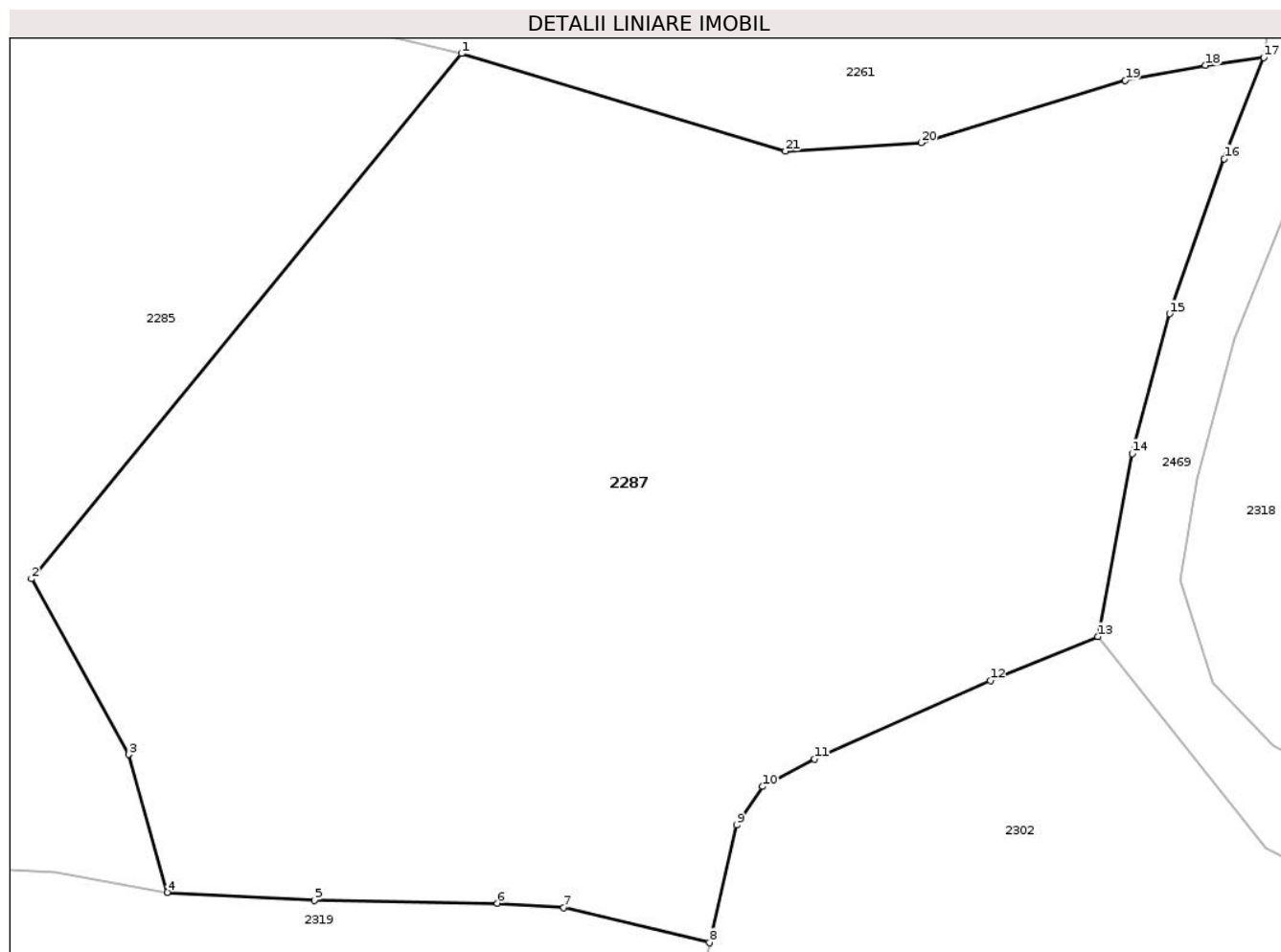
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.262,302 411.461,344	2	515.231,184 411.423,356	49.106
3	515.238,223 411.410,652	4	515.241,001 411.400,68	10.352
5	515.251,655 411.400,111	6	515.264,889 411.399,883	13.236
7	515.269,706 411.399,582	8	515.280,232 411.397,059	10.824
9	515.282,229 411.405,539	10	515.284,086 411.408,335	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.231,184 411.423,356	3	515.238,223 411.410,652	14.524
4	515.241,001 411.400,68	5	515.251,655 411.400,111	10.669
6	515.264,889 411.399,883	7	515.269,706 411.399,582	4.826
8	515.280,232 411.397,059	9	515.282,229 411.405,539	8.712
10	515.284,086 411.408,335	11	515.287,867 411.410,327	4.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.287,867 411.410,327	12	515.300,579 411.415,994	13.918
13	515.308,36 411.419,176	14	515.310,847 411.432,427	13.482
15	515.313,546 411.442,533	16	515.317,504 411.453,744	11.889
17	515.320,374 411.461,055	18	515.316,16 411.460,484	4.252
19	515.310,338 411.459,407	20	515.295,566 411.454,902	15.444
21	515.285,741 411.454,286	1	515.262,302 411.461,344	24.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.300,579 411.415,994	13	515.308,36 411.419,176	8.406
14	515.310,847 411.432,427	15	515.313,546 411.442,533	10.46
16	515.317,504 411.453,744	17	515.320,374 411.461,055	7.854
18	515.316,16 411.460,484	19	515.310,338 411.459,407	5.921
20	515.295,566 411.454,902	21	515.285,741 411.454,286	9.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.628	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

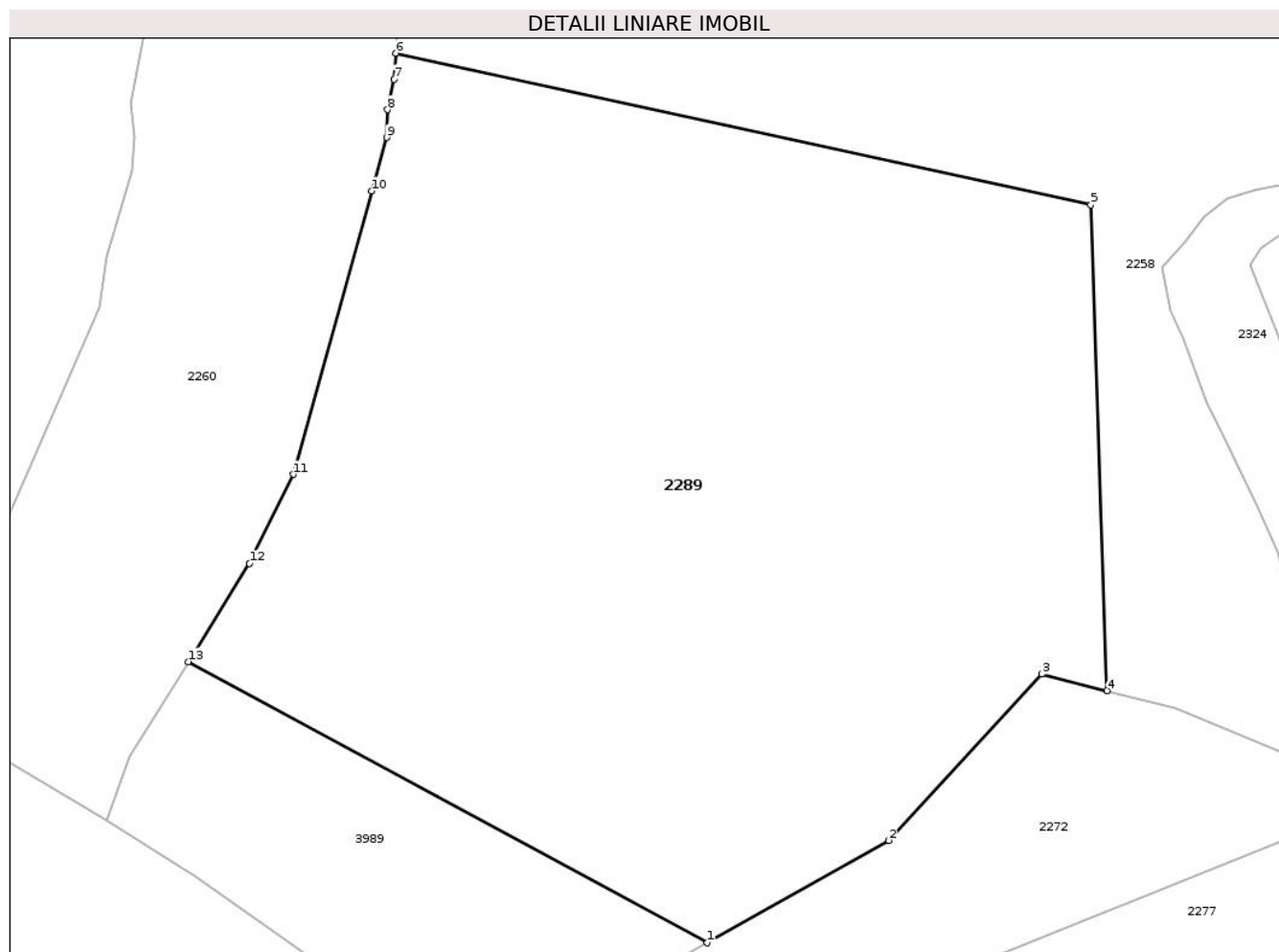
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.517,878 411.440,376	2	515.539,195 411.452,402	24.476
2	515.539,195 411.452,402	3	515.557,215 411.471,968	26.6
3	515.557,215 411.471,968	4	515.564,879 411.470,01	7.911
4	515.564,879 411.470,01	5	515.562,99 411.527,091	57.113
5	515.562,99 411.527,091	6	515.481,242 411.544,928	83.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.481,242 411.544,928	7	515.481,008 411.541,881	3.056
7	515.481,008 411.541,881	8	515.480,275 411.538,295	3.66
8	515.480,275 411.538,295	9	515.480,208 411.535,024	3.272
9	515.480,208 411.535,024	10	515.478,409 411.528,724	6.552
10	515.478,409 411.528,724	11	515.469,228 411.495,427	34.54
11	515.469,228 411.495,427	12	515.464,036 411.484,952	11.691
12	515.464,036 411.484,952	13	515.456,858 411.473,407	13.594
13	515.456,858 411.473,407	1	515.517,878 411.440,376	69.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.354	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ROAITA MONICA-MARIA 2) SOCEANU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

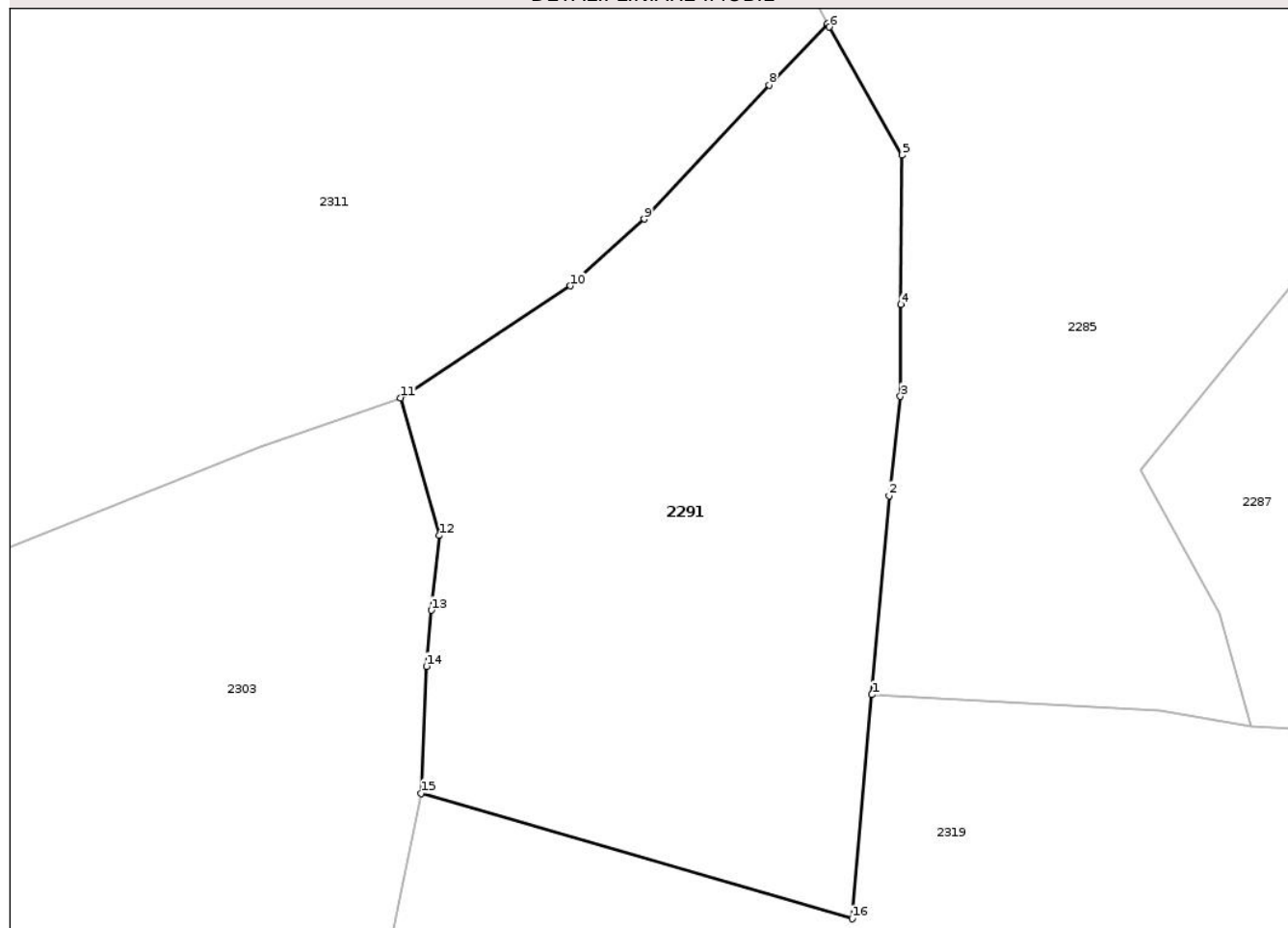
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.207,449 411.403,504	2	515.208,985 411.421,062	17.625
2	515.208,985 411.421,062	3	515.209,974 411.429,825	8.819
3	515.209,974 411.429,825	4	515.210,018 411.437,946	8.121
4	515.210,018 411.437,946	5	515.210,122 411.451,13	13.184
5	515.210,122 411.451,13	6	515.203,69 411.462,443	13.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.203,69 411.462,443	7	515.203,54 411.462,736	0.329
7	515.203,54 411.462,736	8	515.198,382 411.457,317	7.482
8	515.198,382 411.457,317	9	515.187,327 411.445,487	16.191
9	515.187,327 411.445,487	10	515.180,804 411.439,591	8.793
10	515.180,804 411.439,591	11	515.165,789 411.429,703	17.978
11	515.165,789 411.429,703	12	515.169,226 411.417,551	12.629
12	515.169,226 411.417,551	13	515.168,512 411.410,959	6.631
13	515.168,512 411.410,959	14	515.168,087 411.406,004	4.973
14	515.168,087 411.406,004	15	515.167,584 411.394,796	11.219
15	515.167,584 411.394,796	16	515.205,719 411.383,721	39.711
16	515.205,719 411.383,721	1	515.207,449 411.403,504	19.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, punct "Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80971	6.243	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, punct "Cetate"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, punct "Cetate"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3507 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. 470, din 08/03/2018 emis de Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ologu I Dorel-Costin 2) OLOGU CLAUDIA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ologu I Dorel-Costin 2) OLOGU CLAUDIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

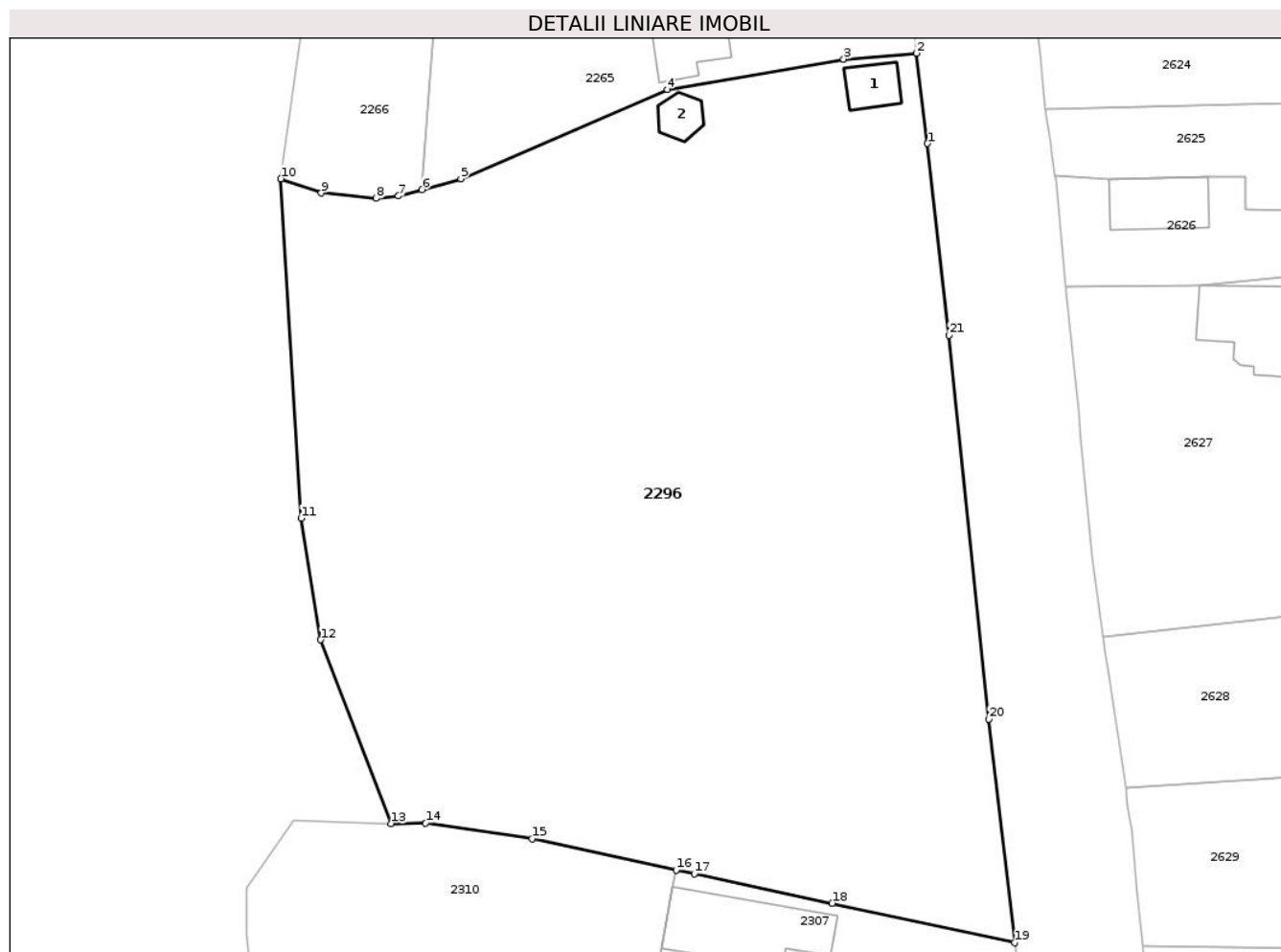
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80971	6.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	514	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma si lemn
2	faneata	DA	5.536	-	-	-	
3	faneata	NU	193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.920,197 411.452,986	2	516.918,941 411.463,185	10.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.918,941 411.463,185	3	516.910,706 411.462,52	8.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.910,706 411.462,52	4	516.890,768 411.459,093	20.23
5	516.867,45 411.449,005	6	516.863,028 411.447,776	4.59
7	516.860,391 411.447,043	8	516.857,859 411.446,78	2.546
9	516.851,66 411.447,386	10	516.847,094 411.449,012	4.847
11	516.849,366 411.410,653	12	516.851,576 411.396,911	13.918
13	516.859,562 411.376,149	14	516.863,464 411.376,198	3.902
15	516.875,489 411.374,453	16	516.891,767 411.370,912	16.659
17	516.893,817 411.370,466	18	516.909,411 411.367,146	15.944
19	516.930,024 411.362,68	20	516.927,124 411.387,945	25.431
21	516.922,646 411.431,302	1	516.920,197 411.452,986	21.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.890,768 411.459,093	5	516.867,45 411.449,005	25.407
6	516.863,028 411.447,776	7	516.860,391 411.447,043	2.736
8	516.857,859 411.446,78	9	516.851,66 411.447,386	6.228
10	516.847,094 411.449,012	11	516.849,366 411.410,653	38.427
12	516.851,576 411.396,911	13	516.859,562 411.376,149	22.245
14	516.863,464 411.376,198	15	516.875,489 411.374,453	12.151
16	516.891,767 411.370,912	17	516.893,817 411.370,466	2.098
18	516.909,411 411.367,146	19	516.930,024 411.362,68	21.091
20	516.927,124 411.387,945	21	516.922,646 411.431,302	43.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.827	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DUMITRESCU AURELIAN 2) DUMITRESCU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

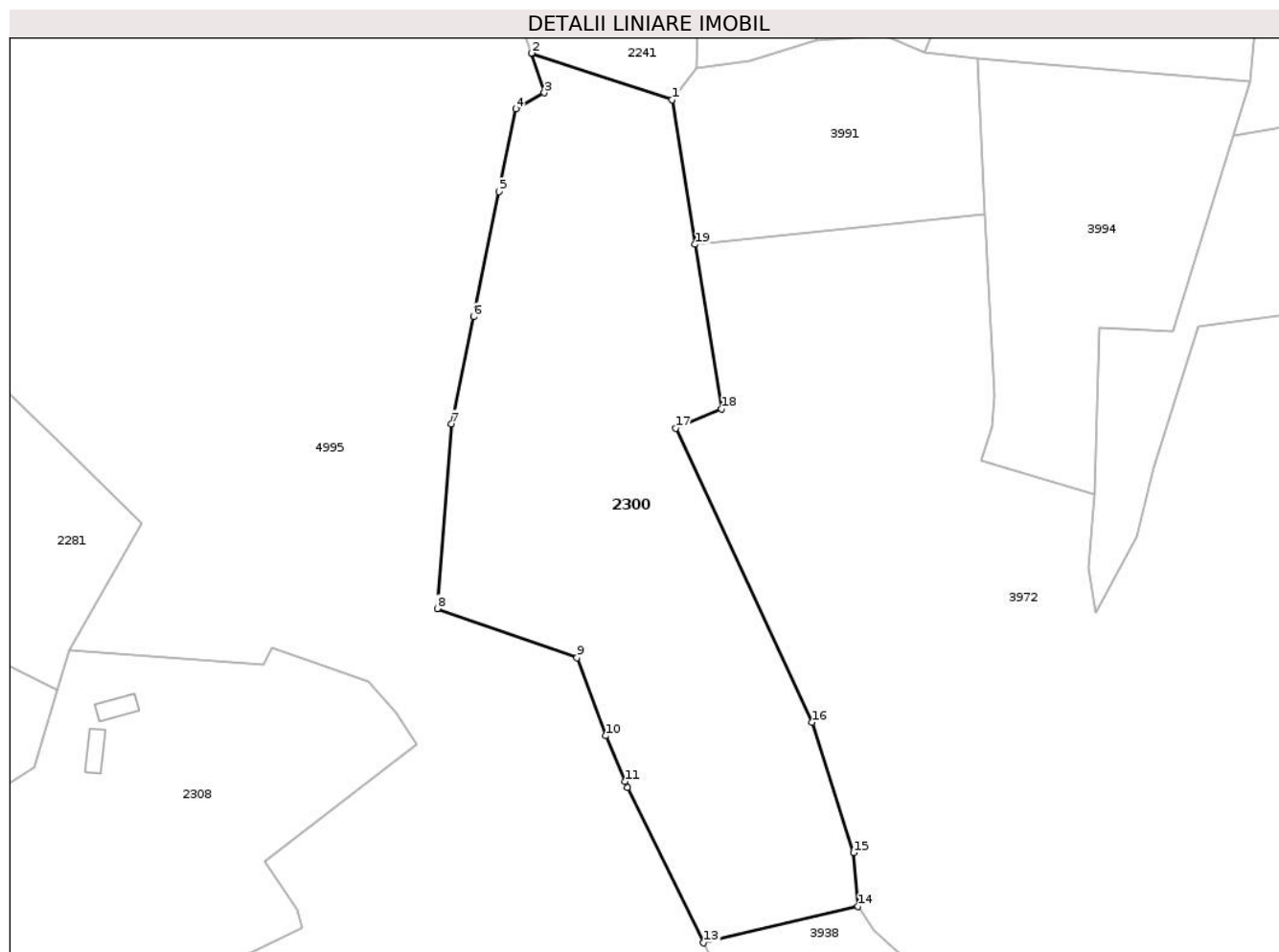
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.827	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.206,588 411.534,184	2	516.176,098 411.544,24	32.106
2	516.176,098 411.544,24	3	516.178,913 411.535,68	9.011
3	516.178,913 411.535,68	4	516.172,727 411.532,194	7.1
4	516.172,727 411.532,194	5	516.169,072 411.514,29	18.273
5	516.169,072 411.514,29	6	516.163,544 411.487,216	27.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.163,544 411.487,216	7	516.158,792 411.463,937	23.76
7	516.158,792 411.463,937	8	516.155,702 411.423,979	40.077
8	516.155,702 411.423,979	9	516.186,012 411.413,366	32.115
9	516.186,012 411.413,366	10	516.192,273 411.396,454	18.034
10	516.192,273 411.396,454	11	516.196,431 411.386,537	10.753
11	516.196,431 411.386,537	12	516.196,994 411.385,193	1.458
12	516.196,994 411.385,193	13	516.213,455 411.351,619	37.392
13	516.213,455 411.351,619	14	516.246,919 411.359,478	34.374
14	516.246,919 411.359,478	15	516.245,884 411.371,136	11.704
15	516.245,884 411.371,136	16	516.236,982 411.399,358	29.593
16	516.236,982 411.399,358	17	516.207,41 411.463,052	70.225
17	516.207,41 411.463,052	18	516.217,329 411.467,261	10.775
18	516.217,329 411.467,261	19	516.211,613 411.502,873	36.068
19	516.211,613 411.502,873	1	516.206,588 411.534,184	31.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.992	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

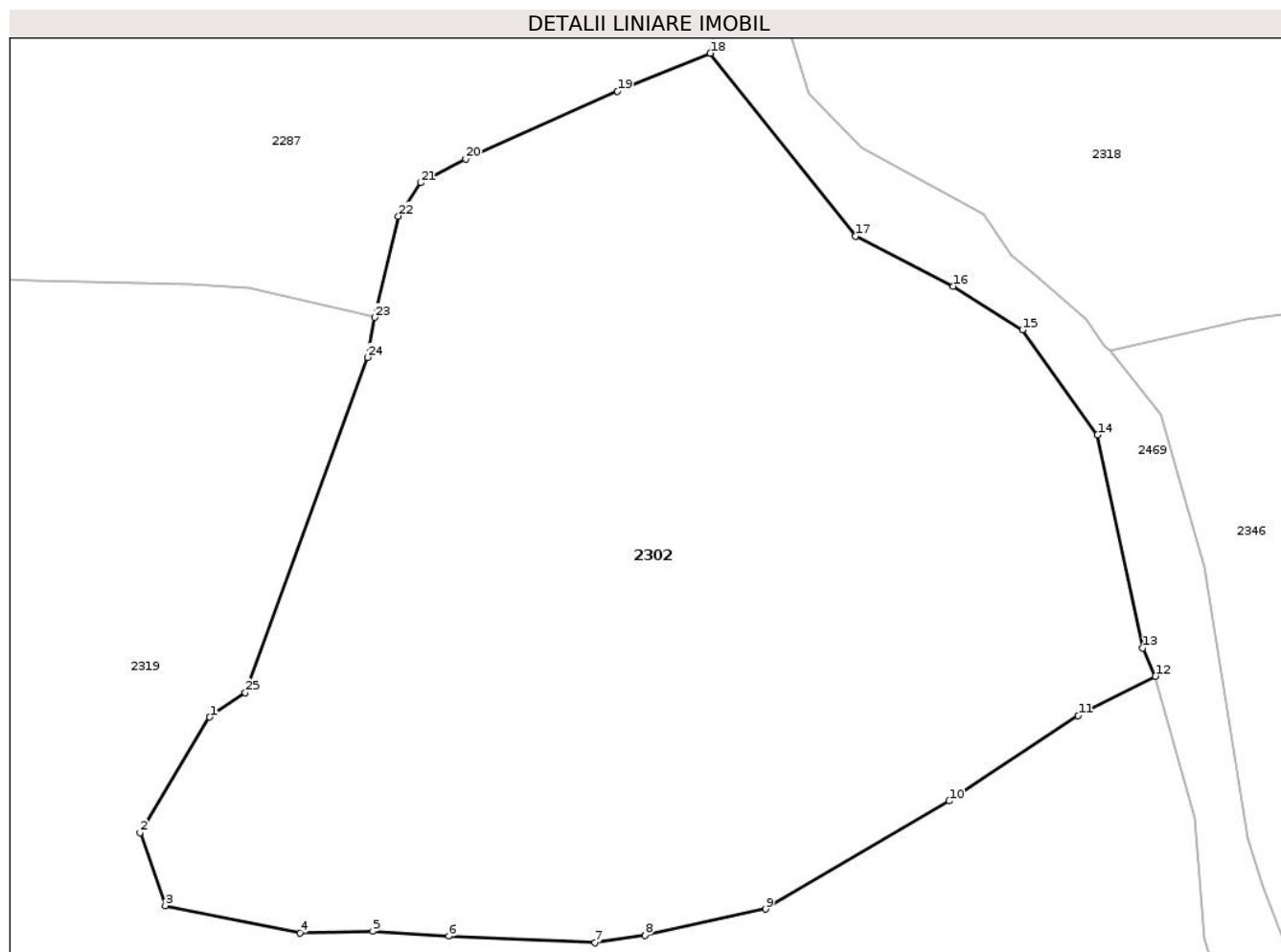
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.266,418 411.363,602	2	515.260,591 411.353,944	11.28
3	515.262,713 411.347,831	4	515.274,003 411.345,536	11.521
5	515.280,081 411.345,664	6	515.286,445 411.345,266	6.376
7	515.298,686 411.344,717	8	515.302,88 411.345,333	4.239
9	515.312,978 411.347,544	10	515.328,354 411.356,582	17.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.260,591 411.353,944	3	515.262,713 411.347,831	6.471
4	515.274,003 411.345,536	5	515.280,081 411.345,664	6.079
6	515.286,445 411.345,266	7	515.298,686 411.344,717	12.253
8	515.302,88 411.345,333	9	515.312,978 411.347,544	10.337
10	515.328,354 411.356,582	11	515.339,17 411.363,722	12.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.339,17 411.363,722	12	515.345,632 411.367,025	7.257
13	515.344,579 411.369,381	14	515.340,778 411.387,23	18.25
15	515.334,495 411.396,022	16	515.328,693 411.399,671	6.854
17	515.320,527 411.403,862	18	515.308,36 411.419,176	19.559
19	515.300,579 411.415,994	20	515.287,867 411.410,327	13.918
21	515.284,086 411.408,335	22	515.282,229 411.405,539	3.356
23	515.280,232 411.397,059	24	515.279,649 411.393,705	3.404
25	515.269,394 411.365,652	1	515.266,418 411.363,602	3.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.345,632 411.367,025	13	515.344,579 411.369,381	2.581
14	515.340,778 411.387,23	15	515.334,495 411.396,022	10.806
16	515.328,693 411.399,671	17	515.320,527 411.403,862	9.179
18	515.308,36 411.419,176	19	515.300,579 411.415,994	8.406
20	515.287,867 411.410,327	21	515.284,086 411.408,335	4.274
22	515.282,229 411.405,539	23	515.280,232 411.397,059	8.712
24	515.279,649 411.393,705	25	515.269,394 411.365,652	29.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.611	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PANAIT NICUSOR-CRINU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

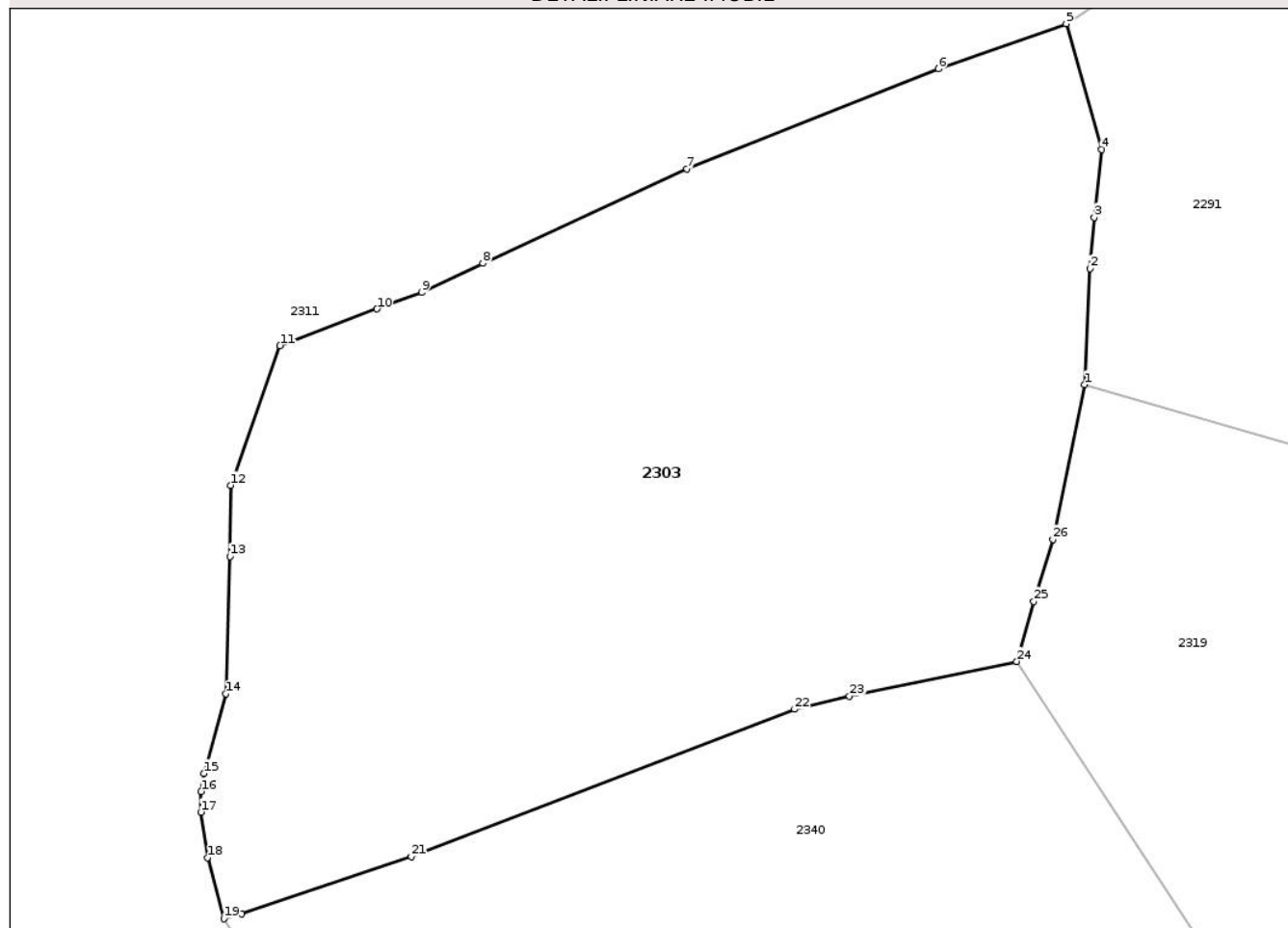
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.167,584 411.394,796	2	515.168,087 411.406,004	11.219
3	515.168,512 411.410,959	4	515.169,226 411.417,551	6.631
5	515.165,789 411.429,703	6	515.153,428 411.425,322	13.114
7	515.129,051 411.415,672	8	515.109,278 411.406,532	21.783
9	515.103,364 411.403,721	10	515.099,048 411.402,117	4.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.168,087 411.406,004	3	515.168,512 411.410,959	4.973
4	515.169,226 411.417,551	5	515.165,789 411.429,703	12.629
6	515.153,428 411.425,322	7	515.129,051 411.415,672	26.218
8	515.109,278 411.406,532	9	515.103,364 411.403,721	6.548
10	515.099,048 411.402,117	11	515.089,65 411.398,57	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.089,65 411.398,57	12	515.084,894 411.385,054	14.328
13	515.084,808 411.378,175	14	515.084,424 411.364,879	13.302
15	515.082,294 411.357,181	16	515.082,01 411.355,441	1.763
17	515.081,984 411.353,432	18	515.082,61 411.349,041	4.435
19	515.084,197 411.343,129	20	515.085,92 411.343,584	1.782
21	515.102,367 411.349,136	22	515.139,493 411.363,39	39.768
23	515.144,81 411.364,668	24	515.161,005 411.368,014	16.537
25	515.162,666 411.373,819	26	515.164,505 411.379,814	6.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.084,894 411.385,054	13	515.084,808 411.378,175	6.88
14	515.084,424 411.364,879	15	515.082,294 411.357,181	7.987
16	515.082,01 411.355,441	17	515.081,984 411.353,432	2.009
18	515.082,61 411.349,041	19	515.084,197 411.343,129	6.121
20	515.085,92 411.343,584	21	515.102,367 411.349,136	17.359
22	515.139,493 411.363,39	23	515.144,81 411.364,668	5.468
24	515.161,005 411.368,014	25	515.162,666 411.373,819	6.038
26	515.164,505 411.379,814	1	515.167,584 411.394,796	15.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 179, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 1.059	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 179, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3268, din 05/09/1991 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU DOINITA , Lipsa CNP, casatorita cu 2) VASILESCU NICOLAE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU DOINITA 2) VASILESCU NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 3268, din 05/09/1991 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU DUMITRU, Lipsa CNP 2) DIACONESCU MARIA, Lipsa CNP		A1, A1.1

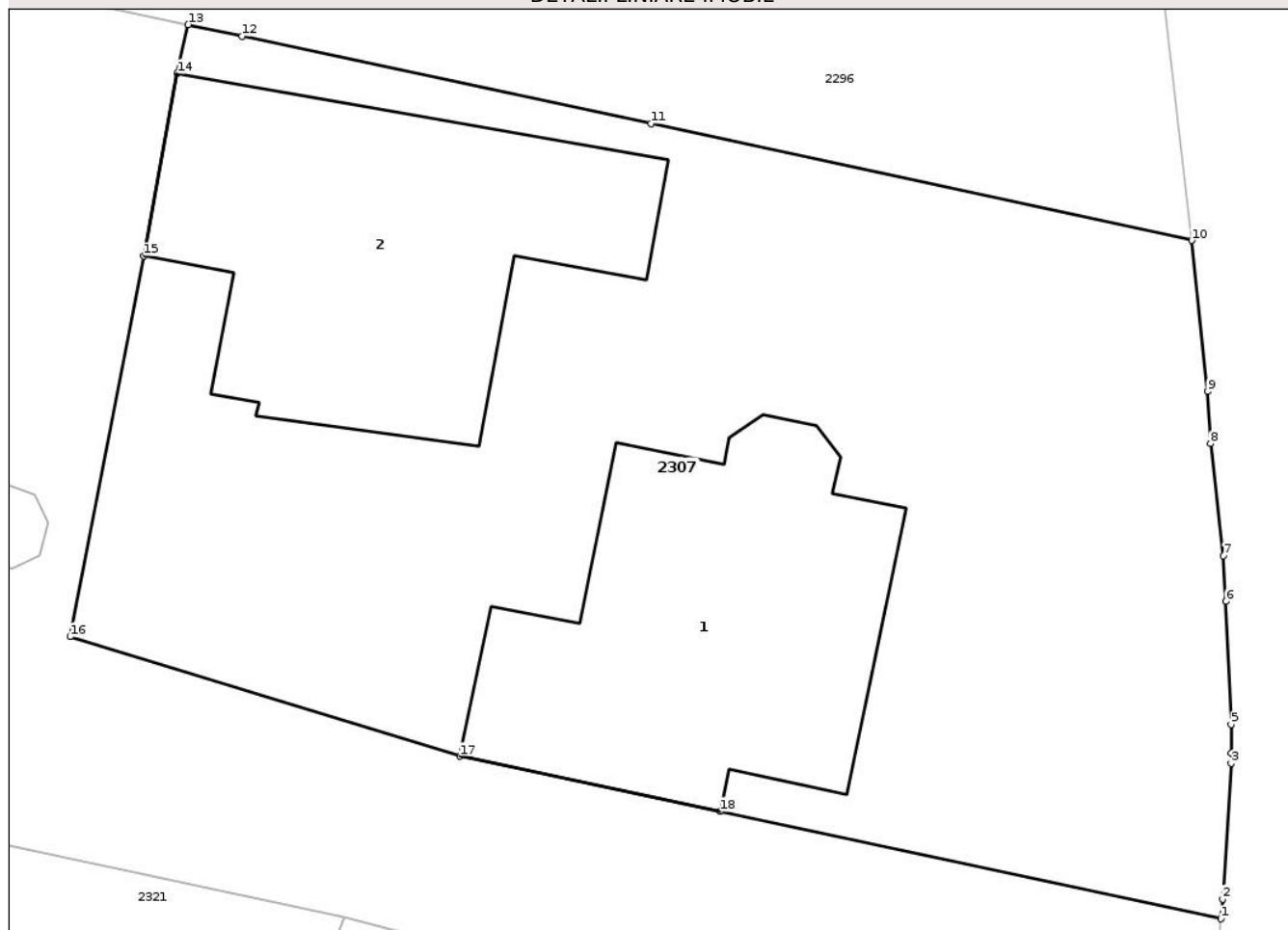
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.950 Masurata: 1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;
A1.2		construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.931,142 411.336,809	2	516.931,202 411.337,558	0.751
2	516.931,202 411.337,558	3	516.931,531 411.342,735	5.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.931,531 411.342,735	4	516.931,543 411.343,121	0.386
4	516.931,543 411.343,121	5	516.931,532 411.344,223	1.102
5	516.931,532 411.344,223	6	516.931,332 411.348,913	4.694
6	516.931,332 411.348,913	7	516.931,226 411.350,658	1.749
7	516.931,226 411.350,658	8	516.930,741 411.354,935	4.304
8	516.930,741 411.354,935	9	516.930,638 411.356,922	1.99
9	516.930,638 411.356,922	10	516.930,024 411.362,68	5.791
10	516.930,024 411.362,68	11	516.909,411 411.367,146	21.091
11	516.909,411 411.367,146	12	516.893,817 411.370,466	15.944
12	516.893,817 411.370,466	13	516.891,767 411.370,912	2.098
13	516.891,767 411.370,912	14	516.891,357 411.369,051	1.906
14	516.891,357 411.369,051	15	516.890,064 411.362,086	7.084
15	516.890,064 411.362,086	16	516.887,266 411.347,57	14.783
16	516.887,266 411.347,57	17	516.902,123 411.343,008	15.542
17	516.902,123 411.343,008	18	516.912,044 411.340,905	10.141
18	516.912,044 411.340,905	1	516.931,142 411.336,809	19.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.074	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) IVAN GHIORGHE 2) IVAN ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN GHIORGHE 2) IVAN ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

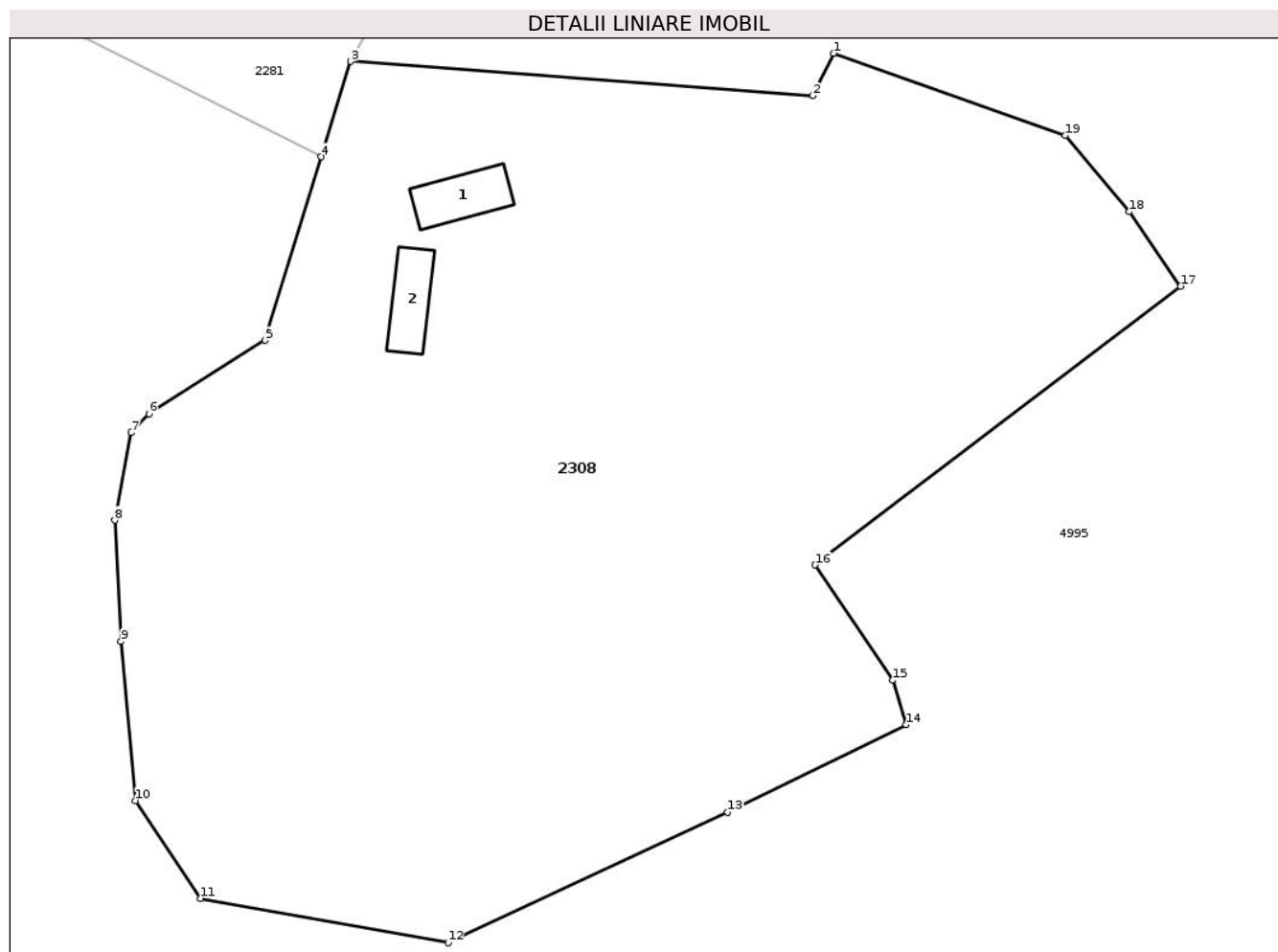
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	700	-	-	-	
2	faneata	NU	4.374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.119,947 411.415,637	2	516.117,997 411.411,791	4.312
2	516.117,997 411.411,791	3	516.076,11 411.414,899	42.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.076,11 411.414,899	4	516.073,465 411.406,247	9.047
4	516.073,465 411.406,247	5	516.068,385 411.389,629	17.378
5	516.068,385 411.389,629	6	516.057,848 411.382,959	12.471
6	516.057,848 411.382,959	7	516.056,231 411.381,258	2.347
7	516.056,231 411.381,258	8	516.054,746 411.373,324	8.072
8	516.054,746 411.373,324	9	516.055,31 411.362,334	11.004
9	516.055,31 411.362,334	10	516.056,612 411.347,915	14.478
10	516.056,612 411.347,915	11	516.062,518 411.339,051	10.651
11	516.062,518 411.339,051	12	516.084,975 411.335,04	22.812
12	516.084,975 411.335,04	13	516.110,3 411.346,892	27.961
13	516.110,3 411.346,892	14	516.126,499 411.354,793	18.023
14	516.126,499 411.354,793	15	516.125,282 411.358,83	4.216
15	516.125,282 411.358,83	16	516.118,26 411.369,271	12.583
16	516.118,26 411.369,271	17	516.151,376 411.394,521	41.644
17	516.151,376 411.394,521	18	516.146,722 411.401,27	8.198
18	516.146,722 411.401,27	19	516.140,908 411.408,187	9.036
19	516.140,908 411.408,187	1	516.119,947 411.415,637	22.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:172

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct Cetate La Baci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80565	1.794	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct Cetate La Baci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2289 / 24/06/2003		
Act Notarial nr. 1974, din 13/06/2003 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILESCU NICOLAE, casatorit cu	
	2) VASILESCU DOINITA, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VASILESCU NICOLAE	
	2) VASILESCU DOINITA, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80565	1.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	665	-	-	-	
2	livada	DA	928	-	-	-	
3	faneata	NU	201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.890,064 411.362,086	2	516.891,357 411.369,051	7.084	2	516.891,357 411.369,051	3	516.891,767 411.370,912	1.906
3	516.891,767 411.370,912	4	516.875,489 411.374,453	16.659	4	516.875,489 411.374,453	5	516.863,464 411.376,198	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.863,464 411.376,198	6	516.859,562 411.376,149	3.902
7	516.848,523 411.376,549	8	516.843,241 411.368,914	9.284
9	516.843,167 411.363,593	10	516.845,289 411.343,386	20.318
11	516.859,155 411.343,934	12	516.869,71 411.342,799	10.616
13	516.890,368 411.338,434	14	516.897,713 411.336,876	7.508
15	516.900,741 411.336,091	16	516.910,115 411.334,009	9.602
17	516.923,193 411.330,309	18	516.929,947 411.328,289	7.05
19	516.930,483 411.332,048	20	516.931,033 411.335,463	3.459
21	516.931,142 411.336,809	22	516.912,044 411.340,905	19.532
23	516.902,123 411.343,008	24	516.887,266 411.347,57	15.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.859,562 411.376,149	7	516.848,523 411.376,549	11.046
8	516.843,241 411.368,914	9	516.843,167 411.363,593	5.322
10	516.845,289 411.343,386	11	516.859,155 411.343,934	13.877
12	516.869,71 411.342,799	13	516.890,368 411.338,434	21.114
14	516.897,713 411.336,876	15	516.900,741 411.336,091	3.128
16	516.910,115 411.334,009	17	516.923,193 411.330,309	13.591
18	516.929,947 411.328,289	19	516.930,483 411.332,048	3.797
20	516.931,033 411.335,463	21	516.931,142 411.336,809	1.351
22	516.912,044 411.340,905	23	516.902,123 411.343,008	10.141
24	516.887,266 411.347,57	1	516.890,064 411.362,086	14.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.250	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

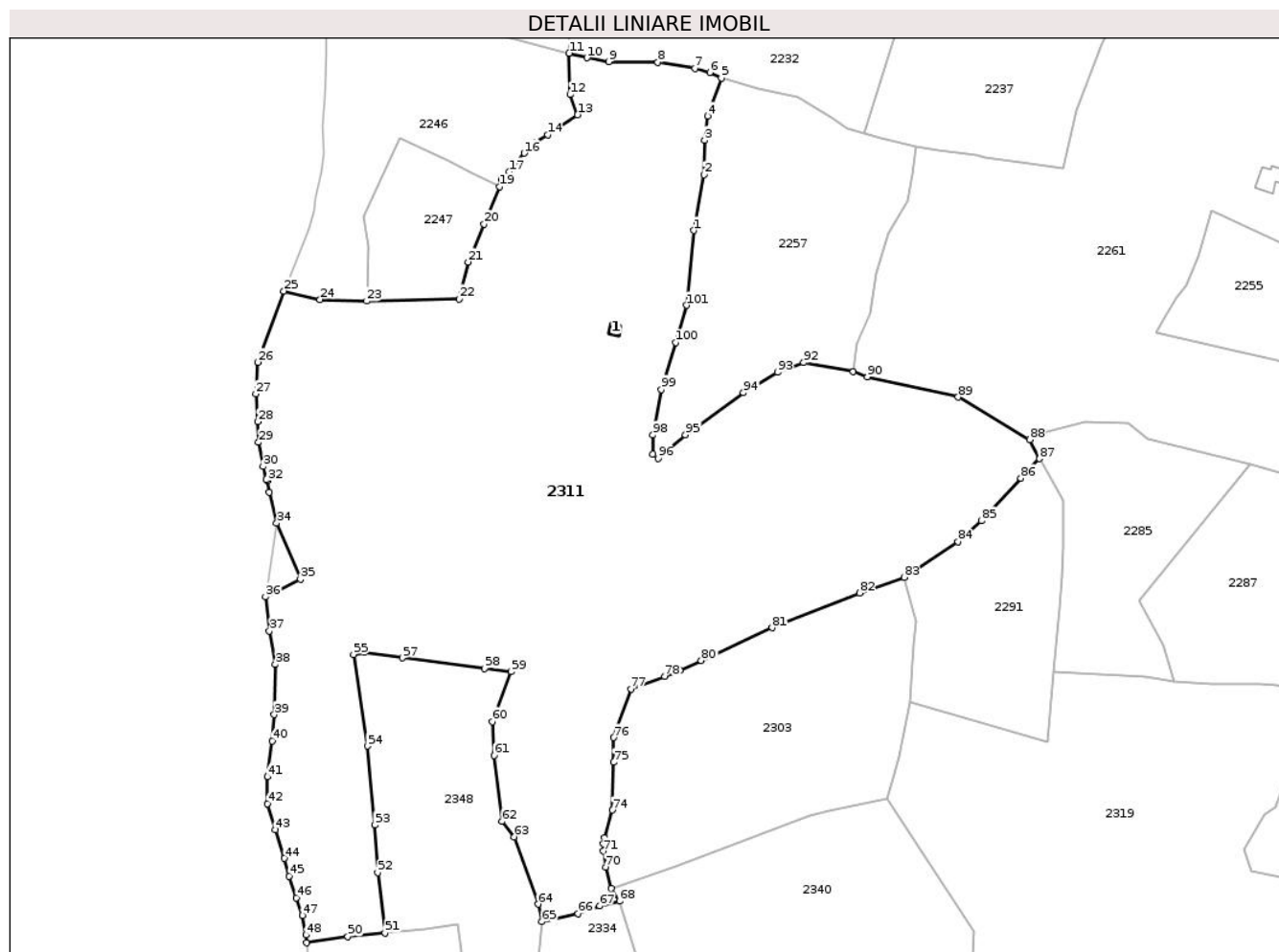
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	146	-	-	-	
2	livada	DA	648	-	-	-	
3	livada	NU	23.379	-	-	-	
4	livada	DA	77	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.107,229 411.526,303	2	515.110,075 411.541,822	15.778	2	515.110,075 411.541,822	3	515.110,233 411.551,412	9.591	3	515.110,233 411.551,412	4	515.111,141 411.558,154	6.803
4	515.111,141 411.558,154	5	515.114,861 411.568,765	11.244	5	515.114,861 411.568,765	6	515.111,658 411.570,348	3.573	6	515.111,658 411.570,348	7	515.107,5 411.571,459	4.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	515.107,5 411.571,459	8	515.097,162 411.573,118	10.47	8	515.097,162 411.573,118	9	515.083,477 411.573,335	13.68 7	9	515.083,477 411.573,335	10	515.077,396 411.574,408	6.175
10	515.077,396 411.574,408	11	515.072,442 411.575,678	5.114	11	515.072,442 411.575,678	12	515.072,698 411.564,158	11.52 3	12	515.072,698 411.564,158	13	515.074,79 411.558,543	5.992
13	515.074,79 411.558,543	14	515.066,438 411.552,993	10.02 8	14	515.066,438 411.552,993	15	515.063,266 411.550,929	3.784	15	515.063,266 411.550,929	16	515.059,947 411.547,855	4.524
16	515.059,947 411.547,855	17	515.055,787 411.542,676	6.643	17	515.055,787 411.542,676	18	515.053,536 411.540,476	3.148	18	515.053,536 411.540,476	19	515.053,028 411.538,528	2.013
19	515.053,028 411.538,528	20	515.048,726 411.528,087	11.29 3	20	515.048,726 411.528,087	21	515.044,304 411.517,537	11.43 9	21	515.044,304 411.517,537	22	515.041,87 411.507,251	10.57
22	515.041,87 411.507,251	23	515.016,016 411.506,62	25.86 2	23	515.016,016 411.506,62	24	515.003,019 411.507,109	13.00 6	24	515.003,019 411.507,109	25	514.992,888 411.509,42	10.39 1
25	514.992,888 411.509,42	26	514.985,711 411.489,573	21.10 5	26	514.985,711 411.489,573	27	514.985,121 411.480,772	8.821	27	514.985,121 411.480,772	28	514.985,679 411.473,033	7.759
28	514.985,679 411.473,033	29	514.985,892 411.467,273	5.764	29	514.985,892 411.467,273	30	514.987,114 411.460,571	6.812	30	514.987,114 411.460,571	31	514.987,972 411.456,925	3.746
31	514.987,972 411.456,925	32	514.988,362 411.456,607	0.503	32	514.988,362 411.456,607	33	514.988,926 411.453,473	3.184	33	514.988,926 411.453,473	34	514.990,926 411.444,823	8.878
34	514.990,926 411.444,823	35	514.997,561 411.429,14	17.02 9	35	514.997,561 411.429,14	36	514.987,753 411.424,23	10.96 8	36	514.987,753 411.424,23	37	514.988,913 411.414,745	9.556
37	514.988,913 411.414,745	38	514.990,522 411.405,466	9.417	38	514.990,522 411.405,466	39	514.990,248 411.391,444	14.02 5	39	514.990,248 411.391,444	40	514.989,677 411.384,117	7.349
40	514.989,677 411.384,117	41	514.988,334 411.374,132	10.07 5	41	514.988,334 411.374,132	42	514.988,417 411.366,669	7.463	42	514.988,417 411.366,669	43	514.990,555 411.359,423	7.555
43	514.990,555 411.359,423	44	514.993,128 411.351,409	8.417	44	514.993,128 411.351,409	45	514.994,445 411.346,45	5.131	45	514.994,445 411.346,45	46	514.996,447 411.340,417	6.357
46	514.996,447 411.340,417	47	514.998,048 411.335,53	5.143	47	514.998,048 411.335,53	48	514.999,076 411.330,073	5.553	48	514.999,076 411.330,073	49	514.999,268 411.327,906	2.175
49	514.999,268 411.327,906	50	515.010,758 411.329,589	11.61 3	50	515.010,758 411.329,589	51	515.021,114 411.330,708	10.41 6	51	515.021,114 411.330,708	52	515.019,048 411.347,459	16.87 8
52	515.019,048 411.347,459	53	515.018,288 411.360,67	13.23 3	53	515.018,288 411.360,67	54	515.016,286 411.382,705	22.12 6	54	515.016,286 411.382,705	55	515.012,349 411.408,237	25.83 4
55	515.012,349 411.408,237	56	515.015,346 411.408,774	3.045	56	515.015,346 411.408,774	57	515.025,919 411.407,258	10.68 1	57	515.025,919 411.407,258	58	515.048,877 411.404,308	23.14 7
58	515.048,877 411.404,308	59	515.056,238 411.403,421	7.414	59	515.056,238 411.403,421	60	515.051,048 411.389,501	14.85 6	60	515.051,048 411.389,501	61	515.051,519 411.380,109	9.404
61	515.051,519 411.380,109	62	515.053,764 411.361,73	18.51 6	62	515.053,764 411.361,73	63	515.057,143 411.357,407	5.487	63	515.057,143 411.357,407	64	515.063,748 411.338,632	19.90 3
64	515.063,748 411.338,632	65	515.064,873 411.333,819	4.943	65	515.064,873 411.333,819	66	515.074,969 411.336,004	10.33	66	515.074,969 411.336,004	67	515.080,985 411.338,201	6.405
67	515.080,985 411.338,201	68	515.086,47 411.339,487	5.634	68	515.086,47 411.339,487	69	515.084,197 411.343,129	4.293	69	515.084,197 411.343,129	70	515.082,61 411.349,041	6.121
70	515.082,61 411.349,041	71	515.081,984 411.353,432	4.435	71	515.081,984 411.353,432	72	515.082,01 411.355,441	2.009	72	515.082,01 411.355,441	73	515.082,294 411.357,181	1.763
73	515.082,294 411.357,181	74	515.084,424 411.364,879	7.987	74	515.084,424 411.364,879	75	515.084,808 411.378,175	13.30 2	75	515.084,808 411.378,175	76	515.084,894 411.385,054	6.88
76	515.084,894 411.385,054	77	515.089,65 411.398,57	14.32 8	77	515.089,65 411.398,57	78	515.099,048 411.402,117	10.04 5	78	515.099,048 411.402,117	79	515.103,364 411.403,721	4.604
79	515.103,364 411.403,721	80	515.109,278 411.406,532	6.548	80	515.109,278 411.406,532	81	515.129,051 411.415,672	21.78 3	81	515.129,051 411.415,672	82	515.153,428 411.425,322	26.21 8
82	515.153,428 411.425,322	83	515.165,789 411.429,703	13.11 4	83	515.165,789 411.429,703	84	515.180,804 411.439,591	17.97 8	84	515.180,804 411.439,591	85	515.187,327 411.445,487	8.793
85	515.187,327 411.445,487	86	515.198,382 411.457,317	16.19 1	86	515.198,382 411.457,317	87	515.203,54 411.462,736	7.482	87	515.203,54 411.462,736	88	515.200,813 411.468,082	6.001
88	515.200,813 411.468,082	89	515.180,885 411.479,906	23.17 2	89	515.180,885 411.479,906	90	515.155,524 411.485,541	25.97 9	90	515.155,524 411.485,541	91	515.151,625 411.486,943	4.143
91	515.151,625 411.486,943	92	515.137,866 411.489,477	13.99	92	515.137,866 411.489,477	93	515.130,522 411.486,779	7.824	93	515.130,522 411.486,779	94	515.121,041 411.481,071	11.06 7
94	515.121,041 411.481,071	95	515.104,813 411.469,394	19.99 3	95	515.104,813 411.469,394	96	515.097,19 411.462,88	10.02 7	96	515.097,19 411.462,88	97	515.095,739 411.464,051	1.865
97	515.095,739 411.464,051	98	515.095,84 411.469,342	5.292	98	515.095,84 411.469,342	99	515.098,166 411.481,993	12.86 3	99	515.098,166 411.481,993	100	515.102,123 411.495,074	13.66 6
100	515.102,123 411.495,074	101	515.105,24 411.505,478	10.86 1	101	515.105,24 411.505,478	1	515.107,229 411.526,303	20.92					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9
Nr. cadastral vechi:25

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 178, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80469	Din acte: 600 Masurata: 666	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80469-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 178, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:603 mp; TIP S+P+E
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 178, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230 / 31/01/2000		
Act Notarial nr. 244, din 25/01/2000 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BRAGA CORNEL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BRAGA CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

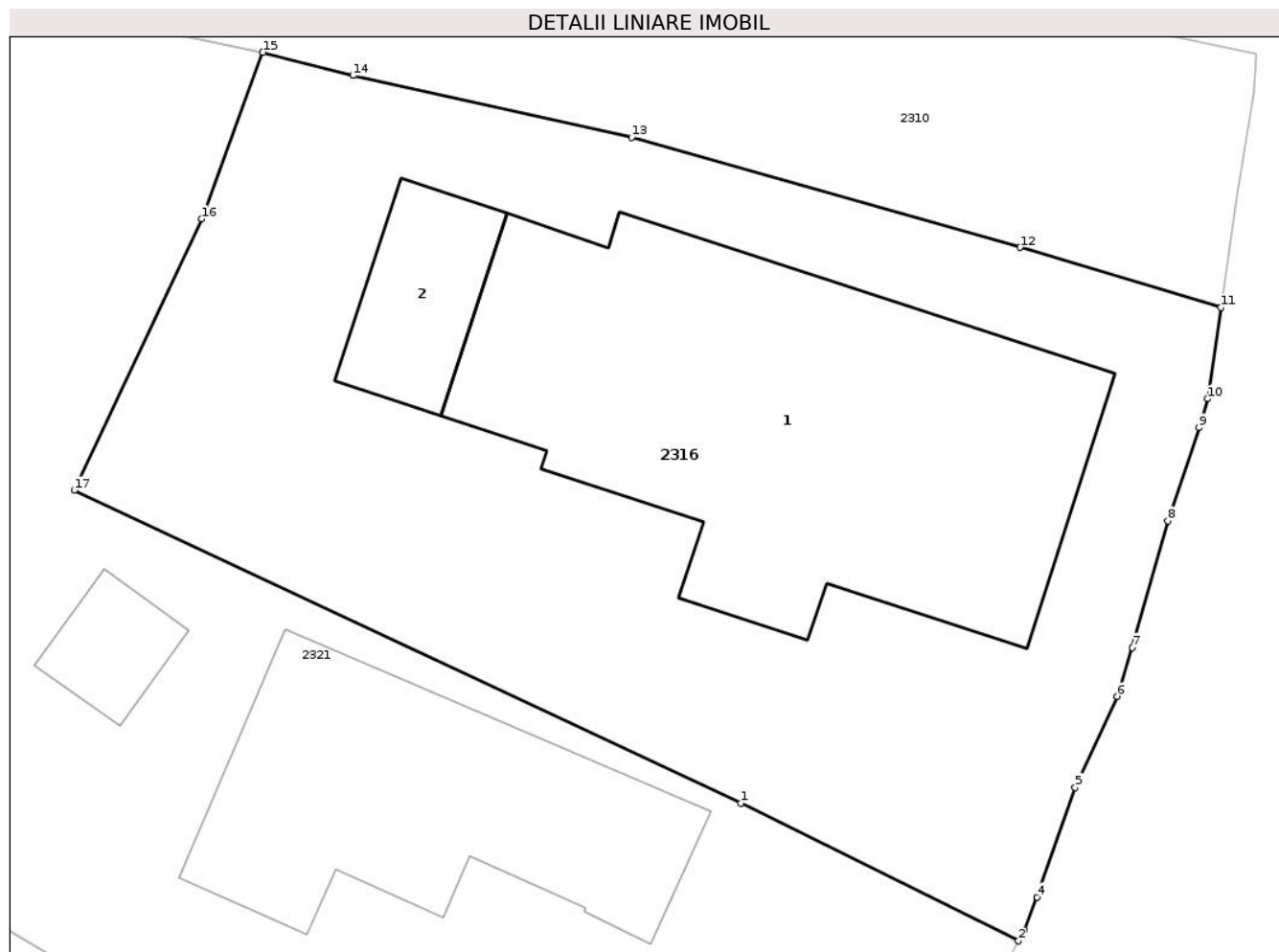
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80469	Din acte: 600 Masurata: 666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80469-C1	construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:603 mp; TIP S+P+E
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.913,797 411.311,609	2	516.923,127 411.306,971	10.419
2	516.923,127 411.306,971	3	516.923,322 411.307,349	0.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.923,322 411.307,349	4	516.923,763 411.308,446	1.182
4	516.923,763 411.308,446	5	516.925,042 411.312,138	3.908
5	516.925,042 411.312,138	6	516.926,464 411.315,204	3.38
6	516.926,464 411.315,204	7	516.926,962 411.316,846	1.716
7	516.926,962 411.316,846	8	516.928,157 411.321,109	4.428
8	516.928,157 411.321,109	9	516.929,204 411.324,239	3.3
9	516.929,204 411.324,239	10	516.929,5 411.325,215	1.021
10	516.929,5 411.325,215	11	516.929,947 411.328,289	3.106
11	516.929,947 411.328,289	12	516.923,193 411.330,309	7.05
12	516.923,193 411.330,309	13	516.910,115 411.334,009	13.591
13	516.910,115 411.334,009	14	516.900,741 411.336,091	9.602
14	516.900,741 411.336,091	15	516.897,713 411.336,876	3.128
15	516.897,713 411.336,876	16	516.895,646 411.331,268	5.977
16	516.895,646 411.331,268	17	516.891,37 411.322,138	10.082
17	516.891,37 411.322,138	1	516.913,797 411.311,609	24.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.312	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SAMOILA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

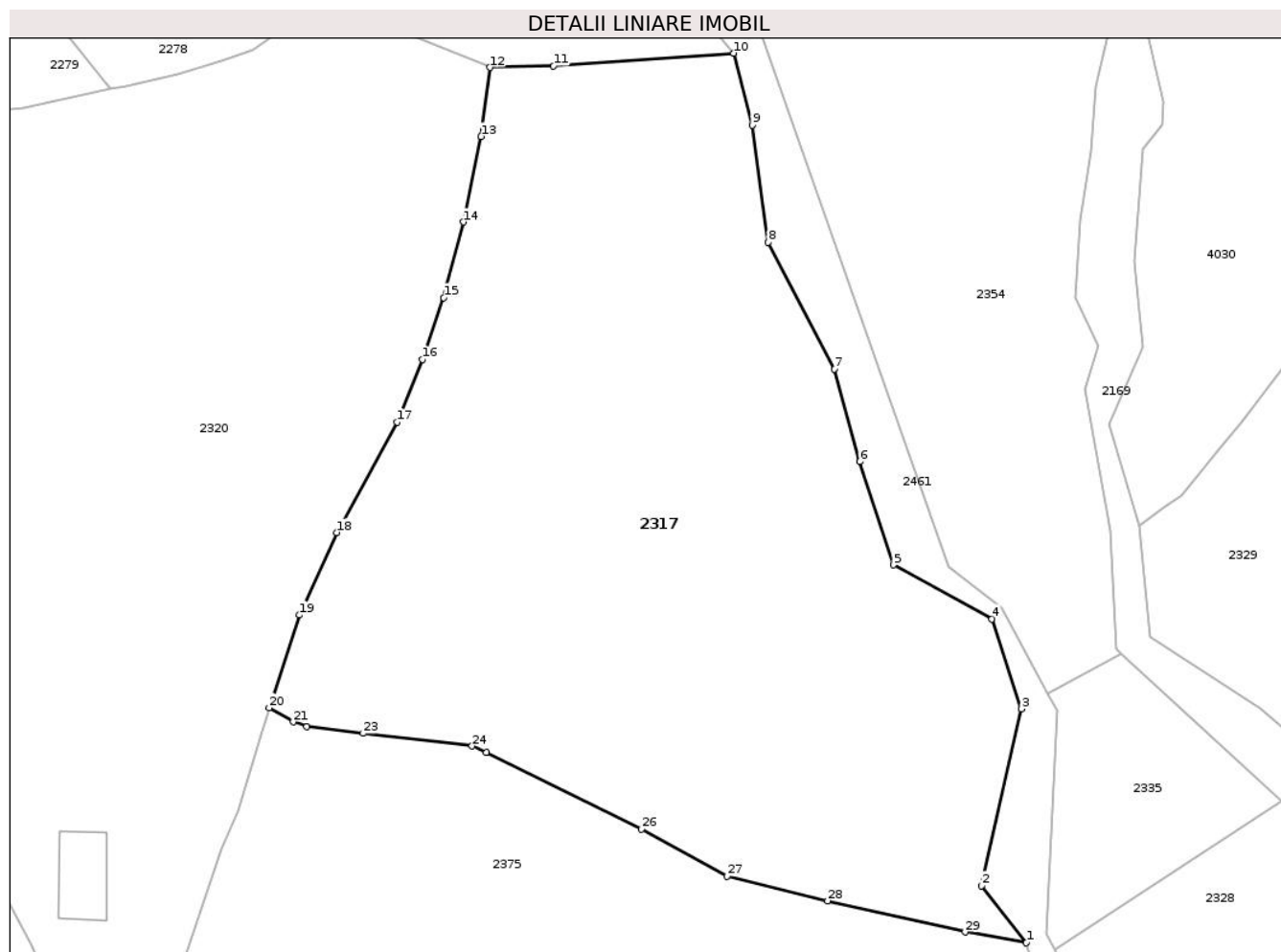
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.830,086 411.306,673	2	515.824,318 411.314,063	9.375
3	515.829,42 411.336,94	4	515.825,646 411.348,578	12.234
5	515.812,876 411.355,557	6	515.808,562 411.368,923	14.045
7	515.805,245 411.380,918	8	515.796,677 411.397,301	18.488
9	515.794,604 411.412,469	10	515.792,196 411.421,773	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.824,318 411.314,063	3	515.829,42 411.336,94	23.439
4	515.825,646 411.348,578	5	515.812,876 411.355,557	14.553
6	515.808,562 411.368,923	7	515.805,245 411.380,918	12.445
8	515.796,677 411.397,301	9	515.794,604 411.412,469	15.309
10	515.792,196 411.421,773	11	515.768,89 411.420,103	23.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.768,89 411.420,103	12	515.760,637 411.419,934	8.255
13	515.759,493 411.410,992	14	515.757,186 411.399,934	11.296
15	515.754,669 411.390,137	16	515.751,89 411.382,16	8.447
17	515.748,654 411.374,041	18	515.740,823 411.359,77	16.278
19	515.735,994 411.349,077	20	515.732,065 411.337,084	12.62
21	515.735,189 411.335,244	22	515.736,917 411.334,62	1.837
23	515.744,247 411.333,776	24	515.758,326 411.332,134	14.174
25	515.760,191 411.331,334	26	515.780,273 411.321,395	22.407
27	515.791,368 411.315,305	28	515.804,374 411.312,099	13.395
29	515.822,172 411.308,071	1	515.830,086 411.306,673	8.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.760,637 411.419,934	13	515.759,493 411.410,992	9.015
14	515.757,186 411.399,934	15	515.754,669 411.390,137	10.115
16	515.751,89 411.382,16	17	515.748,654 411.374,041	8.74
18	515.740,823 411.359,77	19	515.735,994 411.349,077	11.733
20	515.732,065 411.337,084	21	515.735,189 411.335,244	3.626
22	515.736,917 411.334,62	23	515.744,247 411.333,776	7.378
24	515.758,326 411.332,134	25	515.760,191 411.331,334	2.029
26	515.780,273 411.321,395	27	515.791,368 411.315,305	12.657
28	515.804,374 411.312,099	29	515.822,172 411.308,071	18.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.153	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

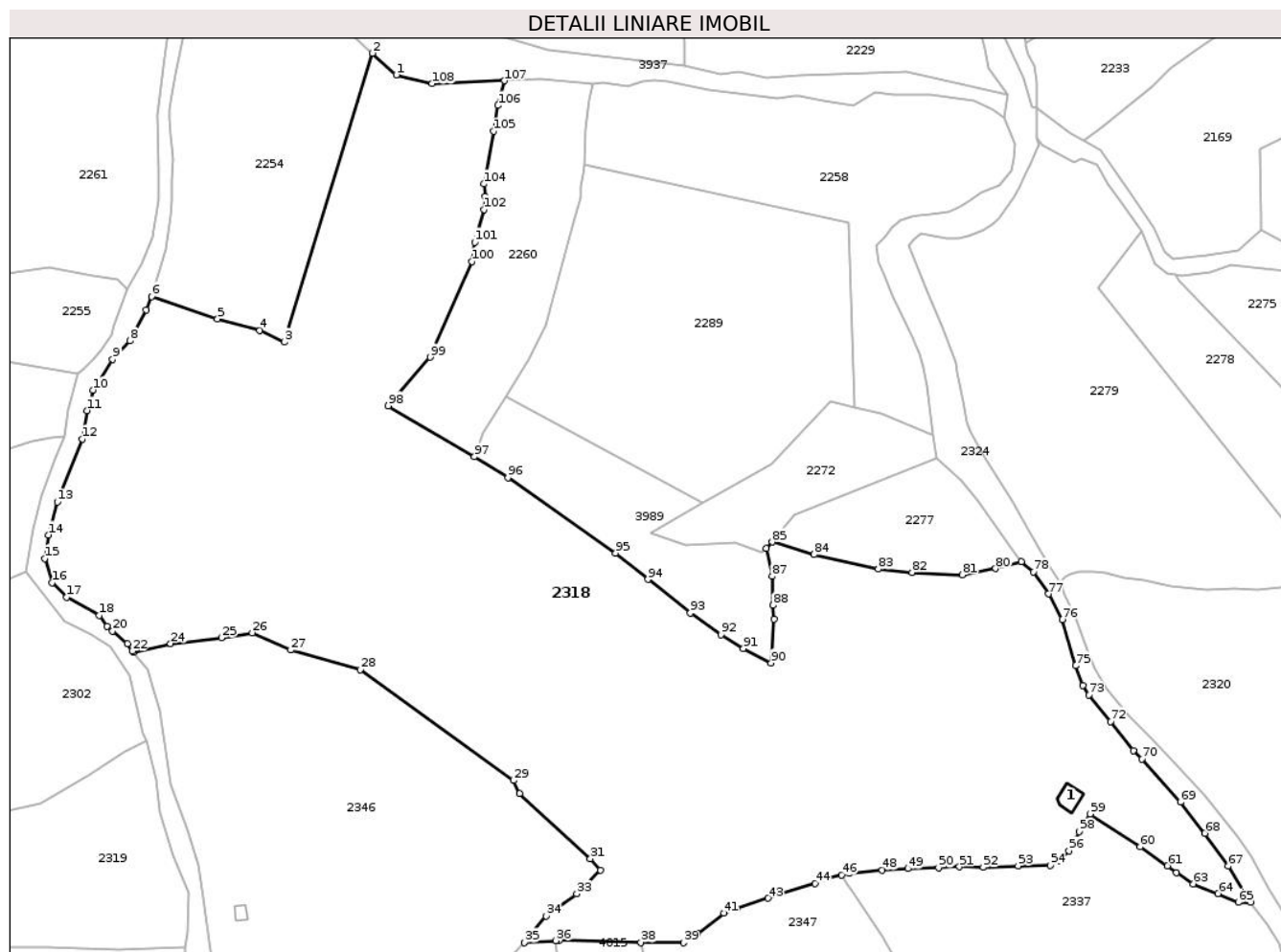
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	283	-	-	-	
2	livada	NU	34.870	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.423,069 411.572,747	2	515.415,692 411.579,425	9.951	2	515.415,692 411.579,425	3	515.388,39 411.490,162	93.345	3	515.388,39 411.490,162	4	515.380,803 411.493,746	8.391
4	515.380,803 411.493,746	5	515.367,756 411.497,307	13.524	5	515.367,756 411.497,307	6	515.347,359 411.504,254	21.548	6	515.347,359 411.504,254	7	515.345,787 411.500,039	4.499
7	515.345,787 411.500,039	8	515.340,737 411.490,489	10.803	8	515.340,737 411.490,489	9	515.335,358 411.484,872	7.777	9	515.335,358 411.484,872	10	515.329,31 411.475,326	11.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	515.329,31 411.475,326	11	515.327,452 411.468,996	6.597	11	515.327,452 411.468,996	12	515.326,031 411.460,231	8.879	12	515.326,031 411.460,231	13	515.318,277 411.440,725	20.99 1
13	515.318,277 411.440,725	14	515.315,524 411.430,557	10.53 4	14	515.315,524 411.430,557	15	515.314,358 411.423,29	7.36	15	515.314,358 411.423,29	16	515.316,65 411.415,839	7.796
16	515.316,65 411.415,839	17	515.321,039 411.411,261	6.342	17	515.321,039 411.411,261	18	515.331,264 411.405,704	11.63 7	18	515.331,264 411.405,704	19	515.333,574 411.402,242	4.162
19	515.333,574 411.402,242	20	515.335,312 411.400,893	2.2	20	515.335,312 411.400,893	21	515.339,88 411.396,951	6.034	21	515.339,88 411.396,951	22	515.341,346 411.394,64	2.737
22	515.341,346 411.394,64	23	515.341,891 411.394,261	0.664	23	515.341,891 411.394,261	24	515.353,276 411.396,955	11.69 9	24	515.353,276 411.396,955	25	515.368,952 411.398,79	15.78 3
25	515.368,952 411.398,79	26	515.378,526 411.400,299	9.692	26	515.378,526 411.400,299	27	515.390,401 411.395,0	13.00 4	27	515.390,401 411.395,0	28	515.411,948 411.388,912	22.39 1
28	515.411,948 411.388,912	29	515.459,373 411.354,691	58.48 3	29	515.459,373 411.354,691	30	515.461,226 411.350,633	4.461	30	515.461,226 411.350,633	31	515.483,081 411.330,504	29.71 2
31	515.483,081 411.330,504	32	515.486,245 411.326,982	4.734	32	515.486,245 411.326,982	33	515.478,909 411.319,586	10.41 7	33	515.478,909 411.319,586	34	515.469,397 411.312,813	11.67 7
34	515.469,397 411.312,813	35	515.462,595 411.304,627	10.64 3	35	515.462,595 411.304,627	36	515.472,449 411.305,192	9.871	36	515.472,449 411.305,192	37	515.473,529 411.305,254	1.081
37	515.473,529 411.305,254	38	515.498,665 411.304,629	25.14 4	38	515.498,665 411.304,629	39	515.511,939 411.304,515	13.27 4	39	515.511,939 411.304,515	40	515.516,291 411.307,303	5.168
40	515.516,291 411.307,303	41	515.524,432 411.313,605	10.29 5	41	515.524,432 411.313,605	42	515.528,347 411.315,051	4.174	42	515.528,347 411.315,051	43	515.538,044 411.318,291	10.22 4
43	515.538,044 411.318,291	44	515.552,57 411.322,924	15.24 7	44	515.552,57 411.322,924	45	515.556,381 411.324,262	4.039	45	515.556,381 411.324,262	46	515.560,764 411.325,516	4.559
46	515.560,764 411.325,516	47	515.563,265 411.326,077	2.563	47	515.563,265 411.326,077	48	515.573,363 411.326,983	10.13 9	48	515.573,363 411.326,983	49	515.581,312 411.327,428	7.961
49	515.581,312 411.327,428	50	515.590,75 411.327,668	9.441	50	515.590,75 411.327,668	51	515.597,215 411.328,004	6.474	51	515.597,215 411.328,004	52	515.604,571 411.327,836	7.358
52	515.604,571 411.327,836	53	515.615,372 411.328,281	10.81	53	515.615,372 411.328,281	54	515.625,247 411.328,514	9.878	54	515.625,247 411.328,514	55	515.628,335 411.329,947	3.404
55	515.628,335 411.329,947	56	515.631,097 411.332,972	4.096	56	515.631,097 411.332,972	57	515.633,308 411.336,48	4.147	57	515.633,308 411.336,48	58	515.634,196 411.338,862	2.542
58	515.634,196 411.338,862	59	515.637,689 411.344,357	6.511	59	515.637,689 411.344,357	60	515.653,063 411.334,142	18.45 8	60	515.653,063 411.334,142	61	515.661,572 411.328,312	10.31 5
61	515.661,572 411.328,312	62	515.664,324 411.326,215	3.46	62	515.664,324 411.326,215	63	515.669,497 411.322,726	6.24	63	515.669,497 411.322,726	64	515.677,171 411.319,712	8.245
64	515.677,171 411.319,712	65	515.683,462 411.317,057	6.828	65	515.683,462 411.317,057	66	515.687,267 411.317,132	3.806	66	515.687,267 411.317,132	67	515.680,401 411.328,192	13.01 8
67	515.680,401 411.328,192	68	515.673,106 411.338,372	12.52 4	68	515.673,106 411.338,372	69	515.665,536 411.347,94	12.2	69	515.665,536 411.347,94	70	515.653,617 411.361,267	17.87 9
70	515.653,617 411.361,267	71	515.650,977 411.363,867	3.705	71	515.650,977 411.363,867	72	515.643,948 411.372,897	11.44 3	72	515.643,948 411.372,897	73	515.637,197 411.381,125	10.64 3
73	515.637,197 411.381,125	74	515.635,339 411.384,014	3.435	74	515.635,339 411.384,014	75	515.633,06 411.390,131	6.528	75	515.633,06 411.390,131	76	515.629,033 411.404,399	14.82 5
76	515.629,033 411.404,399	77	515.624,733 411.412,336	9.027	77	515.624,733 411.412,336	78	515.620,103 411.419,083	8.183	78	515.620,103 411.419,083	79	515.616,407 411.422,283	4.889
79	515.616,407 411.422,283	80	515.608,412 411.420,174	8.268	80	515.608,412 411.420,174	81	515.598,111 411.418,213	10.48 6	81	515.598,111 411.418,213	82	515.582,601 411.418,997	15.53
82	515.582,601 411.418,997	83	515.572,072 411.419,958	10.57 3	83	515.572,072 411.419,958	84	515.552,27 411.424,509	20.31 8	84	515.552,27 411.424,509	85	515.539,325 411.428,362	13.50 6
85	515.539,325 411.428,362	86	515.537,503 411.426,44	2.649	86	515.537,503 411.426,44	87	515.539,285 411.417,819	8.803	87	515.539,285 411.417,819	88	515.539,586 411.408,816	9.008
88	515.539,586 411.408,816	89	515.539,814 411.404,585	4.237	89	515.539,814 411.404,585	90	515.539,023 411.391,007	13.60 1	90	515.539,023 411.391,007	91	515.530,419 411.395,463	9.689
91	515.530,419 411.395,463	92	515.523,467 411.399,674	8.128	92	515.523,467 411.399,674	93	515.513,995 411.406,435	11.63 7	93	515.513,995 411.406,435	94	515.500,858 411.416,785	16.72 4
94	515.500,858 411.416,785	95	515.490,926 411.424,965	12.86 7	95	515.490,926 411.424,965	96	515.457,56 411.448,262	40.69 4	96	515.457,56 411.448,262	97	515.447,201 411.454,749	12.22 3
97	515.447,201 411.454,749	98	515.420,585 411.470,488	30.92 1	98	515.420,585 411.470,488	99	515.433,508 411.485,482	19.79 4	99	515.433,508 411.485,482	100	515.446,455 411.515,079	32.30 5
100	515.446,455 411.515,079	101	515.447,292 411.521,027	6.007	101	515.447,292 411.521,027	102	515.450,161 411.531,112	10.48 5	102	515.450,161 411.531,112	103	515.450,495 411.535,117	4.019
103	515.450,495 411.535,117	104	515.450,09 411.539,0	3.904	104	515.450,09 411.539,0	105	515.453,216 411.555,319	16.61 6	105	515.453,216 411.555,319	106	515.454,471 411.563,279	8.058
106	515.454,471 411.563,279	107	515.456,569 411.570,947	7.949	107	515.456,569 411.570,947	108	515.434,127 411.570,039	22.46 1	108	515.434,127 411.570,039	1	515.423,069 411.572,747	11.38 4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.907	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

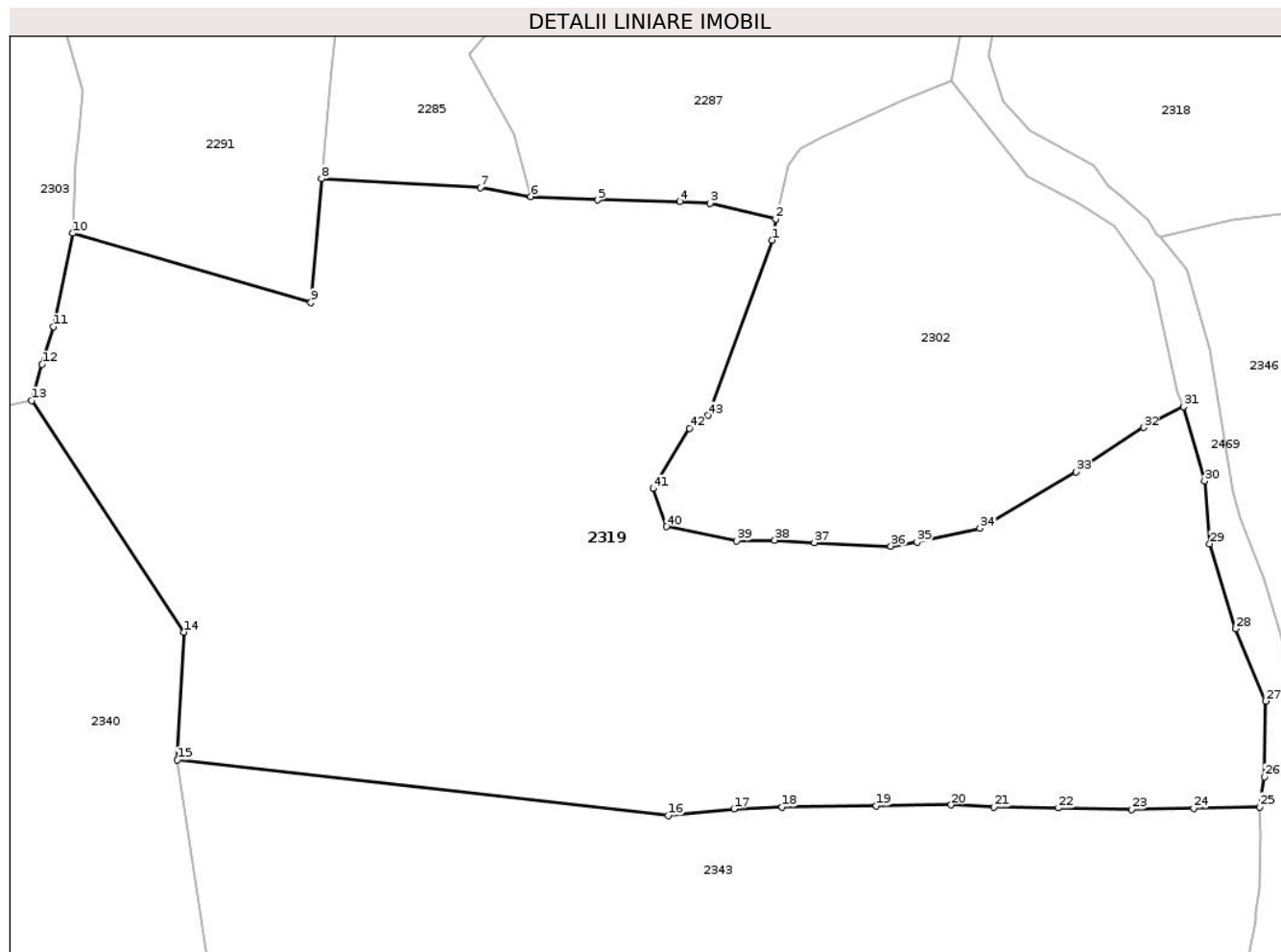
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	12.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.279,649 411.393,705	2	515.280,232 411.397,059	3.404	2	515.280,232 411.397,059	3	515.269,706 411.399,582	10.824	3	515.269,706 411.399,582	4	515.264,889 411.399,883	4.826
4	515.264,889 411.399,883	5	515.251,655 411.400,111	13.236	5	515.251,655 411.400,111	6	515.241,001 411.400,68	10.669	6	515.241,001 411.400,68	7	515.232,948 411.402,119	8.181
7	515.232,948 411.402,119	8	515.207,449 411.403,504	25.536	8	515.207,449 411.403,504	9	515.205,719 411.383,721	19.858	9	515.205,719 411.383,721	10	515.167,584 411.394,796	39.711
10	515.167,584 411.394,796	11	515.164,505 411.379,814	15.295	11	515.164,505 411.379,814	12	515.162,666 411.373,819	6.271	12	515.162,666 411.373,819	13	515.161,005 411.368,014	6.038
13	515.161,005 411.368,014	14	515.185,375 411.330,946	44.361	14	515.185,375 411.330,946	15	515.184,359 411.310,488	20.483	15	515.184,359 411.310,488	16	515.262,994 411.301,628	79.133
16	515.262,994 411.301,628	17	515.273,564 411.302,661	10.62	17	515.273,564 411.302,661	18	515.281,267 411.302,974	7.709	18	515.281,267 411.302,974	19	515.296,371 411.303,167	15.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.296,371 411.303,167	20	515.308,33 411.303,283	11.96	20	515.308,33 411.303,283	21	515.315,181 411.302,971	6.858	21	515.315,181 411.302,971	22	515.325,529 411.302,797	10.34 9
22	515.325,529 411.302,797	23	515.337,233 411.302,561	11.70 6	23	515.337,233 411.302,561	24	515.347,191 411.302,737	9.96	24	515.347,191 411.302,737	25	515.357,823 411.302,974	10.63 5
25	515.357,823 411.302,974	26	515.358,533 411.307,763	4.841	26	515.358,533 411.307,763	27	515.358,758 411.319,908	12.14 7	27	515.358,758 411.319,908	28	515.353,957 411.331,506	12.55 2
28	515.353,957 411.331,506	29	515.349,779 411.345,077	14.2	29	515.349,779 411.345,077	30	515.348,965 411.355,142	10.09 8	30	515.348,965 411.355,142	31	515.345,632 411.367,025	12.34 2
31	515.345,632 411.367,025	32	515.339,17 411.363,722	7.257	32	515.339,17 411.363,722	33	515.328,354 411.356,582	12.96	33	515.328,354 411.356,582	34	515.312,978 411.347,544	17.83 6
34	515.312,978 411.347,544	35	515.302,88 411.345,333	10.33 7	35	515.302,88 411.345,333	36	515.298,686 411.344,717	4.239	36	515.298,686 411.344,717	37	515.286,445 411.345,266	12.25 3
37	515.286,445 411.345,266	38	515.280,081 411.345,664	6.376	38	515.280,081 411.345,664	39	515.274,003 411.345,536	6.079	39	515.274,003 411.345,536	40	515.262,713 411.347,831	11.52 1
40	515.262,713 411.347,831	41	515.260,591 411.353,944	6.471	41	515.260,591 411.353,944	42	515.266,418 411.363,602	11.28	42	515.266,418 411.363,602	43	515.269,394 411.365,652	3.614
43	515.269,394 411.365,652	1	515.279,649 411.393,705	29.86 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Cetateni, Punct "Poarta Campului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81355	Din acte: 8.991 Masurata: 9.053	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81355-C1	Jud. Arges, Loc. Cetateni, Punct "Poarta Campului"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie din barne de lemn acoperita cu tigla ceramica, din anul 1975. S desf = 69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4428 / 25/02/2022			
Act Notarial nr. 728, din 24/02/2022 emis de Simion Aurelia Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu		
	2) ANDRONE IONELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81355	Din acte: 8.991 Masurata: 9.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.001	-	-	-	
2	livada	NU	8.052	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81355-C1	constructii anexa	Din acte: 68 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie din barne de lemn acoperita cu tigla ceramica, din anul 1975. S desf = 69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.760,637 411.419,934	2	515.752,144 411.423,406	9.175
4	515.742,719 411.427,346	5	515.735,224 411.427,617	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	515.752,144 411.423,406	3	515.743,773 411.426,906	9.073
5	515.735,224 411.427,617	6	515.731,898 411.423,537	5.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	515.743,773 411.426,906	4	515.742,719 411.427,346	1.142
6	515.731,898 411.423,537	7	515.730,001 411.422,195	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	515.730,001 411.422,195	8	515.725,936 411.420,754	4.313	8	515.725,936 411.420,754	9	515.720,279 411.419,134	5.884	9	515.720,279 411.419,134	10	515.713,472 411.417,556	6.988
10	515.713,472 411.417,556	11	515.711,528 411.417,131	1.99	11	515.711,528 411.417,131	12	515.700,283 411.414,671	11.51	12	515.700,283 411.414,671	13	515.689,259 411.413,695	11.06 7
13	515.689,259 411.413,695	14	515.682,341 411.413,89	6.921	14	515.682,341 411.413,89	15	515.673,872 411.413,763	8.47	15	515.673,872 411.413,763	16	515.666,115 411.414,188	7.769
16	515.666,115 411.414,188	17	515.662,455 411.414,785	3.708	17	515.662,455 411.414,785	18	515.659,089 411.415,657	3.477	18	515.659,089 411.415,657	19	515.654,341 411.416,667	4.854
19	515.654,341 411.416,667	20	515.648,047 411.417,513	6.351	20	515.648,047 411.417,513	21	515.642,452 411.418,811	5.744	21	515.642,452 411.418,811	22	515.638,628 411.419,317	3.857
22	515.638,628 411.419,317	23	515.634,126 411.419,265	4.502	23	515.634,126 411.419,265	24	515.631,381 411.418,311	2.906	24	515.631,381 411.418,311	25	515.630,158 411.417,585	1.422
25	515.630,158 411.417,585	26	515.628,893 411.416,412	1.725	26	515.628,893 411.416,412	27	515.628,448 411.415,569	0.953	27	515.628,448 411.415,569	28	515.629,824 411.412,051	3.778
28	515.629,824 411.412,051	29	515.632,704 411.405,993	6.708	29	515.632,704 411.405,993	30	515.636,898 411.395,096	11.67 6	30	515.636,898 411.395,096	31	515.639,086 411.389,506	6.003
31	515.639,086 411.389,506	32	515.642,666 411.382,882	7.53	32	515.642,666 411.382,882	33	515.646,073 411.378,829	5.295	33	515.646,073 411.378,829	34	515.649,993 411.374,611	5.758
34	515.649,993 411.374,611	35	515.656,648 411.367,609	9.66	35	515.656,648 411.367,609	36	515.663,277 411.360,762	9.53	36	515.663,277 411.360,762	37	515.672,853 411.350,251	14.21 9
37	515.672,853 411.350,251	38	515.678,766 411.342,527	9.727	38	515.678,766 411.342,527	39	515.683,255 411.337,257	6.923	39	515.683,255 411.337,257	40	515.687,511 411.331,161	7.435
40	515.687,511 411.331,161	41	515.692,645 411.321,346	11.07 7	41	515.692,645 411.321,346	42	515.698,552 411.311,641	11.36 1	42	515.698,552 411.311,641	43	515.701,276 411.306,29	6.004
43	515.701,276 411.306,29	44	515.703,778 411.300,773	6.058	44	515.703,778 411.300,773	45	515.706,573 411.300,56	2.803	45	515.706,573 411.300,56	46	515.716,951 411.302,249	10.51 5
46	515.716,951 411.302,249	47	515.720,659 411.303,497	3.912	47	515.720,659 411.303,497	48	515.725,935 411.318,757	16.14 6	48	515.725,935 411.318,757	49	515.727,982 411.323,682	5.333
49	515.727,982 411.323,682	50	515.730,943 411.333,636	10.38 5	50	515.730,943 411.333,636	51	515.732,065 411.337,084	3.626	51	515.732,065 411.337,084	52	515.735,994 411.349,077	12.62
52	515.735,994 411.349,077	53	515.740,823 411.359,77	11.73 3	53	515.740,823 411.359,77	54	515.748,654 411.374,041	16.27 8	54	515.748,654 411.374,041	55	515.751,89 411.382,16	8.74
55	515.751,89 411.382,16	56	515.754,669 411.390,137	8.447	56	515.754,669 411.390,137	57	515.757,186 411.399,934	10.11 5	57	515.757,186 411.399,934	58	515.759,493 411.410,992	11.29 6
58	515.759,493 411.410,992	1	515.760,637 411.419,934	9.015										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 177, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82874	1.437	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 177, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) STOICUT RODICA 2) STOICUT TOMA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) STOICUT RODICA 2) STOICUT TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

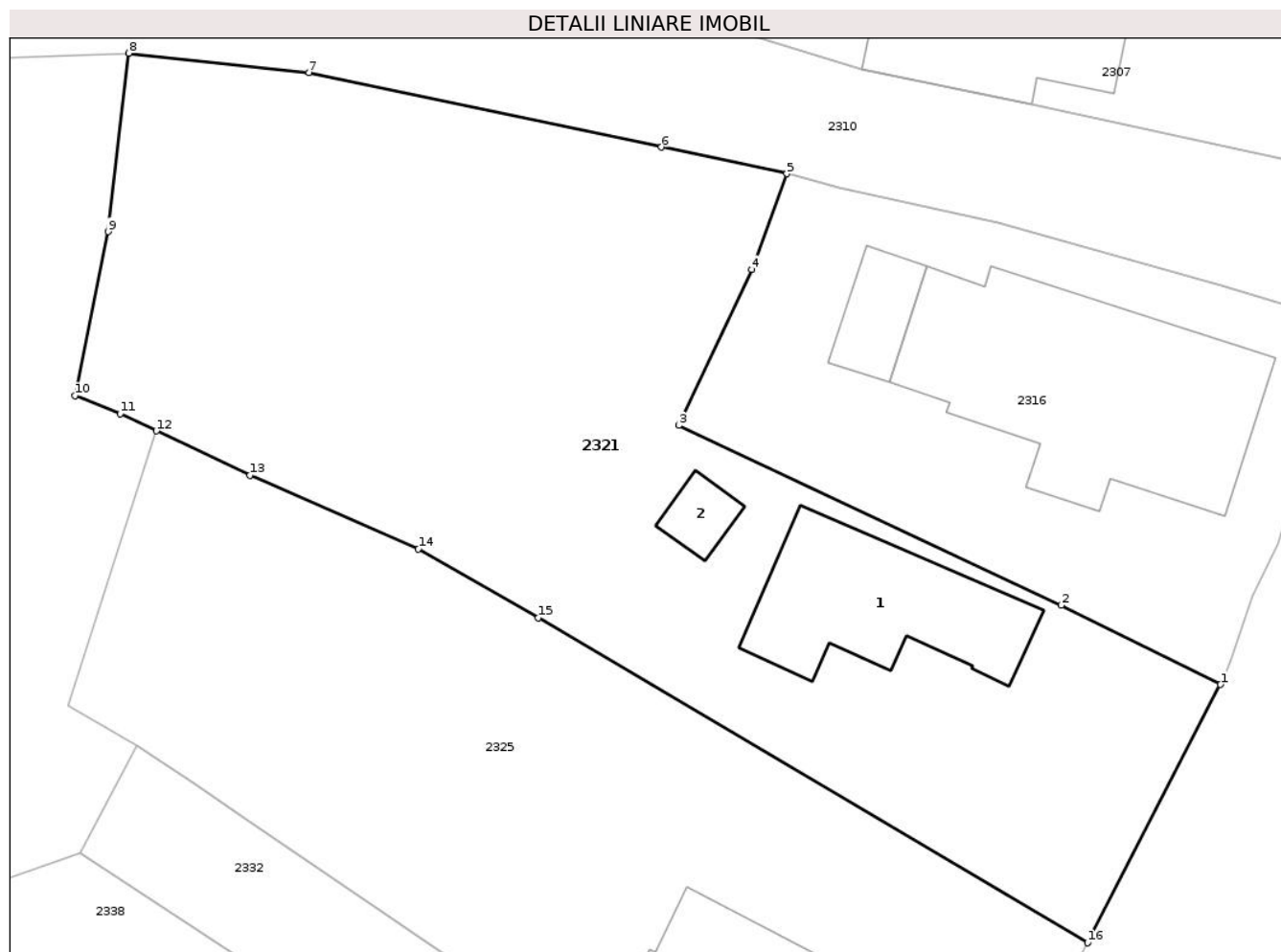
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82874	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	546	-	-	-	
2	arabil	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.923,127 411.306,971	2	516.913,797 411.311,609	10.419
2	516.913,797 411.311,609	3	516.891,37 411.322,138	24.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.891,37 411.322,138	4	516.895,646 411.331,268	10.082
4	516.895,646 411.331,268	5	516.897,713 411.336,876	5.977
5	516.897,713 411.336,876	6	516.890,368 411.338,434	7.508
6	516.890,368 411.338,434	7	516.869,71 411.342,799	21.114
7	516.869,71 411.342,799	8	516.859,155 411.343,934	10.616
8	516.859,155 411.343,934	9	516.857,942 411.333,49	10.514
9	516.857,942 411.333,49	10	516.856,0 411.323,88	9.804
10	516.856,0 411.323,88	11	516.858,646 411.322,816	2.852
11	516.858,646 411.322,816	12	516.860,769 411.321,817	2.346
12	516.860,769 411.321,817	13	516.866,266 411.319,232	6.075
13	516.866,266 411.319,232	14	516.876,127 411.314,906	10.768
14	516.876,127 411.314,906	15	516.883,149 411.310,873	8.098
15	516.883,149 411.310,873	16	516.915,33 411.291,847	37.384
16	516.915,33 411.291,847	1	516.923,127 411.306,971	17.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.230	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

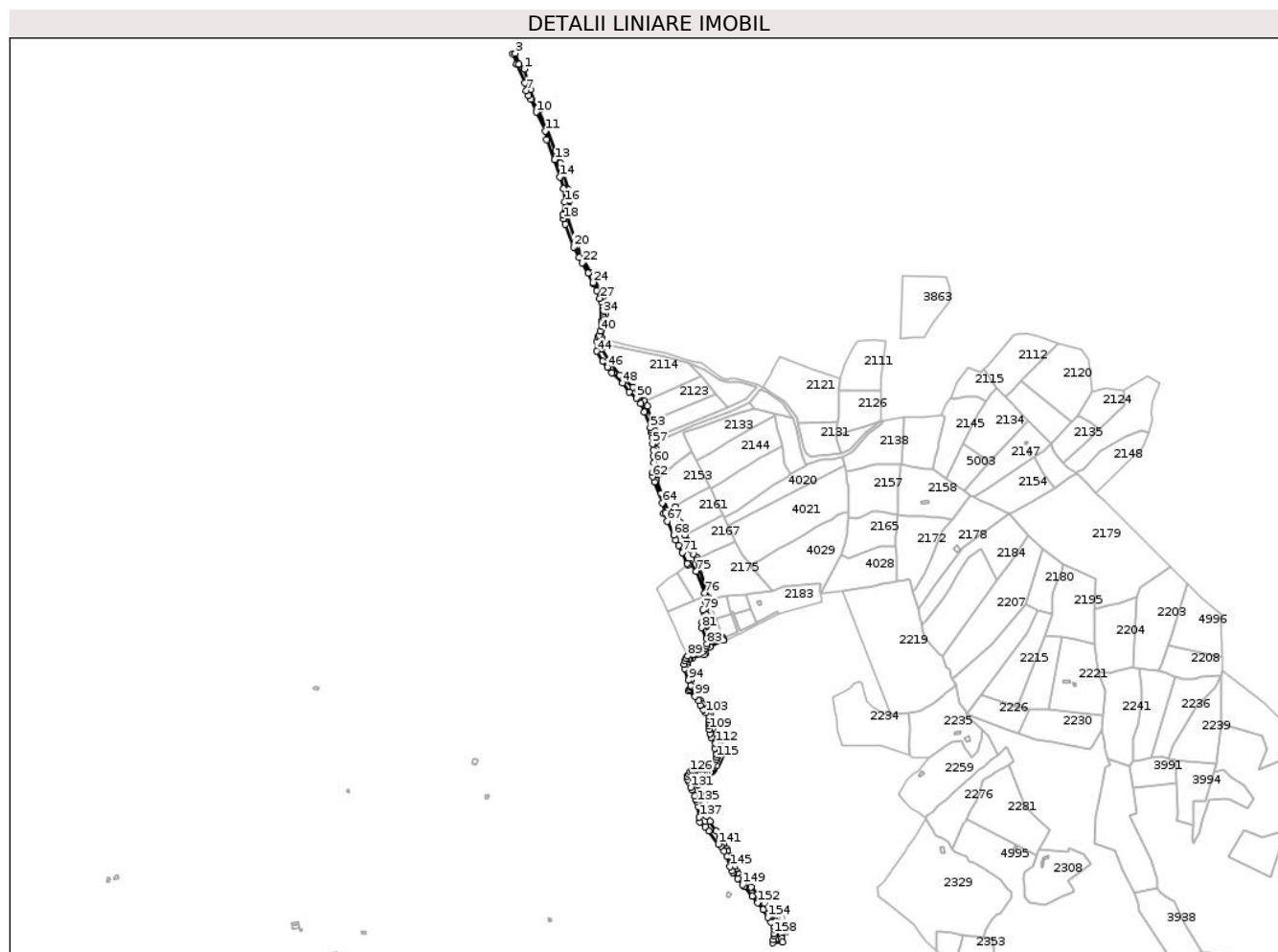
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.337,797 412.534,002	2	515.330,445 412.540,835	10.037	2	515.330,445 412.540,835	3	515.324,99 412.556,741	16.815	3	515.324,99 412.556,741	4	515.321,828 412.555,464	3.41
4	515.321,828 412.555,464	5	515.326,362 412.541,37	14.805	5	515.326,362 412.541,37	6	515.339,036 412.514,424	29.777	6	515.339,036 412.514,424	7	515.340,913 412.503,205	11.376
7	515.340,913 412.503,205	8	515.344,33 412.496,261	7.739	8	515.344,33 412.496,261	9	515.347,317 412.490,683	6.328	9	515.347,317 412.490,683	10	515.355,042 412.472,228	20.007
10	515.355,042 412.472,228	11	515.367,986 412.445,207	29.961	11	515.367,986 412.445,207	12	515.370,157 412.432,94	12.458	12	515.370,157 412.432,94	13	515.381,597 412.404,05	31.073
13	515.381,597 412.404,05	14	515.388,677 412.379,31	25.733	14	515.388,677 412.379,31	15	515.393,981 412.362,347	17.773	15	515.393,981 412.362,347	16	515.395,827 412.343,133	19.302
16	515.395,827 412.343,133	17	515.393,526 412.325,094	18.185	17	515.393,526 412.325,094	18	515.394,014 412.319,132	5.982	18	515.394,014 412.319,132	19	515.397,055 412.311,295	8.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.397,055 412.311,295	20	515.408,649 412.278,783	34.51 7	20	515.408,649 412.278,783	21	515.416,437 412.263,842	16.84 9	21	515.416,437 412.263,842	22	515.421,008 412.255,988	9.087
22	515.421,008 412.255,988	23	515.429,464 412.241,365	16.89 2	23	515.429,464 412.241,365	24	515.436,239 412.227,802	15.16 1	24	515.436,239 412.227,802	25	515.437,185 412.225,915	2.111
25	515.437,185 412.225,915	26	515.441,695 412.216,198	10.71 3	26	515.441,695 412.216,198	27	515.446,556 412.205,283	11.94 8	27	515.446,556 412.205,283	28	515.448,731 412.199,765	5.931
28	515.448,731 412.199,765	29	515.450,262 412.195,356	4.667	29	515.450,262 412.195,356	30	515.450,658 412.194,484	0.958	30	515.450,658 412.194,484	31	515.451,197 412.191,168	3.36
31	515.451,197 412.191,168	32	515.451,463 412.188,911	2.273	32	515.451,463 412.188,911	33	515.451,459 412.186,626	2.285	33	515.451,459 412.186,626	34	515.451,27 412.183,43	3.202
34	515.451,27 412.183,43	35	515.451,043 412.180,281	3.157	35	515.451,043 412.180,281	36	515.450,771 412.177,408	2.886	36	515.450,771 412.177,408	37	515.450,008 412.172,659	4.81
37	515.450,008 412.172,659	38	515.449,758 412.170,122	2.549	38	515.449,758 412.170,122	39	515.448,752 412.166,207	4.042	39	515.448,752 412.166,207	40	515.446,976 412.158,513	7.896
40	515.446,976 412.158,513	41	515.445,248 412.152,343	6.407	41	515.445,248 412.152,343	42	515.443,629 412.149,542	3.235	42	515.443,629 412.149,542	43	515.442,058 412.143,278	6.458
43	515.442,058 412.143,278	44	515.441,796 412.129,413	13.86 7	44	515.441,796 412.129,413	45	515.450,504 412.115,27	16.60 9	45	515.450,504 412.115,27	46	515.457,175 412.106,278	11.19 6
46	515.457,175 412.106,278	47	515.463,603 412.098,344	10.21 1	47	515.463,603 412.098,344	48	515.478,851 412.083,65	21.17 6	48	515.478,851 412.083,65	49	515.488,808 412.070,452	16.53 3
49	515.488,808 412.070,452	50	515.498,94 412.061,913	13.25	50	515.498,94 412.061,913	51	515.505,093 412.054,316	9.776	51	515.505,093 412.054,316	52	515.510,314 412.042,314	13.08 8
52	515.510,314 412.042,314	53	515.518,663 412.019,639	24.16 3	53	515.518,663 412.019,639	54	515.519,338 412.017,138	2.59	54	515.519,338 412.017,138	55	515.520,279 412.012,305	4.924
55	515.520,279 412.012,305	56	515.521,078 412.005,641	6.712	56	515.521,078 412.005,641	57	515.522,189 411.996,585	9.124	57	515.522,189 411.996,585	58	515.522,929 411.987,798	8.818
58	515.522,929 411.987,798	59	515.522,807 411.978,831	8.968	59	515.522,807 411.978,831	60	515.523,681 411.969,713	9.16	60	515.523,681 411.969,713	61	515.521,917 411.955,712	14.11 2
61	515.521,917 411.955,712	62	515.522,378 411.949,198	6.53	62	515.522,378 411.949,198	63	515.524,838 411.941,981	7.625	63	515.524,838 411.941,981	64	515.536,341 411.911,804	32.29 5
64	515.536,341 411.911,804	65	515.540,364 411.897,512	14.84 7	65	515.540,364 411.897,512	66	515.538,291 411.896,424	2.341	66	515.538,291 411.896,424	67	515.543,085 411.885,395	12.02 6
67	515.543,085 411.885,395	68	515.552,244 411.865,202	22.17 3	68	515.552,244 411.865,202	69	515.555,29 411.858,643	7.232	69	515.555,29 411.858,643	70	515.559,424 411.850,47	9.159
70	515.559,424 411.850,47	71	515.564,68 411.840,423	11.33 9	71	515.564,68 411.840,423	72	515.571,968 411.825,09	16.97 7	72	515.571,968 411.825,09	73	515.572,98 411.822,826	2.48
73	515.572,98 411.822,826	74	515.576,121 411.824,935	3.783	74	515.576,121 411.824,935	75	515.584,905 411.813,928	14.08 2	75	515.584,905 411.813,928	76	515.596,876 411.782,356	33.76 6
76	515.596,876 411.782,356	77	515.597,369 411.777,614	4.768	77	515.597,369 411.777,614	78	515.598,232 411.769,311	8.348	78	515.598,232 411.769,311	79	515.594,236 411.757,842	12.14 5
79	515.594,236 411.757,842	80	515.593,339 411.740,703	17.16 2	80	515.593,339 411.740,703	81	515.592,684 411.732,701	8.029	81	515.592,684 411.732,701	82	515.599,663 411.717,301	16.90 8
82	515.599,663 411.717,301	83	515.600,344 411.709,938	7.394	83	515.600,344 411.709,938	84	515.599,547 411.706,22	3.802	84	515.599,547 411.706,22	85	515.597,49 411.702,735	4.047
85	515.597,49 411.702,735	86	515.593,809 411.698,547	5.576	86	515.593,809 411.698,547	87	515.588,956 411.696,204	5.389	87	515.588,956 411.696,204	88	515.579,983 411.693,972	9.246
88	515.579,983 411.693,972	89	515.572,415 411.692,234	7.765	89	515.572,415 411.692,234	90	515.569,948 411.688,811	4.219	90	515.569,948 411.688,811	91	515.568,226 411.685,699	3.557
91	515.568,226 411.685,699	92	515.567,622 411.679,98	5.751	92	515.567,622 411.679,98	93	515.568,289 411.674,345	5.674	93	515.568,289 411.674,345	94	515.573,677 411.657,312	17.86 5
94	515.573,677 411.657,312	95	515.576,621 411.649,758	8.107	95	515.576,621 411.649,758	96	515.576,817 411.647,66	2.107	96	515.576,817 411.647,66	97	515.575,017 411.644,792	3.386
97	515.575,017 411.644,792	98	515.573,322 411.642,091	3.188	98	515.573,322 411.642,091	99	515.582,994 411.634,074	12.56 3	99	515.582,994 411.634,074	100	515.588,078 411.627,889	8.006
100	515.588,078 411.627,889	101	515.590,773 411.621,68	6.769	101	515.590,773 411.621,68	102	515.595,12 411.614,788	8.148	102	515.595,12 411.614,788	103	515.598,264 411.610,606	5.232
103	515.598,264 411.610,606	104	515.602,457 411.605,824	6.36	104	515.602,457 411.605,824	105	515.604,104 411.600,158	5.901	105	515.604,104 411.600,158	106	515.604,059 411.597,137	3.021
106	515.604,059 411.597,137	107	515.602,924 411.595,219	2.229	107	515.602,924 411.595,219	108	515.602,839 411.591,8	3.42	108	515.602,839 411.591,8	109	515.603,536 411.586,939	4.911
109	515.603,536 411.586,939	110	515.604,926 411.580,961	6.137	110	515.604,926 411.580,961	111	515.606,318 411.575,005	6.117	111	515.606,318 411.575,005	112	515.612,276 411.566,79	10.14 8
112	515.612,276 411.566,79	113	515.611,06 411.559,603	7.289	113	515.611,06 411.559,603	114	515.614,378 411.551,404	8.845	114	515.614,378 411.551,404	115	515.614,084 411.546,798	4.615
115	515.614,084 411.546,798	116	515.613,323 411.543,052	3.823	116	515.613,323 411.543,052	117	515.609,448 411.538,781	5.767	117	515.609,448 411.538,781	118	515.603,792 411.536,31	6.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	515.603,792 411.536,31	119	515.600,103 411.533,638	4.555	119	515.600,103 411.533,638	120	515.597,157 411.531,868	3.437	120	515.597,157 411.531,868	121	515.593,951 411.530,57	3.459
121	515.593,951 411.530,57	122	515.588,146 411.529,822	5.853	122	515.588,146 411.529,822	123	515.584,484 411.529,211	3.713	123	515.584,484 411.529,211	124	515.582,362 411.528,851	2.152
124	515.582,362 411.528,851	125	515.578,997 411.527,782	3.531	125	515.578,997 411.527,782	126	515.576,404 411.525,676	3.341	126	515.576,404 411.525,676	127	515.574,026 411.522,706	3.805
127	515.574,026 411.522,706	128	515.571,326 411.519,78	3.981	128	515.571,326 411.519,78	129	515.572,404 411.514,655	5.237	129	515.572,404 411.514,655	130	515.573,881 411.511,241	3.72
130	515.573,881 411.511,241	131	515.576,578 411.503,843	7.874	131	515.576,578 411.503,843	132	515.578,538 411.500,235	4.106	132	515.578,538 411.500,235	133	515.582,541 411.491,596	9.521
133	515.582,541 411.491,596	134	515.584,942 411.486,255	5.856	134	515.584,942 411.486,255	135	515.586,055 411.482,348	4.062	135	515.586,055 411.482,348	136	515.587,175 411.476,84	5.621
136	515.587,175 411.476,84	137	515.589,214 411.461,207	15.76 5	137	515.589,214 411.461,207	138	515.589,99 411.454,155	7.095	138	515.589,99 411.454,155	139	515.597,67 411.447,599	10.09 8
139	515.597,67 411.447,599	140	515.602,844 411.441,388	8.084	140	515.602,844 411.441,388	141	515.616,407 411.422,283	23.43	141	515.616,407 411.422,283	142	515.620,103 411.419,083	4.889
142	515.620,103 411.419,083	143	515.624,733 411.412,336	8.183	143	515.624,733 411.412,336	144	515.629,033 411.404,399	9.027	144	515.629,033 411.404,399	145	515.633,06 411.390,131	14.82 5
145	515.633,06 411.390,131	146	515.635,339 411.384,014	6.528	146	515.635,339 411.384,014	147	515.637,197 411.381,125	3.435	147	515.637,197 411.381,125	148	515.643,948 411.372,897	10.64 3
148	515.643,948 411.372,897	149	515.650,977 411.363,867	11.44 3	149	515.650,977 411.363,867	150	515.653,617 411.361,267	3.705	150	515.653,617 411.361,267	151	515.665,536 411.347,94	17.87 9
151	515.665,536 411.347,94	152	515.673,106 411.338,372	12.2	152	515.673,106 411.338,372	153	515.680,401 411.328,192	12.52 4	153	515.680,401 411.328,192	154	515.687,267 411.317,132	13.01 8
154	515.687,267 411.317,132	155	515.692,307 411.310,268	8.516	155	515.692,307 411.310,268	156	515.696,036 411.304,113	7.196	156	515.696,036 411.304,113	157	515.697,041 411.300,259	3.983
157	515.697,041 411.300,259	158	515.696,114 411.293,872	6.454	158	515.696,114 411.293,872	159	515.696,232 411.290,367	3.507	159	515.696,232 411.290,367	160	515.695,321 411.284,862	5.58
160	515.695,321 411.284,862	161	515.694,497 411.280,746	4.198	161	515.694,497 411.280,746	162	515.708,07 411.281,349	13.58 6	162	515.708,07 411.281,349	163	515.707,443 411.287,053	5.738
163	515.707,443 411.287,053	164	515.706,963 411.292,458	5.426	164	515.706,963 411.292,458	165	515.706,732 411.296,808	4.356	165	515.706,732 411.296,808	166	515.706,573 411.300,56	3.755
166	515.706,573 411.300,56	167	515.703,778 411.300,773	2.803	167	515.703,778 411.300,773	168	515.701,276 411.306,29	6.058	168	515.701,276 411.306,29	169	515.698,552 411.311,641	6.004
169	515.698,552 411.311,641	170	515.692,645 411.321,346	11.36 1	170	515.692,645 411.321,346	171	515.687,511 411.331,161	11.07 7	171	515.687,511 411.331,161	172	515.683,255 411.337,257	7.435
172	515.683,255 411.337,257	173	515.678,766 411.342,527	6.923	173	515.678,766 411.342,527	174	515.672,853 411.350,251	9.727	174	515.672,853 411.350,251	175	515.663,277 411.360,762	14.21 9
175	515.663,277 411.360,762	176	515.656,648 411.367,609	9.53	176	515.656,648 411.367,609	177	515.649,993 411.374,611	9.66	177	515.649,993 411.374,611	178	515.646,073 411.378,829	5.758
178	515.646,073 411.378,829	179	515.642,666 411.382,882	5.295	179	515.642,666 411.382,882	180	515.639,086 411.389,506	7.53	180	515.639,086 411.389,506	181	515.636,898 411.395,096	6.003
181	515.636,898 411.395,096	182	515.632,704 411.405,993	11.67 6	182	515.632,704 411.405,993	183	515.629,824 411.412,051	6.708	183	515.629,824 411.412,051	184	515.628,448 411.415,569	3.778
184	515.628,448 411.415,569	185	515.624,625 411.421,992	7.475	185	515.624,625 411.421,992	186	515.618,698 411.431,636	11.32	186	515.618,698 411.431,636	187	515.613,582 411.440,921	10.60 1
187	515.613,582 411.440,921	188	515.604,828 411.455,071	16.63 9	188	515.604,828 411.455,071	189	515.600,565 411.462,309	8.4	189	515.600,565 411.462,309	190	515.599,57 411.465,399	3.246
190	515.599,57 411.465,399	191	515.598,194 411.471,749	6.497	191	515.598,194 411.471,749	192	515.596,661 411.480,732	9.113	192	515.596,661 411.480,732	193	515.595,994 411.483,868	3.206
193	515.595,994 411.483,868	194	515.591,876 411.494,77	11.65 4	194	515.591,876 411.494,77	195	515.586,912 411.506,903	13.10 9	195	515.586,912 411.506,903	196	515.581,676 411.520,07	14.17
196	515.581,676 411.520,07	197	515.582,953 411.521,986	2.303	197	515.582,953 411.521,986	198	515.585,284 411.523,535	2.799	198	515.585,284 411.523,535	199	515.593,126 411.522,144	7.964
199	515.593,126 411.522,144	200	515.596,754 411.522,163	3.628	200	515.596,754 411.522,163	201	515.599,951 411.523,091	3.329	201	515.599,951 411.523,091	202	515.600,121 411.523,082	0.17
202	515.600,121 411.523,082	203	515.604,622 411.524,874	4.845	203	515.604,622 411.524,874	204	515.605,637 411.525,386	1.137	204	515.605,637 411.525,386	205	515.607,098 411.526,306	1.727
205	515.607,098 411.526,306	206	515.607,249 411.526,413	0.185	206	515.607,249 411.526,413	207	515.608,426 411.527,368	1.516	207	515.608,426 411.527,368	208	515.609,471 411.528,632	1.64
208	515.609,471 411.528,632	209	515.613,95 411.534,737	7.572	209	515.613,95 411.534,737	210	515.615,899 411.538,136	3.918	210	515.615,899 411.538,136	211	515.617,525 411.541,657	3.878
211	515.617,525 411.541,657	212	515.619,427 411.545,501	4.289	212	515.619,427 411.545,501	213	515.621,411 411.550,485	5.364	213	515.621,411 411.550,485	214	515.621,68 411.551,015	0.594
214	515.621,68 411.551,015	215	515.621,011 411.553,007	2.101	215	515.621,011 411.553,007	216	515.620,972 411.562,387	9.38	216	515.620,972 411.562,387	217	515.619,783 411.562,696	1.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	515.619,783 411.562,696	218	515.617,172 411.571,906	9.573	218	515.617,172 411.571,906	219	515.609,065 411.588,742	18.68 6	219	515.609,065 411.588,742	220	515.608,033 411.593,188	4.563
220	515.608,033 411.593,188	221	515.606,638 411.602,96	9.872	221	515.606,638 411.602,96	222	515.604,987 411.607,257	4.603	222	515.604,987 411.607,257	223	515.598,193 411.616,465	11.44 3
223	515.598,193 411.616,465	224	515.594,327 411.622,909	7.514	224	515.594,327 411.622,909	225	515.590,946 411.628,544	6.572	225	515.590,946 411.628,544	226	515.583,496 411.639,575	13.31 1
226	515.583,496 411.639,575	227	515.576,81 411.657,865	19.47 3	227	515.576,81 411.657,865	228	515.572,291 411.675,188	17.90 3	228	515.572,291 411.675,188	229	515.571,618 411.680,388	5.243
229	515.571,618 411.680,388	230	515.571,992 411.682,22	1.87	230	515.571,992 411.682,22	231	515.573,867 411.686,688	4.845	231	515.573,867 411.686,688	232	515.575,015 411.687,633	1.487
232	515.575,015 411.687,633	233	515.579,074 411.689,89	4.644	233	515.579,074 411.689,89	234	515.595,988 411.693,798	17.36	234	515.595,988 411.693,798	235	515.597,215 411.695,466	2.071
235	515.597,215 411.695,466	236	515.604,5 411.704,877	11.90 1	236	515.604,5 411.704,877	237	515.605,321 411.705,845	1.269	237	515.605,321 411.705,845	238	515.624,007 411.714,634	20.65
238	515.624,007 411.714,634	239	515.624,185 411.714,71	0.193	239	515.624,185 411.714,71	240	515.623,733 411.716,091	1.452	240	515.623,733 411.716,091	241	515.623,135 411.717,756	1.769
241	515.623,135 411.717,756	242	515.622,978 411.718,193	0.464	242	515.622,978 411.718,193	243	515.605,511 411.710,672	19.01 7	243	515.605,511 411.710,672	244	515.605,469 411.716,038	5.366
244	515.605,469 411.716,038	245	515.599,442 411.735,623	20.49 1	245	515.599,442 411.735,623	246	515.598,385 411.746,155	10.58 5	246	515.598,385 411.746,155	247	515.599,427 411.751,204	5.155
247	515.599,427 411.751,204	248	515.602,971 411.767,042	16.23	248	515.602,971 411.767,042	249	515.603,12 411.775,329	8.288	249	515.603,12 411.775,329	250	515.589,02 411.821,354	48.13 6
250	515.589,02 411.821,354	251	515.586,637 411.830,175	9.137	251	515.586,637 411.830,175	252	515.586,326 411.832,498	2.344	252	515.586,326 411.832,498	253	515.581,106 411.837,928	7.532
253	515.581,106 411.837,928	254	515.577,426 411.844,065	7.156	254	515.577,426 411.844,065	255	515.571,304 411.857,553	14.81 2	255	515.571,304 411.857,553	256	515.568,311 411.865,744	8.721
256	515.568,311 411.865,744	257	515.565,55 411.873,298	8.043	257	515.565,55 411.873,298	258	515.564,745 411.875,835	2.662	258	515.564,745 411.875,835	259	515.562,17 411.883,493	8.079
259	515.562,17 411.883,493	260	515.558,378 411.893,632	10.82 5	260	515.558,378 411.893,632	261	515.554,354 411.906,395	13.38 2	261	515.554,354 411.906,395	262	515.543,319 411.900,861	12.34 5
262	515.543,319 411.900,861	263	515.534,786 411.925,432	26.01 1	263	515.534,786 411.925,432	264	515.527,562 411.944,14	20.05 4	264	515.527,562 411.944,14	265	515.526,608 411.946,473	2.521
265	515.526,608 411.946,473	266	515.525,195 411.952,352	6.046	266	515.525,195 411.952,352	267	515.524,996 411.955,663	3.317	267	515.524,996 411.955,663	268	515.526,317 411.963,33	7.78
268	515.526,317 411.963,33	269	515.527,55 411.972,97	9.719	269	515.527,55 411.972,97	270	515.526,727 411.982,042	9.109	270	515.526,727 411.982,042	271	515.526,719 411.989,546	7.504
271	515.526,719 411.989,546	272	515.526,674 411.998,701	9.155	272	515.526,674 411.998,701	273	515.527,14 412.006,97	8.283	273	515.527,14 412.006,97	274	515.525,591 412.014,923	8.102
274	515.525,591 412.014,923	275	515.521,174 412.029,496	15.22 8	275	515.521,174 412.029,496	276	515.514,616 412.051,133	22.60 8	276	515.514,616 412.051,133	277	515.510,419 412.057,441	7.577
277	515.510,419 412.057,441	278	515.493,582 412.077,74	26.37 4	278	515.493,582 412.077,74	279	515.475,018 412.095,263	25.52 8	279	515.475,018 412.095,263	280	515.459,61 412.113,802	24.10 6
280	515.459,61 412.113,802	281	515.449,033 412.133,291	22.17 4	281	515.449,033 412.133,291	282	515.449,005 412.137,645	4.354	282	515.449,005 412.137,645	283	515.448,468 412.145,025	7.399
283	515.448,468 412.145,025	284	515.448,933 412.148,538	3.544	284	515.448,933 412.148,538	285	515.453,505 412.165,303	17.37 7	285	515.453,505 412.165,303	286	515.455,111 412.173,515	8.368
286	515.455,111 412.173,515	287	515.455,2 412.183,028	9.513	287	515.455,2 412.183,028	288	515.455,495 412.188,92	5.899	288	515.455,495 412.188,92	289	515.454,639 412.194,012	5.163
289	515.454,639 412.194,012	290	515.452,759 412.199,606	5.901	290	515.452,759 412.199,606	291	515.450,532 412.205,874	6.652	291	515.450,532 412.205,874	292	515.449,674 412.207,404	1.754
292	515.449,674 412.207,404	293	515.436,467 412.236,721	32.15 4	293	515.436,467 412.236,721	294	515.433,351 412.242,378	6.458	294	515.433,351 412.242,378	295	515.420,388 412.264,821	25.91 8
295	515.420,388 412.264,821	296	515.413,28 412.280,697	17.39 4	296	515.413,28 412.280,697	297	515.399,391 412.322,333	43.89 2	297	515.399,391 412.322,333	298	515.401,947 412.336,048	13.95 1
298	515.401,947 412.336,048	299	515.402,977 412.345,137	9.147	299	515.402,977 412.345,137	300	515.400,693 412.360,655	15.68 5	300	515.400,693 412.360,655	301	515.390,142 412.399,177	39.94
301	515.390,142 412.399,177	302	515.389,039 412.398,812	1.162	302	515.389,039 412.398,812	303	515.382,643 412.416,564	18.86 9	303	515.382,643 412.416,564	304	515.370,307 412.448,443	34.18 3
304	515.370,307 412.448,443	305	515.358,626 412.474,485	28.54 2	305	515.358,626 412.474,485	306	515.346,174 412.504,57	32.56	306	515.346,174 412.504,57	307	515.342,753 412.517,242	13.12 6
307	515.342,753 412.517,242	1	515.337,797 412.534,002	17.47 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 176B, Jud. Arges, pct."Odaie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80026	1.197	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 176B, Jud. Arges, pct."Odaie"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2750 / 26/03/2009		
Act Notarial nr. 724, din 23/03/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERE I GHEORGHE 2) STERE I IULIANA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STERE I GHEORGHE 2) STERE I IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

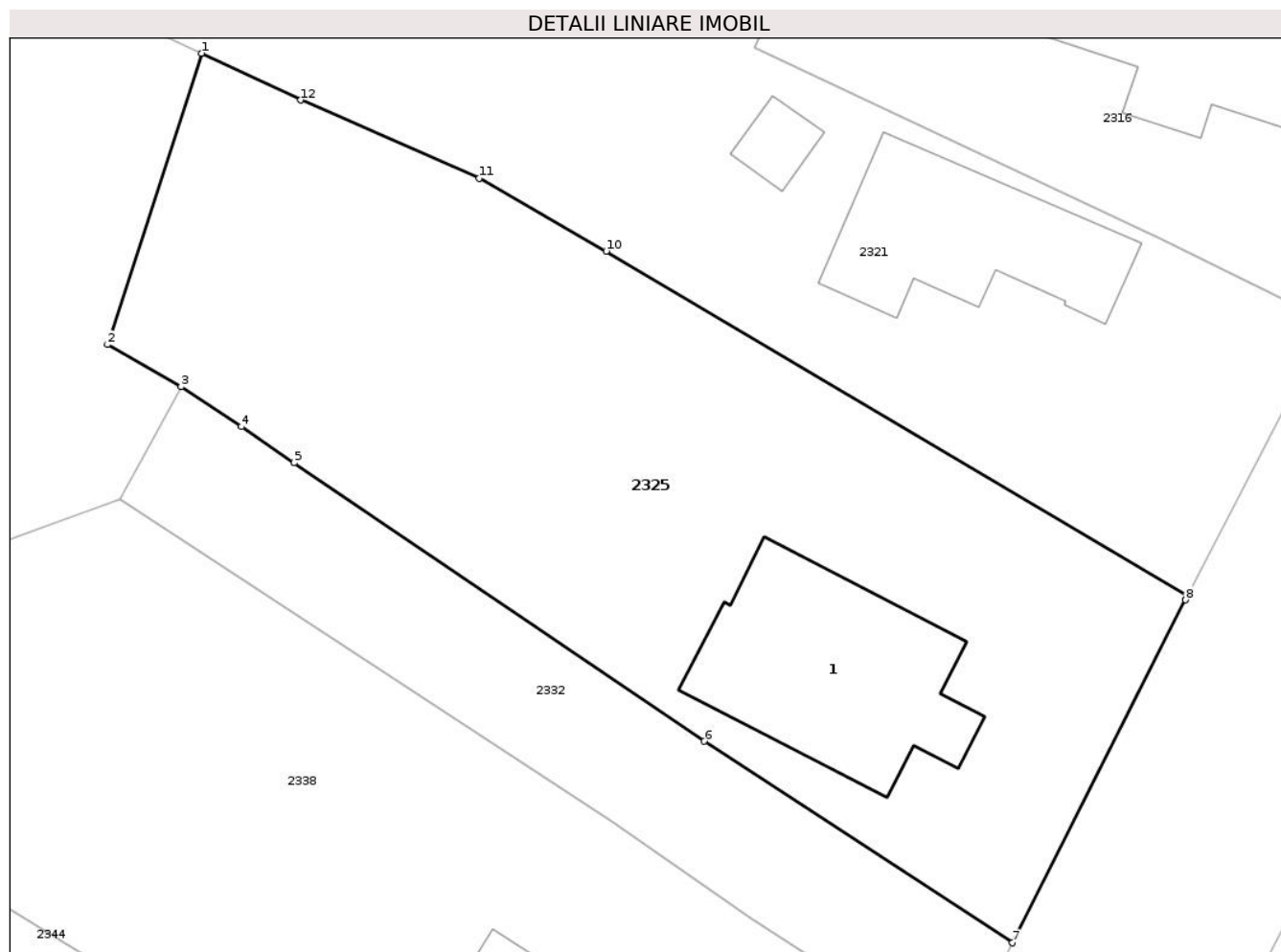
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80026	1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	-	-	-	
2	livada	DA	661	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.860,769 411.321,817	2	516.855,572 411.305,714	16.921
2	516.855,572 411.305,714	3	516.859,64 411.303,389	4.686
3	516.859,64 411.303,389	4	516.862,969 411.301,177	3.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.862,969 411.301,177	5	516.865,895 411.299,174	3.546
5	516.865,895 411.299,174	6	516.888,58 411.283,783	27.413
6	516.888,58 411.283,783	7	516.905,63 411.272,642	20.367
7	516.905,63 411.272,642	8	516.915,201 411.291,597	21.234
8	516.915,201 411.291,597	9	516.915,33 411.291,847	0.281
9	516.915,33 411.291,847	10	516.883,149 411.310,873	37.384
10	516.883,149 411.310,873	11	516.876,127 411.314,906	8.098
11	516.876,127 411.314,906	12	516.866,266 411.319,232	10.768
12	516.866,266 411.319,232	1	516.860,769 411.321,817	6.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Extravilan, Com. Cetateni, punct "Izlaz", jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80824	947	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15847 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 1926, din 31/10/2016 emis de Tuluca Filofteia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Anghel D Eugen	A1

C. Partea III. SARCINI .

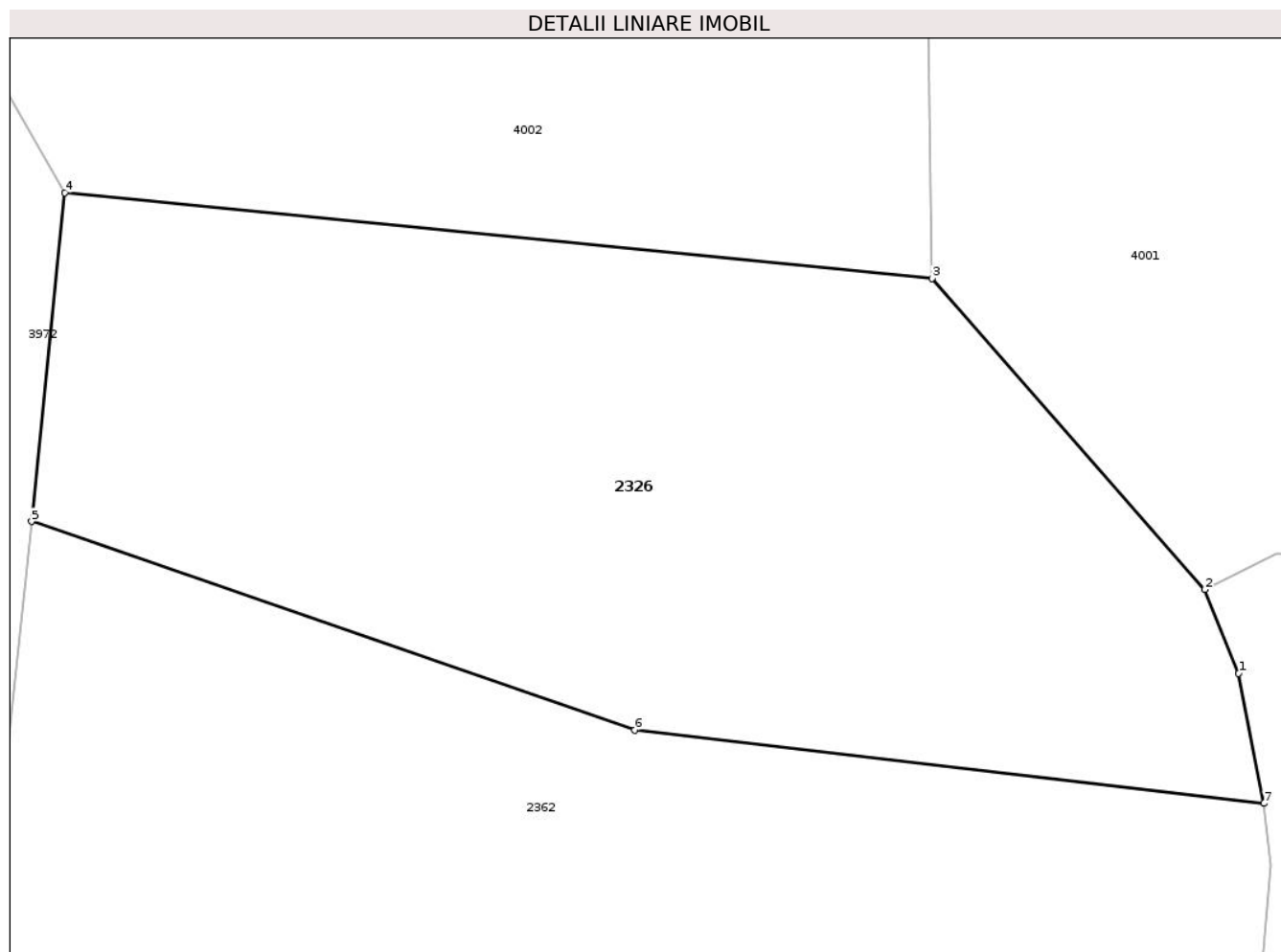
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80824	947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.661,72 411.276,914	2	516.660,221 411.280,624	4.001
2	516.660,221 411.280,624	3	516.648,159 411.294,355	18.277
3	516.648,159 411.294,355	4	516.609,836 411.298,151	38.511
4	516.609,836 411.298,151	5	516.608,374 411.283,627	14.597
5	516.608,374 411.283,627	6	516.635,021 411.274,408	28.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.635,021 411.274,408	7	516.662,83 411.271,177	27.996
7	516.662,83 411.271,177	1	516.661,72 411.276,914	5.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges, PUNCTUL"VARFUL ODAIL"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80610	Din acte: 2.500 Masurata: 2.590	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80610-C1	Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges, PUNCTUL"VARFUL ODAIL"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges, PUNCTUL"VARFUL ODAIL"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges, PUNCTUL"VARFUL ODAIL"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16103 / 23/12/2014			
Act Notarial nr. (contract de vanzare) nr. 1823, din 23/12/2014 emis de Zipisi Cornelia;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚOIU SORINEL, casatorit cu 2) RĂUȚOIU ELENA		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului		A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚOIU SORINEL 2) RĂUȚOIU ELENA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

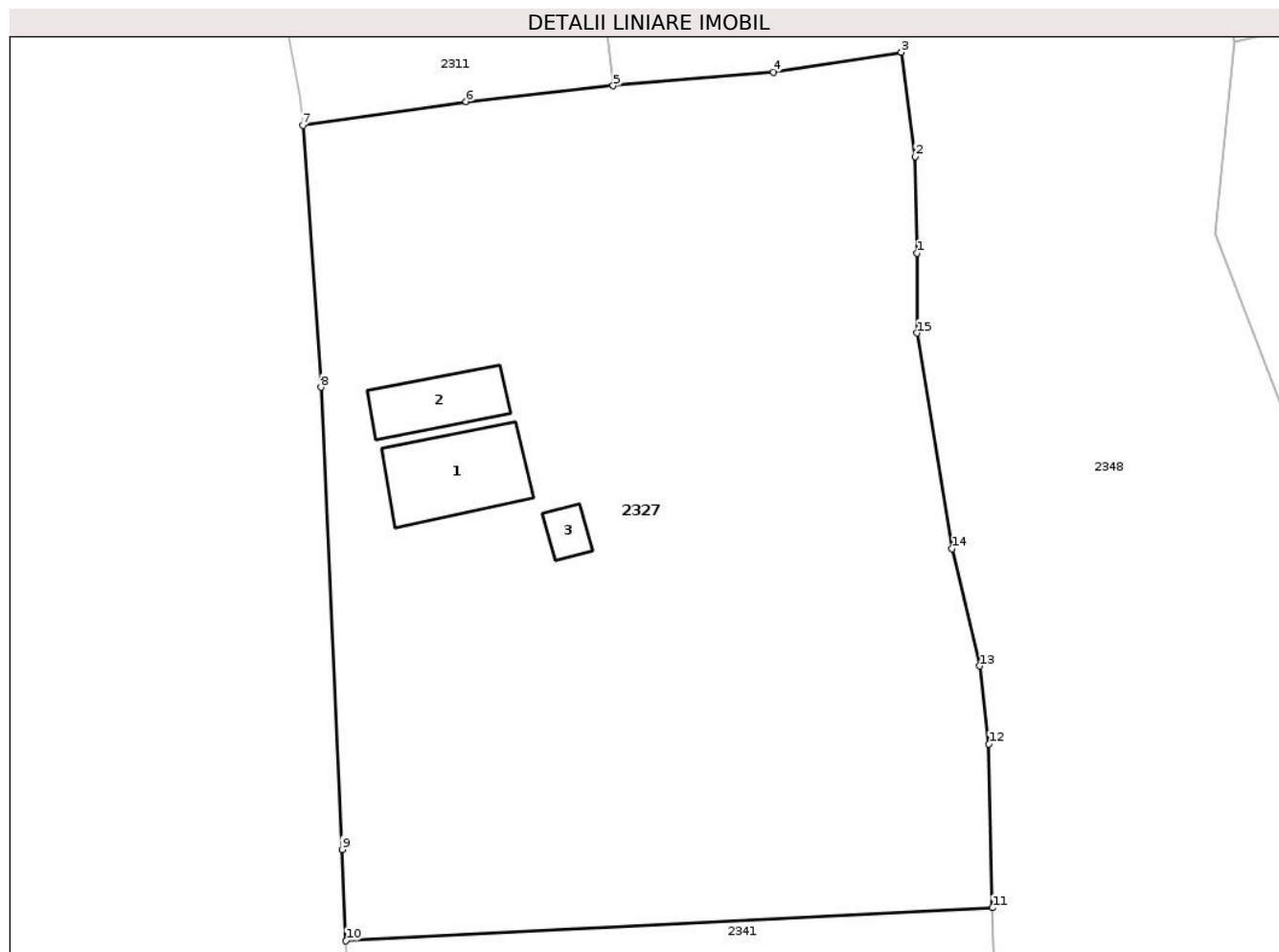
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80610	Din acte: 2.500 Masurata: 2.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	livada	DA	2.040	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80610-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.042,513 411.318,926	2	515.042,389 411.325,72	6.795
2	515.042,389 411.325,72	3	515.041,402 411.333,062	7.408
3	515.041,402 411.333,062	4	515.032,394 411.331,672	9.115
4	515.032,394 411.331,672	5	515.021,114 411.330,708	11.321
5	515.021,114 411.330,708	6	515.010,758 411.329,589	10.416
6	515.010,758 411.329,589	7	514.999,268 411.327,906	11.613
7	514.999,268 411.327,906	8	515.000,555 411.309,469	18.482
8	515.000,555 411.309,469	9	515.002,031 411.276,917	32.585
9	515.002,031 411.276,917	10	515.002,296 411.270,483	6.44
10	515.002,296 411.270,483	11	515.047,818 411.272,813	45.582
11	515.047,818 411.272,813	12	515.047,564 411.284,347	11.537
12	515.047,564 411.284,347	13	515.046,927 411.289,839	5.529
13	515.046,927 411.289,839	14	515.044,983 411.298,108	8.494
14	515.044,983 411.298,108	15	515.042,522 411.313,286	15.376
15	515.042,522 411.313,286	1	515.042,513 411.318,926	5.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 801, din 11/12/1979 emis de NS LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MARIA LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

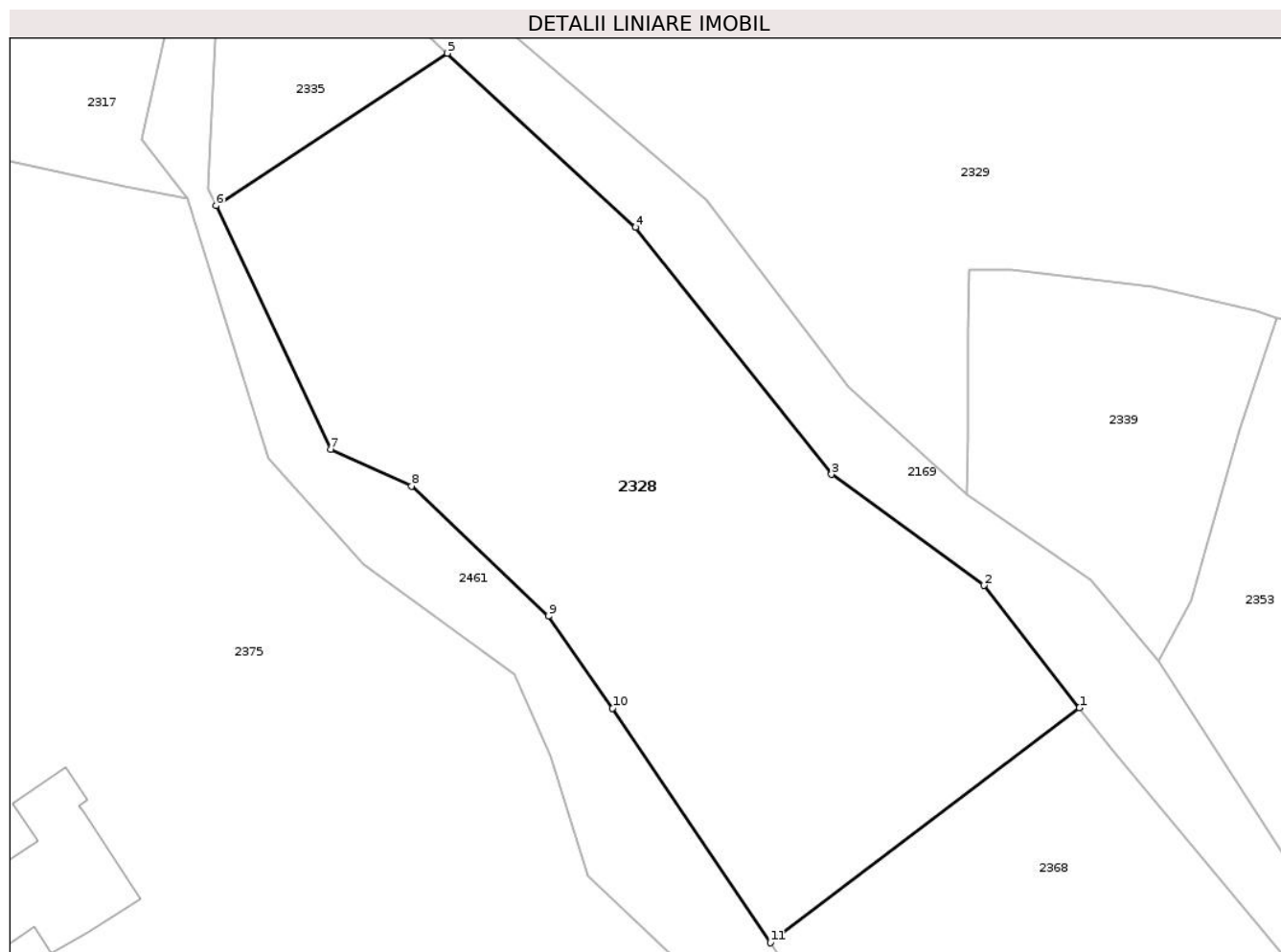
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.943,236 411.242,073	2	515.931,096 411.257,585	19.697
2	515.931,096 411.257,585	3	515.911,779 411.271,663	23.903
3	515.911,779 411.271,663	4	515.886,926 411.302,984	39.983
4	515.886,926 411.302,984	5	515.863,08 411.325,034	32.478
5	515.863,08 411.325,034	6	515.833,72 411.305,714	35.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.833,72 411.305,714	7	515.848,245 411.274,83	34.129
7	515.848,245 411.274,83	8	515.858,492 411.270,18	11.253
8	515.858,492 411.270,18	9	515.875,873 411.253,677	23.968
9	515.875,873 411.253,677	10	515.884,03 411.242,028	14.221
10	515.884,03 411.242,028	11	515.904,039 411.212,288	35.844
11	515.904,039 411.212,288	1	515.943,236 411.242,073	49.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.556	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) NECULA ADRIANA 2) TUCAR MIRELA 3) COSTACHE OVIDIU 4) ANDRONE ILARION	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ANDRONE ILARION 2) NECULA ADRIANA 3) TUCAR MIRELA 4) COSTACHE OVIDIU	

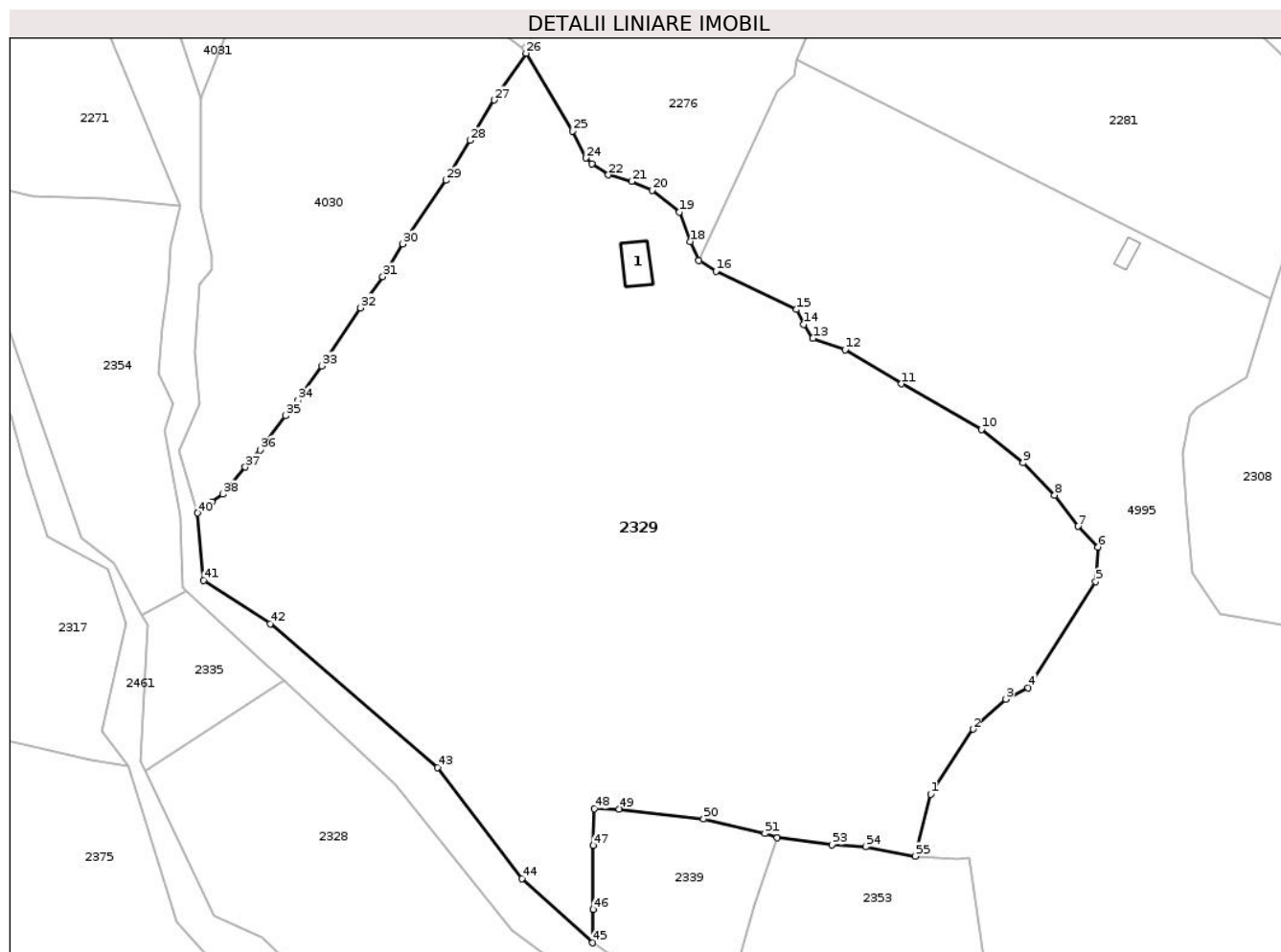
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	433	-	-	-	
2	livada	NU	18.123	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.000,967 411.300,767	2	516.009,969 411.314,606	16.509	2	516.009,969 411.314,606	3	516.016,943 411.320,984	9.451	3	516.016,943 411.320,984	4	516.021,705 411.323,413	5.346
4	516.021,705 411.323,413	5	516.036,118 411.345,994	26.789	5	516.036,118 411.345,994	6	516.036,63 411.353,342	7.366	6	516.036,63 411.353,342	7	516.032,339 411.357,788	6.179
7	516.032,339 411.357,788	8	516.027,39 411.364,393	8.253	8	516.027,39 411.364,393	9	516.020,616 411.371,286	9.664	9	516.020,616 411.371,286	10	516.011,777 411.378,364	11.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	516.011,777 411.378,364	11	515.994,764 411.388,096	19.6	11	515.994,764 411.388,096	12	515.982,742 411.395,405	14.06 9	12	515.982,742 411.395,405	13	515.975,862 411.397,786	7.28
13	515.975,862 411.397,786	14	515.973,877 411.400,735	3.555	14	515.973,877 411.400,735	15	515.972,387 411.403,925	3.521	15	515.972,387 411.403,925	16	515.955,211 411.412,076	19.01 2
16	515.955,211 411.412,076	17	515.951,569 411.414,321	4.278	17	515.951,569 411.414,321	18	515.949,772 411.418,387	4.445	18	515.949,772 411.418,387	19	515.947,461 411.424,708	6.73
19	515.947,461 411.424,708	20	515.941,576 411.429,32	7.477	20	515.941,576 411.429,32	21	515.937,24 411.431,232	4.739	21	515.937,24 411.431,232	22	515.932,316 411.432,596	5.109
22	515.932,316 411.432,596	23	515.928,76 411.435,006	4.296	23	515.928,76 411.435,006	24	515.927,533 411.436,194	1.708	24	515.927,533 411.436,194	25	515.924,638 411.441,94	6.434
25	515.924,638 411.441,94	26	515.914,772 411.458,492	19.26 9	26	515.914,772 411.458,492	27	515.908,01 411.448,531	12.03 9	27	515.908,01 411.448,531	28	515.902,875 411.439,939	10.01
28	515.902,875 411.439,939	29	515.897,705 411.431,415	9.969	29	515.897,705 411.431,415	30	515.888,507 411.417,884	16.36 1	30	515.888,507 411.417,884	31	515.884,244 411.410,919	8.166
31	515.884,244 411.410,919	32	515.879,444 411.404,285	8.188	32	515.879,444 411.404,285	33	515.871,182 411.391,926	14.86 6	33	515.871,182 411.391,926	34	515.866,029 411.384,623	8.938
34	515.866,029 411.384,623	35	515.863,485 411.381,291	4.192	35	515.863,485 411.381,291	36	515.858,057 411.374,018	9.075	36	515.858,057 411.374,018	37	515.854,941 411.370,375	4.794
37	515.854,941 411.370,375	38	515.850,126 411.364,608	7.513	38	515.850,126 411.364,608	39	515.847,812 411.362,981	2.829	39	515.847,812 411.362,981	40	515.844,72 411.360,605	3.899
40	515.844,72 411.360,605	41	515.846,052 411.346,303	14.36 4	41	515.846,052 411.346,303	42	515.860,278 411.337,021	16.98 6	42	515.860,278 411.337,021	43	515.895,954 411.306,469	46.97
43	515.895,954 411.306,469	44	515.913,874 411.282,771	29.71 1	44	515.913,874 411.282,771	45	515.928,961 411.269,109	20.35 4	45	515.928,961 411.269,109	46	515.929,07 411.276,24	7.132
46	515.929,07 411.276,24	47	515.929,11 411.289,822	13.58 2	47	515.929,11 411.289,822	48	515.929,323 411.297,644	7.825	48	515.929,323 411.297,644	49	515.934,601 411.297,596	5.278
49	515.934,601 411.297,596	50	515.952,56 411.295,443	18.08 8	50	515.952,56 411.295,443	51	515.965,651 411.292,391	13.44 2	51	515.965,651 411.292,391	52	515.968,259 411.291,476	2.764
52	515.968,259 411.291,476	53	515.979,911 411.289,961	11.75	53	515.979,911 411.289,961	54	515.987,082 411.289,549	7.183	54	515.987,082 411.289,549	55	515.997,604 411.287,527	10.71 5
55	515.997,604 411.287,527	1	516.000,967 411.300,767	13.66										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PANTUROIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

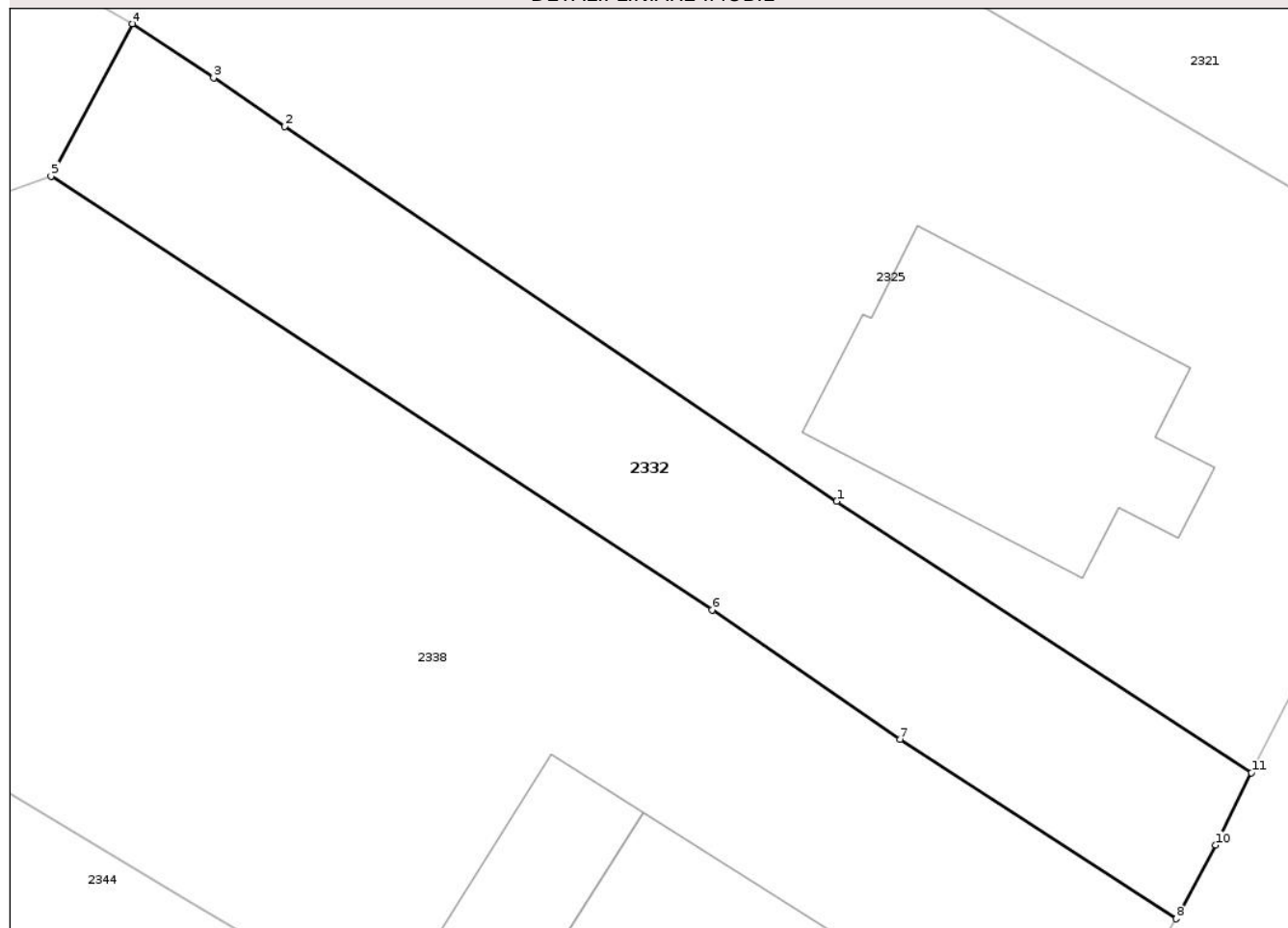
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.888,58 411.283,783	2	516.865,895 411.299,174	27.413
2	516.865,895 411.299,174	3	516.862,969 411.301,177	3.546
3	516.862,969 411.301,177	4	516.859,64 411.303,389	3.997
4	516.859,64 411.303,389	5	516.856,287 411.297,132	7.099
5	516.856,287 411.297,132	6	516.883,466 411.279,332	32.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.883,466 411.279,332	7	516.891,186 411.274,019	9.372
7	516.891,186 411.274,019	8	516.902,532 411.266,65	13.529
8	516.902,532 411.266,65	9	516.902,71 411.266,962	0.359
9	516.902,71 411.266,962	10	516.904,163 411.269,667	3.07
10	516.904,163 411.269,667	11	516.905,63 411.272,642	3.317
11	516.905,63 411.272,642	1	516.888,58 411.283,783	20.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.409	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PANAIT OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

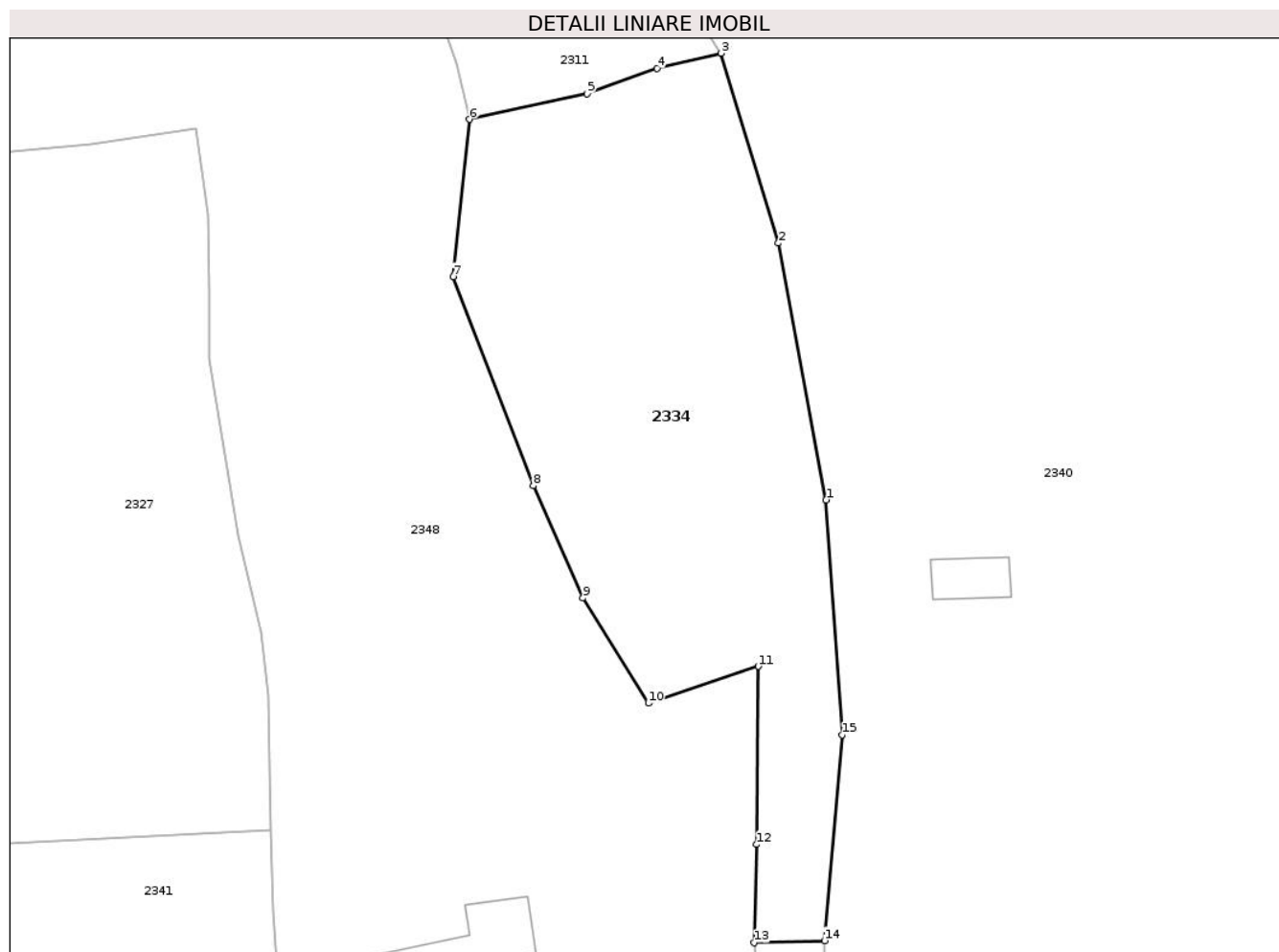
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.271	-	-	-	
2	livada	NU	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.095,48 411.301,173	2	515.091,389 411.323,197	22.401
2	515.091,389 411.323,197	3	515.086,47 411.339,487	17.016
3	515.086,47 411.339,487	4	515.080,985 411.338,201	5.634
4	515.080,985 411.338,201	5	515.074,969 411.336,004	6.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.074,969 411.336,004	6	515.064,873 411.333,819	10.33
6	515.064,873 411.333,819	7	515.063,485 411.320,321	13.569
7	515.063,485 411.320,321	8	515.070,339 411.302,391	19.195
8	515.070,339 411.302,391	9	515.074,601 411.292,756	10.536
9	515.074,601 411.292,756	10	515.080,23 411.283,733	10.635
10	515.080,23 411.283,733	11	515.089,644 411.286,886	9.928
11	515.089,644 411.286,886	12	515.089,493 411.271,606	15.281
12	515.089,493 411.271,606	13	515.089,299 411.263,175	8.433
13	515.089,299 411.263,175	14	515.095,35 411.263,35	6.054
14	515.095,35 411.263,35	15	515.096,839 411.281,0	17.713
15	515.096,839 411.281,0	1	515.095,48 411.301,173	20.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

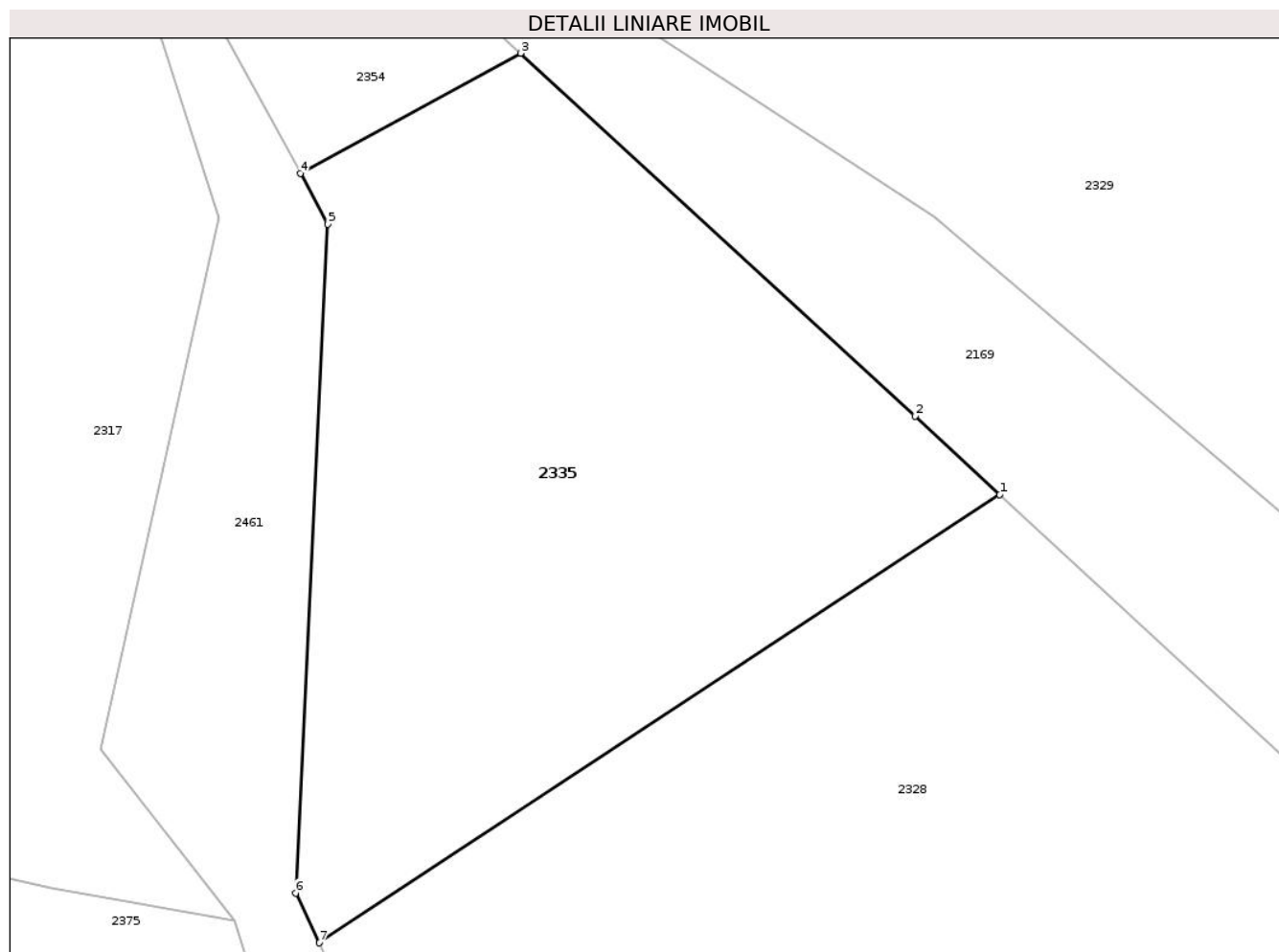
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	636	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.863,08 411.325,034	2	515.859,424 411.328,415	4.98
2	515.859,424 411.328,415	3	515.842,407 411.344,061	23.117
3	515.842,407 411.344,061	4	515.832,911 411.338,883	10.816
4	515.832,911 411.338,883	5	515.834,103 411.336,689	2.497
5	515.834,103 411.336,689	6	515.832,711 411.307,858	28.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.832,711 411.307,858	7	515.833,72 411.305,714	2.37
7	515.833,72 411.305,714	1	515.863,08 411.325,034	35.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 7.366	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1932, din 10/09/1971 emis de NS OLARU VIRGIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILISOIU FILOFTEIA, casatorita cu 2) CHILISOIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

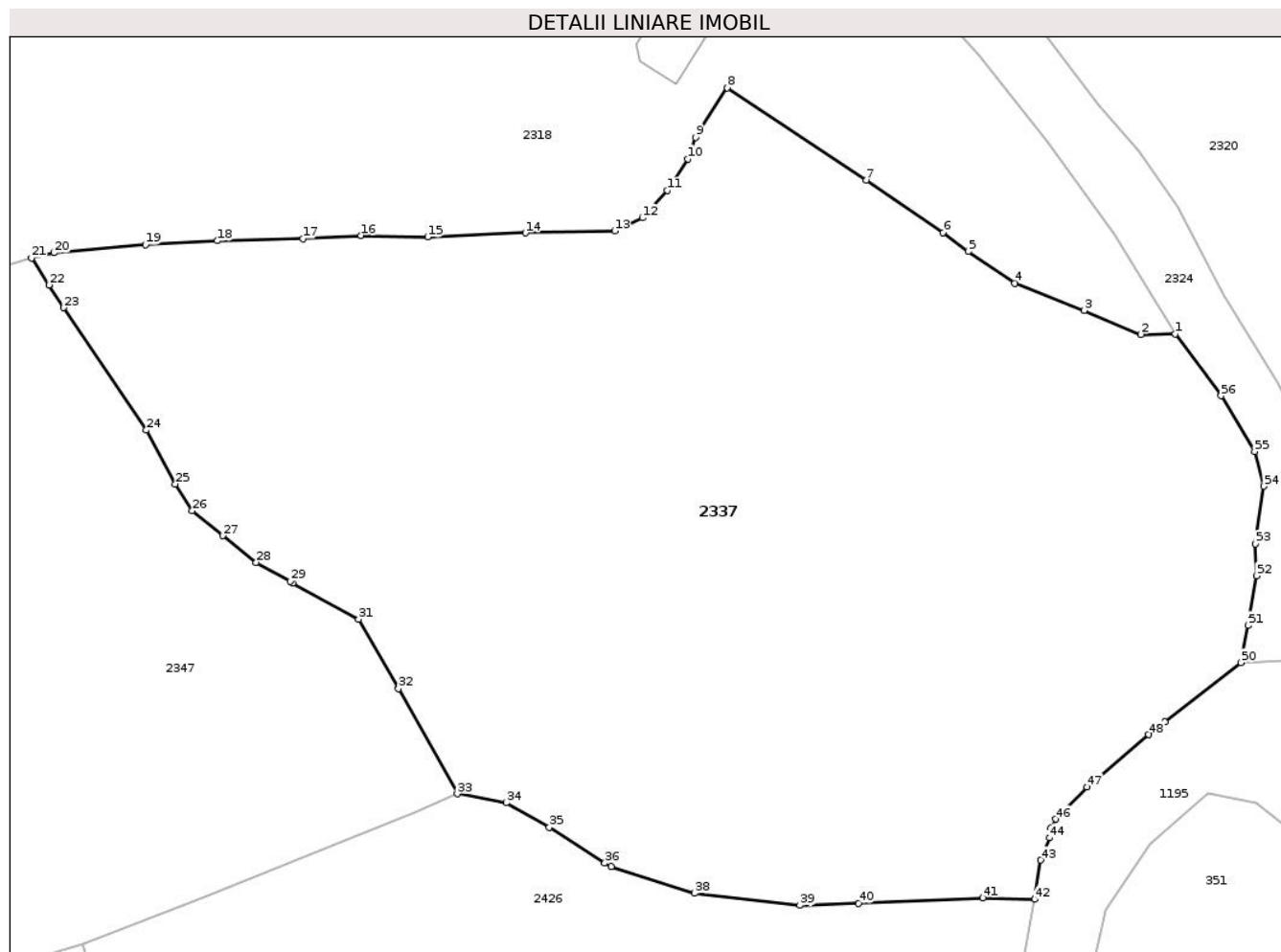
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 7.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.687,267 411.317,132	2	515.683,462 411.317,057	3.806	2	515.683,462 411.317,057	3	515.677,171 411.319,712	6.828	3	515.677,171 411.319,712	4	515.669,497 411.322,726	8.245
4	515.669,497 411.322,726	5	515.664,324 411.326,215	6.24	5	515.664,324 411.326,215	6	515.661,572 411.328,312	3.46	6	515.661,572 411.328,312	7	515.653,063 411.334,142	10.315
7	515.653,063 411.334,142	8	515.637,689 411.344,357	18.458	8	515.637,689 411.344,357	9	515.634,196 411.338,862	6.511	9	515.634,196 411.338,862	10	515.633,308 411.336,48	2.542
10	515.633,308 411.336,48	11	515.631,097 411.332,972	4.147	11	515.631,097 411.332,972	12	515.628,335 411.329,947	4.096	12	515.628,335 411.329,947	13	515.625,247 411.328,514	3.404
13	515.625,247 411.328,514	14	515.615,372 411.328,281	9.878	14	515.615,372 411.328,281	15	515.604,571 411.327,836	10.81	15	515.604,571 411.327,836	16	515.597,215 411.328,004	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.597,215 411.328,004	17	515.590,75 411.327,668	6.474	17	515.590,75 411.327,668	18	515.581,312 411.327,428	9.441	18	515.581,312 411.327,428	19	515.573,363 411.326,983	7.961
19	515.573,363 411.326,983	20	515.563,265 411.326,077	10.13 9	20	515.563,265 411.326,077	21	515.560,764 411.325,516	2.563	21	515.560,764 411.325,516	22	515.562,679 411.322,527	3.55
22	515.562,679 411.322,527	23	515.564,325 411.320,013	3.005	23	515.564,325 411.320,013	24	515.573,453 411.306,464	16.33 7	24	515.573,453 411.306,464	25	515.576,644 411.300,508	6.757
25	515.576,644 411.300,508	26	515.578,54 411.297,539	3.523	26	515.578,54 411.297,539	27	515.581,934 411.294,786	4.37	27	515.581,934 411.294,786	28	515.585,611 411.291,822	4.723
28	515.585,611 411.291,822	29	515.589,355 411.289,737	4.285	29	515.589,355 411.289,737	30	515.589,678 411.289,566	0.366	30	515.589,678 411.289,566	31	515.596,928 411.285,544	8.29
31	515.596,928 411.285,544	32	515.601,332 411.277,855	8.861	32	515.601,332 411.277,855	33	515.607,85 411.266,229	13.32 8	33	515.607,85 411.266,229	34	515.613,251 411.265,236	5.492
34	515.613,251 411.265,236	35	515.618,01 411.262,522	5.478	35	515.618,01 411.262,522	36	515.624,154 411.258,551	7.316	36	515.624,154 411.258,551	37	515.624,85 411.258,152	0.802
37	515.624,85 411.258,152	38	515.634,099 411.255,236	9.698	38	515.634,099 411.255,236	39	515.645,737 411.253,877	11.71 7	39	515.645,737 411.253,877	40	515.652,207 411.254,098	6.474
40	515.652,207 411.254,098	41	515.665,963 411.254,723	13.77	41	515.665,963 411.254,723	42	515.671,677 411.254,544	5.717	42	515.671,677 411.254,544	43	515.672,366 411.258,893	4.403
43	515.672,366 411.258,893	44	515.673,336 411.261,353	2.644	44	515.673,336 411.261,353	45	515.673,515 411.262,48	1.141	45	515.673,515 411.262,48	46	515.674,014 411.263,42	1.064
46	515.674,014 411.263,42	47	515.677,496 411.266,961	4.966	47	515.677,496 411.266,961	48	515.684,319 411.272,767	8.959	48	515.684,319 411.272,767	49	515.686,088 411.274,189	2.27
49	515.686,088 411.274,189	50	515.694,497 411.280,746	10.66 3	50	515.694,497 411.280,746	51	515.695,321 411.284,862	4.198	51	515.695,321 411.284,862	52	515.696,232 411.290,367	5.58
52	515.696,232 411.290,367	53	515.696,114 411.293,872	3.507	53	515.696,114 411.293,872	54	515.697,041 411.300,259	6.454	54	515.697,041 411.300,259	55	515.696,036 411.304,113	3.983
55	515.696,036 411.304,113	56	515.692,307 411.310,268	7.196	56	515.692,307 411.310,268	1	515.687,267 411.317,132	8.516					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 176, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.402	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 176, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PANTUROIU ELISABETA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PANTUROIU ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

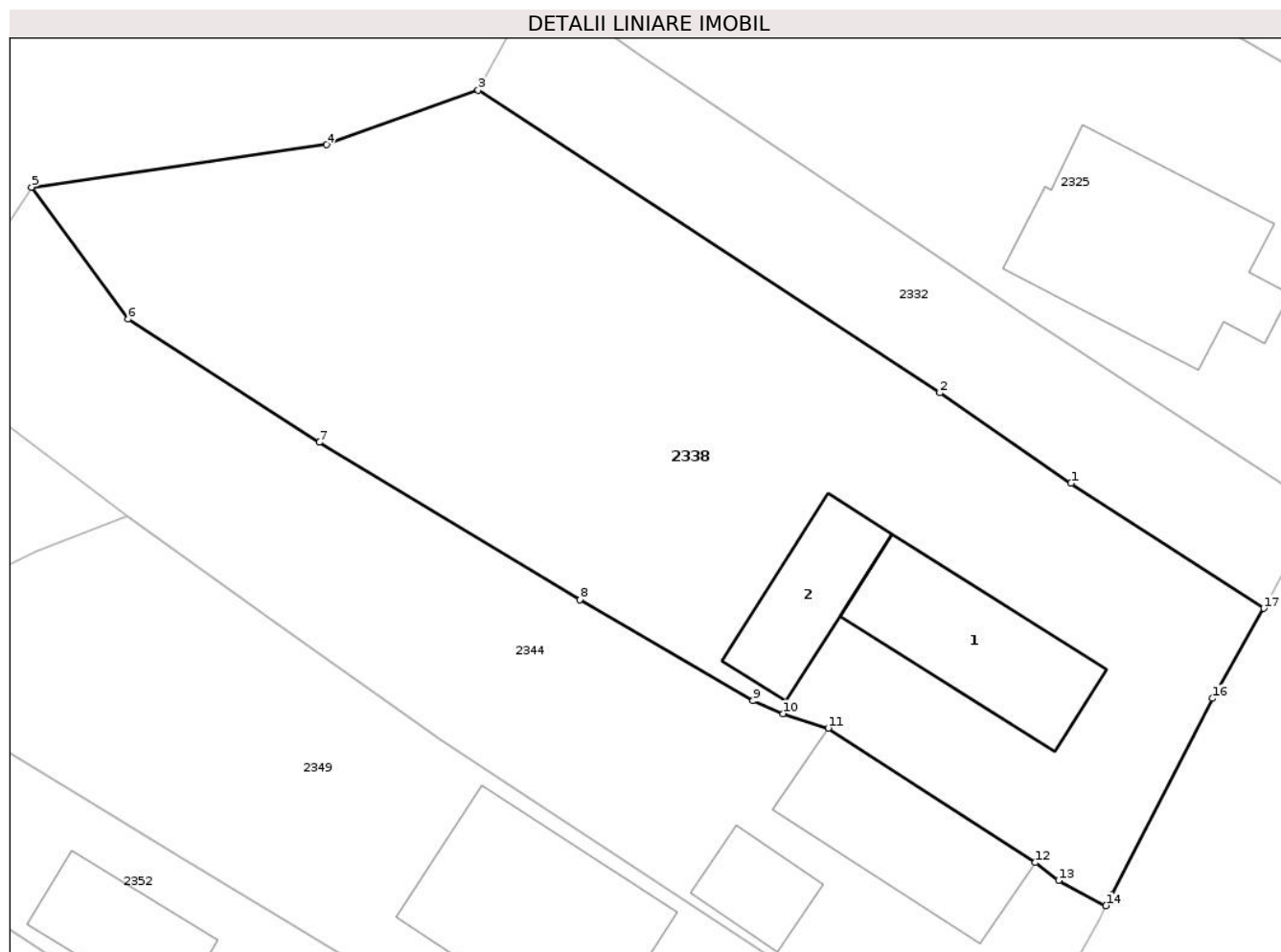
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	910	-	-	-	
3	arabil	NU	64	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.891,186 411.274,019	2	516.883,466 411.279,332	9.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.883,466 411.279,332	3	516.856,287 411.297,132	32.489
3	516.856,287 411.297,132	4	516.847,366 411.293,927	9.479
4	516.847,366 411.293,927	5	516.829,999 411.291,435	17.545
5	516.829,999 411.291,435	6	516.835,668 411.283,661	9.621
6	516.835,668 411.283,661	7	516.846,925 411.276,416	13.387
7	516.846,925 411.276,416	8	516.862,267 411.267,169	17.913
8	516.862,267 411.267,169	9	516.872,463 411.261,22	11.805
9	516.872,463 411.261,22	10	516.874,228 411.260,466	1.919
10	516.874,228 411.260,466	11	516.876,892 411.259,605	2.8
11	516.876,892 411.259,605	12	516.889,086 411.251,7	14.532
12	516.889,086 411.251,7	13	516.890,453 411.250,641	1.729
13	516.890,453 411.250,641	14	516.893,241 411.249,163	3.156
14	516.893,241 411.249,163	15	516.893,589 411.249,801	0.726
15	516.893,589 411.249,801	16	516.899,509 411.261,357	12.984
16	516.899,509 411.261,357	17	516.902,532 411.266,65	6.096
17	516.902,532 411.266,65	1	516.891,186 411.274,019	13.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.270	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) GHINEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

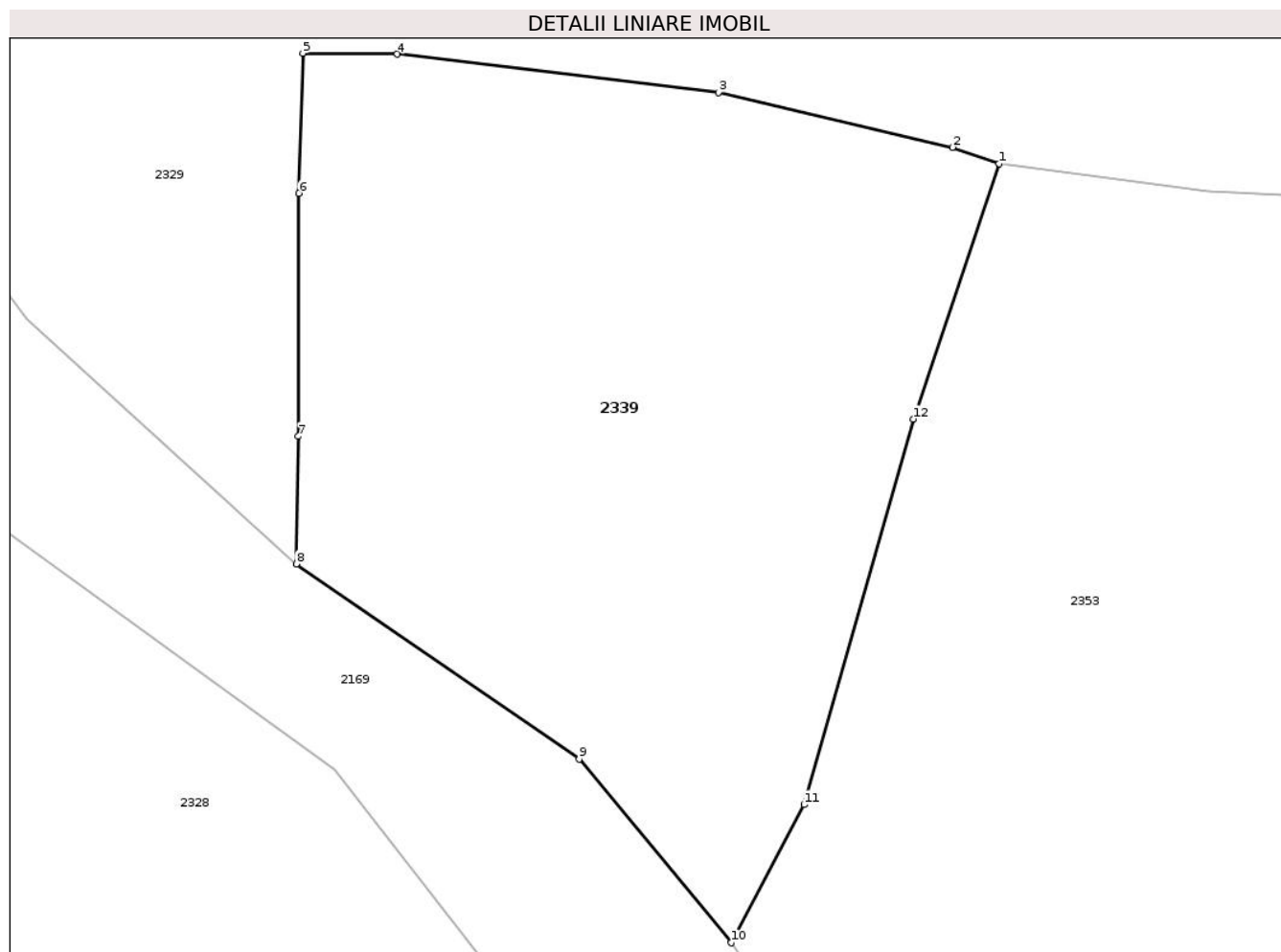
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.968,259 411.291,476	2	515.965,651 411.292,391	2.764
2	515.965,651 411.292,391	3	515.952,56 411.295,443	13.442
3	515.952,56 411.295,443	4	515.934,601 411.297,596	18.088
4	515.934,601 411.297,596	5	515.929,323 411.297,644	5.278
5	515.929,323 411.297,644	6	515.929,11 411.289,822	7.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.929,11 411.289,822	7	515.929,07 411.276,24	13.582
7	515.929,07 411.276,24	8	515.928,961 411.269,109	7.132
8	515.928,961 411.269,109	9	515.944,771 411.258,2	19.208
9	515.944,771 411.258,2	10	515.953,284 411.247,936	13.335
10	515.953,284 411.247,936	11	515.957,351 411.255,656	8.726
11	515.957,351 411.255,656	12	515.963,45 411.277,199	22.39
12	515.963,45 411.277,199	1	515.968,259 411.291,476	15.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.123	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

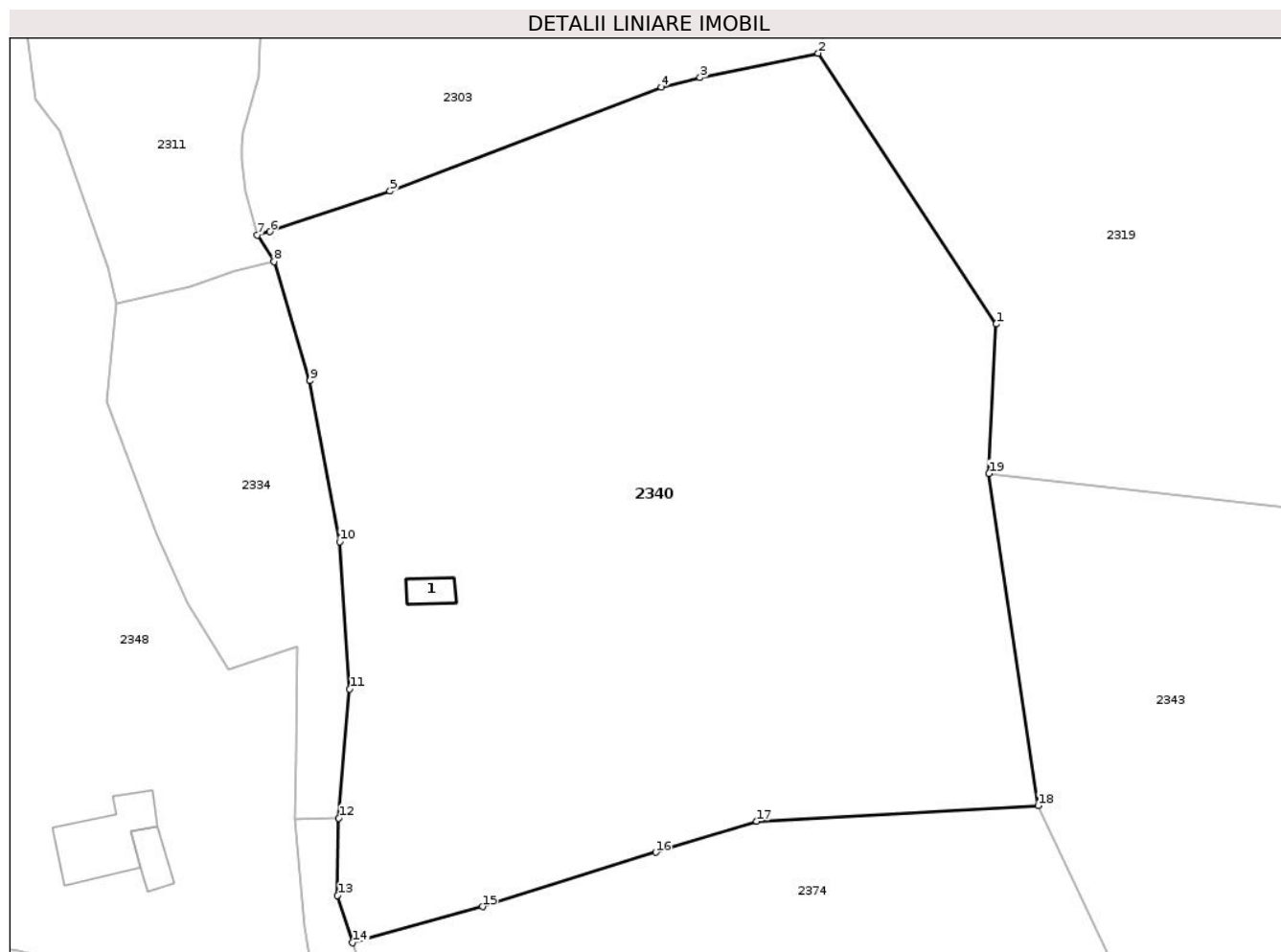
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	livada	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	NU	7.523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.185,375 411.330,946	2	515.161,005 411.368,014	44.361
2	515.161,005 411.368,014	3	515.144,81 411.364,668	16.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.144,81 411.364,668	4	515.139,493 411.363,39	5.468
4	515.139,493 411.363,39	5	515.102,367 411.349,136	39.768
5	515.102,367 411.349,136	6	515.085,92 411.343,584	17.359
6	515.085,92 411.343,584	7	515.084,197 411.343,129	1.782
7	515.084,197 411.343,129	8	515.086,47 411.339,487	4.293
8	515.086,47 411.339,487	9	515.091,389 411.323,197	17.016
9	515.091,389 411.323,197	10	515.095,48 411.301,173	22.401
10	515.095,48 411.301,173	11	515.096,839 411.281,0	20.219
11	515.096,839 411.281,0	12	515.095,35 411.263,35	17.713
12	515.095,35 411.263,35	13	515.095,179 411.252,766	10.585
13	515.095,179 411.252,766	14	515.097,243 411.246,272	6.814
14	515.097,243 411.246,272	15	515.115,014 411.251,215	18.446
15	515.115,014 411.251,215	16	515.138,752 411.258,662	24.879
16	515.138,752 411.258,662	17	515.152,576 411.262,902	14.46
17	515.152,576 411.262,902	18	515.191,093 411.265,051	38.577
18	515.191,093 411.265,051	19	515.184,359 411.310,488	45.933
19	515.184,359 411.310,488	1	515.185,375 411.330,946	20.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges, PUNCTUL "VARFUL ODAII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80608	Din acte: 1.200 Masurata: 1.246	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16099 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1822, din 23/12/2014 emis de Zipisi Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚOIU SORINEL, casatorit cu 2) RĂUȚOIU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

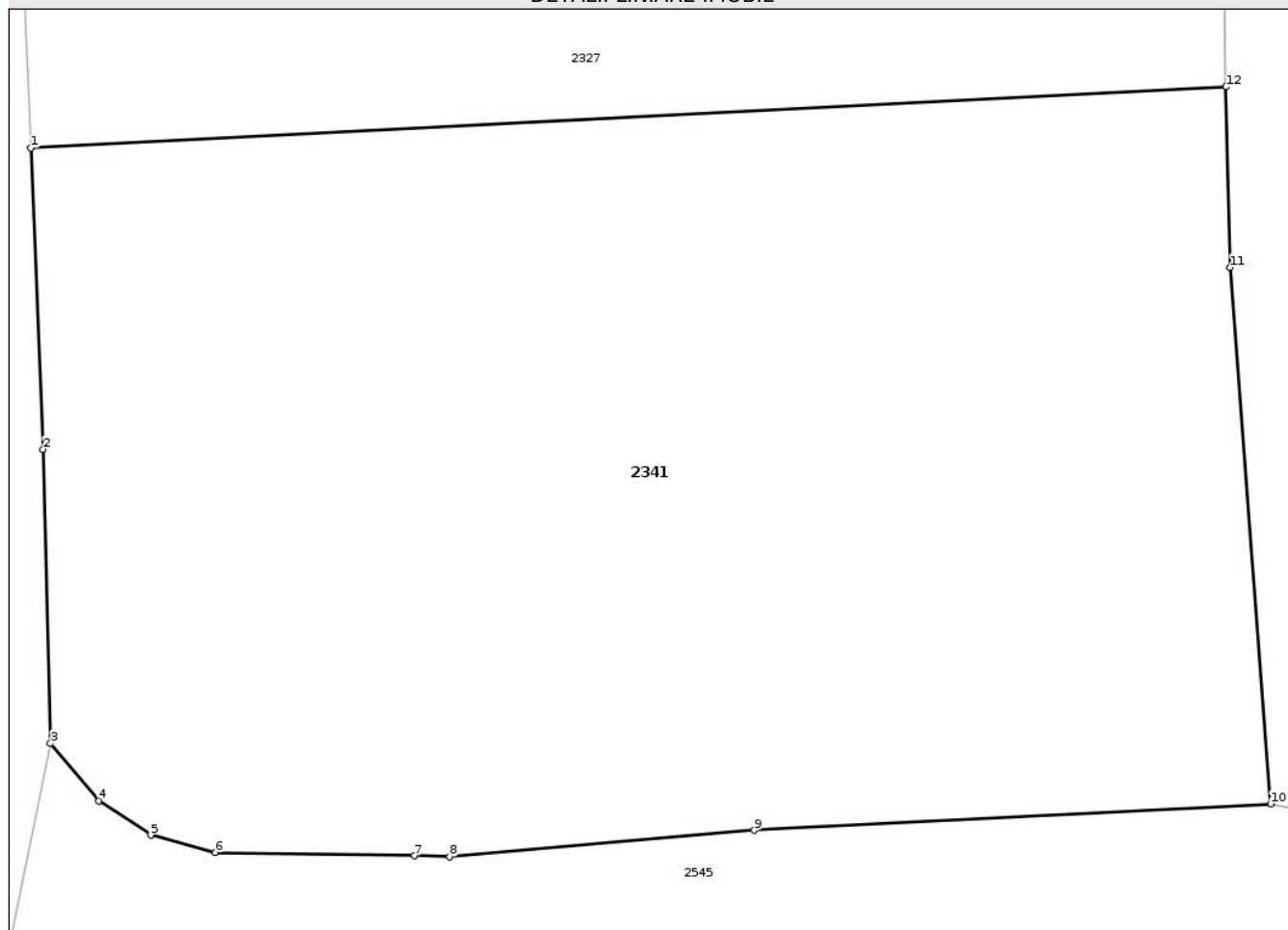
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80608	Din acte: 1.200 Masurata: 1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.002,296 411.270,483	2	515.002,768 411.258,998	11.494
2	515.002,768 411.258,998	3	515.003,04 411.247,79	11.211
3	515.003,04 411.247,79	4	515.004,886 411.245,609	2.857
4	515.004,886 411.245,609	5	515.006,866 411.244,304	2.371
5	515.006,866 411.244,304	6	515.009,326 411.243,648	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.009,326 411.243,648	7	515.016,903 411.243,513	7.578
7	515.016,903 411.243,513	8	515.018,247 411.243,485	1.344
8	515.018,247 411.243,485	9	515.029,85 411.244,486	11.646
9	515.029,85 411.244,486	10	515.049,522 411.245,493	19.698
10	515.049,522 411.245,493	11	515.047,97 411.265,933	20.499
11	515.047,97 411.265,933	12	515.047,818 411.272,813	6.881
12	515.047,818 411.272,813	1	515.002,296 411.270,483	45.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.742	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) RAUTOIU SORINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

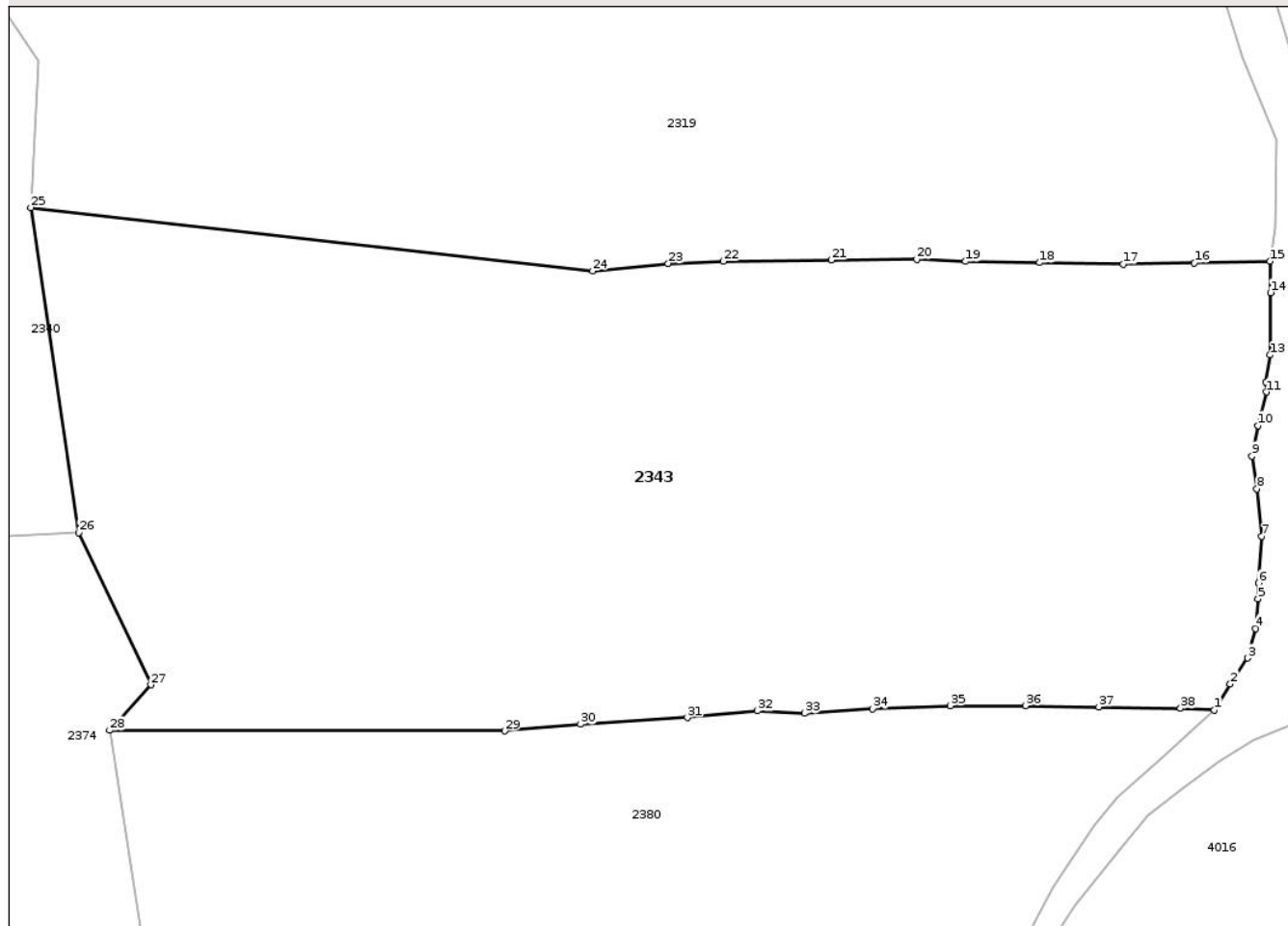
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.597	-	-	-	
2	faneata	NU	4.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.350,002 411.240,197	2	515.352,221 411.243,865	4.287
3	515.354,647 411.247,472	4	515.355,762 411.251,624	4.299
5	515.356,091 411.255,733	6	515.356,168 411.257,974	2.242
7	515.356,622 411.264,516	8	515.355,955 411.271,166	6.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.352,221 411.243,865	3	515.354,647 411.247,472	4.347
4	515.355,762 411.251,624	5	515.356,091 411.255,733	4.122
6	515.356,168 411.257,974	7	515.356,622 411.264,516	6.558
8	515.355,955 411.271,166	9	515.355,248 411.275,751	4.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.355,248 411.275,751	10	515.356,127 411.280,006	4.345
11	515.357,249 411.284,698	12	515.357,227 411.286,102	1.404
13	515.357,8 411.289,886	14	515.357,877 411.298,591	8.705
15	515.357,823 411.302,974	16	515.347,191 411.302,737	10.635
17	515.337,233 411.302,561	18	515.325,529 411.302,797	11.706
19	515.315,181 411.302,971	20	515.308,33 411.303,283	6.858
21	515.296,371 411.303,167	22	515.281,267 411.302,974	15.105
23	515.273,564 411.302,661	24	515.262,994 411.301,628	10.62
25	515.184,359 411.310,488	26	515.191,093 411.265,051	45.933
27	515.201,176 411.243,747	28	515.195,381 411.237,381	8.609
29	515.250,694 411.237,293	30	515.261,275 411.238,22	10.622
31	515.276,224 411.239,152	32	515.286,007 411.240,084	9.827
33	515.292,615 411.239,782	34	515.302,202 411.240,4	9.607
35	515.313,055 411.240,808	36	515.323,569 411.240,823	10.514
37	515.333,833 411.240,658	38	515.345,258 411.240,449	11.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.356,127 411.280,006	11	515.357,249 411.284,698	4.824
12	515.357,227 411.286,102	13	515.357,8 411.289,886	3.827
14	515.357,877 411.298,591	15	515.357,823 411.302,974	4.383
16	515.347,191 411.302,737	17	515.337,233 411.302,561	9.96
18	515.325,529 411.302,797	19	515.315,181 411.302,971	10.349
20	515.308,33 411.303,283	21	515.296,371 411.303,167	11.96
22	515.281,267 411.302,974	23	515.273,564 411.302,661	7.709
24	515.262,994 411.301,628	25	515.184,359 411.310,488	79.133
26	515.191,093 411.265,051	27	515.201,176 411.243,747	23.57
28	515.195,381 411.237,381	29	515.250,694 411.237,293	55.313
30	515.261,275 411.238,22	31	515.276,224 411.239,152	14.978
32	515.286,007 411.240,084	33	515.292,615 411.239,782	6.615
34	515.302,202 411.240,4	35	515.313,055 411.240,808	10.861
36	515.323,569 411.240,823	37	515.333,833 411.240,658	10.265
38	515.345,258 411.240,449	1	515.350,002 411.240,197	4.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		880	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PANTUROIU RODICA 2) PANTUROIU DUMITRU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PANTUROIU RODICA 2) PANTUROIU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

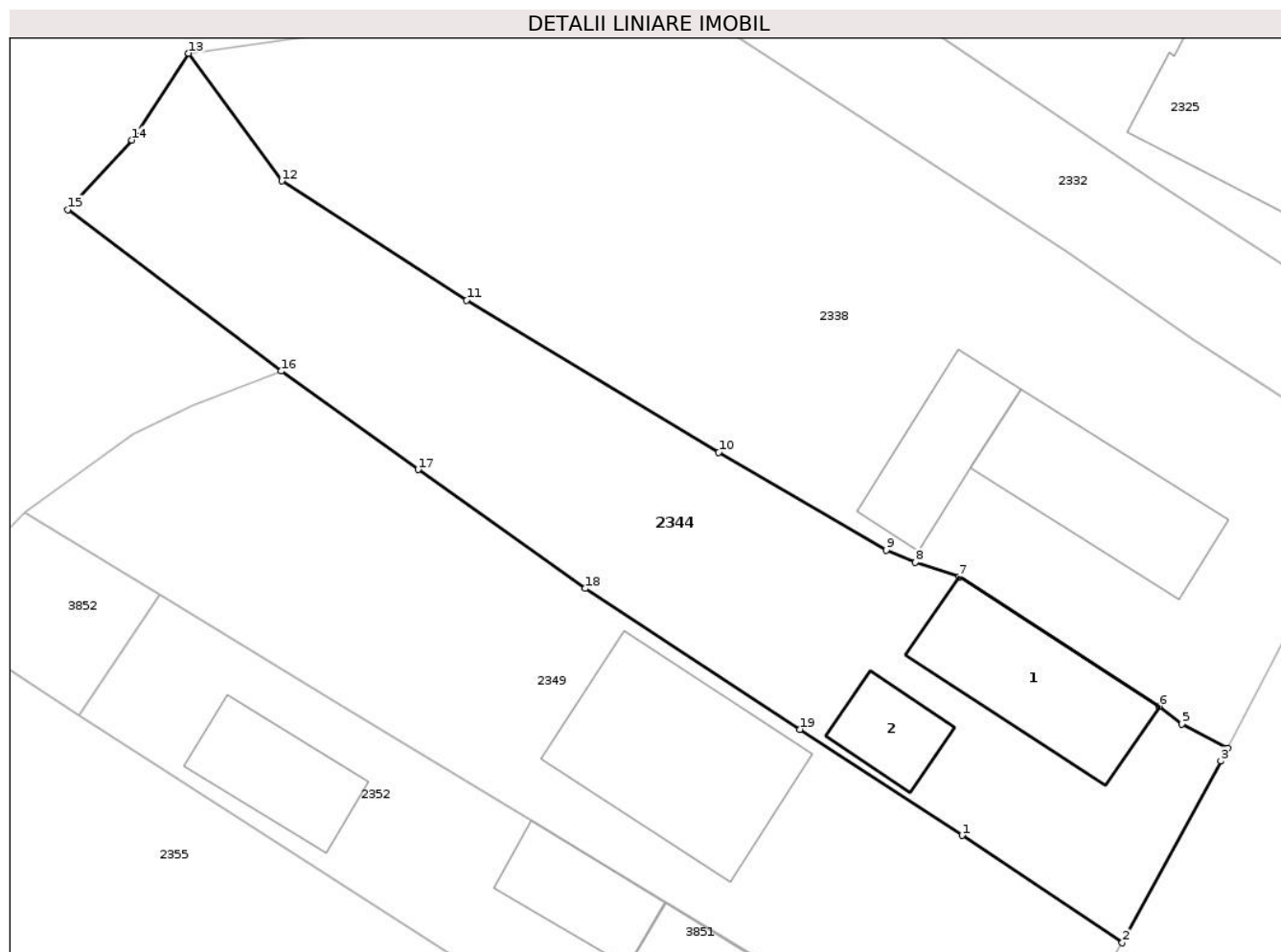
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	-	-	-	
2	livada	DA	336	-	-	-	
3	livada	NU	148	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.877,068 411.243,855	2	516.886,825 411.237,324	11.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.886,825 411.237,324	3	516.892,83 411.248,373	12.576
3	516.892,83 411.248,373	4	516.893,241 411.249,163	0.89
4	516.893,241 411.249,163	5	516.890,453 411.250,641	3.156
5	516.890,453 411.250,641	6	516.889,086 411.251,7	1.729
6	516.889,086 411.251,7	7	516.876,892 411.259,605	14.532
7	516.876,892 411.259,605	8	516.874,228 411.260,466	2.8
8	516.874,228 411.260,466	9	516.872,463 411.261,22	1.919
9	516.872,463 411.261,22	10	516.862,267 411.267,169	11.805
10	516.862,267 411.267,169	11	516.846,925 411.276,416	17.913
11	516.846,925 411.276,416	12	516.835,668 411.283,661	13.387
12	516.835,668 411.283,661	13	516.829,999 411.291,435	9.621
13	516.829,999 411.291,435	14	516.826,546 411.286,154	6.31
14	516.826,546 411.286,154	15	516.822,639 411.281,926	5.757
15	516.822,639 411.281,926	16	516.835,624 411.272,102	16.283
16	516.835,624 411.272,102	17	516.843,969 411.266,116	10.27
17	516.843,969 411.266,116	18	516.854,128 411.258,879	12.473
18	516.854,128 411.258,879	19	516.867,201 411.250,302	15.635
19	516.867,201 411.250,302	1	516.877,068 411.243,855	11.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.439	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ROSCA CORNEL 2) ROSCA DOMNICA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA CORNEL 2) ROSCA DOMNICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

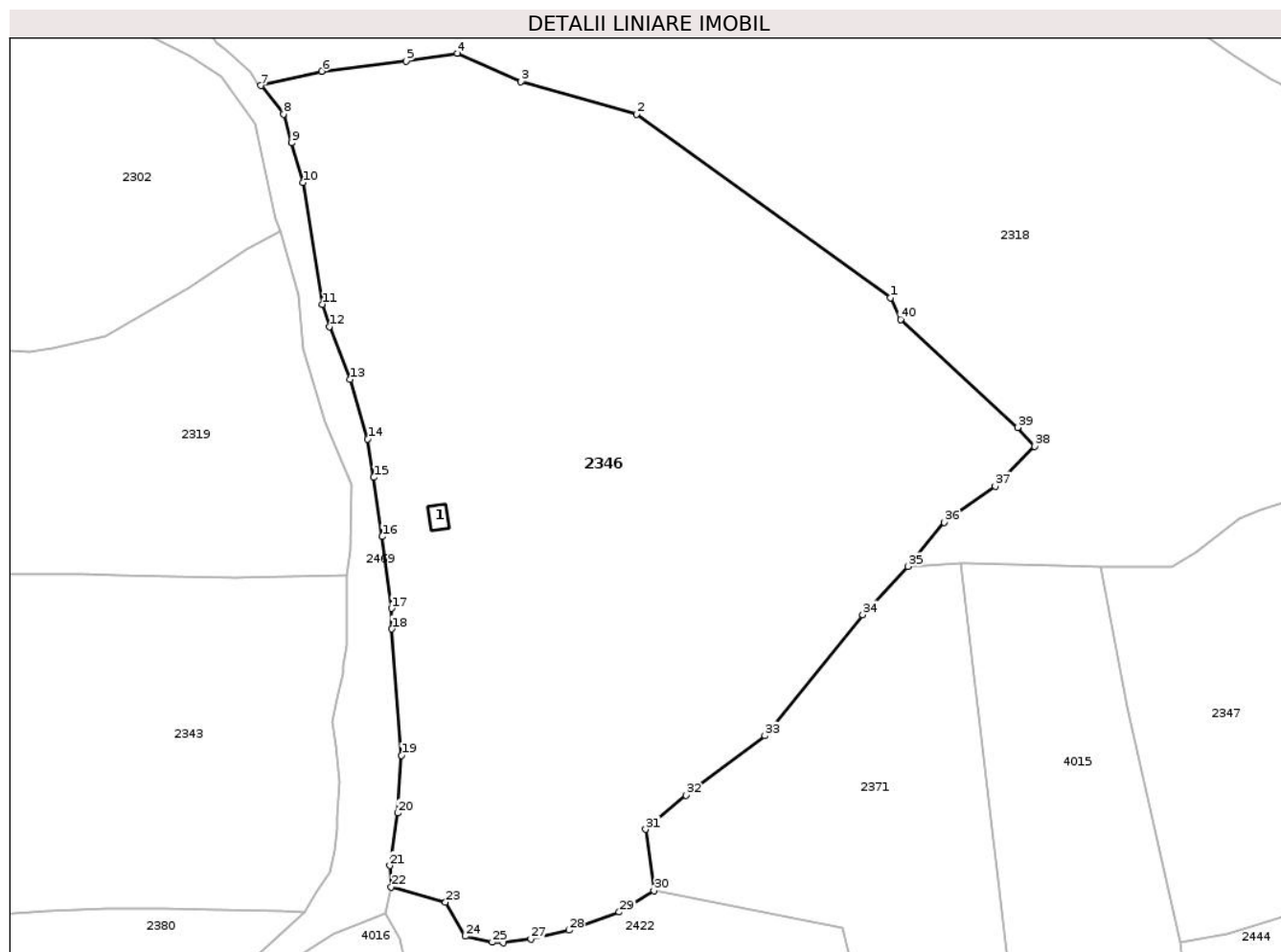
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	300	-	-	-	
2	faneata	NU	4.000	-	-	-	
3	padure	NU	9.139	-	-	-	livada impadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.459,373 411.354,691	2	515.411,948 411.388,912	58.483	2	515.411,948 411.388,912	3	515.390,401 411.395,0	22.391
3	515.390,401 411.395,0	4	515.378,526 411.400,299	13.004	4	515.378,526 411.400,299	5	515.368,952 411.398,79	9.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	515.368,952 411.398,79	6	515.353,276 411.396,955	15.783
7	515.341,891 411.394,261	8	515.346,126 411.388,951	6.792
9	515.347,618 411.383,593	10	515.349,75 411.376,195	7.699
11	515.353,399 411.353,493	12	515.354,678 411.349,326	4.359
13	515.358,529 411.339,475	14	515.361,83 411.328,34	11.614
15	515.362,949 411.321,213	16	515.364,498 411.310,177	11.144
17	515.366,264 411.296,78	18	515.366,31 411.292,948	3.832
19	515.368,106 411.269,386	20	515.367,433 411.258,607	10.8
21	515.365,957 411.248,813	22	515.366,197 411.244,778	4.042
23	515.376,348 411.241,983	24	515.379,982 411.235,645	7.306
25	515.385,085 411.234,514	26	515.387,135 411.234,423	2.052
27	515.392,279 411.235,128	28	515.399,331 411.236,784	7.244
29	515.408,761 411.240,158	30	515.415,241 411.244,119	7.595
31	515.413,686 411.255,58	32	515.421,202 411.261,941	9.846
33	515.435,953 411.273,038	34	515.454,186 411.295,556	28.974
35	515.462,595 411.304,627	36	515.469,397 411.312,813	10.643
37	515.478,909 411.319,586	38	515.486,245 411.326,982	10.417
39	515.483,081 411.330,504	40	515.461,226 411.350,633	29.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	515.353,276 411.396,955	7	515.341,891 411.394,261	11.699
8	515.346,126 411.388,951	9	515.347,618 411.383,593	5.562
10	515.349,75 411.376,195	11	515.353,399 411.353,493	22.993
12	515.354,678 411.349,326	13	515.358,529 411.339,475	10.577
14	515.361,83 411.328,34	15	515.362,949 411.321,213	7.214
16	515.364,498 411.310,177	17	515.366,264 411.296,78	13.513
18	515.366,31 411.292,948	19	515.368,106 411.269,386	23.63
20	515.367,433 411.258,607	21	515.365,957 411.248,813	9.905
22	515.366,197 411.244,778	23	515.376,348 411.241,983	10.529
24	515.379,982 411.235,645	25	515.385,085 411.234,514	5.227
26	515.387,135 411.234,423	27	515.392,279 411.235,128	5.192
28	515.399,331 411.236,784	29	515.408,761 411.240,158	10.015
30	515.415,241 411.244,119	31	515.413,686 411.255,58	11.566
32	515.421,202 411.261,941	33	515.435,953 411.273,038	18.459
34	515.454,186 411.295,556	35	515.462,595 411.304,627	12.369
36	515.469,397 411.312,813	37	515.478,909 411.319,586	11.677
38	515.486,245 411.326,982	39	515.483,081 411.330,504	4.734
40	515.461,226 411.350,633	1	515.459,373 411.354,691	4.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 5.989	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 24/05/1995 emis de NS TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.07 din 12.02.2003, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ELENA CEZARINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

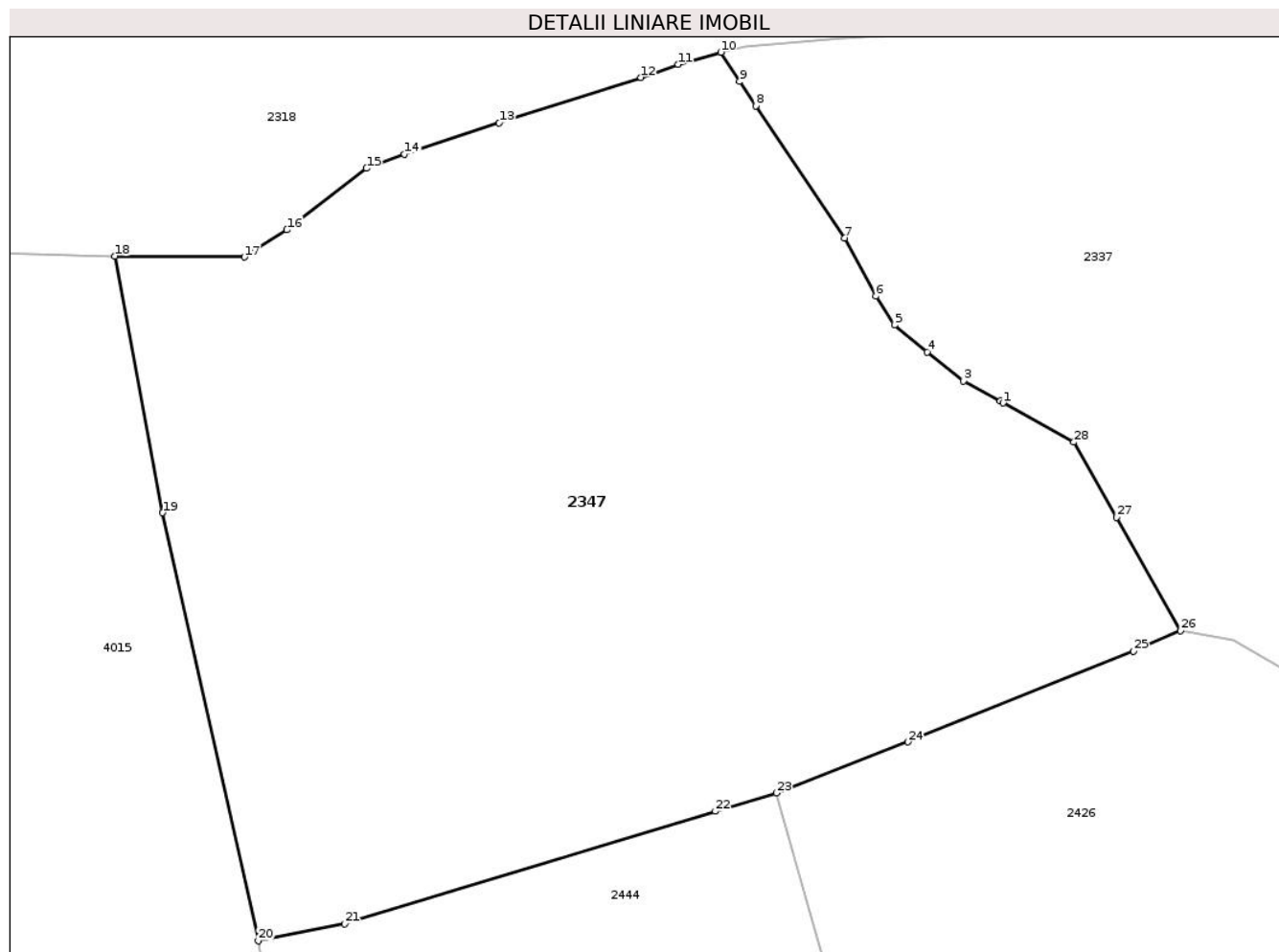
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 5.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.589,678 411.289,566	2	515.589,355 411.289,737	0.366
3	515.585,611 411.291,822	4	515.581,934 411.294,786	4.723
5	515.578,54 411.297,539	6	515.576,644 411.300,508	3.523
7	515.573,453 411.306,464	8	515.564,325 411.320,013	16.337
9	515.562,679 411.322,527	10	515.560,764 411.325,516	3.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.589,355 411.289,737	3	515.585,611 411.291,822	4.285
4	515.581,934 411.294,786	5	515.578,54 411.297,539	4.37
6	515.576,644 411.300,508	7	515.573,453 411.306,464	6.757
8	515.564,325 411.320,013	9	515.562,679 411.322,527	3.005
10	515.560,764 411.325,516	11	515.556,381 411.324,262	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.556,381 411.324,262	12	515.552,57 411.322,924	4.039
13	515.538,044 411.318,291	14	515.528,347 411.315,051	10.224
15	515.524,432 411.313,605	16	515.516,291 411.307,303	10.295
17	515.511,939 411.304,515	18	515.498,665 411.304,629	13.274
19	515.503,553 411.278,306	20	515.513,335 411.234,418	44.965
21	515.522,181 411.236,156	22	515.560,186 411.247,709	39.722
23	515.566,425 411.249,575	24	515.579,938 411.254,81	14.492
25	515.603,05 411.264,12	26	515.607,85 411.266,229	5.243
27	515.601,332 411.277,855	28	515.596,928 411.285,544	8.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.552,57 411.322,924	13	515.538,044 411.318,291	15.247
14	515.528,347 411.315,051	15	515.524,432 411.313,605	4.174
16	515.516,291 411.307,303	17	515.511,939 411.304,515	5.168
18	515.498,665 411.304,629	19	515.503,553 411.278,306	26.773
20	515.513,335 411.234,418	21	515.522,181 411.236,156	9.015
22	515.560,186 411.247,709	23	515.566,425 411.249,575	6.512
24	515.579,938 411.254,81	25	515.603,05 411.264,12	24.917
26	515.607,85 411.266,229	27	515.601,332 411.277,855	13.328
28	515.596,928 411.285,544	1	515.589,678 411.289,566	8.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 16, Jud. Arges, punct "Varful Hodaii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80854	Din acte: 6.188 Masurata: 6.003	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80854-C1	Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 16, Jud. Arges, punct "Varful Hodaii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	80854-C2	Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 16, Jud. Arges, punct "Varful Hodaii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
908 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 83, din 17/01/2017 emis de Alecsoiu Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) PANAIT NICUȘOR-CRINU, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

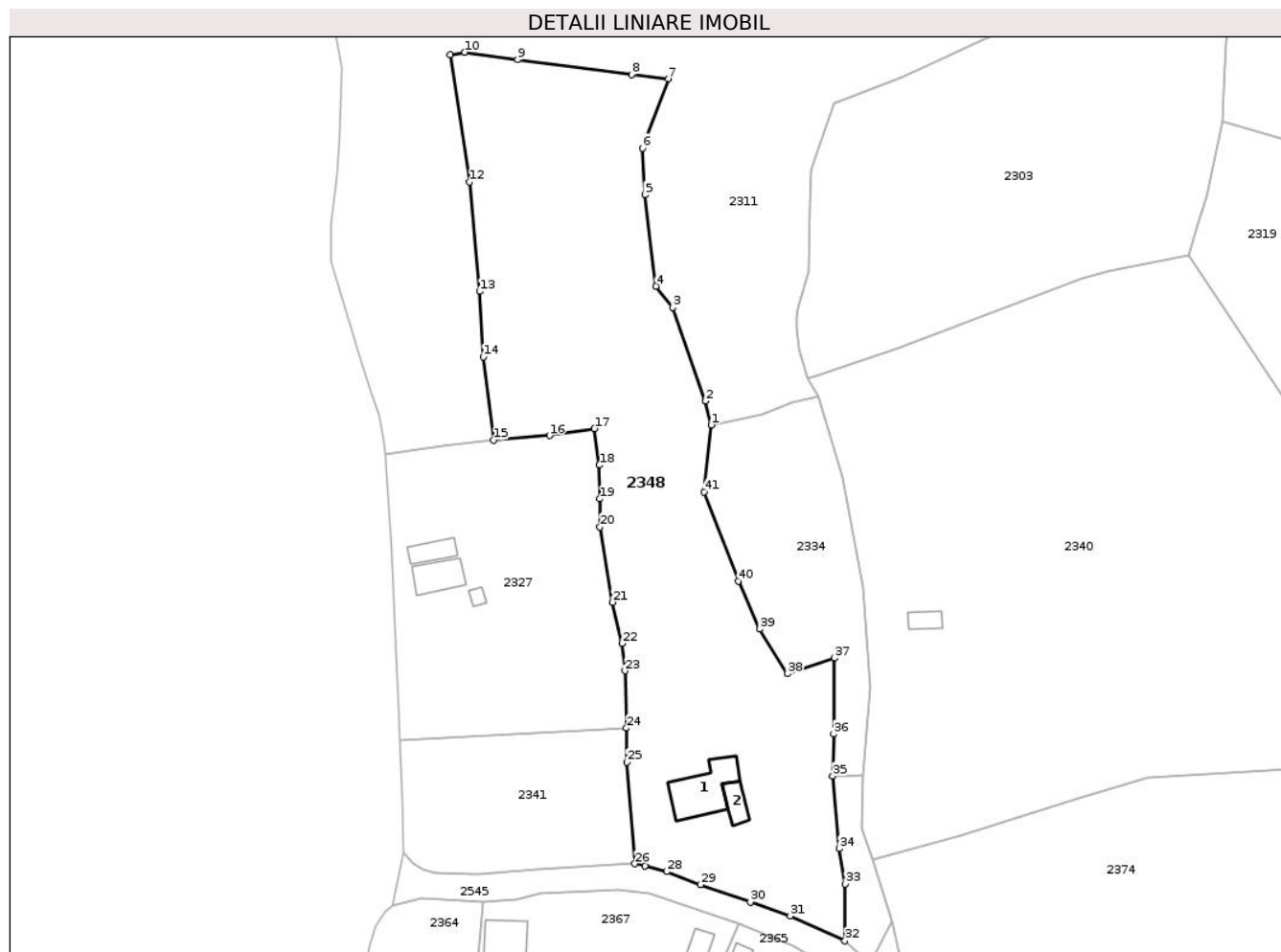
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
908 / 26/01/2017			
Act Notarial nr. 83, din 17/01/2017 emis de Alecsioiu Constantin;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT IOAN		A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) PANAIT IOAN		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80854	Din acte: 6.188 Masurata: 6.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	-	-	-	
2	livada	DA	2.490	-	-	-	
3	livada	NU	2.588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80854-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	80854-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.064,873 411.333,819	2	515.063,748 411.338,632	4.943	2	515.063,748 411.338,632	3	515.057,143 411.357,407	19.903	3	515.057,143 411.357,407	4	515.053,764 411.361,73	5.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	515.053,764 411.361,73	5	515.051,519 411.380,109	18.51 6	5	515.051,519 411.380,109	6	515.051,048 411.389,501	9.404	6	515.051,048 411.389,501	7	515.056,238 411.403,421	14.85 6
7	515.056,238 411.403,421	8	515.048,877 411.404,308	7.414	8	515.048,877 411.404,308	9	515.025,919 411.407,258	23.14 7	9	515.025,919 411.407,258	10	515.015,346 411.408,774	10.68 1
10	515.015,346 411.408,774	11	515.012,349 411.408,237	3.045	11	515.012,349 411.408,237	12	515.016,286 411.382,705	25.83 4	12	515.016,286 411.382,705	13	515.018,288 411.360,67	22.12 6
13	515.018,288 411.360,67	14	515.019,048 411.347,459	13.23 3	14	515.019,048 411.347,459	15	515.021,114 411.330,708	16.87 8	15	515.021,114 411.330,708	16	515.032,394 411.331,672	11.32 1
16	515.032,394 411.331,672	17	515.041,402 411.333,062	9.115	17	515.041,402 411.333,062	18	515.042,389 411.325,72	7.408	18	515.042,389 411.325,72	19	515.042,513 411.318,926	6.795
19	515.042,513 411.318,926	20	515.042,522 411.313,286	5.64	20	515.042,522 411.313,286	21	515.044,983 411.298,108	15.37 6	21	515.044,983 411.298,108	22	515.046,927 411.289,839	8.494
22	515.046,927 411.289,839	23	515.047,564 411.284,347	5.529	23	515.047,564 411.284,347	24	515.047,818 411.272,813	11.53 7	24	515.047,818 411.272,813	25	515.047,97 411.265,933	6.881
25	515.047,97 411.265,933	26	515.049,522 411.245,493	20.49 9	26	515.049,522 411.245,493	27	515.051,552 411.245,1	2.068	27	515.051,552 411.245,1	28	515.055,986 411.243,938	4.584
28	515.055,986 411.243,938	29	515.062,676 411.241,285	7.197	29	515.062,676 411.241,285	30	515.072,763 411.237,818	10.66 6	30	515.072,763 411.237,818	31	515.080,76 411.235,041	8.465
31	515.080,76 411.235,041	32	515.091,764 411.229,996	12.10 5	32	515.091,764 411.229,996	33	515.091,869 411.241,461	11.46 5	33	515.091,869 411.241,461	34	515.090,647 411.248,529	7.173
34	515.090,647 411.248,529	35	515.089,299 411.263,175	14.70 8	35	515.089,299 411.263,175	36	515.089,493 411.271,606	8.433	36	515.089,493 411.271,606	37	515.089,644 411.286,886	15.28 1
37	515.089,644 411.286,886	38	515.080,23 411.283,733	9.928	38	515.080,23 411.283,733	39	515.074,601 411.292,756	10.63 5	39	515.074,601 411.292,756	40	515.070,339 411.302,391	10.53 6
40	515.070,339 411.302,391	41	515.063,485 411.320,321	19.19 5	41	515.063,485 411.320,321	1	515.064,873 411.333,819	13.56 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 174, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80612	Din acte: 719 Masurata: 920	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 174, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12801 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 1490, din 21/07/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOCA CRISTINEL, casatorit cu 2) BOCA ZINCA	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) BOCA CRISTINEL 2) BOCA ZINCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

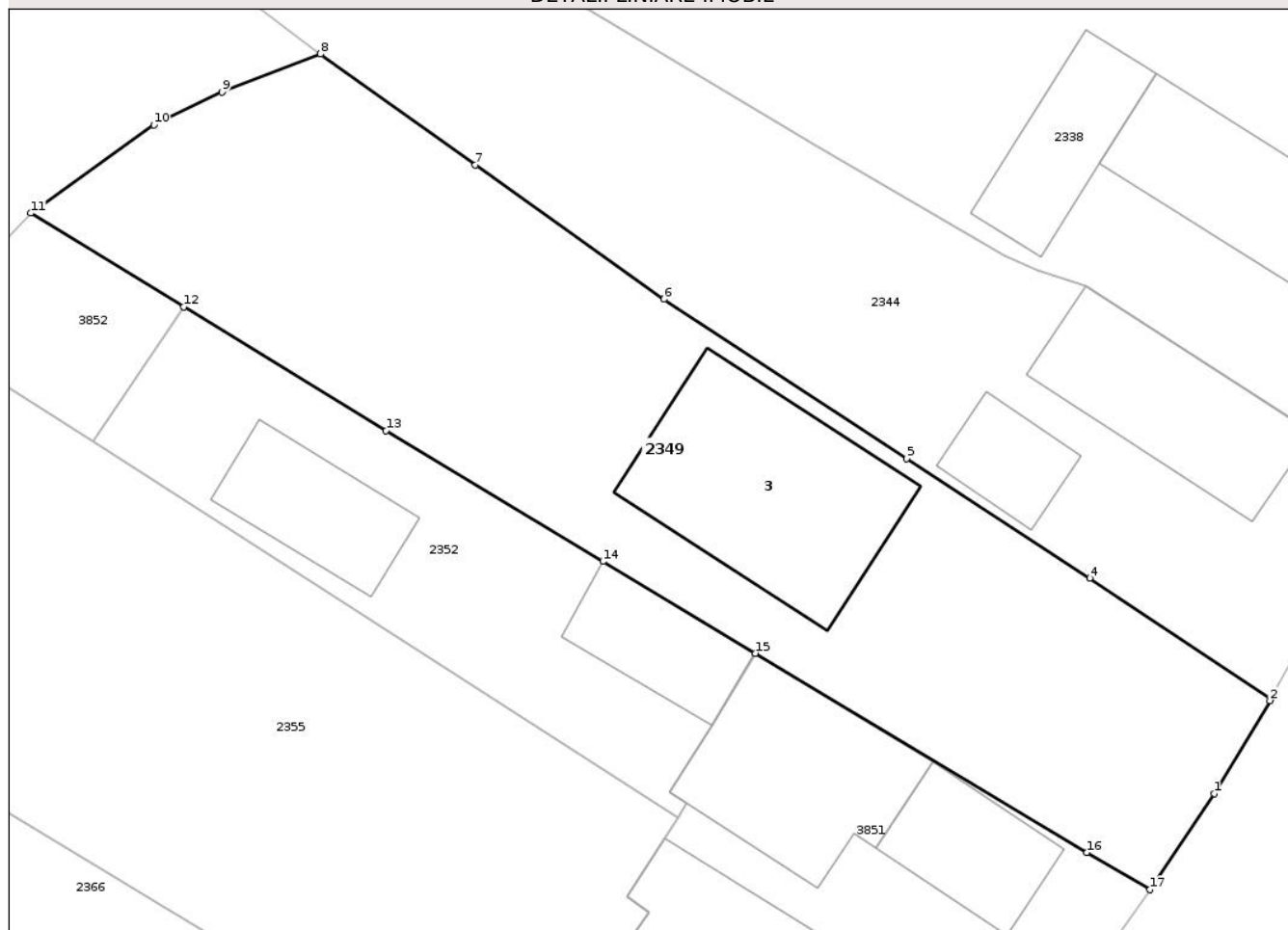
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80612	Din acte: 719 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	348	-	-	-	
3	arabil	NU	72	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.883,775 411.232,235	2	516.886,78 411.237,242	5.84
2	516.886,78 411.237,242	3	516.886,825 411.237,324	0.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.886,825 411.237,324	4	516.877,068 411.243,855	11.741
4	516.877,068 411.243,855	5	516.867,201 411.250,302	11.786
5	516.867,201 411.250,302	6	516.854,128 411.258,879	15.635
6	516.854,128 411.258,879	7	516.843,969 411.266,116	12.473
7	516.843,969 411.266,116	8	516.835,624 411.272,102	10.27
8	516.835,624 411.272,102	9	516.830,312 411.270,051	5.694
9	516.830,312 411.270,051	10	516.826,65 411.268,274	4.07
10	516.826,65 411.268,274	11	516.820,017 411.263,523	8.159
11	516.820,017 411.263,523	12	516.828,251 411.258,473	9.659
12	516.828,251 411.258,473	13	516.839,15 411.251,788	12.786
13	516.839,15 411.251,788	14	516.850,839 411.244,748	13.645
14	516.850,839 411.244,748	15	516.859,056 411.239,802	9.59
15	516.859,056 411.239,802	16	516.876,916 411.229,052	20.846
16	516.876,916 411.229,052	17	516.880,332 411.227,069	3.95
17	516.880,332 411.227,069	1	516.883,775 411.232,235	6.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

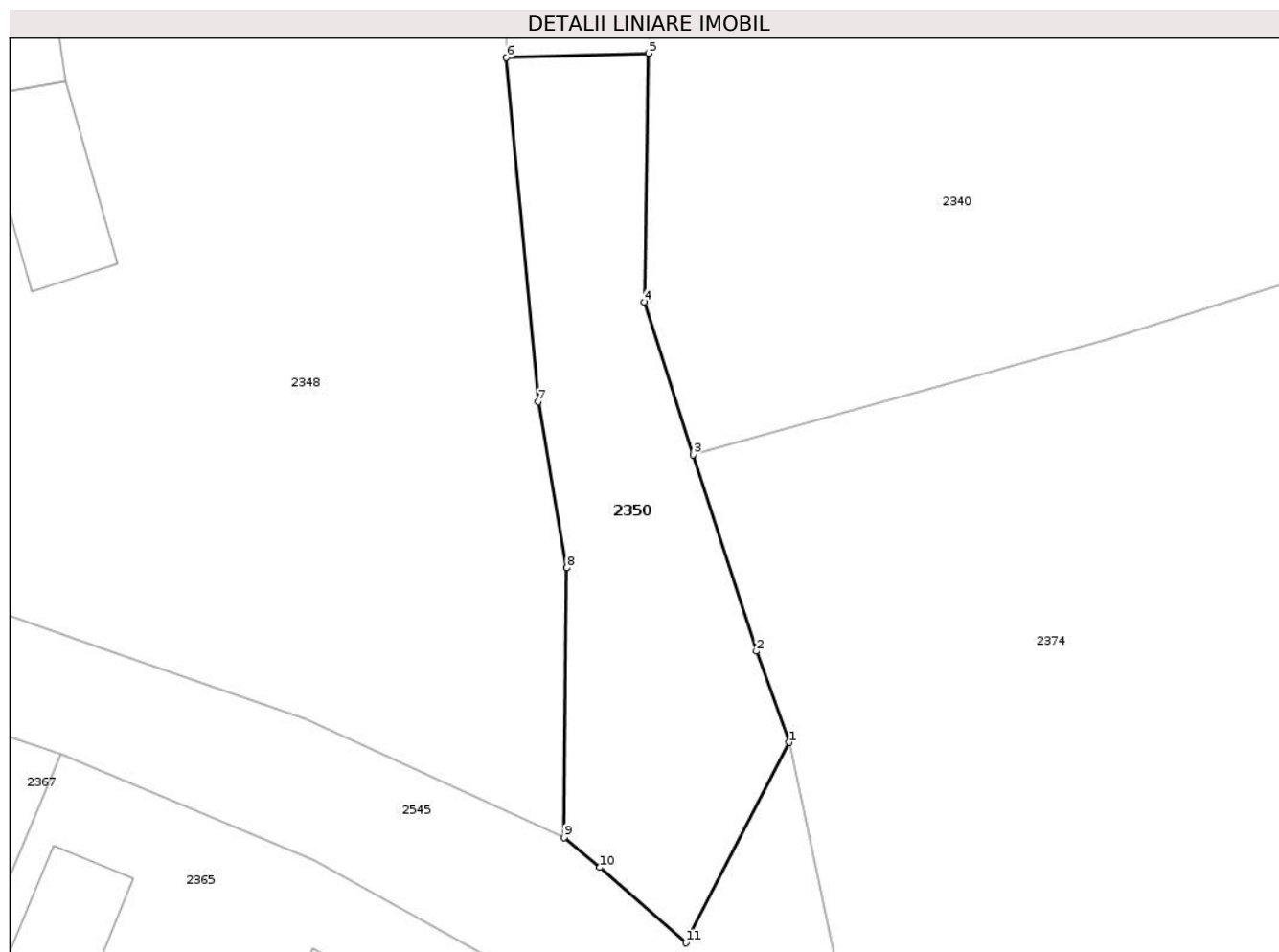
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.101,332 411.234,036	2	515.099,943 411.237,911	4.116
2	515.099,943 411.237,911	3	515.097,243 411.246,272	8.786
3	515.097,243 411.246,272	4	515.095,179 411.252,766	6.814
4	515.095,179 411.252,766	5	515.095,35 411.263,35	10.585
5	515.095,35 411.263,35	6	515.089,299 411.263,175	6.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.089,299 411.263,175	7	515.090,647 411.248,529	14.708
7	515.090,647 411.248,529	8	515.091,869 411.241,461	7.173
8	515.091,869 411.241,461	9	515.091,764 411.229,996	11.465
9	515.091,764 411.229,996	10	515.093,284 411.228,717	1.987
10	515.093,284 411.228,717	11	515.096,94 411.225,512	4.862
11	515.096,94 411.225,512	1	515.101,332 411.234,036	9.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BUCUR MARIAN-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

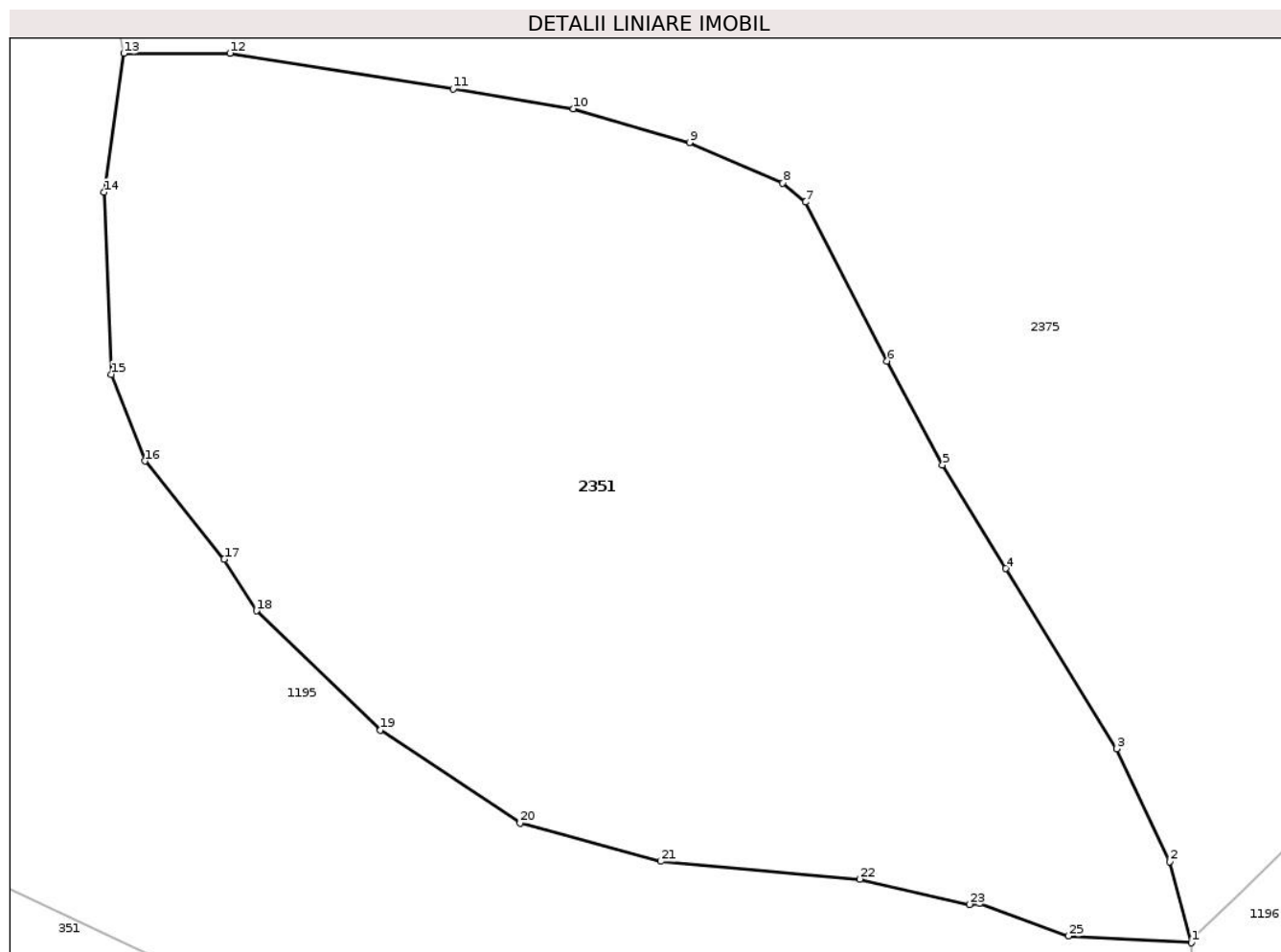
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	384	-	-	-	
2	livada	NU	926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.763,223 411.223,573	2	515.762,197 411.227,428	3.989
3	515.759,68 411.232,802	4	515.754,386 411.241,367	10.069
5	515.751,383 411.246,293	6	515.748,745 411.251,227	5.595
7	515.744,875 411.258,79	8	515.743,789 411.259,696	1.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.762,197 411.227,428	3	515.759,68 411.232,802	5.934
4	515.754,386 411.241,367	5	515.751,383 411.246,293	5.769
6	515.748,745 411.251,227	7	515.744,875 411.258,79	8.496
8	515.743,789 411.259,696	9	515.739,345 411.261,62	4.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.739,345 411.261,62	10	515.733,831 411.263,231	5.745
11	515.728,107 411.264,177	12	515.717,488 411.265,866	10.752
13	515.712,439 411.265,857	14	515.711,5 411.259,255	6.668
15	515.711,851 411.250,599	16	515.713,432 411.246,478	4.414
17	515.717,206 411.241,805	18	515.718,74 411.239,352	2.893
19	515.724,648 411.233,689	20	515.731,288 411.229,26	7.982
21	515.737,988 411.227,442	22	515.747,457 411.226,598	9.507
23	515.752,68 411.225,396	24	515.753,147 411.225,436	0.469
25	515.757,363 411.223,89	1	515.763,223 411.223,573	5.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.733,831 411.263,231	11	515.728,107 411.264,177	5.802
12	515.717,488 411.265,866	13	515.712,439 411.265,857	5.049
14	515.711,5 411.259,255	15	515.711,851 411.250,599	8.663
16	515.713,432 411.246,478	17	515.717,206 411.241,805	6.007
18	515.718,74 411.239,352	19	515.724,648 411.233,689	8.184
20	515.731,288 411.229,26	21	515.737,988 411.227,442	6.942
22	515.747,457 411.226,598	23	515.752,68 411.225,396	5.36
24	515.753,147 411.225,436	25	515.757,363 411.223,89	4.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; in constructie
A1.2		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2704, din 17/12/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU DOREL-SORIN	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU DOREL-SORIN	A1.1, A1.2

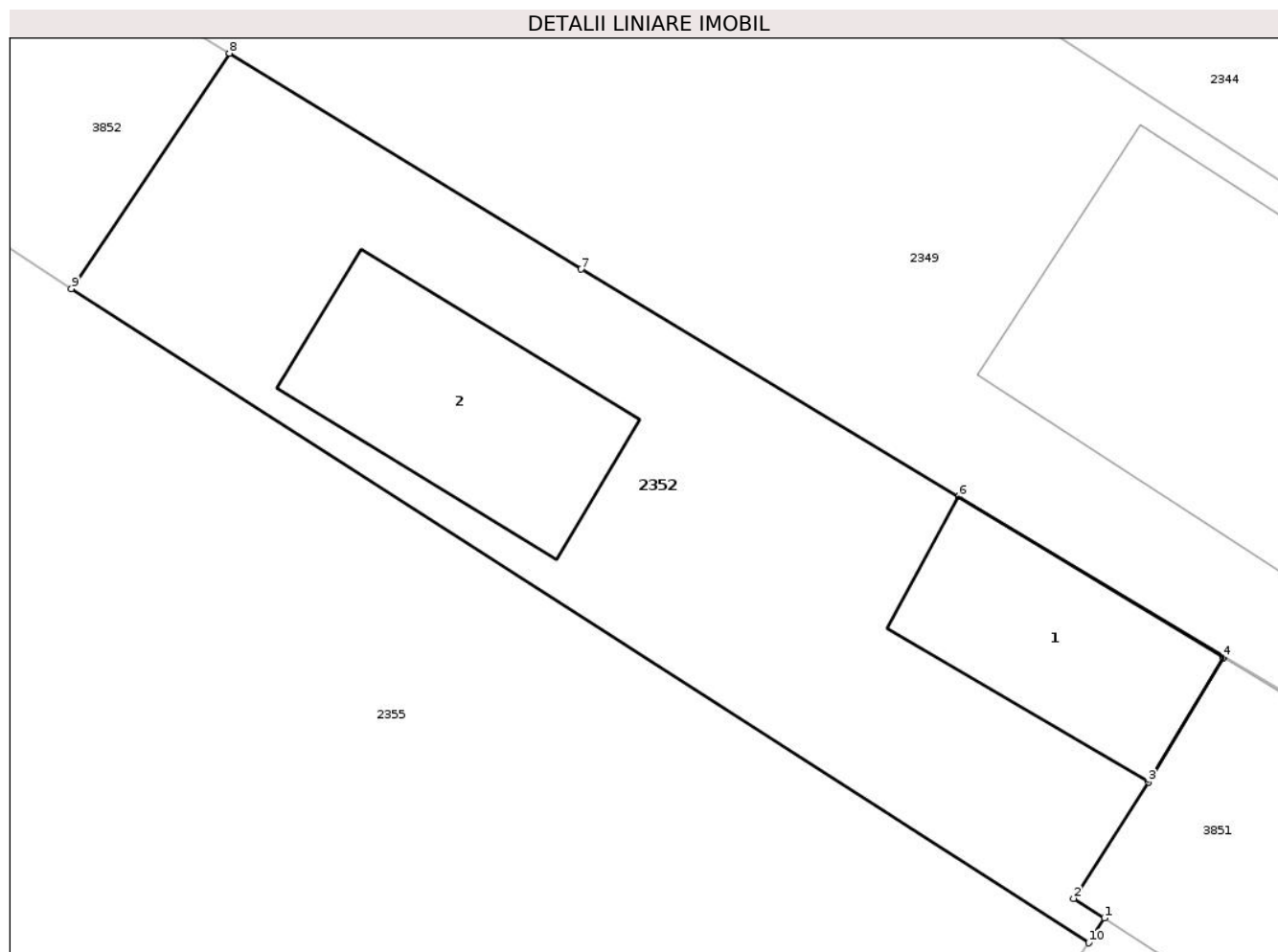
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; in constructie
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.855,349 411.231,703	2	516.854,405 411.232,307	1.12
2	516.854,405 411.232,307	3	516.856,718 411.235,916	4.286
3	516.856,718 411.235,916	4	516.859,031 411.239,761	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.859,031 411.239,761	5	516.859,056 411.239,802	0.048
5	516.859,056 411.239,802	6	516.850,839 411.244,748	9.59
6	516.850,839 411.244,748	7	516.839,15 411.251,788	13.645
7	516.839,15 411.251,788	8	516.828,251 411.258,473	12.786
8	516.828,251 411.258,473	9	516.823,356 411.251,189	8.776
9	516.823,356 411.251,189	10	516.854,87 411.230,937	37.461
10	516.854,87 411.230,937	1	516.855,349 411.231,703	0.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SOLOMON GEORGE-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

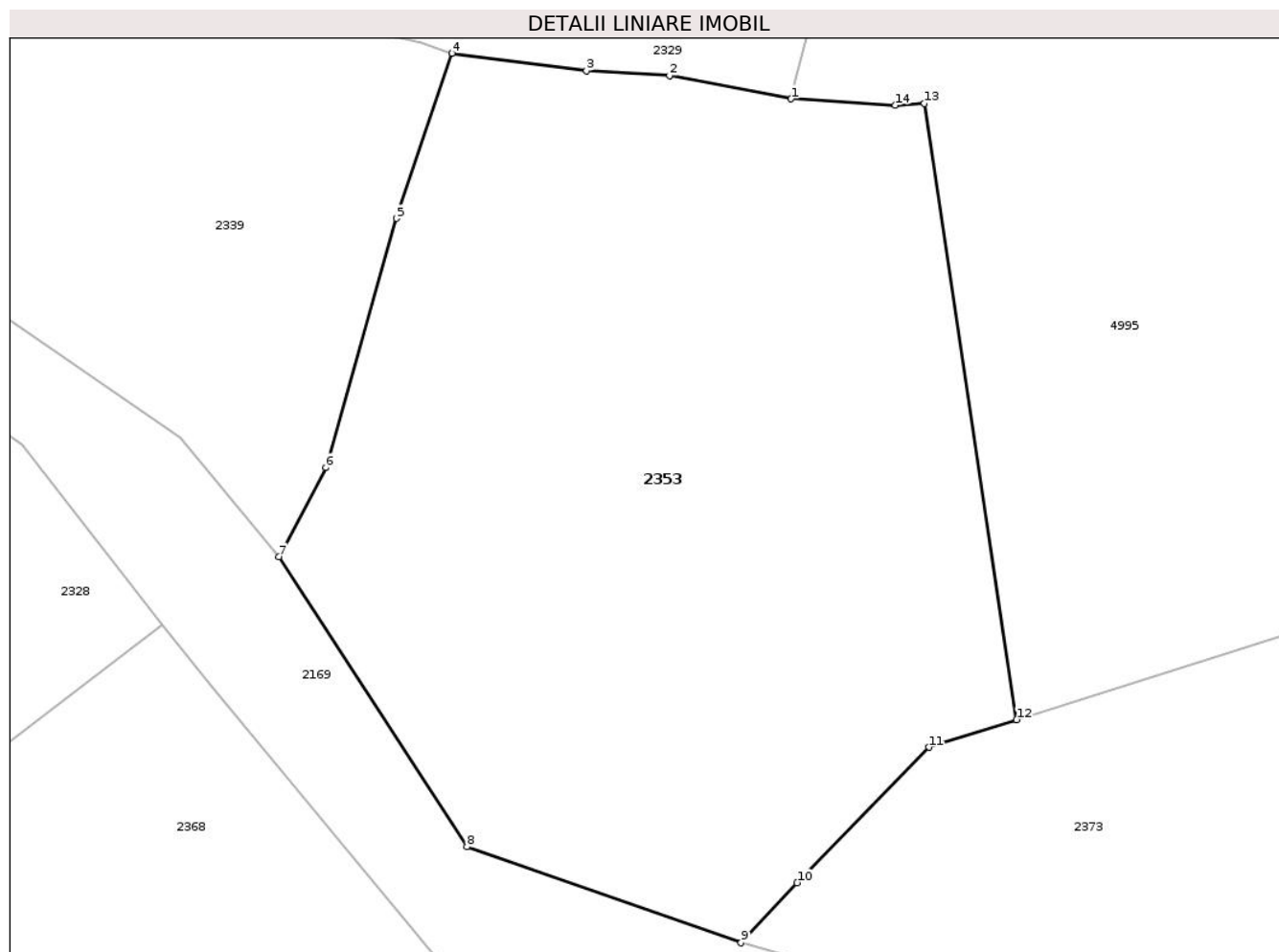
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.815	-	-	-	
2	neproductiv	NU	685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.997,604 411.287,527	2	515.987,082 411.289,549	10.715
2	515.987,082 411.289,549	3	515.979,911 411.289,961	7.183
3	515.979,911 411.289,961	4	515.968,259 411.291,476	11.75
4	515.968,259 411.291,476	5	515.963,45 411.277,199	15.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.963,45 411.277,199	6	515.957,351 411.255,656	22.39
6	515.957,351 411.255,656	7	515.953,284 411.247,936	8.726
7	515.953,284 411.247,936	8	515.969,546 411.222,85	29.896
8	515.969,546 411.222,85	9	515.993,285 411.214,566	25.143
9	515.993,285 411.214,566	10	515.998,131 411.219,76	7.104
10	515.998,131 411.219,76	11	516.009,52 411.231,465	16.331
11	516.009,52 411.231,465	12	516.017,113 411.233,862	7.963
12	516.017,113 411.233,862	13	516.009,144 411.287,131	53.862
13	516.009,144 411.287,131	14	516.006,614 411.286,97	2.535
14	516.006,614 411.286,97	1	515.997,604 411.287,527	9.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 2.500	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 601 din Sector 21 + sectoare necontractate

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 772, din 18/05/1994 emis de NS FLOREA NECULAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) PETRESCU GEORGE	A1
Act Notarial nr. 772, din 18/05/1994 emis de NS FLOREA NECULAI (Certificat de deces nr.2013 din 08.06.2013, emis de Sector 4 BUCURESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETRESCU COSTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 772, din 18/05/1994 emis de NS FLOREA NECULAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETRESCU GEORGE-DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

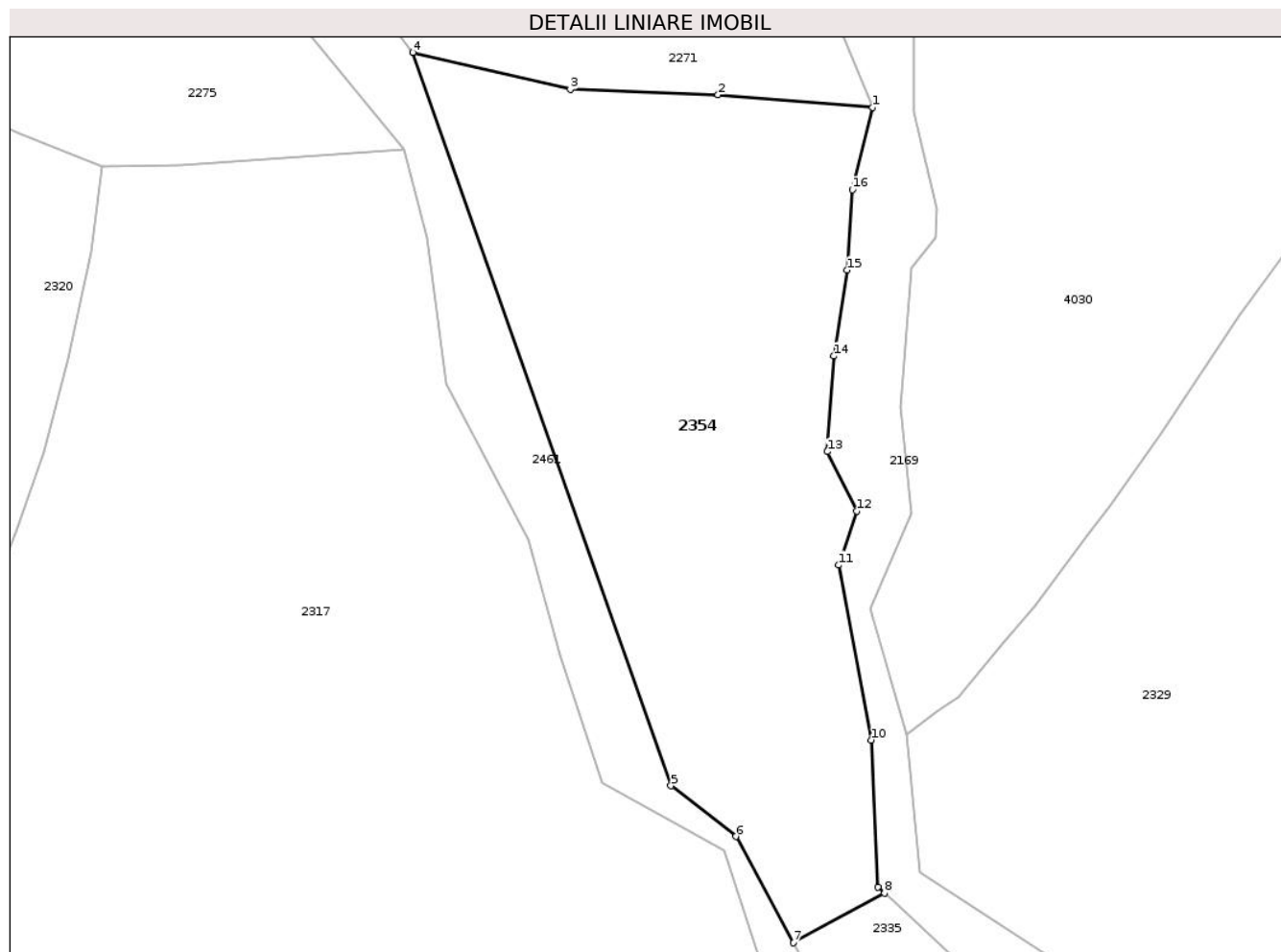
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.000 Masurata: 2.500	Restul de suprafata se afla la ID 601 din Sector 21 + sectoare necontractate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.841,172 411.426,116	2	515.825,026 411.427,447	16.201
2	515.825,026 411.427,447	3	515.809,59 411.427,996	15.446
3	515.809,59 411.427,996	4	515.793,155 411.431,871	16.886
4	515.793,155 411.431,871	5	515.820,107 411.355,29	81.185
5	515.820,107 411.355,29	6	515.826,881 411.349,987	8.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.826,881 411.349,987	7	515.832,911 411.338,883	12.636
7	515.832,911 411.338,883	8	515.842,407 411.344,061	10.816
8	515.842,407 411.344,061	9	515.841,72 411.344,693	0.933
9	515.841,72 411.344,693	10	515.841,023 411.360,064	15.387
10	515.841,023 411.360,064	11	515.837,654 411.378,317	18.561
11	515.837,654 411.378,317	12	515.839,487 411.383,977	5.949
12	515.839,487 411.383,977	13	515.836,436 411.390,177	6.91
13	515.836,436 411.390,177	14	515.837,129 411.400,159	10.006
14	515.837,129 411.400,159	15	515.838,479 411.409,128	9.07
15	515.838,479 411.409,128	16	515.839,065 411.417,523	8.416
16	515.839,065 411.417,523	1	515.841,172 411.426,116	8.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2704, din 17/12/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU VIORICA	A1

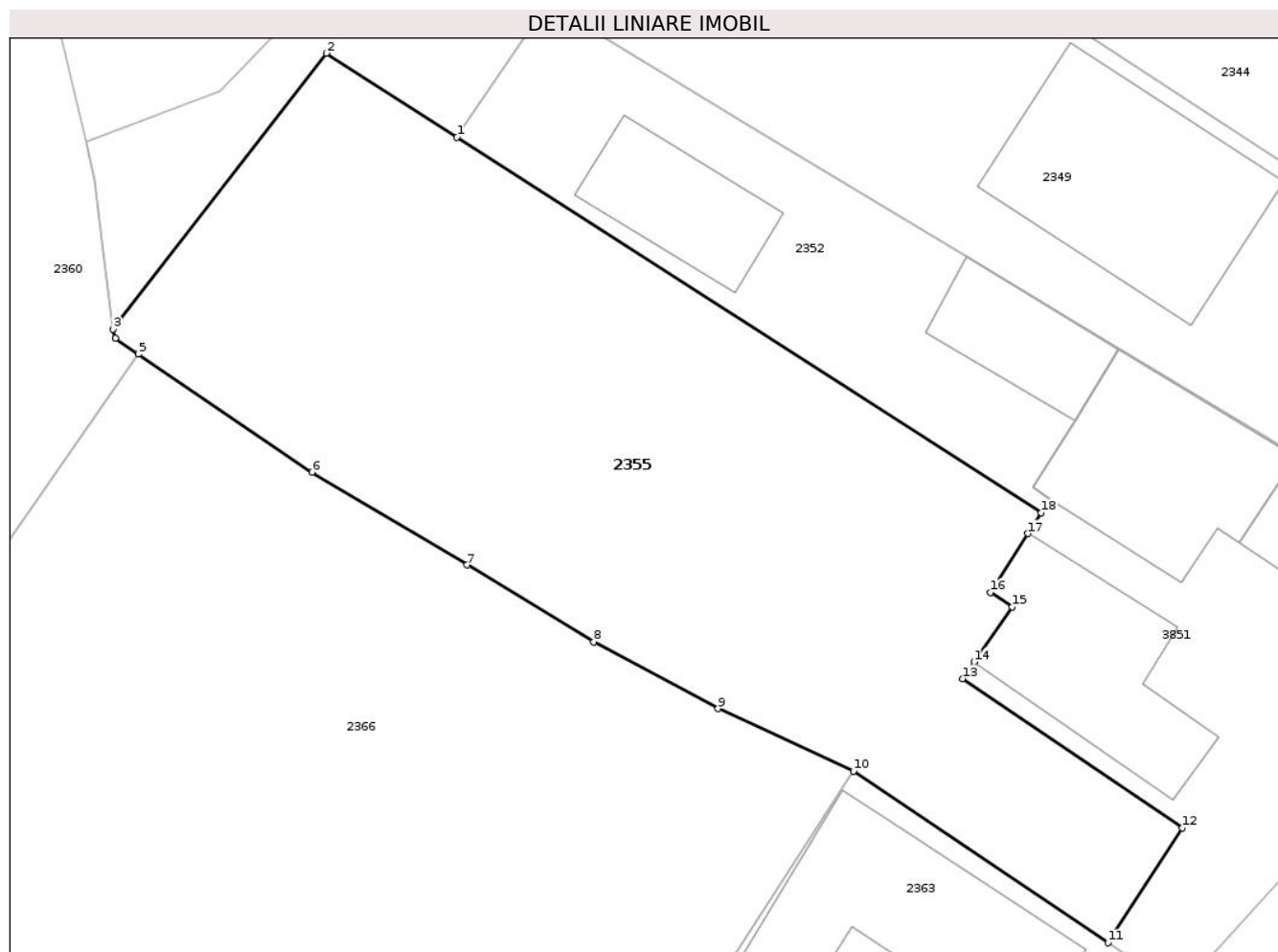
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	-	-	-	
2	arabil	DA	783	-	-	-	
3	livada	NU	111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.823,356 411.251,189	2	516.816,308 411.255,718	8.378
2	516.816,308 411.255,718	3	516.804,797 411.240,846	18.807
3	516.804,797 411.240,846	4	516.804,926 411.240,344	0.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.804,926 411.240,344	5	516.806,161 411.239,504	1.494
5	516.806,161 411.239,504	6	516.815,528 411.233,128	11.331
6	516.815,528 411.233,128	7	516.823,908 411.228,126	9.759
7	516.823,908 411.228,126	8	516.830,722 411.223,991	7.971
8	516.830,722 411.223,991	9	516.837,442 411.220,38	7.628
9	516.837,442 411.220,38	10	516.844,754 411.217,009	8.052
10	516.844,754 411.217,009	11	516.858,482 411.207,759	16.553
11	516.858,482 411.207,759	12	516.862,486 411.213,943	7.367
12	516.862,486 411.213,943	13	516.850,637 411.221,998	14.328
13	516.850,637 411.221,998	14	516.851,258 411.222,895	1.091
14	516.851,258 411.222,895	15	516.853,311 411.225,859	3.605
15	516.853,311 411.225,859	16	516.852,155 411.226,659	1.405
16	516.852,155 411.226,659	17	516.854,164 411.229,827	3.751
17	516.854,164 411.229,827	18	516.854,87 411.230,937	1.315
18	516.854,87 411.230,937	1	516.823,356 411.251,189	37.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.294	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

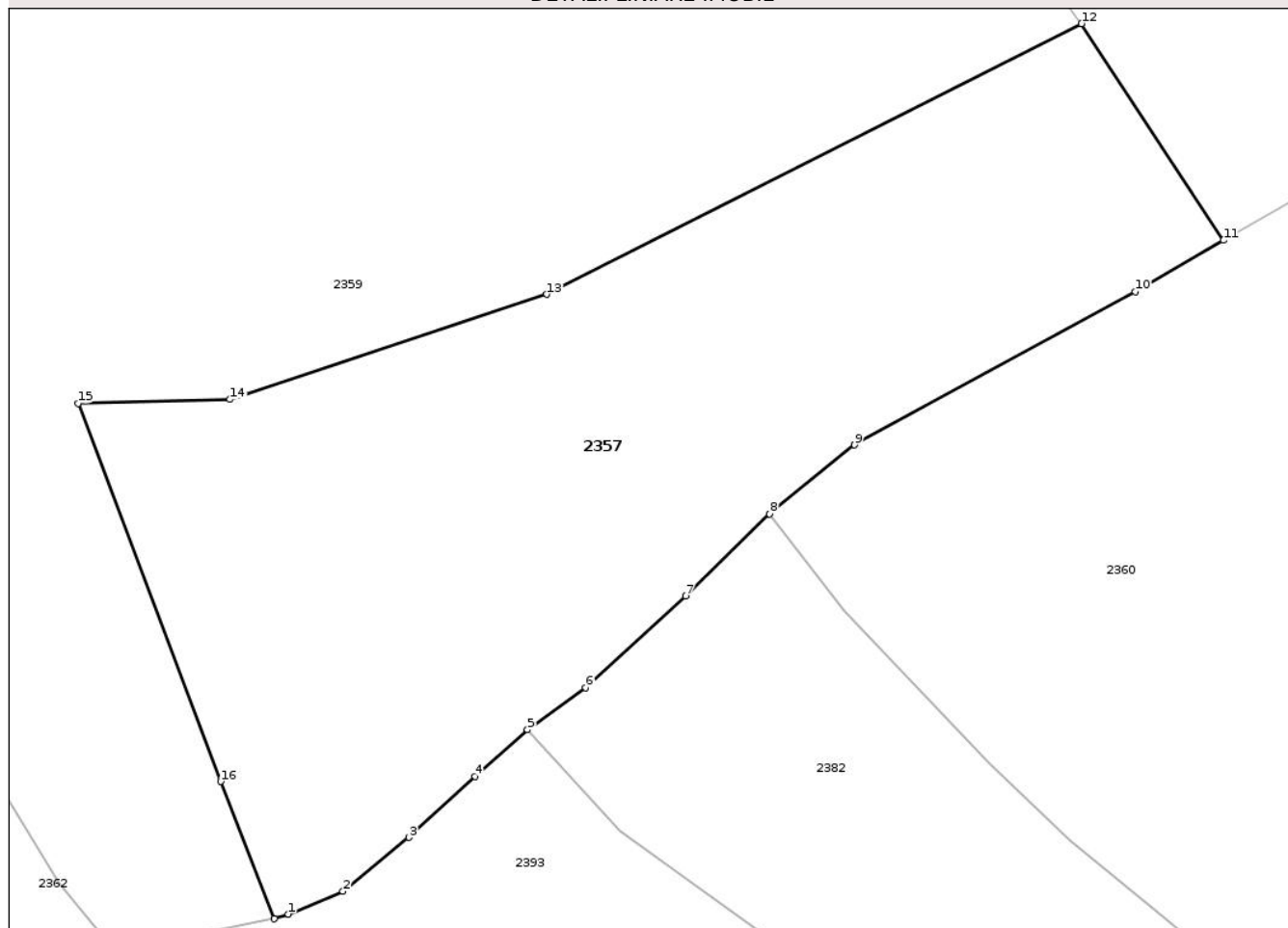
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.701,155 411.201,864	2	516.705,361 411.203,625	4.56
2	516.705,361 411.203,625	3	516.710,465 411.207,765	6.572
3	516.710,465 411.207,765	4	516.715,52 411.212,459	6.898
4	516.715,52 411.212,459	5	516.719,57 411.216,053	5.415
5	516.719,57 411.216,053	6	516.724,06 411.219,278	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.724,06 411.219,278	7	516.731,78 411.226,331	10.457
7	516.731,78 411.226,331	8	516.738,22 411.232,659	9.029
8	516.738,22 411.232,659	9	516.744,773 411.237,971	8.436
9	516.744,773 411.237,971	10	516.766,372 411.249,77	24.611
10	516.766,372 411.249,77	11	516.773,171 411.253,719	7.863
11	516.773,171 411.253,719	12	516.762,238 411.270,39	19.937
12	516.762,238 411.270,39	13	516.721,063 411.249,558	46.145
13	516.721,063 411.249,558	14	516.696,663 411.241,477	25.704
14	516.696,663 411.241,477	15	516.684,973 411.241,166	11.694
15	516.684,973 411.241,166	16	516.695,942 411.212,065	31.1
16	516.695,942 411.212,065	17	516.700,071 411.201,507	11.337
17	516.700,071 411.201,507	1	516.701,155 411.201,864	1.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 28/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

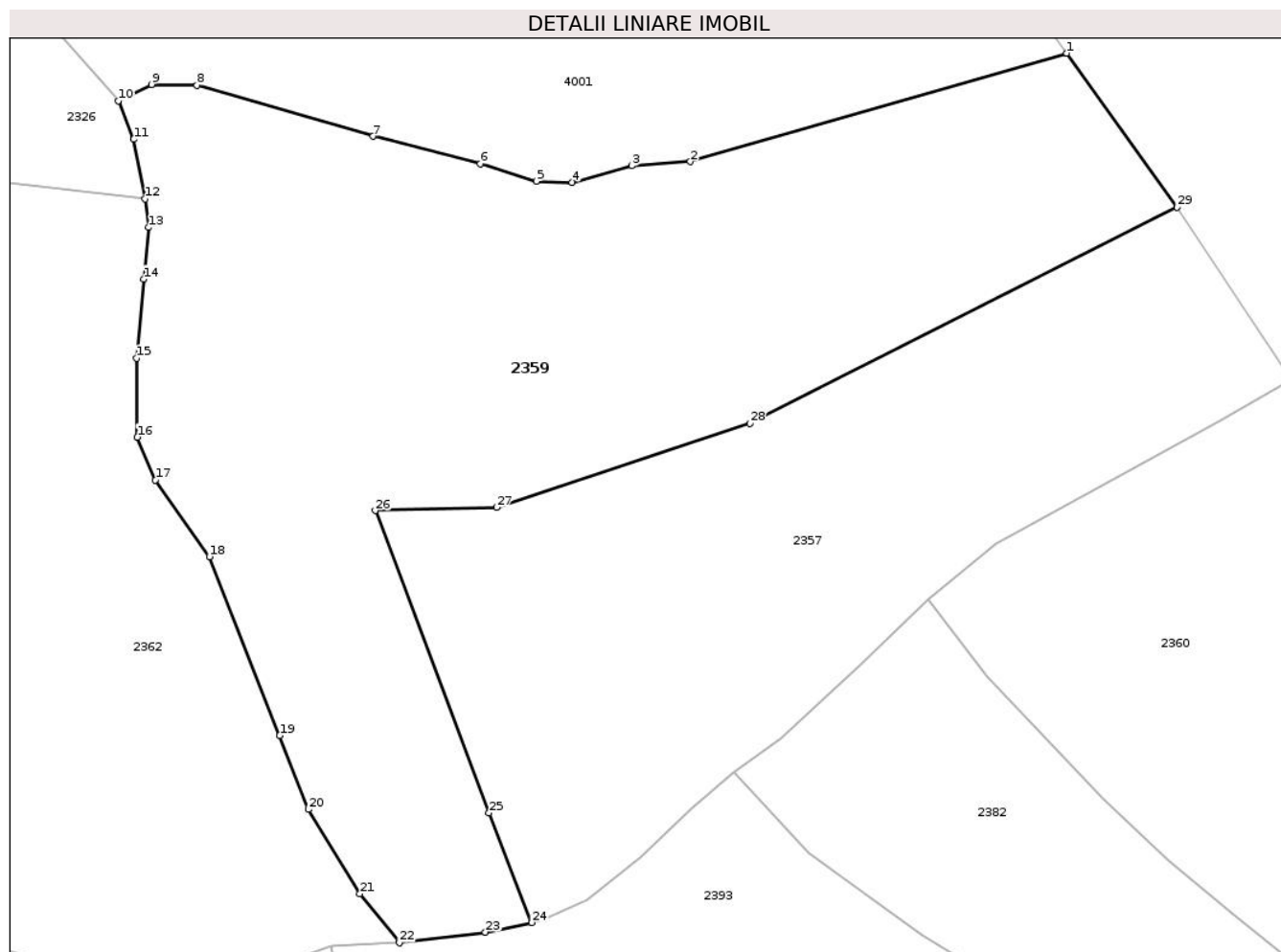
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.404	-	-	-	
2	livada	NU	1.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.751,61 411.285,203	2	516.715,333 411.274,775	37.746
3	516.709,69 411.274,372	4	516.703,937 411.272,777	5.97
5	516.700,484 411.272,883	6	516.695,107 411.274,572	5.636
7	516.684,773 411.277,212	8	516.667,807 411.282,112	17.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.715,333 411.274,775	3	516.709,69 411.274,372	5.657
4	516.703,937 411.272,777	5	516.700,484 411.272,883	3.455
6	516.695,107 411.274,572	7	516.684,773 411.277,212	10.666
8	516.667,807 411.282,112	9	516.663,412 411.282,193	4.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.663,412 411.282,193	10	516.660,221 411.280,624	3.556
11	516.661,72 411.276,914	12	516.662,83 411.271,177	5.843
13	516.663,135 411.268,435	14	516.662,709 411.263,458	4.995
15	516.662,017 411.255,844	16	516.662,051 411.248,244	7.6
17	516.663,792 411.244,124	18	516.669,019 411.236,725	9.059
19	516.675,772 411.219,52	20	516.678,523 411.212,407	7.626
21	516.683,488 411.204,286	22	516.687,295 411.199,566	6.064
23	516.695,599 411.200,59	24	516.700,071 411.201,507	4.565
25	516.695,942 411.212,065	26	516.684,973 411.241,166	31.1
27	516.696,663 411.241,477	28	516.721,063 411.249,558	25.704
29	516.762,238 411.270,39	1	516.751,61 411.285,203	18.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.660,221 411.280,624	11	516.661,72 411.276,914	4.001
12	516.662,83 411.271,177	13	516.663,135 411.268,435	2.759
14	516.662,709 411.263,458	15	516.662,017 411.255,844	7.645
16	516.662,051 411.248,244	17	516.663,792 411.244,124	4.473
18	516.669,019 411.236,725	19	516.675,772 411.219,52	18.483
20	516.678,523 411.212,407	21	516.683,488 411.204,286	9.519
22	516.687,295 411.199,566	23	516.695,599 411.200,59	8.367
24	516.700,071 411.201,507	25	516.695,942 411.212,065	11.337
26	516.684,973 411.241,166	27	516.696,663 411.241,477	11.694
28	516.721,063 411.249,558	29	516.762,238 411.270,39	46.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.482	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ILYES DANIEL 2) ILYES ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

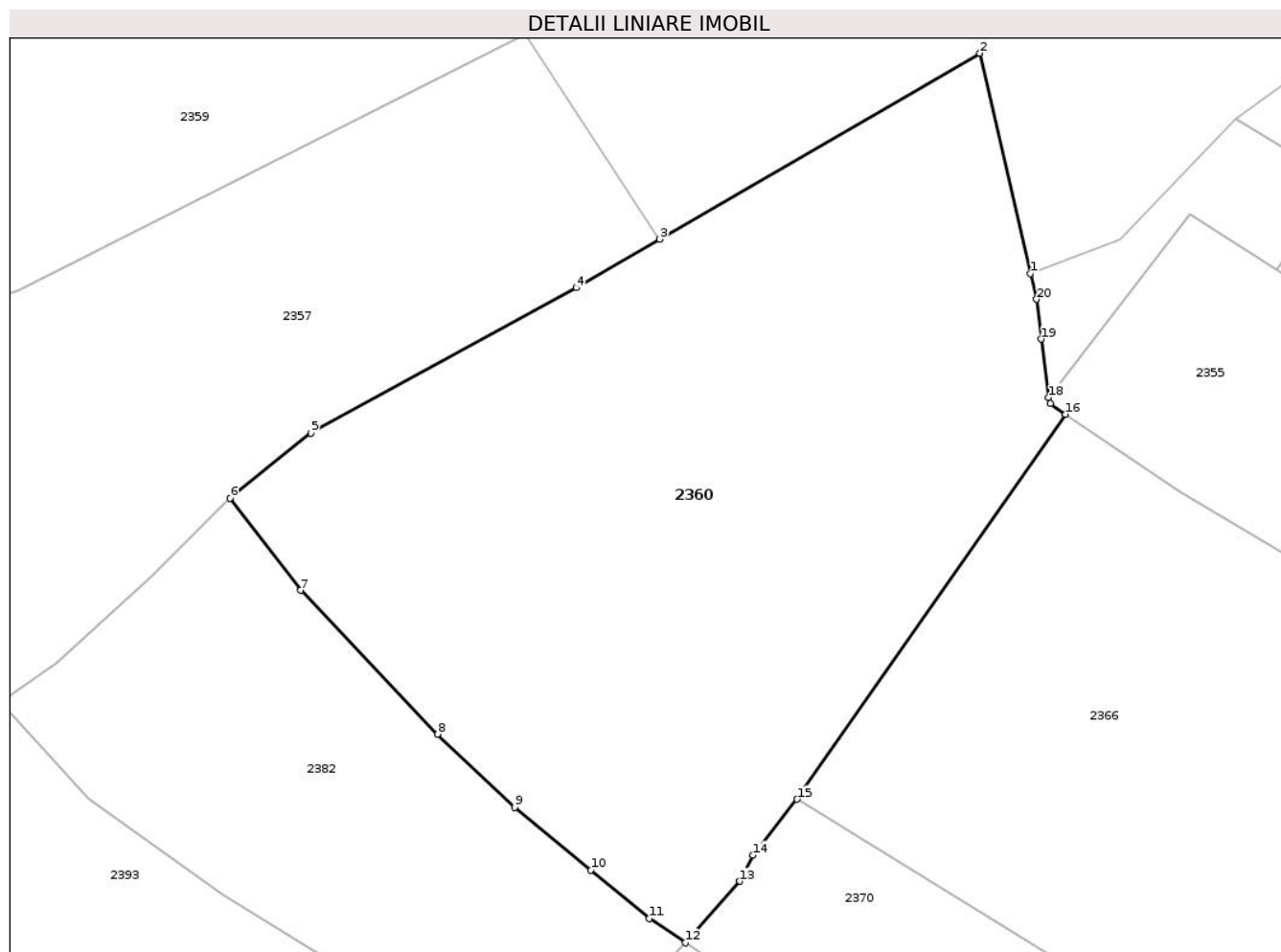
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.803,318 411.250,935	2	516.799,199 411.268,834	18.366
2	516.799,199 411.268,834	3	516.773,171 411.253,719	30.098
3	516.773,171 411.253,719	4	516.766,372 411.249,77	7.863
4	516.766,372 411.249,77	5	516.744,773 411.237,971	24.611
5	516.744,773 411.237,971	6	516.738,22 411.232,659	8.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.738,22 411.232,659	7	516.743,956 411.225,189	9.418
7	516.743,956 411.225,189	8	516.755,104 411.213,49	16.16
8	516.755,104 411.213,49	9	516.761,374 411.207,53	8.651
9	516.761,374 411.207,53	10	516.767,557 411.202,434	8.012
10	516.767,557 411.202,434	11	516.772,318 411.198,502	6.175
11	516.772,318 411.198,502	12	516.775,252 411.196,536	3.532
12	516.775,252 411.196,536	13	516.779,667 411.201,538	6.672
13	516.779,667 411.201,538	14	516.780,751 411.203,653	2.377
14	516.780,751 411.203,653	15	516.784,349 411.208,202	5.8
15	516.784,349 411.208,202	16	516.806,161 411.239,504	38.152
16	516.806,161 411.239,504	17	516.804,926 411.240,344	1.494
17	516.804,926 411.240,344	18	516.804,797 411.240,846	0.518
18	516.804,797 411.240,846	19	516.804,176 411.245,598	4.792
19	516.804,176 411.245,598	20	516.803,828 411.248,831	3.252
20	516.803,828 411.248,831	1	516.803,318 411.250,935	2.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.693	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 360, din 29/11/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT MUSCEL (Certificat de deces nr. 18 din 06.06.1999, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ONCIOIU GH VASILICA , Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 360, din 29/11/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT MUSCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANDRONE MARIA , Lipsa CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANGHEL GH ION , Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANGHEL AURELIAN , Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 132, din 28/04/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL (Certificat de deces nr. 18 din 06.06.1999, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ONCIOIU GH VASILICA , Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

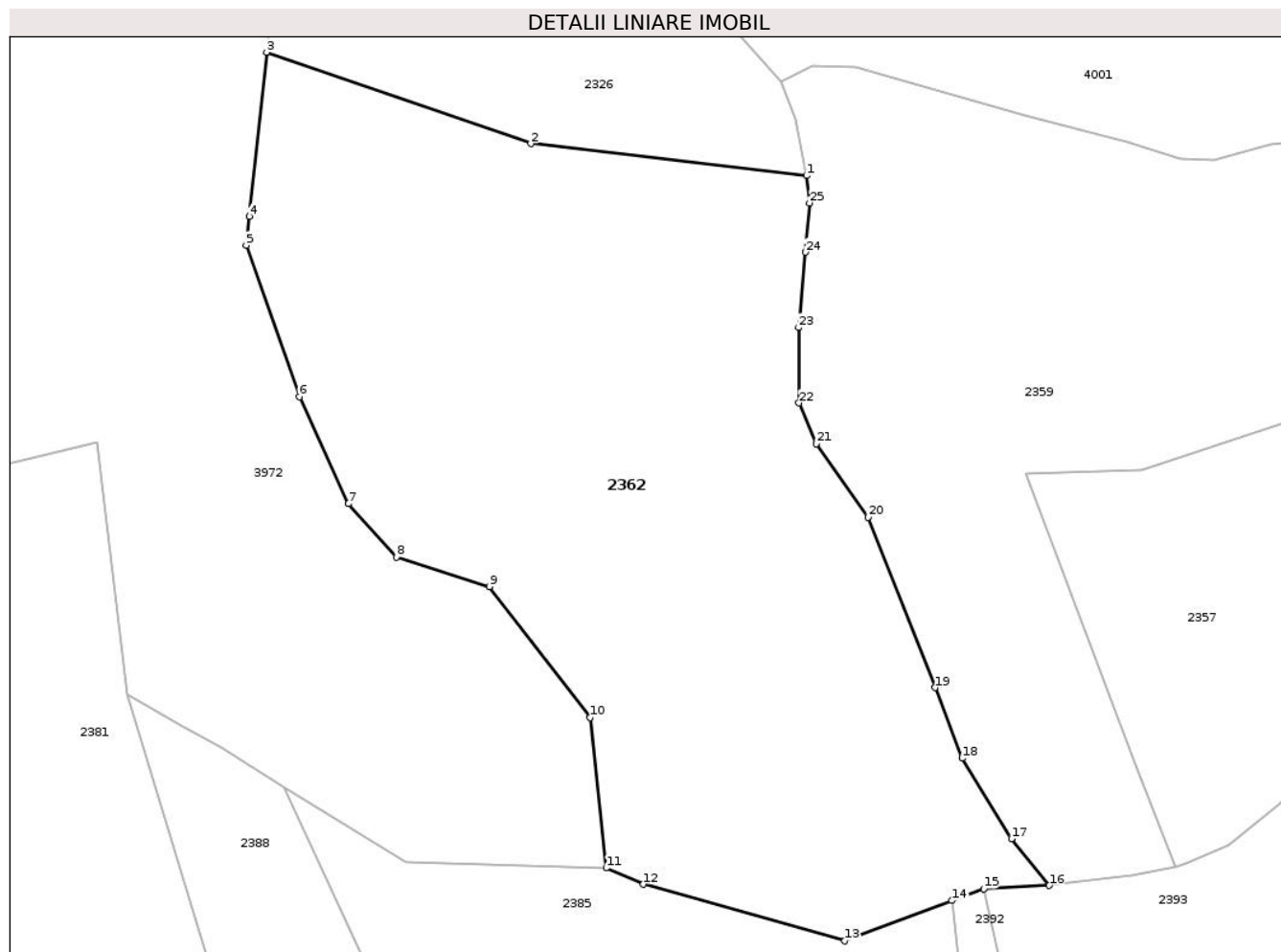
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.662,83 411.271,177	2	516.635,021 411.274,408	27.996
3	516.608,374 411.283,627	4	516.606,627 411.267,065	16.654
5	516.606,321 411.264,169	6	516.611,664 411.248,874	16.201
7	516.616,634 411.238,081	8	516.621,454 411.232,701	7.223
9	516.630,836 411.229,731	10	516.640,988 411.216,506	16.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.635,021 411.274,408	3	516.608,374 411.283,627	28.197
4	516.606,627 411.267,065	5	516.606,321 411.264,169	2.912
6	516.611,664 411.248,874	7	516.616,634 411.238,081	11.882
8	516.621,454 411.232,701	9	516.630,836 411.229,731	9.841
10	516.640,988 411.216,506	11	516.642,612 411.201,341	15.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.642,612 411.201,341	12	516.646,378 411.199,686	4.114
13	516.666,678 411.193,985	14	516.677,496 411.198,045	11.555
15	516.680,686 411.199,243	16	516.687,295 411.199,566	6.617
17	516.683,488 411.204,286	18	516.678,523 411.212,407	9.519
19	516.675,772 411.219,52	20	516.669,019 411.236,725	18.483
21	516.663,792 411.244,124	22	516.662,051 411.248,244	4.473
23	516.662,017 411.255,844	24	516.662,709 411.263,458	7.645
25	516.663,135 411.268,435	1	516.662,83 411.271,177	2.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.646,378 411.199,686	13	516.666,678 411.193,985	21.085
14	516.677,496 411.198,045	15	516.680,686 411.199,243	3.408
16	516.687,295 411.199,566	17	516.683,488 411.204,286	6.064
18	516.678,523 411.212,407	19	516.675,772 411.219,52	7.626
20	516.669,019 411.236,725	21	516.663,792 411.244,124	9.059
22	516.662,051 411.248,244	23	516.662,017 411.255,844	7.6
24	516.662,709 411.263,458	25	516.663,135 411.268,435	4.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 171, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80910	Din acte: 275 Masurata: 301	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80910-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 171, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10659 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. 3189 - Adeverinta Rol, din 11/05/2017 emis de Primaria Cetateni (act administrativ nr 3188 - Proces Verbal de Identificare din 11.05.2017, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 7 - Autorizatie de Construire din 30.11.1993, emis de Primaria Cetateni;act notarial nr 1349 - Contract de Donatie din 15.03.1994, emis de Notariatul de Stat Campulung;act administrativ nr 4530 - Certificat Fiscal din 20.07.2017, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 3188 - Certificat de Petenta din 11.05.2017, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYEȘ LIVIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYEȘ LIVIU	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80910	Din acte: 275 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80910-C1	construcții de locuințe	Din acte: 126 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.852,991 411.194,742	2	516.862,32 411.205,173	13.994
2	516.862,32 411.205,173	3	516.858,482 411.207,759	4.628
3	516.858,482 411.207,759	4	516.844,754 411.217,009	16.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.844,754 411.217,009	5	516.836,542 411.204,358	15.083
5	516.836,542 411.204,358	6	516.852,244 411.193,916	18.857
6	516.852,244 411.193,916	1	516.852,991 411.194,742	1.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.105	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 3378, din 11/12/2015 emis de NP GRANCIU AUREL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) LAZAR G ADRIAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) LAZAR G MIHAI		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) LAZAR FELICIA-MARIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) LAZAR IOANA , Lipsa CNP		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) DIENER CORNELIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

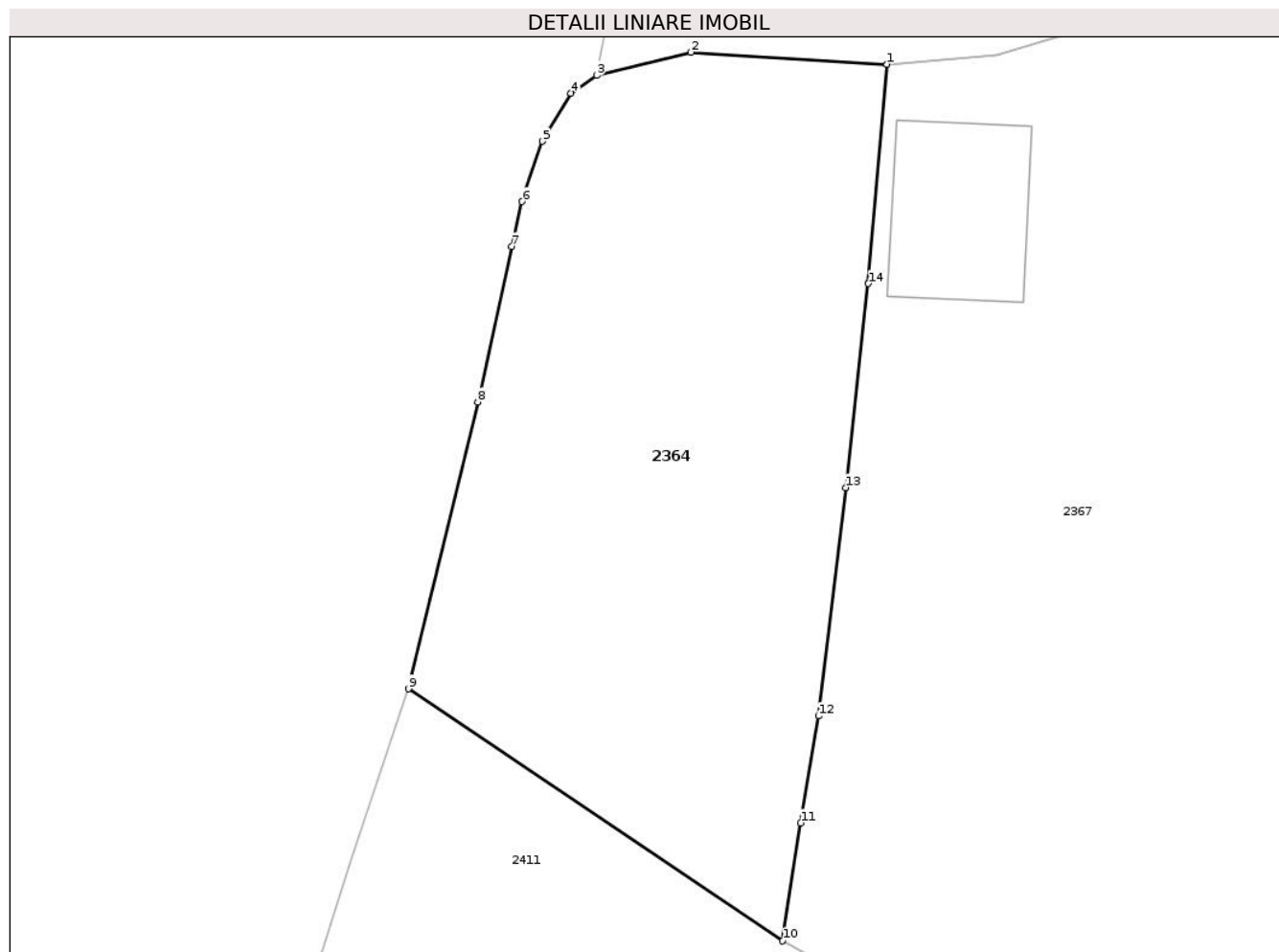
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.018,95 411.237,768	2	515.006,744 411.238,518	12.229
2	515.006,744 411.238,518	3	515.000,869 411.237,085	6.047
3	515.000,869 411.237,085	4	514.999,274 411.235,973	1.944
4	514.999,274 411.235,973	5	514.997,514 411.232,983	3.47
5	514.997,514 411.232,983	6	514.996,243 411.229,227	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.996,243 411.229,227	7	514.995,598 411.226,42	2.88
7	514.995,598 411.226,42	8	514.993,479 411.216,75	9.899
8	514.993,479 411.216,75	9	514.989,164 411.198,906	18.358
9	514.989,164 411.198,906	10	515.012,455 411.183,222	28.08
10	515.012,455 411.183,222	11	515.013,576 411.190,557	7.42
11	515.013,576 411.190,557	12	515.014,69 411.197,218	6.754
12	515.014,69 411.197,218	13	515.016,366 411.211,421	14.302
13	515.016,366 411.211,421	14	515.017,788 411.224,126	12.784
14	515.017,788 411.224,126	1	515.018,95 411.237,768	13.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.236	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) POPA MARIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) POPA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

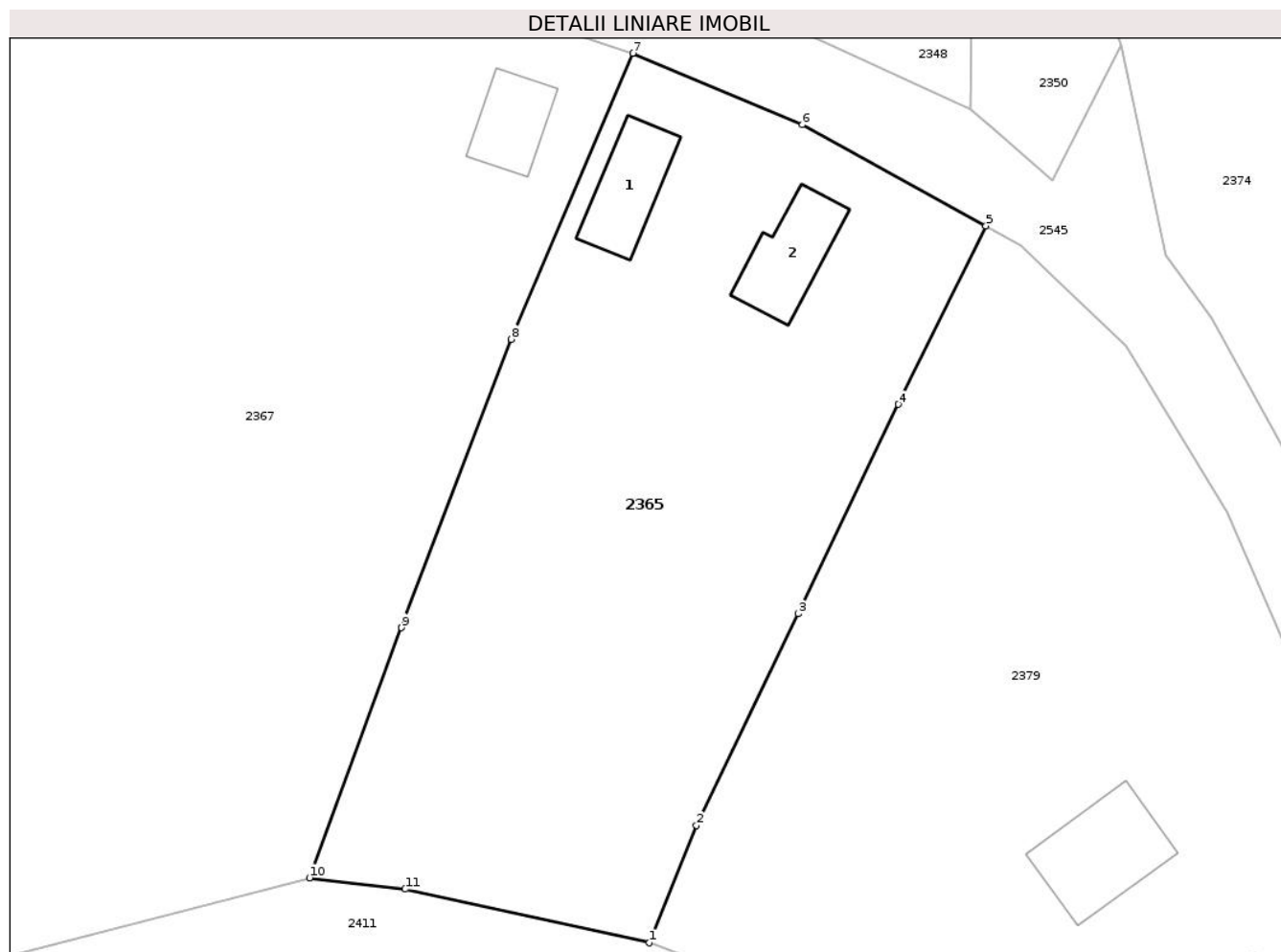
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	
2	livada	DA	856	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.071,426 411.177,21	2	515.074,403 411.184,647	8.011
2	515.074,403 411.184,647	3	515.080,84 411.198,038	14.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.080,84 411.198,038	4	515.087,179 411.211,301	14.7
4	515.087,179 411.211,301	5	515.092,741 411.222,606	12.599
5	515.092,741 411.222,606	6	515.081,105 411.229,003	13.278
6	515.081,105 411.229,003	7	515.070,362 411.233,536	11.66
7	515.070,362 411.233,536	8	515.062,675 411.215,414	19.685
8	515.062,675 411.215,414	9	515.055,717 411.197,164	19.531
9	515.055,717 411.197,164	10	515.049,887 411.181,313	16.889
10	515.049,887 411.181,313	11	515.055,95 411.180,606	6.104
11	515.055,95 411.180,606	1	515.071,426 411.177,21	15.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 172, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80897	2.141	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80897-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 172, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	80897-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 172, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7388 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 533/171- Act de Donatie, din 27/07/1960 emis de Notariatul de Stat Muscel (act administrativ nr 3262 - Certificat de Petenta din 17.05.2017, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr seria C.h. NR 486417 din 07.05.1957, emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI ORASTIE;act administrativ nr 3262 - Proces Verbal din 17.05.2017, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 3260 - Certificat Fiscal din 17.05.2017, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 3261 - Adeverinta Rol din 17.05.2017, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYEȘ ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYEȘ ELENA 2) ILYEȘ DANIEL	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

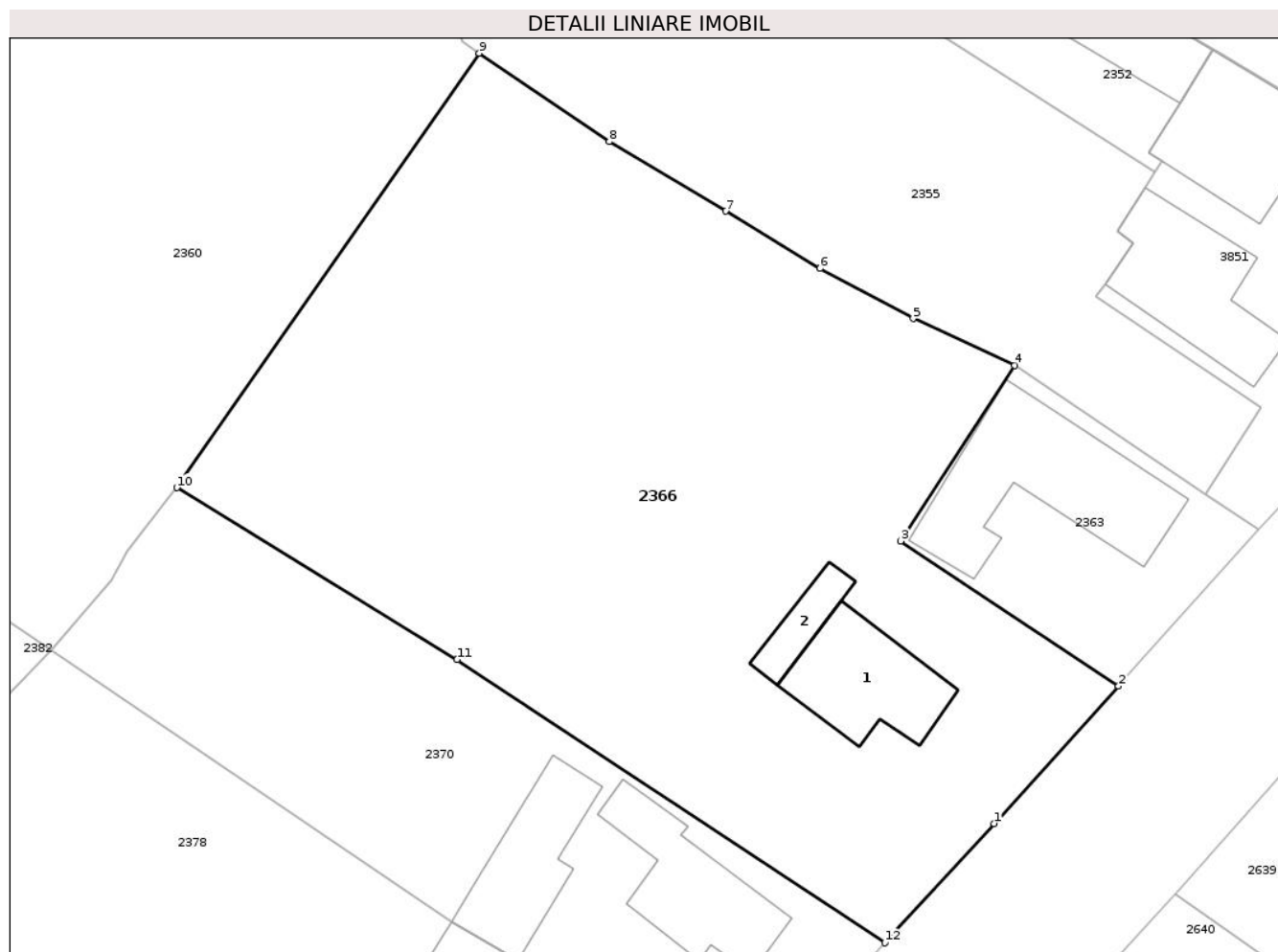
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80897	2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma si fier pe laturile est,sud
2	arabil	DA	1.020	-	-	-	Imprejmuit partial cu gard de sarma pe laturile est si sud
3	livada	DA	631	-	-	-	imprejmuit cu gard din lemn si sarma
4	livada	NU	120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80897-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	80897-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.843,273 411.184,001	2	516.852,244 411.193,916	13.371
2	516.852,244 411.193,916	3	516.836,542 411.204,358	18.857
3	516.836,542 411.204,358	4	516.844,754 411.217,009	15.083
4	516.844,754 411.217,009	5	516.837,442 411.220,38	8.052
5	516.837,442 411.220,38	6	516.830,722 411.223,991	7.628
6	516.830,722 411.223,991	7	516.823,908 411.228,126	7.971
7	516.823,908 411.228,126	8	516.815,528 411.233,128	9.759
8	516.815,528 411.233,128	9	516.806,161 411.239,504	11.331
9	516.806,161 411.239,504	10	516.784,349 411.208,202	38.152
10	516.784,349 411.208,202	11	516.804,555 411.195,819	23.699
11	516.804,555 411.195,819	12	516.835,397 411.175,417	36.979
12	516.835,397 411.175,417	1	516.843,273 411.184,001	11.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81261	Din acte: 2.729 Masurata: 2.652	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81261-C1	Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:231 mp; CASA S+P+M Sdesfasurata=231mp/BETON/2000
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 17, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21195 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2598, din 06/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANȚUROIU ALEXANDRA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANȚUROIU ALEXANDRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

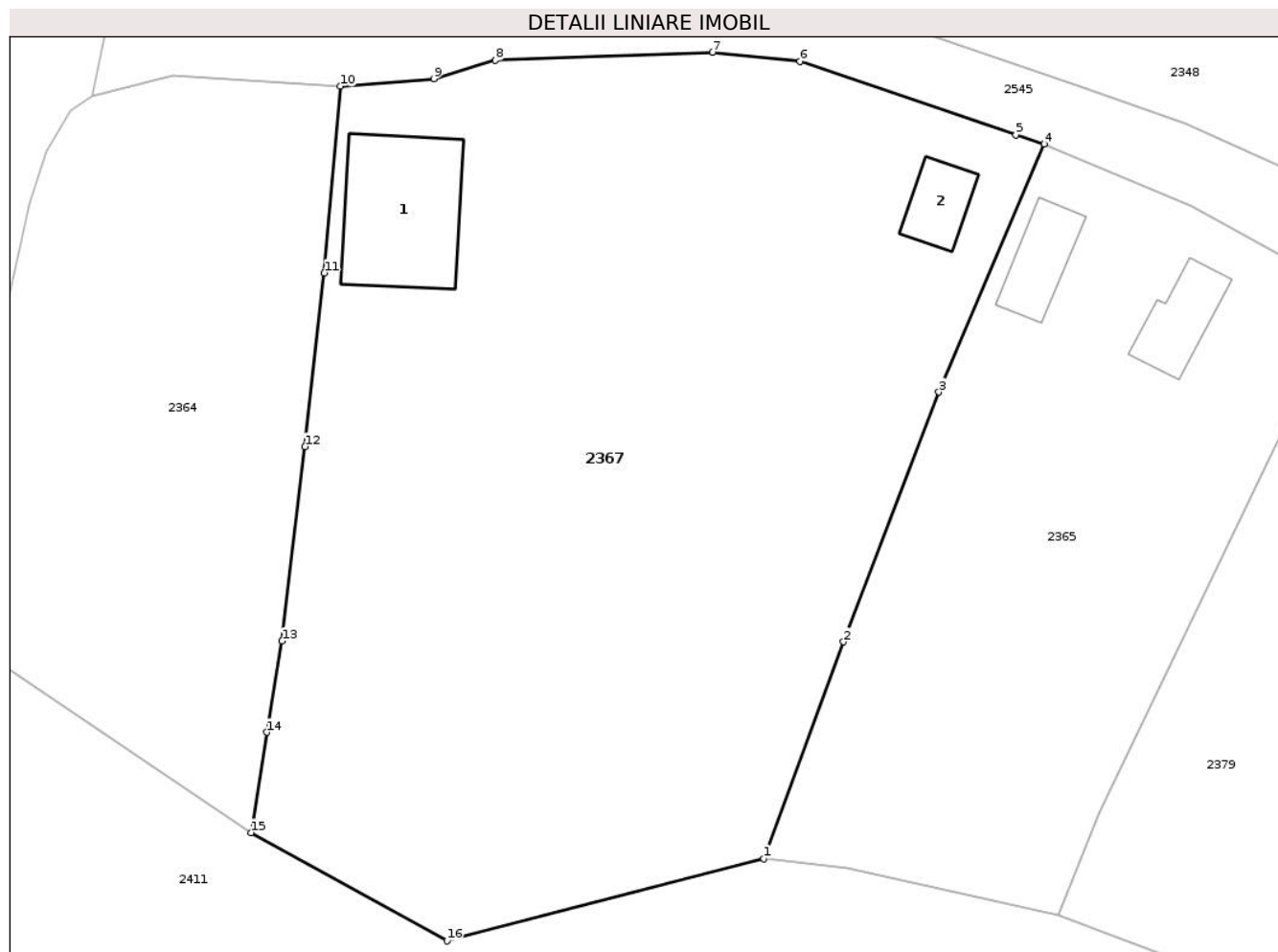
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21195 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. 2598, din 06/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANȚUROIU MIRONEL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81261	Din acte: 2.729 Masurata: 2.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.652	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81261-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:231 mp; CASA S+P+M Sdesfasurata=231mp/BETON/2000
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.049,887 411.181,313	2	515.055,717 411.197,164	16.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.055,717 411.197,164	3	515.062,675 411.215,414	19.531
3	515.062,675 411.215,414	4	515.070,362 411.233,536	19.685
4	515.070,362 411.233,536	5	515.068,31 411.234,212	2.16
5	515.068,31 411.234,212	6	515.052,541 411.239,586	16.66
6	515.052,541 411.239,586	7	515.046,146 411.240,248	6.429
7	515.046,146 411.240,248	8	515.030,283 411.239,66	15.874
8	515.030,283 411.239,66	9	515.025,799 411.238,31	4.683
9	515.025,799 411.238,31	10	515.018,95 411.237,768	6.87
10	515.018,95 411.237,768	11	515.017,788 411.224,126	13.691
11	515.017,788 411.224,126	12	515.016,366 411.211,421	12.784
12	515.016,366 411.211,421	13	515.014,69 411.197,218	14.302
13	515.014,69 411.197,218	14	515.013,576 411.190,557	6.754
14	515.013,576 411.190,557	15	515.012,455 411.183,222	7.42
15	515.012,455 411.183,222	16	515.026,754 411.175,309	16.342
16	515.026,754 411.175,309	1	515.049,887 411.181,313	23.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1455, din 10/12/2004 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.42 din 04.01.2010, emis de SECTOR 2 BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNESCU MIRON DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

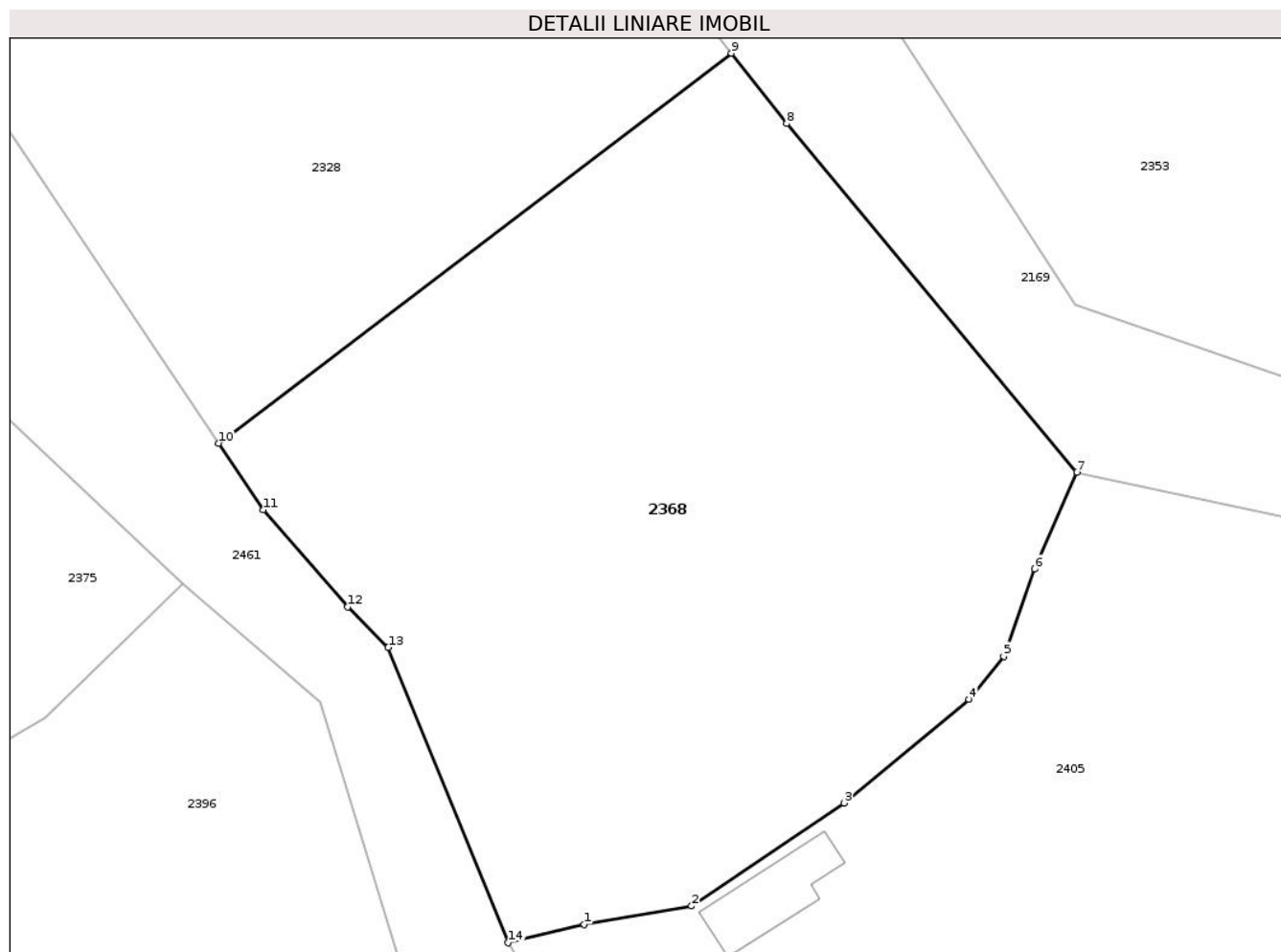
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.931,977 411.175,538	2	515.940,189 411.176,947	8.332
2	515.940,189 411.176,947	3	515.951,824 411.184,815	14.046
3	515.951,824 411.184,815	4	515.961,395 411.192,713	12.409
4	515.961,395 411.192,713	5	515.964,027 411.196,011	4.22
5	515.964,027 411.196,011	6	515.966,415 411.202,683	7.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.966,415 411.202,683	7	515.969,623 411.210,077	8.06
7	515.969,623 411.210,077	8	515.947,439 411.236,702	34.656
8	515.947,439 411.236,702	9	515.943,236 411.242,073	6.82
9	515.943,236 411.242,073	10	515.904,039 411.212,288	49.229
10	515.904,039 411.212,288	11	515.907,465 411.207,197	6.137
11	515.907,465 411.207,197	12	515.913,894 411.199,783	9.813
12	515.913,894 411.199,783	13	515.916,998 411.196,695	4.378
13	515.916,998 411.196,695	14	515.926,169 411.174,136	24.352
14	515.926,169 411.174,136	1	515.931,977 411.175,538	5.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		632	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74	-	-	-	
2	arabil	NU	558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.172,291 411.167,004	2	515.171,035 411.170,296	3.523
2	515.171,035 411.170,296	3	515.169,793 411.172,832	2.824
3	515.169,793 411.172,832	4	515.167,037 411.176,599	4.668
4	515.167,037 411.176,599	5	515.163,811 411.180,75	5.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.163,811 411.180,75	6	515.160,651 411.183,799	4.391
6	515.160,651 411.183,799	7	515.158,853 411.184,984	2.153
7	515.158,853 411.184,984	8	515.153,962 411.186,516	5.125
8	515.153,962 411.186,516	9	515.147,803 411.187,016	6.179
9	515.147,803 411.187,016	10	515.142,503 411.187,165	5.302
10	515.142,503 411.187,165	11	515.137,43 411.185,949	5.217
11	515.137,43 411.185,949	12	515.135,865 411.185,268	1.707
12	515.135,865 411.185,268	13	515.123,689 411.183,917	12.251
13	515.123,689 411.183,917	14	515.125,784 411.179,618	4.782
14	515.125,784 411.179,618	15	515.128,873 411.174,04	6.376
15	515.128,873 411.174,04	16	515.137,642 411.172,776	8.86
16	515.137,642 411.172,776	17	515.148,619 411.170,96	11.126
17	515.148,619 411.170,96	18	515.158,039 411.168,098	9.845
18	515.158,039 411.168,098	19	515.166,767 411.164,37	9.491
19	515.166,767 411.164,37	20	515.169,855 411.164,257	3.09
20	515.169,855 411.164,257	1	515.172,291 411.167,004	3.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 170, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		934	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 170, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ANGHEL LUCICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ANGHEL LUCICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.826,608 411.165,741	2	516.828,178 411.167,27	2.191
2	516.828,178 411.167,27	3	516.828,795 411.167,954	0.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.828,795 411.167,954	4	516.835,397 411.175,417	9.964
4	516.835,397 411.175,417	5	516.804,555 411.195,819	36.979
5	516.804,555 411.195,819	6	516.784,349 411.208,202	23.699
6	516.784,349 411.208,202	7	516.780,751 411.203,653	5.8
7	516.780,751 411.203,653	8	516.779,667 411.201,538	2.377
8	516.779,667 411.201,538	9	516.775,252 411.196,536	6.672
9	516.775,252 411.196,536	10	516.804,169 411.176,9	34.954
10	516.804,169 411.176,9	11	516.808,952 411.174,124	5.53
11	516.808,952 411.174,124	12	516.814,795 411.170,733	6.756
12	516.814,795 411.170,733	13	516.824,4 411.163,305	12.142
13	516.824,4 411.163,305	1	516.826,608 411.165,741	3.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.161	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

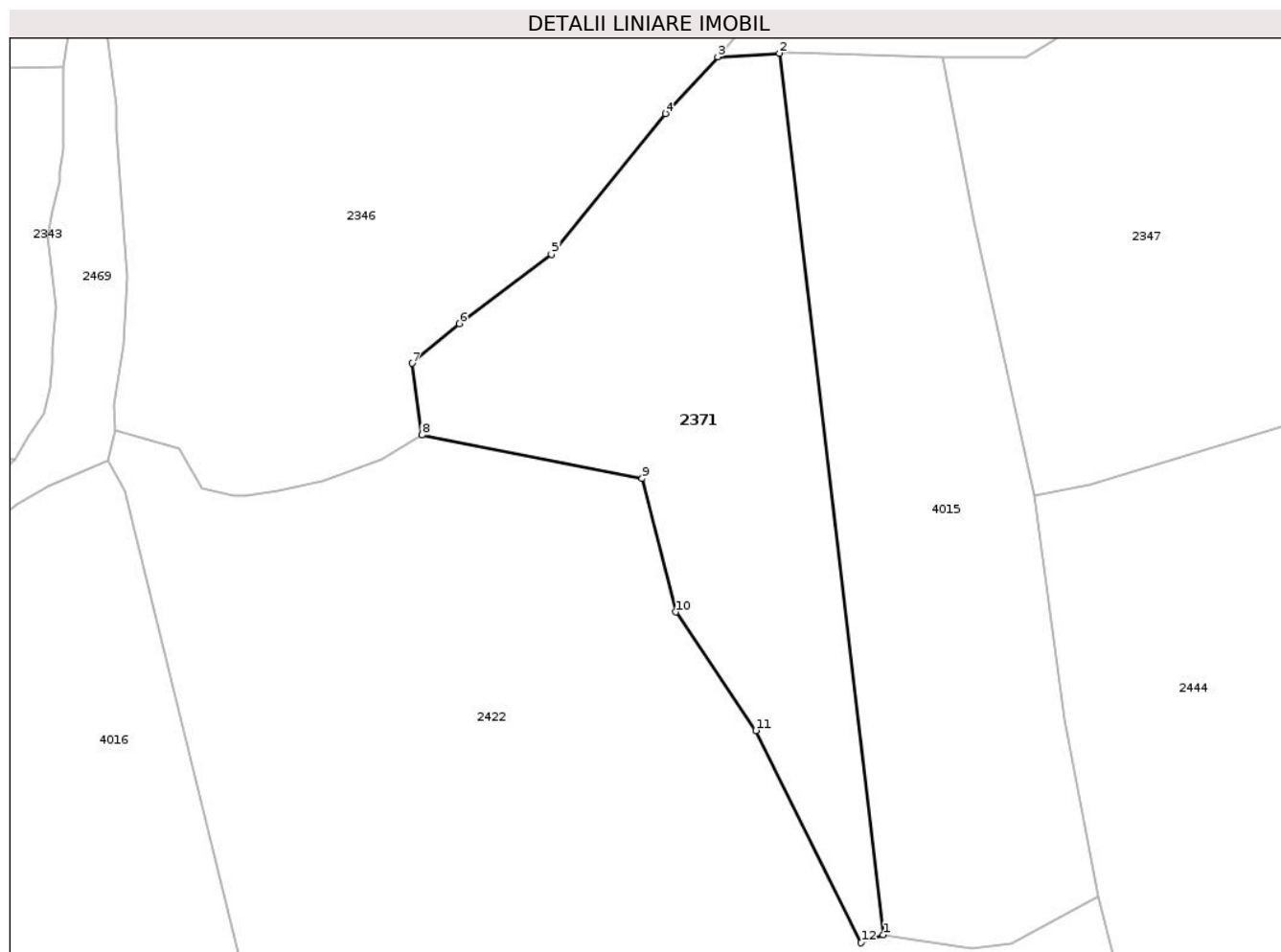
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.161	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.489,083 411.164,141	2	515.472,449 411.305,192	142.028
2	515.472,449 411.305,192	3	515.462,595 411.304,627	9.871
3	515.462,595 411.304,627	4	515.454,186 411.295,556	12.369
4	515.454,186 411.295,556	5	515.435,953 411.273,038	28.974
5	515.435,953 411.273,038	6	515.421,202 411.261,941	18.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.421,202 411.261,941	7	515.413,686 411.255,58	9.846
7	515.413,686 411.255,58	8	515.415,241 411.244,119	11.566
8	515.415,241 411.244,119	9	515.450,506 411.237,159	35.945
9	515.450,506 411.237,159	10	515.455,853 411.215,792	22.026
10	515.455,853 411.215,792	11	515.468,71 411.196,824	22.915
11	515.468,71 411.196,824	12	515.485,545 411.162,874	37.895
12	515.485,545 411.162,874	1	515.489,083 411.164,141	3.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.387	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) EFTINOIU ROMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

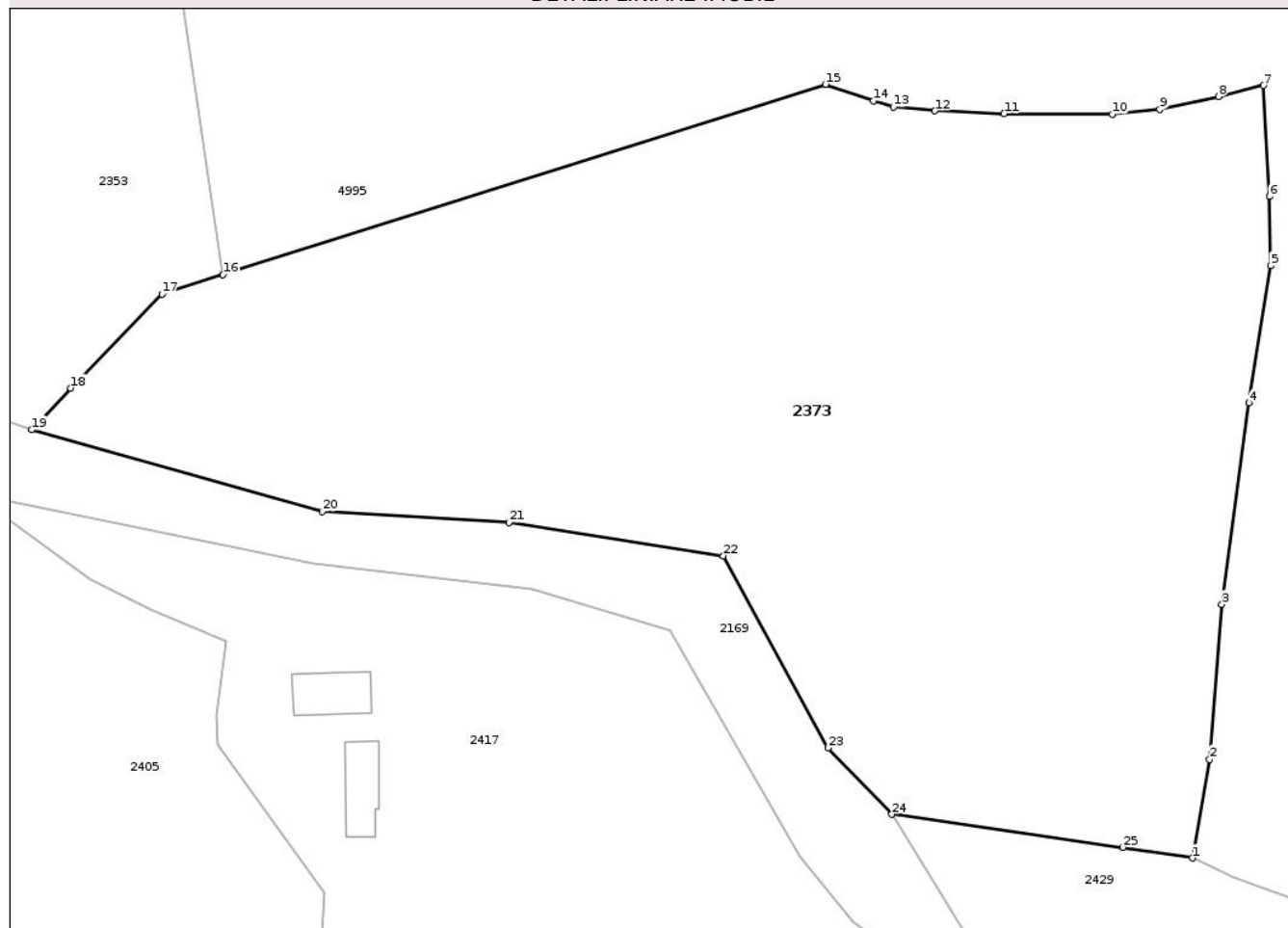
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.672	-	-	-	
2	neproductiv	NU	3.715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.137,874 411.161,282	2	516.140,021 411.173,575	12.48
3	516.141,55 411.192,857	4	516.144,941 411.217,926	25.297
5	516.147,636 411.234,966	6	516.147,47 411.243,583	8.619
7	516.146,749 411.257,412	8	516.141,141 411.256,016	5.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.140,021 411.173,575	3	516.141,55 411.192,857	19.343
4	516.144,941 411.217,926	5	516.147,636 411.234,966	17.252
6	516.147,47 411.243,583	7	516.146,749 411.257,412	13.848
8	516.141,141 411.256,016	9	516.133,812 411.254,437	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.133,812 411.254,437	10	516.127,894 411.253,834	5.949
11	516.114,423 411.253,881	12	516.105,789 411.254,251	8.642
13	516.100,615 411.254,726	14	516.098,143 411.255,496	2.589
15	516.092,159 411.257,553	16	516.017,113 411.233,862	78.696
17	516.009,52 411.231,465	18	515.998,131 411.219,76	16.331
19	515.993,285 411.214,566	20	516.029,455 411.204,386	37.576
21	516.052,739 411.203,063	22	516.079,442 411.198,895	27.027
23	516.092,503 411.174,99	24	516.100,433 411.166,717	11.46
25	516.129,215 411.162,608	1	516.137,874 411.161,282	8.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.127,894 411.253,834	11	516.114,423 411.253,881	13.471
12	516.105,789 411.254,251	13	516.100,615 411.254,726	5.196
14	516.098,143 411.255,496	15	516.092,159 411.257,553	6.328
16	516.017,113 411.233,862	17	516.009,52 411.231,465	7.963
18	515.998,131 411.219,76	19	515.993,285 411.214,566	7.104
20	516.029,455 411.204,386	21	516.052,739 411.203,063	23.321
22	516.079,442 411.198,895	23	516.092,503 411.174,99	27.24
24	516.100,433 411.166,717	25	516.129,215 411.162,608	29.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.373	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

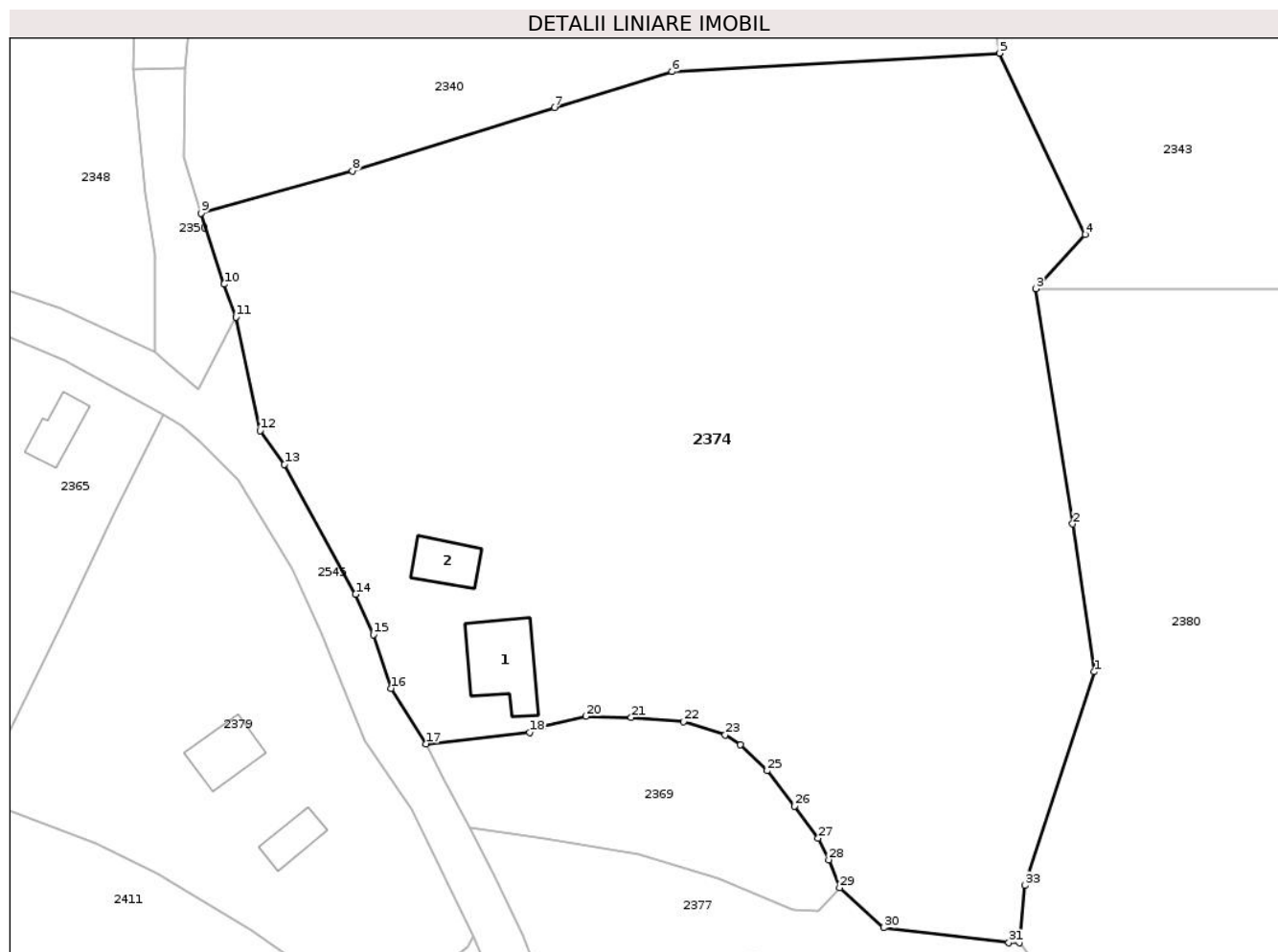
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	961	-	-	-	
2	livada	DA	3.689	-	-	-	
3	livada	NU	2.723	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.202,232 411.192,387	2	515.199,722 411.209,768	17.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.199,722 411.209,768	3	515.195,381 411.237,381	27.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.195,381 411.237,381	4	515.201,176 411.243,747	8.609
5	515.191,093 411.265,051	6	515.152,576 411.262,902	38.577
7	515.138,752 411.258,662	8	515.115,014 411.251,215	24.879
9	515.097,243 411.246,272	10	515.099,943 411.237,911	8.786
11	515.101,332 411.234,036	12	515.104,151 411.220,711	13.62
13	515.107,049 411.216,755	14	515.115,388 411.201,487	17.397
15	515.117,483 411.196,744	16	515.119,578 411.190,443	6.64
17	515.123,689 411.183,917	18	515.135,865 411.185,268	12.251
19	515.137,43 411.185,949	20	515.142,503 411.187,165	5.217
21	515.147,803 411.187,016	22	515.153,962 411.186,516	6.179
23	515.158,853 411.184,984	24	515.160,651 411.183,799	2.153
25	515.163,811 411.180,75	26	515.167,037 411.176,599	5.257
27	515.169,793 411.172,832	28	515.171,035 411.170,296	2.824
29	515.172,291 411.167,004	30	515.177,475 411.162,326	6.983
31	515.192,198 411.160,545	32	515.193,427 411.160,563	1.229
33	515.194,085 411.167,286	1	515.202,232 411.192,387	26.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.201,176 411.243,747	5	515.191,093 411.265,051	23.57
6	515.152,576 411.262,902	7	515.138,752 411.258,662	14.46
8	515.115,014 411.251,215	9	515.097,243 411.246,272	18.446
10	515.099,943 411.237,911	11	515.101,332 411.234,036	4.116
12	515.104,151 411.220,711	13	515.107,049 411.216,755	4.904
14	515.115,388 411.201,487	15	515.117,483 411.196,744	5.185
16	515.119,578 411.190,443	17	515.123,689 411.183,917	7.713
18	515.135,865 411.185,268	19	515.137,43 411.185,949	1.707
20	515.142,503 411.187,165	21	515.147,803 411.187,016	5.302
22	515.153,962 411.186,516	23	515.158,853 411.184,984	5.125
24	515.160,651 411.183,799	25	515.163,811 411.180,75	4.391
26	515.167,037 411.176,599	27	515.169,793 411.172,832	4.668
28	515.171,035 411.170,296	29	515.172,291 411.167,004	3.523
30	515.177,475 411.162,326	31	515.192,198 411.160,545	14.83
32	515.193,427 411.160,563	33	515.194,085 411.167,286	6.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81228	15.834	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN 2) ANDRONE IONELA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE CATALIN 2) ANDRONE IONELA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

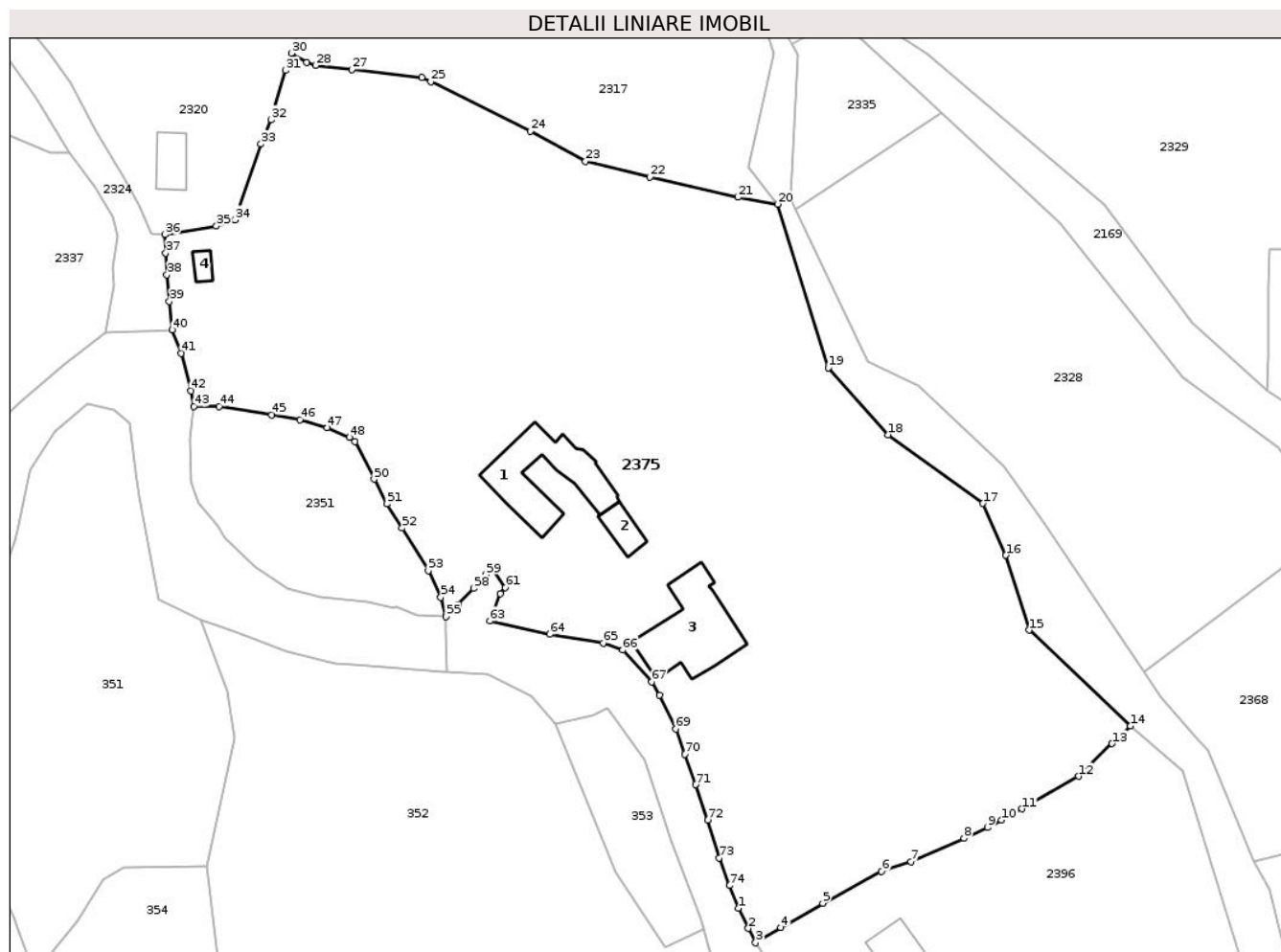
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81228	15.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.936	-	-	-	
2	arabil	DA	3.548	-	-	-	
3	arabil	NU	2.895	-	-	-	
4	livada	NU	6.455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.822,246 411.164,753	2	515.824,189 411.160,708	4.487	2	515.824,189 411.160,708	3	515.825,669 411.157,811	3.253	3	515.825,669 411.157,811	4	515.830,741 411.160,892	5.934
4	515.830,741 411.174,123	5	515.839,232 411.165,8	9.807	5	515.839,232 411.165,8	6	515.851,115 411.172,189	13.49 2	6	515.851,115 411.172,189	7	515.857,024 411.174,123	6.218
7	515.857,024 411.174,123	8	515.867,722 411.178,89	11.71 2	8	515.867,722 411.178,89	9	515.872,478 411.181,018	5.21	9	515.872,478 411.181,018	10	515.875,299 411.182,534	3.203
10	515.875,299 411.182,534	11	515.879,416 411.184,788	4.694	11	515.879,416 411.184,788	12	515.890,807 411.191,356	13.14 9	12	515.890,807 411.191,356	13	515.897,578 411.197,955	9.455
13	515.897,578 411.197,955	14	515.901,291 411.201,519	5.147	14	515.901,291 411.201,519	15	515.880,832 411.220,83	28.13 3	15	515.880,832 411.220,83	16	515.876,129 411.235,898	15.78 5
16	515.876,129 411.235,898	17	515.871,554 411.246,357	11.41 6	17	515.871,554 411.246,357	18	515.852,402 411.260,179	23.61 9	18	515.852,402 411.260,179	19	515.840,33 411.273,666	18.10 1
19	515.840,33 411.273,666	20	515.830,086 411.306,673	34.56	20	515.830,086 411.306,673	21	515.822,172 411.308,071	8.037	21	515.822,172 411.308,071	22	515.804,374 411.312,099	18.24 8
22	515.804,374 411.312,099	23	515.791,368 411.315,305	13.39 5	23	515.791,368 411.315,305	24	515.780,273 411.321,395	12.65 7	24	515.780,273 411.321,395	25	515.760,191 411.331,334	22.40 7
25	515.760,191 411.331,334	26	515.758,326 411.332,134	2.029	26	515.758,326 411.332,134	27	515.744,247 411.333,776	14.17 4	27	515.744,247 411.333,776	28	515.736,917 411.334,62	7.378
28	515.736,917 411.334,62	29	515.735,189 411.335,244	1.837	29	515.735,189 411.335,244	30	515.732,065 411.337,084	3.626	30	515.732,065 411.337,084	31	515.730,943 411.333,636	3.626
31	515.730,943 411.333,636	32	515.727,982 411.323,682	10.38 5	32	515.727,982 411.323,682	33	515.725,935 411.318,757	5.333	33	515.725,935 411.318,757	34	515.720,659 411.303,497	16.14 6
34	515.720,659 411.303,497	35	515.716,951 411.302,249	3.912	35	515.716,951 411.302,249	36	515.706,573 411.300,56	10.51 5	36	515.706,573 411.300,56	37	515.706,732 411.296,808	3.755
37	515.706,732 411.296,808	38	515.706,963 411.292,458	4.356	38	515.706,963 411.292,458	39	515.707,443 411.287,053	5.426	39	515.707,443 411.287,053	40	515.708,07 411.281,349	5.738
40	515.708,07 411.281,349	41	515.709,881 411.276,641	5.044	41	515.709,881 411.276,641	42	515.711,811 411.269,09	7.794	42	515.711,811 411.269,09	43	515.712,439 411.265,857	3.293
43	515.712,439 411.265,857	44	515.717,488 411.265,866	5.049	44	515.717,488 411.265,866	45	515.728,107 411.264,177	10.75 2	45	515.728,107 411.264,177	46	515.733,831 411.263,231	5.802
46	515.733,831 411.263,231	47	515.739,345 411.261,62	5.745	47	515.739,345 411.261,62	48	515.743,789 411.259,696	4.843	48	515.743,789 411.259,696	49	515.744,875 411.258,79	1.414
49	515.744,875 411.258,79	50	515.748,745 411.251,227	8.496	50	515.748,745 411.251,227	51	515.751,383 411.246,293	5.595	51	515.751,383 411.246,293	52	515.754,386 411.241,367	5.769
52	515.754,386 411.241,367	53	515.759,68 411.232,802	10.06 9	53	515.759,68 411.232,802	54	515.762,197 411.227,428	5.934	54	515.762,197 411.227,428	55	515.763,223 411.223,573	3.989
55	515.763,223 411.223,573	56	515.763,39 411.223,859	0.331	56	515.763,39 411.223,859	57	515.765,619 411.225,995	3.087	57	515.765,619 411.225,995	58	515.768,849 411.229,207	4.555
58	515.768,849 411.229,207	59	515.771,219 411.232,024	3.681	59	515.771,219 411.232,024	60	515.772,72 411.233,169	1.888	60	515.772,72 411.233,169	61	515.775,216 411.229,368	4.547
61	515.775,216 411.229,368	62	515.774,219 411.228,16	1.566	62	515.774,219 411.228,16	63	515.772,11 411.222,644	5.905	63	515.772,11 411.222,644	64	515.784,192 411.219,983	12.37 2
64	515.784,192 411.219,983	65	515.794,936 411.218,218	10.88 8	65	515.794,936 411.218,218	66	515.798,892 411.216,817	4.197	66	515.798,892 411.216,817	67	515.804,767 411.210,375	8.719
67	515.804,767 411.210,375	68	515.806,337 411.207,688	3.112	68	515.806,337 411.207,688	69	515.809,575 411.200,888	7.532	69	515.809,575 411.200,888	70	515.811,437 411.195,811	5.408
70	515.811,437 411.195,811	71	515.813,542 411.189,658	6.503	71	515.813,542 411.189,658	72	515.816,089 411.182,536	7.564	72	515.816,089 411.182,536	73	515.818,39 411.174,923	7.953
73	515.818,39 411.174,923	74	515.820,399 411.169,335	5.938	74	515.820,399 411.169,335	1	515.822,246 411.164,753	4.94					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.092	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

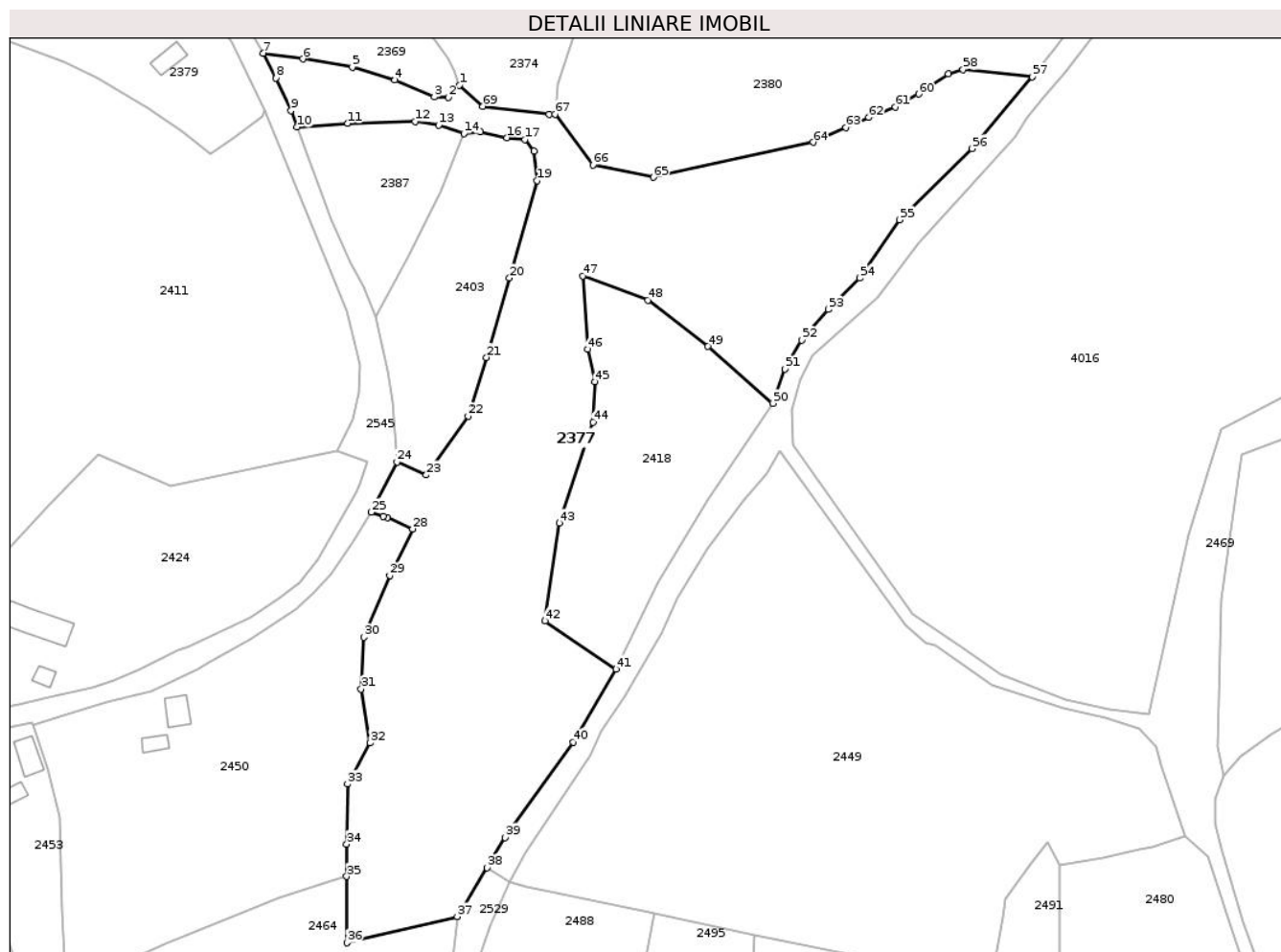
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	9.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.172,291 411.167,004	2	515.169,855 411.164,257	3.672	2	515.169,855 411.164,257	3	515.166,767 411.164,37	3.09	3	515.166,767 411.164,37	4	515.158,039 411.168,098	9.491
4	515.158,039 411.168,098	5	515.148,619 411.170,96	9.845	5	515.148,619 411.170,96	6	515.137,642 411.172,776	11.126	6	515.137,642 411.172,776	7	515.128,873 411.174,04	8.86
7	515.128,873 411.174,04	8	515.131,691 411.168,582	6.143	8	515.131,691 411.168,582	9	515.135,018 411.161,375	7.938	9	515.135,018 411.161,375	10	515.136,413 411.157,71	3.922
10	515.136,413 411.157,71	11	515.147,589 411.158,526	11.206	11	515.147,589 411.158,526	12	515.162,498 411.158,978	14.916	12	515.162,498 411.158,978	13	515.167,697 411.158,141	5.266
13	515.167,697 411.158,141	14	515.173,274 411.156,313	5.869	14	515.173,274 411.156,313	15	515.176,93 411.156,697	3.676	15	515.176,93 411.156,697	16	515.182,806 411.155,373	6.023
16	515.182,806 411.155,373	17	515.186,765 411.154,97	3.979	17	515.186,765 411.154,97	18	515.188,772 411.152,421	3.244	18	515.188,772 411.152,421	19	515.189,485 411.145,863	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.189,485 411.145,863	20	515.183,4 411.124,331	22.37 5	20	515.183,4 411.124,331	21	515.178,321 411.106,752	18.29 8	21	515.178,321 411.106,752	22	515.174,219 411.093,749	13.63 5
22	515.174,219 411.093,749	23	515.164,986 411.080,766	15.93 1	23	515.164,986 411.080,766	24	515.158,469 411.083,664	7.132	24	515.158,469 411.083,664	25	515.152,75 411.072,523	12.52 3
25	515.152,75 411.072,523	26	515.155,486 411.071,65	2.872	26	515.155,486 411.071,65	27	515.156,367 411.071,406	0.914	27	515.156,367 411.071,406	28	515.161,948 411.068,841	6.142
28	515.161,948 411.068,841	29	515.156,874 411.058,533	11.48 9	29	515.156,874 411.058,533	30	515.151,175 411.044,893	14.78 3	30	515.151,175 411.044,893	31	515.150,537 411.033,414	11.49 7
31	515.150,537 411.033,414	32	515.152,561 411.021,491	12.09 4	32	515.152,561 411.021,491	33	515.147,514 411.012,475	10.33 2	33	515.147,514 411.012,475	34	515.147,352 410.999,146	13.33
34	515.147,352 410.999,146	35	515.147,365 410.992,004	7.142	35	515.147,365 410.992,004	36	515.147,392 410.977,33	14.67 4	36	515.147,392 410.977,33	37	515.171,811 410.983,135	25.1
37	515.171,811 410.983,135	38	515.178,419 410.993,913	12.64 2	38	515.178,419 410.993,913	39	515.182,39 411.000,593	7.771	39	515.182,39 411.000,593	40	515.197,47 411.021,675	25.92
40	515.197,47 411.021,675	41	515.206,936 411.037,853	18.74 4	41	515.206,936 411.037,853	42	515.191,263 411.048,549	18.97 5	42	515.191,263 411.048,549	43	515.194,389 411.070,119	21.79 5
43	515.194,389 411.070,119	44	515.201,841 411.092,446	23.53 8	44	515.201,841 411.092,446	45	515.202,343 411.101,319	8.887	45	515.202,343 411.101,319	46	515.200,678 411.108,588	7.457
46	515.200,678 411.108,588	47	515.199,561 411.124,806	16.25 6	47	515.199,561 411.124,806	48	515.213,975 411.119,389	15.39 8	48	515.213,975 411.119,389	49	515.227,299 411.109,201	16.77 3
49	515.227,299 411.109,201	50	515.241,606 411.096,645	19.03 5	50	515.241,606 411.096,645	51	515.244,356 411.104,191	8.031	51	515.244,356 411.104,191	52	515.248,044 411.110,569	7.368
52	515.248,044 411.110,569	53	515.253,92 411.117,379	8.995	53	515.253,92 411.117,379	54	515.260,878 411.124,35	9.849	54	515.260,878 411.124,35	55	515.269,624 411.137,212	15.55 4
55	515.269,624 411.137,212	56	515.285,728 411.152,953	22.51 9	56	515.285,728 411.152,953	57	515.299,062 411.168,818	20.72 4	57	515.299,062 411.168,818	58	515.283,761 411.170,397	15.38 2
58	515.283,761 411.170,397	59	515.280,49 411.169,433	3.41	59	515.280,49 411.169,433	60	515.273,896 411.165,013	7.938	60	515.273,896 411.165,013	61	515.268,736 411.162,186	5.884
61	515.268,736 411.162,186	62	515.262,936 411.159,806	6.269	62	515.262,936 411.159,806	63	515.257,85 411.157,608	5.541	63	515.257,85 411.157,608	64	515.250,548 411.154,333	8.003
64	515.250,548 411.154,333	65	515.215,202 411.146,58	36.18 7	65	515.215,202 411.146,58	66	515.201,852 411.149,304	13.62 5	66	515.201,852 411.149,304	67	515.193,427 411.160,563	14.06 2
67	515.193,427 411.160,563	68	515.192,198 411.160,545	1.229	68	515.192,198 411.160,545	69	515.177,475 411.162,326	14.83	69	515.177,475 411.162,326	1	515.172,291 411.167,004	6.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 169, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.115	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 169, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 236, din 28/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB ADRIANA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

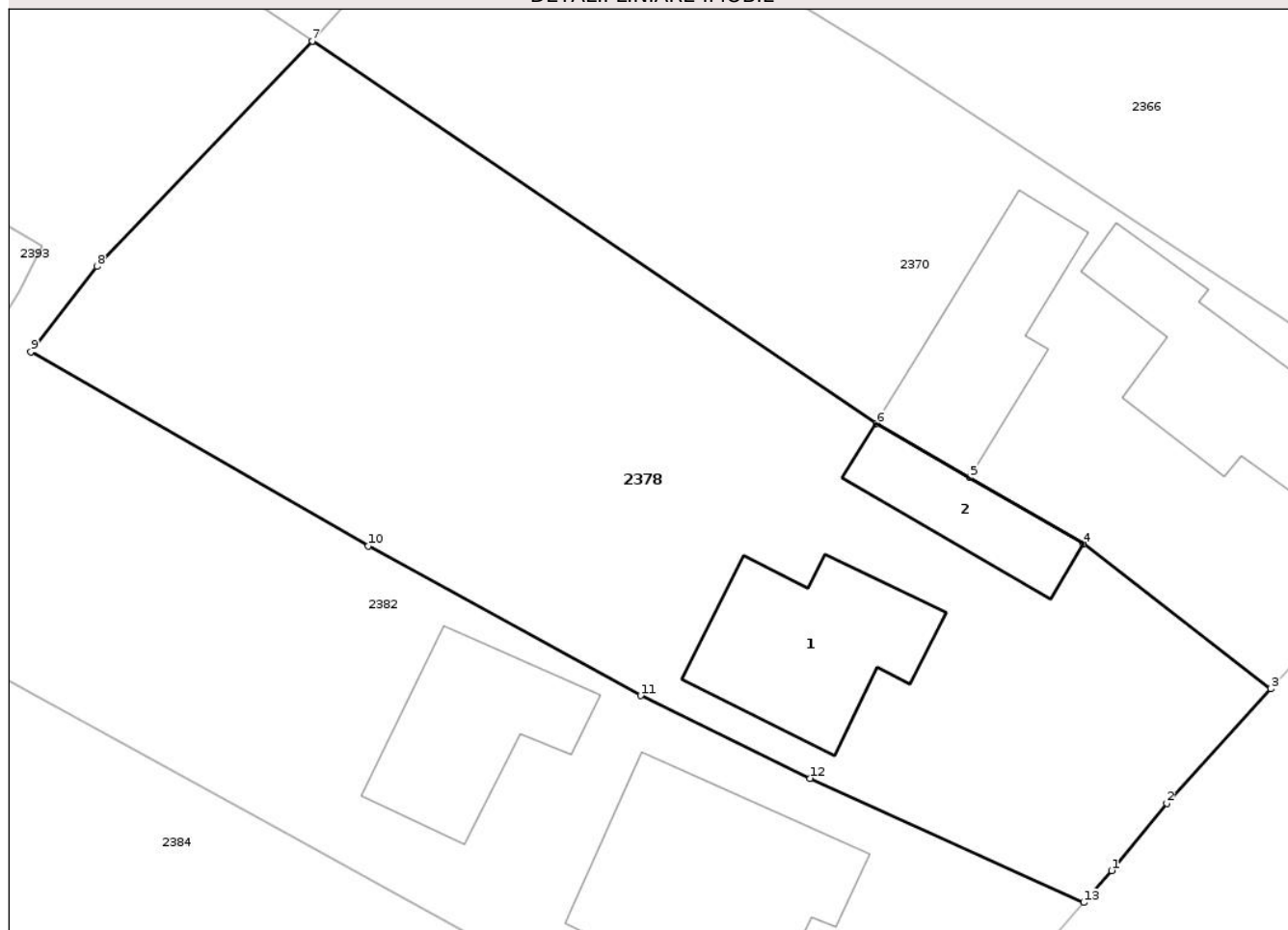
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	884	-	-	-	
2	arabil	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.816,242 411.153,978	2	516.819,065 411.157,417	4.45
2	516.819,065 411.157,417	3	516.824,4 411.163,305	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.824,4 411.163,305	4	516.814,795 411.170,733	12.142
4	516.814,795 411.170,733	5	516.808,952 411.174,124	6.756
5	516.808,952 411.174,124	6	516.804,169 411.176,9	5.53
6	516.804,169 411.176,9	7	516.775,252 411.196,536	34.954
7	516.775,252 411.196,536	8	516.764,2 411.184,962	16.003
8	516.764,2 411.184,962	9	516.760,821 411.180,577	5.536
9	516.760,821 411.180,577	10	516.778,118 411.170,62	19.958
10	516.778,118 411.170,62	11	516.792,087 411.162,953	15.935
11	516.792,087 411.162,953	12	516.800,787 411.158,71	9.68
12	516.800,787 411.158,71	13	516.814,807 411.152,331	15.403
13	516.814,807 411.152,331	1	516.816,242 411.153,978	2.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.931	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

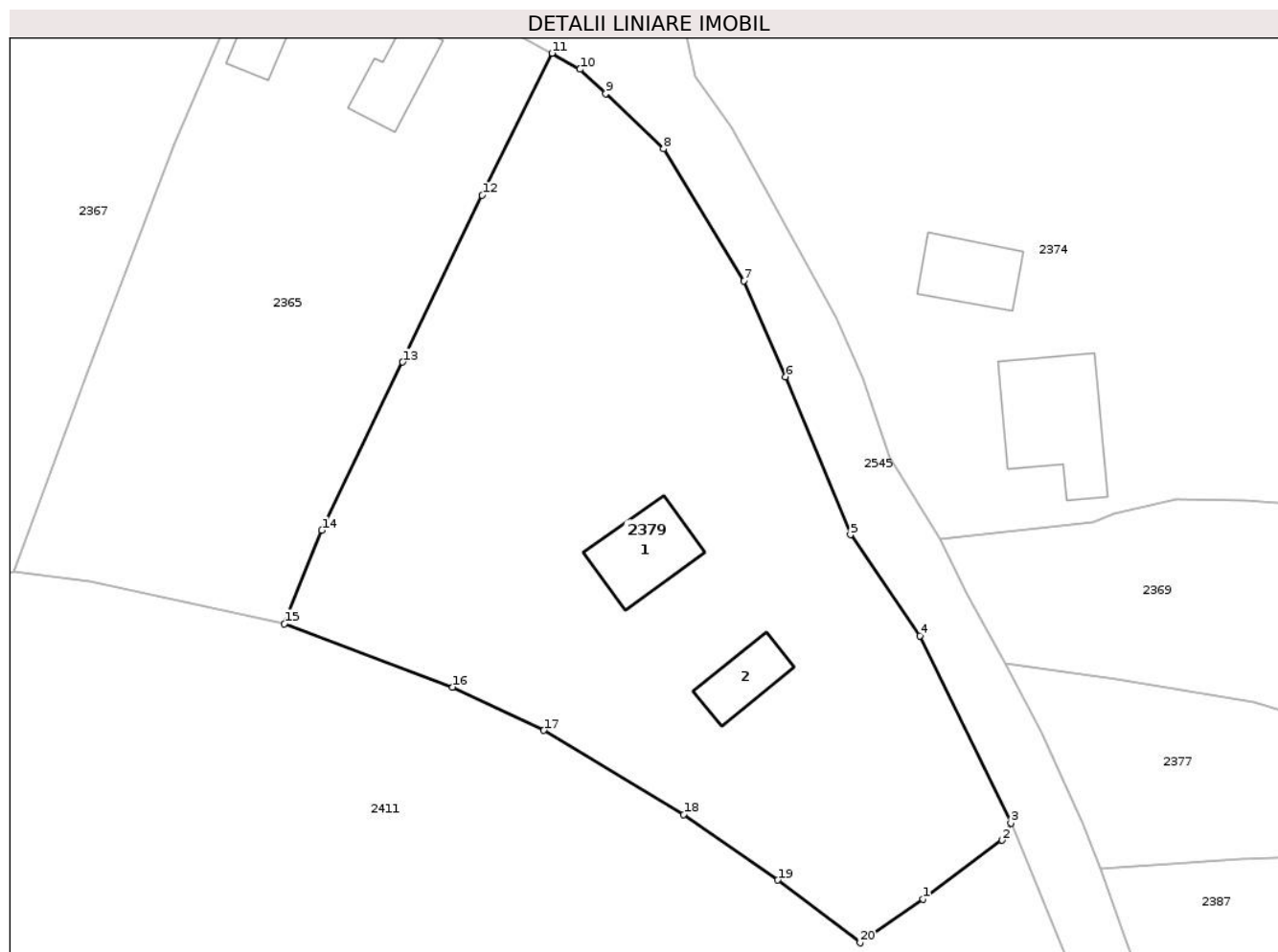
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	
2	livada	DA	1.511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.122,285 411.155,301	2	515.128,579 411.159,99	7.849
2	515.128,579 411.159,99	3	515.129,284 411.161,344	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.129,284 411.161,344	4	515.122,022 411.176,253	16.584
4	515.122,022 411.176,253	5	515.116,499 411.184,294	9.755
5	515.116,499 411.184,294	6	515.111,344 411.196,87	13.592
6	515.111,344 411.196,87	7	515.108,012 411.204,482	8.309
7	515.108,012 411.204,482	8	515.101,605 411.214,994	12.311
8	515.101,605 411.214,994	9	515.097,017 411.219,399	6.36
9	515.097,017 411.219,399	10	515.094,973 411.221,329	2.811
10	515.094,973 411.221,329	11	515.092,741 411.222,606	2.571
11	515.092,741 411.222,606	12	515.087,179 411.211,301	12.599
12	515.087,179 411.211,301	13	515.080,84 411.198,038	14.7
13	515.080,84 411.198,038	14	515.074,403 411.184,647	14.858
14	515.074,403 411.184,647	15	515.071,426 411.177,21	8.011
15	515.071,426 411.177,21	16	515.084,819 411.172,169	14.311
16	515.084,819 411.172,169	17	515.092,082 411.168,725	8.038
17	515.092,082 411.168,725	18	515.103,216 411.162,042	12.986
18	515.103,216 411.162,042	19	515.110,725 411.156,818	9.147
19	515.110,725 411.156,818	20	515.117,283 411.151,826	8.242
20	515.117,283 411.151,826	1	515.122,285 411.155,301	6.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.920	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIUNGULETE ROMEO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

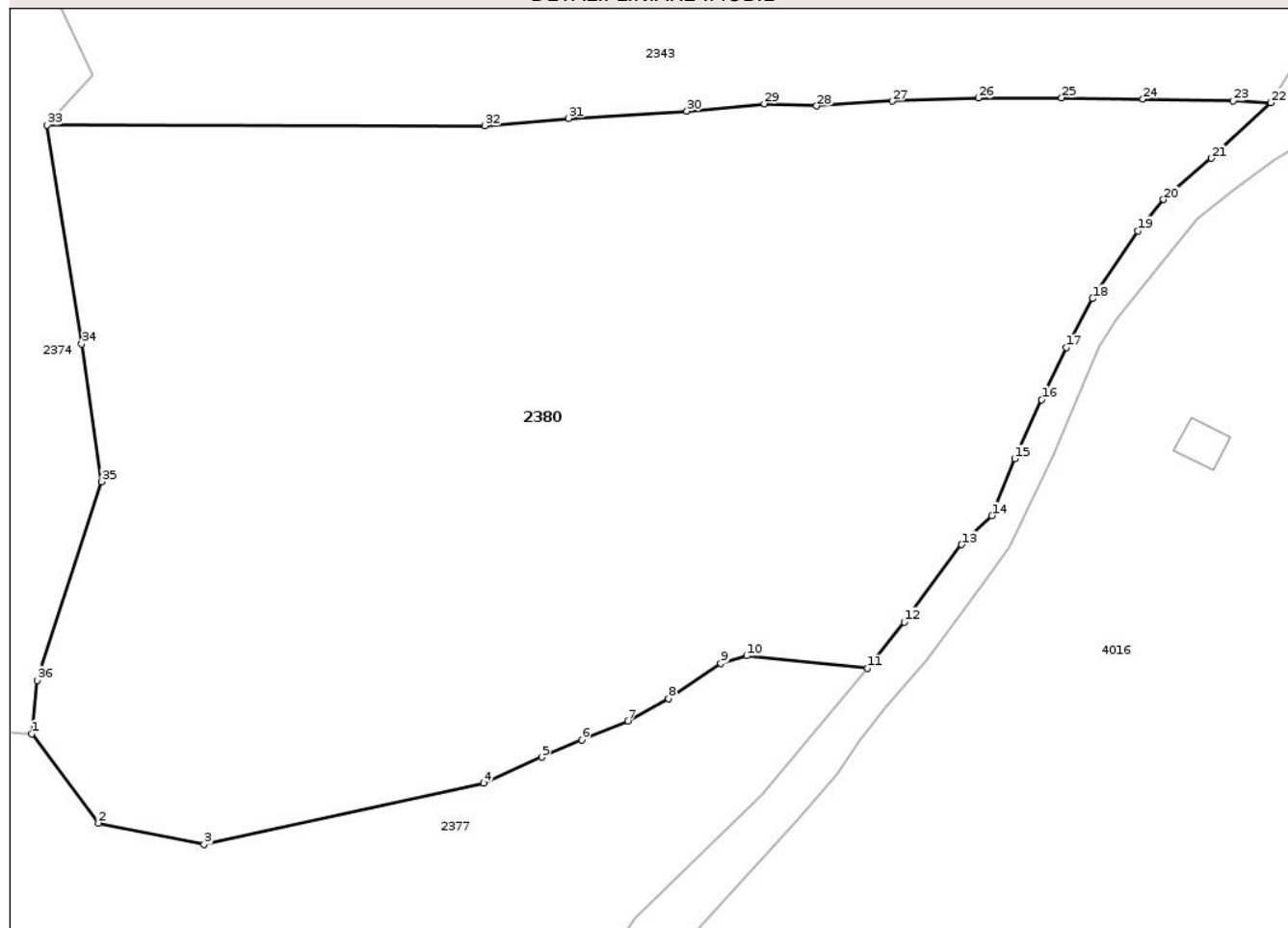
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.914	-	-	-	
2	faneata	NU	4.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.193,427 411.160,563	2	515.201,852 411.149,304	14.062
3	515.215,202 411.146,58	4	515.250,548 411.154,333	36.187
5	515.257,85 411.157,608	6	515.262,936 411.159,806	5.541
7	515.268,736 411.162,186	8	515.273,896 411.165,013	5.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.201,852 411.149,304	3	515.215,202 411.146,58	13.625
4	515.250,548 411.154,333	5	515.257,85 411.157,608	8.003
6	515.262,936 411.159,806	7	515.268,736 411.162,186	6.269
8	515.273,896 411.165,013	9	515.280,49 411.169,433	7.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.280,49 411.169,433	10	515.283,761 411.170,397	3.41
11	515.299,062 411.168,818	12	515.303,688 411.174,677	7.465
13	515.310,951 411.184,432	14	515.314,778 411.188,081	5.288
15	515.317,638 411.195,278	16	515.321,055 411.202,725	8.194
17	515.324,156 411.209,293	18	515.327,475 411.215,492	7.032
19	515.333,211 411.224,022	20	515.336,465 411.227,981	5.125
21	515.342,456 411.233,194	22	515.350,002 411.240,197	10.295
23	515.345,258 411.240,449	24	515.333,833 411.240,658	11.427
25	515.323,569 411.240,823	26	515.313,055 411.240,808	10.514
27	515.302,202 411.240,4	28	515.292,615 411.239,782	9.607
29	515.286,007 411.240,084	30	515.276,224 411.239,152	9.827
31	515.261,275 411.238,22	32	515.250,694 411.237,293	10.622
33	515.195,381 411.237,381	34	515.199,722 411.209,768	27.952
35	515.202,232 411.192,387	36	515.194,085 411.167,286	26.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.283,761 411.170,397	11	515.299,062 411.168,818	15.382
12	515.303,688 411.174,677	13	515.310,951 411.184,432	12.162
14	515.314,778 411.188,081	15	515.317,638 411.195,278	7.744
16	515.321,055 411.202,725	17	515.324,156 411.209,293	7.263
18	515.327,475 411.215,492	19	515.333,211 411.224,022	10.279
20	515.336,465 411.227,981	21	515.342,456 411.233,194	7.942
22	515.350,002 411.240,197	23	515.345,258 411.240,449	4.751
24	515.333,833 411.240,658	25	515.323,569 411.240,823	10.265
26	515.313,055 411.240,808	27	515.302,202 411.240,4	10.861
28	515.292,615 411.239,782	29	515.286,007 411.240,084	6.615
30	515.276,224 411.239,152	31	515.261,275 411.238,22	14.978
32	515.250,694 411.237,293	33	515.195,381 411.237,381	55.313
34	515.199,722 411.209,768	35	515.202,232 411.192,387	17.561
36	515.194,085 411.167,286	1	515.193,427 411.160,563	6.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.384	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ENACHE EUGEN 2) ENACHE CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

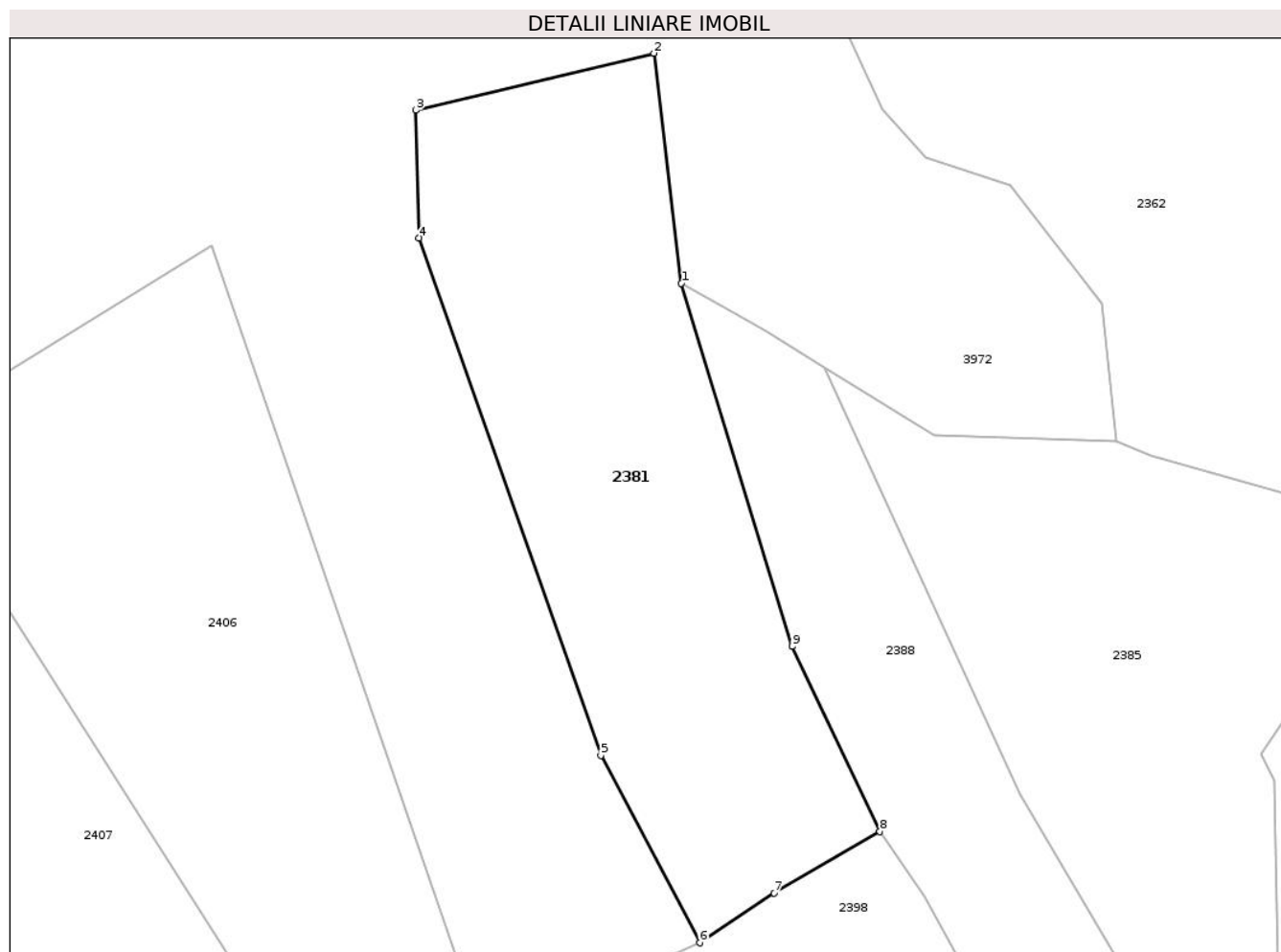
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.594,322 411.218,8	2	516.591,272 411.244,314	25.696
2	516.591,272 411.244,314	3	516.564,834 411.238,002	27.181
3	516.564,834 411.238,002	4	516.565,23 411.223,853	14.155
4	516.565,23 411.223,853	5	516.585,372 411.166,506	60.781
5	516.585,372 411.166,506	6	516.596,344 411.145,73	23.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.596,344 411.145,73	7	516.604,589 411.151,241	9.917
7	516.604,589 411.151,241	8	516.616,327 411.158,079	13.585
8	516.616,327 411.158,079	9	516.606,6 411.178,597	22.707
9	516.606,6 411.178,597	1	516.594,322 411.218,8	42.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 168, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80819	Din acte: 1.988 Masurata: 2.037	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80819-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 168, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Construita in 1970 din caramida
A1.2	80819-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 168, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construita in 1975 din beton armat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15844 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 1926, din 31/10/2016 emis de Tuluca Filofteia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Anghel D Eugen	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

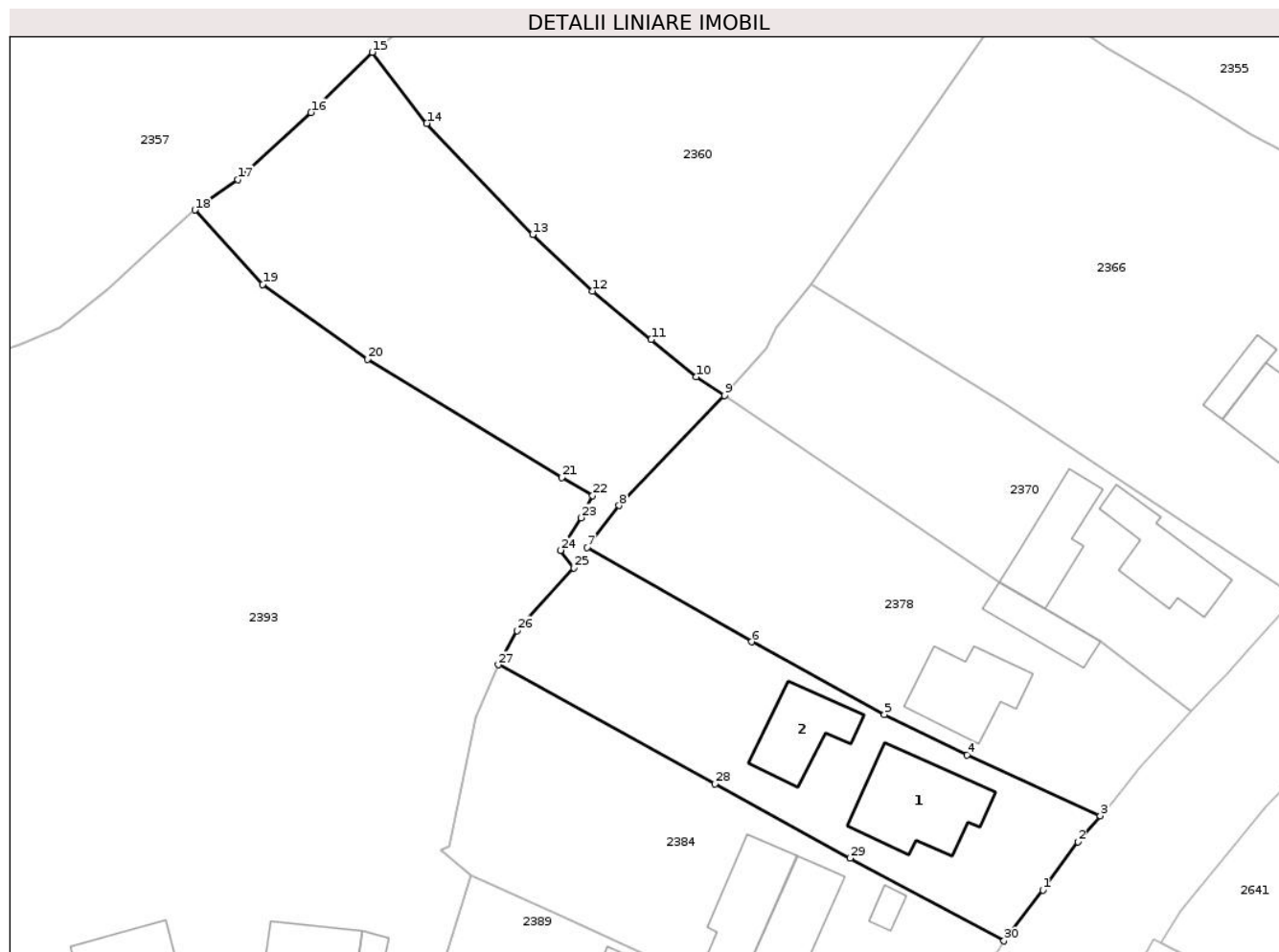
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80819	Din acte: 1.988 Masurata: 2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	-	-	-	Delimitat cu gard din fier, plasa si lemn
2	arabil	DA	378	-	-	-	Delimitat cu gard din fier, plasa si lemn
3	livada	NU	1.096	-	-	-	Delimitat cu gard din plasa, sarma ghimpata si lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80819-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Construita in 1970 din caramida
A1.2	80819-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Construita in 1975 din beton armat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.808,767 411.144,5	2	516.812,438 411.149,58	6.268
3	516.814,807 411.152,331	4	516.800,787 411.158,71	15.403
5	516.792,087 411.162,953	6	516.778,118 411.170,62	15.935
7	516.760,821 411.180,577	8	516.764,2 411.184,962	5.536
9	516.775,252 411.196,536	10	516.772,318 411.198,502	3.532
11	516.767,557 411.202,434	12	516.761,374 411.207,53	8.012
13	516.755,104 411.213,49	14	516.743,956 411.225,189	16.16
15	516.738,22 411.232,659	16	516.731,78 411.226,331	9.029
17	516.724,06 411.219,278	18	516.719,57 411.216,053	5.528
19	516.726,691 411.208,226	20	516.737,701 411.200,361	13.531
21	516.758,146 411.187,902	22	516.761,409 411.186,007	3.773
23	516.760,19 411.183,679	24	516.758,035 411.180,258	4.043
25	516.759,427 411.178,404	26	516.753,439 411.171,802	8.913
27	516.751,48 411.168,208	28	516.774,269 411.155,693	25.999
29	516.788,491 411.147,866	30	516.804,66 411.139,158	18.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.812,438 411.149,58	3	516.814,807 411.152,331	3.63
4	516.800,787 411.158,71	5	516.792,087 411.162,953	9.68
6	516.778,118 411.170,62	7	516.760,821 411.180,577	19.958
8	516.764,2 411.184,962	9	516.775,252 411.196,536	16.003
10	516.772,318 411.198,502	11	516.767,557 411.202,434	6.175
12	516.761,374 411.207,53	13	516.755,104 411.213,49	8.651
14	516.743,956 411.225,189	15	516.738,22 411.232,659	9.418
16	516.731,78 411.226,331	17	516.724,06 411.219,278	10.457
18	516.719,57 411.216,053	19	516.726,691 411.208,226	10.582
20	516.737,701 411.200,361	21	516.758,146 411.187,902	23.942
22	516.761,409 411.186,007	23	516.760,19 411.183,679	2.628
24	516.758,035 411.180,258	25	516.759,427 411.178,404	2.318
26	516.753,439 411.171,802	27	516.751,48 411.168,208	4.093
28	516.774,269 411.155,693	29	516.788,491 411.147,866	16.234
30	516.804,66 411.139,158	1	516.808,767 411.144,5	6.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 167, Jud. Arges, Pct Camin de Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80061	Din acte: 1.056 Masurata: 1.103	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80061-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 167, Jud. Arges, Pct Camin de Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	80061-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 167, Jud. Arges, Pct Camin de Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	80061-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 167, Jud. Arges, Pct Camin de Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5883 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 612, din 01/07/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU ION-CRISTINEL 2) NICOLESCU ADRIANA-DANIELA, soti, Lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU ION-CRISTINEL 2) NICOLESCU ADRIANA-DANIELA, Lipsa CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80061	Din acte: 1.056 Masurata: 1.103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.103	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80061-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	80061-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	80061-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.798,47 411.128,57	2	516.800,68 411.132,72	4.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.800,68 411.132,72	3	516.802,6 411.136,23	4.001
3	516.802,6 411.136,23	4	516.804,205 411.138,335	2.647
4	516.804,205 411.138,335	5	516.804,66 411.139,158	0.94
5	516.804,66 411.139,158	6	516.788,491 411.147,866	18.365
6	516.788,491 411.147,866	7	516.774,269 411.155,693	16.234
7	516.774,269 411.155,693	8	516.751,48 411.168,208	25.999
8	516.751,48 411.168,208	9	516.749,065 411.162,646	6.064
9	516.749,065 411.162,646	10	516.746,307 411.149,141	13.784
10	516.746,307 411.149,141	11	516.745,393 411.148,779	0.983
11	516.745,393 411.148,779	12	516.748,616 411.146,115	4.181
12	516.748,616 411.146,115	13	516.757,342 411.142,161	9.58
13	516.757,342 411.142,161	14	516.783,663 411.130,155	28.93
14	516.783,663 411.130,155	15	516.794,348 411.125,646	11.598
15	516.794,348 411.125,646	16	516.796,739 411.124,637	2.595
16	516.796,739 411.124,637	1	516.798,47 411.128,57	4.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.391	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ENACHE EUGEN 2) ENACHE CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

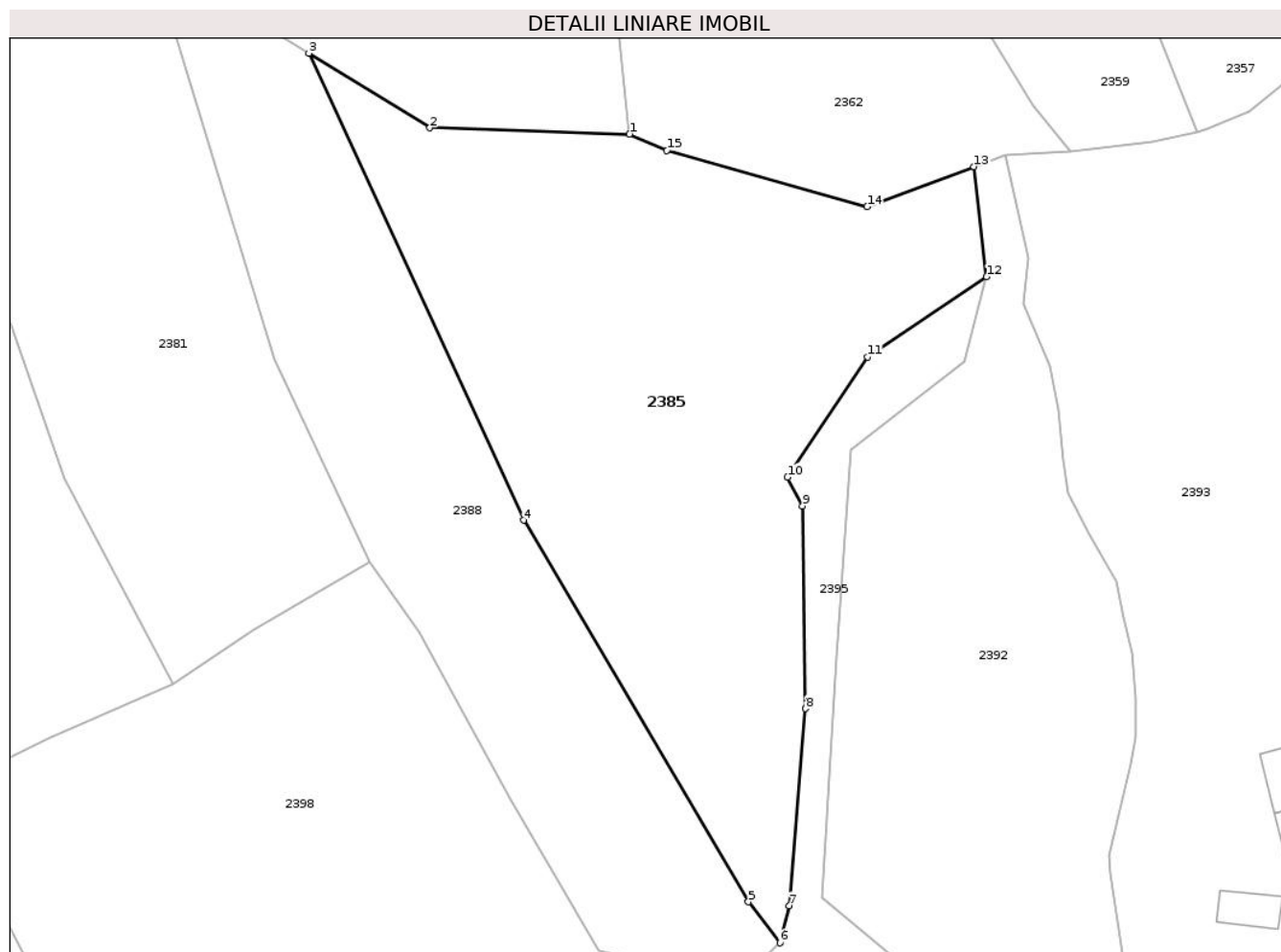
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	54	-	-	-	
2	livada	NU	2.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.642,612 411.201,341	2	516.622,375 411.201,975	20.247
2	516.622,375 411.201,975	3	516.610,131 411.209,532	14.388
3	516.610,131 411.209,532	4	516.631,865 411.162,257	52.031
4	516.631,865 411.162,257	5	516.654,651 411.123,629	44.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.654,651 411.123,629	6	516.657,832 411.119,49	5.22
6	516.657,832 411.119,49	7	516.658,782 411.123,218	3.847
7	516.658,782 411.123,218	8	516.660,43 411.143,197	20.047
8	516.660,43 411.143,197	9	516.660,134 411.163,694	20.499
9	516.660,134 411.163,694	10	516.658,601 411.166,619	3.302
10	516.658,601 411.166,619	11	516.666,733 411.178,771	14.621
11	516.666,733 411.178,771	12	516.678,767 411.186,896	14.52
12	516.678,767 411.186,896	13	516.677,496 411.198,045	11.222
13	516.677,496 411.198,045	14	516.666,678 411.193,985	11.555
14	516.666,678 411.193,985	15	516.646,378 411.199,686	21.085
15	516.646,378 411.199,686	1	516.642,612 411.201,341	4.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct'Scropsosa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81447	2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17995 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1035, din 23/08/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA MANUELA CATALINA, casatorita cu	
	2) FLOREA MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

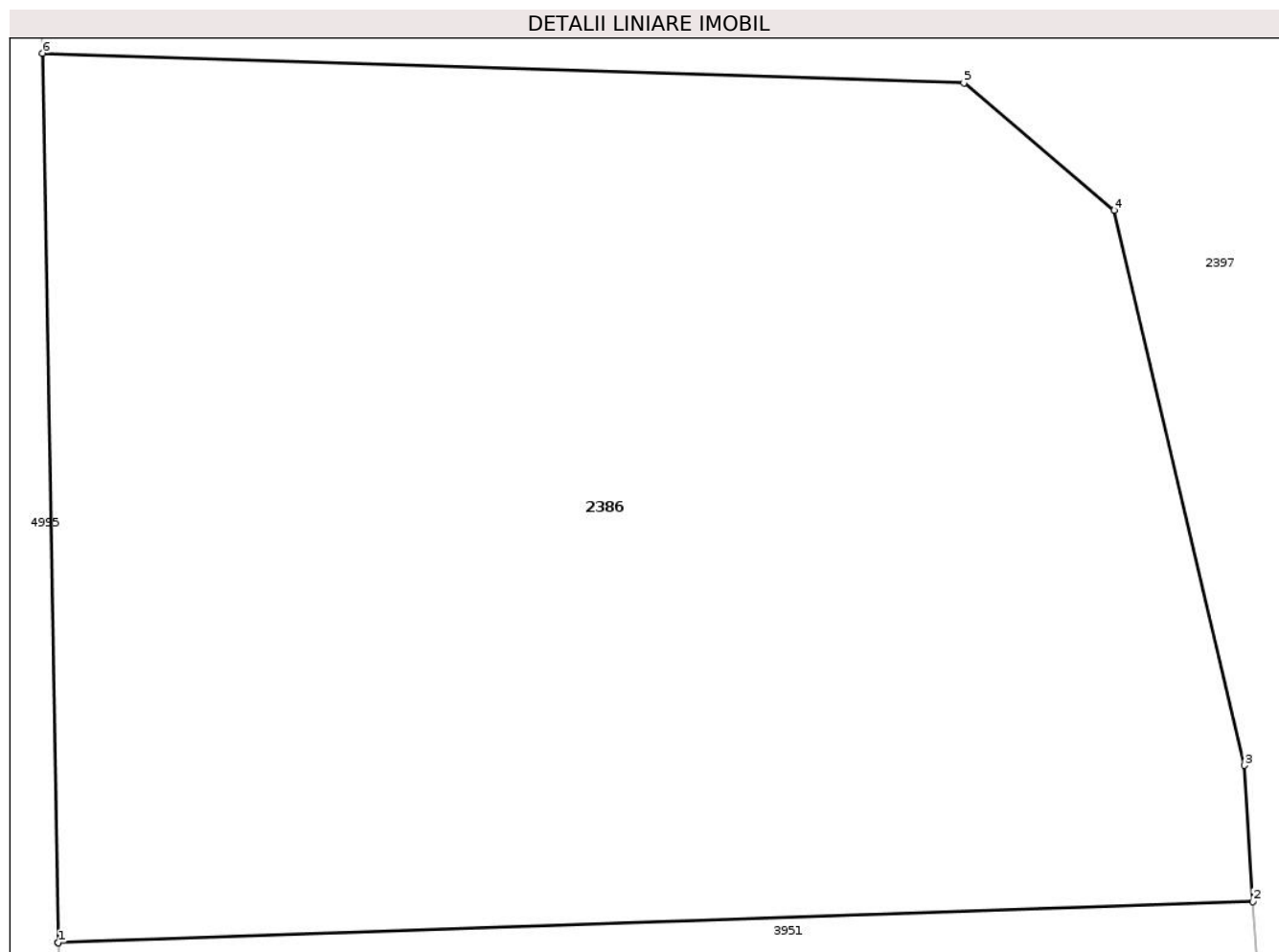
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81447	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.283,314 411.138,664	2	516.344,481 411.140,781	61.203
2	516.344,481 411.140,781	3	516.344,034 411.147,743	6.976
3	516.344,034 411.147,743	4	516.337,38 411.176,15	29.176
4	516.337,38 411.176,15	5	516.329,68 411.182,657	10.081
5	516.329,68 411.182,657	6	516.282,488 411.184,178	47.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.282,488 411.184,178	7	516.283,308 411.138,664	45.522
7	516.283,308 411.138,664	1	516.283,314 411.138,664	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81719	854	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

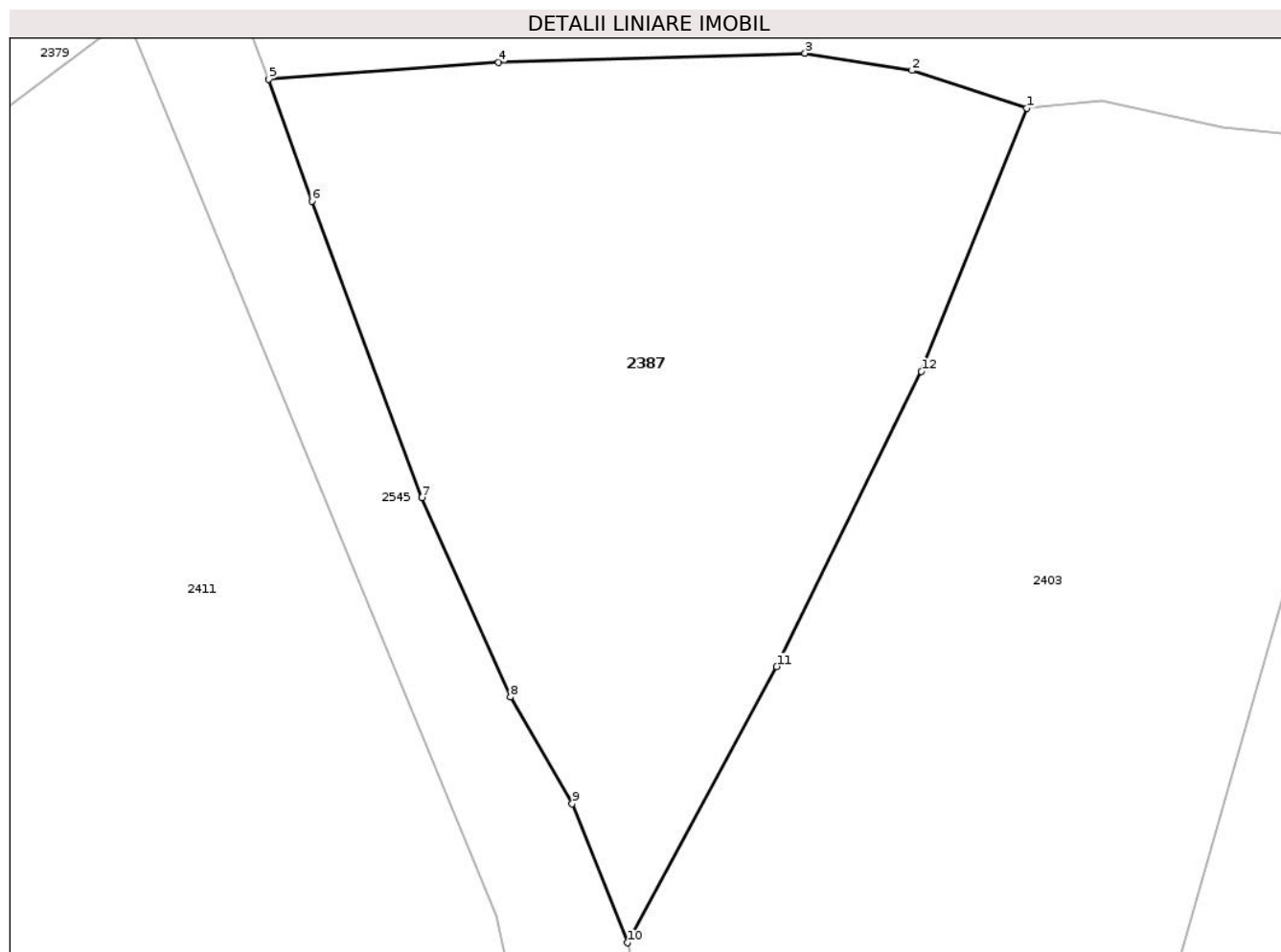
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81719	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.173,274 411.156,313	2	515.167,697 411.158,141	5.869
2	515.167,697 411.158,141	3	515.162,498 411.158,978	5.266
3	515.162,498 411.158,978	4	515.147,589 411.158,526	14.916
4	515.147,589 411.158,526	5	515.136,413 411.157,71	11.206
5	515.136,413 411.157,71	6	515.138,506 411.151,788	6.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.138,506 411.151,788	7	515.143,868 411.137,381	15.372
7	515.143,868 411.137,381	8	515.148,172 411.127,69	10.604
8	515.148,172 411.127,69	9	515.151,174 411.122,495	6.0
9	515.151,174 411.122,495	10	515.153,868 411.115,742	7.271
10	515.153,868 411.115,742	11	515.161,111 411.129,163	15.251
11	515.161,111 411.129,163	12	515.168,149 411.143,513	15.983
12	515.168,149 411.143,513	1	515.173,274 411.156,313	13.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.629	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SAMAREANU ION 2) SAMAREANU SIMONA-CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

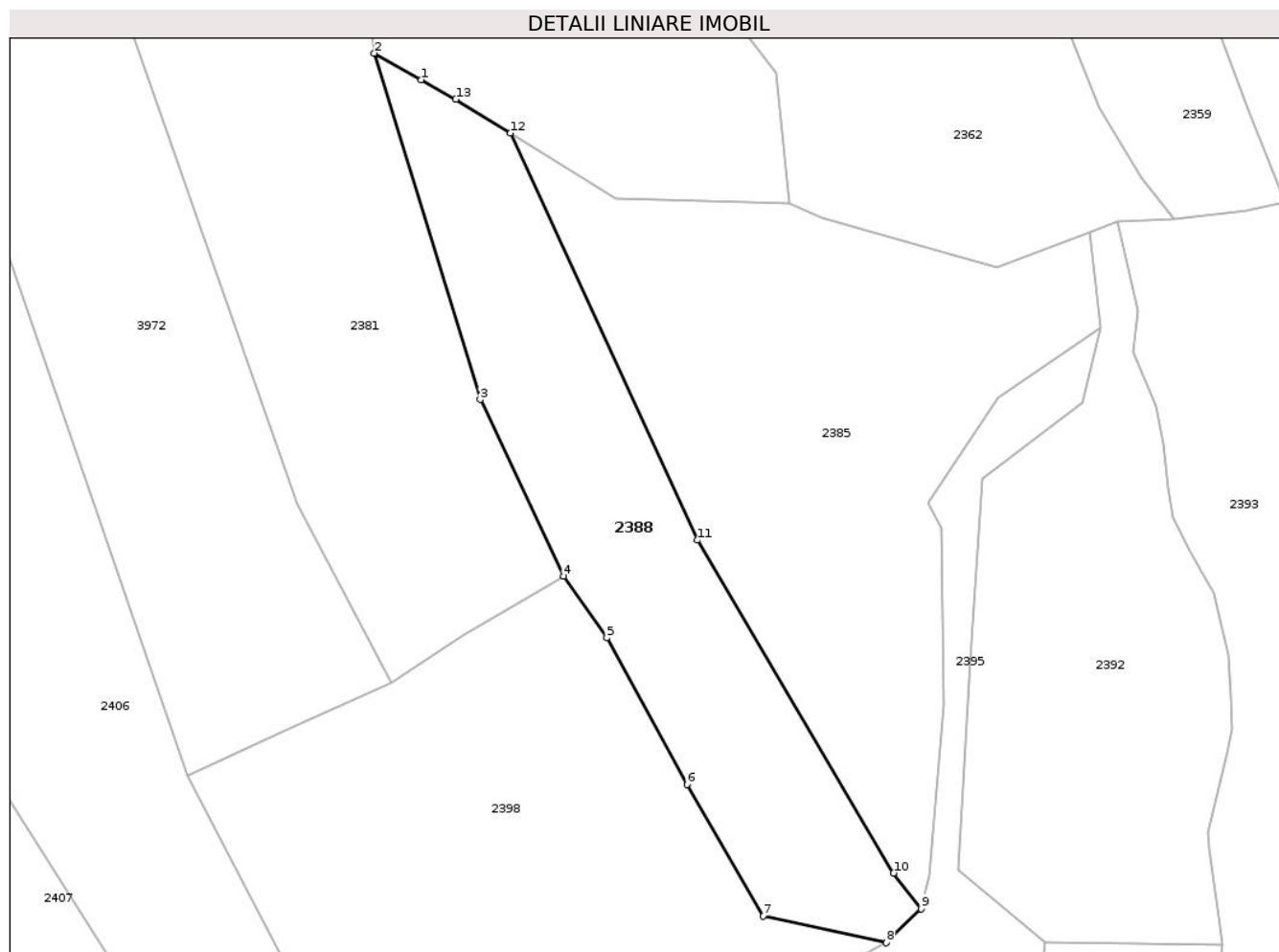
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	140	-	-	-	
2	livada	NU	1.489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.599,754 411.215,729	2	516.594,322 411.218,8	6.24
2	516.594,322 411.218,8	3	516.606,6 411.178,597	42.036
3	516.606,6 411.178,597	4	516.616,327 411.158,079	22.707
4	516.616,327 411.158,079	5	516.621,344 411.150,919	8.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.621,344 411.150,919	6	516.630,634 411.133,911	19.38
6	516.630,634 411.133,911	7	516.639,486 411.118,636	17.655
7	516.639,486 411.118,636	8	516.653,8 411.115,526	14.648
8	516.653,8 411.115,526	9	516.657,832 411.119,49	5.654
9	516.657,832 411.119,49	10	516.654,651 411.123,629	5.22
10	516.654,651 411.123,629	11	516.631,865 411.162,257	44.848
11	516.631,865 411.162,257	12	516.610,131 411.209,532	52.031
12	516.610,131 411.209,532	13	516.603,775 411.213,455	7.47
13	516.603,775 411.213,455	1	516.599,754 411.215,729	4.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 166, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 601	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 166, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 36, din 19/12/2024 emis de NP RASID GEANDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/64, cota initiala 7/64 1) BARBU ZIZICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) BARBU CATALIN-ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BARBU ZIZICA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BARBU CATALIN-ALEXANDRU	A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU ZIZICA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU ZIZICA 2) BARBU CATALIN-ALEXANDRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.794,106 411.114,893	2	516.794,371 411.115,886	1.028
2	516.794,371 411.115,886	3	516.796,71 411.124,57	8.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.796,71 411.124,57	4	516.796,739 411.124,637	0.073
4	516.796,739 411.124,637	5	516.794,348 411.125,646	2.595
5	516.794,348 411.125,646	6	516.783,663 411.130,155	11.598
6	516.783,663 411.130,155	7	516.757,342 411.142,161	28.93
7	516.757,342 411.142,161	8	516.748,616 411.146,115	9.58
8	516.748,616 411.146,115	9	516.744,876 411.134,14	12.545
9	516.744,876 411.134,14	10	516.759,012 411.128,285	15.301
10	516.759,012 411.128,285	11	516.793,947 411.114,581	37.527
11	516.793,947 411.114,581	1	516.794,106 411.114,893	0.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, Pct. Ceair

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80052	1.715	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5885 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 612, din 01/07/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLESCU ION-CRISTINEL	
	2) NICOLESCU ADRIANA-DANIELA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

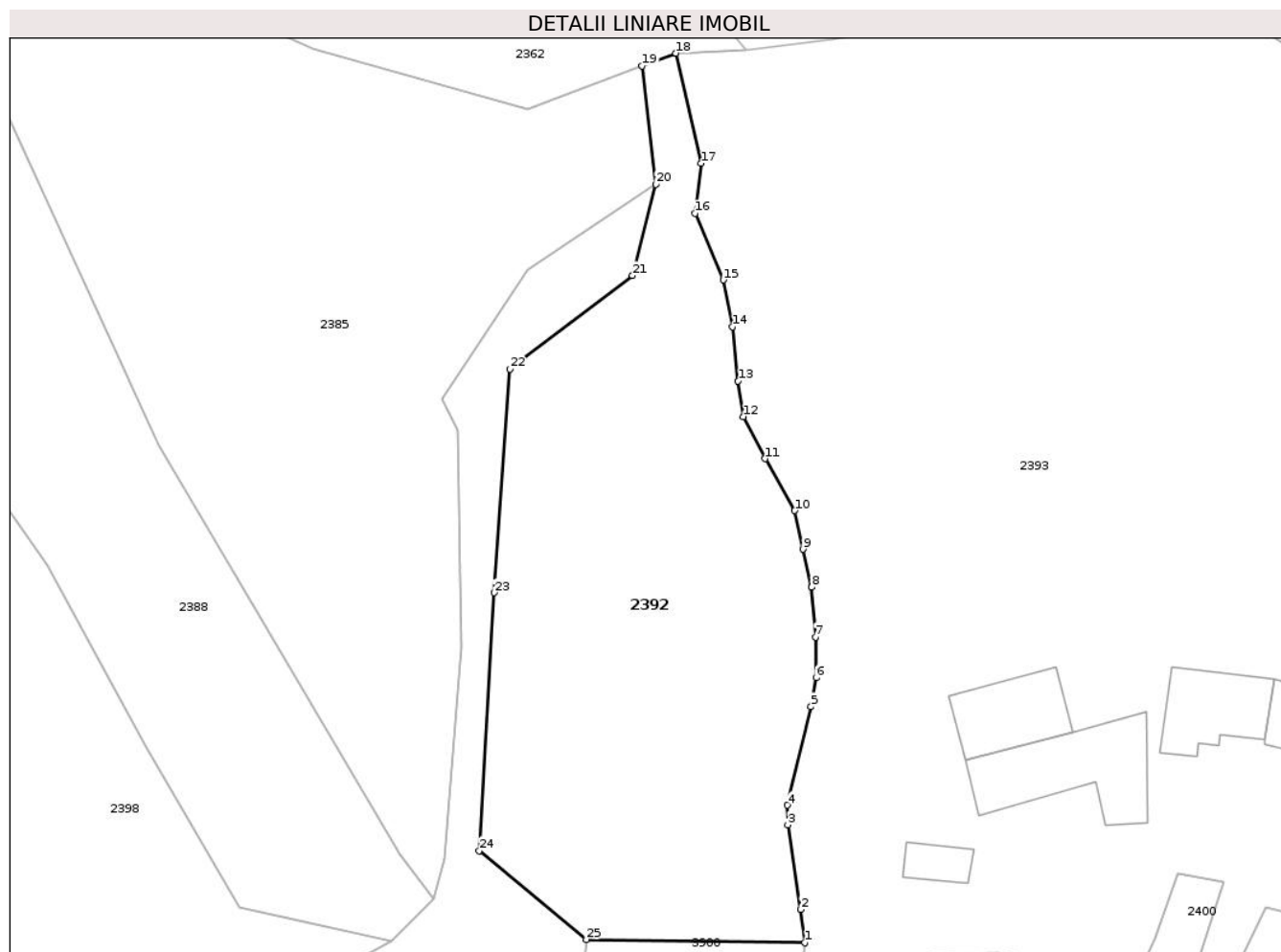
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80052	1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	638	-	-	-	
2	livada	NU	1.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.692,826 411.115,326	2	516.692,468 411.118,474	3.168
3	516.691,256 411.126,465	4	516.691,197 411.128,306	1.842
5	516.693,431 411.137,579	6	516.693,919 411.140,335	2.799
7	516.693,859 411.144,172	8	516.693,504 411.148,873	4.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.692,468 411.118,474	3	516.691,256 411.126,465	8.082
4	516.691,197 411.128,306	5	516.693,431 411.137,579	9.538
6	516.693,919 411.140,335	7	516.693,859 411.144,172	3.837
8	516.693,504 411.148,873	9	516.692,695 411.152,453	3.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.692,695 411.152,453	10	516.691,89 411.156,09	3.725
11	516.689,12 411.161,001	12	516.687,067 411.164,953	4.453
13	516.686,552 411.168,317	14	516.686,019 411.173,428	5.139
15	516.685,139 411.177,848	16	516.682,474 411.184,128	6.822
17	516.683,057 411.188,854	18	516.680,686 411.199,243	10.656
19	516.677,496 411.198,045	20	516.678,767 411.186,896	11.222
21	516.676,582 411.178,264	22	516.665,027 411.169,442	14.537
23	516.663,533 411.148,347	24	516.662,124 411.124,011	24.377
25	516.672,222 411.115,636	1	516.692,826 411.115,326	20.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.691,89 411.156,09	11	516.689,12 411.161,001	5.638
12	516.687,067 411.164,953	13	516.686,552 411.168,317	3.403
14	516.686,019 411.173,428	15	516.685,139 411.177,848	4.507
16	516.682,474 411.184,128	17	516.683,057 411.188,854	4.762
18	516.680,686 411.199,243	19	516.677,496 411.198,045	3.408
20	516.678,767 411.186,896	21	516.676,582 411.178,264	8.904
22	516.665,027 411.169,442	23	516.663,533 411.148,347	21.147
24	516.662,124 411.124,011	25	516.672,222 411.115,636	13.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 165, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.200 Masurata: 6.181	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;
A1.7		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 165, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 360, din 29/11/1967 emis de Notariatul de Stat Muscel (Certificat de deces nr.18 din 06.06.1999, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ONCIOIU VASILICA, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 360, din 29/11/1967 emis de Notariatul de Stat Muscel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANDRONE MARIA, Lipsa CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANGHEL GH ION, Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANGHEL AURELIAN, Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 132, din 28/04/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ONCIOIU GH VASILICA, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE MARIA, Lipsa CNP 2) ANGHEL GH ION, Lipsa CNP 3) ANGHEL AURELIAN, Lipsa CNP 4) ONCIOIU VASILICA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

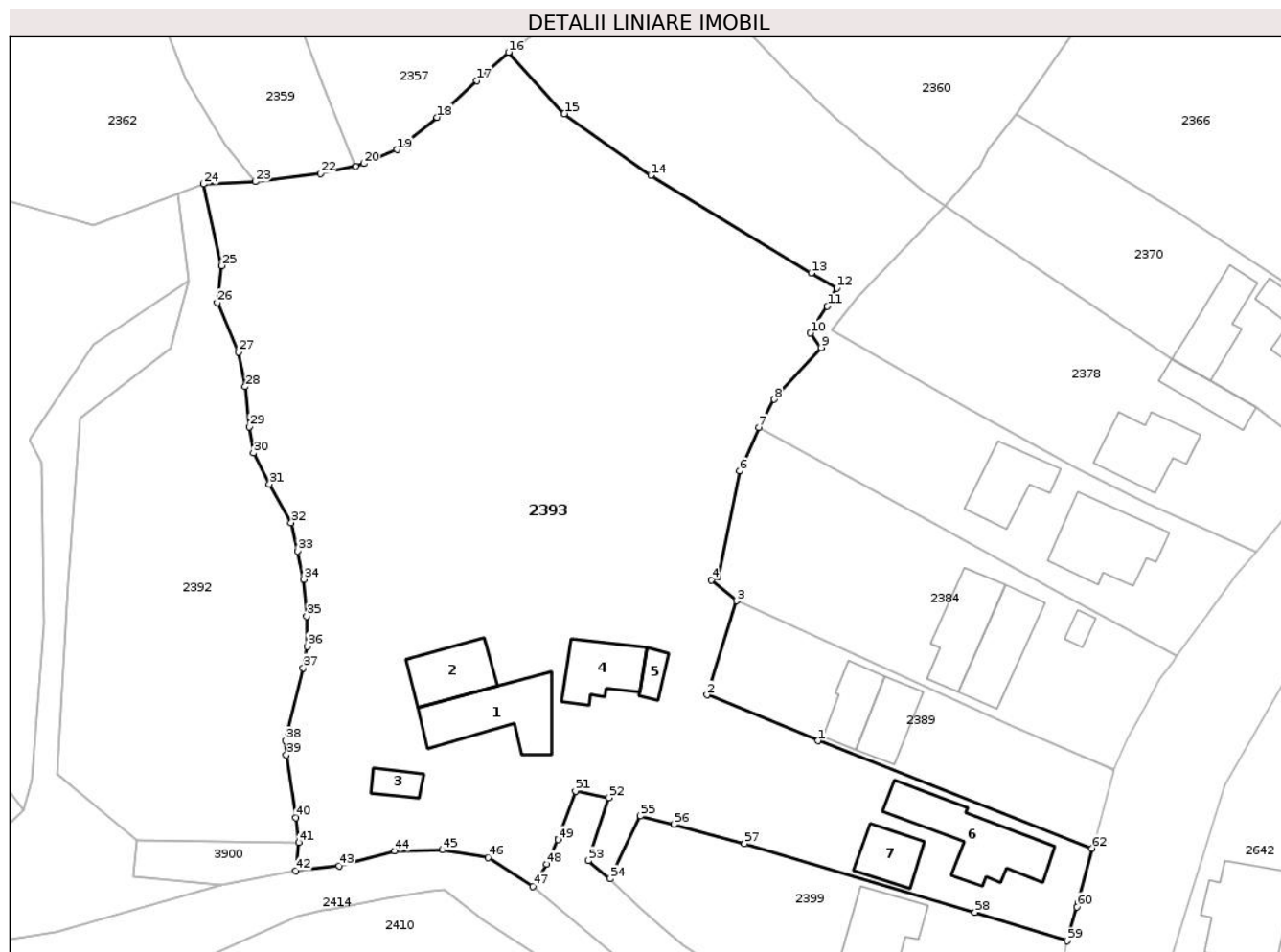
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.200 Masurata: 6.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	
3	curți construcții	DA	1.687	-	-	-	
4	livada	DA	1.157	-	-	-	
5	livada	NU	2.584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.6		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.759,012 411.128,285	2	516.744,876 411.134,14	15.301	2	516.744,876 411.134,14	3	516.748,616 411.146,115	12.545	3	516.748,616 411.146,115	4	516.745,393 411.148,779	4.181
4	516.745,393 411.148,779	5	516.746,307 411.149,141	0.983	5	516.746,307 411.149,141	6	516.749,065 411.162,646	13.784	6	516.749,065 411.162,646	7	516.751,48 411.168,208	6.064
7	516.751,48 411.168,208	8	516.753,439 411.171,802	4.093	8	516.753,439 411.171,802	9	516.759,427 411.178,404	8.913	9	516.759,427 411.178,404	10	516.758,035 411.180,258	2.318
10	516.758,035 411.180,258	11	516.760,19 411.183,679	4.043	11	516.760,19 411.183,679	12	516.761,409 411.186,007	2.628	12	516.761,409 411.186,007	13	516.758,146 411.187,902	3.773
13	516.758,146 411.187,902	14	516.737,701 411.200,361	23.942	14	516.737,701 411.200,361	15	516.726,691 411.208,226	13.531	15	516.726,691 411.208,226	16	516.719,57 411.216,053	10.582
16	516.719,57 411.216,053	17	516.715,52 411.212,459	5.415	17	516.715,52 411.212,459	18	516.710,465 411.207,765	6.898	18	516.710,465 411.207,765	19	516.705,361 411.203,625	6.572
19	516.705,361 411.203,625	20	516.701,155 411.201,864	4.56	20	516.701,155 411.201,864	21	516.700,071 411.201,507	1.141	21	516.700,071 411.201,507	22	516.695,599 411.200,59	4.565
22	516.695,599 411.200,59	23	516.687,295 411.199,566	8.367	23	516.687,295 411.199,566	24	516.680,686 411.199,243	6.617	24	516.680,686 411.199,243	25	516.683,057 411.188,854	10.656
25	516.683,057 411.188,854	26	516.682,474 411.184,128	4.762	26	516.682,474 411.184,128	27	516.685,139 411.177,848	6.822	27	516.685,139 411.177,848	28	516.686,019 411.173,428	4.507
28	516.686,019 411.173,428	29	516.686,552 411.168,317	5.139	29	516.686,552 411.168,317	30	516.687,067 411.164,953	3.403	30	516.687,067 411.164,953	31	516.689,12 411.161,001	4.453
31	516.689,12 411.161,001	32	516.691,89 411.156,09	5.638	32	516.691,89 411.156,09	33	516.692,695 411.152,453	3.725	33	516.692,695 411.152,453	34	516.693,504 411.148,873	3.67
34	516.693,504 411.148,873	35	516.693,859 411.144,172	4.714	35	516.693,859 411.144,172	36	516.693,919 411.140,335	3.837	36	516.693,919 411.140,335	37	516.693,431 411.137,579	2.799
37	516.693,431 411.137,579	38	516.691,197 411.128,306	9.538	38	516.691,197 411.128,306	39	516.691,256 411.126,465	1.842	39	516.691,256 411.126,465	40	516.692,468 411.118,474	8.082
40	516.692,468 411.118,474	41	516.692,826 411.115,326	3.168	41	516.692,826 411.115,326	42	516.692,44 411.111,704	3.643	42	516.692,44 411.111,704	43	516.697,989 411.112,327	5.584
43	516.697,989 411.112,327	44	516.705,083 411.114,217	7.341	44	516.705,083 411.114,217	45	516.711,131 411.114,375	6.05	45	516.711,131 411.114,375	46	516.716,951 411.113,393	5.902
46	516.716,951 411.113,393	47	516.722,688 411.109,738	6.802	47	516.722,688 411.109,738	48	516.724,451 411.112,519	3.293	48	516.724,451 411.112,519	49	516.725,866 411.115,682	3.465
49	516.725,866 411.115,682	50	516.725,885 411.115,754	0.074	50	516.725,885 411.115,754	51	516.728,103 411.121,852	6.489	51	516.728,103 411.121,852	52	516.732,379 411.121,025	4.355
52	516.732,379 411.121,025	53	516.729,784 411.113,021	8.414	53	516.729,784 411.113,021	54	516.732,54 411.110,686	3.612	54	516.732,54 411.110,686	55	516.736,388 411.118,7	8.89
55	516.736,388 411.118,7	56	516.740,695 411.117,6	4.445	56	516.740,695 411.117,6	57	516.749,653 411.115,144	9.289	57	516.749,653 411.115,144	58	516.779,016 411.106,427	30.63
58	516.779,016 411.106,427	59	516.790,789 411.102,777	12.326	59	516.790,789 411.102,777	60	516.792,027 411.107,103	4.5	60	516.792,027 411.107,103	61	516.792,163 411.107,61	0.524
61	516.792,163 411.107,61	62	516.793,947 411.114,581	7.196	62	516.793,947 411.114,581	1	516.759,012 411.128,285	37.527					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

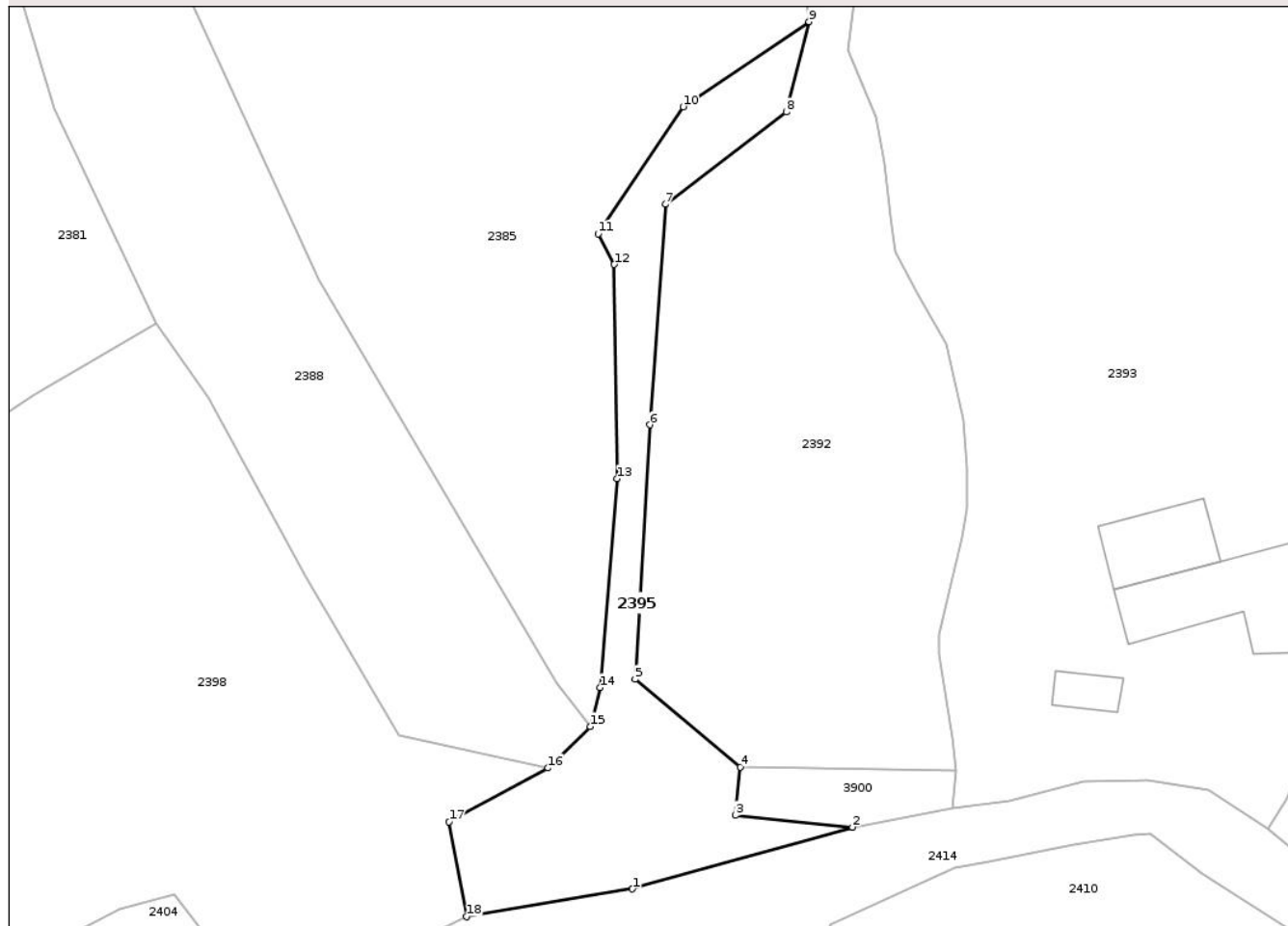
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	434	-	-	-	
2	drum	NU	247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.661,881 411.103,97	2	516.682,922 411.109,885	21.856
2	516.682,922 411.109,885	3	516.671,741 411.111,016	11.238
3	516.671,741 411.111,016	4	516.672,222 411.115,636	4.645
4	516.672,222 411.115,636	5	516.662,124 411.124,011	13.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.662,124 411.124,011	6	516.663,533 411.148,347	24.377
6	516.663,533 411.148,347	7	516.665,027 411.169,442	21.147
7	516.665,027 411.169,442	8	516.676,582 411.178,264	14.537
8	516.676,582 411.178,264	9	516.678,767 411.186,896	8.904
9	516.678,767 411.186,896	10	516.666,733 411.178,771	14.52
10	516.666,733 411.178,771	11	516.658,601 411.166,619	14.621
11	516.658,601 411.166,619	12	516.660,134 411.163,694	3.302
12	516.660,134 411.163,694	13	516.660,43 411.143,197	20.499
13	516.660,43 411.143,197	14	516.658,782 411.123,218	20.047
14	516.658,782 411.123,218	15	516.657,832 411.119,49	3.847
15	516.657,832 411.119,49	16	516.653,8 411.115,526	5.654
16	516.653,8 411.115,526	17	516.644,333 411.110,374	10.778
17	516.644,333 411.110,374	18	516.645,985 411.101,307	9.216
18	516.645,985 411.101,307	1	516.661,881 411.103,97	16.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:339

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 68, Jud. Arges, PUNCTUL SILISTE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80764	6.213	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80764-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 68, Jud. Arges, PUNCTUL SILISTE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa din lemn din 1950 .Nu prezinta certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8116 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. (certificat de mostenitor) nr. 50/2015, din 29/05/2015 emis de PRIMARIA CETATENI (rectificat cu incheierea de rectificare nr. 2/11.06.2015 emis de notar public Tuluca Filofteia; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 3326/11-06-2015 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

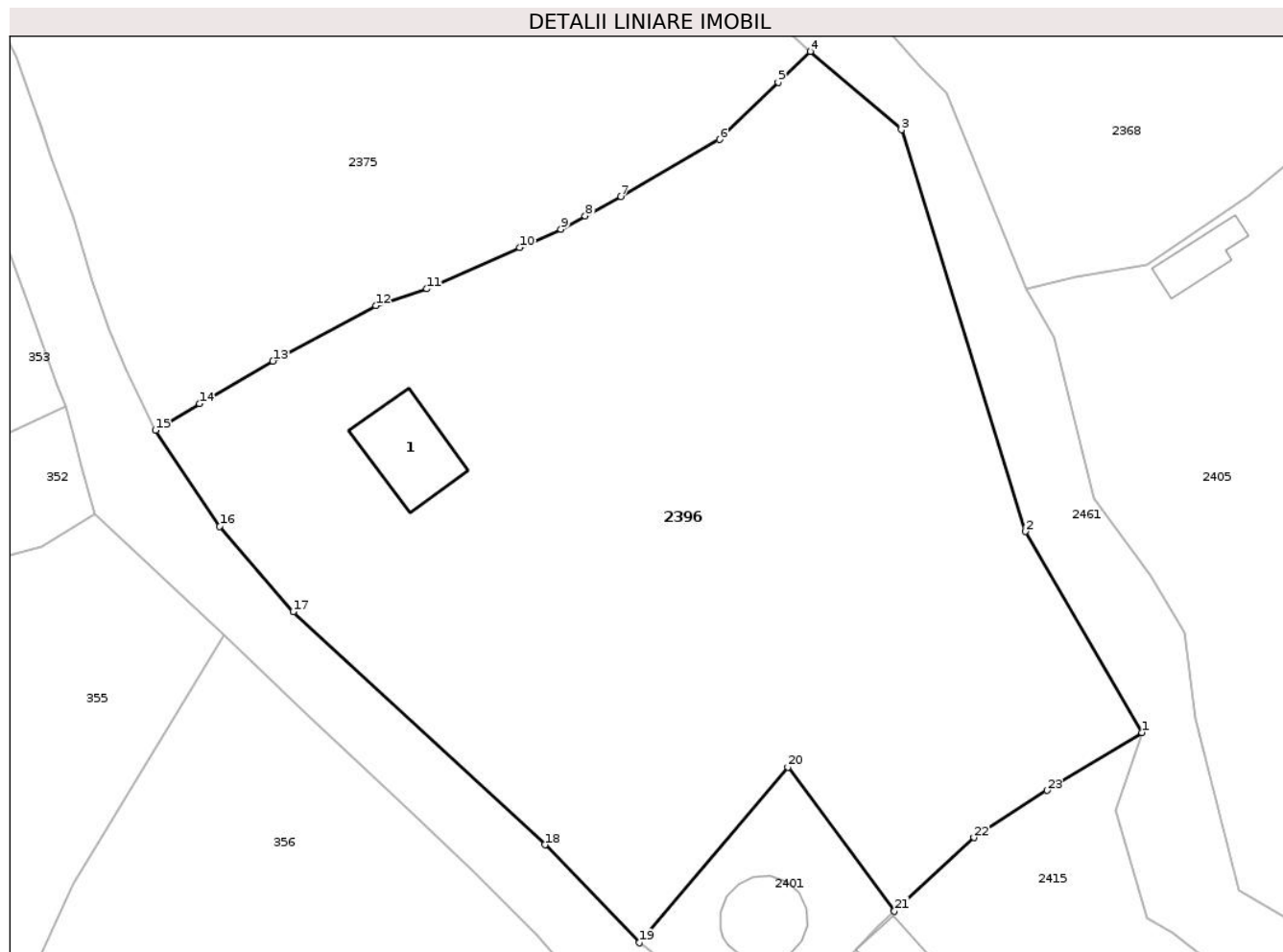
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80764	6.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	485	-	-	-	PUNCTUL "SILISTE"
2	livada	DA	2.552	-	-	-	PUNCTUL "SILISTE"
3	livada	NU	3.176	-	-	-	PUNCTUL "SILISTE"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80764-C1	construcții anexa	Din acte: 99 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 100 mp; Anexa din lemn din 1950. Nu prezinta certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.939,581 411.122,958	2	515.926,139 411.146,145	26.801	2	515.926,139 411.146,145	3	515.911,794 411.192,478	48.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.911,794 411.192,478	4	515.901,291 411.201,519	13.858
5	515.897,578 411.197,955	6	515.890,807 411.191,356	9.455
7	515.879,416 411.184,788	8	515.875,299 411.182,534	4.694
9	515.872,478 411.181,018	10	515.867,722 411.178,89	5.21
11	515.857,024 411.174,123	12	515.851,115 411.172,189	6.218
13	515.839,232 411.165,8	14	515.830,741 411.160,892	9.807
15	515.825,669 411.157,811	16	515.833,088 411.146,714	13.349
17	515.841,574 411.136,874	18	515.870,648 411.110,005	39.588
19	515.881,55 411.098,705	20	515.898,683 411.118,947	26.52
21	515.911,016 411.102,362	22	515.920,19 411.110,838	12.49
23	515.928,604 411.116,284	1	515.939,581 411.122,958	12.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.901,291 411.201,519	5	515.897,578 411.197,955	5.147
6	515.890,807 411.191,356	7	515.879,416 411.184,788	13.149
8	515.875,299 411.182,534	9	515.872,478 411.181,018	3.203
10	515.867,722 411.178,89	11	515.857,024 411.174,123	11.712
12	515.851,115 411.172,189	13	515.839,232 411.165,8	13.492
14	515.830,741 411.160,892	15	515.825,669 411.157,811	5.934
16	515.833,088 411.146,714	17	515.841,574 411.136,874	12.994
18	515.870,648 411.110,005	19	515.881,55 411.098,705	15.702
20	515.898,683 411.118,947	21	515.911,016 411.102,362	20.667
22	515.920,19 411.110,838	23	515.928,604 411.116,284	10.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.267	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) GHINEA ION	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GHINEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

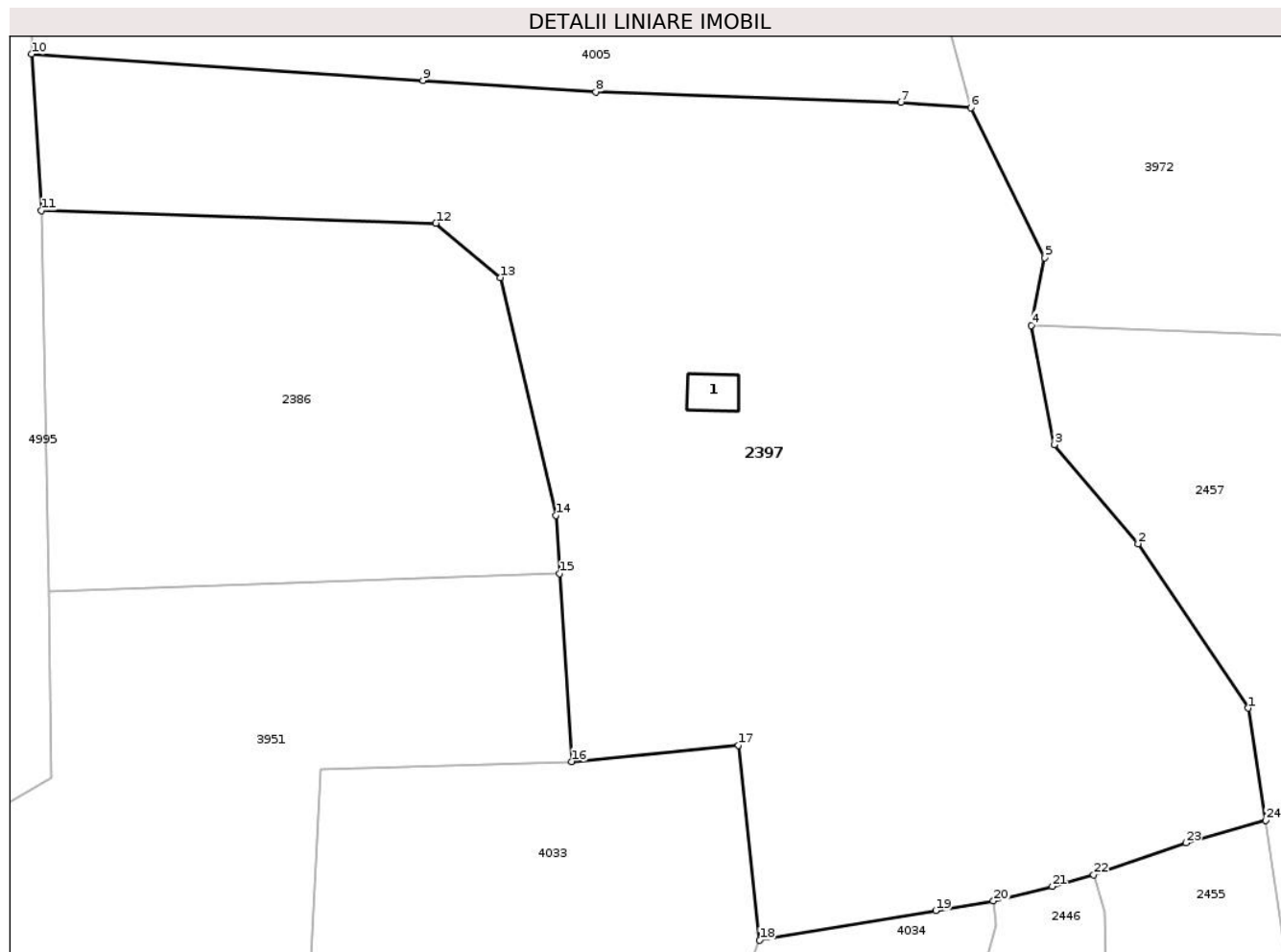
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	390	-	-	-	
2	arabil	NU	391	-	-	-	
3	livada	NU	6.486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.426,866 411.124,699	2	516.413,71 411.144,349	23.647	2	516.413,71 411.144,349	3	516.403,717 411.156,193	15.496
3	516.403,717 411.156,193	4	516.400,938 411.170,441	14.516	4	516.400,938 411.170,441	5	516.402,52 411.178,551	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.402,52 411.178,551	6	516.393,69 411.196,457	19.965
7	516.385,354 411.197,127	8	516.348,823 411.198,345	36.551
9	516.328,136 411.199,719	10	516.281,318 411.202,872	46.924
11	516.282,488 411.184,178	12	516.329,68 411.182,657	47.216
13	516.337,38 411.176,15	14	516.344,034 411.147,743	29.176
15	516.344,481 411.140,781	16	516.345,922 411.118,31	22.517
17	516.365,909 411.120,263	18	516.368,442 411.096,969	23.431
19	516.389,497 411.100,486	20	516.396,401 411.101,642	7.0
21	516.403,443 411.103,388	22	516.408,418 411.104,755	5.159
23	516.419,429 411.108,605	24	516.428,995 411.111,297	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.393,69 411.196,457	7	516.385,354 411.197,127	8.363
8	516.348,823 411.198,345	9	516.328,136 411.199,719	20.733
10	516.281,318 411.202,872	11	516.282,488 411.184,178	18.731
12	516.329,68 411.182,657	13	516.337,38 411.176,15	10.081
14	516.344,034 411.147,743	15	516.344,481 411.140,781	6.976
16	516.345,922 411.118,31	17	516.365,909 411.120,263	20.082
18	516.368,442 411.096,969	19	516.389,497 411.100,486	21.347
20	516.396,401 411.101,642	21	516.403,443 411.103,388	7.255
22	516.408,418 411.104,755	23	516.419,429 411.108,605	11.665
24	516.428,995 411.111,297	1	516.426,866 411.124,699	13.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.847	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) LACATUSU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

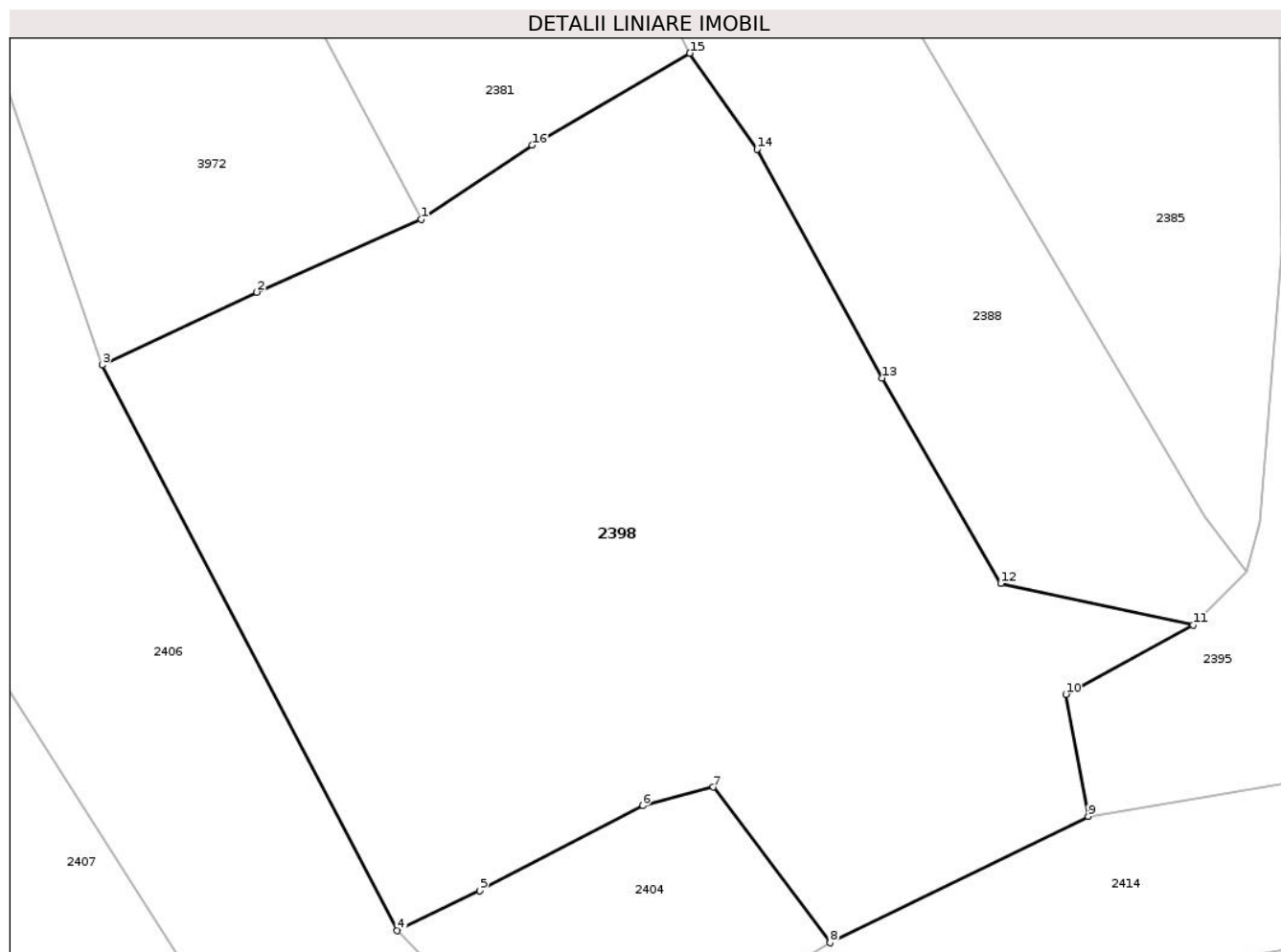
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.596,344 411.145,73	2	516.584,088 411.140,29	13.409
2	516.584,088 411.140,29	3	516.572,606 411.134,89	12.688
3	516.572,606 411.134,89	4	516.594,56 411.092,796	47.475
4	516.594,56 411.092,796	5	516.600,72 411.095,783	6.846
5	516.600,72 411.095,783	6	516.612,816 411.102,091	13.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.612,816 411.102,091	7	516.618,081 411.103,476	5.444
7	516.618,081 411.103,476	8	516.626,783 411.091,898	14.484
8	516.626,783 411.091,898	9	516.645,985 411.101,307	21.383
9	516.645,985 411.101,307	10	516.644,333 411.110,374	9.216
10	516.644,333 411.110,374	11	516.653,8 411.115,526	10.778
11	516.653,8 411.115,526	12	516.639,486 411.118,636	14.648
12	516.639,486 411.118,636	13	516.630,634 411.133,911	17.655
13	516.630,634 411.133,911	14	516.621,344 411.150,919	19.38
14	516.621,344 411.150,919	15	516.616,327 411.158,079	8.743
15	516.616,327 411.158,079	16	516.604,589 411.151,241	13.585
16	516.604,589 411.151,241	1	516.596,344 411.145,73	9.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80183	Din acte: 850 Masurata: 910	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80183-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 164, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4467 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 179, din 15/03/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂCARU IOSIF-CLAUDIU, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80183	Din acte: 850 Masurata: 910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	257	-	-	-	
3	livada	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80183-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.771,612 411.090,464	2	516.781,262 411.090,648	9.652
3	516.781,328 411.090,648	4	516.783,571 411.091,012	2.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.781,262 411.090,648	3	516.781,328 411.090,648	0.066
4	516.783,571 411.091,012	5	516.786,066 411.091,821	2.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.786,066 411.091,821	6	516.788,765 411.092,418	2.764
7	516.788,818 411.092,43	8	516.789,071 411.094,698	2.282
9	516.790,789 411.102,777	10	516.779,016 411.106,427	12.326
11	516.749,653 411.115,144	12	516.740,695 411.117,6	9.289
13	516.736,388 411.118,7	14	516.732,54 411.110,686	8.89
15	516.736,12 411.107,165	16	516.738,997 411.104,635	3.831
17	516.741,804 411.102,226	18	516.741,863 411.102,17	0.081
19	516.744,994 411.100,238	20	516.747,222 411.098,932	2.583
21	516.752,599 411.096,068	22	516.755,27 411.094,776	2.967
23	516.760,244 411.092,634	24	516.763,234 411.091,324	3.264
25	516.765,598 411.090,575	26	516.767,201 411.090,172	1.653
27	516.767,215 411.090,168	1	516.771,612 411.090,464	4.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.788,765 411.092,418	7	516.788,818 411.092,43	0.054
8	516.789,071 411.094,698	9	516.790,789 411.102,777	8.26
10	516.779,016 411.106,427	11	516.749,653 411.115,144	30.63
12	516.740,695 411.117,6	13	516.736,388 411.118,7	4.445
14	516.732,54 411.110,686	15	516.736,12 411.107,165	5.021
16	516.738,997 411.104,635	17	516.741,804 411.102,226	3.699
18	516.741,863 411.102,17	19	516.744,994 411.100,238	3.679
20	516.747,222 411.098,932	21	516.752,599 411.096,068	6.092
22	516.755,27 411.094,776	23	516.760,244 411.092,634	5.416
24	516.763,234 411.091,324	25	516.765,598 411.090,575	2.48
26	516.767,201 411.090,172	27	516.767,215 411.090,168	0.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		383	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

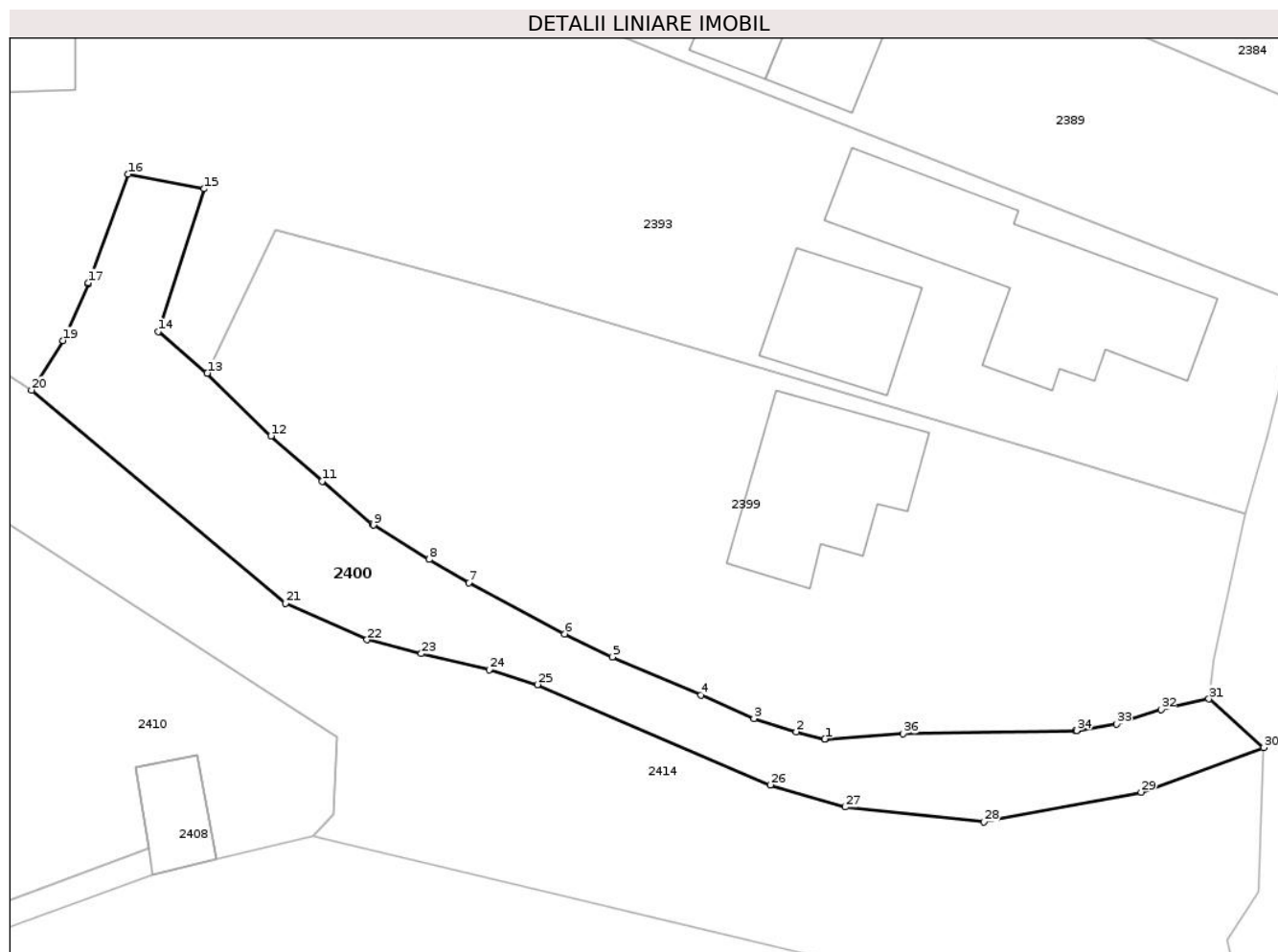
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.767,201 411.090,172	2	516.765,598 411.090,575	1.653
3	516.763,234 411.091,324	4	516.760,244 411.092,634	3.264
5	516.755,27 411.094,776	6	516.752,599 411.096,068	2.967
7	516.747,222 411.098,932	8	516.744,994 411.100,238	2.583
9	516.741,863 411.102,17	10	516.741,804 411.102,226	0.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.765,598 411.090,575	3	516.763,234 411.091,324	2.48
4	516.760,244 411.092,634	5	516.755,27 411.094,776	5.416
6	516.752,599 411.096,068	7	516.747,222 411.098,932	6.092
8	516.744,994 411.100,238	9	516.741,863 411.102,17	3.679
10	516.741,804 411.102,226	11	516.738,997 411.104,635	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.738,997 411.104,635	12	516.736,12 411.107,165	3.831
13	516.732,54 411.110,686	14	516.729,784 411.113,021	3.612
15	516.732,379 411.121,025	16	516.728,103 411.121,852	4.355
17	516.725,885 411.115,754	18	516.725,866 411.115,682	0.074
19	516.724,451 411.112,519	20	516.722,688 411.109,738	3.293
21	516.736,944 411.097,794	22	516.741,511 411.095,736	5.009
23	516.744,556 411.094,953	24	516.748,373 411.094,048	3.923
25	516.751,069 411.093,218	26	516.764,154 411.087,598	14.241
27	516.768,35 411.086,36	28	516.776,14 411.085,523	7.835
29	516.784,957 411.087,189	30	516.791,837 411.089,691	7.321
31	516.788,765 411.092,418	32	516.786,066 411.091,821	2.764
33	516.783,571 411.091,012	34	516.781,328 411.090,648	2.272
35	516.781,262 411.090,648	36	516.771,612 411.090,464	9.652
37	516.767,215 411.090,168	1	516.767,201 411.090,172	0.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.736,12 411.107,165	13	516.732,54 411.110,686	5.021
14	516.729,784 411.113,021	15	516.732,379 411.121,025	8.414
16	516.728,103 411.121,852	17	516.725,885 411.115,754	6.489
18	516.725,866 411.115,682	19	516.724,451 411.112,519	3.465
20	516.722,688 411.109,738	21	516.736,944 411.097,794	18.598
22	516.741,511 411.095,736	23	516.744,556 411.094,953	3.144
24	516.748,373 411.094,048	25	516.751,069 411.093,218	2.821
26	516.764,154 411.087,598	27	516.768,35 411.086,36	4.375
28	516.776,14 411.085,523	29	516.784,957 411.087,189	8.973
30	516.791,837 411.089,691	31	516.788,765 411.092,418	4.108
32	516.786,066 411.091,821	33	516.783,571 411.091,012	2.623
34	516.781,328 411.090,648	35	516.781,262 411.090,648	0.066
36	516.771,612 411.090,464	37	516.767,215 411.090,168	4.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3 SPECIALA

Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, pct."Siliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80312	500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, pct."Siliste"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3319 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 741, din 19/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA CETATENI , CIF:99999999999999, Lipsa CUI	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 36 SPECIALA)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

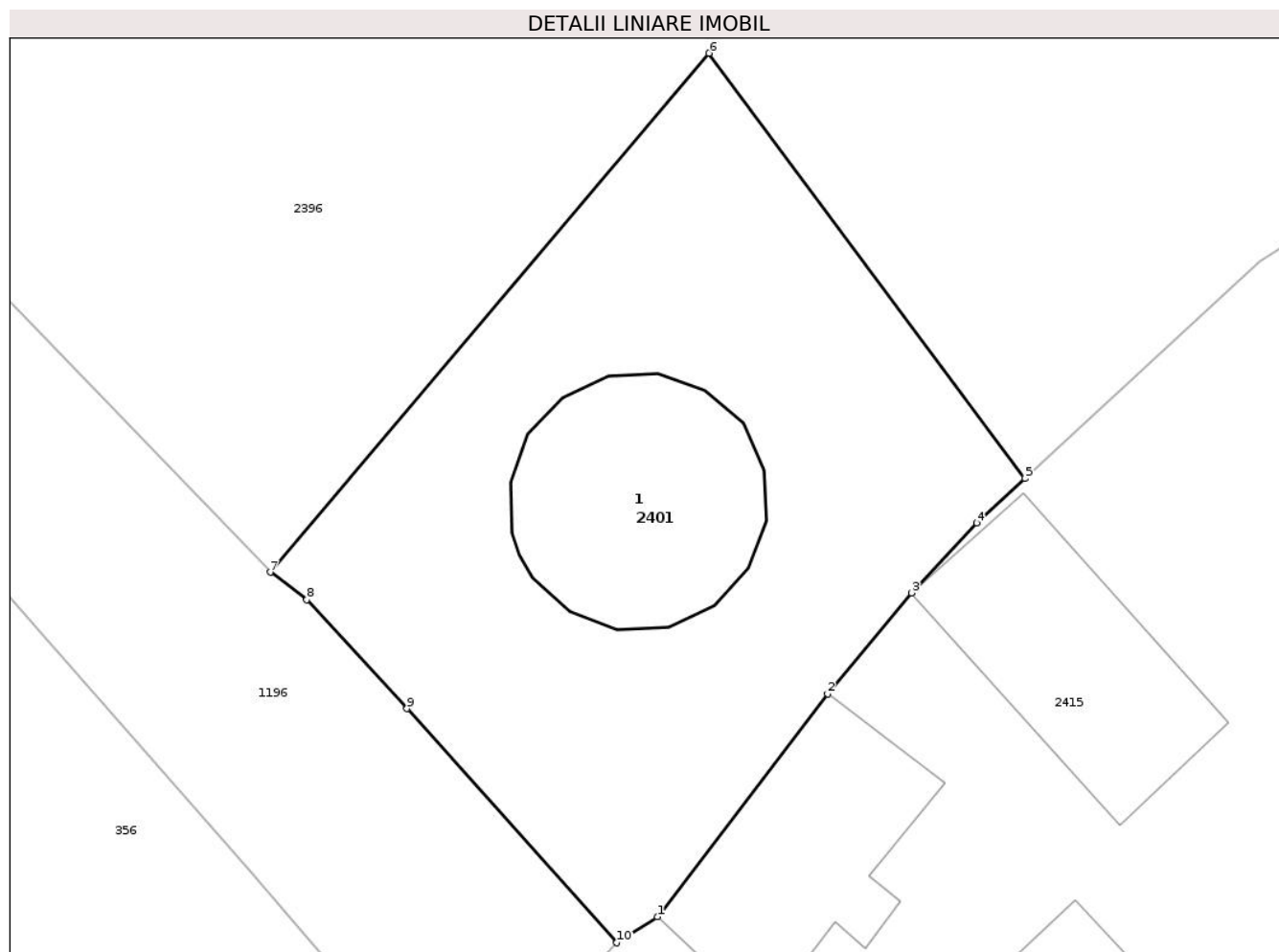
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80312	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.896,661 411.085,261	2	515.903,304 411.093,954	10.941
2	515.903,304 411.093,954	3	515.906,578 411.097,897	5.125
3	515.906,578 411.097,897	4	515.909,132 411.100,622	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.909,132 411.100,622	5	515.911,016 411.102,362	2.564
5	515.911,016 411.102,362	6	515.898,683 411.118,947	20.667
6	515.898,683 411.118,947	7	515.881,55 411.098,705	26.52
7	515.881,55 411.098,705	8	515.882,974 411.097,623	1.788
8	515.882,974 411.097,623	9	515.886,888 411.093,377	5.775
9	515.886,888 411.093,377	10	515.895,077 411.084,244	12.267
10	515.895,077 411.084,244	1	515.896,661 411.085,261	1.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.494	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ION EDUARD-MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

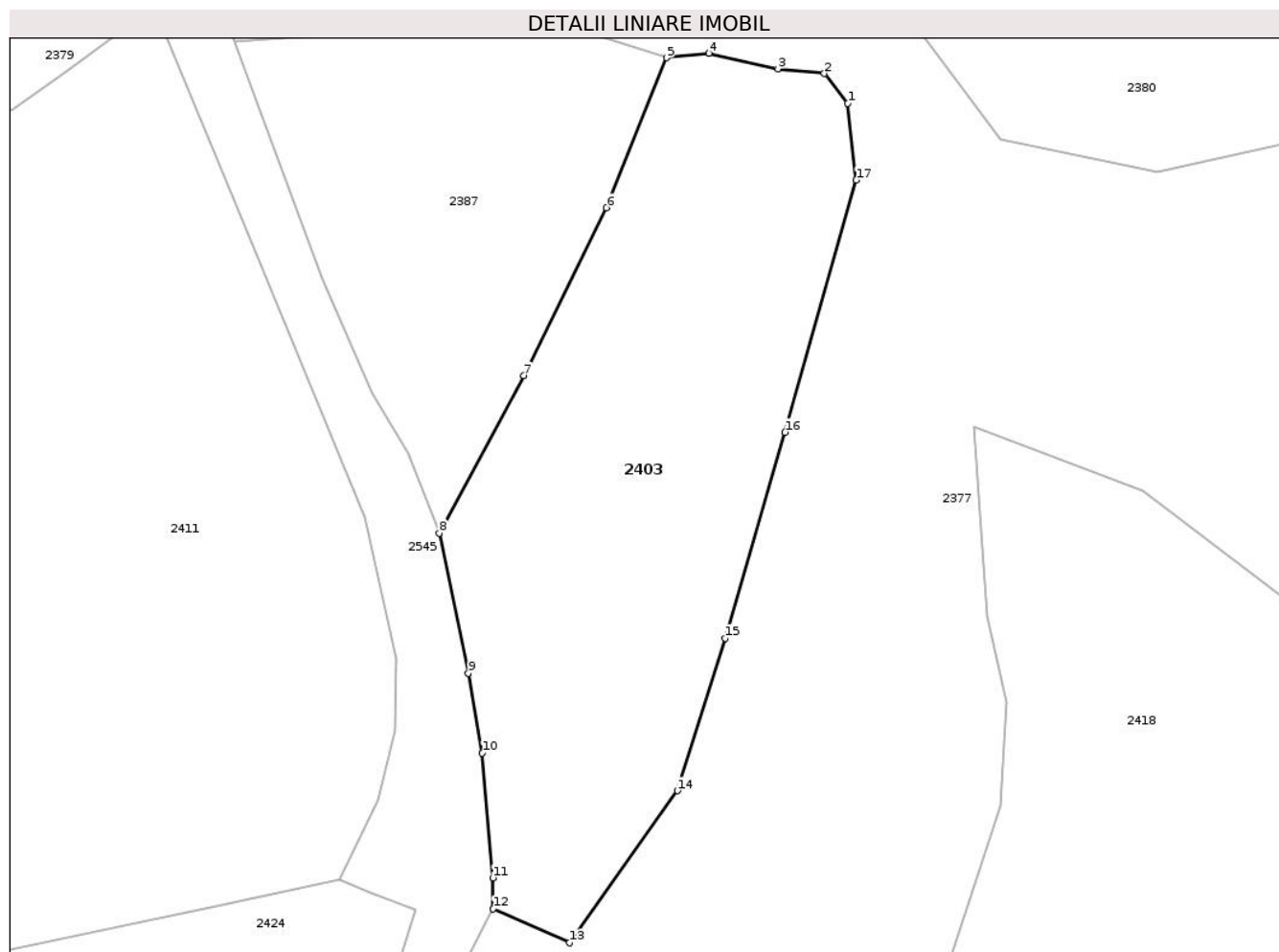
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.188,772 411.152,421	2	515.186,765 411.154,97	3.244
2	515.186,765 411.154,97	3	515.182,806 411.155,373	3.979
3	515.182,806 411.155,373	4	515.176,93 411.156,697	6.023
4	515.176,93 411.156,697	5	515.173,274 411.156,313	3.676
5	515.173,274 411.156,313	6	515.168,149 411.143,513	13.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.168,149 411.143,513	7	515.161,111 411.129,163	15.983
7	515.161,111 411.129,163	8	515.153,868 411.115,742	15.251
8	515.153,868 411.115,742	9	515.156,364 411.103,784	12.216
9	515.156,364 411.103,784	10	515.157,537 411.096,952	6.932
10	515.157,537 411.096,952	11	515.158,442 411.086,312	10.678
11	515.158,442 411.086,312	12	515.158,469 411.083,664	2.648
12	515.158,469 411.083,664	13	515.164,986 411.080,766	7.132
13	515.164,986 411.080,766	14	515.174,219 411.093,749	15.931
14	515.174,219 411.093,749	15	515.178,321 411.106,752	13.635
15	515.178,321 411.106,752	16	515.183,4 411.124,331	18.298
16	515.183,4 411.124,331	17	515.189,485 411.145,863	22.375
17	515.189,485 411.145,863	1	515.188,772 411.152,421	6.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

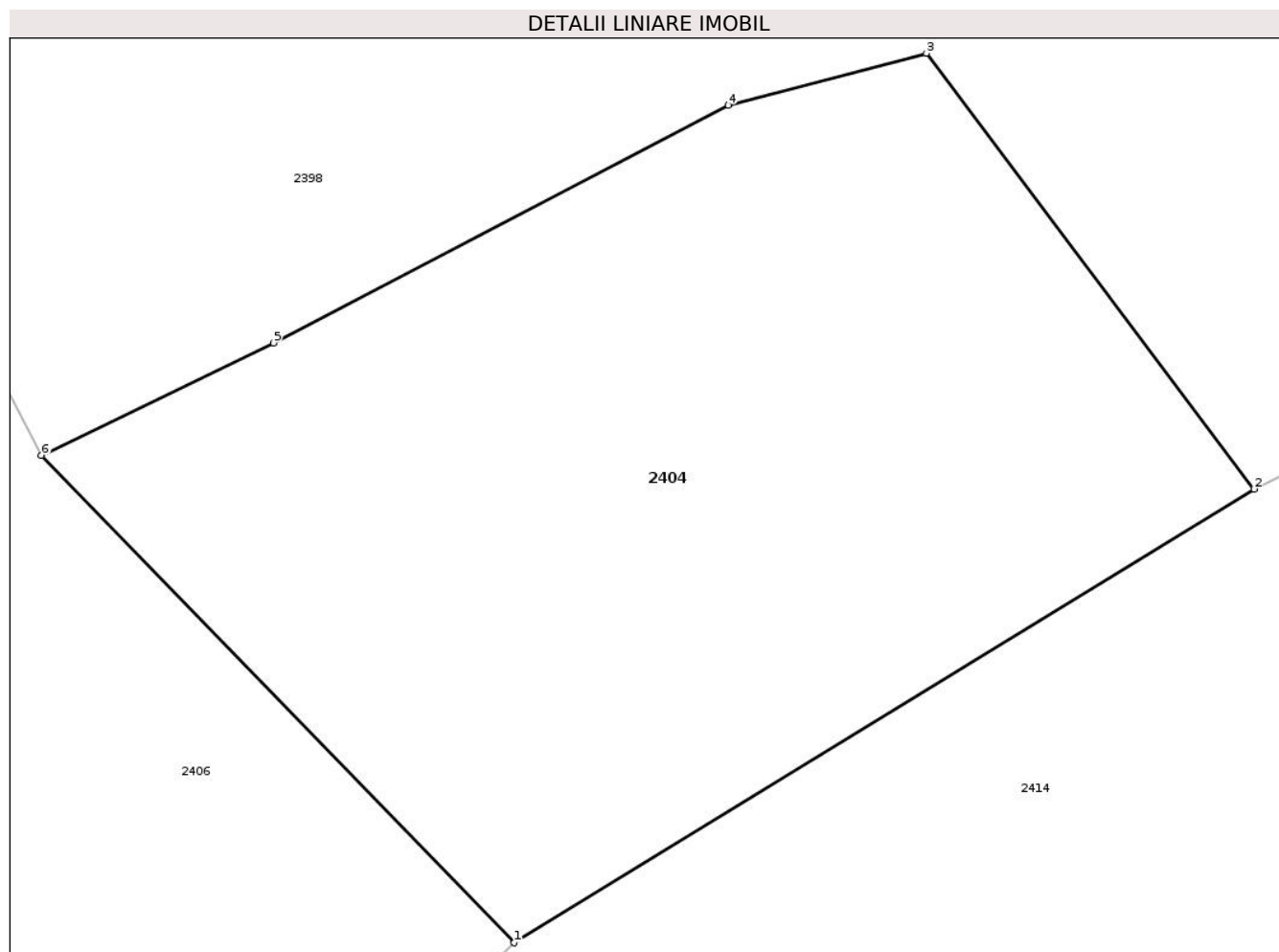
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.607,119 411.079,85	2	516.626,783 411.091,898	23.062
2	516.626,783 411.091,898	3	516.618,081 411.103,476	14.484
3	516.618,081 411.103,476	4	516.612,816 411.102,091	5.444
4	516.612,816 411.102,091	5	516.600,72 411.095,783	13.642
5	516.600,72 411.095,783	6	516.594,56 411.092,796	6.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.594,56 411.092,796	1	516.607,119 411.079,85	18.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 8.924	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 551/1976, din 06/07/1977 emis de NS LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYES ELENA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYES ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

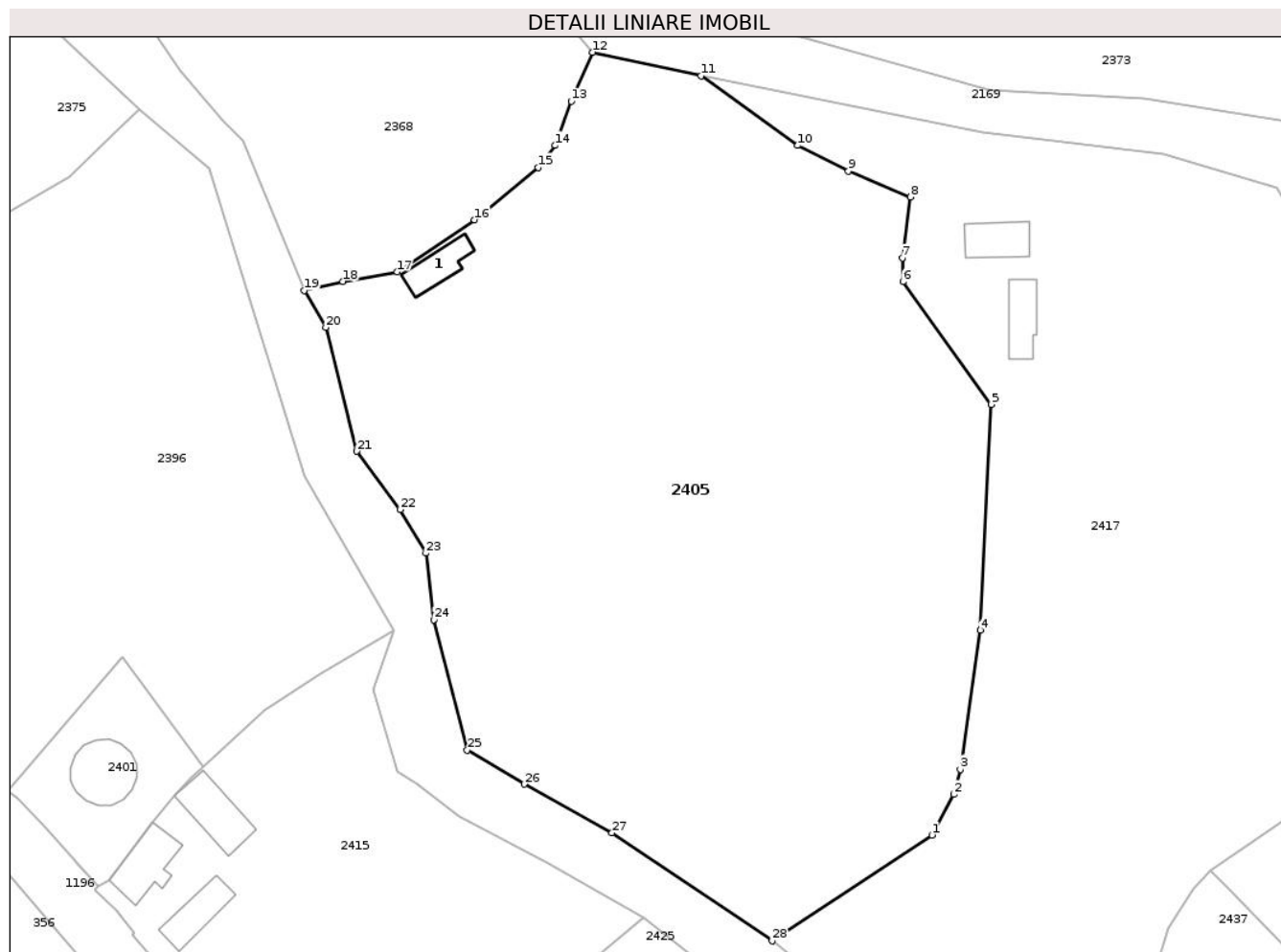
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.000	
	Masurata: 8.924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	245	-	-	-	
2	livada	NU	8.679	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.020,779 411.092,029	2	516.024,066 411.098,141	6.94
3	516.025,061 411.101,931	4	516.028,077 411.122,911	21.196
5	516.029,715 411.156,984	6	516.016,422 411.175,473	22.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.024,066 411.098,141	3	516.025,061 411.101,931	3.918
4	516.028,077 411.122,911	5	516.029,715 411.156,984	34.112
6	516.016,422 411.175,473	7	516.016,321 411.179,05	3.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.016,321 411.179,05	8	516.017,53 411.188,266	9.295
9	516.008,204 411.192,125	10	516.000,573 411.196,023	8.569
11	515.985,967 411.206,52	12	515.969,623 411.210,077	16.727
13	515.966,415 411.202,683	14	515.964,027 411.196,011	7.086
15	515.961,395 411.192,713	16	515.951,824 411.184,815	12.409
17	515.940,189 411.176,947	18	515.931,977 411.175,538	8.332
19	515.926,169 411.174,136	20	515.929,428 411.168,589	6.434
21	515.934,065 411.149,911	22	515.940,607 411.141,099	10.975
23	515.944,482 411.134,532	24	515.945,697 411.124,508	10.097
25	515.950,726 411.104,814	26	515.959,312 411.099,695	9.996
27	515.972,552 411.092,365	28	515.996,685 411.076,064	29.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.017,53 411.188,266	9	516.008,204 411.192,125	10.093
10	516.000,573 411.196,023	11	515.985,967 411.206,52	17.987
12	515.969,623 411.210,077	13	515.966,415 411.202,683	8.06
14	515.964,027 411.196,011	15	515.961,395 411.192,713	4.22
16	515.951,824 411.184,815	17	515.940,189 411.176,947	14.046
18	515.931,977 411.175,538	19	515.926,169 411.174,136	5.975
20	515.929,428 411.168,589	21	515.934,065 411.149,911	19.245
22	515.940,607 411.141,099	23	515.944,482 411.134,532	7.625
24	515.945,697 411.124,508	25	515.950,726 411.104,814	20.326
26	515.959,312 411.099,695	27	515.972,552 411.092,365	15.134
28	515.996,685 411.076,064	1	516.020,779 411.092,029	28.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Scropoasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81542	3.873	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23329 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 17/10/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VICTOR	A1

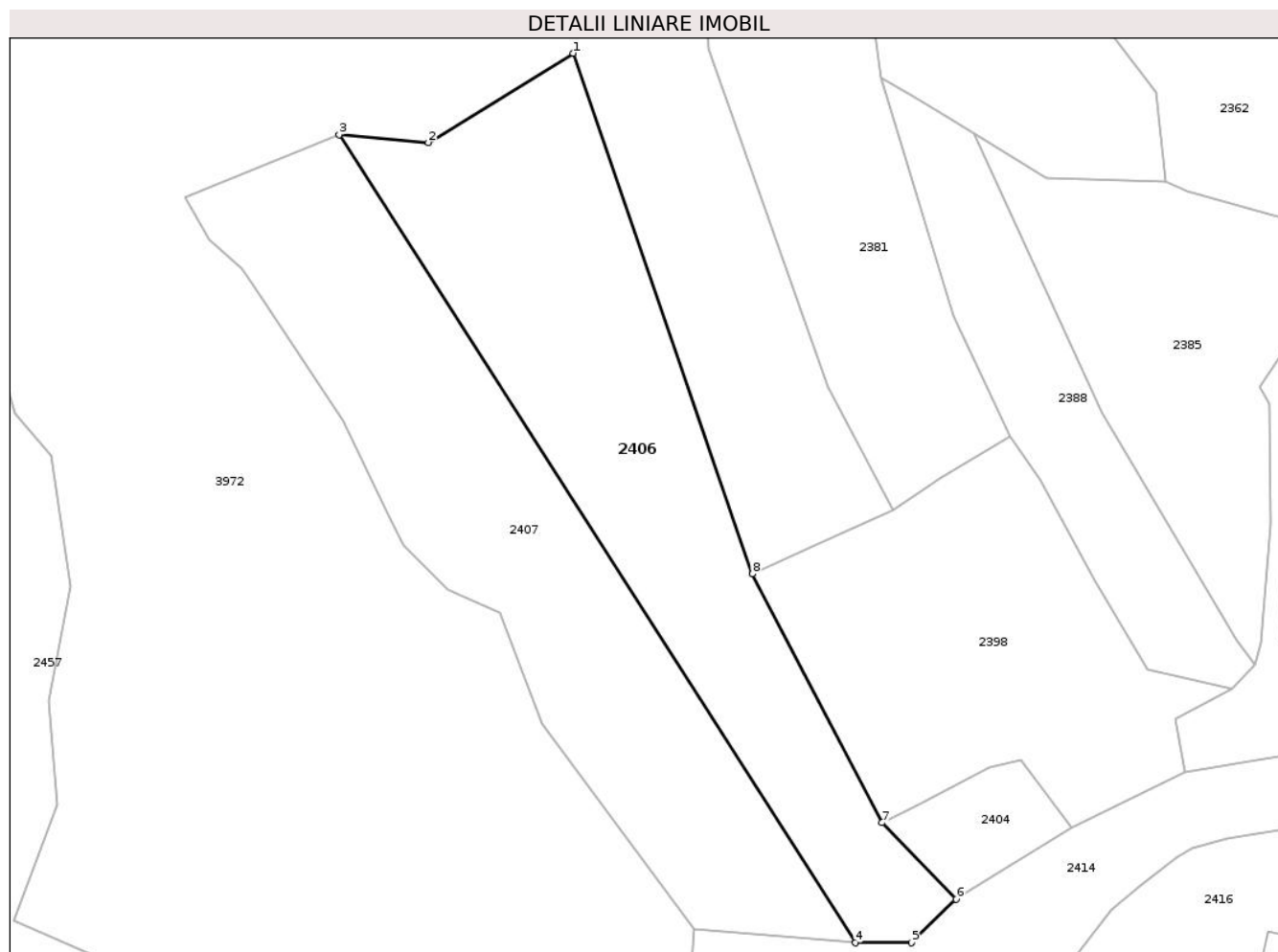
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81542	3.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.542,219 411.223,044	2	516.517,718 411.207,931	28.787
2	516.517,718 411.207,931	3	516.502,606 411.209,228	15.167
3	516.502,606 411.209,228	4	516.590,042 411.072,462	162.327
4	516.590,042 411.072,462	5	516.599,547 411.072,506	9.505
5	516.599,547 411.072,506	6	516.607,119 411.079,85	10.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.607,119 411.079,85	7	516.594,56 411.092,796	18.037
7	516.594,56 411.092,796	8	516.572,606 411.134,89	47.475
8	516.572,606 411.134,89	1	516.542,219 411.223,044	93.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Scropoasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81541	3.874	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23331 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 17/10/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

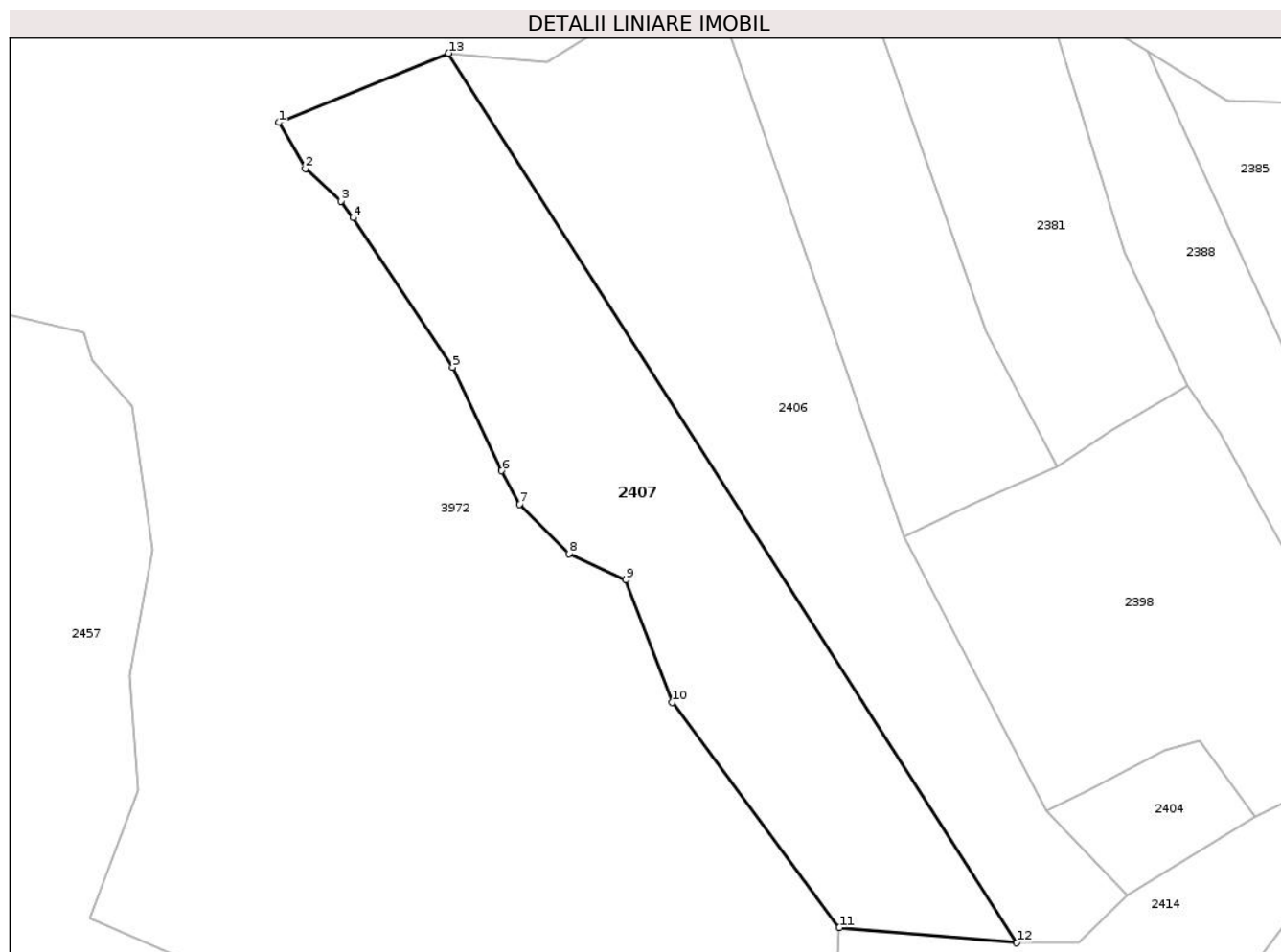
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81541	3.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.476,476 411.198,608	2	516.480,597 411.191,5	8.216
2	516.480,597 411.191,5	3	516.486,037 411.186,489	7.396
3	516.486,037 411.186,489	4	516.487,909 411.183,919	3.18
4	516.487,909 411.183,919	5	516.503,252 411.160,909	27.656
5	516.503,252 411.160,909	6	516.510,759 411.145,024	17.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.510,759 411.145,024	7	516.513,539 411.139,88	5.847
7	516.513,539 411.139,88	8	516.521,114 411.132,271	10.737
8	516.521,114 411.132,271	9	516.529,908 411.128,25	9.67
9	516.529,908 411.128,25	10	516.537,028 411.109,456	20.097
10	516.537,028 411.109,456	11	516.562,733 411.074,788	43.158
11	516.562,733 411.074,788	12	516.590,042 411.072,462	27.408
12	516.590,042 411.072,462	13	516.502,606 411.209,228	162.327
13	516.502,606 411.209,228	1	516.476,476 411.198,608	28.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80311	248	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80311-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P + 1 DIN BOLTARI ACOPERITA CU TIGLA , CONSTRUITA IN 1995
A1.2	80311-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (GARA) DIN BOLTARI, CONSTRUITA IN 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4375 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 1566, din 21/06/1996 emis de NOTAR PUBLIC TULUCA FILOFTEIA (act administrativ nr. 1705/02-04-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 1706/02-04-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 6/22-11-1995 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ seria C.8 nr. 533685 din 21.04.1991 emis de PRIMARIA CETATENI; proces verbal de vecinatate incheiat de persoana autorizata OLOGU DOREL COSTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE CRISTINEL, casatorit cu 2) STROE ELENA, Lipsa CNP	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE CRISTINEL 2) STROE ELENA, soti	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

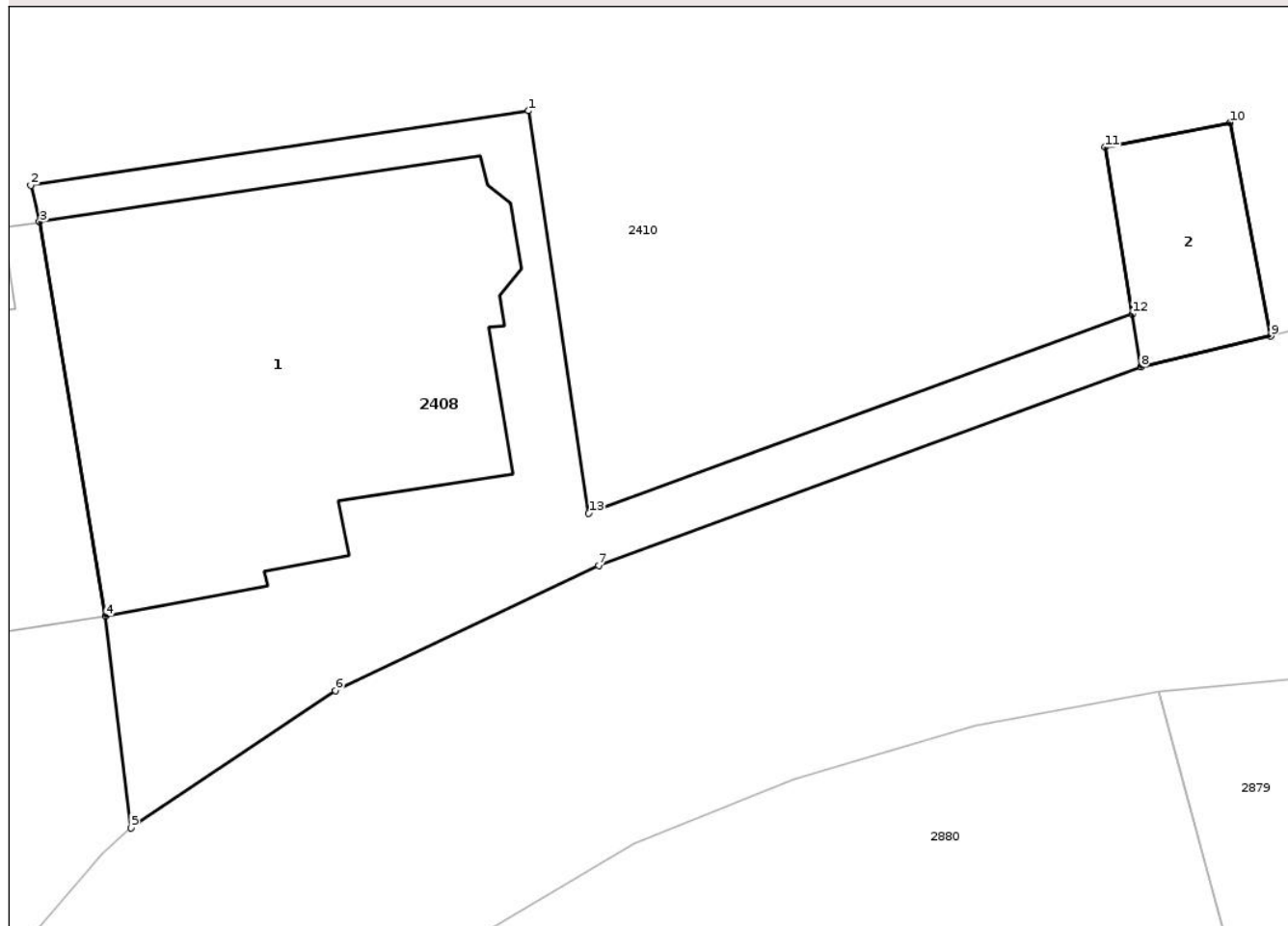
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80311	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80311-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA P + 1 DIN BOLTARI ACOPERITA CU TIGLA , CONSTRUITA IN 1995
A1.2	80311-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (GARAJ) DIN BOLTARI, CONSTRUITA IN 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.712,702 411.089,596	2	516.699,043 411.087,558	13.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.699,043 411.087,558	3	516.699,284 411.086,547	1.039
3	516.699,284 411.086,547	4	516.701,094 411.075,741	10.957
4	516.701,094 411.075,741	5	516.701,791 411.069,938	5.845
5	516.701,791 411.069,938	6	516.707,396 411.073,702	6.752
6	516.707,396 411.073,702	7	516.714,62 411.077,126	7.994
7	516.714,62 411.077,126	8	516.729,499 411.082,57	15.844
8	516.729,499 411.082,57	9	516.733,059 411.083,417	3.659
9	516.733,059 411.083,417	10	516.731,947 411.089,275	5.963
10	516.731,947 411.089,275	11	516.728,51 411.088,599	3.503
11	516.728,51 411.088,599	12	516.729,259 411.084,024	4.636
12	516.729,259 411.084,024	13	516.714,35 411.078,565	15.877
13	516.714,35 411.078,565	1	516.712,702 411.089,596	11.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.113	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PANTUROIU GHIORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PANTUROIU GHIORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

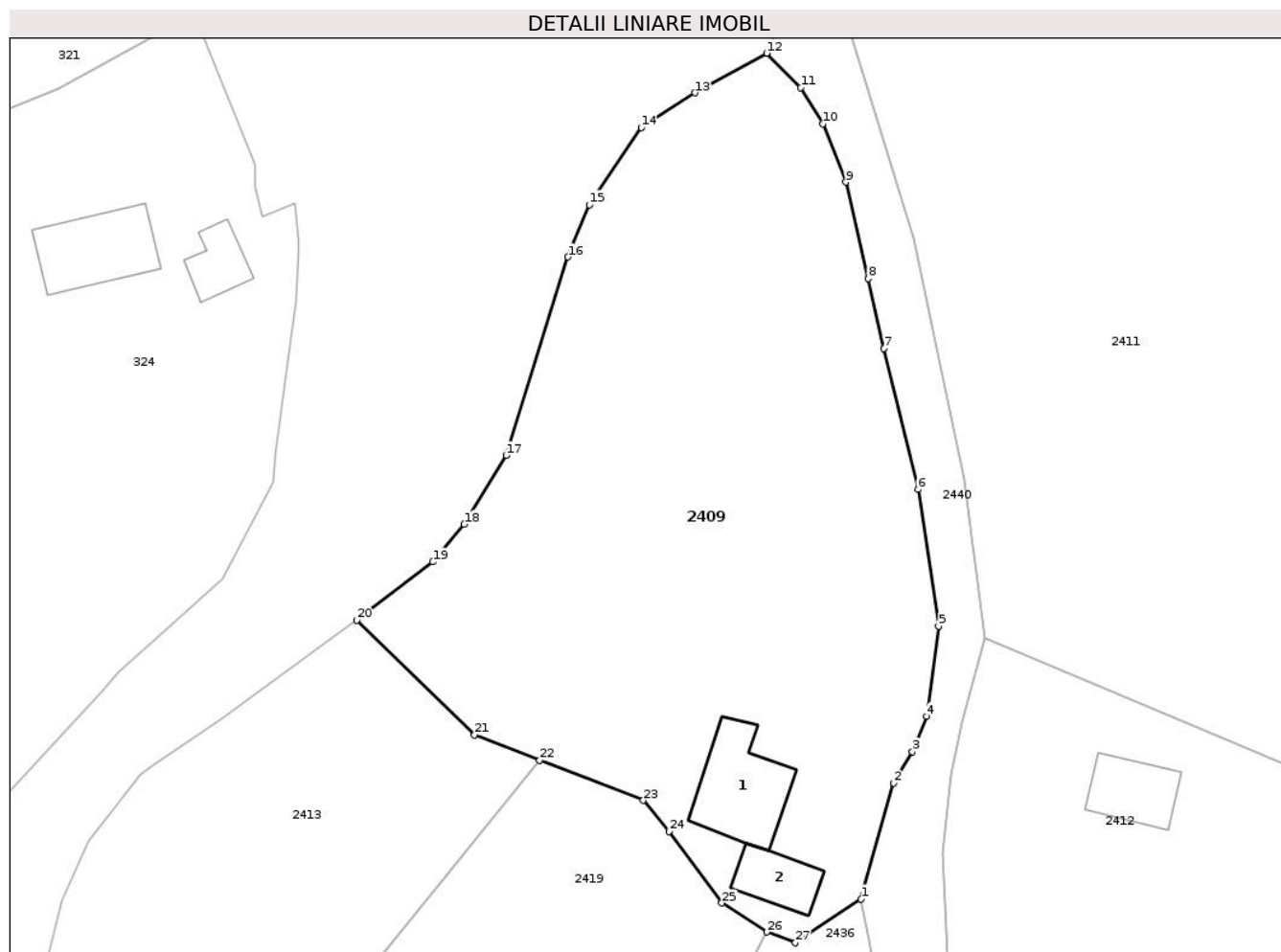
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	455	-	-	-	
2	faneata	DA	1.658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.982,541 411.072,582	2	514.985,322 411.082,435	10.238
3	514.986,909 411.085,123	4	514.988,108 411.088,145	3.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	514.985,322 411.082,435	3	514.986,909 411.085,123	3.122
4	514.988,108 411.088,145	5	514.989,14 411.095,806	7.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.989,14 411.095,806	6	514.987,394 411.107,434	11.758
7	514.984,469 411.119,422	8	514.983,142 411.125,376	6.1
9	514.981,235 411.133,593	10	514.979,284 411.138,559	5.335
11	514.977,395 411.141,63	12	514.974,492 411.144,559	4.124
13	514.968,393 411.141,191	14	514.963,814 411.138,231	5.452
15	514.959,399 411.131,664	16	514.957,583 411.127,22	4.801
17	514.952,302 411.110,329	18	514.948,747 411.104,468	6.855
19	514.946,073 411.101,259	20	514.939,599 411.096,292	8.16
21	514.949,613 411.086,526	22	514.955,174 411.084,378	5.962
23	514.963,992 411.080,971	24	514.966,17 411.078,329	3.424
25	514.970,684 411.072,231	26	514.974,496 411.069,76	4.543
27	514.976,948 411.068,851	1	514.982,541 411.072,582	6.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.987,394 411.107,434	7	514.984,469 411.119,422	12.34
8	514.983,142 411.125,376	9	514.981,235 411.133,593	8.435
10	514.979,284 411.138,559	11	514.977,395 411.141,63	3.605
12	514.974,492 411.144,559	13	514.968,393 411.141,191	6.967
14	514.963,814 411.138,231	15	514.959,399 411.131,664	7.913
16	514.957,583 411.127,22	17	514.952,302 411.110,329	17.697
18	514.948,747 411.104,468	19	514.946,073 411.101,259	4.177
20	514.939,599 411.096,292	21	514.949,613 411.086,526	13.987
22	514.955,174 411.084,378	23	514.963,992 411.080,971	9.453
24	514.966,17 411.078,329	25	514.970,684 411.072,231	7.587
26	514.974,496 411.069,76	27	514.976,948 411.068,851	2.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 4, Jud. Arges, pct''Acasa''

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81289	1.314	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81289-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 4, Jud. Arges, pct''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta/1968
A1.2	81289-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 4, Jud. Arges, pct''Acasa''	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa/1966

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3175 / 18/02/2021			
Act Notarial nr. 176, din 17/02/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE CRISTINEL		A1, A1.1, A1.2

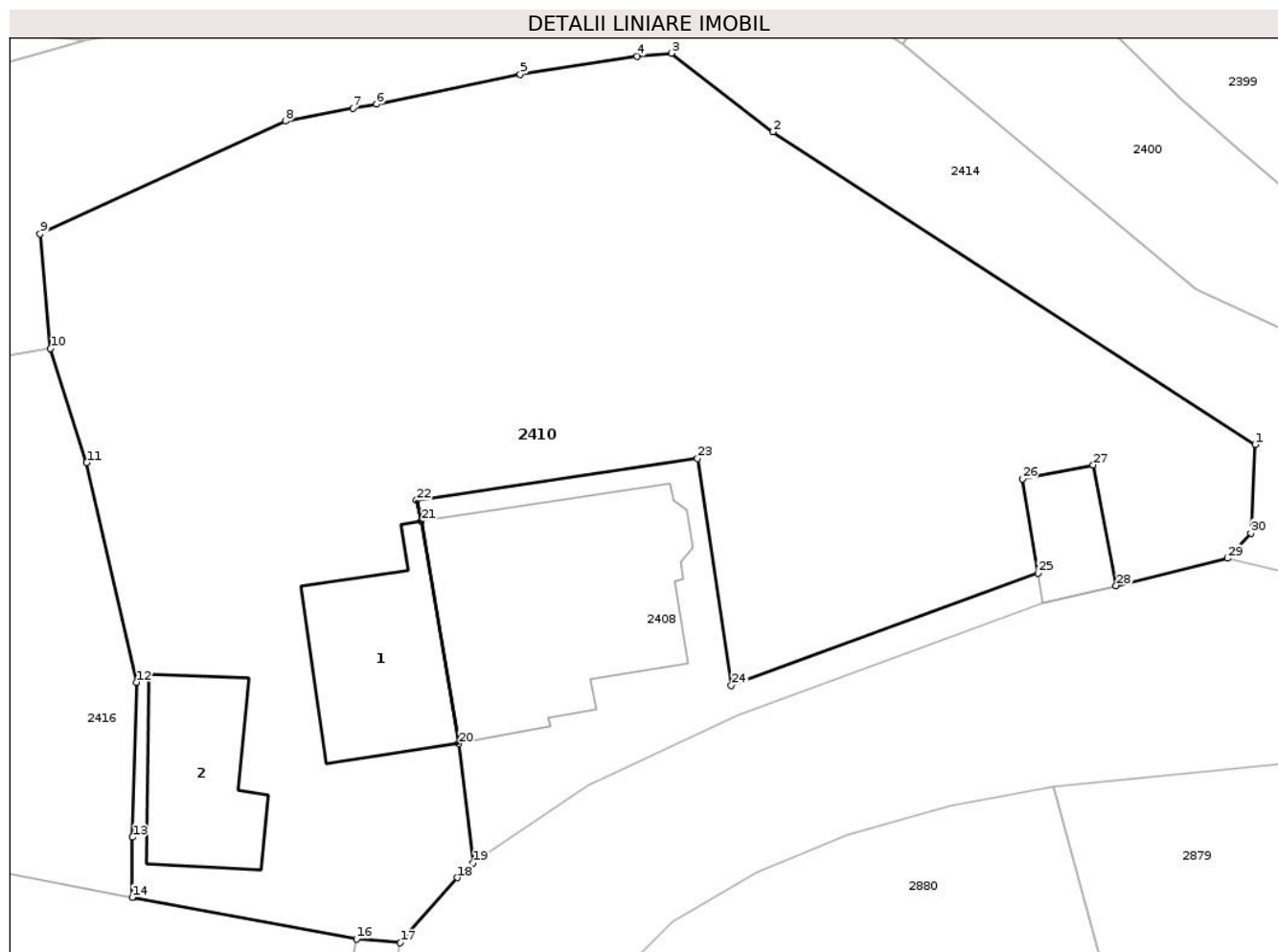
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3175 / 18/02/2021			
Act Notarial nr. 176, din 17/02/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE ELISABETA		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81289	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	-	-	-	
2	faneata	DA	268	-	-	-	
3	livada	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81289-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; locuinta/1968
A1.2	81289-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa/1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.739,82 411.090,27	2	516.716,37 411.105,46	27.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.716,37 411.105,46	3	516.711,43 411.109,28	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.711,43 411.109,28	4	516.709,77 411.109,131	1.666
5	516.704,09 411.108,258	6	516.697,098 411.106,808	7.141
7	516.695,958 411.106,599	8	516.692,668 411.105,98	3.348
9	516.680,74 411.100,51	10	516.681,251 411.094,943	5.591
11	516.683,004 411.089,389	12	516.685,438 411.078,715	10.948
13	516.685,239 411.071,195	14	516.685,222 411.068,264	2.931
15	516.685,274 411.068,254	16	516.696,122 411.066,254	11.03
17	516.698,254 411.066,063	18	516.701,018 411.069,224	4.199
19	516.701,791 411.069,938	20	516.701,094 411.075,741	5.845
21	516.699,284 411.086,547	22	516.699,043 411.087,558	1.039
23	516.712,702 411.089,596	24	516.714,35 411.078,565	11.153
25	516.729,259 411.084,024	26	516.728,51 411.088,599	4.636
27	516.731,947 411.089,275	28	516.733,059 411.083,417	5.963
29	516.738,47 411.084,74	30	516.739,61 411.085,97	1.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.709,77 411.109,131	5	516.704,09 411.108,258	5.748
6	516.697,098 411.106,808	7	516.695,958 411.106,599	1.159
8	516.692,668 411.105,98	9	516.680,74 411.100,51	13.122
10	516.681,251 411.094,943	11	516.683,004 411.089,389	5.824
12	516.685,438 411.078,715	13	516.685,239 411.071,195	7.523
14	516.685,222 411.068,264	15	516.685,274 411.068,254	0.053
16	516.696,122 411.066,254	17	516.698,254 411.066,063	2.141
18	516.701,018 411.069,224	19	516.701,791 411.069,938	1.052
20	516.701,094 411.075,741	21	516.699,284 411.086,547	10.957
22	516.699,043 411.087,558	23	516.712,702 411.089,596	13.81
24	516.714,35 411.078,565	25	516.729,259 411.084,024	15.877
26	516.728,51 411.088,599	27	516.731,947 411.089,275	3.503
28	516.733,059 411.083,417	29	516.738,47 411.084,74	5.57
30	516.739,61 411.085,97	1	516.739,82 411.090,27	4.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATENI DEAL"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81048	Din acte: 13.611 Masurata: 15.440	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18254 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 143951, din 01/02/2013 emis de CJPSDPAT-ARGES (act administrativ nr 6104 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 6085 din 01.10.2018, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚOIU SORINEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

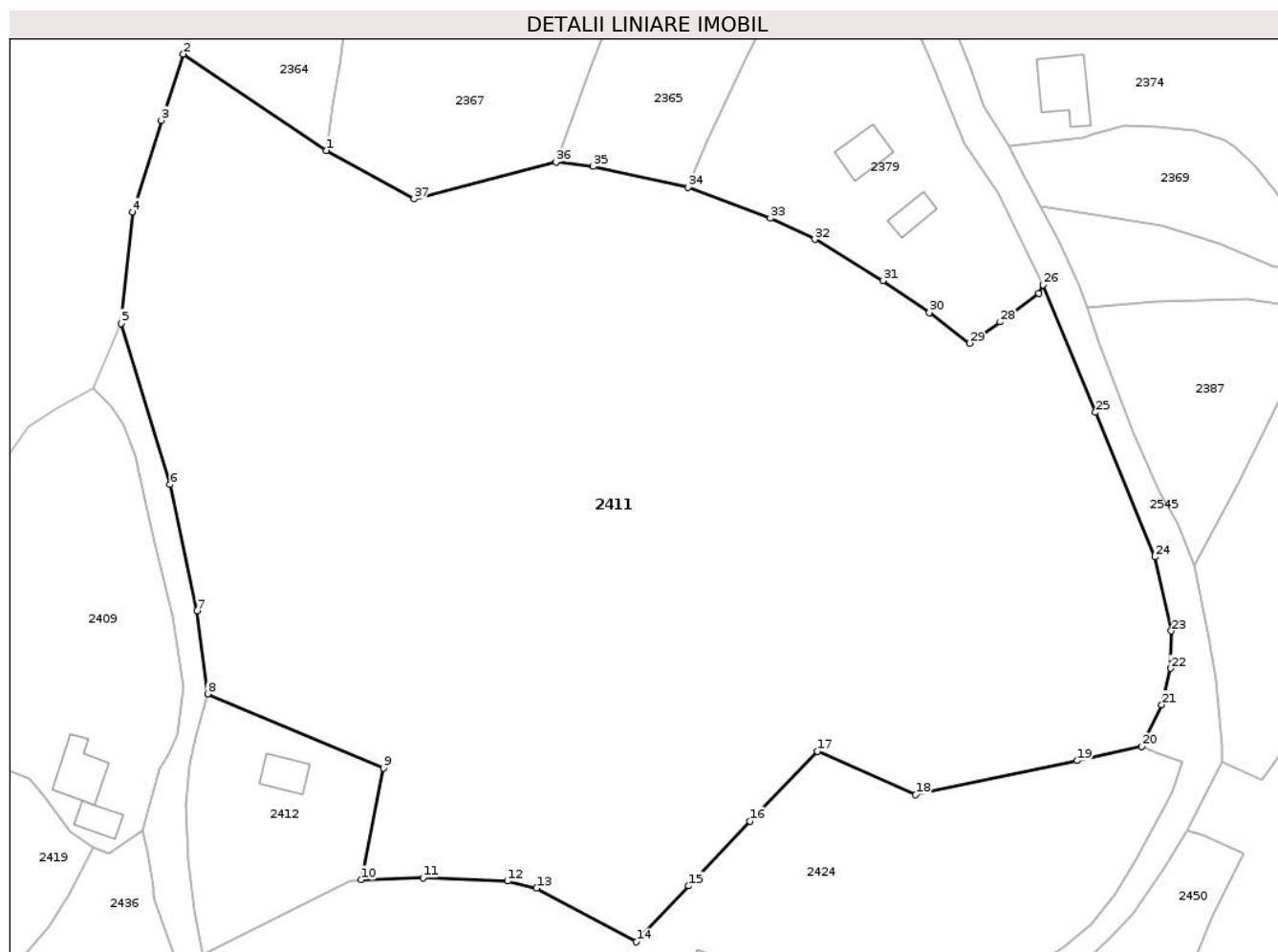
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81048	Din acte: 13.611 Masurata: 15.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	15.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.012,455 411.183,222	2	514.989,164 411.198,906	28.08
3	514.985,574 411.188,129	4	514.980,841 411.173,203	15.658
5	514.978,981 411.155,084	6	514.986,984 411.128,825	27.451
7	514.991,367 411.108,282	8	514.993,107 411.094,743	13.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.989,164 411.198,906	3	514.985,574 411.188,129	11.359
4	514.980,841 411.173,203	5	514.978,981 411.155,084	18.214
6	514.986,984 411.128,825	7	514.991,367 411.108,282	21.005
8	514.993,107 411.094,743	9	515.021,734 411.082,673	31.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.021,734 411.082,673	10	515.018,114 411.064,494	18.536
11	515.028,214 411.064,831	12	515.041,973 411.064,249	13.771
13	515.046,695 411.063,111	14	515.062,977 411.054,371	18.479
15	515.071,542 411.063,464	16	515.081,474 411.074,023	14.496
17	515.092,517 411.085,401	18	515.108,49 411.078,359	17.456
19	515.134,809 411.083,875	20	515.145,343 411.086,192	10.786
21	515.148,599 411.092,98	22	515.150,077 411.098,888	6.09
23	515.150,188 411.104,972	24	515.147,497 411.117,038	12.362
25	515.137,803 411.140,572	26	515.129,284 411.161,344	22.451
27	515.128,579 411.159,99	28	515.122,285 411.155,301	7.849
29	515.117,283 411.151,826	30	515.110,725 411.156,818	8.242
31	515.103,216 411.162,042	32	515.092,082 411.168,725	12.986
33	515.084,819 411.172,169	34	515.071,426 411.177,21	14.311
35	515.055,95 411.180,606	36	515.049,887 411.181,313	6.104
37	515.026,754 411.175,309	1	515.012,455 411.183,222	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.018,114 411.064,494	11	515.028,214 411.064,831	10.106
12	515.041,973 411.064,249	13	515.046,695 411.063,111	4.857
14	515.062,977 411.054,371	15	515.071,542 411.063,464	12.492
16	515.081,474 411.074,023	17	515.092,517 411.085,401	15.856
18	515.108,49 411.078,359	19	515.134,809 411.083,875	26.891
20	515.145,343 411.086,192	21	515.148,599 411.092,98	7.529
22	515.150,077 411.098,888	23	515.150,188 411.104,972	6.085
24	515.147,497 411.117,038	25	515.137,803 411.140,572	25.452
26	515.129,284 411.161,344	27	515.128,579 411.159,99	1.527
28	515.122,285 411.155,301	29	515.117,283 411.151,826	6.091
30	515.110,725 411.156,818	31	515.103,216 411.162,042	9.147
32	515.092,082 411.168,725	33	515.084,819 411.172,169	8.038
34	515.071,426 411.177,21	35	515.055,95 411.180,606	15.844
36	515.049,887 411.181,313	37	515.026,754 411.175,309	23.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		903	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

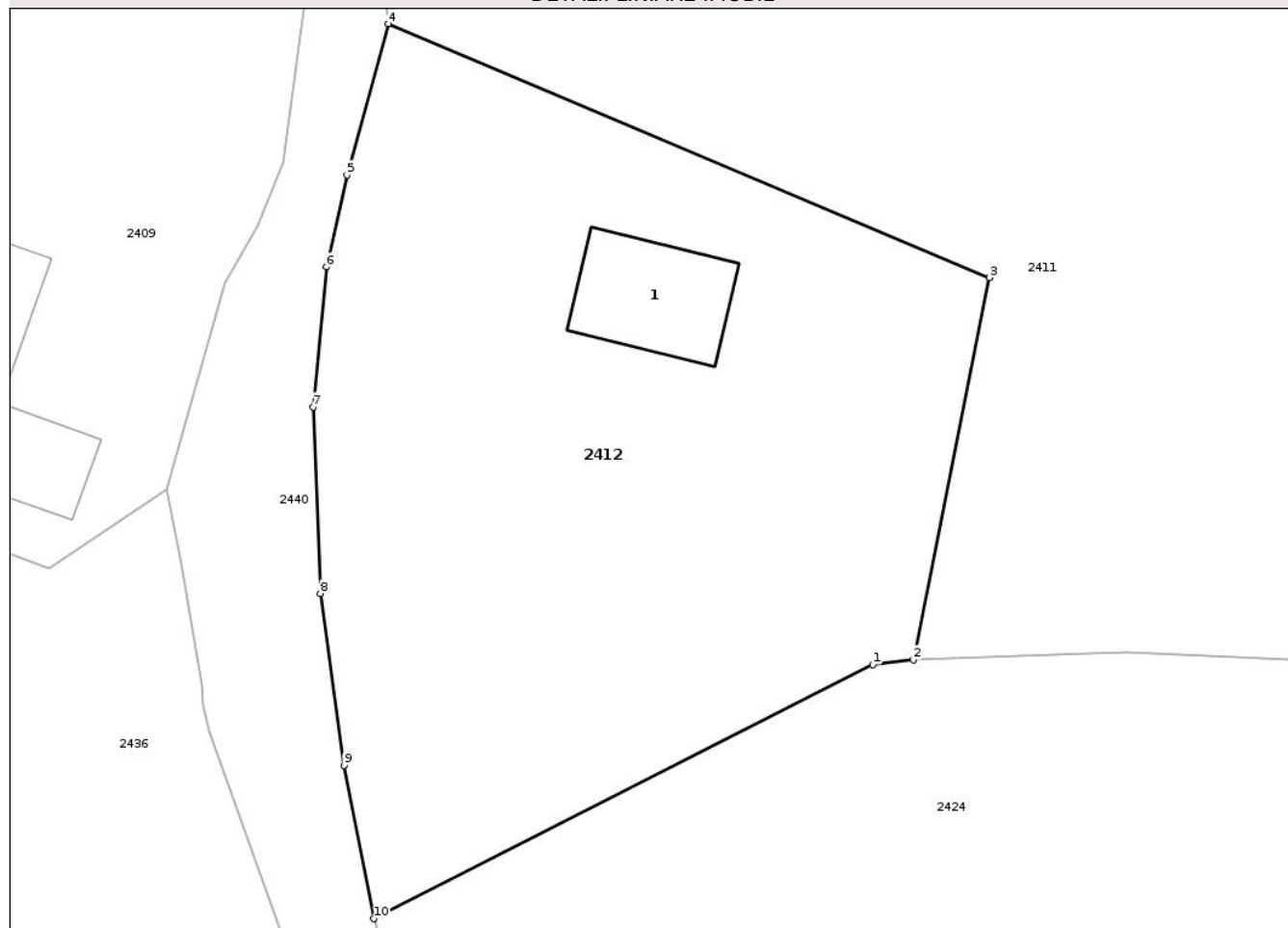
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	
2	faneata	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.016,179 411.064,257	2	515.018,114 411.064,494	1.949
2	515.018,114 411.064,494	3	515.021,734 411.082,673	18.536
3	515.021,734 411.082,673	4	514.993,107 411.094,743	31.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.993,107 411.094,743	5	514.991,145 411.087,553	7.453
5	514.991,145 411.087,553	6	514.990,156 411.083,177	4.486
6	514.990,156 411.083,177	7	514.989,524 411.076,519	6.688
7	514.989,524 411.076,519	8	514.989,881 411.067,655	8.871
8	514.989,881 411.067,655	9	514.990,992 411.059,479	8.251
9	514.990,992 411.059,479	10	514.992,409 411.052,183	7.432
10	514.992,409 411.052,183	1	515.016,179 411.064,257	26.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.131	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

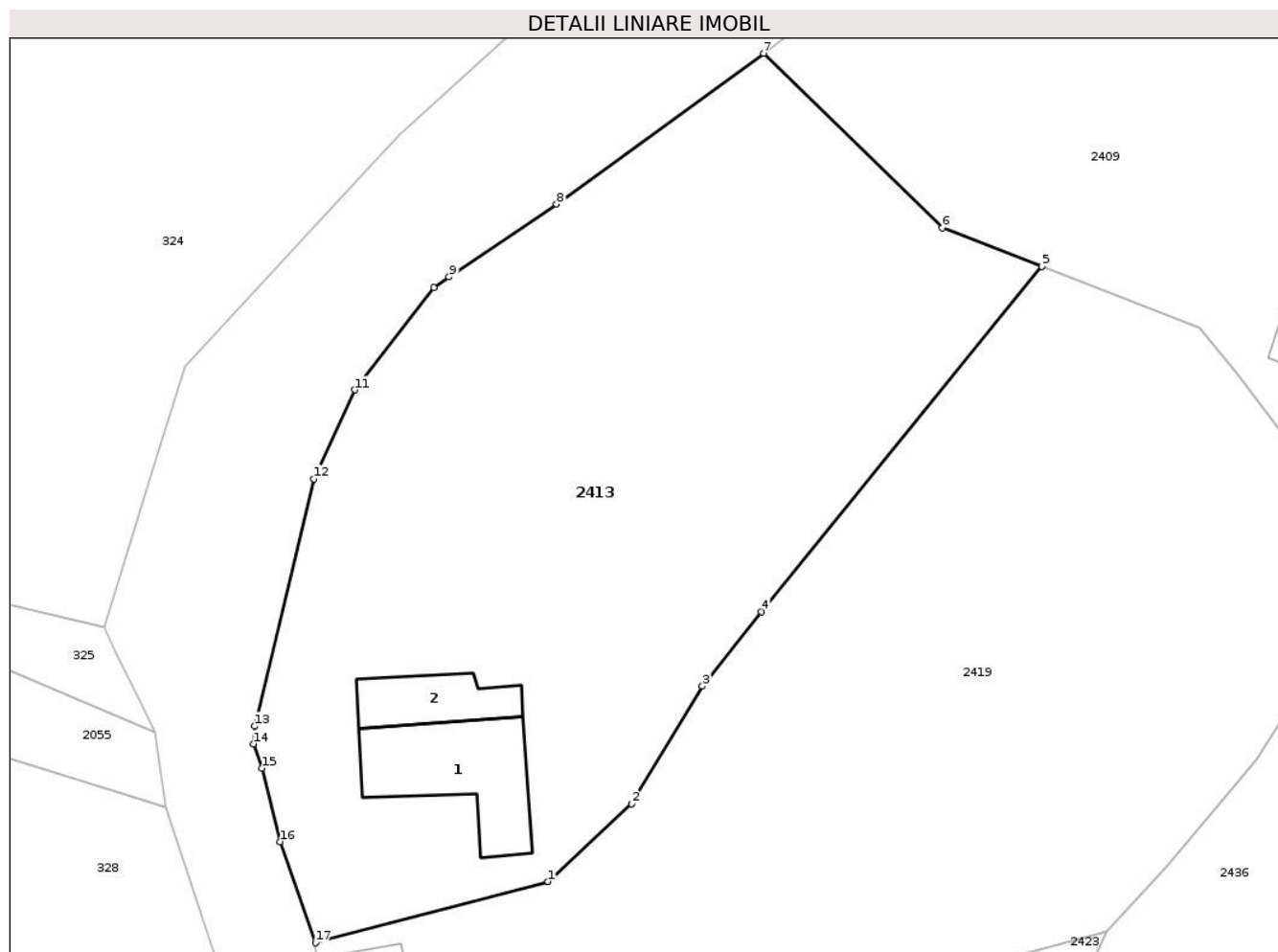
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	-	-	-	
2	livada	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.927,539 411.049,982	2	514.932,226 411.054,331	6.394
2	514.932,226 411.054,331	3	514.936,176 411.060,912	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.936,176 411.060,912	4	514.939,492 411.065,08	5.326
4	514.939,492 411.065,08	5	514.955,174 411.084,378	24.866
5	514.955,174 411.084,378	6	514.949,613 411.086,526	5.962
6	514.949,613 411.086,526	7	514.939,599 411.096,292	13.987
7	514.939,599 411.096,292	8	514.928,012 411.087,862	14.329
8	514.928,012 411.087,862	9	514.922,012 411.083,787	7.253
9	514.922,012 411.083,787	10	514.921,139 411.083,199	1.053
10	514.921,139 411.083,199	11	514.916,742 411.077,477	7.216
11	514.916,742 411.077,477	12	514.914,445 411.072,503	5.479
12	514.914,445 411.072,503	13	514.911,139 411.058,673	14.22
13	514.911,139 411.058,673	14	514.911,058 411.057,684	0.992
14	514.911,058 411.057,684	15	514.911,555 411.056,322	1.45
15	514.911,555 411.056,322	16	514.912,556 411.052,217	4.225
16	514.912,556 411.052,217	17	514.914,535 411.046,562	5.991
17	514.914,535 411.046,562	1	514.927,539 411.049,982	13.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.911	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

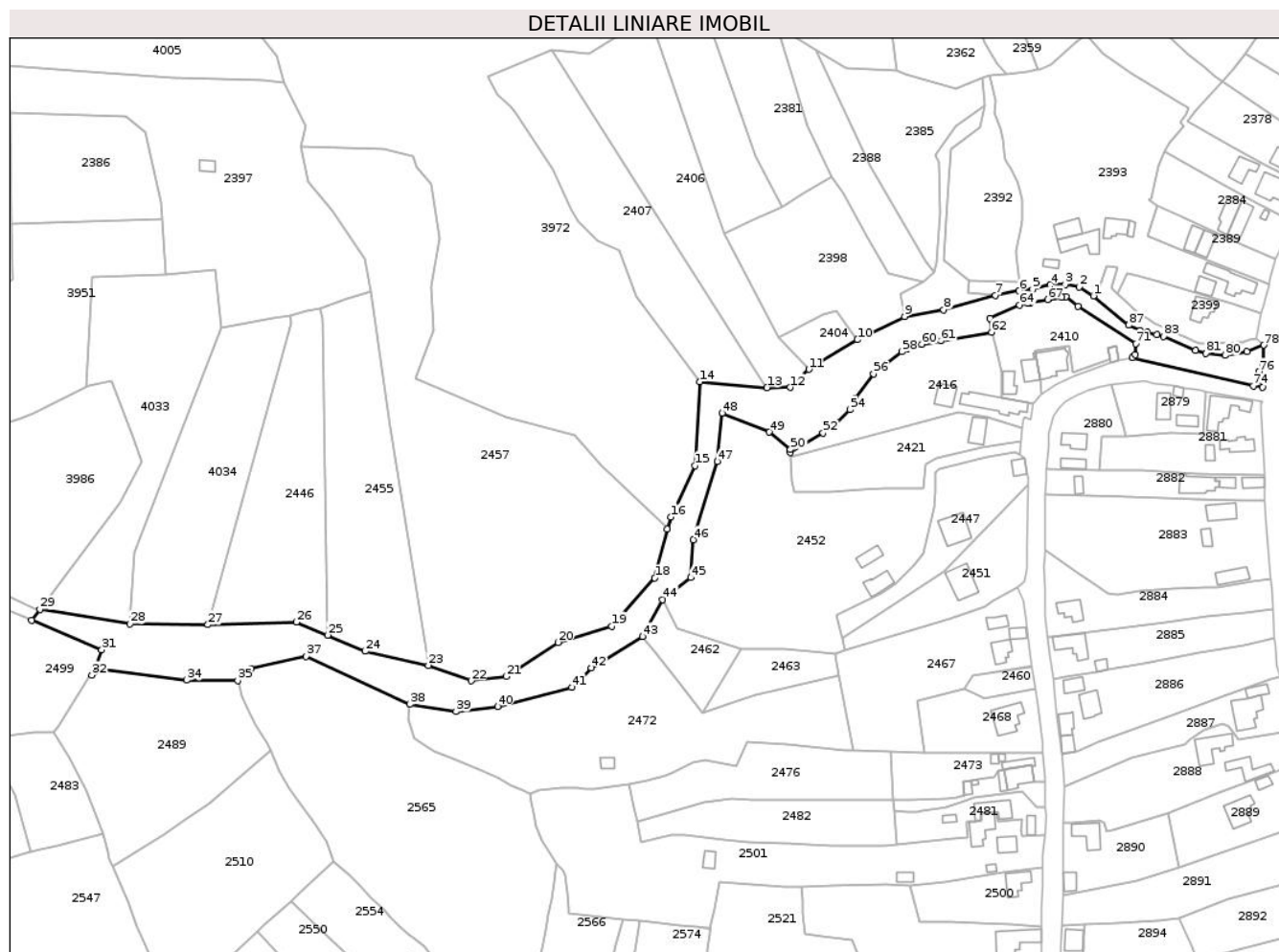
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.324	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	6.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.722,688 411.109,738	2	516.716,951 411.113,393	6.802	2	516.716,951 411.113,393	3	516.711,131 411.114,375	5.902	3	516.711,131 411.114,375	4	516.705,083 411.114,217	6.05
4	516.705,083 411.114,217	5	516.697,989 411.112,327	7.341	5	516.697,989 411.112,327	6	516.692,44 411.111,704	5.584	6	516.692,44 411.111,704	7	516.682,922 411.109,885	9.69
7	516.682,922 411.109,885	8	516.661,881 411.103,97	21.856	8	516.661,881 411.103,97	9	516.645,985 411.101,307	16.118	9	516.645,985 411.101,307	10	516.626,783 411.091,898	21.383
10	516.626,783 411.091,898	11	516.607,119 411.079,85	23.062	11	516.607,119 411.079,85	12	516.599,547 411.072,506	10.548	12	516.599,547 411.072,506	13	516.590,042 411.072,462	9.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	516.590,042 411.072,462	14	516.562,733 411.074,788	27.408	14	516.562,733 411.074,788	15	516.560,758 411.040,853	33.992	15	516.560,758 411.040,853	16	516.550,996 411.019,91	23.107
16	516.550,996 411.019,91	17	516.549,49 411.015,017	5.119	17	516.549,49 411.015,017	18	516.544,529 410.995,174	20.455	18	516.544,529 410.995,174	19	516.527,001 410.975,661	26.23
19	516.527,001 410.975,661	20	516.505,172 410.969,046	22.808	20	516.505,172 410.969,046	21	516.484,084 410.955,215	25.22	21	516.484,084 410.955,215	22	516.469,876 410.953,439	14.319
22	516.469,876 410.953,439	23	516.452,542 410.959,742	18.445	23	516.452,542 410.959,742	24	516.426,965 410.965,473	26.211	24	516.426,965 410.965,473	25	516.411,667 410.971,96	16.616
25	516.411,667 410.971,96	26	516.398,967 410.977,251	13.758	26	516.398,967 410.977,251	27	516.363,027 410.976,24	35.954	27	516.363,027 410.976,24	28	516.331,436 410.976,526	31.593
28	516.331,436 410.976,526	29	516.294,783 410.982,431	37.125	29	516.294,783 410.982,431	30	516.291,414 410.977,974	5.587	30	516.291,414 410.977,974	31	516.319,9 410.966,06	30.878
31	516.319,9 410.966,06	32	516.315,909 410.955,771	11.035	32	516.315,909 410.955,771	33	516.320,546 410.957,952	5.124	33	516.320,546 410.957,952	34	516.354,324 410.953,657	34.05
34	516.354,324 410.953,657	35	516.375,068 410.953,631	20.744	35	516.375,068 410.953,631	36	516.380,455 410.958,483	7.25	36	516.380,455 410.958,483	37	516.402,784 410.963,452	22.875
37	516.402,784 410.963,452	38	516.445,045 410.943,953	46.542	38	516.445,045 410.943,953	39	516.463,782 410.940,936	18.978	39	516.463,782 410.940,936	40	516.480,662 410.943,072	17.015
40	516.480,662 410.943,072	41	516.510,777 410.950,806	31.092	41	516.510,777 410.950,806	42	516.518,797 410.958,663	11.227	42	516.518,797 410.958,663	43	516.539,435 410.971,486	24.297
43	516.539,435 410.971,486	44	516.547,62 410.986,489	17.09	44	516.547,62 410.986,489	45	516.559,183 410.995,358	14.573	45	516.559,183 410.995,358	46	516.560,238 411.010,733	15.411
46	516.560,238 411.010,733	47	516.570,036 411.042,482	33.226	47	516.570,036 411.042,482	48	516.571,851 411.062,159	19.761	48	516.571,851 411.062,159	49	516.591,091 411.054,409	20.742
49	516.591,091 411.054,409	50	516.599,607 411.047,323	11.079	50	516.599,607 411.047,323	51	516.599,673 411.046,197	1.128	51	516.599,673 411.046,197	52	516.612,883 411.054,1	15.393
52	516.612,883 411.054,1	53	516.618,142 411.058,045	6.574	53	516.618,142 411.058,045	54	516.623,836 411.063,455	7.854	54	516.623,836 411.063,455	55	516.625,944 411.068,263	5.25
55	516.625,944 411.068,263	56	516.633,367 411.078,016	12.256	56	516.633,367 411.078,016	57	516.638,245 411.082,197	6.425	57	516.638,245 411.082,197	58	516.644,758 411.087,041	8.116
58	516.644,758 411.087,041	59	516.647,032 411.088,402	2.65	59	516.647,032 411.088,402	60	516.653,037 411.090,037	6.224	60	516.653,037 411.090,037	61	516.660,678 411.091,388	7.76
61	516.660,678 411.091,388	62	516.681,251 411.094,943	20.877	62	516.681,251 411.094,943	63	516.680,74 411.100,51	5.591	63	516.680,74 411.100,51	64	516.692,668 411.105,98	13.122
64	516.692,668 411.105,98	65	516.695,958 411.106,599	3.348	65	516.695,958 411.106,599	66	516.697,098 411.106,808	1.159	66	516.697,098 411.106,808	67	516.704,09 411.108,258	7.141
67	516.704,09 411.108,258	68	516.709,77 411.109,131	5.748	68	516.709,77 411.109,131	69	516.711,43 411.109,28	1.666	69	516.711,43 411.109,28	70	516.716,37 411.105,46	6.245
70	516.716,37 411.105,46	71	516.739,82 411.090,27	27.94	71	516.739,82 411.090,27	72	516.739,61 411.085,97	4.305	72	516.739,61 411.085,97	73	516.738,47 411.084,74	1.677
73	516.738,47 411.084,74	74	516.787,552 411.073,057	50.453	74	516.787,552 411.073,057	75	516.791,276 411.072,502	3.766	75	516.791,276 411.072,502	76	516.789,79 411.078,907	6.575
76	516.789,79 411.078,907	77	516.791,574 411.081,622	3.248	77	516.791,574 411.081,622	78	516.791,837 411.089,691	8.073	78	516.791,837 411.089,691	79	516.784,957 411.087,189	7.321
79	516.784,957 411.087,189	80	516.776,14 411.085,523	8.973	80	516.776,14 411.085,523	81	516.768,35 411.086,36	7.835	81	516.768,35 411.086,36	82	516.764,154 411.087,598	4.375
82	516.764,154 411.087,598	83	516.751,069 411.093,218	14.241	83	516.751,069 411.093,218	84	516.748,373 411.094,048	2.821	84	516.748,373 411.094,048	85	516.744,556 411.094,953	3.923
85	516.744,556 411.094,953	86	516.741,511 411.095,736	3.144	86	516.741,511 411.095,736	87	516.736,944 411.097,794	5.009	87	516.736,944 411.097,794	1	516.722,688 411.109,738	18.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.014	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ROSCA MARIUS	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) ROSCA MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

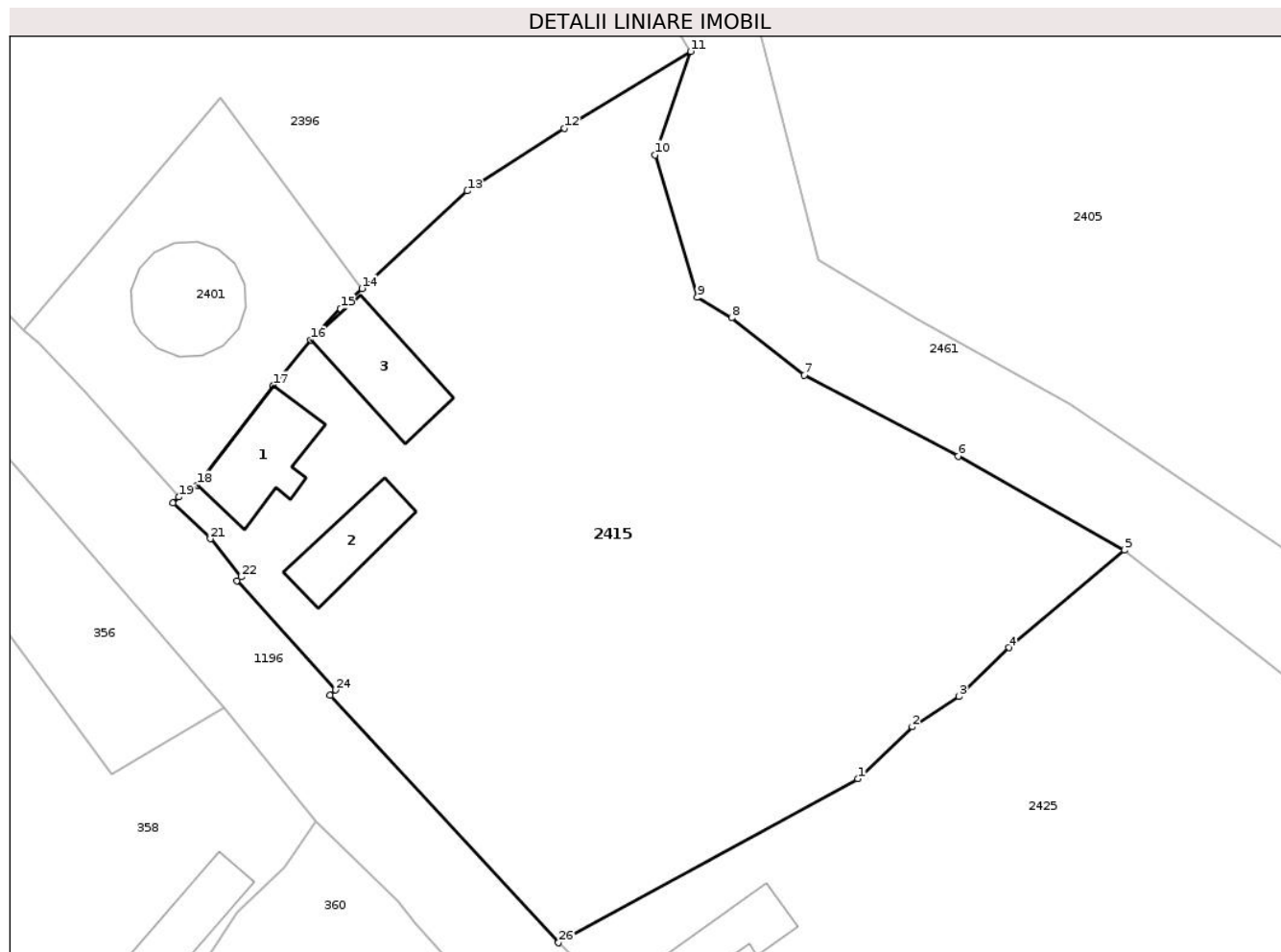
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	626	-	-	-	
2	livada	DA	1.184	-	-	-	
3	livada	NU	1.204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.954,163 411.059,756	2	515.958,888 411.064,269	6.534
3	515.962,947 411.066,89	4	515.967,279 411.071,159	6.082
5	515.977,36 411.079,634	6	515.962,883 411.087,777	16.61
7	515.949,484 411.094,822	8	515.943,162 411.099,813	8.055
9	515.940,186 411.101,594	10	515.936,515 411.113,971	12.91
11	515.939,581 411.122,958	12	515.928,604 411.116,284	12.847
13	515.920,19 411.110,838	14	515.911,016 411.102,362	12.49
15	515.909,132 411.100,622	16	515.906,578 411.097,897	3.735
17	515.903,304 411.093,954	18	515.896,661 411.085,261	10.941
19	515.895,077 411.084,244	20	515.894,55 411.083,715	0.747
21	515.897,83 411.080,617	22	515.900,487 411.077,304	4.247
23	515.900,139 411.076,978	24	515.908,711 411.067,479	12.795
25	515.908,253 411.067,008	26	515.928,104 411.045,511	29.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.958,888 411.064,269	3	515.962,947 411.066,89	4.832
4	515.967,279 411.071,159	5	515.977,36 411.079,634	13.17
6	515.962,883 411.087,777	7	515.949,484 411.094,822	15.138
8	515.943,162 411.099,813	9	515.940,186 411.101,594	3.468
10	515.936,515 411.113,971	11	515.939,581 411.122,958	9.496
12	515.928,604 411.116,284	13	515.920,19 411.110,838	10.023
14	515.911,016 411.102,362	15	515.909,132 411.100,622	2.564
16	515.906,578 411.097,897	17	515.903,304 411.093,954	5.125
18	515.896,661 411.085,261	19	515.895,077 411.084,244	1.882
20	515.894,55 411.083,715	21	515.897,83 411.080,617	4.512
22	515.900,487 411.077,304	23	515.900,139 411.076,978	0.477
24	515.908,711 411.067,479	25	515.908,253 411.067,008	0.657
26	515.928,104 411.045,511	1	515.954,163 411.059,756	29.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 6, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81193	Din acte: 1.581 Masurata: 2.030	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81193-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 6, Jud. Arges, Localitatea Cetateni, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	81193-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 6, Jud. Arges, Localitatea Cetateni, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6880 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 427, din 05/04/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) POPESCU GHEORGHE	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

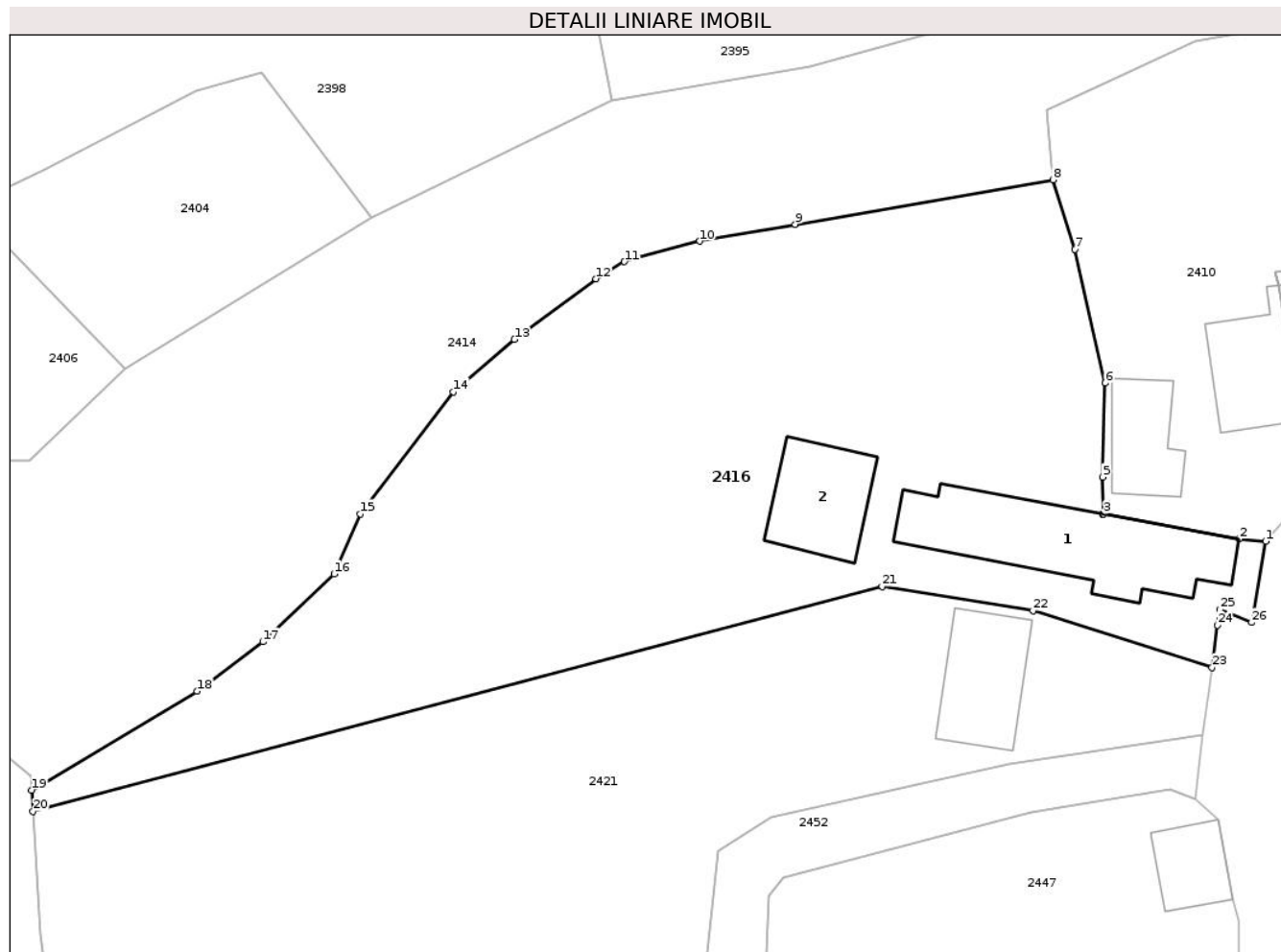
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81193	Din acte: 1.581 Masurata: 2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	-	-	-	
2	faneata	DA	1.372	-	-	-	
3	faneata	NU	152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81193-C1	construcții de locuințe	Din acte: 136 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	81193-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.698,254 411.066,063	2	516.696,122 411.066,254	2.141
3	516.685,274 411.068,254	4	516.685,222 411.068,264	0.053
5	516.685,239 411.071,195	6	516.685,438 411.078,715	7.523
7	516.683,004 411.089,389	8	516.681,251 411.094,943	5.824
9	516.660,678 411.091,388	10	516.653,037 411.090,037	7.76
11	516.647,032 411.088,402	12	516.644,758 411.087,041	2.65
13	516.638,245 411.082,197	14	516.633,367 411.078,016	6.425
15	516.625,944 411.068,263	16	516.623,836 411.063,455	5.25
17	516.618,142 411.058,045	18	516.612,883 411.054,1	6.574
19	516.599,673 411.046,197	20	516.599,774 411.044,488	1.712
21	516.667,593 411.062,472	22	516.679,663 411.060,518	12.227
23	516.693,962 411.055,985	24	516.694,416 411.059,378	3.423
25	516.694,572 411.060,618	26	516.697,144 411.059,582	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.696,122 411.066,254	3	516.685,274 411.068,254	11.03
4	516.685,222 411.068,264	5	516.685,239 411.071,195	2.931
6	516.685,438 411.078,715	7	516.683,004 411.089,389	10.948
8	516.681,251 411.094,943	9	516.660,678 411.091,388	20.877
10	516.653,037 411.090,037	11	516.647,032 411.088,402	6.224
12	516.644,758 411.087,041	13	516.638,245 411.082,197	8.116
14	516.633,367 411.078,016	15	516.625,944 411.068,263	12.256
16	516.623,836 411.063,455	17	516.618,142 411.058,045	7.854
18	516.612,883 411.054,1	19	516.599,673 411.046,197	15.393
20	516.599,774 411.044,488	21	516.667,593 411.062,472	70.163
22	516.679,663 411.060,518	23	516.693,962 411.055,985	15.0
24	516.694,416 411.059,378	25	516.694,572 411.060,618	1.25
26	516.697,144 411.059,582	1	516.698,254 411.066,063	6.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.532	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) EFTINOIU ROMELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTINOIU ROMELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

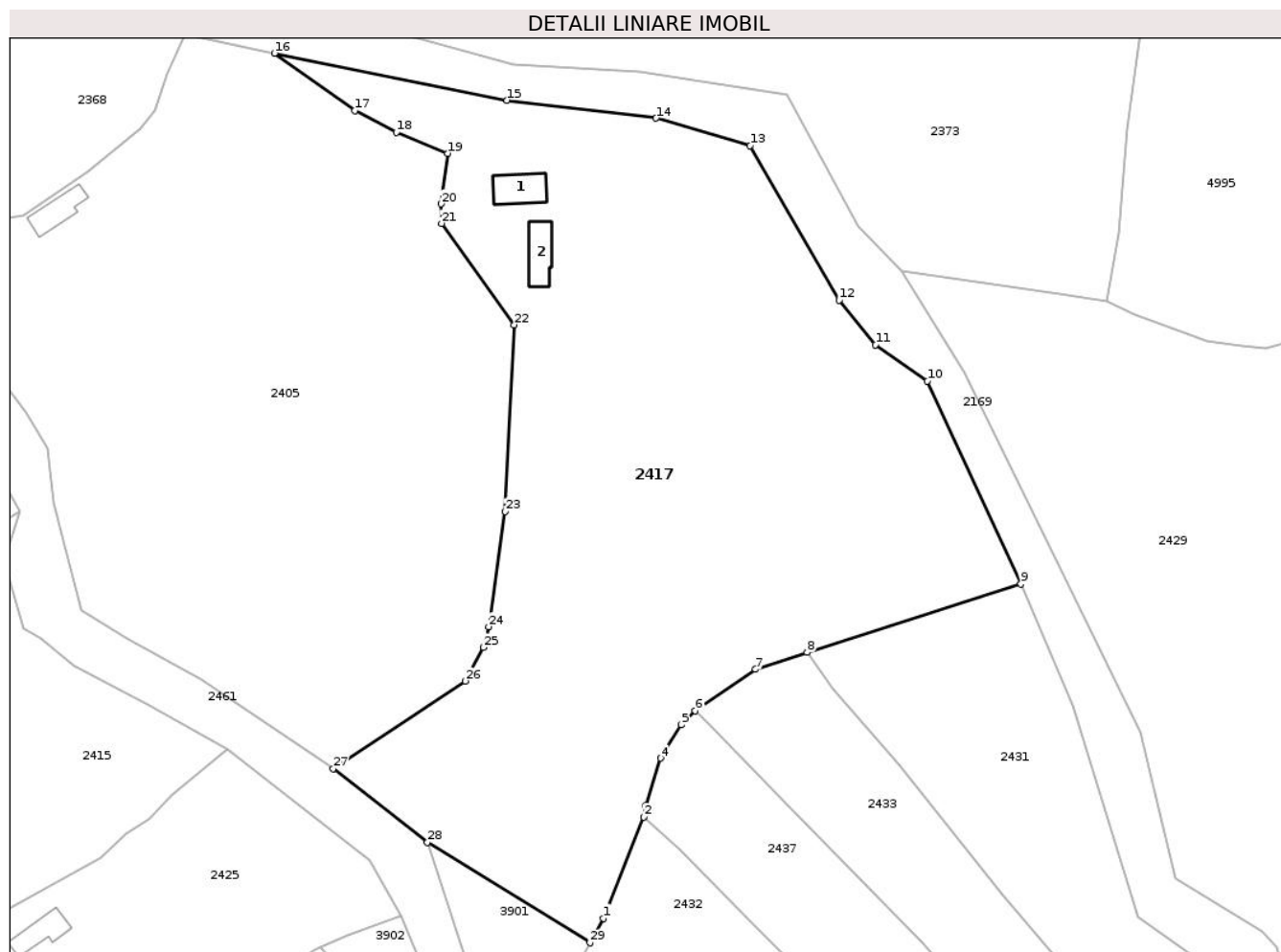
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	699	-	-	-	
2	livada	DA	3.753	-	-	-	
3	livada	NU	5.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.045,979 411.048,753	2	516.053,331 411.067,18	19.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.053,331 411.067,18	3	516.053,724 411.069,321	2.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.053,724 411.069,321	4	516.056,378 411.077,952	9.03
5	516.060,182 411.084,007	6	516.062,727 411.086,589	3.625
7	516.073,755 411.094,132	8	516.083,136 411.097,254	9.887
9	516.122,165 411.109,706	10	516.105,104 411.146,745	40.78
11	516.095,63 411.153,329	12	516.088,976 411.161,492	10.531
13	516.072,746 411.189,662	14	516.055,594 411.194,691	17.874
15	516.028,417 411.197,947	16	515.985,967 411.206,52	43.307
17	516.000,573 411.196,023	18	516.008,204 411.192,125	8.569
19	516.017,53 411.188,266	20	516.016,321 411.179,05	9.295
21	516.016,422 411.175,473	22	516.029,715 411.156,984	22.771
23	516.028,077 411.122,911	24	516.025,061 411.101,931	21.196
25	516.024,066 411.098,141	26	516.020,779 411.092,029	6.94
27	515.996,685 411.076,064	28	516.013,839 411.062,577	21.821
29	516.043,511 411.044,279	1	516.045,979 411.048,753	5.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.056,378 411.077,952	5	516.060,182 411.084,007	7.151
6	516.062,727 411.086,589	7	516.073,755 411.094,132	13.361
8	516.083,136 411.097,254	9	516.122,165 411.109,706	40.967
10	516.105,104 411.146,745	11	516.095,63 411.153,329	11.537
12	516.088,976 411.161,492	13	516.072,746 411.189,662	32.511
14	516.055,594 411.194,691	15	516.028,417 411.197,947	27.372
16	515.985,967 411.206,52	17	516.000,573 411.196,023	17.987
18	516.008,204 411.192,125	19	516.017,53 411.188,266	10.093
20	516.016,321 411.179,05	21	516.016,422 411.175,473	3.578
22	516.029,715 411.156,984	23	516.028,077 411.122,911	34.112
24	516.025,061 411.101,931	25	516.024,066 411.098,141	3.918
26	516.020,779 411.092,029	27	515.996,685 411.076,064	28.903
28	516.013,839 411.062,577	29	516.043,511 411.044,279	34.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "SUB RAPA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80363	2.209	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16611 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 143611, din 27/09/2012 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 4665/01-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 4995/26-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 5076/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

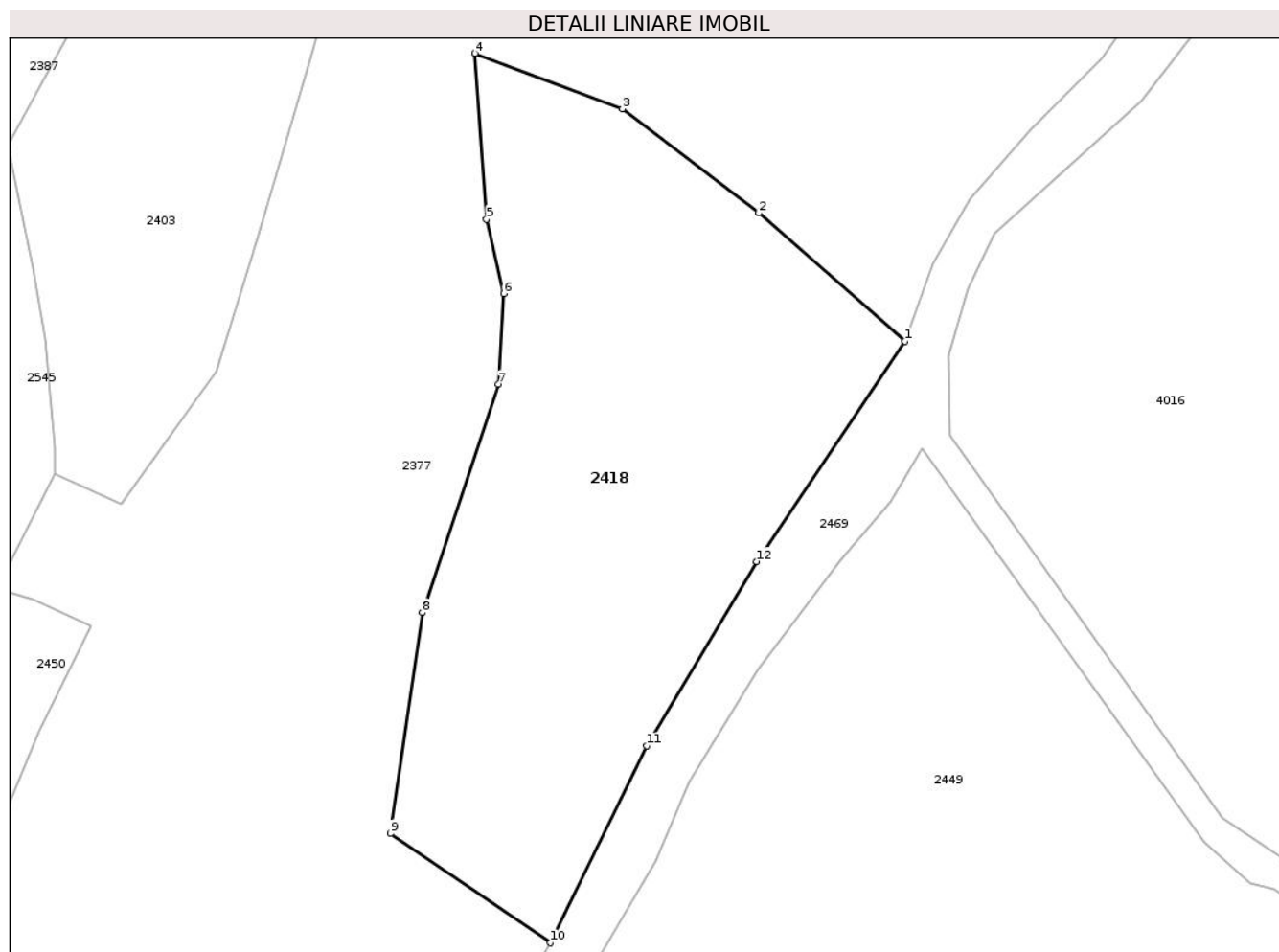
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80363	2.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	231	-	-	-	
2	padure	NU	1.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.241,606 411.096,645	2	515.227,299 411.109,201	19.035
2	515.227,299 411.109,201	3	515.213,975 411.119,389	16.773
3	515.213,975 411.119,389	4	515.199,561 411.124,806	15.398
4	515.199,561 411.124,806	5	515.200,678 411.108,588	16.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.200,678 411.108,588	6	515.202,343 411.101,319	7.457
6	515.202,343 411.101,319	7	515.201,841 411.092,446	8.887
7	515.201,841 411.092,446	8	515.194,389 411.070,119	23.538
8	515.194,389 411.070,119	9	515.191,263 411.048,549	21.795
9	515.191,263 411.048,549	10	515.206,936 411.037,853	18.975
10	515.206,936 411.037,853	11	515.216,341 411.057,092	21.415
11	515.216,341 411.057,092	12	515.227,092 411.075,132	21.001
12	515.227,092 411.075,132	1	515.241,606 411.096,645	25.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.277	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

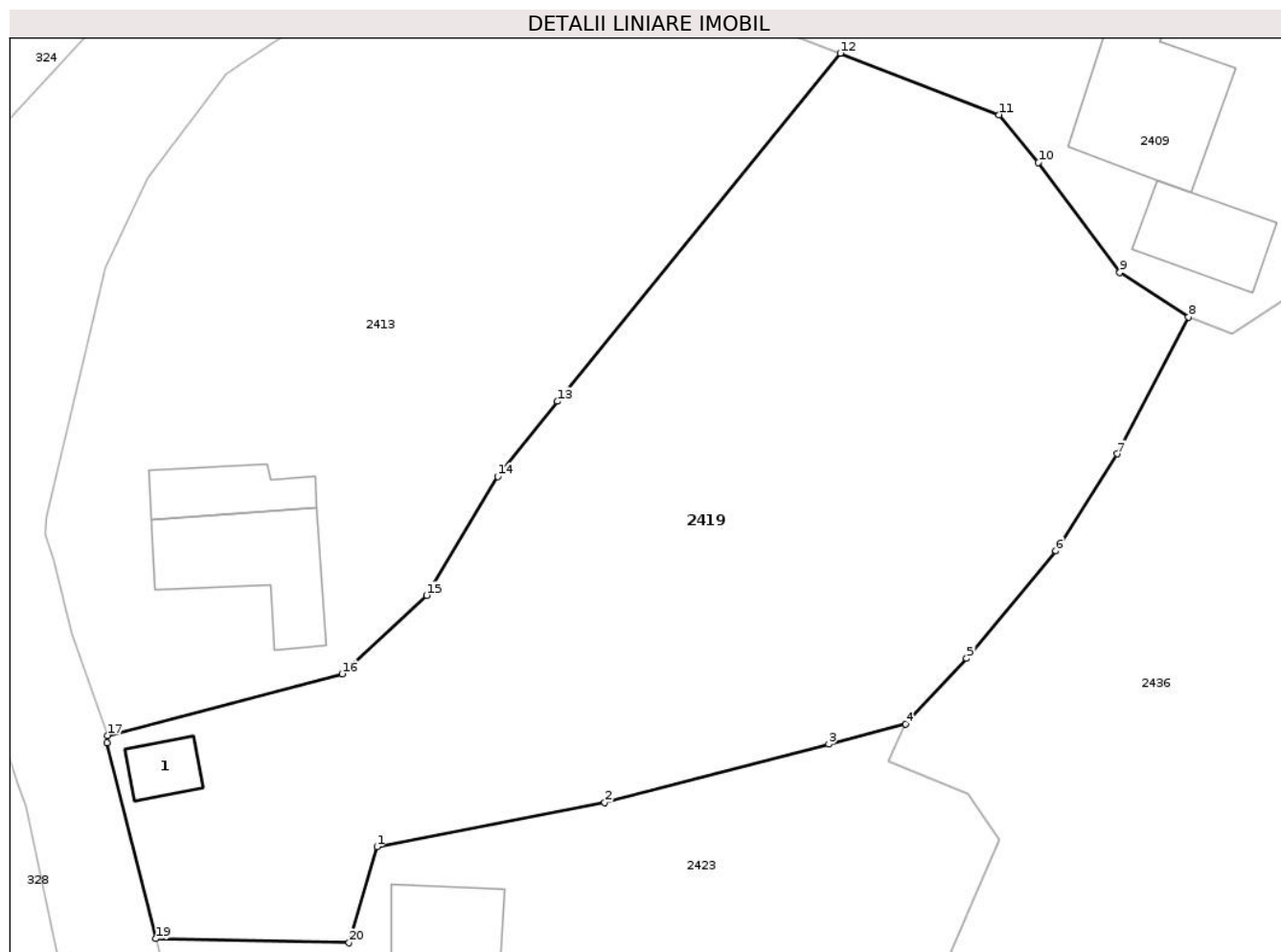
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	
2	livada	DA	1.047	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.929,478 411.040,389	2	514.942,117 411.042,844	12.875
2	514.942,117 411.042,844	3	514.954,541 411.046,079	12.838
3	514.954,541 411.046,079	4	514.958,8 411.047,188	4.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.958,8 411.047,188	5	514.962,19 411.050,829	4.975
5	514.962,19 411.050,829	6	514.967,146 411.056,789	7.751
6	514.967,146 411.056,789	7	514.970,554 411.062,173	6.372
7	514.970,554 411.062,173	8	514.974,496 411.069,76	8.55
8	514.974,496 411.069,76	9	514.970,684 411.072,231	4.543
9	514.970,684 411.072,231	10	514.966,17 411.078,329	7.587
10	514.966,17 411.078,329	11	514.963,992 411.080,971	3.424
11	514.963,992 411.080,971	12	514.955,174 411.084,378	9.453
12	514.955,174 411.084,378	13	514.939,492 411.065,08	24.866
13	514.939,492 411.065,08	14	514.936,176 411.060,912	5.326
14	514.936,176 411.060,912	15	514.932,226 411.054,331	7.675
15	514.932,226 411.054,331	16	514.927,539 411.049,982	6.394
16	514.927,539 411.049,982	17	514.914,535 411.046,562	13.446
17	514.914,535 411.046,562	18	514.914,499 411.046,158	0.406
18	514.914,499 411.046,158	19	514.917,205 411.035,294	11.196
19	514.917,205 411.035,294	20	514.927,928 411.035,067	10.725
20	514.927,928 411.035,067	1	514.929,478 411.040,389	5.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "CETATENI DEAL"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80781	5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17701 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 1726, din 16/12/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CROITORU NICU CLAUDIU, casatorit cu	
	2) CROITORU RALUCA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

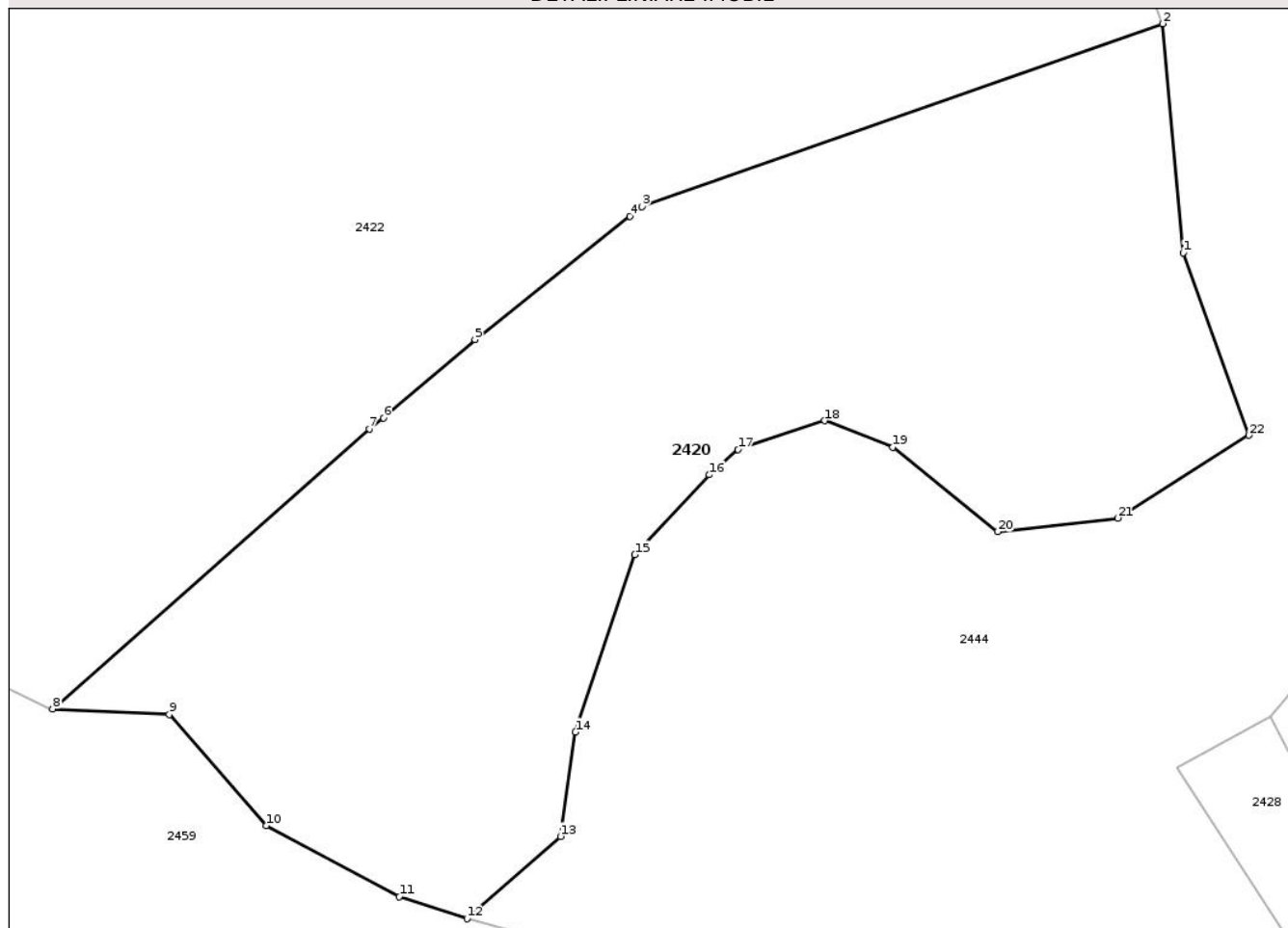
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80781	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.912	-	-	-	PUNCTUL "CETATENI DEAL"
2	faneata	NU	1.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.538,278 411.107,185	2	515.536,013 411.132,492	25.408
3	515.478,415 411.112,28	4	515.477,115 411.111,22	1.679
5	515.459,977 411.097,599	6	515.449,866 411.088,926	13.321
7	515.448,309 411.087,727	8	515.413,327 411.056,804	46.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.536,013 411.132,492	3	515.478,415 411.112,28	61.041
4	515.477,115 411.111,22	5	515.459,977 411.097,599	21.891
6	515.449,866 411.088,926	7	515.448,309 411.087,727	1.965
8	515.413,327 411.056,804	9	515.426,22 411.056,186	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.426,22 411.056,186	10	515.436,915 411.043,904	16.286
11	515.451,621 411.036,092	12	515.459,117 411.033,631	7.889
13	515.469,447 411.042,721	14	515.471,087 411.054,248	11.643
15	515.477,653 411.073,843	16	515.485,865 411.082,666	12.053
17	515.489,062 411.085,476	18	515.498,636 411.088,648	10.086
19	515.506,176 411.085,713	20	515.517,771 411.076,382	14.883
21	515.531,014 411.077,876	22	515.545,51 411.087,032	17.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.436,915 411.043,904	11	515.451,621 411.036,092	16.652
12	515.459,117 411.033,631	13	515.469,447 411.042,721	13.76
14	515.471,087 411.054,248	15	515.477,653 411.073,843	20.666
16	515.485,865 411.082,666	17	515.489,062 411.085,476	4.256
18	515.498,636 411.088,648	19	515.506,176 411.085,713	8.091
20	515.517,771 411.076,382	21	515.531,014 411.077,876	13.327
22	515.545,51 411.087,032	1	515.538,278 411.107,185	21.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 6 B, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81194	Din acte: 1.581 Masurata: 1.645	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81194-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 6 B, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34945 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 744, din 17/08/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU RUXANDRA-NICOLA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

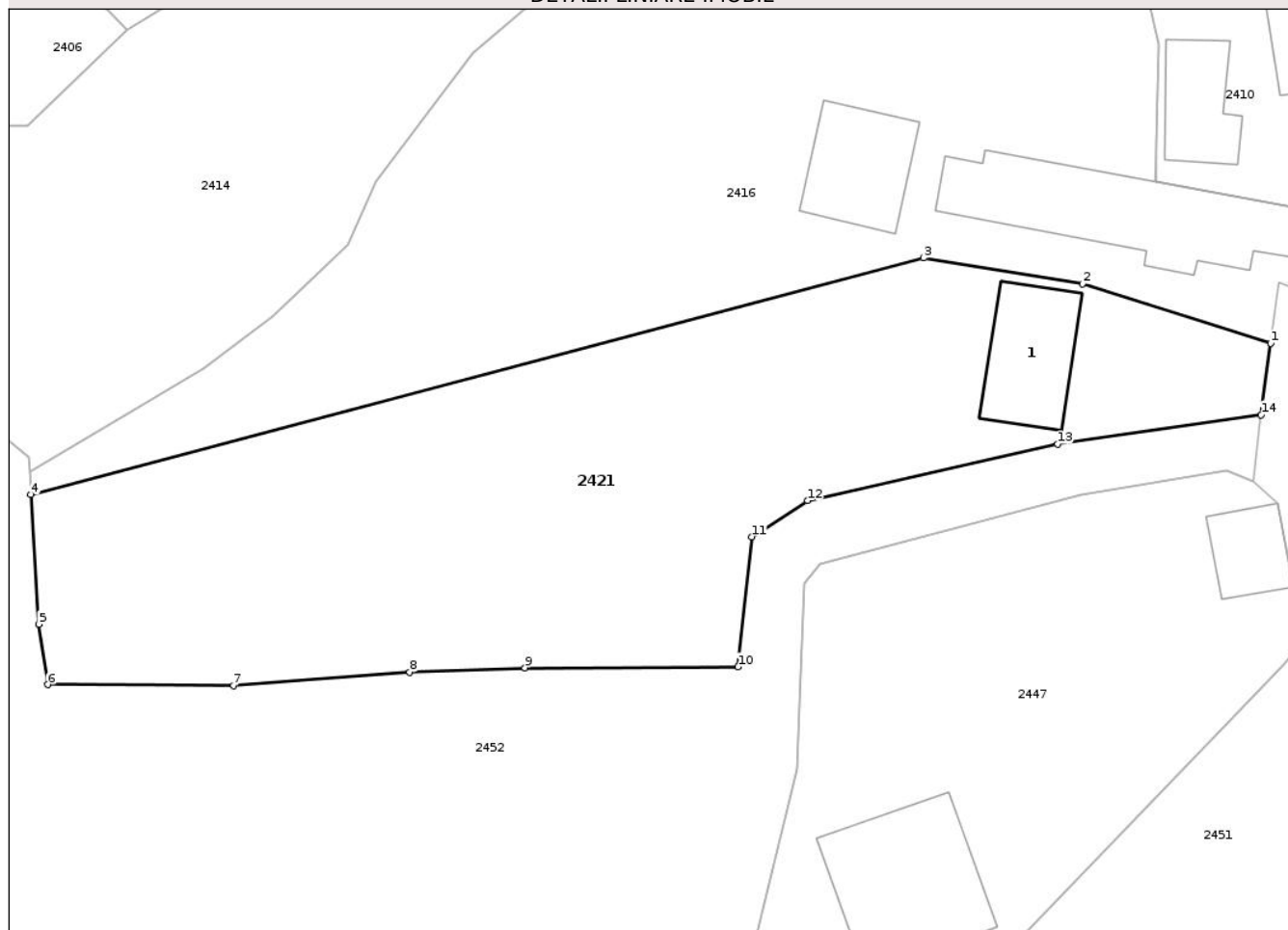
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81194	Din acte: 1.581 Masurata: 1.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	-	
2	livada	DA	1.186	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81194-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.693,962 411.055,985	2	516.679,663 411.060,518	15.0
2	516.679,663 411.060,518	3	516.667,593 411.062,472	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.667,593 411.062,472	4	516.599,774 411.044,488	70.163
4	516.599,774 411.044,488	5	516.600,354 411.034,644	9.861
5	516.600,354 411.034,644	6	516.601,056 411.030,049	4.648
6	516.601,056 411.030,049	7	516.615,161 411.029,997	14.105
7	516.615,161 411.029,997	8	516.628,559 411.030,998	13.435
8	516.628,559 411.030,998	9	516.637,318 411.031,337	8.766
9	516.637,318 411.031,337	10	516.653,495 411.031,411	16.177
10	516.653,495 411.031,411	11	516.654,537 411.041,29	9.934
11	516.654,537 411.041,29	12	516.658,79 411.044,044	5.067
12	516.658,79 411.044,044	13	516.677,767 411.048,324	19.454
13	516.677,767 411.048,324	14	516.693,237 411.050,568	15.632
14	516.693,237 411.050,568	1	516.693,962 411.055,985	5.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.195	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

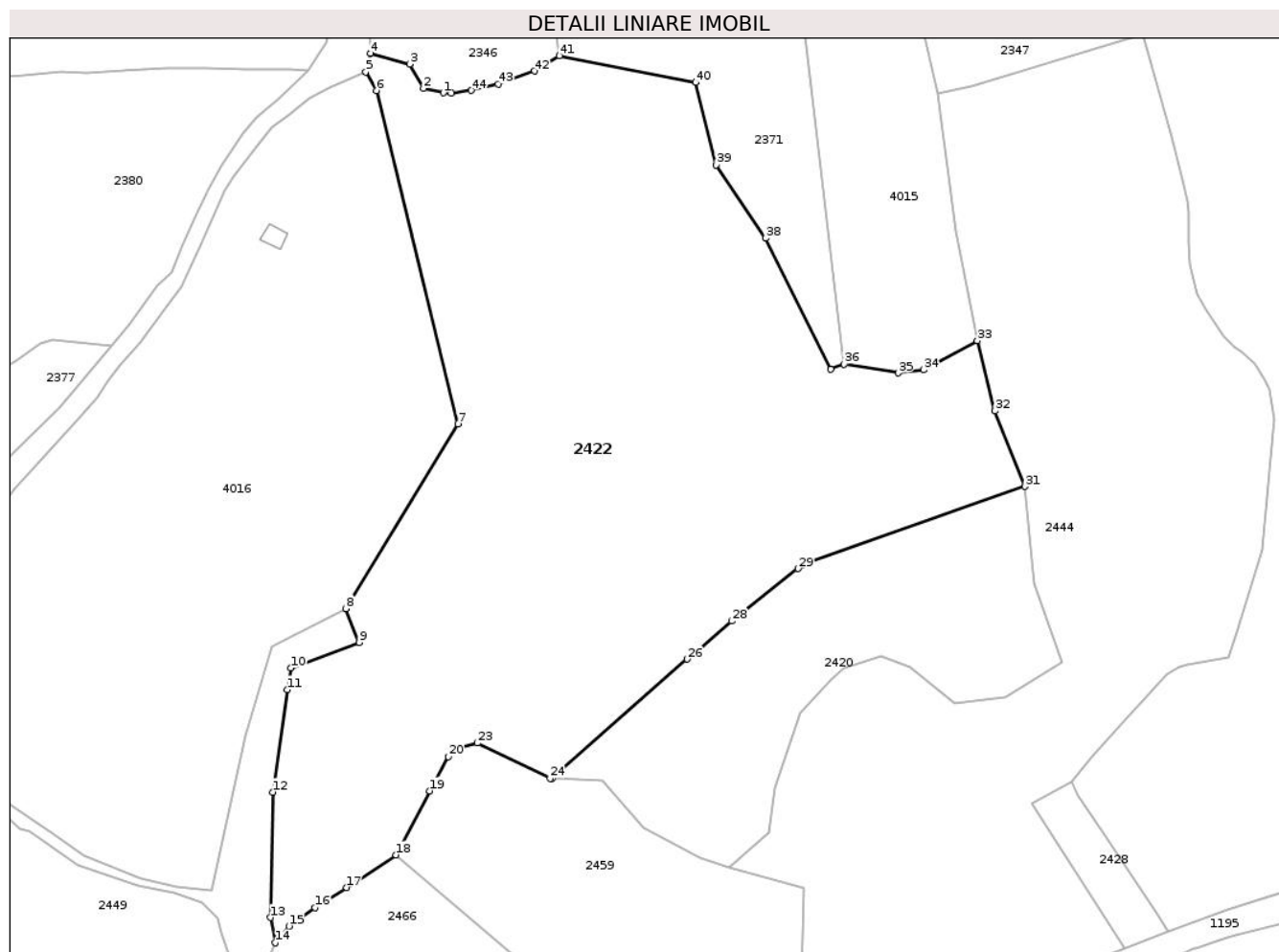
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	20.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.385,085 411.234,514	2	515.379,982 411.235,645	5.227	2	515.379,982 411.235,645	3	515.376,348 411.241,983	7.306	3	515.376,348 411.241,983	4	515.366,197 411.244,778	10.529
4	515.366,197 411.244,778	5	515.365,02 411.239,964	4.956	5	515.365,02 411.239,964	6	515.367,75 411.235,122	5.559	6	515.367,75 411.235,122	7	515.388,855 411.148,74	88.923
7	515.388,855 411.148,74	8	515.359,761 411.100,856	56.03	8	515.359,761 411.100,856	9	515.363,287 411.092,072	9.465	9	515.363,287 411.092,072	10	515.345,505 411.085,426	18.984
10	515.345,505 411.085,426	11	515.344,563 411.079,826	5.678	11	515.344,563 411.079,826	12	515.340,829 411.053,249	26.838	12	515.340,829 411.053,249	13	515.340,201 411.020,778	32.477
13	515.340,201 411.020,778	14	515.341,528 411.014,213	6.698	14	515.341,528 411.014,213	15	515.345,033 411.018,494	5.533	15	515.345,033 411.018,494	16	515.351,84 411.023,311	8.339
16	515.351,84 411.023,311	17	515.360,037 411.028,533	9.719	17	515.360,037 411.028,533	18	515.372,816 411.036,994	15.326	18	515.372,816 411.036,994	19	515.381,633 411.053,572	18.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.381,633 411.053,572	20	515.386,383 411.062,45	10.06 9	20	515.386,383 411.062,45	21	515.388,465 411.064,368	2.831	21	515.388,465 411.064,368	22	515.389,121 411.064,587	0.692
22	515.389,121 411.064,587	23	515.393,967 411.065,969	5.039	23	515.393,967 411.065,969	24	515.412,827 411.056,828	20.95 8	24	515.412,827 411.056,828	25	515.413,327 411.056,804	0.5
25	515.413,327 411.056,804	26	515.448,309 411.087,727	46.69	26	515.448,309 411.087,727	27	515.449,866 411.088,926	1.965	27	515.449,866 411.088,926	28	515.459,977 411.097,599	13.32 1
28	515.459,977 411.097,599	29	515.477,115 411.111,22	21.89 1	29	515.477,115 411.111,22	30	515.478,415 411.112,28	1.679	30	515.478,415 411.112,28	31	515.536,013 411.132,492	61.04 1
31	515.536,013 411.132,492	32	515.528,203 411.152,03	21.04 1	32	515.528,203 411.152,03	33	515.523,594 411.170,282	18.82 5	33	515.523,594 411.170,282	34	515.509,682 411.162,755	15.81 8
34	515.509,682 411.162,755	35	515.503,154 411.161,932	6.58	35	515.503,154 411.161,932	36	515.489,083 411.164,141	14.24 3	36	515.489,083 411.164,141	37	515.485,545 411.162,874	3.758
37	515.485,545 411.162,874	38	515.468,71 411.196,824	37.89 5	38	515.468,71 411.196,824	39	515.455,853 411.215,792	22.91 5	39	515.455,853 411.215,792	40	515.450,506 411.237,159	22.02 6
40	515.450,506 411.237,159	41	515.415,241 411.244,119	35.94 5	41	515.415,241 411.244,119	42	515.408,761 411.240,158	7.595	42	515.408,761 411.240,158	43	515.399,331 411.236,784	10.01 5
43	515.399,331 411.236,784	44	515.392,279 411.235,128	7.244	44	515.392,279 411.235,128	45	515.387,135 411.234,423	5.192	45	515.387,135 411.234,423	1	515.385,085 411.234,514	2.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		709	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

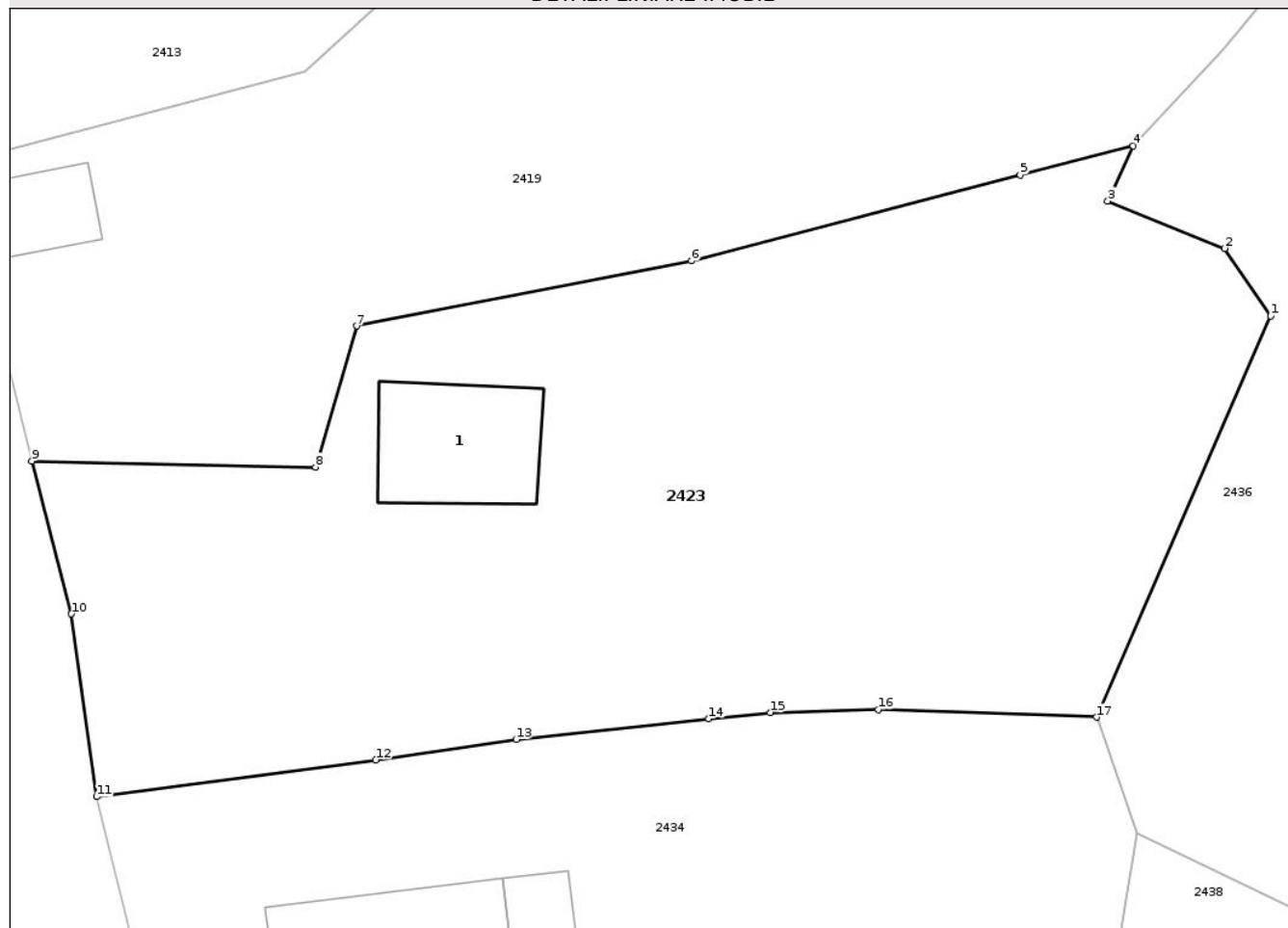
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	
2	livada	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.964,001 411.040,766	2	514.962,26 411.043,313	3.085
2	514.962,26 411.043,313	3	514.957,847 411.045,101	4.761
3	514.957,847 411.045,101	4	514.958,8 411.047,188	2.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.958,8 411.047,188	5	514.954,541 411.046,079	4.401
5	514.954,541 411.046,079	6	514.942,117 411.042,844	12.838
6	514.942,117 411.042,844	7	514.929,478 411.040,389	12.875
7	514.929,478 411.040,389	8	514.927,928 411.035,067	5.543
8	514.927,928 411.035,067	9	514.917,205 411.035,294	10.725
9	514.917,205 411.035,294	10	514.918,702 411.029,531	5.954
10	514.918,702 411.029,531	11	514.919,656 411.022,636	6.961
11	514.919,656 411.022,636	12	514.930,201 411.024,025	10.636
12	514.930,201 411.024,025	13	514.935,504 411.024,798	5.359
13	514.935,504 411.024,798	14	514.942,778 411.025,574	7.315
14	514.942,778 411.025,574	15	514.945,099 411.025,809	2.333
15	514.945,099 411.025,809	16	514.949,172 411.025,92	4.075
16	514.949,172 411.025,92	17	514.957,419 411.025,637	8.252
17	514.957,419 411.025,637	1	514.964,001 411.040,766	16.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81720	4.968	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

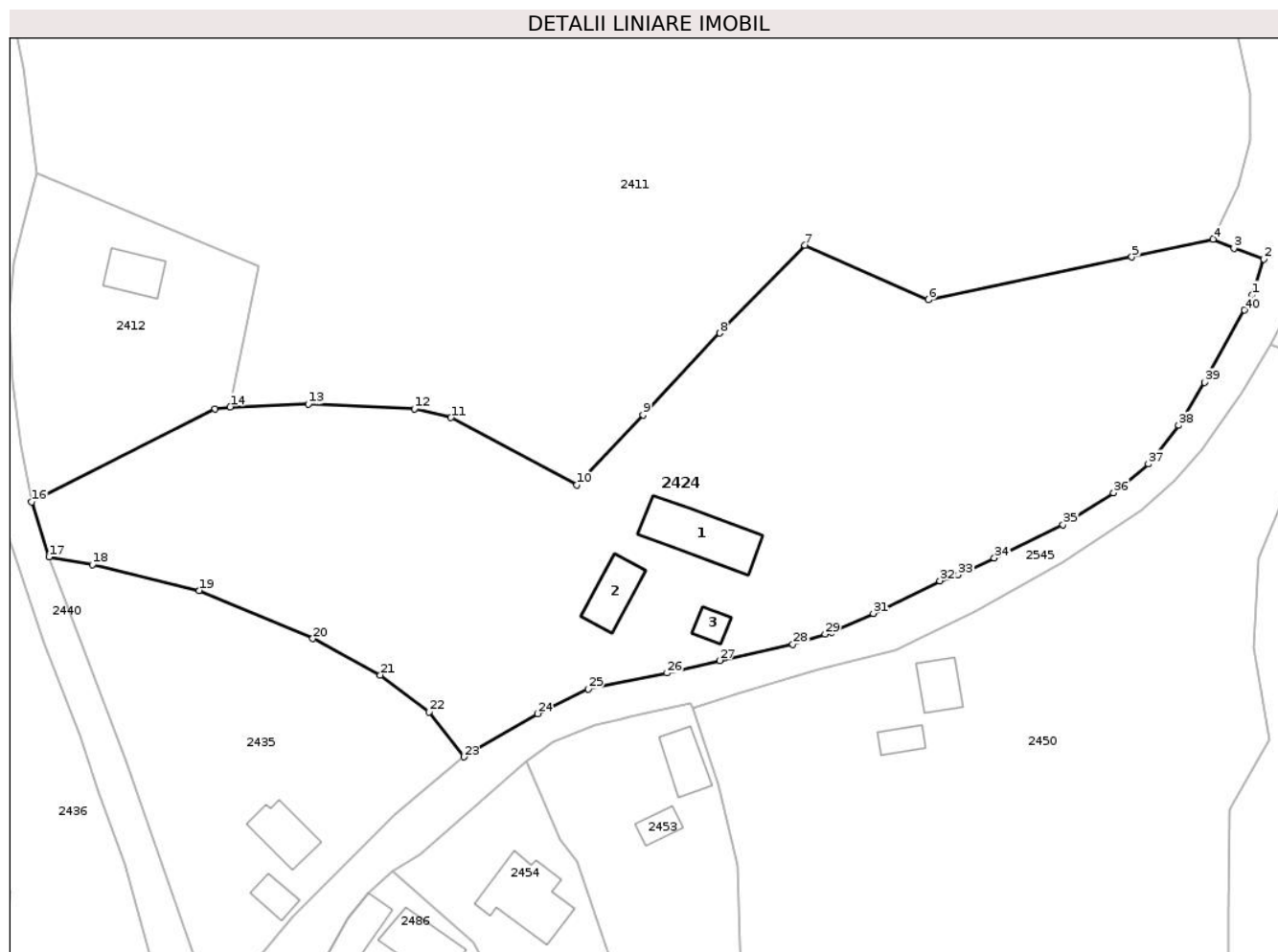
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81720	4.968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	823	-	-	-	
2	livada	DA	2.287	-	-	-	
3	livada	DA	1.858	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.150,429 411.078,954	2	515.151,888 411.083,626	4.895
3	515.148,057 411.084,987	4	515.145,343 411.086,192	2.969
5	515.134,809 411.083,875	6	515.108,49 411.078,359	26.891
7	515.092,517 411.085,401	8	515.081,474 411.074,023	15.856
9	515.071,542 411.063,464	10	515.062,977 411.054,371	12.492
11	515.046,695 411.063,111	12	515.041,973 411.064,249	4.857
13	515.028,214 411.064,831	14	515.018,114 411.064,494	10.106
15	515.016,179 411.064,257	16	514.992,409 411.052,183	26.661
17	514.994,652 411.045,092	18	515.000,285 411.044,107	5.718
19	515.014,099 411.040,739	20	515.028,8 411.034,51	15.966
21	515.037,543 411.029,795	22	515.043,87 411.025,041	7.914
23	515.048,348 411.019,215	24	515.057,926 411.024,8	11.087
25	515.064,455 411.028,019	26	515.074,671 411.030,079	10.422
27	515.081,457 411.031,688	28	515.090,952 411.033,805	9.728
29	515.095,121 411.035,082	30	515.095,973 411.035,32	0.885
31	515.101,358 411.037,783	32	515.109,977 411.041,999	9.595
33	515.112,314 411.042,731	34	515.117,032 411.044,939	5.209
35	515.125,925 411.049,253	36	515.132,457 411.053,396	7.735
37	515.136,971 411.057,117	38	515.140,883 411.062,109	6.342
39	515.144,228 411.067,66	40	515.149,427 411.077,008	10.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.151,888 411.083,626	3	515.148,057 411.084,987	4.066
4	515.145,343 411.086,192	5	515.134,809 411.083,875	10.786
6	515.108,49 411.078,359	7	515.092,517 411.085,401	17.456
8	515.081,474 411.074,023	9	515.071,542 411.063,464	14.496
10	515.062,977 411.054,371	11	515.046,695 411.063,111	18.479
12	515.041,973 411.064,249	13	515.028,214 411.064,831	13.771
14	515.018,114 411.064,494	15	515.016,179 411.064,257	1.949
16	514.992,409 411.052,183	17	514.994,652 411.045,092	7.437
18	515.000,285 411.044,107	19	515.014,099 411.040,739	14.219
20	515.028,8 411.034,51	21	515.037,543 411.029,795	9.933
22	515.043,87 411.025,041	23	515.048,348 411.019,215	7.348
24	515.057,926 411.024,8	25	515.064,455 411.028,019	7.279
26	515.074,671 411.030,079	27	515.081,457 411.031,688	6.974
28	515.090,952 411.033,805	29	515.095,121 411.035,082	4.36
30	515.095,973 411.035,32	31	515.101,358 411.037,783	5.922
32	515.109,977 411.041,999	33	515.112,314 411.042,731	2.449
34	515.117,032 411.044,939	35	515.125,925 411.049,253	9.884
36	515.132,457 411.053,396	37	515.136,971 411.057,117	5.85
38	515.140,883 411.062,109	39	515.144,228 411.067,66	6.481
40	515.149,427 411.077,008	1	515.150,429 411.078,954	2.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.310	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 113, din 21/09/2009 emis de NP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBOIU ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

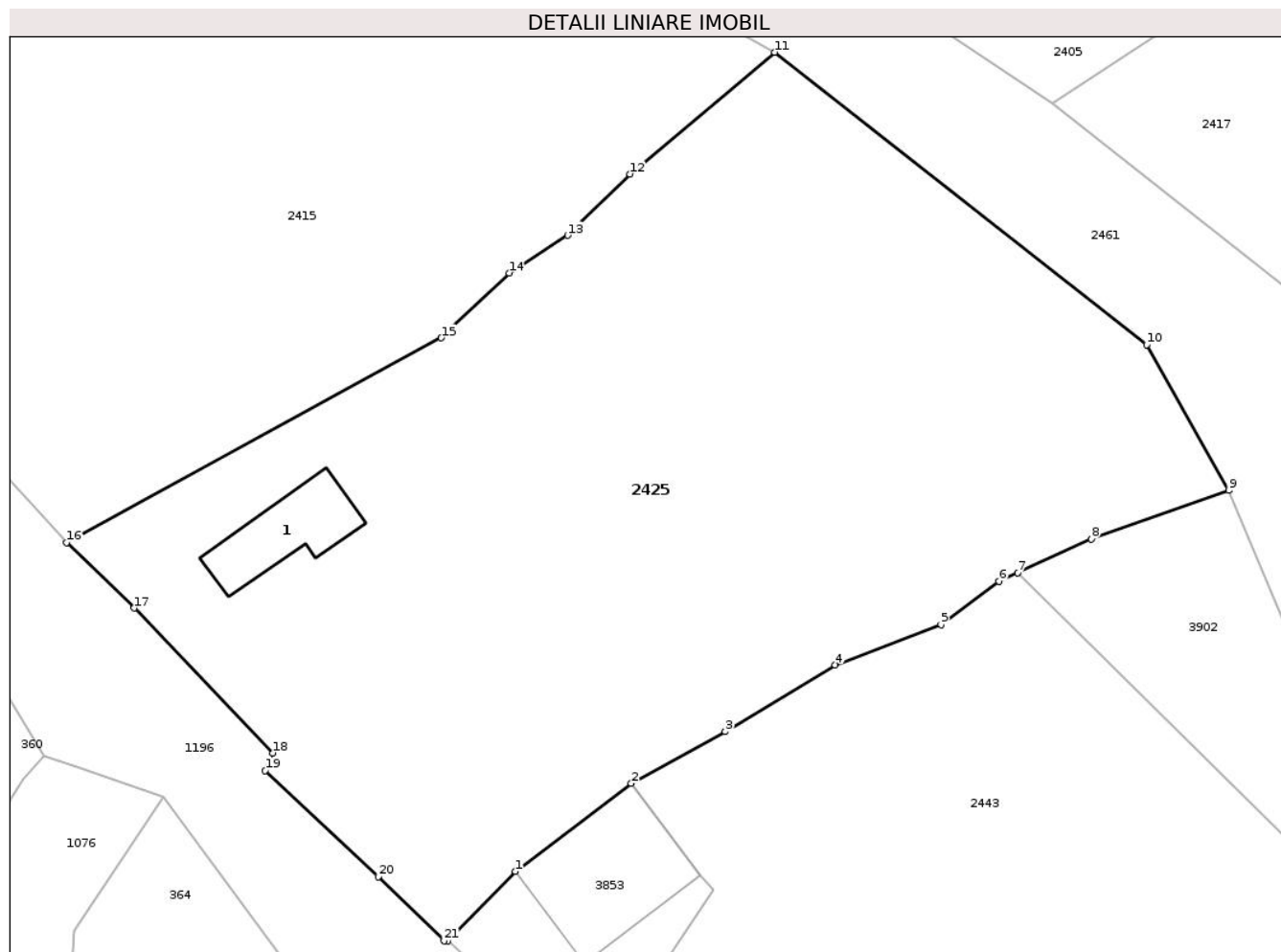
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	459	-	-	-	
2	livada	DA	858	-	-	-	
3	livada	NU	993	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.959,325 411.022,612	2	515.967,386 411.028,732	10.121
3	515.973,924 411.032,346	4	515.981,569 411.036,987	8.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.967,386 411.028,732	3	515.973,924 411.032,346	7.47
4	515.981,569 411.036,987	5	515.988,937 411.039,793	7.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.988,937 411.039,793	6	515.992,954 411.042,805	5.021
7	515.994,265 411.043,404	8	515.999,391 411.045,744	5.635
9	516.008,949 411.049,141	10	516.003,248 411.059,28	11.632
11	515.977,36 411.079,634	12	515.967,279 411.071,159	13.17
13	515.962,947 411.066,89	14	515.958,888 411.064,269	4.832
15	515.954,163 411.059,756	16	515.928,104 411.045,511	29.698
17	515.932,787 411.040,938	18	515.942,424 411.030,846	13.954
19	515.941,914 411.029,64	20	515.949,769 411.022,252	10.783
21	515.954,357 411.017,784	22	515.954,604 411.017,775	0.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.992,954 411.042,805	7	515.994,265 411.043,404	1.441
8	515.999,391 411.045,744	9	516.008,949 411.049,141	10.144
10	516.003,248 411.059,28	11	515.977,36 411.079,634	32.932
12	515.967,279 411.071,159	13	515.962,947 411.066,89	6.082
14	515.958,888 411.064,269	15	515.954,163 411.059,756	6.534
16	515.928,104 411.045,511	17	515.932,787 411.040,938	6.545
18	515.942,424 411.030,846	19	515.941,914 411.029,64	1.309
20	515.949,769 411.022,252	21	515.954,357 411.017,784	6.404
22	515.954,604 411.017,775	1	515.959,325 411.022,612	6.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80707	Din acte: 18.447 Masurata: 19.139	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13888 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 2443, din 02/10/2015 emis de Constantinescu Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU SORIN-DANIEL , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU SORIN-DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

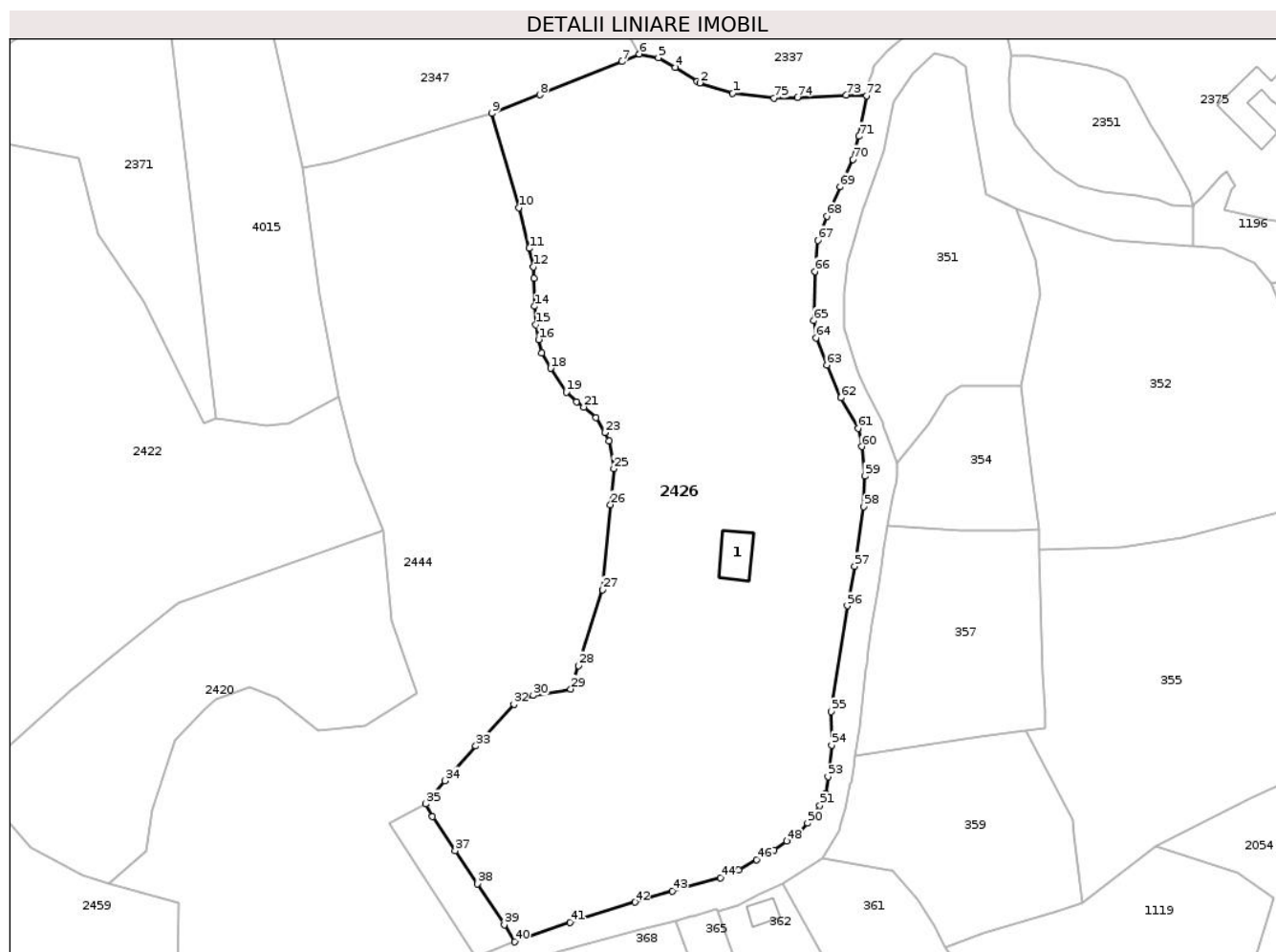
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80707	Din acte: 18.447 Masurata: 19.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.731	-	-	-	
2	livada	NU	14.408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.634,099 411.255,236	2	515.624,85 411.258,152	9.698	2	515.624,85 411.258,152	3	515.624,154 411.258,551	0.802	3	515.624,154 411.258,551	4	515.618,01 411.262,522	7.316
4	515.618,01 411.262,522	5	515.613,251 411.265,236	5.478	5	515.613,251 411.265,236	6	515.607,85 411.266,229	5.492	6	515.607,85 411.266,229	7	515.603,05 411.264,12	5.243
7	515.603,05 411.264,12	8	515.579,938 411.254,81	24.917	8	515.579,938 411.254,81	9	515.566,425 411.249,575	14.492	9	515.566,425 411.249,575	10	515.574,023 411.223,087	27.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	515.574,023 411.223,087	11	515.576,986 411.211,736	11.73 1	11	515.576,986 411.211,736	12	515.578,15 411.206,531	5.334	12	515.578,15 411.206,531	13	515.578,29 411.203,332	3.202
13	515.578,29 411.203,332	14	515.578,45 411.195,518	7.816	14	515.578,45 411.195,518	15	515.578,735 411.190,306	5.22	15	515.578,735 411.190,306	16	515.579,644 411.186,161	4.244
16	515.579,644 411.186,161	17	515.580,47 411.182,449	3.803	17	515.580,47 411.182,449	18	515.582,974 411.178,121	5.0	18	515.582,974 411.178,121	19	515.587,379 411.171,389	8.045
19	515.587,379 411.171,389	20	515.590,266 411.168,714	3.936	20	515.590,266 411.168,714	21	515.592,31 411.167,235	2.523	21	515.592,31 411.167,235	22	515.595,781 411.164,282	4.557
22	515.595,781 411.164,282	23	515.598,206 411.160,085	4.847	23	515.598,206 411.160,085	24	515.599,369 411.157,727	2.629	24	515.599,369 411.157,727	25	515.600,695 411.149,955	7.884
25	515.600,695 411.149,955	26	515.599,811 411.139,843	10.15 1	26	515.599,811 411.139,843	27	515.597,607 411.115,972	23.97 3	27	515.597,607 411.115,972	28	515.590,822 411.094,734	22.29 5
28	515.590,822 411.094,734	29	515.588,623 411.088,186	6.907	29	515.588,623 411.088,186	30	515.578,107 411.086,373	10.67 1	30	515.578,107 411.086,373	31	515.575,86 411.085,589	2.38
31	515.575,86 411.085,589	32	515.572,698 411.083,866	3.601	32	515.572,698 411.083,866	33	515.562,012 411.072,166	15.84 6	33	515.562,012 411.072,166	34	515.553,35 411.062,454	13.01 4
34	515.553,35 411.062,454	35	515.547,945 411.055,994	8.423	35	515.547,945 411.055,994	36	515.549,792 411.052,387	4.052	36	515.549,792 411.052,387	37	515.556,186 411.042,797	11.52 6
37	515.556,186 411.042,797	38	515.562,501 411.033,527	11.21 7	38	515.562,501 411.033,527	39	515.570,013 411.022,119	13.65 9	39	515.570,013 411.022,119	40	515.572,958 411.017,293	5.654
40	515.572,958 411.017,293	41	515.588,476 411.022,78	16.46	41	515.588,476 411.022,78	42	515.606,616 411.028,407	18.99 3	42	515.606,616 411.028,407	43	515.617,119 411.031,496	10.94 8
43	515.617,119 411.031,496	44	515.630,677 411.035,259	14.07 1	44	515.630,677 411.035,259	45	515.635,772 411.037,419	5.534	45	515.635,772 411.037,419	46	515.640,801 411.040,343	5.817
46	515.640,801 411.040,343	47	515.645,685 411.043,059	5.588	47	515.645,685 411.043,059	48	515.649,329 411.045,56	4.42	48	515.649,329 411.045,56	49	515.652,104 411.047,53	3.403
49	515.652,104 411.047,53	50	515.655,114 411.050,556	4.268	50	515.655,114 411.050,556	51	515.658,574 411.055,541	6.068	51	515.658,574 411.055,541	52	515.660,18 411.058,823	3.654
52	515.660,18 411.058,823	53	515.660,829 411.063,592	4.813	53	515.660,829 411.063,592	54	515.661,842 411.072,486	8.952	54	515.661,842 411.072,486	55	515.661,729 411.081,883	9.398
55	515.661,729 411.081,883	56	515.666,259 411.111,549	30.01	56	515.666,259 411.111,549	57	515.668,345 411.122,501	11.14 9	57	515.668,345 411.122,501	58	515.670,937 411.139,287	16.98 5
58	515.670,937 411.139,287	59	515.671,203 411.147,927	8.644	59	515.671,203 411.147,927	60	515.670,364 411.156,162	8.278	60	515.670,364 411.156,162	61	515.669,311 411.161,285	5.23
61	515.669,311 411.161,285	62	515.664,449 411.169,861	9.858	62	515.664,449 411.169,861	63	515.660,56 411.179,035	9.964	63	515.660,56 411.179,035	64	515.657,488 411.186,632	8.195
64	515.657,488 411.186,632	65	515.656,868 411.191,517	4.924	65	515.656,868 411.191,517	66	515.657,156 411.205,288	13.77 4	66	515.657,156 411.205,288	67	515.657,993 411.214,049	8.801
67	515.657,993 411.214,049	68	515.660,533 411.220,752	7.168	68	515.660,533 411.220,752	69	515.664,285 411.229,017	9.077	69	515.664,285 411.229,017	70	515.667,867 411.236,711	8.487
70	515.667,867 411.236,711	71	515.669,556 411.243,135	6.642	71	515.669,556 411.243,135	72	515.671,677 411.254,544	11.60 4	72	515.671,677 411.254,544	73	515.665,963 411.254,723	5.717
73	515.665,963 411.254,723	74	515.652,207 411.254,098	13.77	74	515.652,207 411.254,098	75	515.645,737 411.253,877	6.474	75	515.645,737 411.253,877	1	515.634,099 411.255,236	11.71 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, Punct "Potloaga"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81106	527	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21639 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 525, din 19/11/2019 emis de Tuluca Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘENDROIU ANCA-GEORGIANA, casatorita cu	
	2) ȘENDROIU MARIUS-GEORGE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

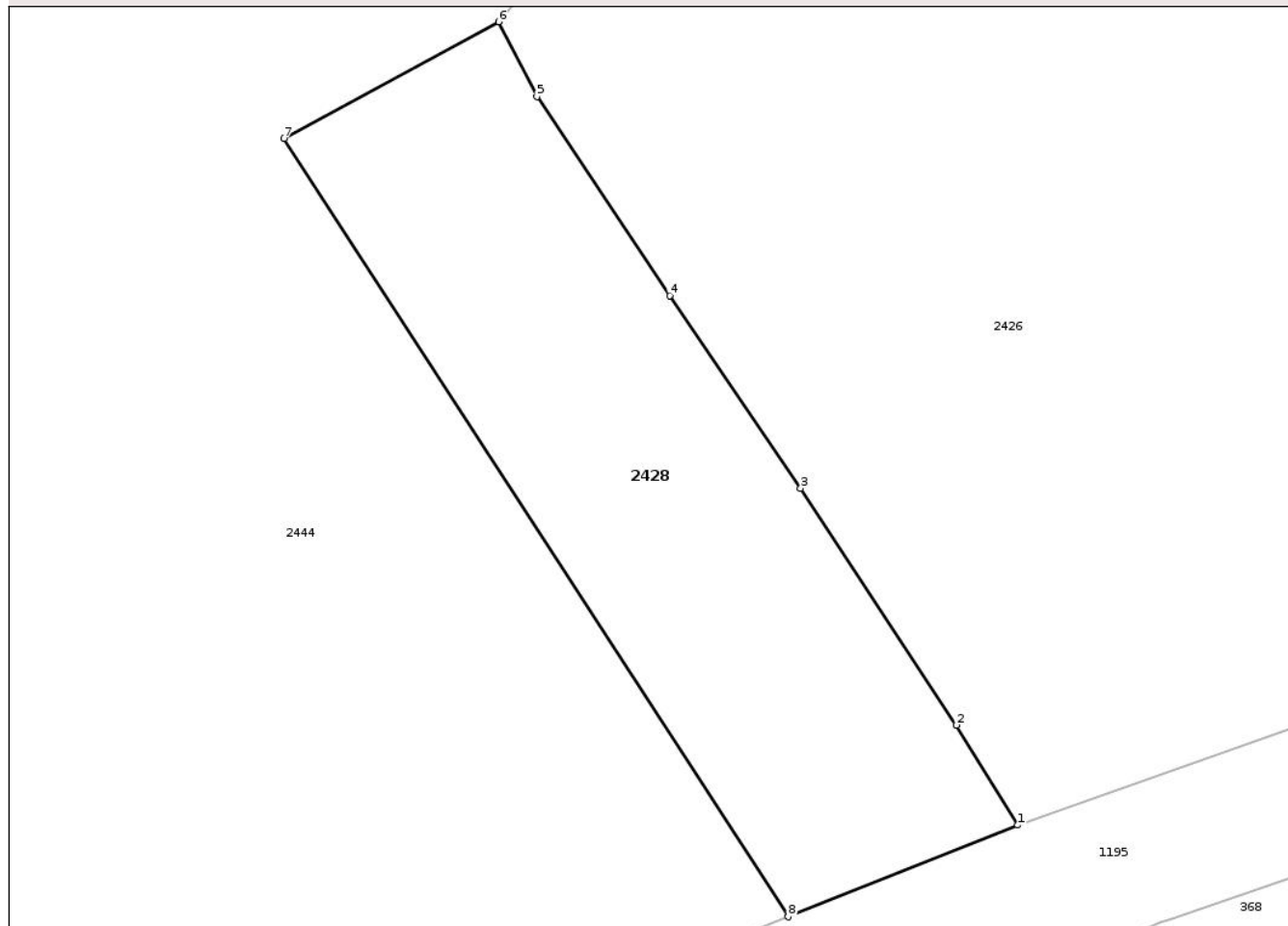
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81106	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	113	-	-	-	
2	faneata	NU	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.572,958 411.017,293	2	515.570,013 411.022,119	5.654
2	515.570,013 411.022,119	3	515.562,501 411.033,527	13.659
3	515.562,501 411.033,527	4	515.556,186 411.042,797	11.217
4	515.556,186 411.042,797	5	515.549,792 411.052,387	11.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.549,792 411.052,387	6	515.547,945 411.055,994	4.052
6	515.547,945 411.055,994	7	515.537,6 411.050,366	11.776
7	515.537,6 411.050,366	8	515.561,9 411.012,884	44.67
8	515.561,9 411.012,884	1	515.572,958 411.017,293	11.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.395	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) EFTINOIU ROMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

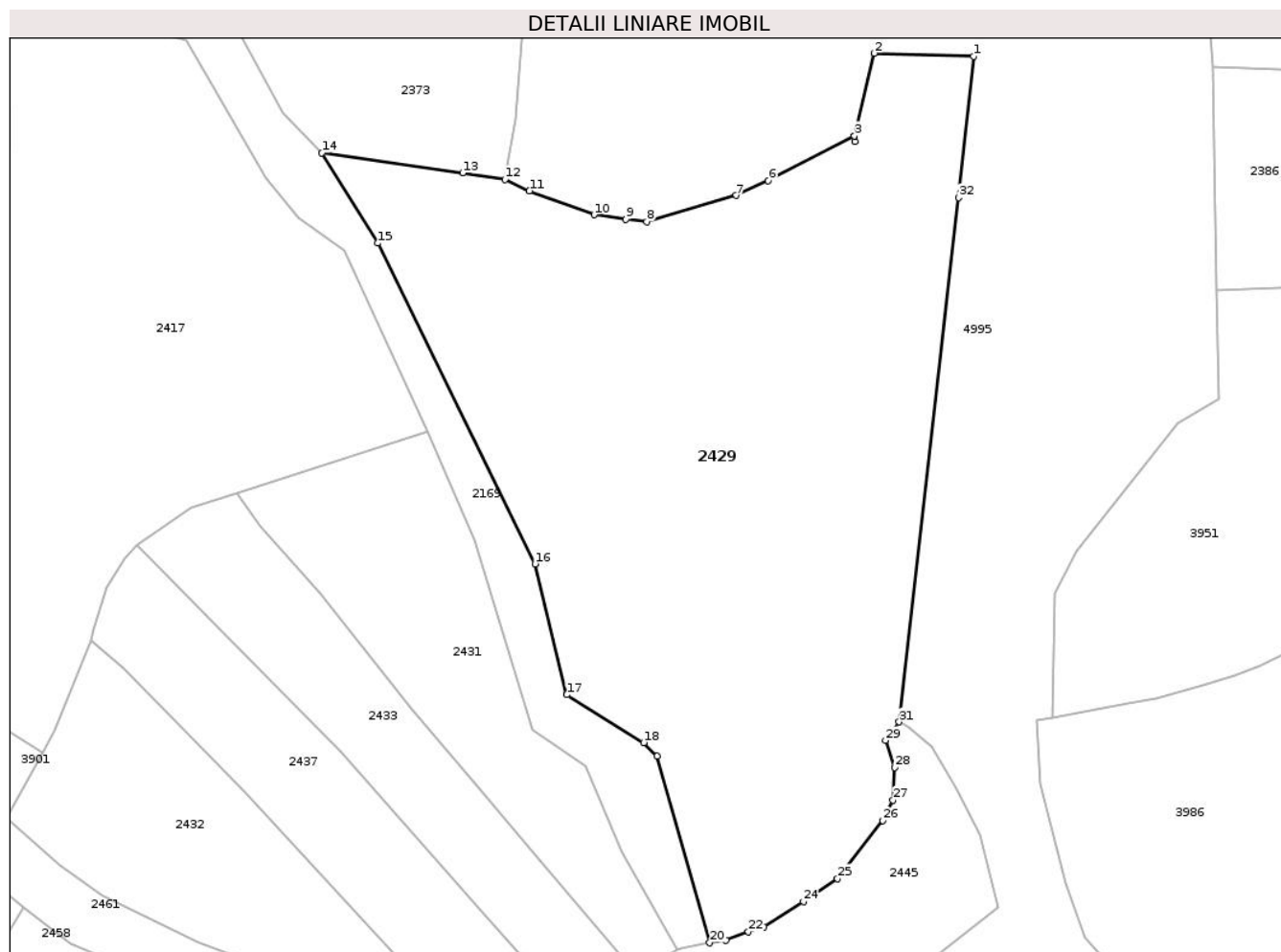
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.395	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.233,638 411.186,438	2	516.213,368 411.187,054	20.279
3	516.209,298 411.170,191	4	516.209,362 411.169,028	1.164
5	516.209,279 411.170,113	6	516.191,673 411.160,997	19.826
7	516.185,112 411.158,012	8	516.166,821 411.152,659	19.058
9	516.162,577 411.153,111	10	516.156,071 411.154,075	6.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.213,368 411.187,054	3	516.209,298 411.170,191	17.347
4	516.209,362 411.169,028	5	516.209,279 411.170,113	1.088
6	516.191,673 411.160,997	7	516.185,112 411.158,012	7.208
8	516.166,821 411.152,659	9	516.162,577 411.153,111	4.268
10	516.156,071 411.154,075	11	516.142,872 411.158,952	14.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	516.142,872 411.158,952	12	516.137,874 411.161,282	5.514
13	516.129,215 411.162,608	14	516.100,433 411.166,717	29.074
15	516.111,88 411.148,263	16	516.143,989 411.082,733	72.974
17	516.150,49 411.056,021	18	516.166,233 411.046,231	18.538
19	516.168,959 411.043,468	20	516.179,727 411.005,376	39.585
21	516.183,05 411.005,937	22	516.187,613 411.007,659	4.877
23	516.190,817 411.008,61	24	516.198,862 411.013,84	9.596
25	516.205,814 411.018,504	26	516.215,107 411.030,351	15.057
27	516.217,18 411.034,509	28	516.217,541 411.041,197	6.698
29	516.215,623 411.046,695	30	516.216,868 411.048,217	1.966
31	516.218,421 411.050,499	32	516.230,611 411.157,542	107.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	516.137,874 411.161,282	13	516.129,215 411.162,608	8.76
14	516.100,433 411.166,717	15	516.111,88 411.148,263	21.716
16	516.143,989 411.082,733	17	516.150,49 411.056,021	27.492
18	516.166,233 411.046,231	19	516.168,959 411.043,468	3.881
20	516.179,727 411.005,376	21	516.183,05 411.005,937	3.37
22	516.187,613 411.007,659	23	516.190,817 411.008,61	3.342
24	516.198,862 411.013,84	25	516.205,814 411.018,504	8.372
26	516.215,107 411.030,351	27	516.217,18 411.034,509	4.646
28	516.217,541 411.041,197	29	516.215,623 411.046,695	5.823
30	516.216,868 411.048,217	31	516.218,421 411.050,499	2.76
32	516.230,611 411.157,542	1	516.233,638 411.186,438	29.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "La Chivan"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80817	2.781	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15851 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 1926, din 31/10/2016 emis de Tuluca Filofteia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) Vatasescu Tatiana	

C. Partea III. SARCINI .

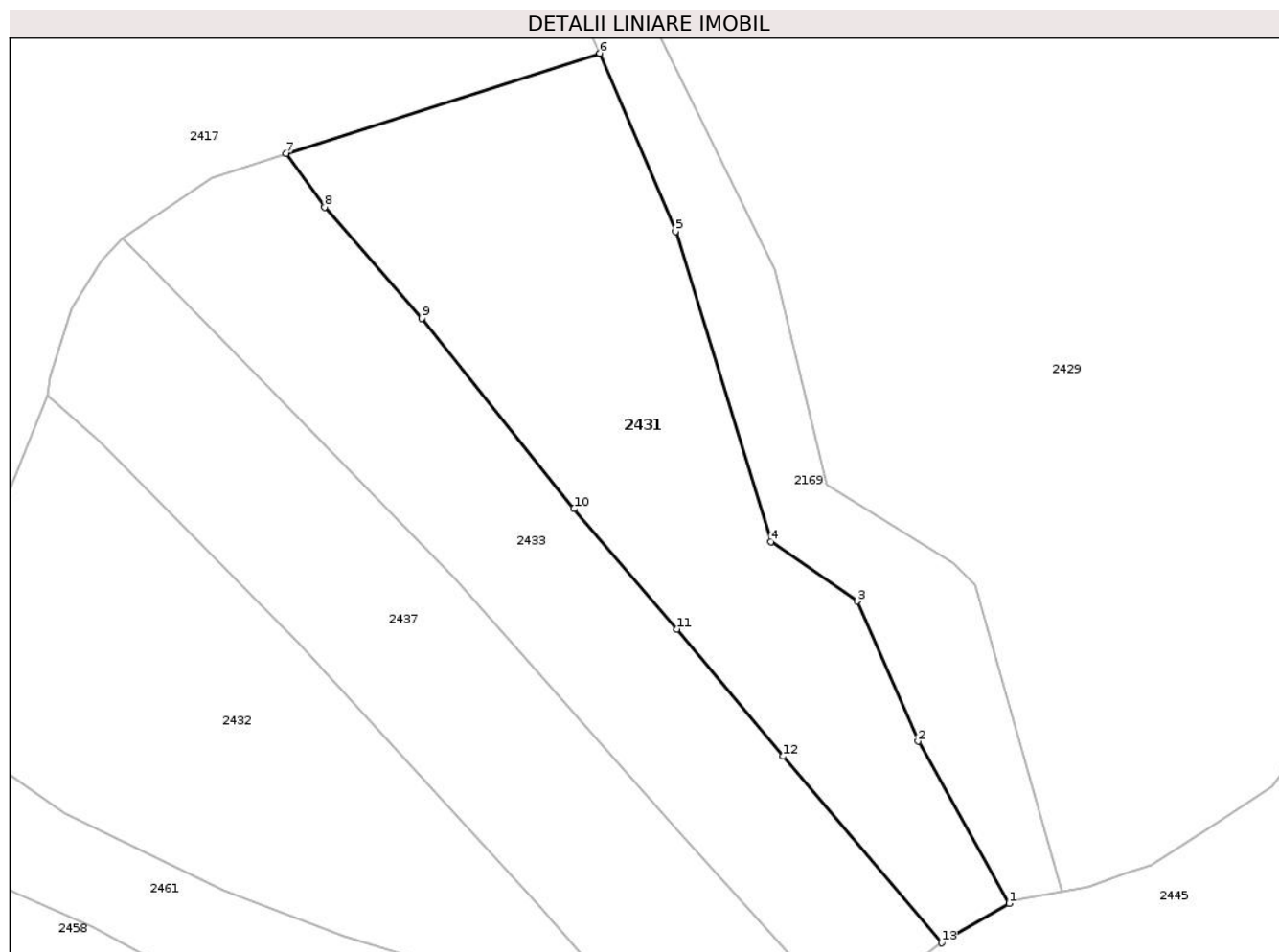
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80817	2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.781	-	-	-	Delimitat cu gard din sarma ghimpata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.173,13 411.003,887	2	516.161,819 411.024,077	23.142
2	516.161,819 411.024,077	3	516.154,233 411.041,511	19.013
3	516.154,233 411.041,511	4	516.143,462 411.048,908	13.067
4	516.143,462 411.048,908	5	516.131,608 411.087,559	40.428
5	516.131,608 411.087,559	6	516.122,165 411.109,706	24.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.122,165 411.109,706	7	516.083,136 411.097,254	40.967
7	516.083,136 411.097,254	8	516.087,894 411.090,547	8.223
8	516.087,894 411.090,547	9	516.099,987 411.076,733	18.359
9	516.099,987 411.076,733	10	516.118,946 411.053,01	30.368
10	516.118,946 411.053,01	11	516.131,744 411.038,049	19.688
11	516.131,744 411.038,049	12	516.145,005 411.022,209	20.658
12	516.145,005 411.022,209	13	516.164,719 410.999,002	30.45
13	516.164,719 410.999,002	1	516.173,13 411.003,887	9.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 239, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CHILISOIU FILOFTEIA, Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 239, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA (Certificat de deces nr.63 din 06.11.2002, emis de Primaria Comunei Caldararu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHITA RODICA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 239, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SLATINEANU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

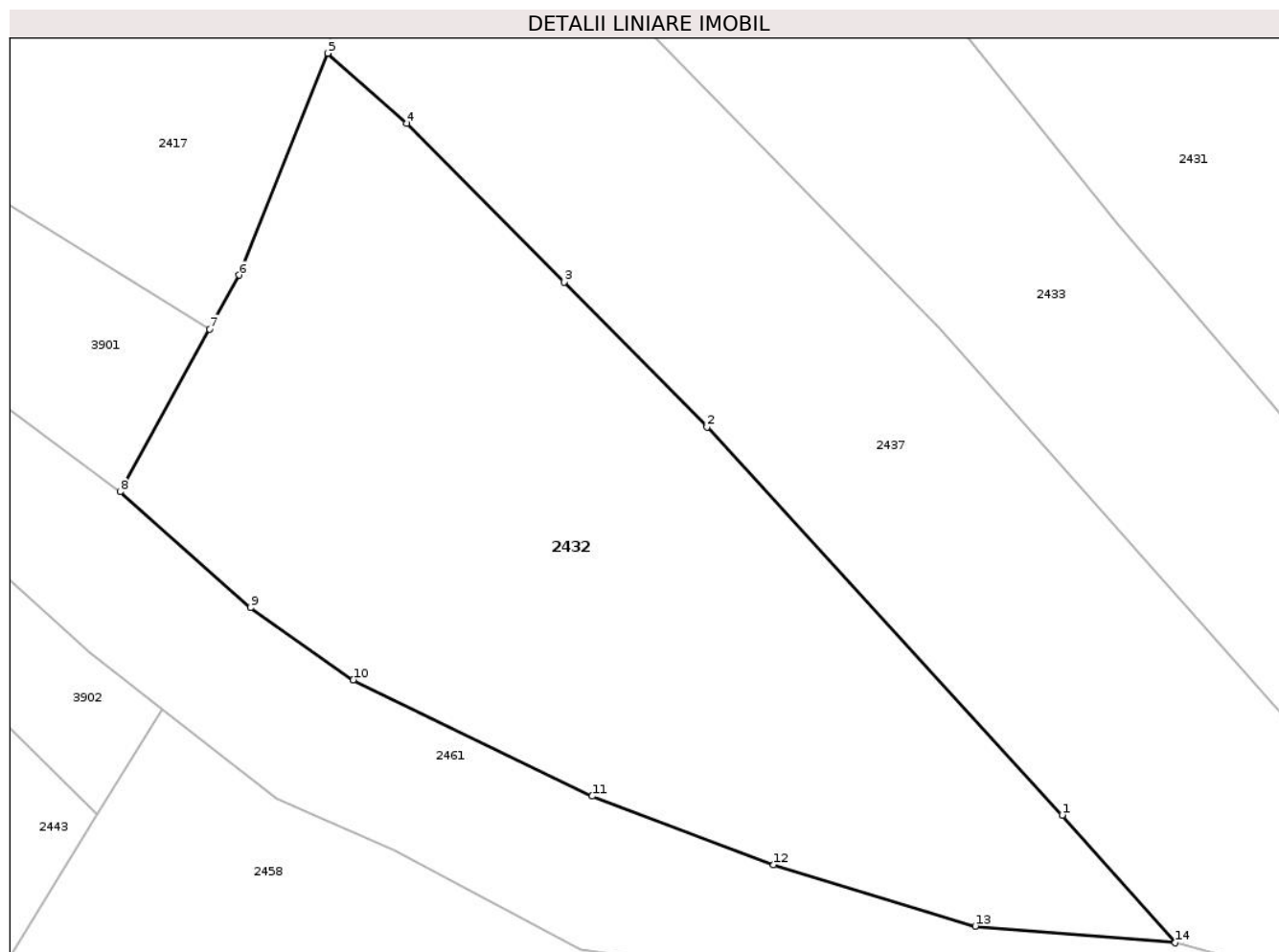
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.114,346 411.003,927	2	516.084,835 411.036,15	43.695
2	516.084,835 411.036,15	3	516.072,945 411.048,176	16.911
3	516.072,945 411.048,176	4	516.059,901 411.061,355	18.543
4	516.059,901 411.061,355	5	516.053,331 411.067,18	8.78
5	516.053,331 411.067,18	6	516.045,979 411.048,753	19.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.045,979 411.048,753	7	516.043,511 411.044,279	5.11
7	516.043,511 411.044,279	8	516.036,065 411.030,781	15.416
8	516.036,065 411.030,781	9	516.046,91 411.021,156	14.5
9	516.046,91 411.021,156	10	516.055,446 411.015,16	10.431
10	516.055,446 411.015,16	11	516.075,29 411.005,503	22.069
11	516.075,29 411.005,503	12	516.090,371 410.999,815	16.118
12	516.090,371 410.999,815	13	516.107,107 410.994,716	17.496
13	516.107,107 410.994,716	14	516.123,737 410.993,334	16.687
14	516.123,737 410.993,334	1	516.114,346 411.003,927	14.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.181 Masurata: 2.291	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 95, din 26/07/2010 emis de NP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBOIU GH GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

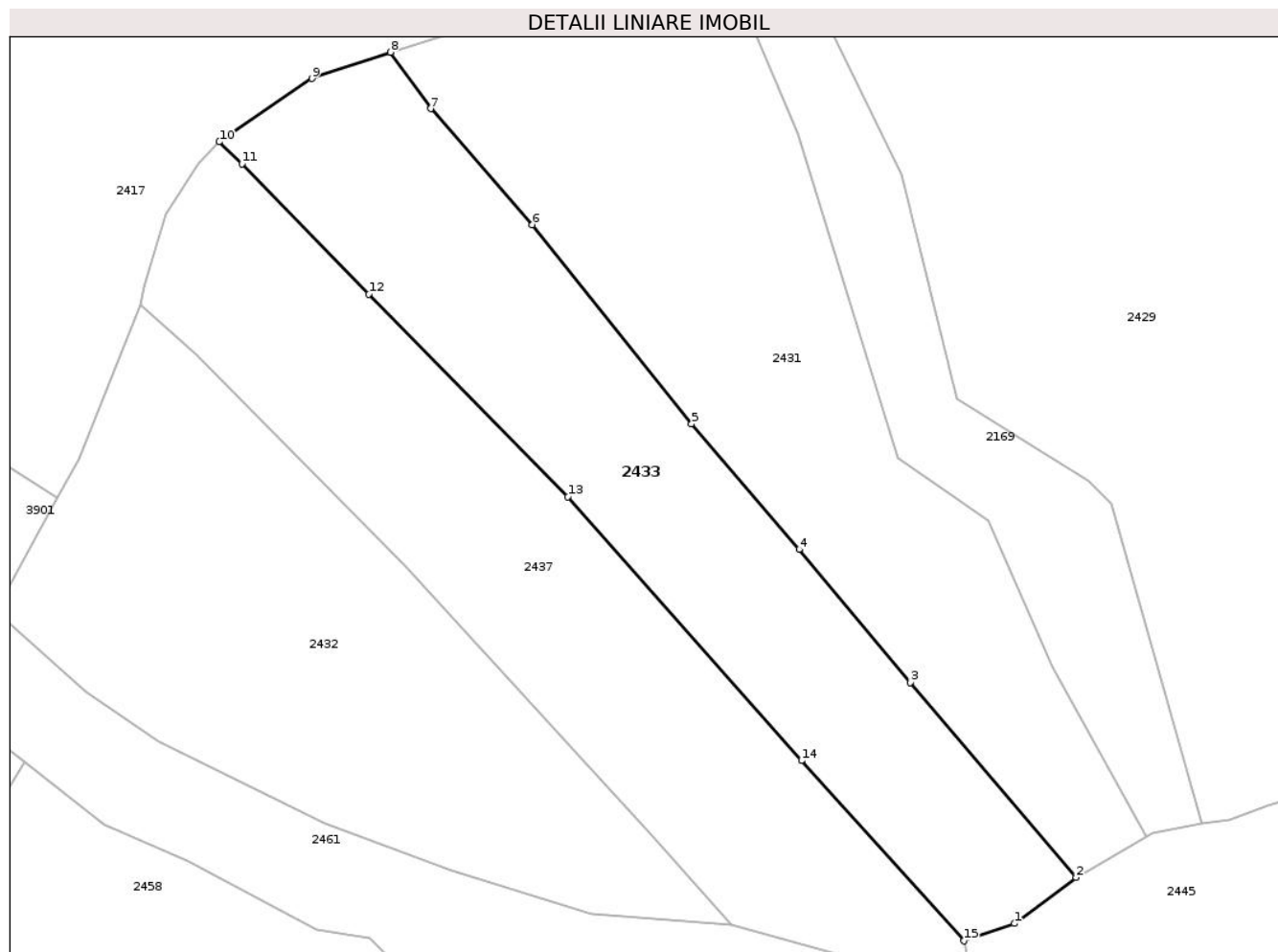
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.181 Masurata: 2.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.157,385 410.993,528	2	516.164,719 410.999,002	9.152
2	516.164,719 410.999,002	3	516.145,005 411.022,209	30.45
3	516.145,005 411.022,209	4	516.131,744 411.038,049	20.658
4	516.131,744 411.038,049	5	516.118,946 411.053,01	19.688
5	516.118,946 411.053,01	6	516.099,987 411.076,733	30.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.099,987 411.076,733	7	516.087,894 411.090,547	18.359
7	516.087,894 411.090,547	8	516.083,136 411.097,254	8.223
8	516.083,136 411.097,254	9	516.073,755 411.094,132	9.887
9	516.073,755 411.094,132	10	516.062,727 411.086,589	13.361
10	516.062,727 411.086,589	11	516.065,419 411.083,942	3.775
11	516.065,419 411.083,942	12	516.080,53 411.068,469	21.628
12	516.080,53 411.068,469	13	516.104,217 411.044,314	33.831
13	516.104,217 411.044,314	14	516.132,032 411.012,92	41.944
14	516.132,032 411.012,92	15	516.151,367 410.991,459	28.886
15	516.151,367 410.991,459	1	516.157,385 410.993,528	6.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) COMAN AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN AURELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

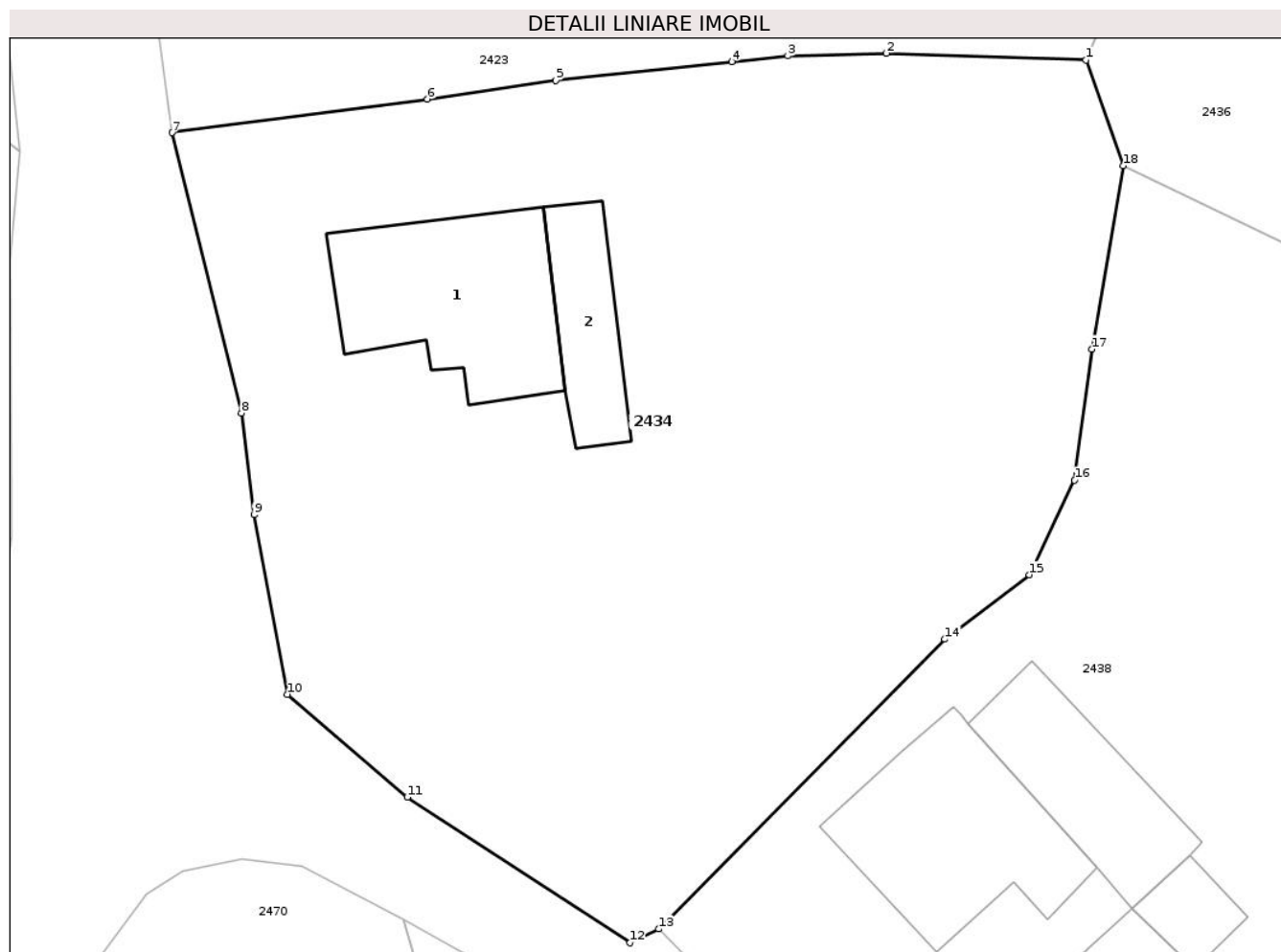
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	-	-	-	
2	faneata	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.957,419 411.025,637	2	514.949,172 411.025,92	8.252
2	514.949,172 411.025,92	3	514.945,099 411.025,809	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.945,099 411.025,809	4	514.942,778 411.025,574	2.333
4	514.942,778 411.025,574	5	514.935,504 411.024,798	7.315
5	514.935,504 411.024,798	6	514.930,201 411.024,025	5.359
6	514.930,201 411.024,025	7	514.919,656 411.022,636	10.636
7	514.919,656 411.022,636	8	514.922,518 411.011,063	11.922
8	514.922,518 411.011,063	9	514.923,033 411.006,854	4.24
9	514.923,033 411.006,854	10	514.924,415 410.999,441	7.541
10	514.924,415 410.999,441	11	514.929,37 410.995,192	6.527
11	514.929,37 410.995,192	12	514.938,576 410.989,177	10.997
12	514.938,576 410.989,177	13	514.939,758 410.989,748	1.313
13	514.939,758 410.989,748	14	514.951,593 411.001,715	16.831
14	514.951,593 411.001,715	15	514.955,082 411.004,376	4.388
15	514.955,082 411.004,376	16	514.956,946 411.008,279	4.325
16	514.956,946 411.008,279	17	514.957,669 411.013,697	5.466
17	514.957,669 411.013,697	18	514.958,952 411.021,274	7.685
18	514.958,952 411.021,274	1	514.957,419 411.025,637	4.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80923	Din acte: 1.100 Masurata: 1.461	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80923-C1	Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	80923-C2	Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27950 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1058, din 16/12/2021 emis de Ionescu Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE DORU-ION, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
14074 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 634, din 28/06/2022 emis de Ionescu Iulia (act notarial nr 4 din 28.06.2022, emis de Ionescu Iulia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRACHE VIOREL-GABRIEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C3	A1
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

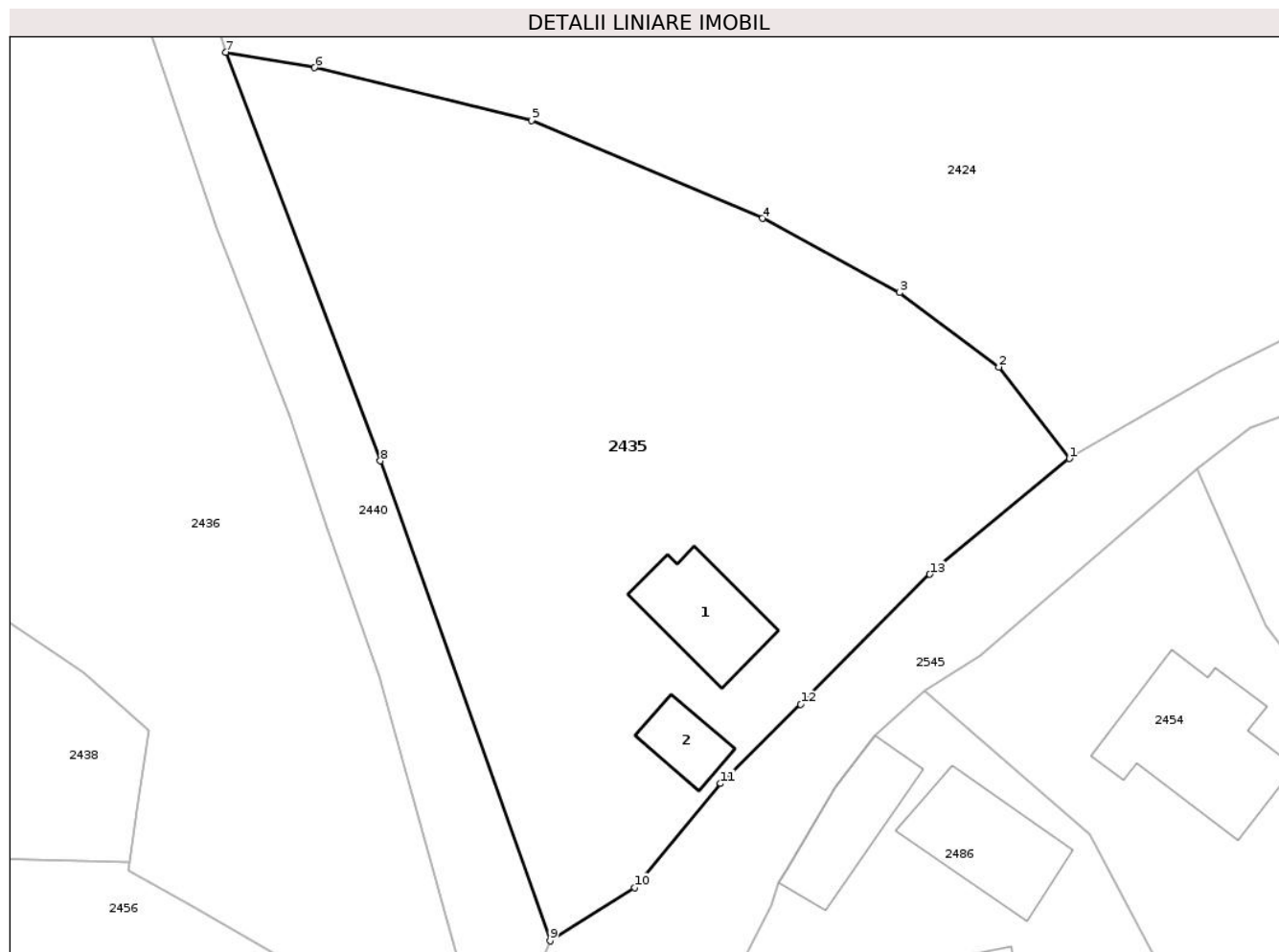
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80923	Din acte: 1.100 Masurata: 1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	
2	livada	DA	1.121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80923-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2	80923-C2	construcții anexa	Din acte: 43 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.048,348 411.019,215	2	515.043,87 411.025,041	7.348
2	515.043,87 411.025,041	3	515.037,543 411.029,795	7.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.037,543 411.029,795	4	515.028,8 411.034,51	9.933
4	515.028,8 411.034,51	5	515.014,099 411.040,739	15.966
5	515.014,099 411.040,739	6	515.000,285 411.044,107	14.219
6	515.000,285 411.044,107	7	514.994,652 411.045,092	5.718
7	514.994,652 411.045,092	8	515.004,478 411.019,06	27.825
8	515.004,478 411.019,06	9	515.015,283 410.988,487	32.426
9	515.015,283 410.988,487	10	515.020,658 410.991,891	6.362
10	515.020,658 410.991,891	11	515.026,144 410.998,512	8.598
11	515.026,144 410.998,512	12	515.031,244 411.003,548	7.167
12	515.031,244 411.003,548	13	515.039,457 411.011,842	11.672
13	515.039,457 411.011,842	1	515.048,348 411.019,215	11.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.054	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BERNILA RUDOLF-ALIN	A1

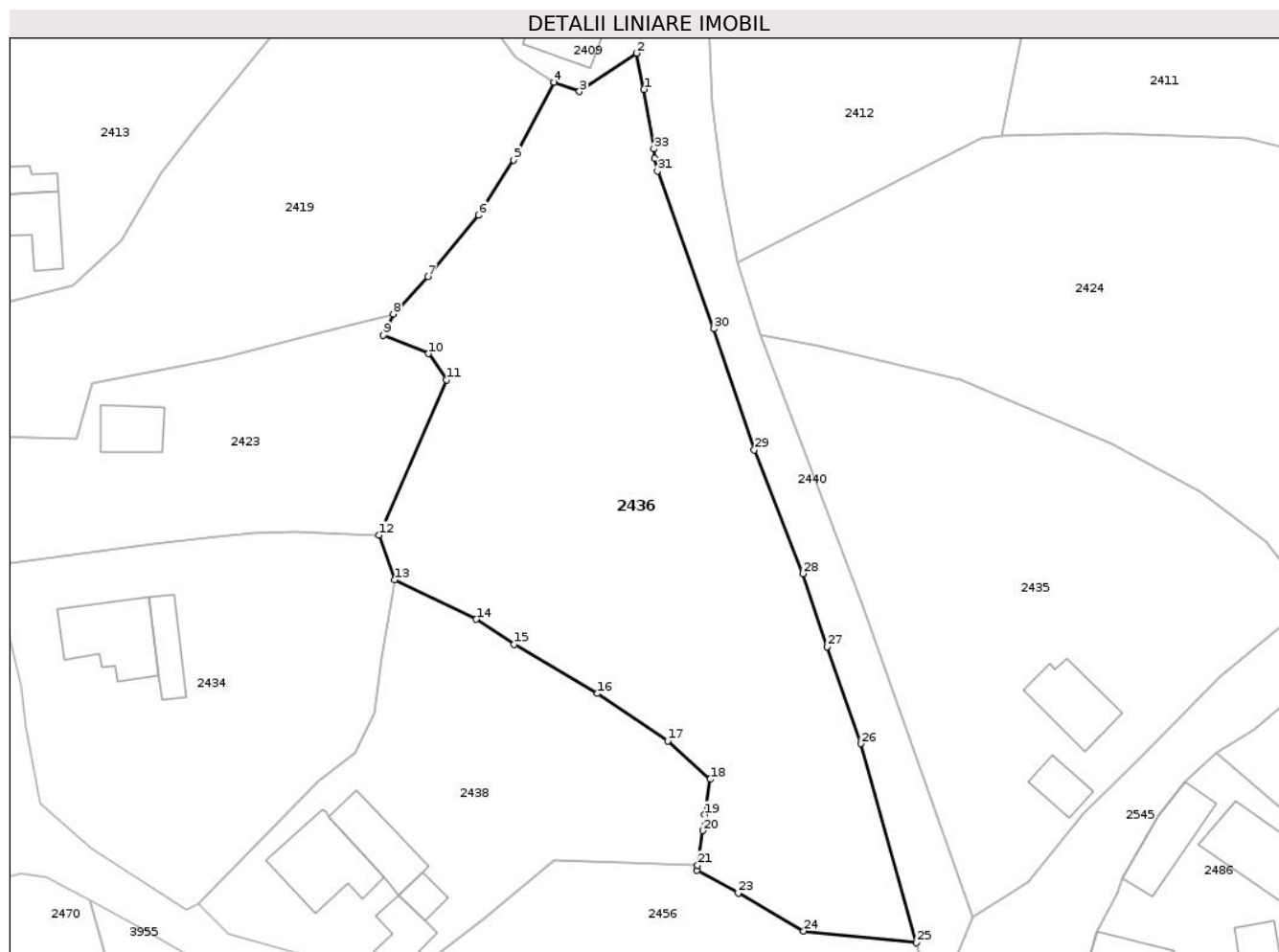
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.983,252 411.069,068	2	514.982,541 411.072,582	3.585
3	514.976,948 411.068,851	4	514.974,496 411.069,76	2.615
5	514.970,554 411.062,173	6	514.967,146 411.056,789	6.372
7	514.962,19 411.050,829	8	514.958,8 411.047,188	4.975
9	514.957,847 411.045,101	10	514.962,26 411.043,313	4.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.982,541 411.072,582	3	514.976,948 411.068,851	6.723
4	514.974,496 411.069,76	5	514.970,554 411.062,173	8.55
6	514.967,146 411.056,789	7	514.962,19 411.050,829	7.751
8	514.958,8 411.047,188	9	514.957,847 411.045,101	2.294
10	514.962,26 411.043,313	11	514.964,001 411.040,766	3.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	514.964,001 411.040,766	12	514.957,419 411.025,637	16.499
13	514.958,952 411.021,274	14	514.966,905 411.017,438	8.83
15	514.970,586 411.014,986	16	514.978,72 411.010,198	9.439
17	514.985,576 411.005,568	18	514.989,716 411.001,854	5.562
19	514.989,193 410.998,372	20	514.988,972 410.996,844	1.544
21	514.988,486 410.993,484	22	514.988,413 410.992,983	0.506
23	514.992,432 410.990,78	24	514.998,837 410.987,066	7.404
25	515.009,802 410.985,92	26	515.004,4 411.005,321	20.139
27	515.001,109 411.014,742	28	514.998,74 411.021,891	7.531
29	514.994,01 411.033,936	30	514.990,072 411.045,741	12.445
31	514.984,556 411.061,092	32	514.984,263 411.062,328	1.27
33	514.984,221 411.063,27	1	514.983,252 411.069,068	5.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	514.957,419 411.025,637	13	514.958,952 411.021,274	4.624
14	514.966,905 411.017,438	15	514.970,586 411.014,986	4.423
16	514.978,72 411.010,198	17	514.985,576 411.005,568	8.273
18	514.989,716 411.001,854	19	514.989,193 410.998,372	3.521
20	514.988,972 410.996,844	21	514.988,486 410.993,484	3.395
22	514.988,413 410.992,983	23	514.992,432 410.990,78	4.583
24	514.998,837 410.987,066	25	515.009,802 410.985,92	11.025
26	515.004,4 411.005,321	27	515.001,109 411.014,742	9.979
28	514.998,74 411.021,891	29	514.994,01 411.033,936	12.94
30	514.990,072 411.045,741	31	514.984,556 411.061,092	16.312
32	514.984,263 411.062,328	33	514.984,221 411.063,27	0.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.378	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BOLBOSE MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

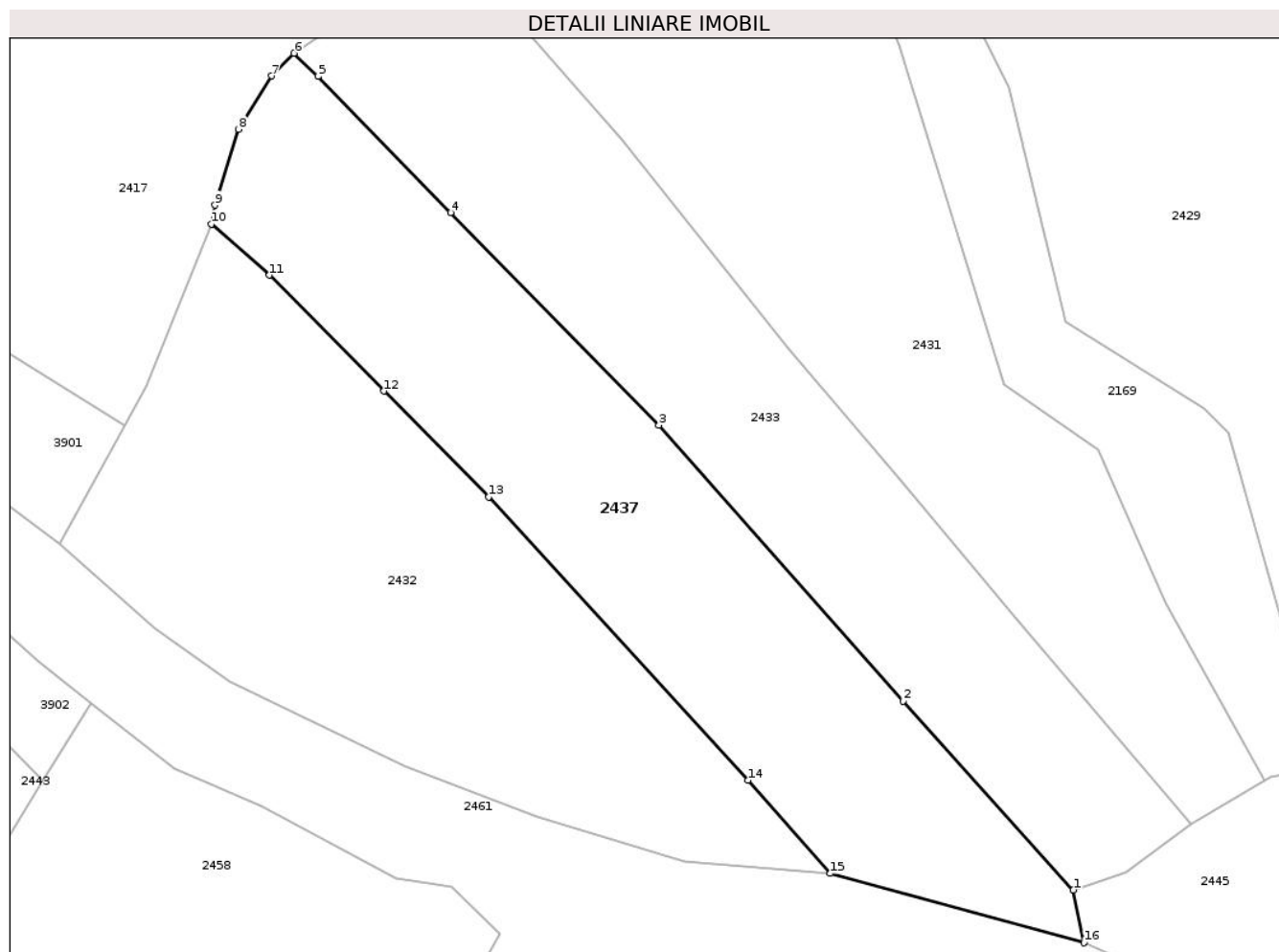
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.151,367 410.991,459	2	516.132,032 411.012,92	28.886
2	516.132,032 411.012,92	3	516.104,217 411.044,314	41.944
3	516.104,217 411.044,314	4	516.080,53 411.068,469	33.831
4	516.080,53 411.068,469	5	516.065,419 411.083,942	21.628
5	516.065,419 411.083,942	6	516.062,727 411.086,589	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.062,727 411.086,589	7	516.060,182 411.084,007	3.625
7	516.060,182 411.084,007	8	516.056,378 411.077,952	7.151
8	516.056,378 411.077,952	9	516.053,724 411.069,321	9.03
9	516.053,724 411.069,321	10	516.053,331 411.067,18	2.177
10	516.053,331 411.067,18	11	516.059,901 411.061,355	8.78
11	516.059,901 411.061,355	12	516.072,945 411.048,176	18.543
12	516.072,945 411.048,176	13	516.084,835 411.036,15	16.911
13	516.084,835 411.036,15	14	516.114,346 411.003,927	43.695
14	516.114,346 411.003,927	15	516.123,737 410.993,334	14.156
15	516.123,737 410.993,334	16	516.152,562 410.985,457	29.882
16	516.152,562 410.985,457	1	516.151,367 410.991,459	6.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 7, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81308	Din acte: 975 Masurata: 957	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81308-C1	Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 7, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla ceramica din anul 1964, S desf = 58 mp
A1.2	81308-C2	Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 7, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie din boltari, acoperita cu tabla, din anul 1970, Sdesf=25
A1.3	81308-C3	Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 7, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, din boltari, acoperita cu placi azbociment, din anul 1970, Sdesf= 11 mp
A1.4	81308-C4	Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 7, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, din lemn, acoperita cu tabla, din anul 1970, Sdesf = 39

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18857 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 3483, din 31/08/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOJINĂ ADELUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

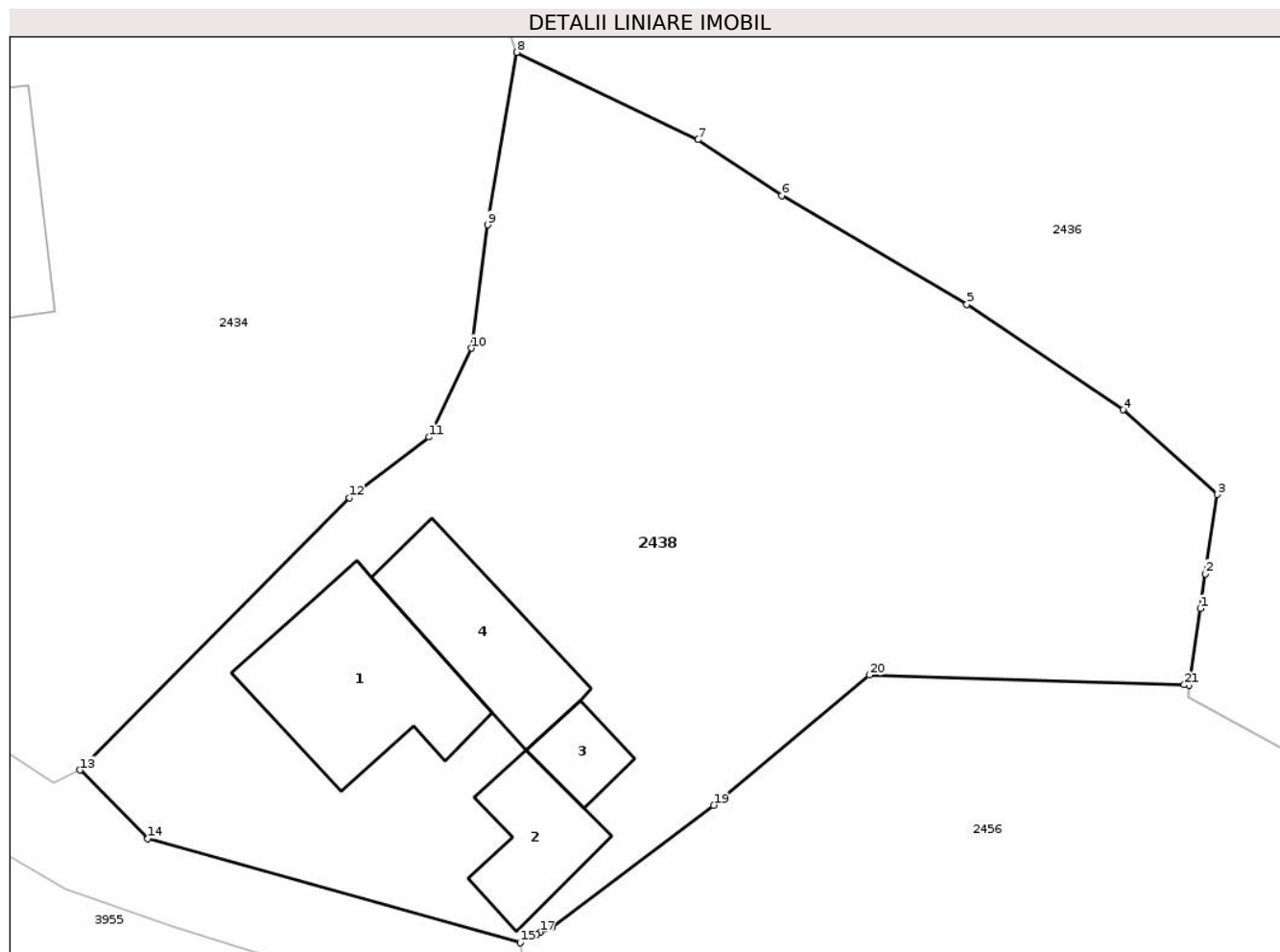
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13067 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 2223, din 16/06/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂLCU ION 2) VÎLCU ELENA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81308	Din acte: 975 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	-	-	
2	livada	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81308-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla ceramica din anul 1964, S desf = 58 mp
A1.2	81308-C2	construcții de locuințe	Din acte: 28 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie din boltari, acoperita cu tabla, din anul 1970, Sdesf=25
A1.3	81308-C3	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa, din boltari, acoperita cu placi azbociment, din anul 1970, Sdesf= 11 mp
A1.4	81308-C4	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa, din lemn, acoperita cu tabla, din anul 1970, Sdesf = 39

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.988,972 410.996,844	2	514.989,193 410.998,372	1.544
3	514.989,716 411.001,854	4	514.985,576 411.005,568	5.562
5	514.978,72 411.010,198	6	514.970,586 411.014,986	9.439
7	514.966,905 411.017,438	8	514.958,952 411.021,274	8.83
9	514.957,669 411.013,697	10	514.956,946 411.008,279	5.466
11	514.955,082 411.004,376	12	514.951,593 411.001,715	4.388
13	514.939,758 410.989,748	14	514.942,738 410.986,735	4.238
15	514.959,09 410.982,163	16	514.959,813 410.982,535	0.813
17	514.959,986 410.982,624	18	514.960,466 410.982,838	0.526
19	514.967,592 410.988,198	20	514.974,439 410.993,924	8.926
21	514.988,266 410.993,494	22	514.988,486 410.993,484	0.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.989,193 410.998,372	3	514.989,716 411.001,854	3.521
4	514.985,576 411.005,568	5	514.978,72 411.010,198	8.273
6	514.970,586 411.014,986	7	514.966,905 411.017,438	4.423
8	514.958,952 411.021,274	9	514.957,669 411.013,697	7.685
10	514.956,946 411.008,279	11	514.955,082 411.004,376	4.325
12	514.951,593 411.001,715	13	514.939,758 410.989,748	16.831
14	514.942,738 410.986,735	15	514.959,09 410.982,163	16.979
16	514.959,813 410.982,535	17	514.959,986 410.982,624	0.194
18	514.960,466 410.982,838	19	514.967,592 410.988,198	8.917
20	514.974,439 410.993,924	21	514.988,266 410.993,494	13.834
22	514.988,486 410.993,484	1	514.988,972 410.996,844	3.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		833	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

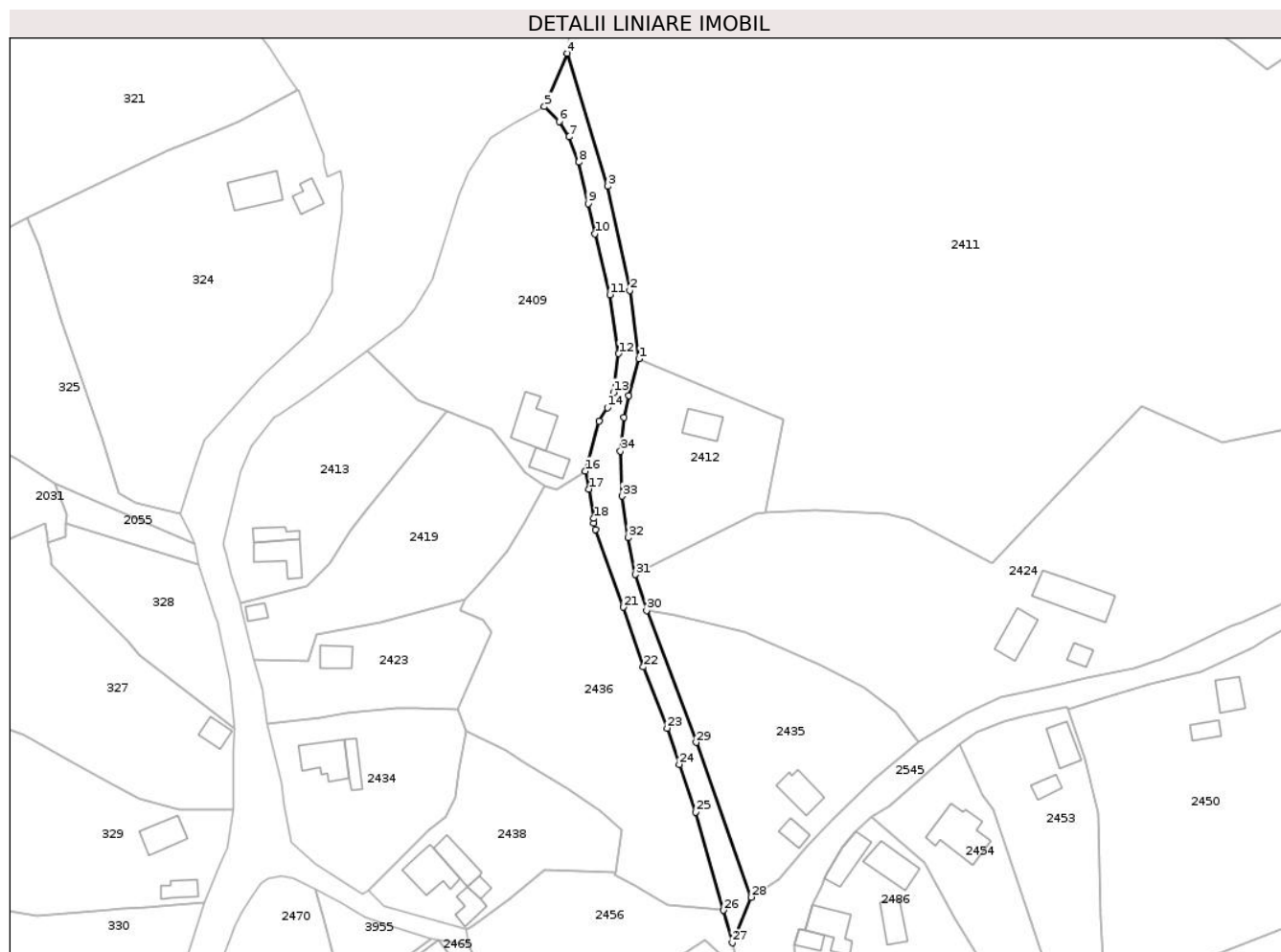
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.993,107 411.094,743	2	514.991,367 411.108,282	13.65	2	514.991,367 411.108,282	3	514.986,984 411.128,825	21.005
3	514.986,984 411.128,825	4	514.978,981 411.155,084	27.451	4	514.978,981 411.155,084	5	514.974,492 411.144,559	11.442
5	514.974,492 411.144,559	6	514.977,395 411.141,63	4.124	6	514.977,395 411.141,63	7	514.979,284 411.138,559	3.605
7	514.979,284 411.138,559	8	514.981,235 411.133,593	5.335	8	514.981,235 411.133,593	9	514.983,142 411.125,376	8.435
9	514.983,142 411.125,376	10	514.984,469 411.119,422	6.1	10	514.984,469 411.119,422	11	514.987,394 411.107,434	12.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	514.987,394 411.107,434	12	514.989,14 411.095,806	11.758
13	514.988,108 411.088,145	14	514.986,909 411.085,123	3.251
15	514.985,322 411.082,435	16	514.982,541 411.072,582	10.238
17	514.983,252 411.069,068	18	514.984,221 411.063,27	5.878
19	514.984,263 411.062,328	20	514.984,556 411.061,092	1.27
21	514.990,072 411.045,741	22	514.994,01 411.033,936	12.445
23	514.998,74 411.021,891	24	515.001,109 411.014,742	7.531
25	515.004,4 411.005,321	26	515.009,802 410.985,92	20.139
27	515.011,587 410.979,51	28	515.015,283 410.988,487	9.708
29	515.004,478 411.019,06	30	514.994,652 411.045,092	27.825
31	514.992,409 411.052,183	32	514.990,992 411.059,479	7.432
33	514.989,881 411.067,655	34	514.989,524 411.076,519	8.871
35	514.990,156 411.083,177	36	514.991,145 411.087,553	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	514.989,14 411.095,806	13	514.988,108 411.088,145	7.73
14	514.986,909 411.085,123	15	514.985,322 411.082,435	3.122
16	514.982,541 411.072,582	17	514.983,252 411.069,068	3.585
18	514.984,221 411.063,27	19	514.984,263 411.062,328	0.943
20	514.984,556 411.061,092	21	514.990,072 411.045,741	16.312
22	514.994,01 411.033,936	23	514.998,74 411.021,891	12.94
24	515.001,109 411.014,742	25	515.004,4 411.005,321	9.979
26	515.009,802 410.985,92	27	515.011,587 410.979,51	6.654
28	515.015,283 410.988,487	29	515.004,478 411.019,06	32.426
30	514.994,652 411.045,092	31	514.992,409 411.052,183	7.437
32	514.990,992 411.059,479	33	514.989,881 411.067,655	8.251
34	514.989,524 411.076,519	35	514.990,156 411.083,177	6.688
36	514.991,145 411.087,553	1	514.993,107 411.094,743	7.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 60, Jud. Arges, PUNCTUL "SILISTE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80875	2.526	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20045 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1445, din 20/09/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELCAN LENUȚA, vaduva	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

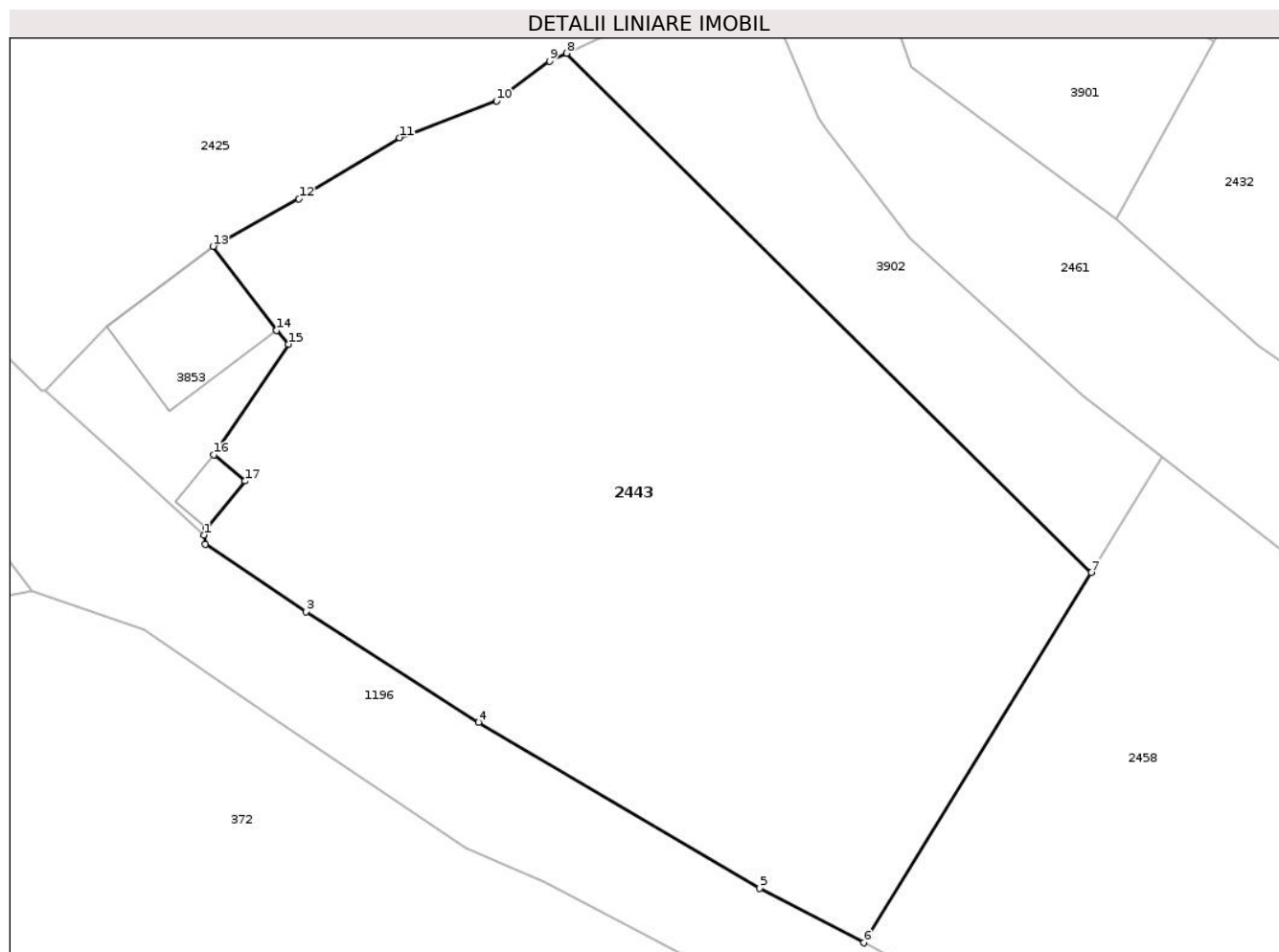
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80875	2.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.116	-	-	-	
2	livada	NU	410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.966,686 411.006,816	2	515.966,804 411.006,099	0.727
2	515.966,804 411.006,099	3	515.974,434 411.000,984	9.186
3	515.974,434 411.000,984	4	515.987,586 410.992,584	15.606
4	515.987,586 410.992,584	5	516.008,927 410.979,972	24.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.008,927 410.979,972	6	516.016,854 410.975,826	8.946
6	516.016,854 410.975,826	7	516.034,167 411.003,951	33.027
7	516.034,167 411.003,951	8	515.994,265 411.043,404	56.113
8	515.994,265 411.043,404	9	515.992,954 411.042,805	1.441
9	515.992,954 411.042,805	10	515.988,937 411.039,793	5.021
10	515.988,937 411.039,793	11	515.981,569 411.036,987	7.884
11	515.981,569 411.036,987	12	515.973,924 411.032,346	8.943
12	515.973,924 411.032,346	13	515.967,386 411.028,732	7.47
13	515.967,386 411.028,732	14	515.972,213 411.022,347	8.005
14	515.972,213 411.022,347	15	515.973,134 411.021,296	1.397
15	515.973,134 411.021,296	16	515.967,459 411.012,889	10.143
16	515.967,459 411.012,889	17	515.969,833 411.010,904	3.095
17	515.969,833 411.010,904	18	515.966,91 411.007,34	4.609
18	515.966,91 411.007,34	1	515.966,686 411.006,816	0.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges, Punct "Potloaga"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81105	16.547	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21635 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 524, din 19/11/2019 emis de Tuluca Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU NICU-CLAUDIU, casatorit cu 2) CROITORU RALUCA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

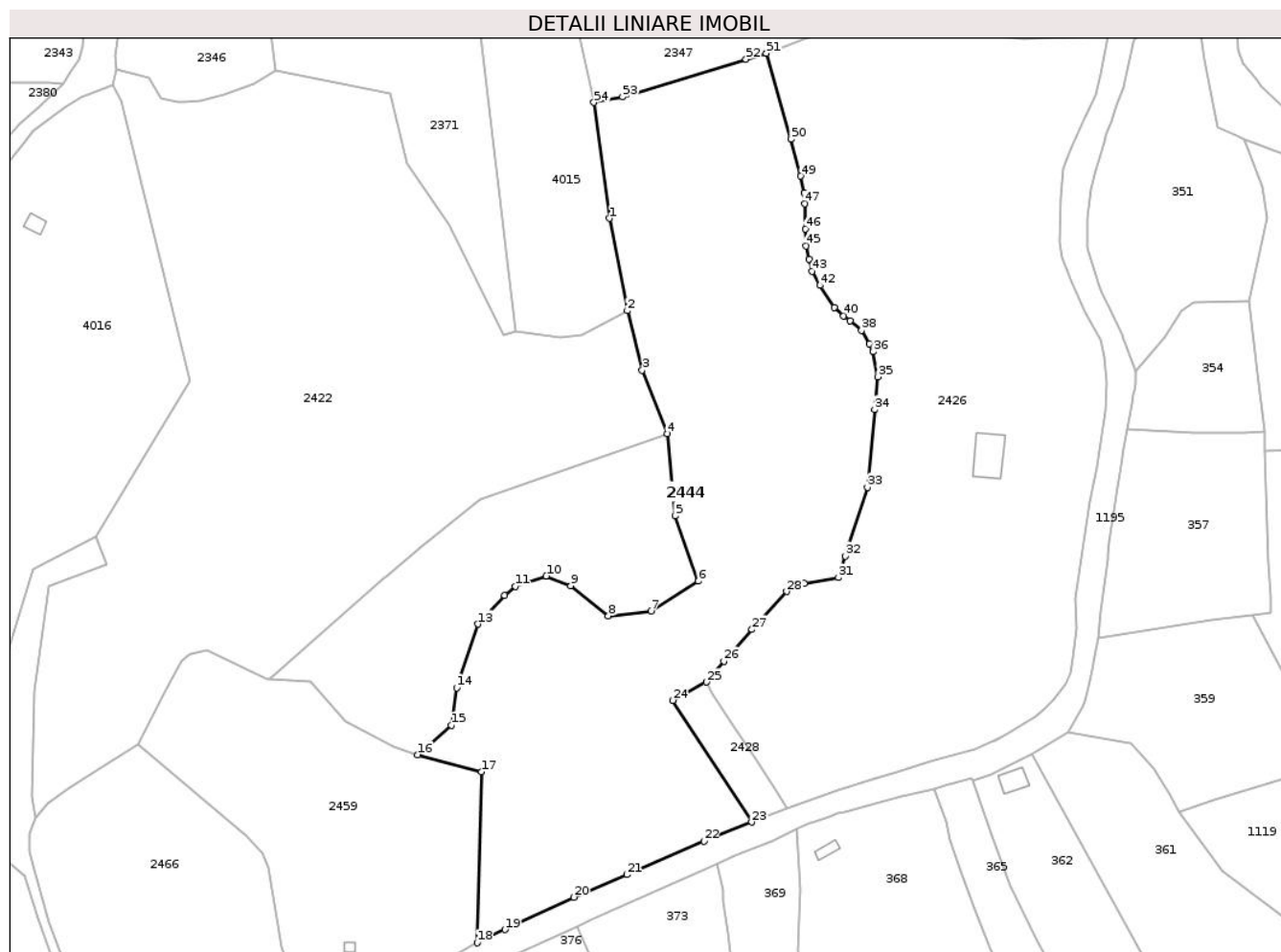
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81105	16.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.360	-	-	-	
2	faneata	NU	7.440	-	-	-	
3	livada	NU	6.747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.518,125 411.198,764	2	515.523,594 411.170,282	29.003	2	515.523,594 411.170,282	3	515.528,203 411.152,03	18.825	3	515.528,203 411.152,03	4	515.536,013 411.132,492	21.041
4	515.536,013 411.132,492	5	515.538,278 411.107,185	25.408	5	515.538,278 411.107,185	6	515.545,51 411.087,032	21.411	6	515.545,51 411.087,032	7	515.531,014 411.077,876	17.145
7	515.531,014 411.077,876	8	515.517,771 411.076,382	13.327	8	515.517,771 411.076,382	9	515.506,176 411.085,713	14.883	9	515.506,176 411.085,713	10	515.498,636 411.088,648	8.091
10	515.498,636 411.088,648	11	515.489,062 411.085,476	10.086	11	515.489,062 411.085,476	12	515.485,865 411.082,666	4.256	12	515.485,865 411.082,666	13	515.477,653 411.073,843	12.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	515.477,653 411.073,843	14	515.471,087 411.054,248	20.66 6	14	515.471,087 411.054,248	15	515.469,447 411.042,721	11.64 3	15	515.469,447 411.042,721	16	515.459,117 411.033,631	13.76
16	515.459,117 411.033,631	17	515.478,691 411.028,353	20.27 3	17	515.478,691 411.028,353	18	515.477,349 410.975,762	52.60 9	18	515.477,349 410.975,762	19	515.485,911 410.979,807	9.47
19	515.485,911 410.979,807	20	515.507,147 410.989,761	23.45 3	20	515.507,147 410.989,761	21	515.523,479 410.996,726	17.75 5	21	515.523,479 410.996,726	22	515.547,187 411.007,017	25.84 5
22	515.547,187 411.007,017	23	515.561,9 411.012,884	15.84	23	515.561,9 411.012,884	24	515.537,6 411.050,366	44.67	24	515.537,6 411.050,366	25	515.547,945 411.055,994	11.77 6
25	515.547,945 411.055,994	26	515.553,35 411.062,454	8.423	26	515.553,35 411.062,454	27	515.562,012 411.072,166	13.01 4	27	515.562,012 411.072,166	28	515.572,698 411.083,866	15.84 6
28	515.572,698 411.083,866	29	515.575,86 411.085,589	3.601	29	515.575,86 411.085,589	30	515.578,107 411.086,373	2.38	30	515.578,107 411.086,373	31	515.588,623 411.088,186	10.67 1
31	515.588,623 411.088,186	32	515.590,822 411.094,734	6.907	32	515.590,822 411.094,734	33	515.597,607 411.115,972	22.29 5	33	515.597,607 411.115,972	34	515.599,811 411.139,843	23.97 3
34	515.599,811 411.139,843	35	515.600,695 411.149,955	10.15 1	35	515.600,695 411.149,955	36	515.599,369 411.157,727	7.884	36	515.599,369 411.157,727	37	515.598,206 411.160,085	2.629
37	515.598,206 411.160,085	38	515.595,781 411.164,282	4.847	38	515.595,781 411.164,282	39	515.592,31 411.167,235	4.557	39	515.592,31 411.167,235	40	515.590,266 411.168,714	2.523
40	515.590,266 411.168,714	41	515.587,379 411.171,389	3.936	41	515.587,379 411.171,389	42	515.582,974 411.178,121	8.045	42	515.582,974 411.178,121	43	515.580,47 411.182,449	5.0
43	515.580,47 411.182,449	44	515.579,644 411.186,161	3.803	44	515.579,644 411.186,161	45	515.578,735 411.190,306	4.244	45	515.578,735 411.190,306	46	515.578,45 411.195,518	5.22
46	515.578,45 411.195,518	47	515.578,29 411.203,332	7.816	47	515.578,29 411.203,332	48	515.578,15 411.206,531	3.202	48	515.578,15 411.206,531	49	515.576,986 411.211,736	5.334
49	515.576,986 411.211,736	50	515.574,023 411.223,087	11.73 1	50	515.574,023 411.223,087	51	515.566,425 411.249,575	27.55 6	51	515.566,425 411.249,575	52	515.560,186 411.247,709	6.512
52	515.560,186 411.247,709	53	515.522,181 411.236,156	39.72 2	53	515.522,181 411.236,156	54	515.513,335 411.234,418	9.015	54	515.513,335 411.234,418	1	515.518,125 411.198,764	35.97 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 239, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CHILISOIU FILOFTEIA	A1
Act Notarial nr. 239, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA (Certificat de deces nr.63 din 06.11.2002, emis de Primaria comunei Caldararu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHITA RODICA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 239, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SLATINEANU LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

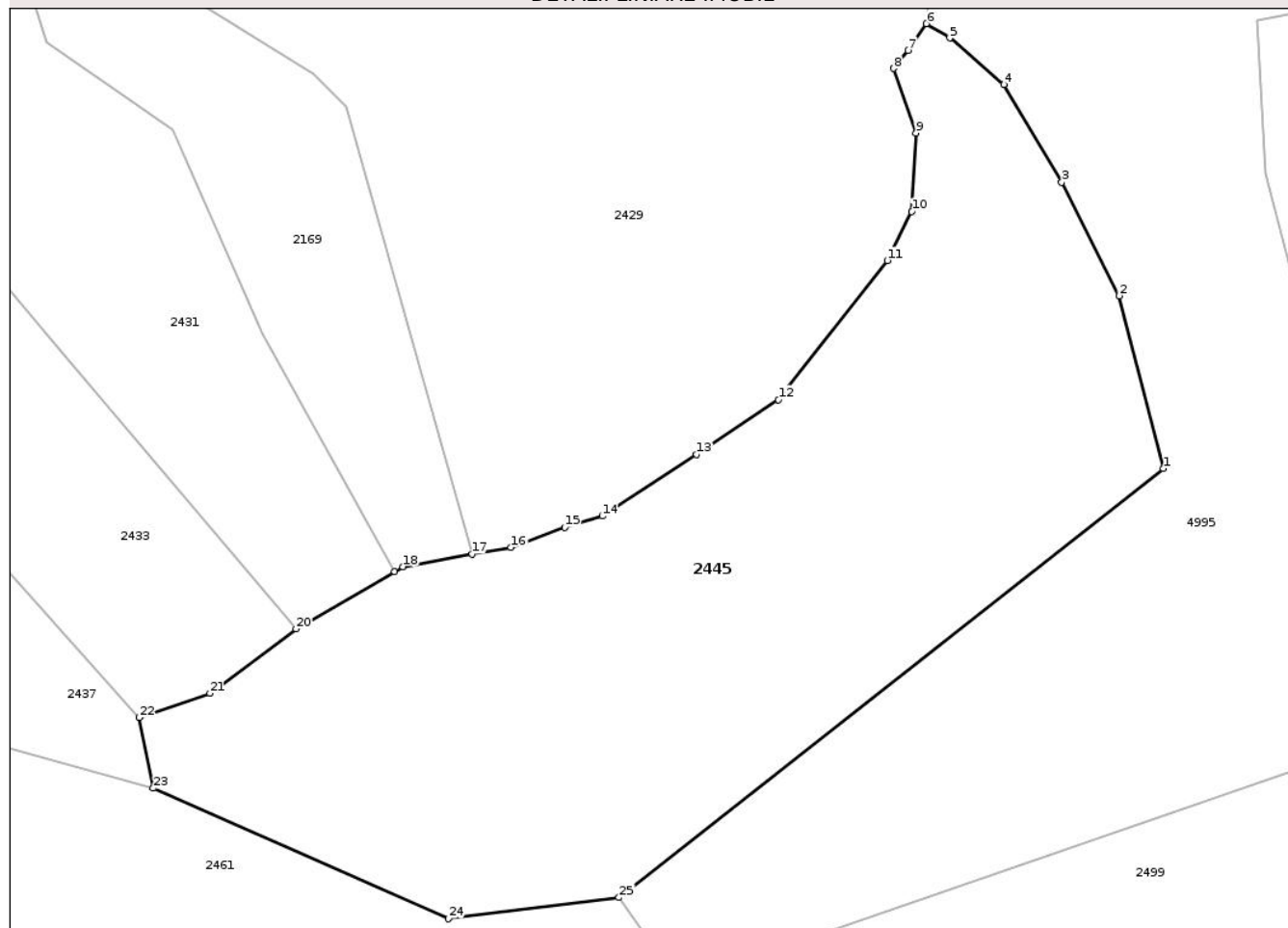
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.238,608 411.012,653	2	516.234,859 411.027,351	15.168
3	516.229,964 411.037,009	4	516.225,015 411.045,31	9.665
5	516.220,411 411.049,284	6	516.218,421 411.050,499	2.332
7	516.216,868 411.048,217	8	516.215,623 411.046,695	1.966
9	516.217,541 411.041,197	10	516.217,18 411.034,509	6.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.234,859 411.027,351	3	516.229,964 411.037,009	10.827
4	516.225,015 411.045,31	5	516.220,411 411.049,284	6.082
6	516.218,421 411.050,499	7	516.216,868 411.048,217	2.76
8	516.215,623 411.046,695	9	516.217,541 411.041,197	5.823
10	516.217,18 411.034,509	11	516.215,107 411.030,351	4.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.215,107 411.030,351	12	516.205,814 411.018,504	15.057
13	516.198,862 411.013,84	14	516.190,817 411.008,61	9.596
15	516.187,613 411.007,659	16	516.183,05 411.005,937	4.877
17	516.179,727 411.005,376	18	516.173,826 411.004,291	6.0
19	516.173,13 411.003,887	20	516.164,719 410.999,002	9.727
21	516.157,385 410.993,528	22	516.151,367 410.991,459	6.364
23	516.152,562 410.985,457	24	516.177,714 410.974,346	27.497
25	516.192,237 410.976,151	1	516.238,608 411.012,653	59.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.205,814 411.018,504	13	516.198,862 411.013,84	8.372
14	516.190,817 411.008,61	15	516.187,613 411.007,659	3.342
16	516.183,05 411.005,937	17	516.179,727 411.005,376	3.37
18	516.173,826 411.004,291	19	516.173,13 411.003,887	0.805
20	516.164,719 410.999,002	21	516.157,385 410.993,528	9.152
22	516.151,367 410.991,459	23	516.152,562 410.985,457	6.12
24	516.177,714 410.974,346	25	516.192,237 410.976,151	14.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.838	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

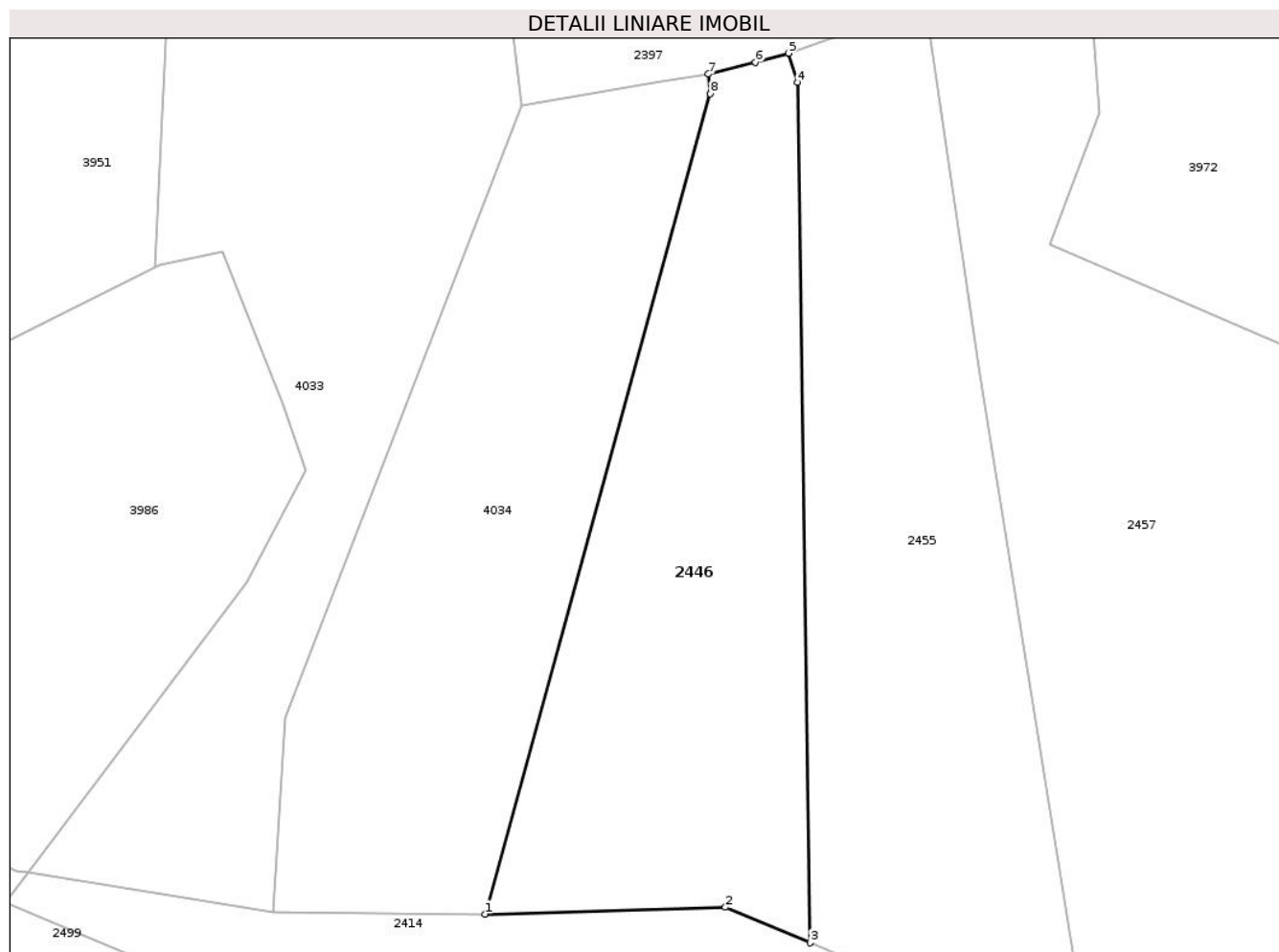
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.363,027 410.976,24	2	516.398,967 410.977,251	35.954
2	516.398,967 410.977,251	3	516.411,667 410.971,96	13.758
3	516.411,667 410.971,96	4	516.409,772 411.100,387	128.441
4	516.409,772 411.100,387	5	516.408,418 411.104,755	4.573
5	516.408,418 411.104,755	6	516.403,443 411.103,388	5.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.403,443 411.103,388	7	516.396,401 411.101,642	7.255
7	516.396,401 411.101,642	8	516.396,688 411.098,715	2.941
8	516.396,688 411.098,715	1	516.363,027 410.976,24	127.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:96

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 8, Jud. Arges, pct Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80534	Din acte: 1.523 Masurata: 1.553	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80534-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 8, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASA/P+M/2010; din boltari
A1.2	80534-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 8, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 13/01/2003		
Act Notarial nr. 852, din 07/02/2002 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU NECULAE, Lipsa CNP 2) NEDELCU ADRIANA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)	A1
9528 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 15- autorizatie de construire, din 20/09/2007 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 3502-proces verbal din 10.09.2010, emis de PRIMARIA CETATENI;act notarial nr 852 din 18.02.2002, emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA;act administrativ nr 2833 din 08.05.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 537 din 28.05.2019, emis de BIN TULUCA FILOFTEIA;act administrativ nr 2799-certificat de atestare a edificarii constructiei din 07.05.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 2806 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 9323 din 28.05.2019, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr Seria C.A nr.480104 din 01.06.1996, emis de CONSILIUL LOCAL CAMPULUNG);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU NECULAE 2) NEDELCU ADRIANA, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU NECULAE, Lipsa CNP 2) NEDELCU ADRIANA, Lipsa CNP	A1.2

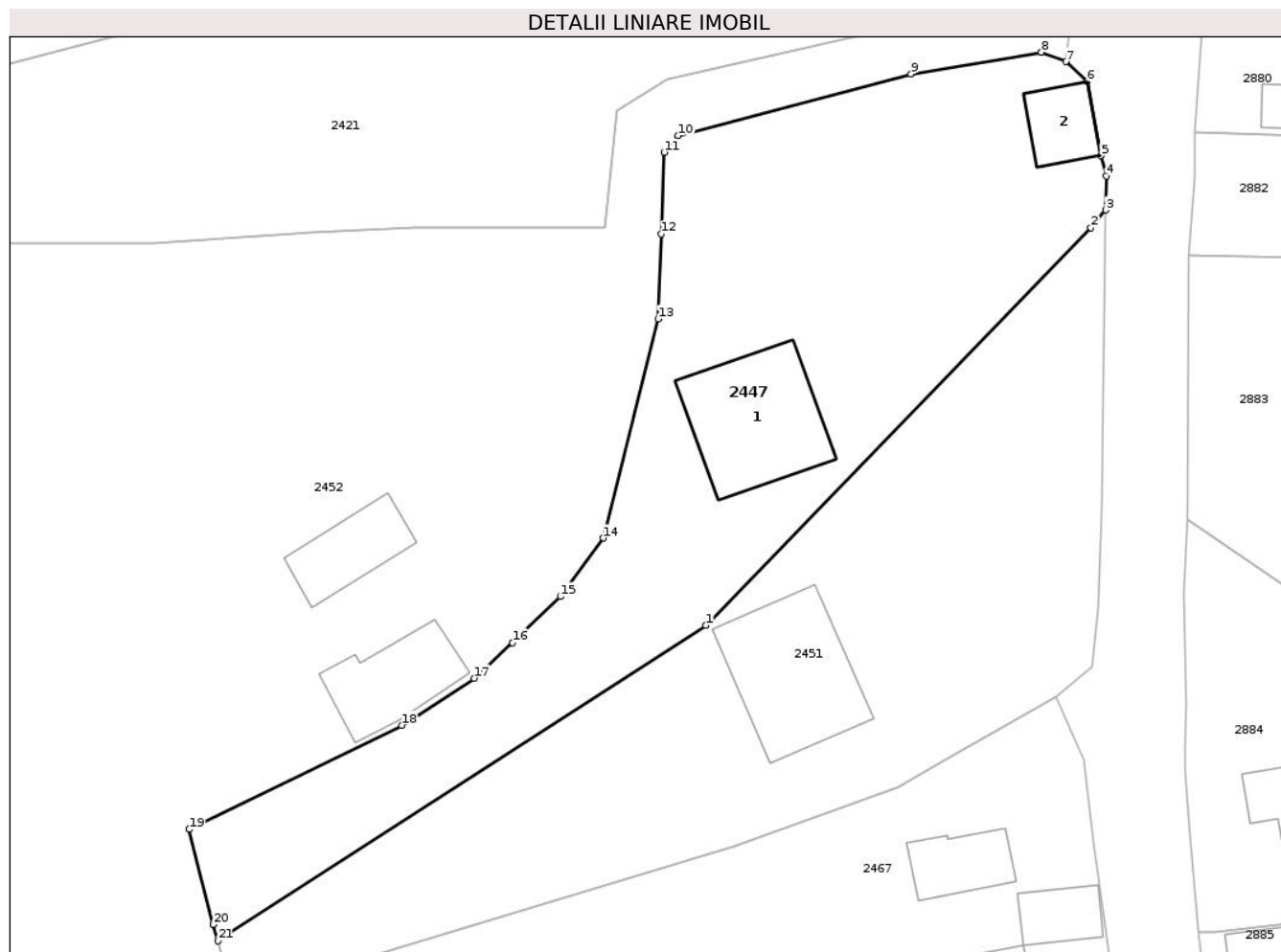
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80534	Din acte: 1.523 Masurata: 1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.141	-	-	-	
2	faneata	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80534-C1	construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:217 mp; CASA/P+M/2010; din boltari
A1.2	80534-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.662,073 410.997,553	2	516.694,814 411.031,38	47.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.694,814 411.031,38	3	516.696,078 411.032,877	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.696,078 411.032,877	4	516.696,118 411.035,759	2.882
5	516.695,657 411.037,498	6	516.694,499 411.043,806	6.413
7	516.692,68 411.045,496	8	516.690,612 411.046,293	2.216
9	516.679,511 411.044,449	10	516.659,727 411.039,206	20.467
11	516.658,523 411.037,788	12	516.658,268 411.030,84	6.953
13	516.658,014 411.023,604	14	516.653,349 411.004,972	19.207
15	516.649,703 410.999,984	16	516.645,628 410.996,071	5.65
17	516.642,373 410.993,047	18	516.636,212 410.989,049	7.345
19	516.618,137 410.980,188	20	516.620,184 410.972,098	8.345
21	516.620,58 410.970,707	1	516.662,073 410.997,553	49.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.696,118 411.035,759	5	516.695,657 411.037,498	1.799
6	516.694,499 411.043,806	7	516.692,68 411.045,496	2.483
8	516.690,612 411.046,293	9	516.679,511 411.044,449	11.253
10	516.659,727 411.039,206	11	516.658,523 411.037,788	1.86
12	516.658,268 411.030,84	13	516.658,014 411.023,604	7.24
14	516.653,349 411.004,972	15	516.649,703 410.999,984	6.178
16	516.645,628 410.996,071	17	516.642,373 410.993,047	4.443
18	516.636,212 410.989,049	19	516.618,137 410.980,188	20.13
20	516.620,184 410.972,098	21	516.620,58 410.970,707	1.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.531	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

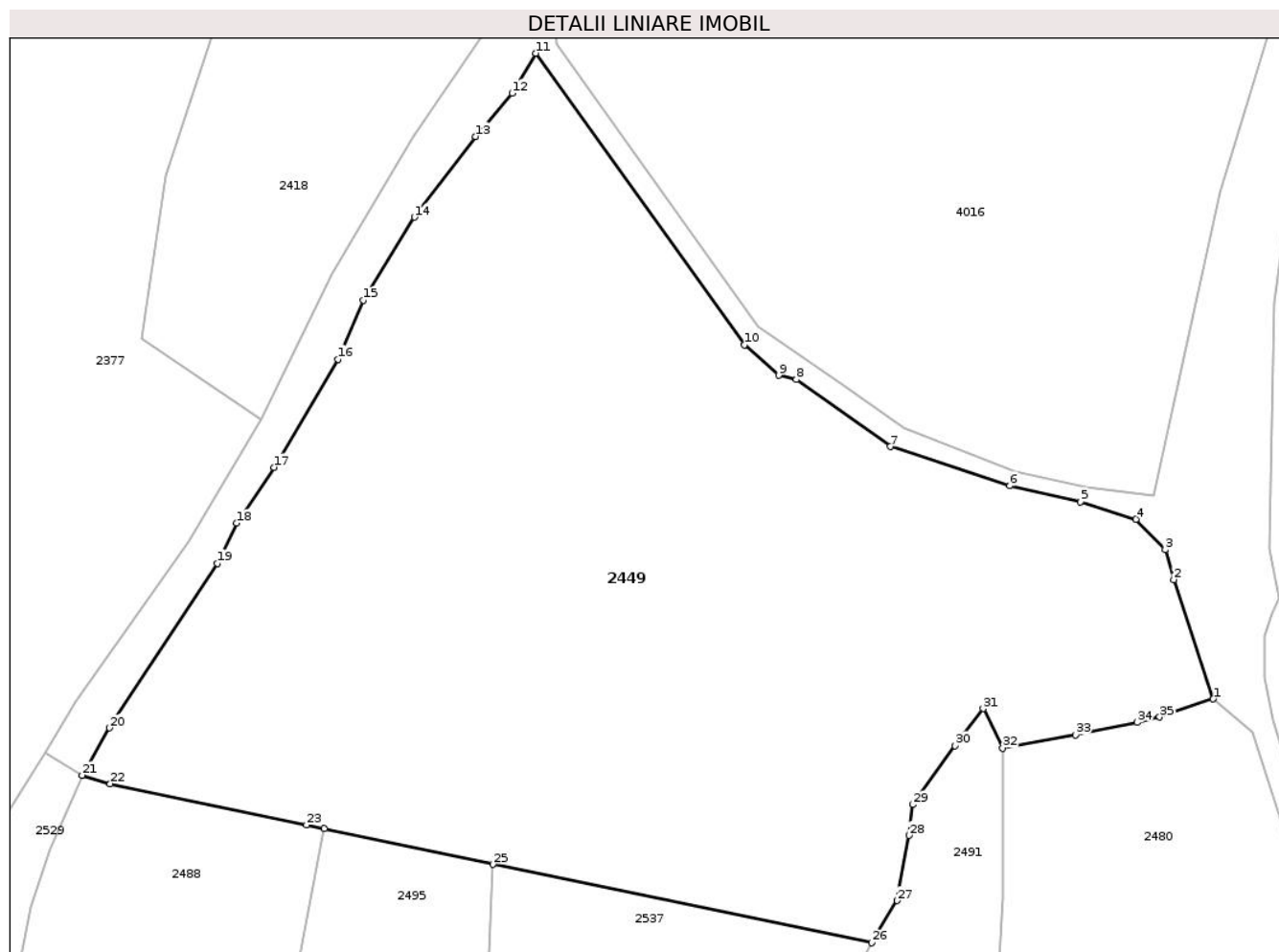
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.978	-	-	-	
2	faneata	NU	4.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.332,816 411.000,965	2	515.327,601 411.016,711	16.587
3	515.326,496 411.020,663	4	515.322,618 411.024,702	5.599
5	515.315,304 411.027,016	6	515.305,928 411.029,097	9.604
7	515.290,149 411.034,286	8	515.277,718 411.043,14	15.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.327,601 411.016,711	3	515.326,496 411.020,663	4.104
4	515.322,618 411.024,702	5	515.315,304 411.027,016	7.671
6	515.305,928 411.029,097	7	515.290,149 411.034,286	16.61
8	515.277,718 411.043,14	9	515.275,407 411.043,696	2.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.275,407 411.043,696	10	515.270,887 411.047,72	6.052
11	515.243,272 411.086,225	12	515.240,165 411.080,94	6.13
13	515.235,312 411.075,241	14	515.227,278 411.064,568	13.359
15	515.220,53 411.053,595	16	515.217,154 411.045,83	8.467
17	515.208,716 411.031,554	18	515.203,766 411.024,176	8.885
19	515.201,251 411.018,872	20	515.186,949 410.997,137	26.018
21	515.183,353 410.990,893	22	515.187,064 410.989,764	3.879
23	515.213,017 410.984,309	24	515.215,351 410.983,816	2.386
25	515.237,624 410.979,111	26	515.287,661 410.968,764	51.096
27	515.291,068 410.974,326	28	515.292,641 410.982,948	8.764
29	515.293,146 410.986,997	30	515.298,692 410.994,804	9.576
31	515.302,409 410.999,688	32	515.304,992 410.994,481	5.813
33	515.314,618 410.996,224	34	515.322,752 410.997,875	8.3
35	515.325,725 410.998,577	1	515.332,816 411.000,965	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.270,887 411.047,72	11	515.243,272 411.086,225	47.383
12	515.240,165 411.080,94	13	515.235,312 411.075,241	7.485
14	515.227,278 411.064,568	15	515.220,53 411.053,595	12.882
16	515.217,154 411.045,83	17	515.208,716 411.031,554	16.583
18	515.203,766 411.024,176	19	515.201,251 411.018,872	5.87
20	515.186,949 410.997,137	21	515.183,353 410.990,893	7.205
22	515.187,064 410.989,764	23	515.213,017 410.984,309	26.52
24	515.215,351 410.983,816	25	515.237,624 410.979,111	22.764
26	515.287,661 410.968,764	27	515.291,068 410.974,326	6.523
28	515.292,641 410.982,948	29	515.293,146 410.986,997	4.08
30	515.298,692 410.994,804	31	515.302,409 410.999,688	6.138
32	515.304,992 410.994,481	33	515.314,618 410.996,224	9.783
34	515.322,752 410.997,875	35	515.325,725 410.998,577	3.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.224	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ION EDUARD-MIHAIL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ION EDUARD-MIHAIL	

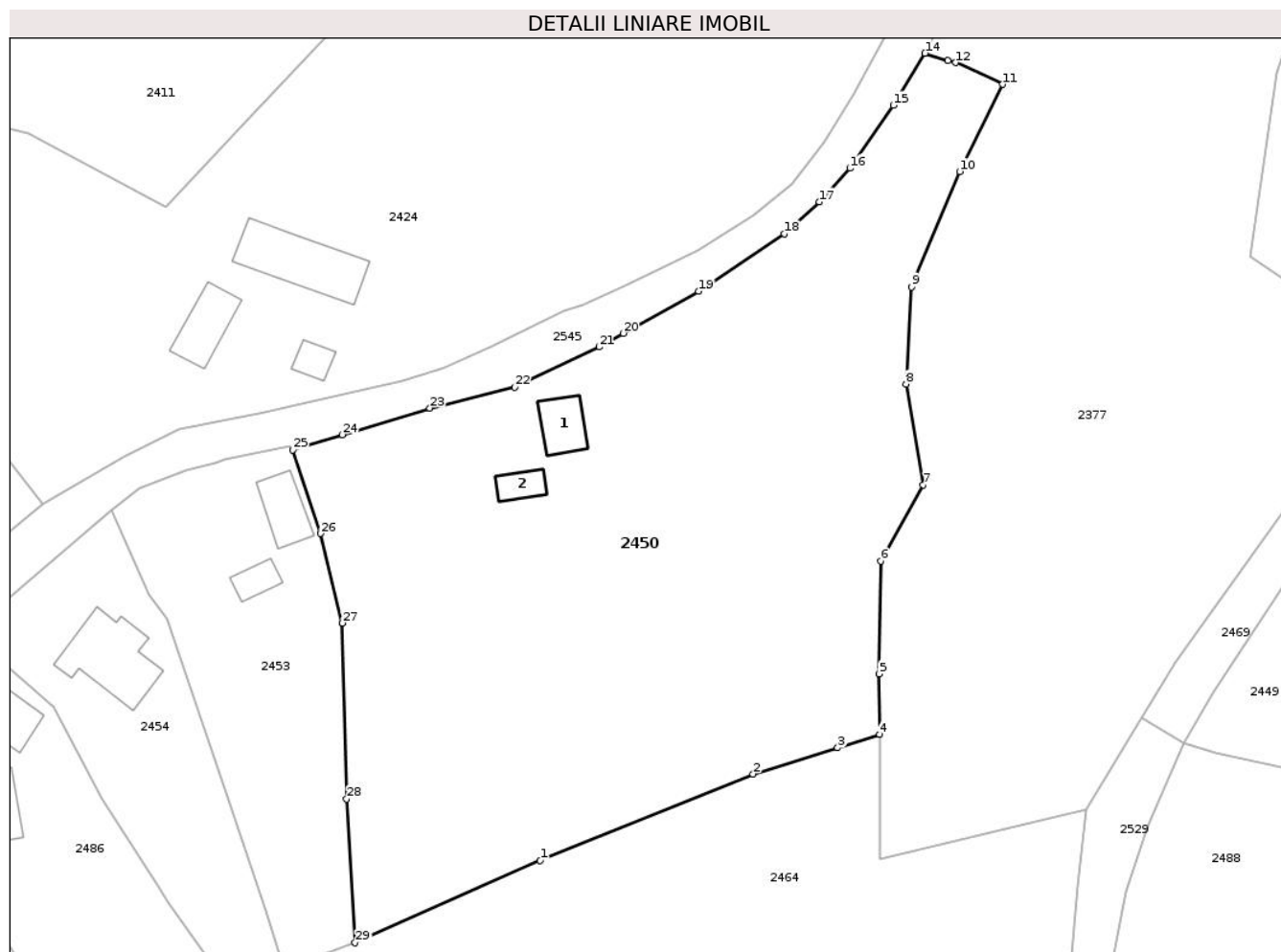
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.224	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	600	-	-	-	
2	livada	DA	1.486	-	-	-	
3	livada	NU	2.138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		construcţii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.107,24 410.977,093	2	515.132,42 410.987,302	27.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.132,42 410.987,302	3	515.142,43 410.990,401	10.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.142,43 410.990,401	4	515.147,365 410.992,004	5.189
5	515.147,352 410.999,146	6	515.147,514 411.012,475	13.33
7	515.152,561 411.021,491	8	515.150,537 411.033,414	12.094
9	515.151,175 411.044,893	10	515.156,874 411.058,533	14.783
11	515.161,948 411.068,841	12	515.156,367 411.071,406	6.142
13	515.155,486 411.071,65	14	515.152,75 411.072,523	2.872
15	515.149,008 411.066,363	16	515.143,884 411.058,923	9.034
17	515.140,25 411.054,944	18	515.136,146 411.051,154	5.586
19	515.125,992 411.044,386	20	515.117,073 411.039,412	10.212
21	515.114,248 411.037,805	22	515.104,228 411.033,033	11.098
23	515.094,19 411.030,575	24	515.083,806 411.027,419	10.853
25	515.077,976 411.025,606	26	515.081,277 411.015,742	10.402
27	515.083,857 411.005,157	28	515.084,341 410.984,365	20.798
29	515.085,35 410.967,36	1	515.107,24 410.977,093	23.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.147,365 410.992,004	5	515.147,352 410.999,146	7.142
6	515.147,514 411.012,475	7	515.152,561 411.021,491	10.332
8	515.150,537 411.033,414	9	515.151,175 411.044,893	11.497
10	515.156,874 411.058,533	11	515.161,948 411.068,841	11.489
12	515.156,367 411.071,406	13	515.155,486 411.071,65	0.914
14	515.152,75 411.072,523	15	515.149,008 411.066,363	7.208
16	515.143,884 411.058,923	17	515.140,25 411.054,944	5.389
18	515.136,146 411.051,154	19	515.125,992 411.044,386	12.203
20	515.117,073 411.039,412	21	515.114,248 411.037,805	3.25
22	515.104,228 411.033,033	23	515.094,19 411.030,575	10.335
24	515.083,806 411.027,419	25	515.077,976 411.025,606	6.105
26	515.081,277 411.015,742	27	515.083,857 411.005,157	10.895
28	515.084,341 410.984,365	29	515.085,35 410.967,36	17.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82

Nr. cadastral vechi:96/2

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 10, Jud. Arges, pct Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80537	Din acte: 1.446 Masurata: 1.518	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80537-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 10, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; TIP P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5029 / 02/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2457, din 20/09/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) OANCEA MIRELLA ANA, casatorita cu, Lipsa CNP	
	2) OANCEA GELU, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 82)	
40646 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1023, din 23/10/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1023/ 23.10.2023 de notar public Tuluca Filofteia, urmand ca actul de vanzare cumparare sa fie incheiat pana la data de 22.10.2027	A1, A1.1
	1) POPESCU CRENGUȚA, casatorita cu	
	2) POPESCU VINTILĂ	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

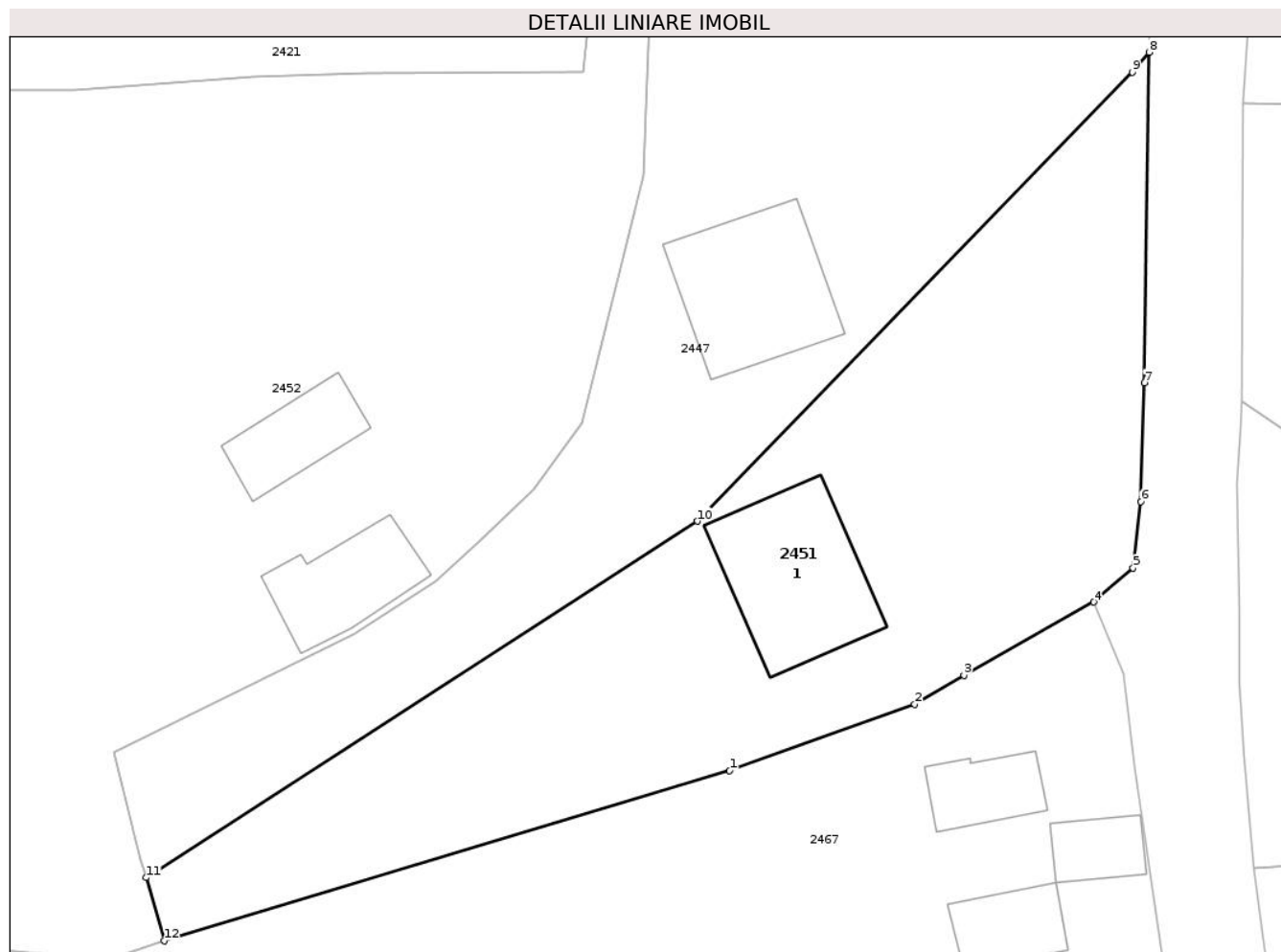
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80537	Din acte: 1.446 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	-	-	-	
2	faneata	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80537-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; TIP P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.664,502 410.978,783	2	516.678,439 410.983,762	14.8
2	516.678,439 410.983,762	3	516.682,136 410.985,966	4.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.682,136 410.985,966	4	516.691,895 410.991,466	11.202
4	516.691,895 410.991,466	5	516.694,877 410.994,032	3.934
5	516.694,877 410.994,032	6	516.695,464 410.999,024	5.026
6	516.695,464 410.999,024	7	516.695,734 411.007,983	8.963
7	516.695,734 411.007,983	8	516.696,078 411.032,877	24.897
8	516.696,078 411.032,877	9	516.694,814 411.031,38	1.96
9	516.694,814 411.031,38	10	516.662,073 410.997,553	47.076
10	516.662,073 410.997,553	11	516.620,58 410.970,707	49.421
11	516.620,58 410.970,707	12	516.621,932 410.965,948	4.947
12	516.621,932 410.965,948	1	516.664,502 410.978,783	44.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.322	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

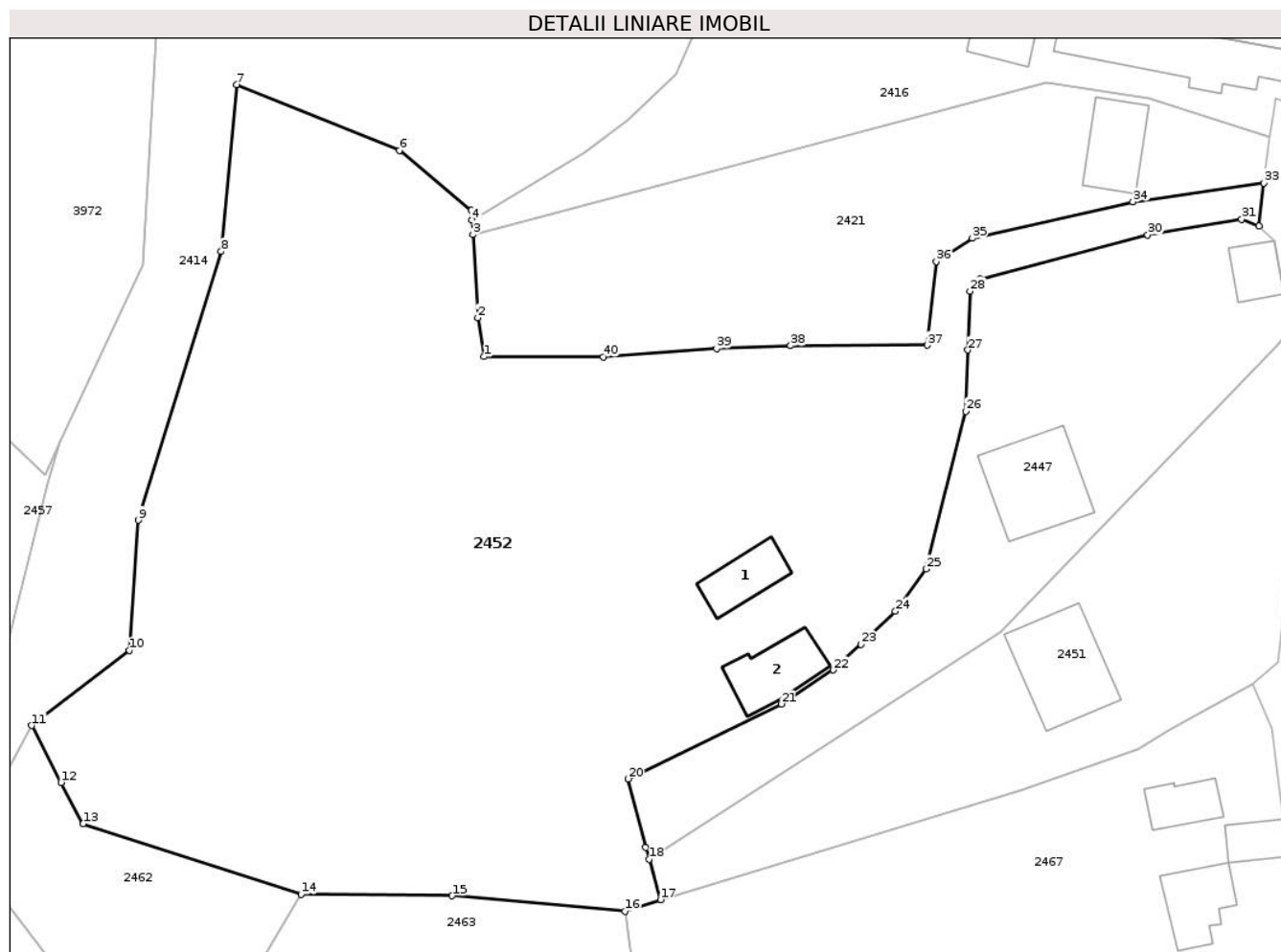
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	860	-	-	-	
2	livada	DA	1.417	-	-	-	
3	livada	NU	4.045	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.601,056 411.030,049	2	516.600,354 411.034,644	4.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.600,354 411.034,644	3	516.599,774 411.044,488	9.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.599,774 411.044,488	4	516.599,673 411.046,197	1.712
5	516.599,607 411.047,323	6	516.591,091 411.054,409	11.079
7	516.571,851 411.062,159	8	516.570,036 411.042,482	19.761
9	516.560,238 411.010,733	10	516.559,183 410.995,358	15.411
11	516.547,62 410.986,489	12	516.551,102 410.979,768	7.569
13	516.553,706 410.974,884	14	516.579,466 410.966,561	27.072
15	516.597,312 410.966,387	16	516.617,73 410.964,567	20.499
17	516.621,932 410.965,948	18	516.620,58 410.970,707	4.947
19	516.620,184 410.972,098	20	516.618,137 410.980,188	8.345
21	516.636,212 410.989,049	22	516.642,373 410.993,047	7.345
23	516.645,628 410.996,071	24	516.649,703 410.999,984	5.65
25	516.653,349 411.004,972	26	516.658,014 411.023,604	19.207
27	516.658,268 411.030,84	28	516.658,523 411.037,788	6.953
29	516.659,727 411.039,206	30	516.679,511 411.044,449	20.467
31	516.690,612 411.046,293	32	516.692,68 411.045,496	2.216
33	516.693,237 411.050,568	34	516.677,767 411.048,324	15.632
35	516.658,79 411.044,044	36	516.654,537 411.041,29	5.067
37	516.653,495 411.031,411	38	516.637,318 411.031,337	16.177
39	516.628,559 411.030,998	40	516.615,161 411.029,997	13.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.599,673 411.046,197	5	516.599,607 411.047,323	1.128
6	516.591,091 411.054,409	7	516.571,851 411.062,159	20.742
8	516.570,036 411.042,482	9	516.560,238 411.010,733	33.226
10	516.559,183 410.995,358	11	516.547,62 410.986,489	14.573
12	516.551,102 410.979,768	13	516.553,706 410.974,884	5.535
14	516.579,466 410.966,561	15	516.597,312 410.966,387	17.847
16	516.617,73 410.964,567	17	516.621,932 410.965,948	4.423
18	516.620,58 410.970,707	19	516.620,184 410.972,098	1.447
20	516.618,137 410.980,188	21	516.636,212 410.989,049	20.13
22	516.642,373 410.993,047	23	516.645,628 410.996,071	4.443
24	516.649,703 410.999,984	25	516.653,349 411.004,972	6.178
26	516.658,014 411.023,604	27	516.658,268 411.030,84	7.24
28	516.658,523 411.037,788	29	516.659,727 411.039,206	1.86
30	516.679,511 411.044,449	31	516.690,612 411.046,293	11.253
32	516.692,68 411.045,496	33	516.693,237 411.050,568	5.102
34	516.677,767 411.048,324	35	516.658,79 411.044,044	19.454
36	516.654,537 411.041,29	37	516.653,495 411.031,411	9.934
38	516.637,318 411.031,337	39	516.628,559 411.030,998	8.766
40	516.615,161 411.029,997	1	516.601,056 411.030,049	14.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	livada	DA	540	-	-	-	
3	livada	NU	47	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.085,35 410.967,36	2	515.084,341 410.984,365	17.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.084,341 410.984,365	3	515.083,857 411.005,157	20.798
3	515.083,857 411.005,157	4	515.081,277 411.015,742	10.895
4	515.081,277 411.015,742	5	515.077,976 411.025,606	10.402
5	515.077,976 411.025,606	6	515.077,714 411.026,109	0.567
6	515.077,714 411.026,109	7	515.069,897 411.024,482	7.985
7	515.069,897 411.024,482	8	515.068,767 411.024,058	1.207
8	515.068,767 411.024,058	9	515.065,377 411.023,269	3.481
9	515.065,377 411.023,269	10	515.059,885 411.021,135	5.892
10	515.059,885 411.021,135	11	515.056,504 411.018,581	4.237
11	515.056,504 411.018,581	12	515.060,901 411.008,574	10.93
12	515.060,901 411.008,574	13	515.063,04 411.005,722	3.565
13	515.063,04 411.005,722	14	515.070,561 410.983,785	23.19
14	515.070,561 410.983,785	15	515.074,795 410.971,091	13.381
15	515.074,795 410.971,091	16	515.076,907 410.964,203	7.205
16	515.076,907 410.964,203	1	515.085,35 410.967,36	9.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80651	Din acte: 739 Masurata: 771	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80651-C1	Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5903 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. 866, din 02/07/2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CARAIVAN EUGEN, casatorit cu	
	2) CARAIVAN CECILIA, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

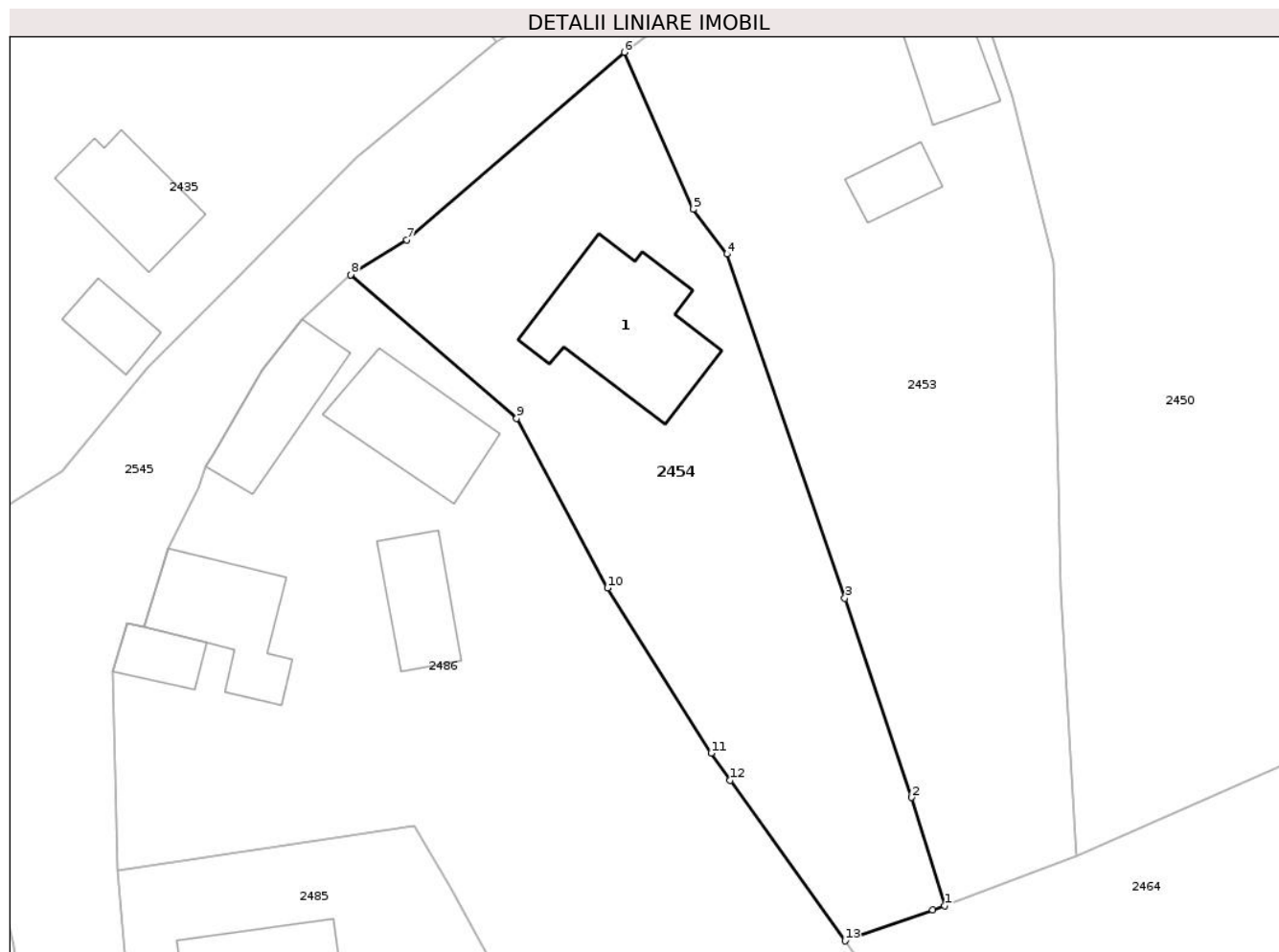
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80651	Din acte: 739 Masurata: 771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	
2	faneata	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80651-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.076,907 410.964,203	2	515.074,795 410.971,091	7.205
2	515.074,795 410.971,091	3	515.070,561 410.983,785	13.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.070,561 410.983,785	4	515.063,04 411.005,722	23.19
4	515.063,04 411.005,722	5	515.060,901 411.008,574	3.565
5	515.060,901 411.008,574	6	515.056,504 411.018,581	10.93
6	515.056,504 411.018,581	7	515.042,664 411.006,619	18.293
7	515.042,664 411.006,619	8	515.039,091 411.004,407	4.202
8	515.039,091 411.004,407	9	515.049,654 410.995,25	13.98
9	515.049,654 410.995,25	10	515.055,431 410.984,448	12.25
10	515.055,431 410.984,448	11	515.062,042 410.973,918	12.434
11	515.062,042 410.973,918	12	515.063,25 410.972,178	2.118
12	515.063,25 410.972,178	13	515.070,565 410.961,955	12.571
13	515.070,565 410.961,955	14	515.076,151 410.963,92	5.922
14	515.076,151 410.963,92	1	515.076,907 410.964,203	0.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.256	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGUT GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

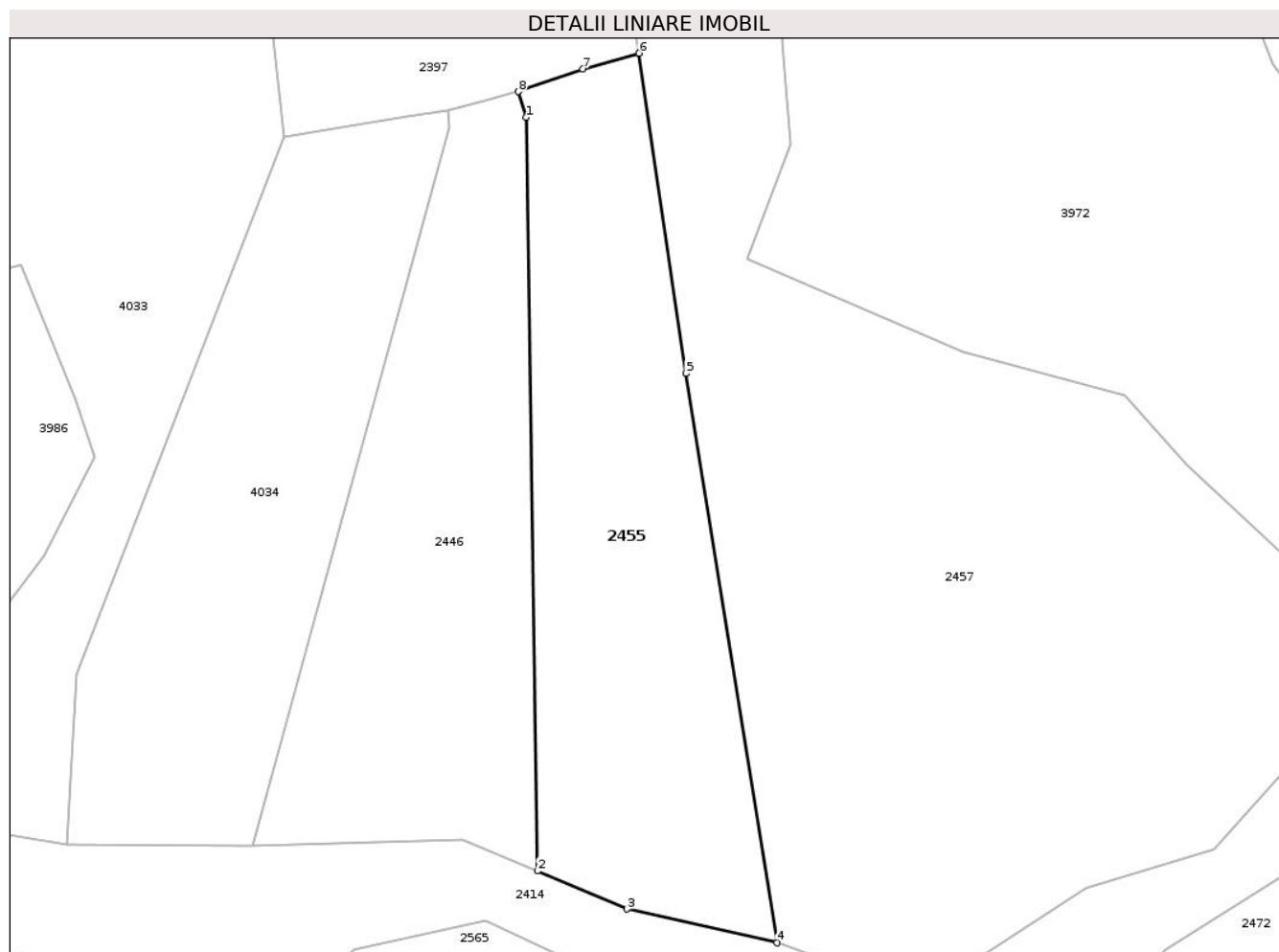
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.256	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.409,772 411.100,387	2	516.411,667 410.971,96	128.441
2	516.411,667 410.971,96	3	516.426,965 410.965,473	16.616
3	516.426,965 410.965,473	4	516.452,542 410.959,742	26.211
4	516.452,542 410.959,742	5	516.437,014 411.056,737	98.23
5	516.437,014 411.056,737	6	516.428,995 411.111,297	55.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.428,995 411.111,297	7	516.419,429 411.108,605	9.938
7	516.419,429 411.108,605	8	516.408,418 411.104,755	11.665
8	516.408,418 411.104,755	1	516.409,772 411.100,387	4.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VILCU GHEORGHE	A1

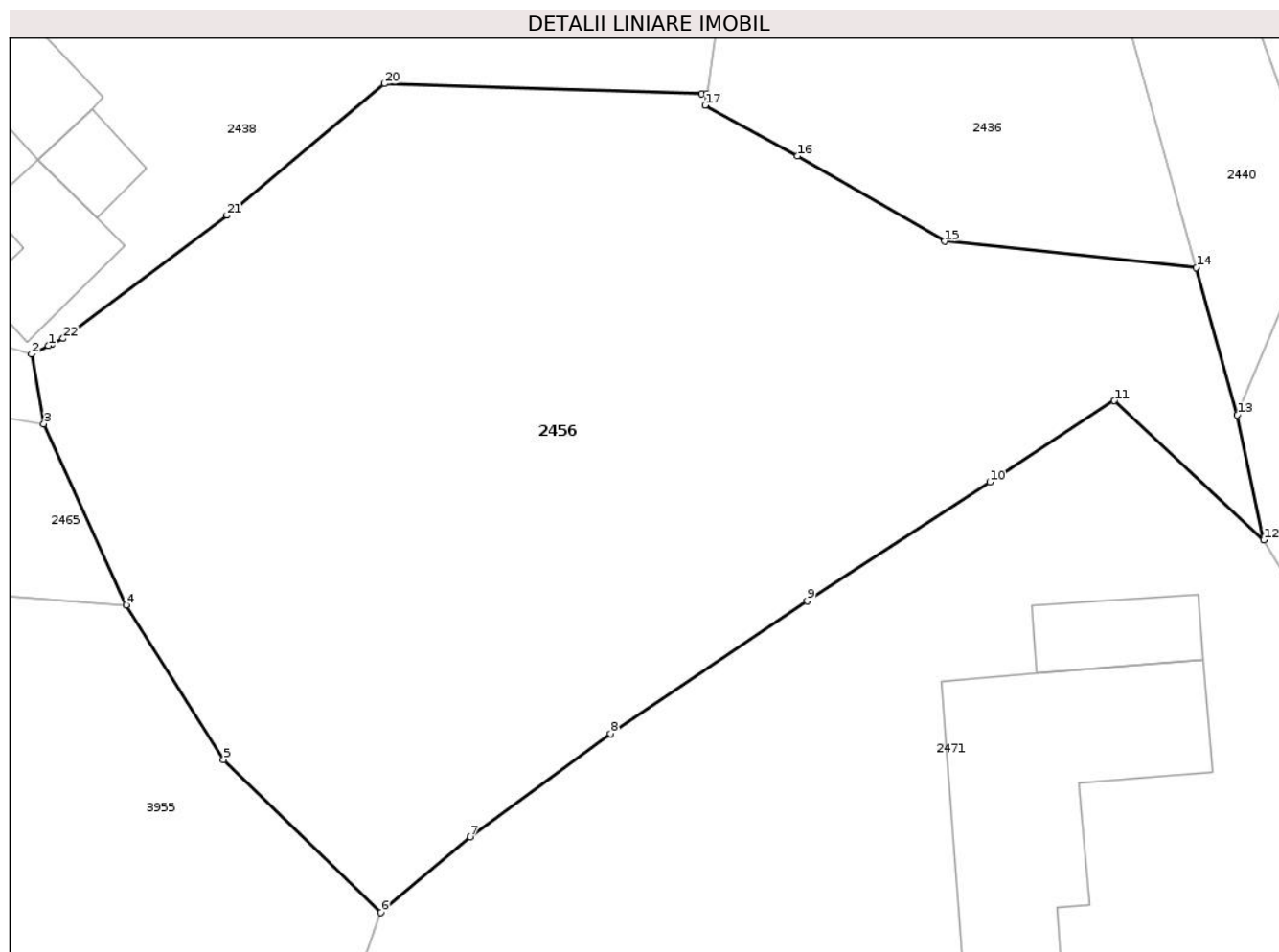
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.959,813 410.982,535	2	514.959,09 410.982,163	0.813
3	514.959,624 410.979,123	4	514.963,208 410.971,246	8.654
5	514.967,444 410.964,523	6	514.974,298 410.957,877	9.547
7	514.978,178 410.961,165	8	514.984,293 410.965,647	7.582
9	514.992,849 410.971,428	10	515.000,802 410.976,594	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.959,09 410.982,163	3	514.959,624 410.979,123	3.087
4	514.963,208 410.971,246	5	514.967,444 410.964,523	7.946
6	514.974,298 410.957,877	7	514.978,178 410.961,165	5.086
8	514.984,293 410.965,647	9	514.992,849 410.971,428	10.326
10	515.000,802 410.976,594	11	515.006,226 410.980,132	6.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.006,226 410.980,132	12	515.012,731 410.974,071	8.891
13	515.011,587 410.979,51	14	515.009,802 410.985,92	6.654
15	514.998,837 410.987,066	16	514.992,432 410.990,78	7.404
17	514.988,413 410.992,983	18	514.988,486 410.993,484	0.506
19	514.988,266 410.993,494	20	514.974,439 410.993,924	13.834
21	514.967,592 410.988,198	22	514.960,466 410.982,838	8.917
23	514.959,986 410.982,624	1	514.959,813 410.982,535	0.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.012,731 410.974,071	13	515.011,587 410.979,51	5.558
14	515.009,802 410.985,92	15	514.998,837 410.987,066	11.025
16	514.992,432 410.990,78	17	514.988,413 410.992,983	4.583
18	514.988,486 410.993,484	19	514.988,266 410.993,494	0.22
20	514.974,439 410.993,924	21	514.967,592 410.988,198	8.926
22	514.960,466 410.982,838	23	514.959,986 410.982,624	0.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.016	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TUDOSE ADINA-MARIA 2) SOLOMON GEORGE-RAZVAN	A1

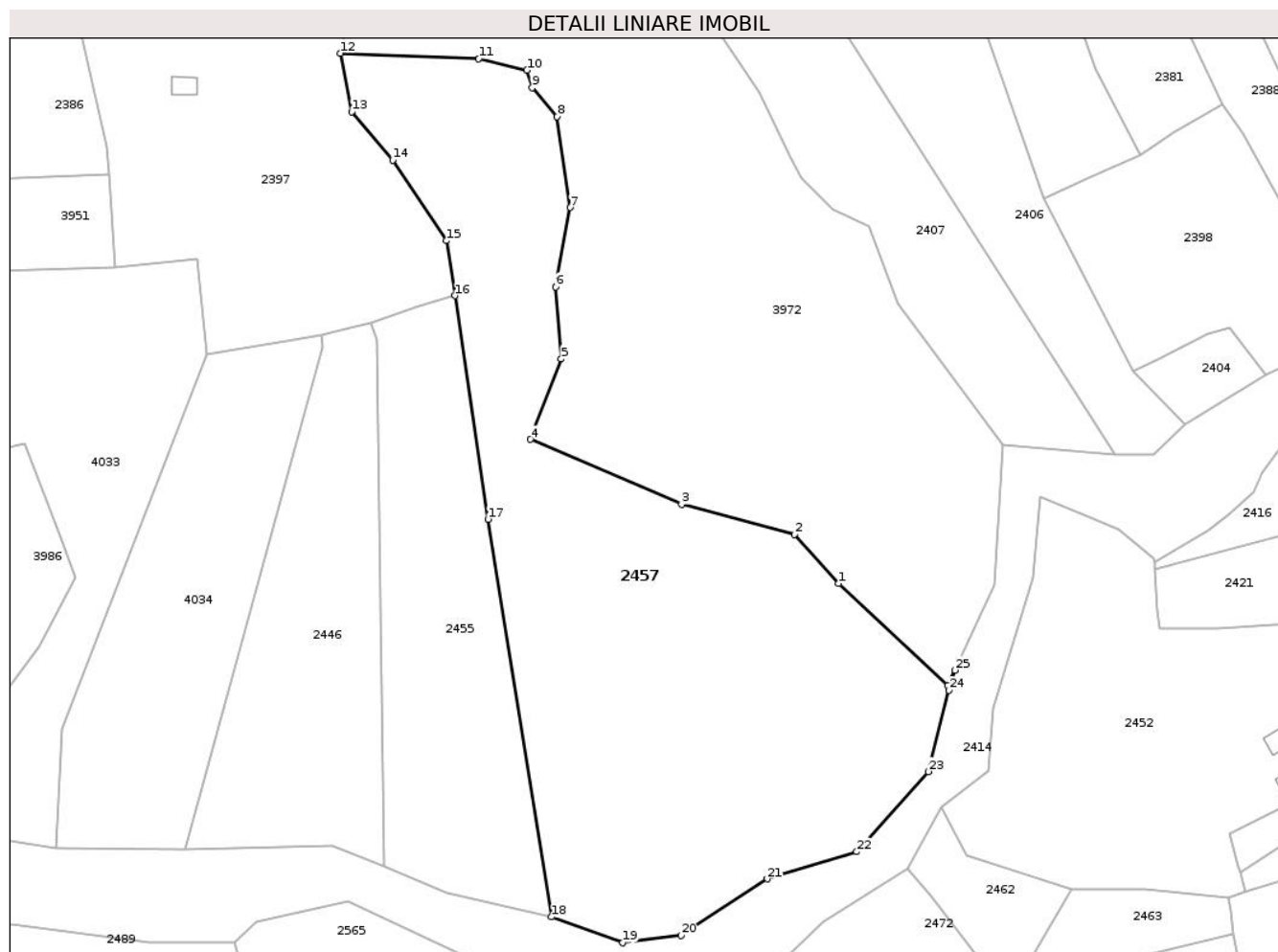
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.016	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.522,558 411.041,086	2	516.511,838 411.053,023	16.044
3	516.484,278 411.060,368	4	516.447,39 411.076,245	40.16
5	516.454,86 411.095,838	6	516.453,48 411.113,467	17.683
7	516.457,036 411.132,823	8	516.453,876 411.154,994	22.395
9	516.447,784 411.162,018	10	516.446,518 411.166,297	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.511,838 411.053,023	3	516.484,278 411.060,368	28.522
4	516.447,39 411.076,245	5	516.454,86 411.095,838	20.969
6	516.453,48 411.113,467	7	516.457,036 411.132,823	19.68
8	516.453,876 411.154,994	9	516.447,784 411.162,018	9.298
10	516.446,518 411.166,297	11	516.434,73 411.169,07	12.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.434,73 411.169,07	12	516.400,938 411.170,441	33.82
13	516.403,717 411.156,193	14	516.413,71 411.144,349	15.496
15	516.426,866 411.124,699	16	516.428,995 411.111,297	13.57
17	516.437,014 411.056,737	18	516.452,542 410.959,742	98.23
19	516.469,876 410.953,439	20	516.484,084 410.955,215	14.319
21	516.505,172 410.969,046	22	516.527,001 410.975,661	22.808
23	516.544,529 410.995,174	24	516.549,49 411.015,017	20.455
25	516.550,996 411.019,91	26	516.549,237 411.016,137	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.400,938 411.170,441	13	516.403,717 411.156,193	14.516
14	516.413,71 411.144,349	15	516.426,866 411.124,699	23.647
16	516.428,995 411.111,297	17	516.437,014 411.056,737	55.146
18	516.452,542 410.959,742	19	516.469,876 410.953,439	18.445
20	516.484,084 410.955,215	21	516.505,172 410.969,046	25.22
22	516.527,001 410.975,661	23	516.544,529 410.995,174	26.23
24	516.549,49 411.015,017	25	516.550,996 411.019,91	5.119
26	516.549,237 411.016,137	1	516.522,558 411.041,086	36.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL "SILISTE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80895	2.281	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9787 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 953, din 05/07/2017 emis de Tuluca Filofteia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELCAN LENUȚA, casatorita cu 2) CHELCAN MIHAI DEFUNCT:Da	A1
311 / 08/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12/2020, din 07/01/2020 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B3	Se noteaza sentinta civila nr.12/2020 din 07.01.2020 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosar nr. 6856/205/2019 prin care s-a dispus punerea sub interdictie a numitei CHELCAN LENUȚA si desemnarea lui ȘERBAN LIGIA in calitate de tutore	A1
/		
Act Administrativ nr. Seria D11 NR.642991, din 26/07/2021 emis de Primaria Cetateni;		
B4	Se notează certificatul de deces pentru titularul dreptului de proprietate de sub B2.2-Chelcan Mihai	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

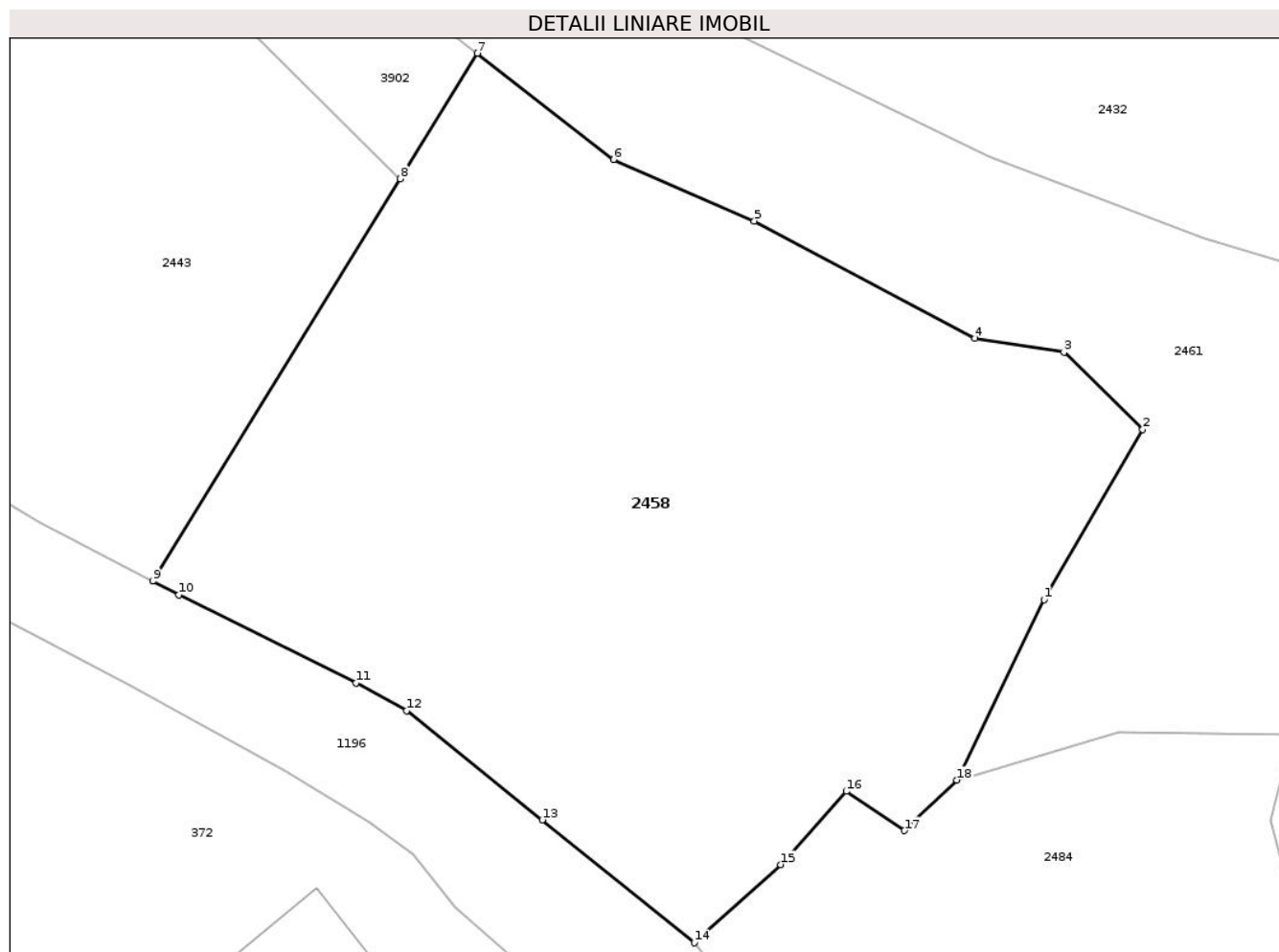
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80895	2.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.555	-	-	-	
2	faneata	NU	726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.079,181 410.974,556	2	516.086,094 410.986,431	13.741
2	516.086,094 410.986,431	3	516.080,585 410.991,827	7.711
3	516.080,585 410.991,827	4	516.074,359 410.992,801	6.302
4	516.074,359 410.992,801	5	516.058,926 411.001,008	17.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.058,926 411.001,008	6	516.049,088 411.005,296	10.732
6	516.049,088 411.005,296	7	516.039,567 411.012,724	12.075
7	516.039,567 411.012,724	8	516.034,167 411.003,951	10.301
8	516.034,167 411.003,951	9	516.016,854 410.975,826	33.027
9	516.016,854 410.975,826	10	516.018,681 410.974,87	2.062
10	516.018,681 410.974,87	11	516.031,086 410.968,724	13.844
11	516.031,086 410.968,724	12	516.034,629 410.966,792	4.036
12	516.034,629 410.966,792	13	516.044,097 410.959,15	12.167
13	516.044,097 410.959,15	14	516.054,737 410.950,568	13.67
14	516.054,737 410.950,568	15	516.060,778 410.956,024	8.14
15	516.060,778 410.956,024	16	516.065,37 410.961,155	6.886
16	516.065,37 410.961,155	17	516.069,43 410.958,402	4.905
17	516.069,43 410.958,402	18	516.073,103 410.961,932	5.094
18	516.073,103 410.961,932	1	516.079,181 410.974,556	14.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges, PUNCTUL "PLOTAGA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80975	6.664	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges, PUNCTUL "PLOTAGA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4358 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. - contract de intretinere nr. 458, din 19/03/2018 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT LIVIU 2) PANAIT ANCA-ELENA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT LIVIU 2) PANAIT ANCA-ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

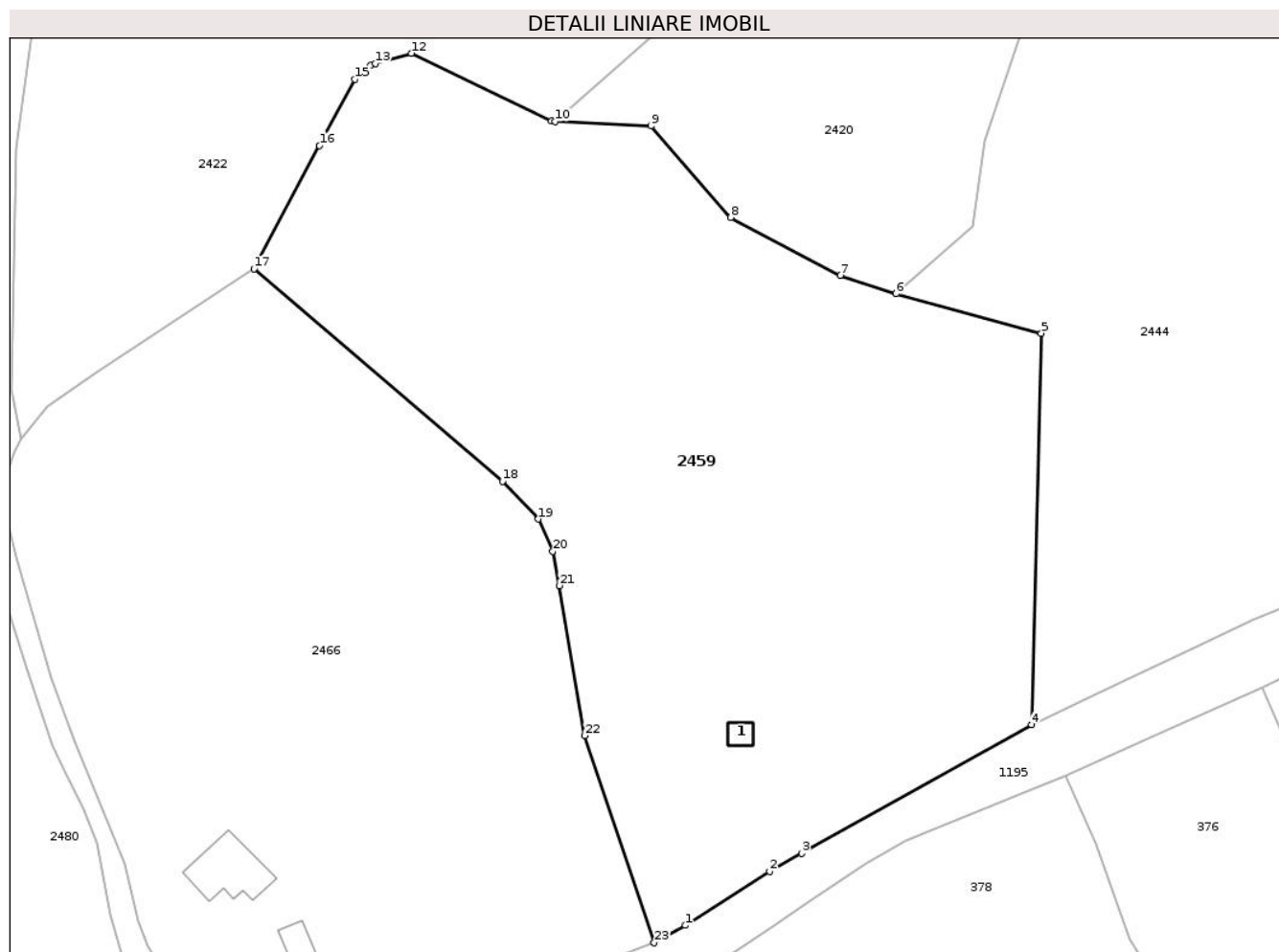
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4358 / 23/03/2018			
Act Notarial nr. - contract de intretinere nr. 458, din 19/03/2018 emis de Puscasu Luminita;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea obligatiei de ingrijire si intretinere 1) PANAIT SPIRIDON 2) PANAIT PAULINA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80975	6.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.005	-	-	-	
2	livada	NU	4.659	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.430,783 410.948,792	2	515.442,157 410.956,029	13.481
3	515.446,448 410.958,458	4	515.477,349 410.975,762	35.416
5	515.478,691 411.028,353	6	515.459,117 411.033,631	20.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.442,157 410.956,029	3	515.446,448 410.958,458	4.931
4	515.477,349 410.975,762	5	515.478,691 411.028,353	52.609
6	515.459,117 411.033,631	7	515.451,621 411.036,092	7.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.451,621 411.036,092	8	515.436,915 411.043,904	16.652
9	515.426,22 411.056,186	10	515.413,327 411.056,804	12.908
11	515.412,827 411.056,828	12	515.393,967 411.065,969	20.958
13	515.389,121 411.064,587	14	515.388,465 411.064,368	0.692
15	515.386,383 411.062,45	16	515.381,633 411.053,572	10.069
17	515.372,816 411.036,994	18	515.406,239 411.008,446	43.955
19	515.411,059 411.003,392	20	515.412,996 410.999,065	4.741
21	515.413,906 410.994,424	22	515.417,258 410.974,291	20.41
23	515.426,643 410.946,453	1	515.430,783 410.948,792	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.436,915 411.043,904	9	515.426,22 411.056,186	16.286
10	515.413,327 411.056,804	11	515.412,827 411.056,828	0.5
12	515.393,967 411.065,969	13	515.389,121 411.064,587	5.039
14	515.388,465 411.064,368	15	515.386,383 411.062,45	2.831
16	515.381,633 411.053,572	17	515.372,816 411.036,994	18.777
18	515.406,239 411.008,446	19	515.411,059 411.003,392	6.984
20	515.412,996 410.999,065	21	515.413,906 410.994,424	4.729
22	515.417,258 410.974,291	23	515.426,643 410.946,453	29.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81601	248	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

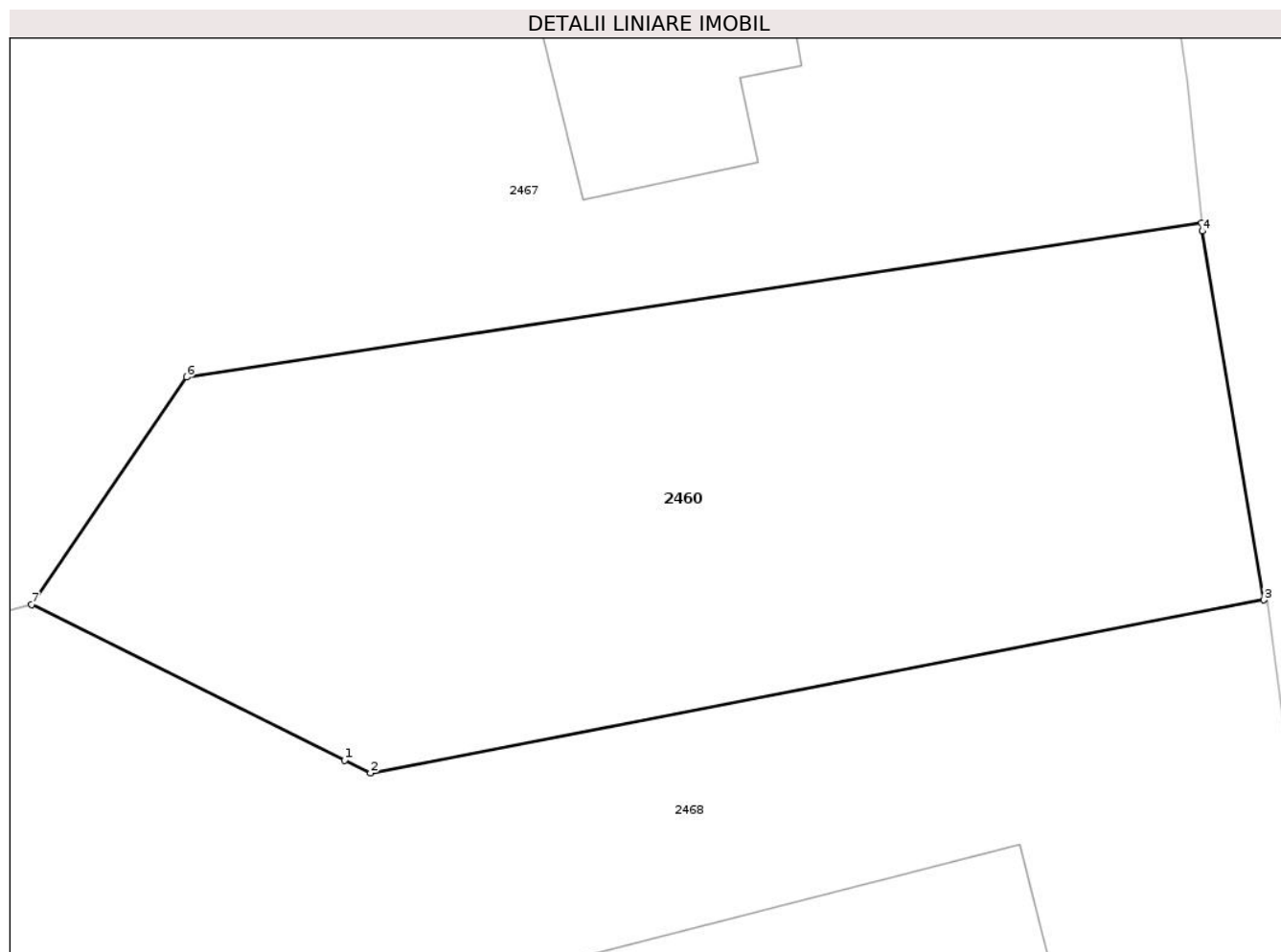
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26031 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 828, din 27/09/2021 emis de Ionescu Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA SWEVEN ATELIER SRL , CIF:39435809 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81371/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 20743 din 28/09/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 541, din 03/06/2022 emis de Ionescu Cornelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA SWEVEN ATELIER SRL , CIF:39435809 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81557/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 12227 din 06/06/2022;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81601	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	-	-	-	
2	arabil	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.677,405 410.946,641	2	516.678,021 410.946,335	0.688
2	516.678,021 410.946,335	3	516.699,21 410.950,44	21.582
3	516.699,21 410.950,44	4	516.697,751 410.959,182	8.863
4	516.697,751 410.959,182	5	516.697,731 410.959,376	0.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.697,731 410.959,376	6	516.673,663 410.955,723	24.344
6	516.673,663 410.955,723	7	516.669,981 410.950,327	6.533
7	516.669,981 410.950,327	1	516.677,405 410.946,641	8.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.562	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.562	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	9.562	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.635,761 411.552,549	2	515.631,735 411.554,775	4.6
4	515.621,011 411.553,007	5	515.622,944 411.550,817	2.921
7	515.634,736 411.546,999	8	515.639,588 411.545,067	5.223
10	515.647,337 411.533,258	11	515.653,398 411.524,373	10.75 6
13	515.661,526 411.511,473	14	515.664,048 411.510,966	2.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.674,885 411.511,691	17	515.681,053 411.514,123	6.63	17	515.681,053 411.514,123	18	515.691,161 411.512,937	10.17 7	18	515.691,161 411.512,937	19	515.702,247 411.511,853	11.13 9
19	515.702,247 411.511,853	20	515.709,023 411.507,754	7.919	20	515.709,023 411.507,754	21	515.722,418 411.501,541	14.76 6	21	515.722,418 411.501,541	22	515.742,245 411.480,287	29.06 6
22	515.742,245 411.480,287	23	515.748,753 411.474,717	8.566	23	515.748,753 411.474,717	24	515.755,929 411.468,345	9.597	24	515.755,929 411.468,345	25	515.760,584 411.460,492	9.129
25	515.760,584 411.460,492	26	515.762,102 411.457,074	3.74	26	515.762,102 411.457,074	27	515.773,0 411.445,299	16.04 4	27	515.773,0 411.445,299	28	515.792,196 411.421,773	30.36 4
28	515.792,196 411.421,773	29	515.794,604 411.412,469	9.611	29	515.794,604 411.412,469	30	515.796,677 411.397,301	15.30 9	30	515.796,677 411.397,301	31	515.805,245 411.380,918	18.48 8
31	515.805,245 411.380,918	32	515.808,562 411.368,923	12.44 5	32	515.808,562 411.368,923	33	515.812,876 411.355,557	14.04 5	33	515.812,876 411.355,557	34	515.825,646 411.348,578	14.55 3
34	515.825,646 411.348,578	35	515.829,42 411.336,94	12.23 4	35	515.829,42 411.336,94	36	515.824,318 411.314,063	23.43 9	36	515.824,318 411.314,063	37	515.830,086 411.306,673	9.375
37	515.830,086 411.306,673	38	515.840,33 411.273,666	34.56	38	515.840,33 411.273,666	39	515.852,402 411.260,179	18.10 1	39	515.852,402 411.260,179	40	515.871,554 411.246,357	23.61 9
40	515.871,554 411.246,357	41	515.876,129 411.235,898	11.41 6	41	515.876,129 411.235,898	42	515.880,832 411.220,83	15.78 5	42	515.880,832 411.220,83	43	515.901,291 411.201,519	28.13 3
43	515.901,291 411.201,519	44	515.911,794 411.192,478	13.85 8	44	515.911,794 411.192,478	45	515.926,139 411.146,145	48.50 3	45	515.926,139 411.146,145	46	515.939,581 411.122,958	26.80 1
46	515.939,581 411.122,958	47	515.936,515 411.113,971	9.496	47	515.936,515 411.113,971	48	515.940,186 411.101,594	12.91	48	515.940,186 411.101,594	49	515.943,162 411.099,813	3.468
49	515.943,162 411.099,813	50	515.949,484 411.094,822	8.055	50	515.949,484 411.094,822	51	515.962,883 411.087,777	15.13 8	51	515.962,883 411.087,777	52	515.977,36 411.079,634	16.61
52	515.977,36 411.079,634	53	516.003,248 411.059,28	32.93 2	53	516.003,248 411.059,28	54	516.008,949 411.049,141	11.63 2	54	516.008,949 411.049,141	55	516.013,371 411.038,546	11.48
55	516.013,371 411.038,546	56	516.013,939 411.037,698	1.021	56	516.013,939 411.037,698	57	516.020,416 411.029,336	10.57 7	57	516.020,416 411.029,336	58	516.033,527 411.017,436	17.70 6
58	516.033,527 411.017,436	59	516.039,567 411.012,724	7.661	59	516.039,567 411.012,724	60	516.049,088 411.005,296	12.07 5	60	516.049,088 411.005,296	61	516.058,926 411.001,008	10.73 2
61	516.058,926 411.001,008	62	516.074,359 410.992,801	17.47 9	62	516.074,359 410.992,801	63	516.080,585 410.991,827	6.302	63	516.080,585 410.991,827	64	516.086,094 410.986,431	7.711
64	516.086,094 410.986,431	65	516.079,181 410.974,556	13.74 1	65	516.079,181 410.974,556	66	516.073,103 410.961,932	14.01 1	66	516.073,103 410.961,932	67	516.084,393 410.965,237	11.76 4
67	516.084,393 410.965,237	68	516.096,566 410.965,127	12.17 3	68	516.096,566 410.965,127	69	516.117,004 410.965,481	20.44 1	69	516.117,004 410.965,481	70	516.124,758 410.962,899	8.173
70	516.124,758 410.962,899	71	516.134,041 410.955,835	11.66 5	71	516.134,041 410.955,835	72	516.144,858 410.946,731	14.13 8	72	516.144,858 410.946,731	73	516.153,667 410.947,266	8.825
73	516.153,667 410.947,266	74	516.164,099 410.945,969	10.51 3	74	516.164,099 410.945,969	75	516.172,434 410.960,957	17.15	75	516.172,434 410.960,957	76	516.176,509 410.964,964	5.715
76	516.176,509 410.964,964	77	516.197,002 410.969,491	20.98 7	77	516.197,002 410.969,491	78	516.192,237 410.976,151	8.19	78	516.192,237 410.976,151	79	516.177,714 410.974,346	14.63 4
79	516.177,714 410.974,346	80	516.152,562 410.985,457	27.49 7	80	516.152,562 410.985,457	81	516.123,737 410.993,334	29.88 2	81	516.123,737 410.993,334	82	516.107,107 410.994,716	16.68 7
82	516.107,107 410.994,716	83	516.090,371 410.999,815	17.49 6	83	516.090,371 410.999,815	84	516.075,29 411.005,503	16.11 8	84	516.075,29 411.005,503	85	516.055,446 411.015,16	22.06 9
85	516.055,446 411.015,16	86	516.046,91 411.021,156	10.43 1	86	516.046,91 411.021,156	87	516.036,065 411.030,781	14.5	87	516.036,065 411.030,781	88	516.020,442 411.042,328	19.42 7
88	516.020,442 411.042,328	89	516.013,839 411.062,577	21.29 8	89	516.013,839 411.062,577	90	515.996,685 411.076,064	21.82 1	90	515.996,685 411.076,064	91	515.972,552 411.092,365	29.12 3
91	515.972,552 411.092,365	92	515.959,312 411.099,695	15.13 4	92	515.959,312 411.099,695	93	515.950,726 411.104,814	9.996	93	515.950,726 411.104,814	94	515.945,697 411.124,508	20.32 6
94	515.945,697 411.124,508	95	515.944,482 411.134,532	10.09 7	95	515.944,482 411.134,532	96	515.940,607 411.141,099	7.625	96	515.940,607 411.141,099	97	515.934,065 411.149,911	10.97 5
97	515.934,065 411.149,911	98	515.929,428 411.168,589	19.24 5	98	515.929,428 411.168,589	99	515.926,169 411.174,136	6.434	99	515.926,169 411.174,136	100	515.916,998 411.196,695	24.35 2
100	515.916,998 411.196,695	101	515.913,894 411.199,783	4.378	101	515.913,894 411.199,783	102	515.907,465 411.207,197	9.813	102	515.907,465 411.207,197	103	515.904,039 411.212,288	6.137
103	515.904,039 411.212,288	104	515.884,03 411.242,028	35.84 4	104	515.884,03 411.242,028	105	515.875,873 411.253,677	14.22 1	105	515.875,873 411.253,677	106	515.858,492 411.270,18	23.96 8
106	515.858,492 411.270,18	107	515.848,245 411.274,83	11.25 3	107	515.848,245 411.274,83	108	515.833,72 411.305,714	34.12 9	108	515.833,72 411.305,714	109	515.832,711 411.307,858	2.37
109	515.832,711 411.307,858	110	515.834,103 411.336,689	28.86 4	110	515.834,103 411.336,689	111	515.832,911 411.338,883	2.497	111	515.832,911 411.338,883	112	515.826,881 411.349,987	12.63 6
112	515.826,881 411.349,987	113	515.820,107 411.355,29	8.603	113	515.820,107 411.355,29	114	515.793,155 411.431,871	81.18 5	114	515.793,155 411.431,871	115	515.776,404 411.453,664	27.48 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	515.776,404 411.453,664	116	515.767,849 411.465,429	14.54 7	116	515.767,849 411.465,429	117	515.759,162 411.477,808	15.12 3	117	515.759,162 411.477,808	118	515.745,159 411.490,894	19.16 6
118	515.745,159 411.490,894	119	515.738,232 411.497,755	9.749	119	515.738,232 411.497,755	120	515.723,587 411.512,148	20.53 4	120	515.723,587 411.512,148	121	515.712,889 411.515,882	11.33 1
121	515.712,889 411.515,882	122	515.700,364 411.519,629	13.07 3	122	515.700,364 411.519,629	123	515.690,538 411.524,921	11.16	123	515.690,538 411.524,921	124	515.683,287 411.518,597	9.621
124	515.683,287 411.518,597	125	515.673,672 411.517,158	9.722	125	515.673,672 411.517,158	126	515.663,336 411.515,979	10.40 3	126	515.663,336 411.515,979	127	515.660,656 411.518,225	3.497
127	515.660,656 411.518,225	128	515.657,462 411.525,559	7.999	128	515.657,462 411.525,559	129	515.650,134 411.536,117	12.85 2	129	515.650,134 411.536,117	130	515.640,796 411.549,265	16.12 7
130	515.640,796 411.549,265	1	515.635,761 411.552,549	6.011										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, LOC. Cetateni, Punct " Pe Vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81576	750	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23335 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 17/10/2022 emis de Tuluca Filofteia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

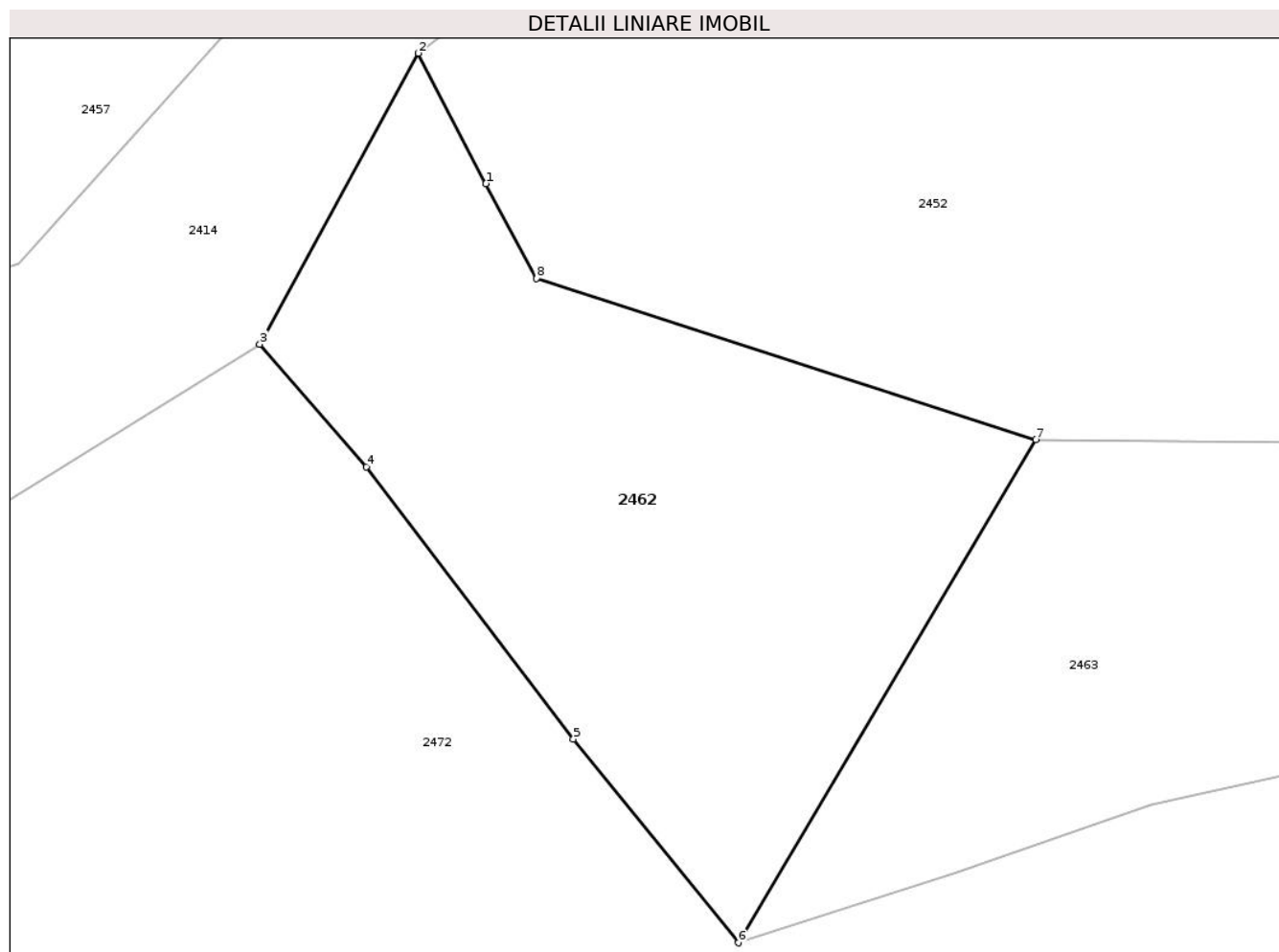
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81576	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.551,102 410.979,768	2	516.547,62 410.986,489	7.569
2	516.547,62 410.986,489	3	516.539,435 410.971,486	17.09
3	516.539,435 410.971,486	4	516.544,934 410.965,158	8.383
4	516.544,934 410.965,158	5	516.555,618 410.951,136	17.629
5	516.555,618 410.951,136	6	516.564,126 410.940,629	13.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.564,126 410.940,629	7	516.579,466 410.966,561	30.129
7	516.579,466 410.966,561	8	516.553,706 410.974,884	27.072
8	516.553,706 410.974,884	1	516.551,102 410.979,768	5.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, LOC. Cetateni, Punct " Pe Vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81577	750	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23336 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 1178, din 17/10/2022 emis de Tuluca Filofteia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

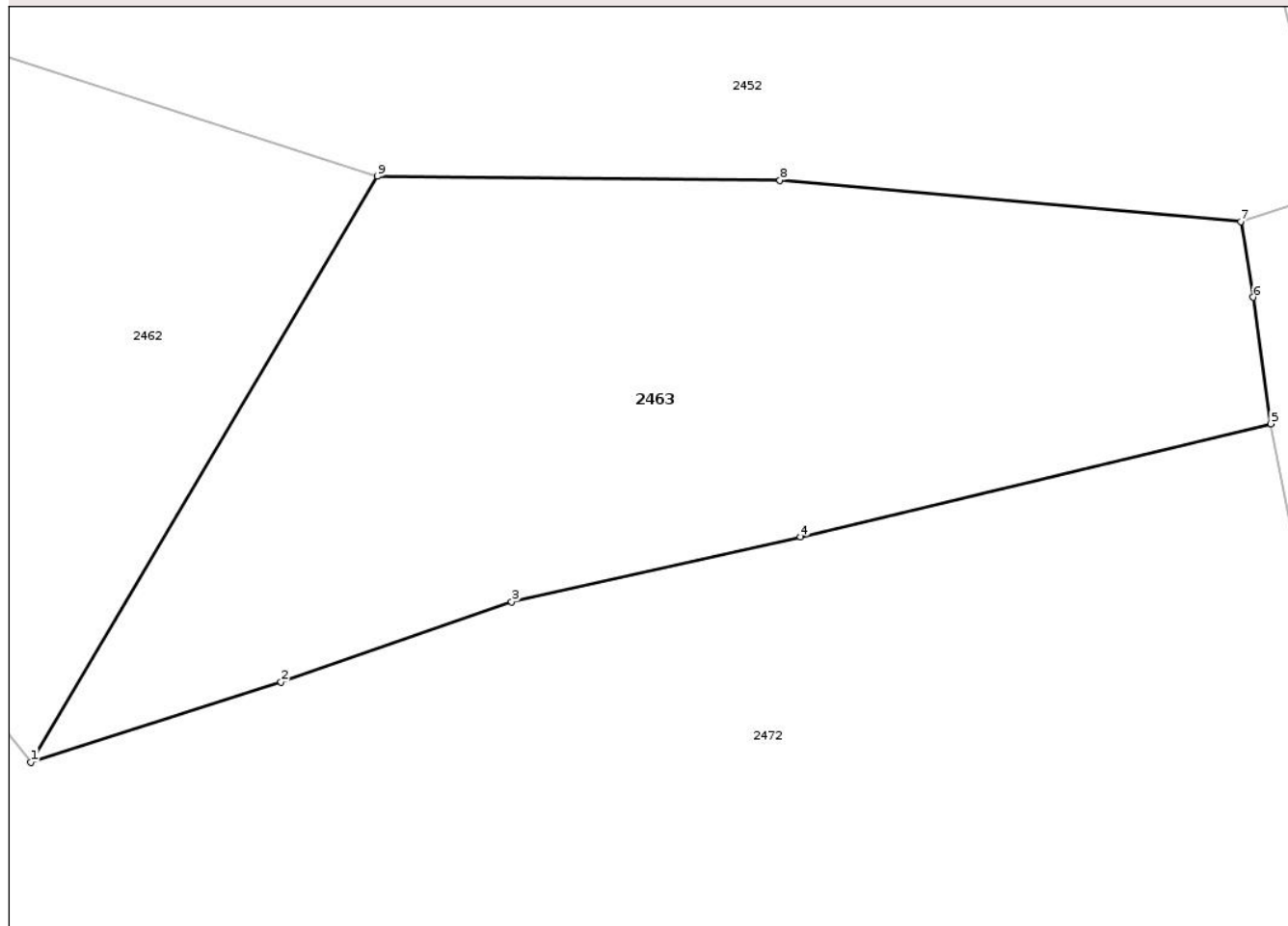
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81577	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.564,126 410.940,629	2	516.575,216 410.944,172	11.642
2	516.575,216 410.944,172	3	516.585,426 410.947,728	10.812
3	516.585,426 410.947,728	4	516.598,228 410.950,605	13.121
4	516.598,228 410.950,605	5	516.619,058 410.955,611	21.423
5	516.619,058 410.955,611	6	516.618,288 410.961,212	5.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.618,288 410.961,212	7	516.617,73 410.964,567	3.401
7	516.617,73 410.964,567	8	516.597,312 410.966,387	20.499
8	516.597,312 410.966,387	9	516.579,466 410.966,561	17.847
9	516.579,466 410.966,561	1	516.564,126 410.940,629	30.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.497	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 75, din 20/09/2013 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBOS TRAIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

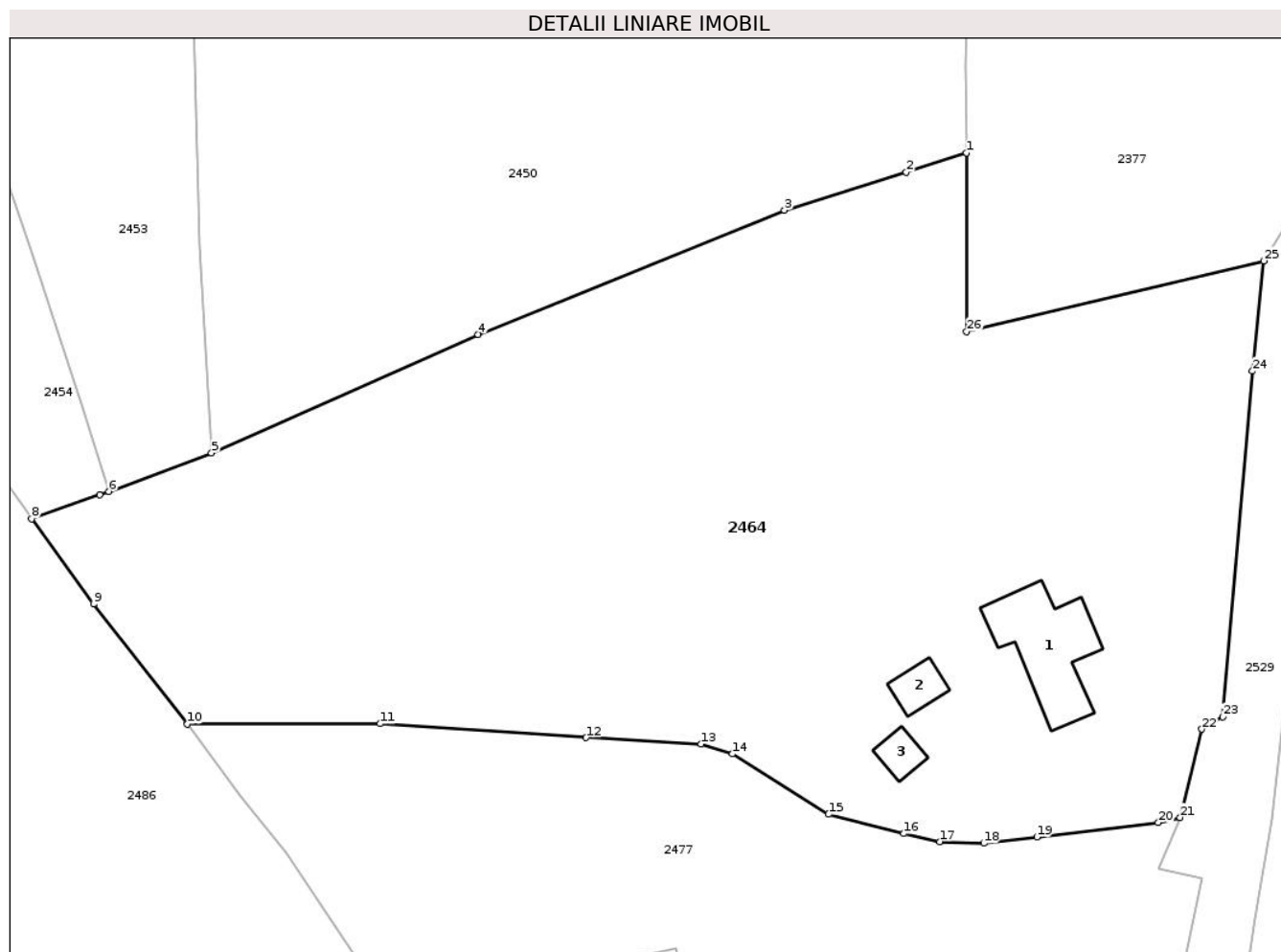
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.105	-	-	-	
2	livada	DA	129	-	-	-	
3	livada	DA	123	-	-	-	
4	livada	NU	2.140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.147,365 410.992,004	2	515.142,43 410.990,401	5.189
3	515.132,42 410.987,302	4	515.107,24 410.977,093	27.171
5	515.085,35 410.967,36	6	515.076,907 410.964,203	9.014
7	515.076,151 410.963,92	8	515.070,565 410.961,955	5.922
9	515.075,649 410.954,947	10	515.083,363 410.945,088	12.518
11	515.099,198 410.945,126	12	515.116,124 410.943,982	16.965
13	515.125,576 410.943,459	14	515.128,138 410.942,644	2.689
15	515.136,055 410.937,695	16	515.142,221 410.936,103	6.368
17	515.145,182 410.935,449	18	515.148,801 410.935,318	3.621
19	515.153,16 410.935,827	20	515.163,142 410.937,007	10.052
21	515.164,94 410.937,43	22	515.166,722 410.944,675	7.461
23	515.168,431 410.945,687	24	515.170,88 410.974,073	28.491
25	515.171,811 410.983,135	26	515.147,392 410.977,33	25.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.142,43 410.990,401	3	515.132,42 410.987,302	10.479
4	515.107,24 410.977,093	5	515.085,35 410.967,36	23.956
6	515.076,907 410.964,203	7	515.076,151 410.963,92	0.807
8	515.070,565 410.961,955	9	515.075,649 410.954,947	8.658
10	515.083,363 410.945,088	11	515.099,198 410.945,126	15.835
12	515.116,124 410.943,982	13	515.125,576 410.943,459	9.466
14	515.128,138 410.942,644	15	515.136,055 410.937,695	9.337
16	515.142,221 410.936,103	17	515.145,182 410.935,449	3.032
18	515.148,801 410.935,318	19	515.153,16 410.935,827	4.389
20	515.163,142 410.937,007	21	515.164,94 410.937,43	1.847
22	515.166,722 410.944,675	23	515.168,431 410.945,687	1.986
24	515.170,88 410.974,073	25	515.171,811 410.983,135	9.11
26	515.147,392 410.977,33	1	515.147,365 410.992,004	14.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3935, din 07/09/1992 emis de NS TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr. 351/17.02.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6, BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI NICOLAE DEFUNCT:Da 2) ANDREI VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI NICOLAE DEFUNCT:Da 2) ANDREI VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

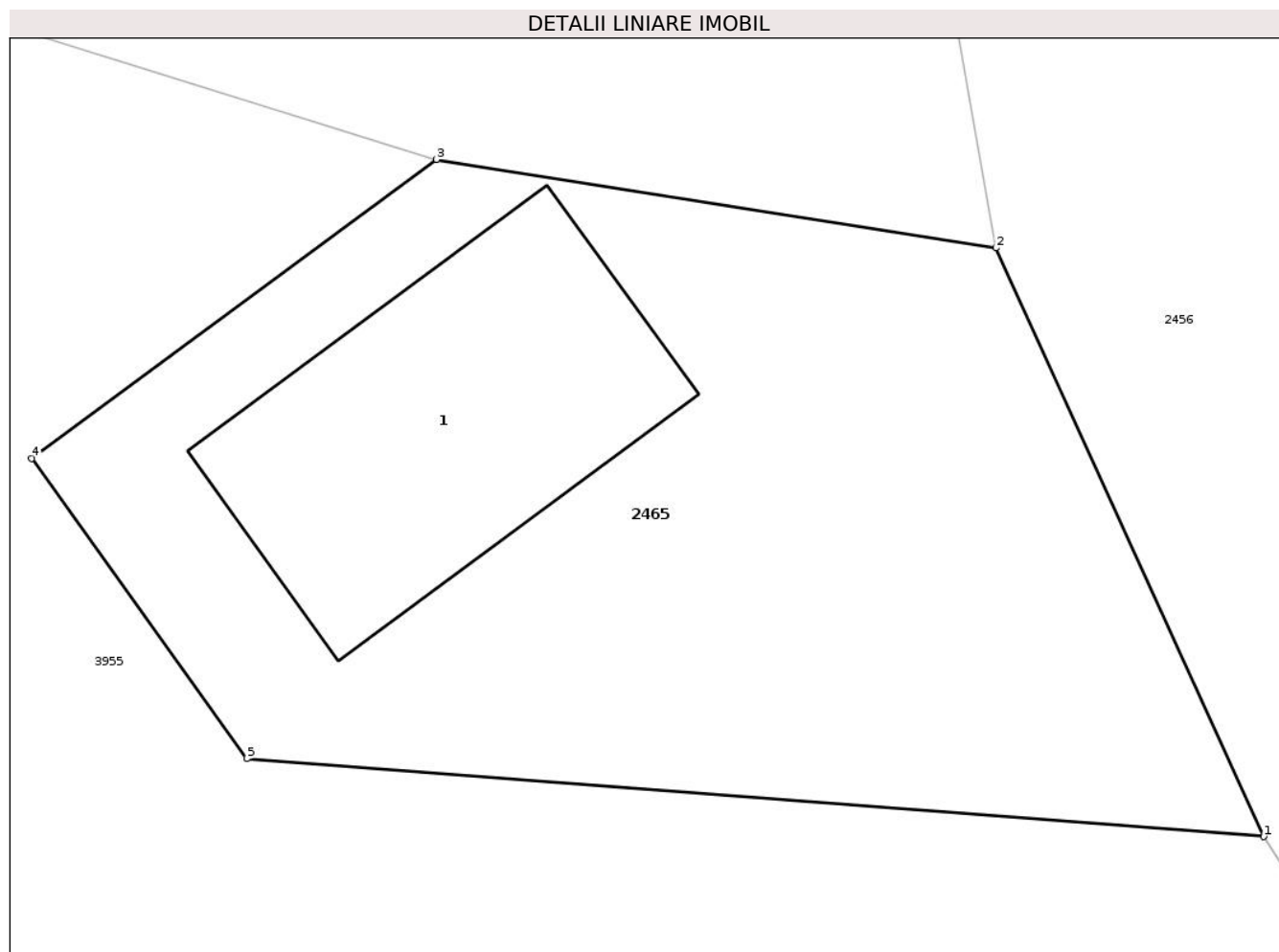
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.963,208 410.971,246	2	514.959,624 410.979,123	8.654
2	514.959,624 410.979,123	3	514.952,129 410.980,308	7.588
3	514.952,129 410.980,308	4	514.946,705 410.976,309	6.739
4	514.946,705 410.976,309	5	514.949,589 410.972,29	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.949,589 410.972,29	1	514.963,208 410.971,246	13.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:355

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80650	Din acte: 5.100 Masurata: 6.106	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80650-C1	Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16018 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 990, din 03/09/2020 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU BOGDAN CRISTIAN , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU BOGDAN CRISTIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

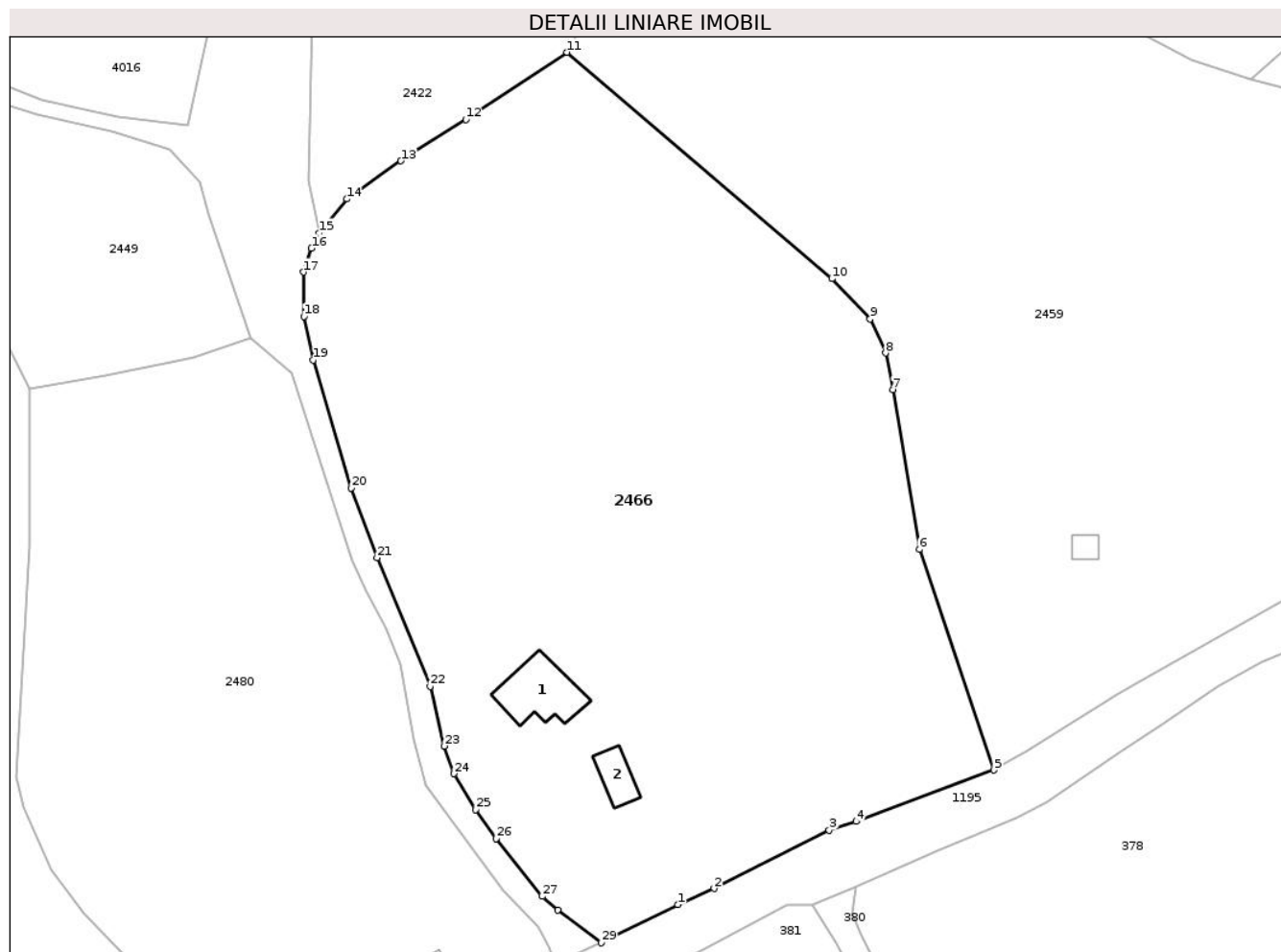
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80650	Din acte: 5.100 Masurata: 6.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	-	-	-	
2	livada	DA	1.546	-	-	-	
3	livada	NU	3.762	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80650-C1	construcții de locuințe	Din acte: 36 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.386,789 410.929,467	2	515.391,354 410.931,508	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.391,354 410.931,508	3	515.405,894 410.938,855	16.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.405,894 410.938,855	4	515.409,317 410.939,958	3.596
5	515.426,643 410.946,453	6	515.417,258 410.974,291	29.377
7	515.413,906 410.994,424	8	515.412,996 410.999,065	4.729
9	515.411,059 411.003,392	10	515.406,239 411.008,446	6.984
11	515.372,816 411.036,994	12	515.360,037 411.028,533	15.326
13	515.351,84 411.023,311	14	515.345,033 411.018,494	8.339
15	515.341,528 411.014,213	16	515.340,557 411.012,263	2.178
17	515.339,578 411.009,275	18	515.339,604 411.003,693	5.582
19	515.340,801 410.998,185	20	515.345,573 410.982,042	16.834
21	515.348,848 410.973,243	22	515.355,531 410.957,001	17.563
23	515.357,296 410.949,462	24	515.358,544 410.945,983	3.696
25	515.361,272 410.941,462	26	515.363,849 410.937,78	4.494
27	515.369,693 410.930,507	28	515.371,64 410.928,789	2.597
29	515.377,103 410.924,652	1	515.386,789 410.929,467	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.409,317 410.939,958	5	515.426,643 410.946,453	18.503
6	515.417,258 410.974,291	7	515.413,906 410.994,424	20.41
8	515.412,996 410.999,065	9	515.411,059 411.003,392	4.741
10	515.406,239 411.008,446	11	515.372,816 411.036,994	43.955
12	515.360,037 411.028,533	13	515.351,84 411.023,311	9.719
14	515.345,033 411.018,494	15	515.341,528 411.014,213	5.533
16	515.340,557 411.012,263	17	515.339,578 411.009,275	3.144
18	515.339,604 411.003,693	19	515.340,801 410.998,185	5.637
20	515.345,573 410.982,042	21	515.348,848 410.973,243	9.389
22	515.355,531 410.957,001	23	515.357,296 410.949,462	7.743
24	515.358,544 410.945,983	25	515.361,272 410.941,462	5.28
26	515.363,849 410.937,78	27	515.369,693 410.930,507	9.33
28	515.371,64 410.928,789	29	515.377,103 410.924,652	6.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 12-14, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81556	Din acte: 2.583 Masurata: 2.714	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81556-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 12-14, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1988
A1.2	81556-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 12-14, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA P+1 DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1989
A1.3	81556-C3	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 12-14, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1989

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12225 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 142346, din 19/04/2011 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CLAUDIUS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81370/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 20741 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 80276/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 13/02/2012;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU CLAUDIUS, casatorit cu 2) CIOBANU MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81370/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 20741 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 80276/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 13/02/2012; vezi notarea de sub B3 Ord	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Seria C6 Nr.753945, din 12/10/1986 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CETATENI (act administrativ nr 6873 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 6876 din 23.12.2020, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B5	se noteaza calitatea de bun comun a imobilelor de sub A1.1 , A1.2, A1.3 3 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81370/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 20741 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 80276/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 330 din 08/01/2021;	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B11	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

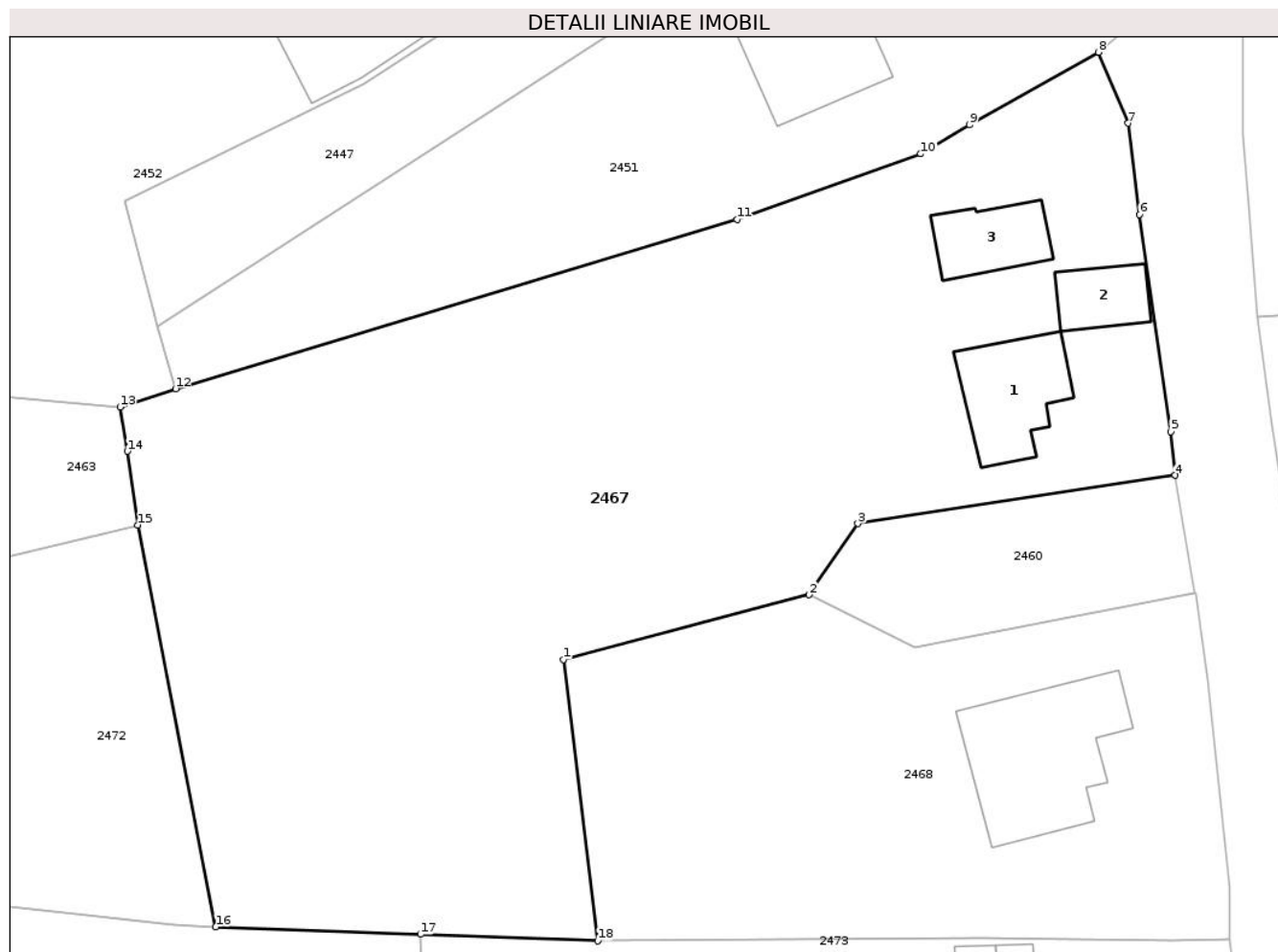
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81556	Din acte: 2.583 Masurata: 2.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	-	-	
2	livada	DA	1.213	-	-	-	
3	livada	NU	1.054	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81556-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1988
A1.2	81556-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA P+1 DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1989
A1.3	81556-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.651,355 410.945,419	2	516.669,981 410.950,327	19.262
2	516.669,981 410.950,327	3	516.673,663 410.955,723	6.533
3	516.673,663 410.955,723	4	516.697,731 410.959,376	24.344
4	516.697,731 410.959,376	5	516.697,395 410.962,693	3.334
5	516.697,395 410.962,693	6	516.695,012 410.979,149	16.628
6	516.695,012 410.979,149	7	516.694,164 410.986,088	6.991
7	516.694,164 410.986,088	8	516.691,895 410.991,466	5.837
8	516.691,895 410.991,466	9	516.682,136 410.985,966	11.202
9	516.682,136 410.985,966	10	516.678,439 410.983,762	4.304
10	516.678,439 410.983,762	11	516.664,502 410.978,783	14.8
11	516.664,502 410.978,783	12	516.621,932 410.965,948	44.463
12	516.621,932 410.965,948	13	516.617,73 410.964,567	4.423
13	516.617,73 410.964,567	14	516.618,288 410.961,212	3.401
14	516.618,288 410.961,212	15	516.619,058 410.955,611	5.654
15	516.619,058 410.955,611	16	516.624,976 410.925,144	31.036
16	516.624,976 410.925,144	17	516.640,503 410.924,573	15.537
17	516.640,503 410.924,573	18	516.653,944 410.924,079	13.45
18	516.653,944 410.924,079	1	516.651,355 410.945,419	21.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.164	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) IACOB GHEORGHITA 2) IACOB LEONIDA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IACOB GHEORGHITA 2) IACOB LEONIDA	

C. Partea III. SARCINI .

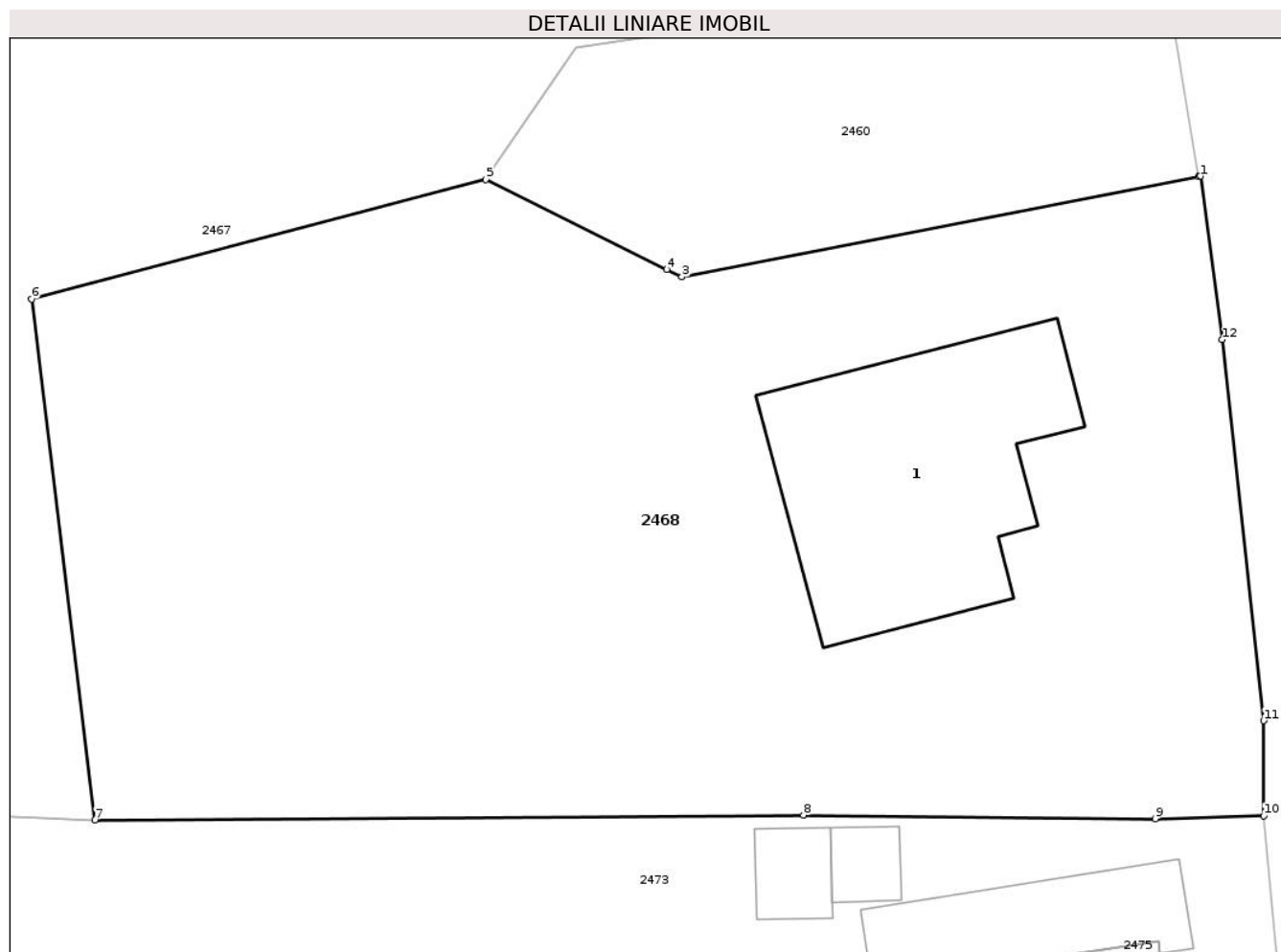
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.699,299 410.950,457	2	516.699,21 410.950,44	0.091
2	516.699,21 410.950,44	3	516.678,021 410.946,335	21.582
3	516.678,021 410.946,335	4	516.677,405 410.946,641	0.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.677,405 410.946,641	5	516.669,981 410.950,327	8.289
5	516.669,981 410.950,327	6	516.651,355 410.945,419	19.262
6	516.651,355 410.945,419	7	516.653,944 410.924,079	21.496
7	516.653,944 410.924,079	8	516.683,002 410.924,27	29.059
8	516.683,002 410.924,27	9	516.697,429 410.924,121	14.428
9	516.697,429 410.924,121	10	516.701,873 410.924,242	4.446
10	516.701,873 410.924,242	11	516.701,884 410.928,142	3.9
11	516.701,884 410.928,142	12	516.700,184 410.943,759	15.709
12	516.700,184 410.943,759	1	516.699,299 410.950,457	6.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.728	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

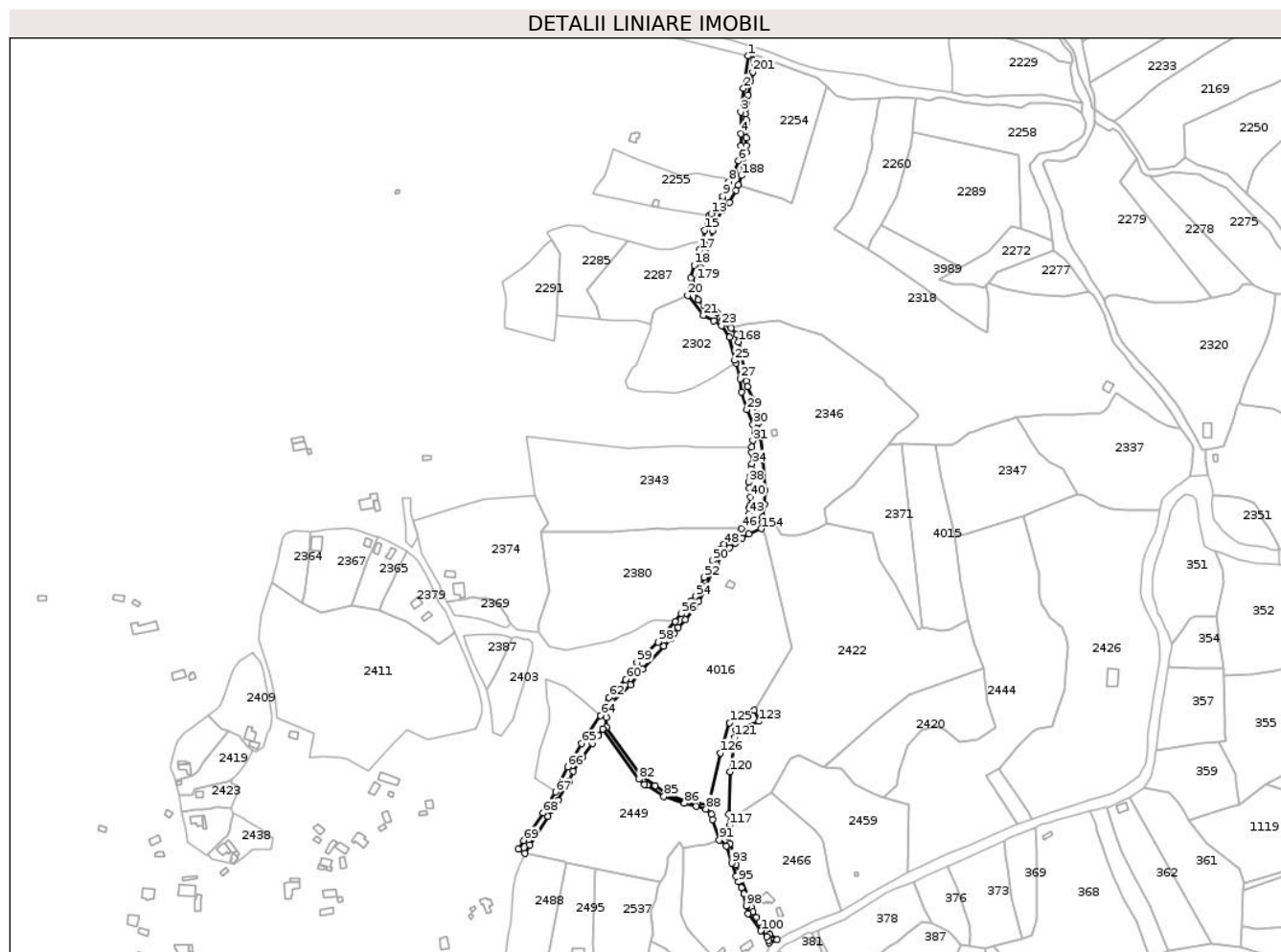
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	118	-	-	-	
2	drum	NU	5.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.354,887 411.603,123	2	515.351,249 411.578,188	25.199	2	515.351,249 411.578,188	3	515.349,256 411.560,17	18.128	3	515.349,256 411.560,17	4	515.349,519 411.543,368	16.804
4	515.349,519 411.543,368	5	515.349,434 411.534,084	9.284	5	515.349,434 411.534,084	6	515.347,651 411.522,461	11.759	6	515.347,651 411.522,461	7	515.344,491 411.514,239	8.808
7	515.344,491 411.514,239	8	515.339,91 411.506,416	9.066	8	515.339,91 411.506,416	9	515.335,6 411.495,318	11.906	9	515.335,6 411.495,318	10	515.335,07 411.492,31	3.054
10	515.335,07 411.492,31	11	515.331,658 411.487,563	5.846	11	515.331,658 411.487,563	12	515.329,394 411.484,822	3.555	12	515.329,394 411.484,822	13	515.326,462 411.481,945	4.108
13	515.326,462 411.481,945	14	515.324,667 411.480,383	2.379	14	515.324,667 411.480,383	15	515.321,656 411.469,276	11.508	15	515.321,656 411.469,276	16	515.320,374 411.461,055	8.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.320,374 411.461,055	17	515.317,504 411.453,744	7.854	17	515.317,504 411.453,744	18	515.313,546 411.442,533	11.88 9	18	515.313,546 411.442,533	19	515.310,847 411.432,427	10.46
19	515.310,847 411.432,427	20	515.308,36 411.419,176	13.48 2	20	515.308,36 411.419,176	21	515.320,527 411.403,862	19.55 9	21	515.320,527 411.403,862	22	515.328,693 411.399,671	9.179
22	515.328,693 411.399,671	23	515.334,495 411.396,022	6.854	23	515.334,495 411.396,022	24	515.340,778 411.387,23	10.80 6	24	515.340,778 411.387,23	25	515.344,579 411.369,381	18.25
25	515.344,579 411.369,381	26	515.345,632 411.367,025	2.581	26	515.345,632 411.367,025	27	515.348,965 411.355,142	12.34 2	27	515.348,965 411.355,142	28	515.349,779 411.345,077	10.09 8
28	515.349,779 411.345,077	29	515.353,957 411.331,506	14.2	29	515.353,957 411.331,506	30	515.358,758 411.319,908	12.55 2	30	515.358,758 411.319,908	31	515.358,533 411.307,763	12.14 7
31	515.358,533 411.307,763	32	515.357,823 411.302,974	4.841	32	515.357,823 411.302,974	33	515.357,877 411.298,591	4.383	33	515.357,877 411.298,591	34	515.357,8 411.289,886	8.705
34	515.357,8 411.289,886	35	515.357,227 411.286,102	3.827	35	515.357,227 411.286,102	36	515.357,249 411.284,698	1.404	36	515.357,249 411.284,698	37	515.356,127 411.280,006	4.824
37	515.356,127 411.280,006	38	515.355,248 411.275,751	4.345	38	515.355,248 411.275,751	39	515.355,955 411.271,166	4.639	39	515.355,955 411.271,166	40	515.356,622 411.264,516	6.683
40	515.356,622 411.264,516	41	515.356,168 411.257,974	6.558	41	515.356,168 411.257,974	42	515.356,091 411.255,733	2.242	42	515.356,091 411.255,733	43	515.355,762 411.251,624	4.122
43	515.355,762 411.251,624	44	515.354,647 411.247,472	4.299	44	515.354,647 411.247,472	45	515.352,221 411.243,865	4.347	45	515.352,221 411.243,865	46	515.350,002 411.240,197	4.287
46	515.350,002 411.240,197	47	515.342,456 411.233,194	10.29 5	47	515.342,456 411.233,194	48	515.336,465 411.227,981	7.942	48	515.336,465 411.227,981	49	515.333,211 411.224,022	5.125
49	515.333,211 411.224,022	50	515.327,475 411.215,492	10.27 9	50	515.327,475 411.215,492	51	515.324,156 411.209,293	7.032	51	515.324,156 411.209,293	52	515.321,055 411.202,725	7.263
52	515.321,055 411.202,725	53	515.317,638 411.195,278	8.194	53	515.317,638 411.195,278	54	515.314,778 411.188,081	7.744	54	515.314,778 411.188,081	55	515.310,951 411.184,432	5.288
55	515.310,951 411.184,432	56	515.303,688 411.174,677	12.16 2	56	515.303,688 411.174,677	57	515.299,062 411.168,818	7.465	57	515.299,062 411.168,818	58	515.285,728 411.152,953	20.72 4
58	515.285,728 411.152,953	59	515.269,624 411.137,212	22.51 9	59	515.269,624 411.137,212	60	515.260,878 411.124,35	15.55 4	60	515.260,878 411.124,35	61	515.253,92 411.117,379	9.849
61	515.253,92 411.117,379	62	515.248,044 411.110,569	8.995	62	515.248,044 411.110,569	63	515.244,356 411.104,191	7.368	63	515.244,356 411.104,191	64	515.241,606 411.096,645	8.031
64	515.241,606 411.096,645	65	515.227,092 411.075,132	25.95 1	65	515.227,092 411.075,132	66	515.216,341 411.057,092	21.00 1	66	515.216,341 411.057,092	67	515.206,936 411.037,853	21.41 5
67	515.206,936 411.037,853	68	515.197,47 411.021,675	18.74 4	68	515.197,47 411.021,675	69	515.182,39 411.000,593	25.92	69	515.182,39 411.000,593	70	515.178,419 410.993,913	7.771
70	515.178,419 410.993,913	71	515.183,353 410.990,893	5.785	71	515.183,353 410.990,893	72	515.186,949 410.997,137	7.205	72	515.186,949 410.997,137	73	515.201,251 411.018,872	26.01 8
73	515.201,251 411.018,872	74	515.203,766 411.024,176	5.87	74	515.203,766 411.024,176	75	515.208,716 411.031,554	8.885	75	515.208,716 411.031,554	76	515.217,154 411.045,83	16.58 3
76	515.217,154 411.045,83	77	515.220,53 411.053,595	8.467	77	515.220,53 411.053,595	78	515.227,278 411.064,568	12.88 2	78	515.227,278 411.064,568	79	515.235,312 411.075,241	13.35 9
79	515.235,312 411.075,241	80	515.240,165 411.080,94	7.485	80	515.240,165 411.080,94	81	515.243,272 411.086,225	6.13	81	515.243,272 411.086,225	82	515.270,887 411.047,72	47.38 3
82	515.270,887 411.047,72	83	515.275,407 411.043,696	6.052	83	515.275,407 411.043,696	84	515.277,718 411.043,14	2.377	84	515.277,718 411.043,14	85	515.290,149 411.034,286	15.26 2
85	515.290,149 411.034,286	86	515.305,928 411.029,097	16.61	86	515.305,928 411.029,097	87	515.315,304 411.027,016	9.604	87	515.315,304 411.027,016	88	515.322,618 411.024,702	7.671
88	515.322,618 411.024,702	89	515.326,496 411.020,663	5.599	89	515.326,496 411.020,663	90	515.327,601 411.016,711	4.104	90	515.327,601 411.016,711	91	515.332,816 411.000,965	16.58 7
91	515.332,816 411.000,965	92	515.338,029 410.996,494	6.868	92	515.338,029 410.996,494	93	515.342,263 410.983,195	13.95 7	93	515.342,263 410.983,195	94	515.345,704 410.972,944	10.81 3
94	515.345,704 410.972,944	95	515.347,587 410.968,855	4.502	95	515.347,587 410.968,855	96	515.349,962 410.964,415	5.035	96	515.349,962 410.964,415	97	515.351,784 410.959,79	4.971
97	515.351,784 410.959,79	98	515.353,535 410.950,315	9.635	98	515.353,535 410.950,315	99	515.355,047 410.944,589	5.922	99	515.355,047 410.944,589	100	515.364,783 410.931,215	16.54 2
100	515.364,783 410.931,215	101	515.369,138 410.926,631	6.323	101	515.369,138 410.926,631	102	515.370,603 410.924,105	2.92	102	515.370,603 410.924,105	103	515.371,342 410.922,017	2.215
103	515.371,342 410.922,017	104	515.377,103 410.924,652	6.335	104	515.377,103 410.924,652	105	515.371,64 410.928,789	6.853	105	515.371,64 410.928,789	106	515.369,693 410.930,507	2.597
106	515.369,693 410.930,507	107	515.363,849 410.937,78	9.33	107	515.363,849 410.937,78	108	515.361,272 410.941,462	4.494	108	515.361,272 410.941,462	109	515.358,544 410.945,983	5.28
109	515.358,544 410.945,983	110	515.357,296 410.949,462	3.696	110	515.357,296 410.949,462	111	515.355,531 410.957,001	7.743	111	515.355,531 410.957,001	112	515.348,848 410.973,243	17.56 3
112	515.348,848 410.973,243	113	515.345,573 410.982,042	9.389	113	515.345,573 410.982,042	114	515.340,801 410.998,185	16.83 4	114	515.340,801 410.998,185	115	515.339,604 411.003,693	5.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	515.339,604 411.003,693	116	515.339,578 411.009,275	5.582	116	515.339,578 411.009,275	117	515.340,557 411.012,263	3.144	117	515.340,557 411.012,263	118	515.341,528 411.014,213	2.178
118	515.341,528 411.014,213	119	515.340,201 411.020,778	6.698	119	515.340,201 411.020,778	120	515.340,829 411.053,249	32.47 7	120	515.340,829 411.053,249	121	515.344,563 411.079,826	26.83 8
121	515.344,563 411.079,826	122	515.345,505 411.085,426	5.678	122	515.345,505 411.085,426	123	515.363,287 411.092,072	18.98 4	123	515.363,287 411.092,072	124	515.359,761 411.100,856	9.465
124	515.359,761 411.100,856	125	515.340,773 411.090,855	21.46 1	125	515.340,773 411.090,855	126	515.333,723 411.067,767	24.14	126	515.333,723 411.067,767	127	515.324,89 411.027,773	40.95 8
127	515.324,89 411.027,773	128	515.316,069 411.028,864	8.888	128	515.316,069 411.028,864	129	515.306,577 411.030,989	9.727	129	515.306,577 411.030,989	130	515.291,911 411.036,713	15.74 3
130	515.291,911 411.036,713	131	515.283,335 411.042,819	10.52 8	131	515.283,335 411.042,819	132	515.272,689 411.050,103	12.89 9	132	515.272,689 411.050,103	133	515.246,031 411.087,459	45.89 2
133	515.246,031 411.087,459	134	515.245,883 411.095,235	7.777	134	515.245,883 411.095,235	135	515.247,75 411.101,743	6.771	135	515.247,75 411.101,743	136	515.250,362 411.107,166	6.019
136	515.250,362 411.107,166	137	515.264,709 411.120,117	19.32 8	137	515.264,709 411.120,117	138	515.273,888 411.131,936	14.96 5	138	515.273,888 411.131,936	139	515.290,263 411.149,844	24.26 6
139	515.290,263 411.149,844	140	515.295,166 411.155,452	7.449	140	515.295,166 411.155,452	141	515.298,032 411.159,736	5.154	141	515.298,032 411.159,736	142	515.301,38 411.164,005	5.425
142	515.301,38 411.164,005	143	515.306,539 411.170,0	7.909	143	515.306,539 411.170,0	144	515.313,55 411.179,267	11.62	144	515.313,55 411.179,267	145	515.317,061 411.184,242	6.089
145	515.317,061 411.184,242	146	515.322,533 411.195,735	12.72 9	146	515.322,533 411.195,735	147	515.328,356 411.209,439	14.89	147	515.328,356 411.209,439	148	515.330,485 411.212,854	4.024
148	515.330,485 411.212,854	149	515.336,853 411.220,729	10.12 8	149	515.336,853 411.220,729	150	515.340,708 411.225,531	6.158	150	515.340,708 411.225,531	151	515.345,196 411.229,103	5.736
151	515.345,196 411.229,103	152	515.350,487 411.232,989	6.565	152	515.350,487 411.232,989	153	515.355,515 411.235,993	5.857	153	515.355,515 411.235,993	154	515.365,02 411.239,964	10.30 1
154	515.365,02 411.239,964	155	515.366,197 411.244,778	4.956	155	515.366,197 411.244,778	156	515.365,957 411.248,813	4.042	156	515.365,957 411.248,813	157	515.367,433 411.258,607	9.905
157	515.367,433 411.258,607	158	515.368,106 411.269,386	10.8	158	515.368,106 411.269,386	159	515.366,31 411.292,948	23.63	159	515.366,31 411.292,948	160	515.366,264 411.296,78	3.832
160	515.366,264 411.296,78	161	515.364,498 411.310,177	13.51 3	161	515.364,498 411.310,177	162	515.362,949 411.321,213	11.14 4	162	515.362,949 411.321,213	163	515.361,83 411.328,34	7.214
163	515.361,83 411.328,34	164	515.358,529 411.339,475	11.61 4	164	515.358,529 411.339,475	165	515.354,678 411.349,326	10.57 7	165	515.354,678 411.349,326	166	515.353,399 411.353,493	4.359
166	515.353,399 411.353,493	167	515.349,75 411.376,195	22.99 3	167	515.349,75 411.376,195	168	515.347,618 411.383,593	7.699	168	515.347,618 411.383,593	169	515.346,126 411.388,951	5.562
169	515.346,126 411.388,951	170	515.341,891 411.394,261	6.792	170	515.341,891 411.394,261	171	515.341,346 411.394,64	0.664	171	515.341,346 411.394,64	172	515.339,88 411.396,951	2.737
172	515.339,88 411.396,951	173	515.335,312 411.400,893	6.034	173	515.335,312 411.400,893	174	515.333,574 411.402,242	2.2	174	515.333,574 411.402,242	175	515.331,264 411.405,704	4.162
175	515.331,264 411.405,704	176	515.321,039 411.411,261	11.63 7	176	515.321,039 411.411,261	177	515.316,65 411.415,839	6.342	177	515.316,65 411.415,839	178	515.314,358 411.423,29	7.796
178	515.314,358 411.423,29	179	515.315,524 411.430,557	7.36	179	515.315,524 411.430,557	180	515.318,277 411.440,725	10.53 4	180	515.318,277 411.440,725	181	515.326,031 411.460,231	20.99 1
181	515.326,031 411.460,231	182	515.327,452 411.468,996	8.879	182	515.327,452 411.468,996	183	515.329,31 411.475,326	6.597	183	515.329,31 411.475,326	184	515.335,358 411.484,872	11.30 1
184	515.335,358 411.484,872	185	515.340,737 411.490,489	7.777	185	515.340,737 411.490,489	186	515.345,787 411.500,039	10.80 3	186	515.345,787 411.500,039	187	515.347,359 411.504,254	4.499
187	515.347,359 411.504,254	188	515.349,669 411.511,319	7.433	188	515.349,669 411.511,319	189	515.351,855 411.518,826	7.819	189	515.351,855 411.518,826	190	515.353,391 411.529,286	10.57 2
190	515.353,391 411.529,286	191	515.353,564 411.534,123	4.84	191	515.353,564 411.534,123	192	515.353,771 411.540,335	6.215	192	515.353,771 411.540,335	193	515.353,947 411.546,555	6.222
193	515.353,947 411.546,555	194	515.353,569 411.550,611	4.074	194	515.353,569 411.550,611	195	515.353,432 411.554,009	3.401	195	515.353,432 411.554,009	196	515.352,835 411.558,668	4.697
196	515.352,835 411.558,668	197	515.352,736 411.562,128	3.461	197	515.352,736 411.562,128	198	515.353,57 411.566,525	4.475	198	515.353,57 411.566,525	199	515.354,732 411.572,969	6.548
199	515.354,732 411.572,969	200	515.356,894 411.583,86	11.10 4	200	515.356,894 411.583,86	201	515.358,611 411.590,791	7.141	201	515.358,611 411.590,791	202	515.359,041 411.599,673	8.892
202	515.359,041 411.599,673	203	515.358,039 411.605,207	5.624	203	515.358,039 411.605,207	1	515.354,887 411.603,123	3.779					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.931	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Muscelului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ENACHESCU LORIN	
	2) ENACHESCU ALEXANDRU	
	3) GHEBOIANU ELISABETA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) ENACHESCU LORIN	
	2) ENACHESCU ALEXANDRU	
	3) GHEBOIANU ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

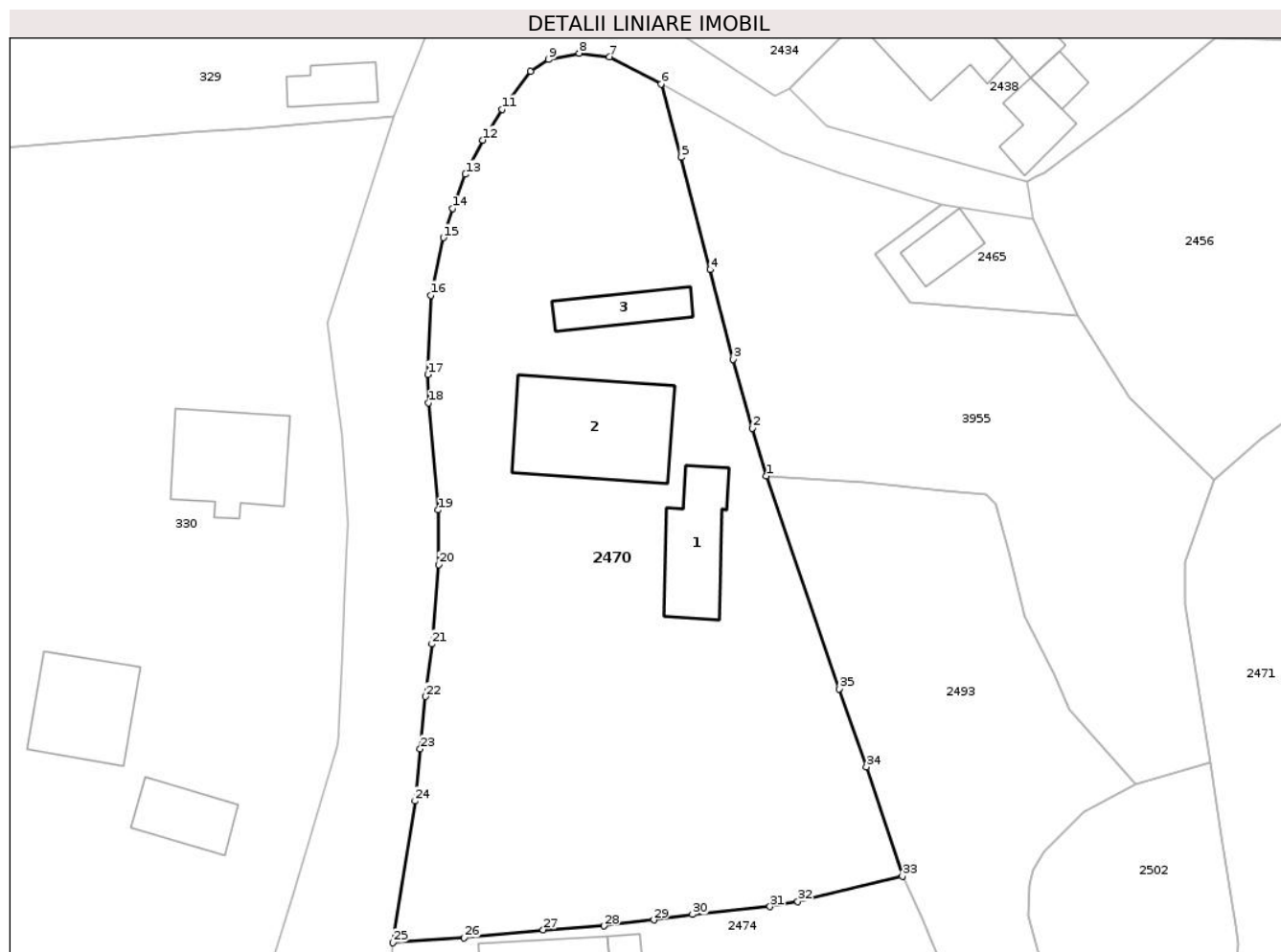
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	993	-	-	-	
2	faneata	DA	815	-	-	-	
3	arabil	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.937,834 410.958,178	2	514.936,699 410.962,068	4.052
3	514.935,106 410.967,694	4	514.933,244 410.974,997	7.537
5	514.930,885 410.984,166	6	514.929,232 410.990,132	6.191
7	514.925,028 410.992,336	8	514.922,548 410.992,639	2.498
9	514.920,07 410.992,124	10	514.918,602 410.991,17	1.751
11	514.916,274 410.988,073	12	514.914,698 410.985,56	2.966
13	514.913,274 410.982,772	14	514.912,221 410.979,972	2.991
15	514.911,482 410.977,599	16	514.910,44 410.972,906	4.807
17	514.910,212 410.966,444	18	514.910,257 410.964,15	2.294
19	514.911,073 410.955,401	20	514.911,117 410.950,939	4.462
21	514.910,537 410.944,482	22	514.910,007 410.940,193	4.322
23	514.909,582 410.935,926	24	514.909,162 410.931,682	4.265
25	514.907,379 410.920,126	26	514.913,191 410.920,545	5.827
27	514.919,631 410.921,186	28	514.924,566 410.921,497	4.945
29	514.928,649 410.921,987	30	514.931,792 410.922,436	3.175
31	514.938,132 410.923,076	32	514.940,392 410.923,503	2.3
33	514.948,919 410.925,549	34	514.945,982 410.934,45	9.373
35	514.943,746 410.940,826	1	514.937,834 410.958,178	18.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.936,699 410.962,068	3	514.935,106 410.967,694	5.847
4	514.933,244 410.974,997	5	514.930,885 410.984,166	9.468
6	514.929,232 410.990,132	7	514.925,028 410.992,336	4.747
8	514.922,548 410.992,639	9	514.920,07 410.992,124	2.531
10	514.918,602 410.991,17	11	514.916,274 410.988,073	3.874
12	514.914,698 410.985,56	13	514.913,274 410.982,772	3.131
14	514.912,221 410.979,972	15	514.911,482 410.977,599	2.485
16	514.910,44 410.972,906	17	514.910,212 410.966,444	6.466
18	514.910,257 410.964,15	19	514.911,073 410.955,401	8.787
20	514.911,117 410.950,939	21	514.910,537 410.944,482	6.483
22	514.910,007 410.940,193	23	514.909,582 410.935,926	4.288
24	514.909,162 410.931,682	25	514.907,379 410.920,126	11.693
26	514.913,191 410.920,545	27	514.919,631 410.921,186	6.472
28	514.924,566 410.921,497	29	514.928,649 410.921,987	4.112
30	514.931,792 410.922,436	31	514.938,132 410.923,076	6.372
32	514.940,392 410.923,503	33	514.948,919 410.925,549	8.769
34	514.945,982 410.934,45	35	514.943,746 410.940,826	6.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PANAIT ION	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PANAIT ION	

C. Partea III. SARCINI .

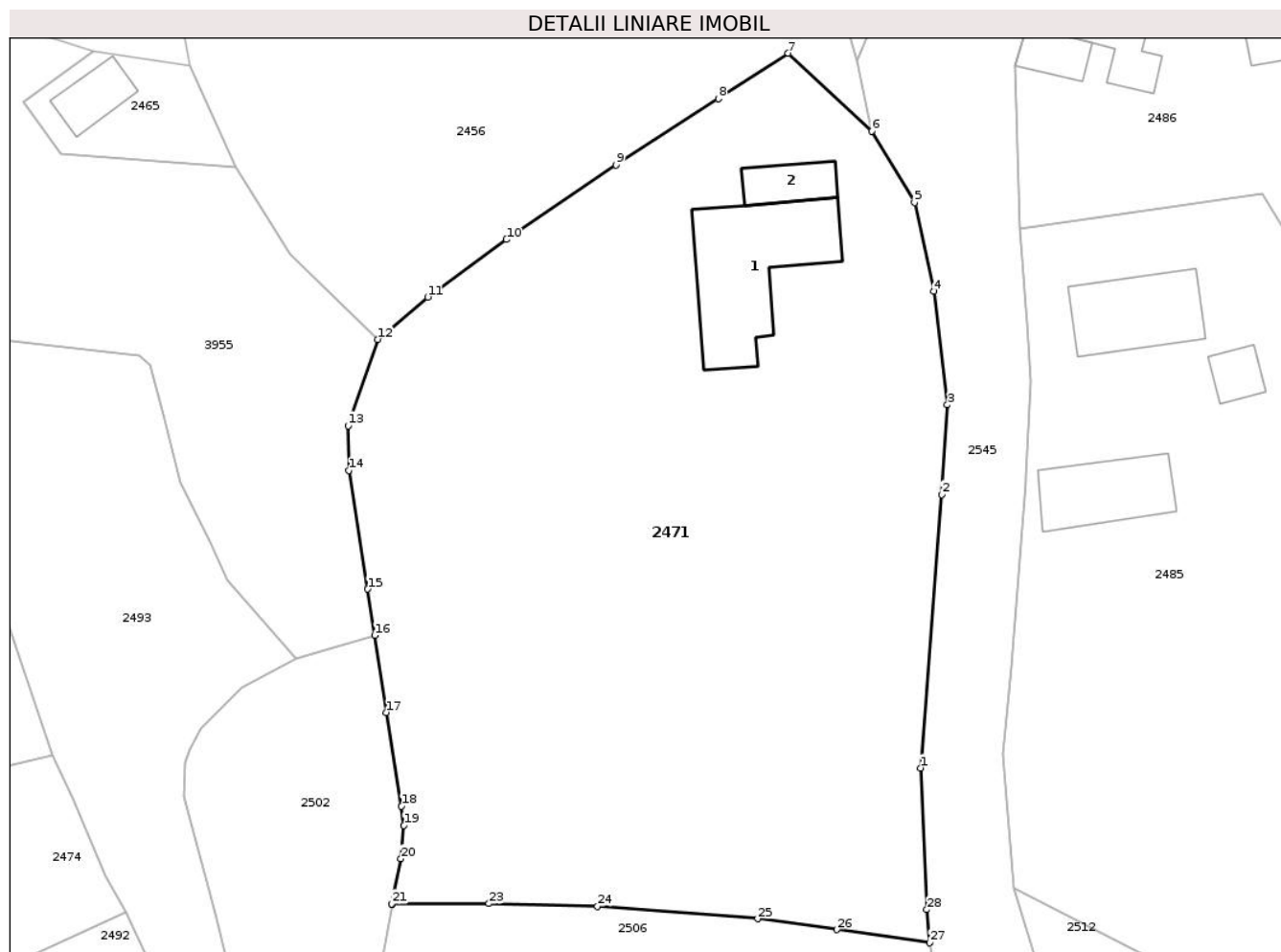
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	456	-	-	-	
2	faneata	DA	2.039	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.016,546 410.924,524	2	515.018,186 410.945,815	21.354
3	515.018,63 410.952,768	4	515.017,588 410.961,63	8.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.018,186 410.945,815	3	515.018,63 410.952,768	6.967
4	515.017,588 410.961,63	5	515.016,065 410.968,514	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.016,065 410.968,514	6	515.012,731 410.974,071	6.48
7	515.006,226 410.980,132	8	515.000,802 410.976,594	6.476
9	514.992,849 410.971,428	10	514.984,293 410.965,647	10.326
11	514.978,178 410.961,165	12	514.974,298 410.957,877	5.086
13	514.971,971 410.951,156	14	514.972,028 410.947,676	3.48
15	514.973,507 410.938,445	16	514.974,037 410.934,846	3.638
17	514.974,944 410.928,854	18	514.976,136 410.921,554	7.397
19	514.976,323 410.920,069	20	514.976,088 410.917,475	2.605
21	514.975,364 410.913,973	22	514.975,421 410.913,973	0.057
23	514.982,946 410.913,982	24	514.991,392 410.913,767	8.449
25	515.003,853 410.912,805	26	515.010,04 410.911,967	6.243
27	515.017,257 410.910,936	28	515.017,021 410.913,505	2.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.012,731 410.974,071	7	515.006,226 410.980,132	8.891
8	515.000,802 410.976,594	9	514.992,849 410.971,428	9.484
10	514.984,293 410.965,647	11	514.978,178 410.961,165	7.582
12	514.974,298 410.957,877	13	514.971,971 410.951,156	7.112
14	514.972,028 410.947,676	15	514.973,507 410.938,445	9.349
16	514.974,037 410.934,846	17	514.974,944 410.928,854	6.06
18	514.976,136 410.921,554	19	514.976,323 410.920,069	1.497
20	514.976,088 410.917,475	21	514.975,364 410.913,973	3.576
22	514.975,421 410.913,973	23	514.982,946 410.913,982	7.525
24	514.991,392 410.913,767	25	515.003,853 410.912,805	12.498
26	515.010,04 410.911,967	27	515.017,257 410.910,936	7.29
28	515.017,021 410.913,505	1	515.016,546 410.924,524	11.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.663	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STROE CRISTINEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

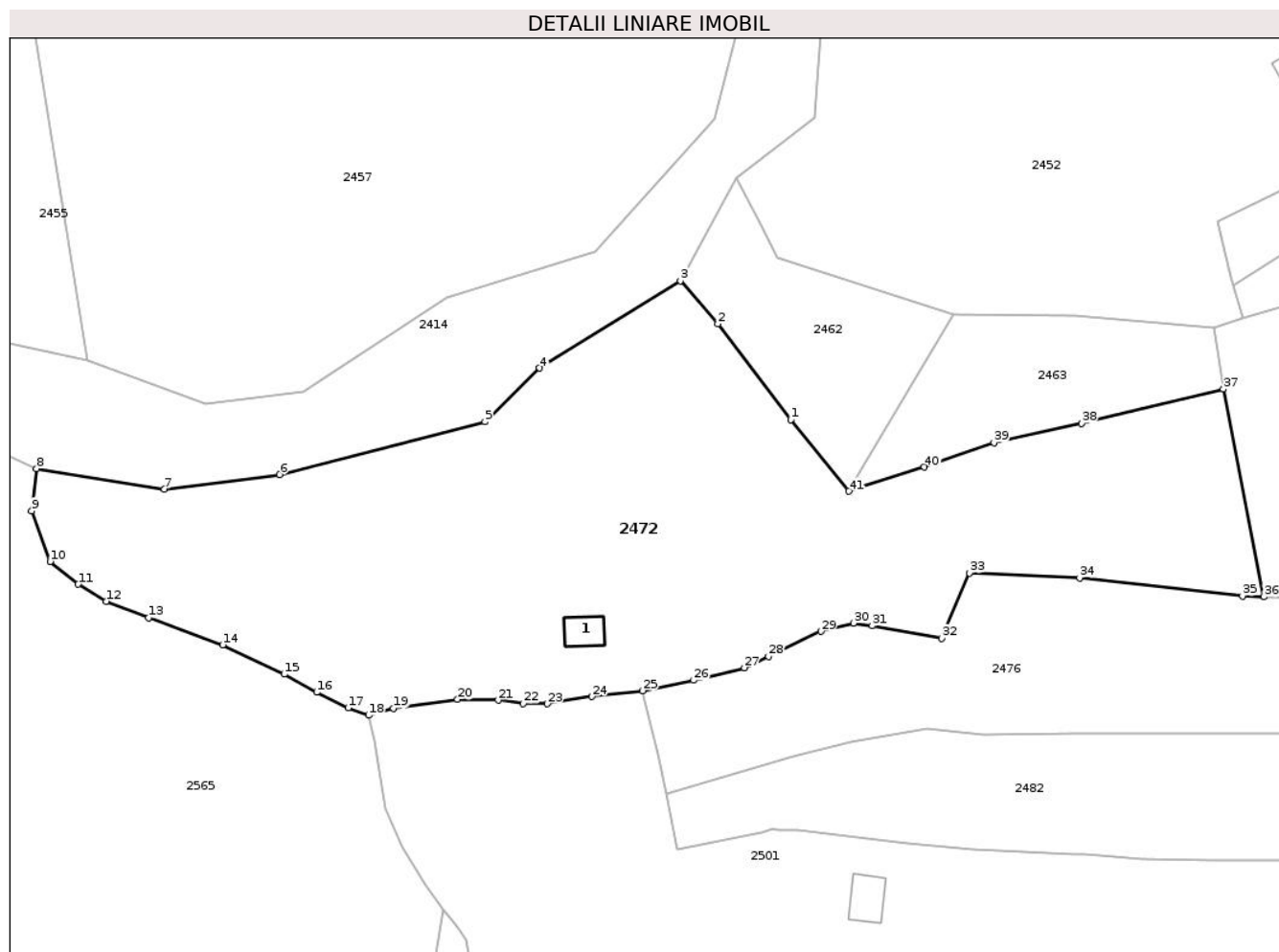
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.555,618 410.951,136	2	516.544,934 410.965,158	17.629	2	516.544,934 410.965,158	3	516.539,435 410.971,486	8.383	3	516.539,435 410.971,486	4	516.518,797 410.958,663	24.297
4	516.518,797 410.958,663	5	516.510,777 410.950,806	11.227	5	516.510,777 410.950,806	6	516.480,662 410.943,072	31.092	6	516.480,662 410.943,072	7	516.463,782 410.940,936	17.015
7	516.463,782 410.940,936	8	516.445,045 410.943,953	18.978	8	516.445,045 410.943,953	9	516.444,303 410.937,749	6.248	9	516.444,303 410.937,749	10	516.447,019 410.930,342	7.889
10	516.447,019 410.930,342	11	516.451,133 410.927,013	5.292	11	516.451,133 410.927,013	12	516.455,231 410.924,504	4.805	12	516.455,231 410.924,504	13	516.461,448 410.922,086	6.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	516.461,448 410.922,086	14	516.472,322 410.918,126	11.57 3	14	516.472,322 410.918,126	15	516.481,359 410.913,825	10.00 8	15	516.481,359 410.913,825	16	516.486,111 410.911,167	5.445
16	516.486,111 410.911,167	17	516.490,703 410.908,884	5.128	17	516.490,703 410.908,884	18	516.493,736 410.907,793	3.223	18	516.493,736 410.907,793	19	516.497,374 410.908,829	3.783
19	516.497,374 410.908,829	20	516.506,771 410.910,131	9.487	20	516.506,771 410.910,131	21	516.512,741 410.910,013	5.971	21	516.512,741 410.910,013	22	516.516,417 410.909,508	3.711
22	516.516,417 410.909,508	23	516.519,935 410.909,484	3.518	23	516.519,935 410.909,484	24	516.526,471 410.910,544	6.621	24	516.526,471 410.910,544	25	516.533,911 410.911,4	7.489
25	516.533,911 410.911,4	26	516.541,398 410.912,935	7.643	26	516.541,398 410.912,935	27	516.548,833 410.914,775	7.659	27	516.548,833 410.914,775	28	516.552,369 410.916,427	3.903
28	516.552,369 410.916,427	29	516.560,039 410.920,113	8.51	29	516.560,039 410.920,113	30	516.564,81 410.921,312	4.919	30	516.564,81 410.921,312	31	516.567,55 410.920,926	2.767
31	516.567,55 410.920,926	32	516.577,757 410.919,095	10.37	32	516.577,757 410.919,095	33	516.581,814 410.928,643	10.37 4	33	516.581,814 410.928,643	34	516.597,97 410.927,911	16.17 3
34	516.597,97 410.927,911	35	516.621,855 410.925,259	24.03 2	35	516.621,855 410.925,259	36	516.624,976 410.925,144	3.123	36	516.624,976 410.925,144	37	516.619,058 410.955,611	31.03 6
37	516.619,058 410.955,611	38	516.598,228 410.950,605	21.42 3	38	516.598,228 410.950,605	39	516.585,426 410.947,728	13.12 1	39	516.585,426 410.947,728	40	516.575,216 410.944,172	10.81 2
40	516.575,216 410.944,172	41	516.564,126 410.940,629	11.64 2	41	516.564,126 410.940,629	1	516.555,618 410.951,136	13.52					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:70

Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80526	Din acte: 877 Masurata: 834	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80526-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Sc=41,88 mp
A1.2	80526-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; bucatarie de vara
A1.3	80526-C3	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie ; Sc=10,73 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1563 / 23/04/2002		
Act Notarial nr. 201, din 18/04/2002 emis de BNP PETRESCU MARGARETA (act de partaj voluntar nr. 200/18.04.2002 ambele la BNP PETRESCU MARGARETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin conventie, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR RINELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Seria D12 Nr.615230, din 18/02/2024 emis de Directia pentru Evidenta Persoanelor Pitesti;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager preluat in CFE nr 80526/ Cetateni inscisa sub C1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, cu incheierea nr 1563 din 23.04.2002	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80526	Din acte: 877 Masurata: 834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	-	
2	livada	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80526-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Sc=41,88 mp
A1.2	80526-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; bucatarie de vara
A1.3	80526-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie ; Sc=10,73 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.640,503 410.924,573	2	516.641,152 410.904,988	19.596
3	516.648,246 410.905,035	4	516.662,852 410.905,404	14.611
5	516.667,3 410.906,204	6	516.668,569 410.906,381	1.281
7	516.670,431 410.906,677	8	516.670,401 410.906,893	0.218
9	516.669,622 410.912,579	10	516.673,048 410.912,964	3.447
11	516.675,765 410.913,299	12	516.682,306 410.914,31	6.619
13	516.683,755 410.917,004	14	516.686,363 410.917,403	2.639
15	516.688,171 410.917,679	16	516.697,551 410.919,112	9.489
17	516.697,627 410.918,623	18	516.698,581 410.912,428	6.268
19	516.699,804 410.912,485	20	516.702,954 410.912,475	3.15
21	516.702,881 410.913,782	22	516.701,873 410.924,242	10.508
23	516.697,429 410.924,121	24	516.683,002 410.924,27	14.428
25	516.653,944 410.924,079	1	516.640,503 410.924,573	13.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.641,152 410.904,988	3	516.648,246 410.905,035	7.094
4	516.662,852 410.905,404	5	516.667,3 410.906,204	4.519
6	516.668,569 410.906,381	7	516.670,431 410.906,677	1.885
8	516.670,401 410.906,893	9	516.669,622 410.912,579	5.739
10	516.673,048 410.912,964	11	516.675,765 410.913,299	2.738
12	516.682,306 410.914,31	13	516.683,755 410.917,004	3.059
14	516.686,363 410.917,403	15	516.688,171 410.917,679	1.829
16	516.697,551 410.919,112	17	516.697,627 410.918,623	0.495
18	516.698,581 410.912,428	19	516.699,804 410.912,485	1.224
20	516.702,954 410.912,475	21	516.702,881 410.913,782	1.309
22	516.701,873 410.924,242	23	516.697,429 410.924,121	4.446
24	516.683,002 410.924,27	25	516.653,944 410.924,079	29.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) POPA MARIA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) POPA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	72	-	-	-	
3	livada	DA	244	-	-	-	8

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.954,666 410.913,31	2	514.953,086 410.916,15	3.25	2	514.953,086 410.916,15	3	514.950,57 410.922,146	6.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.950,57 410.922,146	4	514.948,919 410.925,549	3.782
5	514.940,392 410.923,503	6	514.938,132 410.923,076	2.3
7	514.931,792 410.922,436	8	514.928,649 410.921,987	3.175
9	514.924,566 410.921,497	10	514.919,631 410.921,186	4.945
11	514.913,191 410.920,545	12	514.907,379 410.920,126	5.827
13	514.906,967 410.912,515	14	514.910,684 410.904,667	8.684
15	514.912,489 410.901,728	16	514.918,986 410.903,664	6.779
17	514.922,498 410.904,5	18	514.934,622 410.906,222	12.246
19	514.941,333 410.907,87	20	514.944,197 410.908,732	2.991
21	514.946,933 410.909,79	1	514.954,666 410.913,31	8.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.948,919 410.925,549	5	514.940,392 410.923,503	8.769
6	514.938,132 410.923,076	7	514.931,792 410.922,436	6.372
8	514.928,649 410.921,987	9	514.924,566 410.921,497	4.112
10	514.919,631 410.921,186	11	514.913,191 410.920,545	6.472
12	514.907,379 410.920,126	13	514.906,967 410.912,515	7.622
14	514.910,684 410.904,667	15	514.912,489 410.901,728	3.449
16	514.918,986 410.903,664	17	514.922,498 410.904,5	3.61
18	514.934,622 410.906,222	19	514.941,333 410.907,87	6.91
20	514.944,197 410.908,732	21	514.946,933 410.909,79	2.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79

Nr. cadastral vechi:103/2

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80536	Din acte: 377 Masurata: 415	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80536-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80536-C4	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; bucatarie de vara; Sc= 22 mp
A1.3	80536-C5	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; cotet; Sc= 5,51 mp
A1.4	80536-C6	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sc=18,90 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27096 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 2130, din 13/12/2021 emis de BURLOI CRISTINEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA-HERA OVIDIU-DANIEL 2) STOICA HERA CARMEN STELIANI , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 2131, din 13/12/2021 emis de BURLOI CRISTINEL;		
B6	interdictiile: de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27096 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 2131, din 13/12/2021 emis de BURLOI CRISTINEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142500 RON- si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80536	Din acte: 377 Masurata: 415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	-	-	-	
2	faneata	DA	93	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80536-C2	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	80536-C4	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; bucatarie de vara; Sc= 22 mp
A1.3	80536-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; cotet; Sc= 5,51 mp
A1.4	80536-C6	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Sc=18,90 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.697,627 410.918,623	2	516.697,551 410.919,112	0.495
3	516.688,171 410.917,679	4	516.686,363 410.917,403	1.829
5	516.683,755 410.917,004	6	516.682,306 410.914,31	3.059
7	516.675,765 410.913,299	8	516.673,048 410.912,964	2.738
9	516.669,622 410.912,579	10	516.670,401 410.906,893	5.739
11	516.670,431 410.906,677	12	516.668,569 410.906,381	1.885
13	516.667,3 410.906,204	14	516.662,852 410.905,404	4.519
15	516.648,246 410.905,035	16	516.641,152 410.904,988	7.094
17	516.641,924 410.900,63	18	516.647,351 410.900,368	5.433
19	516.650,902 410.900,332	20	516.652,843 410.900,538	1.952
21	516.659,856 410.901,643	22	516.662,889 410.902,098	3.067
23	516.670,143 410.904,755	24	516.674,281 410.906,24	4.396
25	516.693,933 410.908,519	26	516.699,369 410.902,071	8.434
27	516.703,217 410.902,003	28	516.702,954 410.912,475	10.475
29	516.699,804 410.912,485	30	516.698,581 410.912,428	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.697,551 410.919,112	3	516.688,171 410.917,679	9.489
4	516.686,363 410.917,403	5	516.683,755 410.917,004	2.639
6	516.682,306 410.914,31	7	516.675,765 410.913,299	6.619
8	516.673,048 410.912,964	9	516.669,622 410.912,579	3.447
10	516.670,401 410.906,893	11	516.670,431 410.906,677	0.218
12	516.668,569 410.906,381	13	516.667,3 410.906,204	1.281
14	516.662,852 410.905,404	15	516.648,246 410.905,035	14.611
16	516.641,152 410.904,988	17	516.641,924 410.900,63	4.426
18	516.647,351 410.900,368	19	516.650,902 410.900,332	3.551
20	516.652,843 410.900,538	21	516.659,856 410.901,643	7.1
22	516.662,889 410.902,098	23	516.670,143 410.904,755	7.725
24	516.674,281 410.906,24	25	516.693,933 410.908,519	19.784
26	516.699,369 410.902,071	27	516.703,217 410.902,003	3.849
28	516.702,954 410.912,475	29	516.699,804 410.912,485	3.15
30	516.698,581 410.912,428	1	516.697,627 410.918,623	6.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BUCUR ION 2) BUCUR RINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

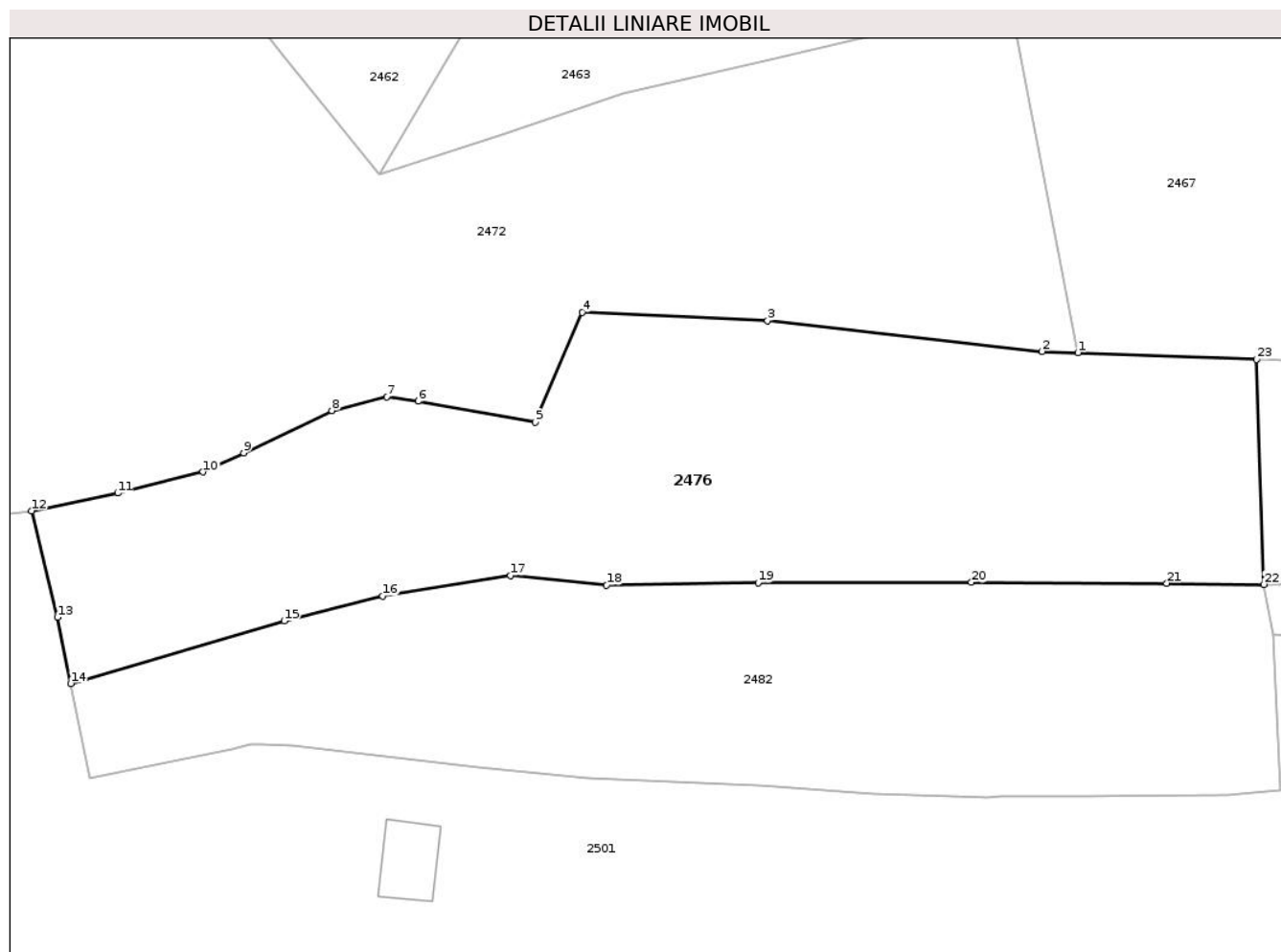
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	386	-	-	-	
2	livada	NU	1.085	-	-	-	
3	livada	NU	529	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.624,976 410.925,144	2	516.621,855 410.925,259	3.123
3	516.597,97 410.927,911	4	516.581,814 410.928,643	16.173
5	516.577,757 410.919,095	6	516.567,55 410.920,926	10.37
7	516.564,81 410.921,312	8	516.560,039 410.920,113	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.621,855 410.925,259	3	516.597,97 410.927,911	24.032
4	516.581,814 410.928,643	5	516.577,757 410.919,095	10.374
6	516.567,55 410.920,926	7	516.564,81 410.921,312	2.767
8	516.560,039 410.920,113	9	516.552,369 410.916,427	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.552,369 410.916,427	10	516.548,833 410.914,775	3.903
11	516.541,398 410.912,935	12	516.533,911 410.911,4	7.643
13	516.536,143 410.902,14	14	516.537,324 410.896,368	5.892
15	516.555,89 410.901,811	16	516.564,481 410.903,97	8.858
17	516.575,599 410.905,761	18	516.583,959 410.904,923	8.402
19	516.597,141 410.905,128	20	516.615,696 410.905,177	18.555
21	516.632,702 410.905,1	22	516.641,152 410.904,988	8.451
23	516.640,503 410.924,573	1	516.624,976 410.925,144	15.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.548,833 410.914,775	11	516.541,398 410.912,935	7.659
12	516.533,911 410.911,4	13	516.536,143 410.902,14	9.525
14	516.537,324 410.896,368	15	516.555,89 410.901,811	19.347
16	516.564,481 410.903,97	17	516.575,599 410.905,761	11.261
18	516.583,959 410.904,923	19	516.597,141 410.905,128	13.184
20	516.615,696 410.905,177	21	516.632,702 410.905,1	17.006
22	516.641,152 410.904,988	23	516.640,503 410.924,573	19.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.604	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ISPAS MARIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ISPAS MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

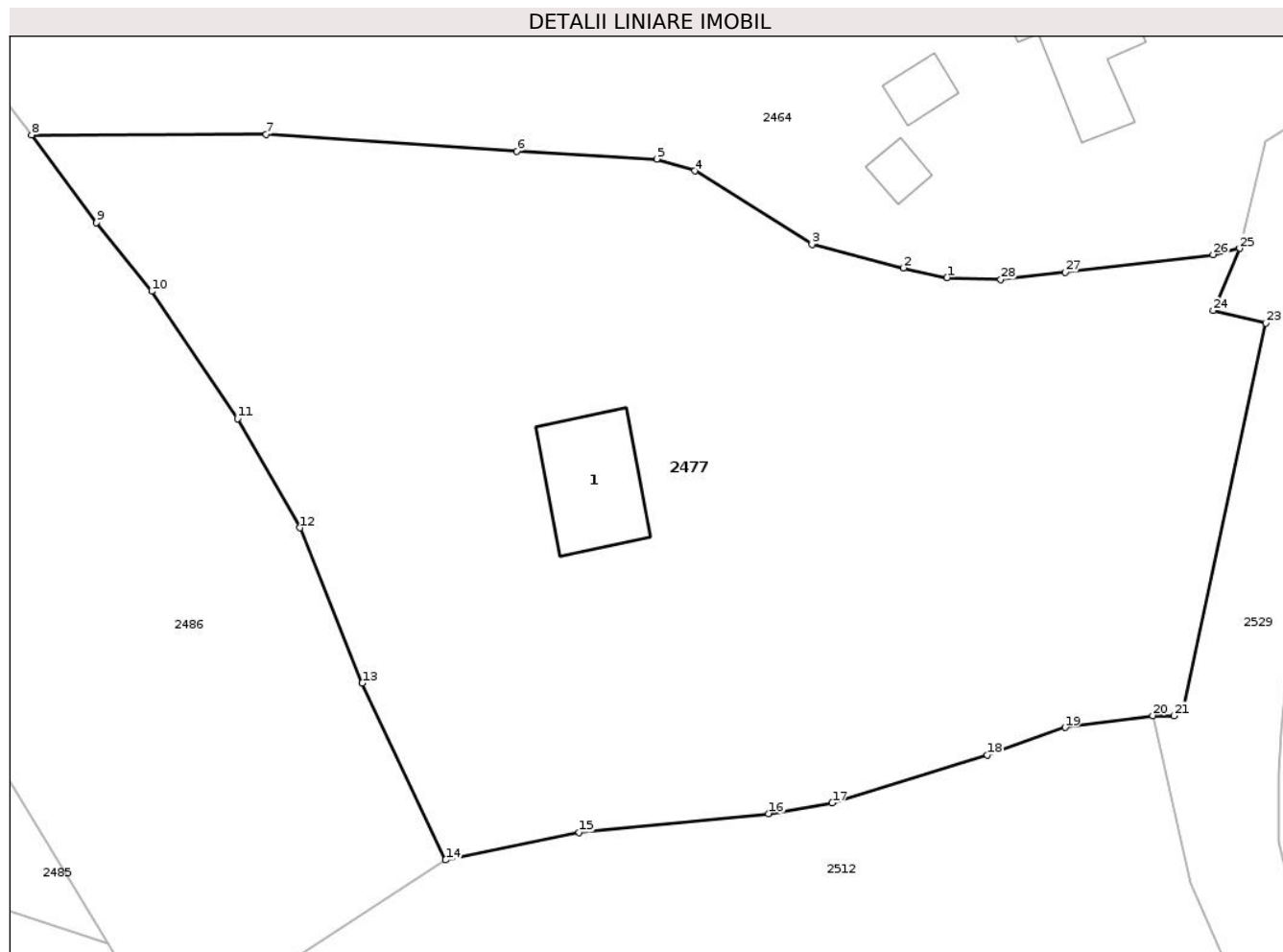
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	1.794	-	-	-	
3	livada	NU	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.145,182 410.935,449	2	515.142,221 410.936,103	3.032
3	515.136,055 410.937,695	4	515.128,138 410.942,644	9.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.142,221 410.936,103	3	515.136,055 410.937,695	6.368
4	515.128,138 410.942,644	5	515.125,576 410.943,459	2.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.125,576 410.943,459	6	515.116,124 410.943,982	9.466
7	515.099,198 410.945,126	8	515.083,363 410.945,088	15.835
9	515.087,745 410.939,169	10	515.091,463 410.934,527	5.947
11	515.097,261 410.925,929	12	515.101,474 410.918,567	8.482
13	515.105,681 410.908,094	14	515.111,31 410.896,17	13.186
15	515.120,34 410.898,036	16	515.133,135 410.899,297	12.857
17	515.137,418 410.900,02	18	515.147,903 410.903,259	10.974
19	515.153,15 410.905,108	20	515.159,078 410.905,91	5.982
21	515.160,488 410.905,899	22	515.161,129 410.906,325	0.77
23	515.166,706 410.932,394	24	515.163,139 410.933,229	3.663
25	515.164,94 410.937,43	26	515.163,142 410.937,007	1.847
27	515.153,16 410.935,827	28	515.148,801 410.935,318	4.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.116,124 410.943,982	7	515.099,198 410.945,126	16.965
8	515.083,363 410.945,088	9	515.087,745 410.939,169	7.365
10	515.091,463 410.934,527	11	515.097,261 410.925,929	10.37
12	515.101,474 410.918,567	13	515.105,681 410.908,094	11.286
14	515.111,31 410.896,17	15	515.120,34 410.898,036	9.221
16	515.133,135 410.899,297	17	515.137,418 410.900,02	4.344
18	515.147,903 410.903,259	19	515.153,15 410.905,108	5.563
20	515.159,078 410.905,91	21	515.160,488 410.905,899	1.41
22	515.161,129 410.906,325	23	515.166,706 410.932,394	26.659
24	515.163,139 410.933,229	25	515.164,94 410.937,43	4.571
26	515.163,142 410.937,007	27	515.153,16 410.935,827	10.052
28	515.148,801 410.935,318	1	515.145,182 410.935,449	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Cetateni, str Zorilor, nr.51, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81507	434	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17986 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1034, din 23/08/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JUGRAVU IONEL NELU	
	2) JUGRAVU MARILENA MARIANA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

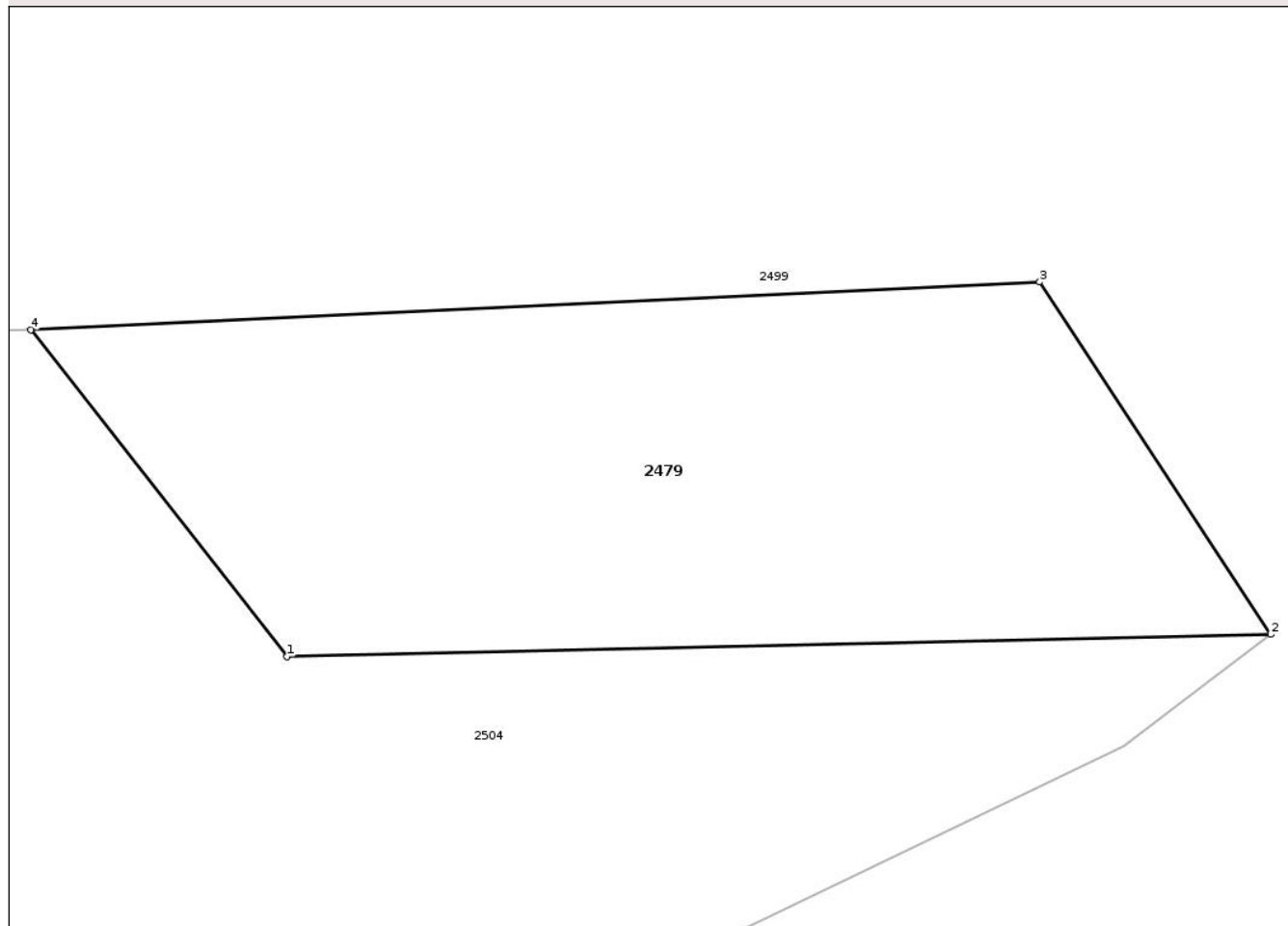
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81507	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.122,659 410.892,512	2	516.157,465 410.893,293	34.815
2	516.157,465 410.893,293	3	516.149,29 410.905,753	14.903
3	516.149,29 410.905,753	4	516.113,598 410.904,069	35.732
4	516.113,598 410.904,069	1	516.122,659 410.892,512	14.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.266	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CORBOS ALEXANDRU-TIBERIU	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBOS ALEXANDRU-TIBERIU	A1.1, A1.2

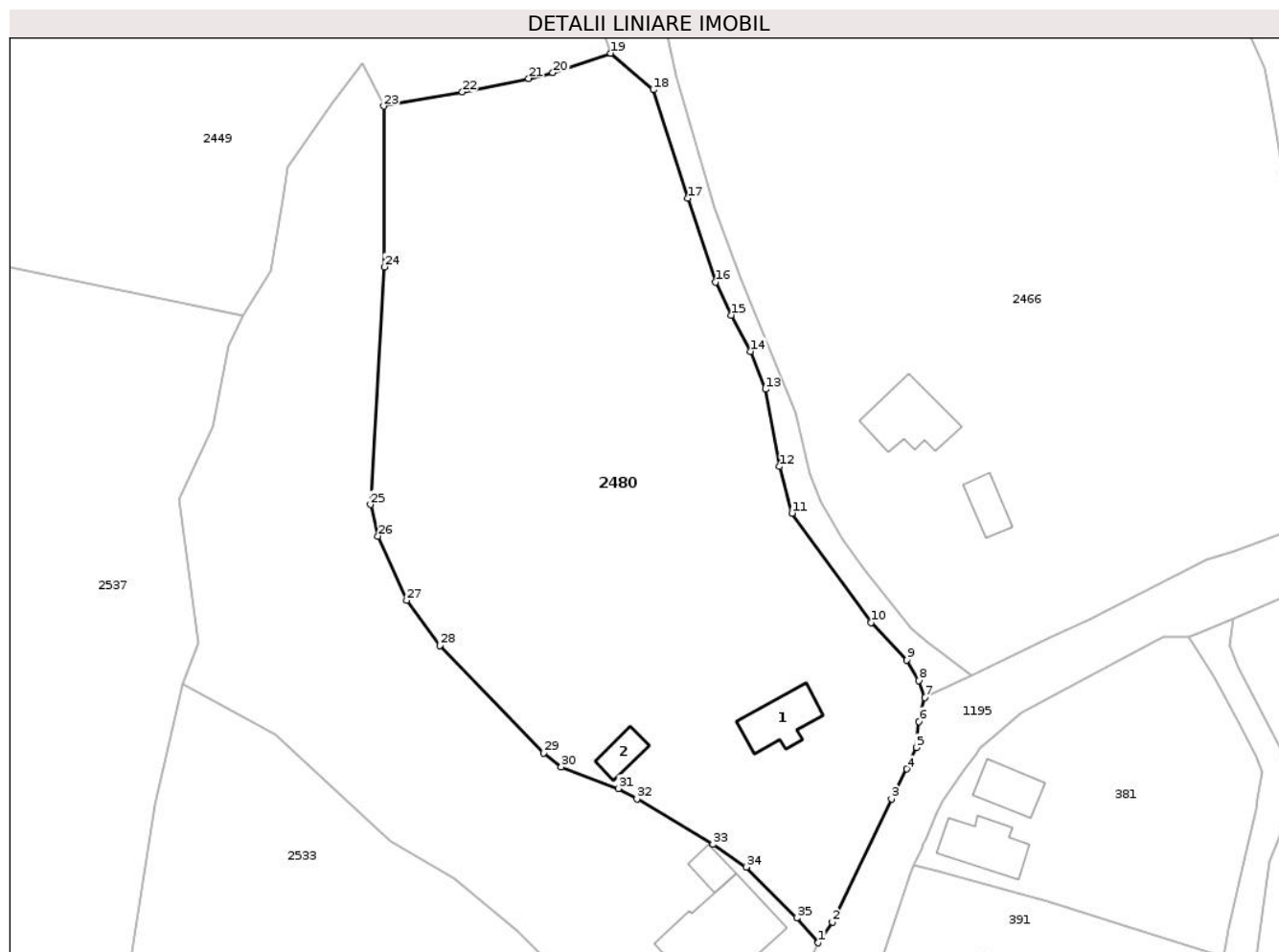
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.266	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	725	-	-	-	
2	livada	DA	456	-	-	-	
3	livada	NU	3.085	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.358,277 410.891,958	2	515.359,998 410.894,486	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.359,998 410.894,486	3	515.367,254 410.909,582	16.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.367,254 410.909,582	4	515.369,12 410.913,248	4.114
5	515.370,294 410.915,893	6	515.370,593 410.919,087	3.208
7	515.371,342 410.922,017	8	515.370,603 410.924,105	2.215
9	515.369,138 410.926,631	10	515.364,783 410.931,215	6.323
11	515.355,047 410.944,589	12	515.353,535 410.950,315	5.922
13	515.351,784 410.959,79	14	515.349,962 410.964,415	4.971
15	515.347,587 410.968,855	16	515.345,704 410.972,944	4.502
17	515.342,263 410.983,195	18	515.338,029 410.996,494	13.957
19	515.332,816 411.000,965	20	515.325,725 410.998,577	7.482
21	515.322,752 410.997,875	22	515.314,618 410.996,224	8.3
23	515.304,992 410.994,481	24	515.305,038 410.974,789	19.692
25	515.303,352 410.945,655	26	515.304,274 410.941,78	3.983
27	515.307,797 410.933,919	28	515.311,852 410.928,384	6.861
29	515.324,614 410.915,208	30	515.326,734 410.913,475	2.738
31	515.333,744 410.910,875	32	515.336,026 410.909,596	2.616
33	515.345,349 410.904,027	34	515.349,423 410.901,225	4.945
35	515.355,623 410.894,989	1	515.358,277 410.891,958	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.369,12 410.913,248	5	515.370,294 410.915,893	2.894
6	515.370,593 410.919,087	7	515.371,342 410.922,017	3.024
8	515.370,603 410.924,105	9	515.369,138 410.926,631	2.92
10	515.364,783 410.931,215	11	515.355,047 410.944,589	16.542
12	515.353,535 410.950,315	13	515.351,784 410.959,79	9.635
14	515.349,962 410.964,415	15	515.347,587 410.968,855	5.035
16	515.345,704 410.972,944	17	515.342,263 410.983,195	10.813
18	515.338,029 410.996,494	19	515.332,816 411.000,965	6.868
20	515.325,725 410.998,577	21	515.322,752 410.997,875	3.055
22	515.314,618 410.996,224	23	515.304,992 410.994,481	9.783
24	515.305,038 410.974,789	25	515.303,352 410.945,655	29.183
26	515.304,274 410.941,78	27	515.307,797 410.933,919	8.614
28	515.311,852 410.928,384	29	515.324,614 410.915,208	18.343
30	515.326,734 410.913,475	31	515.333,744 410.910,875	7.477
32	515.336,026 410.909,596	33	515.345,349 410.904,027	10.86
34	515.349,423 410.901,225	35	515.355,623 410.894,989	8.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:103

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80340	Din acte: 746 Masurata: 725	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80340-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; tip P+1, din caramida, fara certificat energetic
A1.2	80340-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; garaj; din caramida
A1.3		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3809 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 610, din 14/03/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GEORGE-ALBERTINI, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
3810 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 611, din 14/03/2018 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
B9	interdictiile: de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - NAPOCA, CIF:10554011	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului.	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GEORGE-ALBERTINI	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11868 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 3172, din 18/09/2012 emis de CAZACU SORIN BENONE (adresa nr. 192/17.09.2012 emisa de BRD GSG);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - NAPOCA, CIF:10554011, SUCURSALA PITESTI	A1, A1.1, A1.2
C4	interdictiile de instrainare si grevare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - NAPOCA, CIF:10554011, SUCURSALA PITESTI	A1, A1.1, A1.2
3810 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 611, din 14/03/2018 emis de BNP SIMION AURELIA MARIA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 LEI-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - NAPOCA, CIF:10554011	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

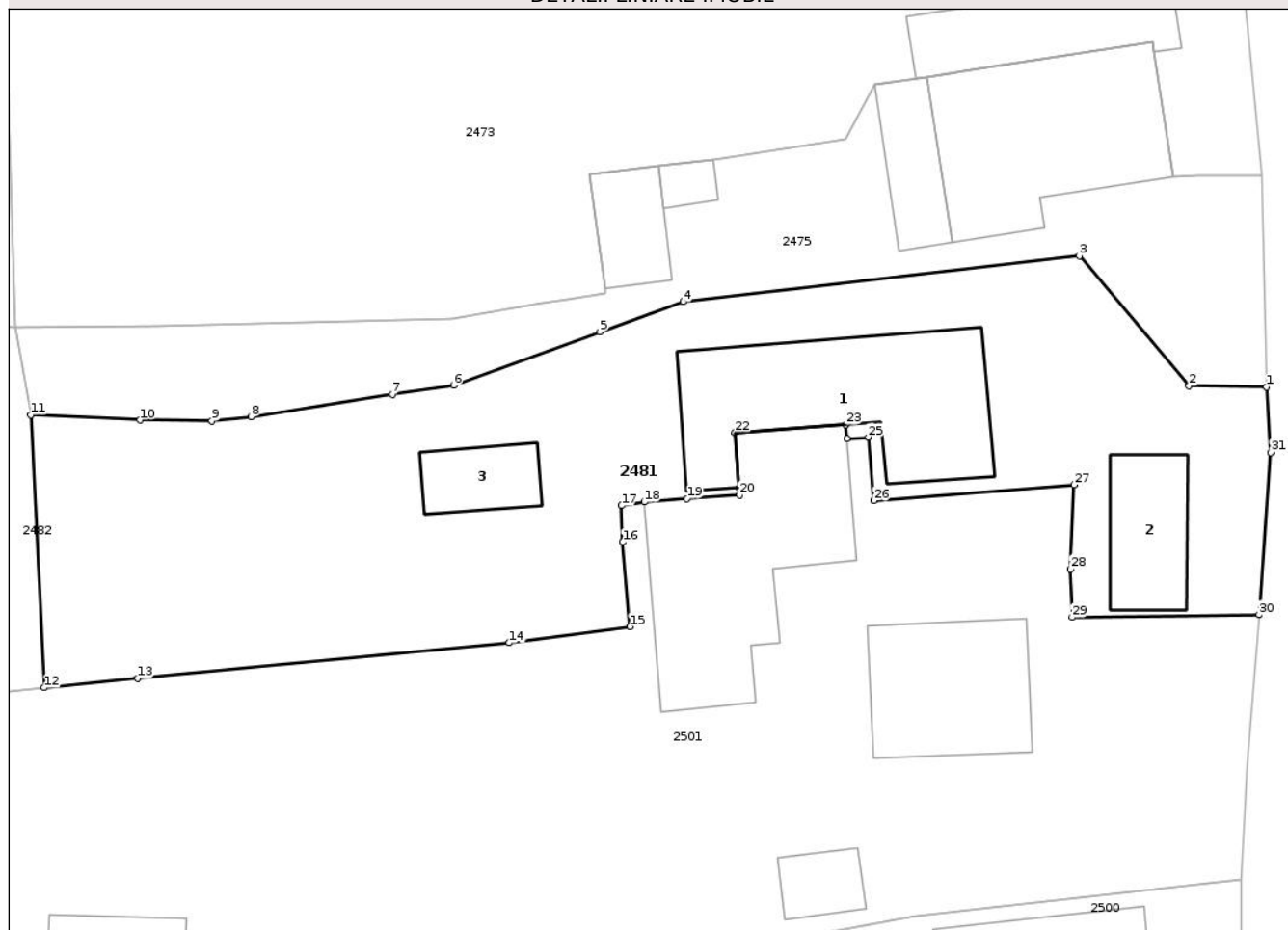
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80340	Din acte: 746 Masurata: 725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	-	-	
2	livada	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80340-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; tip P+1, din caramida, fara certificat energetic
A1.2	80340-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; garaj; din caramida
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.703,217 410.902,003	2	516.699,369 410.902,071	3.849
3	516.693,933 410.908,519	4	516.674,281 410.906,24	19.784
5	516.670,143 410.904,755	6	516.662,889 410.902,098	7.725
7	516.659,856 410.901,643	8	516.652,843 410.900,538	7.1
9	516.650,902 410.900,332	10	516.647,351 410.900,368	3.551
11	516.641,924 410.900,63	12	516.642,594 410.887,098	13.549
13	516.647,219 410.887,566	14	516.665,649 410.889,324	18.514
15	516.671,64 410.890,126	16	516.671,273 410.894,318	4.208
17	516.671,221 410.896,124	18	516.672,348 410.896,303	1.141
19	516.674,476 410.896,465	20	516.677,069 410.896,662	2.601
21	516.677,044 410.897,024	22	516.676,854 410.899,76	2.743
23	516.682,344 410.900,141	24	516.682,395 410.899,458	0.685
25	516.683,458 410.899,523	26	516.683,73 410.896,375	3.159
27	516.693,666 410.897,158	28	516.693,474 410.892,985	4.177
29	516.693,564 410.890,587	30	516.702,831 410.890,716	9.268
31	516.703,418 410.898,76	1	516.703,217 410.902,003	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.699,369 410.902,071	3	516.693,933 410.908,519	8.434
4	516.674,281 410.906,24	5	516.670,143 410.904,755	4.396
6	516.662,889 410.902,098	7	516.659,856 410.901,643	3.067
8	516.652,843 410.900,538	9	516.650,902 410.900,332	1.952
10	516.647,351 410.900,368	11	516.641,924 410.900,63	5.433
12	516.642,594 410.887,098	13	516.647,219 410.887,566	4.649
14	516.665,649 410.889,324	15	516.671,64 410.890,126	6.044
16	516.671,273 410.894,318	17	516.671,221 410.896,124	1.807
18	516.672,348 410.896,303	19	516.674,476 410.896,465	2.134
20	516.677,069 410.896,662	21	516.677,044 410.897,024	0.363
22	516.676,854 410.899,76	23	516.682,344 410.900,141	5.503
24	516.682,395 410.899,458	25	516.683,458 410.899,523	1.065
26	516.683,73 410.896,375	27	516.693,666 410.897,158	9.967
28	516.693,474 410.892,985	29	516.693,564 410.890,587	2.4
30	516.702,831 410.890,716	31	516.703,418 410.898,76	8.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.640	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	424	-	-	-	
2	livada	NU	1.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.641,924 410.900,63	2	516.641,152 410.904,988	4.426
3	516.632,702 410.905,1	4	516.615,696 410.905,177	17.006
5	516.597,141 410.905,128	6	516.583,959 410.904,923	13.184
7	516.575,599 410.905,761	8	516.564,481 410.903,97	11.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.641,152 410.904,988	3	516.632,702 410.905,1	8.451
4	516.615,696 410.905,177	5	516.597,141 410.905,128	18.555
6	516.583,959 410.904,923	7	516.575,599 410.905,761	8.402
8	516.564,481 410.903,97	9	516.555,89 410.901,811	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.555,89 410.901,811	10	516.537,324 410.896,368	19.347
11	516.538,968 410.888,109	12	516.551,322 410.890,7	12.623
13	516.552,902 410.891,077	14	516.553,866 410.891,072	0.964
15	516.556,575 410.890,983	16	516.572,817 410.889,07	16.354
17	516.582,351 410.888,133	18	516.597,126 410.887,515	14.788
19	516.598,668 410.887,446	20	516.607,213 410.886,819	8.568
21	516.617,064 410.886,506	22	516.618,242 410.886,515	1.178
23	516.625,23 410.886,544	24	516.637,969 410.886,629	12.739
25	516.642,594 410.887,098	1	516.641,924 410.900,63	13.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.537,324 410.896,368	11	516.538,968 410.888,109	8.421
12	516.551,322 410.890,7	13	516.552,902 410.891,077	1.624
14	516.553,866 410.891,072	15	516.556,575 410.890,983	2.71
16	516.572,817 410.889,07	17	516.582,351 410.888,133	9.58
18	516.597,126 410.887,515	19	516.598,668 410.887,446	1.544
20	516.607,213 410.886,819	21	516.617,064 410.886,506	9.856
22	516.618,242 410.886,515	23	516.625,23 410.886,544	6.988
24	516.637,969 410.886,629	25	516.642,594 410.887,098	4.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.335	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SERB ADRIAN-IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

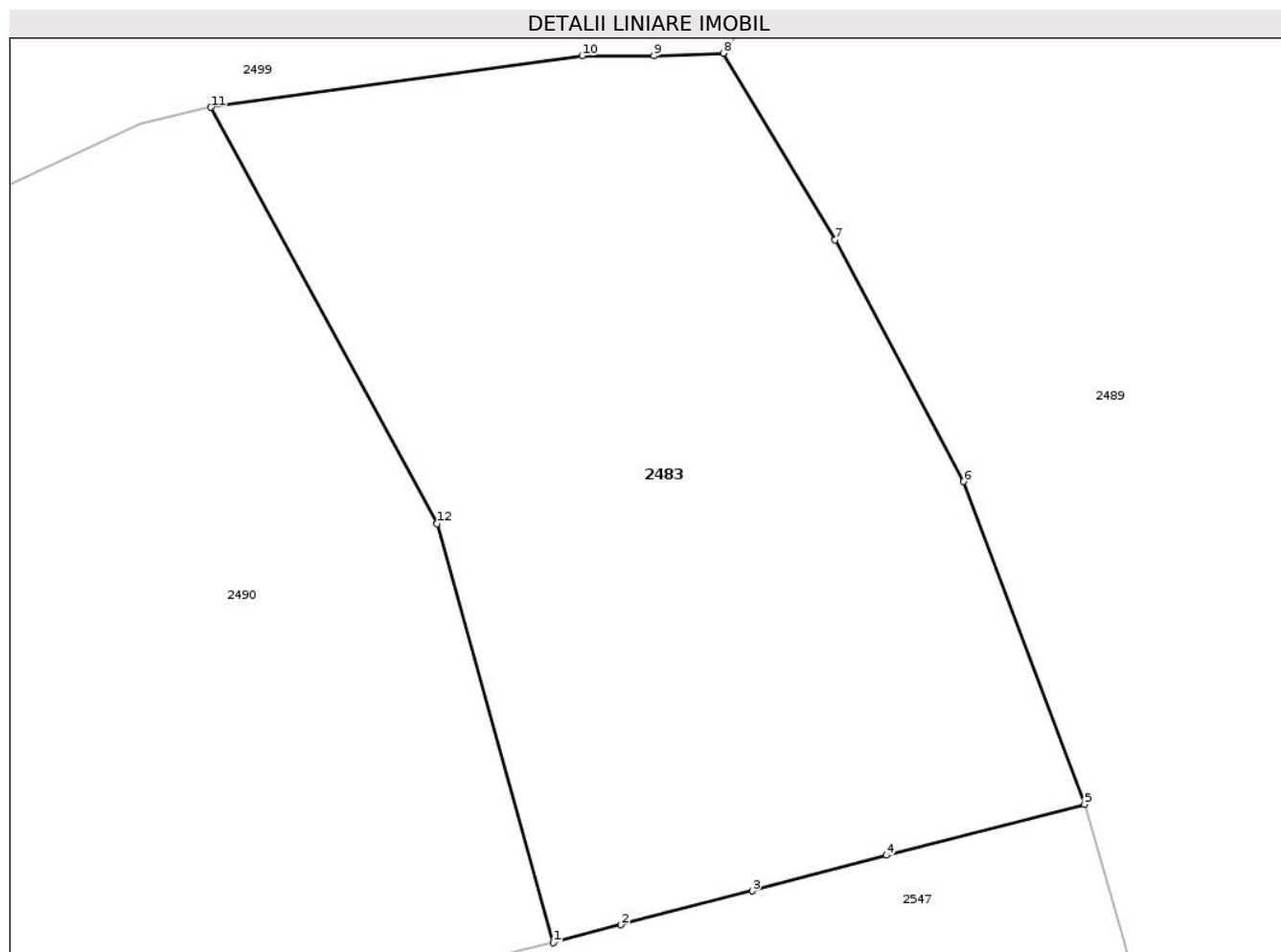
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.291,034 410.883,903	2	516.294,756 410.884,892	3.851
2	516.294,756 410.884,892	3	516.301,977 410.886,755	7.457
3	516.301,977 410.886,755	4	516.309,364 410.888,713	7.642
4	516.309,364 410.888,713	5	516.320,258 410.891,513	11.248
5	516.320,258 410.891,513	6	516.313,596 410.909,243	18.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.313,596 410.909,243	7	516.306,531 410.922,53	15.049
7	516.306,531 410.922,53	8	516.300,383 410.932,791	11.962
8	516.300,383 410.932,791	9	516.296,571 410.932,637	3.815
9	516.296,571 410.932,637	10	516.292,635 410.932,655	3.936
10	516.292,635 410.932,655	11	516.272,212 410.929,822	20.619
11	516.272,212 410.929,822	12	516.284,651 410.906,93	26.053
12	516.284,651 410.906,93	1	516.291,034 410.883,903	23.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 239, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CHILISOIU FILOFTEIA	A1
Act Notarial nr. 239, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA (Certificat de deces nr.63 din 06.11.2002, emis de Primaria comunei Caldararu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CHITA RODICA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 239, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SLATINEANU LILIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) CHILISOIU FILOFTEIA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHITA RODICA DEFUNCT:Da	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SLATINEANU LILIANA	A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHILISOIU FILOFTEIA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLATINEANU LILIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

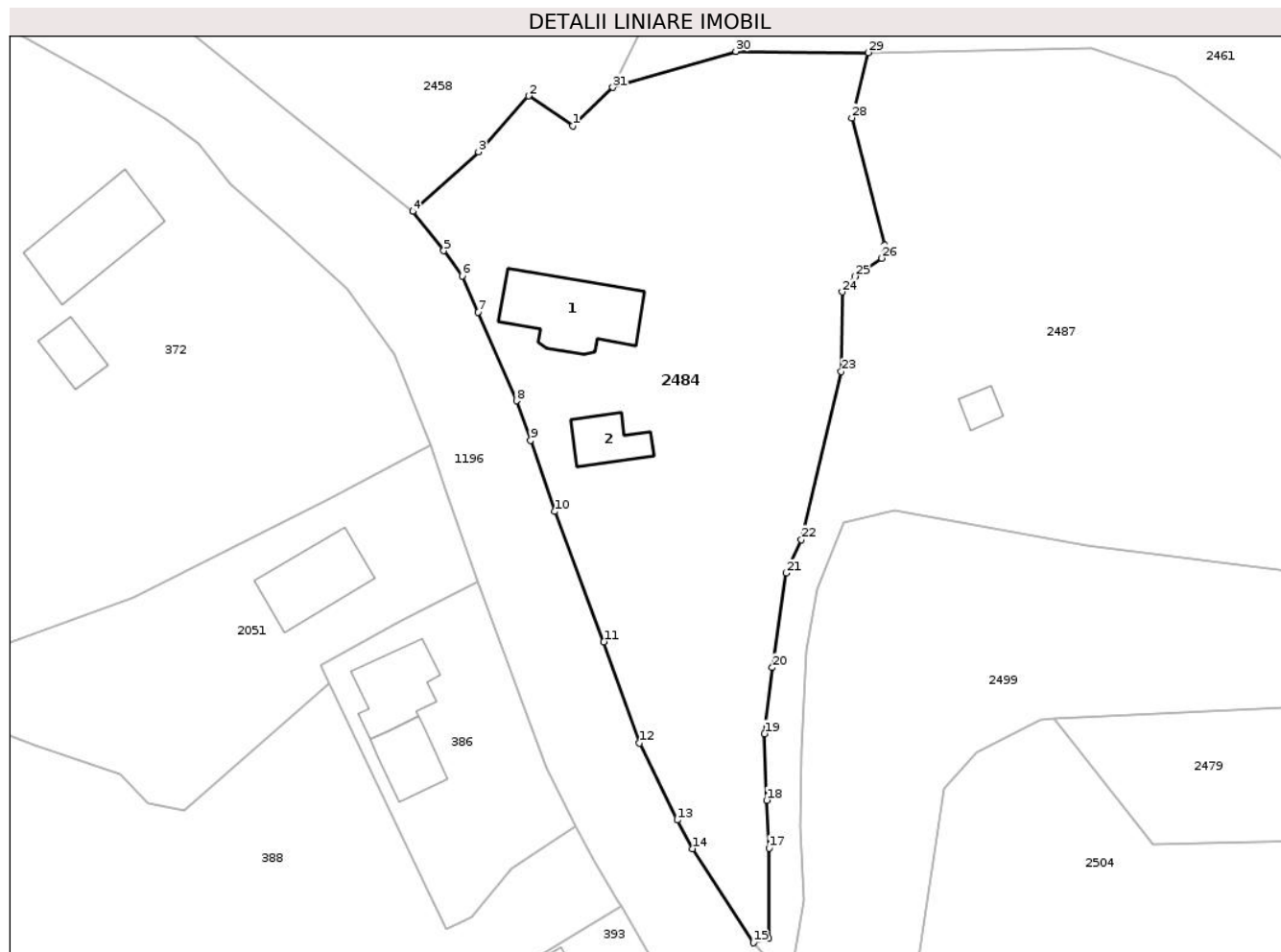
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	836	-	-	-	
2	livada	DA	827	-	-	-	
3	livada	NU	137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.069,43 410.958,402	2	516.065,37 410.961,155	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.065,37 410.961,155	3	516.060,778 410.956,024	6.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.060,778 410.956,024	4	516.054,737 410.950,568	8.14
5	516.057,596 410.946,962	6	516.059,269 410.944,647	2.856
7	516.060,743 410.941,349	8	516.064,258 410.933,208	8.867
9	516.065,564 410.929,59	10	516.067,778 410.923,062	6.893
11	516.072,276 410.911,121	12	516.075,562 410.901,827	9.858
13	516.079,013 410.894,772	14	516.080,422 410.892,144	2.982
15	516.086,016 410.883,525	16	516.087,419 410.883,902	1.453
17	516.087,451 410.892,199	18	516.087,221 410.896,579	4.386
19	516.087,03 410.902,685	20	516.087,75 410.908,746	6.104
21	516.089,007 410.917,419	22	516.090,403 410.920,471	3.356
23	516.094,082 410.935,882	24	516.094,152 410.943,188	7.306
25	516.095,335 410.944,619	26	516.097,779 410.946,287	2.959
27	516.098,058 410.947,457	28	516.095,033 410.959,144	12.072
29	516.096,566 410.965,127	30	516.084,393 410.965,237	12.173
31	516.073,103 410.961,932	1	516.069,43 410.958,402	5.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.054,737 410.950,568	5	516.057,596 410.946,962	4.602
6	516.059,269 410.944,647	7	516.060,743 410.941,349	3.612
8	516.064,258 410.933,208	9	516.065,564 410.929,59	3.846
10	516.067,778 410.923,062	11	516.072,276 410.911,121	12.76
12	516.075,562 410.901,827	13	516.079,013 410.894,772	7.854
14	516.080,422 410.892,144	15	516.086,016 410.883,525	10.275
16	516.087,419 410.883,902	17	516.087,451 410.892,199	8.297
18	516.087,221 410.896,579	19	516.087,03 410.902,685	6.109
20	516.087,75 410.908,746	21	516.089,007 410.917,419	8.764
22	516.090,403 410.920,471	23	516.094,082 410.935,882	15.844
24	516.094,152 410.943,188	25	516.095,335 410.944,619	1.857
26	516.097,779 410.946,287	27	516.098,058 410.947,457	1.203
28	516.095,033 410.959,144	29	516.096,566 410.965,127	6.176
30	516.084,393 410.965,237	31	516.073,103 410.961,932	11.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 214, din 08/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI GHEORGHE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORNECI GHEORGHE		A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORNECI VERGINA, Lipsa CNP		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI GHEORGHE		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

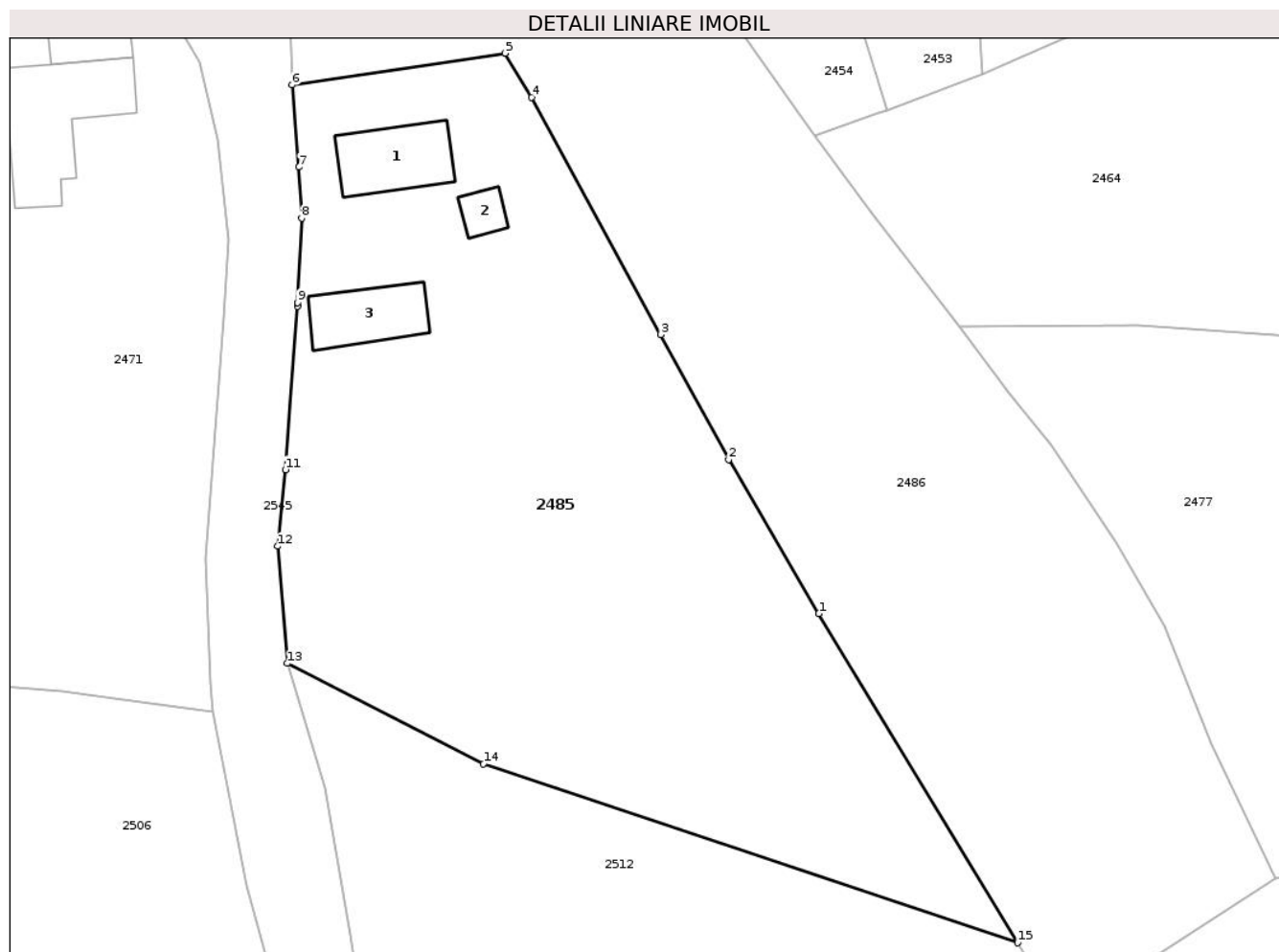
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	826	-	-	-	
2	livada	DA	1.674	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.070,887 410.919,638	2	515.062,907 410.933,275	15.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.062,907 410.933,275	3	515.056,874 410.944,34	12.603
3	515.056,874 410.944,34	4	515.045,463 410.965,361	23.918
4	515.045,463 410.965,361	5	515.043,104 410.969,247	4.546
5	515.043,104 410.969,247	6	515.024,222 410.966,438	19.09
6	515.024,222 410.966,438	7	515.024,832 410.959,165	7.299
7	515.024,832 410.959,165	8	515.025,084 410.954,642	4.53
8	515.025,084 410.954,642	9	515.024,716 410.947,179	7.472
9	515.024,716 410.947,179	10	515.024,691 410.946,842	0.338
10	515.024,691 410.946,842	11	515.023,63 410.932,379	14.502
11	515.023,63 410.932,379	12	515.022,954 410.925,606	6.807
12	515.022,954 410.925,606	13	515.023,787 410.915,229	10.41
13	515.023,787 410.915,229	14	515.041,174 410.906,327	19.533
14	515.041,174 410.906,327	15	515.088,5 410.890,499	49.903
15	515.088,5 410.890,499	1	515.070,887 410.919,638	34.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.065	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE MARGARETA 2) IACOB MARIA 3) PANAIT AURELIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE MARGARETA 2) IACOB MARIA 3) PANAIT AURELIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

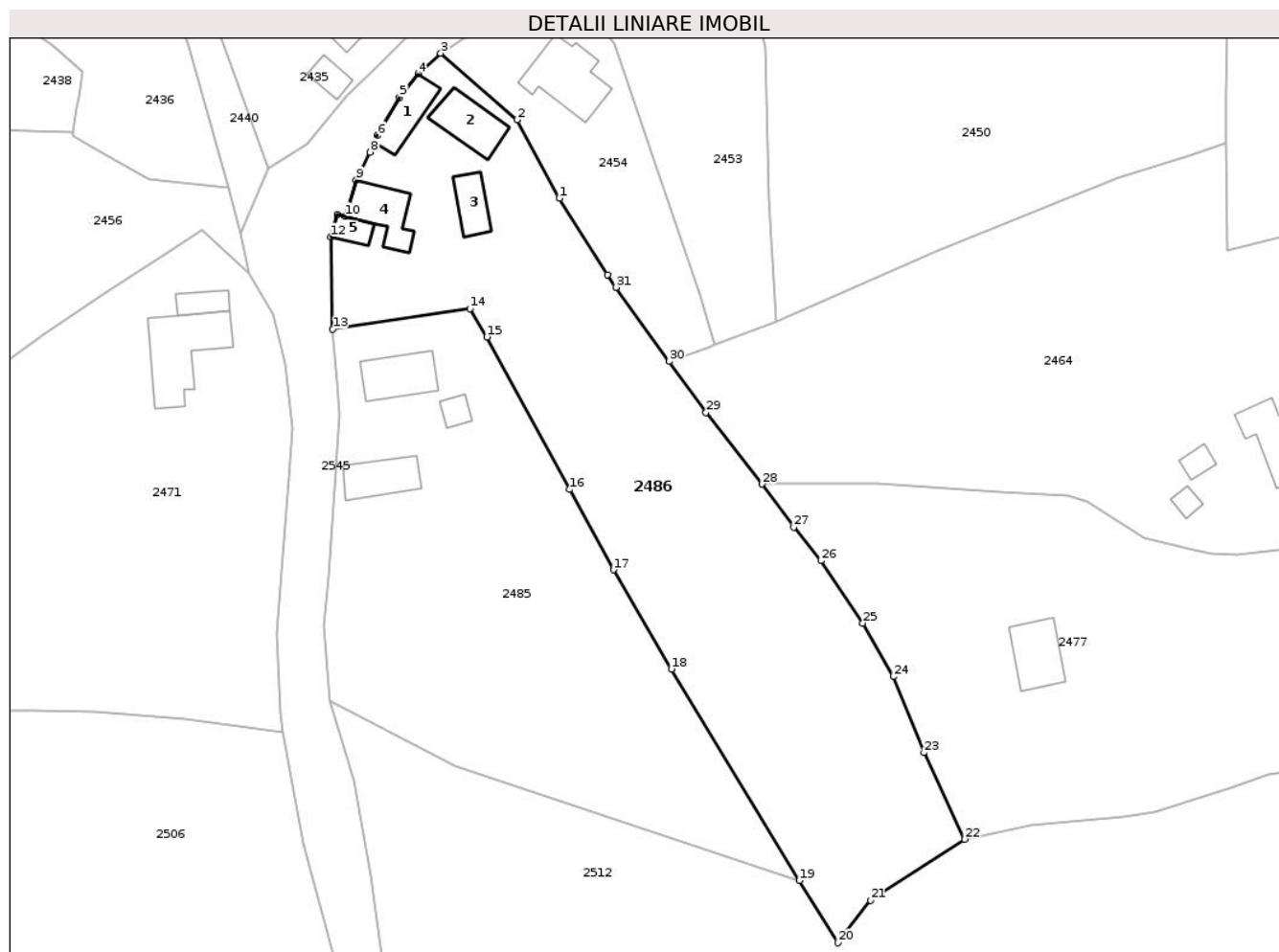
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	904	-	-	-	
2	livada	DA	2.038	-	-	-	
3	arabil	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.055,431 410.984,448	2	515.049,654 410.995,25	12.25
3	515.039,091 411.004,407	4	515.035,999 411.001,559	4.204
5	515.033,412 410.998,305	6	515.030,36 410.993,072	6.058
7	515.029,84 410.992,18	8	515.029,358 410.990,777	1.483
9	515.027,42 410.986,963	10	515.025,915 410.981,956	5.228
11	515.024,857 410.982,221	12	515.023,905 410.979,117	3.247
13	515.024,222 410.966,438	14	515.043,104 410.969,247	19.09
15	515.045,463 410.965,361	16	515.056,874 410.944,34	23.918
17	515.062,907 410.933,275	18	515.070,887 410.919,638	15.8
19	515.088,5 410.890,499	20	515.093,787 410.881,926	10.073
21	515.098,35 410.887,756	22	515.111,31 410.896,17	15.452
23	515.105,681 410.908,094	24	515.101,474 410.918,567	11.286
25	515.097,261 410.925,929	26	515.091,463 410.934,527	10.37
27	515.087,745 410.939,169	28	515.083,363 410.945,088	7.365
29	515.075,649 410.954,947	30	515.070,565 410.961,955	8.658
31	515.063,25 410.972,178	32	515.062,042 410.973,918	2.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.049,654 410.995,25	3	515.039,091 411.004,407	13.98
4	515.035,999 411.001,559	5	515.033,412 410.998,305	4.157
6	515.030,36 410.993,072	7	515.029,84 410.992,18	1.033
8	515.029,358 410.990,777	9	515.027,42 410.986,963	4.278
10	515.025,915 410.981,956	11	515.024,857 410.982,221	1.091
12	515.023,905 410.979,117	13	515.024,222 410.966,438	12.683
14	515.043,104 410.969,247	15	515.045,463 410.965,361	4.546
16	515.056,874 410.944,34	17	515.062,907 410.933,275	12.603
18	515.070,887 410.919,638	19	515.088,5 410.890,499	34.048
20	515.093,787 410.881,926	21	515.098,35 410.887,756	7.403
22	515.111,31 410.896,17	23	515.105,681 410.908,094	13.186
24	515.101,474 410.918,567	25	515.097,261 410.925,929	8.482
26	515.091,463 410.934,527	27	515.087,745 410.939,169	5.947
28	515.083,363 410.945,088	29	515.075,649 410.954,947	12.518
30	515.070,565 410.961,955	31	515.063,25 410.972,178	12.571
32	515.062,042 410.973,918	1	515.055,431 410.984,448	12.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.521	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) BARBU I ZIZICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BARBU I ZIZICA	

C. Partea III. SARCINI .

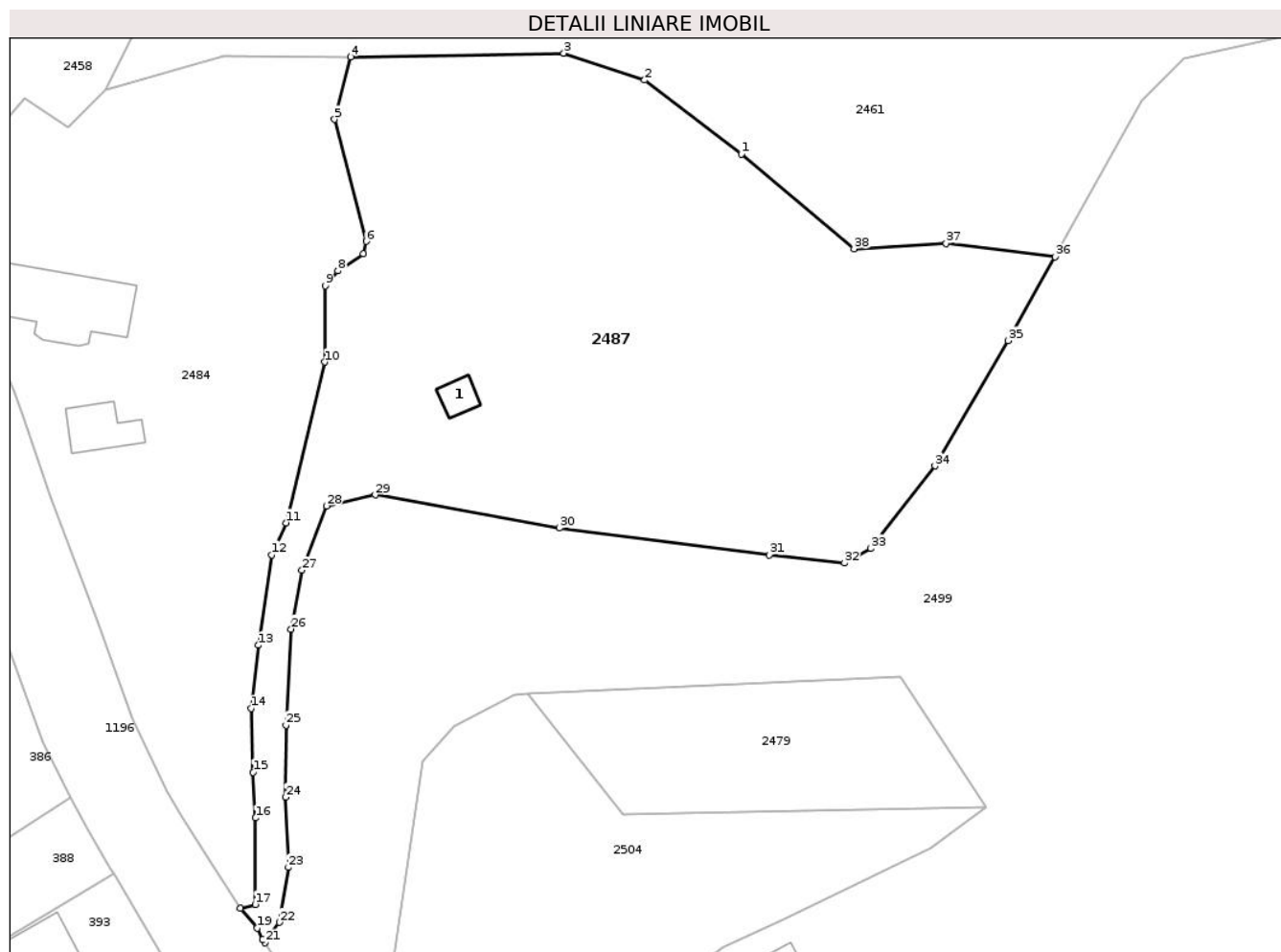
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	81	-	-	-	
2	livada	DA	238	-	-	-	
3	livada	NU	2.202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.134,041 410.955,835	2	516.124,758 410.962,899	11.665
3	516.117,004 410.965,481	4	516.096,566 410.965,127	20.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.124,758 410.962,899	3	516.117,004 410.965,481	8.173
4	516.096,566 410.965,127	5	516.095,033 410.959,144	6.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.095,033 410.959,144	6	516.098,058 410.947,457	12.072
7	516.097,779 410.946,287	8	516.095,335 410.944,619	2.959
9	516.094,152 410.943,188	10	516.094,082 410.935,882	7.306
11	516.090,403 410.920,471	12	516.089,007 410.917,419	3.356
13	516.087,75 410.908,746	14	516.087,03 410.902,685	6.104
15	516.087,221 410.896,579	16	516.087,451 410.892,199	4.386
17	516.087,419 410.883,902	18	516.086,016 410.883,525	1.453
19	516.087,609 410.881,644	20	516.088,11 410.880,53	1.221
21	516.088,334 410.880,236	22	516.089,736 410.882,196	2.41
23	516.090,6 410.887,462	24	516.090,353 410.894,187	6.73
25	516.090,381 410.901,093	26	516.090,858 410.910,296	9.215
27	516.091,892 410.915,937	28	516.094,267 410.922,096	6.601
29	516.098,939 410.923,156	30	516.116,605 410.919,97	17.951
31	516.136,728 410.917,413	32	516.143,934 410.916,61	7.251
33	516.146,452 410.918,016	34	516.152,595 410.925,935	10.022
35	516.159,61 410.937,937	36	516.164,099 410.945,969	9.201
37	516.153,667 410.947,266	38	516.144,858 410.946,731	8.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.098,058 410.947,457	7	516.097,779 410.946,287	1.203
8	516.095,335 410.944,619	9	516.094,152 410.943,188	1.857
10	516.094,082 410.935,882	11	516.090,403 410.920,471	15.844
12	516.089,007 410.917,419	13	516.087,75 410.908,746	8.764
14	516.087,03 410.902,685	15	516.087,221 410.896,579	6.109
16	516.087,451 410.892,199	17	516.087,419 410.883,902	8.297
18	516.086,016 410.883,525	19	516.087,609 410.881,644	2.465
20	516.088,11 410.880,53	21	516.088,334 410.880,236	0.37
22	516.089,736 410.882,196	23	516.090,6 410.887,462	5.336
24	516.090,353 410.894,187	25	516.090,381 410.901,093	6.906
26	516.090,858 410.910,296	27	516.091,892 410.915,937	5.735
28	516.094,267 410.922,096	29	516.098,939 410.923,156	4.791
30	516.116,605 410.919,97	31	516.136,728 410.917,413	20.285
32	516.143,934 410.916,61	33	516.146,452 410.918,016	2.884
34	516.152,595 410.925,935	35	516.159,61 410.937,937	13.902
36	516.164,099 410.945,969	37	516.153,667 410.947,266	10.513
38	516.144,858 410.946,731	1	516.134,041 410.955,835	14.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATENI DEAL"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81486	3.418	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1510 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 46, din 17/01/2022 emis de Ionescu Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE STEFAN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

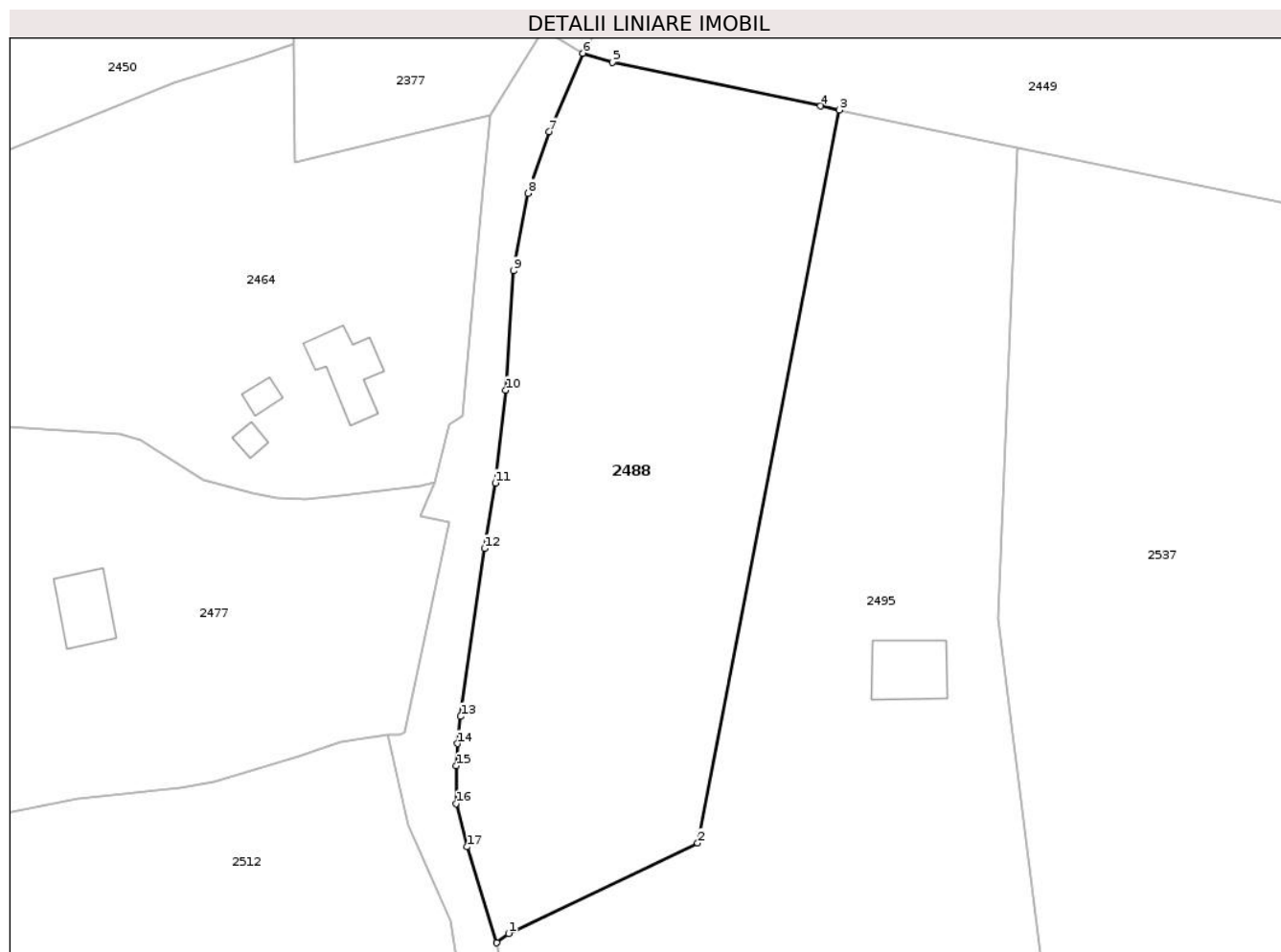
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81486	3.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	82	-	-	-	
2	livada	NU	3.336	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.174,108 410.881,178	2	515.197,688 410.892,458	26.139
2	515.197,688 410.892,458	3	515.215,351 410.983,816	93.05
3	515.215,351 410.983,816	4	515.213,017 410.984,309	2.386
4	515.213,017 410.984,309	5	515.187,064 410.989,764	26.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.187,064 410.989,764	6	515.183,353 410.990,893	3.879
6	515.183,353 410.990,893	7	515.179,164 410.981,132	10.622
7	515.179,164 410.981,132	8	515.176,521 410.973,431	8.142
8	515.176,521 410.973,431	9	515.174,703 410.963,77	9.831
9	515.174,703 410.963,77	10	515.173,752 410.948,891	14.909
10	515.173,752 410.948,891	11	515.172,462 410.937,312	11.651
11	515.172,462 410.937,312	12	515.171,082 410.929,166	8.262
12	515.171,082 410.929,166	13	515.168,11 410.908,237	21.139
13	515.168,11 410.908,237	14	515.167,753 410.904,833	3.423
14	515.167,753 410.904,833	15	515.167,607 410.902,077	2.76
15	515.167,607 410.902,077	16	515.167,575 410.897,373	4.704
16	515.167,575 410.897,373	17	515.168,916 410.891,965	5.572
17	515.168,916 410.891,965	18	515.172,647 410.880,022	12.512
18	515.172,647 410.880,022	1	515.174,108 410.881,178	1.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.242	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STROE CRISTINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

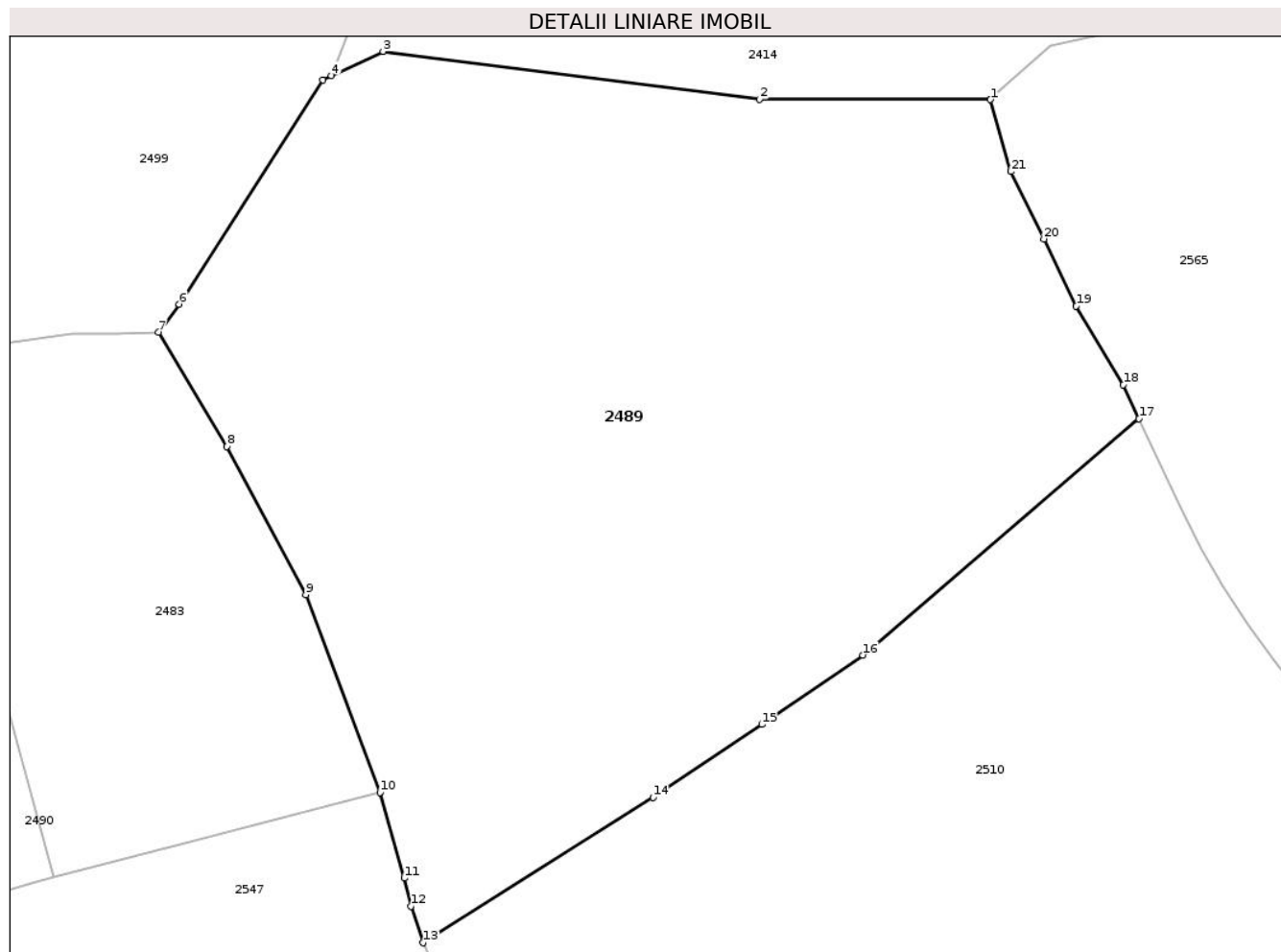
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.375,068 410.953,631	2	516.354,324 410.953,657	20.744
3	516.320,546 410.957,952	4	516.315,909 410.955,771	5.124
5	516.315,138 410.955,409	6	516.302,254 410.935,278	23.901
7	516.300,383 410.932,791	8	516.306,531 410.922,53	11.962
9	516.313,596 410.909,243	10	516.320,258 410.891,513	18.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.354,324 410.953,657	3	516.320,546 410.957,952	34.05
4	516.315,909 410.955,771	5	516.315,138 410.955,409	0.852
6	516.302,254 410.935,278	7	516.300,383 410.932,791	3.112
8	516.306,531 410.922,53	9	516.313,596 410.909,243	15.049
10	516.320,258 410.891,513	11	516.322,452 410.883,84	7.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.322,452 410.883,84	12	516.323,027 410.881,318	2.587
13	516.324,144 410.878,041	14	516.344,79 410.891,06	24.408
15	516.354,533 410.897,618	16	516.363,607 410.903,829	10.996
17	516.388,386 410.925,014	18	516.386,985 410.928,073	3.365
19	516.382,756 410.935,13	20	516.379,862 410.941,137	6.668
21	516.376,903 410.947,182	1	516.375,068 410.953,631	6.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.323,027 410.881,318	13	516.324,144 410.878,041	3.462
14	516.344,79 410.891,06	15	516.354,533 410.897,618	11.745
16	516.363,607 410.903,829	17	516.388,386 410.925,014	32.601
18	516.386,985 410.928,073	19	516.382,756 410.935,13	8.227
20	516.379,862 410.941,137	21	516.376,903 410.947,182	6.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.688	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SERB ADRIANA 2) SERB DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

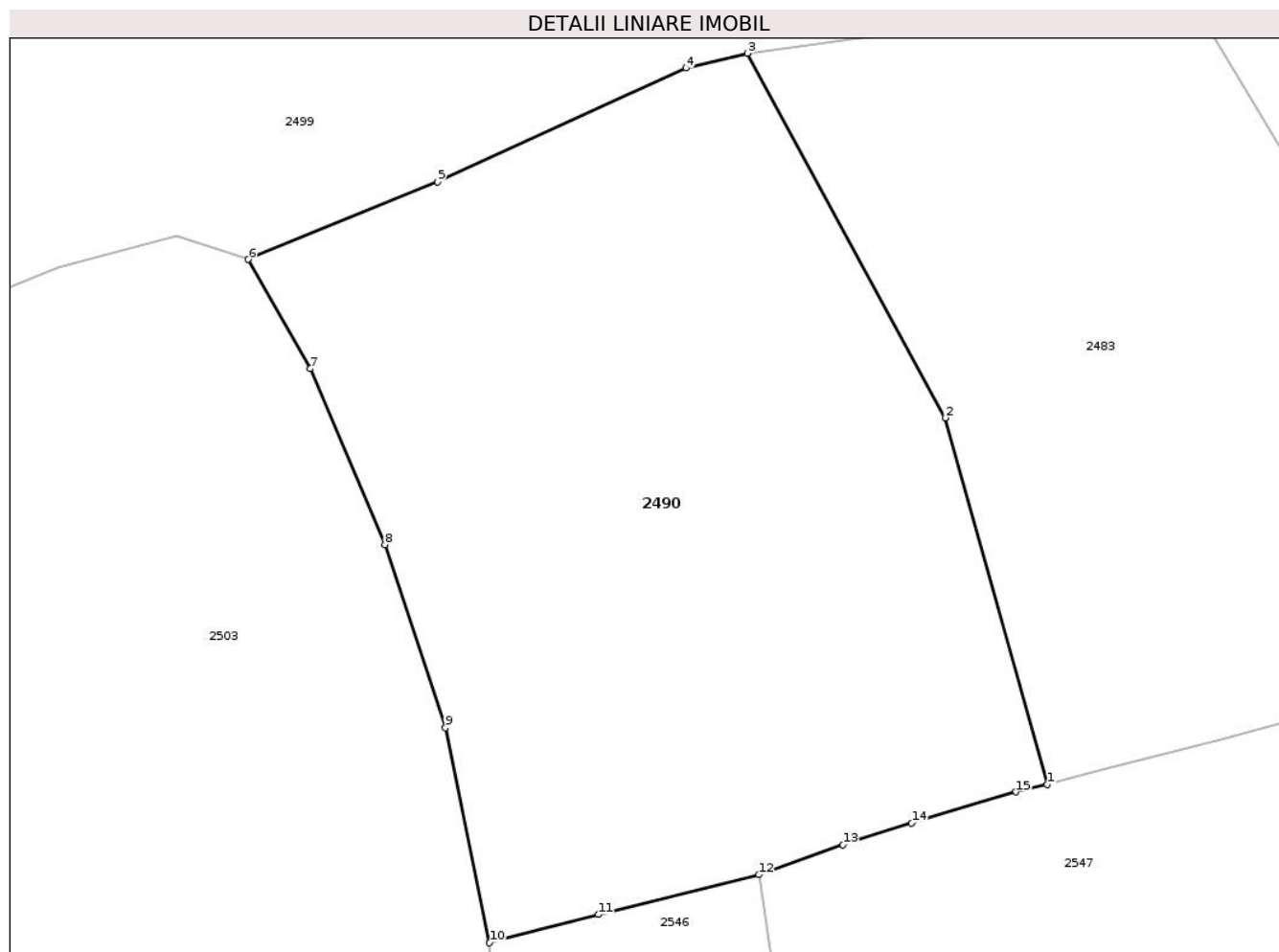
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.291,034 410.883,903	2	516.284,651 410.906,93	23.895
2	516.284,651 410.906,93	3	516.272,212 410.929,822	26.053
3	516.272,212 410.929,822	4	516.268,358 410.928,889	3.965
4	516.268,358 410.928,889	5	516.252,743 410.921,754	17.168
5	516.252,743 410.921,754	6	516.240,837 410.916,869	12.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.240,837 410.916,869	7	516.244,739 410.910,008	7.893
7	516.244,739 410.910,008	8	516.249,434 410.898,963	12.001
8	516.249,434 410.898,963	9	516.253,216 410.887,466	12.103
9	516.253,216 410.887,466	10	516.256,003 410.873,959	13.792
10	516.256,003 410.873,959	11	516.262,849 410.875,732	7.072
11	516.262,849 410.875,732	12	516.272,914 410.878,232	10.371
12	516.272,914 410.878,232	13	516.278,2 410.880,122	5.614
13	516.278,2 410.880,122	14	516.282,529 410.881,478	4.536
14	516.282,529 410.881,478	15	516.289,077 410.883,435	6.834
15	516.289,077 410.883,435	1	516.291,034 410.883,903	2.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.881	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CORBOS PETRISOR	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) CORBOS PETRISOR	

C. Partea III. SARCINI .

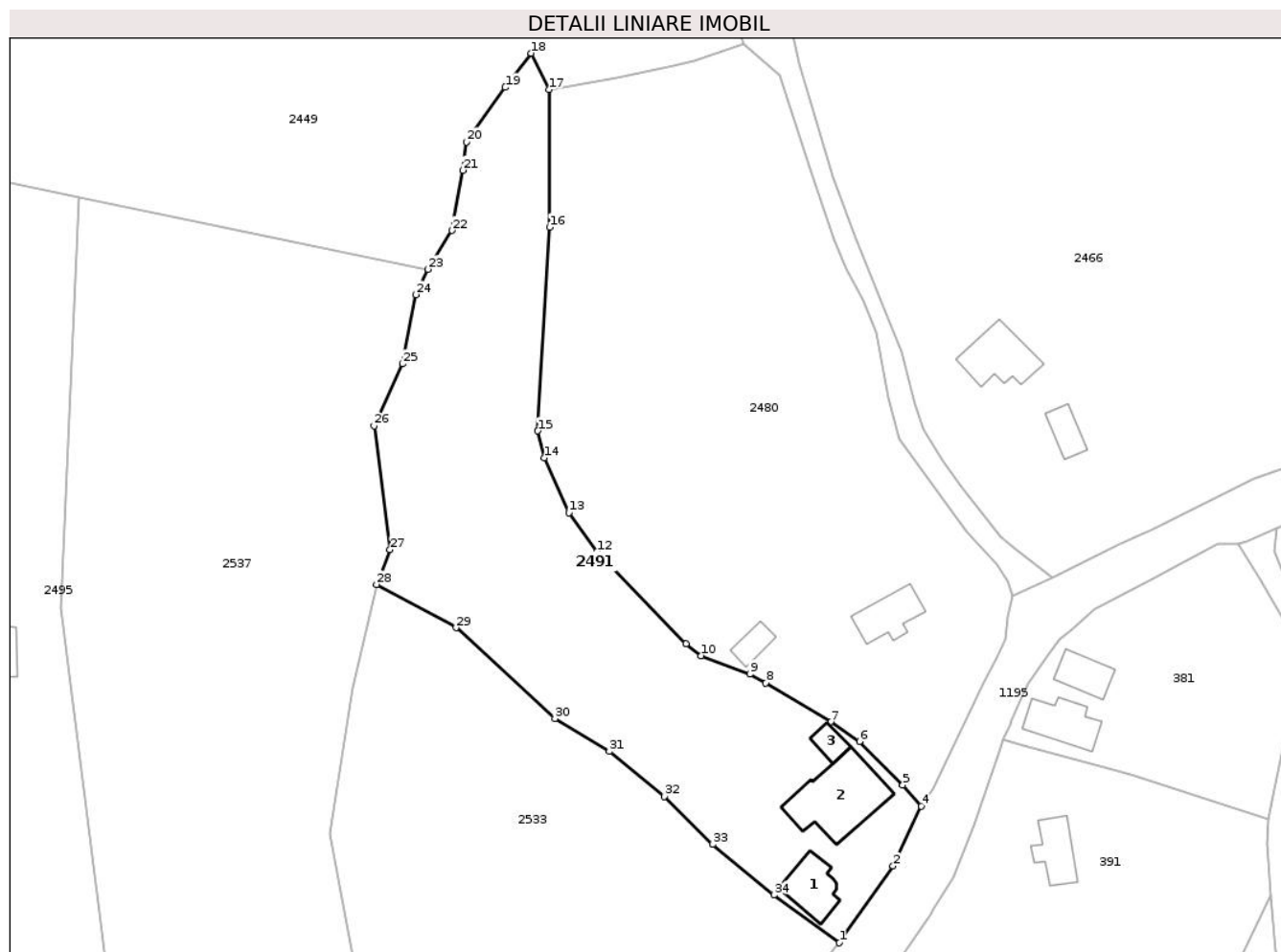
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	886	-	-	-	
2	livada	NU	1.995	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.346,53 410.872,414	2	515.354,246 410.883,401	13.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.354,246 410.883,401	3	515.354,84 410.884,561	1.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.354,84 410.884,561	4	515.358,277 410.891,958	8.157
5	515.355,623 410.894,989	6	515.349,423 410.901,225	8.794
7	515.345,349 410.904,027	8	515.336,026 410.909,596	10.86
9	515.333,744 410.910,875	10	515.326,734 410.913,475	7.477
11	515.324,614 410.915,208	12	515.311,852 410.928,384	18.343
13	515.307,797 410.933,919	14	515.304,274 410.941,78	8.614
15	515.303,352 410.945,655	16	515.305,038 410.974,789	29.183
17	515.304,992 410.994,481	18	515.302,409 410.999,688	5.813
19	515.298,692 410.994,804	20	515.293,146 410.986,997	9.576
21	515.292,641 410.982,948	22	515.291,068 410.974,326	8.764
23	515.287,661 410.968,764	24	515.285,911 410.965,148	4.017
25	515.284,02 410.955,251	26	515.279,935 410.946,368	9.777
27	515.282,223 410.928,674	28	515.280,287 410.923,681	5.355
29	515.291,66 410.917,496	30	515.305,833 410.904,496	19.232
31	515.313,604 410.899,801	32	515.321,494 410.893,35	10.192
33	515.328,425 410.886,5	34	515.337,163 410.879,256	11.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.358,277 410.891,958	5	515.355,623 410.894,989	4.029
6	515.349,423 410.901,225	7	515.345,349 410.904,027	4.945
8	515.336,026 410.909,596	9	515.333,744 410.910,875	2.616
10	515.326,734 410.913,475	11	515.324,614 410.915,208	2.738
12	515.311,852 410.928,384	13	515.307,797 410.933,919	6.861
14	515.304,274 410.941,78	15	515.303,352 410.945,655	3.983
16	515.305,038 410.974,789	17	515.304,992 410.994,481	19.692
18	515.302,409 410.999,688	19	515.298,692 410.994,804	6.138
20	515.293,146 410.986,997	21	515.292,641 410.982,948	4.08
22	515.291,068 410.974,326	23	515.287,661 410.968,764	6.523
24	515.285,911 410.965,148	25	515.284,02 410.955,251	10.076
26	515.279,935 410.946,368	27	515.282,223 410.928,674	17.841
28	515.280,287 410.923,681	29	515.291,66 410.917,496	12.946
30	515.305,833 410.904,496	31	515.313,604 410.899,801	9.079
32	515.321,494 410.893,35	33	515.328,425 410.886,5	9.745
34	515.337,163 410.879,256	1	515.346,53 410.872,414	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		993	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) POPA RINEL-ION 2) POPA VIORICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) POPA RINEL-ION 2) POPA VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	-	-	-	
2	arabil	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.928,246 410.871,366	2	514.932,516 410.873,733	4.882	2	514.932,516 410.873,733	3	514.935,153 410.874,802	2.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.935,153 410.874,802	4	514.937,463 410.875,526	2.421
5	514.938,508 410.876,446	6	514.939,579 410.877,765	1.699
7	514.943,396 410.886,382	8	514.946,013 410.890,708	5.056
9	514.947,939 410.893,752	10	514.948,265 410.894,197	0.552
11	514.952,279 410.896,767	12	514.959,336 410.902,296	8.965
13	514.957,708 410.906,83	14	514.954,666 410.913,31	7.159
15	514.946,933 410.909,79	16	514.944,197 410.908,732	2.933
17	514.941,333 410.907,87	18	514.934,622 410.906,222	6.91
19	514.922,498 410.904,5	20	514.918,986 410.903,664	3.61
21	514.912,489 410.901,728	22	514.912,581 410.901,63	0.134
23	514.913,695 410.898,094	24	514.914,205 410.898,274	0.541
25	514.914,491 410.897,511	26	514.919,033 410.887,665	10.843
27	514.920,28 410.884,545	28	514.921,915 410.879,398	5.4
29	514.922,949 410.877,046	30	514.925,992 410.872,761	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.937,463 410.875,526	5	514.938,508 410.876,446	1.392
6	514.939,579 410.877,765	7	514.943,396 410.886,382	9.425
8	514.946,013 410.890,708	9	514.947,939 410.893,752	3.602
10	514.948,265 410.894,197	11	514.952,279 410.896,767	4.766
12	514.959,336 410.902,296	13	514.957,708 410.906,83	4.817
14	514.954,666 410.913,31	15	514.946,933 410.909,79	8.496
16	514.944,197 410.908,732	17	514.941,333 410.907,87	2.991
18	514.934,622 410.906,222	19	514.922,498 410.904,5	12.246
20	514.918,986 410.903,664	21	514.912,489 410.901,728	6.779
22	514.912,581 410.901,63	23	514.913,695 410.898,094	3.707
24	514.914,205 410.898,274	25	514.914,491 410.897,511	0.815
26	514.919,033 410.887,665	27	514.920,28 410.884,545	3.36
28	514.921,915 410.879,398	29	514.922,949 410.877,046	2.569
30	514.925,992 410.872,761	1	514.928,246 410.871,366	2.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81539	1.104	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SOARE DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81539	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	-	-	-	
2	livada	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.967,964 410.933,036	2	514.962,54 410.939,145	8.169	2	514.962,54 410.939,145	3	514.961,285 410.942,081	3.193	3	514.961,285 410.942,081	4	514.958,871 410.946,731	5.239
4	514.958,871 410.946,731	5	514.957,636 410.951,985	5.397	5	514.957,636 410.951,985	6	514.956,553 410.955,847	4.011	6	514.956,553 410.955,847	7	514.955,718 410.956,664	1.168
7	514.955,718 410.956,664	8	514.952,332 410.956,956	3.399	8	514.952,332 410.956,956	9	514.945,798 410.957,701	6.576	9	514.945,798 410.957,701	10	514.937,834 410.958,178	7.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	514.937,834 410.958,178	11	514.943,746 410.940,826	18.331	11	514.943,746 410.940,826	12	514.945,982 410.934,45	6.757	12	514.945,982 410.934,45	13	514.948,919 410.925,549	9.373
13	514.948,919 410.925,549	14	514.950,57 410.922,146	3.782	14	514.950,57 410.922,146	15	514.953,086 410.916,15	6.502	15	514.953,086 410.916,15	16	514.954,666 410.913,31	3.25
16	514.954,666 410.913,31	17	514.957,708 410.906,83	7.159	17	514.957,708 410.906,83	18	514.959,336 410.902,296	4.817	18	514.959,336 410.902,296	19	514.952,279 410.896,767	8.965
19	514.952,279 410.896,767	20	514.948,265 410.894,197	4.766	20	514.948,265 410.894,197	21	514.947,939 410.893,752	0.552	21	514.947,939 410.893,752	22	514.946,013 410.890,708	3.602
22	514.946,013 410.890,708	23	514.943,396 410.886,382	5.056	23	514.943,396 410.886,382	24	514.939,579 410.877,765	9.425	24	514.939,579 410.877,765	25	514.938,508 410.876,446	1.699
25	514.938,508 410.876,446	26	514.937,463 410.875,526	1.392	26	514.937,463 410.875,526	27	514.935,153 410.874,802	2.421	27	514.935,153 410.874,802	28	514.932,516 410.873,733	2.845
28	514.932,516 410.873,733	29	514.928,246 410.871,366	4.882	29	514.928,246 410.871,366	30	514.928,77 410.870,531	0.986	30	514.928,77 410.870,531	31	514.929,238 410.869,58	1.06
31	514.929,238 410.869,58	32	514.940,291 410.874,2	11.98	32	514.940,291 410.874,2	33	514.948,617 410.877,512	8.961	33	514.948,617 410.877,512	34	514.957,943 410.883,096	10.87
34	514.957,943 410.883,096	35	514.959,513 410.884,486	2.097	35	514.959,513 410.884,486	36	514.961,865 410.887,052	3.481	36	514.961,865 410.887,052	37	514.962,082 410.888,484	1.448
37	514.962,082 410.888,484	38	514.962,871 410.889,157	1.037	38	514.962,871 410.889,157	39	514.963,522 410.893,491	4.383	39	514.963,522 410.893,491	40	514.963,552 410.901,923	8.432
40	514.963,552 410.901,923	41	514.963,216 410.906,961	5.049	41	514.963,216 410.906,961	42	514.961,636 410.913,185	6.421	42	514.961,636 410.913,185	43	514.959,212 410.922,297	9.429
43	514.959,212 410.922,297	44	514.959,249 410.924,924	2.627	44	514.959,249 410.924,924	45	514.959,629 410.926,024	1.164	45	514.959,629 410.926,024	46	514.960,517 410.927,552	1.767
46	514.960,517 410.927,552	47	514.963,712 410.930,779	4.541	47	514.963,712 410.930,779	1	514.967,964 410.933,036	4.814					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATENI DEAL"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81487	4.239	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81487-C1	Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATENI DEAL"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa lemn-1966

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1509 / 20/01/2022			
Act Notarial nr. 46, din 17/01/2022 emis de Ionescu Cornelia;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) DARIE CLAUDIU CONSTANTIN 2) DARIE CRISTINA DANIELA, sotii		

C. Partea III. SARCINI .

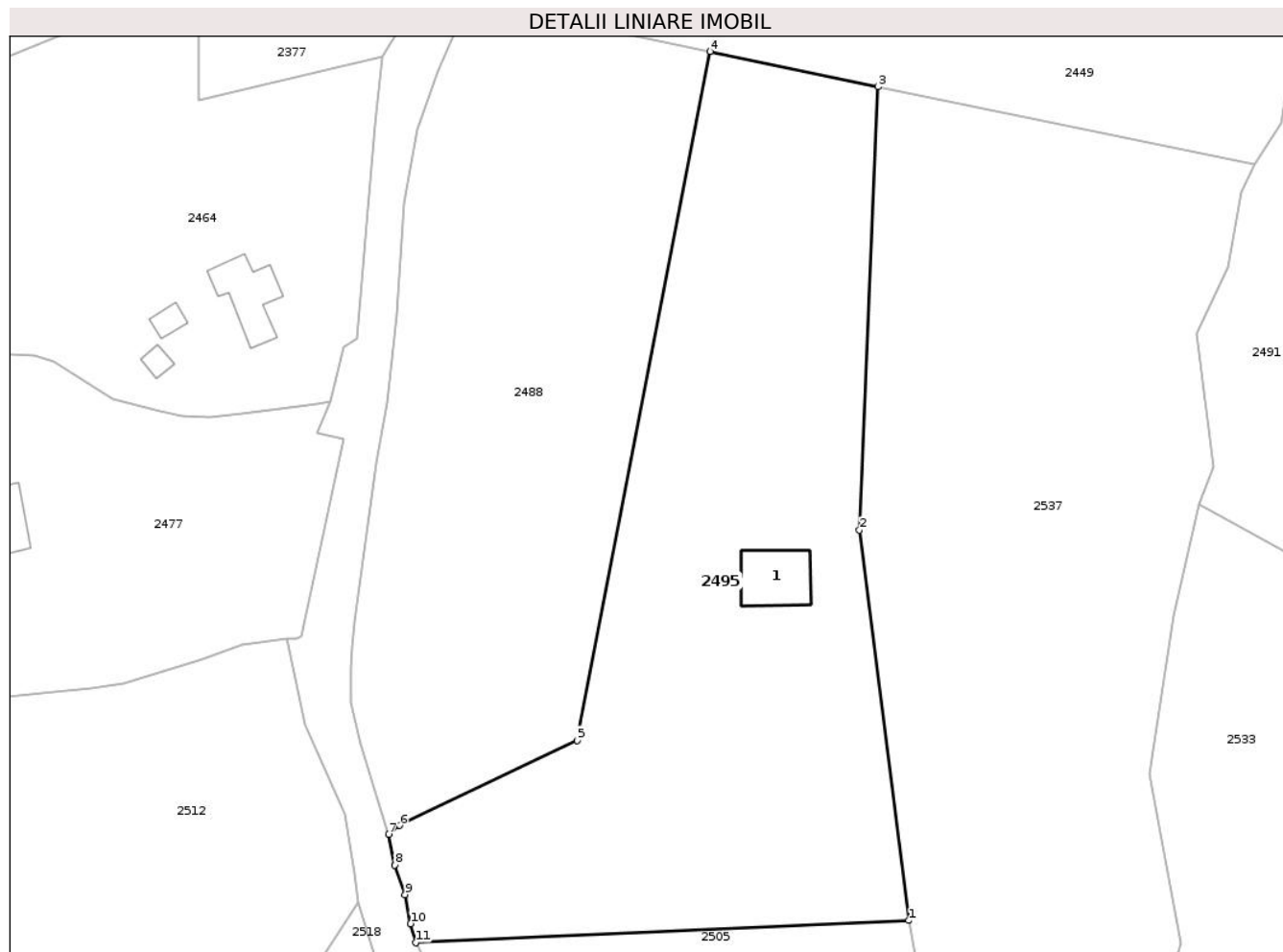
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81487	4.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	226	-	-	-	
2	livada	DA	236	-	-	-	
3	livada	NU	1.944	-	-	-	
4	faneata	NU	1.833	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81487-C1	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa lemn-1966

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.241,698 410.868,575	2	515.235,126 410.920,338	52.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.235,126 410.920,338	3	515.237,624 410.979,111	58.826
3	515.237,624 410.979,111	4	515.215,351 410.983,816	22.764
4	515.215,351 410.983,816	5	515.197,688 410.892,458	93.05
5	515.197,688 410.892,458	6	515.174,108 410.881,178	26.139
6	515.174,108 410.881,178	7	515.172,647 410.880,022	1.863
7	515.172,647 410.880,022	8	515.173,482 410.875,936	4.17
8	515.173,482 410.875,936	9	515.174,848 410.872,019	4.148
9	515.174,848 410.872,019	10	515.175,563 410.868,161	3.924
10	515.175,563 410.868,161	11	515.176,236 410.865,627	2.622
11	515.176,236 410.865,627	1	515.241,698 410.868,575	65.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 51-52, Jud. Arges, punct"Acasa-La Mal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81974	13.278	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81974-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 51-52, Jud. Arges, punct"Acasa-La Mal"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta(P+M)/2008
A1.2	81974-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 51-52, Jud. Arges, punct"Acasa-La Mal"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-Parter-Sdesfasuata =18mp, din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31155 / 25/07/2024			
Act Notarial nr. 1256, din 02/03/2007 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (si incheierea de rectificare nr. 4067. 30.03.2009 a BNP Chiran Gabriela);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) FLOREA D MARIAN 2) FLOREA P MANUELA-CATALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81475/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10775 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80024/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 2441 din 17/03/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 174, din 20/03/2023 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) FLOREA MANUELA CATALINA, casatorita cu 2) FLOREA MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81475/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10787 din 21/03/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 173, din 20/03/2023 emis de Mihailescu Oana Andreea;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) FLOREA MANUELA CATALINA 2) FLOREA MARIAN, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81473/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10784 din 21/03/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1035, din 23/08/2022 emis de Zipisi Cornelia;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) FLOREA MANUELA CATALINA, casatorita cu 2) FLOREA MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81504/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 17988 din 24/08/2022;</i>	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) FLOREA MANUELA CATALINA, casatorita cu 2) FLOREA MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81506/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 17991 din 24/08/2022;</i>	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) FLOREA MANUELA CATALINA, casatorita cu 2) FLOREA MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81508/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 17992 din 24/08/2022;</i>	A1
Contract De Schimb nr. 1255, din 02/03/2007 emis de BNP CHIRAN GABRIELA;			
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) FLOREA MARIAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) FLOREA P MANUELA CATALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81596/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10763 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80037/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 4094 din 12/05/2009;</i>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2408, din 13/08/2001 emis de BNP C AUNEI FLORESCU (act de dezmembrare aut. nr. 1253/02.03.2007, la BNP Chiran Gabriela);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA D MARIAN	
	2) FLOREA P MANUELA-CATALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81596/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10763 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80037/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 4094 din 12/05/2009;</i>	
Act Notarial nr. 1256, din 03/03/2009 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (si incheierea de rectificare nr. 4067. 30.03.2009 a BNP Chiran Gabriela);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA D MARIAN	
	2) FLOREA P MANUELA-CATALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81596/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10763 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80037/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 4094 din 12/05/2009;</i>	
Act Administrativ nr. 6989, din 25/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI (act administrativ nr 748 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CETĂȚENI;act notarial nr 1254 din 26.06.2020, emis de SPN CHIRAN & DOBRIN;act administrativ nr 21754 din 22.11.2019, emis de OCPI ARGES;act administrativ nr 764 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CETĂȚENI;act notarial nr 1256 din 26.06.2020, emis de SPN CHIRAN & DOBRIN;act notarial nr 2016 din 11.05.2009, emis de BNP GABRIELA CHIRAN);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FLOREA MARIAN	
	2) FLOREA MANUELA CATALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81596/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10763 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80037/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 3259 din 19/02/2021;</i>	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) FLOREA D MARIAN	
	2) FLOREA MANUELA CATALINA	

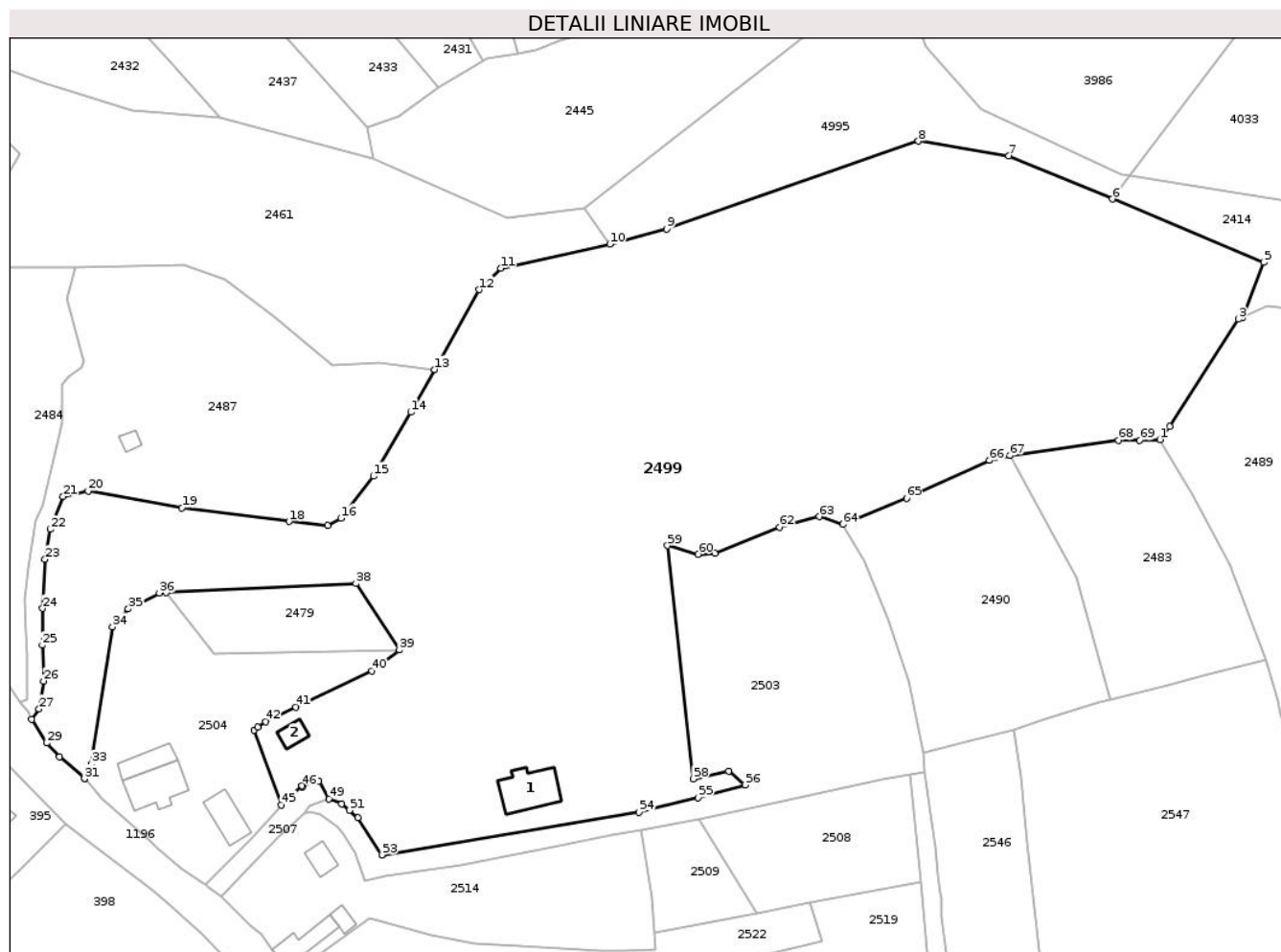
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81974	13.278	Imobil partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.354	-	-	-	
2	livada	DA	973	-	-	-	
3	drum	DA	76	-	-	-	
4	faneata	DA	694	-	-	-	
5	faneata	NU	2.581	-	-	-	
6	livada	NU	7.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81974-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta(P+M)/2008
A1.2	81974-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-Parter-Sdesfasuata =18mp, din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.300,383 410.932,791	2	516.302,254 410.935,278	3.112	2	516.302,254 410.935,278	3	516.315,138 410.955,409	23.90 1	3	516.315,138 410.955,409	4	516.315,909 410.955,771	0.852
4	516.315,909 410.955,771	5	516.319,9 410.966,06	11.03 5	5	516.319,9 410.966,06	6	516.291,414 410.977,974	30.87 8	6	516.291,414 410.977,974	7	516.271,97 410.986,106	21.07 5
7	516.271,97 410.986,106	8	516.255,003 410.988,84	17.18 6	8	516.255,003 410.988,84	9	516.207,65 410.972,38	50.13 2	9	516.207,65 410.972,38	10	516.197,002 410.969,491	11.03 3
10	516.197,002 410.969,491	11	516.176,509 410.964,964	20.98 7	11	516.176,509 410.964,964	12	516.172,434 410.960,957	5.715	12	516.172,434 410.960,957	13	516.164,099 410.945,969	17.15
13	516.164,099 410.945,969	14	516.159,61 410.937,937	9.201	14	516.159,61 410.937,937	15	516.152,595 410.925,935	13.90 2	15	516.152,595 410.925,935	16	516.146,452 410.918,016	10.02 2
16	516.146,452 410.918,016	17	516.143,934 410.916,61	2.884	17	516.143,934 410.916,61	18	516.136,728 410.917,413	7.251	18	516.136,728 410.917,413	19	516.116,605 410.919,97	20.28 5
19	516.116,605 410.919,97	20	516.098,939 410.923,156	17.95 1	20	516.098,939 410.923,156	21	516.094,267 410.922,096	4.791	21	516.094,267 410.922,096	22	516.091,892 410.915,937	6.601
22	516.091,892 410.915,937	23	516.090,858 410.910,296	5.735	23	516.090,858 410.910,296	24	516.090,381 410.901,093	9.215	24	516.090,381 410.901,093	25	516.090,353 410.894,187	6.906
25	516.090,353 410.894,187	26	516.090,6 410.887,462	6.73	26	516.090,6 410.887,462	27	516.089,736 410.882,196	5.336	27	516.089,736 410.882,196	28	516.088,334 410.880,236	2.41
28	516.088,334 410.880,236	29	516.091,199 410.875,805	5.277	29	516.091,199 410.875,805	30	516.093,6 410.873,214	3.532	30	516.093,6 410.873,214	31	516.098,284 410.869,121	6.22
31	516.098,284 410.869,121	32	516.098,343 410.869,187	0.089	32	516.098,343 410.869,187	33	516.099,59 410.871,86	2.95	33	516.099,59 410.871,86	34	516.103,541 410.897,626	26.06 7
34	516.103,541 410.897,626	35	516.106,494 410.901,003	4.486	35	516.106,494 410.901,003	36	516.112,324 410.904,009	6.559	36	516.112,324 410.904,009	37	516.113,598 410.904,069	1.275
37	516.113,598 410.904,069	38	516.149,29 410.905,753	35.73 2	38	516.149,29 410.905,753	39	516.157,465 410.893,293	14.90 3	39	516.157,465 410.893,293	40	516.152,24 410.889,32	6.564
40	516.152,24 410.889,32	41	516.138,023 410.882,527	15.75 6	41	516.138,023 410.882,527	42	516.132,34 410.879,8	6.304	42	516.132,34 410.879,8	43	516.130,858 410.878,779	1.8
43	516.130,858 410.878,779	44	516.130,119 410.878,268	0.898	44	516.130,119 410.878,268	45	516.135,246 410.864,201	14.97 2	45	516.135,246 410.864,201	46	516.139,161 410.867,768	5.296
46	516.139,161 410.867,768	47	516.139,28 410.867,6	0.206	47	516.139,28 410.867,6	48	516.142,331 410.868,74	3.257	48	516.142,331 410.868,74	49	516.144,181 410.865,355	3.857
49	516.144,181 410.865,355	50	516.146,626 410.864,372	2.635	50	516.146,626 410.864,372	51	516.148,1 410.863,182	1.894	51	516.148,1 410.863,182	52	516.149,667 410.861,825	2.073
52	516.149,667 410.861,825	53	516.154,142 410.854,81	8.32	53	516.154,142 410.854,81	54	516.202,451 410.862,813	48.96 8	54	516.202,451 410.862,813	55	516.213,541 410.865,57	11.42 8
55	516.213,541 410.865,57	56	516.222,393 410.867,955	9.168	56	516.222,393 410.867,955	57	516.219,33 410.870,527	4.0	57	516.219,33 410.870,527	58	516.212,687 410.869,087	6.797
58	516.212,687 410.869,087	59	516.207,834 410.912,887	44.06 8	59	516.207,834 410.912,887	60	516.213,595 410.911,258	5.987	60	516.213,595 410.911,258	61	516.216,709 410.911,416	3.118
61	516.216,709 410.911,416	62	516.228,906 410.916,342	13.15 4	62	516.228,906 410.916,342	63	516.236,338 410.918,321	7.691	63	516.236,338 410.918,321	64	516.240,837 410.916,869	4.728
64	516.240,837 410.916,869	65	516.252,743 410.921,754	12.86 9	65	516.252,743 410.921,754	66	516.268,358 410.928,889	17.16 8	66	516.268,358 410.928,889	67	516.272,212 410.929,822	3.965
67	516.272,212 410.929,822	68	516.292,635 410.932,655	20.61 9	68	516.292,635 410.932,655	69	516.296,571 410.932,637	3.936	69	516.296,571 410.932,637	1	516.300,383 410.932,791	3.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	423	-	-	-	
2	livada	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.701,695 410.861,661	2	516.701,882 410.869,665	8.006
2	516.701,882 410.869,665	3	516.701,984 410.877,576	7.912
3	516.701,984 410.877,576	4	516.685,81 410.875,775	16.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.685,81 410.875,775	5	516.674,022 410.873,615	11.984
5	516.674,022 410.873,615	6	516.668,306 410.872,565	5.812
6	516.668,306 410.872,565	7	516.662,584 410.871,913	5.759
7	516.662,584 410.871,913	8	516.648,339 410.870,543	14.311
8	516.648,339 410.870,543	9	516.650,306 410.863,213	7.589
9	516.650,306 410.863,213	10	516.652,317 410.855,644	7.832
10	516.652,317 410.855,644	11	516.664,606 410.855,458	12.29
11	516.664,606 410.855,458	12	516.676,169 410.855,154	11.567
12	516.676,169 410.855,154	13	516.688,696 410.854,594	12.54
13	516.688,696 410.854,594	14	516.701,777 410.853,811	13.104
14	516.701,777 410.853,811	1	516.701,695 410.861,661	7.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.302	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 61, din 05/04/2000 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ILINA ION	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINA ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

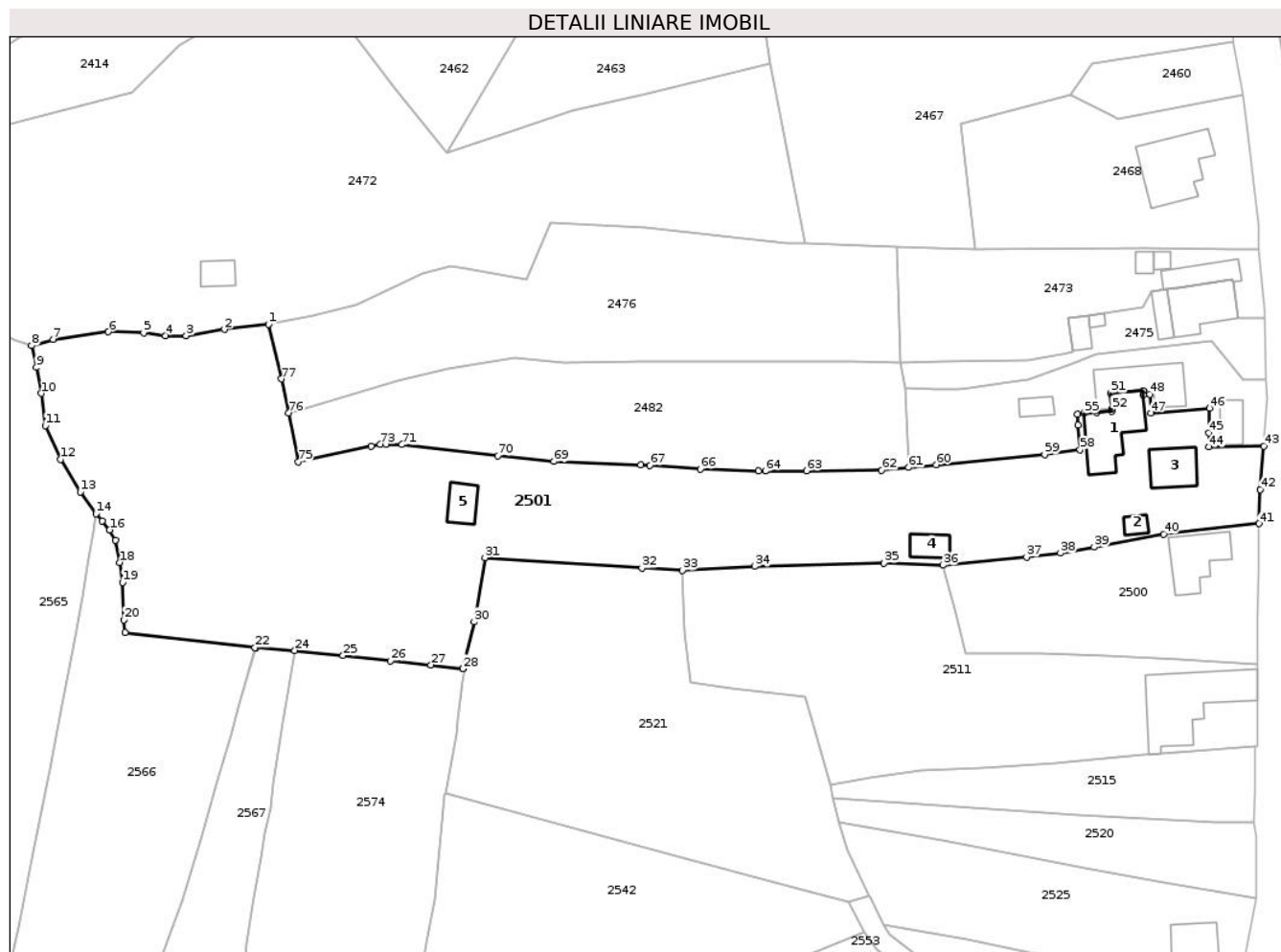
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.179	-	-	-	
2	livada	DA	296	-	-	-	
3	livada	NU	3.827	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.533,911 410.911,4	2	516.526,471 410.910,544	7.489
4	516.516,417 410.909,508	5	516.512,741 410.910,013	3.711
7	516.497,374 410.908,829	8	516.493,736 410.907,793	3.783
10	516.495,348 410.899,684	11	516.496,089 410.894,22	5.514
13	516.501,994 410.882,983	14	516.504,687 410.879,28	4.579
16	516.506,975 410.876,517	17	516.507,991 410.874,799	1.996
19	516.509,152 410.867,582	20	516.509,355 410.861,22	6.365
22	516.531,629 410.856,541	23	516.531,772 410.856,524	0.144
25	516.546,587 410.855,178	26	516.554,636 410.854,324	8.094
28	516.566,9 410.852,945	29	516.566,929 410.853,064	0.123
31	516.570,673 410.871,79	32	516.597,308 410.870,019	26.69 4
34	516.616,409 410.870,316	35	516.638,395 410.870,907	21.99 4
37	516.662,584 410.871,913	38	516.668,306 410.872,565	5.759
40	516.685,81 410.875,775	41	516.701,984 410.877,576	16.27 4
43	516.702,831 410.890,716	44	516.693,564 410.890,587	9.268
46	516.693,666 410.897,158	47	516.683,73 410.896,375	9.967
49	516.682,395 410.899,458	50	516.682,344 410.900,141	0.685
52	516.677,044 410.897,024	53	516.677,069 410.896,662	0.363
55	516.672,348 410.896,303	56	516.671,221 410.896,124	1.141
58	516.671,64 410.890,126	59	516.665,649 410.889,324	6.044
61	516.642,594 410.887,098	62	516.637,969 410.886,629	4.649
64	516.618,242 410.886,515	65	516.617,064 410.886,506	1.178
67	516.598,668 410.887,446	68	516.597,126 410.887,515	1.544
70	516.572,817 410.889,07	71	516.556,575 410.890,983	16.35 4
73	516.552,902 410.891,077	74	516.551,322 410.890,7	1.624
76	516.537,324 410.896,368	77	516.536,143 410.902,14	5.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	516.526,471 410.910,544	3	516.519,935 410.909,484	6.621
5	516.512,741 410.910,013	6	516.506,771 410.910,131	5.971
8	516.493,736 410.907,793	9	516.494,538 410.904,104	3.775
11	516.496,089 410.894,22	12	516.498,645 410.888,491	6.273
14	516.504,687 410.879,28	15	516.505,71 410.877,981	1.653
17	516.507,991 410.874,799	18	516.508,669 410.870,993	3.866
20	516.509,355 410.861,22	21	516.509,585 410.859,109	2.123
23	516.531,772 410.856,524	24	516.538,386 410.856,063	6.63
26	516.554,636 410.854,324	27	516.561,497 410.853,602	6.899
29	516.566,929 410.853,064	30	516.568,84 410.860,897	8.062
32	516.597,308 410.870,019	33	516.604,159 410.869,631	6.862
35	516.638,395 410.870,907	36	516.648,339 410.870,543	9.951
38	516.668,306 410.872,565	39	516.674,022 410.873,615	5.812
41	516.701,984 410.877,576	42	516.702,258 410.883,328	5.759
44	516.693,564 410.890,587	45	516.693,474 410.892,985	2.4
47	516.683,73 410.896,375	48	516.683,458 410.899,523	3.159
50	516.682,344 410.900,141	51	516.676,854 410.899,76	5.503
53	516.677,069 410.896,662	54	516.674,476 410.896,465	2.601
56	516.671,221 410.896,124	57	516.671,273 410.894,318	1.807
59	516.665,649 410.889,324	60	516.647,219 410.887,566	18.51 4
62	516.637,969 410.886,629	63	516.625,23 410.886,544	12.73 9
65	516.617,064 410.886,506	66	516.607,213 410.886,819	9.856
68	516.597,126 410.887,515	69	516.582,351 410.888,133	14.78 8
71	516.556,575 410.890,983	72	516.553,866 410.891,072	2.71
74	516.551,322 410.890,7	75	516.538,968 410.888,109	12.62 3
77	516.536,143 410.902,14	1	516.533,911 410.911,4	9.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	516.519,935 410.909,484	4	516.516,417 410.909,508	3.518
6	516.506,771 410.910,131	7	516.497,374 410.908,829	9.487
9	516.494,538 410.904,104	10	516.495,348 410.899,684	4.494
12	516.498,645 410.888,491	13	516.501,994 410.882,983	6.446
15	516.505,71 410.877,981	16	516.506,975 410.876,517	1.935
18	516.508,669 410.870,993	19	516.509,152 410.867,582	3.445
21	516.509,585 410.859,109	22	516.531,629 410.856,541	22.19 3
24	516.538,386 410.856,063	25	516.546,587 410.855,178	8.249
27	516.561,497 410.853,602	28	516.566,9 410.852,945	5.443
30	516.568,84 410.860,897	31	516.570,673 410.871,79	11.04 6
33	516.604,159 410.869,631	34	516.616,409 410.870,316	12.26 9
36	516.648,339 410.870,543	37	516.662,584 410.871,913	14.31 1
39	516.674,022 410.873,615	40	516.685,81 410.875,775	11.98 4
42	516.702,258 410.883,328	43	516.702,831 410.890,716	7.41
45	516.693,474 410.892,985	46	516.693,666 410.897,158	4.177
48	516.683,458 410.899,523	49	516.682,395 410.899,458	1.065
51	516.676,854 410.899,76	52	516.677,044 410.897,024	2.743
54	516.674,476 410.896,465	55	516.672,348 410.896,303	2.134
57	516.671,273 410.894,318	58	516.671,64 410.890,126	4.208
60	516.647,219 410.887,566	61	516.642,594 410.887,098	4.649
63	516.625,23 410.886,544	64	516.618,242 410.886,515	6.988
66	516.607,213 410.886,819	67	516.598,668 410.887,446	8.568
69	516.582,351 410.888,133	70	516.572,817 410.889,07	9.58
72	516.553,866 410.891,072	73	516.552,902 410.891,077	0.964
75	516.538,968 410.888,109	76	516.537,324 410.896,368	8.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SOARE ARITON	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE ARITON	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

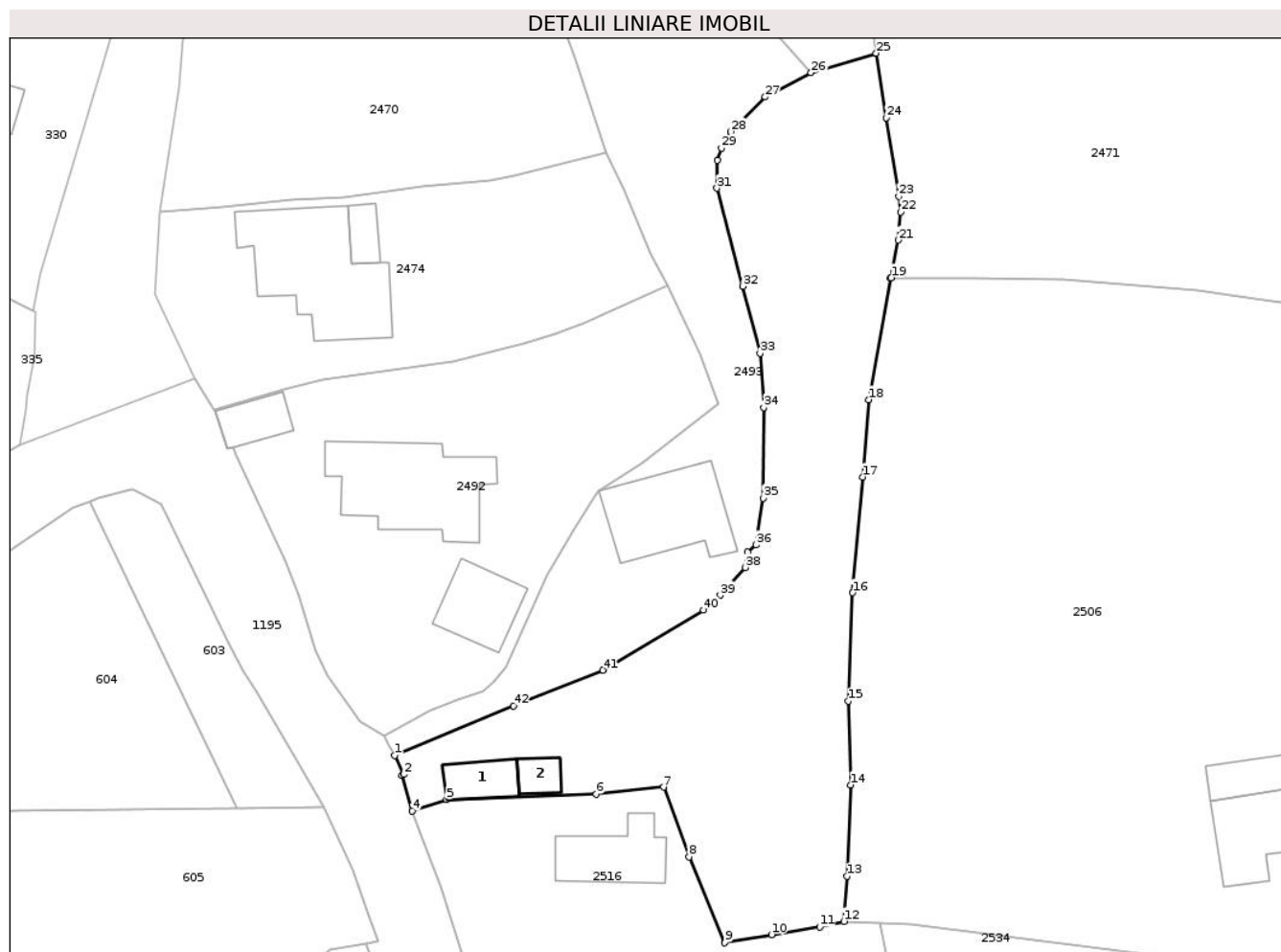
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	270	-	-	-	
2	livada	DA	1.040	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	514.929,238 410.869,58	2	514.930,104 410.867,817	1.964	2	514.930,104 410.867,817	3	514.929,928 410.867,715	0.203	3	514.929,928 410.867,715	4	514.930,865 410.864,432	3.414
4	514.930,865 410.864,432	5	514.934,059 410.865,501	3.368	5	514.934,059 410.865,501	6	514.947,983 410.865,981	13.932	6	514.947,983 410.865,981	7	514.954,256 410.866,645	6.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	514.954,256 410.866,645	8	514.956,603 410.860,154	6.902	8	514.956,603 410.860,154	9	514.959,955 410.852,172	8.657	9	514.959,955 410.852,172	10	514.964,302 410.852,921	4.411
10	514.964,302 410.852,921	11	514.968,77 410.853,631	4.524	11	514.968,77 410.853,631	12	514.971,031 410.854,157	2.321	12	514.971,031 410.854,157	13	514.971,318 410.858,348	4.201
13	514.971,318 410.858,348	14	514.971,628 410.866,843	8.501	14	514.971,628 410.866,843	15	514.971,437 410.874,628	7.787	15	514.971,437 410.874,628	16	514.971,832 410.884,708	10.08 8
16	514.971,832 410.884,708	17	514.972,799 410.895,458	10.79 3	17	514.972,799 410.895,458	18	514.973,352 410.902,639	7.202	18	514.973,352 410.902,639	19	514.975,421 410.913,973	11.52 1
19	514.975,421 410.913,973	20	514.975,364 410.913,973	0.057	20	514.975,364 410.913,973	21	514.976,088 410.917,475	3.576	21	514.976,088 410.917,475	22	514.976,323 410.920,069	2.605
22	514.976,323 410.920,069	23	514.976,136 410.921,554	1.497	23	514.976,136 410.921,554	24	514.974,944 410.928,854	7.397	24	514.974,944 410.928,854	25	514.974,037 410.934,846	6.06
25	514.974,037 410.934,846	26	514.967,964 410.933,036	6.337	26	514.967,964 410.933,036	27	514.963,712 410.930,779	4.814	27	514.963,712 410.930,779	28	514.960,517 410.927,552	4.541
28	514.960,517 410.927,552	29	514.959,629 410.926,024	1.767	29	514.959,629 410.926,024	30	514.959,249 410.924,924	1.164	30	514.959,249 410.924,924	31	514.959,212 410.922,297	2.627
31	514.959,212 410.922,297	32	514.961,636 410.913,185	9.429	32	514.961,636 410.913,185	33	514.963,216 410.906,961	6.421	33	514.963,216 410.906,961	34	514.963,552 410.901,923	5.049
34	514.963,552 410.901,923	35	514.963,522 410.893,491	8.432	35	514.963,522 410.893,491	36	514.962,871 410.889,157	4.383	36	514.962,871 410.889,157	37	514.962,082 410.888,484	1.037
37	514.962,082 410.888,484	38	514.961,865 410.887,052	1.448	38	514.961,865 410.887,052	39	514.959,513 410.884,486	3.481	39	514.959,513 410.884,486	40	514.957,943 410.883,096	2.097
40	514.957,943 410.883,096	41	514.948,617 410.877,512	10.87	41	514.948,617 410.877,512	42	514.940,291 410.874,2	8.961	42	514.940,291 410.874,2	1	514.929,238 410.869,58	11.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 52, Jud. Arges, punct"La Mal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81672	2.272	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34522 / 11/08/2023		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2409, din 13/08/2001 emis de BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA D ELEODOR	
	2) FLOREA MIRELA ANGELA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81474/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10765 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80038/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 3369 din 31/03/2010;		
Contract De Schimb nr. 1255, din 02/03/2007 emis de BNP CHIRAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA D ELEODOR	
	2) FLOREA MIRELA ANGELA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81474/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10765 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80038/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 3369 din 31/03/2010;		
Act Notarial nr. 1256, din 02/03/2007 emis de BNP CHIRAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA D ELEODOR	
	2) FLOREA MIRELA ANGELA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81474/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10765 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 80038/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 3369 din 31/03/2010;		
Act Notarial nr. 173, din 20/03/2023 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA ELEODOR	
	2) FLOREA MIRELA ANGELA, soti	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81597/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10785 din 21/03/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

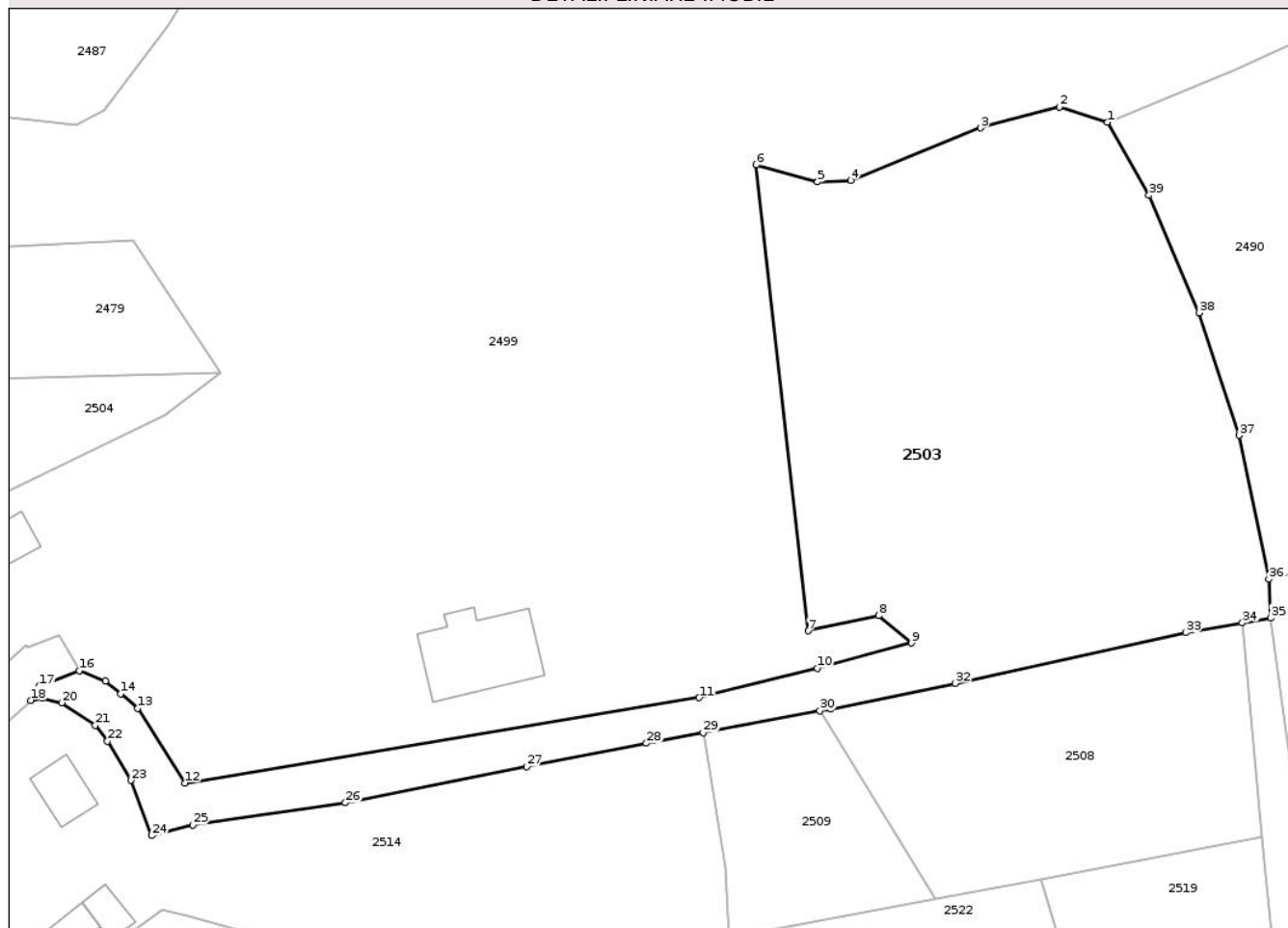
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81672	2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	596	-	-	-	
2	livada	NU	1.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.240,837 410.916,869	2	516.236,338 410.918,321	4.728
3	516.228,906 410.916,342	4	516.216,709 410.911,416	13.154
5	516.213,595 410.911,258	6	516.207,834 410.912,887	5.987
7	516.212,687 410.869,087	8	516.219,33 410.870,527	6.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.236,338 410.918,321	3	516.228,906 410.916,342	7.691
4	516.216,709 410.911,416	5	516.213,595 410.911,258	3.118
6	516.207,834 410.912,887	7	516.212,687 410.869,087	44.068
8	516.219,33 410.870,527	9	516.222,393 410.867,955	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.222,393 410.867,955	10	516.213,541 410.865,57	9.168
11	516.202,451 410.862,813	12	516.154,142 410.854,81	48.968
13	516.149,667 410.861,825	14	516.148,1 410.863,182	2.073
15	516.146,626 410.864,372	16	516.144,181 410.865,355	2.635
17	516.140,46 410.863,9	18	516.139,632 410.862,569	1.568
19	516.140,698 410.862,794	20	516.142,529 410.862,338	1.887
21	516.145,701 410.860,224	22	516.146,836 410.858,733	1.874
23	516.149,04 410.855,058	24	516.150,984 410.849,865	5.545
25	516.154,885 410.850,845	26	516.169,198 410.852,943	14.466
27	516.186,258 410.856,336	28	516.197,5 410.858,535	11.455
29	516.202,832 410.859,531	30	516.213,81 410.861,581	11.167
31	516.214,831 410.861,772	32	516.226,542 410.864,166	11.953
33	516.248,191 410.868,93	34	516.253,513 410.869,85	5.401
35	516.256,183 410.870,311	36	516.256,003 410.873,959	3.652
37	516.253,216 410.887,466	38	516.249,434 410.898,963	12.103
39	516.244,739 410.910,008	1	516.240,837 410.916,869	7.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.213,541 410.865,57	11	516.202,451 410.862,813	11.428
12	516.154,142 410.854,81	13	516.149,667 410.861,825	8.32
14	516.148,1 410.863,182	15	516.146,626 410.864,372	1.894
16	516.144,181 410.865,355	17	516.140,46 410.863,9	3.995
18	516.139,632 410.862,569	19	516.140,698 410.862,794	1.089
20	516.142,529 410.862,338	21	516.145,701 410.860,224	3.812
22	516.146,836 410.858,733	23	516.149,04 410.855,058	4.285
24	516.150,984 410.849,865	25	516.154,885 410.850,845	4.022
26	516.169,198 410.852,943	27	516.186,258 410.856,336	17.394
28	516.197,5 410.858,535	29	516.202,832 410.859,531	5.424
30	516.213,81 410.861,581	31	516.214,831 410.861,772	1.039
32	516.226,542 410.864,166	33	516.248,191 410.868,93	22.167
34	516.253,513 410.869,85	35	516.256,183 410.870,311	2.709
36	516.256,003 410.873,959	37	516.253,216 410.887,466	13.792
38	516.249,434 410.898,963	39	516.244,739 410.910,008	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 51, Jud. Arges, punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81505	Din acte: 1.493 Masurata: 1.472	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81505-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 51, Jud. Arges, punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta(P+beci) /1938, beci=11mp; din caramida
A1.2	81505-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 51, Jud. Arges, punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa/1938;din lemn
A1.4	81505-C3	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 51, Jud. Arges, punct"Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17984 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1034, din 23/08/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGRAVU IONEL NELU 2) JUGRAVU MARILENA MARIANA , soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C3	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGRAVU IONEL NELU 2) JUGRAVU MARILENA MARIANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

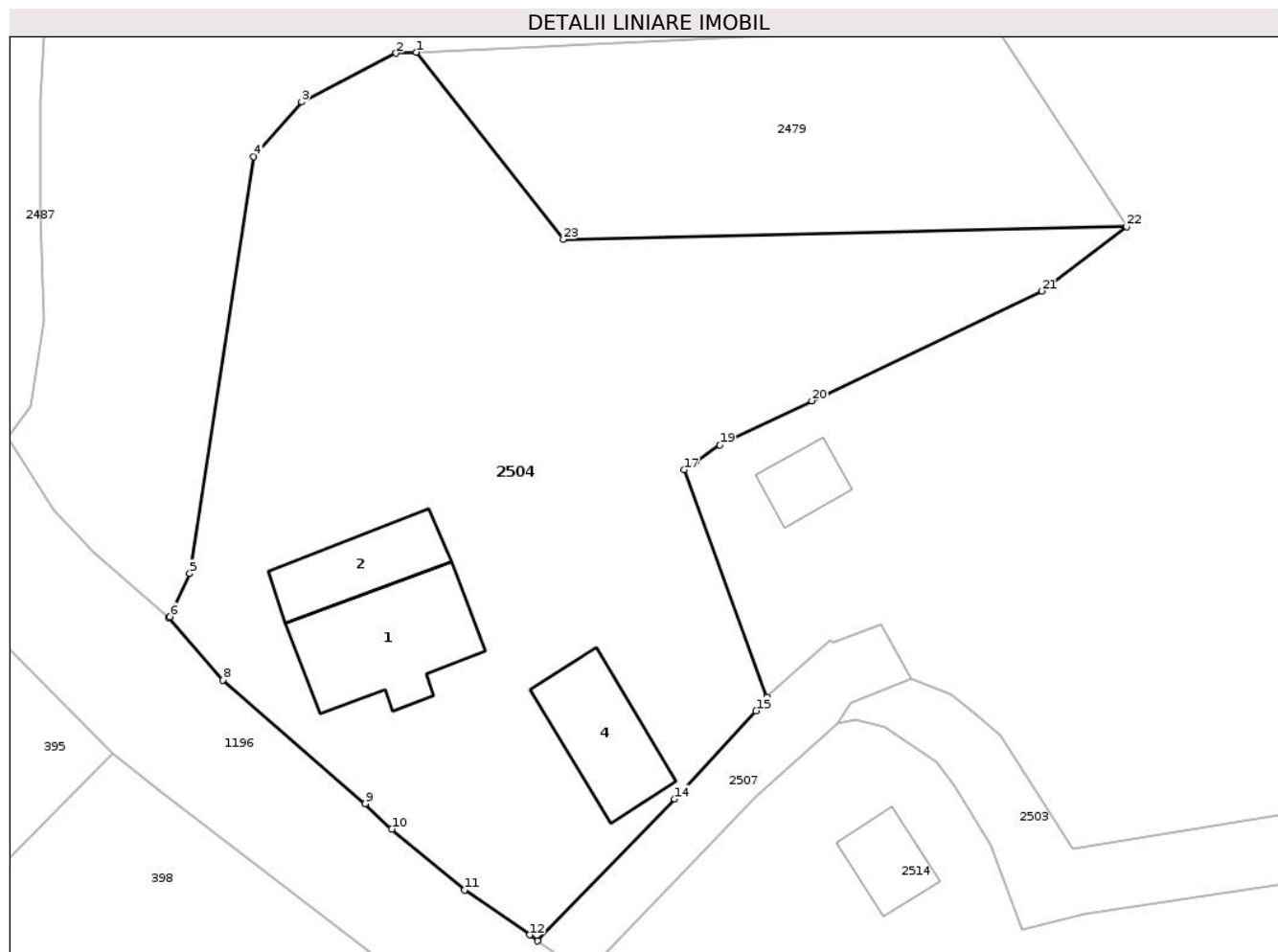
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81505	Din acte: 1.493 Masurata: 1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	-	-	-	
2	livada	DA	630	-	-	-	
3	livada	NU	152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81505-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; locuinta (P+beci) /1938, beci=11mp; din caramida
A1.2	81505-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa/1938;din lemn
A1.4	81505-C3	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.113,598 410.904,069	2	516.112,324 410.904,009	1.275
3	516.106,494 410.901,003	4	516.103,541 410.897,626	4.486
5	516.099,59 410.871,86	6	516.098,343 410.869,187	2.95
7	516.098,284 410.869,121	8	516.101,638 410.865,27	5.107
9	516.110,432 410.857,627	10	516.112,06 410.856,06	2.26
11	516.116,552 410.852,306	12	516.120,59 410.849,521	4.906
13	516.121,072 410.849,152	14	516.129,537 410.857,915	12.184
15	516.134,573 410.863,371	16	516.135,246 410.864,201	1.069
17	516.130,119 410.878,268	18	516.130,858 410.878,779	0.898
19	516.132,34 410.879,8	20	516.138,023 410.882,527	6.304
21	516.152,24 410.889,32	22	516.157,465 410.893,293	6.564
23	516.122,659 410.892,512	1	516.113,598 410.904,069	14.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.112,324 410.904,009	3	516.106,494 410.901,003	6.559
4	516.103,541 410.897,626	5	516.099,59 410.871,86	26.067
6	516.098,343 410.869,187	7	516.098,284 410.869,121	0.089
8	516.101,638 410.865,27	9	516.110,432 410.857,627	11.651
10	516.112,06 410.856,06	11	516.116,552 410.852,306	5.854
12	516.120,59 410.849,521	13	516.121,072 410.849,152	0.606
14	516.129,537 410.857,915	15	516.134,573 410.863,371	7.425
16	516.135,246 410.864,201	17	516.130,119 410.878,268	14.972
18	516.130,858 410.878,779	19	516.132,34 410.879,8	1.8
20	516.138,023 410.882,527	21	516.152,24 410.889,32	15.756
22	516.157,465 410.893,293	23	516.122,659 410.892,512	34.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATENI DEAL"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81488	935	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81488-C1	Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATENI DEAL"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa lemn-1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1511 / 20/01/2022			
Act Notarial nr. 46, din 17/01/2022 emis de Ionescu Cornelia;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE STEFAN MARIAN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

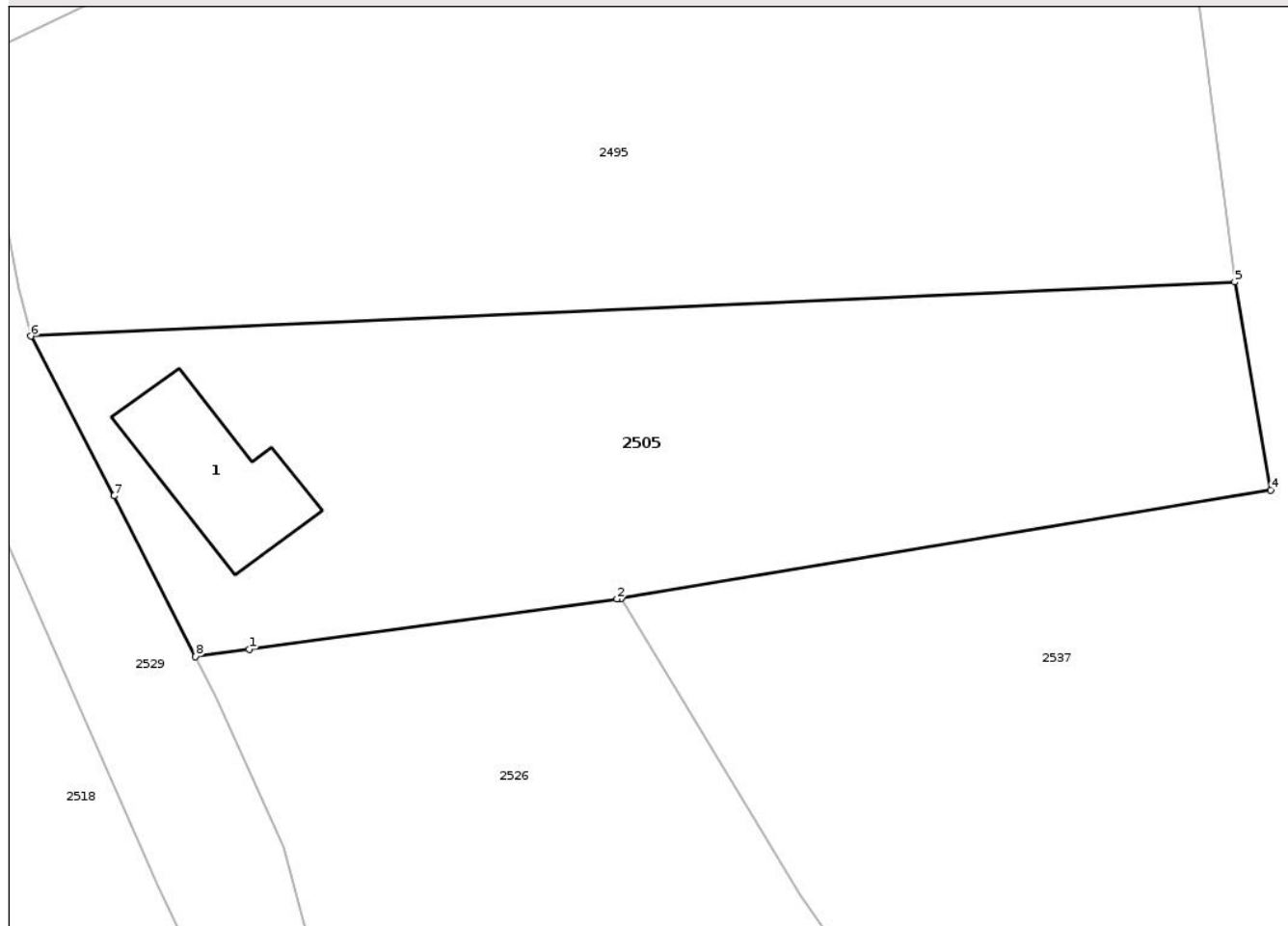
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81488	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	
2	livada	NU	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81488-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa lemn-1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.188,113 410.848,613	2	515.208,117 410.851,341	20.189
2	515.208,117 410.851,341	3	515.208,332 410.851,377	0.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.208,332 410.851,377	4	515.243,661 410.857,25	35.814
4	515.243,661 410.857,25	5	515.241,698 410.868,575	11.494
5	515.241,698 410.868,575	6	515.176,236 410.865,627	65.528
6	515.176,236 410.865,627	7	515.180,764 410.856,945	9.792
7	515.180,764 410.856,945	8	515.185,191 410.848,215	9.788
8	515.185,191 410.848,215	1	515.188,113 410.848,613	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.184	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PANAIT LORIN 2) PANAIT GHEORGHITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT LORIN 2) PANAIT GHEORGHITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

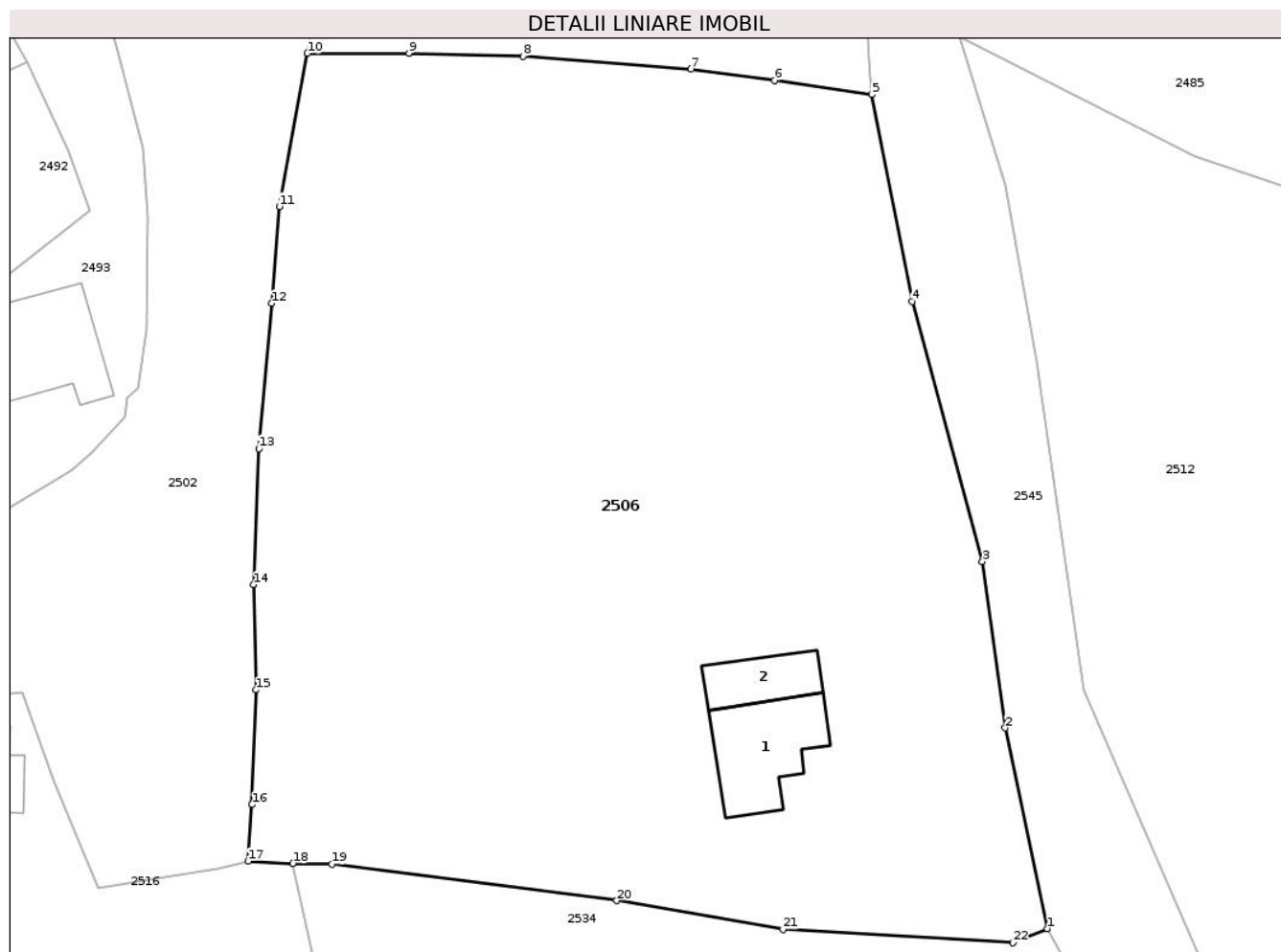
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	777	-	-	-	
2	livada	DA	2.407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.030,249 410.849,175	2	515.027,124 410.864,026	15.176
3	515.025,438 410.876,342	4	515.020,226 410.895,6	19.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.027,124 410.864,026	3	515.025,438 410.876,342	12.431
4	515.020,226 410.895,6	5	515.017,257 410.910,936	15.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.017,257 410.910,936	6	515.010,04 410.911,967	7.29
7	515.003,853 410.912,805	8	514.991,392 410.913,767	12.498
9	514.982,946 410.913,982	10	514.975,421 410.913,973	7.525
11	514.973,352 410.902,639	12	514.972,799 410.895,458	7.202
13	514.971,832 410.884,708	14	514.971,437 410.874,628	10.088
15	514.971,628 410.866,843	16	514.971,318 410.858,348	8.501
17	514.971,031 410.854,157	18	514.974,347 410.853,99	3.32
19	514.977,239 410.853,931	20	514.998,342 410.851,238	21.274
21	515.010,672 410.849,13	22	515.027,714 410.848,119	17.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.010,04 410.911,967	7	515.003,853 410.912,805	6.243
8	514.991,392 410.913,767	9	514.982,946 410.913,982	8.449
10	514.975,421 410.913,973	11	514.973,352 410.902,639	11.521
12	514.972,799 410.895,458	13	514.971,832 410.884,708	10.793
14	514.971,437 410.874,628	15	514.971,628 410.866,843	7.787
16	514.971,318 410.858,348	17	514.971,031 410.854,157	4.201
18	514.974,347 410.853,99	19	514.977,239 410.853,931	2.893
20	514.998,342 410.851,238	21	515.010,672 410.849,13	12.509
22	515.027,714 410.848,119	1	515.030,249 410.849,175	2.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, punct "La Mal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81476	Din acte: 87 Masurata: 106	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10775 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. 1256, din 02/03/2007 emis de BNP CHIRAN GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA D MARIAN 2) FLOREA P MANUELA-CATALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80024/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 2441 din 17/03/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1256, din 02/03/2007 emis de BNP CHIRAN GABRIELA (si incheierea de rectificare nr. 4067. 30.03.2009 a BNP Chiran Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA ELEODOR, Lipsa CNP 2) FLOREA GHE MIRELA-ANGELA, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80024/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 2441 din 17/03/2009;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

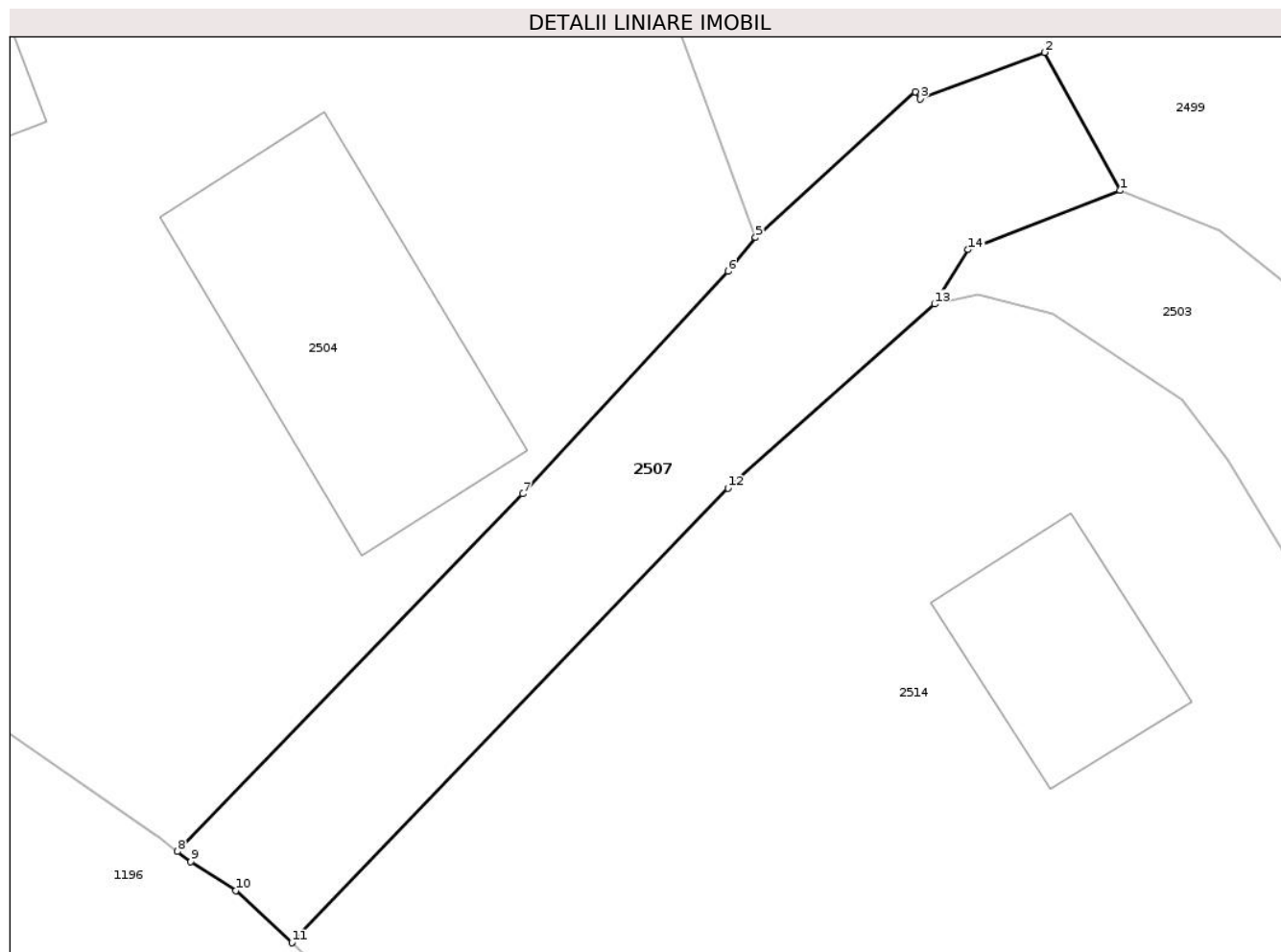
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81476	Din acte: 87 Masurata: 106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.144,181 410.865,355	2	516.142,331 410.868,74	3.857
2	516.142,331 410.868,74	3	516.139,28 410.867,6	3.257
3	516.139,28 410.867,6	4	516.139,161 410.867,768	0.206
4	516.139,161 410.867,768	5	516.135,246 410.864,201	5.296
5	516.135,246 410.864,201	6	516.134,573 410.863,371	1.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.134,573 410.863,371	7	516.129,537 410.857,915	7.425
7	516.129,537 410.857,915	8	516.121,072 410.849,152	12.184
8	516.121,072 410.849,152	9	516.121,4 410.848,9	0.414
9	516.121,4 410.848,9	10	516.122,508 410.848,193	1.314
10	516.122,508 410.848,193	11	516.123,874 410.846,912	1.873
11	516.123,874 410.846,912	12	516.134,572 410.858,053	15.446
12	516.134,572 410.858,053	13	516.139,632 410.862,569	6.782
13	516.139,632 410.862,569	14	516.140,46 410.863,9	1.568
14	516.140,46 410.863,9	1	516.144,181 410.865,355	3.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMIN CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80756	712	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4112 / 31/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2148, din 07/12/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act notarial (certificat de mostenitor) nr. 5/2009/20-02-2009 emis de BNP TULUCA ANDREI; act notarial (certificat de mostenitor) nr. 517/1992/25-09-1992 emis de Notariatul de Stat Local CAMPULUNG; act notarial (certificat de mostenitor) nr. S. 472/1973/10-10-1973 emis de Notariatul de Stat Local CAMPULUNG; act notarial (act de vanzare) nr. 1066/15-12-1938 emis de TRIBUNALUL JUDETULUI MUSCEL; act notarial (act de vanzare) nr. 635/17.04.1926 transcris sub nr. 1344/1926 de Tribunalul Jud. Arges ; adeverinta nr. 1330/20.03.2015 emis de Comuna Cetateni, jud. Arges; certificat de atestare fiscala nr. 1327/20.03.2015 emis de Primaria com. Cetateni; referat intocmit de Serviciul Cadastru OCPI ARGES in data de 15.04.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

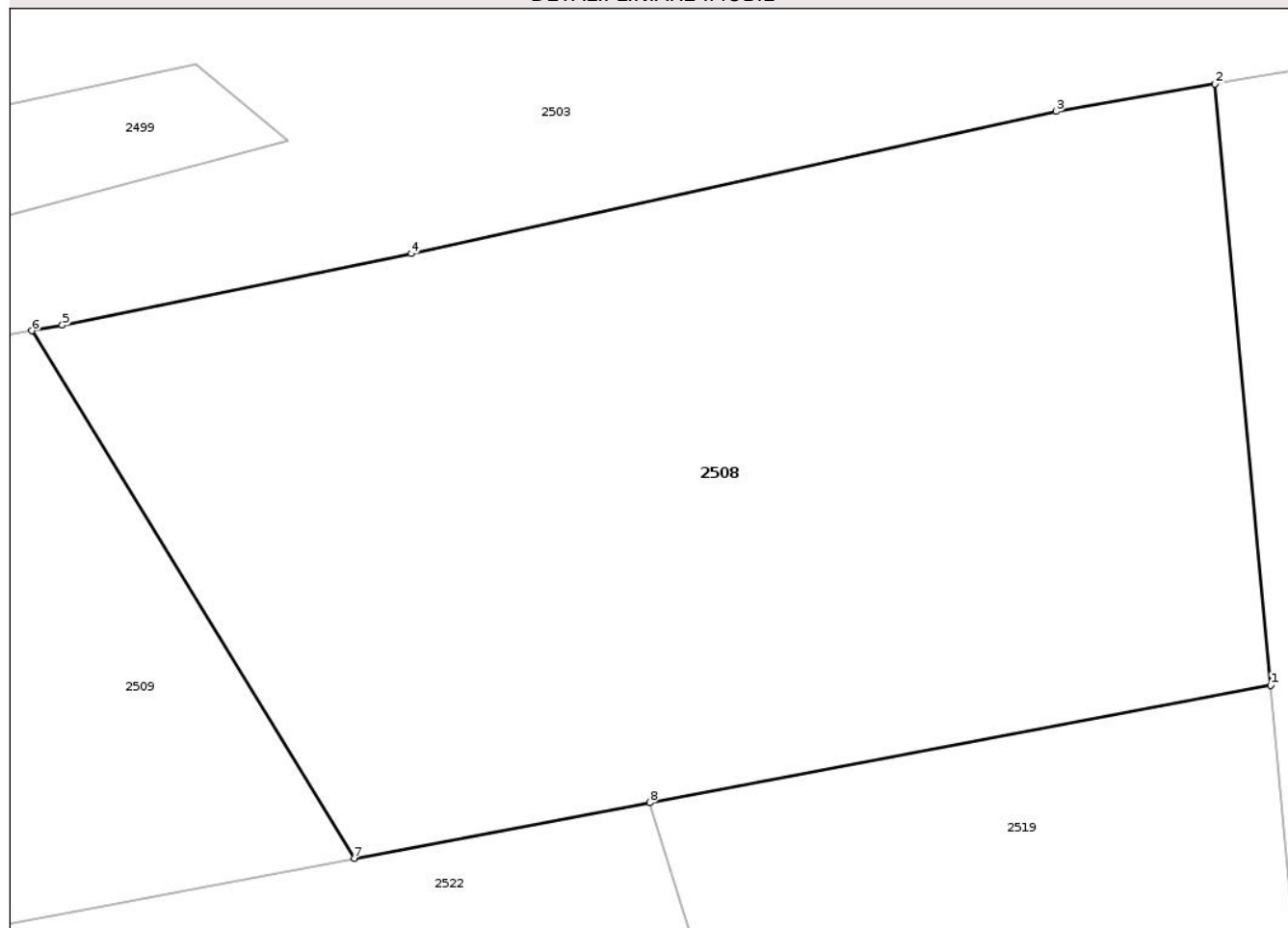
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80756	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	552	-	-	-	
2	livada	NU	160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.255,388 410.849,699	2	516.253,513 410.869,85	20.238
2	516.253,513 410.869,85	3	516.248,191 410.868,93	5.401
3	516.248,191 410.868,93	4	516.226,542 410.864,166	22.167
4	516.226,542 410.864,166	5	516.214,831 410.861,772	11.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.214,831 410.861,772	6	516.213,81 410.861,581	1.039
6	516.213,81 410.861,581	7	516.224,628 410.843,9	20.728
7	516.224,628 410.843,9	8	516.234,548 410.845,77	10.095
8	516.234,548 410.845,77	1	516.255,388 410.849,699	21.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMIN CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80749	294	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4114 / 31/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2148, din 07/12/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act notarial (certificat de mostenitor) nr. 5/2009/20-02-2009 emis de BNP TULUCA ANDREI; act notarial (certificat de mostenitor) nr. 517/1992/25-09-1992 emis de Notariatul de Stat Local CAMPULUNG; act notarial (certificat de mostenitor) nr. S 472/1973/10-10-1973 emis de Notariatul de Stat Local CAMPULUNG; act de vanzare aut. sub nr. 635/17.04.1926 transcris sub nr. 1344/1926 de Tribunalul jud. Arges ; act de vanzare autentificat de tribunalul jud. Muscel sub nr. 1066/15.12.1958; adeverinta nr. 1330/20.03.2015 emisa de Primaria com. Cetateni; certificat de atestare fiscala nr. 1327/20.03.2015 emis de Primaria com. Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

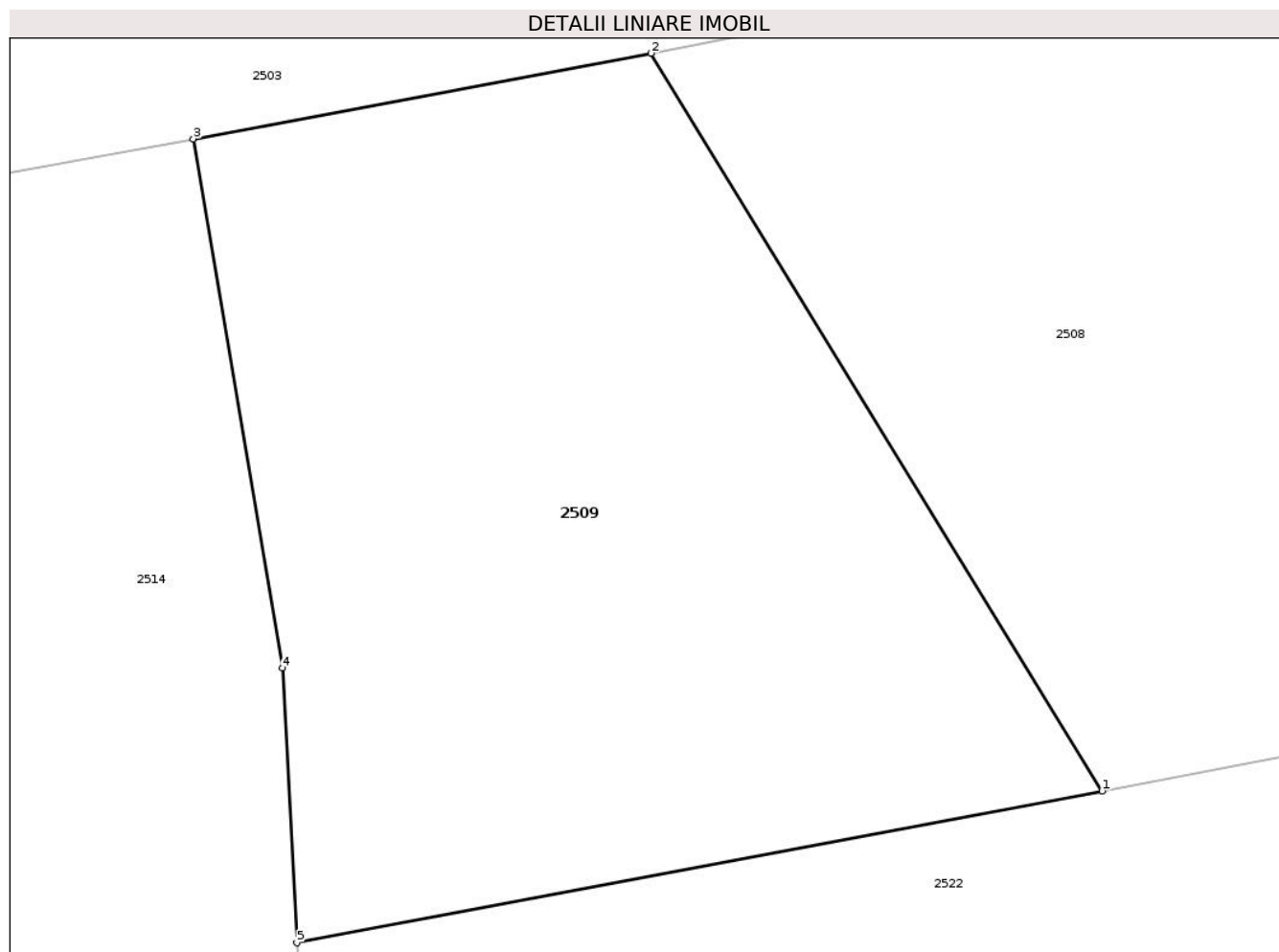
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80749	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.224,628 410.843,9	2	516.213,81 410.861,581	20.728
2	516.213,81 410.861,581	3	516.202,832 410.859,531	11.167
3	516.202,832 410.859,531	4	516.204,964 410.846,845	12.864
4	516.204,964 410.846,845	5	516.205,316 410.840,26	6.594
5	516.205,316 410.840,26	1	516.224,628 410.843,9	19.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.363	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoare 1) SOLOMON GEORGE-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

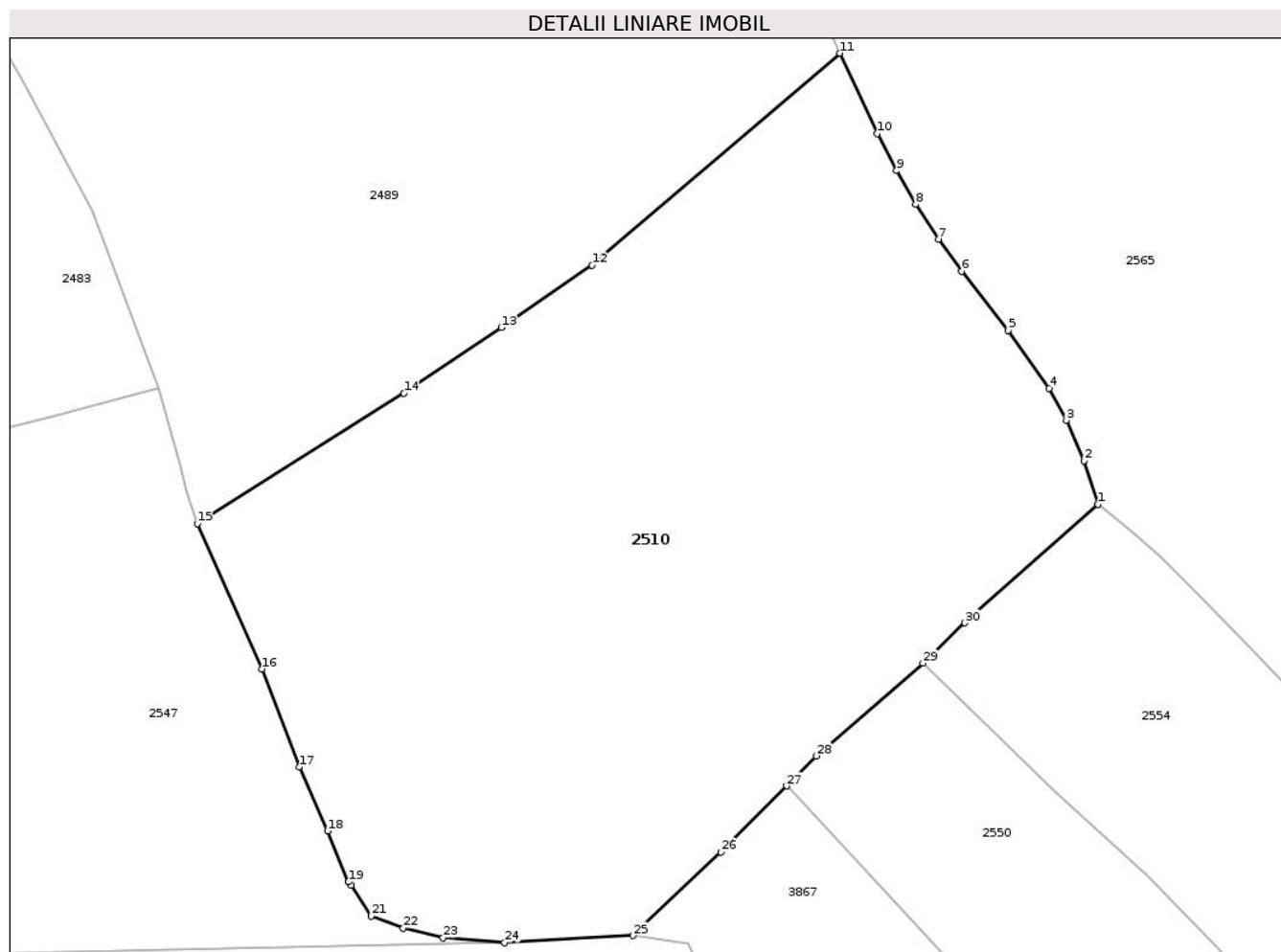
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	189	-	-	-	
2	livada	NU	4.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.414,165 410.879,959	2	516.412,768 410.884,318	4.577
3	516.411,016 410.888,344	4	516.409,256 410.891,556	3.663
5	516.405,196 410.897,322	6	516.400,559 410.903,244	7.521
7	516.398,215 410.906,448	8	516.395,948 410.909,92	4.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.412,768 410.884,318	3	516.411,016 410.888,344	4.391
4	516.409,256 410.891,556	5	516.405,196 410.897,322	7.052
6	516.400,559 410.903,244	7	516.398,215 410.906,448	3.97
8	516.395,948 410.909,92	9	516.394,022 410.913,29	3.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	516.394,022 410.913,29	10	516.392,115 410.916,989	4.162
11	516.388,386 410.925,014	12	516.363,607 410.903,829	32.601
13	516.354,533 410.897,618	14	516.344,79 410.891,06	11.745
15	516.324,144 410.878,041	16	516.330,585 410.863,498	15.906
17	516.334,342 410.853,713	18	516.337,163 410.847,324	6.984
19	516.339,232 410.842,23	20	516.339,498 410.841,913	0.414
21	516.341,509 410.838,837	22	516.344,733 410.837,608	3.45
23	516.348,695 410.836,661	24	516.354,842 410.836,155	6.168
25	516.367,657 410.836,863	26	516.376,472 410.845,213	12.142
27	516.383,025 410.851,831	28	516.385,988 410.854,823	4.211
29	516.396,667 410.864,088	30	516.400,863 410.868,106	5.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	516.392,115 410.916,989	11	516.388,386 410.925,014	8.849
12	516.363,607 410.903,829	13	516.354,533 410.897,618	10.996
14	516.344,79 410.891,06	15	516.324,144 410.878,041	24.408
16	516.330,585 410.863,498	17	516.334,342 410.853,713	10.481
18	516.337,163 410.847,324	19	516.339,232 410.842,23	5.498
20	516.339,498 410.841,913	21	516.341,509 410.838,837	3.675
22	516.344,733 410.837,608	23	516.348,695 410.836,661	4.074
24	516.354,842 410.836,155	25	516.367,657 410.836,863	12.835
26	516.376,472 410.845,213	27	516.383,025 410.851,831	9.313
28	516.385,988 410.854,823	29	516.396,667 410.864,088	14.138
30	516.400,863 410.868,106	1	516.414,165 410.879,959	17.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 28, Jud. Arges, punctul Camin casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80136	2.189	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80136-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 28, Jud. Arges, punctul Camin casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10109 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 414, din 25/06/2011 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CĂPRIOARĂ MIRELA-LIDIA, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

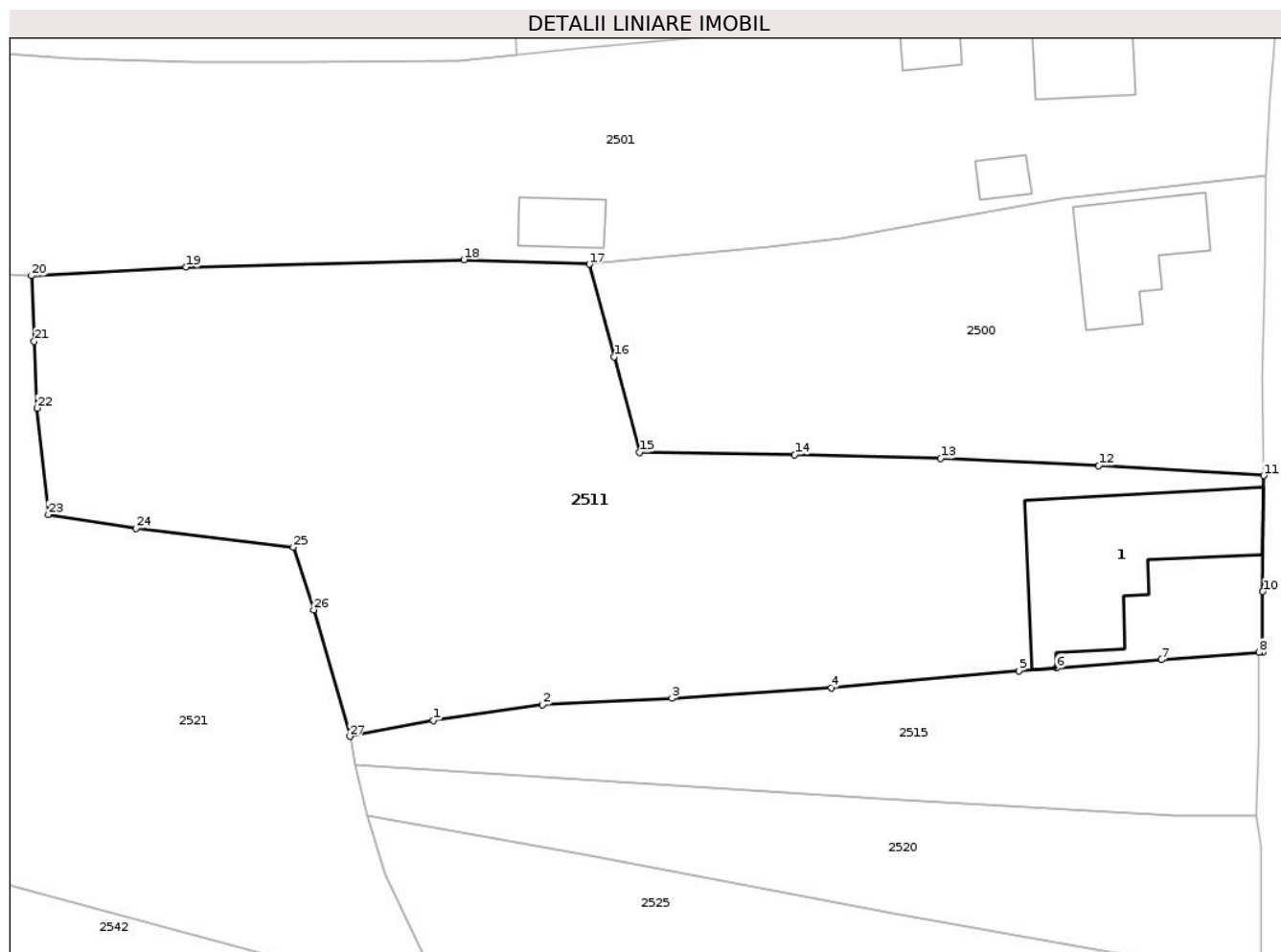
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10109 / 27/06/2011			
Act Notarial nr. 414, din 25/06/2011 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;			
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager, 1) GHINEA NICULCEA 2) GHINEA MARIA, soti		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80136	2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	-	-	-	
2	livada	DA	1.458	-	-	-	
3	livada	NU	319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80136-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.635,988 410.834,44	2	516.644,637 410.835,661	8.735
3	516.654,895 410.836,174	4	516.667,5 410.836,992	12.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.644,637 410.835,661	3	516.654,895 410.836,174	10.271
4	516.667,5 410.836,992	5	516.682,366 410.838,334	14.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.682,366 410.838,334	6	516.685,362 410.838,572	3.005
7	516.693,668 410.839,232	8	516.701,412 410.839,805	7.765
9	516.701,657 410.839,826	10	516.701,702 410.844,635	4.809
11	516.701,777 410.853,811	12	516.688,696 410.854,594	13.104
13	516.676,169 410.855,154	14	516.664,606 410.855,458	11.567
15	516.652,317 410.855,644	16	516.650,306 410.863,213	7.832
17	516.648,339 410.870,543	18	516.638,395 410.870,907	9.951
19	516.616,409 410.870,316	20	516.604,159 410.869,631	12.269
21	516.604,357 410.864,439	22	516.604,613 410.859,15	5.295
23	516.605,486 410.850,722	24	516.612,449 410.849,64	7.047
25	516.624,898 410.848,143	26	516.626,514 410.843,177	5.222
27	516.629,375 410.833,159	1	516.635,988 410.834,44	6.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.685,362 410.838,572	7	516.693,668 410.839,232	8.332
8	516.701,412 410.839,805	9	516.701,657 410.839,826	0.246
10	516.701,702 410.844,635	11	516.701,777 410.853,811	9.176
12	516.688,696 410.854,594	13	516.676,169 410.855,154	12.54
14	516.664,606 410.855,458	15	516.652,317 410.855,644	12.29
16	516.650,306 410.863,213	17	516.648,339 410.870,543	7.589
18	516.638,395 410.870,907	19	516.616,409 410.870,316	21.994
20	516.604,159 410.869,631	21	516.604,357 410.864,439	5.196
22	516.604,613 410.859,15	23	516.605,486 410.850,722	8.473
24	516.612,449 410.849,64	25	516.624,898 410.848,143	12.539
26	516.626,514 410.843,177	27	516.629,375 410.833,159	10.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.943	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

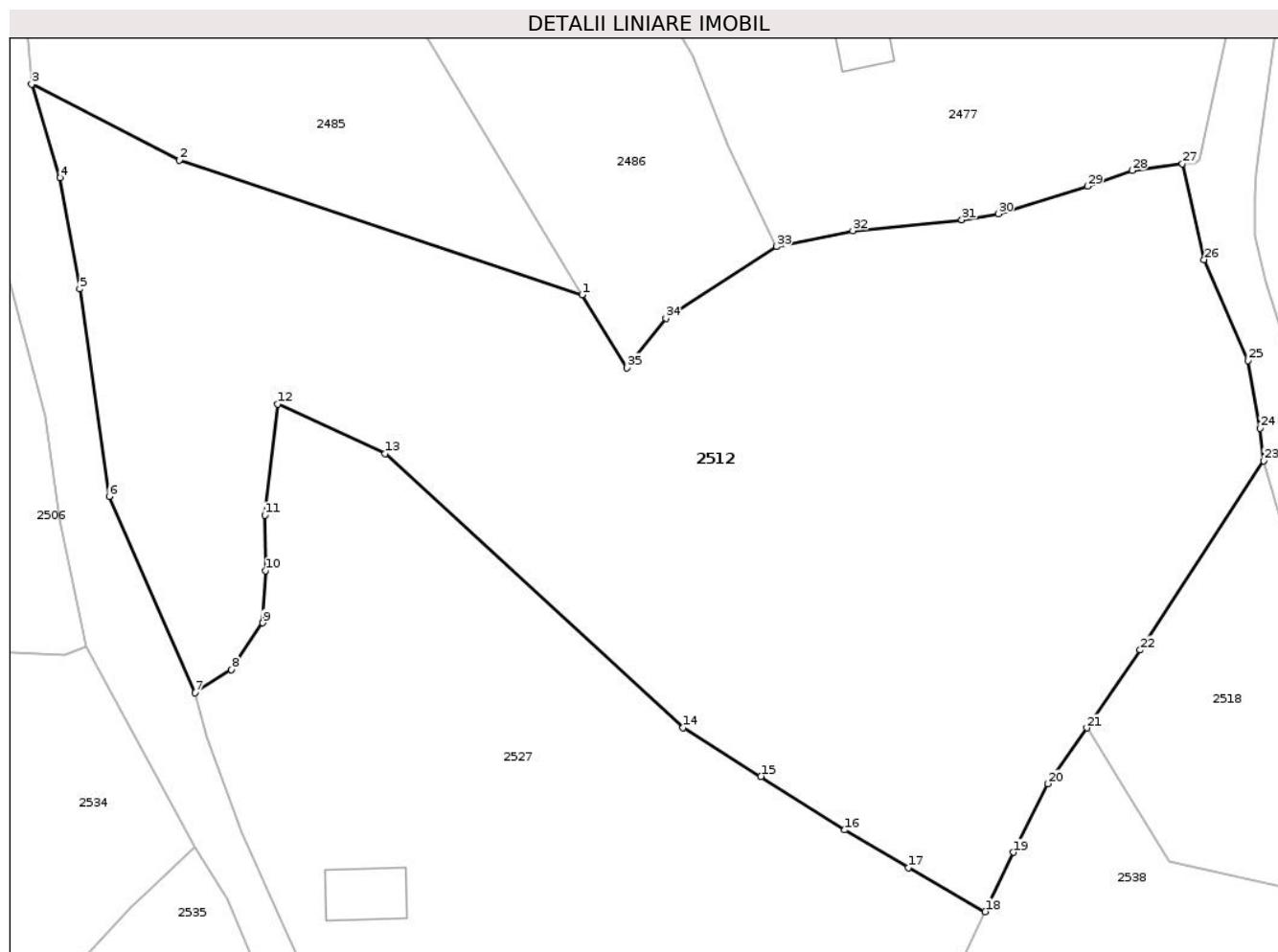
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.943	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	6.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.088,5 410.890,499	2	515.041,174 410.906,327	49.903
3	515.023,787 410.915,229	4	515.027,153 410.904,237	11.496
5	515.029,431 410.891,17	6	515.032,905 410.866,81	24.606
7	515.042,996 410.843,748	8	515.047,275 410.846,467	5.07
9	515.050,967 410.851,962	10	515.051,265 410.858,075	6.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.041,174 410.906,327	3	515.023,787 410.915,229	19.533
4	515.027,153 410.904,237	5	515.029,431 410.891,17	13.264
6	515.032,905 410.866,81	7	515.042,996 410.843,748	25.173
8	515.047,275 410.846,467	9	515.050,967 410.851,962	6.62
10	515.051,265 410.858,075	11	515.051,218 410.864,6	6.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.051,218 410.864,6	12	515.052,699 410.877,643	13.127
13	515.065,365 410.871,861	14	515.100,369 410.839,645	47.573
15	515.109,529 410.833,926	16	515.119,386 410.827,642	11.69
17	515.126,848 410.823,197	18	515.135,873 410.818,027	10.401
19	515.139,228 410.825,013	20	515.143,22 410.833,079	9.0
21	515.147,825 410.839,61	22	515.154,121 410.848,768	11.113
23	515.168,624 410.870,987	24	515.168,2 410.874,819	3.855
25	515.166,794 410.882,759	26	515.161,62 410.894,618	12.939
27	515.159,078 410.905,91	28	515.153,15 410.905,108	5.982
29	515.147,903 410.903,259	30	515.137,418 410.900,02	10.974
31	515.133,135 410.899,297	32	515.120,34 410.898,036	12.857
33	515.111,31 410.896,17	34	515.098,35 410.887,756	15.452
35	515.093,787 410.881,926	1	515.088,5 410.890,499	10.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.052,699 410.877,643	13	515.065,365 410.871,861	13.923
14	515.100,369 410.839,645	15	515.109,529 410.833,926	10.799
16	515.119,386 410.827,642	17	515.126,848 410.823,197	8.685
18	515.135,873 410.818,027	19	515.139,228 410.825,013	7.75
20	515.143,22 410.833,079	21	515.147,825 410.839,61	7.991
22	515.154,121 410.848,768	23	515.168,624 410.870,987	26.533
24	515.168,2 410.874,819	25	515.166,794 410.882,759	8.064
26	515.161,62 410.894,618	27	515.159,078 410.905,91	11.575
28	515.153,15 410.905,108	29	515.147,903 410.903,259	5.563
30	515.137,418 410.900,02	31	515.133,135 410.899,297	4.344
32	515.120,34 410.898,036	33	515.111,31 410.896,17	9.221
34	515.098,35 410.887,756	35	515.093,787 410.881,926	7.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

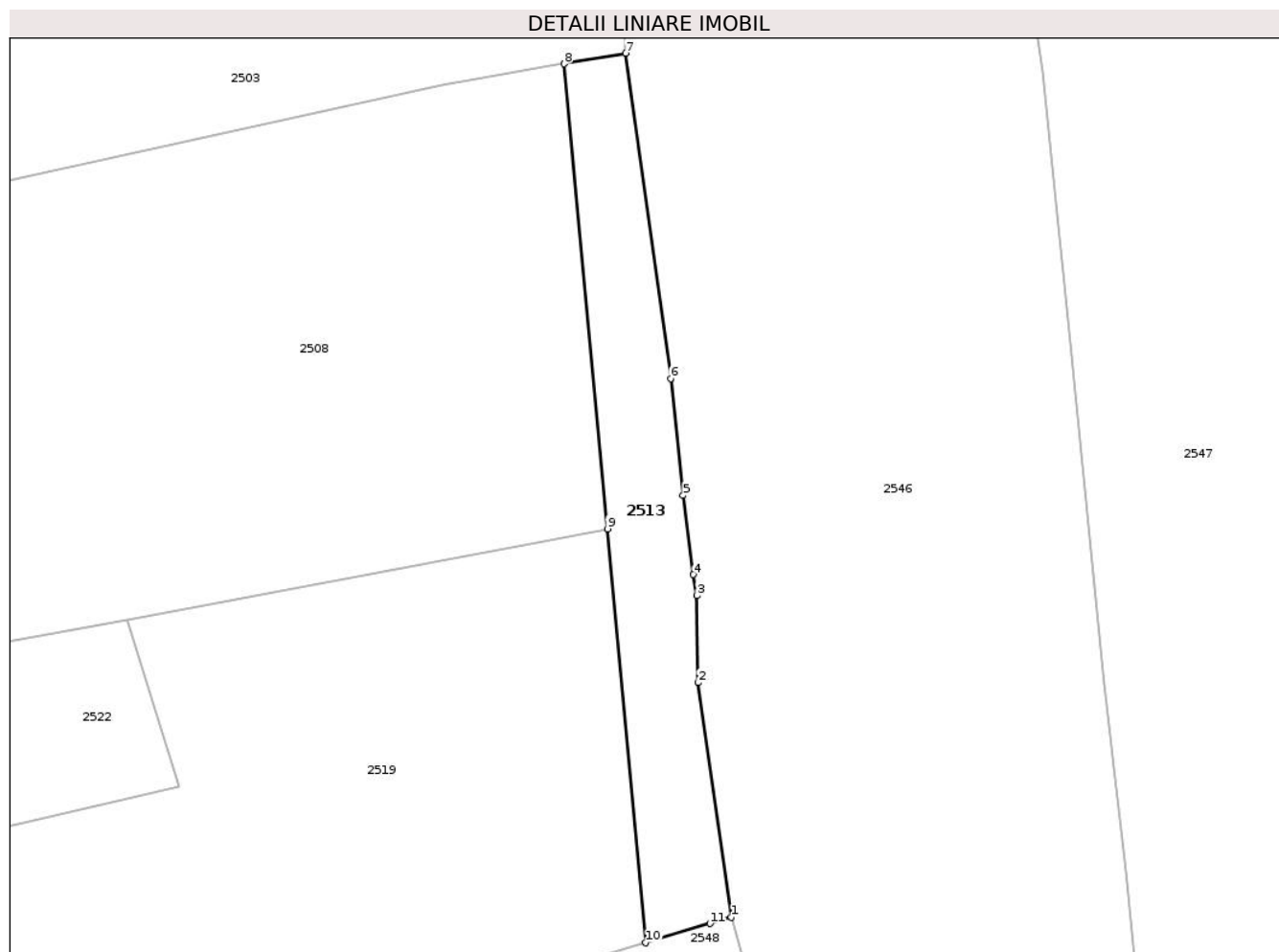
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.260,76 410.832,868	2	516.259,324 410.843,031	10.264
2	516.259,324 410.843,031	3	516.259,262 410.846,798	3.767
3	516.259,262 410.846,798	4	516.259,123 410.847,715	0.927
4	516.259,123 410.847,715	5	516.258,677 410.851,14	3.453
5	516.258,677 410.851,14	6	516.258,133 410.856,212	5.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.258,133 410.856,212	7	516.256,183 410.870,311	14.233
7	516.256,183 410.870,311	8	516.253,513 410.869,85	2.709
8	516.253,513 410.869,85	9	516.255,388 410.849,699	20.238
9	516.255,388 410.849,699	10	516.257,057 410.831,756	18.02
10	516.257,057 410.831,756	11	516.259,836 410.832,591	2.901
11	516.259,836 410.832,591	1	516.260,76 410.832,868	0.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.358	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) SERBAN ION	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) SERBAN ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	865	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.149,04 410.855,058	2	516.146,836 410.858,733	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.146,836 410.858,733	3	516.145,701 410.860,224	1.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.145,701 410.860,224	4	516.142,529 410.862,338	3.812
5	516.140,698 410.862,794	6	516.139,632 410.862,569	1.089
7	516.134,572 410.858,053	8	516.123,874 410.846,912	15.446
9	516.129,422 410.841,594	10	516.131,357 410.839,903	2.57
11	516.133,422 410.836,967	12	516.136,119 410.833,502	4.391
13	516.137,163 410.832,338	14	516.137,351 410.832,504	0.251
15	516.151,973 410.842,839	16	516.154,354 410.842,342	2.432
17	516.163,435 410.839,83	18	516.171,617 410.838,135	8.356
19	516.180,1 410.837,653	20	516.195,283 410.836,88	15.203
21	516.199,258 410.836,72	22	516.205,487 410.837,05	6.238
23	516.205,316 410.840,26	24	516.204,964 410.846,845	6.594
25	516.202,832 410.859,531	26	516.197,5 410.858,535	5.424
27	516.186,258 410.856,336	28	516.169,198 410.852,943	17.394
29	516.154,885 410.850,845	30	516.150,984 410.849,865	4.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.142,529 410.862,338	5	516.140,698 410.862,794	1.887
6	516.139,632 410.862,569	7	516.134,572 410.858,053	6.782
8	516.123,874 410.846,912	9	516.129,422 410.841,594	7.685
10	516.131,357 410.839,903	11	516.133,422 410.836,967	3.589
12	516.136,119 410.833,502	13	516.137,163 410.832,338	1.564
14	516.137,351 410.832,504	15	516.151,973 410.842,839	17.906
16	516.154,354 410.842,342	17	516.163,435 410.839,83	9.422
18	516.171,617 410.838,135	19	516.180,1 410.837,653	8.497
20	516.195,283 410.836,88	21	516.199,258 410.836,72	3.978
22	516.205,487 410.837,05	23	516.205,316 410.840,26	3.215
24	516.204,964 410.846,845	25	516.202,832 410.859,531	12.864
26	516.197,5 410.858,535	27	516.186,258 410.856,336	11.455
28	516.169,198 410.852,943	29	516.154,885 410.850,845	14.466
30	516.150,984 410.849,865	1	516.149,04 410.855,058	5.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 407 Masurata: 594	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1878, din 03/11/2005 emis de Judecatoria Campulung;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

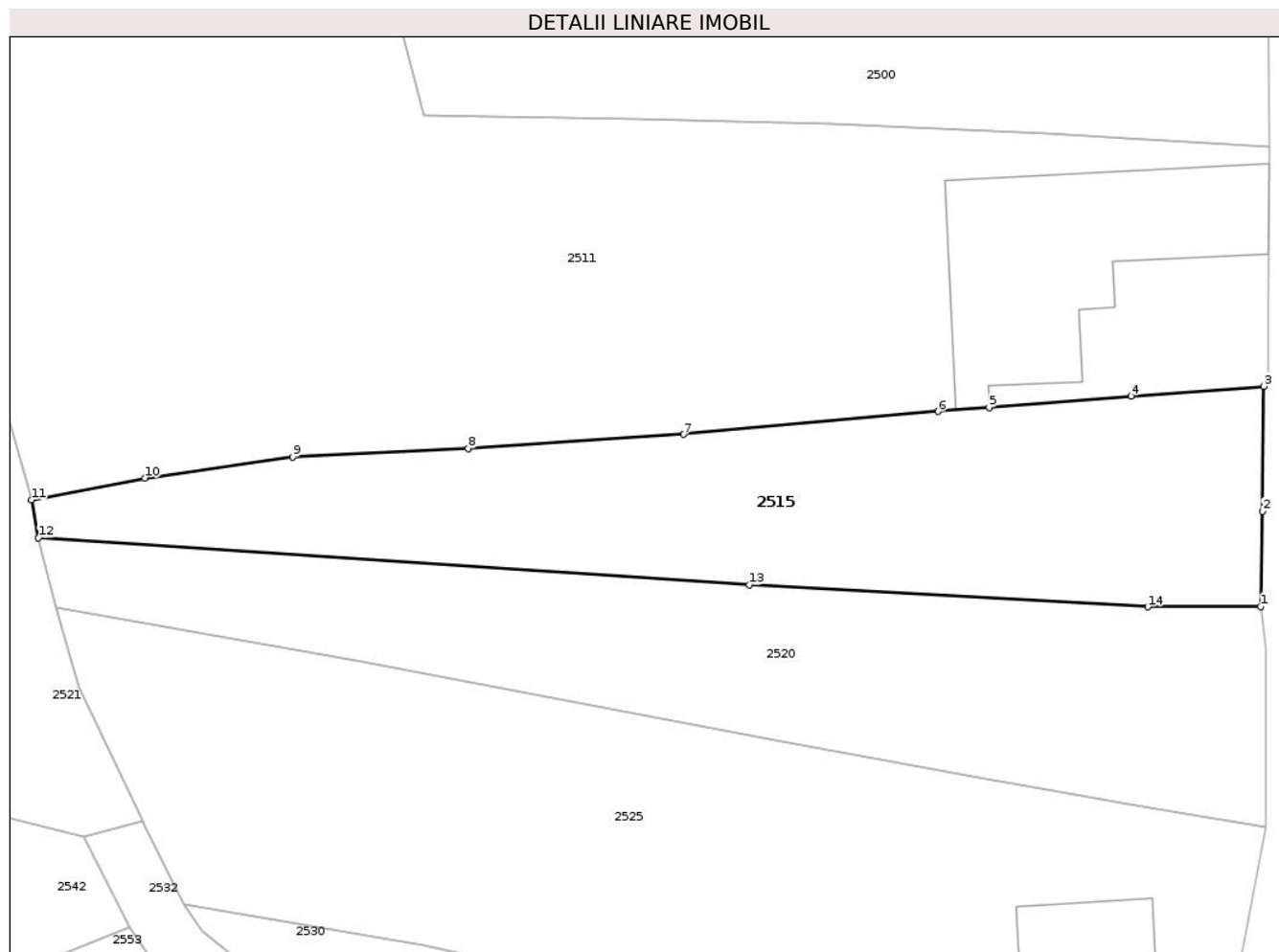
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 407 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.701,223 410.826,926	2	516.701,34 410.832,494	5.569
2	516.701,34 410.832,494	3	516.701,412 410.839,805	7.311
3	516.701,412 410.839,805	4	516.693,668 410.839,232	7.765
4	516.693,668 410.839,232	5	516.685,362 410.838,572	8.332
5	516.685,362 410.838,572	6	516.682,366 410.838,334	3.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.682,366 410.838,334	7	516.667,5 410.836,992	14.926
7	516.667,5 410.836,992	8	516.654,895 410.836,174	12.632
8	516.654,895 410.836,174	9	516.644,637 410.835,661	10.271
9	516.644,637 410.835,661	10	516.635,988 410.834,44	8.735
10	516.635,988 410.834,44	11	516.629,375 410.833,159	6.736
11	516.629,375 410.833,159	12	516.629,774 410.830,94	2.255
12	516.629,774 410.830,94	13	516.671,32 410.828,19	41.637
13	516.671,32 410.828,19	14	516.694,64 410.826,907	23.355
14	516.694,64 410.826,907	1	516.701,223 410.826,926	6.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.328	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ENACHESCU LORIN 2) ENACHESCU ALEXANDRU 3) GHEBOIANU ELISABETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHESCU LORIN 2) ENACHESCU ALEXANDRU 3) GHEBOIANU ELISABETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

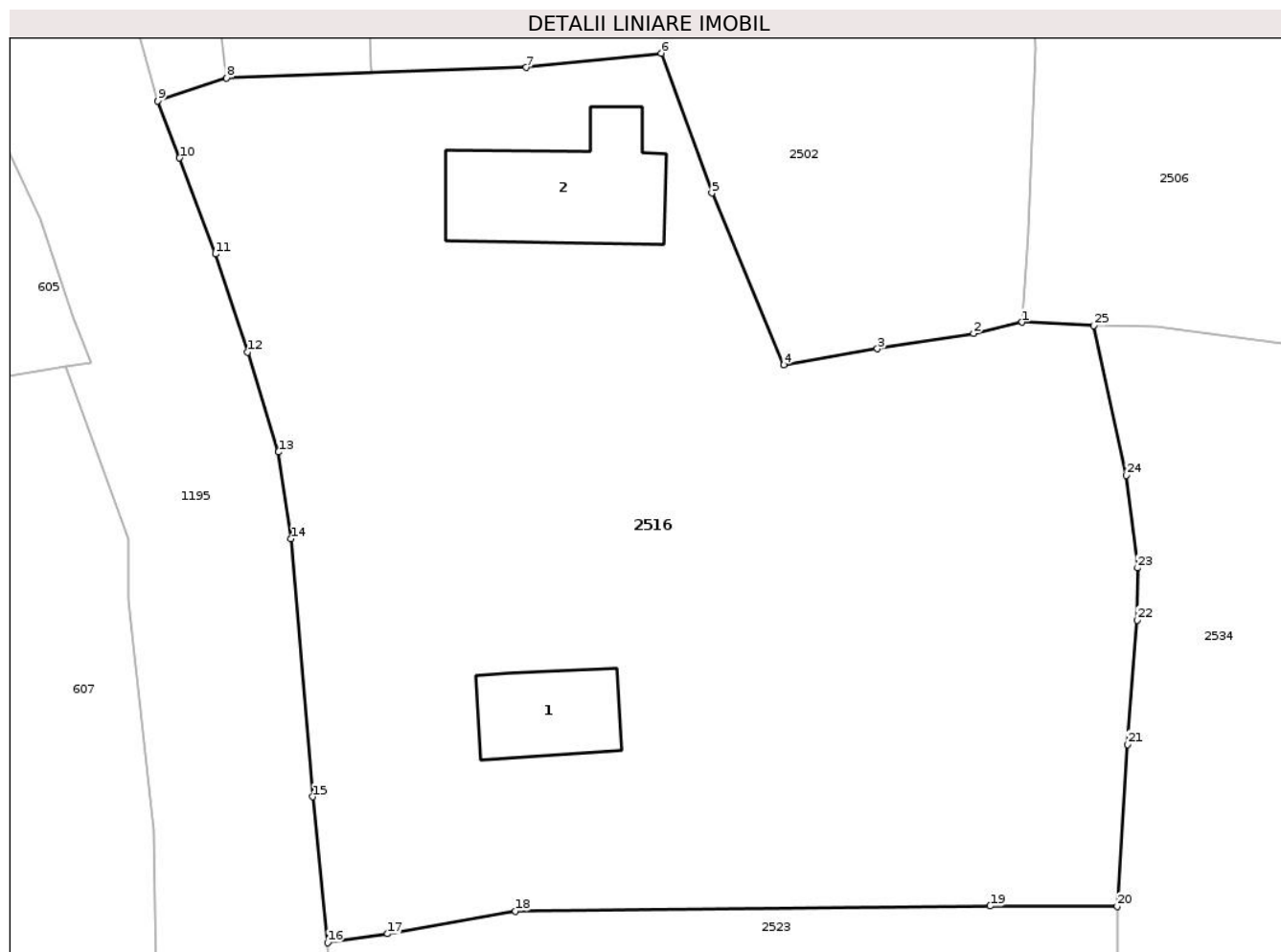
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	faneata	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2		construcții industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.971,031 410.854,157	2	514.968,77 410.853,631	2.321	2	514.968,77 410.853,631	3	514.964,302 410.852,921	4.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.964,302 410.852,921	4	514.959,955 410.852,172	4.411
5	514.956,603 410.860,154	6	514.954,256 410.866,645	6.902
7	514.947,983 410.865,981	8	514.934,059 410.865,501	13.932
9	514.930,865 410.864,432	10	514.931,873 410.861,781	2.836
11	514.933,543 410.857,319	12	514.935,039 410.852,772	4.787
13	514.936,463 410.848,124	14	514.937,06 410.844,098	4.07
15	514.938,054 410.832,117	16	514.938,751 410.825,336	6.817
17	514.941,547 410.825,75	18	514.947,475 410.826,81	6.022
19	514.969,547 410.827,044	20	514.975,447 410.827,026	5.9
21	514.975,937 410.834,544	22	514.976,366 410.840,324	5.796
23	514.976,391 410.842,743	24	514.975,865 410.847,041	4.33
25	514.974,347 410.853,99	1	514.971,031 410.854,157	3.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.959,955 410.852,172	5	514.956,603 410.860,154	8.657
6	514.954,256 410.866,645	7	514.947,983 410.865,981	6.308
8	514.934,059 410.865,501	9	514.930,865 410.864,432	3.368
10	514.931,873 410.861,781	11	514.933,543 410.857,319	4.764
12	514.935,039 410.852,772	13	514.936,463 410.848,124	4.861
14	514.937,06 410.844,098	15	514.938,054 410.832,117	12.022
16	514.938,751 410.825,336	17	514.941,547 410.825,75	2.826
18	514.947,475 410.826,81	19	514.969,547 410.827,044	22.073
20	514.975,447 410.827,026	21	514.975,937 410.834,544	7.534
22	514.976,366 410.840,324	23	514.976,391 410.842,743	2.419
24	514.975,865 410.847,041	25	514.974,347 410.853,99	7.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

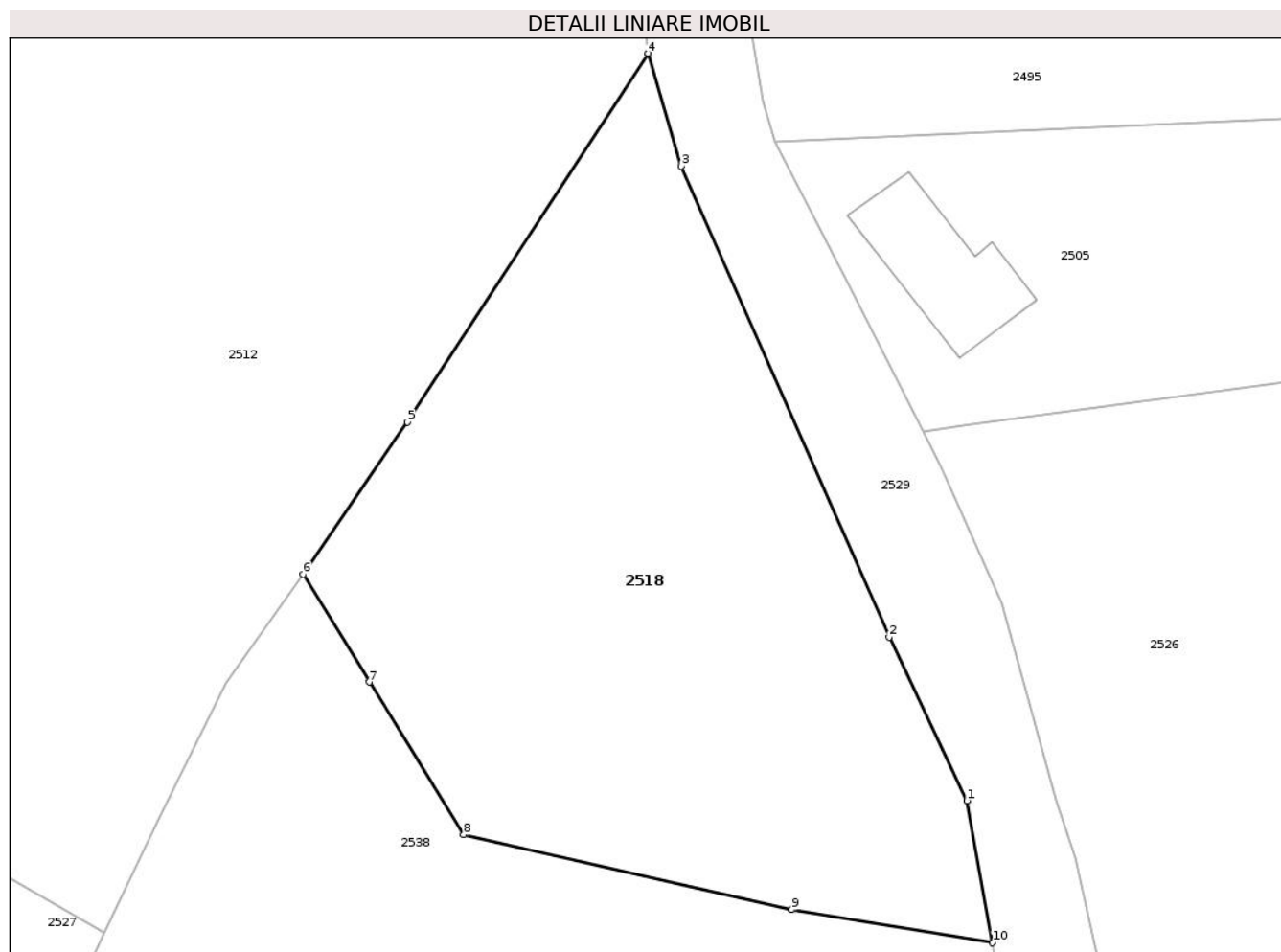
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.187,82 410.825,997	2	515.183,133 410.835,837	10.899
2	515.183,133 410.835,837	3	515.170,618 410.864,185	30.988
3	515.170,618 410.864,185	4	515.168,624 410.870,987	7.088
4	515.168,624 410.870,987	5	515.154,121 410.848,768	26.533
5	515.154,121 410.848,768	6	515.147,825 410.839,61	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.147,825 410.839,61	7	515.151,812 410.833,13	7.608
7	515.151,812 410.833,13	8	515.157,507 410.823,941	10.811
8	515.157,507 410.823,941	9	515.177,276 410.819,433	20.276
9	515.177,276 410.819,433	10	515.189,36 410.817,434	12.248
10	515.189,36 410.817,434	1	515.187,82 410.825,997	8.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.006	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4125 / 31/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2148, din 07/12/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU FIROFTIA, Lipsa CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

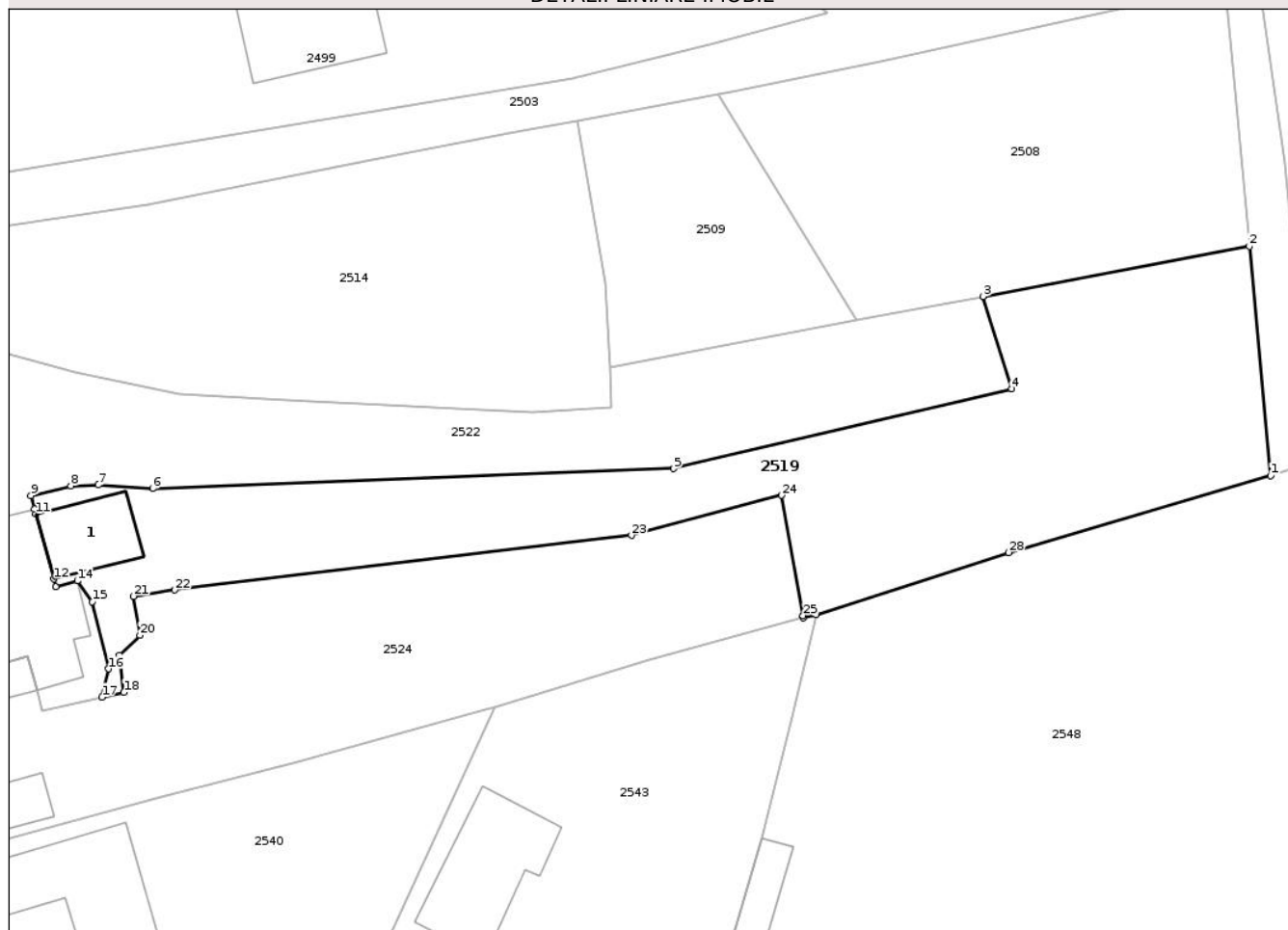
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	-	-	-	
2	livada	DA	891	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.257,057 410.831,756	2	516.255,388 410.849,699	18.02
3	516.234,548 410.845,77	4	516.236,794 410.838,545	7.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.255,388 410.849,699	3	516.234,548 410.845,77	21.207
4	516.236,794 410.838,545	5	516.210,337 410.832,288	27.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	516.210,337 410.832,288	6	516.169,546 410.830,727	40.82
7	516.165,275 410.831,016	8	516.163,148 410.830,945	2.128
9	516.160,015 410.830,175	10	516.160,306 410.829,123	1.092
11	516.160,408 410.828,752	12	516.161,807 410.823,646	5.294
13	516.161,972 410.823,045	14	516.163,668 410.823,509	1.758
15	516.164,836 410.821,877	16	516.166,119 410.816,614	5.417
17	516.165,594 410.814,398	18	516.167,296 410.814,782	1.745
19	516.166,965 410.817,692	20	516.168,546 410.819,243	2.215
21	516.168,063 410.822,299	22	516.171,264 410.822,786	3.237
23	516.207,022 410.827,066	24	516.218,755 410.830,195	12.143
25	516.220,453 410.820,778	26	516.220,498 410.820,616	0.168
27	516.221,465 410.820,882	28	516.236,542 410.825,727	15.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	516.169,546 410.830,727	7	516.165,275 410.831,016	4.281
8	516.163,148 410.830,945	9	516.160,015 410.830,175	3.226
10	516.160,306 410.829,123	11	516.160,408 410.828,752	0.385
12	516.161,807 410.823,646	13	516.161,972 410.823,045	0.623
14	516.163,668 410.823,509	15	516.164,836 410.821,877	2.007
16	516.166,119 410.816,614	17	516.165,594 410.814,398	2.277
18	516.167,296 410.814,782	19	516.166,965 410.817,692	2.929
20	516.168,546 410.819,243	21	516.168,063 410.822,299	3.094
22	516.171,264 410.822,786	23	516.207,022 410.827,066	36.014
24	516.218,755 410.830,195	25	516.220,453 410.820,778	9.569
26	516.220,498 410.820,616	27	516.221,465 410.820,882	1.003
28	516.236,542 410.825,727	1	516.257,057 410.831,756	21.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 407 Masurata: 583	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1878, din 03/11/2005 emis de Judecatoria Campulung;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

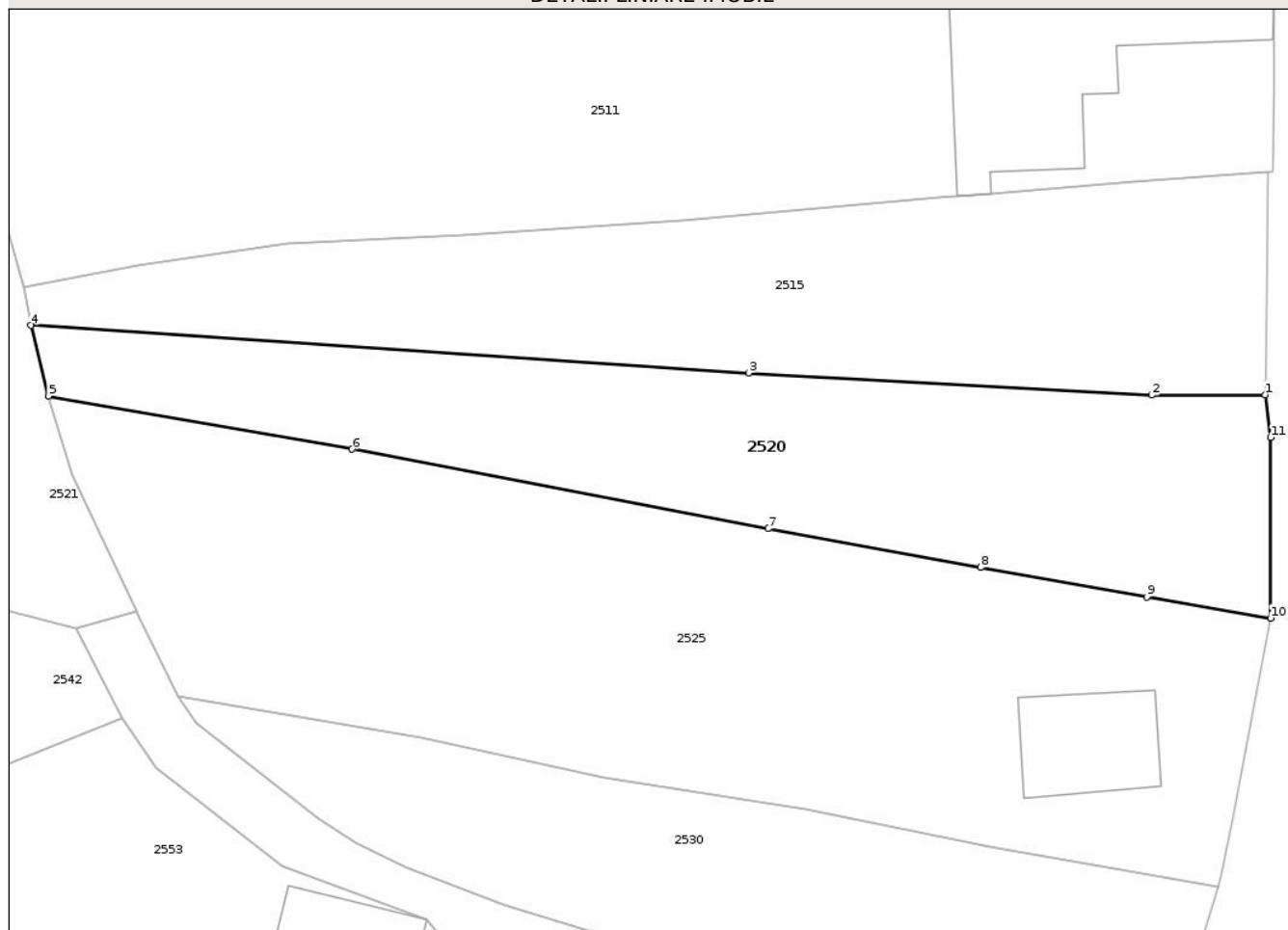
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 407 Masurata: 583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.701,223 410.826,926	2	516.694,64 410.826,907	6.583
2	516.694,64 410.826,907	3	516.671,32 410.828,19	23.355
3	516.671,32 410.828,19	4	516.629,774 410.830,94	41.637
4	516.629,774 410.830,94	5	516.630,791 410.826,859	4.205
5	516.630,791 410.826,859	6	516.648,367 410.823,775	17.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.648,367 410.823,775	7	516.672,448 410.819,174	24.517
7	516.672,448 410.819,174	8	516.684,752 410.816,935	12.506
8	516.684,752 410.816,935	9	516.694,374 410.815,226	9.773
9	516.694,374 410.815,226	10	516.701,542 410.814,0	7.272
10	516.701,542 410.814,0	11	516.701,535 410.824,448	10.448
11	516.701,535 410.824,448	1	516.701,223 410.826,926	2.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:179

Nr. cadastral vechi:36/3

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80634	2.489	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5978 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 2673, din 02/11/2006 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STROE VIENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	

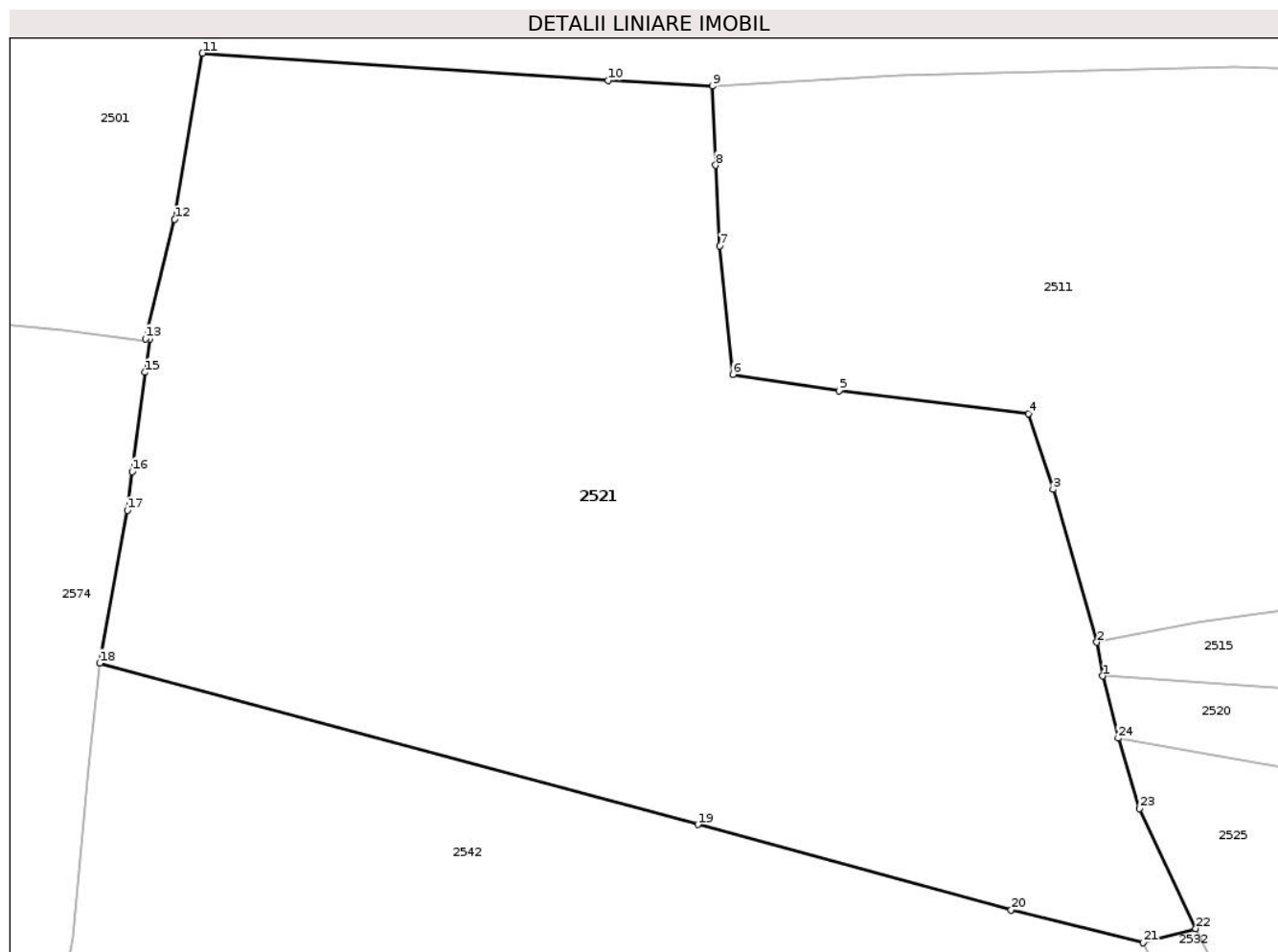
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80634	2.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	328	-	-	-	
2	faneata	NU	2.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.629,774 410.830,94	2	516.629,375 410.833,159	2.255
3	516.626,514 410.843,177	4	516.624,898 410.848,143	5.222
5	516.612,449 410.849,64	6	516.605,486 410.850,722	7.047
7	516.604,613 410.859,15	8	516.604,357 410.864,439	5.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.629,375 410.833,159	3	516.626,514 410.843,177	10.419
4	516.624,898 410.848,143	5	516.612,449 410.849,64	12.539
6	516.605,486 410.850,722	7	516.604,613 410.859,15	8.473
8	516.604,357 410.864,439	9	516.604,159 410.869,631	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.604,159 410.869,631	10	516.597,308 410.870,019	6.862
11	516.570,673 410.871,79	12	516.568,84 410.860,897	11.046
13	516.566,929 410.853,064	14	516.567,197 410.853,038	0.269
15	516.566,903 410.850,855	16	516.566,064 410.844,351	6.558
17	516.565,74 410.841,804	18	516.563,915 410.831,782	10.187
19	516.603,185 410.821,196	20	516.623,764 410.815,593	21.328
21	516.632,418 410.813,437	22	516.635,879 410.814,365	3.583
23	516.632,166 410.822,237	24	516.630,791 410.826,859	4.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.597,308 410.870,019	11	516.570,673 410.871,79	26.694
12	516.568,84 410.860,897	13	516.566,929 410.853,064	8.062
14	516.567,197 410.853,038	15	516.566,903 410.850,855	2.203
16	516.566,064 410.844,351	17	516.565,74 410.841,804	2.568
18	516.563,915 410.831,782	19	516.603,185 410.821,196	40.672
20	516.623,764 410.815,593	21	516.632,418 410.813,437	8.919
22	516.635,879 410.814,365	23	516.632,166 410.822,237	8.704
24	516.630,791 410.826,859	1	516.629,774 410.830,94	4.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMIN CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80754	1.006	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80754-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMIN CASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA PARTER, CARAMIDA, CONSTR. 1968 FARA CERT. ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4125 / 31/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2148, din 07/12/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act notarial (certificat de mostenitor) nr. 517/1992/25-09-1992 emis de Notariatul de Stat Local CAMPULUNG; act notarial (certificat de mostenitor) nr. 472/1973/10-10-1973 emis de Notariatul de Stat Local CAMPULUNG; act de vanzare nr. 1066/15-12-1938 emis de TRIBUNALUL JUDETULUI MUSCEL; act de vanzare nr. 635/17.04.1926 transcris sub nr. 1344/1926 de Trib. Jud. Muscel; adeverinta nr. 1328/20.03.2015 emis de Primaria comunei Cetateni; certificat de atestare fiscala nr. 1326/20.03.2015 emis de Primaria com. Cetateni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURNICHII TRAIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURNICHII TRAIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

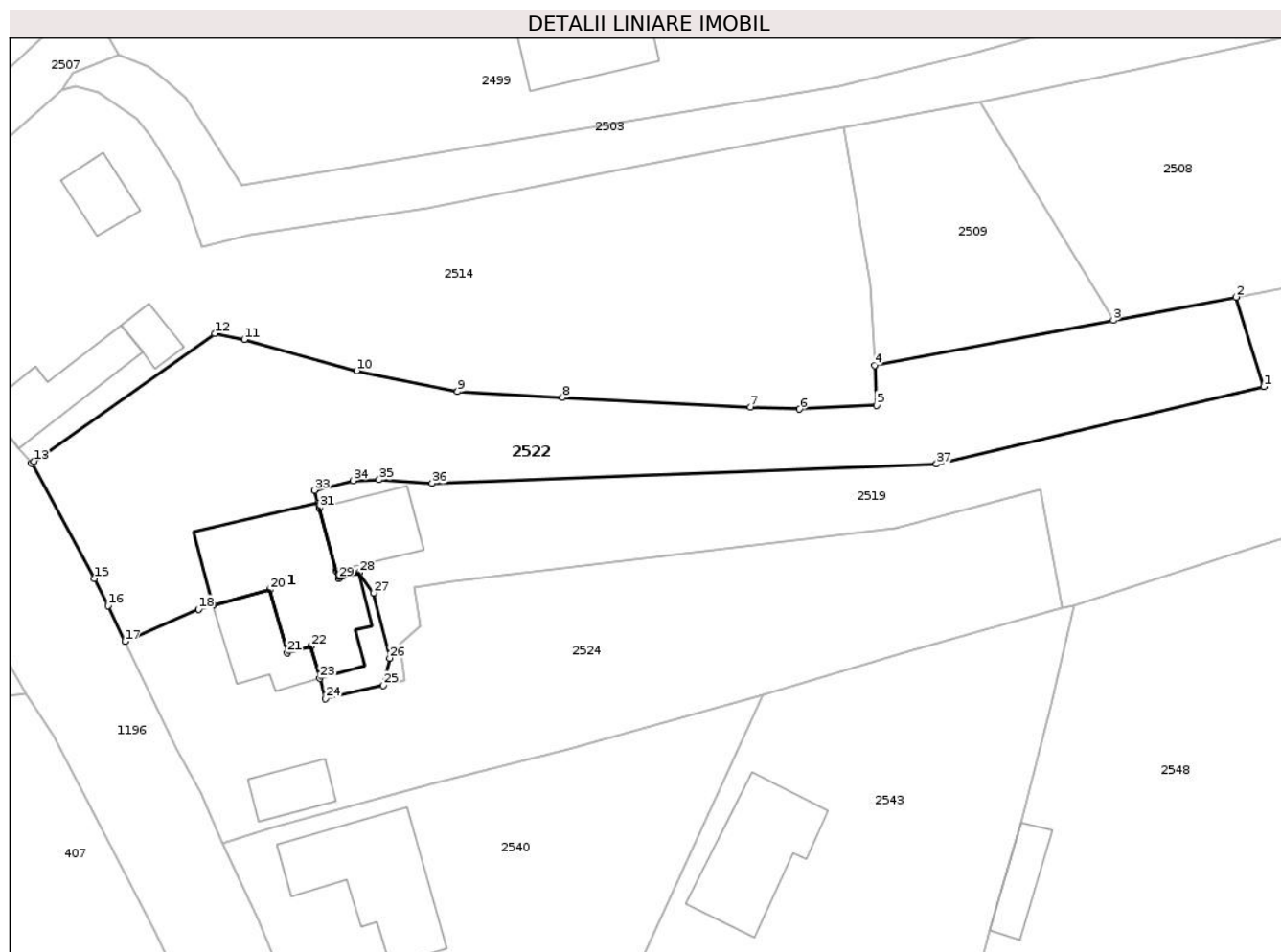
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80754	1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	551	-	-	-	
2	livada	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80754-C1	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA PARTER, CARAMIDA, CONSTR.1968 FARA CERT. ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.236,794 410.838,545	2	516.234,548 410.845,77	7.566
3	516.224,628 410.843,9	4	516.205,316 410.840,26	19.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.234,548 410.845,77	3	516.224,628 410.843,9	10.095
4	516.205,316 410.840,26	5	516.205,487 410.837,05	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.205,487 410.837,05	6	516.199,258 410.836,72	6.238
7	516.195,283 410.836,88	8	516.180,1 410.837,653	15.203
9	516.171,617 410.838,135	10	516.163,435 410.839,83	8.356
11	516.154,354 410.842,342	12	516.151,973 410.842,839	2.432
13	516.137,351 410.832,504	14	516.137,163 410.832,338	0.251
15	516.142,239 410.823,031	16	516.143,343 410.820,853	2.442
17	516.144,709 410.817,962	18	516.150,67 410.820,55	6.499
19	516.151,838 410.820,871	20	516.156,408 410.822,129	4.74
21	516.157,819 410.817,03	22	516.159,759 410.817,561	2.011
23	516.160,469 410.814,973	24	516.160,923 410.813,316	1.718
25	516.165,594 410.814,398	26	516.166,119 410.816,614	2.277
27	516.164,836 410.821,877	28	516.163,668 410.823,509	2.007
29	516.161,972 410.823,045	30	516.161,807 410.823,646	0.623
31	516.160,408 410.828,752	32	516.160,306 410.829,123	0.385
33	516.160,015 410.830,175	34	516.163,148 410.830,945	3.226
35	516.165,275 410.831,016	36	516.169,546 410.830,727	4.281
37	516.210,337 410.832,288	1	516.236,794 410.838,545	27.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.199,258 410.836,72	7	516.195,283 410.836,88	3.978
8	516.180,1 410.837,653	9	516.171,617 410.838,135	8.497
10	516.163,435 410.839,83	11	516.154,354 410.842,342	9.422
12	516.151,973 410.842,839	13	516.137,351 410.832,504	17.906
14	516.137,163 410.832,338	15	516.142,239 410.823,031	10.601
16	516.143,343 410.820,853	17	516.144,709 410.817,962	3.197
18	516.150,67 410.820,55	19	516.151,838 410.820,871	1.211
20	516.156,408 410.822,129	21	516.157,819 410.817,03	5.291
22	516.159,759 410.817,561	23	516.160,469 410.814,973	2.683
24	516.160,923 410.813,316	25	516.165,594 410.814,398	4.795
26	516.166,119 410.816,614	27	516.164,836 410.821,877	5.417
28	516.163,668 410.823,509	29	516.161,972 410.823,045	1.758
30	516.161,807 410.823,646	31	516.160,408 410.828,752	5.294
32	516.160,306 410.829,123	33	516.160,015 410.830,175	1.092
34	516.163,148 410.830,945	35	516.165,275 410.831,016	2.128
36	516.169,546 410.830,727	37	516.210,337 410.832,288	40.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 474 Masurata: 568	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1798, din 07/12/1988 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI VIRGIL	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI VIRGIL DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 474 Masurata: 568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.975,447 410.827,026	2	514.969,547 410.827,044	5.9
2	514.969,547 410.827,044	3	514.947,475 410.826,81	22.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.947,475 410.826,81	4	514.941,547 410.825,75	6.022
4	514.941,547 410.825,75	5	514.938,751 410.825,336	2.826
5	514.938,751 410.825,336	6	514.938,796 410.823,252	2.084
6	514.938,796 410.823,252	7	514.938,572 410.813,54	9.715
7	514.938,572 410.813,54	8	514.939,422 410.809,826	3.81
8	514.939,422 410.809,826	9	514.947,775 410.810,304	8.367
9	514.947,775 410.810,304	10	514.959,762 410.811,445	12.041
10	514.959,762 410.811,445	11	514.965,897 410.812,025	6.162
11	514.965,897 410.812,025	12	514.975,55 410.813,308	9.738
12	514.975,55 410.813,308	1	514.975,447 410.827,026	13.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMIN CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80750	933	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80750-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMIN CASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA CARAMIDA, 1968, FARA CERT. ENERGETIC
A1.2	80750-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMIN CASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASA LEMN, 1932, DETERIORATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4178 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 538, din 16/03/2018 emis de Ionescu Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURNICHILILIANA LAURA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

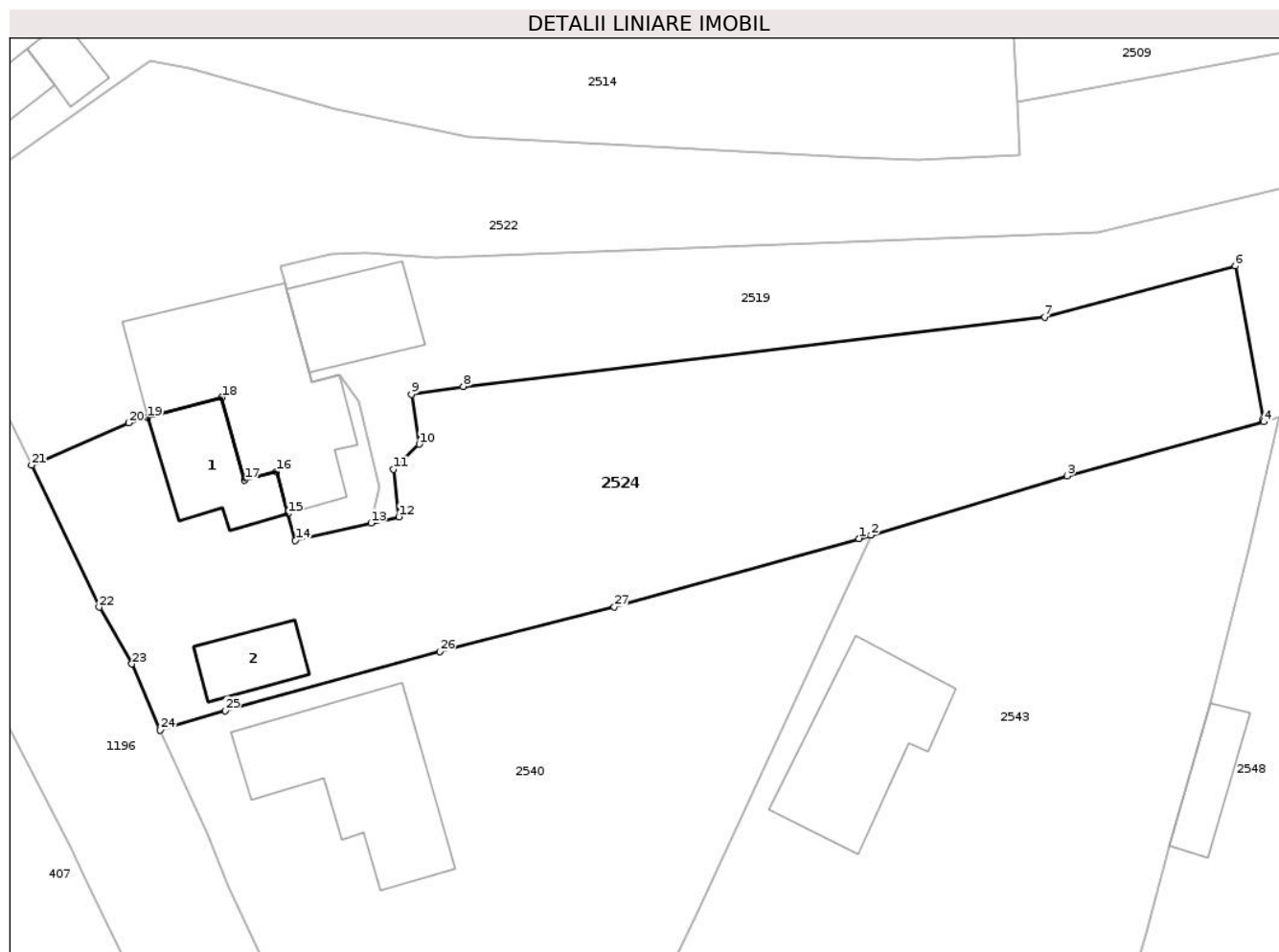
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80750	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	
2	drum	DA	75	-	-	-	
3	livada	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80750-C1	construcții de locuințe	Din acte: 43 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA CARAMIDA, 1968, FARA CERT. ENERGETIC
A1.2	80750-C2	construcții de locuințe	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASA LEMN, 1932, DETERIORATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.195,592 410.813,441	2	516.196,339 410.813,649	0.775
3	516.208,404 410.817,293	4	516.220,498 410.820,616	12.543
5	516.220,453 410.820,778	6	516.218,755 410.830,195	9.569
7	516.207,022 410.827,066	8	516.171,264 410.822,786	36.014
9	516.168,063 410.822,299	10	516.168,546 410.819,243	3.094
11	516.166,965 410.817,692	12	516.167,296 410.814,782	2.929
13	516.165,594 410.814,398	14	516.160,923 410.813,316	4.795
15	516.160,469 410.814,973	16	516.159,759 410.817,561	2.683
17	516.157,819 410.817,03	18	516.156,408 410.822,129	5.291
19	516.151,838 410.820,871	20	516.150,67 410.820,55	1.211
21	516.144,709 410.817,962	22	516.148,847 410.809,219	9.673
23	516.150,871 410.805,731	24	516.152,616 410.801,676	4.415
25	516.156,621 410.802,864	26	516.169,807 410.806,498	13.678
27	516.180,551 410.809,249	1	516.195,592 410.813,441	15.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.196,339 410.813,649	3	516.208,404 410.817,293	12.603
4	516.220,498 410.820,616	5	516.220,453 410.820,778	0.168
6	516.218,755 410.830,195	7	516.207,022 410.827,066	12.143
8	516.171,264 410.822,786	9	516.168,063 410.822,299	3.237
10	516.168,546 410.819,243	11	516.166,965 410.817,692	2.215
12	516.167,296 410.814,782	13	516.165,594 410.814,398	1.745
14	516.160,923 410.813,316	15	516.160,469 410.814,973	1.718
16	516.159,759 410.817,561	17	516.157,819 410.817,03	2.011
18	516.156,408 410.822,129	19	516.151,838 410.820,871	4.74
20	516.150,67 410.820,55	21	516.144,709 410.817,962	6.499
22	516.148,847 410.809,219	23	516.150,871 410.805,731	4.033
24	516.152,616 410.801,676	25	516.156,621 410.802,864	4.177
26	516.169,807 410.806,498	27	516.180,551 410.809,249	11.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:165
Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 30, Jud. Arges, pct Marceasca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80603	Din acte: 791 Masurata: 1.057	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80603-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 30, Jud. Arges, pct Marceasca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6187 / 16/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2970, din 09/11/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA MARIA, casatorita cu 2) GHINEA NICULCEA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 165)	A1, A1.1
529 / 14/01/2025		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2/ 13.01.2025 de notar public Tuluca Filofteia, in cote de 1/2 pentru fiecare in favoarea lui Racoltea Napoleon Emanuel si Birloiu Iulia-Mariana, urmand ca actul de vanzare cumparare sa fie incheiat pana la data de 28.07.2025 1) RACOLTEA NAPOLEON-EMANUEL, - cota de 1/2 , necasatorit 2) BÎRLOIU IULIA-MARIANA, - cota de 1/2 , necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80603	Din acte: 791 Masurata: 1.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	
2	faneata	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80603-C1	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.698,7 410.799,281	2	516.699,36 410.802,349	3.138
2	516.699,36 410.802,349	3	516.701,542 410.814,0	11.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.701,542 410.814,0	4	516.694,374 410.815,226	7.272
4	516.694,374 410.815,226	5	516.684,752 410.816,935	9.773
5	516.684,752 410.816,935	6	516.672,448 410.819,174	12.506
6	516.672,448 410.819,174	7	516.648,367 410.823,775	24.517
7	516.648,367 410.823,775	8	516.630,791 410.826,859	17.845
8	516.630,791 410.826,859	9	516.632,166 410.822,237	4.822
9	516.632,166 410.822,237	10	516.635,879 410.814,365	8.704
10	516.635,879 410.814,365	11	516.635,97 410.814,171	0.214
11	516.635,97 410.814,171	12	516.638,288 410.809,498	5.216
12	516.638,288 410.809,498	13	516.652,332 410.807,08	14.251
13	516.652,332 410.807,08	14	516.662,985 410.804,791	10.896
14	516.662,985 410.804,791	15	516.674,585 410.802,92	11.75
15	516.674,585 410.802,92	16	516.685,271 410.800,729	10.908
16	516.685,271 410.800,729	17	516.698,518 410.798,436	13.444
17	516.698,518 410.798,436	1	516.698,7 410.799,281	0.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TUDOSE ADINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

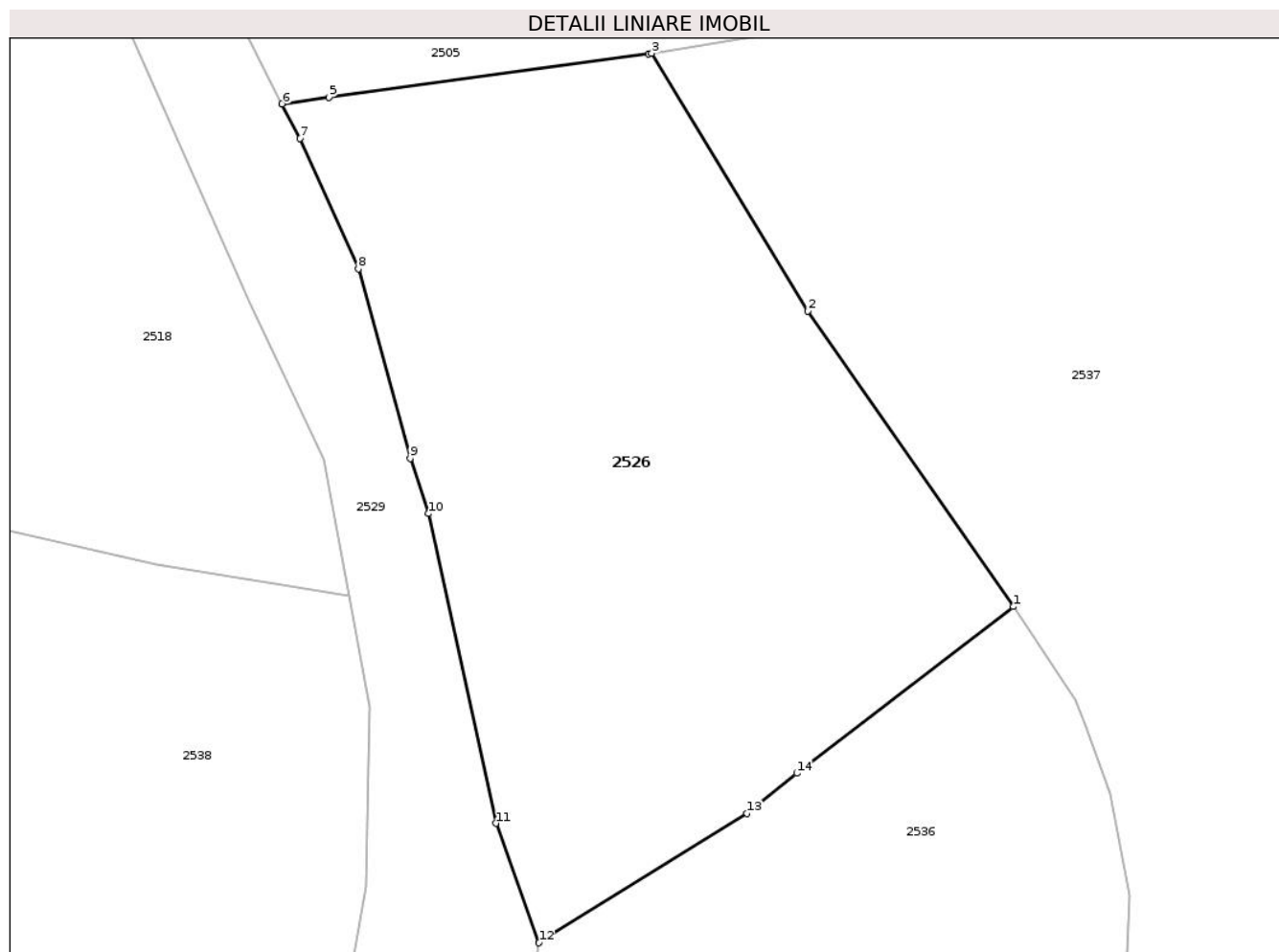
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.230,956 410.816,756	2	515.218,108 410.835,239	22.51
2	515.218,108 410.835,239	3	515.208,332 410.851,377	18.868
3	515.208,332 410.851,377	4	515.208,117 410.851,341	0.218
4	515.208,117 410.851,341	5	515.188,113 410.848,613	20.189
5	515.188,113 410.848,613	6	515.185,191 410.848,215	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.185,191 410.848,215	7	515.186,288 410.846,051	2.426
7	515.186,288 410.846,051	8	515.189,951 410.837,882	8.953
8	515.189,951 410.837,882	9	515.193,199 410.826,024	12.295
9	515.193,199 410.826,024	10	515.194,366 410.822,574	3.642
10	515.194,366 410.822,574	11	515.198,579 410.803,196	19.831
11	515.198,579 410.803,196	12	515.201,267 410.795,727	7.938
12	515.201,267 410.795,727	13	515.214,292 410.803,82	15.335
13	515.214,292 410.803,82	14	515.217,404 410.806,329	3.997
14	515.217,404 410.806,329	1	515.230,956 410.816,756	17.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.047	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	-	-	-	
2	livada	DA	3.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.132,518 410.811,041	2	515.135,873 410.818,027	7.75	2	515.135,873 410.818,027	3	515.126,848 410.823,197	10.401
3	515.126,848 410.823,197	4	515.119,386 410.827,642	8.685	4	515.119,386 410.827,642	5	515.109,529 410.833,926	11.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.109,529 410.833,926	6	515.100,369 410.839,645	10.799
7	515.065,365 410.871,861	8	515.052,699 410.877,643	13.923
9	515.051,218 410.864,6	10	515.051,265 410.858,075	6.525
11	515.050,967 410.851,962	12	515.047,275 410.846,467	6.62
13	515.042,996 410.843,748	14	515.044,44 410.838,553	5.392
15	515.048,44 410.827,38	16	515.053,293 410.816,619	11.805
17	515.059,125 410.803,958	18	515.060,285 410.801,972	2.3
19	515.063,799 410.798,251	20	515.065,068 410.792,788	5.608
21	515.072,002 410.798,134	22	515.075,572 410.803,061	6.084
23	515.089,33 410.800,133	24	515.106,334 410.799,236	17.028
25	515.130,461 410.797,389	26	515.130,402 410.798,203	0.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.100,369 410.839,645	7	515.065,365 410.871,861	47.573
8	515.052,699 410.877,643	9	515.051,218 410.864,6	13.127
10	515.051,265 410.858,075	11	515.050,967 410.851,962	6.12
12	515.047,275 410.846,467	13	515.042,996 410.843,748	5.07
14	515.044,44 410.838,553	15	515.048,44 410.827,38	11.867
16	515.053,293 410.816,619	17	515.059,125 410.803,958	13.94
18	515.060,285 410.801,972	19	515.063,799 410.798,251	5.118
20	515.065,068 410.792,788	21	515.072,002 410.798,134	8.756
22	515.075,572 410.803,061	23	515.089,33 410.800,133	14.067
24	515.106,334 410.799,236	25	515.130,461 410.797,389	24.198
26	515.130,402 410.798,203	1	515.132,518 410.811,041	13.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

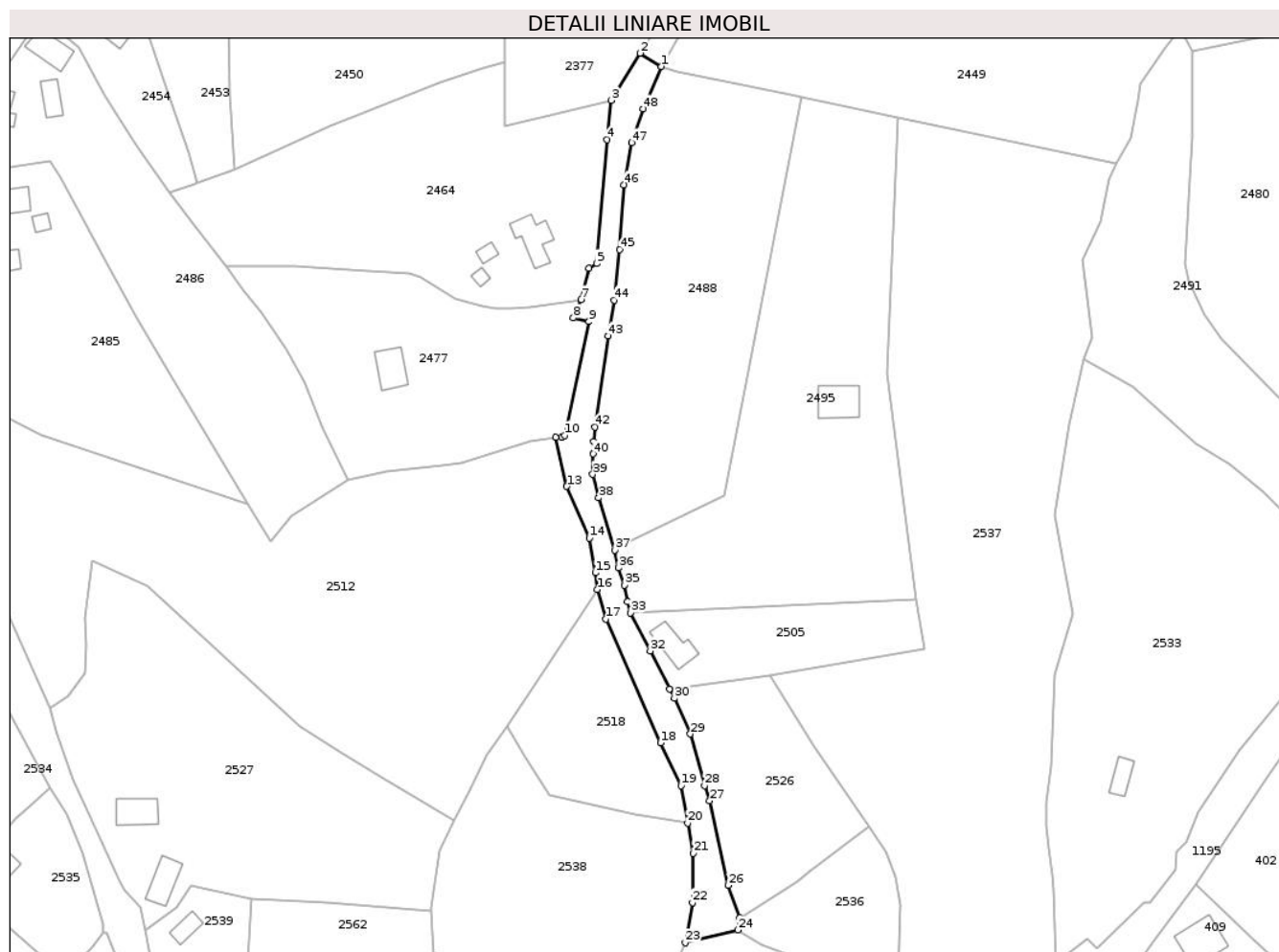
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.122	-	-	-	
2	drum	NU	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.183,353 410.990,893	2	515.178,419 410.993,913	5.785	2	515.178,419 410.993,913	3	515.171,811 410.983,135	12.642	3	515.171,811 410.983,135	4	515.170,88 410.974,073	9.11
4	515.170,88 410.974,073	5	515.168,431 410.945,687	28.491	5	515.168,431 410.945,687	6	515.166,722 410.944,675	1.986	6	515.166,722 410.944,675	7	515.164,94 410.937,43	7.461
7	515.164,94 410.937,43	8	515.163,139 410.933,229	4.571	8	515.163,139 410.933,229	9	515.166,706 410.932,394	3.663	9	515.166,706 410.932,394	10	515.161,129 410.906,325	26.659
10	515.161,129 410.906,325	11	515.160,488 410.905,899	0.77	11	515.160,488 410.905,899	12	515.159,078 410.905,91	1.41	12	515.159,078 410.905,91	13	515.161,62 410.894,618	11.575
13	515.161,62 410.894,618	14	515.166,794 410.882,759	12.939	14	515.166,794 410.882,759	15	515.168,2 410.874,819	8.064	15	515.168,2 410.874,819	16	515.168,624 410.870,987	3.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.168,624 410.870,987	17	515.170,618 410.864,185	7.088	17	515.170,618 410.864,185	18	515.183,133 410.835,837	30.98 8	18	515.183,133 410.835,837	19	515.187,82 410.825,997	10.89 9
19	515.187,82 410.825,997	20	515.189,36 410.817,434	8.7	20	515.189,36 410.817,434	21	515.190,665 410.810,492	7.064	21	515.190,665 410.810,492	22	515.190,413 410.799,222	11.27 3
22	515.190,413 410.799,222	23	515.188,776 410.790,01	9.356	23	515.188,776 410.790,01	24	515.200,892 410.792,914	12.45 9	24	515.200,892 410.792,914	25	515.201,267 410.795,727	2.838
25	515.201,267 410.795,727	26	515.198,579 410.803,196	7.938	26	515.198,579 410.803,196	27	515.194,366 410.822,574	19.83 1	27	515.194,366 410.822,574	28	515.193,199 410.826,024	3.642
28	515.193,199 410.826,024	29	515.189,951 410.837,882	12.29 5	29	515.189,951 410.837,882	30	515.186,288 410.846,051	8.953	30	515.186,288 410.846,051	31	515.185,191 410.848,215	2.426
31	515.185,191 410.848,215	32	515.180,764 410.856,945	9.788	32	515.180,764 410.856,945	33	515.176,236 410.865,627	9.792	33	515.176,236 410.865,627	34	515.175,563 410.868,161	2.622
34	515.175,563 410.868,161	35	515.174,848 410.872,019	3.924	35	515.174,848 410.872,019	36	515.173,482 410.875,936	4.148	36	515.173,482 410.875,936	37	515.172,647 410.880,022	4.17
37	515.172,647 410.880,022	38	515.168,916 410.891,965	12.51 2	38	515.168,916 410.891,965	39	515.167,575 410.897,373	5.572	39	515.167,575 410.897,373	40	515.167,607 410.902,077	4.704
40	515.167,607 410.902,077	41	515.167,753 410.904,833	2.76	41	515.167,753 410.904,833	42	515.168,11 410.908,237	3.423	42	515.168,11 410.908,237	43	515.171,082 410.929,166	21.13 9
43	515.171,082 410.929,166	44	515.172,462 410.937,312	8.262	44	515.172,462 410.937,312	45	515.173,752 410.948,891	11.65 1	45	515.173,752 410.948,891	46	515.174,703 410.963,77	14.90 9
46	515.174,703 410.963,77	47	515.176,521 410.973,431	9.831	47	515.176,521 410.973,431	48	515.179,164 410.981,132	8.142	48	515.179,164 410.981,132	1	515.183,353 410.990,893	10.62 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 30b, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 496	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 2525

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2723, din 05/11/1996 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ENACHE FLORICA-EMILIA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1878, din 03/11/2005 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ENACHE FLORICA-EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

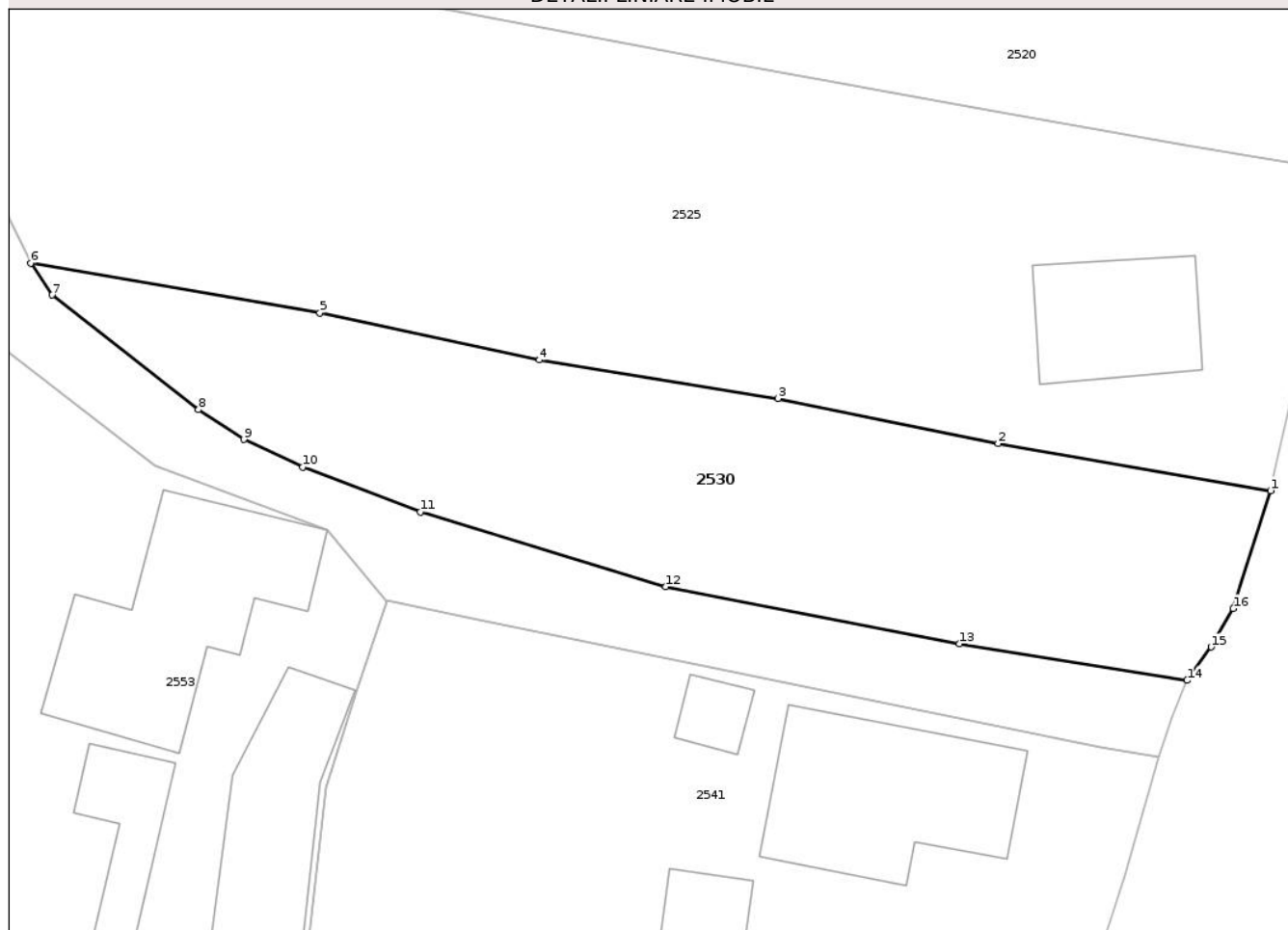
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 496	Restul de suprafata se afla la ID 2525

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	496	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.698,518 410.798,436	2	516.685,271 410.800,729	13.444
2	516.685,271 410.800,729	3	516.674,585 410.802,92	10.908
3	516.674,585 410.802,92	4	516.662,985 410.804,791	11.75
4	516.662,985 410.804,791	5	516.652,332 410.807,08	10.896
5	516.652,332 410.807,08	6	516.638,288 410.809,498	14.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.638,288 410.809,498	7	516.639,319 410.807,945	1.864
7	516.639,319 410.807,945	8	516.646,436 410.802,379	9.035
8	516.646,436 410.802,379	9	516.648,637 410.800,93	2.635
9	516.648,637 410.800,93	10	516.651,499 410.799,589	3.161
10	516.651,499 410.799,589	11	516.657,203 410.797,411	6.106
11	516.657,203 410.797,411	12	516.669,137 410.793,775	12.476
12	516.669,137 410.793,775	13	516.683,392 410.791,0	14.523
13	516.683,392 410.791,0	14	516.694,459 410.789,224	11.209
14	516.694,459 410.789,224	15	516.695,627 410.790,846	1.999
15	516.695,627 410.790,846	16	516.696,701 410.792,709	2.15
16	516.696,701 410.792,709	1	516.698,518 410.798,436	6.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 22bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 620 Masurata: 679	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 22bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1798, din 07/12/1988 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI ION 2) CORNECI NICOLAE 3) CORNECI CONSTANTIN 4) CORNECI SERGIU 5) NECULAESCU ARITINA 6) CORNECI IULIAN 7) PATRASCU MARIA 8) CORNECI GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI ION 2) CORNECI NICOLAE 3) CORNECI CONSTANTIN 4) CORNECI SERGIU 5) NECULAESCU ARITINA 6) CORNECI IULIAN 7) PATRASCU MARIA 8) CORNECI GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

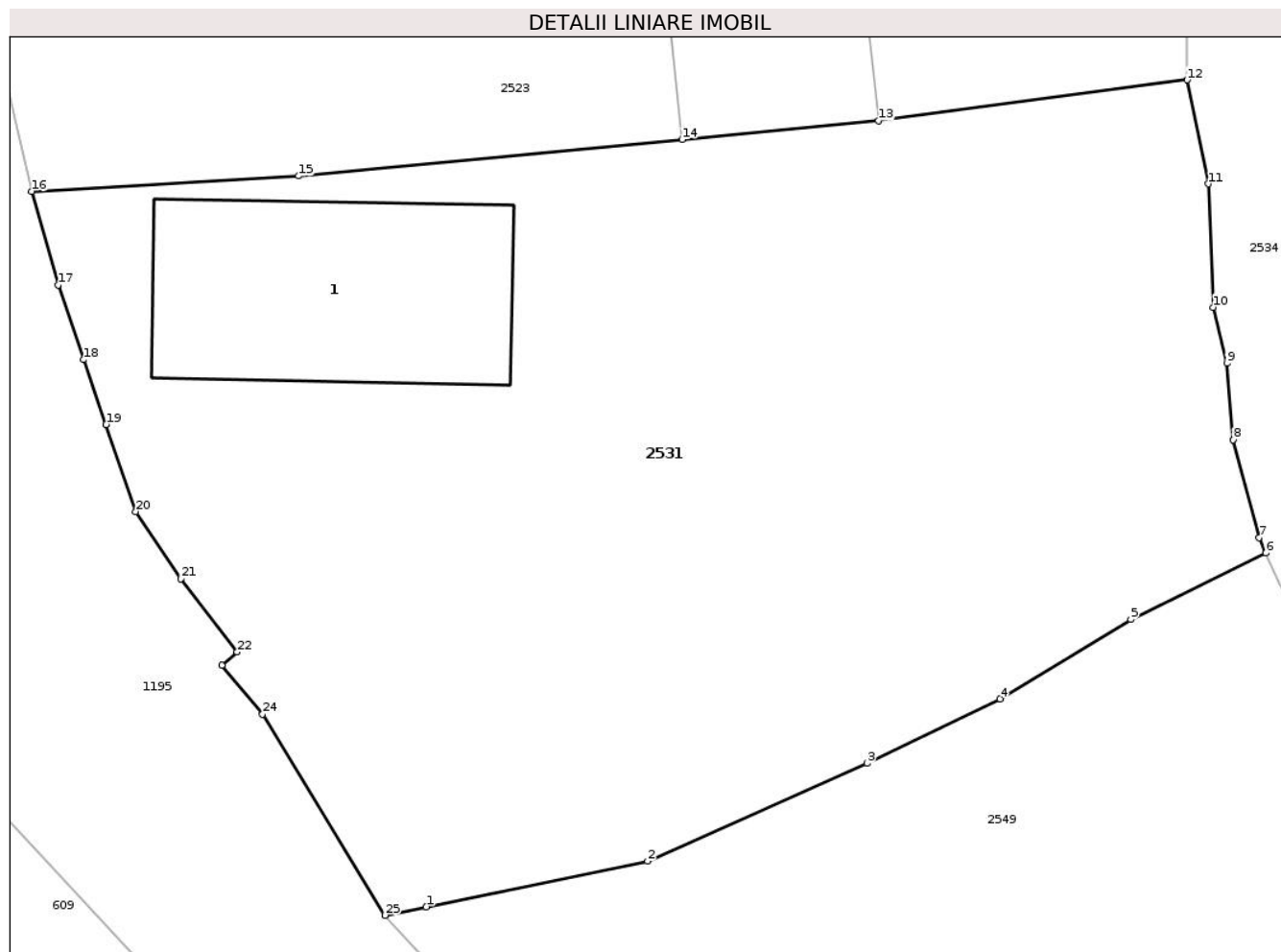
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 620 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.951,755 410.787,457	2	514.958,681 410.788,883	7.071
3	514.965,532 410.791,942	4	514.969,694 410.793,958	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	514.958,681 410.788,883	3	514.965,532 410.791,942	7.503
4	514.969,694 410.793,958	5	514.973,788 410.796,437	4.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.973,788 410.796,437	6	514.978,005 410.798,516	4.701
7	514.977,796 410.798,998	8	514.976,991 410.802,059	3.165
9	514.976,788 410.804,446	10	514.976,356 410.806,199	1.805
11	514.976,205 410.810,055	12	514.975,55 410.813,308	3.318
13	514.965,897 410.812,025	14	514.959,762 410.811,445	6.162
15	514.947,775 410.810,304	16	514.939,422 410.809,826	8.367
17	514.940,245 410.806,892	18	514.941,041 410.804,557	2.467
19	514.941,748 410.802,531	20	514.942,678 410.799,808	2.877
21	514.944,083 410.797,715	22	514.945,85 410.795,422	2.895
23	514.945,374 410.795,005	24	514.946,644 410.793,482	1.983
25	514.950,464 410.787,191	1	514.951,755 410.787,457	1.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.978,005 410.798,516	7	514.977,796 410.798,998	0.525
8	514.976,991 410.802,059	9	514.976,788 410.804,446	2.396
10	514.976,356 410.806,199	11	514.976,205 410.810,055	3.859
12	514.975,55 410.813,308	13	514.965,897 410.812,025	9.738
14	514.959,762 410.811,445	15	514.947,775 410.810,304	12.041
16	514.939,422 410.809,826	17	514.940,245 410.806,892	3.047
18	514.941,041 410.804,557	19	514.941,748 410.802,531	2.146
20	514.942,678 410.799,808	21	514.944,083 410.797,715	2.521
22	514.945,85 410.795,422	23	514.945,374 410.795,005	0.633
24	514.946,644 410.793,482	25	514.950,464 410.787,191	7.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180

Nr. cadastral vechi:36/4

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct. Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80452	Din acte: 232 Masurata: 240	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5979 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 2673, din 02/11/2006 emis de NP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STROE VIENA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRONARU MARIA ROXANA , nezasatorita, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

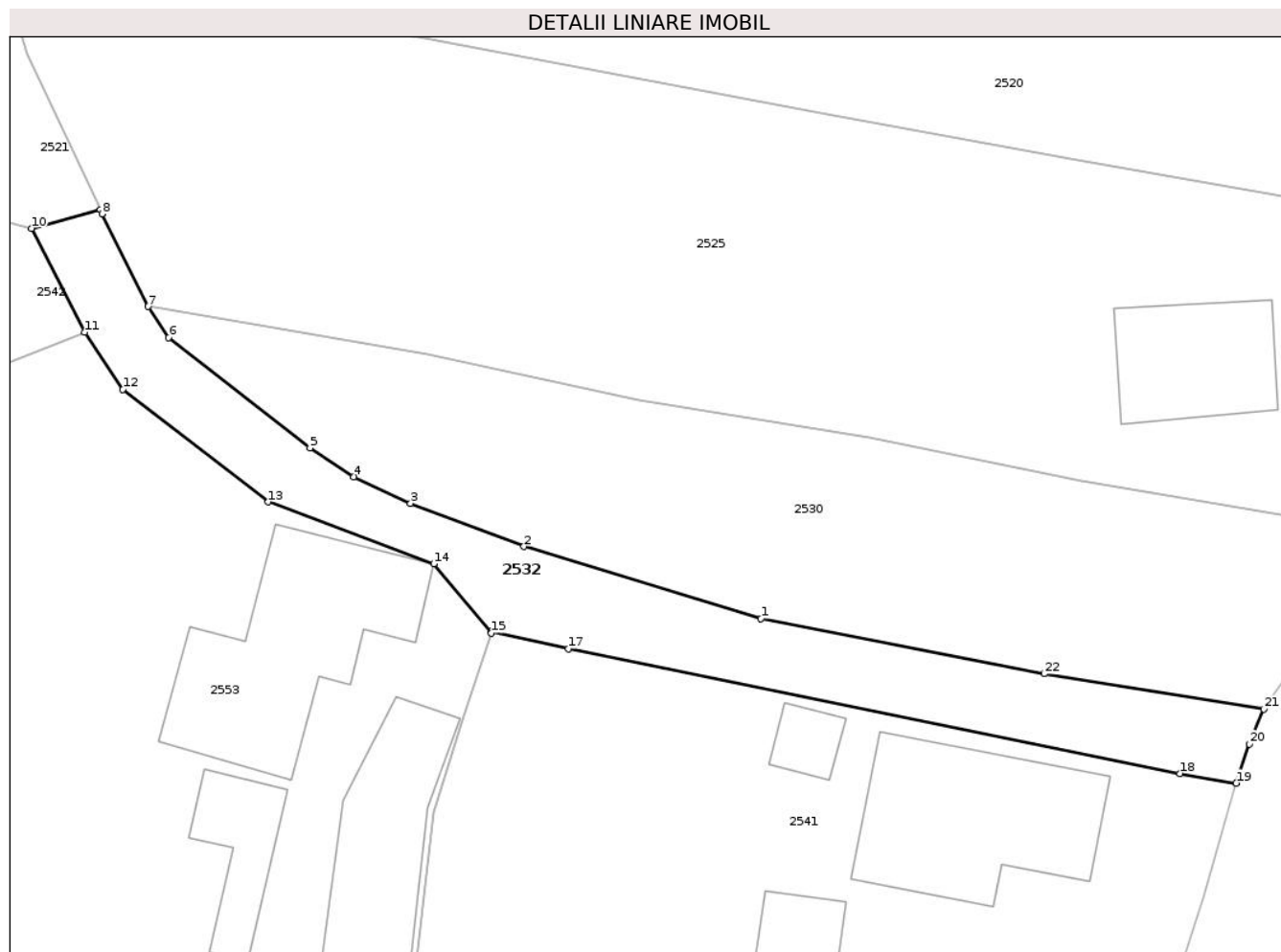
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12723 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 1592, din 07/12/2007 emis de NP IONESCU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ENACHE TIBERIU , Lipsa CNP 2) ENACHE MARIA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80452	Din acte: 232 Masurata: 240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.669,137 410.793,775	2	516.657,203 410.797,411	12.476
3	516.651,499 410.799,589	4	516.648,637 410.800,93	3.161
5	516.646,436 410.802,379	6	516.639,319 410.807,945	9.035
7	516.638,288 410.809,498	8	516.635,97 410.814,171	5.216
9	516.635,879 410.814,365	10	516.632,418 410.813,437	3.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.657,203 410.797,411	3	516.651,499 410.799,589	6.106
4	516.648,637 410.800,93	5	516.646,436 410.802,379	2.635
6	516.639,319 410.807,945	7	516.638,288 410.809,498	1.864
8	516.635,97 410.814,171	9	516.635,879 410.814,365	0.214
10	516.632,418 410.813,437	11	516.635,084 410.808,201	5.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.635,084 410.808,201	12	516.637,016 410.805,324	3.466
13	516.644,335 410.799,656	14	516.652,668 410.796,544	8.895
15	516.655,572 410.793,044	16	516.655,602 410.793,132	0.093
17	516.659,45 410.792,265	18	516.690,224 410.785,977	31.41
19	516.693,07 410.785,492	20	516.693,727 410.787,468	2.082
21	516.694,459 410.789,224	22	516.683,392 410.791,0	11.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.637,016 410.805,324	13	516.644,335 410.799,656	9.257
14	516.652,668 410.796,544	15	516.655,572 410.793,044	4.548
16	516.655,602 410.793,132	17	516.659,45 410.792,265	3.944
18	516.690,224 410.785,977	19	516.693,07 410.785,492	2.887
20	516.693,727 410.787,468	21	516.694,459 410.789,224	1.902
22	516.683,392 410.791,0	1	516.669,137 410.793,775	14.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.456	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CORNECI GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

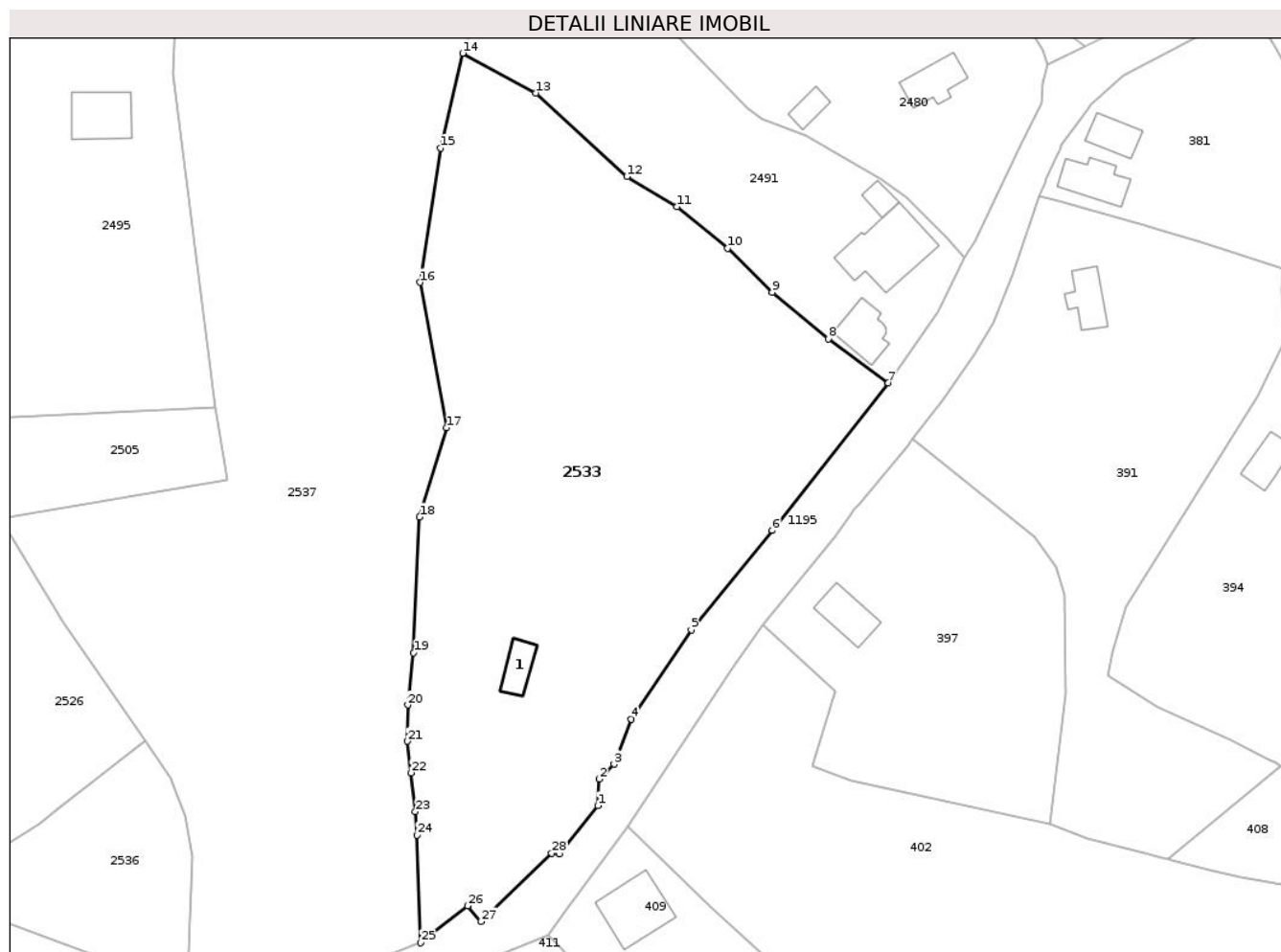
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.343	-	-	-	
2	livada	DA	2.226	-	-	-	
3	livada	NU	1.887	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.301,329 410.806,658	2	515.301,536 410.810,789	4.136
3	515.303,833 410.813,102	4	515.306,494 410.820,095	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.301,536 410.810,789	3	515.303,833 410.813,102	3.26
4	515.306,494 410.820,095	5	515.315,841 410.833,989	16.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.315,841 410.833,989	6	515.328,432 410.849,469	19.954
7	515.346,53 410.872,414	8	515.337,163 410.879,256	11.6
9	515.328,425 410.886,5	10	515.321,494 410.893,35	9.745
11	515.313,604 410.899,801	12	515.305,833 410.904,496	9.079
13	515.291,66 410.917,496	14	515.280,287 410.923,681	12.946
15	515.276,875 410.908,922	16	515.273,676 410.888,029	21.136
17	515.277,753 410.865,444	18	515.273,575 410.851,527	14.531
19	515.272,657 410.830,42	20	515.271,726 410.822,319	8.154
21	515.271,632 410.816,676	22	515.272,276 410.811,746	4.972
23	515.272,917 410.805,711	24	515.273,159 410.802,07	3.649
25	515.273,729 410.785,325	26	515.281,057 410.791,072	9.313
27	515.283,104 410.788,633	28	515.294,125 410.799,287	15.329
29	515.295,284 410.799,103	1	515.301,329 410.806,658	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.328,432 410.849,469	7	515.346,53 410.872,414	29.223
8	515.337,163 410.879,256	9	515.328,425 410.886,5	11.35
10	515.321,494 410.893,35	11	515.313,604 410.899,801	10.192
12	515.305,833 410.904,496	13	515.291,66 410.917,496	19.232
14	515.280,287 410.923,681	15	515.276,875 410.908,922	15.148
16	515.273,676 410.888,029	17	515.277,753 410.865,444	22.95
18	515.273,575 410.851,527	19	515.272,657 410.830,42	21.127
20	515.271,726 410.822,319	21	515.271,632 410.816,676	5.644
22	515.272,276 410.811,746	23	515.272,917 410.805,711	6.069
24	515.273,159 410.802,07	25	515.273,729 410.785,325	16.755
26	515.281,057 410.791,072	27	515.283,104 410.788,633	3.184
28	515.294,125 410.799,287	29	515.295,284 410.799,103	1.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.269	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) VLADUCA RINELA	
Act Normativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) VLADUCA RINELA	

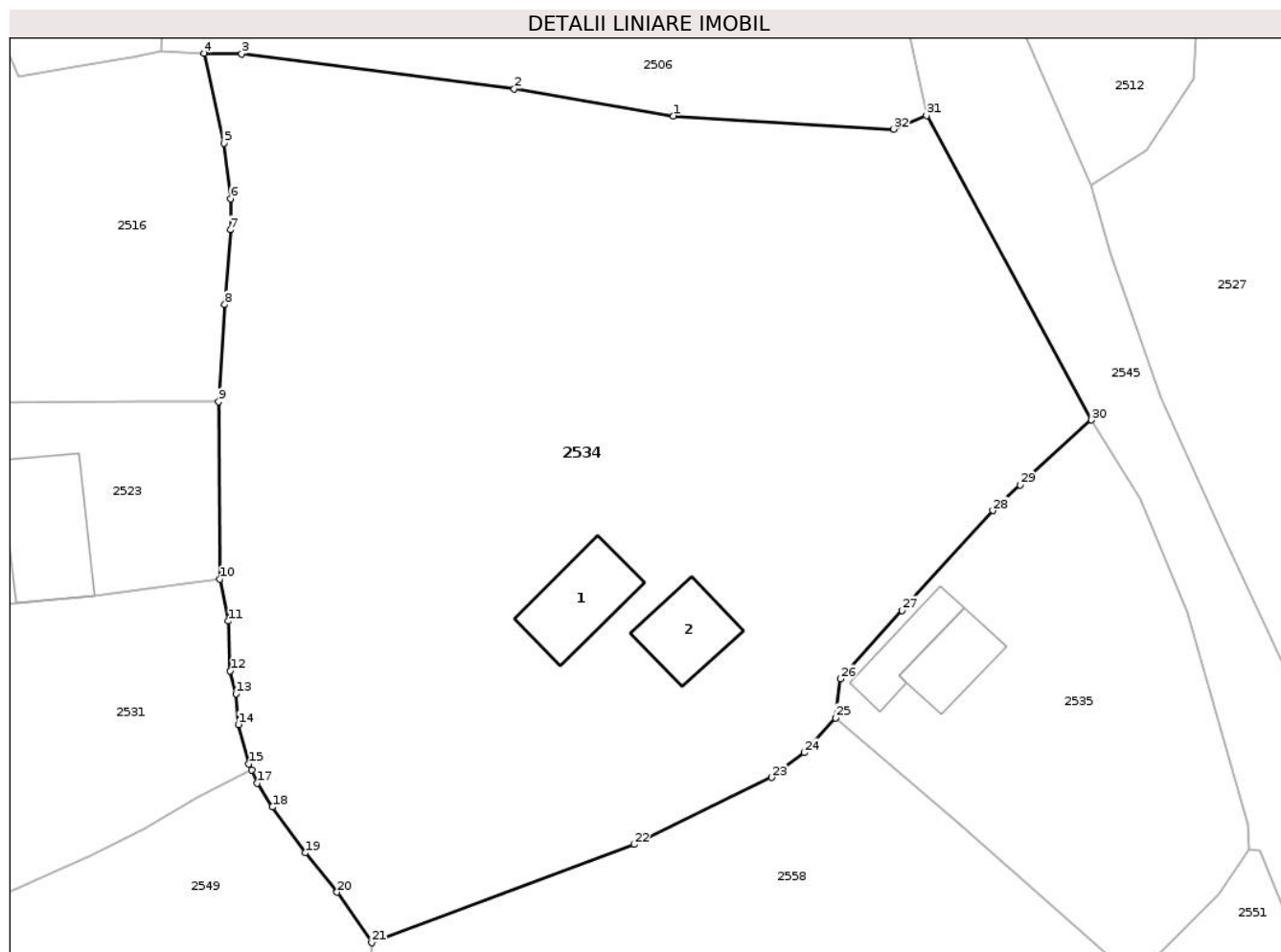
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	595	-	-	-	
2	livada	DA	2.454	-	-	-	
3	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.010,672 410.849,13	2	514.998,342 410.851,238	12.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.998,342 410.851,238	3	514.977,239 410.853,931	21.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	514.977,239 410.853,931	4	514.974,347 410.853,99	2.893
5	514.975,865 410.847,041	6	514.976,391 410.842,743	4.33
7	514.976,366 410.840,324	8	514.975,937 410.834,544	5.796
9	514.975,447 410.827,026	10	514.975,55 410.813,308	13.718
11	514.976,205 410.810,055	12	514.976,356 410.806,199	3.859
13	514.976,788 410.804,446	14	514.976,991 410.802,059	2.396
15	514.977,796 410.798,998	16	514.978,005 410.798,516	0.525
17	514.978,436 410.797,521	18	514.979,617 410.795,674	2.192
19	514.982,155 410.792,119	20	514.984,624 410.789,087	3.91
21	514.987,31 410.785,172	22	515.007,623 410.792,78	21.691
23	515.018,258 410.797,957	24	515.020,794 410.799,874	3.179
25	515.023,207 410.802,577	26	515.023,57 410.805,584	3.029
27	515.028,338 410.810,89	28	515.035,391 410.818,613	10.459
29	515.037,508 410.820,592	30	515.042,999 410.825,617	7.443
31	515.030,249 410.849,175	32	515.027,714 410.848,119	2.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	514.974,347 410.853,99	5	514.975,865 410.847,041	7.113
6	514.976,391 410.842,743	7	514.976,366 410.840,324	2.419
8	514.975,937 410.834,544	9	514.975,447 410.827,026	7.534
10	514.975,55 410.813,308	11	514.976,205 410.810,055	3.318
12	514.976,356 410.806,199	13	514.976,788 410.804,446	1.805
14	514.976,991 410.802,059	15	514.977,796 410.798,998	3.165
16	514.978,005 410.798,516	17	514.978,436 410.797,521	1.084
18	514.979,617 410.795,674	19	514.982,155 410.792,119	4.368
20	514.984,624 410.789,087	21	514.987,31 410.785,172	4.748
22	515.007,623 410.792,78	23	515.018,258 410.797,957	11.828
24	515.020,794 410.799,874	25	515.023,207 410.802,577	3.623
26	515.023,57 410.805,584	27	515.028,338 410.810,89	7.134
28	515.035,391 410.818,613	29	515.037,508 410.820,592	2.898
30	515.042,999 410.825,617	31	515.030,249 410.849,175	26.787
32	515.027,714 410.848,119	1	515.010,672 410.849,13	17.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		753	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DUTA MUGUREL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DUTA MUGUREL	

C. Partea III. SARCINI .

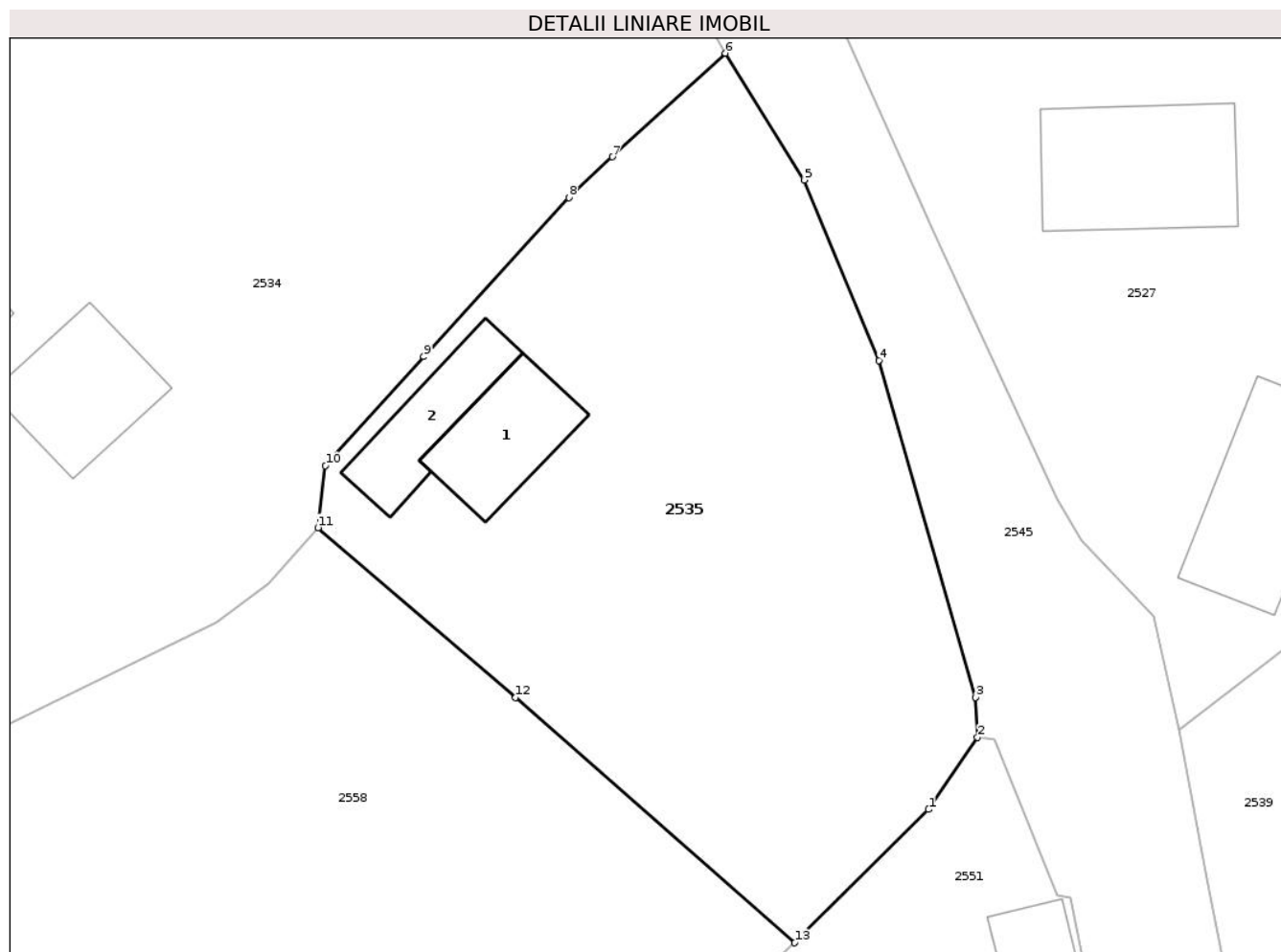
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	-	-	-	
2	livada	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.052,871 410.788,897	2	515.055,249 410.792,393	4.228
2	515.055,249 410.792,393	3	515.055,145 410.794,341	1.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.055,145 410.794,341	4	515.050,454 410.810,695	17.013
4	515.050,454 410.810,695	5	515.046,829 410.819,468	9.492
5	515.046,829 410.819,468	6	515.042,999 410.825,617	7.244
6	515.042,999 410.825,617	7	515.037,508 410.820,592	7.443
7	515.037,508 410.820,592	8	515.035,391 410.818,613	2.898
8	515.035,391 410.818,613	9	515.028,338 410.810,89	10.459
9	515.028,338 410.810,89	10	515.023,57 410.805,584	7.134
10	515.023,57 410.805,584	11	515.023,207 410.802,577	3.029
11	515.023,207 410.802,577	12	515.032,808 410.794,332	12.655
12	515.032,808 410.794,332	13	515.046,37 410.782,424	18.049
13	515.046,37 410.782,424	1	515.052,871 410.788,897	9.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80051	Din acte: 612 Masurata: 810	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12506 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 663, din 17/07/2020 emis de Popescu Ioana Miruna;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATA SAVIN, casatorit cu 2) BUCATA GABRIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

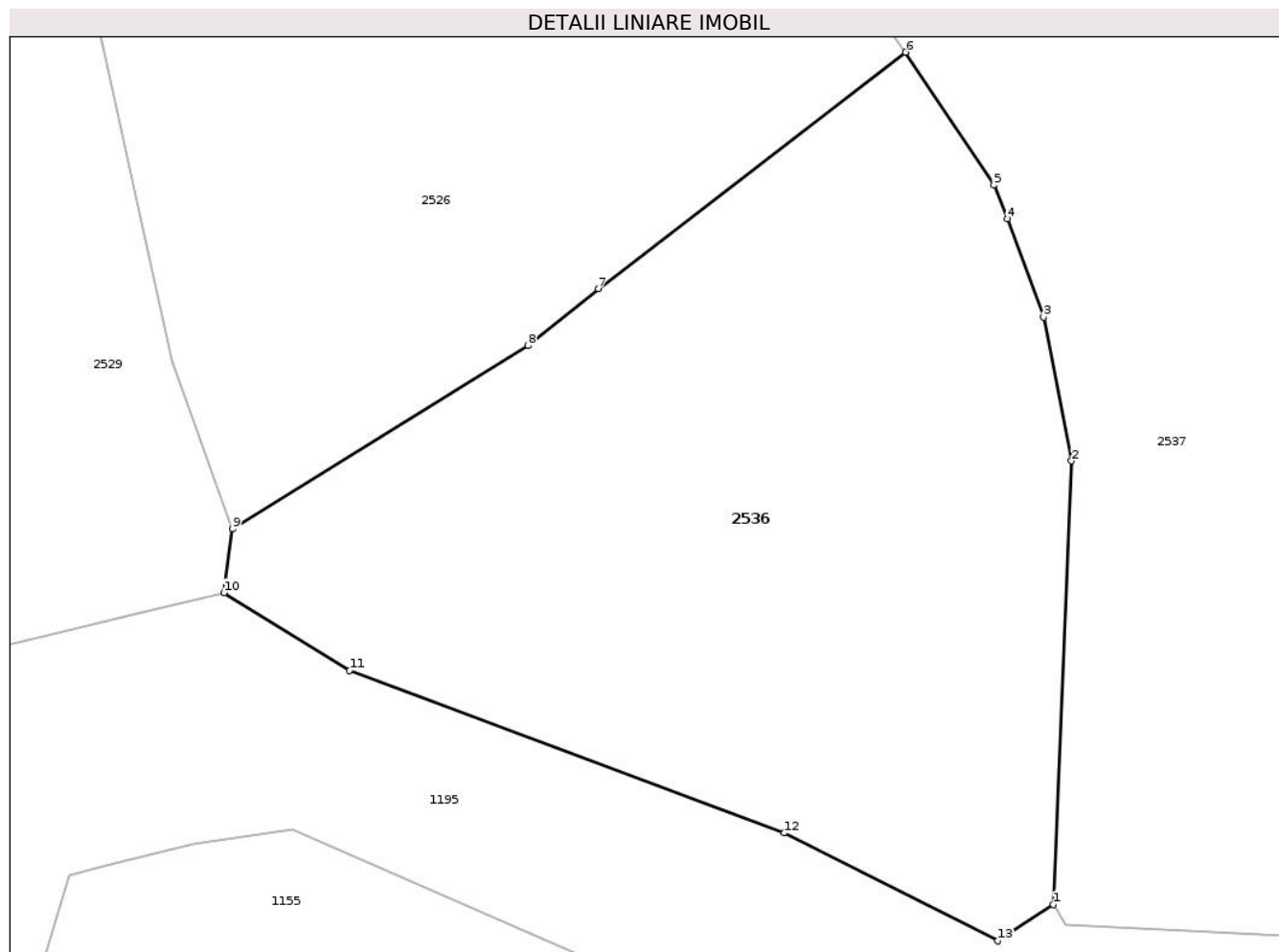
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80051	Din acte: 612 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.237,467 410.779,169	2	515.238,263 410.798,728	19.575
2	515.238,263 410.798,728	3	515.237,027 410.805,07	6.461
3	515.237,027 410.805,07	4	515.235,451 410.809,413	4.62
4	515.235,451 410.809,413	5	515.234,849 410.810,899	1.603
5	515.234,849 410.810,899	6	515.230,956 410.816,756	7.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.230,956 410.816,756	7	515.217,404 410.806,329	17.099
7	515.217,404 410.806,329	8	515.214,292 410.803,82	3.997
8	515.214,292 410.803,82	9	515.201,267 410.795,727	15.335
9	515.201,267 410.795,727	10	515.200,892 410.792,914	2.838
10	515.200,892 410.792,914	11	515.206,44 410.789,489	6.52
11	515.206,44 410.789,489	12	515.225,604 410.782,32	20.461
12	515.225,604 410.782,32	13	515.235,017 410.777,559	10.549
13	515.235,017 410.777,559	1	515.237,467 410.779,169	2.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81259	8.311	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CONSTANTIN ION 2) CONSTANTIN FELDIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

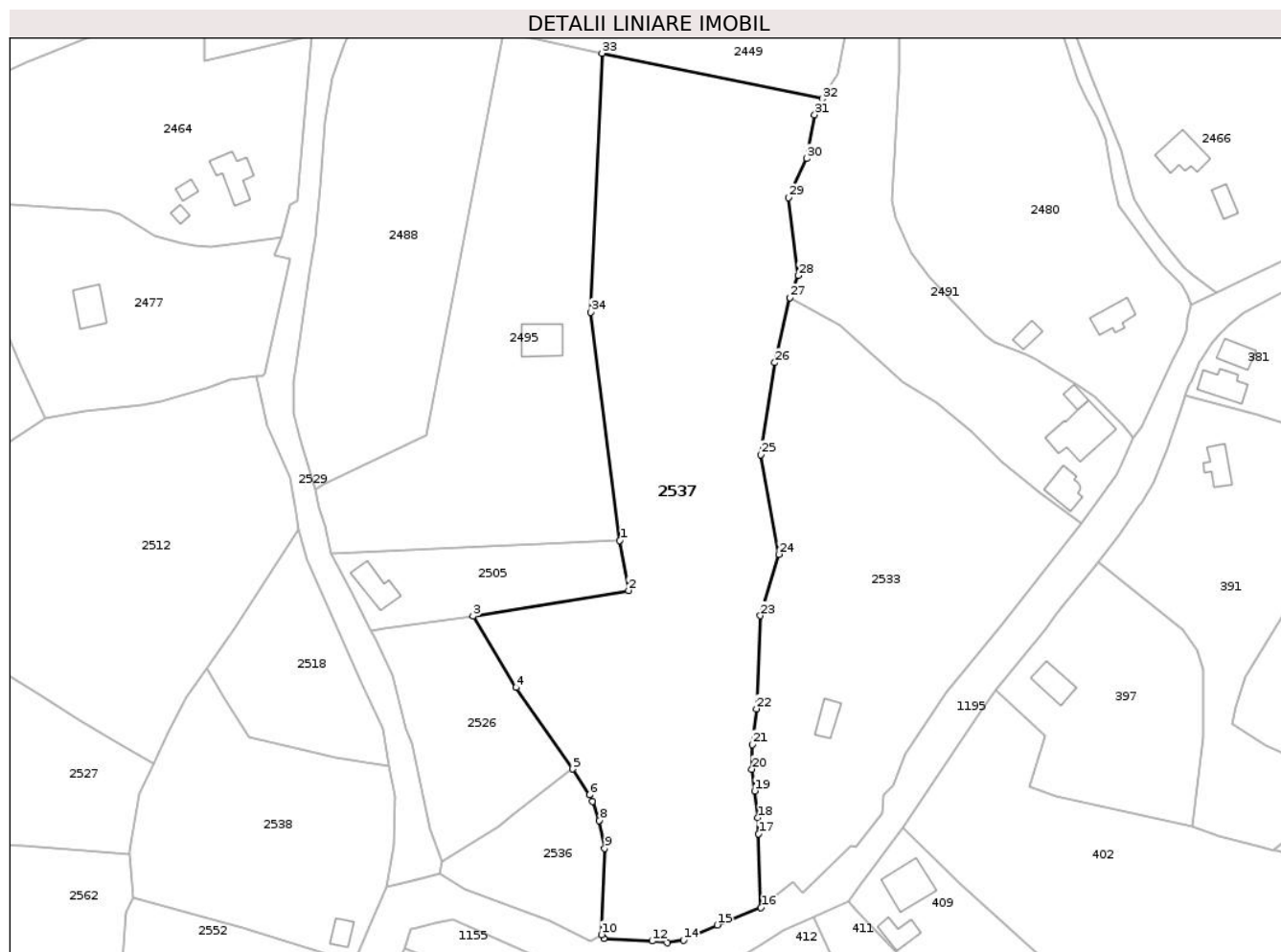
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81259	8.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.635	-	-	-	
2	livada	NU	6.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.241,698 410.868,575	2	515.243,661 410.857,25	11.494
3	515.208,332 410.851,377	4	515.218,108 410.835,239	18.868
5	515.230,956 410.816,756	6	515.234,849 410.810,899	7.033
7	515.235,451 410.809,413	8	515.237,027 410.805,07	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.243,661 410.857,25	3	515.208,332 410.851,377	35.814
4	515.218,108 410.835,239	5	515.230,956 410.816,756	22.51
6	515.234,849 410.810,899	7	515.235,451 410.809,413	1.603
8	515.237,027 410.805,07	9	515.238,263 410.798,728	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.238,263 410.798,728	10	515.237,467 410.779,169	19.575
11	515.238,021 410.778,25	12	515.248,983 410.777,705	10.976
13	515.252,445 410.777,324	14	515.256,102 410.777,886	3.7
15	515.263,79 410.781,378	16	515.273,729 410.785,325	10.694
17	515.273,159 410.802,07	18	515.272,917 410.805,711	3.649
19	515.272,276 410.811,746	20	515.271,632 410.816,676	4.972
21	515.271,726 410.822,319	22	515.272,657 410.830,42	8.154
23	515.273,575 410.851,527	24	515.277,753 410.865,444	14.531
25	515.273,676 410.888,029	26	515.276,875 410.908,922	21.136
27	515.280,287 410.923,681	28	515.282,223 410.928,674	5.355
29	515.279,935 410.946,368	30	515.284,02 410.955,251	9.777
31	515.285,911 410.965,148	32	515.287,661 410.968,764	4.017
33	515.237,624 410.979,111	34	515.235,126 410.920,338	58.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.237,467 410.779,169	11	515.238,021 410.778,25	1.073
12	515.248,983 410.777,705	13	515.252,445 410.777,324	3.483
14	515.256,102 410.777,886	15	515.263,79 410.781,378	8.444
16	515.273,729 410.785,325	17	515.273,159 410.802,07	16.755
18	515.272,917 410.805,711	19	515.272,276 410.811,746	6.069
20	515.271,632 410.816,676	21	515.271,726 410.822,319	5.644
22	515.272,657 410.830,42	23	515.273,575 410.851,527	21.127
24	515.277,753 410.865,444	25	515.273,676 410.888,029	22.95
26	515.276,875 410.908,922	27	515.280,287 410.923,681	15.148
28	515.282,223 410.928,674	29	515.279,935 410.946,368	17.841
30	515.284,02 410.955,251	31	515.285,911 410.965,148	10.076
32	515.287,661 410.968,764	33	515.237,624 410.979,111	51.096
34	515.235,126 410.920,338	1	515.241,698 410.868,575	52.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 2.522	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 368/233, din 25/03/1957 emis de NS PANTAZI EMANUIL (Certificat de deces nr.106/27.02.2017, eliberat de S.P.C.L.E.P. CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORNECI CONSTANTIN DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CORNECI CONSTANTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

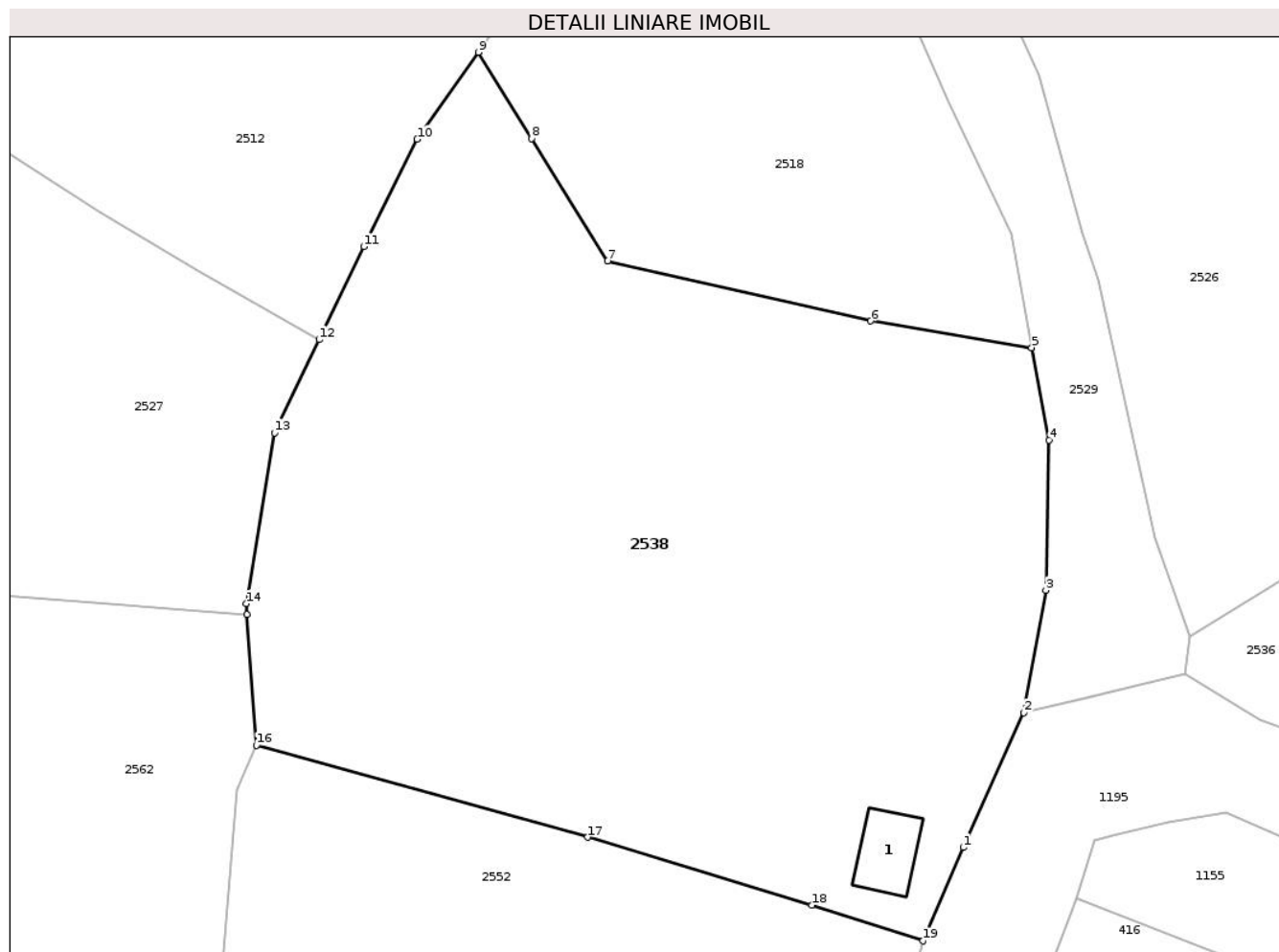
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 2.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	2.222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.184,214 410.779,905	2	515.188,776 410.790,01	11.087
2	515.188,776 410.790,01	3	515.190,413 410.799,222	9.356
3	515.190,413 410.799,222	4	515.190,665 410.810,492	11.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.190,665 410.810,492	5	515.189,36 410.817,434	7.064
5	515.189,36 410.817,434	6	515.177,276 410.819,433	12.248
6	515.177,276 410.819,433	7	515.157,507 410.823,941	20.276
7	515.157,507 410.823,941	8	515.151,812 410.833,13	10.811
8	515.151,812 410.833,13	9	515.147,825 410.839,61	7.608
9	515.147,825 410.839,61	10	515.143,22 410.833,079	7.991
10	515.143,22 410.833,079	11	515.139,228 410.825,013	9.0
11	515.139,228 410.825,013	12	515.135,873 410.818,027	7.75
12	515.135,873 410.818,027	13	515.132,518 410.811,041	7.75
13	515.132,518 410.811,041	14	515.130,402 410.798,203	13.011
14	515.130,402 410.798,203	15	515.130,461 410.797,389	0.816
15	515.130,461 410.797,389	16	515.131,17 410.787,579	9.835
16	515.131,17 410.787,579	17	515.156,029 410.780,669	25.802
17	515.156,029 410.780,669	18	515.172,85 410.775,57	17.577
18	515.172,85 410.775,57	19	515.181,203 410.772,888	8.773
19	515.181,203 410.772,888	1	515.184,214 410.779,905	7.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		566	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Varful Odaii, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

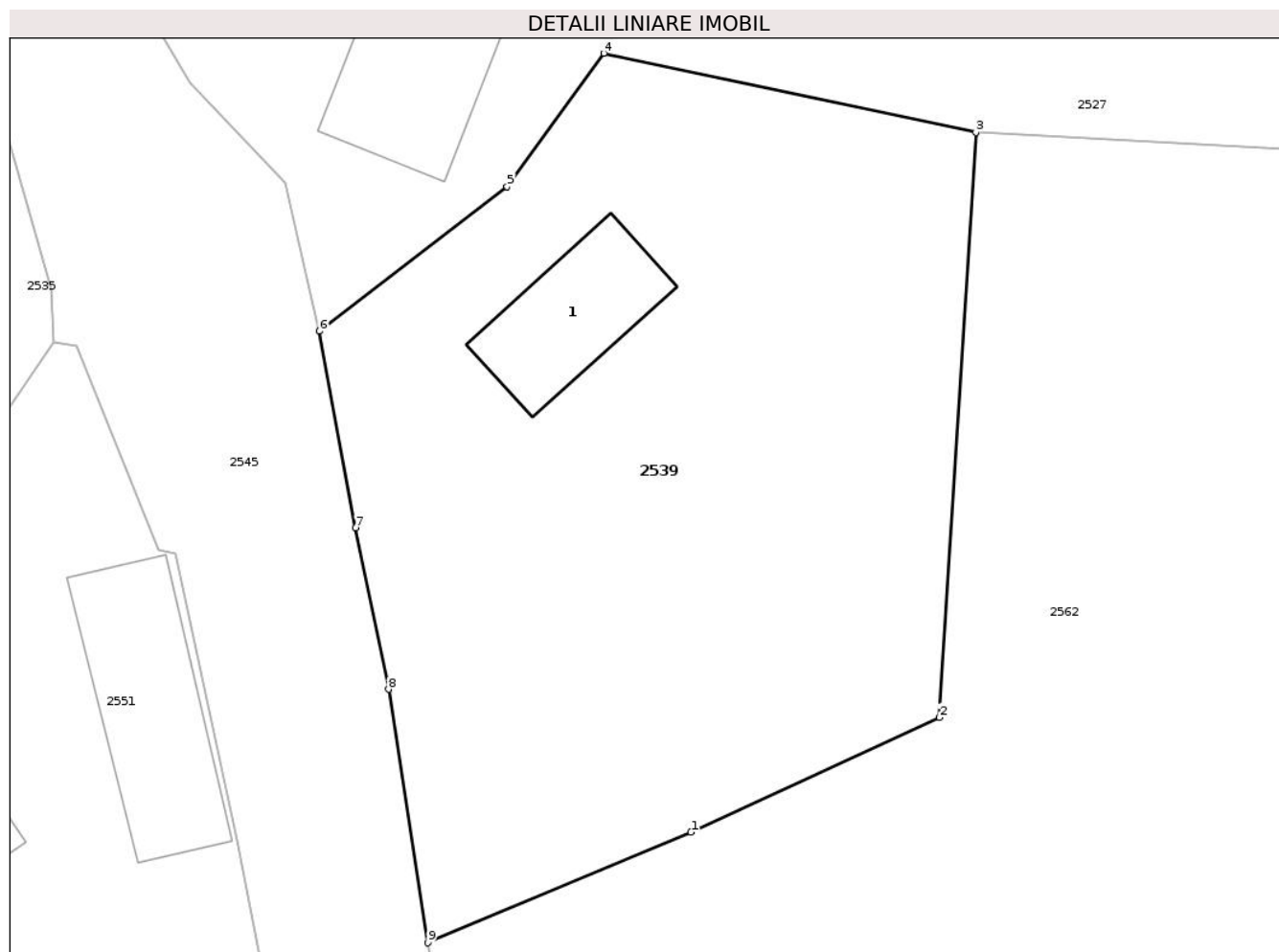
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.078,801 410.774,283	2	515.087,98 410.778,522	10.111
2	515.087,98 410.778,522	3	515.089,33 410.800,133	21.653
3	515.089,33 410.800,133	4	515.075,572 410.803,061	14.067
4	515.075,572 410.803,061	5	515.072,002 410.798,134	6.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.072,002 410.798,134	6	515.065,068 410.792,788	8.756
6	515.065,068 410.792,788	7	515.066,398 410.785,526	7.383
7	515.066,398 410.785,526	8	515.067,616 410.779,563	6.086
8	515.067,616 410.779,563	9	515.069,076 410.770,199	9.477
9	515.069,076 410.770,199	1	515.078,801 410.774,283	10.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 47, Jud. Arges, PUNCTUL SILISTE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80365	952	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80365-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 47, Jud. Arges, PUNCTUL SILISTE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16613 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 143611, din 27/09/2012 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 4667/01-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 5077/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

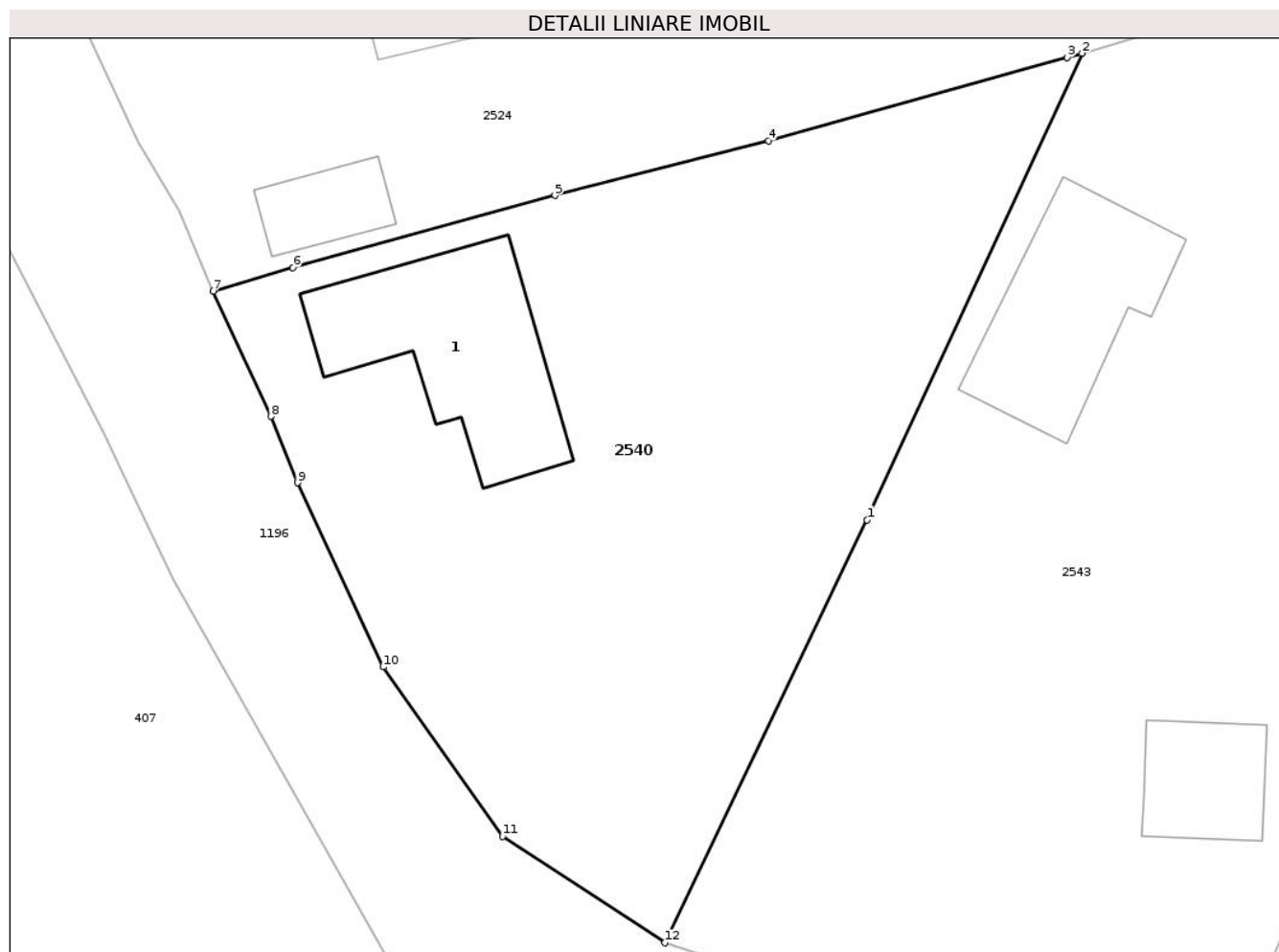
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80365	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	-	
2	faneata	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80365-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.185,523 410.790,179	2	516.196,339 410.813,649	25.843
2	516.196,339 410.813,649	3	516.195,592 410.813,441	0.775
3	516.195,592 410.813,441	4	516.180,551 410.809,249	15.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.180,551 410.809,249	5	516.169,807 410.806,498	11.091
5	516.169,807 410.806,498	6	516.156,621 410.802,864	13.678
6	516.156,621 410.802,864	7	516.152,616 410.801,676	4.177
7	516.152,616 410.801,676	8	516.155,505 410.795,379	6.928
8	516.155,505 410.795,379	9	516.156,845 410.792,039	3.599
9	516.156,845 410.792,039	10	516.161,161 410.782,774	10.221
10	516.161,161 410.782,774	11	516.167,168 410.774,254	10.425
11	516.167,168 410.774,254	12	516.175,345 410.768,903	9.772
12	516.175,345 410.768,903	1	516.185,523 410.790,179	23.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DUMITRESCU GHEORGHE 2) DUMITRESCU LIDIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DUMITRESCU GHEORGHE 2) DUMITRESCU LIDIA	

C. Partea III. SARCINI .

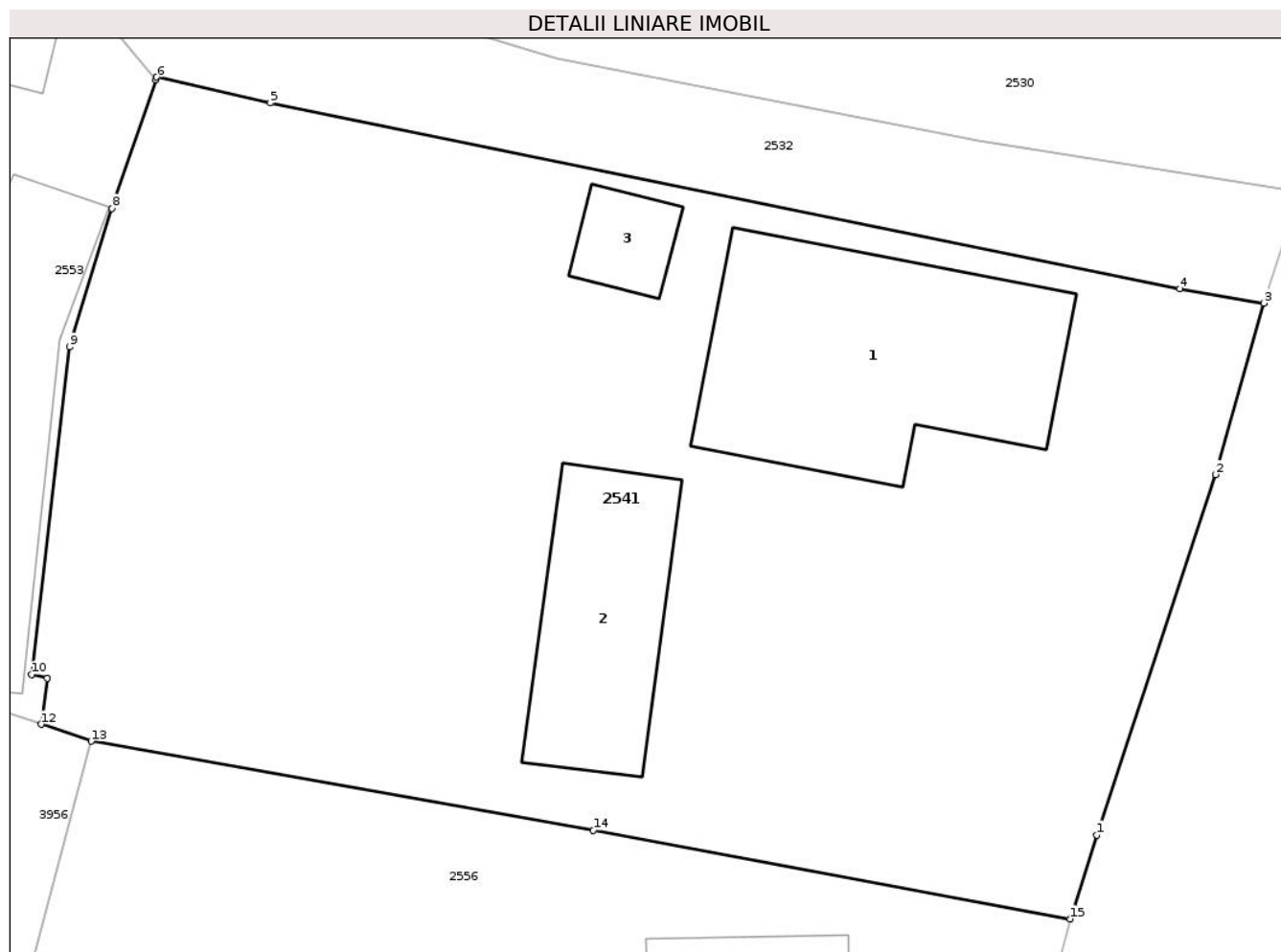
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.687,417 410.767,504	2	516.691,431 410.779,694	12.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.691,431 410.779,694	3	516.693,07 410.785,492	6.025
3	516.693,07 410.785,492	4	516.690,224 410.785,977	2.887
4	516.690,224 410.785,977	5	516.659,45 410.792,265	31.41
5	516.659,45 410.792,265	6	516.655,602 410.793,132	3.944
6	516.655,602 410.793,132	7	516.655,572 410.793,044	0.093
7	516.655,572 410.793,044	8	516.654,098 410.788,691	4.596
8	516.654,098 410.788,691	9	516.652,653 410.784,012	4.897
9	516.652,653 410.784,012	10	516.651,374 410.772,931	11.155
10	516.651,374 410.772,931	11	516.651,901 410.772,798	0.544
11	516.651,901 410.772,798	12	516.651,694 410.771,249	1.563
12	516.651,694 410.771,249	13	516.653,393 410.770,677	1.793
13	516.653,393 410.770,677	14	516.670,381 410.767,664	17.253
14	516.670,381 410.767,664	15	516.686,509 410.764,671	16.403
15	516.686,509 410.764,671	1	516.687,417 410.767,504	2.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:178

Nr. cadastral vechi:36/2

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80450	Din acte: 2.485 Masurata: 2.713	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5977 / 08/11/2006		
Act Notarial nr. 2673, din 02/11/2006 emis de NP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE TIBERIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

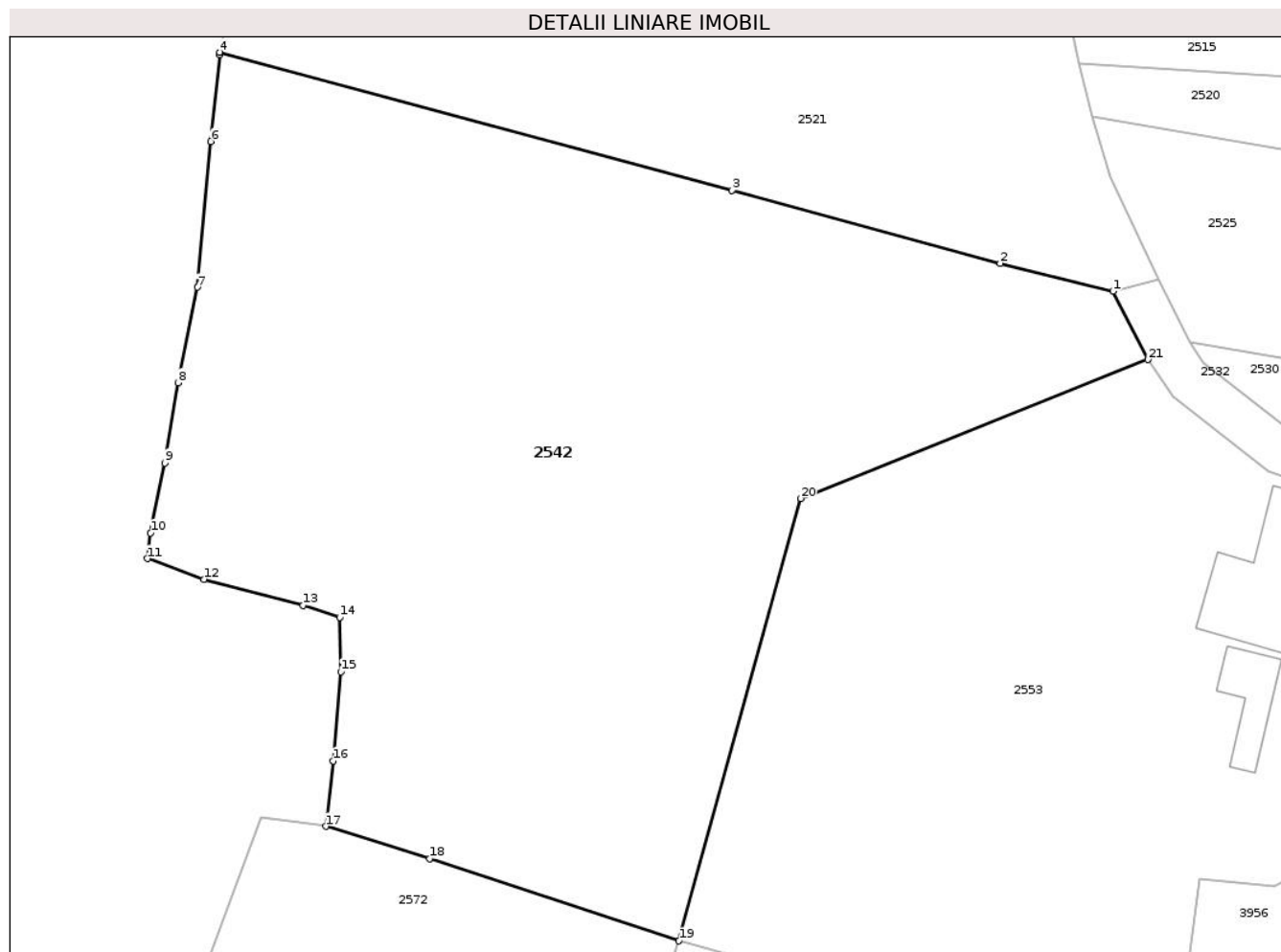
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80450	Din acte: 2.485 Masurata: 2.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	196	-	-	-	
2	livada	NU	2.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.632,418 410.813,437	2	516.623,764 410.815,593	8.919	2	516.623,764 410.815,593	3	516.603,185 410.821,196	21.328
3	516.603,185 410.821,196	4	516.563,915 410.831,782	40.672	4	516.563,915 410.831,782	5	516.563,88 410.831,592	0.193
5	516.563,88 410.831,592	6	516.563,205 410.824,929	6.697	6	516.563,205 410.824,929	7	516.562,179 410.813,75	11.226
7	516.562,179 410.813,75	8	516.560,692 410.806,423	7.476	8	516.560,692 410.806,423	9	516.559,688 410.800,256	6.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.559,688 410.800,256	10	516.558,588 410.794,885	5.482
11	516.558,363 410.792,917	12	516.562,672 410.791,335	4.59
13	516.570,287 410.789,322	14	516.573,081 410.788,426	2.934
15	516.573,186 410.784,235	16	516.572,609 410.777,402	6.857
17	516.572,019 410.772,369	18	516.580,008 410.769,896	8.363
19	516.599,126 410.763,586	20	516.608,459 410.797,533	35.207
21	516.635,084 410.808,201	1	516.632,418 410.813,437	5.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.558,588 410.794,885	11	516.558,363 410.792,917	1.981
12	516.562,672 410.791,335	13	516.570,287 410.789,322	7.877
14	516.573,081 410.788,426	15	516.573,186 410.784,235	4.192
16	516.572,609 410.777,402	17	516.572,019 410.772,369	5.067
18	516.580,008 410.769,896	19	516.599,126 410.763,586	20.132
20	516.608,459 410.797,533	21	516.635,084 410.808,201	28.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:307

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 46, Jud. Arges, pct " Siliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80291	Din acte: 1.500 Masurata: 1.465	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80291-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 46, Jud. Arges, pct " Siliste"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 46, Jud. Arges, pct " Siliste"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1745 / 13/04/2006			
Act Notarial nr. 1078, din 10/04/2006 emis de NP MARIANA CAUNEI-FLORESCU (si contract de vanzare cumparare aut nr. 1078/10.04.2006 la BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BRAGA SAMOEL , necasatorit	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 166) cartea provine prin dezmembrare din CF 149/ Cetateni			
4688 / 10/04/2012			
Act Notarial nr. 310, din 03/04/2012 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (act notarial nr. 1078/10-04-2006 emis de BNP MARIANA CAUNEI FLORESCU; act administrativ nr. 4271/02-04-2012 emis de OCPI ARGES- BCPI CAMPULUNG; act administrativ nr. 1776/04-04-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 1777/04-04-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; proces verbal de vecinatate incheiat la data de 04.04.2012 de catre persoana autorizata DUMITRU ZGREABAN);			
B2	se noteaza rectificarea documentatiei cadastrale avizata sub nr. 16662/17.11.2005 de catre OCPI ARGES in sensul notarii rectificarii limitelor imobilului inscris in CFE nr. 80291/Cetateni , conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 4688/10.04.2012 de catre OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbata a proprietarului tabular		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B3	Se noteaza radierea constructiei C 2		A1
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BRAGA SAMOEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

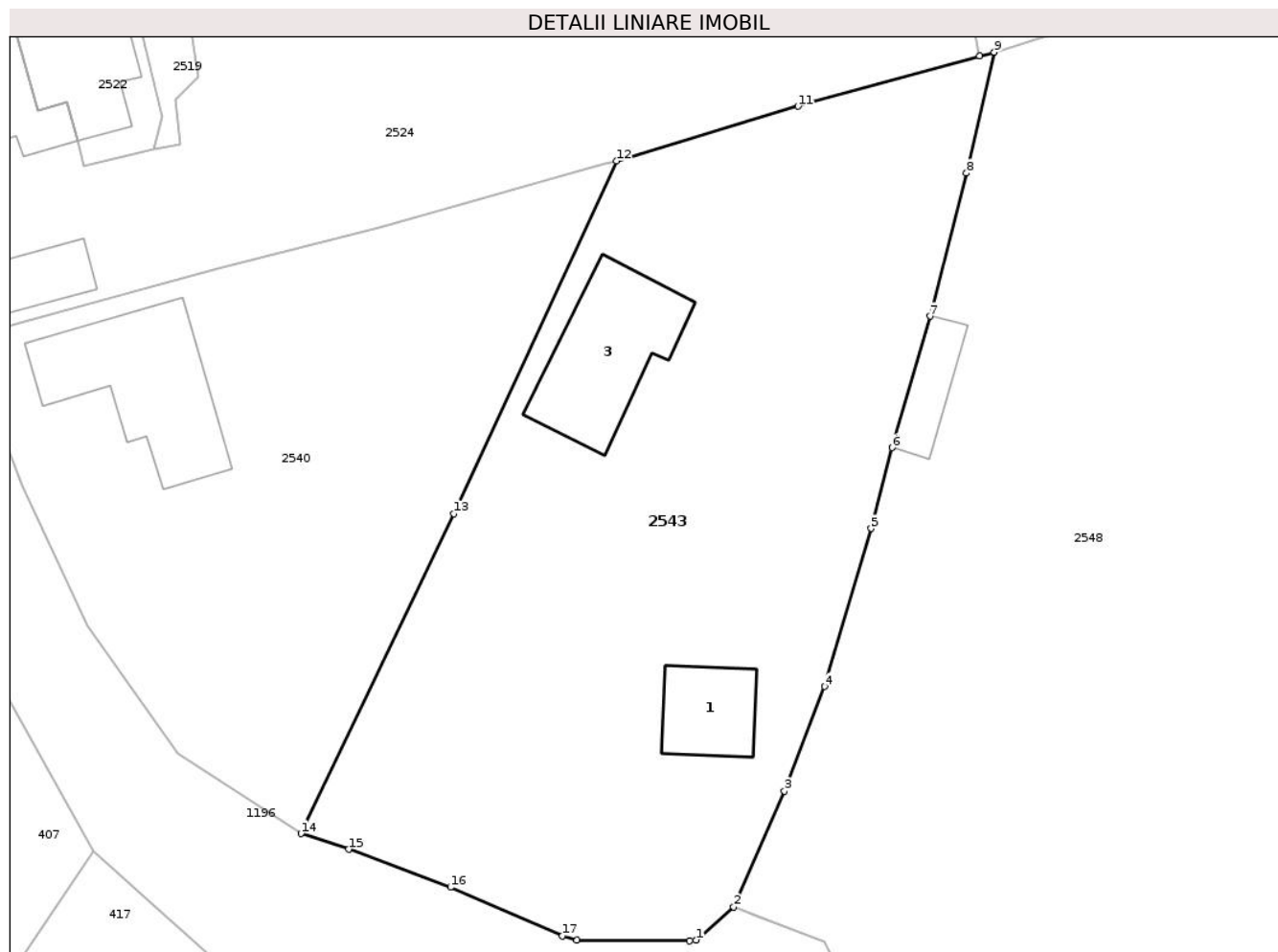
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80291	Din acte: 1.500 Masurata: 1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.465	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80291-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.201,635 410.761,823	2	516.204,126 410.764,011	3.315
2	516.204,126 410.764,011	3	516.207,5 410.771,718	8.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.207,5 410.771,718	4	516.210,159 410.778,684	7.456
4	516.210,159 410.778,684	5	516.213,27 410.789,204	10.97
5	516.213,27 410.789,204	6	516.214,66 410.794,576	5.549
6	516.214,66 410.794,576	7	516.217,189 410.803,331	9.113
7	516.217,189 410.803,331	8	516.219,622 410.812,844	9.82
8	516.219,622 410.812,844	9	516.221,465 410.820,882	8.247
9	516.221,465 410.820,882	10	516.220,498 410.820,616	1.003
10	516.220,498 410.820,616	11	516.208,404 410.817,293	12.543
11	516.208,404 410.817,293	12	516.196,339 410.813,649	12.603
12	516.196,339 410.813,649	13	516.185,523 410.790,179	25.843
13	516.185,523 410.790,179	14	516.175,345 410.768,903	23.585
14	516.175,345 410.768,903	15	516.178,515 410.767,859	3.337
15	516.178,515 410.767,859	16	516.185,292 410.765,33	7.234
16	516.185,292 410.765,33	17	516.192,715 410.762,104	8.094
17	516.192,715 410.762,104	18	516.193,689 410.761,823	1.013
18	516.193,689 410.761,823	19	516.201,195 410.761,762	7.507
19	516.201,195 410.761,762	1	516.201,635 410.761,823	0.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81140	Din acte: 4.033 Masurata: 4.076	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81140-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; din beton armat; din 1999
A1.2	81140-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; din lemn; din 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19699 / 28/10/2019			
Act Notarial nr. 1222/P, din 24/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (act administrativ nr 6032 din 09.10.2019, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 3825 din 07.06.2018, emis de PRIMARIA CETATENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON LENUȚA 2) SOLOMON GHEORGHE, soti		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON LENUȚA 2) SOLOMON GHEORGHE		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLOMON LENUȚA 2) SOLOMON GHEORGHE		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

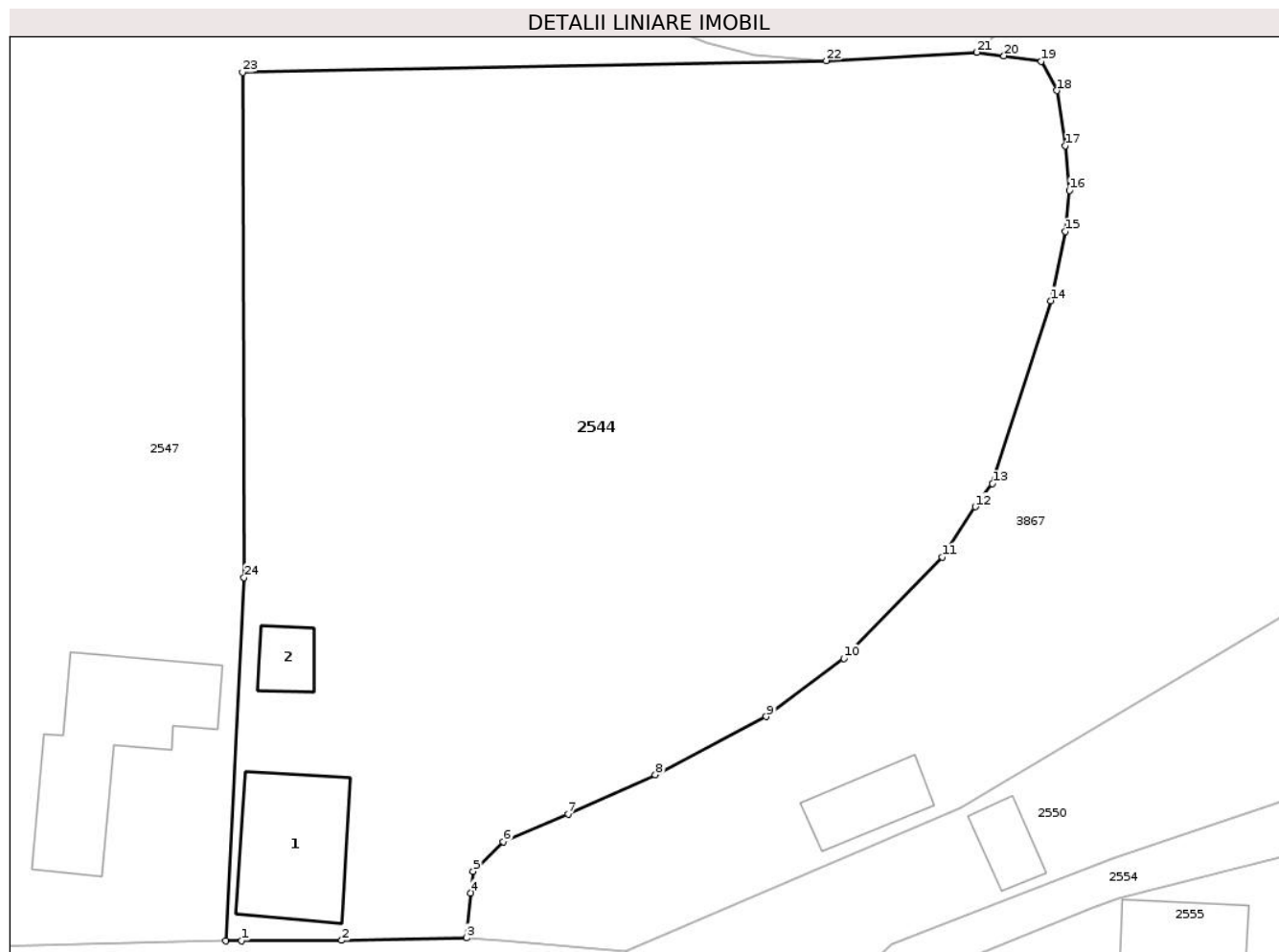
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81140	Din acte: 4.033 Masurata: 4.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	-	-	-	
2	livada	DA	2.327	-	-	-	
3	livada	NU	917	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81140-C1	constructii anexa	Din acte: 120 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; din beton armat; din 1999
A1.2	81140-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; din lemn; din 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.305,111 410.761,266	2	516.313,633 410.761,314	8.522
3	516.324,248 410.761,531	4	516.324,614 410.765,353	3.839
5	516.324,815 410.767,186	6	516.327,387 410.769,714	3.606
7	516.332,889 410.772,055	8	516.340,316 410.775,399	8.145
9	516.349,752 410.780,34	10	516.356,348 410.785,29	8.247
11	516.364,721 410.793,921	12	516.367,511 410.798,196	5.105
13	516.368,977 410.800,161	14	516.373,948 410.815,733	16.346
15	516.375,191 410.821,615	16	516.375,531 410.825,104	3.506
17	516.375,195 410.828,911	18	516.374,445 410.833,601	4.75
19	516.373,139 410.836,106	20	516.369,955 410.836,553	3.215
21	516.367,657 410.836,863	22	516.354,842 410.836,155	12.835
23	516.305,207 410.835,155	24	516.305,344 410.792,175	42.98
25	516.303,786 410.761,271	1	516.305,111 410.761,266	1.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.313,633 410.761,314	3	516.324,248 410.761,531	10.617
4	516.324,614 410.765,353	5	516.324,815 410.767,186	1.844
6	516.327,387 410.769,714	7	516.332,889 410.772,055	5.979
8	516.340,316 410.775,399	9	516.349,752 410.780,34	10.651
10	516.356,348 410.785,29	11	516.364,721 410.793,921	12.025
12	516.367,511 410.798,196	13	516.368,977 410.800,161	2.452
14	516.373,948 410.815,733	15	516.375,191 410.821,615	6.012
16	516.375,531 410.825,104	17	516.375,195 410.828,911	3.822
18	516.374,445 410.833,601	19	516.373,139 410.836,106	2.825
20	516.369,955 410.836,553	21	516.367,657 410.836,863	2.319
22	516.354,842 410.836,155	23	516.305,207 410.835,155	49.645
24	516.305,344 410.792,175	25	516.303,786 410.761,271	30.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "STRADA" VIRFUL ODAII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80934	Din acte: 2.739 Masurata: 4.048	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15411 / 23/10/2017		
Act Normativ nr. Anexa nr. 32 la Monitorul Oficial nr. 609BIS, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Administrativ nr. 62, din 05/10/2017 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. 6493, din 09/10/2017 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80934	Din acte: 2.739 Masurata: 4.048	

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.768	-	-	-	
2	drum	NU	280	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	515.029,85 411.244,486	2	515.018,247 411.243,485	11.64 6
4	515.009,326 411.243,648	5	515.006,866 411.244,304	2.546
7	515.003,04 411.247,79	8	515.000,869 411.237,085	10.92 3
10	515.018,95 411.237,768	11	515.025,799 411.238,31	6.87
13	515.046,146 411.240,248	14	515.052,541 411.239,586	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.070,362 411.233,536	17	515.081,105 411.229,003	11.66	17	515.081,105 411.229,003	18	515.092,741 411.222,606	13.27 8	18	515.092,741 411.222,606	19	515.094,973 411.221,329	2.571
19	515.094,973 411.221,329	20	515.097,017 411.219,399	2.811	20	515.097,017 411.219,399	21	515.101,605 411.214,994	6.36	21	515.101,605 411.214,994	22	515.108,012 411.204,482	12.31 1
22	515.108,012 411.204,482	23	515.111,344 411.196,87	8.309	23	515.111,344 411.196,87	24	515.116,499 411.184,294	13.59 2	24	515.116,499 411.184,294	25	515.122,022 411.176,253	9.755
25	515.122,022 411.176,253	26	515.129,284 411.161,344	16.58 4	26	515.129,284 411.161,344	27	515.137,803 411.140,572	22.45 1	27	515.137,803 411.140,572	28	515.147,497 411.117,038	25.45 2
28	515.147,497 411.117,038	29	515.150,188 411.104,972	12.36 2	29	515.150,188 411.104,972	30	515.150,077 411.098,888	6.085	30	515.150,077 411.098,888	31	515.148,599 411.092,98	6.09
31	515.148,599 411.092,98	32	515.145,343 411.086,192	7.529	32	515.145,343 411.086,192	33	515.148,057 411.084,987	2.969	33	515.148,057 411.084,987	34	515.151,888 411.083,626	4.066
34	515.151,888 411.083,626	35	515.150,429 411.078,954	4.895	35	515.150,429 411.078,954	36	515.149,427 411.077,008	2.189	36	515.149,427 411.077,008	37	515.144,228 411.067,66	10.69 6
37	515.144,228 411.067,66	38	515.140,883 411.062,109	6.481	38	515.140,883 411.062,109	39	515.136,971 411.057,117	6.342	39	515.136,971 411.057,117	40	515.132,457 411.053,396	5.85
40	515.132,457 411.053,396	41	515.125,925 411.049,253	7.735	41	515.125,925 411.049,253	42	515.117,032 411.044,939	9.884	42	515.117,032 411.044,939	43	515.112,314 411.042,731	5.209
43	515.112,314 411.042,731	44	515.109,977 411.041,999	2.449	44	515.109,977 411.041,999	45	515.101,358 411.037,783	9.595	45	515.101,358 411.037,783	46	515.095,973 411.035,32	5.922
46	515.095,973 411.035,32	47	515.095,121 411.035,082	0.885	47	515.095,121 411.035,082	48	515.090,952 411.033,805	4.36	48	515.090,952 411.033,805	49	515.081,457 411.031,688	9.728
49	515.081,457 411.031,688	50	515.074,671 411.030,079	6.974	50	515.074,671 411.030,079	51	515.064,455 411.028,019	10.42 2	51	515.064,455 411.028,019	52	515.057,926 411.024,8	7.279
52	515.057,926 411.024,8	53	515.048,348 411.019,215	11.08 7	53	515.048,348 411.019,215	54	515.039,457 411.011,842	11.55	54	515.039,457 411.011,842	55	515.031,244 411.003,548	11.67 2
55	515.031,244 411.003,548	56	515.026,144 410.998,512	7.167	56	515.026,144 410.998,512	57	515.020,658 410.991,891	8.598	57	515.020,658 410.991,891	58	515.015,283 410.988,487	6.362
58	515.015,283 410.988,487	59	515.011,587 410.979,51	9.708	59	515.011,587 410.979,51	60	515.012,731 410.974,071	5.558	60	515.012,731 410.974,071	61	515.016,065 410.968,514	6.48
61	515.016,065 410.968,514	62	515.017,588 410.961,63	7.05	62	515.017,588 410.961,63	63	515.018,63 410.952,768	8.923	63	515.018,63 410.952,768	64	515.018,186 410.945,815	6.967
64	515.018,186 410.945,815	65	515.016,546 410.924,524	21.35 4	65	515.016,546 410.924,524	66	515.017,021 410.913,505	11.02 9	66	515.017,021 410.913,505	67	515.017,257 410.910,936	2.58
67	515.017,257 410.910,936	68	515.020,226 410.895,6	15.62 1	68	515.020,226 410.895,6	69	515.025,438 410.876,342	19.95 1	69	515.025,438 410.876,342	70	515.027,124 410.864,026	12.43 1
70	515.027,124 410.864,026	71	515.030,249 410.849,175	15.17 6	71	515.030,249 410.849,175	72	515.042,999 410.825,617	26.78 7	72	515.042,999 410.825,617	73	515.046,829 410.819,468	7.244
73	515.046,829 410.819,468	74	515.050,454 410.810,695	9.492	74	515.050,454 410.810,695	75	515.055,145 410.794,341	17.01 3	75	515.055,145 410.794,341	76	515.055,249 410.792,393	1.951
76	515.055,249 410.792,393	77	515.056,102 410.792,269	0.862	77	515.056,102 410.792,269	78	515.059,122 410.784,702	8.147	78	515.059,122 410.784,702	79	515.059,743 410.784,594	0.63
79	515.059,743 410.784,594	80	515.062,003 410.774,008	10.82 5	80	515.062,003 410.774,008	81	515.063,215 410.768,001	6.128	81	515.063,215 410.768,001	82	515.063,602 410.760,755	7.256
82	515.063,602 410.760,755	83	515.070,668 410.761,424	7.097	83	515.070,668 410.761,424	84	515.069,076 410.770,199	8.919	84	515.069,076 410.770,199	85	515.067,616 410.779,563	9.477
85	515.067,616 410.779,563	86	515.066,398 410.785,526	6.086	86	515.066,398 410.785,526	87	515.065,068 410.792,788	7.383	87	515.065,068 410.792,788	88	515.063,799 410.798,251	5.608
88	515.063,799 410.798,251	89	515.060,285 410.801,972	5.118	89	515.060,285 410.801,972	90	515.059,125 410.803,958	2.3	90	515.059,125 410.803,958	91	515.053,293 410.816,619	13.94
91	515.053,293 410.816,619	92	515.048,44 410.827,38	11.80 5	92	515.048,44 410.827,38	93	515.044,44 410.838,553	11.86 7	93	515.044,44 410.838,553	94	515.042,996 410.843,748	5.392
94	515.042,996 410.843,748	95	515.032,905 410.866,81	25.17 3	95	515.032,905 410.866,81	96	515.029,431 410.891,17	24.60 6	96	515.029,431 410.891,17	97	515.027,153 410.904,237	13.26 4
97	515.027,153 410.904,237	98	515.023,787 410.915,229	11.49 6	98	515.023,787 410.915,229	99	515.022,954 410.925,606	10.41	99	515.022,954 410.925,606	100	515.023,63 410.932,379	6.807
100	515.023,63 410.932,379	101	515.024,691 410.946,842	14.50 2	101	515.024,691 410.946,842	102	515.024,716 410.947,179	0.338	102	515.024,716 410.947,179	103	515.025,084 410.954,642	7.472
103	515.025,084 410.954,642	104	515.024,832 410.959,165	4.53	104	515.024,832 410.959,165	105	515.024,222 410.966,438	7.299	105	515.024,222 410.966,438	106	515.023,905 410.979,117	12.68 3
106	515.023,905 410.979,117	107	515.024,857 410.982,221	3.247	107	515.024,857 410.982,221	108	515.025,915 410.981,956	1.091	108	515.025,915 410.981,956	109	515.027,42 410.986,963	5.228
109	515.027,42 410.986,963	110	515.029,358 410.990,777	4.278	110	515.029,358 410.990,777	111	515.029,84 410.992,18	1.483	111	515.029,84 410.992,18	112	515.030,36 410.993,072	1.033
112	515.030,36 410.993,072	113	515.033,412 410.998,305	6.058	113	515.033,412 410.998,305	114	515.035,999 411.001,559	4.157	114	515.035,999 411.001,559	115	515.039,091 411.004,407	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	515.039,091 411.004,407	116	515.042,664 411.006,619	4.202	116	515.042,664 411.006,619	117	515.056,504 411.018,581	18.29 3	117	515.056,504 411.018,581	118	515.059,885 411.021,135	4.237
118	515.059,885 411.021,135	119	515.065,377 411.023,269	5.892	119	515.065,377 411.023,269	120	515.068,767 411.024,058	3.481	120	515.068,767 411.024,058	121	515.069,897 411.024,482	1.207
121	515.069,897 411.024,482	122	515.077,714 411.026,109	7.985	122	515.077,714 411.026,109	123	515.077,976 411.025,606	0.567	123	515.077,976 411.025,606	124	515.083,806 411.027,419	6.105
124	515.083,806 411.027,419	125	515.094,19 411.030,575	10.85 3	125	515.094,19 411.030,575	126	515.104,228 411.033,033	10.33 5	126	515.104,228 411.033,033	127	515.114,248 411.037,805	11.09 8
127	515.114,248 411.037,805	128	515.117,073 411.039,412	3.25	128	515.117,073 411.039,412	129	515.125,992 411.044,386	10.21 2	129	515.125,992 411.044,386	130	515.136,146 411.051,154	12.20 3
130	515.136,146 411.051,154	131	515.140,25 411.054,944	5.586	131	515.140,25 411.054,944	132	515.143,884 411.058,923	5.389	132	515.143,884 411.058,923	133	515.149,008 411.066,363	9.034
133	515.149,008 411.066,363	134	515.152,75 411.072,523	7.208	134	515.152,75 411.072,523	135	515.158,469 411.083,664	12.52 3	135	515.158,469 411.083,664	136	515.158,442 411.086,312	2.648
136	515.158,442 411.086,312	137	515.157,537 411.096,952	10.67 8	137	515.157,537 411.096,952	138	515.156,364 411.103,784	6.932	138	515.156,364 411.103,784	139	515.153,868 411.115,742	12.21 6
139	515.153,868 411.115,742	140	515.151,174 411.122,495	7.271	140	515.151,174 411.122,495	141	515.148,172 411.127,69	6.0	141	515.148,172 411.127,69	142	515.143,868 411.137,381	10.60 4
142	515.143,868 411.137,381	143	515.138,506 411.151,788	15.37 2	143	515.138,506 411.151,788	144	515.136,413 411.157,71	6.281	144	515.136,413 411.157,71	145	515.135,018 411.161,375	3.922
145	515.135,018 411.161,375	146	515.131,691 411.168,582	7.938	146	515.131,691 411.168,582	147	515.128,873 411.174,04	6.143	147	515.128,873 411.174,04	148	515.125,784 411.179,618	6.376
148	515.125,784 411.179,618	149	515.123,689 411.183,917	4.782	149	515.123,689 411.183,917	150	515.119,578 411.190,443	7.713	150	515.119,578 411.190,443	151	515.117,483 411.196,744	6.64
151	515.117,483 411.196,744	152	515.115,388 411.201,487	5.185	152	515.115,388 411.201,487	153	515.107,049 411.216,755	17.39 7	153	515.107,049 411.216,755	154	515.104,151 411.220,711	4.904
154	515.104,151 411.220,711	155	515.101,332 411.234,036	13.62	155	515.101,332 411.234,036	156	515.096,94 411.225,512	9.589	156	515.096,94 411.225,512	157	515.093,284 411.228,717	4.862
157	515.093,284 411.228,717	158	515.091,764 411.229,996	1.987	158	515.091,764 411.229,996	159	515.080,76 411.235,041	12.10 5	159	515.080,76 411.235,041	160	515.072,763 411.237,818	8.465
160	515.072,763 411.237,818	161	515.062,676 411.241,285	10.66 6	161	515.062,676 411.241,285	162	515.055,986 411.243,938	7.197	162	515.055,986 411.243,938	163	515.051,552 411.245,1	4.584
163	515.051,552 411.245,1	164	515.049,522 411.245,493	2.068	164	515.049,522 411.245,493	1	515.029,85 411.244,486	19.69 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.180	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) GHINEA ION	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) GHINEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

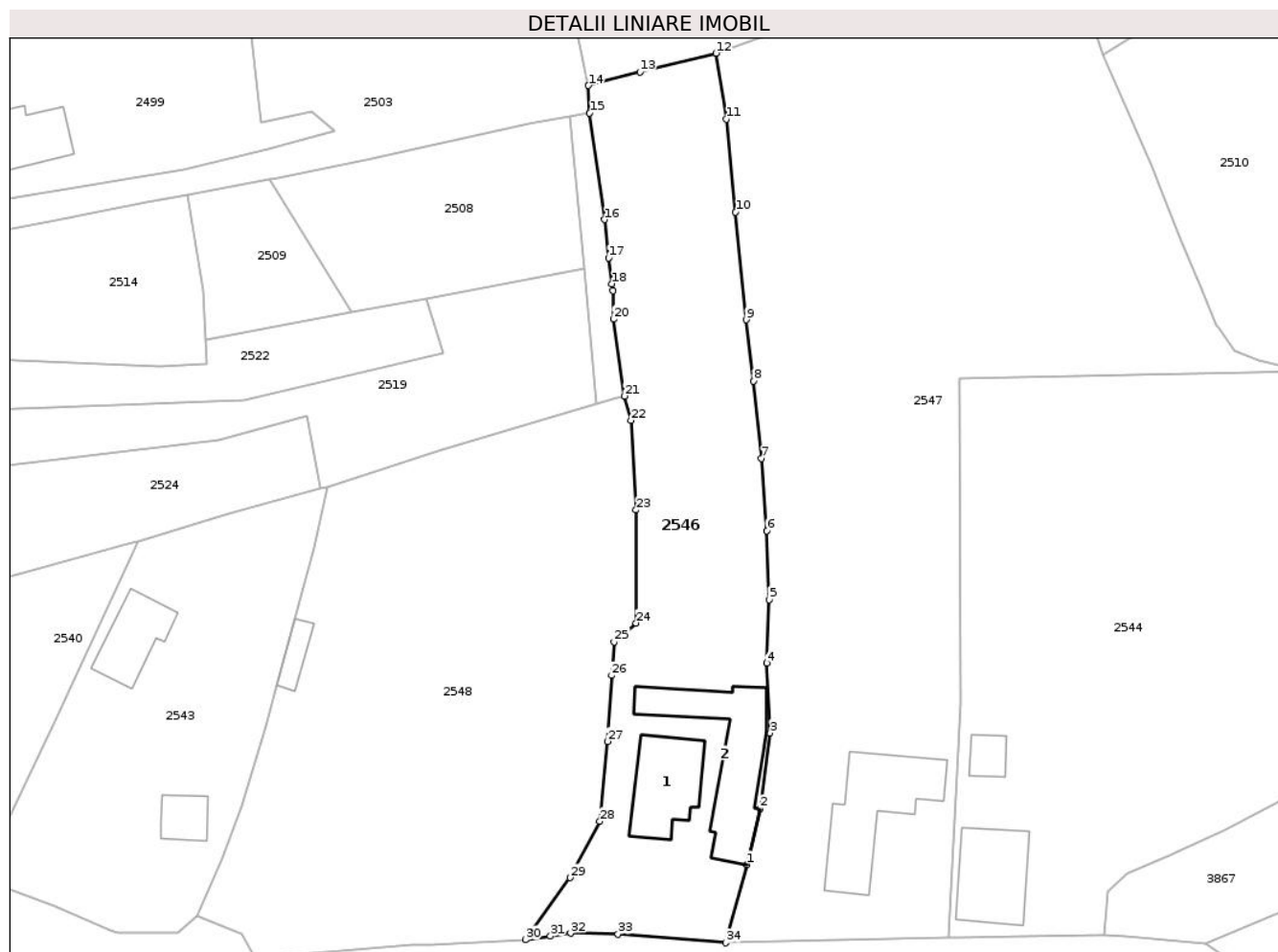
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	986	-	-	-	
2	livada	NU	1.194	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.276,976 410.770,855	2	516.278,733 410.778,239	7.59
3	516.280,055 410.788,26	4	516.279,622 410.797,526	9.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.278,733 410.778,239	3	516.280,055 410.788,26	10.108
4	516.279,622 410.797,526	5	516.279,958 410.805,908	8.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.279,958 410.805,908	6	516.279,651 410.815,026	9.123
7	516.278,92 410.824,585	8	516.277,891 410.834,851	10.317
9	516.276,922 410.842,959	10	516.275,512 410.857,19	14.301
11	516.274,271 410.869,505	12	516.272,914 410.878,232	8.832
13	516.262,849 410.875,732	14	516.256,003 410.873,959	7.072
15	516.256,183 410.870,311	16	516.258,133 410.856,212	14.233
17	516.258,677 410.851,14	18	516.259,123 410.847,715	3.453
19	516.259,262 410.846,798	20	516.259,324 410.843,031	3.767
21	516.260,76 410.832,868	22	516.261,659 410.829,624	3.366
23	516.262,325 410.817,777	24	516.262,332 410.802,8	14.977
25	516.259,417 410.800,336	26	516.259,082 410.795,891	4.458
27	516.258,533 410.787,136	28	516.257,518 410.776,563	10.622
29	516.253,566 410.769,121	30	516.247,655 410.760,907	10.12
31	516.250,972 410.761,39	32	516.253,647 410.761,761	2.701
33	516.259,936 410.761,627	34	516.274,207 410.760,497	14.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.279,651 410.815,026	7	516.278,92 410.824,585	9.587
8	516.277,891 410.834,851	9	516.276,922 410.842,959	8.166
10	516.275,512 410.857,19	11	516.274,271 410.869,505	12.377
12	516.272,914 410.878,232	13	516.262,849 410.875,732	10.371
14	516.256,003 410.873,959	15	516.256,183 410.870,311	3.652
16	516.258,133 410.856,212	17	516.258,677 410.851,14	5.102
18	516.259,123 410.847,715	19	516.259,262 410.846,798	0.927
20	516.259,324 410.843,031	21	516.260,76 410.832,868	10.264
22	516.261,659 410.829,624	23	516.262,325 410.817,777	11.866
24	516.262,332 410.802,8	25	516.259,417 410.800,336	3.817
26	516.259,082 410.795,891	27	516.258,533 410.787,136	8.772
28	516.257,518 410.776,563	29	516.253,566 410.769,121	8.426
30	516.247,655 410.760,907	31	516.250,972 410.761,39	3.352
32	516.253,647 410.761,761	33	516.259,936 410.761,627	6.29
34	516.274,207 410.760,497	1	516.276,976 410.770,855	10.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81139	4.794	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81139-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19698 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2340, din 11/04/1995 emis de NOTARIATUL LOCAL DE STAT CAMPULUNG (act administrativ nr 3824 din 07.06.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 6033 din 09.10.2019, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SOLOMON LENUȚA	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

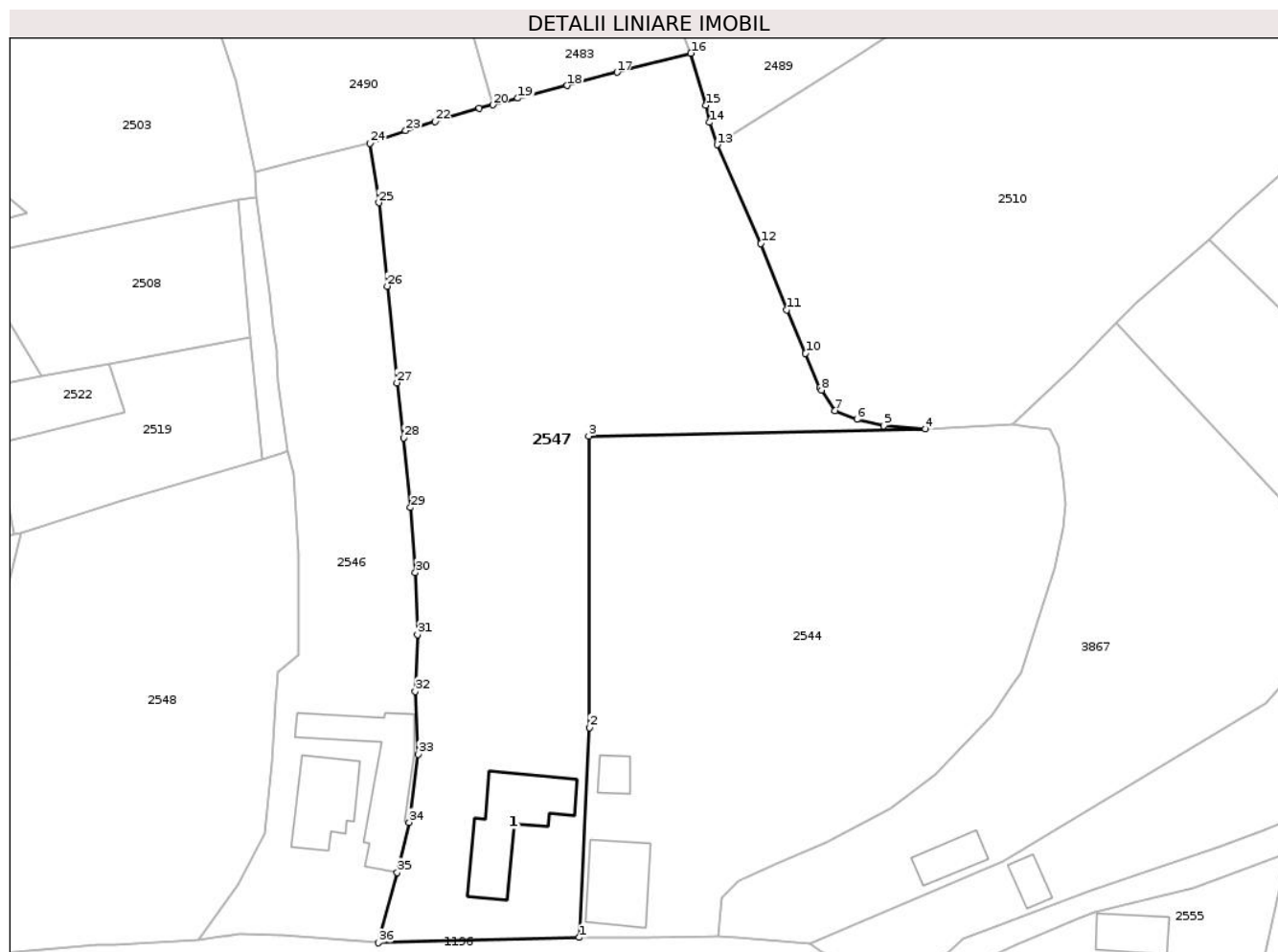
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81139	4.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	-	-	-	
2	livada	NU	3.744	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81139-C1	construcții de locuințe	Din acte: 167 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.303,786 410.761,271	2	516.305,344 410.792,175	30.943
3	516.305,207 410.835,155	4	516.354,842 410.836,155	49.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.305,344 410.792,175	3	516.305,207 410.835,155	42.98
4	516.354,842 410.836,155	5	516.348,695 410.836,661	6.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.348,695 410.836,661	6	516.344,733 410.837,608	4.074
7	516.341,509 410.838,837	8	516.339,498 410.841,913	3.675
9	516.339,232 410.842,23	10	516.337,163 410.847,324	5.498
11	516.334,342 410.853,713	12	516.330,585 410.863,498	10.481
13	516.324,144 410.878,041	14	516.323,027 410.881,318	3.462
15	516.322,452 410.883,84	16	516.320,258 410.891,513	7.981
17	516.309,364 410.888,713	18	516.301,977 410.886,755	7.642
19	516.294,756 410.884,892	20	516.291,034 410.883,903	3.851
21	516.289,077 410.883,435	22	516.282,529 410.881,478	6.834
23	516.278,2 410.880,122	24	516.272,914 410.878,232	5.614
25	516.274,271 410.869,505	26	516.275,512 410.857,19	12.377
27	516.276,922 410.842,959	28	516.277,891 410.834,851	8.166
29	516.278,92 410.824,585	30	516.279,651 410.815,026	9.587
31	516.279,958 410.805,908	32	516.279,622 410.797,526	8.389
33	516.280,055 410.788,26	34	516.278,733 410.778,239	10.108
35	516.276,976 410.770,855	36	516.274,207 410.760,497	10.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.344,733 410.837,608	7	516.341,509 410.838,837	3.45
8	516.339,498 410.841,913	9	516.339,232 410.842,23	0.414
10	516.337,163 410.847,324	11	516.334,342 410.853,713	6.984
12	516.330,585 410.863,498	13	516.324,144 410.878,041	15.906
14	516.323,027 410.881,318	15	516.322,452 410.883,84	2.587
16	516.320,258 410.891,513	17	516.309,364 410.888,713	11.248
18	516.301,977 410.886,755	19	516.294,756 410.884,892	7.457
20	516.291,034 410.883,903	21	516.289,077 410.883,435	2.012
22	516.282,529 410.881,478	23	516.278,2 410.880,122	4.536
24	516.272,914 410.878,232	25	516.274,271 410.869,505	8.832
26	516.275,512 410.857,19	27	516.276,922 410.842,959	14.301
28	516.277,891 410.834,851	29	516.278,92 410.824,585	10.317
30	516.279,651 410.815,026	31	516.279,958 410.805,908	9.123
32	516.279,622 410.797,526	33	516.280,055 410.788,26	9.276
34	516.278,733 410.778,239	35	516.276,976 410.770,855	7.59
36	516.274,207 410.760,497	1	516.303,786 410.761,271	29.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:149

Nr. cadastral vechi:306

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PCT."SILISTE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80316	Din acte: 3.072 Masurata: 2.982	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PCT."SILISTE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121 / 12/01/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3382, din 06/11/1995 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (CVC aut. nr. 2360/01.07.1998, BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA, Incheierea nr. 1744/13.04.2006- act de dezmembrare aut. nr. 1078/10.04.2006, la BNP CAUNEI FLORESCU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDobandit prin Hotarare Judecatoreasca si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRAGA GHEORGHE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 149)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BRAGA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

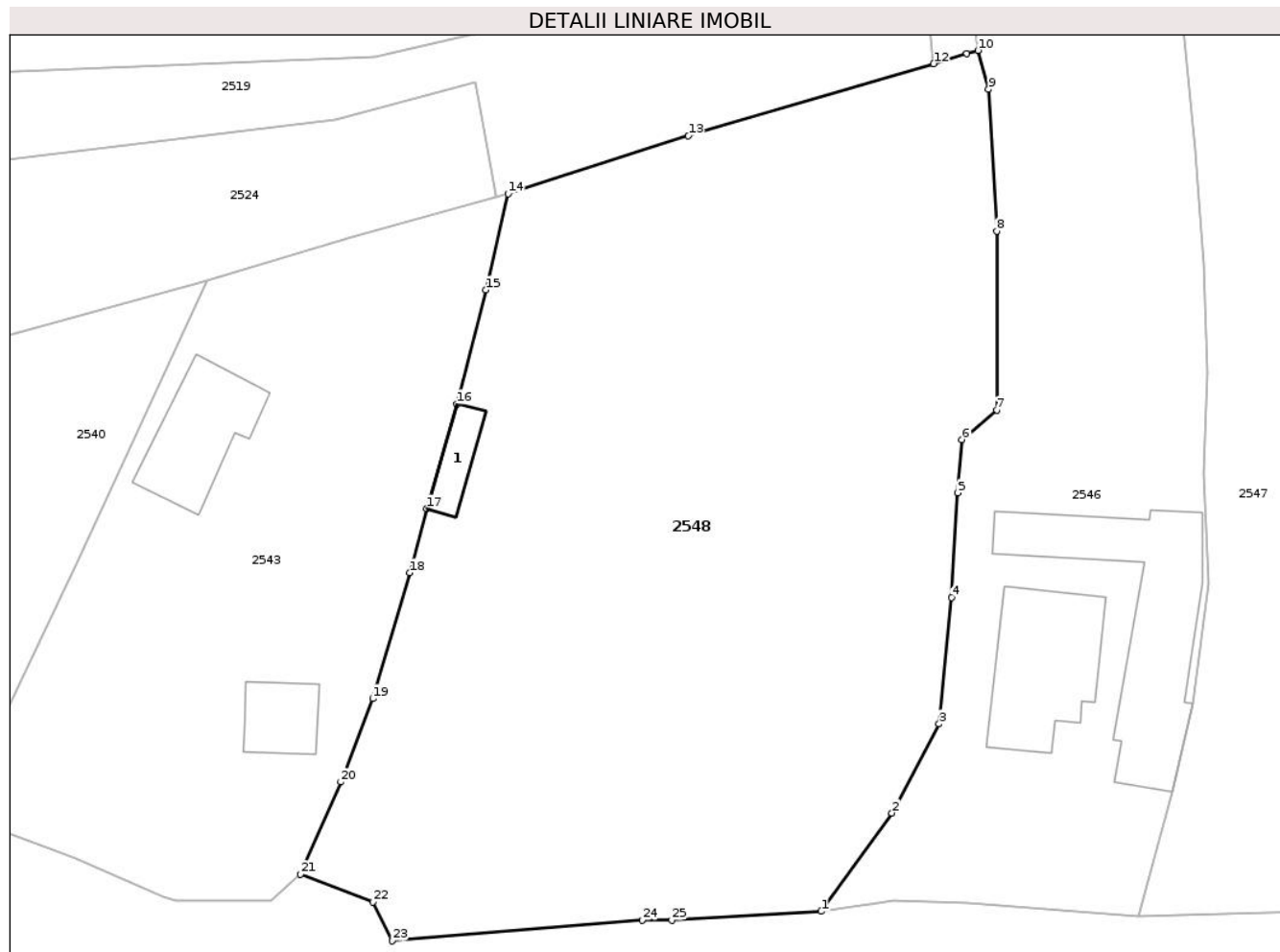
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80316	Din acte: 3.072 Masurata: 2.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.359	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT
2	livada	DA	1.485	-	-	-	
3	livada	NU	138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.247,655 410.760,907	2	516.253,566 410.769,121	10.12
3	516.257,518 410.776,563	4	516.258,533 410.787,136	10.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.253,566 410.769,121	3	516.257,518 410.776,563	8.426
4	516.258,533 410.787,136	5	516.259,082 410.795,891	8.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.259,082 410.795,891	6	516.259,417 410.800,336	4.458
7	516.262,332 410.802,8	8	516.262,325 410.817,777	14.977
9	516.261,659 410.829,624	10	516.260,76 410.832,868	3.366
11	516.259,836 410.832,591	12	516.257,057 410.831,756	2.901
13	516.236,542 410.825,727	14	516.221,465 410.820,882	15.836
15	516.219,622 410.812,844	16	516.217,189 410.803,331	9.82
17	516.214,66 410.794,576	18	516.213,27 410.789,204	5.549
19	516.210,159 410.778,684	20	516.207,5 410.771,718	7.456
21	516.204,126 410.764,011	22	516.210,16 410.761,675	6.47
23	516.211,792 410.758,437	24	516.232,691 410.760,173	20.971
25	516.235,158 410.760,166	1	516.247,655 410.760,907	12.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.259,417 410.800,336	7	516.262,332 410.802,8	3.817
8	516.262,325 410.817,777	9	516.261,659 410.829,624	11.866
10	516.260,76 410.832,868	11	516.259,836 410.832,591	0.965
12	516.257,057 410.831,756	13	516.236,542 410.825,727	21.383
14	516.221,465 410.820,882	15	516.219,622 410.812,844	8.247
16	516.217,189 410.803,331	17	516.214,66 410.794,576	9.113
18	516.213,27 410.789,204	19	516.210,159 410.778,684	10.97
20	516.207,5 410.771,718	21	516.204,126 410.764,011	8.413
22	516.210,16 410.761,675	23	516.211,792 410.758,437	3.626
24	516.232,691 410.760,173	25	516.235,158 410.760,166	2.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) GRIGORESCU NECULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

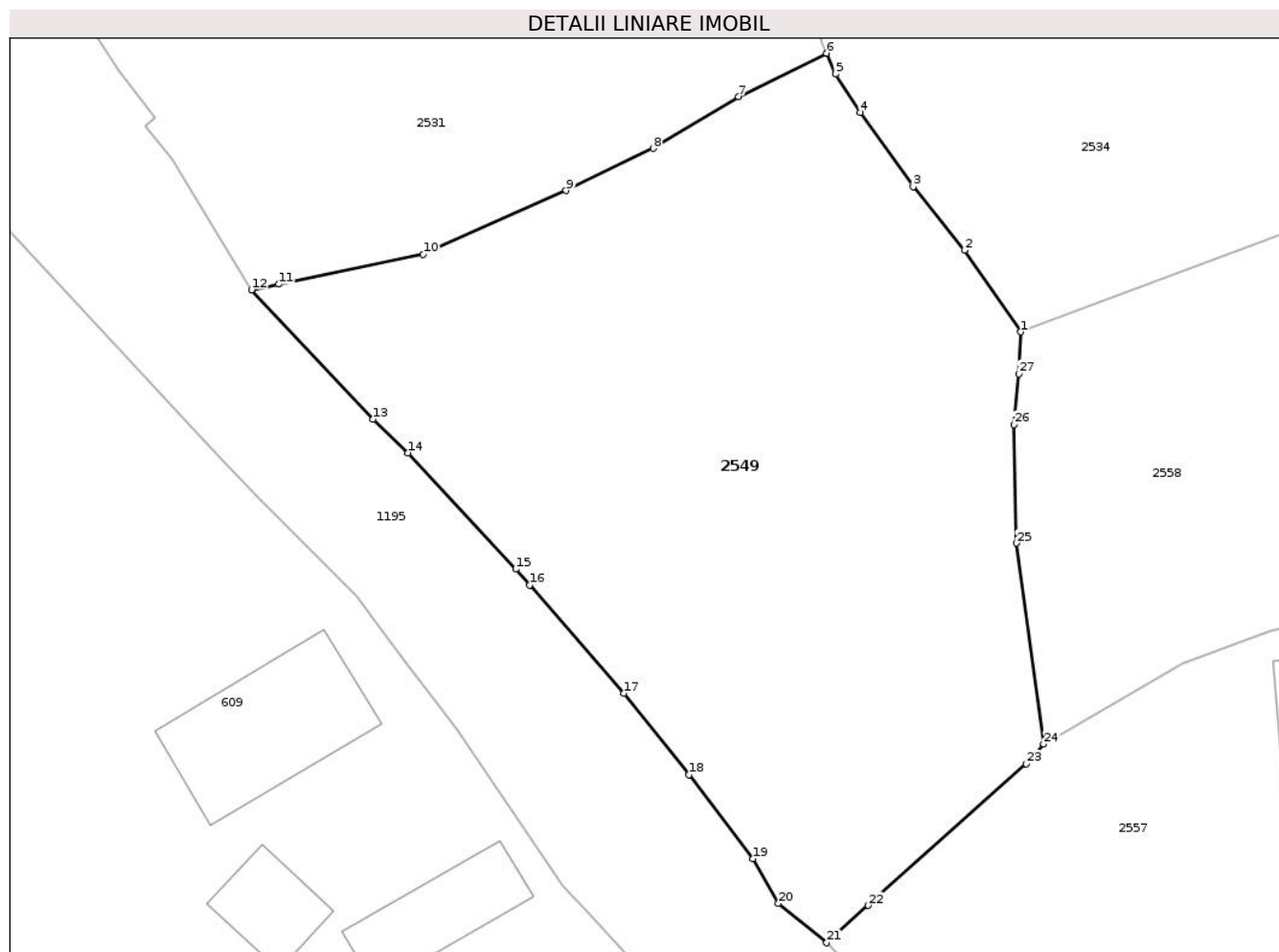
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.987,31 410.785,172	2	514.984,624 410.789,087	4.748
3	514.982,155 410.792,119	4	514.979,617 410.795,674	4.368
5	514.978,436 410.797,521	6	514.978,005 410.798,516	1.084
7	514.973,788 410.796,437	8	514.969,694 410.793,958	4.786
9	514.965,532 410.791,942	10	514.958,681 410.788,883	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.984,624 410.789,087	3	514.982,155 410.792,119	3.91
4	514.979,617 410.795,674	5	514.978,436 410.797,521	2.192
6	514.978,005 410.798,516	7	514.973,788 410.796,437	4.701
8	514.969,694 410.793,958	9	514.965,532 410.791,942	4.625
10	514.958,681 410.788,883	11	514.951,755 410.787,457	7.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.951,755 410.787,457	12	514.950,464 410.787,191	1.318
13	514.956,271 410.780,988	14	514.957,959 410.779,384	2.329
15	514.963,116 410.773,817	16	514.963,772 410.773,049	1.01
17	514.968,292 410.767,868	18	514.971,413 410.763,975	4.99
19	514.974,476 410.759,951	20	514.975,69 410.757,809	2.462
21	514.978,011 410.755,927	22	514.980,008 410.757,716	2.681
23	514.987,578 410.764,5	24	514.988,402 410.765,444	1.253
25	514.987,108 410.775,061	26	514.986,993 410.780,73	5.67
27	514.987,214 410.783,166	1	514.987,31 410.785,172	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.950,464 410.787,191	13	514.956,271 410.780,988	8.497
14	514.957,959 410.779,384	15	514.963,116 410.773,817	7.589
16	514.963,772 410.773,049	17	514.968,292 410.767,868	6.876
18	514.971,413 410.763,975	19	514.974,476 410.759,951	5.057
20	514.975,69 410.757,809	21	514.978,011 410.755,927	2.988
22	514.980,008 410.757,716	23	514.987,578 410.764,5	10.165
24	514.988,402 410.765,444	25	514.987,108 410.775,061	9.704
26	514.986,993 410.780,73	27	514.987,214 410.783,166	2.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 43A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.776	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 43A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DRAGUT GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGUT GHEORGHE	

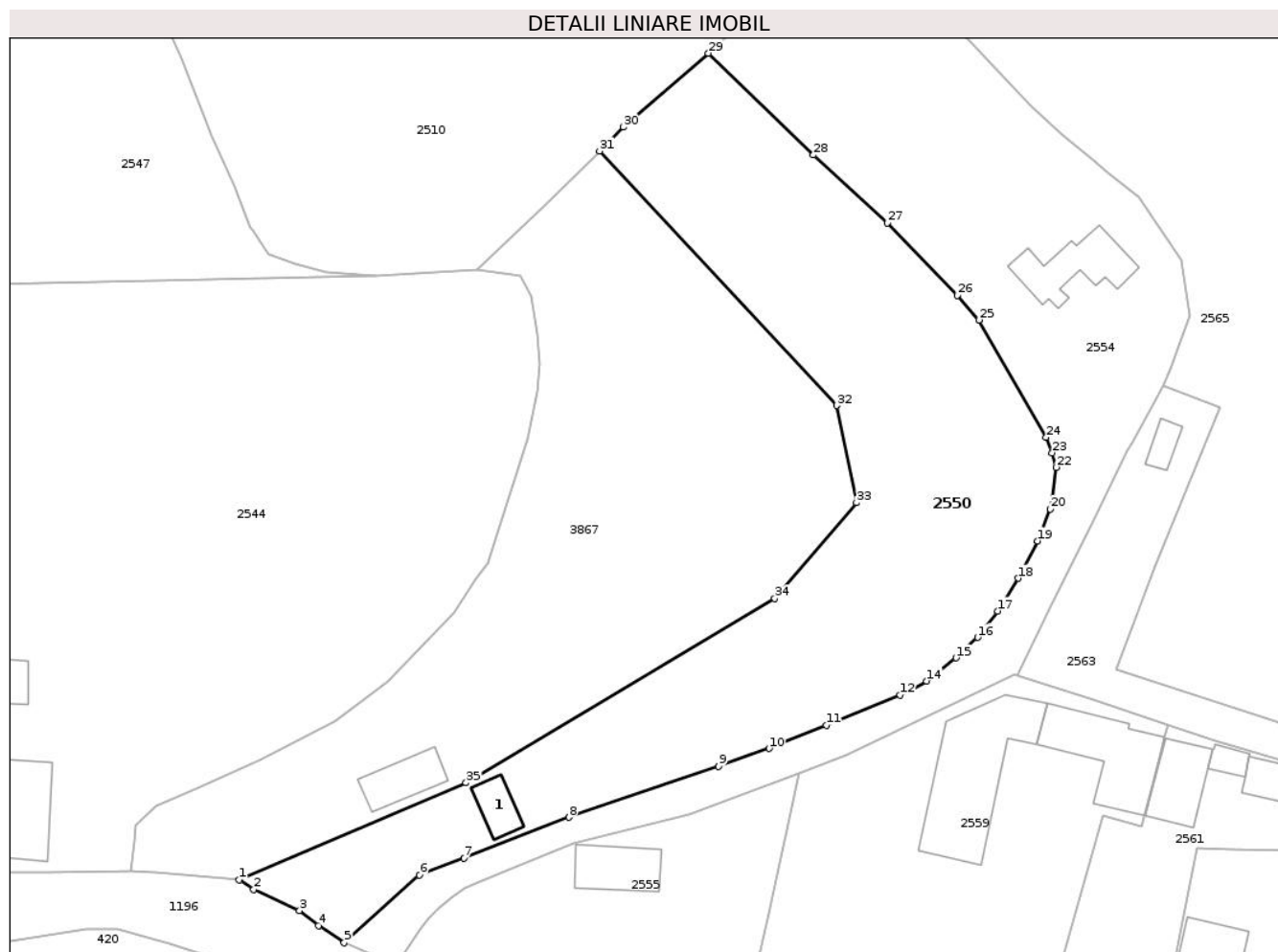
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	-	-	-	
2	livada	DA	2.449	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.337,797 410.760,385	2	516.339,602 410.759,187	2.166
3	516.345,37 410.756,546	4	516.347,723 410.754,665	3.012
5	516.350,954 410.752,508	6	516.360,407 410.761,009	12.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.339,602 410.759,187	3	516.345,37 410.756,546	6.344
4	516.347,723 410.754,665	5	516.350,954 410.752,508	3.885
6	516.360,407 410.761,009	7	516.365,991 410.763,151	5.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.365,991 410.763,151	8	516.379,162 410.768,254	14.125
9	516.397,971 410.774,646	10	516.404,308 410.776,883	6.72
11	516.411,501 410.779,773	12	516.420,735 410.783,607	9.998
13	516.421,881 410.784,101	14	516.424,081 410.785,327	2.519
15	516.427,766 410.788,249	16	516.430,467 410.790,825	3.732
17	516.432,984 410.794,125	18	516.435,57 410.798,229	4.851
19	516.438,019 410.802,904	20	516.439,602 410.806,891	4.29
21	516.439,885 410.808,153	22	516.440,306 410.812,156	4.025
23	516.439,826 410.813,959	24	516.439,073 410.815,901	2.083
25	516.430,667 410.830,633	26	516.427,94 410.833,731	4.127
27	516.419,146 410.842,78	28	516.409,869 410.851,332	12.617
29	516.396,667 410.864,088	30	516.385,988 410.854,823	14.138
31	516.383,025 410.851,831	32	516.412,768 410.819,893	43.643
33	516.415,268 410.807,709	34	516.405,018 410.795,696	15.792
35	516.366,261 410.772,562	1	516.337,797 410.760,385	30.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.379,162 410.768,254	9	516.397,971 410.774,646	19.865
10	516.404,308 410.776,883	11	516.411,501 410.779,773	7.752
12	516.420,735 410.783,607	13	516.421,881 410.784,101	1.248
14	516.424,081 410.785,327	15	516.427,766 410.788,249	4.703
16	516.430,467 410.790,825	17	516.432,984 410.794,125	4.15
18	516.435,57 410.798,229	19	516.438,019 410.802,904	5.278
20	516.439,602 410.806,891	21	516.439,885 410.808,153	1.293
22	516.440,306 410.812,156	23	516.439,826 410.813,959	1.866
24	516.439,073 410.815,901	25	516.430,667 410.830,633	16.962
26	516.427,94 410.833,731	27	516.419,146 410.842,78	12.618
28	516.409,869 410.851,332	29	516.396,667 410.864,088	18.358
30	516.385,988 410.854,823	31	516.383,025 410.851,831	4.211
32	516.412,768 410.819,893	33	516.415,268 410.807,709	12.438
34	516.405,018 410.795,696	35	516.366,261 410.772,562	45.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 15, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81663	Din acte: 503 Masurata: 516	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81663-C1	Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 15, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1967, Sdesf = 70 mp
A1.2	81663-C2	Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 15, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; constructie anexa din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1992, Sdesf = 40 mp
A1.3	81663-C3	Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 15, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd din boltari de beton, acoperit cu placi onduclate, din anul 1966, Sdesf= 17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49593 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 195/2023, din 06/12/2023 emis de Ionescu Cornelia (act notarial nr 1161 din 06.12.2023, emis de Ionescu Cornelia;act administrativ nr 245 din 15.01.2024, emis de Primaria comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROȘCA FLORENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILE ALINA GABRIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROȘCA FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VASILE ALINA GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3
38300 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. 157, din 03/10/2024 emis de Ionescu Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROȘCA FLORENTINA	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VASILE ALINA GABRIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

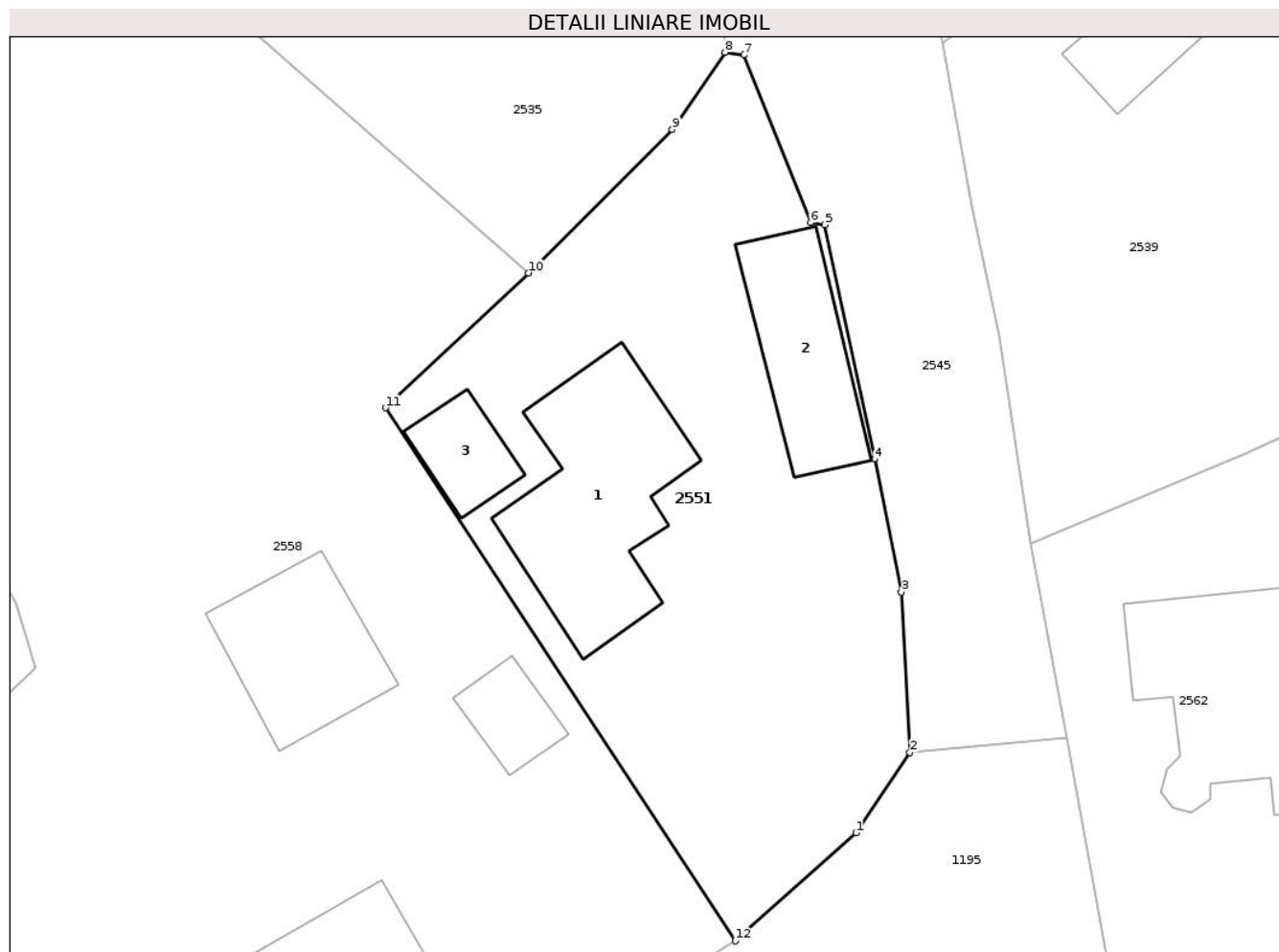
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81663	Din acte: 503 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81663-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1967, Sdesf = 70 mp
A1.2	81663-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; construcție anexa din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1992, Sdesf = 40 mp
A1.3	81663-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd din boltari de beton, acoperit cu placi onduclate, din anul 1966, Sdesf= 17

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.061,161 410.757,117	2	515.063,602 410.760,755	4.381
2	515.063,602 410.760,755	3	515.063,215 410.768,001	7.256
3	515.063,215 410.768,001	4	515.062,003 410.774,008	6.128
4	515.062,003 410.774,008	5	515.059,743 410.784,594	10.825
5	515.059,743 410.784,594	6	515.059,122 410.784,702	0.63
6	515.059,122 410.784,702	7	515.056,102 410.792,269	8.147
7	515.056,102 410.792,269	8	515.055,249 410.792,393	0.862
8	515.055,249 410.792,393	9	515.052,871 410.788,897	4.228
9	515.052,871 410.788,897	10	515.046,37 410.782,424	9.174
10	515.046,37 410.782,424	11	515.039,908 410.776,323	8.887
11	515.039,908 410.776,323	12	515.055,717 410.752,232	28.815
12	515.055,717 410.752,232	1	515.061,161 410.757,117	7.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.156	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPA RINEL-ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

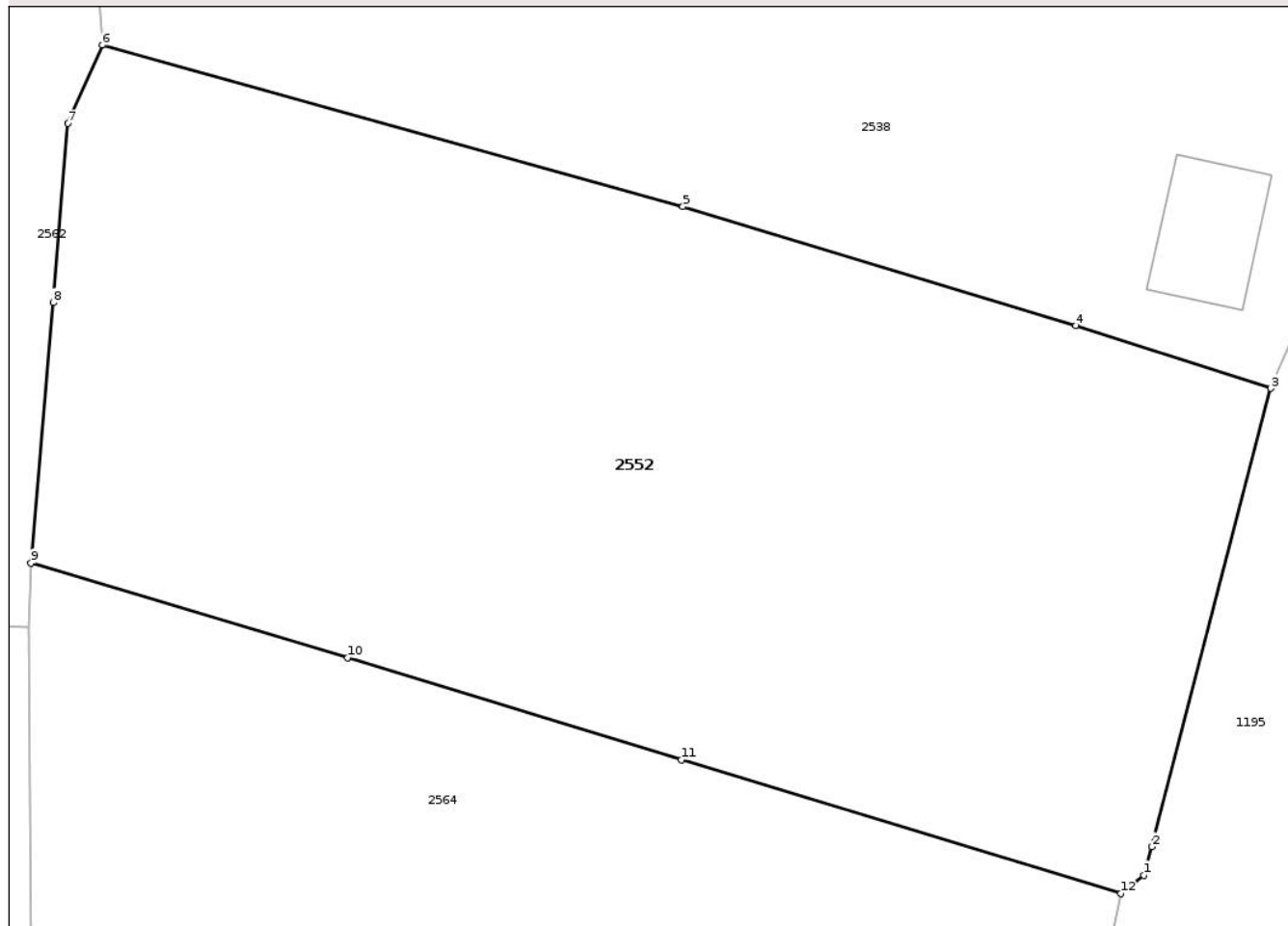
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.175,764 410.752,058	2	515.176,122 410.753,269	1.263
2	515.176,122 410.753,269	3	515.181,203 410.772,888	20.266
3	515.181,203 410.772,888	4	515.172,85 410.775,57	8.773
4	515.172,85 410.775,57	5	515.156,029 410.780,669	17.577
5	515.156,029 410.780,669	6	515.131,17 410.787,579	25.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.131,17 410.787,579	7	515.129,691 410.784,227	3.664
7	515.129,691 410.784,227	8	515.129,063 410.776,564	7.689
8	515.129,063 410.776,564	9	515.128,114 410.765,416	11.188
9	515.128,114 410.765,416	10	515.141,685 410.761,367	14.162
10	515.141,685 410.761,367	11	515.155,965 410.756,987	14.937
11	515.155,965 410.756,987	12	515.174,784 410.751,275	19.667
12	515.174,784 410.751,275	1	515.175,764 410.752,058	1.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:177
Nr. cadastral vechi:36/1

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct. Caminul casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80451	1.994	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80451-C1	Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct. Caminul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80451-C2	Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct. Caminul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	80451-C3	Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct. Caminul casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12714 / 10/12/2007			
Act Notarial nr. 1592, din 07/12/2007 emis de NP IONESCU CORNELIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) TRONARU MARIA ROXANA , necasatorita		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 177)		

C. Partea III. SARCINI

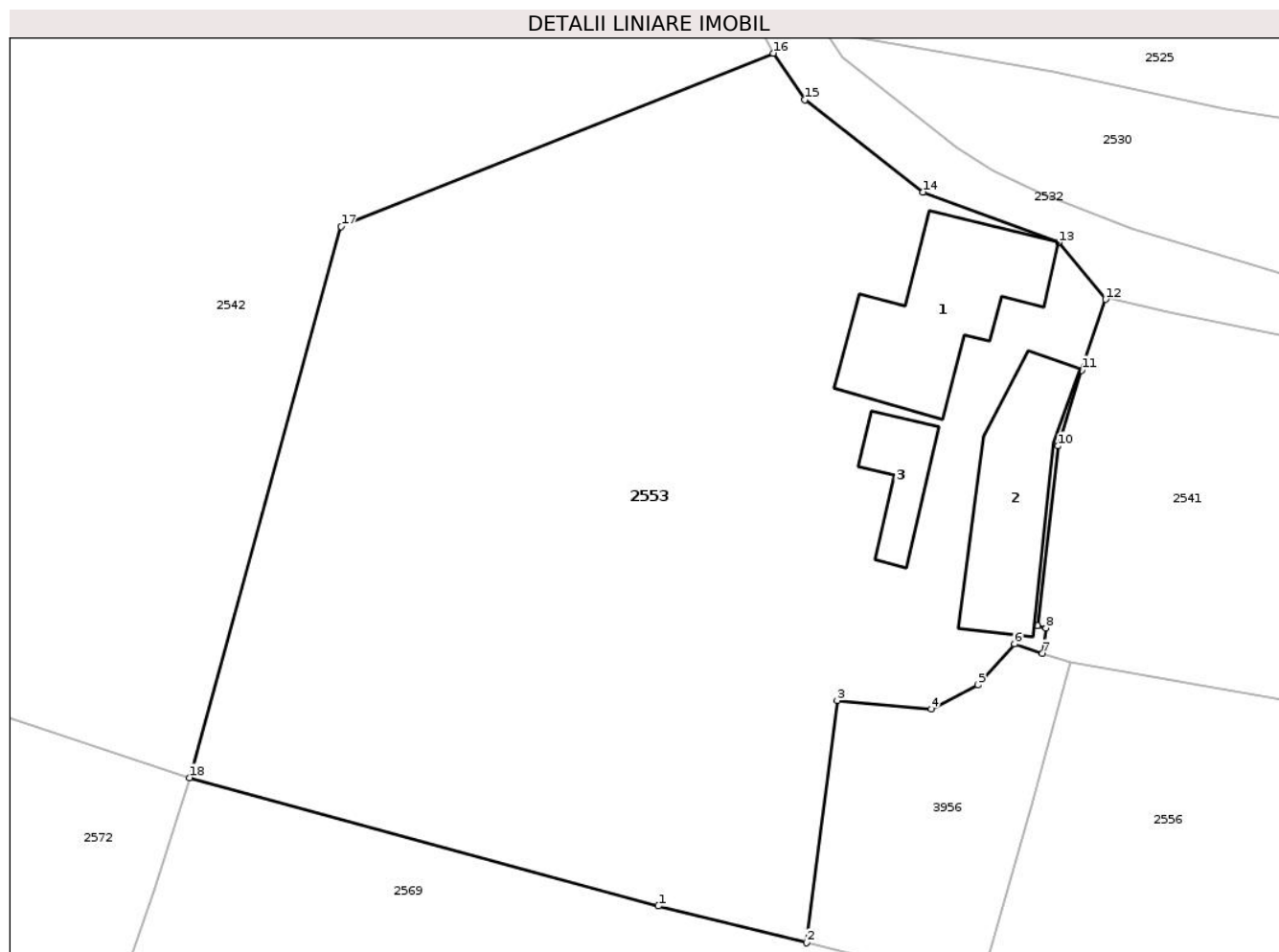
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
238 / 13/01/2015			
Act Notarial nr. (contract de vanzare cumparare) nr. 1592, din 07/12/2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA;			
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) ENACHE TIBERIU , Lipsa CNP		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) ENACHE MARIA , Lipsa CNP		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80451	1.994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	-	-	-	
2	livada	DA	625	-	-	-	
3	arabil	DA	873	-	-	-	
4	arabil	NU	95	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80451-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	80451-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	80451-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.628,007 410.755,679	2	516.637,139 410.753,416	9.409
2	516.637,139 410.753,416	3	516.639,036 410.768,344	15.048
3	516.639,036 410.768,344	4	516.644,825 410.767,811	5.813
4	516.644,825 410.767,811	5	516.647,695 410.769,282	3.225
5	516.647,695 410.769,282	6	516.649,952 410.771,83	3.404
6	516.649,952 410.771,83	7	516.651,694 410.771,249	1.836
7	516.651,694 410.771,249	8	516.651,901 410.772,798	1.563
8	516.651,901 410.772,798	9	516.651,374 410.772,931	0.544
9	516.651,374 410.772,931	10	516.652,653 410.784,012	11.155
10	516.652,653 410.784,012	11	516.654,098 410.788,691	4.897
11	516.654,098 410.788,691	12	516.655,572 410.793,044	4.596
12	516.655,572 410.793,044	13	516.652,668 410.796,544	4.548
13	516.652,668 410.796,544	14	516.644,335 410.799,656	8.895
14	516.644,335 410.799,656	15	516.637,016 410.805,324	9.257
15	516.637,016 410.805,324	16	516.635,084 410.808,201	3.466
16	516.635,084 410.808,201	17	516.608,459 410.797,533	28.683
17	516.608,459 410.797,533	18	516.599,126 410.763,586	35.207
18	516.599,126 410.763,586	1	516.628,007 410.755,679	29.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.229	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

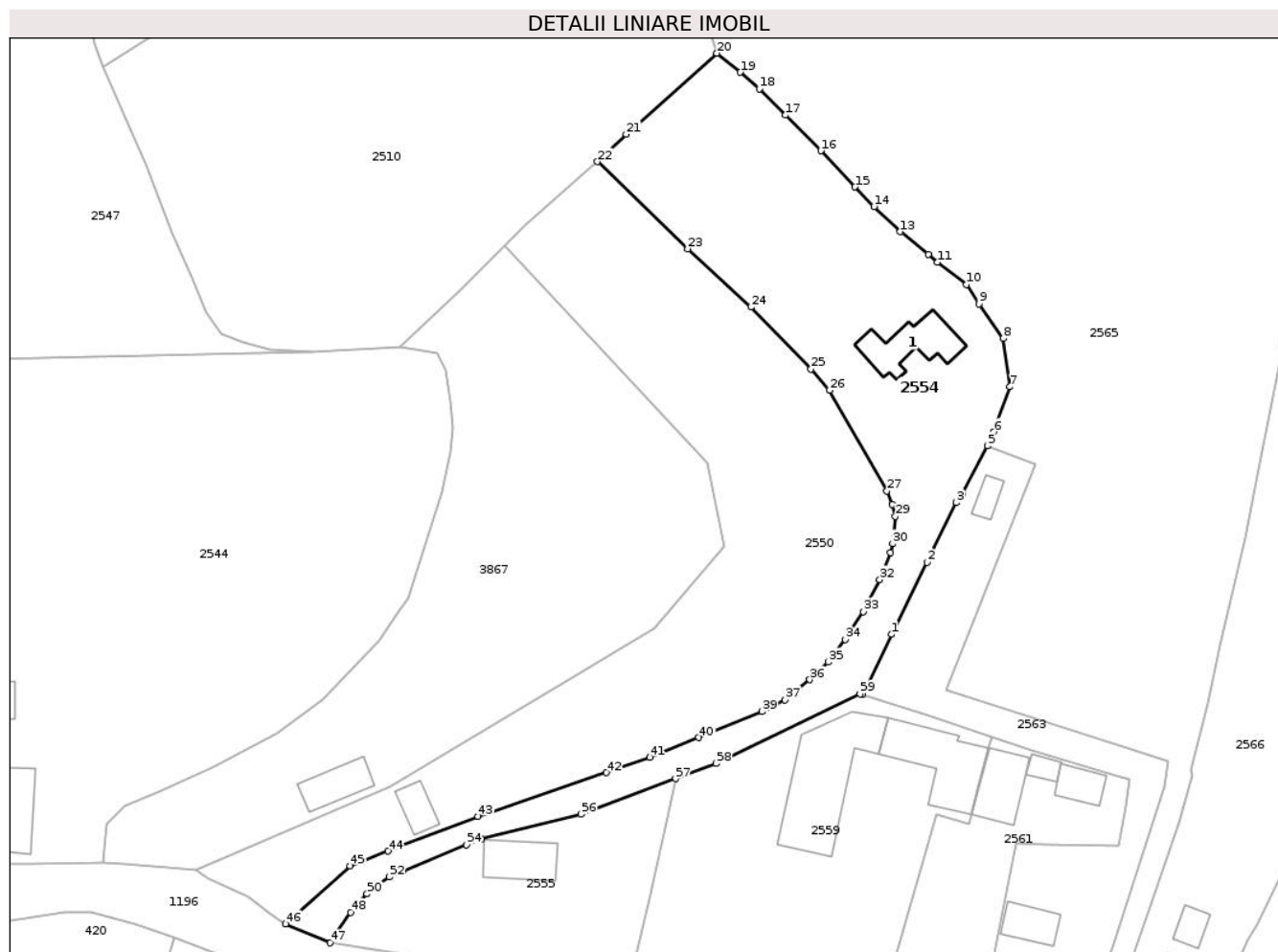
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.205	-	-	-	
2	livada	DA	1.024	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.439,713 410.794,882	2	516.444,943 410.805,422	11.766	2	516.444,943 410.805,422	3	516.449,22 410.814,188	9.754	3	516.449,22 410.814,188	4	516.450,047 410.815,375	1.447
4	516.450,047 410.815,375	5	516.453,75 410.822,452	7.988	5	516.453,75 410.822,452	6	516.454,714 410.824,49	2.254	6	516.454,714 410.824,49	7	516.457,059 410.831,123	7.035
7	516.457,059 410.831,123	8	516.456,109 410.838,182	7.123	8	516.456,109 410.838,182	9	516.452,571 410.843,247	6.178	9	516.452,571 410.843,247	10	516.450,729 410.846,085	3.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	516.450,729 410.846,085	11	516.446,453 410.849,36	5.386	11	516.446,453 410.849,36	12	516.445,097 410.850,495	1.768	12	516.445,097 410.850,495	13	516.441,016 410.853,831	5.271
13	516.441,016 410.853,831	14	516.437,182 410.857,526	5.325	14	516.437,182 410.857,526	15	516.434,389 410.860,378	3.992	15	516.434,389 410.860,378	16	516.429,387 410.865,67	7.281
16	516.429,387 410.865,67	17	516.424,18 410.870,892	7.374	17	516.424,18 410.870,892	18	516.420,37 410.874,77	5.436	18	516.420,37 410.874,77	19	516.417,574 410.877,163	3.68
19	516.417,574 410.877,163	20	516.414,165 410.879,959	4.409	20	516.414,165 410.879,959	21	516.400,863 410.868,106	17.81 7	21	516.400,863 410.868,106	22	516.396,667 410.864,088	5.81
22	516.396,667 410.864,088	23	516.409,869 410.851,332	18.35 8	23	516.409,869 410.851,332	24	516.419,146 410.842,78	12.61 7	24	516.419,146 410.842,78	25	516.427,94 410.833,731	12.61 8
25	516.427,94 410.833,731	26	516.430,667 410.830,633	4.127	26	516.430,667 410.830,633	27	516.439,073 410.815,901	16.96 2	27	516.439,073 410.815,901	28	516.439,826 410.813,959	2.083
28	516.439,826 410.813,959	29	516.440,306 410.812,156	1.866	29	516.440,306 410.812,156	30	516.439,885 410.808,153	4.025	30	516.439,885 410.808,153	31	516.439,602 410.806,891	1.293
31	516.439,602 410.806,891	32	516.438,019 410.802,904	4.29	32	516.438,019 410.802,904	33	516.435,57 410.798,229	5.278	33	516.435,57 410.798,229	34	516.432,984 410.794,125	4.851
34	516.432,984 410.794,125	35	516.430,467 410.790,825	4.15	35	516.430,467 410.790,825	36	516.427,766 410.788,249	3.732	36	516.427,766 410.788,249	37	516.424,081 410.785,327	4.703
37	516.424,081 410.785,327	38	516.421,881 410.784,101	2.519	38	516.421,881 410.784,101	39	516.420,735 410.783,607	1.248	39	516.420,735 410.783,607	40	516.411,501 410.779,773	9.998
40	516.411,501 410.779,773	41	516.404,308 410.776,883	7.752	41	516.404,308 410.776,883	42	516.397,971 410.774,646	6.72	42	516.397,971 410.774,646	43	516.379,162 410.768,254	19.86 5
43	516.379,162 410.768,254	44	516.365,991 410.763,151	14.12 5	44	516.365,991 410.763,151	45	516.360,407 410.761,009	5.981	45	516.360,407 410.761,009	46	516.350,954 410.752,508	12.71 3
46	516.350,954 410.752,508	47	516.357,463 410.749,738	7.074	47	516.357,463 410.749,738	48	516.360,494 410.754,194	5.389	48	516.360,494 410.754,194	49	516.361,597 410.755,565	1.76
49	516.361,597 410.755,565	50	516.362,919 410.756,89	1.872	50	516.362,919 410.756,89	51	516.364,545 410.758,369	2.198	51	516.364,545 410.758,369	52	516.366,171 410.759,38	1.915
52	516.366,171 410.759,38	53	516.368,166 410.760,285	2.191	53	516.368,166 410.760,285	54	516.377,459 410.764,065	10.03 2	54	516.377,459 410.764,065	55	516.379,709 410.764,941	2.415
55	516.379,709 410.764,941	56	516.394,249 410.768,553	14.98 2	56	516.394,249 410.768,553	57	516.408,106 410.773,771	14.80 7	57	516.408,106 410.773,771	58	516.414,005 410.775,98	6.299
58	516.414,005 410.775,98	59	516.435,11 410.786,16	23.43 2	59	516.435,11 410.786,16	60	516.435,469 410.786,079	0.368	60	516.435,469 410.786,079	1	516.439,713 410.794,882	9.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

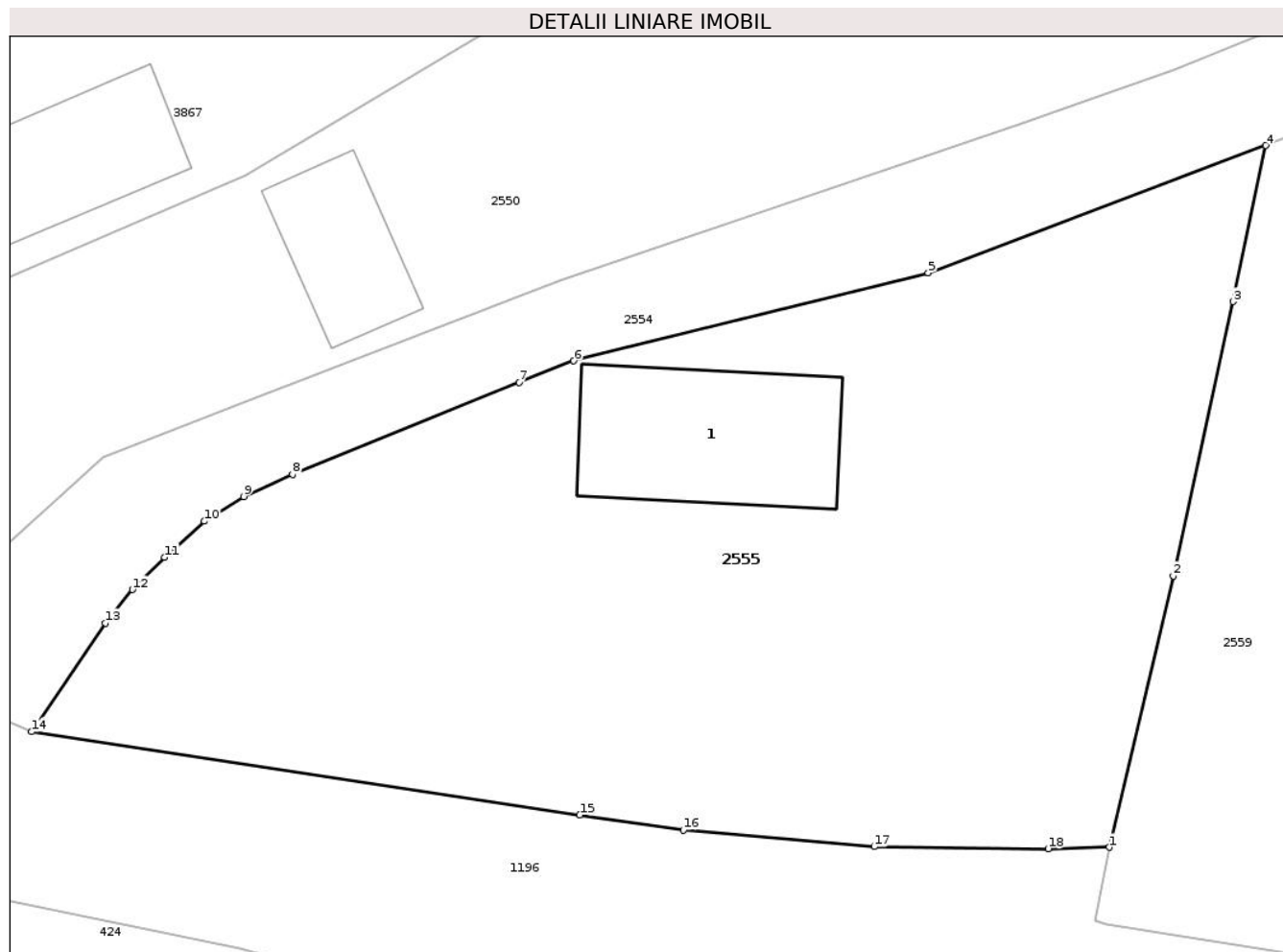
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	275	-	-	-	
2	curți construcții	DA	297	-	-	-	
3	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.401,684 410.745,005	2	516.404,307 410.756,123	11.423
2	516.404,307 410.756,123	3	516.406,765 410.767,367	11.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.406,765 410.767,367	4	516.408,106 410.773,771	6.543
4	516.408,106 410.773,771	5	516.394,249 410.768,553	14.807
5	516.394,249 410.768,553	6	516.379,709 410.764,941	14.982
6	516.379,709 410.764,941	7	516.377,459 410.764,065	2.415
7	516.377,459 410.764,065	8	516.368,166 410.760,285	10.032
8	516.368,166 410.760,285	9	516.366,171 410.759,38	2.191
9	516.366,171 410.759,38	10	516.364,545 410.758,369	1.915
10	516.364,545 410.758,369	11	516.362,919 410.756,89	2.198
11	516.362,919 410.756,89	12	516.361,597 410.755,565	1.872
12	516.361,597 410.755,565	13	516.360,494 410.754,194	1.76
13	516.360,494 410.754,194	14	516.357,463 410.749,738	5.389
14	516.357,463 410.749,738	15	516.379,954 410.746,324	22.749
15	516.379,954 410.746,324	16	516.384,208 410.745,711	4.298
16	516.384,208 410.745,711	17	516.392,043 410.745,025	7.865
17	516.392,043 410.745,025	18	516.399,179 410.744,943	7.136
18	516.399,179 410.744,943	1	516.401,684 410.745,005	2.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) MURARU DOREL-SORIN 2) MURARU DANIELA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MURARU DOREL-SORIN 2) MURARU DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

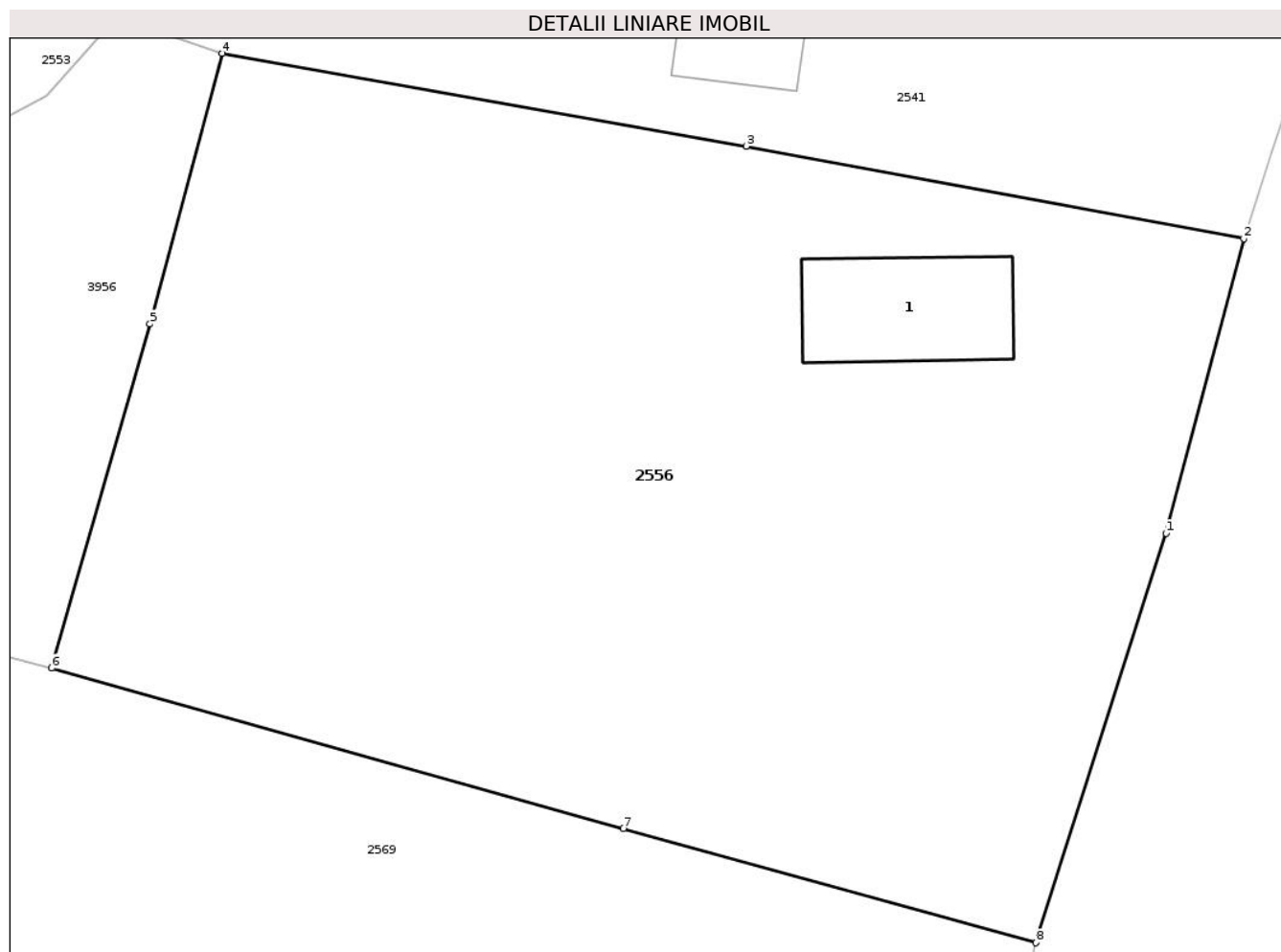
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	195	-	-	-	
2	livada	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.683,988 410.755,122	2	516.686,509 410.764,671	9.876
2	516.686,509 410.764,671	3	516.670,381 410.767,664	16.403
3	516.670,381 410.767,664	4	516.653,393 410.770,677	17.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.653,393 410.770,677	5	516.651,045 410.761,904	9.082
5	516.651,045 410.761,904	6	516.647,854 410.750,76	11.592
6	516.647,854 410.750,76	7	516.666,386 410.745,555	19.249
7	516.666,386 410.745,555	8	516.679,774 410.741,855	13.89
8	516.679,774 410.741,855	1	516.683,988 410.755,122	13.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		916	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PAROHIA CETĂȚENI VALE , CIF:5790059	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PAROHIA CETĂȚENI VALE , CIF:5790059	

C. Partea III. SARCINI .

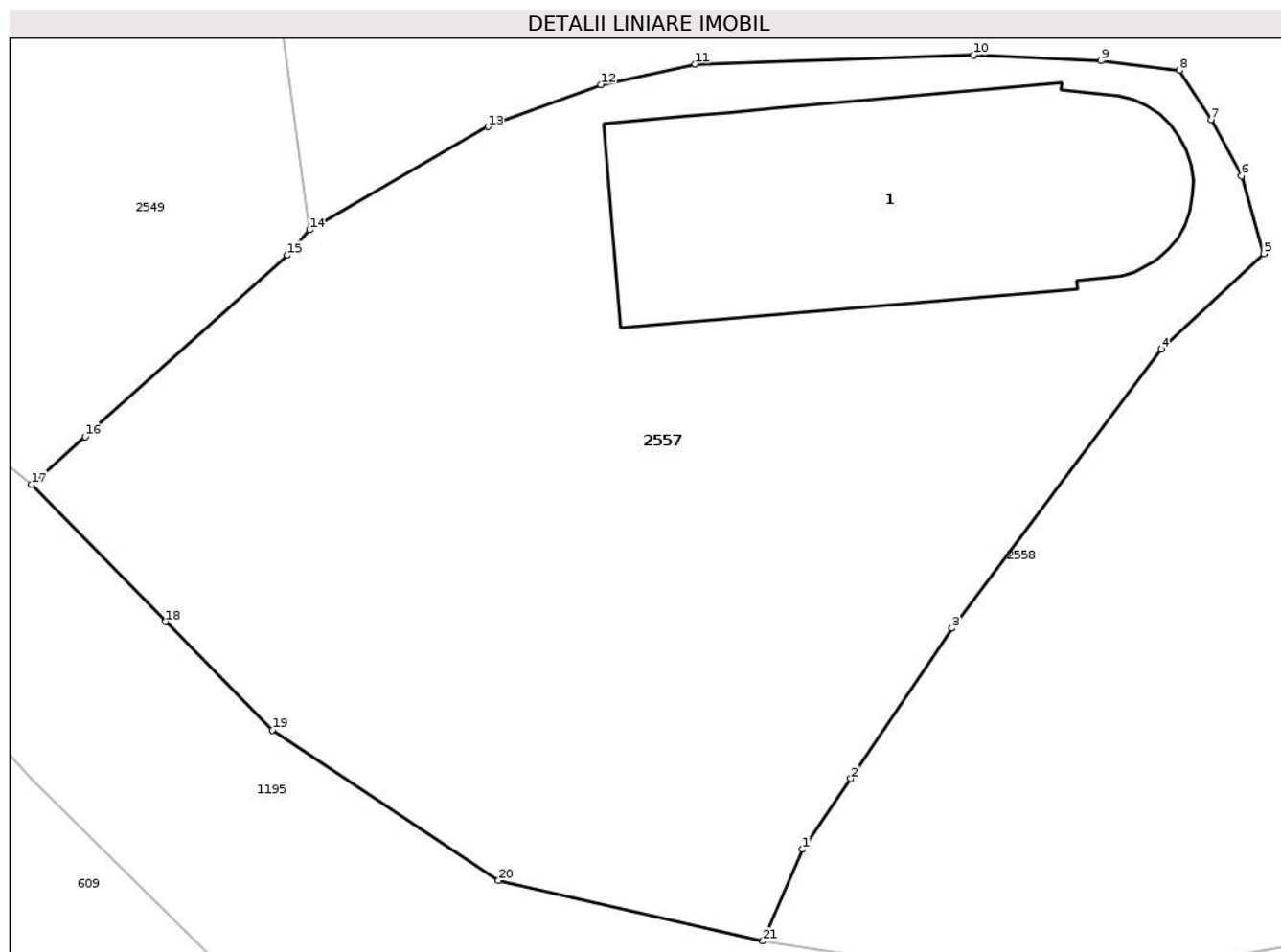
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.006,834 410.742,307	2	515.008,639 410.744,946	3.197
3	515.012,419 410.750,561	4	515.020,243 410.760,991	13.038
5	515.024,073 410.764,558	6	515.023,237 410.767,466	3.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.008,639 410.744,946	3	515.012,419 410.750,561	6.769
4	515.020,243 410.760,991	5	515.024,073 410.764,558	5.234
6	515.023,237 410.767,466	7	515.022,104 410.769,57	2.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.022,104 410.769,57	8	515.020,921 410.771,407	2.185
9	515.017,981 410.771,769	10	515.013,221 410.771,979	4.765
11	515.002,804 410.771,644	12	514.999,289 410.770,873	3.599
13	514.995,076 410.769,307	14	514.988,402 410.765,444	7.711
15	514.987,578 410.764,5	16	514.980,008 410.757,716	10.165
17	514.978,011 410.755,927	18	514.983,014 410.750,811	7.156
19	514.987,015 410.746,767	20	514.995,469 410.741,14	10.155
21	515.005,346 410.738,881	1	515.006,834 410.742,307	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.020,921 410.771,407	9	515.017,981 410.771,769	2.962
10	515.013,221 410.771,979	11	515.002,804 410.771,644	10.422
12	514.999,289 410.770,873	13	514.995,076 410.769,307	4.495
14	514.988,402 410.765,444	15	514.987,578 410.764,5	1.253
16	514.980,008 410.757,716	17	514.978,011 410.755,927	2.681
18	514.983,014 410.750,811	19	514.987,015 410.746,767	5.689
20	514.995,469 410.741,14	21	515.005,346 410.738,881	10.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.282	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DIA GEORGETA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DIA GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	
3	livada	DA	1.247	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.039,908 410.776,323	2	515.046,37 410.782,424	8.887
3	515.032,808 410.794,332	4	515.023,207 410.802,577	12.655
5	515.020,794 410.799,874	6	515.018,258 410.797,957	3.179
7	515.007,623 410.792,78	8	514.987,31 410.785,172	21.691
9	514.987,214 410.783,166	10	514.986,993 410.780,73	2.446
11	514.987,108 410.775,061	12	514.988,402 410.765,444	9.704
13	514.995,076 410.769,307	14	514.999,289 410.770,873	4.495
15	515.002,804 410.771,644	16	515.013,221 410.771,979	10.422
17	515.017,981 410.771,769	18	515.020,921 410.771,407	2.962
19	515.022,104 410.769,57	20	515.023,237 410.767,466	2.39
21	515.024,073 410.764,558	22	515.020,243 410.760,991	5.234
23	515.012,419 410.750,561	24	515.008,639 410.744,946	6.769
25	515.006,834 410.742,307	26	515.005,346 410.738,881	3.735
27	515.011,802 410.737,871	28	515.017,067 410.737,716	5.267
29	515.020,617 410.737,916	30	515.025,959 410.738,867	5.426
31	515.032,032 410.739,778	32	515.040,359 410.742,252	8.687
33	515.046,285 410.746,183	34	515.049,539 410.748,284	3.873
35	515.051,461 410.749,566	36	515.055,717 410.752,232	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.046,37 410.782,424	3	515.032,808 410.794,332	18.049
4	515.023,207 410.802,577	5	515.020,794 410.799,874	3.623
6	515.018,258 410.797,957	7	515.007,623 410.792,78	11.828
8	514.987,31 410.785,172	9	514.987,214 410.783,166	2.008
10	514.986,993 410.780,73	11	514.987,108 410.775,061	5.67
12	514.988,402 410.765,444	13	514.995,076 410.769,307	7.711
14	514.999,289 410.770,873	15	515.002,804 410.771,644	3.599
16	515.013,221 410.771,979	17	515.017,981 410.771,769	4.765
18	515.020,921 410.771,407	19	515.022,104 410.769,57	2.185
20	515.023,237 410.767,466	21	515.024,073 410.764,558	3.026
22	515.020,243 410.760,991	23	515.012,419 410.750,561	13.038
24	515.008,639 410.744,946	25	515.006,834 410.742,307	3.197
26	515.005,346 410.738,881	27	515.011,802 410.737,871	6.535
28	515.017,067 410.737,716	29	515.020,617 410.737,916	3.556
30	515.025,959 410.738,867	31	515.032,032 410.739,778	6.141
32	515.040,359 410.742,252	33	515.046,285 410.746,183	7.111
34	515.049,539 410.748,284	35	515.051,461 410.749,566	2.31
36	515.055,717 410.752,232	1	515.039,908 410.776,323	28.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80260	Din acte: 1.591 Masurata: 1.619	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80260-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASAP+1 DIN BOLTARI ; FARA AUTORIZATIE.nU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	80260-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; ANEXA DIN BOLTARI; FARA AUTORIZATIE.nU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16313 / 19/10/2011			
Act Administrativ nr. 142803, din 26/08/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 5083/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 5084/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIAN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN MARIAN		A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului		A1

C. Partea III. SARCINI .

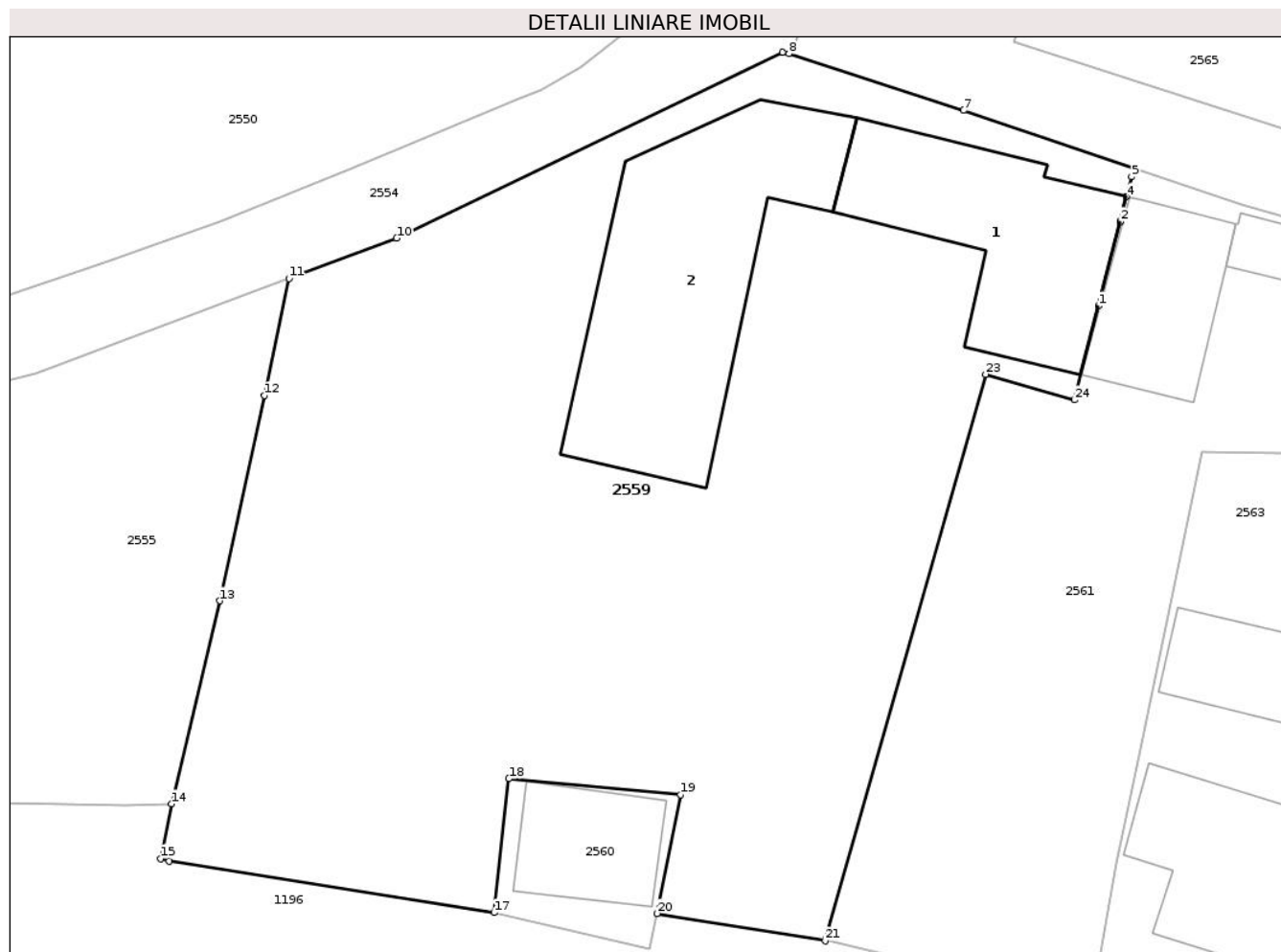
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80260	Din acte: 1.591 Masurata: 1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.016	-	-	-	PUNCTUL "ACASA".
2	faneata	DA	603	-	-	-	PUNCTUL "ACASA".

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80260-C1	construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 115 mp; S. construita desfasurata: 230 mp; CASAP+1 DIN BOLTARI ; FARA AUTORIZATIE.nU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	80260-C2	construcții anexa	Din acte: 83 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 177 mp; S. construita desfasurata: 177 mp; ANEXA DIN BOLTARI; FARA AUTORIZATIE.nU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.452,419 410.772,269	2	516.453,599 410.776,88	4.759
3	516.453,604 410.776,898	4	516.453,95 410.778,249	1.395
5	516.454,229 410.779,34	6	516.454,388 410.779,809	0.495
7	516.445,022 410.782,974	8	516.435,469 410.786,079	10.045
9	516.435,11 410.786,16	10	516.414,005 410.775,98	23.432
11	516.408,106 410.773,771	12	516.406,765 410.767,367	6.543
13	516.404,307 410.756,123	14	516.401,684 410.745,005	11.423
15	516.401,094 410.742,009	16	516.401,557 410.741,86	0.486
17	516.419,322 410.739,047	18	516.420,133 410.746,372	7.37
19	516.429,532 410.745,499	20	516.428,259 410.739,004	6.619
21	516.437,45 410.737,497	22	516.437,487 410.737,627	0.135
23	516.446,242 410.768,527	24	516.451,1 410.767,117	5.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.453,599 410.776,88	3	516.453,604 410.776,898	0.018
4	516.453,95 410.778,249	5	516.454,229 410.779,34	1.126
6	516.454,388 410.779,809	7	516.445,022 410.782,974	9.886
8	516.435,469 410.786,079	9	516.435,11 410.786,16	0.368
10	516.414,005 410.775,98	11	516.408,106 410.773,771	6.299
12	516.406,765 410.767,367	13	516.404,307 410.756,123	11.51
14	516.401,684 410.745,005	15	516.401,094 410.742,009	3.054
16	516.401,557 410.741,86	17	516.419,322 410.739,047	17.986
18	516.420,133 410.746,372	19	516.429,532 410.745,499	9.439
20	516.428,259 410.739,004	21	516.437,45 410.737,497	9.314
22	516.437,487 410.737,627	23	516.446,242 410.768,527	32.116
24	516.451,1 410.767,117	1	516.452,419 410.772,269	5.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80248	73	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80248-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16317 / 19/10/2011			
Act Administrativ nr. 142802, din 26/08/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 5086/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 5087/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN SERGIU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN SERGIU		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

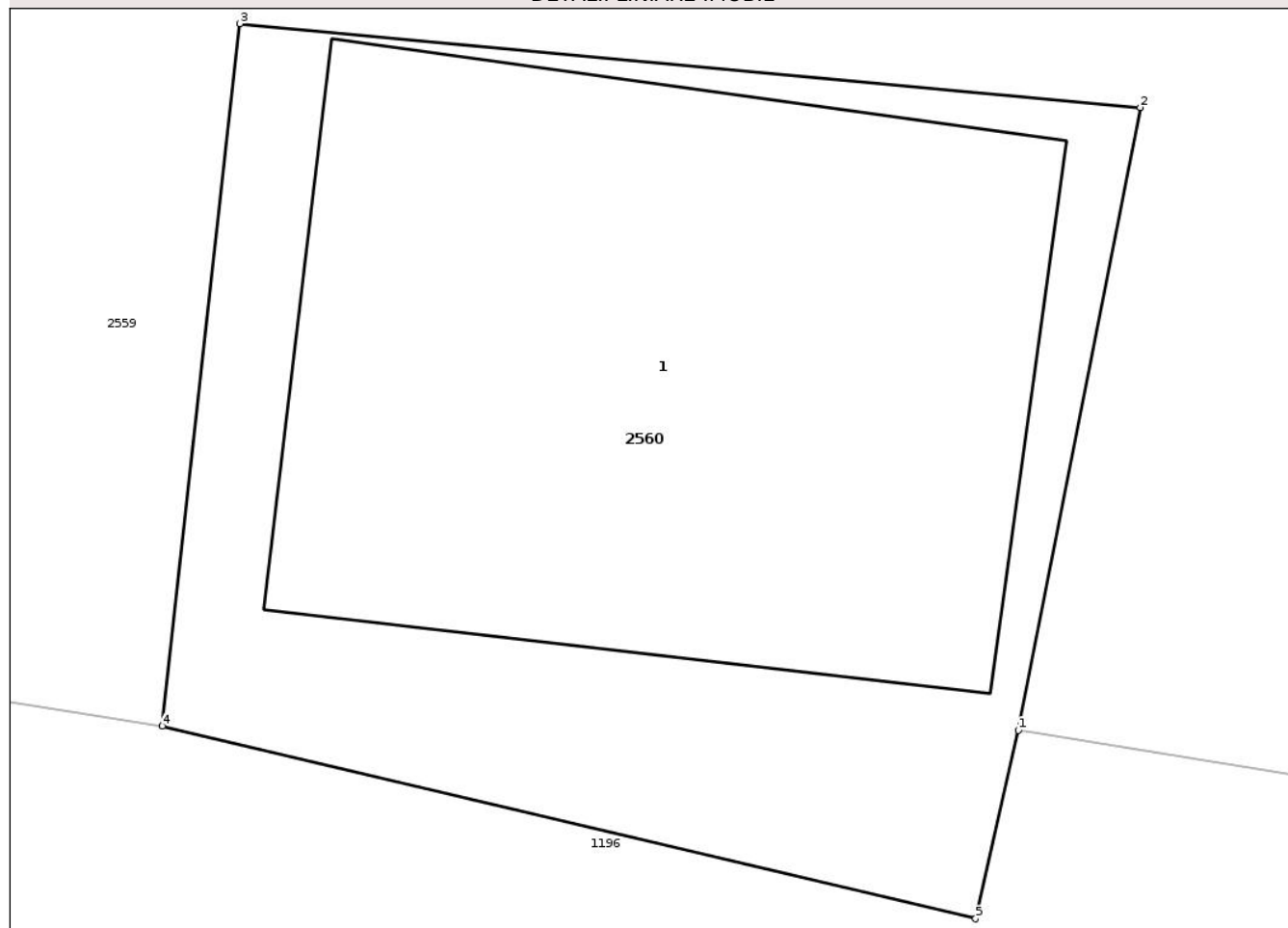
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80248	73	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	73	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80248-C1	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.428,259 410.739,004	2	516.429,532 410.745,499	6.619
2	516.429,532 410.745,499	3	516.420,133 410.746,372	9.439
3	516.420,133 410.746,372	4	516.419,322 410.739,047	7.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.419,322 410.739,047	5	516.427,813 410.737,039	8.725
5	516.427,813 410.737,039	1	516.428,259 410.739,004	2.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80249	Din acte: 692 Masurata: 698	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80249-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; tip P+1
A1.2	80249-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16315 / 19/10/2011		
Act Administrativ nr. 142802, din 26/08/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 5088/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 5085/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN SERGIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN SERGIU	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN SERGIU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80249	Din acte: 692 Masurata: 698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80249-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; tip P+1
A1.2	80249-C2	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.474,072 410.769,697	2	516.474,655 410.773,619	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.474,655 410.773,619	3	516.472,627 410.774,272	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.472,627 410.774,272	4	516.460,294 410.777,819	12.833
5	516.454,388 410.779,809	6	516.454,229 410.779,34	0.495
7	516.453,95 410.778,249	8	516.453,604 410.776,898	1.395
9	516.453,599 410.776,88	10	516.452,419 410.772,269	4.759
11	516.451,1 410.767,117	12	516.446,242 410.768,527	5.058
13	516.437,487 410.737,627	14	516.437,45 410.737,497	0.135
15	516.437,867 410.737,429	16	516.452,068 410.734,061	14.595
17	516.453,407 410.741,728	18	516.454,561 410.747,394	5.782
19	516.458,064 410.764,302	20	516.462,39 410.764,18	4.328
21	516.473,026 410.763,979	1	516.474,072 410.769,697	5.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.460,294 410.777,819	5	516.454,388 410.779,809	6.232
6	516.454,229 410.779,34	7	516.453,95 410.778,249	1.126
8	516.453,604 410.776,898	9	516.453,599 410.776,88	0.018
10	516.452,419 410.772,269	11	516.451,1 410.767,117	5.318
12	516.446,242 410.768,527	13	516.437,487 410.737,627	32.116
14	516.437,45 410.737,497	15	516.437,867 410.737,429	0.422
16	516.452,068 410.734,061	17	516.453,407 410.741,728	7.783
18	516.454,561 410.747,394	19	516.458,064 410.764,302	17.267
20	516.462,39 410.764,18	21	516.473,026 410.763,979	10.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.321	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) POPA MIOARA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) POPA MIOARA	

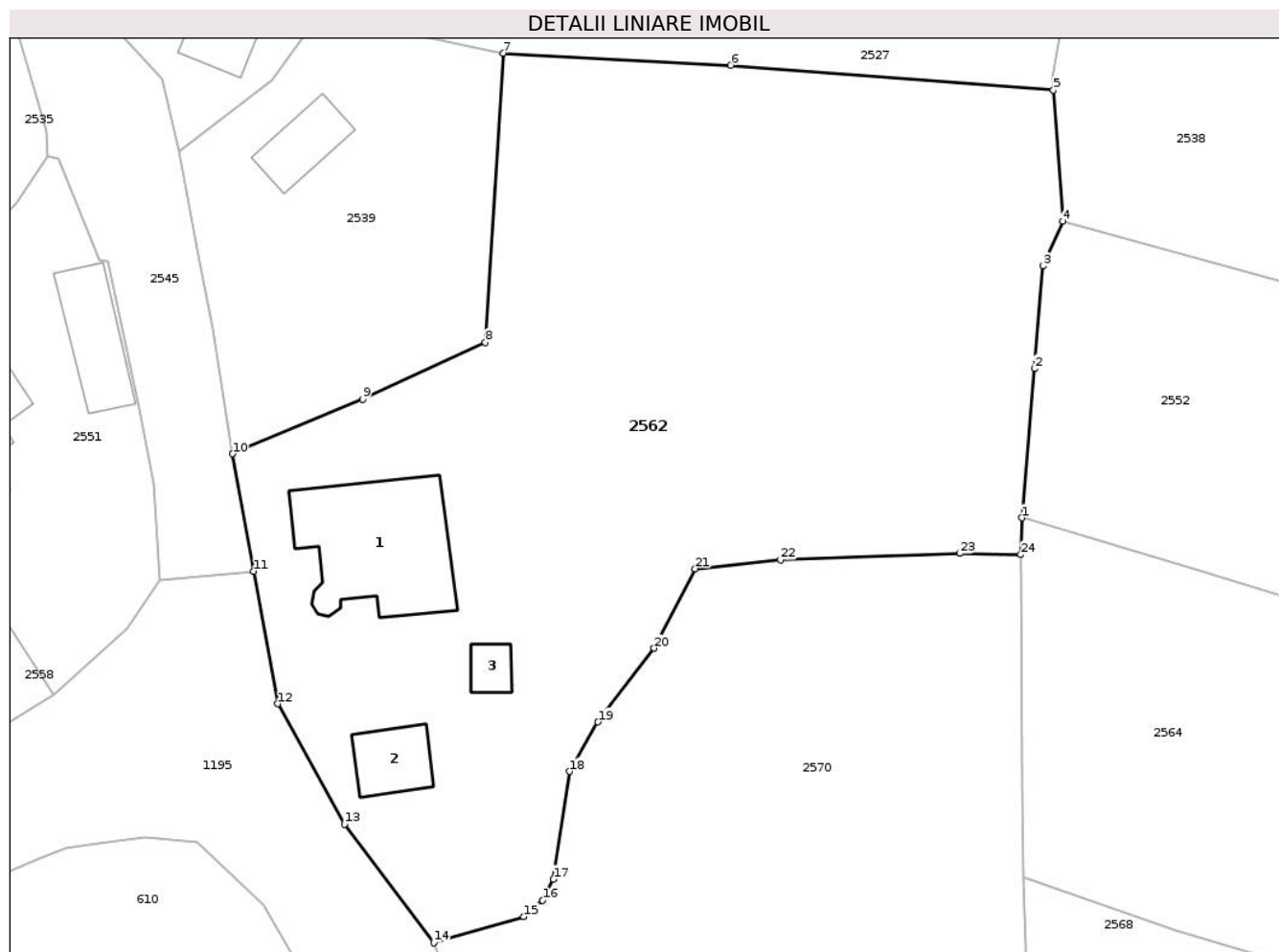
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	-	-	-	
2	livada	DA	1.383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.128,114 410.765,416	2	515.129,063 410.776,564	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.129,063 410.776,564	3	515.129,691 410.784,227	7.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.129,691 410.784,227	4	515.131,17 410.787,579	3.664
5	515.130,461 410.797,389	6	515.106,334 410.799,236	24.198
7	515.089,33 410.800,133	8	515.087,98 410.778,522	21.653
9	515.078,801 410.774,283	10	515.069,076 410.770,199	10.548
11	515.070,668 410.761,424	12	515.072,464 410.751,522	10.063
13	515.077,453 410.742,505	14	515.084,114 410.733,66	11.073
15	515.090,873 410.735,608	16	515.092,272 410.736,826	1.855
17	515.093,076 410.738,408	18	515.094,261 410.746,465	8.144
19	515.096,406 410.750,165	20	515.100,608 410.755,672	6.927
21	515.103,669 410.761,612	22	515.110,046 410.762,289	6.413
23	515.123,454 410.762,755	24	515.128,023 410.762,668	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.131,17 410.787,579	5	515.130,461 410.797,389	9.835
6	515.106,334 410.799,236	7	515.089,33 410.800,133	17.028
8	515.087,98 410.778,522	9	515.078,801 410.774,283	10.111
10	515.069,076 410.770,199	11	515.070,668 410.761,424	8.919
12	515.072,464 410.751,522	13	515.077,453 410.742,505	10.305
14	515.084,114 410.733,66	15	515.090,873 410.735,608	7.034
16	515.092,272 410.736,826	17	515.093,076 410.738,408	1.775
18	515.094,261 410.746,465	19	515.096,406 410.750,165	4.277
20	515.100,608 410.755,672	21	515.103,669 410.761,612	6.682
22	515.110,046 410.762,289	23	515.123,454 410.762,755	13.416
24	515.128,023 410.762,668	1	515.128,114 410.765,416	2.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

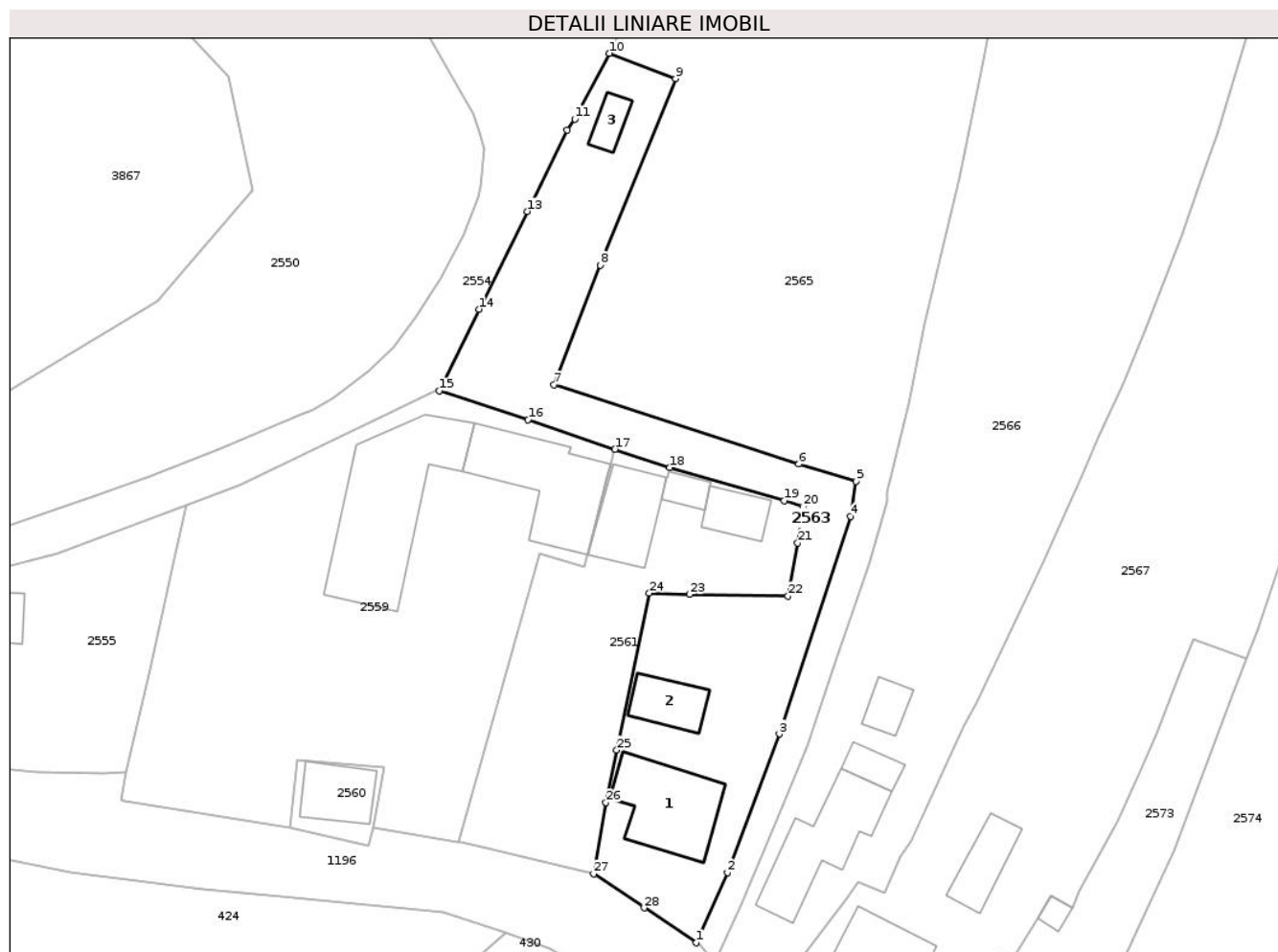
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.141	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.463,127 410.726,64	2	516.466,498 410.734,19	8.268
3	516.472,094 410.749,138	4	516.479,762 410.772,556	24.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.466,498 410.734,19	3	516.472,094 410.749,138	15.961
4	516.479,762 410.772,556	5	516.480,328 410.776,366	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.480,328 410.776,366	6	516.474,199 410.778,208	6.4
7	516.447,799 410.786,737	8	516.452,783 410.799,629	13.822
9	516.460,891 410.819,729	10	516.453,75 410.822,452	7.642
11	516.450,047 410.815,375	12	516.449,22 410.814,188	1.447
13	516.444,943 410.805,422	14	516.439,713 410.794,882	11.766
15	516.435,469 410.786,079	16	516.445,022 410.782,974	10.045
17	516.454,388 410.779,809	18	516.460,294 410.777,819	6.232
19	516.472,627 410.774,272	20	516.474,655 410.773,619	2.131
21	516.474,072 410.769,697	22	516.473,026 410.763,979	5.813
23	516.462,39 410.764,18	24	516.458,064 410.764,302	4.328
25	516.454,561 410.747,394	26	516.453,407 410.741,728	5.782
27	516.452,068 410.734,061	28	516.457,515 410.730,399	6.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.474,199 410.778,208	7	516.447,799 410.786,737	27.744
8	516.452,783 410.799,629	9	516.460,891 410.819,729	21.674
10	516.453,75 410.822,452	11	516.450,047 410.815,375	7.988
12	516.449,22 410.814,188	13	516.444,943 410.805,422	9.754
14	516.439,713 410.794,882	15	516.435,469 410.786,079	9.773
16	516.445,022 410.782,974	17	516.454,388 410.779,809	9.886
18	516.460,294 410.777,819	19	516.472,627 410.774,272	12.833
20	516.474,655 410.773,619	21	516.474,072 410.769,697	3.965
22	516.473,026 410.763,979	23	516.462,39 410.764,18	10.638
24	516.458,064 410.764,302	25	516.454,561 410.747,394	17.267
26	516.453,407 410.741,728	27	516.452,068 410.734,061	7.783
28	516.457,515 410.730,399	1	516.463,127 410.726,64	6.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 10B, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80778	1.200	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80778-C1	Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 10B, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; DIN 1947; DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11396 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. (certificat de mostenitor) nr. 139/2007, din 07/05/2007 emis de BNP ASOCIATI CONDOR&CONDOR (act administrativ(adeverinta) nr. 4416/05-08-2015 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 4415/05-08-2015 emis de PRIMARIA CETATENI; proces verbal de identificare a imobilului nr. 4980/18,09,2015 emis de Primaria comunei Cetateni; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 4980/18.09.2015 emis de Primaria comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBOȘ RUXANDRA-ELISA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

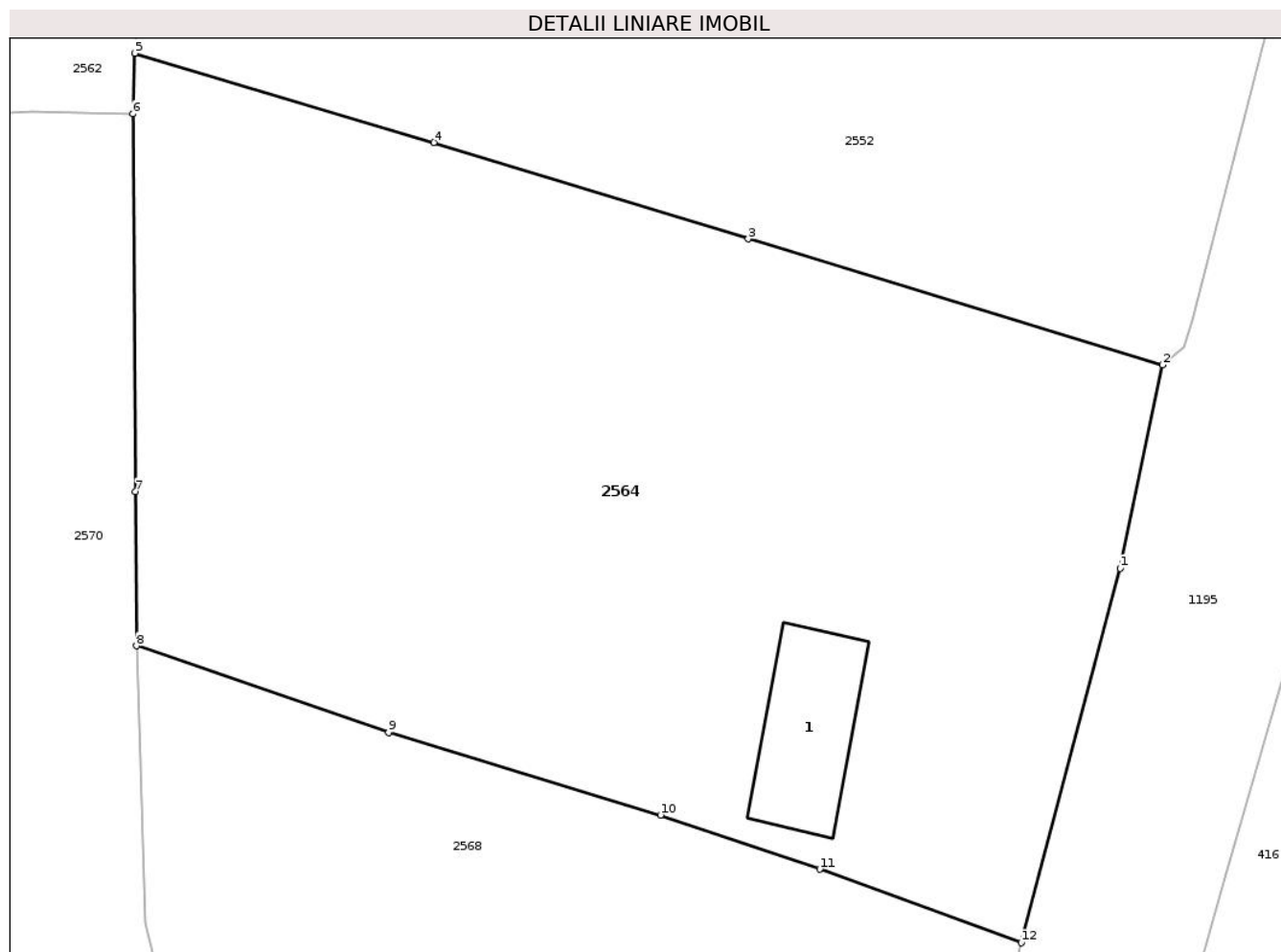
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80778	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	-	-	-	
2	livada	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80778-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; DIN 1947; DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.172,856 410.742,04	2	515.174,784 410.751,275	9.434
2	515.174,784 410.751,275	3	515.155,965 410.756,987	19.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.155,965 410.756,987	4	515.141,685 410.761,367	14.937
4	515.141,685 410.761,367	5	515.128,114 410.765,416	14.162
5	515.128,114 410.765,416	6	515.128,023 410.762,668	2.75
6	515.128,023 410.762,668	7	515.128,145 410.745,517	17.151
7	515.128,145 410.745,517	8	515.128,192 410.738,521	6.996
8	515.128,192 410.738,521	9	515.139,63 410.734,597	12.092
9	515.139,63 410.734,597	10	515.151,988 410.730,836	12.918
10	515.151,988 410.730,836	11	515.159,219 410.728,383	7.636
11	515.159,219 410.728,383	12	515.168,359 410.725,045	9.73
12	515.168,359 410.725,045	1	515.172,856 410.742,04	17.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.500 Masurata: 11.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141279, din 22/05/2012 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA CETĂȚENI VALE, CIF:5790059	A1

C. Partea III. SARCINI .

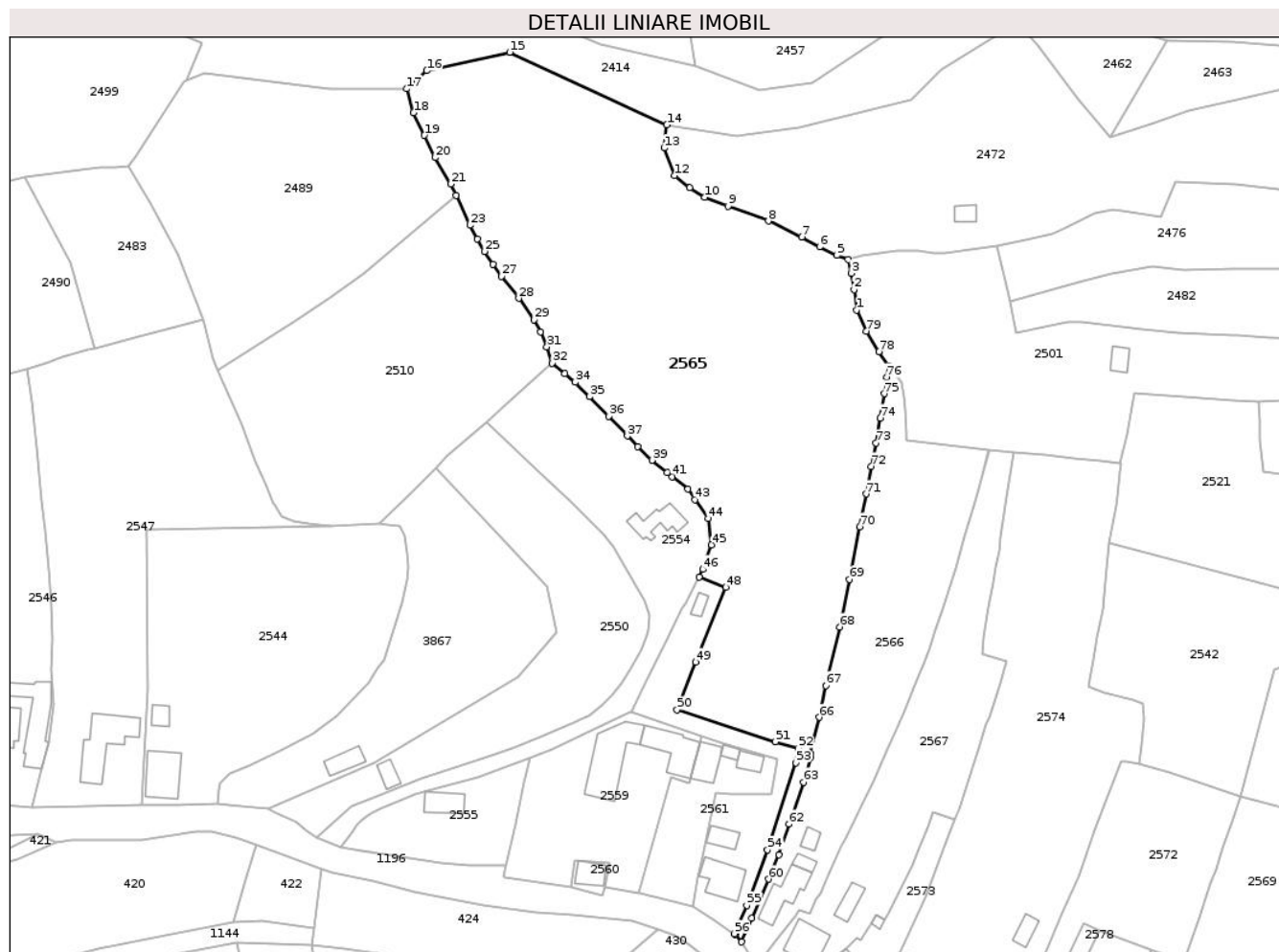
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.500 Masurata: 11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.709	-	-	-	
2	faneata	NU	9.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.496,089 410.894,22	2	516.495,348 410.899,684	5.514	2	516.495,348 410.899,684	3	516.494,538 410.904,104	4.494	3	516.494,538 410.904,104	4	516.493,736 410.907,793	3.775
4	516.493,736 410.907,793	5	516.490,703 410.908,884	3.223	5	516.490,703 410.908,884	6	516.486,111 410.911,167	5.128	6	516.486,111 410.911,167	7	516.481,359 410.913,825	5.445
7	516.481,359 410.913,825	8	516.472,322 410.918,126	10.008	8	516.472,322 410.918,126	9	516.461,448 410.922,086	11.573	9	516.461,448 410.922,086	10	516.455,231 410.924,504	6.671
10	516.455,231 410.924,504	11	516.451,133 410.927,013	4.805	11	516.451,133 410.927,013	12	516.447,019 410.930,342	5.292	12	516.447,019 410.930,342	13	516.444,303 410.937,749	7.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	516.444,303 410.937,749	14	516.445,045 410.943,953	6.248	14	516.445,045 410.943,953	15	516.402,784 410.963,452	46.54 2	15	516.402,784 410.963,452	16	516.380,455 410.958,483	22.87 5
16	516.380,455 410.958,483	17	516.375,068 410.953,631	7.25	17	516.375,068 410.953,631	18	516.376,903 410.947,182	6.705	18	516.376,903 410.947,182	19	516.379,862 410.941,137	6.73
19	516.379,862 410.941,137	20	516.382,756 410.935,13	6.668	20	516.382,756 410.935,13	21	516.386,985 410.928,073	8.227	21	516.386,985 410.928,073	22	516.388,386 410.925,014	3.365
22	516.388,386 410.925,014	23	516.392,115 410.916,989	8.849	23	516.392,115 410.916,989	24	516.394,022 410.913,29	4.162	24	516.394,022 410.913,29	25	516.395,948 410.909,92	3.882
25	516.395,948 410.909,92	26	516.398,215 410.906,448	4.147	26	516.398,215 410.906,448	27	516.400,559 410.903,244	3.97	27	516.400,559 410.903,244	28	516.405,196 410.897,322	7.521
28	516.405,196 410.897,322	29	516.409,256 410.891,556	7.052	29	516.409,256 410.891,556	30	516.411,016 410.888,344	3.663	30	516.411,016 410.888,344	31	516.412,768 410.884,318	4.391
31	516.412,768 410.884,318	32	516.414,165 410.879,959	4.577	32	516.414,165 410.879,959	33	516.417,574 410.877,163	4.409	33	516.417,574 410.877,163	34	516.420,37 410.874,77	3.68
34	516.420,37 410.874,77	35	516.424,18 410.870,892	5.436	35	516.424,18 410.870,892	36	516.429,387 410.865,67	7.374	36	516.429,387 410.865,67	37	516.434,389 410.860,378	7.281
37	516.434,389 410.860,378	38	516.437,182 410.857,526	3.992	38	516.437,182 410.857,526	39	516.441,016 410.853,831	5.325	39	516.441,016 410.853,831	40	516.445,097 410.850,495	5.271
40	516.445,097 410.850,495	41	516.446,453 410.849,36	1.768	41	516.446,453 410.849,36	42	516.450,729 410.846,085	5.386	42	516.450,729 410.846,085	43	516.452,571 410.843,247	3.383
43	516.452,571 410.843,247	44	516.456,109 410.838,182	6.178	44	516.456,109 410.838,182	45	516.457,059 410.831,123	7.123	45	516.457,059 410.831,123	46	516.454,714 410.824,49	7.035
46	516.454,714 410.824,49	47	516.453,75 410.822,452	2.254	47	516.453,75 410.822,452	48	516.460,891 410.819,729	7.642	48	516.460,891 410.819,729	49	516.452,783 410.799,629	21.67 4
49	516.452,783 410.799,629	50	516.447,799 410.786,737	13.82 2	50	516.447,799 410.786,737	51	516.474,199 410.778,208	27.74 4	51	516.474,199 410.778,208	52	516.480,328 410.776,366	6.4
52	516.480,328 410.776,366	53	516.479,762 410.772,556	3.852	53	516.479,762 410.772,556	54	516.472,094 410.749,138	24.64 1	54	516.472,094 410.749,138	55	516.466,498 410.734,19	15.96 1
55	516.466,498 410.734,19	56	516.463,127 410.726,64	8.268	56	516.463,127 410.726,64	57	516.463,524 410.726,385	0.472	57	516.463,524 410.726,385	58	516.465,123 410.724,445	2.514
58	516.465,123 410.724,445	59	516.467,916 410.730,728	6.876	59	516.467,916 410.730,728	60	516.472,395 410.741,275	11.45 9	60	516.472,395 410.741,275	61	516.475,165 410.747,912	7.192
61	516.475,165 410.747,912	62	516.477,895 410.756,057	8.59	62	516.477,895 410.756,057	63	516.481,8 410.767,347	11.94 6	63	516.481,8 410.767,347	64	516.483,706 410.774,163	7.077
64	516.483,706 410.774,163	65	516.483,642 410.775,153	0.992	65	516.483,642 410.775,153	66	516.486,073 410.784,74	9.89	66	516.486,073 410.784,74	67	516.487,779 410.793,3	8.728
67	516.487,779 410.793,3	68	516.491,501 410.809,059	16.19 3	68	516.491,501 410.809,059	69	516.494,081 410.821,789	12.98 9	69	516.494,081 410.821,789	70	516.496,939 410.835,938	14.43 5
70	516.496,939 410.835,938	71	516.498,595 410.844,763	8.979	71	516.498,595 410.844,763	72	516.500,009 410.852,161	7.532	72	516.500,009 410.852,161	73	516.501,247 410.858,432	6.392
73	516.501,247 410.858,432	74	516.502,445 410.865,159	6.833	74	516.502,445 410.865,159	75	516.503,455 410.871,698	6.617	75	516.503,455 410.871,698	76	516.504,138 410.876,15	4.504
76	516.504,138 410.876,15	77	516.504,687 410.879,28	3.178	77	516.504,687 410.879,28	78	516.501,994 410.882,983	4.579	78	516.501,994 410.882,983	79	516.498,645 410.888,491	6.446
79	516.498,645 410.888,491	1	516.496,089 410.894,22	6.273										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.150	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

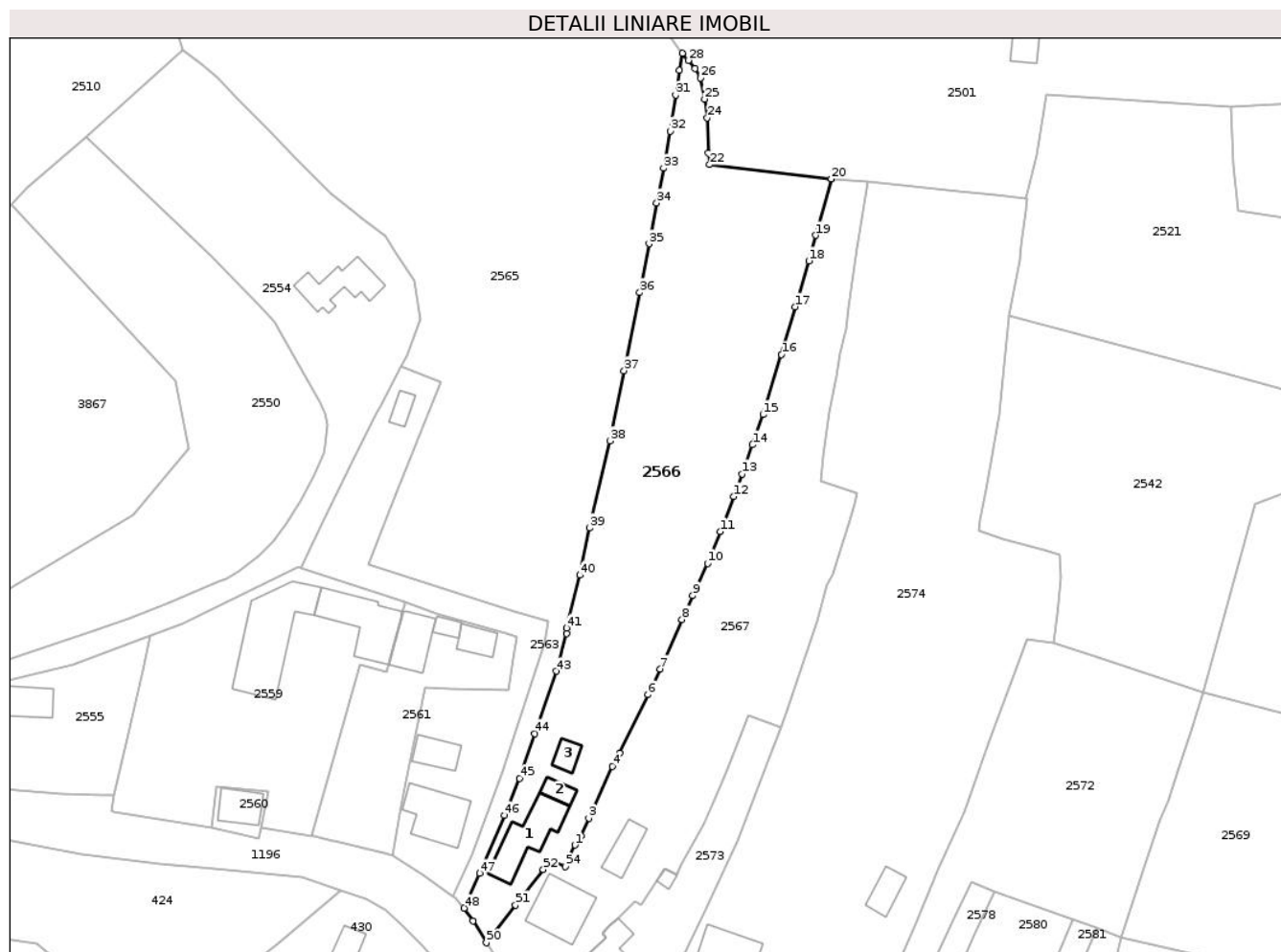
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	167	-	-	-	
3	arabil	NU	229	-	-	-	
4	livada	NU	2.228	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.485,19 410.735,86	2	516.486,285 410.737,566	2.027	2	516.486,285 410.737,566	3	516.487,689 410.740,726	3.458	3	516.487,689 410.740,726	4	516.491,975 410.750,083	10.29 2
4	516.491,975 410.750,083	5	516.493,285 410.752,495	2.745	5	516.493,285 410.752,495	6	516.498,434 410.763,123	11.81	6	516.498,434 410.763,123	7	516.500,652 410.767,759	5.139
7	516.500,652 410.767,759	8	516.504,601 410.776,721	9.793	8	516.504,601 410.776,721	9	516.506,506 410.781,05	4.73	9	516.506,506 410.781,05	10	516.509,245 410.786,872	6.434
10	516.509,245 410.786,872	11	516.511,5 410.792,659	6.211	11	516.511,5 410.792,659	12	516.513,986 410.798,981	6.793	12	516.513,986 410.798,981	13	516.515,529 410.803,065	4.366
13	516.515,529 410.803,065	14	516.517,356 410.808,345	5.587	14	516.517,356 410.808,345	15	516.519,3 410.813,818	5.808	15	516.519,3 410.813,818	16	516.522,632 410.824,683	11.36 4
16	516.522,632 410.824,683	17	516.525,086 410.833,365	9.022	17	516.525,086 410.833,365	18	516.527,587 410.841,68	8.683	18	516.527,587 410.841,68	19	516.528,836 410.846,288	4.775
19	516.528,836 410.846,288	20	516.531,624 410.856,524	10.60 9	20	516.531,624 410.856,524	21	516.531,629 410.856,541	0.018	21	516.531,629 410.856,541	22	516.509,585 410.859,109	22.19 3
22	516.509,585 410.859,109	23	516.509,355 410.861,22	2.123	23	516.509,355 410.861,22	24	516.509,152 410.867,582	6.365	24	516.509,152 410.867,582	25	516.508,669 410.870,993	3.445
25	516.508,669 410.870,993	26	516.507,991 410.874,799	3.866	26	516.507,991 410.874,799	27	516.506,975 410.876,517	1.996	27	516.506,975 410.876,517	28	516.505,71 410.877,981	1.935
28	516.505,71 410.877,981	29	516.504,687 410.879,28	1.653	29	516.504,687 410.879,28	30	516.504,138 410.876,15	3.178	30	516.504,138 410.876,15	31	516.503,455 410.871,698	4.504
31	516.503,455 410.871,698	32	516.502,445 410.865,159	6.617	32	516.502,445 410.865,159	33	516.501,247 410.858,432	6.833	33	516.501,247 410.858,432	34	516.500,009 410.852,161	6.392
34	516.500,009 410.852,161	35	516.498,595 410.844,763	7.532	35	516.498,595 410.844,763	36	516.496,939 410.835,938	8.979	36	516.496,939 410.835,938	37	516.494,081 410.821,789	14.43 5
37	516.494,081 410.821,789	38	516.491,501 410.809,059	12.98 9	38	516.491,501 410.809,059	39	516.487,779 410.793,3	16.19 3	39	516.487,779 410.793,3	40	516.486,073 410.784,74	8.728
40	516.486,073 410.784,74	41	516.483,642 410.775,153	9.89	41	516.483,642 410.775,153	42	516.483,706 410.774,163	0.992	42	516.483,706 410.774,163	43	516.481,8 410.767,347	7.077
43	516.481,8 410.767,347	44	516.477,895 410.756,057	11.94 6	44	516.477,895 410.756,057	45	516.475,165 410.747,912	8.59	45	516.475,165 410.747,912	46	516.472,395 410.741,275	7.192
46	516.472,395 410.741,275	47	516.467,916 410.730,728	11.45 9	47	516.467,916 410.730,728	48	516.465,123 410.724,445	6.876	48	516.465,123 410.724,445	49	516.466,693 410.722,123	2.803
49	516.466,693 410.722,123	50	516.469,13 410.718,151	4.66	50	516.469,13 410.718,151	51	516.474,423 410.724,993	8.65	51	516.474,423 410.724,993	52	516.479,453 410.731,434	8.172
52	516.479,453 410.731,434	53	516.480,614 410.733,143	2.067	53	516.480,614 410.733,143	54	516.483,498 410.731,953	3.12	54	516.483,498 410.731,953	1	516.485,19 410.735,86	4.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 37, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81996	2.558	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81996-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 37, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+1 din BCA si caramida, acoperita cu tabla, din anul 1968
A1.2	81996-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 37, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd din boltari de beton, acoperit cu tabla, din anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
27058 / 06/06/2024			
Act Notarial nr. 202, din 18/11/2004 emis de NP Tuluca Filoftea (Certif mostenitor ; act notarial nr 2095 din 28.08.2024, emis de NP CAZACU SORIN-BENONE;act administrativ nr 5359 din 27.08.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni;act notarial nr 694 din 22.03.2004, emis de NP Cazacu Sorin-Benone;act administrativ nr 1877 din 22.03.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 5297 din 22.08.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 5298 din 22.08.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4000/20464, cota initiala 4000/20464		A1
	1) CREȚU ELENA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6000/20464, cota initiala 6000/20464		A1
	1) CREȚU NICOLAE		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6000/20464, cota initiala 6000/20464		A1
	1) CREȚU TRAIAN-GABRIEL		
B4	se inscrie posesia conform art. 41 alin.(8) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare asupra cotei de 558/2558 in favoarea		A1
	1) CREȚU ELENA		
	2) CREȚU NICOLAE		
	3) CREȚU TRAIAN-GABRIEL		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 558/2558, cota initiala 558/2558		A1
	1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16		A1.1, A1.2
	1) CREȚU ELENA		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1.1, A1.2
	1) CREȚU NICOLAE		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1.1, A1.2
	1) CREȚU TRAIAN-GABRIEL		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1.1, A1.2
	1) CREȚU ELENA		

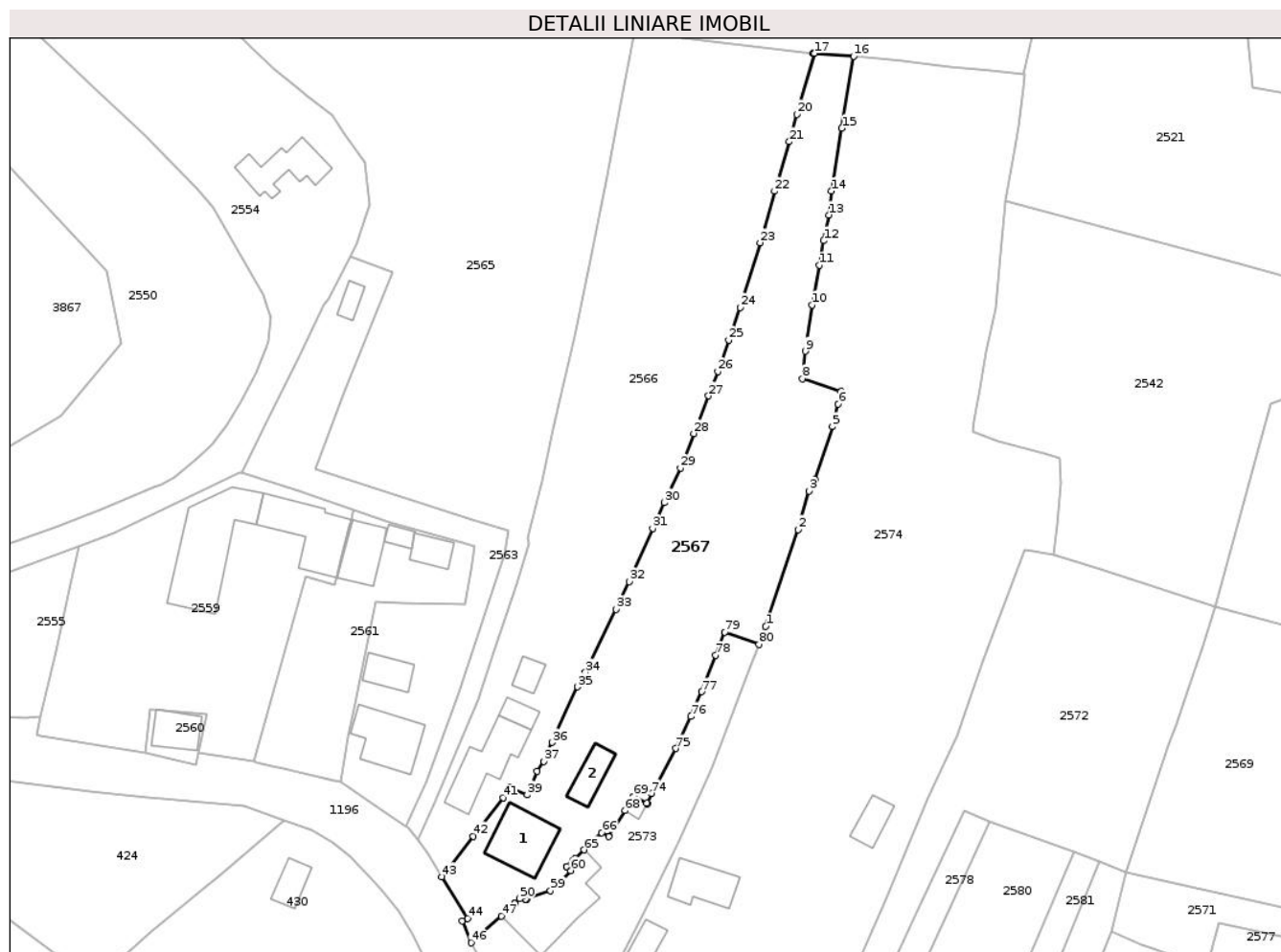
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81996	2.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	-	-	-	
2	livada	DA	415	-	-	-	
3	livada	NU	976	-	-	-	
4	livada	NU	558	-	-	-	Teren aflat in posesie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81996-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+1 din BCA si caramida, acoperita cu tabla, din anul 1968
A1.2	81996-C2	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd din boltari de beton, acoperit cu tabla, din anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.523,595 410.760,246	2	516.529,03 410.776,497	17.136	2	516.529,03 410.776,497	3	516.530,925 410.782,977	6.751	3	516.530,925 410.782,977	4	516.531,901 410.784,91	2.165
4	516.531,901 410.784,91	5	516.534,788 410.793,834	9.379	5	516.534,788 410.793,834	6	516.535,794 410.797,581	3.88	6	516.535,794 410.797,581	7	516.536,216 410.799,676	2.137
7	516.536,216 410.799,676	8	516.529,745 410.801,864	6.831	8	516.529,745 410.801,864	9	516.530,227 410.806,463	4.624	9	516.530,227 410.806,463	10	516.531,388 410.814,265	7.888
10	516.531,388 410.814,265	11	516.532,656 410.820,91	6.765	11	516.532,656 410.820,91	12	516.533,341 410.825,046	4.192	12	516.533,341 410.825,046	13	516.534,256 410.829,378	4.428
13	516.534,256 410.829,378	14	516.534,685 410.833,375	4.02	14	516.534,685 410.833,375	15	516.536,404 410.843,921	10.685	15	516.536,404 410.843,921	16	516.538,386 410.856,063	12.303
16	516.538,386 410.856,063	17	516.531,772 410.856,524	6.63	17	516.531,772 410.856,524	18	516.531,629 410.856,541	0.144	18	516.531,629 410.856,541	19	516.531,624 410.856,524	0.018
19	516.531,624 410.856,524	20	516.528,836 410.846,288	10.609	20	516.528,836 410.846,288	21	516.527,587 410.841,68	4.775	21	516.527,587 410.841,68	22	516.525,086 410.833,365	8.683
22	516.525,086 410.833,365	23	516.522,632 410.824,683	9.022	23	516.522,632 410.824,683	24	516.519,3 410.813,818	11.364	24	516.519,3 410.813,818	25	516.517,356 410.808,345	5.808
25	516.517,356 410.808,345	26	516.515,529 410.803,065	5.587	26	516.515,529 410.803,065	27	516.513,986 410.798,981	4.366	27	516.513,986 410.798,981	28	516.511,5 410.792,659	6.793
28	516.511,5 410.792,659	29	516.509,245 410.786,872	6.211	29	516.509,245 410.786,872	30	516.506,506 410.781,05	6.434	30	516.506,506 410.781,05	31	516.504,601 410.776,721	4.73
31	516.504,601 410.776,721	32	516.500,652 410.767,759	9.793	32	516.500,652 410.767,759	33	516.498,434 410.763,123	5.139	33	516.498,434 410.763,123	34	516.493,285 410.752,495	11.81
34	516.493,285 410.752,495	35	516.491,975 410.750,083	2.745	35	516.491,975 410.750,083	36	516.487,689 410.740,726	10.292	36	516.487,689 410.740,726	37	516.486,285 410.737,566	3.458
37	516.486,285 410.737,566	38	516.485,19 410.735,86	2.027	38	516.485,19 410.735,86	39	516.483,498 410.731,953	4.258	39	516.483,498 410.731,953	40	516.480,614 410.733,143	3.12
40	516.480,614 410.733,143	41	516.479,453 410.731,434	2.067	41	516.479,453 410.731,434	42	516.474,423 410.724,993	8.172	42	516.474,423 410.724,993	43	516.469,13 410.718,151	8.65
43	516.469,13 410.718,151	44	516.473,513 410.711,182	8.233	44	516.473,513 410.711,182	45	516.472,612 410.710,766	0.992	45	516.472,612 410.710,766	46	516.474,048 410.707,078	3.958
46	516.474,048 410.707,078	47	516.479,191 410.711,546	6.813	47	516.479,191 410.711,546	48	516.481,419 410.713,715	3.11	48	516.481,419 410.713,715	49	516.481,531 410.713,823	0.155
49	516.481,531 410.713,823	50	516.482,201 410.714,475	0.935	50	516.482,201 410.714,475	51	516.482,629 410.714,892	0.598	51	516.482,629 410.714,892	52	516.482,649 410.714,912	0.028
52	516.482,649 410.714,912	53	516.482,674 410.714,936	0.035	53	516.482,674 410.714,936	54	516.483,259 410.714,423	0.778	54	516.483,259 410.714,423	55	516.483,271 410.714,413	0.015
55	516.483,271 410.714,413	56	516.483,324 410.714,366	0.072	56	516.483,324 410.714,366	57	516.483,336 410.714,356	0.015	57	516.483,336 410.714,356	58	516.483,403 410.714,38	0.071
58	516.483,403 410.714,38	59	516.487,413 410.715,831	4.264	59	516.487,413 410.715,831	60	516.490,838 410.719,187	4.795	60	516.490,838 410.719,187	61	516.490,129 410.719,865	0.981
61	516.490,129 410.719,865	62	516.490,122 410.719,871	0.009	62	516.490,122 410.719,871	63	516.491,16 410.720,86	1.434	63	516.491,16 410.720,86	64	516.491,518 410.721,201	0.494
64	516.491,518 410.721,201	65	516.493,068 410.722,678	2.141	65	516.493,068 410.722,678	66	516.496,041 410.725,554	4.136	66	516.496,041 410.725,554	67	516.497,22 410.724,901	1.348
67	516.497,22 410.724,901	68	516.499,975 410.729,286	5.179	68	516.499,975 410.729,286	69	516.501,361 410.731,665	2.753	69	516.501,361 410.731,665	70	516.501,378 410.731,693	0.033
70	516.501,378 410.731,693	71	516.501,494 410.731,631	0.131	71	516.501,494 410.731,631	72	516.503,585 410.730,519	2.369	72	516.503,585 410.730,519	73	516.503,705 410.730,456	0.135
73	516.503,705 410.730,456	74	516.504,426 410.732,169	1.859	74	516.504,426 410.732,169	75	516.508,498 410.739,732	8.59	75	516.508,498 410.739,732	76	516.511,021 410.745,097	5.929
76	516.511,021 410.745,097	77	516.512,784 410.749,265	4.526	77	516.512,784 410.749,265	78	516.515,194 410.755,39	6.582	78	516.515,194 410.755,39	79	516.516,73 410.759,288	4.19
79	516.516,73 410.759,288	80	516.522,46 410.757,216	6.093	80	516.522,46 410.757,216	1	516.523,595 410.760,246	3.236					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

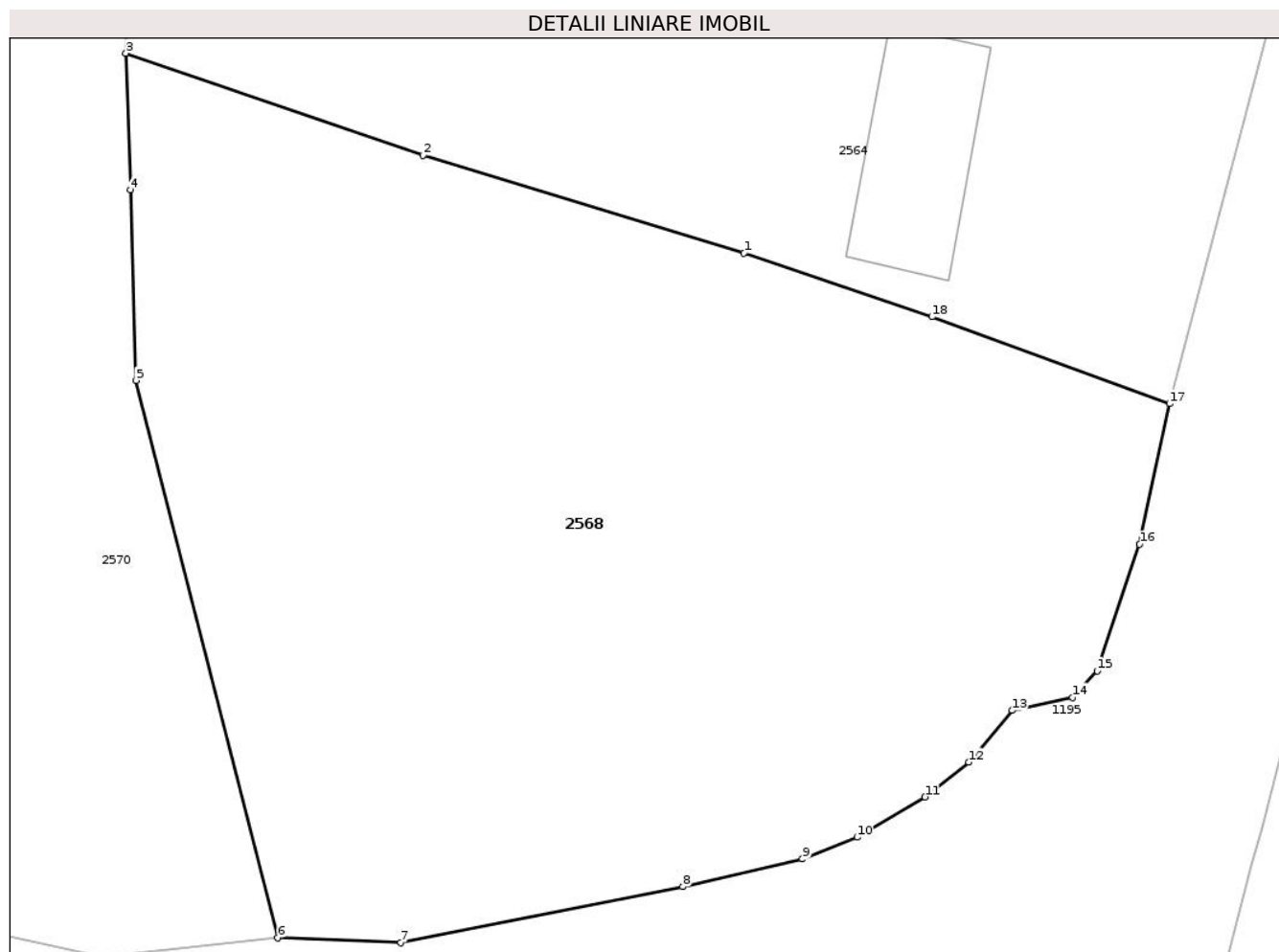
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.151,988 410.730,836	2	515.139,63 410.734,597	12.918
2	515.139,63 410.734,597	3	515.128,192 410.738,521	12.092
3	515.128,192 410.738,521	4	515.128,369 410.733,273	5.251
4	515.128,369 410.733,273	5	515.128,571 410.725,944	7.332
5	515.128,571 410.725,944	6	515.134,043 410.704,502	22.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.134,043 410.704,502	7	515.138,769 410.704,313	4.73
7	515.138,769 410.704,313	8	515.149,628 410.706,474	11.072
8	515.149,628 410.706,474	9	515.154,231 410.707,537	4.724
9	515.154,231 410.707,537	10	515.156,337 410.708,371	2.265
10	515.156,337 410.708,371	11	515.158,95 410.709,923	3.039
11	515.158,95 410.709,923	12	515.160,63 410.711,261	2.148
12	515.160,63 410.711,261	13	515.162,306 410.713,248	2.599
13	515.162,306 410.713,248	14	515.164,635 410.713,749	2.382
14	515.164,635 410.713,749	15	515.165,567 410.714,769	1.382
15	515.165,567 410.714,769	16	515.167,209 410.719,64	5.14
16	515.167,209 410.719,64	17	515.168,359 410.725,045	5.526
17	515.168,359 410.725,045	18	515.159,219 410.728,383	9.73
18	515.159,219 410.728,383	1	515.151,988 410.730,836	7.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.743	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ANDRONE GHEORGHE-VALERIU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ANDRONE GHEORGHE-VALERIU	

C. Partea III. SARCINI .

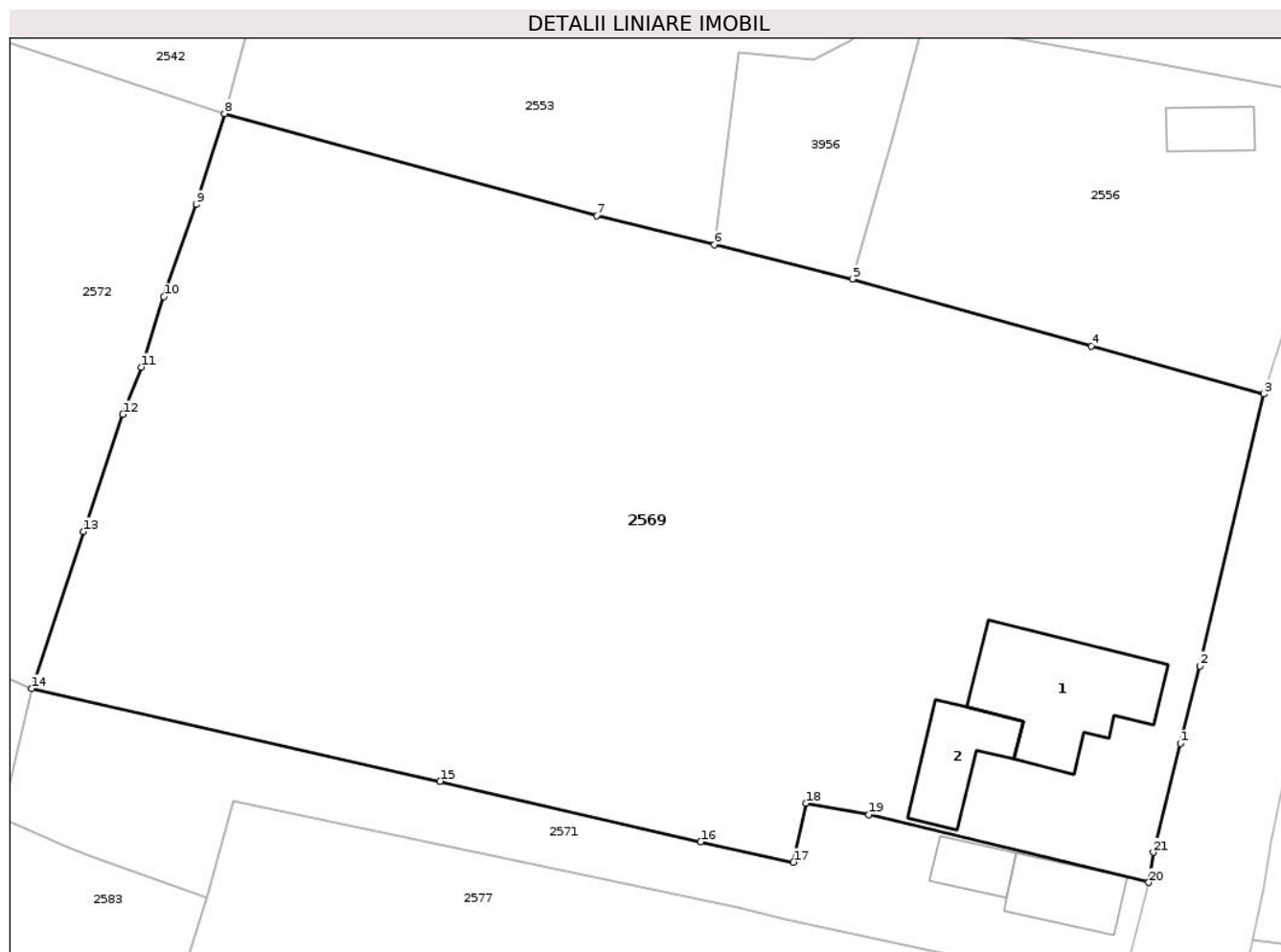
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.070	-	-	-	
2	livada	DA	2.673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.673,305 410.714,746	2	516.674,805 410.720,761	6.2
3	516.679,774 410.741,855	4	516.666,386 410.745,555	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.674,805 410.720,761	3	516.679,774 410.741,855	21.671
4	516.666,386 410.745,555	5	516.647,854 410.750,76	19.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.647,854 410.750,76	6	516.637,139 410.753,416	11.039
7	516.628,007 410.755,679	8	516.599,126 410.763,586	29.944
9	516.596,936 410.756,546	10	516.594,434 410.749,386	7.585
11	516.592,682 410.743,925	12	516.591,241 410.740,26	3.938
13	516.588,213 410.731,173	14	516.584,166 410.719,001	12.827
15	516.615,852 410.711,807	16	516.636,077 410.707,113	20.763
17	516.643,288 410.705,537	18	516.644,27 410.710,118	4.685
19	516.649,144 410.709,23	20	516.670,849 410.703,97	22.333
21	516.671,2 410.706,308	1	516.673,305 410.714,746	8.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.637,139 410.753,416	7	516.628,007 410.755,679	9.409
8	516.599,126 410.763,586	9	516.596,936 410.756,546	7.373
10	516.594,434 410.749,386	11	516.592,682 410.743,925	5.735
12	516.591,241 410.740,26	13	516.588,213 410.731,173	9.578
14	516.584,166 410.719,001	15	516.615,852 410.711,807	32.492
16	516.636,077 410.707,113	17	516.643,288 410.705,537	7.381
18	516.644,27 410.710,118	19	516.649,144 410.709,23	4.954
20	516.670,849 410.703,97	21	516.671,2 410.706,308	2.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.937	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) VATASESCU PETRUTA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VATASESCU PETRUTA	

C. Partea III. SARCINI .

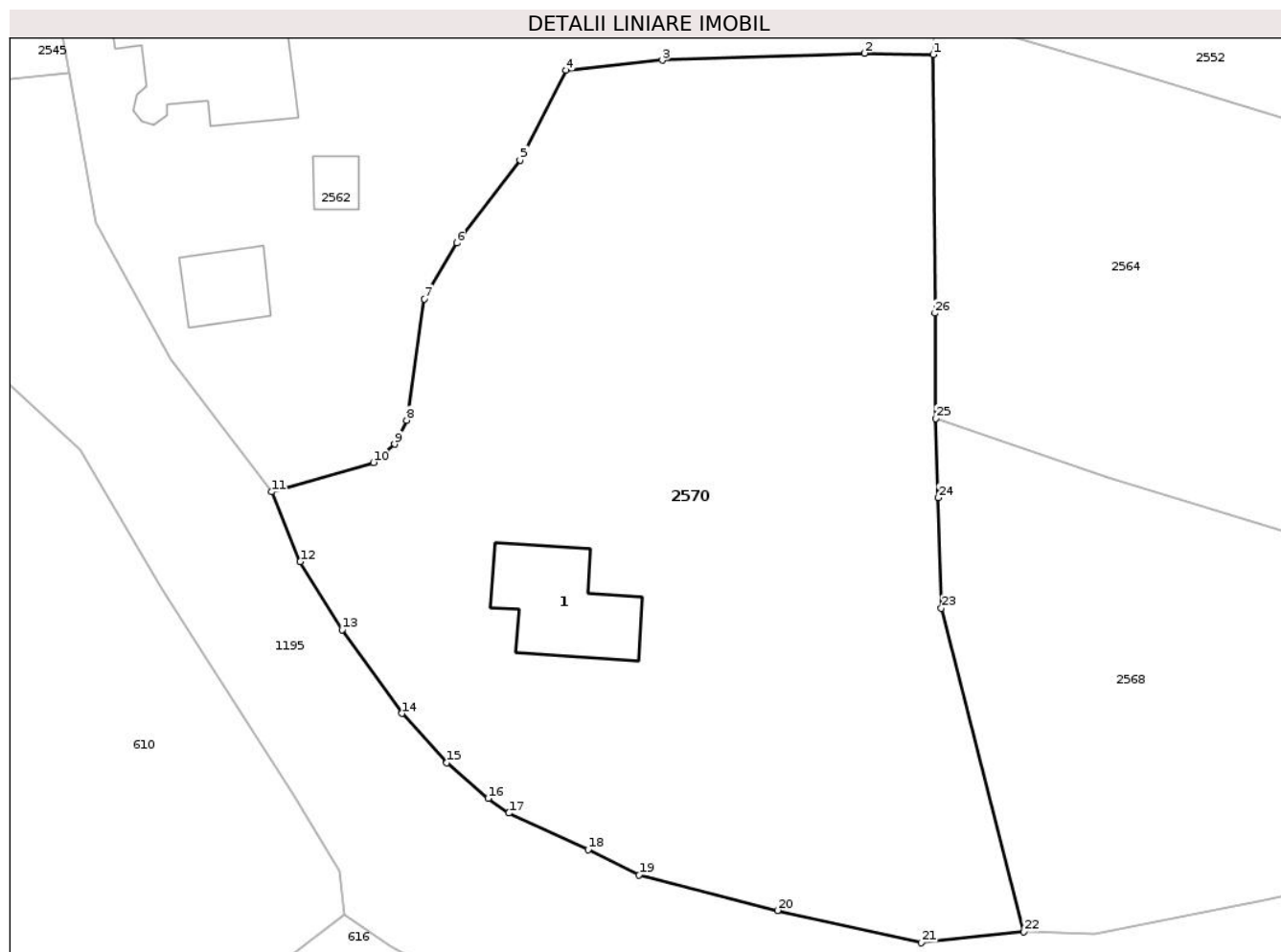
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	646	-	-	-	
2	livada	DA	1.291	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.128,023 410.762,668	2	515.123,454 410.762,755	4.57
3	515.110,046 410.762,289	4	515.103,669 410.761,612	6.413
5	515.100,608 410.755,672	6	515.096,406 410.750,165	6.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.123,454 410.762,755	3	515.110,046 410.762,289	13.416
4	515.103,669 410.761,612	5	515.100,608 410.755,672	6.682
6	515.096,406 410.750,165	7	515.094,261 410.746,465	4.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.094,261 410.746,465	8	515.093,076 410.738,408	8.144
9	515.092,272 410.736,826	10	515.090,873 410.735,608	1.855
11	515.084,114 410.733,66	12	515.086,021 410.729,028	5.009
13	515.088,796 410.724,522	14	515.092,763 410.718,97	6.824
15	515.095,745 410.715,689	16	515.098,485 410.713,329	3.616
17	515.099,871 410.712,365	18	515.105,116 410.709,927	5.784
19	515.108,502 410.708,248	20	515.117,711 410.705,906	9.502
21	515.127,249 410.703,757	22	515.134,043 410.704,502	6.835
23	515.128,571 410.725,944	24	515.128,369 410.733,273	7.332
25	515.128,192 410.738,521	26	515.128,145 410.745,517	6.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.093,076 410.738,408	9	515.092,272 410.736,826	1.775
10	515.090,873 410.735,608	11	515.084,114 410.733,66	7.034
12	515.086,021 410.729,028	13	515.088,796 410.724,522	5.292
14	515.092,763 410.718,97	15	515.095,745 410.715,689	4.434
16	515.098,485 410.713,329	17	515.099,871 410.712,365	1.688
18	515.105,116 410.709,927	19	515.108,502 410.708,248	3.779
20	515.117,711 410.705,906	21	515.127,249 410.703,757	9.777
22	515.134,043 410.704,502	23	515.128,571 410.725,944	22.129
24	515.128,369 410.733,273	25	515.128,192 410.738,521	5.251
26	515.128,145 410.745,517	1	515.128,023 410.762,668	17.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81527	Din acte: 637 Masurata: 648	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81527-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta(P+beci)/1960, beci=16mp
A1.2	81527-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa/1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17589 / 18/08/2022			
Act Notarial nr. 120, din 09/08/2022 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU GABRIEL VALENTIN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

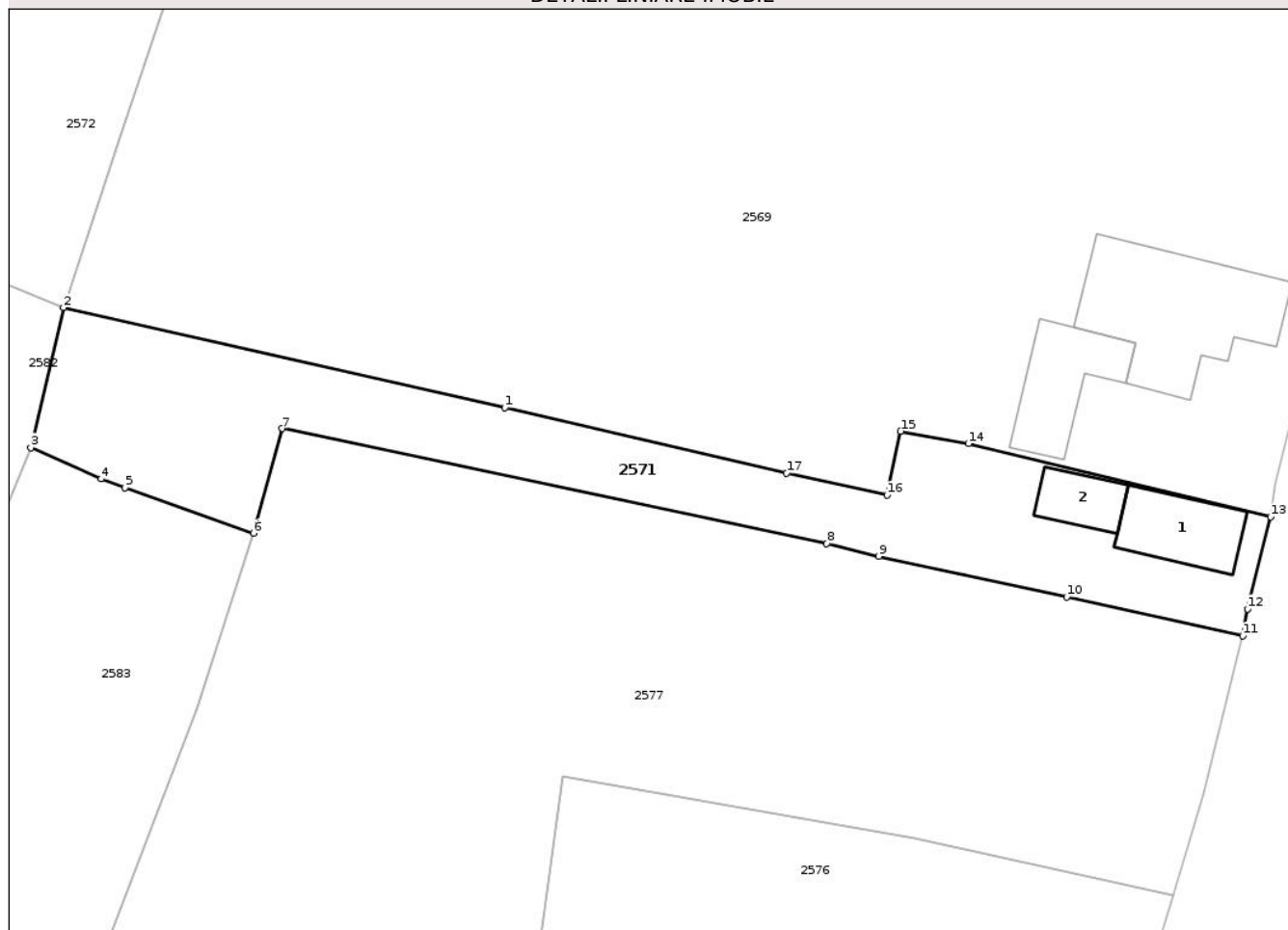
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81527	Din acte: 637 Masurata: 648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	-	-	-	
2	livada	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81527-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta (P+beci)/1960, beci=16mp
A1.2	81527-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa/1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.615,852 410.711,807	2	516.584,166 410.719,001	32.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.584,166 410.719,001	3	516.581,818 410.708,946	10.326
3	516.581,818 410.708,946	4	516.586,86 410.706,696	5.521
4	516.586,86 410.706,696	5	516.588,571 410.706,069	1.822
5	516.588,571 410.706,069	6	516.597,795 410.702,807	9.784
6	516.597,795 410.702,807	7	516.599,86 410.710,311	7.783
7	516.599,86 410.710,311	8	516.638,968 410.702,06	39.969
8	516.638,968 410.702,06	9	516.642,693 410.701,14	3.837
9	516.642,693 410.701,14	10	516.656,203 410.698,22	13.822
10	516.656,203 410.698,22	11	516.668,842 410.695,421	12.945
11	516.668,842 410.695,421	12	516.669,172 410.697,357	1.964
12	516.669,172 410.697,357	13	516.670,849 410.703,97	6.822
13	516.670,849 410.703,97	14	516.649,144 410.709,23	22.333
14	516.649,144 410.709,23	15	516.644,27 410.710,118	4.954
15	516.644,27 410.710,118	16	516.643,288 410.705,537	4.685
16	516.643,288 410.705,537	17	516.636,077 410.707,113	7.381
17	516.636,077 410.707,113	1	516.615,852 410.711,807	20.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.831	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

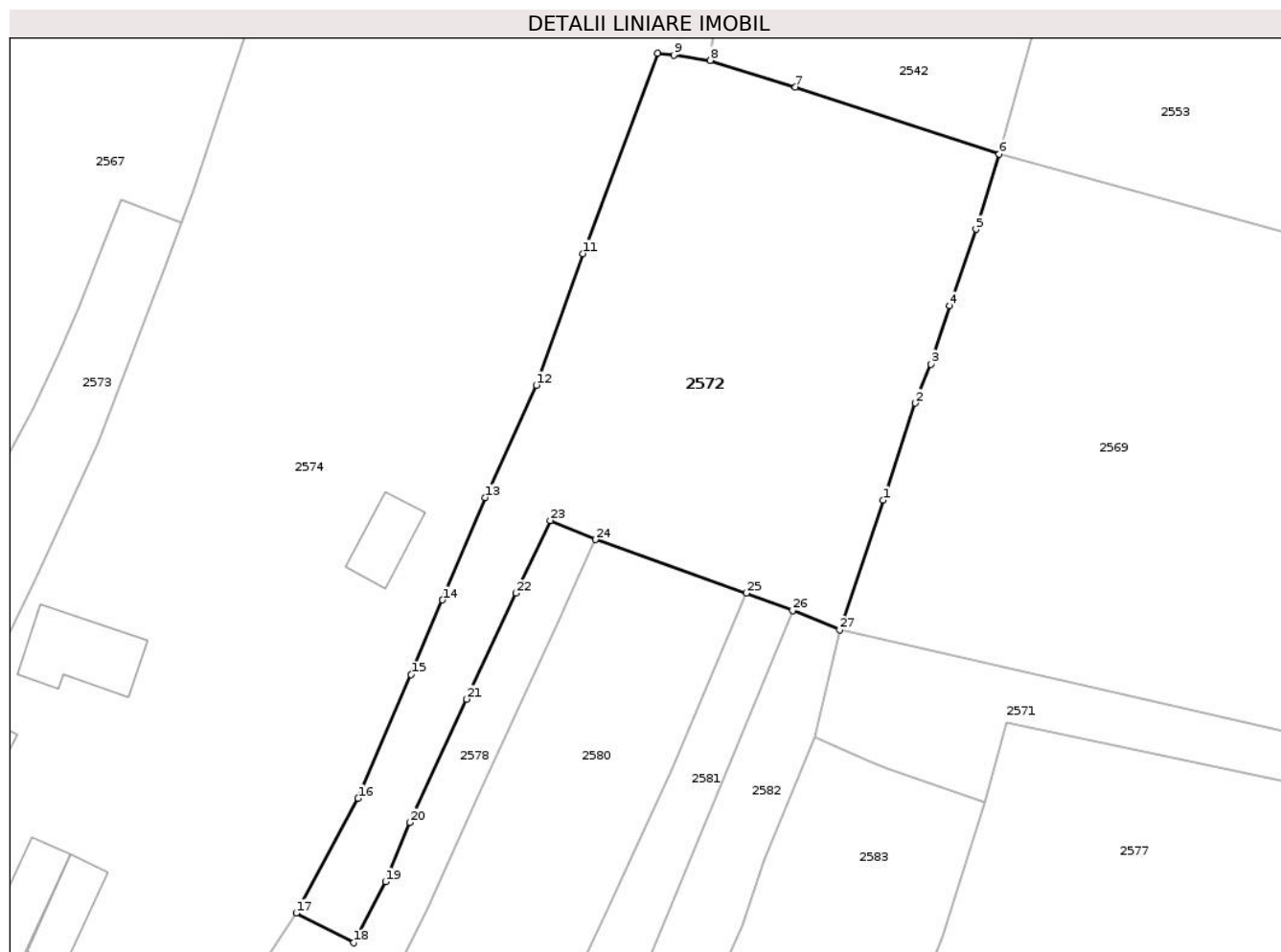
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	254	-	-	-	
2	livada	DA	1.097	-	-	-	
3	livada	NU	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.588,213 410.731,173	2	516.591,241 410.740,26	9.578
3	516.592,682 410.743,925	4	516.594,434 410.749,386	5.735
5	516.596,936 410.756,546	6	516.599,126 410.763,586	7.373
7	516.580,008 410.769,896	8	516.572,019 410.772,369	8.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.591,241 410.740,26	3	516.592,682 410.743,925	3.938
4	516.594,434 410.749,386	5	516.596,936 410.756,546	7.585
6	516.599,126 410.763,586	7	516.580,008 410.769,896	20.132
8	516.572,019 410.772,369	9	516.568,589 410.772,87	3.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.568,589 410.772,87	10	516.567,068 410.773,048	1.531
11	516.560,084 410.754,28	12	516.555,708 410.741,941	13.092
13	516.550,904 410.731,416	14	516.546,92 410.721,812	10.398
15	516.543,971 410.714,815	16	516.539,005 410.703,214	12.619
17	516.533,183 410.692,479	18	516.538,564 410.689,691	6.06
19	516.541,583 410.695,407	20	516.543,858 410.700,965	6.006
21	516.549,153 410.712,511	22	516.553,802 410.722,451	10.973
23	516.557,004 410.729,269	24	516.561,253 410.727,468	4.615
25	516.575,416 410.722,448	26	516.579,742 410.720,824	4.621
27	516.584,166 410.719,001	1	516.588,213 410.731,173	12.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.567,068 410.773,048	11	516.560,084 410.754,28	20.025
12	516.555,708 410.741,941	13	516.550,904 410.731,416	11.57
14	516.546,92 410.721,812	15	516.543,971 410.714,815	7.593
16	516.539,005 410.703,214	17	516.533,183 410.692,479	12.212
18	516.538,564 410.689,691	19	516.541,583 410.695,407	6.464
20	516.543,858 410.700,965	21	516.549,153 410.712,511	12.702
22	516.553,802 410.722,451	23	516.557,004 410.729,269	7.532
24	516.561,253 410.727,468	25	516.575,416 410.722,448	15.026
26	516.579,742 410.720,824	27	516.584,166 410.719,001	4.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 36, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81591	919	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81591-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 36, Jud. Arges, Loc. Cetateni , Str. Zorilor, Nr 36, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, P+1, Sdesf= 203 mp din anul 1999
A1.2	81591-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 36, Jud. Arges, Loc. Cetateni , Str. Zorilor, Nr 36, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 36, Jud. Arges, Loc. Cetateni , Str. Zorilor, Nr 36, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16473 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 211, din 04/08/1999 emis de B.A.N. Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia (act administrativ nr 4370 din 20.07.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 4371 din 20.07.2022, emis de Primaria Com. Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU TRAIAN-GABRIEL	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU TRAIAN-GABRIEL 2) CREȚU MARIA, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU TRAIAN-GABRIEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

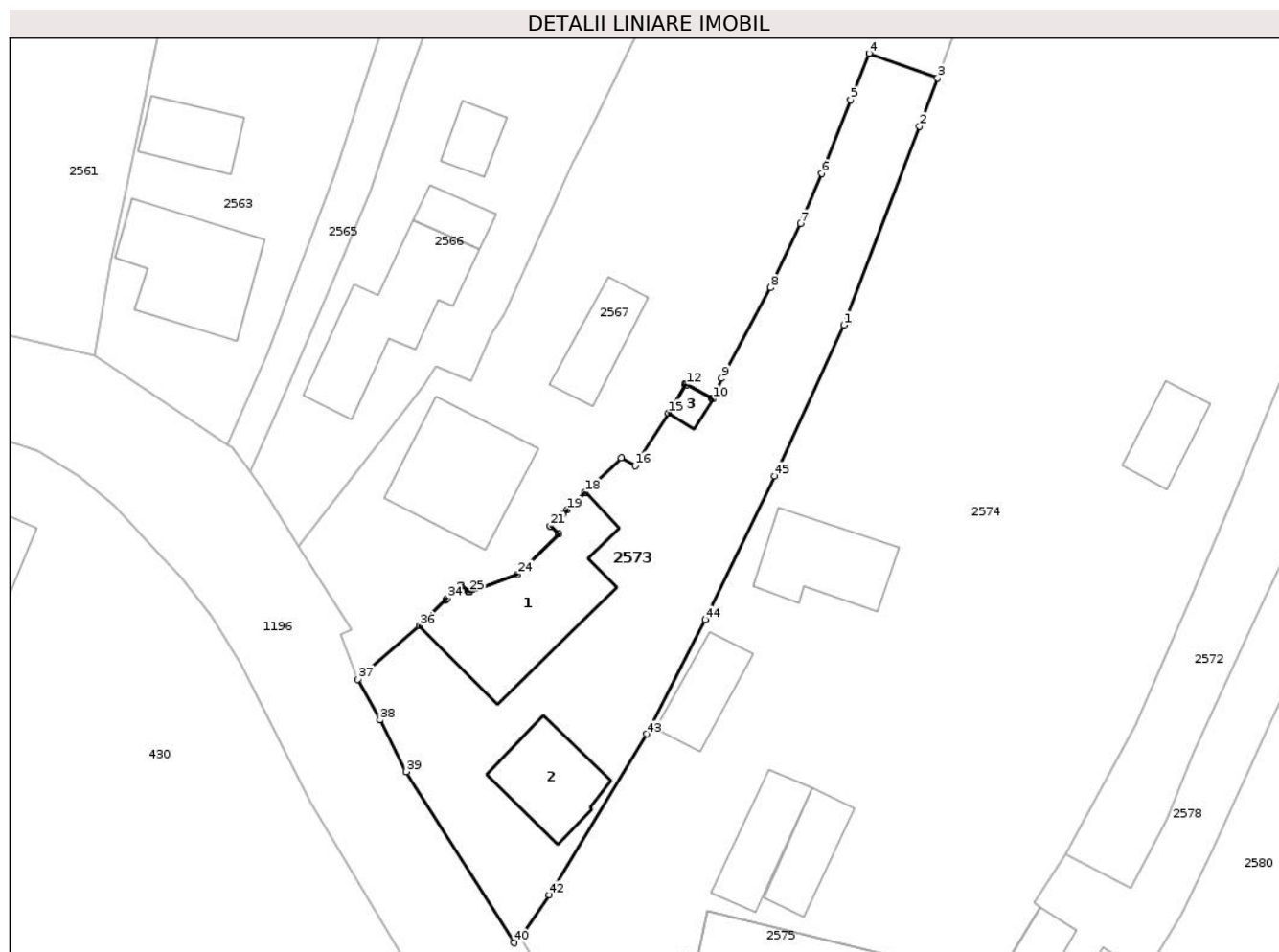
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81591	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	-	-	-	
2	livada	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81591-C1	construcții de locuințe	Din acte: 128 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, P+1, Sdesf= 203 mp din anul 1999
A1.2	81591-C2	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.514,618 410.736,614	2	516.520,951 410.753,187	17.742
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	516.520,951 410.753,187	3	516.522,46 410.757,216	4.302
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	516.522,46 410.757,216	4	516.516,73 410.759,288	6.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
4	516.516,73 410.759,288	5	516.515,194 410.755,39	4.19	5	516.515,194 410.755,39	6	516.512,784 410.749,265	6.582	6	516.512,784 410.749,265	7	516.511,021 410.745,097	4.526
7	516.511,021 410.745,097	8	516.508,498 410.739,732	5.929	8	516.508,498 410.739,732	9	516.504,426 410.732,169	8.59	9	516.504,426 410.732,169	10	516.503,705 410.730,456	1.859
10	516.503,705 410.730,456	11	516.503,585 410.730,519	0.135	11	516.503,585 410.730,519	12	516.501,494 410.731,631	2.369	12	516.501,494 410.731,631	13	516.501,378 410.731,693	0.131
13	516.501,378 410.731,693	14	516.501,361 410.731,665	0.033	14	516.501,361 410.731,665	15	516.499,975 410.729,286	2.753	15	516.499,975 410.729,286	16	516.497,22 410.724,901	5.179
16	516.497,22 410.724,901	17	516.496,041 410.725,554	1.348	17	516.496,041 410.725,554	18	516.493,068 410.722,678	4.136	18	516.493,068 410.722,678	19	516.491,518 410.721,201	2.141
19	516.491,518 410.721,201	20	516.491,16 410.720,86	0.494	20	516.491,16 410.720,86	21	516.490,122 410.719,871	1.434	21	516.490,122 410.719,871	22	516.490,129 410.719,865	0.009
22	516.490,129 410.719,865	23	516.490,838 410.719,187	0.981	23	516.490,838 410.719,187	24	516.487,413 410.715,831	4.795	24	516.487,413 410.715,831	25	516.483,403 410.714,38	4.264
25	516.483,403 410.714,38	26	516.483,336 410.714,356	0.071	26	516.483,336 410.714,356	27	516.483,324 410.714,366	0.015	27	516.483,324 410.714,366	28	516.483,271 410.714,413	0.072
28	516.483,271 410.714,413	29	516.483,259 410.714,423	0.015	29	516.483,259 410.714,423	30	516.482,674 410.714,936	0.778	30	516.482,674 410.714,936	31	516.482,649 410.714,912	0.035
31	516.482,649 410.714,912	32	516.482,629 410.714,892	0.028	32	516.482,629 410.714,892	33	516.482,201 410.714,475	0.598	33	516.482,201 410.714,475	34	516.481,531 410.713,823	0.935
34	516.481,531 410.713,823	35	516.481,419 410.713,715	0.155	35	516.481,419 410.713,715	36	516.479,191 410.711,546	3.11	36	516.479,191 410.711,546	37	516.474,048 410.707,078	6.813
37	516.474,048 410.707,078	38	516.475,904 410.703,683	3.869	38	516.475,904 410.703,683	39	516.478,095 410.699,354	4.852	39	516.478,095 410.699,354	40	516.487,117 410.685,088	16.87 9
40	516.487,117 410.685,088	41	516.487,623 410.685,545	0.682	41	516.487,623 410.685,545	42	516.490,048 410.689,079	4.286	42	516.490,048 410.689,079	43	516.498,163 410.702,5	15.68 4
43	516.498,163 410.702,5	44	516.503,041 410.712,044	10.71 8	44	516.503,041 410.712,044	45	516.508,858 410.724,005	13.3	45	516.508,858 410.724,005	1	516.514,618 410.736,614	13.86 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.130	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

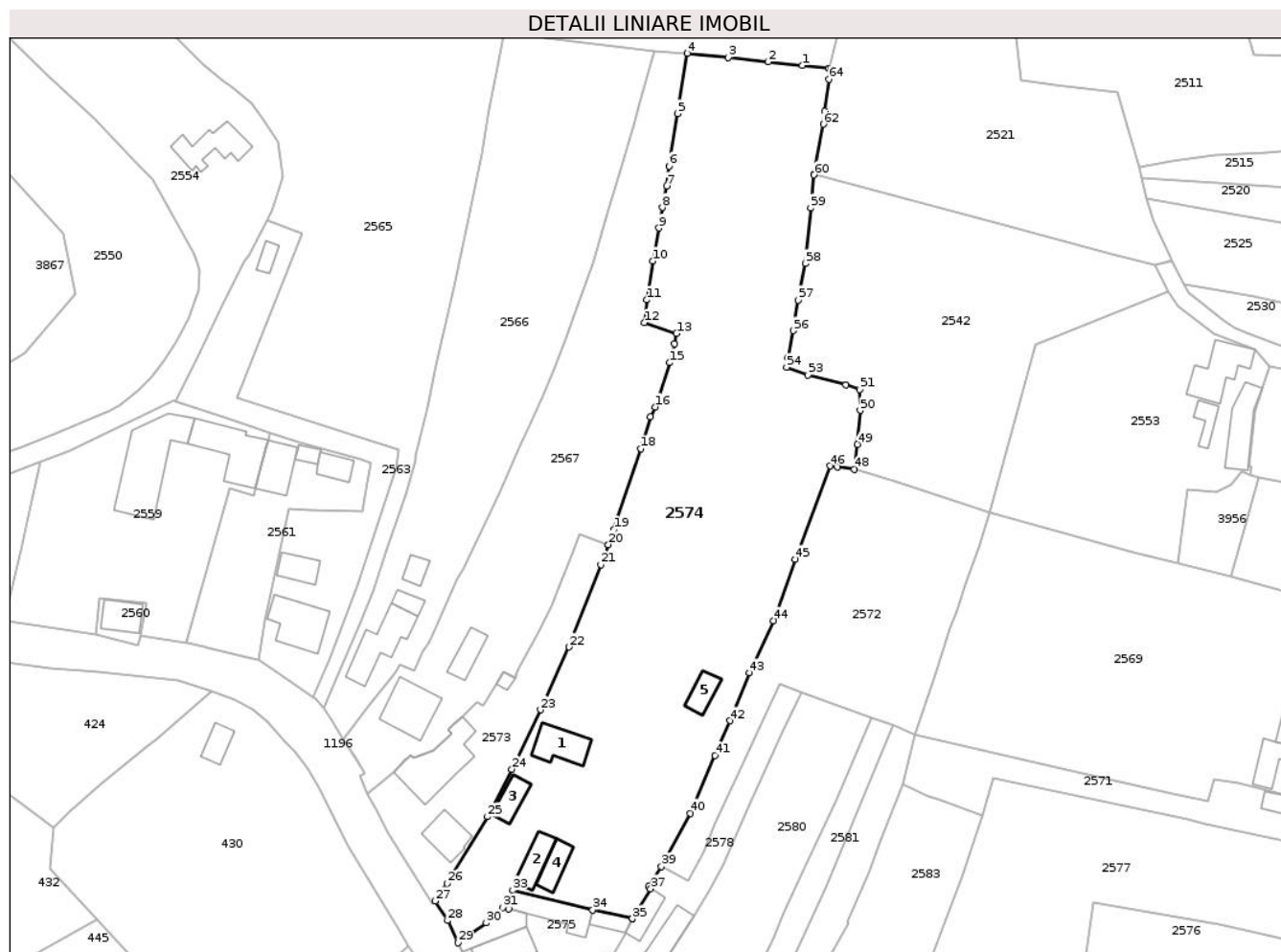
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	123	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.136	-	-	-	
3	arabil	DA	439	-	-	-	
4	livada	DA	812	-	-	-	
5	livada	NU	3.620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.561,497 410.853,602	2	516.554,636 410.854,324	6.899	2	516.554,636 410.854,324	3	516.546,587 410.855,178	8.094	3	516.546,587 410.855,178	4	516.538,386 410.856,063	8.249
4	516.538,386 410.856,063	5	516.536,404 410.843,921	12.30 3	5	516.536,404 410.843,921	6	516.534,685 410.833,375	10.68 5	6	516.534,685 410.833,375	7	516.534,256 410.829,378	4.02
7	516.534,256 410.829,378	8	516.533,341 410.825,046	4.428	8	516.533,341 410.825,046	9	516.532,656 410.820,91	4.192	9	516.532,656 410.820,91	10	516.531,388 410.814,265	6.765
10	516.531,388 410.814,265	11	516.530,227 410.806,463	7.888	11	516.530,227 410.806,463	12	516.529,745 410.801,864	4.624	12	516.529,745 410.801,864	13	516.536,216 410.799,676	6.831
13	516.536,216 410.799,676	14	516.535,794 410.797,581	2.137	14	516.535,794 410.797,581	15	516.534,788 410.793,834	3.88	15	516.534,788 410.793,834	16	516.531,901 410.784,91	9.379
16	516.531,901 410.784,91	17	516.530,925 410.782,977	2.165	17	516.530,925 410.782,977	18	516.529,03 410.776,497	6.751	18	516.529,03 410.776,497	19	516.523,595 410.760,246	17.13 6
19	516.523,595 410.760,246	20	516.522,46 410.757,216	3.236	20	516.522,46 410.757,216	21	516.520,951 410.753,187	4.302	21	516.520,951 410.753,187	22	516.514,618 410.736,614	17.74 2
22	516.514,618 410.736,614	23	516.508,858 410.724,005	13.86 2	23	516.508,858 410.724,005	24	516.503,041 410.712,044	13.3	24	516.503,041 410.712,044	25	516.498,163 410.702,5	10.71 8
25	516.498,163 410.702,5	26	516.490,048 410.689,079	15.68 4	26	516.490,048 410.689,079	27	516.487,623 410.685,545	4.286	27	516.487,623 410.685,545	28	516.490,11 410.681,628	4.64
28	516.490,11 410.681,628	29	516.492,276 410.677,144	4.98	29	516.492,276 410.677,144	30	516.497,887 410.681,162	6.901	30	516.497,887 410.681,162	31	516.501,205 410.684,245	4.529
31	516.501,205 410.684,245	32	516.502,393 410.683,919	1.232	32	516.502,393 410.683,919	33	516.503,226 410.687,728	3.899	33	516.503,226 410.687,728	34	516.519,318 410.683,785	16.56 8
34	516.519,318 410.683,785	35	516.527,308 410.681,984	8.19	35	516.527,308 410.681,984	36	516.527,325 410.681,98	0.018	36	516.527,325 410.681,98	37	516.530,986 410.688,013	7.057
37	516.530,986 410.688,013	38	516.530,569 410.688,465	0.615	38	516.530,569 410.688,465	39	516.533,183 410.692,479	4.79	39	516.533,183 410.692,479	40	516.539,005 410.703,214	12.21 2
40	516.539,005 410.703,214	41	516.543,971 410.714,815	12.61 9	41	516.543,971 410.714,815	42	516.546,92 410.721,812	7.593	42	516.546,92 410.721,812	43	516.550,904 410.731,416	10.39 8
43	516.550,904 410.731,416	44	516.555,708 410.741,941	11.57	44	516.555,708 410.741,941	45	516.560,084 410.754,28	13.09 2	45	516.560,084 410.754,28	46	516.567,068 410.773,048	20.02 5
46	516.567,068 410.773,048	47	516.568,589 410.772,87	1.531	47	516.568,589 410.772,87	48	516.572,019 410.772,369	3.466	48	516.572,019 410.772,369	49	516.572,609 410.777,402	5.067
49	516.572,609 410.777,402	50	516.573,186 410.784,235	6.857	50	516.573,186 410.784,235	51	516.573,081 410.788,426	4.192	51	516.573,081 410.788,426	52	516.570,287 410.789,322	2.934
52	516.570,287 410.789,322	53	516.562,672 410.791,335	7.877	53	516.562,672 410.791,335	54	516.558,363 410.792,917	4.59	54	516.558,363 410.792,917	55	516.558,588 410.794,885	1.981
55	516.558,588 410.794,885	56	516.559,688 410.800,256	5.482	56	516.559,688 410.800,256	57	516.560,692 410.806,423	6.248	57	516.560,692 410.806,423	58	516.562,179 410.813,75	7.476
58	516.562,179 410.813,75	59	516.563,205 410.824,929	11.22 6	59	516.563,205 410.824,929	60	516.563,88 410.831,592	6.697	60	516.563,88 410.831,592	61	516.563,915 410.831,782	0.193
61	516.563,915 410.831,782	62	516.565,74 410.841,804	10.18 7	62	516.565,74 410.841,804	63	516.566,064 410.844,351	2.568	63	516.566,064 410.844,351	64	516.566,903 410.850,855	6.558
64	516.566,903 410.850,855	65	516.567,197 410.853,038	2.203	65	516.567,197 410.853,038	66	516.566,929 410.853,064	0.269	66	516.566,929 410.853,064	67	516.566,9 410.852,945	0.123
67	516.566,9 410.852,945	1	516.561,497 410.853,602	5.443										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 34, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 34, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

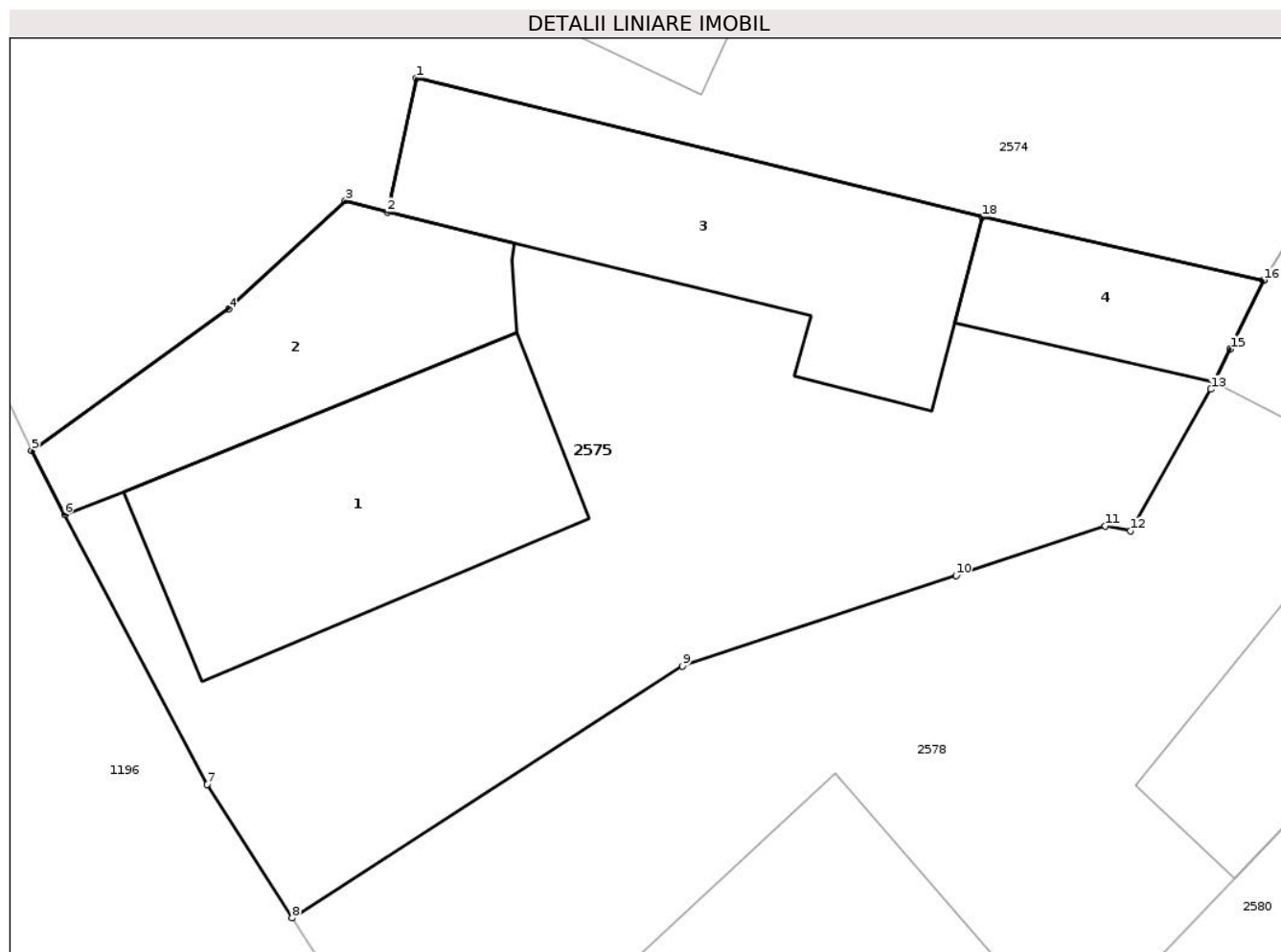
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.503,226 410.687,728	2	516.502,393 410.683,919	3.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.502,393 410.683,919	3	516.501,205 410.684,245	1.232
3	516.501,205 410.684,245	4	516.497,887 410.681,162	4.529
4	516.497,887 410.681,162	5	516.492,276 410.677,144	6.901
5	516.492,276 410.677,144	6	516.493,214 410.675,323	2.048
6	516.493,214 410.675,323	7	516.497,264 410.667,65	8.676
7	516.497,264 410.667,65	8	516.499,682 410.663,852	4.503
8	516.499,682 410.663,852	9	516.510,784 410.671,01	13.209
9	516.510,784 410.671,01	10	516.518,57 410.673,587	8.201
10	516.518,57 410.673,587	11	516.522,812 410.674,996	4.47
11	516.522,812 410.674,996	12	516.523,538 410.674,856	0.739
12	516.523,538 410.674,856	13	516.525,817 410.678,882	4.626
13	516.525,817 410.678,882	14	516.525,92 410.679,093	0.234
14	516.525,92 410.679,093	15	516.526,372 410.680,022	1.034
15	516.526,372 410.680,022	16	516.527,325 410.681,98	2.177
16	516.527,325 410.681,98	17	516.527,308 410.681,984	0.018
17	516.527,308 410.681,984	18	516.519,318 410.683,785	8.19
18	516.519,318 410.683,785	1	516.503,226 410.687,728	16.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 779 Masurata: 795	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1410, din 06/12/2004 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU DRAGOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

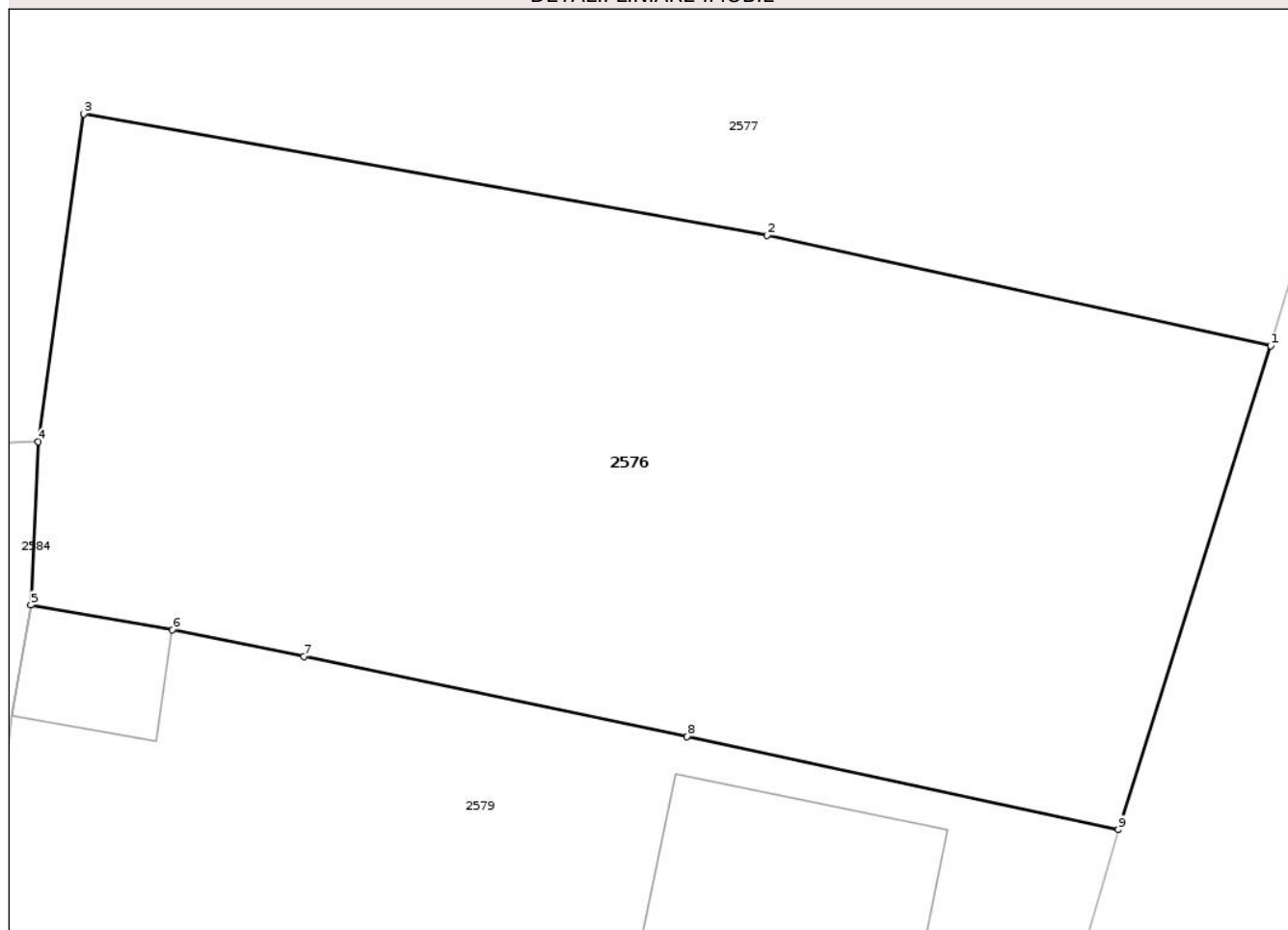
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 779 Masurata: 795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.663,84 410.676,777	2	516.645,268 410.680,849	19.013
2	516.645,268 410.680,849	3	516.620,048 410.685,336	25.616
3	516.620,048 410.685,336	4	516.618,377 410.673,234	12.217
4	516.618,377 410.673,234	5	516.618,101 410.667,211	6.029
5	516.618,101 410.667,211	6	516.623,321 410.666,3	5.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.623,321 410.666,3	7	516.628,178 410.665,315	4.956
7	516.628,178 410.665,315	8	516.642,307 410.662,358	14.435
8	516.642,307 410.662,358	9	516.658,212 410.658,924	16.271
9	516.658,212 410.658,924	1	516.663,84 410.676,777	18.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:250

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80415	Din acte: 2.084 Masurata: 2.110	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10431 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 1258, din 19/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEHELEAN DAN , Lipsa CNP 2) DEHELEAN DIANA EMILIA , soti, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)</i>	A1
9102 / 02/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4825, din 26/06/2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI (act administrativ(certificat de atestare fiscala) nr. 3737/02-07-2015 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIRESCU GEORGE	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9102 / 02/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4825, din 26/06/2008 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 5 BUCURESTI (act administrativ(certificat de atestare fiscala) nr. 3737/02-07-2015 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28000 EUR, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIRESCU NICOLETA-ALICE <i>OBSERVATII: reprezentand sulta datorata de catre proprietarul tabular de sub B4.1 Ord</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80415	Din acte: 2.084 Masurata: 2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.668,842 410.695,421	2	516.656,203 410.698,22	12.945
2	516.656,203 410.698,22	3	516.642,693 410.701,14	13.822
3	516.642,693 410.701,14	4	516.638,968 410.702,06	3.837
4	516.638,968 410.702,06	5	516.599,86 410.710,311	39.969
5	516.599,86 410.710,311	6	516.597,795 410.702,807	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.597,795 410.702,807	7	516.593,757 410.690,276	13.166
7	516.593,757 410.690,276	8	516.584,789 410.666,906	25.032
8	516.584,789 410.666,906	9	516.583,751 410.663,325	3.728
9	516.583,751 410.663,325	10	516.593,02 410.660,196	9.783
10	516.593,02 410.660,196	11	516.600,532 410.657,445	8.0
11	516.600,532 410.657,445	12	516.607,766 410.671,001	15.365
12	516.607,766 410.671,001	13	516.608,929 410.672,934	2.256
13	516.608,929 410.672,934	14	516.618,377 410.673,234	9.453
14	516.618,377 410.673,234	15	516.620,048 410.685,336	12.217
15	516.620,048 410.685,336	16	516.645,268 410.680,849	25.616
16	516.645,268 410.680,849	17	516.663,84 410.676,777	19.013
17	516.663,84 410.676,777	18	516.666,022 410.684,102	7.643
18	516.666,022 410.684,102	1	516.668,842 410.695,421	11.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

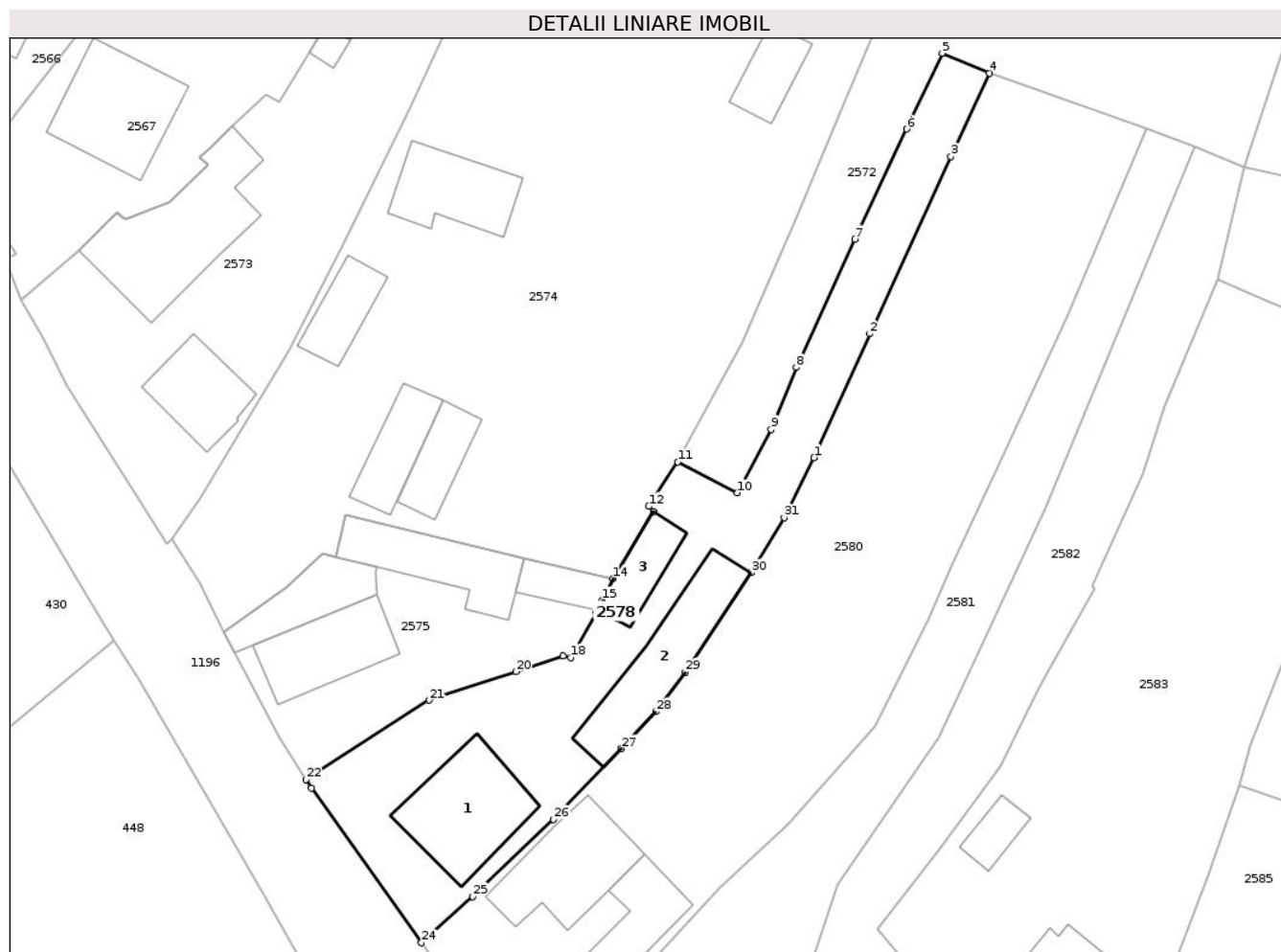
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.545,459 410.692,853	2	516.550,472 410.704,008	12.23	2	516.550,472 410.704,008	3	516.557,79 410.719,951	17.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.557,79 410.719,951	4	516.561,253 410.727,468	8.276
5	516.557,004 410.729,269	6	516.553,802 410.722,451	7.532
7	516.549,153 410.712,511	8	516.543,858 410.700,965	12.702
9	516.541,583 410.695,407	10	516.538,564 410.689,691	6.464
11	516.533,183 410.692,479	12	516.530,569 410.688,465	4.79
13	516.530,986 410.688,013	14	516.527,325 410.681,98	7.057
15	516.526,372 410.680,022	16	516.525,92 410.679,093	1.034
17	516.525,817 410.678,882	18	516.523,538 410.674,856	4.626
19	516.522,812 410.674,996	20	516.518,57 410.673,587	4.47
21	516.510,784 410.671,01	22	516.499,682 410.663,852	13.209
23	516.500,165 410.663,094	24	516.510,072 410.649,166	17.092
25	516.514,7 410.653,33	26	516.521,982 410.660,275	10.063
27	516.528,116 410.666,663	28	516.531,22 410.669,987	4.548
29	516.533,856 410.673,534	30	516.539,776 410.682,494	10.739
31	516.542,769 410.687,468	1	516.545,459 410.692,853	6.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.561,253 410.727,468	5	516.557,004 410.729,269	4.615
6	516.553,802 410.722,451	7	516.549,153 410.712,511	10.973
8	516.543,858 410.700,965	9	516.541,583 410.695,407	6.006
10	516.538,564 410.689,691	11	516.533,183 410.692,479	6.06
12	516.530,569 410.688,465	13	516.530,986 410.688,013	0.615
14	516.527,325 410.681,98	15	516.526,372 410.680,022	2.177
16	516.525,92 410.679,093	17	516.525,817 410.678,882	0.234
18	516.523,538 410.674,856	19	516.522,812 410.674,996	0.739
20	516.518,57 410.673,587	21	516.510,784 410.671,01	8.201
22	516.499,682 410.663,852	23	516.500,165 410.663,094	0.899
24	516.510,072 410.649,166	25	516.514,7 410.653,33	6.226
26	516.521,982 410.660,275	27	516.528,116 410.666,663	8.856
28	516.531,22 410.669,987	29	516.533,856 410.673,534	4.419
30	516.539,776 410.682,494	31	516.542,769 410.687,468	5.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80379	Din acte: 705 Masurata: 749	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80379-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:321 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; TIP S+P+E
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4862 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 132/2008, din 16/10/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (proces verbal de identificare a imobilului nr. 1391/20-03-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 1391/20-03-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 263/14-11-1983 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 900/01-03-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 1390/20-03-2013 emis de PRIMARIA CETATENI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA OLGA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA OLGA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA OLGA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA OLGA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

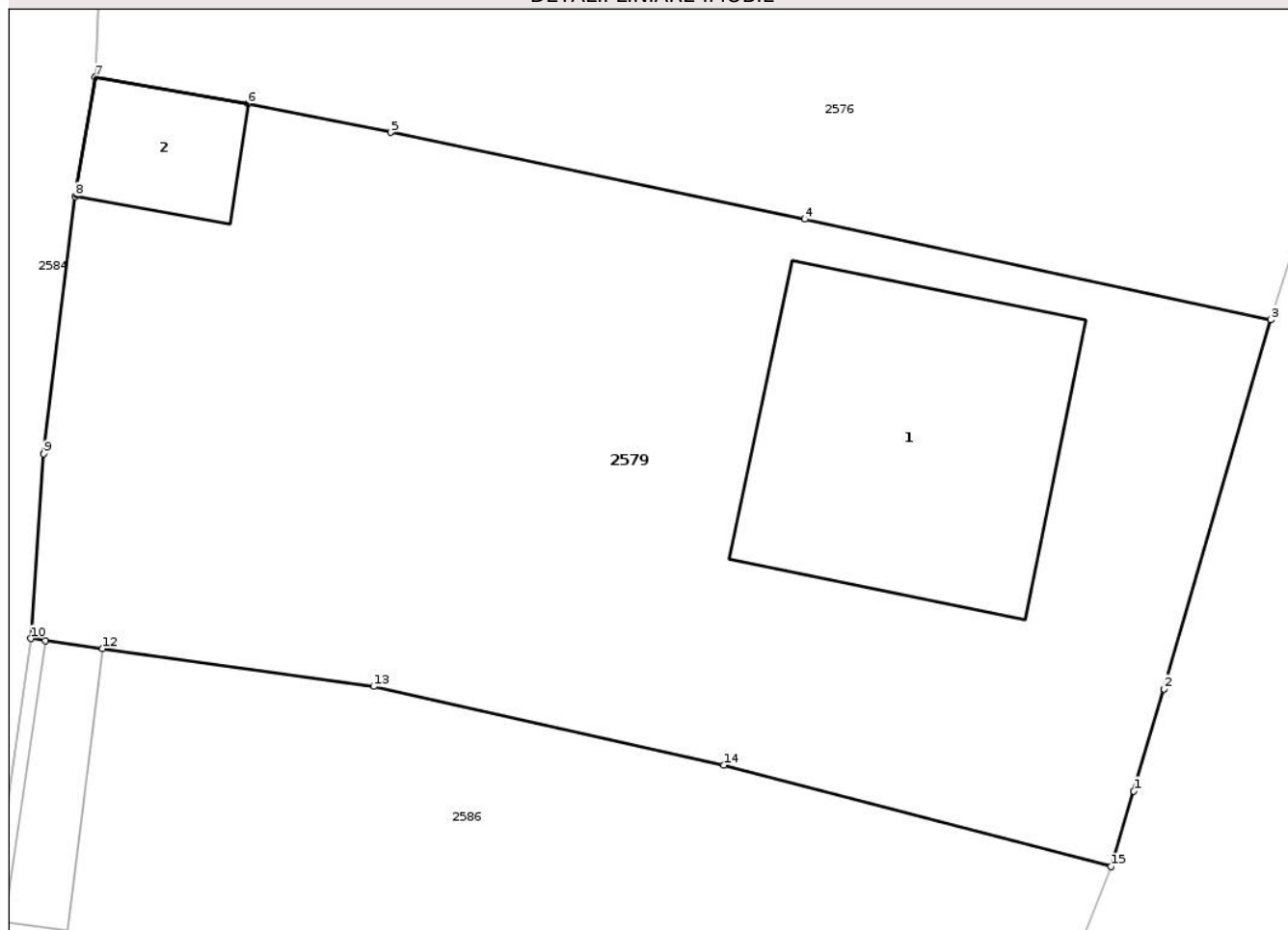
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80379	Din acte: 705 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	361	-	-	-	
2	livada	DA	319	-	-	-	
3	arabil	DA	69	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80379-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:321 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; TIP S+P+E
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.653,539 410.642,839	2	516.654,576 410.646,318	3.63
2	516.654,576 410.646,318	3	516.658,212 410.658,924	13.12
3	516.658,212 410.658,924	4	516.642,307 410.662,358	16.271
4	516.642,307 410.662,358	5	516.628,178 410.665,315	14.435
5	516.628,178 410.665,315	6	516.623,321 410.666,3	4.956
6	516.623,321 410.666,3	7	516.618,101 410.667,211	5.299
7	516.618,101 410.667,211	8	516.617,409 410.663,131	4.138
8	516.617,409 410.663,131	9	516.616,349 410.654,343	8.852
9	516.616,349 410.654,343	10	516.615,906 410.648,039	6.32
10	516.615,906 410.648,039	11	516.616,403 410.647,97	0.502
11	516.616,403 410.647,97	12	516.618,359 410.647,696	1.976
12	516.618,359 410.647,696	13	516.627,597 410.646,405	9.327
13	516.627,597 410.646,405	14	516.639,548 410.643,722	12.248
14	516.639,548 410.643,722	15	516.652,77 410.640,259	13.668
15	516.652,77 410.640,259	1	516.653,539 410.642,839	2.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.555	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

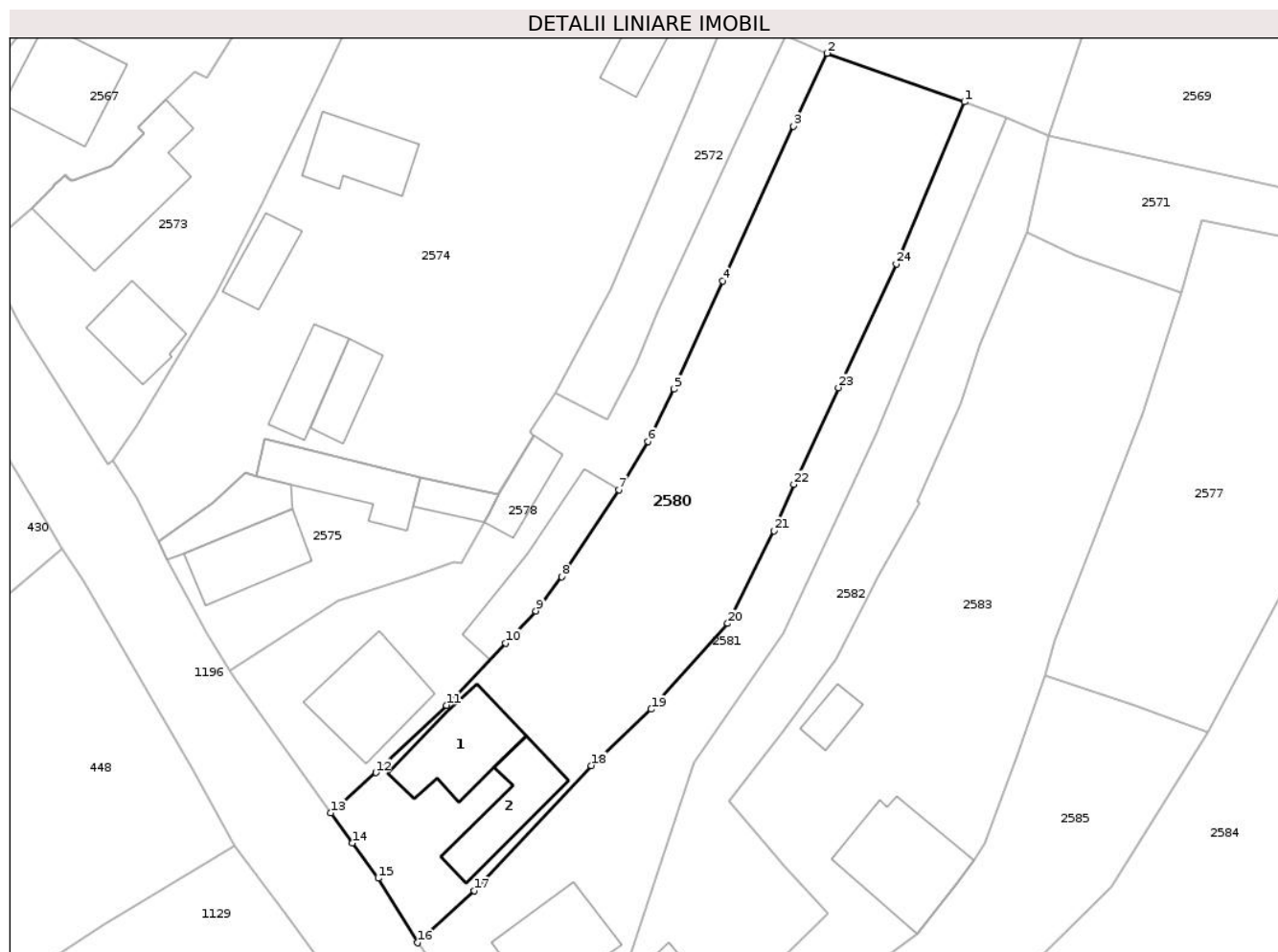
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	-	-	-	
2	arabil	DA	139	-	-	-	
3	livada	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.575,416 410.722,448	2	516.561,253 410.727,468	15.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.561,253 410.727,468	3	516.557,79 410.719,951	8.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.557,79 410.719,951	4	516.550,472 410.704,008	17.542
5	516.545,459 410.692,853	6	516.542,769 410.687,468	6.019
7	516.539,776 410.682,494	8	516.533,856 410.673,534	10.739
9	516.531,22 410.669,987	10	516.528,116 410.666,663	4.548
11	516.521,982 410.660,275	12	516.514,7 410.653,33	10.063
13	516.510,072 410.649,166	14	516.512,27 410.646,061	3.804
15	516.514,945 410.642,436	16	516.518,995 410.635,784	7.788
17	516.524,874 410.641,148	18	516.536,936 410.654,048	17.661
19	516.543,089 410.659,863	20	516.551,009 410.668,696	11.864
21	516.555,789 410.678,242	22	516.557,82 410.683,021	5.193
23	516.562,433 410.692,998	24	516.568,39 410.705,768	14.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.550,472 410.704,008	5	516.545,459 410.692,853	12.23
6	516.542,769 410.687,468	7	516.539,776 410.682,494	5.805
8	516.533,856 410.673,534	9	516.531,22 410.669,987	4.419
10	516.528,116 410.666,663	11	516.521,982 410.660,275	8.856
12	516.514,7 410.653,33	13	516.510,072 410.649,166	6.226
14	516.512,27 410.646,061	15	516.514,945 410.642,436	4.505
16	516.518,995 410.635,784	17	516.524,874 410.641,148	7.958
18	516.536,936 410.654,048	19	516.543,089 410.659,863	8.466
20	516.551,009 410.668,696	21	516.555,789 410.678,242	10.676
22	516.557,82 410.683,021	23	516.562,433 410.692,998	10.992
24	516.568,39 410.705,768	1	516.575,416 410.722,448	18.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 31B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		838	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 31B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

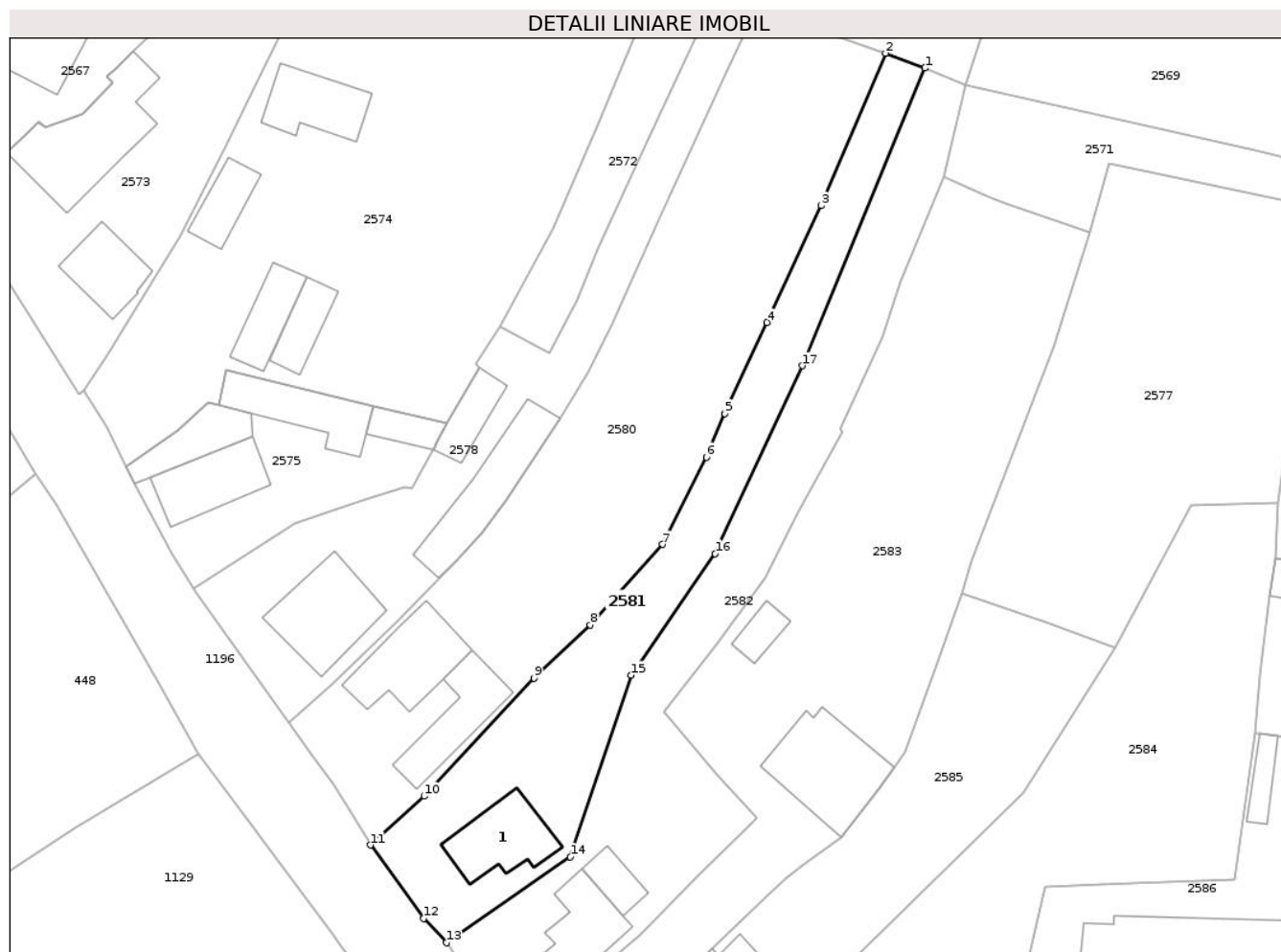
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.579,742 410.720,824	2	516.575,416 410.722,448	4.621
2	516.575,416 410.722,448	3	516.568,39 410.705,768	18.099
3	516.568,39 410.705,768	4	516.562,433 410.692,998	14.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.562,433 410.692,998	5	516.557,82 410.683,021	10.992
5	516.557,82 410.683,021	6	516.555,789 410.678,242	5.193
6	516.555,789 410.678,242	7	516.551,009 410.668,696	10.676
7	516.551,009 410.668,696	8	516.543,089 410.659,863	11.864
8	516.543,089 410.659,863	9	516.536,936 410.654,048	8.466
9	516.536,936 410.654,048	10	516.524,874 410.641,148	17.661
10	516.524,874 410.641,148	11	516.518,995 410.635,784	7.958
11	516.518,995 410.635,784	12	516.524,846 410.627,777	9.917
12	516.524,846 410.627,777	13	516.527,314 410.625,095	3.645
13	516.527,314 410.625,095	14	516.540,884 410.634,502	16.512
14	516.540,884 410.634,502	15	516.547,566 410.654,369	20.961
15	516.547,566 410.654,369	16	516.556,761 410.667,686	16.183
16	516.556,761 410.667,686	17	516.566,281 410.688,257	22.667
17	516.566,281 410.688,257	1	516.579,742 410.720,824	35.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		973	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

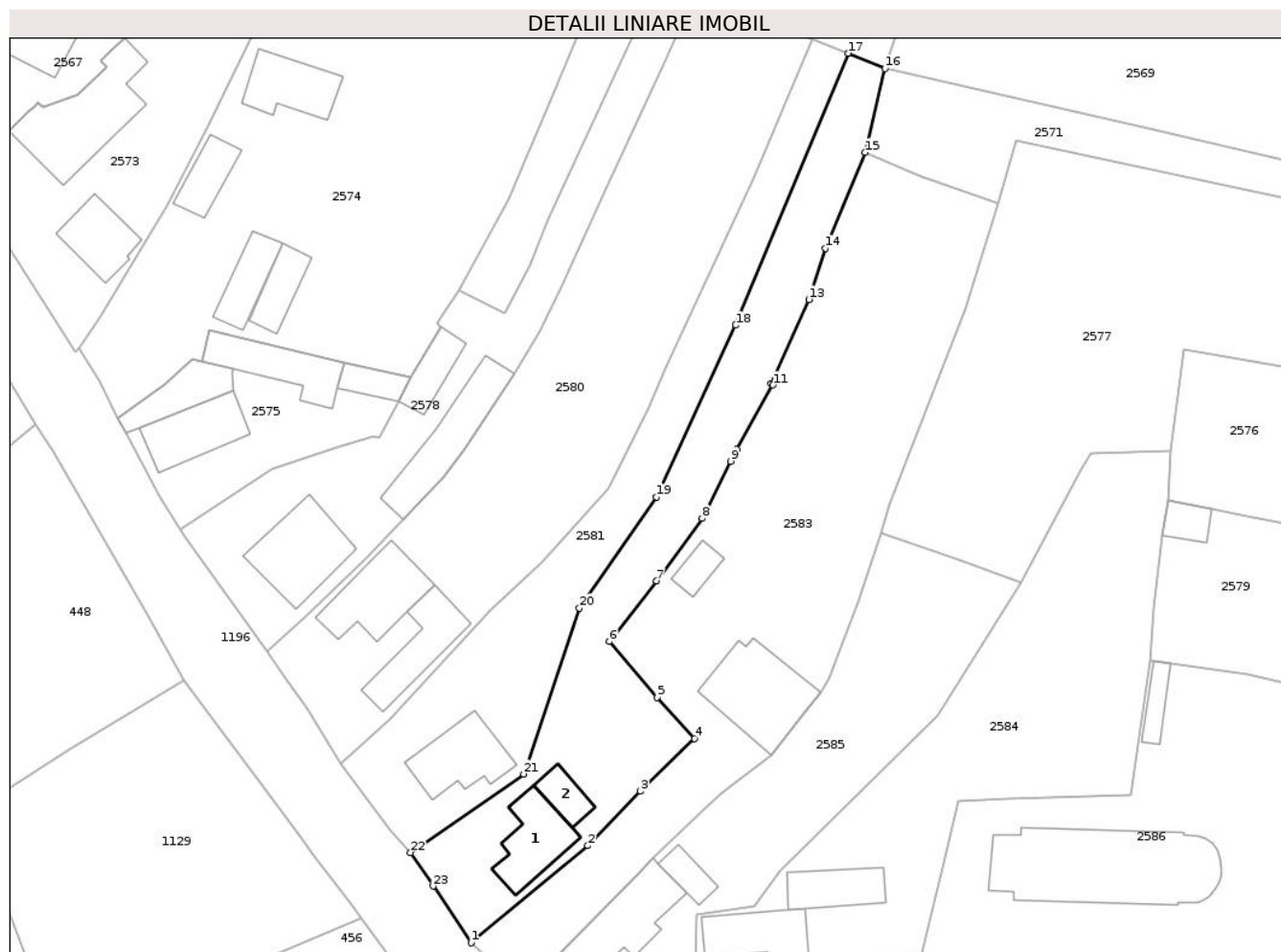
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	292	-	-	-	
2	livada	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.534,575 410.614,297	2	516.548,557 410.625,934	18.191
3	516.554,864 410.632,461	4	516.561,37 410.638,754	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.548,557 410.625,934	3	516.554,864 410.632,461	9.076
4	516.561,37 410.638,754	5	516.556,885 410.643,697	6.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.556,885 410.643,697	6	516.551,127 410.650,359	8.805
7	516.556,795 410.657,64	8	516.562,253 410.665,108	9.25
9	516.565,648 410.671,966	10	516.566,416 410.673,365	1.596
11	516.570,745 410.681,082	12	516.570,498 410.681,287	0.321
13	516.575,045 410.691,338	14	516.577,061 410.697,453	6.439
15	516.581,818 410.708,946	16	516.584,166 410.719,001	10.326
17	516.579,742 410.720,824	18	516.566,281 410.688,257	35.239
19	516.556,761 410.667,686	20	516.547,566 410.654,369	16.183
21	516.540,884 410.634,502	22	516.527,314 410.625,095	16.512
23	516.530,022 410.621,076	1	516.534,575 410.614,297	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.551,127 410.650,359	7	516.556,795 410.657,64	9.227
8	516.562,253 410.665,108	9	516.565,648 410.671,966	7.652
10	516.566,416 410.673,365	11	516.570,745 410.681,082	8.848
12	516.570,498 410.681,287	13	516.575,045 410.691,338	11.032
14	516.577,061 410.697,453	15	516.581,818 410.708,946	12.439
16	516.584,166 410.719,001	17	516.579,742 410.720,824	4.785
18	516.566,281 410.688,257	19	516.556,761 410.667,686	22.667
20	516.547,566 410.654,369	21	516.540,884 410.634,502	20.961
22	516.527,314 410.625,095	23	516.530,022 410.621,076	4.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.695	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 157, din 30/03/1984 emis de NS MARGARETA PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ANDRONE MARIA , Lipsa CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ANDRONE St PAUL , Lipsa CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUTA St FELICIA , Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ANDRONE MARIA , Lipsa CNP	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANDRONE St PAUL , Lipsa CNP	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUTA St FELICIA , Lipsa CNP	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDRONE MARIA , Lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	livada	DA	995	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.542,217 410.609,924	2	516.543,123 410.610,85	1.295	2	516.543,123 410.610,85	3	516.553,594 410.621,547	14.969
3	516.553,594 410.621,547	4	516.554,35 410.622,32	1.082	4	516.554,35 410.622,32	5	516.556,403 410.624,416	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.556,403 410.624,416	6	516.556,423 410.624,437	0.029
7	516.562,467 410.630,229	8	516.564,557 410.632,12	2.819
9	516.566,374 410.633,591	10	516.570,611 410.636,692	5.251
11	516.574,628 410.641,946	12	516.576,423 410.644,295	2.957
13	516.577,513 410.646,006	14	516.580,928 410.655,159	9.769
15	516.583,751 410.663,325	16	516.584,789 410.666,906	3.728
17	516.593,757 410.690,276	18	516.597,795 410.702,807	13.166
19	516.588,571 410.706,069	20	516.586,86 410.706,696	1.822
21	516.581,818 410.708,946	22	516.577,061 410.697,453	12.439
23	516.575,045 410.691,338	24	516.570,498 410.681,287	11.032
25	516.570,745 410.681,082	26	516.566,416 410.673,365	8.848
27	516.565,648 410.671,966	28	516.562,253 410.665,108	7.652
29	516.556,795 410.657,64	30	516.551,127 410.650,359	9.227
31	516.556,885 410.643,697	32	516.561,37 410.638,754	6.674
33	516.554,864 410.632,461	34	516.548,557 410.625,934	9.076
35	516.534,575 410.614,297	36	516.537,705 410.611,296	4.336
37	516.540,529 410.608,223	1	516.542,217 410.609,924	2.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.556,423 410.624,437	7	516.562,467 410.630,229	8.371
8	516.564,557 410.632,12	9	516.566,374 410.633,591	2.338
10	516.570,611 410.636,692	11	516.574,628 410.641,946	6.613
12	516.576,423 410.644,295	13	516.577,513 410.646,006	2.029
14	516.580,928 410.655,159	15	516.583,751 410.663,325	8.64
16	516.584,789 410.666,906	17	516.593,757 410.690,276	25.032
18	516.597,795 410.702,807	19	516.588,571 410.706,069	9.784
20	516.586,86 410.706,696	21	516.581,818 410.708,946	5.521
22	516.577,061 410.697,453	23	516.575,045 410.691,338	6.439
24	516.570,498 410.681,287	25	516.570,745 410.681,082	0.321
26	516.566,416 410.673,365	27	516.565,648 410.671,966	1.596
28	516.562,253 410.665,108	29	516.556,795 410.657,64	9.25
30	516.551,127 410.650,359	31	516.556,885 410.643,697	8.805
32	516.561,37 410.638,754	33	516.554,864 410.632,461	9.052
34	516.548,557 410.625,934	35	516.534,575 410.614,297	18.191
36	516.537,705 410.611,296	37	516.540,529 410.608,223	4.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125

Nr. cadastral vechi:248

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80416	Din acte: 1.413 Masurata: 1.437	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80416-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ACOPERITA CI TIGLA
A1.2	80416-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta si anexa
A1.3		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 28, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1688 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 744, din 30/03/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) ANDRONE IONUT	
	2) ANDRONE MIHAELA , soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) ANDRONIE IOAN	
	2) ANDRONE ELISABETA , soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)		
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) ANDRONE IONUT , Lipsa CNP	
	2) ANDRONE MIHAELA , Lipsa CNP	
	3) ANDRONIE IOAN , Lipsa CNP	
4) ANDRONE ELISABETA , Lipsa CNP		

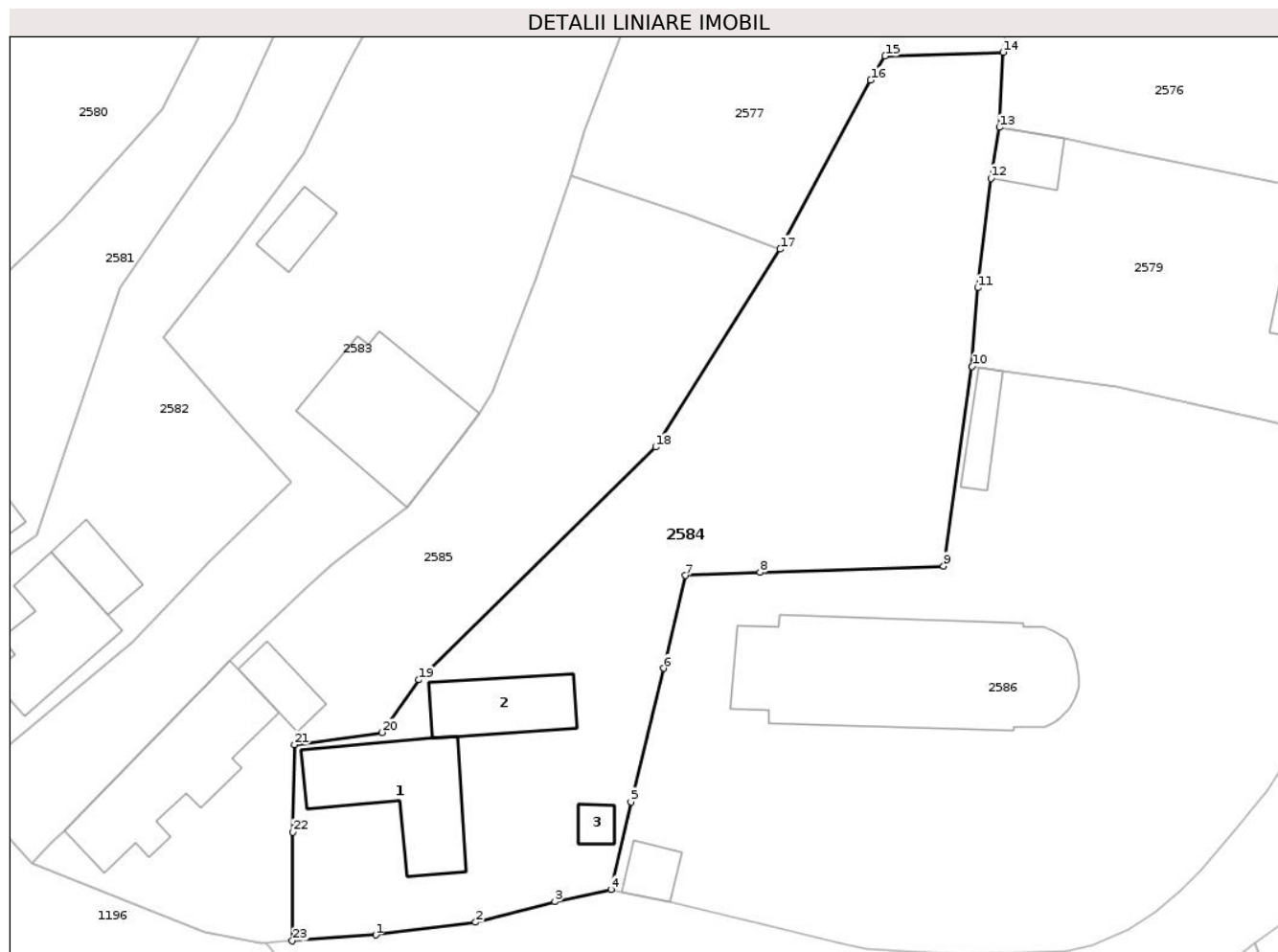
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80416	Din acte: 1.413 Masurata: 1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80416-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA ACOPERITA CI TIGLA
A1.2	80416-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta si anexa
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.568,101 410.602,448	2	516.576,103 410.603,475	8.068
3	516.582,463 410.605,111	4	516.586,952 410.606,099	4.596
5	516.588,565 410.613,128	6	516.591,174 410.623,834	11.019
7	516.592,923 410.631,278	8	516.598,918 410.631,538	6.001
9	516.613,623 410.632,039	10	516.615,906 410.648,039	16.162
11	516.616,349 410.654,343	12	516.617,409 410.663,131	8.852
13	516.618,101 410.667,211	14	516.618,377 410.673,234	6.029
15	516.608,929 410.672,934	16	516.607,766 410.671,001	2.256
17	516.600,532 410.657,445	18	516.590,554 410.641,576	18.745
19	516.571,549 410.622,911	20	516.568,602 410.618,684	5.153
21	516.561,579 410.617,705	22	516.561,471 410.610,684	7.022
23	516.561,423 410.601,979	1	516.568,101 410.602,448	6.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.576,103 410.603,475	3	516.582,463 410.605,111	6.567
4	516.586,952 410.606,099	5	516.588,565 410.613,128	7.212
6	516.591,174 410.623,834	7	516.592,923 410.631,278	7.647
8	516.598,918 410.631,538	9	516.613,623 410.632,039	14.714
10	516.615,906 410.648,039	11	516.616,349 410.654,343	6.32
12	516.617,409 410.663,131	13	516.618,101 410.667,211	4.138
14	516.618,377 410.673,234	15	516.608,929 410.672,934	9.453
16	516.607,766 410.671,001	17	516.600,532 410.657,445	15.365
18	516.590,554 410.641,576	19	516.571,549 410.622,911	26.638
20	516.568,602 410.618,684	21	516.561,579 410.617,705	7.091
22	516.561,471 410.610,684	23	516.561,423 410.601,979	8.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 29, Jud. Arges, punctul acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81082	Din acte: 888 Masurata: 949	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81082-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 29, Jud. Arges, punctul acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 29, Jud. Arges, punctul acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37901 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 772, din 30/09/2024 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIUS 2) STOICA CONSTANȚA , soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIUS 2) STOICA CONSTANȚA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81082	Din acte: 888 Masurata: 949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81082-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.559,264 410.601,857	2	516.560,141 410.601,958	0.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.560,141 410.601,958	3	516.561,423 410.601,979	1.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.561,423 410.601,979	4	516.561,471 410.610,684	8.705
5	516.561,579 410.617,705	6	516.568,602 410.618,684	7.091
7	516.571,549 410.622,911	8	516.590,554 410.641,576	26.638
9	516.600,532 410.657,445	10	516.593,02 410.660,196	8.0
11	516.583,751 410.663,325	12	516.580,928 410.655,159	8.64
13	516.577,513 410.646,006	14	516.576,423 410.644,295	2.029
15	516.574,628 410.641,946	16	516.570,611 410.636,692	6.613
17	516.566,374 410.633,591	18	516.564,557 410.632,12	2.338
19	516.562,467 410.630,229	20	516.556,423 410.624,437	8.371
21	516.556,403 410.624,416	22	516.554,35 410.622,32	2.934
23	516.553,594 410.621,547	24	516.543,123 410.610,85	14.969
25	516.542,217 410.609,924	26	516.540,529 410.608,223	2.397
27	516.554,327 410.602,687	28	516.558,783 410.601,802	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.561,471 410.610,684	5	516.561,579 410.617,705	7.022
6	516.568,602 410.618,684	7	516.571,549 410.622,911	5.153
8	516.590,554 410.641,576	9	516.600,532 410.657,445	18.745
10	516.593,02 410.660,196	11	516.583,751 410.663,325	9.783
12	516.580,928 410.655,159	13	516.577,513 410.646,006	9.769
14	516.576,423 410.644,295	15	516.574,628 410.641,946	2.957
16	516.570,611 410.636,692	17	516.566,374 410.633,591	5.251
18	516.564,557 410.632,12	19	516.562,467 410.630,229	2.819
20	516.556,423 410.624,437	21	516.556,403 410.624,416	0.029
22	516.554,35 410.622,32	23	516.553,594 410.621,547	1.082
24	516.543,123 410.610,85	25	516.542,217 410.609,924	1.295
26	516.540,529 410.608,223	27	516.554,327 410.602,687	14.867
28	516.558,783 410.601,802	1	516.559,264 410.601,857	0.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.975	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PAROHIA CETĂȚENI VALE , CIF:5790059	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) PAROHIA CETĂȚENI VALE , CIF:5790059	

C. Partea III. SARCINI .

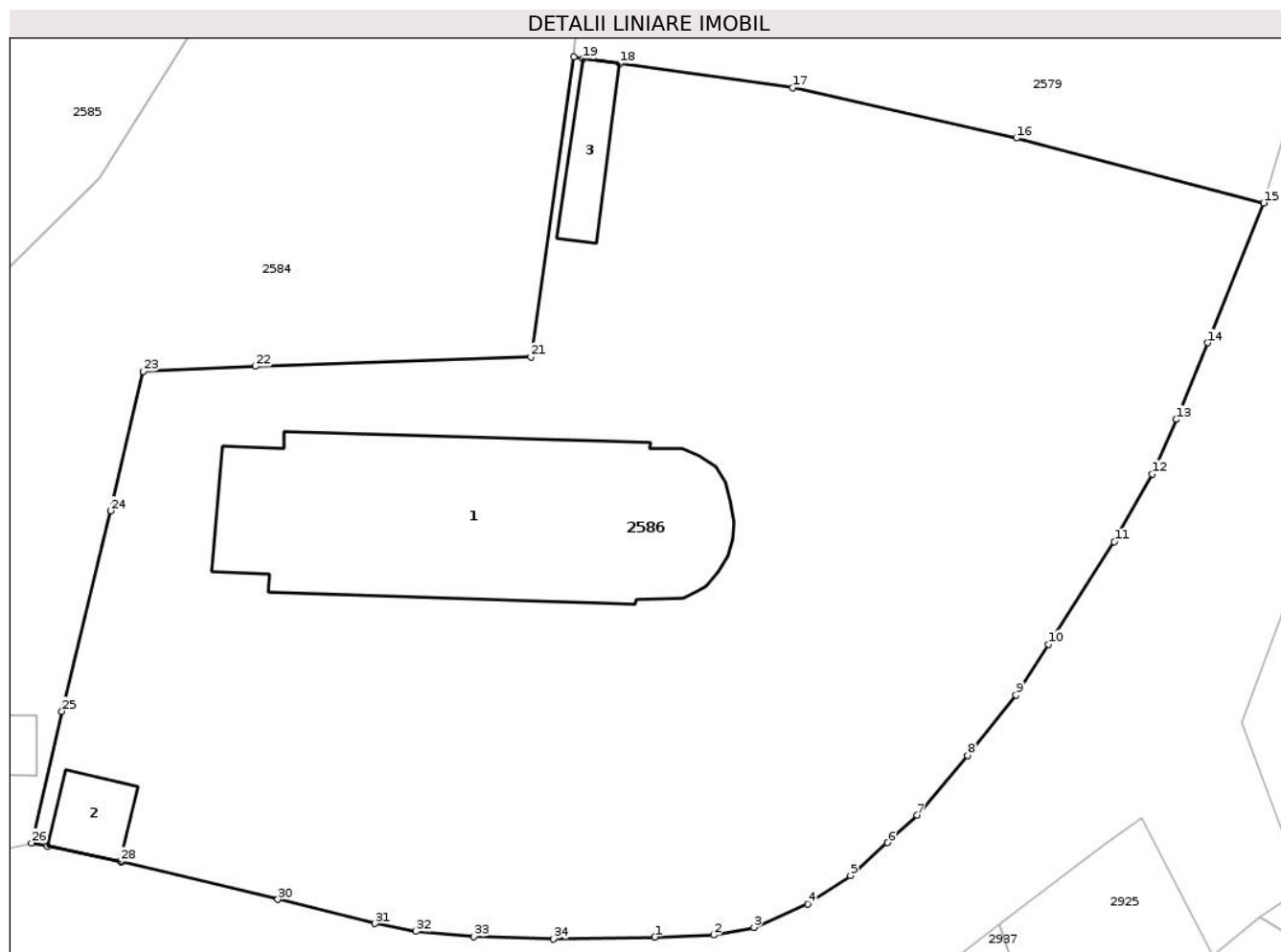
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.975	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.620,239 410.601,073	2	516.623,376 410.601,185	3.139	2	516.623,376 410.601,185	3	516.625,541 410.601,585	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.625,541 410.601,585	4	516.628,399 410.602,848	3.125
5	516.630,687 410.604,355	6	516.632,671 410.606,113	2.651
7	516.634,259 410.607,586	8	516.636,944 410.610,773	4.167
9	516.639,528 410.614,003	10	516.641,261 410.616,705	3.21
11	516.644,788 410.622,172	12	516.646,799 410.625,799	4.147
13	516.648,111 410.628,708	14	516.649,777 410.632,799	4.417
15	516.652,77 410.640,259	16	516.639,548 410.643,722	13.668
17	516.627,597 410.646,405	18	516.618,359 410.647,696	9.327
19	516.616,403 410.647,97	20	516.615,906 410.648,039	0.502
21	516.613,623 410.632,039	22	516.598,918 410.631,538	14.714
23	516.592,923 410.631,278	24	516.591,174 410.623,834	7.647
25	516.588,565 410.613,128	26	516.586,952 410.606,099	7.212
27	516.587,782 410.605,926	28	516.591,682 410.605,115	3.983
29	516.591,741 410.605,103	30	516.600,103 410.603,083	8.603
31	516.605,272 410.601,799	32	516.607,479 410.601,375	2.247
33	516.610,579 410.601,094	34	516.614,832 410.600,983	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.628,399 410.602,848	5	516.630,687 410.604,355	2.74
6	516.632,671 410.606,113	7	516.634,259 410.607,586	2.166
8	516.636,944 410.610,773	9	516.639,528 410.614,003	4.136
10	516.641,261 410.616,705	11	516.644,788 410.622,172	6.506
12	516.646,799 410.625,799	13	516.648,111 410.628,708	3.191
14	516.649,777 410.632,799	15	516.652,77 410.640,259	8.038
16	516.639,548 410.643,722	17	516.627,597 410.646,405	12.248
18	516.618,359 410.647,696	19	516.616,403 410.647,97	1.976
20	516.615,906 410.648,039	21	516.613,623 410.632,039	16.162
22	516.598,918 410.631,538	23	516.592,923 410.631,278	6.001
24	516.591,174 410.623,834	25	516.588,565 410.613,128	11.019
26	516.586,952 410.606,099	27	516.587,782 410.605,926	0.848
28	516.591,682 410.605,115	29	516.591,741 410.605,103	0.061
30	516.600,103 410.603,083	31	516.605,272 410.601,799	5.326
32	516.607,479 410.601,375	33	516.610,579 410.601,094	3.113
34	516.614,832 410.600,983	1	516.620,239 410.601,073	5.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 109, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80114	1.069	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 109, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) SAMOILA IANOS 2) SAMOILA IONELA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SAMOILA IANOS 2) SAMOILA IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

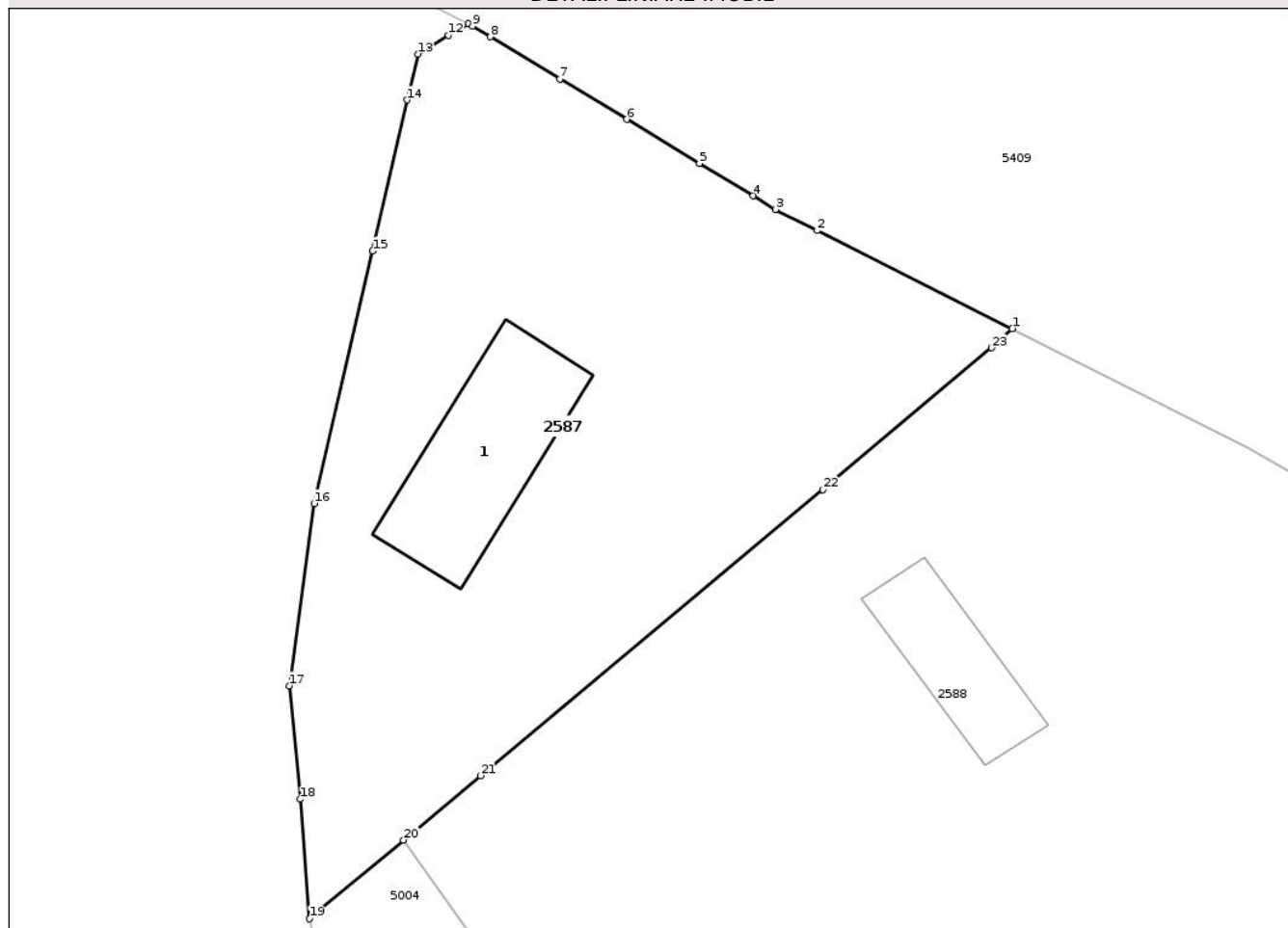
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80114	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.069	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.595,005 412.594,25	2	516.583,558 412.600,006	12.813	2	516.583,558 412.600,006	3	516.581,092 412.601,245	2.76
3	516.581,092 412.601,245	4	516.579,781 412.602,038	1.532	4	516.579,781 412.602,038	5	516.576,633 412.603,944	3.68
5	516.576,633 412.603,944	6	516.572,36 412.606,531	4.995	6	516.572,36 412.606,531	7	516.568,44 412.608,903	4.582
7	516.568,44 412.608,903	8	516.564,359 412.611,373	4.77	8	516.564,359 412.611,373	9	516.563,305 412.612,011	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.563,305 412.612,011	10	516.563,047 412.612,146	0.292
11	516.562,314 412.611,705	12	516.561,902 412.611,456	0.481
13	516.560,1 412.610,37	14	516.559,481 412.607,668	2.772
15	516.557,448 412.598,799	16	516.554,008 412.583,979	15.214
17	516.552,546 412.573,279	18	516.553,204 412.566,623	6.688
19	516.553,734 412.559,608	20	516.559,259 412.564,225	7.2
21	516.563,782 412.568,005	22	516.583,883 412.584,793	26.189
23	516.593,806 412.593,122	1	516.595,005 412.594,25	1.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.563,047 412.612,146	11	516.562,314 412.611,705	0.855
12	516.561,902 412.611,456	13	516.560,1 412.610,37	2.104
14	516.559,481 412.607,668	15	516.557,448 412.598,799	9.099
16	516.554,008 412.583,979	17	516.552,546 412.573,279	10.799
18	516.553,204 412.566,623	19	516.553,734 412.559,608	7.035
20	516.559,259 412.564,225	21	516.563,782 412.568,005	5.895
22	516.583,883 412.584,793	23	516.593,806 412.593,122	12.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.674	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

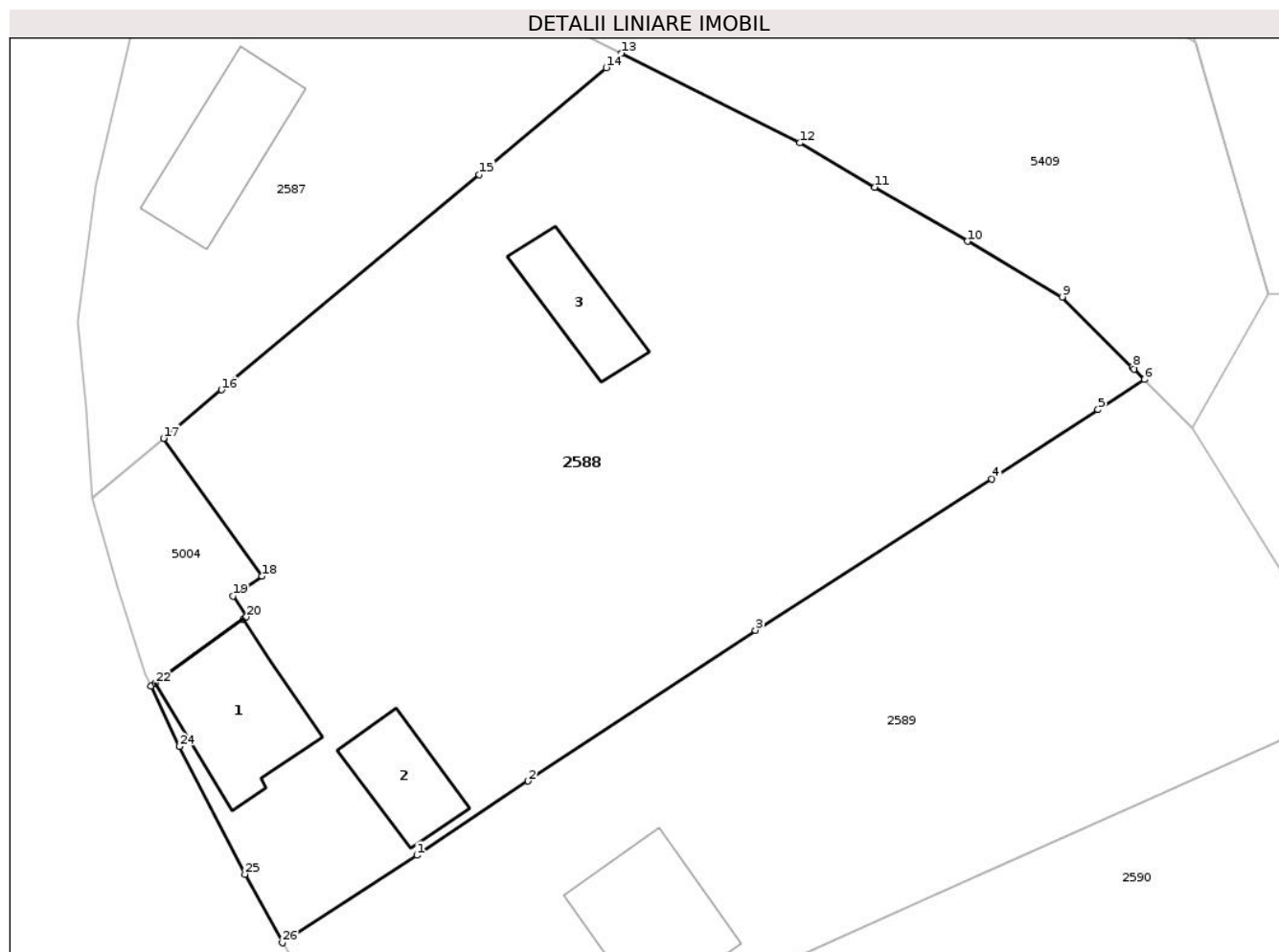
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	
2	livada	DA	2.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.579,032 412.531,698	2	516.587,718 412.537,497	10.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.587,718 412.537,497	3	516.605,456 412.549,251	21.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.605,456 412.549,251	4	516.623,903 412.561,056	21.901
5	516.632,195 412.566,452	6	516.635,818 412.568,809	4.322
7	516.635,014 412.569,632	8	516.634,868 412.569,781	0.209
9	516.629,407 412.575,241	10	516.621,995 412.579,587	8.592
11	516.614,79 412.583,811	12	516.608,916 412.587,255	6.809
13	516.595,005 412.594,25	14	516.593,806 412.593,122	1.646
15	516.583,883 412.584,793	16	516.563,782 412.568,005	26.189
17	516.559,259 412.564,225	18	516.566,96 412.553,461	13.235
19	516.564,672 412.551,913	20	516.565,747 412.550,29	1.947
21	516.565,514 412.550,121	22	516.558,61 412.545,115	8.528
23	516.558,28 412.544,883	24	516.560,48 412.540,182	5.191
25	516.565,616 412.530,232	26	516.568,538 412.524,881	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.623,903 412.561,056	5	516.632,195 412.566,452	9.893
6	516.635,818 412.568,809	7	516.635,014 412.569,632	1.151
8	516.634,868 412.569,781	9	516.629,407 412.575,241	7.722
10	516.621,995 412.579,587	11	516.614,79 412.583,811	8.353
12	516.608,916 412.587,255	13	516.595,005 412.594,25	15.571
14	516.593,806 412.593,122	15	516.583,883 412.584,793	12.955
16	516.563,782 412.568,005	17	516.559,259 412.564,225	5.895
18	516.566,96 412.553,461	19	516.564,672 412.551,913	2.763
20	516.565,747 412.550,29	21	516.565,514 412.550,121	0.289
22	516.558,61 412.545,115	23	516.558,28 412.544,883	0.404
24	516.560,48 412.540,182	25	516.565,616 412.530,232	11.197
26	516.568,538 412.524,881	1	516.579,032 412.531,698	12.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 11A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.955	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 11A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) MANOLE MARIAN 2) REBECA CERASELA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MANOLE MARIAN 2) REBECA CERASELA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

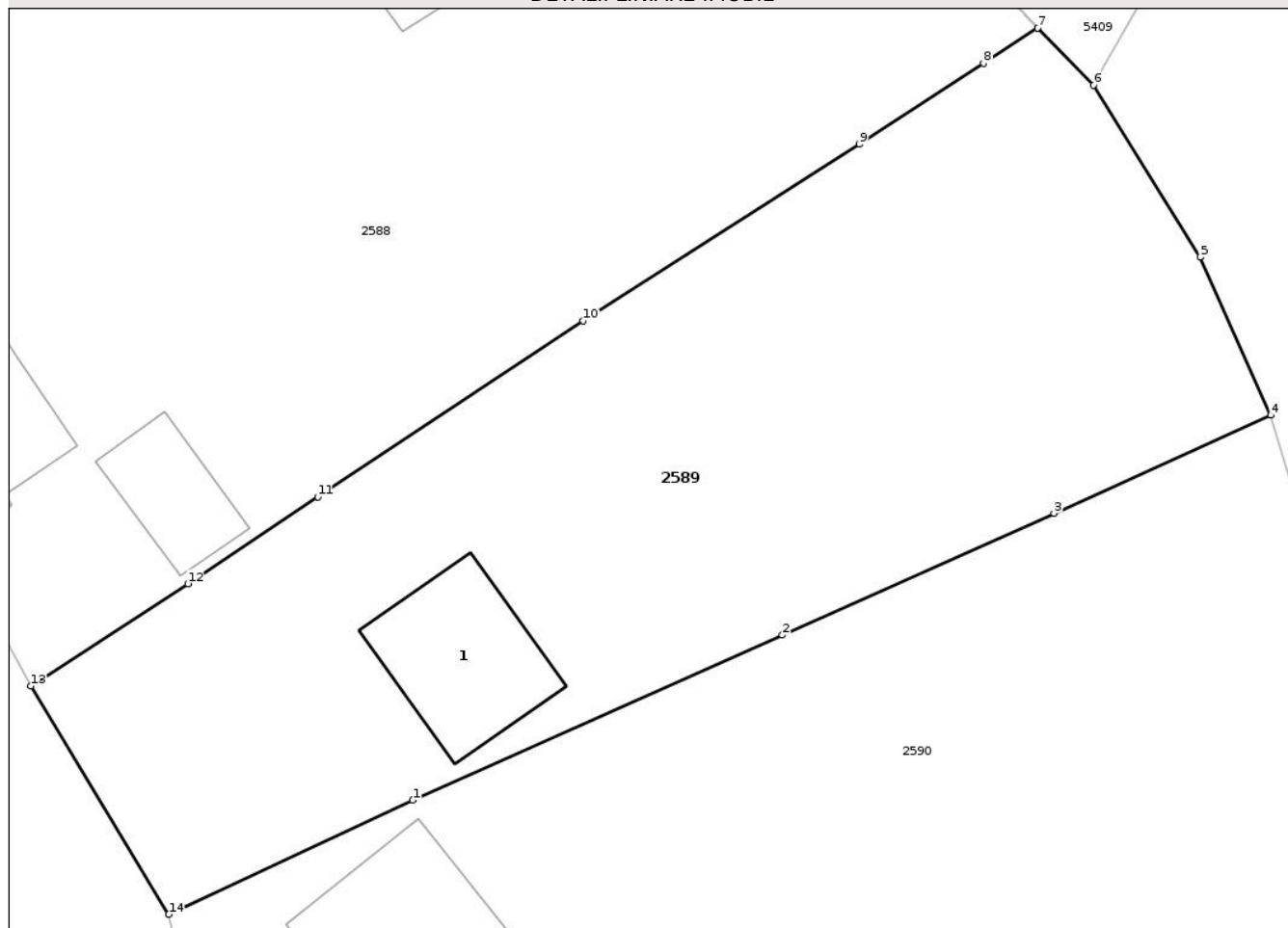
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	-	-	-	
2	livada	DA	1.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.594,065 412.517,244	2	516.618,756 412.528,268	27.04
2	516.618,756 412.528,268	3	516.636,911 412.536,412	19.898
3	516.636,911 412.536,412	4	516.651,392 412.542,96	15.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.651,392 412.542,96	5	516.646,671 412.553,502	11.551
5	516.646,671 412.553,502	6	516.639,548 412.564,996	13.522
6	516.639,548 412.564,996	7	516.635,818 412.568,809	5.334
7	516.635,818 412.568,809	8	516.632,195 412.566,452	4.322
8	516.632,195 412.566,452	9	516.623,903 412.561,056	9.893
9	516.623,903 412.561,056	10	516.605,456 412.549,251	21.901
10	516.605,456 412.549,251	11	516.587,718 412.537,497	21.279
11	516.587,718 412.537,497	12	516.579,032 412.531,698	10.444
12	516.579,032 412.531,698	13	516.568,538 412.524,881	12.514
13	516.568,538 412.524,881	14	516.577,76 412.509,625	17.827
14	516.577,76 412.509,625	1	516.594,065 412.517,244	17.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80898	Din acte: 3.600 Masurata: 3.290	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 13, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10967 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1724, din 28/07/2017 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA SILVIU-VALENTIN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA SILVIU-VALENTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

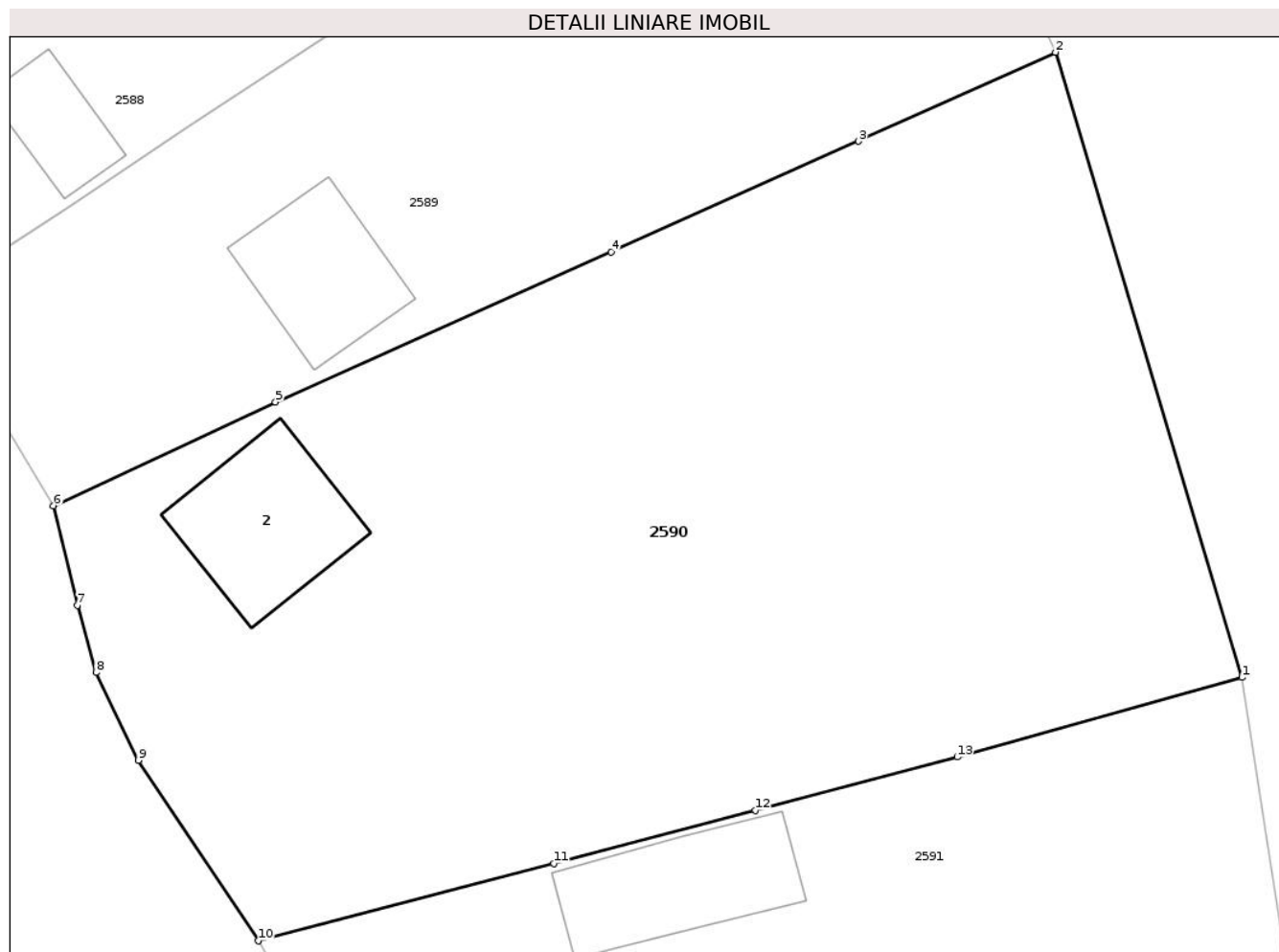
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
476 / 11/01/2023			
Act Administrativ nr. 768, din 01/07/2022 emis de RCS&RDS (act administrativ nr 41 din 18.11.2022, emis de PRIMARI COM. CETATENI;act administrativ nr 437 din 10.01.2023, emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA);			
C1	se noteaza contractul de locatiune nr. 768 din 01.07.2022 incheiat intre Onea Silviu Valentin in calitate de locator si RCS&RDS S.A, in calitate de locatar, pe o perioada de 15 (cinsprezece) ani (perioada initiala), incepand cu data de 01.07.2022 1) RCS & RDS SA, CIF:5888716		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80898	Din acte: 3.600 Masurata: 3.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.153	-	-	-	
2	livada	DA	2.137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.665,09 412.496,998	2	516.651,392 412.542,96	47.96
2	516.651,392 412.542,96	3	516.636,911 412.536,412	15.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.636,911 412.536,412	4	516.618,756 412.528,268	19.898
4	516.618,756 412.528,268	5	516.594,065 412.517,244	27.04
5	516.594,065 412.517,244	6	516.577,76 412.509,625	17.997
6	516.577,76 412.509,625	7	516.579,505 412.502,301	7.529
7	516.579,505 412.502,301	8	516.580,879 412.497,359	5.129
8	516.580,879 412.497,359	9	516.584,002 412.490,913	7.163
9	516.584,002 412.490,913	10	516.592,795 412.477,634	15.926
10	516.592,795 412.477,634	11	516.614,519 412.483,309	22.453
11	516.614,519 412.483,309	12	516.629,355 412.487,236	15.347
12	516.629,355 412.487,236	13	516.644,173 412.491,146	15.325
13	516.644,173 412.491,146	1	516.665,09 412.496,998	21.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 627 Masurata: 1.568	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 227, din 25/01/1999 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU MARIA, casatorita cu 2) STUPARU JEAN	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU MARIA 2) STUPARU JEAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

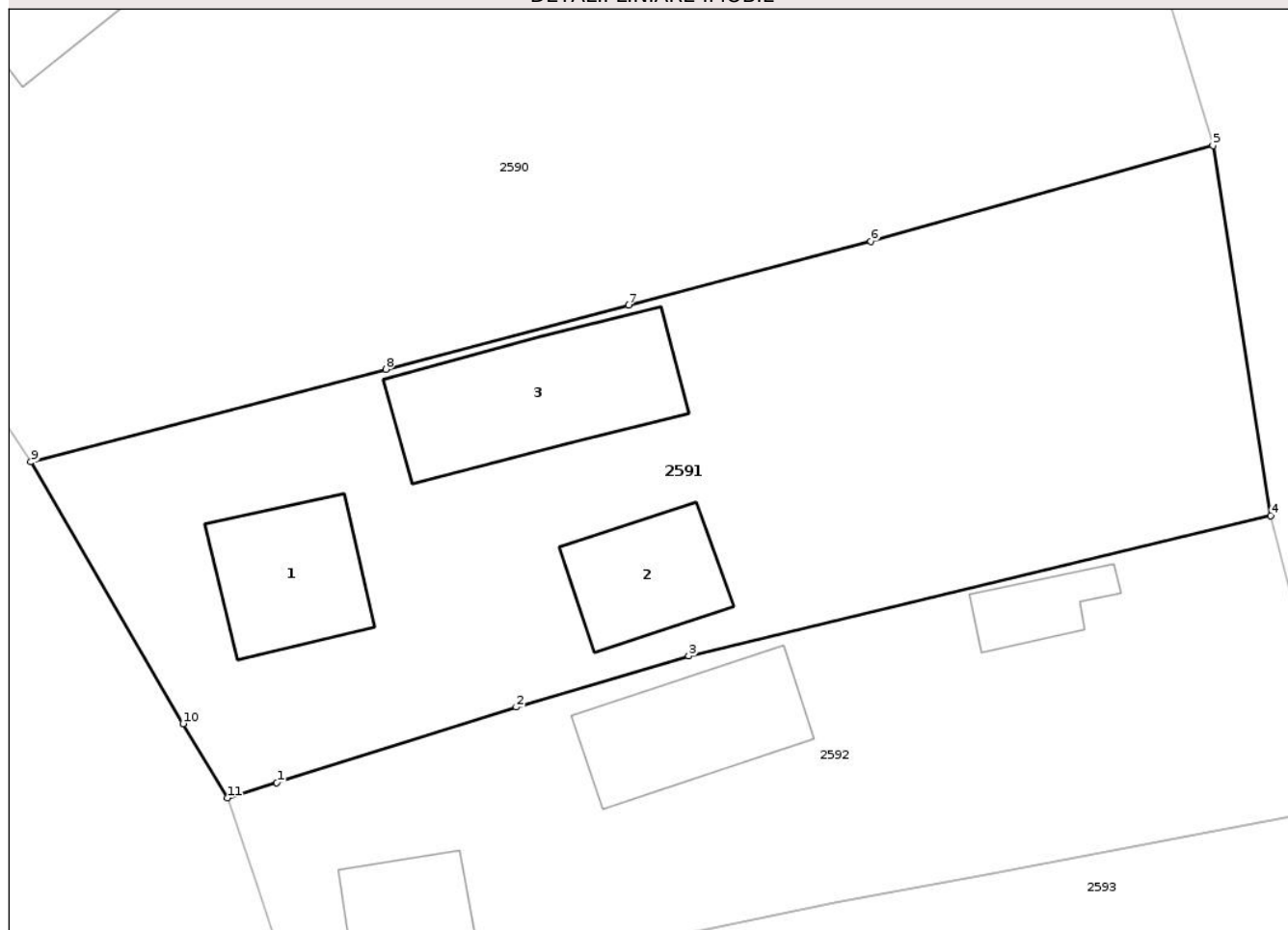
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 627 Masurata: 1.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.607,832 412.458,024	2	516.622,492 412.462,637	15.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.622,492 412.462,637	3	516.633,035 412.465,754	10.994
3	516.633,035 412.465,754	4	516.668,631 412.474,352	36.62
4	516.668,631 412.474,352	5	516.665,09 412.496,998	22.921
5	516.665,09 412.496,998	6	516.644,173 412.491,146	21.72
6	516.644,173 412.491,146	7	516.629,355 412.487,236	15.325
7	516.629,355 412.487,236	8	516.614,519 412.483,309	15.347
8	516.614,519 412.483,309	9	516.592,795 412.477,634	22.453
9	516.592,795 412.477,634	10	516.602,099 412.461,621	18.52
10	516.602,099 412.461,621	11	516.604,82 412.457,076	5.297
11	516.604,82 412.457,076	1	516.607,832 412.458,024	3.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80905	Din acte: 227 Masurata: 1.080	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80905-C1	Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11062 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 226, din 25/01/1999 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (act administrativ nr 6163 din 22.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr 4969 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA ION, casatorit cu 2) BOCA MIRELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA ION 2) BOCA MIRELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

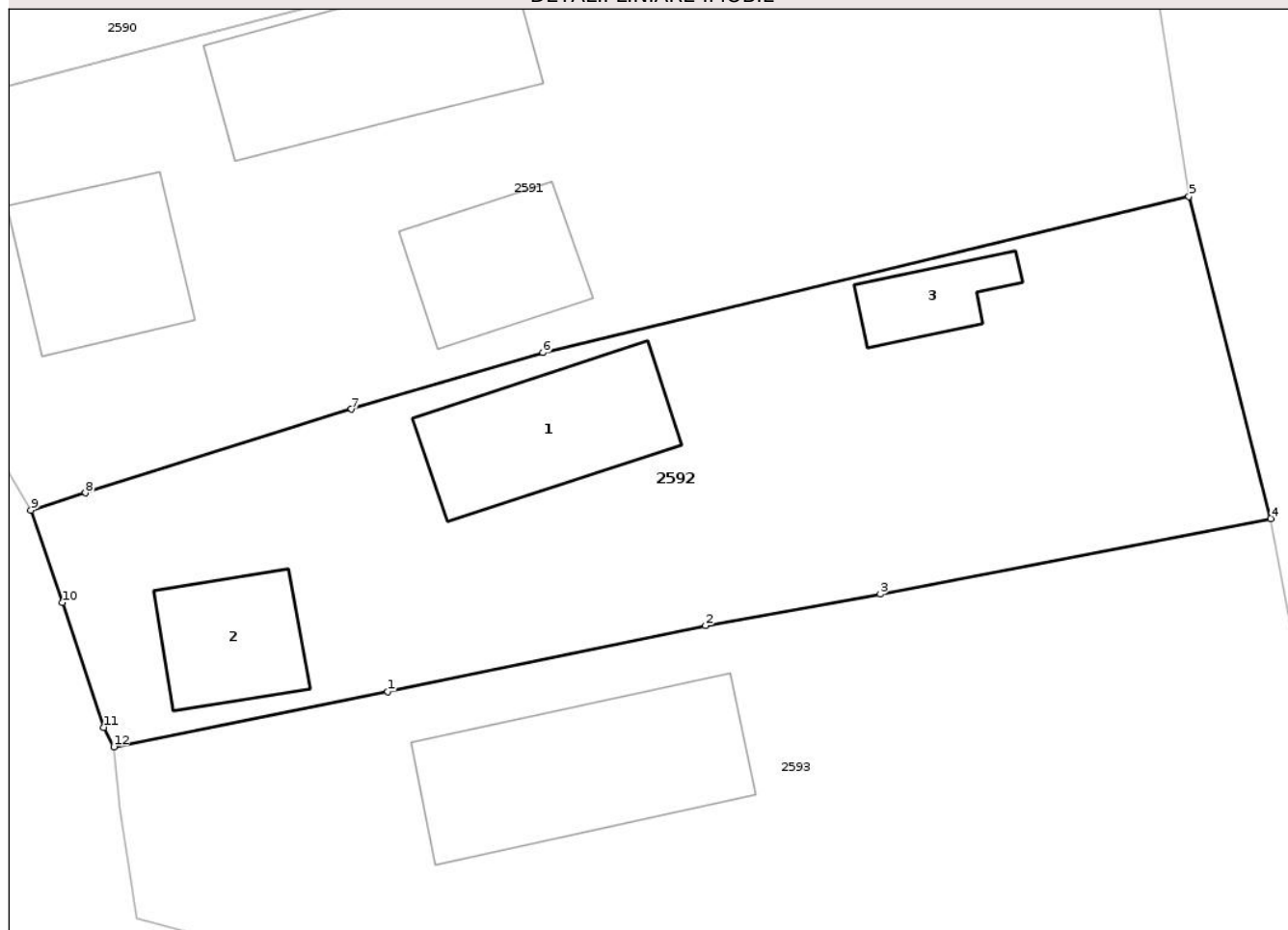
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80905	Din acte: 227 Masurata: 1.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80905-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.624,49 412.447,064	2	516.641,99 412.450,708	17.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.641,99 412.450,708	3	516.651,632 412.452,445	9.797
3	516.651,632 412.452,445	4	516.673,14 412.456,61	21.908
4	516.673,14 412.456,61	5	516.668,631 412.474,352	18.306
5	516.668,631 412.474,352	6	516.633,035 412.465,754	36.62
6	516.633,035 412.465,754	7	516.622,492 412.462,637	10.994
7	516.622,492 412.462,637	8	516.607,832 412.458,024	15.369
8	516.607,832 412.458,024	9	516.604,82 412.457,076	3.157
9	516.604,82 412.457,076	10	516.606,562 412.451,979	5.386
10	516.606,562 412.451,979	11	516.608,844 412.445,097	7.25
11	516.608,844 412.445,097	12	516.609,39 412.444,025	1.203
12	516.609,39 412.444,025	1	516.624,49 412.447,064	15.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126

Nr. cadastral vechi:265

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80109	1.352	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80109-C1	Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+1 DIN CARAMIDA, AN 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1499 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 683, din 23/03/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOROIU I ION , necasatorit, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONEA V ROZICA , necasatorita, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 126)</i>	A1
12048 / 18/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 49, din 11/01/2008 emis de JUECATORIA CAMPULUNG (Hotarare Judecatoreasca nr. 49, din 11/01/2008 emis de JUECATORIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 3740, din 04/06/2018 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. 4, din 30/06/2006 emis de PRIMARIA CETATENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 1206, din 30/08/2010 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 4440, din 09/07/2018 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. 7567, din 23/05/2018 emis de BCP CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 4627, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. 5433, din 29/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOROIU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI

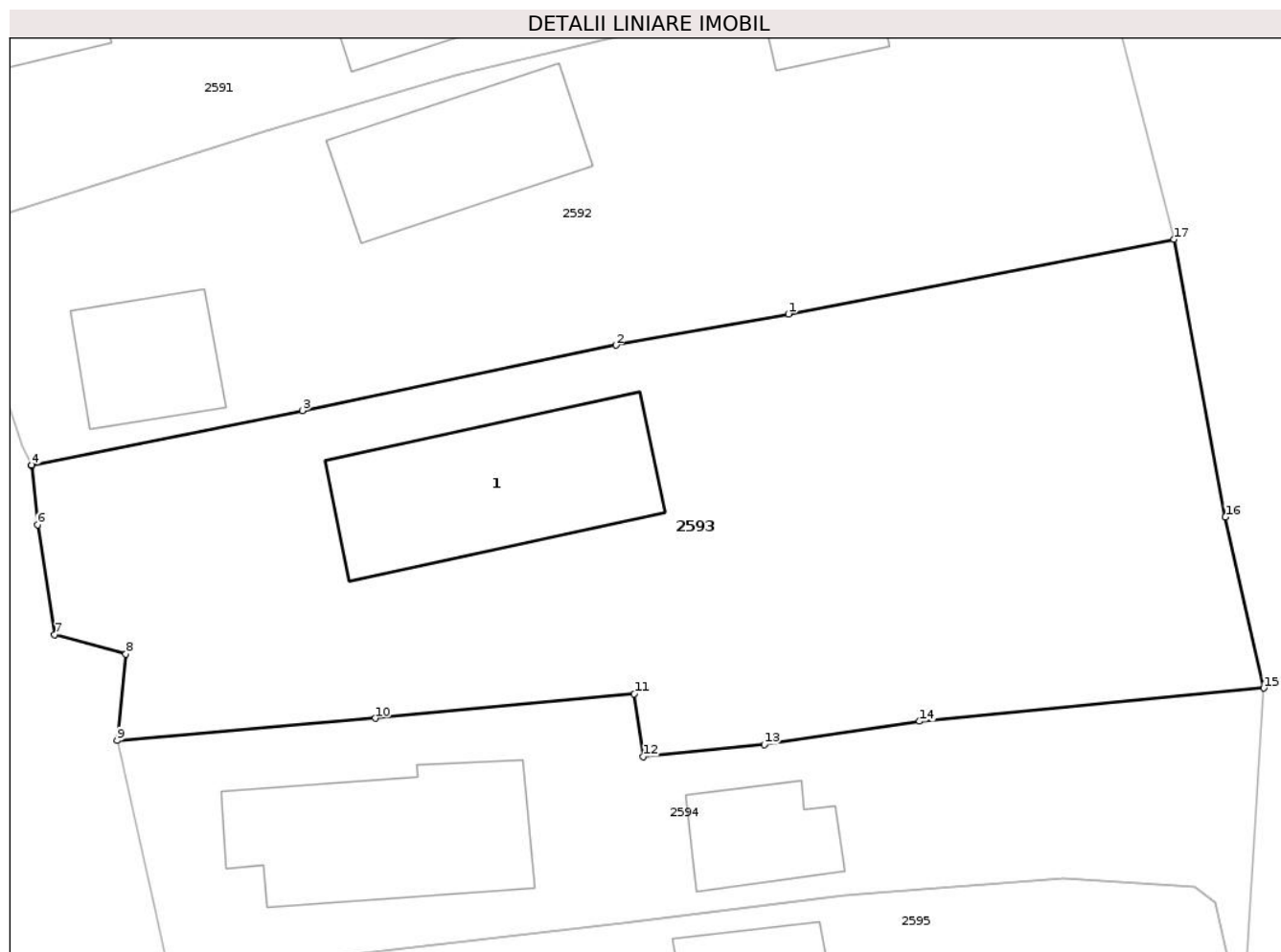
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12048 / 18/07/2018			
Hotarare Judecatoreasca nr. 49, din 11/01/2008 emis de JUECATORIA CAMPULUNG;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:42230 LEI 1) ONEA ROZICA, Lipsa CNP OBSERVATII: -reprezentand sulta, potrivit dispozitiilor sentintei civile nr. 49/11.01.2008 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosar nr. 4494/205/2006 (nr. in format vechi 5233/2006)		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80109	1.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80109-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+1 DIN CARAMIDA, AN 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.651,632 412.452,445	2	516.641,99 412.450,708	9.797
2	516.641,99 412.450,708	3	516.624,49 412.447,064	17.875
3	516.624,49 412.447,064	4	516.609,39 412.444,025	15.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.609,39 412.444,025	5	516.609,4 412.444,005	0.022
5	516.609,4 412.444,005	6	516.609,721 412.440,688	3.333
6	516.609,721 412.440,688	7	516.610,665 412.434,56	6.2
7	516.610,665 412.434,56	8	516.614,649 412.433,484	4.127
8	516.614,649 412.433,484	9	516.614,157 412.428,655	4.854
9	516.614,157 412.428,655	10	516.628,563 412.429,899	14.46
10	516.628,563 412.429,899	11	516.643,026 412.431,274	14.528
11	516.643,026 412.431,274	12	516.643,505 412.427,766	3.541
12	516.643,505 412.427,766	13	516.650,271 412.428,445	6.8
13	516.650,271 412.428,445	14	516.658,936 412.429,735	8.76
14	516.658,936 412.429,735	15	516.678,154 412.431,59	19.307
15	516.678,154 412.431,59	16	516.676,008 412.441,124	9.773
16	516.676,008 412.441,124	17	516.673,14 412.456,61	15.749
17	516.673,14 412.456,61	1	516.651,632 412.452,445	21.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 317 Masurata: 696	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 228, din 25/01/1999 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU CONSTANTIN , casatorit cu 2) PRUNDARU LIVIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU CONSTANTIN 2) PRUNDARU LIVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

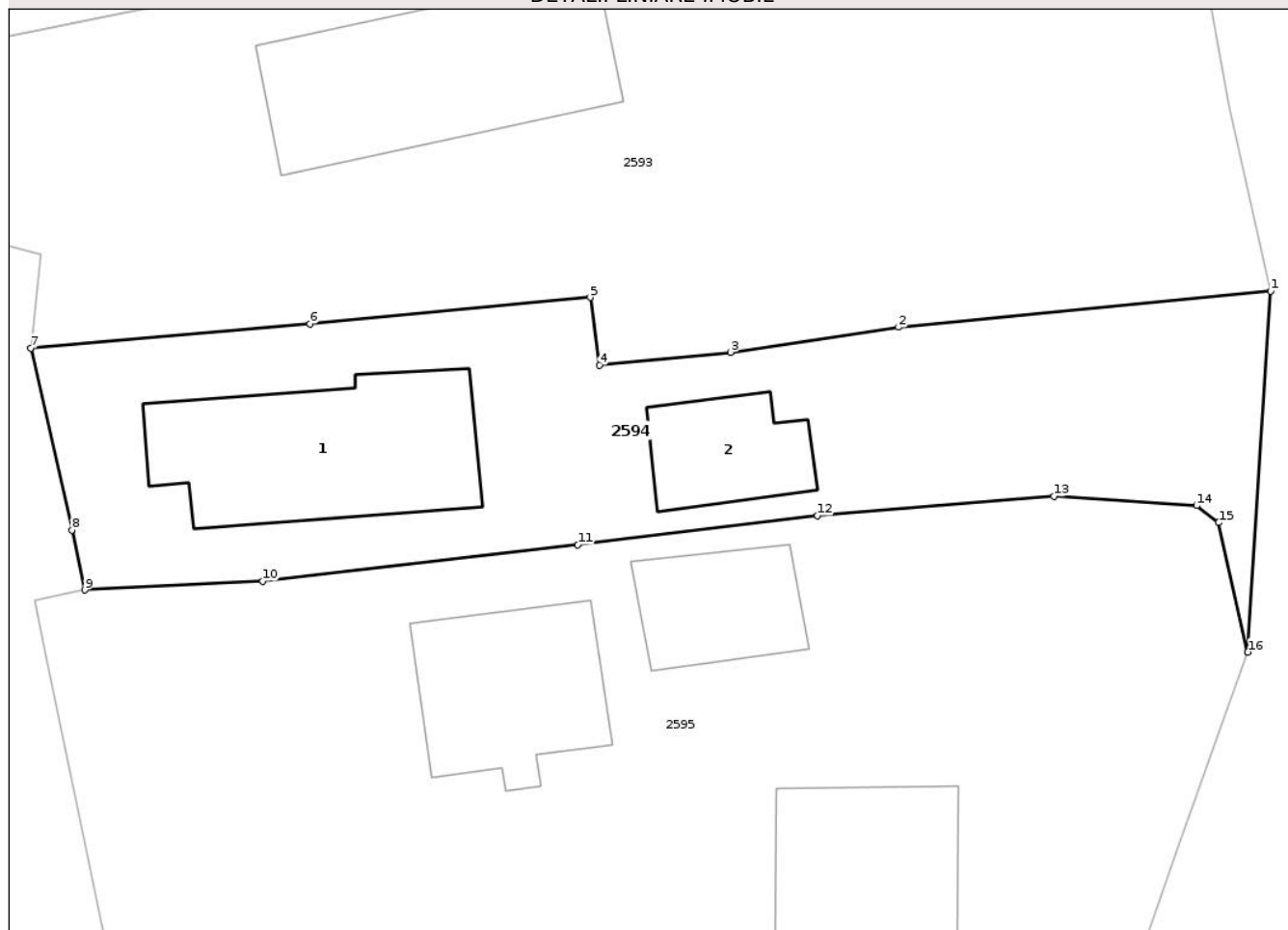
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 317 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.678,154 412.431,59	2	516.658,936 412.429,735	19.307
2	516.658,936 412.429,735	3	516.650,271 412.428,445	8.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.650,271 412.428,445	4	516.643,505 412.427,766	6.8
4	516.643,505 412.427,766	5	516.643,026 412.431,274	3.541
5	516.643,026 412.431,274	6	516.628,563 412.429,899	14.528
6	516.628,563 412.429,899	7	516.614,157 412.428,655	14.46
7	516.614,157 412.428,655	8	516.616,273 412.419,262	9.628
8	516.616,273 412.419,262	9	516.616,949 412.416,164	3.171
9	516.616,949 412.416,164	10	516.626,131 412.416,626	9.194
10	516.626,131 412.416,626	11	516.642,388 412.418,509	16.366
11	516.642,388 412.418,509	12	516.654,768 412.420,011	12.471
12	516.654,768 412.420,011	13	516.666,963 412.421,007	12.236
13	516.666,963 412.421,007	14	516.674,329 412.420,518	7.382
14	516.674,329 412.420,518	15	516.675,461 412.419,641	1.432
15	516.675,461 412.419,641	16	516.676,975 412.412,954	6.856
16	516.676,975 412.412,954	1	516.678,154 412.431,59	18.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1937, din 05/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CIMPULUNG;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RACOLTEA ILIE		A1
Act Notarial nr. 1937, din 05/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CIMPULUNG (Certificat de casatorie nr. 14 din 08.03.1994, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CETATENI);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RACOLTEA MARIA		A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOLTEA ILIE 2) RACOLTEA MARIA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.660,649 412.392,092	2	516.670,006 412.393,193	9.421
2	516.670,006 412.393,193	3	516.673,404 412.402,885	10.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.673,404 412.402,885	4	516.676,975 412.412,954	10.683
4	516.676,975 412.412,954	5	516.675,461 412.419,641	6.856
5	516.675,461 412.419,641	6	516.674,329 412.420,518	1.432
6	516.674,329 412.420,518	7	516.666,963 412.421,007	7.382
7	516.666,963 412.421,007	8	516.654,768 412.420,011	12.236
8	516.654,768 412.420,011	9	516.642,388 412.418,509	12.471
9	516.642,388 412.418,509	10	516.626,131 412.416,626	16.366
10	516.626,131 412.416,626	11	516.616,949 412.416,164	9.194
11	516.616,949 412.416,164	12	516.614,356 412.415,607	2.652
12	516.614,356 412.415,607	13	516.614,844 412.413,146	2.509
13	516.614,844 412.413,146	14	516.620,017 412.388,449	25.233
14	516.620,017 412.388,449	15	516.620,028 412.388,356	0.094
15	516.620,028 412.388,356	16	516.639,253 412.390,15	19.309
16	516.639,253 412.390,15	17	516.656,205 412.391,594	17.013
17	516.656,205 412.391,594	1	516.660,649 412.392,092	4.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:267

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Jud. Arges, pct Cetate

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80645	469	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3468 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 1862, din 30/05/1991 emis de Notariatul de Stat local Campulung (act dezmembrare nr. 777/25.04.2007 emis de notar public Tuluca Filofteia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAERU ANDREI 2) TIGAERU VALERICA , soti, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

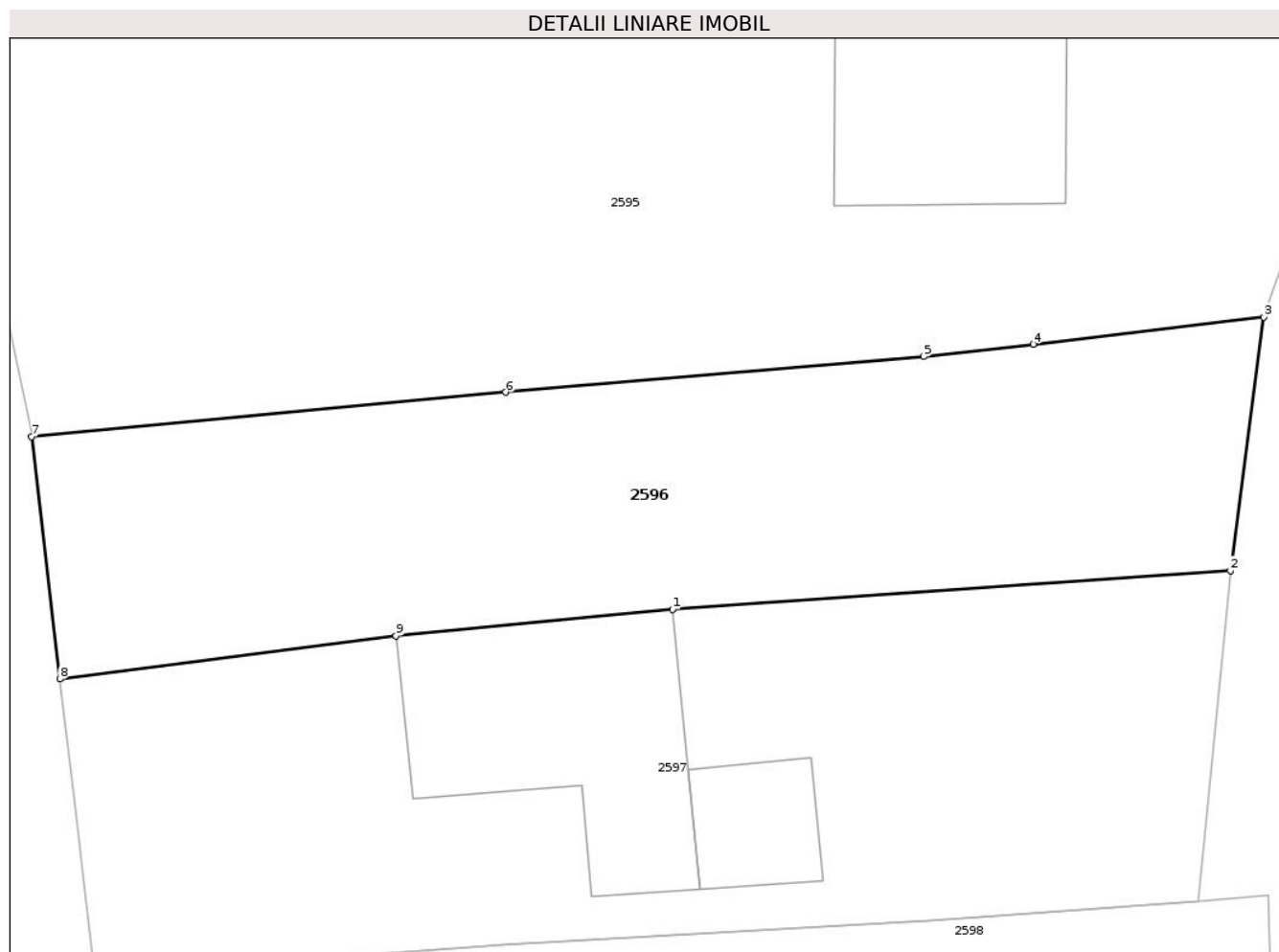
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80645	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.646,021 412.381,346	2	516.668,648 412.382,925	22.683
2	516.668,648 412.382,925	3	516.670,006 412.393,193	10.358
3	516.670,006 412.393,193	4	516.660,649 412.392,092	9.421
4	516.660,649 412.392,092	5	516.656,205 412.391,594	4.472
5	516.656,205 412.391,594	6	516.639,253 412.390,15	17.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.639,253 412.390,15	7	516.620,028 412.388,356	19.309
7	516.620,028 412.388,356	8	516.621,168 412.378,536	9.885
8	516.621,168 412.378,536	9	516.634,81 412.380,276	13.752
9	516.634,81 412.380,276	1	516.646,021 412.381,346	11.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:205
Nr. cadastral vechi:266

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 4, Jud. Arges, pct Cetate

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80556	600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 4, Jud. Arges, pct Cetate	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 4, Jud. Arges, pct Cetate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3469 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 778, din 25/04/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRUNDARU FLORIN IRINEL, Lipsa CNP	
	2) PRUNDARU ELENA, soti, Lipsa CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205)		
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PRUNDARU FLORIN IRINEL, Lipsa CNP	
	2) PRUNDARU ELENA, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

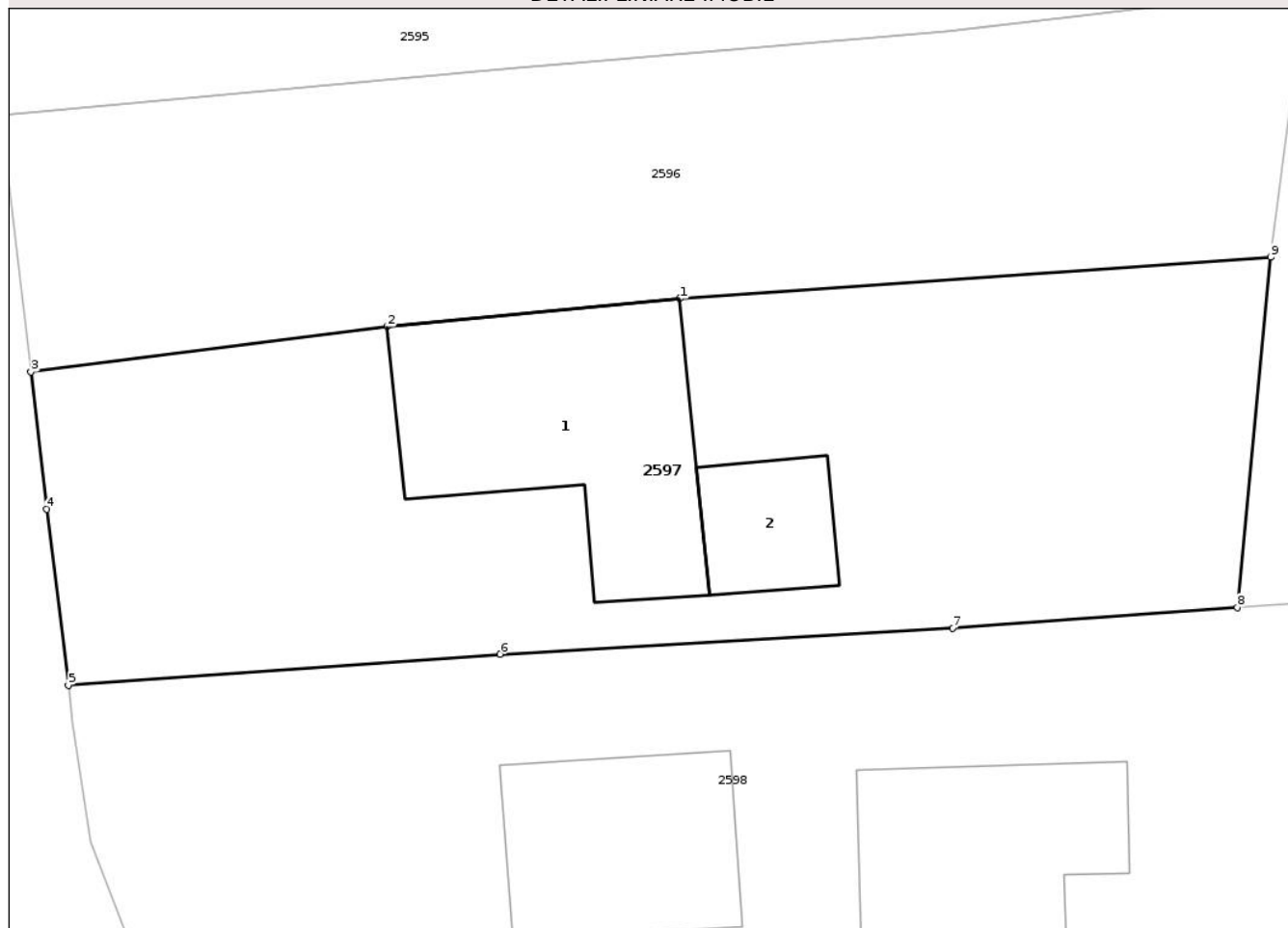
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80556	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.646,021 412.381,346	2	516.634,81 412.380,276	11.262
2	516.634,81 412.380,276	3	516.621,168 412.378,536	13.752
3	516.621,168 412.378,536	4	516.621,778 412.373,289	5.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.621,778 412.373,289	5	516.622,605 412.366,555	6.784
5	516.622,605 412.366,555	6	516.639,137 412.367,741	16.574
6	516.639,137 412.367,741	7	516.656,464 412.368,729	17.355
7	516.656,464 412.368,729	8	516.667,363 412.369,531	10.928
8	516.667,363 412.369,531	9	516.668,648 412.382,925	13.455
9	516.668,648 412.382,925	1	516.646,021 412.381,346	22.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 584	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2193, din 06/08/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU ADRIAN, bun comun 2) PRUNDARU COSTINELA, soti	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU ADRIAN 2) PRUNDARU COSTINELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.670,537 412.359,562	2	516.670,183 412.369,739	10.183
2	516.670,183 412.369,739	3	516.667,363 412.369,531	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.667,363 412.369,531	4	516.656,464 412.368,729	10.928
4	516.656,464 412.368,729	5	516.639,137 412.367,741	17.355
5	516.639,137 412.367,741	6	516.622,605 412.366,555	16.574
6	516.622,605 412.366,555	7	516.622,772 412.365,113	1.452
7	516.622,772 412.365,113	8	516.623,441 412.360,547	4.615
8	516.623,441 412.360,547	9	516.625,598 412.355,065	5.891
9	516.625,598 412.355,065	10	516.637,229 412.355,483	11.639
10	516.637,229 412.355,483	11	516.649,029 412.355,822	11.805
11	516.649,029 412.355,822	12	516.652,997 412.356,078	3.976
12	516.652,997 412.356,078	13	516.660,831 412.356,164	7.834
13	516.660,831 412.356,164	14	516.663,377 412.356,114	2.546
14	516.663,377 412.356,114	15	516.670,629 412.355,562	7.273
15	516.670,629 412.355,562	1	516.670,537 412.359,562	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 949	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2192, din 06/08/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU ZAMFIRICA, bun comun 2) PRUNDARU IULICA, sotii	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU ZAMFIRICA 2) PRUNDARU IULICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

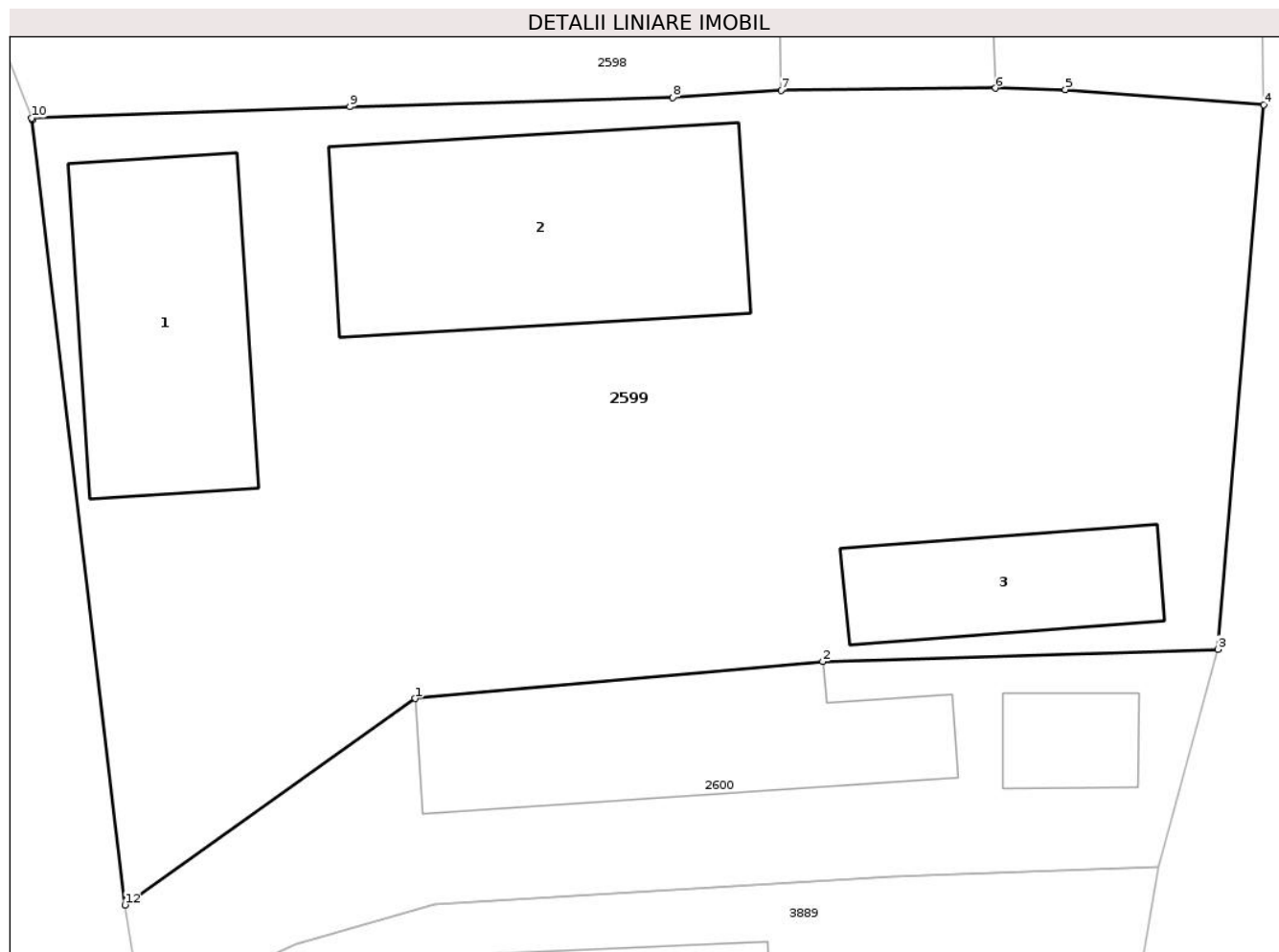
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	949	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2		construcții de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.639,621 412.333,847	2	516.654,517 412.335,202	14.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.654,517 412.335,202	3	516.668,952 412.335,645	14.442
3	516.668,952 412.335,645	4	516.670,629 412.355,562	19.987
4	516.670,629 412.355,562	5	516.663,377 412.356,114	7.273
5	516.663,377 412.356,114	6	516.660,831 412.356,164	2.546
6	516.660,831 412.356,164	7	516.652,997 412.356,078	7.834
7	516.652,997 412.356,078	8	516.649,029 412.355,822	3.976
8	516.649,029 412.355,822	9	516.637,229 412.355,483	11.805
9	516.637,229 412.355,483	10	516.625,598 412.355,065	11.639
10	516.625,598 412.355,065	11	516.625,619 412.355,011	0.058
11	516.625,619 412.355,011	12	516.629,01 412.326,3	28.91
12	516.629,01 412.326,3	1	516.639,621 412.333,847	13.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		281	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU NARCISA-LUMINITA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PRUNDARU NARCISA-LUMINITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

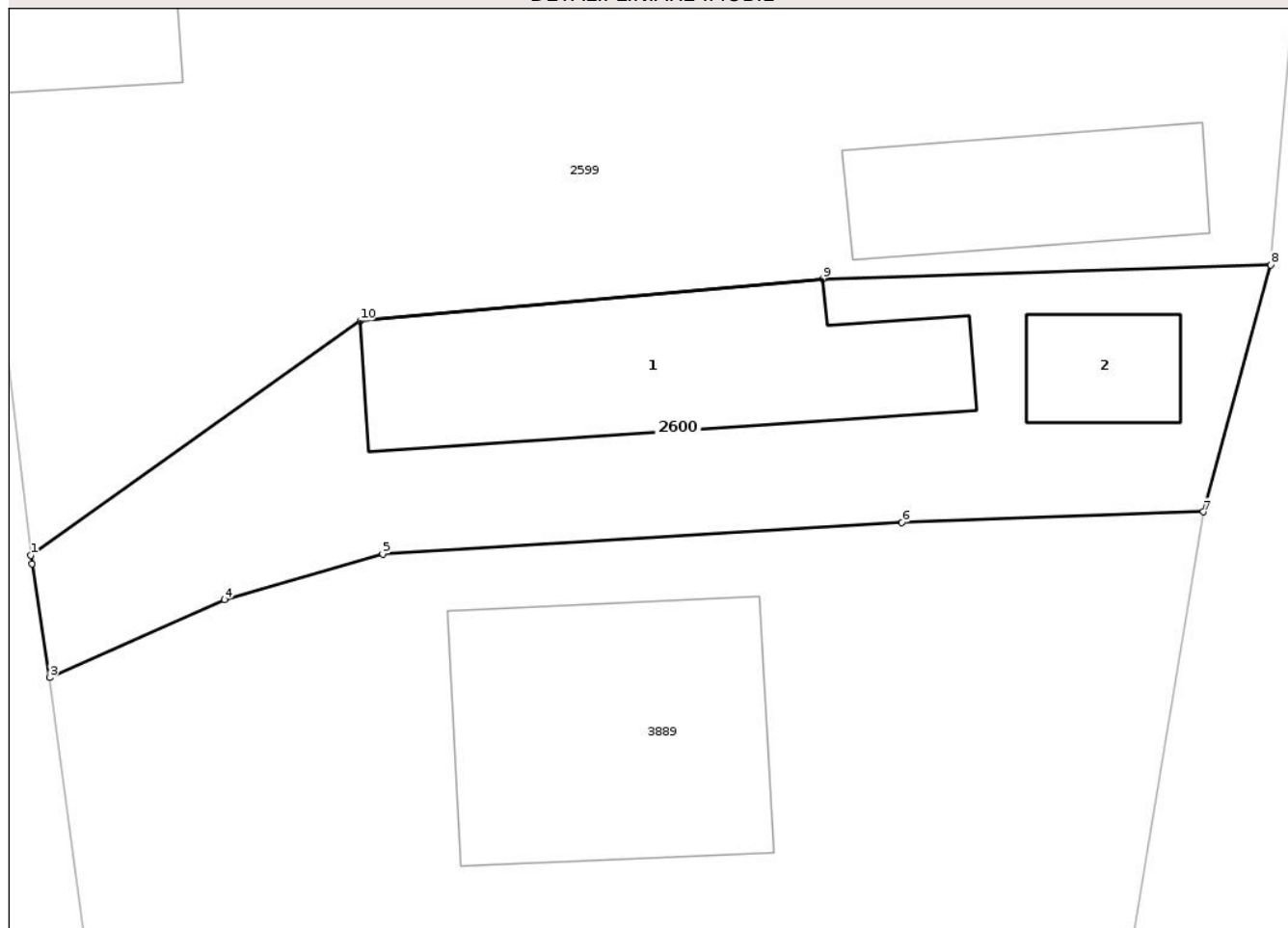
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.629,01 412.326,3	2	516.629,042 412.326,025	0.277
2	516.629,042 412.326,025	3	516.629,624 412.322,362	3.709
3	516.629,624 412.322,362	4	516.635,247 412.324,872	6.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.635,247 412.324,872	5	516.640,341 412.326,332	5.299
5	516.640,341 412.326,332	6	516.657,073 412.327,356	16.763
6	516.657,073 412.327,356	7	516.666,782 412.327,697	9.715
7	516.666,782 412.327,697	8	516.668,952 412.335,645	8.239
8	516.668,952 412.335,645	9	516.654,517 412.335,202	14.442
9	516.654,517 412.335,202	10	516.639,621 412.333,847	14.958
10	516.639,621 412.333,847	1	516.629,01 412.326,3	13.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		865	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	229	-	-	-	
2	neproductiv	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.681,655 412.139,445	2	516.687,007 412.141,771	5.836
2	516.687,007 412.141,771	3	516.672,867 412.163,563	25.978
3	516.672,867 412.163,563	4	516.666,863 412.183,962	21.264
4	516.666,863 412.183,962	5	516.660,082 412.205,404	22.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.660,082 412.205,404	6	516.655,592 412.217,499	12.902
6	516.655,592 412.217,499	7	516.656,508 412.225,38	7.934
7	516.656,508 412.225,38	8	516.653,484 412.239,217	14.163
8	516.653,484 412.239,217	9	516.652,11 412.248,655	9.538
9	516.652,11 412.248,655	10	516.652,183 412.260,025	11.37
10	516.652,183 412.260,025	11	516.652,535 412.267,96	7.943
11	516.652,535 412.267,96	12	516.648,998 412.261,494	7.37
12	516.648,998 412.261,494	13	516.640,059 412.259,408	9.179
13	516.640,059 412.259,408	14	516.640,544 412.256,866	2.588
14	516.640,544 412.256,866	15	516.652,218 412.215,431	43.048
15	516.652,218 412.215,431	16	516.662,132 412.183,339	33.588
16	516.662,132 412.183,339	17	516.668,575 412.161,237	23.022
17	516.668,575 412.161,237	18	516.673,75 412.138,398	23.418
18	516.673,75 412.138,398	1	516.681,655 412.139,445	7.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 123, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80087	2.637	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 123, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8092 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 648, din 21/08/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (Incheiere de rectificare nr. 5327/21.08.2009, de la BNP Ionescu Cornelia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GARCEA FLORIN	
	2) GARCEA NADIA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GARCEA FLORIN	
	2) GARCEA NADIA	

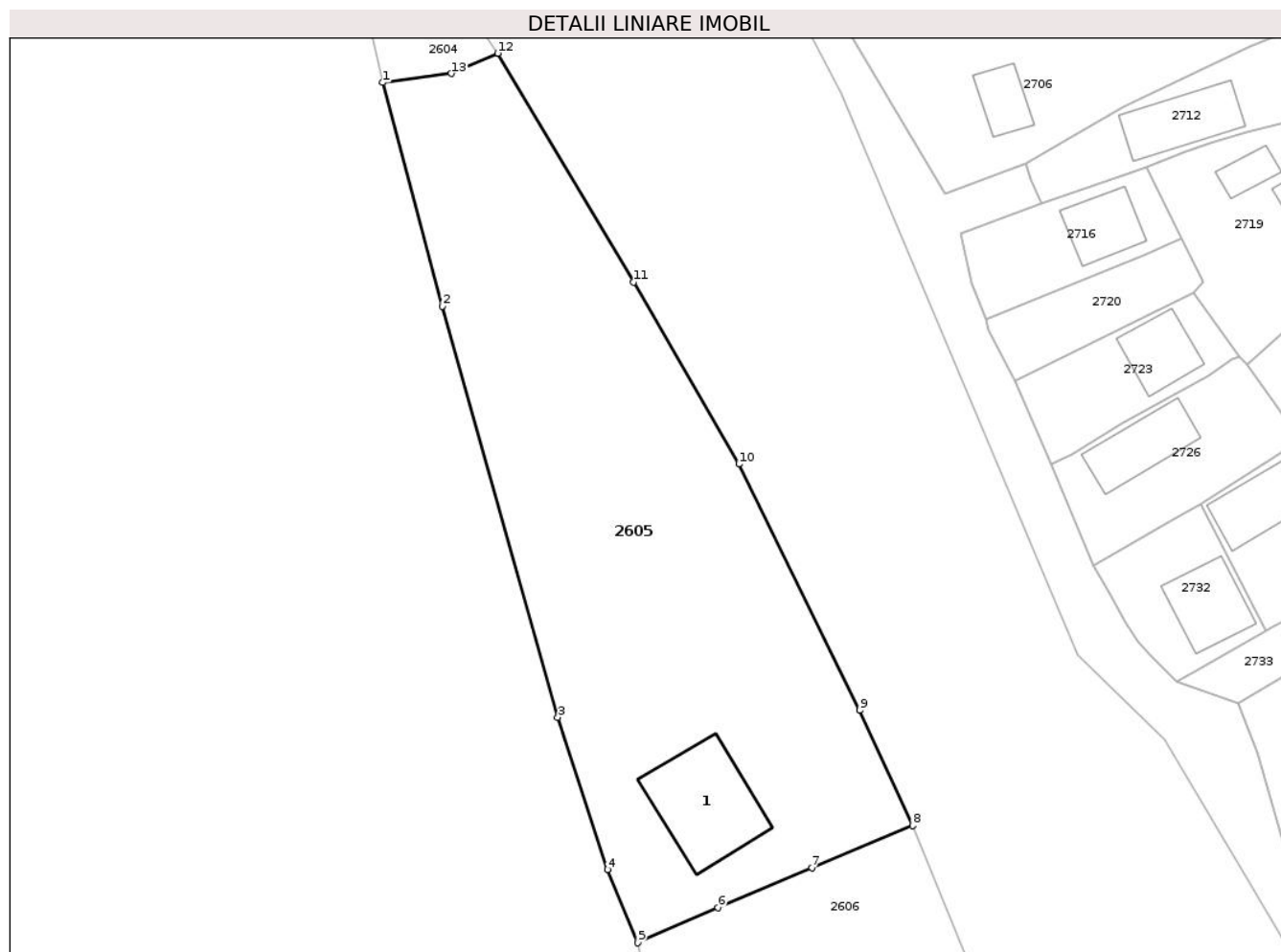
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80087	2.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.673,75 412.138,398	2	516.680,612 412.112,601	26.694
2	516.680,612 412.112,601	3	516.693,922 412.065,222	49.213
3	516.693,922 412.065,222	4	516.699,649 412.047,676	18.457
4	516.699,649 412.047,676	5	516.703,143 412.039,232	9.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.703,143 412.039,232	6	516.712,376 412.043,297	10.089
6	516.712,376 412.043,297	7	516.723,224 412.047,896	11.783
7	516.723,224 412.047,896	8	516.734,84 412.052,738	12.585
8	516.734,84 412.052,738	9	516.728,736 412.066,016	14.613
9	516.728,736 412.066,016	10	516.714,809 412.094,416	31.632
10	516.714,809 412.094,416	11	516.702,636 412.115,37	24.233
11	516.702,636 412.115,37	12	516.687,007 412.141,771	30.68
12	516.687,007 412.141,771	13	516.681,655 412.139,445	5.836
13	516.681,655 412.139,445	1	516.673,75 412.138,398	7.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:393

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 125, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80679	2.126	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 125, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5894 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 683, din 20/05/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOROIU DANUT, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) TUDOROIU DANUT	

C. Partea III. SARCINI .

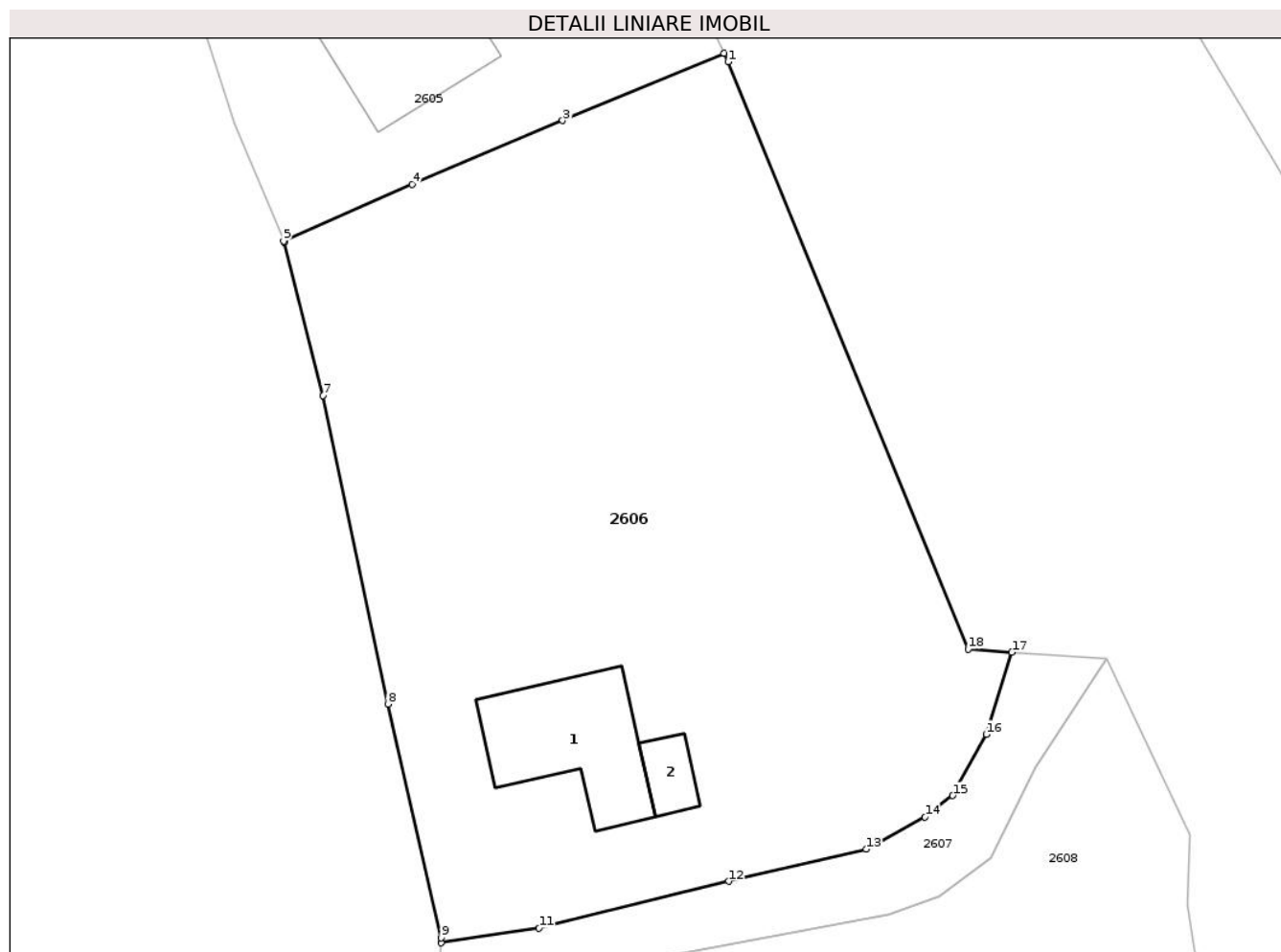
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80679	2.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.398	-	-	-	
2	faneata	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.735,136 412.052,121	2	516.734,84 412.052,738	0.684
2	516.734,84 412.052,738	3	516.723,224 412.047,896	12.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.723,224 412.047,896	4	516.712,376 412.043,297	11.783
4	516.712,376 412.043,297	5	516.703,143 412.039,232	10.089
5	516.703,143 412.039,232	6	516.703,186 412.039,127	0.114
6	516.703,186 412.039,127	7	516.705,954 412.028,103	11.366
7	516.705,954 412.028,103	8	516.710,642 412.005,912	22.681
8	516.710,642 412.005,912	9	516.714,481 411.989,101	17.244
9	516.714,481 411.989,101	10	516.714,468 411.988,742	0.359
10	516.714,468 411.988,742	11	516.721,522 411.989,813	7.135
11	516.721,522 411.989,813	12	516.735,177 411.993,171	14.062
12	516.735,177 411.993,171	13	516.745,082 411.995,488	10.172
13	516.745,082 411.995,488	14	516.749,315 411.997,798	4.822
14	516.749,315 411.997,798	15	516.751,3 411.999,338	2.512
15	516.751,3 411.999,338	16	516.753,728 412.003,735	5.023
16	516.753,728 412.003,735	17	516.755,554 412.009,638	6.179
17	516.755,554 412.009,638	18	516.752,418 412.009,865	3.144
18	516.752,418 412.009,865	1	516.735,136 412.052,121	45.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

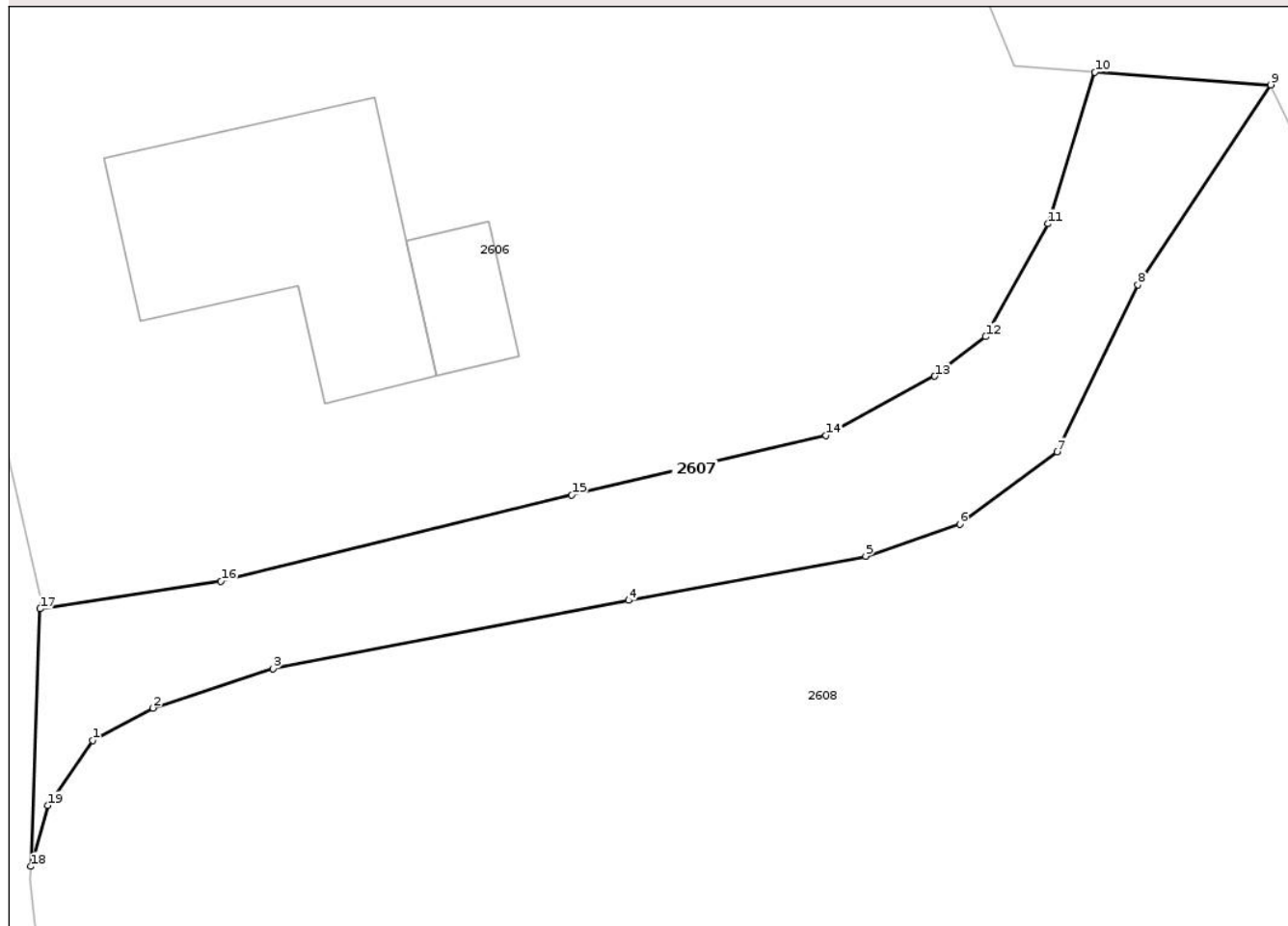
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.716,514 411.983,623	2	516.718,872 411.984,881	2.673
2	516.718,872 411.984,881	3	516.723,547 411.986,417	4.921
3	516.723,547 411.986,417	4	516.737,383 411.989,073	14.089
4	516.737,383 411.989,073	5	516.746,63 411.990,796	9.406
5	516.746,63 411.990,796	6	516.750,29 411.992,046	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.750,29 411.992,046	7	516.754,078 411.994,863	4.721
7	516.754,078 411.994,863	8	516.757,234 412.001,352	7.216
8	516.757,234 412.001,352	9	516.762,4 412.009,143	9.348
9	516.762,4 412.009,143	10	516.755,554 412.009,638	6.864
10	516.755,554 412.009,638	11	516.753,728 412.003,735	6.179
11	516.753,728 412.003,735	12	516.751,3 411.999,338	5.023
12	516.751,3 411.999,338	13	516.749,315 411.997,798	2.512
13	516.749,315 411.997,798	14	516.745,082 411.995,488	4.822
14	516.745,082 411.995,488	15	516.735,177 411.993,171	10.172
15	516.735,177 411.993,171	16	516.721,522 411.989,813	14.062
16	516.721,522 411.989,813	17	516.714,468 411.988,742	7.135
17	516.714,468 411.988,742	18	516.714,112 411.978,718	10.03
18	516.714,112 411.978,718	19	516.714,772 411.981,094	2.466
19	516.714,772 411.981,094	1	516.716,514 411.983,623	3.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.422	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MATASARU GHEORGHE 2) MATASARU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

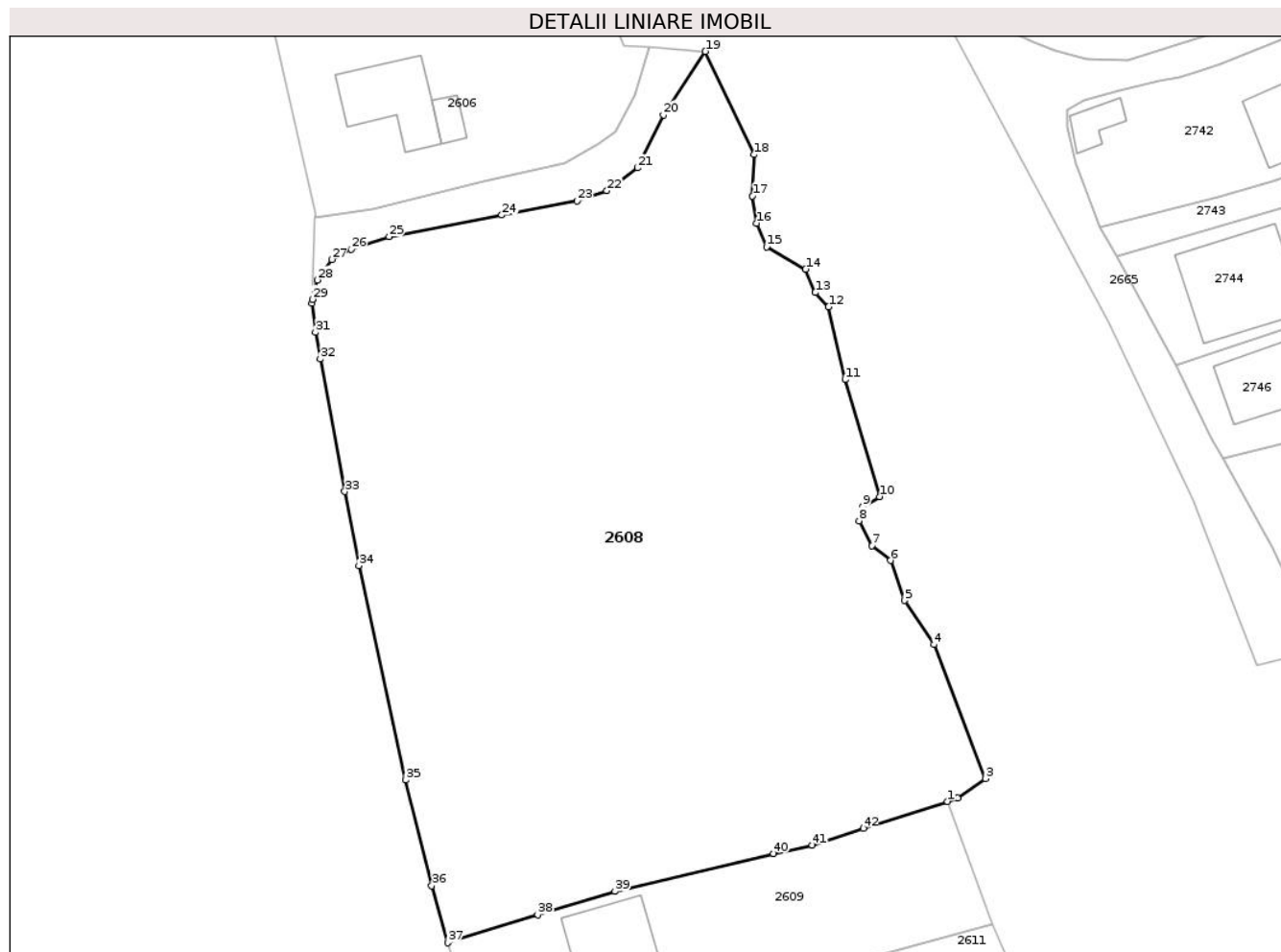
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.792,133 411.917,132	2	516.793,396 411.917,534	1.325	2	516.793,396 411.917,534	3	516.796,76 411.919,95	4.142	3	516.796,76 411.919,95	4	516.790,45 411.936,374	17.59 4
4	516.790,45 411.936,374	5	516.786,874 411.941,78	6.482	5	516.786,874 411.941,78	6	516.785,119 411.946,682	5.207	6	516.785,119 411.946,682	7	516.782,831 411.948,502	2.924
7	516.782,831 411.948,502	8	516.781,275 411.951,574	3.444	8	516.781,275 411.951,574	9	516.781,705 411.953,306	1.785	9	516.781,705 411.953,306	10	516.783,778 411.954,523	2.404
10	516.783,778 411.954,523	11	516.779,55 411.968,886	14.97 2	11	516.779,55 411.968,886	12	516.777,518 411.977,808	9.15	12	516.777,518 411.977,808	13	516.775,903 411.979,559	2.382
13	516.775,903 411.979,559	14	516.774,695 411.982,43	3.115	14	516.774,695 411.982,43	15	516.769,907 411.985,188	5.526	15	516.769,907 411.985,188	16	516.768,705 411.988,081	3.133
16	516.768,705 411.988,081	17	516.768,179 411.991,425	3.385	17	516.768,179 411.991,425	18	516.768,394 411.996,481	5.061	18	516.768,394 411.996,481	19	516.762,4 412.009,143	14.00 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	516.762,4 412.009,143	20	516.757,234 412.001,352	9.348	20	516.757,234 412.001,352	21	516.754,078 411.994,863	7.216	21	516.754,078 411.994,863	22	516.750,29 411.992,046	4.721
22	516.750,29 411.992,046	23	516.746,63 411.990,796	3.868	23	516.746,63 411.990,796	24	516.737,383 411.989,073	9.406	24	516.737,383 411.989,073	25	516.723,547 411.986,417	14.08 9
25	516.723,547 411.986,417	26	516.718,872 411.984,881	4.921	26	516.718,872 411.984,881	27	516.716,514 411.983,623	2.673	27	516.716,514 411.983,623	28	516.714,772 411.981,094	3.071
28	516.714,772 411.981,094	29	516.714,112 411.978,718	2.466	29	516.714,112 411.978,718	30	516.714,096 411.978,265	0.453	30	516.714,096 411.978,265	31	516.714,489 411.974,68	3.606
31	516.714,489 411.974,68	32	516.715,089 411.971,429	3.306	32	516.715,089 411.971,429	33	516.718,087 411.955,144	16.55 9	33	516.718,087 411.955,144	34	516.719,823 411.946,061	9.247
34	516.719,823 411.946,061	35	516.725,552 411.919,741	26.93 7	35	516.725,552 411.919,741	36	516.728,786 411.906,778	13.36	36	516.728,786 411.906,778	37	516.730,776 411.899,797	7.26
37	516.730,776 411.899,797	38	516.741,783 411.903,22	11.52 8	38	516.741,783 411.903,22	39	516.751,274 411.906,093	9.916	39	516.751,274 411.906,093	40	516.770,749 411.910,741	20.02 2
40	516.770,749 411.910,741	41	516.775,51 411.911,773	4.872	41	516.775,51 411.911,773	42	516.781,768 411.913,826	6.586	42	516.781,768 411.913,826	1	516.792,133 411.917,132	10.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 122, Jud. Arges, PUNCTUL "PE CETATE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80206	Din acte: 996 Masurata: 1.005	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 122, Jud. Arges, PUNCTUL "PE CETATE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15807 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 3841, din 06/10/2011 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU VASILE, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU VASILE	A1.1
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47 / 03/01/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 5440/205/2023, din 01/09/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (inscris sub semnatura privata nr 3228/2023 din 28.12.2023, emis de BEJ PISCULUGEANU VLAD ADRIAN);			
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 3228/2023-executor judecatoresc Pisculungeanu Vlad Adrian in vederea recuperarii unei creante in suma de 3426,94 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita, privind pe debitorul Prundaru Vasile, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD		A1

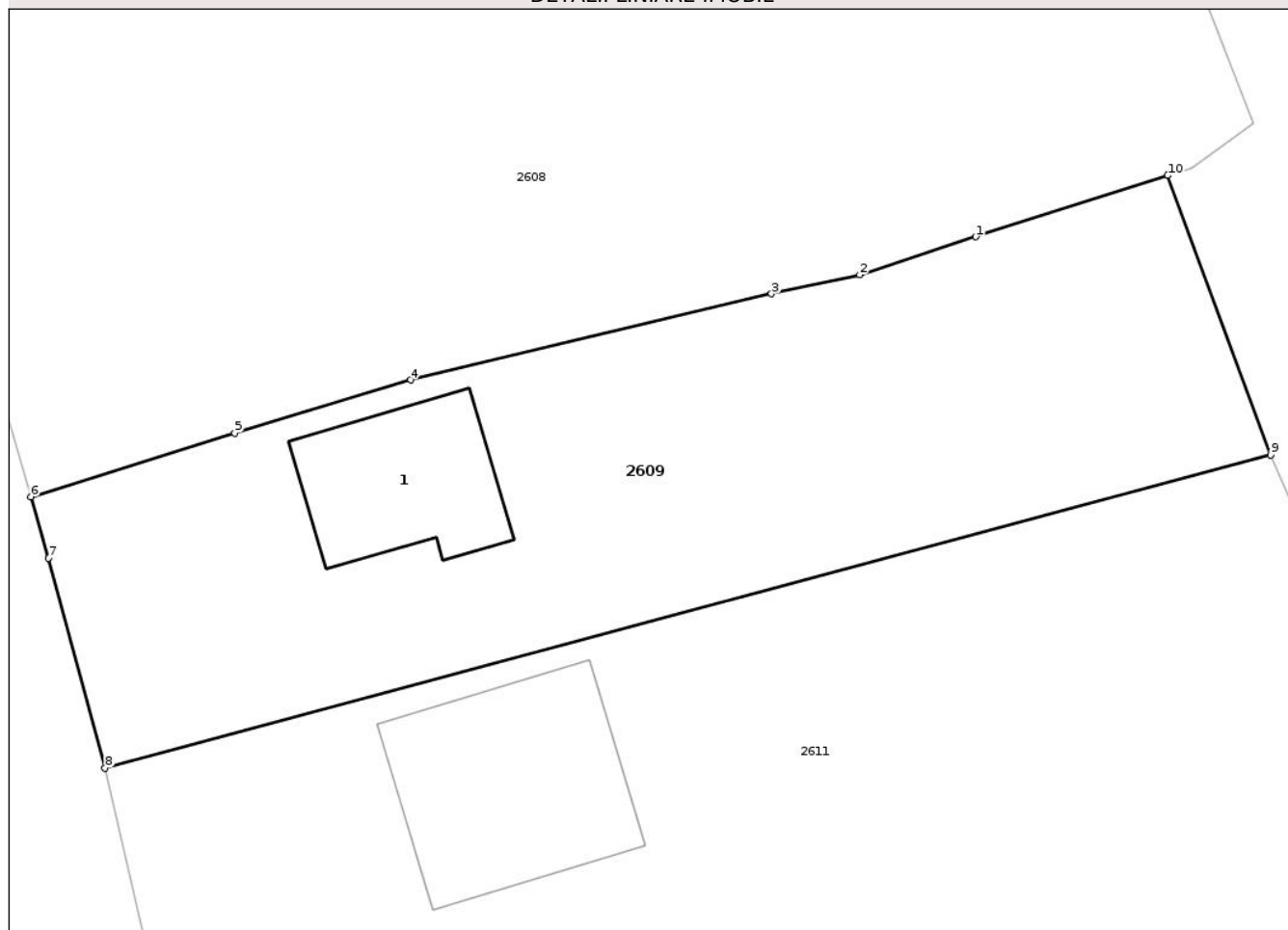
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80206	Din acte: 996 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.781,768 411.913,826	2	516.775,51 411.911,773	6.586
2	516.775,51 411.911,773	3	516.770,749 411.910,741	4.872
3	516.770,749 411.910,741	4	516.751,274 411.906,093	20.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.751,274 411.906,093	5	516.741,783 411.903,22	9.916
5	516.741,783 411.903,22	6	516.730,776 411.899,797	11.528
6	516.730,776 411.899,797	7	516.731,722 411.896,476	3.453
7	516.731,722 411.896,476	8	516.734,786 411.885,15	11.733
8	516.734,786 411.885,15	9	516.797,689 411.902,04	65.131
9	516.797,689 411.902,04	10	516.792,133 411.917,132	16.082
10	516.792,133 411.917,132	1	516.781,768 411.913,826	10.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE I"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80436	Din acte: 369 Masurata: 421	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE I"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE I"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8424 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 902, din 15/05/2019 emis de Ionescu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA CRISTINEL , casatorit cu 2) BOCA ZINCA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA CRISTINEL 2) BOCA ZINCA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

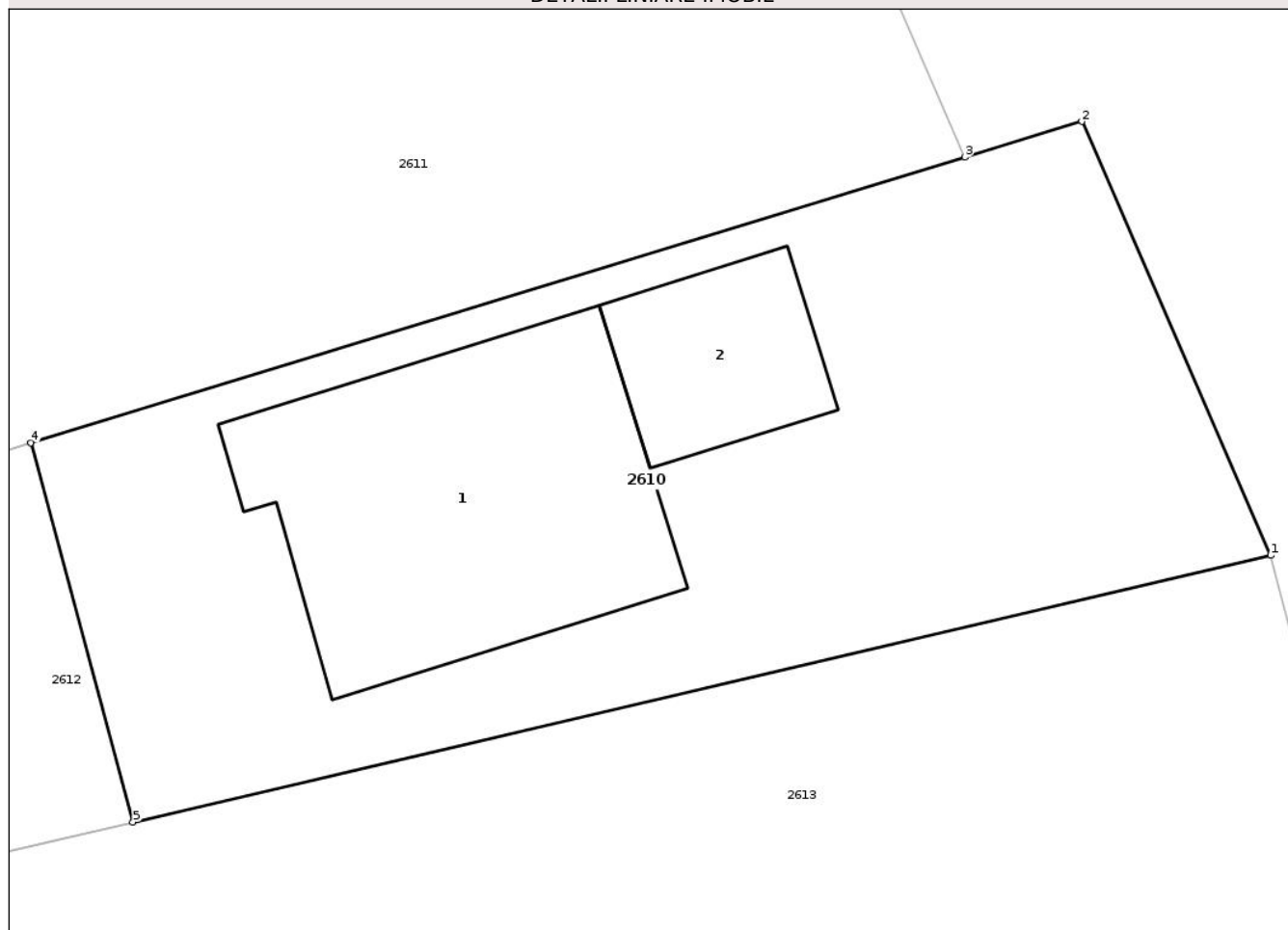
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80436	Din acte: 369 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	-	-	-	PUNCTUL "CETATE I"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.818,575 411.862,759	2	516.813,028 411.875,507	13.903
2	516.813,028 411.875,507	3	516.809,585 411.874,454	3.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.809,585 411.874,454	4	516.782,162 411.866,07	28.677
4	516.782,162 411.866,07	5	516.785,164 411.854,922	11.545
5	516.785,164 411.854,922	1	516.818,575 411.862,759	34.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271
Nr. cadastral vechi:398

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 124, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80681	2.111	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 124, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7488 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1156, din 16/06/2008 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BIRLOIU LILU, casatorit cu	
	2) BIRLOIU FILOFTEIA FELICIA, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 271)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BIRLOIU LILU	
	2) BIRLOIU FILOFTEIA FELICIA	

C. Partea III. SARCINI

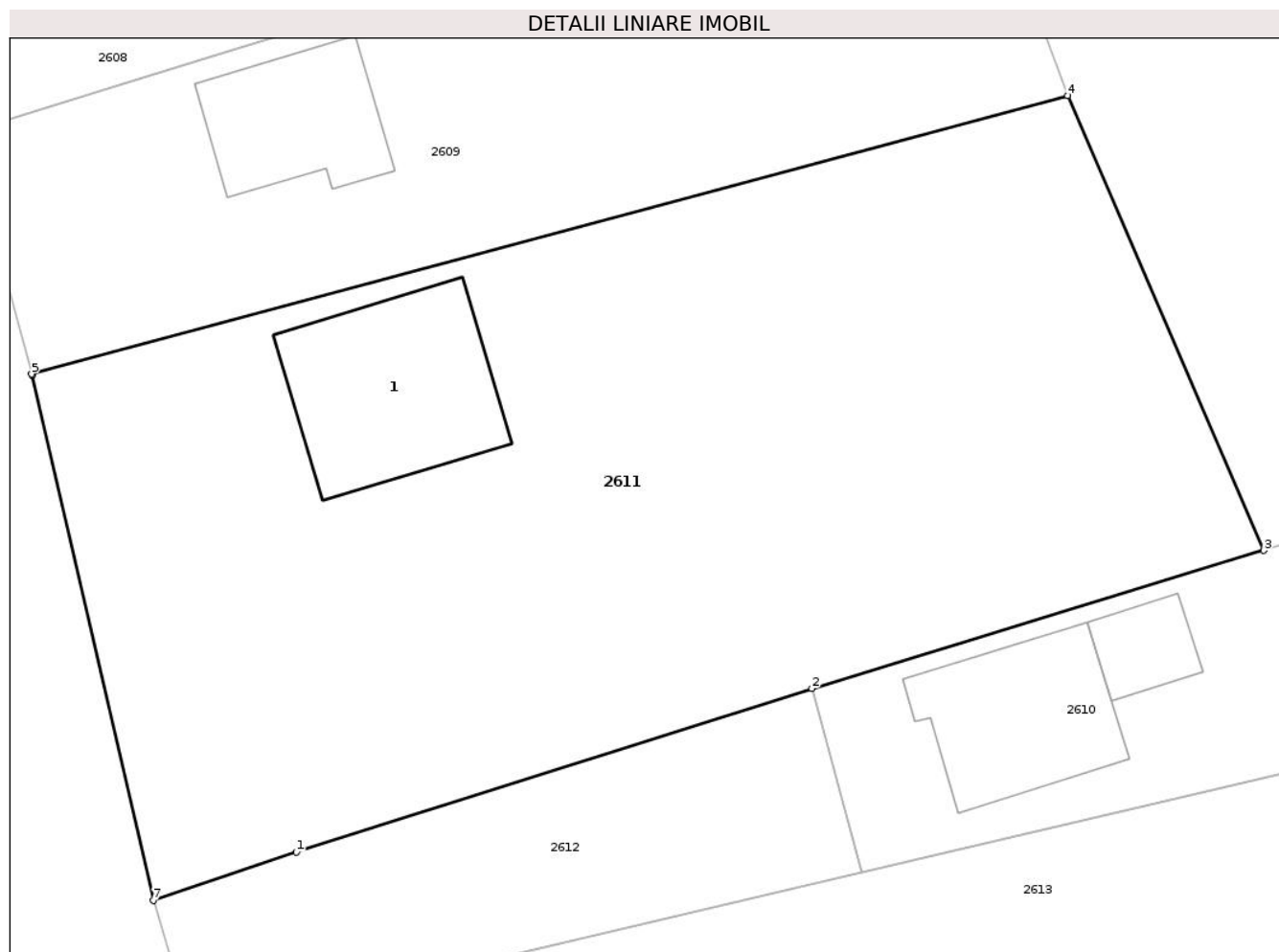
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3029 / 07/03/2017			
Act Administrativ nr. 7/16/15842-proces verbal de sechestr pentru bunuri imobile, din 02/03/2017 emis de SFM CAMPULUNG;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:533 LEI		A1
	1) AJPF ARGES - SFM CAMPULUNG, CIF:5050522		
	OBSERVATII: sechestr reprezentand imputatie silvica si amenzi		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80681	2.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	955	-	-	-	
2	arabil	DA	1.156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.750,85 411.856,149	2	516.782,162 411.866,07	32.846
2	516.782,162 411.866,07	3	516.809,585 411.874,454	28.677
3	516.809,585 411.874,454	4	516.797,689 411.902,04	30.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.797,689 411.902,04	5	516.734,786 411.885,15	65.131
5	516.734,786 411.885,15	6	516.734,807 411.885,072	0.081
6	516.734,807 411.885,072	7	516.742,167 411.853,224	32.687
7	516.742,167 411.853,224	1	516.750,85 411.856,149	9.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 126, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE I" T17, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80434	415	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8423 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 902, din 15/05/2019 emis de Ionescu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOCA CRISTINEL, casatorit cu	
	2) BOCA ZINCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

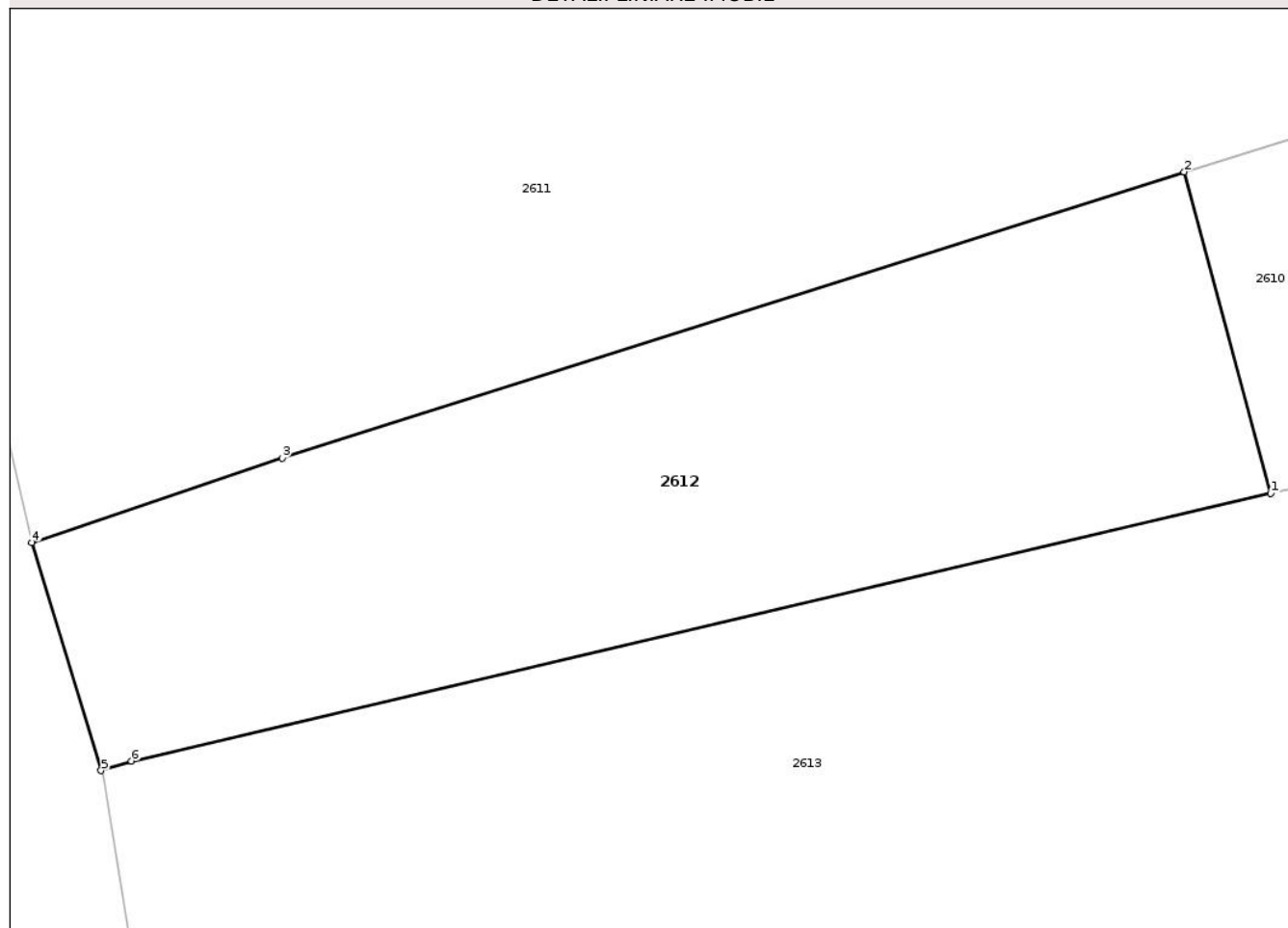
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80434	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	415	-	-	-	PUNCTUL "CETATE I".

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.785,164 411.854,922	2	516.782,162 411.866,07	11.545
2	516.782,162 411.866,07	3	516.750,85 411.856,149	32.846
3	516.750,85 411.856,149	4	516.742,167 411.853,224	9.162
4	516.742,167 411.853,224	5	516.744,576 411.845,314	8.269
5	516.744,576 411.845,314	6	516.745,627 411.845,648	1.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.745,627 411.845,648	1	516.785,164 411.854,922	40.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 127, Jud. Arges, punct "Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80896	2.077	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12487 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 1962, din 30/08/2017 emis de Puscasu Luminata;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRLOIU MARIAN-DOREL, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80896	2.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.826,248 411.832,857	2	516.818,575 411.862,759	30.871
2	516.818,575 411.862,759	3	516.785,164 411.854,922	34.318
3	516.785,164 411.854,922	4	516.745,627 411.845,648	40.61
4	516.745,627 411.845,648	5	516.744,576 411.845,314	1.103
5	516.744,576 411.845,314	6	516.744,65 411.845,067	0.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.744,65 411.845,067	7	516.748,438 411.822,2	23.178
7	516.748,438 411.822,2	8	516.775,041 411.826,236	26.907
8	516.775,041 411.826,236	9	516.787,593 411.827,994	12.675
9	516.787,593 411.827,994	10	516.790,772 411.828,394	3.204
10	516.790,772 411.828,394	1	516.826,248 411.832,857	35.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80431	Din acte: 858 Masurata: 1.359	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14768 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 2116, din 10/10/2017 emis de Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRLOIU VALI , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

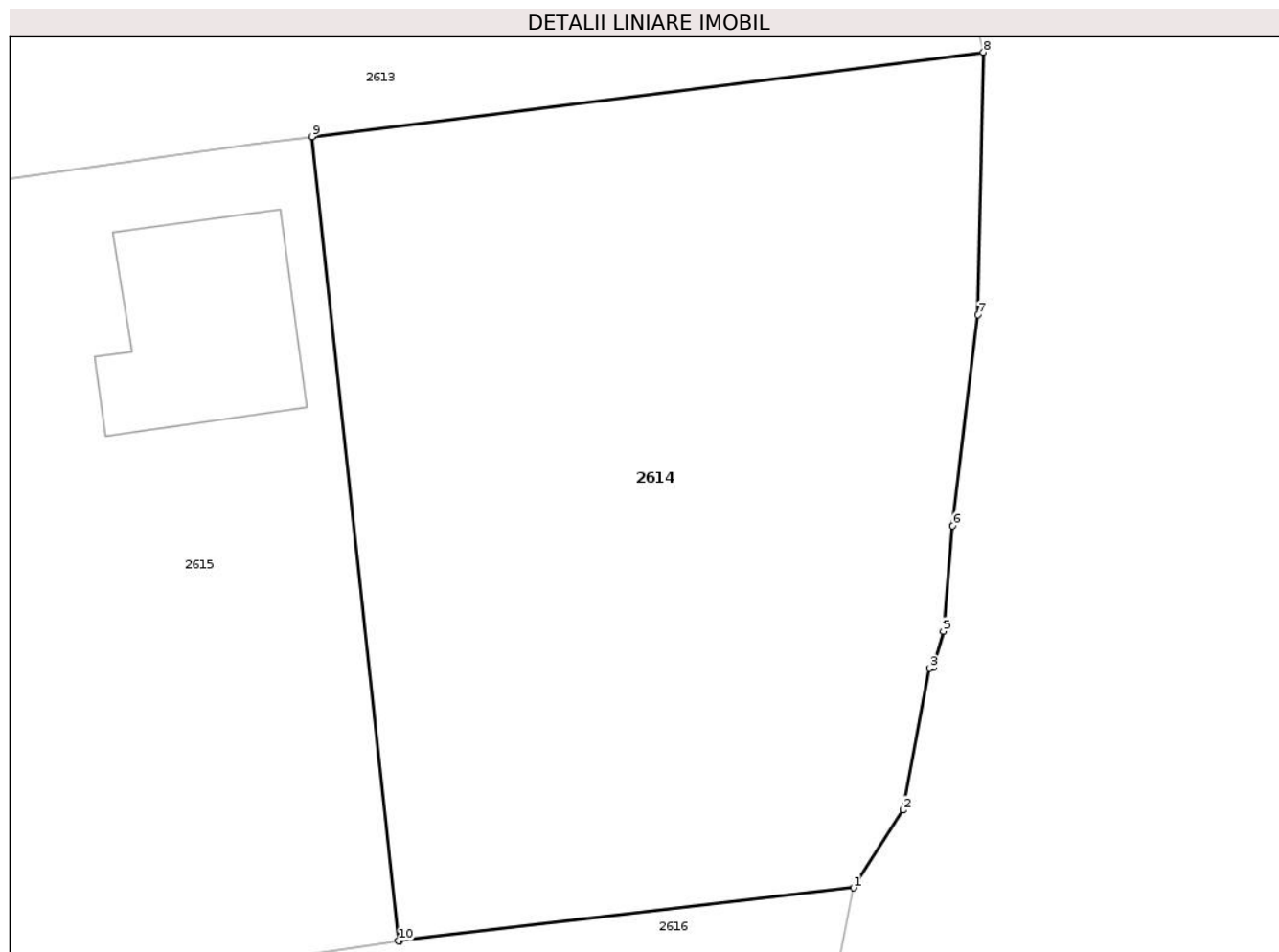
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80431	Din acte: 858 Masurata: 1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.359	-	-	-	PUNCTUL "CETATE II"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.819,375 411.788,707	2	516.821,992 411.792,814	4.87
2	516.821,992 411.792,814	3	516.823,395 411.800,31	7.626
3	516.823,395 411.800,31	4	516.823,578 411.800,333	0.185
4	516.823,578 411.800,333	5	516.824,125 411.802,27	2.013
5	516.824,125 411.802,27	6	516.824,62 411.807,835	5.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.824,62 411.807,835	7	516.825,959 411.818,991	11.236
7	516.825,959 411.818,991	8	516.826,248 411.832,857	13.869
8	516.826,248 411.832,857	9	516.790,772 411.828,394	35.755
9	516.790,772 411.828,394	10	516.795,35 411.785,907	42.733
10	516.795,35 411.785,907	11	516.795,393 411.785,913	0.044
11	516.795,393 411.785,913	1	516.819,375 411.788,707	24.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 128, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE II"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80433	Din acte: 1.112 Masurata: 1.740	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80433-C1	Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 128, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE II"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa P+M-beton armat-2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6415 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 469, din 27/05/2014 emis de IONESCU IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRLOIU VALI, necasatorita	A1
19508 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 5128, din 23/09/2020 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 5134 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 5127 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 19086 din 12.10.2020, emis de OCPI BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 5135 din 23.09.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 30 din 23.11.2017, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRLOIU VALI	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

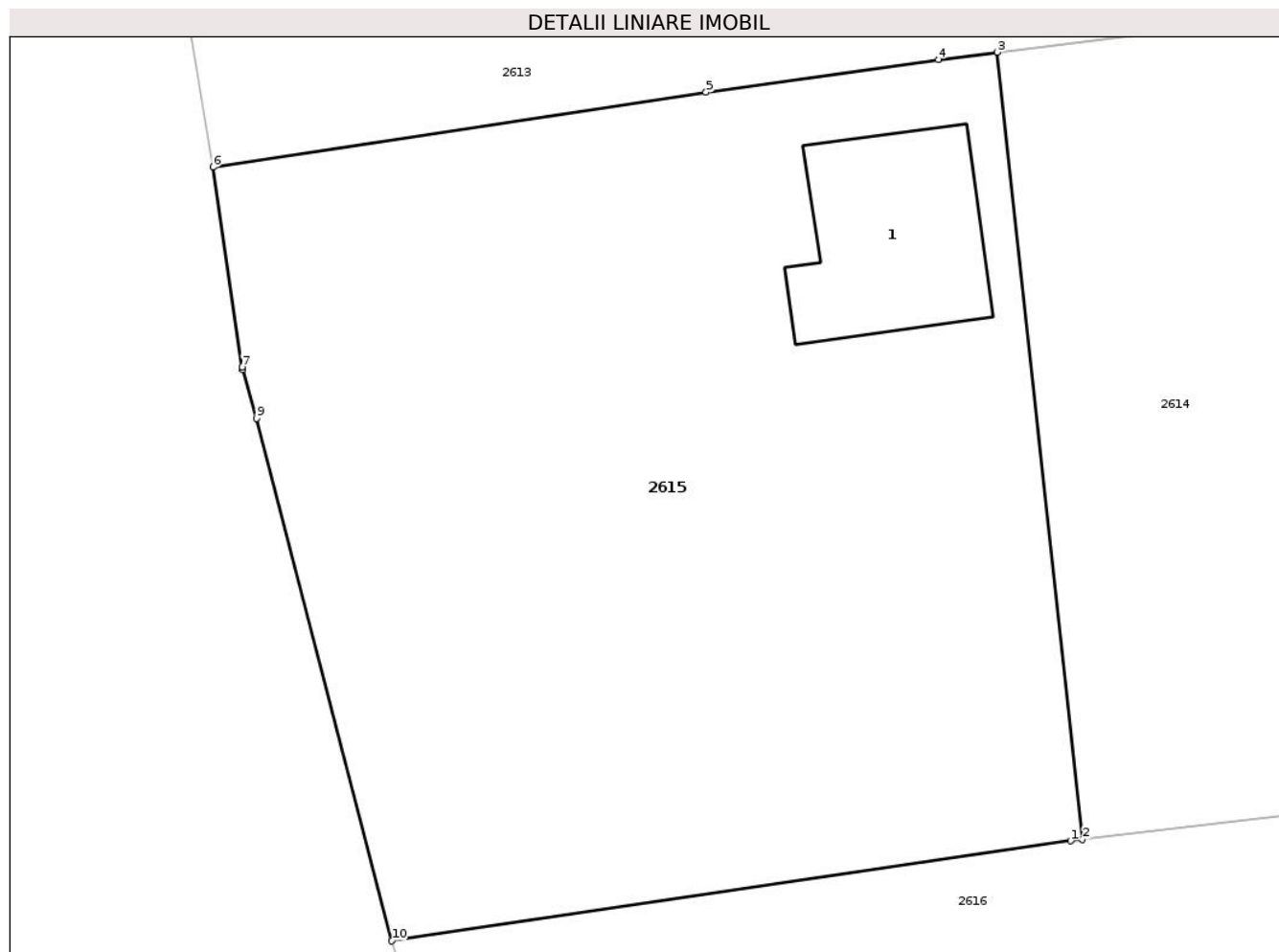
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80433	Din acte: 1.112 Masurata: 1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	PUNCTUL "CETATE II"
2	faneata	DA	1.386	-	-	-	PUNCTUL "CETATE II"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80433-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa P+M-beton armat-2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.794,727 411.785,815	2	516.795,35 411.785,907	0.629
2	516.795,35 411.785,907	3	516.790,772 411.828,394	42.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.790,772 411.828,394	4	516.787,593 411.827,994	3.204
4	516.787,593 411.827,994	5	516.775,041 411.826,236	12.675
5	516.775,041 411.826,236	6	516.748,438 411.822,2	26.907
6	516.748,438 411.822,2	7	516.749,996 411.811,402	10.911
7	516.749,996 411.811,402	8	516.750,023 411.811,257	0.147
8	516.750,023 411.811,257	9	516.750,786 411.808,627	2.738
9	516.750,786 411.808,627	10	516.758,086 411.780,419	29.137
10	516.758,086 411.780,419	1	516.794,727 411.785,815	37.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 129, Jud. Arges, PE CETATE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80804	2.713	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5360 / 18/04/2017		
Act Notarial nr. 614, din 11/04/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRLOIU TATIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

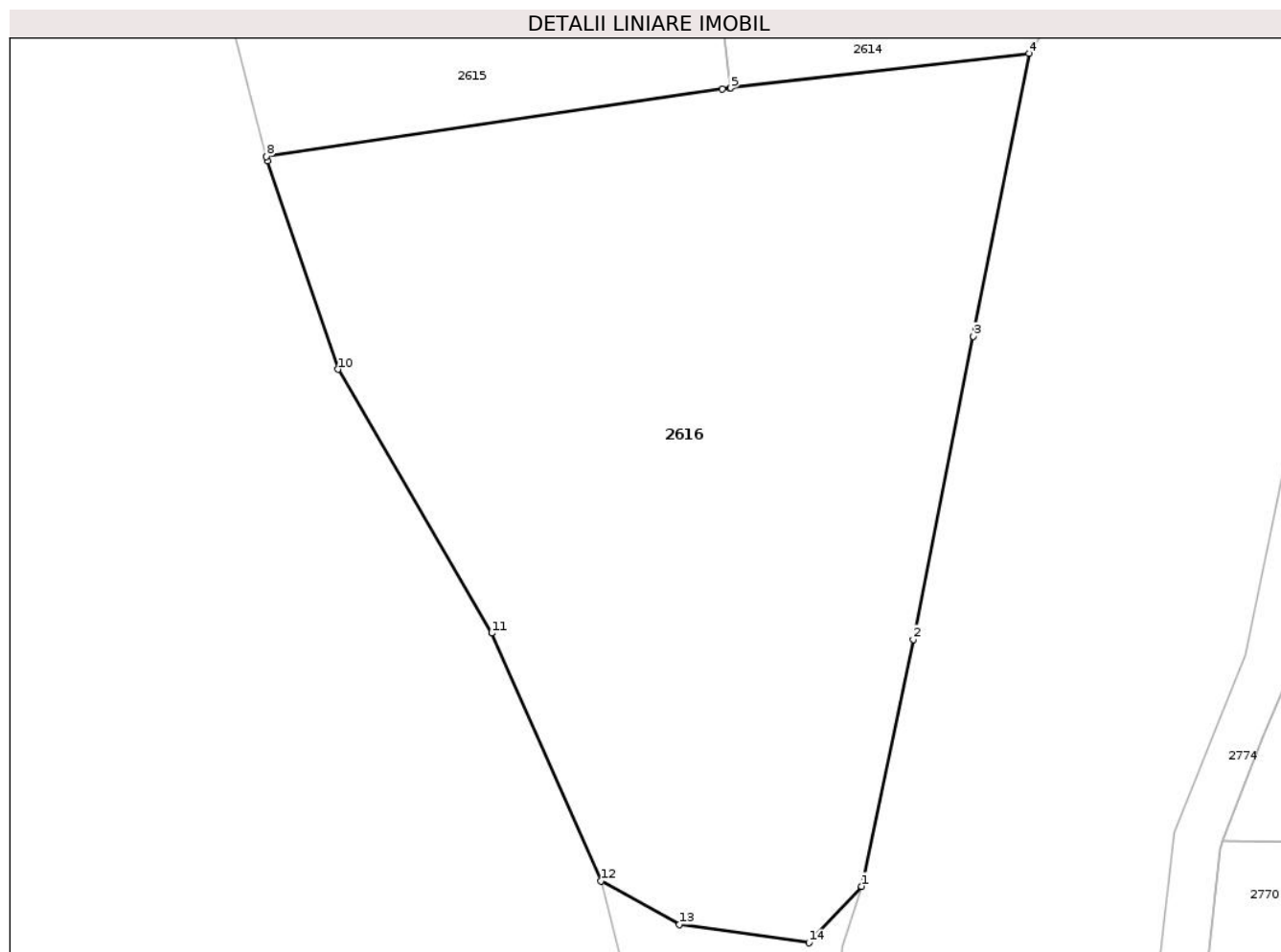
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80804	2.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.805,916 411.721,798	2	516.810,074 411.741,626	20.26
2	516.810,074 411.741,626	3	516.814,906 411.765,976	24.825
3	516.814,906 411.765,976	4	516.819,375 411.788,707	23.166
4	516.819,375 411.788,707	5	516.795,393 411.785,913	24.144
5	516.795,393 411.785,913	6	516.795,35 411.785,907	0.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.795,35 411.785,907	7	516.794,727 411.785,815	0.629
7	516.794,727 411.785,815	8	516.758,086 411.780,419	37.037
8	516.758,086 411.780,419	9	516.758,177 411.780,067	0.364
9	516.758,177 411.780,067	10	516.763,858 411.763,323	17.681
10	516.763,858 411.763,323	11	516.776,178 411.742,125	24.518
11	516.776,178 411.742,125	12	516.784,996 411.722,239	21.753
12	516.784,996 411.722,239	13	516.791,273 411.718,723	7.195
13	516.791,273 411.718,723	14	516.801,692 411.717,261	10.521
14	516.801,692 411.717,261	1	516.805,916 411.721,798	6.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

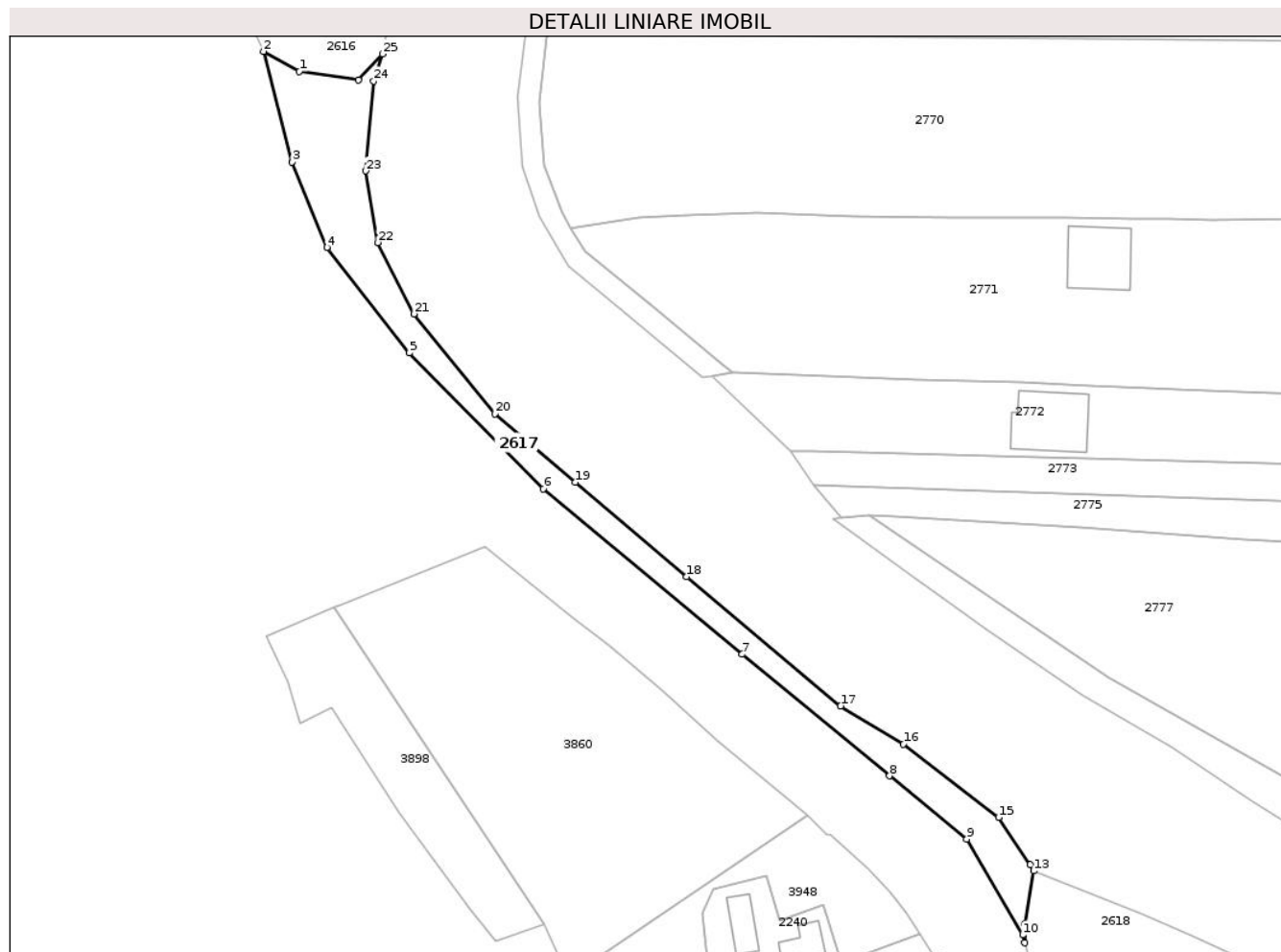
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	319	-	-	-	
2	neproductiv	NU	931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.791,273 411.718,723	2	516.784,996 411.722,239	7.195
3	516.789,952 411.702,824	4	516.796,114 411.687,813	16.227
5	516.810,625 411.669,251	6	516.834,206 411.645,376	33.557
7	516.869,166 411.616,329	8	516.895,077 411.594,97	33.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.784,996 411.722,239	3	516.789,952 411.702,824	20.038
4	516.796,114 411.687,813	5	516.810,625 411.669,251	23.561
6	516.834,206 411.645,376	7	516.869,166 411.616,329	45.453
8	516.895,077 411.594,97	9	516.908,655 411.583,909	17.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.908,655 411.583,909	10	516.918,51 411.567,021	19.553
11	516.918,868 411.565,665	12	516.918,797 411.569,028	3.363
13	516.920,442 411.578,299	14	516.919,852 411.579,431	1.277
15	516.914,266 411.587,671	16	516.897,532 411.600,546	21.113
17	516.886,485 411.607,266	18	516.859,408 411.629,989	35.348
19	516.839,773 411.646,536	20	516.825,68 411.658,57	18.532
21	516.811,429 411.676,147	22	516.805,095 411.688,656	14.021
23	516.802,958 411.701,244	24	516.804,372 411.717,048	15.867
25	516.805,916 411.721,798	26	516.801,692 411.717,261	6.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.918,51 411.567,021	11	516.918,868 411.565,665	1.402
12	516.918,797 411.569,028	13	516.920,442 411.578,299	9.416
14	516.919,852 411.579,431	15	516.914,266 411.587,671	9.955
16	516.897,532 411.600,546	17	516.886,485 411.607,266	12.931
18	516.859,408 411.629,989	19	516.839,773 411.646,536	25.678
20	516.825,68 411.658,57	21	516.811,429 411.676,147	22.628
22	516.805,095 411.688,656	23	516.802,958 411.701,244	12.769
24	516.804,372 411.717,048	25	516.805,916 411.721,798	4.995
26	516.801,692 411.717,261	1	516.791,273 411.718,723	10.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80203	1.136	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80203-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTR.LOCUINȚĂ DIN CĂRĂMIDĂ CONSTR.1958
A1.3	80203-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTR.LOCUINȚĂ DIN LEMN CONSTR.1935
A1.4	80203-C4	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTR.ANEXĂ DIN LEMN CONSTR. 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
645 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 515, din 22/02/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB T VIOREL 2) IACOB DANIELA CRISTINA, sotii OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80179/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 2335 din 23/02/2011;	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
645 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 515, din 22/02/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager 1) APOSTU I CONSTANTIN, vaduv OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80179/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 2335 din 23/02/2011;	A1, A1.1, A1.3, A1.4
C2	se noteaza clauza de intretinere 1) APOSTU I CONSTANTIN, vaduv OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80179/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 2335 din 23/02/2011;	A1, A1.1, A1.3, A1.4
C3	se inscrie interdictia de grevare instrainare 1) APOSTU I CONSTANTIN, vaduv OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80179/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 2335 din 23/02/2011;	A1, A1.1, A1.3, A1.4

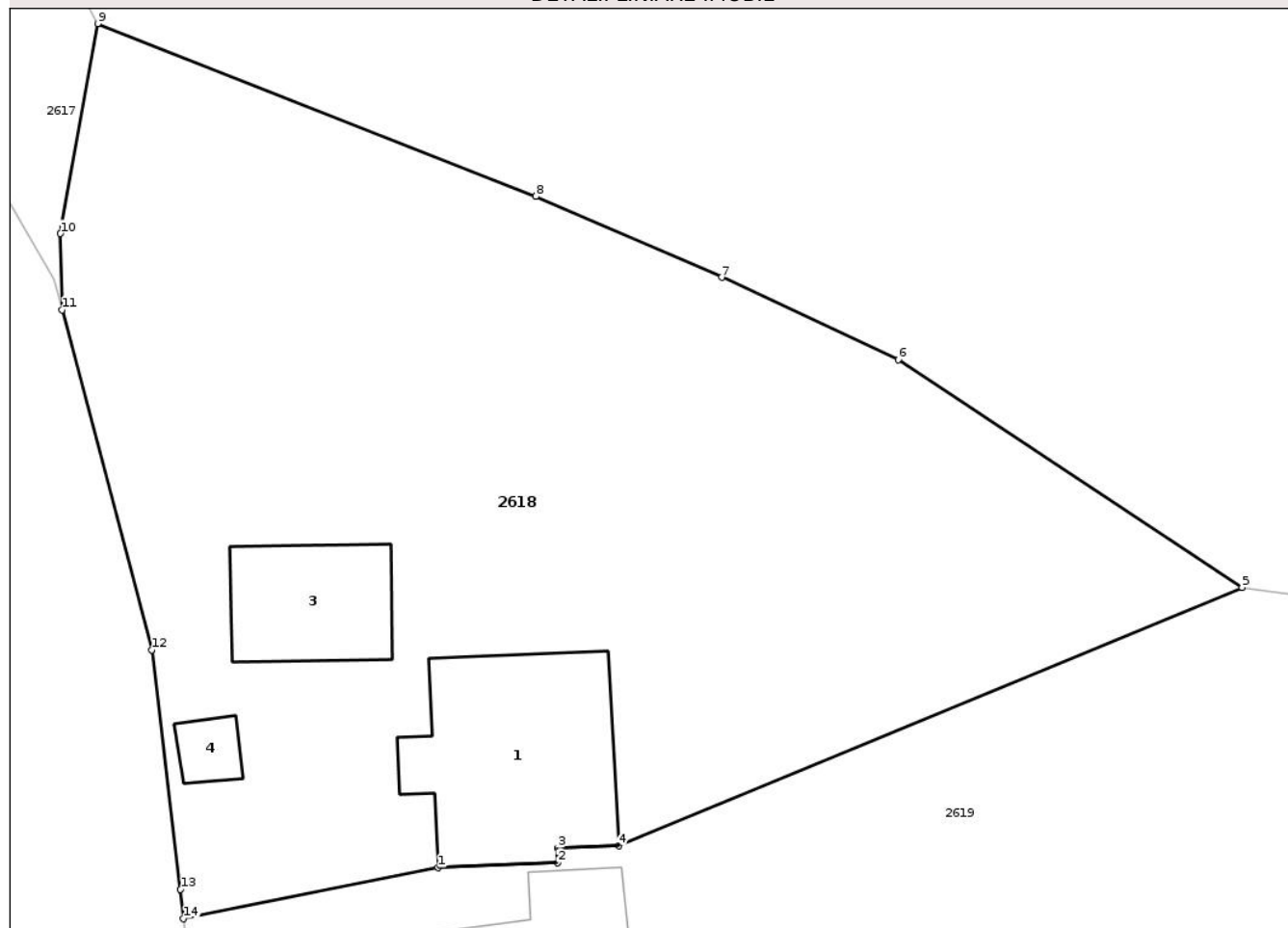
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80203	1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	-	
2	faneata	DA	787	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80203-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CONSTR. LOCUINȚĂ DIN CĂRĂMIDĂ CONSTR.1958
A1.3	80203-C3	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTR. LOCUINȚĂ DIN LEMN CONSTR.1935
A1.4	80203-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTR.ANEXĂ DIN LEMN CONSTR.1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.935,488 411.541,035	2	516.940,794 411.541,236	5.31
2	516.940,794 411.541,236	3	516.940,779 411.541,88	0.645
3	516.940,779 411.541,88	4	516.943,482 411.541,993	2.705
4	516.943,482 411.541,993	5	516.971,061 411.553,399	29.845
5	516.971,061 411.553,399	6	516.955,85 411.563,465	18.24
6	516.955,85 411.563,465	7	516.948,049 411.567,097	8.605
7	516.948,049 411.567,097	8	516.939,828 411.570,671	8.964
8	516.939,828 411.570,671	9	516.920,442 411.578,299	20.833
9	516.920,442 411.578,299	10	516.918,797 411.569,028	9.416
10	516.918,797 411.569,028	11	516.918,868 411.565,665	3.363
11	516.918,868 411.565,665	12	516.922,833 411.550,64	15.54
12	516.922,833 411.550,64	13	516.924,111 411.540,061	10.656
13	516.924,111 411.540,061	14	516.924,242 411.538,764	1.304
14	516.924,242 411.538,764	1	516.935,488 411.541,035	11.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 134, Jud. Arges, PUNCTUL" ACASA "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80204	1.119	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80204-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 134, Jud. Arges, PUNCTUL" ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTR.ANEXĂ DIN CĂRĂMIDĂ CONSTR.1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
647 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 103, din 18/01/2012 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB T GHEORGHÎĂ 2) IACOB I LEONIDA, sotii	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

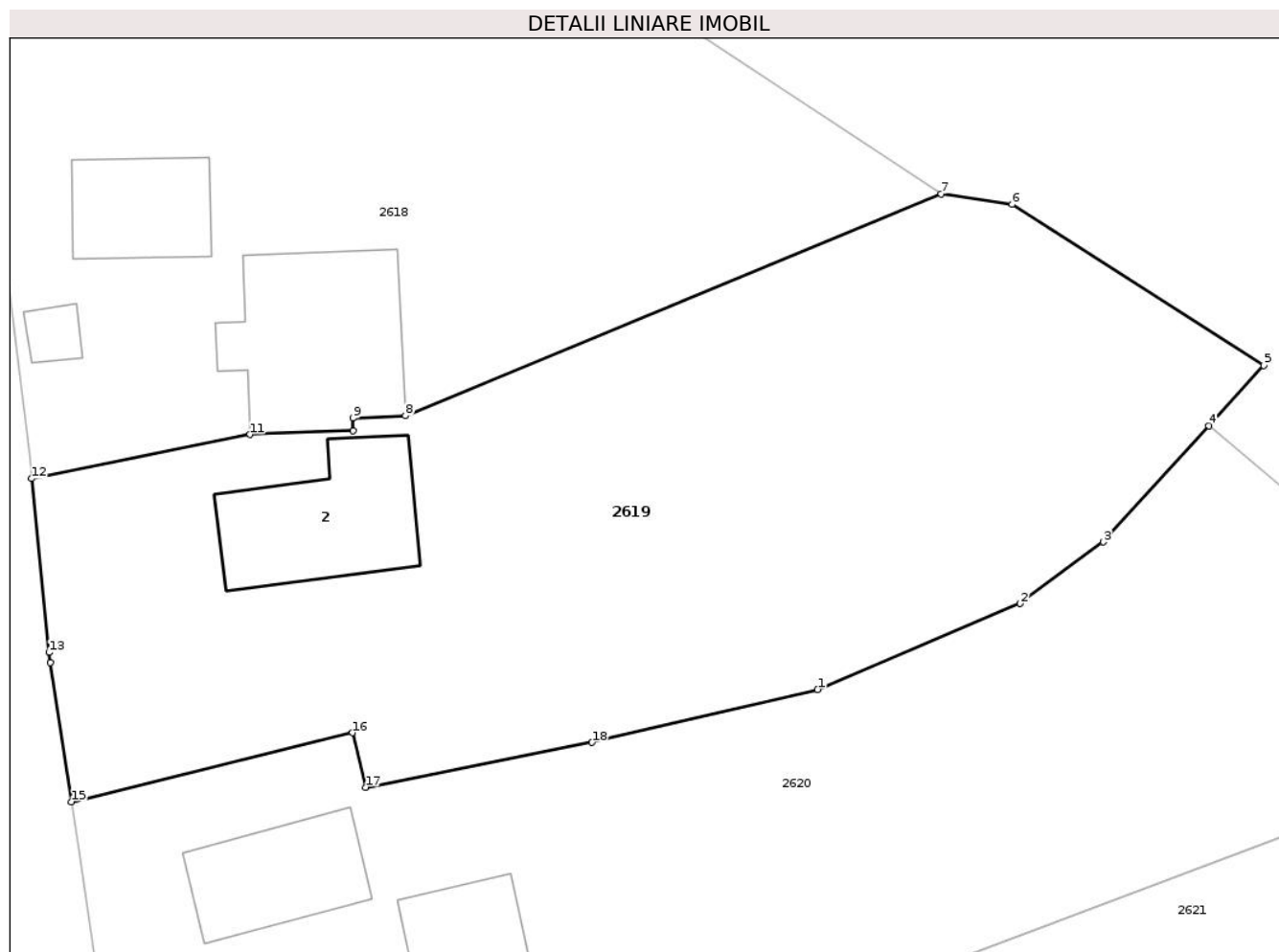
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
645 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 515, din 22/02/2011 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager 1) APOSTU I CONSTANTIN, vaduv OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80179/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 2335 din 23/02/2011;	A1, A1.2
C2	se noteaza clauza de intretinere 1) APOSTU I CONSTANTIN, vaduv OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80179/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 2335 din 23/02/2011;	A1, A1.2
647 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 103, din 18/01/2012 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C5	se mentine dreptul de uzufruct viager preluat in CF cu Incheierea nr. 645/19.01.2012 1) APOSTU I CONSTANTIN, vaduv	A1, A1.2
C6	clauza de intretinere preluata in CF cu Incheierea nr. 645/19.01.2012, se mentine, dar in conditiile noului Cod Civil se va inscrie ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire 1) APOSTU I CONSTANTIN, vaduv	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80204	1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	79	-	-	-	
3	faneata	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80204-C2	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTR.ANEXĂ DIN CĂRĂMIDĂ CONSTR.1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.964,699 411.527,912	2	516.975,136 411.532,336	11.336
2	516.975,136 411.532,336	3	516.979,41 411.535,507	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.979,41 411.535,507	4	516.984,846 411.541,476	8.073
4	516.984,846 411.541,476	5	516.987,674 411.544,581	4.2
5	516.987,674 411.544,581	6	516.974,718 411.552,87	15.38
6	516.974,718 411.552,87	7	516.971,061 411.553,399	3.696
7	516.971,061 411.553,399	8	516.943,482 411.541,993	29.845
8	516.943,482 411.541,993	9	516.940,779 411.541,88	2.705
9	516.940,779 411.541,88	10	516.940,794 411.541,236	0.645
10	516.940,794 411.541,236	11	516.935,488 411.541,035	5.31
11	516.935,488 411.541,035	12	516.924,242 411.538,764	11.474
12	516.924,242 411.538,764	13	516.925,142 411.529,825	8.984
13	516.925,142 411.529,825	14	516.925,215 411.529,302	0.528
14	516.925,215 411.529,302	15	516.926,297 411.522,135	7.248
15	516.926,297 411.522,135	16	516.940,756 411.525,688	14.889
16	516.940,756 411.525,688	17	516.941,446 411.522,881	2.891
17	516.941,446 411.522,881	18	516.953,094 411.525,191	11.875
18	516.953,094 411.525,191	1	516.964,699 411.527,912	11.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 132, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80761	1.334	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80761-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 132, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter. An construire: 1950.
A1.2	80761-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 132, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie. An construire: 1963.
A1.3	80761-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 132, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa. An construire: 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14742 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 3122, din 21/10/2015 emis de Enache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VIOREL 2) IACOB DANIELA CRISTINA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

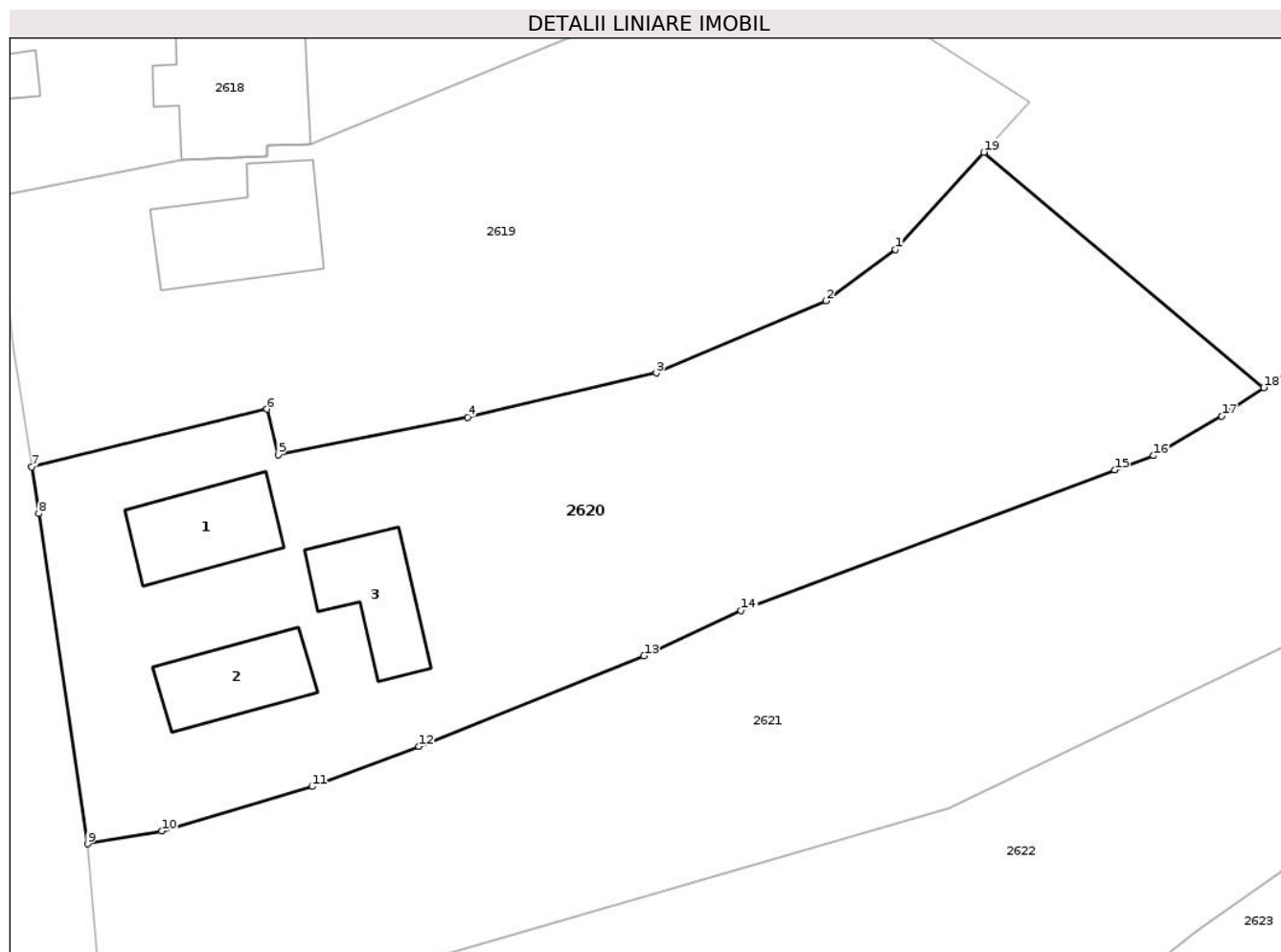
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18671 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 2122, din 31/08/2021 emis de Stan Ana;		
C1	Se noteaza includerea atributului de folosinta a terenului in patrimoniul de afectatiune 1) IACOB GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA, CIF:44291408	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80761	1.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80761-C1	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta parter. An construire: 1950.
A1.2	80761-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie. An construire: 1963.
A1.3	80761-C3	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa. An construire: 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.979,41 411.535,507	2	516.975,136 411.532,336	5.322
2	516.975,136 411.532,336	3	516.964,699 411.527,912	11.336
3	516.964,699 411.527,912	4	516.953,094 411.525,191	11.92
4	516.953,094 411.525,191	5	516.941,446 411.522,881	11.875
5	516.941,446 411.522,881	6	516.940,756 411.525,688	2.891
6	516.940,756 411.525,688	7	516.926,297 411.522,135	14.889
7	516.926,297 411.522,135	8	516.926,745 411.519,268	2.902
8	516.926,745 411.519,268	9	516.929,744 411.498,986	20.503
9	516.929,744 411.498,986	10	516.934,301 411.499,775	4.625
10	516.934,301 411.499,775	11	516.943,536 411.502,501	9.629
11	516.943,536 411.502,501	12	516.950,116 411.504,961	7.025
12	516.950,116 411.504,961	13	516.963,939 411.510,532	14.903
13	516.963,939 411.510,532	14	516.969,91 411.513,305	6.583
14	516.969,91 411.513,305	15	516.992,878 411.521,96	24.545
15	516.992,878 411.521,96	16	516.995,265 411.522,833	2.542
16	516.995,265 411.522,833	17	516.999,469 411.525,261	4.855
17	516.999,469 411.525,261	18	517.002,055 411.527,018	3.127
18	517.002,055 411.527,018	19	516.984,846 411.541,476	22.476
19	516.984,846 411.541,476	1	516.979,41 411.535,507	8.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SAMAREANU ION 2) SAMAREANU SIMONA-CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.016,169 411.517,552	2	517.016,006 411.517,629	0.18
2	517.016,006 411.517,629	3	517.014,811 411.520,736	3.329
3	517.014,811 411.520,736	4	517.004,704 411.528,818	12.941
4	517.004,704 411.528,818	5	517.002,055 411.527,018	3.202
5	517.002,055 411.527,018	6	516.999,469 411.525,261	3.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.999,469 411.525,261	7	516.995,265 411.522,833	4.855
7	516.995,265 411.522,833	8	516.992,878 411.521,96	2.542
8	516.992,878 411.521,96	9	516.969,91 411.513,305	24.545
9	516.969,91 411.513,305	10	516.963,939 411.510,532	6.583
10	516.963,939 411.510,532	11	516.950,116 411.504,961	14.903
11	516.950,116 411.504,961	12	516.943,536 411.502,501	7.025
12	516.943,536 411.502,501	13	516.934,301 411.499,775	9.629
13	516.934,301 411.499,775	14	516.929,744 411.498,986	4.625
14	516.929,744 411.498,986	15	516.930,629 411.488,824	10.2
15	516.930,629 411.488,824	16	516.940,067 411.488,858	9.438
16	516.940,067 411.488,858	17	516.982,651 411.501,18	44.331
17	516.982,651 411.501,18	18	517.009,228 411.513,96	29.491
18	517.009,228 411.513,96	1	517.016,169 411.517,552	7.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ENACHE EUGEN 2) ENACHE CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

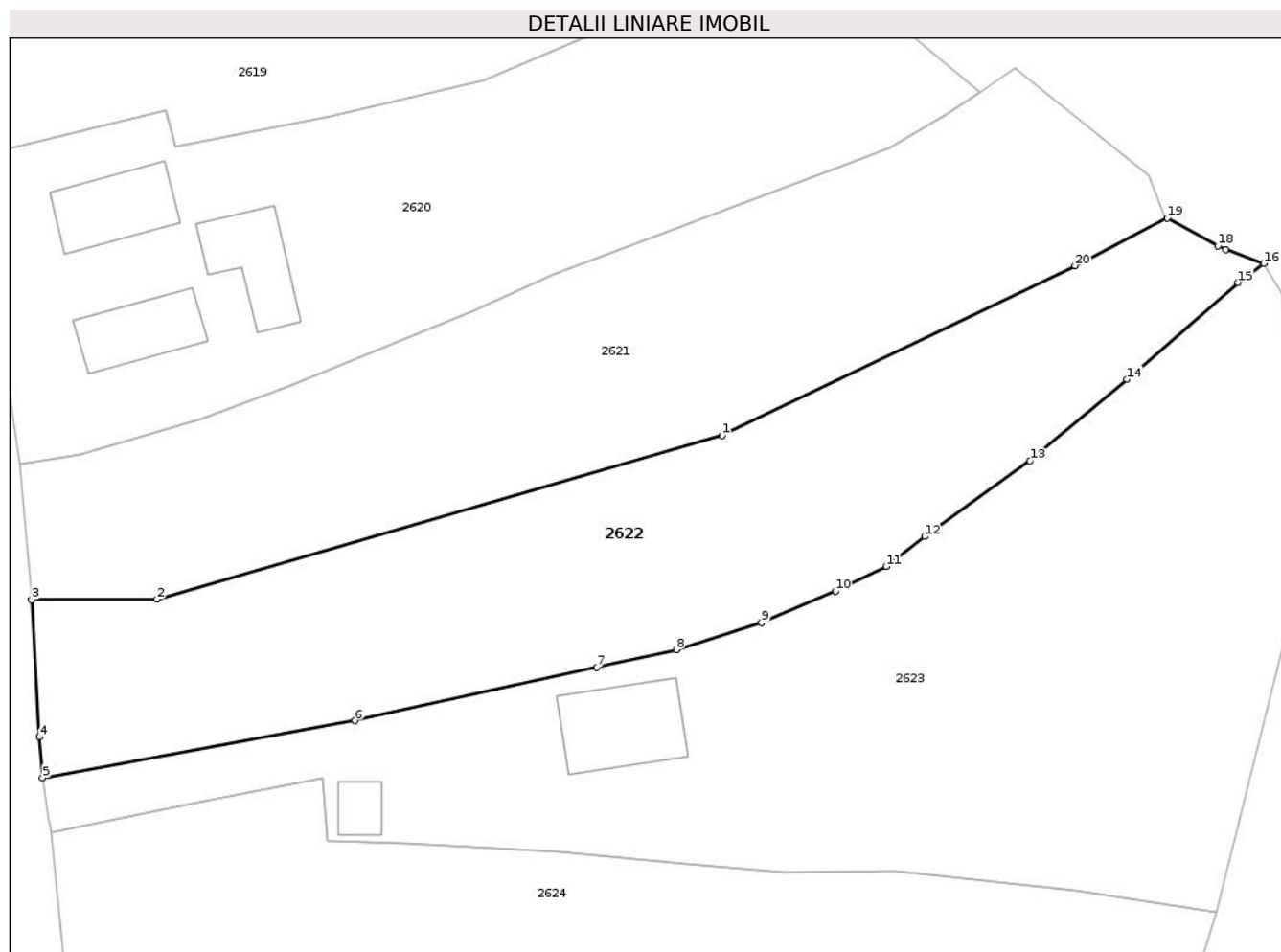
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.982,651 411.501,18	2	516.940,067 411.488,858	44.331
2	516.940,067 411.488,858	3	516.930,629 411.488,824	9.438
3	516.930,629 411.488,824	4	516.931,225 411.478,475	10.366
4	516.931,225 411.478,475	5	516.931,452 411.475,391	3.092
5	516.931,452 411.475,391	6	516.955,002 411.479,713	23.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.955,002 411.479,713	7	516.973,192 411.483,73	18.628
7	516.973,192 411.483,73	8	516.979,179 411.485,062	6.133
8	516.979,179 411.485,062	9	516.985,609 411.487,096	6.744
9	516.985,609 411.487,096	10	516.991,19 411.489,458	6.06
10	516.991,19 411.489,458	11	516.995,011 411.491,31	4.246
11	516.995,011 411.491,31	12	516.997,915 411.493,57	3.68
12	516.997,915 411.493,57	13	517.005,844 411.499,258	9.758
13	517.005,844 411.499,258	14	517.013,152 411.505,394	9.542
14	517.013,152 411.505,394	15	517.021,502 411.512,686	11.086
15	517.021,502 411.512,686	16	517.023,455 411.514,131	2.429
16	517.023,455 411.514,131	17	517.020,572 411.515,192	3.072
17	517.020,572 411.515,192	18	517.020,0 411.515,461	0.632
18	517.020,0 411.515,461	19	517.016,169 411.517,552	4.365
19	517.016,169 411.517,552	20	517.009,228 411.513,96	7.815
20	517.009,228 411.513,96	1	516.982,651 411.501,18	29.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 130, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81084	Din acte: 1.849 Masurata: 1.761	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81084-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 130, Jud. Arges, punct Acasa, jud Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; din lemn; din 1955
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 130, Jud. Arges, punct Acasa, jud Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7106 / 24/04/2019			
Act Notarial nr. 193 bis - Certificat de Mostenitor, din 23/08/2001 emis de BANP Tuluca Filofteia si Ionescu Cornelia (act administrativ nr 2483 - Certificat Fiscal din 18.04.2019, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 3372 din 03.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;act administrativ nr 2482 - Adeverinta Rol din 18.04.2019, emis de Primaria Cetateni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU VIOREL		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU VIOREL		A1.2
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B3	Se noteaza radierea constructiei C1		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU VIOREL		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

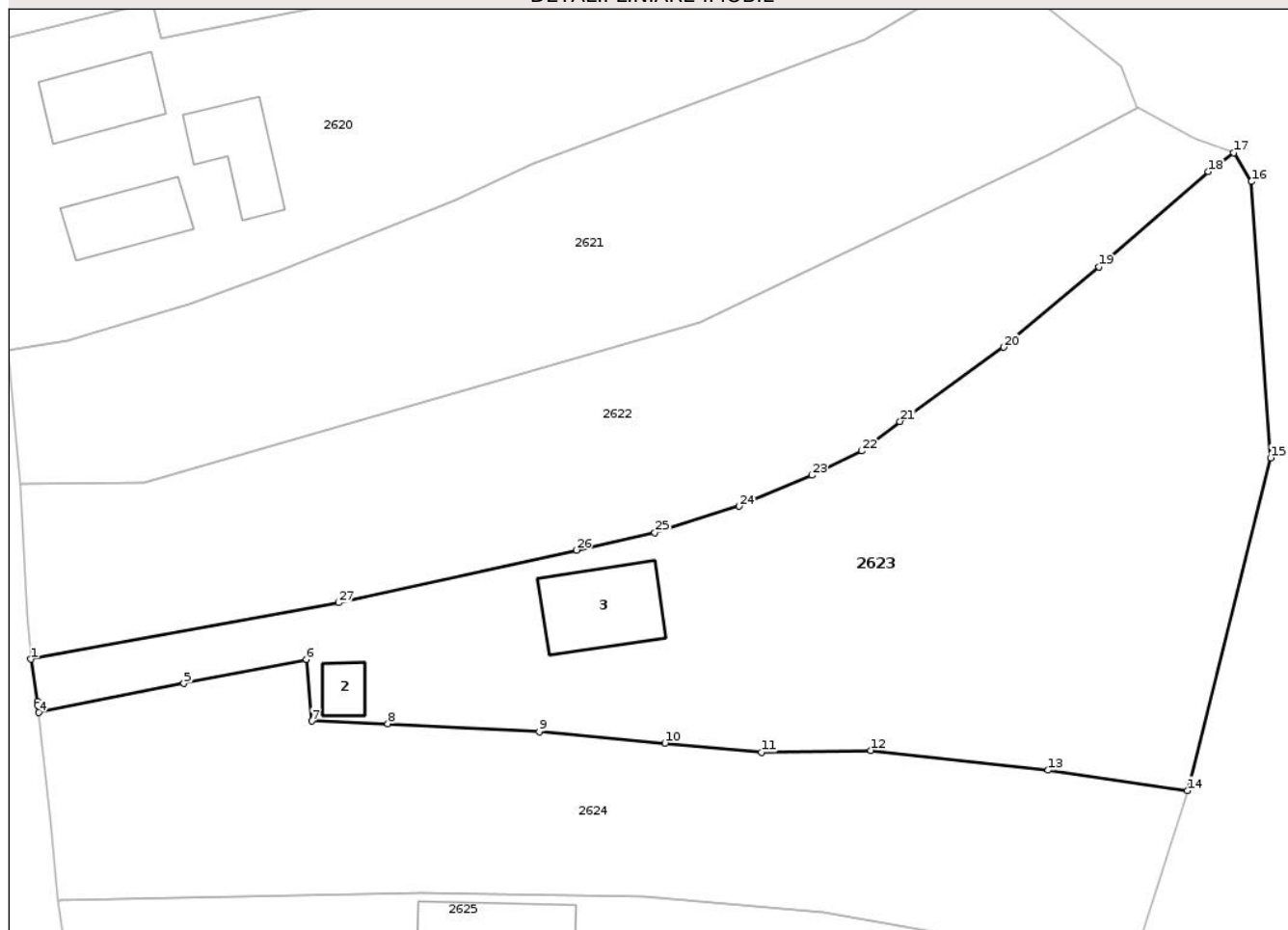
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81084	Din acte: 1.849 Masurata: 1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	
2	faneata	DA	1.310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81084-C2	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; din lemn; din 1955
A1.3		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.931,452 411.475,391	2	516.931,954 411.472,167	3.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.931,954 411.472,167	3	516.931,982 411.471,882	0.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.931,982 411.471,882	4	516.932,072 411.471,312	0.577
5	516.943,152 411.473,53	6	516.952,543 411.475,366	9.569
7	516.952,951 411.470,654	8	516.958,763 411.470,458	5.815
9	516.970,326 411.469,848	10	516.979,949 411.468,97	9.663
11	516.987,327 411.468,281	12	516.995,686 411.468,411	8.36
13	517.009,25 411.466,894	14	517.019,906 411.465,332	10.77
15	517.026,27 411.490,785	16	517.024,794 411.511,924	21.19
17	517.023,455 411.514,131	18	517.021,502 411.512,686	2.429
19	517.013,152 411.505,394	20	517.005,844 411.499,258	9.542
21	516.997,915 411.493,57	22	516.995,011 411.491,31	3.68
23	516.991,19 411.489,458	24	516.985,609 411.487,096	6.06
25	516.979,179 411.485,062	26	516.973,192 411.483,73	6.133
27	516.955,002 411.479,713	1	516.931,452 411.475,391	23.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.932,072 411.471,312	5	516.943,152 411.473,53	11.3
6	516.952,543 411.475,366	7	516.952,951 411.470,654	4.73
8	516.958,763 411.470,458	9	516.970,326 411.469,848	11.579
10	516.979,949 411.468,97	11	516.987,327 411.468,281	7.41
12	516.995,686 411.468,411	13	517.009,25 411.466,894	13.649
14	517.019,906 411.465,332	15	517.026,27 411.490,785	26.237
16	517.024,794 411.511,924	17	517.023,455 411.514,131	2.581
18	517.021,502 411.512,686	19	517.013,152 411.505,394	11.086
20	517.005,844 411.499,258	21	516.997,915 411.493,57	9.758
22	516.995,011 411.491,31	23	516.991,19 411.489,458	4.246
24	516.985,609 411.487,096	25	516.979,179 411.485,062	6.744
26	516.973,192 411.483,73	27	516.955,002 411.479,713	18.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, Punct "La Ghioc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80763	Din acte: 1.010 Masurata: 1.164	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12805 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 790, din 01/04/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚOIU ELENA, casatorita cu 2) RĂUȚOIU SORINEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80763	Din acte: 1.010 Masurata: 1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.015,447 411.451,217	2	517.019,906 411.465,332	14.803
2	517.019,906 411.465,332	3	517.009,25 411.466,894	10.77
3	517.009,25 411.466,894	4	516.995,686 411.468,411	13.649
4	516.995,686 411.468,411	5	516.987,327 411.468,281	8.36
5	516.987,327 411.468,281	6	516.979,949 411.468,97	7.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.979,949 411.468,97	7	516.970,326 411.469,848	9.663
7	516.970,326 411.469,848	8	516.958,763 411.470,458	11.579
8	516.958,763 411.470,458	9	516.952,951 411.470,654	5.815
9	516.952,951 411.470,654	10	516.952,543 411.475,366	4.73
10	516.952,543 411.475,366	11	516.943,152 411.473,53	9.569
11	516.943,152 411.473,53	12	516.932,072 411.471,312	11.3
12	516.932,072 411.471,312	13	516.932,941 411.463,012	8.345
13	516.932,941 411.463,012	14	516.933,522 411.456,924	6.116
14	516.933,522 411.456,924	15	516.961,274 411.457,547	27.759
15	516.961,274 411.457,547	16	516.978,36 411.457,2	17.089
16	516.978,36 411.457,2	17	516.992,091 411.456,068	13.778
17	516.992,091 411.456,068	18	517.001,493 411.454,32	9.563
18	517.001,493 411.454,32	19	517.004,119 411.453,971	2.649
19	517.004,119 411.453,971	1	517.015,447 411.451,217	11.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 128 bis, Jud. Arges, PUNCTUL "LA GRAJD"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80348	820	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 128 bis, Jud. Arges, PUNCTUL "LA GRAJD"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36 / 04/01/2013		
Act Notarial nr. 4322, din 20/12/2012 emis de DRAGAN NINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GANCI ADRIAN , necasatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU ELENA ALINA , necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GANCI ADRIAN 2) DUMITRU ELENA ALINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

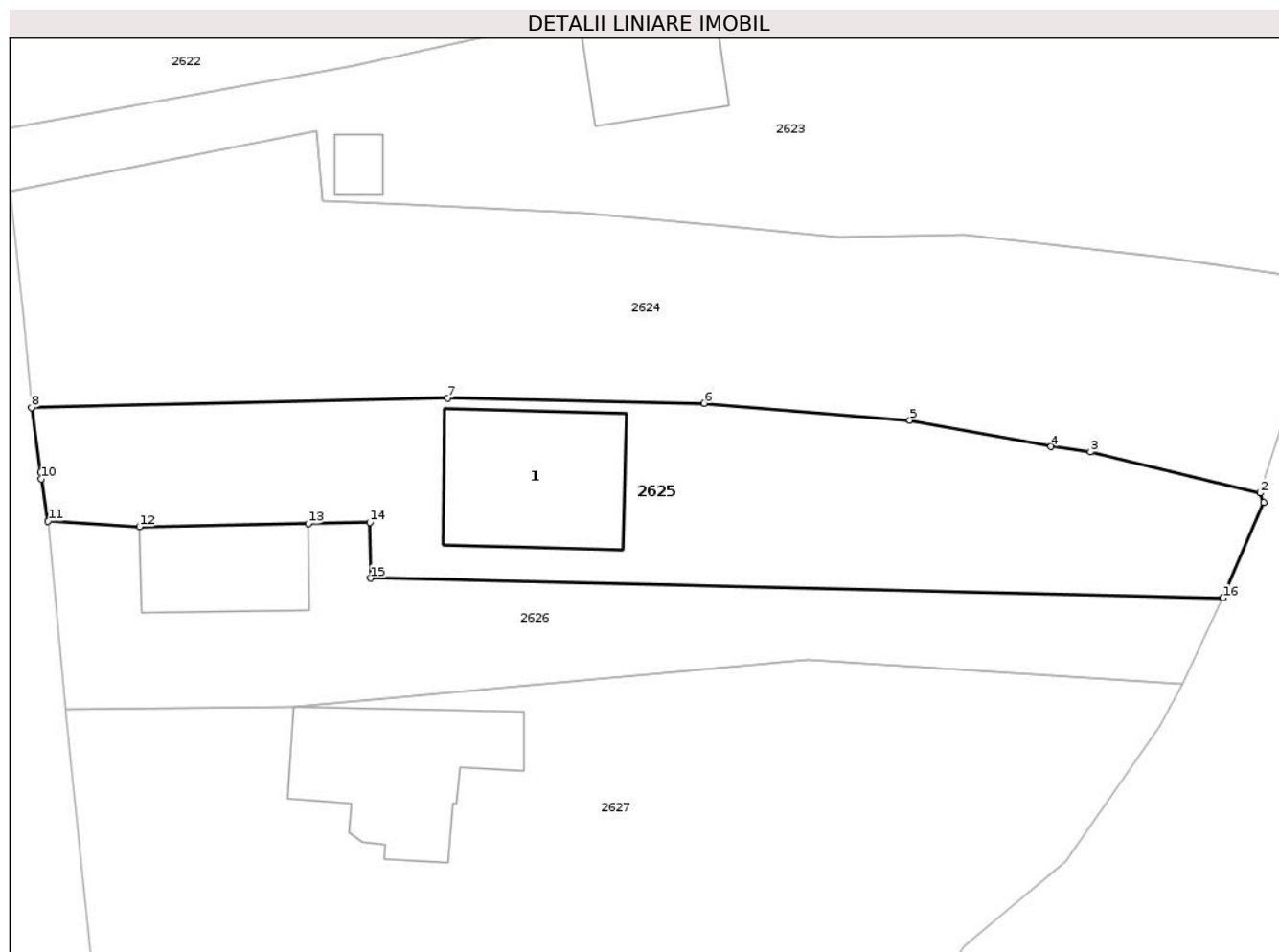
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80348	820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	-	-	-	
2	arabil	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.015,679 411.450,593	2	517.015,447 411.451,217	0.666
2	517.015,447 411.451,217	3	517.004,119 411.453,971	11.658
3	517.004,119 411.453,971	4	517.001,493 411.454,32	2.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.001,493 411.454,32	5	516.992,091 411.456,068	9.563
5	516.992,091 411.456,068	6	516.978,36 411.457,2	13.778
6	516.978,36 411.457,2	7	516.961,274 411.457,547	17.089
7	516.961,274 411.457,547	8	516.933,522 411.456,924	27.759
8	516.933,522 411.456,924	9	516.934,138 411.452,594	4.374
9	516.934,138 411.452,594	10	516.934,183 411.452,178	0.419
10	516.934,183 411.452,178	11	516.934,622 411.449,344	2.868
11	516.934,622 411.449,344	12	516.940,714 411.448,976	6.103
12	516.940,714 411.448,976	13	516.951,966 411.449,194	11.254
13	516.951,966 411.449,194	14	516.956,071 411.449,273	4.106
14	516.956,071 411.449,273	15	516.956,129 411.445,544	3.73
15	516.956,129 411.445,544	16	517.012,952 411.444,235	56.839
16	517.012,952 411.444,235	1	517.015,679 411.450,593	6.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 128, Jud. Arges, PUNCTUL LA GRAJD

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80347	580	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80347-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 128, Jud. Arges, PUNCTUL LA GRAJD	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35 / 04/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3421, din 06/12/1999 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (proces verbal de identificare a imobilului nr. 3366/06-08-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; hotarare judecatoreasca nr. 2433/19-12-1997 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; act administrativ nr. 3364/06-08-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3365/06-08-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 3366/06-08-2012 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISOIU ADRIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80341/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 10417 din 13/08/2012;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISOIU ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

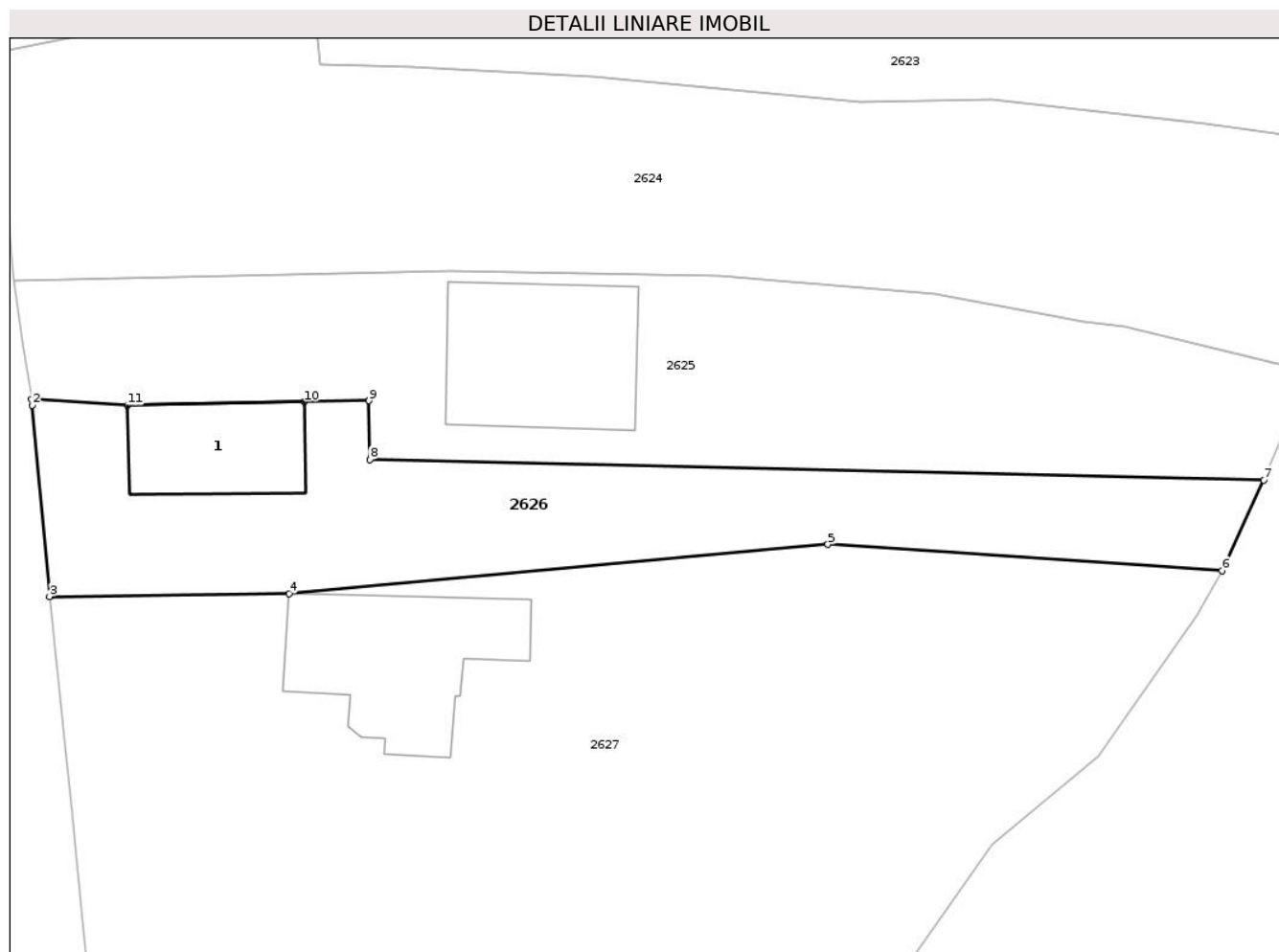
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80347	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80347-C1	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.934,622 411.449,344	2	516.934,679 411.448,976	0.372
2	516.934,679 411.448,976	3	516.935,765 411.436,835	12.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.935,765 411.436,835	4	516.950,987 411.437,006	15.223
4	516.950,987 411.437,006	5	516.985,24 411.440,145	34.396
5	516.985,24 411.440,145	6	517.010,291 411.438,475	25.107
6	517.010,291 411.438,475	7	517.012,952 411.444,235	6.345
7	517.012,952 411.444,235	8	516.956,129 411.445,544	56.839
8	516.956,129 411.445,544	9	516.956,071 411.449,273	3.73
9	516.956,071 411.449,273	10	516.951,966 411.449,194	4.106
10	516.951,966 411.449,194	11	516.940,714 411.448,976	11.254
11	516.940,714 411.448,976	1	516.934,622 411.449,344	6.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL „ACASA”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81466	2.242	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81466-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL „ACASA”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4206 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 244, din 23/02/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) RAUTOIU SORINEL, casatorit cu 2) RAUTOIU ELENA	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

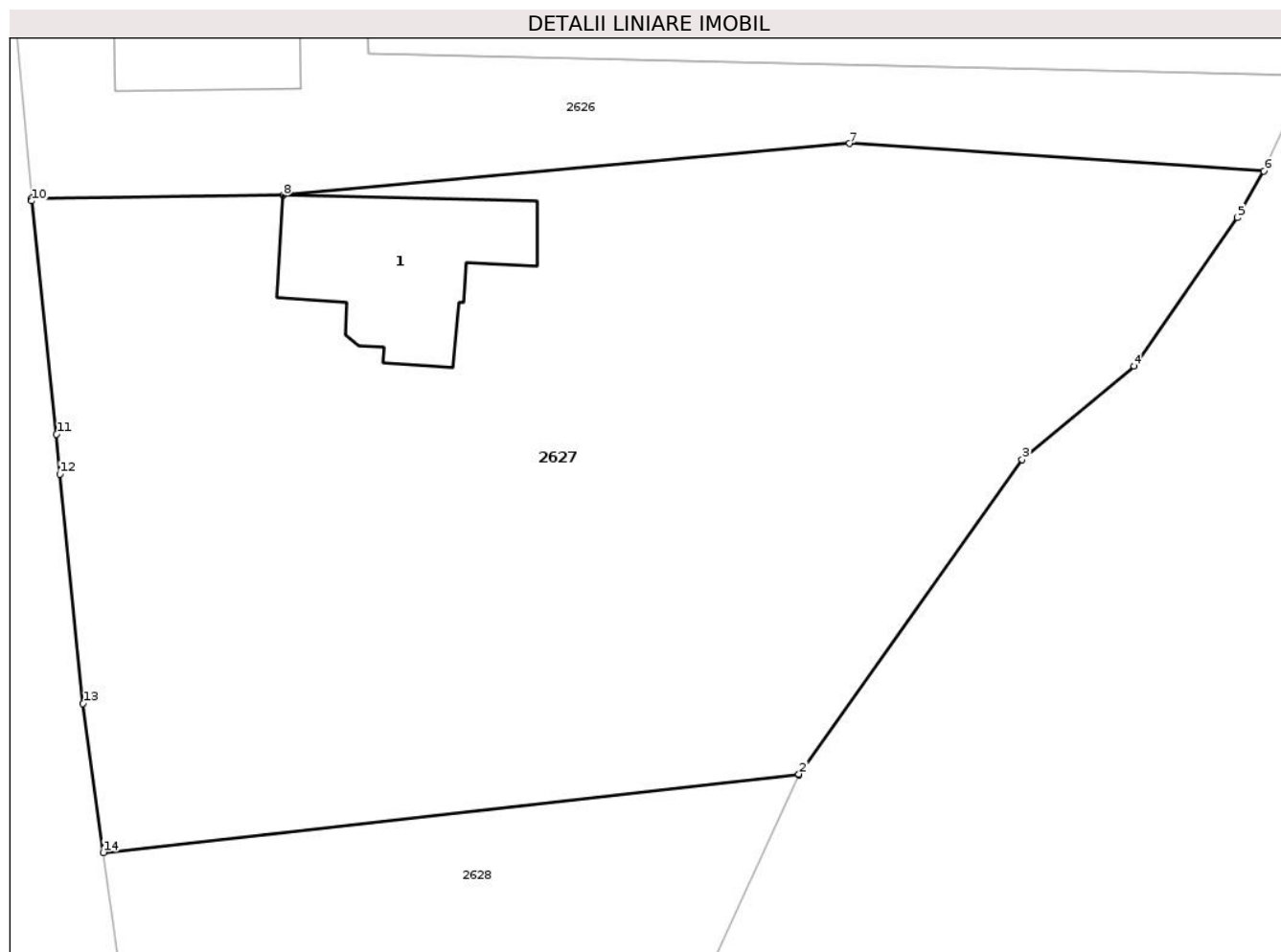
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81466	2.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	744	-	-	-	
2	livada	DA	1.498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81466-C1	construcții de locuințe	Din acte: 113 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.982,157 411.401,984	2	516.982,181 411.402,036	0.057
2	516.982,181 411.402,036	3	516.995,674 411.421,042	23.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.995,674 411.421,042	4	517.002,436 411.426,696	8.814
4	517.002,436 411.426,696	5	517.008,703 411.435,665	10.942
5	517.008,703 411.435,665	6	517.010,291 411.438,475	3.228
6	517.010,291 411.438,475	7	516.985,24 411.440,145	25.107
7	516.985,24 411.440,145	8	516.950,987 411.437,006	34.396
8	516.950,987 411.437,006	9	516.935,765 411.436,835	15.223
9	516.935,765 411.436,835	10	516.935,78 411.436,67	0.166
10	516.935,78 411.436,67	11	516.937,279 411.422,578	14.172
11	516.937,279 411.422,578	12	516.937,463 411.420,166	2.419
12	516.937,463 411.420,166	13	516.938,88 411.406,286	13.952
13	516.938,88 411.406,286	14	516.940,099 411.397,285	9.083
14	516.940,099 411.397,285	1	516.982,157 411.401,984	42.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81465	658	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4205 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 243, din 23/02/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUTOIU SORINEL, casatorit cu 2) RAUTOIU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

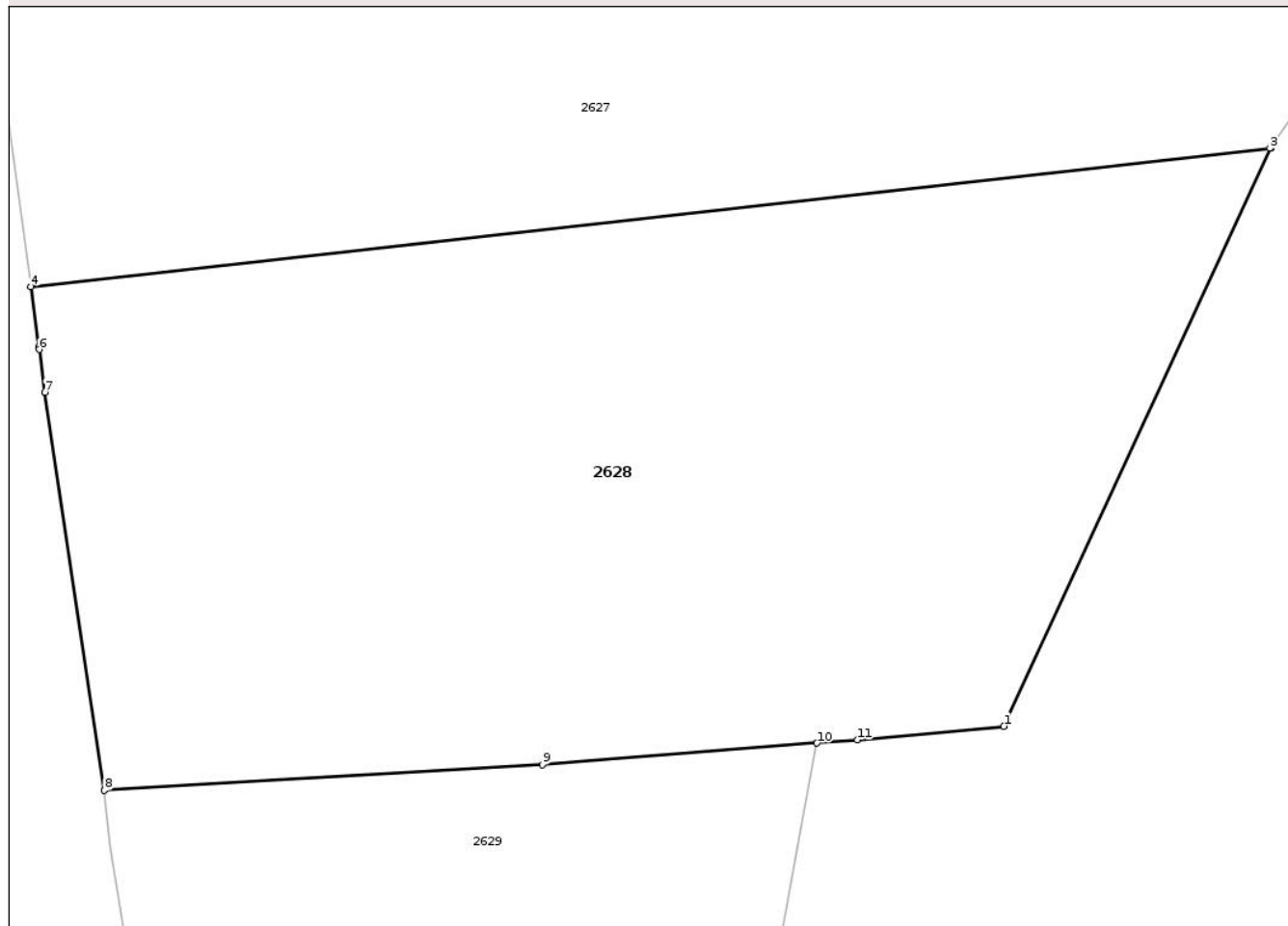
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81465	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	658	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.973,122 411.382,374	2	516.982,184 411.401,987	21.606
2	516.982,184 411.401,987	3	516.982,157 411.401,984	0.027
3	516.982,157 411.401,984	4	516.940,099 411.397,285	42.32
4	516.940,099 411.397,285	5	516.940,376 411.395,242	2.062
5	516.940,376 411.395,242	6	516.940,386 411.395,154	0.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.940,386 411.395,154	7	516.940,583 411.393,711	1.456
7	516.940,583 411.393,711	8	516.942,592 411.380,201	13.659
8	516.942,592 411.380,201	9	516.957,461 411.381,079	14.895
9	516.957,461 411.381,079	10	516.966,783 411.381,803	9.35
10	516.966,783 411.381,803	11	516.968,161 411.381,91	1.382
11	516.968,161 411.381,91	1	516.973,122 411.382,374	4.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81464	400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4210 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2022 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAGA GHEORGHE , casatorit cu 2) BRAGĂ CRENGUȚA-ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

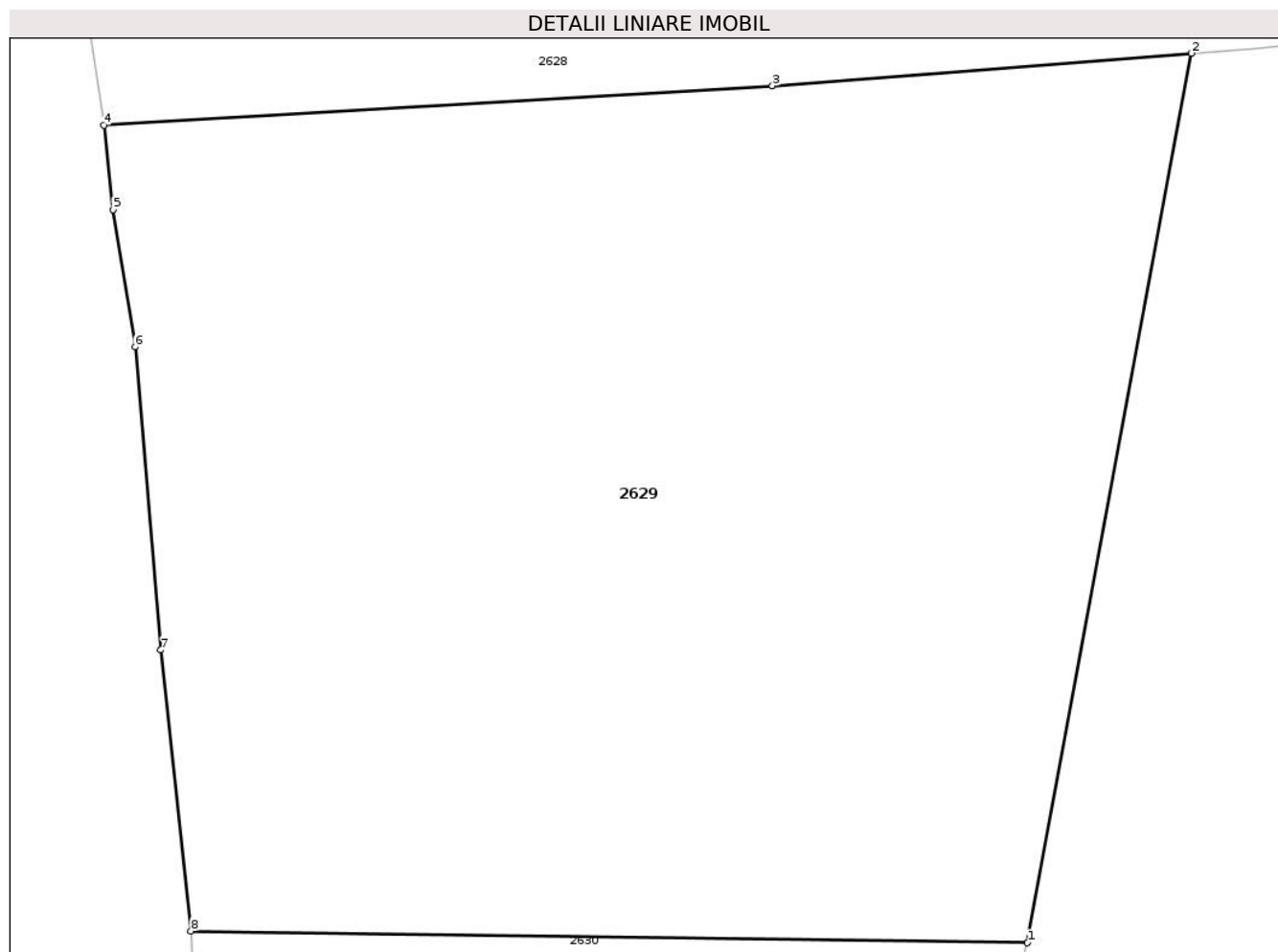
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81464	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.963,135 411.362,03	2	516.966,783 411.381,803	20.107
2	516.966,783 411.381,803	3	516.957,461 411.381,079	9.35
3	516.957,461 411.381,079	4	516.942,592 411.380,201	14.895
4	516.942,592 411.380,201	5	516.942,795 411.378,323	1.889
5	516.942,795 411.378,323	6	516.943,291 411.375,275	3.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.943,291 411.375,275	7	516.943,855 411.368,538	6.761
7	516.943,855 411.368,538	8	516.944,531 411.362,292	6.282
8	516.944,531 411.362,292	1	516.963,135 411.362,03	18.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78

Nr. cadastral vechi:102/2

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 126, Jud. Arges, pct In Cetate

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80530	442	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 126, Jud. Arges, pct In Cetate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4459 / 13/11/2002		
Act Notarial nr. 4906, din 13/11/2002 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BRAGA GHEORGHE , necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BRAGA GHEORGHE , Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

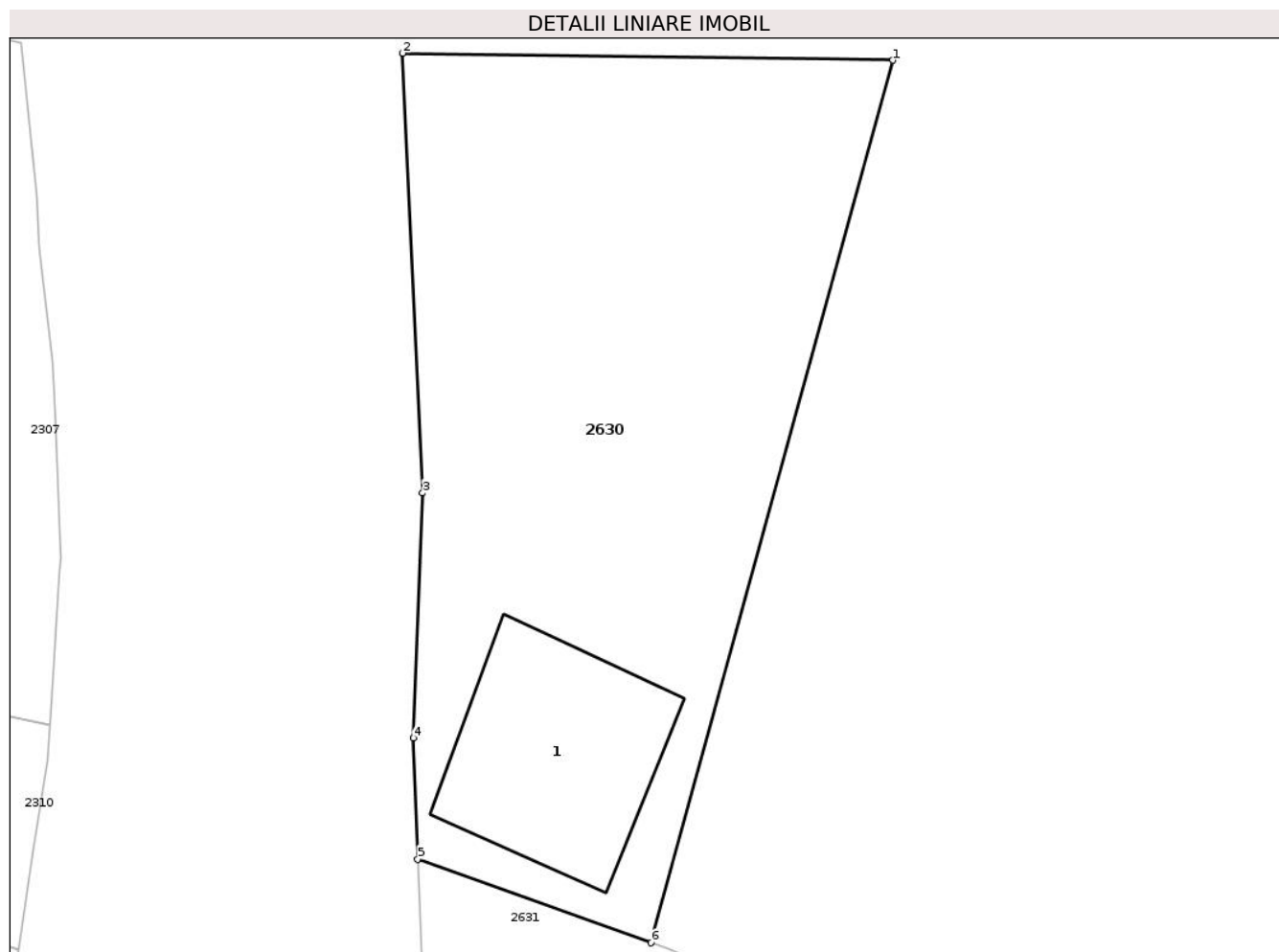
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80530	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.963,135 411.362,03	2	516.944,531 411.362,292	18.606
2	516.944,531 411.362,292	3	516.945,287 411.345,609	16.7
3	516.945,287 411.345,609	4	516.944,948 411.336,311	9.304
4	516.944,948 411.336,311	5	516.945,11 411.331,722	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.945,11 411.331,722	6	516.953,959 411.328,547	9.402
6	516.953,959 411.328,547	1	516.963,135 411.362,03	34.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:86

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80504	288	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3811 / 06/11/2001		
Act Notarial nr. 3136, din 24/10/2001 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAGA GHEORGHE , necasatorit, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

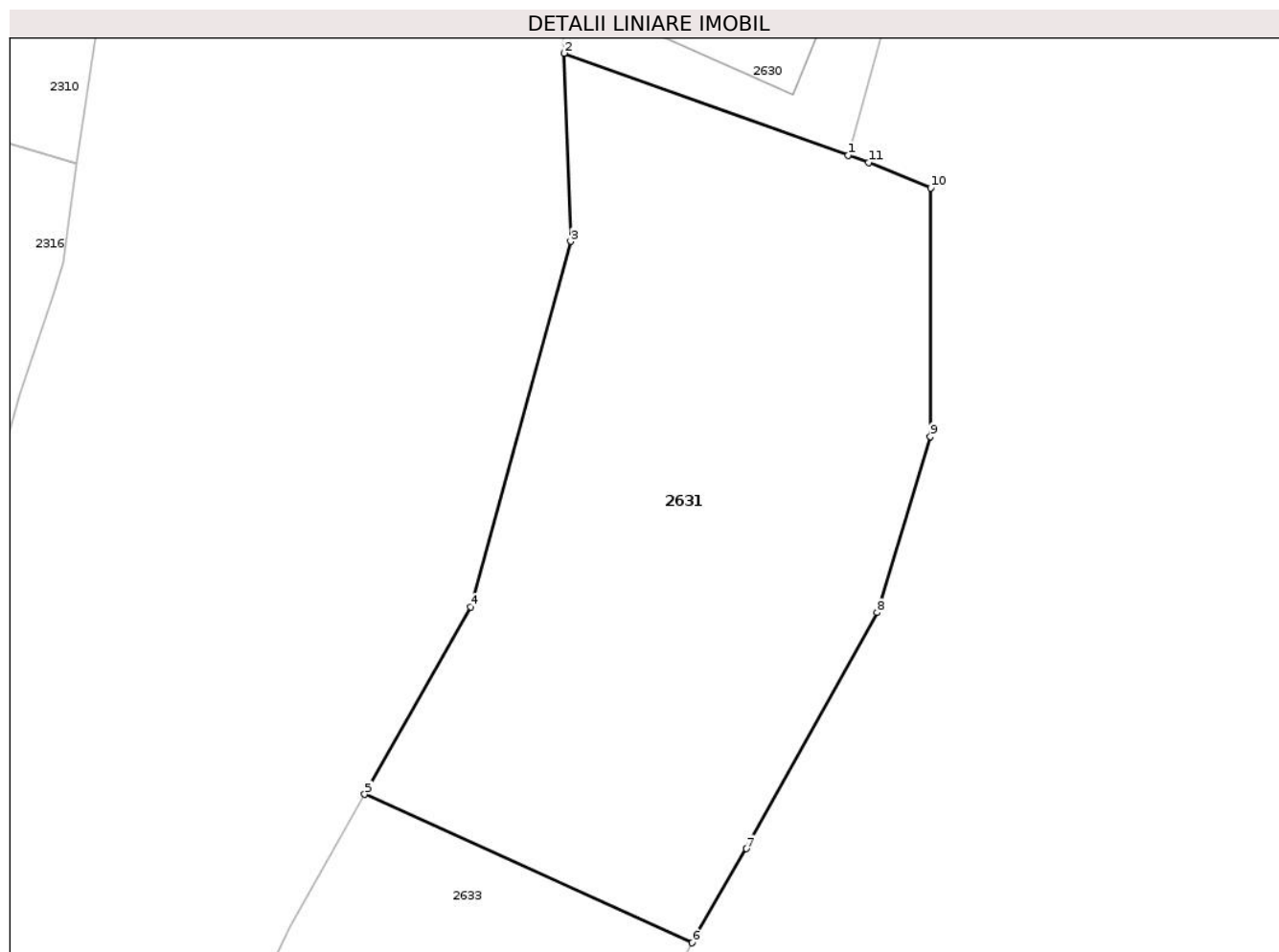
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80504	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.953,959 411.328,547	2	516.945,11 411.331,722	9.402
2	516.945,11 411.331,722	3	516.945,316 411.325,866	5.86
3	516.945,316 411.325,866	4	516.942,201 411.314,487	11.798
4	516.942,201 411.314,487	5	516.938,904 411.308,656	6.699
5	516.938,904 411.308,656	6	516.949,097 411.304,038	11.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.949,097 411.304,038	7	516.950,797 411.306,964	3.384
7	516.950,797 411.306,964	8	516.954,861 411.314,315	8.4
8	516.954,861 411.314,315	9	516.956,521 411.319,795	5.726
9	516.956,521 411.319,795	10	516.956,531 411.327,531	7.736
10	516.956,531 411.327,531	11	516.954,594 411.328,319	2.091
11	516.954,594 411.328,319	1	516.953,959 411.328,547	0.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		266	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

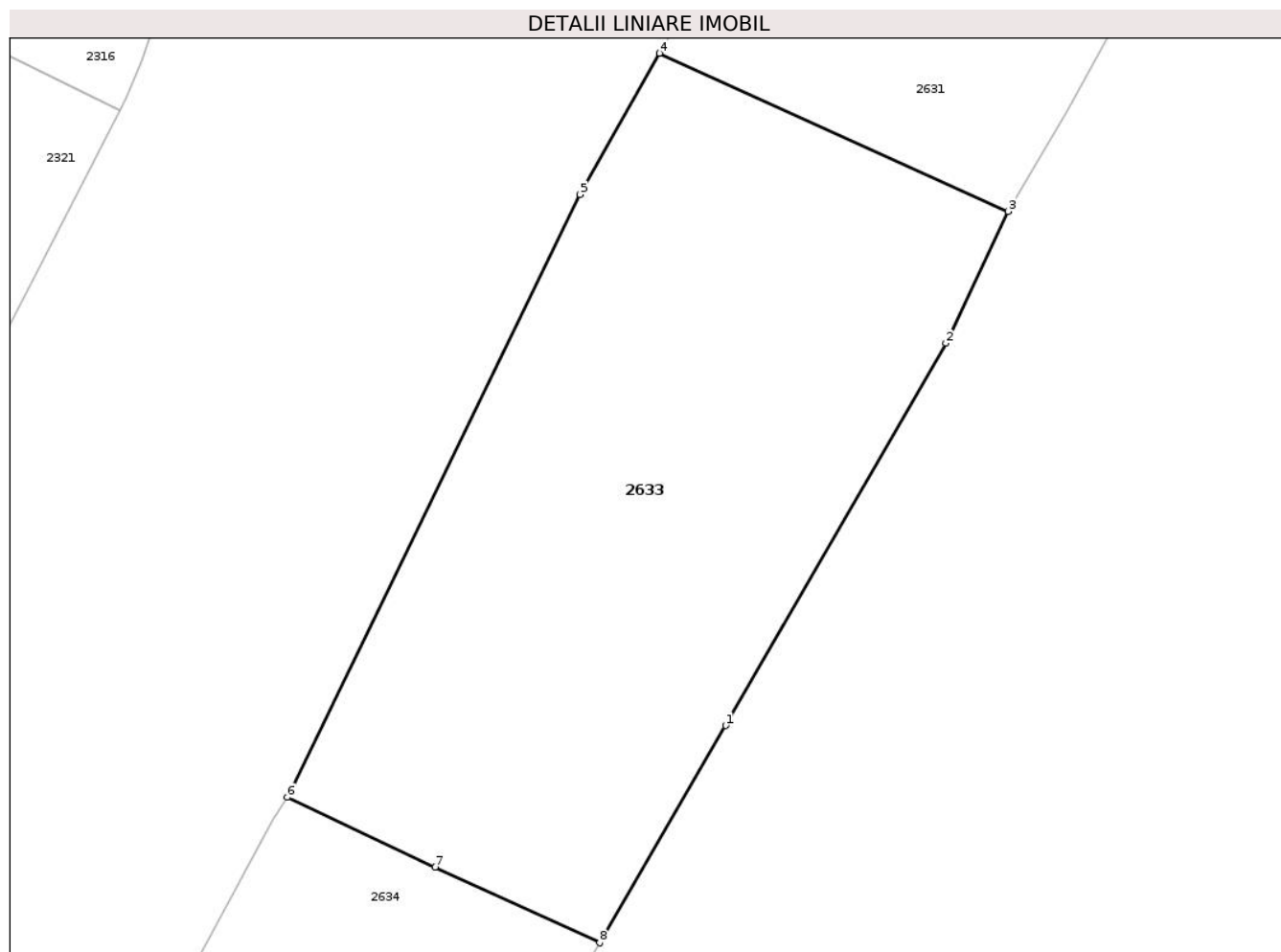
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.940,835 411.289,016	2	516.947,274 411.300,187	12.894
2	516.947,274 411.300,187	3	516.949,097 411.304,038	4.261
3	516.949,097 411.304,038	4	516.938,904 411.308,656	11.191
4	516.938,904 411.308,656	5	516.936,571 411.304,531	4.739
5	516.936,571 411.304,531	6	516.928,019 411.286,924	19.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.928,019 411.286,924	7	516.932,341 411.284,879	4.781
7	516.932,341 411.284,879	8	516.937,151 411.282,67	5.293
8	516.937,151 411.282,67	1	516.940,835 411.289,016	7.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		385	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STERE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

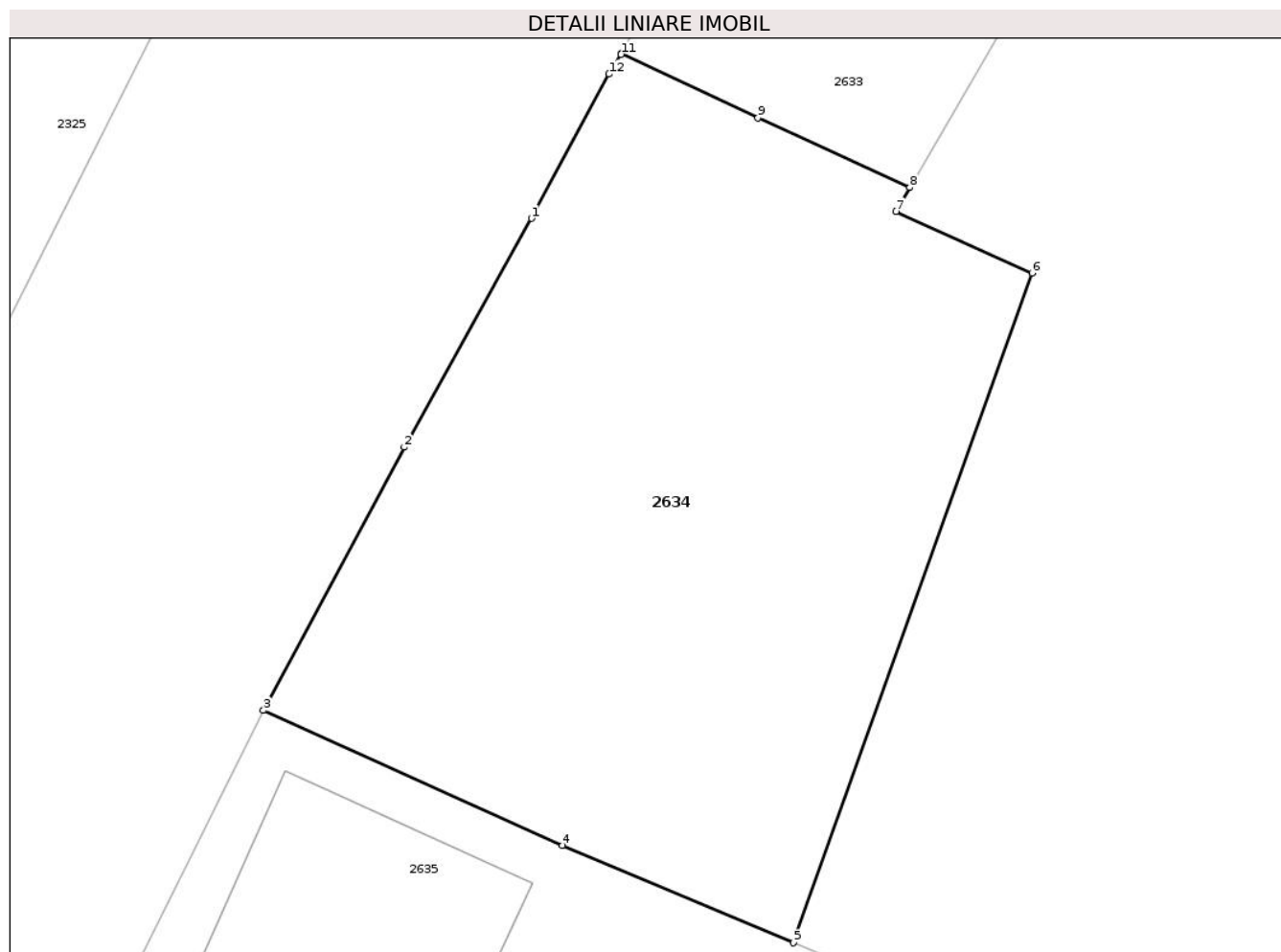
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.925,157 411.281,69	2	516.921,128 411.274,441	8.293
2	516.921,128 411.274,441	3	516.916,661 411.266,098	9.464
3	516.916,661 411.266,098	4	516.926,139 411.261,824	10.397
4	516.926,139 411.261,824	5	516.933,469 411.258,735	7.955
5	516.933,469 411.258,735	6	516.941,029 411.279,958	22.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.941,029 411.279,958	7	516.936,721 411.281,906	4.728
7	516.936,721 411.281,906	8	516.937,151 411.282,67	0.877
8	516.937,151 411.282,67	9	516.932,341 411.284,879	5.293
9	516.932,341 411.284,879	10	516.928,019 411.286,924	4.781
10	516.928,019 411.286,924	11	516.928,001 411.286,887	0.041
11	516.928,001 411.286,887	12	516.927,613 411.286,264	0.734
12	516.927,613 411.286,264	1	516.925,157 411.281,69	5.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 124, Jud. Arges, punct "Caminul Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80809	Din acte: 400 Masurata: 638	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80809-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 124, Jud. Arges, punct "Caminul Casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Din BCA acoperita cu placi din azbociment; din boltari; din 1994;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11222 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 954, din 29/06/2020 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOLȚEA MARIANA-SUNITA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

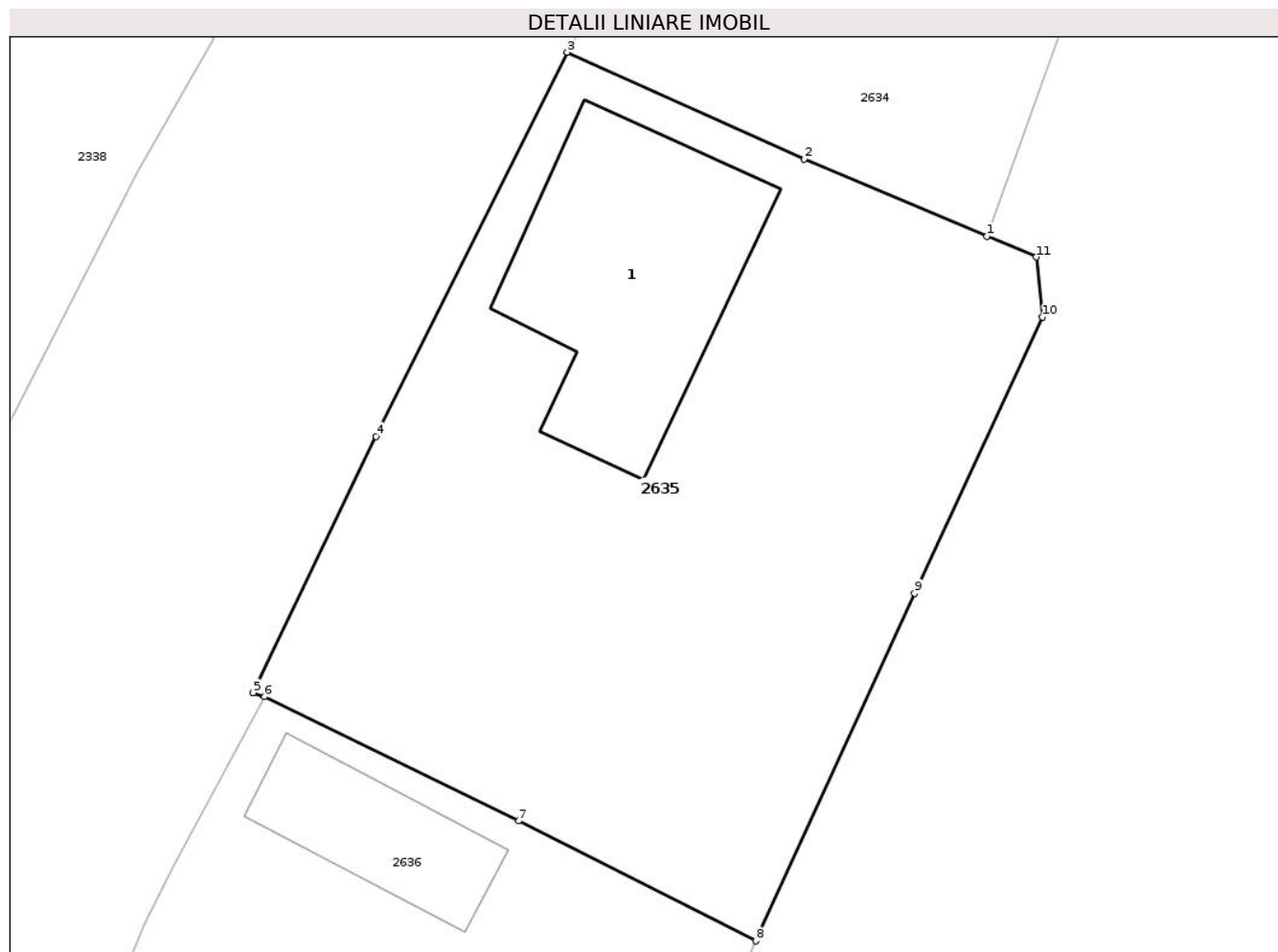
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80809	Din acte: 400 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	263	-	-	-	împrejmuit cu gard din metal și lemn
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80809-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 95 mp; S. construită desfășurată: 95 mp; Din BCA acoperită cu plăci din azbociment; din boltari; din 1994;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.933,469 411.258,735	2	516.926,139 411.261,824	7.955
2	516.926,139 411.261,824	3	516.916,661 411.266,098	10.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.916,661 411.266,098	4	516.909,016 411.250,724	17.17
4	516.909,016 411.250,724	5	516.904,098 411.240,462	11.38
5	516.904,098 411.240,462	6	516.904,557 411.240,305	0.485
6	516.904,557 411.240,305	7	516.914,724 411.235,33	11.319
7	516.914,724 411.235,33	8	516.924,204 411.230,528	10.627
8	516.924,204 411.230,528	9	516.930,559 411.244,448	15.302
9	516.930,559 411.244,448	10	516.935,667 411.255,504	12.179
10	516.935,667 411.255,504	11	516.935,44 411.257,904	2.411
11	516.935,44 411.257,904	1	516.933,469 411.258,735	2.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 175, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 175, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

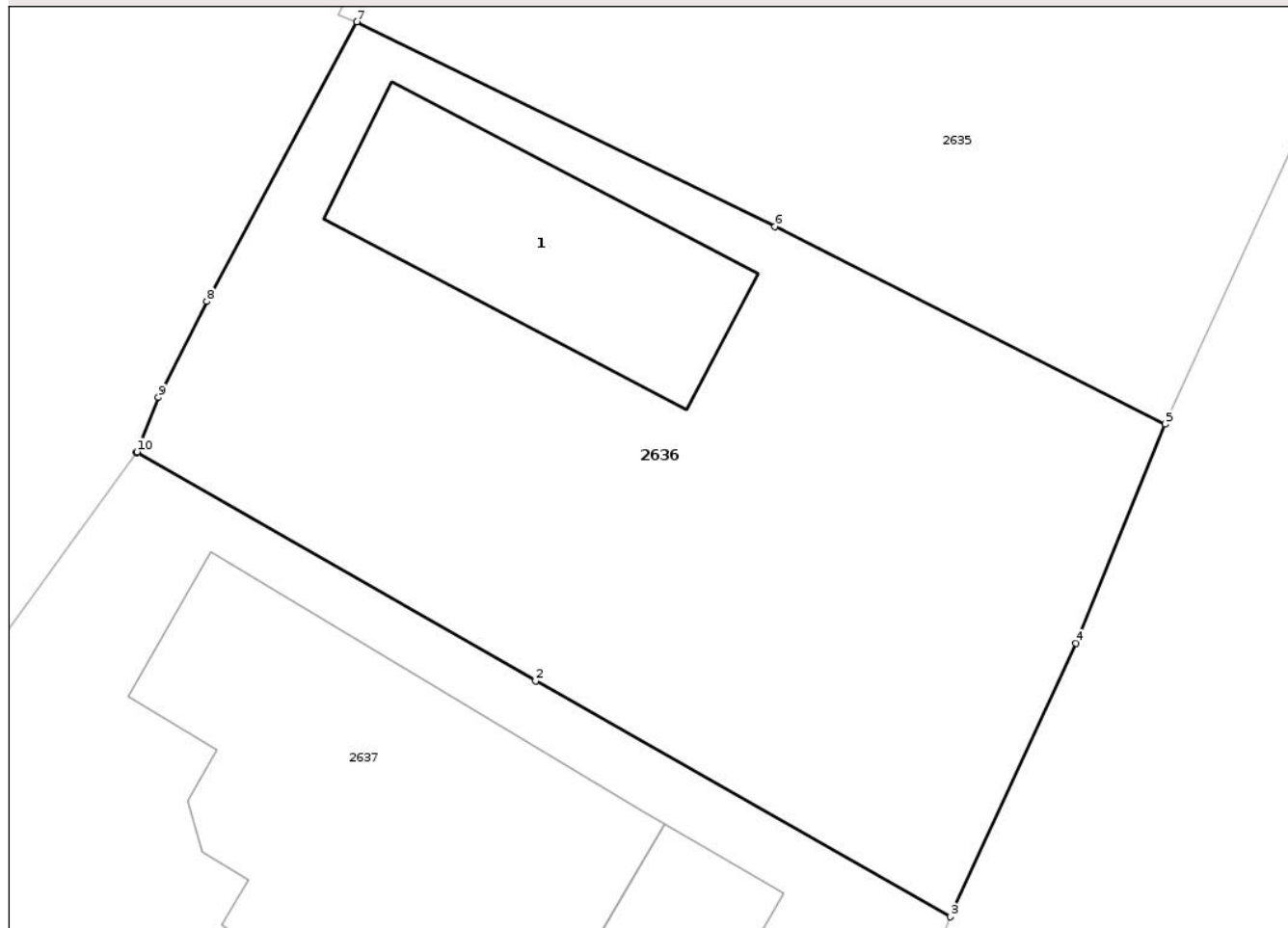
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.899,198 411.229,841	2	516.908,898 411.224,288	11.177
2	516.908,898 411.224,288	3	516.918,986 411.218,556	11.603
3	516.918,986 411.218,556	4	516.922,044 411.225,204	7.318
4	516.922,044 411.225,204	5	516.924,204 411.230,528	5.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.924,204 411.230,528	6	516.914,724 411.235,33	10.627
6	516.914,724 411.235,33	7	516.904,557 411.240,305	11.319
7	516.904,557 411.240,305	8	516.900,905 411.233,508	7.716
8	516.900,905 411.233,508	9	516.899,731 411.231,177	2.61
9	516.899,731 411.231,177	10	516.899,208 411.229,855	1.422
10	516.899,208 411.229,855	1	516.899,198 411.229,841	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 122, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		763	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 122, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TIGAERU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIGAERU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

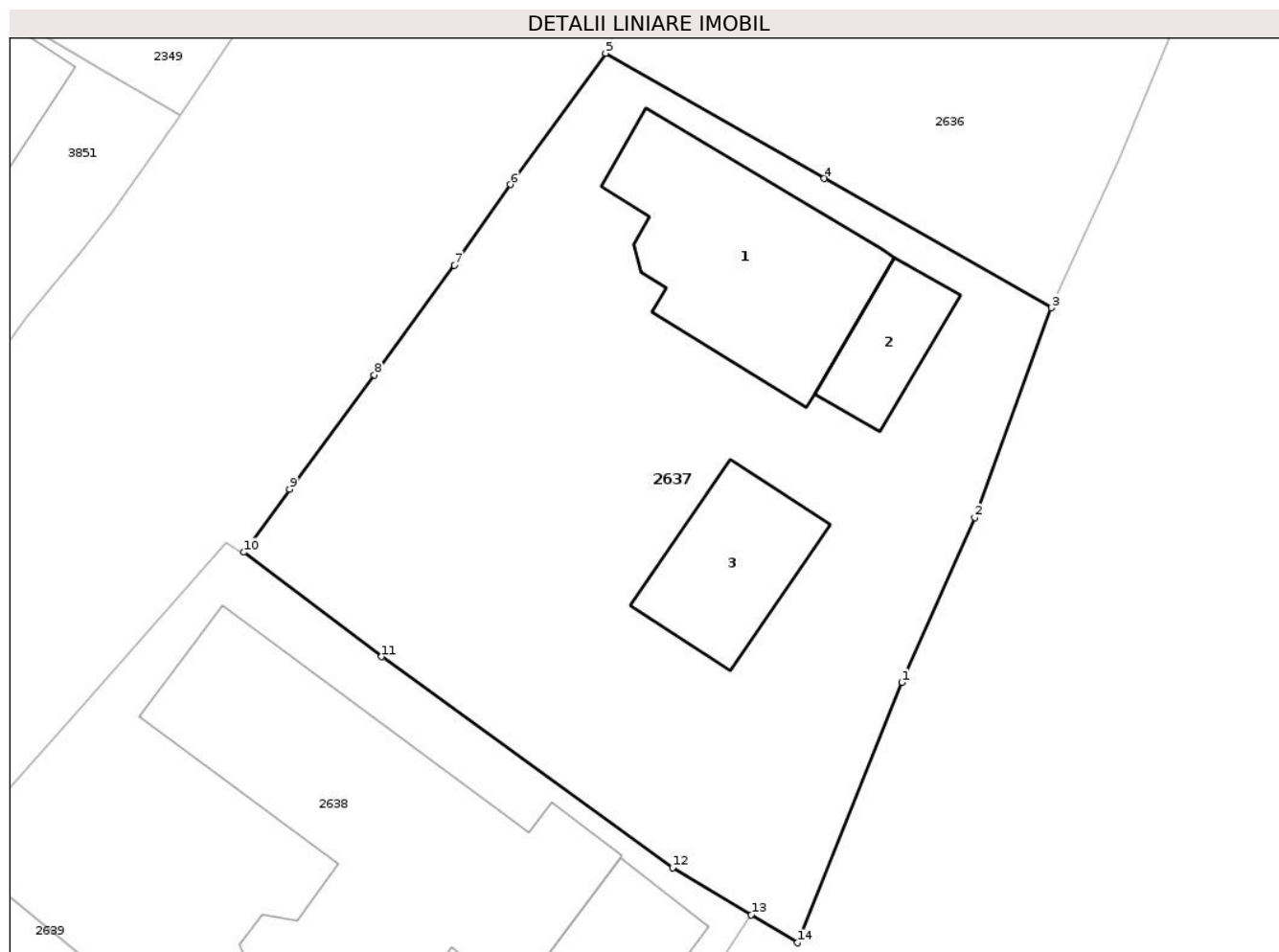
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	-	-	-	
2	arabil	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.912,333 411.201,948	2	516.915,571 411.209,263	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.915,571 411.209,263	3	516.918,986 411.218,556	9.901
3	516.918,986 411.218,556	4	516.908,898 411.224,288	11.603
4	516.908,898 411.224,288	5	516.899,198 411.229,841	11.177
5	516.899,198 411.229,841	6	516.894,976 411.224,021	7.191
6	516.894,976 411.224,021	7	516.892,479 411.220,451	4.356
7	516.892,479 411.220,451	8	516.888,944 411.215,581	6.018
8	516.888,944 411.215,581	9	516.885,177 411.210,513	6.314
9	516.885,177 411.210,513	10	516.883,149 411.207,717	3.454
10	516.883,149 411.207,717	11	516.889,263 411.203,087	7.669
11	516.889,263 411.203,087	12	516.902,17 411.193,731	15.941
12	516.902,17 411.193,731	13	516.905,658 411.191,64	4.067
13	516.905,658 411.191,64	14	516.907,718 411.190,405	2.401
14	516.907,718 411.190,405	1	516.912,333 411.201,948	12.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 120, Jud. Arges, Punct Acasa - Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81365	558	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton si metal - N, gard din lemn E, gard din plasa - S si gard din beton si metal V

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81365-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 120, Jud. Arges, Punct Acasa - Peste Drum	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Construcie din BCA, acoperita cu tabla din anul 2010, Sdesf=333 mp. Constructia a fost realizata de fiul Doamnei Muraru Viorica - Muraru Ghe. Gheorghe
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 120, Jud. Arges, Punct Acasa - Peste Drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34244 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 4872, din 25/11/2021 emis de Notar Public Simion Aurelia-Maria (Contract V-C ; act administrativ nr 4952 din 23.07.2021, emis de Primaria Com. Cetateni;act notarial nr 234 din 29.06.2023, emis de Birou Notarial Georgescu Ion;act administrativ nr 4073 din 01.11.2010, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 4790 din 11.07.2023, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 4787 din 11.07.2023, emis de Primaria Com. Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU GHEORGHE, casatorit cu 2) MURARU SUZANA-IOANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU GHEORGHE 2) MURARU SUZANA-IOANA, sotii	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU GHEORGHE 2) MURARU SUZANA-IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

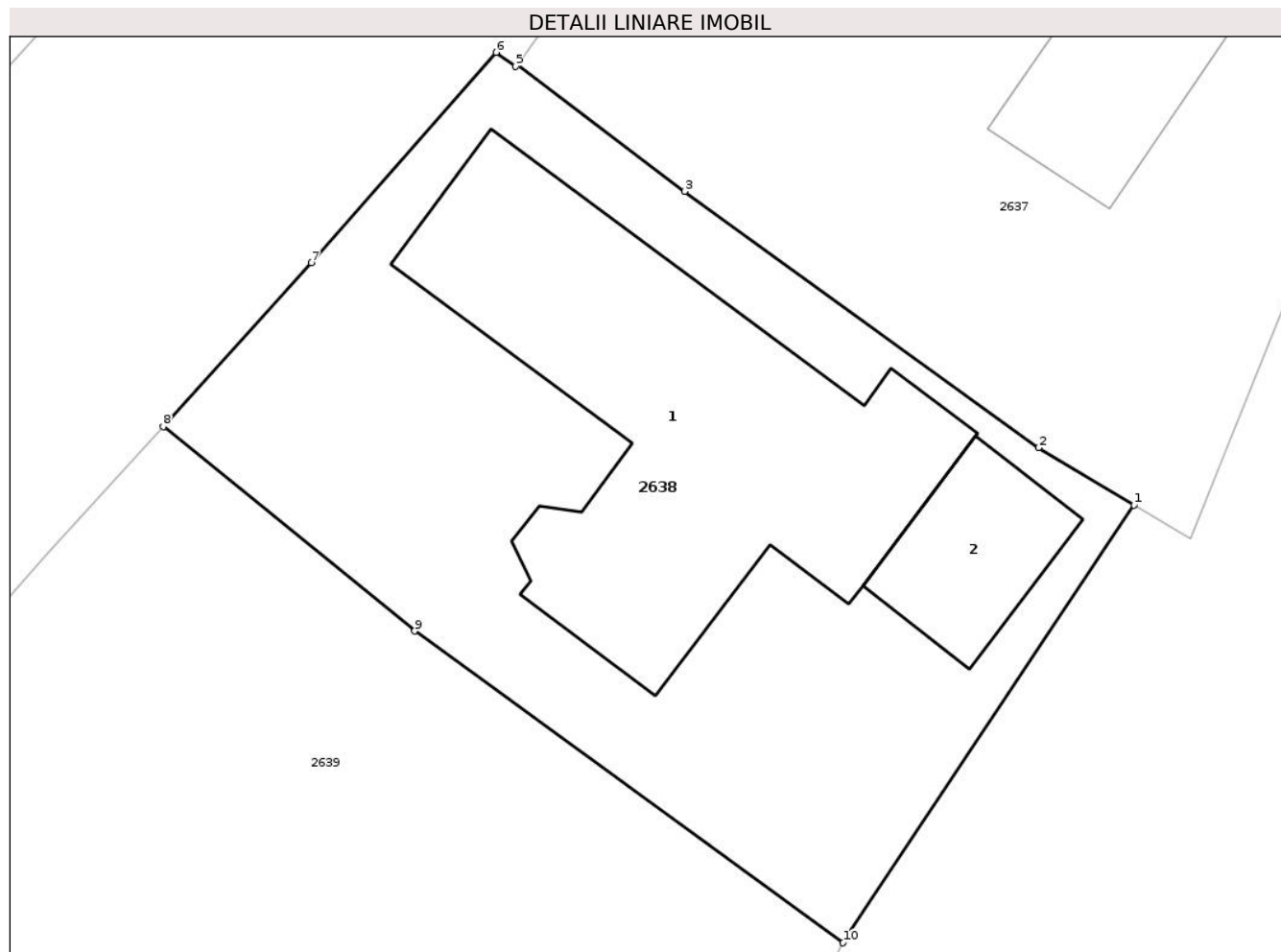
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81365	558	Imobil împrejmuit cu gard din beton si metal - N, gard din lemn E, gard din plasa - S si gard din beton si metal V

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81365-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Constructie din BCA, acoperita cu tabla din anul 2010, Sdesf=333 mp. Constructia a fost realizata de fiul Doamnei Muraru Viorica - Muraru Ghe. Gheorghe
A1.2		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.905,658 411.191,64	2	516.902,17 411.193,731	4.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.902,17 411.193,731	3	516.889,263 411.203,087	15.941
3	516.889,263 411.203,087	4	516.883,149 411.207,717	7.669
4	516.883,149 411.207,717	5	516.883,099 411.207,648	0.085
5	516.883,099 411.207,648	6	516.882,382 411.208,158	0.88
6	516.882,382 411.208,158	7	516.875,642 411.200,481	10.216
7	516.875,642 411.200,481	8	516.870,241 411.194,505	8.055
8	516.870,241 411.194,505	9	516.879,411 411.187,047	11.82
9	516.879,411 411.187,047	10	516.895,038 411.175,674	19.328
10	516.895,038 411.175,674	1	516.905,658 411.191,64	19.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		655	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141896, din 29/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYEȘ DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

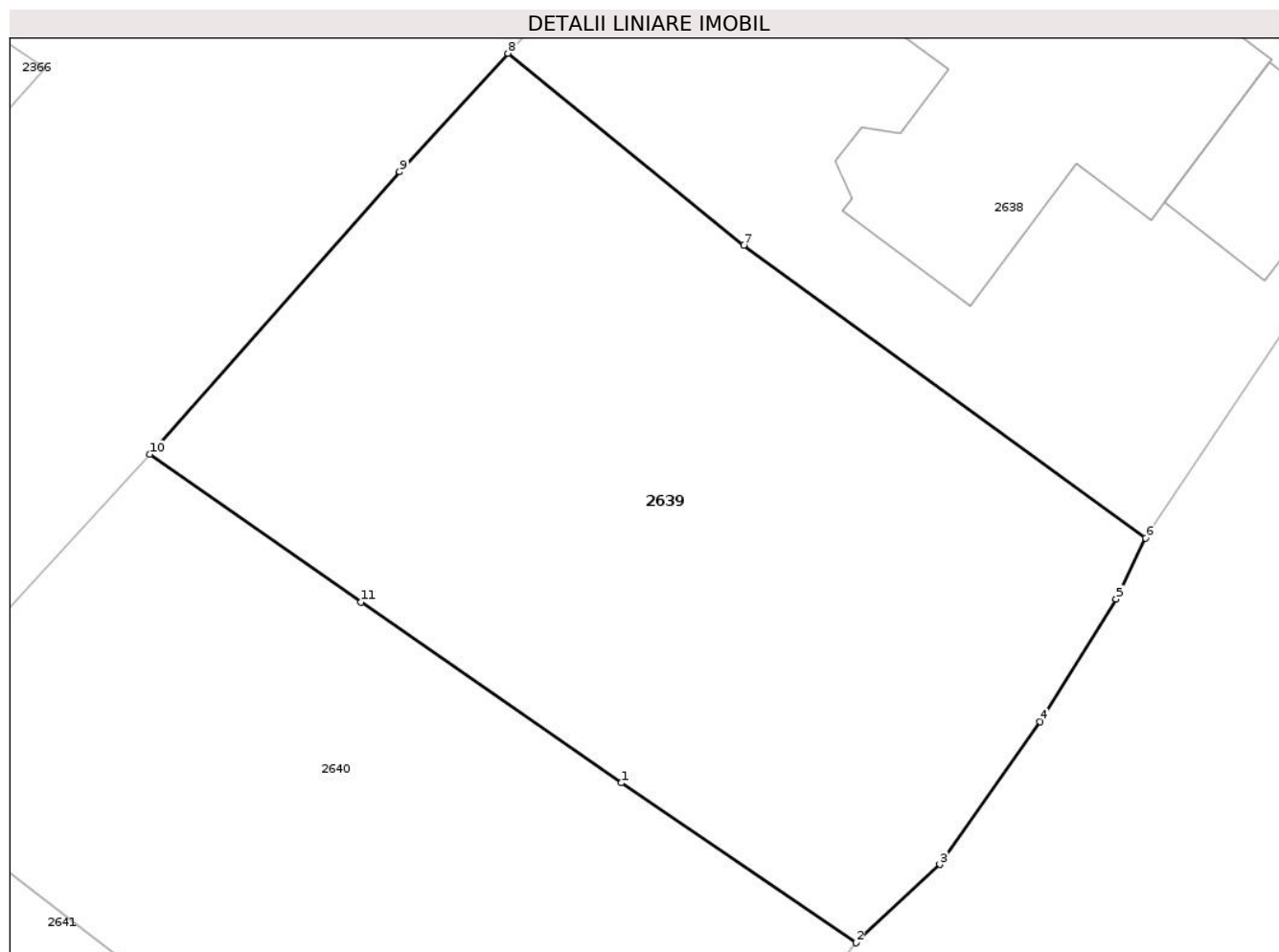
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.874,655 411.166,153	2	516.883,791 411.159,941	11.048
2	516.883,791 411.159,941	3	516.887,039 411.162,989	4.454
3	516.887,039 411.162,989	4	516.890,943 411.168,534	6.782
4	516.890,943 411.168,534	5	516.893,89 411.173,303	5.606
5	516.893,89 411.173,303	6	516.895,038 411.175,674	2.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.895,038 411.175,674	7	516.879,411 411.187,047	19.328
7	516.879,411 411.187,047	8	516.870,241 411.194,505	11.82
8	516.870,241 411.194,505	9	516.866,039 411.189,896	6.237
9	516.866,039 411.189,896	10	516.856,32 411.178,926	14.656
10	516.856,32 411.178,926	11	516.864,523 411.173,173	10.019
11	516.864,523 411.173,173	1	516.874,655 411.166,153	12.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2704, din 17/12/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ISPAS MARIA 2) DIACONESCU DRAGOS VASILE 3) IONESCU MARIA BEATRIS, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

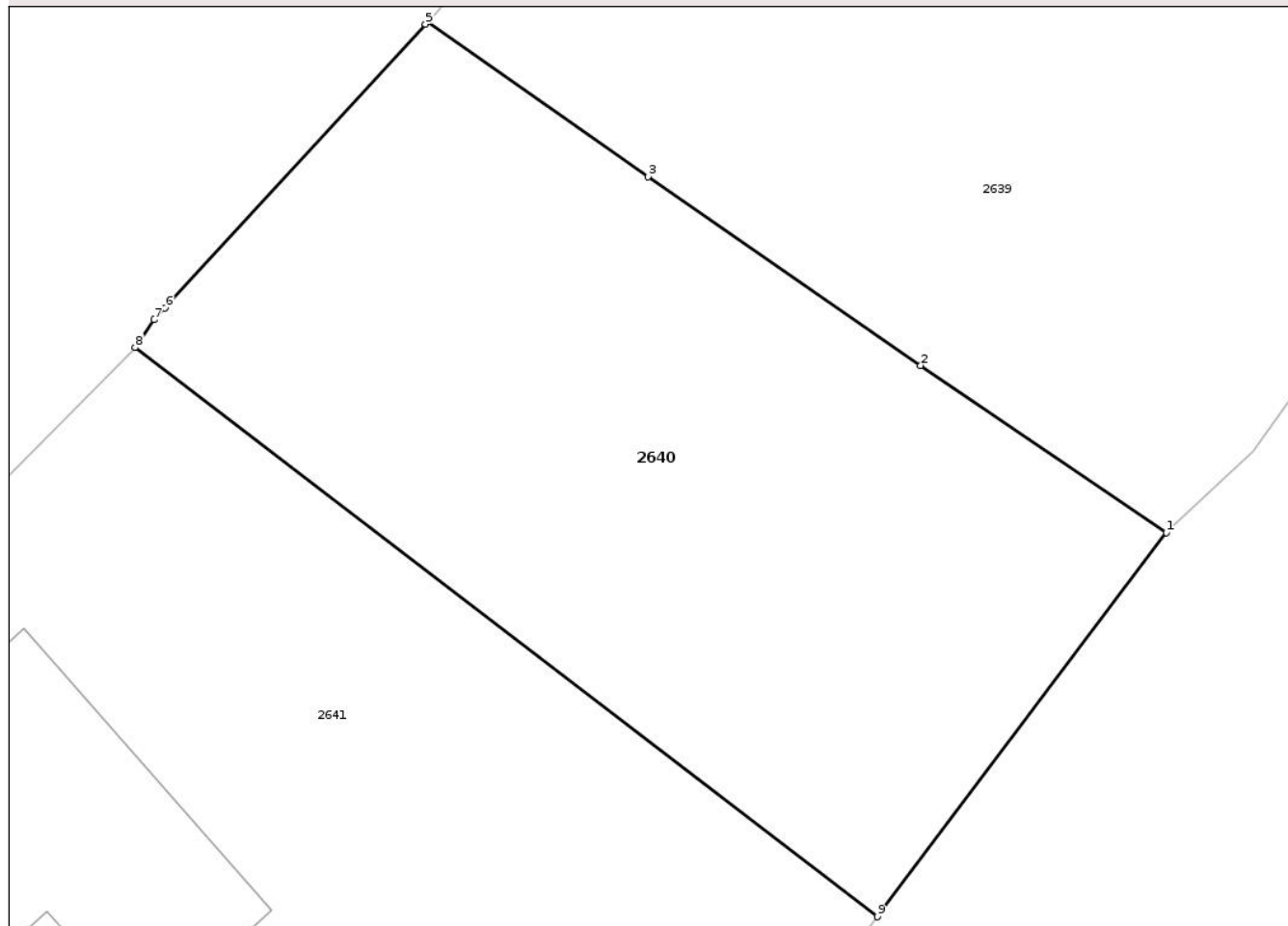
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.883,791 411.159,941	2	516.874,655 411.166,153	11.048
2	516.874,655 411.166,153	3	516.864,523 411.173,173	12.326
3	516.864,523 411.173,173	4	516.856,32 411.178,926	10.019
4	516.856,32 411.178,926	5	516.856,242 411.178,838	0.118
5	516.856,242 411.178,838	6	516.846,559 411.168,287	14.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.846,559 411.168,287	7	516.846,143 411.167,852	0.602
7	516.846,143 411.167,852	8	516.845,455 411.166,823	1.238
8	516.845,455 411.166,823	9	516.873,054 411.145,666	34.776
9	516.873,054 411.145,666	1	516.883,791 411.159,941	17.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 118, Jud. Arges, Punct "La Sosea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81700	Din acte: 955 Masurata: 1.236	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81700-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 118, Jud. Arges, Punct "La Sosea"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta din BCA, P+1, acoperita cu tigla ceramica, din anul 2002, Sdesf= 188 mp.
A1.2	81700-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 118, Jud. Arges, Punct "La Sosea"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa din boltari, acoperita cu tabla, din anul 2000, Sdesf. = 31 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34763 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 5707, din 05/09/2024 emis de Varga Vasile;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU TEODOR 2) DINU IOANA , sotii	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

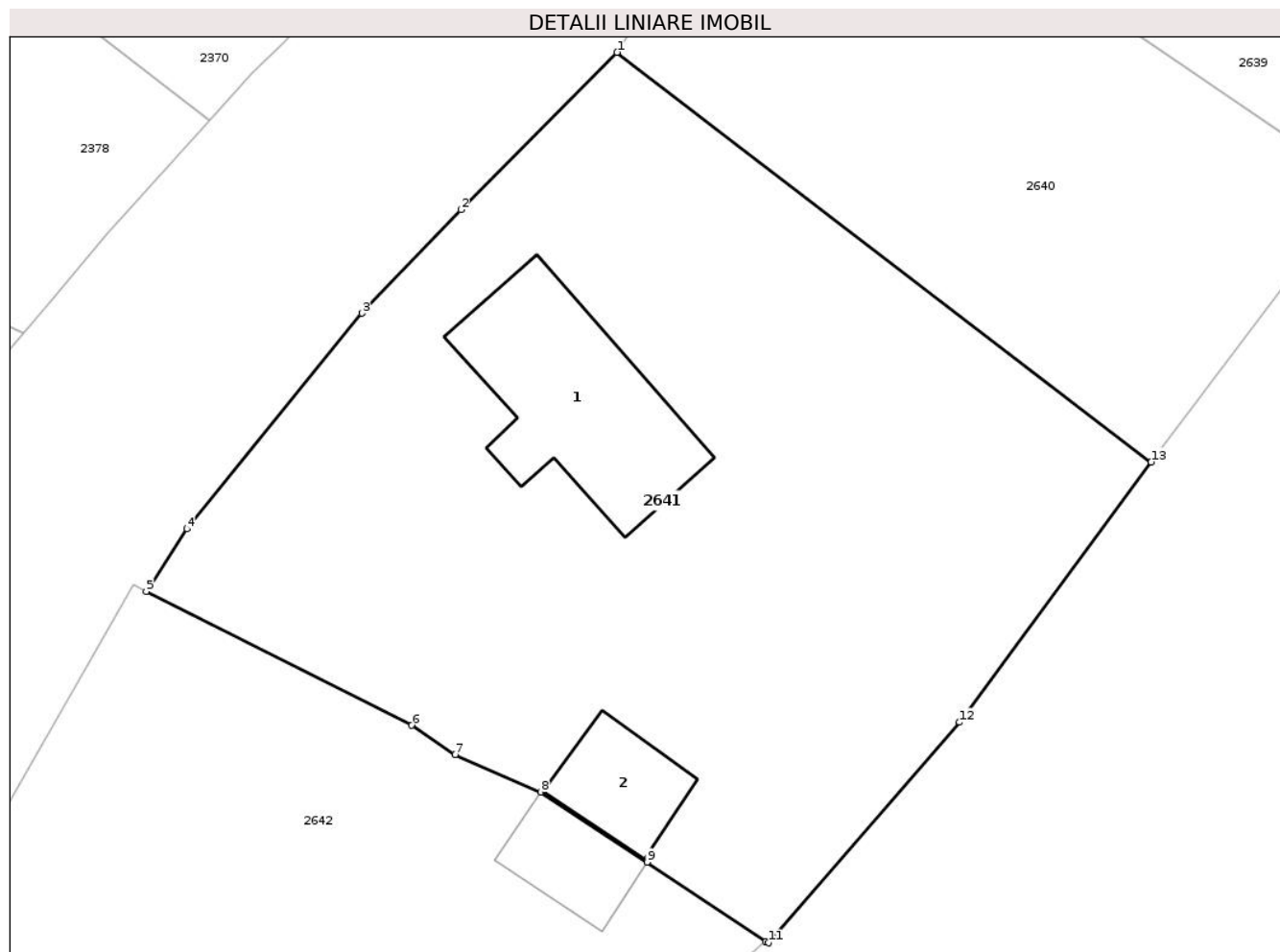
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81700	Din acte: 955 Masurata: 1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	-	-	-	
2	livada	DA	901	-	-	-	
3	curți constructii	DA	61	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81700-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta din BCA, P+1, acoperita cu tigla ceramica, din anul 2002, Sdesf= 188 mp.
A1.2	81700-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa din boltari, acoperita cu tabla, din anul 2000, Sdesf. = 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.845,455 411.166,823	2	516.837,386 411.158,698	11.451
2	516.837,386 411.158,698	3	516.832,267 411.153,347	7.405
3	516.832,267 411.153,347	4	516.823,242 411.142,208	14.336
4	516.823,242 411.142,208	5	516.821,126 411.138,976	3.863
5	516.821,126 411.138,976	6	516.834,851 411.132,063	15.368
6	516.834,851 411.132,063	7	516.837,08 411.130,54	2.7
7	516.837,08 411.130,54	8	516.841,506 411.128,615	4.826
8	516.841,506 411.128,615	9	516.847,002 411.124,992	6.583
9	516.847,002 411.124,992	10	516.853,137 411.120,894	7.378
10	516.853,137 411.120,894	11	516.853,277 411.120,825	0.156
11	516.853,277 411.120,825	12	516.863,157 411.132,213	15.077
12	516.863,157 411.132,213	13	516.873,054 411.145,666	16.701
13	516.873,054 411.145,666	1	516.845,455 411.166,823	34.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 116, Jud. Arges, punct "Cetate

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80621	1.185	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80621-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 116, Jud. Arges, punct "Cetate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Construita din caramida arsa in anul 1987
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 116, Jud. Arges, punct "Cetate	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11763 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 13/2023, din 24/03/2023 emis de Tuluca Andrei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TĂMÎRJAN ROBERT-CONSTANTIN	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) TĂMÎRJAN ROBERT-CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

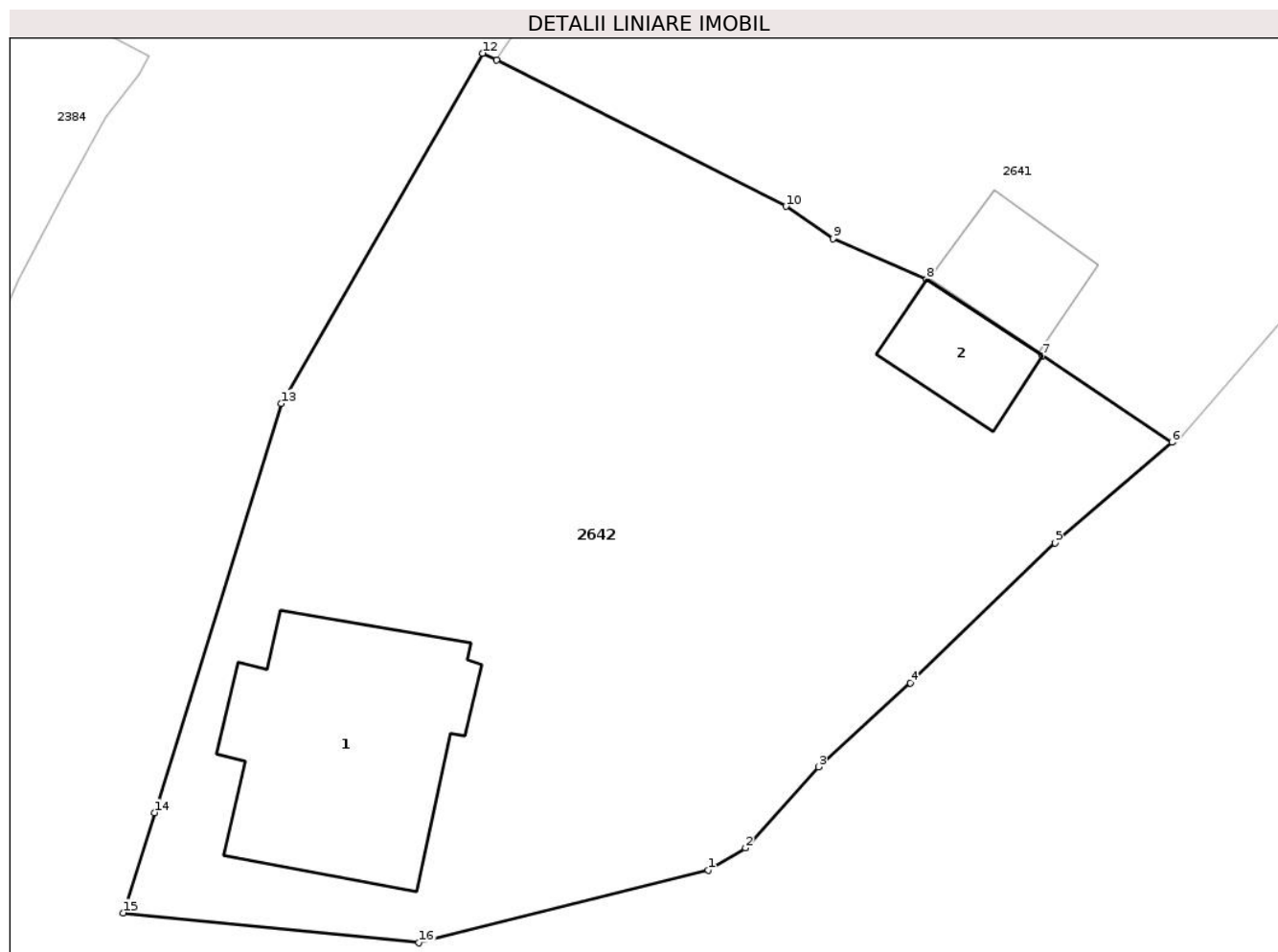
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80621	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	83	-	-	-	
2	livada	DA	669	-	-	-	
3	curți construcții	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80621-C1	construcții de locuințe	Din acte: 103 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Construita din caramida arsa in anul 1987
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.831,159 411.100,623	2	516.832,926 411.101,686	2.062
2	516.832,926 411.101,686	3	516.836,384 411.105,515	5.159
3	516.836,384 411.105,515	4	516.840,748 411.109,487	5.901
4	516.840,748 411.109,487	5	516.847,613 411.116,12	9.546
5	516.847,613 411.116,12	6	516.853,137 411.120,894	7.301
6	516.853,137 411.120,894	7	516.847,002 411.124,992	7.378
7	516.847,002 411.124,992	8	516.841,506 411.128,615	6.583
8	516.841,506 411.128,615	9	516.837,08 411.130,54	4.826
9	516.837,08 411.130,54	10	516.834,851 411.132,063	2.7
10	516.834,851 411.132,063	11	516.821,126 411.138,976	15.368
11	516.821,126 411.138,976	12	516.820,467 411.139,308	0.737
12	516.820,467 411.139,308	13	516.810,937 411.122,722	19.129
13	516.810,937 411.122,722	14	516.804,921 411.103,346	20.288
14	516.804,921 411.103,346	15	516.803,456 411.098,609	4.958
15	516.803,456 411.098,609	16	516.817,456 411.097,189	14.072
16	516.817,456 411.097,189	1	516.831,159 411.100,623	14.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 64B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 64B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CORNEA MARIAN 2) CORNEA DAFINA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CORNEA MARIAN 2) CORNEA DAFINA	

C. Partea III. SARCINI .

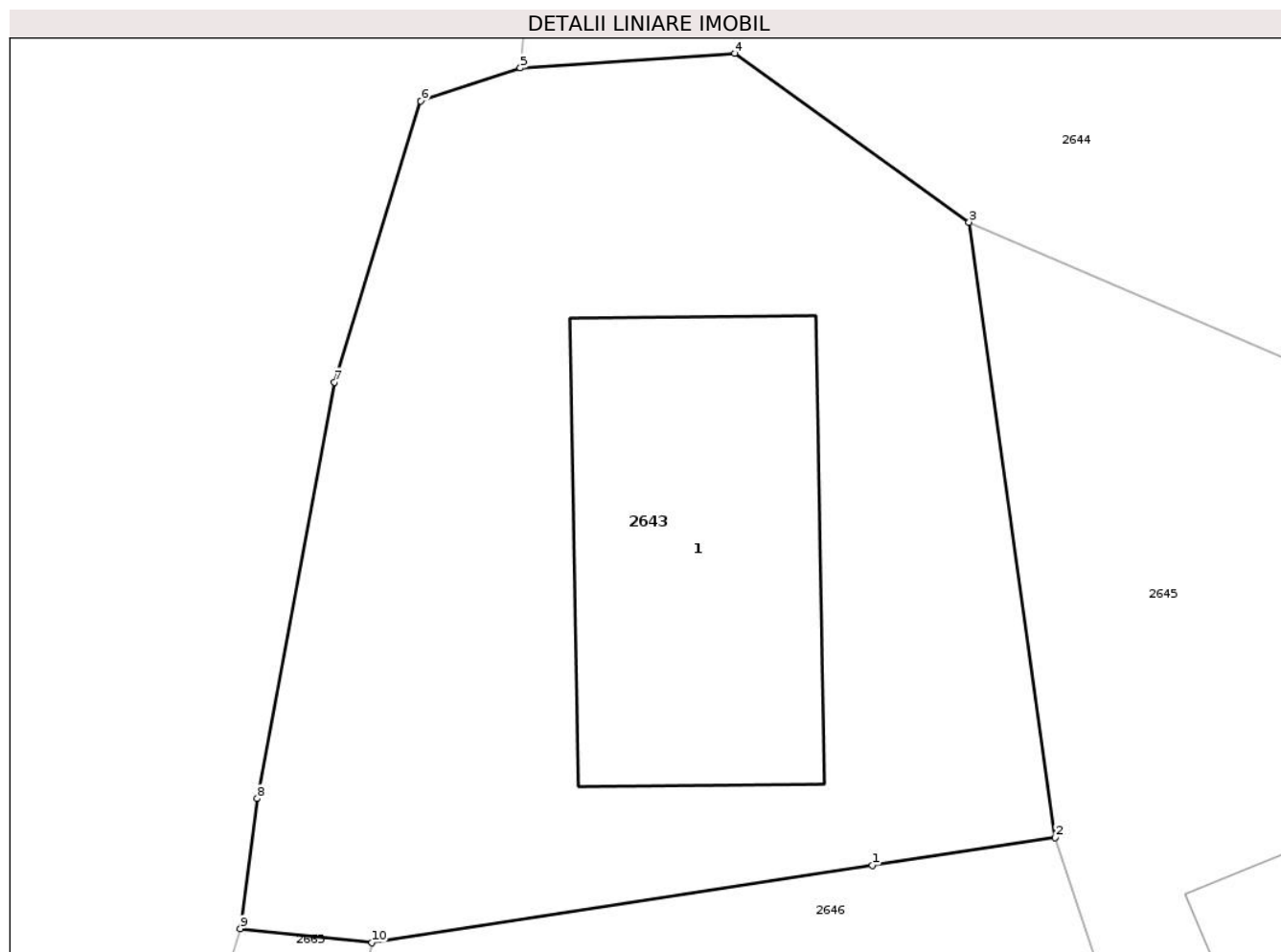
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	38	-	-	-	
2	curți constructii	NU	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.714,58 412.393,099	2	516.719,741 412.393,876	5.219
2	516.719,741 412.393,876	3	516.717,312 412.411,24	17.533
3	516.717,312 412.411,24	4	516.710,699 412.416,004	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.710,699 412.416,004	5	516.704,649 412.415,584	6.065
5	516.704,649 412.415,584	6	516.701,84 412.414,652	2.96
6	516.701,84 412.414,652	7	516.699,398 412.406,727	8.293
7	516.699,398 412.406,727	8	516.697,229 412.394,98	11.946
8	516.697,229 412.394,98	9	516.696,745 412.391,31	3.701
9	516.696,745 412.391,31	10	516.700,453 412.390,913	3.73
10	516.700,453 412.390,913	1	516.714,58 412.393,099	14.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.359	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

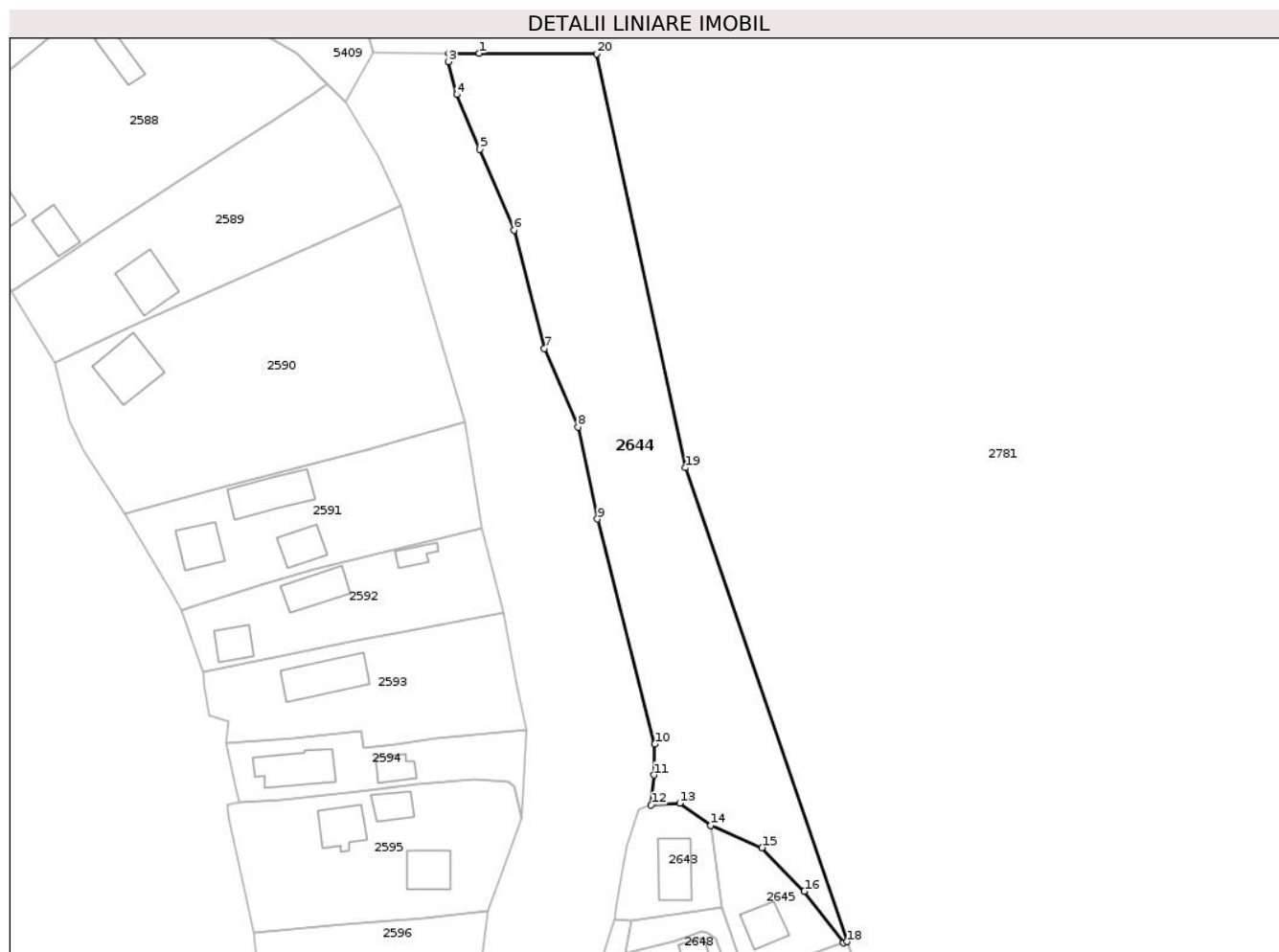
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.359	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.668,07 412.575,385	2	516.661,671 412.575,407	6.399
2	516.661,671 412.575,407	3	516.661,528 412.573,618	1.795
3	516.661,528 412.573,618	4	516.663,229 412.566,603	7.218
4	516.663,229 412.566,603	5	516.668,189 412.554,983	12.634
5	516.668,189 412.554,983	6	516.675,486 412.537,837	18.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.675,486 412.537,837	7	516.681,934 412.512,613	26.035
7	516.681,934 412.512,613	8	516.689,09 412.495,963	18.123
8	516.689,09 412.495,963	9	516.693,236 412.476,398	19.999
9	516.693,236 412.476,398	10	516.705,4 412.428,554	49.367
10	516.705,4 412.428,554	11	516.705,196 412.421,966	6.591
11	516.705,196 412.421,966	12	516.704,649 412.415,584	6.405
12	516.704,649 412.415,584	13	516.710,699 412.416,004	6.065
13	516.710,699 412.416,004	14	516.717,312 412.411,24	8.15
14	516.717,312 412.411,24	15	516.728,214 412.406,553	11.867
15	516.728,214 412.406,553	16	516.737,212 412.397,259	12.936
16	516.737,212 412.397,259	17	516.745,554 412.386,326	13.752
17	516.745,554 412.386,326	18	516.746,254 412.386,577	0.743
18	516.746,254 412.386,577	19	516.711,899 412.487,294	106.415
19	516.711,899 412.487,294	20	516.693,024 412.575,301	90.008
20	516.693,024 412.575,301	1	516.668,07 412.575,385	24.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 64A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		470	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 64A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de Comuna Cetateni;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CORNEA ROBIN 2) CORNEA ILIUȚA-VERONICA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CORNEA ROBIN 2) CORNEA ILIUTA-VERONICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

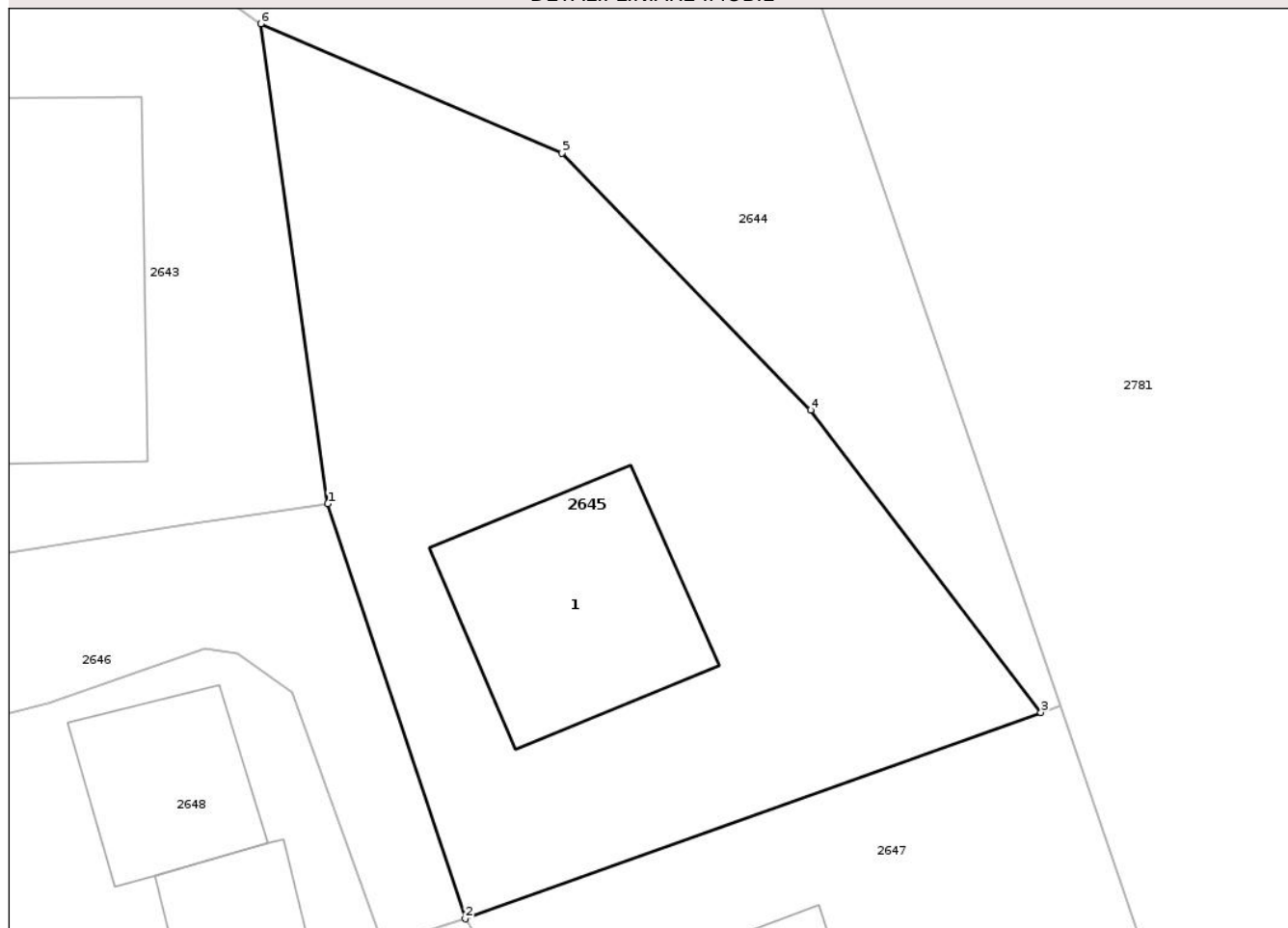
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	NU	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.719,741 412.393,876	2	516.724,717 412.378,861	15.818
2	516.724,717 412.378,861	3	516.745,554 412.386,326	22.134
3	516.745,554 412.386,326	4	516.737,212 412.397,259	13.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.737,212 412.397,259	5	516.728,214 412.406,553	12.936
5	516.728,214 412.406,553	6	516.717,312 412.411,24	11.867
6	516.717,312 412.411,24	1	516.719,741 412.393,876	17.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

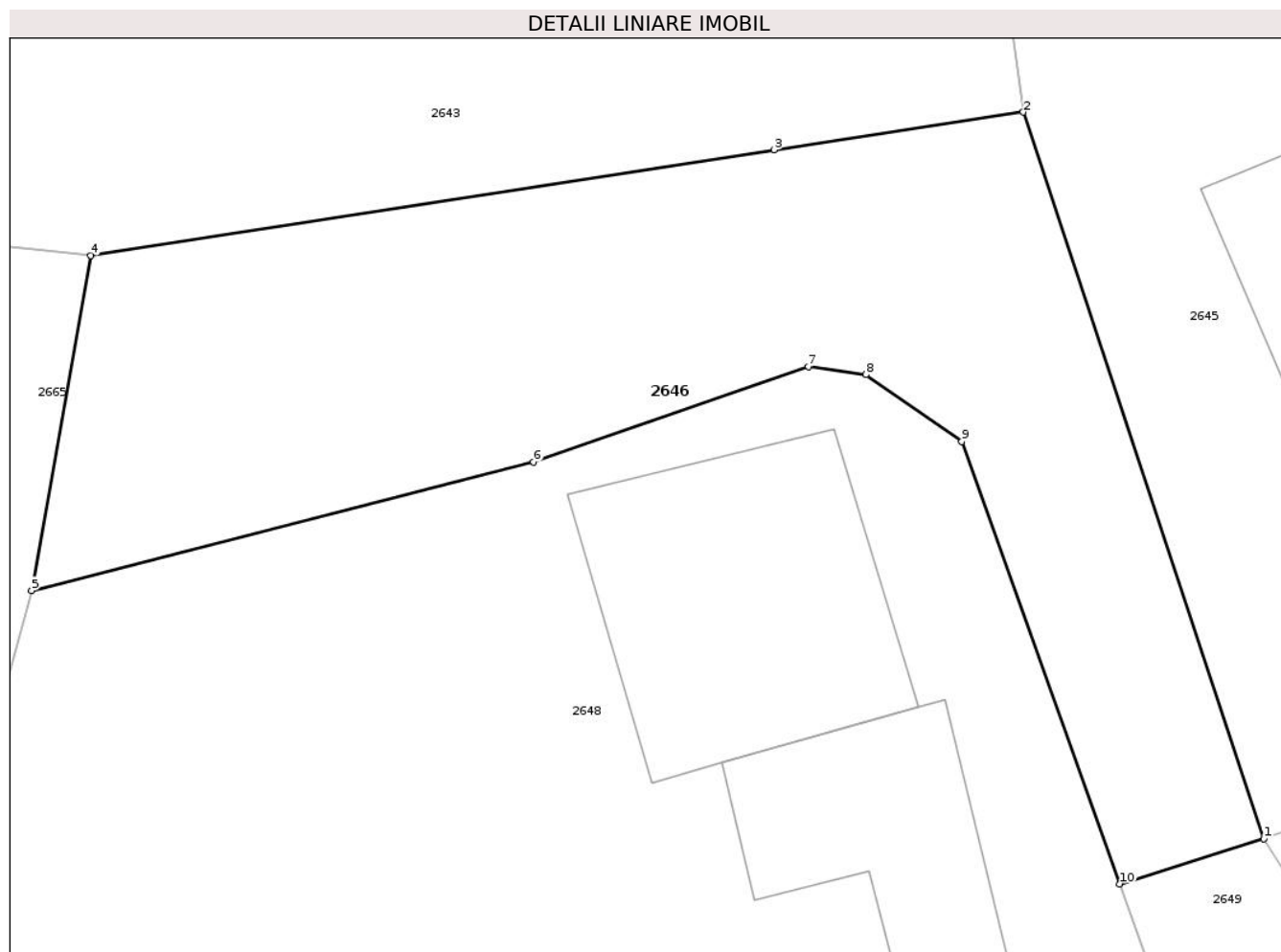
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.724,717 412.378,861	2	516.719,741 412.393,876	15.818
2	516.719,741 412.393,876	3	516.714,58 412.393,099	5.219
3	516.714,58 412.393,099	4	516.700,453 412.390,913	14.295
4	516.700,453 412.390,913	5	516.699,228 412.383,987	7.033
5	516.699,228 412.383,987	6	516.709,613 412.386,642	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.709,613 412.386,642	7	516.715,293 412.388,621	6.015
7	516.715,293 412.388,621	8	516.716,486 412.388,453	1.205
8	516.716,486 412.388,453	9	516.718,471 412.387,067	2.421
9	516.718,471 412.387,067	10	516.721,738 412.377,926	9.707
10	516.721,738 412.377,926	1	516.724,717 412.378,861	3.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CORNEA MARGARETA 2) CORNEA GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CORNEA MARGARETA 2) CORNEA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

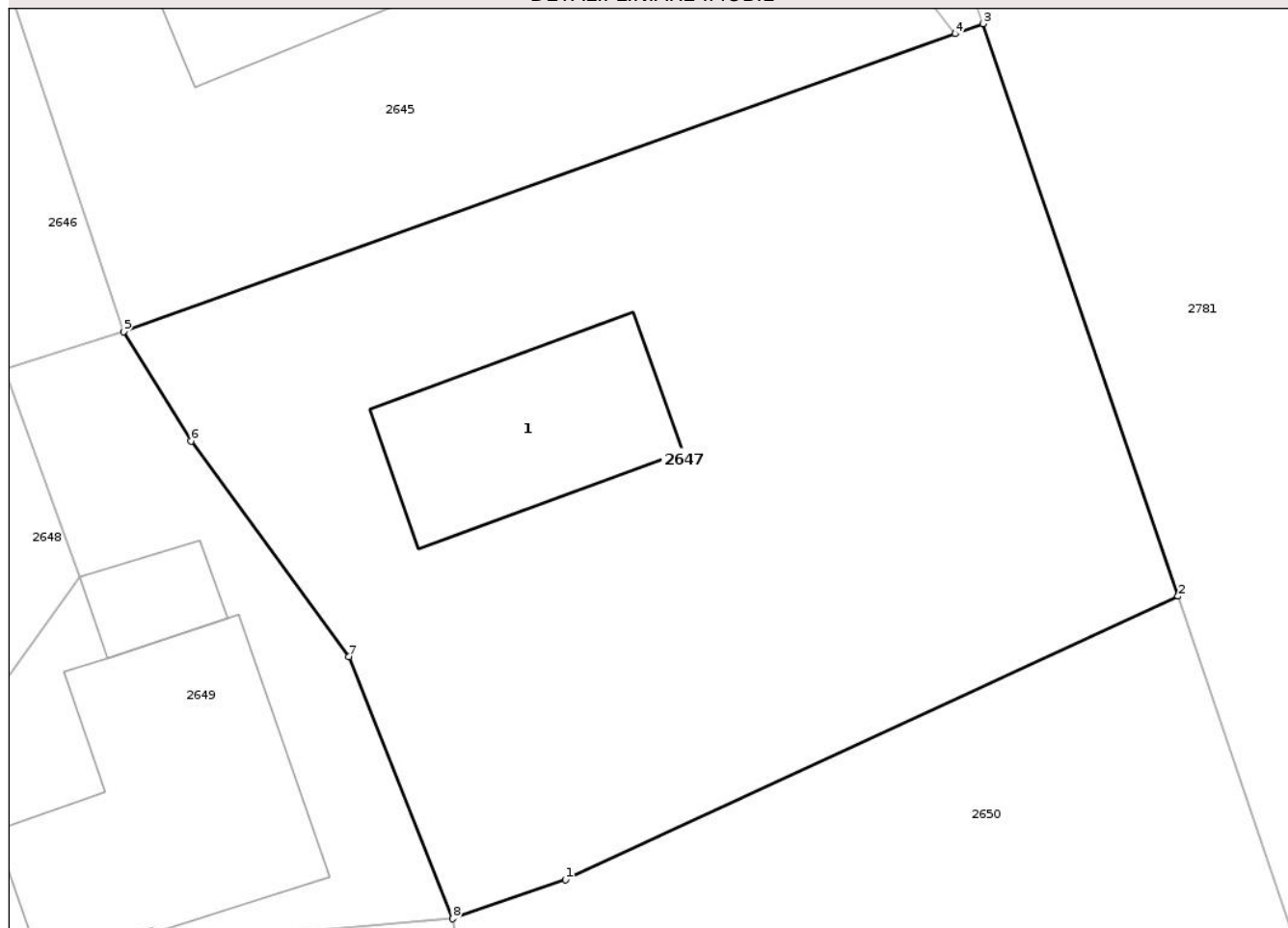
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	-	-	
2	arabil	NU	122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.735,794 412.365,131	2	516.751,146 412.372,233	16.916
2	516.751,146 412.372,233	3	516.746,254 412.386,577	15.155
3	516.746,254 412.386,577	4	516.745,554 412.386,326	0.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.745,554 412.386,326	5	516.724,717 412.378,861	22.134
5	516.724,717 412.378,861	6	516.726,409 412.376,12	3.221
6	516.726,409 412.376,12	7	516.730,363 412.370,717	6.695
7	516.730,363 412.370,717	8	516.732,965 412.364,154	7.06
8	516.732,965 412.364,154	1	516.735,794 412.365,131	2.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		491	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CORNEA ION 2) CORNEA LUCRETIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CORNEA ION 2) CORNEA LUCRETIA	

C. Partea III. SARCINI .

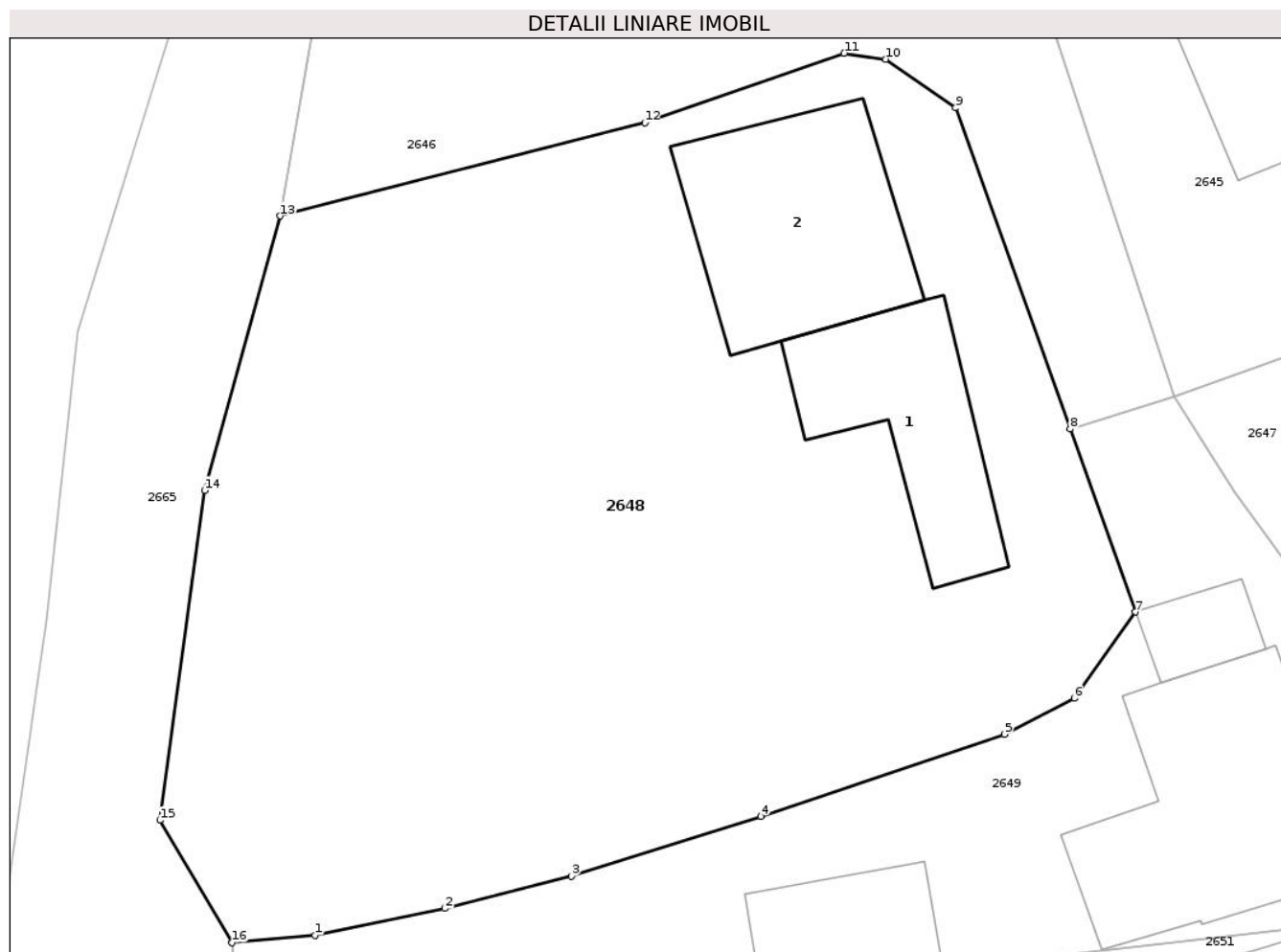
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.700,213 412.363,498	2	516.703,916 412.364,271	3.783
2	516.703,916 412.364,271	3	516.707,528 412.365,187	3.726
3	516.707,528 412.365,187	4	516.712,917 412.366,894	5.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.712,917 412.366,894	5	516.719,857 412.369,233	7.324
5	516.719,857 412.369,233	6	516.721,85 412.370,255	2.24
6	516.721,85 412.370,255	7	516.723,601 412.372,711	3.016
7	516.723,601 412.372,711	8	516.721,738 412.377,926	5.538
8	516.721,738 412.377,926	9	516.718,471 412.387,067	9.707
9	516.718,471 412.387,067	10	516.716,486 412.388,453	2.421
10	516.716,486 412.388,453	11	516.715,293 412.388,621	1.205
11	516.715,293 412.388,621	12	516.709,613 412.386,642	6.015
12	516.709,613 412.386,642	13	516.699,228 412.383,987	10.719
13	516.699,228 412.383,987	14	516.697,073 412.376,172	8.107
14	516.697,073 412.376,172	15	516.695,796 412.366,78	9.478
15	516.695,796 412.366,78	16	516.697,857 412.363,292	4.051
16	516.697,857 412.363,292	1	516.700,213 412.363,498	2.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		232	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

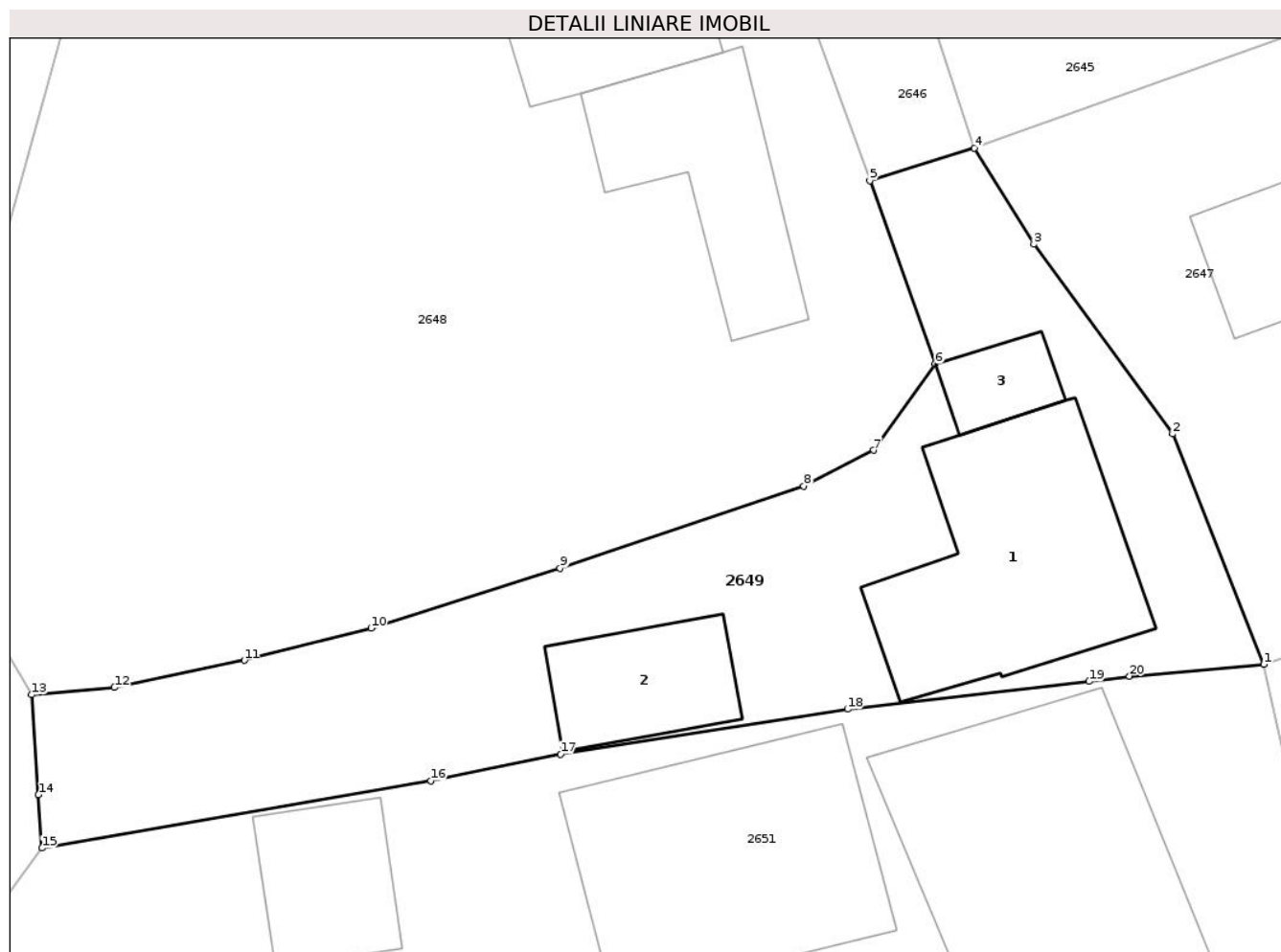
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.732,965 412.364,154	2	516.730,363 412.370,717	7.06
2	516.730,363 412.370,717	3	516.726,409 412.376,12	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.726,409 412.376,12	4	516.724,717 412.378,861	3.221
4	516.724,717 412.378,861	5	516.721,738 412.377,926	3.123
5	516.721,738 412.377,926	6	516.723,601 412.372,711	5.538
6	516.723,601 412.372,711	7	516.721,85 412.370,255	3.016
7	516.721,85 412.370,255	8	516.719,857 412.369,233	2.24
8	516.719,857 412.369,233	9	516.712,917 412.366,894	7.324
9	516.712,917 412.366,894	10	516.707,528 412.365,187	5.653
10	516.707,528 412.365,187	11	516.703,916 412.364,271	3.726
11	516.703,916 412.364,271	12	516.700,213 412.363,498	3.783
12	516.700,213 412.363,498	13	516.697,857 412.363,292	2.365
13	516.697,857 412.363,292	14	516.698,053 412.360,443	2.856
14	516.698,053 412.360,443	15	516.698,15 412.358,925	1.521
15	516.698,15 412.358,925	16	516.709,228 412.360,843	11.243
16	516.709,228 412.360,843	17	516.712,931 412.361,597	3.779
17	516.712,931 412.361,597	18	516.721,106 412.362,878	8.275
18	516.721,106 412.362,878	19	516.727,988 412.363,669	6.927
19	516.727,988 412.363,669	20	516.729,141 412.363,818	1.163
20	516.729,141 412.363,818	1	516.732,965 412.364,154	3.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 59, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 59, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

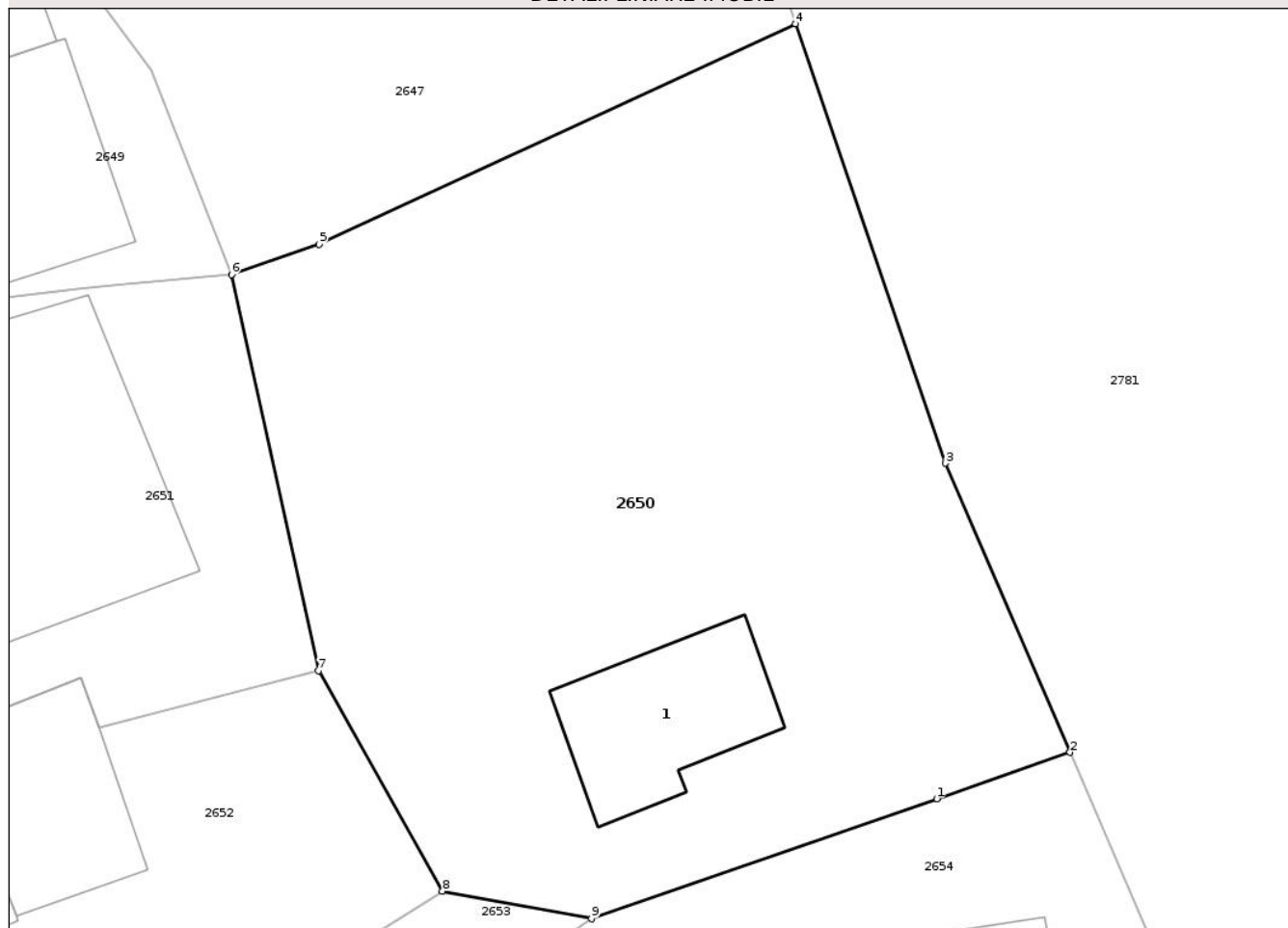
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	faneata	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.755,698 412.347,262	2	516.760,001 412.348,756	4.555
2	516.760,001 412.348,756	3	516.755,976 412.358,075	10.151
3	516.755,976 412.358,075	4	516.751,146 412.372,233	14.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.751,146 412.372,233	5	516.735,794 412.365,131	16.916
5	516.735,794 412.365,131	6	516.732,965 412.364,154	2.993
6	516.732,965 412.364,154	7	516.735,764 412.351,386	13.071
7	516.735,764 412.351,386	8	516.739,769 412.344,291	8.147
8	516.739,769 412.344,291	9	516.744,568 412.343,398	4.881
9	516.744,568 412.343,398	1	516.755,698 412.347,262	11.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BIRLOIU MARIAN-DOREL 2) FLOCA LENUTA-LACRAMIOARA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRLOIU MARIAN-DOREL 2) FLOCA LENUTA-LACRAMIOARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.698,15 412.358,925	2	516.695,975 412.355,951	3.684
3	516.695,013 412.347,675	4	516.695,218 412.343,195	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.695,975 412.355,951	3	516.695,013 412.347,675	8.332
4	516.695,218 412.343,195	5	516.695,525 412.340,723	2.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.695,525 412.340,723	6	516.697,652 412.337,683	3.71
7	516.699,485 412.339,623	8	516.701,651 412.341,247	2.707
9	516.704,47 412.343,168	10	516.715,21 412.349,11	12.274
11	516.722,55 412.352,263	12	516.723,674 412.349,425	3.053
13	516.728,13 412.351,167	14	516.728,683 412.349,548	1.711
15	516.735,764 412.351,386	16	516.732,965 412.364,154	13.071
17	516.729,141 412.363,818	18	516.727,988 412.363,669	1.163
19	516.721,106 412.362,878	20	516.712,931 412.361,597	8.275
21	516.709,228 412.360,843	1	516.698,15 412.358,925	11.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.697,652 412.337,683	7	516.699,485 412.339,623	2.669
8	516.701,651 412.341,247	9	516.704,47 412.343,168	3.411
10	516.715,21 412.349,11	11	516.722,55 412.352,263	7.989
12	516.723,674 412.349,425	13	516.728,13 412.351,167	4.785
14	516.728,683 412.349,548	15	516.735,764 412.351,386	7.316
16	516.732,965 412.364,154	17	516.729,141 412.363,818	3.839
18	516.727,988 412.363,669	19	516.721,106 412.362,878	6.927
20	516.712,931 412.361,597	21	516.709,228 412.360,843	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) BIRLOIU PAUL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) BIRLOIU PAUL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.722,55 412.352,263	2	516.715,21 412.349,11	7.989
2	516.715,21 412.349,11	3	516.704,47 412.343,168	12.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.704,47 412.343,168	4	516.701,651 412.341,247	3.411
4	516.701,651 412.341,247	5	516.699,485 412.339,623	2.707
5	516.699,485 412.339,623	6	516.697,652 412.337,683	2.669
6	516.697,652 412.337,683	7	516.695,88 412.335,635	2.708
7	516.695,88 412.335,635	8	516.696,378 412.329,492	6.163
8	516.696,378 412.329,492	9	516.715,635 412.335,02	20.034
9	516.715,635 412.335,02	10	516.724,126 412.337,154	8.756
10	516.724,126 412.337,154	11	516.728,925 412.338,584	5.008
11	516.728,925 412.338,584	12	516.731,805 412.339,442	3.005
12	516.731,805 412.339,442	13	516.732,231 412.339,569	0.445
13	516.732,231 412.339,569	14	516.739,769 412.344,291	8.895
14	516.739,769 412.344,291	15	516.735,764 412.351,386	8.147
15	516.735,764 412.351,386	16	516.728,683 412.349,548	7.316
16	516.728,683 412.349,548	17	516.728,13 412.351,167	1.711
17	516.728,13 412.351,167	18	516.723,674 412.349,425	4.785
18	516.723,674 412.349,425	1	516.722,55 412.352,263	3.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

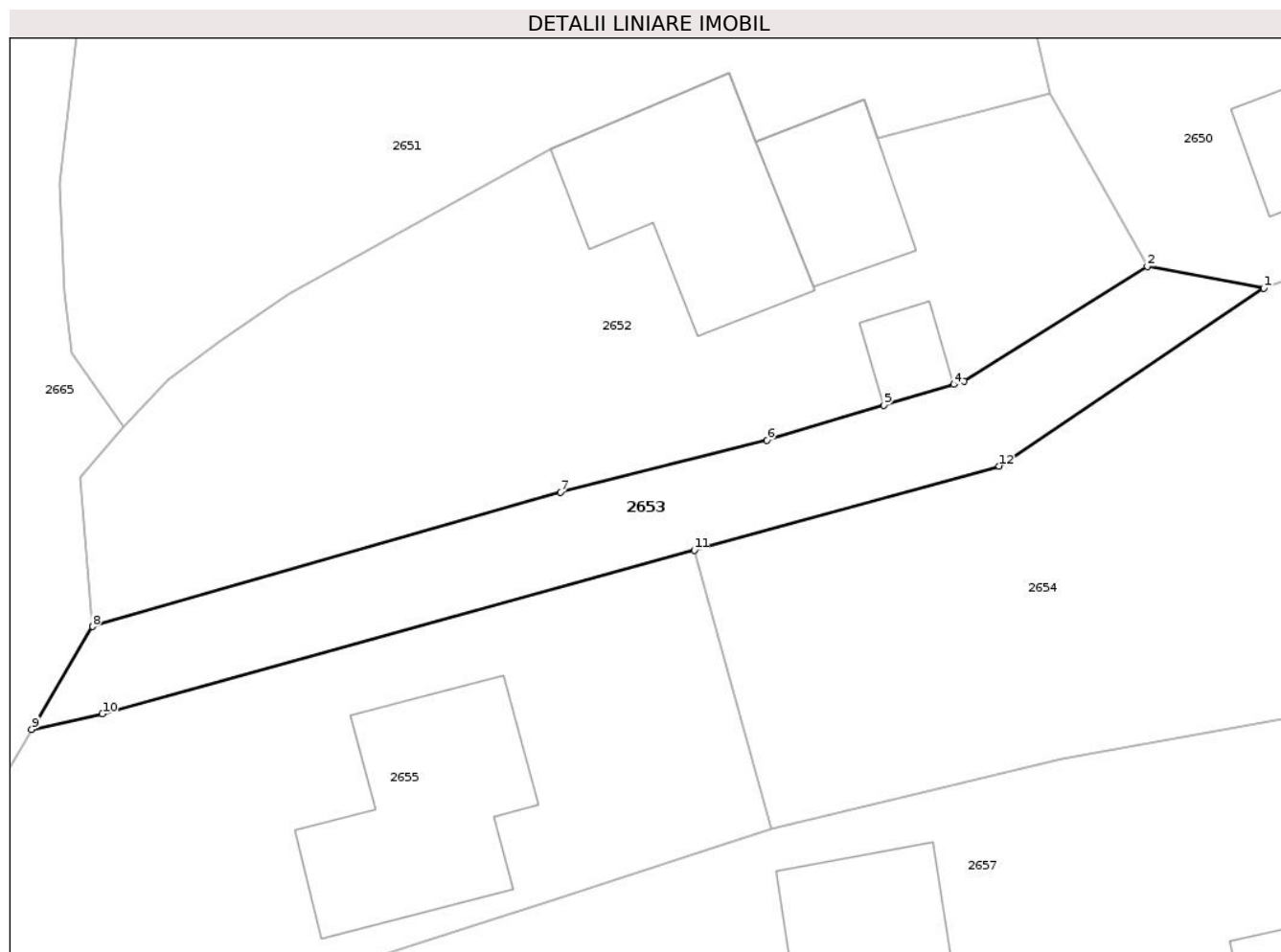
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.744,568 412.343,398	2	516.739,769 412.344,291	4.881
2	516.739,769 412.344,291	3	516.732,231 412.339,569	8.895
3	516.732,231 412.339,569	4	516.731,805 412.339,442	0.445
4	516.731,805 412.339,442	5	516.728,925 412.338,584	3.005
5	516.728,925 412.338,584	6	516.724,126 412.337,154	5.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.724,126 412.337,154	7	516.715,635 412.335,02	8.756
7	516.715,635 412.335,02	8	516.696,378 412.329,492	20.034
8	516.696,378 412.329,492	9	516.693,872 412.325,26	4.919
9	516.693,872 412.325,26	10	516.696,784 412.325,903	2.983
10	516.696,784 412.325,903	11	516.721,132 412.332,626	25.259
11	516.721,132 412.332,626	12	516.733,672 412.336,089	13.008
12	516.733,672 412.336,089	1	516.744,568 412.343,398	13.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		676	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) BIRLOIU ROMEL 2) COSCODARU LILIANA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BIRLOIU ROMEL 2) COSCODARU LILIANA	

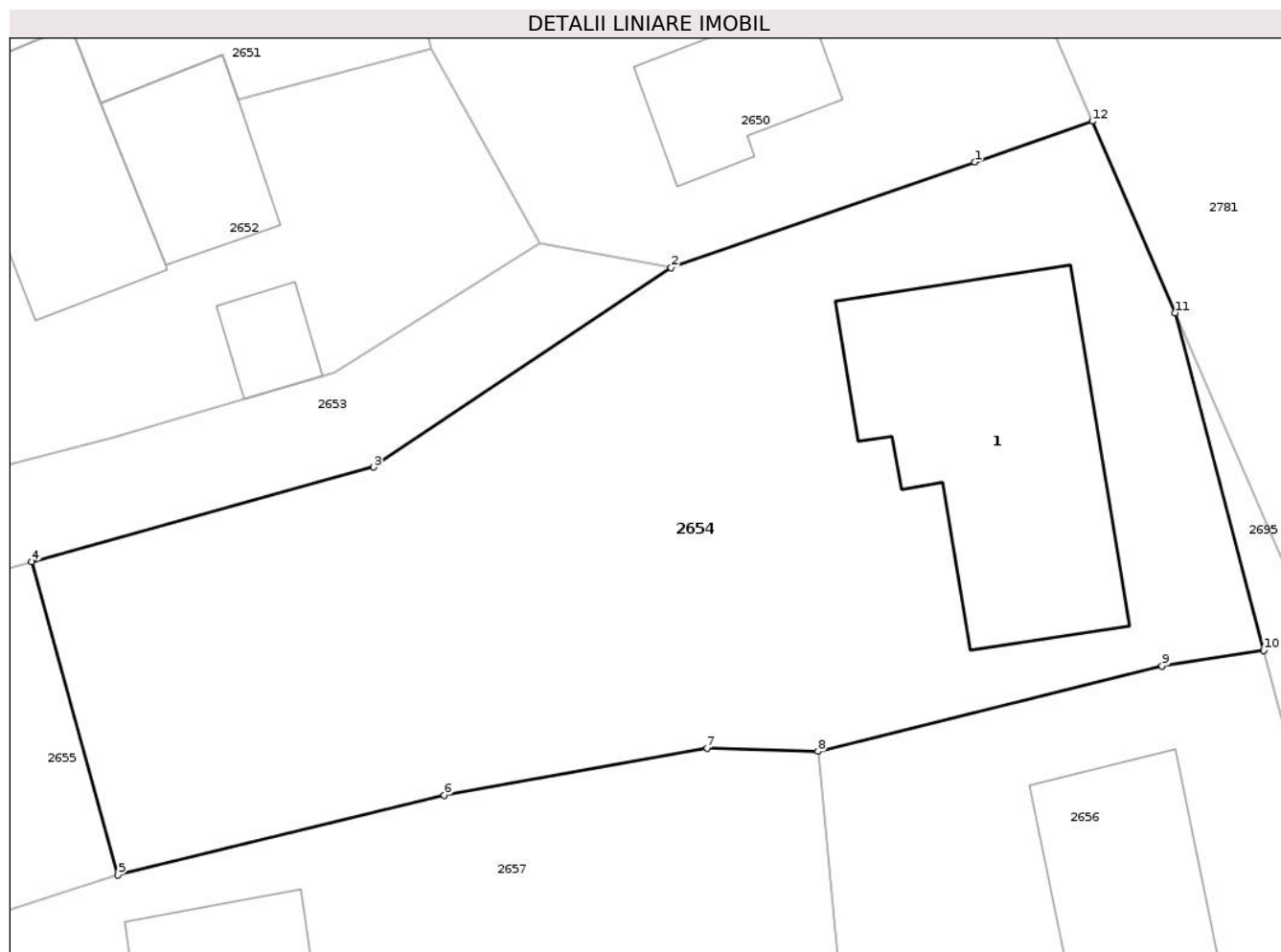
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	342	-	-	-	
2	arabil	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.755,698 412.347,262	2	516.744,568 412.343,398	11.782
2	516.744,568 412.343,398	3	516.733,672 412.336,089	13.121
3	516.733,672 412.336,089	4	516.721,132 412.332,626	13.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.721,132 412.332,626	5	516.724,302 412.321,157	11.899
5	516.724,302 412.321,157	6	516.736,253 412.324,076	12.302
6	516.736,253 412.324,076	7	516.745,874 412.325,803	9.775
7	516.745,874 412.325,803	8	516.749,943 412.325,677	4.071
8	516.749,943 412.325,677	9	516.762,556 412.328,803	12.995
9	516.762,556 412.328,803	10	516.766,283 412.329,383	3.772
10	516.766,283 412.329,383	11	516.763,033 412.341,736	12.773
11	516.763,033 412.341,736	12	516.760,001 412.348,756	7.647
12	516.760,001 412.348,756	1	516.755,698 412.347,262	4.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		404	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) SAMOILA VASILICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SAMOILA VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

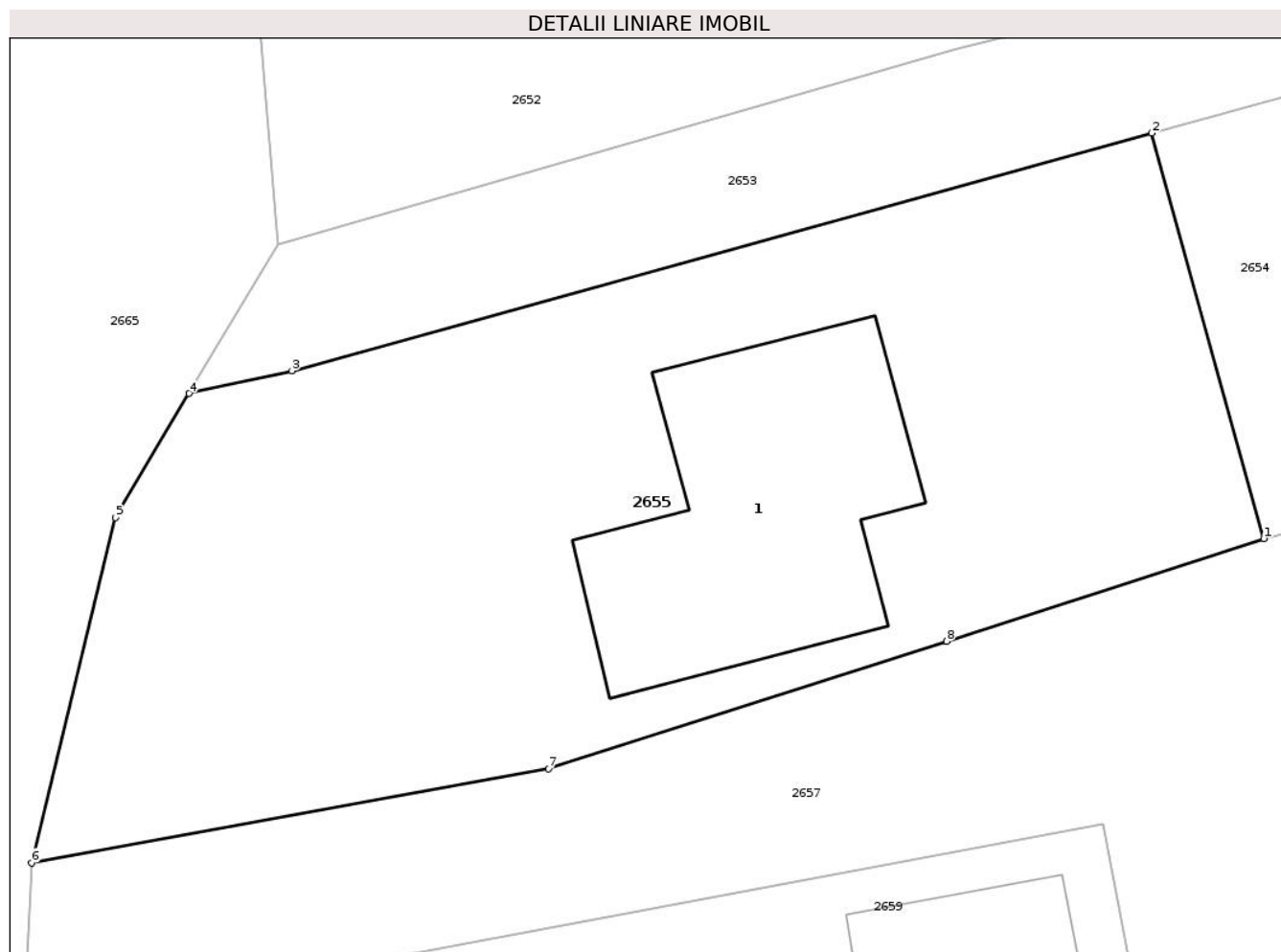
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.724,302 412.321,157	2	516.721,132 412.332,626	11.899
2	516.721,132 412.332,626	3	516.696,784 412.325,903	25.259
3	516.696,784 412.325,903	4	516.693,872 412.325,26	2.983
4	516.693,872 412.325,26	5	516.691,793 412.321,749	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.691,793 412.321,749	6	516.689,413 412.311,977	10.058
6	516.689,413 412.311,977	7	516.704,052 412.314,644	14.88
7	516.704,052 412.314,644	8	516.715,319 412.318,246	11.829
8	516.715,319 412.318,246	1	516.724,302 412.321,157	9.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FIERARU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

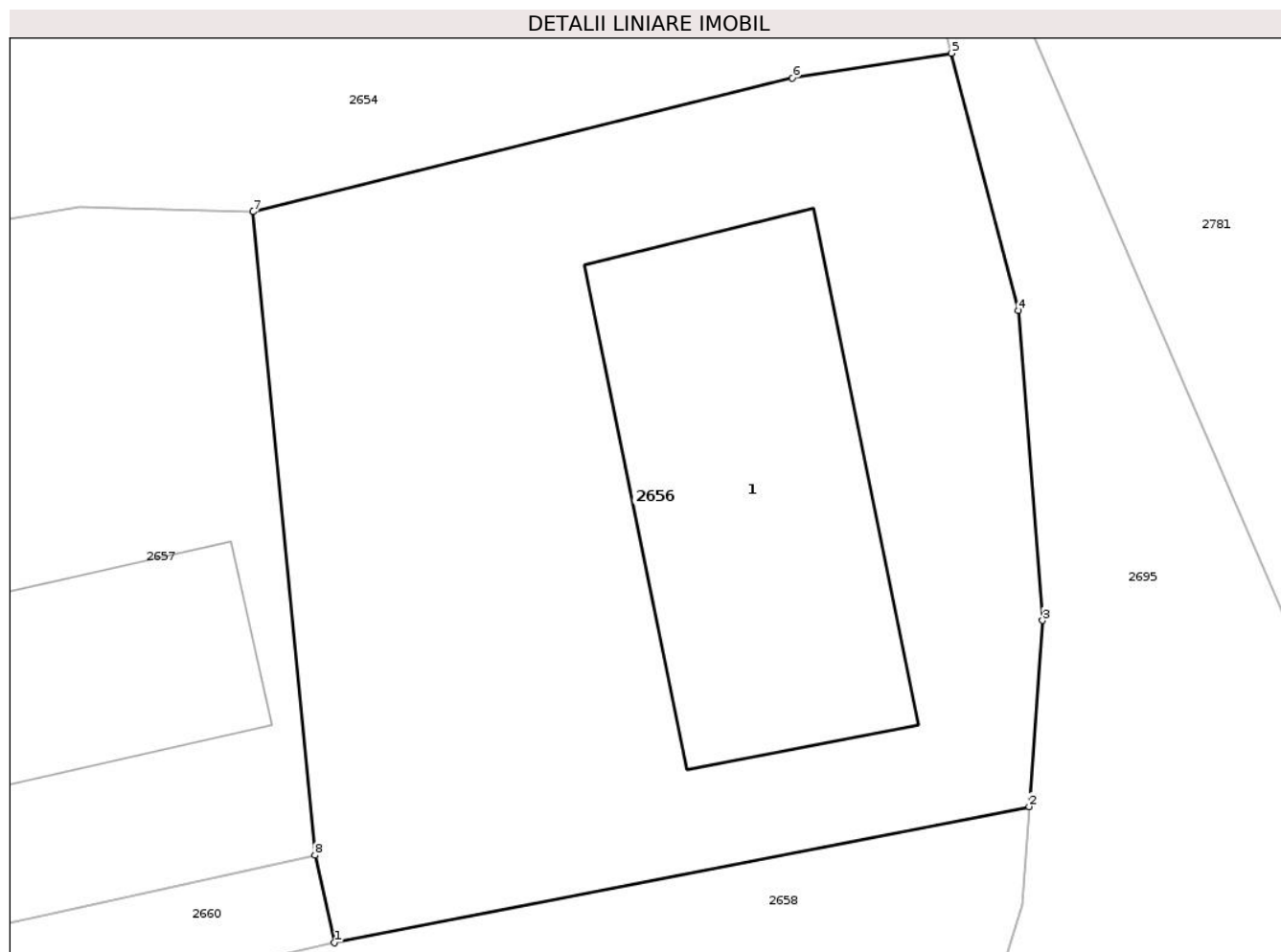
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	-	-	-	
2	curți constructii	NU	69	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.751,853 412.308,594	2	516.768,096 412.311,776	16.551
2	516.768,096 412.311,776	3	516.768,406 412.316,128	4.363
3	516.768,406 412.316,128	4	516.767,842 412.323,368	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.767,842 412.323,368	5	516.766,283 412.329,383	6.214
5	516.766,283 412.329,383	6	516.762,556 412.328,803	3.772
6	516.762,556 412.328,803	7	516.749,943 412.325,677	12.995
7	516.749,943 412.325,677	8	516.751,391 412.310,641	15.106
8	516.751,391 412.310,641	1	516.751,853 412.308,594	2.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 52, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		663	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 52, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.749,943 412.325,677	2	516.745,874 412.325,803	4.071
2	516.745,874 412.325,803	3	516.736,253 412.324,076	9.775
3	516.736,253 412.324,076	4	516.724,302 412.321,157	12.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.724,302 412.321,157	5	516.715,319 412.318,246	9.443
5	516.715,319 412.318,246	6	516.704,052 412.314,644	11.829
6	516.704,052 412.314,644	7	516.689,413 412.311,977	14.88
7	516.689,413 412.311,977	8	516.689,186 412.307,36	4.622
8	516.689,186 412.307,36	9	516.719,753 412.313,091	31.1
9	516.719,753 412.313,091	10	516.721,729 412.302,867	10.413
10	516.721,729 412.302,867	11	516.735,23 412.307,038	14.13
11	516.735,23 412.307,038	12	516.751,391 412.310,641	16.558
12	516.751,391 412.310,641	1	516.749,943 412.325,677	15.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FIERARU MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

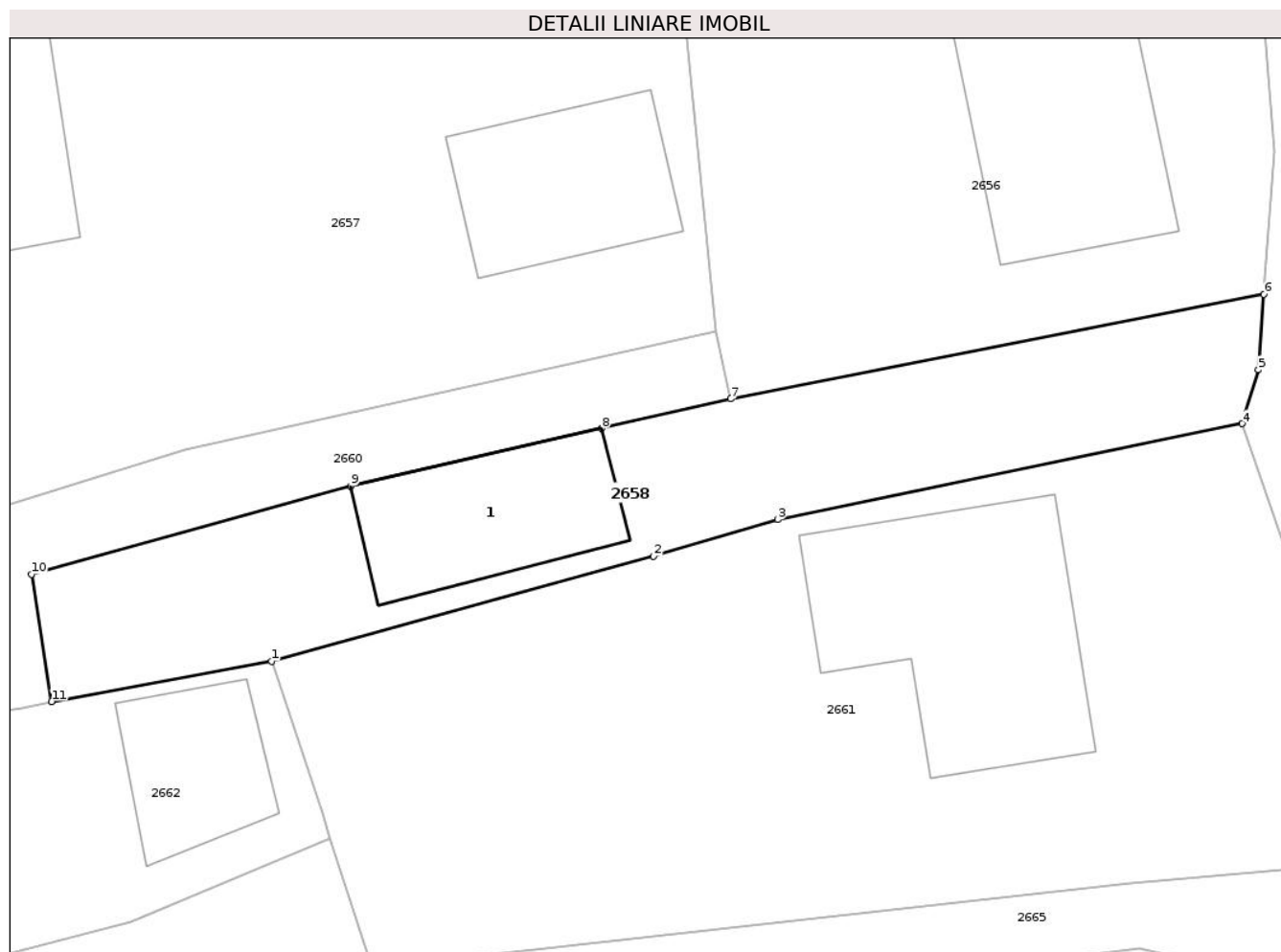
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.737,876 412.300,609	2	516.749,508 412.303,808	12.064
2	516.749,508 412.303,808	3	516.753,284 412.304,921	3.936
3	516.753,284 412.304,921	4	516.767,436 412.307,839	14.45
4	516.767,436 412.307,839	5	516.767,932 412.309,483	1.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.767,932 412.309,483	6	516.768,096 412.311,776	2.299
6	516.768,096 412.311,776	7	516.751,853 412.308,594	16.551
7	516.751,853 412.308,594	8	516.747,931 412.307,696	4.024
8	516.747,931 412.307,696	9	516.740,284 412.305,944	7.845
9	516.740,284 412.305,944	10	516.730,568 412.303,253	10.082
10	516.730,568 412.303,253	11	516.731,177 412.299,379	3.922
11	516.731,177 412.299,379	1	516.737,876 412.300,609	6.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.702,45 412.298,77	2	516.708,694 412.299,466	6.283
2	516.708,694 412.299,466	3	516.720,461 412.302,126	12.064
3	516.720,461 412.302,126	4	516.721,729 412.302,867	1.469
4	516.721,729 412.302,867	5	516.719,753 412.313,091	10.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.719,753 412.313,091	6	516.689,186 412.307,36	31.1
6	516.689,186 412.307,36	7	516.689,116 412.305,945	1.417
7	516.689,116 412.305,945	8	516.688,738 412.297,816	8.138
8	516.688,738 412.297,816	1	516.702,45 412.298,77	13.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		214	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

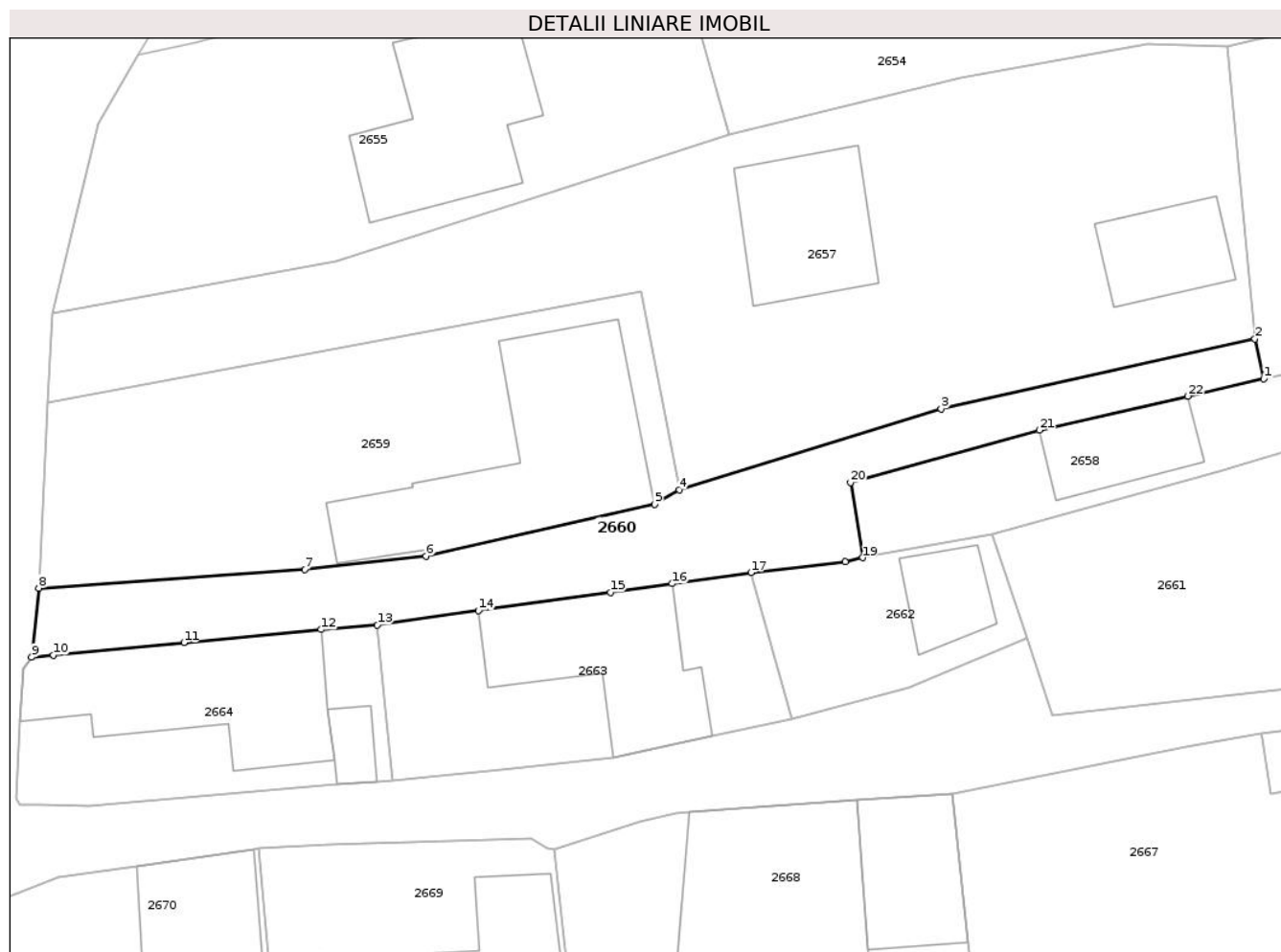
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.751,853 412.308,594	2	516.751,391 412.310,641	2.098
3	516.735,23 412.307,038	4	516.721,729 412.302,867	14.13
5	516.720,461 412.302,126	6	516.708,694 412.299,466	12.064
7	516.702,45 412.298,77	8	516.688,738 412.297,816	13.745
9	516.688,371 412.294,262	10	516.689,5 412.294,369	1.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.751,391 412.310,641	3	516.735,23 412.307,038	16.558
4	516.721,729 412.302,867	5	516.720,461 412.302,126	1.469
6	516.708,694 412.299,466	7	516.702,45 412.298,77	6.283
8	516.688,738 412.297,816	9	516.688,371 412.294,262	3.573
10	516.689,5 412.294,369	11	516.696,218 412.295,007	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.696,218 412.295,007	12	516.703,288 412.295,678	7.102
13	516.706,182 412.295,92	14	516.711,391 412.296,65	5.26
15	516.718,19 412.297,602	16	516.721,358 412.298,046	3.199
17	516.725,427 412.298,616	18	516.730,297 412.299,17	4.901
19	516.731,177 412.299,379	20	516.730,568 412.303,253	3.922
21	516.740,284 412.305,944	22	516.747,931 412.307,696	7.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.703,288 412.295,678	13	516.706,182 412.295,92	2.904
14	516.711,391 412.296,65	15	516.718,19 412.297,602	6.865
16	516.721,358 412.298,046	17	516.725,427 412.298,616	4.109
18	516.730,297 412.299,17	19	516.731,177 412.299,379	0.904
20	516.730,568 412.303,253	21	516.740,284 412.305,944	10.082
22	516.747,931 412.307,696	1	516.751,853 412.308,594	4.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		368	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PRUNDARU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

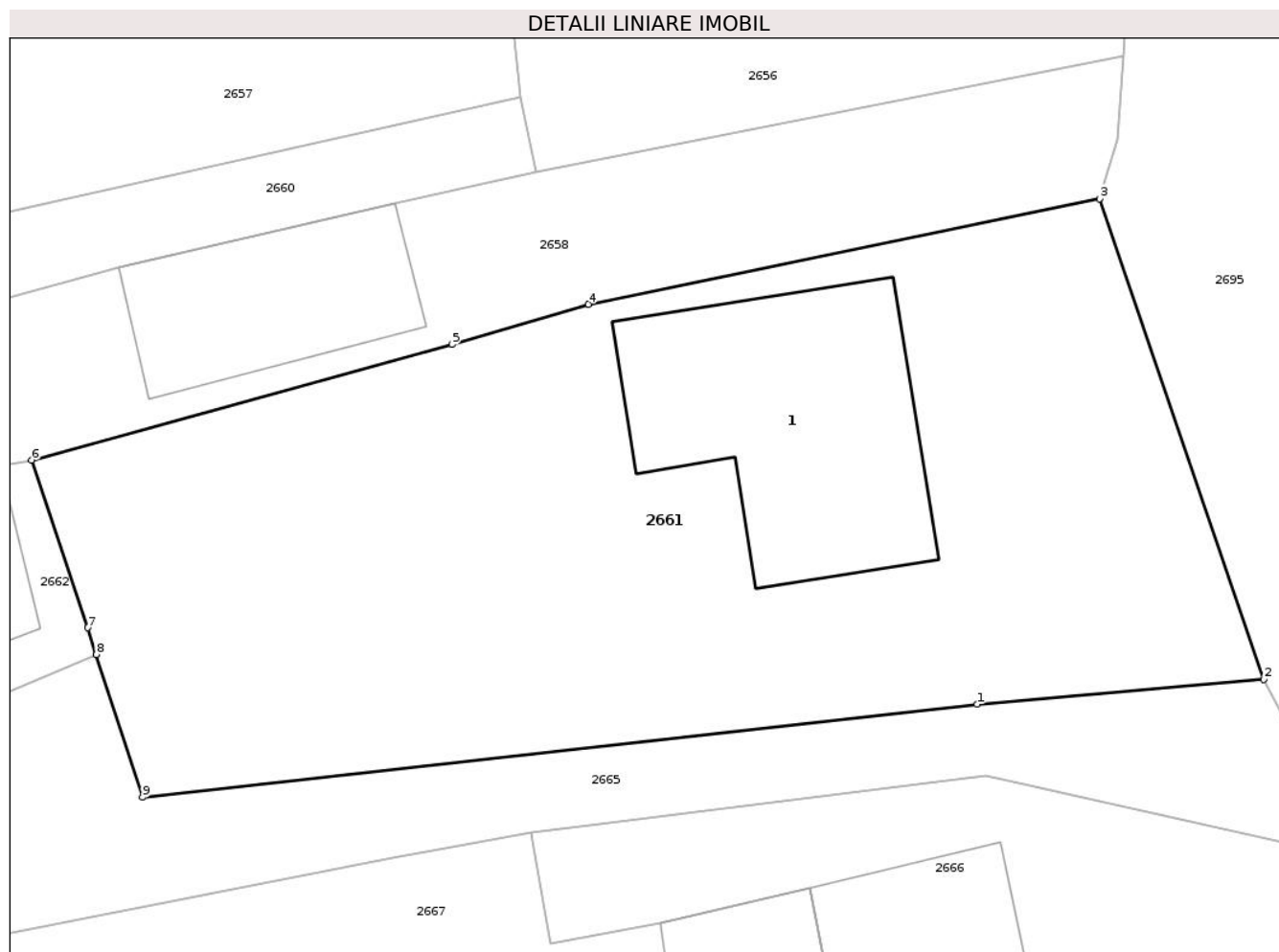
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.764,045 412.293,855	2	516.771,983 412.294,549	7.968
2	516.771,983 412.294,549	3	516.767,436 412.307,839	14.046
3	516.767,436 412.307,839	4	516.753,284 412.304,921	14.45
4	516.753,284 412.304,921	5	516.749,508 412.303,808	3.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.749,508 412.303,808	6	516.737,876 412.300,609	12.064
6	516.737,876 412.300,609	7	516.739,429 412.295,972	4.89
7	516.739,429 412.295,972	8	516.739,668 412.295,232	0.778
8	516.739,668 412.295,232	9	516.740,94 412.291,283	4.149
9	516.740,94 412.291,283	1	516.764,045 412.293,855	23.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 46A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		87	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 46A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PRUNDARU FLORIN-GABRIEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU FLORIN-GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

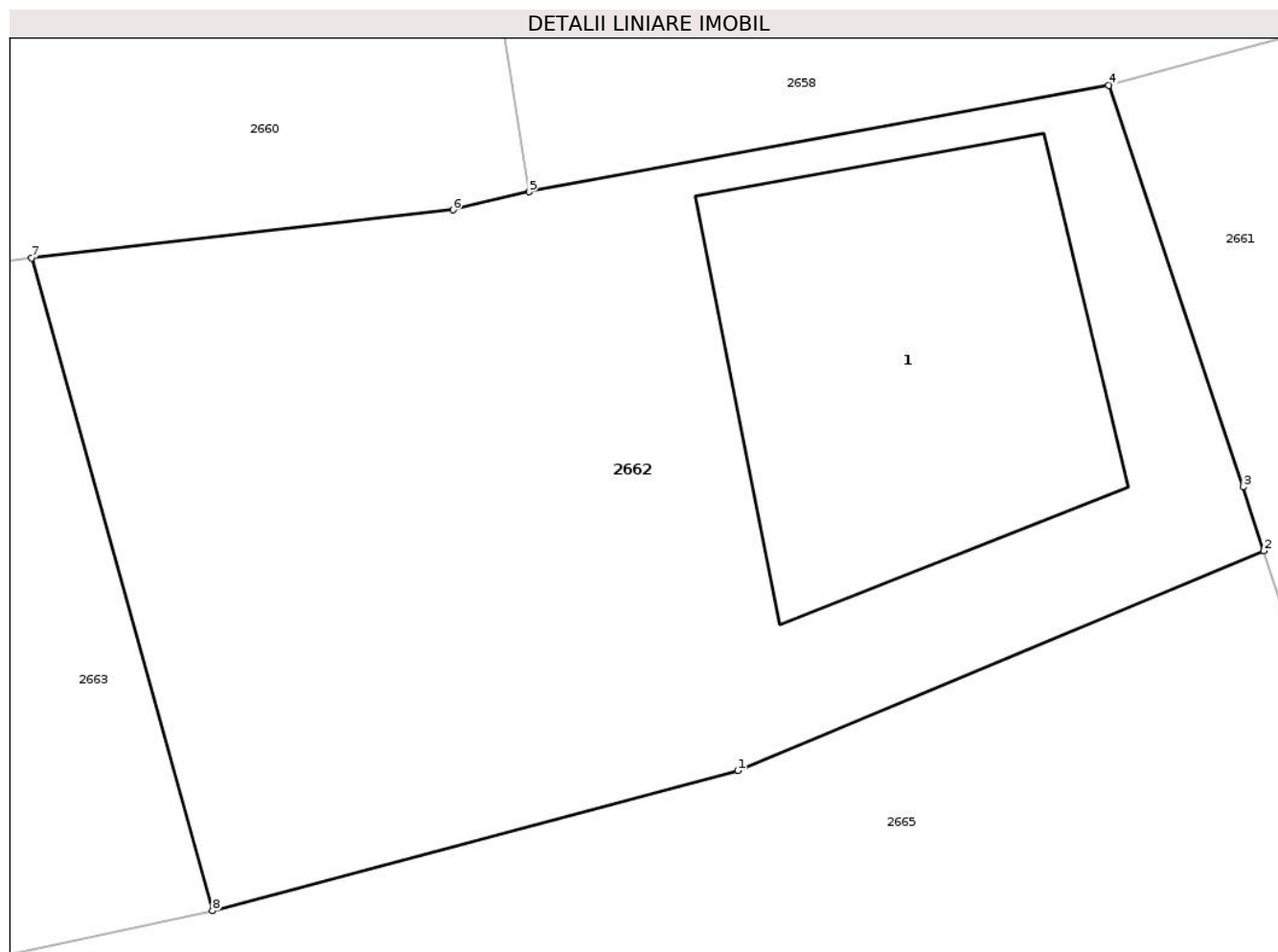
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	87	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.733,589 412.292,695	2	516.739,668 412.295,232	6.586
2	516.739,668 412.295,232	3	516.739,429 412.295,972	0.778
3	516.739,429 412.295,972	4	516.737,876 412.300,609	4.89
4	516.737,876 412.300,609	5	516.731,177 412.299,379	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.731,177 412.299,379	6	516.730,297 412.299,17	0.904
6	516.730,297 412.299,17	7	516.725,427 412.298,616	4.901
7	516.725,427 412.298,616	8	516.727,517 412.291,077	7.823
8	516.727,517 412.291,077	1	516.733,589 412.292,695	6.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		165	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

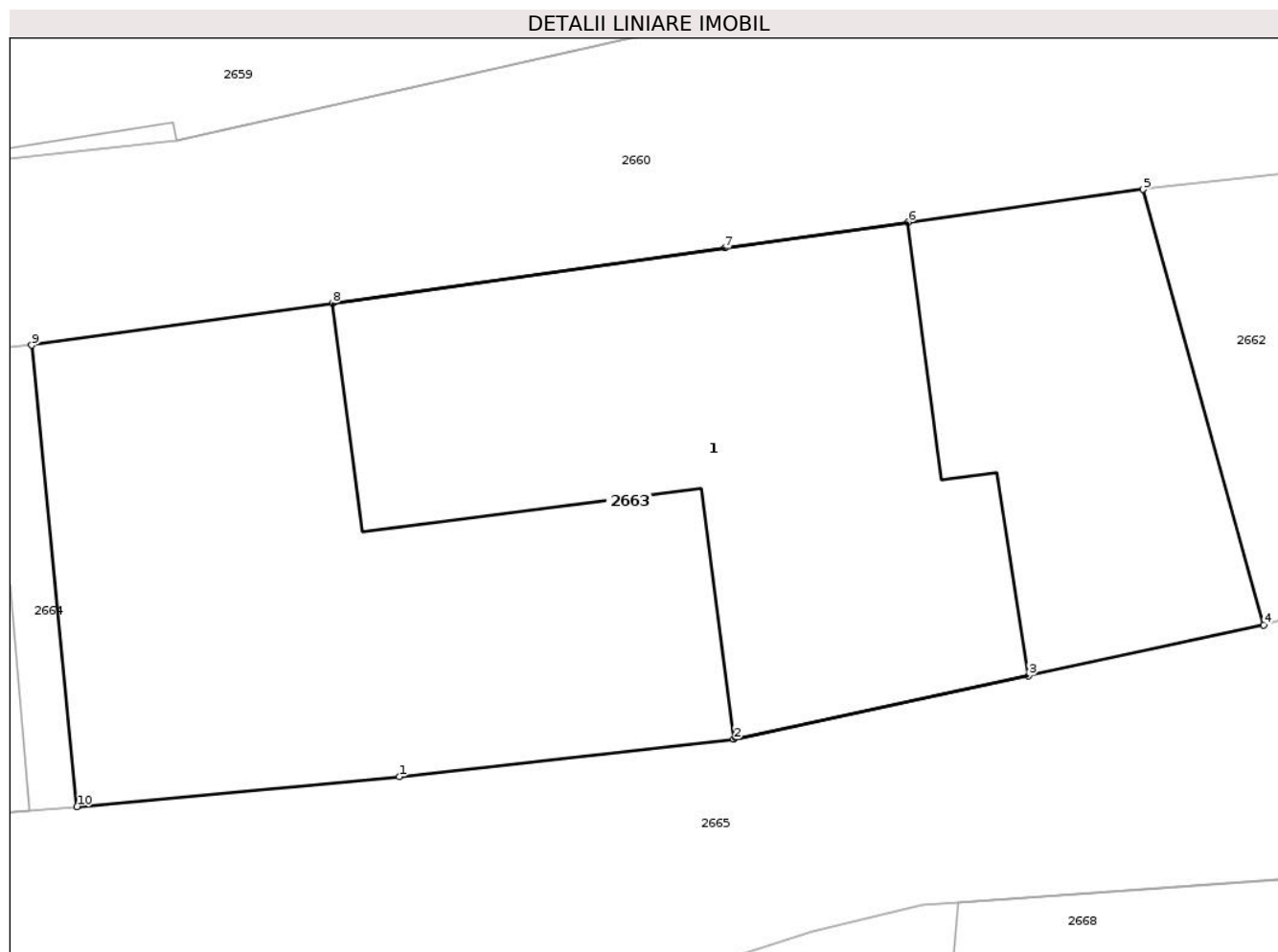
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.712,553 412.288,453	2	516.718,34 412.289,103	5.823
2	516.718,34 412.289,103	3	516.723,44 412.290,2	5.217
3	516.723,44 412.290,2	4	516.727,517 412.291,077	4.17
4	516.727,517 412.291,077	5	516.725,427 412.298,616	7.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.725,427 412.298,616	6	516.721,358 412.298,046	4.109
6	516.721,358 412.298,046	7	516.718,19 412.297,602	3.199
7	516.718,19 412.297,602	8	516.711,391 412.296,65	6.865
8	516.711,391 412.296,65	9	516.706,182 412.295,92	5.26
9	516.706,182 412.295,92	10	516.706,969 412.287,935	8.024
10	516.706,969 412.287,935	1	516.712,553 412.288,453	5.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		150	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PRUNDARU IRINEL 2) PRUNDARU FLORINA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU IRINEL 2) PRUNDARU FLORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

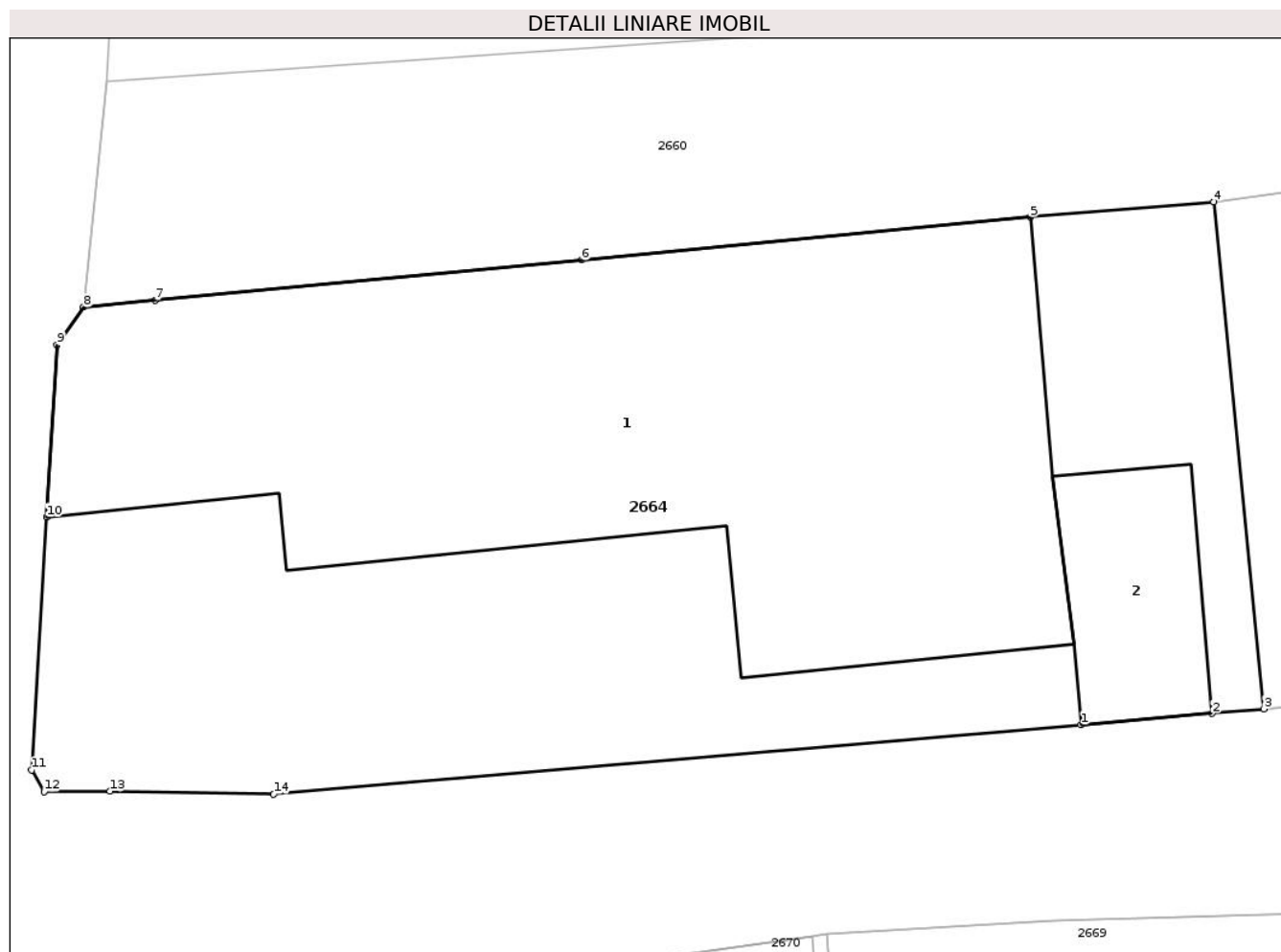
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.704,088 412.287,687	2	516.706,15 412.287,865	2.07
2	516.706,15 412.287,865	3	516.706,969 412.287,935	0.822
3	516.706,969 412.287,935	4	516.706,182 412.295,92	8.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.706,182 412.295,92	5	516.703,288 412.295,678	2.904
5	516.703,288 412.295,678	6	516.696,218 412.295,007	7.102
6	516.696,218 412.295,007	7	516.689,5 412.294,369	6.748
7	516.689,5 412.294,369	8	516.688,371 412.294,262	1.134
8	516.688,371 412.294,262	9	516.687,951 412.293,667	0.728
9	516.687,951 412.293,667	10	516.687,79 412.290,958	2.714
10	516.687,79 412.290,958	11	516.687,552 412.286,972	3.993
11	516.687,552 412.286,972	12	516.687,749 412.286,632	0.393
12	516.687,749 412.286,632	13	516.688,785 412.286,639	1.036
13	516.688,785 412.286,639	14	516.691,367 412.286,592	2.582
14	516.691,367 412.286,592	1	516.704,088 412.287,687	12.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges, Strada Sperantei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81242	Din acte: 4.837 Masurata: 4.401	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7355 / 23/04/2020		
Act Administrativ nr. 39- Hotarare, din 29/06/2017 emis de PRIMARIA CETATENI (Act Administrativ nr. 6086, din 30/03/2020 emis de OCPI ARGES-BCPI CAMPULUNG; Act Administrativ nr. 2253, din 14/04/2020 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

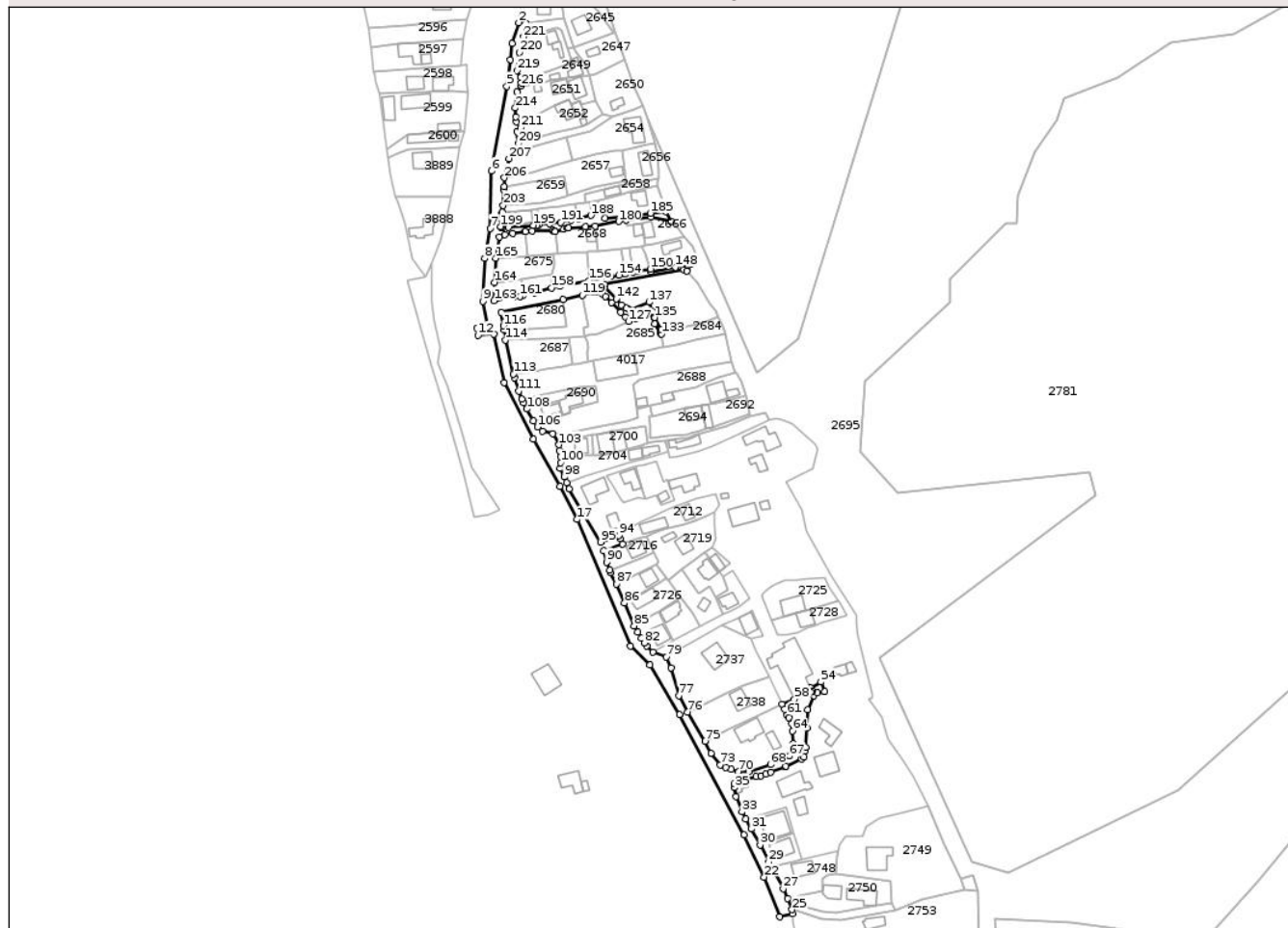
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81242	Din acte: 4.837 Masurata: 4.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.700,453 412.390,913	2	516.696,745 412.391,31	3.73	2	516.696,745 412.391,31	3	516.693,466 412.380,712	11.09	3	516.693,466 412.380,712	4	516.692,566 412.372,463	8.297
4	516.692,566 412.372,463	5	516.690,611 412.358,77	13.83	5	516.690,611 412.358,77	6	516.682,827 412.315,464	44.0	6	516.682,827 412.315,464	7	516.682,077 412.286,104	29.37
7	516.682,077 412.286,104	8	516.679,369 412.270,69	15.64	8	516.679,369 412.270,69	9	516.678,474 412.248,678	22.03	9	516.678,474 412.248,678	10	516.681,057 412.236,172	12.77
10	516.681,057 412.236,172	11	516.675,294 412.234,94	5.894	11	516.675,294 412.234,94	12	516.675,967 412.231,353	3.65	12	516.675,967 412.231,353	13	516.684,094 412.231,953	8.149
13	516.684,094 412.231,953	14	516.689,213 412.207,175	25.30	14	516.689,213 412.207,175	15	516.704,317 412.178,094	32.76	15	516.704,317 412.178,094	16	516.717,74 412.154,092	27.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	516.717,74 412.154,092	17	516.726,661 412.137,144	19.15 3	17	516.726,661 412.137,144	18	516.753,936 412.072,426	70.23	18	516.753,936 412.072,426	19	516.763,873 412.062,69	13.91 2
19	516.763,873 412.062,69	20	516.778,984 412.037,32	29.52 9	20	516.778,984 412.037,32	21	516.811,98 411.975,722	69.87 8	21	516.811,98 411.975,722	22	516.822,235 411.954,144	23.89 1
22	516.822,235 411.954,144	23	516.830,15 411.933,796	21.83 3	23	516.830,15 411.933,796	24	516.836,74 411.935,442	6.792	24	516.836,74 411.935,442	25	516.836,591 411.937,474	2.037
25	516.836,591 411.937,474	26	516.834,387 411.943,142	6.081	26	516.834,387 411.943,142	27	516.832,101 411.948,182	5.535	27	516.832,101 411.948,182	28	516.826,051 411.959,22	12.58 7
28	516.826,051 411.959,22	29	516.824,559 411.961,788	2.97	29	516.824,559 411.961,788	30	516.820,169 411.970,642	9.883	30	516.820,169 411.970,642	31	516.815,699 411.978,839	9.337
31	516.815,699 411.978,839	32	516.812,856 411.983,945	5.844	32	516.812,856 411.983,945	33	516.810,899 411.987,522	4.077	33	516.810,899 411.987,522	34	516.807,88 411.995,389	8.426
34	516.807,88 411.995,389	35	516.806,846 411.999,841	4.57	35	516.806,846 411.999,841	36	516.806,83 412.001,938	2.097	36	516.806,83 412.001,938	37	516.808,914 412.003,204	2.438
37	516.808,914 412.003,204	38	516.813,199 412.004,403	4.45	38	516.813,199 412.004,403	39	516.818,047 412.005,467	4.963	39	516.818,047 412.005,467	40	516.820,651 412.005,996	2.657
40	516.820,651 412.005,996	41	516.823,045 412.006,737	2.506	41	516.823,045 412.006,737	42	516.825,66 412.007,664	2.774	42	516.825,66 412.007,664	43	516.833,071 412.010,614	7.977
43	516.833,071 412.010,614	44	516.833,467 412.010,784	0.431	44	516.833,467 412.010,784	45	516.841,401 412.014,452	8.741	45	516.841,401 412.014,452	46	516.842,707 412.015,545	1.703
46	516.842,707 412.015,545	47	516.843,153 412.018,671	3.158	47	516.843,153 412.018,671	48	516.843,452 412.020,575	1.927	48	516.843,452 412.020,575	49	516.844,308 412.030,576	10.03 8
49	516.844,308 412.030,576	50	516.844,645 412.039,708	9.138	50	516.844,645 412.039,708	51	516.847,66 412.046,974	7.867	51	516.847,66 412.046,974	52	516.849,391 412.048,301	2.181
52	516.849,391 412.048,301	53	516.853,284 412.049,009	3.957	53	516.853,284 412.049,009	54	516.851,317 412.053,911	5.282	54	516.851,317 412.053,911	55	516.846,027 412.050,988	6.044
55	516.846,027 412.050,988	56	516.846,878 412.049,29	1.9	56	516.846,878 412.049,29	57	516.845,94 412.048,861	1.032	57	516.845,94 412.048,861	58	516.837,815 412.045,146	8.934
58	516.837,815 412.045,146	59	516.831,6 412.042,65	6.697	59	516.831,6 412.042,65	60	516.832,781 412.039,993	2.908	60	516.832,781 412.039,993	61	516.834,045 412.036,93	3.314
61	516.834,045 412.036,93	62	516.835,004 412.035,579	1.657	62	516.835,004 412.035,579	63	516.836,365 412.032,738	3.15	63	516.836,365 412.032,738	64	516.836,825 412.028,867	3.898
64	516.836,825 412.028,867	65	516.837,077 412.022,404	6.468	65	516.837,077 412.022,404	66	516.837,514 412.021,356	1.135	66	516.837,514 412.021,356	67	516.835,33 412.015,994	5.79
67	516.835,33 412.015,994	68	516.825,502 412.011,655	10.74 3	68	516.825,502 412.011,655	69	516.814,268 412.008,094	11.78 5	69	516.814,268 412.008,094	70	516.809,267 412.008,17	5.002
70	516.809,267 412.008,17	71	516.805,303 412.009,229	4.103	71	516.805,303 412.009,229	72	516.802,759 412.010,314	2.765	72	516.802,759 412.010,314	73	516.799,826 412.011,564	3.189
73	516.799,826 412.011,564	74	516.795,045 412.017,458	7.589	74	516.795,045 412.017,458	75	516.791,993 412.023,7	6.948	75	516.791,993 412.023,7	76	516.783,064 412.038,552	17.32 9
76	516.783,064 412.038,552	77	516.778,628 412.047,032	9.57	77	516.778,628 412.047,032	78	516.774,669 412.061,142	14.65 5	78	516.774,669 412.061,142	79	516.772,339 412.066,848	6.163
79	516.772,339 412.066,848	80	516.765,357 412.069,365	7.422	80	516.765,357 412.069,365	81	516.762,192 412.072,466	4.431	81	516.762,192 412.072,466	82	516.760,886 412.073,987	2.005
82	516.760,886 412.073,987	83	516.759,389 412.076,334	2.784	83	516.759,389 412.076,334	84	516.757,702 412.079,407	3.506	84	516.757,702 412.079,407	85	516.755,738 412.082,7	3.834
85	516.755,738 412.082,7	86	516.750,865 412.094,358	12.63 5	86	516.750,865 412.094,358	87	516.746,634 412.104,065	10.58 9	87	516.746,634 412.104,065	88	516.743,662 412.109,85	6.504
88	516.743,662 412.109,85	89	516.743,322 412.111,148	1.342	89	516.743,322 412.111,148	90	516.741,654 412.115,221	4.401	90	516.741,654 412.115,221	91	516.740,373 412.120,956	5.876
91	516.740,373 412.120,956	92	516.749,784 412.124,435	10.03 3	92	516.749,784 412.124,435	93	516.748,513 412.127,308	3.142	93	516.748,513 412.127,308	94	516.747,95 412.129,015	1.797
94	516.747,95 412.129,015	95	516.738,556 412.125,542	10.01 5	95	516.738,556 412.125,542	96	516.722,567 412.152,719	31.53 1	96	516.722,567 412.152,719	97	516.721,208 412.155,922	3.48
97	516.721,208 412.155,922	98	516.719,969 412.158,844	3.174	98	516.719,969 412.158,844	99	516.718,015 412.163,336	4.899	99	516.718,015 412.163,336	100	516.718,206 412.166,119	2.79
100	516.718,206 412.166,119	101	516.718,057 412.169,247	3.132	101	516.718,057 412.169,247	102	516.717,716 412.172,273	3.045	102	516.717,716 412.172,273	103	516.717,404 412.175,296	3.039
103	516.717,404 412.175,296	104	516.714,268 412.181,022	6.529	104	516.714,268 412.181,022	105	516.708,954 412.182,378	5.484	105	516.708,954 412.182,378	106	516.706,311 412.184,427	3.344
106	516.706,311 412.184,427	107	516.704,114 412.187,611	3.868	107	516.704,114 412.187,611	108	516.700,92 412.193,673	6.852	108	516.700,92 412.193,673	109	516.699,376 412.196,793	3.481
109	516.699,376 412.196,793	110	516.698,46 412.198,691	2.107	110	516.698,46 412.198,691	111	516.696,878 412.202,87	4.468	111	516.696,878 412.202,87	112	516.694,558 412.209,634	7.151
112	516.694,558 412.209,634	113	516.694,022 412.211,568	2.007	113	516.694,022 412.211,568	114	516.689,896 412.228,987	17.90 1	114	516.689,896 412.228,987	115	516.689,254 412.234,093	5.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	516.689,254 412.234,093	116	516.688,885 412.236,176	2.115	116	516.688,885 412.236,176	117	516.687,791 412.243,042	6.953	117	516.687,791 412.243,042	118	516.719,518 412.249,706	32.41 9
118	516.719,518 412.249,706	119	516.729,228 412.251,959	9.968	119	516.729,228 412.251,959	120	516.734,883 412.253,364	5.826	120	516.734,883 412.253,364	121	516.737,365 412.253,354	2.482
121	516.737,365 412.253,354	122	516.739,572 412.252,418	2.397	122	516.739,572 412.252,418	123	516.741,046 412.251,345	1.823	123	516.741,046 412.251,345	124	516.744,227 412.247,986	4.626
124	516.744,227 412.247,986	125	516.748,951 412.243,229	6.704	125	516.748,951 412.243,229	126	516.751,304 412.240,628	3.507	126	516.751,304 412.240,628	127	516.752,895 412.238,437	2.708
127	516.752,895 412.238,437	128	516.756,643 412.240,173	4.131	128	516.756,643 412.240,173	129	516.759,307 412.241,488	2.971	129	516.759,307 412.241,488	130	516.764,035 412.242,88	4.929
130	516.764,035 412.242,88	131	516.766,242 412.237,331	5.972	131	516.766,242 412.237,331	132	516.769,2 412.232,551	5.621	132	516.769,2 412.232,551	133	516.769,873 412.232,045	0.842
133	516.769,873 412.232,045	134	516.769,669 412.234,221	2.186	134	516.769,669 412.234,221	135	516.766,448 412.240,459	7.021	135	516.766,448 412.240,459	136	516.765,324 412.243,489	3.232
136	516.765,324 412.243,489	137	516.763,368 412.248,31	5.203	137	516.763,368 412.248,31	138	516.753,813 412.244,319	10.35 5	138	516.753,813 412.244,319	139	516.752,841 412.244,543	0.997
139	516.752,841 412.244,543	140	516.751,572 412.245,28	1.467	140	516.751,572 412.245,28	141	516.749,227 412.246,985	2.899	141	516.749,227 412.246,985	142	516.746,609 412.249,979	3.977
142	516.746,609 412.249,979	143	516.740,591 412.256,48	8.859	143	516.740,591 412.256,48	144	516.740,609 412.257,344	0.864	144	516.740,609 412.257,344	145	516.781,178 412.264,924	41.27 1
145	516.781,178 412.264,924	146	516.782,633 412.264,243	1.606	146	516.782,633 412.264,243	147	516.784,792 412.267,675	4.055	147	516.784,792 412.267,675	148	516.776,933 412.266,211	7.994
148	516.776,933 412.266,211	149	516.764,405 412.263,876	12.74 3	149	516.764,405 412.263,876	150	516.763,981 412.265,281	1.467	150	516.763,981 412.265,281	151	516.757,961 412.264,221	6.112
151	516.757,961 412.264,221	152	516.755,193 412.263,705	2.816	152	516.755,193 412.263,705	153	516.751,173 412.262,759	4.13	153	516.751,173 412.262,759	154	516.747,972 412.262,172	3.255
154	516.747,972 412.262,172	155	516.744,038 412.261,452	3.999	155	516.744,038 412.261,452	156	516.732,902 412.259,411	11.32 2	156	516.732,902 412.259,411	157	516.718,022 412.256,446	15.17 3
157	516.718,022 412.256,446	158	516.713,457 412.255,491	4.664	158	516.713,457 412.255,491	159	516.705,235 412.253,197	8.536	159	516.705,235 412.253,197	160	516.698,885 412.251,727	6.518
160	516.698,885 412.251,727	161	516.697,462 412.251,325	1.479	161	516.697,462 412.251,325	162	516.694,264 412.251,193	3.201	162	516.694,264 412.251,193	163	516.684,089 412.249,03	10.40 2
163	516.684,089 412.249,03	164	516.684,451 412.258,42	9.397	164	516.684,451 412.258,42	165	516.684,951 412.270,716	12.30 6	165	516.684,951 412.270,716	166	516.686,896 412.281,785	11.23 9
166	516.686,896 412.281,785	167	516.689,744 412.282,94	3.073	167	516.689,744 412.282,94	168	516.693,788 412.283,509	4.083	168	516.693,788 412.283,509	169	516.699,846 412.284,362	6.118
169	516.699,846 412.284,362	170	516.700,078 412.284,395	0.234	170	516.700,078 412.284,395	171	516.703,667 412.284,601	3.595	171	516.703,667 412.284,601	172	516.714,096 412.284,91	10.43 4
172	516.714,096 412.284,91	173	516.714,93 412.284,395	0.98	173	516.714,93 412.284,395	174	516.715,277 412.284,37	0.348	174	516.715,277 412.284,37	175	516.719,692 412.285,771	4.632
175	516.719,692 412.285,771	176	516.721,602 412.286,231	1.965	176	516.721,602 412.286,231	177	516.722,226 412.286,276	0.625	177	516.722,226 412.286,276	178	516.730,907 412.286,895	8.703
178	516.730,907 412.286,895	179	516.735,808 412.287,244	4.914	179	516.735,808 412.287,244	180	516.747,881 412.289,619	12.30 4	180	516.747,881 412.289,619	181	516.751,712 412.290,305	3.892
181	516.751,712 412.290,305	182	516.764,297 412.291,864	12.68 1	182	516.764,297 412.291,864	183	516.774,55 412.289,591	10.50 2	183	516.774,55 412.289,591	184	516.771,983 412.294,549	5.584
184	516.771,983 412.294,549	185	516.764,045 412.293,855	7.968	185	516.764,045 412.293,855	186	516.740,94 412.291,283	23.24 8	186	516.740,94 412.291,283	187	516.739,668 412.295,232	4.149
187	516.739,668 412.295,232	188	516.733,589 412.292,695	6.586	188	516.733,589 412.292,695	189	516.727,517 412.291,077	6.284	189	516.727,517 412.291,077	190	516.723,44 412.290,2	4.17
190	516.723,44 412.290,2	191	516.718,34 412.289,103	5.217	191	516.718,34 412.289,103	192	516.712,553 412.288,453	5.823	192	516.712,553 412.288,453	193	516.706,969 412.287,935	5.608
193	516.706,969 412.287,935	194	516.706,15 412.287,865	0.822	194	516.706,15 412.287,865	195	516.704,088 412.287,687	2.07	195	516.704,088 412.287,687	196	516.691,367 412.286,592	12.76 8
196	516.691,367 412.286,592	197	516.688,785 412.286,639	2.582	197	516.688,785 412.286,639	198	516.687,749 412.286,632	1.036	198	516.687,749 412.286,632	199	516.687,552 412.286,972	0.393
199	516.687,552 412.286,972	200	516.687,79 412.290,958	3.993	200	516.687,79 412.290,958	201	516.687,951 412.293,667	2.714	201	516.687,951 412.293,667	202	516.688,371 412.294,262	0.728
202	516.688,371 412.294,262	203	516.688,738 412.297,816	3.573	203	516.688,738 412.297,816	204	516.689,116 412.305,945	8.138	204	516.689,116 412.305,945	205	516.689,186 412.307,36	1.417
205	516.689,186 412.307,36	206	516.689,413 412.311,977	4.622	206	516.689,413 412.311,977	207	516.691,793 412.321,749	10.05 8	207	516.691,793 412.321,749	208	516.693,872 412.325,26	4.08
208	516.693,872 412.325,26	209	516.696,378 412.329,492	4.919	209	516.696,378 412.329,492	210	516.695,88 412.335,635	6.163	210	516.695,88 412.335,635	211	516.697,652 412.337,683	2.708
211	516.697,652 412.337,683	212	516.695,525 412.340,723	3.71	212	516.695,525 412.340,723	213	516.695,218 412.343,195	2.491	213	516.695,218 412.343,195	214	516.695,013 412.347,675	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	516.695,013 412.347,675	215	516.695,975 412.355,951	8.332
217	516.698,053 412.360,443	218	516.697,857 412.363,292	2.856
220	516.697,073 412.376,172	221	516.699,228 412.383,987	8.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
215	516.695,975 412.355,951	216	516.698,15 412.358,925	3.684
218	516.697,857 412.363,292	219	516.695,796 412.366,78	4.051
221	516.699,228 412.383,987	1	516.700,453 412.390,913	7.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
216	516.698,15 412.358,925	217	516.698,053 412.360,443	1.521
219	516.695,796 412.366,78	220	516.697,073 412.376,172	9.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU DANIELA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU DANIELA	
	2) PRUNDARU ION	

C. Partea III. SARCINI .

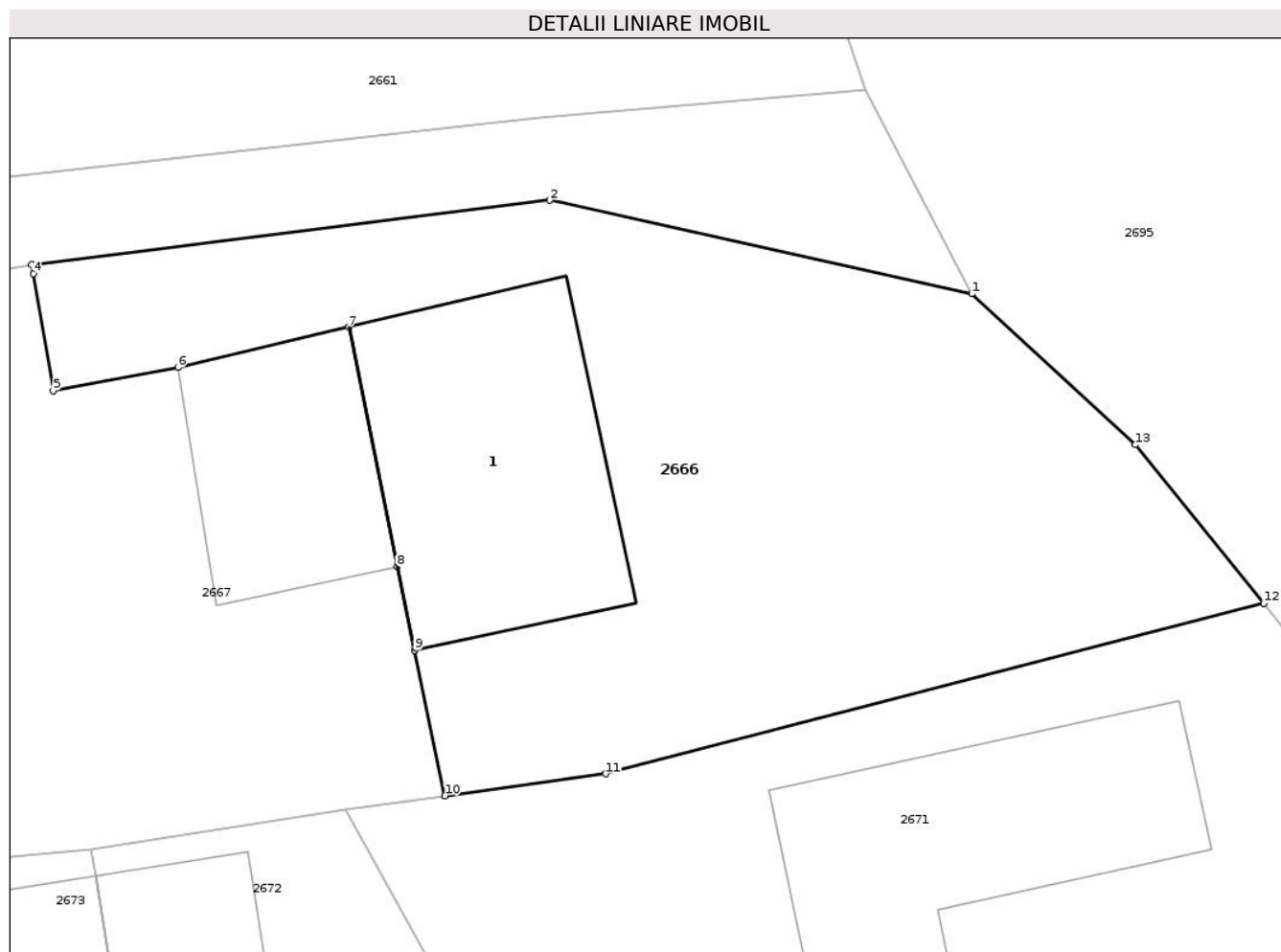
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.774,55 412.289,591	2	516.764,297 412.291,864	10.502
2	516.764,297 412.291,864	3	516.751,712 412.290,305	12.681
3	516.751,712 412.290,305	4	516.751,751 412.290,079	0.23
4	516.751,751 412.290,079	5	516.752,234 412.287,239	2.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.752,234 412.287,239	6	516.755,268 412.287,806	3.087
6	516.755,268 412.287,806	7	516.759,413 412.288,784	4.259
7	516.759,413 412.288,784	8	516.760,585 412.282,968	5.932
8	516.760,585 412.282,968	9	516.761,02 412.280,933	2.082
9	516.761,02 412.280,933	10	516.761,752 412.277,403	3.604
10	516.761,752 412.277,403	11	516.765,663 412.277,935	3.947
11	516.765,663 412.277,935	12	516.781,648 412.282,077	16.513
12	516.781,648 412.282,077	13	516.778,532 412.285,927	4.953
13	516.778,532 412.285,927	1	516.774,55 412.289,591	5.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		311	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU ION 2) PRUNDARU VASILICA-MADALINA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU ION 2) PRUNDARU VASILICA-MADALINA	

C. Partea III. SARCINI .

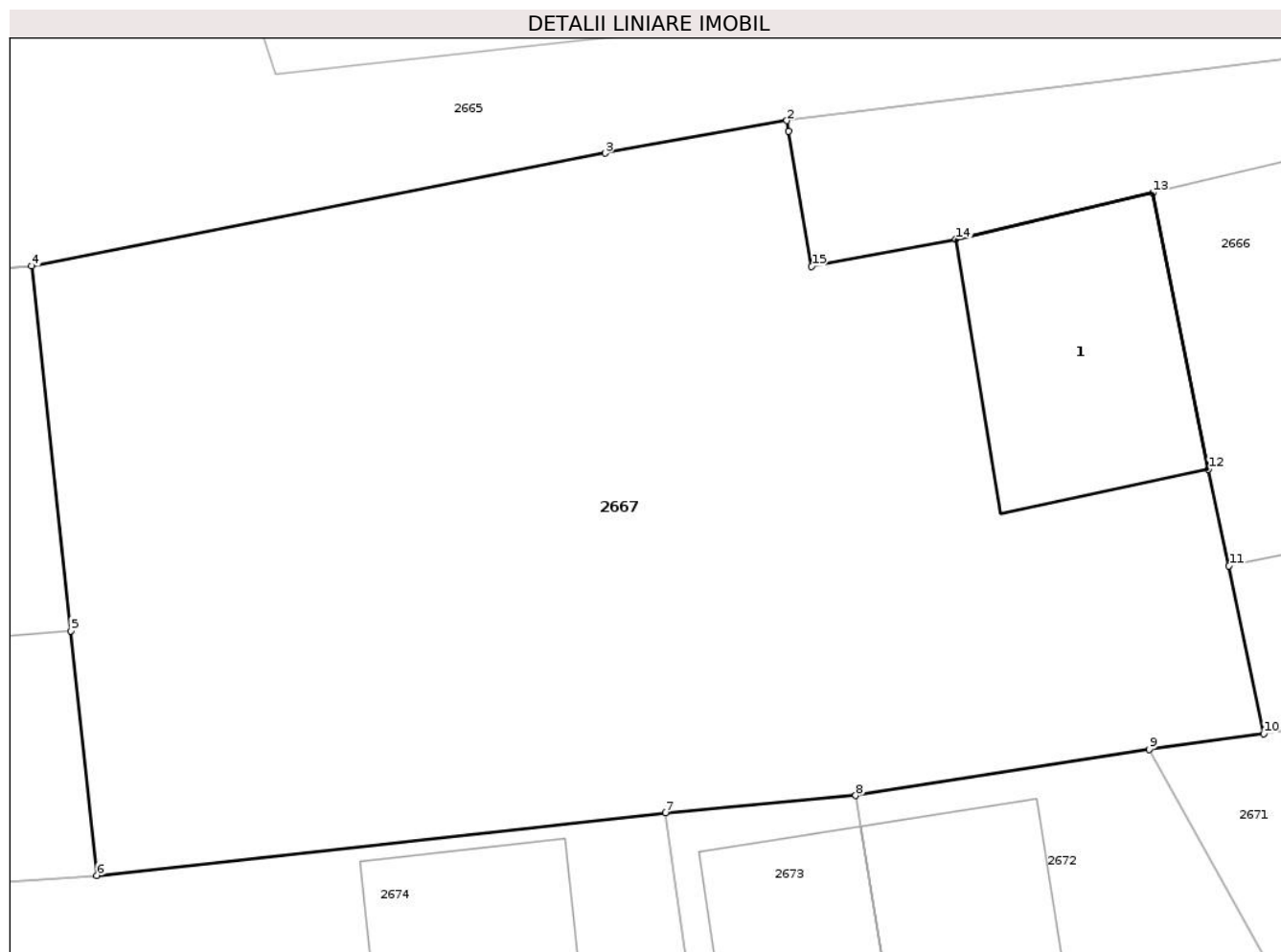
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.751,751 412.290,079	2	516.751,712 412.290,305	0.23
2	516.751,712 412.290,305	3	516.747,881 412.289,619	3.892
3	516.747,881 412.289,619	4	516.735,808 412.287,244	12.304
4	516.735,808 412.287,244	5	516.736,631 412.279,569	7.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.736,631 412.279,569	6	516.737,182 412.274,423	5.175
6	516.737,182 412.274,423	7	516.749,158 412.275,739	12.048
7	516.749,158 412.275,739	8	516.753,16 412.276,103	4.018
8	516.753,16 412.276,103	9	516.759,337 412.277,075	6.253
9	516.759,337 412.277,075	10	516.761,752 412.277,403	2.438
10	516.761,752 412.277,403	11	516.761,02 412.280,933	3.604
11	516.761,02 412.280,933	12	516.760,585 412.282,968	2.082
12	516.760,585 412.282,968	13	516.759,413 412.288,784	5.932
13	516.759,413 412.288,784	14	516.755,268 412.287,806	4.259
14	516.755,268 412.287,806	15	516.752,234 412.287,239	3.087
15	516.752,234 412.287,239	1	516.751,751 412.290,079	2.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PRUNDARU VASILE 2) PRUNDARU PUITA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU VASILE 2) PRUNDARU PUITA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

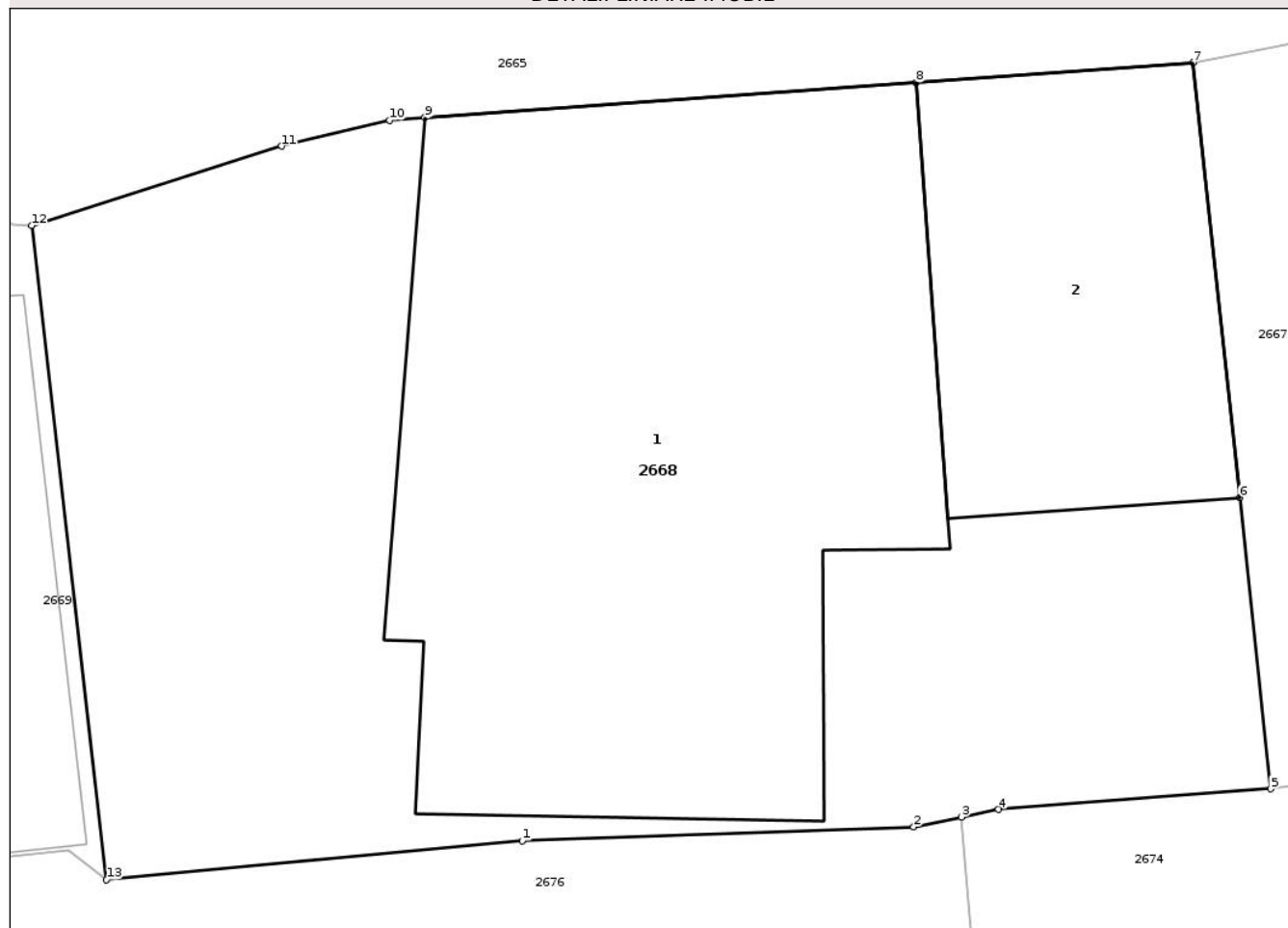
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.723,949 412.273,508	2	516.730,87 412.273,753	6.925
2	516.730,87 412.273,753	3	516.731,71 412.273,926	0.857
3	516.731,71 412.273,926	4	516.732,37 412.274,061	0.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.732,37 412.274,061	5	516.737,182 412.274,423	4.826
5	516.737,182 412.274,423	6	516.736,631 412.279,569	5.175
6	516.736,631 412.279,569	7	516.735,808 412.287,244	7.719
7	516.735,808 412.287,244	8	516.730,907 412.286,895	4.914
8	516.730,907 412.286,895	9	516.722,226 412.286,276	8.703
9	516.722,226 412.286,276	10	516.721,602 412.286,231	0.625
10	516.721,602 412.286,231	11	516.719,692 412.285,771	1.965
11	516.719,692 412.285,771	12	516.715,277 412.284,37	4.632
12	516.715,277 412.284,37	13	516.716,6 412.272,821	11.625
13	516.716,6 412.272,821	1	516.723,949 412.273,508	7.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		185	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PRUNDARU NICOLETA 2) PRUNDARU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU NICOLETA 2) PRUNDARU ILIE	A1.1

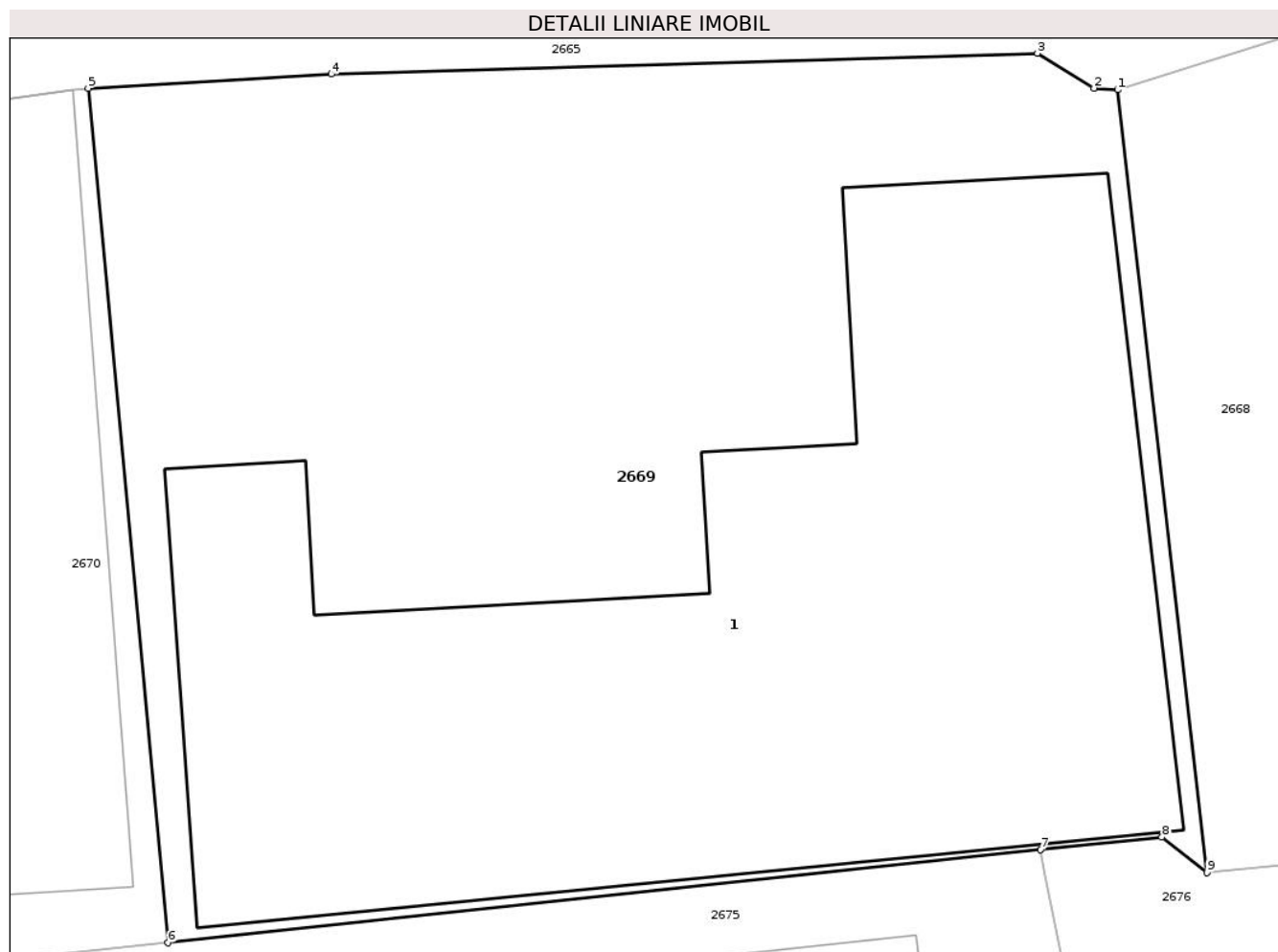
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.715,277 412.284,37	2	516.714,93 412.284,395	0.348
2	516.714,93 412.284,395	3	516.714,096 412.284,91	0.98
3	516.714,096 412.284,91	4	516.703,667 412.284,601	10.434
4	516.703,667 412.284,601	5	516.700,078 412.284,395	3.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.700,078 412.284,395	6	516.701,257 412.271,784	12.666
6	516.701,257 412.271,784	7	516.714,138 412.273,159	12.954
7	516.714,138 412.273,159	8	516.715,933 412.273,341	1.804
8	516.715,933 412.273,341	9	516.716,6 412.272,821	0.845
9	516.716,6 412.272,821	1	516.715,277 412.284,37	11.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 47bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		180	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 47bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU COSMIN NICOLAE 2) CORNEA LAMIITA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU COSMIN NICOLAE 2) CORNEA LAMIITA	

C. Partea III. SARCINI .

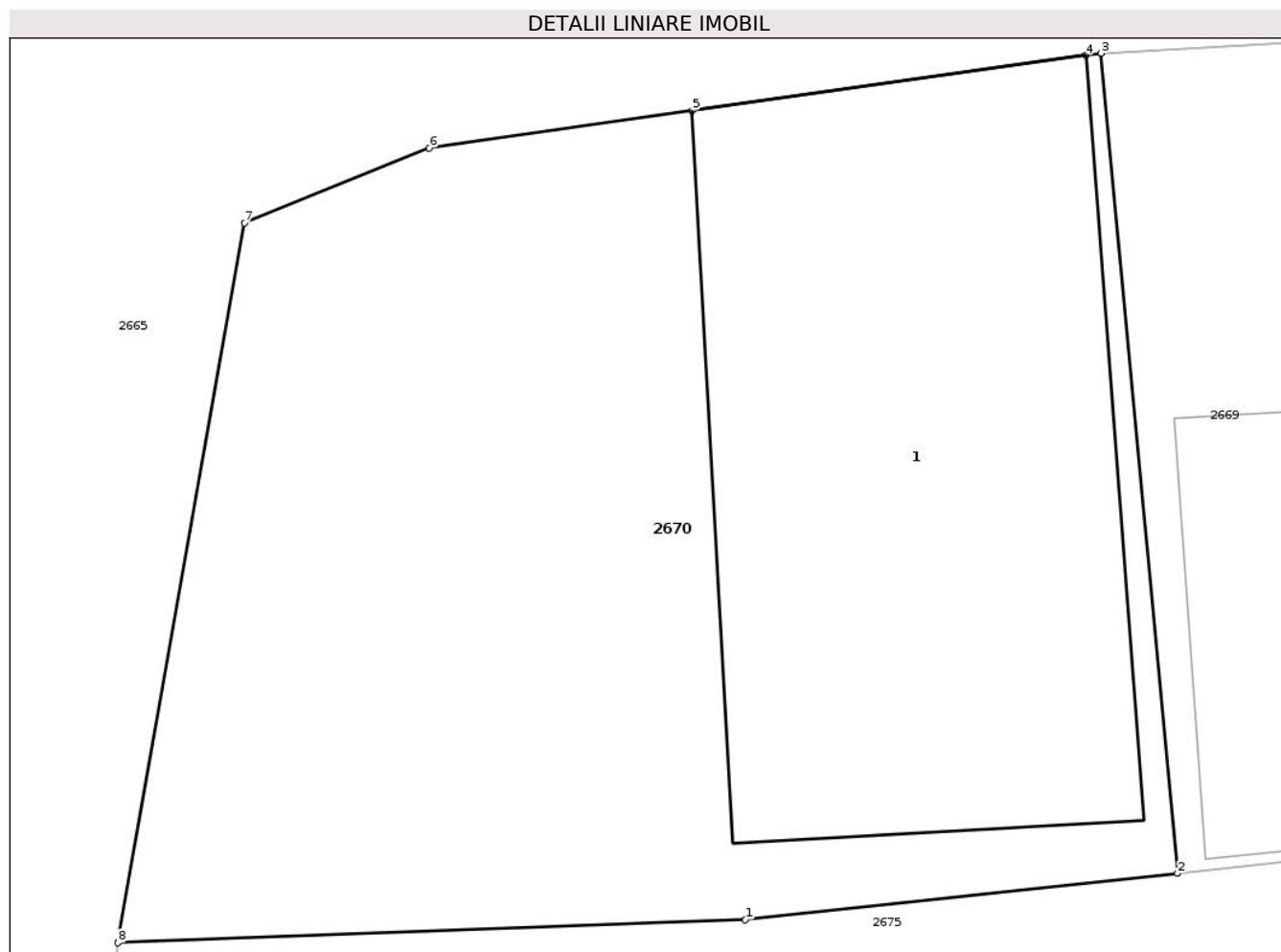
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.694,607 412.271,074	2	516.701,257 412.271,784	6.688
2	516.701,257 412.271,784	3	516.700,078 412.284,395	12.666
3	516.700,078 412.284,395	4	516.699,846 412.284,362	0.234
4	516.699,846 412.284,362	5	516.693,788 412.283,509	6.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.693,788 412.283,509	6	516.689,744 412.282,94	4.083
6	516.689,744 412.282,94	7	516.686,896 412.281,785	3.073
7	516.686,896 412.281,785	8	516.684,951 412.270,716	11.239
8	516.684,951 412.270,716	1	516.694,607 412.271,074	9.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) AVEL TRAIAN 2) AVEL MIRELA-ELENA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) AVEL TRAIAN 2) AVEL MIRELA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

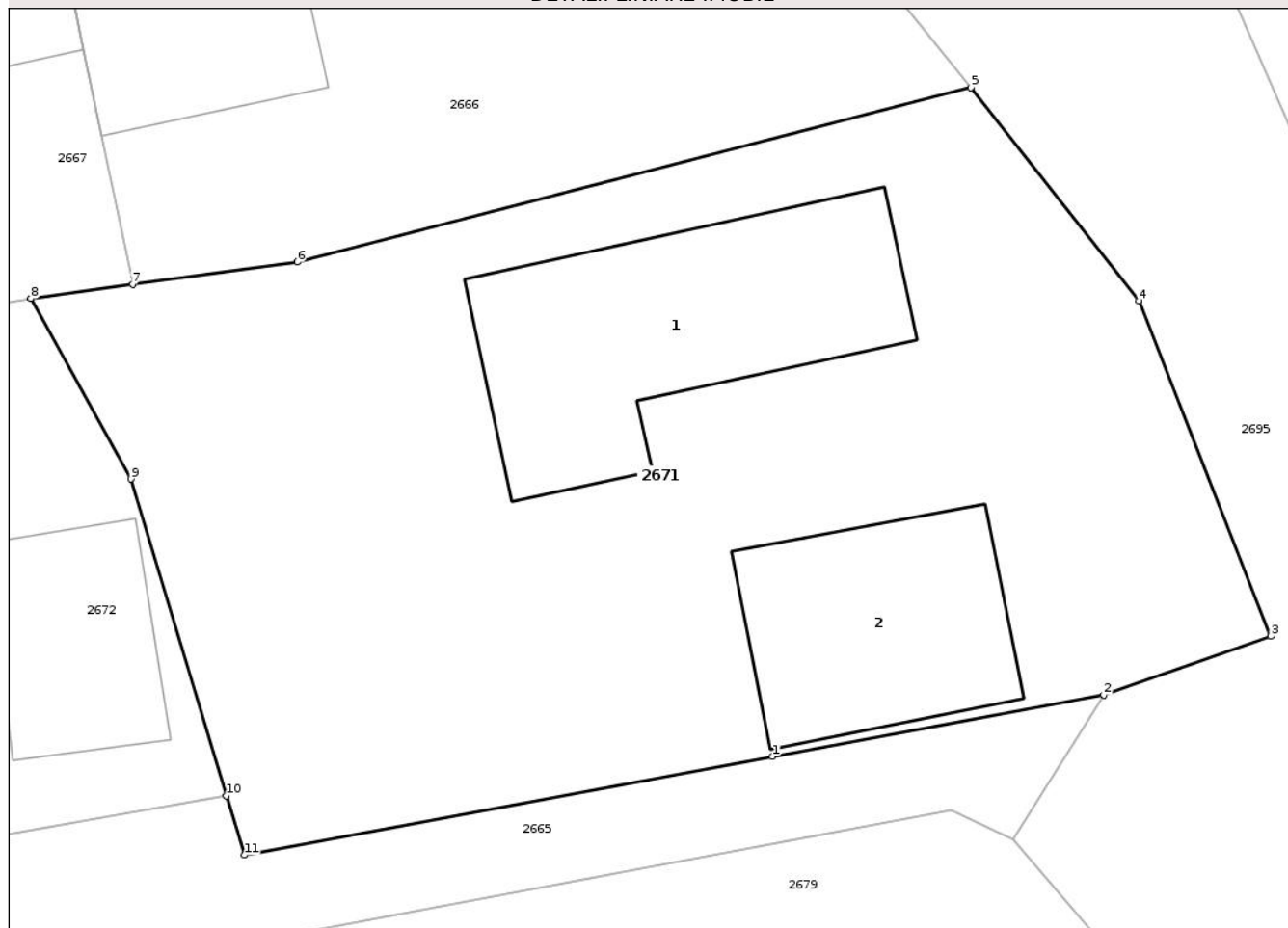
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.776,933 412.266,211	2	516.784,792 412.267,675	7.994
2	516.784,792 412.267,675	3	516.788,758 412.269,06	4.201
3	516.788,758 412.269,06	4	516.785,627 412.277,021	8.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.785,627 412.277,021	5	516.781,648 412.282,077	6.434
5	516.781,648 412.282,077	6	516.765,663 412.277,935	16.513
6	516.765,663 412.277,935	7	516.761,752 412.277,403	3.947
7	516.761,752 412.277,403	8	516.759,337 412.277,075	2.438
8	516.759,337 412.277,075	9	516.761,712 412.272,79	4.899
9	516.761,712 412.272,79	10	516.763,981 412.265,281	7.845
10	516.763,981 412.265,281	11	516.764,405 412.263,876	1.467
11	516.764,405 412.263,876	1	516.776,933 412.266,211	12.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		99	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) AVEL LACRAMIOARA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVEL LACRAMIOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

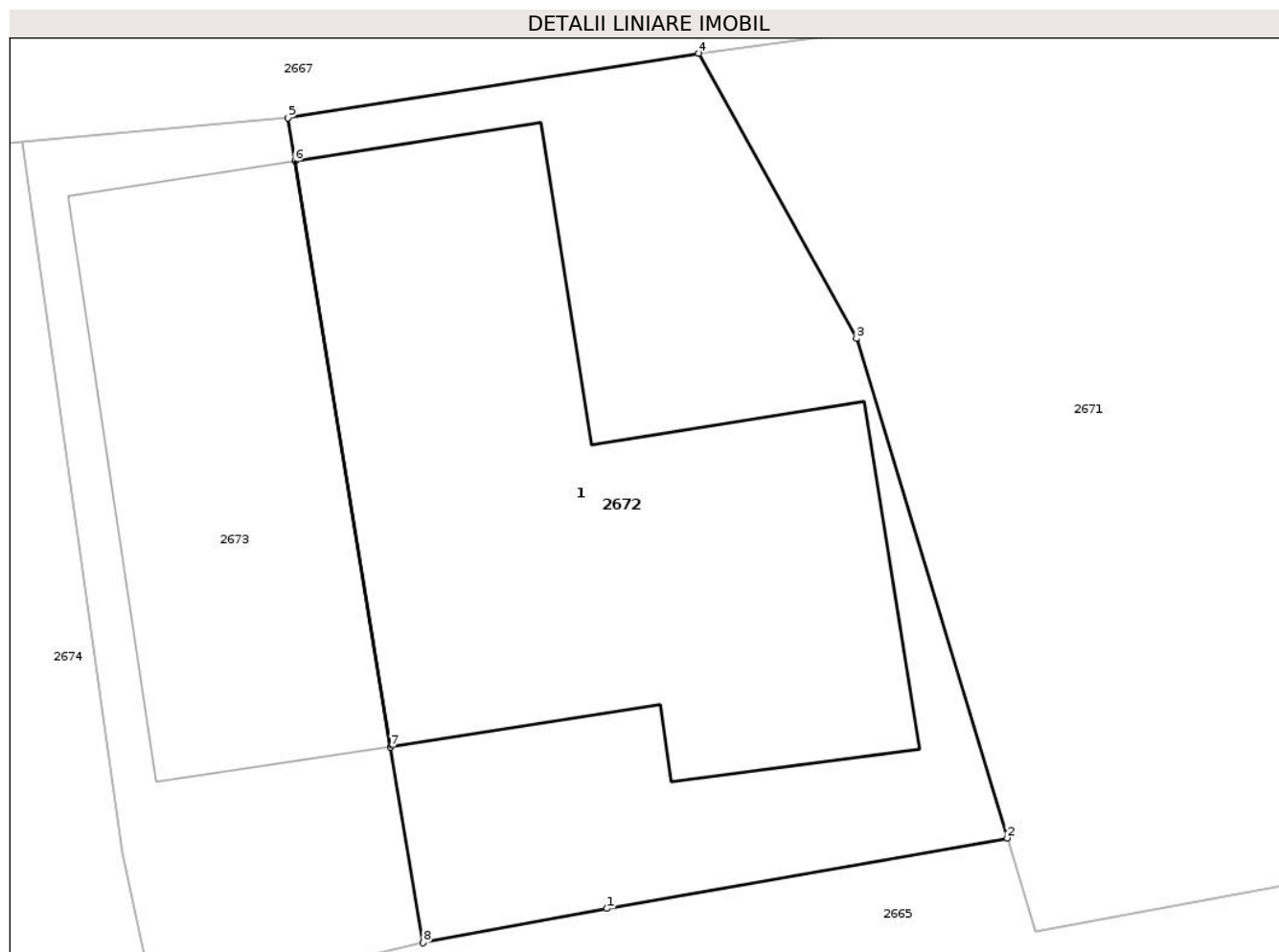
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	99	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	99	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.757,961 412.264,221	2	516.763,981 412.265,281	6.112
2	516.763,981 412.265,281	3	516.761,712 412.272,79	7.845
3	516.761,712 412.272,79	4	516.759,337 412.277,075	4.899
4	516.759,337 412.277,075	5	516.753,16 412.276,103	6.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.753,16 412.276,103	6	516.753,266 412.275,456	0.655
6	516.753,266 412.275,456	7	516.754,703 412.266,648	8.925
7	516.754,703 412.266,648	8	516.755,193 412.263,705	2.984
8	516.755,193 412.263,705	1	516.757,961 412.264,221	2.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) AVEL GEORGE-MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVEL GEORGE-MIRCEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	53	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.755,193 412.263,705	2	516.754,703 412.266,648	2.984
2	516.754,703 412.266,648	3	516.753,266 412.275,456	8.925
3	516.753,266 412.275,456	4	516.753,16 412.276,103	0.655
4	516.753,16 412.276,103	5	516.749,158 412.275,739	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.749,158 412.275,739	6	516.750,678 412.265,049	10.797
6	516.750,678 412.265,049	7	516.751,173 412.262,759	2.343
7	516.751,173 412.262,759	1	516.755,193 412.263,705	4.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		248	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVEL MIRCEA 2) AVEL FILOFTEIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) AVEL MIRCEA 2) AVEL FILOFTEIA	A1

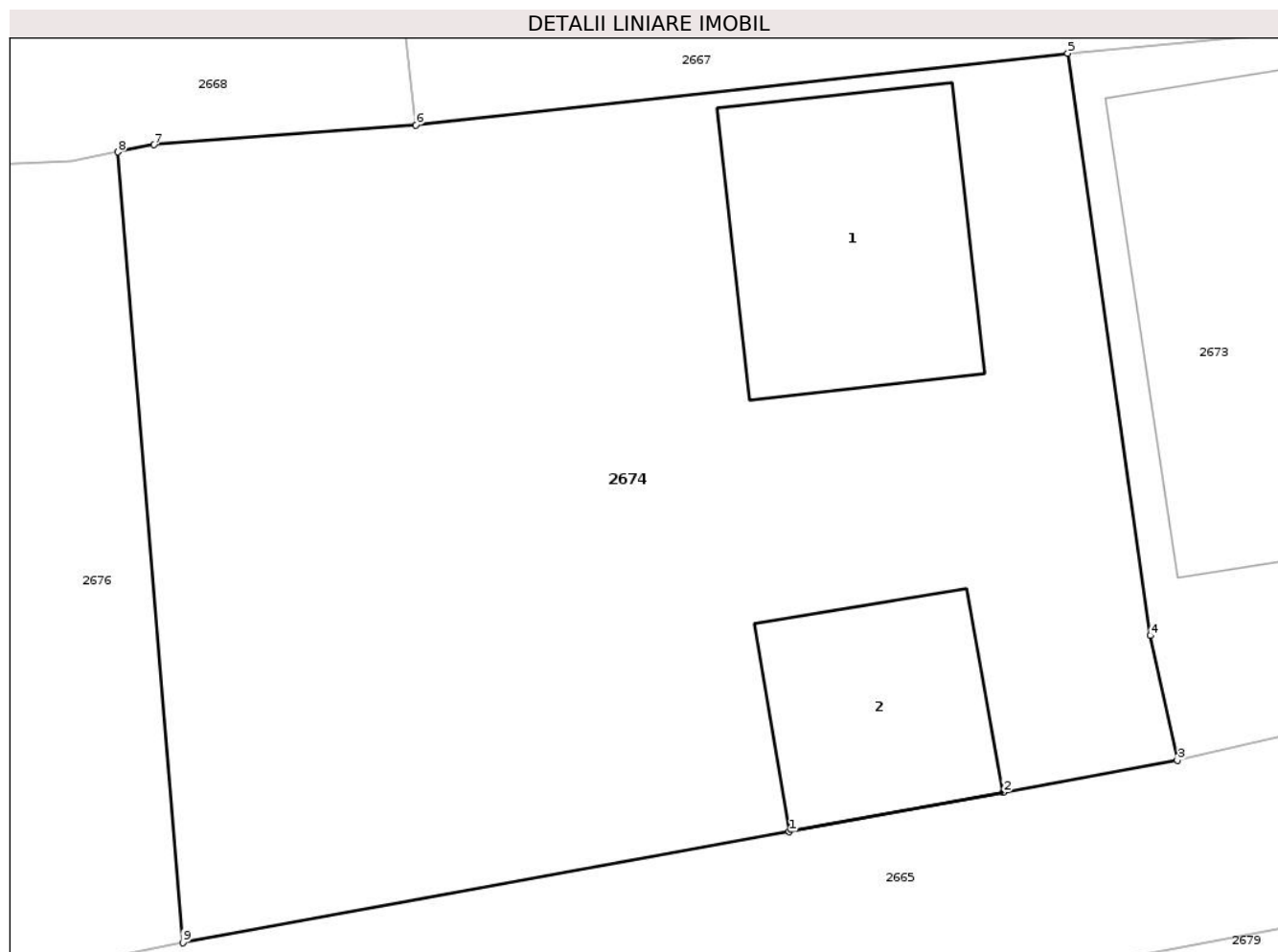
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.744,038 412.261,452	2	516.747,972 412.262,172	3.999
2	516.747,972 412.262,172	3	516.751,173 412.262,759	3.255
3	516.751,173 412.262,759	4	516.750,678 412.265,049	2.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.750,678 412.265,049	5	516.749,158 412.275,739	10.797
5	516.749,158 412.275,739	6	516.737,182 412.274,423	12.048
6	516.737,182 412.274,423	7	516.732,37 412.274,061	4.826
7	516.732,37 412.274,061	8	516.731,71 412.273,926	0.674
8	516.731,71 412.273,926	9	516.732,902 412.259,411	14.563
9	516.732,902 412.259,411	1	516.744,038 412.261,452	11.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) AVEL ANTONETA	
	2) AVEL VALENTIN-CONSTANTIN	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) AVEL ANTONETA	
	2) AVEL VALENTIN-CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

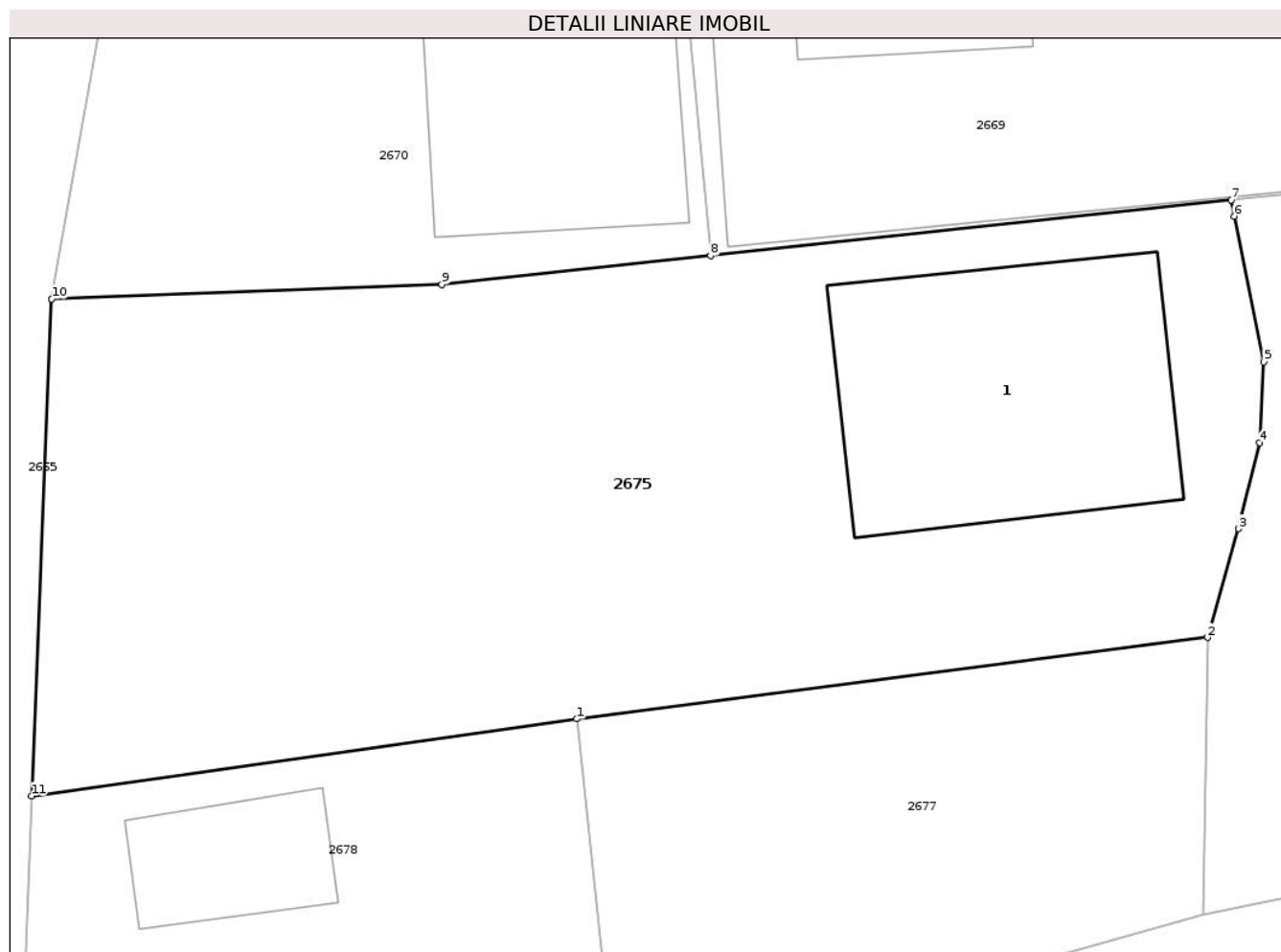
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.697,938 412.260,328	2	516.713,554 412.262,343	15.745
2	516.713,554 412.262,343	3	516.714,326 412.265,031	2.797
3	516.714,326 412.265,031	4	516.714,84 412.267,155	2.185
4	516.714,84 412.267,155	5	516.714,948 412.269,155	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.714,948 412.269,155	6	516.714,214 412.272,763	3.682
6	516.714,214 412.272,763	7	516.714,138 412.273,159	0.403
7	516.714,138 412.273,159	8	516.701,257 412.271,784	12.954
8	516.701,257 412.271,784	9	516.694,607 412.271,074	6.688
9	516.694,607 412.271,074	10	516.684,951 412.270,716	9.663
10	516.684,951 412.270,716	11	516.684,451 412.258,42	12.306
11	516.684,451 412.258,42	1	516.697,938 412.260,328	13.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) AVEL FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

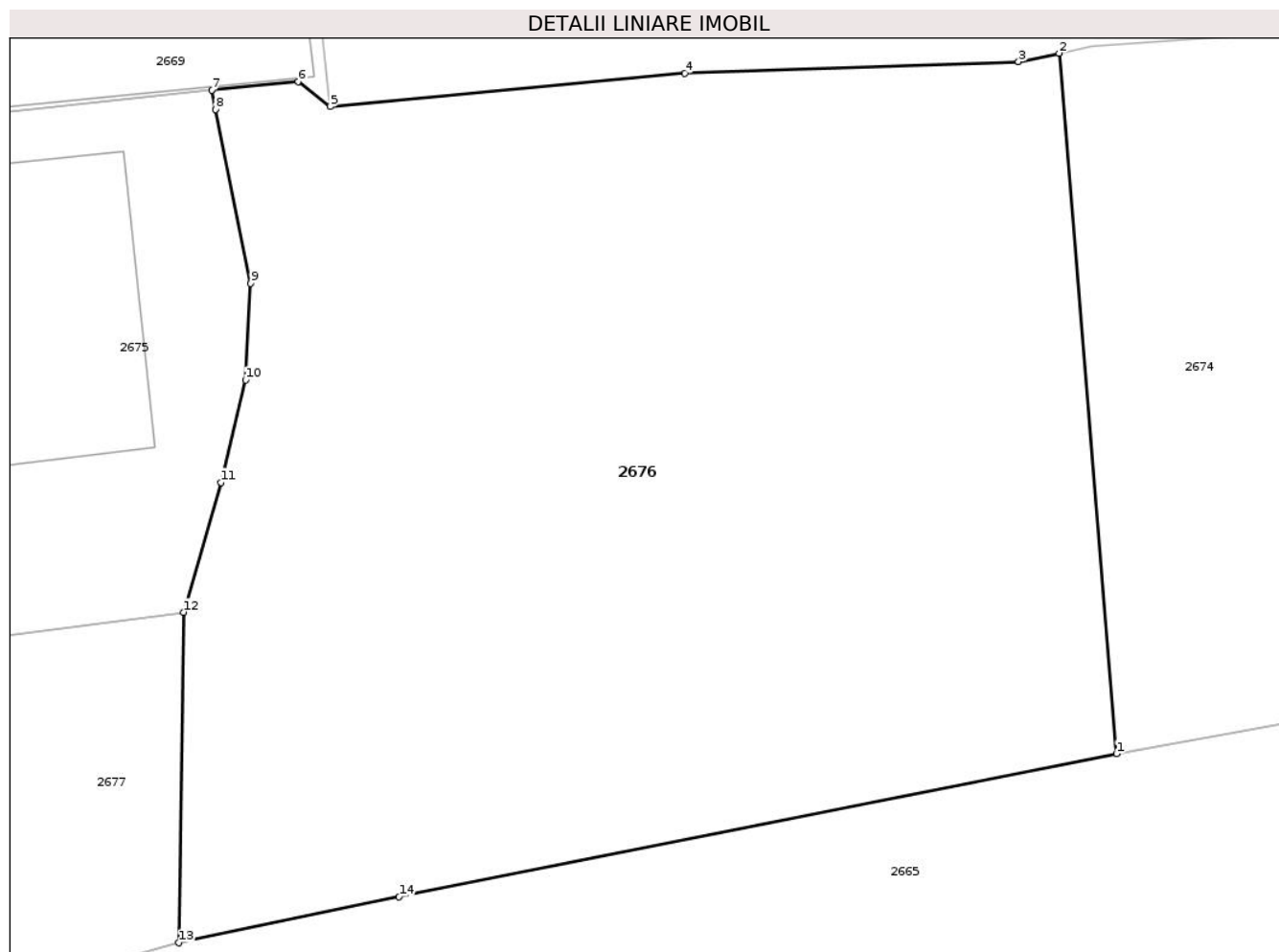
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.732,902 412.259,411	2	516.731,71 412.273,926	14.563
2	516.731,71 412.273,926	3	516.730,87 412.273,753	0.857
3	516.730,87 412.273,753	4	516.723,949 412.273,508	6.925
4	516.723,949 412.273,508	5	516.716,6 412.272,821	7.381
5	516.716,6 412.272,821	6	516.715,933 412.273,341	0.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.715,933 412.273,341	7	516.714,138 412.273,159	1.804
7	516.714,138 412.273,159	8	516.714,214 412.272,763	0.403
8	516.714,214 412.272,763	9	516.714,948 412.269,155	3.682
9	516.714,948 412.269,155	10	516.714,84 412.267,155	2.003
10	516.714,84 412.267,155	11	516.714,326 412.265,031	2.185
11	516.714,326 412.265,031	12	516.713,554 412.262,343	2.797
12	516.713,554 412.262,343	13	516.713,457 412.255,491	6.853
13	516.713,457 412.255,491	14	516.718,022 412.256,446	4.664
14	516.718,022 412.256,446	1	516.732,902 412.259,411	15.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		119	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) AVEL ADELIN-COSTINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

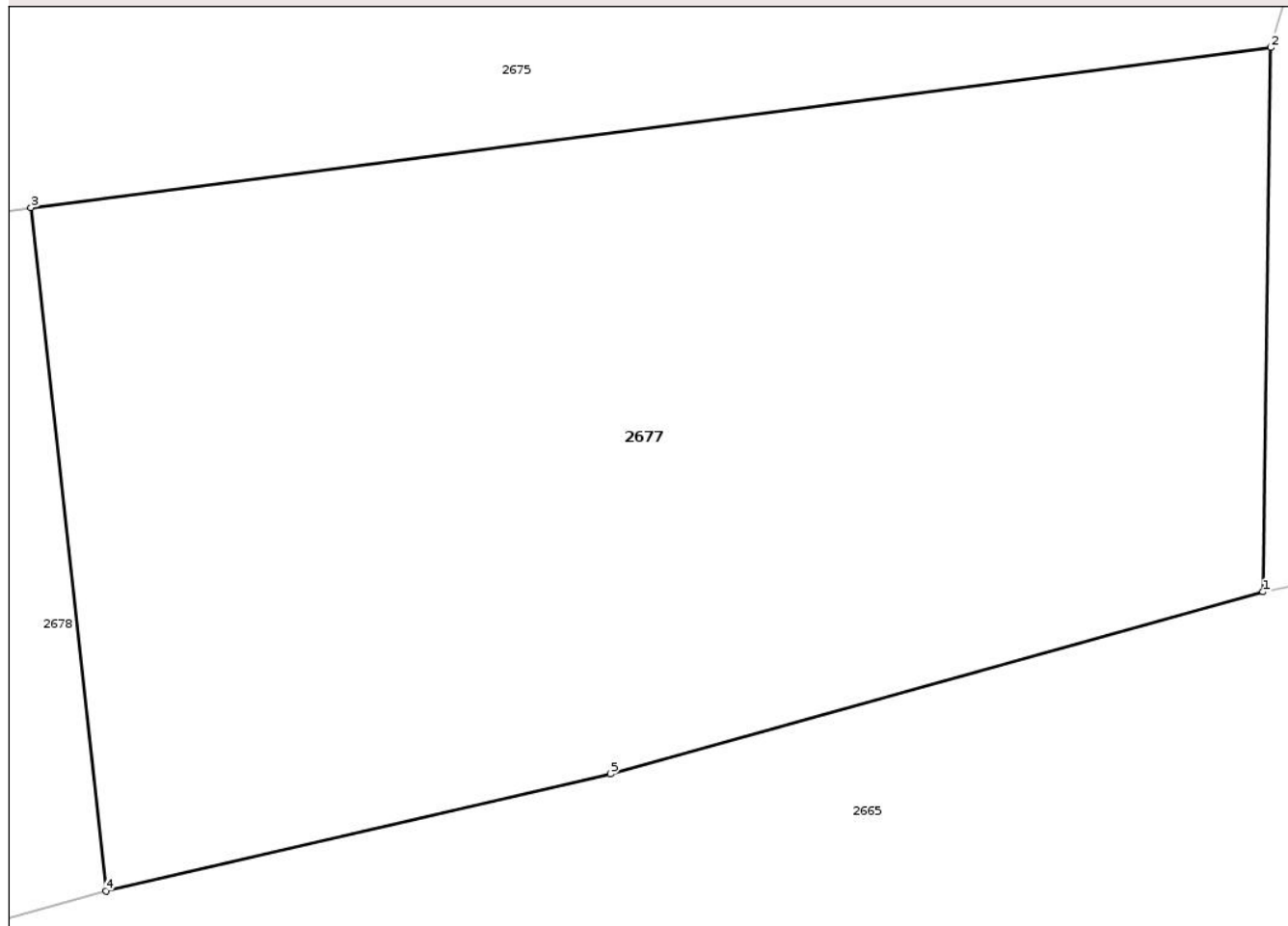
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.713,457 412.255,491	2	516.713,554 412.262,343	6.853
2	516.713,554 412.262,343	3	516.697,938 412.260,328	15.745
3	516.697,938 412.260,328	4	516.698,885 412.251,727	8.653
4	516.698,885 412.251,727	5	516.705,235 412.253,197	6.518
5	516.705,235 412.253,197	1	516.713,457 412.255,491	8.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) AVEL DIANA-ELISA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) AVEL DIANA-ELISA	

C. Partea III. SARCINI .

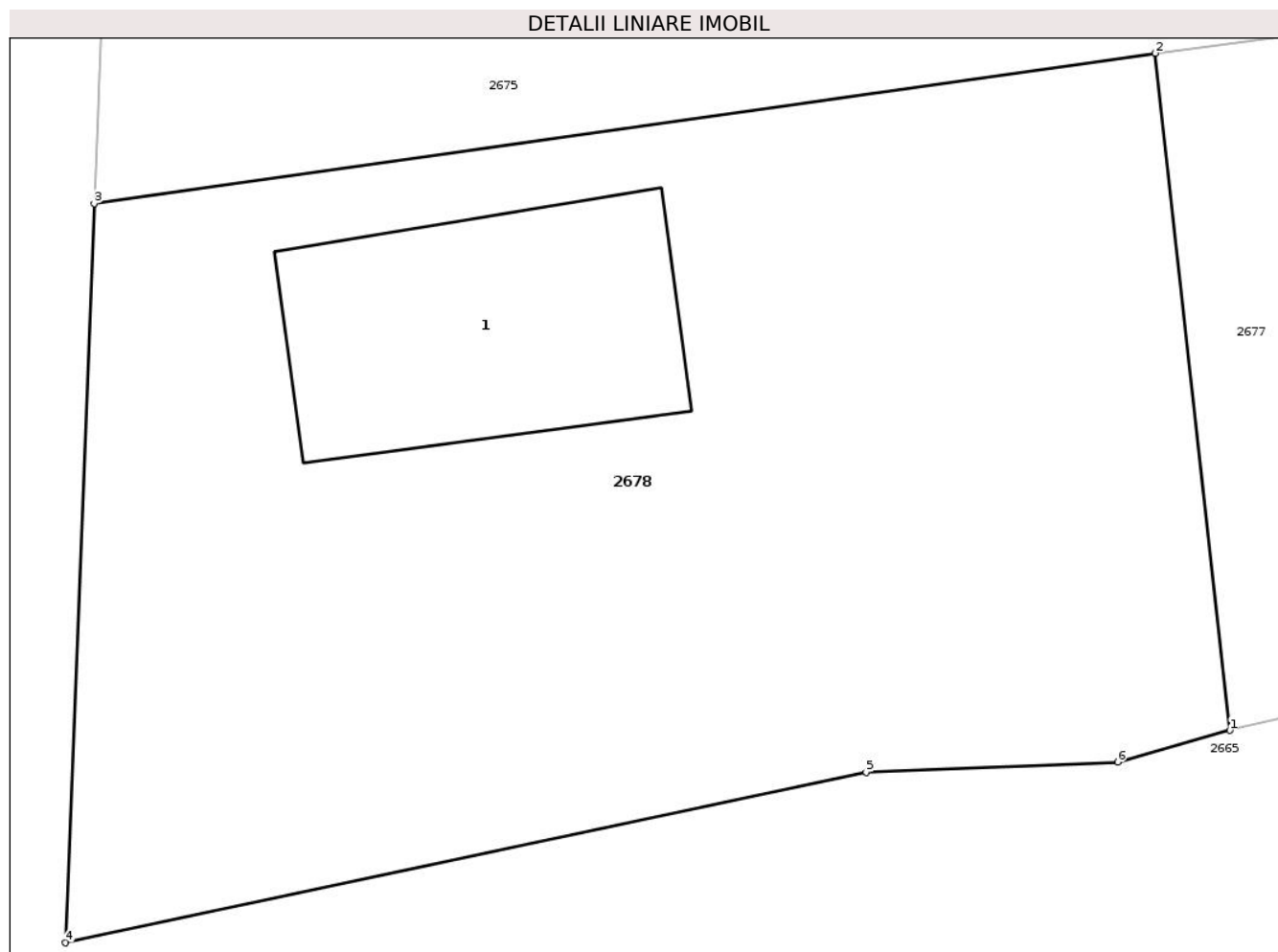
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.698,885 412.251,727	2	516.697,938 412.260,328	8.653
2	516.697,938 412.260,328	3	516.684,451 412.258,42	13.622
3	516.684,451 412.258,42	4	516.684,089 412.249,03	9.397
4	516.684,089 412.249,03	5	516.694,264 412.251,193	10.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.694,264 412.251,193	6	516.697,462 412.251,325	3.201
6	516.697,462 412.251,325	1	516.698,885 412.251,727	1.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 37B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.012	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 37B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 37B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU IONUT 2) PRUNDARU ANISOARA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PRUNDARU IONUT 2) PRUNDARU ANISOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	791	-	-	-	
2	arabil	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.788,019 412.258,0	2	516.782,633 412.264,243	8.245
2	516.782,633 412.264,243	3	516.781,178 412.264,924	1.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.781,178 412.264,924	4	516.740,609 412.257,344	41.271
4	516.740,609 412.257,344	5	516.740,591 412.256,48	0.864
5	516.740,591 412.256,48	6	516.746,609 412.249,979	8.859
6	516.746,609 412.249,979	7	516.749,227 412.246,985	3.977
7	516.749,227 412.246,985	8	516.751,572 412.245,28	2.899
8	516.751,572 412.245,28	9	516.752,841 412.244,543	1.467
9	516.752,841 412.244,543	10	516.753,813 412.244,319	0.997
10	516.753,813 412.244,319	11	516.763,368 412.248,31	10.355
11	516.763,368 412.248,31	12	516.765,324 412.243,489	5.203
12	516.765,324 412.243,489	13	516.766,448 412.240,459	3.232
13	516.766,448 412.240,459	14	516.769,669 412.234,221	7.021
14	516.769,669 412.234,221	15	516.782,559 412.236,01	13.014
15	516.782,559 412.236,01	16	516.790,522 412.237,713	8.143
16	516.790,522 412.237,713	17	516.798,748 412.241,008	8.861
17	516.798,748 412.241,008	18	516.797,47 412.243,741	3.017
18	516.797,47 412.243,741	19	516.794,56 412.247,81	5.002
19	516.794,56 412.247,81	1	516.788,019 412.258,0	12.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 40, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 40, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TINCA LAVINIA-NICOLETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA LAVINIA-NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

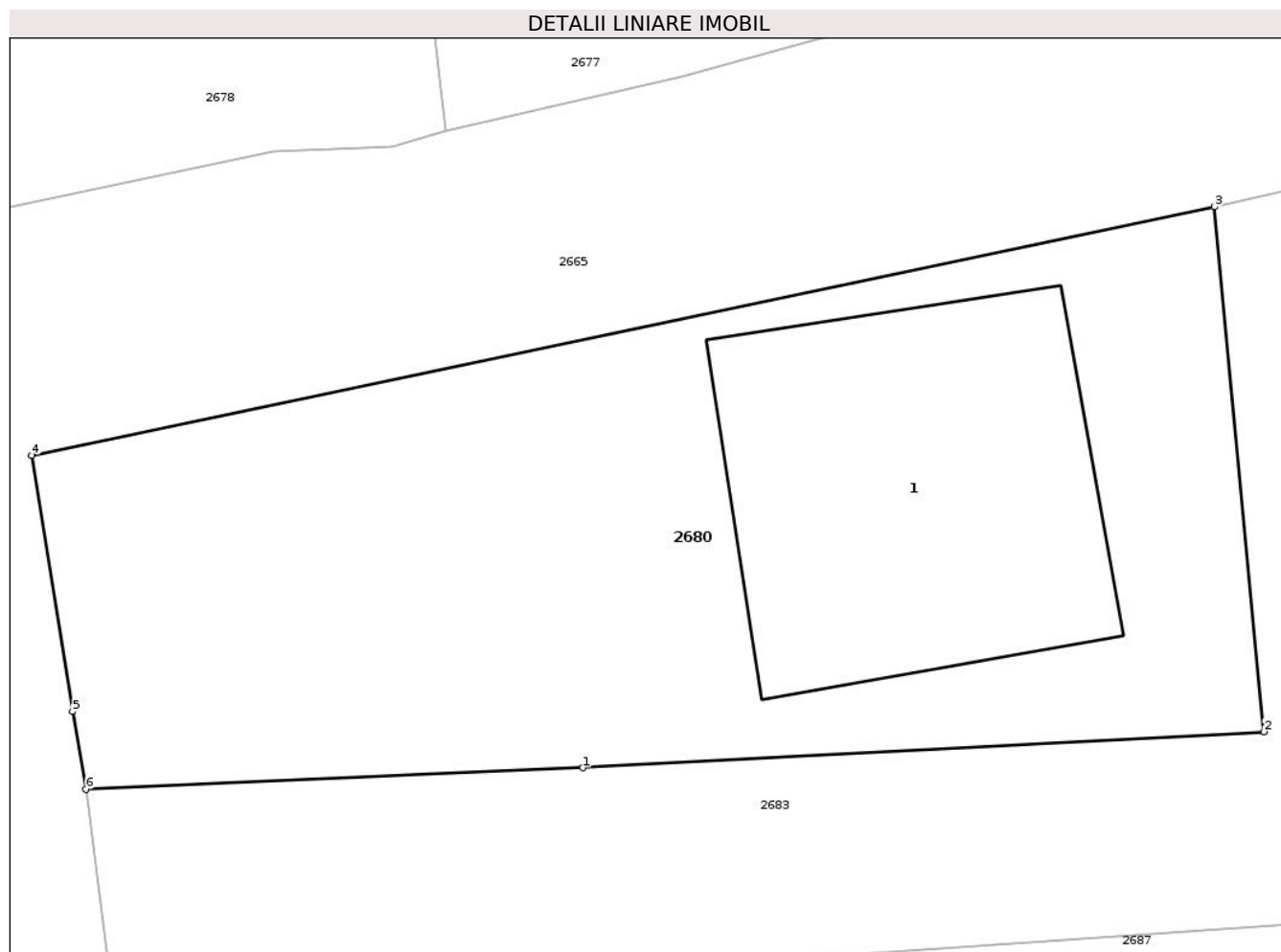
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.702,583 412.234,668	2	516.720,849 412.235,632	18.291
2	516.720,849 412.235,632	3	516.719,518 412.249,706	14.137
3	516.719,518 412.249,706	4	516.687,791 412.243,042	32.419
4	516.687,791 412.243,042	5	516.688,885 412.236,176	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.688,885 412.236,176	6	516.689,254 412.234,093	2.115
6	516.689,254 412.234,093	1	516.702,583 412.234,668	13.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		326	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TINCA MARIAN 2) TINCA LAURENTIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA MARIAN 2) TINCA LAURENTIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

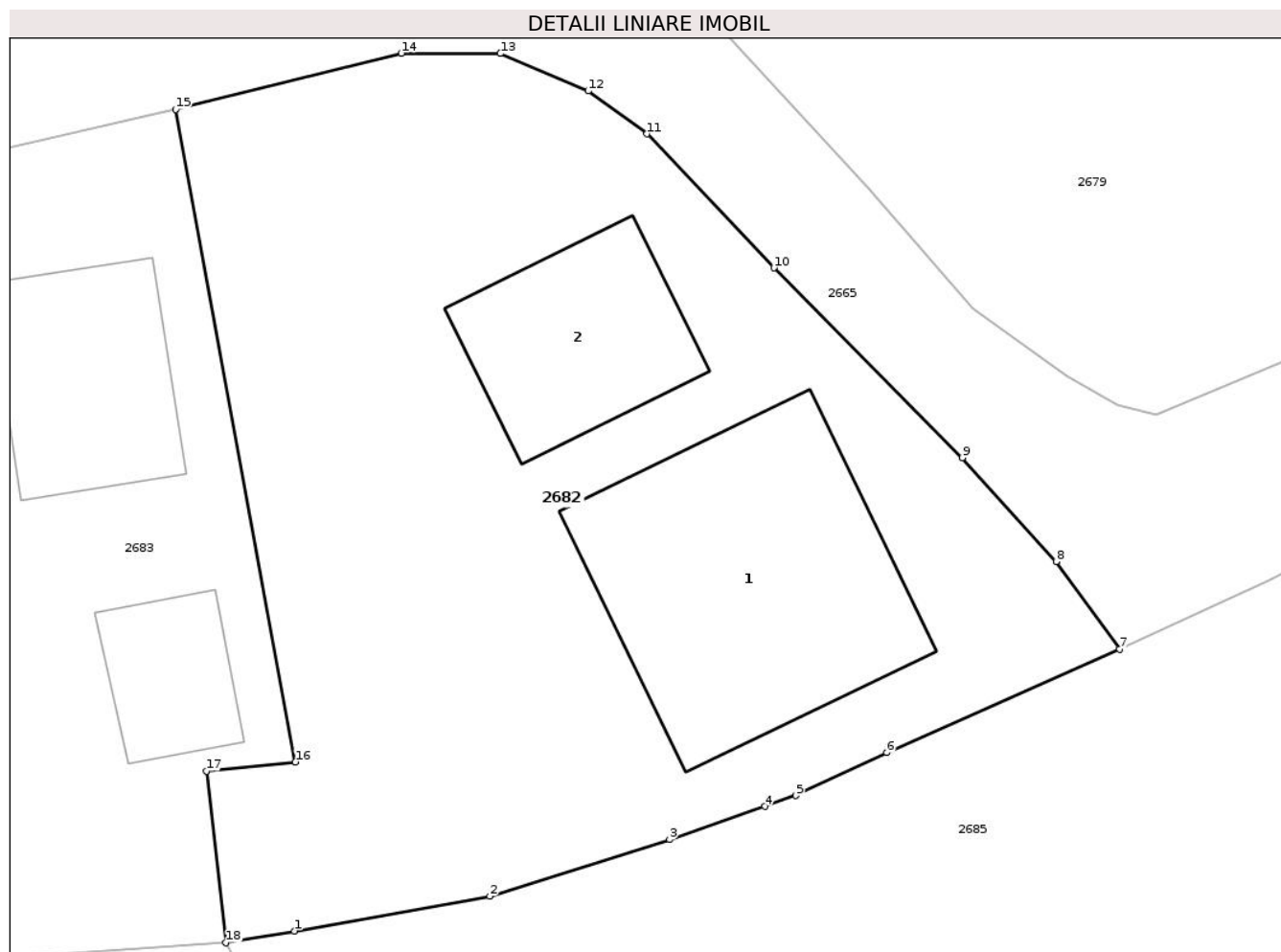
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.732,202 412.231,37	2	516.737,1 412.232,242	4.975
2	516.737,1 412.232,242	3	516.741,61 412.233,666	4.729
3	516.741,61 412.233,666	4	516.743,996 412.234,492	2.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.743,996 412.234,492	5	516.744,771 412.234,766	0.822
5	516.744,771 412.234,766	6	516.747,051 412.235,839	2.52
6	516.747,051 412.235,839	7	516.752,895 412.238,437	6.395
7	516.752,895 412.238,437	8	516.751,304 412.240,628	2.708
8	516.751,304 412.240,628	9	516.748,951 412.243,229	3.507
9	516.748,951 412.243,229	10	516.744,227 412.247,986	6.704
10	516.744,227 412.247,986	11	516.741,046 412.251,345	4.626
11	516.741,046 412.251,345	12	516.739,572 412.252,418	1.823
12	516.739,572 412.252,418	13	516.737,365 412.253,354	2.397
13	516.737,365 412.253,354	14	516.734,883 412.253,364	2.482
14	516.734,883 412.253,364	15	516.729,228 412.251,959	5.826
15	516.729,228 412.251,959	16	516.732,228 412.235,606	16.626
16	516.732,228 412.235,606	17	516.730,0 412.235,379	2.24
17	516.730,0 412.235,379	18	516.730,489 412.231,076	4.331
18	516.730,489 412.231,076	1	516.732,202 412.231,37	1.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		373	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) TINCA MIHAI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) TINCA MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

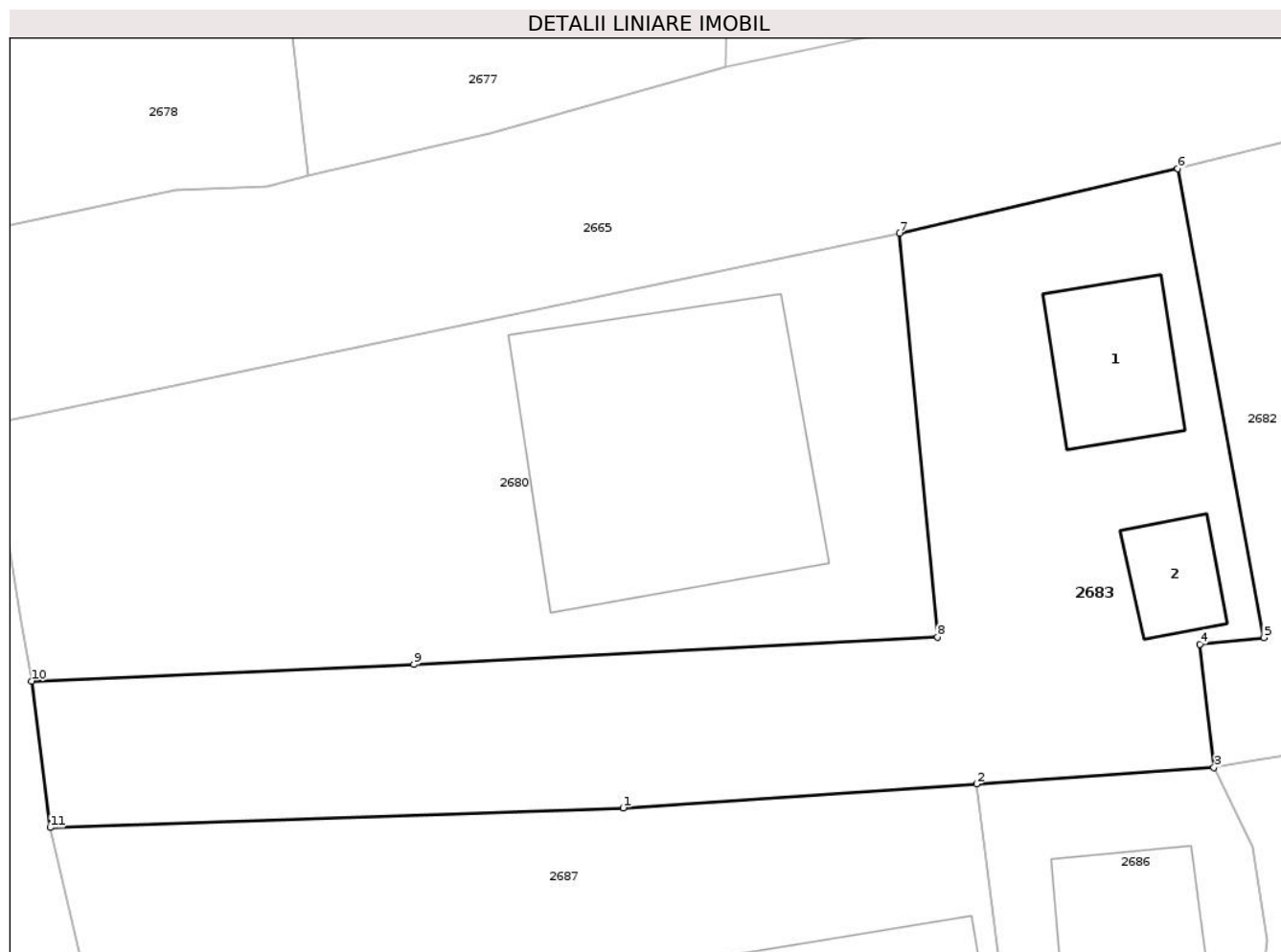
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	-	-	-	
2	drum	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.709,882 412.229,673	2	516.722,207 412.230,512	12.353
2	516.722,207 412.230,512	3	516.730,489 412.231,076	8.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.730,489 412.231,076	4	516.730,0 412.235,379	4.331
4	516.730,0 412.235,379	5	516.732,228 412.235,606	2.24
5	516.732,228 412.235,606	6	516.729,228 412.251,959	16.626
6	516.729,228 412.251,959	7	516.719,518 412.249,706	9.968
7	516.719,518 412.249,706	8	516.720,849 412.235,632	14.137
8	516.720,849 412.235,632	9	516.702,583 412.234,668	18.291
9	516.702,583 412.234,668	10	516.689,254 412.234,093	13.341
10	516.689,254 412.234,093	11	516.689,896 412.228,987	5.146
11	516.689,896 412.228,987	1	516.709,882 412.229,673	19.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

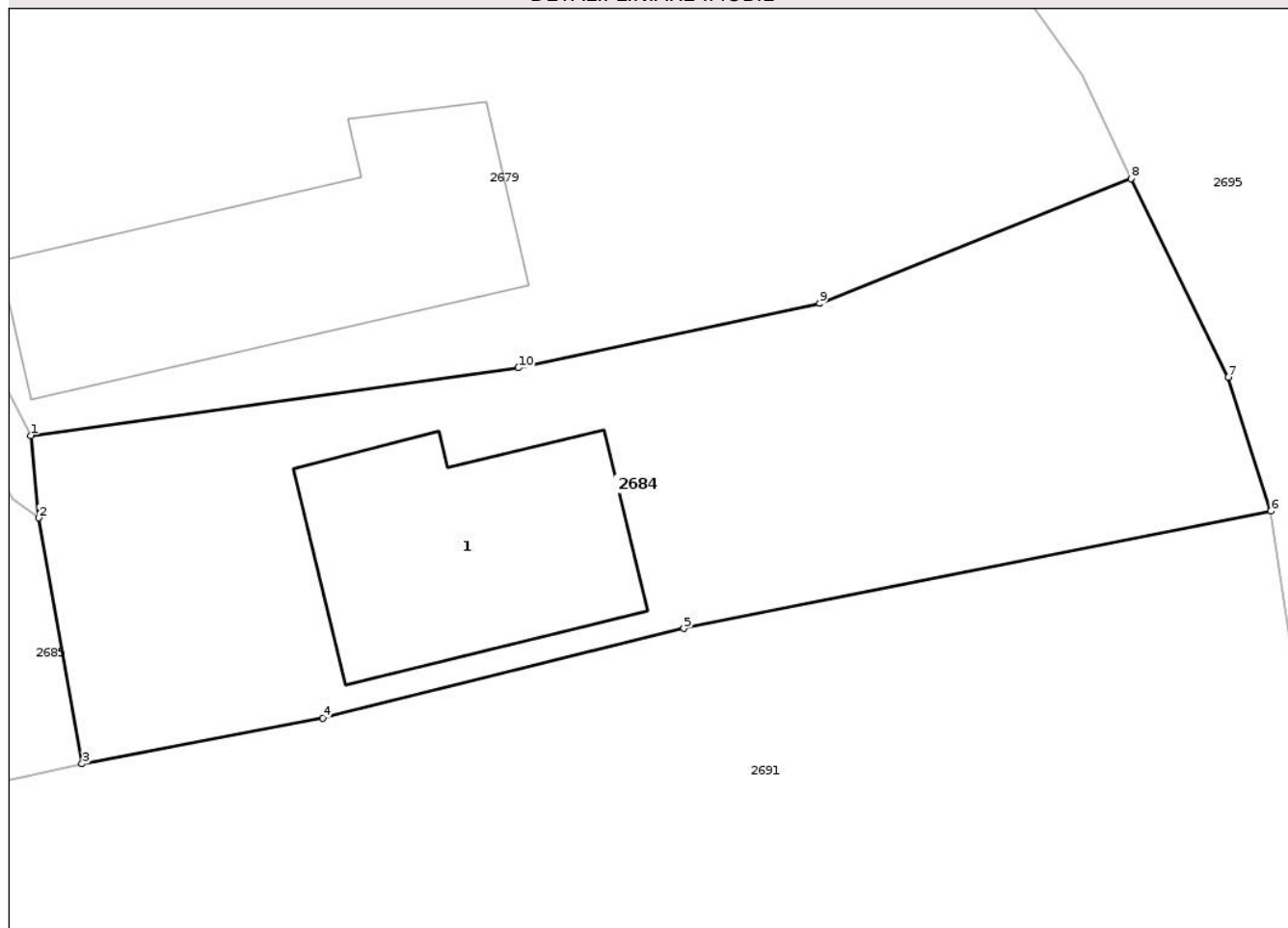
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	-	-	-	
2	arabil	NU	55	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.769,669 412.234,221	2	516.769,873 412.232,045	2.186
2	516.769,873 412.232,045	3	516.771,02 412.225,548	6.597
3	516.771,02 412.225,548	4	516.777,38 412.226,756	6.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.777,38 412.226,756	5	516.786,933 412.229,123	9.842
5	516.786,933 412.229,123	6	516.802,446 412.232,224	15.82
6	516.802,446 412.232,224	7	516.801,327 412.235,764	3.713
7	516.801,327 412.235,764	8	516.798,748 412.241,008	5.844
8	516.798,748 412.241,008	9	516.790,522 412.237,713	8.861
9	516.790,522 412.237,713	10	516.782,559 412.236,01	8.143
10	516.782,559 412.236,01	1	516.769,669 412.234,221	13.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) AVEL VASILE-BOGDAN 2) AVEL ALEXANDRA-ALINA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVEL VASILE-BOGDAN 2) AVEL ALEXANDRA-ALINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.734,613 412.218,409	2	516.741,481 412.219,691	6.986
3	516.755,894 412.222,253	4	516.759,771 412.222,942	3.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.741,481 412.219,691	3	516.755,894 412.222,253	14.638
4	516.759,771 412.222,942	5	516.769,415 412.225,202	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.769,415 412.225,202	6	516.771,02 412.225,548	1.642
7	516.769,873 412.232,045	8	516.769,2 412.232,551	0.842
9	516.766,242 412.237,331	10	516.764,035 412.242,88	5.972
11	516.759,307 412.241,488	12	516.756,643 412.240,173	2.971
13	516.752,895 412.238,437	14	516.747,051 412.235,839	6.395
15	516.744,771 412.234,766	16	516.743,996 412.234,492	0.822
17	516.741,61 412.233,666	18	516.737,1 412.232,242	4.729
19	516.732,202 412.231,37	20	516.730,489 412.231,076	1.738
21	516.731,83 412.228,33	22	516.732,349 412.225,059	3.312
23	516.731,968 412.221,933	24	516.732,474 412.218,01	3.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.771,02 412.225,548	7	516.769,873 412.232,045	6.597
8	516.769,2 412.232,551	9	516.766,242 412.237,331	5.621
10	516.764,035 412.242,88	11	516.759,307 412.241,488	4.929
12	516.756,643 412.240,173	13	516.752,895 412.238,437	4.131
14	516.747,051 412.235,839	15	516.744,771 412.234,766	2.52
16	516.743,996 412.234,492	17	516.741,61 412.233,666	2.525
18	516.737,1 412.232,242	19	516.732,202 412.231,37	4.975
20	516.730,489 412.231,076	21	516.731,83 412.228,33	3.056
22	516.732,349 412.225,059	23	516.731,968 412.221,933	3.149
24	516.732,474 412.218,01	1	516.734,613 412.218,409	2.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 38, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 38, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) TINCA ION	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TINCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

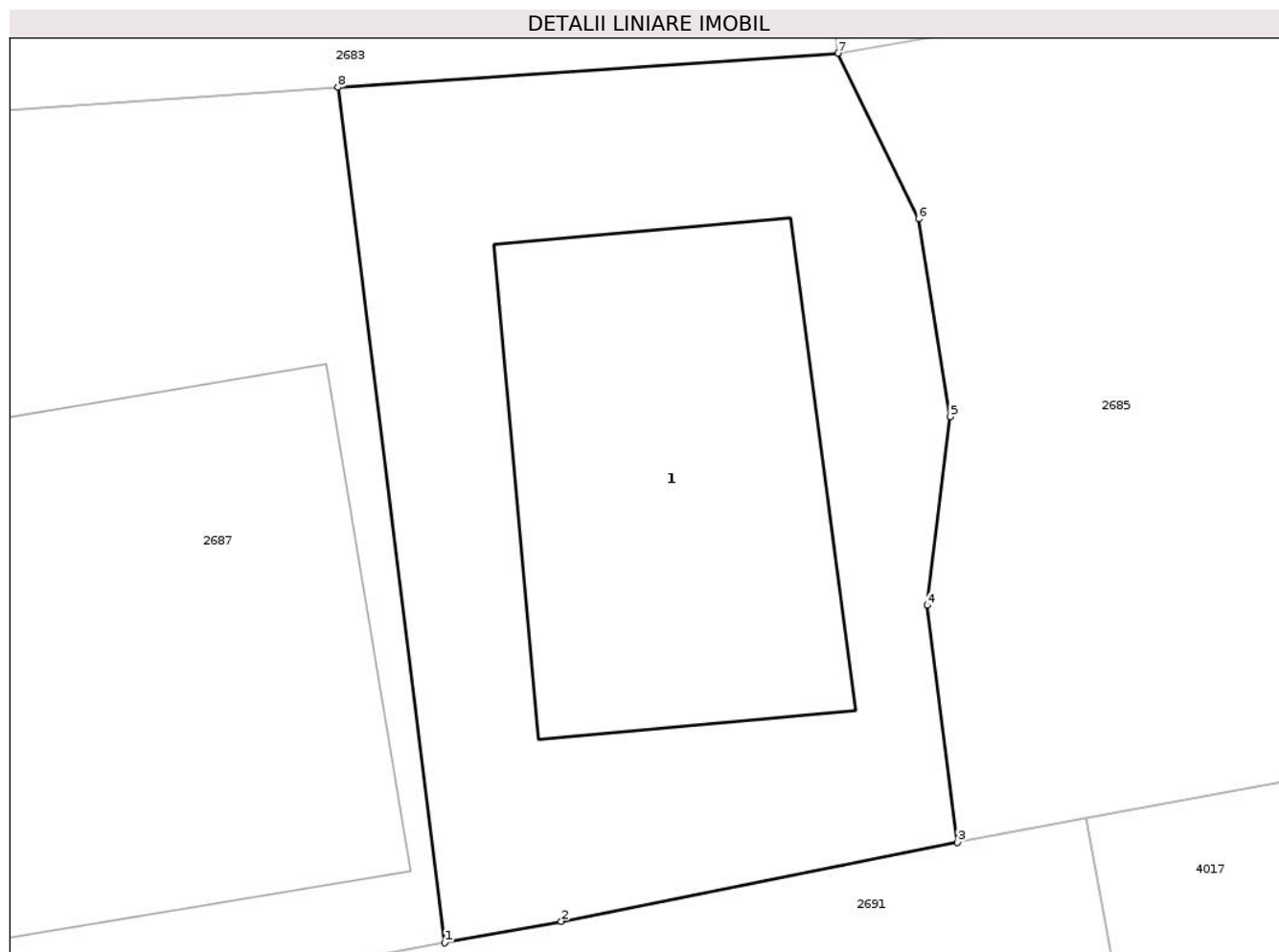
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.723,977 412.216,346	2	516.725,908 412.216,702	1.963
2	516.725,908 412.216,702	3	516.732,474 412.218,01	6.695
3	516.732,474 412.218,01	4	516.731,968 412.221,933	3.955
4	516.731,968 412.221,933	5	516.732,349 412.225,059	3.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.732,349 412.225,059	6	516.731,83 412.228,33	3.312
6	516.731,83 412.228,33	7	516.730,489 412.231,076	3.056
7	516.730,489 412.231,076	8	516.722,207 412.230,512	8.302
8	516.722,207 412.230,512	1	516.723,977 412.216,346	14.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) TINCA ION-LIVIU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TINCA ION-LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

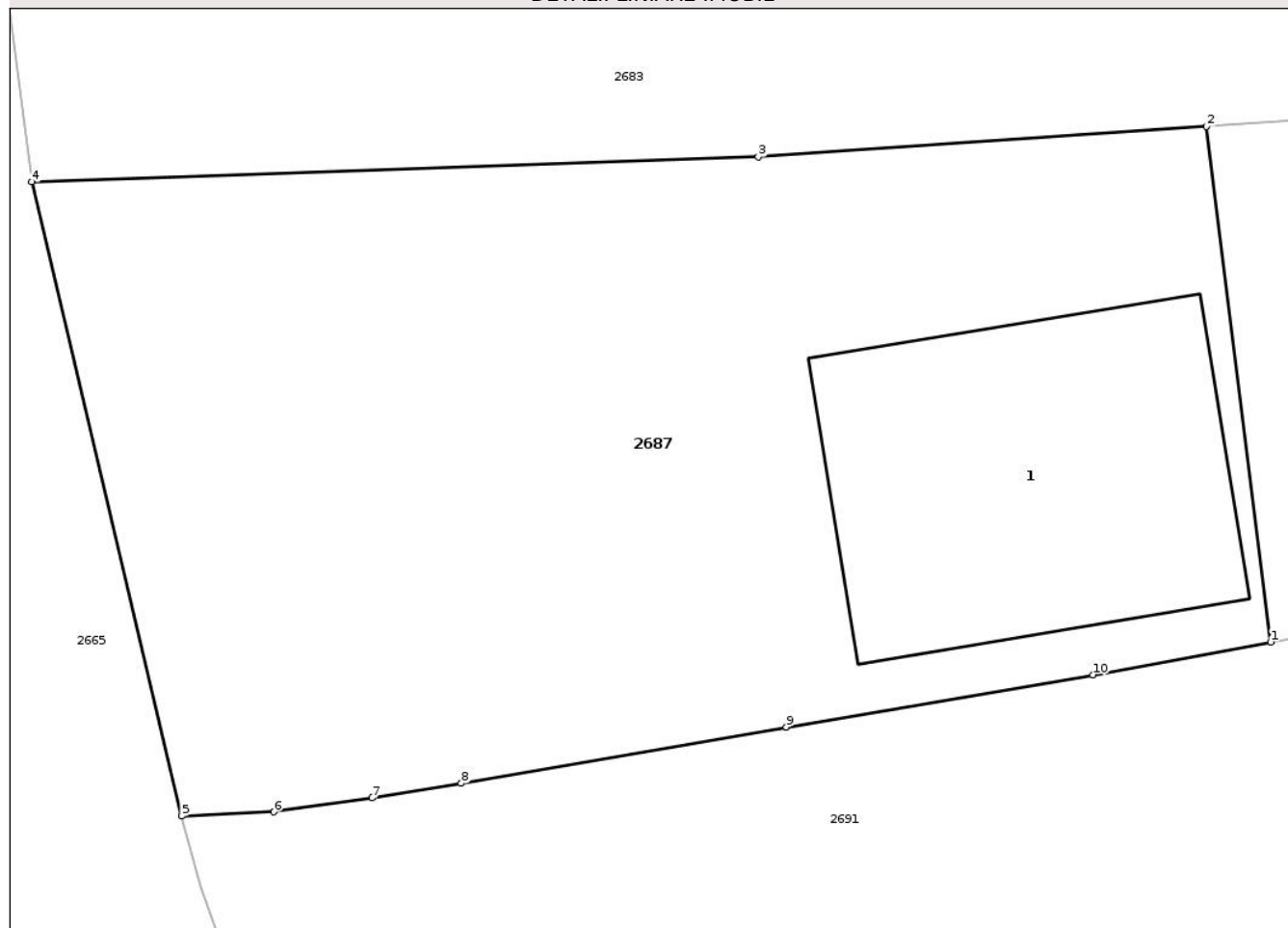
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.723,977 412.216,346	2	516.722,207 412.230,512	14.276
2	516.722,207 412.230,512	3	516.709,882 412.229,673	12.353
3	516.709,882 412.229,673	4	516.689,896 412.228,987	19.998
4	516.689,896 412.228,987	5	516.694,022 412.211,568	17.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.694,022 412.211,568	6	516.696,55 412.211,681	2.531
6	516.696,55 412.211,681	7	516.699,259 412.212,063	2.736
7	516.699,259 412.212,063	8	516.701,71 412.212,464	2.484
8	516.701,71 412.212,464	9	516.710,651 412.214,013	9.074
9	516.710,651 412.214,013	10	516.719,091 412.215,445	8.561
10	516.719,091 412.215,445	1	516.723,977 412.216,346	4.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		542	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ARON GICA-MEDI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) ARON GICA-MEDI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	396	-	-	-	
2	arabil	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.764,125 412.195,463	2	516.770,464 412.196,941	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.770,464 412.196,941	3	516.776,333 412.198,316	6.028
3	516.776,333 412.198,316	4	516.776,198 412.198,88	0.58
4	516.776,198 412.198,88	5	516.775,395 412.202,234	3.448
5	516.775,395 412.202,234	6	516.778,145 412.202,714	2.792
6	516.778,145 412.202,714	7	516.787,649 412.204,506	9.671
7	516.787,649 412.204,506	8	516.791,101 412.206,864	4.18
8	516.791,101 412.206,864	9	516.798,729 412.209,605	8.106
9	516.798,729 412.209,605	10	516.807,51 412.212,54	9.259
10	516.807,51 412.212,54	11	516.805,687 412.217,914	5.675
11	516.805,687 412.217,914	12	516.779,825 412.213,272	26.275
12	516.779,825 412.213,272	13	516.758,571 412.208,573	21.767
13	516.758,571 412.208,573	14	516.755,278 412.205,967	4.199
14	516.755,278 412.205,967	15	516.756,369 412.198,944	7.107
15	516.756,369 412.198,944	16	516.756,396 412.198,804	0.142
16	516.756,396 412.198,804	17	516.757,207 412.194,562	4.319
17	516.757,207 412.194,562	18	516.757,286 412.193,722	0.844
18	516.757,286 412.193,722	1	516.764,125 412.195,463	7.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PUICUS RAMONA-MADALINA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PUICUS RAMONA-MADALINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	516.775,139 412.192,269	2	516.781,739 412.193,934	6.807
2	516.781,739 412.193,934	3	516.789,846 412.195,505	8.258
3	516.789,846 412.195,505	4	516.794,171 412.196,163	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.794,171 412.196,163	5	516.798,141 412.196,468	3.982
5	516.798,141 412.196,468	6	516.813,009 412.200,474	15.398
6	516.813,009 412.200,474	7	516.810,643 412.207,853	7.749
7	516.810,643 412.207,853	8	516.808,132 412.212,214	5.032
8	516.808,132 412.212,214	9	516.807,51 412.212,54	0.702
9	516.807,51 412.212,54	10	516.798,729 412.209,605	9.259
10	516.798,729 412.209,605	11	516.791,101 412.206,864	8.106
11	516.791,101 412.206,864	12	516.787,649 412.204,506	4.18
12	516.787,649 412.204,506	13	516.778,145 412.202,714	9.671
13	516.778,145 412.202,714	14	516.775,395 412.202,234	2.792
14	516.775,395 412.202,234	15	516.776,198 412.198,88	3.448
15	516.776,198 412.198,88	16	516.776,333 412.198,316	0.58
16	516.776,333 412.198,316	17	516.770,464 412.196,941	6.028
17	516.770,464 412.196,941	18	516.764,125 412.195,463	6.509
18	516.764,125 412.195,463	19	516.764,887 412.191,927	3.617
19	516.764,887 412.191,927	20	516.765,237 412.190,107	1.853
20	516.765,237 412.190,107	1	516.775,139 412.192,269	10.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 31bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 31bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) UDILA IONEL-VALENTIN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) UDILA IONEL-VALENTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

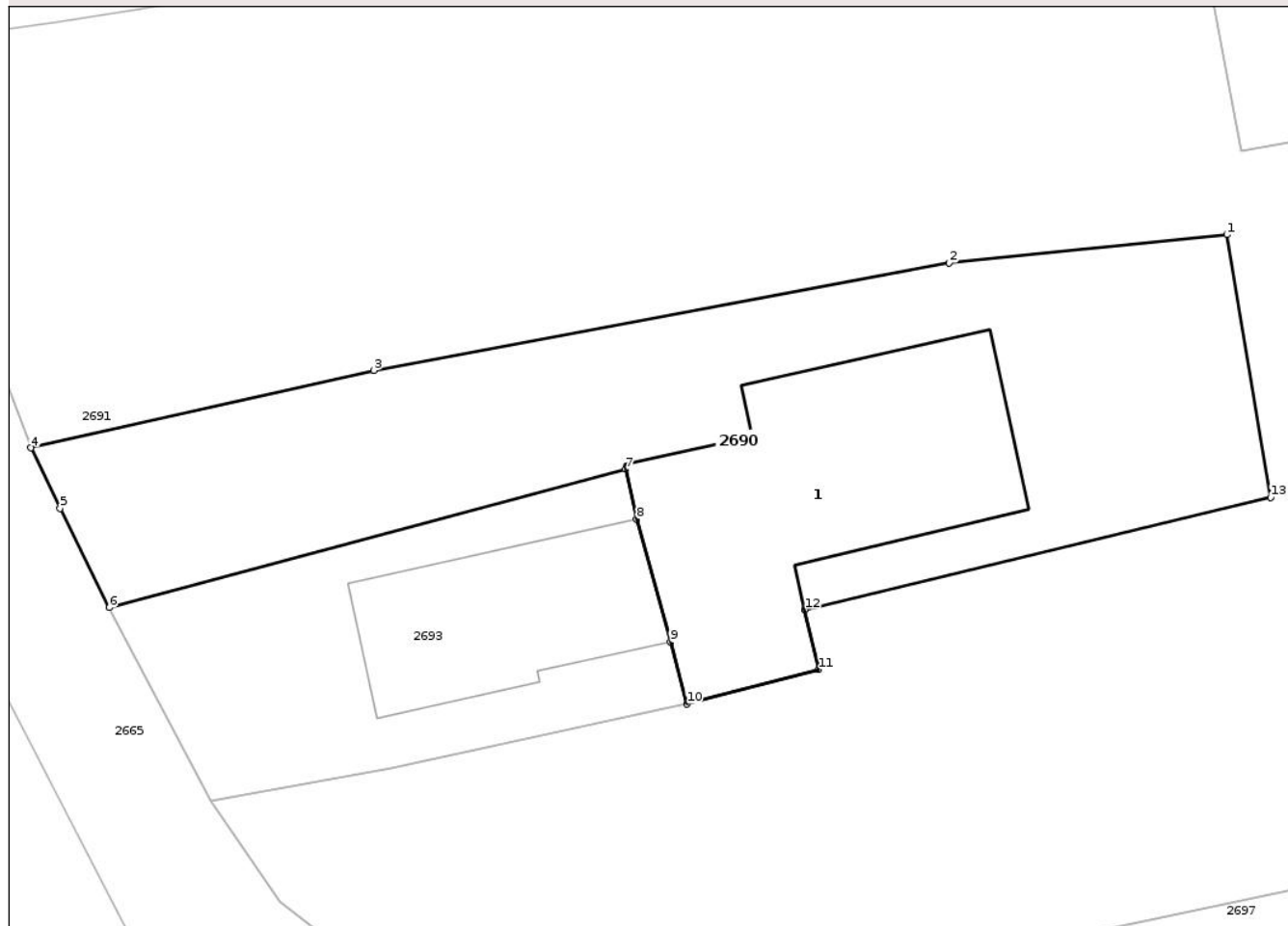
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.736,058 412.205,393	2	516.727,333 412.204,505	8.77
2	516.727,333 412.204,505	3	516.709,246 412.201,129	18.399
3	516.709,246 412.201,129	4	516.698,46 412.198,691	11.058
4	516.698,46 412.198,691	5	516.699,376 412.196,793	2.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.699,376 412.196,793	6	516.700,92 412.193,673	3.481
6	516.700,92 412.193,673	7	516.717,16 412.198,028	16.814
7	516.717,16 412.198,028	8	516.717,506 412.196,45	1.615
8	516.717,506 412.196,45	9	516.718,571 412.192,598	3.997
9	516.718,571 412.192,598	10	516.719,088 412.190,653	2.012
10	516.719,088 412.190,653	11	516.723,229 412.191,735	4.28
11	516.723,229 412.191,735	12	516.722,793 412.193,613	1.928
12	516.722,793 412.193,613	13	516.737,439 412.197,141	15.065
13	516.737,439 412.197,141	1	516.736,058 412.205,393	8.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.952	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CIOBANU VASILICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CIOBANU VASILICA	

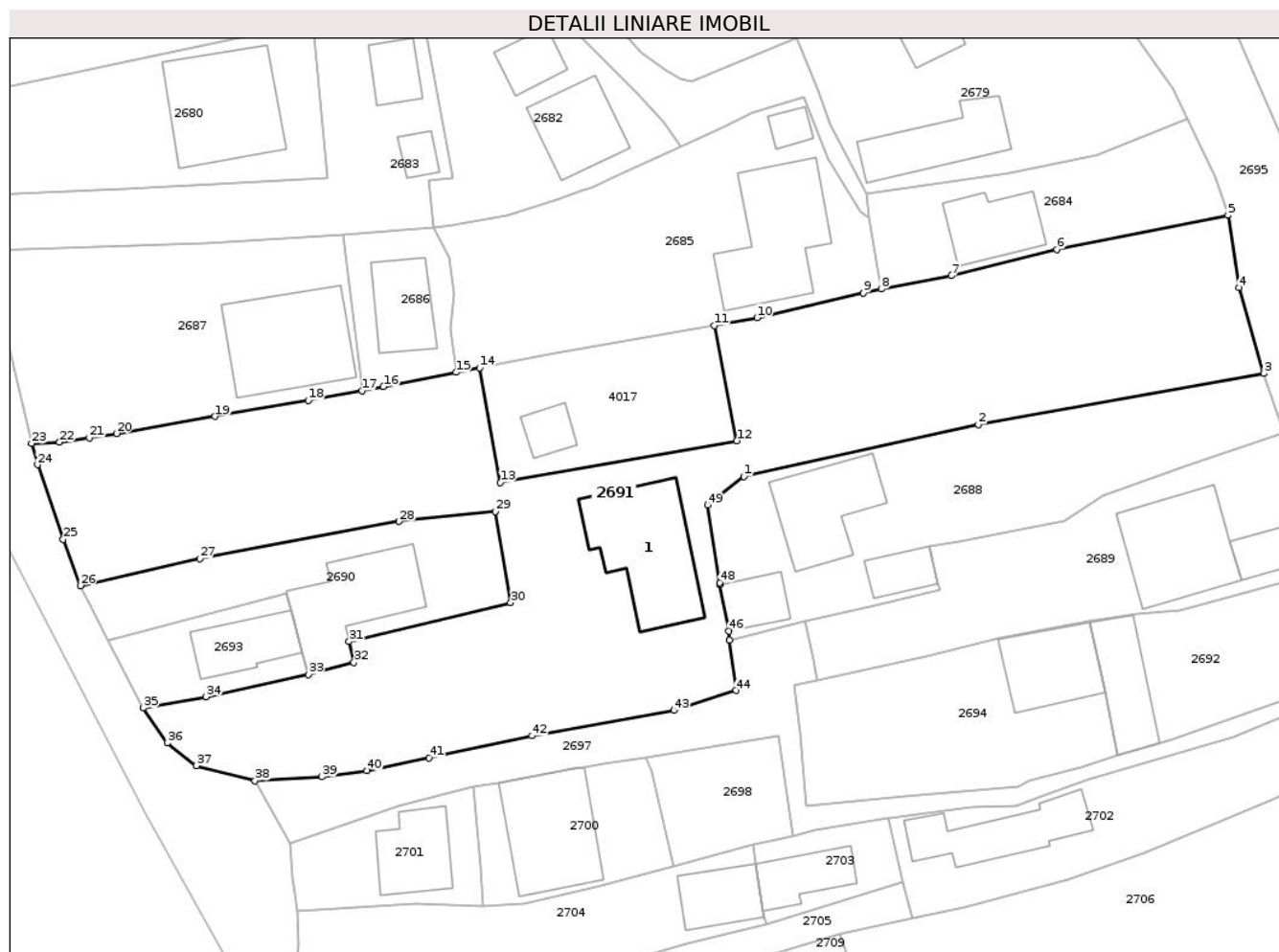
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	946	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	
3	faneata	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.758,571 412.208,573	2	516.779,825 412.213,272	21.767	2	516.779,825 412.213,272	3	516.805,687 412.217,914	26.275	3	516.805,687 412.217,914	4	516.803,446 412.225,654	8.058
4	516.803,446 412.225,654	5	516.802,446 412.232,224	6.646	5	516.802,446 412.232,224	6	516.786,933 412.229,123	15.82	6	516.786,933 412.229,123	7	516.777,38 412.226,756	9.842
7	516.777,38 412.226,756	8	516.771,02 412.225,548	6.474	8	516.771,02 412.225,548	9	516.769,415 412.225,202	1.642	9	516.769,415 412.225,202	10	516.759,771 412.222,942	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	516.759,771 412.222,942	11	516.755,894 412.222,253	3.938	11	516.755,894 412.222,253	12	516.757,937 412.211,813	10.63 8	12	516.757,937 412.211,813	13	516.736,496 412.208,024	21.77 3
13	516.736,496 412.208,024	14	516.734,613 412.218,409	10.55 5	14	516.734,613 412.218,409	15	516.732,474 412.218,01	2.176	15	516.732,474 412.218,01	16	516.725,908 412.216,702	6.695
16	516.725,908 412.216,702	17	516.723,977 412.216,346	1.963	17	516.723,977 412.216,346	18	516.719,091 412.215,445	4.969	18	516.719,091 412.215,445	19	516.710,651 412.214,013	8.561
19	516.710,651 412.214,013	20	516.701,71 412.212,464	9.074	20	516.701,71 412.212,464	21	516.699,259 412.212,063	2.484	21	516.699,259 412.212,063	22	516.696,55 412.211,681	2.736
22	516.696,55 412.211,681	23	516.694,022 412.211,568	2.531	23	516.694,022 412.211,568	24	516.694,558 412.209,634	2.007	24	516.694,558 412.209,634	25	516.696,878 412.202,87	7.151
25	516.696,878 412.202,87	26	516.698,46 412.198,691	4.468	26	516.698,46 412.198,691	27	516.709,246 412.201,129	11.05 8	27	516.709,246 412.201,129	28	516.727,333 412.204,505	18.39 9
28	516.727,333 412.204,505	29	516.736,058 412.205,393	8.77	29	516.736,058 412.205,393	30	516.737,439 412.197,141	8.367	30	516.737,439 412.197,141	31	516.722,793 412.193,613	15.06 5
31	516.722,793 412.193,613	32	516.723,229 412.191,735	1.928	32	516.723,229 412.191,735	33	516.719,088 412.190,653	4.28	33	516.719,088 412.190,653	34	516.709,805 412.188,622	9.502
34	516.709,805 412.188,622	35	516.704,114 412.187,611	5.78	35	516.704,114 412.187,611	36	516.706,311 412.184,427	3.868	36	516.706,311 412.184,427	37	516.708,954 412.182,378	3.344
37	516.708,954 412.182,378	38	516.714,268 412.181,022	5.484	38	516.714,268 412.181,022	39	516.720,335 412.181,365	6.077	39	516.720,335 412.181,365	40	516.724,417 412.181,928	4.121
40	516.724,417 412.181,928	41	516.730,04 412.183,104	5.745	41	516.730,04 412.183,104	42	516.739,38 412.185,081	9.547	42	516.739,38 412.185,081	43	516.752,241 412.187,383	13.06 5
43	516.752,241 412.187,383	44	516.757,843 412.189,189	5.886	44	516.757,843 412.189,189	45	516.757,286 412.193,722	4.567	45	516.757,286 412.193,722	46	516.757,207 412.194,562	0.844
46	516.757,207 412.194,562	47	516.756,396 412.198,804	4.319	47	516.756,396 412.198,804	48	516.756,369 412.198,944	0.142	48	516.756,369 412.198,944	49	516.755,278 412.205,967	7.107
49	516.755,278 412.205,967	1	516.758,571 412.208,573	4.199										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 25A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 25A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU PETRISOR-LEONTIN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU PETRISOR-LEONTIN	

C. Partea III. SARCINI .

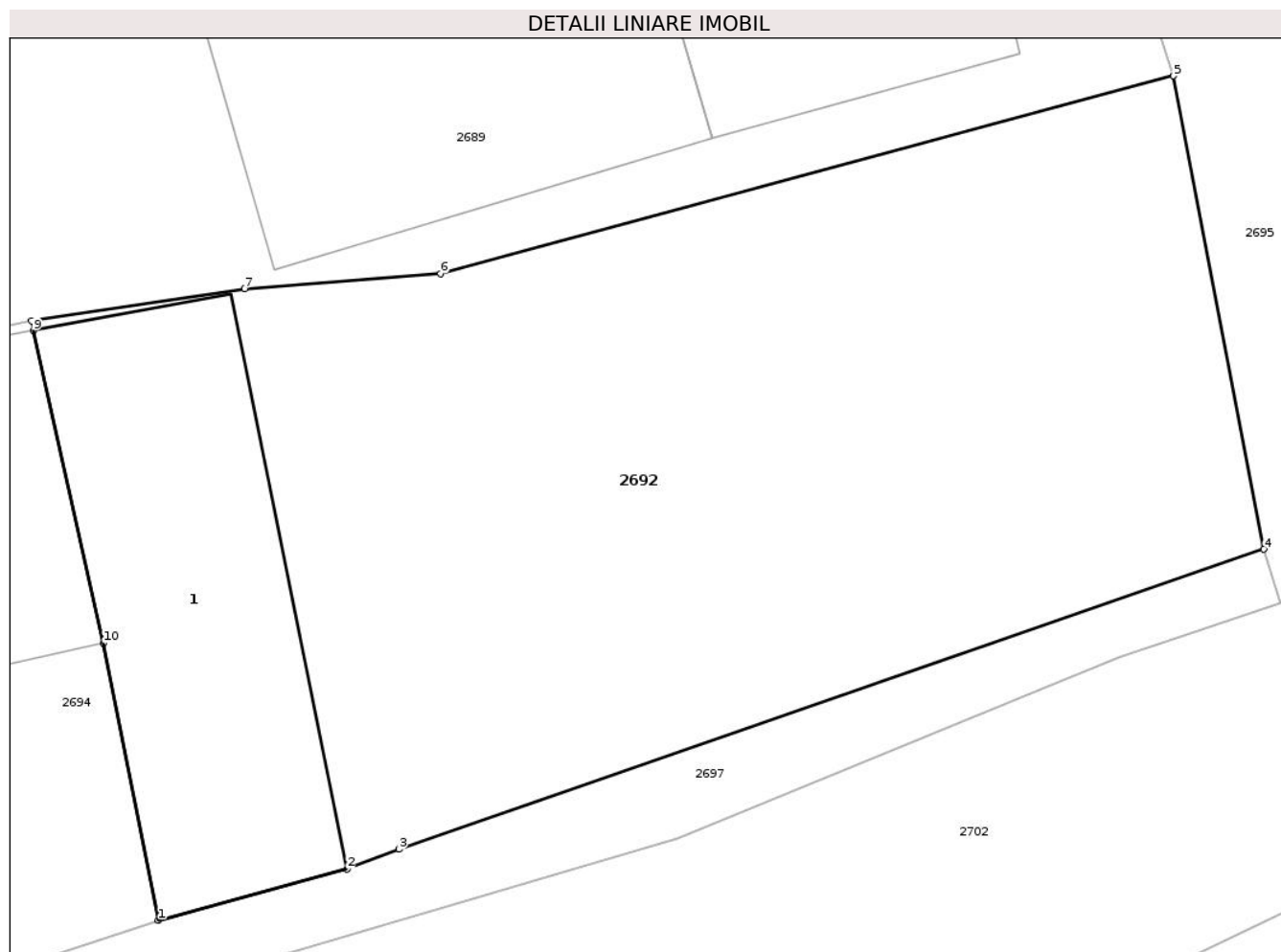
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.792,421 412.183,364	2	516.796,24 412.184,398	3.957
2	516.796,24 412.184,398	3	516.797,301 412.184,803	1.135
3	516.797,301 412.184,803	4	516.814,839 412.190,879	18.561
4	516.814,839 412.190,879	5	516.813,009 412.200,474	9.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.813,009 412.200,474	6	516.798,141 412.196,468	15.398
6	516.798,141 412.196,468	7	516.794,171 412.196,163	3.982
7	516.794,171 412.196,163	8	516.789,846 412.195,505	4.374
8	516.789,846 412.195,505	9	516.789,884 412.195,311	0.197
9	516.789,884 412.195,311	10	516.791,297 412.188,974	6.492
10	516.791,297 412.188,974	1	516.792,421 412.183,364	5.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		115	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CIOBANU IULICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CIOBANU IULICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

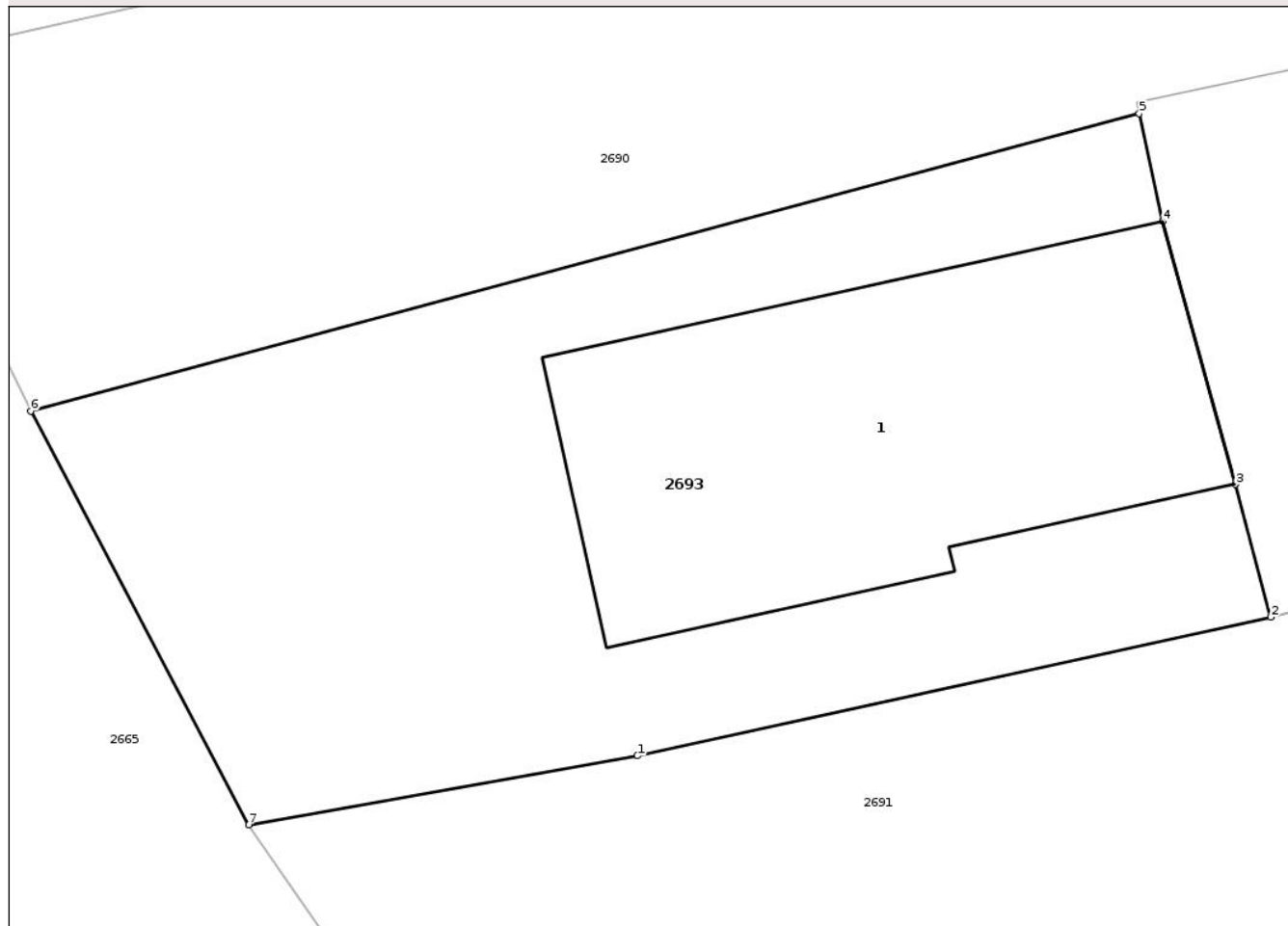
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.709,805 412.188,622	2	516.719,088 412.190,653	9.502
2	516.719,088 412.190,653	3	516.718,571 412.192,598	2.012
3	516.718,571 412.192,598	4	516.717,506 412.196,45	3.997
4	516.717,506 412.196,45	5	516.717,16 412.198,028	1.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.717,16 412.198,028	6	516.700,92 412.193,673	16.814
6	516.700,92 412.193,673	7	516.704,114 412.187,611	6.852
7	516.704,114 412.187,611	1	516.709,805 412.188,622	5.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU SABIN 2) PRUNDARU SONICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU SABIN 2) PRUNDARU SONICA	

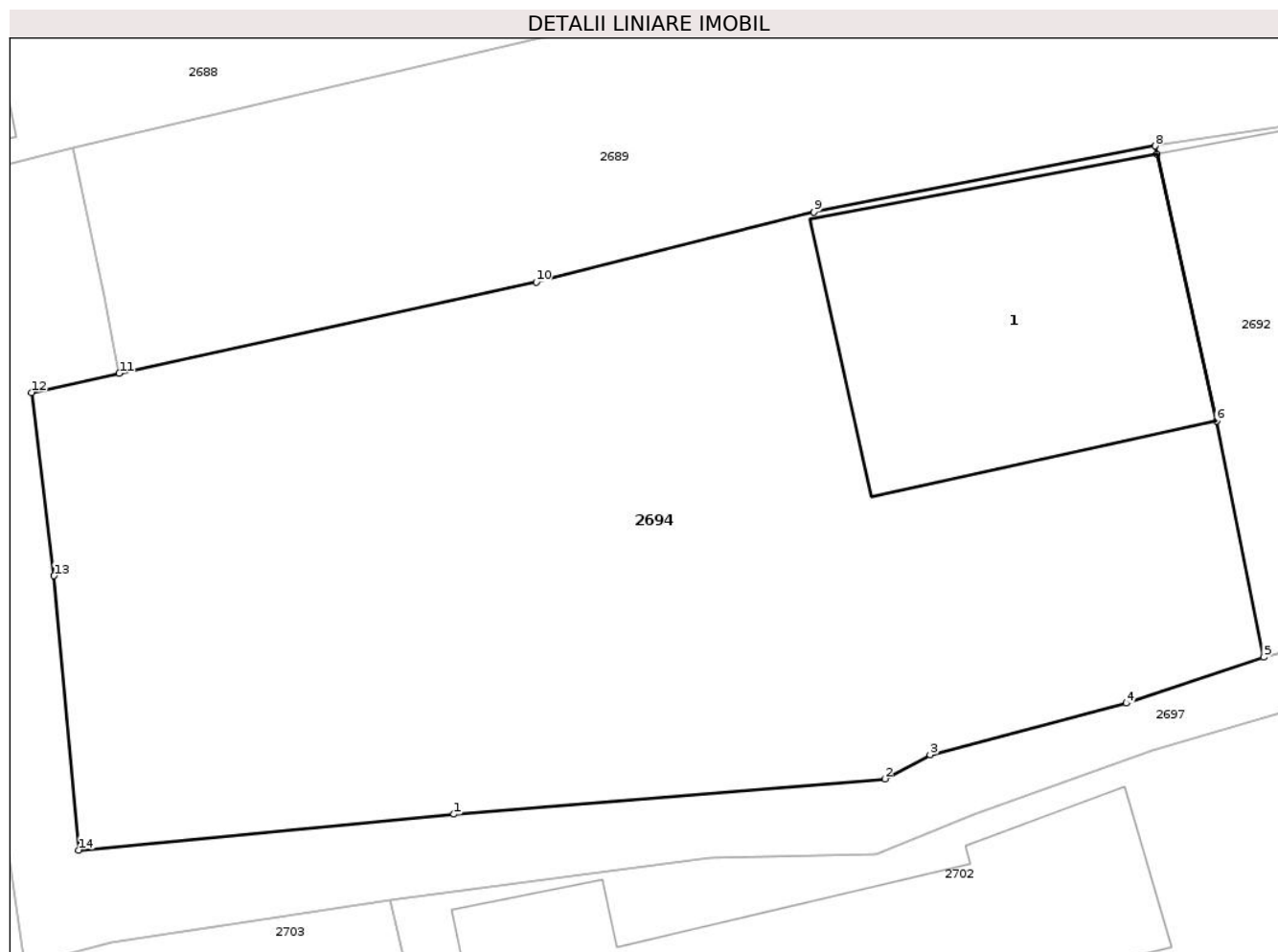
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.773,187 412.179,641	2	516.783,418 412.180,48	10.265
2	516.783,418 412.180,48	3	516.784,497 412.181,053	1.222
3	516.784,497 412.181,053	4	516.789,151 412.182,275	4.812
4	516.789,151 412.182,275	5	516.792,421 412.183,364	3.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.792,421 412.183,364	6	516.791,297 412.188,974	5.722
6	516.791,297 412.188,974	7	516.789,884 412.195,311	6.492
7	516.789,884 412.195,311	8	516.789,846 412.195,505	0.197
8	516.789,846 412.195,505	9	516.781,739 412.193,934	8.258
9	516.781,739 412.193,934	10	516.775,139 412.192,269	6.807
10	516.775,139 412.192,269	11	516.765,237 412.190,107	10.136
11	516.765,237 412.190,107	12	516.763,153 412.189,652	2.133
12	516.763,153 412.189,652	13	516.763,685 412.185,299	4.385
13	516.763,685 412.185,299	14	516.764,276 412.178,788	6.538
14	516.764,276 412.178,788	1	516.773,187 412.179,641	8.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72.904	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

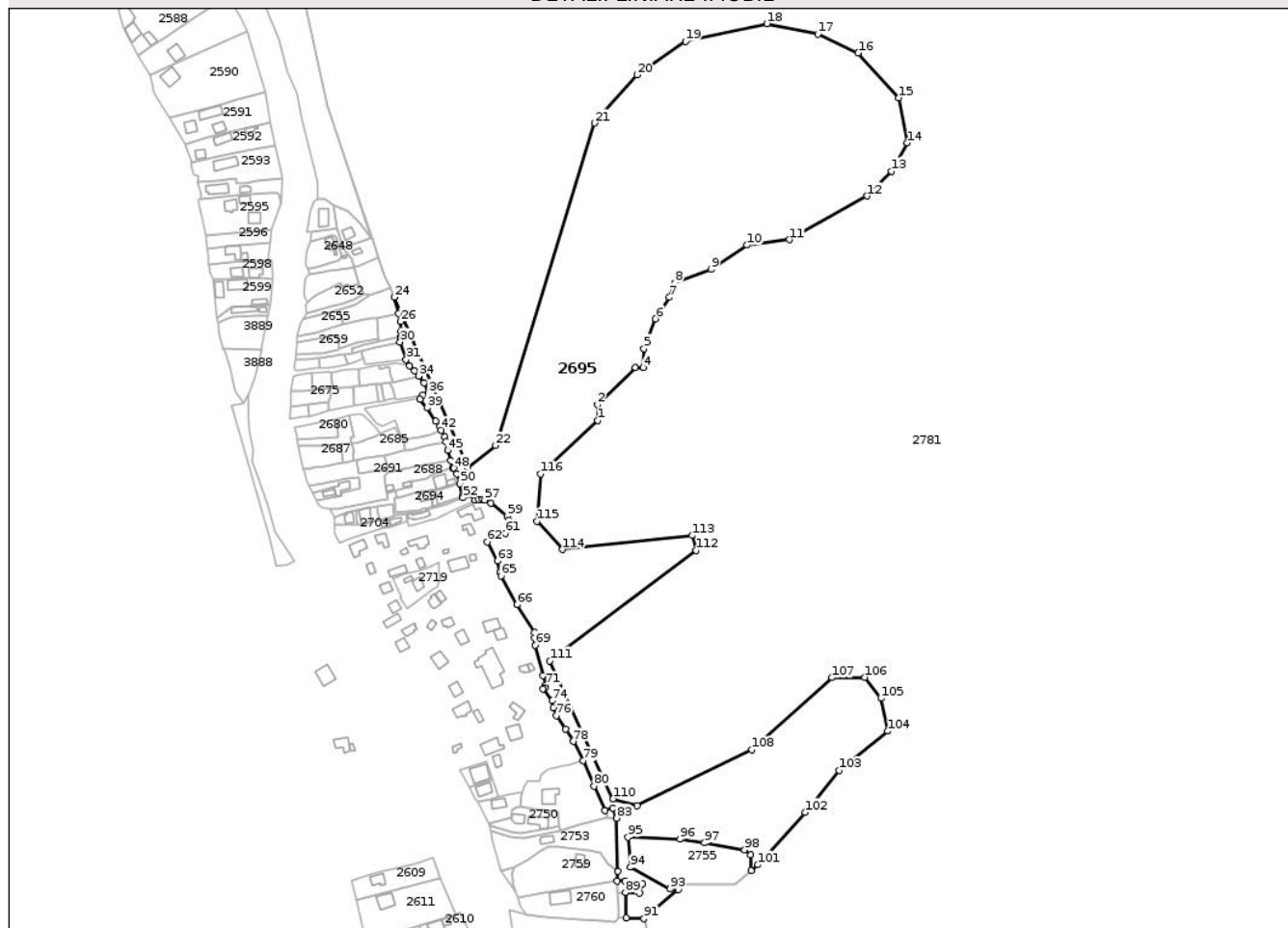
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	72.904	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.917,033 412.248,274	2	516.917,033 412.260,357	12.083
4	516.951,739 412.288,427	5	516.952,352 412.302,824	14.416
7	516.971,712 412.341,511	8	516.975,666 412.352,544	11.722
10	517.030,313 412.381,151	11	517.062,486 412.385,227	32.439
13	517.139,991 412.437,185	14	517.151,879 412.458,526	24.429
16	517.114,626 412.526,683	17	517.084,003 412.540,886	33.757
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	516.917,033 412.260,357	3	516.945,606 412.288,427	40.054
5	516.952,352 412.302,824	6	516.960,947 412.325,281	24.046
8	516.975,666 412.352,544	9	517.002,998 412.362,854	29.212
11	517.062,486 412.385,227	12	517.121,28 412.418,449	67.531
14	517.151,879 412.458,526	15	517.145,529 412.492,816	34.873
17	517.084,003 412.540,886	18	517.045,326 412.548,869	39.492
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	516.945,606 412.288,427	4	516.951,739 412.288,427	6.133
6	516.960,947 412.325,281	7	516.971,712 412.341,511	19.476
9	517.002,998 412.362,854	10	517.030,313 412.381,151	32.877
12	517.121,28 412.418,449	13	517.139,991 412.437,185	26.479
15	517.145,529 412.492,816	16	517.114,626 412.526,683	45.847
18	517.045,326 412.548,869	19	516.983,8 412.535,415	62.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	516.983,8 412.535,415	20	516.946,917 412.510,15	44.70 7	20	516.946,917 412.510,15	21	516.914,853 412.473,649	48.58 4	21	516.914,853 412.473,649	22	516.839,745 412.229,375	255.5 6
22	516.839,745 412.229,375	23	516.818,893 412.212,408	26.88 3	23	516.818,893 412.212,408	24	516.763,033 412.341,736	140.8 76	24	516.763,033 412.341,736	25	516.766,283 412.329,383	12.77 3
25	516.766,283 412.329,383	26	516.767,842 412.323,368	6.214	26	516.767,842 412.323,368	27	516.768,406 412.316,128	7.262	27	516.768,406 412.316,128	28	516.768,096 412.311,776	4.363
28	516.768,096 412.311,776	29	516.767,932 412.309,483	2.299	29	516.767,932 412.309,483	30	516.767,436 412.307,839	1.717	30	516.767,436 412.307,839	31	516.771,983 412.294,549	14.04 6
31	516.771,983 412.294,549	32	516.774,55 412.289,591	5.584	32	516.774,55 412.289,591	33	516.778,532 412.285,927	5.411	33	516.778,532 412.285,927	34	516.781,648 412.282,077	4.953
34	516.781,648 412.282,077	35	516.785,627 412.277,021	6.434	35	516.785,627 412.277,021	36	516.788,758 412.269,06	8.555	36	516.788,758 412.269,06	37	516.784,792 412.267,675	4.201
37	516.784,792 412.267,675	38	516.782,633 412.264,243	4.055	38	516.782,633 412.264,243	39	516.788,019 412.258,0	8.245	39	516.788,019 412.258,0	40	516.794,56 412.247,81	12.10 9
40	516.794,56 412.247,81	41	516.797,47 412.243,741	5.002	41	516.797,47 412.243,741	42	516.798,748 412.241,008	3.017	42	516.798,748 412.241,008	43	516.801,327 412.235,764	5.844
43	516.801,327 412.235,764	44	516.802,446 412.232,224	3.713	44	516.802,446 412.232,224	45	516.803,446 412.225,654	6.646	45	516.803,446 412.225,654	46	516.805,687 412.217,914	8.058
46	516.805,687 412.217,914	47	516.807,51 412.212,54	5.675	47	516.807,51 412.212,54	48	516.808,132 412.212,214	0.702	48	516.808,132 412.212,214	49	516.810,643 412.207,853	5.032
49	516.810,643 412.207,853	50	516.813,009 412.200,474	7.749	50	516.813,009 412.200,474	51	516.814,839 412.190,879	9.768	51	516.814,839 412.190,879	52	516.815,182 412.189,799	1.133
52	516.815,182 412.189,799	53	516.823,029 412.191,718	8.078	53	516.823,029 412.191,718	54	516.824,531 412.187,949	4.057	54	516.824,531 412.187,949	55	516.827,162 412.188,583	2.706
55	516.827,162 412.188,583	56	516.829,637 412.188,735	2.48	56	516.829,637 412.188,735	57	516.831,619 412.188,198	2.053	57	516.831,619 412.188,198	58	516.836,315 412.185,883	5.236
58	516.836,315 412.185,883	59	516.848,549 412.175,64	15.95 6	59	516.848,549 412.175,64	60	516.849,578 412.172,921	2.907	60	516.849,578 412.172,921	61	516.847,171 412.162,883	10.32 2
61	516.847,171 412.162,883	62	516.833,55 412.156,333	15.11 4	62	516.833,55 412.156,333	63	516.841,281 412.141,912	16.36 3	63	516.841,281 412.141,912	64	516.843,304 412.133,25	8.896
64	516.843,304 412.133,25	65	516.843,913 412.130,643	2.677	65	516.843,913 412.130,643	66	516.856,198 412.108,8	25.06 1	66	516.856,198 412.108,8	67	516.869,228 412.087,98	24.56 1
67	516.869,228 412.087,98	68	516.869,211 412.083,823	4.157	68	516.869,211 412.083,823	69	516.870,04 412.078,192	5.692	69	516.870,04 412.078,192	70	516.875,634 412.055,183	23.67 9
70	516.875,634 412.055,183	71	516.877,594 412.047,819	7.62	71	516.877,594 412.047,819	72	516.877,366 412.045,754	2.078	72	516.877,366 412.045,754	73	516.875,7 412.045,139	1.776
73	516.875,7 412.045,139	74	516.882,708 412.036,038	11.48 7	74	516.882,708 412.036,038	75	516.883,51 412.030,9	5.2	75	516.883,51 412.030,9	76	516.885,79 412.024,77	6.54
76	516.885,79 412.024,77	77	516.892,819 412.014,364	12.55 8	77	516.892,819 412.014,364	78	516.898,67 412.005,165	10.90 2	78	516.898,67 412.005,165	79	516.906,217 411.990,735	16.28 4
79	516.906,217 411.990,735	80	516.914,519 411.971,54	20.91 3	80	516.914,519 411.971,54	81	516.922,637 411.952,987	20.25 1	81	516.922,637 411.952,987	82	516.928,921 411.954,884	6.564
82	516.928,921 411.954,884	83	516.931,632 411.947,107	8.236	83	516.931,632 411.947,107	84	516.932,601 411.907,009	40.11	84	516.932,601 411.907,009	85	516.931,87 411.899,453	7.591
85	516.931,87 411.899,453	86	516.938,101 411.899,391	6.231	86	516.938,101 411.899,391	87	516.951,3 411.897,382	13.35 1	87	516.951,3 411.897,382	88	516.949,106 411.890,377	7.341
88	516.949,106 411.890,377	89	516.938,301 411.890,765	10.81 2	89	516.938,301 411.890,765	90	516.938,76 411.871,665	19.10 6	90	516.938,76 411.871,665	91	516.952,12 411.870,95	13.38
91	516.952,12 411.870,95	92	516.978,211 411.892,935	34.11 9	92	516.978,211 411.892,935	93	516.972,15 411.893,558	6.093	93	516.972,15 411.893,558	94	516.941,997 411.909,931	34.31 2
94	516.941,997 411.909,931	95	516.940,162 411.932,823	22.96 5	95	516.940,162 411.932,823	96	516.979,587 411.931,144	39.46 1	96	516.979,587 411.931,144	97	516.998,119 411.928,382	18.73 7
97	516.998,119 411.928,382	98	517.028,493 411.923,158	30.82	98	517.028,493 411.923,158	99	517.033,203 411.919,347	6.059	99	517.033,203 411.919,347	100	517.033,506 411.907,595	11.75 6
100	517.033,506 411.907,595	101	517.038,652 411.911,813	6.654	101	517.038,652 411.911,813	102	517.074,397 411.951,586	53.47 5	102	517.074,397 411.951,586	103	517.100,187 411.983,224	40.81 8
103	517.100,187 411.983,224	104	517.136,865 412.013,055	47.27 8	104	517.136,865 412.013,055	105	517.131,819 412.037,882	25.33 5	105	517.131,819 412.037,882	106	517.119,617 412.053,83	20.08 1
106	517.119,617 412.053,83	107	517.094,91 412.053,512	24.70 9	107	517.094,91 412.053,512	108	517.034,212 411.998,894	81.65 4	108	517.034,212 411.998,894	109	516.947,197 411.956,572	96.76 1
109	516.947,197 411.956,572	110	516.928,79 411.961,76	19.12 4	110	516.928,79 411.961,76	111	516.881,007 412.066,239	114.8 87	111	516.881,007 412.066,239	112	516.991,906 412.149,811	138.8 63
112	516.991,906 412.149,811	113	516.988,891 412.161,154	11.73 7	113	516.988,891 412.161,154	114	516.890,432 412.150,645	99.01 8	114	516.890,432 412.150,645	115	516.871,238 412.172,17	28.84
115	516.871,238 412.172,17	116	516.873,964 412.207,743	35.67 7	116	516.873,964 412.207,743	1	516.917,033 412.248,274	59.14 1					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

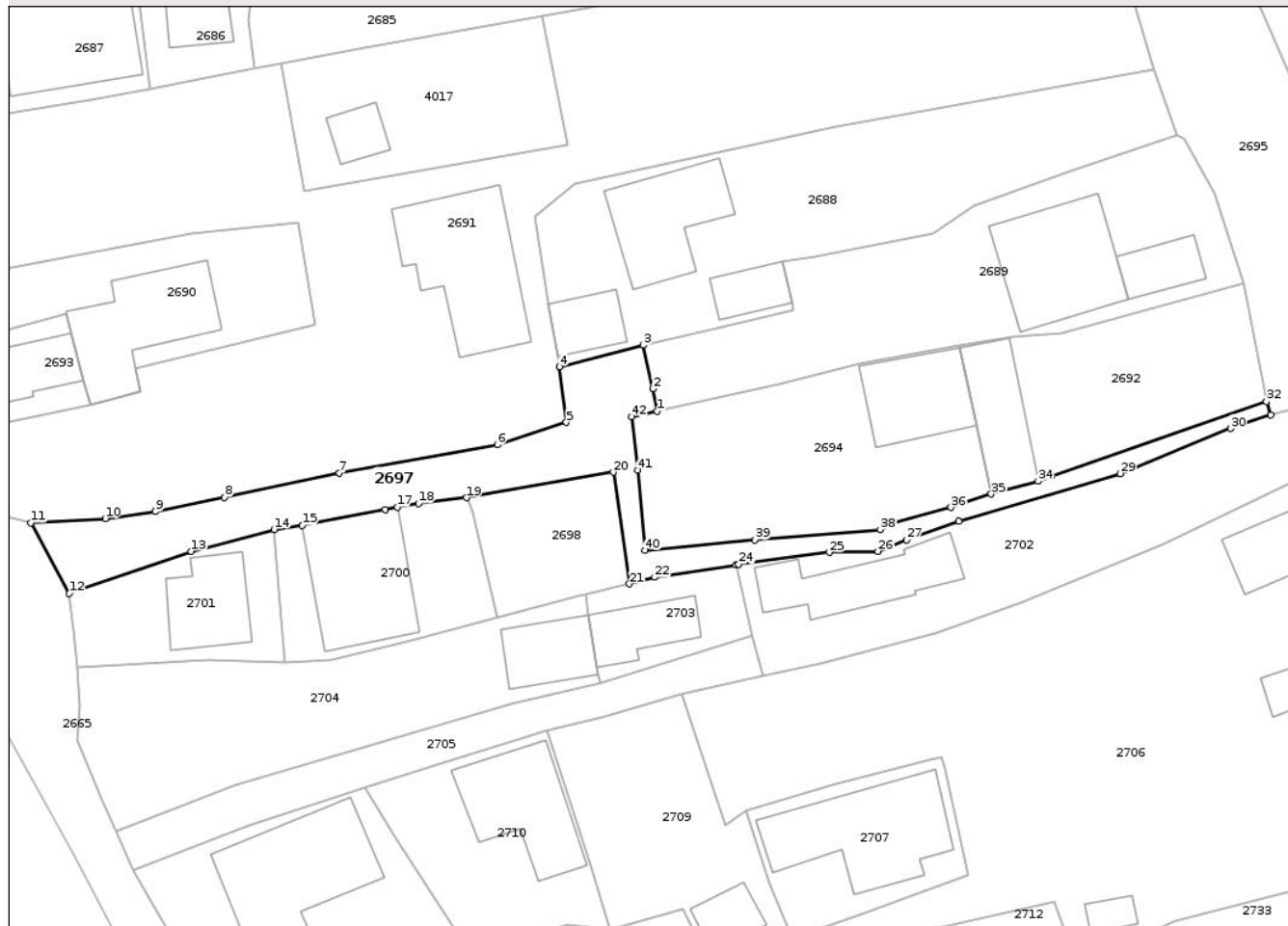
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.765,237 412.190,107	2	516.764,887 412.191,927	1.853	2	516.764,887 412.191,927	3	516.764,125 412.195,463	3.617	3	516.764,125 412.195,463	4	516.757,286 412.193,722	7.057
4	516.757,286 412.193,722	5	516.757,843 412.189,189	4.567	5	516.757,843 412.189,189	6	516.752,241 412.187,383	5.886	6	516.752,241 412.187,383	7	516.739,38 412.185,081	13.065
7	516.739,38 412.185,081	8	516.730,04 412.183,104	9.547	8	516.730,04 412.183,104	9	516.724,417 412.181,928	5.745	9	516.724,417 412.181,928	10	516.720,335 412.181,365	4.121
10	516.720,335 412.181,365	11	516.714,268 412.181,022	6.077	11	516.714,268 412.181,022	12	516.717,404 412.175,296	6.529	12	516.717,404 412.175,296	13	516.727,327 412.178,706	10.493
13	516.727,327 412.178,706	14	516.734,065 412.180,475	6.966	14	516.734,065 412.180,475	15	516.736,356 412.180,833	2.319	15	516.736,356 412.180,833	16	516.743,098 412.182,098	6.86
16	516.743,098 412.182,098	17	516.744,089 412.182,284	1.008	17	516.744,089 412.182,284	18	516.745,822 412.182,609	1.764	18	516.745,822 412.182,609	19	516.749,711 412.183,066	3.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	516.749,711 412.183,066	20	516.761,664 412.185,134	12.131	20	516.761,664 412.185,134	21	516.762,994 412.176,047	9.184	21	516.762,994 412.176,047	22	516.765,041 412.176,59	2.118
22	516.765,041 412.176,59	23	516.771,675 412.177,596	6.71	23	516.771,675 412.177,596	24	516.771,877 412.177,645	0.208	24	516.771,877 412.177,645	25	516.779,255 412.178,619	7.442
25	516.779,255 412.178,619	26	516.783,223 412.178,702	3.969	26	516.783,223 412.178,702	27	516.785,54 412.179,644	2.501	27	516.785,54 412.179,644	28	516.789,779 412.181,153	4.5
28	516.789,779 412.181,153	29	516.802,937 412.185,016	13.713	29	516.802,937 412.185,016	30	516.811,907 412.188,691	9.694	30	516.811,907 412.188,691	31	516.815,182 412.189,799	3.457
31	516.815,182 412.189,799	32	516.814,839 412.190,879	1.133	32	516.814,839 412.190,879	33	516.797,301 412.184,803	18.561	33	516.797,301 412.184,803	34	516.796,24 412.184,398	1.135
34	516.796,24 412.184,398	35	516.792,421 412.183,364	3.957	35	516.792,421 412.183,364	36	516.789,151 412.182,275	3.446	36	516.789,151 412.182,275	37	516.784,497 412.181,053	4.812
37	516.784,497 412.181,053	38	516.783,418 412.180,48	1.222	38	516.783,418 412.180,48	39	516.773,187 412.179,641	10.265	39	516.773,187 412.179,641	40	516.764,276 412.178,788	8.952
40	516.764,276 412.178,788	41	516.763,685 412.185,299	6.538	41	516.763,685 412.185,299	42	516.763,153 412.189,652	4.385	42	516.763,153 412.189,652	1	516.765,237 412.190,107	2.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		110	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PRUNDARU SIMONA-ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

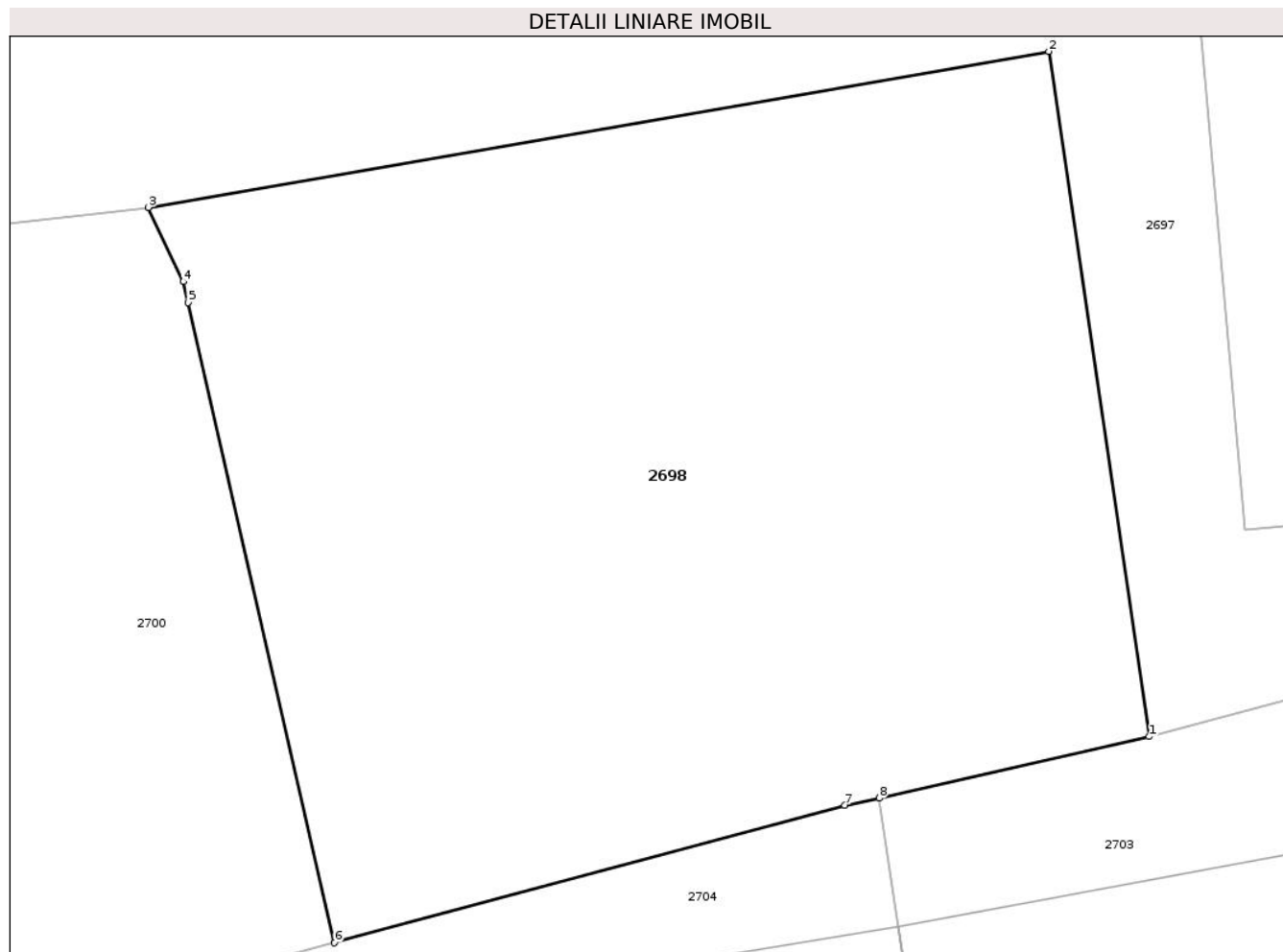
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.762,994 412.176,047	2	516.761,664 412.185,134	9.184
2	516.761,664 412.185,134	3	516.749,711 412.183,066	12.131
3	516.749,711 412.183,066	4	516.750,171 412.182,081	1.087
4	516.750,171 412.182,081	5	516.750,234 412.181,804	0.284
5	516.750,234 412.181,804	6	516.752,181 412.173,312	8.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.752,181 412.173,312	7	516.758,955 412.175,135	7.015
7	516.758,955 412.175,135	8	516.759,416 412.175,23	0.47
8	516.759,416 412.175,23	1	516.762,994 412.176,047	3.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		182	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU DUMITRU 2) CORNEA MONICA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU DUMITRU 2) CORNEA MONICA	

C. Partea III. SARCINI .

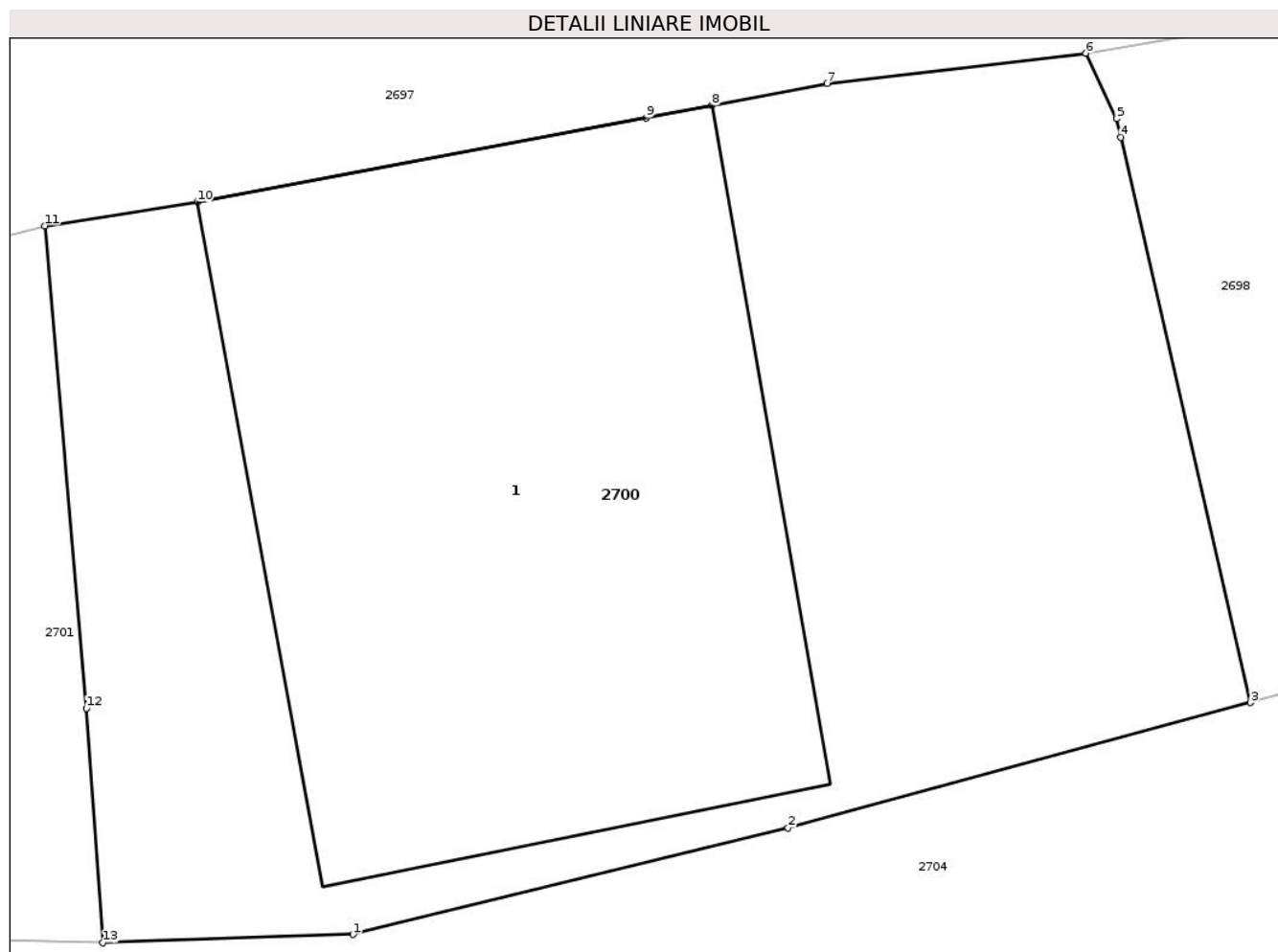
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.738,693 412.169,83	2	516.745,235 412.171,428	6.734
2	516.745,235 412.171,428	3	516.752,181 412.173,312	7.197
3	516.752,181 412.173,312	4	516.750,234 412.181,804	8.713
4	516.750,234 412.181,804	5	516.750,171 412.182,081	0.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.750,171 412.182,081	6	516.749,711 412.183,066	1.087
6	516.749,711 412.183,066	7	516.745,822 412.182,609	3.916
7	516.745,822 412.182,609	8	516.744,089 412.182,284	1.764
8	516.744,089 412.182,284	9	516.743,098 412.182,098	1.008
9	516.743,098 412.182,098	10	516.736,356 412.180,833	6.86
10	516.736,356 412.180,833	11	516.734,065 412.180,475	2.319
11	516.734,065 412.180,475	12	516.734,687 412.173,229	7.273
12	516.734,687 412.173,229	13	516.734,934 412.169,705	3.533
13	516.734,934 412.169,705	1	516.738,693 412.169,83	3.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU IOAN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

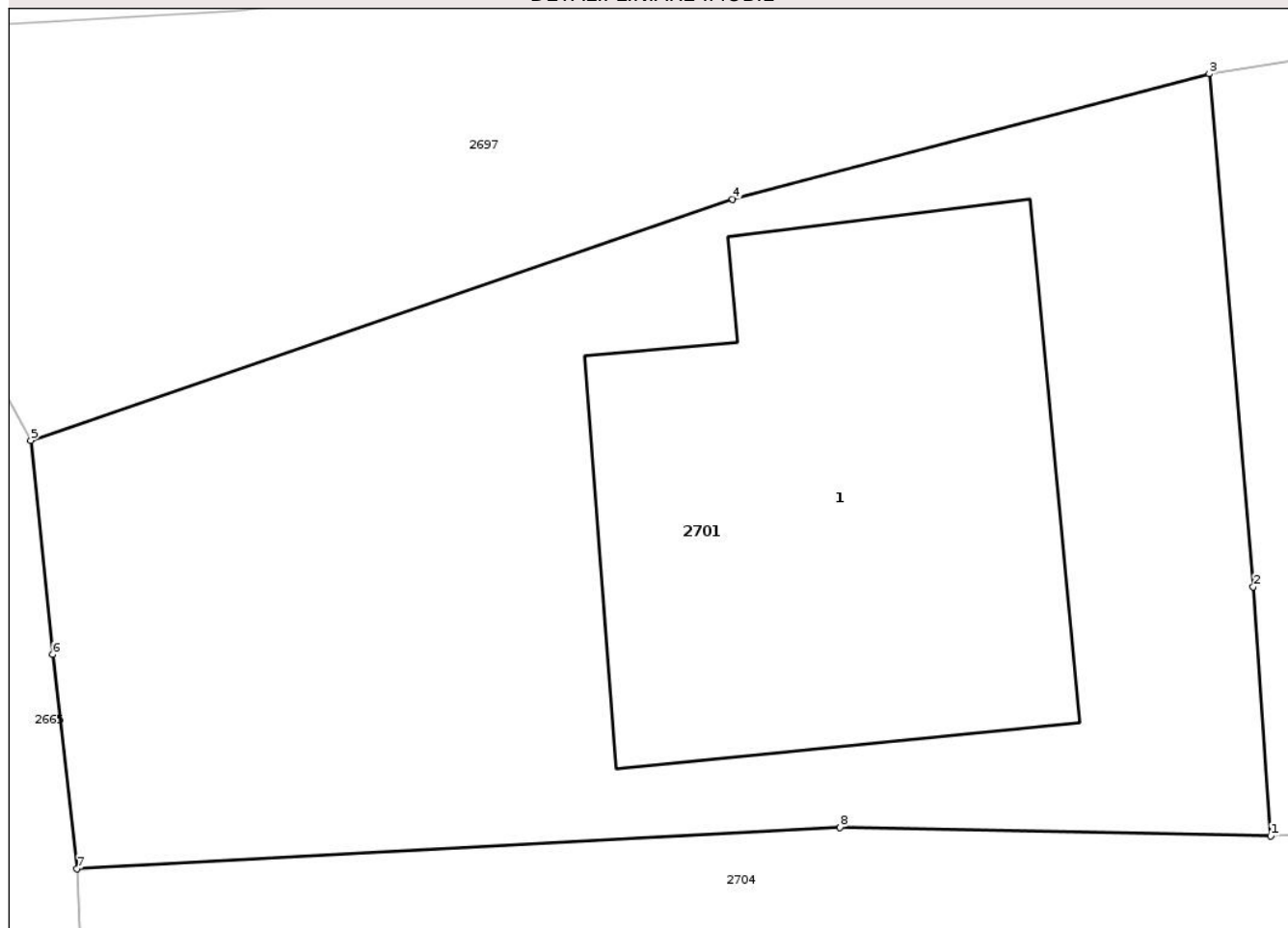
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.734,934 412.169,705	2	516.734,687 412.173,229	3.533
2	516.734,687 412.173,229	3	516.734,065 412.180,475	7.273
3	516.734,065 412.180,475	4	516.727,327 412.178,706	6.966
4	516.727,327 412.178,706	5	516.717,404 412.175,296	10.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.717,404 412.175,296	6	516.717,716 412.172,273	3.039
6	516.717,716 412.172,273	7	516.718,057 412.169,247	3.045
7	516.718,057 412.169,247	8	516.728,843 412.169,829	10.802
8	516.728,843 412.169,829	1	516.734,934 412.169,705	6.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 22bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 22bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BOCA DANIELA-NADIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA DANIELA-NADIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

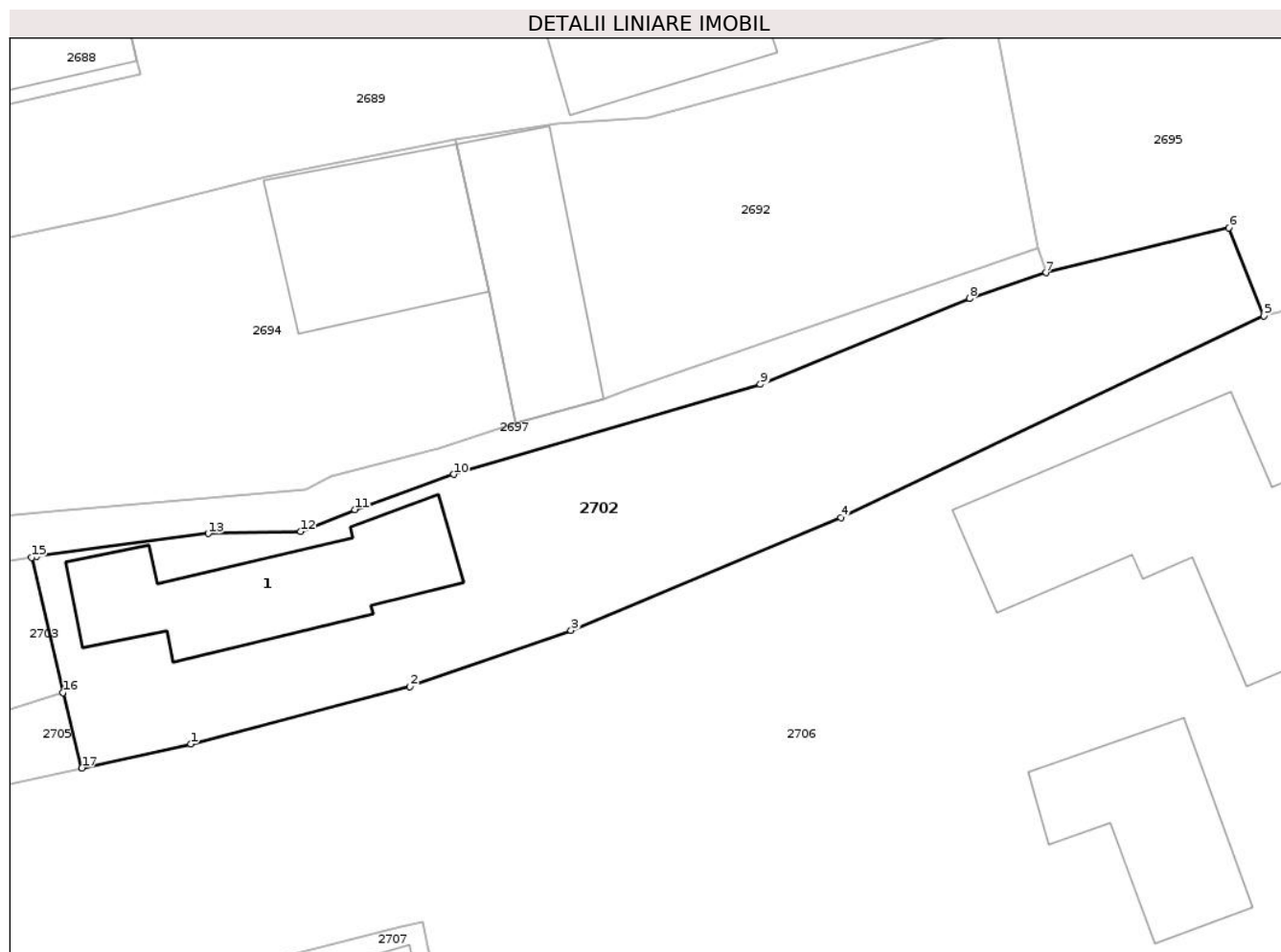
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.778,514 412.169,595	2	516.787,909 412.172,051	9.711
2	516.787,909 412.172,051	3	516.794,815 412.174,47	7.317
3	516.794,815 412.174,47	4	516.806,387 412.179,3	12.54
4	516.806,387 412.179,3	5	516.824,531 412.187,949	20.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.824,531 412.187,949	6	516.823,029 412.191,718	4.057
6	516.823,029 412.191,718	7	516.815,182 412.189,799	8.078
7	516.815,182 412.189,799	8	516.811,907 412.188,691	3.457
8	516.811,907 412.188,691	9	516.802,937 412.185,016	9.694
9	516.802,937 412.185,016	10	516.789,779 412.181,153	13.713
10	516.789,779 412.181,153	11	516.785,54 412.179,644	4.5
11	516.785,54 412.179,644	12	516.783,223 412.178,702	2.501
12	516.783,223 412.178,702	13	516.779,255 412.178,619	3.969
13	516.779,255 412.178,619	14	516.771,877 412.177,645	7.442
14	516.771,877 412.177,645	15	516.771,675 412.177,596	0.208
15	516.771,675 412.177,596	16	516.773,016 412.171,803	5.946
16	516.773,016 412.171,803	17	516.773,835 412.168,565	3.34
17	516.773,835 412.168,565	1	516.778,514 412.169,595	4.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de Comuna Cetateni;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

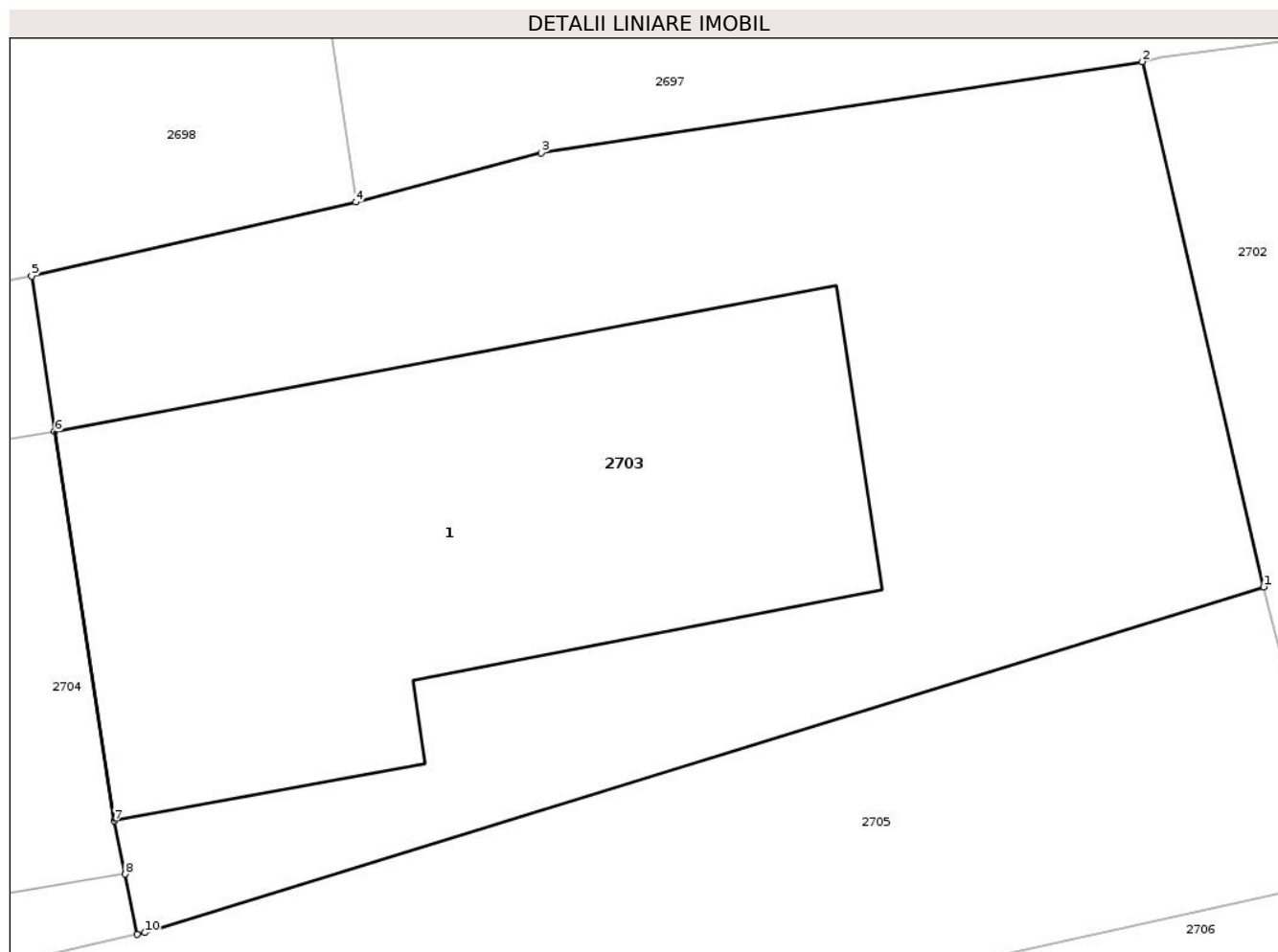
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.773,016 412.171,803	2	516.771,675 412.177,596	5.946
2	516.771,675 412.177,596	3	516.765,041 412.176,59	6.71
3	516.765,041 412.176,59	4	516.762,994 412.176,047	2.118
4	516.762,994 412.176,047	5	516.759,416 412.175,23	3.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.759,416 412.175,23	6	516.759,672 412.173,519	1.73
6	516.759,672 412.173,519	7	516.760,325 412.169,222	4.346
7	516.760,325 412.169,222	8	516.760,45 412.168,635	0.6
8	516.760,45 412.168,635	9	516.760,584 412.167,971	0.677
9	516.760,584 412.167,971	10	516.760,666 412.167,99	0.084
10	516.760,666 412.167,99	1	516.773,016 412.171,803	12.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

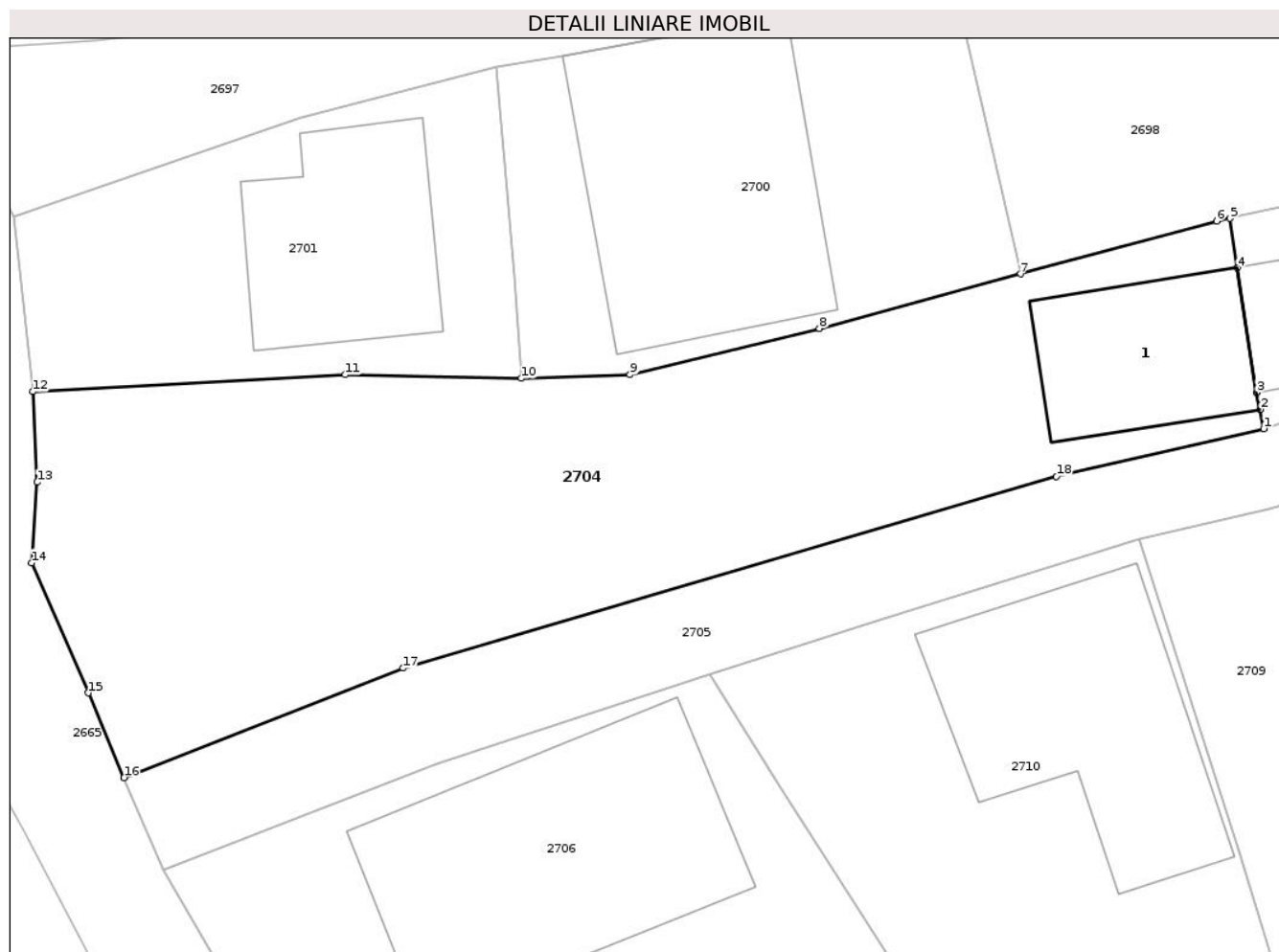
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.760,584 412.167,971	2	516.760,45 412.168,635	0.677
2	516.760,45 412.168,635	3	516.760,325 412.169,222	0.6
3	516.760,325 412.169,222	4	516.759,672 412.173,519	4.346
4	516.759,672 412.173,519	5	516.759,416 412.175,23	1.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.759,416 412.175,23	6	516.758,955 412.175,135	0.47
6	516.758,955 412.175,135	7	516.752,181 412.173,312	7.015
7	516.752,181 412.173,312	8	516.745,235 412.171,428	7.197
8	516.745,235 412.171,428	9	516.738,693 412.169,83	6.734
9	516.738,693 412.169,83	10	516.734,934 412.169,705	3.761
10	516.734,934 412.169,705	11	516.728,843 412.169,829	6.092
11	516.728,843 412.169,829	12	516.718,057 412.169,247	10.802
12	516.718,057 412.169,247	13	516.718,206 412.166,119	3.132
13	516.718,206 412.166,119	14	516.718,015 412.163,336	2.79
14	516.718,015 412.163,336	15	516.719,969 412.158,844	4.899
15	516.719,969 412.158,844	16	516.721,208 412.155,922	3.174
16	516.721,208 412.155,922	17	516.730,854 412.159,702	10.359
17	516.730,854 412.159,702	18	516.753,423 412.166,315	23.518
18	516.753,423 412.166,315	1	516.760,584 412.167,971	7.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

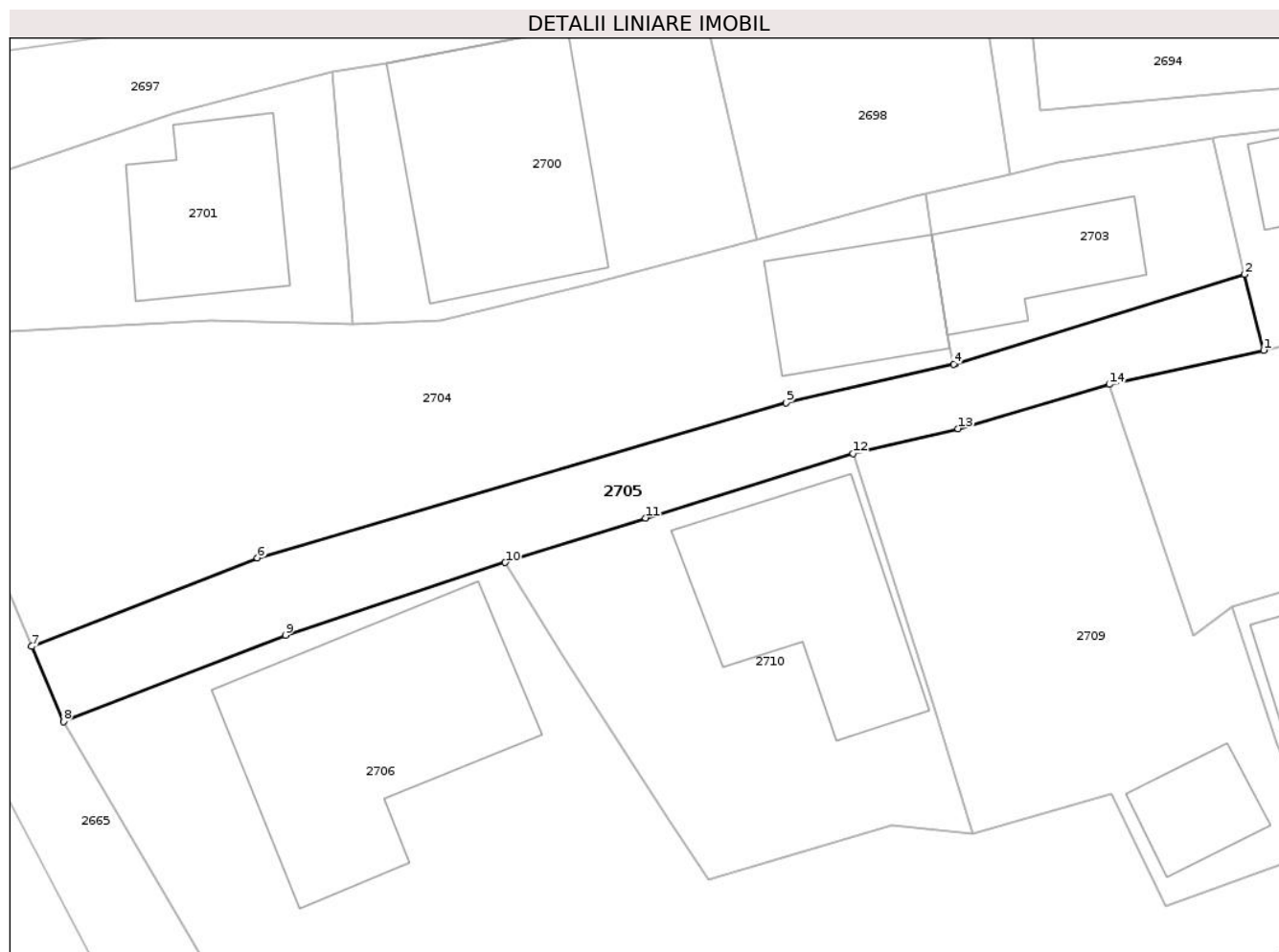
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.773,835 412.168,565	2	516.773,016 412.171,803	3.34
2	516.773,016 412.171,803	3	516.760,666 412.167,99	12.925
3	516.760,666 412.167,99	4	516.760,584 412.167,971	0.084
4	516.760,584 412.167,971	5	516.753,423 412.166,315	7.35
5	516.753,423 412.166,315	6	516.730,854 412.159,702	23.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.730,854 412.159,702	7	516.721,208 412.155,922	10.359
7	516.721,208 412.155,922	8	516.722,567 412.152,719	3.48
8	516.722,567 412.152,719	9	516.732,041 412.156,408	10.167
9	516.732,041 412.156,408	10	516.741,442 412.159,506	9.898
10	516.741,442 412.159,506	11	516.747,427 412.161,408	6.28
11	516.747,427 412.161,408	12	516.756,296 412.164,161	9.286
12	516.756,296 412.164,161	13	516.760,779 412.165,219	4.606
13	516.760,779 412.165,219	14	516.767,237 412.167,112	6.73
14	516.767,237 412.167,112	1	516.773,835 412.168,565	6.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:106

Nr. cadastral vechi:190

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80562	Din acte: 3.119 Masurata: 2.800	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80562-C1	Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Sc=121,96 mp
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22277 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2757, din 23/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA LIZA , necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA LIZA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

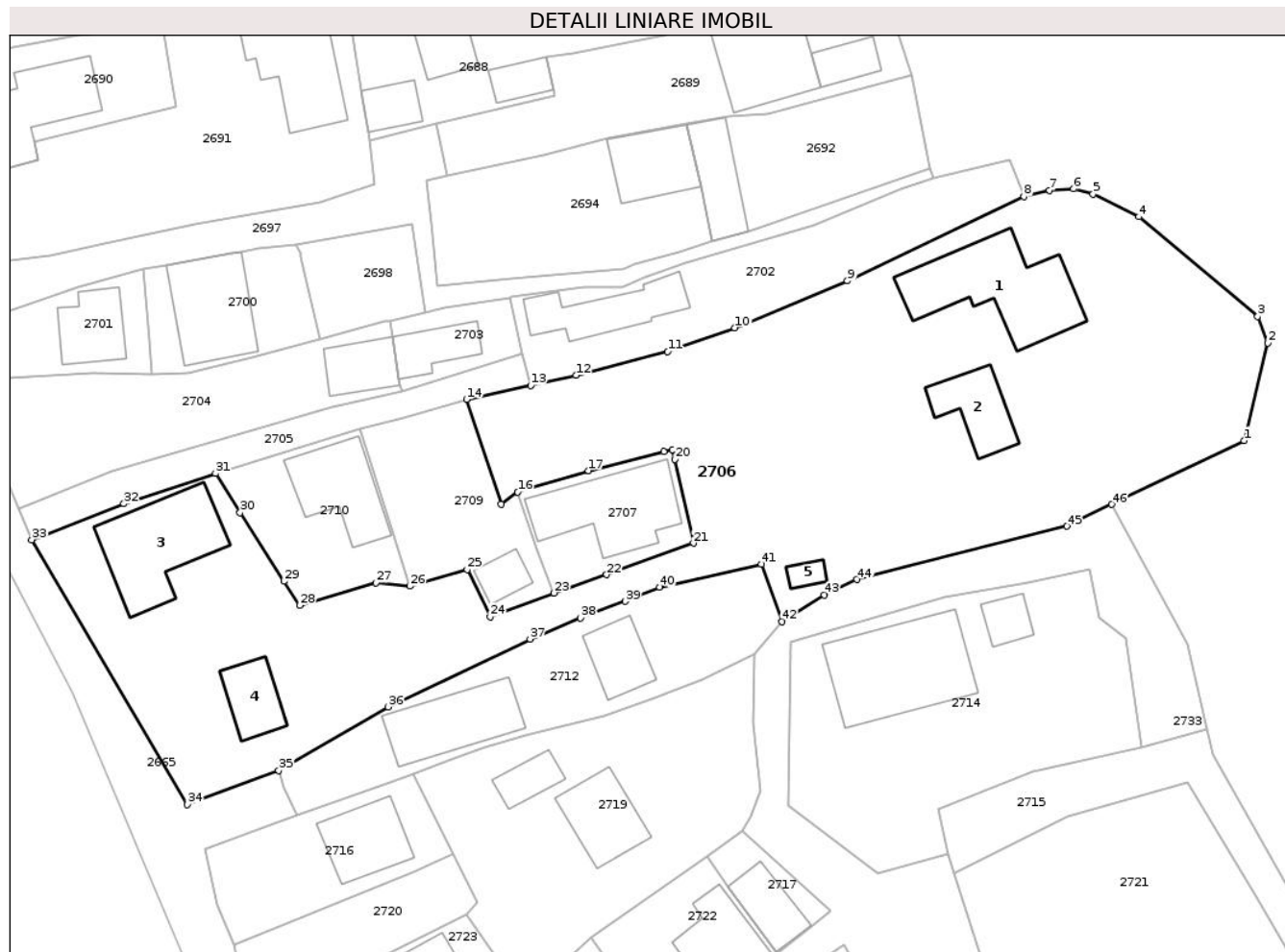
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22277 / 26/11/2020			
Act Notarial nr. 2757, din 23/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA OLIMPIA 2) BOCA ION		A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA OLIMPIA		A1
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA OLIMPIA 2) BOCA ION		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80562	Din acte: 3.119 Masurata: 2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	735	-	-	-	
3	curți constructii	DA	43	-	-	-	
4	curți constructii	DA	555	-	-	-	
5	arabil	DA	123	-	-	-	
6	drum	DA	459	-	-	-	
7	curți constructii	NU	90	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80562-C1	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Sc=121,96 mp
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.4		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.847,171 412.162,883	2	516.849,578 412.172,921	10.322	2	516.849,578 412.172,921	3	516.848,549 412.175,64	2.907	3	516.848,549 412.175,64	4	516.836,315 412.185,883	15.956
4	516.836,315 412.185,883	5	516.831,619 412.188,198	5.236	5	516.831,619 412.188,198	6	516.829,637 412.188,735	2.053	6	516.829,637 412.188,735	7	516.827,162 412.188,583	2.48
7	516.827,162 412.188,583	8	516.824,531 412.187,949	2.706	8	516.824,531 412.187,949	9	516.806,387 412.179,3	20.1	9	516.806,387 412.179,3	10	516.794,815 412.174,47	12.54
10	516.794,815 412.174,47	11	516.787,909 412.172,051	7.317	11	516.787,909 412.172,051	12	516.778,514 412.169,595	9.711	12	516.778,514 412.169,595	13	516.773,835 412.168,565	4.791
13	516.773,835 412.168,565	14	516.767,237 412.167,112	6.756	14	516.767,237 412.167,112	15	516.770,817 412.156,39	11.304	15	516.770,817 412.156,39	16	516.772,503 412.157,609	2.081
16	516.772,503 412.157,609	17	516.779,788 412.159,805	7.609	17	516.779,788 412.159,805	18	516.787,522 412.161,761	7.978	18	516.787,522 412.161,761	19	516.788,43 412.161,96	0.93
19	516.788,43 412.161,96	20	516.788,66 412.160,96	1.026	20	516.788,66 412.160,96	21	516.790,566 412.152,367	8.802	21	516.790,566 412.152,367	22	516.781,643 412.149,119	9.496
22	516.781,643 412.149,119	23	516.776,243 412.147,244	5.716	23	516.776,243 412.147,244	24	516.769,674 412.144,824	7.001	24	516.769,674 412.144,824	25	516.767,309 412.149,655	5.379
25	516.767,309 412.149,655	26	516.761,406 412.147,942	6.146	26	516.761,406 412.147,942	27	516.757,948 412.148,286	3.475	27	516.757,948 412.148,286	28	516.750,126 412.145,968	8.158
28	516.750,126 412.145,968	29	516.748,472 412.148,444	2.978	29	516.748,472 412.148,444	30	516.743,966 412.155,478	8.354	30	516.743,966 412.155,478	31	516.741,442 412.159,506	4.753
31	516.741,442 412.159,506	32	516.732,041 412.156,408	9.898	32	516.732,041 412.156,408	33	516.722,567 412.152,719	10.167	33	516.722,567 412.152,719	34	516.738,556 412.125,542	31.531
34	516.738,556 412.125,542	35	516.747,95 412.129,015	10.015	35	516.747,95 412.129,015	36	516.759,197 412.135,551	13.008	36	516.759,197 412.135,551	37	516.773,782 412.142,519	16.164
37	516.773,782 412.142,519	38	516.778,983 412.144,673	5.629	38	516.778,983 412.144,673	39	516.783,563 412.146,386	4.89	39	516.783,563 412.146,386	40	516.787,102 412.147,83	3.822
40	516.787,102 412.147,83	41	516.797,564 412.150,2	10.727	41	516.797,564 412.150,2	42	516.799,674 412.144,298	6.268	42	516.799,674 412.144,298	43	516.804,009 412.147,04	5.129
43	516.804,009 412.147,04	44	516.807,36 412.148,636	3.712	44	516.807,36 412.148,636	45	516.828,91 412.154,101	22.232	45	516.828,91 412.154,101	46	516.833,55 412.156,333	5.149
46	516.833,55 412.156,333	1	516.847,171 412.162,883	15.114										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

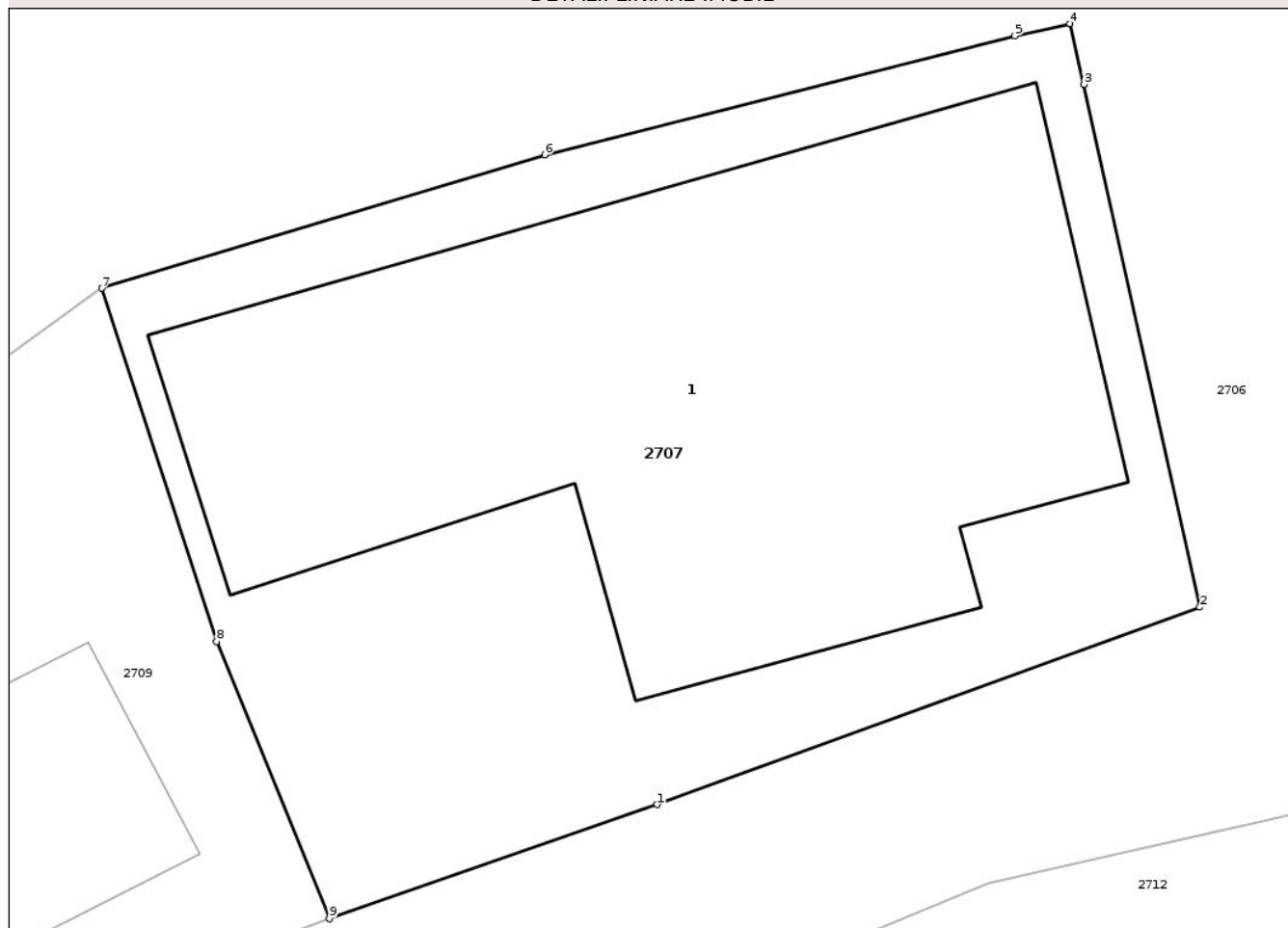
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.781,643 412.149,119	2	516.790,566 412.152,367	9.496
2	516.790,566 412.152,367	3	516.788,66 412.160,96	8.802
3	516.788,66 412.160,96	4	516.788,43 412.161,96	1.026
4	516.788,43 412.161,96	5	516.787,522 412.161,761	0.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.787,522 412.161,761	6	516.779,788 412.159,805	7.978
6	516.779,788 412.159,805	7	516.772,503 412.157,609	7.609
7	516.772,503 412.157,609	8	516.774,391 412.151,803	6.105
8	516.774,391 412.151,803	9	516.776,243 412.147,244	4.921
9	516.776,243 412.147,244	1	516.781,643 412.149,119	5.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		241	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

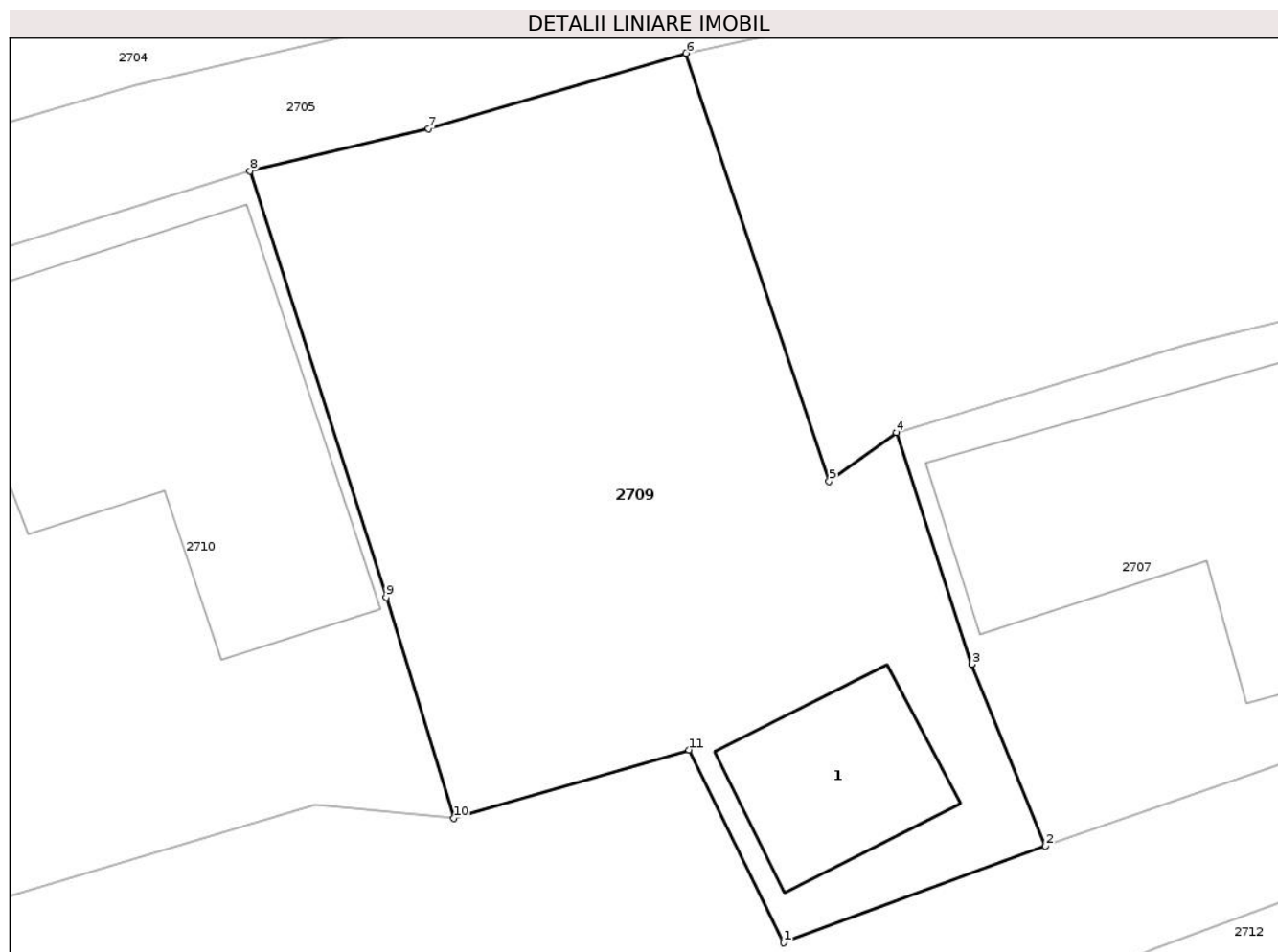
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.769,674 412.144,824	2	516.776,243 412.147,244	7.001
2	516.776,243 412.147,244	3	516.774,391 412.151,803	4.921
3	516.774,391 412.151,803	4	516.772,503 412.157,609	6.105
4	516.772,503 412.157,609	5	516.770,817 412.156,39	2.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.770,817 412.156,39	6	516.767,237 412.167,112	11.304
6	516.767,237 412.167,112	7	516.760,779 412.165,219	6.73
7	516.760,779 412.165,219	8	516.756,296 412.164,161	4.606
8	516.756,296 412.164,161	9	516.759,707 412.153,481	11.211
9	516.759,707 412.153,481	10	516.761,406 412.147,942	5.793
10	516.761,406 412.147,942	11	516.767,309 412.149,655	6.146
11	516.767,309 412.149,655	1	516.769,674 412.144,824	5.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		213	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

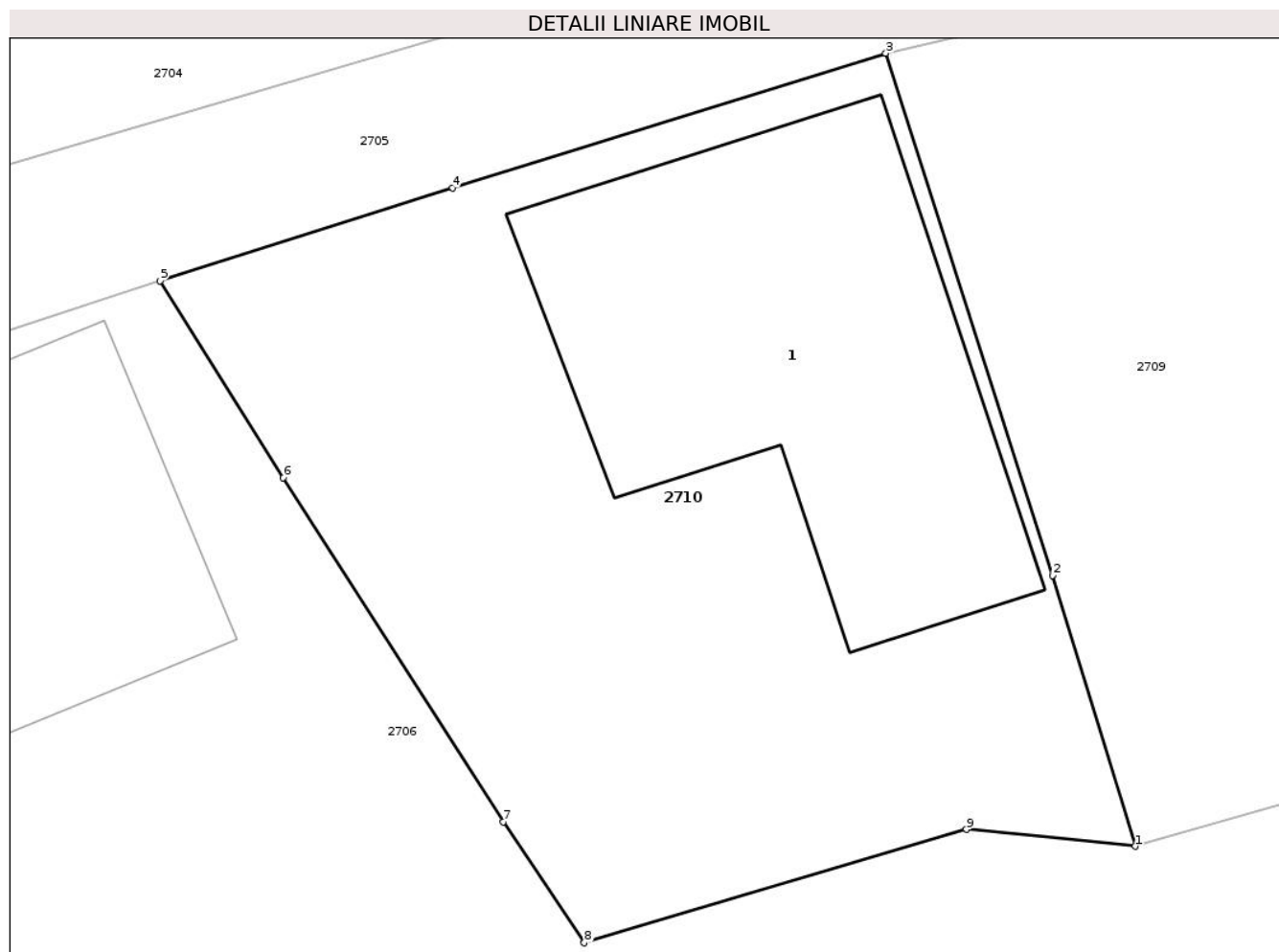
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.761,406 412.147,942	2	516.759,707 412.153,481	5.793
2	516.759,707 412.153,481	3	516.756,296 412.164,161	11.211
3	516.756,296 412.164,161	4	516.747,427 412.161,408	9.286
4	516.747,427 412.161,408	5	516.741,442 412.159,506	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.741,442 412.159,506	6	516.743,966 412.155,478	4.753
6	516.743,966 412.155,478	7	516.748,472 412.148,444	8.354
7	516.748,472 412.148,444	8	516.750,126 412.145,968	2.978
8	516.750,126 412.145,968	9	516.757,948 412.148,286	8.158
9	516.757,948 412.148,286	1	516.761,406 412.147,942	3.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		451	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) SAMOILA SEMIDA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SAMOILA SEMIDA	

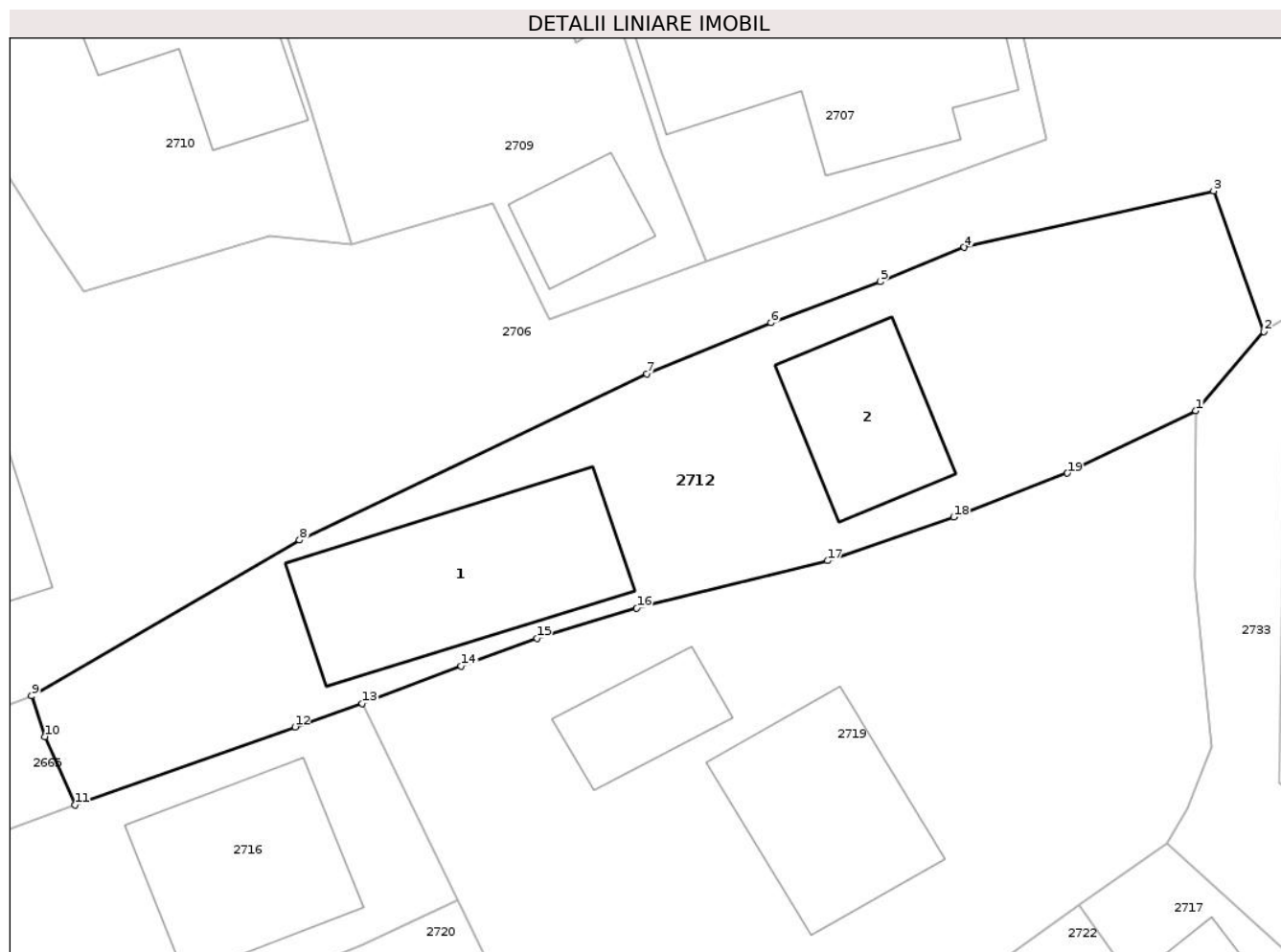
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.796,819 412.140,978	2	516.799,674 412.144,298	4.379
2	516.799,674 412.144,298	3	516.797,564 412.150,2	6.268
3	516.797,564 412.150,2	4	516.787,102 412.147,83	10.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.787,102 412.147,83	5	516.783,563 412.146,386	3.822
5	516.783,563 412.146,386	6	516.778,983 412.144,673	4.89
6	516.778,983 412.144,673	7	516.773,782 412.142,519	5.629
7	516.773,782 412.142,519	8	516.759,197 412.135,551	16.164
8	516.759,197 412.135,551	9	516.747,95 412.129,015	13.008
9	516.747,95 412.129,015	10	516.748,513 412.127,308	1.797
10	516.748,513 412.127,308	11	516.749,784 412.124,435	3.142
11	516.749,784 412.124,435	12	516.759,008 412.127,71	9.788
12	516.759,008 412.127,71	13	516.761,822 412.128,699	2.983
13	516.761,822 412.128,699	14	516.765,98 412.130,268	4.444
14	516.765,98 412.130,268	15	516.769,159 412.131,433	3.386
15	516.769,159 412.131,433	16	516.773,345 412.132,693	4.372
16	516.773,345 412.132,693	17	516.781,362 412.134,687	8.261
17	516.781,362 412.134,687	18	516.786,659 412.136,523	5.606
18	516.786,659 412.136,523	19	516.791,431 412.138,358	5.113
19	516.791,431 412.138,358	1	516.796,819 412.140,978	5.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		738	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOCA VASILE 2) FLOCA ADELA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOCA VASILE 2) FLOCA ADELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

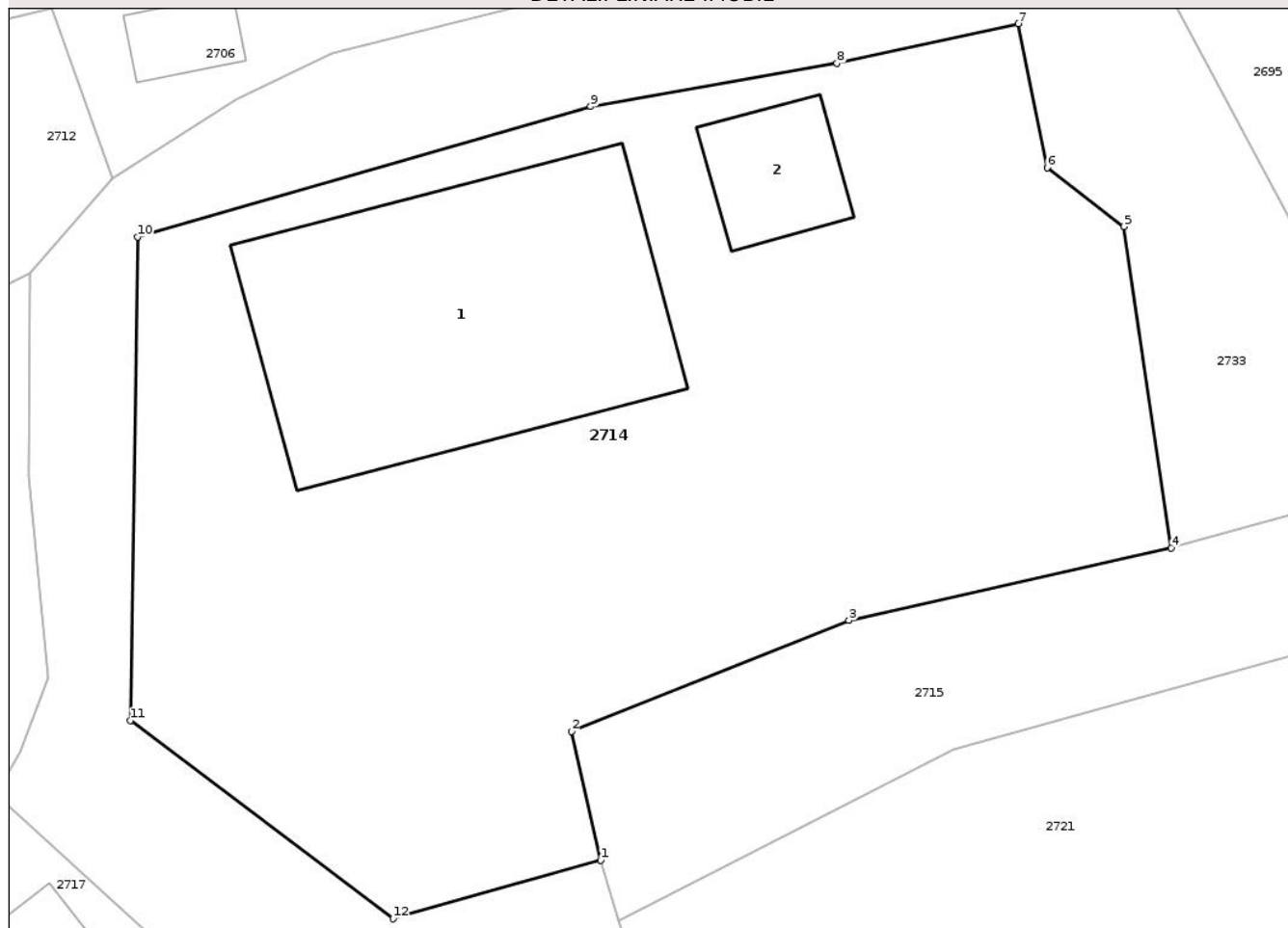
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.816,72 412.120,507	2	516.815,698 412.124,999	4.607
2	516.815,698 412.124,999	3	516.825,381 412.128,862	10.426
3	516.825,381 412.128,862	4	516.836,628 412.131,391	11.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.836,628 412.131,391	5	516.834,98 412.142,604	11.333
5	516.834,98 412.142,604	6	516.832,294 412.144,648	3.375
6	516.832,294 412.144,648	7	516.831,283 412.149,674	5.127
7	516.831,283 412.149,674	8	516.824,965 412.148,29	6.468
8	516.824,965 412.148,29	9	516.816,371 412.146,783	8.725
9	516.816,371 412.146,783	10	516.800,566 412.142,242	16.444
10	516.800,566 412.142,242	11	516.800,307 412.125,374	16.87
11	516.800,307 412.125,374	12	516.809,48 412.118,468	11.482
12	516.809,48 412.118,468	1	516.816,72 412.120,507	7.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	146	-	-	-	
2	neproductiv	NU	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.843,913 412.130,643	2	516.843,304 412.133,25	2.677
2	516.843,304 412.133,25	3	516.836,628 412.131,391	6.93
3	516.836,628 412.131,391	4	516.825,381 412.128,862	11.527
4	516.825,381 412.128,862	5	516.815,698 412.124,999	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.815,698 412.124,999	6	516.816,72 412.120,507	4.607
6	516.816,72 412.120,507	7	516.817,349 412.118,418	2.181
7	516.817,349 412.118,418	8	516.829,04 412.124,359	13.114
8	516.829,04 412.124,359	9	516.841,394 412.127,798	12.824
9	516.841,394 412.127,798	10	516.848,263 412.116,232	13.452
10	516.848,263 412.116,232	11	516.853,496 412.107,28	10.369
11	516.853,496 412.107,28	12	516.855,081 412.102,874	4.682
12	516.855,081 412.102,874	13	516.860,39 412.095,627	8.984
13	516.860,39 412.095,627	14	516.861,127 412.094,62	1.248
14	516.861,127 412.094,62	15	516.864,841 412.088,039	7.557
15	516.864,841 412.088,039	16	516.866,528 412.086,298	2.424
16	516.866,528 412.086,298	17	516.869,211 412.083,823	3.65
17	516.869,211 412.083,823	18	516.869,228 412.087,98	4.157
18	516.869,228 412.087,98	19	516.856,198 412.108,8	24.561
19	516.856,198 412.108,8	1	516.843,913 412.130,643	25.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) FLOCA DAN 2) FLOCA SINA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FLOCA DAN 2) FLOCA SINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

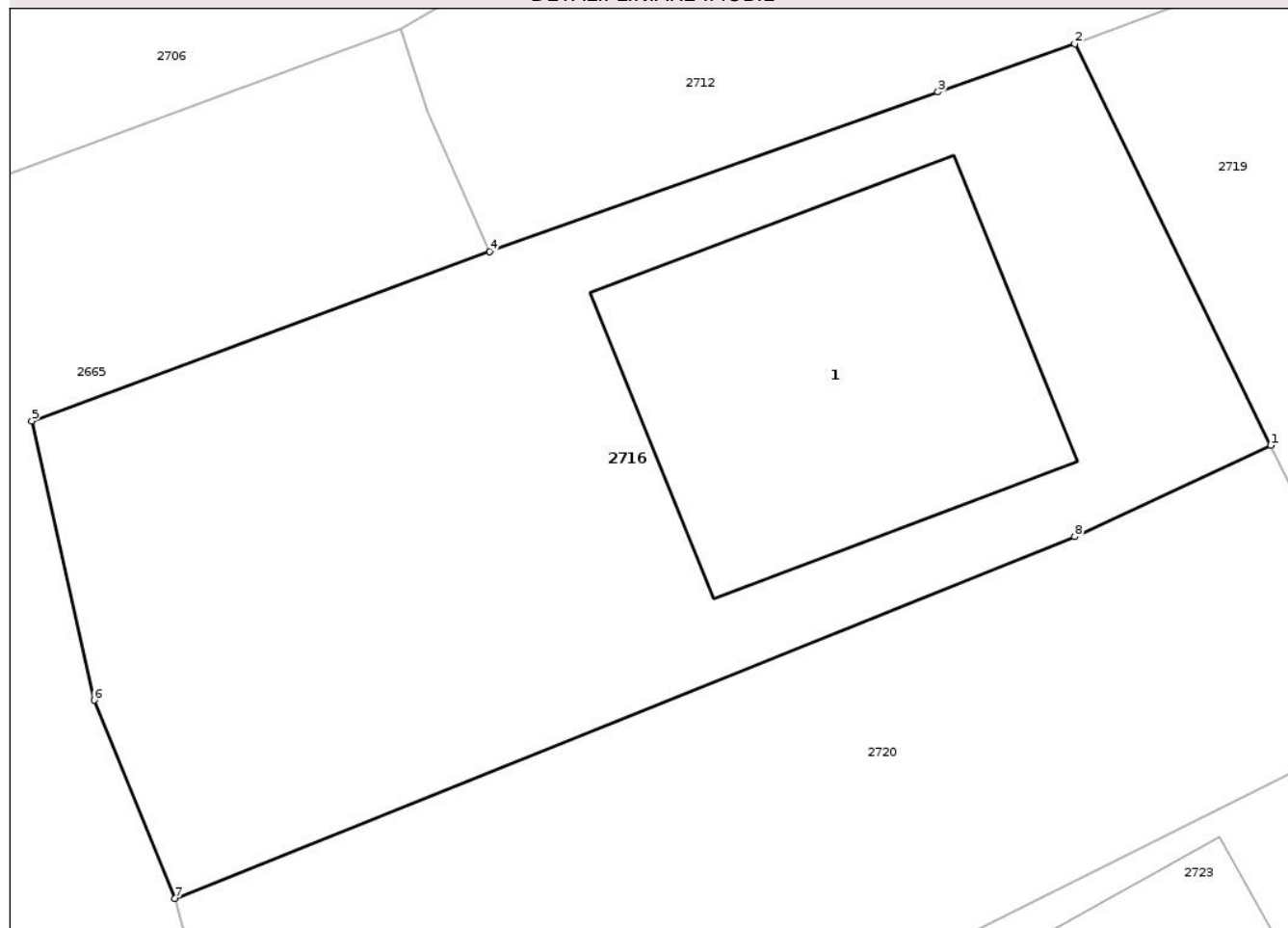
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.765,85 412.120,453	2	516.761,822 412.128,699	9.177
2	516.761,822 412.128,699	3	516.759,008 412.127,71	2.983
3	516.759,008 412.127,71	4	516.749,784 412.124,435	9.788
4	516.749,784 412.124,435	5	516.740,373 412.120,956	10.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.740,373 412.120,956	6	516.741,654 412.115,221	5.876
6	516.741,654 412.115,221	7	516.743,322 412.111,148	4.401
7	516.743,322 412.111,148	8	516.761,819 412.118,577	19.933
8	516.761,819 412.118,577	1	516.765,85 412.120,453	4.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) FLOCA MARINA-ADINA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FLOCA MARINA-ADINA	

C. Partea III. SARCINI .

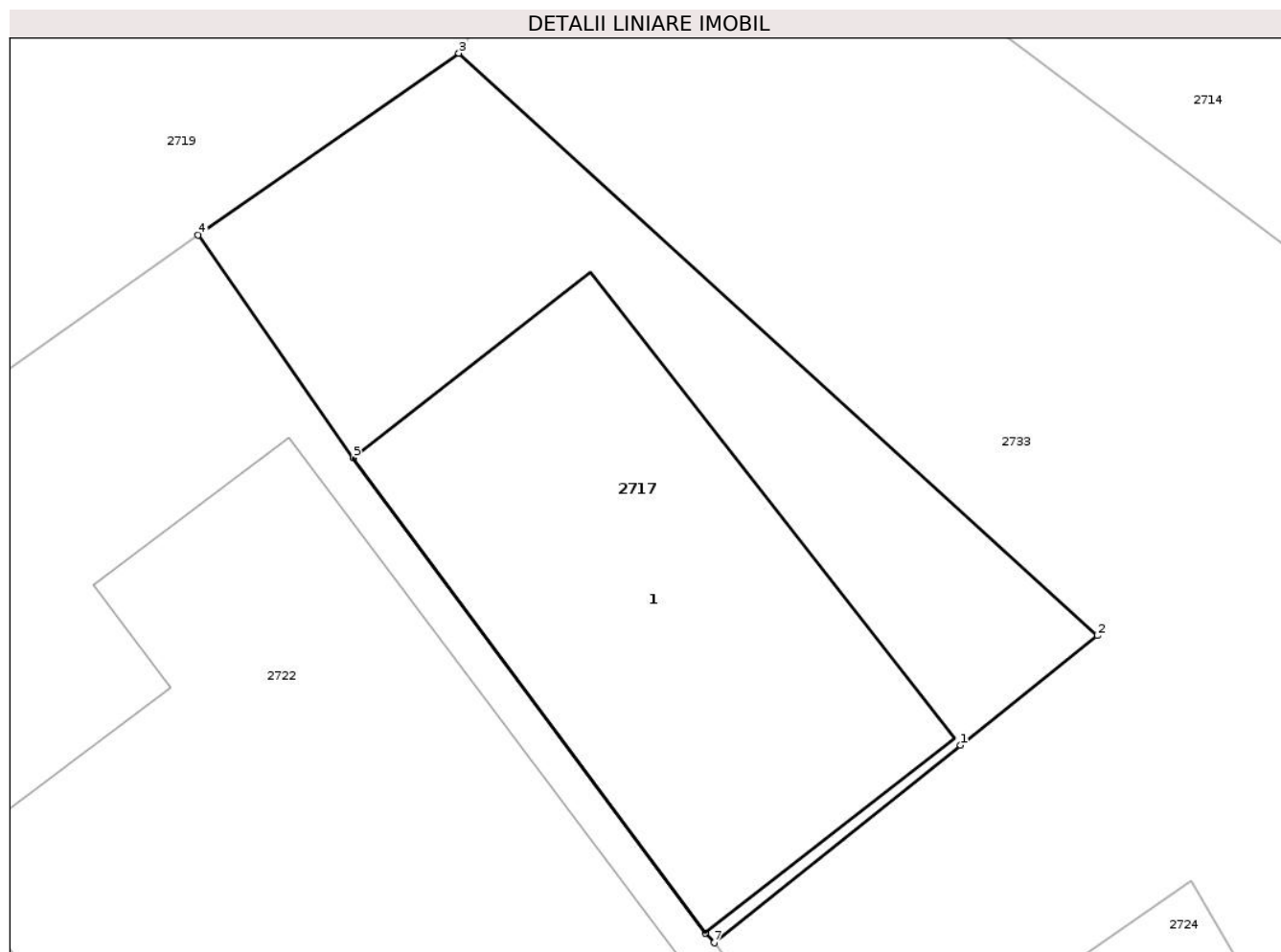
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	70	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.802,726 412.113,037	2	516.804,66 412.114,587	2.479
2	516.804,66 412.114,587	3	516.795,627 412.122,82	12.222
3	516.795,627 412.122,82	4	516.791,937 412.120,25	4.497
4	516.791,937 412.120,25	5	516.794,133 412.117,101	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.794,133 412.117,101	6	516.799,115 412.110,384	8.363
6	516.799,115 412.110,384	7	516.799,24 412.110,243	0.188
7	516.799,24 412.110,243	1	516.802,726 412.113,037	4.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		662	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) FLOCA DAN 2) FLOCA SINA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) FLOCA DAN 2) FLOCA SINA	

C. Partea III. SARCINI .

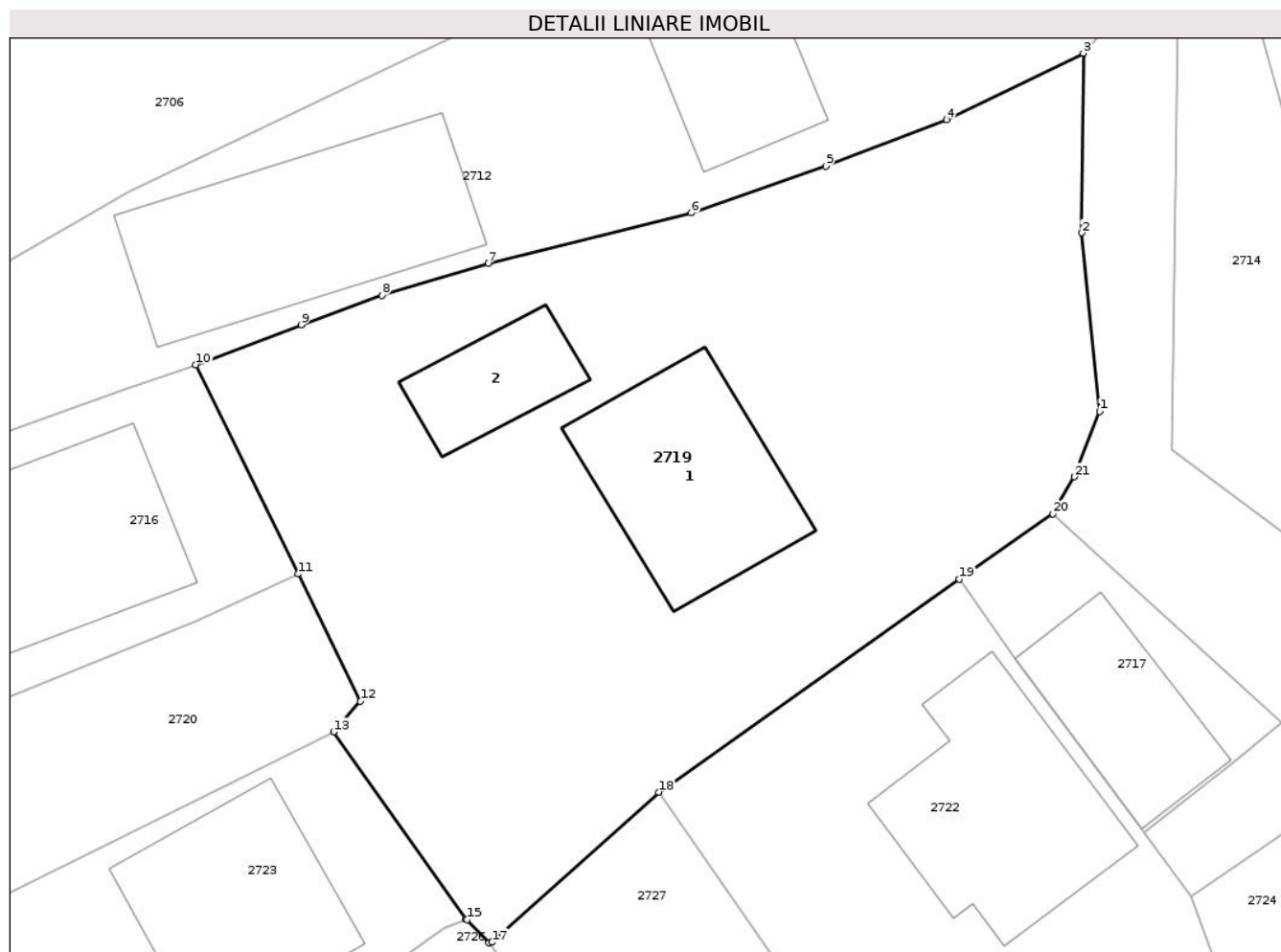
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.797,46 412.126,862	2	516.796,751 412.133,899	7.073
3	516.796,819 412.140,978	4	516.791,431 412.138,358	5.991
5	516.786,659 412.136,523	6	516.781,362 412.134,687	5.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.796,751 412.133,899	3	516.796,819 412.140,978	7.079
4	516.791,431 412.138,358	5	516.786,659 412.136,523	5.113
6	516.781,362 412.134,687	7	516.773,345 412.132,693	8.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.773,345 412.132,693	8	516.769,159 412.131,433	4.372
9	516.765,98 412.130,268	10	516.761,822 412.128,699	4.444
11	516.765,85 412.120,453	12	516.768,312 412.115,434	5.59
13	516.767,259 412.114,227	14	516.772,478 412.106,853	9.034
15	516.772,516 412.106,825	16	516.773,382 412.105,915	1.256
17	516.773,495 412.105,938	18	516.780,078 412.111,853	8.85
19	516.791,937 412.120,25	20	516.795,627 412.122,82	4.497
21	516.796,473 412.124,28	1	516.797,46 412.126,862	2.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.769,159 412.131,433	9	516.765,98 412.130,268	3.386
10	516.761,822 412.128,699	11	516.765,85 412.120,453	9.177
12	516.768,312 412.115,434	13	516.767,259 412.114,227	1.602
14	516.772,478 412.106,853	15	516.772,516 412.106,825	0.047
16	516.773,382 412.105,915	17	516.773,495 412.105,938	0.115
18	516.780,078 412.111,853	19	516.791,937 412.120,25	14.531
20	516.795,627 412.122,82	21	516.796,473 412.124,28	1.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		170	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOCA DAN 2) FLOCA SINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

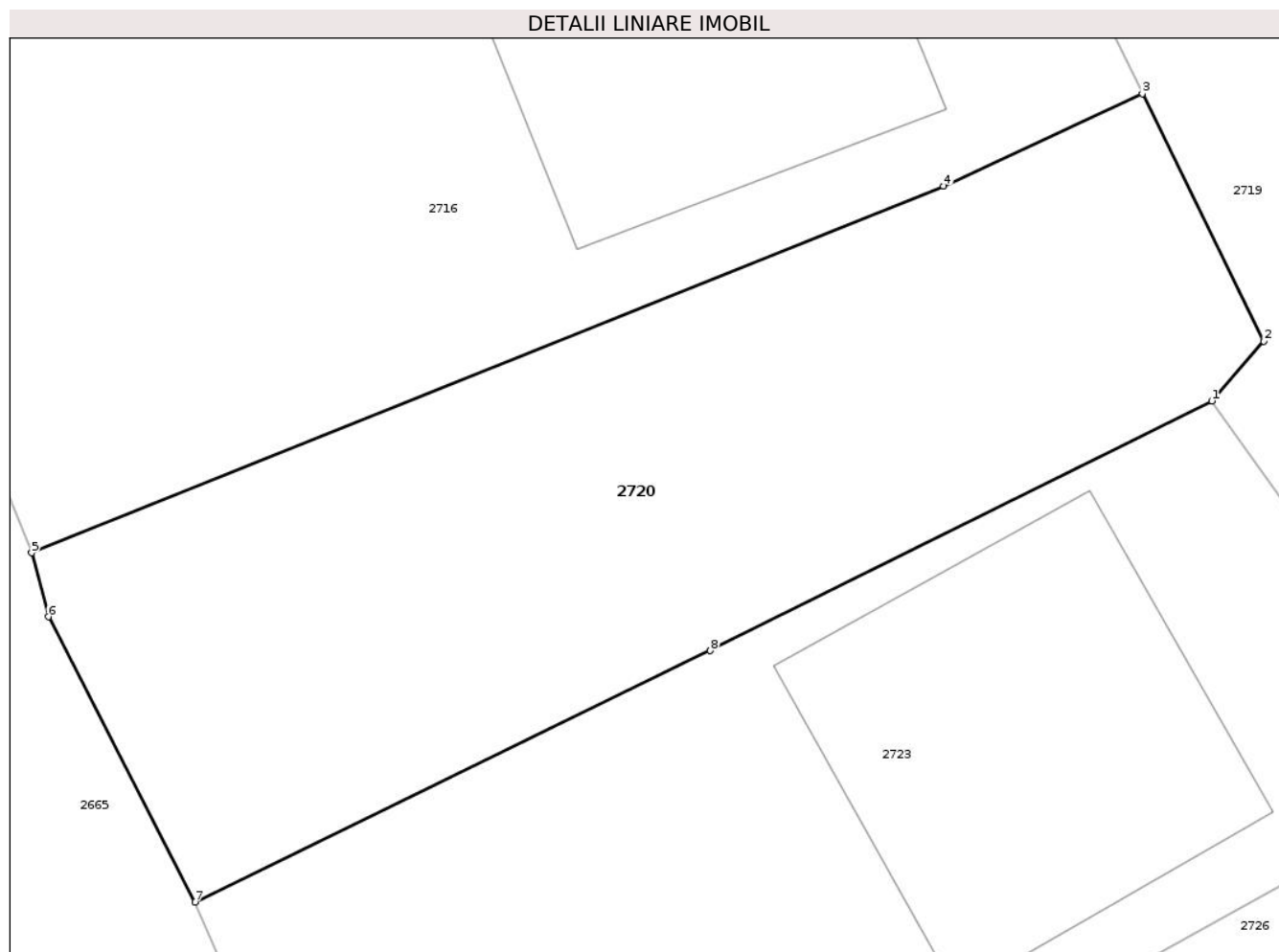
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.767,259 412.114,227	2	516.768,312 412.115,434	1.602
2	516.768,312 412.115,434	3	516.765,85 412.120,453	5.59
3	516.765,85 412.120,453	4	516.761,819 412.118,577	4.446
4	516.761,819 412.118,577	5	516.743,322 412.111,148	19.933
5	516.743,322 412.111,148	6	516.743,662 412.109,85	1.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.743,662 412.109,85	7	516.746,634 412.104,065	6.504
7	516.746,634 412.104,065	8	516.757,086 412.109,166	11.631
8	516.757,086 412.109,166	1	516.767,259 412.114,227	11.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		557	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOCA VASILICA 2) FLOCA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

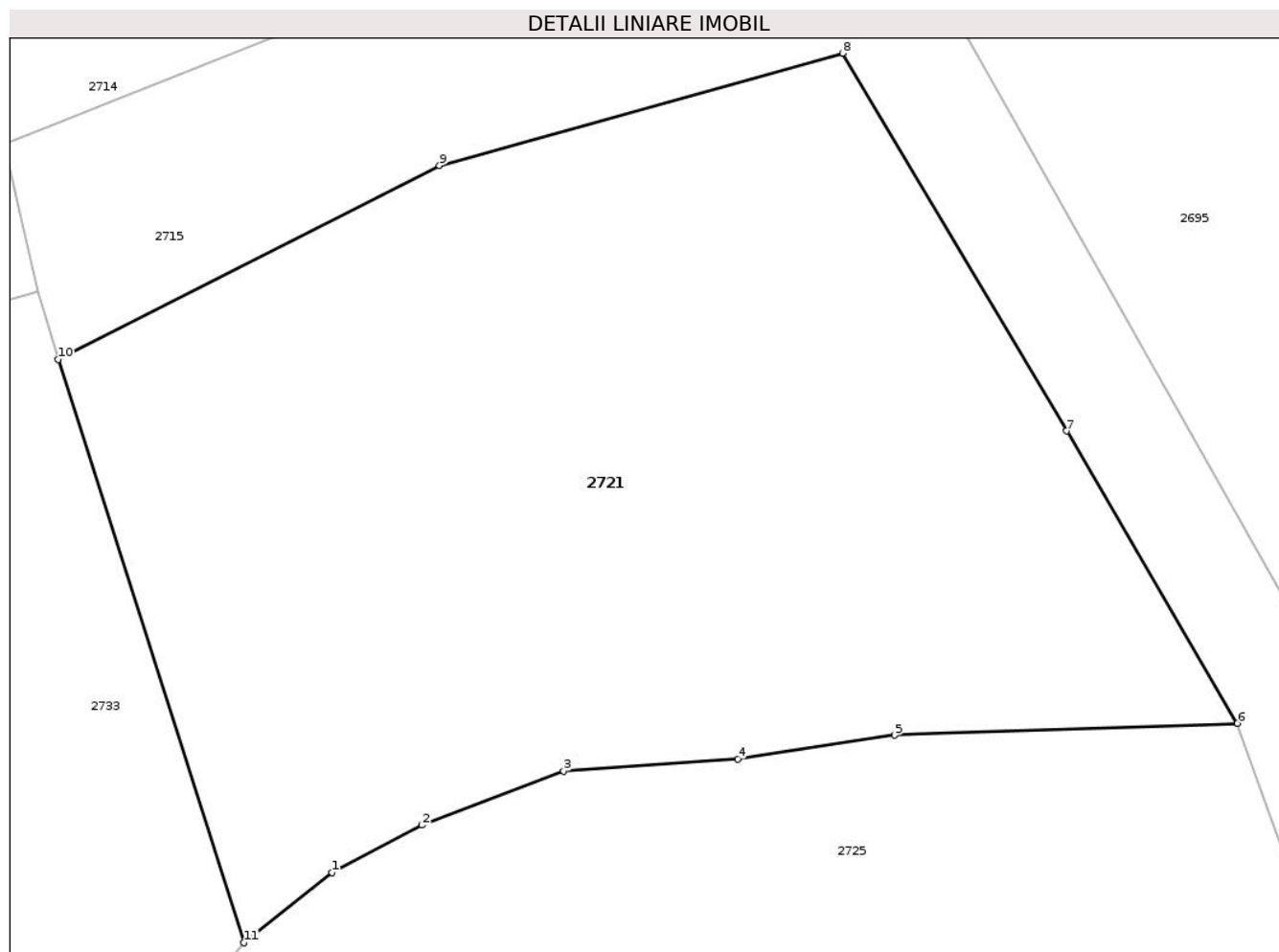
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	268	-	-	-	
2	livada	DA	289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.825,754 412.102,714	2	516.828,507 412.104,16	3.11
2	516.828,507 412.104,16	3	516.832,847 412.105,82	4.647
3	516.832,847 412.105,82	4	516.838,19 412.106,187	5.355
4	516.838,19 412.106,187	5	516.842,985 412.106,914	4.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.842,985 412.106,914	6	516.853,496 412.107,28	10.517
6	516.853,496 412.107,28	7	516.848,263 412.116,232	10.369
7	516.848,263 412.116,232	8	516.841,394 412.127,798	13.452
8	516.841,394 412.127,798	9	516.829,04 412.124,359	12.824
9	516.829,04 412.124,359	10	516.817,349 412.118,418	13.114
10	516.817,349 412.118,418	11	516.823,053 412.100,559	18.748
11	516.823,053 412.100,559	1	516.825,754 412.102,714	3.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOCA GEORGIAN-ELVIS	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOCA GEORGIAN-ELVIS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

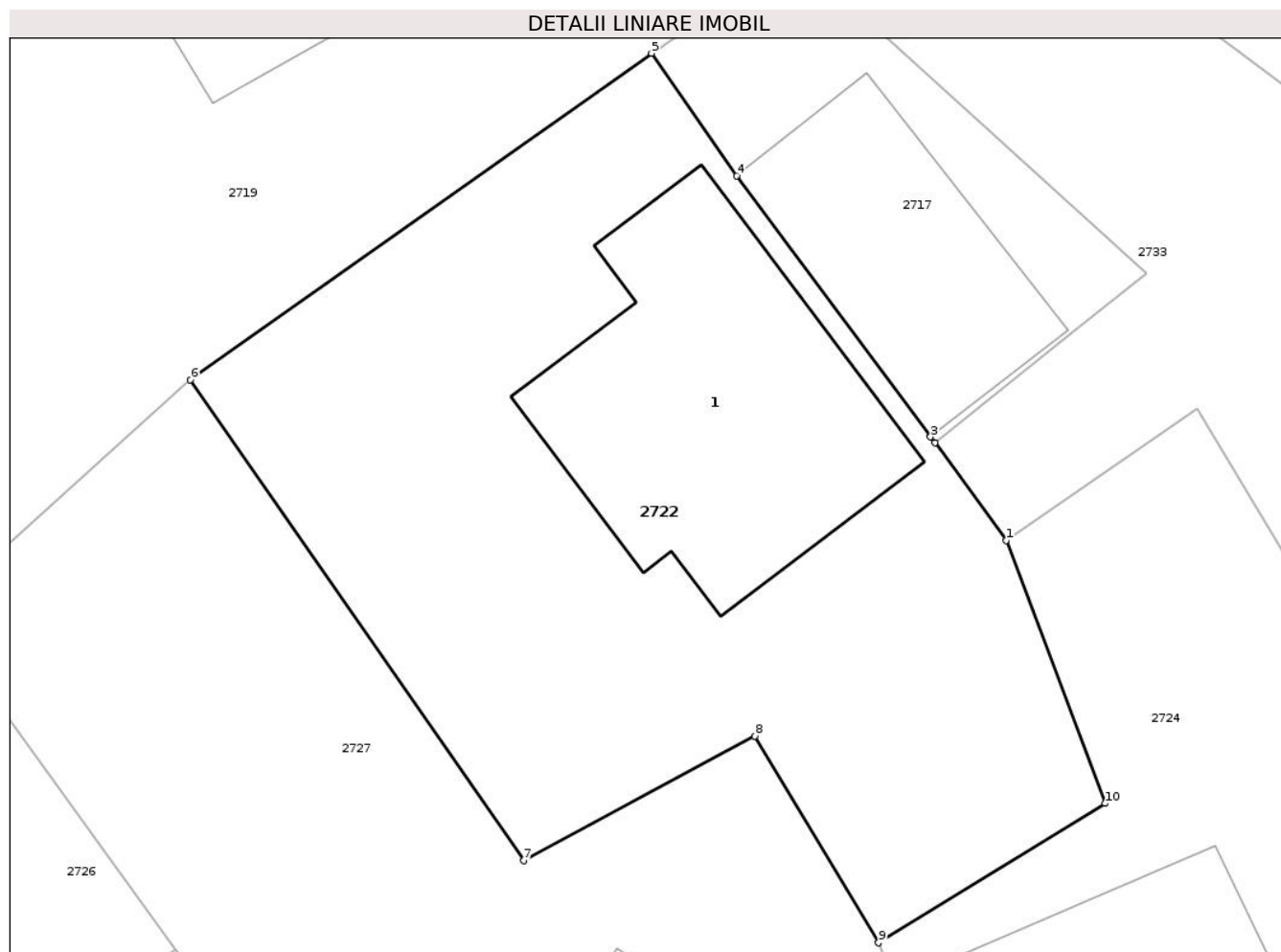
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.801,066 412.107,725	2	516.799,24 412.110,243	3.111
2	516.799,24 412.110,243	3	516.799,115 412.110,384	0.188
3	516.799,115 412.110,384	4	516.794,133 412.117,101	8.363
4	516.794,133 412.117,101	5	516.791,937 412.120,25	3.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.791,937 412.120,25	6	516.780,078 412.111,853	14.531
6	516.780,078 412.111,853	7	516.788,65 412.099,499	15.037
7	516.788,65 412.099,499	8	516.794,598 412.102,694	6.752
8	516.794,598 412.102,694	9	516.797,773 412.097,381	6.189
9	516.797,773 412.097,381	10	516.803,604 412.100,966	6.845
10	516.803,604 412.100,966	1	516.801,066 412.107,725	7.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 13A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 13A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SAMOILA IONELA-IRINA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILA IONELA-IRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

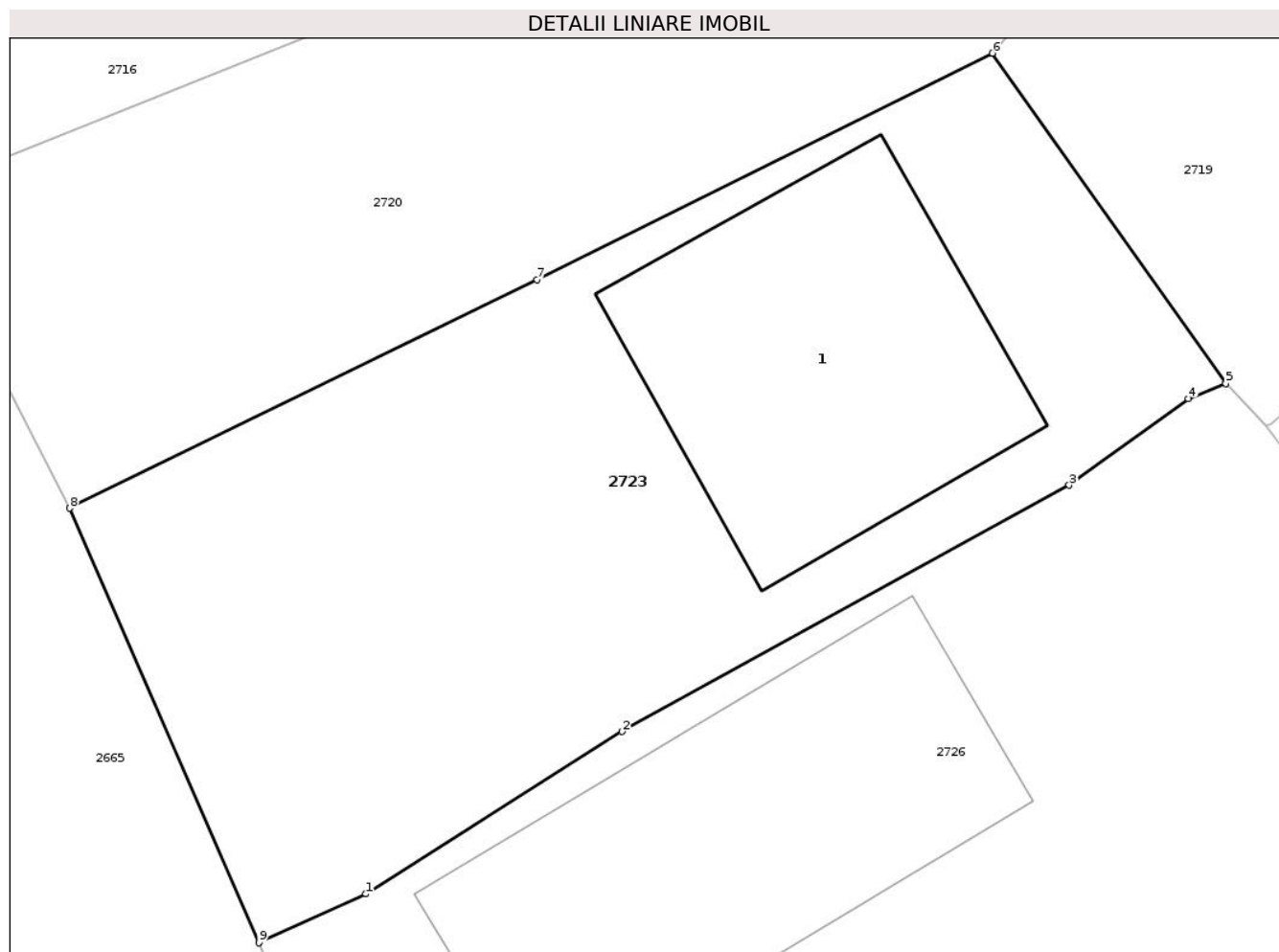
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.753,259 412.095,448	2	516.758,981 412.099,074	6.774
2	516.758,981 412.099,074	3	516.768,977 412.104,578	11.411
3	516.768,977 412.104,578	4	516.771,646 412.106,508	3.294
4	516.771,646 412.106,508	5	516.772,478 412.106,853	0.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.772,478 412.106,853	6	516.767,259 412.114,227	9.034
6	516.767,259 412.114,227	7	516.757,086 412.109,166	11.362
7	516.757,086 412.109,166	8	516.746,634 412.104,065	11.631
8	516.746,634 412.104,065	9	516.750,865 412.094,358	10.589
9	516.750,865 412.094,358	1	516.753,259 412.095,448	2.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 15A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) FLOCA ILIE 2) MARGEAN DOINA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FLOCA ILIE 2) MARGEAN DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

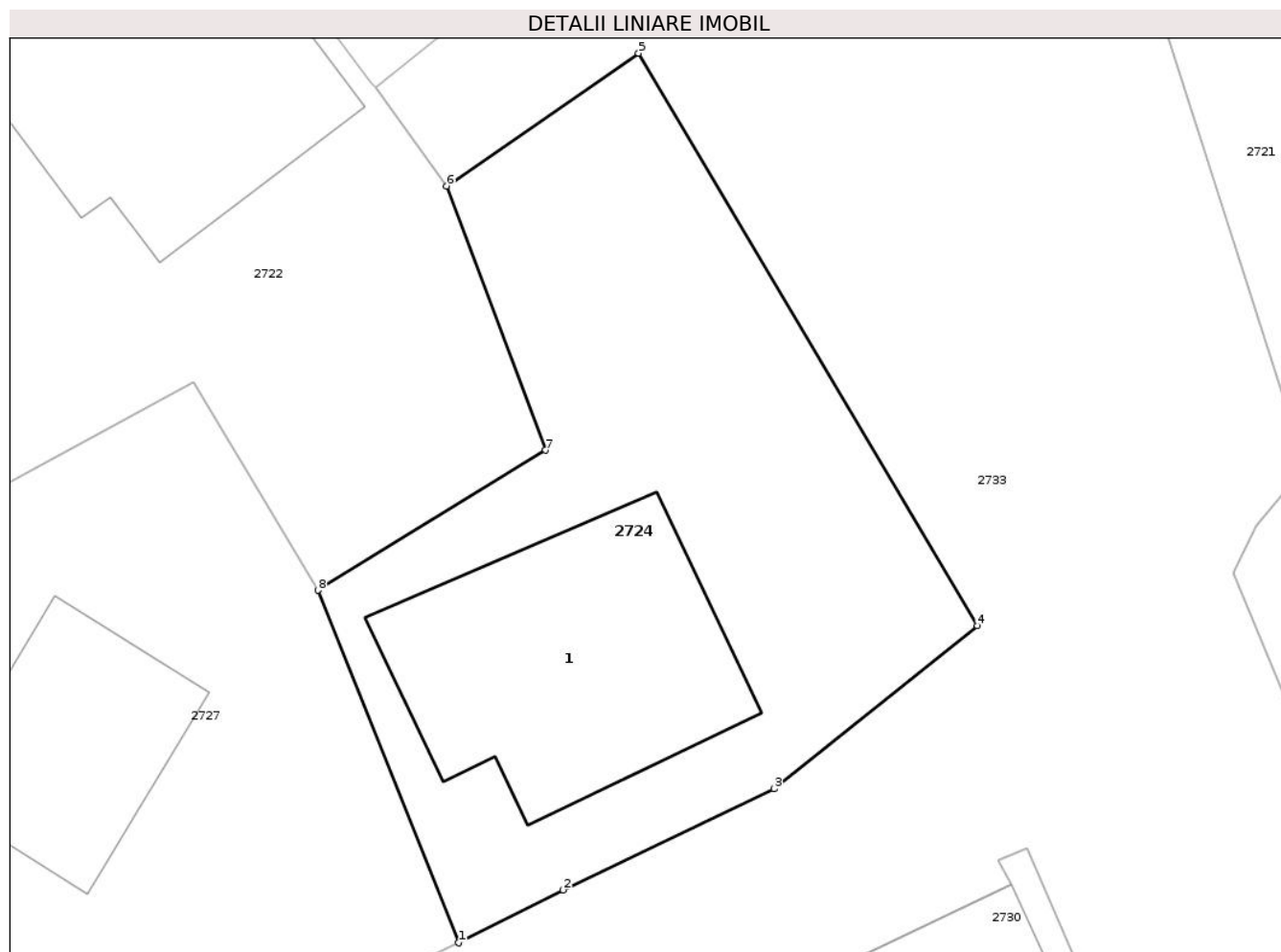
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.801,372 412.088,363	2	516.804,051 412.089,712	2.999
2	516.804,051 412.089,712	3	516.809,446 412.092,301	5.984
3	516.809,446 412.092,301	4	516.814,662 412.096,469	6.677
4	516.814,662 412.096,469	5	516.805,981 412.111,122	17.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.805,981 412.111,122	6	516.801,066 412.107,725	5.975
6	516.801,066 412.107,725	7	516.803,604 412.100,966	7.22
7	516.803,604 412.100,966	8	516.797,773 412.097,381	6.845
8	516.797,773 412.097,381	1	516.801,372 412.088,363	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) FLOCA ANGHEL 2) FLOCA MELANIA-JANINA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FLOCA ANGHEL 2) FLOCA MELANIA-IANINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

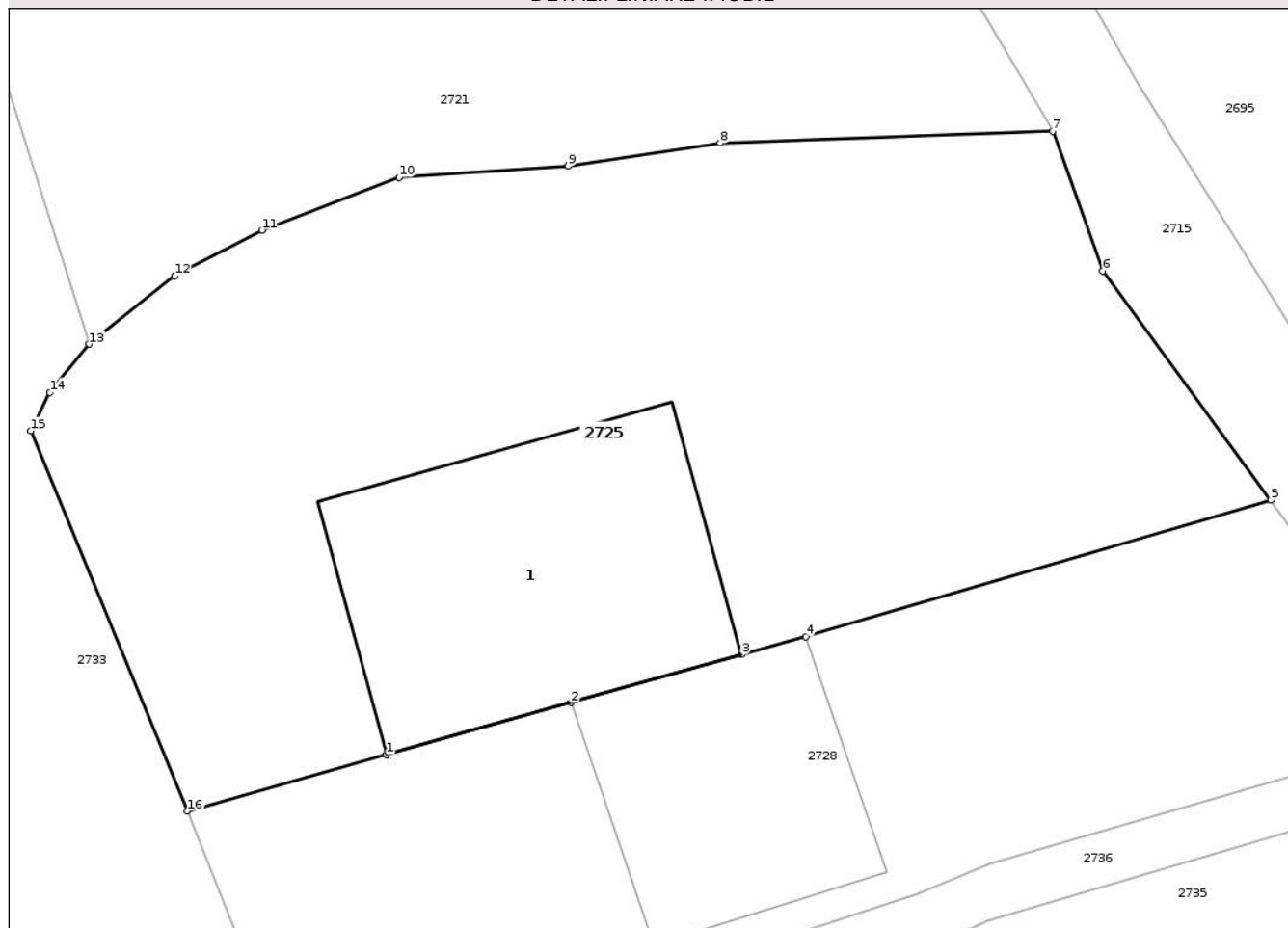
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.832,448 412.087,601	2	516.838,268 412.089,238	6.045
2	516.838,268 412.089,238	3	516.843,672 412.090,757	5.614
3	516.843,672 412.090,757	4	516.845,693 412.091,325	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.845,693 412.091,325	5	516.860,39 412.095,627	15.313
5	516.860,39 412.095,627	6	516.855,081 412.102,874	8.984
6	516.855,081 412.102,874	7	516.853,496 412.107,28	4.682
7	516.853,496 412.107,28	8	516.842,985 412.106,914	10.517
8	516.842,985 412.106,914	9	516.838,19 412.106,187	4.85
9	516.838,19 412.106,187	10	516.832,847 412.105,82	5.355
10	516.832,847 412.105,82	11	516.828,507 412.104,16	4.647
11	516.828,507 412.104,16	12	516.825,754 412.102,714	3.11
12	516.825,754 412.102,714	13	516.823,053 412.100,559	3.455
13	516.823,053 412.100,559	14	516.821,803 412.099,035	1.971
14	516.821,803 412.099,035	15	516.821,207 412.097,823	1.35
15	516.821,207 412.097,823	16	516.826,16 412.085,811	12.993
16	516.826,16 412.085,811	1	516.832,448 412.087,601	6.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) FLOCA VASILICA 2) FLOCA ION	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FLOCA VASILICA 2) FLOCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

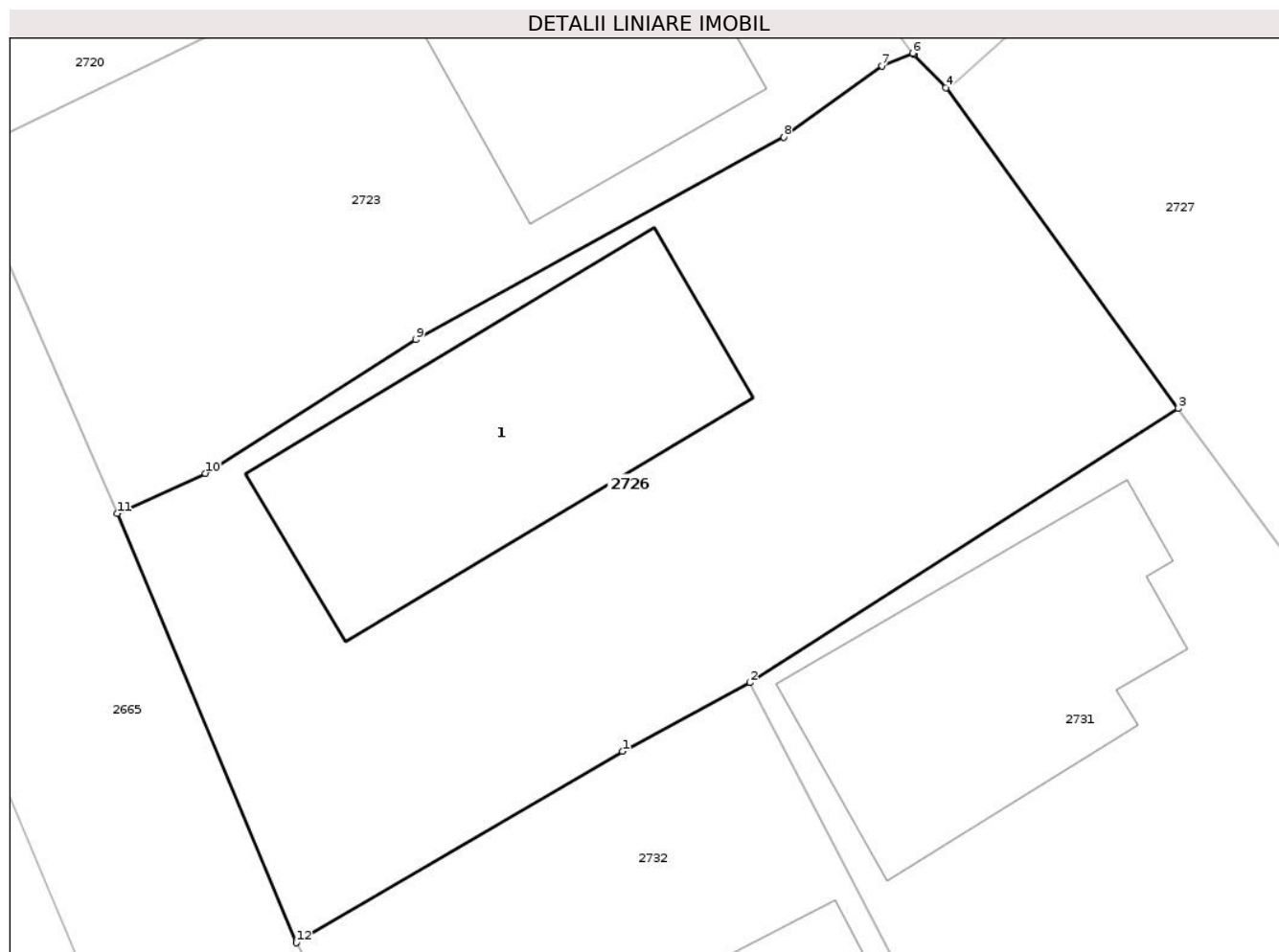
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.764,601 412.087,898	2	516.768,06 412.089,762	3.929
2	516.768,06 412.089,762	3	516.779,703 412.097,209	13.821
3	516.779,703 412.097,209	4	516.773,382 412.105,915	10.759
4	516.773,382 412.105,915	5	516.772,516 412.106,825	1.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.772,516 412.106,825	6	516.772,478 412.106,853	0.047
6	516.772,478 412.106,853	7	516.771,646 412.106,508	0.901
7	516.771,646 412.106,508	8	516.768,977 412.104,578	3.294
8	516.768,977 412.104,578	9	516.758,981 412.099,074	11.411
9	516.758,981 412.099,074	10	516.753,259 412.095,448	6.774
10	516.753,259 412.095,448	11	516.750,865 412.094,358	2.631
11	516.750,865 412.094,358	12	516.755,738 412.082,7	12.635
12	516.755,738 412.082,7	1	516.764,601 412.087,898	10.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOCA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOCA MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

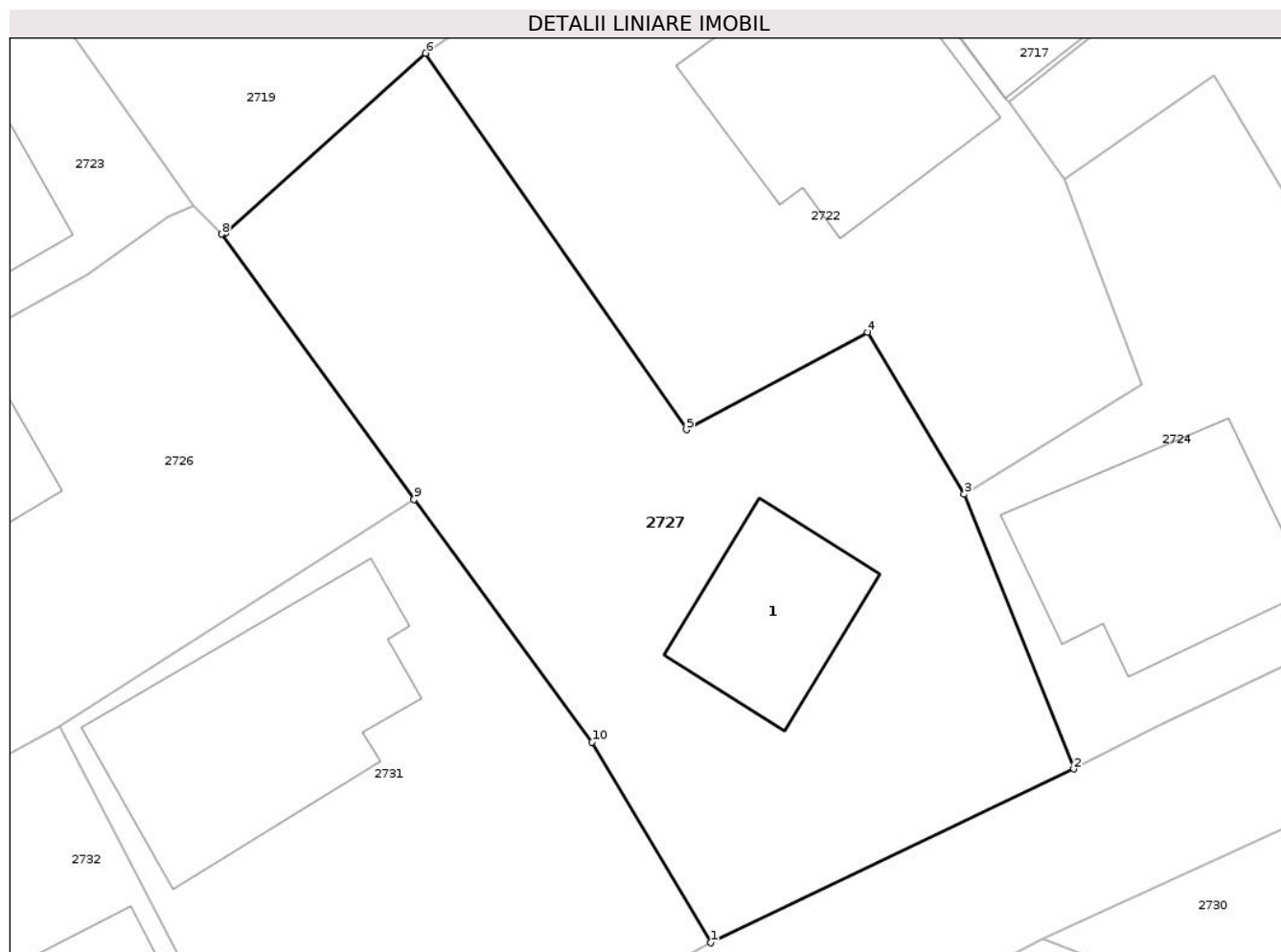
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.789,439 412.082,657	2	516.801,372 412.088,363	13.227
2	516.801,372 412.088,363	3	516.797,773 412.097,381	9.71
3	516.797,773 412.097,381	4	516.794,598 412.102,694	6.189
4	516.794,598 412.102,694	5	516.788,65 412.099,499	6.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.788,65 412.099,499	6	516.780,078 412.111,853	15.037
6	516.780,078 412.111,853	7	516.773,495 412.105,938	8.85
7	516.773,495 412.105,938	8	516.773,382 412.105,915	0.115
8	516.773,382 412.105,915	9	516.779,703 412.097,209	10.759
9	516.779,703 412.097,209	10	516.785,553 412.089,247	9.88
10	516.785,553 412.089,247	1	516.789,439 412.082,657	7.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 10B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 10B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOCA ANGHEL-RAVID	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOCA ANGHEL-RAVID	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

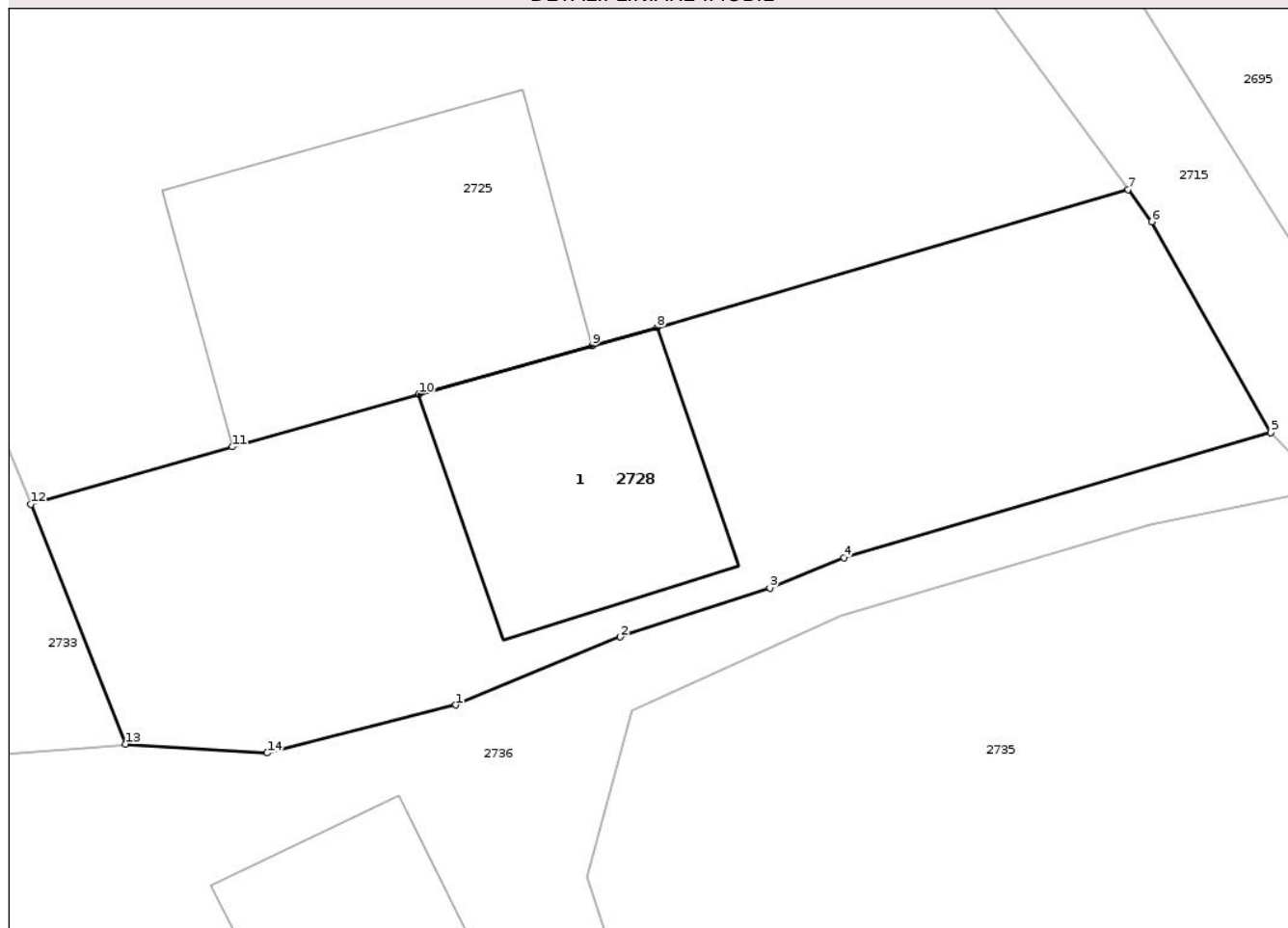
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	207	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	
3	arabil	NU	17	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.839,422 412.079,55	2	516.844,548 412.081,673	5.548
2	516.844,548 412.081,673	3	516.849,215 412.083,194	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.849,215 412.083,194	4	516.851,527 412.084,142	2.499
4	516.851,527 412.084,142	5	516.864,841 412.088,039	13.873
5	516.864,841 412.088,039	6	516.861,127 412.094,62	7.557
6	516.861,127 412.094,62	7	516.860,39 412.095,627	1.248
7	516.860,39 412.095,627	8	516.845,693 412.091,325	15.313
8	516.845,693 412.091,325	9	516.843,672 412.090,757	2.1
9	516.843,672 412.090,757	10	516.838,268 412.089,238	5.614
10	516.838,268 412.089,238	11	516.832,448 412.087,601	6.045
11	516.832,448 412.087,601	12	516.826,16 412.085,811	6.538
12	516.826,16 412.085,811	13	516.829,112 412.078,328	8.044
13	516.829,112 412.078,328	14	516.833,533 412.078,051	4.43
14	516.833,533 412.078,051	1	516.839,422 412.079,55	6.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 10A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		146	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 10A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) FLOCA SEBASTIAN-IONUT	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FLOCA SEBASTIAN-IONUT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

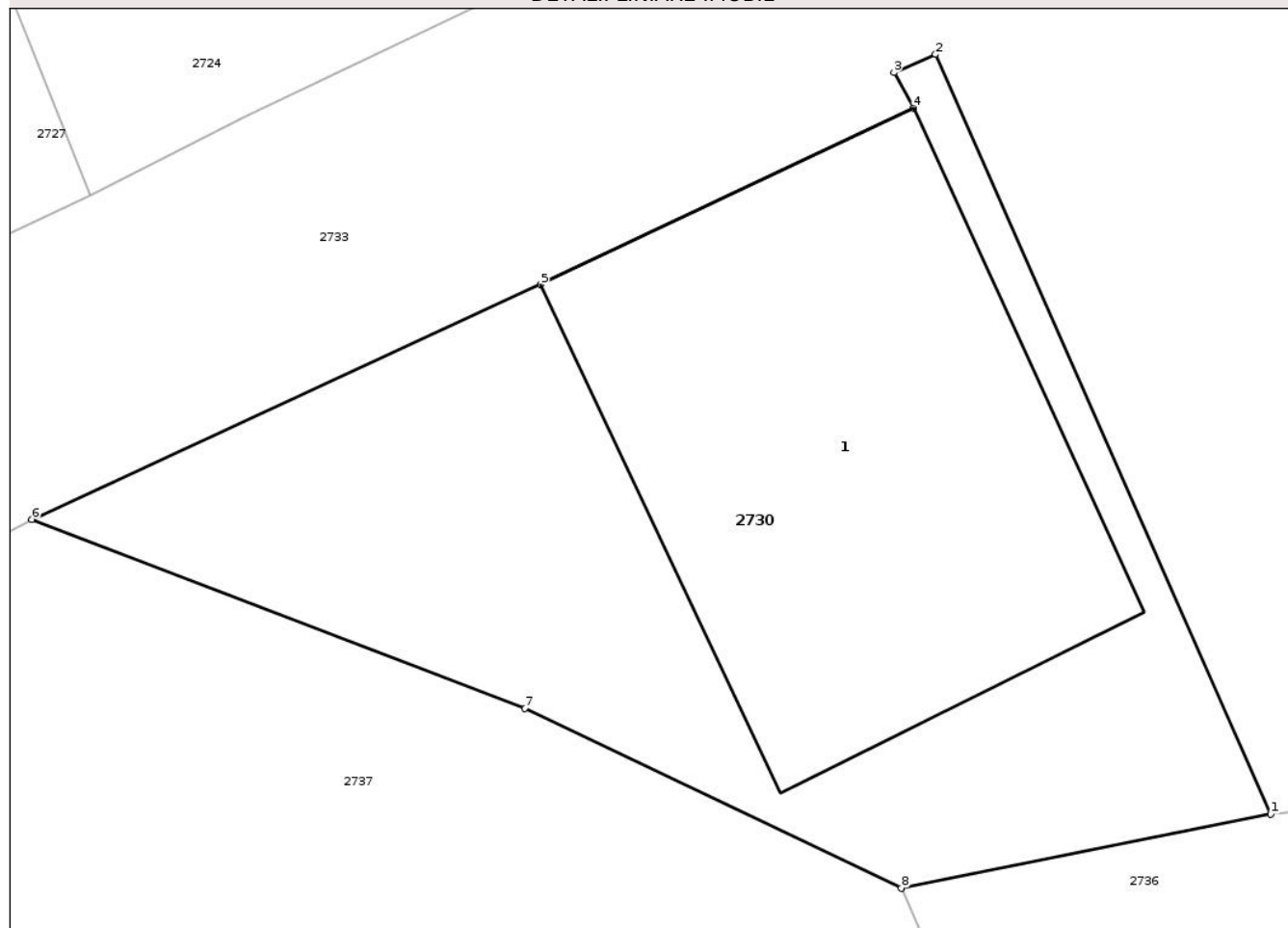
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.821,683 412.077,724	2	516.815,917 412.090,776	14.269
2	516.815,917 412.090,776	3	516.815,198 412.090,468	0.782
3	516.815,198 412.090,468	4	516.815,539 412.089,857	0.7
4	516.815,539 412.089,857	5	516.809,124 412.086,82	7.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.809,124 412.086,82	6	516.800,364 412.082,788	9.643
6	516.800,364 412.082,788	7	516.808,845 412.079,537	9.083
7	516.808,845 412.079,537	8	516.815,324 412.076,454	7.175
8	516.815,324 412.076,454	1	516.821,683 412.077,724	6.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 15A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 15A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) FLOCA DORU-GABRIEL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FLOCA DORU-GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

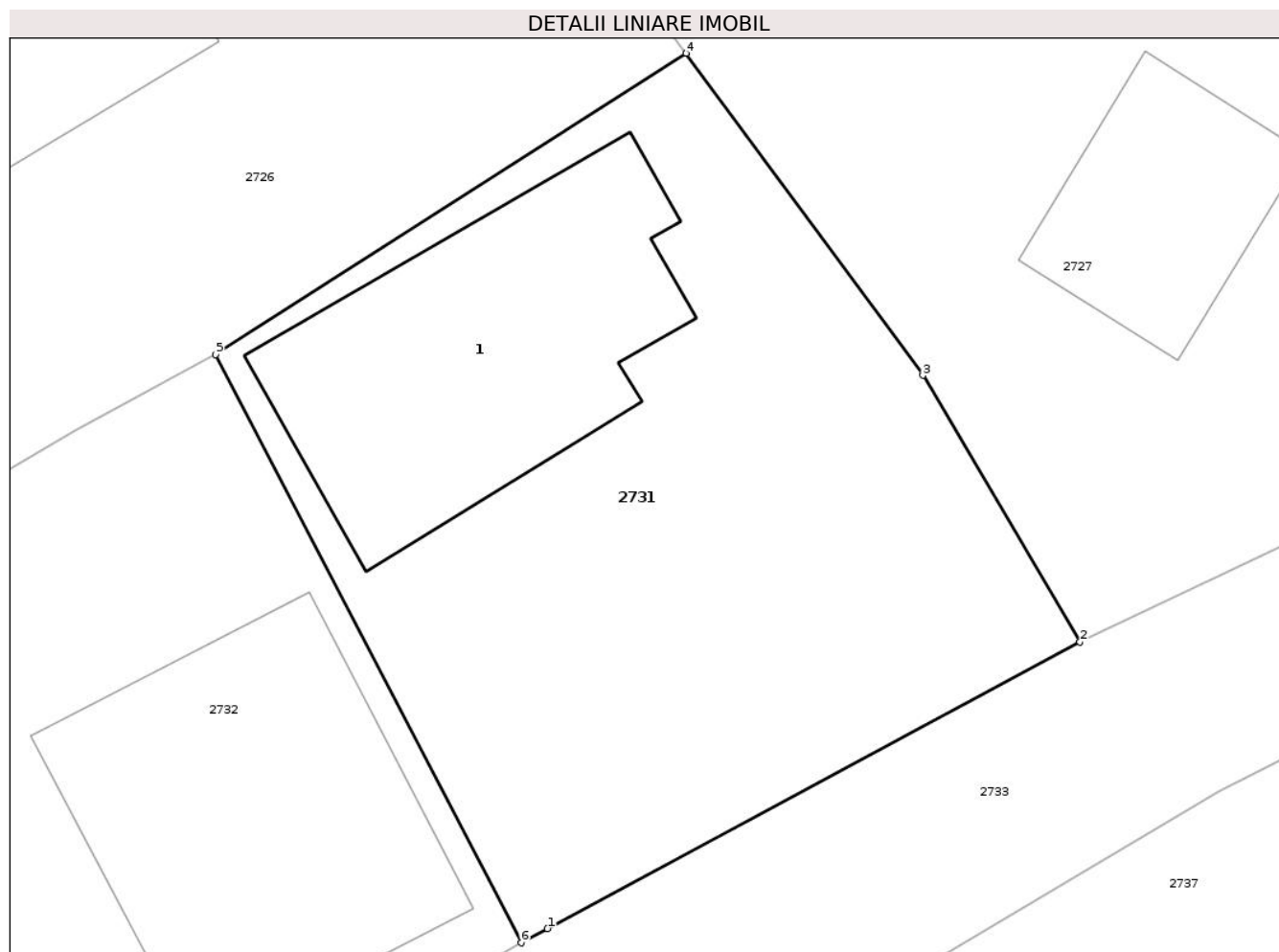
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.776,272 412.075,572	2	516.789,439 412.082,657	14.952
2	516.789,439 412.082,657	3	516.785,553 412.089,247	7.65
3	516.785,553 412.089,247	4	516.779,703 412.097,209	9.88
4	516.779,703 412.097,209	5	516.768,06 412.089,762	13.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.768,06 412.089,762	6	516.775,624 412.075,223	16.389
6	516.775,624 412.075,223	1	516.776,272 412.075,572	0.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOCA VASILE-MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOCA VASILE-MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

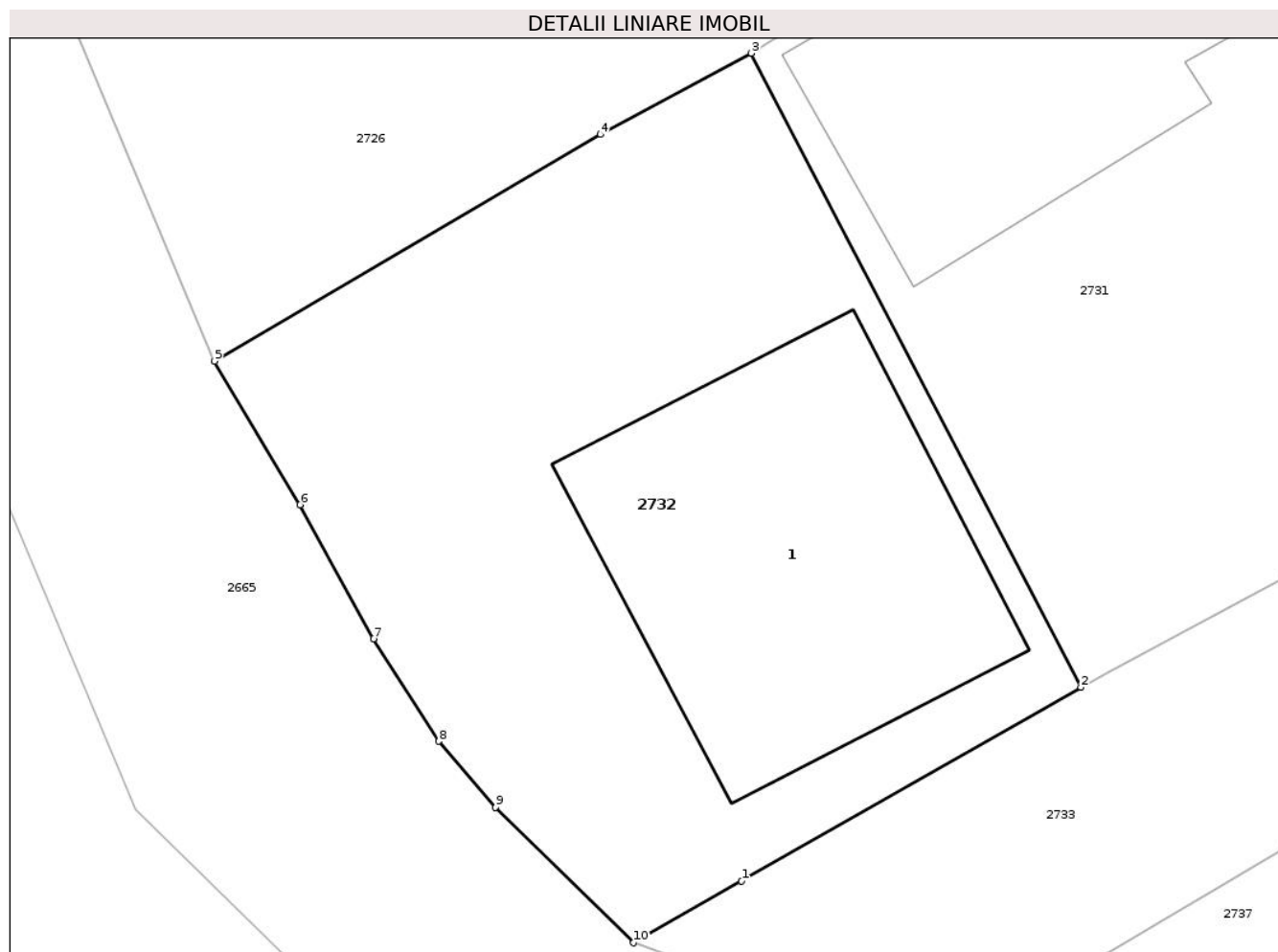
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.767,839 412.070,781	2	516.775,624 412.075,223	8.963
2	516.775,624 412.075,223	3	516.768,06 412.089,762	16.389
3	516.768,06 412.089,762	4	516.764,601 412.087,898	3.929
4	516.764,601 412.087,898	5	516.755,738 412.082,7	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.755,738 412.082,7	6	516.757,702 412.079,407	3.834
6	516.757,702 412.079,407	7	516.759,389 412.076,334	3.506
7	516.759,389 412.076,334	8	516.760,886 412.073,987	2.784
8	516.760,886 412.073,987	9	516.762,192 412.072,466	2.005
9	516.762,192 412.072,466	10	516.765,357 412.069,365	4.431
10	516.765,357 412.069,365	1	516.767,839 412.070,781	2.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.105	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

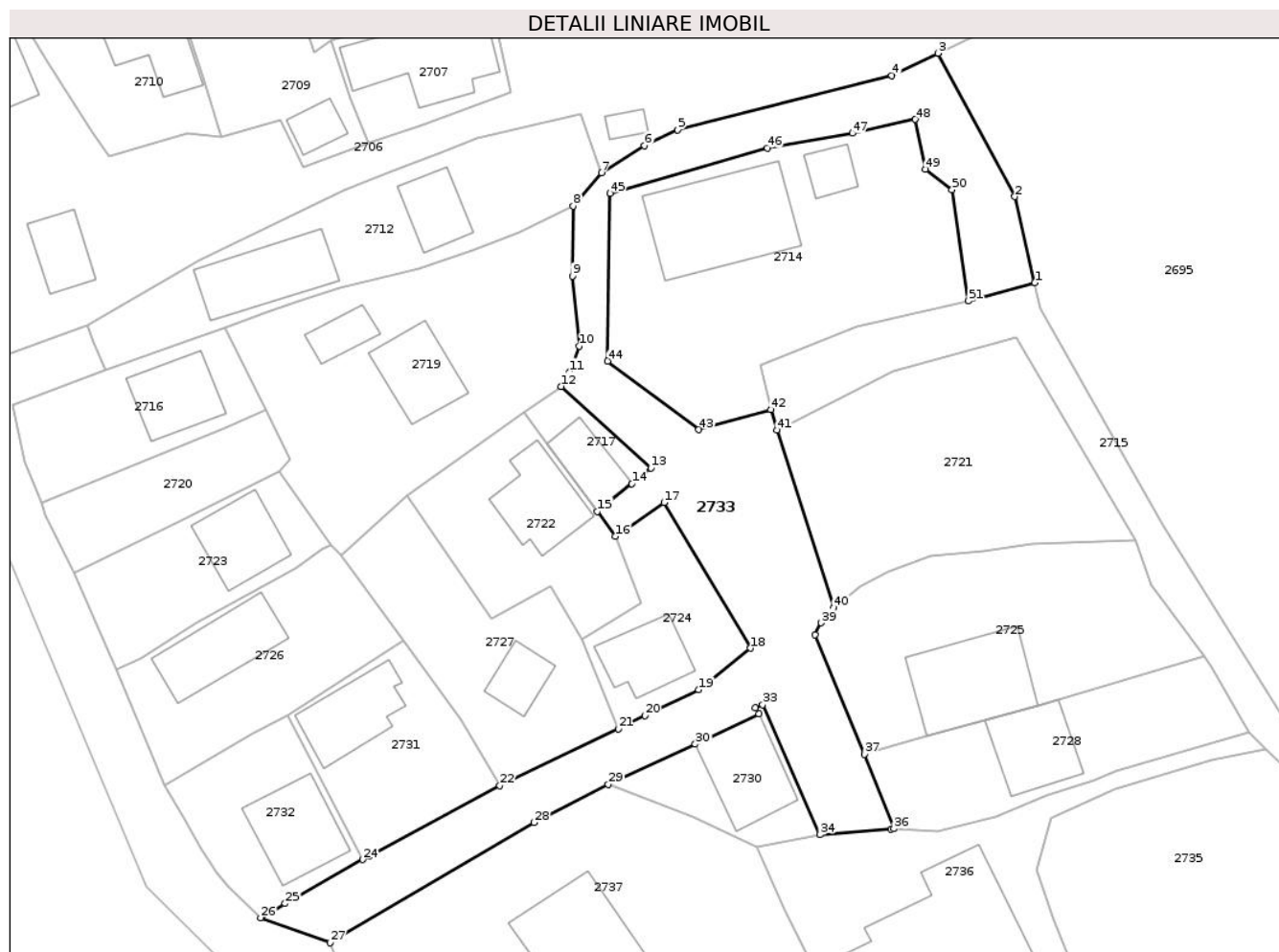
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.843,304 412.133,25	2	516.841,281 412.141,912	8.896	2	516.841,281 412.141,912	3	516.833,55 412.156,333	16.36	3	516.833,55 412.156,333	4	516.828,91 412.154,101	5.149
4	516.828,91 412.154,101	5	516.807,36 412.148,636	22.23	5	516.807,36 412.148,636	6	516.804,009 412.147,04	3.712	6	516.804,009 412.147,04	7	516.799,674 412.144,298	5.129
7	516.799,674 412.144,298	8	516.796,819 412.140,978	4.379	8	516.796,819 412.140,978	9	516.796,751 412.133,899	7.079	9	516.796,751 412.133,899	10	516.797,46 412.126,862	7.073
10	516.797,46 412.126,862	11	516.796,473 412.124,28	2.764	11	516.796,473 412.124,28	12	516.795,627 412.122,82	1.687	12	516.795,627 412.122,82	13	516.804,66 412.114,587	12.22
13	516.804,66 412.114,587	14	516.802,726 412.113,037	2.479	14	516.802,726 412.113,037	15	516.799,24 412.110,243	4.468	15	516.799,24 412.110,243	16	516.801,066 412.107,725	3.111
16	516.801,066 412.107,725	17	516.805,981 412.111,122	5.975	17	516.805,981 412.111,122	18	516.814,662 412.096,469	17.03	18	516.814,662 412.096,469	19	516.809,446 412.092,301	6.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	516.809,446 412.092,301	20	516.804,051 412.089,712	5.984	20	516.804,051 412.089,712	21	516.801,372 412.088,363	2.999	21	516.801,372 412.088,363	22	516.789,439 412.082,657	13.227
22	516.789,439 412.082,657	23	516.776,272 412.075,572	14.952	23	516.776,272 412.075,572	24	516.775,624 412.075,223	0.736	24	516.775,624 412.075,223	25	516.767,839 412.070,781	8.963
25	516.767,839 412.070,781	26	516.765,357 412.069,365	2.858	26	516.765,357 412.069,365	27	516.772,339 412.066,848	7.422	27	516.772,339 412.066,848	28	516.792,884 412.078,951	23.845
28	516.792,884 412.078,951	29	516.800,364 412.082,788	8.407	29	516.800,364 412.082,788	30	516.809,124 412.086,82	9.643	30	516.809,124 412.086,82	31	516.815,539 412.089,857	7.098
31	516.815,539 412.089,857	32	516.815,198 412.090,468	0.7	32	516.815,198 412.090,468	33	516.815,917 412.090,776	0.782	33	516.815,917 412.090,776	34	516.821,683 412.077,724	14.269
34	516.821,683 412.077,724	35	516.828,832 412.078,268	7.17	35	516.828,832 412.078,268	36	516.829,112 412.078,328	0.286	36	516.829,112 412.078,328	37	516.826,16 412.085,811	8.044
37	516.826,16 412.085,811	38	516.821,207 412.097,823	12.993	38	516.821,207 412.097,823	39	516.821,803 412.099,035	1.35	39	516.821,803 412.099,035	40	516.823,053 412.100,559	1.971
40	516.823,053 412.100,559	41	516.817,349 412.118,418	18.748	41	516.817,349 412.118,418	42	516.816,72 412.120,507	2.181	42	516.816,72 412.120,507	43	516.809,48 412.118,468	7.522
43	516.809,48 412.118,468	44	516.800,307 412.125,374	11.482	44	516.800,307 412.125,374	45	516.800,566 412.142,242	16.87	45	516.800,566 412.142,242	46	516.816,371 412.146,783	16.444
46	516.816,371 412.146,783	47	516.824,965 412.148,29	8.725	47	516.824,965 412.148,29	48	516.831,283 412.149,674	6.468	48	516.831,283 412.149,674	49	516.832,294 412.144,648	5.127
49	516.832,294 412.144,648	50	516.834,98 412.142,604	3.375	50	516.834,98 412.142,604	51	516.836,628 412.131,391	11.333	51	516.836,628 412.131,391	1	516.843,304 412.133,25	6.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80733	847	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80733-C1	Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa, din caramida din 1980
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3461 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 280, din 17/03/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FERARU SICA ALIN, necasatorit	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAMOILA ALINA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU SICA ALIN 2) SAMOILA ALINA	A1.2
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

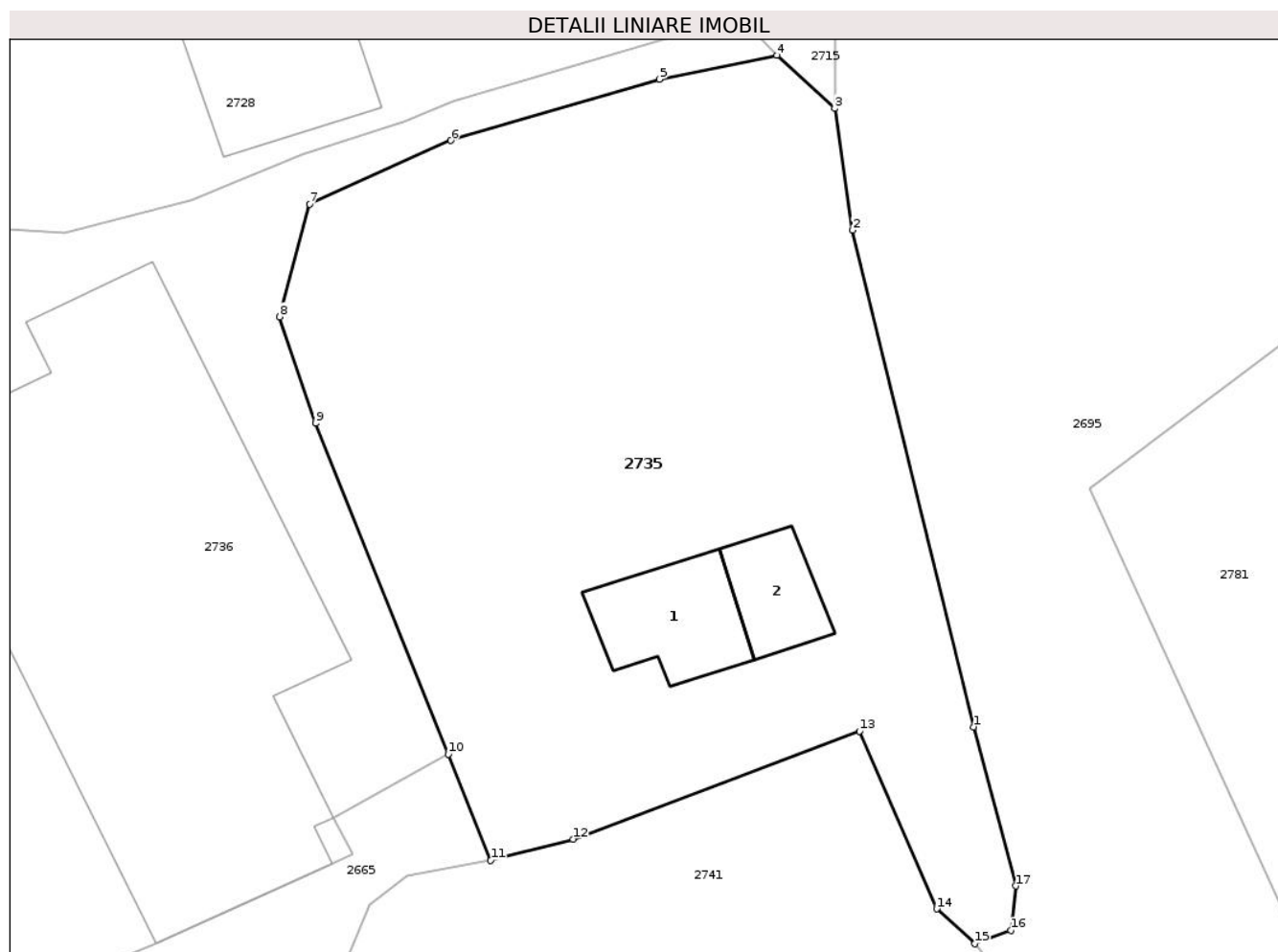
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22471 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 7/16/40780-proces verbal de sechestr pentru bunuri imobile, din 02/12/2019 emis de SFM CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1713 LEI- asupra cotei de 1/2 din imobil, ce apartine debitorului FERARU SICA ALIN	A1, A1.1
	1) SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL CAMPULUNG , CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
	OBSERVATII: -sechestr reprezentand amenzi si cheltuieli judiciare	
12305 / 07/06/2022		
Somatie nr. 2/2022, din 31/05/2022 emis de BEJ IORDACHE ION (inscris sub semnatura privata nr 2/2022 din 31.05.2022, emis de BEJ IORDACHE ION;hotarare judecatoreasca nr 194/205/2022 din 25.01.2022, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2/2022 -executor judecatoresc Iordache Ion, pentru recuperarea sumei de 2.410,13 lei, suma compusa din 1.929,69 lei reprezentand creanta actualizata la data de 31.05.2022 si 480,44 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, A1.1 Ord. ce apartine debitoarei Samoila Alina, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80733	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	424	-	-	-	
3	arabil	NU	85	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80733-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; casa, din caramida din 1980
A1.2		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.875,634 412.055,183	2	516.870,04 412.078,192	23.679
2	516.870,04 412.078,192	3	516.869,211 412.083,823	5.692
3	516.869,211 412.083,823	4	516.866,528 412.086,298	3.65
4	516.866,528 412.086,298	5	516.861,089 412.085,179	5.553
5	516.861,089 412.085,179	6	516.851,441 412.082,344	10.056
6	516.851,441 412.082,344	7	516.844,911 412.079,391	7.167
7	516.844,911 412.079,391	8	516.843,509 412.074,177	5.399
8	516.843,509 412.074,177	9	516.845,167 412.069,24	5.208
9	516.845,167 412.069,24	10	516.851,317 412.053,911	16.517
10	516.851,317 412.053,911	11	516.853,284 412.049,009	5.282
11	516.853,284 412.049,009	12	516.857,105 412.049,983	3.943
12	516.857,105 412.049,983	13	516.870,358 412.054,988	14.167
13	516.870,358 412.054,988	14	516.873,935 412.046,753	8.978
14	516.873,935 412.046,753	15	516.875,7 412.045,139	2.392
15	516.875,7 412.045,139	16	516.877,366 412.045,754	1.776
16	516.877,366 412.045,754	17	516.877,594 412.047,819	2.078
17	516.877,594 412.047,819	1	516.875,634 412.055,183	7.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 641 Masurata: 848	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143956, din 01/02/2013 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘCOALA CU CLASELE I-VIII CETĂȚENI, CIF:29382260	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘCOALA CU CLASELE I-VIII CETĂȚENI, CIF:29382260	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 641 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	367	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:367 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.844,911 412.079,391	2	516.851,441 412.082,344	7.167	2	516.851,441 412.082,344	3	516.861,089 412.085,179	10.056
3	516.861,089 412.085,179	4	516.866,528 412.086,298	5.553	4	516.866,528 412.086,298	5	516.864,841 412.088,039	2.424
5	516.864,841 412.088,039	6	516.851,527 412.084,142	13.873	6	516.851,527 412.084,142	7	516.849,215 412.083,194	2.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	516.849,215 412.083,194	8	516.844,548 412.081,673	4.909
9	516.839,422 412.079,55	10	516.833,533 412.078,051	6.077
11	516.829,112 412.078,328	12	516.828,832 412.078,268	0.286
13	516.821,683 412.077,724	14	516.815,324 412.076,454	6.485
15	516.818,111 412.070,153	16	516.824,822 412.056,883	14.87
17	516.828,114 412.050,085	18	516.831,6 412.042,65	8.212
19	516.837,815 412.045,146	20	516.845,94 412.048,861	8.934
21	516.846,878 412.049,29	22	516.846,027 412.050,988	1.9
23	516.851,317 412.053,911	24	516.845,167 412.069,24	16.517
25	516.843,509 412.074,177	1	516.844,911 412.079,391	5.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	516.844,548 412.081,673	9	516.839,422 412.079,55	5.548
10	516.833,533 412.078,051	11	516.829,112 412.078,328	4.43
12	516.828,832 412.078,268	13	516.821,683 412.077,724	7.17
14	516.815,324 412.076,454	15	516.818,111 412.070,153	6.89
16	516.824,822 412.056,883	17	516.828,114 412.050,085	7.553
18	516.831,6 412.042,65	19	516.837,815 412.045,146	6.697
20	516.845,94 412.048,861	21	516.846,878 412.049,29	1.032
22	516.846,027 412.050,988	23	516.851,317 412.053,911	6.044
24	516.845,167 412.069,24	25	516.843,509 412.074,177	5.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 9A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.363	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 9A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) AVEL JEAN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) AVEL JEAN	

C. Partea III. SARCINI .

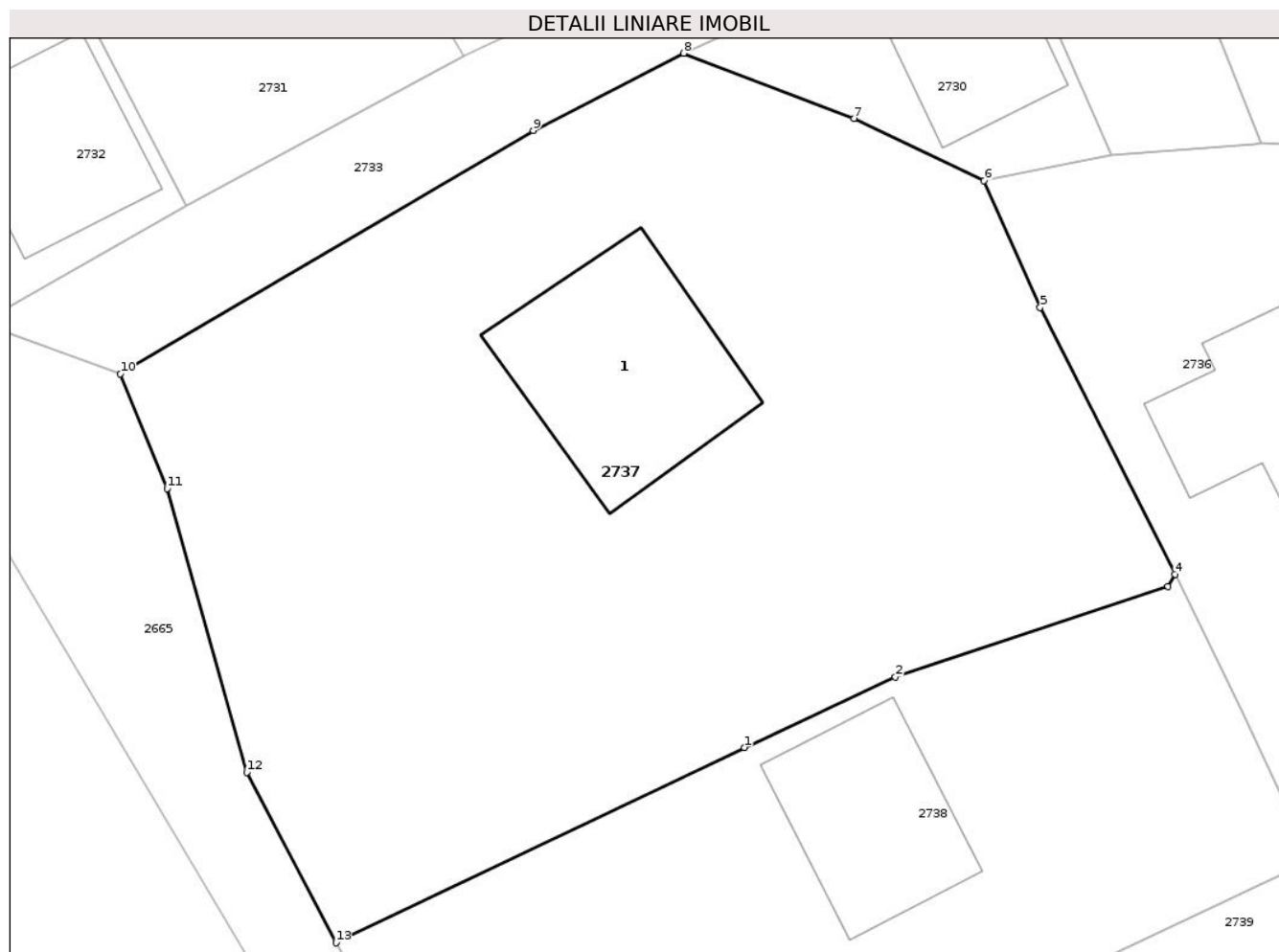
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.803,392 412.048,261	2	516.810,908 412.051,769	8.294
2	516.810,908 412.051,769	3	516.824,478 412.056,282	14.301
3	516.824,478 412.056,282	4	516.824,822 412.056,883	0.692
4	516.824,822 412.056,883	5	516.818,111 412.070,153	14.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.818,111 412.070,153	6	516.815,324 412.076,454	6.89
6	516.815,324 412.076,454	7	516.808,845 412.079,537	7.175
7	516.808,845 412.079,537	8	516.800,364 412.082,788	9.083
8	516.800,364 412.082,788	9	516.792,884 412.078,951	8.407
9	516.792,884 412.078,951	10	516.772,339 412.066,848	23.845
10	516.772,339 412.066,848	11	516.774,669 412.061,142	6.163
11	516.774,669 412.061,142	12	516.778,628 412.047,032	14.655
12	516.778,628 412.047,032	13	516.783,064 412.038,552	9.57
13	516.783,064 412.038,552	1	516.803,392 412.048,261	22.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) AVEL JAN-FLORIN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) AVEL JAN-FLORIN	

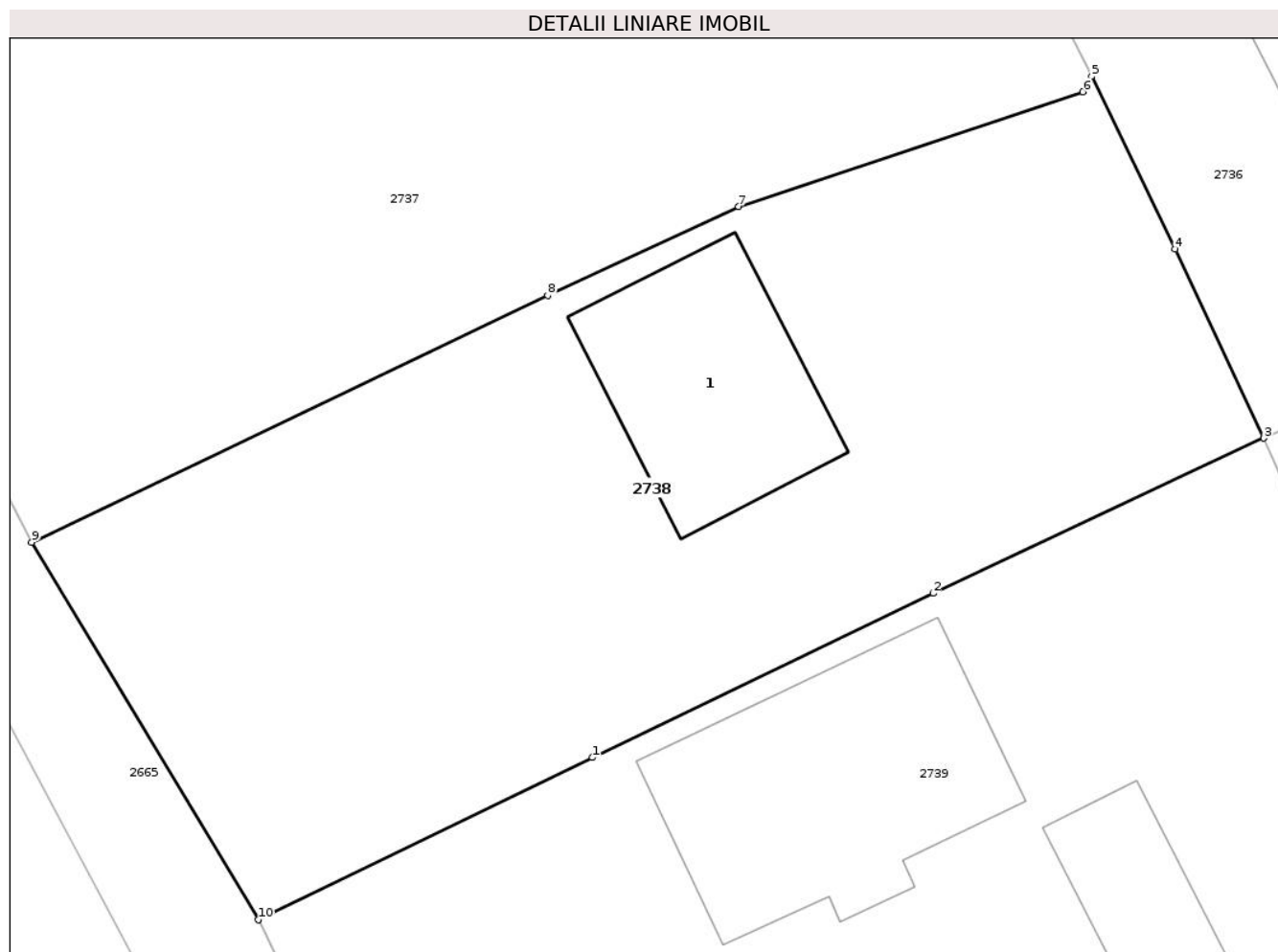
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.805,149 412.030,077	2	516.818,575 412.036,538	14.9
2	516.818,575 412.036,538	3	516.831,6 412.042,65	14.388
3	516.831,6 412.042,65	4	516.828,114 412.050,085	8.212
4	516.828,114 412.050,085	5	516.824,822 412.056,883	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.824,822 412.056,883	6	516.824,478 412.056,282	0.692
6	516.824,478 412.056,282	7	516.810,908 412.051,769	14.301
7	516.810,908 412.051,769	8	516.803,392 412.048,261	8.294
8	516.803,392 412.048,261	9	516.783,064 412.038,552	22.528
9	516.783,064 412.038,552	10	516.791,993 412.023,7	17.329
10	516.791,993 412.023,7	1	516.805,149 412.030,077	14.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81010	Din acte: 946 Masurata: 974	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81010-C1	Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta(P+M) /1999/zidarie
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 8, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16865 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 2992, din 05/08/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU NOEMI-RUXANDRA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU NOEMI-RUXANDRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

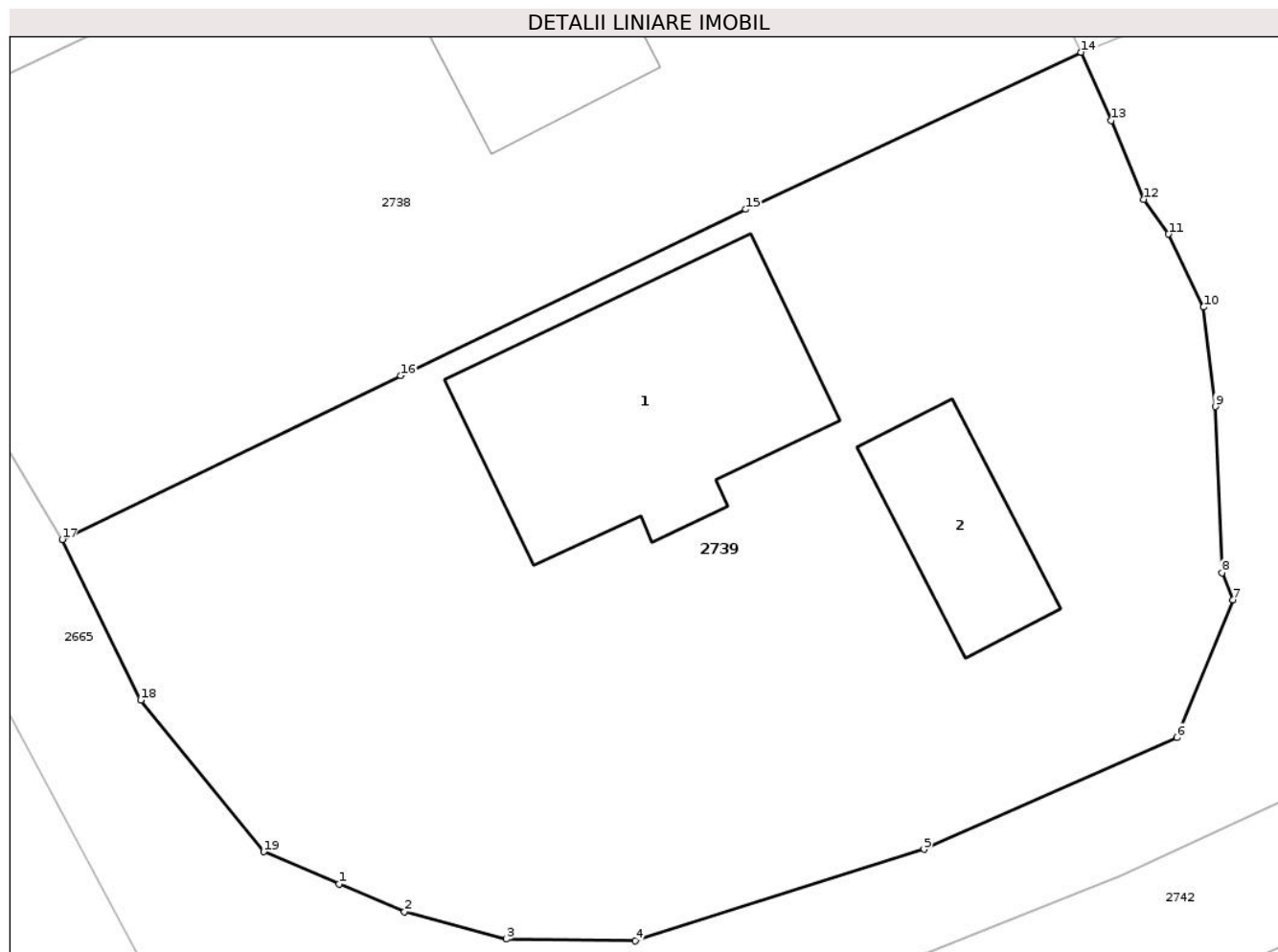
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81010	Din acte: 946 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81010-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; locuinta(P+M)/1999/zidarie
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.802,759 412.010,314	2	516.805,303 412.009,229	2.765
2	516.805,303 412.009,229	3	516.809,267 412.008,17	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.809,267 412.008,17	4	516.814,268 412.008,094	5.002
4	516.814,268 412.008,094	5	516.825,502 412.011,655	11.785
5	516.825,502 412.011,655	6	516.835,33 412.015,994	10.743
6	516.835,33 412.015,994	7	516.837,514 412.021,356	5.79
7	516.837,514 412.021,356	8	516.837,077 412.022,404	1.135
8	516.837,077 412.022,404	9	516.836,825 412.028,867	6.468
9	516.836,825 412.028,867	10	516.836,365 412.032,738	3.898
10	516.836,365 412.032,738	11	516.835,004 412.035,579	3.15
11	516.835,004 412.035,579	12	516.834,045 412.036,93	1.657
12	516.834,045 412.036,93	13	516.832,781 412.039,993	3.314
13	516.832,781 412.039,993	14	516.831,6 412.042,65	2.908
14	516.831,6 412.042,65	15	516.818,575 412.036,538	14.388
15	516.818,575 412.036,538	16	516.805,149 412.030,077	14.9
16	516.805,149 412.030,077	17	516.791,993 412.023,7	14.62
17	516.791,993 412.023,7	18	516.795,045 412.017,458	6.948
18	516.795,045 412.017,458	19	516.799,826 412.011,564	7.589
19	516.799,826 412.011,564	1	516.802,759 412.010,314	3.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 5, Jud. Arges, punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81009	Din acte: 1.707 Masurata: 1.750	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81009-C1	Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 5, Jud. Arges, punct'Acasa'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:270 mp; locuinta(D+P+M)/1999/zidarie/edificata de Boca I. Ion si Boca Valerica Cornelia
A1.2	81009-C2	Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 5, Jud. Arges, punct'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta/1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22185 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 2756, din 23/11/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA VALERICA-CORNELIA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA VALERICA-CORNELIA 2) BOCA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

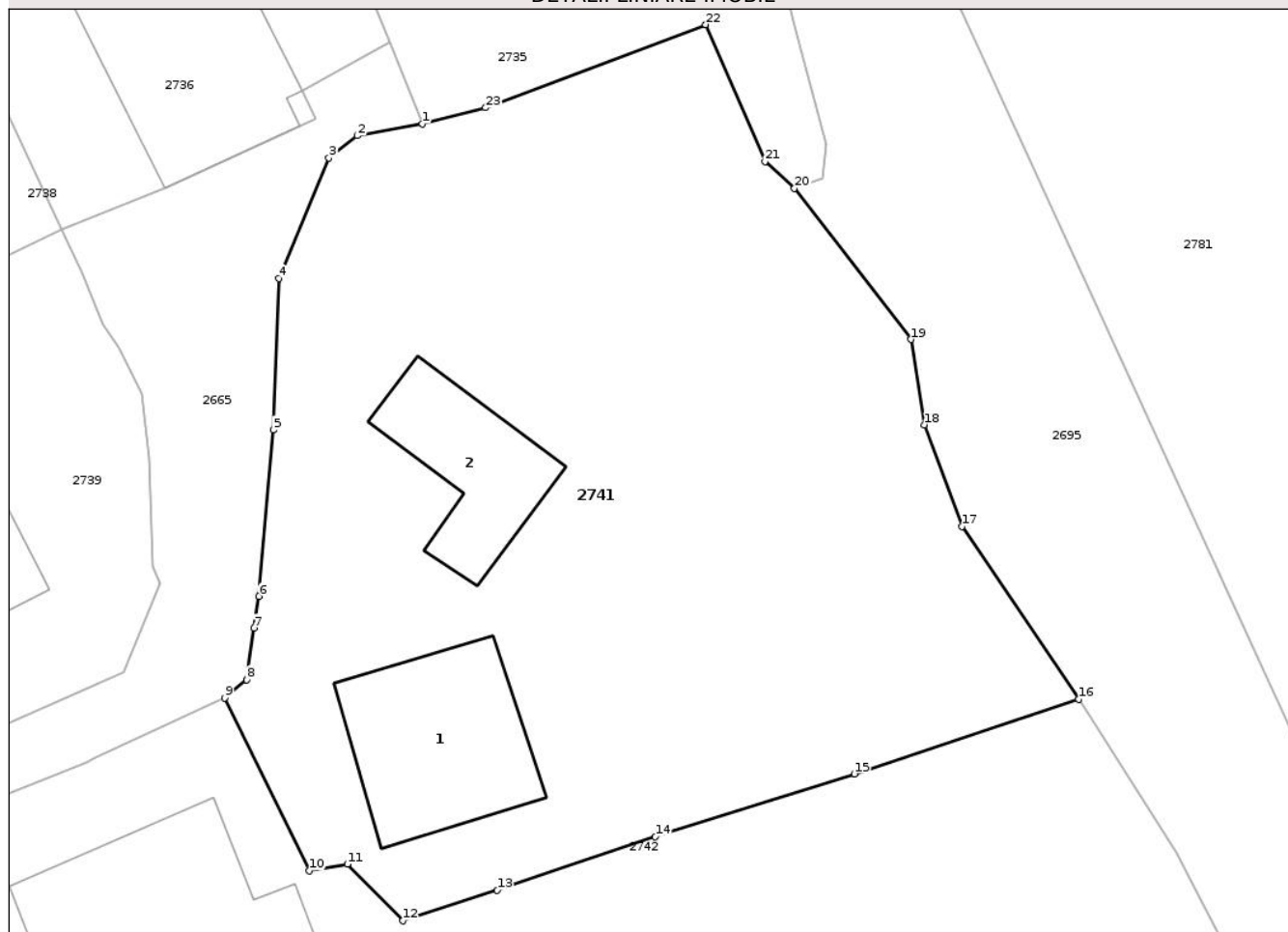
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81009	Din acte: 1.707 Masurata: 1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	-	-	-	
2	faneata	DA	1.263	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81009-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:270 mp; locuinta (D+P+M)/1999/zidarie/edificata de Boca I. Ion si Boca Valerica Cornelia
A1.2	81009-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta/1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.853,284 412.049,009	2	516.849,391 412.048,301	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.849,391 412.048,301	3	516.847,66 412.046,974	2.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.847,66 412.046,974	4	516.844,645 412.039,708	7.867
5	516.844,308 412.030,576	6	516.843,452 412.020,575	10.038
7	516.843,153 412.018,671	8	516.842,707 412.015,545	3.158
9	516.841,401 412.014,452	10	516.846,466 412.004,041	11.578
11	516.848,786 412.004,446	12	516.852,109 412.001,034	4.763
13	516.857,807 412.002,872	14	516.867,325 412.006,11	10.054
15	516.879,307 412.009,882	16	516.892,819 412.014,364	14.236
17	516.885,79 412.024,77	18	516.883,51 412.030,9	6.54
19	516.882,708 412.036,038	20	516.875,7 412.045,139	11.487
21	516.873,935 412.046,753	22	516.870,358 412.054,988	8.978
23	516.857,105 412.049,983	1	516.853,284 412.049,009	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.844,645 412.039,708	5	516.844,308 412.030,576	9.138
6	516.843,452 412.020,575	7	516.843,153 412.018,671	1.927
8	516.842,707 412.015,545	9	516.841,401 412.014,452	1.703
10	516.846,466 412.004,041	11	516.848,786 412.004,446	2.355
12	516.852,109 412.001,034	13	516.857,807 412.002,872	5.987
14	516.867,325 412.006,11	15	516.879,307 412.009,882	12.562
16	516.892,819 412.014,364	17	516.885,79 412.024,77	12.558
18	516.883,51 412.030,9	19	516.882,708 412.036,038	5.2
20	516.875,7 412.045,139	21	516.873,935 412.046,753	2.392
22	516.870,358 412.054,988	23	516.857,105 412.049,983	14.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) BOCA CRISTINEL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BOCA CRISTINEL	

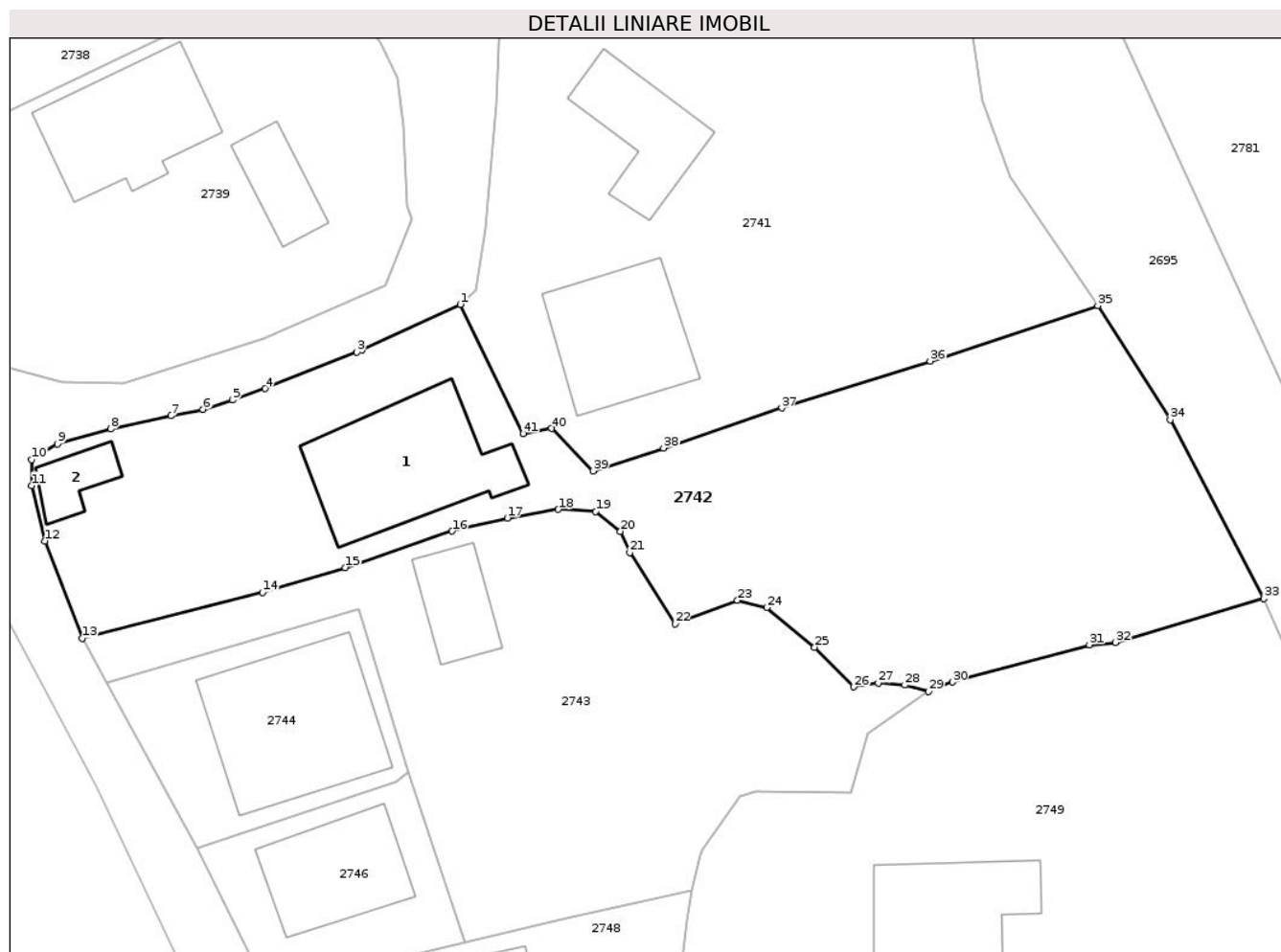
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	1.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.841,401 412.014,452	2	516.833,467 412.010,784	8.741	2	516.833,467 412.010,784	3	516.833,071 412.010,614	0.431	3	516.833,071 412.010,614	4	516.825,66 412.007,664	7.977
4	516.825,66 412.007,664	5	516.823,045 412.006,737	2.774	5	516.823,045 412.006,737	6	516.820,651 412.005,996	2.506	6	516.820,651 412.005,996	7	516.818,047 412.005,467	2.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	516.818,047 412.005,467	8	516.813,199 412.004,403	4.963	8	516.813,199 412.004,403	9	516.808,914 412.003,204	4.45	9	516.808,914 412.003,204	10	516.806,83 412.001,938	2.438
10	516.806,83 412.001,938	11	516.806,846 411.999,841	2.097	11	516.806,846 411.999,841	12	516.807,88 411.995,389	4.57	12	516.807,88 411.995,389	13	516.810,899 411.987,522	8.426
13	516.810,899 411.987,522	14	516.825,449 411.991,229	15.01 5	14	516.825,449 411.991,229	15	516.832,129 411.993,242	6.977	15	516.832,129 411.993,242	16	516.840,745 411.996,172	9.101
16	516.840,745 411.996,172	17	516.845,198 411.997,238	4.579	17	516.845,198 411.997,238	18	516.849,302 411.997,925	4.161	18	516.849,302 411.997,925	19	516.852,328 411.997,756	3.032
19	516.852,328 411.997,756	20	516.854,318 411.996,168	2.545	20	516.854,318 411.996,168	21	516.855,08 411.994,454	1.876	21	516.855,08 411.994,454	22	516.858,715 411.988,704	6.803
22	516.858,715 411.988,704	23	516.863,758 411.990,602	5.389	23	516.863,758 411.990,602	24	516.866,129 411.990,009	2.444	24	516.866,129 411.990,009	25	516.869,982 411.986,813	5.006
25	516.869,982 411.986,813	26	516.873,156 411.983,617	4.505	26	516.873,156 411.983,617	27	516.875,125 411.983,934	1.994	27	516.875,125 411.983,934	28	516.877,263 411.983,765	2.145
28	516.877,263 411.983,765	29	516.879,184 411.983,24	1.992	29	516.879,184 411.983,24	30	516.881,1 411.984,013	2.066	30	516.881,1 411.984,013	31	516.892,154 411.987,02	11.45 6
31	516.892,154 411.987,02	32	516.894,251 411.987,21	2.106	32	516.894,251 411.987,21	33	516.906,217 411.990,735	12.47 4	33	516.906,217 411.990,735	34	516.898,67 412.005,165	16.28 4
34	516.898,67 412.005,165	35	516.892,819 412.014,364	10.90 2	35	516.892,819 412.014,364	36	516.879,307 412.009,882	14.23 6	36	516.879,307 412.009,882	37	516.867,325 412.006,11	12.56 2
37	516.867,325 412.006,11	38	516.857,807 412.002,872	10.05 4	38	516.857,807 412.002,872	39	516.852,109 412.001,034	5.987	39	516.852,109 412.001,034	40	516.848,786 412.004,446	4.763
40	516.848,786 412.004,446	41	516.846,466 412.004,041	2.355	41	516.846,466 412.004,041	1	516.841,401 412.014,452	11.57 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135269, din 01/08/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTOIU I MILICA , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTOIU I MILICA , Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

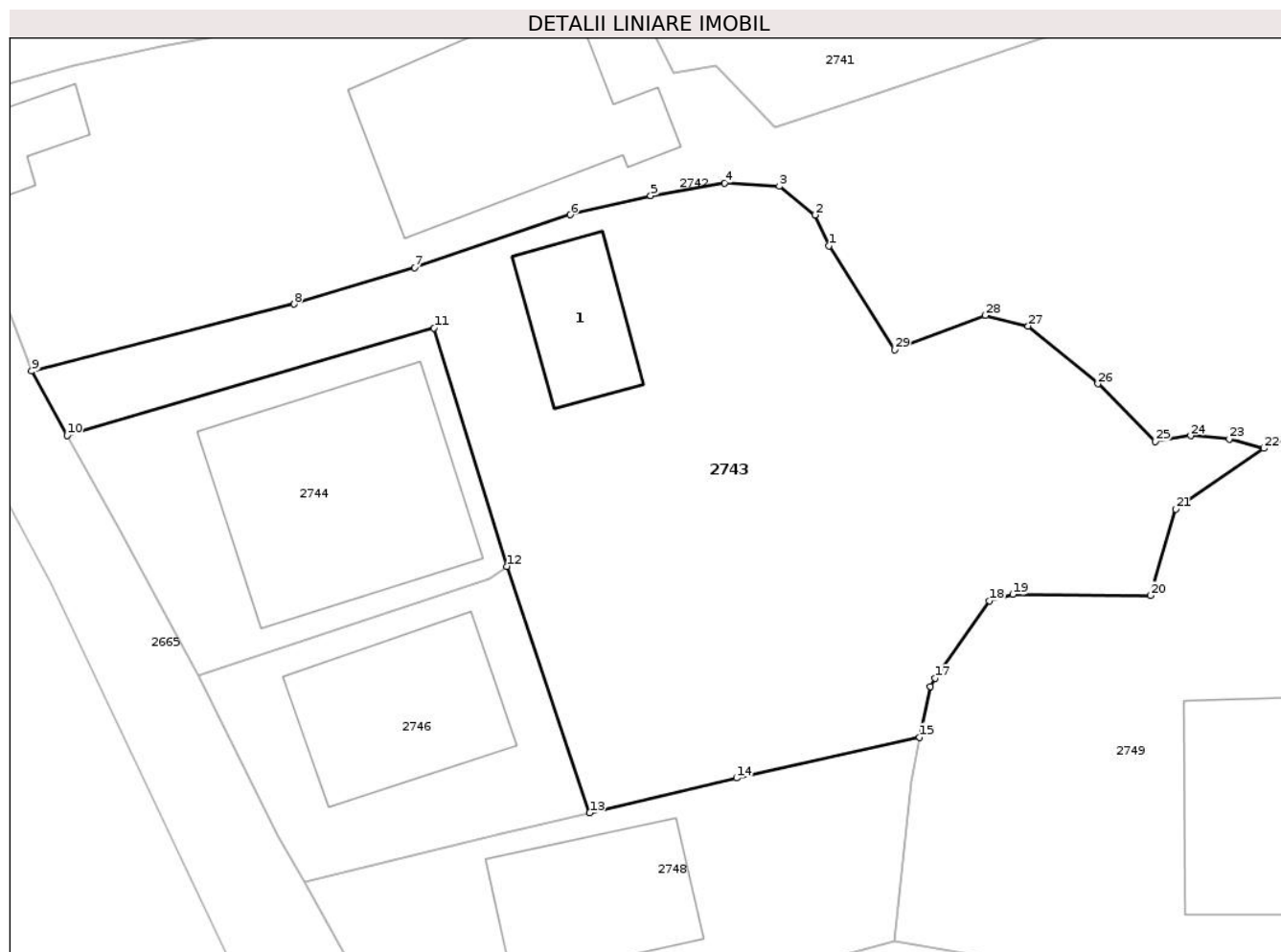
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.855,08 411.994,454	2	516.854,318 411.996,168	1.876	2	516.854,318 411.996,168	3	516.852,328 411.997,756	2.545
3	516.852,328 411.997,756	4	516.849,302 411.997,925	3.032	4	516.849,302 411.997,925	5	516.845,198 411.997,238	4.161
5	516.845,198 411.997,238	6	516.840,745 411.996,172	4.579	6	516.840,745 411.996,172	7	516.832,129 411.993,242	9.101
7	516.832,129 411.993,242	8	516.825,449 411.991,229	6.977	8	516.825,449 411.991,229	9	516.810,899 411.987,522	15.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.810,899 411.987,522	10	516.812,856 411.983,945	4.077
11	516.833,208 411.989,898	12	516.837,231 411.976,707	13.791
13	516.841,821 411.963,055	14	516.849,955 411.964,985	8.36
15	516.860,112 411.967,241	16	516.860,714 411.970,058	2.881
17	516.860,979 411.970,51	18	516.863,979 411.974,806	5.24
19	516.865,27 411.975,152	20	516.872,891 411.975,09	7.621
21	516.874,296 411.979,872	22	516.879,184 411.983,24	5.936
23	516.877,263 411.983,765	24	516.875,125 411.983,934	2.145
25	516.873,156 411.983,617	26	516.869,982 411.986,813	4.505
27	516.866,129 411.990,009	28	516.863,758 411.990,602	2.444
29	516.858,715 411.988,704	1	516.855,08 411.994,454	6.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.812,856 411.983,945	11	516.833,208 411.989,898	21.205
12	516.837,231 411.976,707	13	516.841,821 411.963,055	14.403
14	516.849,955 411.964,985	15	516.860,112 411.967,241	10.404
16	516.860,714 411.970,058	17	516.860,979 411.970,51	0.524
18	516.863,979 411.974,806	19	516.865,27 411.975,152	1.337
20	516.872,891 411.975,09	21	516.874,296 411.979,872	4.984
22	516.879,184 411.983,24	23	516.877,263 411.983,765	1.992
24	516.875,125 411.983,934	25	516.873,156 411.983,617	1.994
26	516.869,982 411.986,813	27	516.866,129 411.990,009	5.006
28	516.863,758 411.990,602	29	516.858,715 411.988,704	5.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 2B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 2B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) NUTOIU MOISE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NUTOIU MOISE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

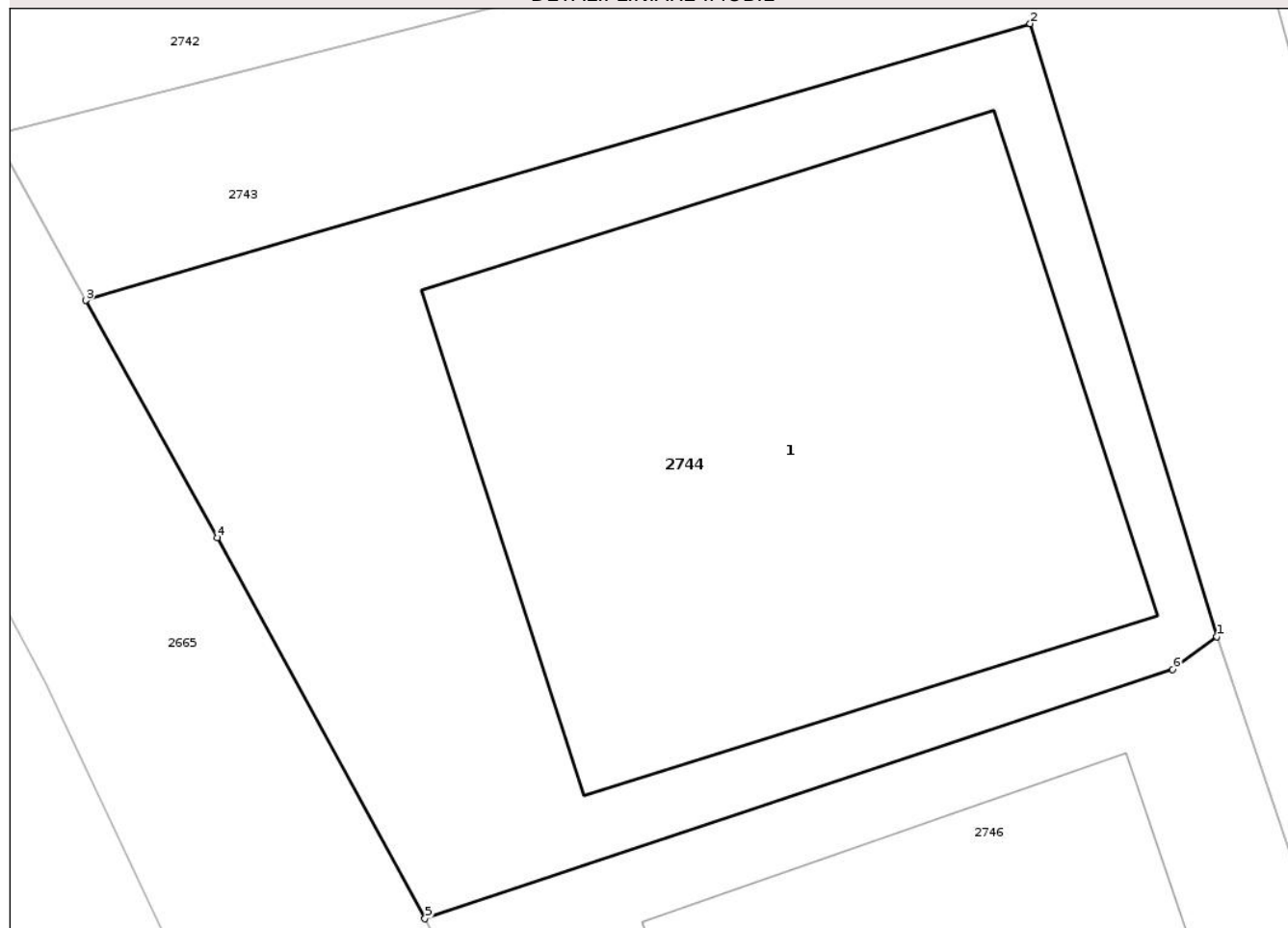
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.837,231 411.976,707	2	516.833,208 411.989,898	13.791
2	516.833,208 411.989,898	3	516.812,856 411.983,945	21.205
3	516.812,856 411.983,945	4	516.815,699 411.978,839	5.844
4	516.815,699 411.978,839	5	516.820,169 411.970,642	9.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.820,169 411.970,642	6	516.836,279 411.976,002	16.978
6	516.836,279 411.976,002	1	516.837,231 411.976,707	1.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) SERBAN DANIELA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SERBAN DANIELA	

C. Partea III. SARCINI .

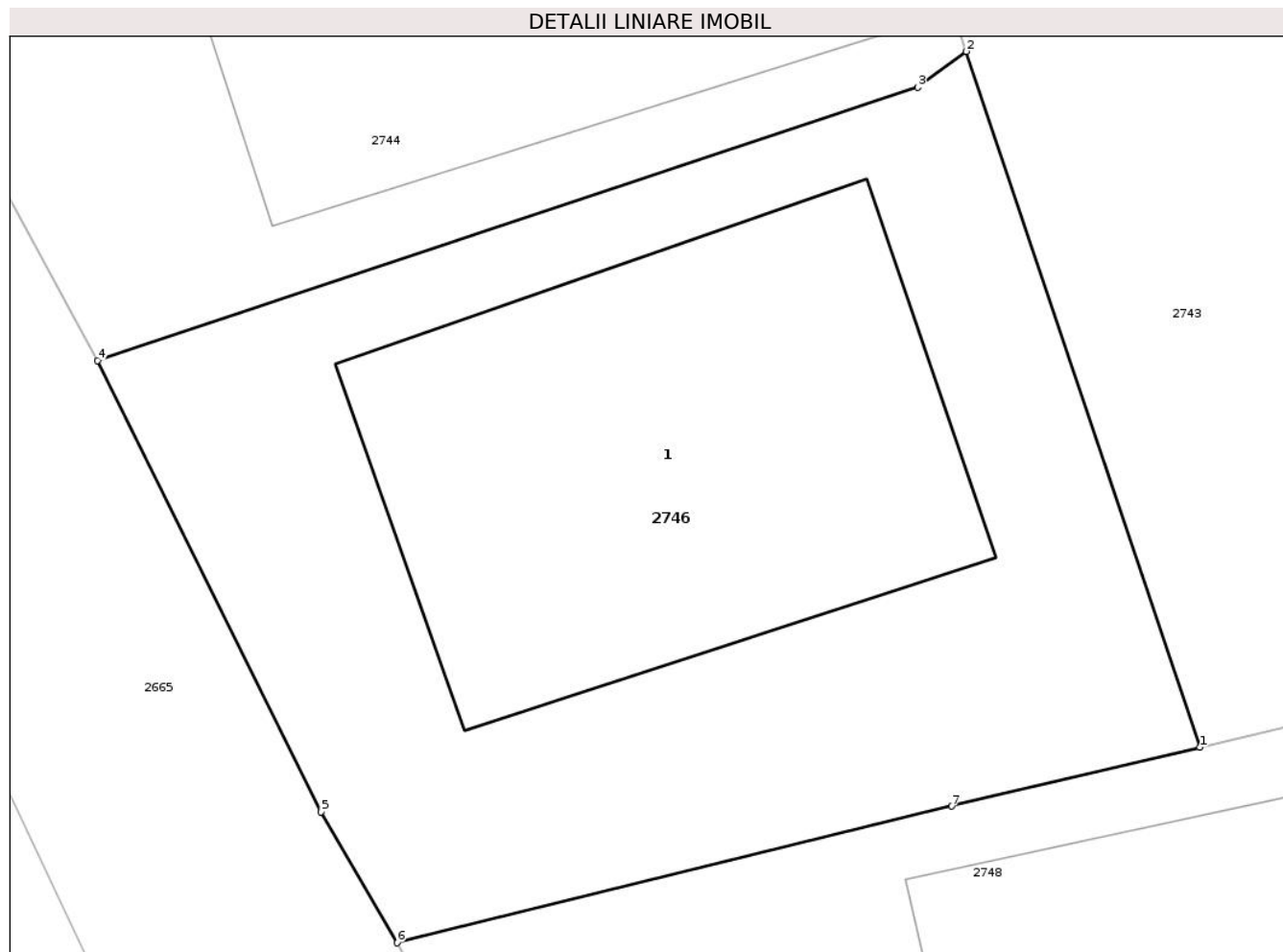
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.841,821 411.963,055	2	516.837,231 411.976,707	14.403
2	516.837,231 411.976,707	3	516.836,279 411.976,002	1.185
3	516.836,279 411.976,002	4	516.820,169 411.970,642	16.978
4	516.820,169 411.970,642	5	516.824,559 411.961,788	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.824,559 411.961,788	6	516.826,051 411.959,22	2.97
6	516.826,051 411.959,22	7	516.836,947 411.961,899	11.221
7	516.836,947 411.961,899	1	516.841,821 411.963,055	5.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135267, din 01/08/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR IOANA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

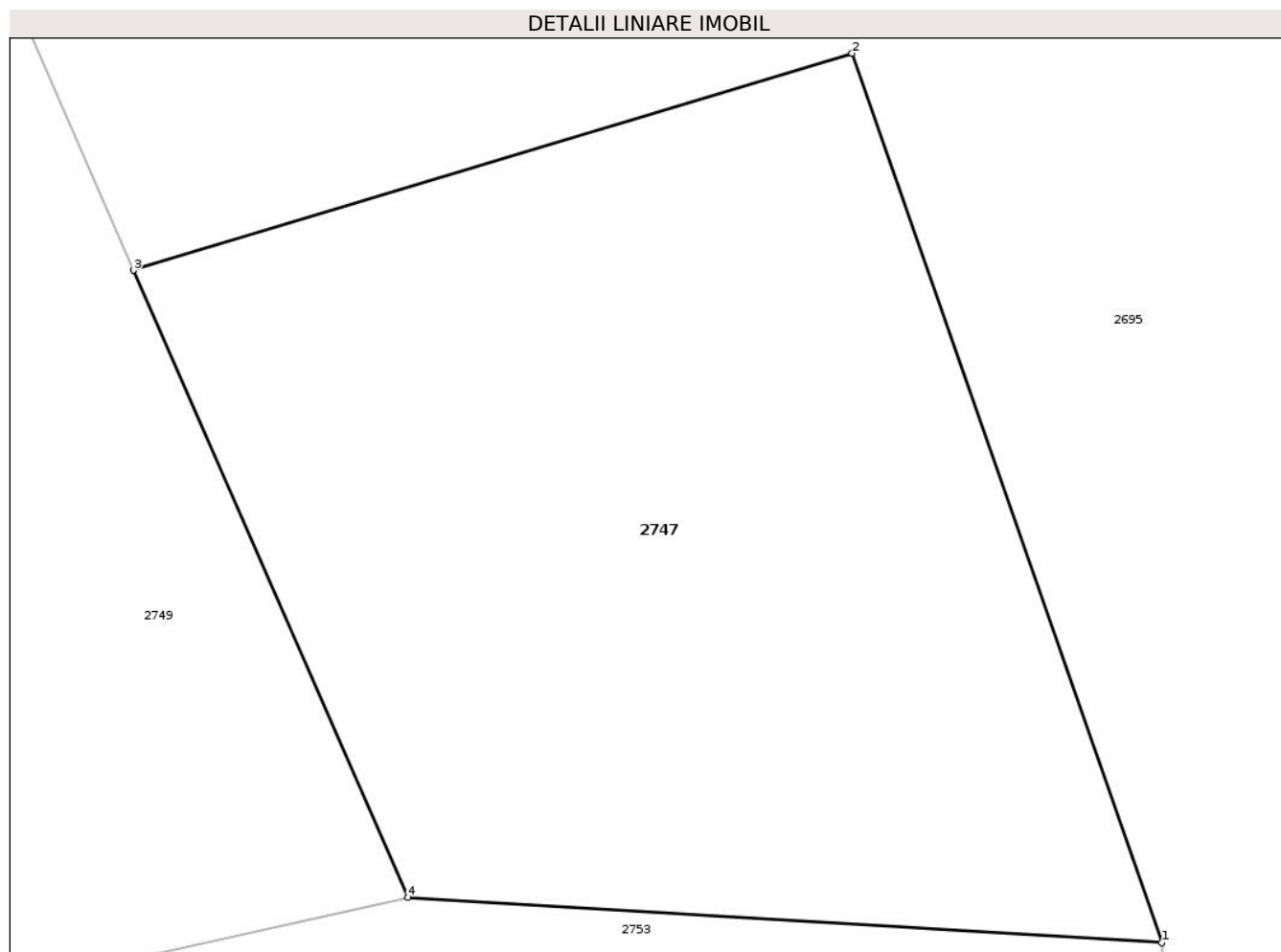
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.931,632 411.947,107	2	516.928,921 411.954,884	8.236
2	516.928,921 411.954,884	3	516.922,637 411.952,987	6.564
3	516.922,637 411.952,987	4	516.925,036 411.947,503	5.986
4	516.925,036 411.947,503	1	516.931,632 411.947,107	6.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 2bis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 404 Masurata: 476	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 2bis, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135268, din 01/08/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTOIU MILICA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTOIU MILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

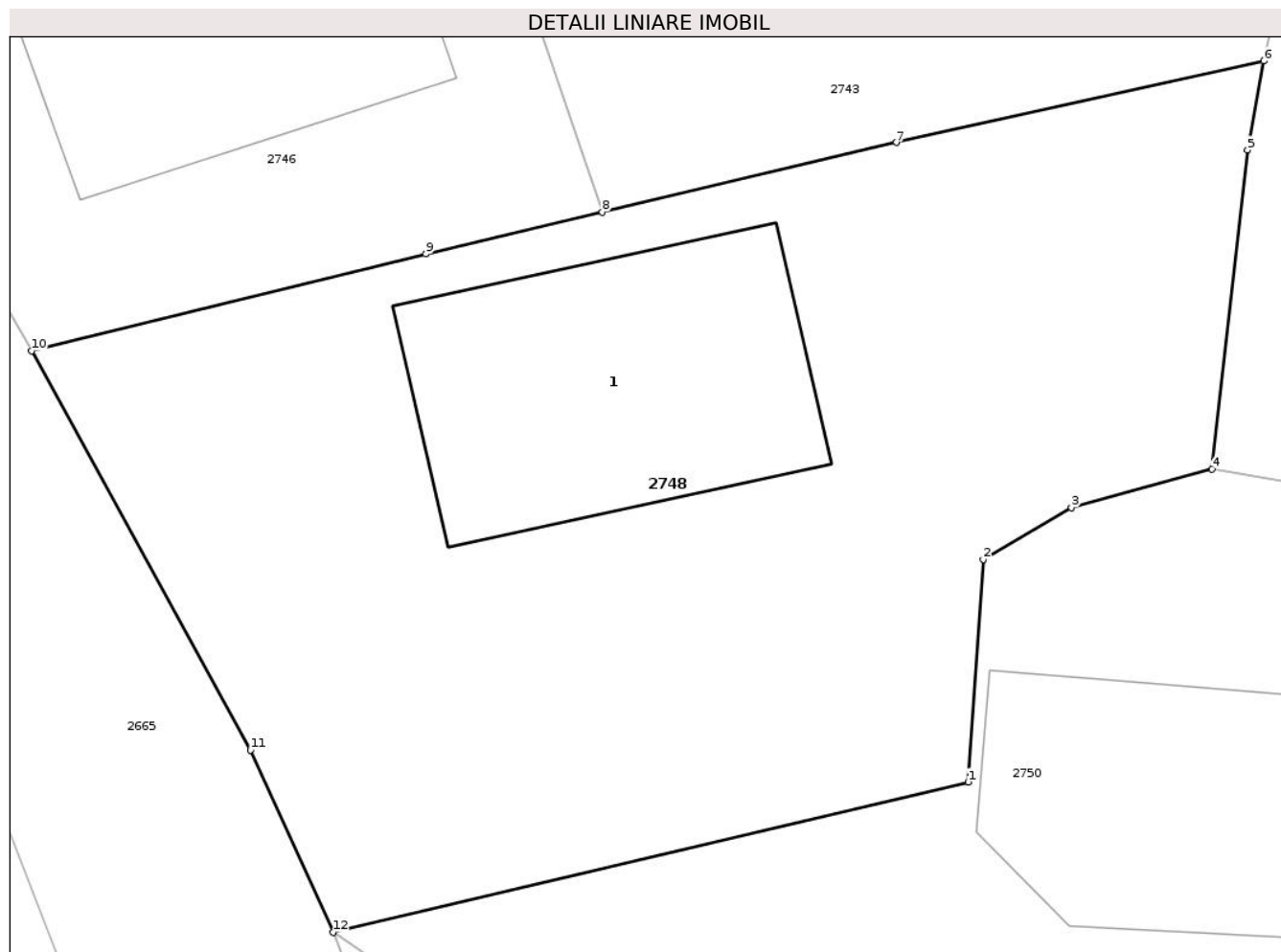
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 404 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.851,941 411.947,299	2	516.852,357 411.953,455	6.17
2	516.852,357 411.953,455	3	516.854,794 411.954,886	2.826
3	516.854,794 411.954,886	4	516.858,68 411.955,953	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.858,68 411.955,953	5	516.859,662 411.964,766	8.868
5	516.859,662 411.964,766	6	516.860,112 411.967,241	2.516
6	516.860,112 411.967,241	7	516.849,955 411.964,985	10.404
7	516.849,955 411.964,985	8	516.841,821 411.963,055	8.36
8	516.841,821 411.963,055	9	516.836,947 411.961,899	5.009
9	516.836,947 411.961,899	10	516.826,051 411.959,22	11.221
10	516.826,051 411.959,22	11	516.832,101 411.948,182	12.587
11	516.832,101 411.948,182	12	516.834,387 411.943,142	5.535
12	516.834,387 411.943,142	1	516.851,941 411.947,299	18.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.154 Masurata: 2.035	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatua, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135935, din 20/09/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ION	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

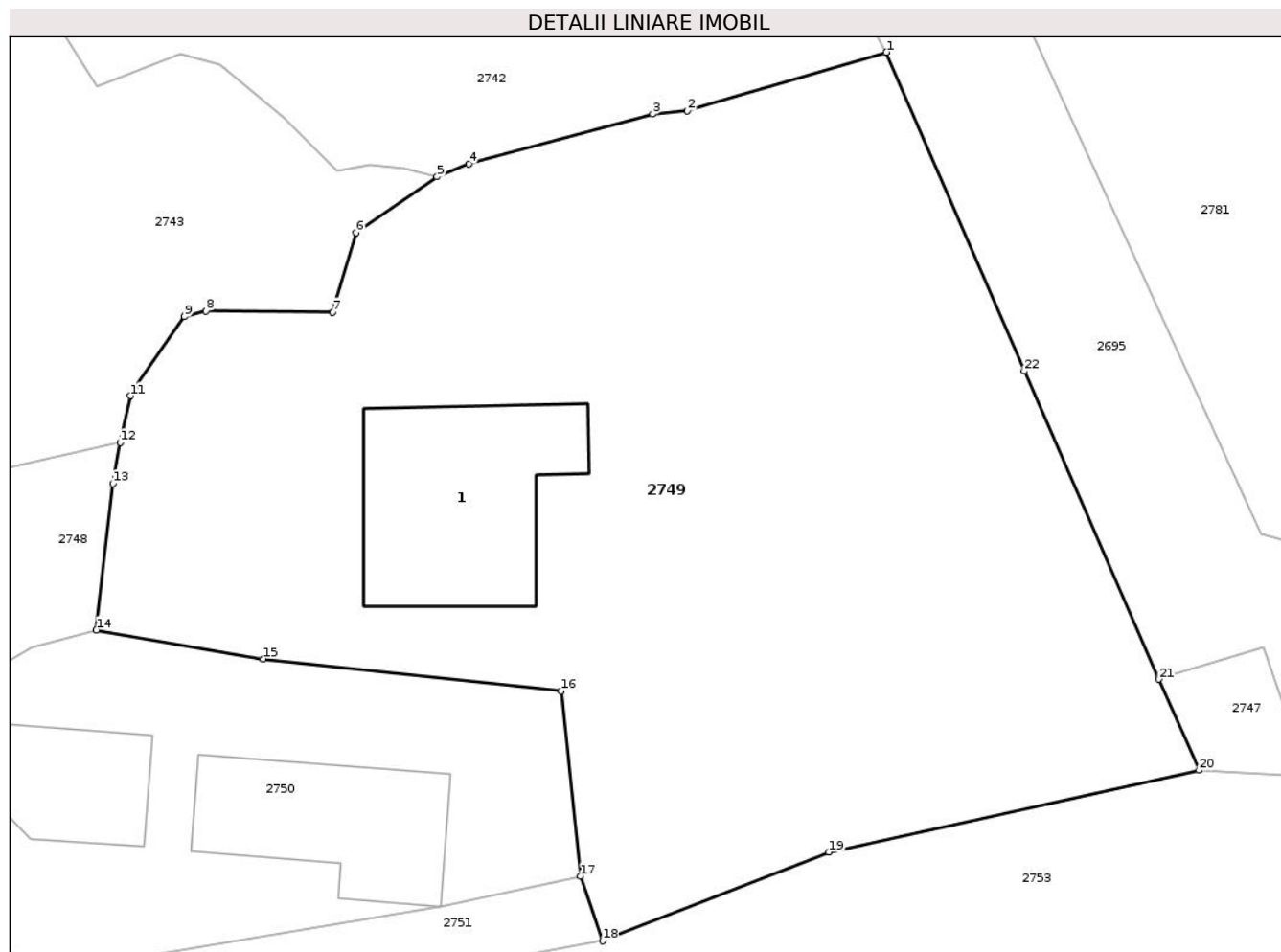
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.154 Masurata: 2.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.604	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.906,217 411.990,735	2	516.894,251 411.987,21	12.474
3	516.892,154 411.987,02	4	516.881,1 411.984,013	11.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.894,251 411.987,21	3	516.892,154 411.987,02	2.106
4	516.881,1 411.984,013	5	516.879,184 411.983,24	2.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.879,184 411.983,24	6	516.874,296 411.979,872	5.936
7	516.872,891 411.975,09	8	516.865,27 411.975,152	7.621
9	516.863,979 411.974,806	10	516.860,979 411.970,51	5.24
11	516.860,714 411.970,058	12	516.860,112 411.967,241	2.881
13	516.859,662 411.964,766	14	516.858,68 411.955,953	8.868
15	516.868,709 411.954,205	16	516.886,651 411.952,289	18.044
17	516.887,812 411.941,136	18	516.889,145 411.937,234	4.123
19	516.902,767 411.942,574	20	516.925,036 411.947,503	22.808
21	516.922,637 411.952,987	22	516.914,519 411.971,54	20.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.874,296 411.979,872	7	516.872,891 411.975,09	4.984
8	516.865,27 411.975,152	9	516.863,979 411.974,806	1.337
10	516.860,979 411.970,51	11	516.860,714 411.970,058	0.524
12	516.860,112 411.967,241	13	516.859,662 411.964,766	2.516
14	516.858,68 411.955,953	15	516.868,709 411.954,205	10.18
16	516.886,651 411.952,289	17	516.887,812 411.941,136	11.213
18	516.889,145 411.937,234	19	516.902,767 411.942,574	14.631
20	516.925,036 411.947,503	21	516.922,637 411.952,987	5.986
22	516.914,519 411.971,54	1	516.906,217 411.990,735	20.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 430 Masurata: 672	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 135266, din 01/08/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA MARIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

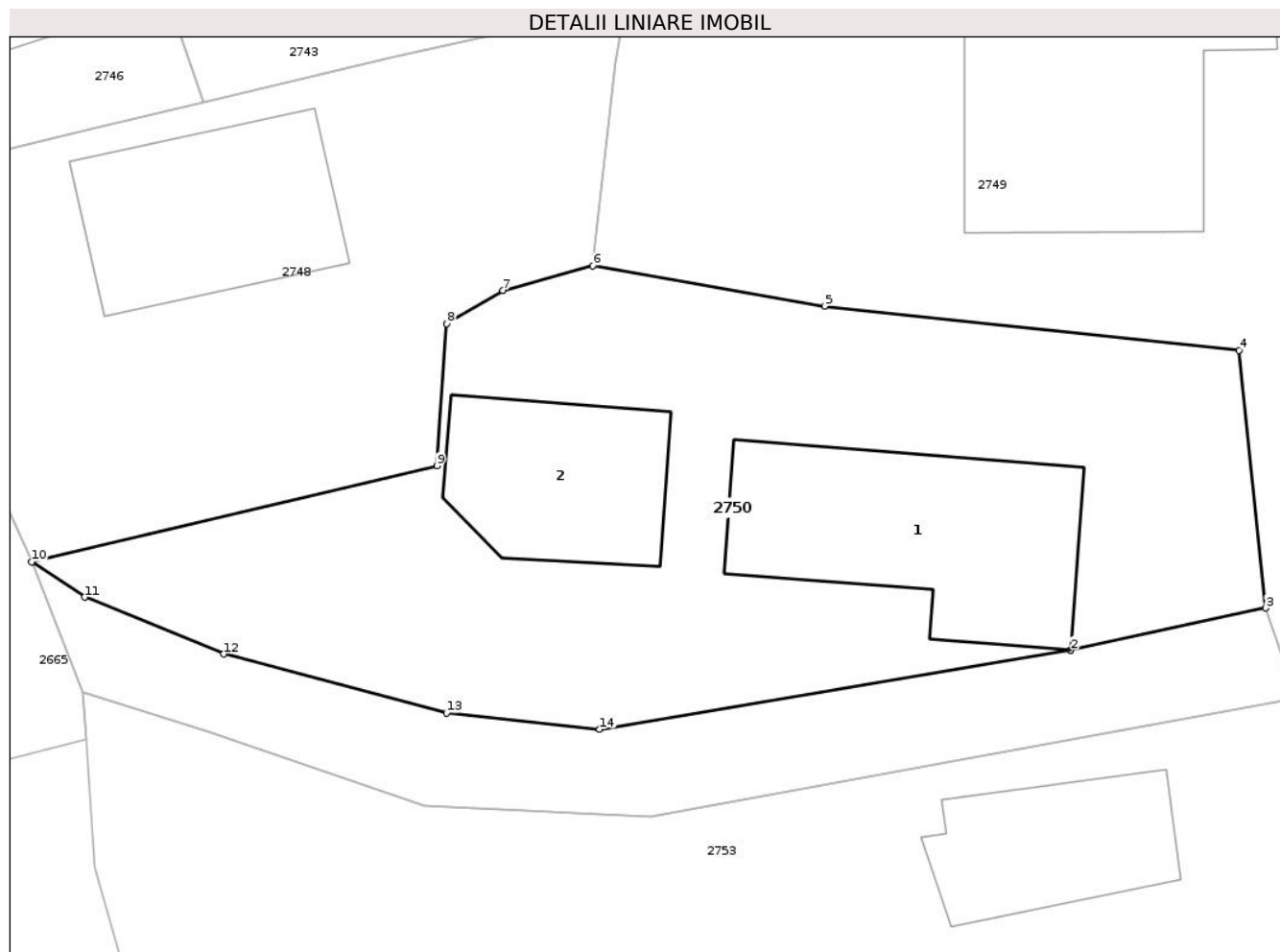
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 430 Masurata: 672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.879,361 411.939,306	2	516.879,377 411.939,31	0.017
2	516.879,377 411.939,31	3	516.887,812 411.941,136	8.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.887,812 411.941,136	4	516.886,651 411.952,289	11.213
4	516.886,651 411.952,289	5	516.868,709 411.954,205	18.044
5	516.868,709 411.954,205	6	516.858,68 411.955,953	10.18
6	516.858,68 411.955,953	7	516.854,794 411.954,886	4.03
7	516.854,794 411.954,886	8	516.852,357 411.953,455	2.826
8	516.852,357 411.953,455	9	516.851,941 411.947,299	6.17
9	516.851,941 411.947,299	10	516.834,387 411.943,142	18.04
10	516.834,387 411.943,142	11	516.836,676 411.941,608	2.756
11	516.836,676 411.941,608	12	516.842,707 411.939,148	6.513
12	516.842,707 411.939,148	13	516.852,346 411.936,596	9.971
13	516.852,346 411.936,596	14	516.858,98 411.935,89	6.671
14	516.858,98 411.935,89	1	516.879,361 411.939,306	20.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatua, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		210	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

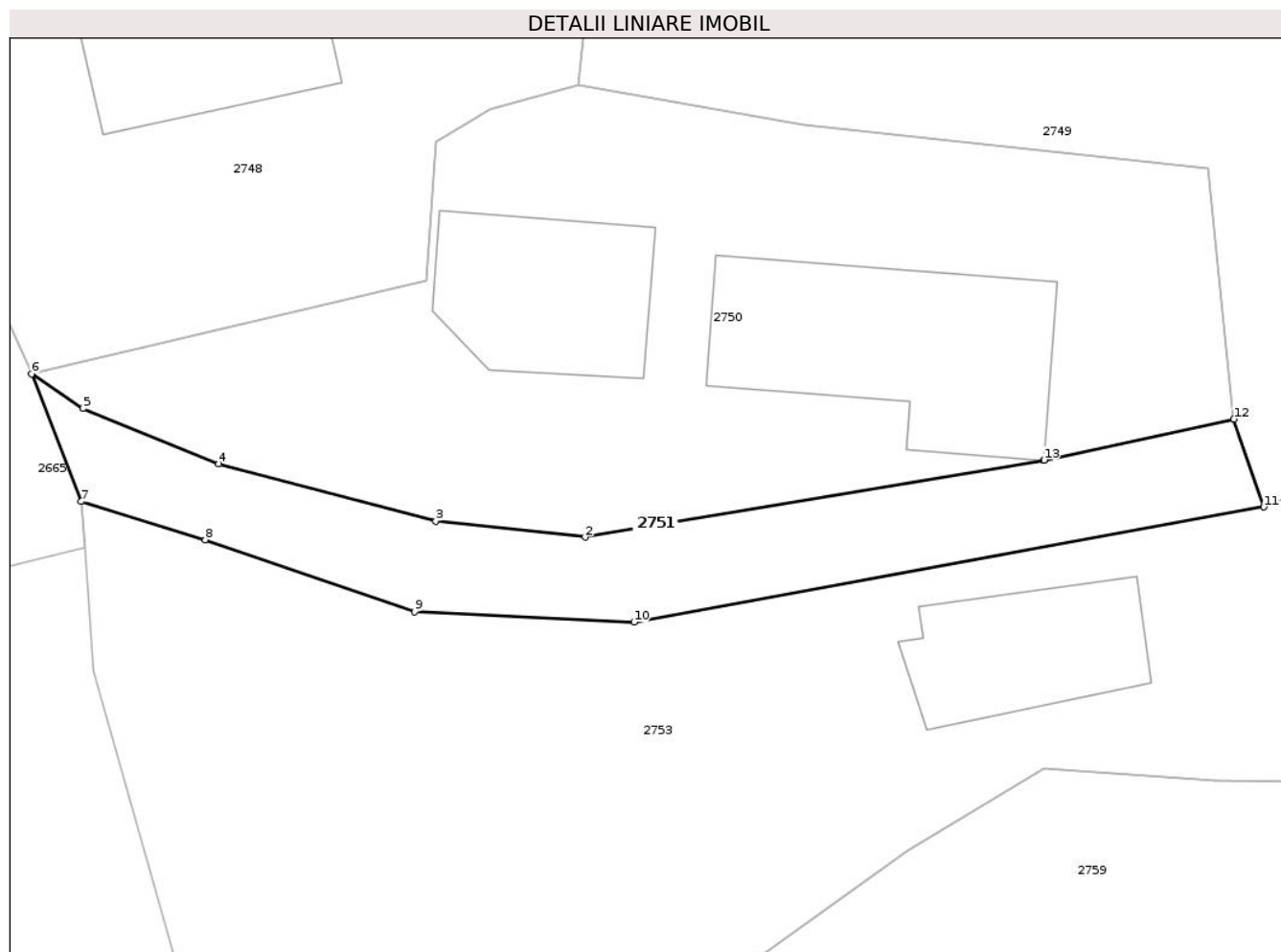
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.879,361 411.939,306	2	516.858,98 411.935,89	20.665
2	516.858,98 411.935,89	3	516.852,346 411.936,596	6.671
3	516.852,346 411.936,596	4	516.842,707 411.939,148	9.971
4	516.842,707 411.939,148	5	516.836,676 411.941,608	6.513
5	516.836,676 411.941,608	6	516.834,387 411.943,142	2.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.834,387 411.943,142	7	516.836,591 411.937,474	6.081
7	516.836,591 411.937,474	8	516.842,106 411.935,768	5.773
8	516.842,106 411.935,768	9	516.851,41 411.932,574	9.837
9	516.851,41 411.932,574	10	516.861,154 411.932,116	9.755
10	516.861,154 411.932,116	11	516.889,145 411.937,234	28.455
11	516.889,145 411.937,234	12	516.887,812 411.941,136	4.123
12	516.887,812 411.941,136	13	516.879,377 411.939,31	8.63
13	516.879,377 411.939,31	1	516.879,361 411.939,306	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.884	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

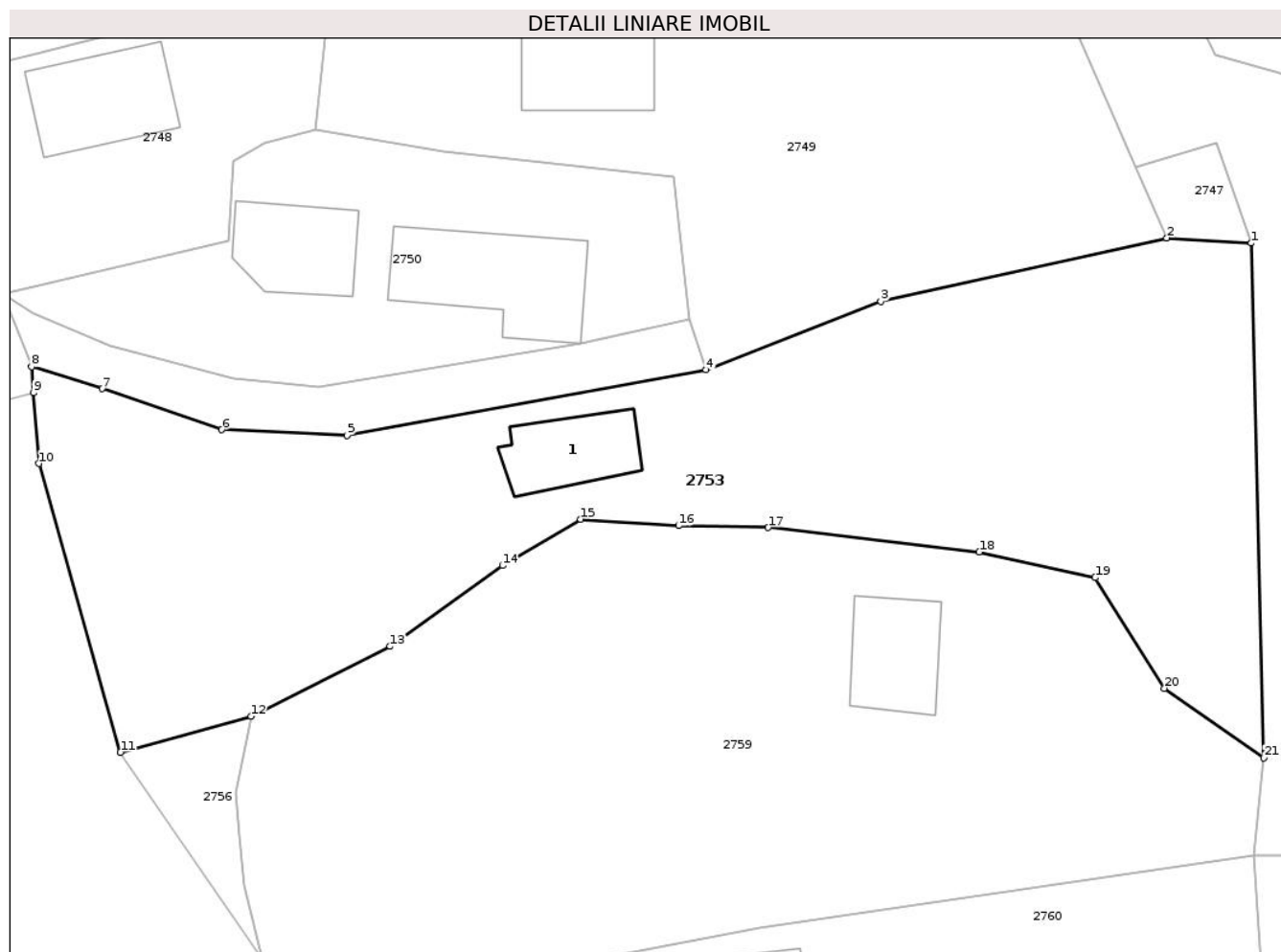
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	924	-	-	-	
2	padure	DA	386	-	-	-	faneata împadurita
3	padure	NU	574	-	-	-	faneata împadurita

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.931,632 411.947,107	2	516.925,036 411.947,503	6.608
3	516.902,767 411.942,574	4	516.889,145 411.937,234	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.925,036 411.947,503	3	516.902,767 411.942,574	22.808
4	516.889,145 411.937,234	5	516.861,154 411.932,116	28.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.861,154 411.932,116	6	516.851,41 411.932,574	9.755
7	516.842,106 411.935,768	8	516.836,591 411.937,474	5.773
9	516.836,74 411.935,442	10	516.837,143 411.929,938	5.519
11	516.843,515 411.907,455	12	516.853,685 411.910,266	10.551
13	516.864,528 411.915,703	14	516.873,292 411.921,995	10.789
15	516.879,374 411.925,598	16	516.887,006 411.925,105	7.648
17	516.893,981 411.924,964	18	516.910,429 411.923,039	16.56
19	516.919,451 411.921,055	20	516.924,851 411.912,444	10.164
21	516.932,601 411.907,009	1	516.931,632 411.947,107	40.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.851,41 411.932,574	7	516.842,106 411.935,768	9.837
8	516.836,591 411.937,474	9	516.836,74 411.935,442	2.037
10	516.837,143 411.929,938	11	516.843,515 411.907,455	23.369
12	516.853,685 411.910,266	13	516.864,528 411.915,703	12.13
14	516.873,292 411.921,995	15	516.879,374 411.925,598	7.069
16	516.887,006 411.925,105	17	516.893,981 411.924,964	6.976
18	516.910,429 411.923,039	19	516.919,451 411.921,055	9.238
20	516.924,851 411.912,444	21	516.932,601 411.907,009	9.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.743	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOCA ION 2) FLOCA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

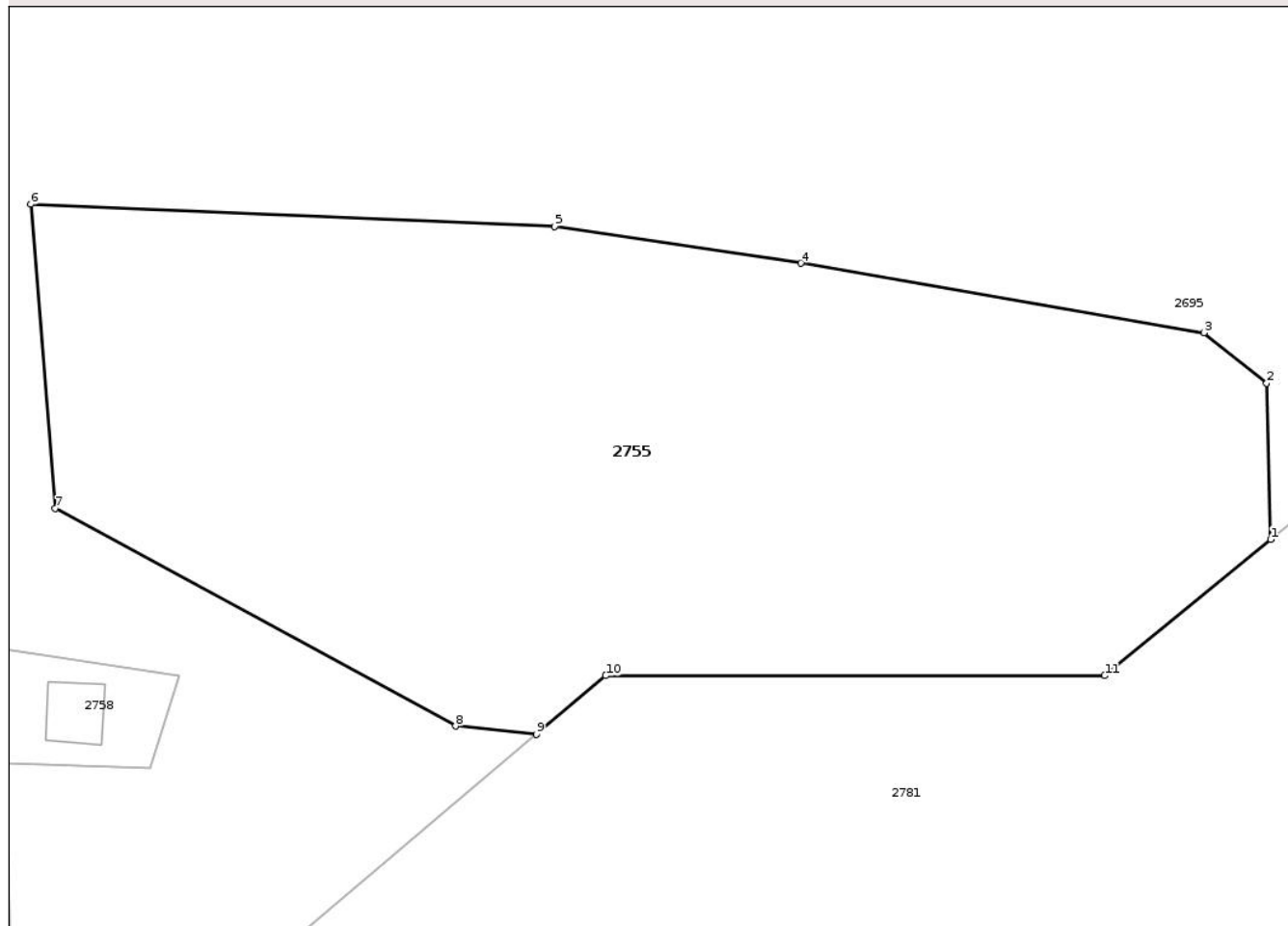
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.033,506 411.907,595	2	517.033,203 411.919,347	11.756
2	517.033,203 411.919,347	3	517.028,493 411.923,158	6.059
3	517.028,493 411.923,158	4	516.998,119 411.928,382	30.82
4	516.998,119 411.928,382	5	516.979,587 411.931,144	18.737
5	516.979,587 411.931,144	6	516.940,162 411.932,823	39.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.940,162 411.932,823	7	516.941,997 411.909,931	22.965
7	516.941,997 411.909,931	8	516.972,15 411.893,558	34.312
8	516.972,15 411.893,558	9	516.978,211 411.892,935	6.093
9	516.978,211 411.892,935	10	516.983,451 411.897,35	6.852
10	516.983,451 411.897,35	11	517.021,006 411.897,35	37.555
11	517.021,006 411.897,35	1	517.033,506 411.907,595	16.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		80	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

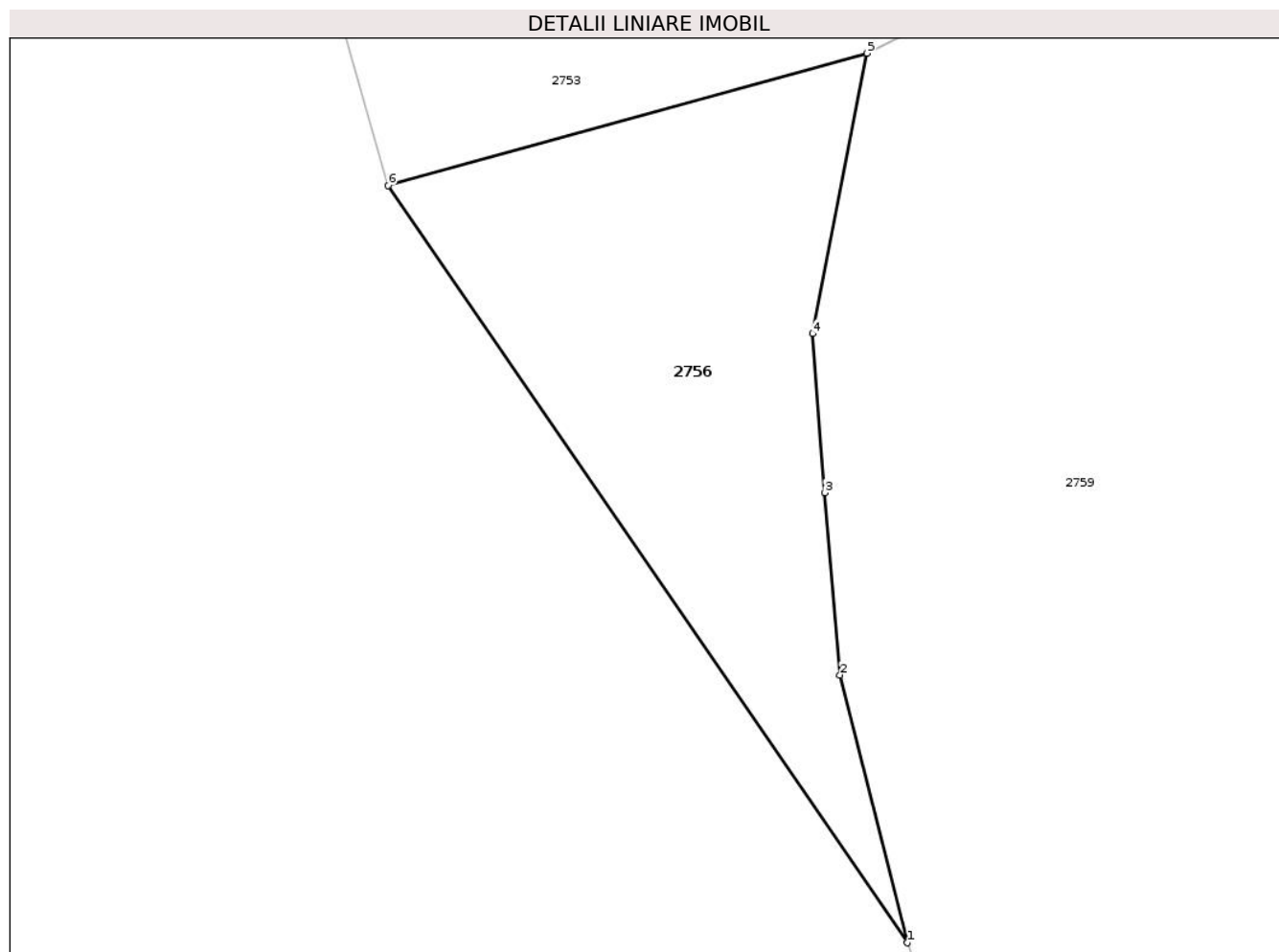
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	80	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.854,548 411.891,382	2	516.853,117 411.897,066	5.862
2	516.853,117 411.897,066	3	516.852,787 411.900,936	3.884
3	516.852,787 411.900,936	4	516.852,54 411.904,313	3.386
4	516.852,54 411.904,313	5	516.853,685 411.910,266	6.062
5	516.853,685 411.910,266	6	516.843,515 411.907,455	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.843,515 411.907,455	1	516.854,548 411.891,382	19.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) RACOLTEA IULICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

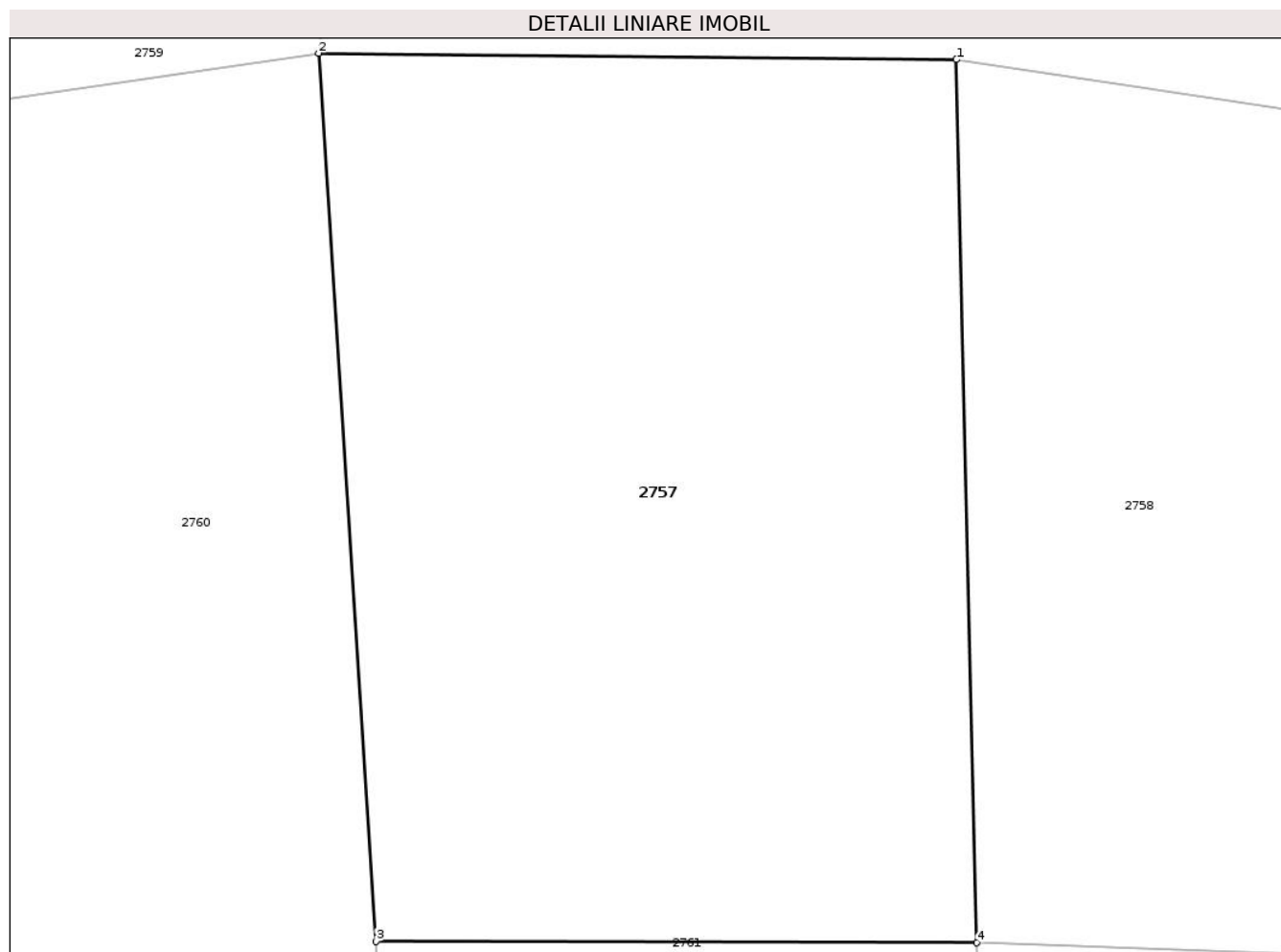
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.938,101 411.899,391	2	516.931,87 411.899,453	6.231
2	516.931,87 411.899,453	3	516.932,431 411.890,778	8.693
3	516.932,431 411.890,778	4	516.938,301 411.890,765	5.87
4	516.938,301 411.890,765	1	516.938,101 411.899,391	8.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		95	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteasa posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU ROZIOARA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU ROZIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

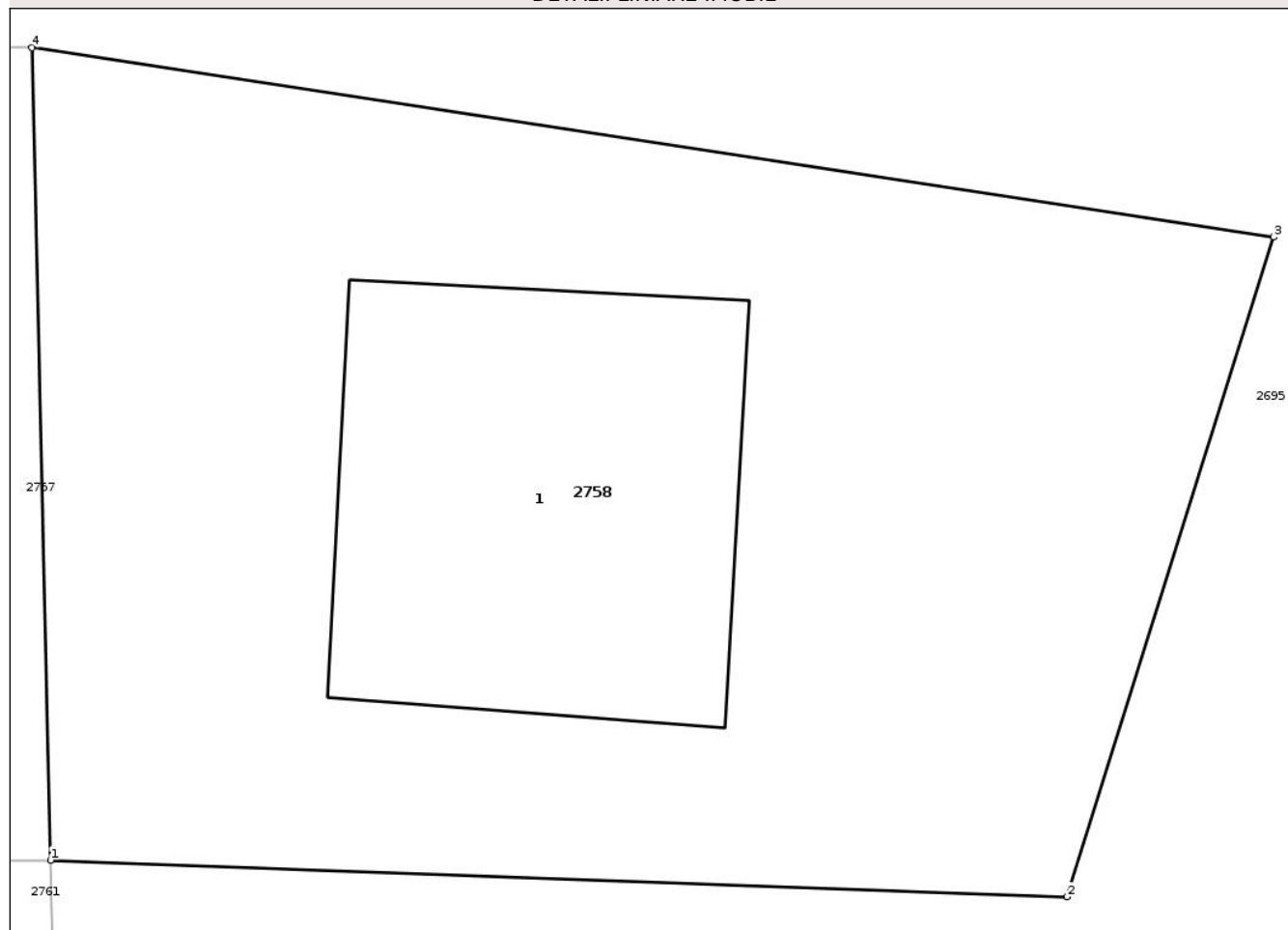
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	95	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	95	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.938,301 411.890,765	2	516.949,106 411.890,377	10.812
2	516.949,106 411.890,377	3	516.951,3 411.897,382	7.341
3	516.951,3 411.897,382	4	516.938,101 411.899,391	13.351
4	516.938,101 411.899,391	1	516.938,301 411.890,765	8.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.104	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

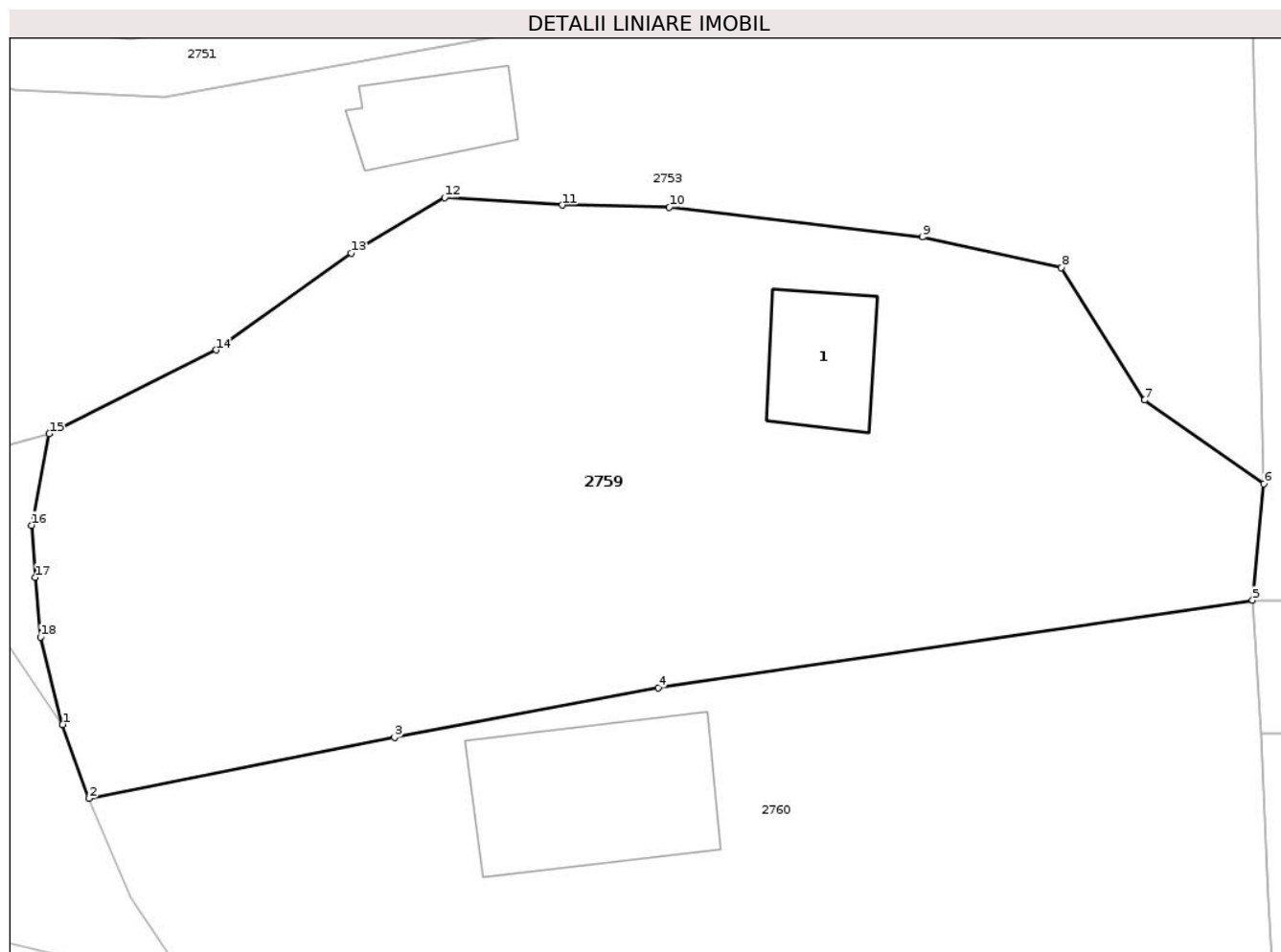
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.588	-	-	-	
2	arabil	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.854,548 411.891,382	2	516.856,272 411.886,585	5.097
2	516.856,272 411.886,585	3	516.876,115 411.890,54	20.233
3	516.876,115 411.890,54	4	516.893,264 411.893,76	17.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.893,264 411.893,76	5	516.931,87 411.899,453	39.023
5	516.931,87 411.899,453	6	516.932,601 411.907,009	7.591
6	516.932,601 411.907,009	7	516.924,851 411.912,444	9.466
7	516.924,851 411.912,444	8	516.919,451 411.921,055	10.164
8	516.919,451 411.921,055	9	516.910,429 411.923,039	9.238
9	516.910,429 411.923,039	10	516.893,981 411.924,964	16.56
10	516.893,981 411.924,964	11	516.887,006 411.925,105	6.976
11	516.887,006 411.925,105	12	516.879,374 411.925,598	7.648
12	516.879,374 411.925,598	13	516.873,292 411.921,995	7.069
13	516.873,292 411.921,995	14	516.864,528 411.915,703	10.789
14	516.864,528 411.915,703	15	516.853,685 411.910,266	12.13
15	516.853,685 411.910,266	16	516.852,54 411.904,313	6.062
16	516.852,54 411.904,313	17	516.852,787 411.900,936	3.386
17	516.852,787 411.900,936	18	516.853,117 411.897,066	3.884
18	516.853,117 411.897,066	1	516.854,548 411.891,382	5.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.664	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

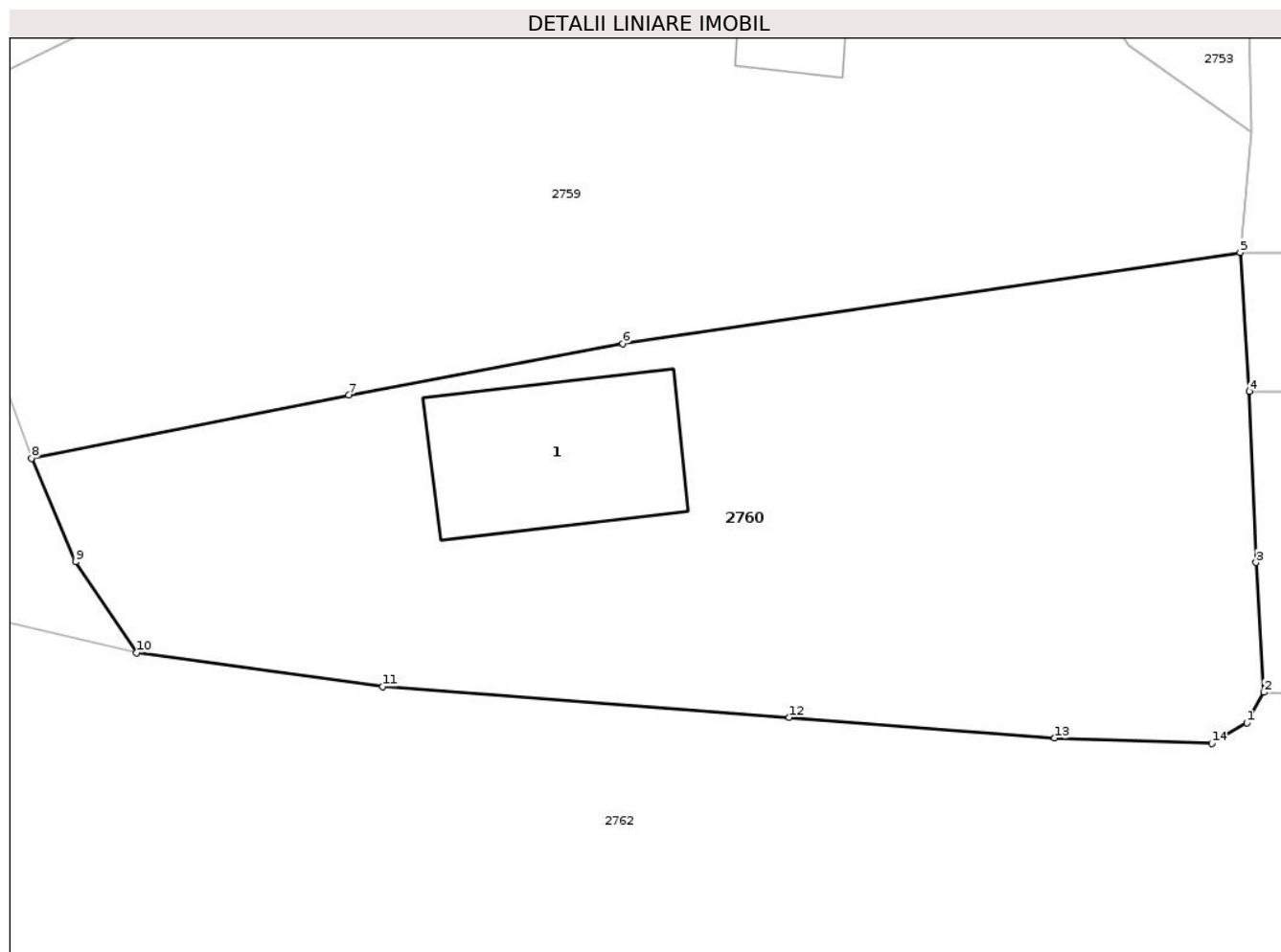
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.264	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.932,292 411.870,046	2	516.933,351 411.871,954	2.182
2	516.933,351 411.871,954	3	516.932,861 411.880,068	8.129
3	516.932,861 411.880,068	4	516.932,431 411.890,778	10.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.932,431 411.890,778	5	516.931,87 411.899,453	8.693
5	516.931,87 411.899,453	6	516.893,264 411.893,76	39.023
6	516.893,264 411.893,76	7	516.876,115 411.890,54	17.449
7	516.876,115 411.890,54	8	516.856,272 411.886,585	20.233
8	516.856,272 411.886,585	9	516.859,008 411.880,105	7.034
9	516.859,008 411.880,105	10	516.862,83 411.874,418	6.852
10	516.862,83 411.874,418	11	516.878,247 411.872,31	15.56
11	516.878,247 411.872,31	12	516.903,674 411.870,38	25.5
12	516.903,674 411.870,38	13	516.920,276 411.869,095	16.652
13	516.920,276 411.869,095	14	516.930,105 411.868,757	9.835
14	516.930,105 411.868,757	1	516.932,292 411.870,046	2.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

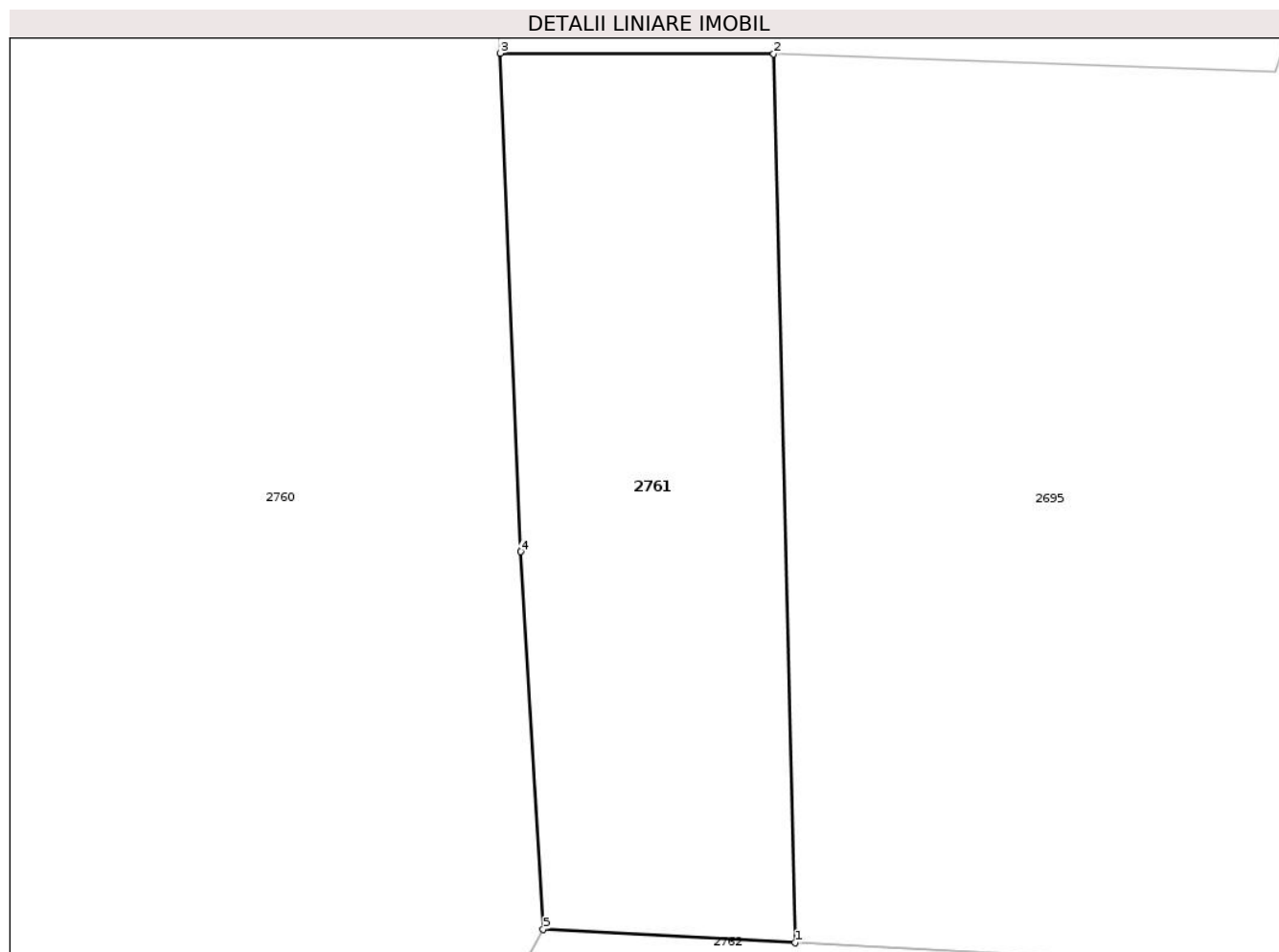
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.938,76 411.871,665	2	516.938,301 411.890,765	19.106
2	516.938,301 411.890,765	3	516.932,431 411.890,778	5.87
3	516.932,431 411.890,778	4	516.932,861 411.880,068	10.719
4	516.932,861 411.880,068	5	516.933,351 411.871,954	8.129
5	516.933,351 411.871,954	1	516.938,76 411.871,665	5.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5
Nr. cadastral vechi:290

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80725	4.129	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13148 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 2148, din 14/12/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5)</i>	A1

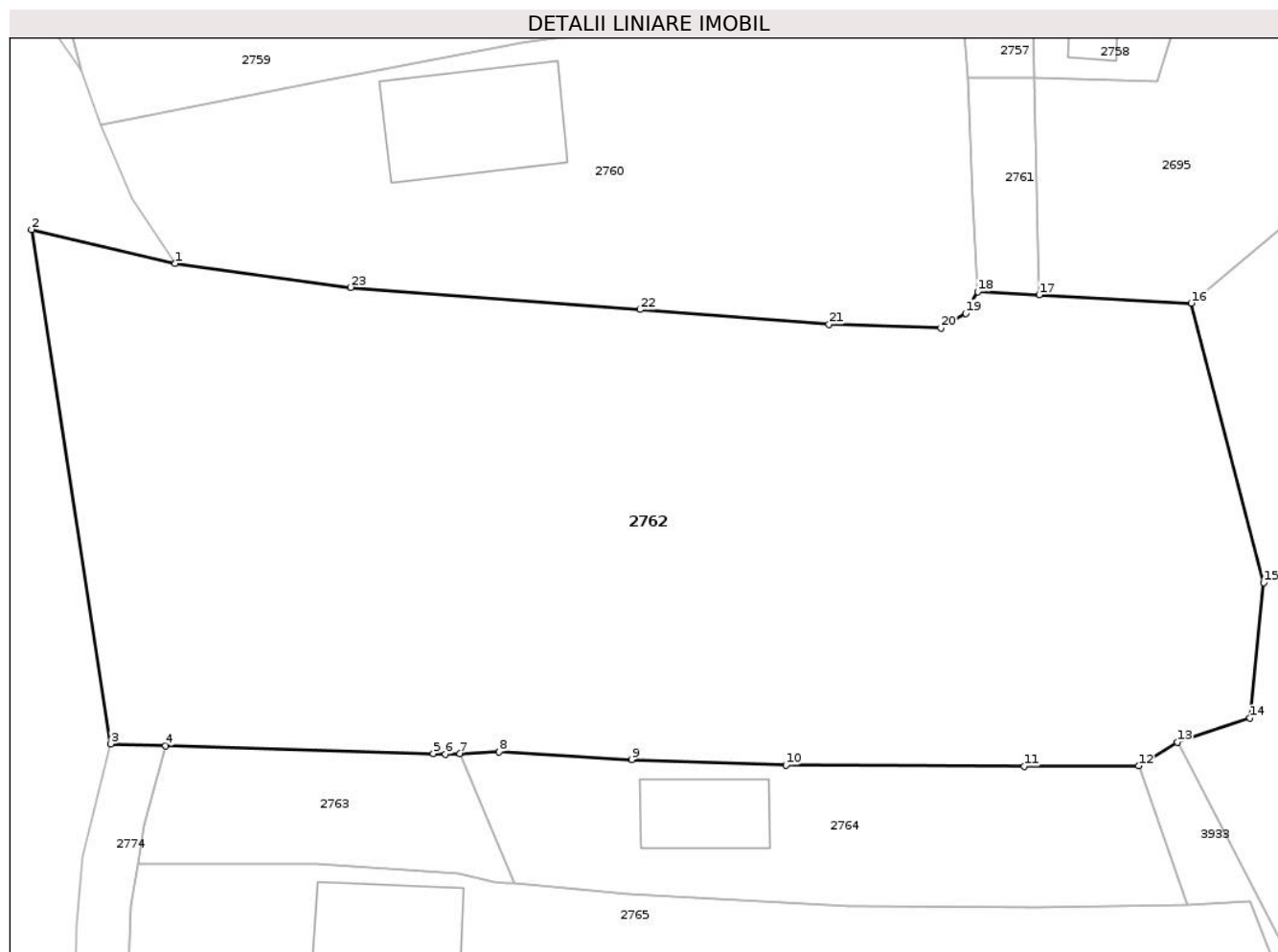
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80725	4.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.461	-	-	-	
2	drum	DA	1.024	-	-	-	
3	padure	NU	644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.862,83 411.874,418	2	516.850,2 411.877,402	12.978
3	516.857,167 411.832,229	4	516.861,979 411.832,087	4.815
5	516.885,498 411.831,394	6	516.886,572 411.831,325	1.076
7	516.887,856 411.831,384	8	516.891,279 411.831,542	3.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.850,2 411.877,402	3	516.857,167 411.832,229	45.708
4	516.861,979 411.832,087	5	516.885,498 411.831,394	23.529
6	516.886,572 411.831,325	7	516.887,856 411.831,384	1.285
8	516.891,279 411.831,542	9	516.902,935 411.830,862	11.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.902,935 411.830,862	10	516.916,484 411.830,359	13.558
11	516.937,42 411.830,25	12	516.947,507 411.830,313	10.087
13	516.950,89 411.832,388	14	516.957,28 411.834,51	6.733
15	516.958,48 411.846,4	16	516.952,12 411.870,95	25.36
17	516.938,76 411.871,665	18	516.933,351 411.871,954	5.416
19	516.932,292 411.870,046	20	516.930,105 411.868,757	2.539
21	516.920,276 411.869,095	22	516.903,674 411.870,38	16.652
23	516.878,247 411.872,31	1	516.862,83 411.874,418	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.916,484 411.830,359	11	516.937,42 411.830,25	20.936
12	516.947,507 411.830,313	13	516.950,89 411.832,388	3.969
14	516.957,28 411.834,51	15	516.958,48 411.846,4	11.95
16	516.952,12 411.870,95	17	516.938,76 411.871,665	13.38
18	516.933,351 411.871,954	19	516.932,292 411.870,046	2.182
20	516.930,105 411.868,757	21	516.920,276 411.869,095	9.835
22	516.903,674 411.870,38	23	516.878,247 411.872,31	25.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, PUNCTUL CETATE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81144	Din acte: 417 Masurata: 304	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14853 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1223, din 25/08/2020 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOROIU GHIOCEL-VASILE, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

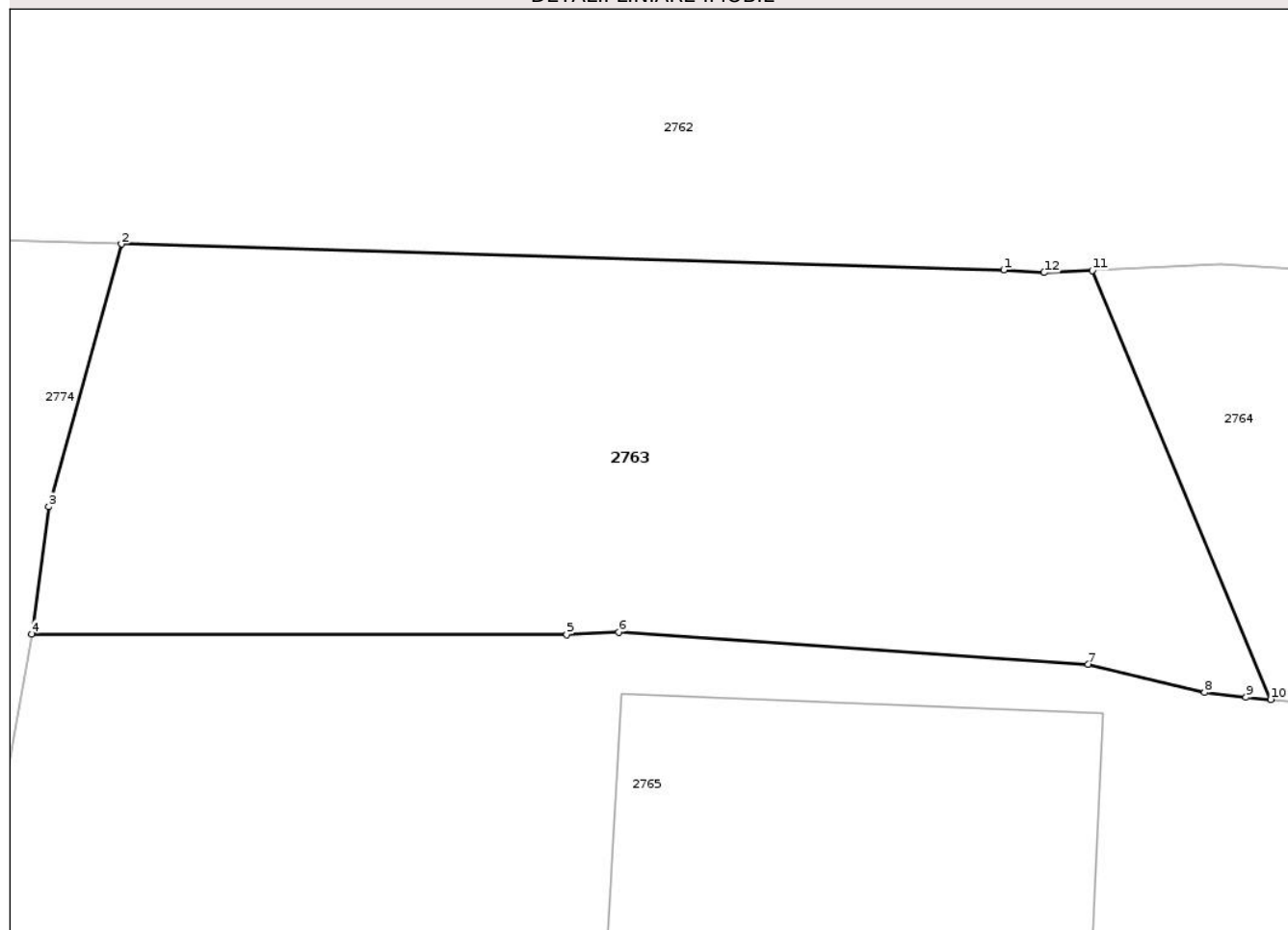
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81144	Din acte: 417 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.885,498 411.831,394	2	516.861,979 411.832,087	23.529
2	516.861,979 411.832,087	3	516.860,041 411.825,088	7.262
3	516.860,041 411.825,088	4	516.859,588 411.821,694	3.424
4	516.859,588 411.821,694	5	516.873,845 411.821,675	14.257
5	516.873,845 411.821,675	6	516.875,233 411.821,744	1.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.875,233 411.821,744	7	516.887,748 411.820,89	12.544
7	516.887,748 411.820,89	8	516.890,844 411.820,134	3.187
8	516.890,844 411.820,134	9	516.891,955 411.820,007	1.118
9	516.891,955 411.820,007	10	516.892,613 411.819,95	0.66
10	516.892,613 411.819,95	11	516.887,856 411.831,384	12.384
11	516.887,856 411.831,384	12	516.886,572 411.831,325	1.285
12	516.886,572 411.831,325	1	516.885,498 411.831,394	1.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, PUNCTUL CETATE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81143	719	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, PUNCTUL CETATE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14887 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1231, din 26/08/2020 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA SORIN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

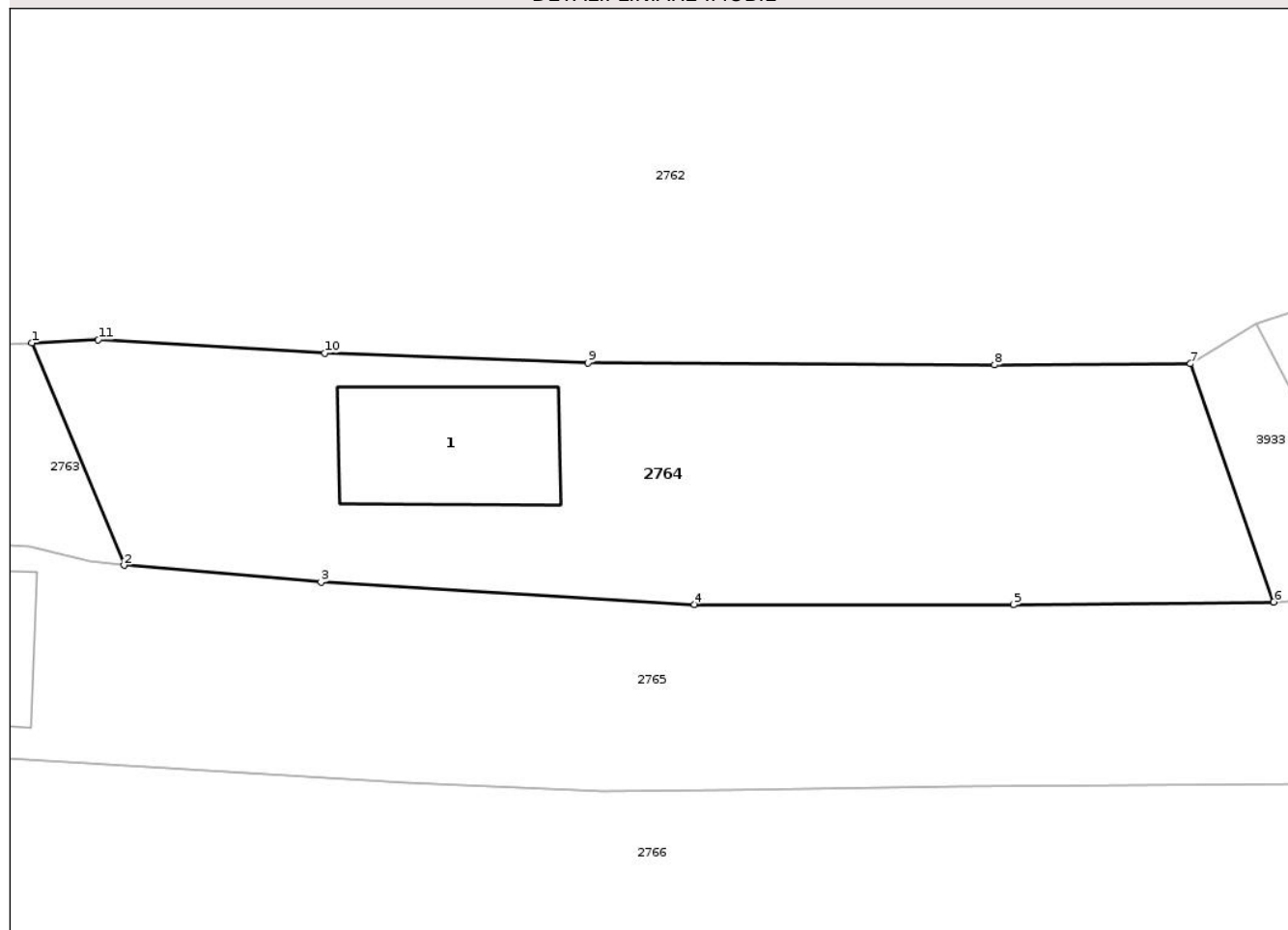
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81143	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.887,856 411.831,384	2	516.892,613 411.819,95	12.384
2	516.892,613 411.819,95	3	516.902,745 411.819,077	10.17
3	516.902,745 411.819,077	4	516.921,959 411.817,937	19.248
4	516.921,959 411.817,937	5	516.938,406 411.817,925	16.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.938,406 411.817,925	6	516.951,791 411.818,056	13.385
6	516.951,791 411.818,056	7	516.947,507 411.830,313	12.984
7	516.947,507 411.830,313	8	516.937,42 411.830,25	10.087
8	516.937,42 411.830,25	9	516.916,484 411.830,359	20.936
9	516.916,484 411.830,359	10	516.902,935 411.830,862	13.558
10	516.902,935 411.830,862	11	516.891,279 411.831,542	11.676
11	516.891,279 411.831,542	1	516.887,856 411.831,384	3.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80790	1.002	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 70, Jud. Arges, PUNCTUL "CETATE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4791 / 01/04/2016		
Act Notarial nr. 472, din 31/03/2016 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA ECATERINA-NICOLETA , fosta IONITA ECATERINA NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA ECATERINA-NICOLETA 2) ONEA IACOV-EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2773 / 09/02/2024			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar 245/2021, din 30/01/2024 emis de BEJ Balica Bogdan Laurentiu (hotarare judecatoreasca nr 757/205/2021 din 11.02.2021, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);			
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 245/2021-executor judecatoresc Balica Bogdan Laurentiu, pentru recuperarea sumei de 14.831, 76 lei, reprezentand debit si suma de 2.482,88 lei, reprezentand cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, privind pe debitoarea Onea Ecaterina- Nicoleta, creditorul urmaritor fiind INVESTCAPITAL LTD		A1

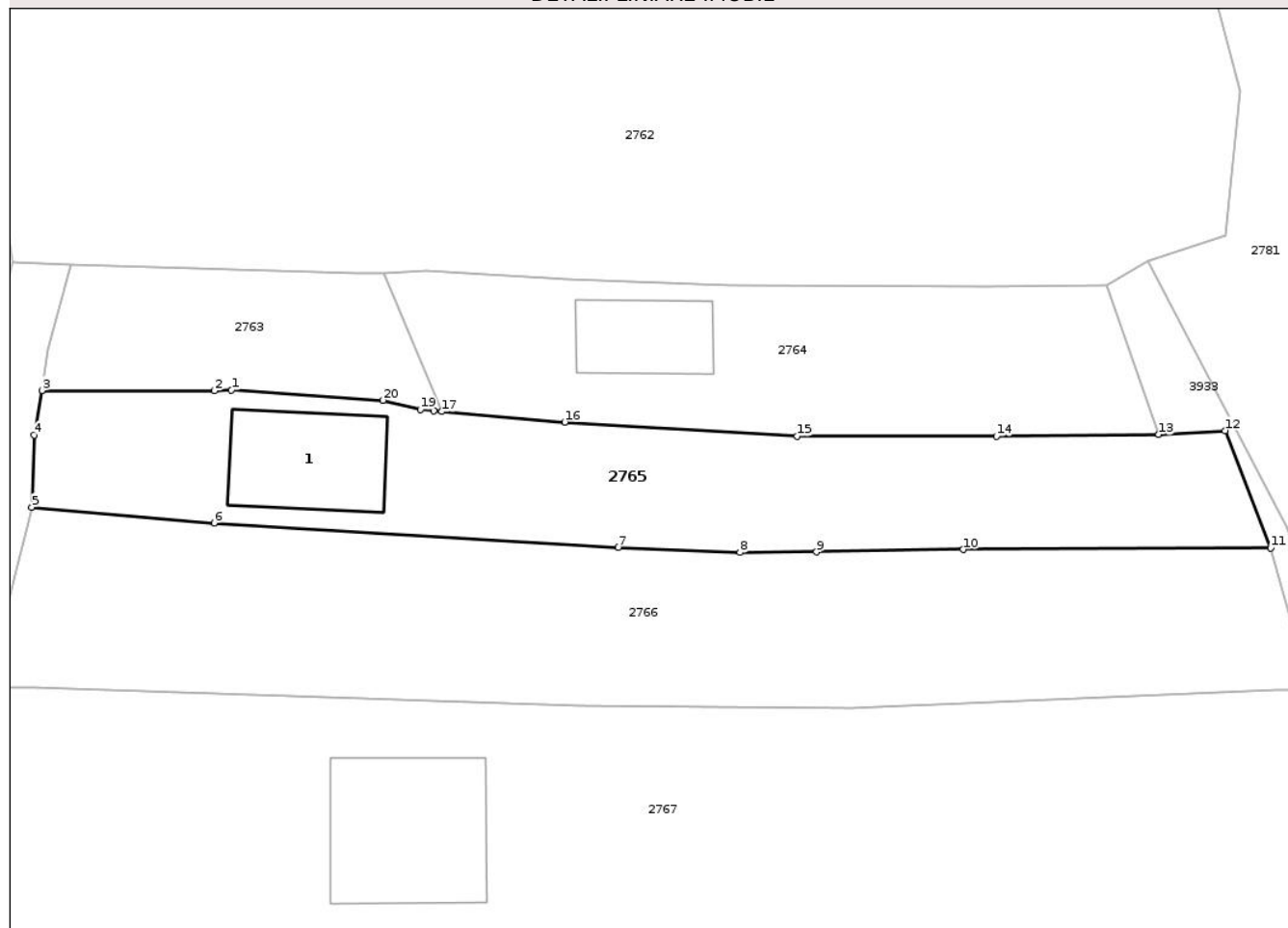
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80790	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	-	-	Delimitat prin borne naturale (bolovani)
2	arabil	DA	578	-	-	-	
3	arabil	NU	79	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.875,233 411.821,744	2	516.873,845 411.821,675	1.39
2	516.873,845 411.821,675	3	516.859,588 411.821,694	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.859,588 411.821,694	4	516.858,95 411.818,019	3.73
4	516.858,95 411.818,019	5	516.858,76 411.812,077	5.945
5	516.858,76 411.812,077	6	516.873,814 411.810,767	15.111
6	516.873,814 411.810,767	7	516.907,17 411.808,741	33.417
7	516.907,17 411.808,741	8	516.917,231 411.808,328	10.069
8	516.917,231 411.808,328	9	516.923,541 411.808,376	6.31
9	516.923,541 411.808,376	10	516.935,669 411.808,577	12.13
10	516.935,669 411.808,577	11	516.961,033 411.808,724	25.364
11	516.961,033 411.808,724	12	516.957,255 411.818,379	10.367
12	516.957,255 411.818,379	13	516.951,791 411.818,056	5.474
13	516.951,791 411.818,056	14	516.938,406 411.817,925	13.385
14	516.938,406 411.817,925	15	516.921,959 411.817,937	16.447
15	516.921,959 411.817,937	16	516.902,745 411.819,077	19.248
16	516.902,745 411.819,077	17	516.892,613 411.819,95	10.17
17	516.892,613 411.819,95	18	516.891,955 411.820,007	0.66
18	516.891,955 411.820,007	19	516.890,844 411.820,134	1.118
19	516.890,844 411.820,134	20	516.887,748 411.820,89	3.187
20	516.887,748 411.820,89	1	516.875,233 411.821,744	12.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, Punct "Pe Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81485	1.392	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit partial pe latura de N cu gard din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32841 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 594, din 20/07/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ROBIN 2) CORNEA ILIUȚA-VERONICA, soti	A1

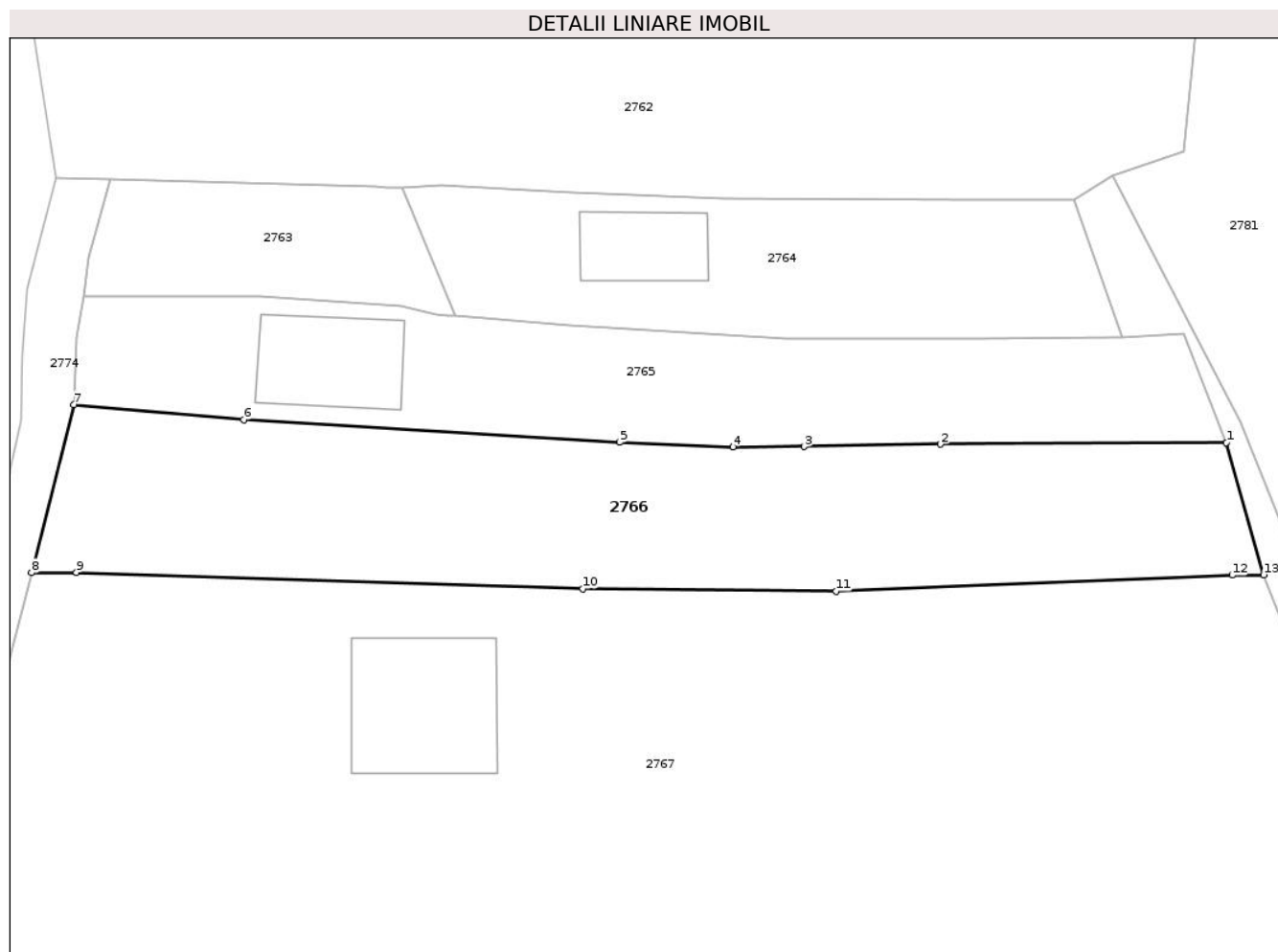
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81485	1.392	Imobil imprejmuit partial pe latura de N cu gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.077	-	-	-	
2	faneata	DA	217	-	-	-	
3	faneata	NU	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.961,033 411.808,724	2	516.935,669 411.808,577	25.364
2	516.935,669 411.808,577	3	516.923,541 411.808,376	12.13
3	516.923,541 411.808,376	4	516.917,231 411.808,328	6.31
4	516.917,231 411.808,328	5	516.907,17 411.808,741	10.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.907,17 411.808,741	6	516.873,814 411.810,767	33.417
6	516.873,814 411.810,767	7	516.858,76 411.812,077	15.111
7	516.858,76 411.812,077	8	516.854,996 411.797,184	15.361
8	516.854,996 411.797,184	9	516.858,974 411.797,21	3.978
9	516.858,974 411.797,21	10	516.903,914 411.795,756	44.964
10	516.903,914 411.795,756	11	516.926,374 411.795,543	22.461
11	516.926,374 411.795,543	12	516.961,542 411.796,96	35.197
12	516.961,542 411.796,96	13	516.964,35 411.797,004	2.808
13	516.964,35 411.797,004	1	516.961,033 411.808,724	12.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, Punctul Cetate

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80848	4.804	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80848-C1	Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, Punctul Cetate	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuință P+M cu suprafața construită desfășurată de 310 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11182 / 27/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 704, din 25/06/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA AVRAM-ELISEY , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA AVRAM-ELISEY	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

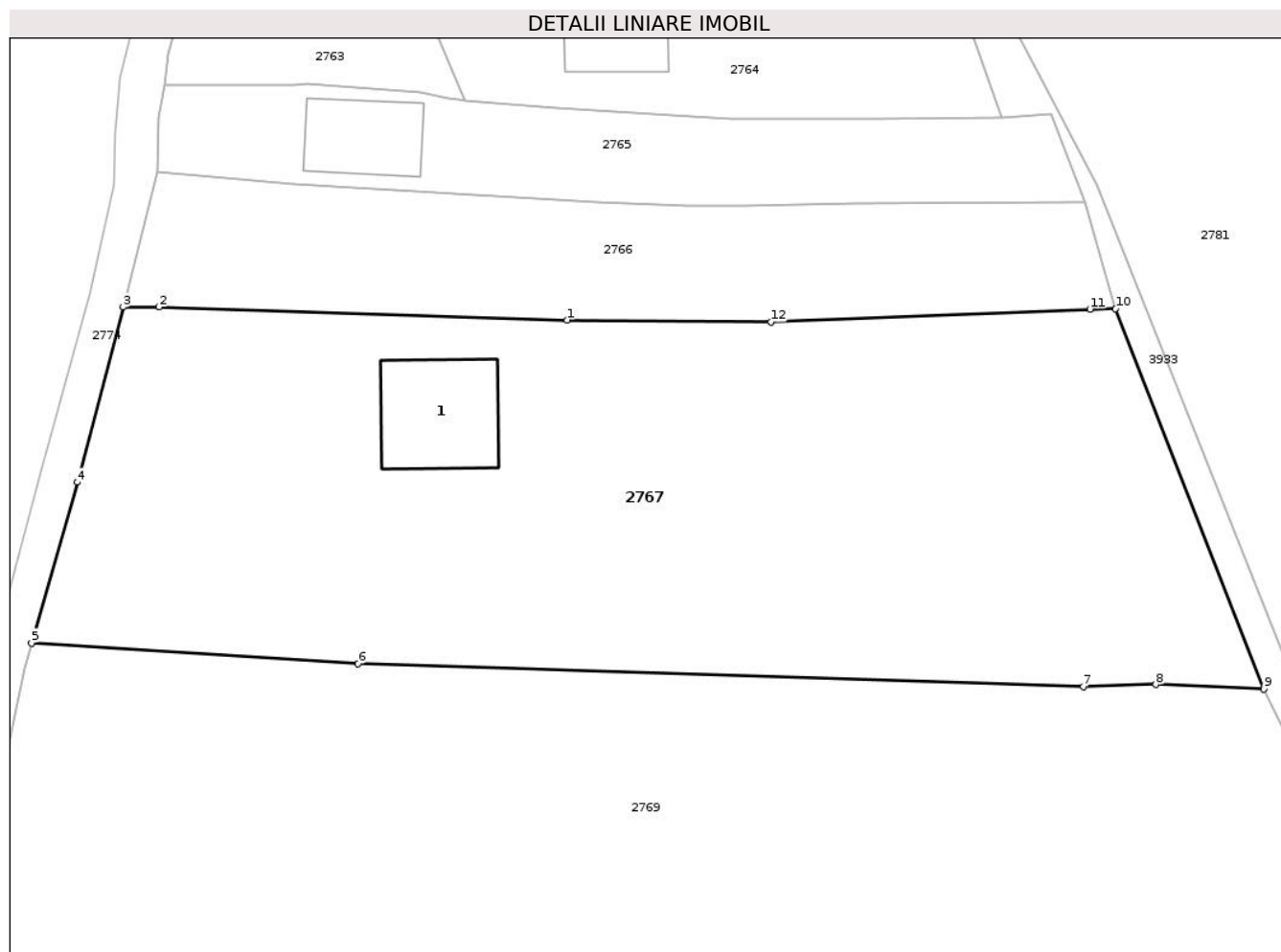
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80848	4.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.029	-	-	-	Intravilan conform P.U.G.
2	arabil	DA	2.383	-	-	-	
3	faneata	NU	392	-	-	-	Extravilan conform P.U.G.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80848-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuință P+M cu suprafața construită desfășurată de 310 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.903,914 411.795,756	2	516.858,974 411.797,21	44.964
2	516.858,974 411.797,21	3	516.854,996 411.797,184	3.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.854,996 411.797,184	4	516.849,952 411.777,908	19.925
4	516.849,952 411.777,908	5	516.844,924 411.760,205	18.403
5	516.844,924 411.760,205	6	516.880,88 411.757,938	36.027
6	516.880,88 411.757,938	7	516.960,782 411.755,394	79.942
7	516.960,782 411.755,394	8	516.968,778 411.755,628	7.999
8	516.968,778 411.755,628	9	516.980,679 411.755,125	11.912
9	516.980,679 411.755,125	10	516.964,35 411.797,004	44.95
10	516.964,35 411.797,004	11	516.961,542 411.796,96	2.808
11	516.961,542 411.796,96	12	516.926,374 411.795,543	35.197
12	516.926,374 411.795,543	1	516.903,914 411.795,756	22.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges, Punctul "Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80310	4.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18577 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 326, din 30/08/2021 emis de Bolovan Roxana Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU COSMIN-NICOLAE, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

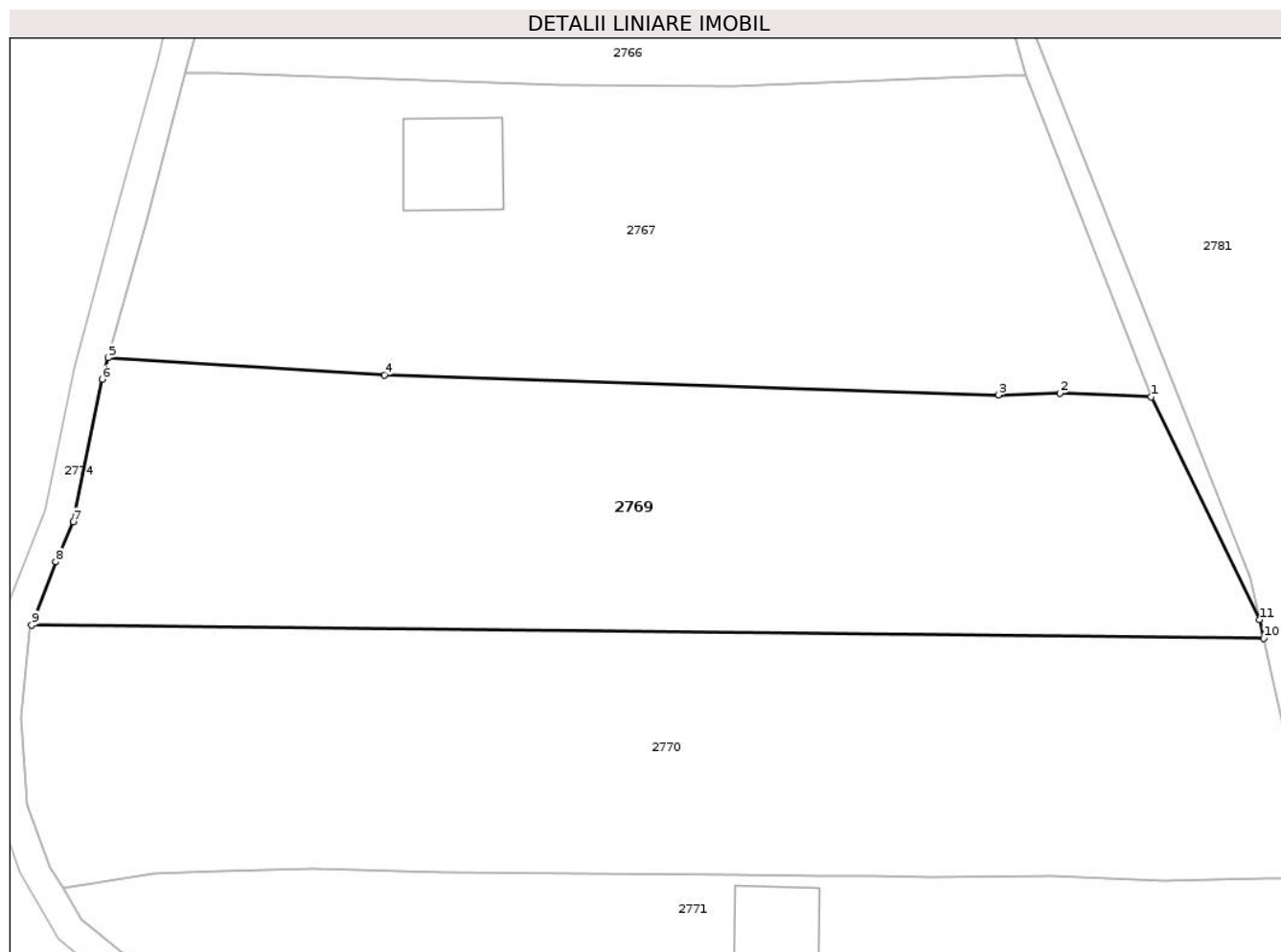
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80310	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.384	-	-	-	
2	faneata	NU	416	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.980,679 411.755,125	2	516.968,778 411.755,628	11.912
2	516.968,778 411.755,628	3	516.960,782 411.755,394	7.999
3	516.960,782 411.755,394	4	516.880,88 411.757,938	79.942
4	516.880,88 411.757,938	5	516.844,924 411.760,205	36.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.844,924 411.760,205	6	516.844,133 411.757,418	2.897
6	516.844,133 411.757,418	7	516.840,354 411.738,903	18.897
7	516.840,354 411.738,903	8	516.838,11 411.733,669	5.695
8	516.838,11 411.733,669	9	516.834,972 411.725,455	8.793
9	516.834,972 411.725,455	10	516.995,343 411.723,742	160.38
10	516.995,343 411.723,742	11	516.994,819 411.726,136	2.451
11	516.994,819 411.726,136	1	516.980,679 411.755,125	32.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges, punct "Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80816	5.197	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10818 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 1190, din 19/06/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILĂ SEMIDA , nezasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

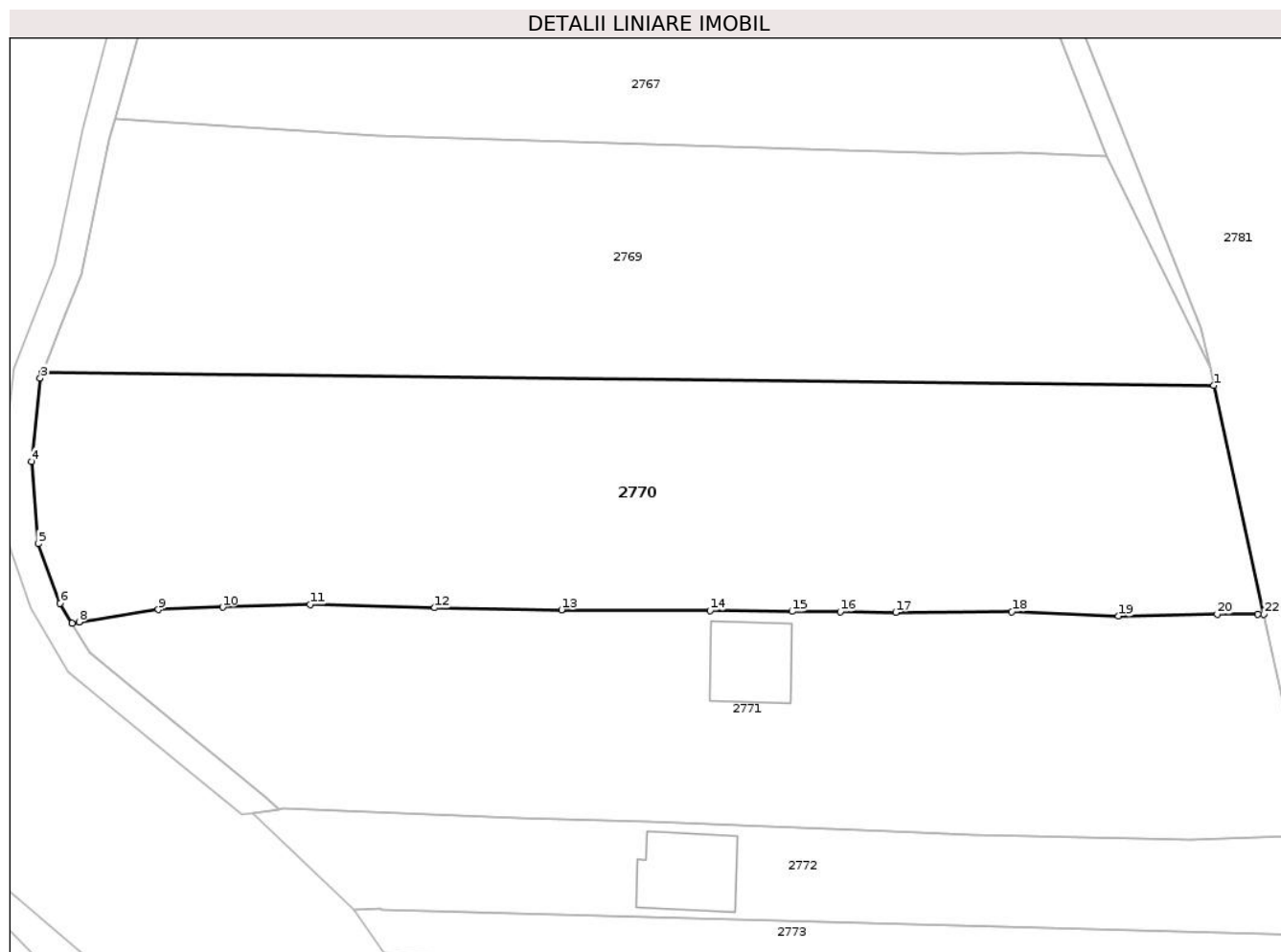
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80816	5.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.788	-	-	-	Delimitat cu repere naturale
2	neproductiv	NU	409	-	-	-	Delimitat cu repere naturale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.995,343 411.723,742	2	516.834,972 411.725,455	160.38
3	516.834,698 411.724,738	4	516.833,524 411.713,319	11.479
5	516.834,423 411.702,089	6	516.837,444 411.693,966	8.667
7	516.839,066 411.691,238	8	516.840,016 411.691,413	0.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.834,972 411.725,455	3	516.834,698 411.724,738	0.767
4	516.833,524 411.713,319	5	516.834,423 411.702,089	11.266
6	516.837,444 411.693,966	7	516.839,066 411.691,238	3.174
8	516.840,016 411.691,413	9	516.850,858 411.693,09	10.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.850,858 411.693,09	10	516.859,662 411.693,403	8.81
11	516.871,631 411.693,803	12	516.888,7 411.693,335	17.075
13	516.906,059 411.693,059	14	516.926,394 411.692,95	20.335
15	516.937,619 411.692,825	16	516.944,221 411.692,812	6.602
17	516.951,796 411.692,704	18	516.967,714 411.692,816	15.919
19	516.982,308 411.692,196	20	516.995,83 411.692,472	13.525
21	517.001,335 411.692,432	22	517.002,191 411.692,431	0.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.859,662 411.693,403	11	516.871,631 411.693,803	11.976
12	516.888,7 411.693,335	13	516.906,059 411.693,059	17.361
14	516.926,394 411.692,95	15	516.937,619 411.692,825	11.226
16	516.944,221 411.692,812	17	516.951,796 411.692,704	7.576
18	516.967,714 411.692,816	19	516.982,308 411.692,196	14.607
20	516.995,83 411.692,472	21	517.001,335 411.692,432	5.505
22	517.002,191 411.692,431	1	516.995,343 411.723,742	32.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, punct "Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81212	Din acte: 4.415 Masurata: 4.506	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, punct "Cetate", jud.Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11037 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 1223, din 24/06/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ION, casatorit cu 2) CORNEA GEORGIANA-OLGUȚA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ION 2) CORNEA GEORGIANA-OLGUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

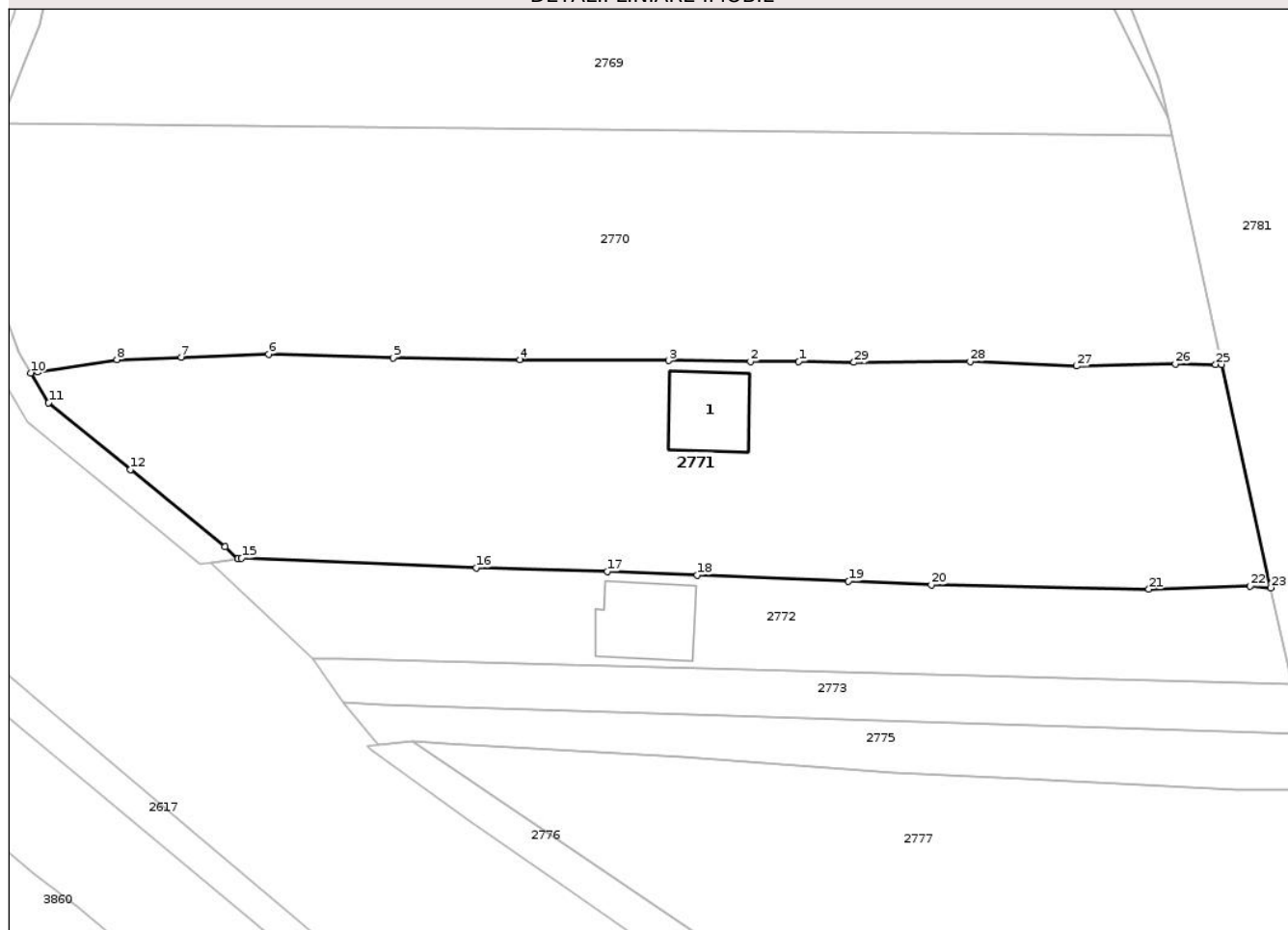
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81212	Din acte: 4.415 Masurata: 4.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.742	-	-	-	
2	arabil	DA	1.481	-	-	-	
3	arabil	NU	283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.944,221 411.692,812	2	516.937,619 411.692,825	6.602
3	516.926,394 411.692,95	4	516.906,059 411.693,059	20.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.937,619 411.692,825	3	516.926,394 411.692,95	11.226
4	516.906,059 411.693,059	5	516.888,7 411.693,335	17.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	516.888,7 411.693,335	6	516.871,631 411.693,803	17.075
7	516.859,662 411.693,403	8	516.850,858 411.693,09	8.81
9	516.840,016 411.691,413	10	516.839,066 411.691,238	0.966
11	516.841,485 411.687,17	12	516.852,734 411.678,029	14.495
13	516.865,636 411.667,406	14	516.867,432 411.665,78	2.422
15	516.867,949 411.665,858	16	516.900,064 411.664,559	32.141
17	516.918,002 411.664,059	18	516.930,309 411.663,562	12.317
19	516.951,054 411.662,718	20	516.962,399 411.662,205	11.357
21	516.992,208 411.661,626	22	517.006,046 411.662,075	13.845
23	517.008,888 411.661,813	24	517.002,191 411.692,431	31.342
25	517.001,335 411.692,432	26	516.995,83 411.692,472	5.505
27	516.982,308 411.692,196	28	516.967,714 411.692,816	14.607
29	516.951,796 411.692,704	1	516.944,221 411.692,812	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	516.871,631 411.693,803	7	516.859,662 411.693,403	11.976
8	516.850,858 411.693,09	9	516.840,016 411.691,413	10.971
10	516.839,066 411.691,238	11	516.841,485 411.687,17	4.733
12	516.852,734 411.678,029	13	516.865,636 411.667,406	16.713
14	516.867,432 411.665,78	15	516.867,949 411.665,858	0.523
16	516.900,064 411.664,559	17	516.918,002 411.664,059	17.945
18	516.930,309 411.663,562	19	516.951,054 411.662,718	20.762
20	516.962,399 411.662,205	21	516.992,208 411.661,626	29.815
22	517.006,046 411.662,075	23	517.008,888 411.661,813	2.854
24	517.002,191 411.692,431	25	517.001,335 411.692,432	0.857
26	516.995,83 411.692,472	27	516.982,308 411.692,196	13.525
28	516.967,714 411.692,816	29	516.951,796 411.692,704	15.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, punct "Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81211	1.792	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, punct "Cetate"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14233 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 1686, din 14/08/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICUȘ ADRIAN , casatorit cu 2) PUICUȘ SIMONA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICUȘ ADRIAN 2) PUICUȘ SIMONA	A1.1

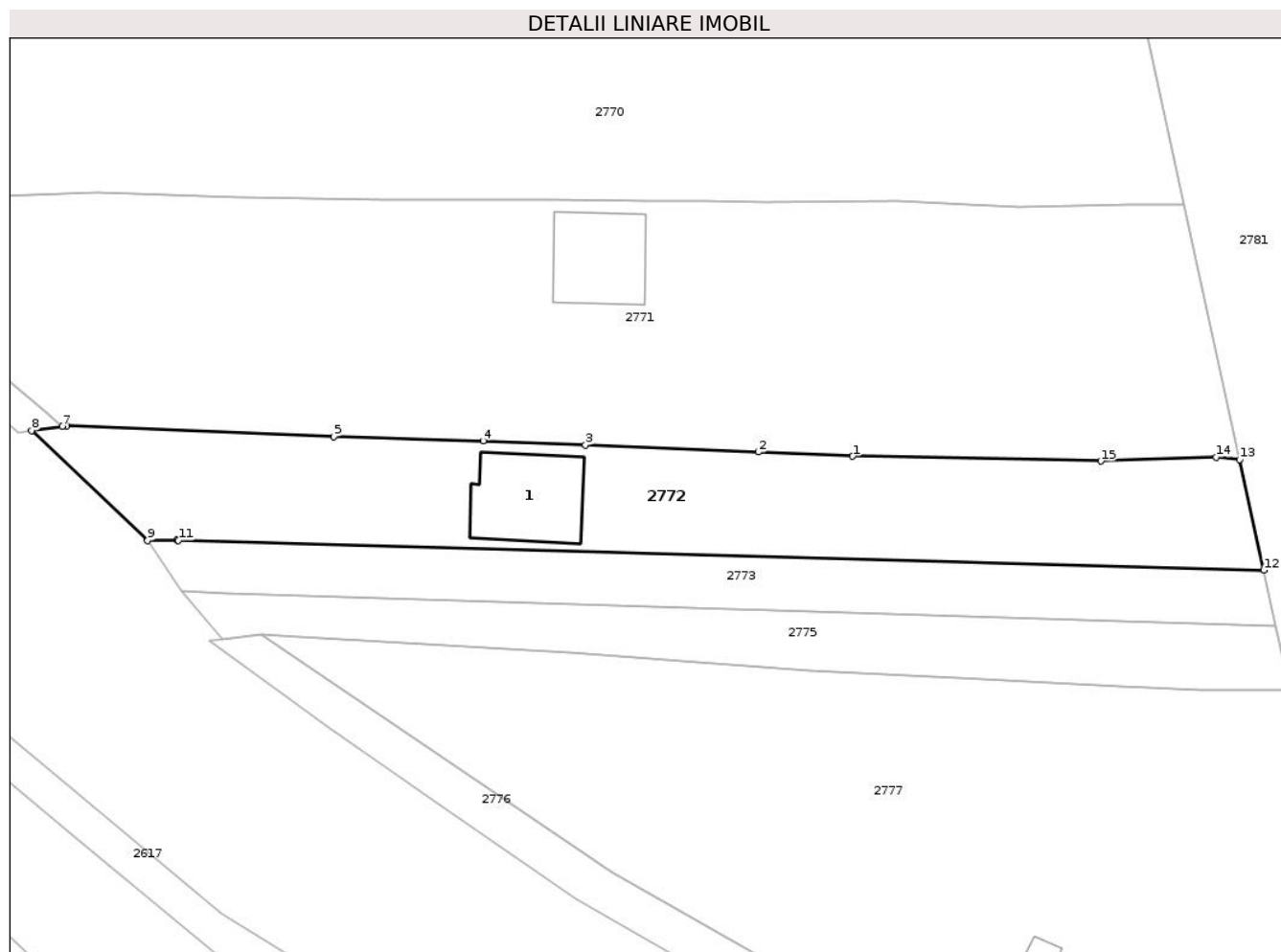
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81211	1.792	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.962,399 411.662,205	2	516.951,054 411.662,718	11.357
2	516.951,054 411.662,718	3	516.930,309 411.663,562	20.762
3	516.930,309 411.663,562	4	516.918,002 411.664,059	12.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.918,002 411.664,059	5	516.900,064 411.664,559	17.945
5	516.900,064 411.664,559	6	516.867,949 411.665,858	32.141
6	516.867,949 411.665,858	7	516.867,432 411.665,78	0.523
7	516.867,432 411.665,78	8	516.863,767 411.665,281	3.698
8	516.863,767 411.665,281	9	516.877,716 411.652,08	19.205
9	516.877,716 411.652,08	10	516.881,251 411.652,131	3.536
10	516.881,251 411.652,131	11	516.881,404 411.652,102	0.156
11	516.881,404 411.652,102	12	517.011,792 411.648,534	130.436
12	517.011,792 411.648,534	13	517.008,888 411.661,813	13.592
13	517.008,888 411.661,813	14	517.006,046 411.662,075	2.854
14	517.006,046 411.662,075	15	516.992,208 411.661,626	13.845
15	516.992,208 411.661,626	1	516.962,399 411.662,205	29.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, Pct. "Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81102	852	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21075 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 2941, din 01/11/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICUȘ ADRIAN , casatorit cu 2) PUICUȘ SIMONA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

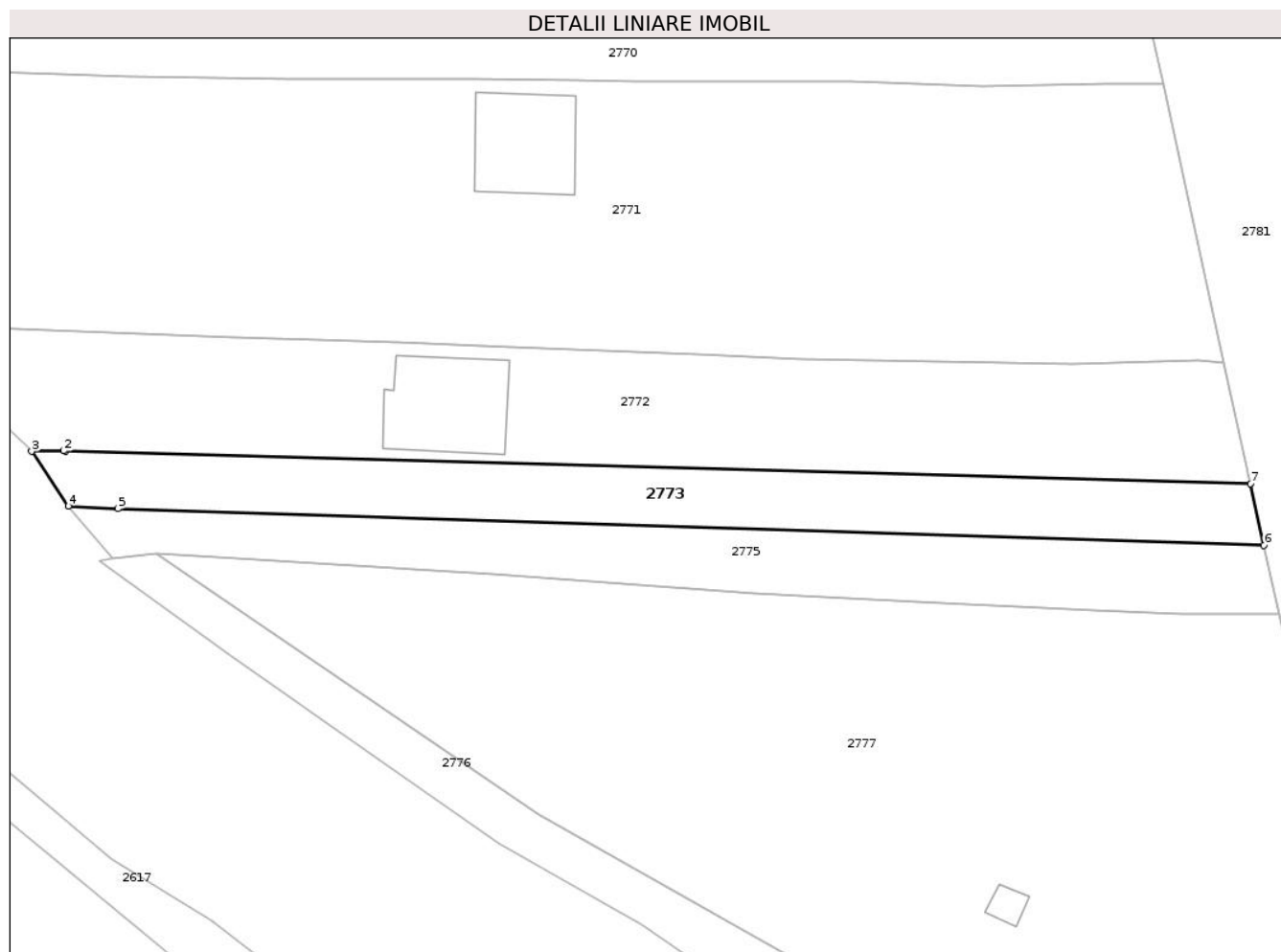
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81102	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.881,404 411.652,102	2	516.881,251 411.652,131	0.156
2	516.881,251 411.652,131	3	516.877,716 411.652,08	3.536
3	516.877,716 411.652,08	4	516.881,756 411.646,074	7.238
4	516.881,756 411.646,074	5	516.887,229 411.645,793	5.481
5	516.887,229 411.645,793	6	517.013,271 411.641,771	126.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	517.013,271 411.641,771	7	517.011,792 411.648,534	6.923
7	517.011,792 411.648,534	1	516.881,404 411.652,102	130.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		739	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.861,979 411.832,087	2	516.857,167 411.832,229	4.815
3	516.854,644 411.822,385	4	516.854,182 411.816,288	6.115
5	516.854,037 411.810,665	6	516.851,356 411.798,692	12.269
7	516.845,992 411.779,4	8	516.840,567 411.758,724	21.376
9	516.836,744 411.740,41	10	516.831,05 411.726,087	15.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.857,167 411.832,229	3	516.854,644 411.822,385	10.162
4	516.854,182 411.816,288	5	516.854,037 411.810,665	5.625
6	516.851,356 411.798,692	7	516.845,992 411.779,4	20.024
8	516.840,567 411.758,724	9	516.836,744 411.740,41	18.709
10	516.831,05 411.726,087	11	516.829,718 411.714,239	11.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.829,718 411.714,239	12	516.830,469 411.701,944	12.318
13	516.833,453 411.693,284	14	516.838,533 411.684,583	10.075
15	516.849,682 411.675,318	16	516.862,267 411.665,077	16.225
17	516.863,767 411.665,281	18	516.867,432 411.665,78	3.698
19	516.865,636 411.667,406	20	516.852,734 411.678,029	16.713
21	516.841,485 411.687,17	22	516.839,066 411.691,238	4.733
23	516.837,444 411.693,966	24	516.834,423 411.702,089	8.667
25	516.833,524 411.713,319	26	516.834,698 411.724,738	11.479
27	516.834,972 411.725,455	28	516.838,11 411.733,669	8.793
29	516.840,354 411.738,903	30	516.844,133 411.757,418	18.897
31	516.844,924 411.760,205	32	516.849,952 411.777,908	18.403
33	516.854,996 411.797,184	34	516.858,76 411.812,077	15.361
35	516.858,95 411.818,019	36	516.859,588 411.821,694	3.73
37	516.860,041 411.825,088	1	516.861,979 411.832,087	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.830,469 411.701,944	13	516.833,453 411.693,284	9.16
14	516.838,533 411.684,583	15	516.849,682 411.675,318	14.496
16	516.862,267 411.665,077	17	516.863,767 411.665,281	1.514
18	516.867,432 411.665,78	19	516.865,636 411.667,406	2.422
20	516.852,734 411.678,029	21	516.841,485 411.687,17	14.495
22	516.839,066 411.691,238	23	516.837,444 411.693,966	3.174
24	516.834,423 411.702,089	25	516.833,524 411.713,319	11.266
26	516.834,698 411.724,738	27	516.834,972 411.725,455	0.767
28	516.838,11 411.733,669	29	516.840,354 411.738,903	5.695
30	516.844,133 411.757,418	31	516.844,924 411.760,205	2.897
32	516.849,952 411.777,908	33	516.854,996 411.797,184	19.925
34	516.858,76 411.812,077	35	516.858,95 411.818,019	5.945
36	516.859,588 411.821,694	37	516.860,041 411.825,088	3.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, punct "Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81104	855	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21074 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 2940, din 01/11/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICUȘ ADRIAN , casatorit cu 2) PUICUȘ SIMONA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

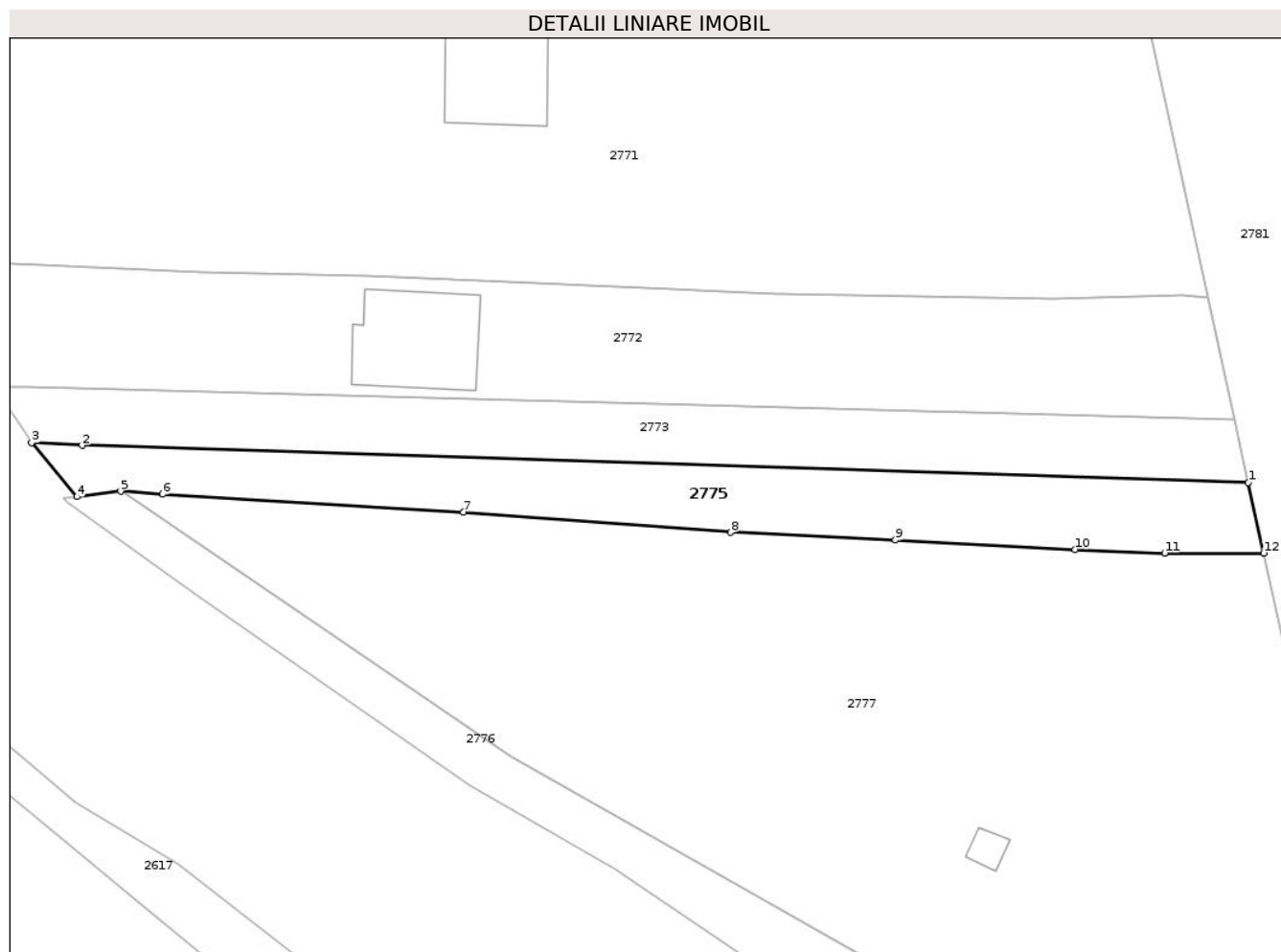
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81104	855	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	517.013,271 411.641,771	2	516.887,229 411.645,793	126.106
2	516.887,229 411.645,793	3	516.881,756 411.646,074	5.481
3	516.881,756 411.646,074	4	516.886,645 411.640,253	7.602
4	516.886,645 411.640,253	5	516.891,389 411.640,853	4.781
5	516.891,389 411.640,853	6	516.895,92 411.640,52	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.895,92 411.640,52	7	516.928,448 411.638,586	32.585
7	516.928,448 411.638,586	8	516.957,3 411.636,409	28.934
8	516.957,3 411.636,409	9	516.975,127 411.635,581	17.846
9	516.975,127 411.635,581	10	516.994,539 411.634,564	19.439
10	516.994,539 411.634,564	11	517.004,213 411.634,169	9.682
11	517.004,213 411.634,169	12	517.014,936 411.634,163	10.723
12	517.014,936 411.634,163	1	517.013,271 411.641,771	7.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

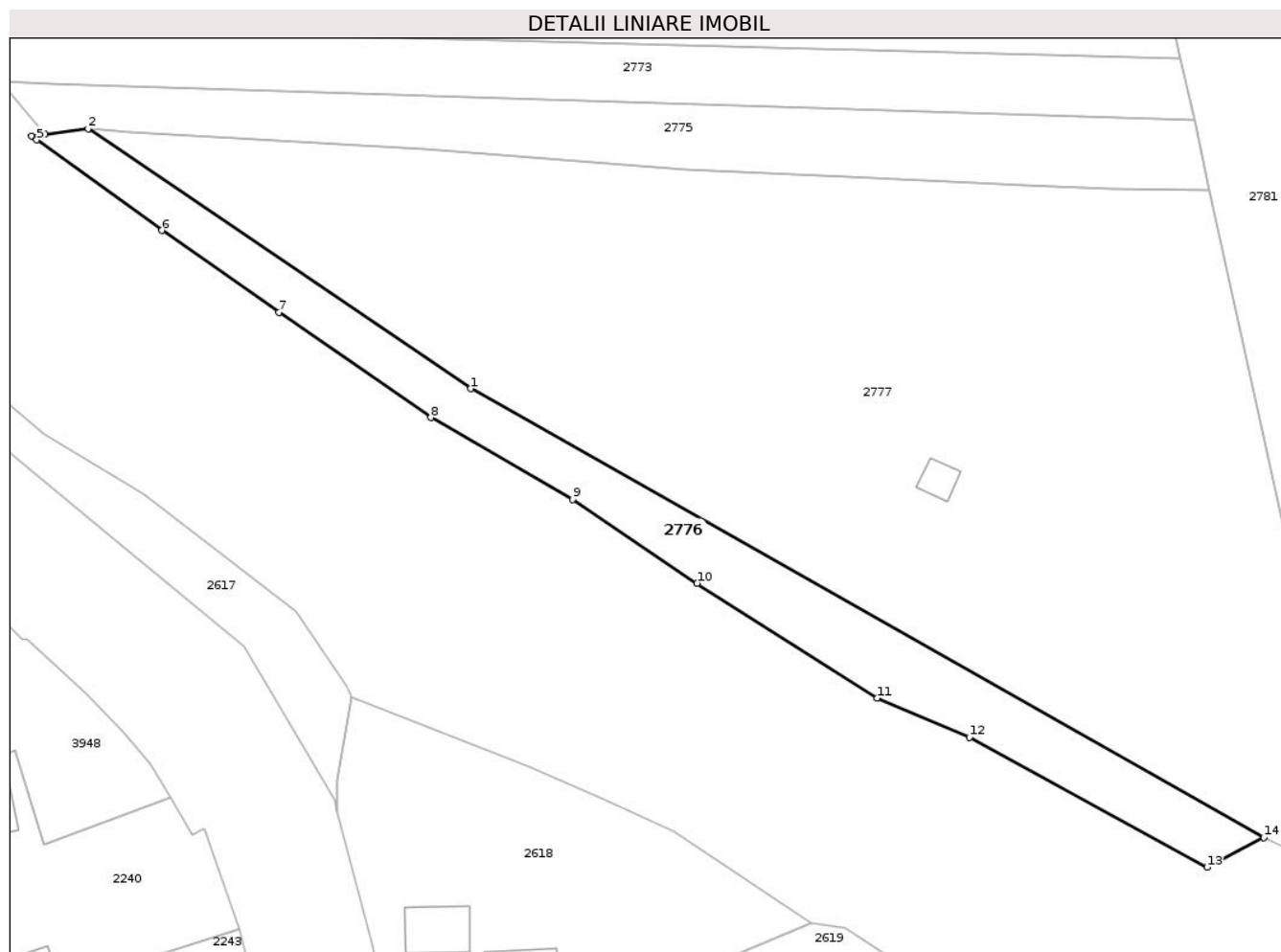
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.933,53 411.612,232	2	516.891,389 411.640,853	50.941
2	516.891,389 411.640,853	3	516.886,645 411.640,253	4.781
3	516.886,645 411.640,253	4	516.885,17 411.640,067	1.487
4	516.885,17 411.640,067	5	516.885,726 411.639,621	0.712
5	516.885,726 411.639,621	6	516.899,513 411.629,652	17.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.899,513 411.629,652	7	516.912,417 411.620,639	15.74
7	516.912,417 411.620,639	8	516.929,144 411.609,045	20.352
8	516.929,144 411.609,045	9	516.944,746 411.600,029	18.02
9	516.944,746 411.600,029	10	516.958,494 411.590,801	16.558
10	516.958,494 411.590,801	11	516.978,314 411.578,157	23.51
11	516.978,314 411.578,157	12	516.988,501 411.573,851	11.06
12	516.988,501 411.573,851	13	517.014,677 411.559,539	29.833
13	517.014,677 411.559,539	14	517.020,932 411.562,833	7.069
14	517.020,932 411.562,833	1	516.933,53 411.612,232	100.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, punct "Cetate"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81090	4.903	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Jud. Arges, punct "Cetate"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20616 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1226, din 06/11/2019 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU ZAMFIRICĂ 2) PRUNDARU IULICA, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU ZAMFIRICĂ 2) PRUNDARU IULICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

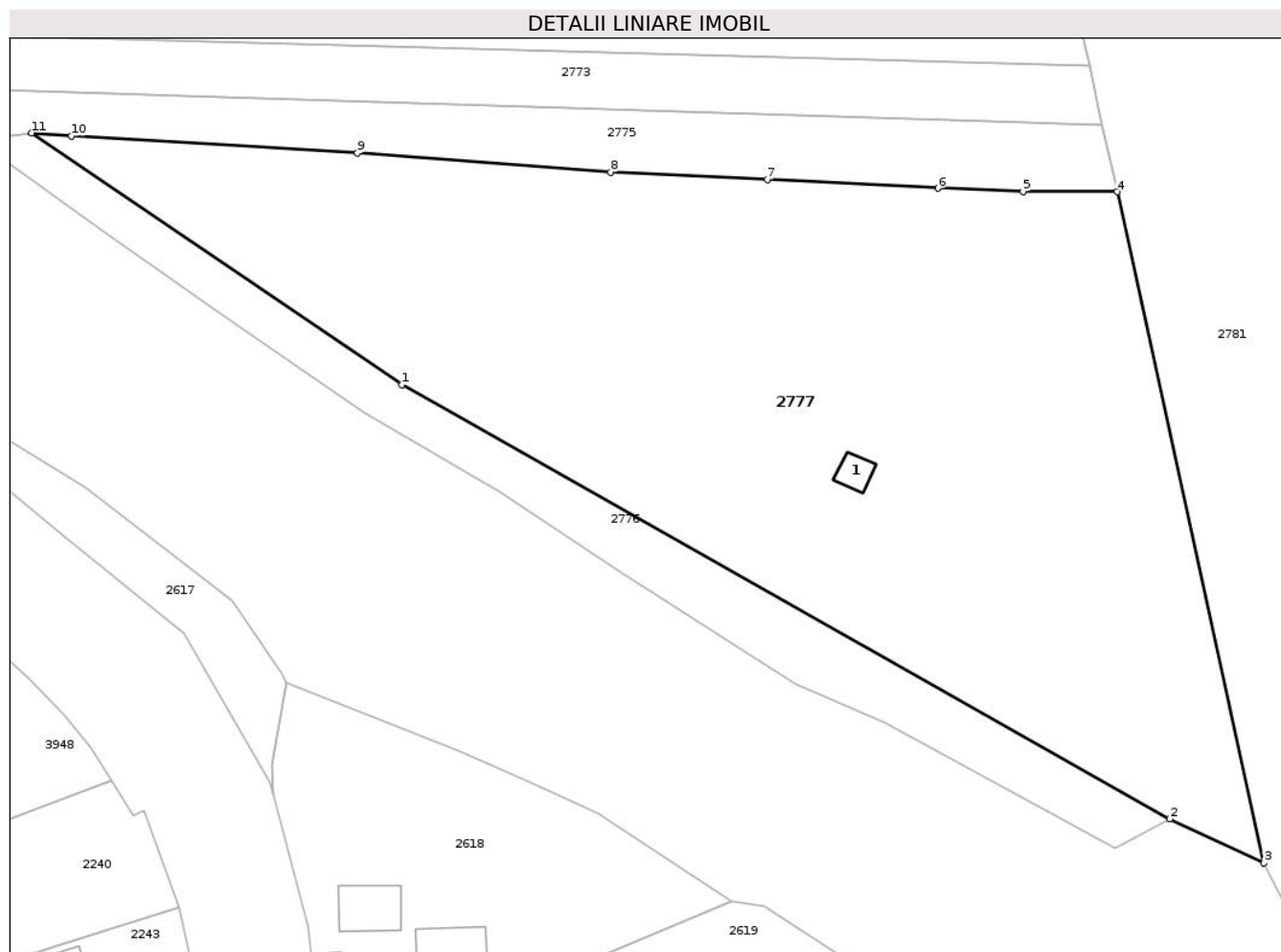
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81090	4.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.256	-	-	-	
2	arabil	DA	3.647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.933,53 411.612,232	2	517.020,932 411.562,833	100.396
2	517.020,932 411.562,833	3	517.031,637 411.557,803	11.827
3	517.031,637 411.557,803	4	517.014,936 411.634,163	78.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	517.014,936 411.634,163	5	517.004,213 411.634,169	10.723
5	517.004,213 411.634,169	6	516.994,539 411.634,564	9.682
6	516.994,539 411.634,564	7	516.975,127 411.635,581	19.439
7	516.975,127 411.635,581	8	516.957,3 411.636,409	17.846
8	516.957,3 411.636,409	9	516.928,448 411.638,586	28.934
9	516.928,448 411.638,586	10	516.895,92 411.640,52	32.585
10	516.895,92 411.640,52	11	516.891,389 411.640,853	4.543
11	516.891,389 411.640,853	1	516.933,53 411.612,232	50.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Ogoare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80777	2.936	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges, Punct "Ogoare"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16625 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 1733, din 25/11/2015 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU GHEORGHE, casatorit cu 2) FIERARU MIRABELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIERARU GHEORGHE 2) FIERARU MIRABELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

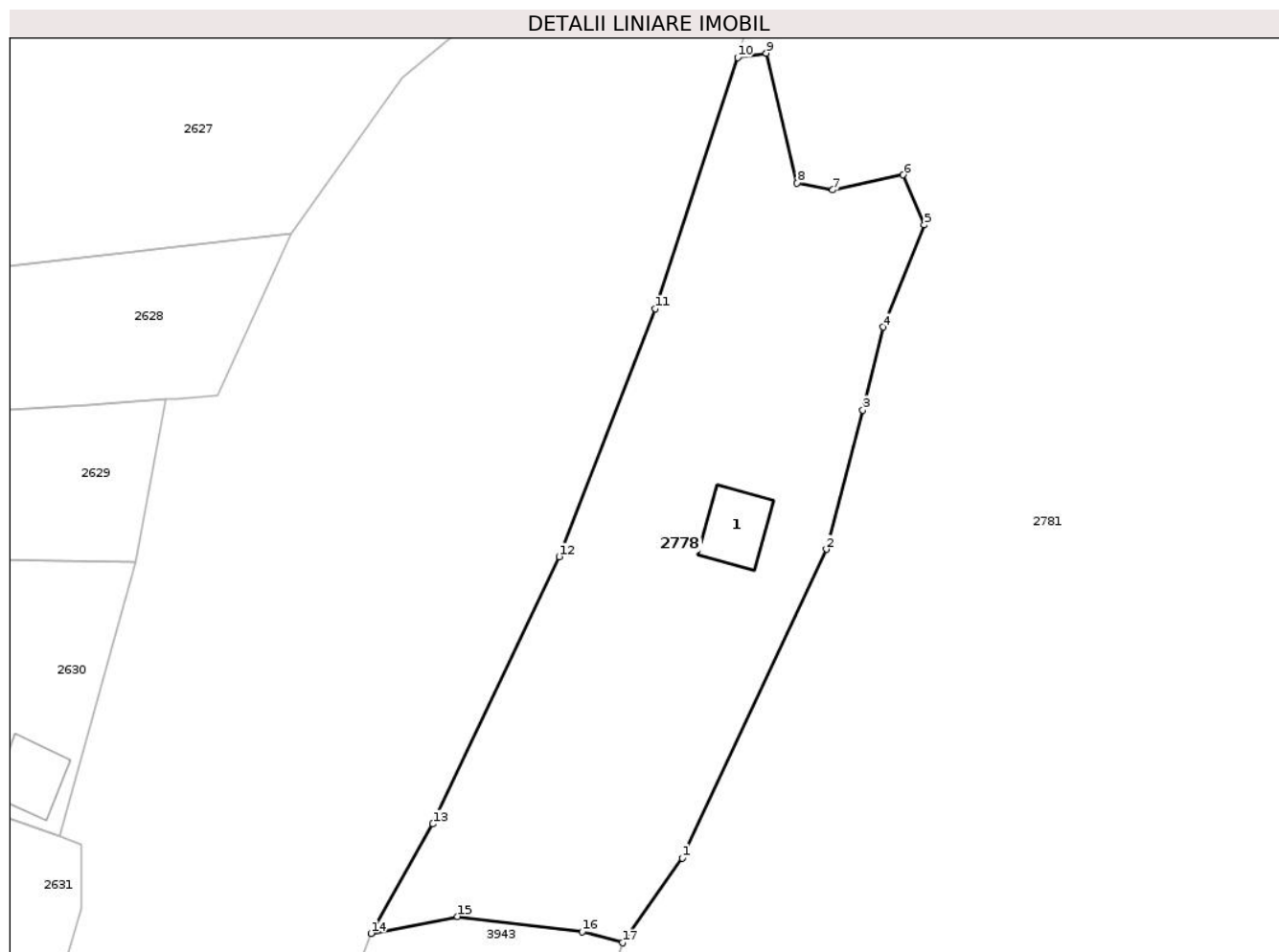
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80777	2.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	517.029,864 411.325,9	2	517.047,445 411.363,539	41.543
2	517.047,445 411.363,539	3	517.051,913 411.380,5	17.54
3	517.051,913 411.380,5	4	517.054,358 411.390,632	10.423
4	517.054,358 411.390,632	5	517.059,395 411.403,1	13.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	517.059,395 411.403,1	6	517.056,847 411.409,196	6.607
6	517.056,847 411.409,196	7	517.048,244 411.407,341	8.801
7	517.048,244 411.407,341	8	517.043,903 411.408,207	4.427
8	517.043,903 411.408,207	9	517.040,132 411.424,026	16.262
9	517.040,132 411.424,026	10	517.036,632 411.423,522	3.536
10	517.036,632 411.423,522	11	517.026,57 411.392,861	32.27
11	517.026,57 411.392,861	12	517.014,857 411.362,629	32.422
12	517.014,857 411.362,629	13	516.999,446 411.330,052	36.038
13	516.999,446 411.330,052	14	516.991,912 411.316,706	15.326
14	516.991,912 411.316,706	15	517.002,452 411.318,768	10.74
15	517.002,452 411.318,768	16	517.017,641 411.316,897	15.304
16	517.017,641 411.316,897	17	517.022,568 411.315,553	5.107
17	517.022,568 411.315,553	1	517.029,864 411.325,9	12.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. CHIROP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80359	Din acte: 1.567 Masurata: 1.710	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21275 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 1670, din 14/12/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCU EMIL 2) BANCU TATIANA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

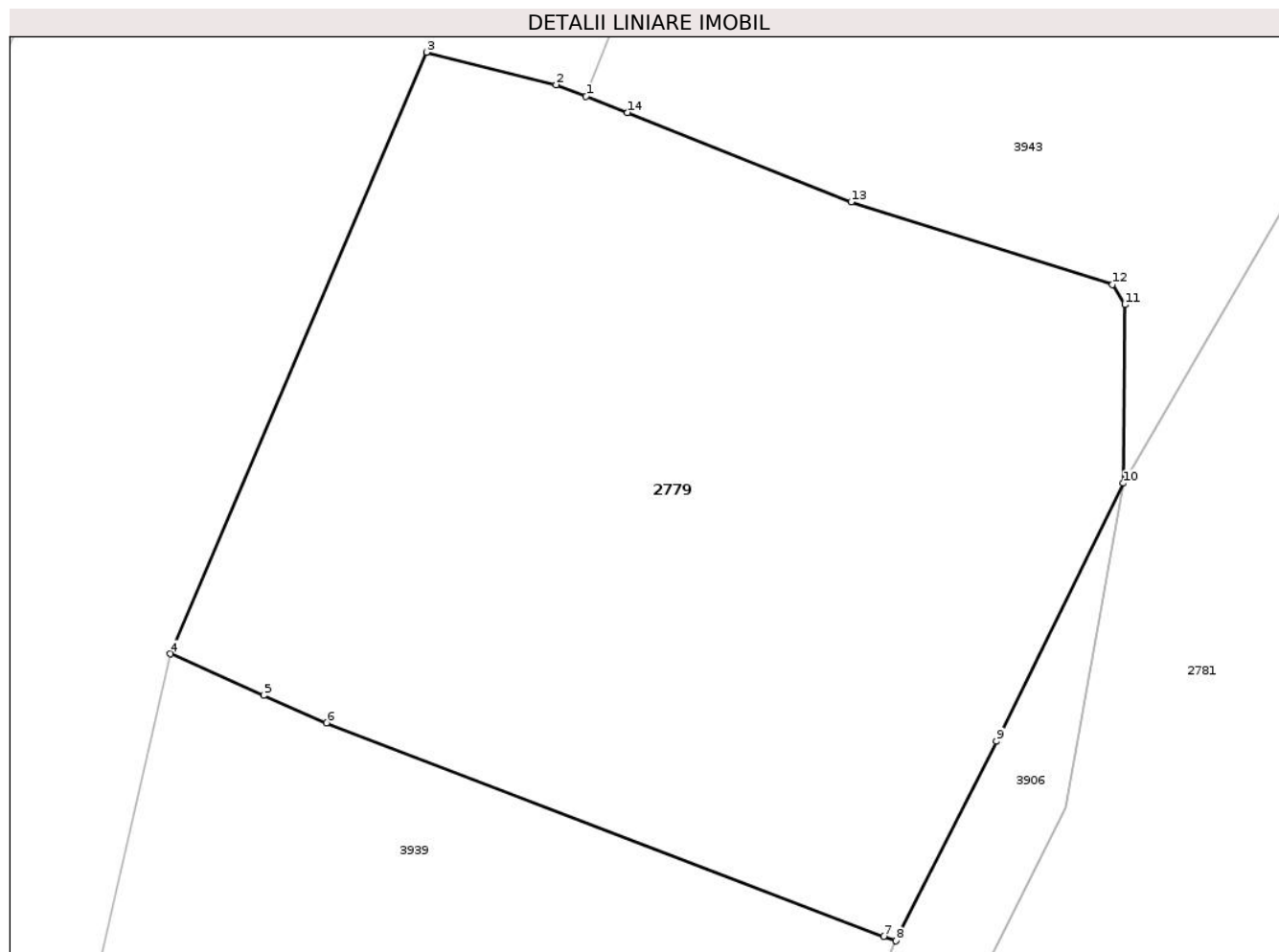
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80359	Din acte: 1.567 Masurata: 1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.959,228 411.232,937	2	516.957,531 411.233,596	1.821
2	516.957,531 411.233,596	3	516.950,209 411.235,439	7.55
3	516.950,209 411.235,439	4	516.935,75 411.201,436	36.95
4	516.935,75 411.201,436	5	516.941,003 411.199,078	5.758
5	516.941,003 411.199,078	6	516.944,561 411.197,53	3.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.944,561 411.197,53	7	516.976,045 411.185,462	33.718
7	516.976,045 411.185,462	8	516.976,745 411.185,211	0.744
8	516.976,745 411.185,211	9	516.982,413 411.196,495	12.627
9	516.982,413 411.196,495	10	516.989,586 411.211,076	16.25
10	516.989,586 411.211,076	11	516.989,668 411.221,171	10.095
11	516.989,668 411.221,171	12	516.988,981 411.222,309	1.329
12	516.988,981 411.222,309	13	516.974,209 411.226,972	15.49
13	516.974,209 411.226,972	14	516.961,566 411.232,029	13.617
14	516.961,566 411.232,029	1	516.959,228 411.232,937	2.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81630	86	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10883 / 22/03/2023		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1969 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 1970 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1

C. Partea III. SARCINI .

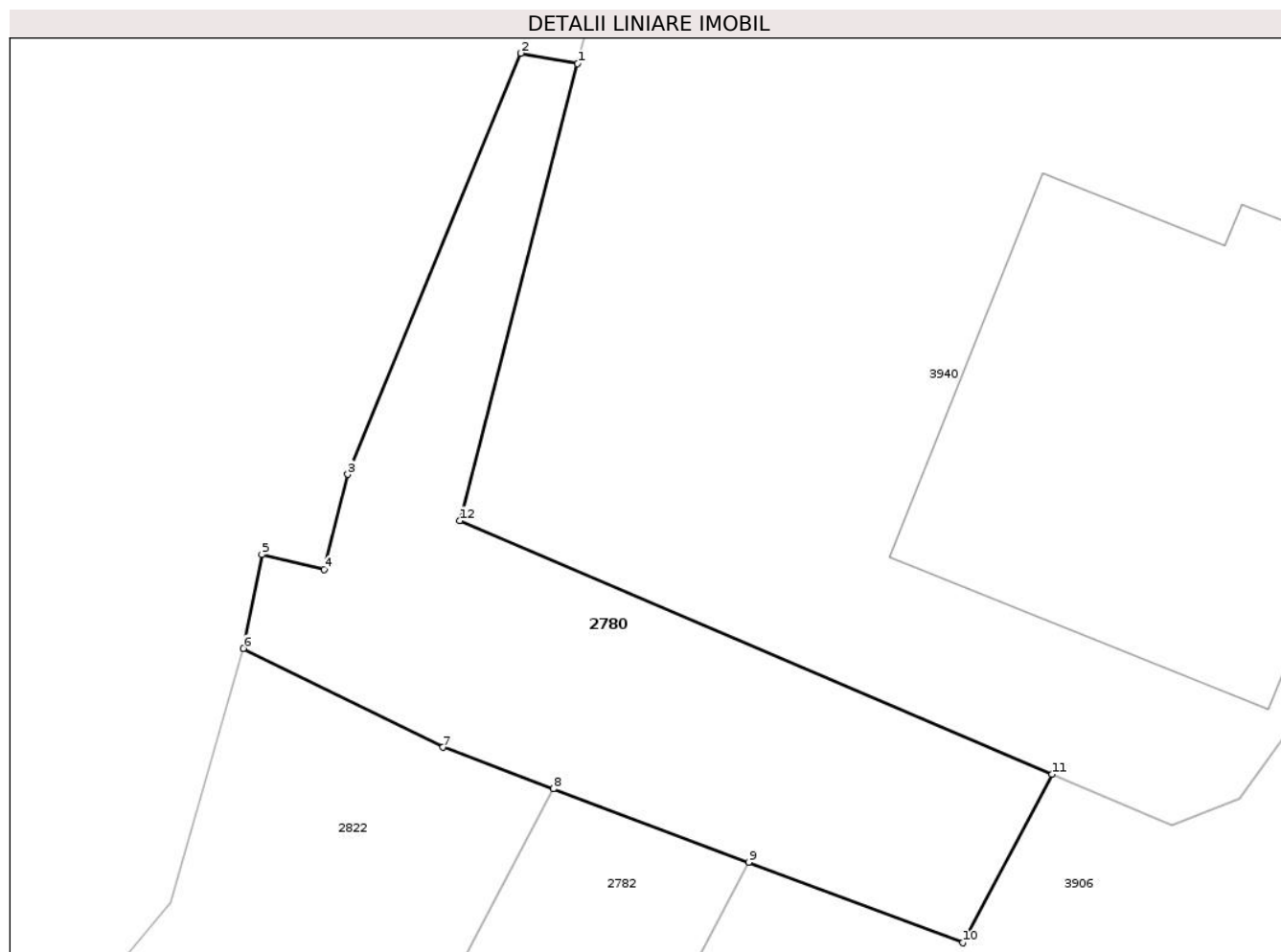
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81630	86	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.869,643 411.101,964	2	516.868,46 411.102,181	1.202
2	516.868,46 411.102,181	3	516.864,863 411.093,429	9.462
3	516.864,863 411.093,429	4	516.864,376 411.091,452	2.036
4	516.864,376 411.091,452	5	516.863,079 411.091,766	1.334
5	516.863,079 411.091,766	6	516.862,694 411.089,811	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.862,694 411.089,811	7	516.866,848 411.087,76	4.633
7	516.866,848 411.087,76	8	516.869,141 411.086,898	2.45
8	516.869,141 411.086,898	9	516.873,201 411.085,37	4.338
9	516.873,201 411.085,37	10	516.877,652 411.083,696	4.755
10	516.877,652 411.083,696	11	516.879,511 411.087,199	3.966
11	516.879,511 411.087,199	12	516.867,195 411.092,468	13.395
12	516.867,195 411.092,468	1	516.869,643 411.101,964	9.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "CETATENI" UPVI-UA 101.....151C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80800	2.700.867	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344 / 14/01/2016		
Act Administrativ nr. (titlu de proprietate) nr. 2784, din 04/04/2003 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ (adeverinta) nr. 62/07-01-2016 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 61/07-01-2016 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) OBSTEA MOSNENILOR PLEASA POPII SI COLTII CHILIEI, CIF:15037830		

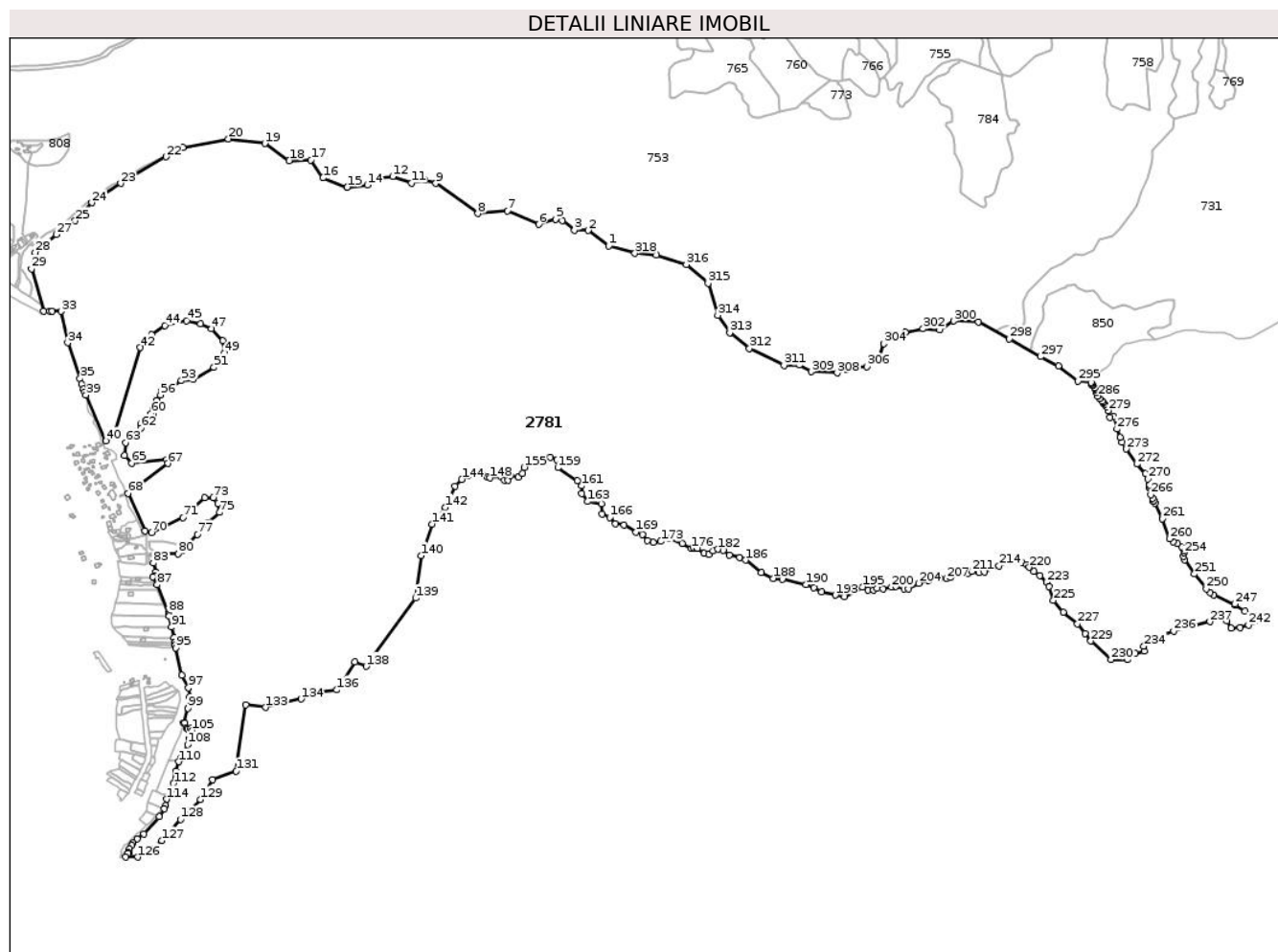
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80800	2.700.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.700.867	-	-	-	PUNCTUL "CETATENI"-151C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	518.226,239 412.758,038	2	518.168,295 412.801,443	72.398	2	518.168,295 412.801,443	3	518.130,299 412.802,077	38.001	3	518.130,299 412.802,077	4	518.096,677 412.829,541	43.413
4	518.096,677 412.829,541	5	518.077,045 412.832,709	19.886	5	518.077,045 412.832,709	6	518.030,183 412.818,452	48.983	6	518.030,183 412.818,452	7	517.943,157 412.855,788	94.697
7	517.943,157 412.855,788	8	517.859,947 412.848,702	83.511	8	517.859,947 412.848,702	9	517.742,196 412.933,333	145.009	9	517.742,196 412.933,333	10	517.711,923 412.942,158	31.533
10	517.711,923 412.942,158	11	517.674,877 412.934,238	37.883	11	517.674,877 412.934,238	12	517.621,682 412.952,297	56.177	12	517.621,682 412.952,297	13	517.580,836 412.946,911	41.2
13	517.580,836 412.946,911	14	517.550,44 412.928,535	35.519	14	517.550,44 412.928,535	15	517.494,442 412.922,709	56.3	15	517.494,442 412.922,709	16	517.426,395 412.948,544	72.786
16	517.426,395 412.948,544	17	517.392,624 412.998,668	60.439	17	517.392,624 412.998,668	18	517.332,227 412.996,45	60.438	18	517.332,227 412.996,45	19	517.263,794 413.044,825	83.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	517.263,794 413.044,825	20	517.161,837 413.057,577	102.7 51	20	517.161,837 413.057,577	21	517.033,931 413.033,114	130.2 24	21	517.033,931 413.033,114	22	516.987,001 413.007,319	53.55 2
22	516.987,001 413.007,319	23	516.860,189 412.932,93	147.0 2	23	516.860,189 412.932,93	24	516.779,642 412.879,343	96.74 4	24	516.779,642 412.879,343	25	516.733,045 412.828,419	69.02 6
25	516.733,045 412.828,419	26	516.701,924 412.815,438	33.72	26	516.701,924 412.815,438	27	516.679,79 412.790,142	33.61 2	27	516.679,79 412.790,142	28	516.620,878 412.740,216	77.22 2
28	516.620,878 412.740,216	29	516.610,893 412.694,284	47.00 5	29	516.610,893 412.694,284	30	516.645,508 412.575,461	123.7 62	30	516.645,508 412.575,461	31	516.661,671 412.575,407	16.16 3
31	516.661,671 412.575,407	32	516.668,07 412.575,385	6.399	32	516.668,07 412.575,385	33	516.693,024 412.575,301	24.95 4	33	516.693,024 412.575,301	34	516.711,899 412.487,294	90.00 8
34	516.711,899 412.487,294	35	516.746,254 412.386,577	106.4 15	35	516.746,254 412.386,577	36	516.751,146 412.372,233	15.15 5	36	516.751,146 412.372,233	37	516.755,976 412.358,075	14.95 9
37	516.755,976 412.358,075	38	516.760,001 412.348,756	10.15 1	38	516.760,001 412.348,756	39	516.763,033 412.341,736	7.647	39	516.763,033 412.341,736	40	516.818,893 412.212,408	140.8 76
40	516.818,893 412.212,408	41	516.839,745 412.229,375	26.88 3	41	516.839,745 412.229,375	42	516.914,853 412.473,649	255.5 6	42	516.914,853 412.473,649	43	516.946,917 412.510,15	48.58 4
43	516.946,917 412.510,15	44	516.983,8 412.535,415	44.70 7	44	516.983,8 412.535,415	45	517.045,326 412.548,869	62.97 9	45	517.045,326 412.548,869	46	517.084,003 412.540,886	39.49 2
46	517.084,003 412.540,886	47	517.114,626 412.526,683	33.75 7	47	517.114,626 412.526,683	48	517.145,529 412.492,816	45.84 7	48	517.145,529 412.492,816	49	517.151,879 412.458,526	34.87 3
49	517.151,879 412.458,526	50	517.139,991 412.437,185	24.42 9	50	517.139,991 412.437,185	51	517.121,28 412.418,449	26.47 9	51	517.121,28 412.418,449	52	517.062,486 412.385,227	67.53 1
52	517.062,486 412.385,227	53	517.030,313 412.381,151	32.43	53	517.030,313 412.381,151	54	517.002,998 412.362,854	32.87 7	54	517.002,998 412.362,854	55	516.975,666 412.352,544	29.21 2
55	516.975,666 412.352,544	56	516.971,712 412.341,511	11.72	56	516.971,712 412.341,511	57	516.960,947 412.325,281	19.47 6	57	516.960,947 412.325,281	58	516.952,352 412.302,824	24.04 6
58	516.952,352 412.302,824	59	516.951,739 412.288,427	14.41	59	516.951,739 412.288,427	60	516.945,606 412.288,427	6.133	60	516.945,606 412.288,427	61	516.917,033 412.260,357	40.05 4
61	516.917,033 412.260,357	62	516.917,033 412.248,274	12.08 3	62	516.917,033 412.248,274	63	516.873,964 412.207,743	59.14 1	63	516.873,964 412.207,743	64	516.871,238 412.172,17	35.67 7
64	516.871,238 412.172,17	65	516.890,432 412.150,645	28.84	65	516.890,432 412.150,645	66	516.988,891 412.161,154	99.01 8	66	516.988,891 412.161,154	67	516.991,906 412.149,811	11.73 7
67	516.991,906 412.149,811	68	516.881,007 412.066,239	138.8 63	68	516.881,007 412.066,239	69	516.928,79 411.961,76	114.8 87	69	516.928,79 411.961,76	70	516.947,197 411.956,572	19.12 4
70	516.947,197 411.956,572	71	517.034,212 411.998,894	96.76 1	71	517.034,212 411.998,894	72	517.094,91 412.053,512	81.65 4	72	517.094,91 412.053,512	73	517.119,617 412.053,83	24.70 9
73	517.119,617 412.053,83	74	517.131,819 412.037,882	20.08 1	74	517.131,819 412.037,882	75	517.136,865 412.013,055	25.33 5	75	517.136,865 412.013,055	76	517.100,187 411.983,224	47.27 8
76	517.100,187 411.983,224	77	517.074,397 411.951,586	40.81 8	77	517.074,397 411.951,586	78	517.038,652 411.911,813	53.47 5	78	517.038,652 411.911,813	79	517.033,506 411.907,595	6.654
79	517.033,506 411.907,595	80	517.021,006 411.897,35	16.16 2	80	517.021,006 411.897,35	81	516.983,451 411.897,35	37.55 5	81	516.983,451 411.897,35	82	516.978,211 411.892,935	6.852
82	516.978,211 411.892,935	83	516.952,12 411.870,95	34.11 9	83	516.952,12 411.870,95	84	516.958,48 411.846,4	25.36	84	516.958,48 411.846,4	85	516.957,28 411.834,51	11.95
85	516.957,28 411.834,51	86	516.950,89 411.832,388	6.733	86	516.950,89 411.832,388	87	516.962,29 411.810,543	24.64 1	87	516.962,29 411.810,543	88	516.993,633 411.731,559	84.97 6
88	516.993,633 411.731,559	89	516.994,819 411.726,136	5.551	89	516.994,819 411.726,136	90	516.995,343 411.723,742	2.451	90	516.995,343 411.723,742	91	517.002,191 411.692,431	32.05 2
91	517.002,191 411.692,431	92	517.008,888 411.661,813	31.34 2	92	517.008,888 411.661,813	93	517.011,792 411.648,534	13.59 2	93	517.011,792 411.648,534	94	517.013,271 411.641,771	6.923
94	517.013,271 411.641,771	95	517.014,936 411.634,163	7.789	95	517.014,936 411.634,163	96	517.031,637 411.557,803	78.16 5	96	517.031,637 411.557,803	97	517.049,458 411.522,571	39.48 3
97	517.049,458 411.522,571	98	517.052,765 411.497,104	25.68	98	517.052,765 411.497,104	99	517.048,796 411.465,024	32.32 5	99	517.048,796 411.465,024	100	517.036,632 411.423,522	43.24 8
100	517.036,632 411.423,522	101	517.040,132 411.424,026	3.536	101	517.040,132 411.424,026	102	517.043,903 411.408,207	16.26 2	102	517.043,903 411.408,207	103	517.048,244 411.407,341	4.427
103	517.048,244 411.407,341	104	517.056,847 411.409,196	8.801	104	517.056,847 411.409,196	105	517.059,395 411.403,1	6.607	105	517.059,395 411.403,1	106	517.054,358 411.390,632	13.44 7
106	517.054,358 411.390,632	107	517.051,913 411.380,5	10.42 3	107	517.051,913 411.380,5	108	517.047,445 411.363,539	17.54	108	517.047,445 411.363,539	109	517.029,864 411.325,9	41.54 3
109	517.029,864 411.325,9	110	517.022,568 411.315,553	12.66 1	110	517.022,568 411.315,553	111	517.014,37 411.289,915	26.91 7	111	517.014,37 411.289,915	112	517.008,2 411.254,59	35.86
112	517.008,2 411.254,59	113	517.001,117 411.230,977	24.65 2	113	517.001,117 411.230,977	114	516.989,586 411.211,076	23.0	114	516.989,586 411.211,076	115	516.986,338 411.192,758	18.60 4
115	516.986,338 411.192,758	116	516.982,248 411.184,586	9.138	116	516.982,248 411.184,586	117	516.968,055 411.161,855	26.79 8	117	516.968,055 411.161,855	118	516.924,29 411.114,286	64.63 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	516.924,29 411.114,286	119	516.906,884 411.099,673	22.72 7	119	516.906,884 411.099,673	120	516.895,281 411.087,402	16.88 8	120	516.895,281 411.087,402	121	516.891,945 411.080,82	7.379
121	516.891,945 411.080,82	122	516.884,687 411.070,949	12.25 2	122	516.884,687 411.070,949	123	516.882,697 411.061,488	9.668	123	516.882,697 411.061,488	124	516.880,952 411.059,161	2.909
124	516.880,952 411.059,161	125	516.873,405 411.049,096	12.58	125	516.873,405 411.049,096	126	516.907,596 411.048,814	34.19 2	126	516.907,596 411.048,814	127	516.976,198 411.094,791	82.58 4
127	516.976,198 411.094,791	128	517.027,856 411.154,429	78.9	128	517.027,856 411.154,429	129	517.084,077 411.209,583	78.75 8	129	517.084,077 411.209,583	130	517.117,982 411.264,672	64.68 7
130	517.117,982 411.264,672	131	517.183,387 411.289,354	69.90 7	131	517.183,387 411.289,354	132	517.209,823 411.474,301	186.8 27	132	517.209,823 411.474,301	133	517.264,991 411.467,36	55.60 3
133	517.264,991 411.467,36	134	517.365,059 411.491,19	102.8 66	134	517.365,059 411.491,19	135	517.403,055 411.509,123	42.01 5	135	517.403,055 411.509,123	136	517.465,533 411.516,256	62.88 4
136	517.465,533 411.516,256	137	517.515,353 411.595,088	93.25 5	137	517.515,353 411.595,088	138	517.547,256 411.582,568	34.27 2	138	517.547,256 411.582,568	139	517.685,435 411.773,276	235.5 06
139	517.685,435 411.773,276	140	517.700,887 411.892,062	119.7 87	140	517.700,887 411.892,062	141	517.731,802 411.980,114	93.32 1	141	517.731,802 411.980,114	142	517.769,674 412.026,955	60.23 6
142	517.769,674 412.026,955	143	517.796,129 412.086,755	65.39	143	517.796,129 412.086,755	144	517.814,598 412.105,524	26.33 2	144	517.814,598 412.105,524	145	517.833,386 412.116,021	21.52 2
145	517.833,386 412.116,021	146	517.866,503 412.129,7	35.83 1	146	517.866,503 412.129,7	147	517.887,08 412.111,434	27.51 5	147	517.887,08 412.111,434	148	517.893,529 412.108,975	6.902
148	517.893,529 412.108,975	149	517.924,648 412.112,837	31.35 8	149	517.924,648 412.112,837	150	517.933,756 412.102,806	13.54 9	150	517.933,756 412.102,806	151	517.944,887 412.102,184	11.14 8
151	517.944,887 412.102,184	152	517.951,945 412.116,801	16.23 2	152	517.951,945 412.116,801	153	517.973,338 412.112,115	21.9	153	517.973,338 412.112,115	154	517.985,097 412.122,092	15.42 1
154	517.985,097 412.122,092	155	517.989,527 412.138,96	17.44	155	517.989,527 412.138,96	156	518.032,571 412.166,482	51.09 1	156	518.032,571 412.166,482	157	518.062,425 412.167,283	29.86 5
157	518.062,425 412.167,283	158	518.081,127 412.159,804	20.14 2	158	518.081,127 412.159,804	159	518.084,165 412.137,922	22.09 2	159	518.084,165 412.137,922	160	518.137,817 412.100,884	65.19 5
160	518.137,817 412.100,884	161	518.151,124 412.087,292	19.02 2	161	518.151,124 412.087,292	162	518.151,124 412.065,61	21.68 2	162	518.151,124 412.065,61	163	518.167,754 412.043,363	27.77 6
163	518.167,754 412.043,363	164	518.205,989 412.036,934	38.77 2	164	518.205,989 412.036,934	165	518.207,842 412.008,419	28.57 5	165	518.207,842 412.008,419	166	518.228,884 411.999,089	23.01 8
166	518.228,884 411.999,089	167	518.245,322 411.981,627	23.98 2	167	518.245,322 411.981,627	168	518.269,247 411.977,772	24.23 4	168	518.269,247 411.977,772	169	518.302,451 411.957,557	38.87 4
169	518.302,451 411.957,557	170	518.320,515 411.950,957	19.23 2	170	518.320,515 411.950,957	171	518.334,974 411.934,826	21.66 3	171	518.334,974 411.934,826	172	518.350,413 411.929,346	16.38 3
172	518.350,413 411.929,346	173	518.371,941 411.932,059	21.69 8	173	518.371,941 411.932,059	174	518.393,602 411.941,474	23.61 9	174	518.393,602 411.941,474	175	518.431,89 411.925,974	41.30 6
175	518.431,89 411.925,974	176	518.457,436 411.911,986	29.12 5	176	518.457,436 411.911,986	177	518.464,809 411.914,388	7.754	177	518.464,809 411.914,388	178	518.475,068 411.912,627	10.40 9
178	518.475,068 411.912,627	179	518.493,181 411.898,856	22.75 3	179	518.493,181 411.898,856	180	518.506,806 411.896,134	13.89 4	180	518.506,806 411.896,134	181	518.518,988 411.905,101	15.12 6
181	518.518,988 411.905,101	182	518.531,971 411.909,745	13.78 9	182	518.531,971 411.909,745	183	518.547,295 411.906,614	15.64 1	183	518.547,295 411.906,614	184	518.563,589 411.892,897	21.29 9
184	518.563,589 411.892,897	185	518.592,634 411.886,201	29.80 7	185	518.592,634 411.886,201	186	518.609,459 411.879,342	18.16 9	186	518.609,459 411.879,342	187	518.653,407 411.845,401	55.52 9
187	518.653,407 411.845,401	188	518.686,352 411.828,432	37.05 8	188	518.686,352 411.828,432	189	518.712,243 411.825,755	26.02 9	189	518.712,243 411.825,755	190	518.778,085 411.810,635	67.55 6
190	518.778,085 411.810,635	191	518.800,072 411.802,599	23.41	191	518.800,072 411.802,599	192	518.821,95 411.791,286	24.63	192	518.821,95 411.791,286	193	518.860,557 411.781,516	39.82 4
193	518.860,557 411.781,516	194	518.886,038 411.777,145	25.85 3	194	518.886,038 411.777,145	195	518.936,159 411.804,79	57.24	195	518.936,159 411.804,79	196	518.951,482 411.795,213	18.07
196	518.951,482 411.795,213	197	518.966,866 411.794,912	15.38 7	197	518.966,866 411.794,912	198	518.976,654 411.799,988	11.02 6	198	518.976,654 411.799,988	199	518.993,526 411.799,07	16.89 7
199	518.993,526 411.799,07	200	519.017,946 411.803,791	24.87 2	200	519.017,946 411.803,791	201	519.029,616 411.806,664	12.01 8	201	519.029,616 411.806,664	202	519.052,863 411.799,123	24.44
202	519.052,863 411.799,123	203	519.065,012 411.799,798	12.16 8	203	519.065,012 411.799,798	204	519.093,489 411.814,522	32.05 8	204	519.093,489 411.814,522	205	519.120,127 411.823,046	27.96 9
205	519.120,127 411.823,046	206	519.151,364 411.830,11	32.02 6	206	519.151,364 411.830,11	207	519.171,944 411.827,493	20.74 6	207	519.171,944 411.827,493	208	519.183,847 411.830,46	12.26 7
208	519.183,847 411.830,46	209	519.212,956 411.842,195	31.38 5	209	519.212,956 411.842,195	210	519.231,666 411.843,171	18.73 5	210	519.231,666 411.843,171	211	519.243,086 411.847,941	12.37 6
211	519.243,086 411.847,941	212	519.263,43 411.844,829	20.58 1	212	519.263,43 411.844,829	213	519.278,448 411.846,005	15.06 4	213	519.278,448 411.846,005	214	519.318,729 411.863,895	44.07 5
214	519.318,729 411.863,895	215	519.355,793 411.876,211	39.05 7	215	519.355,793 411.876,211	216	519.362,336 411.884,345	10.43 9	216	519.362,336 411.884,345	217	519.373,822 411.880,358	12.15 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	519.373,822 411.880,358	218	519.382,485 411.873,648	10.95 8	218	519.382,485 411.873,648	219	519.395,82 411.867,424	14.71 6	219	519.395,82 411.867,424	220	519.403,553 411.859,359	11.17 3
220	519.403,553 411.859,359	221	519.416,517 411.848,445	16.94 6	221	519.416,517 411.848,445	222	519.433,242 411.836,655	20.46 3	222	519.433,242 411.836,655	223	519.451,164 411.817,469	26.25 5
223	519.451,164 411.817,469	224	519.459,068 411.805,555	14.29 7	224	519.459,068 411.805,555	225	519.470,818 411.767,077	40.23 2	225	519.470,818 411.767,077	226	519.498,225 411.734,061	42.90 9
226	519.498,225 411.734,061	227	519.537,973 411.701,236	51.55	227	519.537,973 411.701,236	228	519.559,01 411.674,272	34.2	228	519.559,01 411.674,272	229	519.575,672 411.653,17	26.88 7
229	519.575,672 411.653,17	230	519.632,25 411.601,234	76.80 1	230	519.632,25 411.601,234	231	519.677,083 411.601,234	44.83 3	231	519.677,083 411.601,234	232	519.699,721 411.617,886	28.10 3
232	519.699,721 411.617,886	233	519.725,215 411.624,317	26.29 3	233	519.725,215 411.624,317	234	519.724,047 411.638,806	14.53 6	234	519.724,047 411.638,806	235	519.756,11 411.660,82	38.89 3
235	519.756,11 411.660,82	236	519.807,417 411.681,104	55.17 1	236	519.807,417 411.681,104	237	519.908,535 411.707,511	104.5 09	237	519.908,535 411.707,511	238	519.946,6 411.730,412	44.42 3
238	519.946,6 411.730,412	239	519.956,533 411.709,867	22.82	239	519.956,533 411.709,867	240	519.967,999 411.689,426	23.43 7	240	519.967,999 411.689,426	241	519.992,99 411.691,12	25.04 8
241	519.992,99 411.691,12	242	520.016,7 411.697,66	24.59 5	242	520.016,7 411.697,66	243	520.059,37 411.712,65	45.22 6	243	520.059,37 411.712,65	244	520.030,96 411.724,87	30.92 7
244	520.030,96 411.724,87	245	520.007,13 411.736,96	26.72 1	245	520.007,13 411.736,96	246	519.979,89 411.754,1	32.18 4	246	519.979,89 411.754,1	247	519.977,75 411.756,62	3.306
247	519.977,75 411.756,62	248	519.919,5 411.782,4	63.7	248	519.919,5 411.782,4	249	519.908,86 411.789,09	12.56 8	249	519.908,86 411.789,09	250	519.898,62 411.798,74	14.07 1
250	519.898,62 411.798,74	251	519.865,29 411.840,81	53.67 3	251	519.865,29 411.840,81	252	519.837,49 411.879,54	47.67 4	252	519.837,49 411.879,54	253	519.834,89 411.889,68	10.46 8
253	519.834,89 411.889,68	254	519.836,94 411.899,86	10.38 4	254	519.836,94 411.899,86	255	519.836,49 411.904,93	5.09	255	519.836,49 411.904,93	256	519.833,05 411.912,1	7.953
256	519.833,05 411.912,1	257	519.829,036 411.916,926	6.277	257	519.829,036 411.916,926	258	519.818,56 411.925,11	13.29 4	258	519.818,56 411.925,11	259	519.805,409 411.930,079	14.05 8
259	519.805,409 411.930,079	260	519.795,57 411.939,32	13.49 8	260	519.795,57 411.939,32	261	519.776,15 411.995,05	59.01 7	261	519.776,15 411.995,05	262	519.755,27 412.038,32	48.04 4
262	519.755,27 412.038,32	263	519.750,83 412.043,95	7.17	263	519.750,83 412.043,95	264	519.751,68 412.044,81	1.209	264	519.751,68 412.044,81	265	519.749,09 412.051,56	7.23
265	519.749,09 412.051,56	266	519.743,24 412.062,42	12.33 5	266	519.743,24 412.062,42	267	519.739,48 412.082,75	20.67 5	267	519.739,48 412.082,75	268	519.740,34 412.084,44	1.896
268	519.740,34 412.084,44	269	519.739,5 412.089,53	5.159	269	519.739,5 412.089,53	270	519.735,31 412.106,47	17.45	270	519.735,31 412.106,47	271	519.728,14 412.120,88	16.09 5
271	519.728,14 412.120,88	272	519.704,05 412.148,0	36.27 4	272	519.704,05 412.148,0	273	519.674,07 412.190,38	51.91 2	273	519.674,07 412.190,38	274	519.663,1 412.209,02	21.62 8
274	519.663,1 412.209,02	275	519.658,45 412.222,71	14.45 8	275	519.658,45 412.222,71	276	519.648,48 412.245,89	25.23 3	276	519.648,48 412.245,89	277	519.639,5 412.282,17	37.37 5
277	519.639,5 412.282,17	278	519.628,82 412.279,19	11.08 8	278	519.628,82 412.279,19	279	519.624,52 412.297,78	19.08 1	279	519.624,52 412.297,78	280	519.618,75 412.309,59	13.14 4
280	519.618,75 412.309,59	281	519.614,7 412.316,12	7.684	281	519.614,7 412.316,12	282	519.610,87 412.319,69	5.236	282	519.610,87 412.319,69	283	519.610,45 412.320,96	1.338
283	519.610,45 412.320,96	284	519.606,83 412.323,9	4.663	284	519.606,83 412.323,9	285	519.600,45 412.331,47	9.9	285	519.600,45 412.331,47	286	519.595,76 412.338,21	8.211
286	519.595,76 412.338,21	287	519.591,27 412.348,34	11.08	287	519.591,27 412.348,34	288	519.589,33 412.356,58	8.465	288	519.589,33 412.356,58	289	519.586,78 412.358,89	3.441
289	519.586,78 412.358,89	290	519.585,92 412.361,85	3.082	290	519.585,92 412.361,85	291	519.581,88 412.367,53	6.97	291	519.581,88 412.367,53	292	519.578,48 412.369,84	4.11
292	519.578,48 412.369,84	293	519.576,56 412.373,21	3.879	293	519.576,56 412.373,21	294	519.576,548 412.376,12	2.91	294	519.576,548 412.376,12	295	519.539,543 412.380,417	37.25 3
295	519.539,543 412.380,417	296	519.484,625 412.422,022	68.89 8	296	519.484,625 412.422,022	297	519.435,032 412.448,316	56.13 2	297	519.435,032 412.448,316	298	519.347,495 412.498,076	100.6 92
298	519.347,495 412.498,076	299	519.260,804 412.545,999	99.05 5	299	519.260,804 412.545,999	300	519.192,016 412.547,935	68.81 5	300	519.192,016 412.547,935	301	519.152,624 412.522,837	46.70 8
301	519.152,624 412.522,837	302	519.106,049 412.526,356	46.70 8	302	519.106,049 412.526,356	303	519.057,287 412.516,376	49.77 3	303	519.057,287 412.516,376	304	518.996,62 412.484,268	68.64
304	518.996,62 412.484,268	305	518.983,954 412.450,051	36.48 6	305	518.983,954 412.450,051	306	518.947,858 412.420,587	46.59 5	306	518.947,858 412.420,587	307	518.890,547 412.413,3	57.77 2
307	518.890,547 412.413,3	308	518.865,454 412.403,082	27.09 4	308	518.865,454 412.403,082	309	518.792,628 412.406,567	72.90 9	309	518.792,628 412.406,567	310	518.759,065 412.424,762	38.17 8
310	518.759,065 412.424,762	311	518.716,907 412.423,676	42.17 2	311	518.716,907 412.423,676	312	518.620,085 412.471,833	108.1 37	312	518.620,085 412.471,833	313	518.564,719 412.515,826	70.71 6
313	518.564,719 412.515,826	314	518.531,02 412.564,616	59.29 6	314	518.531,02 412.564,616	315	518.504,423 412.653,327	92.61 2	315	518.504,423 412.653,327	316	518.443,609 412.706,554	80.81 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	518.443,609 412.706,554	317	518.358,83 412.732,058	88.53 2	317	518.358,83 412.732,058	318	518.299,619 412.737,365	59.44 8	318	518.299,619 412.737,365	1	518.226,239 412.758,038	76.23 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "STRADA RIULUI 5"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81034	297	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16805 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 39, din 29/06/2017 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 6118 din 02.10.2018, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434		

C. Partea III. SARCINI .

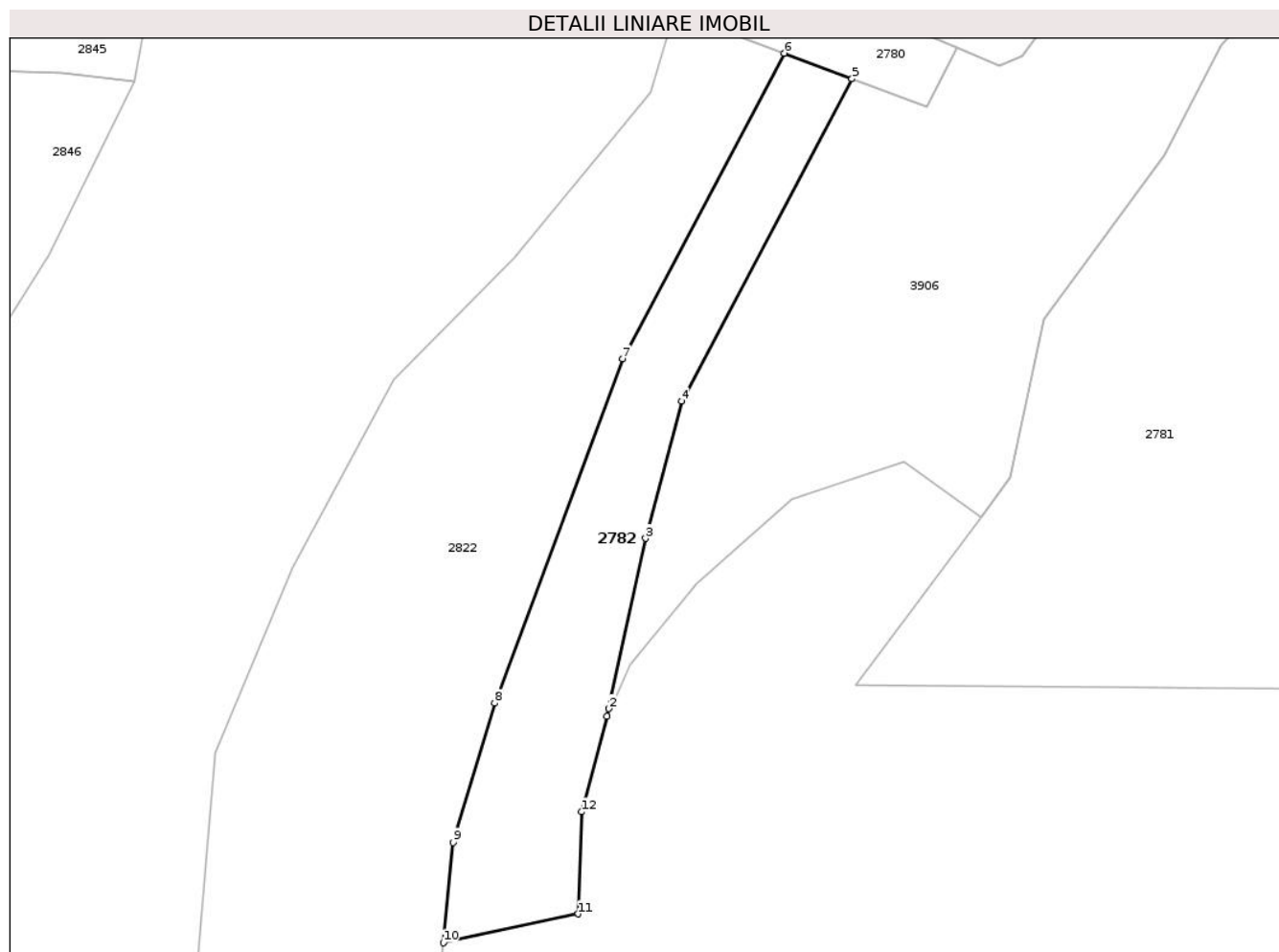
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81034	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.858,516 411.047,216	2	516.858,636 411.047,687	0.487
2	516.858,636 411.047,687	3	516.860,84 411.057,873	10.422
3	516.860,84 411.057,873	4	516.862,992 411.066,089	8.493
4	516.862,992 411.066,089	5	516.873,201 411.085,37	21.817
5	516.873,201 411.085,37	6	516.869,141 411.086,898	4.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.869,141 411.086,898	7	516.859,458 411.068,609	20.693
7	516.859,458 411.068,609	8	516.851,806 411.048,004	21.98
8	516.851,806 411.048,004	9	516.849,308 411.039,675	8.696
9	516.849,308 411.039,675	10	516.848,733 411.033,672	6.03
10	516.848,733 411.033,672	11	516.856,811 411.035,405	8.262
11	516.856,811 411.035,405	12	516.857,008 411.041,501	6.099
12	516.857,008 411.041,501	1	516.858,516 411.047,216	5.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.119	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 137230, din 11/02/2008 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 29 din 27.11.2017, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZOIU C GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZOIU C GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

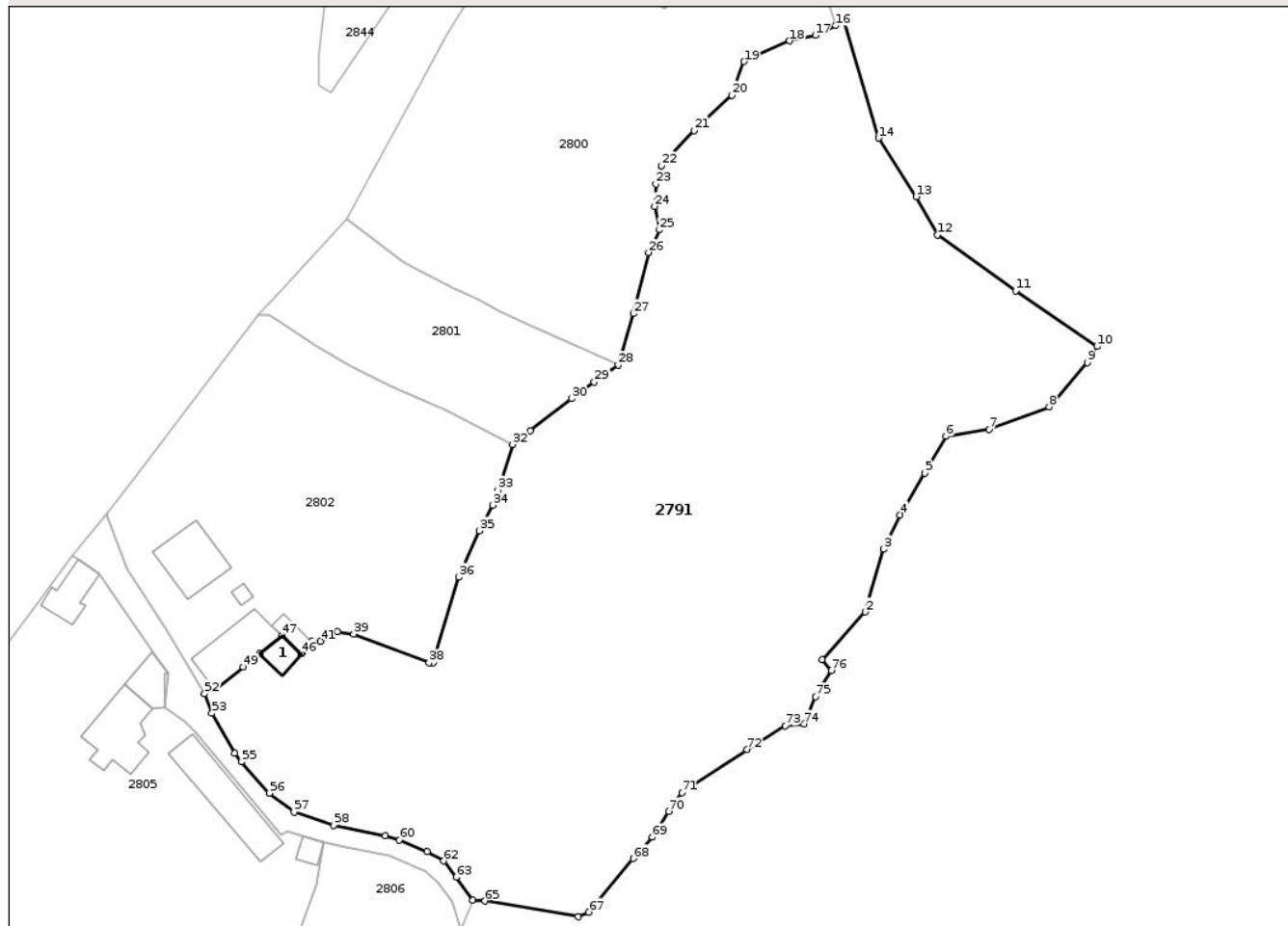
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45	-	-	-	
2	livada	DA	5.076	-	-	-	
3	livada	NU	1.998	-	-	-	
4	faneata	NU	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.982,013 410.086,2	2	516.989,756 410.094,682	11.485	2	516.989,756 410.094,682	3	516.993,004 410.105,901	11.68	3	516.993,004 410.105,901	4	516.995,96 410.112,02	6.796
4	516.995,96 410.112,02	5	517.000,334 410.119,457	8.628	5	517.000,334 410.119,457	6	517.004,151 410.126,06	7.627	6	517.004,151 410.126,06	7	517.011,86 410.127,278	7.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	517.011,86 410.127,278	8	517.022,564 410.131,291	11.43 1	8	517.022,564 410.131,291	9	517.029,434 410.139,185	10.46 5	9	517.029,434 410.139,185	10	517.031,138 410.142,082	3.36
10	517.031,138 410.142,082	11	517.016,596 410.151,992	17.59 8	11	517.016,596 410.151,992	12	517.002,66 410.162,003	17.15 9	12	517.002,66 410.162,003	13	516.998,861 410.168,82	7.804
13	516.998,861 410.168,82	14	516.992,092 410.179,252	12.43 6	14	516.992,092 410.179,252	15	516.986,056 410.200,031	21.63 8	15	516.986,056 410.200,031	16	516.984,494 410.199,312	1.719
16	516.984,494 410.199,312	17	516.980,832 410.197,625	4.032	17	516.980,832 410.197,625	18	516.976,189 410.196,616	4.751	18	516.976,189 410.196,616	19	516.968,113 410.192,931	8.877
19	516.968,113 410.192,931	20	516.965,943 410.186,902	6.408	20	516.965,943 410.186,902	21	516.959,152 410.180,637	9.239	21	516.959,152 410.180,637	22	516.953,358 410.174,358	8.544
22	516.953,358 410.174,358	23	516.952,324 410.171,073	3.444	23	516.952,324 410.171,073	24	516.952,122 410.167,068	4.01	24	516.952,122 410.167,068	25	516.953,006 410.162,896	4.265
25	516.953,006 410.162,896	26	516.951,039 410.158,848	4.501	26	516.951,039 410.158,848	27	516.948,398 410.147,914	11.24 8	27	516.948,398 410.147,914	28	516.945,63 410.138,729	9.593
28	516.945,63 410.138,729	29	516.941,342 410.135,725	5.236	29	516.941,342 410.135,725	30	516.937,291 410.132,74	5.032	30	516.937,291 410.132,74	31	516.929,88 410.127,03	9.356
31	516.929,88 410.127,03	32	516.926,736 410.124,598	3.975	32	516.926,736 410.124,598	33	516.924,144 410.116,433	8.567	33	516.924,144 410.116,433	34	516.923,224 410.113,75	2.836
34	516.923,224 410.113,75	35	516.920,795 410.109,159	5.194	35	516.920,795 410.109,159	36	516.917,179 410.100,905	9.011	36	516.917,179 410.100,905	37	516.912,628 410.085,652	15.91 7
37	516.912,628 410.085,652	38	516.911,843 410.085,596	0.787	38	516.911,843 410.085,596	39	516.898,386 410.090,726	14.40 2	39	516.898,386 410.090,726	40	516.895,451 410.091,137	2.964
40	516.895,451 410.091,137	41	516.892,463 410.089,466	3.424	41	516.892,463 410.089,466	42	516.890,942 410.089,44	1.521	42	516.890,942 410.089,44	43	516.889,241 410.087,582	2.52
43	516.889,241 410.087,582	44	516.888,966 410.087,282	0.407	44	516.888,966 410.087,282	45	516.888,93 410.087,243	0.053	45	516.888,93 410.087,243	46	516.888,928 410.087,241	0.003
46	516.888,928 410.087,241	47	516.885,604 410.090,465	4.631	47	516.885,604 410.090,465	48	516.881,602 410.087,214	5.157	48	516.881,602 410.087,214	49	516.878,67 410.084,833	3.777
49	516.878,67 410.084,833	50	516.873,579 410.080,698	6.559	50	516.873,579 410.080,698	51	516.873,432 410.080,925	0.27	51	516.873,432 410.080,925	52	516.871,747 410.080,076	1.887
52	516.871,747 410.080,076	53	516.873,066 410.076,572	3.744	53	516.873,066 410.076,572	54	516.877,107 410.069,47	8.171	54	516.877,107 410.069,47	55	516.878,283 410.067,905	1.958
55	516.878,283 410.067,905	56	516.883,368 410.062,345	7.535	56	516.883,368 410.062,345	57	516.887,724 410.058,947	5.525	57	516.887,724 410.058,947	58	516.894,788 410.056,554	7.458
58	516.894,788 410.056,554	59	516.903,97 410.054,73	9.361	59	516.903,97 410.054,73	60	516.906,544 410.053,974	2.683	60	516.906,544 410.053,974	61	516.911,496 410.051,895	5.371
61	516.911,496 410.051,895	62	516.914,442 410.050,218	3.39	62	516.914,442 410.050,218	63	516.916,706 410.047,338	3.663	63	516.916,706 410.047,338	64	516.919,606 410.043,173	5.075
64	516.919,606 410.043,173	65	516.921,852 410.043,09	2.248	65	516.921,852 410.043,09	66	516.938,456 410.040,276	16.84 1	66	516.938,456 410.040,276	67	516.940,354 410.041,103	2.07
67	516.940,354 410.041,103	68	516.948,305 410.050,667	12.43 7	68	516.948,305 410.050,667	69	516.951,709 410.054,455	5.093	69	516.951,709 410.054,455	70	516.954,609 410.059,041	5.426
70	516.954,609 410.059,041	71	516.956,986 410.062,398	4.113	71	516.956,986 410.062,398	72	516.968,643 410.070,098	13.97 1	72	516.968,643 410.070,098	73	516.975,482 410.074,355	8.056
73	516.975,482 410.074,355	74	516.978,858 410.074,654	3.389	74	516.978,858 410.074,654	75	516.980,877 410.079,538	5.285	75	516.980,877 410.079,538	76	516.983,706 410.084,219	5.469
76	516.983,706 410.084,219	1	516.982,013 410.086,2	2.606										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Magurii, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.429	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) LĂCĂTUȘU VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

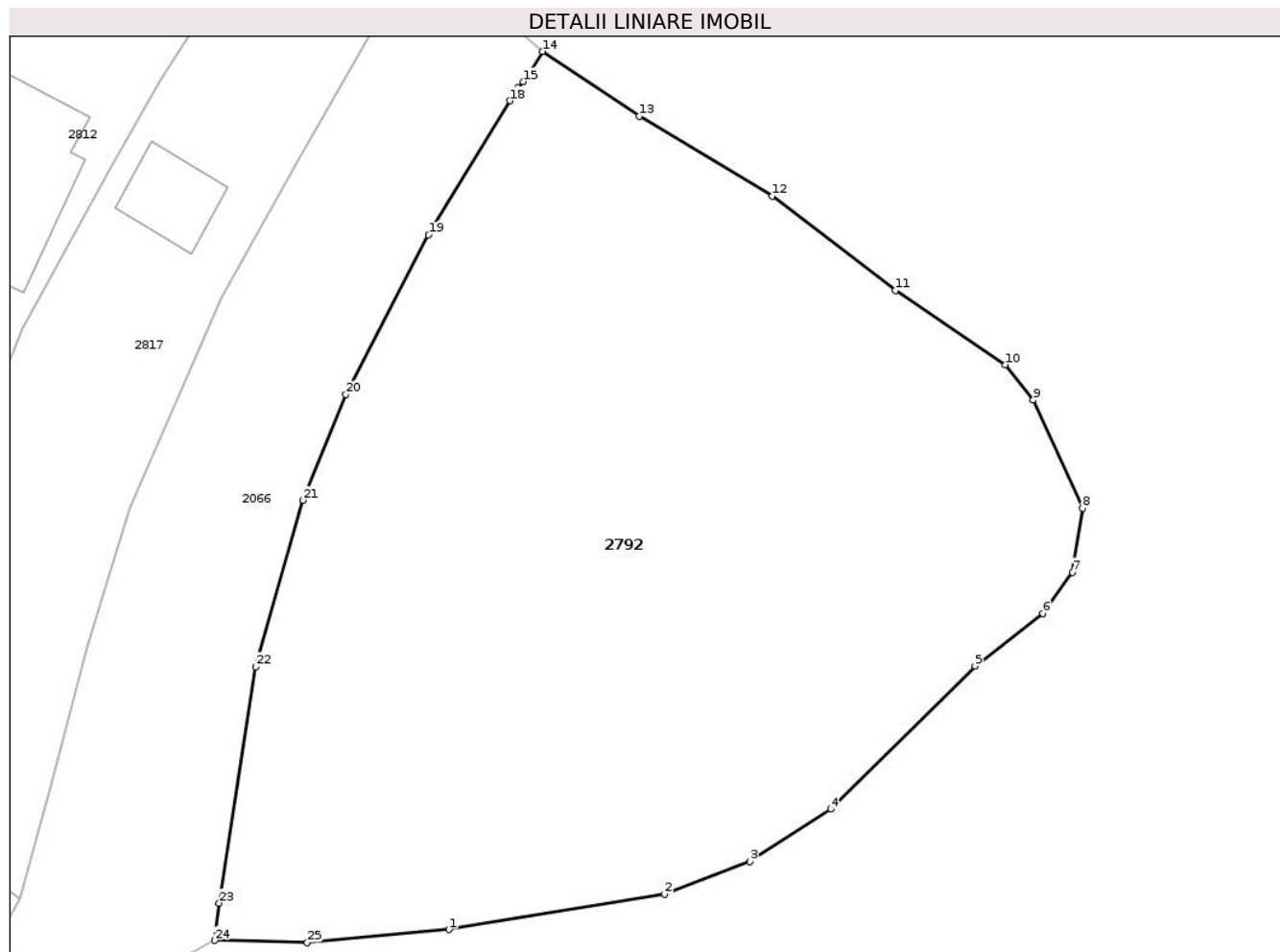
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	56	-	-	-	
2	faneata	NU	1.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.921,053 409.925,788	2	516.932,808 409.927,704	11.91
3	516.937,433 409.929,502	4	516.941,865 409.932,34	5.263
5	516.949,714 409.940,124	6	516.953,402 409.942,994	4.673
7	516.955,033 409.945,232	8	516.955,573 409.948,711	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.932,808 409.927,704	3	516.937,433 409.929,502	4.962
4	516.941,865 409.932,34	5	516.949,714 409.940,124	11.054
6	516.953,402 409.942,994	7	516.955,033 409.945,232	2.769
8	516.955,573 409.948,711	9	516.952,895 409.954,598	6.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.952,895 409.954,598	10	516.951,373 409.956,526	2.456
11	516.945,379 409.960,563	12	516.938,679 409.965,717	8.453
13	516.931,429 409.970,06	14	516.926,153 409.973,577	6.341
15	516.925,105 409.971,93	16	516.924,818 409.971,606	0.433
17	516.924,713 409.971,409	18	516.924,385 409.970,895	0.61
19	516.919,943 409.963,59	20	516.915,432 409.954,903	9.788
21	516.913,11 409.949,148	22	516.910,539 409.940,088	9.418
23	516.908,523 409.927,226	24	516.908,299 409.925,191	2.047
25	516.913,326 409.925,068	1	516.921,053 409.925,788	7.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.951,373 409.956,526	11	516.945,379 409.960,563	7.227
12	516.938,679 409.965,717	13	516.931,429 409.970,06	8.451
14	516.926,153 409.973,577	15	516.925,105 409.971,93	1.952
16	516.924,818 409.971,606	17	516.924,713 409.971,409	0.223
18	516.924,385 409.970,895	19	516.919,943 409.963,59	8.55
20	516.915,432 409.954,903	21	516.913,11 409.949,148	6.206
22	516.910,539 409.940,088	23	516.908,523 409.927,226	13.019
24	516.908,299 409.925,191	25	516.913,326 409.925,068	5.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 25, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 545	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 25, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2218, din 13/09/1999 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 300/545, cota initiala 1/1 1) MINCIUNA CAMELIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 245/545, cota initiala 245/545 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza posesia factica pentru cota de 245/545 in favoarea 1) MINCIUNA CAMELIA 2) MINCIUNA ION-MUGUREL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCIUNA CAMELIA 2) MINCIUNA ION-MUGUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.966,35 410.219,373	2	516.971,557 410.227,065	9.288
2	516.971,557 410.227,065	3	516.971,785 410.227,402	0.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.971,785 410.227,402	4	516.968,107 410.230,509	4.815
4	516.968,107 410.230,509	5	516.954,985 410.241,121	16.876
5	516.954,985 410.241,121	6	516.945,065 410.248,85	12.576
6	516.945,065 410.248,85	7	516.940,899 410.241,346	8.583
7	516.940,899 410.241,346	8	516.936,387 410.233,193	9.318
8	516.936,387 410.233,193	9	516.947,492 410.225,716	13.388
9	516.947,492 410.225,716	10	516.956,913 410.219,364	11.362
10	516.956,913 410.219,364	11	516.961,44 410.216,067	5.6
11	516.961,44 410.216,067	1	516.966,35 410.219,373	5.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 24, Jud. Arges, punctul Peste Garla

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80199	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80199-C1	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 24, Jud. Arges, punctul Peste Garla	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2704 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 1668, din 15/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr. SERIA A NR.0346943/30-10-2009 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 4/07-08-1990 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 999/01-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 1012/01-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 1013/01-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act legislativ nr. 399/09.04.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA,	A1 CIF:4733390
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA, CIF:4733390	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

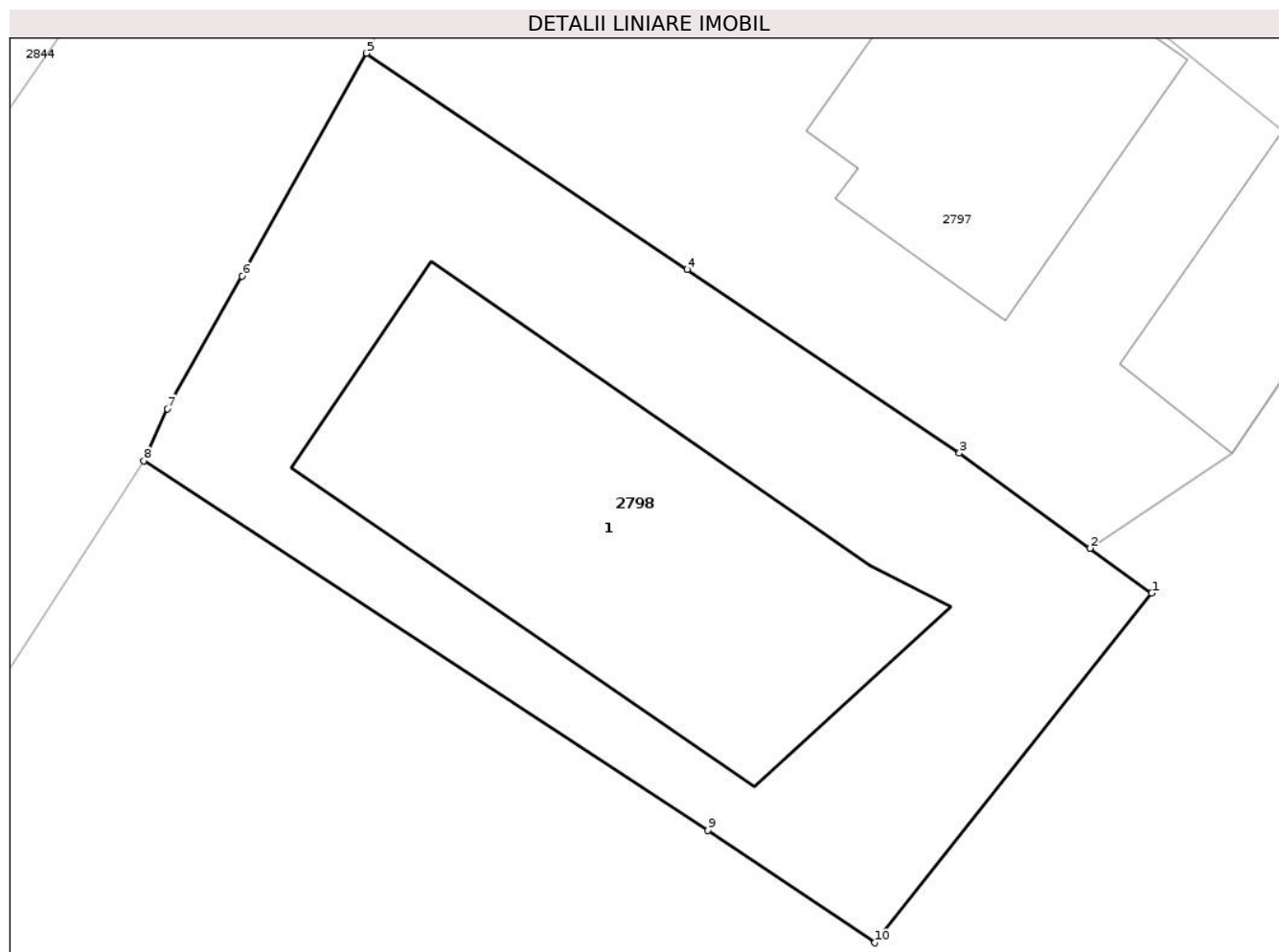
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80199	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80199-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 166 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.963,569 410.214,516	2	516.961,44 410.216,067	2.634
2	516.961,44 410.216,067	3	516.956,913 410.219,364	5.6
3	516.956,913 410.219,364	4	516.947,492 410.225,716	11.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.947,492 410.225,716	5	516.936,387 410.233,193	13.388
5	516.936,387 410.233,193	6	516.932,082 410.225,484	8.83
6	516.932,082 410.225,484	7	516.929,499 410.220,893	5.268
7	516.929,499 410.220,893	8	516.928,673 410.219,096	1.978
8	516.928,673 410.219,096	9	516.948,208 410.206,308	23.348
9	516.948,208 410.206,308	10	516.953,989 410.202,423	6.965
10	516.953,989 410.202,423	1	516.963,569 410.214,516	15.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.618	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CONSTANTIN DANIL 2) CONSTANTIN ANISOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

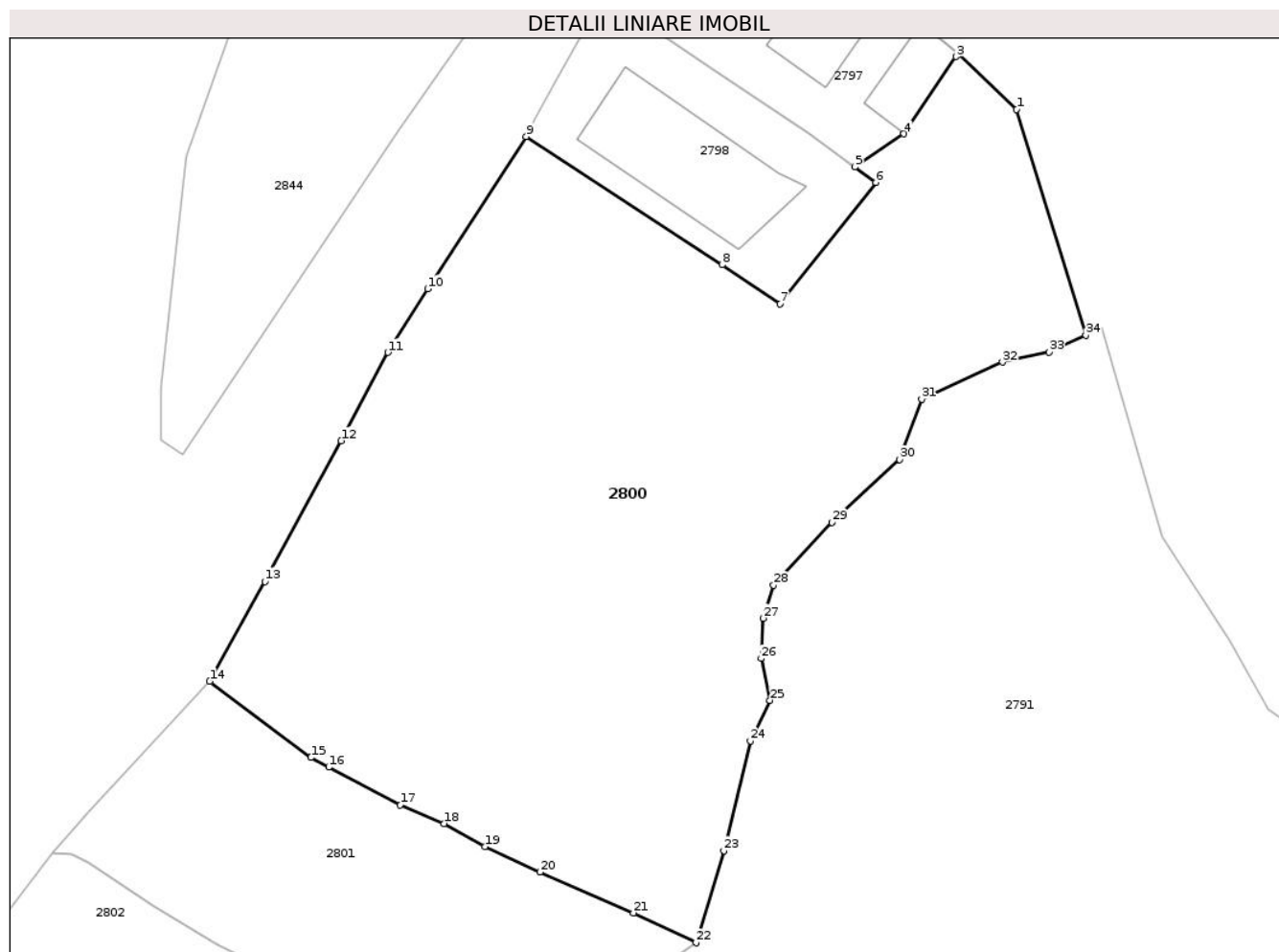
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.000	-	-	-	
2	faneata	DA	748	-	-	-	
3	faneata	NU	870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.977,611 410.221,789	2	516.971,785 410.227,402	8.09
3	516.971,557 410.227,065	4	516.966,35 410.219,373	9.288
5	516.961,44 410.216,067	6	516.963,569 410.214,516	2.634
7	516.953,989 410.202,423	8	516.948,208 410.206,308	6.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.971,785 410.227,402	3	516.971,557 410.227,065	0.407
4	516.966,35 410.219,373	5	516.961,44 410.216,067	5.919
6	516.963,569 410.214,516	7	516.953,989 410.202,423	15.428
8	516.948,208 410.206,308	9	516.928,673 410.219,096	23.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.928,673 410.219,096	10	516.918,841 410.203,911	18.09
11	516.914,892 410.197,575	12	516.910,231 410.188,78	9.954
13	516.902,615 410.174,752	14	516.897,099 410.164,787	11.39
15	516.907,202 410.157,196	16	516.908,991 410.156,235	2.031
17	516.916,129 410.152,492	18	516.920,495 410.150,612	4.754
19	516.924,555 410.148,31	20	516.930,053 410.145,788	6.049
21	516.939,375 410.141,704	22	516.945,63 410.138,729	6.926
23	516.948,398 410.147,914	24	516.951,039 410.158,848	11.248
25	516.953,006 410.162,896	26	516.952,122 410.167,068	4.265
27	516.952,324 410.171,073	28	516.953,358 410.174,358	3.444
29	516.959,152 410.180,637	30	516.965,943 410.186,902	9.239
31	516.968,113 410.192,931	32	516.976,189 410.196,616	8.877
33	516.980,832 410.197,625	34	516.984,494 410.199,312	4.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.918,841 410.203,911	11	516.914,892 410.197,575	7.466
12	516.910,231 410.188,78	13	516.902,615 410.174,752	15.962
14	516.897,099 410.164,787	15	516.907,202 410.157,196	12.637
16	516.908,991 410.156,235	17	516.916,129 410.152,492	8.06
18	516.920,495 410.150,612	19	516.924,555 410.148,31	4.667
20	516.930,053 410.145,788	21	516.939,375 410.141,704	10.177
22	516.945,63 410.138,729	23	516.948,398 410.147,914	9.593
24	516.951,039 410.158,848	25	516.953,006 410.162,896	4.501
26	516.952,122 410.167,068	27	516.952,324 410.171,073	4.01
28	516.953,358 410.174,358	29	516.959,152 410.180,637	8.544
30	516.965,943 410.186,902	31	516.968,113 410.192,931	6.408
32	516.976,189 410.196,616	33	516.980,832 410.197,625	4.751
34	516.984,494 410.199,312	1	516.977,611 410.221,789	23.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266

Nr. cadastral vechi:391

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 23, Jud. Arges, pct La Pod

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80678	Din acte: 1.134 Masurata: 1.101	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5793 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 676, din 17/05/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) EREMIA GABRIELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)</i>	A1
4963 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 21, din 02/03/2022 emis de Ciubotaru Raluca Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) EREMIA GABRIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) EREMIA ALEXANDRU DRAGOS	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

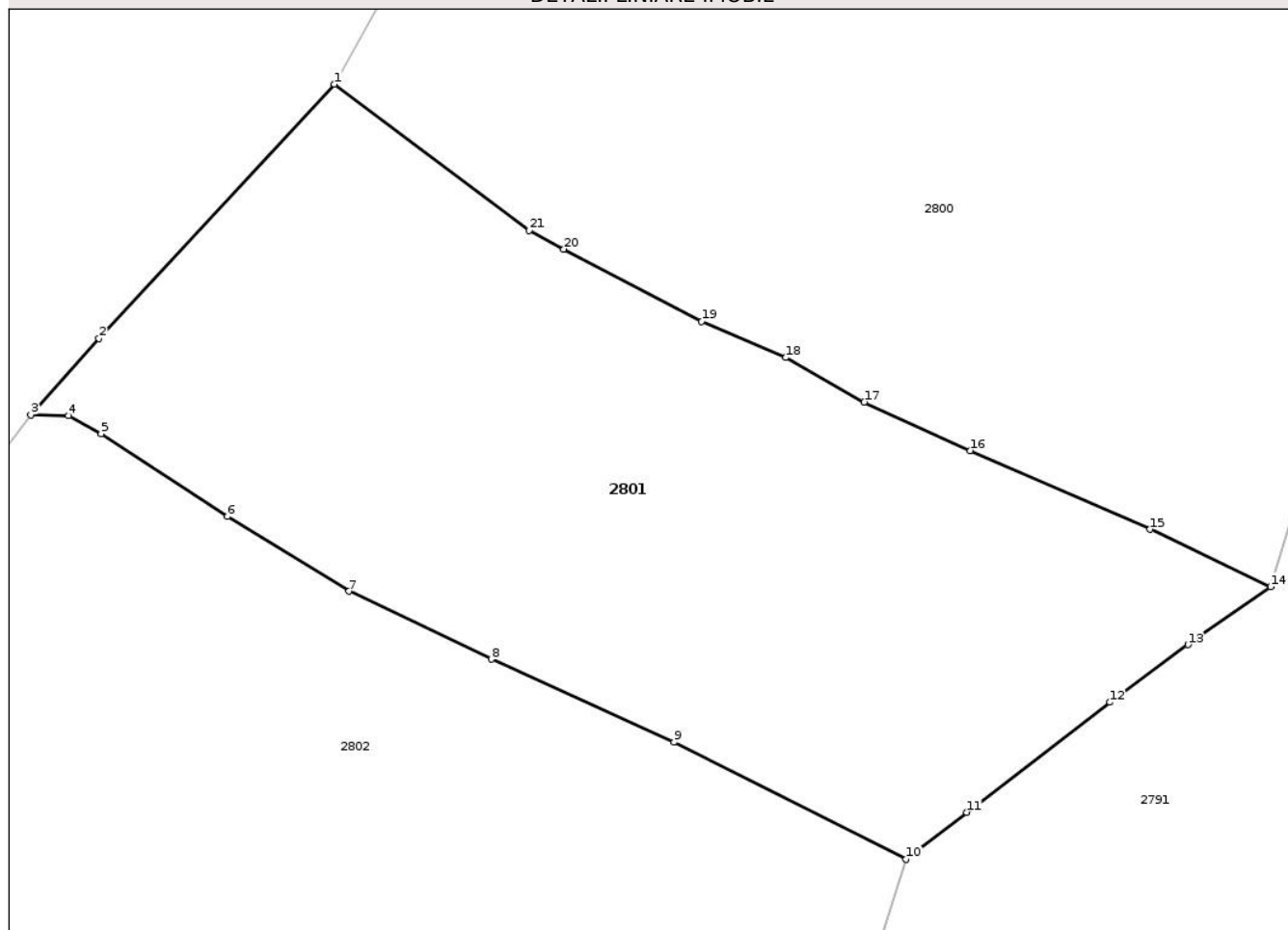
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80678	Din acte: 1.134 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.897,099 410.164,787	2	516.884,892 410.151,593	17.975
3	516.881,364 410.147,643	4	516.883,321 410.147,592	1.958
5	516.885,006 410.146,664	6	516.891,546 410.142,369	7.824
7	516.897,862 410.138,498	8	516.905,228 410.134,973	8.166
9	516.914,701 410.130,675	10	516.926,736 410.124,598	13.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.884,892 410.151,593	3	516.881,364 410.147,643	5.296
4	516.883,321 410.147,592	5	516.885,006 410.146,664	1.924
6	516.891,546 410.142,369	7	516.897,862 410.138,498	7.408
8	516.905,228 410.134,973	9	516.914,701 410.130,675	10.402
10	516.926,736 410.124,598	11	516.929,88 410.127,03	3.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.929,88 410.127,03	12	516.937,291 410.132,74	9.356
13	516.941,342 410.135,725	14	516.945,63 410.138,729	5.236
15	516.939,375 410.141,704	16	516.930,053 410.145,788	10.177
17	516.924,555 410.148,31	18	516.920,495 410.150,612	4.667
19	516.916,129 410.152,492	20	516.908,991 410.156,235	8.06
21	516.907,202 410.157,196	1	516.897,099 410.164,787	12.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.937,291 410.132,74	13	516.941,342 410.135,725	5.032
14	516.945,63 410.138,729	15	516.939,375 410.141,704	6.926
16	516.930,053 410.145,788	17	516.924,555 410.148,31	6.049
18	516.920,495 410.150,612	19	516.916,129 410.152,492	4.754
20	516.908,991 410.156,235	21	516.907,202 410.157,196	2.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:163

Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 22, Jud. Arges, PCT CAMINUL CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80602	Din acte: 2.892 Masurata: 2.965	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80602-C1	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 22, Jud. Arges, PCT CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	80602-C2	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 22, Jud. Arges, PCT CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; GRAJD
A1.3		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 22, Jud. Arges, PCT CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 22, Jud. Arges, PCT CAMINUL CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1422 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. 831, din 27/03/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAITESCU LIDIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANAITESCU IOAN , Lipsa CNP 2) PANAITESCU LIDIA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANAITESCU LIDIA	A1.1, A1.2
B4	interdictia de grevare si instrainare asupra cotei de 1/2 din constructii 1) RIZOIU NICULINA , vaduva, Lipsa CNP	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAITESCU LIDIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

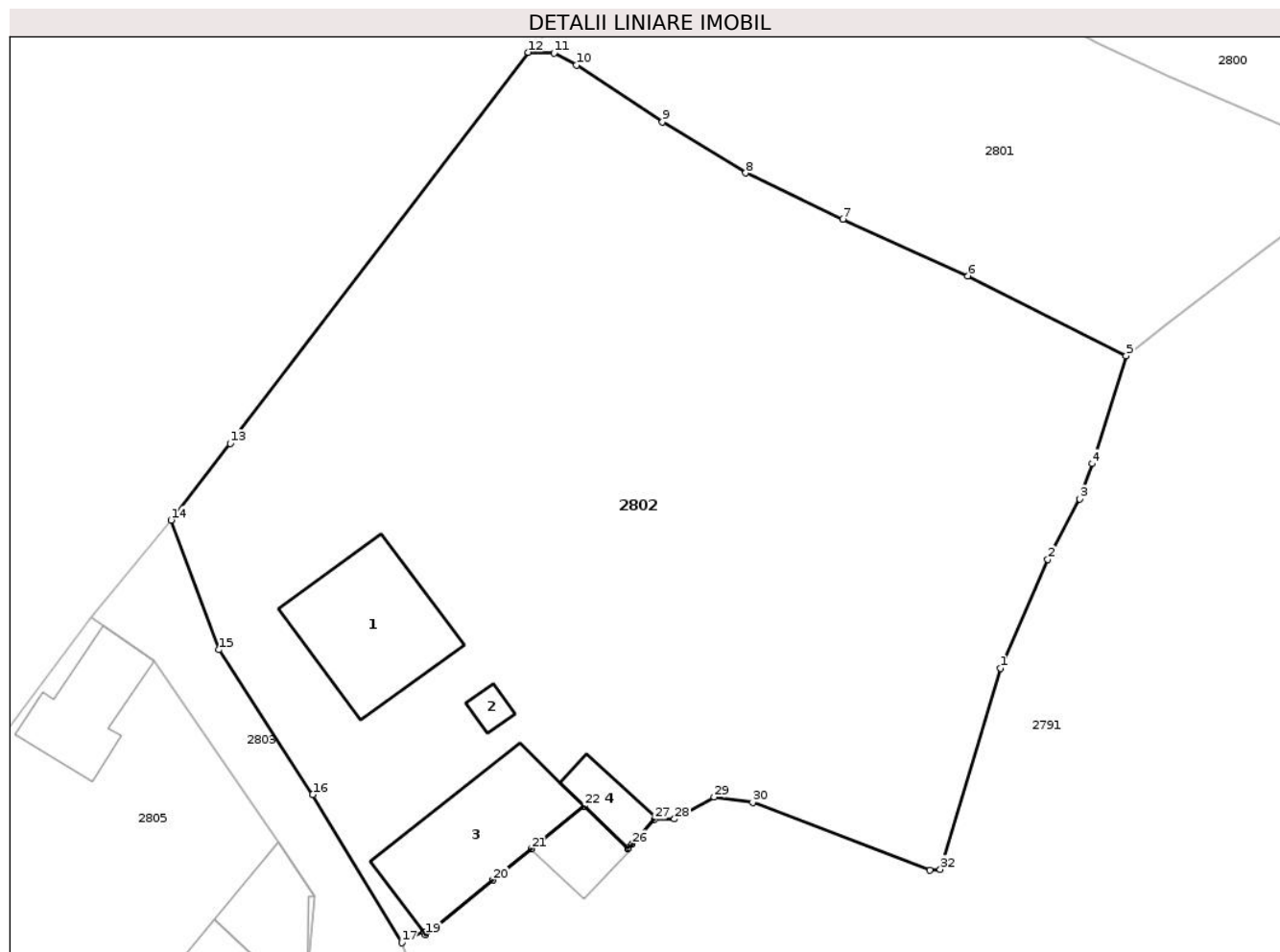
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80602	Din acte: 2.892 Masurata: 2.965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	-	-	-	
2	livada	DA	1.996	-	-	-	
3	arabil	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80602-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	80602-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; GRAJD
A1.3		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.4		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.917,179 410.100,905	2	516.920,795 410.109,159	9.011
3	516.923,224 410.113,75	4	516.924,144 410.116,433	2.836
5	516.926,736 410.124,598	6	516.914,701 410.130,675	13.482
7	516.905,228 410.134,973	8	516.897,862 410.138,498	8.166
9	516.891,546 410.142,369	10	516.885,006 410.146,664	7.824
11	516.883,321 410.147,592	12	516.881,364 410.147,643	1.958
13	516.858,734 410.117,958	14	516.854,255 410.112,146	7.338
15	516.857,89 410.102,313	16	516.864,997 410.091,324	13.087
17	516.871,747 410.080,076	18	516.873,432 410.080,925	1.887
19	516.873,579 410.080,698	20	516.878,67 410.084,833	6.559
21	516.881,602 410.087,214	22	516.885,604 410.090,465	5.157
23	516.888,928 410.087,241	24	516.888,93 410.087,243	0.003
25	516.888,966 410.087,282	26	516.889,241 410.087,582	0.407
27	516.890,942 410.089,44	28	516.892,463 410.089,466	1.521
29	516.895,451 410.091,137	30	516.898,386 410.090,726	2.964
31	516.911,843 410.085,596	32	516.912,628 410.085,652	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.920,795 410.109,159	3	516.923,224 410.113,75	5.194
4	516.924,144 410.116,433	5	516.926,736 410.124,598	8.567
6	516.914,701 410.130,675	7	516.905,228 410.134,973	10.402
8	516.897,862 410.138,498	9	516.891,546 410.142,369	7.408
10	516.885,006 410.146,664	11	516.883,321 410.147,592	1.924
12	516.881,364 410.147,643	13	516.858,734 410.117,958	37.327
14	516.854,255 410.112,146	15	516.857,89 410.102,313	10.483
16	516.864,997 410.091,324	17	516.871,747 410.080,076	13.118
18	516.873,432 410.080,925	19	516.873,579 410.080,698	0.27
20	516.878,67 410.084,833	21	516.881,602 410.087,214	3.777
22	516.885,604 410.090,465	23	516.888,928 410.087,241	4.631
24	516.888,93 410.087,243	25	516.888,966 410.087,282	0.053
26	516.889,241 410.087,582	27	516.890,942 410.089,44	2.52
28	516.892,463 410.089,466	29	516.895,451 410.091,137	3.424
30	516.898,386 410.090,726	31	516.911,843 410.085,596	14.402
32	516.912,628 410.085,652	1	516.917,179 410.100,905	15.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		411	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

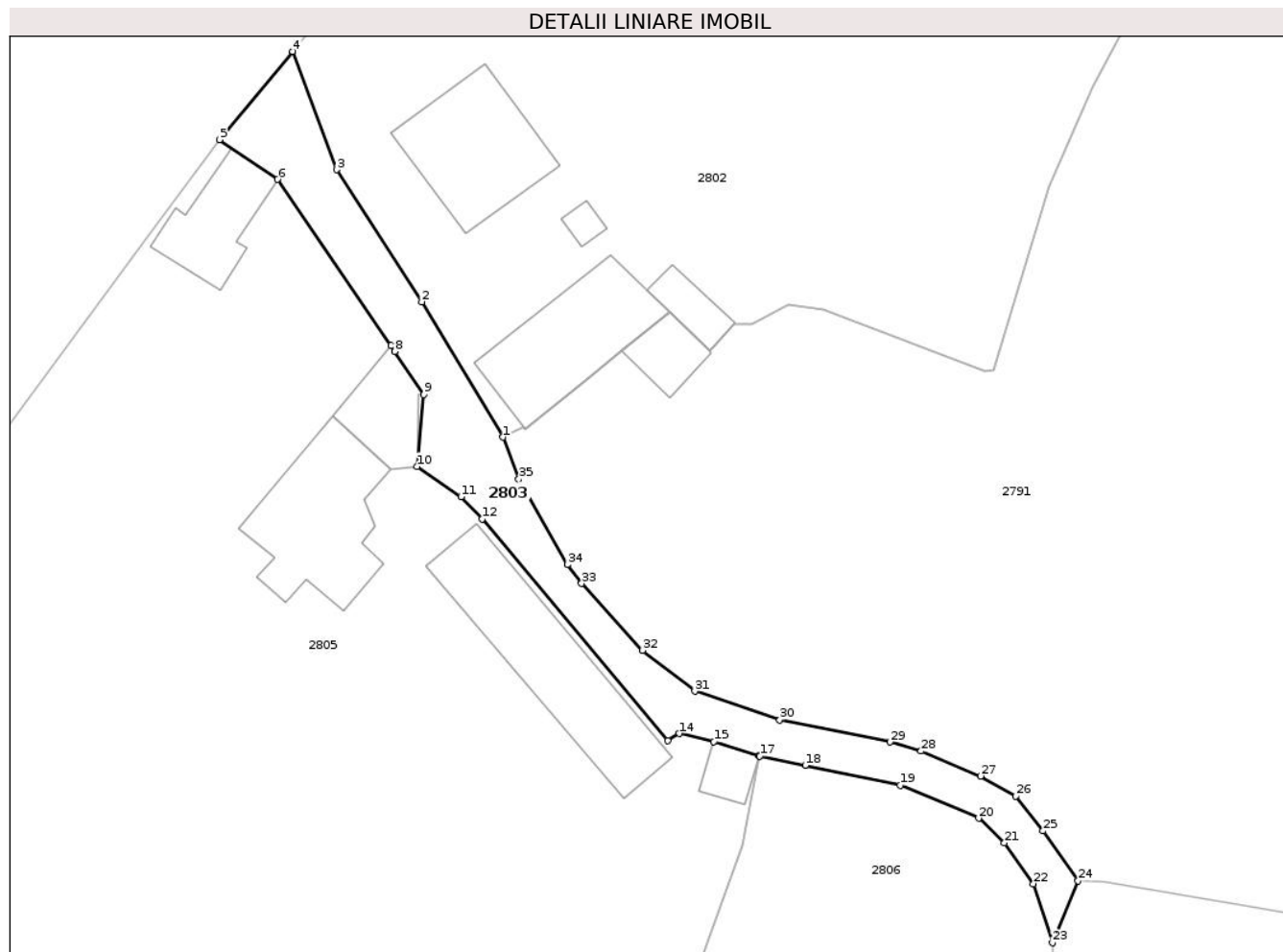
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.871,747 410.080,076	2	516.864,997 410.091,324	13.118
3	516.857,89 410.102,313	4	516.854,255 410.112,146	10.483
5	516.848,154 410.104,804	6	516.852,987 410.101,502	5.854
7	516.862,42 410.087,688	8	516.862,743 410.087,21	0.577
9	516.865,17 410.083,621	10	516.864,596 410.077,636	6.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.864,997 410.091,324	3	516.857,89 410.102,313	13.087
4	516.854,255 410.112,146	5	516.848,154 410.104,804	9.546
6	516.852,987 410.101,502	7	516.862,42 410.087,688	16.727
8	516.862,743 410.087,21	9	516.865,17 410.083,621	4.333
10	516.864,596 410.077,636	11	516.868,259 410.075,123	4.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	516.868,259 410.075,123	12	516.870,005 410.073,267	2.548
13	516.885,477 410.054,831	14	516.886,417 410.055,431	1.115
15	516.889,294 410.054,759	16	516.893,048 410.053,588	3.932
17	516.893,11 410.053,563	18	516.896,908 410.052,787	3.876
19	516.904,803 410.051,116	20	516.911,335 410.048,398	7.075
21	516.913,494 410.046,349	22	516.915,894 410.042,951	4.16
23	516.917,478 410.038,038	24	516.919,606 410.043,173	5.558
25	516.916,706 410.047,338	26	516.914,442 410.050,218	3.663
27	516.911,496 410.051,895	28	516.906,544 410.053,974	5.371
29	516.903,97 410.054,73	30	516.894,788 410.056,554	9.361
31	516.887,724 410.058,947	32	516.883,368 410.062,345	5.525
33	516.878,283 410.067,905	34	516.877,107 410.069,47	1.958
35	516.873,066 410.076,572	1	516.871,747 410.080,076	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	516.870,005 410.073,267	13	516.885,477 410.054,831	24.068
14	516.886,417 410.055,431	15	516.889,294 410.054,759	2.954
16	516.893,048 410.053,588	17	516.893,11 410.053,563	0.067
18	516.896,908 410.052,787	19	516.904,803 410.051,116	8.07
20	516.911,335 410.048,398	21	516.913,494 410.046,349	2.977
22	516.915,894 410.042,951	23	516.917,478 410.038,038	5.162
24	516.919,606 410.043,173	25	516.916,706 410.047,338	5.075
26	516.914,442 410.050,218	27	516.911,496 410.051,895	3.39
28	516.906,544 410.053,974	29	516.903,97 410.054,73	2.683
30	516.894,788 410.056,554	31	516.887,724 410.058,947	7.458
32	516.883,368 410.062,345	33	516.878,283 410.067,905	7.535
34	516.877,107 410.069,47	35	516.873,066 410.076,572	8.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DUMITRESCU AURELIAN 2) DUMITRESCU RODICA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DUMITRESCU AURELIAN 2) DUMITRESCU RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

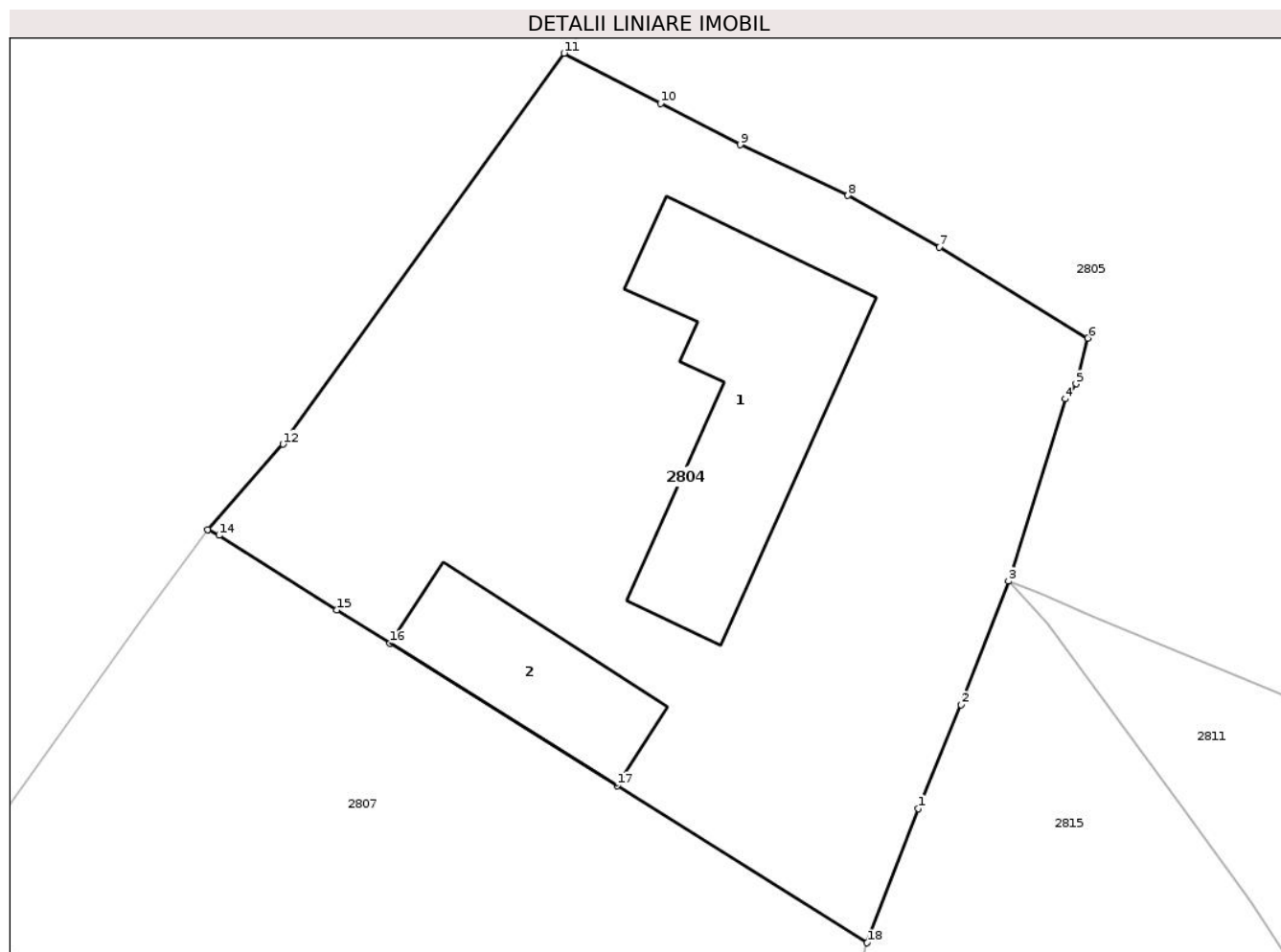
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.814,953 410.005,414	2	516.816,895 410.010,095	5.068
2	516.816,895 410.010,095	3	516.819,033 410.015,678	5.978
3	516.819,033 410.015,678	4	516.821,593 410.023,901	8.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.821,593 410.023,901	5	516.822,075 410.024,582	0.834
5	516.822,075 410.024,582	6	516.822,614 410.026,636	2.124
6	516.822,614 410.026,636	7	516.815,914 410.030,739	7.857
7	516.815,914 410.030,739	8	516.811,779 410.033,074	4.749
8	516.811,779 410.033,074	9	516.806,916 410.035,367	5.376
9	516.806,916 410.035,367	10	516.803,321 410.037,227	4.048
10	516.803,321 410.037,227	11	516.798,965 410.039,493	4.91
11	516.798,965 410.039,493	12	516.786,278 410.021,852	21.729
12	516.786,278 410.021,852	13	516.782,87 410.018,007	5.138
13	516.782,87 410.018,007	14	516.783,388 410.017,74	0.583
14	516.783,388 410.017,74	15	516.788,716 410.014,375	6.302
15	516.788,716 410.014,375	16	516.791,114 410.012,871	2.83
16	516.791,114 410.012,871	17	516.801,354 410.006,448	12.088
17	516.801,354 410.006,448	18	516.812,652 409.999,362	13.336
18	516.812,652 409.999,362	1	516.814,953 410.005,414	6.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81042	Din acte: 6.034 Masurata: 5.794	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81042-C1	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; din caramida arsa; din 1992
A1.2	81042-C2	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; din beton armat; din 1983
A1.3	81042-C3	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; din caramida arsa; din 1983
A1.4	81042-C4	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; din lemn; din 1983
A1.5		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 21, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15532 / 17/09/2018			
Act Administrativ nr. 142344, din 19/04/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr seria C.7 nr. 714115 din 12.11.1988, emis de Consiliul Popular al comunei Cetateni;act administrativ nr 5824 din 12.09.2018, emis de PRIMARIA CETATENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZOIU VALERIU		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZOIU VALERIU 2) RIZOIU IOANA-SILVIA		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZOIU VALERIU		A1.2, A1.3, A1.4
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZOIU VALERIU 2) RIZOIU IOANA-SILVIA		A1.5

C. Partea III. SARCINI .

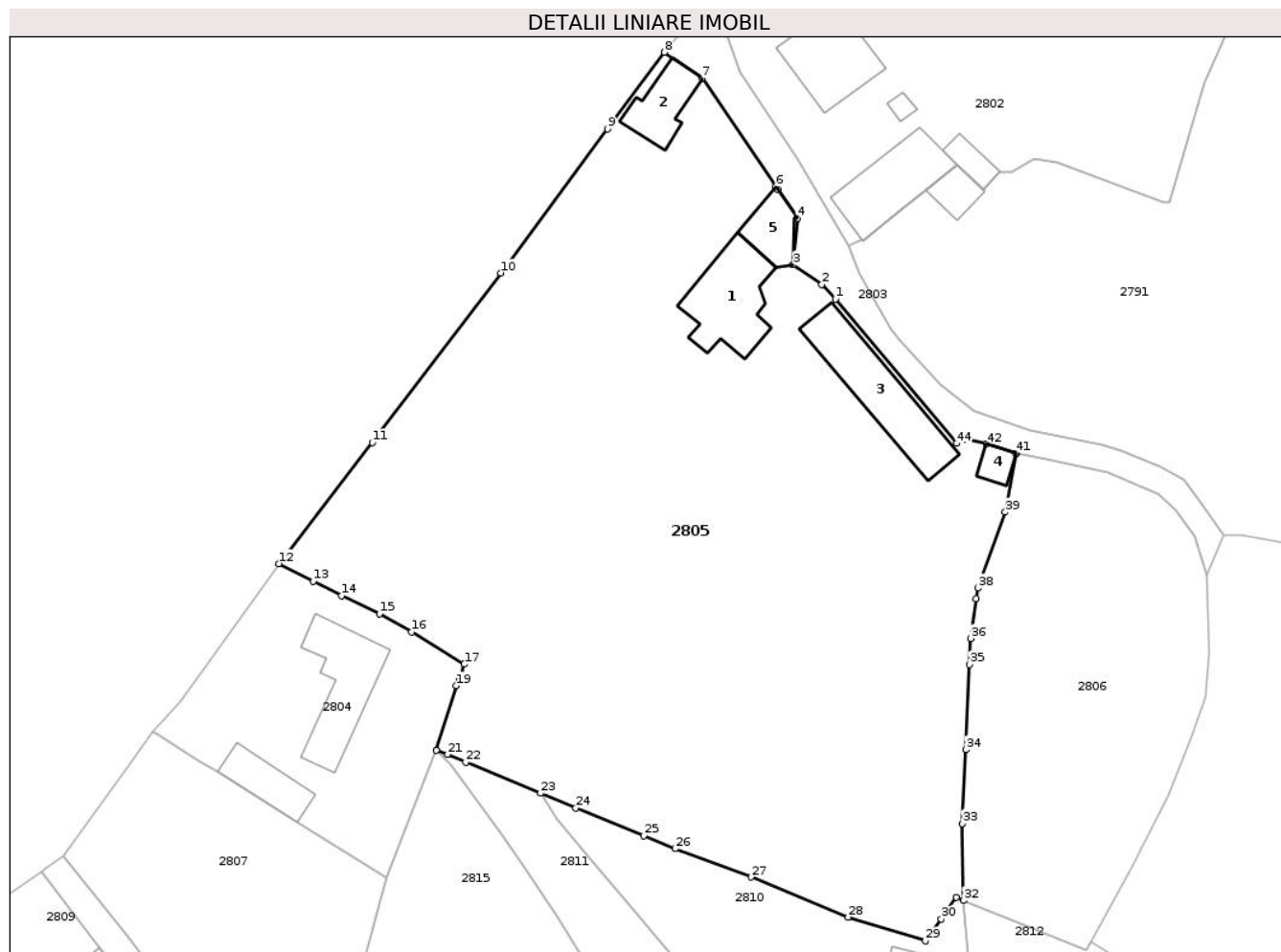
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81042	Din acte: 6.034 Masurata: 5.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	-	-	-	
2	livada	DA	3.190	-	-	-	
3	arabil	DA	1.454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81042-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; din caramida arsa; din 1992
A1.2	81042-C2	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; din beton armat; din 1983
A1.3	81042-C3	construcții anexa	Din acte: 128 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; din caramida arsa; din 1983
A1.4	81042-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; din lemn; din 1983
A1.5		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.870,005 410.073,267	2	516.868,259 410.075,123	2.548
4	516.865,17 410.083,621	5	516.862,743 410.087,21	4.333
7	516.852,987 410.101,502	8	516.848,154 410.104,804	5.854
10	516.827,288 410.076,605	11	516.810,86 410.054,943	27.18 7
13	516.803,321 410.037,227	14	516.806,916 410.035,367	4.048
16	516.815,914 410.030,739	17	516.822,614 410.026,636	7.857
19	516.821,593 410.023,901	20	516.819,033 410.015,678	8.612
22	516.822,786 410.014,103	23	516.832,365 410.010,16	10.35 9
25	516.845,53 410.004,736	26	516.849,552 410.003,056	4.359
28	516.871,622 409.994,338	29	516.881,486 409.991,291	10.32 4
31	516.885,461 409.996,86	32	516.886,366 409.996,434	1.0
34	516.886,664 410.015,724	35	516.887,107 410.026,583	10.86 8
37	516.887,963 410.035,015	38	516.888,168 410.036,375	1.375
40	516.893,11 410.053,563	41	516.893,048 410.053,588	0.067
43	516.886,417 410.055,431	44	516.885,477 410.054,831	1.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	516.868,259 410.075,123	3	516.864,596 410.077,636	4.442
5	516.862,743 410.087,21	6	516.862,42 410.087,688	0.577
8	516.848,154 410.104,804	9	516.840,9 410.095,027	12.17 4
11	516.810,86 410.054,943	12	516.798,965 410.039,493	19.49 9
14	516.806,916 410.035,367	15	516.811,779 410.033,074	5.376
17	516.822,614 410.026,636	18	516.822,075 410.024,582	2.124
20	516.819,033 410.015,678	21	516.820,472 410.015,112	1.546
23	516.832,365 410.010,16	24	516.836,872 410.008,248	4.896
26	516.849,552 410.003,056	27	516.859,263 409.999,437	10.36 3
29	516.881,486 409.991,291	30	516.883,538 409.994,067	3.452
32	516.886,366 409.996,434	33	516.886,191 410.006,281	9.849
35	516.887,107 410.026,583	36	516.887,287 410.029,942	3.364
38	516.888,168 410.036,375	39	516.891,694 410.046,072	10.31 8
41	516.893,048 410.053,588	42	516.889,294 410.054,759	3.932
44	516.885,477 410.054,831	1	516.870,005 410.073,267	24.06 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	516.864,596 410.077,636	4	516.865,17 410.083,621	6.012
6	516.862,42 410.087,688	7	516.852,987 410.101,502	16.72 7
9	516.840,9 410.095,027	10	516.827,288 410.076,605	22.90 5
12	516.798,965 410.039,493	13	516.803,321 410.037,227	4.91
15	516.811,779 410.033,074	16	516.815,914 410.030,739	4.749
18	516.822,075 410.024,582	19	516.821,593 410.023,901	0.834
21	516.820,472 410.015,112	22	516.822,786 410.014,103	2.524
24	516.836,872 410.008,248	25	516.845,53 410.004,736	9.343
27	516.859,263 409.999,437	28	516.871,622 409.994,338	13.37
30	516.883,538 409.994,067	31	516.885,461 409.996,86	3.391
33	516.886,191 410.006,281	34	516.886,664 410.015,724	9.455
36	516.887,287 410.029,942	37	516.887,963 410.035,015	5.118
39	516.891,694 410.046,072	40	516.893,11 410.053,563	7.624
42	516.889,294 410.054,759	43	516.886,417 410.055,431	2.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.504	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CAPRARU DORULET	A1

C. Partea III. SARCINI .

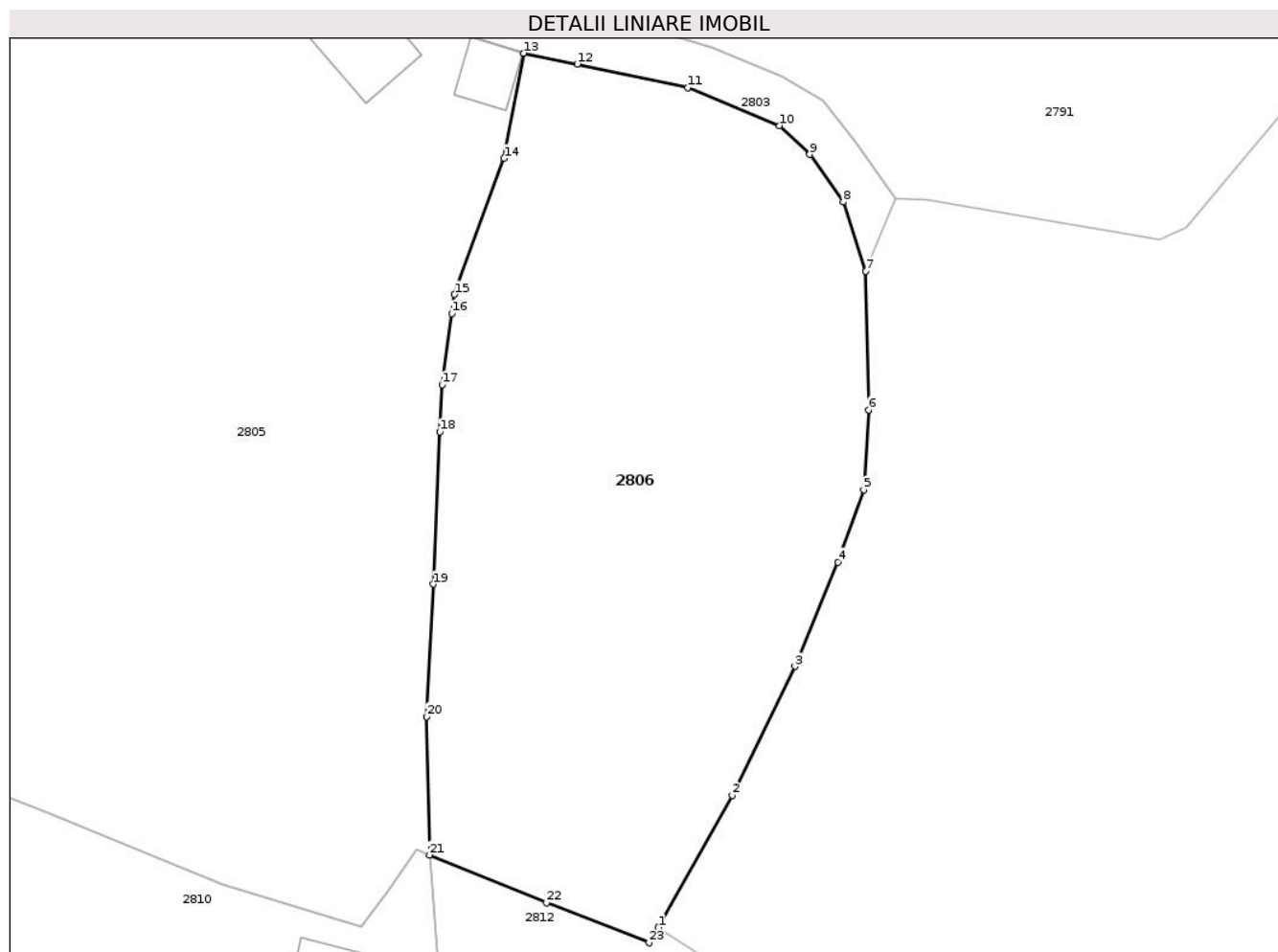
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.902,699 409.991,259	2	516.907,957 410.000,669	10.779
3	516.912,434 410.009,871	4	516.915,497 410.017,298	8.034
5	516.917,331 410.022,45	6	516.917,675 410.028,146	5.706
7	516.917,478 410.038,038	8	516.915,894 410.042,951	5.162
9	516.913,494 410.046,349	10	516.911,335 410.048,398	2.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.907,957 410.000,669	3	516.912,434 410.009,871	10.233
4	516.915,497 410.017,298	5	516.917,331 410.022,45	5.469
6	516.917,675 410.028,146	7	516.917,478 410.038,038	9.894
8	516.915,894 410.042,951	9	516.913,494 410.046,349	4.16
10	516.911,335 410.048,398	11	516.904,803 410.051,116	7.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.904,803 410.051,116	12	516.896,908 410.052,787	8.07
13	516.893,11 410.053,563	14	516.891,694 410.046,072	7.624
15	516.888,168 410.036,375	16	516.887,963 410.035,015	1.375
17	516.887,287 410.029,942	18	516.887,107 410.026,583	3.364
19	516.886,664 410.015,724	20	516.886,191 410.006,281	9.455
21	516.886,366 409.996,434	22	516.894,719 409.993,021	9.023
23	516.902,026 409.990,172	1	516.902,699 409.991,259	1.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.896,908 410.052,787	13	516.893,11 410.053,563	3.876
14	516.891,694 410.046,072	15	516.888,168 410.036,375	10.318
16	516.887,963 410.035,015	17	516.887,287 410.029,942	5.118
18	516.887,107 410.026,583	19	516.886,664 410.015,724	10.868
20	516.886,191 410.006,281	21	516.886,366 409.996,434	9.849
22	516.894,719 409.993,021	23	516.902,026 409.990,172	7.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 883	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143029, din 01/11/2011 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRARU DORULET	A1

C. Partea III. SARCINI .

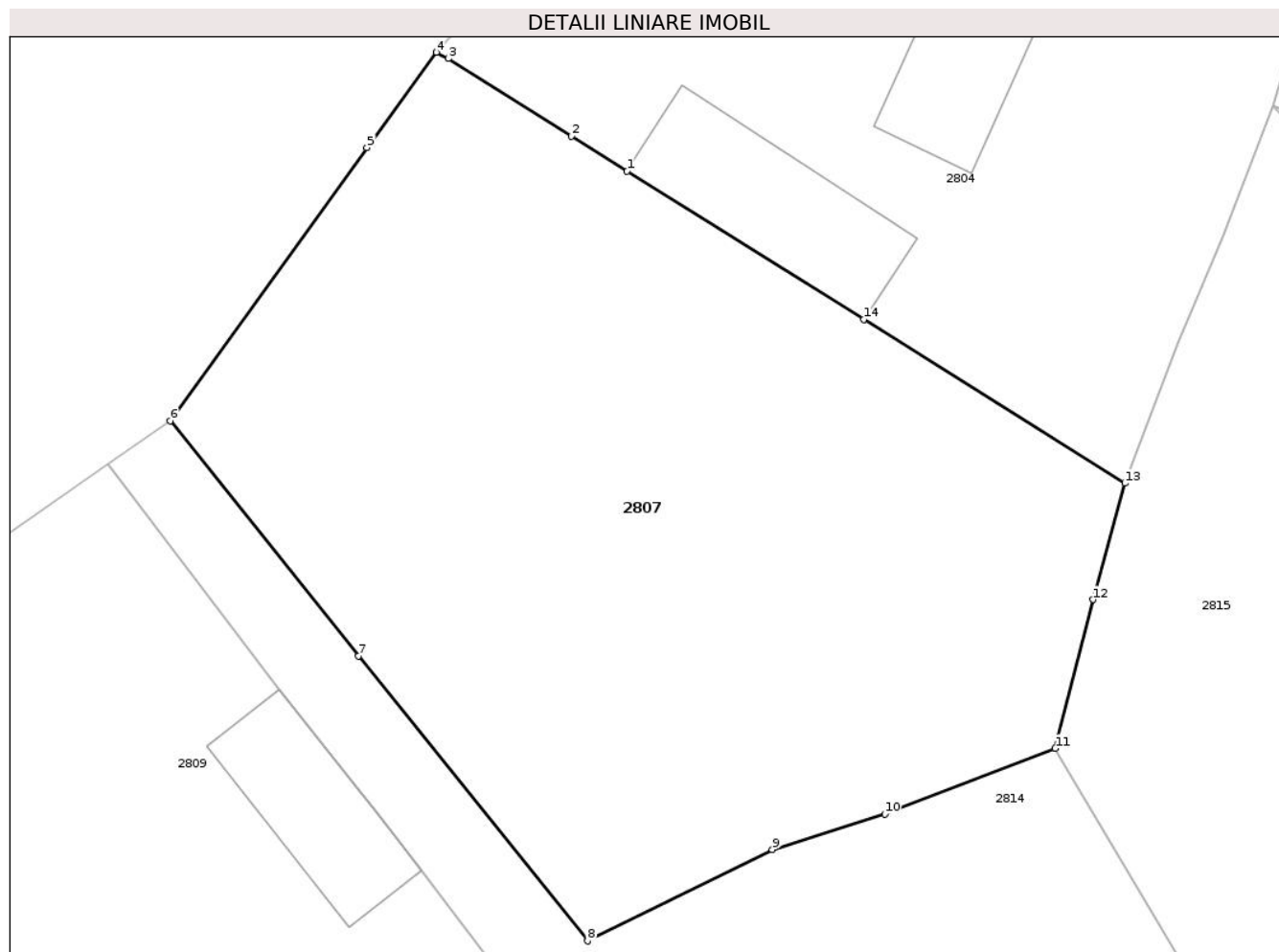
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	883	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.791,114 410.012,871	2	516.788,716 410.014,375	2.83
2	516.788,716 410.014,375	3	516.783,388 410.017,74	6.302
3	516.783,388 410.017,74	4	516.782,87 410.018,007	0.583
4	516.782,87 410.018,007	5	516.779,868 410.013,871	5.111
5	516.779,868 410.013,871	6	516.771,364 410.002,059	14.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.771,364 410.002,059	7	516.779,502 409.991,888	13.026
7	516.779,502 409.991,888	8	516.789,403 409.979,563	15.809
8	516.789,403 409.979,563	9	516.797,39 409.983,512	8.91
9	516.797,39 409.983,512	10	516.802,261 409.985,05	5.108
10	516.802,261 409.985,05	11	516.809,634 409.987,887	7.9
11	516.809,634 409.987,887	12	516.811,266 409.994,324	6.641
12	516.811,266 409.994,324	13	516.812,652 409.999,362	5.225
13	516.812,652 409.999,362	14	516.801,354 410.006,448	13.336
14	516.801,354 410.006,448	1	516.791,114 410.012,871	12.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 429 Masurata: 420	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 143029, din 01/11/2011 emis de CJPSDPAT ARGES;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRARU DORULET		A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRARU DORULET		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 429 Masurata: 420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.765,947 409.958,493	2	516.771,584 409.966,271	9.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.771,584 409.966,271	3	516.766,379 409.971,431	7.329
3	516.766,379 409.971,431	4	516.764,042 409.973,382	3.044
4	516.764,042 409.973,382	5	516.765,695 409.975,283	2.519
5	516.765,695 409.975,283	6	516.758,306 409.982,283	10.178
6	516.758,306 409.982,283	7	516.759,597 409.983,537	1.8
7	516.759,597 409.983,537	8	516.758,485 409.984,734	1.634
8	516.758,485 409.984,734	9	516.754,119 409.989,402	6.392
9	516.754,119 409.989,402	10	516.750,945 409.986,654	4.198
10	516.750,945 409.986,654	11	516.745,344 409.980,395	8.399
11	516.745,344 409.980,395	12	516.740,685 409.975,717	6.602
12	516.740,685 409.975,717	13	516.754,575 409.966,073	16.91
13	516.754,575 409.966,073	1	516.765,947 409.958,493	13.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 18, Jud. Arges, punct"Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80170	Din acte: 815 Masurata: 875	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80170-C1	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 18, Jud. Arges, punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	80170-C2	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 18, Jud. Arges, punct"Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28194 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 1728, din 21/12/2021 emis de ZIPISI ANDREEA BIANCA (act administrativ nr 148334 din 18.11.2021, emis de BCR SA;act administrativ nr 668774 din 14.12.2021, emis de Ministerul Finantelor);		
B5	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr. 1728/21.12.2021 de notar public Zipisi Andreea Bianca pe o perioada de 15 (cinsprezece) ani , de la data 21.12.2021 pana la data de 21.12.2036 1) S.C VADRI KINETIC SRL, CIF:45128051	A1, A1.1, A1.2
10520 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 421, din 17/04/2025 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPRARU VICTORIA, vaduva	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

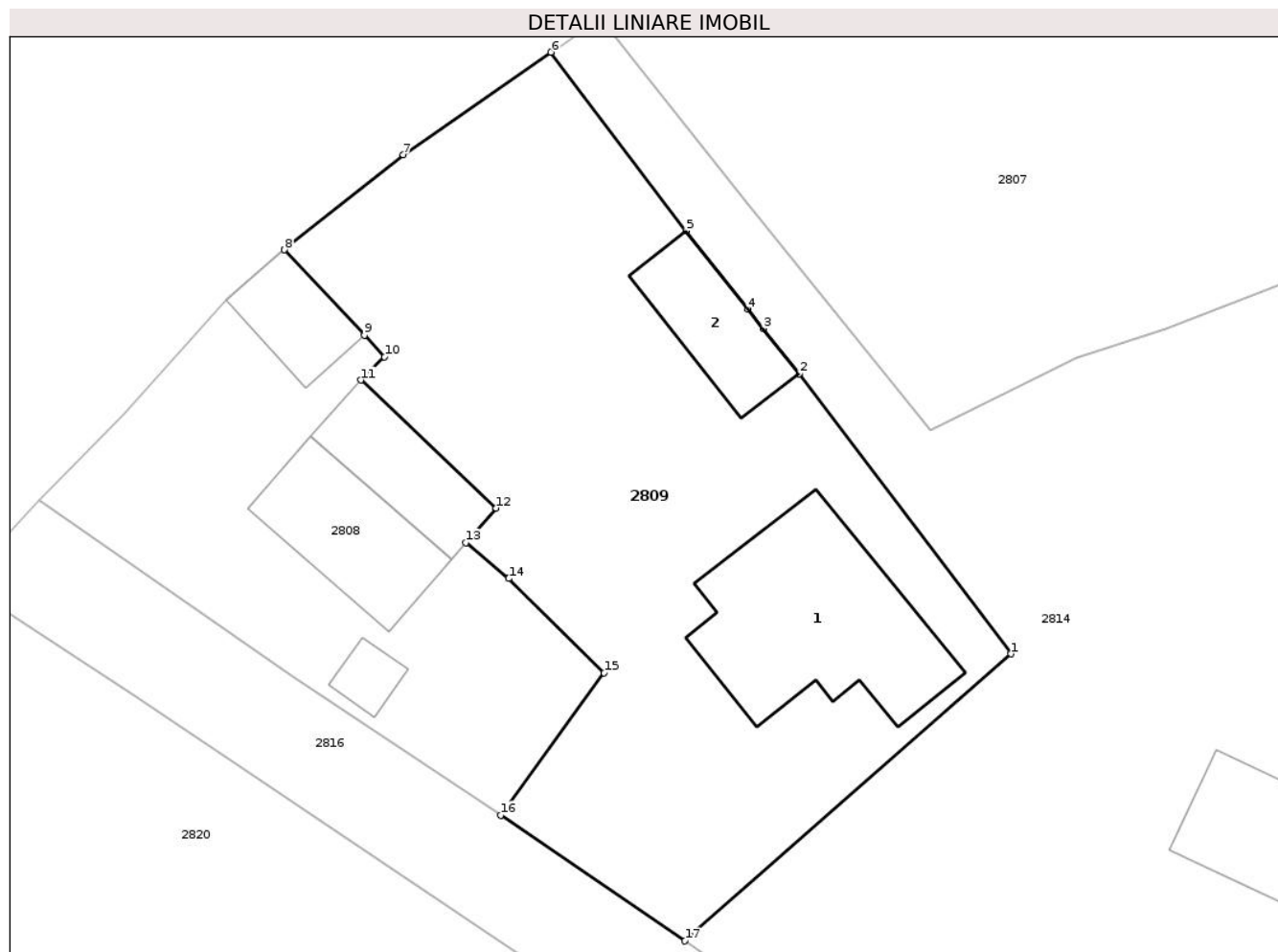
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80170	Din acte: 815 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80170-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	80170-C2	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.793,822 409.967,31	2	516.782,247 409.982,622	19.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.782,247 409.982,622	3	516.780,293 409.985,099	3.155
3	516.780,293 409.985,099	4	516.779,461 409.986,153	1.343
4	516.779,461 409.986,153	5	516.776,074 409.990,446	5.468
5	516.776,074 409.990,446	6	516.768,685 410.000,202	12.238
6	516.768,685 410.000,202	7	516.760,612 409.994,605	9.823
7	516.760,612 409.994,605	8	516.754,119 409.989,402	8.32
8	516.754,119 409.989,402	9	516.758,485 409.984,734	6.392
9	516.758,485 409.984,734	10	516.759,597 409.983,537	1.634
10	516.759,597 409.983,537	11	516.758,306 409.982,283	1.8
11	516.758,306 409.982,283	12	516.765,695 409.975,283	10.178
12	516.765,695 409.975,283	13	516.764,042 409.973,382	2.519
13	516.764,042 409.973,382	14	516.766,379 409.971,431	3.044
14	516.766,379 409.971,431	15	516.771,584 409.966,271	7.329
15	516.771,584 409.966,271	16	516.765,947 409.958,493	9.606
16	516.765,947 409.958,493	17	516.776,005 409.951,619	12.182
17	516.776,005 409.951,619	1	516.793,822 409.967,31	23.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80864	Din acte: 1.429 Masurata: 1.432	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80864-C1	Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Suprafata construita desfasurata =118 mp, tip P+M
A1.2		Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 8, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1705 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 757, din 27/03/2009 emis de ZIPISI CORNELIA (act administrativ nr seria DC nr. 427421 din 18.04.2016, emis de PRIMARIA CETATENI;act notarial nr 225/1993 din 19.05.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG;act notarial nr 52 din 27.03.2009, emis de ZIPISI CORNELIA;act administrativ nr 808 din 02.02.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 1833 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 427421 din 18.04.2016, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 1 din 01.04.2004, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr seria C.3 nr. 001510 din 09.12.1966, emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI 30 DECEMBRIE;act administrativ nr 177 din 11.01.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 1833-certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar din 20.03.2017, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE VERGIL 2) MANOLE NATALIA, decedata DEFUNCT:Da	A1.1
7270 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1163, din 16/05/2017 emis de Dinculescu Raluca Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITA AURELIA FLORENTINA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITA AURELIA FLORENTINA	A1.2

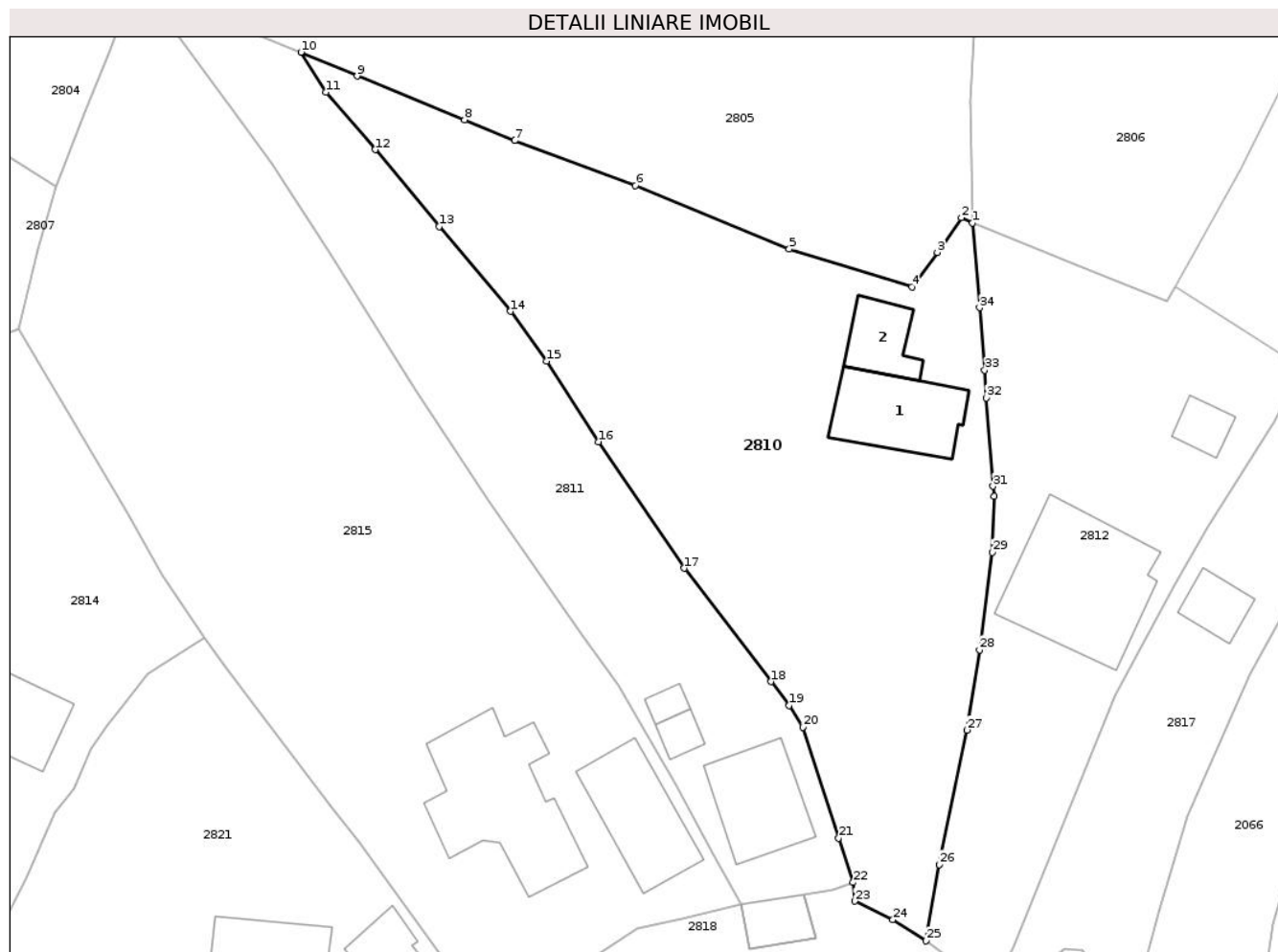
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80864	Din acte: 1.429 Masurata: 1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	livada	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80864-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Suprafata construita desfasurata =118 mp, tip P+M
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.886,366 409.996,434	2	516.885,461 409.996,86	1.0	2	516.885,461 409.996,86	3	516.883,538 409.994,067	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.883,538 409.994,067	4	516.881,486 409.991,291	3.452
5	516.871,622 409.994,338	6	516.859,263 409.999,437	13.37
7	516.849,552 410.003,056	8	516.845,53 410.004,736	4.359
9	516.836,872 410.008,248	10	516.832,365 410.010,16	4.896
11	516.834,394 410.006,952	12	516.838,327 410.002,317	6.079
13	516.843,481 409.996,141	14	516.849,218 409.989,317	8.915
15	516.852,099 409.985,319	16	516.856,275 409.978,838	7.71
17	516.863,201 409.968,662	18	516.870,143 409.959,535	11.467
19	516.871,616 409.957,616	20	516.872,713 409.955,861	2.07
21	516.875,606 409.946,963	22	516.876,762 409.943,385	3.76
23	516.876,886 409.941,887	24	516.879,958 409.940,398	3.414
25	516.882,637 409.938,689	26	516.883,67 409.944,832	6.229
27	516.885,927 409.955,634	28	516.886,939 409.962,089	6.534
29	516.887,979 409.969,928	30	516.888,122 409.974,428	4.502
31	516.888,008 409.975,258	32	516.887,466 409.982,359	7.122
33	516.887,344 409.984,579	34	516.886,933 409.989,613	5.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.881,486 409.991,291	5	516.871,622 409.994,338	10.324
6	516.859,263 409.999,437	7	516.849,552 410.003,056	10.363
8	516.845,53 410.004,736	9	516.836,872 410.008,248	9.343
10	516.832,365 410.010,16	11	516.834,394 410.006,952	3.796
12	516.838,327 410.002,317	13	516.843,481 409.996,141	8.044
14	516.849,218 409.989,317	15	516.852,099 409.985,319	4.928
16	516.856,275 409.978,838	17	516.863,201 409.968,662	12.309
18	516.870,143 409.959,535	19	516.871,616 409.957,616	2.419
20	516.872,713 409.955,861	21	516.875,606 409.946,963	9.356
22	516.876,762 409.943,385	23	516.876,886 409.941,887	1.503
24	516.879,958 409.940,398	25	516.882,637 409.938,689	3.178
26	516.883,67 409.944,832	27	516.885,927 409.955,634	11.035
28	516.886,939 409.962,089	29	516.887,979 409.969,928	7.908
30	516.888,122 409.974,428	31	516.888,008 409.975,258	0.838
32	516.887,466 409.982,359	33	516.887,344 409.984,579	2.223
34	516.886,933 409.989,613	1	516.886,366 409.996,434	6.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:233

Adresa: Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 10, Jud. Arges, pct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80244	Din acte: 798 Masurata: 803	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80244-C1	Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 10, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA +ANEXE
A1.2	80244-C2	Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 10, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexe
A1.3		Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 10, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 10, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14786 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 757, din 27/03/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (act administrativ nr. 09/10-11-1997 emis de PRIMARIA CETATENI ; act notarial nr. 225/19-05-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG; act administrativ nr. 1067/19-03-2009 emis de PRIMARIA CETATENI ; act administrativ nr. 4845/08-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI ;act notarial nr. 52/27.03.2009, emis de BNP ZIPISI CORNELIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂNTESCU Gh LENUȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂNTESCU Gh LENUȚA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂNTESCU Gh LENUȚA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

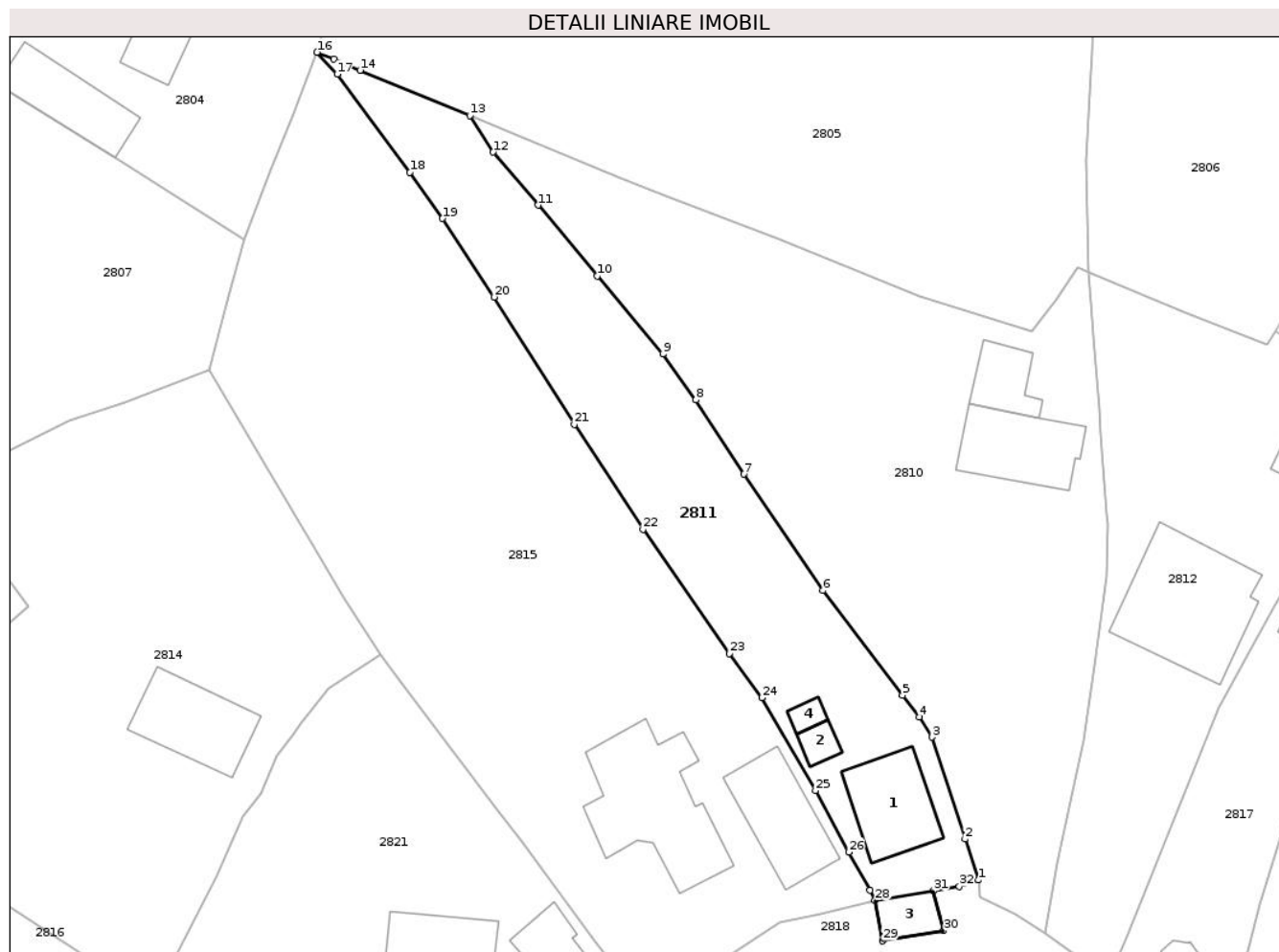
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80244	Din acte: 798 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	-	-	-	
2	livada	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80244-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA +ANEXE
A1.2	80244-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexe
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.876,762 409.943,385	2	516.875,606 409.946,963	3.76
3	516.872,713 409.955,861	4	516.871,616 409.957,616	2.07
5	516.870,143 409.959,535	6	516.863,201 409.968,662	11.467
7	516.856,275 409.978,838	8	516.852,099 409.985,319	7.71
9	516.849,218 409.989,317	10	516.843,481 409.996,141	8.915
11	516.838,327 410.002,317	12	516.834,394 410.006,952	6.079
13	516.832,365 410.010,16	14	516.822,786 410.014,103	10.359
15	516.820,472 410.015,112	16	516.819,033 410.015,678	1.546
17	516.820,806 410.013,767	18	516.827,135 410.005,182	10.666
19	516.829,992 410.001,161	20	516.834,487 409.994,294	8.207
21	516.841,489 409.983,175	22	516.847,482 409.974,015	10.946
23	516.855,028 409.963,173	24	516.857,864 409.959,309	4.793
25	516.862,538 409.951,193	26	516.865,436 409.945,815	6.109
27	516.867,315 409.942,486	28	516.867,734 409.941,603	0.977
29	516.868,394 409.938,071	30	516.873,749 409.938,964	5.429
31	516.872,834 409.942,454	32	516.875,109 409.942,832	2.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.875,606 409.946,963	3	516.872,713 409.955,861	9.356
4	516.871,616 409.957,616	5	516.870,143 409.959,535	2.419
6	516.863,201 409.968,662	7	516.856,275 409.978,838	12.309
8	516.852,099 409.985,319	9	516.849,218 409.989,317	4.928
10	516.843,481 409.996,141	11	516.838,327 410.002,317	8.044
12	516.834,394 410.006,952	13	516.832,365 410.010,16	3.796
14	516.822,786 410.014,103	15	516.820,472 410.015,112	2.524
16	516.819,033 410.015,678	17	516.820,806 410.013,767	2.607
18	516.827,135 410.005,182	19	516.829,992 410.001,161	4.933
20	516.834,487 409.994,294	21	516.841,489 409.983,175	13.14
22	516.847,482 409.974,015	23	516.855,028 409.963,173	13.21
24	516.857,864 409.959,309	25	516.862,538 409.951,193	9.366
26	516.865,436 409.945,815	27	516.867,315 409.942,486	3.823
28	516.867,734 409.941,603	29	516.868,394 409.938,071	3.594
30	516.873,749 409.938,964	31	516.872,834 409.942,454	3.608
32	516.875,109 409.942,832	1	516.876,762 409.943,385	1.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:235

Adresa: Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 9, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80021	Din acte: 887 Masurata: 830	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80021-C1	Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 9, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 9, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3923 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 1042, din 05/05/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARDARE I FLORIN 2) MARDARE M ELENA , soti, Lipsa CNP	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARDARE I FLORIN 2) MARDARE M ELENA , Lipsa CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

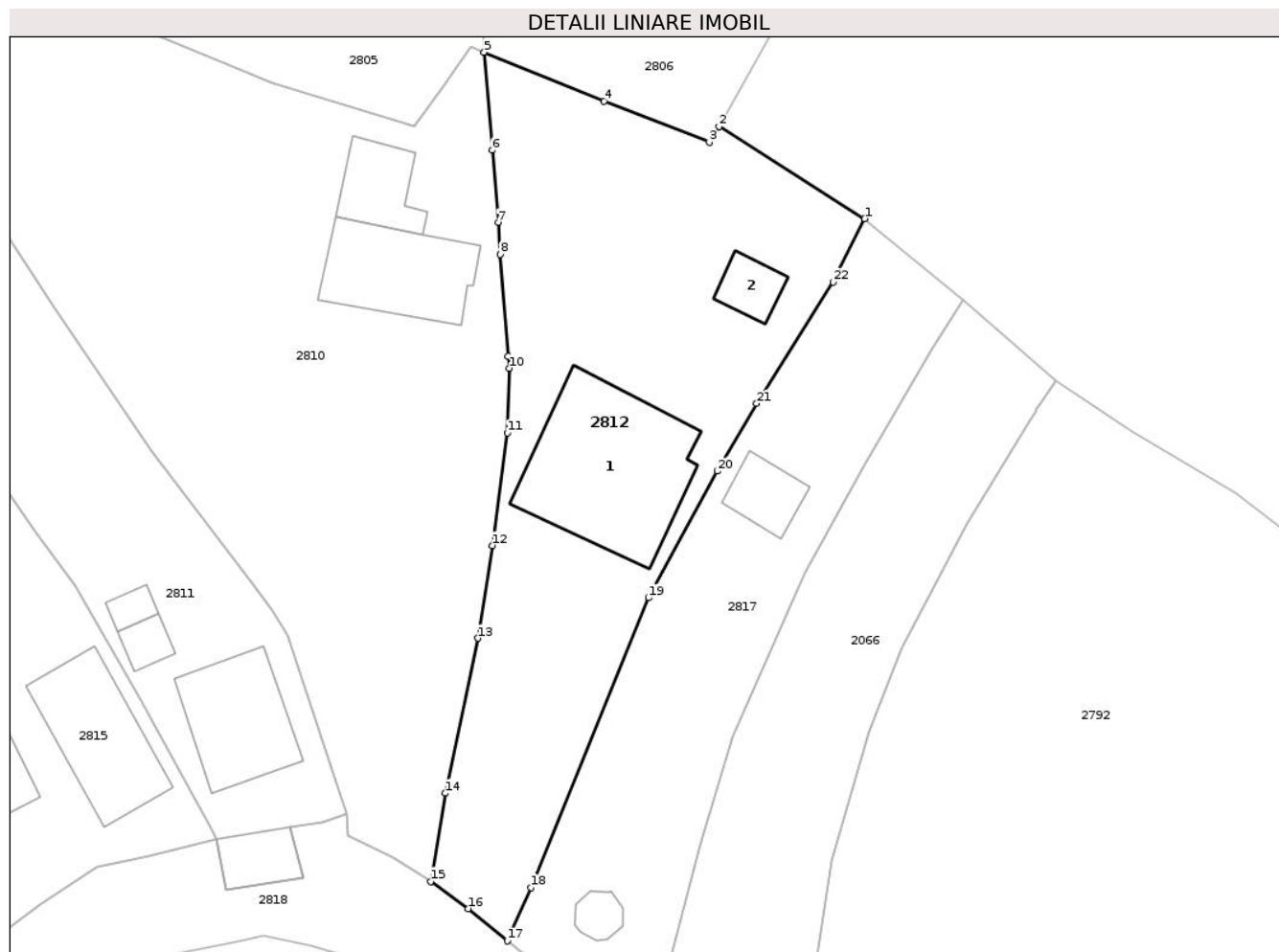
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80021	Din acte: 887 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	-	-	-	
2	faneata	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80021-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.912,85 409.984,847	2	516.902,699 409.991,259	12.007	2	516.902,699 409.991,259	3	516.902,026 409.990,172	1.278
3	516.902,026 409.990,172	4	516.894,719 409.993,021	7.843	4	516.894,719 409.993,021	5	516.886,366 409.996,434	9.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.886,366 409.996,434	6	516.886,933 409.989,613	6.845
7	516.887,344 409.984,579	8	516.887,466 409.982,359	2.223
9	516.888,008 409.975,258	10	516.888,122 409.974,428	0.838
11	516.887,979 409.969,928	12	516.886,939 409.962,089	7.908
13	516.885,927 409.955,634	14	516.883,67 409.944,832	11.035
15	516.882,637 409.938,689	16	516.885,257 409.936,801	3.229
17	516.887,971 409.934,555	18	516.889,633 409.938,261	4.062
19	516.897,793 409.958,449	20	516.902,595 409.967,262	10.036
21	516.905,325 409.971,975	22	516.910,648 409.980,445	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.886,933 409.989,613	7	516.887,344 409.984,579	5.051
8	516.887,466 409.982,359	9	516.888,008 409.975,258	7.122
10	516.888,122 409.974,428	11	516.887,979 409.969,928	4.502
12	516.886,939 409.962,089	13	516.885,927 409.955,634	6.534
14	516.883,67 409.944,832	15	516.882,637 409.938,689	6.229
16	516.885,257 409.936,801	17	516.887,971 409.934,555	3.523
18	516.889,633 409.938,261	19	516.897,793 409.958,449	21.775
20	516.902,595 409.967,262	21	516.905,325 409.971,975	5.447
22	516.910,648 409.980,445	1	516.912,85 409.984,847	4.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.464	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CAPRARU VICTORIA 2) VOICU DRAGOS-IONEL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CAPRARU VICTORIA 2) VOICU DRAGOS-IONEL	

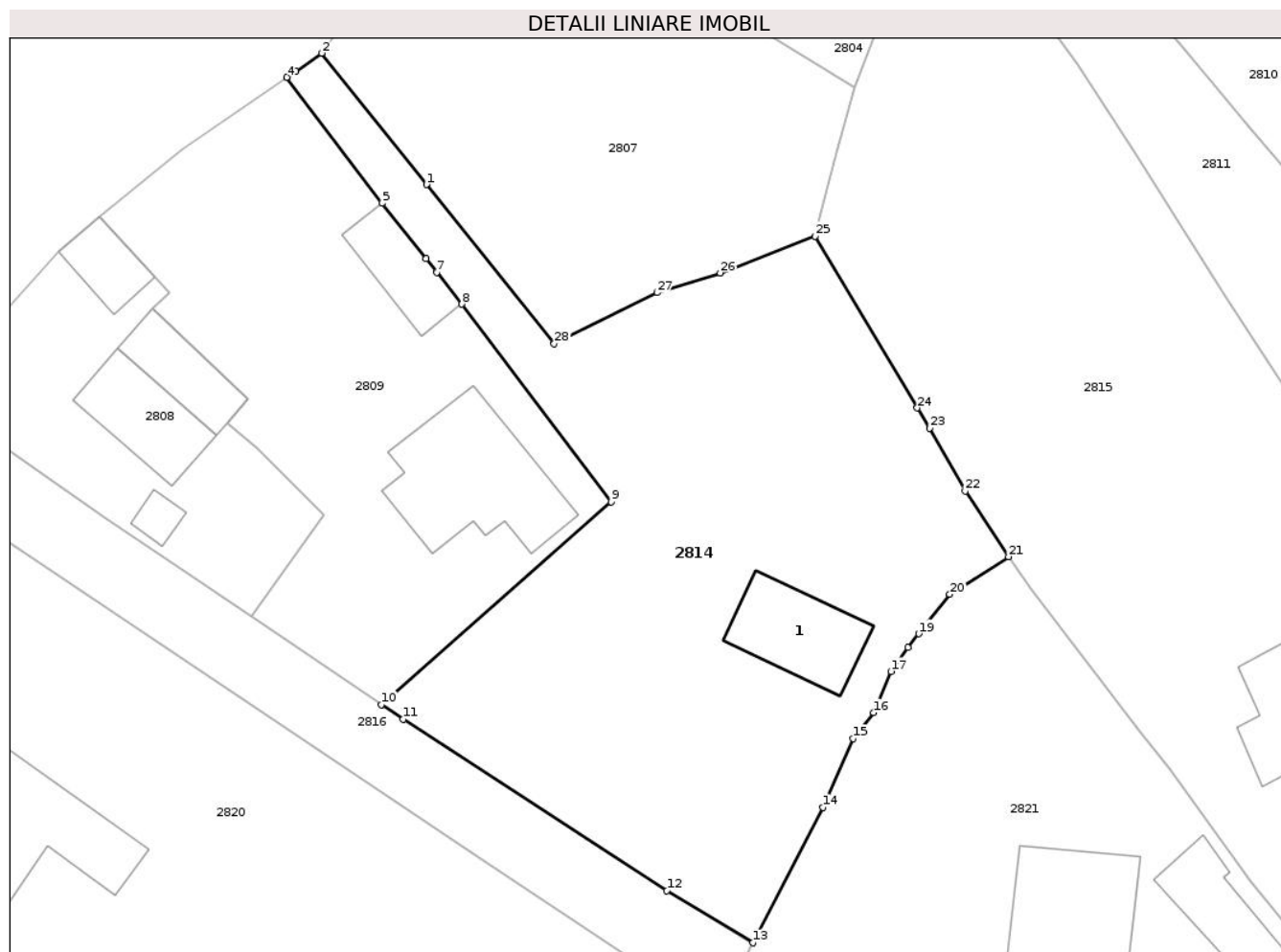
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	livada	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.779,502 409.991,888	2	516.771,364 410.002,059	13.026
3	516.769,36 410.000,67	4	516.768,685 410.000,202	0.821
5	516.776,074 409.990,446	6	516.779,461 409.986,153	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.771,364 410.002,059	3	516.769,36 410.000,67	2.439
4	516.768,685 410.000,202	5	516.776,074 409.990,446	12.238
6	516.779,461 409.986,153	7	516.780,293 409.985,099	1.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.780,293 409.985,099	8	516.782,247 409.982,622	3.155
9	516.793,822 409.967,31	10	516.776,005 409.951,619	23.741
11	516.777,678 409.950,476	12	516.798,131 409.937,199	24.385
13	516.804,801 409.933,164	14	516.810,24 409.943,639	11.803
15	516.812,571 409.948,973	16	516.814,157 409.950,986	2.563
17	516.815,498 409.954,188	18	516.816,841 409.956,044	2.291
19	516.817,662 409.957,103	20	516.820,052 409.960,153	3.875
21	516.824,614 409.963,069	22	516.821,256 409.968,145	6.086
23	516.818,491 409.973,007	24	516.817,537 409.974,581	1.841
25	516.809,634 409.987,887	26	516.802,261 409.985,05	7.9
27	516.797,39 409.983,512	28	516.789,403 409.979,563	8.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.782,247 409.982,622	9	516.793,822 409.967,31	19.195
10	516.776,005 409.951,619	11	516.777,678 409.950,476	2.026
12	516.798,131 409.937,199	13	516.804,801 409.933,164	7.795
14	516.810,24 409.943,639	15	516.812,571 409.948,973	5.821
16	516.814,157 409.950,986	17	516.815,498 409.954,188	3.471
18	516.816,841 409.956,044	19	516.817,662 409.957,103	1.34
20	516.820,052 409.960,153	21	516.824,614 409.963,069	5.414
22	516.821,256 409.968,145	23	516.818,491 409.973,007	5.593
24	516.817,537 409.974,581	25	516.809,634 409.987,887	15.476
26	516.802,261 409.985,05	27	516.797,39 409.983,512	5.108
28	516.789,403 409.979,563	1	516.779,502 409.991,888	15.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.898	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 88, din 05/05/2000 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr 266 din 01.06.1990 emis de Notariatul de stat local Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUTA TUDOREL, Lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

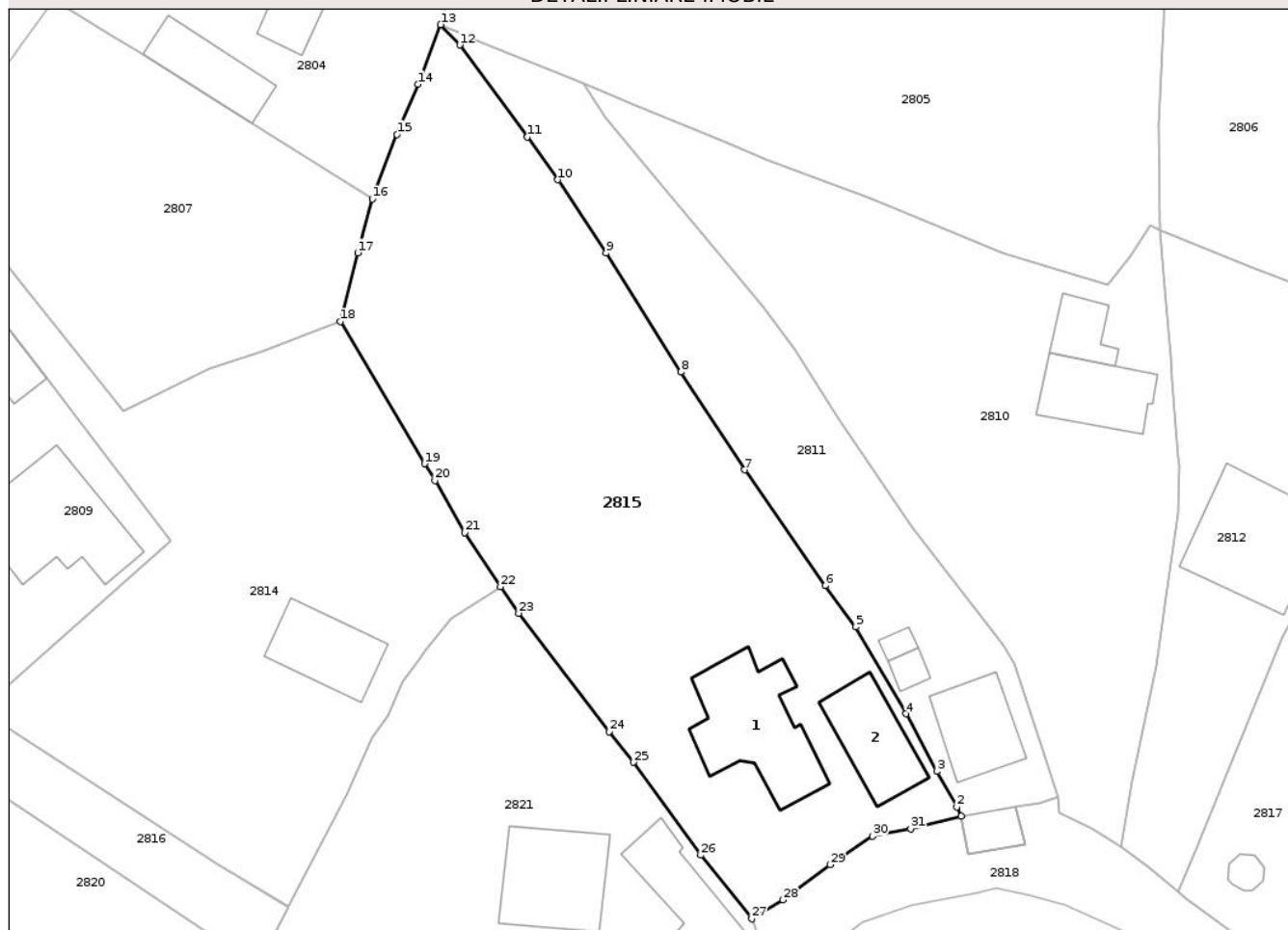
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	-	-	-	
2	livada	DA	1.057	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.867,734 409.941,603	2	516.867,315 409.942,486	0.977
3	516.865,436 409.945,815	4	516.862,538 409.951,193	6.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.867,315 409.942,486	3	516.865,436 409.945,815	3.823
4	516.862,538 409.951,193	5	516.857,864 409.959,309	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.857,864 409.959,309	6	516.855,028 409.963,173	4.793
7	516.847,482 409.974,015	8	516.841,489 409.983,175	10.946
9	516.834,487 409.994,294	10	516.829,992 410.001,161	8.207
11	516.827,135 410.005,182	12	516.820,806 410.013,767	10.666
13	516.819,033 410.015,678	14	516.816,895 410.010,095	5.978
15	516.814,953 410.005,414	16	516.812,652 409.999,362	6.475
17	516.811,266 409.994,324	18	516.809,634 409.987,887	6.641
19	516.817,537 409.974,581	20	516.818,491 409.973,007	1.841
21	516.821,256 409.968,145	22	516.824,614 409.963,069	6.086
23	516.826,318 409.960,602	24	516.834,808 409.949,51	13.968
25	516.837,038 409.946,652	26	516.843,361 409.937,961	10.748
27	516.848,137 409.932,003	28	516.851,006 409.933,776	3.373
29	516.855,478 409.937,067	30	516.859,427 409.939,726	4.761
31	516.862,994 409.940,439	1	516.867,734 409.941,603	4.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.855,028 409.963,173	7	516.847,482 409.974,015	13.21
8	516.841,489 409.983,175	9	516.834,487 409.994,294	13.14
10	516.829,992 410.001,161	11	516.827,135 410.005,182	4.933
12	516.820,806 410.013,767	13	516.819,033 410.015,678	2.607
14	516.816,895 410.010,095	15	516.814,953 410.005,414	5.068
16	516.812,652 409.999,362	17	516.811,266 409.994,324	5.225
18	516.809,634 409.987,887	19	516.817,537 409.974,581	15.476
20	516.818,491 409.973,007	21	516.821,256 409.968,145	5.593
22	516.824,614 409.963,069	23	516.826,318 409.960,602	2.998
24	516.834,808 409.949,51	25	516.837,038 409.946,652	3.625
26	516.843,361 409.937,961	27	516.848,137 409.932,003	7.636
28	516.851,006 409.933,776	29	516.855,478 409.937,067	5.552
30	516.859,427 409.939,726	31	516.862,994 409.940,439	3.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DUMITRESCU AURELIAN 2) DUMITRESCU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.765,947 409.958,493	2	516.754,575 409.966,073	13.667
2	516.754,575 409.966,073	3	516.740,685 409.975,717	16.91
3	516.740,685 409.975,717	4	516.739,172 409.974,05	2.251
4	516.739,172 409.974,05	5	516.736,447 409.971,182	3.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.736,447 409.971,182	6	516.745,942 409.965,032	11.313
6	516.745,942 409.965,032	7	516.783,326 409.939,94	45.024
7	516.783,326 409.939,94	8	516.801,951 409.927,586	22.35
8	516.801,951 409.927,586	9	516.804,764 409.933,093	6.184
9	516.804,764 409.933,093	10	516.804,801 409.933,164	0.08
10	516.804,801 409.933,164	11	516.798,131 409.937,199	7.795
11	516.798,131 409.937,199	12	516.777,678 409.950,476	24.385
12	516.777,678 409.950,476	13	516.776,005 409.951,619	2.026
13	516.776,005 409.951,619	1	516.765,947 409.958,493	12.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Cetateni, Str Magurii, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80028	Din acte: 501 Masurata: 522	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Magurii, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Magurii, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2825 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 758, din 27/03/2009 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTESCU GH LENUTA , casatorita cu 2) MĂNTESCU ION , Lipsa CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTESCU LENUTA 2) MĂNTESCU ION , Lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

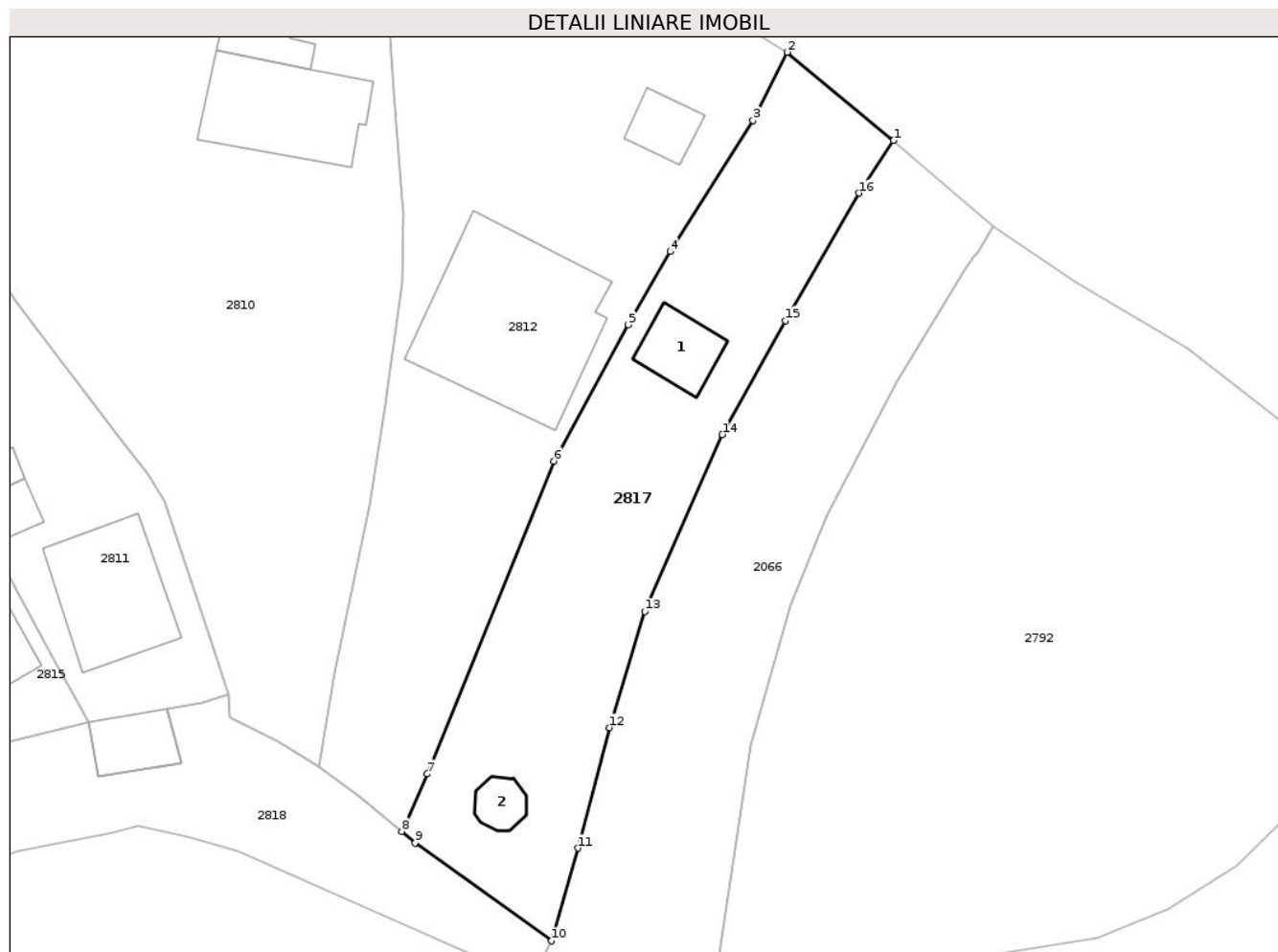
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80028	Din acte: 501 Masurata: 522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.919,725 409.979,158	2	516.912,85 409.984,847	8.924
2	516.912,85 409.984,847	3	516.910,648 409.980,445	4.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.910,648 409.980,445	4	516.905,325 409.971,975	10.004
4	516.905,325 409.971,975	5	516.902,595 409.967,262	5.447
5	516.902,595 409.967,262	6	516.897,793 409.958,449	10.036
6	516.897,793 409.958,449	7	516.889,633 409.938,261	21.775
7	516.889,633 409.938,261	8	516.887,971 409.934,555	4.062
8	516.887,971 409.934,555	9	516.888,856 409.933,806	1.159
9	516.888,856 409.933,806	10	516.897,658 409.927,486	10.836
10	516.897,658 409.927,486	11	516.899,345 409.933,471	6.218
11	516.899,345 409.933,471	12	516.901,391 409.941,254	8.047
12	516.901,391 409.941,254	13	516.903,655 409.948,746	7.827
13	516.903,655 409.948,746	14	516.908,669 409.960,165	12.471
14	516.908,669 409.960,165	15	516.912,731 409.967,523	8.405
15	516.912,731 409.967,523	16	516.917,49 409.975,758	9.511
16	516.917,49 409.975,758	1	516.919,725 409.979,158	4.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

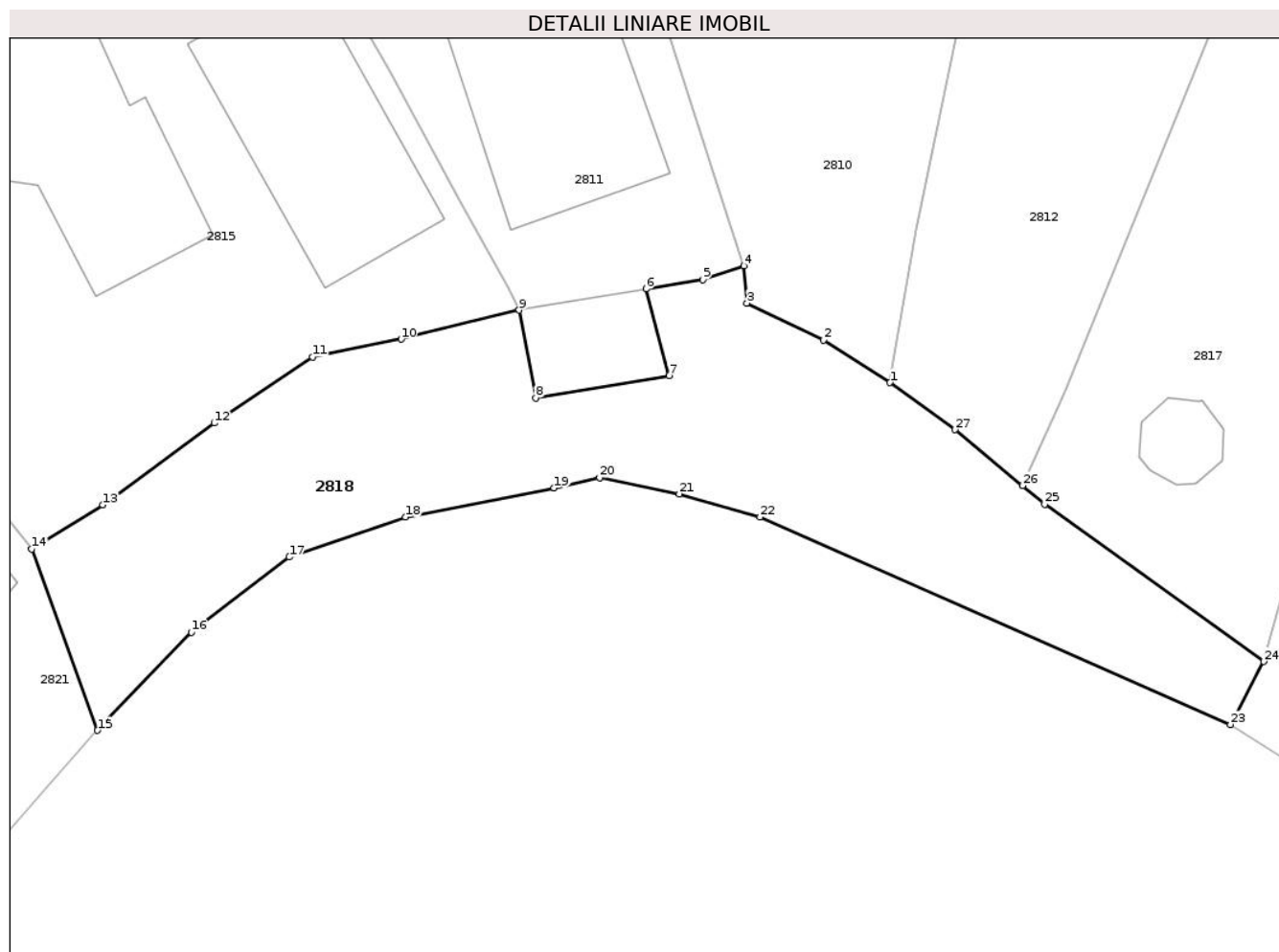
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.882,637 409.938,689	2	516.879,958 409.940,398	3.178
3	516.876,886 409.941,887	4	516.876,762 409.943,385	1.503
5	516.875,109 409.942,832	6	516.872,834 409.942,454	2.306
7	516.873,749 409.938,964	8	516.868,394 409.938,071	5.429
9	516.867,734 409.941,603	10	516.862,994 409.940,439	4.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.879,958 409.940,398	3	516.876,886 409.941,887	3.414
4	516.876,762 409.943,385	5	516.875,109 409.942,832	1.743
6	516.872,834 409.942,454	7	516.873,749 409.938,964	3.608
8	516.868,394 409.938,071	9	516.867,734 409.941,603	3.594
10	516.862,994 409.940,439	11	516.859,427 409.939,726	3.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.859,427 409.939,726	12	516.855,478 409.937,067	4.761
13	516.851,006 409.933,776	14	516.848,137 409.932,003	3.373
15	516.850,788 409.924,727	16	516.854,558 409.928,661	5.448
17	516.858,498 409.931,681	18	516.863,165 409.933,292	4.937
19	516.869,14 409.934,459	20	516.870,962 409.934,878	1.87
21	516.874,164 409.934,217	22	516.877,418 409.933,291	3.384
23	516.896,32 409.924,955	24	516.897,658 409.927,486	2.863
25	516.888,856 409.933,806	26	516.887,971 409.934,555	1.159
27	516.885,257 409.936,801	1	516.882,637 409.938,689	3.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.855,478 409.937,067	13	516.851,006 409.933,776	5.552
14	516.848,137 409.932,003	15	516.850,788 409.924,727	7.744
16	516.854,558 409.928,661	17	516.858,498 409.931,681	4.965
18	516.863,165 409.933,292	19	516.869,14 409.934,459	6.088
20	516.870,962 409.934,878	21	516.874,164 409.934,217	3.269
22	516.877,418 409.933,291	23	516.896,32 409.924,955	20.659
24	516.897,658 409.927,486	25	516.888,856 409.933,806	10.836
26	516.887,971 409.934,555	27	516.885,257 409.936,801	3.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81331	2.986	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CAPRARU ALEXANDRA 2) CAPRARU AUREL 3) CAPRARU VASILICA 4) MIHNEA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRARU ALEXANDRA 2) CAPRARU AUREL 3) CAPRARU VASILICA 4) MIHNEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

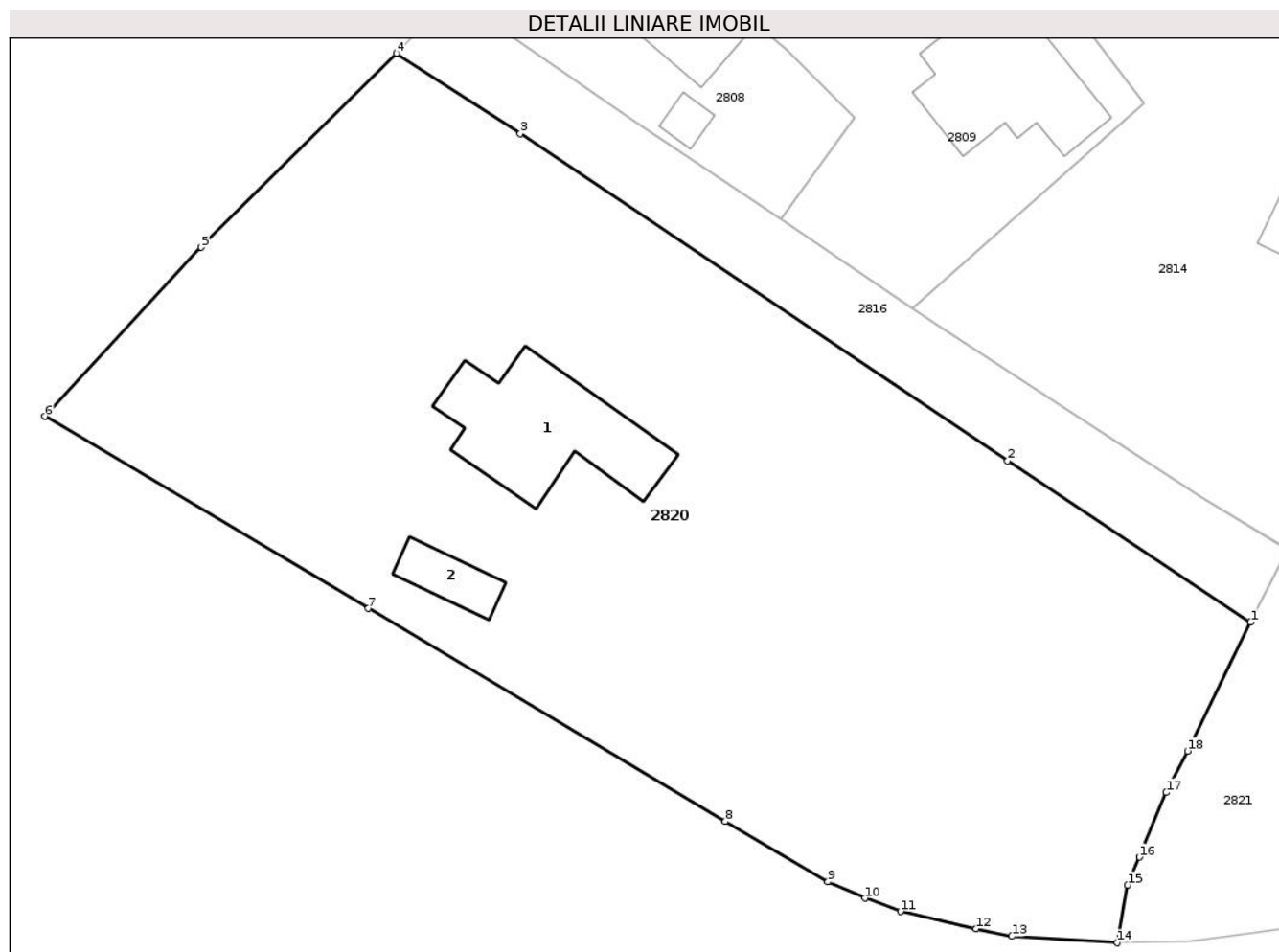
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81331	2.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.520	-	-	-	
2	livada	DA	1.466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.801,951 409.927,586	2	516.783,326 409.939,94	22.35
2	516.783,326 409.939,94	3	516.745,942 409.965,032	45.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.745,942 409.965,032	4	516.736,447 409.971,182	11.313
4	516.736,447 409.971,182	5	516.721,464 409.956,3	21.118
5	516.721,464 409.956,3	6	516.709,468 409.943,345	17.656
6	516.709,468 409.943,345	7	516.734,283 409.928,625	28.852
7	516.734,283 409.928,625	8	516.761,67 409.912,308	31.879
8	516.761,67 409.912,308	9	516.769,527 409.907,681	9.118
9	516.769,527 409.907,681	10	516.772,386 409.906,412	3.128
10	516.772,386 409.906,412	11	516.775,109 409.905,392	2.908
11	516.775,109 409.905,392	12	516.780,909 409.904,072	5.948
12	516.780,909 409.904,072	13	516.783,631 409.903,495	2.782
13	516.783,631 409.903,495	14	516.791,732 409.902,999	8.116
14	516.791,732 409.902,999	15	516.792,517 409.907,419	4.489
15	516.792,517 409.907,419	16	516.793,436 409.909,568	2.337
16	516.793,436 409.909,568	17	516.795,476 409.914,514	5.35
17	516.795,476 409.914,514	18	516.797,113 409.917,69	3.573
18	516.797,113 409.917,69	1	516.801,951 409.927,586	11.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Magurii, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) MARCU DORIN TUDOR 2) CIRJE CRENGUTA-SIMONA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) MARCU DORIN TUDOR 2) CIRJE CRENGUTA-SIMONA	

C. Partea III. SARCINI .

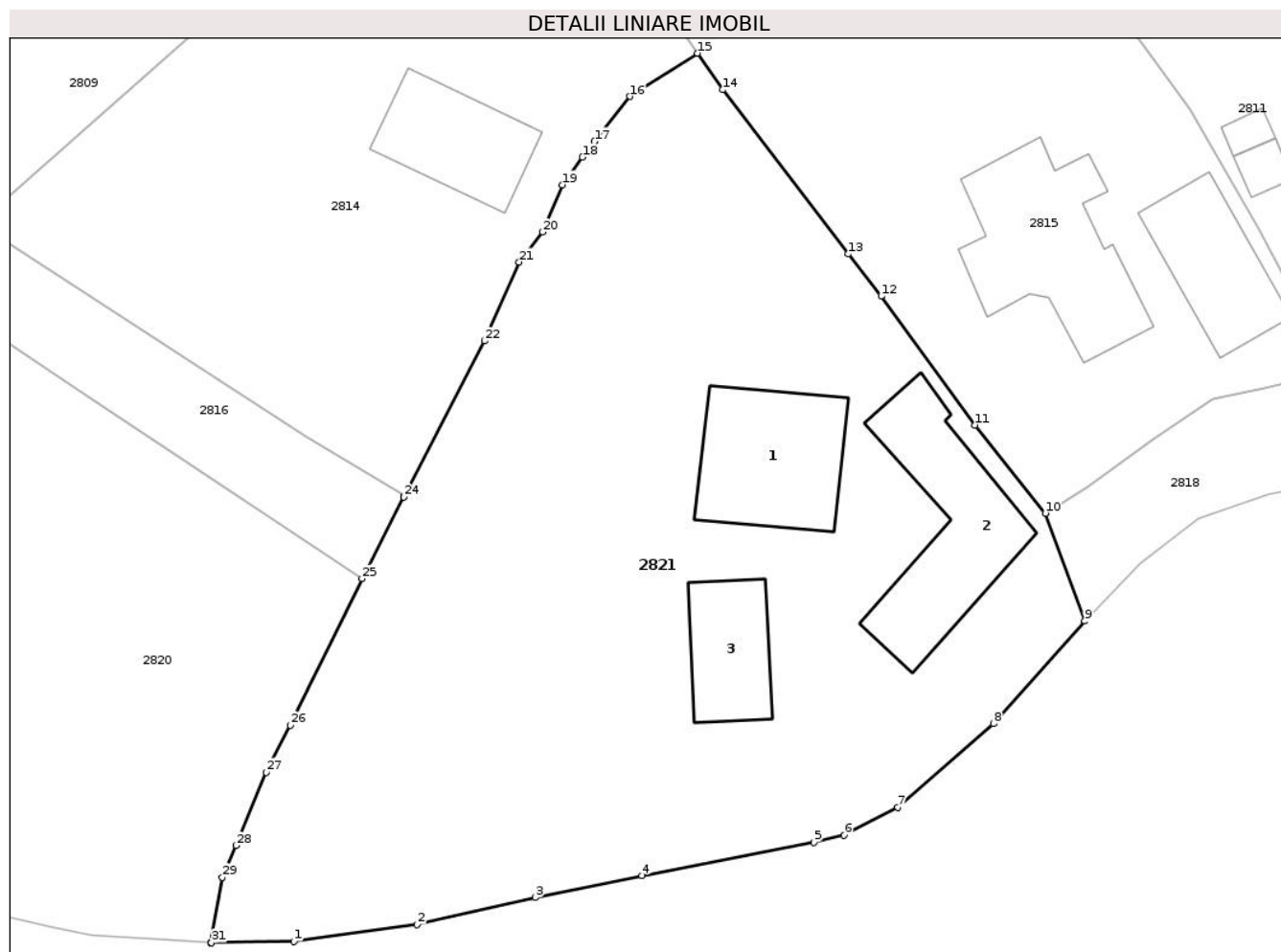
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	822	-	-	-	
2	livada	DA	1.108	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.797,344 409.903,094	2	516.805,662 409.904,236	8.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.805,662 409.904,236	3	516.813,659 409.906,042	8.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.813,659 409.906,042	4	516.820,871 409.907,528	7.364
5	516.832,499 409.909,767	6	516.834,523 409.910,261	2.083
7	516.838,166 409.912,156	8	516.844,617 409.917,801	8.572
9	516.850,788 409.924,727	10	516.848,137 409.932,003	7.744
11	516.843,361 409.937,961	12	516.837,038 409.946,652	10.748
13	516.834,808 409.949,51	14	516.826,318 409.960,602	13.968
15	516.824,614 409.963,069	16	516.820,052 409.960,153	5.414
17	516.817,662 409.957,103	18	516.816,841 409.956,044	1.34
19	516.815,498 409.954,188	20	516.814,157 409.950,986	3.471
21	516.812,571 409.948,973	22	516.810,24 409.943,639	5.821
23	516.804,801 409.933,164	24	516.804,764 409.933,093	0.08
25	516.801,951 409.927,586	26	516.797,113 409.917,69	11.015
27	516.795,476 409.914,514	28	516.793,436 409.909,568	5.35
29	516.792,517 409.907,419	30	516.791,732 409.902,999	4.489
31	516.791,778 409.902,996	1	516.797,344 409.903,094	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.820,871 409.907,528	5	516.832,499 409.909,767	11.842
6	516.834,523 409.910,261	7	516.838,166 409.912,156	4.106
8	516.844,617 409.917,801	9	516.850,788 409.924,727	9.276
10	516.848,137 409.932,003	11	516.843,361 409.937,961	7.636
12	516.837,038 409.946,652	13	516.834,808 409.949,51	3.625
14	516.826,318 409.960,602	15	516.824,614 409.963,069	2.998
16	516.820,052 409.960,153	17	516.817,662 409.957,103	3.875
18	516.816,841 409.956,044	19	516.815,498 409.954,188	2.291
20	516.814,157 409.950,986	21	516.812,571 409.948,973	2.563
22	516.810,24 409.943,639	23	516.804,801 409.933,164	11.803
24	516.804,764 409.933,093	25	516.801,951 409.927,586	6.184
26	516.797,113 409.917,69	27	516.795,476 409.914,514	3.573
28	516.793,436 409.909,568	29	516.792,517 409.907,419	2.337
30	516.791,732 409.902,999	31	516.791,778 409.902,996	0.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCT"POD CHIPURIE GRIGORESCU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80962	2.507	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 23/1999, din 28/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (act normativ nr 609BIS-Hotararea nr. 444 din 16.05.2002 din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 8547 din 28.12.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 609 bis -ANEXA NR. 32 la HCL nr. 23 din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1

C. Partea III. SARCINI .

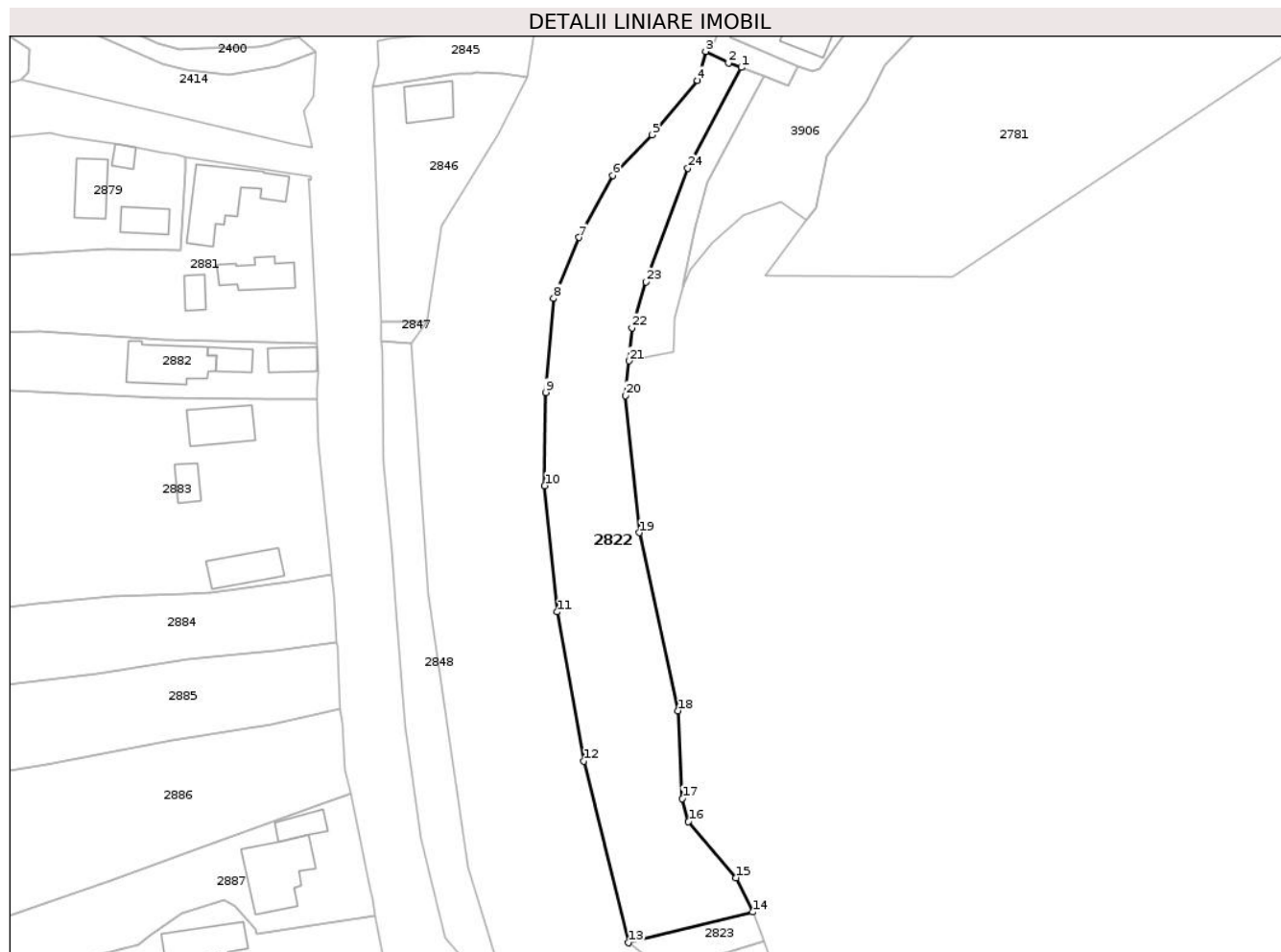
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80962	2.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	125	-	-	-	
2	drum	DA	158	-	-	-	
3	faneata	DA	2.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.869,141 411.086,898	2	516.866,848 411.087,76	2.45
3	516.862,694 411.089,811	4	516.861,174 411.084,539	5.487
5	516.852,986 411.074,665	6	516.845,766 411.067,341	10.284
7	516.839,712 411.056,069	8	516.835,088 411.045,03	11.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.866,848 411.087,76	3	516.862,694 411.089,811	4.633
4	516.861,174 411.084,539	5	516.852,986 411.074,665	12.827
6	516.845,766 411.067,341	7	516.839,712 411.056,069	12.795
8	516.835,088 411.045,03	9	516.833,604 411.027,965	17.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.833,604 411.027,965	10	516.833,455 411.011,031	16.935
11	516.835,711 410.988,166	12	516.840,583 410.961,124	27.477
13	516.848,67 410.928,161	14	516.871,224 410.933,734	23.232
15	516.868,195 410.939,955	16	516.859,564 410.950,111	13.328
17	516.858,445 410.954,281	18	516.857,679 410.970,249	15.986
19	516.850,679 411.002,533	20	516.848,131 411.027,398	24.996
21	516.848,733 411.033,672	22	516.849,308 411.039,675	6.03
23	516.851,806 411.048,004	24	516.859,458 411.068,609	21.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.833,455 411.011,031	11	516.835,711 410.988,166	22.976
12	516.840,583 410.961,124	13	516.848,67 410.928,161	33.941
14	516.871,224 410.933,734	15	516.868,195 410.939,955	6.919
16	516.859,564 410.950,111	17	516.858,445 410.954,281	4.318
18	516.857,679 410.970,249	19	516.850,679 411.002,533	33.035
20	516.848,131 411.027,398	21	516.848,733 411.033,672	6.303
22	516.849,308 411.039,675	23	516.851,806 411.048,004	8.696
24	516.859,458 411.068,609	1	516.869,141 411.086,898	20.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		131	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

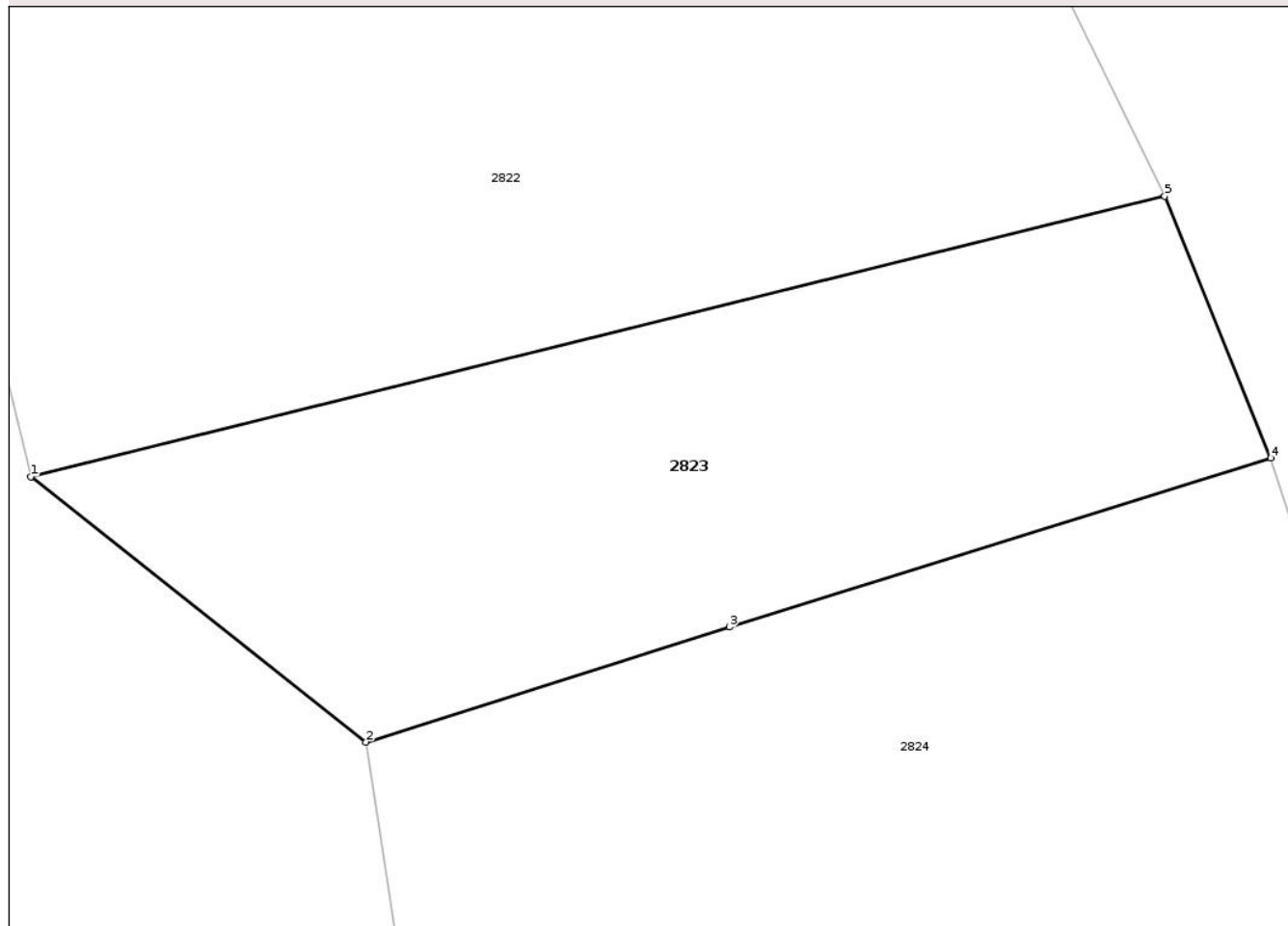
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.848,67 410.928,161	2	516.855,337 410.922,882	8.504
2	516.855,337 410.922,882	3	516.862,568 410.925,17	7.584
3	516.862,568 410.925,17	4	516.873,334 410.928,53	11.278
4	516.873,334 410.928,53	5	516.871,224 410.933,734	5.616
5	516.871,224 410.933,734	1	516.848,67 410.928,161	23.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:427/2

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, pct. " Chipurie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80014	912	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1957 / 02/03/2009		
Act Notarial nr. 104, din 27/02/2009 emis de BNP TULUCA ANDREI;		
B1	imobil transcris din CF nr. 80002/ Cetateni	A1
3995 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 367, din 16/04/2010 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIUCHETE ADELUȚA, casatorita cu, Lipsa CNP	
	2) CIUCHETE LIVIU, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

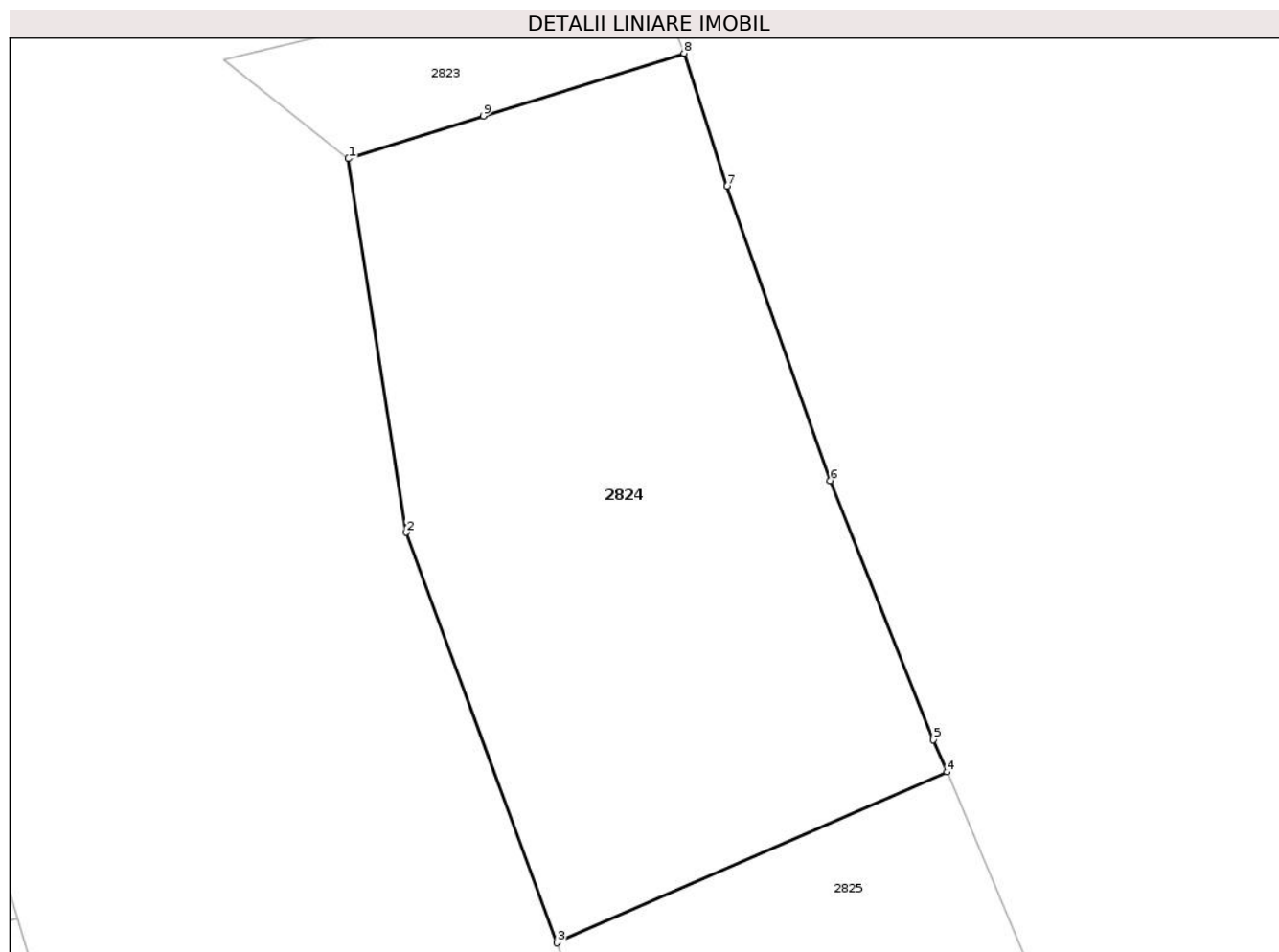
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80014	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.855,337 410.922,882	2	516.858,431 410.902,856	20.263
2	516.858,431 410.902,856	3	516.866,512 410.880,868	23.426
3	516.866,512 410.880,868	4	516.887,435 410.890,015	22.834
4	516.887,435 410.890,015	5	516.886,704 410.891,741	1.874
5	516.886,704 410.891,741	6	516.881,174 410.905,628	14.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.881,174 410.905,628	7	516.875,646 410.921,403	16.716
7	516.875,646 410.921,403	8	516.873,334 410.928,53	7.493
8	516.873,334 410.928,53	9	516.862,568 410.925,17	11.278
9	516.862,568 410.925,17	1	516.855,337 410.922,882	7.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, punctul „Chipurie”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80065	356	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7428 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 577, din 07/08/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCHETE ADELUTA, casatorita cu 2) CIUCHETE LIVIU, Lipsa CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

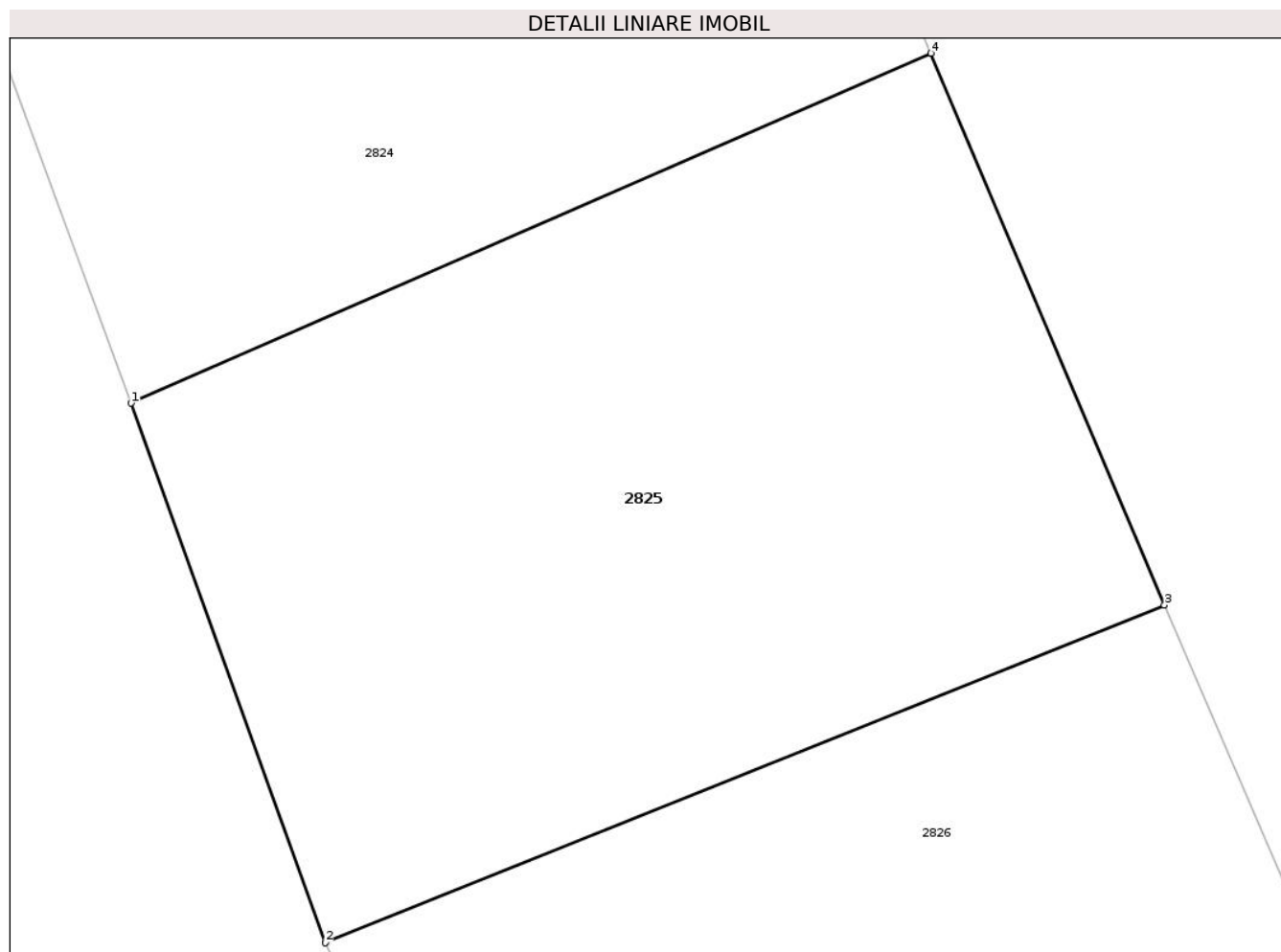
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80065	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.866,512 410.880,868	2	516.871,592 410.866,766	14.989
2	516.871,592 410.866,766	3	516.893,542 410.875,591	23.658
3	516.893,542 410.875,591	4	516.887,435 410.890,015	15.664
4	516.887,435 410.890,015	1	516.866,512 410.880,868	22.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, punctul,,Chipurie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80064	1.094	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7427 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 105, din 27/02/2009 emis de BNP TULUCA ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE IONEL 2) ANDRONE MARGARETA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80013/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 1960 din 02-MAR-09;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

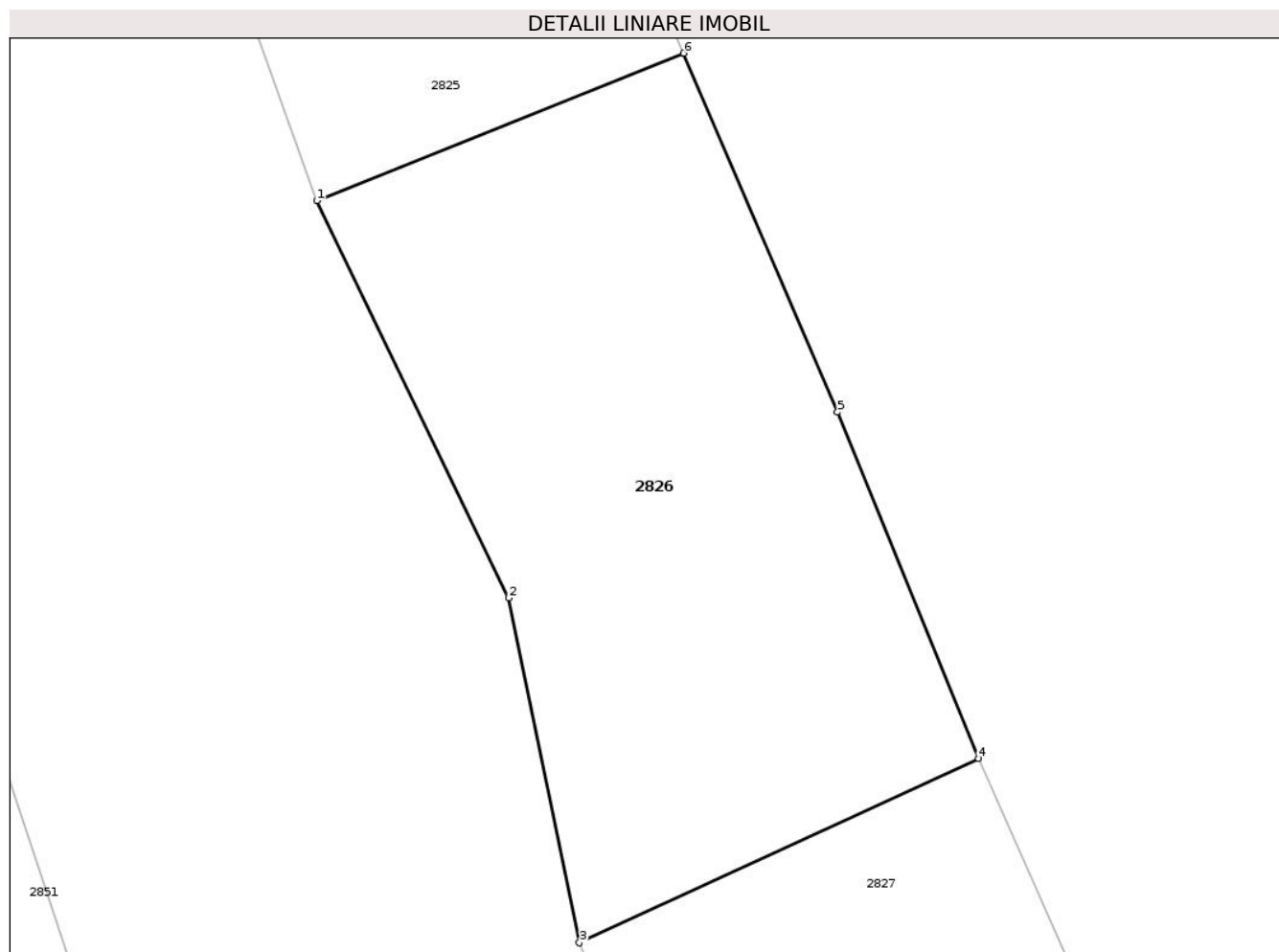
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80064	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.871,592 410.866,766	2	516.883,072 410.843,014	26.381
2	516.883,072 410.843,014	3	516.887,304 410.822,39	21.053
3	516.887,304 410.822,39	4	516.911,196 410.833,409	26.311
4	516.911,196 410.833,409	5	516.902,753 410.854,126	22.371
5	516.902,753 410.854,126	6	516.893,542 410.875,591	23.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.893,542 410.875,591	1	516.871,592 410.866,766	23.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, punctul,,Chipurie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80063	554	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17548 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1058, din 18/09/2020 emis de Tuluca Filofteia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LĂCĂTUȘU ROBERT-MIHAI, necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LĂCĂTUȘU IONUȚ-NICOLAE, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

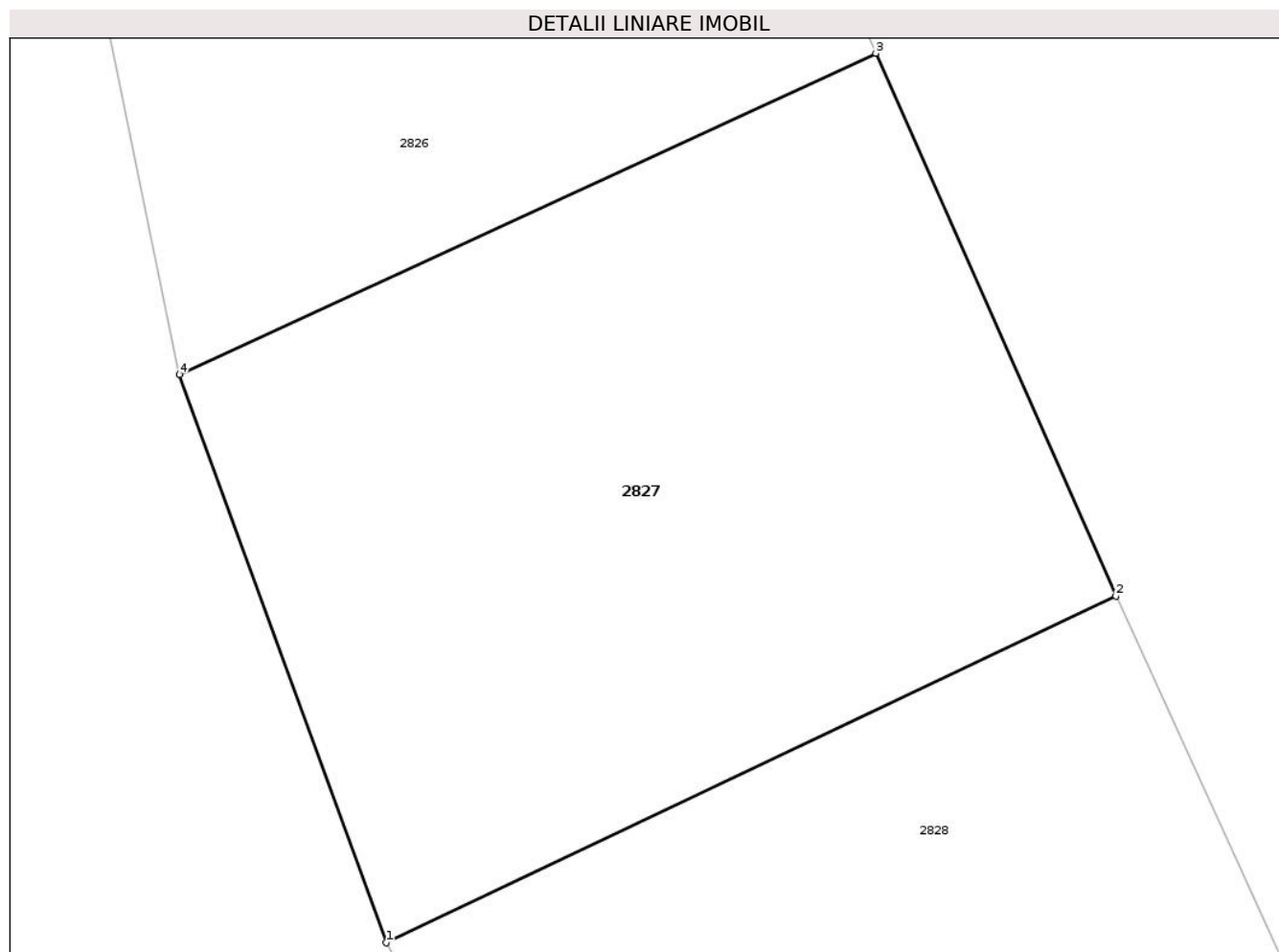
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80063	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.894,391 410.802,9	2	516.919,437 410.814,792	27.726
2	516.919,437 410.814,792	3	516.911,196 410.833,409	20.359
3	516.911,196 410.833,409	4	516.887,304 410.822,39	26.311
4	516.887,304 410.822,39	1	516.894,391 410.802,9	20.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, punctul, „Chipurie”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80062	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1370 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 32, din 04/02/2015 emis de TULUCA ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORA IONUT OVIDIU, casatorit cu 2) SORA MIHAELA LUMINITA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

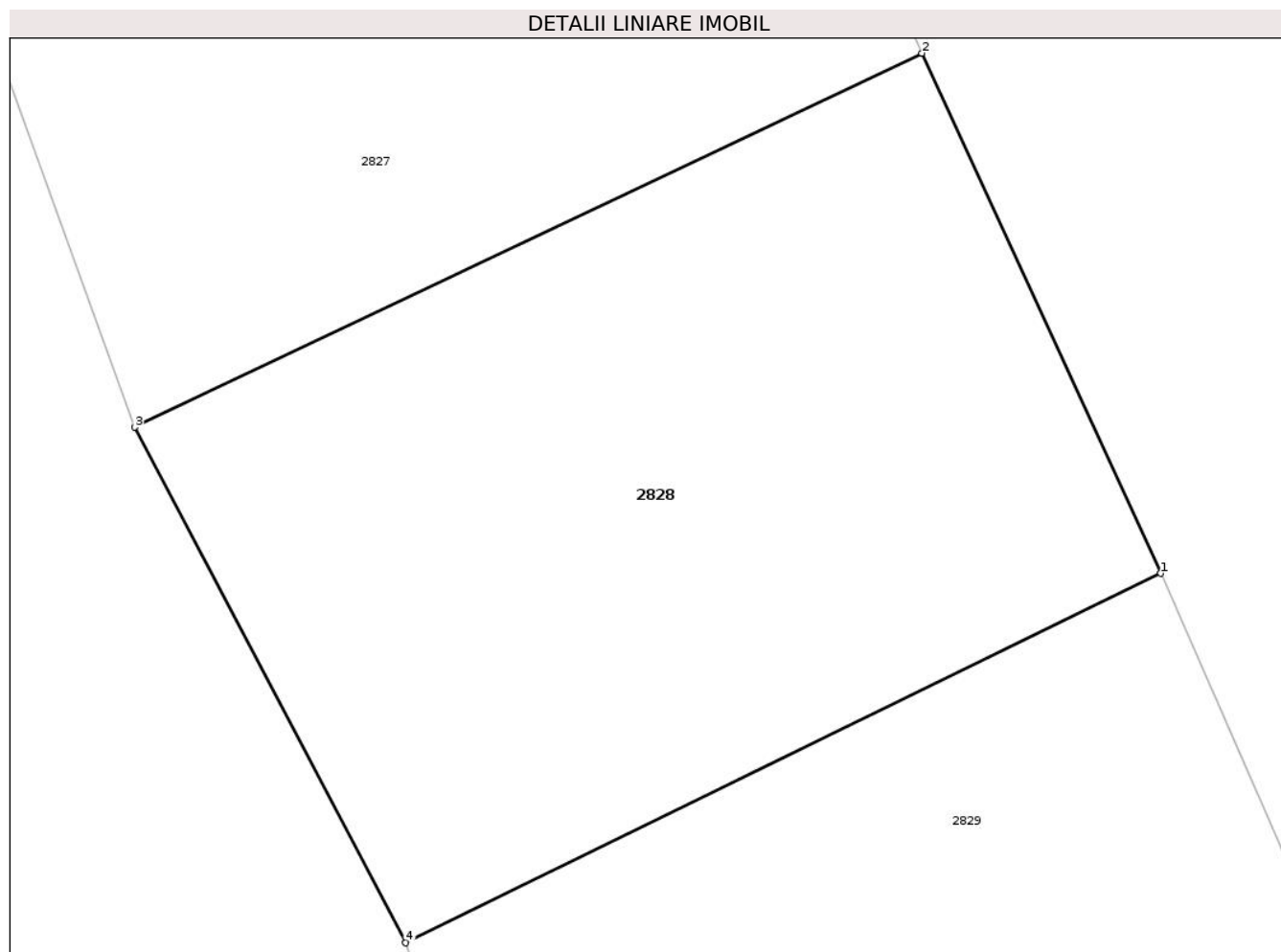
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80062	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.927,037 410.798,258	2	516.919,437 410.814,792	18.197
2	516.919,437 410.814,792	3	516.894,391 410.802,9	27.726
3	516.894,391 410.802,9	4	516.903,015 410.786,512	18.519
4	516.903,015 410.786,512	1	516.927,037 410.798,258	26.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.416 Masurata: 381	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 2824, 2825, 2827, 2828, 2830

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 137145, din 15/10/2008 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURNICHESCU ION, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

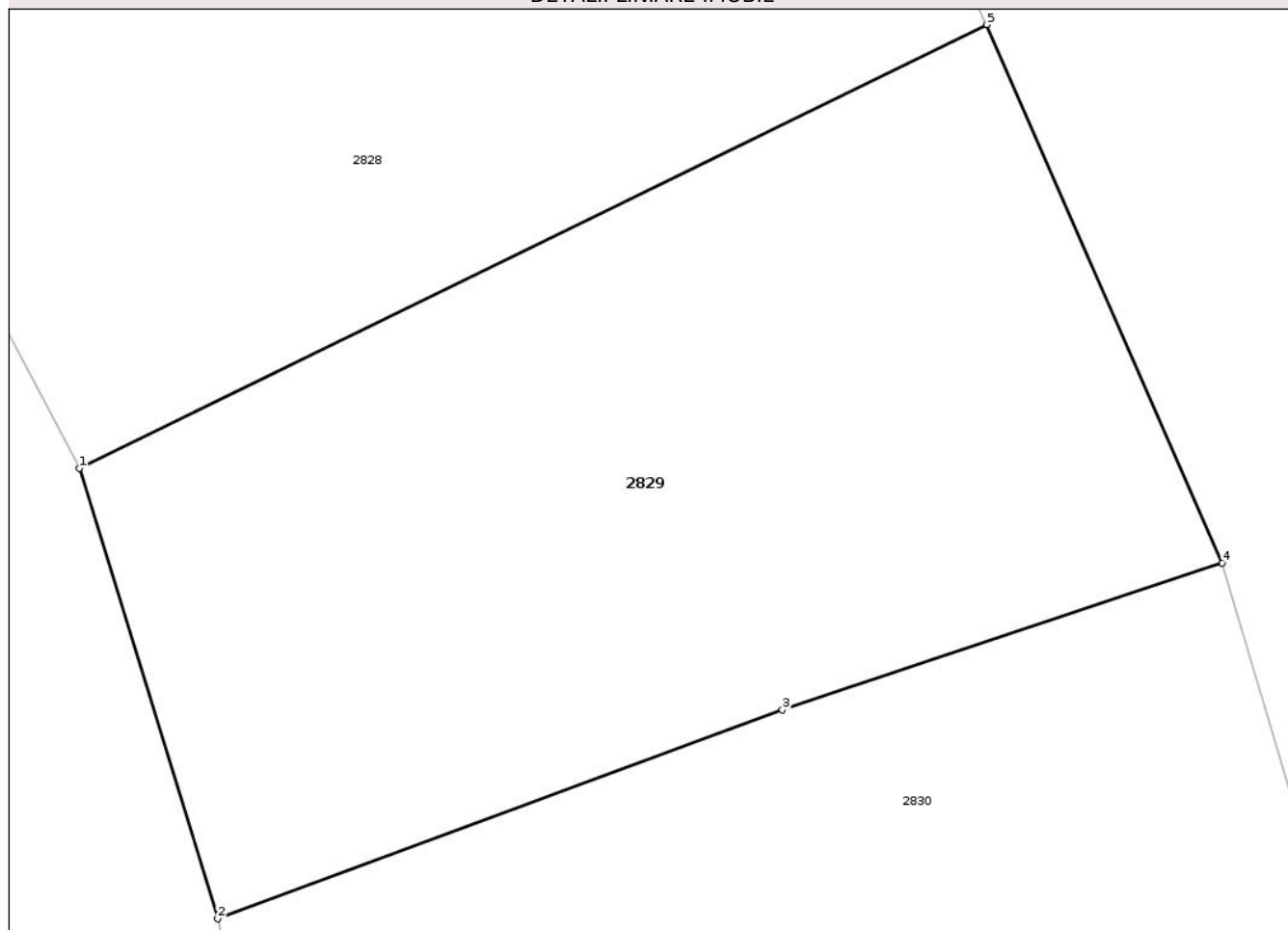
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.416 Masurata: 381	Restul de suprafata se afla la ID 2824, 2825, 2827, 2828, 2830

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.903,015 410.786,512	2	516.906,678 410.774,579	12.483
2	516.906,678 410.774,579	3	516.921,628 410.780,108	15.94
3	516.921,628 410.780,108	4	516.933,274 410.784,001	12.279
4	516.933,274 410.784,001	5	516.927,037 410.798,258	15.562
5	516.927,037 410.798,258	1	516.903,015 410.786,512	26.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.416 Masurata: 581	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 2824, 2825, 2827, 2828, 2829

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 137145, din 15/10/2008 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURNICHESCU ION, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

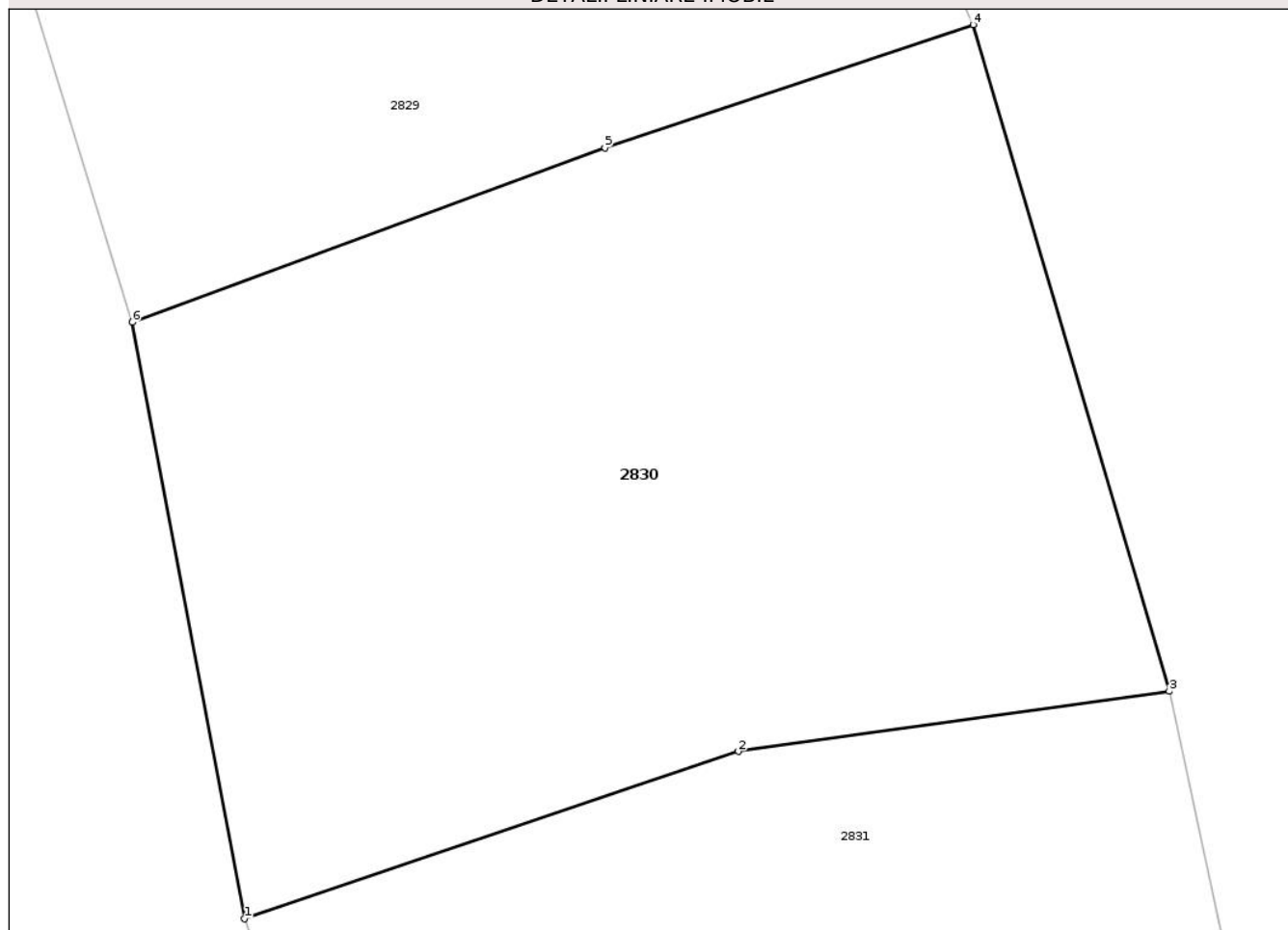
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.416 Masurata: 581	Restul de suprafata se afla la ID 2824, 2825, 2827, 2828, 2829

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.910,23 410.755,703	2	516.925,847 410.760,999	16.491
2	516.925,847 410.760,999	3	516.939,48 410.762,905	13.766
3	516.939,48 410.762,905	4	516.933,274 410.784,001	21.99
4	516.933,274 410.784,001	5	516.921,628 410.780,108	12.279
5	516.921,628 410.780,108	6	516.906,678 410.774,579	15.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.906,678 410.774,579	1	516.910,23 410.755,703	19.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, punctu'Chipurie'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80059	Din acte: 805 Masurata: 776	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13825 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1370, din 22/09/2017 emis de Tuluca Filofteia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORA IONUT-OVIDIU, casatorit cu 2) SORA MIHAELA LUMINITA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

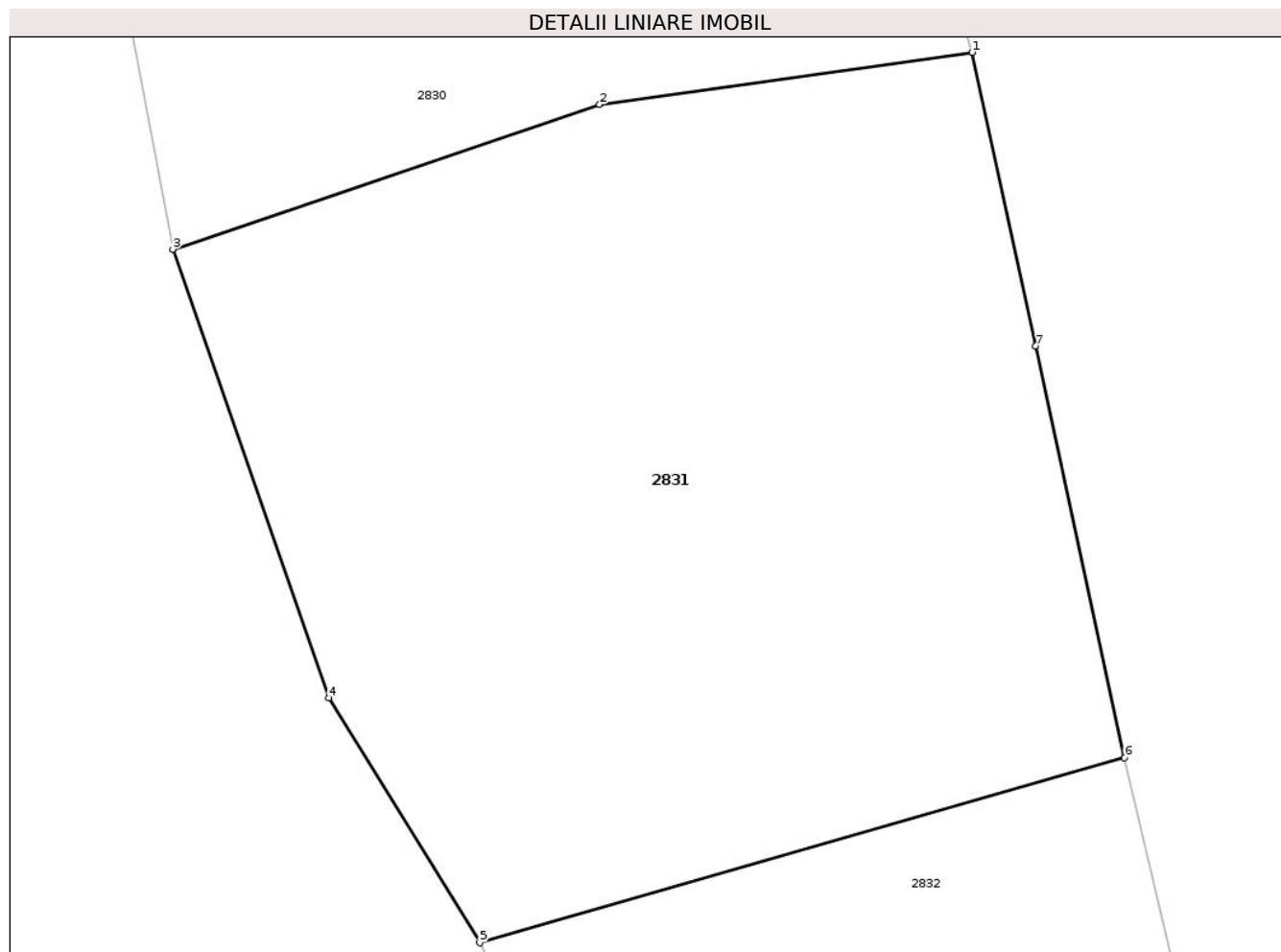
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80059	Din acte: 805 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.939,48 410.762,905	2	516.925,847 410.760,999	13.766
2	516.925,847 410.760,999	3	516.910,23 410.755,703	16.491
3	516.910,23 410.755,703	4	516.915,942 410.739,277	17.391
4	516.915,942 410.739,277	5	516.921,465 410.730,326	10.518
5	516.921,465 410.730,326	6	516.945,064 410.737,101	24.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.945,064 410.737,101	7	516.941,811 410.752,159	15.405
7	516.941,811 410.752,159	1	516.939,48 410.762,905	10.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, sat Cetateni Vale, punctul Chipurie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80058	599	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7423 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 579, din 07/08/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DUMITRU-CRISTINEL, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

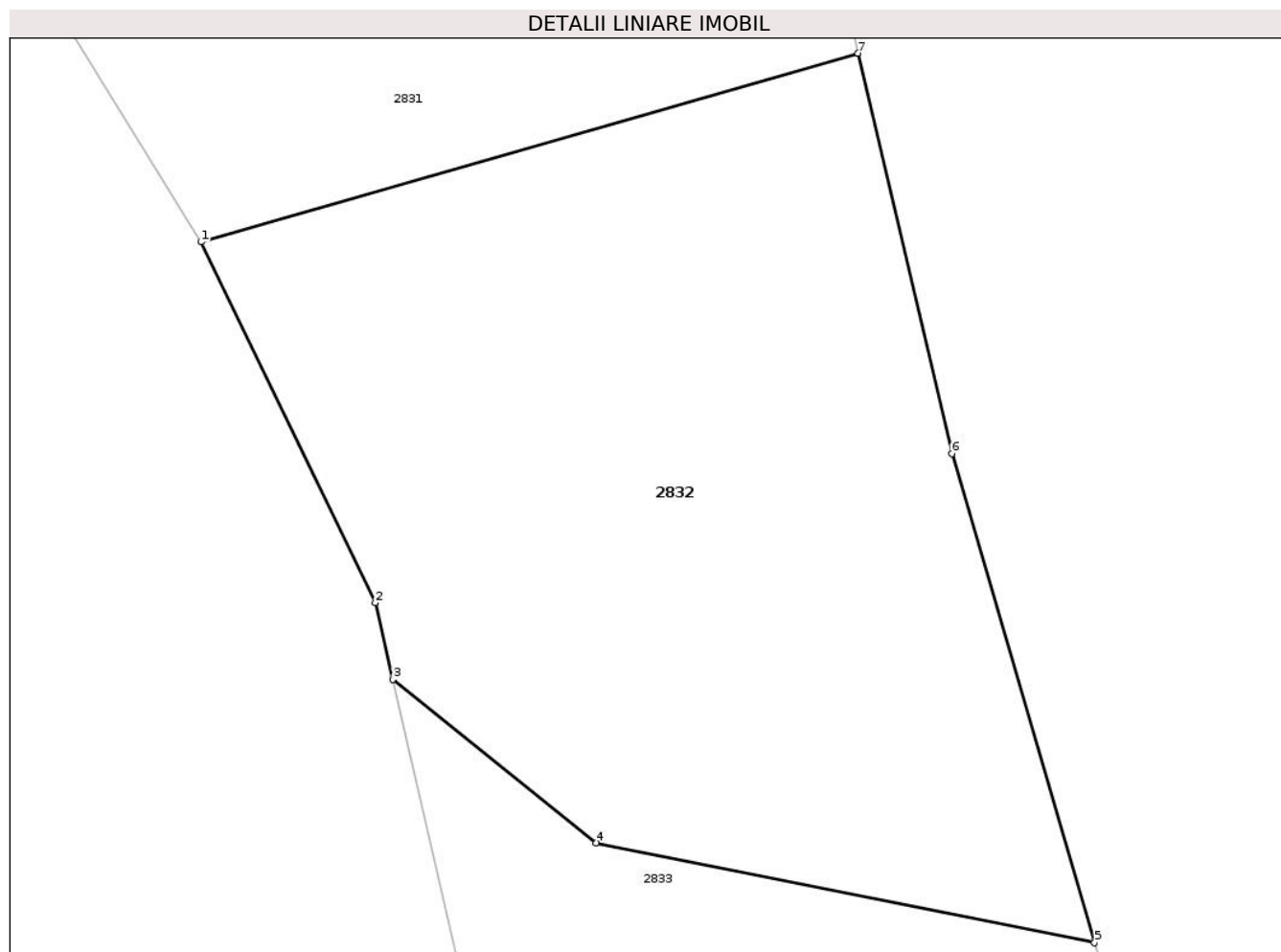
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80058	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.921,465 410.730,326	2	516.927,73 410.717,37	14.392
2	516.927,73 410.717,37	3	516.928,364 410.714,616	2.825
3	516.928,364 410.714,616	4	516.935,662 410.708,756	9.36
4	516.935,662 410.708,756	5	516.953,563 410.705,167	18.257
5	516.953,563 410.705,167	6	516.948,436 410.722,726	18.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.948,436 410.722,726	7	516.945,064 410.737,101	14.765
7	516.945,064 410.737,101	1	516.921,465 410.730,326	24.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, Punct "Chipurie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81033	1.750	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18707 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1508, din 05/11/2018 emis de Tuluca Filofteia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA DUMITRU CRISTINEL, casatorit cu 2) POPA ANA-MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

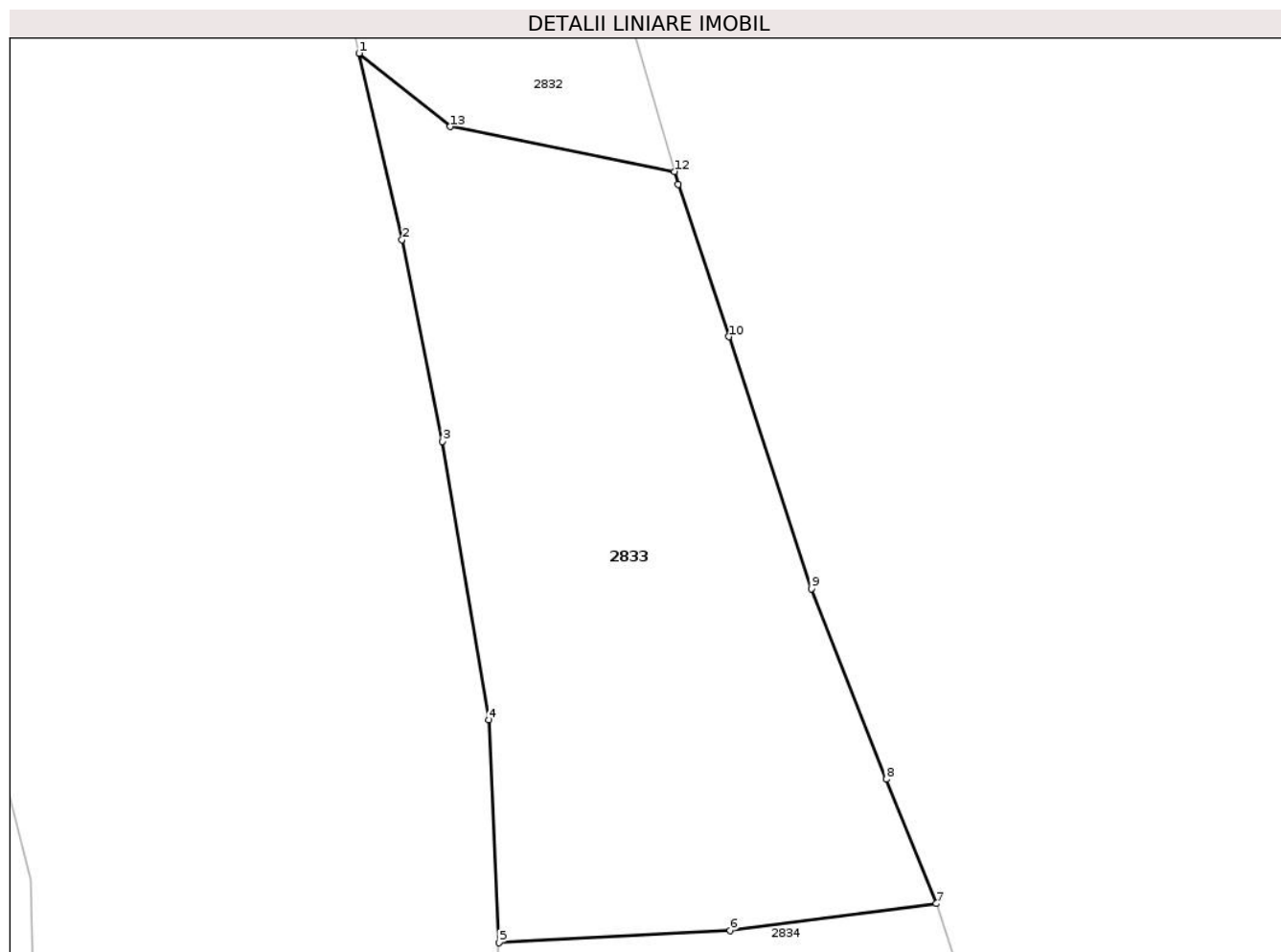
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81033	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.928,364 410.714,616	2	516.931,797 410.699,725	15.282
2	516.931,797 410.699,725	3	516.935,03 410.683,61	16.436
3	516.935,03 410.683,61	4	516.938,749 410.661,37	22.549
4	516.938,749 410.661,37	5	516.939,569 410.643,548	17.841
5	516.939,569 410.643,548	6	516.958,041 410.644,535	18.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.958,041 410.644,535	7	516.974,517 410.646,677	16.615
7	516.974,517 410.646,677	8	516.970,509 410.656,605	10.707
8	516.970,509 410.656,605	9	516.964,517 410.671,837	16.368
9	516.964,517 410.671,837	10	516.957,94 410.691,973	21.183
10	516.957,94 410.691,973	11	516.953,867 410.704,127	12.818
11	516.953,867 410.704,127	12	516.953,563 410.705,167	1.083
12	516.953,563 410.705,167	13	516.935,662 410.708,756	18.257
13	516.935,662 410.708,756	1	516.928,364 410.714,616	9.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

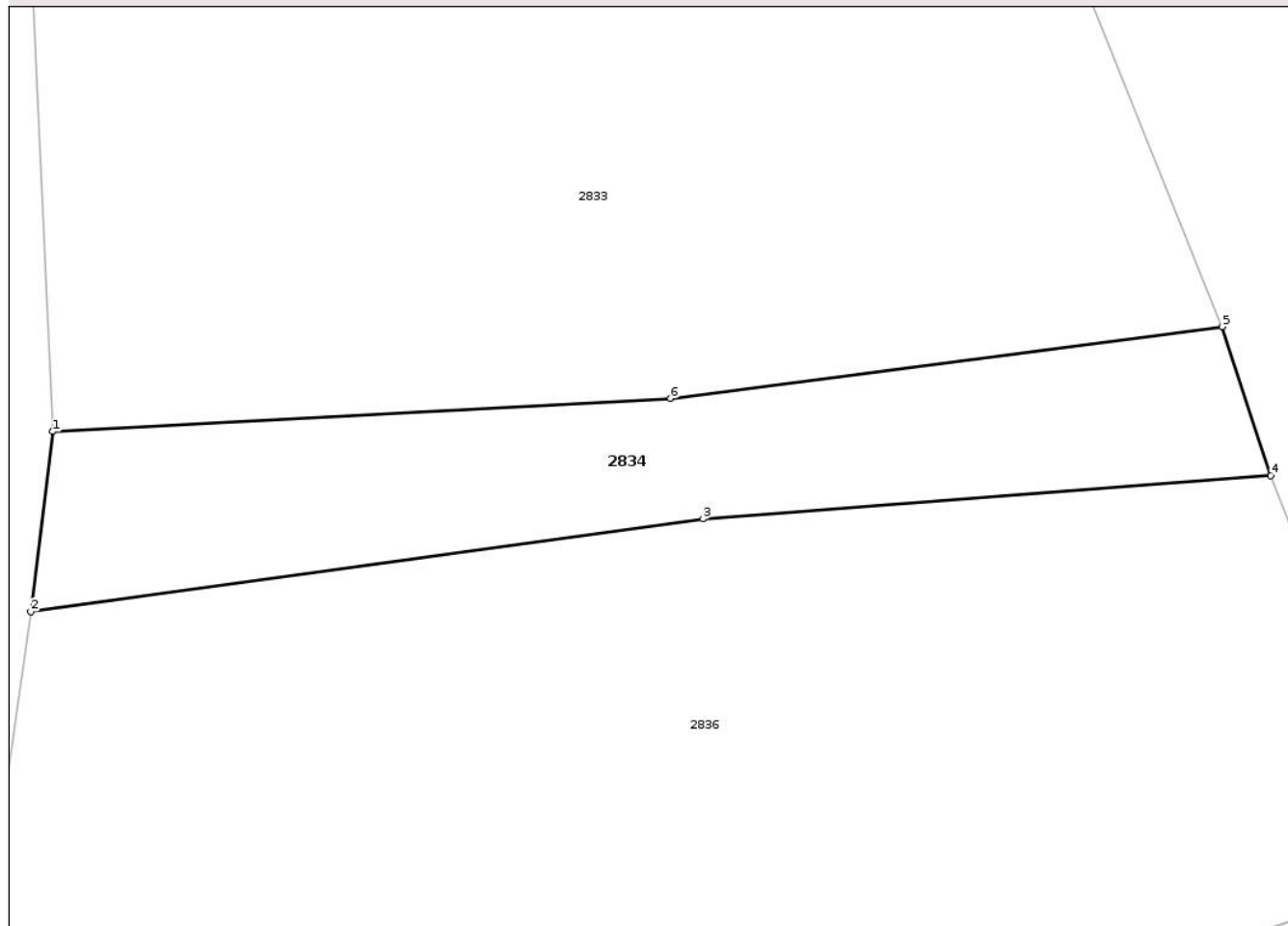
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.939,569 410.643,548	2	516.938,918 410.638,163	5.424
2	516.938,918 410.638,163	3	516.959,009 410.640,941	20.282
3	516.959,009 410.640,941	4	516.975,974 410.642,226	17.014
4	516.975,974 410.642,226	5	516.974,517 410.646,677	4.683
5	516.974,517 410.646,677	6	516.958,041 410.644,535	16.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.958,041 410.644,535	1	516.939,569 410.643,548	18.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 45, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80069	1.330	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80069-C1	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 45, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	80069-C2	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 45, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	80069-C3	Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 45, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9400 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 373, din 07/04/2025 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB RADU-DANIEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

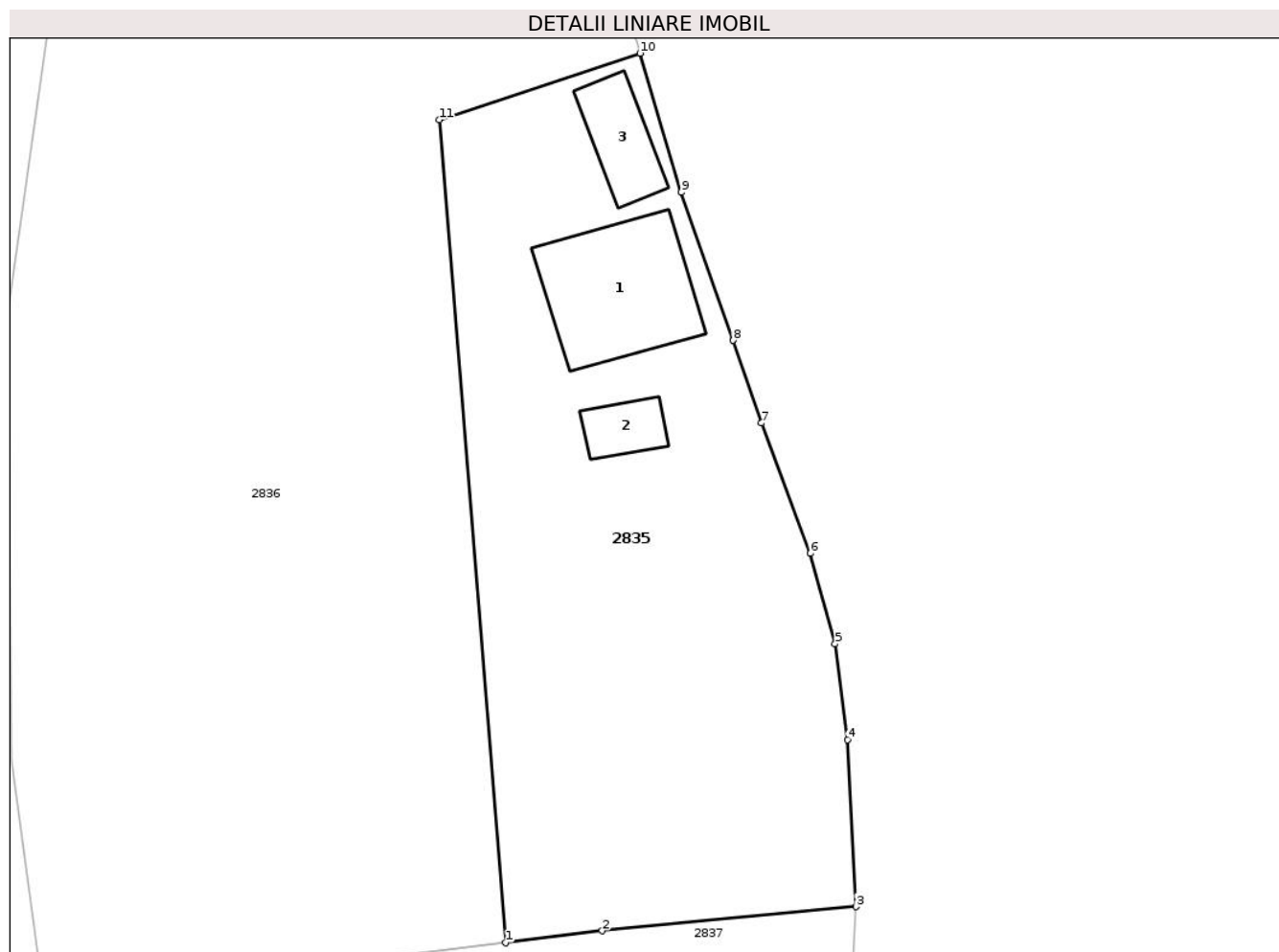
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80069	1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	faneata	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80069-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2	80069-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	80069-C3	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.970,895 410.566,37	2	516.977,857 410.567,231	7.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.977,857 410.567,231	3	516.996,095 410.568,96	18.32
3	516.996,095 410.568,96	4	516.995,484 410.580,956	12.012
4	516.995,484 410.580,956	5	516.994,607 410.587,846	6.946
5	516.994,607 410.587,846	6	516.992,825 410.594,345	6.739
6	516.992,825 410.594,345	7	516.989,314 410.603,699	9.991
7	516.989,314 410.603,699	8	516.987,273 410.609,645	6.287
8	516.987,273 410.609,645	9	516.983,546 410.620,28	11.269
9	516.983,546 410.620,28	10	516.980,576 410.630,267	10.42
10	516.980,576 410.630,267	11	516.966,155 410.625,48	15.195
11	516.966,155 410.625,48	1	516.970,895 410.566,37	59.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.591	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) IACOB VIOREL 2) IACOB DANIELA-CRISTINA	A1

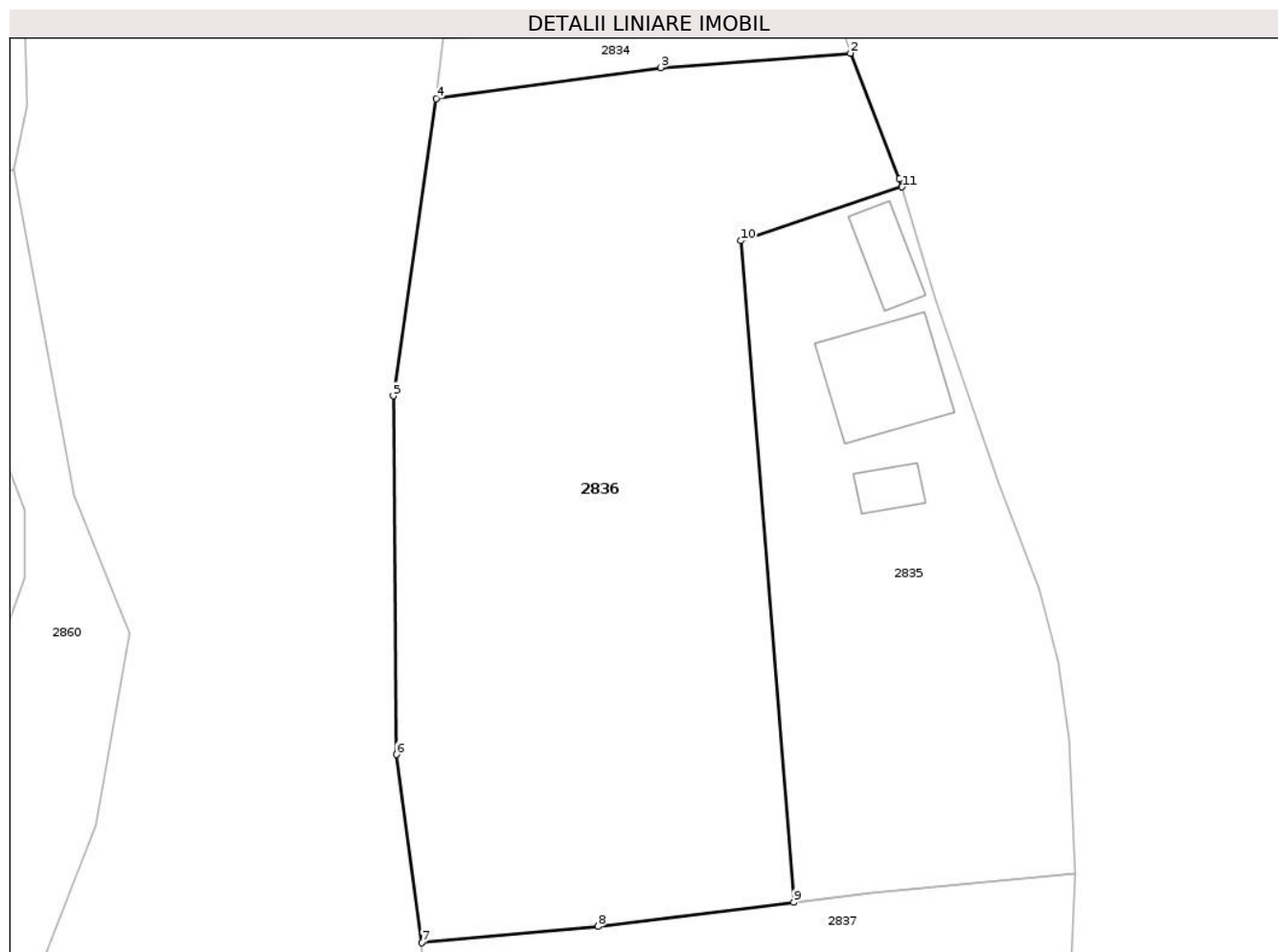
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.780	-	-	-	
2	livada	DA	811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.980,356 410.631,006	2	516.975,974 410.642,226	12.045
2	516.975,974 410.642,226	3	516.959,009 410.640,941	17.014
3	516.959,009 410.640,941	4	516.938,918 410.638,163	20.282
4	516.938,918 410.638,163	5	516.935,094 410.611,605	26.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.935,094 410.611,605	6	516.935,366 410.579,568	32.038
6	516.935,366 410.579,568	7	516.937,629 410.562,743	16.977
7	516.937,629 410.562,743	8	516.953,394 410.564,207	15.833
8	516.953,394 410.564,207	9	516.970,895 410.566,37	17.634
9	516.970,895 410.566,37	10	516.966,155 410.625,48	59.299
10	516.966,155 410.625,48	11	516.980,576 410.630,267	15.195
11	516.980,576 410.630,267	1	516.980,356 410.631,006	0.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) LACATUSIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

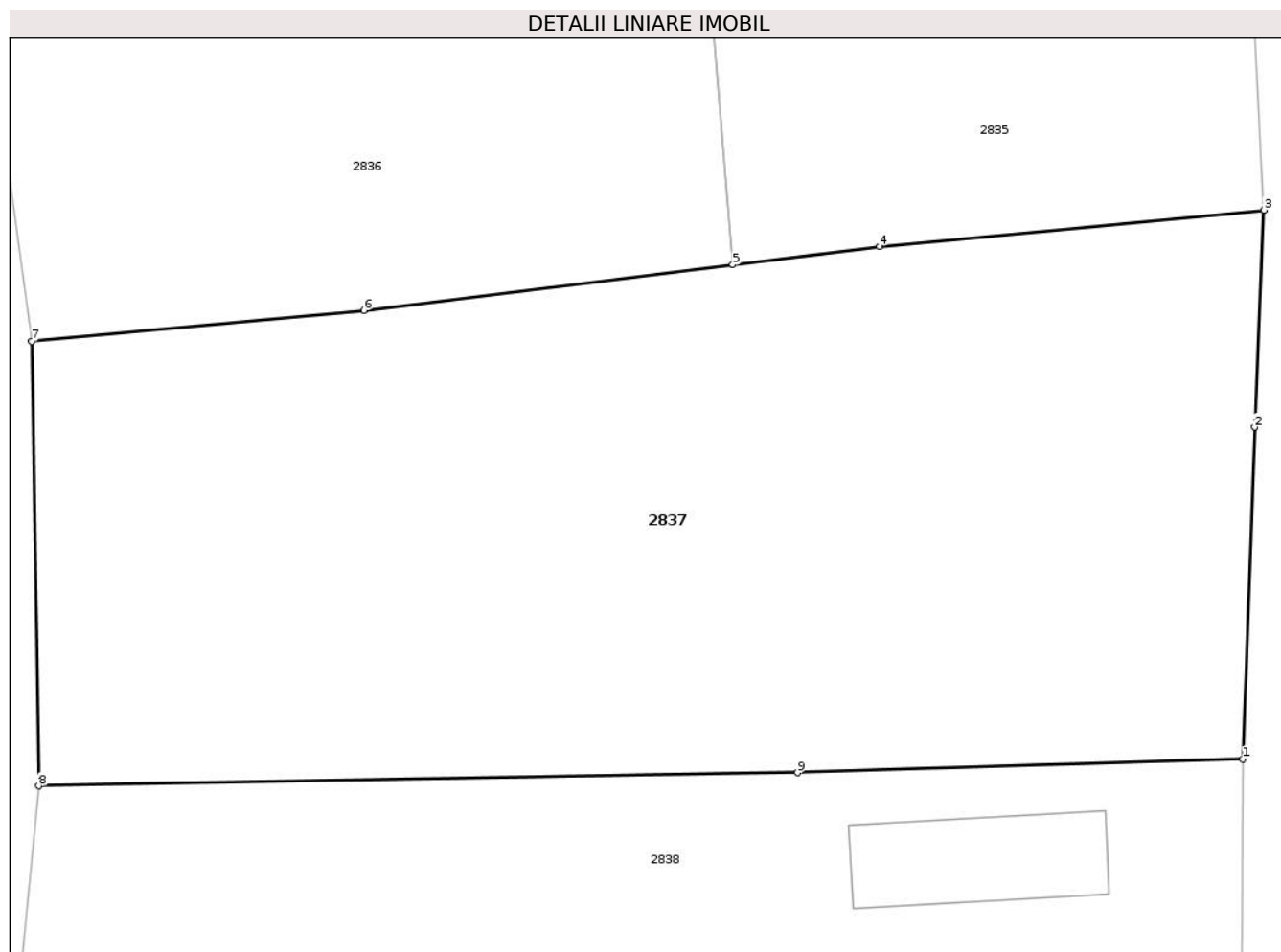
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.995,085 410.542,922	2	516.995,653 410.558,663	15.751
2	516.995,653 410.558,663	3	516.996,095 410.568,96	10.306
3	516.996,095 410.568,96	4	516.977,857 410.567,231	18.32
4	516.977,857 410.567,231	5	516.970,895 410.566,37	7.015
5	516.970,895 410.566,37	6	516.953,394 410.564,207	17.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.953,394 410.564,207	7	516.937,629 410.562,743	15.833
7	516.937,629 410.562,743	8	516.937,966 410.541,654	21.092
8	516.937,966 410.541,654	9	516.973,966 410.542,285	36.006
9	516.973,966 410.542,285	1	516.995,085 410.542,922	21.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.405	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) LACATUSIU ROMEO	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) LACATUSIU ROMEO	

C. Partea III. SARCINI .

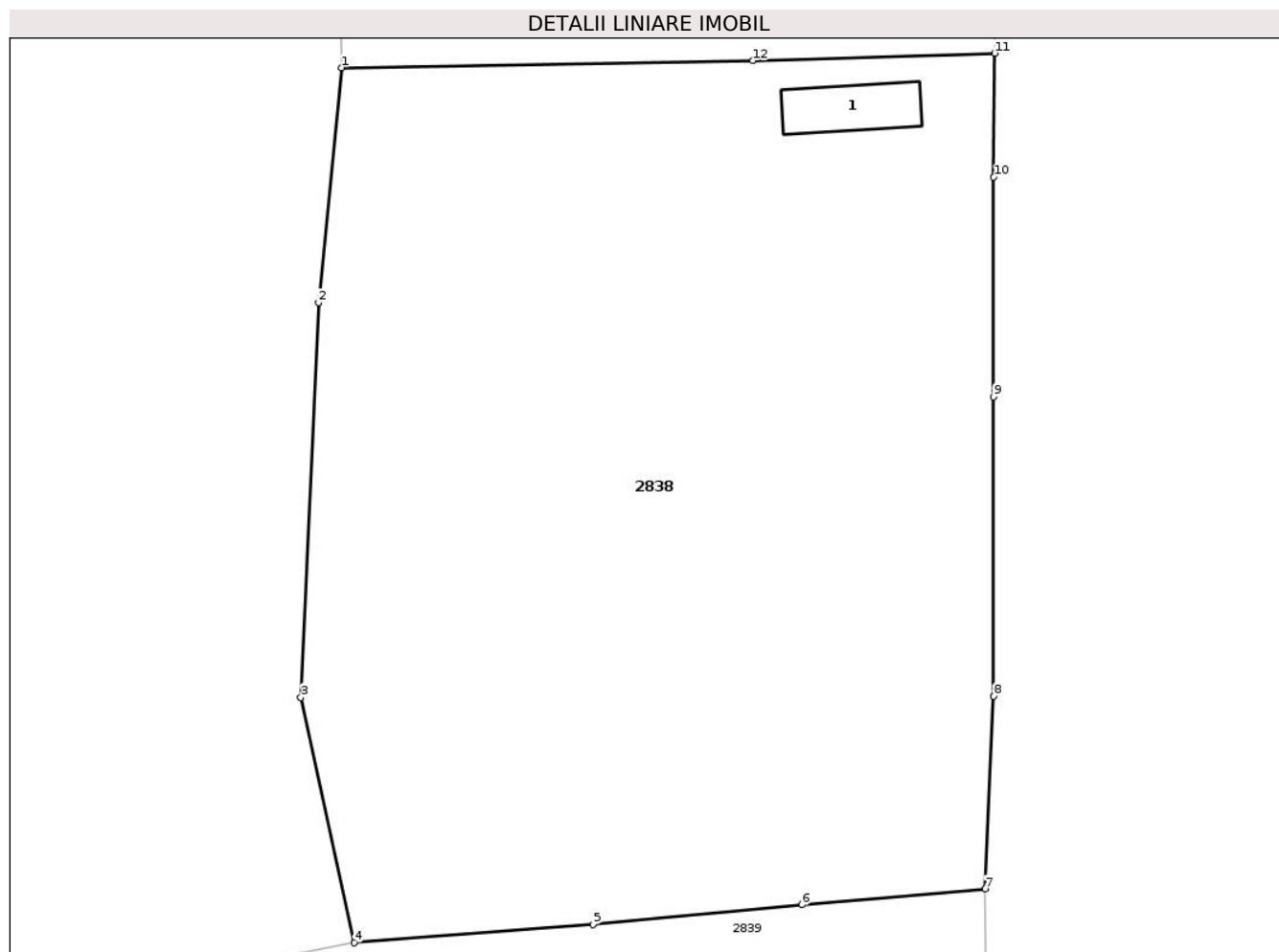
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	
2	livada	DA	4.115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.937,966 410.541,654	2	516.935,939 410.521,134	20.62
2	516.935,939 410.521,134	3	516.934,39 410.486,6	34.569
3	516.934,39 410.486,6	4	516.939,047 410.465,139	21.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.939,047 410.465,139	5	516.959,942 410.466,732	20.956
5	516.959,942 410.466,732	6	516.978,234 410.468,463	18.374
6	516.978,234 410.468,463	7	516.994,272 410.469,849	16.098
7	516.994,272 410.469,849	8	516.995,015 410.486,703	16.87
8	516.995,015 410.486,703	9	516.995,016 410.512,874	26.171
9	516.995,016 410.512,874	10	516.995,021 410.532,082	19.208
10	516.995,021 410.532,082	11	516.995,085 410.542,922	10.84
11	516.995,085 410.542,922	12	516.973,966 410.542,285	21.129
12	516.973,966 410.542,285	1	516.937,966 410.541,654	36.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		819	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU MIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

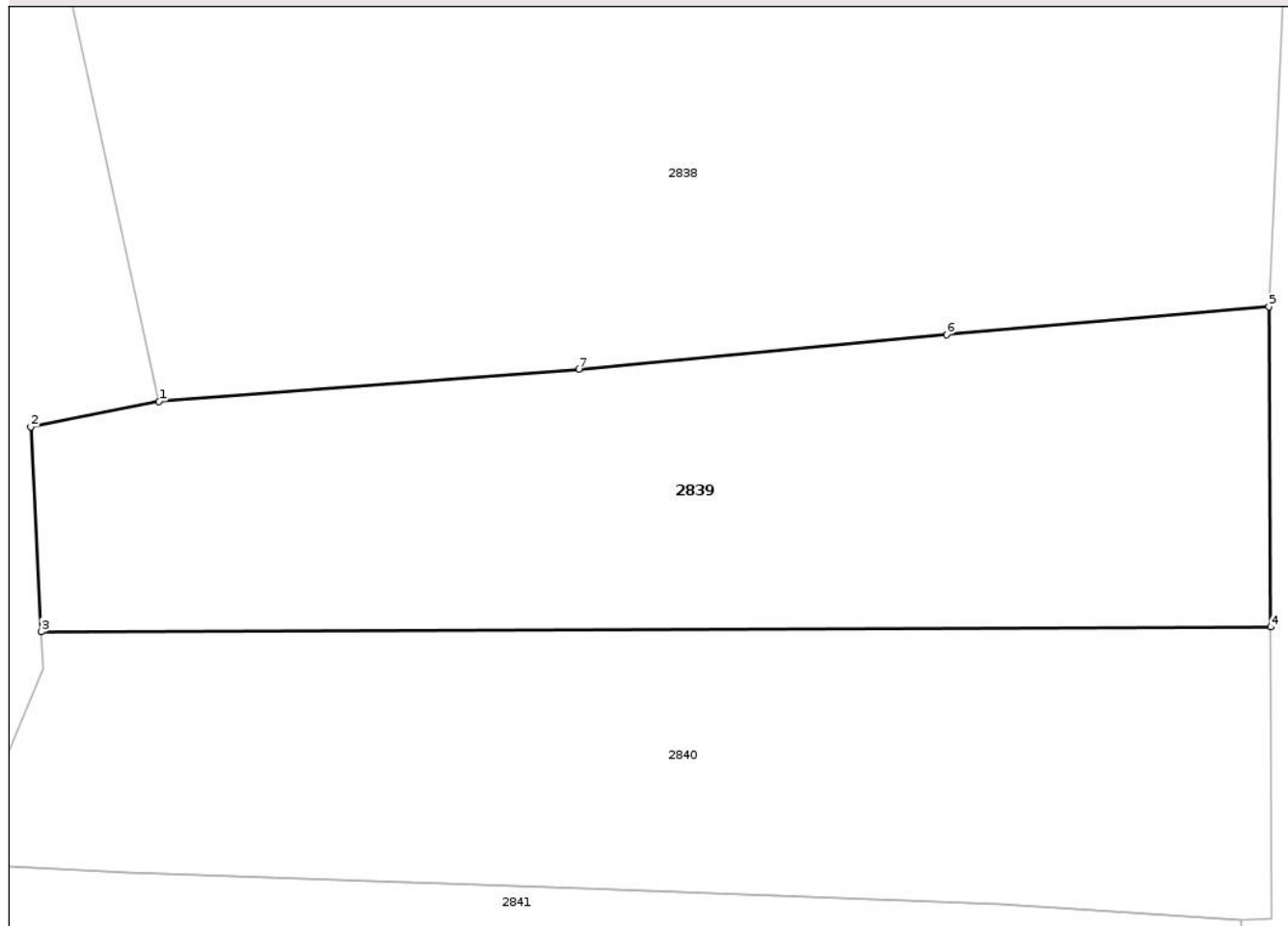
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.939,047 410.465,139	2	516.932,672 410.463,877	6.499
2	516.932,672 410.463,877	3	516.933,19 410.453,682	10.208
3	516.933,19 410.453,682	4	516.994,363 410.453,916	61.173
4	516.994,363 410.453,916	5	516.994,272 410.469,849	15.933
5	516.994,272 410.469,849	6	516.978,234 410.468,463	16.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.978,234 410.468,463	7	516.959,942 410.466,732	18.374
7	516.959,942 410.466,732	1	516.939,047 410.465,139	20.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		819	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIRSTINA ION	A1

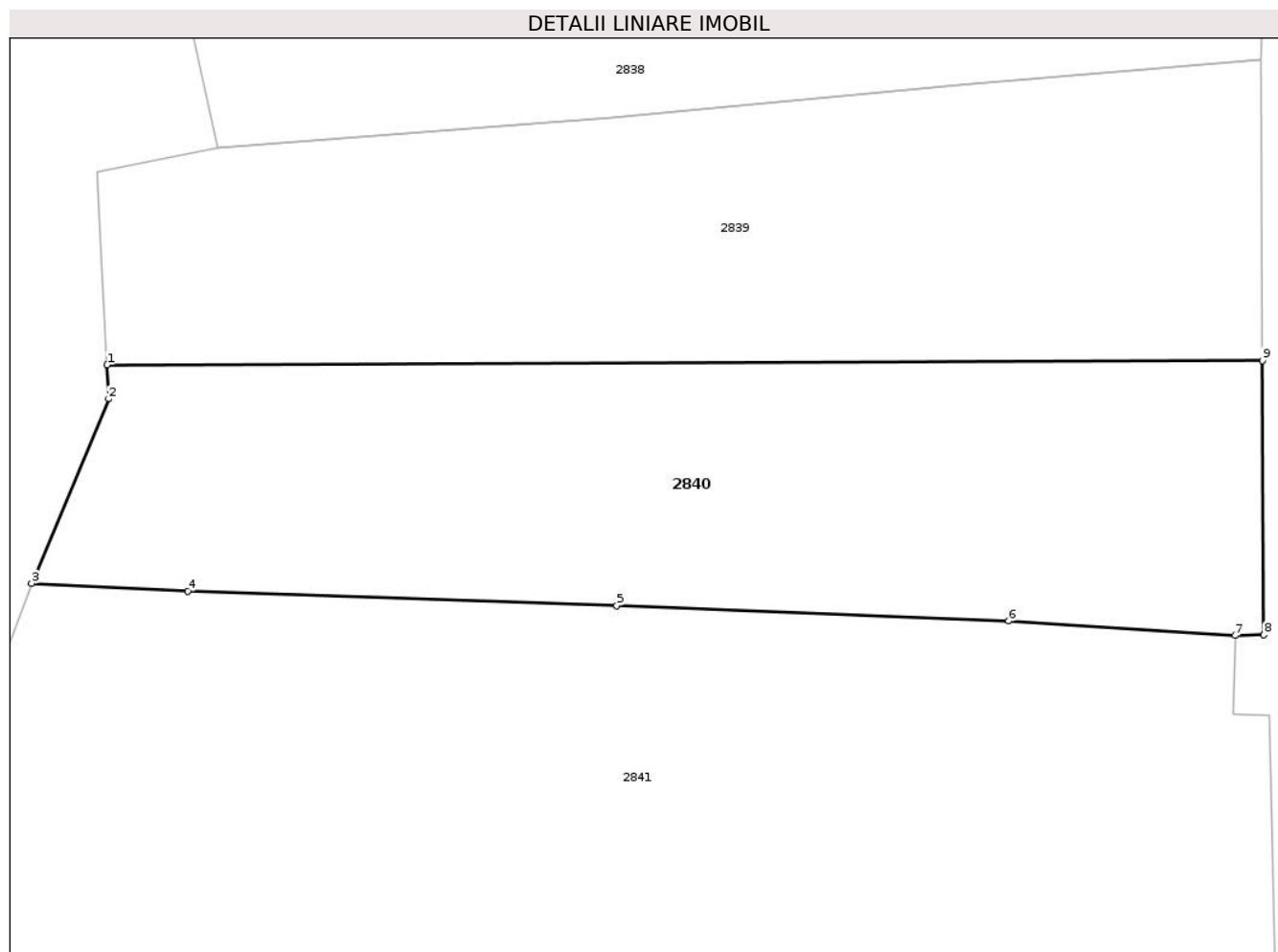
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.933,19 410.453,682	2	516.933,282 410.451,877	1.807
2	516.933,282 410.451,877	3	516.929,197 410.442,113	10.584
3	516.929,197 410.442,113	4	516.937,468 410.441,711	8.281
4	516.937,468 410.441,711	5	516.960,184 410.440,944	22.729
5	516.960,184 410.440,944	6	516.980,93 410.440,125	20.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.980,93 410.440,125	7	516.992,92 410.439,36	12.014
7	516.992,92 410.439,36	8	516.994,433 410.439,399	1.514
8	516.994,433 410.439,399	9	516.994,363 410.453,916	14.517
9	516.994,363 410.453,916	1	516.933,19 410.453,682	61.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239

Nr. cadastral vechi:367/1

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, pct Chipurie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80665	4.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9908 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 1786, din 05/10/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMIONESCU ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 239)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

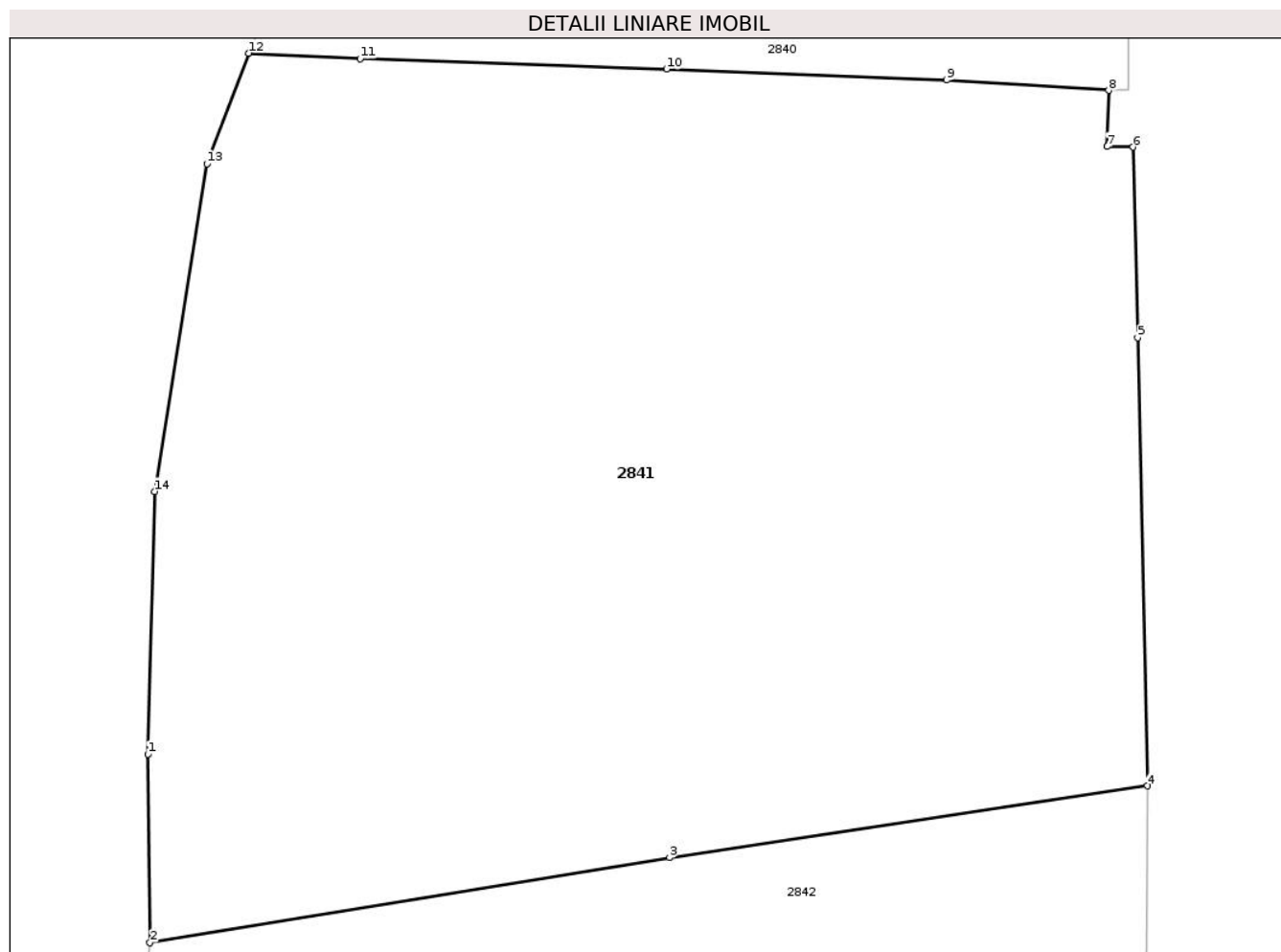
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80665	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.921,744 410.390,225	2	516.921,896 410.376,247	13.979
2	516.921,896 410.376,247	3	516.960,395 410.382,556	39.013
3	516.960,395 410.382,556	4	516.995,81 410.387,863	35.81
4	516.995,81 410.387,863	5	516.995,084 410.421,041	33.186
5	516.995,084 410.421,041	6	516.994,725 410.435,156	14.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.994,725 410.435,156	7	516.992,828 410.435,199	1.897
7	516.992,828 410.435,199	8	516.992,92 410.439,36	4.162
8	516.992,92 410.439,36	9	516.980,93 410.440,125	12.014
9	516.980,93 410.440,125	10	516.960,184 410.440,944	20.762
10	516.960,184 410.440,944	11	516.937,468 410.441,711	22.729
11	516.937,468 410.441,711	12	516.929,197 410.442,113	8.281
12	516.929,197 410.442,113	13	516.926,115 410.433,929	8.745
13	516.926,115 410.433,929	14	516.922,259 410.409,655	24.578
14	516.922,259 410.409,655	1	516.921,744 410.390,225	19.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:367/2

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.816 Masurata: 5.829	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1786, din 05/10/2007 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (SENTINTA CIVILĂ NR. 842/05.07.2017, emisa de JUDECĂTORIA COSTEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHITU VIORICA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CHITU VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

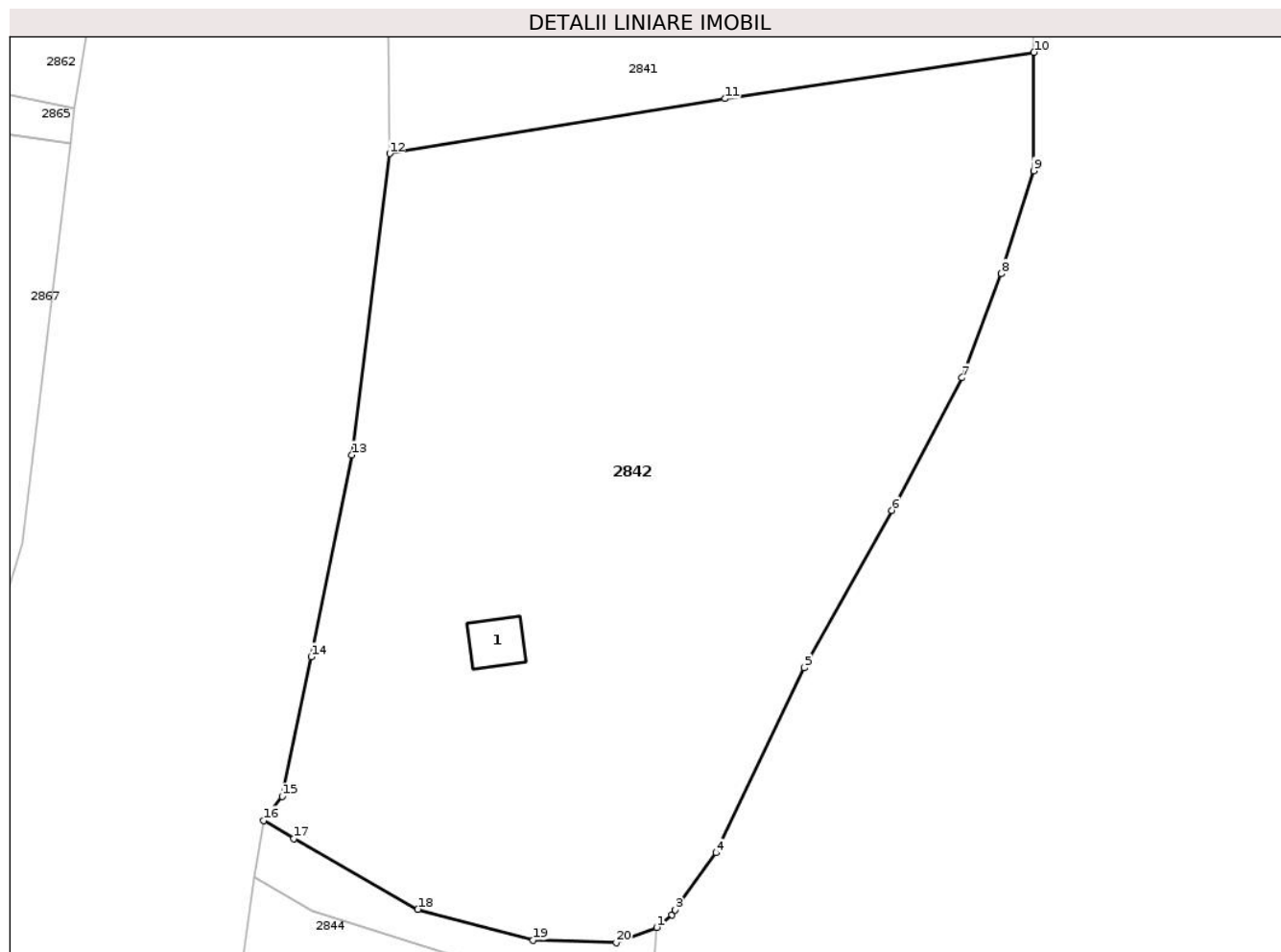
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.816 Masurata: 5.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	-	
2	livada	DA	5.259	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.952,543 410.287,502	2	516.954,275 410.288,964	2.267
2	516.954,275 410.288,964	3	516.954,65 410.289,53	0.679
3	516.954,65 410.289,53	4	516.959,321 410.296,067	8.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.959,321 410.296,067	5	516.969,467 410.317,263	23.499
5	516.969,467 410.317,263	6	516.979,511 410.335,332	20.673
6	516.979,511 410.335,332	7	516.987,542 410.350,536	17.195
7	516.987,542 410.350,536	8	516.992,073 410.362,48	12.775
8	516.992,073 410.362,48	9	516.995,762 410.374,289	12.372
9	516.995,762 410.374,289	10	516.995,81 410.387,863	13.574
10	516.995,81 410.387,863	11	516.960,395 410.382,556	35.81
11	516.960,395 410.382,556	12	516.921,896 410.376,247	39.013
12	516.921,896 410.376,247	13	516.917,592 410.341,692	34.822
13	516.917,592 410.341,692	14	516.912,892 410.318,536	23.628
14	516.912,892 410.318,536	15	516.909,569 410.302,518	16.359
15	516.909,569 410.302,518	16	516.907,421 410.299,782	3.478
16	516.907,421 410.299,782	17	516.910,923 410.297,705	4.072
17	516.910,923 410.297,705	18	516.925,133 410.289,583	16.367
18	516.925,133 410.289,583	19	516.938,368 410.286,028	13.704
19	516.938,368 410.286,028	20	516.947,882 410.285,743	9.518
20	516.947,882 410.285,743	1	516.952,543 410.287,502	4.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		251	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

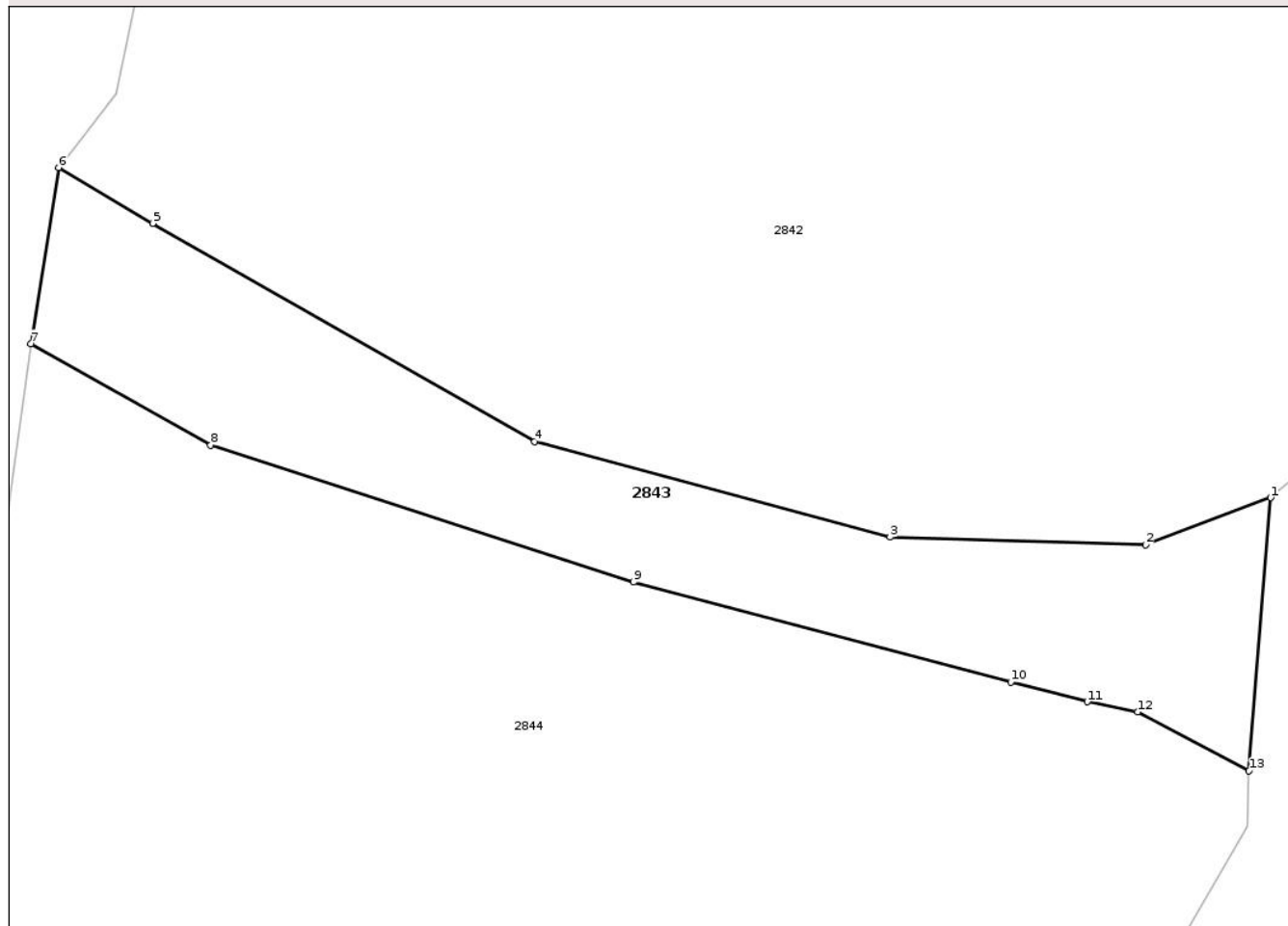
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.952,543 410.287,502	2	516.947,882 410.285,743	4.982
2	516.947,882 410.285,743	3	516.938,368 410.286,028	9.518
3	516.938,368 410.286,028	4	516.925,133 410.289,583	13.704
4	516.925,133 410.289,583	5	516.910,923 410.297,705	16.367
5	516.910,923 410.297,705	6	516.907,421 410.299,782	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.907,421 410.299,782	7	516.906,386 410.293,222	6.641
7	516.906,386 410.293,222	8	516.913,078 410.289,457	7.678
8	516.913,078 410.289,457	9	516.928,818 410.284,355	16.546
9	516.928,818 410.284,355	10	516.942,866 410.280,637	14.532
10	516.942,866 410.280,637	11	516.945,712 410.279,908	2.938
11	516.945,712 410.279,908	12	516.947,592 410.279,529	1.918
12	516.947,592 410.279,529	13	516.951,738 410.277,335	4.691
13	516.951,738 410.277,335	1	516.952,543 410.287,502	10.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN PESTE POD CHIPURIE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80977	2.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/01/2018		
Act Administrativ nr. 23/1999-Hotarare, din 28/08/1999 emis de Consiliul Local Cetateni (act normativ nr -447/- Hotarare din 16.05.2002 emisa de Guvernul Romaniei din 16.08.2002, emis de / publicata in Monitorul Oficial al Romaniei;act administrativ nr 8545 din 28.12.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 32-Anexa din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

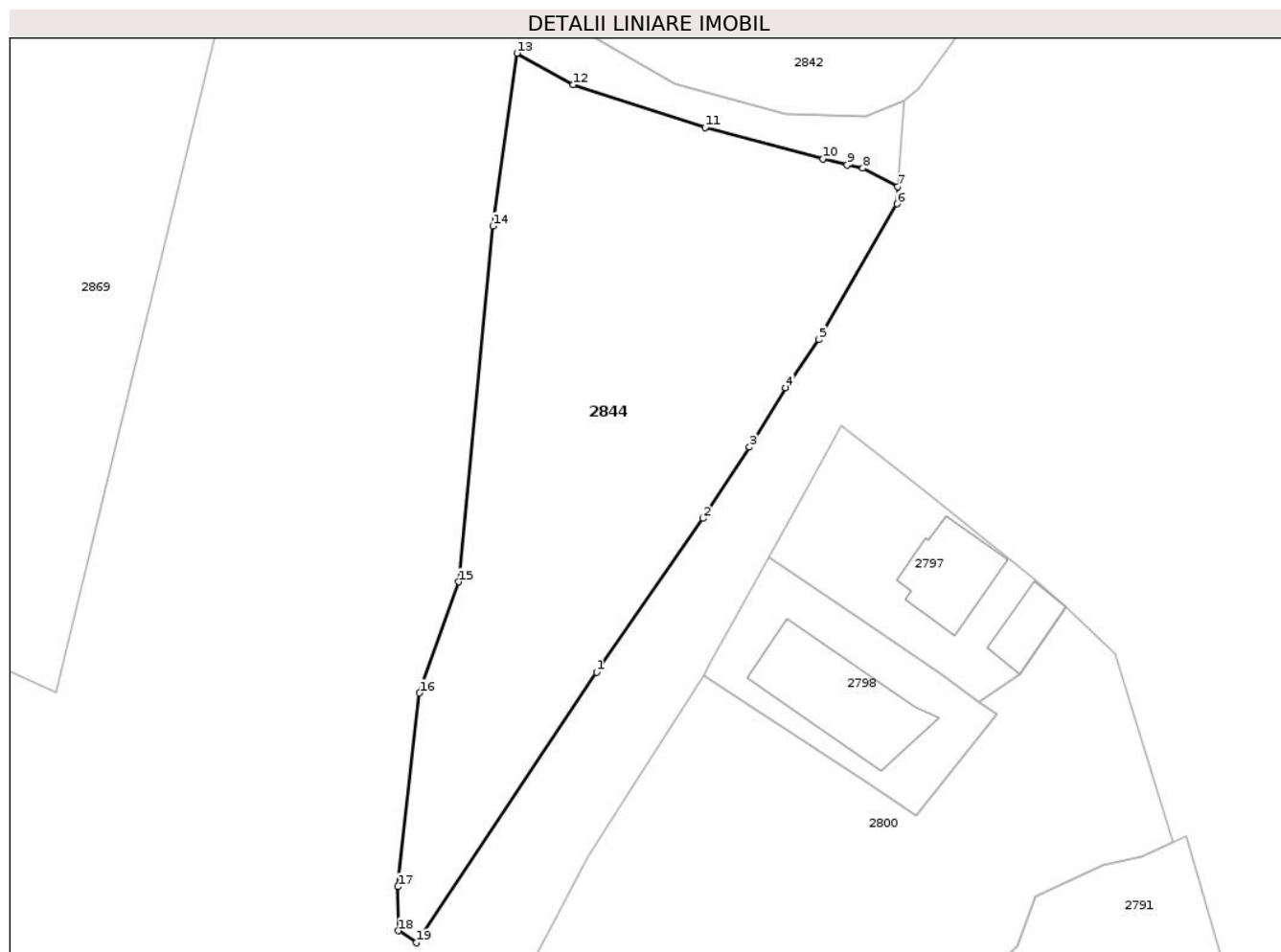
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80977	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.915,888 410.219,546	2	516.928,565 410.237,857	22.271
2	516.928,565 410.237,857	3	516.934,095 410.246,339	10.125
3	516.934,095 410.246,339	4	516.938,385 410.253,393	8.256
4	516.938,385 410.253,393	5	516.942,315 410.259,147	6.968
5	516.942,315 410.259,147	6	516.951,655 410.275,281	18.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.951,655 410.275,281	7	516.951,738 410.277,335	2.056
7	516.951,738 410.277,335	8	516.947,592 410.279,529	4.691
8	516.947,592 410.279,529	9	516.945,712 410.279,908	1.918
9	516.945,712 410.279,908	10	516.942,866 410.280,637	2.938
10	516.942,866 410.280,637	11	516.928,818 410.284,355	14.532
11	516.928,818 410.284,355	12	516.913,078 410.289,457	16.546
12	516.913,078 410.289,457	13	516.906,386 410.293,222	7.678
13	516.906,386 410.293,222	14	516.903,515 410.272,645	20.776
14	516.903,515 410.272,645	15	516.899,46 410.230,313	42.526
15	516.899,46 410.230,313	16	516.894,792 410.217,097	14.016
16	516.894,792 410.217,097	17	516.892,196 410.194,03	23.213
17	516.892,196 410.194,03	18	516.892,238 410.188,783	5.247
18	516.892,238 410.188,783	19	516.894,394 410.187,351	2.588
19	516.894,394 410.187,351	1	516.915,888 410.219,546	38.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, Pct. "Paraul lui Anghel - tronson 1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81710	233	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4687 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (act administrativ nr 4416 din 29.02.2024, emis de ABAV ARGES;act administrativ nr 1472 din 01.03.2024, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434		

C. Partea III. SARCINI .

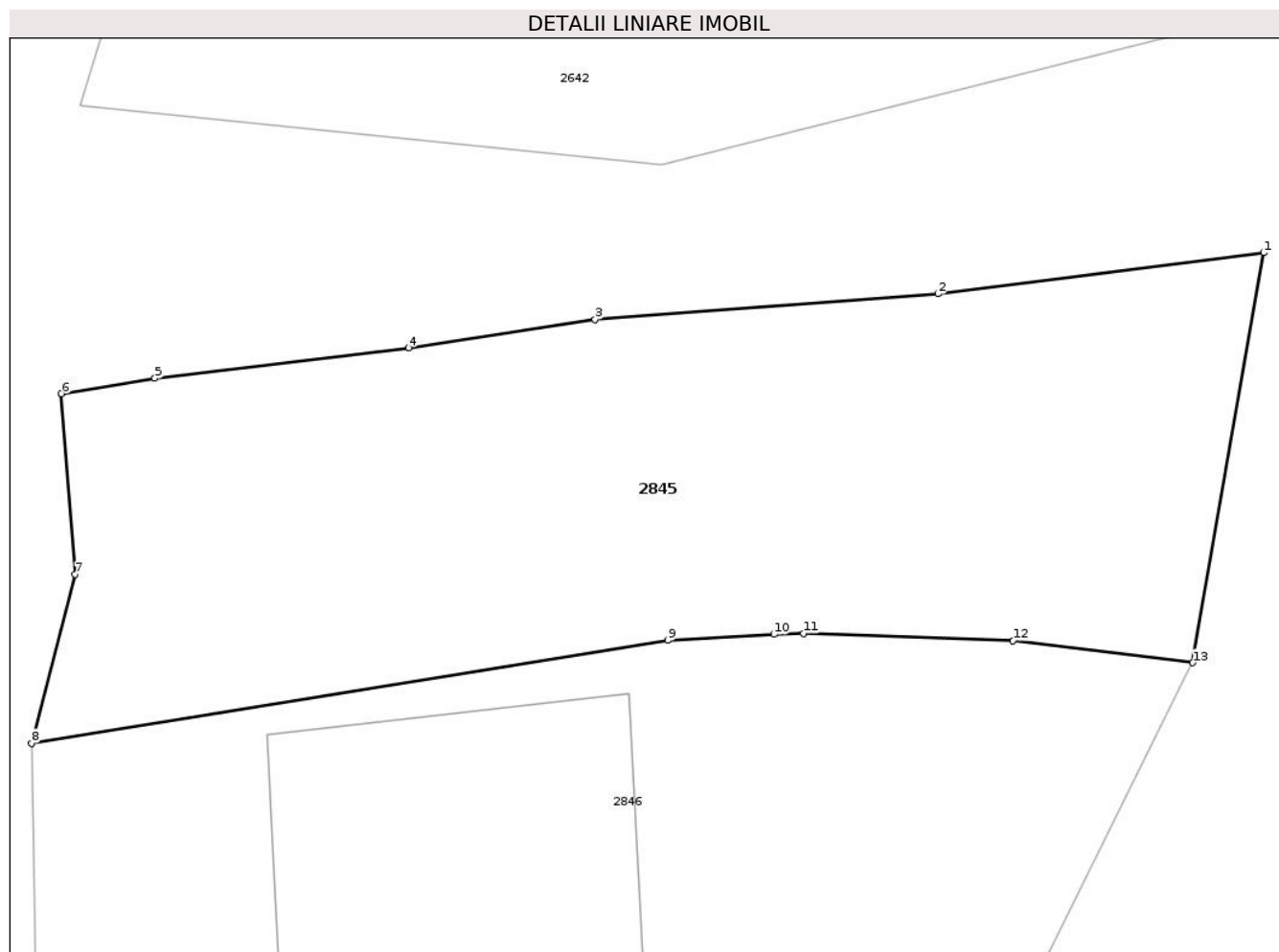
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81710	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.831,934 411.095,063	2	516.824,093 411.094,075	7.903
2	516.824,093 411.094,075	3	516.815,846 411.093,457	8.27
3	516.815,846 411.093,457	4	516.811,362 411.092,776	4.535
4	516.811,362 411.092,776	5	516.805,254 411.092,047	6.151
5	516.805,254 411.092,047	6	516.803,005 411.091,676	2.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.803,005 411.091,676	7	516.803,336 411.087,328	4.361
7	516.803,336 411.087,328	8	516.802,288 411.083,269	4.192
8	516.802,288 411.083,269	9	516.817,595 411.085,745	15.506
9	516.817,595 411.085,745	10	516.820,151 411.085,889	2.56
10	516.820,151 411.085,889	11	516.820,856 411.085,905	0.706
11	516.820,856 411.085,905	12	516.825,902 411.085,733	5.048
12	516.825,902 411.085,733	13	516.830,227 411.085,207	4.357
13	516.830,227 411.085,207	1	516.831,934 411.095,063	10.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 114A, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80787	713	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 114A, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA PESTE DRUM	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16880 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 1865, din 26/11/2015 emis de ALECSOIU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE GHEORGHE , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

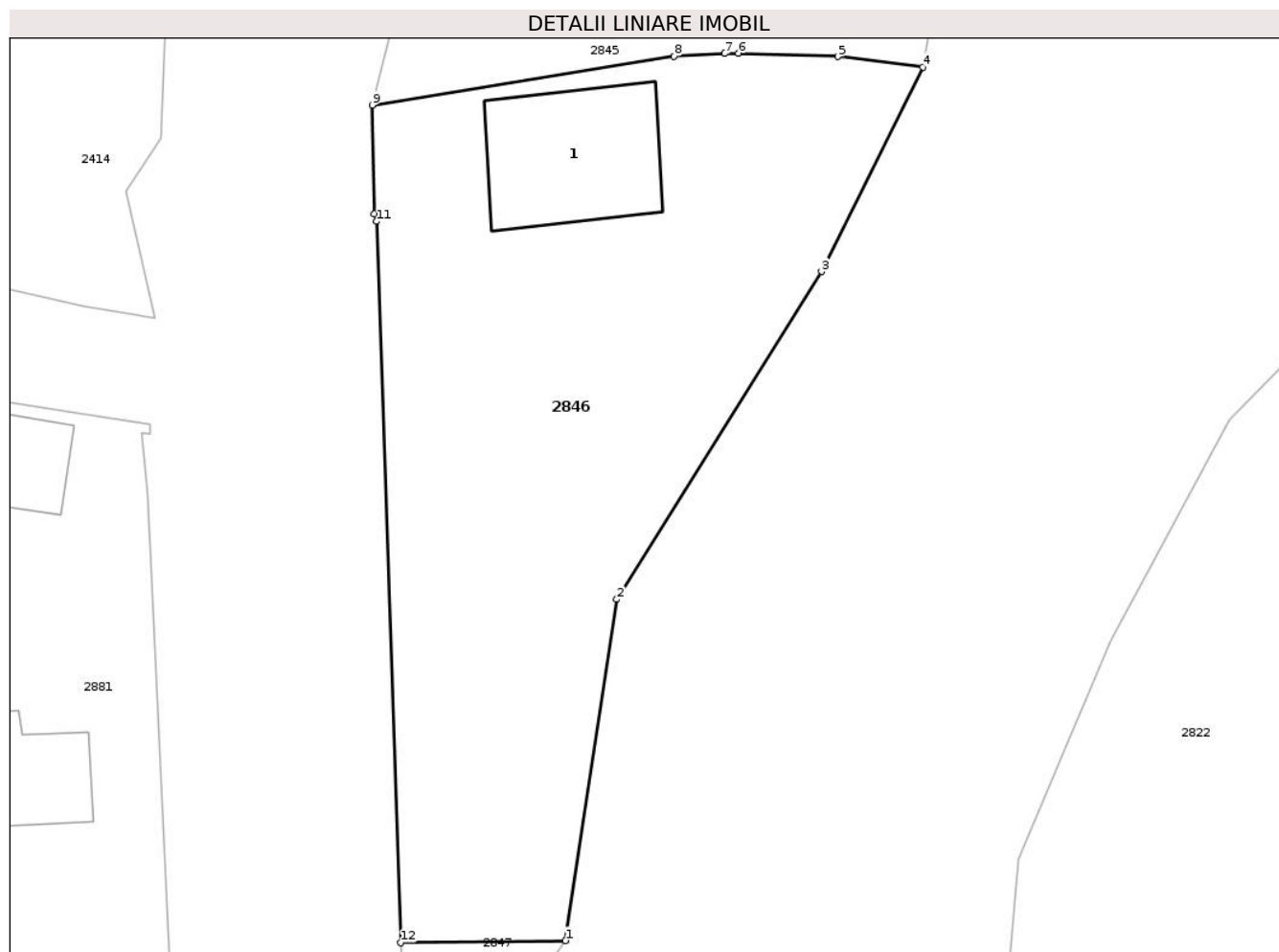
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80787	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	713	-	-	-	PUNCTUL "ACASA PESTE DRUM"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.812,081 411.040,897	2	516.814,69 411.058,211	17.51
2	516.814,69 411.058,211	3	516.825,075 411.074,834	19.599
3	516.825,075 411.074,834	4	516.830,227 411.085,207	11.583
4	516.830,227 411.085,207	5	516.825,902 411.085,733	4.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.825,902 411.085,733	6	516.820,856 411.085,905	5.048
6	516.820,856 411.085,905	7	516.820,151 411.085,889	0.706
7	516.820,151 411.085,889	8	516.817,595 411.085,745	2.56
8	516.817,595 411.085,745	9	516.802,288 411.083,269	15.506
9	516.802,288 411.083,269	10	516.802,371 411.077,743	5.526
10	516.802,371 411.077,743	11	516.802,514 411.077,378	0.392
11	516.802,514 411.077,378	12	516.803,731 411.040,792	36.606
12	516.803,731 411.040,792	1	516.812,081 411.040,897	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

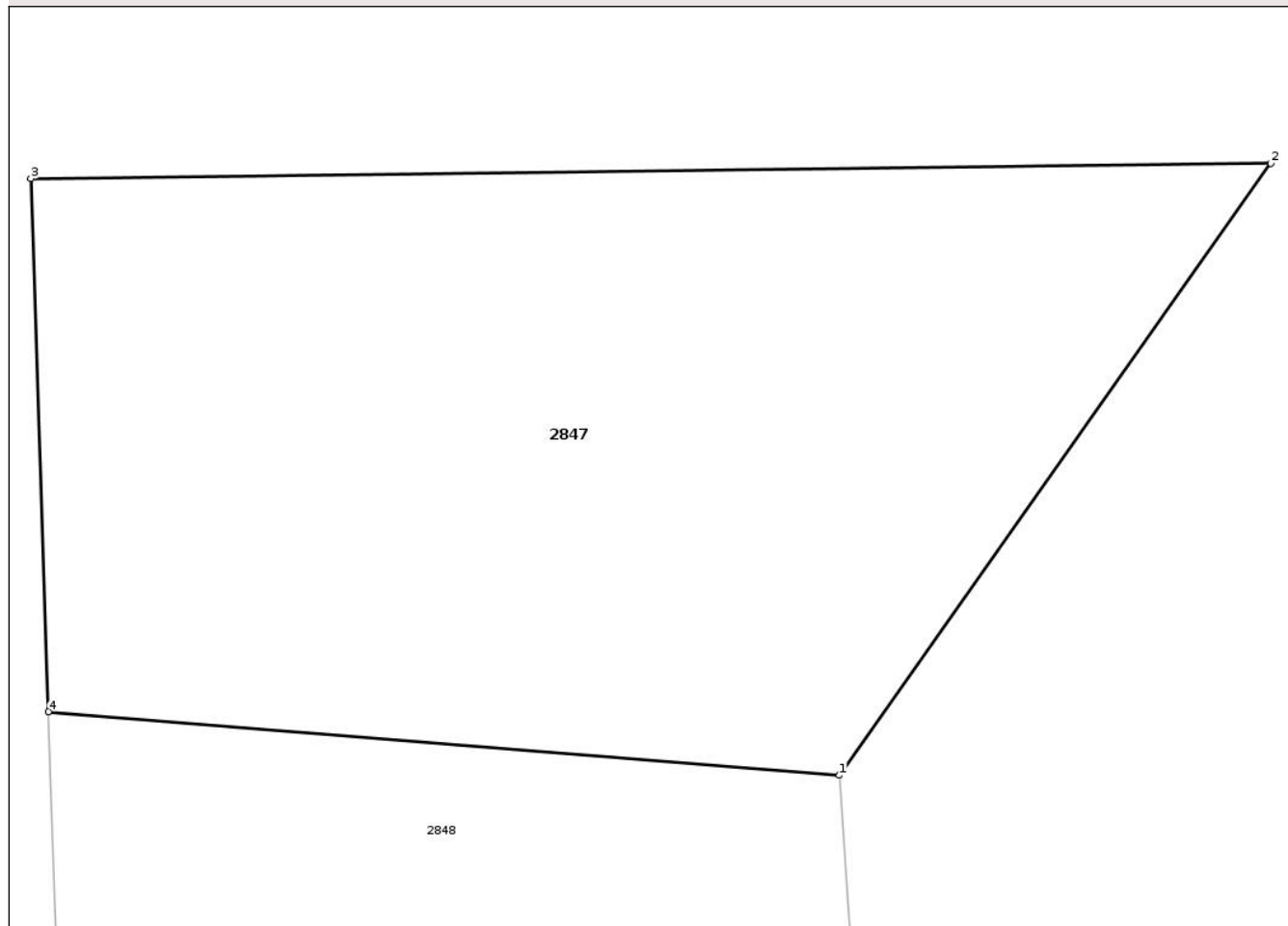
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.809,177 411.036,776	2	516.812,081 411.040,897	5.041
2	516.812,081 411.040,897	3	516.803,731 411.040,792	8.35
3	516.803,731 411.040,792	4	516.803,851 411.037,205	3.589
4	516.803,851 411.037,205	1	516.809,177 411.036,776	5.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.162	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

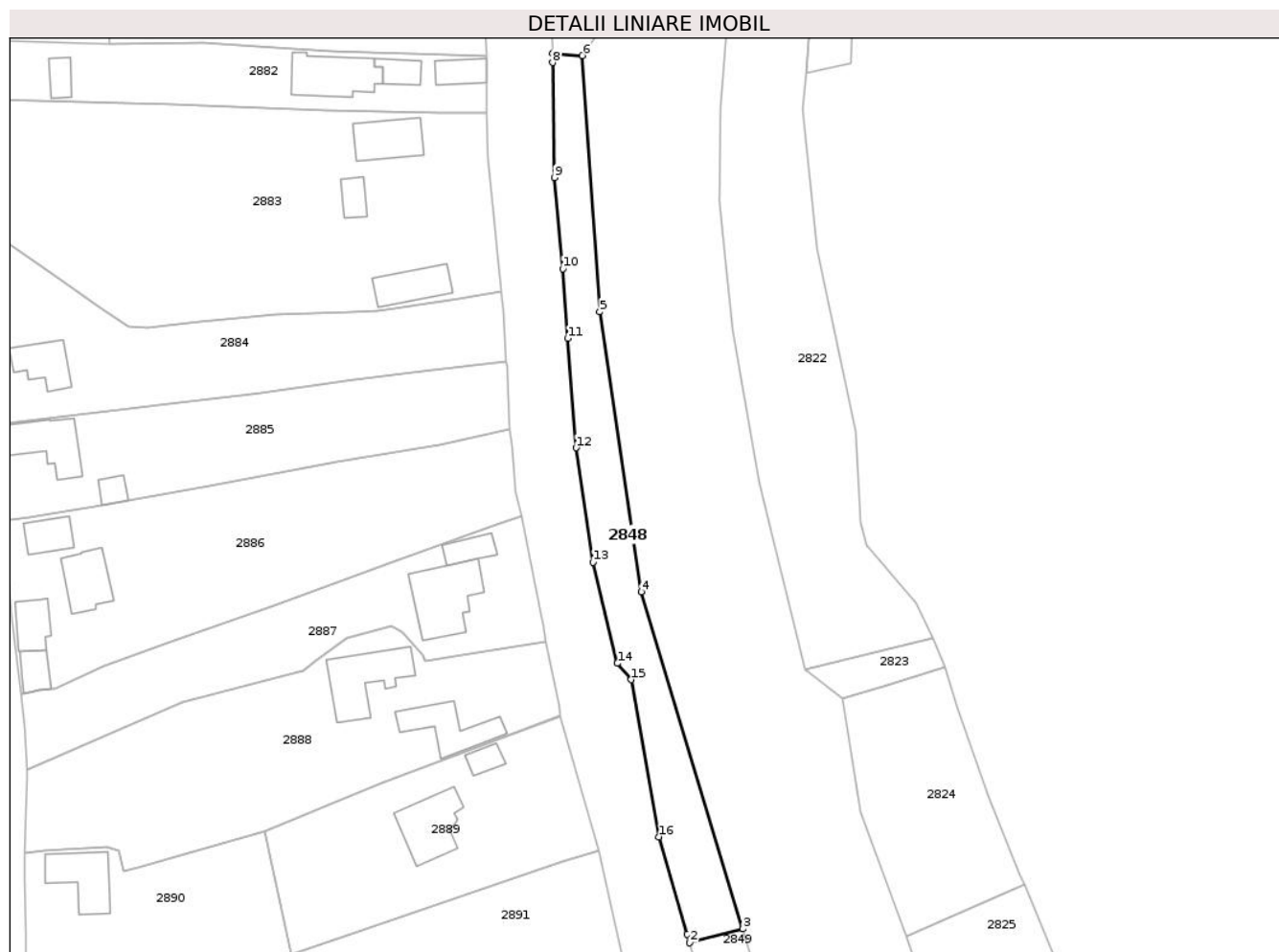
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.827,697 410.881,236	2	516.828,146 410.879,697	1.603
2	516.828,146 410.879,697	3	516.837,611 410.882,169	9.782
3	516.837,611 410.882,169	4	516.819,595 410.941,815	62.308
4	516.819,595 410.941,815	5	516.812,238 410.991,421	50.149
5	516.812,238 410.991,421	6	516.809,177 411.036,776	45.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.809,177 411.036,776	7	516.803,851 411.037,205	5.343
7	516.803,851 411.037,205	8	516.803,906 411.035,546	1.66
8	516.803,906 411.035,546	9	516.804,243 411.015,185	20.364
9	516.804,243 411.015,185	10	516.805,719 410.999,048	16.204
10	516.805,719 410.999,048	11	516.806,523 410.986,705	12.369
11	516.806,523 410.986,705	12	516.808,058 410.967,353	19.413
12	516.808,058 410.967,353	13	516.811,027 410.947,063	20.506
13	516.811,027 410.947,063	14	516.815,361 410.929,185	18.396
14	516.815,361 410.929,185	15	516.817,797 410.926,297	3.778
15	516.817,797 410.926,297	16	516.822,667 410.898,445	28.275
16	516.822,667 410.898,445	1	516.827,697 410.881,236	17.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:244

Nr. cadastral vechi:378

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80668	257	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
714 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 94, din 12/01/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ONEA LARISA-IOANA, casatorita cu	
	2) ONEA ISABEL-ABERT	

C. Partea III. SARCINI .

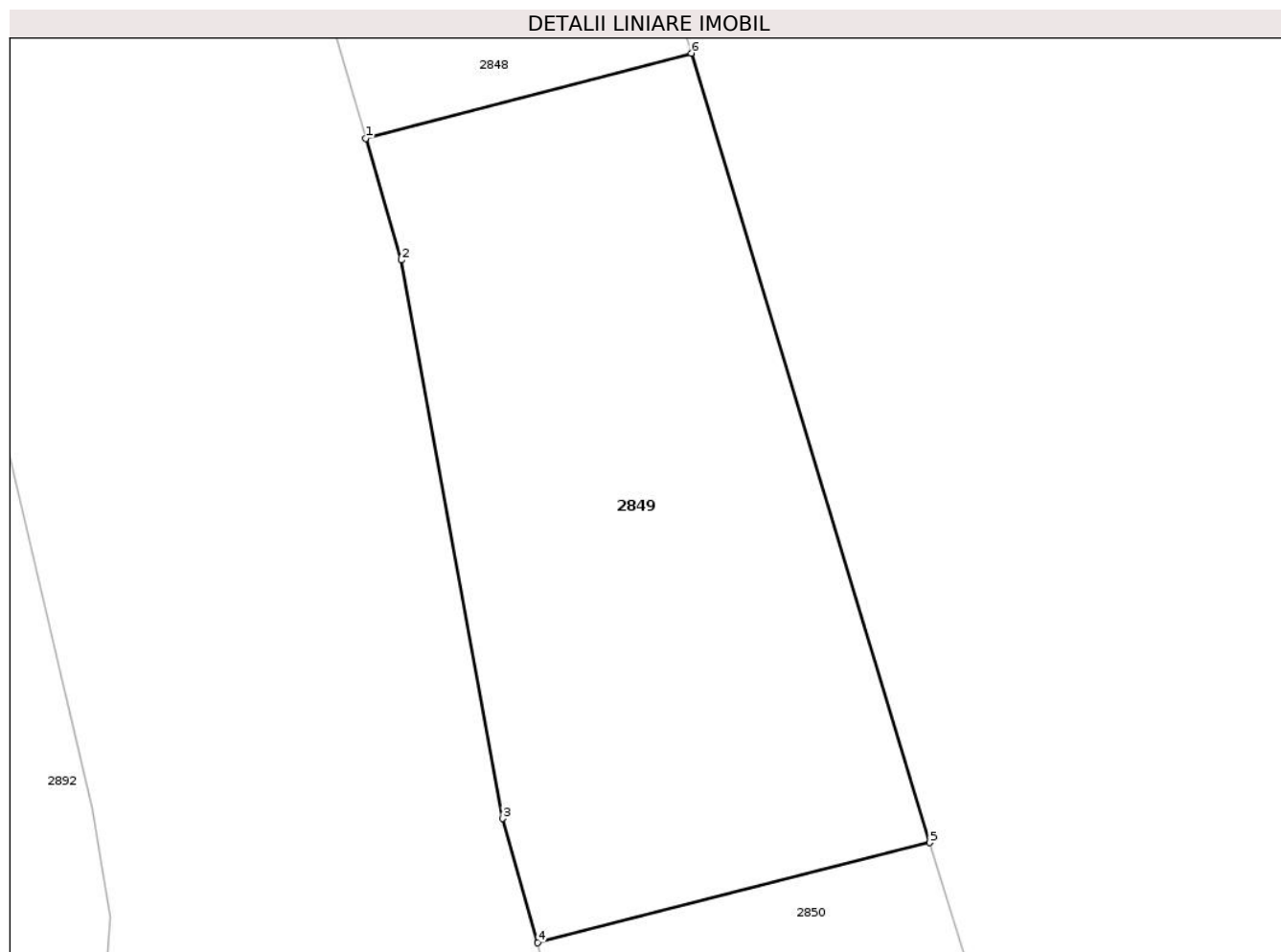
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80668	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.828,146 410.879,697	2	516.829,18 410.876,16	3.685
2	516.829,18 410.876,16	3	516.832,131 410.859,933	16.493
3	516.832,131 410.859,933	4	516.833,146 410.856,321	3.752
4	516.833,146 410.856,321	5	516.844,54 410.859,228	11.759
5	516.844,54 410.859,228	6	516.837,611 410.882,169	23.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.837,611 410.882,169	1	516.828,146 410.879,697	9.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:49

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80131	284	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5061 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 377, din 10/05/2010 emis de BNP CRISU ELENA DENISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ CONSTANTIN, casatorit cu, Lipsa CNP 2) GHIȚĂ ELENA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

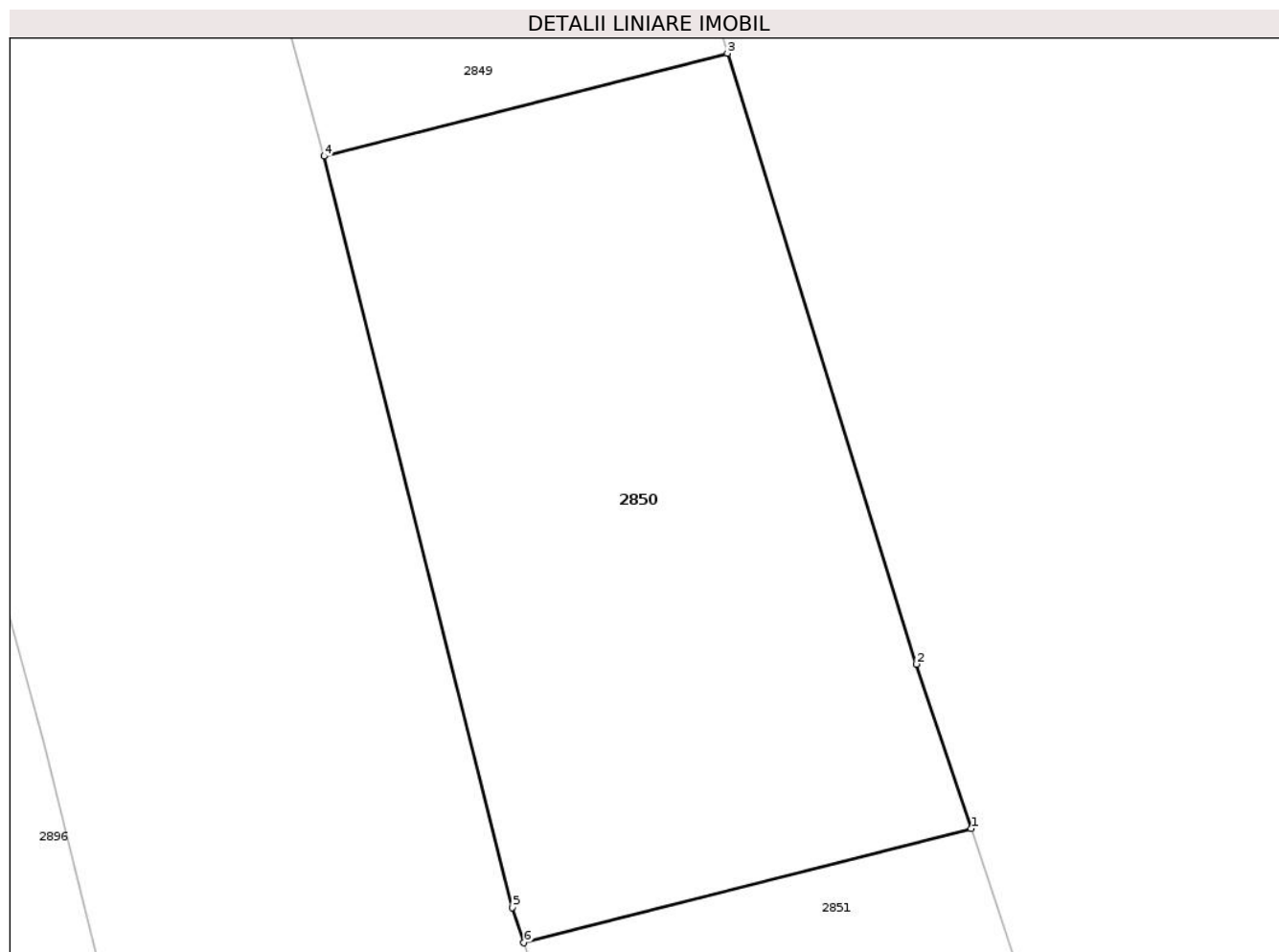
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80131	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.851,426 410.837,328	2	516.849,873 410.841,976	4.9
2	516.849,873 410.841,976	3	516.844,54 410.859,228	18.057
3	516.844,54 410.859,228	4	516.833,146 410.856,321	11.759
4	516.833,146 410.856,321	5	516.838,468 410.835,099	21.879
5	516.838,468 410.835,099	6	516.838,791 410.834,105	1.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.838,791 410.834,105	1	516.851,426 410.837,328	13.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL PESTE DRUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80041	399	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3493 / 21/04/2009		
Act Administrativ nr. 1463, din 13/04/2009 emis de PRIMARIA CETATENI (act notarial nr. 248/07-12-1995 EMIS DE BNP - TULUCA FILOFTEIA; act administrativ nr. 1462/13-04-1995 emis de PRIMARIA CETATENI; -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHITA ELENA, casatorita cu	
	2) GHITA CONSTANTIN, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

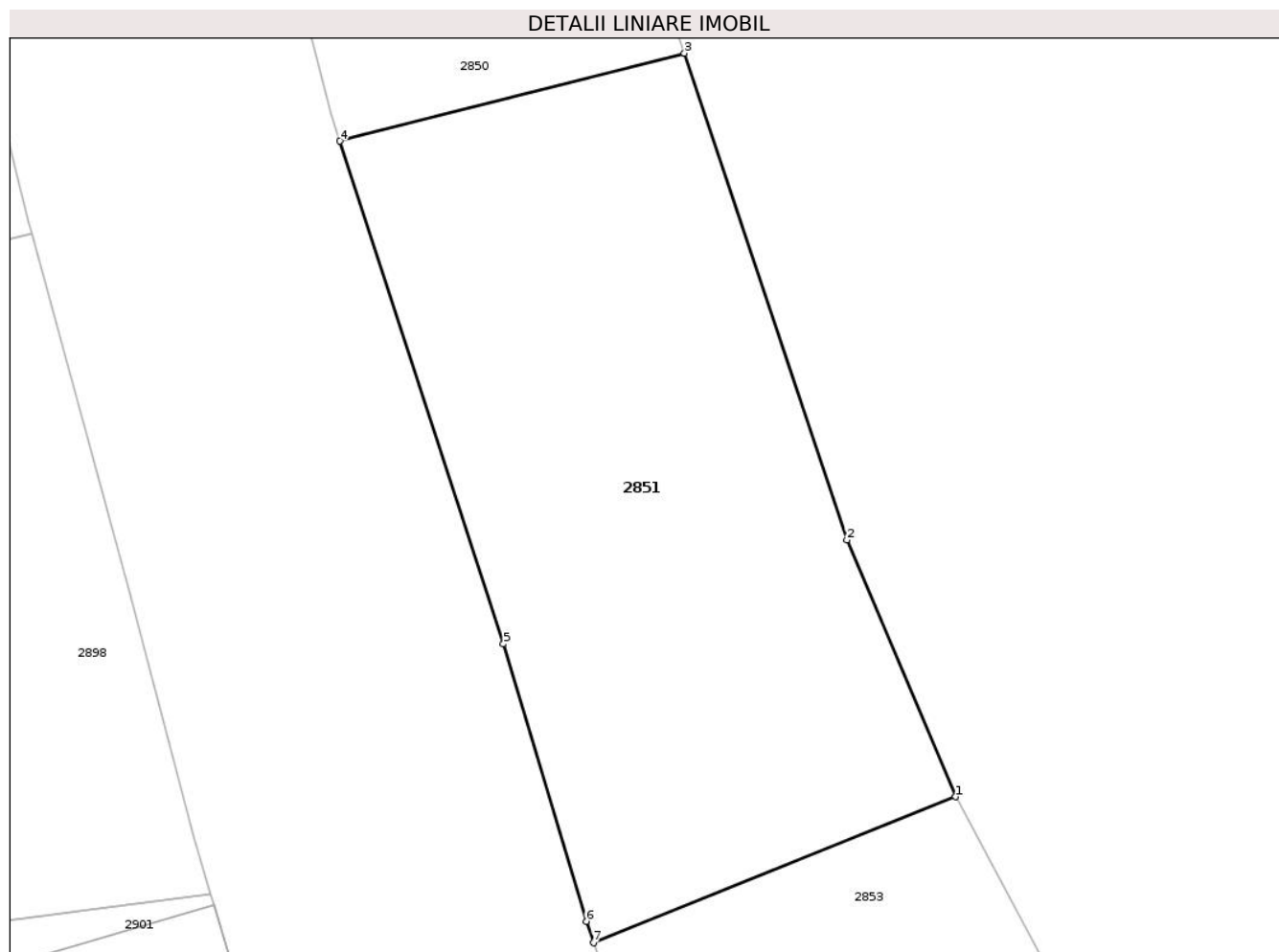
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80041	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	399	-	-	-	PUNCTUL PESTE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.861,371 410.810,061	2	516.857,393 410.819,478	10.223
2	516.857,393 410.819,478	3	516.851,426 410.837,328	18.821
3	516.851,426 410.837,328	4	516.838,791 410.834,105	13.04
4	516.838,791 410.834,105	5	516.844,788 410.815,662	19.393
5	516.844,788 410.815,662	6	516.847,835 410.805,495	10.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.847,835 410.805,495	7	516.848,093 410.804,709	0.828
7	516.848,093 410.804,709	1	516.861,371 410.810,061	14.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		546	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se nnoteaza posesia factica in favoarea 1) BRATESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

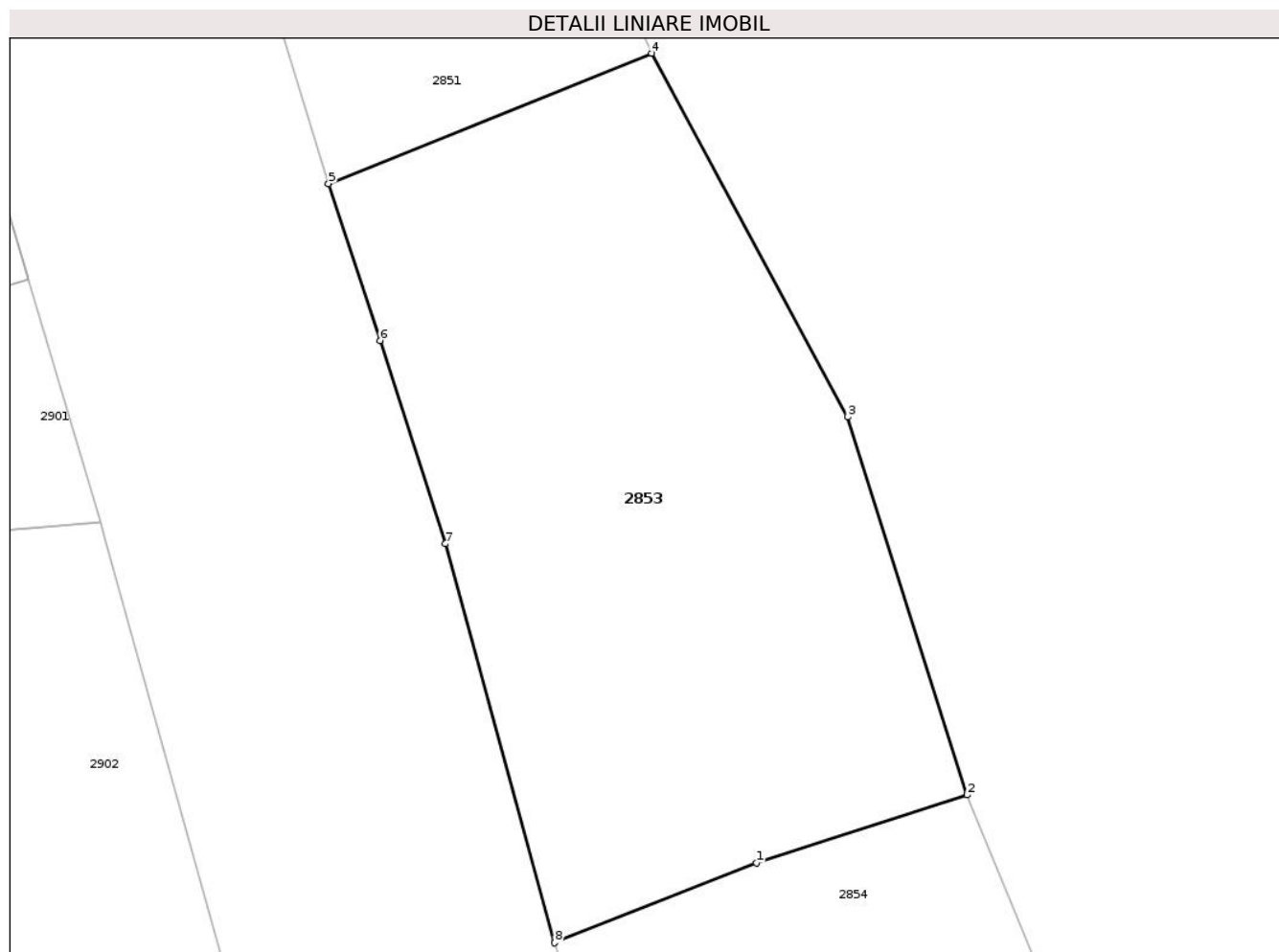
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.865,673 410.776,822	2	516.874,309 410.779,615	9.076
2	516.874,309 410.779,615	3	516.869,419 410.795,139	16.276
3	516.869,419 410.795,139	4	516.861,371 410.810,061	16.954
4	516.861,371 410.810,061	5	516.848,093 410.804,709	14.316
5	516.848,093 410.804,709	6	516.850,203 410.798,27	6.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.850,203 410.798,27	7	516.852,888 410.789,928	8.763
7	516.852,888 410.789,928	8	516.857,376 410.773,55	16.982
8	516.857,376 410.773,55	1	516.865,673 410.776,822	8.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1045, din 21/07/2017 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NECULAESCU ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

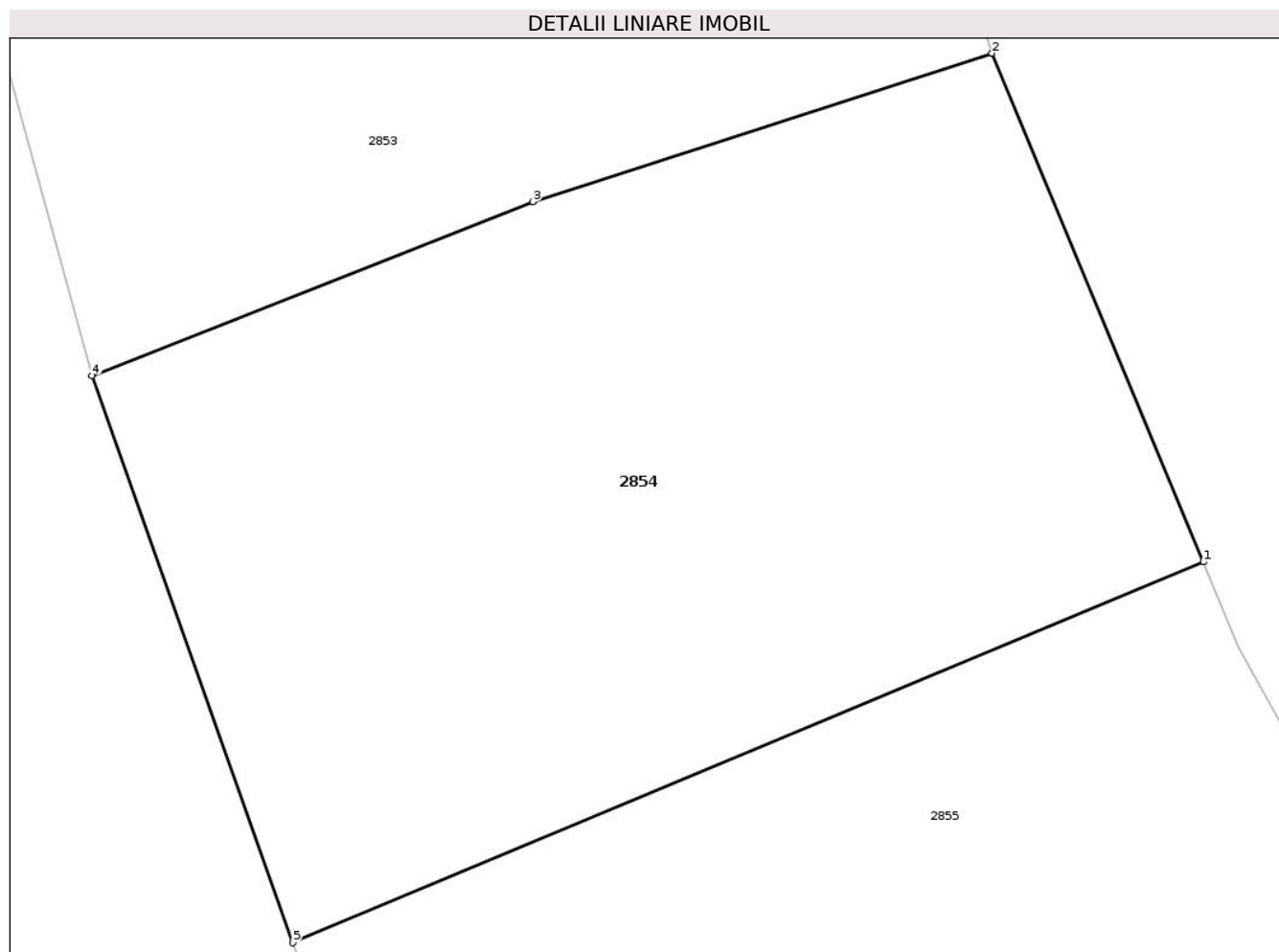
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.878,288 410.770,052	2	516.874,309 410.779,615	10.357
2	516.874,309 410.779,615	3	516.865,673 410.776,822	9.076
3	516.865,673 410.776,822	4	516.857,376 410.773,55	8.919
4	516.857,376 410.773,55	5	516.861,153 410.762,891	11.308
5	516.861,153 410.762,891	1	516.878,288 410.770,052	18.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4582, din 06/09/1994 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung (Certificat de deces nr.155 din 30.03.2021 emis de S.P.C.L.E.P CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NECULAESCU MARIA DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

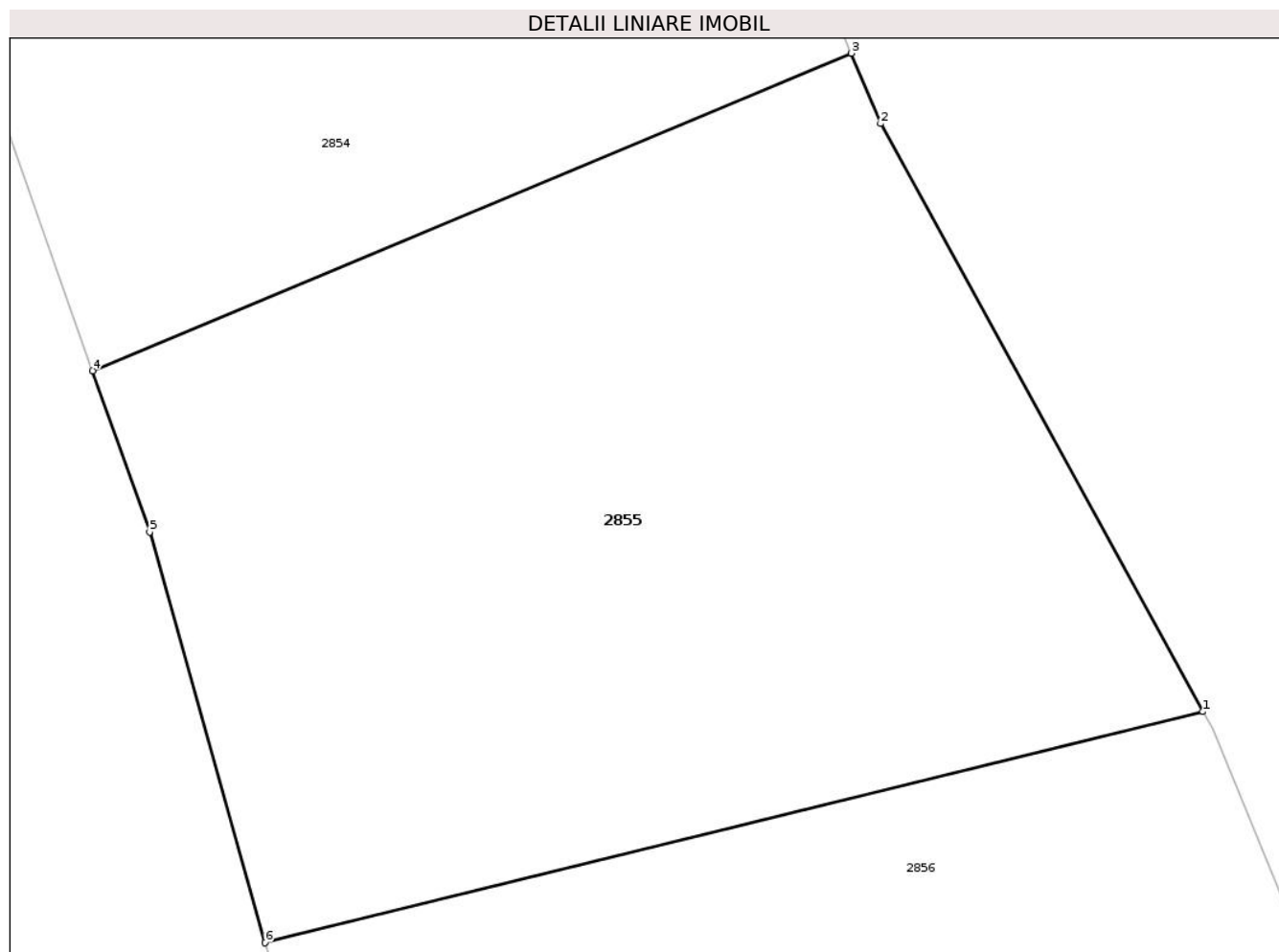
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.886,228 410.755,196	2	516.878,948 410.768,465	15.135
2	516.878,948 410.768,465	3	516.878,288 410.770,052	1.719
3	516.878,288 410.770,052	4	516.861,153 410.762,891	18.571
4	516.861,153 410.762,891	5	516.862,444 410.759,249	3.864
5	516.862,444 410.759,249	6	516.865,05 410.749,982	9.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.865,05 410.749,982	1	516.886,228 410.755,196	21.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4582, din 06/09/1994 emis de NS Tuluca Filoftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA ELENA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

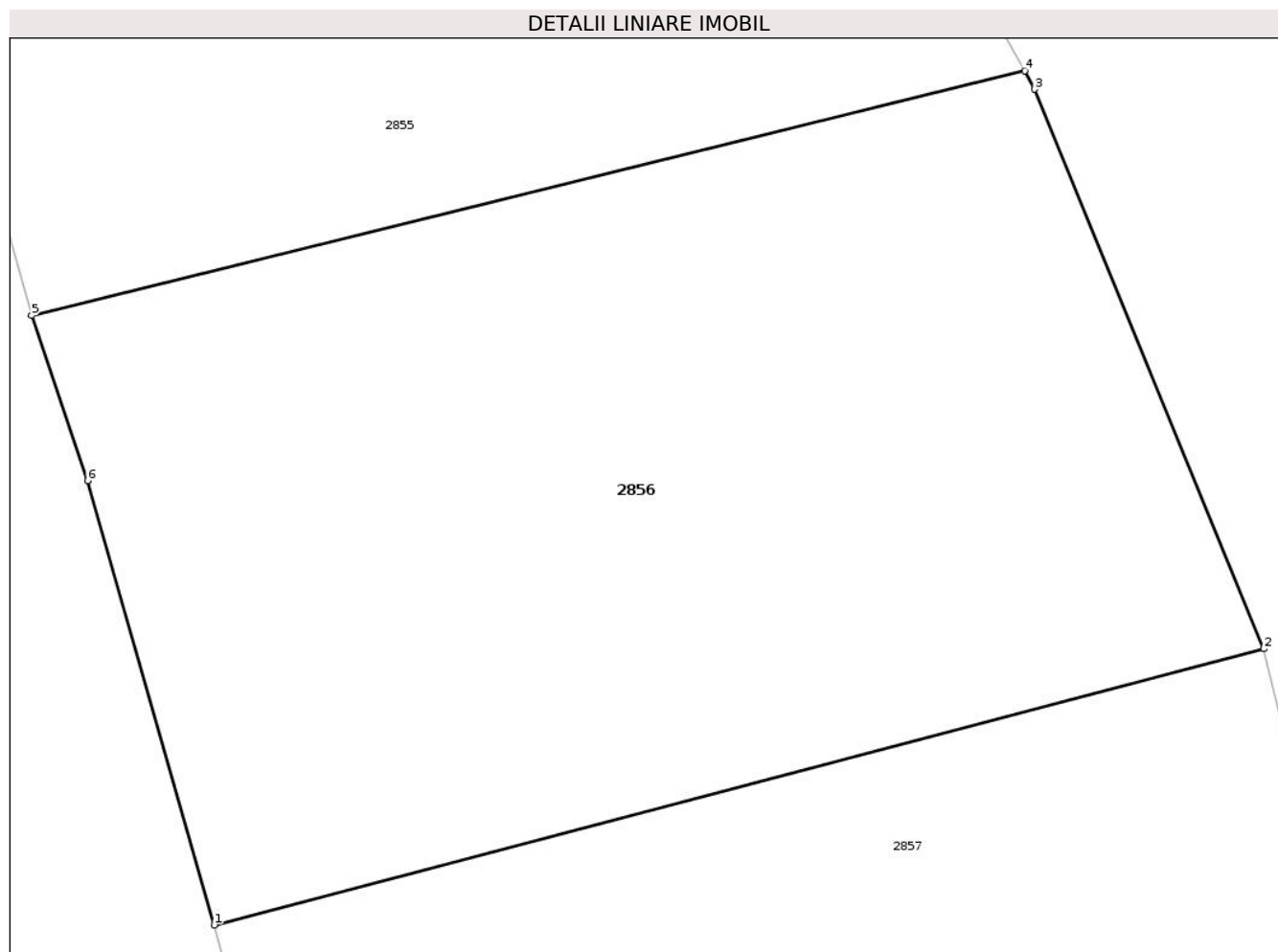
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.868,944 410.736,994	2	516.891,328 410.742,881	23.145
2	516.891,328 410.742,881	3	516.886,441 410.754,808	12.889
3	516.886,441 410.754,808	4	516.886,228 410.755,196	0.442
4	516.886,228 410.755,196	5	516.865,05 410.749,982	21.811
5	516.865,05 410.749,982	6	516.866,24 410.746,467	3.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.866,24 410.746,467	1	516.868,944 410.736,994	9.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.535	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

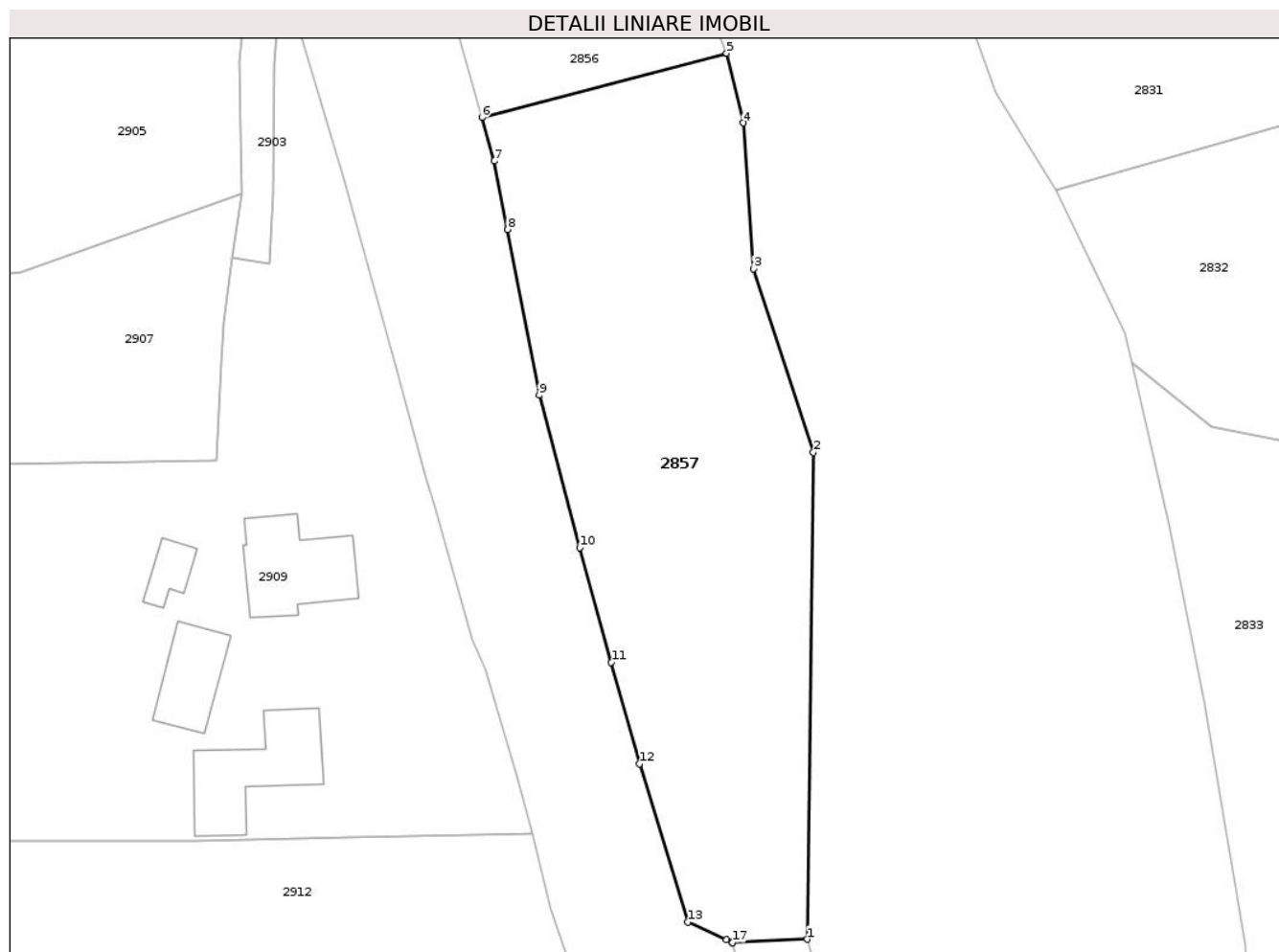
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.898,692 410.661,878	2	516.899,267 410.706,393	44.519
2	516.899,267 410.706,393	3	516.893,786 410.723,179	17.658
3	516.893,786 410.723,179	4	516.892,864 410.736,504	13.357
4	516.892,864 410.736,504	5	516.891,328 410.742,881	6.559
5	516.891,328 410.742,881	6	516.868,944 410.736,994	23.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.868,944 410.736,994	7	516.870,076 410.733,028	4.124
7	516.870,076 410.733,028	8	516.871,287 410.726,759	6.385
8	516.871,287 410.726,759	9	516.874,177 410.711,604	15.428
9	516.874,177 410.711,604	10	516.877,898 410.697,676	14.417
10	516.877,898 410.697,676	11	516.880,794 410.687,2	10.869
11	516.880,794 410.687,2	12	516.883,354 410.677,924	9.623
12	516.883,354 410.677,924	13	516.887,764 410.663,446	15.134
13	516.887,764 410.663,446	14	516.891,314 410.661,819	3.905
14	516.891,314 410.661,819	15	516.891,846 410.661,667	0.553
15	516.891,846 410.661,667	16	516.891,875 410.661,562	0.109
16	516.891,875 410.661,562	17	516.891,881 410.661,559	0.007
17	516.891,881 410.661,559	1	516.898,692 410.661,878	6.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANGHEL SORINEL 2) ANGHEL OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

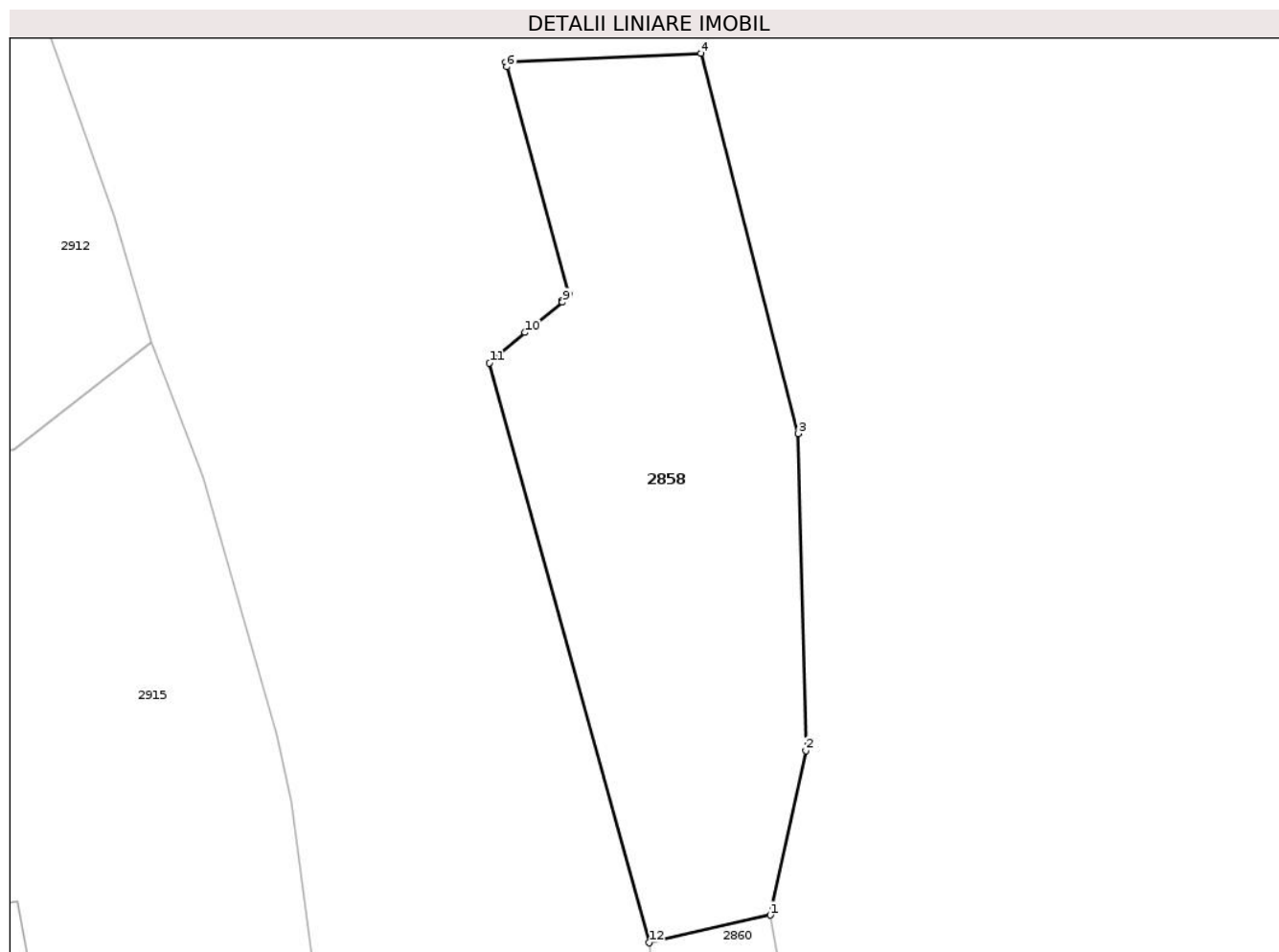
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.901,115 410.631,793	2	516.902,356 410.637,532	5.872
2	516.902,356 410.637,532	3	516.902,086 410.648,604	11.075
3	516.902,086 410.648,604	4	516.898,692 410.661,878	13.701
4	516.898,692 410.661,878	5	516.891,881 410.661,559	6.818
5	516.891,881 410.661,559	6	516.891,919 410.661,4	0.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.891,919 410.661,4	7	516.894,078 410.653,464	8.225
7	516.894,078 410.653,464	8	516.893,845 410.653,262	0.308
8	516.893,845 410.653,262	9	516.893,863 410.653,186	0.078
9	516.893,863 410.653,186	10	516.892,544 410.652,13	1.69
10	516.892,544 410.652,13	11	516.891,317 410.651,063	1.626
11	516.891,317 410.651,063	12	516.896,895 410.630,83	20.988
12	516.896,895 410.630,83	1	516.901,115 410.631,793	4.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	365	-	-	-	
2	neproductiv	DA	593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.903,91 410.561,569	2	516.908,503 410.573,236	12.539
2	516.908,503 410.573,236	3	516.911,544 410.590,357	17.389
3	516.911,544 410.590,357	4	516.906,584 410.602,733	13.333
4	516.906,584 410.602,733	5	516.901,115 410.631,793	29.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.901,115 410.631,793	6	516.896,895 410.630,83	4.328
6	516.896,895 410.630,83	7	516.896,918 410.630,748	0.085
7	516.896,918 410.630,748	8	516.897,029 410.629,27	1.482
8	516.897,029 410.629,27	9	516.897,453 410.626,857	2.45
9	516.897,453 410.626,857	10	516.899,253 410.610,219	16.735
10	516.899,253 410.610,219	11	516.900,425 410.605,981	4.397
11	516.900,425 410.605,981	12	516.902,081 410.601,397	4.874
12	516.902,081 410.601,397	13	516.902,136 410.595,338	6.059
13	516.902,136 410.595,338	14	516.899,397 410.587,8	8.02
14	516.899,397 410.587,8	15	516.893,127 410.567,67	21.084
15	516.893,127 410.567,67	16	516.892,291 410.563,717	4.04
16	516.892,291 410.563,717	17	516.884,19 410.542,071	23.112
17	516.884,19 410.542,071	18	516.903,322 410.537,562	19.656
18	516.903,322 410.537,562	1	516.903,91 410.561,569	24.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:245

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 114, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80281	2.252	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80281-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 114, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	80281-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 114, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	80281-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 114, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 114, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 114, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3978 / 28/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1245, din 17/06/2005 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (in dos nr. 1699/2005 definitiva si irevocabila prin nerecurare, autorizatia pt executare de lucrari nr. 417/08.06.1958);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATESCU GH ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATESCU GH ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80281	2.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.395	-	-	-	
2	livada	DA	857	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80281-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	80281-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.3	80281-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.895,049 410.457,771	2	516.898,924 410.480,149	22.711
2	516.898,924 410.480,149	3	516.901,858 410.511,043	31.033
3	516.901,858 410.511,043	4	516.903,241 410.534,274	23.272
4	516.903,241 410.534,274	5	516.903,322 410.537,562	3.289
5	516.903,322 410.537,562	6	516.884,19 410.542,071	19.656
6	516.884,19 410.542,071	7	516.878,283 410.526,29	16.85
7	516.878,283 410.526,29	8	516.875,558 410.518,619	8.141
8	516.875,558 410.518,619	9	516.872,658 410.510,093	9.005
9	516.872,658 410.510,093	10	516.871,899 410.508,089	2.142
10	516.871,899 410.508,089	11	516.871,492 410.506,805	1.347
11	516.871,492 410.506,805	12	516.866,946 410.494,904	12.74
12	516.866,946 410.494,904	13	516.864,964 410.489,123	6.111
13	516.864,964 410.489,123	14	516.860,08 410.476,892	13.17
14	516.860,08 410.476,892	15	516.859,562 410.475,525	1.462
15	516.859,562 410.475,525	1	516.895,049 410.457,771	39.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL SCOALA CETATENI VALE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81046	4.694	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	81046-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL SCOALA CETATENI VALE	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:1677 mp; Scoala P+2 - Nu prezinta certificat energetic.
A1.4	81046-C4	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL SCOALA CETATENI VALE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Gradinita program normal an edificare 2021
A1.5	81046-C5	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL SCOALA CETATENI VALE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Sala sport
A1.6		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL SCOALA CETATENI VALE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 112, Jud. Arges, PUNCTUL SCOALA CETATENI VALE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19731 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. 23, din 28/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENII , CIF:999999999999, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80877/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 2907 din 27/02/2018; pozitie transcrisa din CF 80102/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 11314 din 09/11/2009;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENII , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80878/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 2907 din 27/02/2018; pozitie transcrisa din CF 80102/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 11314 din 09/11/2009;</i>	A1, A1.3
25928 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. 9091, din 23/11/2022 emis de Primaria Cetateni (act administrativ nr 9094 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 9095 din 23.11.2022, emis de Primaria Cetateni);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B16	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B17	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.5, A1.6, A1.7
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B18	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81046	4.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.694	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	81046-C3	construcții administrative si social culturale	Din acte: 559 Masurata: 463	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:1677 mp; Scoala P+2 - Nu prezinta certificat energetic.
A1.4	81046-C4	construcții administrative si social culturale	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Gradinita program normal an edificare 2021
A1.5	81046-C5	construcții administrative si social culturale	Din acte: 381 Masurata: 377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Sala sport
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.7		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.891,086 410.415,561	2	516.892,979 410.426,381	10.985
2	516.892,979 410.426,381	3	516.895,049 410.457,771	31.458
3	516.895,049 410.457,771	4	516.859,562 410.475,525	39.68
4	516.859,562 410.475,525	5	516.859,519 410.475,411	0.122
5	516.859,519 410.475,411	6	516.856,493 410.470,304	5.936
6	516.856,493 410.470,304	7	516.852,942 410.464,204	7.059
7	516.852,942 410.464,204	8	516.844,029 410.449,154	17.491
8	516.844,029 410.449,154	9	516.834,115 410.432,293	19.56
9	516.834,115 410.432,293	10	516.825,912 410.418,275	16.242
10	516.825,912 410.418,275	11	516.813,527 410.397,402	24.271
11	516.813,527 410.397,402	12	516.826,899 410.394,395	13.706
12	516.826,899 410.394,395	13	516.843,344 410.390,649	16.866
13	516.843,344 410.390,649	14	516.871,128 410.384,573	28.441
14	516.871,128 410.384,573	15	516.885,789 410.381,377	15.005
15	516.885,789 410.381,377	1	516.891,086 410.415,561	34.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 106-110, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 1.620	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 106-110, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 106-110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 106-110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 106-110, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 539, din 24/09/1986 emis de NS TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr. 490/18.10.1995 emis de NP Tuluca Filofteia, Certificat de deces nr.24 din 16.12.2022 emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1707/1750, cota initiala 1707/1750 1) RAUTOIU OLGA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 1958, din 14/06/2000 emis de NS TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/1750, cota initiala 43/1750 1) ASOCIATIA ADVENTISTILOR DE ZIUA A SAPTEA,MISCAREA DE REFORMA, UNIUNEA ROMANA, CIF: 99999999999999	A1
Act Notarial nr. 539, din 24/09/1986 emis de NS TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr. 490/18.10.1995 emis de NP Tuluca Filofteia, Contract de vanzare cumparare nr. 1958/14.06.2000 emis de NP Tuluca Filofteia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUTOIU OLGA DEFUNCT:Da 2) ASOCIATIA ADVENTISTILOR DE ZIUA A SAPTEA,MISCAREA DE REFORMA, UNIUNEA ROMANA, CIF: 99999999999999, Drept de proprietate asupra etajului casei compus din cinci incaperi	A1.1
Act Notarial nr. 490, din 18/10/1995 emis de NS TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr. 490/18.10.1995 emis de NP Tuluca Filofteia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUTOIU OLGA DEFUNCT:Da	A1.3
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUTOIU OLGA DEFUNCT:Da	A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

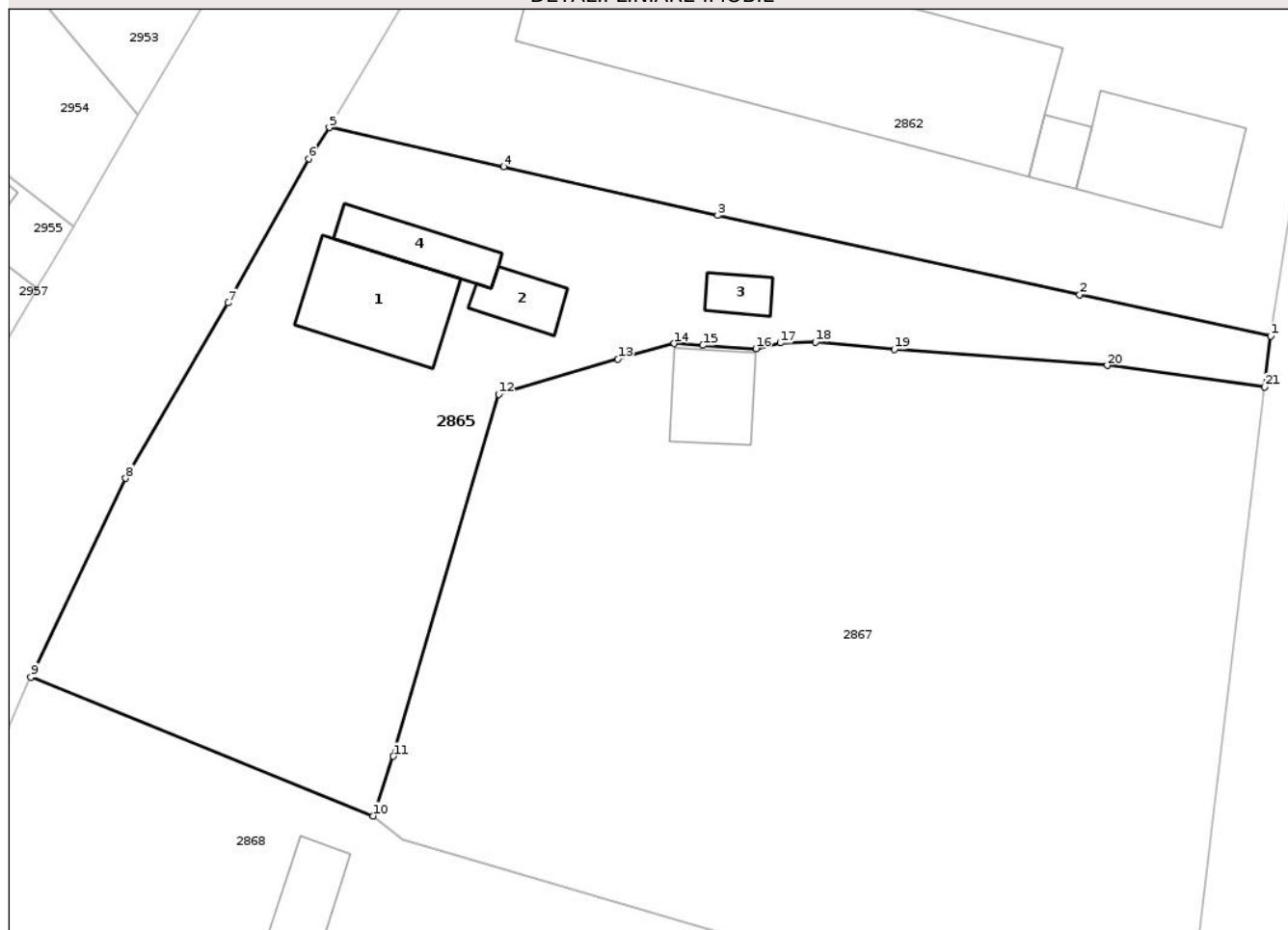
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.750 Masurata: 1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	-	
2	arabil	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.885,789 410.381,377	2	516.871,128 410.384,573	15.005
3	516.843,344 410.390,649	4	516.826,899 410.394,395	16.866
5	516.813,527 410.397,402	6	516.811,948 410.395,007	2.869
7	516.805,742 410.383,925	8	516.797,896 410.370,455	15.588
9	516.790,61 410.355,189	10	516.816,896 410.344,529	28.365
11	516.818,431 410.349,112	12	516.826,526 410.376,918	28.96
13	516.835,675 410.379,627	14	516.840,0 410.380,802	4.482
15	516.842,193 410.380,668	16	516.846,277 410.380,418	4.091
17	516.848,145 410.380,848	18	516.850,845 410.380,913	2.701
19	516.856,899 410.380,348	20	516.873,25 410.379,131	16.397
21	516.885,315 410.377,461	1	516.885,789 410.381,377	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.871,128 410.384,573	3	516.843,344 410.390,649	28.441
4	516.826,899 410.394,395	5	516.813,527 410.397,402	13.706
6	516.811,948 410.395,007	7	516.805,742 410.383,925	12.701
8	516.797,896 410.370,455	9	516.790,61 410.355,189	16.916
10	516.816,896 410.344,529	11	516.818,431 410.349,112	4.833
12	516.826,526 410.376,918	13	516.835,675 410.379,627	9.542
14	516.840,0 410.380,802	15	516.842,193 410.380,668	2.197
16	516.846,277 410.380,418	17	516.848,145 410.380,848	1.917
18	516.850,845 410.380,913	19	516.856,899 410.380,348	6.08
20	516.873,25 410.379,131	21	516.885,315 410.377,461	12.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 108, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82891	Din acte: 2.640 Masurata: 2.800	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82891-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 108, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P, an edificare 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15803 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 1426, din 06/06/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASILESCU OLIVIU VALENTIN, casatorit cu 2) VASILESCU CRISTINA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MINCIUNĂ MIHAI IULIAN, casatorit cu 2) MINCIUNĂ MARIA MĂDĂLINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU OLIVIU VALENTIN 2) VASILESCU CRISTINA MARIA 3) MINCIUNĂ MIHAI IULIAN 4) MINCIUNĂ MARIA MĂDĂLINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

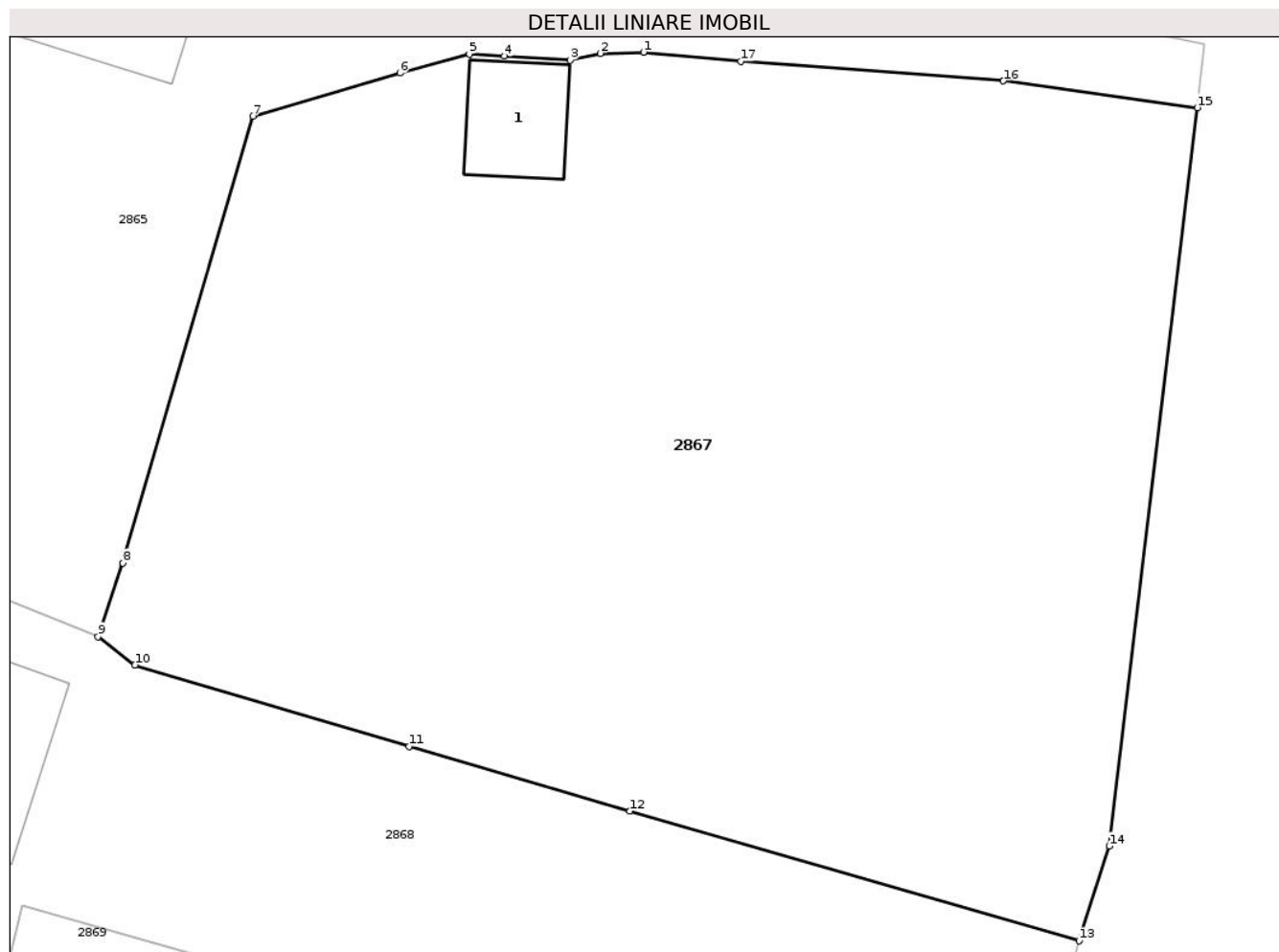
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82891	Din acte: 2.640 Masurata: 2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	-	-	-	
2	faneata	DA	2.690	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82891-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta P, an edificare 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.850,845 410.380,913	2	516.848,145 410.380,848	2.701
2	516.848,145 410.380,848	3	516.846,277 410.380,418	1.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.846,277 410.380,418	4	516.842,193 410.380,668	4.091
4	516.842,193 410.380,668	5	516.840,0 410.380,802	2.197
5	516.840,0 410.380,802	6	516.835,675 410.379,627	4.482
6	516.835,675 410.379,627	7	516.826,526 410.376,918	9.542
7	516.826,526 410.376,918	8	516.818,431 410.349,112	28.96
8	516.818,431 410.349,112	9	516.816,896 410.344,529	4.833
9	516.816,896 410.344,529	10	516.819,182 410.342,752	2.895
10	516.819,182 410.342,752	11	516.836,245 410.337,687	17.799
11	516.836,245 410.337,687	12	516.849,989 410.333,652	14.324
12	516.849,989 410.333,652	13	516.877,957 410.325,574	29.111
13	516.877,957 410.325,574	14	516.879,828 410.331,477	6.192
14	516.879,828 410.331,477	15	516.885,315 410.377,461	46.31
15	516.885,315 410.377,461	16	516.873,25 410.379,131	12.179
16	516.873,25 410.379,131	17	516.856,899 410.380,348	16.397
17	516.856,899 410.380,348	1	516.850,845 410.380,913	6.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:33

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 104, Jud. Arges, pct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80232	Din acte: 1.925 Masurata: 2.413	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 104, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, EXTINSA SI MANSARDATA P+M, 2017
A1.2	80232-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 104, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-cotet, LEMN, 1961
A1.3	80232-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 104, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P-magazie, CARAMIDA,1961
A1.4	80232-C4	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 104, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-sopron, LEMN, 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2106 / 21/08/2000		
Act Notarial nr. 882, din 04/03/1998 emis de - (transcris sub nr. 809 din 04.03.1998 si sentinta civila de partaj judiciar nr. 2218/13.09.1999 data in dos cibil nr. 629/1999 definitiva si irevocabila, adeverinta nr. 82/02.08.2000 a primariei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin construire, dobandit prin mostenire legala si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU GHEORGHE, Lipsa CNP 2) VASILESCU VALENTINA, soti, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
7901 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1222, din 08/04/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de ipoteca);		
B4	se noteaza interdictiile de: grevare cu sarcini/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7901 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1222, din 08/04/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56418.82 EUR-si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

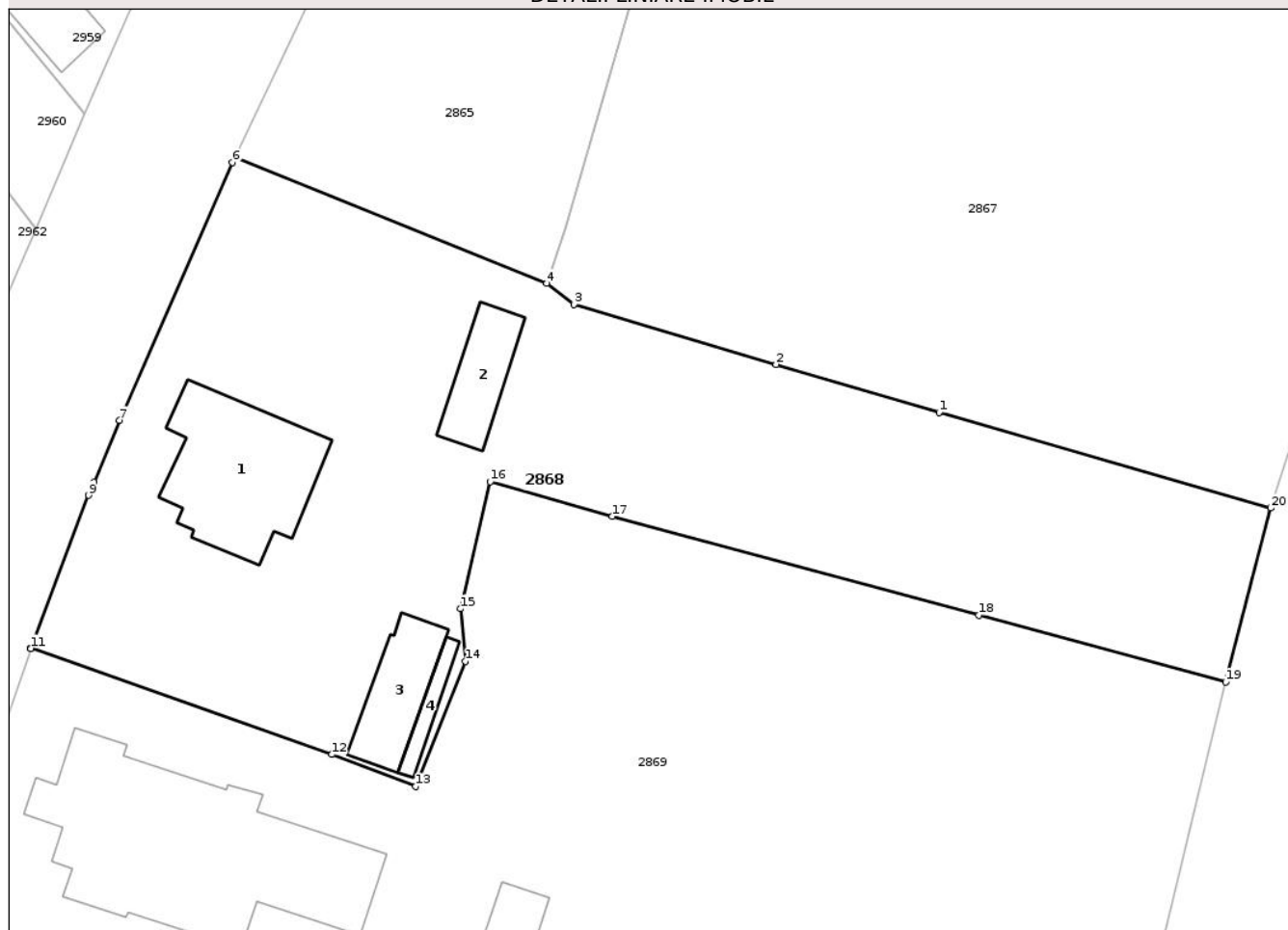
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80232	Din acte: 1.925 Masurata: 2.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	995	-	-	-	
2	livada	DA	1.418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80232-C1	construcții de locuințe	Din acte: 132 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA, EXTINSA SI MANSARDATA P+M, 2017
A1.2	80232-C2	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-cotet, LEMN, 1961
A1.3	80232-C3	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA P-magazie, CARAMIDA,1961
A1.4	80232-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-sopron, LEMN, 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.849,989 410.333,652	2	516.836,245 410.337,687	14.324
2	516.836,245 410.337,687	3	516.819,182 410.342,752	17.799
3	516.819,182 410.342,752	4	516.816,896 410.344,529	2.895
4	516.816,896 410.344,529	5	516.790,61 410.355,189	28.365
5	516.790,61 410.355,189	6	516.790,393 410.354,72	0.516
6	516.790,393 410.354,72	7	516.780,893 410.332,974	23.731
7	516.780,893 410.332,974	8	516.778,698 410.327,762	5.656
8	516.778,698 410.327,762	9	516.778,266 410.326,65	1.193
9	516.778,266 410.326,65	10	516.773,415 410.313,789	13.746
10	516.773,415 410.313,789	11	516.773,396 410.313,735	0.057
11	516.773,396 410.313,735	12	516.798,788 410.304,796	26.919
12	516.798,788 410.304,796	13	516.805,852 410.302,091	7.564
13	516.805,852 410.302,091	14	516.810,032 410.312,635	11.342
14	516.810,032 410.312,635	15	516.809,629 410.317,078	4.461
15	516.809,629 410.317,078	16	516.812,141 410.327,81	11.022
16	516.812,141 410.327,81	17	516.822,431 410.324,868	10.702
17	516.822,431 410.324,868	18	516.853,354 410.316,54	32.025
18	516.853,354 410.316,54	19	516.874,15 410.310,902	21.546
19	516.874,15 410.310,902	20	516.877,957 410.325,574	15.158
20	516.877,957 410.325,574	1	516.849,989 410.333,652	29.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39

Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 102, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80490	Din acte: 8.395 Masurata: 7.840	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80490-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Sc= 303,05 mp
A1.2	80490-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 102, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Sc= 354,24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11936 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 37, din 09/07/2019 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU ELENA CLAUDIA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU AURELIA-CECILIA	A1, A1.1, A1.2
13244 / 01/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1479, din 31/07/2019 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU SORINA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2
26200 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 826, din 27/05/2024 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU SORINA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

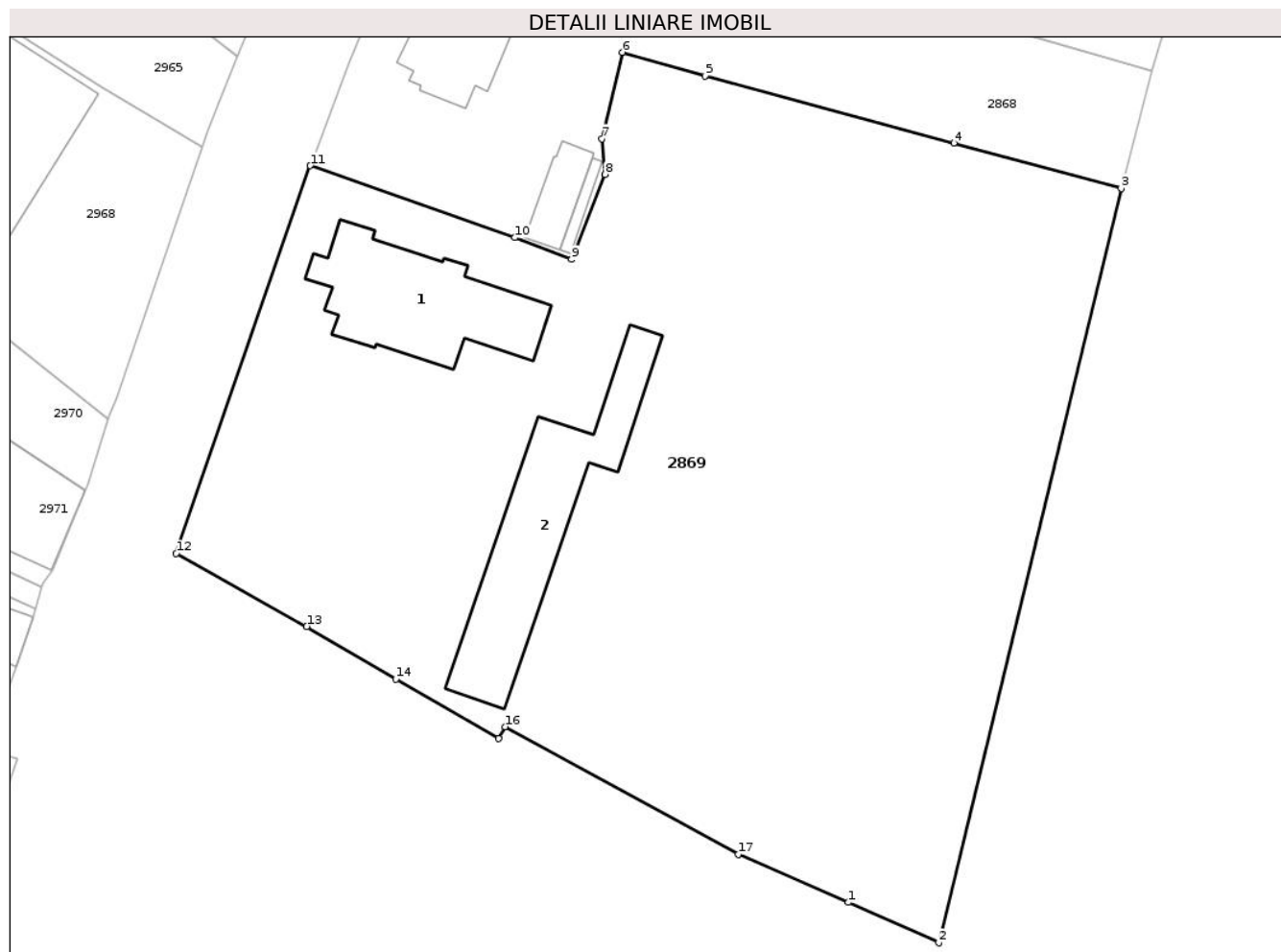
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80490	Din acte: 8.395 Masurata: 7.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.673	-	-	-	
2	arabil	DA	1.905	-	-	-	
3	faneata	DA	3.262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80490-C1	construcții de locuințe	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Sc= 303,05 mp
A1.2	80490-C2	construcții anexa	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Sc= 354,24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.840,253 410.222,205	2	516.851,498 410.217,178	12.317
2	516.851,498 410.217,178	3	516.874,15 410.310,902	96.423
3	516.874,15 410.310,902	4	516.853,354 410.316,54	21.546
4	516.853,354 410.316,54	5	516.822,431 410.324,868	32.025
5	516.822,431 410.324,868	6	516.812,141 410.327,81	10.702
6	516.812,141 410.327,81	7	516.809,629 410.317,078	11.022
7	516.809,629 410.317,078	8	516.810,032 410.312,635	4.461
8	516.810,032 410.312,635	9	516.805,852 410.302,091	11.342
9	516.805,852 410.302,091	10	516.798,788 410.304,796	7.564
10	516.798,788 410.304,796	11	516.773,396 410.313,735	26.919
11	516.773,396 410.313,735	12	516.756,736 410.265,54	50.994
12	516.756,736 410.265,54	13	516.772,95 410.256,483	18.573
13	516.772,95 410.256,483	14	516.784,017 410.249,915	12.869
14	516.784,017 410.249,915	15	516.796,796 410.242,595	14.726
15	516.796,796 410.242,595	16	516.797,589 410.244,033	1.642
16	516.797,589 410.244,033	17	516.826,561 410.228,158	33.036
17	516.826,561 410.228,158	1	516.840,253 410.222,205	14.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, CETETENI, SAT CETATENI, PUNCTUL ,, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81008	Din acte: 706 Masurata: 697	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81008-C1	Loc. Cetateni, Jud. Arges, CETATENI, SAT CETATENI, PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT IN SUPRAFATA DE 61MP
A1.2	81008-C2	Loc. Cetateni, Jud. Arges, CETATENI, SAT CETATENI, PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 16MP
A1.3	81008-C3	Loc. Cetateni, Jud. Arges, CETATENI, SAT CETATENI, PUNCTUL ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN SUPRAFATA DE 40MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14707 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 311, din 26/05/2025 emis de Tuluca Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIELUȘICĂ ELENA-ALEXANDRA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

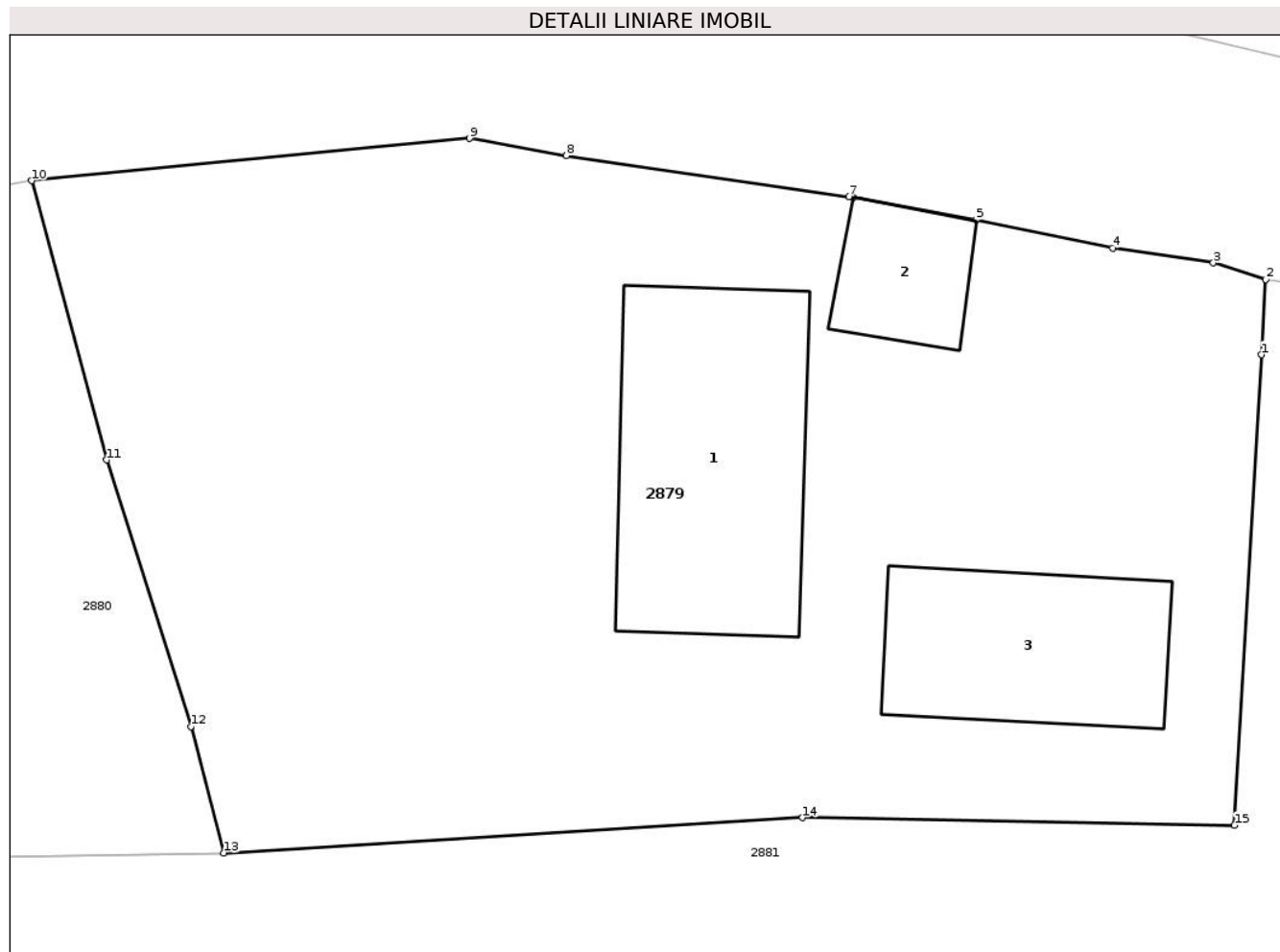
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81008	Din acte: 706 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	
2	arabil	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81008-C1	construcții de locuințe	Din acte: 53 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT IN SUPRAFATA DE 61MP
A1.2	81008-C2	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUINTA IN SUPRAFATA DE 16MP
A1.3	81008-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE ANEXA IN SUPRAFATA DE 40MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.768,188 411.068,267	2	516.768,322 411.070,608	2.345
2	516.768,322 411.070,608	3	516.766,695 411.071,117	1.705
3	516.766,695 411.071,117	4	516.763,572 411.071,583	3.158
4	516.763,572 411.071,583	5	516.759,334 411.072,451	4.326
5	516.759,334 411.072,451	6	516.755,504 411.073,152	3.894
6	516.755,504 411.073,152	7	516.755,382 411.073,174	0.124
7	516.755,382 411.073,174	8	516.746,599 411.074,455	8.876
8	516.746,599 411.074,455	9	516.743,593 411.074,984	3.052
9	516.743,593 411.074,984	10	516.729,999 411.073,669	13.657
10	516.729,999 411.073,669	11	516.732,333 411.065,0	8.978
11	516.732,333 411.065,0	12	516.734,943 411.056,722	8.68
12	516.734,943 411.056,722	13	516.735,965 411.052,798	4.055
13	516.735,965 411.052,798	14	516.753,943 411.053,893	18.011
14	516.753,943 411.053,893	15	516.767,35 411.053,652	13.41
15	516.767,35 411.053,652	1	516.768,188 411.068,267	14.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:216
Nr. cadastral vechi:340

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 5, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80142	Din acte: 699 Masurata: 761	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80142-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 5, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	80142-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 5, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4788 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 1006, din 01/06/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) PETRE VERONICA, necasatorita, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

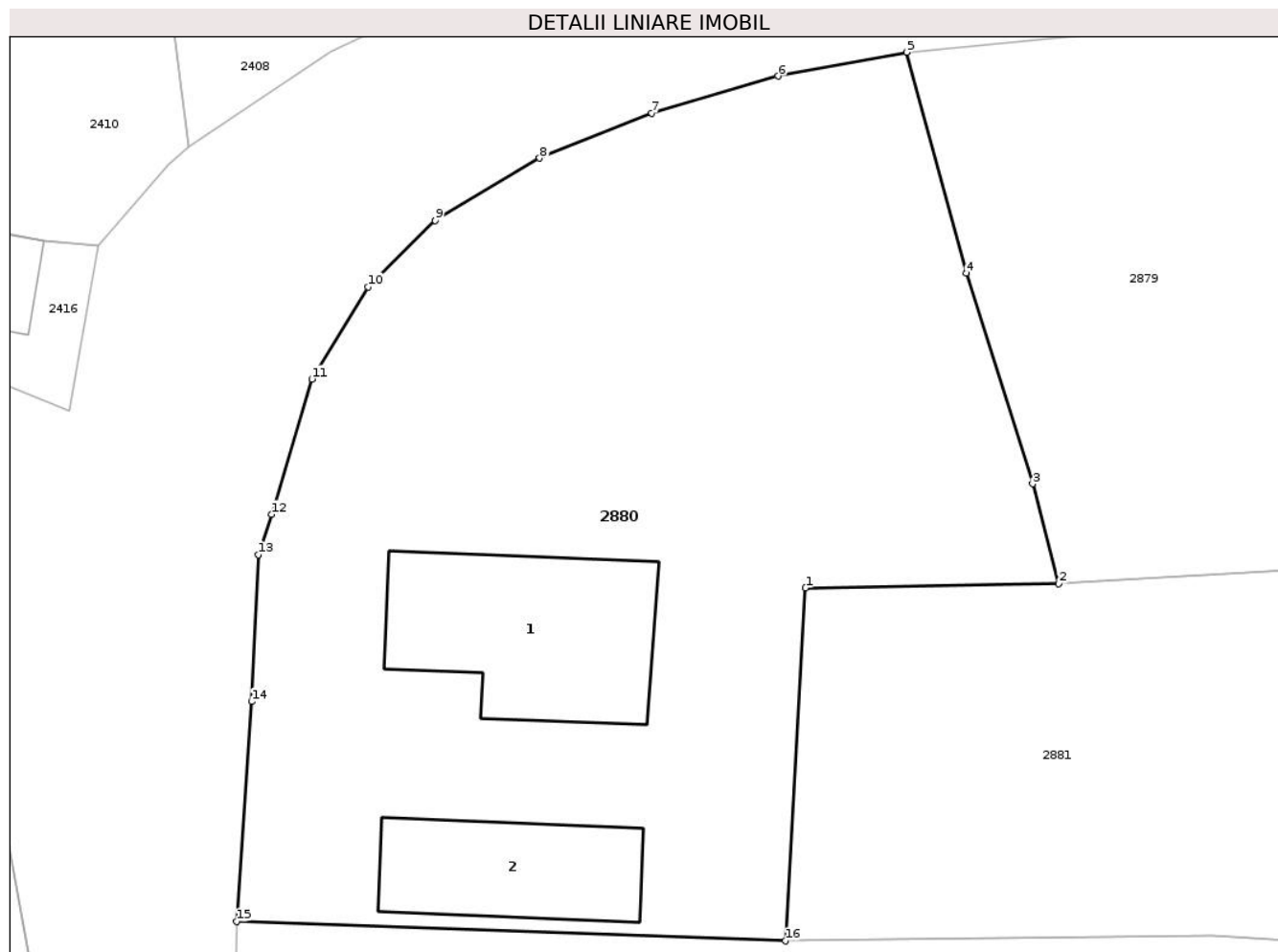
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80142	Din acte: 699 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	-	
2	faneata	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80142-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	80142-C2	construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.726,022 411.052,634	2	516.735,965 411.052,798	9.944
2	516.735,965 411.052,798	3	516.734,943 411.056,722	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.734,943 411.056,722	4	516.732,333 411.065,0	8.68
4	516.732,333 411.065,0	5	516.729,999 411.073,669	8.978
5	516.729,999 411.073,669	6	516.724,944 411.072,731	5.141
6	516.724,944 411.072,731	7	516.719,992 411.071,281	5.16
7	516.719,992 411.071,281	8	516.715,589 411.069,511	4.745
8	516.715,589 411.069,511	9	516.711,49 411.067,064	4.774
9	516.711,49 411.067,064	10	516.708,85 411.064,451	3.714
10	516.708,85 411.064,451	11	516.706,65 411.060,836	4.232
11	516.706,65 411.060,836	12	516.705,069 411.055,519	5.547
12	516.705,069 411.055,519	13	516.704,537 411.053,937	1.669
13	516.704,537 411.053,937	14	516.704,277 411.048,175	5.768
14	516.704,277 411.048,175	15	516.703,691 411.039,536	8.659
15	516.703,691 411.039,536	16	516.725,238 411.038,774	21.56
16	516.725,238 411.038,774	1	516.726,022 411.052,634	13.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 163, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81149	1.374	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81149-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	81149-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	81149-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 163, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23937 / 31/12/2019			
Act Notarial nr. 3362, din 20/12/2019 emis de Simion Aurelia Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘU VALENTIN, casatorit cu 2) LĂCĂTUȘU MARINELA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

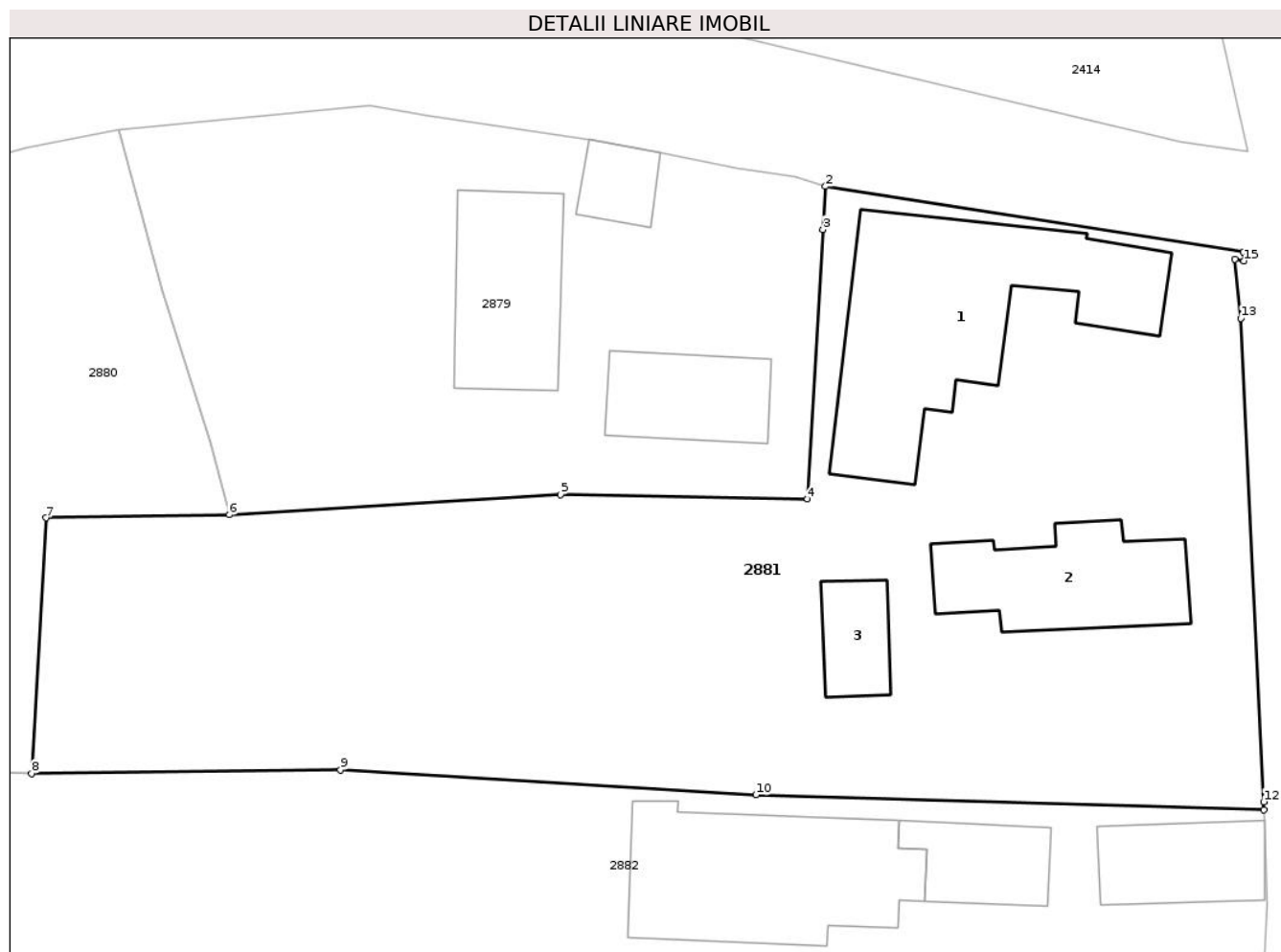
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81149	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	747	-	-	-	
2	livada	DA	350	-	-	-	
3	arabil	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81149-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	81149-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	81149-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.791,013 411.067,062	2	516.768,322 411.070,608	22.966
2	516.768,322 411.070,608	3	516.768,188 411.068,267	2.345
3	516.768,188 411.068,267	4	516.767,35 411.053,652	14.64
4	516.767,35 411.053,652	5	516.753,943 411.053,893	13.41
5	516.753,943 411.053,893	6	516.735,965 411.052,798	18.011
6	516.735,965 411.052,798	7	516.726,022 411.052,634	9.944
7	516.726,022 411.052,634	8	516.725,238 411.038,774	13.882
8	516.725,238 411.038,774	9	516.742,006 411.038,969	16.769
9	516.742,006 411.038,969	10	516.764,543 411.037,609	22.578
10	516.764,543 411.037,609	11	516.792,115 411.036,81	27.583
11	516.792,115 411.036,81	12	516.792,1 411.037,227	0.417
12	516.792,1 411.037,227	13	516.790,87 411.063,459	26.261
13	516.790,87 411.063,459	14	516.790,552 411.066,65	3.207
14	516.790,552 411.066,65	15	516.791,033 411.066,575	0.487
15	516.791,033 411.066,575	1	516.791,013 411.067,062	0.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 161-162, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 161-162, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 161-162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 161-162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 161-162, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MIHAILA ELENA 2) NECULAESCU ADRIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILA ELENA 2) NECULAESCU ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

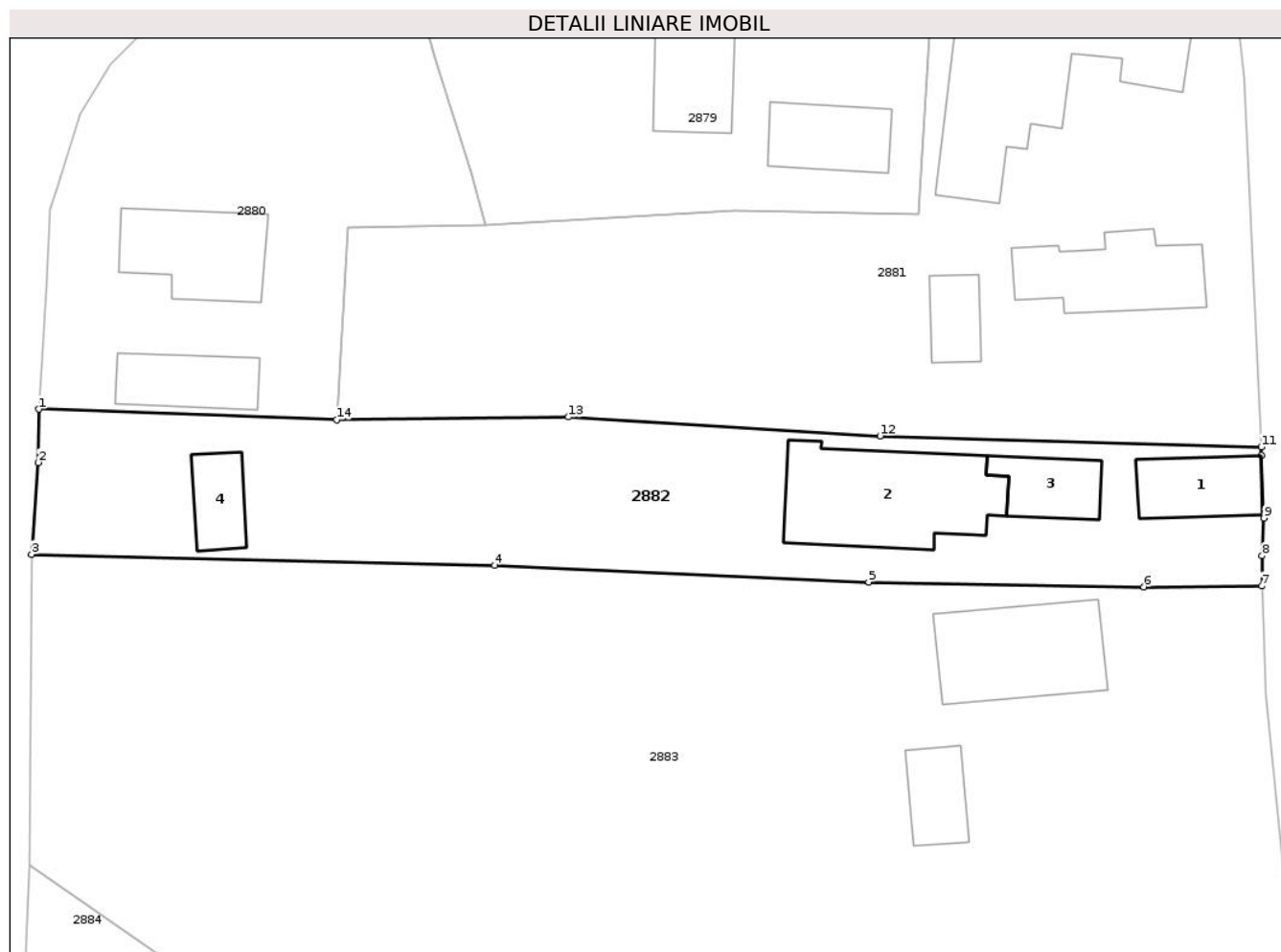
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.703,691 411.039,536	2	516.703,647 411.035,676	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.703,647 411.035,676	3	516.703,175 411.029,052	6.641
3	516.703,175 411.029,052	4	516.736,671 411.028,257	33.505
4	516.736,671 411.028,257	5	516.763,722 411.027,049	27.078
5	516.763,722 411.027,049	6	516.783,613 411.026,698	19.894
6	516.783,613 411.026,698	7	516.792,158 411.026,749	8.545
7	516.792,158 411.026,749	8	516.792,179 411.028,929	2.18
8	516.792,179 411.028,929	9	516.792,298 411.031,667	2.74
9	516.792,298 411.031,667	10	516.792,136 411.036,207	4.544
10	516.792,136 411.036,207	11	516.792,115 411.036,81	0.603
11	516.792,115 411.036,81	12	516.764,543 411.037,609	27.583
12	516.764,543 411.037,609	13	516.742,006 411.038,969	22.578
13	516.742,006 411.038,969	14	516.725,238 411.038,774	16.769
14	516.725,238 411.038,774	1	516.703,691 411.039,536	21.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 160, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.133	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 160, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) TOADER NICOLAE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) TOADER NICOLAE	

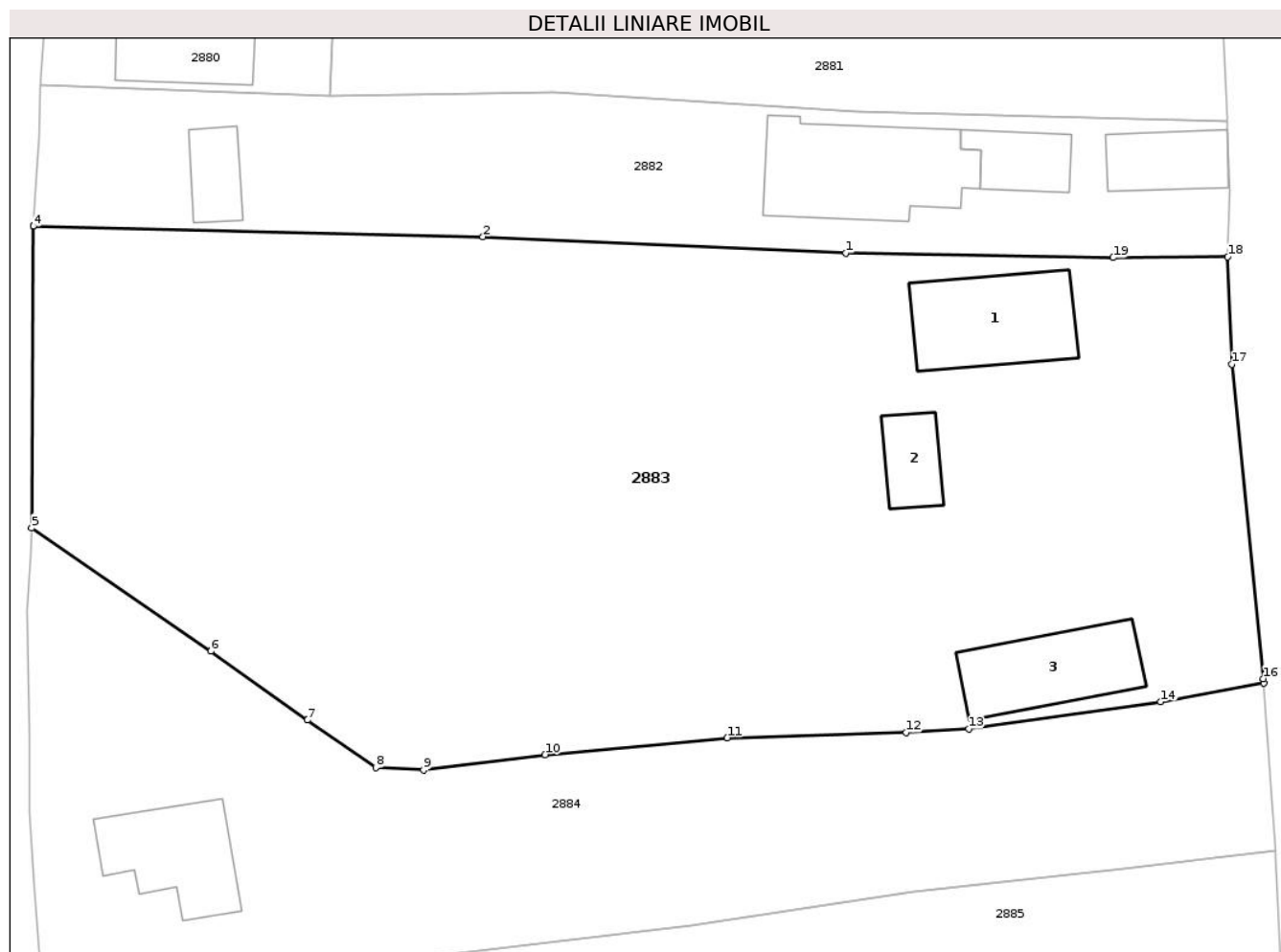
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.133	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	981	-	-	-	
2	arabil	DA	2.152	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcţii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		construcţii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.763,722 411.027,049	2	516.736,671 411.028,257	27.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.736,671 411.028,257	3	516.703,175 411.029,052	33.505
3	516.703,175 411.029,052	4	516.703,175 411.029,038	0.014
4	516.703,175 411.029,038	5	516.703,049 411.006,565	22.473
5	516.703,049 411.006,565	6	516.716,391 410.997,391	16.192
6	516.716,391 410.997,391	7	516.723,592 410.992,266	8.839
7	516.723,592 410.992,266	8	516.728,688 410.988,724	6.206
8	516.728,688 410.988,724	9	516.732,245 410.988,552	3.561
9	516.732,245 410.988,552	10	516.741,304 410.989,697	9.131
10	516.741,304 410.989,697	11	516.754,869 410.990,955	13.623
11	516.754,869 410.990,955	12	516.768,191 410.991,352	13.328
12	516.768,191 410.991,352	13	516.772,862 410.991,616	4.678
13	516.772,862 410.991,616	14	516.787,176 410.993,624	14.454
14	516.787,176 410.993,624	15	516.794,843 410.995,01	7.792
15	516.794,843 410.995,01	16	516.794,819 410.995,35	0.34
16	516.794,819 410.995,35	17	516.792,455 411.018,772	23.541
17	516.792,455 411.018,772	18	516.792,158 411.026,749	7.983
18	516.792,158 411.026,749	19	516.783,613 411.026,698	8.545
19	516.783,613 411.026,698	1	516.763,722 411.027,049	19.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) MIHALACHE MARILENA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MIHALACHE MARILENA	

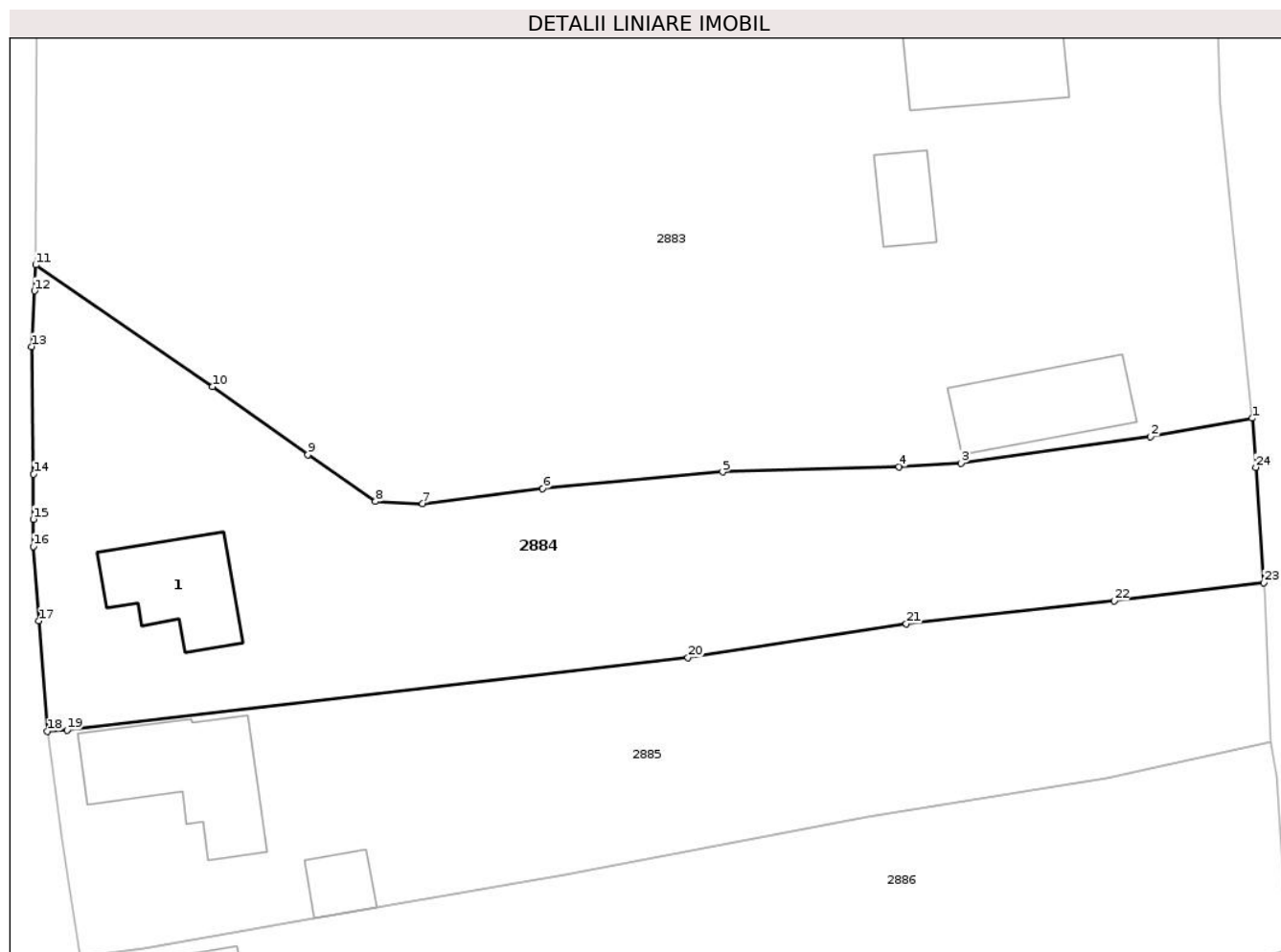
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	706	-	-	-	
2	livada	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.794,843 410.995,01	2	516.787,176 410.993,624	7.792
3	516.772,862 410.991,616	4	516.768,191 410.991,352	4.678
5	516.754,869 410.990,955	6	516.741,304 410.989,697	13.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.787,176 410.993,624	3	516.772,862 410.991,616	14.454
4	516.768,191 410.991,352	5	516.754,869 410.990,955	13.328
6	516.741,304 410.989,697	7	516.732,245 410.988,552	9.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.732,245 410.988,552	8	516.728,688 410.988,724	3.561
9	516.723,592 410.992,266	10	516.716,391 410.997,391	8.839
11	516.703,049 411.006,565	12	516.702,941 411.004,606	1.962
13	516.702,734 411.000,41	14	516.702,873 410.990,794	9.617
15	516.702,865 410.987,386	16	516.702,855 410.985,347	2.039
17	516.703,281 410.979,723	18	516.703,921 410.971,415	8.333
19	516.705,421 410.971,499	20	516.752,268 410.976,948	47.163
21	516.768,739 410.979,497	22	516.784,414 410.981,225	15.77
23	516.795,716 410.982,594	24	516.795,11 410.991,307	8.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.728,688 410.988,724	9	516.723,592 410.992,266	6.206
10	516.716,391 410.997,391	11	516.703,049 411.006,565	16.192
12	516.702,941 411.004,606	13	516.702,734 411.000,41	4.201
14	516.702,873 410.990,794	15	516.702,865 410.987,386	3.408
16	516.702,855 410.985,347	17	516.703,281 410.979,723	5.64
18	516.703,921 410.971,415	19	516.705,421 410.971,499	1.502
20	516.752,268 410.976,948	21	516.768,739 410.979,497	16.667
22	516.784,414 410.981,225	23	516.795,716 410.982,594	11.385
24	516.795,11 410.991,307	1	516.794,843 410.995,01	3.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.356	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) LACATUSU TATIANA 2) LACATUSU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUSU TATIANA 2) LACATUSU GHEORGHE	A1.1, A1.2

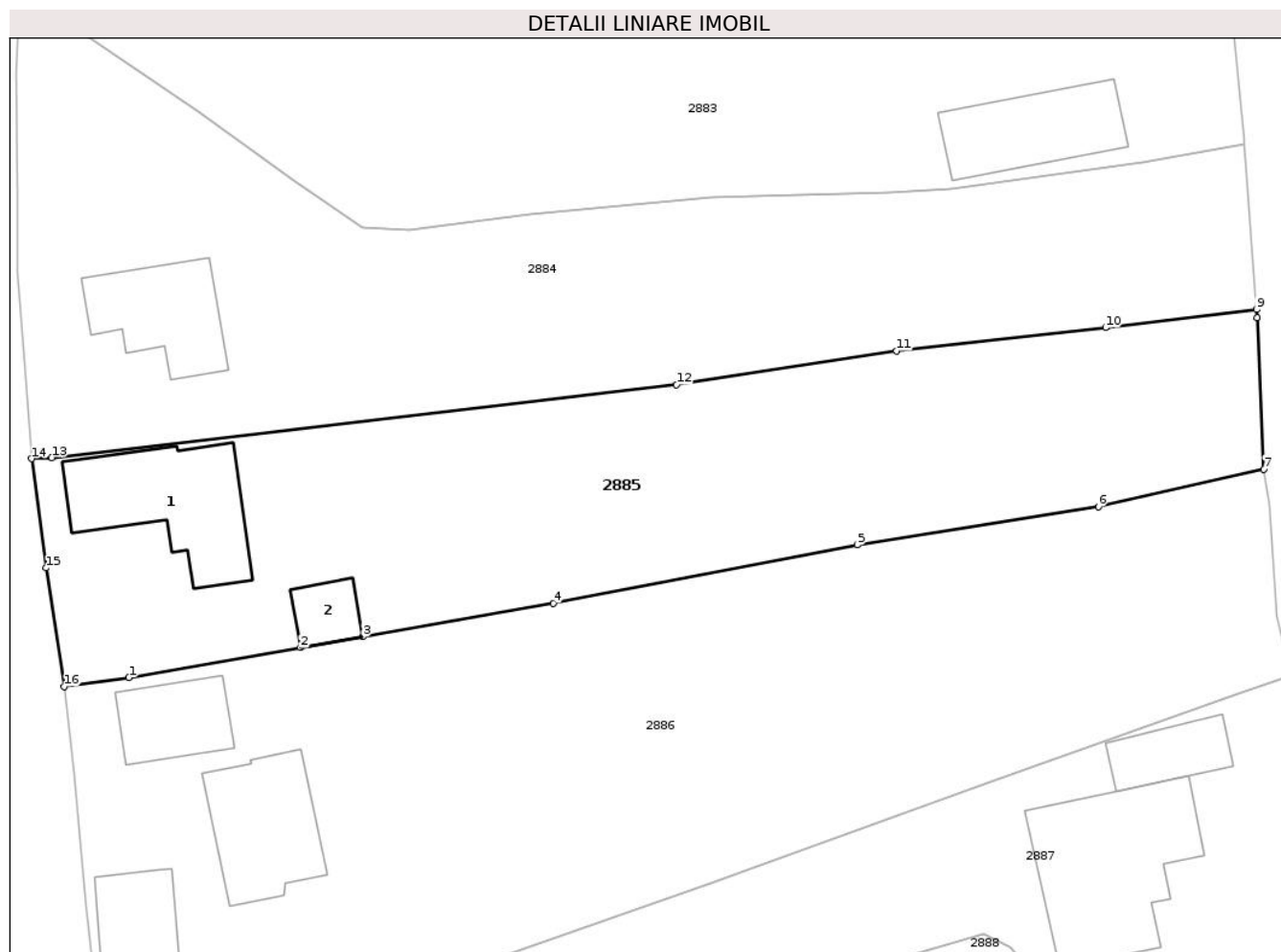
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	461	-	-	-	
2	livada	DA	204	-	-	-	
3	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.711,212 410.955,009	2	516.724,072 410.957,263	13.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.724,072 410.957,263	3	516.728,749 410.958,082	4.748
3	516.728,749 410.958,082	4	516.743,018 410.960,583	14.487
4	516.743,018 410.960,583	5	516.765,792 410.964,948	23.189
5	516.765,792 410.964,948	6	516.783,874 410.967,831	18.31
6	516.783,874 410.967,831	7	516.796,275 410.970,638	12.715
7	516.796,275 410.970,638	8	516.795,756 410.981,984	11.358
8	516.795,756 410.981,984	9	516.795,716 410.982,594	0.611
9	516.795,716 410.982,594	10	516.784,414 410.981,225	11.385
10	516.784,414 410.981,225	11	516.768,739 410.979,497	15.77
11	516.768,739 410.979,497	12	516.752,268 410.976,948	16.667
12	516.752,268 410.976,948	13	516.705,421 410.971,499	47.163
13	516.705,421 410.971,499	14	516.703,921 410.971,415	1.502
14	516.703,921 410.971,415	15	516.705,025 410.963,227	8.262
15	516.705,025 410.963,227	16	516.706,383 410.954,345	8.985
16	516.706,383 410.954,345	1	516.711,212 410.955,009	4.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82886	Din acte: 2.080 Masurata: 2.105	Sector cadastral:20 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din beton si metal pe latura de V, gard din plasa pe laturile de S si E, împrejmuit cu gard din lemn si plasa, pe latura de N.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82886-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, parter, din anul 1964
A1.2	82886-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, P+M, din anul 1999
A1.3	82886-C3	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, P+1, din anul 1999
A1.4	82886-C4	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa din caramida, acoperită cu țiglă, P+1, din anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5571 / 28/02/2025			
Act Notarial nr. 495, din 20/09/1974 emis de Notariatul de Stat Local Campulung (Certif mostenitor ; act administrativ nr 1370 din 14.02.2025, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 1364 din 18.02.2025, emis de Primaria Comunei Cetateni;act notarial nr 371 din 24.09.1974, emis de NP Popescu Laura Cristina);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ENACHE MIRCEA		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ENACHE MIRCEA		A1.1, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ENACHE MIRCEA		A1.2, A1.3
17004 / 20/06/2025			
Act Notarial nr. 67, din 20/06/2025 emis de Zipisi Cornelia;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ENACHE MIRCEA		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ENACHE MIRCEA		A1.1, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ENACHE MIRCEA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82886	Din acte: 2.080 Masurata: 2.105	Imobil împrejmuit cu gard din beton si metal pe latura de V, gard din plasa pe laturile de S si E, împrejmuit cu gard din lemn si plasa, pe latura de N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	
2	livada	DA	1.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82886-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, parter, din anul 1964
A1.2	82886-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, P+M, din anul 1999
A1.3	82886-C3	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu țiglă, P+1, din anul 1999
A1.4	82886-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa din caramida, acoperită cu țiglă, P+1, din anul 1970

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.710,155 410.923,913	2	516.712,03 410.924,2	1.897
3	516.713,005 410.924,35	4	516.715,06 410.924,666	2.079
5	516.715,701 410.924,764	6	516.724,38 410.928,786	9.565
7	516.736,756 410.933,278	8	516.754,551 410.939,485	18.846
9	516.775,593 410.947,103	10	516.794,629 410.953,947	20.229
11	516.798,336 410.955,171	12	516.797,23 410.959,576	4.542
13	516.796,682 410.967,923	14	516.796,276 410.970,625	2.732
15	516.796,275 410.970,638	16	516.783,874 410.967,831	12.715
17	516.765,792 410.964,948	18	516.743,018 410.960,583	23.189
19	516.728,749 410.958,082	20	516.724,072 410.957,263	4.748
21	516.711,212 410.955,009	22	516.706,383 410.954,345	4.874
23	516.707,099 410.947,805	24	516.708,011 410.937,839	10.008
25	516.709,669 410.923,838	1	516.710,155 410.923,913	0.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.712,03 410.924,2	3	516.713,005 410.924,35	0.987
4	516.715,06 410.924,666	5	516.715,701 410.924,764	0.649
6	516.724,38 410.928,786	7	516.736,756 410.933,278	13.166
8	516.754,551 410.939,485	9	516.775,593 410.947,103	22.379
10	516.794,629 410.953,947	11	516.798,336 410.955,171	3.904
12	516.797,23 410.959,576	13	516.796,682 410.967,923	8.365
14	516.796,276 410.970,625	15	516.796,275 410.970,638	0.013
16	516.783,874 410.967,831	17	516.765,792 410.964,948	18.31
18	516.743,018 410.960,583	19	516.728,749 410.958,082	14.487
20	516.724,072 410.957,263	21	516.711,212 410.955,009	13.056
22	516.706,383 410.954,345	23	516.707,099 410.947,805	6.579
24	516.708,011 410.937,839	25	516.709,669 410.923,838	14.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 159, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.291	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 159, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ENACHE EUGEN 2) ENACHE CORNELIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ENACHE EUGEN 2) ENACHE CORNELIA	

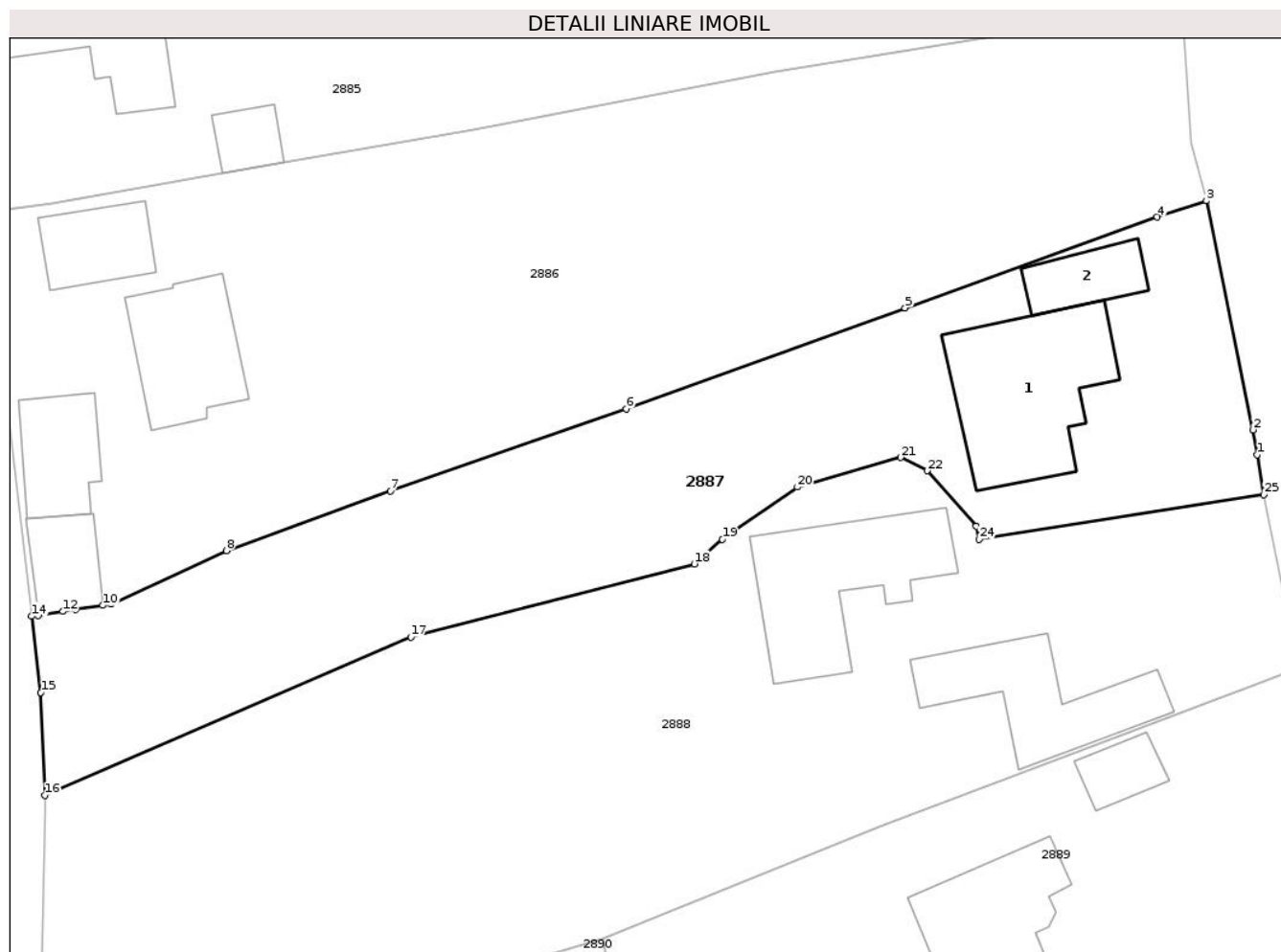
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	238	-	-	-	
3	livada	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:227 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.802,174 410.936,03	2	516.801,862 410.937,893	1.889	2	516.801,862 410.937,893	3	516.798,336 410.955,171	17.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.798,336 410.955,171	4	516.794,629 410.953,947	3.904
5	516.775,593 410.947,103	6	516.754,551 410.939,485	22.379
7	516.736,756 410.933,278	8	516.724,38 410.928,786	13.166
9	516.715,701 410.924,764	10	516.715,06 410.924,666	0.649
11	516.713,005 410.924,35	12	516.712,03 410.924,2	0.987
13	516.710,155 410.923,913	14	516.709,669 410.923,838	0.491
15	516.710,372 410.918,091	16	516.710,666 410.910,349	7.748
17	516.738,302 410.922,269	18	516.759,695 410.927,79	22.094
19	516.761,807 410.929,641	20	516.767,464 410.933,581	6.894
21	516.775,275 410.935,812	22	516.777,283 410.934,818	2.241
23	516.780,96 410.930,645	24	516.781,211 410.929,663	1.014
25	516.802,678 410.933,022	1	516.802,174 410.936,03	3.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.794,629 410.953,947	5	516.775,593 410.947,103	20.229
6	516.754,551 410.939,485	7	516.736,756 410.933,278	18.846
8	516.724,38 410.928,786	9	516.715,701 410.924,764	9.565
10	516.715,06 410.924,666	11	516.713,005 410.924,35	2.079
12	516.712,03 410.924,2	13	516.710,155 410.923,913	1.897
14	516.709,669 410.923,838	15	516.710,372 410.918,091	5.79
16	516.710,666 410.910,349	17	516.738,302 410.922,269	30.098
18	516.759,695 410.927,79	19	516.761,807 410.929,641	2.808
20	516.767,464 410.933,581	21	516.775,275 410.935,812	8.123
22	516.777,283 410.934,818	23	516.780,96 410.930,645	5.562
24	516.781,211 410.929,663	25	516.802,678 410.933,022	21.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 158, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.088	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 158, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SAMAREANU ION 2) SAMAREANU SIMONA-CARMEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMAREANU ION 2) SAMAREANU SIMONA-CARMEN	A1.1, A1.2

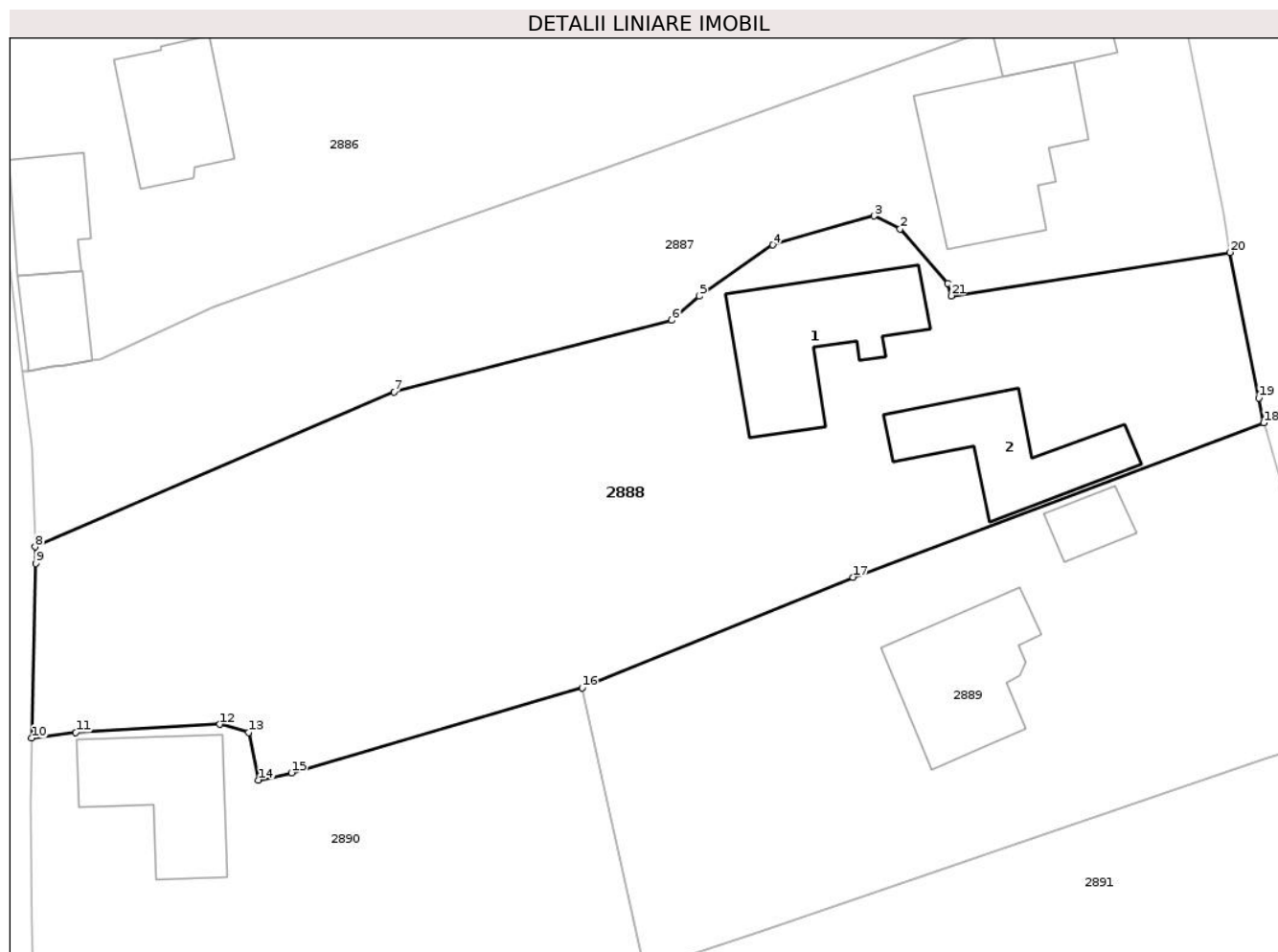
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	848	-	-	-	
2	livada	DA	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.780,96 410.930,645	2	516.777,283 410.934,818	5.562
3	516.775,275 410.935,812	4	516.767,464 410.933,581	8.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.777,283 410.934,818	3	516.775,275 410.935,812	2.241
4	516.767,464 410.933,581	5	516.761,807 410.929,641	6.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.761,807 410.929,641	6	516.759,695 410.927,79	2.808
7	516.738,302 410.922,269	8	516.710,666 410.910,349	30.098
9	516.710,712 410.909,056	10	516.710,38 410.895,626	13.434
11	516.713,788 410.896,055	12	516.724,869 410.896,69	11.099
13	516.727,084 410.896,054	14	516.727,863 410.892,402	3.734
15	516.730,393 410.892,944	16	516.752,791 410.899,511	23.341
17	516.773,661 410.908,007	18	516.805,297 410.919,897	33.797
19	516.804,923 410.921,802	20	516.802,678 410.933,022	11.442
21	516.781,211 410.929,663	1	516.780,96 410.930,645	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.759,695 410.927,79	7	516.738,302 410.922,269	22.094
8	516.710,666 410.910,349	9	516.710,712 410.909,056	1.294
10	516.710,38 410.895,626	11	516.713,788 410.896,055	3.435
12	516.724,869 410.896,69	13	516.727,084 410.896,054	2.305
14	516.727,863 410.892,402	15	516.730,393 410.892,944	2.587
16	516.752,791 410.899,511	17	516.773,661 410.908,007	22.533
18	516.805,297 410.919,897	19	516.804,923 410.921,802	1.941
20	516.802,678 410.933,022	21	516.781,211 410.929,663	21.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 157, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80957	1.337	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 157, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DRAGANESCU ALEXANDRA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DRAGANESCU ALEXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

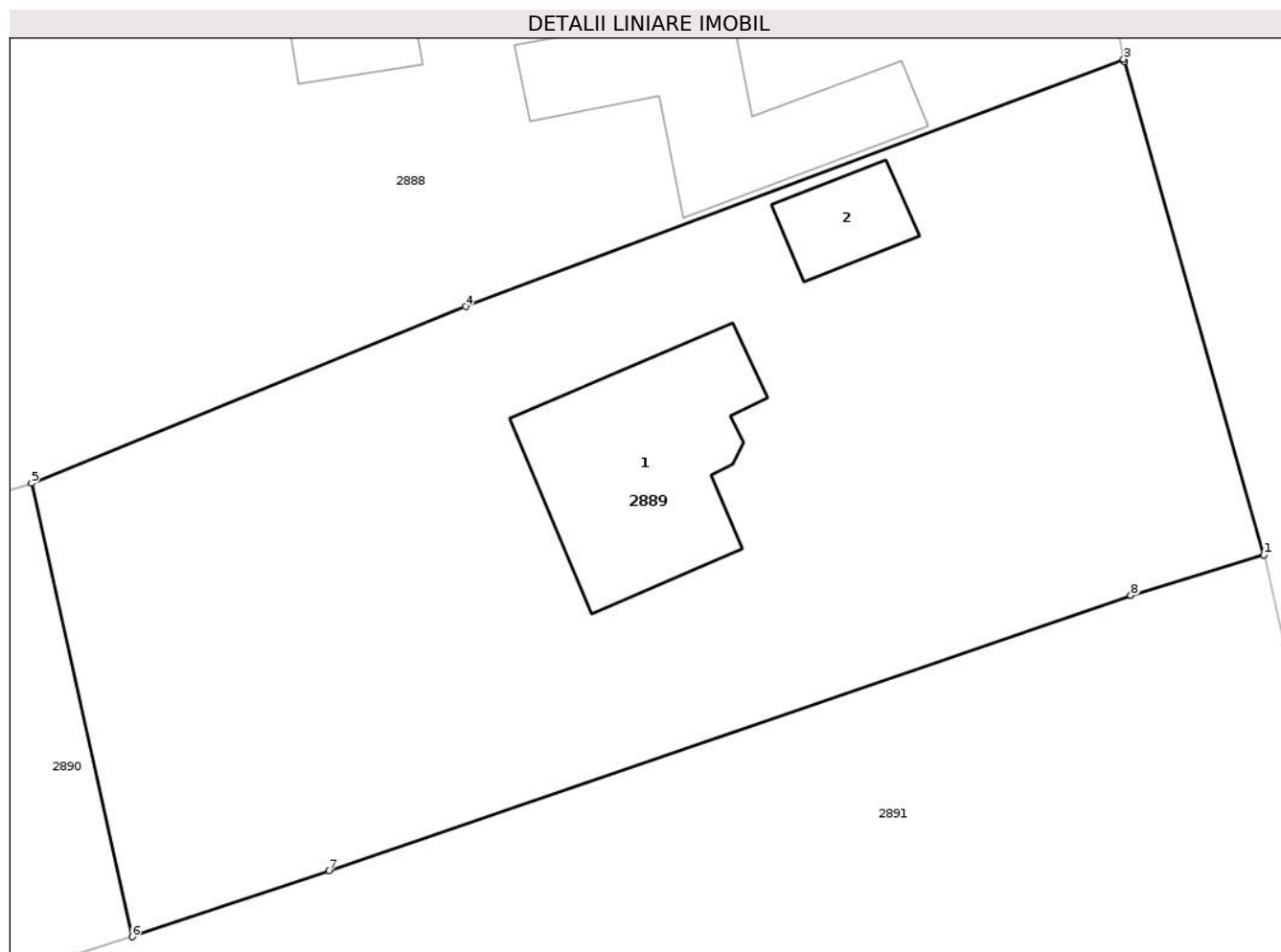
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80957	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	824	-	-	-	
2	arabil	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.812,041 410.896,073	2	516.805,342 410.919,773	24.628
2	516.805,342 410.919,773	3	516.805,297 410.919,897	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.805,297 410.919,897	4	516.773,661 410.908,007	33.797
4	516.773,661 410.908,007	5	516.752,791 410.899,511	22.533
5	516.752,791 410.899,511	6	516.757,623 410.877,718	22.322
6	516.757,623 410.877,718	7	516.767,083 410.880,904	9.982
7	516.767,083 410.880,904	8	516.805,643 410.894,13	40.765
8	516.805,643 410.894,13	1	516.812,041 410.896,073	6.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.124	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 210, din 11/02/1999 emis de NP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI I CONSTANTIN 2) MIHAI T IOANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI I CONSTANTIN 2) MIHAI T IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

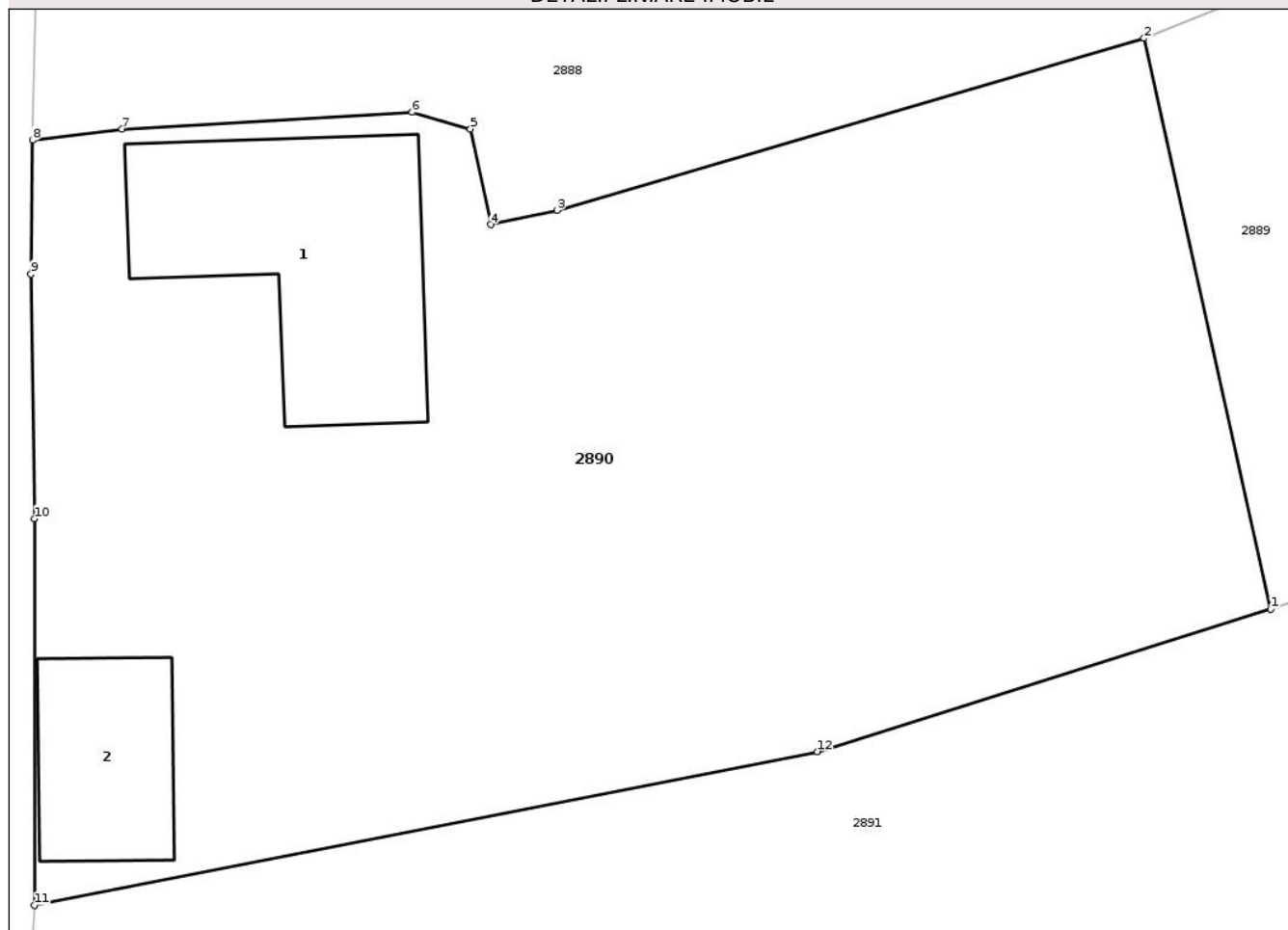
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	-	-	
2	livada	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.757,623 410.877,718	2	516.752,791 410.899,511	22.322
2	516.752,791 410.899,511	3	516.730,393 410.892,944	23.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.730,393 410.892,944	4	516.727,863 410.892,402	2.587
4	516.727,863 410.892,402	5	516.727,084 410.896,054	3.734
5	516.727,084 410.896,054	6	516.724,869 410.896,69	2.305
6	516.724,869 410.896,69	7	516.713,788 410.896,055	11.099
7	516.713,788 410.896,055	8	516.710,38 410.895,626	3.435
8	516.710,38 410.895,626	9	516.710,316 410.890,519	5.107
9	516.710,316 410.890,519	10	516.710,448 410.881,171	9.349
10	516.710,448 410.881,171	11	516.710,463 410.866,425	14.746
11	516.710,463 410.866,425	12	516.740,317 410.872,282	30.423
12	516.740,317 410.872,282	1	516.757,623 410.877,718	18.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges, PUNCTUL- LA MARCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81602	1.935	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19603 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 3615, din 12/09/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎRLOIU LILI-GEORGIANA, necasatorita	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONEA ROBERTO-GABRIEL, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

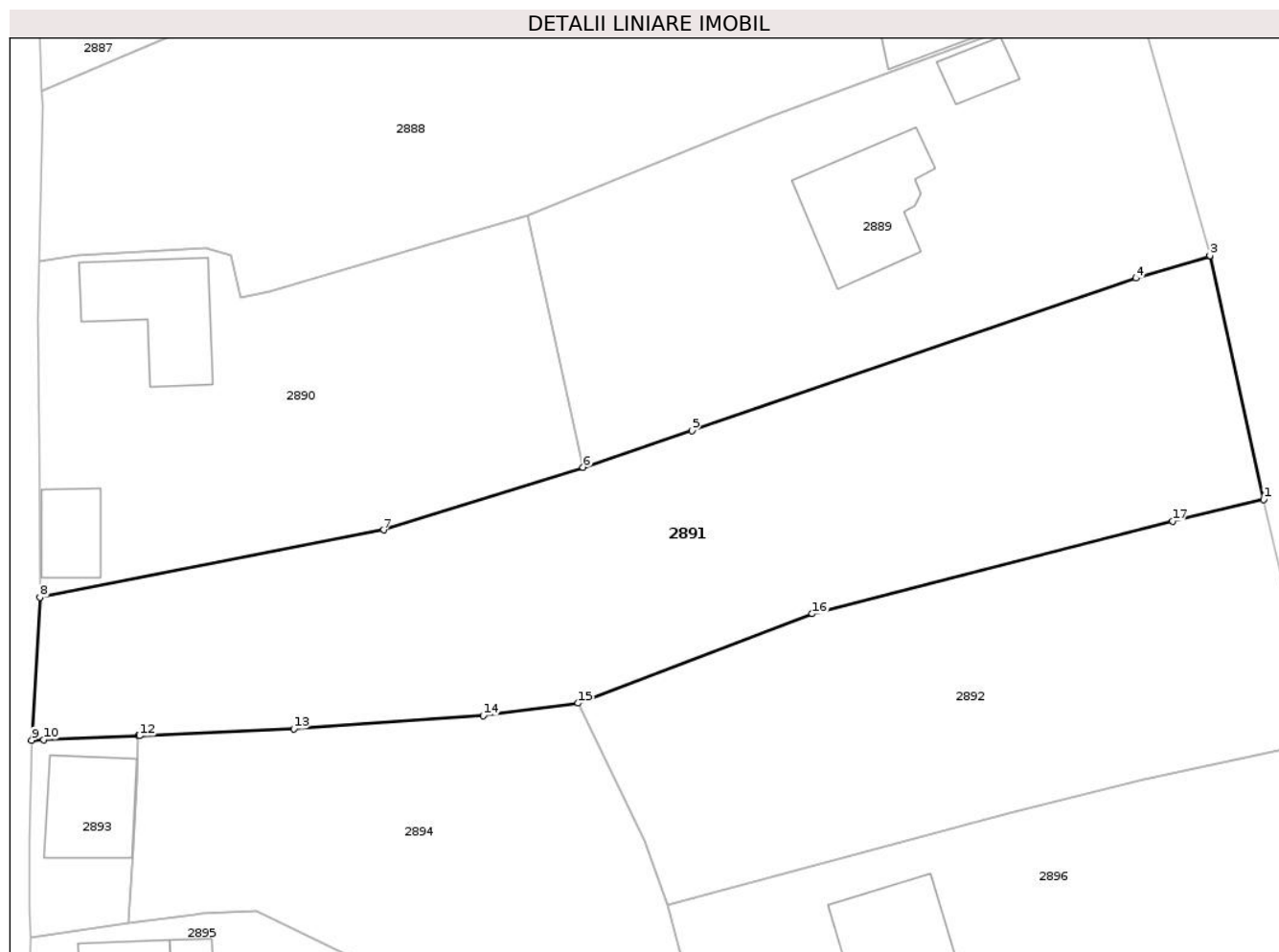
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81602	1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.816,726 410.874,924	2	516.812,057 410.896,018	21.604
2	516.812,057 410.896,018	3	516.812,041 410.896,073	0.058
3	516.812,041 410.896,073	4	516.805,643 410.894,13	6.687
4	516.805,643 410.894,13	5	516.767,083 410.880,904	40.765
5	516.767,083 410.880,904	6	516.757,623 410.877,718	9.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.757,623 410.877,718	7	516.740,317 410.872,282	18.14
7	516.740,317 410.872,282	8	516.710,463 410.866,425	30.423
8	516.710,463 410.866,425	9	516.709,751 410.854,025	12.42
9	516.709,751 410.854,025	10	516.710,793 410.854,061	1.043
10	516.710,793 410.854,061	11	516.719,024 410.854,422	8.239
11	516.719,024 410.854,422	12	516.719,116 410.854,426	0.092
12	516.719,116 410.854,426	13	516.732,52 410.855,014	13.417
13	516.732,52 410.855,014	14	516.748,958 410.856,187	16.48
14	516.748,958 410.856,187	15	516.757,213 410.857,244	8.322
15	516.757,213 410.857,244	16	516.777,53 410.865,0	21.747
16	516.777,53 410.865,0	17	516.808,806 410.873,045	32.294
17	516.808,806 410.873,045	1	516.816,726 410.874,924	8.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:373

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PCT Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80671	Din acte: 1.224 Masurata: 1.247	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 94, din 12/01/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONEA LARISA-IOANA, casatorita cu 2) ONEA ISABEL-ABERT	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

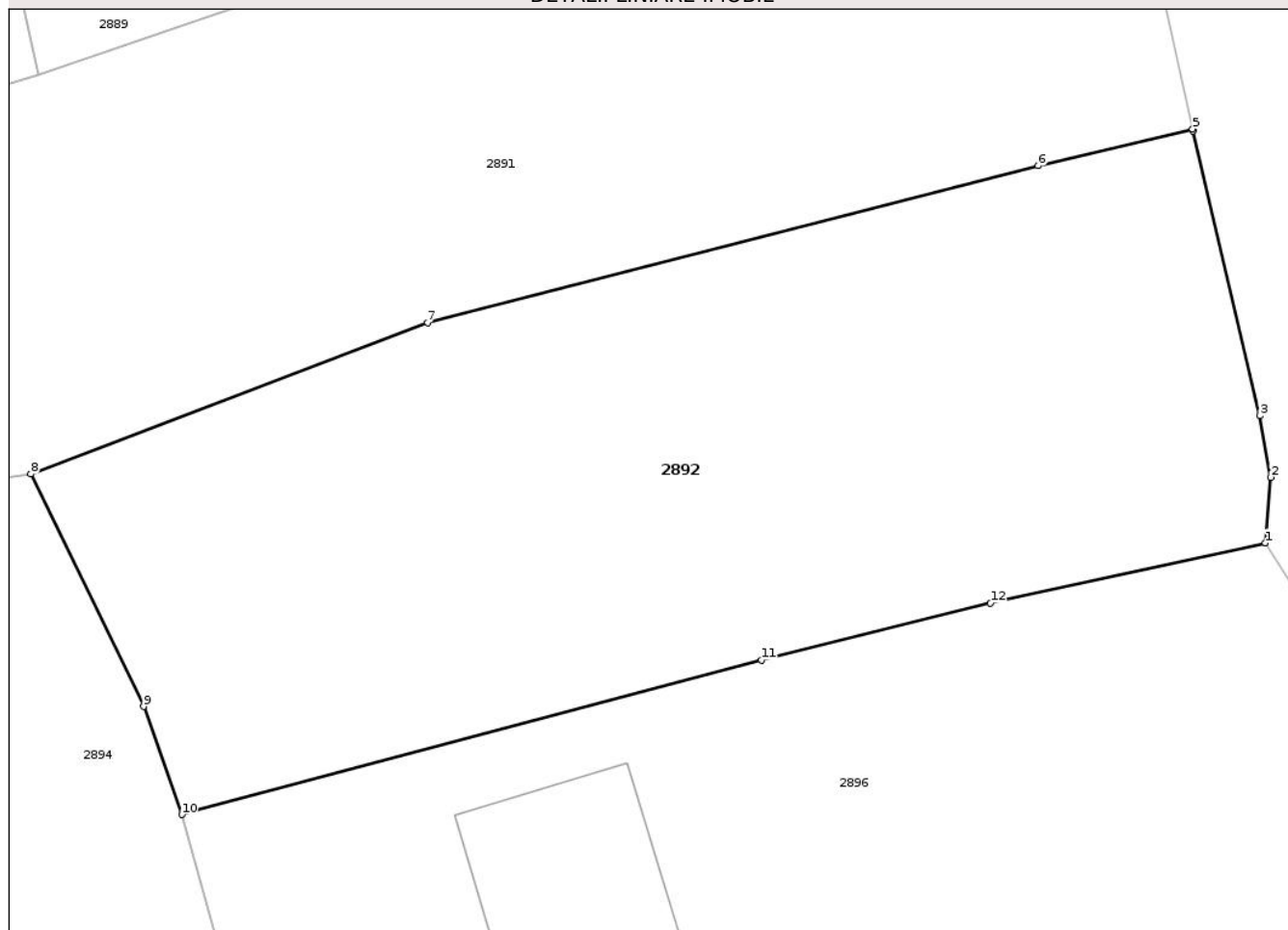
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80671	Din acte: 1.224 Masurata: 1.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.820,454 410.853,704	2	516.820,728 410.857,072	3.379
2	516.820,728 410.857,072	3	516.820,178 410.860,237	3.212
3	516.820,178 410.860,237	4	516.816,75 410.874,817	14.978
4	516.816,75 410.874,817	5	516.816,726 410.874,924	0.11
5	516.816,726 410.874,924	6	516.808,806 410.873,045	8.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.808,806 410.873,045	7	516.777,53 410.865,0	32.294
7	516.777,53 410.865,0	8	516.757,213 410.857,244	21.747
8	516.757,213 410.857,244	9	516.762,985 410.845,332	13.237
9	516.762,985 410.845,332	10	516.764,95 410.839,794	5.876
10	516.764,95 410.839,794	11	516.794,637 410.847,716	30.726
11	516.794,637 410.847,716	12	516.806,367 410.850,633	12.087
12	516.806,367 410.850,633	1	516.820,454 410.853,704	14.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81471	150	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81471-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:114 mp; P+S. Supraf. desf.114mp. Construita din caraminda in anul 1930.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1960 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 345, din 26/01/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA IONEL , casatorit cu 2) NECULA MONICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81471	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81471-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:114 mp; P+S. Supraf. desf.114mp. Construita din caramida în anul 1930.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.718,188 410.838,137	2	516.718,597 410.844,716	6.592
2	516.718,597 410.844,716	3	516.718,898 410.850,36	5.652
3	516.718,898 410.850,36	4	516.719,024 410.854,422	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.719,024 410.854,422	5	516.710,793 410.854,061	8.239
5	516.710,793 410.854,061	6	516.709,751 410.854,025	1.043
6	516.709,751 410.854,025	7	516.709,568 410.845,678	8.349
7	516.709,568 410.845,678	8	516.709,611 410.839,126	6.552
8	516.709,611 410.839,126	9	516.709,639 410.836,919	2.207
9	516.709,639 410.836,919	1	516.718,188 410.838,137	8.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, Punctul " Caminul Casei ".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81477	Din acte: 957 Masurata: 1.020	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1954 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 344, din 26/01/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA IONEL , casatorit cu 2) NECULA MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

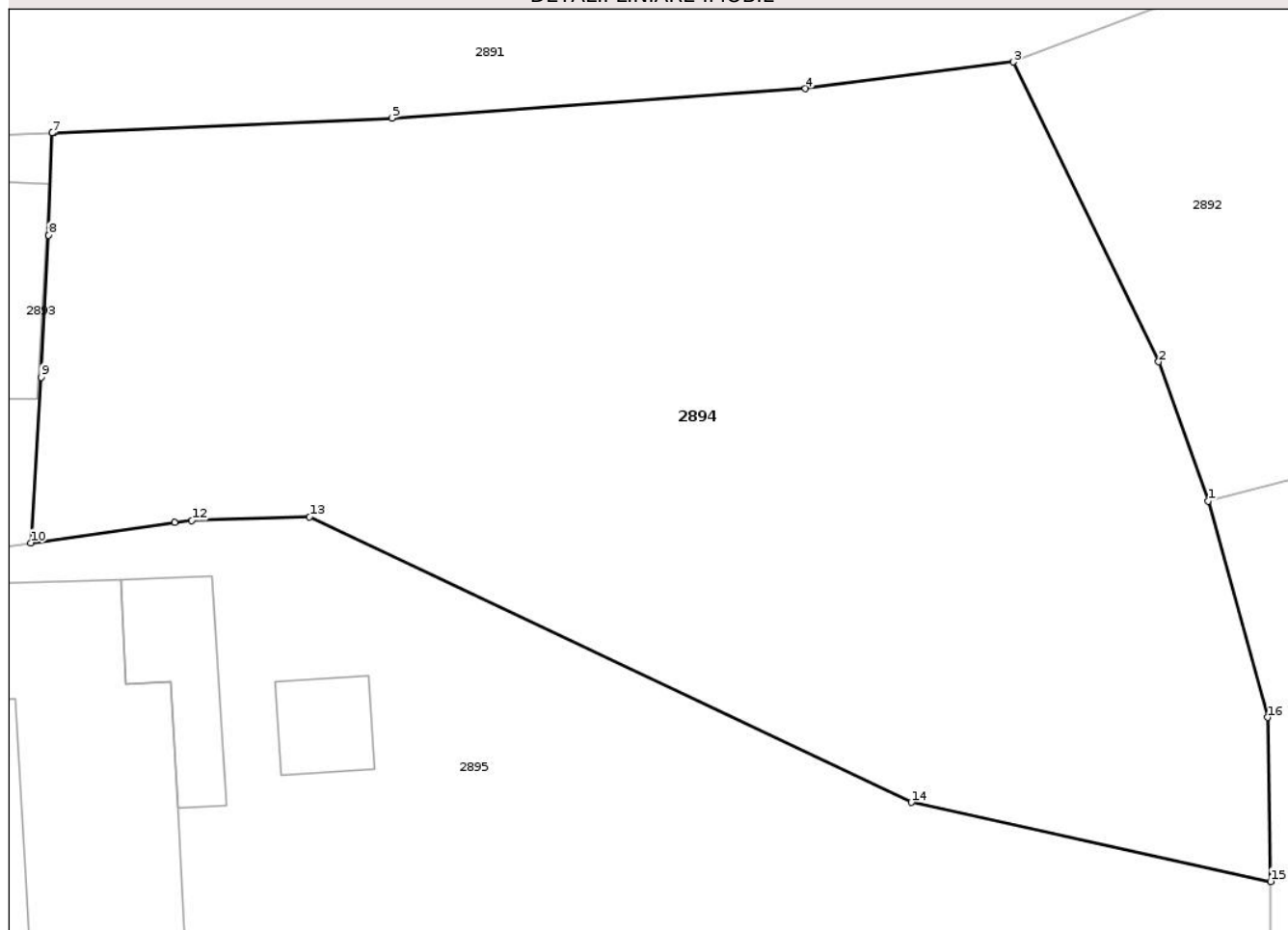
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81477	Din acte: 957 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	210	-	-	-	
2	livada	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.764,95 410.839,794	2	516.762,985 410.845,332	5.876
2	516.762,985 410.845,332	3	516.757,213 410.857,244	13.237
3	516.757,213 410.857,244	4	516.748,958 410.856,187	8.322
4	516.748,958 410.856,187	5	516.732,52 410.855,014	16.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.732,52 410.855,014	6	516.719,116 410.854,426	13.417
6	516.719,116 410.854,426	7	516.719,024 410.854,422	0.092
7	516.719,024 410.854,422	8	516.718,898 410.850,36	4.064
8	516.718,898 410.850,36	9	516.718,597 410.844,716	5.652
9	516.718,597 410.844,716	10	516.718,188 410.838,137	6.592
10	516.718,188 410.838,137	11	516.723,908 410.838,951	5.777
11	516.723,908 410.838,951	12	516.724,582 410.839,033	0.679
12	516.724,582 410.839,033	13	516.729,259 410.839,174	4.679
13	516.729,259 410.839,174	14	516.753,164 410.827,829	26.46
14	516.753,164 410.827,829	15	516.767,438 410.824,687	14.616
15	516.767,438 410.824,687	16	516.767,308 410.831,2	6.514
16	516.767,308 410.831,2	1	516.764,95 410.839,794	8.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194
Nr. cadastral vechi:348

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 17, Jud. Arges, pct Marceasca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80641	Din acte: 801 Masurata: 874	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 17, Jud. Arges, pct Marceasca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 17, Jud. Arges, pct Marceasca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 17, Jud. Arges, pct Marceasca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1595 / 01/03/2007			
Act Notarial nr. 449, din 28/02/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA IONEL , casatorit cu 2) NECULA MONICA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 194)</i>		A1
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA IONEL 2) NECULA MONICA , Lipsa CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80641	Din acte: 801 Masurata: 874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	
2	livada	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.766,942 410.815,877	2	516.767,41 410.818,988	3.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.767,41 410.818,988	3	516.767,438 410.824,687	5.699
3	516.767,438 410.824,687	4	516.753,164 410.827,829	14.616
4	516.753,164 410.827,829	5	516.729,259 410.839,174	26.46
5	516.729,259 410.839,174	6	516.724,582 410.839,033	4.679
6	516.724,582 410.839,033	7	516.723,908 410.838,951	0.679
7	516.723,908 410.838,951	8	516.718,188 410.838,137	5.777
8	516.718,188 410.838,137	9	516.709,639 410.836,919	8.636
9	516.709,639 410.836,919	10	516.709,478 410.824,354	12.566
10	516.709,478 410.824,354	11	516.709,375 410.821,717	2.639
11	516.709,375 410.821,717	12	516.715,738 410.821,266	6.379
12	516.715,738 410.821,266	13	516.733,003 410.818,896	17.427
13	516.733,003 410.818,896	14	516.738,163 410.818,187	5.208
14	516.738,163 410.818,187	15	516.754,412 410.816,152	16.376
15	516.754,412 410.816,152	16	516.766,739 410.814,53	12.433
16	516.766,739 410.814,53	1	516.766,942 410.815,877	1.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:50

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80130	Din acte: 1.181 Masurata: 1.429	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5060 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 377, din 10/05/2010 emis de BNP CRISU ELENA DENISA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ CONSTANTIN , casatorit cu 2) GHIȚĂ ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ CONSTANTIN 2) GHITA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

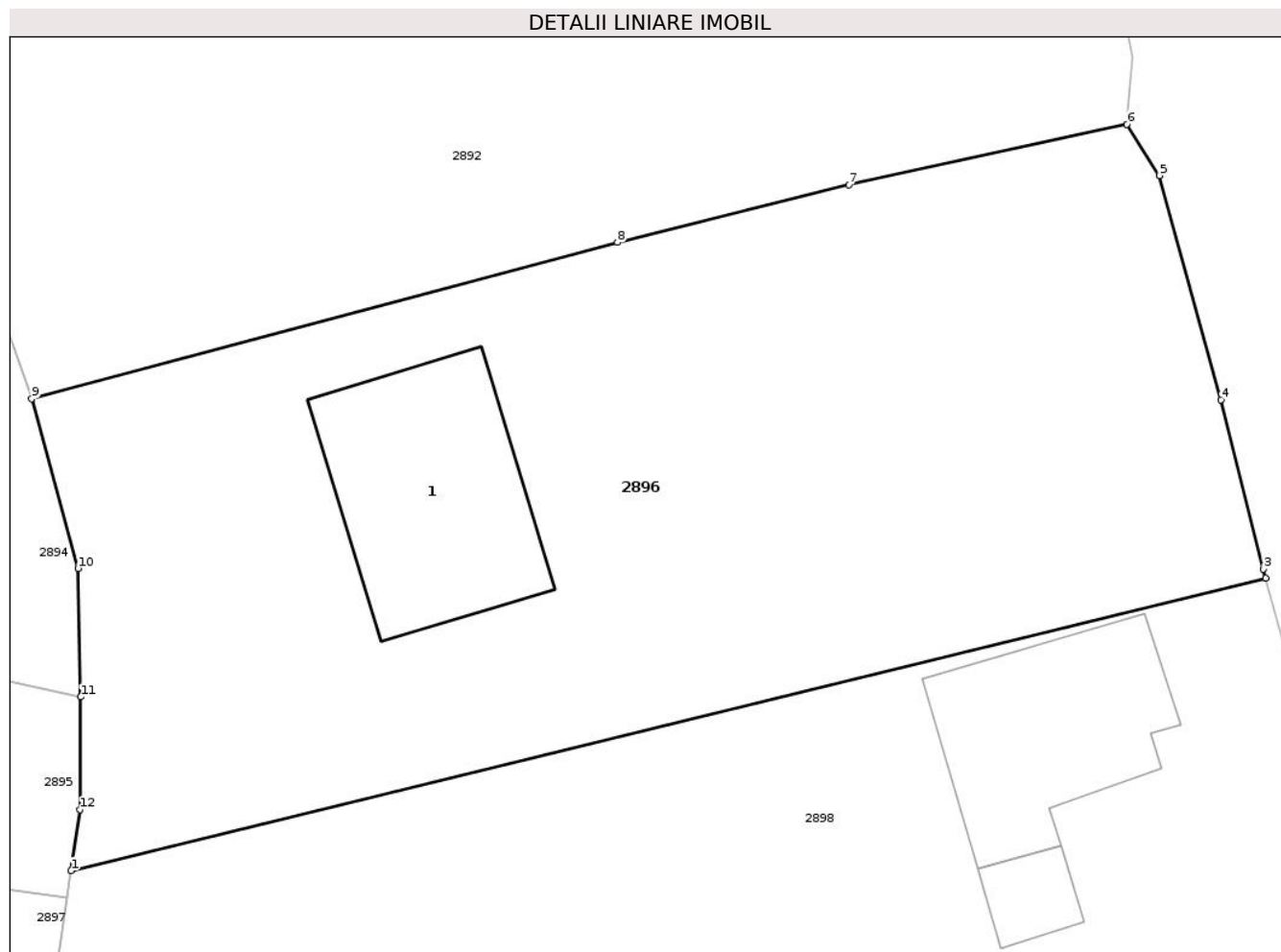
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80130	Din acte: 1.181 Masurata: 1.429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.429	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.766,942 410.815,877	2	516.827,489 410.830,713	62.338
2	516.827,489 410.830,713	3	516.827,365 410.831,165	0.468
3	516.827,365 410.831,165	4	516.825,215 410.839,746	8.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.825,215 410.839,746	5	516.822,099 410.851,11	11.783
5	516.822,099 410.851,11	6	516.820,454 410.853,704	3.072
6	516.820,454 410.853,704	7	516.806,367 410.850,633	14.418
7	516.806,367 410.850,633	8	516.794,637 410.847,716	12.087
8	516.794,637 410.847,716	9	516.764,95 410.839,794	30.726
9	516.764,95 410.839,794	10	516.767,308 410.831,2	8.912
10	516.767,308 410.831,2	11	516.767,438 410.824,687	6.514
11	516.767,438 410.824,687	12	516.767,41 410.818,988	5.699
12	516.767,41 410.818,988	1	516.766,942 410.815,877	3.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 19, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80999	Din acte: 600 Masurata: 678	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80999-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 19, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:160 mp; tip P+M; Scd=160 mp
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 19, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21277 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 2385, din 14/12/2018 emis de Vlad Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGĂ VALENTIN-LIVIU 2) JIGA BIANCA-IOANA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGĂ VALENTIN-LIVIU 2) JIGA BIANCA-IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21277 / 18/12/2018			
Act Notarial nr. 2385, din 14/12/2018 emis de Vlad Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) JIGA VASILE 2) JIGĂ LIDIA		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGA VASILE 2) JIGĂ LIDIA		A1, A1.1

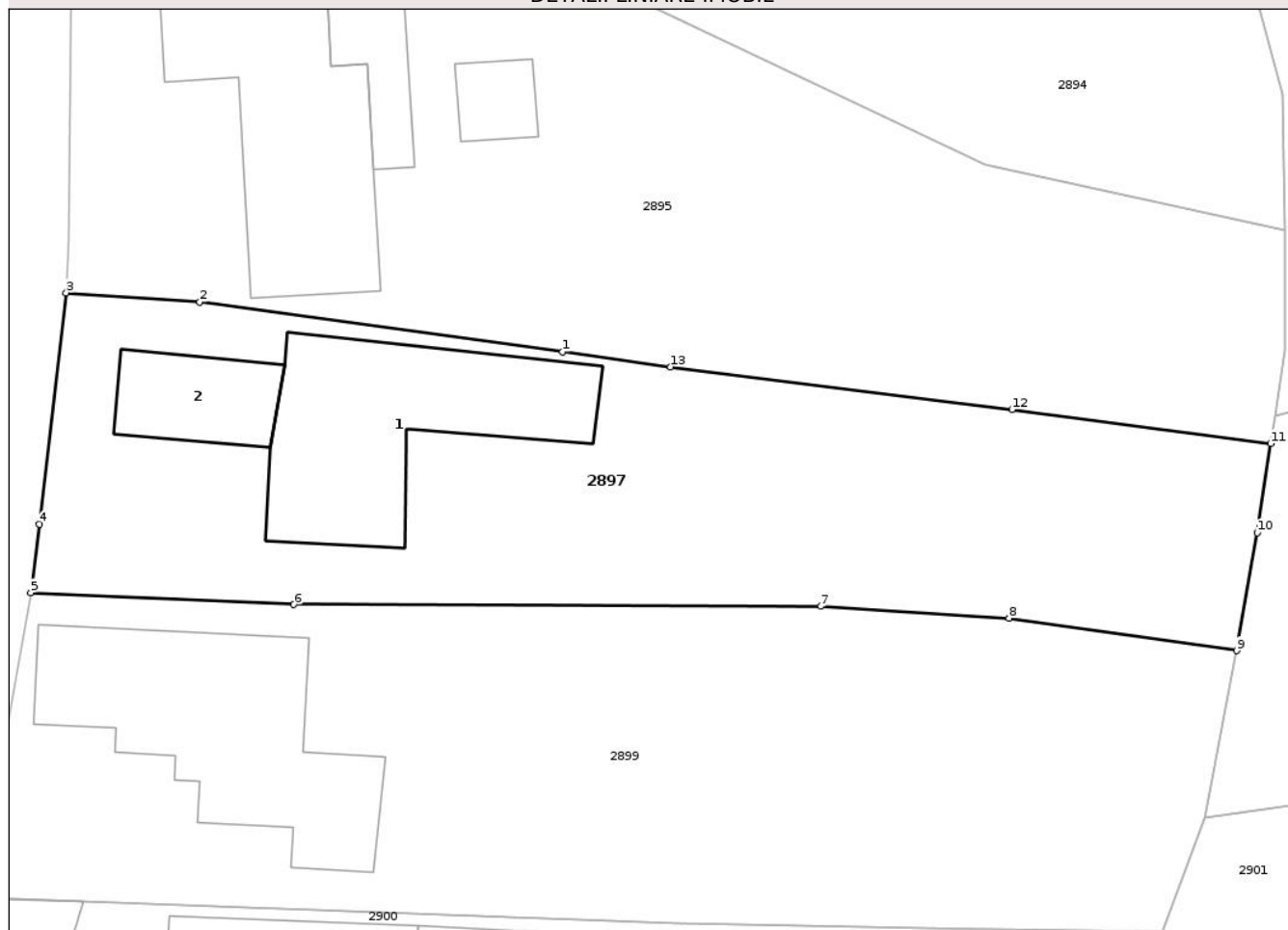
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80999	Din acte: 600 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80999-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:160 mp; tip P+M; Scd=160 mp
A1.2		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.733,003 410.818,896	2	516.715,738 410.821,266	17.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.715,738 410.821,266	3	516.709,375 410.821,717	6.379
3	516.709,375 410.821,717	4	516.708,107 410.810,684	11.106
4	516.708,107 410.810,684	5	516.707,69 410.807,429	3.282
5	516.707,69 410.807,429	6	516.720,218 410.806,859	12.541
6	516.720,218 410.806,859	7	516.745,313 410.806,778	25.095
7	516.745,313 410.806,778	8	516.754,273 410.806,212	8.978
8	516.754,273 410.806,212	9	516.765,118 410.804,662	10.955
9	516.765,118 410.804,662	10	516.766,1 410.810,286	5.709
10	516.766,1 410.810,286	11	516.766,739 410.814,53	4.292
11	516.766,739 410.814,53	12	516.754,412 410.816,152	12.433
12	516.754,412 410.816,152	13	516.738,163 410.818,187	16.376
13	516.738,163 410.818,187	1	516.733,003 410.818,896	5.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 156B, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80070	1.435	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80070-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 156B, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	80070-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 156B, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; demolata partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5569 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 248, din 07/12/1995 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC-CIMPULUNG (act administrativ nr. 1958/27-05-2009 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 1960/27-05-2009 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GHITA ELENA, casatorita cu 2) GHITA CONSTANTIN	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) GHITA ELENA 2) GHITA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80070	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	
2	faneata	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80070-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	80070-C2	construcții anexa	Din acte: 58 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; demolata partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.785,053 410.799,615	2	516.791,887 410.800,78	6.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.791,887 410.800,78	3	516.809,462 410.803,217	17.743
3	516.809,462 410.803,217	4	516.834,053 410.806,516	24.811
4	516.834,053 410.806,516	5	516.833,422 410.808,631	2.207
5	516.833,422 410.808,631	6	516.831,079 410.817,584	9.254
6	516.831,079 410.817,584	7	516.827,489 410.830,713	13.611
7	516.827,489 410.830,713	8	516.766,942 410.815,877	62.338
8	516.766,942 410.815,877	9	516.766,739 410.814,53	1.362
9	516.766,739 410.814,53	10	516.766,1 410.810,286	4.292
10	516.766,1 410.810,286	11	516.765,118 410.804,662	5.709
11	516.765,118 410.804,662	12	516.763,592 410.796,727	8.08
12	516.763,592 410.796,727	1	516.785,053 410.799,615	21.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:400

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CICA MARCELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICA MARCELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	-	-	-	
2	livada	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.763,592 410.796,727	2	516.765,118 410.804,662	8.08
2	516.765,118 410.804,662	3	516.754,273 410.806,212	10.955
3	516.754,273 410.806,212	4	516.745,313 410.806,778	8.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.745,313 410.806,778	5	516.720,218 410.806,859	25.095
5	516.720,218 410.806,859	6	516.707,69 410.807,429	12.541
6	516.707,69 410.807,429	7	516.706,484 410.800,605	6.929
7	516.706,484 410.800,605	8	516.704,086 410.792,925	8.046
8	516.704,086 410.792,925	9	516.710,172 410.792,702	6.09
9	516.710,172 410.792,702	10	516.738,374 410.791,671	28.221
10	516.738,374 410.791,671	11	516.750,172 410.791,431	11.8
11	516.750,172 410.791,431	12	516.761,602 410.791,253	11.431
12	516.761,602 410.791,253	1	516.763,592 410.796,727	5.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 750	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2055, din 10/08/1978 emis de NS MARGARETA PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRINOIU ELENA , soti 2) DOBRINOIU TANASE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRINOIU ELENA 2) DOBRINOIU TANASE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	livada	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.747,867 410.778,53	2	516.758,699 410.780,88	11.084
2	516.758,699 410.780,88	3	516.760,212 410.786,886	6.194
3	516.760,212 410.786,886	4	516.761,602 410.791,253	4.583
4	516.761,602 410.791,253	5	516.750,172 410.791,431	11.431
5	516.750,172 410.791,431	6	516.738,374 410.791,671	11.8
6	516.738,374 410.791,671	7	516.710,172 410.792,702	28.221
7	516.710,172 410.792,702	8	516.704,086 410.792,925	6.09
8	516.704,086 410.792,925	9	516.702,134 410.785,733	7.452
9	516.702,134 410.785,733	10	516.702,062 410.785,468	0.274
10	516.702,062 410.785,468	11	516.701,652 410.783,955	1.568
11	516.701,652 410.783,955	12	516.701,281 410.782,588	1.416
12	516.701,281 410.782,588	13	516.700,766 410.780,264	2.38
13	516.700,766 410.780,264	14	516.702,607 410.779,753	1.911
14	516.702,607 410.779,753	15	516.725,498 410.778,814	22.91
15	516.725,498 410.778,814	16	516.736,78 410.778,152	11.301
16	516.736,78 410.778,152	17	516.736,797 410.778,152	0.017
17	516.736,797 410.778,152	18	516.744,956 410.777,867	8.164
18	516.744,956 410.777,867	1	516.747,867 410.778,53	2.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 156 A, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80983	Din acte: 4.542 Masurata: 4.561	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80983-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 156 A, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; din caramida arsa; din 1960
A1.2	80983-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 156 A, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; din lemn; din 1936
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 156 A, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 156 A, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 156 A, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4296 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 438, din 21/03/2018 emis de Tuluca Filofteaia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU VASILE 2) MARCU GEORGETA-MIHAELA , soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU VASILE 2) MARCU GEORGETA-MIHAELA	A1.3, A1.4, A1.5

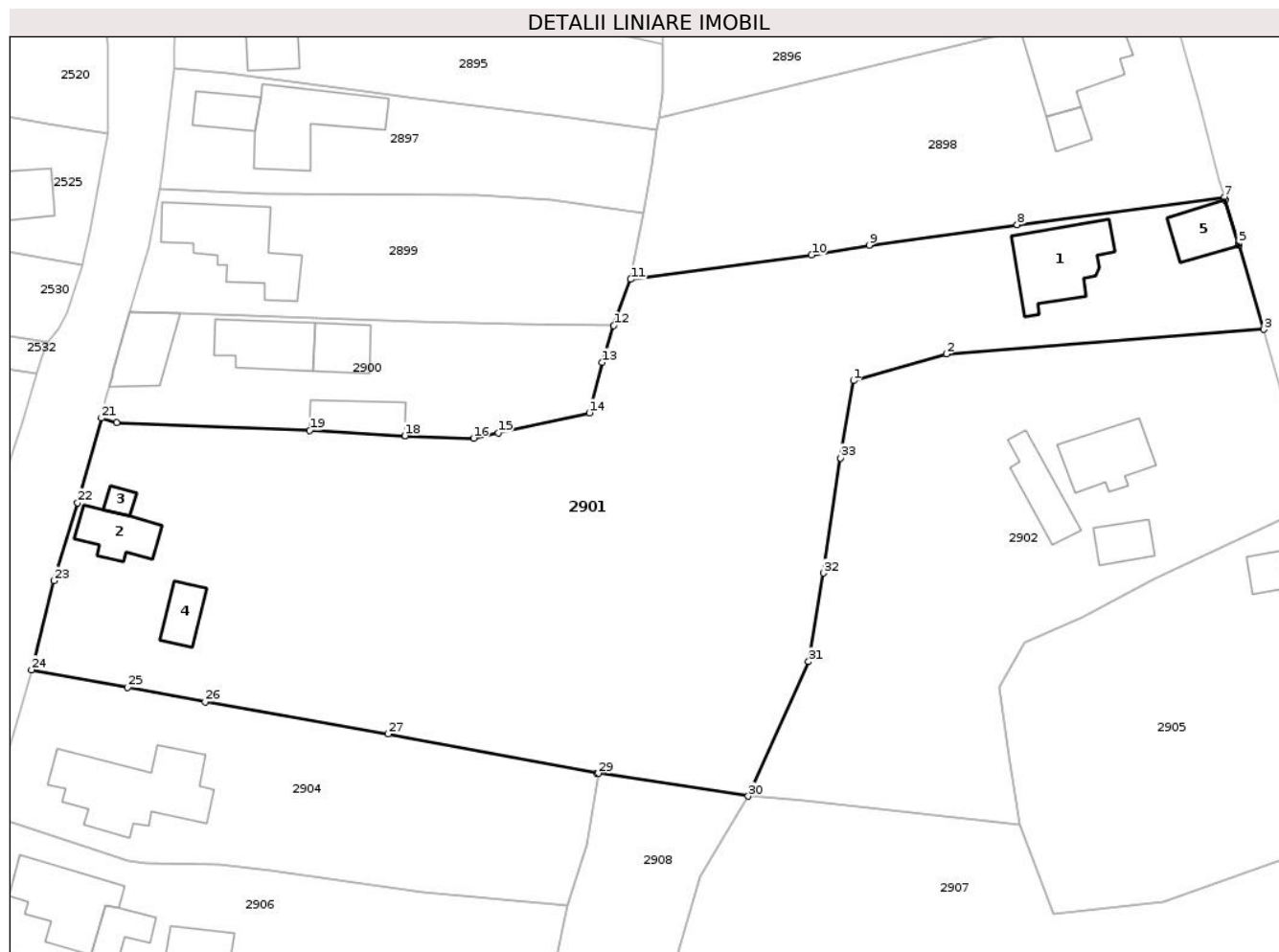
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4296 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 438, din 21/03/2018 emis de Tuluca Filofteaia;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) MARCU VERGIL 2) MARCU ELENA , soti	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU VERGIL 2) MARCU ELENA , soti	A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80983	Din acte: 4.542 Masurata: 4.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	-	-	-	
2	livada	DA	3.197	-	-	-	
3	curți constructii	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80983-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; din caramida arsa; din 1960
A1.2	80983-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; din lemn; din 1936
A1.3		construcții de locuințe	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.5		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.790,024 410.784,708	2	516.801,053 410.787,868	11.473
3	516.838,725 410.790,795	4	516.835,759 410.800,775	10.412
5	516.835,701 410.800,969	6	516.834,174 410.806,108	5.362
7	516.834,053 410.806,516	8	516.809,462 410.803,217	24.811
9	516.791,887 410.800,78	10	516.785,053 410.799,615	6.933
11	516.763,592 410.796,727	12	516.761,602 410.791,253	5.824
13	516.760,212 410.786,886	14	516.758,699 410.780,88	6.194
15	516.747,867 410.778,53	16	516.744,956 410.777,867	2.986
17	516.736,797 410.778,152	18	516.736,78 410.778,152	0.017
19	516.725,498 410.778,814	20	516.702,607 410.779,753	22.91
21	516.700,766 410.780,264	22	516.697,947 410.770,221	10.431
23	516.695,17 410.760,944	24	516.692,498 410.750,372	10.904
25	516.703,915 410.748,307	26	516.713,086 410.746,569	9.334
27	516.734,817 410.742,774	28	516.759,543 410.738,136	25.157
29	516.759,764 410.738,102	30	516.777,549 410.735,379	17.992
31	516.784,717 410.751,339	32	516.786,498 410.761,874	10.684
33	516.788,489 410.775,522	1	516.790,024 410.784,708	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.801,053 410.787,868	3	516.838,725 410.790,795	37.786
4	516.835,759 410.800,775	5	516.835,701 410.800,969	0.202
6	516.834,174 410.806,108	7	516.834,053 410.806,516	0.425
8	516.809,462 410.803,217	9	516.791,887 410.800,78	17.743
10	516.785,053 410.799,615	11	516.763,592 410.796,727	21.654
12	516.761,602 410.791,253	13	516.760,212 410.786,886	4.583
14	516.758,699 410.780,88	15	516.747,867 410.778,53	11.084
16	516.744,956 410.777,867	17	516.736,797 410.778,152	8.164
18	516.736,78 410.778,152	19	516.725,498 410.778,814	11.301
20	516.702,607 410.779,753	21	516.700,766 410.780,264	1.911
22	516.697,947 410.770,221	23	516.695,17 410.760,944	9.684
24	516.692,498 410.750,372	25	516.703,915 410.748,307	11.602
26	516.713,086 410.746,569	27	516.734,817 410.742,774	22.06
28	516.759,543 410.738,136	29	516.759,764 410.738,102	0.223
30	516.777,549 410.735,379	31	516.784,717 410.751,339	17.496
32	516.786,498 410.761,874	33	516.788,489 410.775,522	13.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 155, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.197	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 155, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) VLAD AURORA 2) VLAD GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) VLAD AURORA 2) VLAD GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

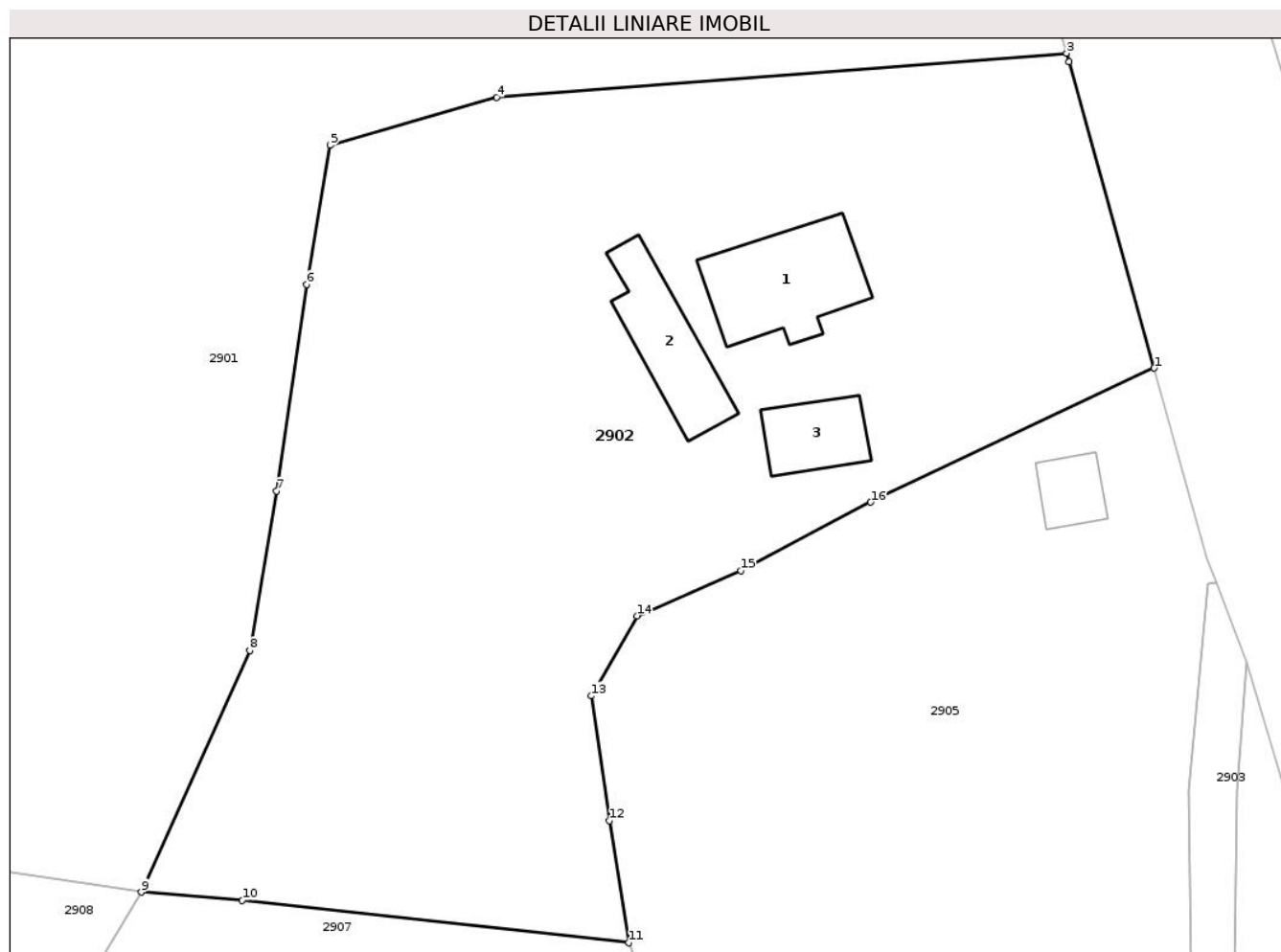
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	932	-	-	-	
2	arabil	DA	269	-	-	-	
3	livada	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.844,511 410.769,998	2	516.838,89 410.790,217	20.986
2	516.838,89 410.790,217	3	516.838,725 410.790,795	0.601
3	516.838,725 410.790,795	4	516.801,053 410.787,868	37.786
4	516.801,053 410.787,868	5	516.790,024 410.784,708	11.473
5	516.790,024 410.784,708	6	516.788,489 410.775,522	9.313
6	516.788,489 410.775,522	7	516.786,498 410.761,874	13.792
7	516.786,498 410.761,874	8	516.784,717 410.751,339	10.684
8	516.784,717 410.751,339	9	516.777,549 410.735,379	17.496
9	516.777,549 410.735,379	10	516.784,22 410.734,839	6.693
10	516.784,22 410.734,839	11	516.809,781 410.732,032	25.715
11	516.809,781 410.732,032	12	516.808,51 410.740,1	8.168
12	516.808,51 410.740,1	13	516.807,315 410.748,341	8.327
13	516.807,315 410.748,341	14	516.810,314 410.753,626	6.077
14	516.810,314 410.753,626	15	516.817,187 410.756,627	7.5
15	516.817,187 410.756,627	16	516.825,773 410.761,141	9.7
16	516.825,773 410.761,141	1	516.844,511 410.769,998	20.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

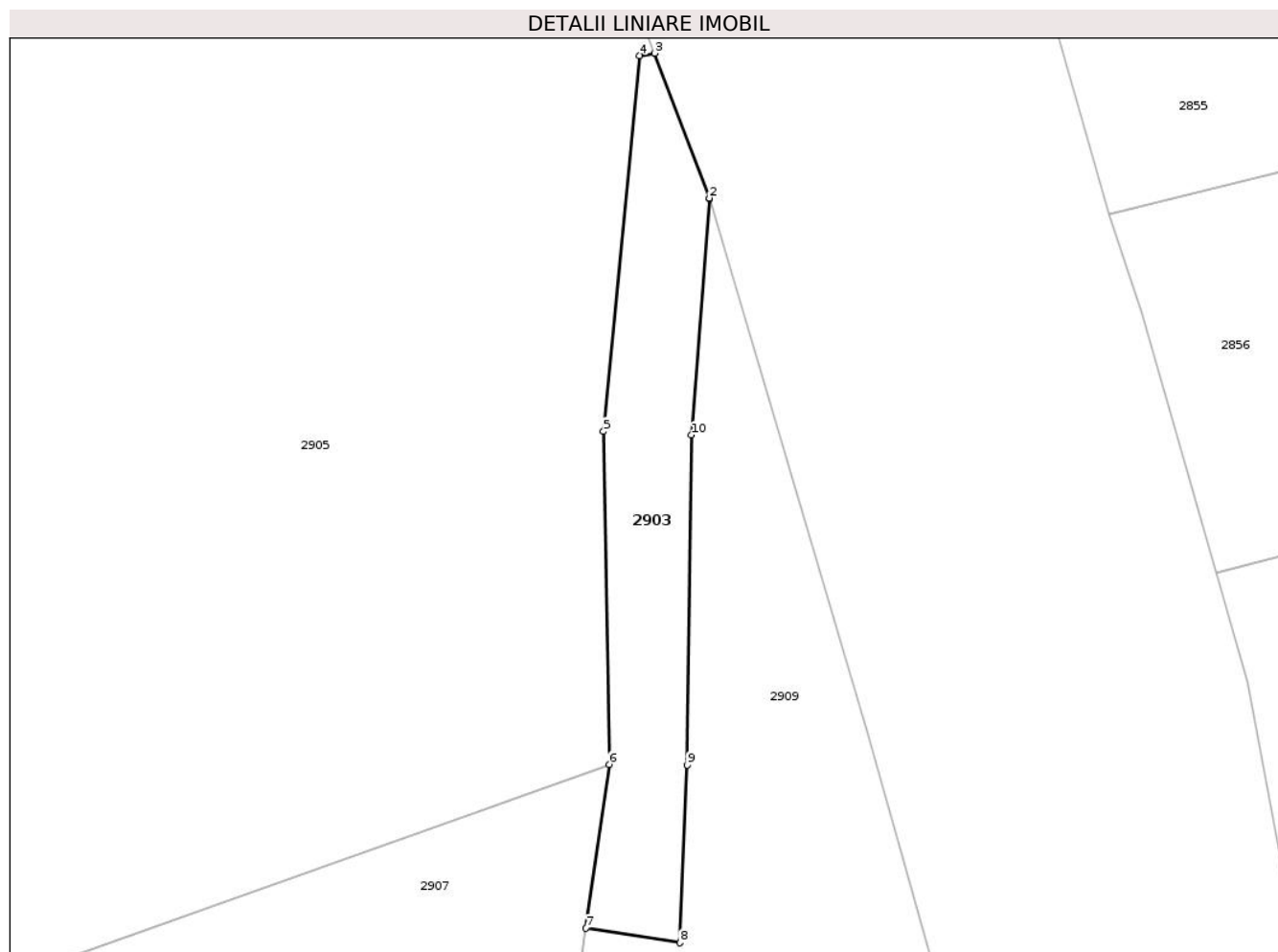
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.850,613 410.750,54	2	516.850,603 410.750,575	0.036
2	516.850,603 410.750,575	3	516.848,62 410.755,815	5.603
3	516.848,62 410.755,815	4	516.848,077 410.755,732	0.549
4	516.848,077 410.755,732	5	516.846,764 410.742,129	13.666
5	516.846,764 410.742,129	6	516.846,97 410.730,085	12.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.846,97 410.730,085	7	516.846,118 410.724,163	5.983
7	516.846,118 410.724,163	8	516.849,535 410.723,631	3.459
8	516.849,535 410.723,631	9	516.849,799 410.730,063	6.438
9	516.849,799 410.730,063	10	516.849,948 410.742,001	11.939
10	516.849,948 410.742,001	1	516.850,613 410.750,54	8.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 27, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 27, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	633	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.758,367 410.729,604	2	516.759,764 410.738,102	8.612
2	516.759,764 410.738,102	3	516.759,543 410.738,136	0.223
3	516.759,543 410.738,136	4	516.734,817 410.742,774	25.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.734,817 410.742,774	5	516.713,086 410.746,569	22.06
5	516.713,086 410.746,569	6	516.703,915 410.748,307	9.334
6	516.703,915 410.748,307	7	516.692,498 410.750,372	11.602
7	516.692,498 410.750,372	8	516.689,043 410.738,511	12.354
8	516.689,043 410.738,511	9	516.687,527 410.733,118	5.602
9	516.687,527 410.733,118	10	516.703,984 410.727,737	17.314
10	516.703,984 410.727,737	11	516.706,118 410.727,471	2.151
11	516.706,118 410.727,471	12	516.714,665 410.727,247	8.55
12	516.714,665 410.727,247	13	516.720,947 410.726,585	6.317
13	516.720,947 410.726,585	14	516.738,936 410.723,967	18.179
14	516.738,936 410.723,967	15	516.756,143 410.722,35	17.283
15	516.756,143 410.722,35	1	516.758,367 410.729,604	7.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 154, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.409	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 154, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 171, din 25/08/2000 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA CONSTANTIN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

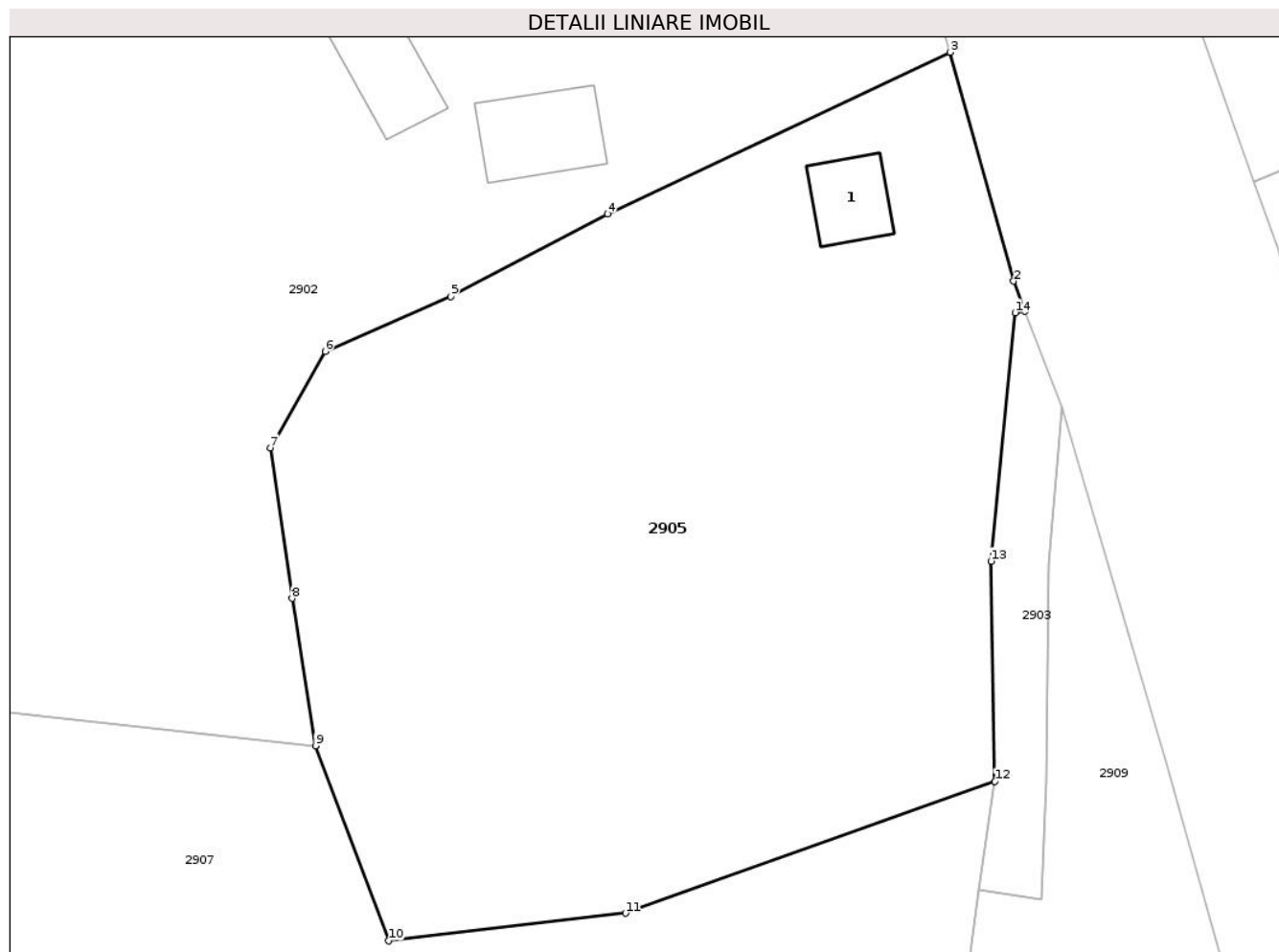
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	-	-	-	
2	livada	DA	1.187	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.848,62 410.755,815	2	516.847,996 410.757,463	1.762
2	516.847,996 410.757,463	3	516.844,511 410.769,998	13.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.844,511 410.769,998	4	516.825,773 410.761,141	20.726
4	516.825,773 410.761,141	5	516.817,187 410.756,627	9.7
5	516.817,187 410.756,627	6	516.810,314 410.753,626	7.5
6	516.810,314 410.753,626	7	516.807,315 410.748,341	6.077
7	516.807,315 410.748,341	8	516.808,51 410.740,1	8.327
8	516.808,51 410.740,1	9	516.809,781 410.732,032	8.168
9	516.809,781 410.732,032	10	516.813,778 410.721,347	11.408
10	516.813,778 410.721,347	11	516.826,746 410.722,861	13.057
11	516.826,746 410.722,861	12	516.846,97 410.730,085	21.475
12	516.846,97 410.730,085	13	516.846,764 410.742,129	12.046
13	516.846,764 410.742,129	14	516.848,077 410.755,732	13.666
14	516.848,077 410.755,732	1	516.848,62 410.755,815	0.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 840 Masurata: 907	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1445, din 26/05/1999 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU GHEORGHE , Lipsa CNP, bun comun 2) MARCU DOMNICA , Lipsa CNP, sotii	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU GHEORGHE , Lipsa CNP 2) MARCU DOMNICA , Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1445, din 26/05/1999 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 constand in garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU TOMA , Lipsa CNP 2) MARCU FLOAREA , Lipsa CNP	A1, A1.2, A1.3
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, in favoarea lui MARCU TOMA si MARCU FLOAREA	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 840 Masurata: 907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.756,143 410.722,35	2	516.738,936 410.723,967	17.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.738,936 410.723,967	3	516.720,947 410.726,585	18.179
3	516.720,947 410.726,585	4	516.714,665 410.727,247	6.317
4	516.714,665 410.727,247	5	516.706,118 410.727,471	8.55
5	516.706,118 410.727,471	6	516.703,984 410.727,737	2.151
6	516.703,984 410.727,737	7	516.687,527 410.733,118	17.314
7	516.687,527 410.733,118	8	516.684,345 410.723,105	10.506
8	516.684,345 410.723,105	9	516.682,626 410.717,779	5.597
9	516.682,626 410.717,779	10	516.694,702 410.716,145	12.186
10	516.694,702 410.716,145	11	516.705,626 410.715,018	10.982
11	516.705,626 410.715,018	12	516.721,258 410.713,767	15.682
12	516.721,258 410.713,767	13	516.732,791 410.712,449	11.608
13	516.732,791 410.712,449	14	516.753,601 410.710,654	20.887
14	516.753,601 410.710,654	1	516.756,143 410.722,35	11.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.795	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

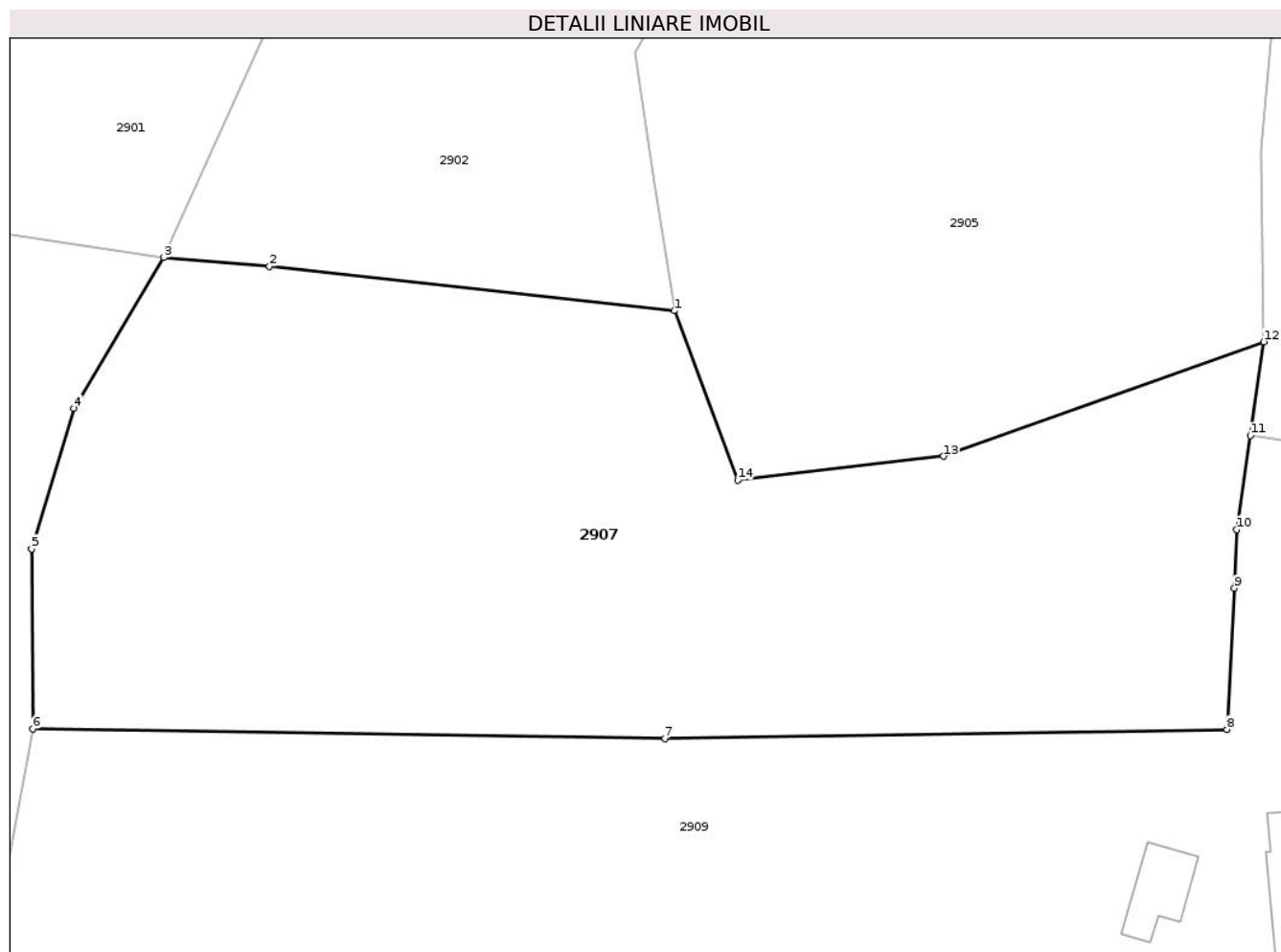
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.809,781 410.732,032	2	516.784,22 410.734,839	25.715
2	516.784,22 410.734,839	3	516.777,549 410.735,379	6.693
3	516.777,549 410.735,379	4	516.771,888 410.725,891	11.048
4	516.771,888 410.725,891	5	516.769,224 410.717,018	9.265
5	516.769,224 410.717,018	6	516.769,299 410.705,665	11.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.769,299 410.705,665	7	516.809,169 410.705,075	39.874
7	516.809,169 410.705,075	8	516.844,645 410.705,642	35.481
8	516.844,645 410.705,642	9	516.845,105 410.714,546	8.915
9	516.845,105 410.714,546	10	516.845,265 410.718,241	3.698
10	516.845,265 410.718,241	11	516.846,118 410.724,163	5.983
11	516.846,118 410.724,163	12	516.846,97 410.730,085	5.983
12	516.846,97 410.730,085	13	516.826,746 410.722,861	21.475
13	516.826,746 410.722,861	14	516.813,778 410.721,347	13.057
14	516.813,778 410.721,347	1	516.809,781 410.732,032	11.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 31, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81484	2.029	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81484-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 31, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie din BCA acoperita cu tigla ceramica, P+1, Sdesf=126 mp, din anul 1984
A1.2	81484-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 31, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla ceramica, S desf = 44 mp din anul 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11333 / 27/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2161, din 01/11/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 594 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 597 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAIN MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

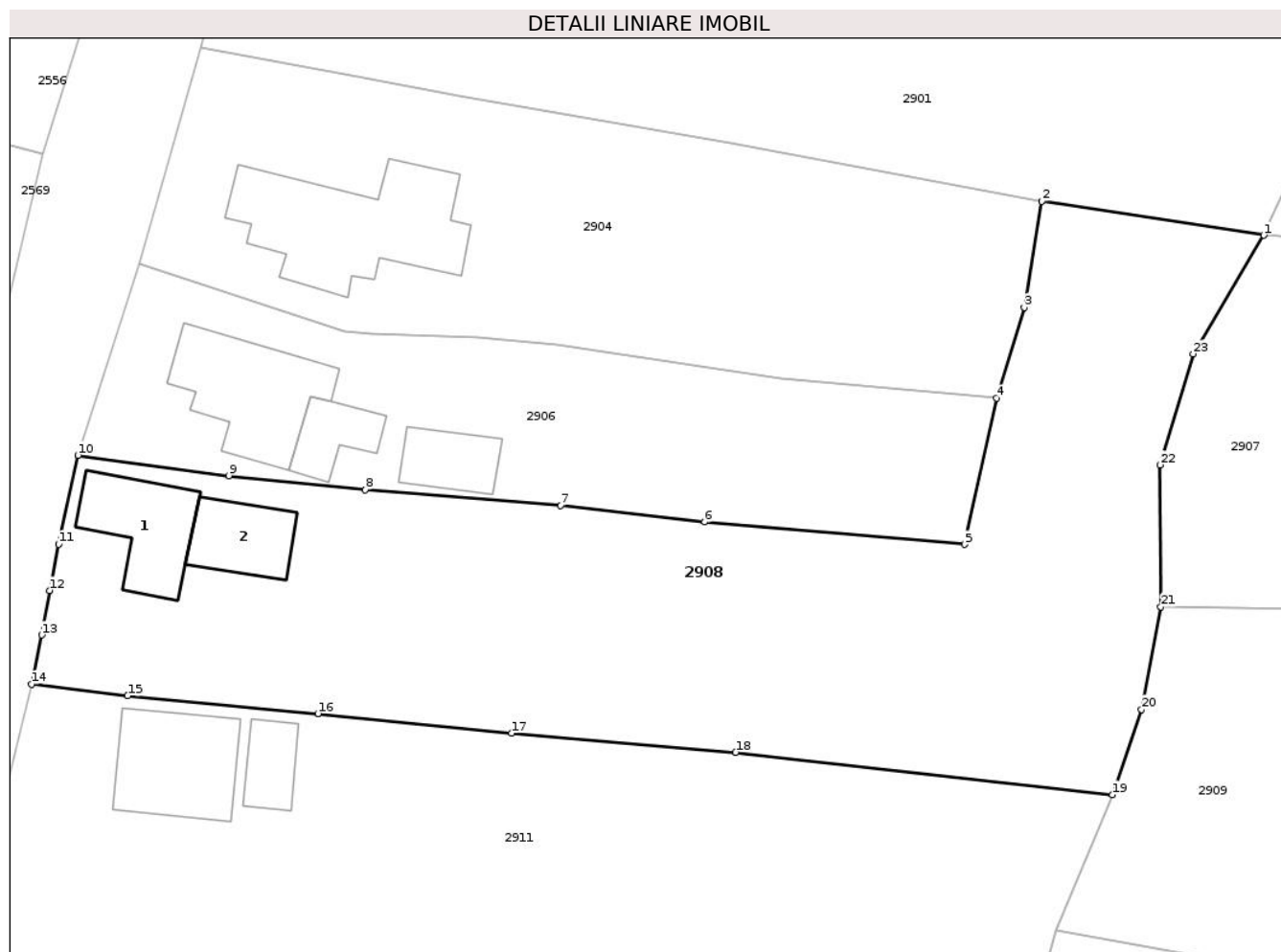
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81484	2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	-	-	-	
2	livada	DA	1.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81484-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construcție din BCA acoperita cu tigla ceramica, P+1, Sdesf=126 mp, din anul 1984
A1.2	81484-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție din caramida acoperita cu tigla ceramica, S desf = 44 mp din anul 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.777,549 410.735,379	2	516.759,764 410.738,102	17.992
3	516.758,367 410.729,604	4	516.756,143 410.722,35	7.587
5	516.753,601 410.710,654	6	516.732,791 410.712,449	20.887
7	516.721,258 410.713,767	8	516.705,626 410.715,018	15.682
9	516.694,702 410.716,145	10	516.682,626 410.717,779	12.186
11	516.681,075 410.710,672	12	516.680,34 410.706,961	3.783
13	516.679,716 410.703,4	14	516.678,914 410.699,469	4.012
15	516.686,596 410.698,536	16	516.701,829 410.697,117	15.299
17	516.717,326 410.695,557	18	516.735,258 410.694,022	17.998
19	516.765,443 410.690,622	20	516.767,765 410.697,444	7.207
21	516.769,299 410.705,665	22	516.769,224 410.717,018	11.352
23	516.771,888 410.725,891	1	516.777,549 410.735,379	11.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.759,764 410.738,102	3	516.758,367 410.729,604	8.612
4	516.756,143 410.722,35	5	516.753,601 410.710,654	11.969
6	516.732,791 410.712,449	7	516.721,258 410.713,767	11.608
8	516.705,626 410.715,018	9	516.694,702 410.716,145	10.982
10	516.682,626 410.717,779	11	516.681,075 410.710,672	7.274
12	516.680,34 410.706,961	13	516.679,716 410.703,4	3.615
14	516.678,914 410.699,469	15	516.686,596 410.698,536	7.738
16	516.701,829 410.697,117	17	516.717,326 410.695,557	15.575
18	516.735,258 410.694,022	19	516.765,443 410.690,622	30.376
20	516.767,765 410.697,444	21	516.769,299 410.705,665	8.363
22	516.769,224 410.717,018	23	516.771,888 410.725,891	9.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 153, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.774	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 153, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SERB FLORIN-IRINEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB FLORIN-IRINEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.216	-	-	-	
2	livada	DA	2.153	-	-	-	
3	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.3		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.873,539 410.671,494	2	516.872,101 410.676,813	5.51
3	516.869,299 410.686,577	4	516.868,077 410.689,341	3.022
5	516.864,618 410.701,489	6	516.863,705 410.704,299	2.954
7	516.861,086 410.714,185	8	516.856,348 410.731,217	17.679
9	516.850,613 410.750,54	10	516.849,948 410.742,001	8.565
11	516.849,799 410.730,063	12	516.849,535 410.723,631	6.438
13	516.846,118 410.724,163	14	516.845,265 410.718,241	5.983
15	516.845,105 410.714,546	16	516.844,645 410.705,642	8.915
17	516.809,169 410.705,075	18	516.769,299 410.705,665	39.874
19	516.767,765 410.697,444	20	516.765,443 410.690,622	7.207
21	516.760,893 410.679,775	22	516.791,4 410.674,328	30.989
23	516.810,783 410.670,952	24	516.842,614 410.670,832	31.832
25	516.856,921 410.671,153	1	516.873,539 410.671,494	16.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.872,101 410.676,813	3	516.869,299 410.686,577	10.158
4	516.868,077 410.689,341	5	516.864,618 410.701,489	12.631
6	516.863,705 410.704,299	7	516.861,086 410.714,185	10.227
8	516.856,348 410.731,217	9	516.850,613 410.750,54	20.156
10	516.849,948 410.742,001	11	516.849,799 410.730,063	11.939
12	516.849,535 410.723,631	13	516.846,118 410.724,163	3.459
14	516.845,265 410.718,241	15	516.845,105 410.714,546	3.698
16	516.844,645 410.705,642	17	516.809,169 410.705,075	35.481
18	516.769,299 410.705,665	19	516.767,765 410.697,444	8.363
20	516.765,443 410.690,622	21	516.760,893 410.679,775	11.763
22	516.791,4 410.674,328	23	516.810,783 410.670,952	19.675
24	516.842,614 410.670,832	25	516.856,921 410.671,153	14.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		431	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MINCIUNA MARIN 2) MINCIUNA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCIUNA MARIN 2) MINCIUNA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

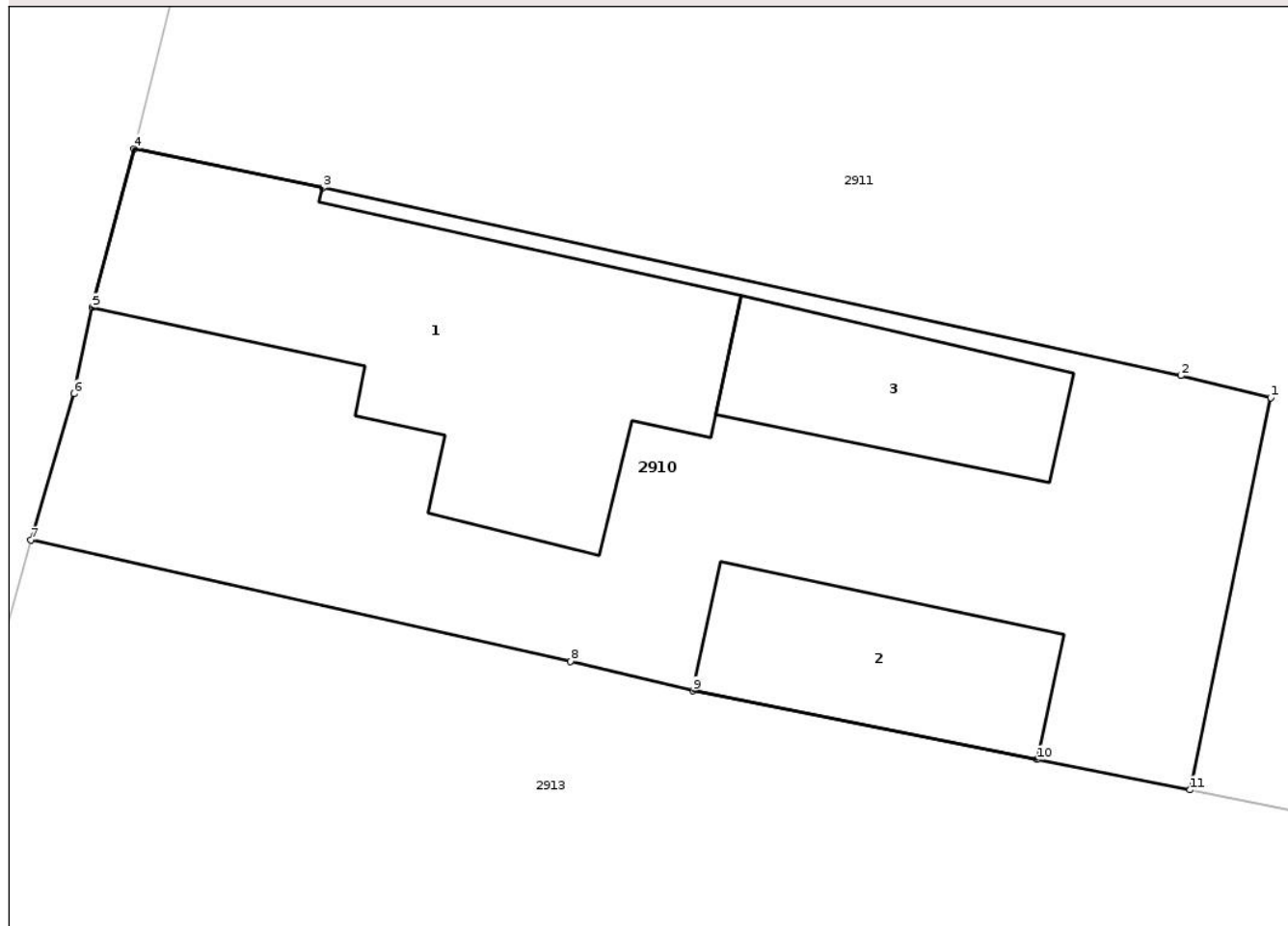
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.707,758 410.670,623	2	516.705,056 410.671,281	2.781
2	516.705,056 410.671,281	3	516.679,307 410.676,916	26.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.679,307 410.676,916	4	516.673,649 410.678,093	5.779
4	516.673,649 410.678,093	5	516.672,382 410.673,328	4.931
5	516.672,382 410.673,328	6	516.671,841 410.670,735	2.649
6	516.671,841 410.670,735	7	516.670,544 410.666,347	4.576
7	516.670,544 410.666,347	8	516.686,743 410.662,705	16.603
8	516.686,743 410.662,705	9	516.690,414 410.661,826	3.775
9	516.690,414 410.661,826	10	516.700,746 410.659,767	10.536
10	516.700,746 410.659,767	11	516.705,334 410.658,852	4.678
11	516.705,334 410.658,852	1	516.707,758 410.670,623	12.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 33, Jud. Arges, Punct "Marcesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81698	2.883	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81698-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 33, Jud. Arges, Punct "Marcesti"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta din BCA, P+1, acoperita cu tigla ceramica, Sdesf = 156 mp, din anul 1980
A1.2	81698-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 33, Jud. Arges, Punct "Marcesti"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj din BCA, acoperit cu placa din beton, Sdesf = 27 mp, din anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40976 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. 1288, din 17/11/2004 emis de Notar Public Tuluca Filofteia (Act de Partaj ; act administrativ nr 7065 din 20.10.2023, emis de Primaria Com. Cetateni;act notarial nr 383 din 06.10.2023, emis de Biroul Notarial V. Ifrim;act administrativ nr 7039 din 20.10.2023, emis de Primaria Com. Cetateni;act notarial nr 274 din 06.06.1990, emis de Notariatul local, de stat C-lung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ADELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ADELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

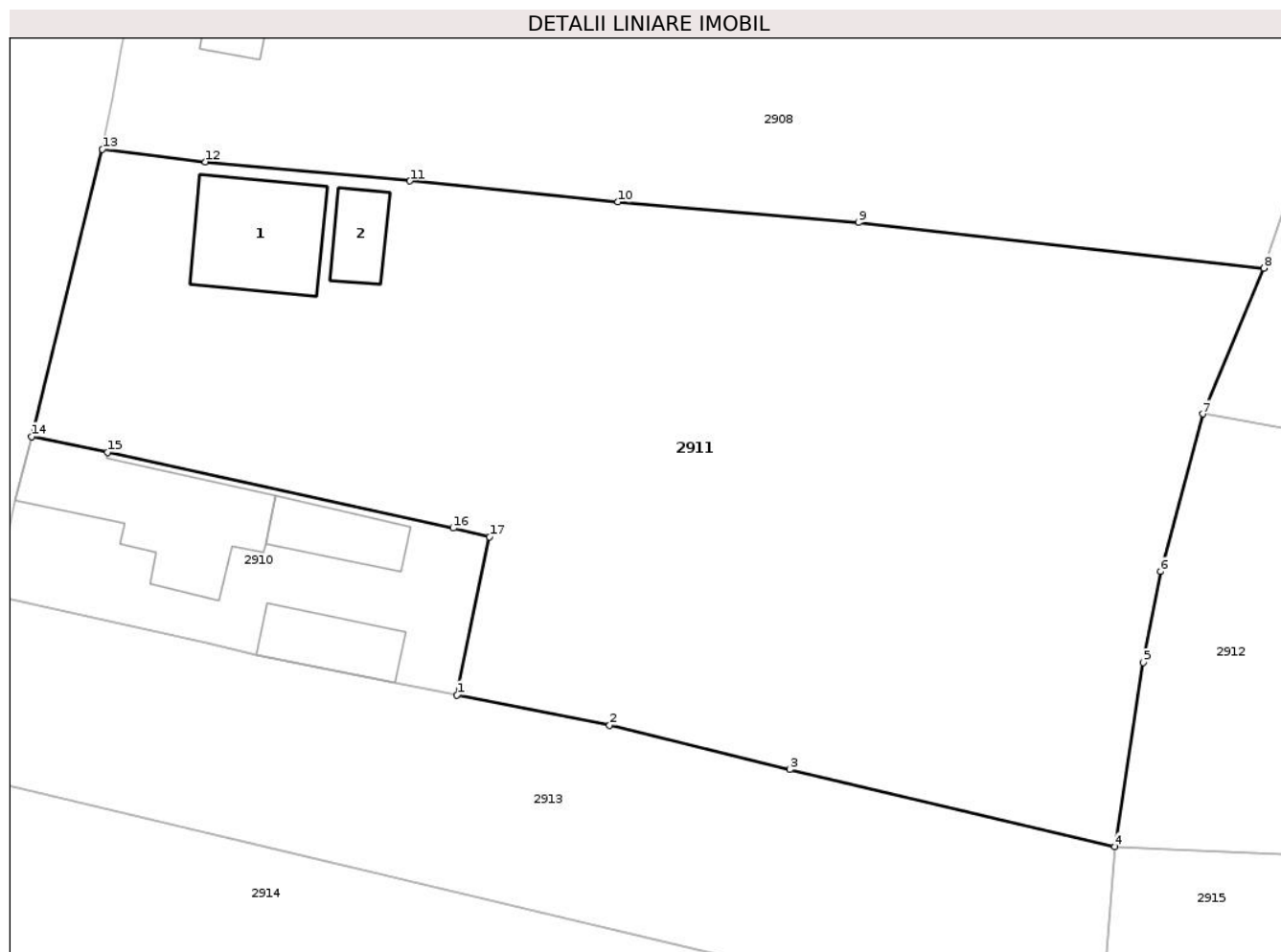
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81698	2.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	-	-	-	
2	livada	DA	2.115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81698-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta din BCA, P+1, acoperita cu tigla ceramica, Sdesf = 156 mp, din anul 1980
A1.2	81698-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj din BCA, acoperit cu placa din beton, Sdesf = 27 mp, din anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.705,334 410.658,852	2	516.716,707 410.656,586	11.596
2	516.716,707 410.656,586	3	516.730,139 410.653,301	13.828
3	516.730,139 410.653,301	4	516.754,342 410.647,563	24.874
4	516.754,342 410.647,563	5	516.756,463 410.661,265	13.865
5	516.756,463 410.661,265	6	516.757,748 410.668,042	6.898
6	516.757,748 410.668,042	7	516.760,893 410.679,775	12.147
7	516.760,893 410.679,775	8	516.765,443 410.690,622	11.763
8	516.765,443 410.690,622	9	516.735,258 410.694,022	30.376
9	516.735,258 410.694,022	10	516.717,326 410.695,557	17.998
10	516.717,326 410.695,557	11	516.701,829 410.697,117	15.575
11	516.701,829 410.697,117	12	516.686,596 410.698,536	15.299
12	516.686,596 410.698,536	13	516.678,914 410.699,469	7.738
13	516.678,914 410.699,469	14	516.673,649 410.678,093	22.015
14	516.673,649 410.678,093	15	516.679,307 410.676,916	5.779
15	516.679,307 410.676,916	16	516.705,056 410.671,281	26.358
16	516.705,056 410.671,281	17	516.707,758 410.670,623	2.781
17	516.707,758 410.670,623	1	516.705,334 410.658,852	12.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 152, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80308	Din acte: 2.400 Masurata: 3.123	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1288, din 17/11/2004 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

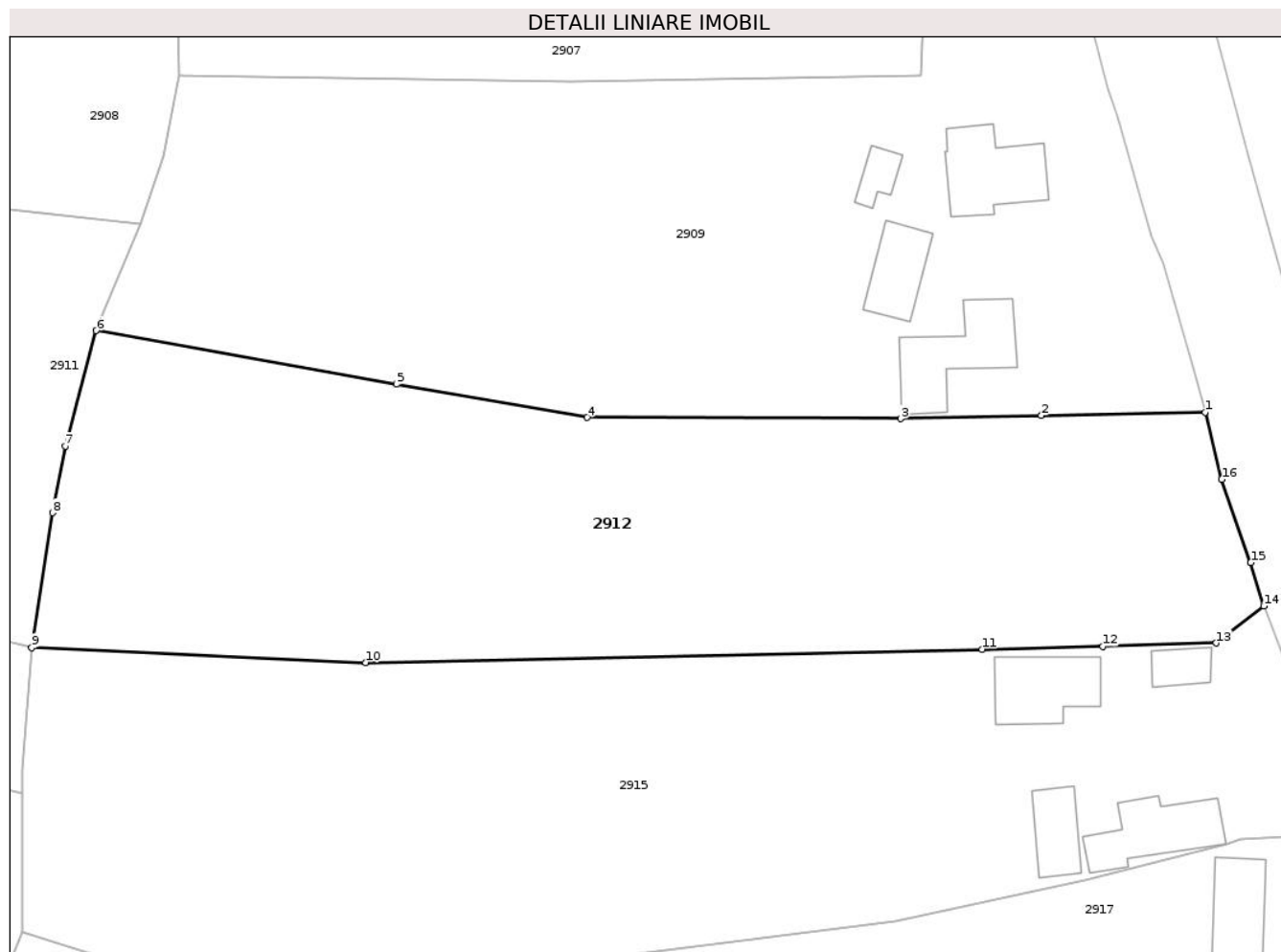
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80308	Din acte: 2.400 Masurata: 3.123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.873,539 410.671,494	2	516.856,921 410.671,153	16.621
2	516.856,921 410.671,153	3	516.842,614 410.670,832	14.31
3	516.842,614 410.670,832	4	516.810,783 410.670,952	31.832
4	516.810,783 410.670,952	5	516.791,4 410.674,328	19.675
5	516.791,4 410.674,328	6	516.760,893 410.679,775	30.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.760,893 410.679,775	7	516.757,748 410.668,042	12.147
7	516.757,748 410.668,042	8	516.756,463 410.661,265	6.898
8	516.756,463 410.661,265	9	516.754,342 410.647,563	13.865
9	516.754,342 410.647,563	10	516.788,267 410.646,054	33.959
10	516.788,267 410.646,054	11	516.850,893 410.647,389	62.64
11	516.850,893 410.647,389	12	516.863,165 410.647,675	12.275
12	516.863,165 410.647,675	13	516.874,689 410.648,024	11.53
13	516.874,689 410.648,024	14	516.879,51 410.651,786	6.115
14	516.879,51 410.651,786	15	516.878,191 410.656,204	4.61
15	516.878,191 410.656,204	16	516.875,228 410.664,661	8.961
16	516.875,228 410.664,661	1	516.873,539 410.671,494	7.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

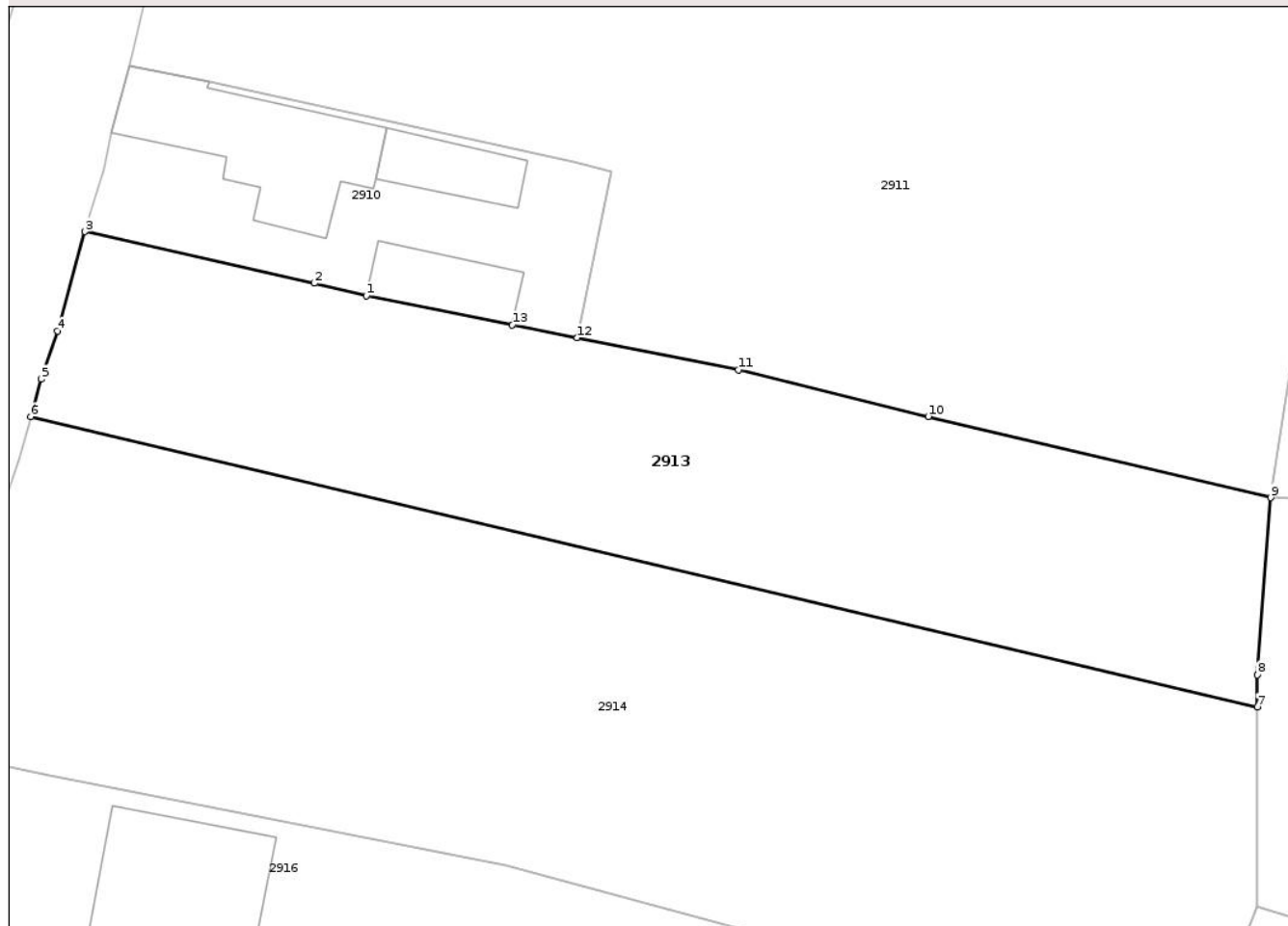
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.690,414 410.661,826	2	516.686,743 410.662,705	3.775
2	516.686,743 410.662,705	3	516.670,544 410.666,347	16.603
3	516.670,544 410.666,347	4	516.668,596 410.659,331	7.281
4	516.668,596 410.659,331	5	516.667,445 410.655,922	3.598
5	516.667,445 410.655,922	6	516.666,714 410.653,287	2.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.666,714 410.653,287	7	516.753,394 410.632,793	89.069
7	516.753,394 410.632,793	8	516.753,402 410.635,051	2.258
8	516.753,402 410.635,051	9	516.754,342 410.647,563	12.547
9	516.754,342 410.647,563	10	516.730,139 410.653,301	24.874
10	516.730,139 410.653,301	11	516.716,707 410.656,586	13.828
11	516.716,707 410.656,586	12	516.705,334 410.658,852	11.596
12	516.705,334 410.658,852	13	516.700,746 410.659,767	4.678
13	516.700,746 410.659,767	1	516.690,414 410.661,826	10.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81988	2.218	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPESCU MARIA 2) ANTONESCU DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

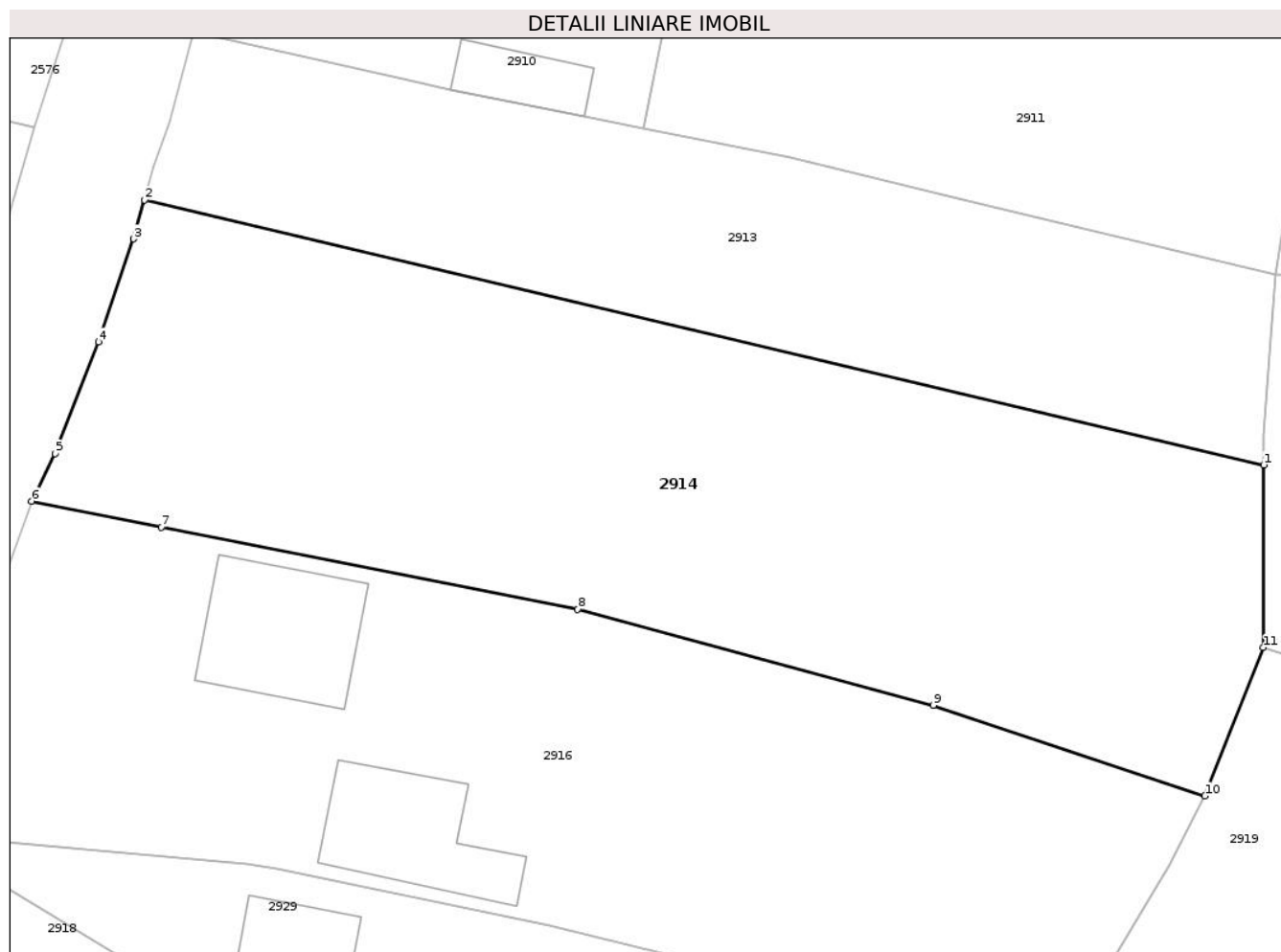
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81988	2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.753,394 410.632,793	2	516.666,714 410.653,287	89.069
2	516.666,714 410.653,287	3	516.665,882 410.650,284	3.116
3	516.665,882 410.650,284	4	516.663,142 410.642,31	8.432
4	516.663,142 410.642,31	5	516.659,787 410.633,664	9.274
5	516.659,787 410.633,664	6	516.657,964 410.629,985	4.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.657,964 410.629,985	7	516.667,998 410.627,965	10.235
7	516.667,998 410.627,965	8	516.700,254 410.621,628	32.873
8	516.700,254 410.621,628	9	516.727,806 410.614,195	28.537
9	516.727,806 410.614,195	10	516.748,821 410.607,176	22.156
10	516.748,821 410.607,176	11	516.753,341 410.618,659	12.341
11	516.753,341 410.618,659	1	516.753,394 410.632,793	14.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 151, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.851	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 151, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANGHEL SORINEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL SORINEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

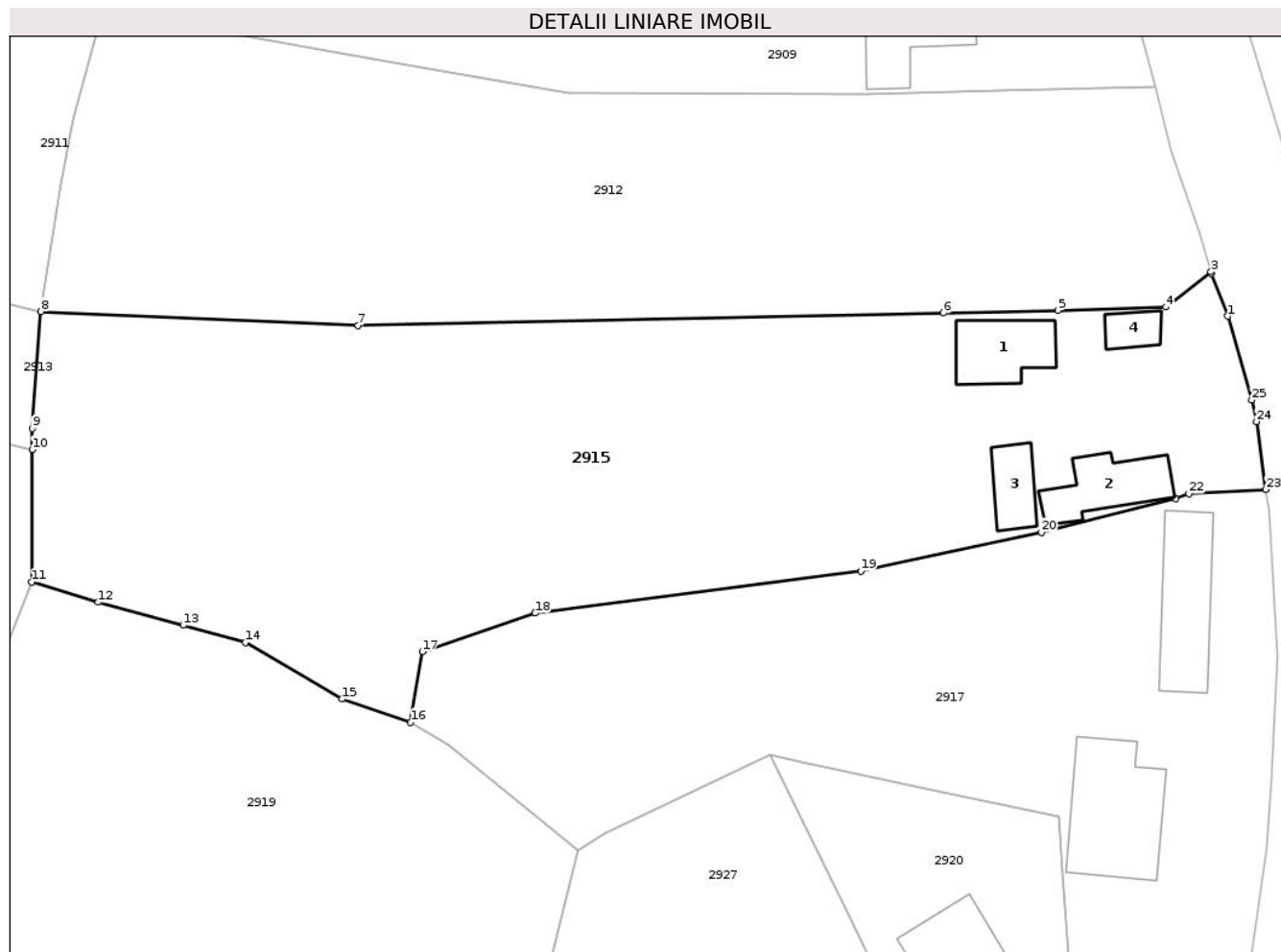
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	778	-	-	-	
2	livada	DA	3.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.881,331 410.647,065	2	516.879,571 410.651,582	4.848
3	516.879,51 410.651,786	4	516.874,689 410.648,024	6.115
5	516.863,165 410.647,675	6	516.850,893 410.647,389	12.275
7	516.788,267 410.646,054	8	516.754,342 410.647,563	33.959
9	516.753,402 410.635,051	10	516.753,394 410.632,793	2.258
11	516.753,341 410.618,659	12	516.760,423 410.616,47	7.413
13	516.769,542 410.614,027	14	516.776,206 410.612,194	6.911
15	516.786,531 410.606,139	16	516.793,894 410.603,651	7.772
17	516.795,133 410.611,19	18	516.807,195 410.615,32	12.749
19	516.842,048 410.619,801	20	516.861,374 410.623,954	19.767
21	516.875,773 410.627,58	22	516.877,134 410.628,086	1.452
23	516.885,373 410.628,528	24	516.884,389 410.635,789	7.327
25	516.883,873 410.638,089	1	516.881,331 410.647,065	9.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.879,571 410.651,582	3	516.879,51 410.651,786	0.213
4	516.874,689 410.648,024	5	516.863,165 410.647,675	11.53
6	516.850,893 410.647,389	7	516.788,267 410.646,054	62.64
8	516.754,342 410.647,563	9	516.753,402 410.635,051	12.547
10	516.753,394 410.632,793	11	516.753,341 410.618,659	14.134
12	516.760,423 410.616,47	13	516.769,542 410.614,027	9.441
14	516.776,206 410.612,194	15	516.786,531 410.606,139	11.969
16	516.793,894 410.603,651	17	516.795,133 410.611,19	7.64
18	516.807,195 410.615,32	19	516.842,048 410.619,801	35.14
20	516.861,374 410.623,954	21	516.875,773 410.627,58	14.849
22	516.877,134 410.628,086	23	516.885,373 410.628,528	8.251
24	516.884,389 410.635,789	25	516.883,873 410.638,089	2.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.258	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2474, din 18/05/1994 emis de NS MARGARETA PETRESCU (Certificat de casatorie nr.3 din 18.03.1979, emis de Consiliul Popular al Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE GHEORGHE-VALERIU, casatorit cu 2) ANDRONE MIRELA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3, din 30/03/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE GHEORGHE-VALERIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

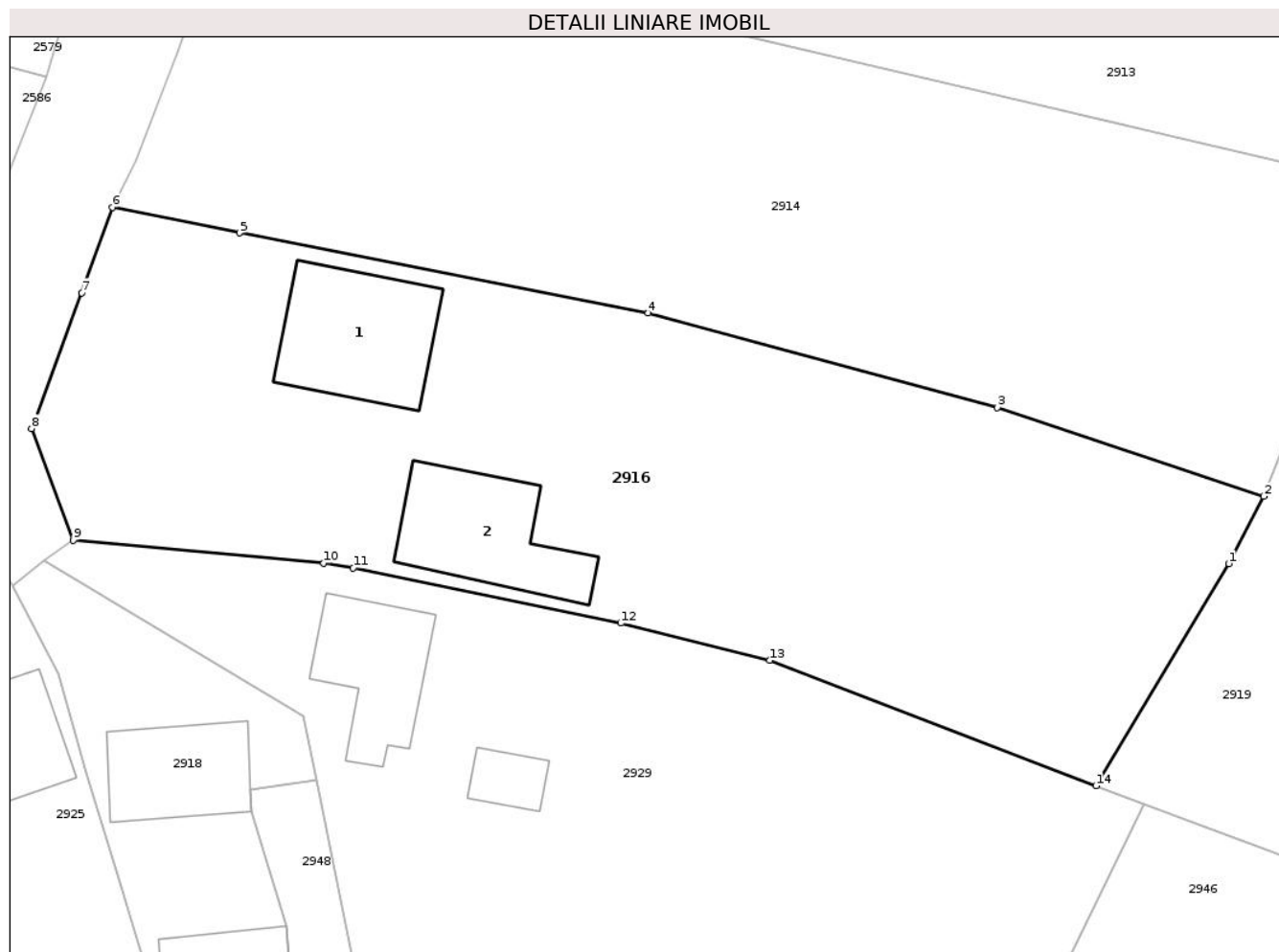
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.355	-	-	-	
2	livada	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.746,049 410.601,864	2	516.748,821 410.607,176	5.992
2	516.748,821 410.607,176	3	516.727,806 410.614,195	22.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.727,806 410.614,195	4	516.700,254 410.621,628	28.537
4	516.700,254 410.621,628	5	516.667,998 410.627,965	32.873
5	516.667,998 410.627,965	6	516.657,964 410.629,985	10.235
6	516.657,964 410.629,985	7	516.655,522 410.623,238	7.175
7	516.655,522 410.623,238	8	516.651,592 410.612,527	11.409
8	516.651,592 410.612,527	9	516.654,888 410.603,705	9.418
9	516.654,888 410.603,705	10	516.674,646 410.601,884	19.842
10	516.674,646 410.601,884	11	516.676,972 410.601,534	2.352
11	516.676,972 410.601,534	12	516.698,089 410.597,166	21.564
12	516.698,089 410.597,166	13	516.709,836 410.594,229	12.109
13	516.709,836 410.594,229	14	516.735,583 410.584,319	27.588
14	516.735,583 410.584,319	1	516.746,049 410.601,864	20.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 150, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.682	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 150, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 932, din 26/04/1983 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER CONSTANTIN 2) TOADER GHEORGHE	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 932, din 26/04/1983 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Act de donatie nr. 4659/24.09.1984, emis de Notariatul de Stat Judetean);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER GH FLORIAN , donatie asupra apartamentului cu nr.1 2) TOADER GHEORGHE , partaj asupra apartamentului cu nr.2	A1.1
Act Notarial nr. 4659, din 24/09/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER GH FLORIAN , donatie	A1.2

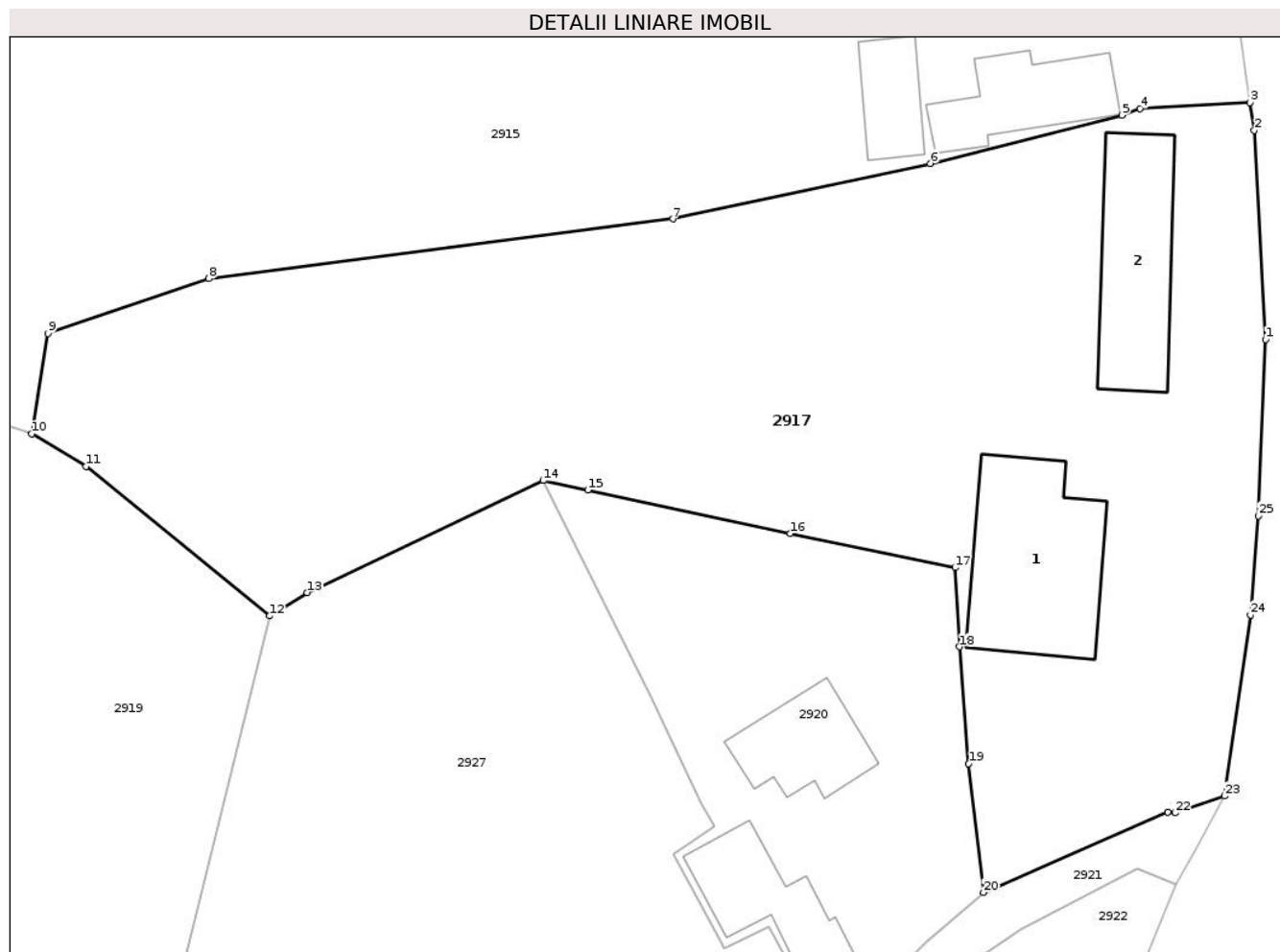
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.159	-	-	-	
2	livada	DA	1.523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.886,568 410.610,755	2	516.885,717 410.626,445	15.713
3	516.885,373 410.628,528	4	516.877,134 410.628,086	8.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.885,717 410.626,445	3	516.885,373 410.628,528	2.111
4	516.877,134 410.628,086	5	516.875,773 410.627,58	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.875,773 410.627,58	6	516.861,374 410.623,954	14.849
7	516.842,048 410.619,801	8	516.807,195 410.615,32	35.14
9	516.795,133 410.611,19	10	516.793,894 410.603,651	7.64
11	516.797,995 410.601,217	12	516.811,756 410.589,986	17.762
13	516.814,582 410.591,745	14	516.832,31 410.600,148	19.619
15	516.835,651 410.599,443	16	516.850,854 410.596,168	15.552
17	516.863,251 410.593,611	18	516.863,562 410.587,669	5.95
19	516.864,264 410.578,905	20	516.865,363 410.569,215	9.752
21	516.879,224 410.575,26	22	516.879,783 410.575,192	0.563
23	516.883,489 410.576,458	24	516.885,432 410.590,055	13.735
25	516.886,002 410.597,508	1	516.886,568 410.610,755	13.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.861,374 410.623,954	7	516.842,048 410.619,801	19.767
8	516.807,195 410.615,32	9	516.795,133 410.611,19	12.749
10	516.793,894 410.603,651	11	516.797,995 410.601,217	4.769
12	516.811,756 410.589,986	13	516.814,582 410.591,745	3.329
14	516.832,31 410.600,148	15	516.835,651 410.599,443	3.415
16	516.850,854 410.596,168	17	516.863,251 410.593,611	12.658
18	516.863,562 410.587,669	19	516.864,264 410.578,905	8.792
20	516.865,363 410.569,215	21	516.879,224 410.575,26	15.122
22	516.879,783 410.575,192	23	516.883,489 410.576,458	3.916
24	516.885,432 410.590,055	25	516.886,002 410.597,508	7.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 41, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 443	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 41, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 376/R, din 03/03/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA ELENA 2) ANDRONE MARIN, Lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

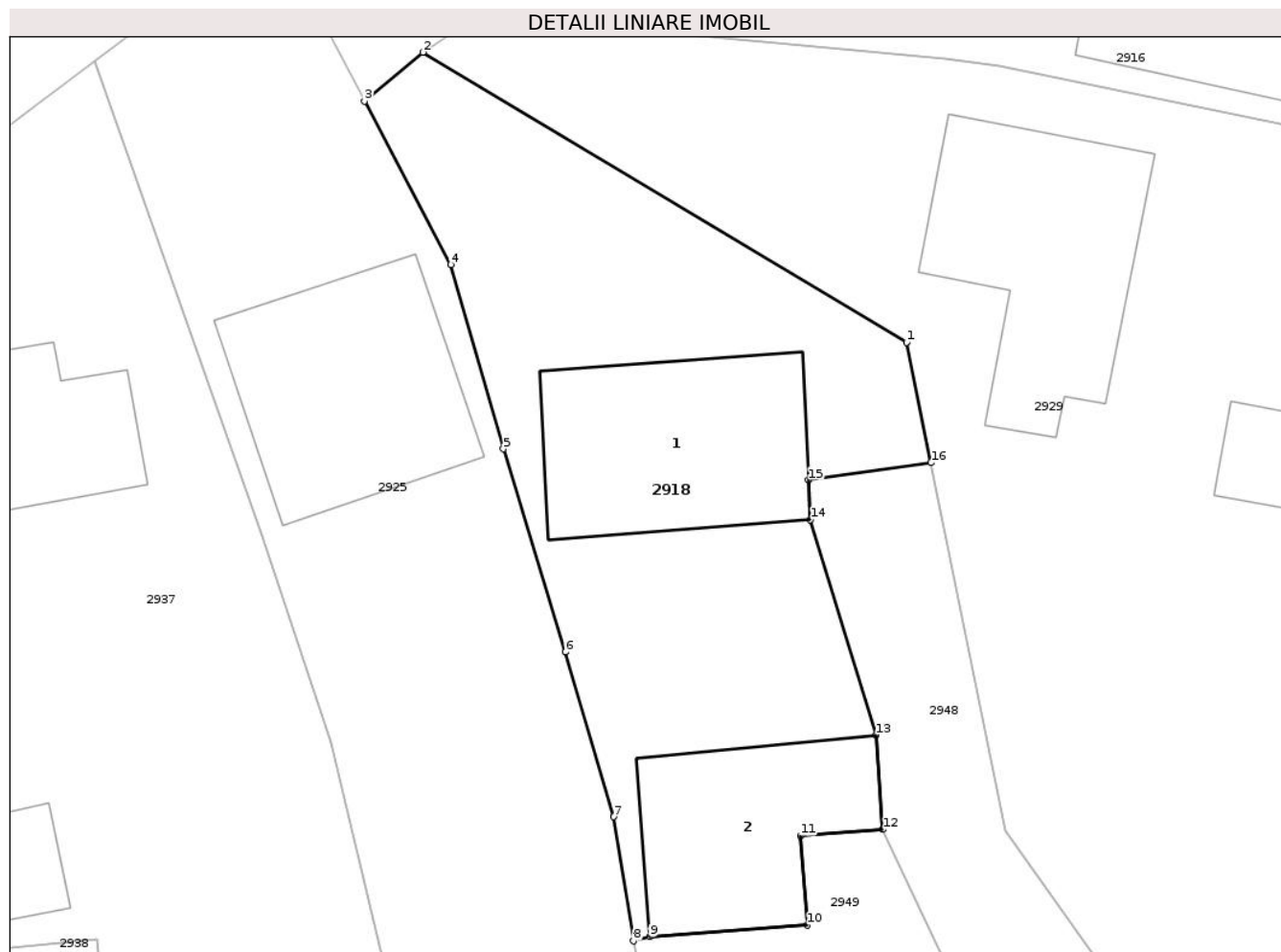
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.673,02 410.589,851	2	516.652,532 410.602,135	23.888
2	516.652,532 410.602,135	3	516.650,052 410.600,071	3.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.650,052 410.600,071	4	516.653,707 410.593,138	7.837
4	516.653,707 410.593,138	5	516.655,937 410.585,331	8.119
5	516.655,937 410.585,331	6	516.658,563 410.576,726	8.997
6	516.658,563 410.576,726	7	516.660,614 410.569,743	7.278
7	516.660,614 410.569,743	8	516.661,455 410.564,485	5.325
8	516.661,455 410.564,485	9	516.662,142 410.564,657	0.708
9	516.662,142 410.564,657	10	516.668,805 410.565,157	6.682
10	516.668,805 410.565,157	11	516.668,521 410.568,945	3.799
11	516.668,521 410.568,945	12	516.672,013 410.569,207	3.502
12	516.672,013 410.569,207	13	516.671,712 410.573,215	4.019
13	516.671,712 410.573,215	14	516.668,948 410.582,335	9.53
14	516.668,948 410.582,335	15	516.668,868 410.584,002	1.669
15	516.668,868 410.584,002	16	516.674,056 410.584,747	5.241
16	516.674,056 410.584,747	1	516.673,02 410.589,851	5.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.549	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS LOCAL CAMPULUNG;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ION, Lipsa CNP		A1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS LOCAL CAMPULUNG (Certificat de deces nr.10 din 06.04.2021, emis de Primaria Cetateni);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ALEXANDRU DEFUNCT:Da		A1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS LOCAL CAMPULUNG;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ILIE, Lipsa CNP		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA NECULAE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA VASILE, Lipsa CNP		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA MARIA, Lipsa CNP		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) PALTIN FILOFTEIA, Lipsa CNP		A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B9	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/4		A1

C. Partea III. SARCINI .

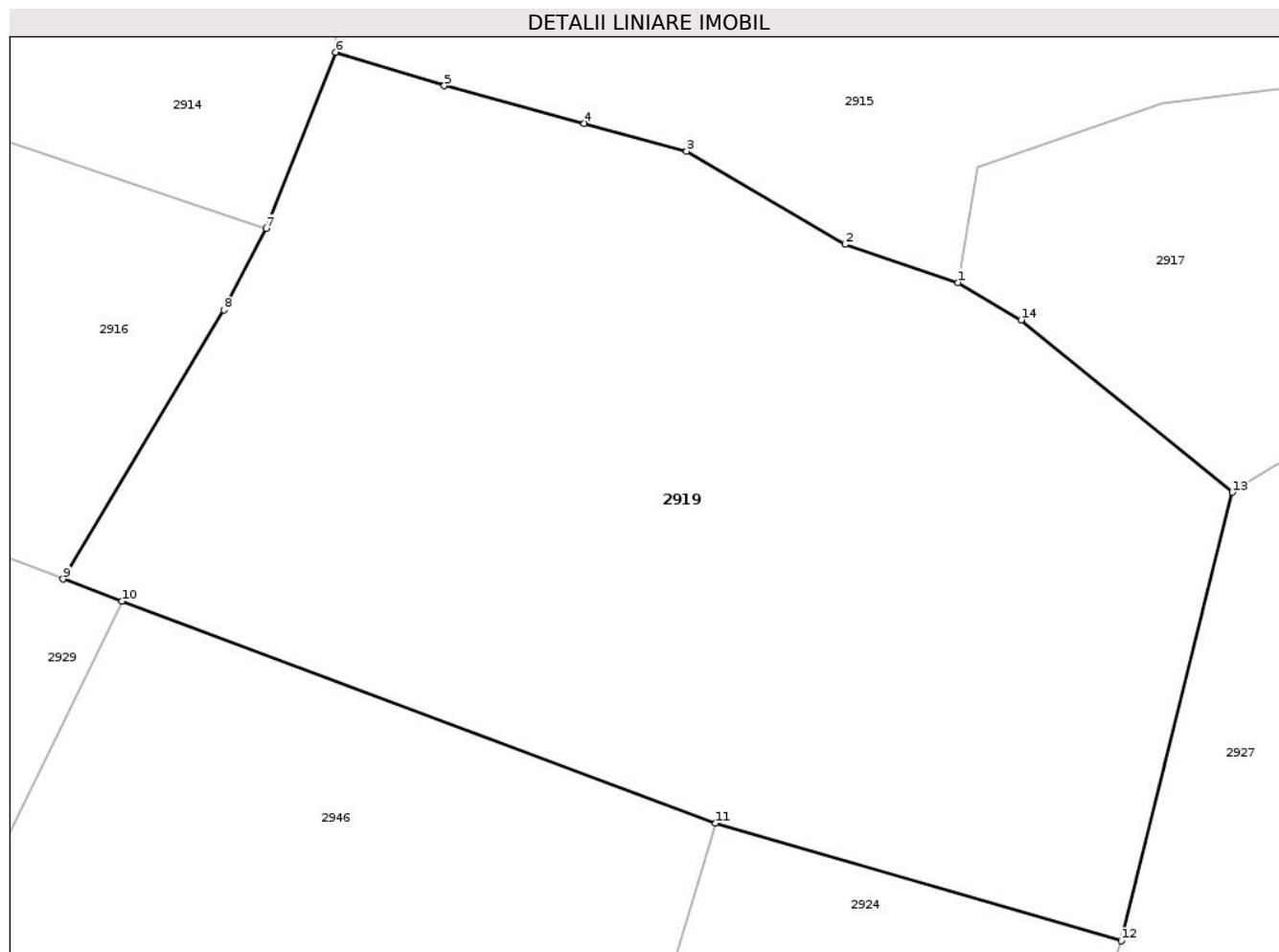
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.793,894 410.603,651	2	516.786,531 410.606,139	7.772
2	516.786,531 410.606,139	3	516.776,206 410.612,194	11.969
3	516.776,206 410.612,194	4	516.769,542 410.614,027	6.911
4	516.769,542 410.614,027	5	516.760,423 410.616,47	9.441
5	516.760,423 410.616,47	6	516.753,341 410.618,659	7.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.753,341 410.618,659	7	516.748,821 410.607,176	12.341
7	516.748,821 410.607,176	8	516.746,049 410.601,864	5.992
8	516.746,049 410.601,864	9	516.735,583 410.584,319	20.429
9	516.735,583 410.584,319	10	516.739,415 410.582,885	4.091
10	516.739,415 410.582,885	11	516.778,077 410.568,418	41.28
11	516.778,077 410.568,418	12	516.804,519 410.560,743	27.533
12	516.804,519 410.560,743	13	516.811,756 410.589,986	30.125
13	516.811,756 410.589,986	14	516.797,995 410.601,217	17.762
14	516.797,995 410.601,217	1	516.793,894 410.603,651	4.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 149, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 698 Masurata: 761	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 149, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 64, din 16/04/2007 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HOREABA ELENA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HOREABA ROBERT-MARIAN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

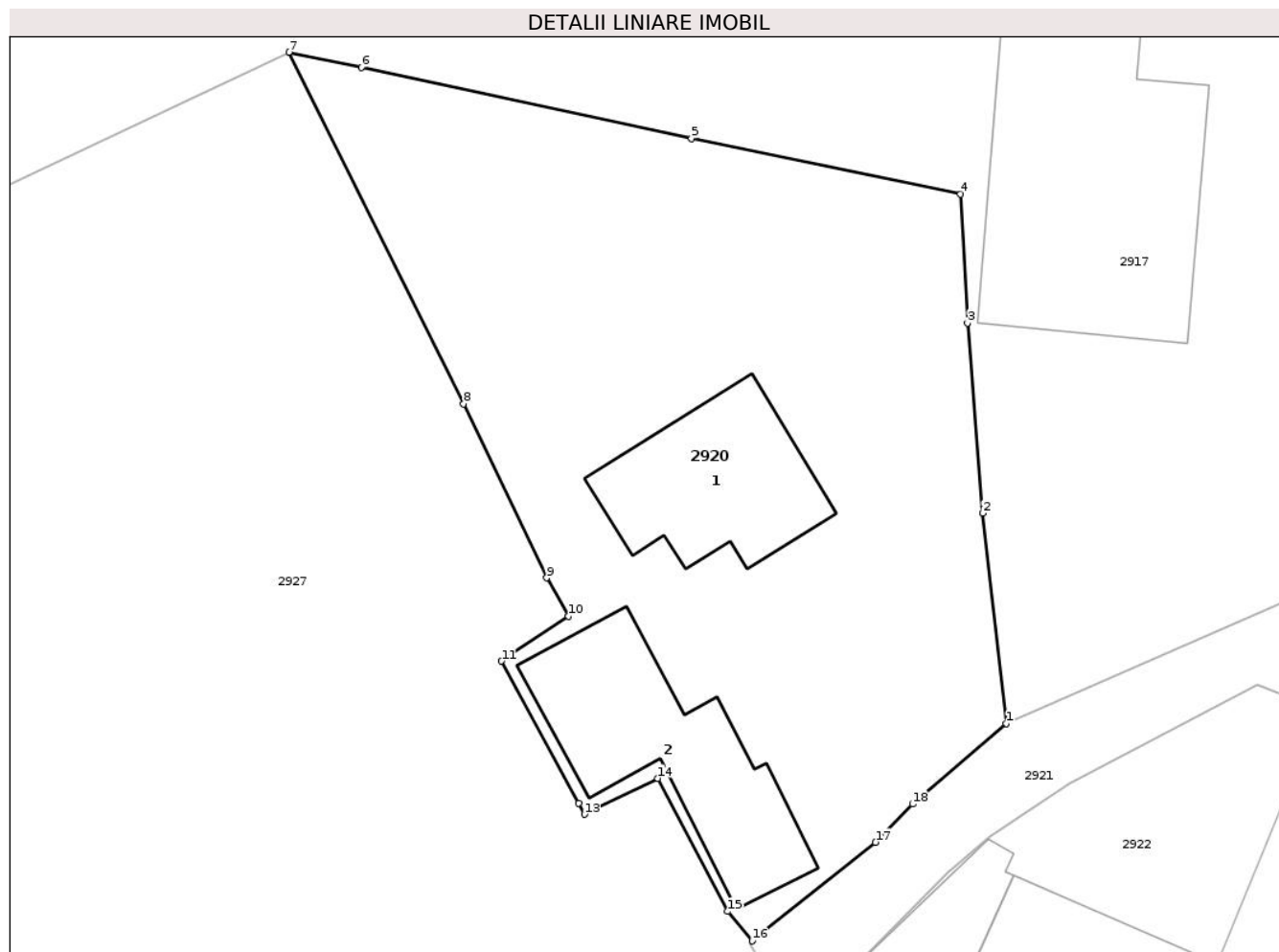
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 698 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.865,363 410.569,215	2	516.864,264 410.578,905	9.752
2	516.864,264 410.578,905	3	516.863,562 410.587,669	8.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.863,562 410.587,669	4	516.863,251 410.593,611	5.95
4	516.863,251 410.593,611	5	516.850,854 410.596,168	12.658
5	516.850,854 410.596,168	6	516.835,651 410.599,443	15.552
6	516.835,651 410.599,443	7	516.832,31 410.600,148	3.415
7	516.832,31 410.600,148	8	516.840,36 410.583,951	18.087
8	516.840,36 410.583,951	9	516.844,18 410.575,926	8.888
9	516.844,18 410.575,926	10	516.845,191 410.574,165	2.031
10	516.845,191 410.574,165	11	516.842,102 410.572,091	3.721
11	516.842,102 410.572,091	12	516.845,643 410.565,545	7.442
12	516.845,643 410.565,545	13	516.845,922 410.565,03	0.586
13	516.845,922 410.565,03	14	516.849,302 410.566,687	3.764
14	516.849,302 410.566,687	15	516.852,526 410.560,56	6.923
15	516.852,526 410.560,56	16	516.853,653 410.559,202	1.765
16	516.853,653 410.559,202	17	516.859,328 410.563,751	7.273
17	516.859,328 410.563,751	18	516.861,034 410.565,508	2.449
18	516.861,034 410.565,508	1	516.865,363 410.569,215	5.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

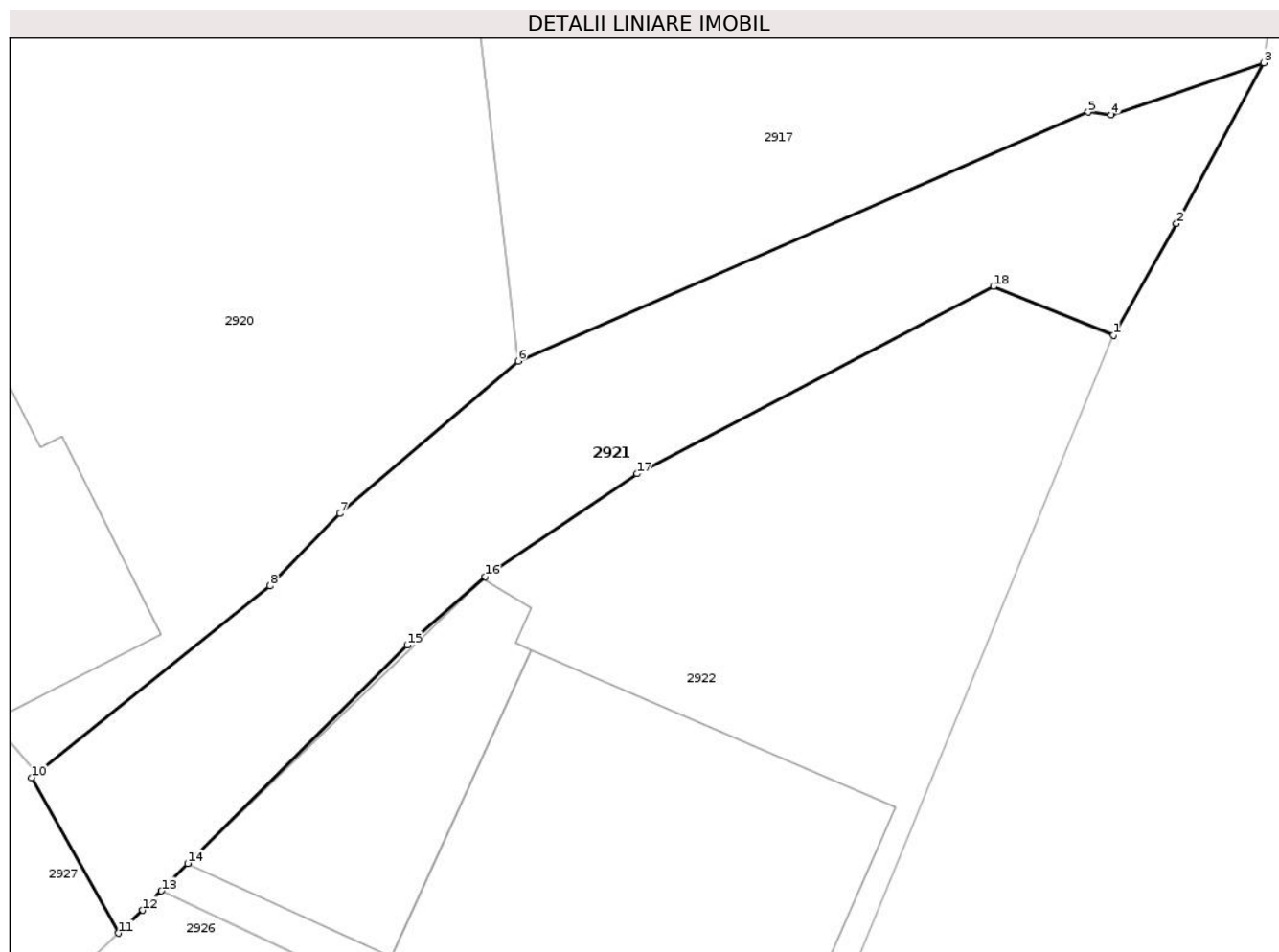
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.879,833 410.569,844	2	516.881,369 410.572,552	3.113
2	516.881,369 410.572,552	3	516.883,489 410.576,458	4.444
3	516.883,489 410.576,458	4	516.879,783 410.575,192	3.916
4	516.879,783 410.575,192	5	516.879,224 410.575,26	0.563
5	516.879,224 410.575,26	6	516.865,363 410.569,215	15.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.865,363 410.569,215	7	516.861,034 410.565,508	5.699
7	516.861,034 410.565,508	8	516.859,328 410.563,751	2.449
8	516.859,328 410.563,751	9	516.853,653 410.559,202	7.273
9	516.853,653 410.559,202	10	516.853,539 410.559,096	0.155
10	516.853,539 410.559,096	11	516.855,65 410.555,316	4.329
11	516.855,65 410.555,316	12	516.856,243 410.555,872	0.813
12	516.856,243 410.555,872	13	516.856,693 410.556,341	0.65
13	516.856,693 410.556,341	14	516.857,335 410.557,011	0.928
14	516.857,335 410.557,011	15	516.862,666 410.562,313	7.519
15	516.862,666 410.562,313	16	516.864,563 410.563,979	2.525
16	516.864,563 410.563,979	17	516.868,252 410.566,474	4.454
17	516.868,252 410.566,474	18	516.876,92 410.571,023	9.789
18	516.876,92 410.571,023	1	516.879,833 410.569,844	3.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:258
Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 148, Jud. Arges, pct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80673	Din acte: 150 Masurata: 236	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80673-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 148, Jud. Arges, pct Camin Casa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; tip P+1
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 148, Jud. Arges, pct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21162 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 461, din 13/12/2018 emis de Tuluca Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA DAVID 2) BOCA DUMITRA-ADINA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCA DAVID 2) BOCA DUMITRA-ADINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

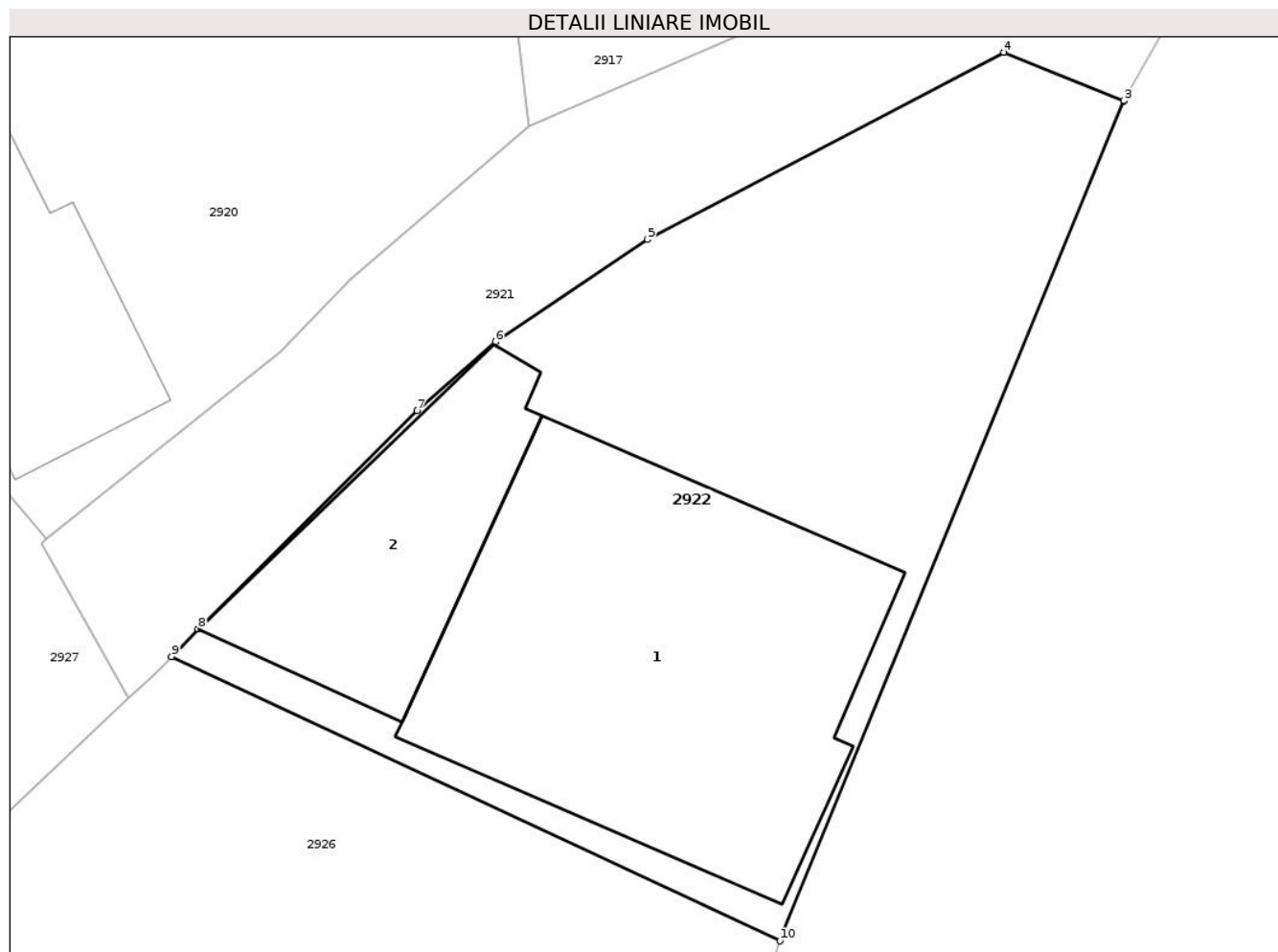
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80673	Din acte: 150 Masurata: 236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80673-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; tip P+1
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.871,549 410.549,658	2	516.879,825 410.569,83	21.804
2	516.879,825 410.569,83	3	516.879,833 410.569,844	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.879,833 410.569,844	4	516.876,92 410.571,023	3.143
4	516.876,92 410.571,023	5	516.868,252 410.566,474	9.789
5	516.868,252 410.566,474	6	516.864,563 410.563,979	4.454
6	516.864,563 410.563,979	7	516.862,666 410.562,313	2.525
7	516.862,666 410.562,313	8	516.857,335 410.557,011	7.519
8	516.857,335 410.557,011	9	516.856,693 410.556,341	0.928
9	516.856,693 410.556,341	10	516.871,478 410.549,428	16.321
10	516.871,478 410.549,428	1	516.871,549 410.549,658	0.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) STOICA GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) STOICA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

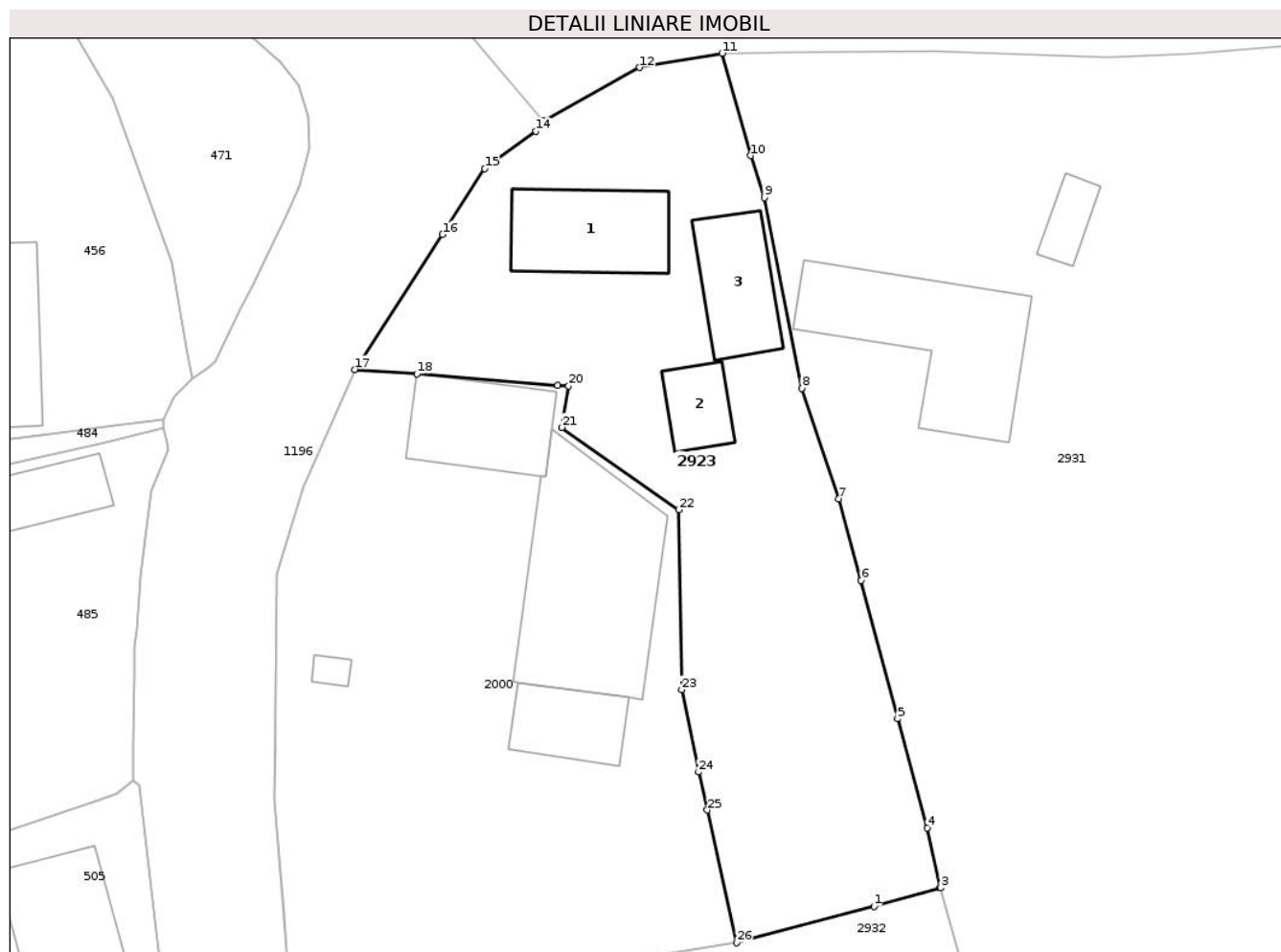
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.593,734 410.533,248	2	516.598,441 410.534,553	4.885	2	516.598,441 410.534,553	3	516.598,459 410.534,565	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.598,459 410.534,565	4	516.597,516 410.538,802	4.341
5	516.595,419 410.546,543	6	516.592,827 410.556,374	10.167
7	516.591,232 410.562,161	8	516.588,631 410.570,009	8.268
9	516.585,957 410.583,532	10	516.584,996 410.586,512	3.131
11	516.582,954 410.593,777	12	516.577,114 410.592,767	5.927
13	516.570,27 410.588,991	14	516.569,748 410.588,247	0.909
15	516.566,112 410.585,58	16	516.563,102 410.580,916	5.551
17	516.556,893 410.571,337	18	516.561,292 410.571,035	4.409
19	516.571,292 410.570,228	20	516.572,066 410.570,161	0.777
21	516.571,587 410.567,226	22	516.579,865 410.561,389	10.129
23	516.580,09 410.548,624	24	516.581,284 410.542,785	5.96
25	516.581,896 410.540,085	26	516.583,978 410.530,664	9.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.597,516 410.538,802	5	516.595,419 410.546,543	8.02
6	516.592,827 410.556,374	7	516.591,232 410.562,161	6.003
8	516.588,631 410.570,009	9	516.585,957 410.583,532	13.785
10	516.584,996 410.586,512	11	516.582,954 410.593,777	7.547
12	516.577,114 410.592,767	13	516.570,27 410.588,991	7.817
14	516.569,748 410.588,247	15	516.566,112 410.585,58	4.509
16	516.563,102 410.580,916	17	516.556,893 410.571,337	11.415
18	516.561,292 410.571,035	19	516.571,292 410.570,228	10.033
20	516.572,066 410.570,161	21	516.571,587 410.567,226	2.974
22	516.579,865 410.561,389	23	516.580,09 410.548,624	12.767
24	516.581,284 410.542,785	25	516.581,896 410.540,085	2.768
26	516.583,978 410.530,664	1	516.593,734 410.533,248	10.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		986	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DUMITRESCU AURELIAN 2) DUMITRESCU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

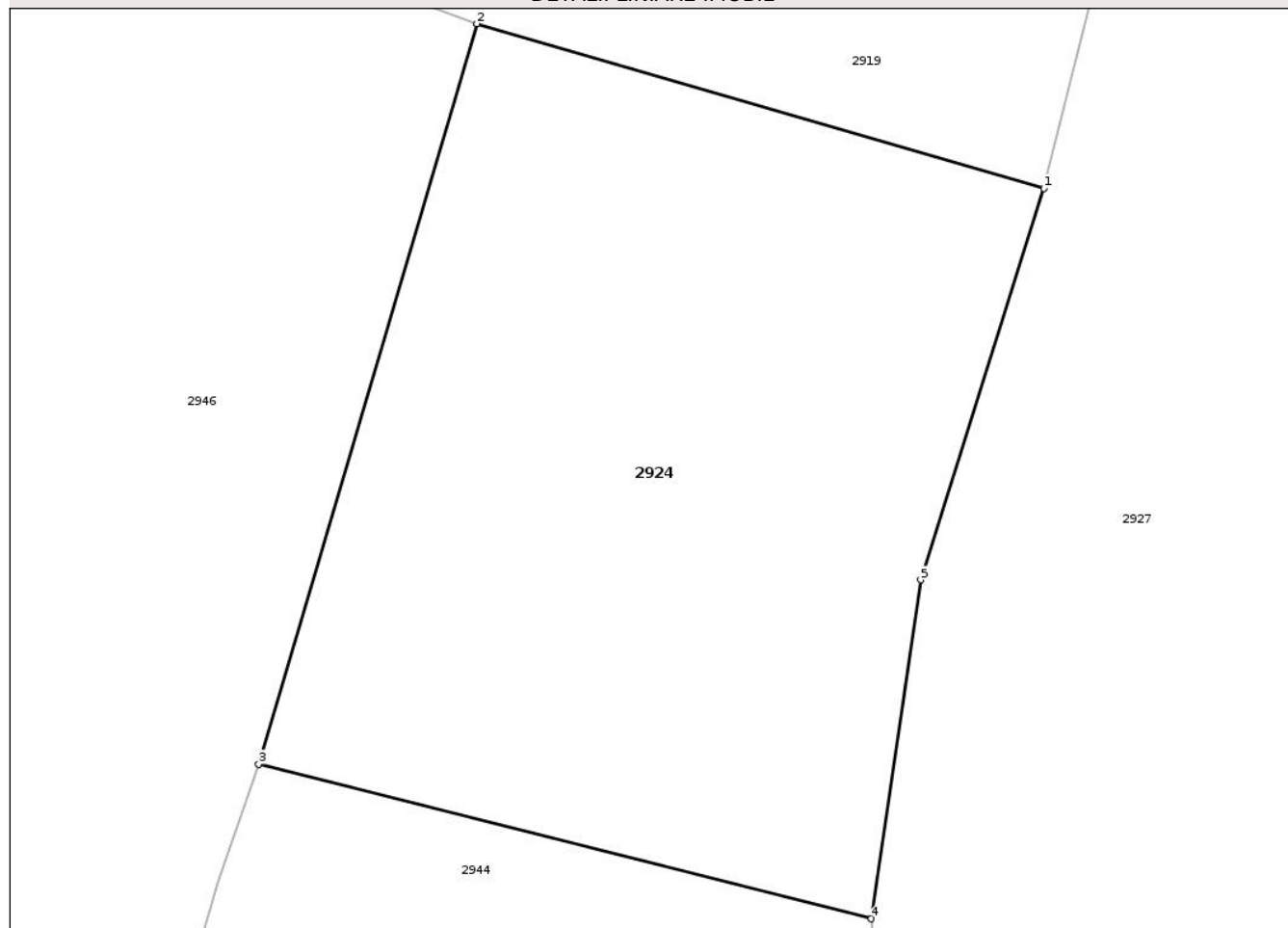
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.804,519 410.560,743	2	516.778,077 410.568,418	27.533
2	516.778,077 410.568,418	3	516.767,904 410.533,913	35.973
3	516.767,904 410.533,913	4	516.796,482 410.526,713	29.471
4	516.796,482 410.526,713	5	516.798,784 410.542,502	15.956
5	516.798,784 410.542,502	1	516.804,519 410.560,743	19.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113

Nr. cadastral vechi:205

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 44, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80574	998	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80574-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 44, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie din BCA, acoperita cu tabla,P+1, Sdesf=164mp, din anul 2004.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2364 / 16/06/2004		
Act Notarial nr. 162, din 14/06/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMISEL OVIDIU, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113)	
20593 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 6987, din 22/10/2021 emis de Primaria Com. Cetateni (Certificat de Atestare a edificarii constructiei ; act notarial nr 162 din 14.06.2004, emis de Biroul Notarului Public Tuluca Filofteia;act administrativ nr 6007 din 10.09.2021, emis de Primaria Comunei Cetateni;act notarial nr 3708 din 14.09.2021, emis de Biroul Individual Notarial Simion Aurelia-Maria;act administrativ nr 2729 din 28.07.2009, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 12 din 01.11.2004, emis de Primaria Comunei Cetateni;act notarial nr 4376 din 22.10.2021, emis de Biroul Notarial Individual Simion Aurelia-Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) COMISEL OVIDIU	

C. Partea III. SARCINI .

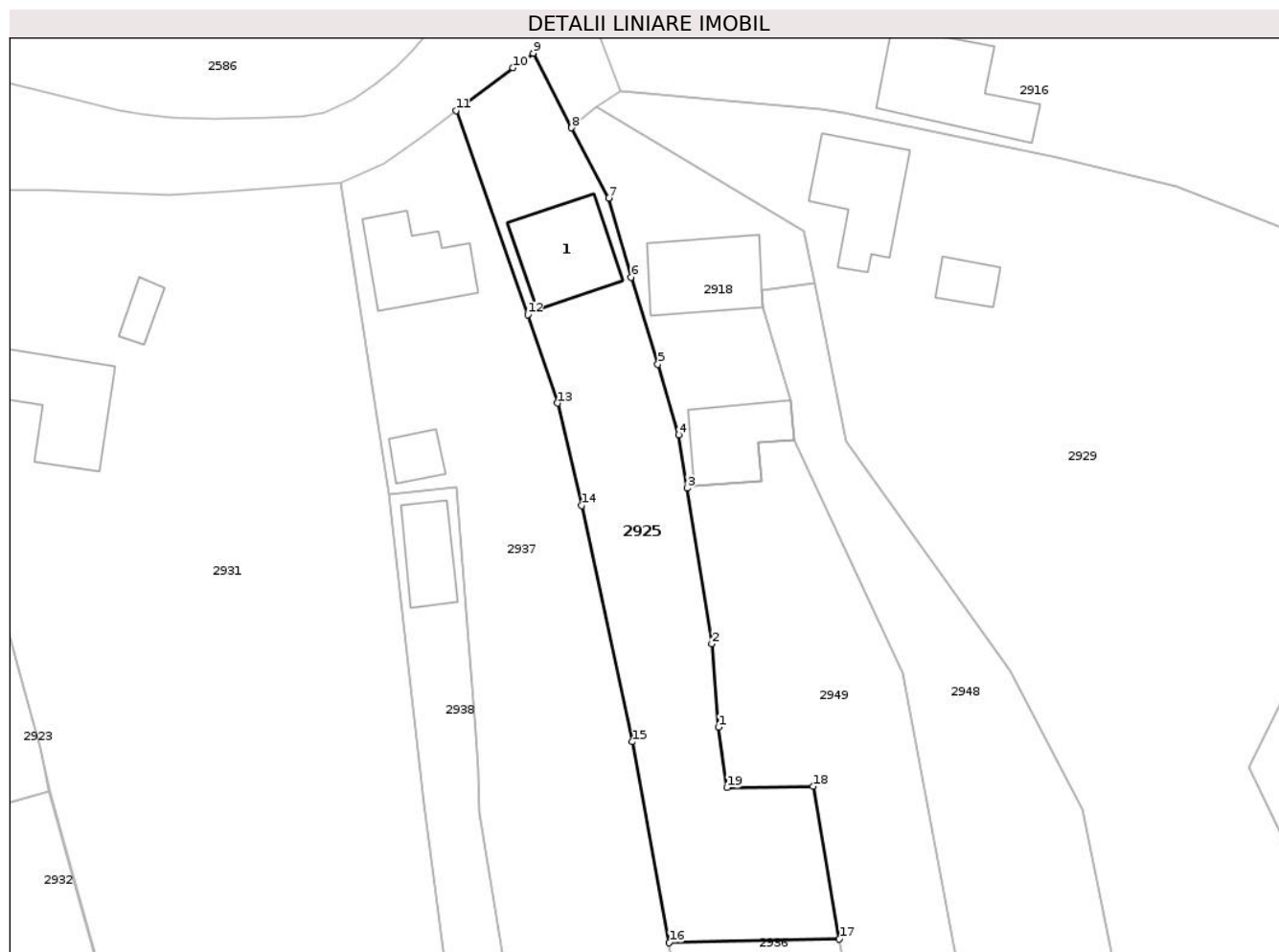
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80574	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	
2	arabil	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80574-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Construcție din BCA, acoperita cu tabla,P+1, Sdesf=164mp, din anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.664,573 410.540,884	2	516.663,913 410.549,121	8.263
2	516.663,913 410.549,121	3	516.661,455 410.564,485	15.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.661,455 410.564,485	4	516.660,614 410.569,743	5.325
4	516.660,614 410.569,743	5	516.658,563 410.576,726	7.278
5	516.658,563 410.576,726	6	516.655,937 410.585,331	8.997
6	516.655,937 410.585,331	7	516.653,707 410.593,138	8.119
7	516.653,707 410.593,138	8	516.650,052 410.600,071	7.837
8	516.650,052 410.600,071	9	516.646,252 410.607,433	8.285
9	516.646,252 410.607,433	10	516.644,273 410.605,989	2.45
10	516.644,273 410.605,989	11	516.638,619 410.601,771	7.054
11	516.638,619 410.601,771	12	516.645,727 410.581,606	21.381
12	516.645,727 410.581,606	13	516.648,656 410.572,879	9.206
13	516.648,656 410.572,879	14	516.651,058 410.562,776	10.385
14	516.651,058 410.562,776	15	516.656,06 410.539,446	23.86
15	516.656,06 410.539,446	16	516.659,688 410.519,598	20.177
16	516.659,688 410.519,598	17	516.676,52 410.519,997	16.837
17	516.676,52 410.519,997	18	516.673,916 410.535,056	15.283
18	516.673,916 410.535,056	19	516.665,4 410.534,921	8.517
19	516.665,4 410.534,921	1	516.664,573 410.540,884	6.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 147, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80032	961	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80032-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 147, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22024 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 4277, din 14/10/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOROIU LAZAR AUGUSTIN, necasatorit	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BULUGA DENISA-NICOLETA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

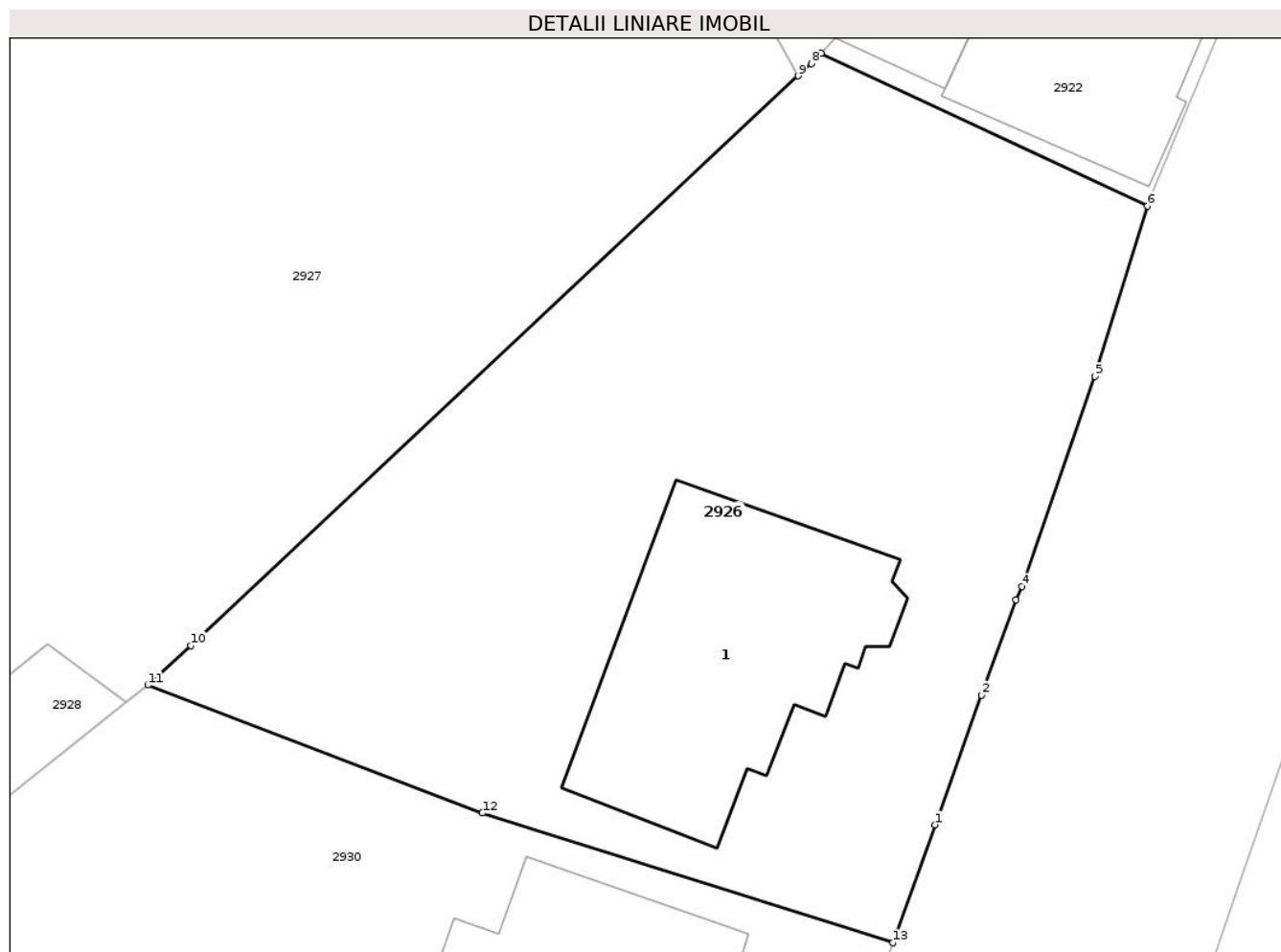
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80032	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	376	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80032-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.861,869 410.521,417	2	516.863,955 410.527,291	6.233
2	516.863,955 410.527,291	3	516.865,515 410.531,602	4.585
3	516.865,515 410.531,602	4	516.865,786 410.532,199	0.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.865,786 410.532,199	5	516.869,095 410.541,713	10.073
5	516.869,095 410.541,713	6	516.871,478 410.549,428	8.074
6	516.871,478 410.549,428	7	516.856,693 410.556,341	16.321
7	516.856,693 410.556,341	8	516.856,243 410.555,872	0.65
8	516.856,243 410.555,872	9	516.855,65 410.555,316	0.813
9	516.855,65 410.555,316	10	516.828,14 410.529,531	37.704
10	516.828,14 410.529,531	11	516.826,197 410.527,74	2.643
11	516.826,197 410.527,74	12	516.841,351 410.521,947	16.224
12	516.841,351 410.521,947	13	516.859,94 410.516,072	19.495
13	516.859,94 410.516,072	1	516.861,869 410.521,417	5.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, Punct "Horeaba"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80788	2.749	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
280 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 37, din 09/01/2025 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNDARU ILIE-PETRUȘ , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

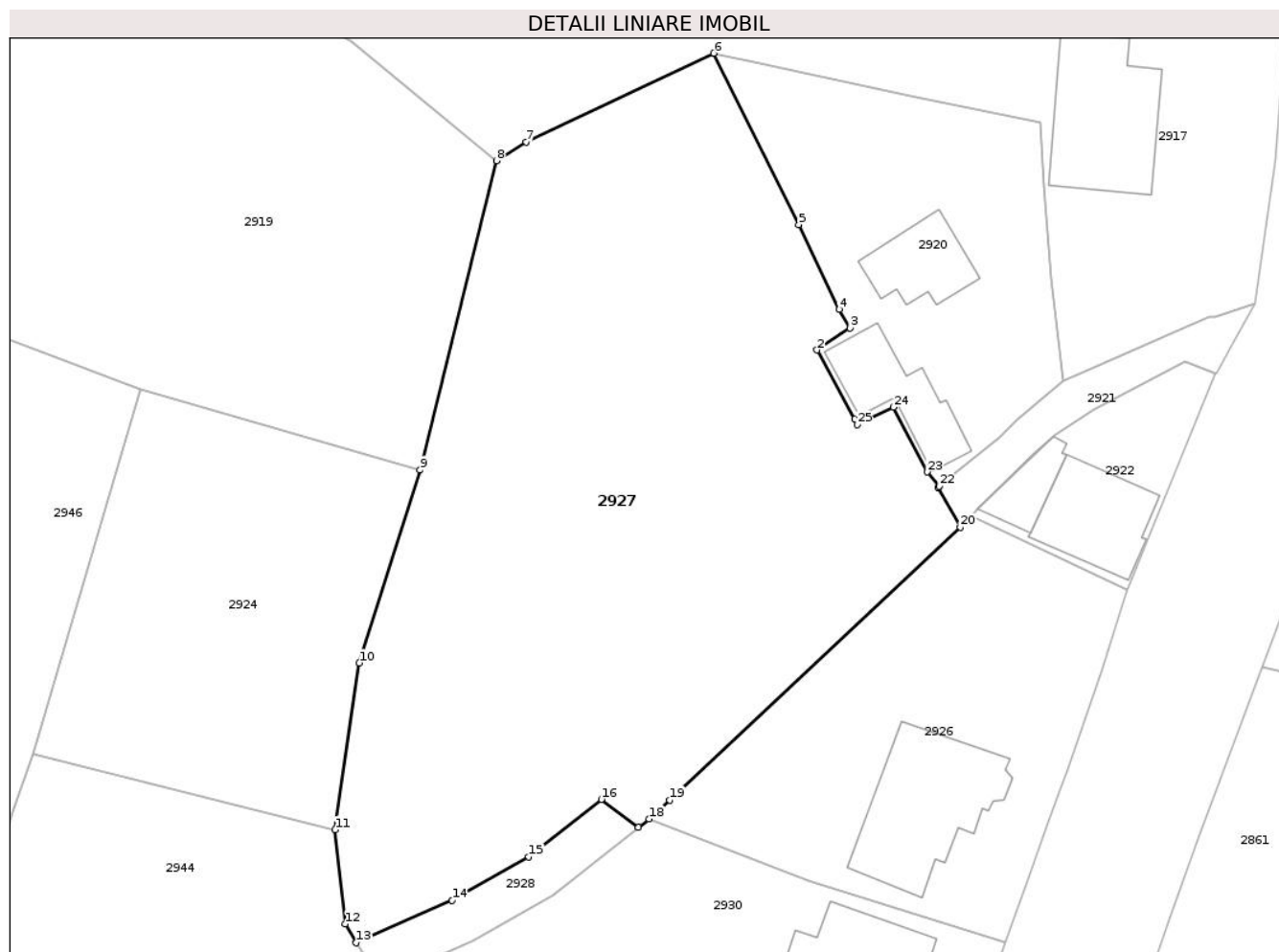
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80788	2.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.749	-	-	-	Împrejmuit cu gard din plasa metalica si sarma ghimpata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.845,643 410.565,545	2	516.842,102 410.572,091	7.442
3	516.845,191 410.574,165	4	516.844,18 410.575,926	2.031
5	516.840,36 410.583,951	6	516.832,31 410.600,148	18.087
7	516.814,582 410.591,745	8	516.811,756 410.589,986	3.329
9	516.804,519 410.560,743	10	516.798,784 410.542,502	19.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.842,102 410.572,091	3	516.845,191 410.574,165	3.721
4	516.844,18 410.575,926	5	516.840,36 410.583,951	8.888
6	516.832,31 410.600,148	7	516.814,582 410.591,745	19.619
8	516.811,756 410.589,986	9	516.804,519 410.560,743	30.125
10	516.798,784 410.542,502	11	516.796,482 410.526,713	15.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.796,482 410.526,713	12	516.797,435 410.517,809	8.955
13	516.798,497 410.516,033	14	516.807,55 410.520,058	9.908
15	516.814,808 410.524,147	16	516.821,676 410.529,586	8.761
17	516.825,192 410.526,944	18	516.826,197 410.527,74	1.282
19	516.828,14 410.529,531	20	516.855,65 410.555,316	37.704
21	516.853,539 410.559,096	22	516.853,653 410.559,202	0.155
23	516.852,526 410.560,56	24	516.849,302 410.566,687	6.923
25	516.845,922 410.565,03	1	516.845,643 410.565,545	0.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.797,435 410.517,809	13	516.798,497 410.516,033	2.069
14	516.807,55 410.520,058	15	516.814,808 410.524,147	8.33
16	516.821,676 410.529,586	17	516.825,192 410.526,944	4.398
18	516.826,197 410.527,74	19	516.828,14 410.529,531	2.643
20	516.855,65 410.555,316	21	516.853,539 410.559,096	4.329
22	516.853,653 410.559,202	23	516.852,526 410.560,56	1.765
24	516.849,302 410.566,687	25	516.845,922 410.565,03	3.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

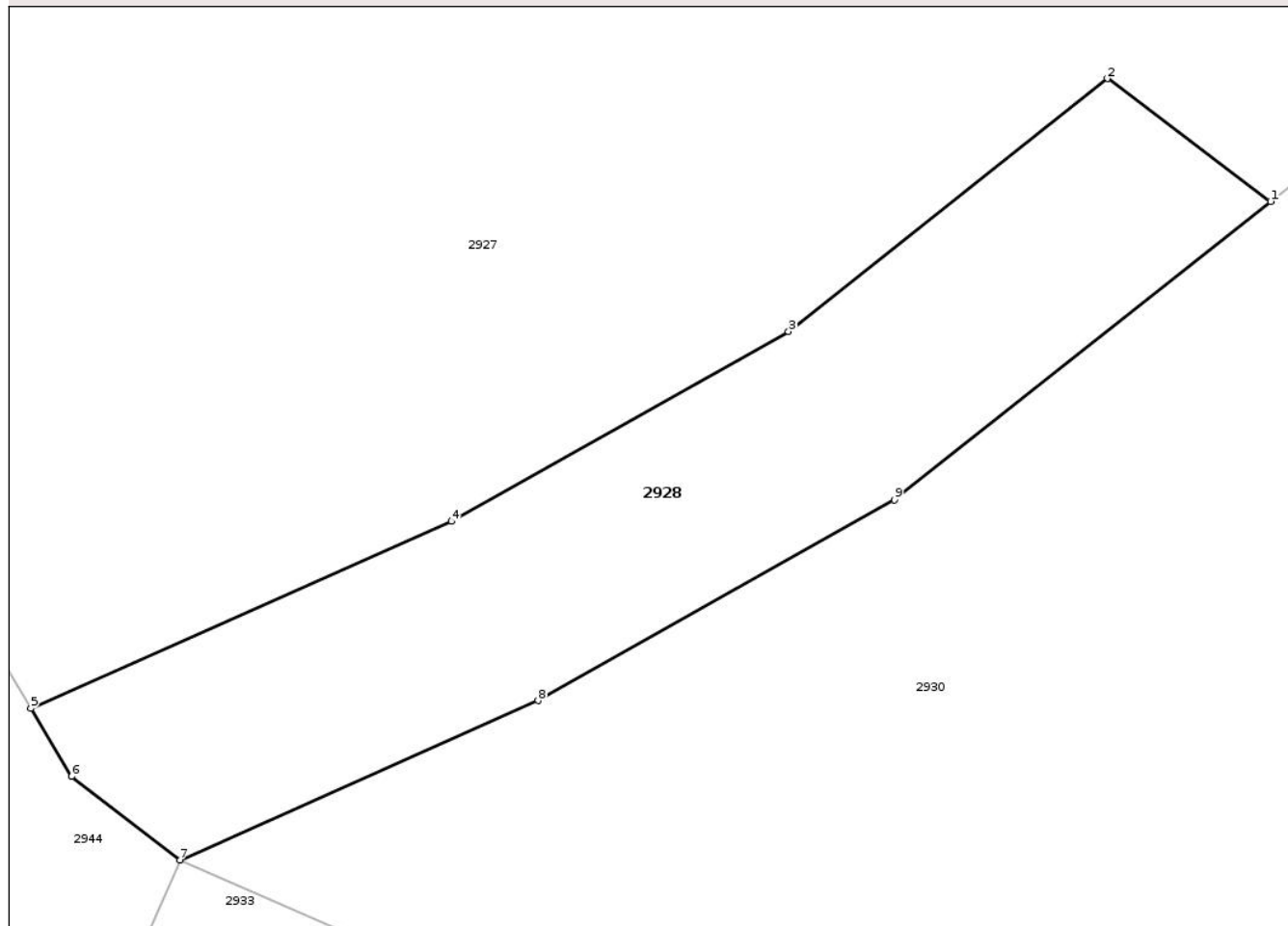
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.825,192 410.526,944	2	516.821,676 410.529,586	4.398
2	516.821,676 410.529,586	3	516.814,808 410.524,147	8.761
3	516.814,808 410.524,147	4	516.807,55 410.520,058	8.33
4	516.807,55 410.520,058	5	516.798,497 410.516,033	9.908
5	516.798,497 410.516,033	6	516.799,372 410.514,568	1.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.799,372 410.514,568	7	516.801,708 410.512,776	2.944
7	516.801,708 410.512,776	8	516.809,416 410.516,203	8.435
8	516.809,416 410.516,203	9	516.817,085 410.520,524	8.803
9	516.817,085 410.520,524	1	516.825,192 410.526,944	10.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.544	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 115, din 22/09/2004 emis de NP Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANUTA ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

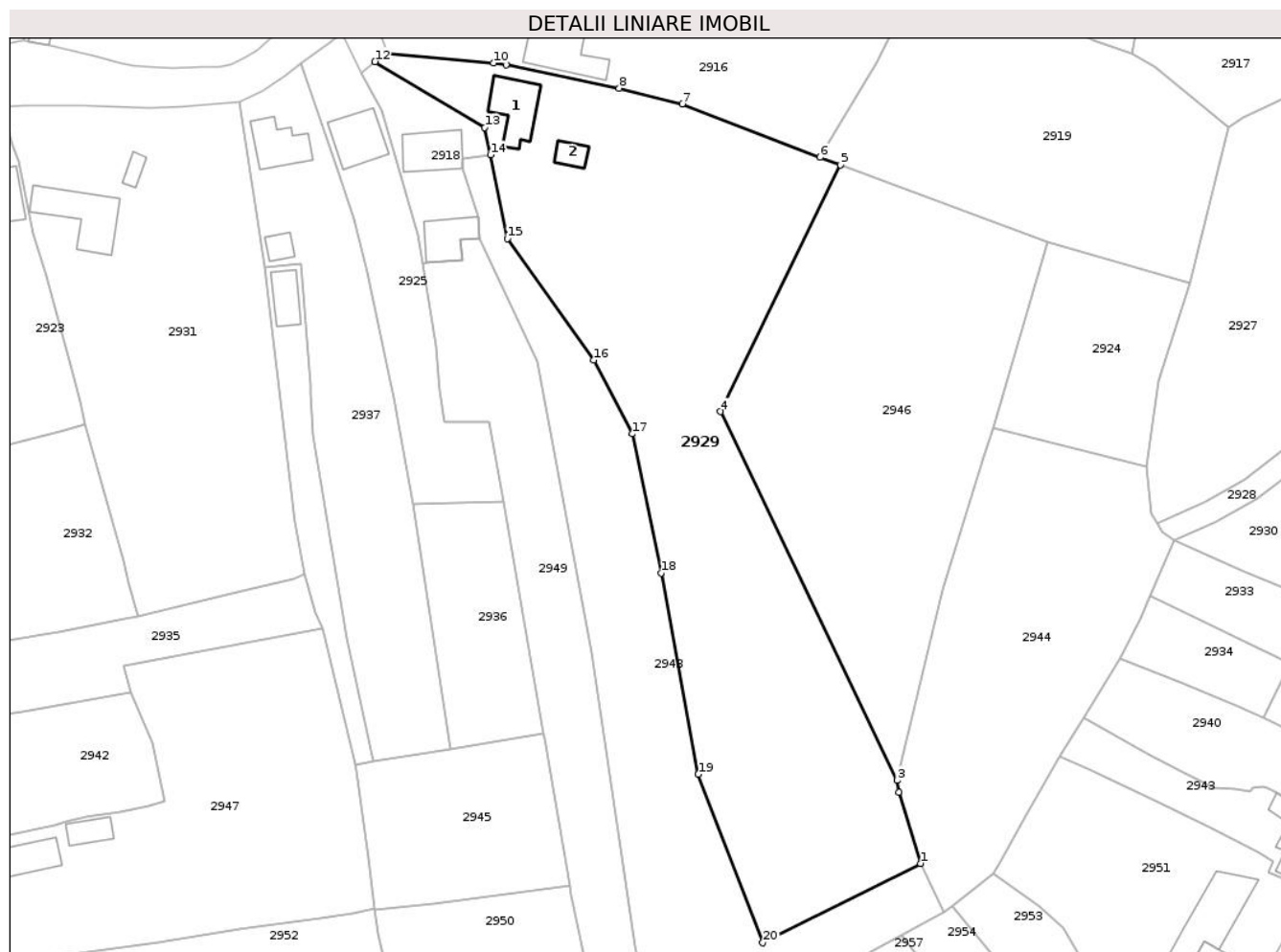
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.058	-	-	-	
2	livada	DA	4.486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.754,299 410.452,628	2	516.750,287 410.465,9	13.865
2	516.750,287 410.465,9	3	516.749,916 410.468,126	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.749,916 410.468,126	4	516.716,984 410.536,873	76.227
4	516.716,984 410.536,873	5	516.739,415 410.582,885	51.189
5	516.739,415 410.582,885	6	516.735,583 410.584,319	4.091
6	516.735,583 410.584,319	7	516.709,836 410.594,229	27.588
7	516.709,836 410.594,229	8	516.698,089 410.597,166	12.109
8	516.698,089 410.597,166	9	516.676,972 410.601,534	21.564
9	516.676,972 410.601,534	10	516.674,646 410.601,884	2.352
10	516.674,646 410.601,884	11	516.654,888 410.603,705	19.842
11	516.654,888 410.603,705	12	516.652,532 410.602,135	2.831
12	516.652,532 410.602,135	13	516.673,02 410.589,851	23.888
13	516.673,02 410.589,851	14	516.674,056 410.584,747	5.208
14	516.674,056 410.584,747	15	516.677,226 410.569,132	15.933
15	516.677,226 410.569,132	16	516.693,368 410.546,477	27.817
16	516.693,368 410.546,477	17	516.700,506 410.532,705	15.512
17	516.700,506 410.532,705	18	516.705,899 410.506,781	26.479
18	516.705,899 410.506,781	19	516.712,869 410.469,244	38.179
19	516.712,869 410.469,244	20	516.724,903 410.437,826	33.644
20	516.724,903 410.437,826	1	516.754,299 410.452,628	32.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 146, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 910 Masurata: 838	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 146, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1101, din 22/04/1999 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRABIE MIOARA 2) VRABIE AUREL	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRABIE MIOARA 2) VRABIE AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

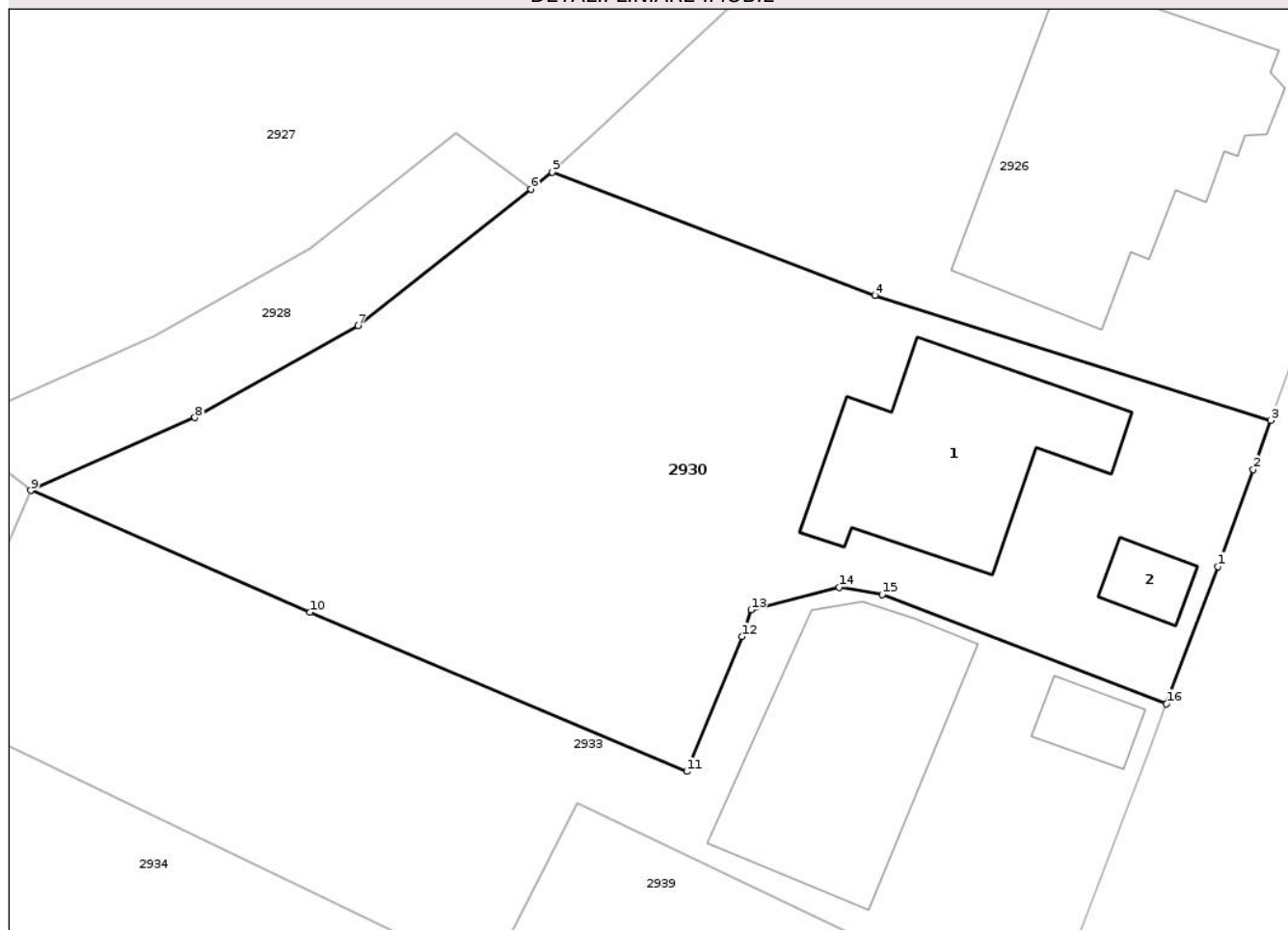
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 910 Masurata: 838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	-	-	-	
2	livada	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.857,458 410.509,203	2	516.859,114 410.513,761	4.849
2	516.859,114 410.513,761	3	516.859,94 410.516,072	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.859,94 410.516,072	4	516.841,351 410.521,947	19.495
4	516.841,351 410.521,947	5	516.826,197 410.527,74	16.224
5	516.826,197 410.527,74	6	516.825,192 410.526,944	1.282
6	516.825,192 410.526,944	7	516.817,085 410.520,524	10.341
7	516.817,085 410.520,524	8	516.809,416 410.516,203	8.803
8	516.809,416 410.516,203	9	516.801,708 410.512,776	8.435
9	516.801,708 410.512,776	10	516.814,832 410.507,061	14.314
10	516.814,832 410.507,061	11	516.832,511 410.499,579	19.197
11	516.832,511 410.499,579	12	516.835,109 410.505,914	6.847
12	516.835,109 410.505,914	13	516.835,532 410.507,176	1.331
13	516.835,532 410.507,176	14	516.839,671 410.508,23	4.271
14	516.839,671 410.508,23	15	516.841,687 410.507,881	2.046
15	516.841,687 410.507,881	16	516.855,05 410.502,765	14.309
16	516.855,05 410.502,765	1	516.857,458 410.509,203	6.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118

Nr. cadastral vechi:225

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80577	3.537	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80577-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sc= 117 mp
A1.2	80577-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sc=16 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4346 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. 1688, din 22/09/2004 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) DUMITRESCU DRAGOS , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) DUMITRESCU VIOREL , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

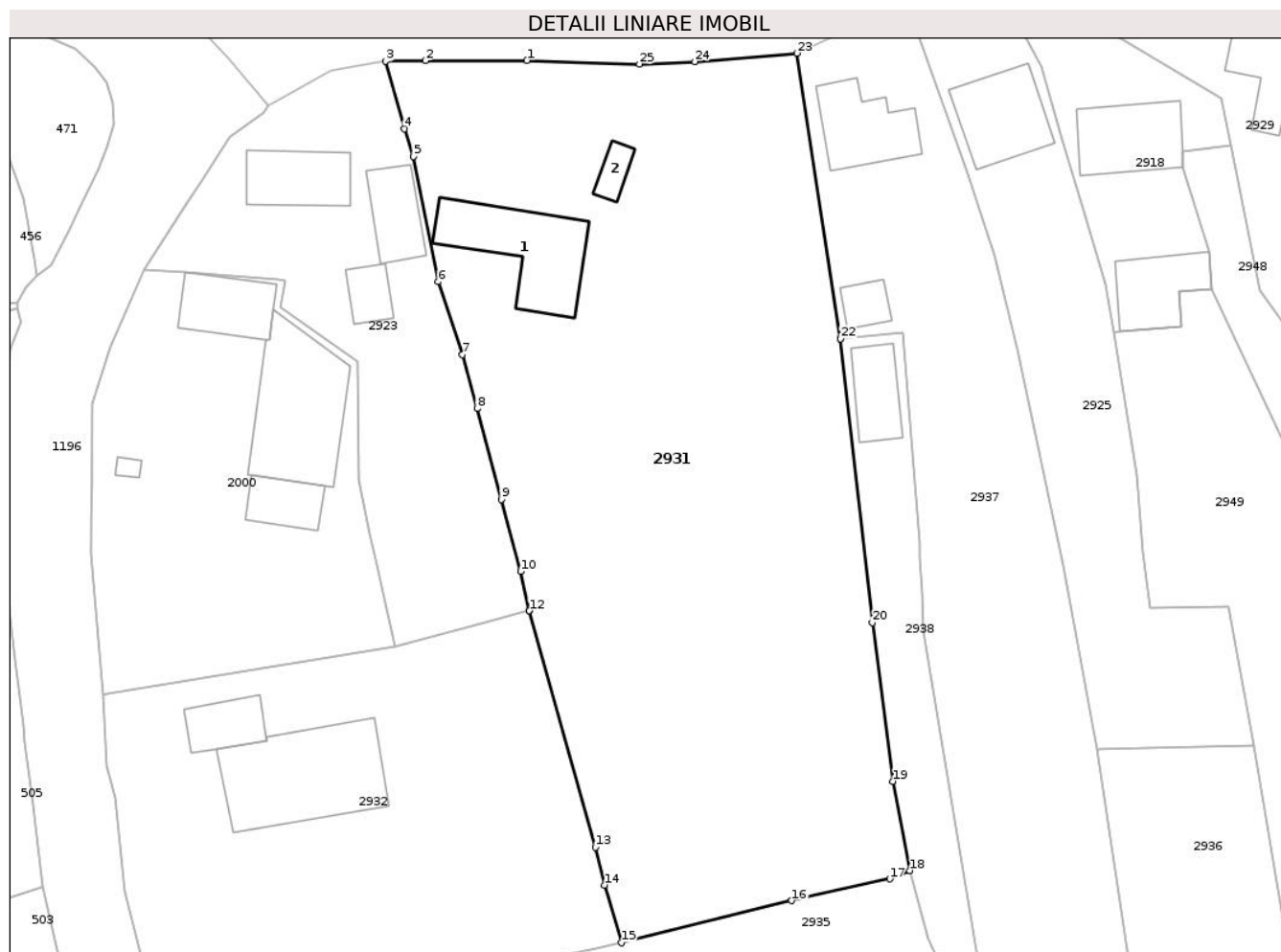
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80577	3.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	930	-	-	-	
2	livada	DA	2.607	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80577-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Sc= 117 mp
A1.2	80577-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sc=16 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.598,18 410.593,881	2	516.587,219 410.593,85	10.961
3	516.582,954 410.593,777	4	516.584,996 410.586,512	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.587,219 410.593,85	3	516.582,954 410.593,777	4.266
4	516.584,996 410.586,512	5	516.585,957 410.583,532	3.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.585,957 410.583,532	6	516.588,631 410.570,009	13.785
7	516.591,232 410.562,161	8	516.592,827 410.556,374	6.003
9	516.595,419 410.546,543	10	516.597,516 410.538,802	8.02
11	516.598,459 410.534,565	12	516.598,441 410.534,553	0.022
13	516.605,572 410.509,057	14	516.606,565 410.504,999	4.178
15	516.608,375 410.498,777	16	516.626,759 410.503,312	18.935
17	516.637,324 410.505,667	18	516.639,474 410.506,56	2.328
19	516.637,671 410.516,184	20	516.635,445 410.533,291	17.251
21	516.631,986 410.563,91	22	516.631,999 410.563,878	0.035
23	516.627,286 410.594,646	24	516.616,3 410.593,751	11.022
25	516.610,328 410.593,475	1	516.598,18 410.593,881	12.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.588,631 410.570,009	7	516.591,232 410.562,161	8.268
8	516.592,827 410.556,374	9	516.595,419 410.546,543	10.167
10	516.597,516 410.538,802	11	516.598,459 410.534,565	4.341
12	516.598,441 410.534,553	13	516.605,572 410.509,057	26.474
14	516.606,565 410.504,999	15	516.608,375 410.498,777	6.48
16	516.626,759 410.503,312	17	516.637,324 410.505,667	10.824
18	516.639,474 410.506,56	19	516.637,671 410.516,184	9.791
20	516.635,445 410.533,291	21	516.631,986 410.563,91	30.814
22	516.631,999 410.563,878	23	516.627,286 410.594,646	31.127
24	516.616,3 410.593,751	25	516.610,328 410.593,475	5.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80414	Din acte: 1.723 Masurata: 1.780	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80414-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit.Nu poseda certificat energetic.
A1.2	80414-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd.Nu poseda certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13752 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 4308, din 27/10/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA RAMONA ELENA 2) ROSCA GHEORGHE CRISTIAN, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

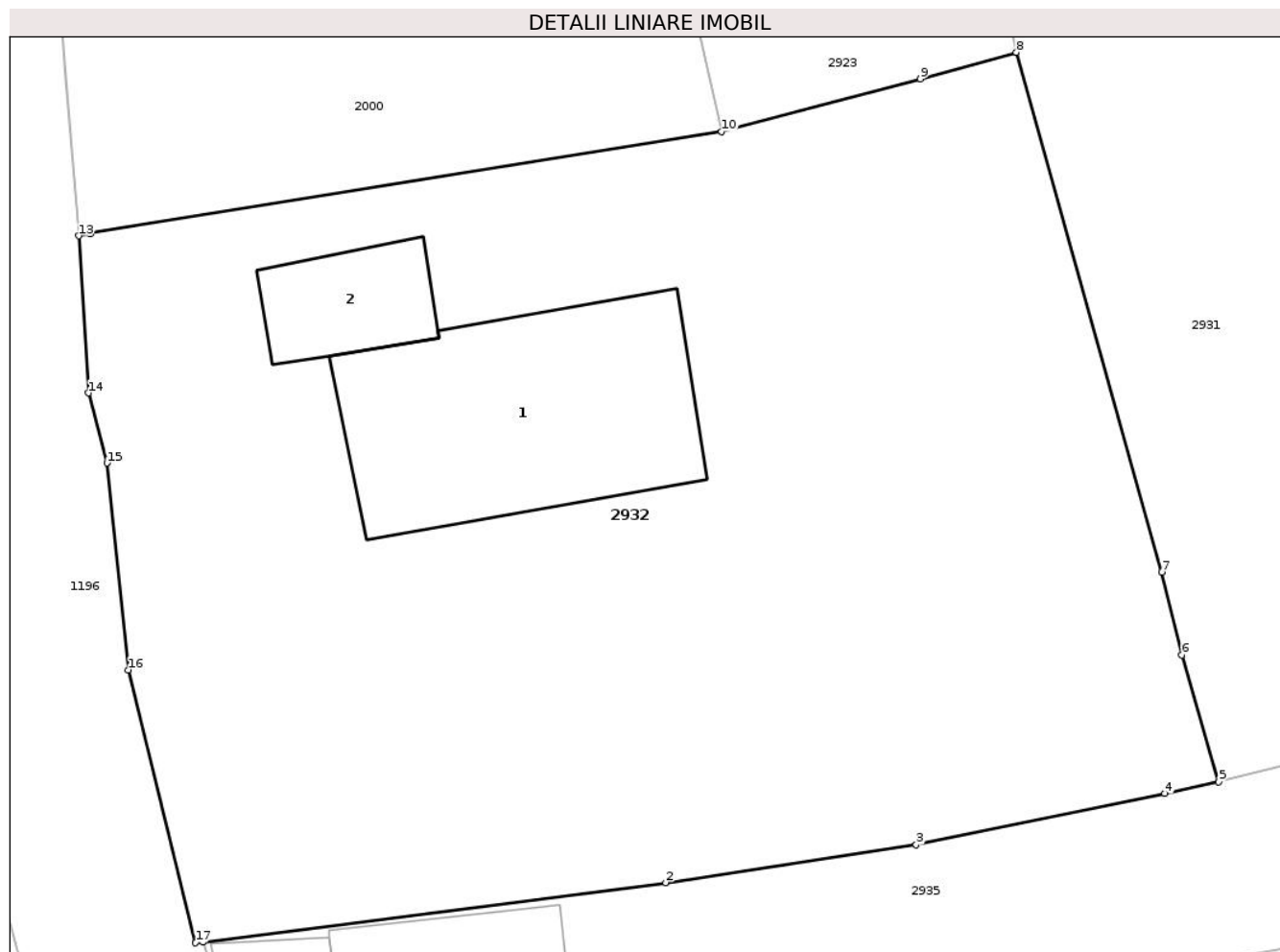
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13752 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 4308, din 27/10/2014 emis de DIDEA CORNELIA NARCISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) STOICA NECULAE	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) STOICA PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80414	Din acte: 1.723 Masurata: 1.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.111	-	-	-	PUNCTUL ACASA
2	livada	DA	669	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80414-C1	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit. Nu poseda certificat energetic.
A1.2	80414-C2	construcții de locuințe	Din acte: 25 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd.Nu poseda certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.558,533 410.490,919	2	516.581,231 410.493,817	22.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.581,231 410.493,817	3	516.593,52 410.495,674	12.429
3	516.593,52 410.495,674	4	516.605,729 410.498,191	12.466
4	516.605,729 410.498,191	5	516.608,375 410.498,777	2.71
5	516.608,375 410.498,777	6	516.606,565 410.504,999	6.48
6	516.606,565 410.504,999	7	516.605,572 410.509,057	4.178
7	516.605,572 410.509,057	8	516.598,441 410.534,553	26.474
8	516.598,441 410.534,553	9	516.593,734 410.533,248	4.885
9	516.593,734 410.533,248	10	516.583,978 410.530,664	10.092
10	516.583,978 410.530,664	11	516.552,987 410.525,691	31.387
11	516.552,987 410.525,691	12	516.553,001 410.525,641	0.052
12	516.553,001 410.525,641	13	516.552,425 410.525,552	0.583
13	516.552,425 410.525,552	14	516.552,925 410.517,844	7.724
14	516.552,925 410.517,844	15	516.553,821 410.514,404	3.555
15	516.553,821 410.514,404	16	516.554,877 410.504,254	10.205
16	516.554,877 410.504,254	17	516.558,167 410.490,872	13.78
17	516.558,167 410.490,872	1	516.558,533 410.490,919	0.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 145, Jud. Arges, punct"Acasa-la Sosea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81237	661	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	81237-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 145, Jud. Arges, punct"Acasa-la Sosea"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SERVICE AUTO/2020
A1.3	81237-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 145, Jud. Arges, punct"Acasa-la Sosea"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; VULCANIZARE AUTO/2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21326 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 1280, din 09/11/2020 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ION, necasatorit	A1
25444 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 7403, din 25/10/2022 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 7407 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 4708 din 05.08.2022, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 7 din 03.12.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 7410 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ION	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

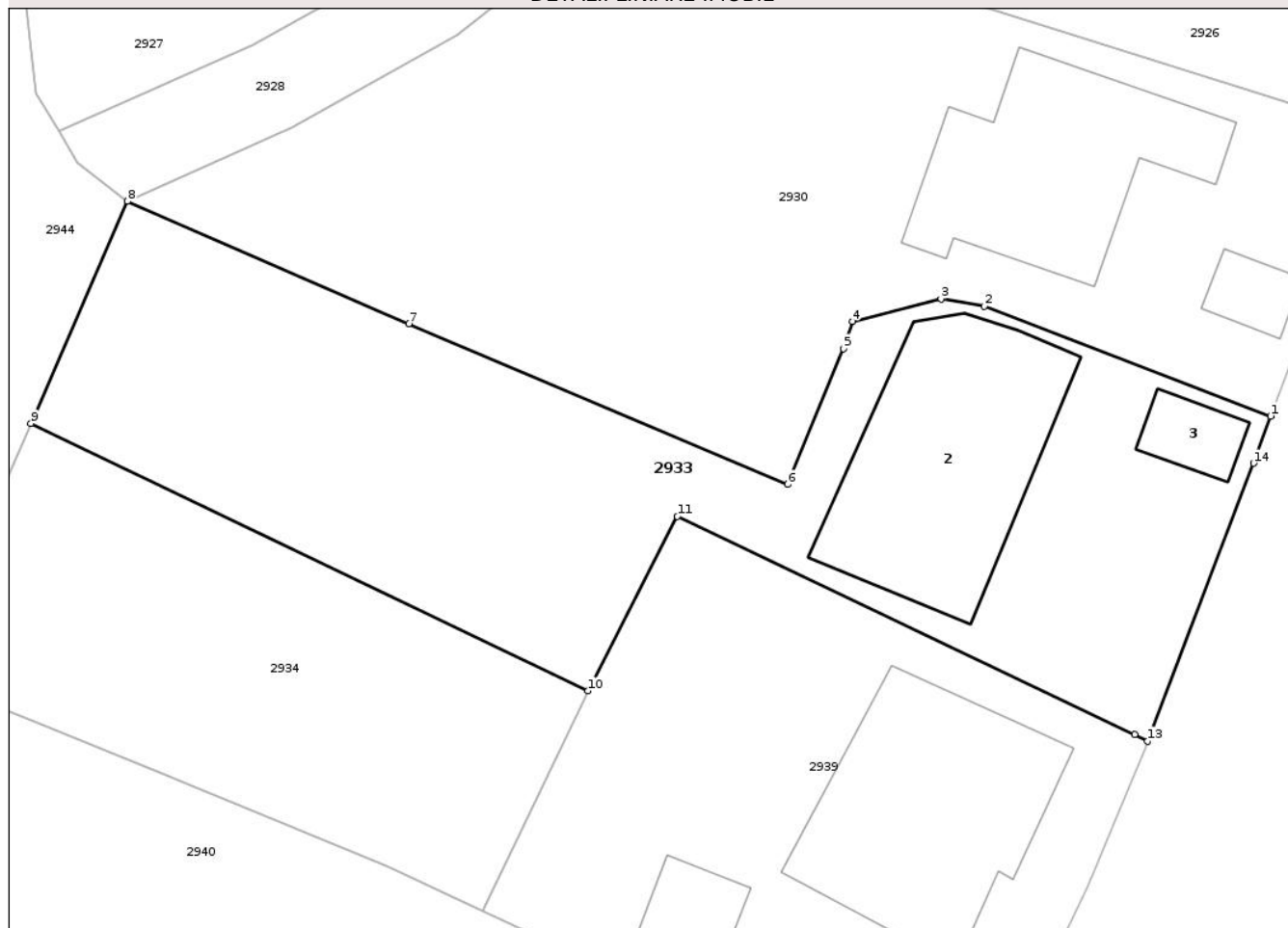
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81237	661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	81237-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; SERVICE AUTO/2020
A1.3	81237-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; VULCANIZARE AUTO/2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.855,05 410.502,765	2	516.841,687 410.507,881	14.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.841,687 410.507,881	3	516.839,671 410.508,23	2.046
3	516.839,671 410.508,23	4	516.835,532 410.507,176	4.271
4	516.835,532 410.507,176	5	516.835,109 410.505,914	1.331
5	516.835,109 410.505,914	6	516.832,511 410.499,579	6.847
6	516.832,511 410.499,579	7	516.814,832 410.507,061	19.197
7	516.814,832 410.507,061	8	516.801,708 410.512,776	14.314
8	516.801,708 410.512,776	9	516.797,2 410.502,427	11.288
9	516.797,2 410.502,427	10	516.823,203 410.489,957	28.838
10	516.823,203 410.489,957	11	516.827,364 410.498,095	9.14
11	516.827,364 410.498,095	12	516.848,714 410.487,926	23.647
12	516.848,714 410.487,926	13	516.849,308 410.487,614	0.672
13	516.849,308 410.487,614	14	516.854,253 410.500,569	13.866
14	516.854,253 410.500,569	1	516.855,05 410.502,765	2.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, punct "Acasa-la Sosea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81236	Din acte: 361 Masurata: 346	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6616 / 09/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2895, din 14/11/2019 emis de Judecatoria Campulung (act administrativ nr 1946007 din 09.04.2020, emis de CEC BANK CAMPULUNG;act administrativ nr 846 din 18.02.2020, emis de Primaria Cetateni;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CADASTRALA din 07.04.2020, emis de PFA DIACONU GETA;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 07.04.2020, emis de PFA DIACONU GETA;act administrativ nr 847 din 18.02.2020, emis de Primaria Cetateni;inscris sub semnatura privata nr RAPORT EXPERTIZA JUDICIARA din 07.04.2020, emis de PFA DIACONU GETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

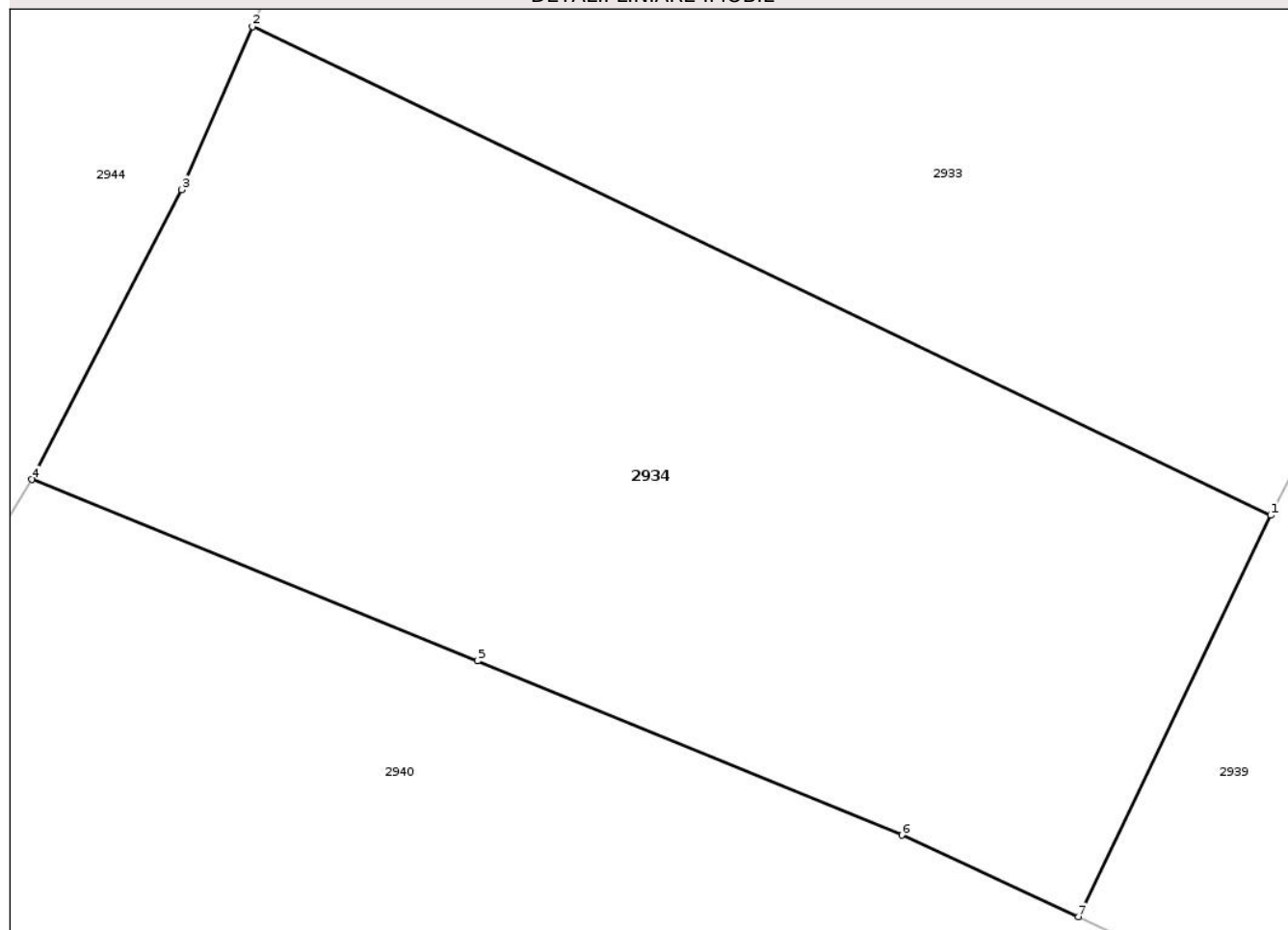
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81236	Din acte: 361 Masurata: 346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.823,203 410.489,957	2	516.797,2 410.502,427	28.838
2	516.797,2 410.502,427	3	516.795,388 410.498,268	4.537
3	516.795,388 410.498,268	4	516.791,57 410.490,867	8.328
4	516.791,57 410.490,867	5	516.802,957 410.486,241	12.291
5	516.802,957 410.486,241	6	516.813,782 410.481,791	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.813,782 410.481,791	7	516.818,289 410.479,71	4.965
7	516.818,289 410.479,71	1	516.823,203 410.489,957	11.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		968	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU DORIN 2) CRETU MARIA-CARMINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU DORIN 2) CRETU MARIA-CARMINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	968	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	
2	livada	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.642,725 410.496,454	2	516.641,512 410.499,276	3.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.641,512 410.499,276	3	516.639,474 410.506,56	7.564
3	516.639,474 410.506,56	4	516.637,324 410.505,667	2.328
4	516.637,324 410.505,667	5	516.626,759 410.503,312	10.824
5	516.626,759 410.503,312	6	516.608,375 410.498,777	18.935
6	516.608,375 410.498,777	7	516.605,729 410.498,191	2.71
7	516.605,729 410.498,191	8	516.593,52 410.495,674	12.466
8	516.593,52 410.495,674	9	516.581,231 410.493,817	12.429
9	516.581,231 410.493,817	10	516.558,533 410.490,919	22.882
10	516.558,533 410.490,919	11	516.559,883 410.486,746	4.386
11	516.559,883 410.486,746	12	516.561,128 410.481,355	5.533
12	516.561,128 410.481,355	13	516.561,774 410.476,85	4.551
13	516.561,774 410.476,85	14	516.564,271 410.477,342	2.545
14	516.564,271 410.477,342	15	516.572,202 410.478,879	8.079
15	516.572,202 410.478,879	16	516.586,803 410.481,012	14.756
16	516.586,803 410.481,012	17	516.606,923 410.484,541	20.427
17	516.606,923 410.484,541	18	516.605,627 410.489,519	5.144
18	516.605,627 410.489,519	19	516.624,8 410.492,977	19.482
19	516.624,8 410.492,977	1	516.642,725 410.496,454	18.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 45, Jud. Arges, Punct "Siliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81525	770	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15985 / 26/07/2022			
Act Notarial nr. 2708, din 20/07/2022 emis de Simion Aurelia Maria;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) COMISEL OVIDIU, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

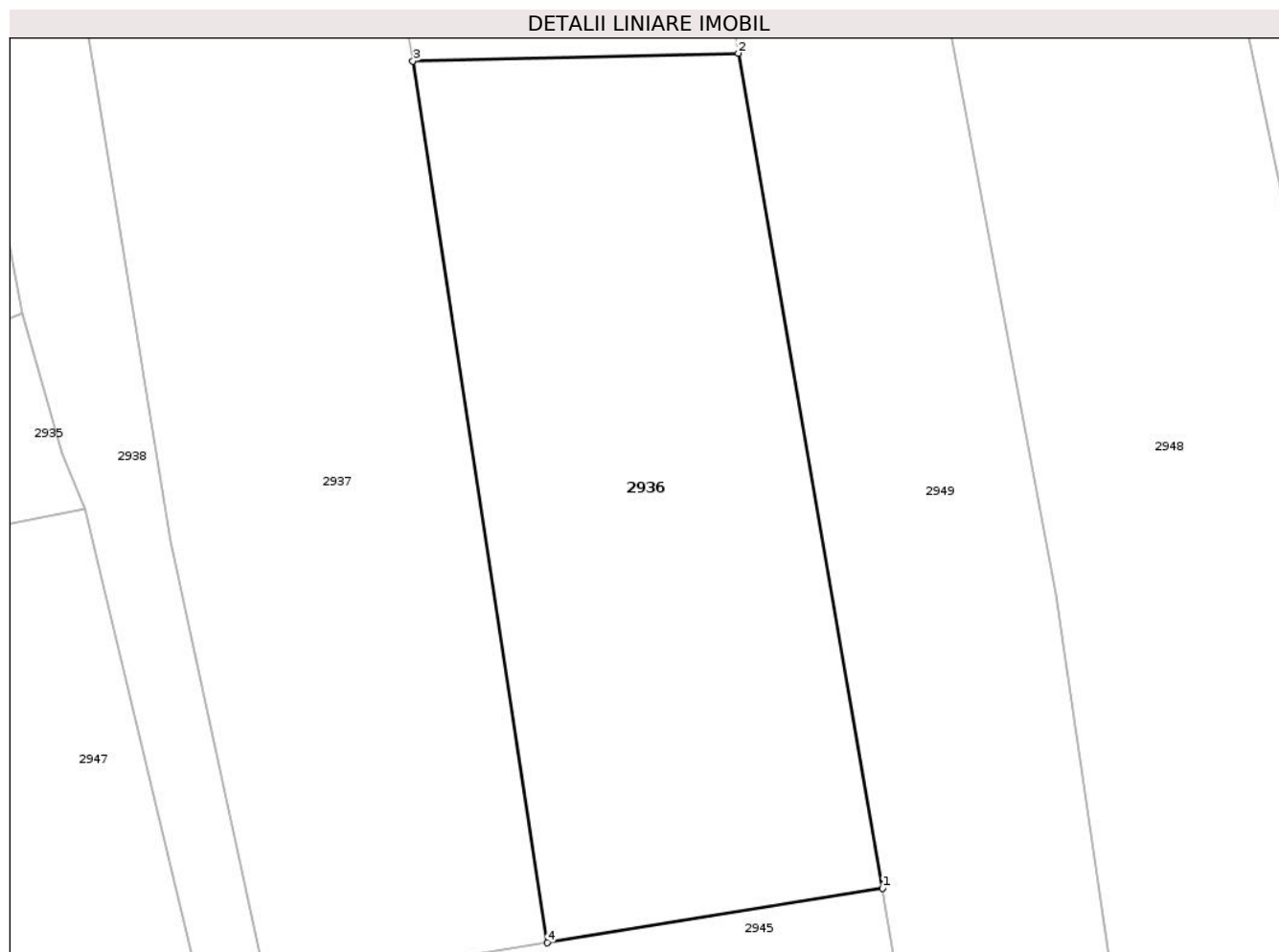
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15978 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 161, din 14/06/2004 emis de BNP TULUCA;		
C1	asupra imobilului de sub a1 Ord pe directia N-Spe suprafata de 398 mp se noteaza drept de servitute de trecere in favoarea terenurilor preluate in loturile nr. 3 si 4 de catre OANCEA ECATERINA si CRETU ELENA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80579/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 2937 din 22/07/2004; (provenita din conversia CF 119)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81525	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.683,986 410.476,814	2	516.676,52 410.519,997	43.823
2	516.676,52 410.519,997	3	516.659,688 410.519,598	16.837
3	516.659,688 410.519,598	4	516.666,632 410.473,995	46.129
4	516.666,632 410.473,995	1	516.683,986 410.476,814	17.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 45, Jud. Arges, Punct "Siliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81524	1.964	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81524-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 45, Jud. Arges, Punct "Siliste"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie din BCA acoperita cu tigla ceramica, S desf= 74 mp din anul 1974
A1.2	81524-C2	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 45, Jud. Arges, Punct "Siliste"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie din BCA, acoperita cu tabla, Sdesf=22 mp, din anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15983 / 26/07/2022			
Act Notarial nr. 2706, din 20/07/2022 emis de Simion Aurelia Maria;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMIȘEL SORIN-NICOLAE, casatorit cu 2) COMIȘEL IOANA		A1, A1.1, A1.2

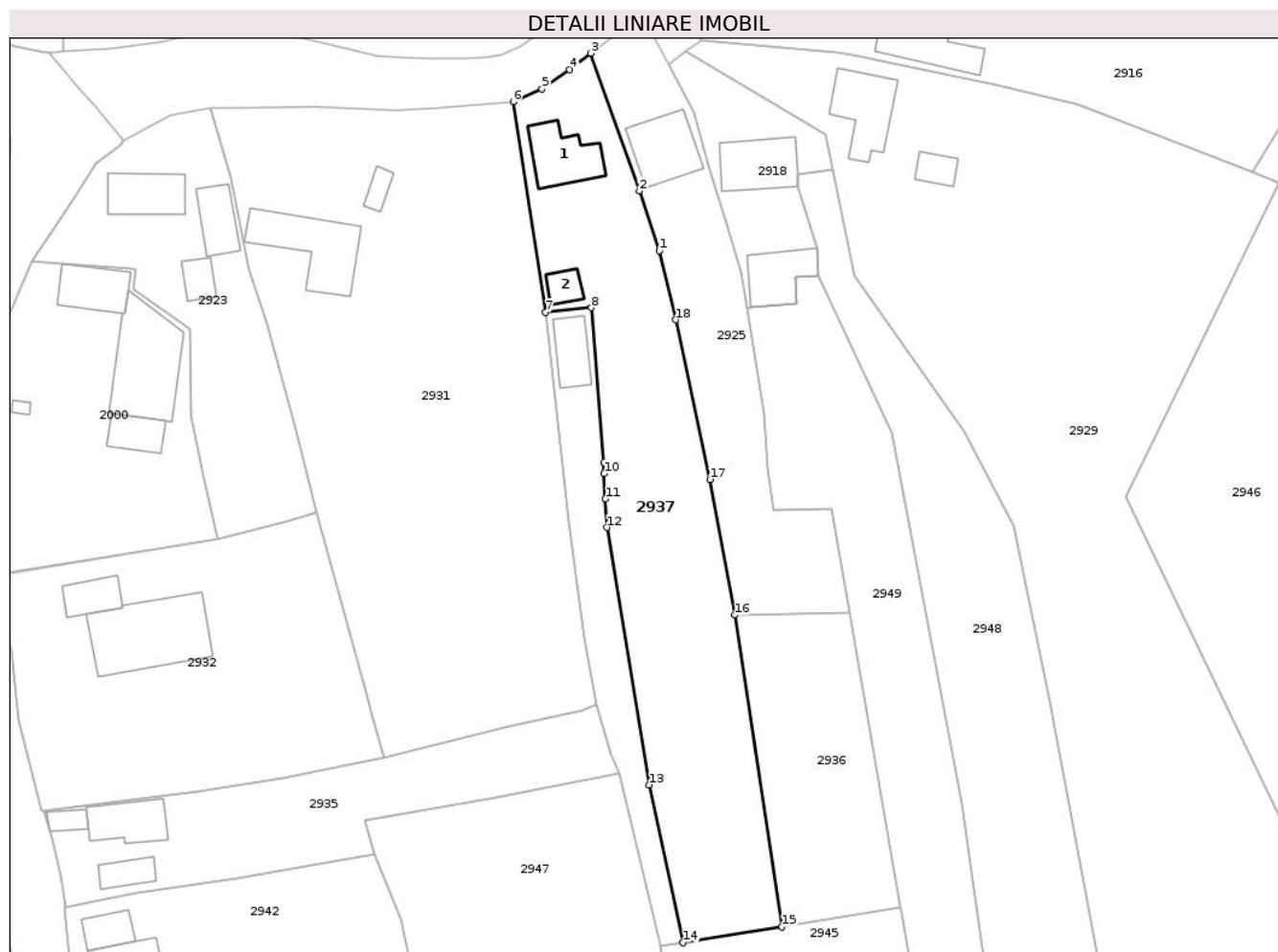
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15978 / 26/07/2022			
Act Notarial nr. 161, din 14/06/2004 emis de BNP TULUCA;			
C1	asupra imobilului de sub a1 Ord pe directia N-Spe suprafata de 398 mp se noteaza drept de servitute de trecere in favoarea terenurilor preluate in loturile nr. 3 si 4 de catre OANCEA ECATERINA si CRETU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80579/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 2937 din 22/07/2004; (provenita din conversia CF 119)</i>		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81524	1.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	417	-	-	-	
2	drum	DA	206	-	-	-	Drum de Servitute
3	livada	DA	1.341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81524-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție din BCA acoperita cu tigla ceramica, S desf= 74 mp din anul 1974
A1.2	81524-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție din BCA, acoperita cu tabla, Sdesf=22 mp, din anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.648,656 410.572,879	2	516.645,727 410.581,606	9.206
2	516.645,727 410.581,606	3	516.638,619 410.601,771	21.381
3	516.638,619 410.601,771	4	516.635,533 410.599,397	3.893
4	516.635,533 410.599,397	5	516.631,498 410.596,553	4.937
5	516.631,498 410.596,553	6	516.627,286 410.594,646	4.624
6	516.627,286 410.594,646	7	516.631,999 410.563,878	31.127
7	516.631,999 410.563,878	8	516.638,729 410.564,533	6.762
8	516.638,729 410.564,533	9	516.640,518 410.541,855	22.748
9	516.640,518 410.541,855	10	516.640,584 410.540,287	1.569
10	516.640,584 410.540,287	11	516.640,765 410.536,56	3.732
11	516.640,765 410.536,56	12	516.641,001 410.532,393	4.173
12	516.641,001 410.532,393	13	516.647,179 410.494,752	38.144
13	516.647,179 410.494,752	14	516.652,168 410.471,645	23.64
14	516.652,168 410.471,645	15	516.666,632 410.473,995	14.654
15	516.666,632 410.473,995	16	516.659,688 410.519,598	46.129
16	516.659,688 410.519,598	17	516.656,06 410.539,446	20.177
17	516.656,06 410.539,446	18	516.651,058 410.562,776	23.86
18	516.651,058 410.562,776	1	516.648,656 410.572,879	10.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 45, Jud. Arges, Punct "Siliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81523	494	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81523-C1	Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Nr. 45, Jud. Arges, Punct "Siliste"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie din BCA acoperita cu tabla, S desf= 47 mp din anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15982 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 2705, din 20/07/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TILICI CRISTINA, divortata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15978 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 161, din 14/06/2004 emis de BNP TULUCA;		
C1	asupra imobilului de sub a1 Ord pe directia N-Spe suprafata de 398 mp se noteaza drept de servitute de trecere in favoarea terenurilor preluate in loturile nr. 3 si 4 de catre OANCEA ECATERINA si CRETU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80579/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 2937 din 22/07/2004; (provenita din conversia CF 119)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81523	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	178	-	-	-	
2	drum	DA	195	-	-	-	Drum de servitute
3	livada	DA	121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81523-C1	construcții de locuințe	Din acte: 48 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție din BCA acoperita cu tabla, S desf= 47 mp din anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.638,729 410.564,533	2	516.631,999 410.563,878	6.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.631,999 410.563,878	3	516.631,986 410.563,91	0.035
3	516.631,986 410.563,91	4	516.635,445 410.533,291	30.814
4	516.635,445 410.533,291	5	516.637,671 410.516,184	17.251
5	516.637,671 410.516,184	6	516.639,474 410.506,56	9.791
6	516.639,474 410.506,56	7	516.641,512 410.499,276	7.564
7	516.641,512 410.499,276	8	516.642,725 410.496,454	3.072
8	516.642,725 410.496,454	9	516.648,739 410.471,321	25.843
9	516.648,739 410.471,321	10	516.648,78 410.471,095	0.23
10	516.648,78 410.471,095	11	516.652,168 410.471,645	3.432
11	516.652,168 410.471,645	12	516.647,179 410.494,752	23.64
12	516.647,179 410.494,752	13	516.641,001 410.532,393	38.144
13	516.641,001 410.532,393	14	516.640,765 410.536,56	4.173
14	516.640,765 410.536,56	15	516.640,584 410.540,287	3.732
15	516.640,584 410.540,287	16	516.640,518 410.541,855	1.569
16	516.640,518 410.541,855	1	516.638,729 410.564,533	22.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80618	501	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80618-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:196 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC; din 2000; Scd=196 mp ; P+1
A1.2	80618-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC; din 2000
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 144, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14923 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. (contract de vanzare cumparare) nr. 1492, din 15/04/1998 emis de BANP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (act administrativ (adeverinta) nr. 4293/13-10-2014 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 5062/24-11-2014 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ (autorizatie de construire) nr. 1/21-09-1998 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ION	A1.1, A1.2
2020 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. seria CE nr. 509804, din 06/01/2010 emis de PRIMARIA CETATENI (hotarare judecatoreasca nr 1821/2015 din 05.10.2017, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 145 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun	A1.1, A1.2
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular ca urmare a desfacerii casatoriei, din NEAGOE LUMINITA in CHITA LUMINITA	A1.2
8530 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 479, din 16/05/2019 emis de Tuluca Filofteia (act notarial nr 478 din 16.05.2019, emis de notar public Tuluca Filofteia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGOE ION	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ION	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

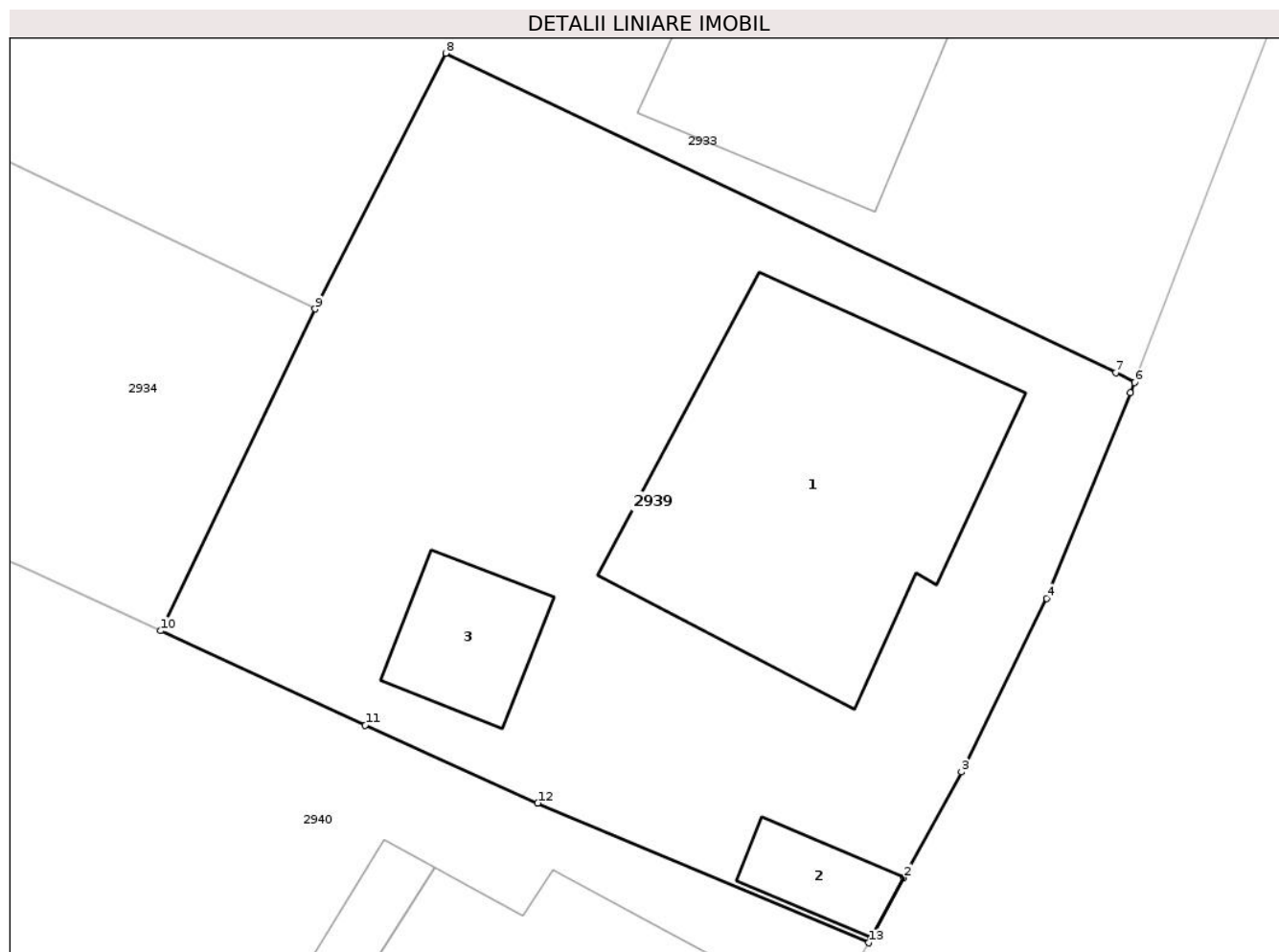
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80618	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80618-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:196 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC; din 2000; Scd=196 mp ; P+1
A1.2	80618-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC; din 2000
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.840,922 410.469,926	2	516.841,964 410.471,848	2.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.841,964 410.471,848	3	516.843,79 410.475,217	3.832
3	516.843,79 410.475,217	4	516.846,511 410.480,743	6.16
4	516.846,511 410.480,743	5	516.849,181 410.487,281	7.062
5	516.849,181 410.487,281	6	516.849,308 410.487,614	0.356
6	516.849,308 410.487,614	7	516.848,714 410.487,926	0.672
7	516.848,714 410.487,926	8	516.827,364 410.498,095	23.647
8	516.827,364 410.498,095	9	516.823,203 410.489,957	9.14
9	516.823,203 410.489,957	10	516.818,289 410.479,71	11.365
10	516.818,289 410.479,71	11	516.824,802 410.476,702	7.174
11	516.824,802 410.476,702	12	516.830,297 410.474,226	6.027
12	516.830,297 410.474,226	13	516.840,841 410.469,778	11.444
13	516.840,841 410.469,778	1	516.840,922 410.469,926	0.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 143, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81652	Din acte: 647 Masurata: 740	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81652-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 143, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta P, din anul 1953
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 143, Jud. Arges, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20566 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 1805, din 05/07/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE FELICIA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE FELICIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

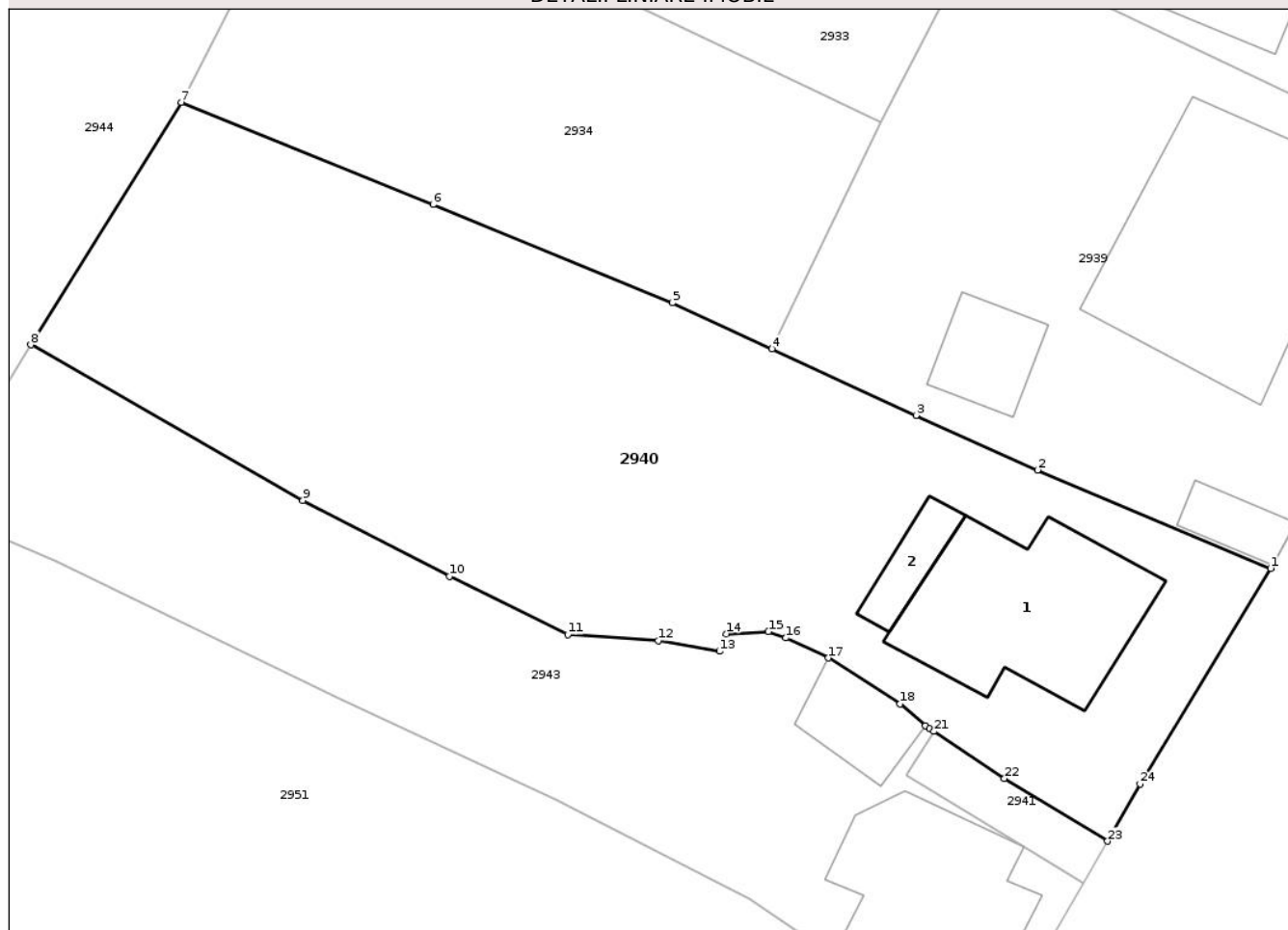
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81652	Din acte: 647 Masurata: 740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	-	-	-	
2	livada	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81652-C1	construcții de locuințe	Din acte: 73 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; locuinta P, din anul 1953
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.840,841 410.469,778	2	516.830,297 410.474,226	11.444	2	516.830,297 410.474,226	3	516.824,802 410.476,702	6.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.824,802 410.476,702	4	516.818,289 410.479,71	7.174
5	516.813,782 410.481,791	6	516.802,957 410.486,241	11.704
7	516.791,57 410.490,867	8	516.784,771 410.479,888	12.914
9	516.797,076 410.472,853	10	516.803,696 410.469,422	7.456
11	516.809,059 410.466,788	12	516.813,144 410.466,502	4.095
13	516.815,921 410.466,028	14	516.816,218 410.466,815	0.841
15	516.818,124 410.466,911	16	516.818,916 410.466,627	0.841
17	516.820,843 410.465,725	18	516.824,085 410.463,642	3.853
19	516.825,235 410.462,659	20	516.825,42 410.462,535	0.222
21	516.825,618 410.462,402	22	516.828,802 410.460,267	3.834
23	516.833,465 410.457,431	24	516.834,93 410.460,019	2.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.818,289 410.479,71	5	516.813,782 410.481,791	4.965
6	516.802,957 410.486,241	7	516.791,57 410.490,867	12.291
8	516.784,771 410.479,888	9	516.797,076 410.472,853	14.174
10	516.803,696 410.469,422	11	516.809,059 410.466,788	5.975
12	516.813,144 410.466,502	13	516.815,921 410.466,028	2.817
14	516.816,218 410.466,815	15	516.818,124 410.466,911	1.908
16	516.818,916 410.466,627	17	516.820,843 410.465,725	2.128
18	516.824,085 410.463,642	19	516.825,235 410.462,659	1.513
20	516.825,42 410.462,535	21	516.825,618 410.462,402	0.238
22	516.828,802 410.460,267	23	516.833,465 410.457,431	5.458
24	516.834,93 410.460,019	1	516.840,841 410.469,778	11.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1
Nr. cadastral vechi:4

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80461	21	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180 / 12/08/1999		
Act Notarial nr. 2174, din 06/08/1999 emis de NOTAR PUBLIC TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE MUGUREL, Lipsa CNP 2) NEAGOE GHEORGHITA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1)	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

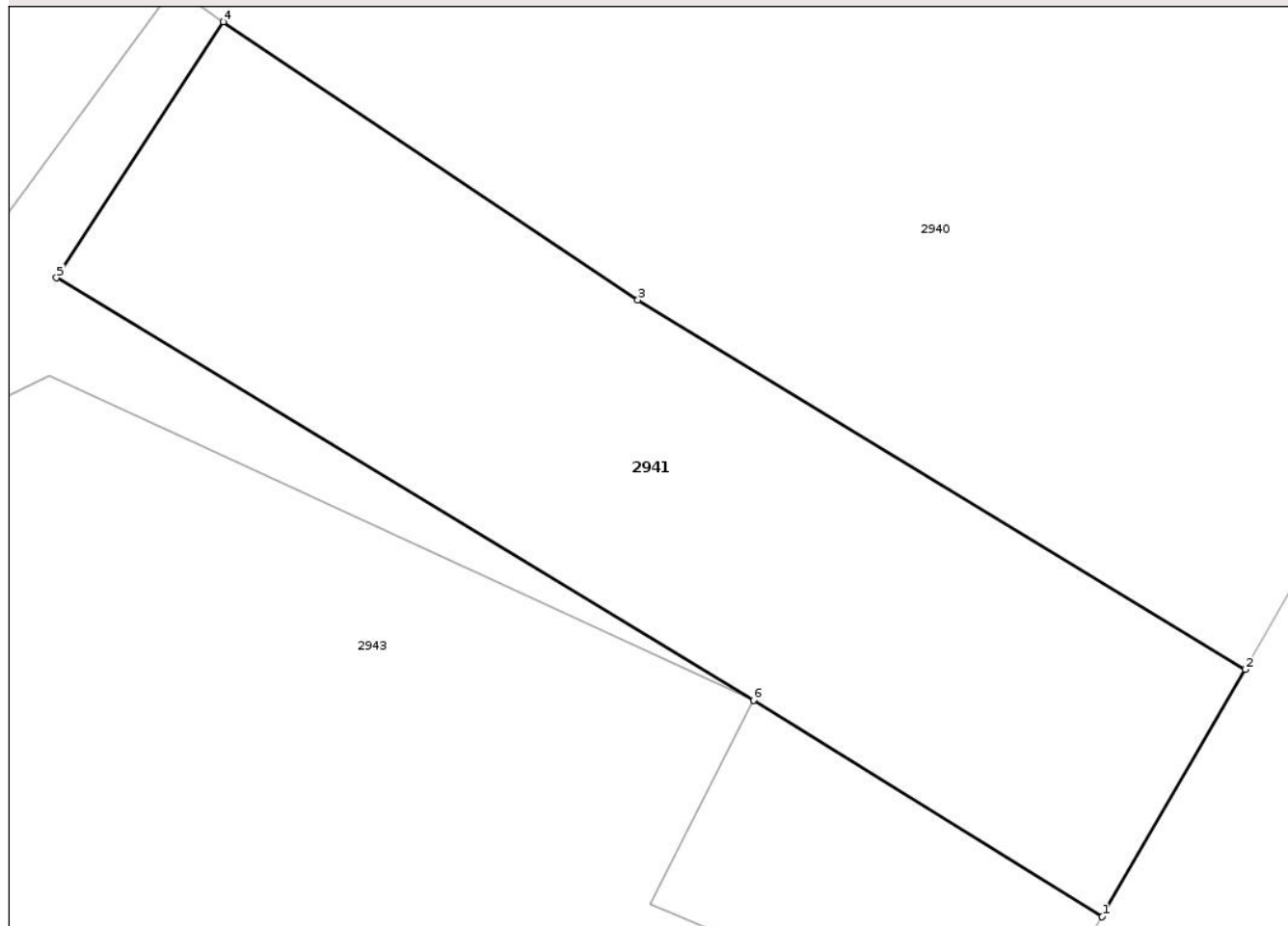
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80461	21	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.832,368 410.455,533	2	516.833,465 410.457,431	2.192
2	516.833,465 410.457,431	3	516.828,802 410.460,267	5.458
3	516.828,802 410.460,267	4	516.825,618 410.462,402	3.834
4	516.825,618 410.462,402	5	516.824,337 410.460,437	2.346
5	516.824,337 410.460,437	6	516.829,689 410.457,196	6.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.829,689 410.457,196	1	516.832,368 410.455,533	3.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:315

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80630	1.119	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80630-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	80630-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; magazie
A1.3	80630-C3	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; grajd
A1.4		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5190 / 05/10/2006		
Act Notarial nr. 2293, din 04/10/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU IONEL, casatorit cu 2) MORARU CATALINA MARINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	se inscrie interdictia de instrainare si grevare 1) MORARU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU IONEL 2) MORARU CATALINA MARINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

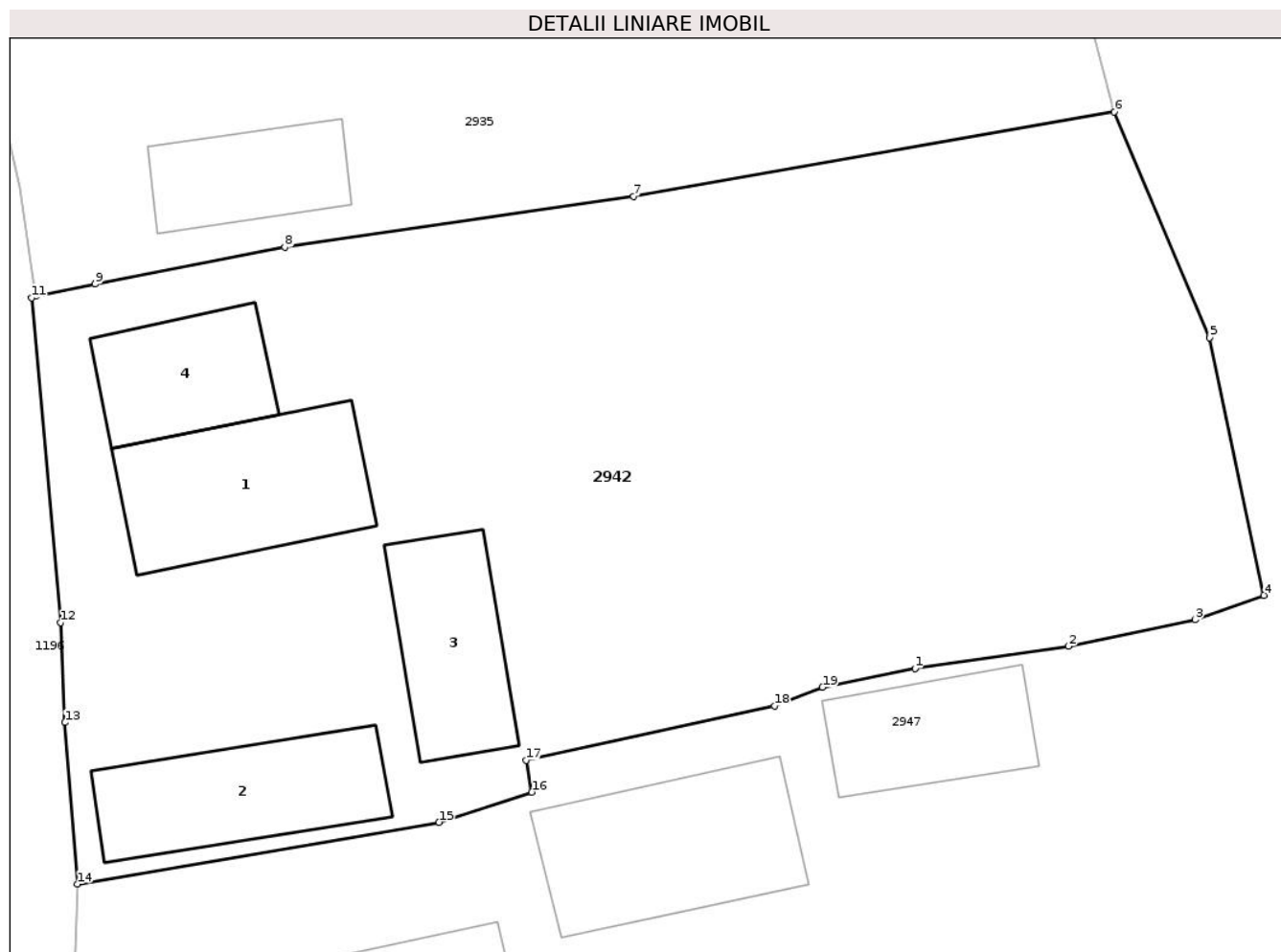
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80630	1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	-	
2	livada	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80630-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	80630-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; magazie
A1.3	80630-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; grajd
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.598,578 410.461,261	2	516.605,006 410.462,193	6.495
2	516.605,006 410.462,193	3	516.610,307 410.463,294	5.414
3	516.610,307 410.463,294	4	516.613,182 410.464,323	3.053
4	516.613,182 410.464,323	5	516.610,911 410.475,092	11.006
5	516.610,911 410.475,092	6	516.606,923 410.484,541	10.256
6	516.606,923 410.484,541	7	516.586,803 410.481,012	20.427
7	516.586,803 410.481,012	8	516.572,202 410.478,879	14.756
8	516.572,202 410.478,879	9	516.564,271 410.477,342	8.079
9	516.564,271 410.477,342	10	516.561,774 410.476,85	2.545
10	516.561,774 410.476,85	11	516.561,608 410.476,771	0.184
11	516.561,608 410.476,771	12	516.562,831 410.463,184	13.642
12	516.562,831 410.463,184	13	516.562,999 410.459,0	4.187
13	516.562,999 410.459,0	14	516.563,52 410.452,242	6.778
14	516.563,52 410.452,242	15	516.578,649 410.454,822	15.347
15	516.578,649 410.454,822	16	516.582,545 410.456,086	4.096
16	516.582,545 410.456,086	17	516.582,311 410.457,425	1.359
17	516.582,311 410.457,425	18	516.592,705 410.459,697	10.639
18	516.592,705 410.459,697	19	516.594,715 410.460,471	2.154
19	516.594,715 410.460,471	1	516.598,578 410.461,261	3.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 142, Jud. Arges, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81629	Din acte: 387 Masurata: 470	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81629-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 142, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta P, din anul 1958
A1.2	81629-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 142, Jud. Arges, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P din anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16771 / 25/05/2023			
Act Notarial nr. 1347, din 17/05/2023 emis de Simion Aurelia Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE GEORGETA-CAMELIA, necasatorita		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

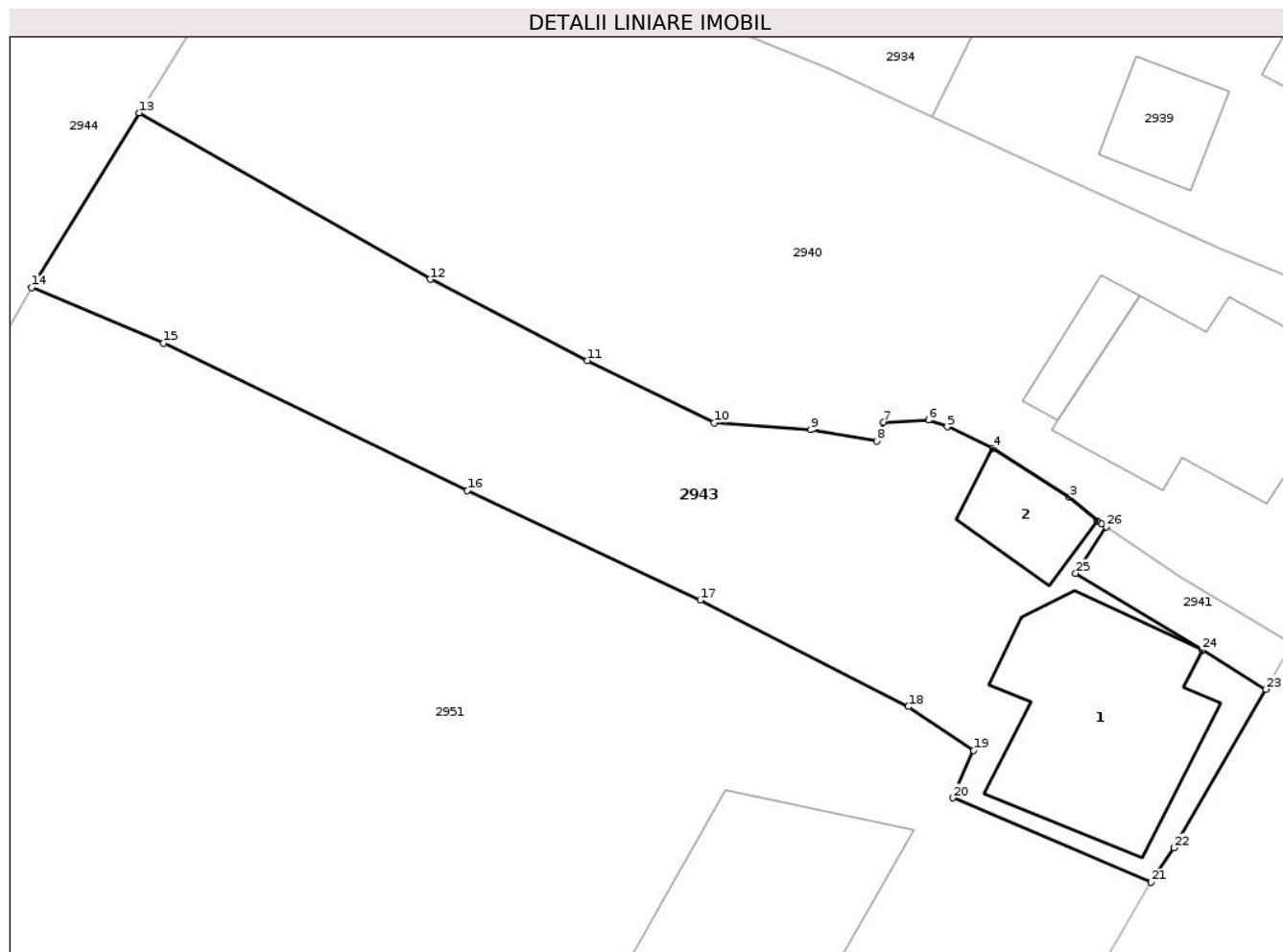
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81629	Din acte: 387 Masurata: 470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	-	-	
2	livada	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81629-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; locuinta P, din anul 1958
A1.2	81629-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa P din anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.825,42 410.462,535	2	516.825,235 410.462,659	0.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.825,235 410.462,659	3	516.824,085 410.463,642	1.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.824,085 410.463,642	4	516.820,843 410.465,725	3.853
5	516.818,916 410.466,627	6	516.818,124 410.466,911	0.841
7	516.816,218 410.466,815	8	516.815,921 410.466,028	0.841
9	516.813,144 410.466,502	10	516.809,059 410.466,788	4.095
11	516.803,696 410.469,422	12	516.797,076 410.472,853	7.456
13	516.784,771 410.479,888	14	516.780,229 410.472,507	8.667
15	516.785,805 410.470,159	16	516.798,639 410.463,927	14.267
17	516.808,478 410.459,302	18	516.817,267 410.454,802	9.874
19	516.820,025 410.452,951	20	516.819,138 410.450,952	2.187
21	516.827,524 410.447,38	22	516.828,5 410.448,841	1.757
23	516.832,368 410.455,533	24	516.829,689 410.457,196	3.153
25	516.824,337 410.460,437	26	516.825,618 410.462,402	2.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.820,843 410.465,725	5	516.818,916 410.466,627	2.128
6	516.818,124 410.466,911	7	516.816,218 410.466,815	1.908
8	516.815,921 410.466,028	9	516.813,144 410.466,502	2.817
10	516.809,059 410.466,788	11	516.803,696 410.469,422	5.975
12	516.797,076 410.472,853	13	516.784,771 410.479,888	14.174
14	516.780,229 410.472,507	15	516.785,805 410.470,159	6.05
16	516.798,639 410.463,927	17	516.808,478 410.459,302	10.872
18	516.817,267 410.454,802	19	516.820,025 410.452,951	3.322
20	516.819,138 410.450,952	21	516.827,524 410.447,38	9.115
22	516.828,5 410.448,841	23	516.832,368 410.455,533	7.73
24	516.829,689 410.457,196	25	516.824,337 410.460,437	6.257
26	516.825,618 410.462,402	1	516.825,42 410.462,535	0.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.567	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 315, din 30/07/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.296 din 05.08.2019, emis de S.P.C.L.E.P. CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HOREABA SOFIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 315, din 30/07/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ONCIOIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

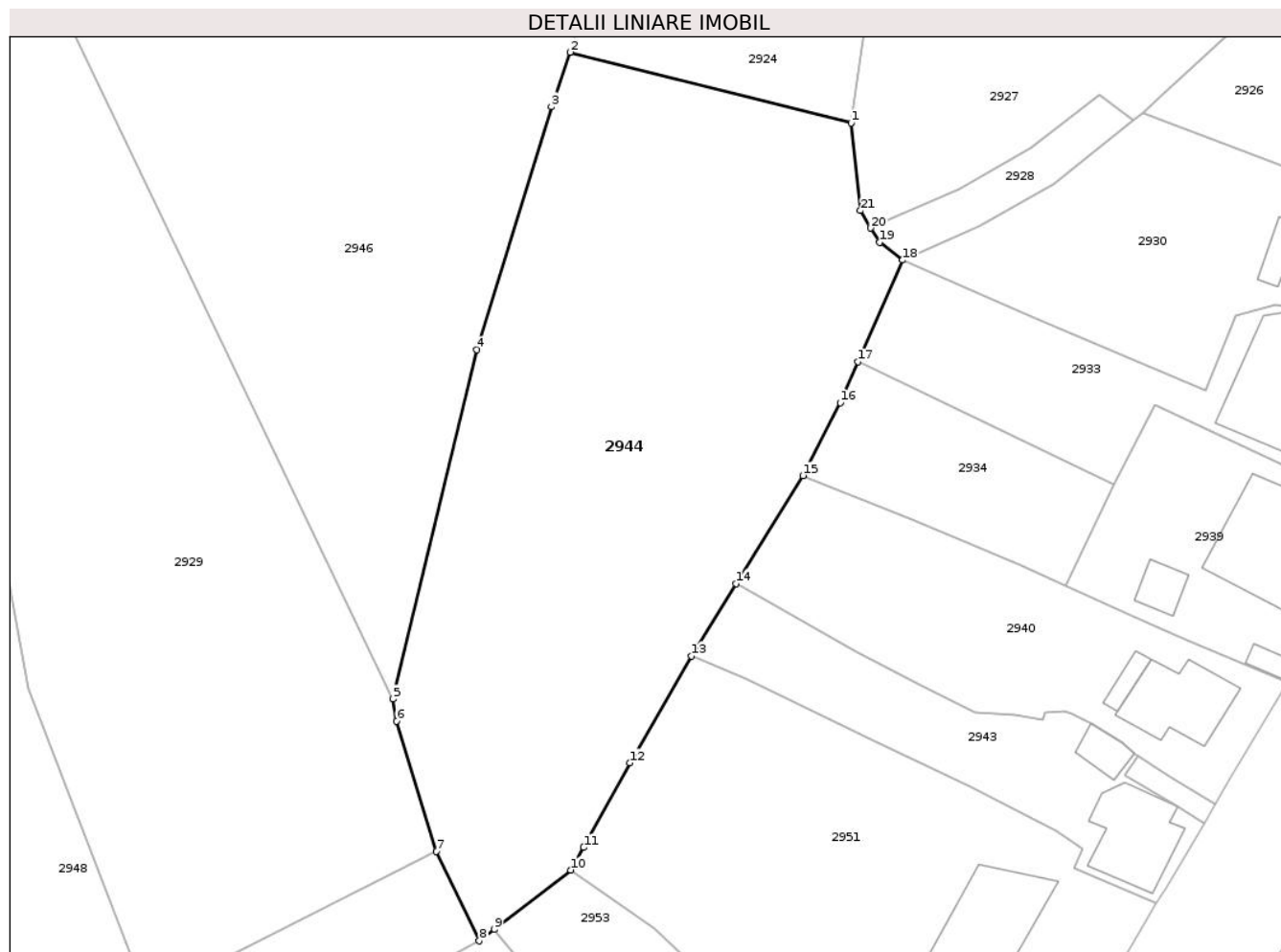
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.796,482 410.526,713	2	516.767,904 410.533,913	29.471
3	516.766,008 410.528,38	4	516.758,452 410.503,653	25.856
5	516.749,916 410.468,126	6	516.750,287 410.465,9	2.257
7	516.754,299 410.452,628	8	516.758,705 410.443,542	10.098
9	516.760,219 410.444,718	10	516.767,973 410.450,74	9.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.767,904 410.533,913	3	516.766,008 410.528,38	5.849
4	516.758,452 410.503,653	5	516.749,916 410.468,126	36.538
6	516.750,287 410.465,9	7	516.754,299 410.452,628	13.865
8	516.758,705 410.443,542	9	516.760,219 410.444,718	1.917
10	516.767,973 410.450,74	11	516.769,298 410.453,042	2.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.769,298 410.453,042	12	516.773,989 410.461,646	9.8
13	516.780,229 410.472,507	14	516.784,771 410.479,888	8.667
15	516.791,57 410.490,867	16	516.795,388 410.498,268	8.328
17	516.797,2 410.502,427	18	516.801,708 410.512,776	11.288
19	516.799,372 410.514,568	20	516.798,497 410.516,033	1.706
21	516.797,435 410.517,809	1	516.796,482 410.526,713	8.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.773,989 410.461,646	13	516.780,229 410.472,507	12.526
14	516.784,771 410.479,888	15	516.791,57 410.490,867	12.914
16	516.795,388 410.498,268	17	516.797,2 410.502,427	4.537
18	516.801,708 410.512,776	19	516.799,372 410.514,568	2.944
20	516.798,497 410.516,033	21	516.797,435 410.517,809	2.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Calea Regala, Jud. Arges, Pct "Siliste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81460	1.016	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1698 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 304, din 24/01/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMISEL OVIDIU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

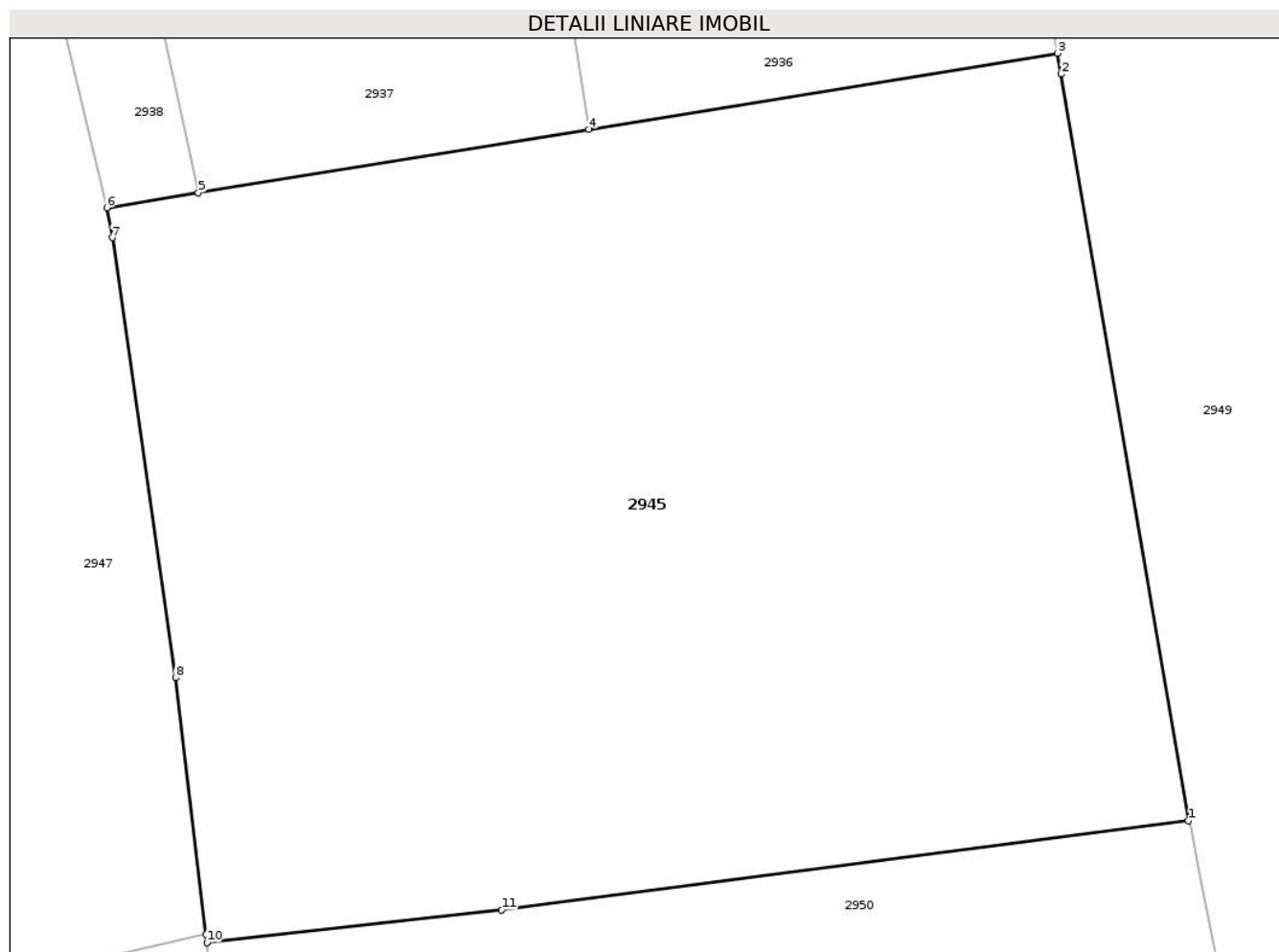
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81460	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	930	-	-	-	
2	drum	DA	86	-	-	-	Drum de servitute - prin livada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.688,832 410.448,418	2	516.684,12 410.476,041	28.022
2	516.684,12 410.476,041	3	516.683,986 410.476,814	0.785
3	516.683,986 410.476,814	4	516.666,632 410.473,995	17.582
4	516.666,632 410.473,995	5	516.652,168 410.471,645	14.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.652,168 410.471,645	6	516.648,78 410.471,095	3.432
6	516.648,78 410.471,095	7	516.648,98 410.469,99	1.123
7	516.648,98 410.469,99	8	516.651,328 410.453,706	16.452
8	516.651,328 410.453,706	9	516.652,45 410.444,208	9.564
9	516.652,45 410.444,208	10	516.652,485 410.443,901	0.309
10	516.652,485 410.443,901	11	516.663,399 410.445,118	10.982
11	516.663,399 410.445,118	1	516.688,832 410.448,418	25.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.606	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) IORDACHE DIANA-ELENA	A1

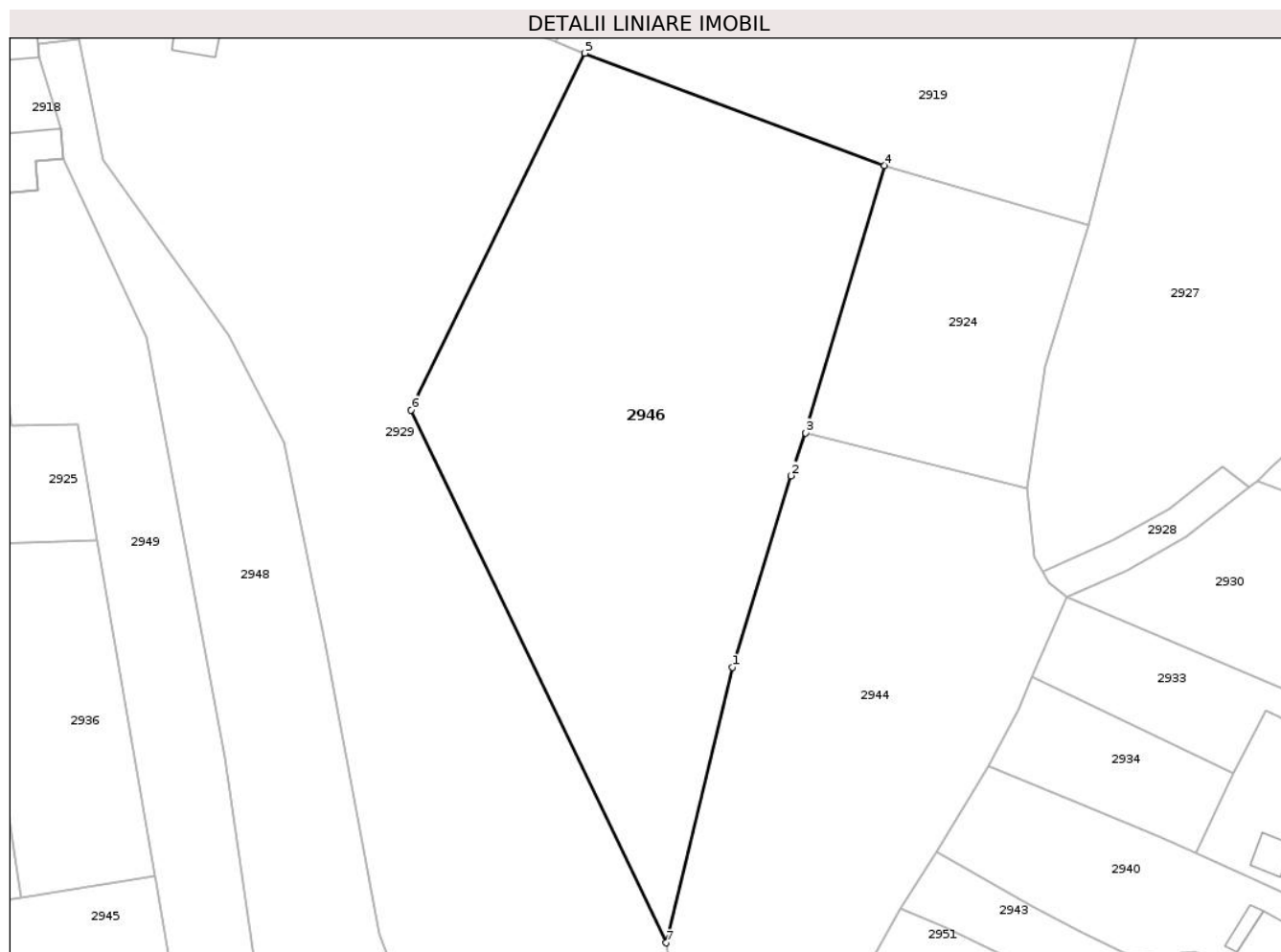
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.758,452 410.503,653	2	516.766,008 410.528,38	25.856
2	516.766,008 410.528,38	3	516.767,904 410.533,913	5.849
3	516.767,904 410.533,913	4	516.778,077 410.568,418	35.973
4	516.778,077 410.568,418	5	516.739,415 410.582,885	41.28
5	516.739,415 410.582,885	6	516.716,984 410.536,873	51.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.716,984 410.536,873	7	516.749,916 410.468,126	76.227
7	516.749,916 410.468,126	1	516.758,452 410.503,653	36.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.117	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CAPRARU VALENTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPRARU VALENTINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	
3	livada	DA	2.041	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.569,604 410.432,84	2	516.580,313 410.434,361	10.816
3	516.584,67 410.434,87	4	516.593,915 410.435,505	9.267
5	516.612,039 410.437,89	6	516.627,214 410.440,342	15.372
7	516.642,271 410.442,41	8	516.648,416 410.443,28	6.206
9	516.652,45 410.444,208	10	516.651,328 410.453,706	9.564
11	516.648,98 410.469,99	12	516.648,78 410.471,095	1.123
13	516.648,739 410.471,321	14	516.642,725 410.496,454	25.843
15	516.624,8 410.492,977	16	516.605,627 410.489,519	19.482
17	516.606,923 410.484,541	18	516.610,911 410.475,092	10.256
19	516.613,182 410.464,323	20	516.610,307 410.463,294	3.053
21	516.605,006 410.462,193	22	516.598,578 410.461,261	6.495
23	516.594,715 410.460,471	24	516.592,705 410.459,697	2.154
25	516.582,311 410.457,425	26	516.582,545 410.456,086	1.359
27	516.578,649 410.454,822	28	516.563,52 410.452,242	15.347
29	516.563,153 410.441,693	30	516.563,933 410.431,957	9.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.580,313 410.434,361	3	516.584,67 410.434,87	4.387
4	516.593,915 410.435,505	5	516.612,039 410.437,89	18.28
6	516.627,214 410.440,342	7	516.642,271 410.442,41	15.198
8	516.648,416 410.443,28	9	516.652,45 410.444,208	4.139
10	516.651,328 410.453,706	11	516.648,98 410.469,99	16.452
12	516.648,78 410.471,095	13	516.648,739 410.471,321	0.23
14	516.642,725 410.496,454	15	516.624,8 410.492,977	18.259
16	516.605,627 410.489,519	17	516.606,923 410.484,541	5.144
18	516.610,911 410.475,092	19	516.613,182 410.464,323	11.006
20	516.610,307 410.463,294	21	516.605,006 410.462,193	5.414
22	516.598,578 410.461,261	23	516.594,715 410.460,471	3.943
24	516.592,705 410.459,697	25	516.582,311 410.457,425	10.639
26	516.582,545 410.456,086	27	516.578,649 410.454,822	4.096
28	516.563,52 410.452,242	29	516.563,153 410.441,693	10.555
30	516.563,933 410.431,957	1	516.569,604 410.432,84	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.814	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 376/R, din 03/03/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

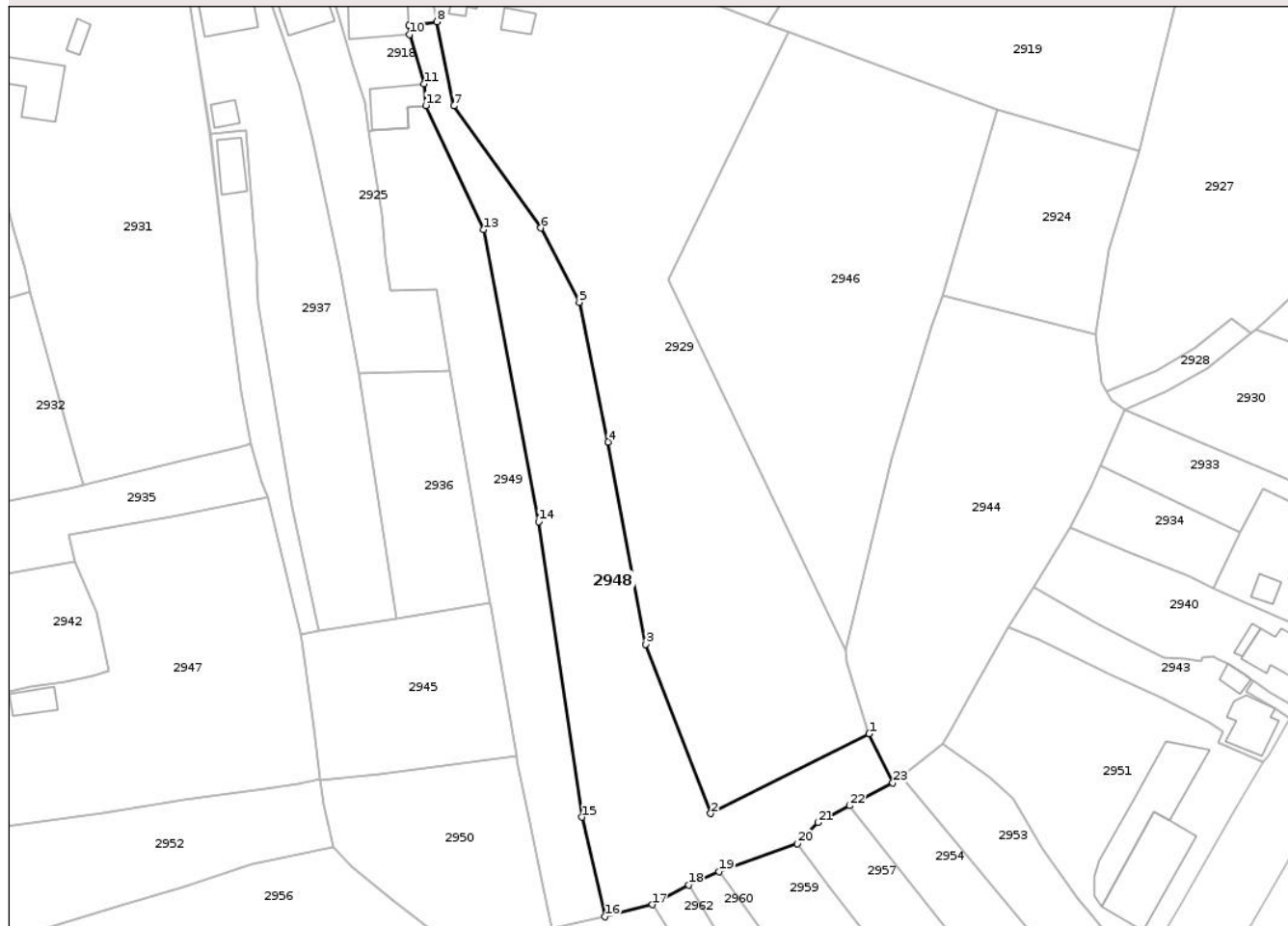
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.754,299 410.452,628	2	516.724,903 410.437,826	32.912
3	516.712,869 410.469,244	4	516.705,899 410.506,781	38.179
5	516.700,506 410.532,705	6	516.693,368 410.546,477	15.512
7	516.677,226 410.569,132	8	516.674,056 410.584,747	15.933
9	516.668,868 410.584,002	10	516.668,948 410.582,335	1.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.724,903 410.437,826	3	516.712,869 410.469,244	33.644
4	516.705,899 410.506,781	5	516.700,506 410.532,705	26.479
6	516.693,368 410.546,477	7	516.677,226 410.569,132	27.817
8	516.674,056 410.584,747	9	516.668,868 410.584,002	5.241
10	516.668,948 410.582,335	11	516.671,712 410.573,215	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.671,712 410.573,215	12	516.672,013 410.569,207	4.019
13	516.682,779 410.546,189	14	516.692,957 410.491,991	55.145
15	516.700,949 410.437,154	16	516.705,274 410.418,682	18.972
17	516.714,088 410.420,905	18	516.720,82 410.424,586	7.673
19	516.726,459 410.427,024	20	516.740,979 410.432,235	15.427
21	516.744,851 410.436,166	22	516.750,699 410.439,28	6.625
23	516.758,705 410.443,542	1	516.754,299 410.452,628	10.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.672,013 410.569,207	13	516.682,779 410.546,189	25.412
14	516.692,957 410.491,991	15	516.700,949 410.437,154	55.416
16	516.705,274 410.418,682	17	516.714,088 410.420,905	9.09
18	516.720,82 410.424,586	19	516.726,459 410.427,024	6.143
20	516.740,979 410.432,235	21	516.744,851 410.436,166	5.518
22	516.750,699 410.439,28	23	516.758,705 410.443,542	9.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 376/R, din 03/03/2006 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE MARIN , Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

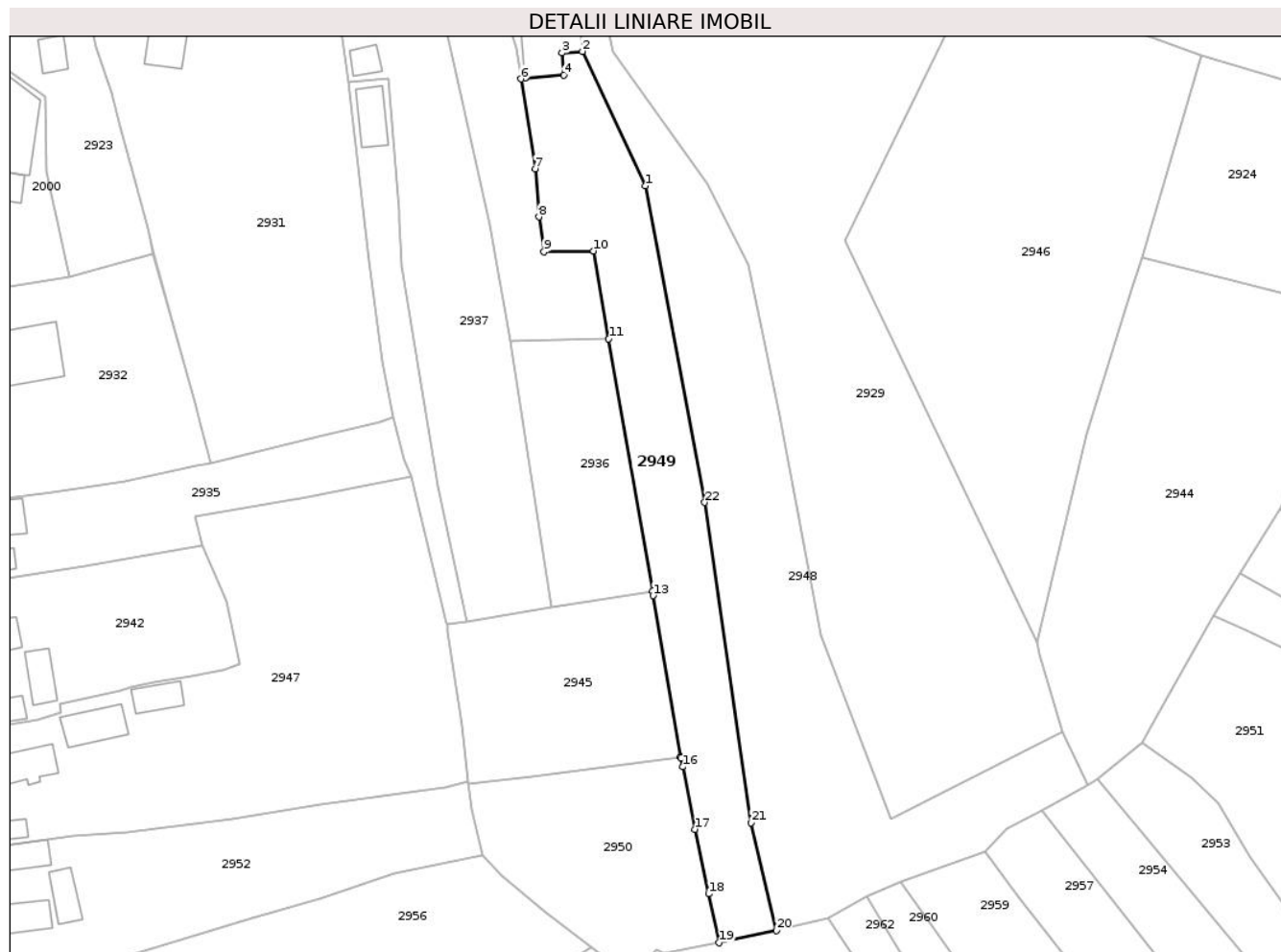
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.682,779 410.546,189	2	516.672,013 410.569,207	25.412	2	516.672,013 410.569,207	3	516.668,521 410.568,945	3.502
3	516.668,521 410.568,945	4	516.668,805 410.565,157	3.799	4	516.668,805 410.565,157	5	516.662,142 410.564,657	6.682
5	516.662,142 410.564,657	6	516.661,455 410.564,485	0.708	6	516.661,455 410.564,485	7	516.663,913 410.549,121	15.559
7	516.663,913 410.549,121	8	516.664,573 410.540,884	8.263	8	516.664,573 410.540,884	9	516.665,4 410.534,921	6.02
9	516.665,4 410.534,921	10	516.673,916 410.535,056	8.517	10	516.673,916 410.535,056	11	516.676,52 410.519,997	15.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.676,52 410.519,997	12	516.683,986 410.476,814	43.823
13	516.684,12 410.476,041	14	516.688,832 410.448,418	28.022
15	516.688,921 410.448,152	16	516.689,175 410.446,709	1.465
17	516.691,322 410.436,026	18	516.693,626 410.424,975	11.289
19	516.695,43 410.416,589	20	516.705,274 410.418,682	10.064
21	516.700,949 410.437,154	22	516.692,957 410.491,991	55.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.683,986 410.476,814	13	516.684,12 410.476,041	0.785
14	516.688,832 410.448,418	15	516.688,921 410.448,152	0.28
16	516.689,175 410.446,709	17	516.691,322 410.436,026	10.896
18	516.693,626 410.424,975	19	516.695,43 410.416,589	8.578
20	516.705,274 410.418,682	21	516.700,949 410.437,154	18.972
22	516.692,957 410.491,991	1	516.682,779 410.546,189	55.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.052	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la id 2945,2938,2937,2936

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 736, din 17/03/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRETU DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

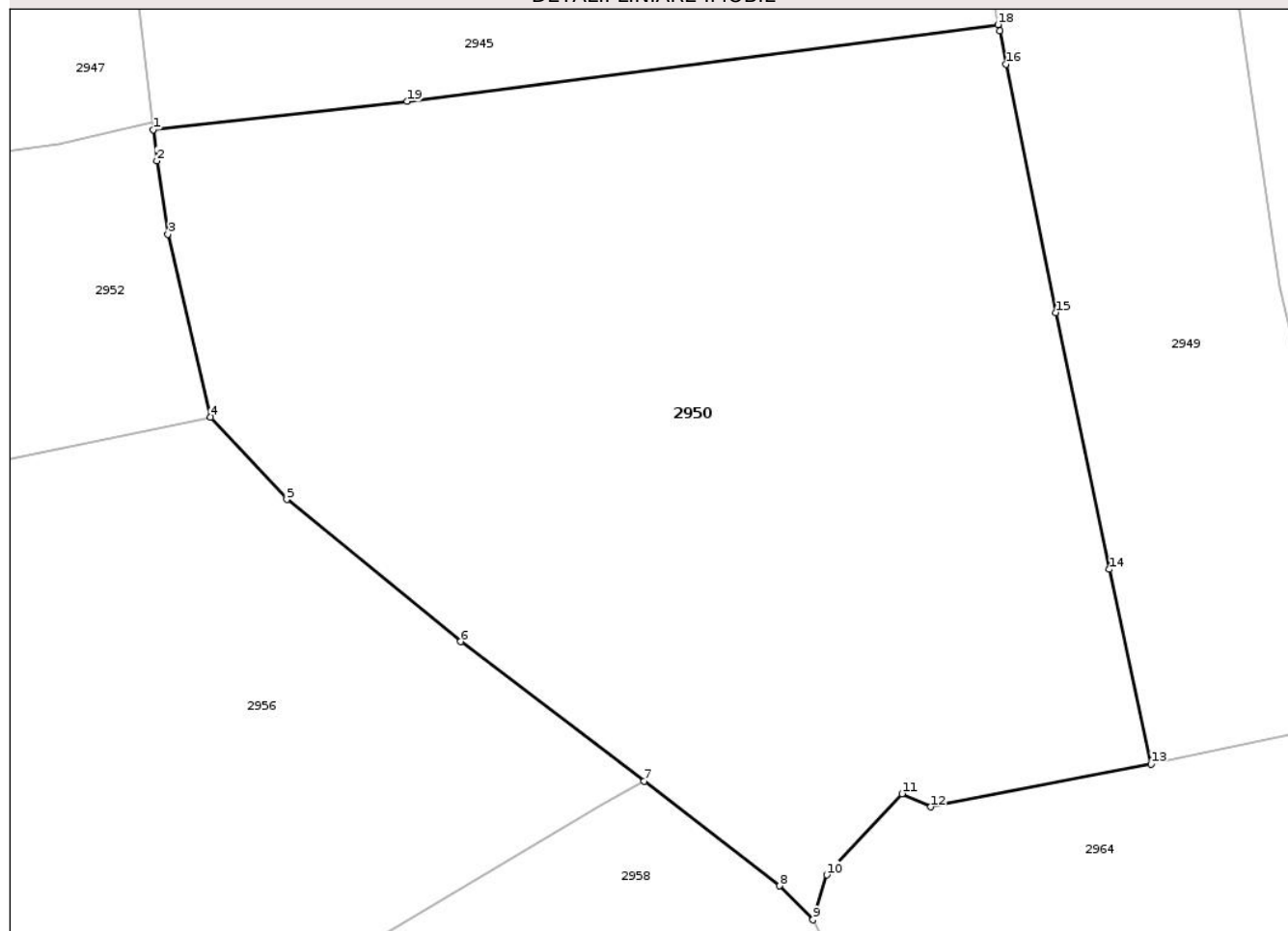
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.052	Restul de suprafata se afla la id 2945,2938,2937,2936

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.052	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.652,485 410.443,901	2	516.652,637 410.442,554	1.356
2	516.652,637 410.442,554	3	516.653,111 410.439,399	3.19
3	516.653,111 410.439,399	4	516.654,952 410.431,532	8.08
4	516.654,952 410.431,532	5	516.658,228 410.427,982	4.831
5	516.658,228 410.427,982	6	516.665,708 410.421,862	9.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.665,708 410.421,862	7	516.673,617 410.415,86	9.929
7	516.673,617 410.415,86	8	516.679,446 410.411,351	7.369
8	516.679,446 410.411,351	9	516.680,869 410.409,891	2.039
9	516.680,869 410.409,891	10	516.681,464 410.411,824	2.023
10	516.681,464 410.411,824	11	516.684,706 410.415,318	4.766
11	516.684,706 410.415,318	12	516.685,946 410.414,749	1.364
12	516.685,946 410.414,749	13	516.695,43 410.416,589	9.661
13	516.695,43 410.416,589	14	516.693,626 410.424,975	8.578
14	516.693,626 410.424,975	15	516.691,322 410.436,026	11.289
15	516.691,322 410.436,026	16	516.689,175 410.446,709	10.896
16	516.689,175 410.446,709	17	516.688,921 410.448,152	1.465
17	516.688,921 410.448,152	18	516.688,832 410.448,418	0.28
18	516.688,832 410.448,418	19	516.663,399 410.445,118	25.646
19	516.663,399 410.445,118	1	516.652,485 410.443,901	10.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 141 B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80879	Din acte: 1.892 Masurata: 1.854	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80879-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 141 B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Locuinta din BCA, P+1, acoperita cu tabla, din anul 2015
A1.2	80879-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 141 B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Constructie anexa cu ziduri de beton si structura metalica, acoperita cu tabla, din anul 2023,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6783 / 11/05/2017			
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2012 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BUMBĂNAC LAURENȚIU PETRIȘOR 2) BUMBĂNAC ADELINA IOANA , soti	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80268/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 253 din 11/01/2012;			
Act Notarial nr. 994, din 27/09/2013 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BUMBĂNAC LAURENȚIU PETRIȘOR 2) BUMBĂNAC ADELINA IOANA , soti	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80405/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 14245 din 30/09/2013;			
41604 / 09/11/2023			
Act Administrativ nr. 6045, din 15/09/2023 emis de Primaria Com. Cetateni (Adev_Rol ; act administrativ nr 1778 din 15.04.2015, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 5495 din 18.08.2023, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 6044 din 15.09.2023, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 5495 din 18.08.2023, emis de Primaria Com. Cetateni);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) BUMBĂNAC LAURENȚIU PETRIȘOR 2) BUMBĂNAC ADELINA IOANA , soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

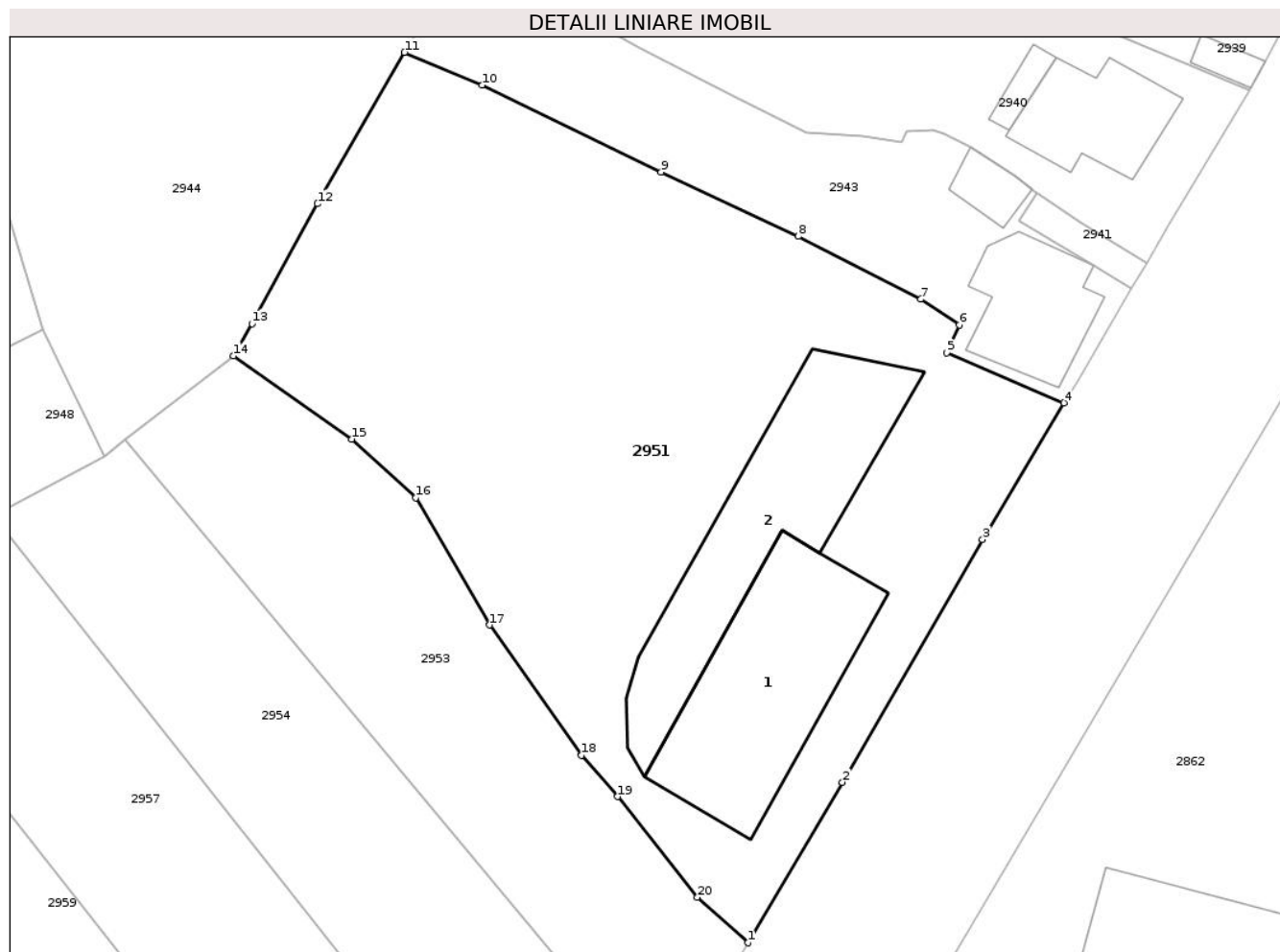
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80879	Din acte: 1.892 Masurata: 1.854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	909	-	-	-	imobil împrejmuit
2	livada	DA	945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80879-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Locuinta din BCA, P+1, acoperita cu tabla, din anul 2015
A1.2	80879-C2	construcții anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Construcție anexa cu ziduri de beton si structura metalica, acoperita cu tabla, din anul 2023,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.804,869 410.408,643	2	516.811,645 410.420,147	13.352
2	516.811,645 410.420,147	3	516.821,696 410.437,566	20.11
3	516.821,696 410.437,566	4	516.827,524 410.447,38	11.414
4	516.827,524 410.447,38	5	516.819,138 410.450,952	9.115
5	516.819,138 410.450,952	6	516.820,025 410.452,951	2.187
6	516.820,025 410.452,951	7	516.817,267 410.454,802	3.322
7	516.817,267 410.454,802	8	516.808,478 410.459,302	9.874
8	516.808,478 410.459,302	9	516.798,639 410.463,927	10.872
9	516.798,639 410.463,927	10	516.785,805 410.470,159	14.267
10	516.785,805 410.470,159	11	516.780,229 410.472,507	6.05
11	516.780,229 410.472,507	12	516.773,989 410.461,646	12.526
12	516.773,989 410.461,646	13	516.769,298 410.453,042	9.8
13	516.769,298 410.453,042	14	516.767,973 410.450,74	2.656
14	516.767,973 410.450,74	15	516.776,461 410.444,771	10.377
15	516.776,461 410.444,771	16	516.781,048 410.440,562	6.225
16	516.781,048 410.440,562	17	516.786,352 410.431,441	10.551
17	516.786,352 410.431,441	18	516.792,935 410.422,081	11.443
18	516.792,935 410.422,081	19	516.795,513 410.419,123	3.924
19	516.795,513 410.419,123	20	516.801,246 410.411,898	9.223
20	516.801,246 410.411,898	1	516.804,869 410.408,643	4.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81030	Din acte: 1.748 Masurata: 1.639	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81030-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	81030-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	81030-C3	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3174 / 18/02/2021			
Act Notarial nr. 175, din 17/02/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) APOSTOIU CONSTANTIN		
	2) APOSTOIU LUMINIȚA, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

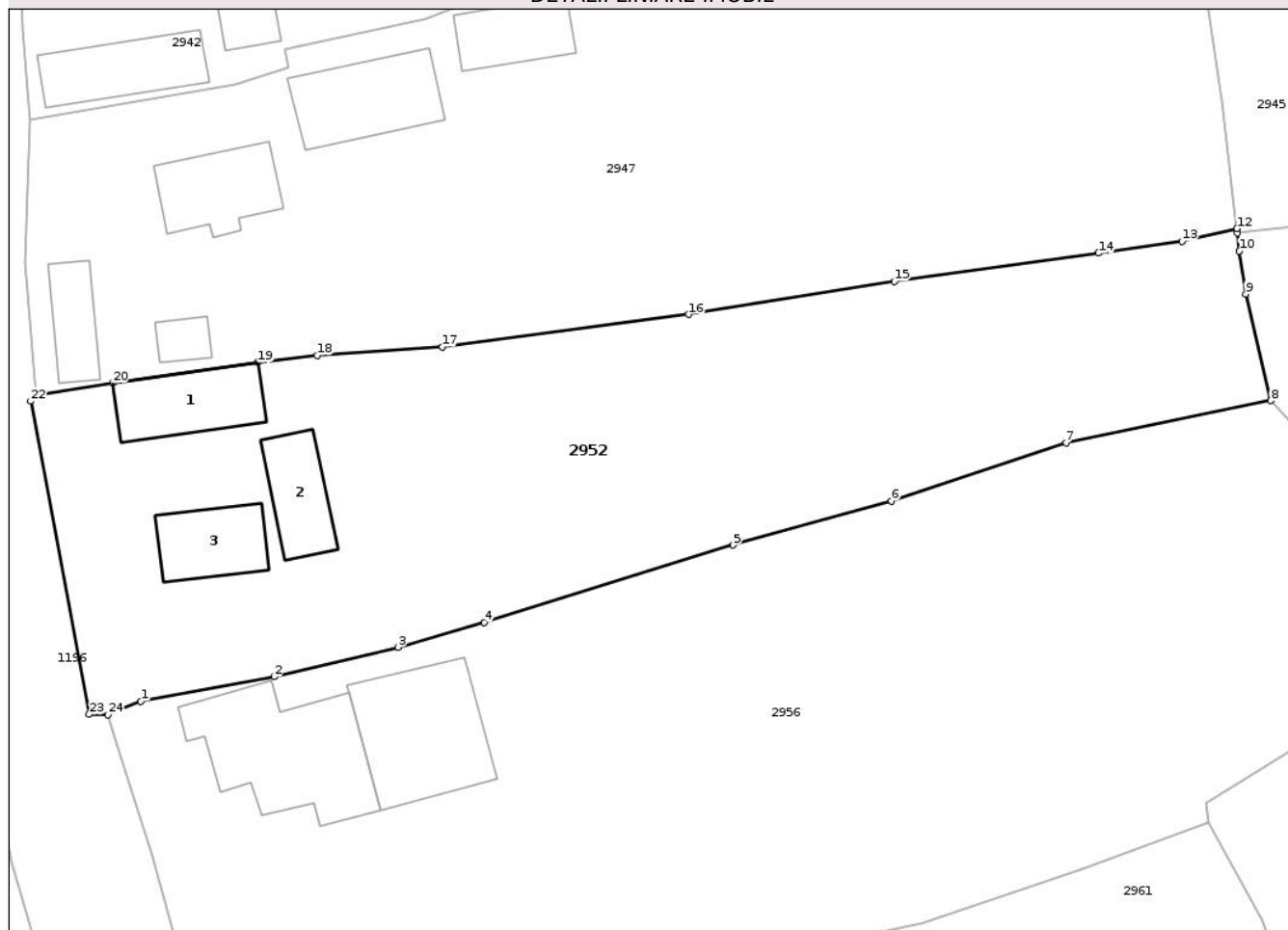
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81030	Din acte: 1.748 Masurata: 1.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	655	-	-	-	
2	livada	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81030-C1	construcții de locuințe	Din acte: 46 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	81030-C2	construcții de locuințe	Din acte: 27 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	81030-C3	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.571,696 410.409,364	2	516.581,494 410.411,177	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.581,494 410.411,177	3	516.590,632 410.413,36	9.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.590,632 410.413,36	4	516.596,982 410.415,193	6.609
5	516.615,342 410.420,891	6	516.626,987 410.424,137	12.089
7	516.639,863 410.428,415	8	516.654,952 410.431,532	15.408
9	516.653,111 410.439,399	10	516.652,637 410.442,554	3.19
11	516.652,485 410.443,901	12	516.652,45 410.444,208	0.309
13	516.648,416 410.443,28	14	516.642,271 410.442,41	6.206
15	516.627,214 410.440,342	16	516.612,039 410.437,89	15.372
17	516.593,915 410.435,505	18	516.584,67 410.434,87	9.267
19	516.580,313 410.434,361	20	516.569,604 410.432,84	10.816
21	516.563,933 410.431,957	22	516.563,578 410.431,493	0.584
23	516.567,894 410.408,408	24	516.569,262 410.408,383	1.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.596,982 410.415,193	5	516.615,342 410.420,891	19.224
6	516.626,987 410.424,137	7	516.639,863 410.428,415	13.568
8	516.654,952 410.431,532	9	516.653,111 410.439,399	8.08
10	516.652,637 410.442,554	11	516.652,485 410.443,901	1.356
12	516.652,45 410.444,208	13	516.648,416 410.443,28	4.139
14	516.642,271 410.442,41	15	516.627,214 410.440,342	15.198
16	516.612,039 410.437,89	17	516.593,915 410.435,505	18.28
18	516.584,67 410.434,87	19	516.580,313 410.434,361	4.387
20	516.569,604 410.432,84	21	516.563,933 410.431,957	5.739
22	516.563,578 410.431,493	23	516.567,894 410.408,408	23.485
24	516.569,262 410.408,383	1	516.571,696 410.409,364	2.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189

Nr. cadastral vechi:253

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80643	665	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6962 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3131, din 22/11/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB VASILICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 189)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

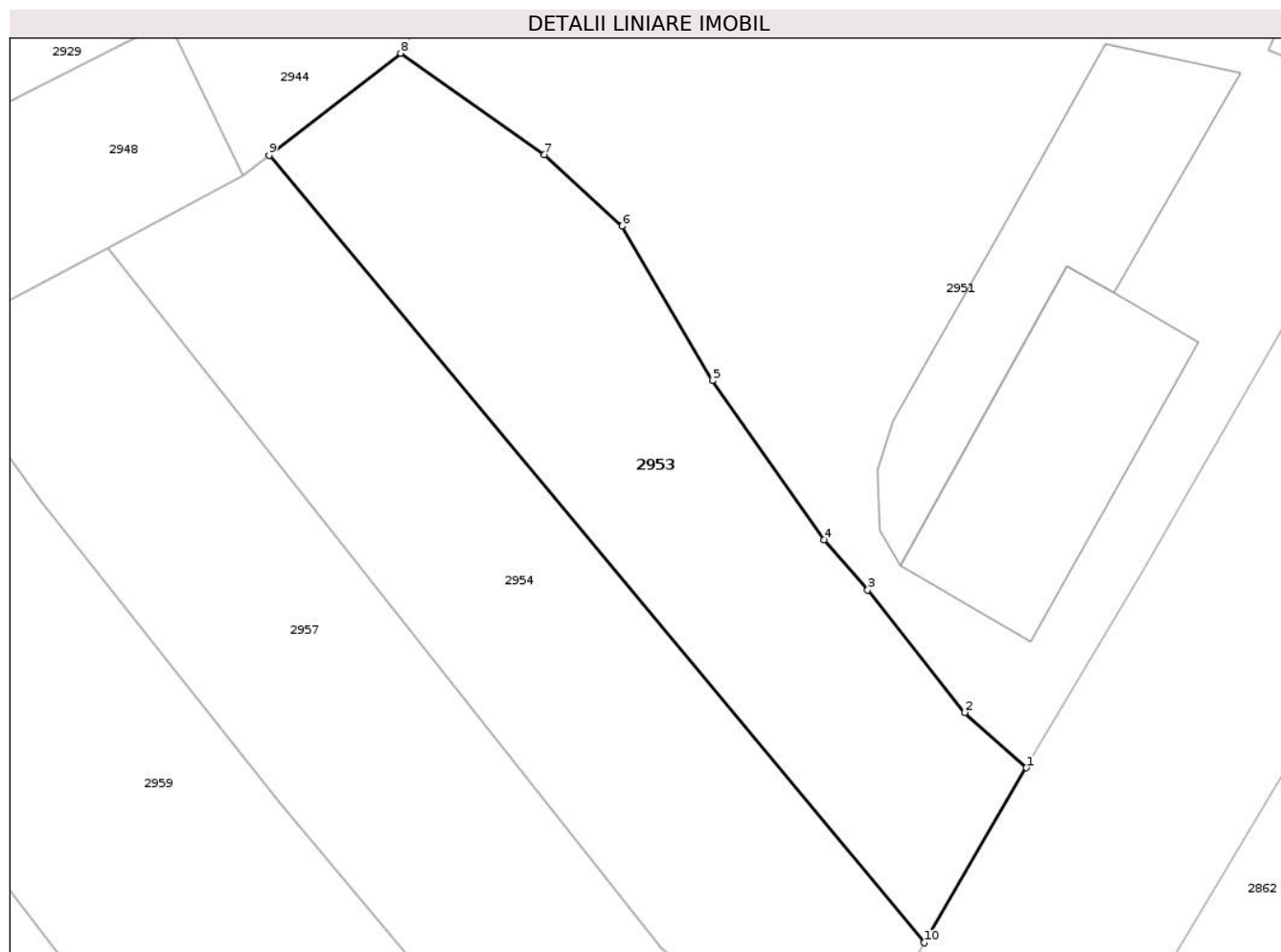
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80643	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.804,869 410.408,643	2	516.801,246 410.411,898	4.87
2	516.801,246 410.411,898	3	516.795,513 410.419,123	9.223
3	516.795,513 410.419,123	4	516.792,935 410.422,081	3.924
4	516.792,935 410.422,081	5	516.786,352 410.431,441	11.443
5	516.786,352 410.431,441	6	516.781,048 410.440,562	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.781,048 410.440,562	7	516.776,461 410.444,771	6.225
7	516.776,461 410.444,771	8	516.767,973 410.450,74	10.377
8	516.767,973 410.450,74	9	516.760,219 410.444,718	9.818
9	516.760,219 410.444,718	10	516.798,849 410.398,331	60.366
10	516.798,849 410.398,331	1	516.804,869 410.408,643	11.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:188

Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80636	715	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6961 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3131, din 22/11/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ANETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

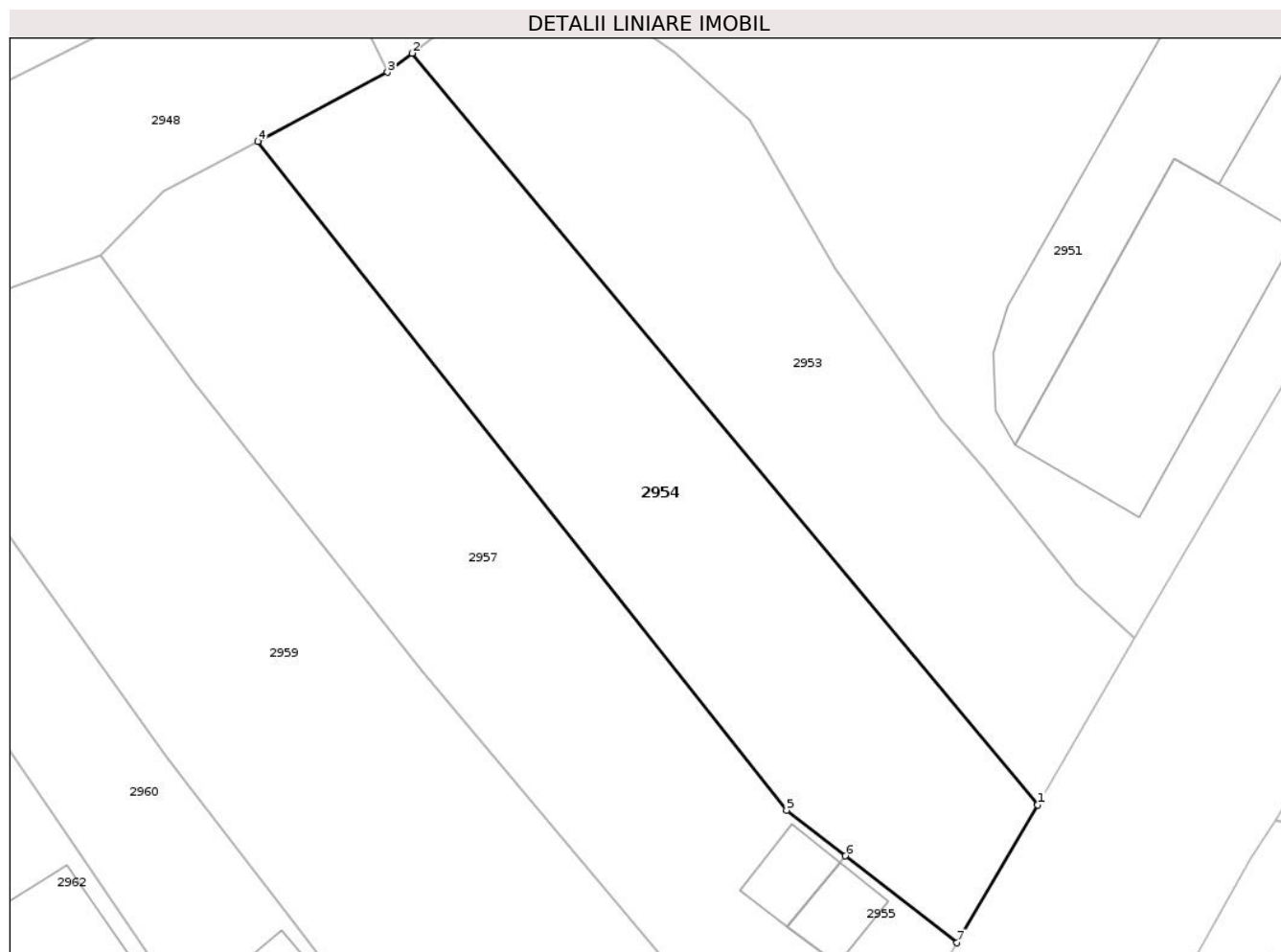
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80636	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.798,849 410.398,331	2	516.760,219 410.444,718	60.366
2	516.760,219 410.444,718	3	516.758,705 410.443,542	1.917
3	516.758,705 410.443,542	4	516.750,699 410.439,28	9.07
4	516.750,699 410.439,28	5	516.783,347 410.398,003	52.627
5	516.783,347 410.398,003	6	516.786,989 410.395,173	4.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.786,989 410.395,173	7	516.793,881 410.389,819	8.728
7	516.793,881 410.389,819	1	516.798,849 410.398,331	9.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:254

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 141, Jud. Arges, pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80097	Din acte: 46 Masurata: 51	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80097-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 141, Jud. Arges, pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11324 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 1038, din 05/11/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFETCU MIHAELA, casatorita cu 2) SFETCU MIHAI, Lipsa CNP	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

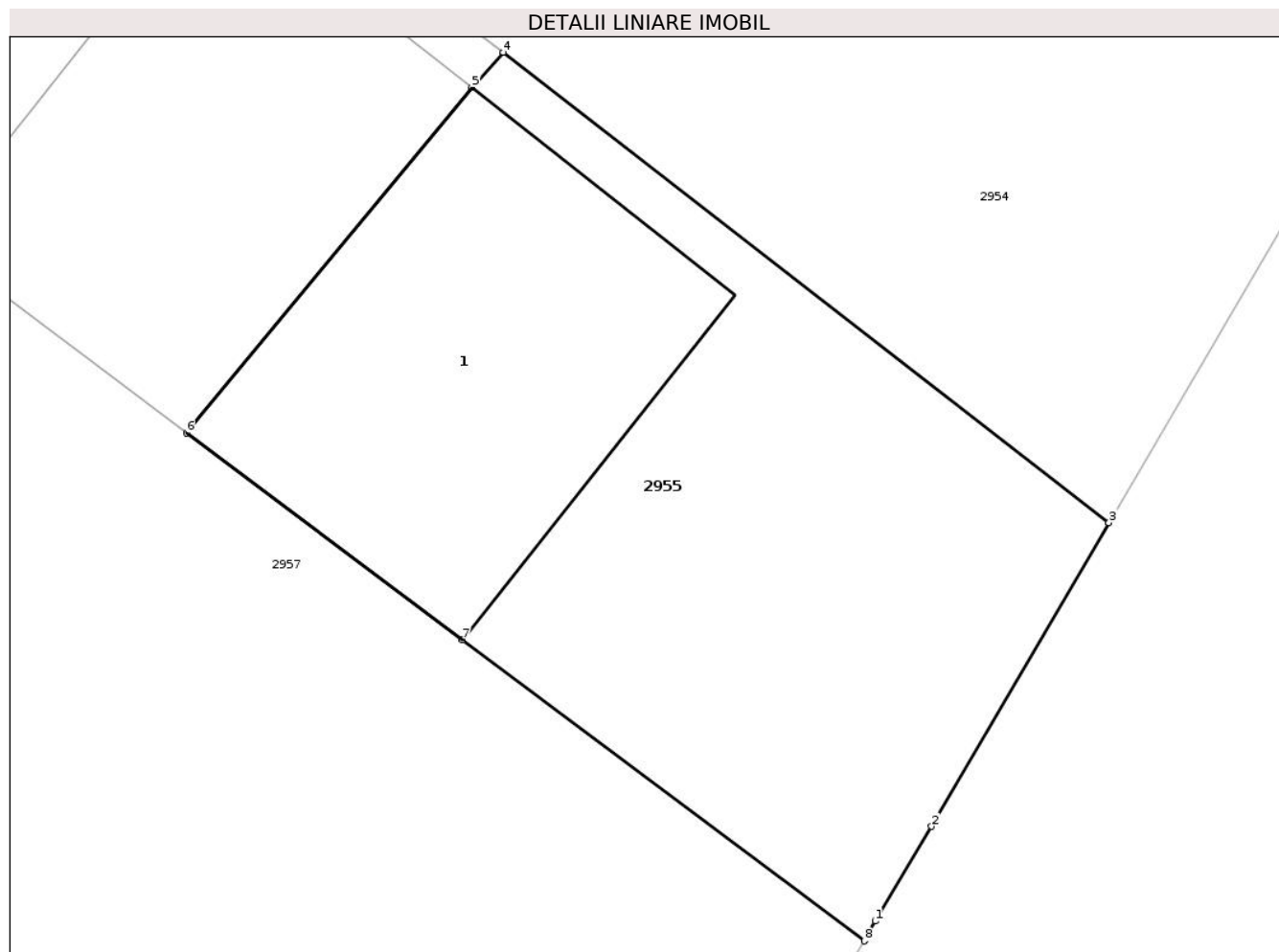
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80097	Din acte: 46 Masurata: 51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	51	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80097-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.791,221 410.385,284	2	516.791,864 410.386,363	1.256
2	516.791,864 410.386,363	3	516.793,881 410.389,819	4.002
3	516.793,881 410.389,819	4	516.786,989 410.395,173	8.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.786,989 410.395,173	5	516.786,63 410.394,775	0.536
5	516.786,63 410.394,775	6	516.783,385 410.390,84	5.101
6	516.783,385 410.390,84	7	516.786,525 410.388,486	3.925
7	516.786,525 410.388,486	8	516.791,097 410.385,059	5.714
8	516.791,097 410.385,059	1	516.791,221 410.385,284	0.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80406	2.710	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) MOROSAN DOINA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MOROSAN DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

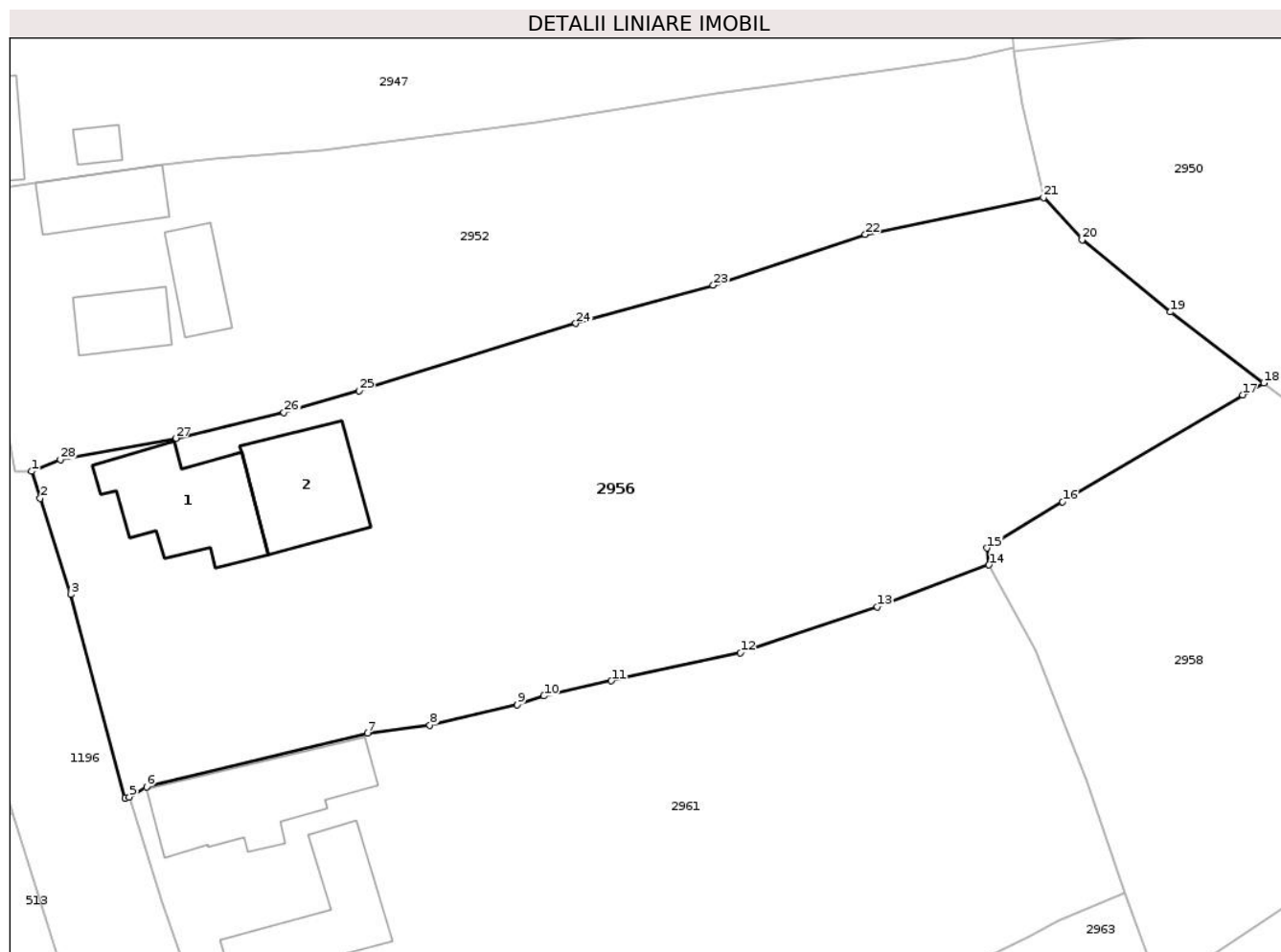
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80406	2.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.106	-	-	-	
2	livada	DA	1.604	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.569,262 410.408,383	2	516.569,989 410.406,099	2.397	2	516.569,989 410.406,099	3	516.572,558 410.397,964	8.531
3	516.572,558 410.397,964	4	516.577,16 410.380,709	17.858	4	516.577,16 410.380,709	5	516.577,542 410.380,826	0.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	516.577,542 410.380,826	6	516.578,993 410.381,661	1.674
7	516.597,717 410.386,225	8	516.602,985 410.386,891	5.31
9	516.610,403 410.388,618	10	516.612,635 410.389,369	2.355
11	516.618,364 410.390,65	12	516.629,292 410.393,015	11.181
13	516.640,891 410.396,923	14	516.650,346 410.400,457	10.094
15	516.650,16 410.401,888	16	516.656,576 410.405,809	7.519
17	516.671,823 410.414,857	18	516.673,617 410.415,86	2.055
19	516.665,708 410.421,862	20	516.658,228 410.427,982	9.665
21	516.654,952 410.431,532	22	516.639,863 410.428,415	15.408
23	516.626,987 410.424,137	24	516.615,342 410.420,891	12.089
25	516.596,982 410.415,193	26	516.590,632 410.413,36	6.609
27	516.581,494 410.411,177	28	516.571,696 410.409,364	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	516.578,993 410.381,661	7	516.597,717 410.386,225	19.272
8	516.602,985 410.386,891	9	516.610,403 410.388,618	7.616
10	516.612,635 410.389,369	11	516.618,364 410.390,65	5.87
12	516.629,292 410.393,015	13	516.640,891 410.396,923	12.24
14	516.650,346 410.400,457	15	516.650,16 410.401,888	1.443
16	516.656,576 410.405,809	17	516.671,823 410.414,857	17.73
18	516.673,617 410.415,86	19	516.665,708 410.421,862	9.929
20	516.658,228 410.427,982	21	516.654,952 410.431,532	4.831
22	516.639,863 410.428,415	23	516.626,987 410.424,137	13.568
24	516.615,342 410.420,891	25	516.596,982 410.415,193	19.224
26	516.590,632 410.413,36	27	516.581,494 410.411,177	9.395
28	516.571,696 410.409,364	1	516.569,262 410.408,383	2.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:251

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80635	Din acte: 712 Masurata: 809	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80635-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6960 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3134, din 22/11/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SFETCU MIHAELA, casatorita cu	
	2) SFETCU MIHAI, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

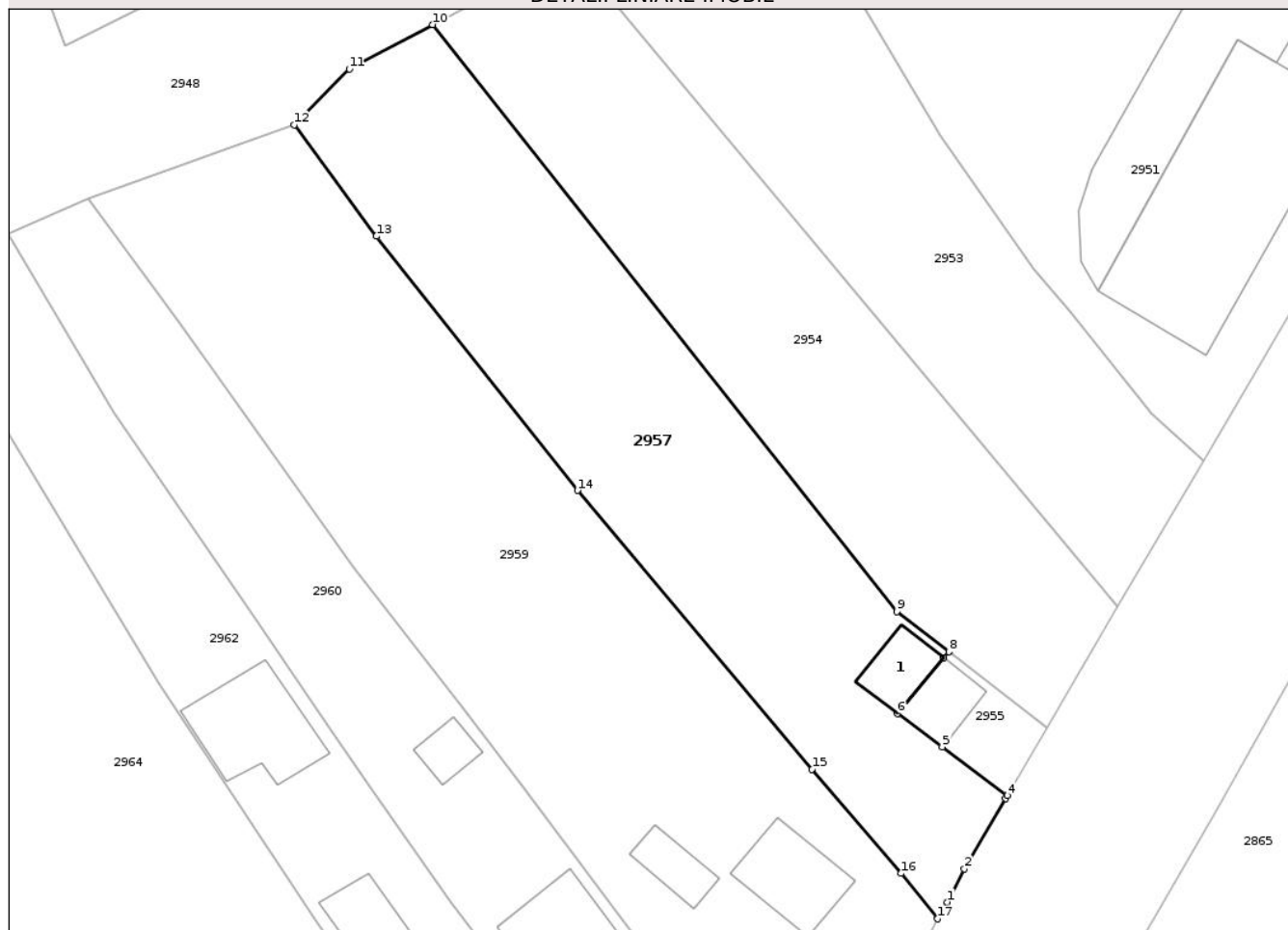
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80635	Din acte: 712 Masurata: 809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	-	-	-	
2	livada	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80635-C1	construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.786,894 410.377,57	2	516.788,094 410.379,903	2.624
2	516.788,094 410.379,903	3	516.790,993 410.384,87	5.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.790,993 410.384,87	4	516.791,097 410.385,059	0.215
4	516.791,097 410.385,059	5	516.786,525 410.388,486	5.714
5	516.786,525 410.388,486	6	516.783,385 410.390,84	3.925
6	516.783,385 410.390,84	7	516.786,63 410.394,775	5.101
7	516.786,63 410.394,775	8	516.786,989 410.395,173	0.536
8	516.786,989 410.395,173	9	516.783,347 410.398,003	4.612
9	516.783,347 410.398,003	10	516.750,699 410.439,28	52.627
10	516.750,699 410.439,28	11	516.744,851 410.436,166	6.625
11	516.744,851 410.436,166	12	516.740,979 410.432,235	5.518
12	516.740,979 410.432,235	13	516.746,748 410.424,4	9.73
13	516.746,748 410.424,4	14	516.760,884 410.406,518	22.795
14	516.760,884 410.406,518	15	516.777,382 410.386,906	25.628
15	516.777,382 410.386,906	16	516.783,638 410.379,588	9.628
16	516.783,638 410.379,588	17	516.786,204 410.376,394	4.097
17	516.786,204 410.376,394	1	516.786,894 410.377,57	1.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PCT Caminul Casei Batranesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81207	1.246	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1825 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 37, din 09/07/2019 emis de BIN CIUREA COSMINA ANDREEA (act administrativ nr 102 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 97 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU ELENA CLAUDIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU AURELIA-CECILIA	A1
17323 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1268, din 13/08/2021 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AMUZESCU IOANA VIORICA	A1
3068 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 210, din 10/02/2023 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU SORINA, nezasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81207	1.246	

The drawing shows a central land parcel, 2958, with 14 numbered vertices. The vertices are connected by a thick black line. The parcel is surrounded by other parcels: 2950 to the north, 2956 to the northwest, 2961 to the west, 2963 to the southwest, 2964 to the east, and 2966 to the southeast. The drawing is titled 'DETALII LINIARE IMOBIL'.

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.246	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.661,805 410.372,672	2	516.664,862 410.364,542	8.685
2	516.664,862 410.364,542	3	516.694,302 410.384,23	35.417
3	516.694,302 410.384,23	4	516.688,433 410.394,528	11.853
4	516.688,433 410.394,528	5	516.680,869 410.409,891	17.124
5	516.680,869 410.409,891	6	516.679,446 410.411,351	2.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.679,446 410.411,351	7	516.673,617 410.415,86	7.369
7	516.673,617 410.415,86	8	516.671,823 410.414,857	2.055
8	516.671,823 410.414,857	9	516.656,576 410.405,809	17.73
9	516.656,576 410.405,809	10	516.650,16 410.401,888	7.519
10	516.650,16 410.401,888	11	516.650,346 410.400,457	1.443
11	516.650,346 410.400,457	12	516.654,301 410.393,246	8.224
12	516.654,301 410.393,246	13	516.657,0 410.386,233	7.515
13	516.657,0 410.386,233	14	516.658,576 410.382,291	4.245
14	516.658,576 410.382,291	1	516.661,805 410.372,672	10.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 140, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 140, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

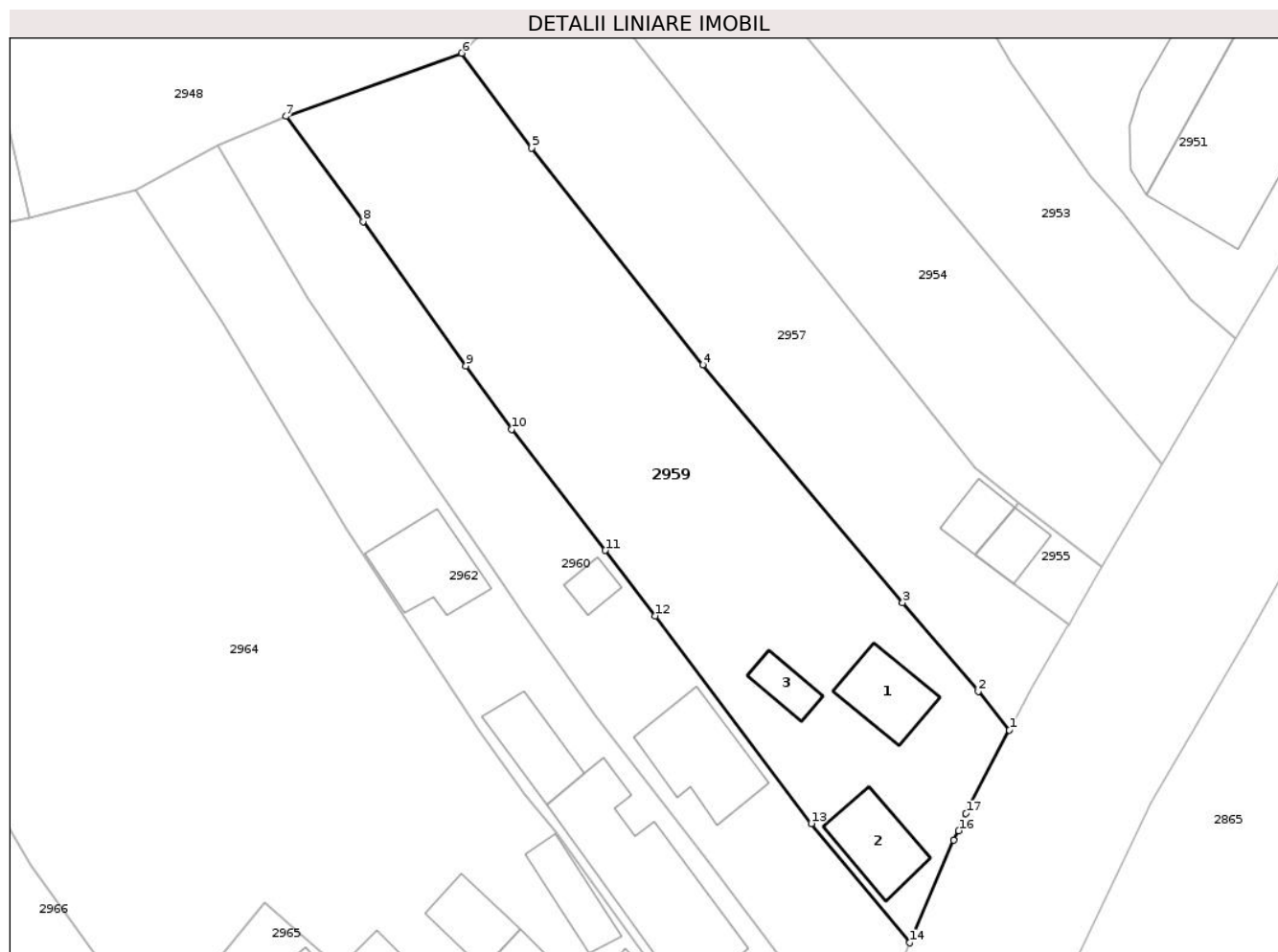
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	
2	livada	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.786,204 410.376,394	2	516.783,638 410.379,588	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.783,638 410.379,588	3	516.777,382 410.386,906	9.628
3	516.777,382 410.386,906	4	516.760,884 410.406,518	25.628
4	516.760,884 410.406,518	5	516.746,748 410.424,4	22.795
5	516.746,748 410.424,4	6	516.740,979 410.432,235	9.73
6	516.740,979 410.432,235	7	516.726,459 410.427,024	15.427
7	516.726,459 410.427,024	8	516.732,849 410.418,35	10.774
8	516.732,849 410.418,35	9	516.741,332 410.406,432	14.629
9	516.741,332 410.406,432	10	516.745,111 410.401,21	6.446
10	516.745,111 410.401,21	11	516.752,838 410.391,207	12.64
11	516.752,838 410.391,207	12	516.756,954 410.385,808	6.789
12	516.756,954 410.385,808	13	516.769,853 410.368,663	21.455
13	516.769,853 410.368,663	14	516.777,97 410.358,831	12.749
14	516.777,97 410.358,831	15	516.781,608 410.367,289	9.207
15	516.781,608 410.367,289	16	516.782,013 410.368,077	0.886
16	516.782,013 410.368,077	17	516.782,615 410.369,493	1.538
17	516.782,615 410.369,493	1	516.786,204 410.376,394	7.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135
Nr. cadastral vechi:286

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 139, Jud. Arges, pct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80237	Din acte: 705 Masurata: 725	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80237-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 139, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 139, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3339 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 217, din 20/03/2014 emis de TULUCA FILOFTEIA (rectificat cu incheierea de rectificare nr. 4/25-03-2014 emis de TULUCA FILOFTEIA;);		
B2	interdicțiile: de instrainare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579, prin SUCURSALA CAMPULUNG	A1, A1.1
7157 / 17/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1995/2024, din 20/06/2024 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Act Administrativ nr. SERIA C3 NR. 76617, din 03/07/1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI; Act Administrativ nr. 1103, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. 2161, din 14/03/2025 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. 2160, din 14/03/2025 emis de Act Administrativ nr. SERIA C3 NR. 76617, din 03/07/1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI STALPENI; Act Administrativ nr. 1103, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. 2161, din 14/03/2025 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. 2160, din 14/03/2025 emis de PRIMARIA CETATENI; Hotarare Judecatoreasca nr. 2325, din 23/06/1993 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; Act Notarial nr. 2094, din 31/08/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; Act Administrativ nr. 3116, din 06/02/2025 emis de BCPI CAMPULUNG MUSCEL; Act Administrativ nr. 1084, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU AURICĂ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU AURICĂ 2) MARCU ELENA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU AURICĂ 2) MARCU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1609 / 06/04/2006	
Contract De Ipoteca nr. 936, din 05/04/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42900 RON+ plata dobanzilor aferente, a cheltuielilor, penalitatilor, daunelor interese si a tuturor celorlalte obligatii care deriva din contractul de credit nr. 539/05.04.2006,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, prin SUCURSALA CAMPULUNG	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)</i>	
C3	interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare,	A1, A1.1
	1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, prin SUCURSALA CAMPULUNG	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)</i>	
3339 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 217, din 20/03/2014 emis de TULUCA FILOFTEIA (rectificat cu incheierea de rectificare nr. 4/25-03-2014 emis de TULUCA FILOFTEIA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51200 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, prin SUCURSALA CAMPULUNG	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80237	Din acte: 705 Masurata: 725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80237-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.777,97 410.358,831	2	516.769,853 410.368,663	12.749
2	516.769,853 410.368,663	3	516.756,954 410.385,808	21.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.756,954 410.385,808	4	516.752,838 410.391,207	6.789
4	516.752,838 410.391,207	5	516.745,111 410.401,21	12.64
5	516.745,111 410.401,21	6	516.741,332 410.406,432	6.446
6	516.741,332 410.406,432	7	516.732,849 410.418,35	14.629
7	516.732,849 410.418,35	8	516.726,459 410.427,024	10.774
8	516.726,459 410.427,024	9	516.720,82 410.424,586	6.143
9	516.720,82 410.424,586	10	516.728,289 410.412,004	14.632
10	516.728,289 410.412,004	11	516.738,151 410.397,57	17.481
11	516.738,151 410.397,57	12	516.743,22 410.390,136	8.998
12	516.743,22 410.390,136	13	516.746,157 410.385,842	5.202
13	516.746,157 410.385,842	14	516.751,959 410.377,552	10.119
14	516.751,959 410.377,552	15	516.761,215 410.365,658	15.071
15	516.761,215 410.365,658	16	516.773,785 410.349,105	20.785
16	516.773,785 410.349,105	1	516.777,97 410.358,831	10.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.622	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3358, din 30/05/1995 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINA GHEORGHE , casatorit cu 2) ILINA FILOFTIA	A1, A1.1
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, in favoarea lui ILINA ION si ILINA ELISABETA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINA GHEORGHE 2) ILINA FILOFTIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 3358, din 30/05/1995 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire asupra B1, dobandit prin Conventie 1) ILINA ION 2) ILINA ELISABETA		A1, A1.1

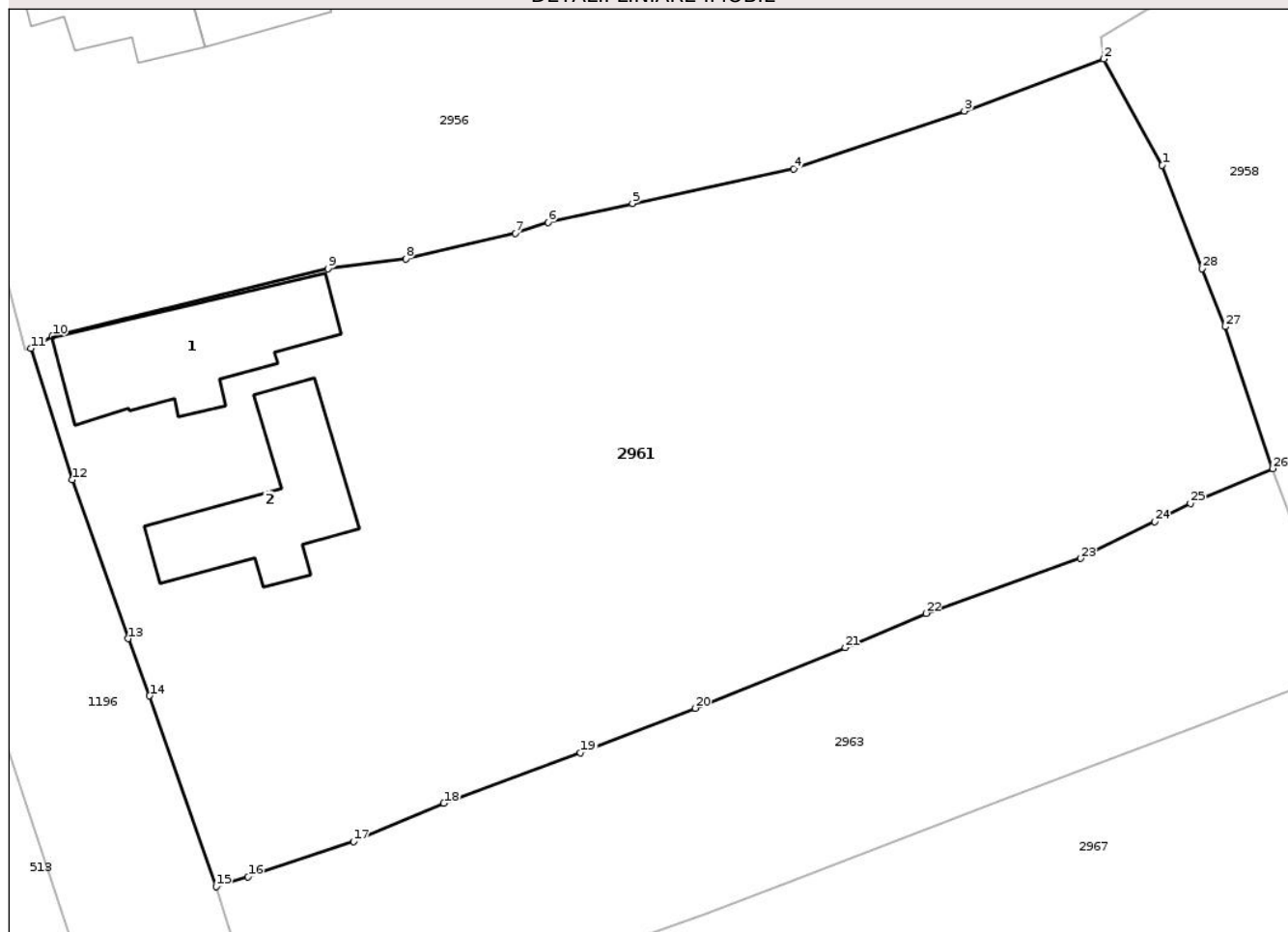
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	-	-	-	
2	livada	DA	1.718	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.654,301 410.393,246	2	516.650,346 410.400,457	8.224
3	516.640,891 410.396,923	4	516.629,292 410.393,015	12.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.650,346 410.400,457	3	516.640,891 410.396,923	10.094
4	516.629,292 410.393,015	5	516.618,364 410.390,65	11.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.618,364 410.390,65	6	516.612,635 410.389,369	5.87
7	516.610,403 410.388,618	8	516.602,985 410.386,891	7.616
9	516.597,717 410.386,225	10	516.578,993 410.381,661	19.272
11	516.577,542 410.380,826	12	516.580,341 410.371,91	9.345
13	516.584,138 410.361,13	14	516.585,595 410.357,253	4.142
15	516.590,114 410.344,318	16	516.592,272 410.344,989	2.26
17	516.599,432 410.347,365	18	516.605,563 410.349,964	6.659
19	516.614,838 410.353,396	20	516.622,614 410.356,419	8.343
21	516.632,799 410.360,525	22	516.638,285 410.362,844	5.956
23	516.648,778 410.366,579	24	516.653,801 410.369,064	5.604
25	516.656,22 410.370,308	26	516.661,805 410.372,672	6.065
27	516.658,576 410.382,291	28	516.657,0 410.386,233	4.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.612,635 410.389,369	7	516.610,403 410.388,618	2.355
8	516.602,985 410.386,891	9	516.597,717 410.386,225	5.31
10	516.578,993 410.381,661	11	516.577,542 410.380,826	1.674
12	516.580,341 410.371,91	13	516.584,138 410.361,13	11.429
14	516.585,595 410.357,253	15	516.590,114 410.344,318	13.702
16	516.592,272 410.344,989	17	516.599,432 410.347,365	7.544
18	516.605,563 410.349,964	19	516.614,838 410.353,396	9.89
20	516.622,614 410.356,419	21	516.632,799 410.360,525	10.982
22	516.638,285 410.362,844	23	516.648,778 410.366,579	11.138
24	516.653,801 410.369,064	25	516.656,22 410.370,308	2.72
26	516.661,805 410.372,672	27	516.658,576 410.382,291	10.147
28	516.657,0 410.386,233	1	516.654,301 410.393,246	7.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 138, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 138, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.773,785 410.349,105	2	516.761,215 410.365,658	20.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.761,215 410.365,658	3	516.751,959 410.377,552	15.071
3	516.751,959 410.377,552	4	516.746,157 410.385,842	10.119
4	516.746,157 410.385,842	5	516.743,22 410.390,136	5.202
5	516.743,22 410.390,136	6	516.738,151 410.397,57	8.998
6	516.738,151 410.397,57	7	516.728,289 410.412,004	17.481
7	516.728,289 410.412,004	8	516.720,82 410.424,586	14.632
8	516.720,82 410.424,586	9	516.714,088 410.420,905	7.673
9	516.714,088 410.420,905	10	516.721,147 410.410,164	12.853
10	516.721,147 410.410,164	11	516.731,435 410.392,99	20.02
11	516.731,435 410.392,99	12	516.742,449 410.376,298	19.998
12	516.742,449 410.376,298	13	516.746,199 410.371,038	6.46
13	516.746,199 410.371,038	14	516.748,749 410.367,99	3.974
14	516.748,749 410.367,99	15	516.757,856 410.355,383	15.552
15	516.757,856 410.355,383	16	516.763,453 410.347,898	9.346
16	516.763,453 410.347,898	17	516.769,62 410.339,485	10.431
17	516.769,62 410.339,485	18	516.770,82 410.342,211	2.979
18	516.770,82 410.342,211	1	516.773,785 410.349,105	7.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.035	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 94, din 30/10/2009 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSCA GHEORGHE-CRISTIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROSCA RAMONA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

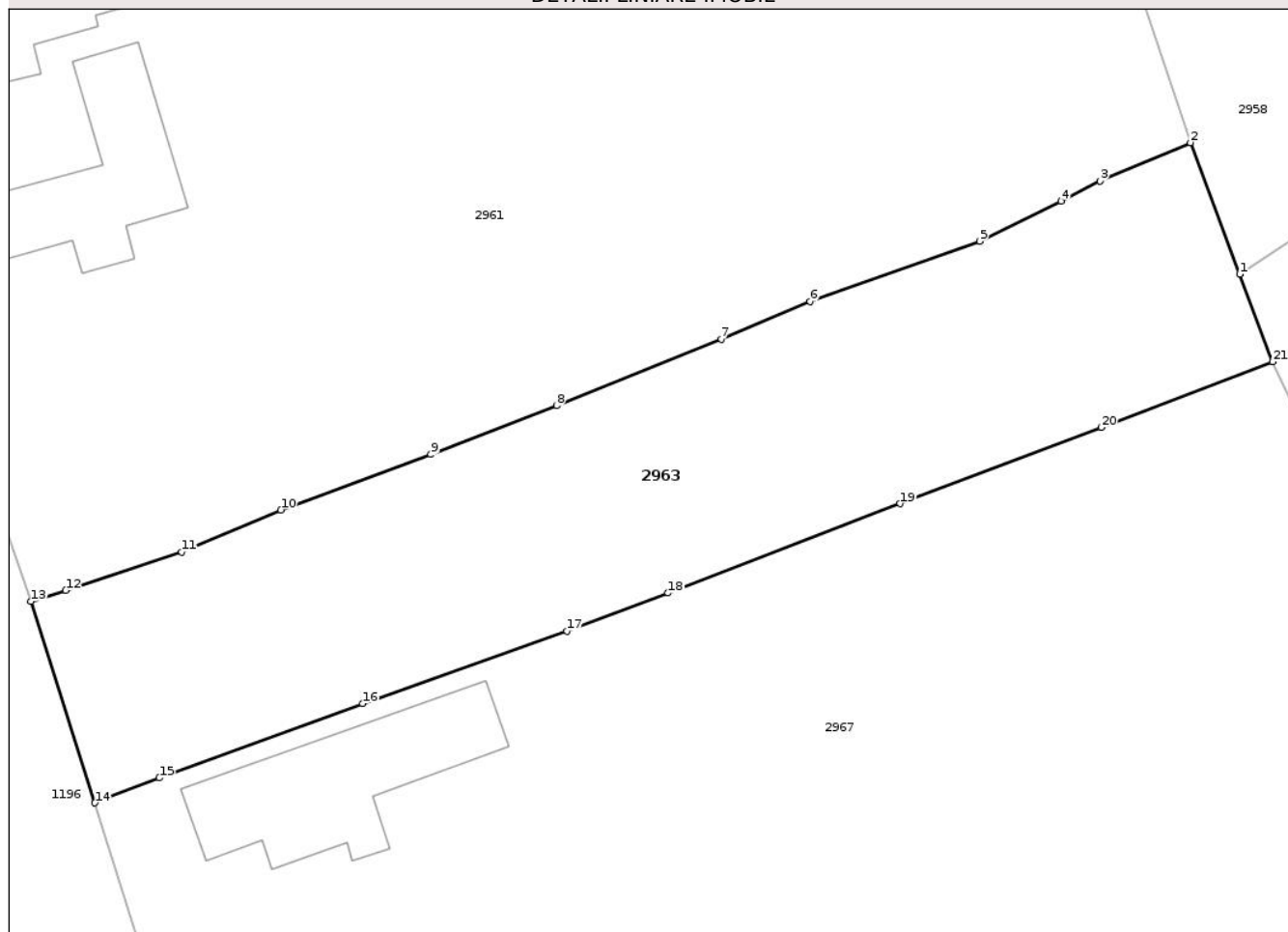
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.664,862 410.364,542	2	516.661,805 410.372,672	8.685
3	516.656,22 410.370,308	4	516.653,801 410.369,064	2.72
5	516.648,778 410.366,579	6	516.638,285 410.362,844	11.138
7	516.632,799 410.360,525	8	516.622,614 410.356,419	10.982
9	516.614,838 410.353,396	10	516.605,563 410.349,964	9.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.661,805 410.372,672	3	516.656,22 410.370,308	6.065
4	516.653,801 410.369,064	5	516.648,778 410.366,579	5.604
6	516.638,285 410.362,844	7	516.632,799 410.360,525	5.956
8	516.622,614 410.356,419	9	516.614,838 410.353,396	8.343
10	516.605,563 410.349,964	11	516.599,432 410.347,365	6.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.599,432 410.347,365	12	516.592,272 410.344,989	7.544
13	516.590,114 410.344,318	14	516.594,064 410.331,858	13.071
15	516.598,058 410.333,401	16	516.610,622 410.337,992	13.377
17	516.623,265 410.342,47	18	516.629,518 410.344,828	6.683
19	516.643,863 410.350,349	20	516.656,305 410.355,06	13.304
21	516.666,897 410.359,129	1	516.664,862 410.364,542	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.592,272 410.344,989	13	516.590,114 410.344,318	2.26
14	516.594,064 410.331,858	15	516.598,058 410.333,401	4.282
16	516.610,622 410.337,992	17	516.623,265 410.342,47	13.413
18	516.629,518 410.344,828	19	516.643,863 410.350,349	15.371
20	516.656,305 410.355,06	21	516.666,897 410.359,129	11.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 137, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.091	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 137, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VLAD MARIA 2) VLAD MIRON	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD MARIA 2) VLAD MIRON	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

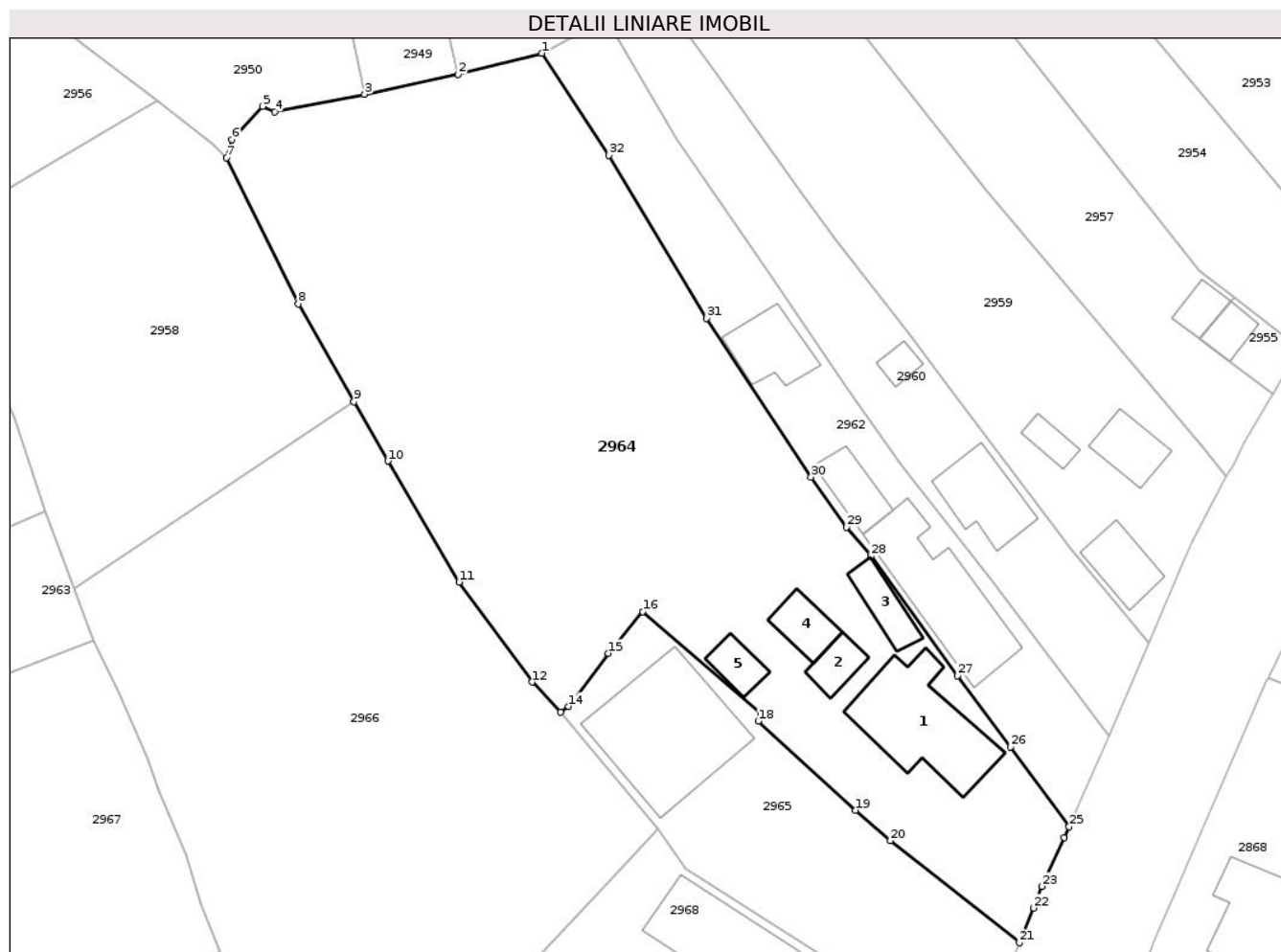
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	874	-	-	-	
2	livada	DA	2.217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.714,088 410.420,905	2	516.705,274 410.418,682	9.09
3	516.695,43 410.416,589	4	516.685,946 410.414,749	9.661
5	516.684,706 410.415,318	6	516.681,464 410.411,824	4.766
7	516.680,869 410.409,891	8	516.688,433 410.394,528	17.124
9	516.694,302 410.384,23	10	516.697,869 410.377,972	7.203
11	516.705,369 410.365,258	12	516.713,053 410.354,726	13.037
13	516.716,073 410.351,548	14	516.716,92 410.352,151	1.04
15	516.721,094 410.357,741	16	516.724,726 410.362,133	5.699
17	516.737,219 410.351,296	18	516.736,892 410.350,619	0.752
19	516.747,131 410.341,238	20	516.750,811 410.338,037	4.877
21	516.764,386 410.327,28	22	516.765,892 410.330,928	3.947
23	516.766,743 410.333,216	24	516.769,119 410.338,348	5.655
25	516.769,62 410.339,485	26	516.763,453 410.347,898	10.431
27	516.757,856 410.355,383	28	516.748,749 410.367,99	15.552
29	516.746,199 410.371,038	30	516.742,449 410.376,298	6.46
31	516.731,435 410.392,99	32	516.721,147 410.410,164	20.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.705,274 410.418,682	3	516.695,43 410.416,589	10.064
4	516.685,946 410.414,749	5	516.684,706 410.415,318	1.364
6	516.681,464 410.411,824	7	516.680,869 410.409,891	2.023
8	516.688,433 410.394,528	9	516.694,302 410.384,23	11.853
10	516.697,869 410.377,972	11	516.705,369 410.365,258	14.761
12	516.713,053 410.354,726	13	516.716,073 410.351,548	4.384
14	516.716,92 410.352,151	15	516.721,094 410.357,741	6.976
16	516.724,726 410.362,133	17	516.737,219 410.351,296	16.538
18	516.736,892 410.350,619	19	516.747,131 410.341,238	13.887
20	516.750,811 410.338,037	21	516.764,386 410.327,28	17.32
22	516.765,892 410.330,928	23	516.766,743 410.333,216	2.441
24	516.769,119 410.338,348	25	516.769,62 410.339,485	1.243
26	516.763,453 410.347,898	27	516.757,856 410.355,383	9.346
28	516.748,749 410.367,99	29	516.746,199 410.371,038	3.974
30	516.742,449 410.376,298	31	516.731,435 410.392,99	19.998
32	516.721,147 410.410,164	1	516.714,088 410.420,905	12.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 136, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 136, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

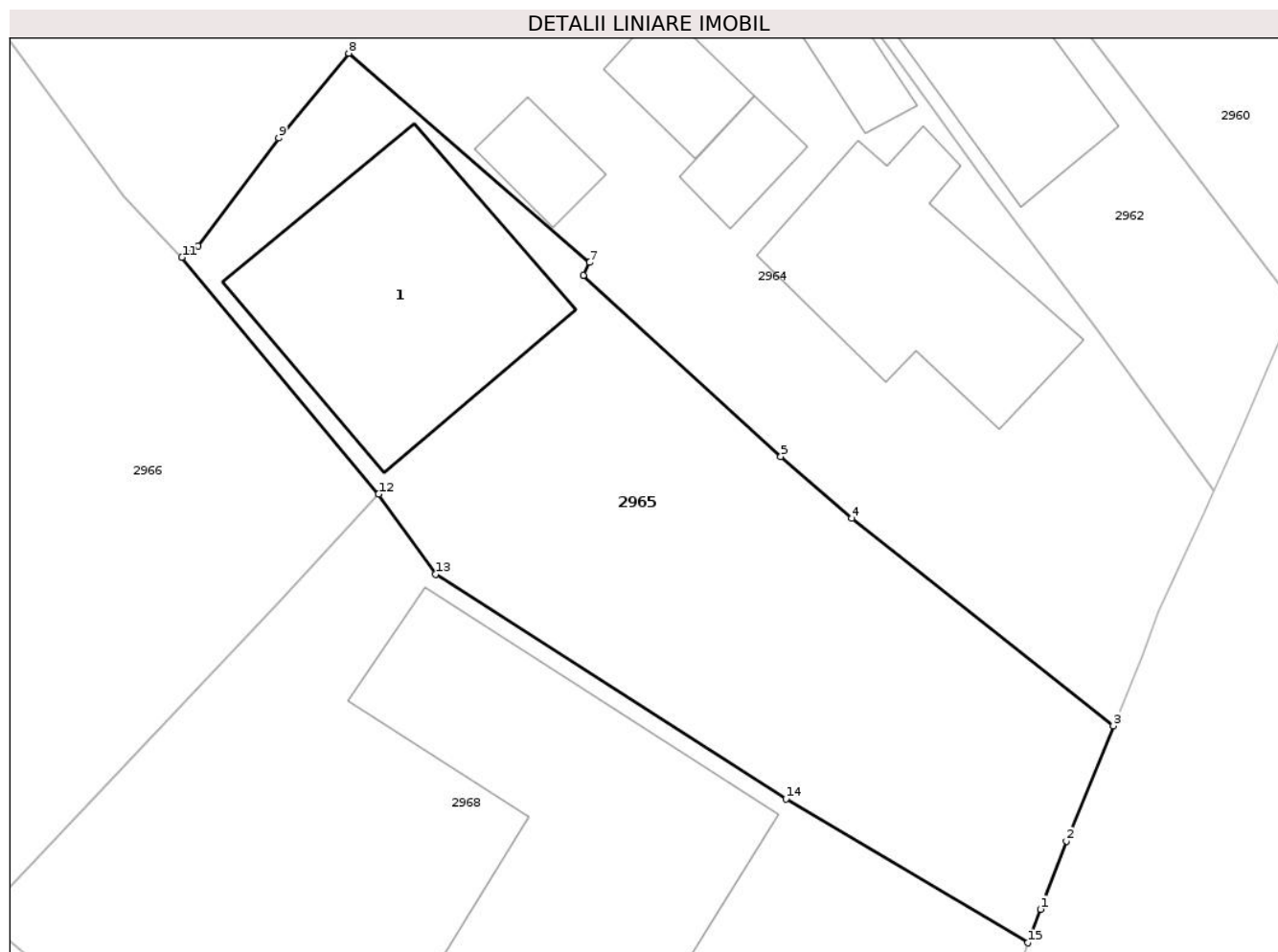
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.760,604 410.317,776	2	516.761,945 410.321,318	3.787
2	516.761,945 410.321,318	3	516.764,386 410.327,28	6.442
3	516.764,386 410.327,28	4	516.750,811 410.338,037	17.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.750,811 410.338,037	5	516.747,131 410.341,238	4.877
5	516.747,131 410.341,238	6	516.736,892 410.350,619	13.887
6	516.736,892 410.350,619	7	516.737,219 410.351,296	0.752
7	516.737,219 410.351,296	8	516.724,726 410.362,133	16.538
8	516.724,726 410.362,133	9	516.721,094 410.357,741	5.699
9	516.721,094 410.357,741	10	516.716,92 410.352,151	6.976
10	516.716,92 410.352,151	11	516.716,073 410.351,548	1.04
11	516.716,073 410.351,548	12	516.726,281 410.339,29	15.952
12	516.726,281 410.339,29	13	516.729,227 410.335,136	5.093
13	516.729,227 410.335,136	14	516.747,401 410.323,49	21.585
14	516.747,401 410.323,49	15	516.759,947 410.316,041	14.591
15	516.759,947 410.316,041	1	516.760,604 410.317,776	1.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI BATRINESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81201	2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1338 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 37, din 09/07/2019 emis de BIN COSMINA CIUREA (act administrativ nr 97 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 103 din 09.01.2020, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU ELENA CLAUDIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU AURELIA-CECILIA	A1
17324 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 1268, din 13/08/2021 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AMUZESCU IOANA VIORICA	A1
3069 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. 210, din 10/02/2023 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU SORINA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

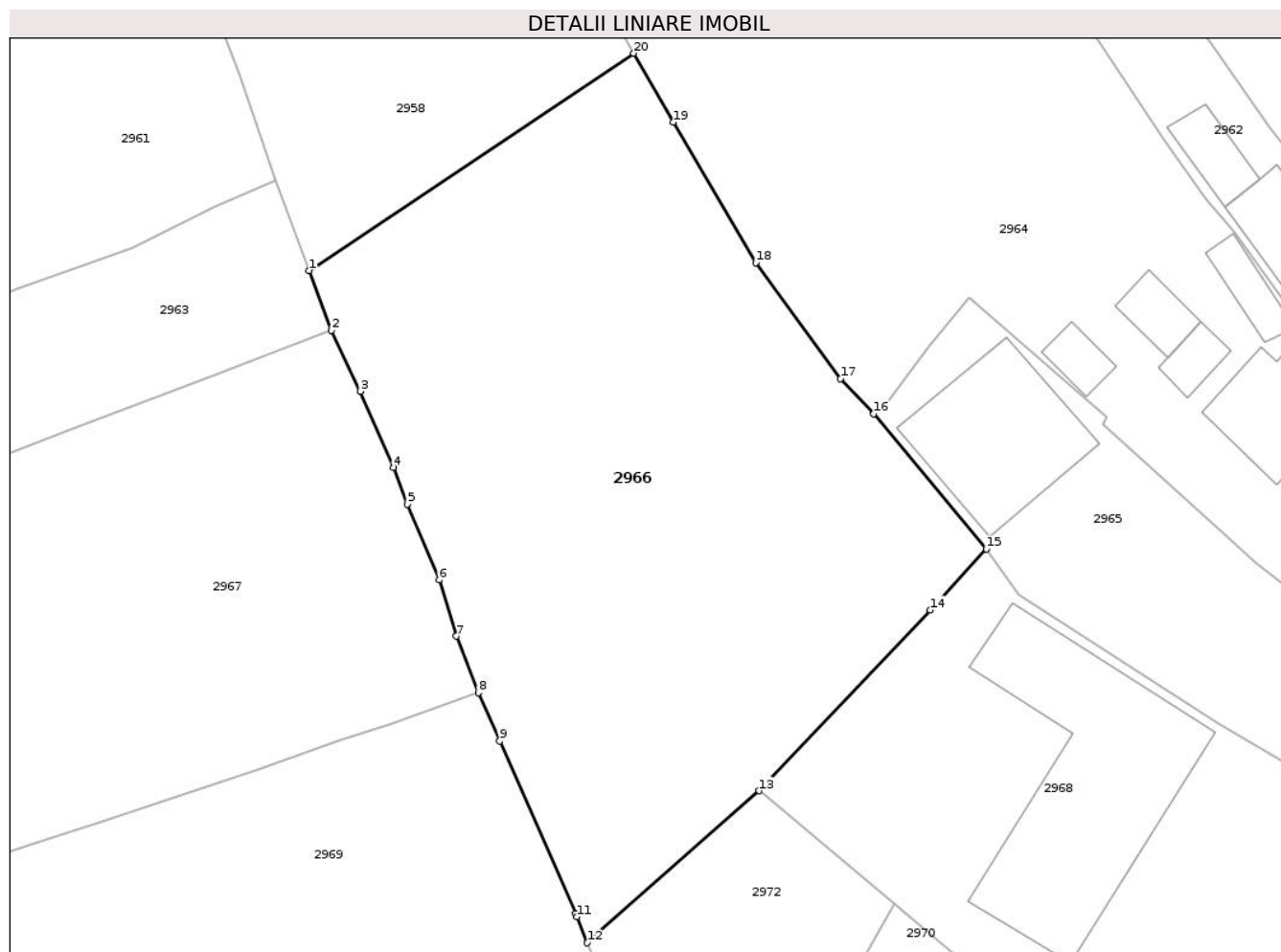
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81201	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.664,862 410.364,542	2	516.666,897 410.359,129	5.783
2	516.666,897 410.359,129	3	516.669,493 410.353,583	6.124
3	516.669,493 410.353,583	4	516.672,541 410.346,699	7.529
4	516.672,541 410.346,699	5	516.673,751 410.343,36	3.551
5	516.673,751 410.343,36	6	516.676,657 410.336,484	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.676,657 410.336,484	7	516.678,229 410.331,389	5.332
7	516.678,229 410.331,389	8	516.680,208 410.326,263	5.495
8	516.680,208 410.326,263	9	516.682,143 410.321,894	4.778
9	516.682,143 410.321,894	10	516.689,017 410.306,256	17.082
10	516.689,017 410.306,256	11	516.689,168 410.305,965	0.328
11	516.689,168 410.305,965	12	516.690,084 410.303,604	2.532
12	516.690,084 410.303,604	13	516.705,663 410.317,38	20.796
13	516.705,663 410.317,38	14	516.721,201 410.333,773	22.587
14	516.721,201 410.333,773	15	516.726,281 410.339,29	7.5
15	516.726,281 410.339,29	16	516.716,073 410.351,548	15.952
16	516.716,073 410.351,548	17	516.713,053 410.354,726	4.384
17	516.713,053 410.354,726	18	516.705,369 410.365,258	13.037
18	516.705,369 410.365,258	19	516.697,869 410.377,972	14.761
19	516.697,869 410.377,972	20	516.694,302 410.384,23	7.203
20	516.694,302 410.384,23	1	516.664,862 410.364,542	35.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.704	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2563, din 24/05/1994 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINA GHEORGHE 2) ILINA MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 334, din 05/02/1999 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINA GHEORGHE 2) ILINA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

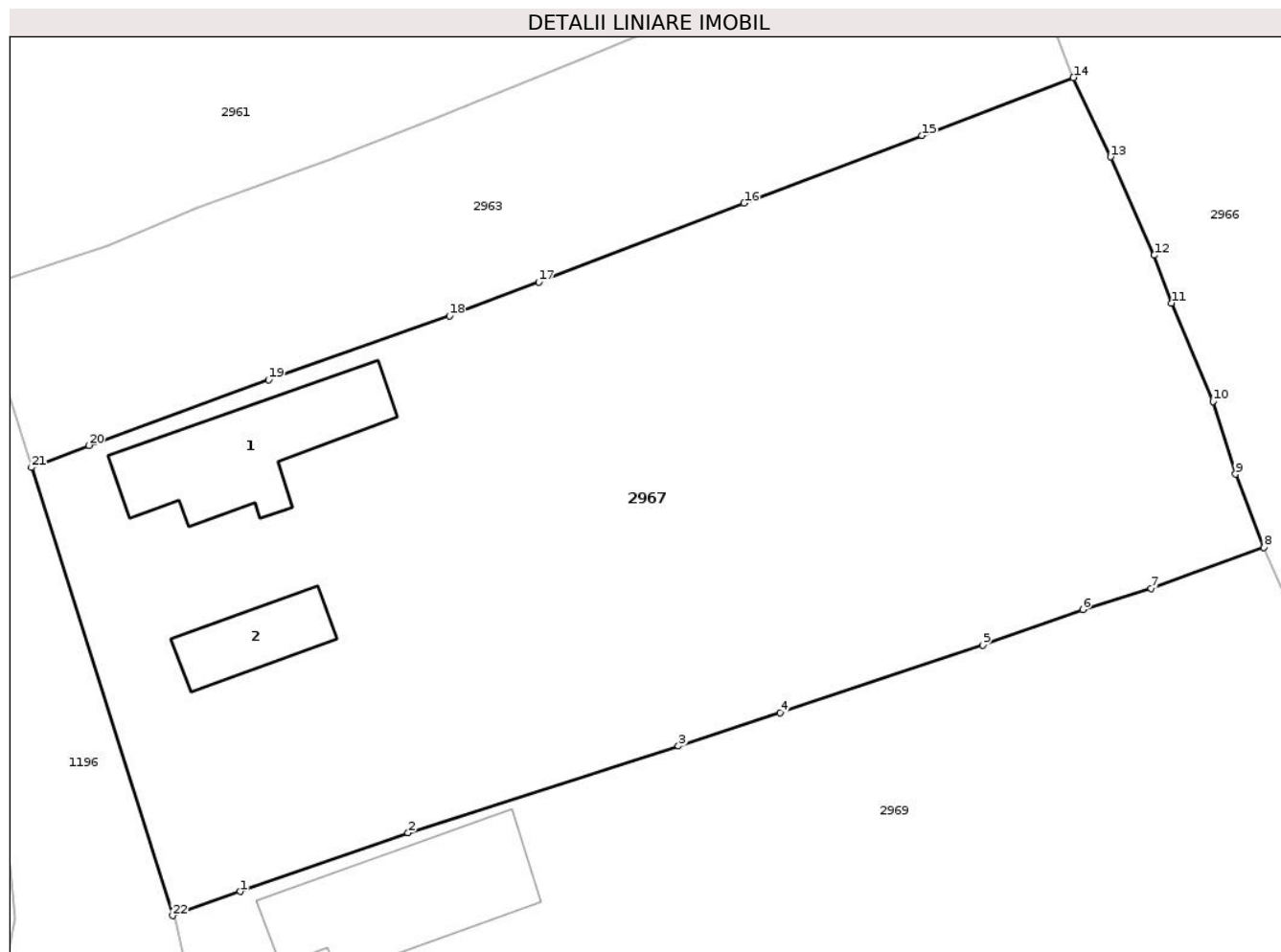
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	-	-	-	
2	livada	DA	1.672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.608,635 410.302,201	2	516.620,381 410.306,306	12.443
3	516.639,283 410.312,375	4	516.646,398 410.314,703	7.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.620,381 410.306,306	3	516.639,283 410.312,375	19.852
4	516.646,398 410.314,703	5	516.660,551 410.319,444	14.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.660,551 410.319,444	6	516.667,551 410.321,921	7.425
7	516.672,333 410.323,413	8	516.680,208 410.326,263	8.375
9	516.678,229 410.331,389	10	516.676,657 410.336,484	5.332
11	516.673,751 410.343,36	12	516.672,541 410.346,699	3.551
13	516.669,493 410.353,583	14	516.666,897 410.359,129	6.124
15	516.656,305 410.355,06	16	516.643,863 410.350,349	13.304
17	516.629,518 410.344,828	18	516.623,265 410.342,47	6.683
19	516.610,622 410.337,992	20	516.598,058 410.333,401	13.377
21	516.594,064 410.331,858	22	516.603,921 410.300,52	32.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.667,551 410.321,921	7	516.672,333 410.323,413	5.009
8	516.680,208 410.326,263	9	516.678,229 410.331,389	5.495
10	516.676,657 410.336,484	11	516.673,751 410.343,36	7.465
12	516.672,541 410.346,699	13	516.669,493 410.353,583	7.529
14	516.666,897 410.359,129	15	516.656,305 410.355,06	11.347
16	516.643,863 410.350,349	17	516.629,518 410.344,828	15.371
18	516.623,265 410.342,47	19	516.610,622 410.337,992	13.413
20	516.598,058 410.333,401	21	516.594,064 410.331,858	4.282
22	516.603,921 410.300,52	1	516.608,635 410.302,201	5.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 135, Jud. Arges, punct " Camin Cultural"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80103	Din acte: 1.534 Masurata: 1.499	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80103-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 135, Jud. Arges, punct " Camin Cultural"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; CAMIN CULTURAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11315 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 23, din 28/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (act administrativ nr. 4/28-08-1999 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3773/15-10-2009 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3789/15-10-2009 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:99999999999999, Lipsa CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

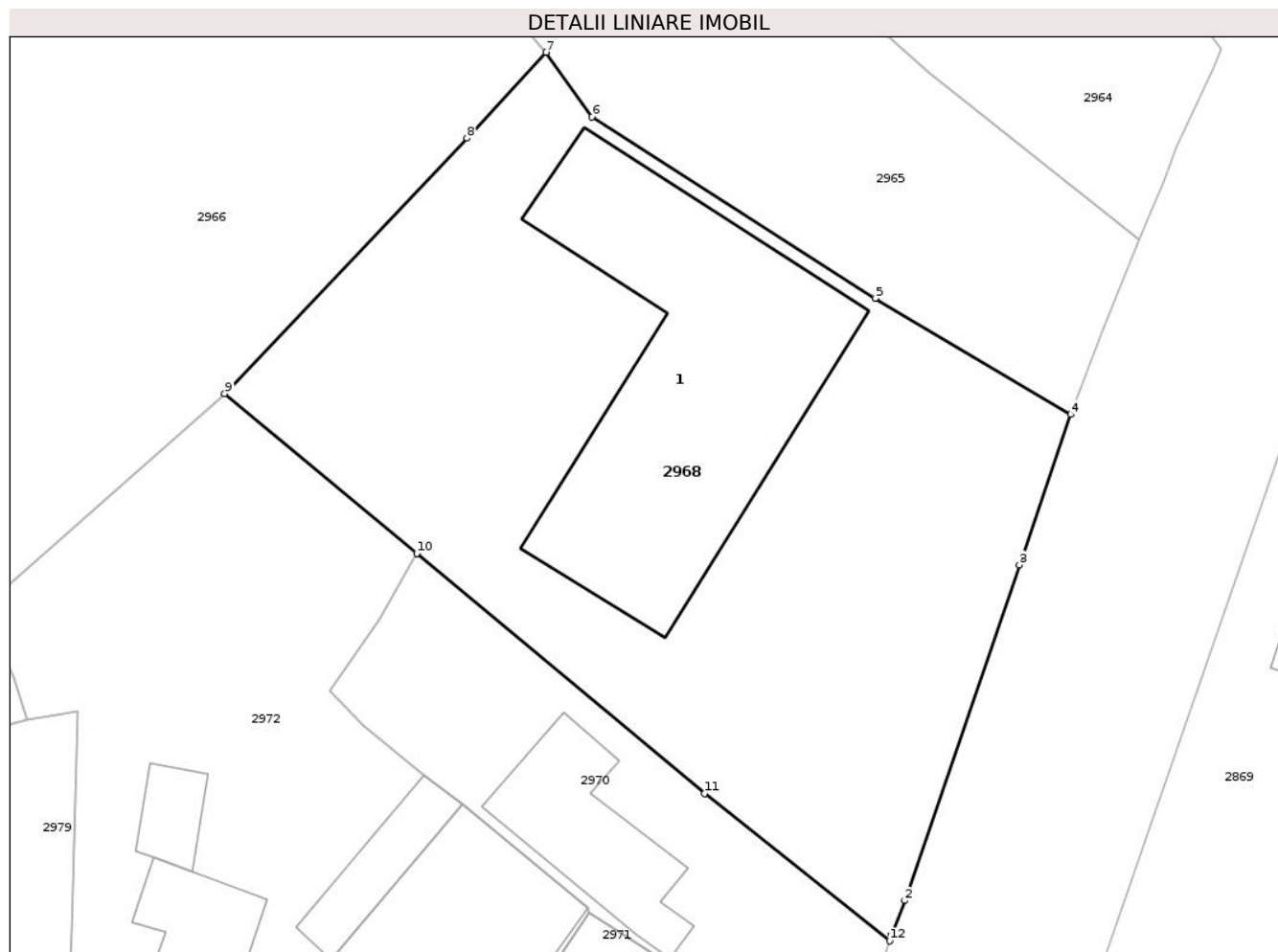
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80103	Din acte: 1.534 Masurata: 1.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80103-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 364 Masurata: 348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; S. construita desfasurata:348 mp; CAMIN CULTURAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.748,456 410.282,637	2	516.749,296 410.284,835	2.354
2	516.749,296 410.284,835	3	516.756,666 410.306,377	22.767
3	516.756,666 410.306,377	4	516.759,947 410.316,041	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.759,947 410.316,041	5	516.747,401 410.323,49	14.591
5	516.747,401 410.323,49	6	516.729,227 410.335,136	21.585
6	516.729,227 410.335,136	7	516.726,281 410.339,29	5.093
7	516.726,281 410.339,29	8	516.721,201 410.333,773	7.5
8	516.721,201 410.333,773	9	516.705,663 410.317,38	22.587
9	516.705,663 410.317,38	10	516.717,985 410.307,125	16.031
10	516.717,985 410.307,125	11	516.736,456 410.291,697	24.067
11	516.736,456 410.291,697	12	516.748,328 410.282,244	15.176
12	516.748,328 410.282,244	1	516.748,456 410.282,637	0.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80366	Din acte: 2.316 Masurata: 2.333	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80366-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa din caramida.Nu poseda certificat energetic>
A1.2	80366-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa P+M din boltari.Nu poseda lift si certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1223 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 4274, din 12/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (act notarial nr. 585/1985/23-10-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG; act administrativ nr. 187/16-01-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 188/16-01-2013 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINA VALENTIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINA VALENTIN	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1223 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 4274, din 12/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (act notarial nr. 585/1985/23-10-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG; act administrativ nr. 187/16-01-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 188/16-01-2013 emis de PRIMARIA CETATENI);		
C1	se preia dreptul de uzufruct viager inscris in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni al Notariatului de Stat Local Campulung sub nr. 1851/12.11.1991 1) ILINA IOAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80366	Din acte: 2.316 Masurata: 2.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.014	-	-	-	PUNCTUL "ACASA"
2	livada	DA	1.319	-	-	-	PUNCTUL "ACASA"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80366-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa din caramida.Nu poseda certificat energetic>
A1.2	80366-C2	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa P+M din boltari.Nu poseda lift si certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.619,25 410.281,091	2	516.626,063 410.282,295	6.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.626,063 410.282,295	3	516.639,541 410.284,034	13.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.639,541 410.284,034	4	516.651,96 410.286,206	12.608
5	516.661,785 410.288,206	6	516.671,439 410.290,155	9.849
7	516.676,7 410.291,74	8	516.678,483 410.292,277	1.862
9	516.680,983 410.292,926	10	516.683,234 410.293,604	2.351
11	516.692,965 410.296,47	12	516.692,154 410.299,118	2.769
13	516.690,084 410.303,604	14	516.689,168 410.305,965	2.532
15	516.689,017 410.306,256	16	516.682,143 410.321,894	17.082
17	516.680,208 410.326,263	18	516.672,333 410.323,413	8.375
19	516.667,551 410.321,921	20	516.660,551 410.319,444	7.425
21	516.646,398 410.314,703	22	516.639,283 410.312,375	7.486
23	516.620,381 410.306,306	24	516.608,635 410.302,201	12.443
25	516.603,921 410.300,52	26	516.604,135 410.300,184	0.399
27	516.604,116 410.300,177	28	516.608,664 410.279,739	20.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.651,96 410.286,206	5	516.661,785 410.288,206	10.026
6	516.671,439 410.290,155	7	516.676,7 410.291,74	5.495
8	516.678,483 410.292,277	9	516.680,983 410.292,926	2.583
10	516.683,234 410.293,604	11	516.692,965 410.296,47	10.144
12	516.692,154 410.299,118	13	516.690,084 410.303,604	4.941
14	516.689,168 410.305,965	15	516.689,017 410.306,256	0.328
16	516.682,143 410.321,894	17	516.680,208 410.326,263	4.778
18	516.672,333 410.323,413	19	516.667,551 410.321,921	5.009
20	516.660,551 410.319,444	21	516.646,398 410.314,703	14.926
22	516.639,283 410.312,375	23	516.620,381 410.306,306	19.852
24	516.608,635 410.302,201	25	516.603,921 410.300,52	5.005
26	516.604,135 410.300,184	27	516.604,116 410.300,177	0.02
28	516.608,664 410.279,739	1	516.619,25 410.281,091	10.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 133, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81012	Din acte: 385 Masurata: 408	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81012-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 133, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+1, din caramida, din 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9810 / 22/06/2018		
Act Administrativ nr. 144046 - Titlu Proprietate, din 28/03/2013 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 3948 - adeverinta rol din 14.06.2018, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 4715 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;act administrativ nr 2148 - Proces Verbal din 19.05.2014, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 3947 - Certificat Fiscal din 14.06.2018, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICOVOIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICOVOIU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

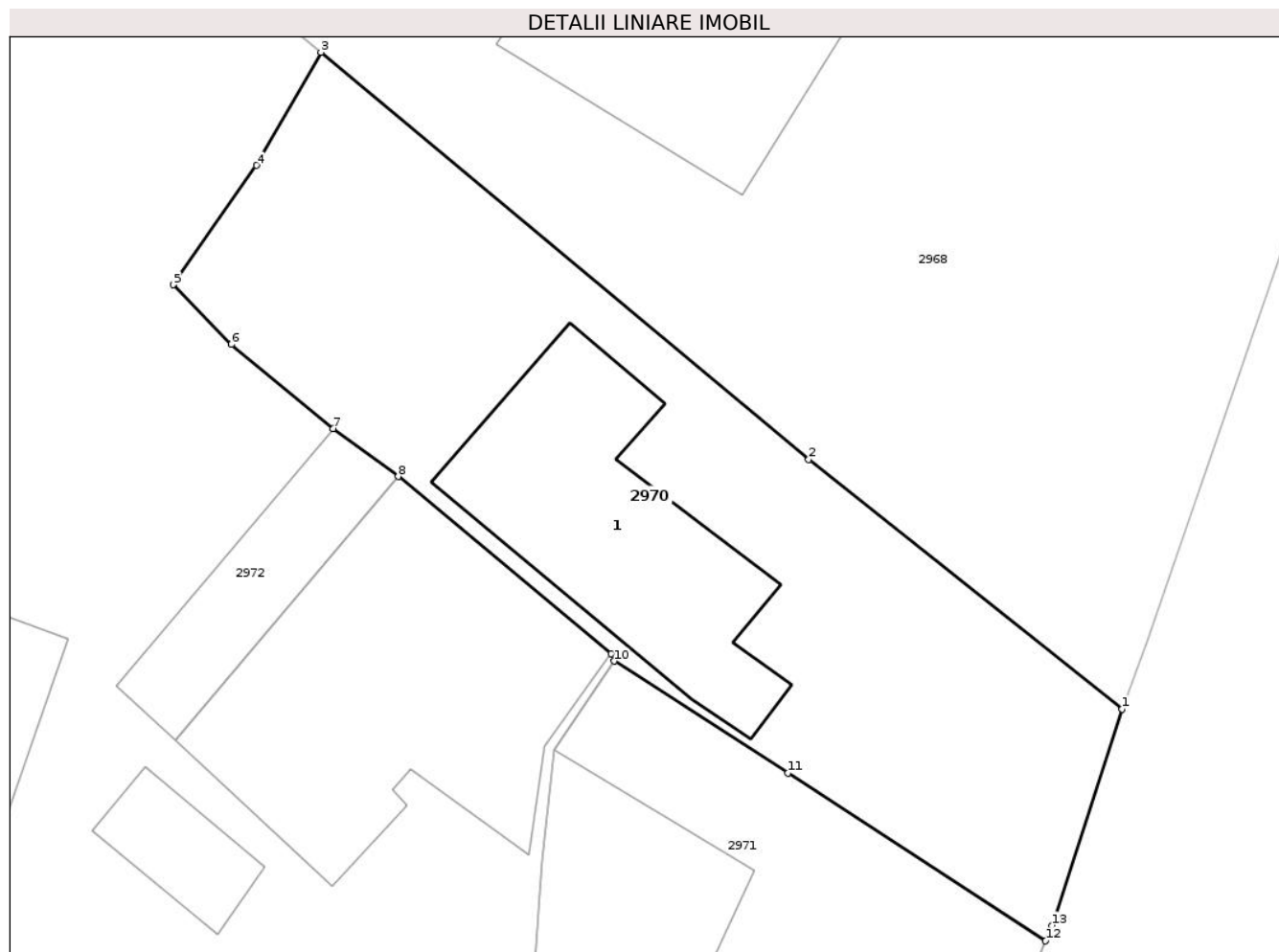
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81012	Din acte: 385 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81012-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+1, din caramida, din 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.748,328 410.282,244	2	516.736,456 410.291,697	15.176
2	516.736,456 410.291,697	3	516.717,985 410.307,125	24.067
3	516.717,985 410.307,125	4	516.715,545 410.302,842	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.715,545 410.302,842	5	516.712,391 410.298,314	5.518
5	516.712,391 410.298,314	6	516.714,59 410.296,057	3.151
6	516.714,59 410.296,057	7	516.718,457 410.292,876	5.007
7	516.718,457 410.292,876	8	516.720,913 410.291,05	3.06
8	516.720,913 410.291,05	9	516.728,974 410.284,341	10.488
9	516.728,974 410.284,341	10	516.729,086 410.284,063	0.3
10	516.729,086 410.284,063	11	516.735,669 410.279,82	7.832
11	516.735,669 410.279,82	12	516.745,43 410.273,466	11.647
12	516.745,43 410.273,466	13	516.745,669 410.274,05	0.631
13	516.745,669 410.274,05	1	516.748,328 410.282,244	8.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 131, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81717	265	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81717-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 131, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P an edificare 1925

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12491 / 29/03/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 570, din 25/03/2003 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 970 din 19.02.2024, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 1999 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA CETATENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGĂNESCU STELIAN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

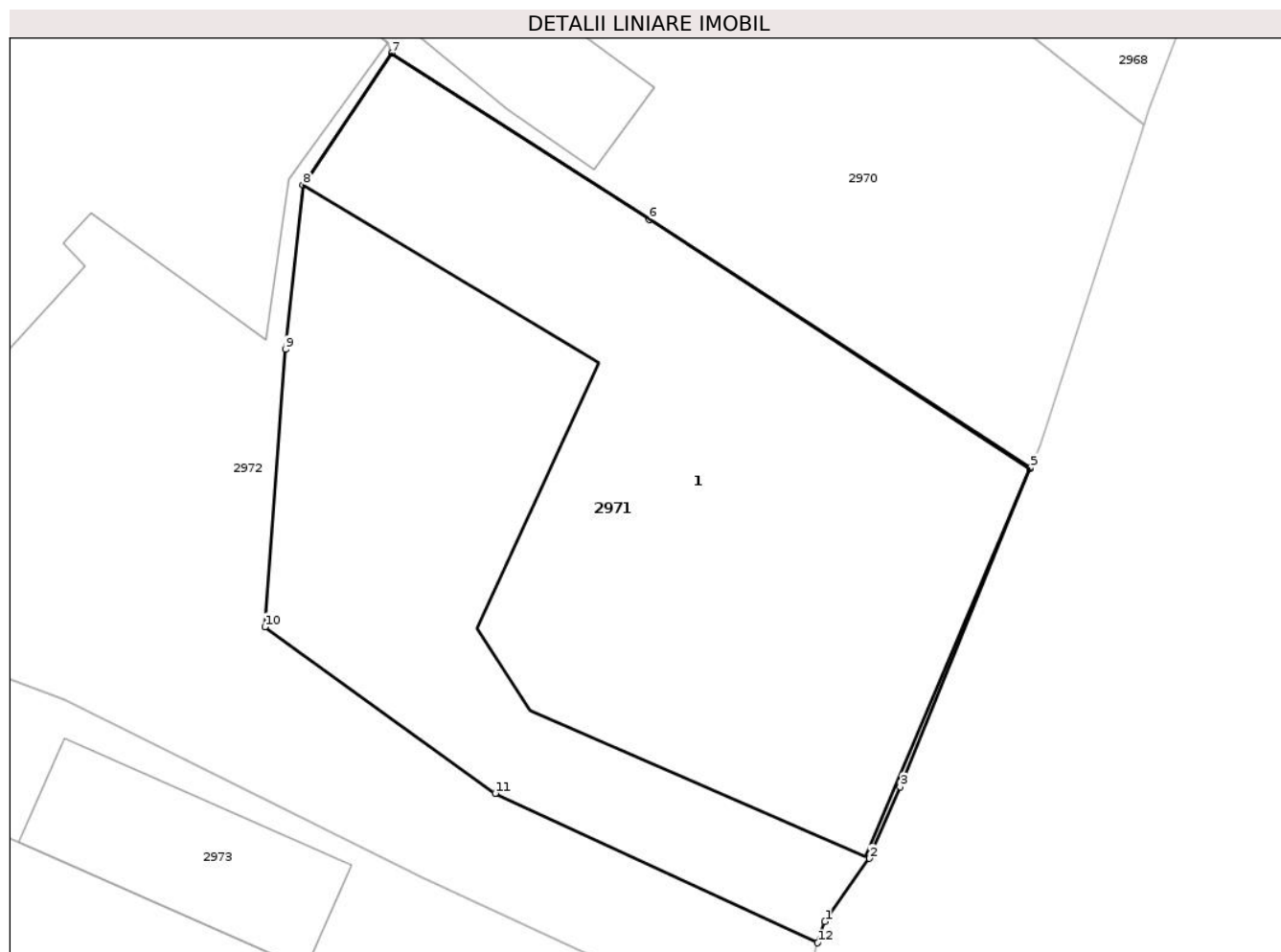
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81717	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81717-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta P an edificare 1925

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.740,166 410.261,862	2	516.741,305 410.263,477	1.976
2	516.741,305 410.263,477	3	516.742,088 410.265,31	1.993
3	516.742,088 410.265,31	4	516.745,416 410.273,432	8.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.745,416 410.273,432	5	516.745,43 410.273,466	0.037
5	516.745,43 410.273,466	6	516.735,669 410.279,82	11.647
6	516.735,669 410.279,82	7	516.729,086 410.284,063	7.832
7	516.729,086 410.284,063	8	516.726,815 410.280,689	4.067
8	516.726,815 410.280,689	9	516.726,363 410.276,49	4.224
9	516.726,363 410.276,49	10	516.725,841 410.269,395	7.114
10	516.725,841 410.269,395	11	516.731,731 410.265,137	7.268
11	516.731,731 410.265,137	12	516.739,984 410.261,317	9.094
12	516.739,984 410.261,317	1	516.740,166 410.261,862	0.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 127-129, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.134	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 127-129, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:399 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 127-129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 127-129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 127-129, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 127-129, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

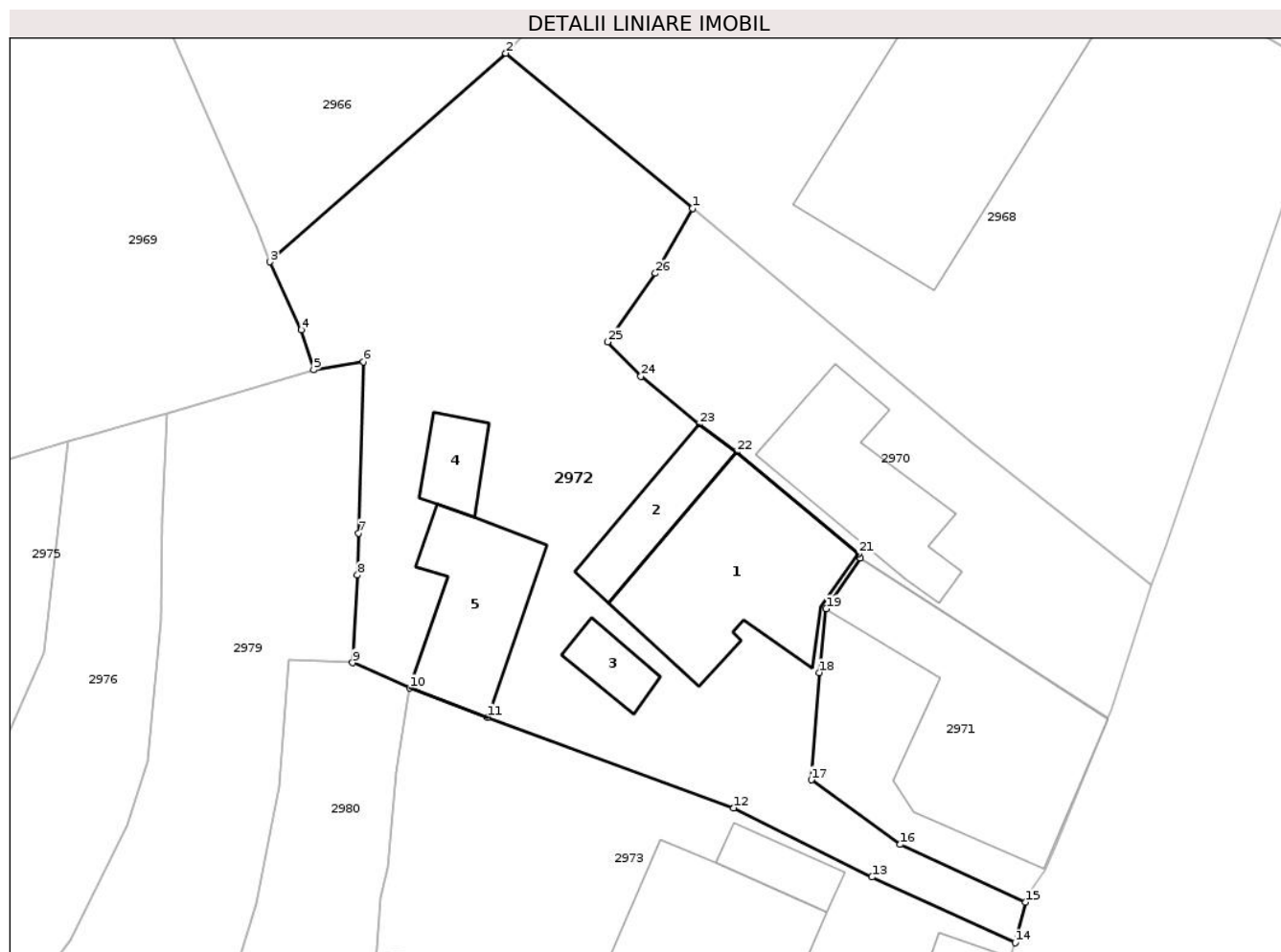
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:399 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.717,985 410.307,125	2	516.705,663 410.317,38	16.031
3	516.690,084 410.303,604	4	516.692,154 410.299,118	4.941
5	516.692,965 410.296,47	6	516.696,26 410.297,002	3.338
7	516.695,941 410.285,698	8	516.695,855 410.282,92	2.779
9	516.695,546 410.277,129	10	516.699,304 410.275,459	4.112
11	516.704,444 410.273,537	12	516.720,703 410.267,546	17.328
13	516.729,846 410.262,98	14	516.739,309 410.258,643	10.41
15	516.739,984 410.261,317	16	516.731,731 410.265,137	9.094
17	516.725,841 410.269,395	18	516.726,363 410.276,49	7.114
19	516.726,815 410.280,689	20	516.729,086 410.284,063	4.067
21	516.728,974 410.284,341	22	516.720,913 410.291,05	10.488
23	516.718,457 410.292,876	24	516.714,59 410.296,057	5.007
25	516.712,391 410.298,314	26	516.715,545 410.302,842	5.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.705,663 410.317,38	3	516.690,084 410.303,604	20.796
4	516.692,154 410.299,118	5	516.692,965 410.296,47	2.769
6	516.696,26 410.297,002	7	516.695,941 410.285,698	11.309
8	516.695,855 410.282,92	9	516.695,546 410.277,129	5.799
10	516.699,304 410.275,459	11	516.704,444 410.273,537	5.488
12	516.720,703 410.267,546	13	516.729,846 410.262,98	10.22
14	516.739,309 410.258,643	15	516.739,984 410.261,317	2.758
16	516.731,731 410.265,137	17	516.725,841 410.269,395	7.268
18	516.726,363 410.276,49	19	516.726,815 410.280,689	4.224
20	516.729,086 410.284,063	21	516.728,974 410.284,341	0.3
22	516.720,913 410.291,05	23	516.718,457 410.292,876	3.06
24	516.714,59 410.296,057	25	516.712,391 410.298,314	3.151
26	516.715,545 410.302,842	1	516.717,985 410.307,125	4.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 125, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82873	Din acte: 820 Masurata: 856	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din metal pe laturile de N, E si S si gard din plasa pe latura de V.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82873-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 125, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință din bolțari, P+1, acoperită cu plăci ondulate, din anul 1999 S desf = 64 mp
A1.2	82873-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 125, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuință din cărămidă, P+1, acoperită cu țiglă, din anul 1972 S desf = 259 mp
A1.3	82873-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 125, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din BCA, parter, acoperită cu tablă, din anul 1997 S desf = 23 mp
A1.4	82873-C4	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 125, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă din bolțari, parter, acoperită cu plăci ondulate, din anul 1997 S desf = 68 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49729 / 29/11/2024		
Act Administrativ nr. 8808, din 20/11/2024 emis de Primaria Comunei Cetateni (Certif fiscal ; act administrativ nr 8807 din 20.11.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni;act notarial nr 2106 din 30.09.1971, emis de Notar de Stat Margareta Petrescu;act notarial nr 933 din 14.11.2024, emis de NP TULUCA FILOFTEIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTARU GHEORGHE 2) TĂTARU TABITA, sotii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTARU GHEORGHE 2) TĂTARU TABITA, sotii	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

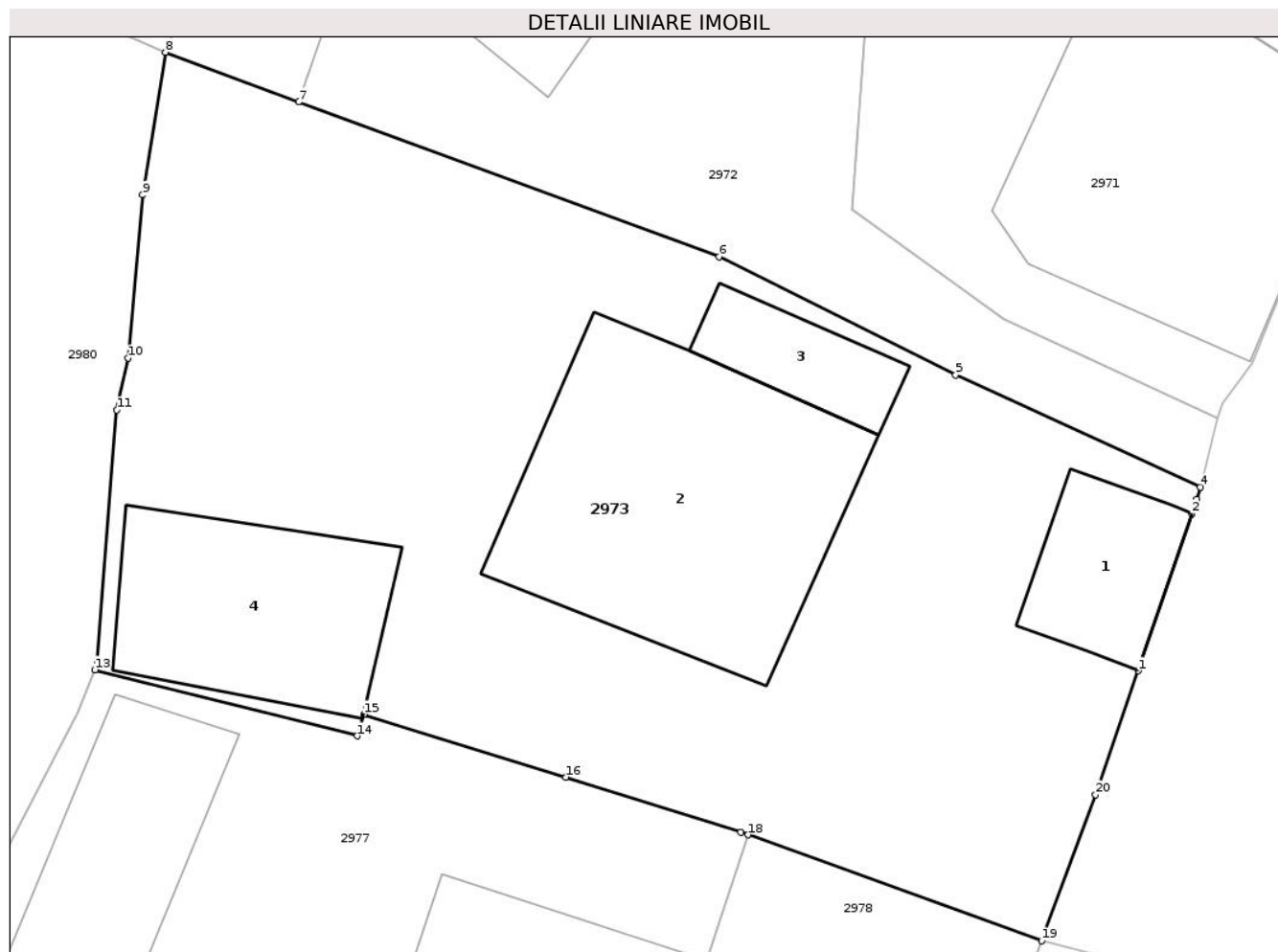
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82873	Din acte: 820 Masurata: 856	Imobil împrejmuit cu gard din metal pe laturile de N, E si S si gard din plasa pe latura de V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	856	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82873-C1	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuință din bolțari, P+1, acoperită cu plăci ondulate, din anul 1999 S desf = 64 mp
A1.2	82873-C2	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:259 mp; Locuință din cărămidă, P+1, acoperită cu țiglă, din anul 1972 S desf = 259 mp
A1.3	82873-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din BCA, parter, acoperită cu tablă, din anul 1997 S desf = 23 mp
A1.4	82873-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă din bolțari, parter, acoperită cu plăci ondulate, din anul 1997 S desf = 68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.736,9 410.251,544	2	516.738,981 410.257,616	6.419
2	516.738,981 410.257,616	3	516.739,174 410.258,179	0.595
3	516.739,174 410.258,179	4	516.739,309 410.258,643	0.483
4	516.739,309 410.258,643	5	516.729,846 410.262,98	10.41
5	516.729,846 410.262,98	6	516.720,703 410.267,546	10.22
6	516.720,703 410.267,546	7	516.704,444 410.273,537	17.328
7	516.704,444 410.273,537	8	516.699,304 410.275,459	5.488
8	516.699,304 410.275,459	9	516.698,411 410.269,945	5.586
9	516.698,411 410.269,945	10	516.697,858 410.263,63	6.339
10	516.697,858 410.263,63	11	516.697,416 410.261,623	2.055
11	516.697,416 410.261,623	12	516.696,655 410.251,914	9.739
12	516.696,655 410.251,914	13	516.696,571 410.251,579	0.345
13	516.696,571 410.251,579	14	516.706,704 410.249,02	10.451
14	516.706,704 410.249,02	15	516.706,964 410.249,854	0.874
15	516.706,964 410.249,854	16	516.714,77 410.247,425	8.175
16	516.714,77 410.247,425	17	516.721,531 410.245,297	7.088
17	516.721,531 410.245,297	18	516.721,814 410.245,195	0.301
18	516.721,814 410.245,195	19	516.733,173 410.241,097	12.076
19	516.733,173 410.241,097	20	516.735,257 410.246,752	6.027
20	516.735,257 410.246,752	1	516.736,9 410.251,544	5.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80080	Din acte: 1.880 Masurata: 1.956	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80080-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	80080-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8428 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 705, din 28/08/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA ALEXANDRU 2) TINCA LUMINITA-DANIELA, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCA ALEXANDRU 2) TINCA LUMINITA-DANIELA	A1.3, A1.4

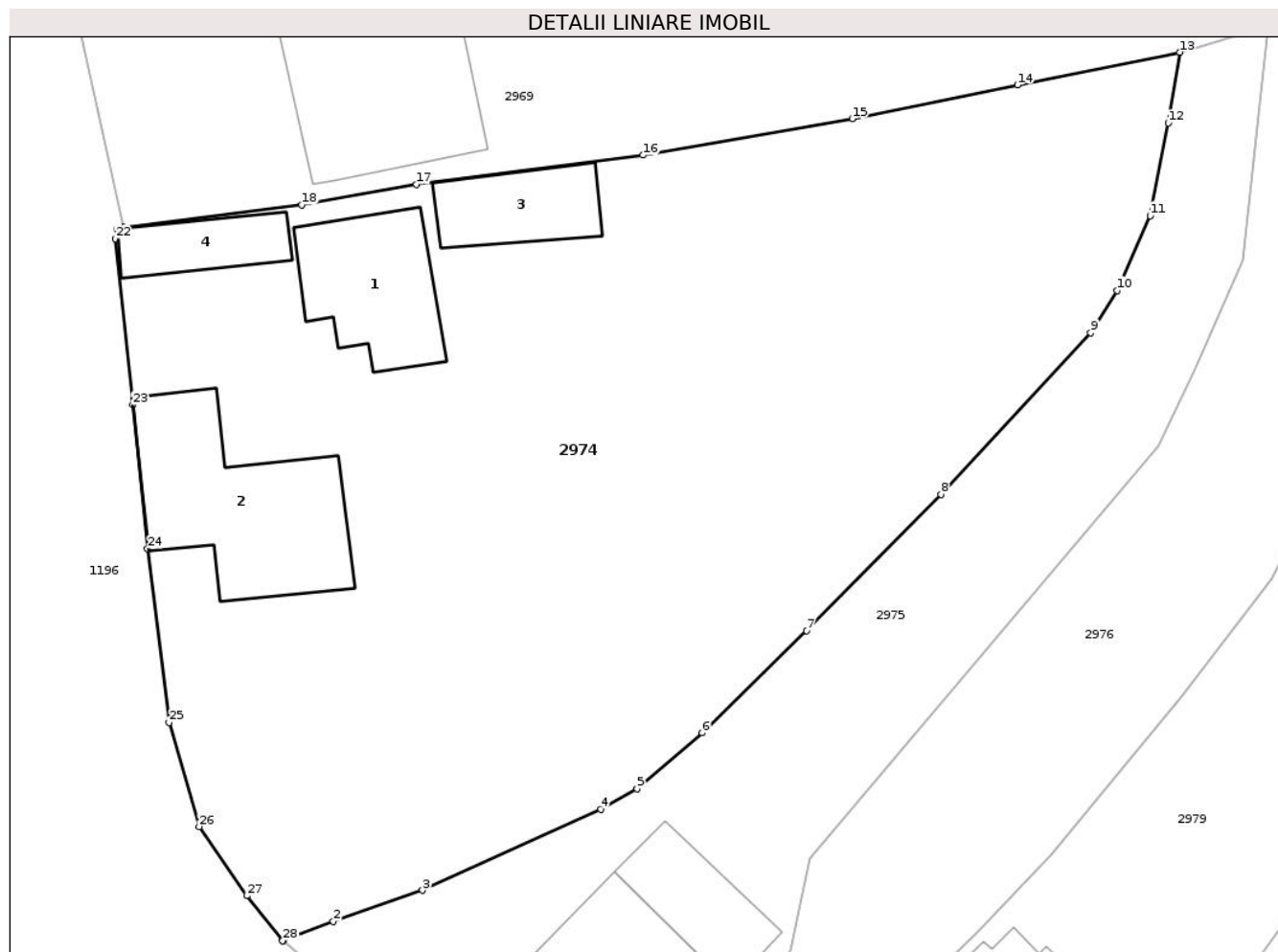
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8428 / 01/09/2009			
Act Notarial nr. 705, din 28/08/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;			
C1	se inscrie interdictia de grevare si instrainare 1) RĂUȚĂ SERGIU		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80080	Din acte: 1.880 Masurata: 1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	-	-	-	
2	livada	DA	1.122	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80080-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	80080-C2	construcții anexa	Din acte: 102 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.618,11 410.237,31	2	516.621,104 410.238,477	3.213
3	516.626,409 410.240,313	4	516.637,012 410.245,137	11.649
5	516.639,177 410.246,352	6	516.643,044 410.249,672	5.097
7	516.649,241 410.255,765	8	516.657,229 410.263,86	11.373
9	516.666,146 410.273,473	10	516.667,718 410.275,991	2.968
11	516.669,678 410.280,445	12	516.670,762 410.285,945	5.606
13	516.671,439 410.290,155	14	516.661,785 410.288,206	9.849
15	516.651,96 410.286,206	16	516.639,541 410.284,034	12.608
17	516.626,063 410.282,295	18	516.619,25 410.281,091	6.919
19	516.608,664 410.279,739	20	516.608,486 410.279,716	0.179
21	516.608,265 410.279,634	22	516.608,165 410.279,063	0.58
23	516.609,188 410.269,187	24	516.610,061 410.260,625	8.606
25	516.611,348 410.250,29	26	516.613,131 410.244,106	6.436
27	516.615,969 410.239,988	28	516.618,102 410.237,306	3.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.621,104 410.238,477	3	516.626,409 410.240,313	5.614
4	516.637,012 410.245,137	5	516.639,177 410.246,352	2.483
6	516.643,044 410.249,672	7	516.649,241 410.255,765	8.691
8	516.657,229 410.263,86	9	516.666,146 410.273,473	13.112
10	516.667,718 410.275,991	11	516.669,678 410.280,445	4.866
12	516.670,762 410.285,945	13	516.671,439 410.290,155	4.264
14	516.661,785 410.288,206	15	516.651,96 410.286,206	10.026
16	516.639,541 410.284,034	17	516.626,063 410.282,295	13.59
18	516.619,25 410.281,091	19	516.608,664 410.279,739	10.672
20	516.608,486 410.279,716	21	516.608,265 410.279,634	0.236
22	516.608,165 410.279,063	23	516.609,188 410.269,187	9.929
24	516.610,061 410.260,625	25	516.611,348 410.250,29	10.415
26	516.613,131 410.244,106	27	516.615,969 410.239,988	5.001
28	516.618,102 410.237,306	1	516.618,11 410.237,31	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81606	777	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81606-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, an 1940
A1.2	81606-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, an 1950
A1.3		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19402 / 12/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 01/10/2010 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 5289 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA CETATENI; hotarare judecatoreasca nr 3882 din 01.11.2010, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚĂ VIOREL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚĂ VIOREL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

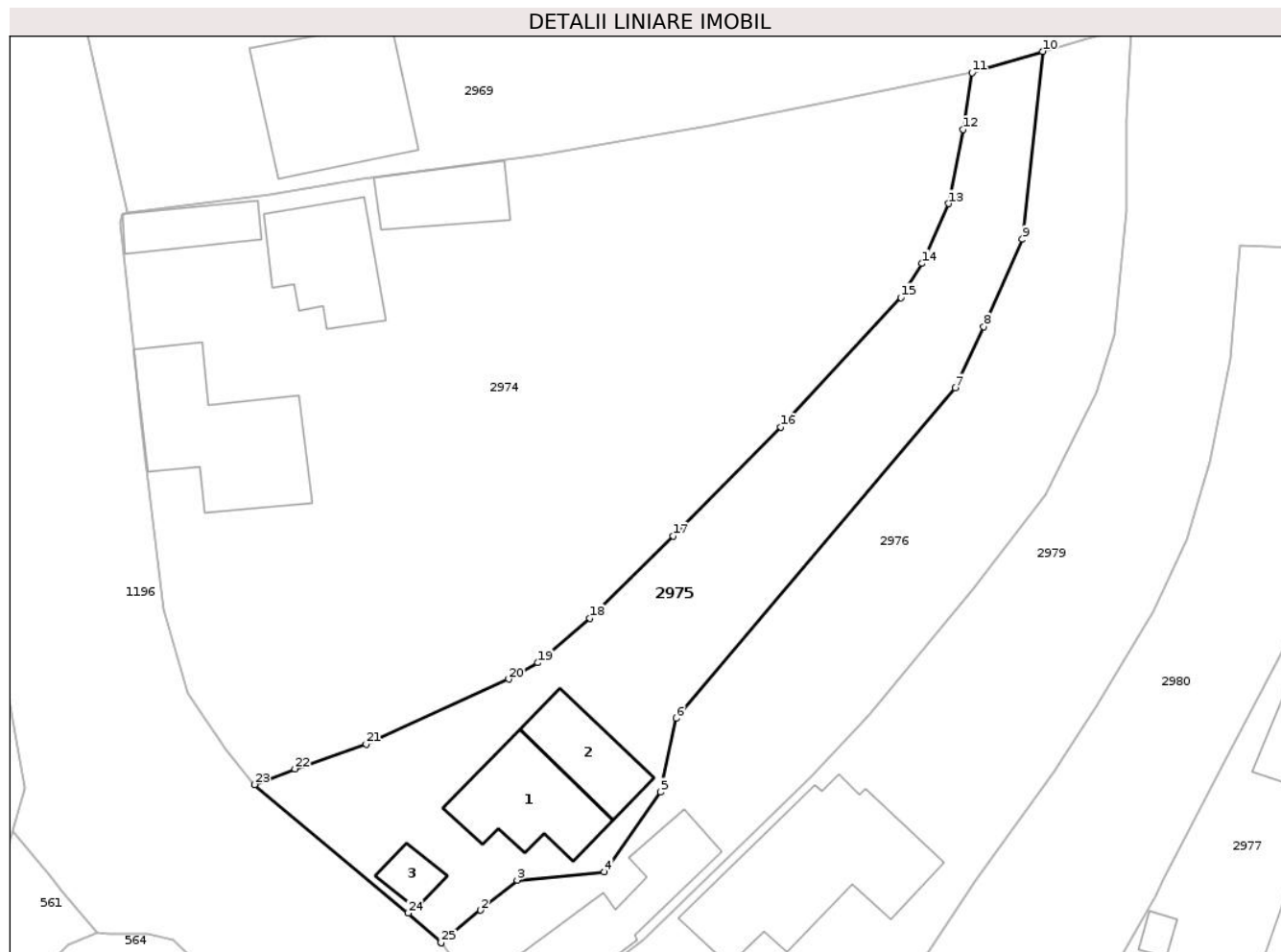
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81606	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	
2	livada	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81606-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa, an 1940
A1.2	81606-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, an 1950
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.631,982 410.225,572	2	516.634,914 410.227,988	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.634,914 410.227,988	3	516.637,629 410.230,225	3.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.637,629 410.230,225	4	516.644,119 410.230,813	6.517
5	516.648,279 410.236,739	6	516.649,46 410.242,239	5.625
7	516.670,204 410.266,758	8	516.672,312 410.271,297	5.004
9	516.675,17 410.277,801	10	516.676,7 410.291,74	14.023
11	516.671,439 410.290,155	12	516.670,762 410.285,945	4.264
13	516.669,678 410.280,445	14	516.667,718 410.275,991	4.866
15	516.666,146 410.273,473	16	516.657,229 410.263,86	13.112
17	516.649,241 410.255,765	18	516.643,044 410.249,672	8.691
19	516.639,177 410.246,352	20	516.637,012 410.245,137	2.483
21	516.626,409 410.240,313	22	516.621,104 410.238,477	5.614
23	516.618,11 410.237,31	24	516.629,53 410.227,77	14.88
25	516.631,98 410.225,57	1	516.631,982 410.225,572	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.644,119 410.230,813	5	516.648,279 410.236,739	7.24
6	516.649,46 410.242,239	7	516.670,204 410.266,758	32.117
8	516.672,312 410.271,297	9	516.675,17 410.277,801	7.105
10	516.676,7 410.291,74	11	516.671,439 410.290,155	5.495
12	516.670,762 410.285,945	13	516.669,678 410.280,445	5.606
14	516.667,718 410.275,991	15	516.666,146 410.273,473	2.968
16	516.657,229 410.263,86	17	516.649,241 410.255,765	11.373
18	516.643,044 410.249,672	19	516.639,177 410.246,352	5.097
20	516.637,012 410.245,137	21	516.626,409 410.240,313	11.649
22	516.621,104 410.238,477	23	516.618,11 410.237,31	3.213
24	516.629,53 410.227,77	25	516.631,98 410.225,57	3.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81269	778	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81269-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie caramida Sc=Sd=72mp-1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20686 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1153, din 21/09/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚĂ NECULIȚA, casatorita cu 2) RĂUȚĂ VIOREL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

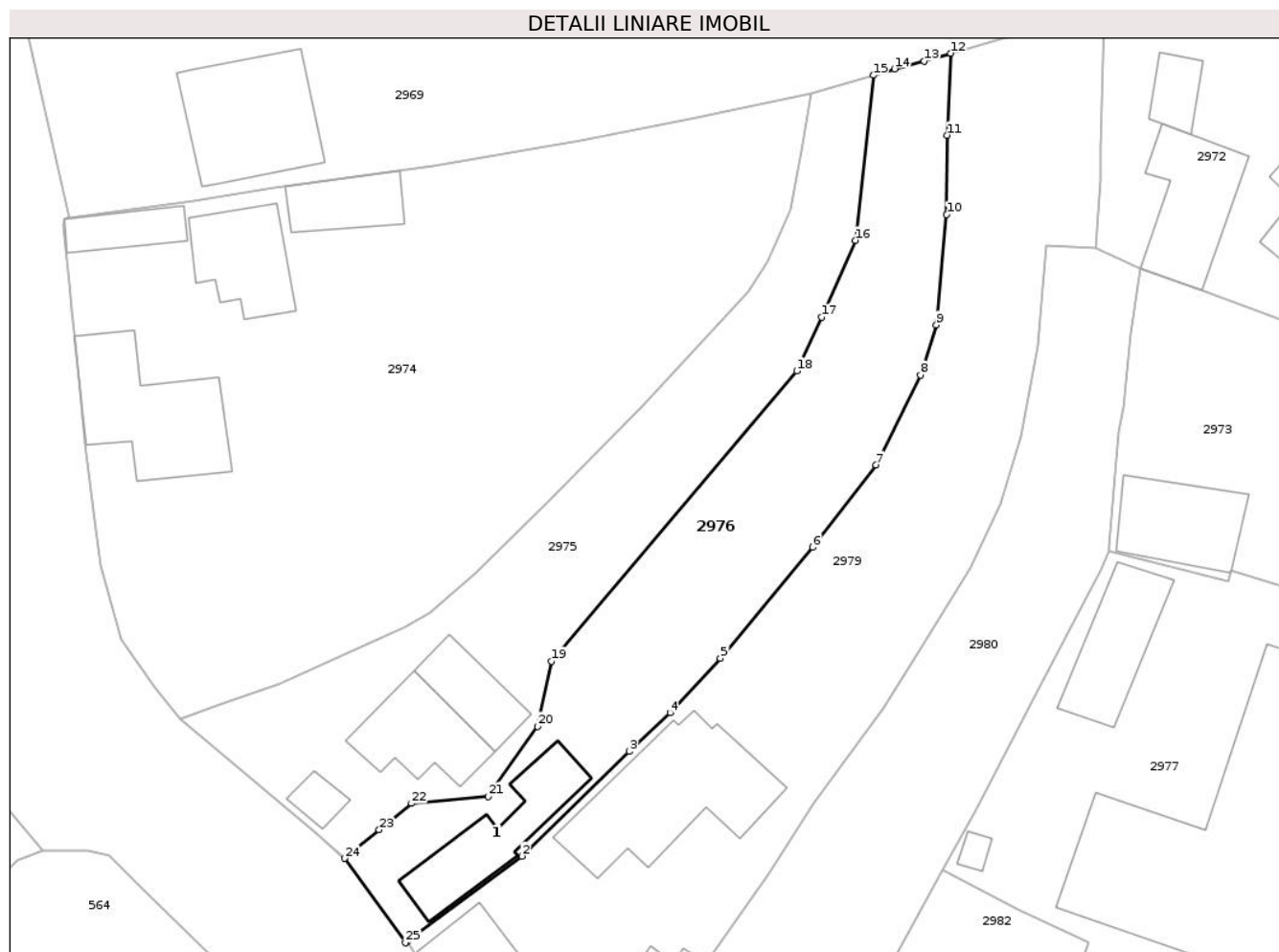
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81269	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	191	-	-	-	
2	livada	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81269-C1	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Magazie caramida Sc=Sd=72mp-1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.637,296 410.218,551	2	516.646,973 410.225,761	12.068
3	516.656,06 410.234,614	4	516.659,495 410.237,873	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.646,973 410.225,761	3	516.656,06 410.234,614	12.687
4	516.659,495 410.237,873	5	516.663,759 410.242,459	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.663,759 410.242,459	6	516.671,554 410.251,856	12.209
7	516.676,915 410.258,817	8	516.680,667 410.266,403	8.463
9	516.682,014 410.270,66	10	516.682,882 410.279,97	9.351
11	516.682,948 410.286,682	12	516.683,234 410.293,604	6.928
13	516.680,983 410.292,926	14	516.678,483 410.292,277	2.583
15	516.676,7 410.291,74	16	516.675,17 410.277,801	14.023
17	516.672,312 410.271,297	18	516.670,204 410.266,758	5.004
19	516.649,46 410.242,239	20	516.648,279 410.236,739	5.625
21	516.644,119 410.230,813	22	516.637,629 410.230,225	6.517
23	516.634,914 410.227,988	24	516.631,982 410.225,572	3.799
25	516.637,133 410.218,446	1	516.637,296 410.218,551	0.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.671,554 410.251,856	7	516.676,915 410.258,817	8.786
8	516.680,667 410.266,403	9	516.682,014 410.270,66	4.465
10	516.682,882 410.279,97	11	516.682,948 410.286,682	6.712
12	516.683,234 410.293,604	13	516.680,983 410.292,926	2.351
14	516.678,483 410.292,277	15	516.676,7 410.291,74	1.862
16	516.675,17 410.277,801	17	516.672,312 410.271,297	7.105
18	516.670,204 410.266,758	19	516.649,46 410.242,239	32.117
20	516.648,279 410.236,739	21	516.644,119 410.230,813	7.24
22	516.637,629 410.230,225	23	516.634,914 410.227,988	3.518
24	516.631,982 410.225,572	25	516.637,133 410.218,446	8.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Nr. 123, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN COOPERATIVA CETATENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80993	1.010	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80993-C1	Loc. Cetateni, Nr. 123, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN COOPERATIVA CETATENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; MAGAZIN PROP.COOPERATIE
A1.2	80993-C2	Loc. Cetateni, Nr. 123, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN COOPERATIVA CETATENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA PROP.COOPERATIE
A1.3	80993-C3	Loc. Cetateni, Nr. 123, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN COOPERATIVA CETATENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA PROP.COOPERATIE
A1.4	80993-C4	Loc. Cetateni, Nr. 123, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN COOPERATIVA CETATENI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA PROP.COOPERATIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7859 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 12-Hotarare, din 28/02/2018 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 23-Hotarare din 28.08.1999, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 1643 din 08.03.2018, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 609BIS-Anexa nr. 32 din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80987/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 3516 din 12/03/2018;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

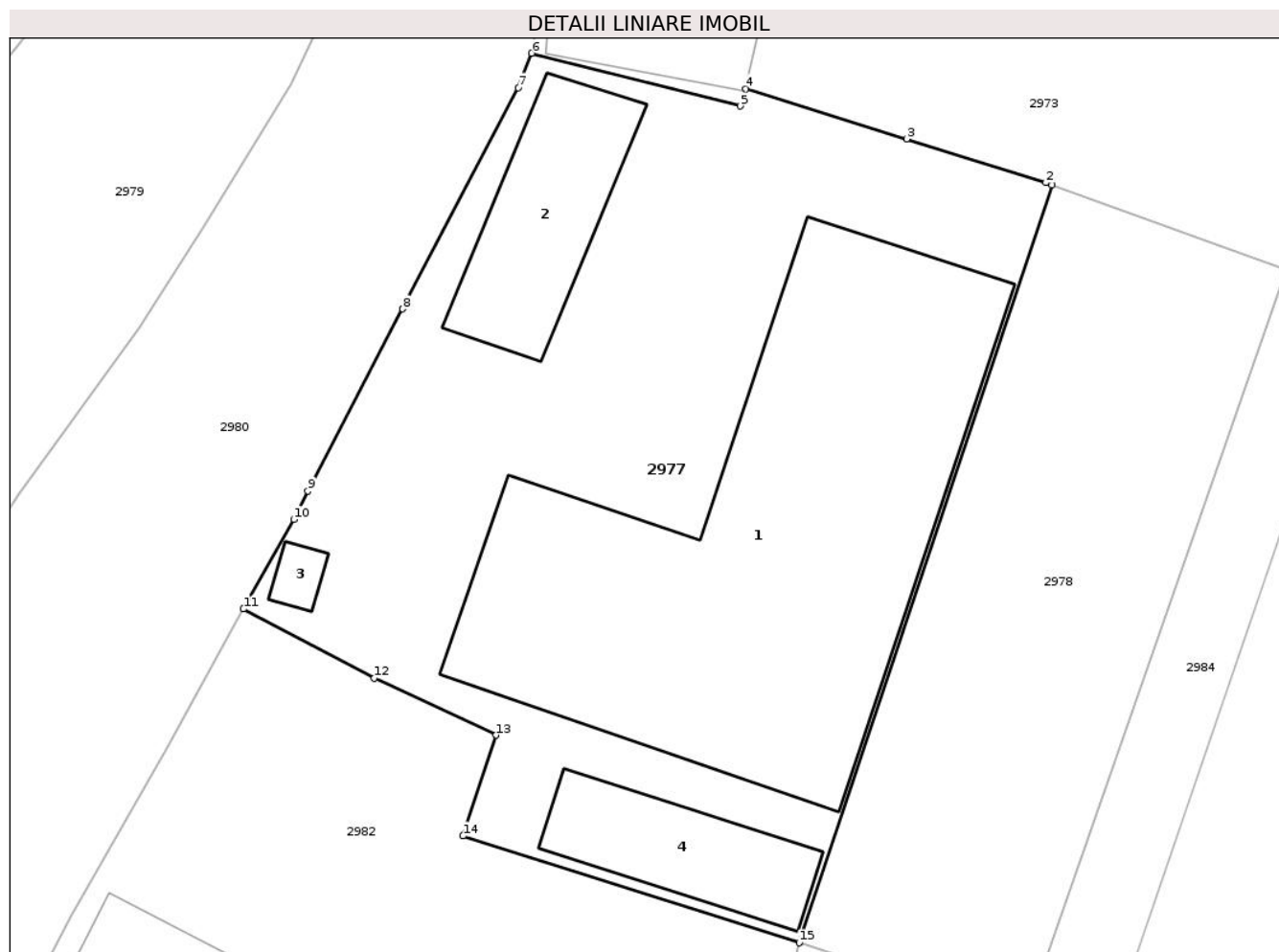
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80993	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80993-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 359 Masurata: 385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; MAGAZIN PROP.COOPERATIE
A1.2	80993-C2	construcții anexa	Din acte: 96 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA PROP.COOPERATIE
A1.3	80993-C3	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA PROP.COOPERATIE
A1.4	80993-C4	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA PROP.COOPERATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.721,814 410.245,195	2	516.721,531 410.245,297	0.301
2	516.721,531 410.245,297	3	516.714,77 410.247,425	7.088
3	516.714,77 410.247,425	4	516.706,964 410.249,854	8.175
4	516.706,964 410.249,854	5	516.706,704 410.249,02	0.874
5	516.706,704 410.249,02	6	516.696,571 410.251,579	10.451
6	516.696,571 410.251,579	7	516.695,914 410.249,912	1.792
7	516.695,914 410.249,912	8	516.690,31 410.239,184	12.104
8	516.690,31 410.239,184	9	516.685,718 410.230,351	9.955
9	516.685,718 410.230,351	10	516.685,031 410.228,972	1.541
10	516.685,031 410.228,972	11	516.682,592 410.224,634	4.977
11	516.682,592 410.224,634	12	516.688,939 410.221,281	7.178
12	516.688,939 410.221,281	13	516.694,851 410.218,515	6.527
13	516.694,851 410.218,515	14	516.693,242 410.213,625	5.148
14	516.693,242 410.213,625	15	516.709,55 410.208,448	17.11
15	516.709,55 410.208,448	1	516.721,814 410.245,195	38.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN COOPERATIVA CETATENI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80992	Din acte: 425 Masurata: 456	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7859 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 12-Hotarare, din 28/02/2018 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 23-Hotarare din 28.08.1999, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 1643 din 08.03.2018, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 609BIS-Anexa nr. 32 din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80987/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 3516 din 12/03/2018;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

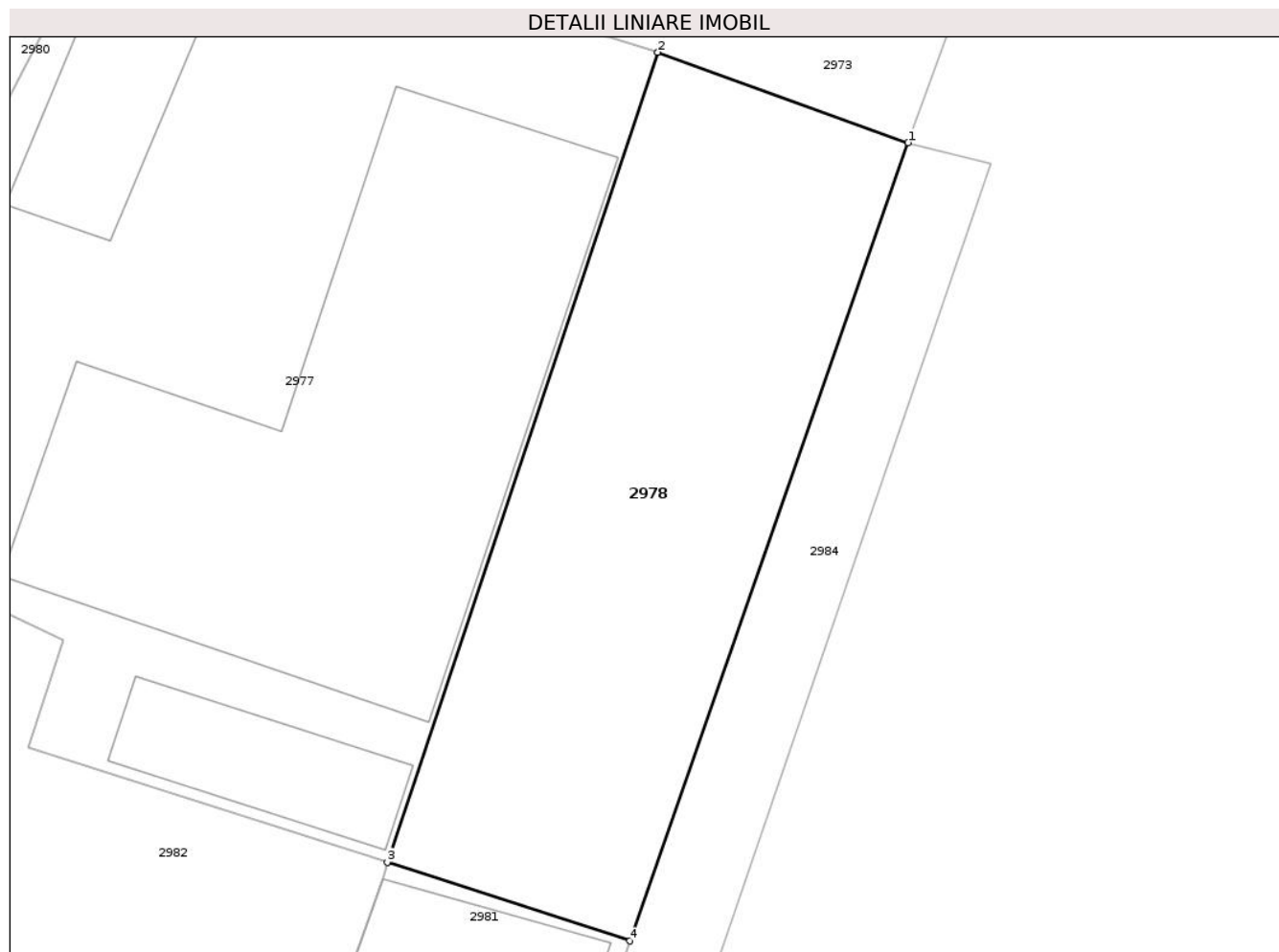
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80992	Din acte: 425 Masurata: 456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.733,173 410.241,097	2	516.721,814 410.245,195	12.076
2	516.721,814 410.245,195	3	516.709,55 410.208,448	38.739
3	516.709,55 410.208,448	4	516.720,545 410.204,874	11.561
4	516.720,545 410.204,874	1	516.733,173 410.241,097	38.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81361	1.360	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81361-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie din caramida, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1960, Sdesf= 131 mp
A1.2	81361-C2	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; constructie din boltari, acoperita cu placi ondulate, S desf= 62 mp, construita in anul 1994
A1.3	81361-C3	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie din caramida, acoperita cu placi ondulate, din anul 1998, Sdesf= 35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13735 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 730, din 20/11/1981 emis de Notariatul de Stat local Campulung (act administrativ nr 4237 din 23.06.2021, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 5290 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;act administrativ nr 5289 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;act administrativ nr 3235 din 07.05.2021, emis de Primaria Comunei Cetateni;act notarial nr 702 din 24.11.1986, emis de Notariatul de Stat local Campulung;act notarial nr 26 din 15.06.1959, emis de Notariatul de Stat al Raionului Muscel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VLĂSCEANU MARIA, decedata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RAUTA ION, decedat, Lipsa CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLĂSCEANU MARIA, decedata	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VLĂSCEANU MARIA, decedata	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin.2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU MARIA, decedata	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-conform art. 37 alin.2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLĂSCEANU MARIA, decedata	A1.3

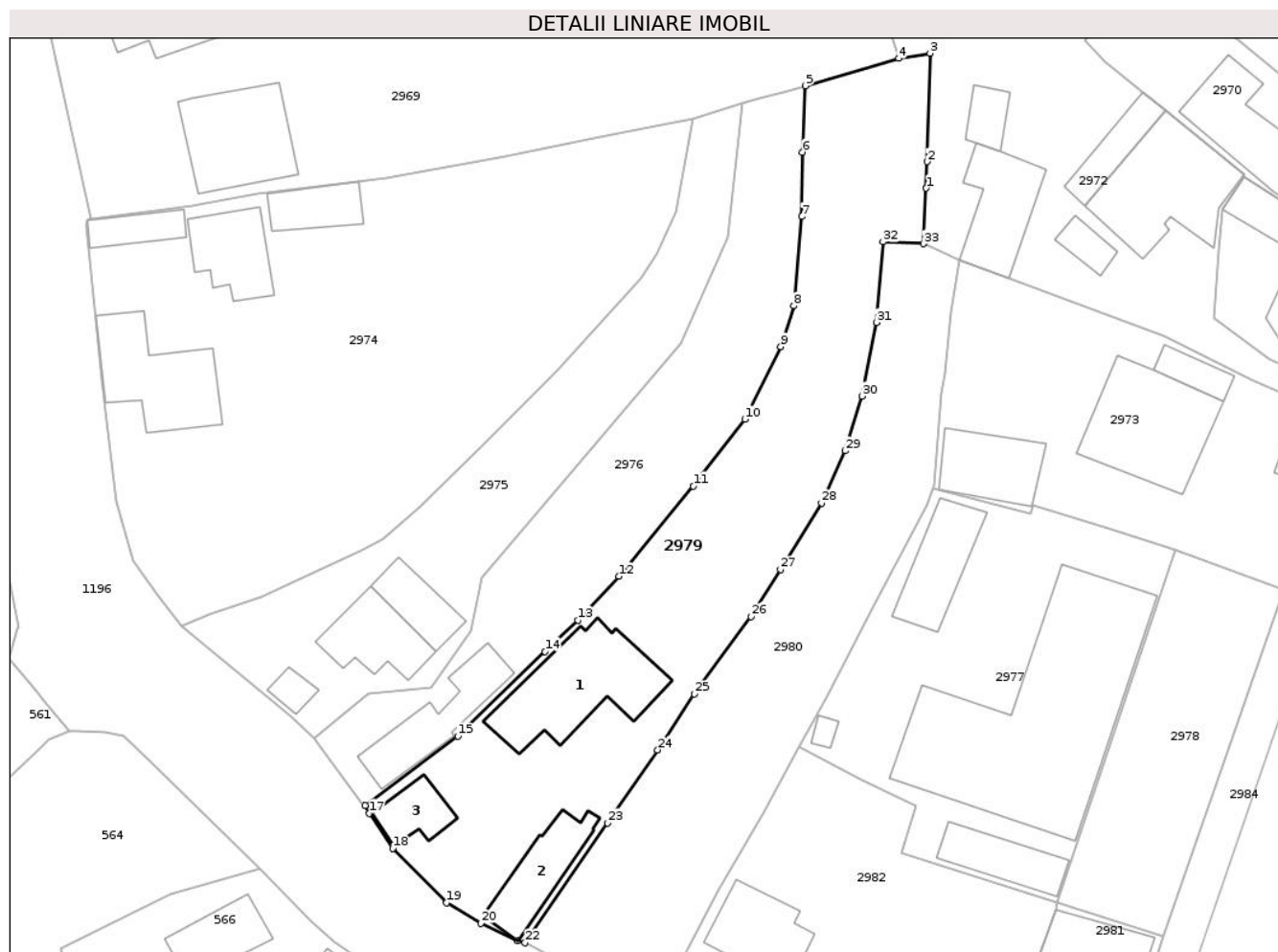
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81361	1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	721	-	-	-	
2	livada	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81361-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Construcție din caramida, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1960, Sdesf= 131 mp
A1.2	81361-C2	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție din boltari, acoperita cu placi ondulate, S desf= 62 mp, construita in anul 1994
A1.3	81361-C3	construcții anexa	Din acte: 38 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție din caramida, acoperita cu placi ondulate, din anul 1998, Sdesf= 35 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.695,855 410.282,92	2	516.695,941 410.285,698	2.779
3	516.696,26 410.297,002	4	516.692,965 410.296,47	3.338
5	516.683,234 410.293,604	6	516.682,948 410.286,682	6.928
7	516.682,882 410.279,97	8	516.682,014 410.270,66	9.351
9	516.680,667 410.266,403	10	516.676,915 410.258,817	8.463
11	516.671,554 410.251,856	12	516.663,759 410.242,459	12.209
13	516.659,495 410.237,873	14	516.656,06 410.234,614	4.735
15	516.646,973 410.225,761	16	516.637,296 410.218,551	12.068
17	516.637,751 410.217,729	18	516.640,156 410.214,076	4.374
19	516.645,785 410.208,409	20	516.649,369 410.206,267	4.175
21	516.653,227 410.204,444	22	516.653,973 410.204,223	0.778
23	516.662,593 410.216,715	24	516.667,819 410.224,34	9.244
25	516.671,674 410.230,168	26	516.677,546 410.238,247	9.988
27	516.680,639 410.243,14	28	516.684,908 410.250,087	8.154
29	516.687,416 410.255,531	30	516.689,154 410.261,233	5.961
31	516.690,651 410.268,929	32	516.691,328 410.277,312	8.41
33	516.695,546 410.277,129	1	516.695,855 410.282,92	5.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.695,941 410.285,698	3	516.696,26 410.297,002	11.309
4	516.692,965 410.296,47	5	516.683,234 410.293,604	10.144
6	516.682,948 410.286,682	7	516.682,882 410.279,97	6.712
8	516.682,014 410.270,66	9	516.680,667 410.266,403	4.465
10	516.676,915 410.258,817	11	516.671,554 410.251,856	8.786
12	516.663,759 410.242,459	13	516.659,495 410.237,873	6.262
14	516.656,06 410.234,614	15	516.646,973 410.225,761	12.687
16	516.637,296 410.218,551	17	516.637,751 410.217,729	0.939
18	516.640,156 410.214,076	19	516.645,785 410.208,409	7.988
20	516.649,369 410.206,267	21	516.653,227 410.204,444	4.267
22	516.653,973 410.204,223	23	516.662,593 410.216,715	15.177
24	516.667,819 410.224,34	25	516.671,674 410.230,168	6.988
26	516.677,546 410.238,247	27	516.680,639 410.243,14	5.789
28	516.684,908 410.250,087	29	516.687,416 410.255,531	5.994
30	516.689,154 410.261,233	31	516.690,651 410.268,929	7.84
32	516.691,328 410.277,312	33	516.695,546 410.277,129	4.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Jud. Arges, pct."La Albu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80127	941	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3229 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 393, din 24/12/2002 emis de BNPA TULUCA FILOTEIA SI IONESCU CORNELIA (act notarial nr. 1178/29-12-2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; act notarial nr. 180/23-08-1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA; act administrativ nr. 336/22-02-2010 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului.	A1

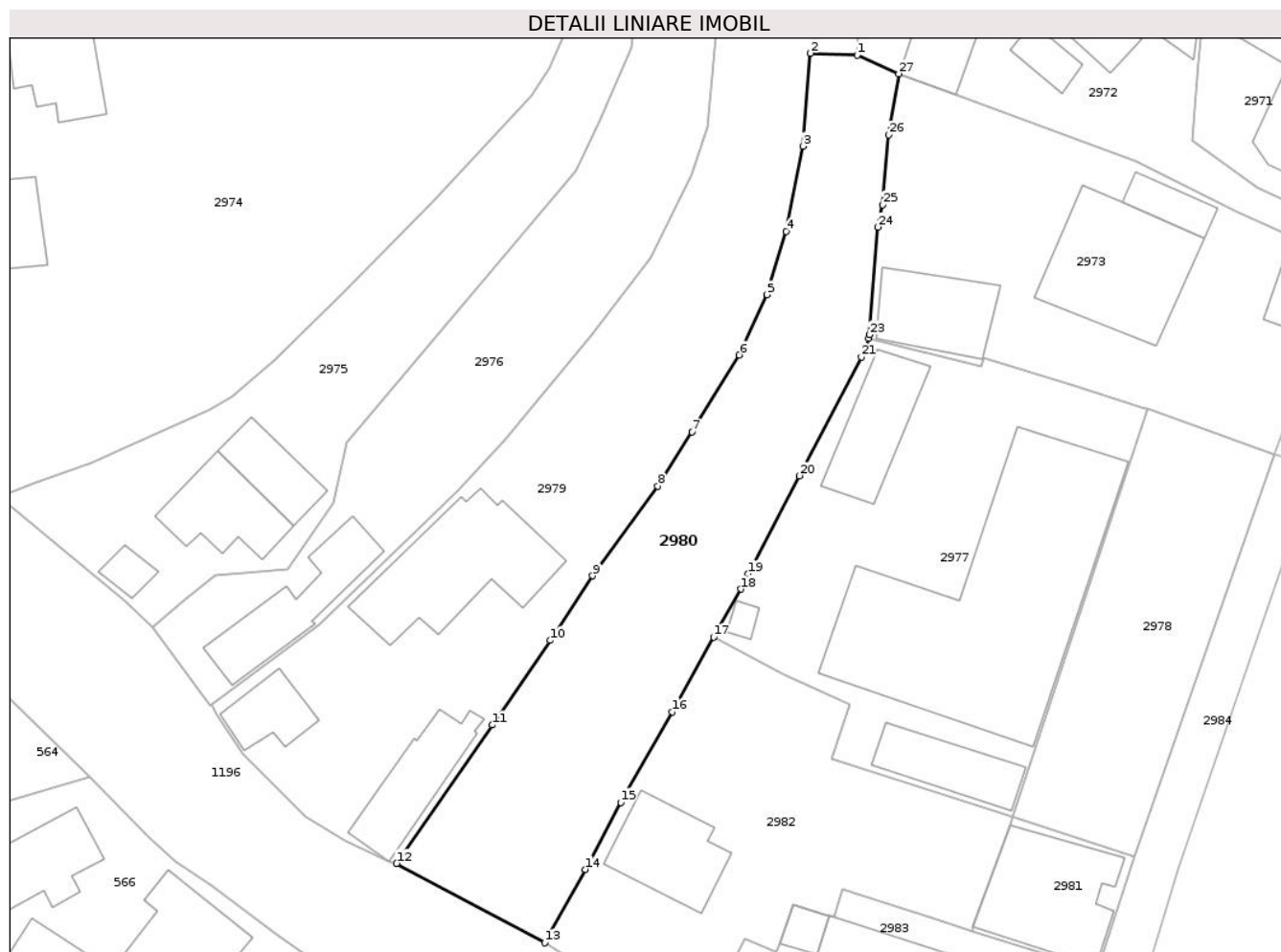
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80127	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	747	-	-	-	
2	arabil	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.695,546 410.277,129	2	516.691,328 410.277,312	4.222
3	516.690,651 410.268,929	4	516.689,154 410.261,233	7.84
5	516.687,416 410.255,531	6	516.684,908 410.250,087	5.994
7	516.680,639 410.243,14	8	516.677,546 410.238,247	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.691,328 410.277,312	3	516.690,651 410.268,929	8.41
4	516.689,154 410.261,233	5	516.687,416 410.255,531	5.961
6	516.684,908 410.250,087	7	516.680,639 410.243,14	8.154
8	516.677,546 410.238,247	9	516.671,674 410.230,168	9.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.671,674 410.230,168	10	516.667,819 410.224,34	6.988
11	516.662,593 410.216,715	12	516.653,973 410.204,223	15.177
13	516.667,344 410.197,062	14	516.671,004 410.203,679	7.562
15	516.674,205 410.209,722	16	516.678,87 410.217,905	9.419
17	516.682,592 410.224,634	18	516.685,031 410.228,972	4.977
19	516.685,718 410.230,351	20	516.690,31 410.239,184	9.955
21	516.695,914 410.249,912	22	516.696,571 410.251,579	1.792
23	516.696,655 410.251,914	24	516.697,416 410.261,623	9.739
25	516.697,858 410.263,63	26	516.698,411 410.269,945	6.339
27	516.699,304 410.275,459	1	516.695,546 410.277,129	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.667,819 410.224,34	11	516.662,593 410.216,715	9.244
12	516.653,973 410.204,223	13	516.667,344 410.197,062	15.168
14	516.671,004 410.203,679	15	516.674,205 410.209,722	6.838
16	516.678,87 410.217,905	17	516.682,592 410.224,634	7.69
18	516.685,031 410.228,972	19	516.685,718 410.230,351	1.541
20	516.690,31 410.239,184	21	516.695,914 410.249,912	12.104
22	516.696,571 410.251,579	23	516.696,655 410.251,914	0.345
24	516.697,416 410.261,623	25	516.697,858 410.263,63	2.055
26	516.698,411 410.269,945	27	516.699,304 410.275,459	5.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:26

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 121, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80167	Din acte: 122 Masurata: 127	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80167-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 121, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 tip P+1 la parter avand spatii comerciale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
714 / 16/03/2000		
Act Notarial nr. 2341, din 30/06/1998 emis de TULUCA FILOFTEIA (transcris sub nr. 2455/30.06.1998, autorizatia de construire nr. 12/22.12.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC " KLAUS " SRL, CIF:99999999999999, Lipsa CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC " KLAUS" SRL, CIF:99999999999999, Lipsa CUI	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

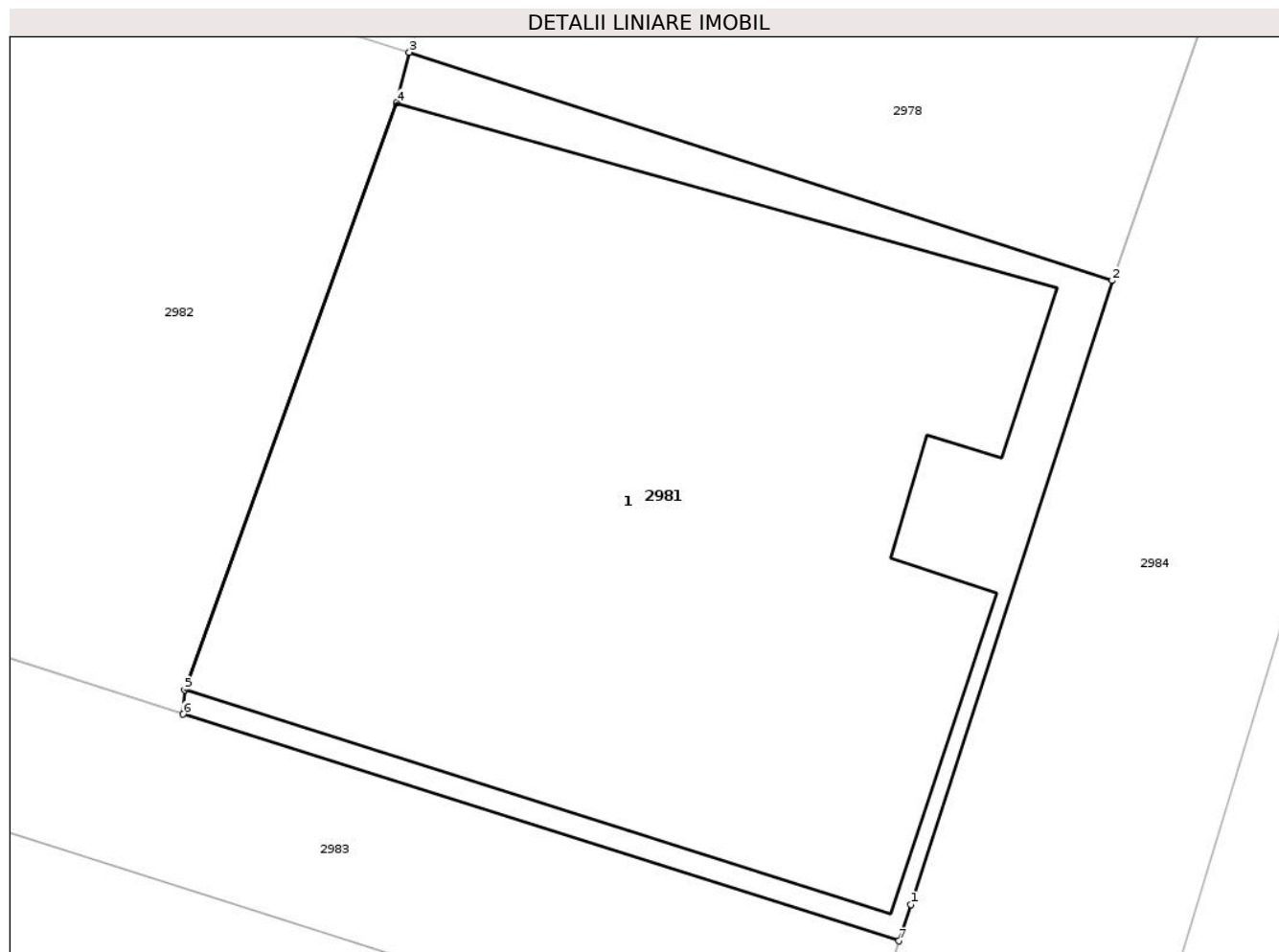
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80167	Din acte: 122 Masurata: 127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80167-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 tip P+1 la parter avand spatii comerciale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.717,393 410.195,108	2	516.720,545 410.204,874	10.262
2	516.720,545 410.204,874	3	516.709,55 410.208,448	11.561
3	516.709,55 410.208,448	4	516.709,353 410.207,658	0.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.709,353 410.207,658	5	516.706,033 410.198,47	9.769
5	516.706,033 410.198,47	6	516.706,013 410.198,088	0.383
6	516.706,013 410.198,088	7	516.717,21 410.194,541	11.745
7	516.717,21 410.194,541	1	516.717,393 410.195,108	0.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Arges, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81587	Din acte: 694 Masurata: 711	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81587-C1	Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Arges, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla ceramica, Sdesf=70 mp din anul 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16082 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 604, din 04/03/1997 emis de Biroul Notarului Public Tuluca Filofteia (Contract intretinere ; act administrativ nr 4343 din 19.07.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 4319 din 19.07.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act notarial nr 41 din 26.02.1997, emis de Biroul Notarului Public Tuluca Filofteia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU ROZALIA 2) LUPU FLOREA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) LUPU ROZALIA 2) LUPU FLOREA, soti	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LUPU ROZALIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

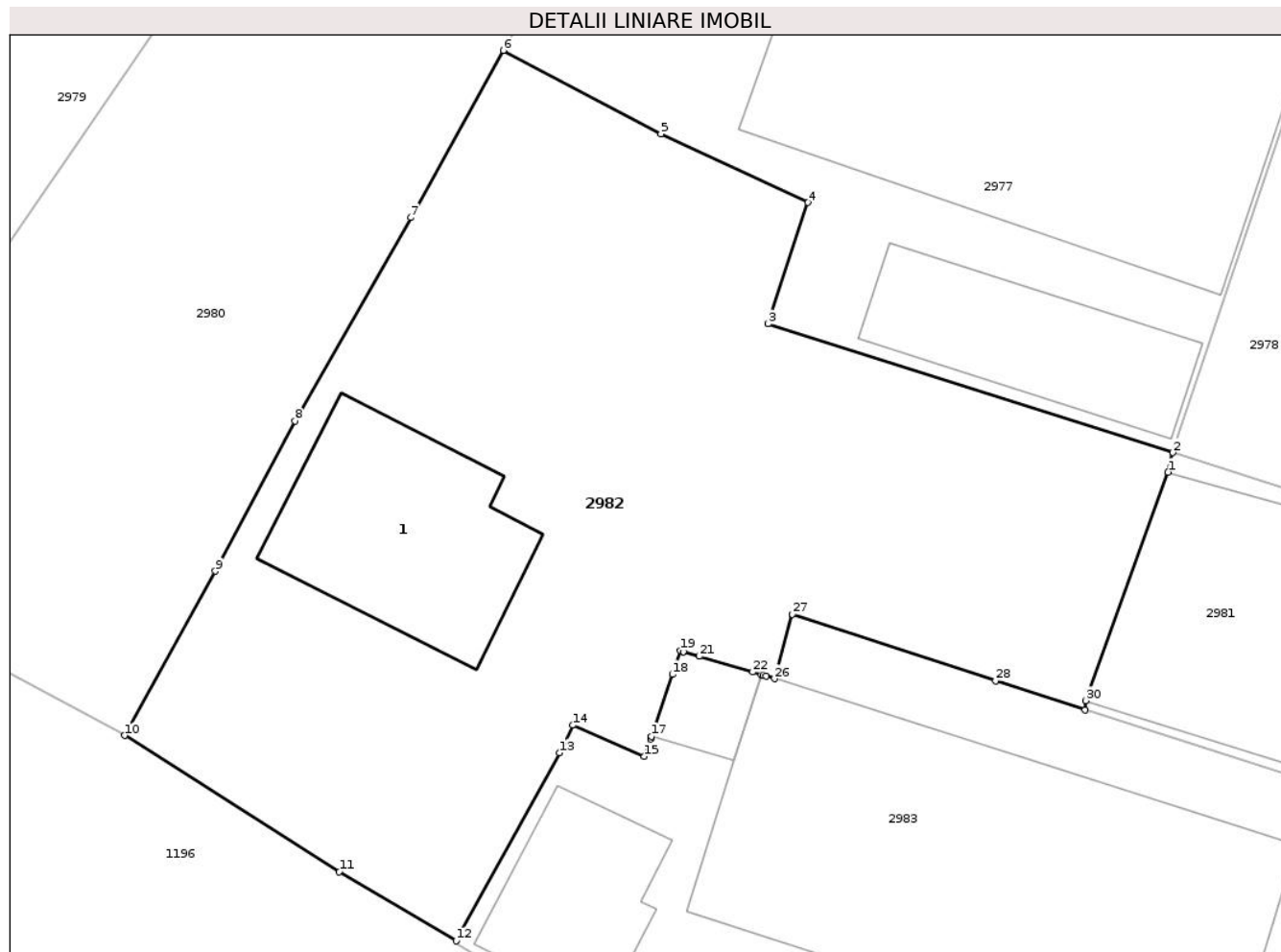
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81587	Din acte: 694 Masurata: 711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	-	-	-	
2	arabil	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81587-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla ceramica, Sdesf=70 mp din anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.709,353 410.207,658	2	516.709,55 410.208,448	0.814
3	516.693,242 410.213,625	4	516.694,851 410.218,515	5.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.709,55 410.208,448	3	516.693,242 410.213,625	17.11
4	516.694,851 410.218,515	5	516.688,939 410.221,281	6.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	516.688,939 410.221,281	6	516.682,592 410.224,634	7.178
7	516.678,87 410.217,905	8	516.674,205 410.209,722	9.419
9	516.671,004 410.203,679	10	516.667,344 410.197,062	7.562
11	516.675,999 410.191,588	12	516.680,692 410.188,8	5.459
13	516.684,852 410.196,368	14	516.685,403 410.197,477	1.239
15	516.688,268 410.196,219	16	516.688,534 410.196,937	0.765
17	516.688,564 410.197,026	18	516.689,405 410.199,52	2.632
19	516.689,728 410.200,476	20	516.689,846 410.200,442	0.123
21	516.690,482 410.200,253	22	516.692,637 410.199,616	2.248
23	516.692,98 410.199,516	24	516.693,062 410.199,49	0.086
25	516.693,174 410.199,454	26	516.693,505 410.199,349	0.347
27	516.694,233 410.201,946	28	516.702,408 410.199,258	8.605
29	516.706,013 410.198,088	30	516.706,033 410.198,47	0.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	516.682,592 410.224,634	7	516.678,87 410.217,905	7.69
8	516.674,205 410.209,722	9	516.671,004 410.203,679	6.838
10	516.667,344 410.197,062	11	516.675,999 410.191,588	10.241
12	516.680,692 410.188,8	13	516.684,852 410.196,368	8.636
14	516.685,403 410.197,477	15	516.688,268 410.196,219	3.129
16	516.688,534 410.196,937	17	516.688,564 410.197,026	0.094
18	516.689,405 410.199,52	19	516.689,728 410.200,476	1.009
20	516.689,846 410.200,442	21	516.690,482 410.200,253	0.664
22	516.692,637 410.199,616	23	516.692,98 410.199,516	0.357
24	516.693,062 410.199,49	25	516.693,174 410.199,454	0.118
26	516.693,505 410.199,349	27	516.694,233 410.201,946	2.697
28	516.702,408 410.199,258	29	516.706,013 410.198,088	3.79
30	516.706,033 410.198,47	1	516.709,353 410.207,658	9.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL"LOCAL POSTA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80986	Din acte: 617 Masurata: 621	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80986-C1	Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL"LOCAL POSTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; LOCAL POSTA
A1.2	80986-C2	Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL"LOCAL POSTA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.3	80986-C3	Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL"LOCAL POSTA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Local Banca(P+M), an edificare 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3517 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 12, din 28/02/2018 emis de PRIMARIA CIMPULUNG (act administrativ nr 23 din 28.08.1999, emis de CONSILIUL CIMPULUNG;act normativ nr 609BIS din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1643 din 08.03.2018, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1, A1.1, A1.2
28536 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 3492, din 28/05/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES (act administrativ nr 1579 din 21.12.1998, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 3565 din 21.06.2024, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 275 din 26.06.2024, emis de CREDITCOOP);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe o perioada de 50 (cincizeci) ani, incepand cu data de 12.12.1998 1) BANCA COOPERATISTĂ MUNTENIA PITEȘTI, CIF:3666934	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COOPERATISTĂ MUNTENIA PITEȘTI, CIF:3666934	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

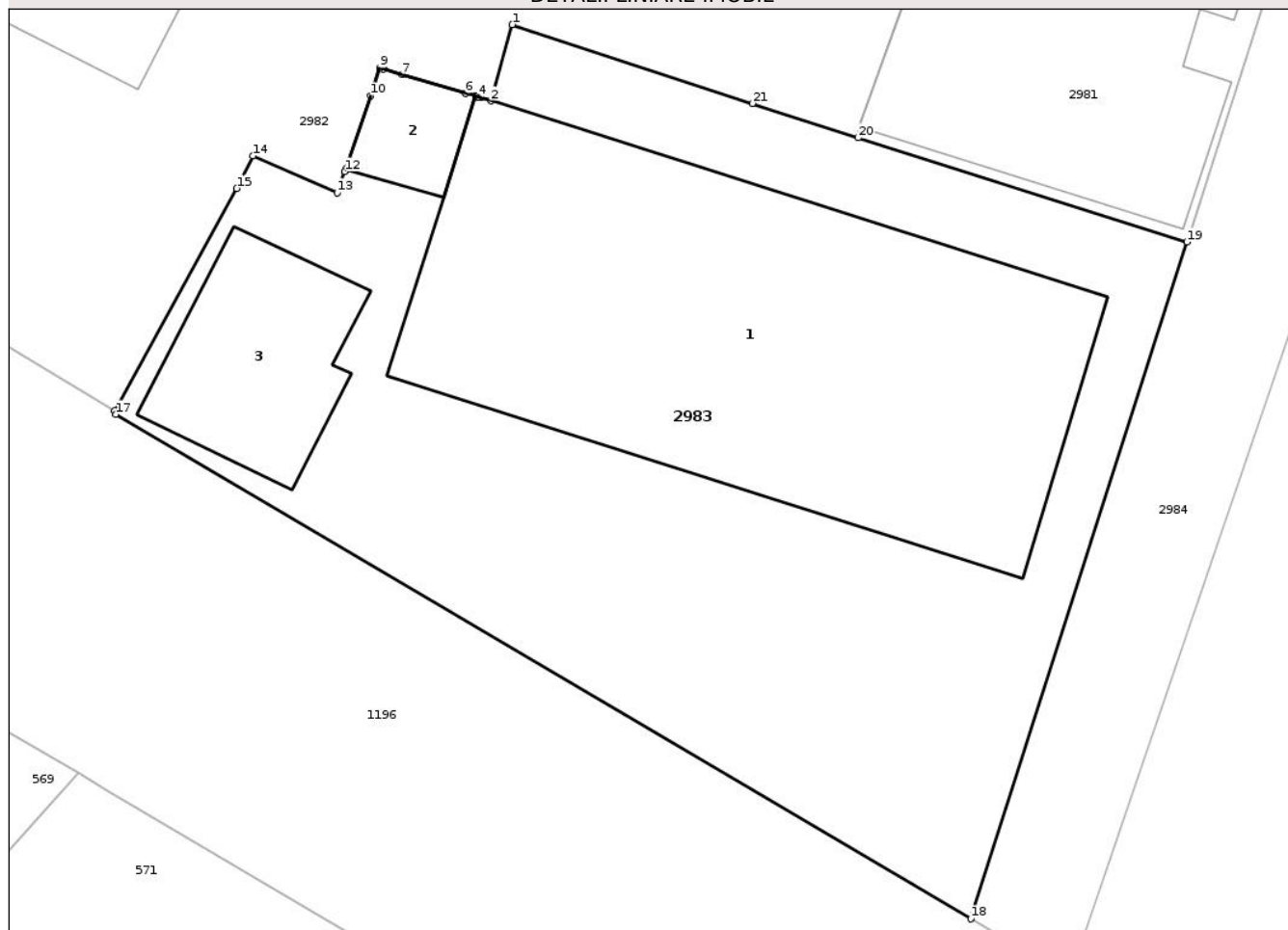
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80986	Din acte: 617 Masurata: 621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80986-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 232 Masurata: 227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; LOCAL POSTA
A1.2	80986-C2	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE
A1.3	80986-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 47 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Local Banca (P+M), an edificare 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.694,233 410.201,946	2	516.693,505 410.199,349	2.697
3	516.693,174 410.199,454	4	516.693,062 410.199,49	0.118
5	516.692,98 410.199,516	6	516.692,637 410.199,616	0.357
7	516.690,482 410.200,253	8	516.689,846 410.200,442	0.664
9	516.689,728 410.200,476	10	516.689,405 410.199,52	1.009
11	516.688,564 410.197,026	12	516.688,534 410.196,937	0.094
13	516.688,268 410.196,219	14	516.685,403 410.197,477	3.129
15	516.684,852 410.196,368	16	516.680,692 410.188,8	8.636
17	516.680,736 410.188,664	18	516.709,845 410.171,483	33.802
19	516.717,21 410.194,541	20	516.706,013 410.198,088	11.745
21	516.702,408 410.199,258	1	516.694,233 410.201,946	8.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.693,505 410.199,349	3	516.693,174 410.199,454	0.347
4	516.693,062 410.199,49	5	516.692,98 410.199,516	0.086
6	516.692,637 410.199,616	7	516.690,482 410.200,253	2.248
8	516.689,846 410.200,442	9	516.689,728 410.200,476	0.123
10	516.689,405 410.199,52	11	516.688,564 410.197,026	2.632
12	516.688,534 410.196,937	13	516.688,268 410.196,219	0.765
14	516.685,403 410.197,477	15	516.684,852 410.196,368	1.239
16	516.680,692 410.188,8	17	516.680,736 410.188,664	0.143
18	516.709,845 410.171,483	19	516.717,21 410.194,541	24.206
20	516.706,013 410.198,088	21	516.702,408 410.199,258	3.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "CENTRU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81372	Din acte: 304 Masurata: 299	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19710 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 65, din 27/08/2021 emis de COMUNA CETATENI (act administrativ nr 5716 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 5730 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81372	Din acte: 304 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.713,209 410.169,497	2	516.721,327 410.193,288	25.138
2	516.721,327 410.193,288	3	516.724,457 410.203,68	10.853
3	516.724,457 410.203,68	4	516.736,948 410.240,129	38.53
4	516.736,948 410.240,129	5	516.733,173 410.241,097	3.897
5	516.733,173 410.241,097	6	516.720,545 410.204,874	38.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.720,545 410.204,874	7	516.717,393 410.195,108	10.262
7	516.717,393 410.195,108	8	516.717,21 410.194,541	0.596
8	516.717,21 410.194,541	9	516.709,845 410.171,483	24.206
9	516.709,845 410.171,483	1	516.713,209 410.169,497	3.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 68, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.561	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 68, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPA CORNELIA 2) POPA STANEL-CRINU	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CORNELIA 2) POPA STANEL-CRINU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

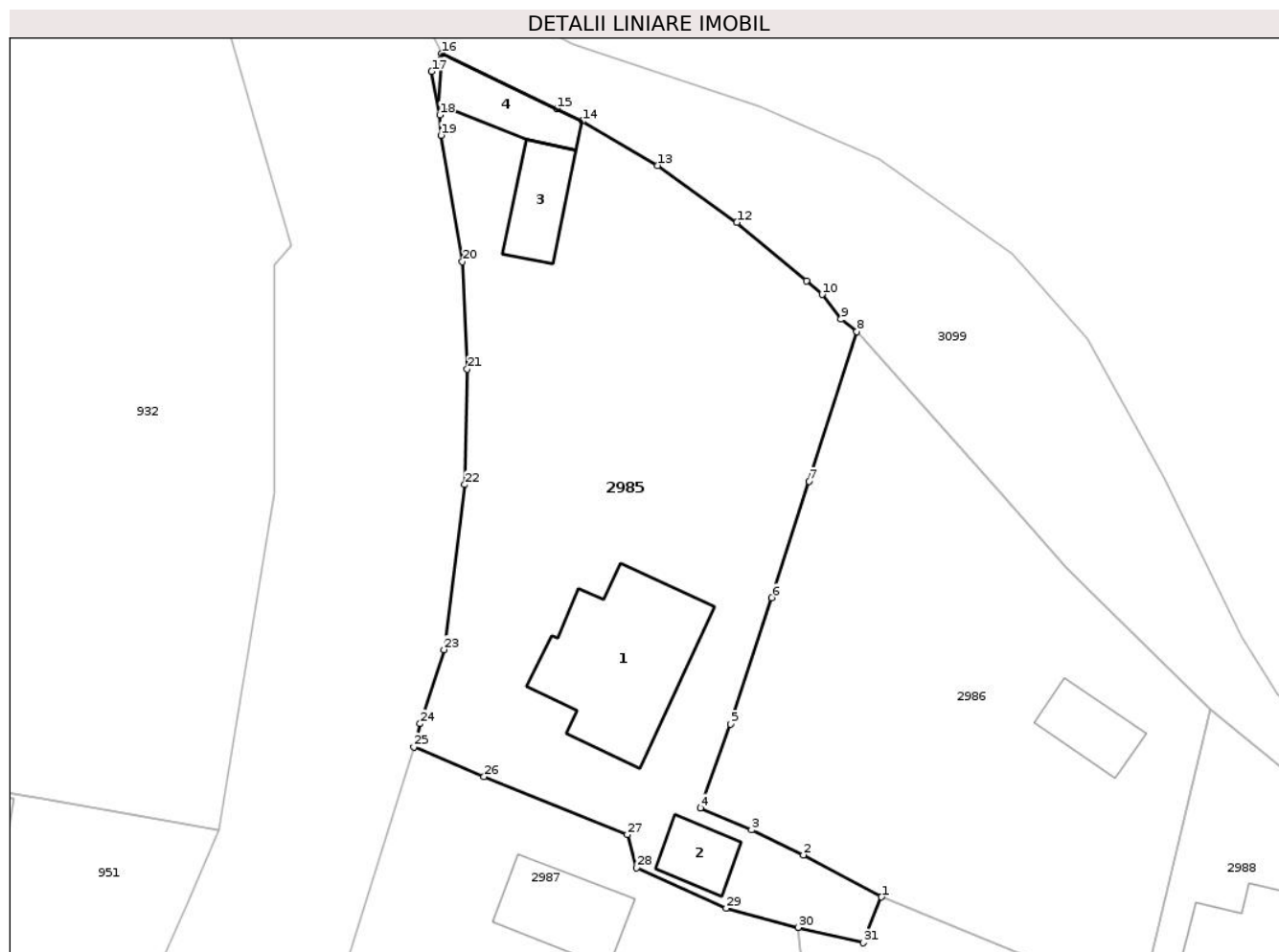
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	-	-	-	
2	livada	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.609,779 409.668,295	2	516.603,444 409.671,721	7.202
3	516.599,229 409.673,743	4	516.595,062 409.675,536	4.536
5	516.597,523 409.682,328	6	516.600,869 409.692,587	10.791
7	516.603,911 409.702,031	8	516.607,778 409.714,179	12.749
9	516.606,481 409.715,182	10	516.604,941 409.717,186	2.527
11	516.603,668 409.718,289	12	516.598,029 409.723,032	7.368
13	516.591,608 409.727,662	14	516.585,495 409.731,254	7.09
15	516.583,395 409.732,265	16	516.574,044 409.736,766	10.378
17	516.573,238 409.735,28	18	516.573,901 409.731,763	3.579
19	516.574,001 409.730,114	20	516.575,737 409.719,846	10.414
21	516.576,124 409.711,131	22	516.575,943 409.701,764	9.369
23	516.574,249 409.688,379	24	516.572,313 409.682,356	6.326
25	516.571,796 409.680,49	26	516.577,51 409.678,066	6.207
27	516.589,132 409.673,369	28	516.589,901 409.670,683	2.794
29	516.597,158 409.667,388	30	516.602,991 409.665,832	6.037
31	516.608,311 409.664,586	1	516.609,779 409.668,295	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.603,444 409.671,721	3	516.599,229 409.673,743	4.675
4	516.595,062 409.675,536	5	516.597,523 409.682,328	7.224
6	516.600,869 409.692,587	7	516.603,911 409.702,031	9.922
8	516.607,778 409.714,179	9	516.606,481 409.715,182	1.64
10	516.604,941 409.717,186	11	516.603,668 409.718,289	1.684
12	516.598,029 409.723,032	13	516.591,608 409.727,662	7.916
14	516.585,495 409.731,254	15	516.583,395 409.732,265	2.33
16	516.574,044 409.736,766	17	516.573,238 409.735,28	1.691
18	516.573,901 409.731,763	19	516.574,001 409.730,114	1.652
20	516.575,737 409.719,846	21	516.576,124 409.711,131	8.724
22	516.575,943 409.701,764	23	516.574,249 409.688,379	13.492
24	516.572,313 409.682,356	25	516.571,796 409.680,49	1.937
26	516.577,51 409.678,066	27	516.589,132 409.673,369	12.535
28	516.589,901 409.670,683	29	516.597,158 409.667,388	7.97
30	516.602,991 409.665,832	31	516.608,311 409.664,586	5.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges, PUNCTUL " JIGULESTI "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80390	1.209	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80390-C1	Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges, PUNCTUL " JIGULESTI "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN ANUL 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18133 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. 1757, din 23/12/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU GHEORGHE MIRON, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

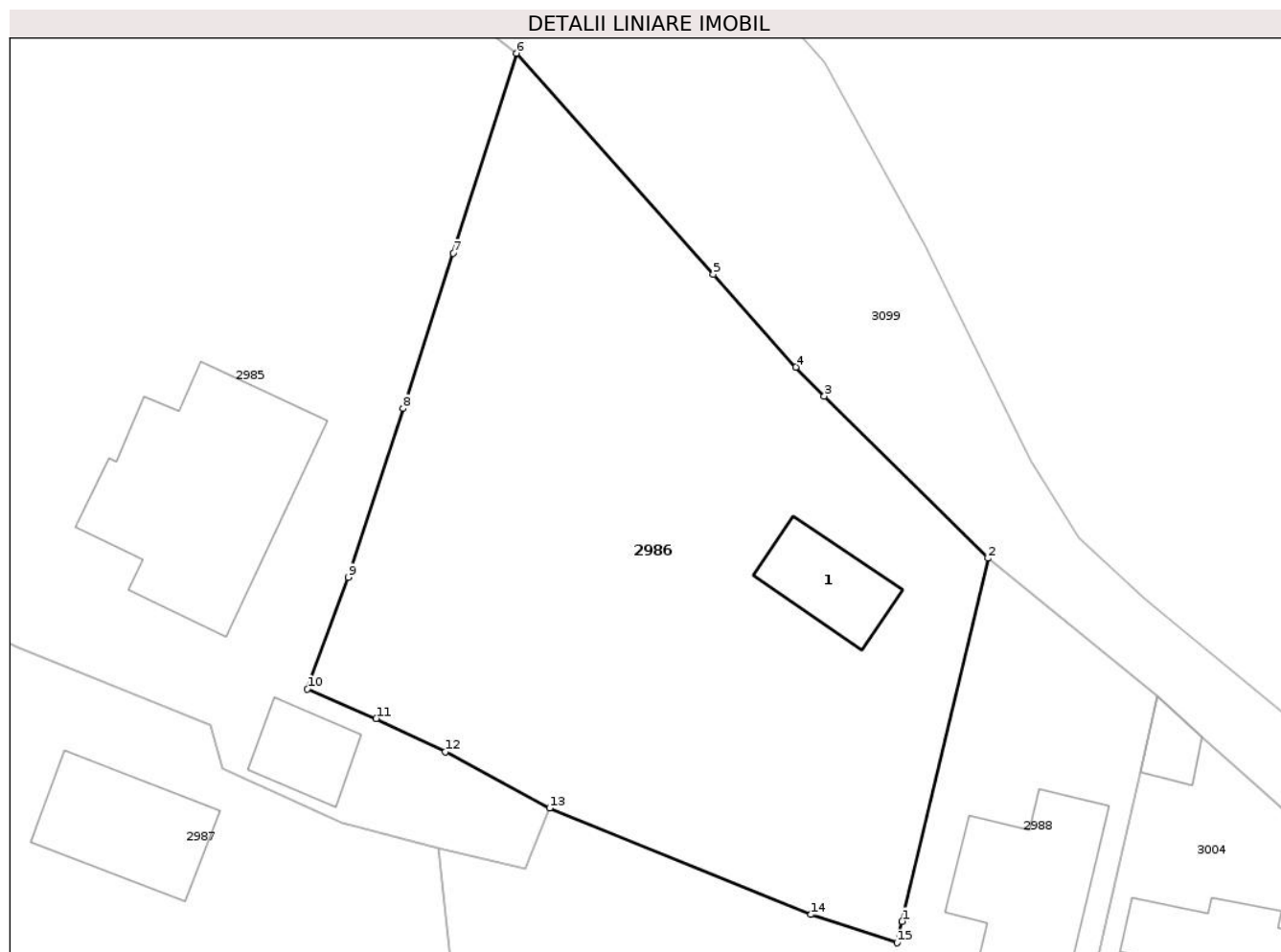
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80390	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	173	-	-	-	
2	livada	DA	1.036	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80390-C1	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN ANUL 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.631,231 409.661,413	2	516.636,446 409.683,483	22.678
2	516.636,446 409.683,483	3	516.626,495 409.693,341	14.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.626,495 409.693,341	4	516.624,768 409.695,106	2.469
4	516.624,768 409.695,106	5	516.619,737 409.700,729	7.545
5	516.619,737 409.700,729	6	516.607,778 409.714,179	17.998
6	516.607,778 409.714,179	7	516.603,911 409.702,031	12.749
7	516.603,911 409.702,031	8	516.600,869 409.692,587	9.922
8	516.600,869 409.692,587	9	516.597,523 409.682,328	10.791
9	516.597,523 409.682,328	10	516.595,062 409.675,536	7.224
10	516.595,062 409.675,536	11	516.599,229 409.673,743	4.536
11	516.599,229 409.673,743	12	516.603,444 409.671,721	4.675
12	516.603,444 409.671,721	13	516.609,779 409.668,295	7.202
13	516.609,779 409.668,295	14	516.625,694 409.661,826	17.179
14	516.625,694 409.661,826	15	516.630,923 409.660,109	5.504
15	516.630,923 409.660,109	1	516.631,231 409.661,413	1.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:58

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 66, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80277	Din acte: 885 Masurata: 904	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80277-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 66, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	80277-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 66, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	80277-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 66, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1416 / 09/05/2001		
Act Notarial nr. 1227, din 09/05/2001 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) LAIBNER STEFAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
2354 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 400, din 22/02/2012 emis de TROFIN SILVANA BRINDUSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) LAIBNER STEFAN	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

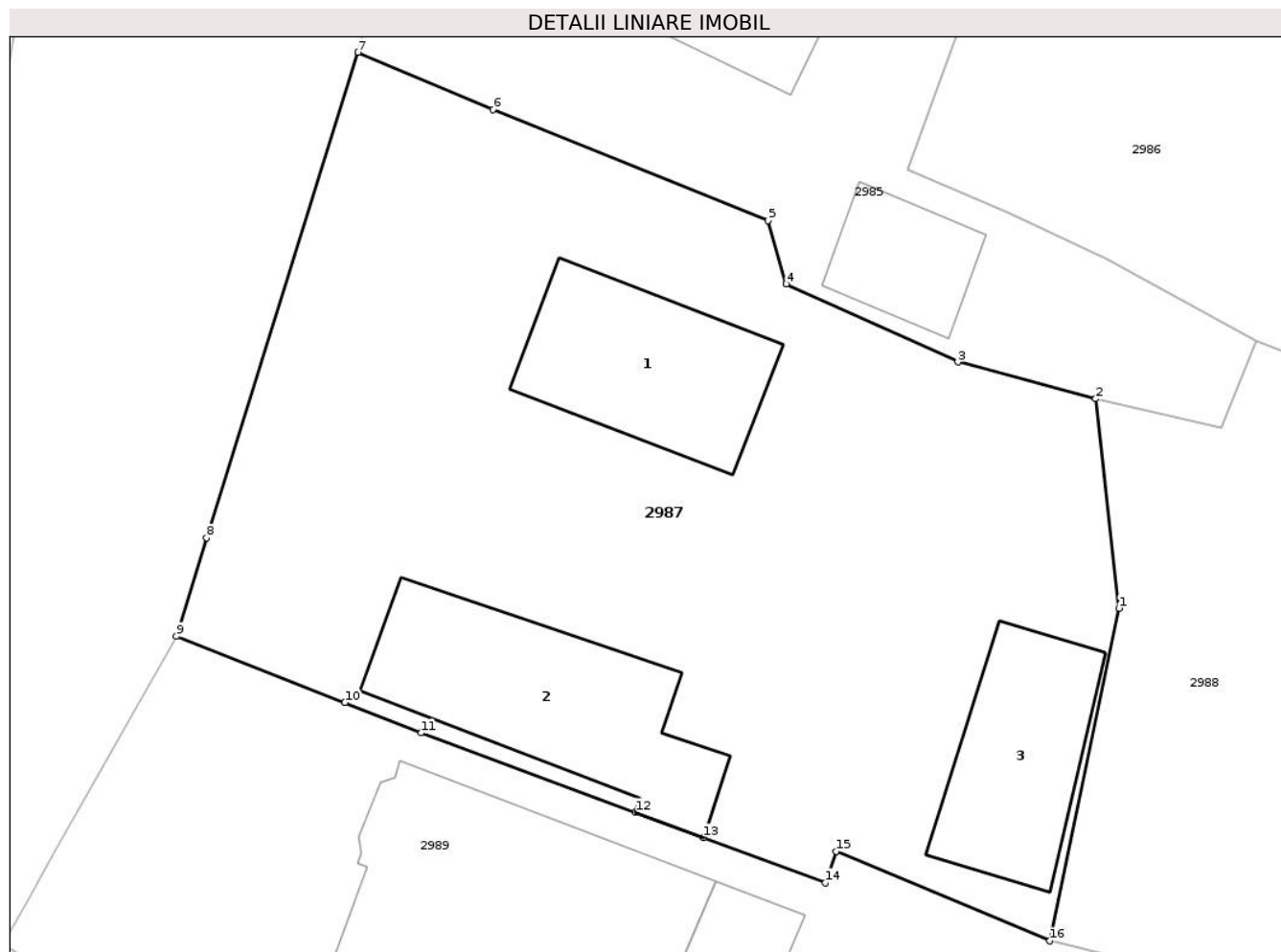
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80277	Din acte: 885 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80277-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	80277-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	80277-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.603,97 409.656,971	2	516.602,991 409.665,832	8.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.602,991 409.665,832	3	516.597,158 409.667,388	6.037
3	516.597,158 409.667,388	4	516.589,901 409.670,683	7.97
4	516.589,901 409.670,683	5	516.589,132 409.673,369	2.794
5	516.589,132 409.673,369	6	516.577,51 409.678,066	12.535
6	516.577,51 409.678,066	7	516.571,796 409.680,49	6.207
7	516.571,796 409.680,49	8	516.565,399 409.659,942	21.521
8	516.565,399 409.659,942	9	516.564,12 409.655,776	4.358
9	516.564,12 409.655,776	10	516.571,241 409.652,978	7.651
10	516.571,241 409.652,978	11	516.574,459 409.651,696	3.464
11	516.574,459 409.651,696	12	516.583,525 409.648,337	9.668
12	516.583,525 409.648,337	13	516.586,408 409.647,268	3.074
13	516.586,408 409.647,268	14	516.591,564 409.645,358	5.499
14	516.591,564 409.645,358	15	516.592,01 409.646,684	1.399
15	516.592,01 409.646,684	16	516.601,056 409.642,897	9.807
16	516.601,056 409.642,897	1	516.603,97 409.656,971	14.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.198	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CIOBANU FILOFTIA 2) CIOBANU GHEORGHE-MIRON	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CIOBANU FILOFTIA 2) CIOBANU GHEORGHE-MIRON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	728	-	-	-	
2	livada	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.645,697 409.670,515	2	516.646,747 409.675,109	4.713
2	516.646,747 409.675,109	3	516.646,748 409.675,112	0.003
3	516.646,748 409.675,112	4	516.636,446 409.683,483	13.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.636,446 409.683,483	5	516.631,231 409.661,413	22.678
5	516.631,231 409.661,413	6	516.630,923 409.660,109	1.34
6	516.630,923 409.660,109	7	516.625,694 409.661,826	5.504
7	516.625,694 409.661,826	8	516.609,779 409.668,295	17.179
8	516.609,779 409.668,295	9	516.608,311 409.664,586	3.989
9	516.608,311 409.664,586	10	516.602,991 409.665,832	5.464
10	516.602,991 409.665,832	11	516.603,97 409.656,971	8.915
11	516.603,97 409.656,971	12	516.601,056 409.642,897	14.372
12	516.601,056 409.642,897	13	516.628,12 409.636,351	27.844
13	516.628,12 409.636,351	14	516.631,205 409.634,54	3.578
14	516.631,205 409.634,54	15	516.637,033 409.632,429	6.198
15	516.637,033 409.632,429	16	516.639,719 409.644,376	12.245
16	516.639,719 409.644,376	1	516.645,697 409.670,515	26.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:56

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80213	1.755	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80213-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8153 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 496, din 15/06/2012 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SAMOILĂ RADU ELEONOR, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) SAMOILĂ RADU ELEONOR	

C. Partea III. SARCINI

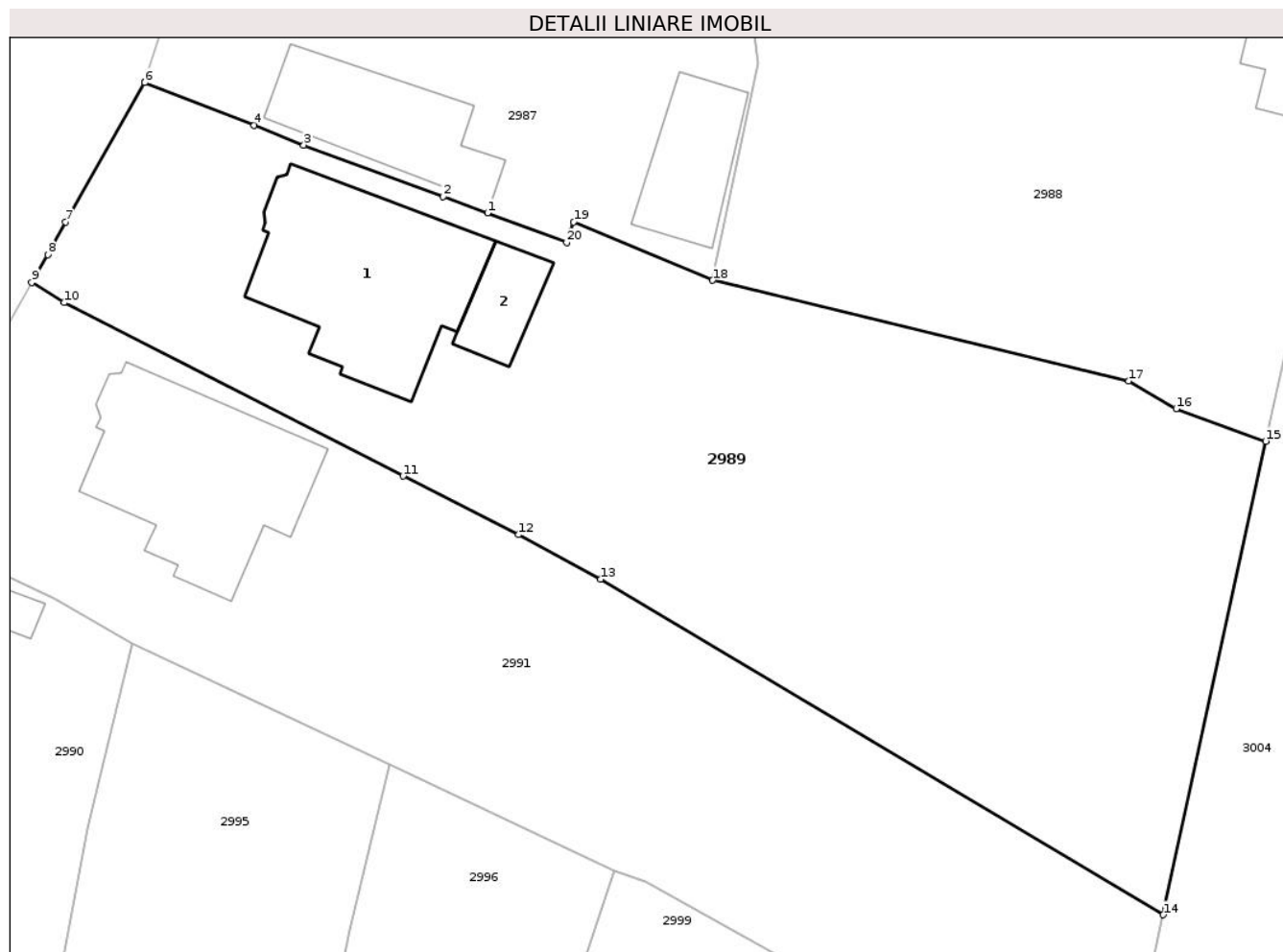
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8155 / 18/06/2012			
Act Administrativ nr. PC4-35101, din 06/06/2012 emis de FNGCMM-BCR S.A-SAMOILA RADU ELEONOR (act administrativ nr. 20129509066/15-06-2012 emis de BCR S.A.);			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, proportional cu procentul de garantare de 50%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999, Lipsa CUI		A1, A1.1
C4	interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului finantat, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999		A1, A1.1
C5	interdictia de instrainare si de grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999		A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, proportional cu procentul de garantare de 50%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757, PRIN SUCURSALA CAMPULUNG MUSCEL		A1, A1.1
C7	interdictia de instrainare pe intreaga durata a contractului de credit, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757, PRIN SUCURSALA CAMPULUNG MUSCEL		A1, A1.1
C8	interdictia de instrainare si de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757, PRIN SUCURSALA CAMPULUNG MUSCEL		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80213	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	-	-	-	
2	livada	DA	1.067	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80213-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.586,408 409.647,268	2	516.583,525 409.648,337	3.074
2	516.583,525 409.648,337	3	516.574,459 409.651,696	9.668
3	516.574,459 409.651,696	4	516.571,241 409.652,978	3.464
4	516.571,241 409.652,978	5	516.564,12 409.655,776	7.651
5	516.564,12 409.655,776	6	516.564,111 409.655,747	0.03
6	516.564,111 409.655,747	7	516.558,964 409.646,683	10.424
7	516.558,964 409.646,683	8	516.557,815 409.644,568	2.407
8	516.557,815 409.644,568	9	516.556,762 409.642,759	2.093
9	516.556,762 409.642,759	10	516.558,875 409.641,445	2.488
10	516.558,875 409.641,445	11	516.580,922 409.630,16	24.767
11	516.580,922 409.630,16	12	516.588,421 409.626,347	8.413
12	516.588,421 409.626,347	13	516.593,767 409.623,451	6.08
13	516.593,767 409.623,451	14	516.630,361 409.601,633	42.605
14	516.630,361 409.601,633	15	516.637,033 409.632,429	31.51
15	516.637,033 409.632,429	16	516.631,205 409.634,54	6.198
16	516.631,205 409.634,54	17	516.628,12 409.636,351	3.578
17	516.628,12 409.636,351	18	516.601,056 409.642,897	27.844
18	516.601,056 409.642,897	19	516.592,01 409.646,684	9.807
19	516.592,01 409.646,684	20	516.591,564 409.645,358	1.399
20	516.591,564 409.645,358	1	516.586,408 409.647,268	5.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 60, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 994 Masurata: 722	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 60, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 30/03/2021 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBAN CONSTANTIN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SERBAN GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN CONSTANTIN 2) SERBAN GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

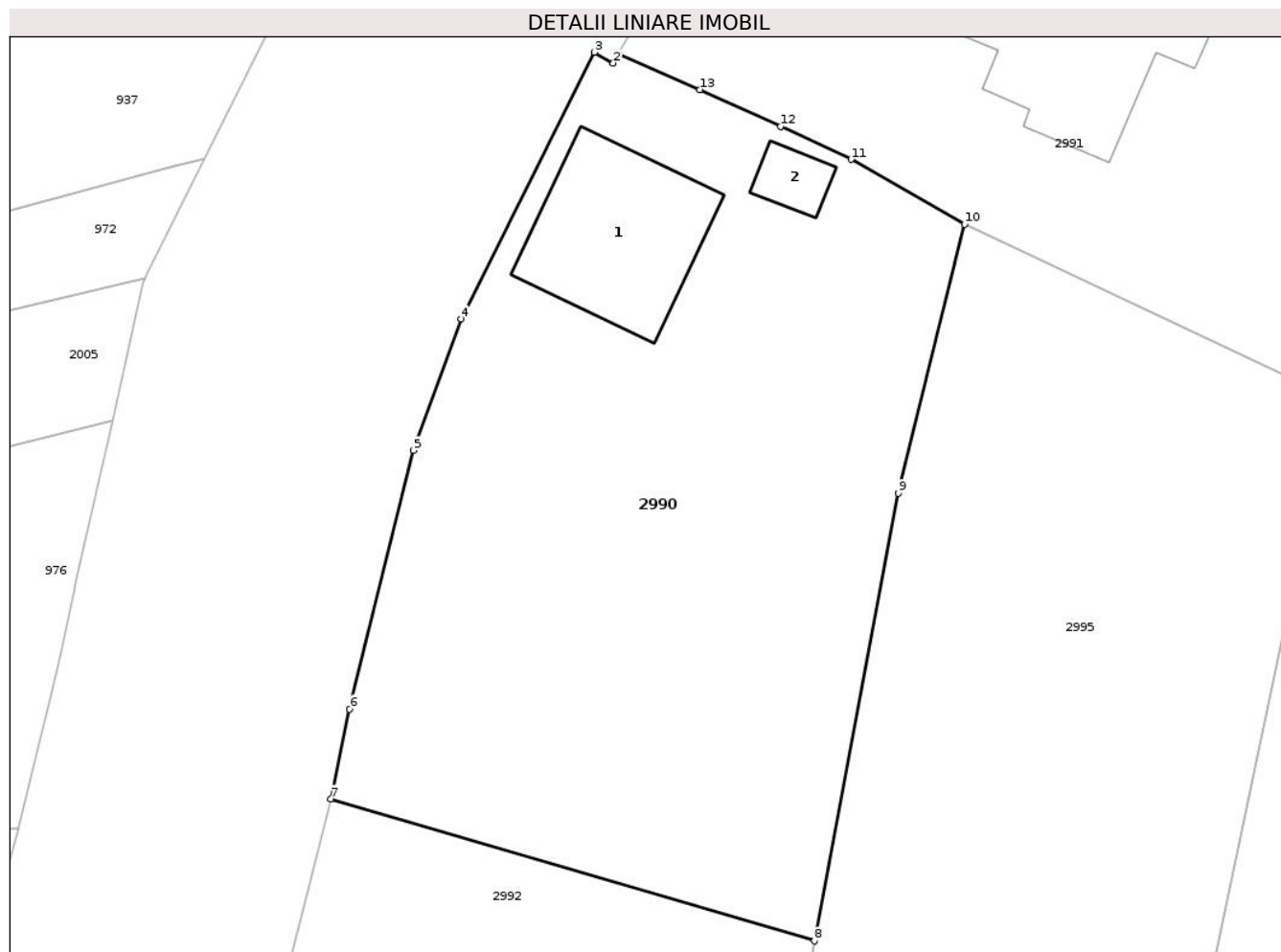
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 994 Masurata: 722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 45 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.547,902 409.626,885	2	516.547,669 409.626,466	0.479
2	516.547,669 409.626,466	3	516.546,821 409.626,95	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.546,821 409.626,95	4	516.540,875 409.615,048	13.305
4	516.540,875 409.615,048	5	516.538,74 409.609,184	6.24
5	516.538,74 409.609,184	6	516.535,906 409.597,634	11.893
6	516.535,906 409.597,634	7	516.535,067 409.593,626	4.095
7	516.535,067 409.593,626	8	516.556,632 409.587,295	22.475
8	516.556,632 409.587,295	9	516.560,387 409.607,265	20.32
9	516.560,387 409.607,265	10	516.563,34 409.619,274	12.367
10	516.563,34 409.619,274	11	516.558,274 409.622,173	5.837
11	516.558,274 409.622,173	12	516.555,125 409.623,644	3.476
12	516.555,125 409.623,644	13	516.551,535 409.625,281	3.946
13	516.551,535 409.625,281	1	516.547,902 409.626,885	3.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:57

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 62, Jud. Arges, pct. "La Paun"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80486	1.755	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80486-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 62, Jud. Arges, pct. "La Paun"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Locuinta S+P+E+M, Scd=460mp, an construire 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
878 / 20/03/2001		
Contract De Donatie nr. 700, din 19/03/2001 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB DUMITRU , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32)</i>	A1
29086 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 1846, din 21/03/2024 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 8 din 30.12.1992, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 3563 din 21.06.2024, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

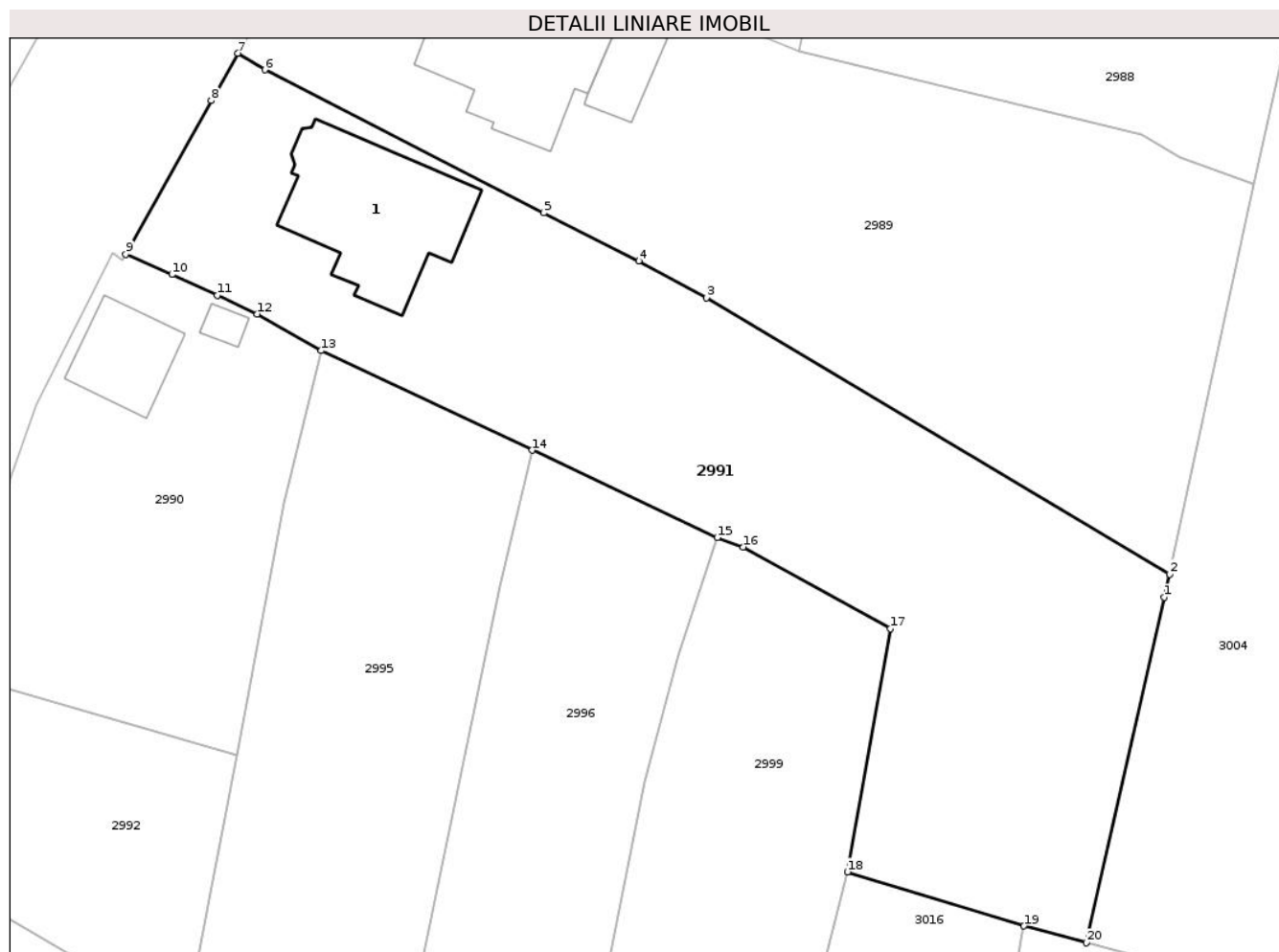
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80486	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	684	-	-	-	
2	faneata	DA	1.071	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80486-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Locuinta S+P+E+M, Scd=460mp, an construire 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.629,962 409.599,79	2	516.630,361 409.601,633	1.886
2	516.630,361 409.601,633	3	516.593,767 409.623,451	42.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.593,767 409.623,451	4	516.588,421 409.626,347	6.08
4	516.588,421 409.626,347	5	516.580,922 409.630,16	8.413
5	516.580,922 409.630,16	6	516.558,875 409.641,445	24.767
6	516.558,875 409.641,445	7	516.556,762 409.642,759	2.488
7	516.556,762 409.642,759	8	516.554,658 409.639,025	4.286
8	516.554,658 409.639,025	9	516.547,902 409.626,885	13.893
9	516.547,902 409.626,885	10	516.551,535 409.625,281	3.971
10	516.551,535 409.625,281	11	516.555,125 409.623,644	3.946
11	516.555,125 409.623,644	12	516.558,274 409.622,173	3.476
12	516.558,274 409.622,173	13	516.563,34 409.619,274	5.837
13	516.563,34 409.619,274	14	516.580,004 409.611,418	18.423
14	516.580,004 409.611,418	15	516.594,632 409.604,521	16.172
15	516.594,632 409.604,521	16	516.596,675 409.603,764	2.179
16	516.596,675 409.603,764	17	516.608,291 409.597,317	13.285
17	516.608,291 409.597,317	18	516.604,917 409.578,123	19.488
18	516.604,917 409.578,123	19	516.618,861 409.573,852	14.583
19	516.618,861 409.573,852	20	516.623,776 409.572,522	5.092
20	516.623,776 409.572,522	1	516.629,962 409.599,79	27.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80732	Din acte: 511 Masurata: 422	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3265 / 16/03/2015		
Act Notarial nr. 214, din 13/03/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU NICU CLAUDIU, casatorit cu 2) CROITORU RALUCA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

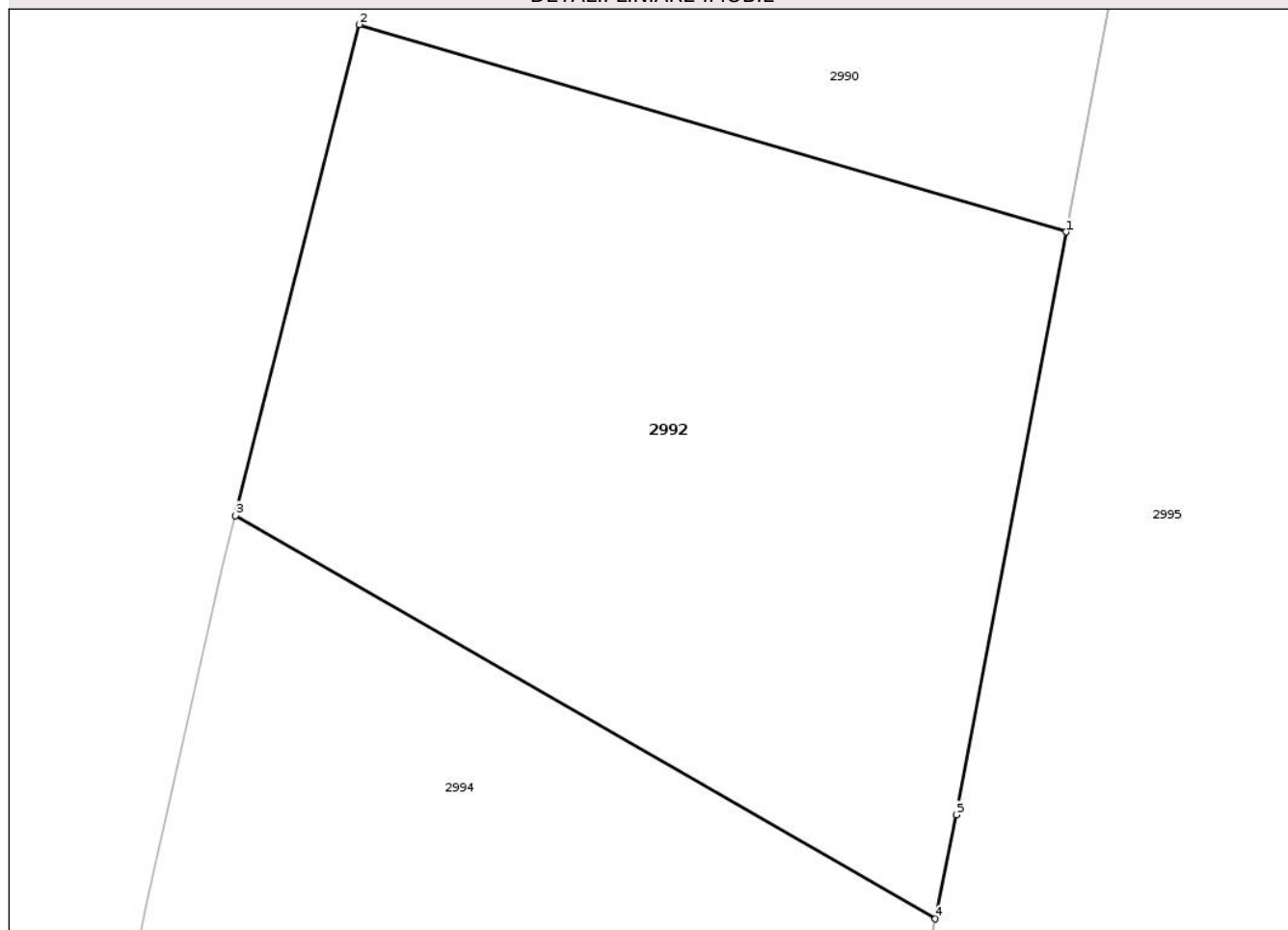
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80732	Din acte: 511 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	422	-	-	-	Nr. cad vechi 312

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.556,632 409.587,295	2	516.535,067 409.593,626	22.475
2	516.535,067 409.593,626	3	516.531,29 409.578,639	15.456
3	516.531,29 409.578,639	4	516.552,646 409.566,326	24.651
4	516.552,646 409.566,326	5	516.553,291 409.569,505	3.243
5	516.553,291 409.569,505	1	516.556,632 409.587,295	18.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81616	36	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23233 / 25/10/2022			
Act Notarial nr. 2168, din 17/05/2002 emis de BANP Tuluca Filofteia și Ionescu Cornelia (act notarial nr 303 din 19.01.1995, emis de Notariatul de Stat Local Campulung; act administrativ nr 9097 din 18.11.2022, emis de Primaria Cetateni; act administrativ nr 9098 din 18.11.2022, emis de Primaria Cetateni; act administrativ nr 5126 din 25.08.2022, emis de Primaria Cetateni; act administrativ nr 5125 din 25.08.2022, emis de Primaria Cetateni; act administrativ nr 6556 din 17.10.2022, emis de Primaria Cetateni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NITU N EUGENIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDULICĂ ADRIAN , decedat DEFUNCT:Da		A1
26806 / 09/12/2022			
Act Notarial nr. 119, din 07/12/2022 emis de Cirstoceana Mariana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) NITU N EUGENIA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NITU NICOLETA		A1
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului		A1

C. Partea III. SARCINI .

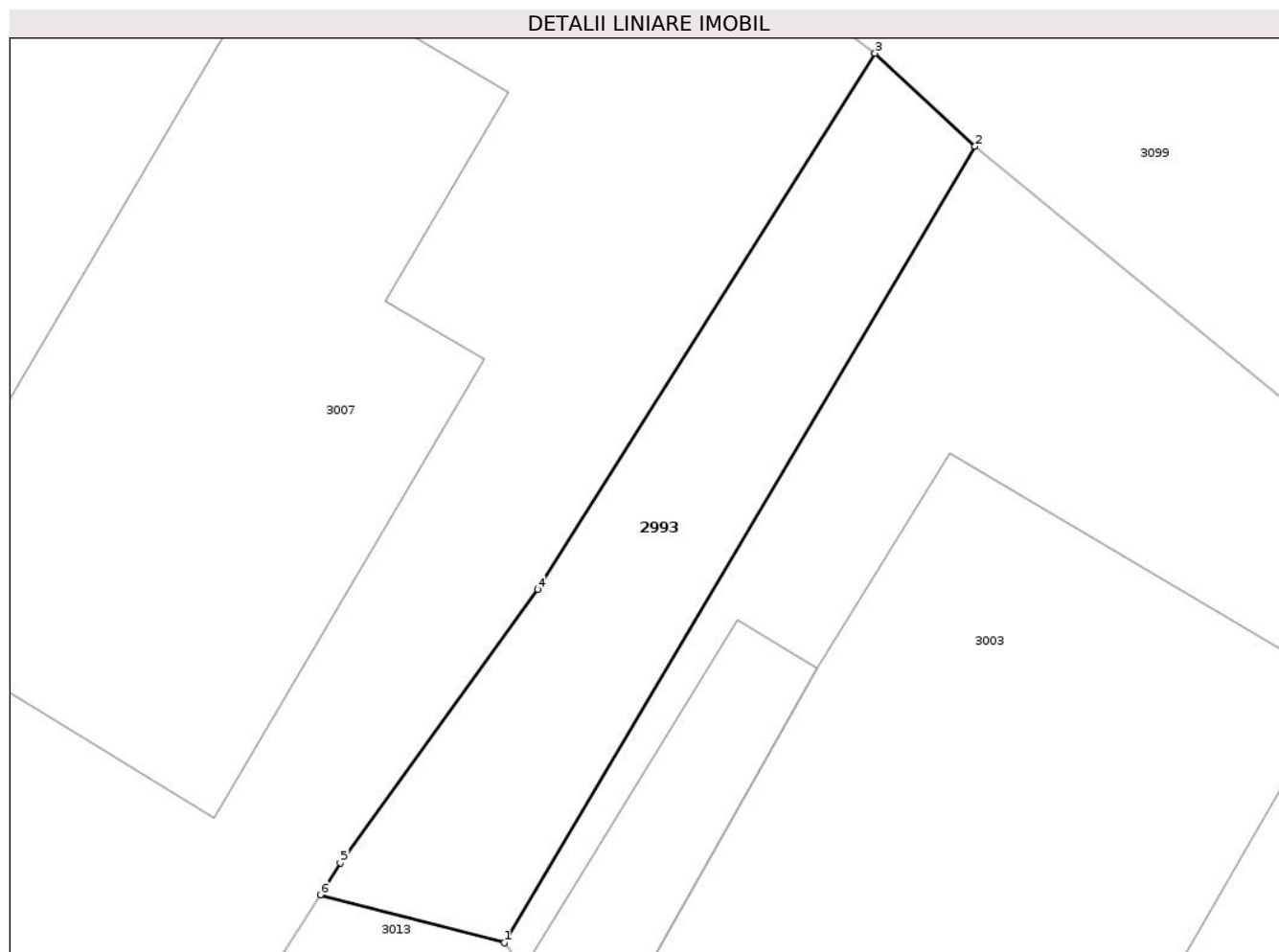
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81616	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.769,938 409.562,441	2	516.777,288 409.574,864	14.434
2	516.777,288 409.574,864	3	516.775,725 409.576,317	2.134
3	516.775,725 409.576,317	4	516.770,459 409.567,954	9.883
4	516.770,459 409.567,954	5	516.767,38 409.563,688	5.261
5	516.767,38 409.563,688	6	516.767,065 409.563,188	0.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.767,065 409.563,188	1	516.769,938 409.562,441	2.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:313

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80215	Din acte: 905 Masurata: 748	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17148 / 02/11/2011		
Act Administrativ nr. 16171, din 17/10/2011 emis de B.C.P.I CAMPULUNG;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 80215, inscris in CFE 80215/Cetateni, conform documentatiei cu nr. 16171, din data de 17.10.2011, in doua corpuri de proprietate distincte, avand nr. cadastral 80253 si nr. cadastral 80254, cu stare de proprietate neschimbata a proprietarului tabular	A1
15619 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 1800, din 11/12/2014 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU NICU CLAUDIU, casatorit cu 2) CROITORU RALUCA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

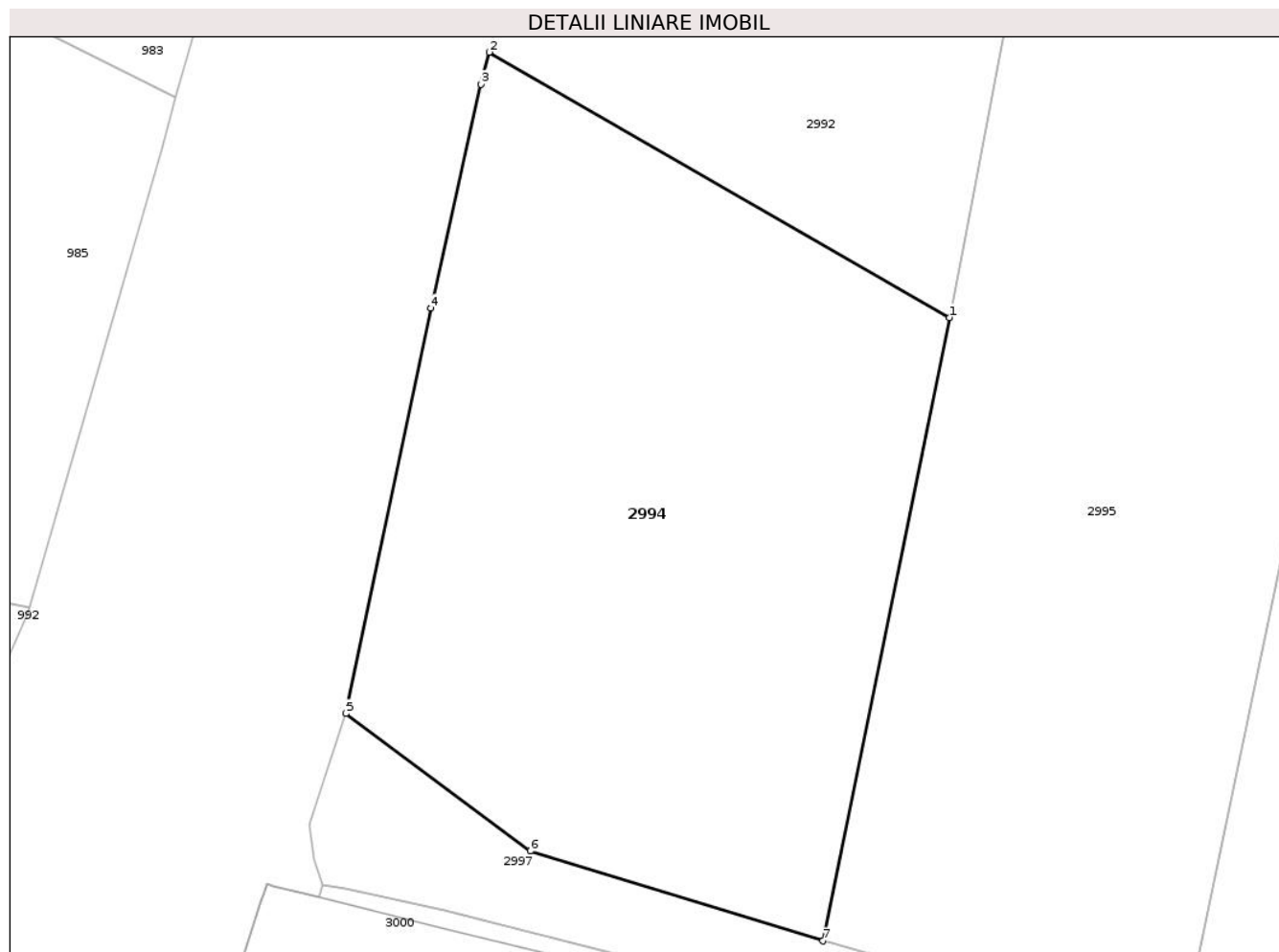
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80215	Din acte: 905 Masurata: 748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.552,646 409.566,326	2	516.531,29 409.578,639	24.651
2	516.531,29 409.578,639	3	516.530,915 409.577,153	1.532
3	516.530,915 409.577,153	4	516.528,571 409.566,77	10.644
4	516.528,571 409.566,77	5	516.524,636 409.547,946	19.231
5	516.524,636 409.547,946	6	516.533,192 409.541,559	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.533,192 409.541,559	7	516.546,771 409.537,388	14.205
7	516.546,771 409.537,388	1	516.552,646 409.566,326	29.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.550 Masurata: 1.441	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 114, din 23/01/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Incheiere din 10.06.2010,emisa de Judecatoria Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU VALENTIN, Lipsa CNP 2) VATASESCU LUCICA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.550 Masurata: 1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.580,004 409.611,418	2	516.563,34 409.619,274	18.423
2	516.563,34 409.619,274	3	516.560,387 409.607,265	12.367
3	516.560,387 409.607,265	4	516.556,632 409.587,295	20.32
4	516.556,632 409.587,295	5	516.553,291 409.569,505	18.101
5	516.553,291 409.569,505	6	516.552,646 409.566,326	3.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.552,646 409.566,326	7	516.546,771 409.537,388	29.529
7	516.546,771 409.537,388	8	516.563,404 409.532,764	17.264
8	516.563,404 409.532,764	9	516.577,458 409.600,666	69.342
9	516.577,458 409.600,666	1	516.580,004 409.611,418	11.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 416, din 14/03/1970 emis de NS POPESCU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMOIU BENONIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

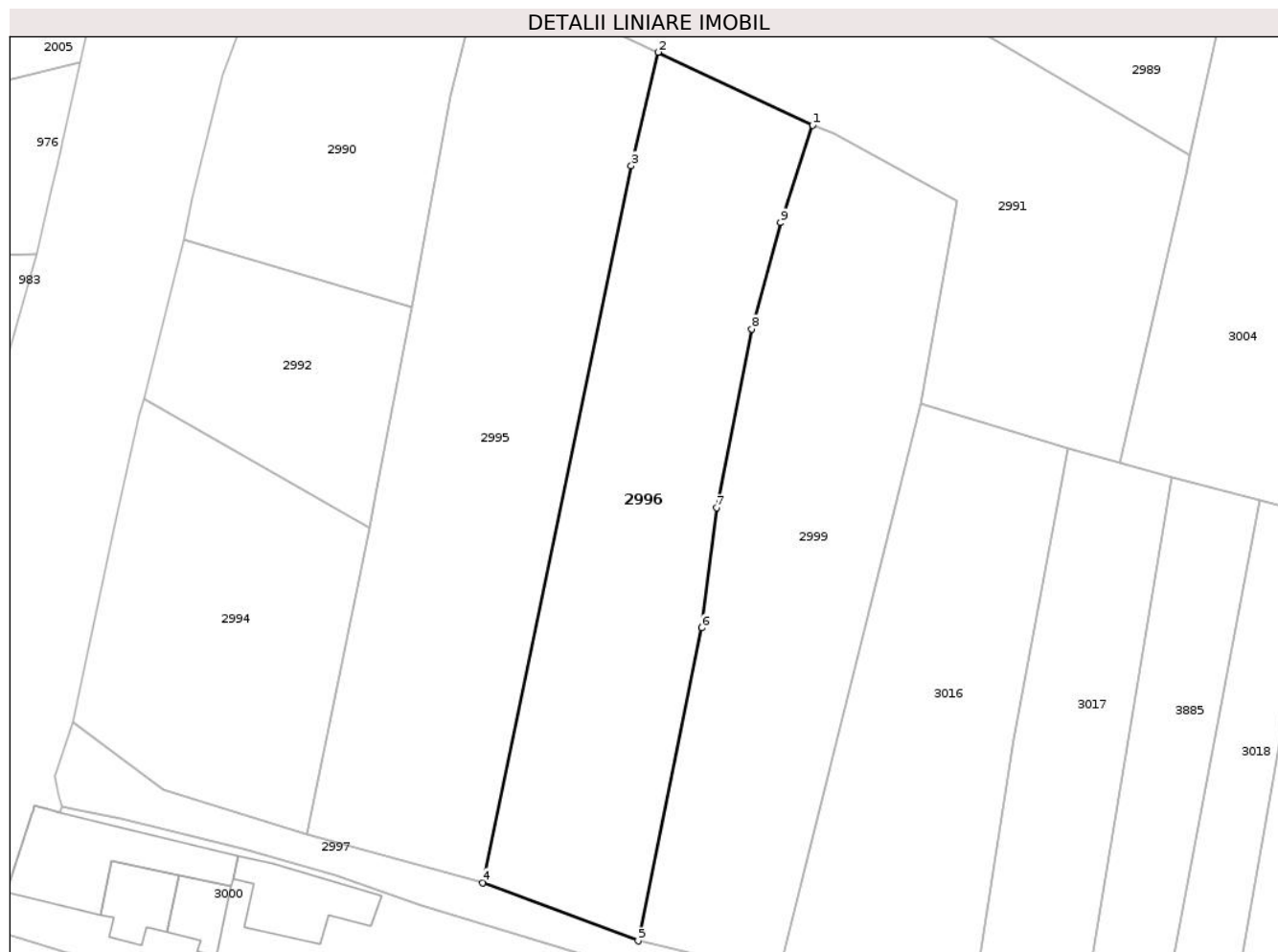
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.594,632 409.604,521	2	516.580,004 409.611,418	16.172
2	516.580,004 409.611,418	3	516.577,458 409.600,666	11.048
3	516.577,458 409.600,666	4	516.563,404 409.532,764	69.342
4	516.563,404 409.532,764	5	516.578,12 409.527,245	15.717
5	516.578,12 409.527,245	6	516.584,155 409.556,899	30.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.584,155 409.556,899	7	516.585,529 409.568,264	11.448
7	516.585,529 409.568,264	8	516.588,874 409.585,208	17.271
8	516.588,874 409.585,208	9	516.591,595 409.595,29	10.443
9	516.591,595 409.595,29	1	516.594,632 409.604,521	9.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		256	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

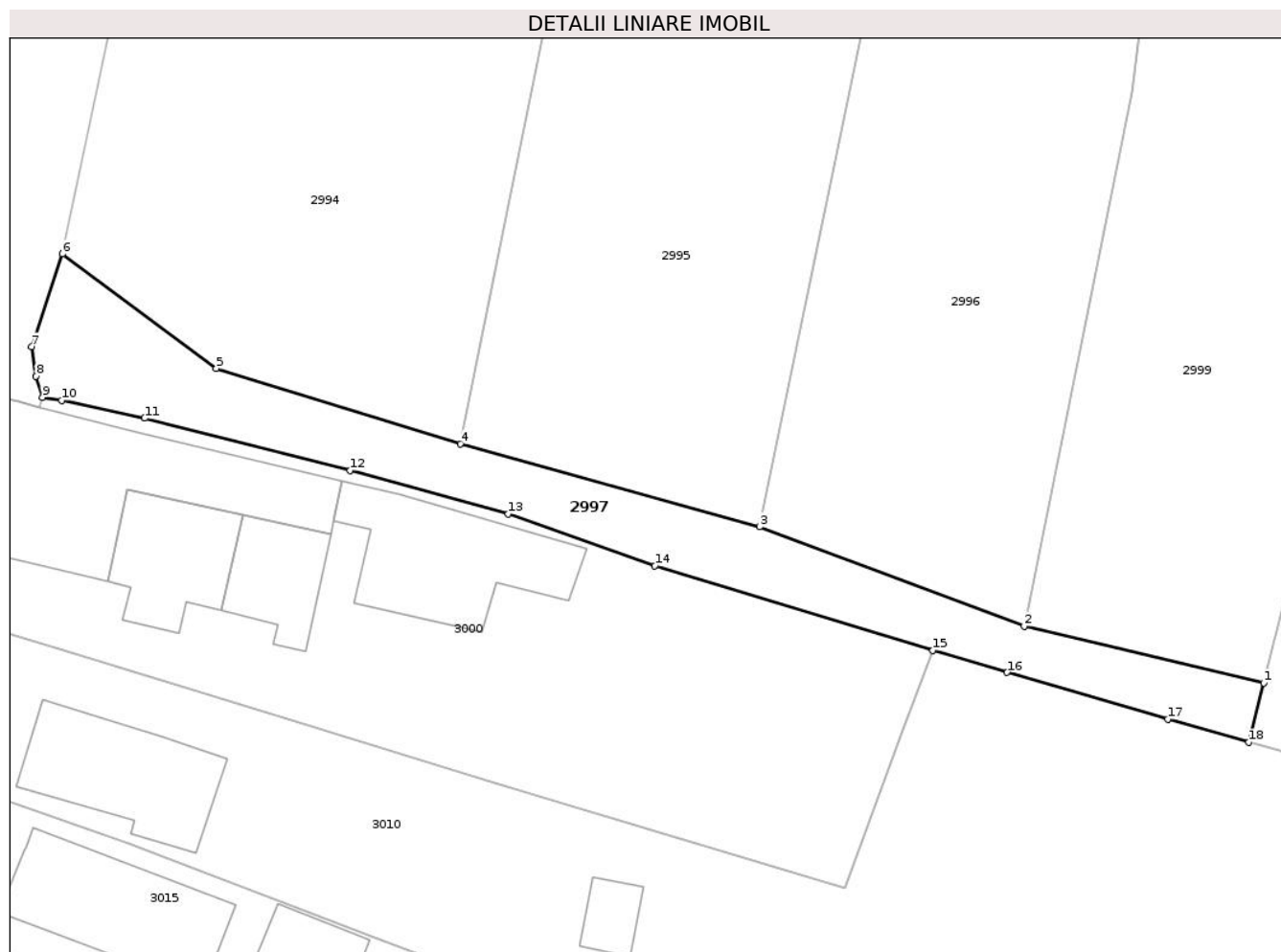
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.591,453 409.524,093	2	516.578,12 409.527,245	13.7
2	516.578,12 409.527,245	3	516.563,404 409.532,764	15.717
3	516.563,404 409.532,764	4	516.546,771 409.537,388	17.264
4	516.546,771 409.537,388	5	516.533,192 409.541,559	14.205
5	516.533,192 409.541,559	6	516.524,636 409.547,946	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.524,636 409.547,946	7	516.522,928 409.542,771	5.45
7	516.522,928 409.542,771	8	516.523,176 409.541,136	1.654
8	516.523,176 409.541,136	9	516.523,535 409.539,974	1.216
9	516.523,535 409.539,974	10	516.524,593 409.539,788	1.074
10	516.524,593 409.539,788	11	516.529,213 409.538,809	4.723
11	516.529,213 409.538,809	12	516.540,654 409.535,914	11.802
12	516.540,654 409.535,914	13	516.549,438 409.533,482	9.114
13	516.549,438 409.533,482	14	516.557,588 409.530,607	8.642
14	516.557,588 409.530,607	15	516.573,049 409.525,893	16.164
15	516.573,049 409.525,893	16	516.577,175 409.524,685	4.299
16	516.577,175 409.524,685	17	516.586,106 409.522,088	9.301
17	516.586,106 409.522,088	18	516.590,618 409.520,799	4.692
18	516.590,618 409.520,799	1	516.591,453 409.524,093	3.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

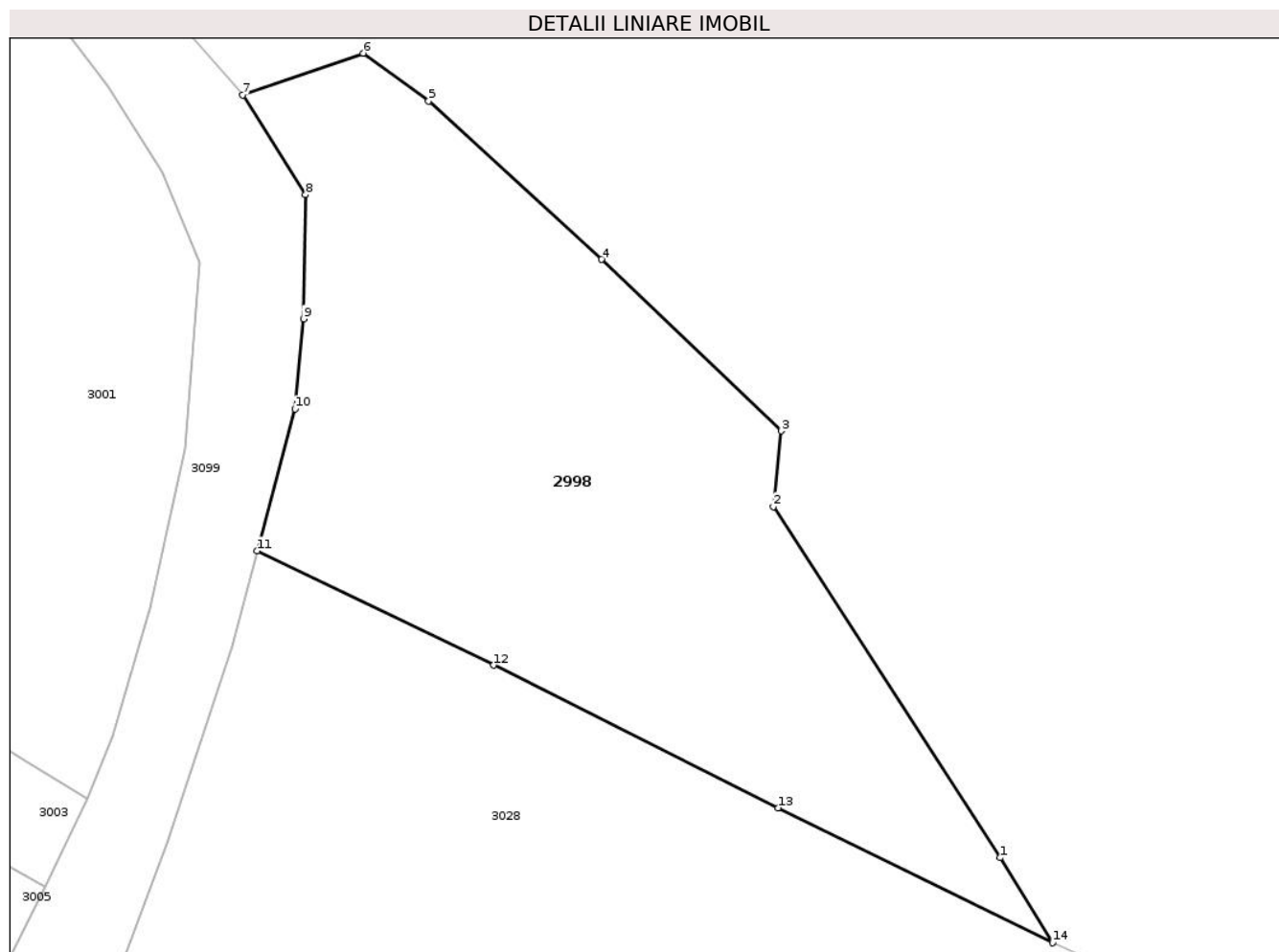
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.855,389 409.505,786	2	516.843,54 409.524,112	21.823
2	516.843,54 409.524,112	3	516.843,959 409.528,062	3.972
3	516.843,959 409.528,062	4	516.834,573 409.537,018	12.973
4	516.834,573 409.537,018	5	516.825,535 409.545,283	12.247
5	516.825,535 409.545,283	6	516.822,106 409.547,779	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.822,106 409.547,779	7	516.815,821 409.545,609	6.649
7	516.815,821 409.545,609	8	516.819,106 409.540,397	6.161
8	516.819,106 409.540,397	9	516.818,986 409.533,917	6.481
9	516.818,986 409.533,917	10	516.818,543 409.529,209	4.729
10	516.818,543 409.529,209	11	516.816,585 409.521,807	7.657
11	516.816,585 409.521,807	12	516.828,933 409.515,834	13.717
12	516.828,933 409.515,834	13	516.843,782 409.508,392	16.61
13	516.843,782 409.508,392	14	516.858,122 409.501,345	15.978
14	516.858,122 409.501,345	1	516.855,389 409.505,786	5.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1901, din 25/05/1990 emis de NS Tuluca Filoftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN LUMINITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

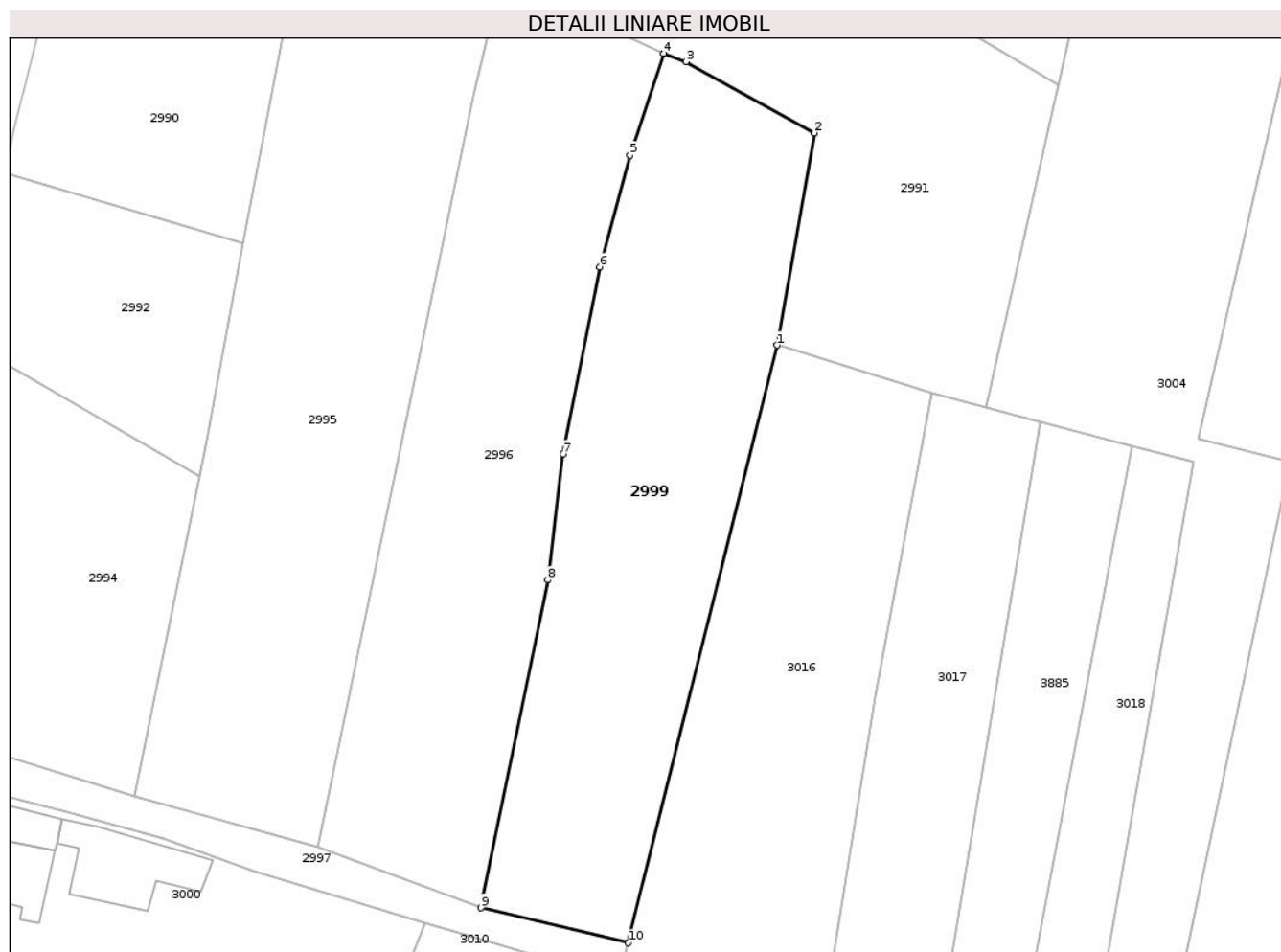
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.604,917 409.578,123	2	516.608,291 409.597,317	19.488
2	516.608,291 409.597,317	3	516.596,675 409.603,764	13.285
3	516.596,675 409.603,764	4	516.594,632 409.604,521	2.179
4	516.594,632 409.604,521	5	516.591,595 409.595,29	9.718
5	516.591,595 409.595,29	6	516.588,874 409.585,208	10.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.588,874 409.585,208	7	516.585,529 409.568,264	17.271
7	516.585,529 409.568,264	8	516.584,155 409.556,899	11.448
8	516.584,155 409.556,899	9	516.578,12 409.527,245	30.262
9	516.578,12 409.527,245	10	516.591,453 409.524,093	13.7
10	516.591,453 409.524,093	1	516.604,917 409.578,123	55.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

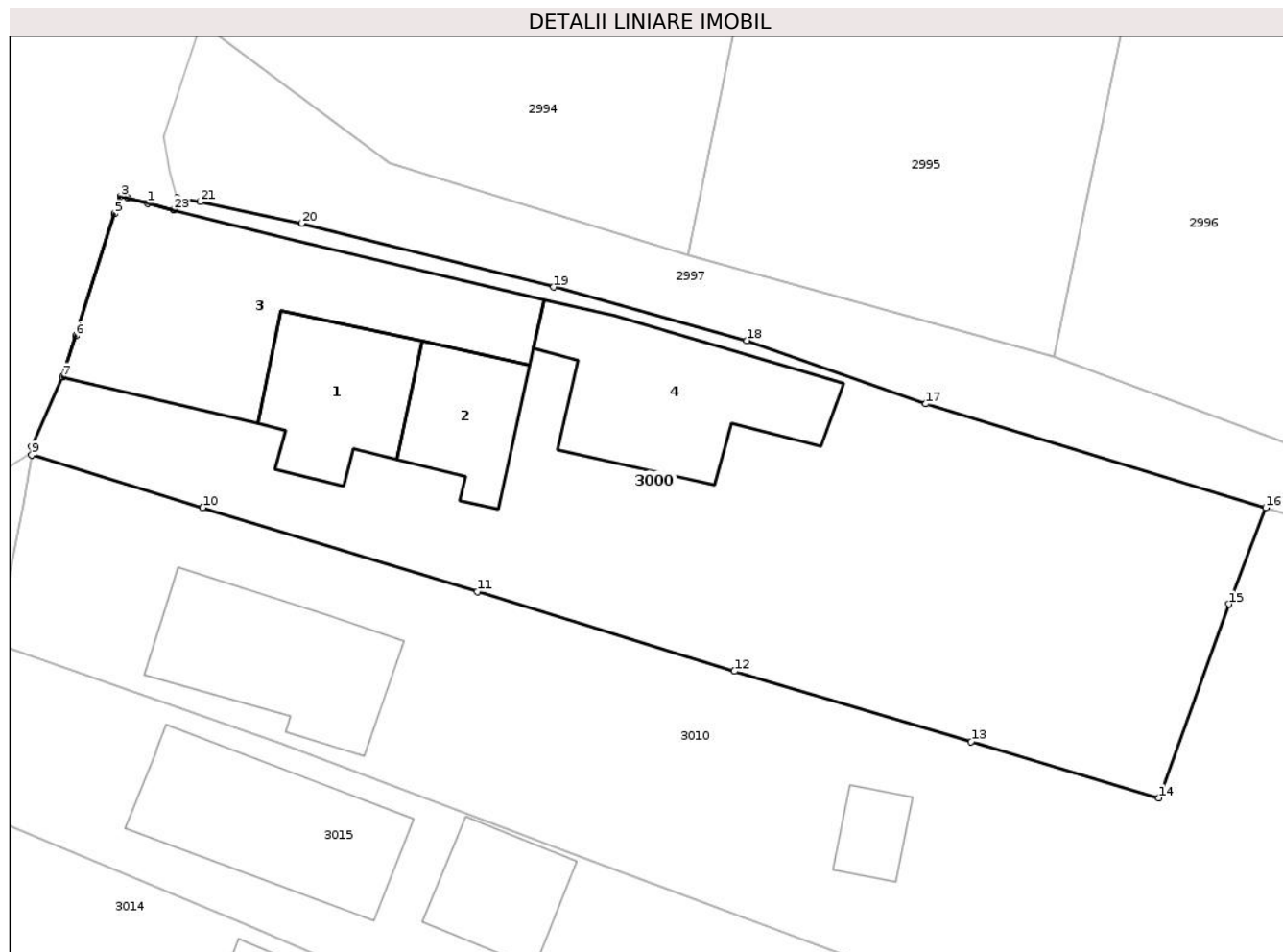
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	-	-	-	
2	arabil	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3		construcții anexa	Din acte: 129 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.4		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.522,187 409.539,724	2	516.521,285 409.539,953	0.93
3	516.520,961 409.540,035	4	516.520,785 409.539,54	0.525
5	516.520,693 409.539,249	6	516.518,922 409.533,684	5.84
7	516.518,33 409.531,822	8	516.516,926 409.528,659	3.461
9	516.516,918 409.528,293	10	516.524,698 409.525,892	8.142
11	516.537,187 409.522,076	12	516.548,881 409.518,46	12.24
13	516.559,646 409.515,251	14	516.568,178 409.512,708	8.903
15	516.571,361 409.521,513	16	516.573,049 409.525,893	4.694
17	516.557,588 409.530,607	18	516.549,438 409.533,482	8.642
19	516.540,654 409.535,914	20	516.529,213 409.538,809	11.802
21	516.524,593 409.539,788	22	516.523,535 409.539,974	1.074
23	516.523,374 409.539,424	1	516.522,187 409.539,724	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.521,285 409.539,953	3	516.520,961 409.540,035	0.334
4	516.520,785 409.539,54	5	516.520,693 409.539,249	0.305
6	516.518,922 409.533,684	7	516.518,33 409.531,822	1.954
8	516.516,926 409.528,659	9	516.516,918 409.528,293	0.366
10	516.524,698 409.525,892	11	516.537,187 409.522,076	13.059
12	516.548,881 409.518,46	13	516.559,646 409.515,251	11.233
14	516.568,178 409.512,708	15	516.571,361 409.521,513	9.363
16	516.573,049 409.525,893	17	516.557,588 409.530,607	16.164
18	516.549,438 409.533,482	19	516.540,654 409.535,914	9.114
20	516.529,213 409.538,809	21	516.524,593 409.539,788	4.723
22	516.523,535 409.539,974	23	516.523,374 409.539,424	0.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

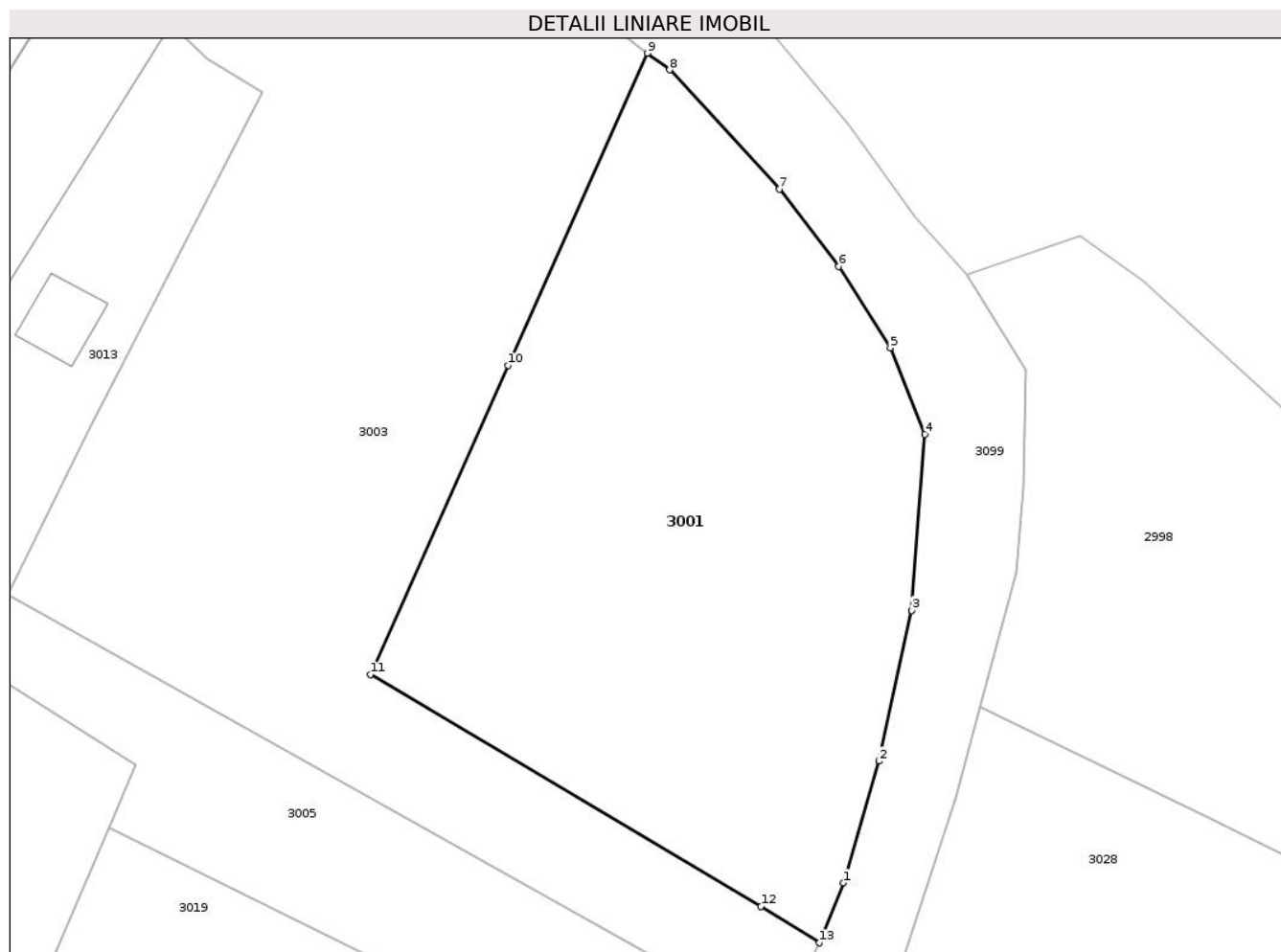
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	862	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.809,04 409.512,127	2	516.811,002 409.518,84	6.994
2	516.811,002 409.518,84	3	516.812,811 409.527,139	8.494
3	516.812,811 409.527,139	4	516.813,544 409.536,838	9.727
4	516.813,544 409.536,838	5	516.811,633 409.541,595	5.126
5	516.811,633 409.541,595	6	516.808,792 409.546,07	5.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.808,792 409.546,07	7	516.805,516 409.550,334	5.377
7	516.805,516 409.550,334	8	516.799,47 409.556,905	8.929
8	516.799,47 409.556,905	9	516.798,243 409.557,817	1.529
9	516.798,243 409.557,817	10	516.790,561 409.540,621	18.834
10	516.790,561 409.540,621	11	516.782,985 409.523,599	18.632
11	516.782,985 409.523,599	12	516.804,512 409.510,831	25.029
12	516.804,512 409.510,831	13	516.807,72 409.508,836	3.778
13	516.807,72 409.508,836	1	516.809,04 409.512,127	3.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 8, Jud. Arges, Punctul,,Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81328	1.150	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81328-C1	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 8, Jud. Arges, Punctul,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa/parter si pivnita/1961-din caramida;
A1.2	81328-C2	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 8, Jud. Arges, Punctul,,Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa/parter/1961-din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18310 / 26/08/2021			
Act Notarial nr. 132/2021, din 19/08/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ANCA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

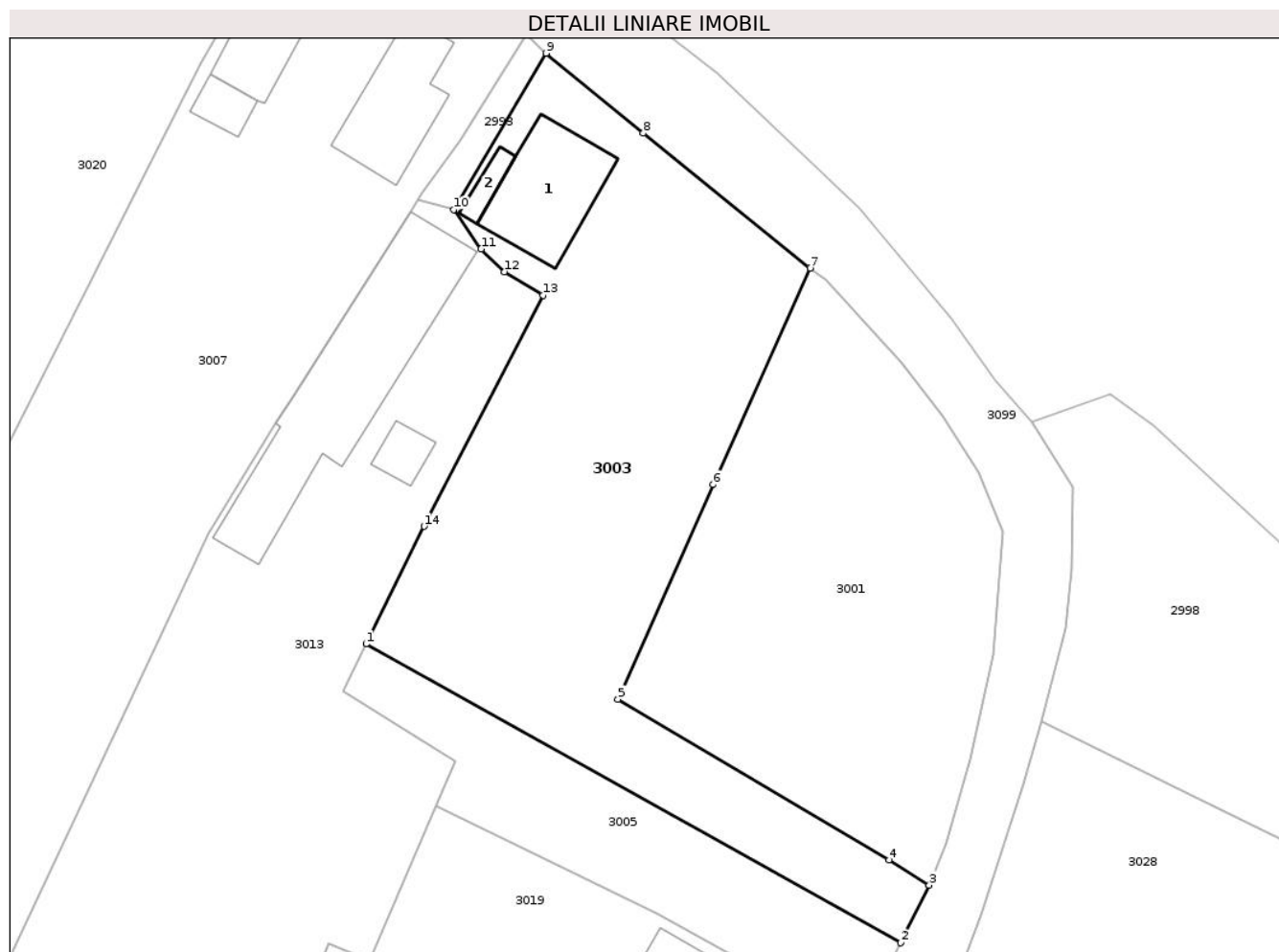
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81328	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	
2	livada	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81328-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa/parter si pivnita/1961-din caramida;
A1.2	81328-C2	construcții anexa	Din acte: 7 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa/parter/1961-din beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.762,984 409.527,975	2	516.805,468 409.504,266	48.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.805,468 409.504,266	3	516.807,72 409.508,836	5.094
3	516.807,72 409.508,836	4	516.804,512 409.510,831	3.778
4	516.804,512 409.510,831	5	516.782,985 409.523,599	25.029
5	516.782,985 409.523,599	6	516.790,561 409.540,621	18.632
6	516.790,561 409.540,621	7	516.798,243 409.557,817	18.834
7	516.798,243 409.557,817	8	516.785,006 409.568,519	17.022
8	516.785,006 409.568,519	9	516.777,288 409.574,864	9.991
9	516.777,288 409.574,864	10	516.769,938 409.562,441	14.434
10	516.769,938 409.562,441	11	516.772,119 409.559,335	3.795
11	516.772,119 409.559,335	12	516.773,984 409.557,518	2.604
12	516.773,984 409.557,518	13	516.777,037 409.555,663	3.572
13	516.777,037 409.555,663	14	516.767,593 409.537,317	20.634
14	516.767,593 409.537,317	1	516.762,984 409.527,975	10.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 2, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81353	2.503	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81353-C1	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 2, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	81353-C2	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 2, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	81353-C3	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 2, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.4	81353-C4	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 2, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2050 / 27/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2761, din 25/10/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 303 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 310 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATALINA OANA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

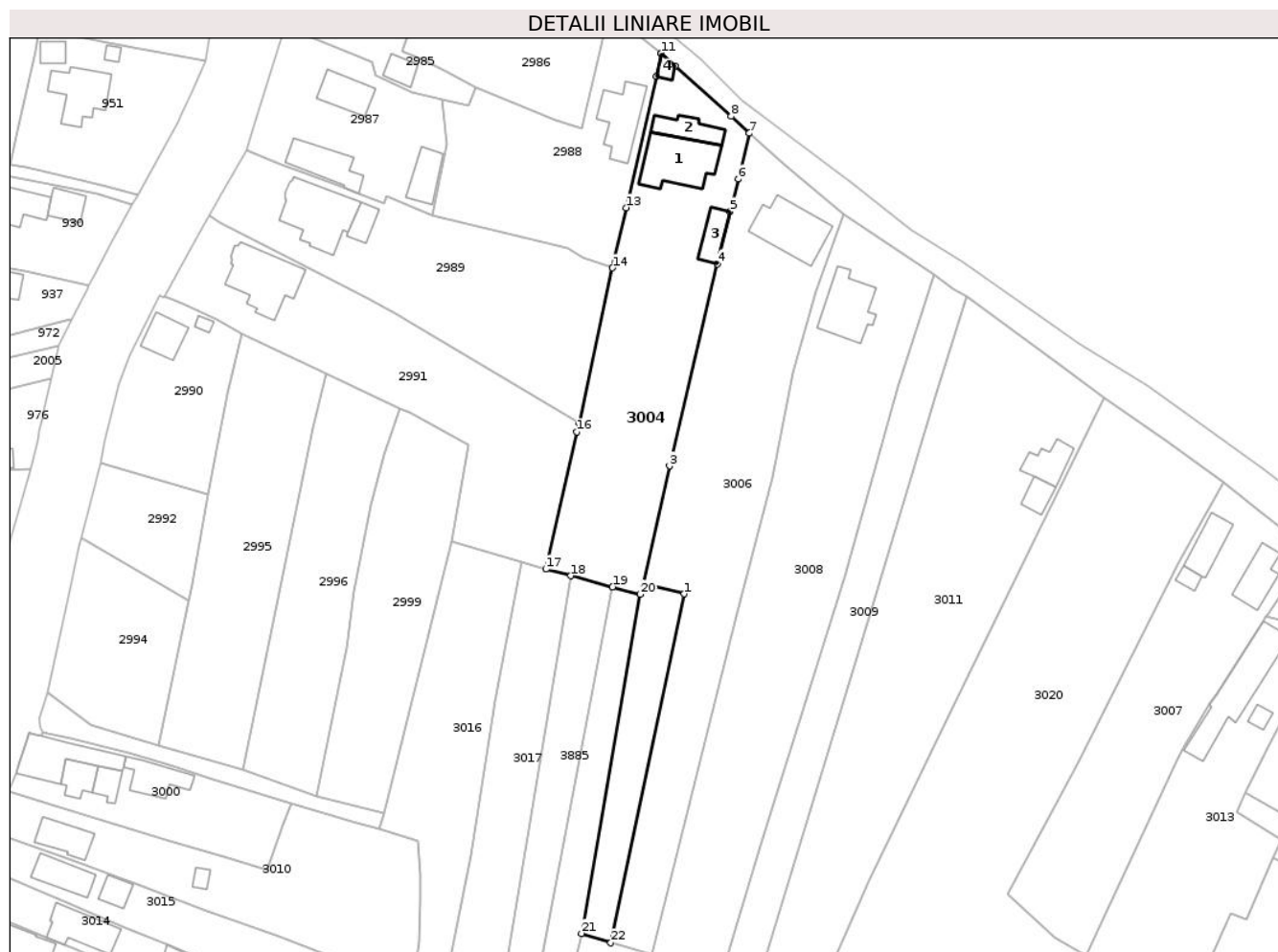
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81353	2.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	783	-	-	-	Împrejmuț cu gard din beton-lemn-metal
2	livada	DA	1.720	-	-	-	Delimitat pe latura de vest cu gard din plasa, celelalte laturi fiind delimitate prin repere naturale

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81353-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:132 mp; S. construită desfasurată:132 mp;
A1.2	81353-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:53 mp;
A1.3	81353-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp;
A1.4	81353-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.651,284 409.567,594	2	516.643,065 409.569,655	8.473
3	516.648,336 409.593,049	4	516.657,863 409.633,243	41.308
5	516.660,424 409.643,637	6	516.662,045 409.650,116	6.679
7	516.664,233 409.659,209	8	516.660,612 409.662,57	4.94
9	516.649,498 409.672,624	10	516.646,748 409.675,112	3.708
11	516.646,747 409.675,109	12	516.645,697 409.670,515	4.713
13	516.639,719 409.644,376	14	516.637,033 409.632,429	12.245
15	516.630,361 409.601,633	16	516.629,962 409.599,79	1.886
17	516.623,776 409.572,522	18	516.628,691 409.571,192	5.092
19	516.637,015 409.568,996	20	516.642,558 409.567,534	5.732
21	516.630,861 409.500,066	22	516.636,677 409.498,226	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.643,065 409.569,655	3	516.648,336 409.593,049	23.98
4	516.657,863 409.633,243	5	516.660,424 409.643,637	10.705
6	516.662,045 409.650,116	7	516.664,233 409.659,209	9.353
8	516.660,612 409.662,57	9	516.649,498 409.672,624	14.987
10	516.646,748 409.675,112	11	516.646,747 409.675,109	0.003
12	516.645,697 409.670,515	13	516.639,719 409.644,376	26.814
14	516.637,033 409.632,429	15	516.630,361 409.601,633	31.51
16	516.629,962 409.599,79	17	516.623,776 409.572,522	27.961
18	516.628,691 409.571,192	19	516.637,015 409.568,996	8.609
20	516.642,558 409.567,534	21	516.630,861 409.500,066	68.474
22	516.636,677 409.498,226	1	516.651,284 409.567,594	70.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		339	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

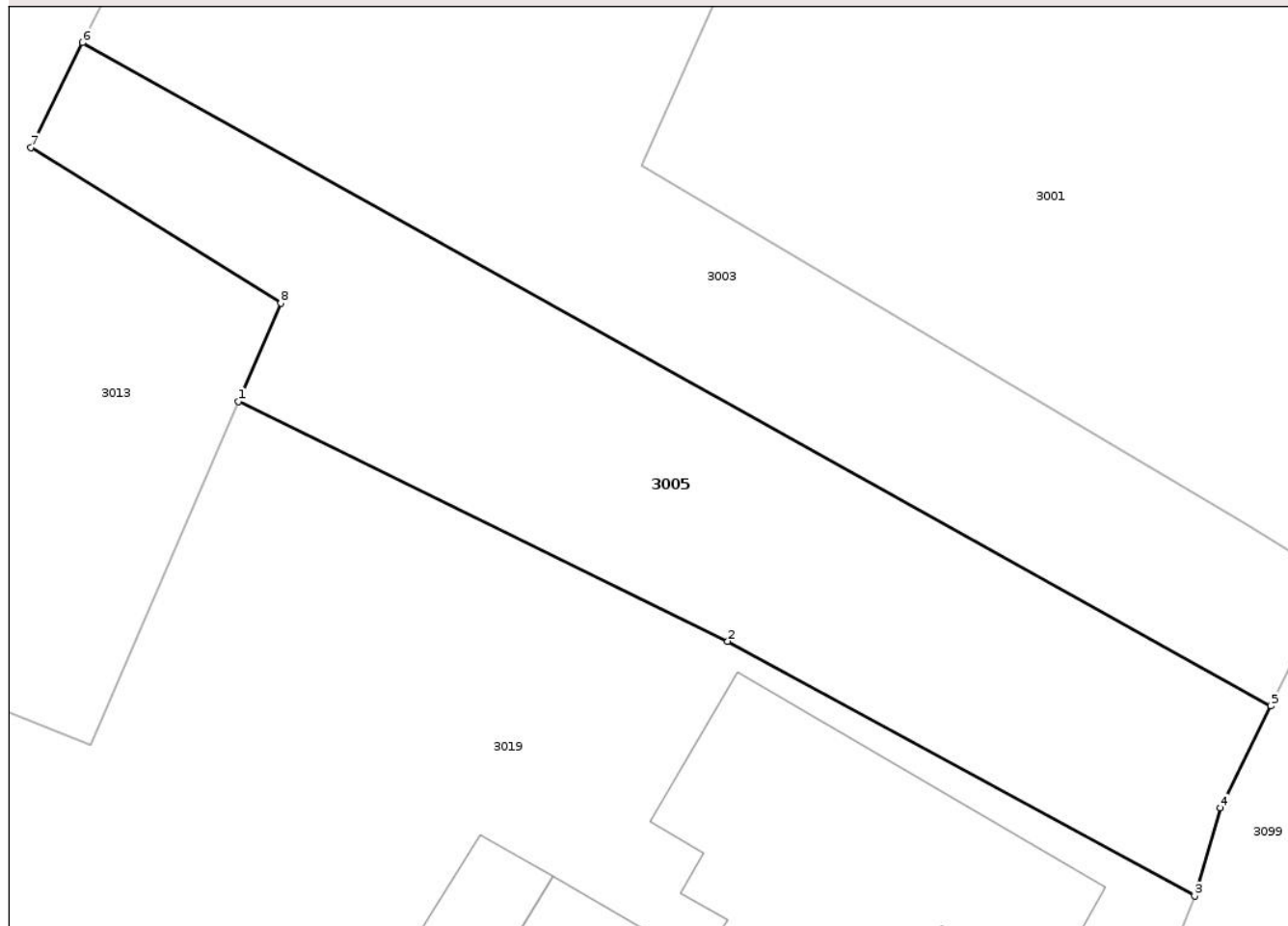
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.768,566 409.515,153	2	516.786,057 409.506,584	19.477
2	516.786,057 409.506,584	3	516.802,745 409.497,487	19.006
3	516.802,745 409.497,487	4	516.803,673 409.500,622	3.269
4	516.803,673 409.500,622	5	516.805,468 409.504,266	4.062
5	516.805,468 409.504,266	6	516.762,984 409.527,975	48.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.762,984 409.527,975	7	516.761,137 409.524,231	4.175
7	516.761,137 409.524,231	8	516.770,079 409.518,664	10.534
8	516.770,079 409.518,664	1	516.768,566 409.515,153	3.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.466	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) RAUTA CONSTANTA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUTA CONSTANTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

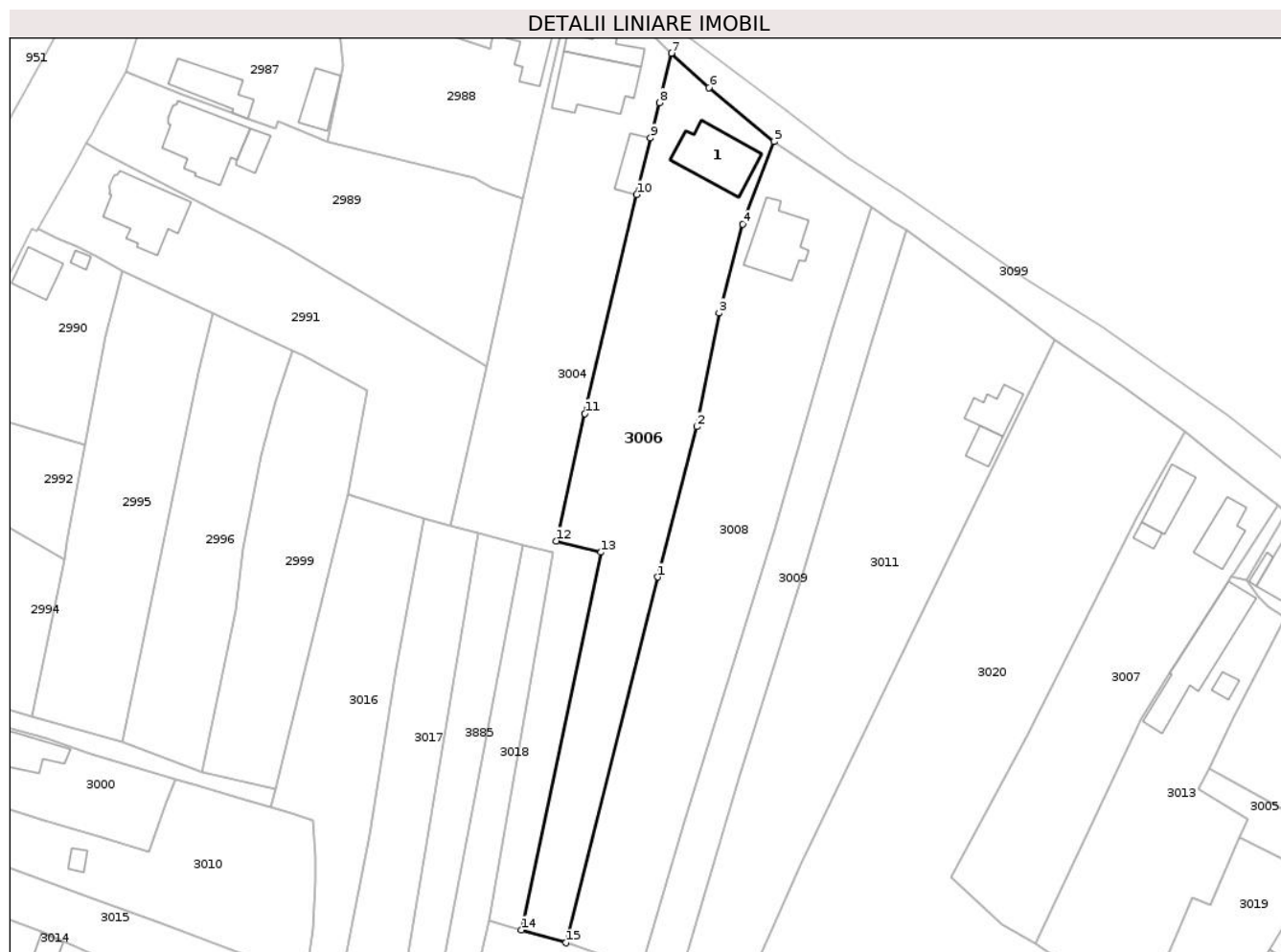
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.677,404 409.627,83	5	516.683,121 409.643,012	16.223
5	516.683,121 409.643,012	6	516.671,16 409.652,914	15.528
6	516.671,16 409.652,914	7	516.664,233 409.659,209	9.36
7	516.664,233 409.659,209	8	516.662,045 409.650,116	9.353
8	516.662,045 409.650,116	9	516.660,424 409.643,637	6.679
9	516.660,424 409.643,637	10	516.657,863 409.633,243	10.705
10	516.657,863 409.633,243	11	516.648,336 409.593,049	41.308
11	516.648,336 409.593,049	12	516.643,065 409.569,655	23.98
12	516.643,065 409.569,655	13	516.651,284 409.567,594	8.473
13	516.651,284 409.567,594	14	516.636,677 409.498,226	70.89
14	516.636,677 409.498,226	15	516.644,872 409.495,901	8.518
15	516.644,872 409.495,901	1	516.661,749 409.563,066	69.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.758	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NEAGOE DUMITRU 2) NEAGOE ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE DUMITRU 2) NEAGOE ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

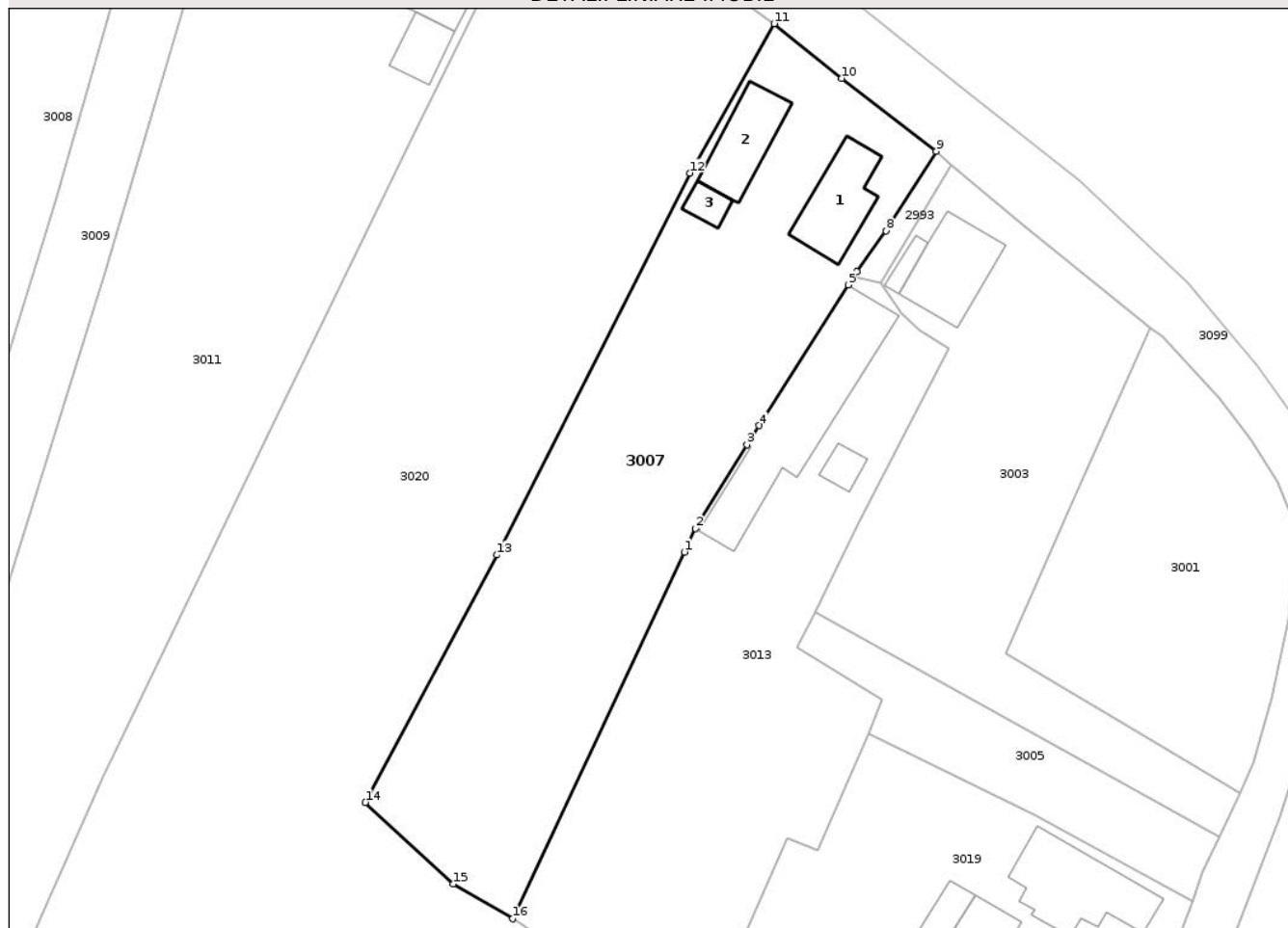
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	-	-	-	
2	livada	DA	1.042	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.749,244 409.534,221	2	516.750,408 409.536,703	2.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.750,408 409.536,703	3	516.755,83 409.545,503	10.336
3	516.755,83 409.545,503	4	516.757,106 409.547,511	2.379
4	516.757,106 409.547,511	5	516.766,499 409.562,288	17.51
5	516.766,499 409.562,288	6	516.767,065 409.563,188	1.063
6	516.767,065 409.563,188	7	516.767,38 409.563,688	0.59
7	516.767,38 409.563,688	8	516.770,459 409.567,954	5.261
8	516.770,459 409.567,954	9	516.775,725 409.576,317	9.883
9	516.775,725 409.576,317	10	516.765,801 409.583,993	12.546
10	516.765,801 409.583,993	11	516.758,701 409.589,725	9.125
11	516.758,701 409.589,725	12	516.749,823 409.574,027	18.035
12	516.749,823 409.574,027	13	516.729,521 409.533,921	44.952
13	516.729,521 409.533,921	14	516.715,716 409.507,934	29.426
14	516.715,716 409.507,934	15	516.724,96 409.499,352	12.614
15	516.724,96 409.499,352	16	516.731,189 409.495,708	7.217
16	516.731,189 409.495,708	1	516.749,244 409.534,221	42.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.715	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) IRIMIA MADALINA-MIHAELA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IRIMIA MADALINA-MIHAELA	

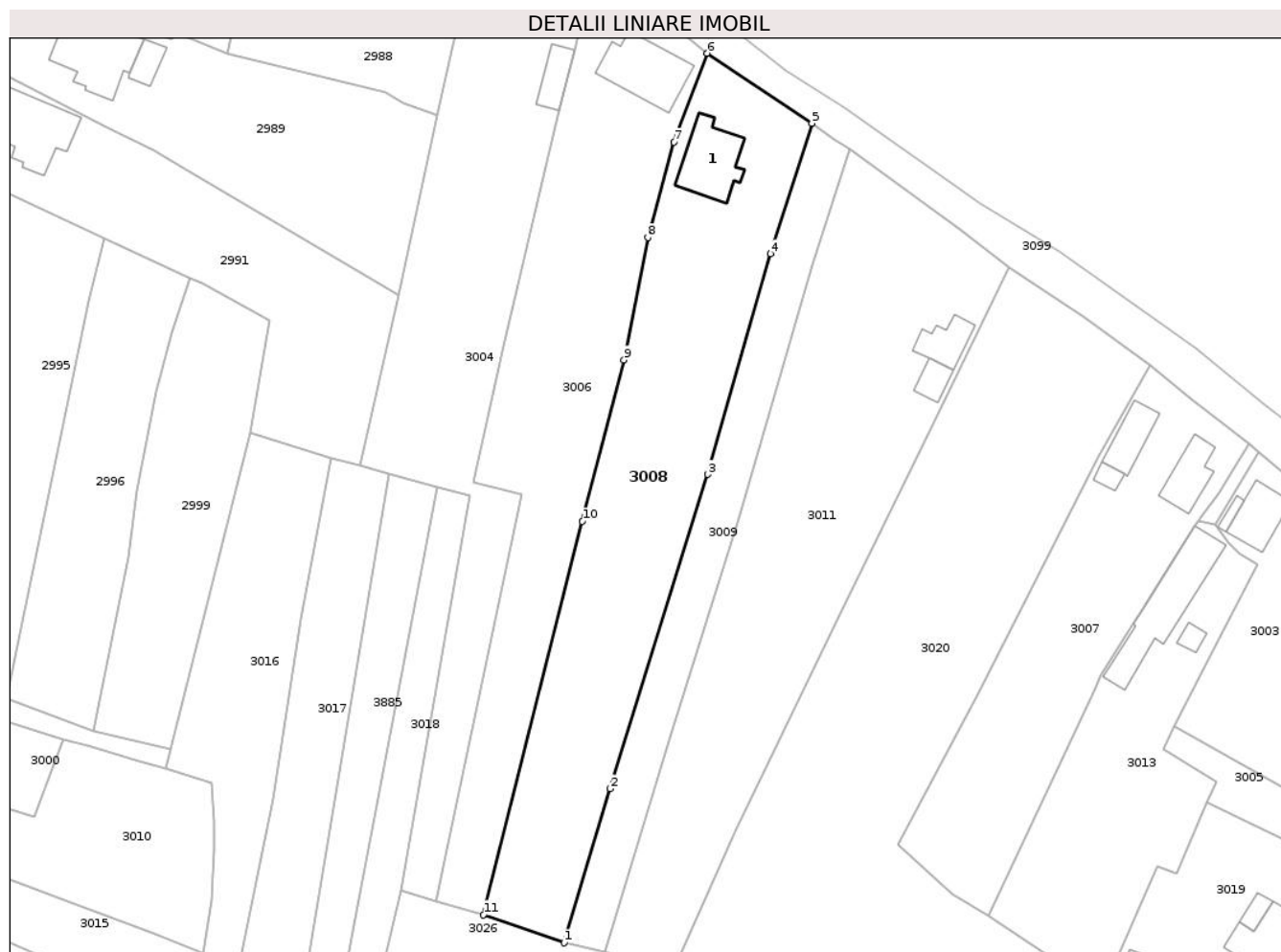
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	-	-	-	
2	livada	DA	2.096	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.658,612 409.491,093	2	516.666,533 409.517,4	27.474
2	516.666,533 409.517,4	3	516.683,147 409.571,089	56.201
3	516.683,147 409.571,089	4	516.693,868 409.608,76	39.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.693,868 409.608,76	5	516.700,986 409.631,07	23.418
5	516.700,986 409.631,07	6	516.683,121 409.643,012	21.489
6	516.683,121 409.643,012	7	516.677,404 409.627,83	16.223
7	516.677,404 409.627,83	8	516.672,993 409.611,532	16.884
8	516.672,993 409.611,532	9	516.668,882 409.590,65	21.283
9	516.668,882 409.590,65	10	516.661,749 409.563,066	28.491
10	516.661,749 409.563,066	11	516.644,872 409.495,901	69.253
11	516.644,872 409.495,901	1	516.658,612 409.491,093	14.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.056	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; pct "La Leanta"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3179, din 07/12/2021 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILOTIN ANCA-IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

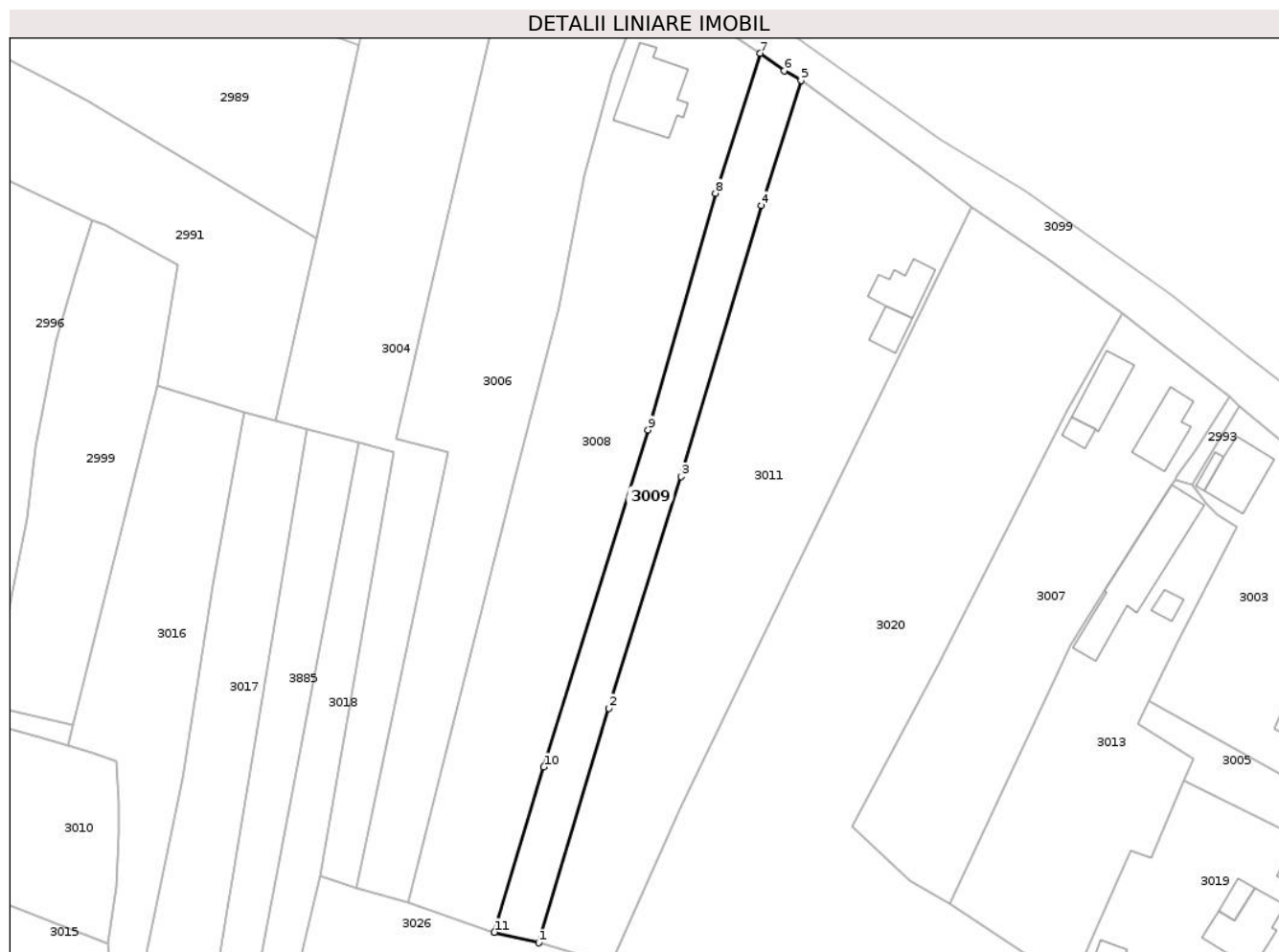
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.056	pct "La Leanta"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.665,68 409.489,415	2	516.676,905 409.526,74	38.977
2	516.676,905 409.526,74	3	516.688,398 409.563,641	38.649
3	516.688,398 409.563,641	4	516.701,163 409.606,842	45.047
4	516.701,163 409.606,842	5	516.707,519 409.626,747	20.895
5	516.707,519 409.626,747	6	516.704,799 409.628,277	3.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.704,799 409.628,277	7	516.700,986 409.631,07	4.727
7	516.700,986 409.631,07	8	516.693,868 409.608,76	23.418
8	516.693,868 409.608,76	9	516.683,147 409.571,089	39.167
9	516.683,147 409.571,089	10	516.666,533 409.517,4	56.201
10	516.666,533 409.517,4	11	516.658,612 409.491,093	27.474
11	516.658,612 409.491,093	1	516.665,68 409.489,415	7.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 58 B, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81264	1.374	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81264-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 58 B, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie din lemn, acoperita cu tabla, din anul 1900
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 58 B, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17390 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 801, din 11/12/1979 emis de Notariatul de Stat Local, Campulung, Arges (act administrativ nr 4713 din 02.09.2020, emis de Primaria Comunei Cetateni, Jud Arges;act administrativ nr 4714 din 02.09.2020, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 943 din 22.04.2003, emis de Primarie Sector 3;act administrativ nr 3816 din 17.08.1956, emis de Primaria Sectorului 1 Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MARIA LUMINITA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE MARIA LUMINITA	A1.2

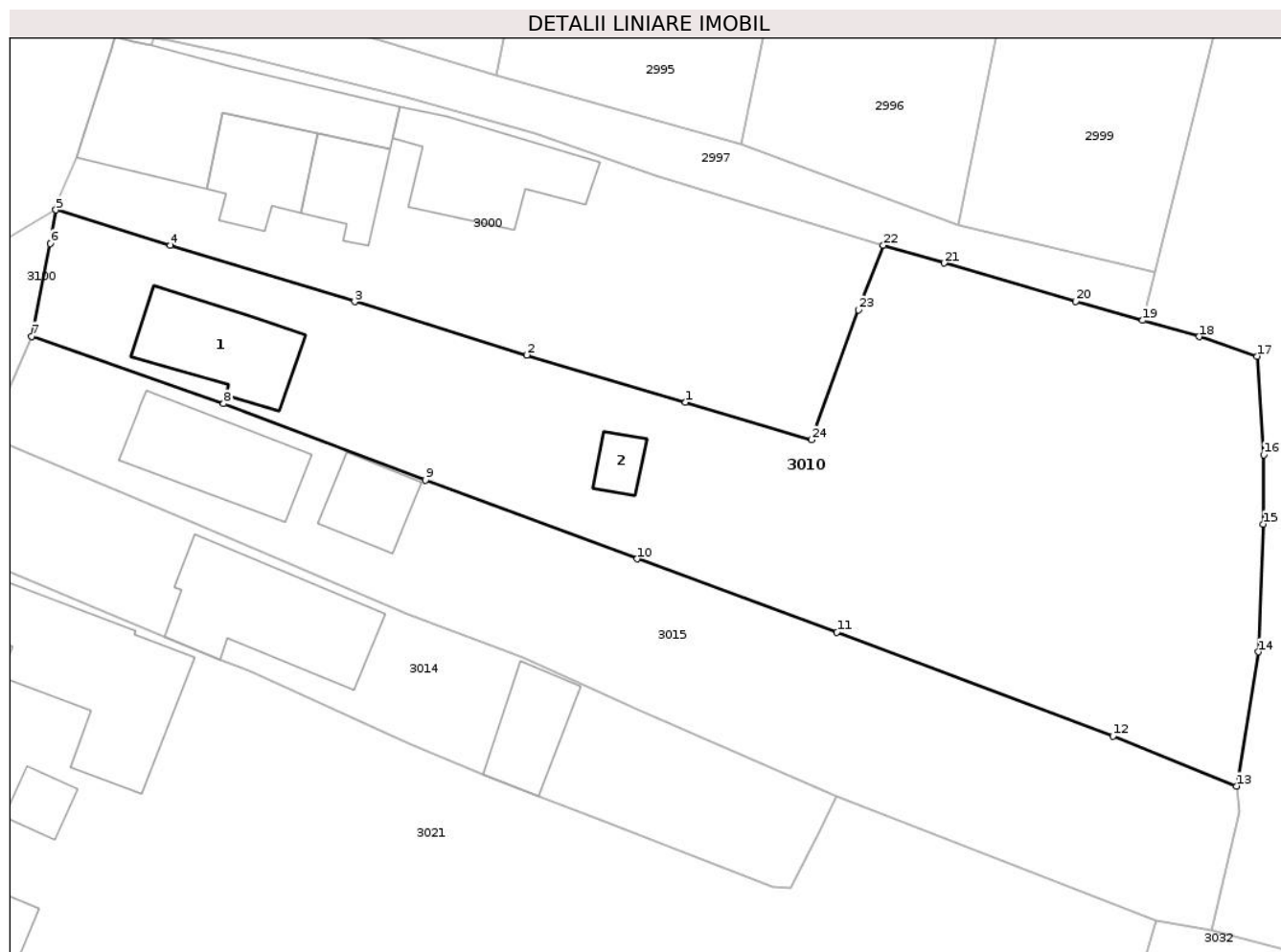
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81264	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	239	-	-	-	
3	livada	DA	945	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81264-C1	construcții de locuințe	Din acte: 57 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie din lemn, acoperita cu tabla, din anul 1900
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.559,646 409.515,251	2	516.548,881 409.518,46	11.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.548,881 409.518,46	3	516.537,187 409.522,076	12.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.537,187 409.522,076	4	516.524,698 409.525,892	13.059
5	516.516,918 409.528,293	6	516.516,543 409.526,017	2.307
7	516.515,275 409.519,723	8	516.528,298 409.515,151	13.802
9	516.541,989 409.509,974	10	516.556,355 409.504,64	15.324
11	516.569,897 409.499,672	12	516.588,628 409.492,628	20.012
13	516.597,023 409.489,235	14	516.598,485 409.498,336	9.218
15	516.598,834 409.506,998	16	516.598,862 409.511,686	4.688
17	516.598,4 409.518,367	18	516.594,468 409.519,698	4.151
19	516.590,618 409.520,799	20	516.586,106 409.522,088	4.692
21	516.577,175 409.524,685	22	516.573,049 409.525,893	4.299
23	516.571,361 409.521,513	24	516.568,178 409.512,708	9.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.524,698 409.525,892	5	516.516,918 409.528,293	8.142
6	516.516,543 409.526,017	7	516.515,275 409.519,723	6.42
8	516.528,298 409.515,151	9	516.541,989 409.509,974	14.637
10	516.556,355 409.504,64	11	516.569,897 409.499,672	14.425
12	516.588,628 409.492,628	13	516.597,023 409.489,235	9.055
14	516.598,485 409.498,336	15	516.598,834 409.506,998	8.669
16	516.598,862 409.511,686	17	516.598,4 409.518,367	6.697
18	516.594,468 409.519,698	19	516.590,618 409.520,799	4.004
20	516.586,106 409.522,088	21	516.577,175 409.524,685	9.301
22	516.573,049 409.525,893	23	516.571,361 409.521,513	4.694
24	516.568,178 409.512,708	1	516.559,646 409.515,251	8.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 3.042	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 158, din 17/03/1986 emis de NS MARGARETA PETRESCU (Certificat de deces nr.11 din 28.03.2011, emis de Primaria Comunei Priboieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERJOIU MARIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERJOIU MARIA DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

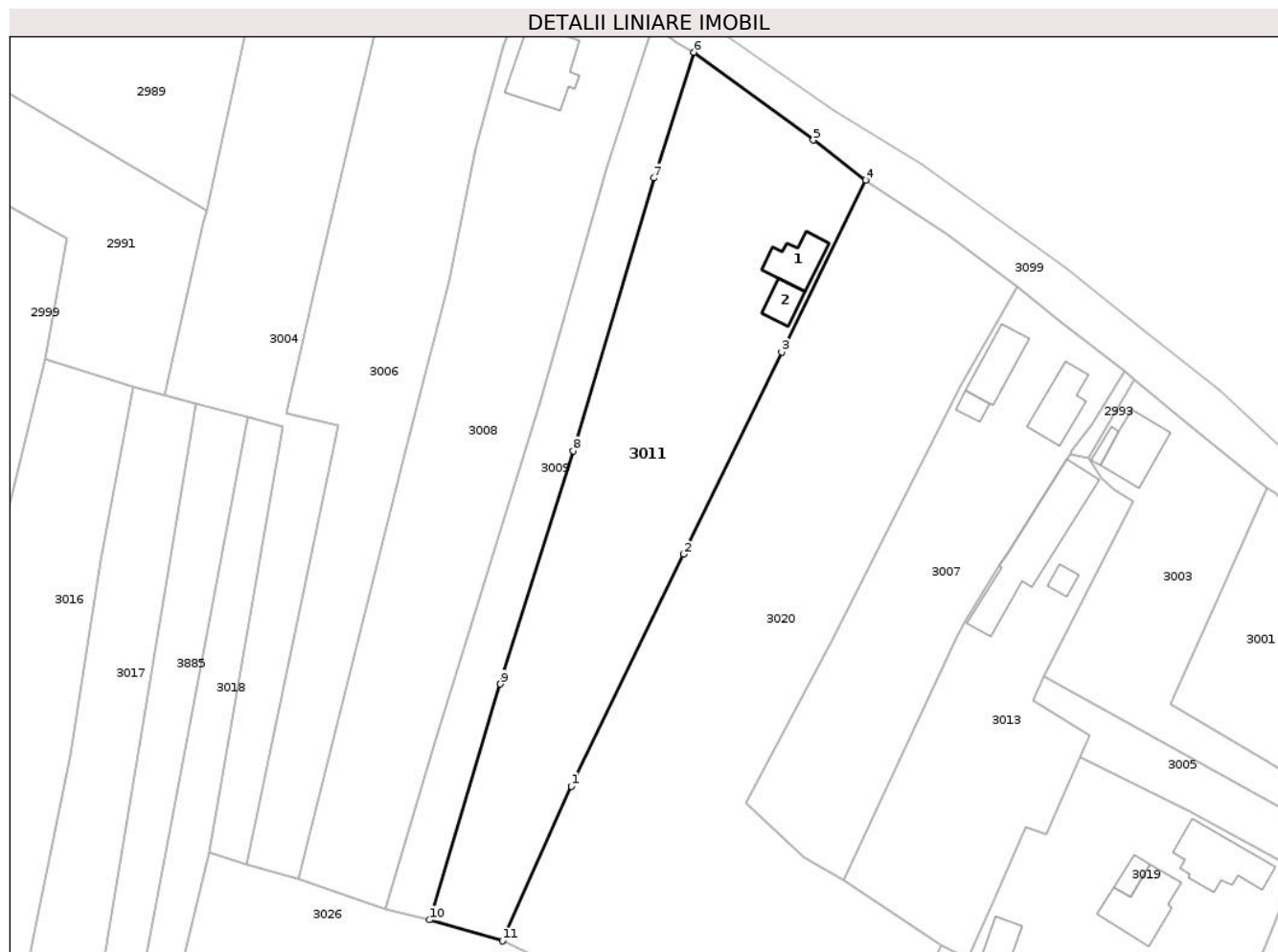
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 3.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.215	-	-	-	
2	livada	DA	1.827	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.688,111 409.510,565	2	516.705,891 409.547,296	40.808
2	516.705,891 409.547,296	3	516.721,419 409.579,312	35.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.721,419 409.579,312	4	516.734,737 409.606,51	30.284
4	516.734,737 409.606,51	5	516.726,417 409.612,857	10.465
5	516.726,417 409.612,857	6	516.707,519 409.626,747	23.453
6	516.707,519 409.626,747	7	516.701,163 409.606,842	20.895
7	516.701,163 409.606,842	8	516.688,398 409.563,641	45.047
8	516.688,398 409.563,641	9	516.676,905 409.526,74	38.649
9	516.676,905 409.526,74	10	516.665,68 409.489,415	38.977
10	516.665,68 409.489,415	11	516.677,243 409.486,086	12.033
11	516.677,243 409.486,086	1	516.688,111 409.510,565	26.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:198

Nr. cadastral vechi:345/2

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 56, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80246	107	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80246-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 56, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15634 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 3803, din 04/10/2011 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GHINETE ELENA, casatorita cu	
	2) GHINETE IULIAN NICOLAE	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

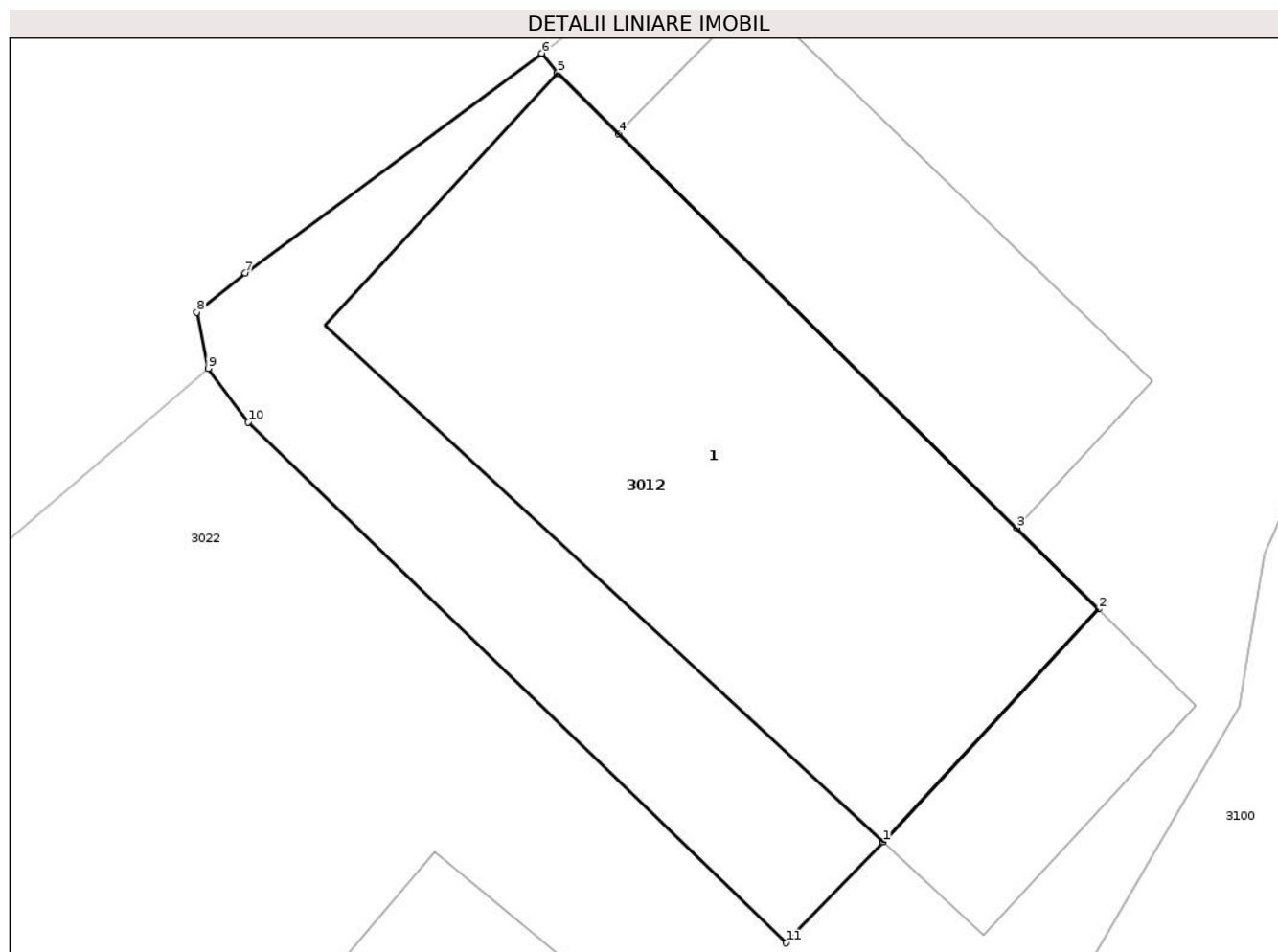
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80246	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80246-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.488,845 409.485,717	2	516.492,453 409.489,616	5.312
2	516.492,453 409.489,616	3	516.491,079 409.490,976	1.934
3	516.491,079 409.490,976	4	516.484,413 409.497,576	9.381
4	516.484,413 409.497,576	5	516.483,39 409.498,589	1.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.483,39 409.498,589	6	516.483,121 409.498,922	0.427
6	516.483,121 409.498,922	7	516.478,157 409.495,242	6.179
7	516.478,157 409.495,242	8	516.477,343 409.494,588	1.044
8	516.477,343 409.494,588	9	516.477,533 409.493,647	0.96
9	516.477,533 409.493,647	10	516.478,205 409.492,749	1.122
10	516.478,205 409.492,749	11	516.487,218 409.484,029	12.541
11	516.487,218 409.484,029	1	516.488,845 409.485,717	2.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71

Nr. cadastral vechi:125

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81575	Din acte: 1.472 Masurata: 1.480	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81575-C1	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P, extinsă in anul 2004
A1.2	81575-C2	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor P, cosntruit in anul 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9825 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 694, din 08/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLOJ ION , casatorit cu 2) BLOJ STELUȚA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLOJ ION 2) BLOJ STELUȚA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

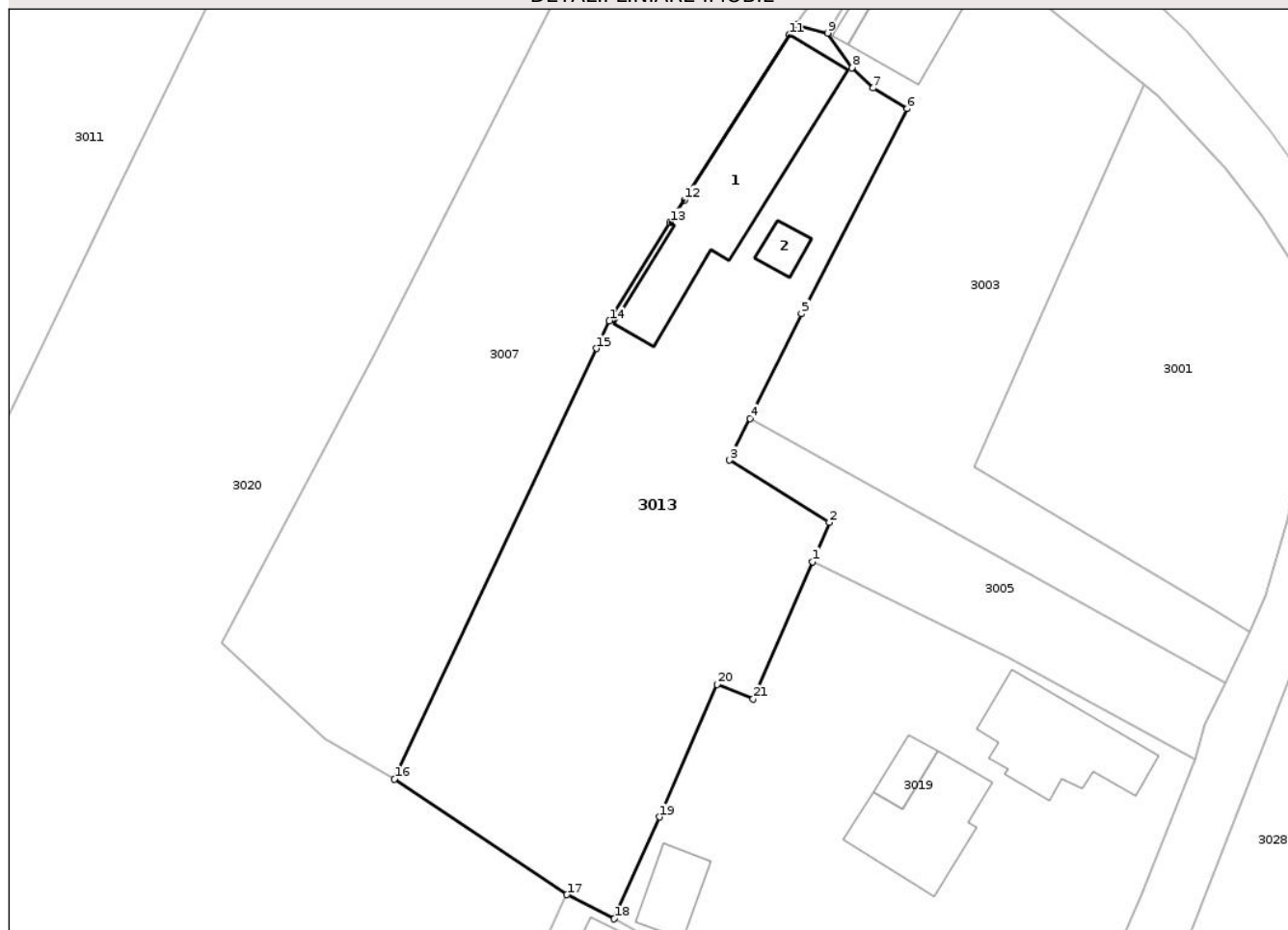
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81575	Din acte: 1.472 Masurata: 1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	
2	livada	DA	1.025	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81575-C1	construcții de locuințe	Din acte: 145 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P, extinsă in anul 2004
A1.2	81575-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor P, cosntruit in anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.768,566 409.515,153	2	516.770,079 409.518,664	3.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.770,079 409.518,664	3	516.761,137 409.524,231	10.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.761,137 409.524,231	4	516.762,984 409.527,975	4.175
5	516.767,593 409.537,317	6	516.777,037 409.555,663	20.634
7	516.773,984 409.557,518	8	516.772,119 409.559,335	2.604
9	516.769,938 409.562,441	10	516.767,065 409.563,188	2.968
11	516.766,499 409.562,288	12	516.757,106 409.547,511	17.51
13	516.755,83 409.545,503	14	516.750,408 409.536,703	10.336
15	516.749,244 409.534,221	16	516.731,189 409.495,708	42.536
17	516.746,62 409.485,377	18	516.750,843 409.483,209	4.747
19	516.754,874 409.492,316	20	516.760,035 409.504,174	12.932
21	516.763,271 409.502,867	1	516.768,566 409.515,153	13.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.762,984 409.527,975	5	516.767,593 409.537,317	10.417
6	516.777,037 409.555,663	7	516.773,984 409.557,518	3.572
8	516.772,119 409.559,335	9	516.769,938 409.562,441	3.795
10	516.767,065 409.563,188	11	516.766,499 409.562,288	1.063
12	516.757,106 409.547,511	13	516.755,83 409.545,503	2.379
14	516.750,408 409.536,703	15	516.749,244 409.534,221	2.741
16	516.731,189 409.495,708	17	516.746,62 409.485,377	18.57
18	516.750,843 409.483,209	19	516.754,874 409.492,316	9.96
20	516.760,035 409.504,174	21	516.763,271 409.502,867	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 478 Masurata: 493	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 686, din 16/02/1993 emis de NS TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU DANIELA-MARIA , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU DANIELA-MARIA , Lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

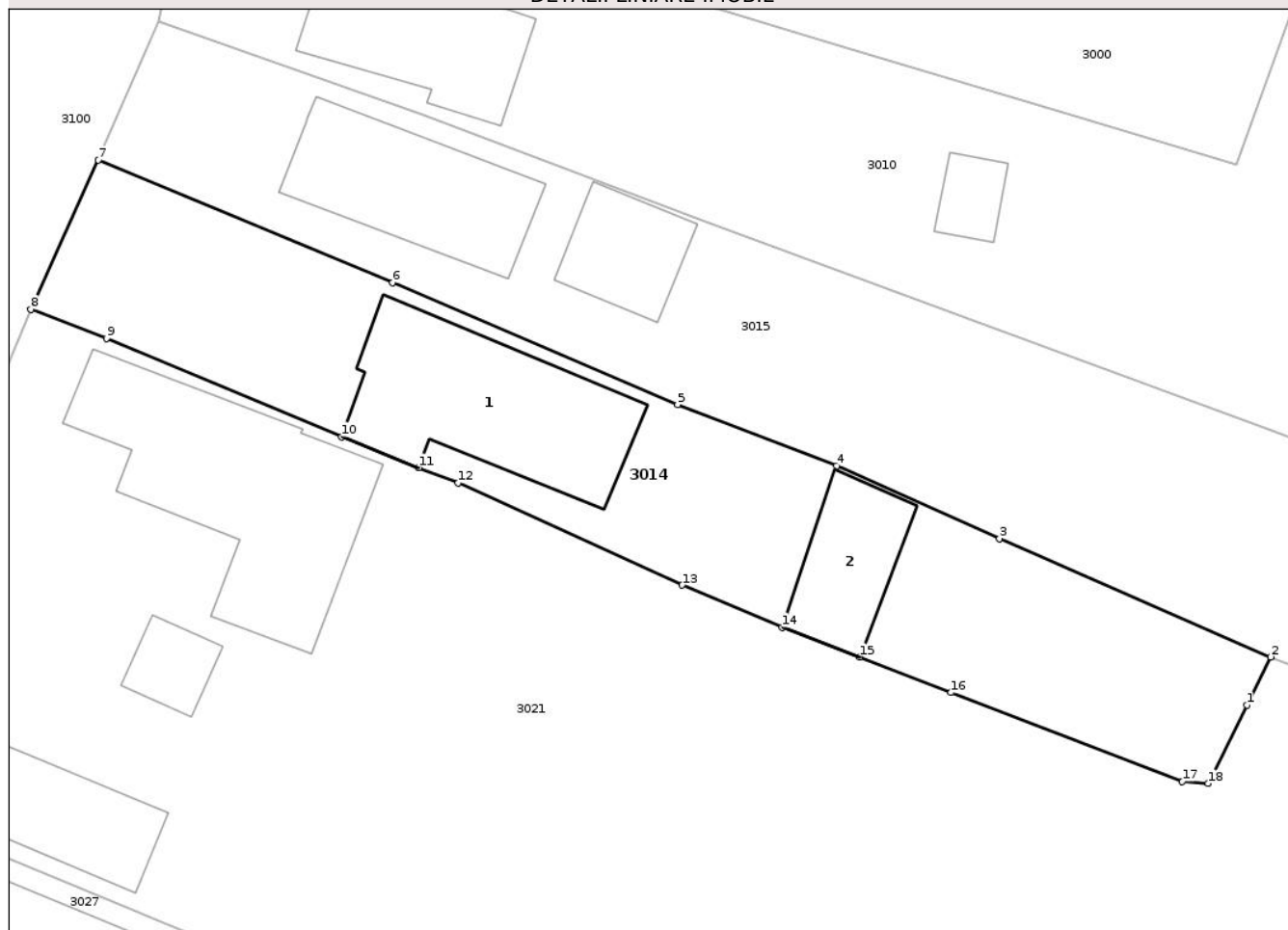
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 478 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	-	-	-	
2	arabil	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.568,7 409.486,173	2	516.569,87 409.488,543	2.643
2	516.569,87 409.488,543	3	516.556,556 409.494,353	14.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.556,556 409.494,353	4	516.548,568 409.497,929	8.752
4	516.548,568 409.497,929	5	516.540,76 409.500,929	8.365
5	516.540,76 409.500,929	6	516.526,77 409.506,921	15.219
6	516.526,77 409.506,921	7	516.512,332 409.512,936	15.641
7	516.512,332 409.512,936	8	516.509,02 409.505,601	8.048
8	516.509,02 409.505,601	9	516.512,736 409.504,184	3.977
9	516.512,736 409.504,184	10	516.524,275 409.499,353	12.51
10	516.524,275 409.499,353	11	516.528,052 409.497,834	4.071
11	516.528,052 409.497,834	12	516.529,992 409.497,085	2.08
12	516.529,992 409.497,085	13	516.540,985 409.492,064	12.085
13	516.540,985 409.492,064	14	516.545,881 409.489,998	5.314
14	516.545,881 409.489,998	15	516.549,695 409.488,543	4.082
15	516.549,695 409.488,543	16	516.554,185 409.486,789	4.82
16	516.554,185 409.486,789	17	516.565,526 409.482,418	12.154
17	516.565,526 409.482,418	18	516.566,802 409.482,329	1.279
18	516.566,802 409.482,329	1	516.568,7 409.486,173	4.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81260	Din acte: 815 Masurata: 829	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81260-C1	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructia din BCA, acoperita cu tigla ceramica; tip P+1; din 1973
A1.2	81260-C2	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie din BCA, acoperita cu tigla ceramica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18910 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2239, din 05/10/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU PETRUTA-IRINA, casatorita cu 2) VATASESCU VALENTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

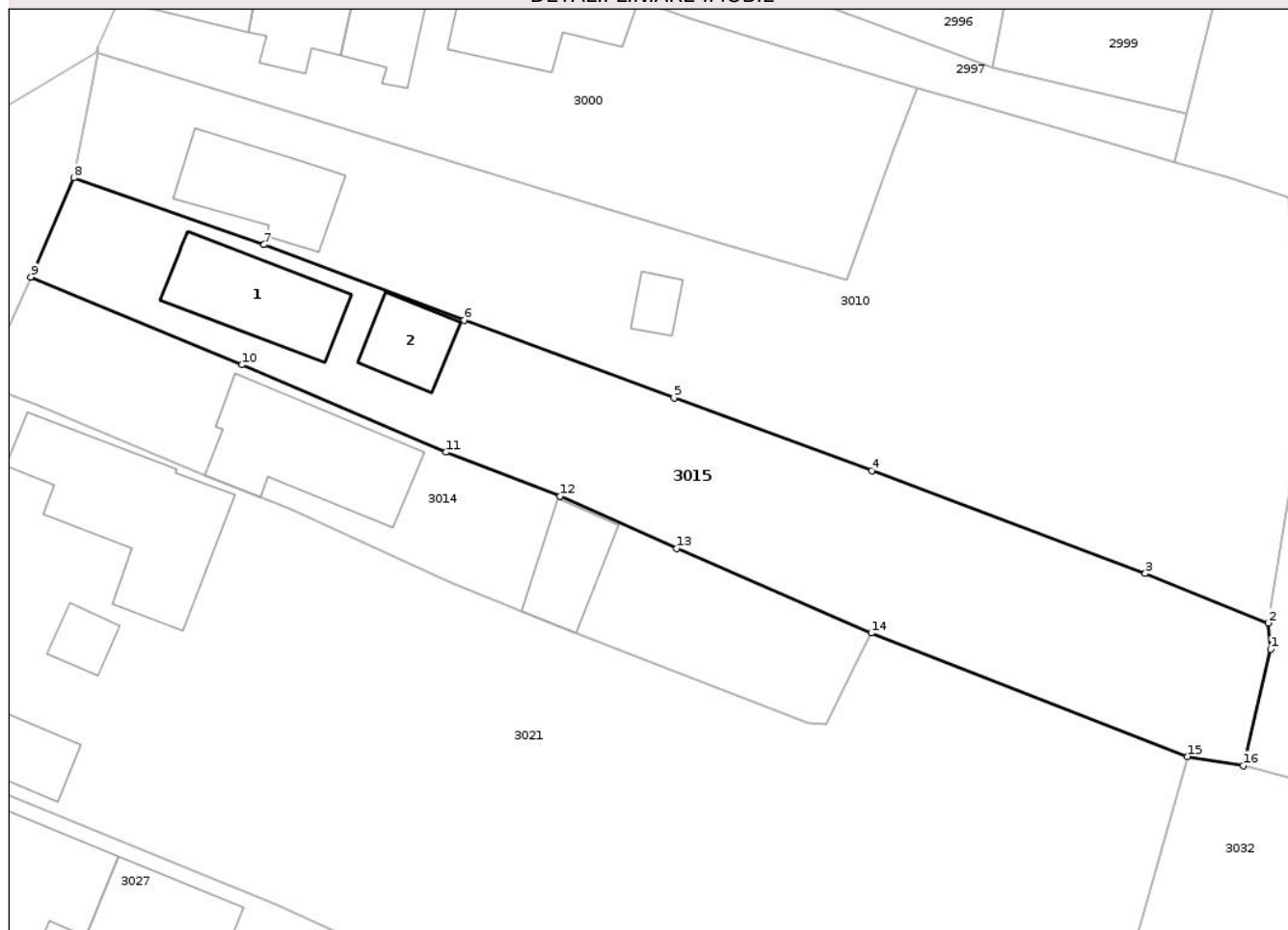
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81260	Din acte: 815 Masurata: 829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	241	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard metalic si gard din zidarie
2	arabil	DA	588	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din plasa si gard din sarma ghimpata

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81260-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructia din BCA, acoperita cu tigla ceramica; tip P+1; din 1973
A1.2	81260-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie din BCA, acoperita cu tigla ceramica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.597,21 409.487,458	2	516.597,023 409.489,235	1.787
2	516.597,023 409.489,235	3	516.588,628 409.492,628	9.055
3	516.588,628 409.492,628	4	516.569,897 409.499,672	20.012
4	516.569,897 409.499,672	5	516.556,355 409.504,64	14.425
5	516.556,355 409.504,64	6	516.541,989 409.509,974	15.324
6	516.541,989 409.509,974	7	516.528,298 409.515,151	14.637
7	516.528,298 409.515,151	8	516.515,275 409.519,723	13.802
8	516.515,275 409.519,723	9	516.512,332 409.512,936	7.398
9	516.512,332 409.512,936	10	516.526,77 409.506,921	15.641
10	516.526,77 409.506,921	11	516.540,76 409.500,929	15.219
11	516.540,76 409.500,929	12	516.548,568 409.497,929	8.365
12	516.548,568 409.497,929	13	516.556,556 409.494,353	8.752
13	516.556,556 409.494,353	14	516.569,87 409.488,543	14.526
14	516.569,87 409.488,543	15	516.591,53 409.480,091	23.251
15	516.591,53 409.480,091	16	516.595,33 409.479,471	3.85
16	516.595,33 409.479,471	1	516.597,21 409.487,458	8.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.261	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.618,861 409.573,852	2	516.604,917 409.578,123	14.583
2	516.604,917 409.578,123	3	516.591,453 409.524,093	55.682
3	516.591,453 409.524,093	4	516.590,618 409.520,799	3.399
4	516.590,618 409.520,799	5	516.594,468 409.519,698	4.004
5	516.594,468 409.519,698	6	516.598,4 409.518,367	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.598,4 409.518,367	7	516.598,862 409.511,686	6.697
7	516.598,862 409.511,686	8	516.598,834 409.506,998	4.688
8	516.598,834 409.506,998	9	516.598,485 409.498,336	8.669
9	516.598,485 409.498,336	10	516.597,023 409.489,235	9.218
10	516.597,023 409.489,235	11	516.597,21 409.487,458	1.787
11	516.597,21 409.487,458	12	516.595,33 409.479,471	8.205
12	516.595,33 409.479,471	13	516.601,182 409.477,921	6.054
13	516.601,182 409.477,921	14	516.608,895 409.515,605	38.465
14	516.608,895 409.515,605	15	516.613,728 409.546,336	31.109
15	516.613,728 409.546,336	1	516.618,861 409.573,852	27.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VISOIU ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.623,776 409.572,522	2	516.618,861 409.573,852	5.092
2	516.618,861 409.573,852	3	516.613,728 409.546,336	27.991
3	516.613,728 409.546,336	4	516.608,895 409.515,605	31.109
4	516.608,895 409.515,605	5	516.601,182 409.477,921	38.465
5	516.601,182 409.477,921	6	516.605,749 409.476,77	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.605,749 409.476,77	7	516.612,797 409.475,253	7.209
7	516.612,797 409.475,253	8	516.628,691 409.571,192	97.247
8	516.628,691 409.571,192	1	516.623,776 409.572,522	5.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 24/05/1995 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr.235/24.05.1995, eliberat de NS Tuluca Filofteia Certificat de deces nr. 07/12.02.2003, eliberat de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DUMITRESCU ELENA CEZARINA DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.630,861 409.500,066	2	516.642,558 409.567,534	68.474
2	516.642,558 409.567,534	3	516.637,015 409.568,996	5.732
3	516.637,015 409.568,996	4	516.618,981 409.474,042	96.652
4	516.618,981 409.474,042	5	516.624,12 409.473,035	5.236
5	516.624,12 409.473,035	6	516.626,093 409.480,271	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.626,093 409.480,271	7	516.626,108 409.480,334	0.065
7	516.626,108 409.480,334	1	516.630,861 409.500,066	20.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 9-10, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81537	Din acte: 1.514 Masurata: 1.519	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton, gard metalic si gard din lemn

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81537-C1	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 9-10, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Cocuinta din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1971, SD =99 mp
A1.2	81537-C2	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 9-10, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+M din caramida, acoperita cu tigla metalica, din anul 2011, Sdesf=115 mp
A1.3	81537-C3	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 9-10, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa din boltari, acoperita cu tigla, din anul 1990, Sdesf=33 mp
A1.4	81537-C4	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 9-10, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj din structura metalica, acoperit cu tabla, din anul 1990, Sdesf=27 mp
A1.5	81537-C5	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 9-10, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa din caramida, acoperita cu tigla din anul 2011, Sdesf=18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5690 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 1897, din 19/07/1996 emis de Notar Tuluca Filofteia (Act V-C 1897 ; act administrativ nr 1683 din 08.03.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 1684 din 08.03.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 1686 din 08.03.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 1264 din 09.02.2011, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 401 din 04.06.1971, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 2665 din 14.04.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act notarial nr 560 din 03.04.1970, emis de Notariatul de Stat Local Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION 2) CIOBANU RODICA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION 2) CIOBANU RODICA, soti	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION 2) CIOBANU RODICA, soti	A1.2, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU ION 2) CIOBANU RODICA, soti	A1.3, A1.4
11522 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 10625, din 18/05/2022 emis de OCPI ARGES;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 81537 din CF 81537/Cetateni, conform cererii inregistrata sub nr. 10625/18.05.2022, in doua corpuri de proprietate distincte, avand nr. cadastral 81564 si 81565	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81537	Din acte: 1.514 Masurata: 1.519	Imobil imprejmuit cu gard din beton, gard metalic si gard din lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.064	-	-	-	
2	arabil	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81537-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Cocuinta din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1971, SD =99 mp
A1.2	81537-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P+M din caramida, acoperita cu tigla metalica, din anul 2011, Sdesf=115 mp
A1.3	81537-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa din boltari, acoperita cu tigla, din anul 1990, Sdesf=33 mp
A1.4	81537-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj din structura metalica, acoperit cu tabla, din anul 1990, Sdesf=27 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	81537-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexa din caramida, acoperita cu tigla din anul 2011, Sdesf=18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.786,057 409.506,584	2	516.768,566 409.515,153	19.477
2	516.768,566 409.515,153	3	516.763,271 409.502,867	13.379
3	516.763,271 409.502,867	4	516.760,035 409.504,174	3.49
4	516.760,035 409.504,174	5	516.754,874 409.492,316	12.932
5	516.754,874 409.492,316	6	516.750,843 409.483,209	9.96
6	516.750,843 409.483,209	7	516.757,859 409.479,373	7.996
7	516.757,859 409.479,373	8	516.780,479 409.467,447	25.571
8	516.780,479 409.467,447	9	516.788,441 409.463,274	8.989
9	516.788,441 409.463,274	10	516.794,146 409.476,606	14.501
10	516.794,146 409.476,606	11	516.798,037 409.485,461	9.672
11	516.798,037 409.485,461	12	516.802,745 409.497,487	12.915
12	516.802,745 409.497,487	1	516.786,057 409.506,584	19.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 4.702	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 87, din 15/04/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) POPESCU VIORICA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) POPESCU OVIDIU-MIHAI		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU ANDREI IULIAN, Lipsa CNP		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPESCU VLAD CRISTIAN, Lipsa CNP		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 4.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.758,701 409.589,725	2	516.747,4 409.597,97	13.989
2	516.747,4 409.597,97	3	516.734,737 409.606,51	15.274
3	516.734,737 409.606,51	4	516.721,419 409.579,312	30.284
4	516.721,419 409.579,312	5	516.705,891 409.547,296	35.583
5	516.705,891 409.547,296	6	516.688,111 409.510,565	40.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.688,111 409.510,565	7	516.677,243 409.486,086	26.783
7	516.677,243 409.486,086	8	516.692,72 409.478,714	17.143
8	516.692,72 409.478,714	9	516.700,013 409.476,051	7.764
9	516.700,013 409.476,051	10	516.711,663 409.470,443	12.93
10	516.711,663 409.470,443	11	516.735,089 409.460,381	25.496
11	516.735,089 409.460,381	12	516.737,305 409.465,563	5.636
12	516.737,305 409.465,563	13	516.746,62 409.485,377	21.894
13	516.746,62 409.485,377	14	516.731,189 409.495,708	18.57
14	516.731,189 409.495,708	15	516.724,96 409.499,352	7.217
15	516.724,96 409.499,352	16	516.715,716 409.507,934	12.614
16	516.715,716 409.507,934	17	516.729,521 409.533,921	29.426
17	516.729,521 409.533,921	18	516.749,823 409.574,027	44.952
18	516.749,823 409.574,027	1	516.758,701 409.589,725	18.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PANTILIMON VIOREL 2) SERBOIU LIGIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) PANTILIMON VIOREL 2) SERBOIU LIGIA	

C. Partea III. SARCINI .

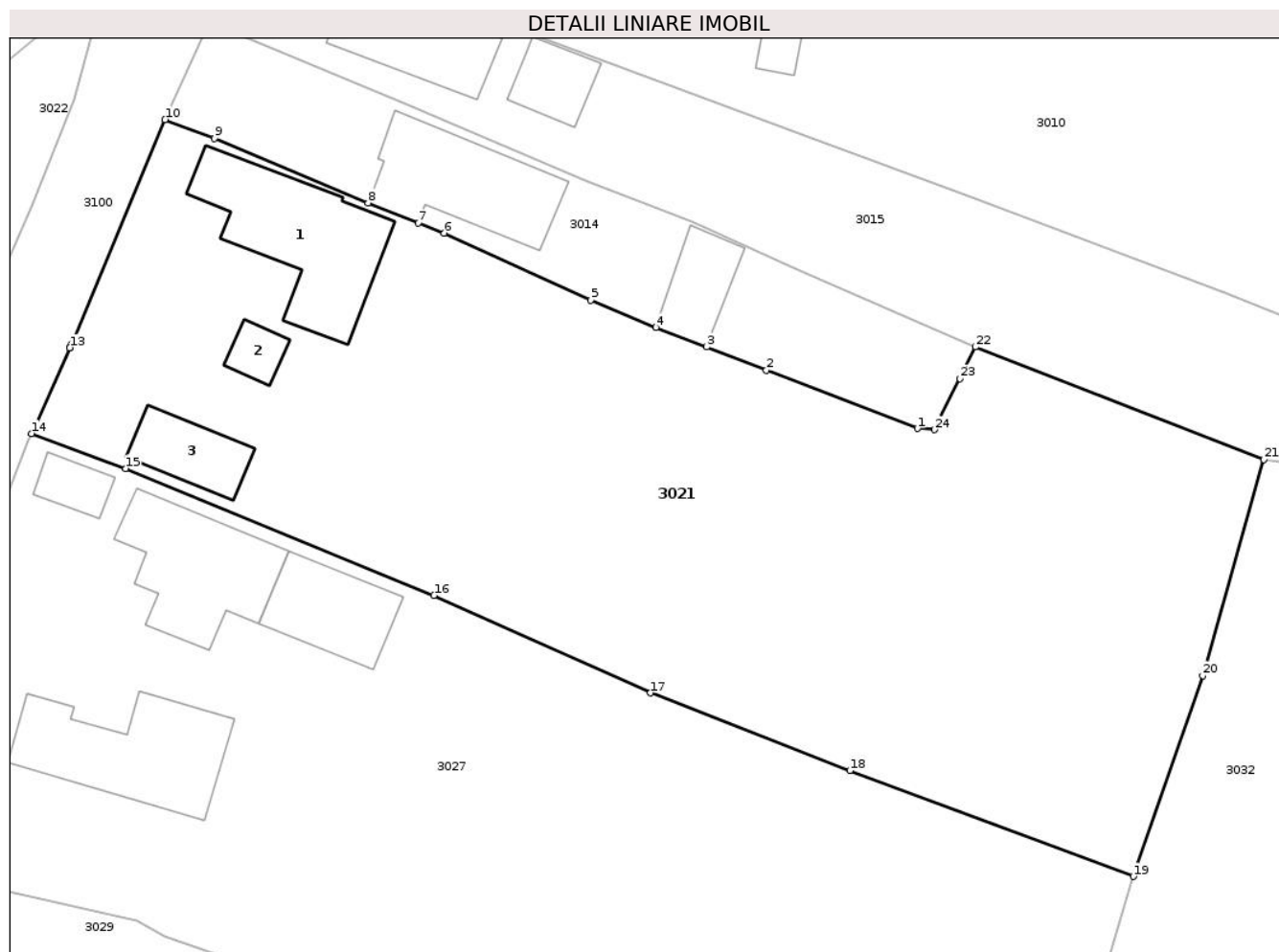
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	841	-	-	-	
2	arabil	DA	1.580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.565,526 409.482,418	2	516.554,185 409.486,789	12.154	2	516.554,185 409.486,789	3	516.549,695 409.488,543	4.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.549,695 409.488,543	4	516.545,881 409.489,998	4.082
5	516.540,985 409.492,064	6	516.529,992 409.497,085	12.085
7	516.528,052 409.497,834	8	516.524,275 409.499,353	4.071
9	516.512,736 409.504,184	10	516.509,02 409.505,601	3.977
11	516.501,979 409.488,737	12	516.501,885 409.488,514	0.241
13	516.501,867 409.488,473	14	516.498,997 409.482,044	7.04
15	516.506,048 409.479,411	16	516.529,211 409.469,885	25.045
17	516.545,468 409.462,575	18	516.560,457 409.456,751	16.081
19	516.581,737 409.448,808	20	516.586,948 409.463,871	15.939
21	516.591,53 409.480,091	22	516.569,87 409.488,543	23.251
23	516.568,7 409.486,173	24	516.566,802 409.482,329	4.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.545,881 409.489,998	5	516.540,985 409.492,064	5.314
6	516.529,992 409.497,085	7	516.528,052 409.497,834	2.08
8	516.524,275 409.499,353	9	516.512,736 409.504,184	12.51
10	516.509,02 409.505,601	11	516.501,979 409.488,737	18.275
12	516.501,885 409.488,514	13	516.501,867 409.488,473	0.046
14	516.498,997 409.482,044	15	516.506,048 409.479,411	7.527
16	516.529,211 409.469,885	17	516.545,468 409.462,575	17.825
18	516.560,457 409.456,751	19	516.581,737 409.448,808	22.714
20	516.586,948 409.463,871	21	516.591,53 409.480,091	16.855
22	516.569,87 409.488,543	23	516.568,7 409.486,173	2.643
24	516.566,802 409.482,329	1	516.565,526 409.482,418	1.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176

Nr. cadastral vechi:345/1

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 54, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80633	Din acte: 2.096 Masurata: 1.374	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80633-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 54, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 54, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 54, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 54, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 54, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6238 / 17/11/2006		
Act Notarial nr. 641, din 08/04/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (certificat de mostenitor nr. 424/26.11.2003 la BNP TULUCA FILOFTIEIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILISOIU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILISOIU VASILE 2) CHILISOIU ELENA, soti, Lipsa CNP	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B7	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHILISOIU VASILE 2) CHILISOIU ELENA, Lipsa CNP	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80633	Din acte: 2.096 Masurata: 1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.203	-	-	-	
2	faneata	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80633-C2	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.494,546 409.487,523	2	516.494,818 409.487,988	0.538
3	516.495,23 409.490,549	4	516.499,03 409.499,089	9.347
5	516.502,196 409.507,111	6	516.503,802 409.513,051	6.153
7	516.501,867 409.513,892	8	516.493,016 409.506,604	11.465
9	516.483,121 409.498,922	10	516.483,39 409.498,589	0.427
11	516.484,413 409.497,576	12	516.491,079 409.490,976	9.381
13	516.492,453 409.489,616	14	516.488,845 409.485,717	5.312
15	516.487,218 409.484,029	16	516.478,205 409.492,749	12.541
17	516.477,533 409.493,647	18	516.471,162 409.488,193	8.387
19	516.462,818 409.481,565	20	516.454,782 409.474,962	10.401
21	516.453,811 409.474,215	22	516.447,265 409.468,842	8.469
23	516.446,215 409.468,138	24	516.454,717 409.462,013	10.479
25	516.463,41 409.456,727	26	516.464,295 409.457,096	0.959
27	516.473,285 409.447,73	28	516.478,018 409.440,566	8.586
29	516.478,744 409.441,937	30	516.481,48 409.448,965	7.542
31	516.483,007 409.453,698	32	516.485,439 409.463,452	10.053
33	516.488,268 409.472,844	34	516.491,031 409.480,813	8.434
35	516.491,951 409.483,1	1	516.494,546 409.487,523	5.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.494,818 409.487,988	3	516.495,23 409.490,549	2.594
4	516.499,03 409.499,089	5	516.502,196 409.507,111	8.624
6	516.503,802 409.513,051	7	516.501,867 409.513,892	2.11
8	516.493,016 409.506,604	9	516.483,121 409.498,922	12.527
10	516.483,39 409.498,589	11	516.484,413 409.497,576	1.44
12	516.491,079 409.490,976	13	516.492,453 409.489,616	1.934
14	516.488,845 409.485,717	15	516.487,218 409.484,029	2.344
16	516.478,205 409.492,749	17	516.477,533 409.493,647	1.122
18	516.471,162 409.488,193	19	516.462,818 409.481,565	10.656
20	516.454,782 409.474,962	21	516.453,811 409.474,215	1.225
22	516.447,265 409.468,842	23	516.446,215 409.468,138	1.264
24	516.454,717 409.462,013	25	516.463,41 409.456,727	10.174
26	516.464,295 409.457,096	27	516.473,285 409.447,73	12.982
28	516.478,018 409.440,566	29	516.478,744 409.441,937	1.551
30	516.481,48 409.448,965	31	516.483,007 409.453,698	4.973
32	516.485,439 409.463,452	33	516.488,268 409.472,844	9.809
34	516.491,031 409.480,813	35	516.491,951 409.483,1	2.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) JIGA IONETA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) IIGA IONETA	

C. Partea III. SARCINI .

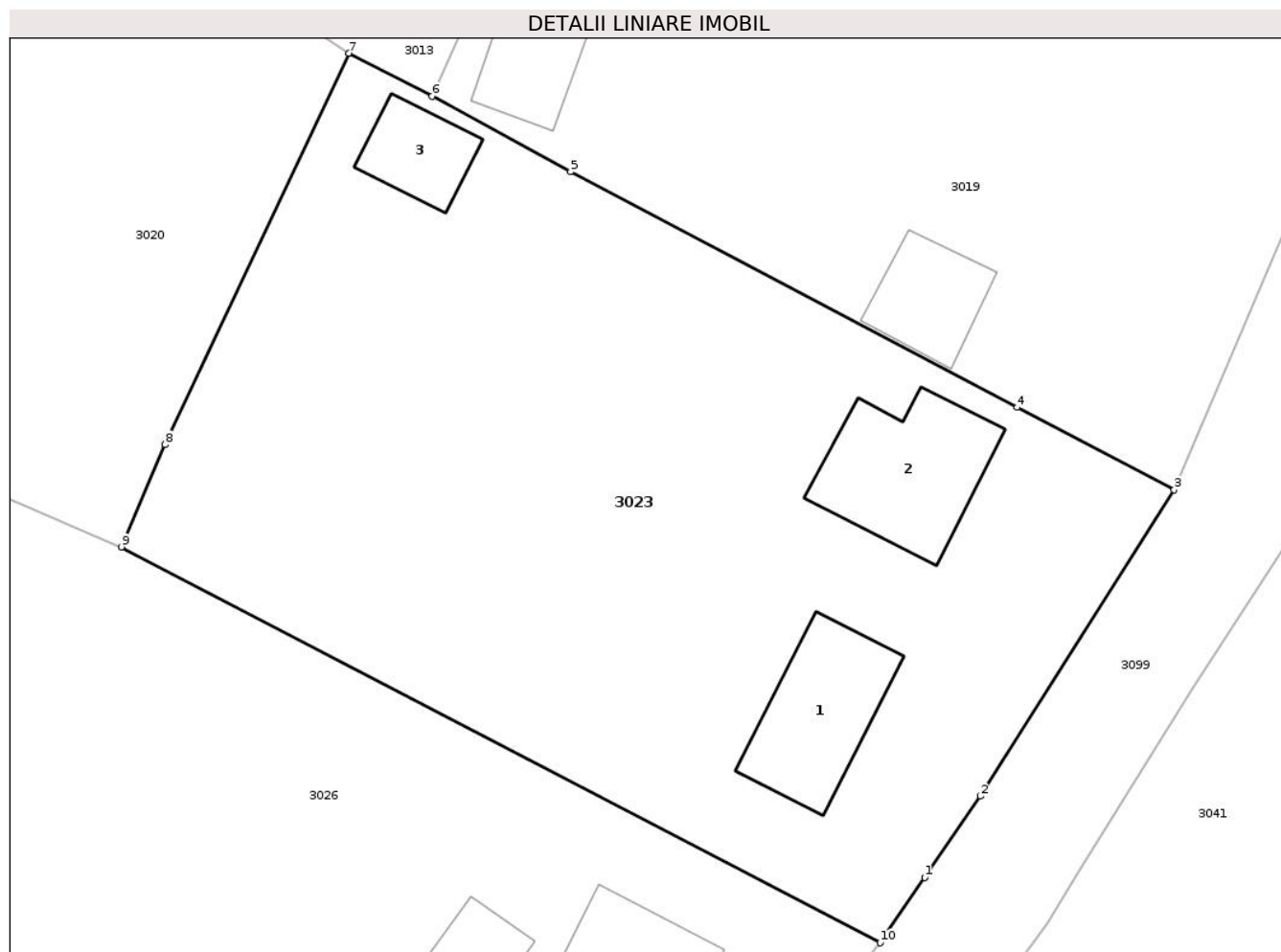
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	759	-	-	-	
2	livada	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.775,792 409.443,639	2	516.778,612 409.447,764	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.778,612 409.447,764	3	516.788,441 409.463,274	18.362
3	516.788,441 409.463,274	4	516.780,479 409.467,447	8.989
4	516.780,479 409.467,447	5	516.757,859 409.479,373	25.571
5	516.757,859 409.479,373	6	516.750,843 409.483,209	7.996
6	516.750,843 409.483,209	7	516.746,62 409.485,377	4.747
7	516.746,62 409.485,377	8	516.737,305 409.465,563	21.894
8	516.737,305 409.465,563	9	516.735,089 409.460,381	5.636
9	516.735,089 409.460,381	10	516.773,536 409.440,338	43.358
10	516.773,536 409.440,338	1	516.775,792 409.443,639	3.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		182	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

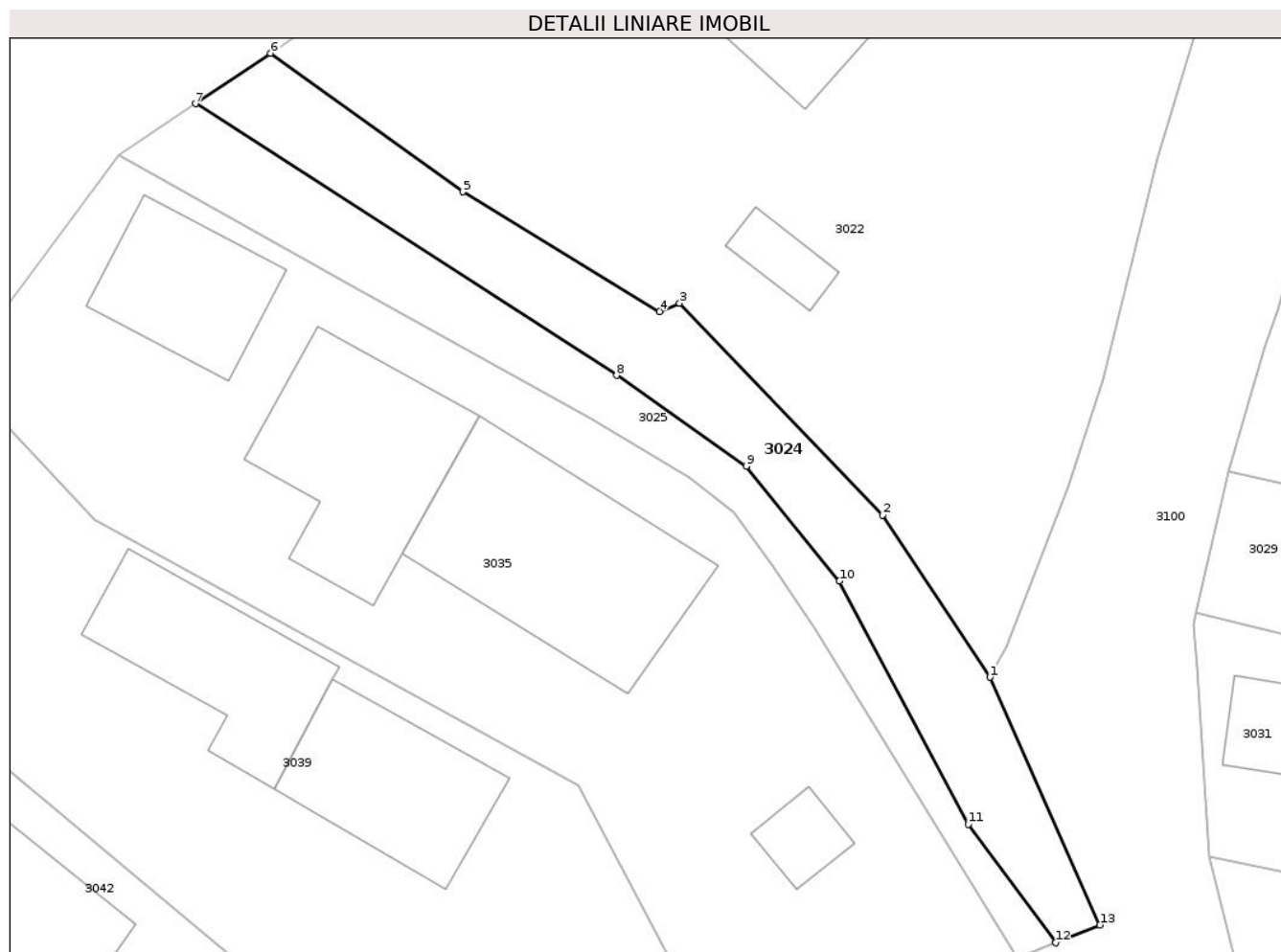
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.478,018 409.440,566	2	516.473,285 409.447,73	8.586
2	516.473,285 409.447,73	3	516.464,295 409.457,096	12.982
3	516.464,295 409.457,096	4	516.463,41 409.456,727	0.959
4	516.463,41 409.456,727	5	516.454,717 409.462,013	10.174
5	516.454,717 409.462,013	6	516.446,215 409.468,138	10.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.446,215 409.468,138	7	516.442,892 409.465,912	4.0
7	516.442,892 409.465,912	8	516.461,514 409.453,903	22.158
8	516.461,514 409.453,903	9	516.467,239 409.449,893	6.99
9	516.467,239 409.449,893	10	516.471,367 409.444,811	6.547
10	516.471,367 409.444,811	11	516.477,056 409.434,061	12.163
11	516.477,056 409.434,061	12	516.480,925 409.428,831	6.506
12	516.480,925 409.428,831	13	516.482,881 409.429,621	2.11
13	516.482,881 409.429,621	1	516.478,018 409.440,566	11.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

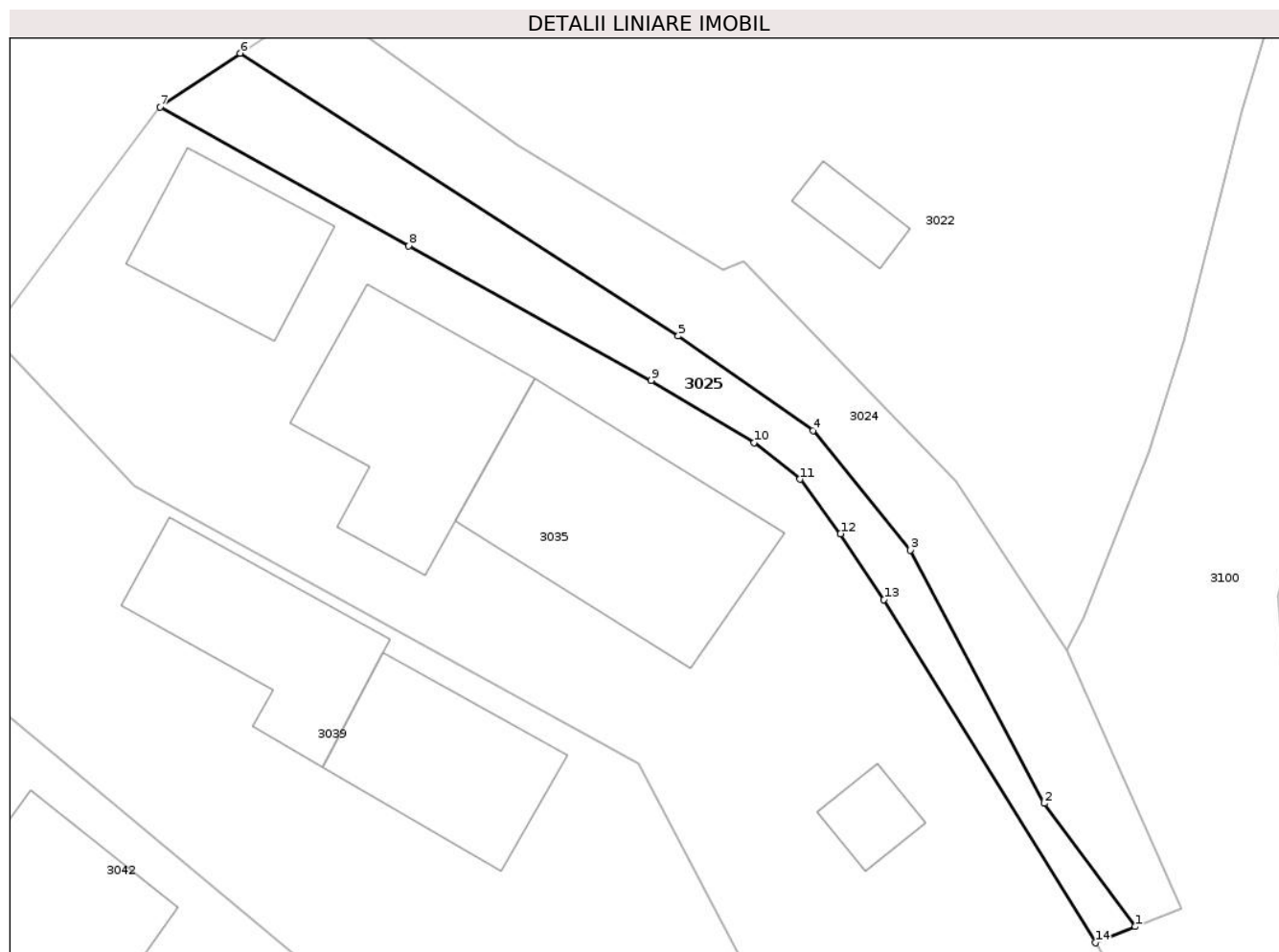
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.480,925 409.428,831	2	516.477,056 409.434,061	6.506
2	516.477,056 409.434,061	3	516.471,367 409.444,811	12.163
3	516.471,367 409.444,811	4	516.467,239 409.449,893	6.547
4	516.467,239 409.449,893	5	516.461,514 409.453,903	6.99
5	516.461,514 409.453,903	6	516.442,892 409.465,912	22.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.442,892 409.465,912	7	516.439,499 409.463,637	4.085
7	516.439,499 409.463,637	8	516.450,061 409.457,74	12.097
8	516.450,061 409.457,74	9	516.460,363 409.452,018	11.784
9	516.460,363 409.452,018	10	516.464,731 409.449,371	5.107
10	516.464,731 409.449,371	11	516.466,68 409.447,823	2.489
11	516.466,68 409.447,823	12	516.468,407 409.445,513	2.884
12	516.468,407 409.445,513	13	516.470,253 409.442,706	3.359
13	516.470,253 409.442,706	14	516.479,226 409.428,145	17.104
14	516.479,226 409.428,145	1	516.480,925 409.428,831	1.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.320	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DUMITROIU AURELIA 2) BULGARUSI MARUS	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DUMITROIU AURELIA 2) BULGARUSI MARUS	

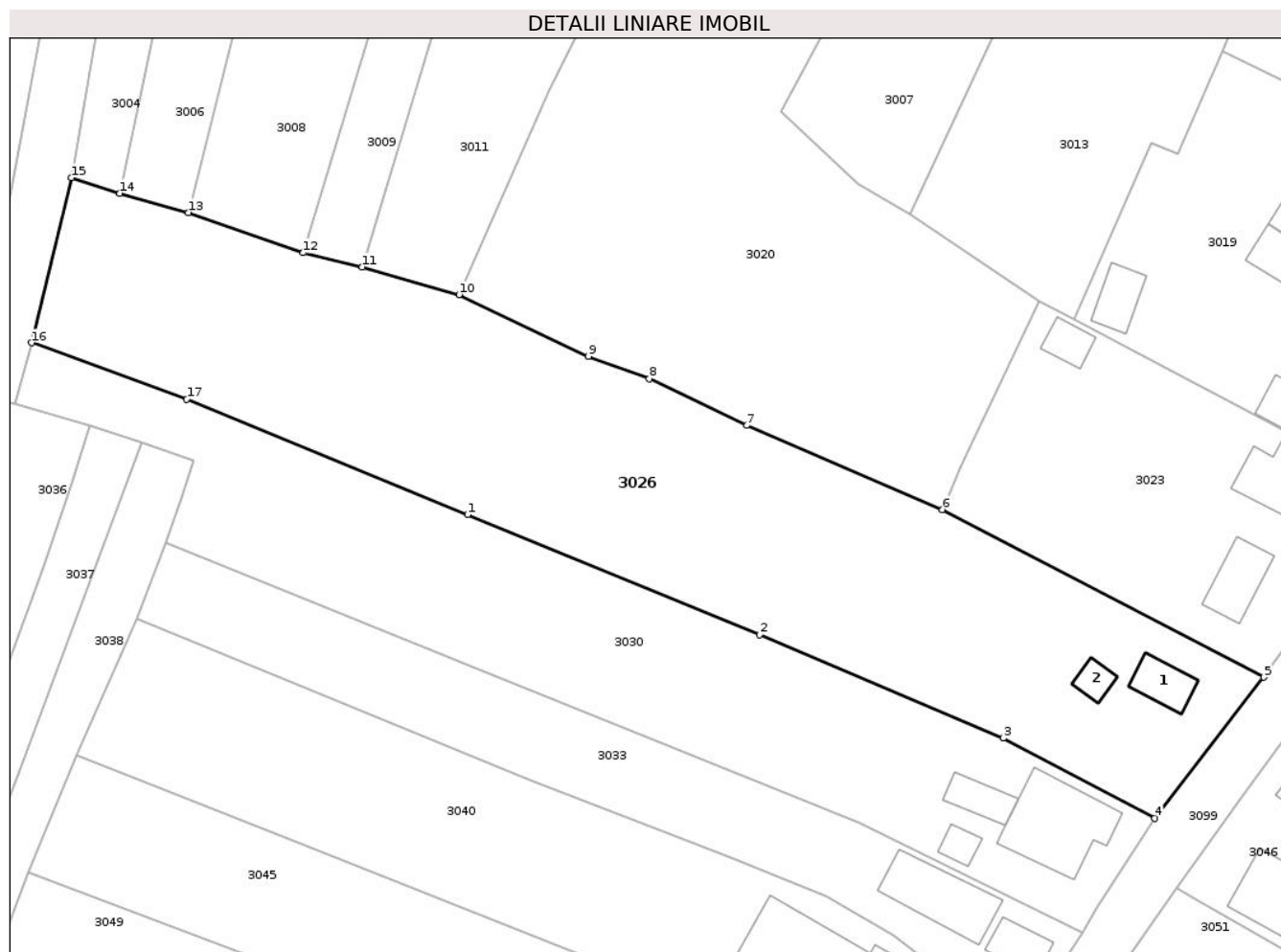
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	2.741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.678,259 409.459,784	2	516.713,216 409.445,423	37.792
2	516.713,216 409.445,423	3	516.742,345 409.433,07	31.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.742,345 409.433,07	4	516.760,507 409.423,486	20.536
4	516.760,507 409.423,486	5	516.773,536 409.440,338	21.301
5	516.773,536 409.440,338	6	516.735,089 409.460,381	43.358
6	516.735,089 409.460,381	7	516.711,663 409.470,443	25.496
7	516.711,663 409.470,443	8	516.700,013 409.476,051	12.93
8	516.700,013 409.476,051	9	516.692,72 409.478,714	7.764
9	516.692,72 409.478,714	10	516.677,243 409.486,086	17.143
10	516.677,243 409.486,086	11	516.665,68 409.489,415	12.033
11	516.665,68 409.489,415	12	516.658,612 409.491,093	7.264
12	516.658,612 409.491,093	13	516.644,872 409.495,901	14.557
13	516.644,872 409.495,901	14	516.636,677 409.498,226	8.518
14	516.636,677 409.498,226	15	516.630,861 409.500,066	6.1
15	516.630,861 409.500,066	16	516.626,108 409.480,334	20.296
16	516.626,108 409.480,334	17	516.644,678 409.473,575	19.762
17	516.644,678 409.473,575	1	516.678,259 409.459,784	36.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 3-4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80970	Din acte: 2.341 Masurata: 2.736	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80970-C2	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 3-4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	80970-C3	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 3-4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.4	80970-C4	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 3-4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.6	80970-C6	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 3-4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4361 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. - contract de intretinere nr. 458, din 19/03/2018 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT LIVIU 2) PANAIT ANCA-ELENA , soti	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C5	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4361 / 23/03/2018			
Act Notarial nr. - contract de intretinere nr. 458, din 19/03/2018 emis de Puscasu Luminita;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6	
	1) PANAIT SPIRIDON		
	2) PANAIT PAULINA		

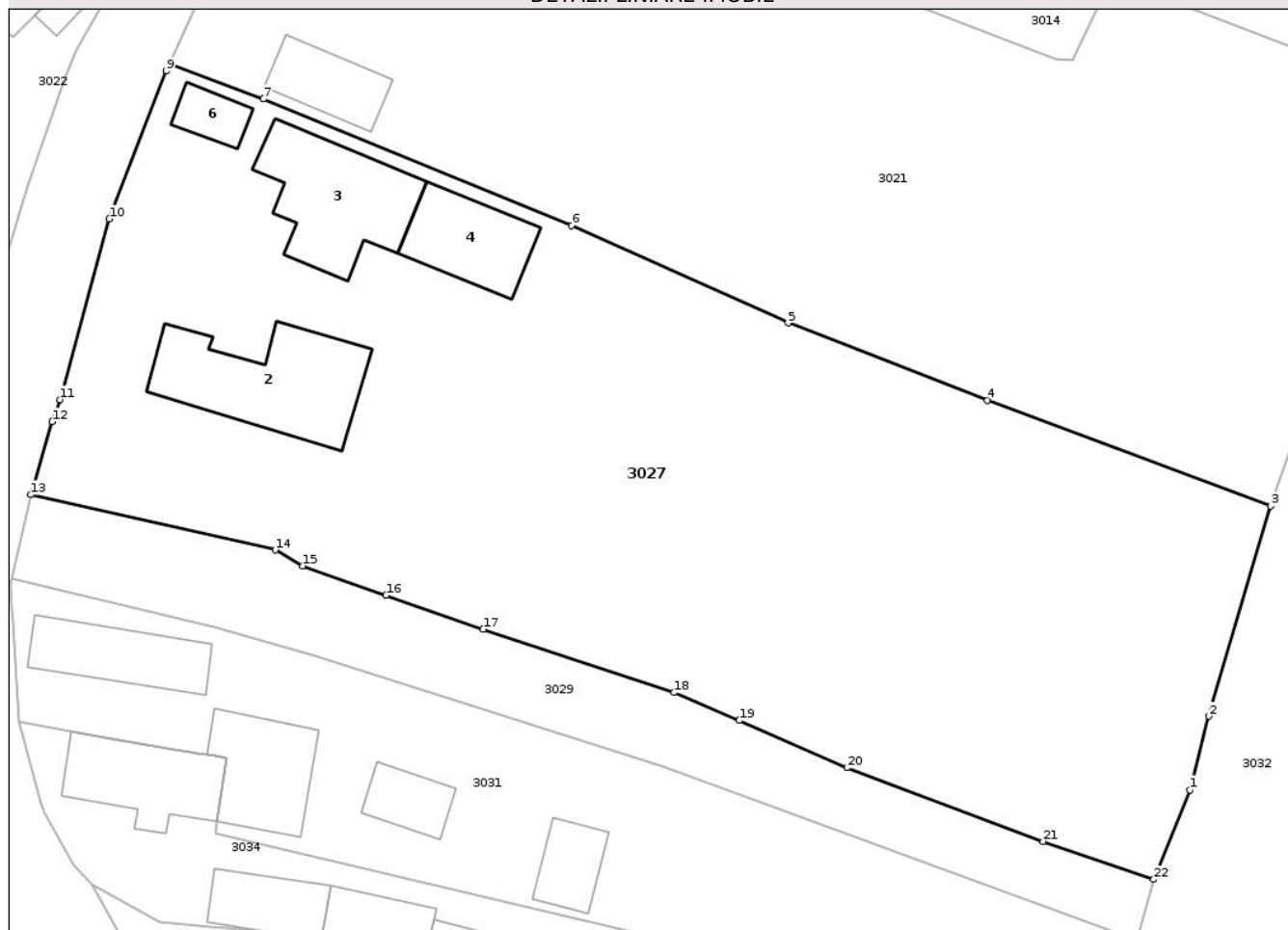
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80970	Din acte: 2.341 Masurata: 2.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.293	-	-	-	
2	livada	DA	1.443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80970-C2	constructii anexa	Din acte: 121 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.3	80970-C3	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;
A1.4	80970-C4	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.6	80970-C6	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.575,656 409.427,476	2	516.577,083 409.433,019	5.724
3	516.581,737 409.448,808	4	516.560,457 409.456,751	22.714
5	516.545,468 409.462,575	6	516.529,211 409.469,885	17.825
7	516.506,048 409.479,411	8	516.498,997 409.482,044	7.527
9	516.498,71 409.481,514	10	516.494,445 409.470,396	11.908
11	516.490,756 409.456,817	12	516.490,174 409.455,158	1.758
13	516.488,558 409.449,66	14	516.506,917 409.445,514	18.821
15	516.508,974 409.444,312	16	516.515,254 409.442,099	6.659
17	516.522,546 409.439,555	18	516.536,883 409.434,79	15.108
19	516.541,792 409.432,692	20	516.549,88 409.429,133	8.836
21	516.564,617 409.423,606	22	516.572,947 409.420,742	8.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.577,083 409.433,019	3	516.581,737 409.448,808	16.461
4	516.560,457 409.456,751	5	516.545,468 409.462,575	16.081
6	516.529,211 409.469,885	7	516.506,048 409.479,411	25.045
8	516.498,997 409.482,044	9	516.498,71 409.481,514	0.602
10	516.494,445 409.470,396	11	516.490,756 409.456,817	14.071
12	516.490,174 409.455,158	13	516.488,558 409.449,66	5.73
14	516.506,917 409.445,514	15	516.508,974 409.444,312	2.382
16	516.515,254 409.442,099	17	516.522,546 409.439,555	7.723
18	516.536,883 409.434,79	19	516.541,792 409.432,692	5.339
20	516.549,88 409.429,133	21	516.564,617 409.423,606	15.739
22	516.572,947 409.420,742	1	516.575,656 409.427,476	7.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.953	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) JIGA IONETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

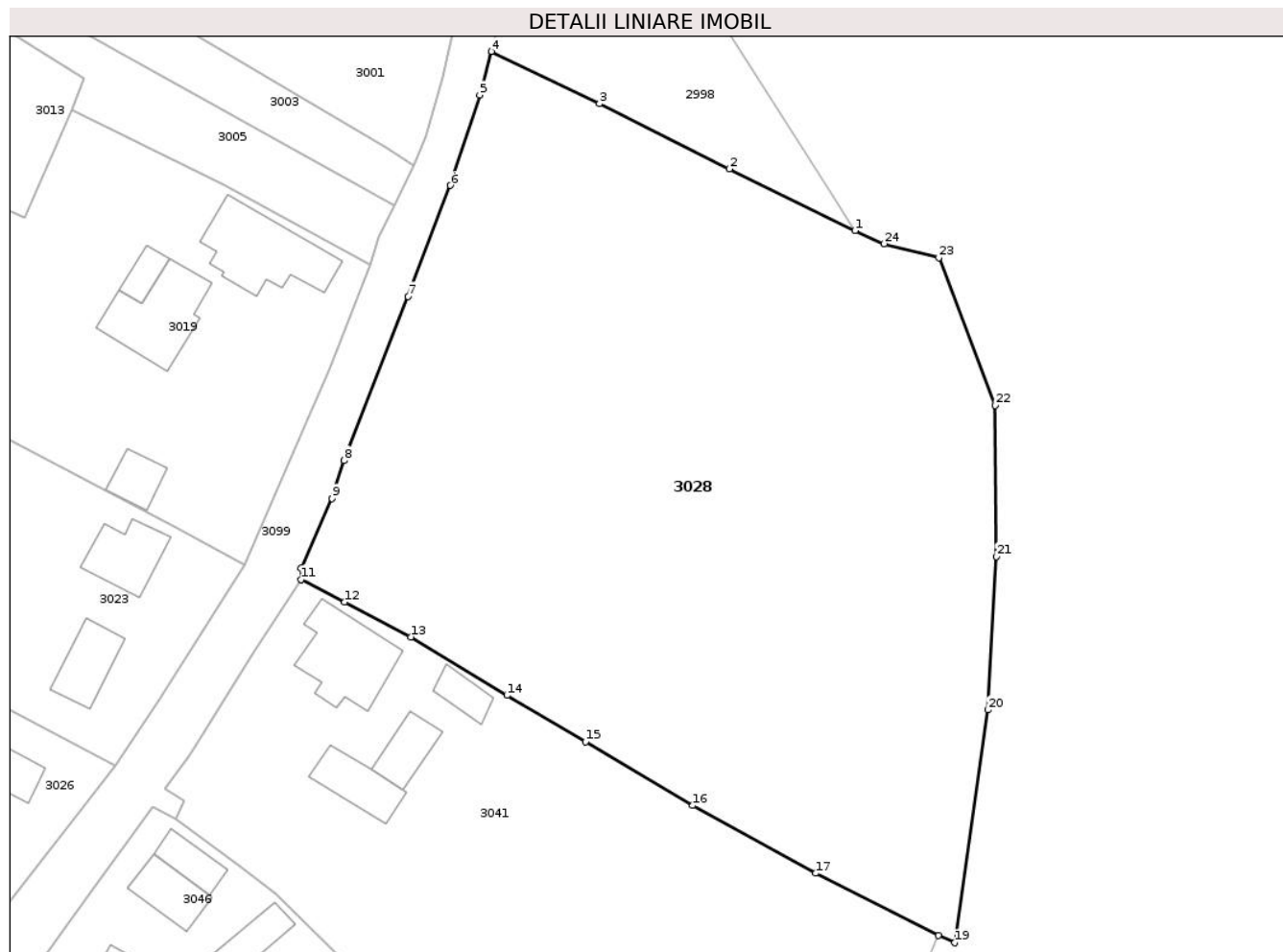
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.858,122 409.501,345	2	516.843,782 409.508,392	15.978
3	516.828,933 409.515,834	4	516.816,585 409.521,807	13.717
5	516.815,24 409.516,828	6	516.811,874 409.506,515	10.848
7	516.807,032 409.493,853	8	516.799,743 409.475,118	20.103
9	516.798,381 409.470,788	10	516.794,826 409.462,827	8.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.843,782 409.508,392	3	516.828,933 409.515,834	16.61
4	516.816,585 409.521,807	5	516.815,24 409.516,828	5.157
6	516.811,874 409.506,515	7	516.807,032 409.493,853	13.556
8	516.799,743 409.475,118	9	516.798,381 409.470,788	4.539
10	516.794,826 409.462,827	11	516.794,811 409.461,548	1.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.794,811 409.461,548	12	516.799,806 409.458,957	5.627
13	516.807,358 409.454,984	14	516.818,343 409.448,307	12.855
15	516.827,319 409.443,014	16	516.839,587 409.435,739	14.263
17	516.853,617 409.428,003	18	516.867,614 409.420,885	15.703
19	516.869,516 409.420,075	20	516.873,274 409.446,646	26.835
21	516.874,289 409.464,165	22	516.874,153 409.481,396	17.232
23	516.867,687 409.498,255	24	516.861,463 409.499,866	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.799,806 409.458,957	13	516.807,358 409.454,984	8.533
14	516.818,343 409.448,307	15	516.827,319 409.443,014	10.42
16	516.839,587 409.435,739	17	516.853,617 409.428,003	16.021
18	516.867,614 409.420,885	19	516.869,516 409.420,075	2.067
20	516.873,274 409.446,646	21	516.874,289 409.464,165	17.548
22	516.874,153 409.481,396	23	516.867,687 409.498,255	18.056
24	516.861,463 409.499,866	1	516.858,122 409.501,345	3.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CAPRARU DORULET	A1

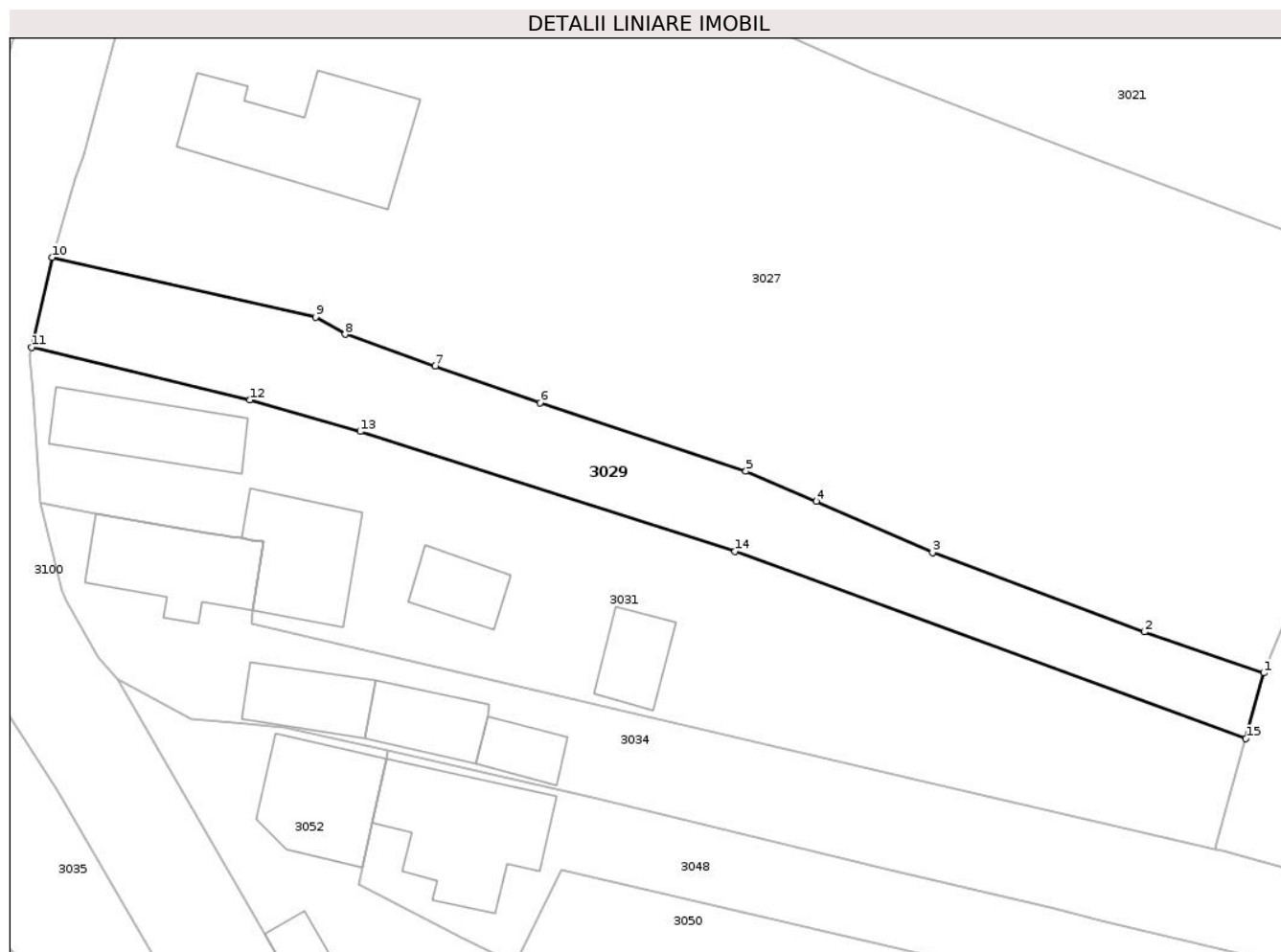
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.572,947 409.420,742	2	516.564,617 409.423,606	8.809
2	516.564,617 409.423,606	3	516.549,88 409.429,133	15.739
3	516.549,88 409.429,133	4	516.541,792 409.432,692	8.836
4	516.541,792 409.432,692	5	516.536,883 409.434,79	5.339
5	516.536,883 409.434,79	6	516.522,546 409.439,555	15.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.522,546 409.439,555	7	516.515,254 409.442,099	7.723
7	516.515,254 409.442,099	8	516.508,974 409.444,312	6.659
8	516.508,974 409.444,312	9	516.506,917 409.445,514	2.382
9	516.506,917 409.445,514	10	516.488,558 409.449,66	18.821
10	516.488,558 409.449,66	11	516.487,143 409.443,4	6.418
11	516.487,143 409.443,4	12	516.502,331 409.439,743	15.622
12	516.502,331 409.439,743	13	516.510,028 409.437,546	8.004
13	516.510,028 409.437,546	14	516.536,126 409.429,213	27.396
14	516.536,126 409.429,213	15	516.571,703 409.416,184	37.888
15	516.571,703 409.416,184	1	516.572,947 409.420,742	4.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.155	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1979, din 30/03/1995 emis de NS Tuluca Filoftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IORDAN CONSTANTIN, casatorit cu 2) IORDAN MARIANA-LIGIA, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN CONSTANTIN 2) IORDAN MARIANA-LIGIA, Lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

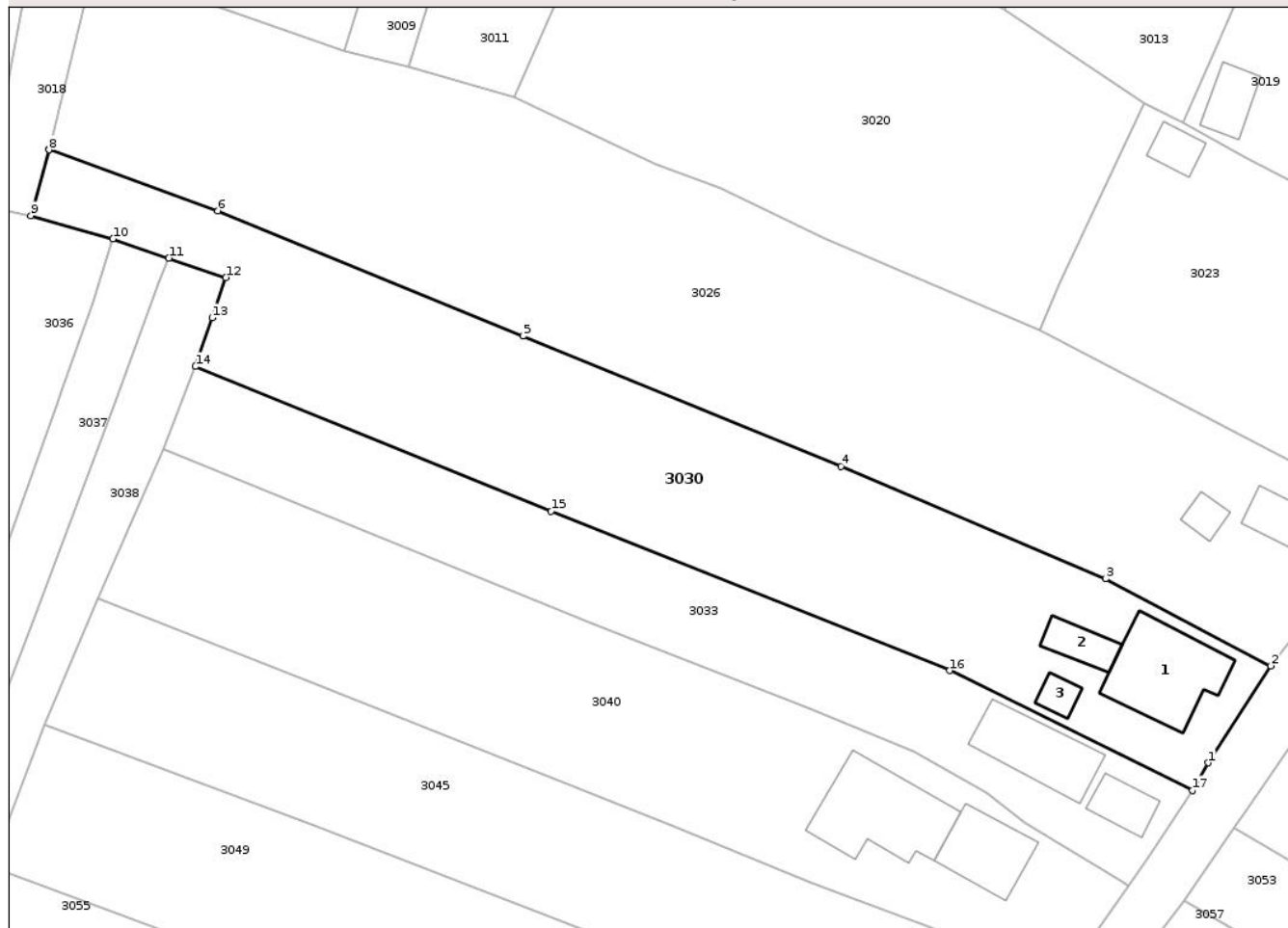
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	-	-	-	
2	arabil	DA	1.327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.753,624 409.412,819	2	516.760,507 409.423,486	12.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.760,507 409.423,486	3	516.742,345 409.433,07	20.536
3	516.742,345 409.433,07	4	516.713,216 409.445,423	31.64
4	516.713,216 409.445,423	5	516.678,259 409.459,784	37.792
5	516.678,259 409.459,784	6	516.644,678 409.473,575	36.302
6	516.644,678 409.473,575	7	516.626,108 409.480,334	19.762
7	516.626,108 409.480,334	8	516.626,093 409.480,271	0.065
8	516.626,093 409.480,271	9	516.624,12 409.473,035	7.5
9	516.624,12 409.473,035	10	516.633,145 409.470,465	9.384
10	516.633,145 409.470,465	11	516.639,289 409.468,361	6.495
11	516.639,289 409.468,361	12	516.645,555 409.466,216	6.623
12	516.645,555 409.466,216	13	516.644,076 409.461,785	4.671
13	516.644,076 409.461,785	14	516.642,224 409.456,433	5.663
14	516.642,224 409.456,433	15	516.681,349 409.440,495	42.247
15	516.681,349 409.440,495	16	516.725,209 409.422,973	47.23
16	516.725,209 409.422,973	17	516.751,877 409.409,801	29.744
17	516.751,877 409.409,801	1	516.753,624 409.412,819	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 5, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81344	1.002	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81344-C1	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 5, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	81344-C2	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 5, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	81344-C3	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 5, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	81344-C4	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 5, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12707 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 2141, din 10/06/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD LOREDANA 2) VLAD MIHĂIȚĂ, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12707 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 2141, din 10/06/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind obligatia de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA MARCELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA MARCELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81344	1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	-	-	-	Delimitata pe latura de nord cu sarma ghimpata
2	arabil	DA	417	-	-	-	Delimitata cu gard din sarma ghimpata pe toate laturile

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81344-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	81344-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	81344-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	81344-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.569,67 409.408,888	2	516.571,703 409.416,184	7.574
3	516.536,126 409.429,213	4	516.510,028 409.437,546	27.396
5	516.502,331 409.439,743	6	516.487,143 409.443,4	15.622
7	516.487,007 409.442,871	8	516.487,156 409.441,038	1.839
9	516.487,222 409.440,15	10	516.487,712 409.432,619	7.547
11	516.491,628 409.431,832	12	516.499,361 409.430,522	7.843
13	516.500,505 409.430,328	14	516.500,978 409.430,248	0.48
15	516.501,769 409.430,114	16	516.502,416 409.430,004	0.656
17	516.503,293 409.429,855	18	516.502,568 409.425,086	4.824
19	516.502,426 409.424,192	20	516.548,981 409.413,257	47.822
21	516.569,539 409.408,471	1	516.569,67 409.408,888	0.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.571,703 409.416,184	3	516.536,126 409.429,213	37.888
4	516.510,028 409.437,546	5	516.502,331 409.439,743	8.004
6	516.487,143 409.443,4	7	516.487,007 409.442,871	0.546
8	516.487,156 409.441,038	9	516.487,222 409.440,15	0.89
10	516.487,712 409.432,619	11	516.491,628 409.431,832	3.994
12	516.499,361 409.430,522	13	516.500,505 409.430,328	1.16
14	516.500,978 409.430,248	15	516.501,769 409.430,114	0.803
16	516.502,416 409.430,004	17	516.503,293 409.429,855	0.889
18	516.502,568 409.425,086	19	516.502,426 409.424,192	0.905
20	516.548,981 409.413,257	21	516.569,539 409.408,471	21.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.078	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 686, din 16/02/1993 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung (Certificat de deces nr.19 din 14.06.1999, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COJOCARU DANIELA-MARIA, Lipsa CNP necăsătorită, bun propriu		

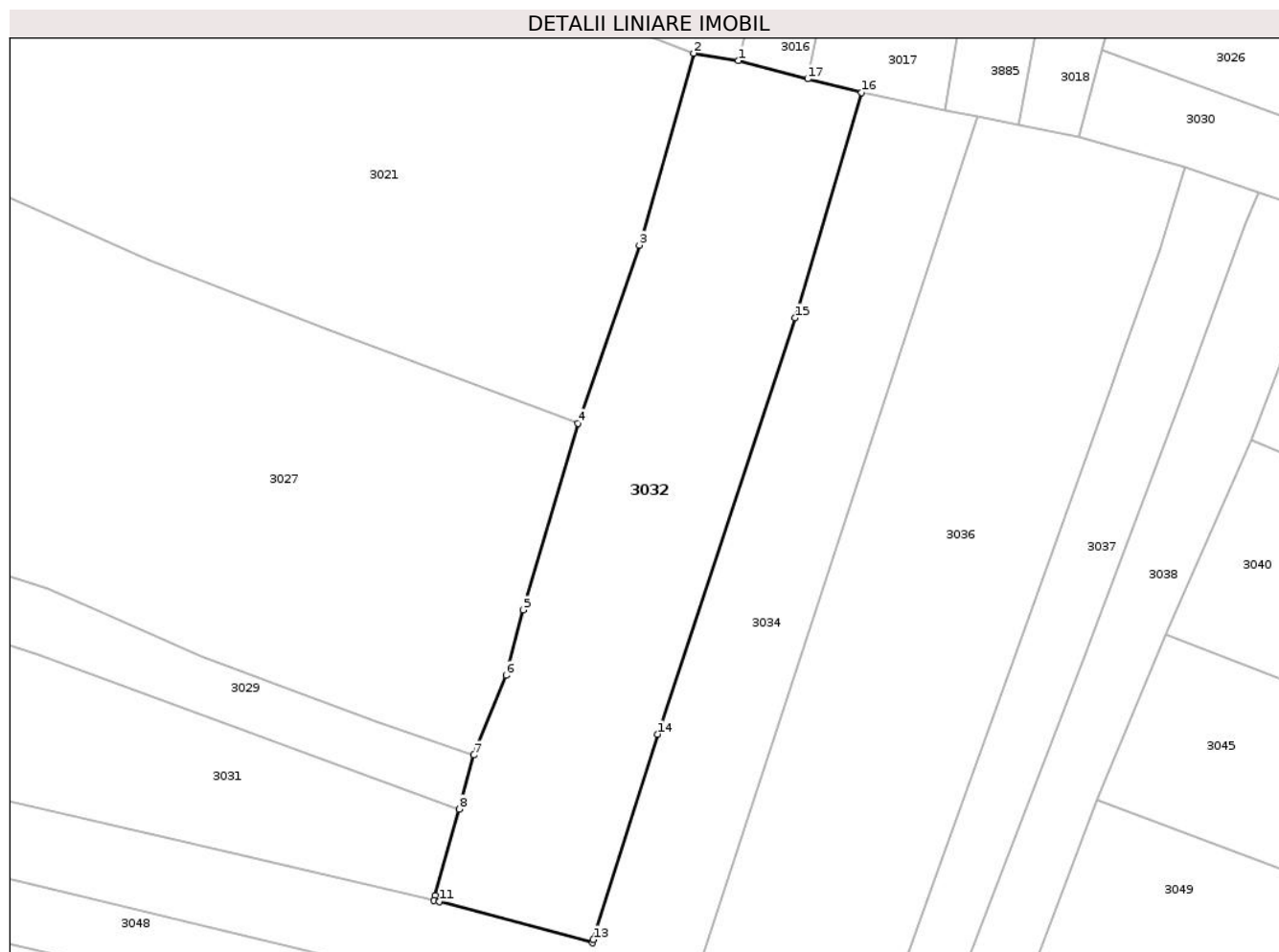
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	518	-	-	-	
2	faneata	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.595,33 409.479,471	2	516.591,53 409.480,091	3.85
2	516.591,53 409.480,091	3	516.586,948 409.463,871	16.855
3	516.586,948 409.463,871	4	516.581,737 409.448,808	15.939
4	516.581,737 409.448,808	5	516.577,083 409.433,019	16.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.577,083 409.433,019	6	516.575,656 409.427,476	5.724
6	516.575,656 409.427,476	7	516.572,947 409.420,742	7.258
7	516.572,947 409.420,742	8	516.571,703 409.416,184	4.725
8	516.571,703 409.416,184	9	516.569,67 409.408,888	7.574
9	516.569,67 409.408,888	10	516.569,539 409.408,471	0.437
10	516.569,539 409.408,471	11	516.570,028 409.408,358	0.502
11	516.570,028 409.408,358	12	516.582,966 409.404,877	13.398
12	516.582,966 409.404,877	13	516.583,04 409.405,135	0.269
13	516.583,04 409.405,135	14	516.588,468 409.422,514	18.207
14	516.588,468 409.422,514	15	516.600,138 409.457,723	37.093
15	516.600,138 409.457,723	16	516.605,749 409.476,77	19.856
16	516.605,749 409.476,77	17	516.601,182 409.477,921	4.71
17	516.601,182 409.477,921	1	516.595,33 409.479,471	6.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.360 Masurata: 1.187	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2883, din 12/08/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU ION	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU ION	A1.1, A1.2

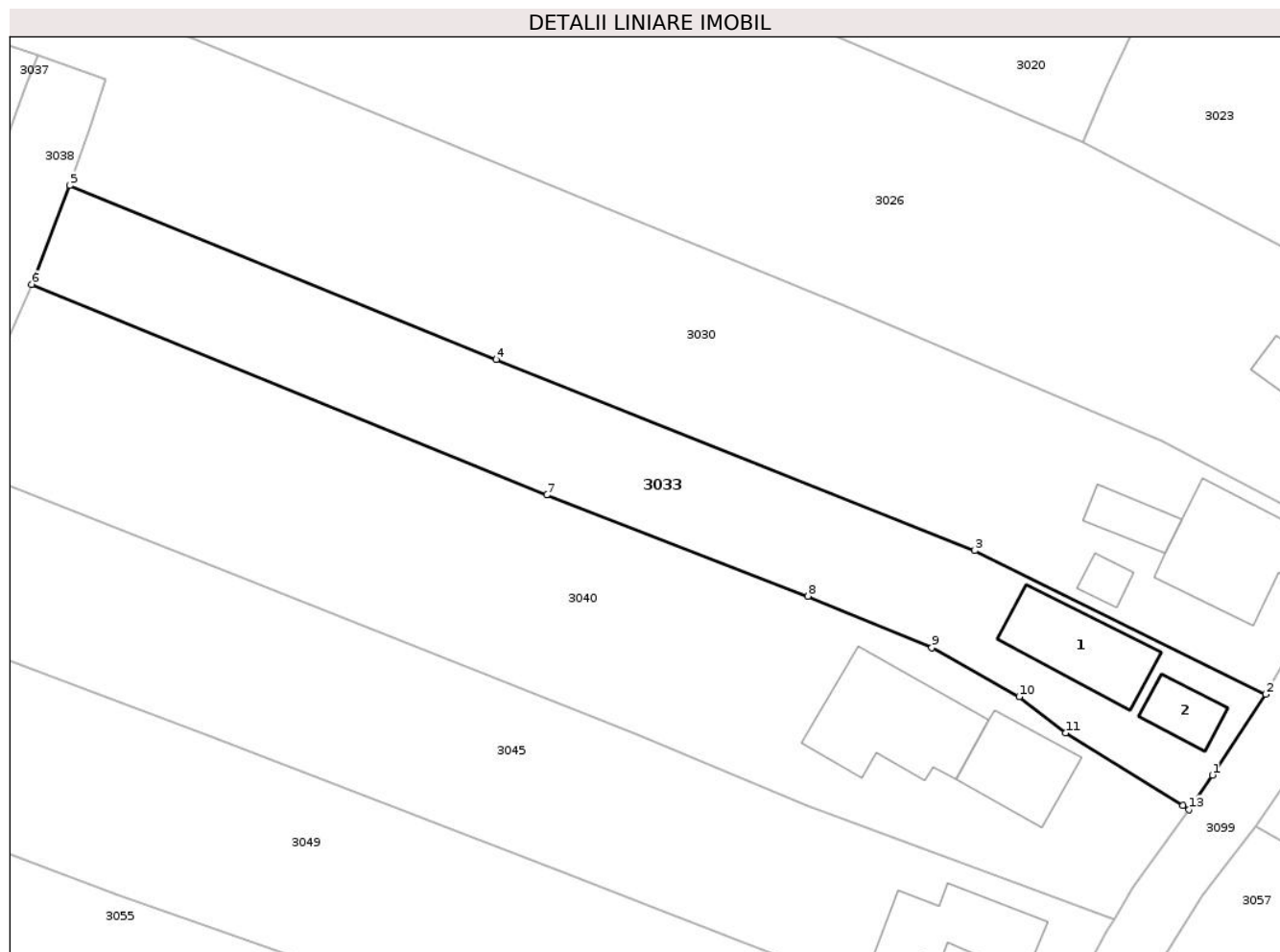
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.360 Masurata: 1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.746,98 409.402,393	2	516.751,877 409.409,801	8.88
2	516.751,877 409.409,801	3	516.725,209 409.422,973	29.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.725,209 409.422,973	4	516.681,349 409.440,495	47.23
4	516.681,349 409.440,495	5	516.642,224 409.456,433	42.247
5	516.642,224 409.456,433	6	516.638,734 409.447,365	9.716
6	516.638,734 409.447,365	7	516.685,95 409.428,054	51.012
7	516.685,95 409.428,054	8	516.709,911 409.418,78	25.693
8	516.709,911 409.418,78	9	516.721,265 409.414,08	12.289
9	516.721,265 409.414,08	10	516.729,263 409.409,564	9.185
10	516.729,263 409.409,564	11	516.733,545 409.406,249	5.415
11	516.733,545 409.406,249	12	516.744,284 409.399,607	12.627
12	516.744,284 409.399,607	13	516.744,853 409.399,224	0.686
13	516.744,853 409.399,224	1	516.746,98 409.402,393	3.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81019	1.460	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81019-C1	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; din caramida arsa; din 1954
A1.2	81019-C2	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; din beton armat; din 1997
A1.3	81019-C3	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; din beton armat; din 1984
A1.4	81019-C4	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; din beton armat; din 1984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12268 / 23/07/2018			
Act Notarial nr. 458 - Contract de Intretinere, din 20/02/1997 emis de B.N.P. Tuluca Filofteia (Act Administrativ nr. 4637 - Adeverinta Rol, din 18/07/2018 emis de Primaria Cetateni; Act Administrativ nr. seria C.6 nr. 753972, din 10/01/1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CETATENI; Act Administrativ nr. 4630 - Certificat Fiscal, din 18/07/2018 emis de Primaria Cetateni; Act Administrativ nr. 7 - Autorizatie de Construire, din 30/03/1996 emis de Primaria Cetateni; Act Administrativ nr. seria DM nr. 968936, din 22/05/2001 emis de PRIMARIA CETATENI;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGĂ ION 2) JIGĂ LUMINIȚA, soti		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGĂ ION 2) JIGĂ LUMINIȚA		A1.2, A1.3, A1.4

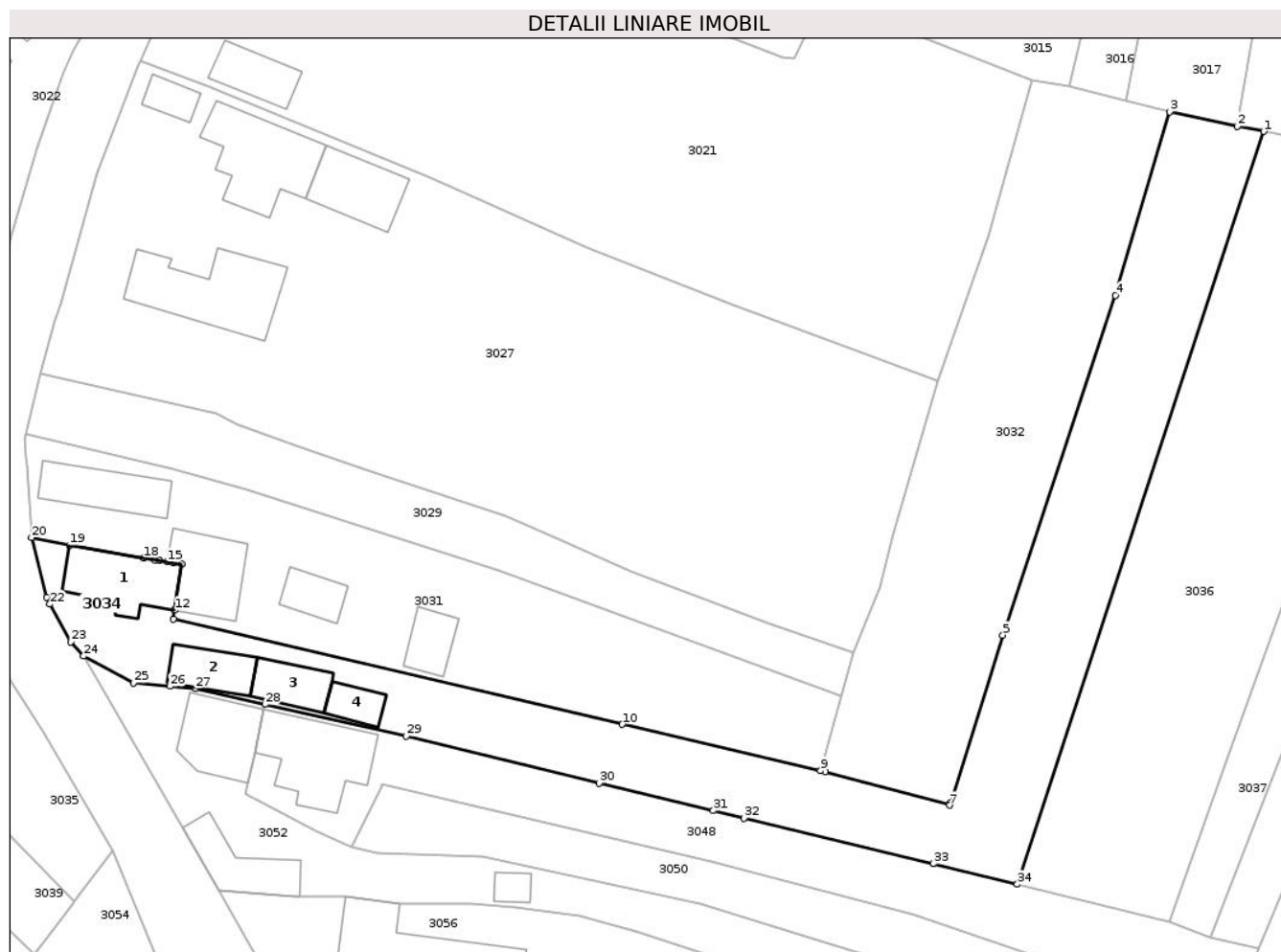
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12268 / 23/07/2018			
Act Notarial nr. 458 - Contract de Intretinere, din 20/02/1997 emis de B.N.P. Tuluca Filofteia;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) JIGĂ VASILICA OBSERVATII: preluata din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni, inscrisa sub nr. 461/20.02.1997		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81019	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	355	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma
2	arabil	DA	1.105	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81019-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; din caramida arsa; din 1954
A1.2	81019-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; din beton armat; din 1997
A1.3	81019-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; din beton armat; din 1984
A1.4	81019-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; din beton armat; din 1984

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.615,533 409.474,717	2	516.612,797 409.475,253	2.788
3	516.605,749 409.476,77	4	516.600,138 409.457,723	19.856
5	516.588,468 409.422,514	6	516.583,04 409.405,135	18.207
7	516.582,966 409.404,877	8	516.570,028 409.408,358	13.398
9	516.569,539 409.408,471	10	516.548,981 409.413,257	21.108
11	516.502,426 409.424,192	12	516.502,568 409.425,086	0.905
13	516.503,293 409.429,855	14	516.502,416 409.430,004	0.889
15	516.501,769 409.430,114	16	516.500,978 409.430,248	0.803
17	516.500,505 409.430,328	18	516.499,361 409.430,522	1.16
19	516.491,628 409.431,832	20	516.487,712 409.432,619	3.994
21	516.489,276 409.426,448	22	516.489,607 409.425,718	0.803
23	516.491,773 409.421,822	24	516.493,108 409.420,328	2.003
25	516.498,258 409.417,556	26	516.502,078 409.417,211	3.836
27	516.504,707 409.416,979	28	516.511,945 409.415,338	7.422
29	516.526,556 409.412,022	30	516.546,578 409.407,147	20.606
31	516.558,431 409.404,312	32	516.561,623 409.403,52	3.288
33	516.581,219 409.398,823	34	516.589,96 409.396,68	9.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.612,797 409.475,253	3	516.605,749 409.476,77	7.209
4	516.600,138 409.457,723	5	516.588,468 409.422,514	37.093
6	516.583,04 409.405,135	7	516.582,966 409.404,877	0.269
8	516.570,028 409.408,358	9	516.569,539 409.408,471	0.502
10	516.548,981 409.413,257	11	516.502,426 409.424,192	47.822
12	516.502,568 409.425,086	13	516.503,293 409.429,855	4.824
14	516.502,416 409.430,004	15	516.501,769 409.430,114	0.656
16	516.500,978 409.430,248	17	516.500,505 409.430,328	0.48
18	516.499,361 409.430,522	19	516.491,628 409.431,832	7.843
20	516.487,712 409.432,619	21	516.489,276 409.426,448	6.365
22	516.489,607 409.425,718	23	516.491,773 409.421,822	4.457
24	516.493,108 409.420,328	25	516.498,258 409.417,556	5.849
26	516.502,078 409.417,211	27	516.504,707 409.416,979	2.639
28	516.511,945 409.415,338	29	516.526,556 409.412,022	14.983
30	516.546,578 409.407,147	31	516.558,431 409.404,312	12.188
32	516.561,623 409.403,52	33	516.581,219 409.398,823	20.151
34	516.589,96 409.396,68	1	516.615,533 409.474,717	82.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 52, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81495	1.074	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard din metal, gard din lemn, gard din beton si metal, respectiv lipsa imprejmuire in partea de S.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81495-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 52, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie din caramida acoperita cu tigla ceramica, Sdesf=67 mp, din anul 1970
A1.2	81495-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 52, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie din BCA, acoperita cu tabla, Sdesf=84 mp, din anul 1997
A1.3	81495-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 52, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tabla, D+P+M, Sdesf=91mp din anul 2024.
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 52, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2841 / 07/02/2022			
Act Notarial nr. 483, din 04/02/2022 emis de Simion Aurelia Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂTĂȘESCU NICULAE, necasatorit		A1, A1.1, A1.2
62 / 08/01/2025			
Act Administrativ nr. 1281, din 07/02/2025 emis de Primaria Com. Cetateni (Certificat de atestare a edificarii constr ; act administrativ nr 6350 din 02.10.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 6226 din 02.10.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 6226 din 02.10.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 5605 din 06.09.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 5605 din 06.09.2024, emis de Primaria Comunei Cetateni;act administrativ nr 9681 din 30.12.2024, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 6368 din 08.10.2024, emis de Prirmania Comunei Cetateni;act administrativ nr 1281 din 07.02.2025, emis de Primaria Com. Cetateni;registrul cadastral al proprietarilor nr 39253 din 06.12.2024, emis de BCPI Campulung);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂTĂȘESCU NICULAE 2) VĂTĂȘESCU ROXANA, soti		A1.3
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂTĂȘESCU NICULAE		A1.4

C. Partea III. SARCINI .

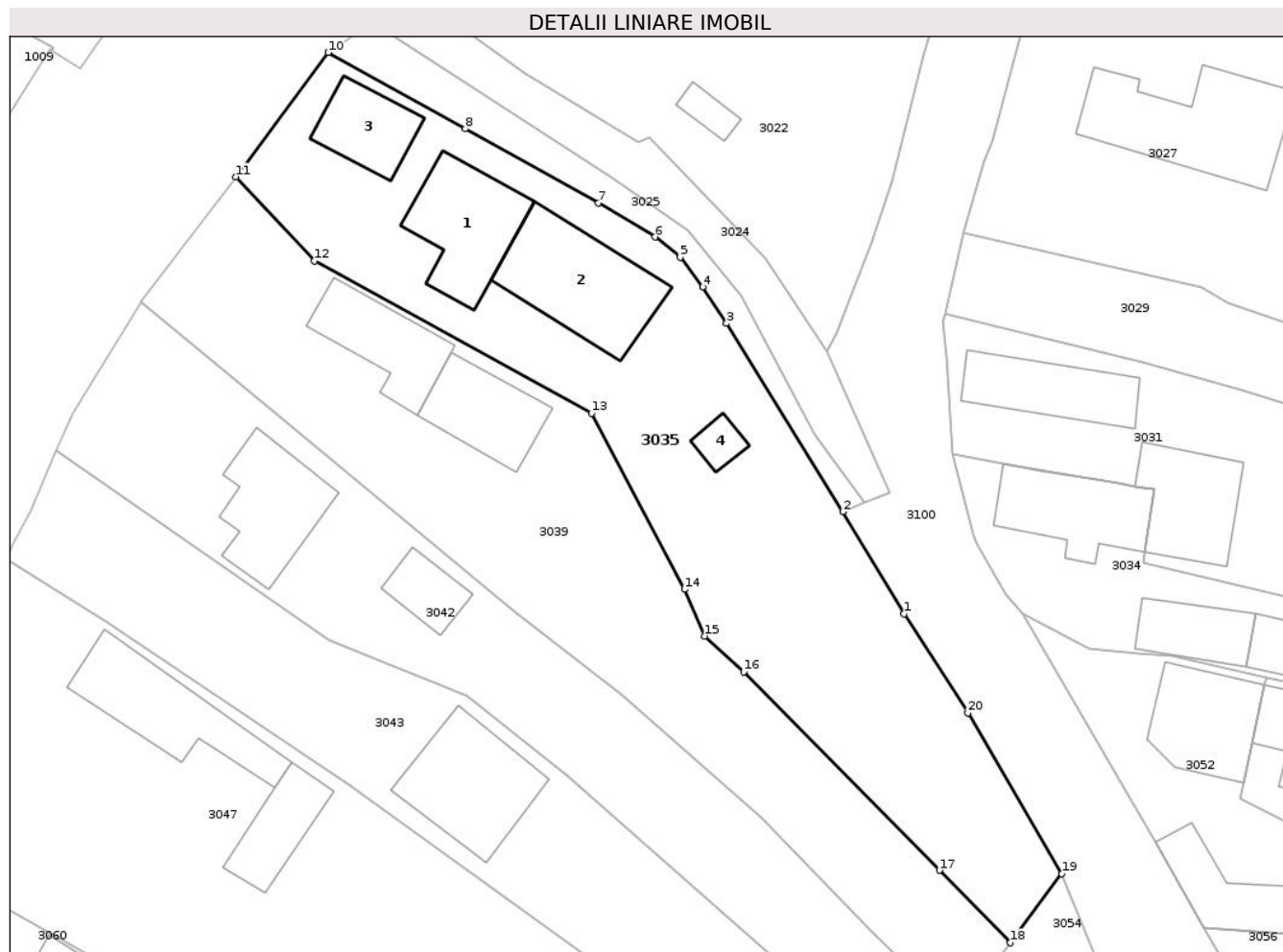
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81495	1.074	Imobil partial imprejmuit cu gard din metal, gard din lemn, gard din beton si metal, respectiv lipsa imprejmuire in partea de S.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81495-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție din caramida acoperita cu tigla ceramica, Sdesf=67 mp, din anul 1970
A1.2	81495-C2	construcții anexa	Din acte: 74 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție din BCA, acoperita cu tabla, Sdesf=84 mp, din anul 1997
A1.3	81495-C3	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tabla, D+P+M, Sdesf=91mp din anul 2024.
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.483,953 409.420,259	2	516.479,226 409.428,145	9.194
2	516.479,226 409.428,145	3	516.470,253 409.442,706	17.104
3	516.470,253 409.442,706	4	516.468,407 409.445,513	3.359
4	516.468,407 409.445,513	5	516.466,68 409.447,823	2.884
5	516.466,68 409.447,823	6	516.464,731 409.449,371	2.489
6	516.464,731 409.449,371	7	516.460,363 409.452,018	5.107
7	516.460,363 409.452,018	8	516.450,061 409.457,74	11.784
8	516.450,061 409.457,74	9	516.439,499 409.463,637	12.097
9	516.439,499 409.463,637	10	516.439,471 409.463,619	0.033
10	516.439,471 409.463,619	11	516.432,324 409.454,02	11.967
11	516.432,324 409.454,02	12	516.438,405 409.447,534	8.891
12	516.438,405 409.447,534	13	516.459,83 409.435,76	24.447
13	516.459,83 409.435,76	14	516.466,994 409.422,154	15.377
14	516.466,994 409.422,154	15	516.468,556 409.418,542	3.935
15	516.468,556 409.418,542	16	516.471,588 409.415,797	4.091
16	516.471,588 409.415,797	17	516.486,697 409.400,459	21.53
17	516.486,697 409.400,459	18	516.492,174 409.394,859	7.833
18	516.492,174 409.394,859	19	516.496,153 409.400,181	6.645
19	516.496,153 409.400,181	20	516.488,9 409.412,602	14.384
20	516.488,9 409.412,602	1	516.483,953 409.420,259	9.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81053	1.423	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12701 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 2142, din 10/06/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGĂ ION, casatorit cu 2) JIGĂ LUMINIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81053	1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.618,981 409.474,042	2	516.615,533 409.474,717	3.513
2	516.615,533 409.474,717	3	516.589,96 409.396,68	82.12
3	516.589,96 409.396,68	4	516.597,645 409.394,796	7.912
4	516.597,645 409.394,796	5	516.605,746 409.392,757	8.354
5	516.605,746 409.392,757	6	516.611,364 409.408,639	16.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.611,364 409.408,639	7	516.621,956 409.438,22	31.42
7	516.621,956 409.438,22	8	516.627,003 409.452,165	14.83
8	516.627,003 409.452,165	9	516.627,539 409.453,707	1.633
9	516.627,539 409.453,707	10	516.630,94 409.463,458	10.327
10	516.630,94 409.463,458	11	516.633,145 409.470,465	7.346
11	516.633,145 409.470,465	12	516.624,12 409.473,035	9.384
12	516.624,12 409.473,035	1	516.618,981 409.474,042	5.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 455	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 24/05/1995 emis de NS Tuluca Filofteia (Certificat de mostenitor nr.235/24.05.1995, eliberat de NS Tuluca Filofteia Certificat de deces nr. 07 din 12.02.2003, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ELENA CEZARINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

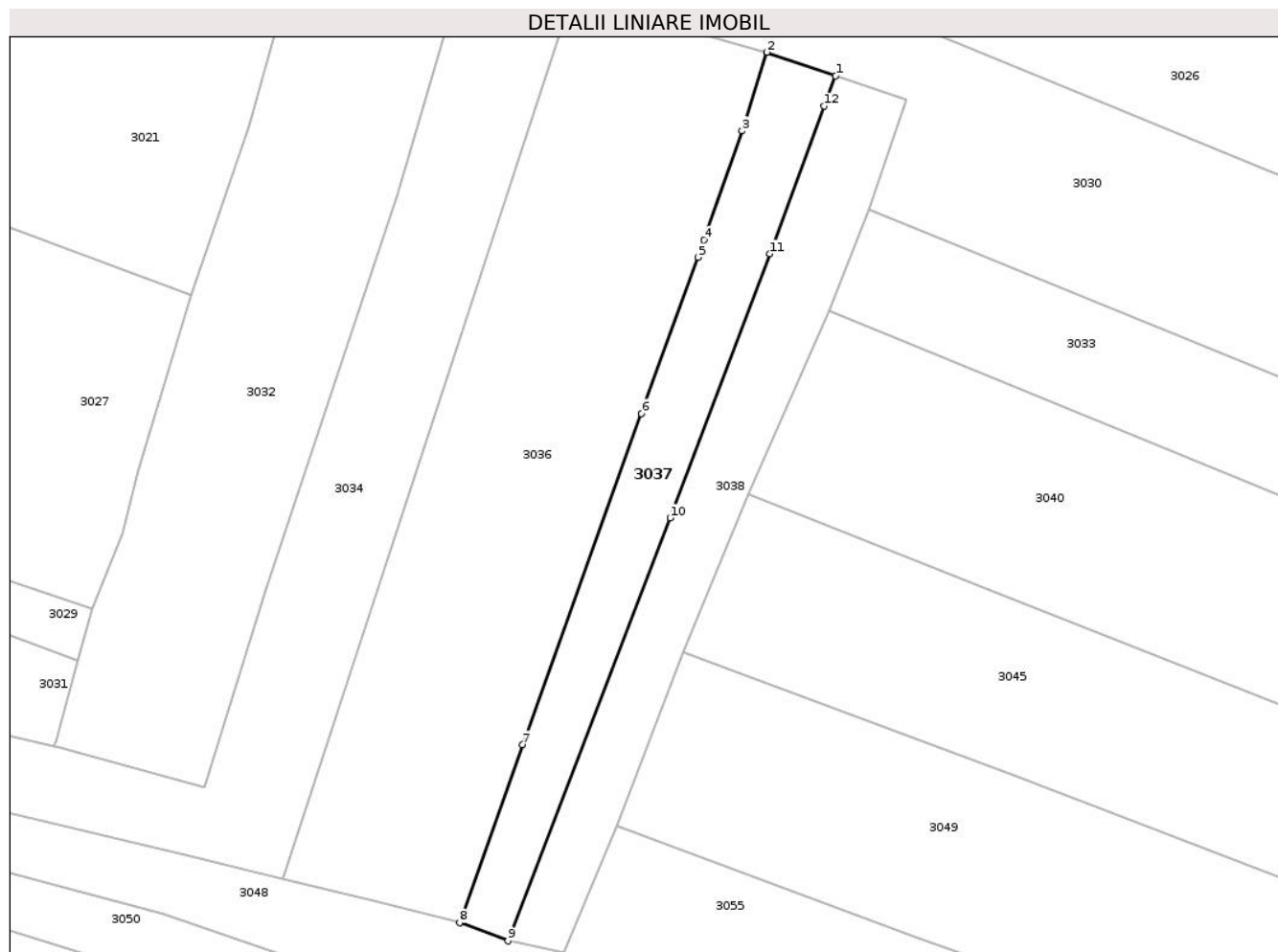
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.639,289 409.468,361	2	516.633,145 409.470,465	6.495
2	516.633,145 409.470,465	3	516.630,94 409.463,458	7.346
3	516.630,94 409.463,458	4	516.627,539 409.453,707	10.327
4	516.627,539 409.453,707	5	516.627,003 409.452,165	1.633
5	516.627,003 409.452,165	6	516.621,956 409.438,22	14.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.621,956 409.438,22	7	516.611,364 409.408,639	31.42
7	516.611,364 409.408,639	8	516.605,746 409.392,757	16.846
8	516.605,746 409.392,757	9	516.610,042 409.391,136	4.592
9	516.610,042 409.391,136	10	516.624,535 409.428,887	40.437
10	516.624,535 409.428,887	11	516.633,433 409.452,472	25.208
11	516.633,433 409.452,472	12	516.638,238 409.465,662	14.038
12	516.638,238 409.465,662	1	516.639,289 409.468,361	2.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81452	488	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VATASESCU ION 2) VATASESCU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

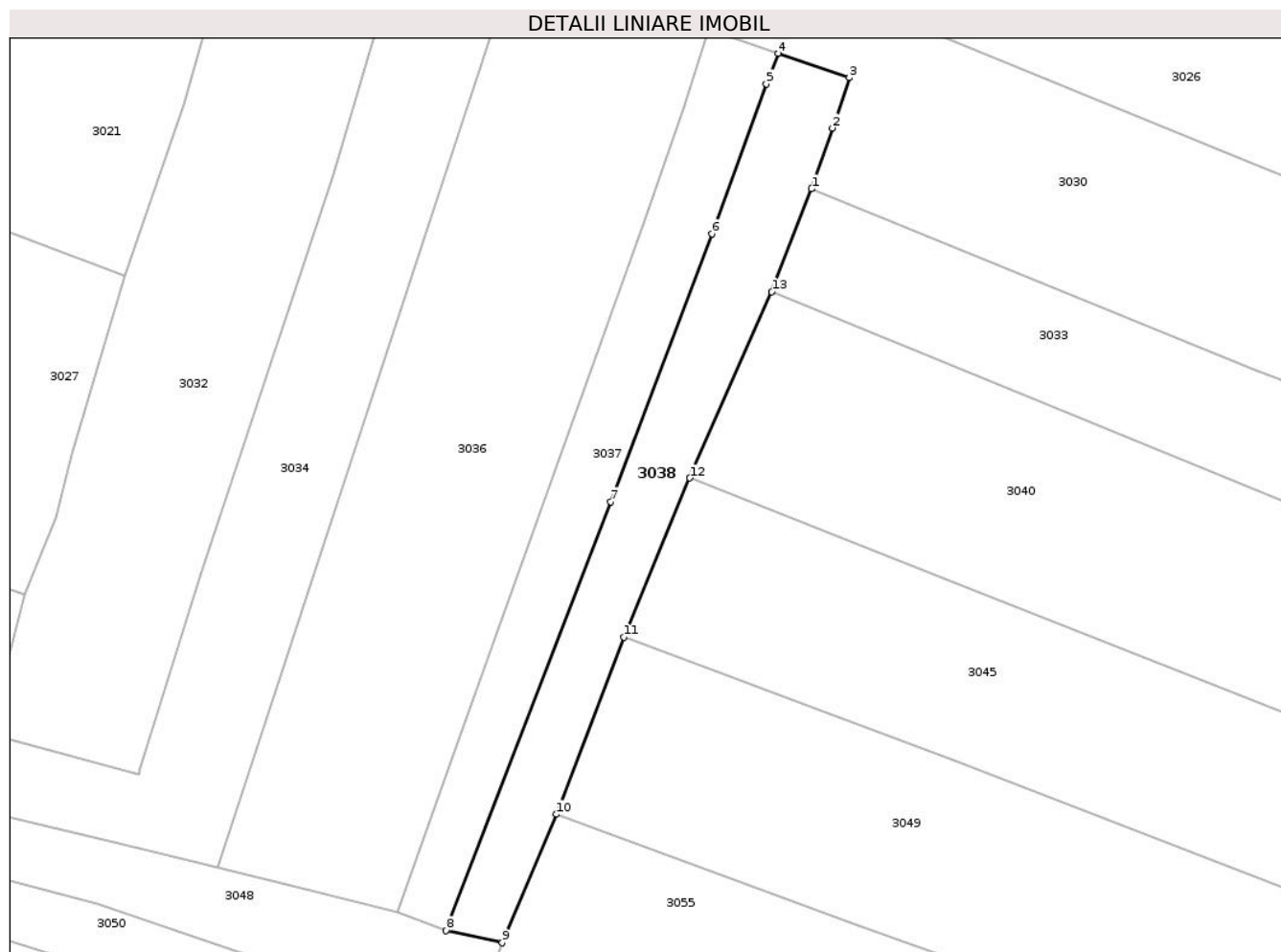
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81452	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.642,224 409.456,433	2	516.644,076 409.461,785	5.663
2	516.644,076 409.461,785	3	516.645,555 409.466,216	4.671
3	516.645,555 409.466,216	4	516.639,289 409.468,361	6.623
4	516.639,289 409.468,361	5	516.638,238 409.465,662	2.897
5	516.638,238 409.465,662	6	516.633,433 409.452,472	14.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.633,433 409.452,472	7	516.624,535 409.428,887	25.208
7	516.624,535 409.428,887	8	516.610,042 409.391,136	40.437
8	516.610,042 409.391,136	9	516.614,994 409.390,058	5.068
9	516.614,994 409.390,058	10	516.619,773 409.401,375	12.285
10	516.619,773 409.401,375	11	516.625,684 409.416,962	16.67
11	516.625,684 409.416,962	12	516.631,51 409.430,965	15.167
12	516.631,51 409.430,965	13	516.638,734 409.447,365	17.921
13	516.638,734 409.447,365	1	516.642,224 409.456,433	9.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 52 A, Jud. Arges, Punct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81494	864	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81494-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 52 A, Jud. Arges, Punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie din BCA, acoperita cu tigla ceramica, S desf= 52mp, din anul 1972
A1.2	81494-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 52 A, Jud. Arges, Punct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie din boltari de beton, acoperita cu tabla, Sdesf = 50 mp, din anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2849 / 07/02/2022			
Act Notarial nr. 482, din 04/02/2022 emis de Simion Aurelia Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CRISTIAN-GABRIEL, necasatorit		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

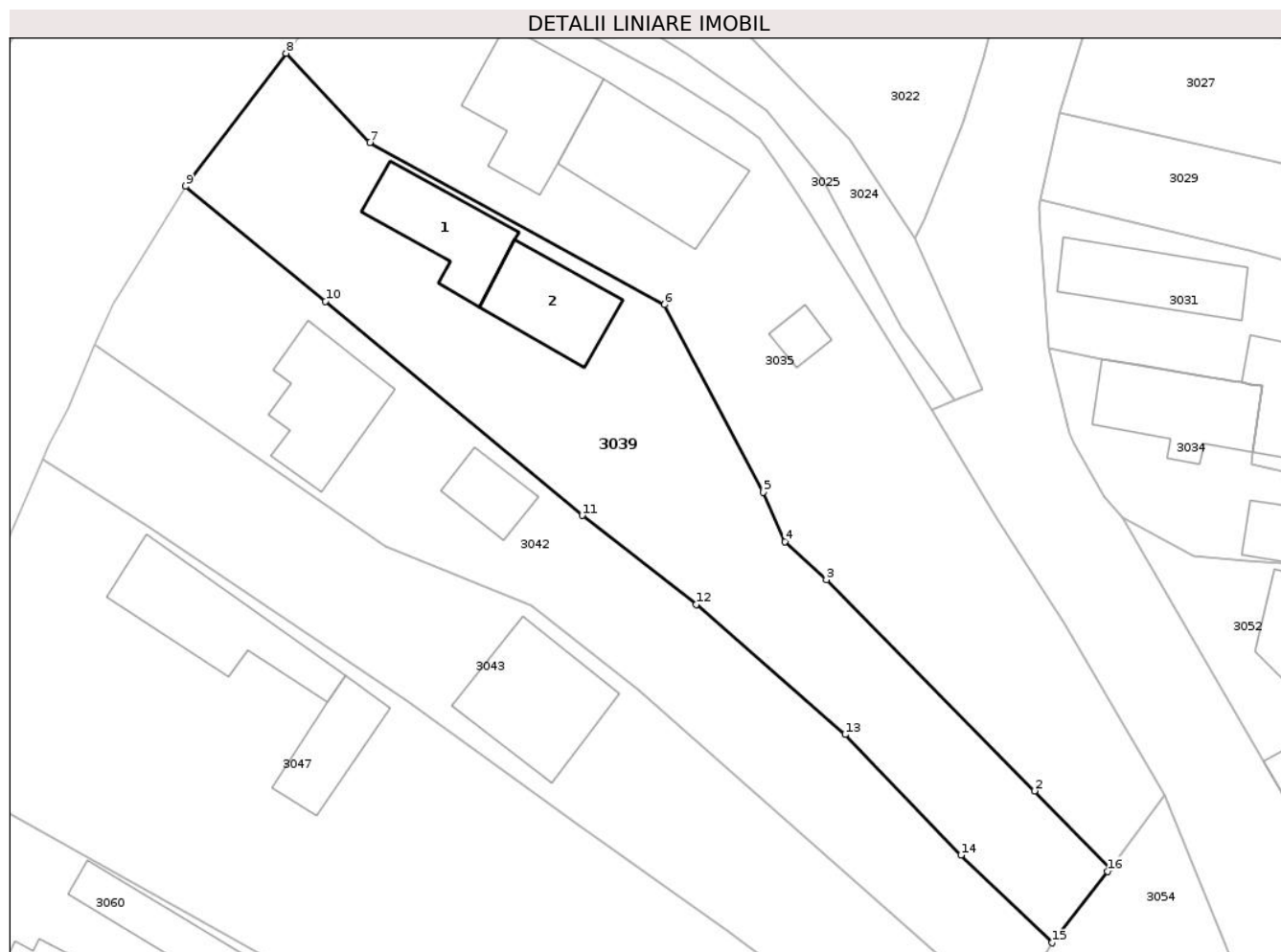
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81494	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81494-C1	construcții de locuințe	Din acte: 46 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție din BCA, acoperita cu tigla ceramica, S desf=52mp, din anul 1972
A1.2	81494-C2	construcții anexa	Din acte: 35 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție din boltari de beton, acoperita cu tabla, Sdesf = 50 mp, din anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.492,174 409.394,859	2	516.486,697 409.400,459	7.833
2	516.486,697 409.400,459	3	516.471,588 409.415,797	21.53
3	516.471,588 409.415,797	4	516.468,556 409.418,542	4.091
4	516.468,556 409.418,542	5	516.466,994 409.422,154	3.935
5	516.466,994 409.422,154	6	516.459,83 409.435,76	15.377
6	516.459,83 409.435,76	7	516.438,405 409.447,534	24.447
7	516.438,405 409.447,534	8	516.432,324 409.454,02	8.891
8	516.432,324 409.454,02	9	516.425,035 409.444,357	12.104
9	516.425,035 409.444,357	10	516.435,195 409.436,016	13.146
10	516.435,195 409.436,016	11	516.453,838 409.420,463	24.279
11	516.453,838 409.420,463	12	516.462,117 409.413,984	10.513
12	516.462,117 409.413,984	13	516.472,942 409.404,552	14.358
13	516.472,942 409.404,552	14	516.481,36 409.395,799	12.144
14	516.481,36 409.395,799	15	516.487,989 409.389,438	9.187
15	516.487,989 409.389,438	16	516.492,004 409.394,631	6.564
16	516.492,004 409.394,631	1	516.492,174 409.394,859	0.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.956	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) JIGA DANIL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) IIGA DANIL	

C. Partea III. SARCINI .

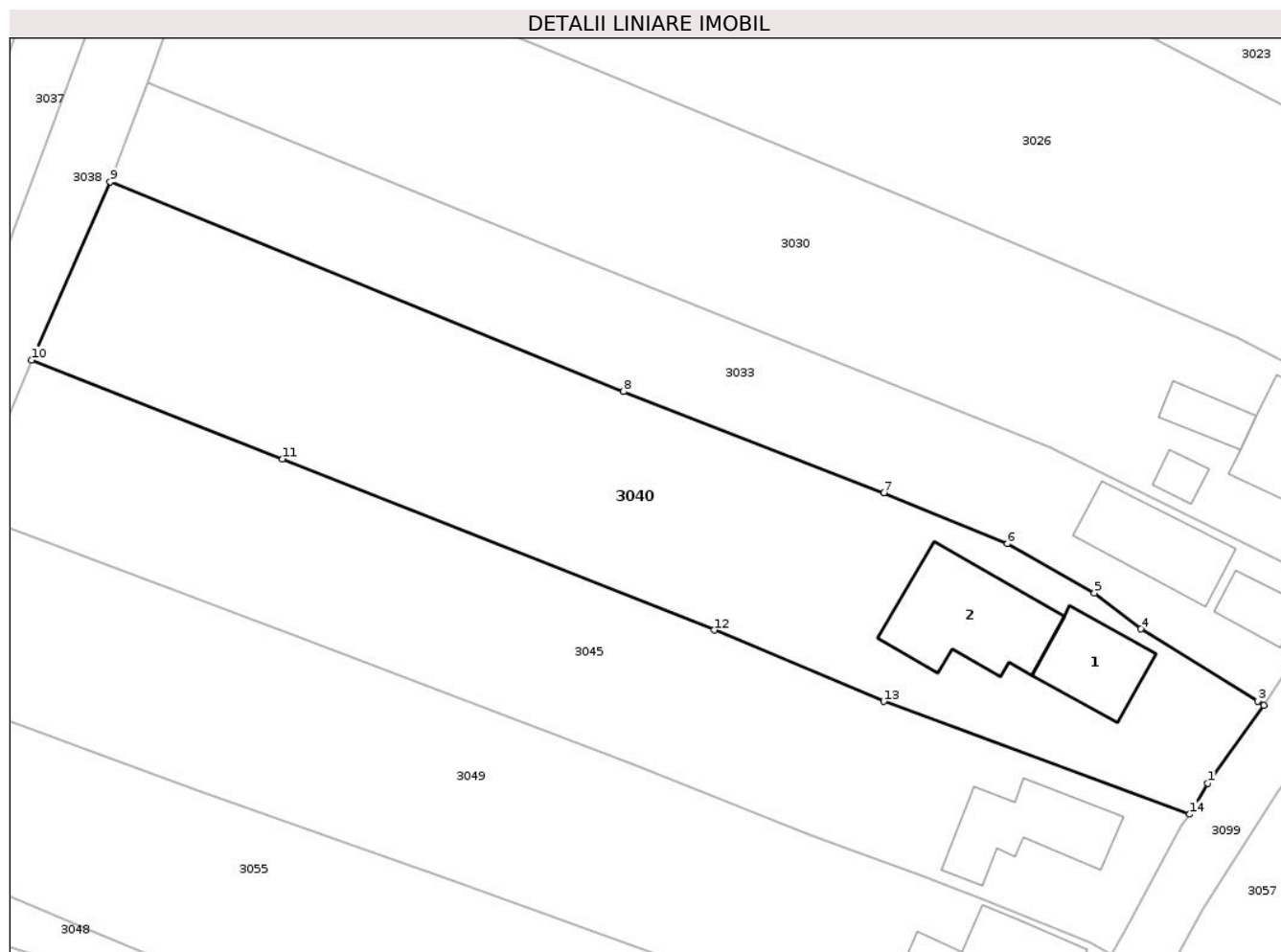
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	-	-	-	
2	arabil	DA	1.277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.739,719 409.392,054	2	516.744,853 409.399,224	8.819
2	516.744,853 409.399,224	3	516.744,284 409.399,607	0.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.744,284 409.399,607	4	516.733,545 409.406,249	12.627
4	516.733,545 409.406,249	5	516.729,263 409.409,564	5.415
5	516.729,263 409.409,564	6	516.721,265 409.414,08	9.185
6	516.721,265 409.414,08	7	516.709,911 409.418,78	12.289
7	516.709,911 409.418,78	8	516.685,95 409.428,054	25.693
8	516.685,95 409.428,054	9	516.638,734 409.447,365	51.012
9	516.638,734 409.447,365	10	516.631,51 409.430,965	17.921
10	516.631,51 409.430,965	11	516.654,565 409.421,874	24.783
11	516.654,565 409.421,874	12	516.694,295 409.406,134	42.734
12	516.694,295 409.406,134	13	516.709,898 409.399,592	16.919
13	516.709,898 409.399,592	14	516.738,045 409.389,205	30.002
14	516.738,045 409.389,205	1	516.739,719 409.392,054	3.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.386	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) RIZOIU OLIMPIA 2) CONSTANTIN NECULAE-ION 3) CIUREA MUGUREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZOIU OLIMPIA 2) CONSTANTIN NECULAE-ION 3) CIUREA MUGUREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

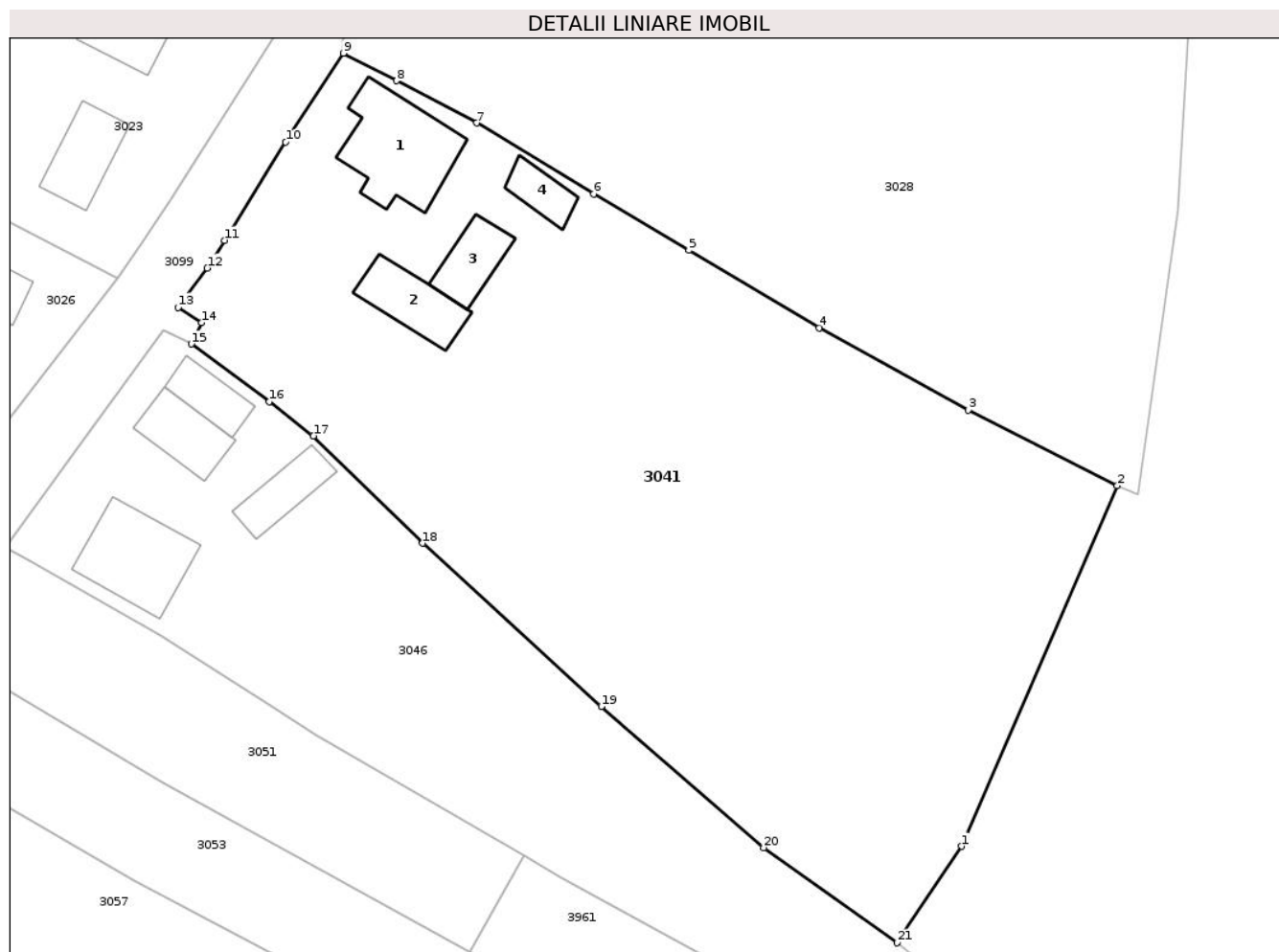
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	2.776	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.852,984 409.386,985	2	516.867,614 409.420,885	36.922
3	516.853,617 409.428,003	4	516.839,587 409.435,739	16.021
5	516.827,319 409.443,014	6	516.818,343 409.448,307	10.42
7	516.807,358 409.454,984	8	516.799,806 409.458,957	8.533
9	516.794,811 409.461,548	10	516.789,376 409.453,183	9.976
11	516.783,628 409.443,954	12	516.781,995 409.441,349	3.075
13	516.779,262 409.437,639	14	516.781,468 409.436,212	2.627
15	516.780,504 409.434,217	16	516.787,852 409.428,785	9.138
17	516.791,991 409.425,579	18	516.802,269 409.415,481	14.409
19	516.819,069 409.400,117	20	516.834,351 409.386,857	20.233
21	516.846,88 409.377,918	1	516.852,984 409.386,985	10.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.867,614 409.420,885	3	516.853,617 409.428,003	15.703
4	516.839,587 409.435,739	5	516.827,319 409.443,014	14.263
6	516.818,343 409.448,307	7	516.807,358 409.454,984	12.855
8	516.799,806 409.458,957	9	516.794,811 409.461,548	5.627
10	516.789,376 409.453,183	11	516.783,628 409.443,954	10.873
12	516.781,995 409.441,349	13	516.779,262 409.437,639	4.608
14	516.781,468 409.436,212	15	516.780,504 409.434,217	2.216
16	516.787,852 409.428,785	17	516.791,991 409.425,579	5.235
18	516.802,269 409.415,481	19	516.819,069 409.400,117	22.766
20	516.834,351 409.386,857	21	516.846,88 409.377,918	15.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81558	Din acte: 738 Masurata: 744	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2222, din 17/11/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIA VALENTIN	A1, A1.1, A1.2

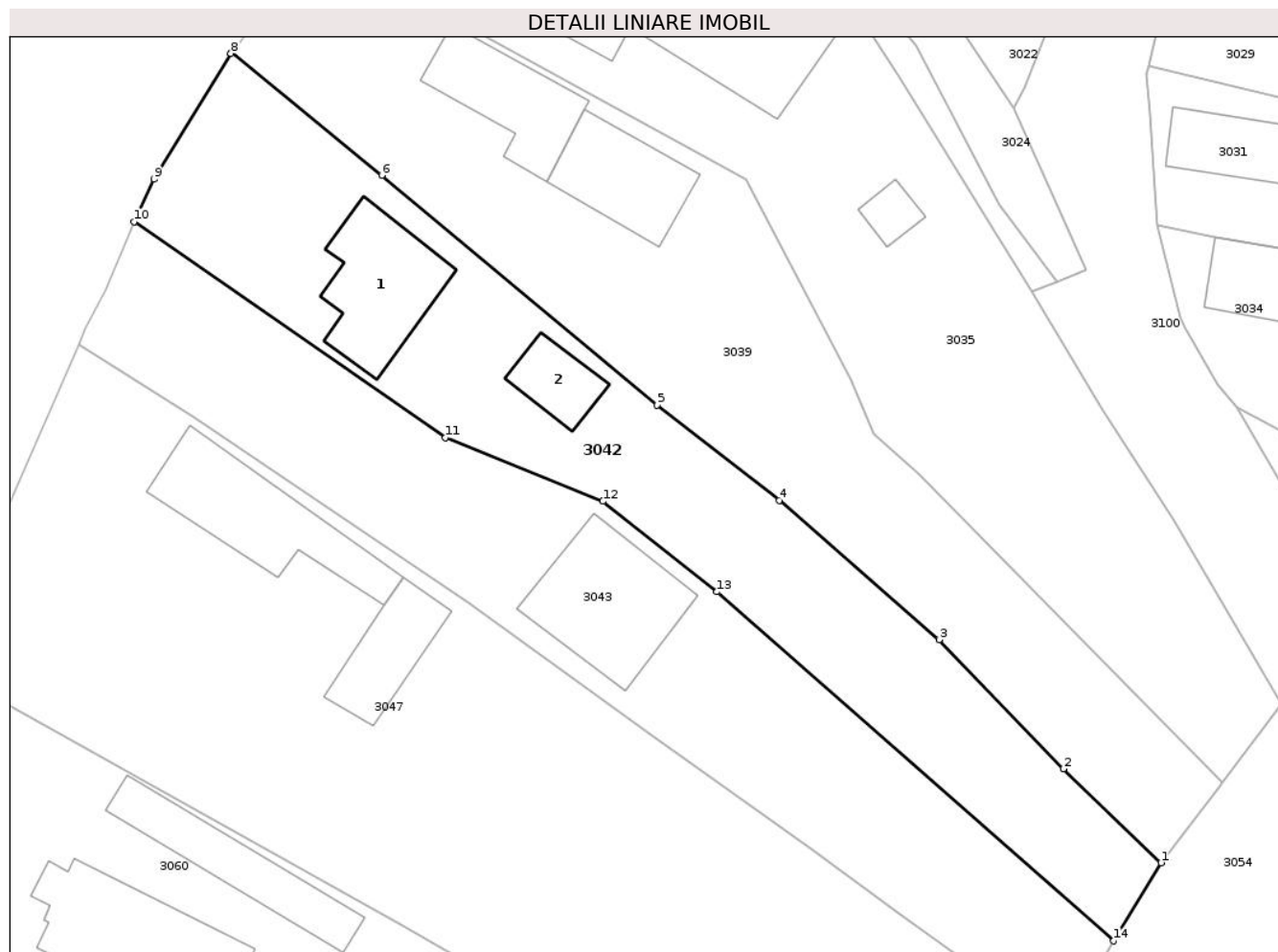
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2222, din 17/11/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIA LUMINITA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81558	Din acte: 738 Masurata: 744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.487,989 409.389,438	2	516.481,36 409.395,799	9.187
2	516.481,36 409.395,799	3	516.472,942 409.404,552	12.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.472,942 409.404,552	4	516.462,117 409.413,984	14.358
4	516.462,117 409.413,984	5	516.453,838 409.420,463	10.513
5	516.453,838 409.420,463	6	516.435,195 409.436,016	24.279
6	516.435,195 409.436,016	7	516.425,035 409.444,357	13.146
7	516.425,035 409.444,357	8	516.424,975 409.444,278	0.099
8	516.424,975 409.444,278	9	516.419,75 409.435,749	10.002
9	516.419,75 409.435,749	10	516.418,424 409.432,874	3.167
10	516.418,424 409.432,874	11	516.439,514 409.418,252	25.664
11	516.439,514 409.418,252	12	516.450,174 409.413,928	11.503
12	516.450,174 409.413,928	13	516.457,904 409.407,798	9.866
13	516.457,904 409.407,798	14	516.484,774 409.384,147	35.797
14	516.484,774 409.384,147	1	516.487,989 409.389,438	6.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81558	Din acte: 733 Masurata: 739	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2222, din 17/11/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIA MARIUS-GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2222, din 17/11/2023 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIA LUMINITA	A1

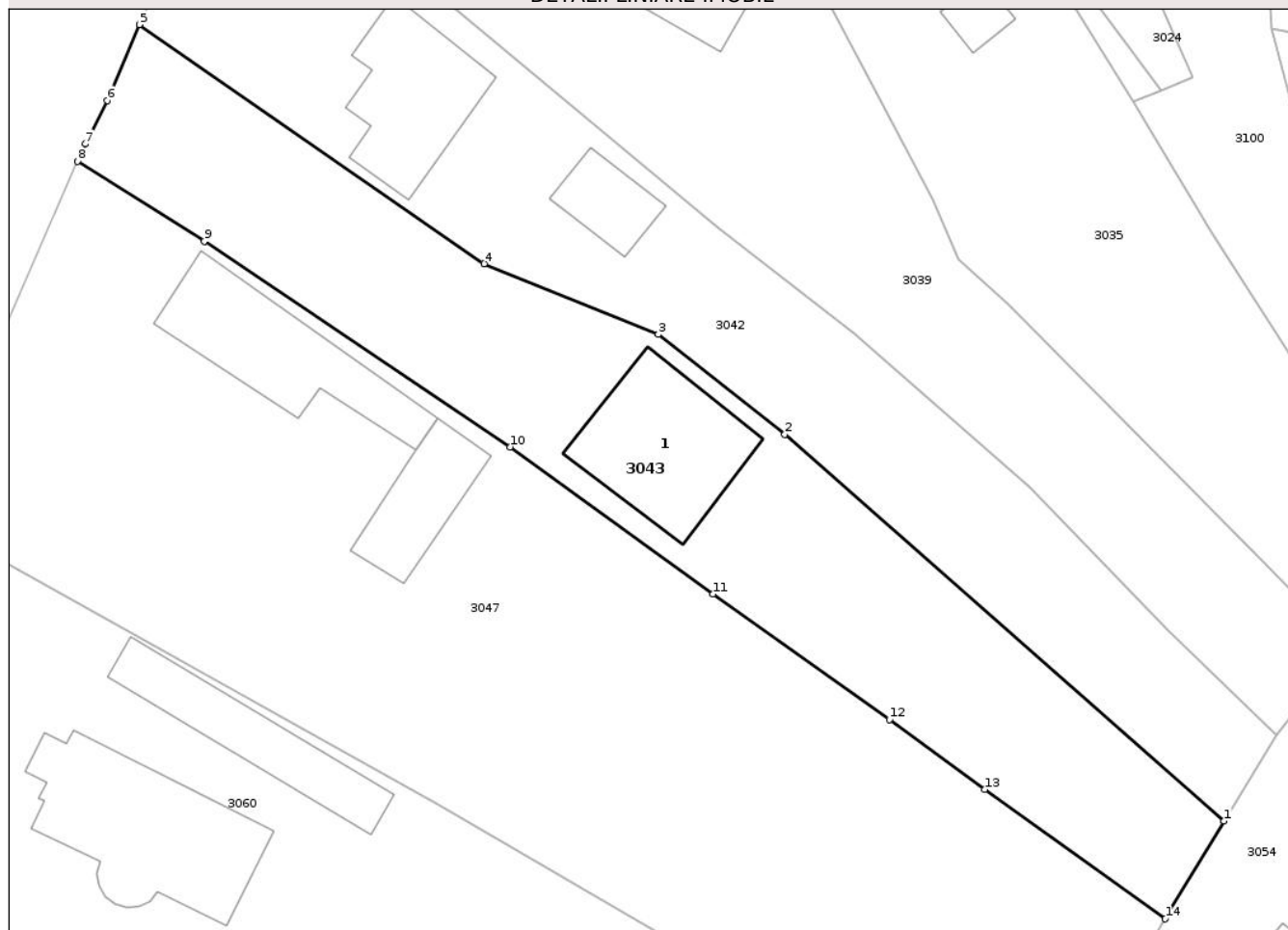
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81558	Din acte: 733 Masurata: 739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.484,774 409.384,147	2	516.457,904 409.407,798	35.797
2	516.457,904 409.407,798	3	516.450,174 409.413,928	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.450,174 409.413,928	4	516.439,514 409.418,252	11.503
4	516.439,514 409.418,252	5	516.418,424 409.432,874	25.664
5	516.418,424 409.432,874	6	516.416,458 409.428,244	5.03
6	516.416,458 409.428,244	7	516.415,123 409.425,575	2.985
7	516.415,123 409.425,575	8	516.414,645 409.424,517	1.16
8	516.414,645 409.424,517	9	516.422,407 409.419,628	9.173
9	516.422,407 409.419,628	10	516.441,102 409.407,037	22.54
10	516.441,102 409.407,037	11	516.453,52 409.398,032	15.339
11	516.453,52 409.398,032	12	516.464,301 409.390,352	13.237
12	516.464,301 409.390,352	13	516.470,135 409.386,078	7.232
13	516.470,135 409.386,078	14	516.481,179 409.378,169	13.584
14	516.481,179 409.378,169	1	516.484,774 409.384,147	6.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 1.634	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 397, din 10/06/1987 emis de NS Tuluca Filofteaia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JIGA EUGENIA , Lipsa CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALEXANDRU PETRUTA , Lipsa CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JIGA EUGENIA , Lipsa CNP	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ALEXANDRU PETRUTA , Lipsa CNP	A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JIGA EUGENIA , Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

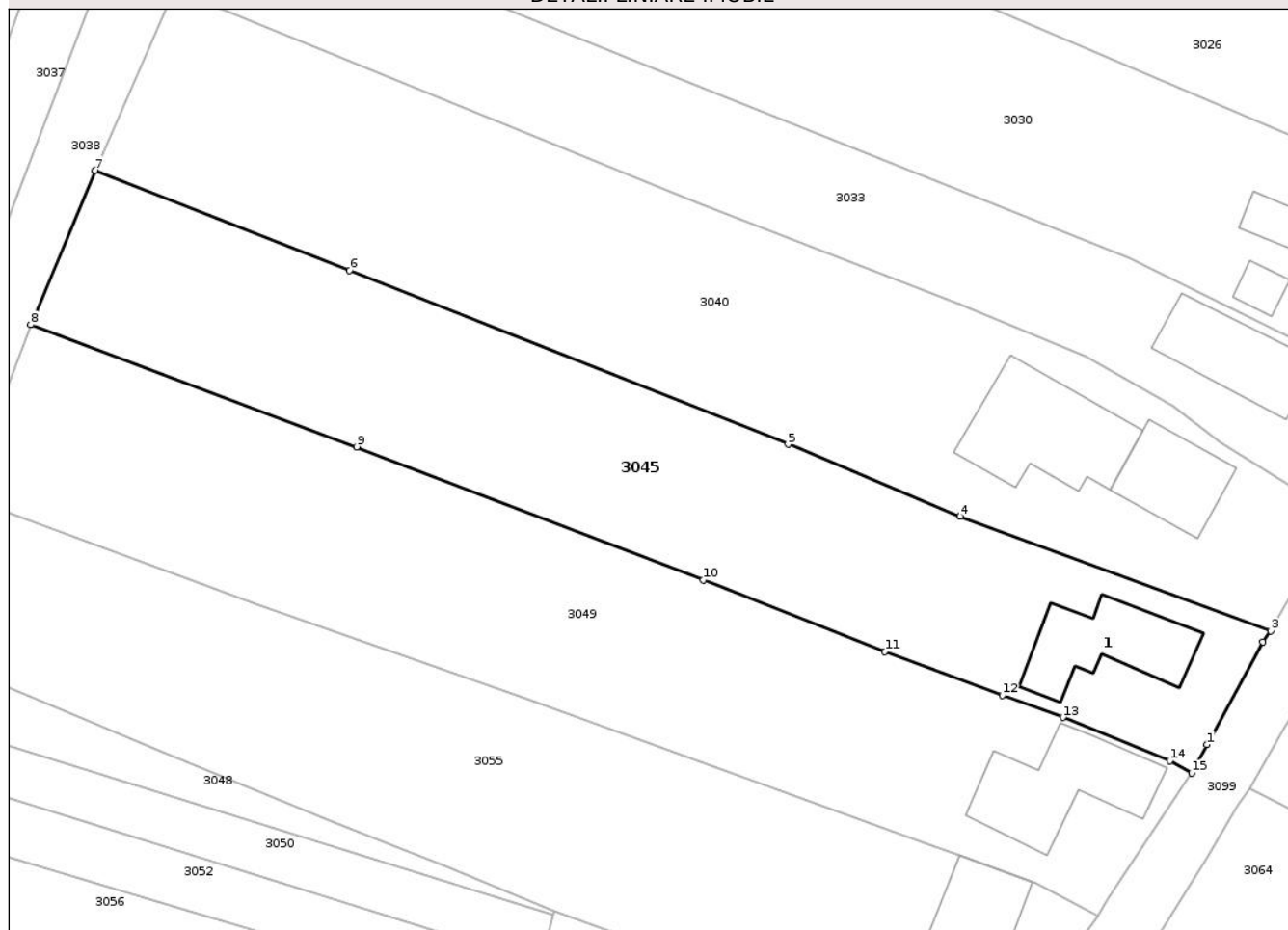
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.400 Masurata: 1.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	1.163	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.732,272 409.378,906	2	516.737,334 409.388,208	10.59
2	516.737,334 409.388,208	3	516.738,045 409.389,205	1.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.738,045 409.389,205	4	516.709,898 409.399,592	30.002
4	516.709,898 409.399,592	5	516.694,295 409.406,134	16.919
5	516.694,295 409.406,134	6	516.654,565 409.421,874	42.734
6	516.654,565 409.421,874	7	516.631,51 409.430,965	24.783
7	516.631,51 409.430,965	8	516.625,684 409.416,962	15.167
8	516.625,684 409.416,962	9	516.655,214 409.405,898	31.535
9	516.655,214 409.405,898	10	516.686,638 409.393,822	33.664
10	516.686,638 409.393,822	11	516.703,075 409.387,342	17.668
11	516.703,075 409.387,342	12	516.713,736 409.383,388	11.371
12	516.713,736 409.383,388	13	516.719,211 409.381,373	5.834
13	516.719,211 409.381,373	14	516.728,9 409.377,44	10.457
14	516.728,9 409.377,44	15	516.730,868 409.376,326	2.261
15	516.730,868 409.376,326	1	516.732,272 409.378,906	2.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80073	1.648	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80073-C1	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	80073-C2	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	80073-C3	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7907 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 632, din 19/08/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU MARIAN-PETRE 2) SECĂREANU GABRIELA-GEORGIANA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECĂREANU MARIAN-PETRE 2) SECĂREANU GABRIELA-GEORGIANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

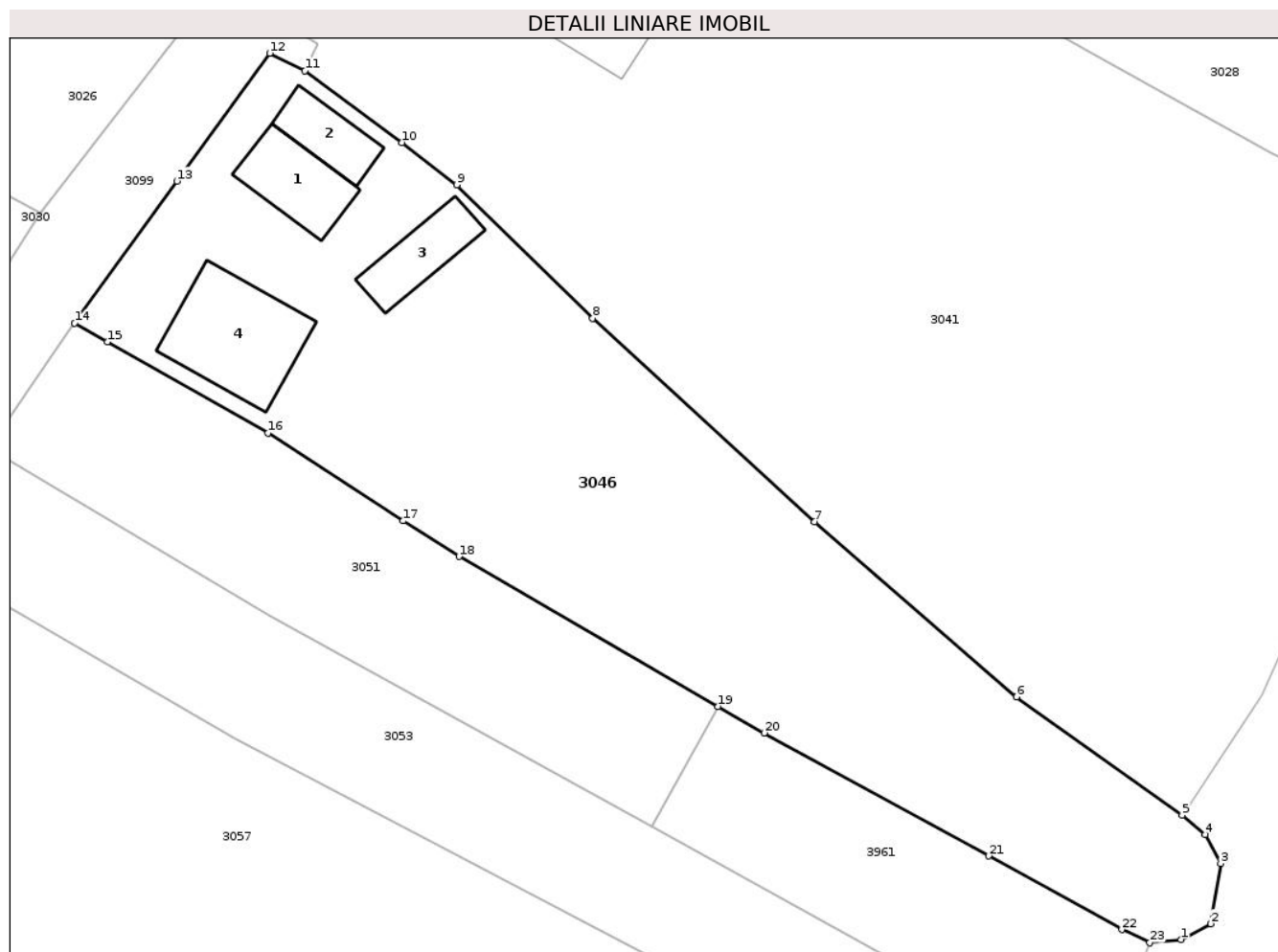
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7907 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 632, din 19/08/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	se inscrie interdictia de grevare instrainare 1) SECAREANU MARIA, Lipsa CNP 2) SECAREANU PETRE, Lipsa CNP 3) DUMITROIU ANGHELINA, Lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80073	1.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	-	-	-	
2	arabil	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80073-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	80073-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	80073-C3	construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.846,809 409.368,505	2	516.849,068 409.369,7	2.555
3	516.849,809 409.374,258	4	516.848,644 409.376,45	2.482
5	516.846,88 409.377,918	6	516.834,351 409.386,857	15.391
7	516.819,069 409.400,117	8	516.802,269 409.415,481	22.766
9	516.791,991 409.425,579	10	516.787,852 409.428,785	5.235
11	516.780,504 409.434,217	12	516.777,826 409.435,537	2.986
13	516.770,812 409.425,858	14	516.763,066 409.415,126	13.235
15	516.765,544 409.413,703	16	516.777,684 409.406,8	13.965
17	516.787,929 409.400,164	18	516.792,161 409.397,475	5.014
19	516.811,767 409.386,137	20	516.815,251 409.384,123	4.024
21	516.832,267 409.374,823	22	516.842,329 409.369,254	11.5
23	516.844,44 409.368,26	1	516.846,809 409.368,505	2.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.849,068 409.369,7	3	516.849,809 409.374,258	4.618
4	516.848,644 409.376,45	5	516.846,88 409.377,918	2.295
6	516.834,351 409.386,857	7	516.819,069 409.400,117	20.233
8	516.802,269 409.415,481	9	516.791,991 409.425,579	14.409
10	516.787,852 409.428,785	11	516.780,504 409.434,217	9.138
12	516.777,826 409.435,537	13	516.770,812 409.425,858	11.953
14	516.763,066 409.415,126	15	516.765,544 409.413,703	2.858
16	516.777,684 409.406,8	17	516.787,929 409.400,164	12.206
18	516.792,161 409.397,475	19	516.811,767 409.386,137	22.648
20	516.815,251 409.384,123	21	516.832,267 409.374,823	19.392
22	516.842,329 409.369,254	23	516.844,44 409.368,26	2.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80344	1.600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80344-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	80344-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 48, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10804 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 287/1994, din 06/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL C-LUNG (act administrativ nr. 3379/06-08-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3377/06-08-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3378/06-08-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3965/20.09.2012 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TICA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
15295 / 23/10/2013		
Act Notarial nr. 141, din 22/10/2013 emis de IONESCU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) STUPARU LORETA	A1, A1.1, A1.2
7827 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 847, din 08/05/2019 emis de Ionescu Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) STUPARU LORETA, casatorita cu 2) STUPARU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

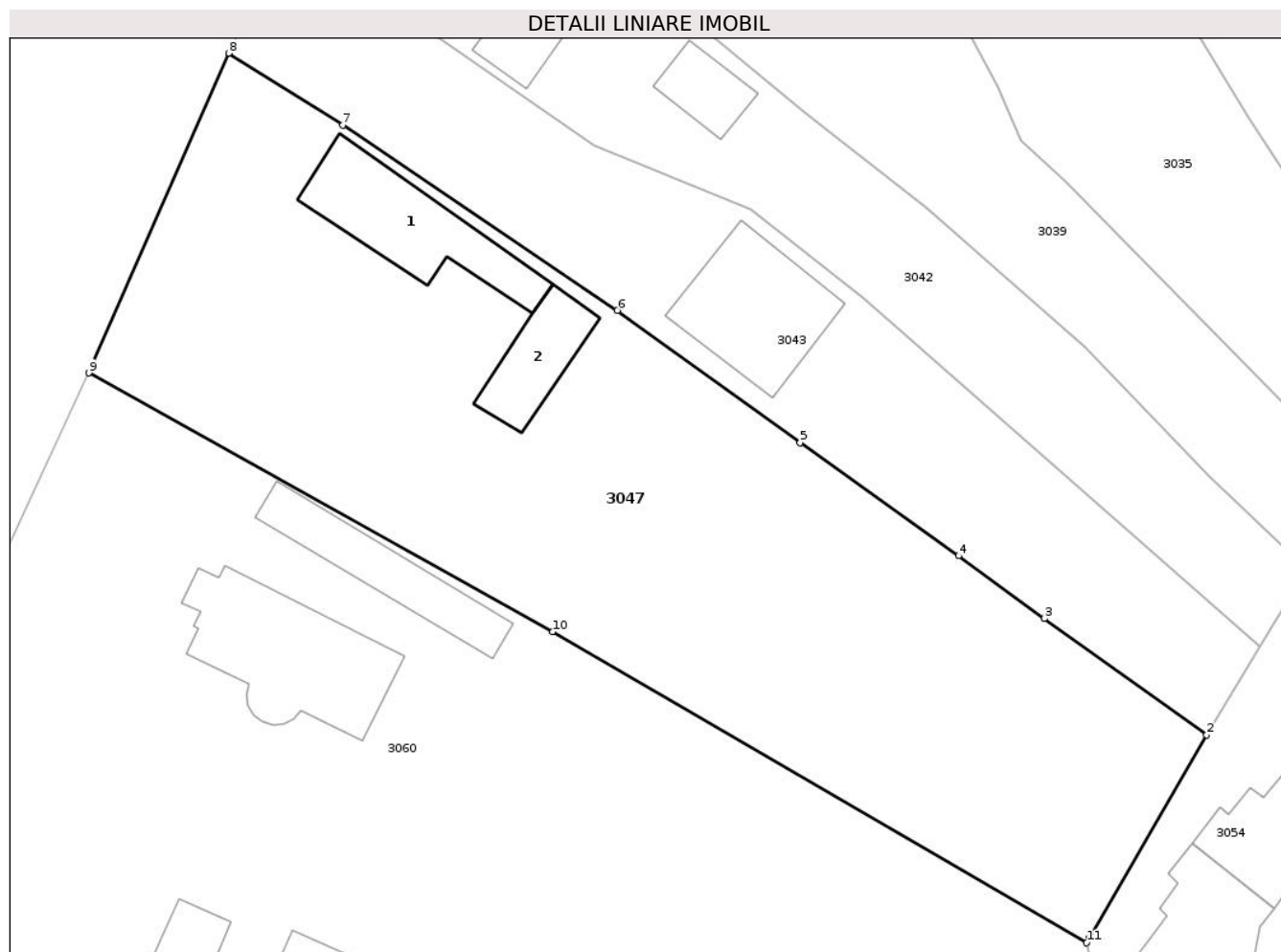
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80344	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	-	-	-	
2	arabil	DA	851	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80344-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	80344-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.473,217 409.364,372	2	516.481,179 409.378,169	15.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.481,179 409.378,169	3	516.470,135 409.386,078	13.584
3	516.470,135 409.386,078	4	516.464,301 409.390,352	7.232
4	516.464,301 409.390,352	5	516.453,52 409.398,032	13.237
5	516.453,52 409.398,032	6	516.441,102 409.407,037	15.339
6	516.441,102 409.407,037	7	516.422,407 409.419,628	22.54
7	516.422,407 409.419,628	8	516.414,645 409.424,517	9.173
8	516.414,645 409.424,517	9	516.405,141 409.402,781	23.724
9	516.405,141 409.402,781	10	516.436,702 409.385,188	36.133
10	516.436,702 409.385,188	11	516.473,028 409.364,045	42.031
11	516.473,028 409.364,045	1	516.473,217 409.364,372	0.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81213	890	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81213-C1	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14703 / 25/08/2020			
Act Notarial nr. 1770, din 20/08/2020 emis de Simion Aurelia Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ALEXANDRU		A1, A1.1

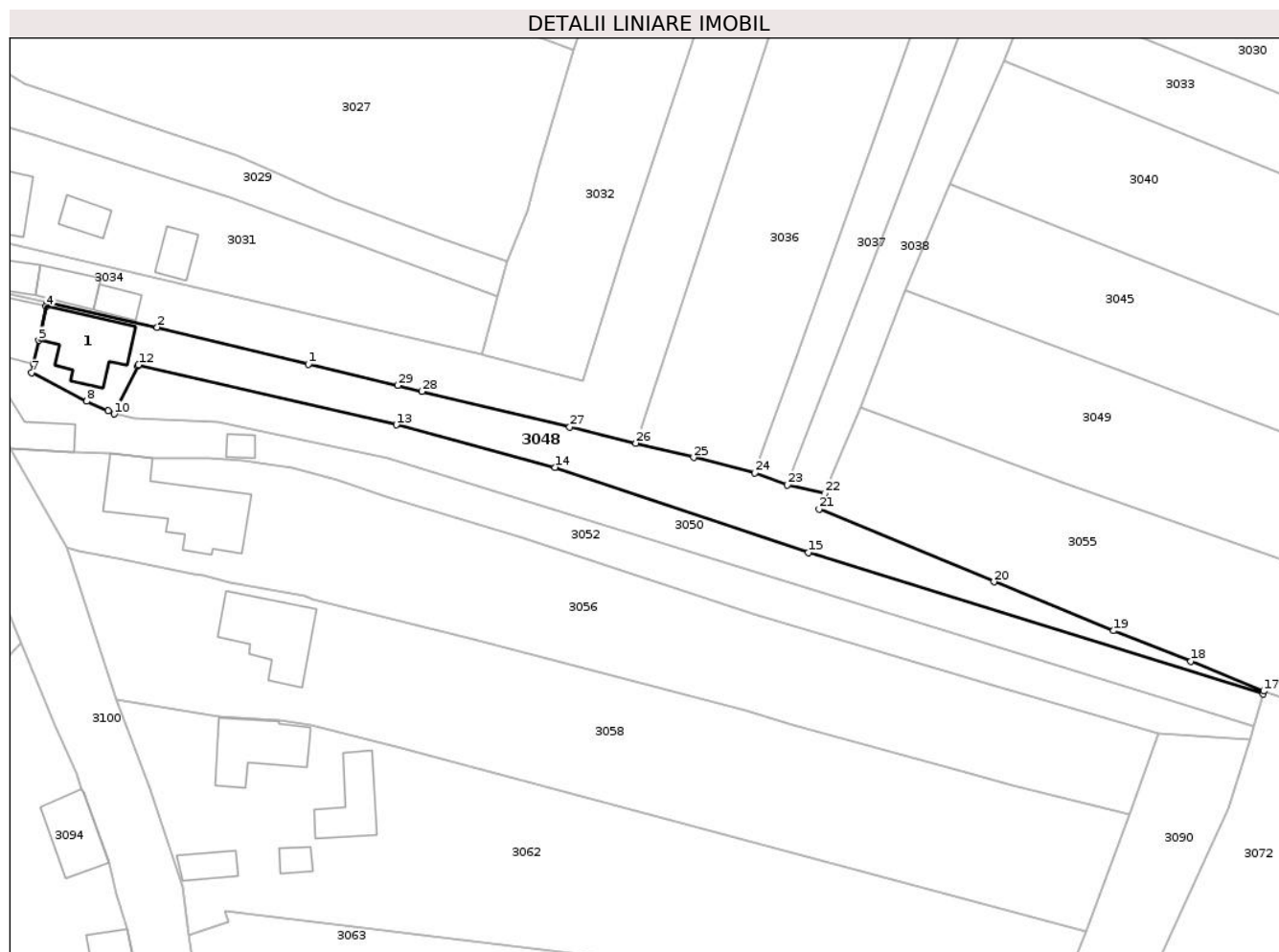
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14703 / 25/08/2020			
Act Notarial nr. 1770, din 20/08/2020 emis de Simion Aurelia Maria;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER DUMITRU 2) TOADER ELENA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81213	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curtă constructii	DA	151	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma
2	arabil	DA	184	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma
3	livada	DA	555	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81213-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.546,578 409.407,147	2	516.526,556 409.412,022	20.606
3	516.511,945 409.415,338	4	516.511,826 409.414,77	0.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.526,556 409.412,022	3	516.511,945 409.415,338	14.983
4	516.511,826 409.414,77	5	516.510,841 409.410,297	4.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.510,841 409.410,297	6	516.510,175 409.407,244	3.125
7	516.509,903 409.405,997	8	516.517,213 409.402,216	8.23
9	516.520,033 409.400,946	10	516.520,841 409.400,544	0.902
11	516.523,984 409.406,857	12	516.524,068 409.407,042	0.203
13	516.558,229 409.399,109	14	516.579,273 409.393,494	21.78
15	516.612,815 409.382,184	16	516.673,061 409.363,503	63.076
17	516.673,157 409.363,856	18	516.663,513 409.367,804	10.421
19	516.653,25 409.371,85	20	516.637,424 409.378,313	17.095
21	516.614,253 409.387,981	22	516.614,994 409.390,058	2.205
23	516.610,042 409.391,136	24	516.605,746 409.392,757	4.592
25	516.597,645 409.394,796	26	516.589,96 409.396,68	7.912
27	516.581,219 409.398,823	28	516.561,623 409.403,52	20.151
29	516.558,431 409.404,312	1	516.546,578 409.407,147	12.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.510,175 409.407,244	7	516.509,903 409.405,997	1.276
8	516.517,213 409.402,216	9	516.520,033 409.400,946	3.093
10	516.520,841 409.400,544	11	516.523,984 409.406,857	7.052
12	516.524,068 409.407,042	13	516.558,229 409.399,109	35.07
14	516.579,273 409.393,494	15	516.612,815 409.382,184	35.398
16	516.673,061 409.363,503	17	516.673,157 409.363,856	0.366
18	516.663,513 409.367,804	19	516.653,25 409.371,85	11.032
20	516.637,424 409.378,313	21	516.614,253 409.387,981	25.107
22	516.614,994 409.390,058	23	516.610,042 409.391,136	5.068
24	516.605,746 409.392,757	25	516.597,645 409.394,796	8.354
26	516.589,96 409.396,68	27	516.581,219 409.398,823	9.0
28	516.561,623 409.403,52	29	516.558,431 409.404,312	3.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.758	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) FALCULETE LUCIEA , Lipsa CNP	
	2) FALCULETE GABRIEL	
	3) NEAGOE GHEORGHITA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FALCULETE LUCIEA , Lipsa CNP	
	2) FALCULETE GABRIEL	
	3) NEAGOE GHEORGHITA	

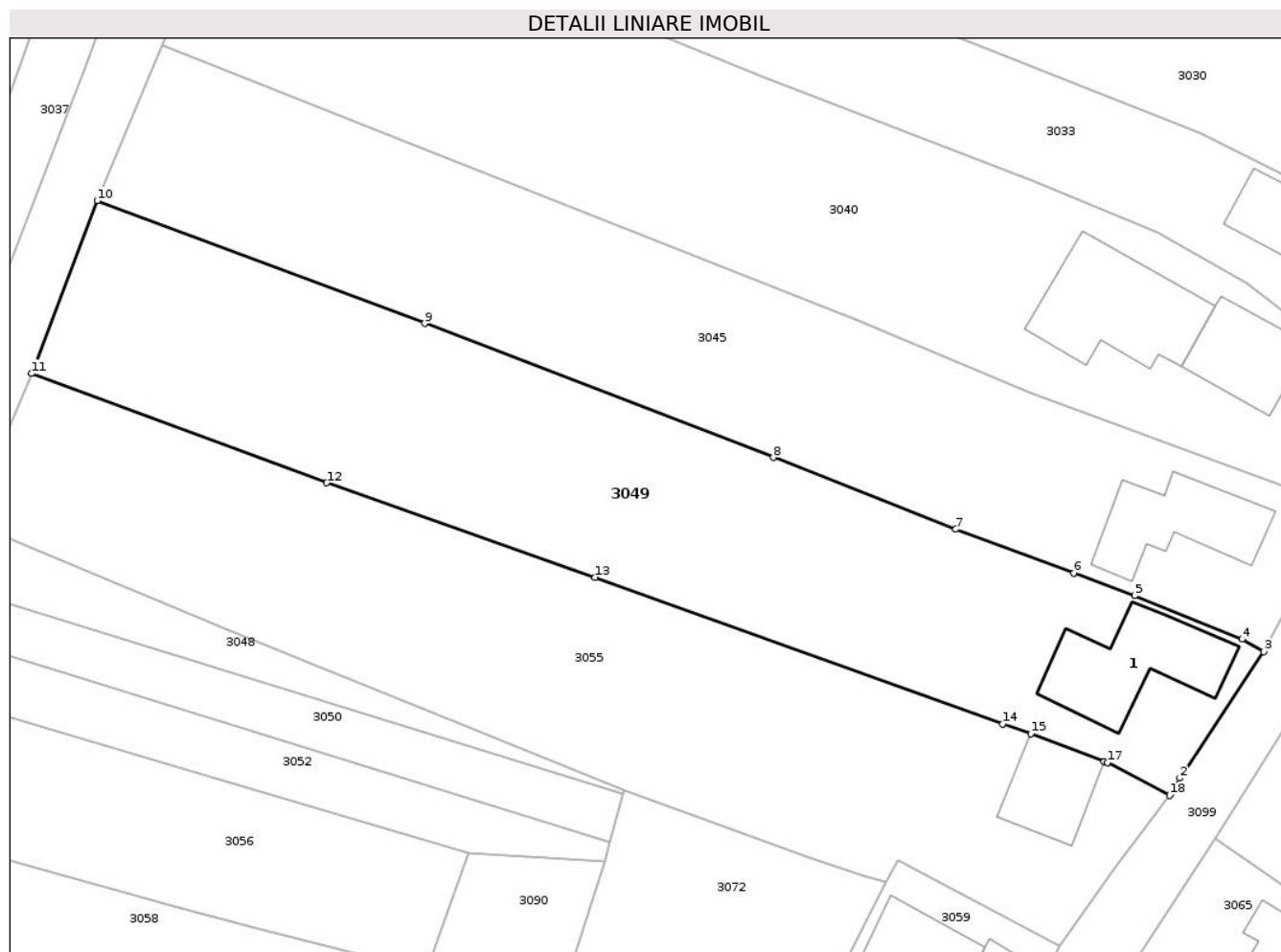
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	-	-	-	
2	livada	DA	1.221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.722,496 409.363,56	2	516.723,296 409.364,93	1.586
2	516.723,296 409.364,93	3	516.730,868 409.376,326	13.682
3	516.730,868 409.376,326	4	516.728,9 409.377,44	2.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.728,9 409.377,44	5	516.719,211 409.381,373	10.457
5	516.719,211 409.381,373	6	516.713,736 409.383,388	5.834
6	516.713,736 409.383,388	7	516.703,075 409.387,342	11.371
7	516.703,075 409.387,342	8	516.686,638 409.393,822	17.668
8	516.686,638 409.393,822	9	516.655,214 409.405,898	33.664
9	516.655,214 409.405,898	10	516.625,684 409.416,962	31.535
10	516.625,684 409.416,962	11	516.619,773 409.401,375	16.67
11	516.619,773 409.401,375	12	516.646,389 409.391,532	28.378
12	516.646,389 409.391,532	13	516.670,588 409.383,035	25.647
13	516.670,588 409.383,035	14	516.707,325 409.369,795	39.05
14	516.707,325 409.369,795	15	516.709,866 409.368,921	2.687
15	516.709,866 409.368,921	16	516.716,472 409.366,42	7.064
16	516.716,472 409.366,42	17	516.716,758 409.366,312	0.305
17	516.716,758 409.366,312	18	516.722,385 409.363,371	6.349
18	516.722,385 409.363,371	1	516.722,496 409.363,56	0.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

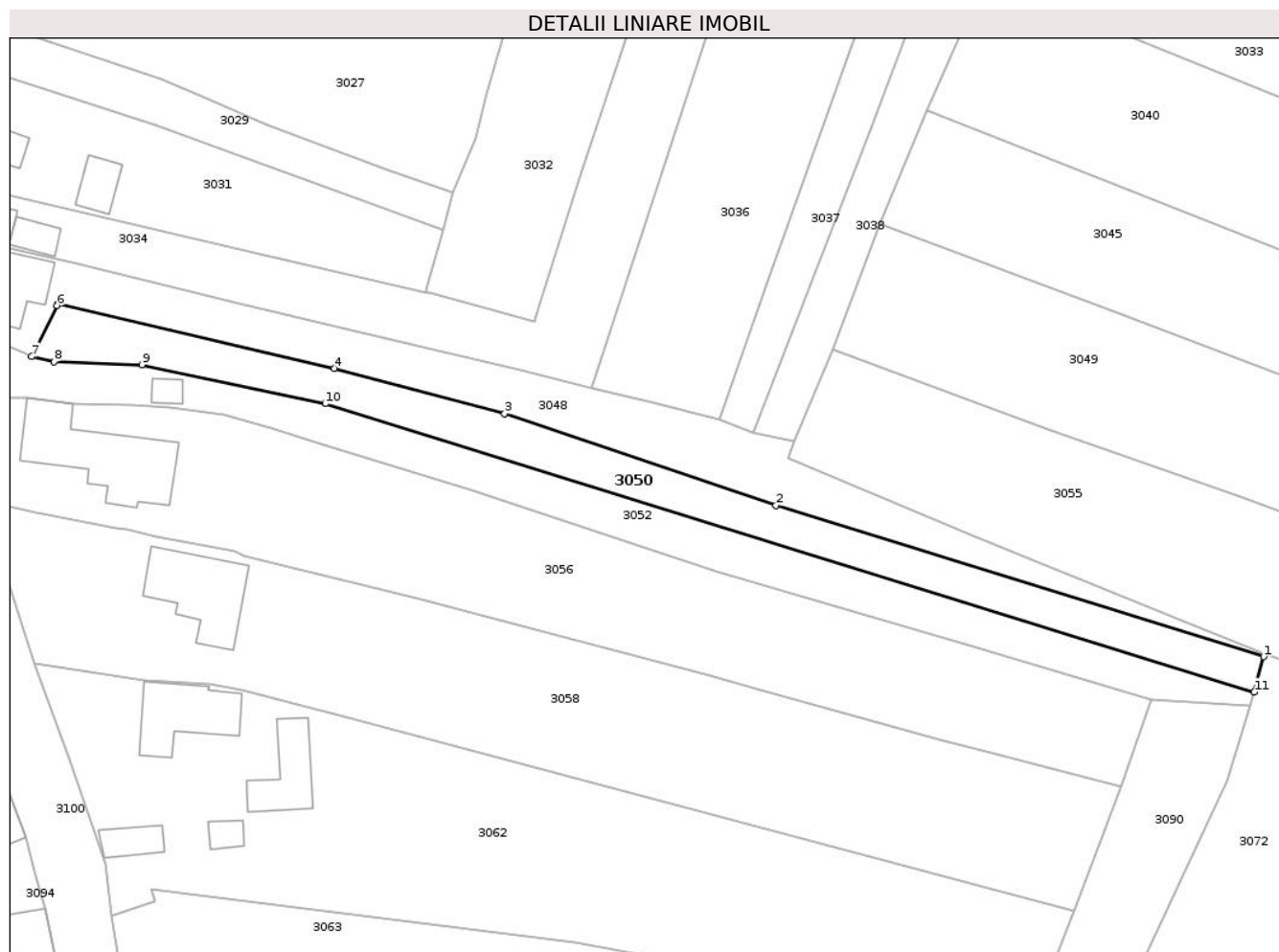
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	185	-	-	-	
2	livada	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.673,061 409.363,503	2	516.612,815 409.382,184	63.076
2	516.612,815 409.382,184	3	516.579,273 409.393,494	35.398
3	516.579,273 409.393,494	4	516.558,229 409.399,109	21.78
4	516.558,229 409.399,109	5	516.524,068 409.407,042	35.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.524,068 409.407,042	6	516.523,984 409.406,857	0.203
6	516.523,984 409.406,857	7	516.520,841 409.400,544	7.052
7	516.520,841 409.400,544	8	516.523,591 409.399,894	2.826
8	516.523,591 409.399,894	9	516.534,486 409.399,54	10.901
9	516.534,486 409.399,54	10	516.557,121 409.394,713	23.144
10	516.557,121 409.394,713	11	516.671,873 409.359,128	120.143
11	516.671,873 409.359,128	1	516.673,061 409.363,503	4.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2884, din 12/08/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU I VASILICA , necasatorita, bun propriu, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

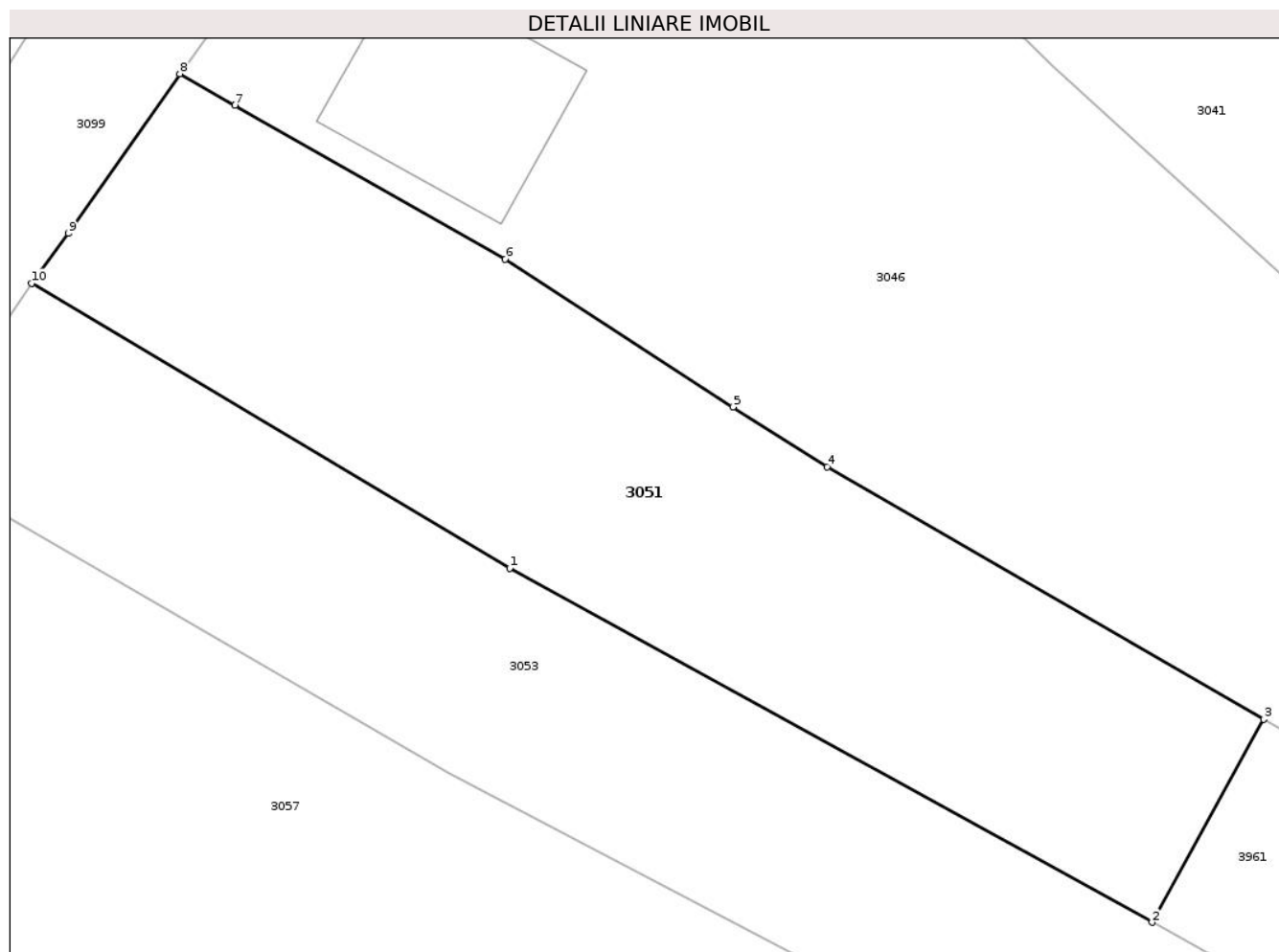
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2884, din 12/08/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 constand in garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU VASILICA , Lipsa CNP	A1
C2	interdictie de instrainare si grevare 1) BANU VASILICA , Lipsa CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.777,888 409.392,915	2	516.806,751 409.377,026	32.948
2	516.806,751 409.377,026	3	516.811,767 409.386,137	10.401
3	516.811,767 409.386,137	4	516.792,161 409.397,475	22.648
4	516.792,161 409.397,475	5	516.787,929 409.400,164	5.014
5	516.787,929 409.400,164	6	516.777,684 409.406,8	12.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.777,684 409.406,8	7	516.765,544 409.413,703	13.965
7	516.765,544 409.413,703	8	516.763,066 409.415,126	2.858
8	516.763,066 409.415,126	9	516.758,055 409.407,962	8.743
9	516.758,055 409.407,962	10	516.756,414 409.405,724	2.775
10	516.756,414 409.405,724	1	516.777,888 409.392,915	25.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81016	Din acte: 883 Masurata: 1.034	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81016-C1	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	81016-C2	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16123 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2295, din 18/09/2018 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) TOADER CRISTIAN	
	2) TOADER IONELA-CRINA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) TOADER CRISTIAN	
	2) TOADER IONELA-CRINA	

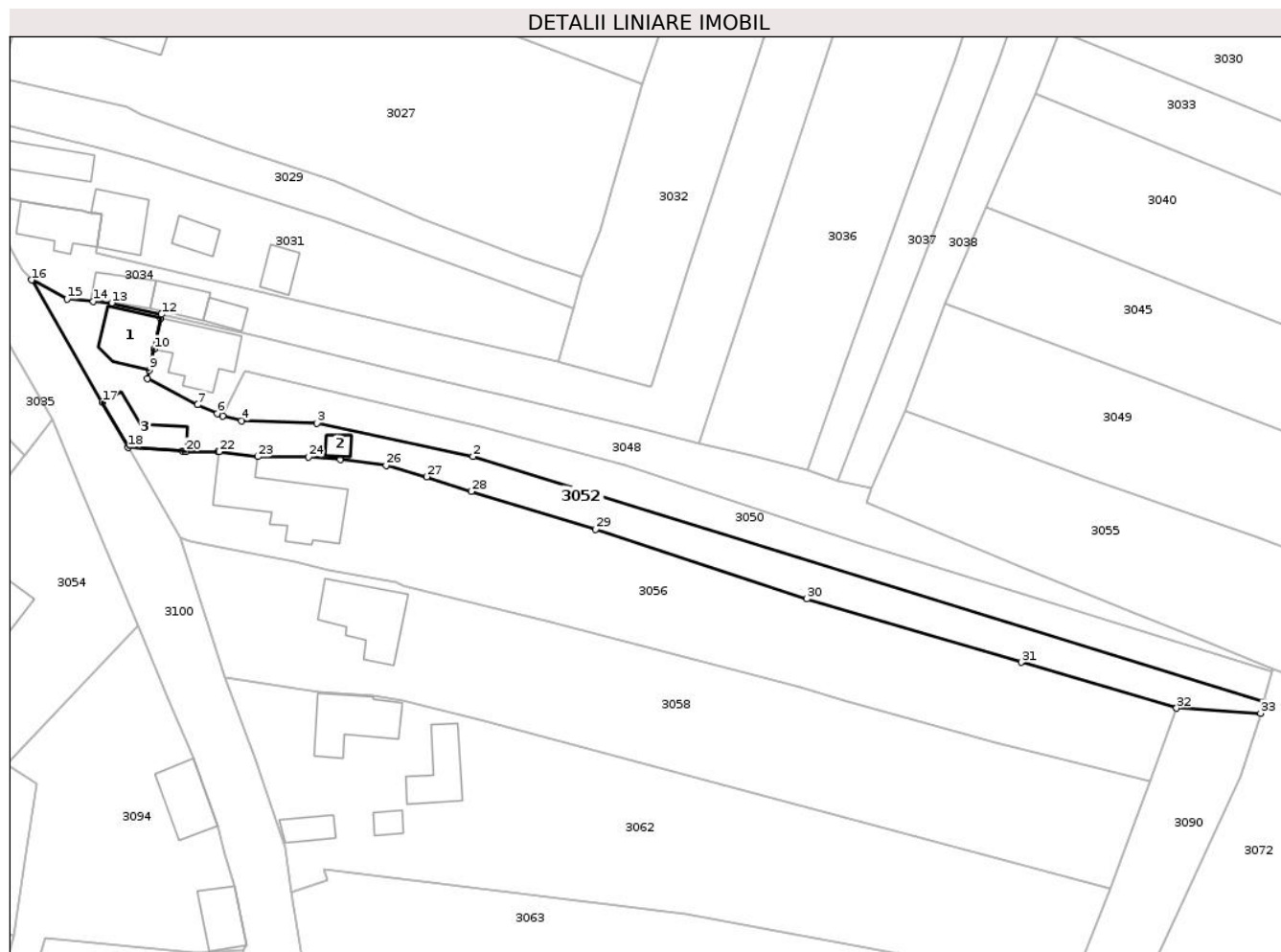
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81016	Din acte: 883 Masurata: 1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	-	-	-	
2	curți constructii	DA	6	-	-	-	Drum de servitute
3	curți constructii	DA	4	-	-	-	
4	arabil	DA	171	-	-	-	
5	livada	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81016-C1	construcții de locuințe	Din acte: 34 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	81016-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.671,873 409.359,128	2	516.557,121 409.394,713	120.143
3	516.534,486 409.399,54	4	516.523,591 409.399,894	10.901
5	516.520,841 409.400,544	6	516.520,033 409.400,946	0.902
7	516.517,213 409.402,216	8	516.509,903 409.405,997	8.23
9	516.510,175 409.407,244	10	516.510,841 409.410,297	3.125
11	516.511,826 409.414,77	12	516.511,945 409.415,338	0.58
13	516.504,707 409.416,979	14	516.502,078 409.417,211	2.639
15	516.498,258 409.417,556	16	516.493,108 409.420,328	5.849
17	516.503,354 409.402,594	18	516.507,139 409.396,043	7.565
19	516.514,988 409.395,458	20	516.515,492 409.395,454	0.504
21	516.520,134 409.395,415	22	516.520,292 409.395,395	0.159
23	516.525,963 409.394,685	24	516.533,243 409.394,636	7.28
25	516.537,868 409.394,312	26	516.544,531 409.393,393	6.726
27	516.550,439 409.391,775	28	516.556,895 409.389,622	6.806
29	516.574,931 409.384,119	30	516.605,537 409.374,015	32.231
31	516.636,674 409.364,831	32	516.659,22 409.358,181	23.506
33	516.671,419 409.357,457	1	516.671,873 409.359,128	1.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.557,121 409.394,713	3	516.534,486 409.399,54	23.144
4	516.523,591 409.399,894	5	516.520,841 409.400,544	2.826
6	516.520,033 409.400,946	7	516.517,213 409.402,216	3.093
8	516.509,903 409.405,997	9	516.510,175 409.407,244	1.276
10	516.510,841 409.410,297	11	516.511,826 409.414,77	4.58
12	516.511,945 409.415,338	13	516.504,707 409.416,979	7.422
14	516.502,078 409.417,211	15	516.498,258 409.417,556	3.836
16	516.493,108 409.420,328	17	516.503,354 409.402,594	20.481
18	516.507,139 409.396,043	19	516.514,988 409.395,458	7.871
20	516.515,492 409.395,454	21	516.520,134 409.395,415	4.643
22	516.520,292 409.395,395	23	516.525,963 409.394,685	5.716
24	516.533,243 409.394,636	25	516.537,868 409.394,312	4.636
26	516.544,531 409.393,393	27	516.550,439 409.391,775	6.125
28	516.556,895 409.389,622	29	516.574,931 409.384,119	18.857
30	516.605,537 409.374,015	31	516.636,674 409.364,831	32.463
32	516.659,22 409.358,181	33	516.671,419 409.357,457	12.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		865	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VISOIU ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

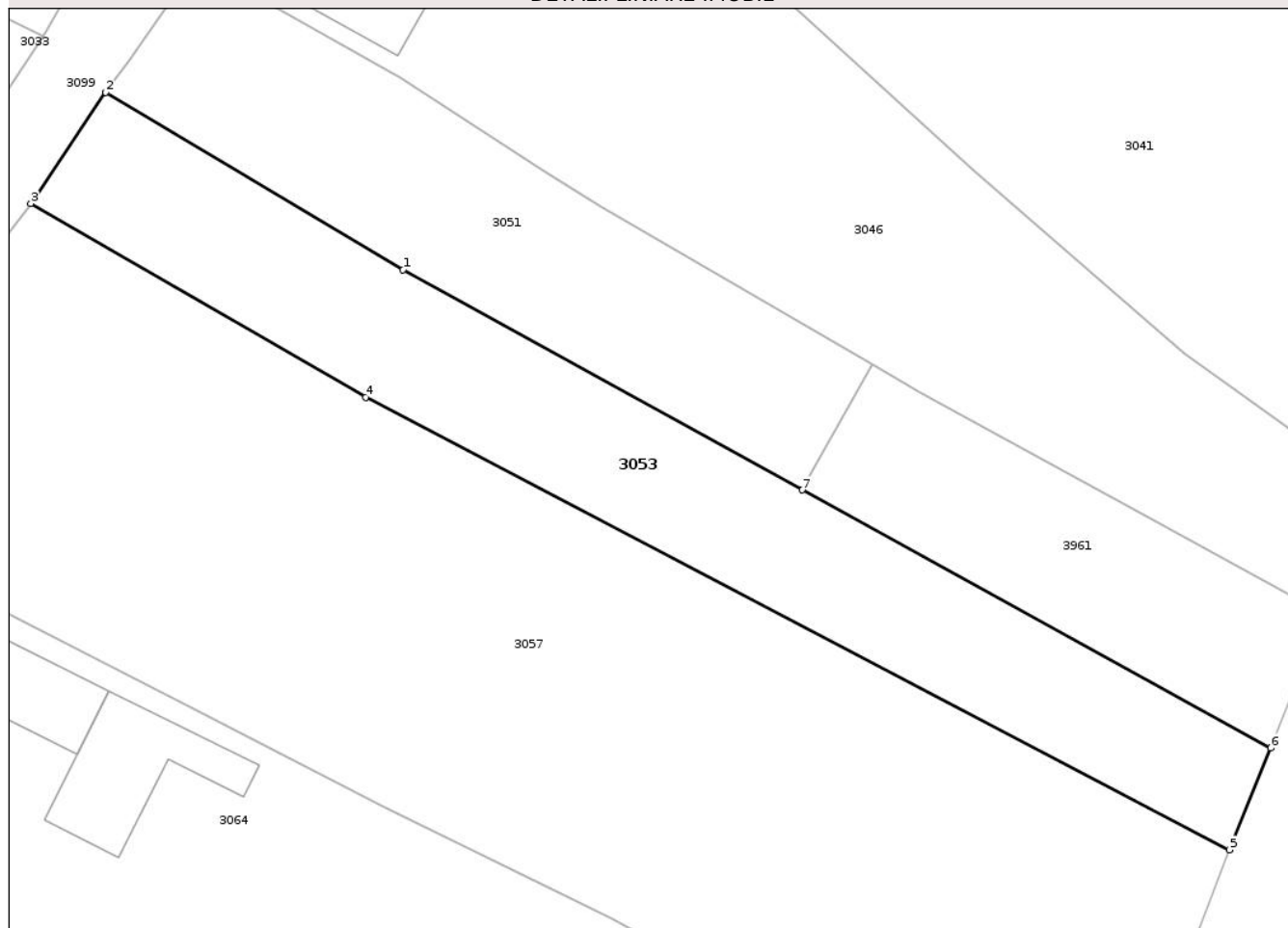
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.777,888 409.392,915	2	516.756,414 409.405,724	25.004
2	516.756,414 409.405,724	3	516.751,001 409.397,711	9.67
3	516.751,001 409.397,711	4	516.775,188 409.383,709	27.948
4	516.775,188 409.383,709	5	516.837,59 409.351,039	70.437
5	516.837,59 409.351,039	6	516.840,586 409.358,399	7.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.840,586 409.358,399	7	516.806,751 409.377,026	38.623
7	516.806,751 409.377,026	1	516.777,888 409.392,915	32.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:62
Nr. cadastral vechi:90

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 11-13, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80516	913	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80516-C1	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 11-13, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA P+M Sdesfasurata=146mp/CONSTRUITA IN ANUL 2002 DIN BETON ARMAT , Sterasa=60mp
A1.2	80516-C2	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 11-13, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA P+M Sdesfasurata=146mp/CONSTRUITA DIN BETON ARMAT IN ANUL 2002, Sterasa=60mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
533 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 716, din 08/02/2002 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAUN VASILE , casatorit cu, Lipsa CNP 2) PAUN MARIANA FLORENTINA , Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMAN ILEANA BEATRICE , casatorita cu, Lipsa CNP 2) COMAN CORNEL , Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62)	A1
7939 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 6443, din 30/10/2019 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 13 din 01.11.2002, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 12 din 01.11.2002, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 2214 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 6182 din 30.03.2021, emis de BCPI CAMPULUNG;act administrativ nr 6455 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 2248 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 6442 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 6444 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 6441 din 30.10.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 6454 din 30.10.2020, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN CORNEL 2) COMAN ILEANA - BEATRICE 3) PĂUN C VASILE 4) PĂUN MARIANA-FLORENTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

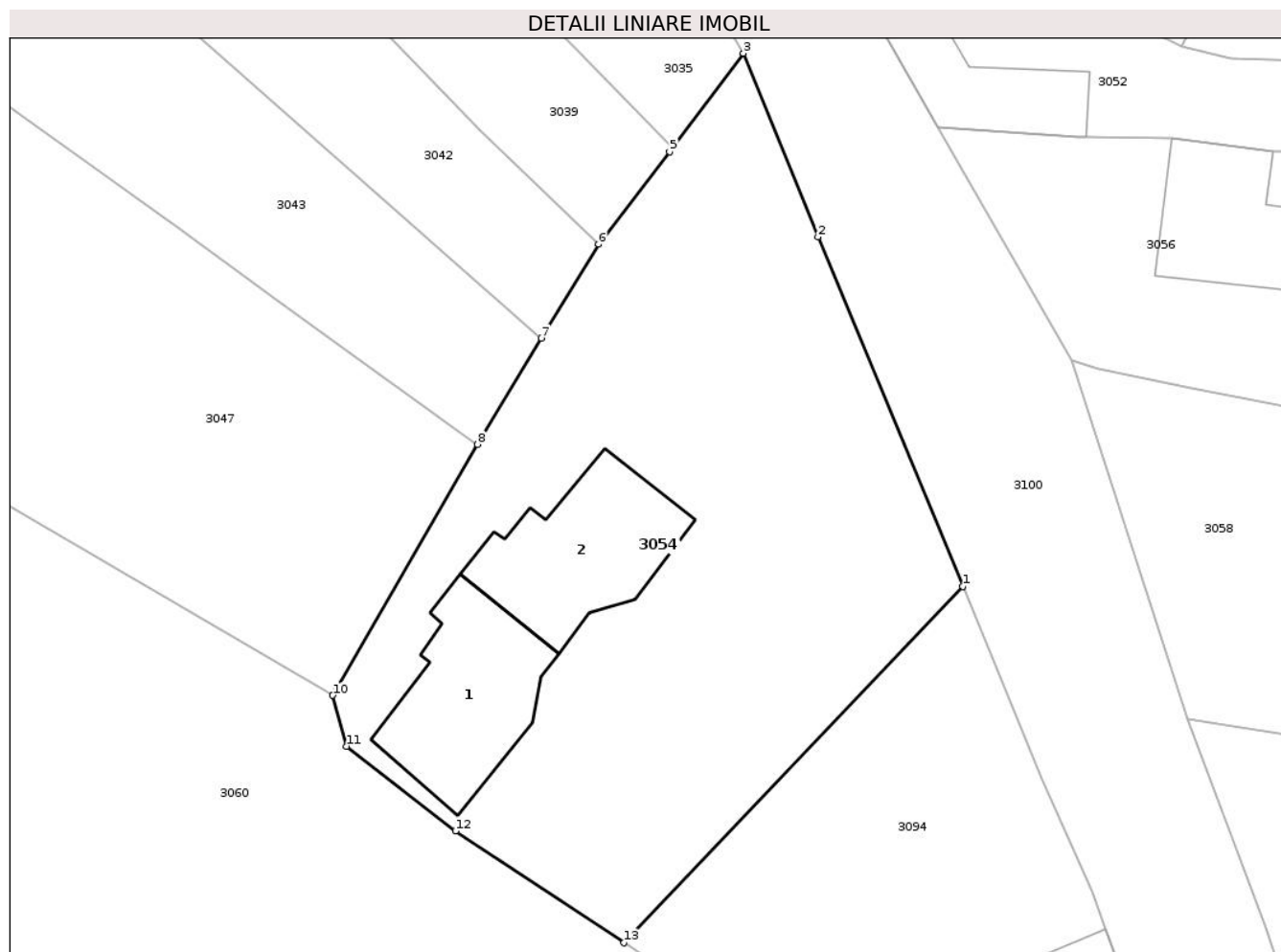
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80516	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80516-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA P+M Sdesfasurata=146mp/ CONSTRUITA IN ANUL 2002 DIN BETON ARMAT ,Sterasa=60mp
A1.2	80516-C2	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASA P+M Sdesfasurata=146mp/CONSTRUITA DIN BETON ARMAT IN ANUL 2002,Sterasa=60mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.508,509 409.370,176	2	516.500,351 409.389,84	21.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.500,351 409.389,84	3	516.496,153 409.400,181	11.161
3	516.496,153 409.400,181	4	516.492,174 409.394,859	6.645
4	516.492,174 409.394,859	5	516.492,004 409.394,631	0.284
5	516.492,004 409.394,631	6	516.487,989 409.389,438	6.564
6	516.487,989 409.389,438	7	516.484,774 409.384,147	6.191
7	516.484,774 409.384,147	8	516.481,179 409.378,169	6.976
8	516.481,179 409.378,169	9	516.473,217 409.364,372	15.93
9	516.473,217 409.364,372	10	516.473,028 409.364,045	0.378
10	516.473,028 409.364,045	11	516.473,817 409.361,178	2.974
11	516.473,817 409.361,178	12	516.479,941 409.356,403	7.765
12	516.479,941 409.356,403	13	516.489,43 409.350,115	11.383
13	516.489,43 409.350,115	1	516.508,509 409.370,176	27.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 22, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.736	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 22, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ION , Lipsa CNP	A1, A1.1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA (Certificat de deces nr. 10 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ALEXANDRU DEFUNCT :Da	A1, A1.1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ILIE , Lipsa CNP	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA NECULAE , Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA VASILE , Lipsa CNP	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA MARIA , Lipsa CNP	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PALTIN FILOFTEIA , Lipsa CNP	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	-	-	-	
2	arabil	DA	1.407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.721,156 409.361,749	2	516.722,385 409.363,371	2.035
3	516.716,758 409.366,312	4	516.716,472 409.366,42	0.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.722,385 409.363,371	3	516.716,758 409.366,312	6.349
4	516.716,472 409.366,42	5	516.709,866 409.368,921	7.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.709,866 409.368,921	6	516.707,325 409.369,795	2.687
7	516.670,588 409.383,035	8	516.646,389 409.391,532	25.647
9	516.619,773 409.401,375	10	516.614,994 409.390,058	12.285
11	516.614,253 409.387,981	12	516.637,424 409.378,313	25.107
13	516.653,25 409.371,85	14	516.663,513 409.367,804	11.032
15	516.673,157 409.363,856	16	516.689,998 409.357,745	17.915
17	516.694,872 409.356,164	18	516.696,833 409.355,528	2.061
19	516.697,843 409.357,512	20	516.705,303 409.353,607	8.42
21	516.712,476 409.349,785	22	516.717,472 409.356,886	8.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.707,325 409.369,795	7	516.670,588 409.383,035	39.05
8	516.646,389 409.391,532	9	516.619,773 409.401,375	28.378
10	516.614,994 409.390,058	11	516.614,253 409.387,981	2.205
12	516.637,424 409.378,313	13	516.653,25 409.371,85	17.095
14	516.663,513 409.367,804	15	516.673,157 409.363,856	10.421
16	516.689,998 409.357,745	17	516.694,872 409.356,164	5.124
18	516.696,833 409.355,528	19	516.697,843 409.357,512	2.226
20	516.705,303 409.353,607	21	516.712,476 409.349,785	8.128
22	516.717,472 409.356,886	1	516.721,156 409.361,749	6.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.061	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

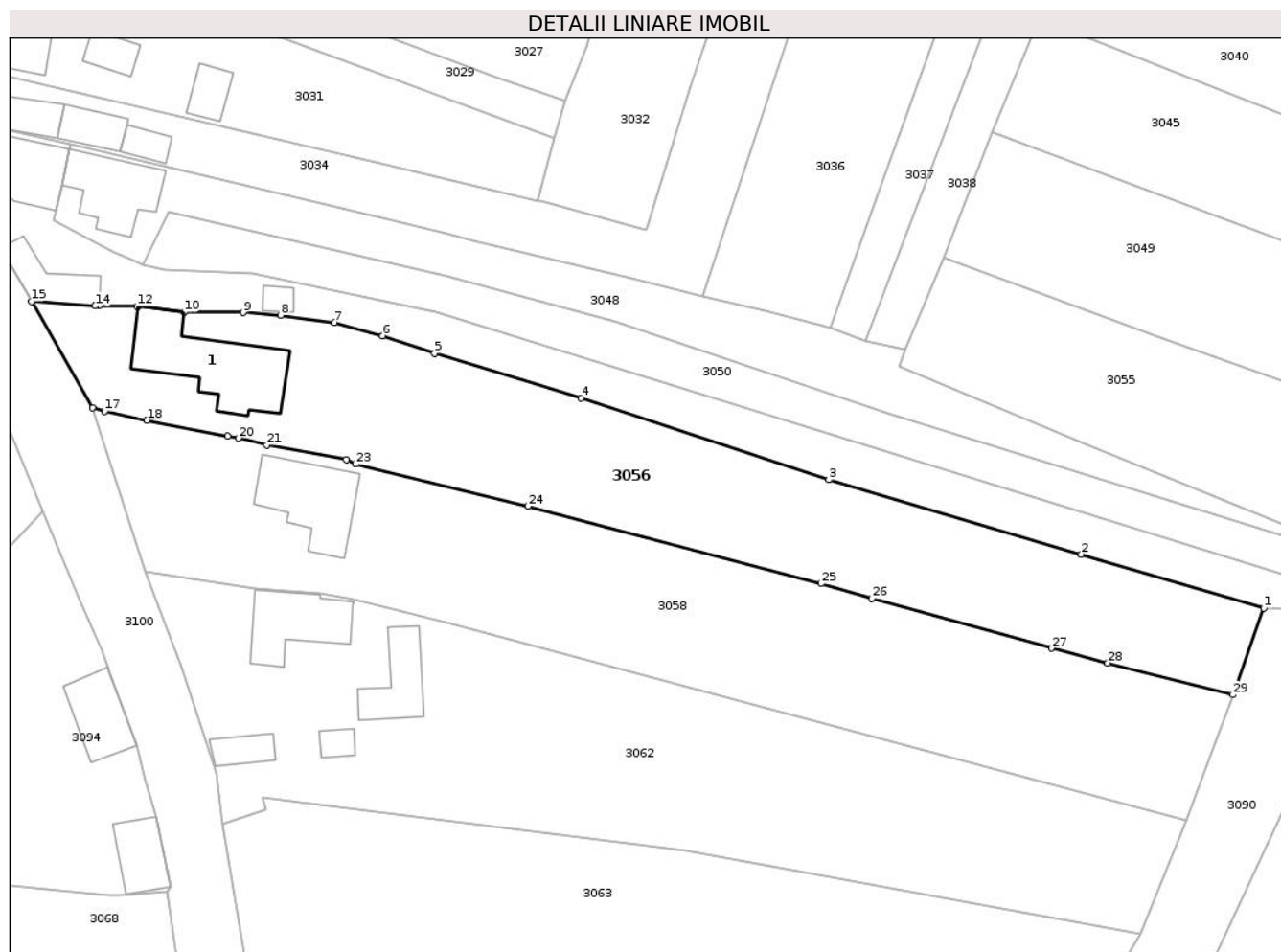
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	696	-	-	-	
2	livada	DA	1.365	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.659,22 409.358,181	2	516.636,674 409.364,831	23.506
3	516.605,537 409.374,015	4	516.574,931 409.384,119	32.231
5	516.556,895 409.389,622	6	516.550,439 409.391,775	6.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.636,674 409.364,831	3	516.605,537 409.374,015	32.463
4	516.574,931 409.384,119	5	516.556,895 409.389,622	18.857
6	516.550,439 409.391,775	7	516.544,531 409.393,393	6.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.544,531 409.393,393	8	516.537,868 409.394,312	6.726
9	516.533,243 409.394,636	10	516.525,963 409.394,685	7.28
11	516.520,292 409.395,395	12	516.520,134 409.395,415	0.159
13	516.515,492 409.395,454	14	516.514,988 409.395,458	0.504
15	516.507,139 409.396,043	16	516.514,658 409.382,871	15.167
17	516.516,141 409.382,448	18	516.521,368 409.381,356	5.34
19	516.531,312 409.379,399	20	516.532,692 409.379,147	1.403
21	516.536,193 409.378,3	22	516.545,985 409.376,484	9.959
23	516.547,115 409.375,944	24	516.568,369 409.370,751	21.879
25	516.604,583 409.361,209	26	516.610,852 409.359,37	6.533
27	516.633,005 409.353,246	28	516.639,95 409.351,429	7.179
29	516.655,4 409.347,492	1	516.659,22 409.358,181	11.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.537,868 409.394,312	9	516.533,243 409.394,636	4.636
10	516.525,963 409.394,685	11	516.520,292 409.395,395	5.716
12	516.520,134 409.395,415	13	516.515,492 409.395,454	4.643
14	516.514,988 409.395,458	15	516.507,139 409.396,043	7.871
16	516.514,658 409.382,871	17	516.516,141 409.382,448	1.542
18	516.521,368 409.381,356	19	516.531,312 409.379,399	10.135
20	516.532,692 409.379,147	21	516.536,193 409.378,3	3.602
22	516.545,985 409.376,484	23	516.547,115 409.375,944	1.252
24	516.568,369 409.370,751	25	516.604,583 409.361,209	37.45
26	516.610,852 409.359,37	27	516.633,005 409.353,246	22.984
28	516.639,95 409.351,429	29	516.655,4 409.347,492	15.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.618	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

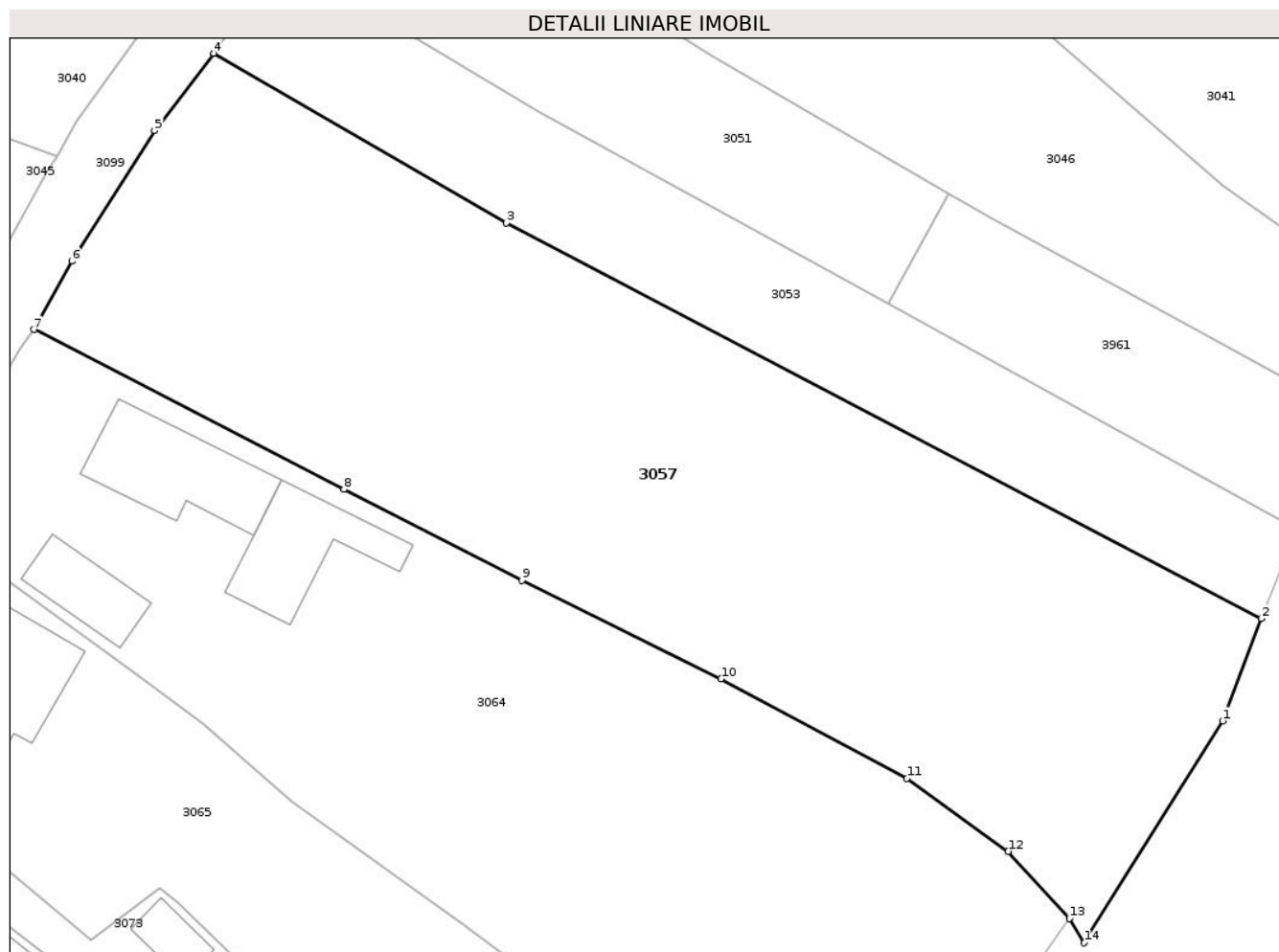
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.834,362 409.342,59	2	516.837,59 409.351,039	9.045
2	516.837,59 409.351,039	3	516.775,188 409.383,709	70.437
3	516.775,188 409.383,709	4	516.751,001 409.397,711	27.948
4	516.751,001 409.397,711	5	516.746,126 409.391,329	8.031
5	516.746,126 409.391,329	6	516.739,284 409.380,544	12.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.739,284 409.380,544	7	516.736,143 409.374,897	6.462
7	516.736,143 409.374,897	8	516.761,772 409.361,691	28.831
8	516.761,772 409.361,691	9	516.776,48 409.354,195	16.508
9	516.776,48 409.354,195	10	516.792,923 409.346,055	18.348
10	516.792,923 409.346,055	11	516.808,289 409.337,823	17.432
11	516.808,289 409.337,823	12	516.816,659 409.331,812	10.305
12	516.816,659 409.331,812	13	516.821,726 409.326,269	7.51
13	516.821,726 409.326,269	14	516.822,927 409.324,262	2.339
14	516.822,927 409.324,262	1	516.834,362 409.342,59	21.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:216

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 9, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80175	2.310	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80175-C1	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 9, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4649 / 18/11/2004		
Act Notarial nr. 1280, din 16/11/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ANDRONE MIRELA	
	2) ANDRONE TANASICA , soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

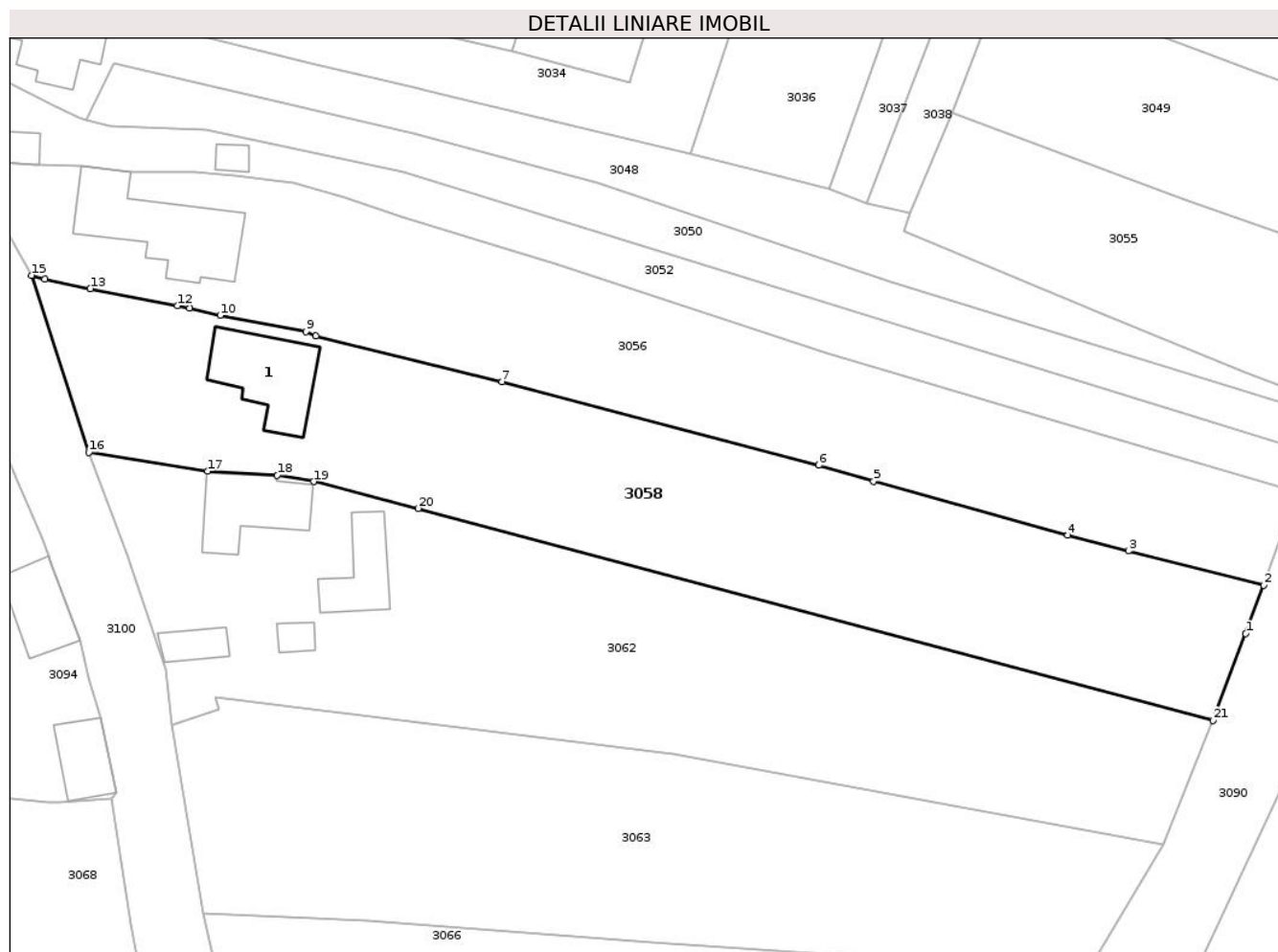
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4649 / 18/11/2004			
Act Notarial nr. 1280, din 16/11/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;			
C1	interdicție de grevare instrainare		A1, A1.1
	1) ALEXANDRU NISTOR		
	2) ALEXANDRU PETRUTA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 117)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80175	2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	711	-	-	-	
2	livada	DA	1.599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80175-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.653,337 409.341,983	2	516.655,4 409.347,492	5.883
3	516.639,95 409.351,429	4	516.633,005 409.353,246	7.179
5	516.610,852 409.359,37	6	516.604,583 409.361,209	6.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.655,4 409.347,492	3	516.639,95 409.351,429	15.944
4	516.633,005 409.353,246	5	516.610,852 409.359,37	22.984
6	516.604,583 409.361,209	7	516.568,369 409.370,751	37.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.568,369 409.370,751	8	516.547,115 409.375,944	21.879
9	516.545,985 409.376,484	10	516.536,193 409.378,3	9.959
11	516.532,692 409.379,147	12	516.531,312 409.379,399	1.403
13	516.521,368 409.381,356	14	516.516,141 409.382,448	5.34
15	516.514,658 409.382,871	16	516.521,204 409.362,677	21.228
17	516.534,779 409.360,529	18	516.542,719 409.360,061	7.954
19	516.546,869 409.359,33	20	516.558,814 409.356,273	12.33
21	516.649,614 409.332,058	1	516.653,337 409.341,983	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.547,115 409.375,944	9	516.545,985 409.376,484	1.252
10	516.536,193 409.378,3	11	516.532,692 409.379,147	3.602
12	516.531,312 409.379,399	13	516.521,368 409.381,356	10.135
14	516.516,141 409.382,448	15	516.514,658 409.382,871	1.542
16	516.521,204 409.362,677	17	516.534,779 409.360,529	13.744
18	516.542,719 409.360,061	19	516.546,869 409.359,33	4.214
20	516.558,814 409.356,273	21	516.649,614 409.332,058	93.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 24, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81056	Din acte: 515 Masurata: 506	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81056-C1	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 24, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 24, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6747 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 336, din 16/04/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MARCU VALENTINA-CLAUDIA 2) MARCU CRISTIAN , soti	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) MARCU VALENTINA-CLAUDIA 2) MARCU CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI

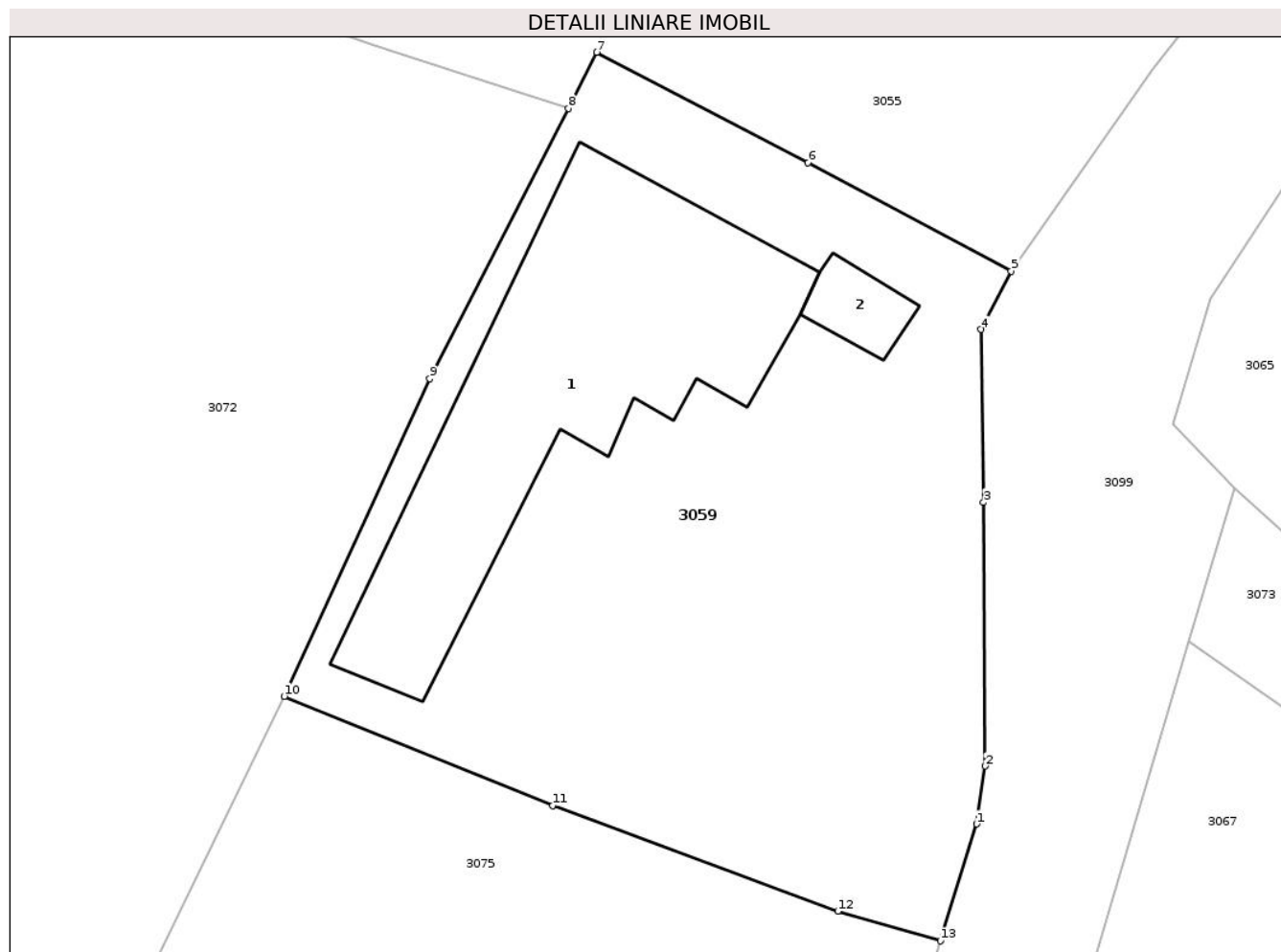
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6747 / 17/04/2019			
Act Notarial nr. 336, din 16/04/2019 emis de Tuluca Filofteia;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) JIGĂ NECULAE 2) JIGĂ VASILICA , soti		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGĂ NECULAE 2) JIGĂ VASILICA , soti		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81056	Din acte: 515 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81056-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.711,254 409.330,253	2	516.711,56 409.332,298	2.068
2	516.711,56 409.332,298	3	516.711,501 409.341,61	9.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.711,501 409.341,61	4	516.711,419 409.347,722	6.113
4	516.711,419 409.347,722	5	516.712,476 409.349,785	2.318
5	516.712,476 409.349,785	6	516.705,303 409.353,607	8.128
6	516.705,303 409.353,607	7	516.697,843 409.357,512	8.42
7	516.697,843 409.357,512	8	516.696,833 409.355,528	2.226
8	516.696,833 409.355,528	9	516.691,948 409.345,978	10.727
9	516.691,948 409.345,978	10	516.686,812 409.334,763	12.335
10	516.686,812 409.334,763	11	516.696,285 409.330,906	10.228
11	516.696,285 409.330,906	12	516.706,357 409.327,168	10.743
12	516.706,357 409.327,168	13	516.709,984 409.326,123	3.775
13	516.709,984 409.326,123	1	516.711,254 409.330,253	4.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 44-46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.440	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 44-46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 44-46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 44-46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 44-46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 44-46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2032, din 28/09/1988 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de deces nr.1341 din 23.03.2010, emis de Consiliul Local Sector 2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

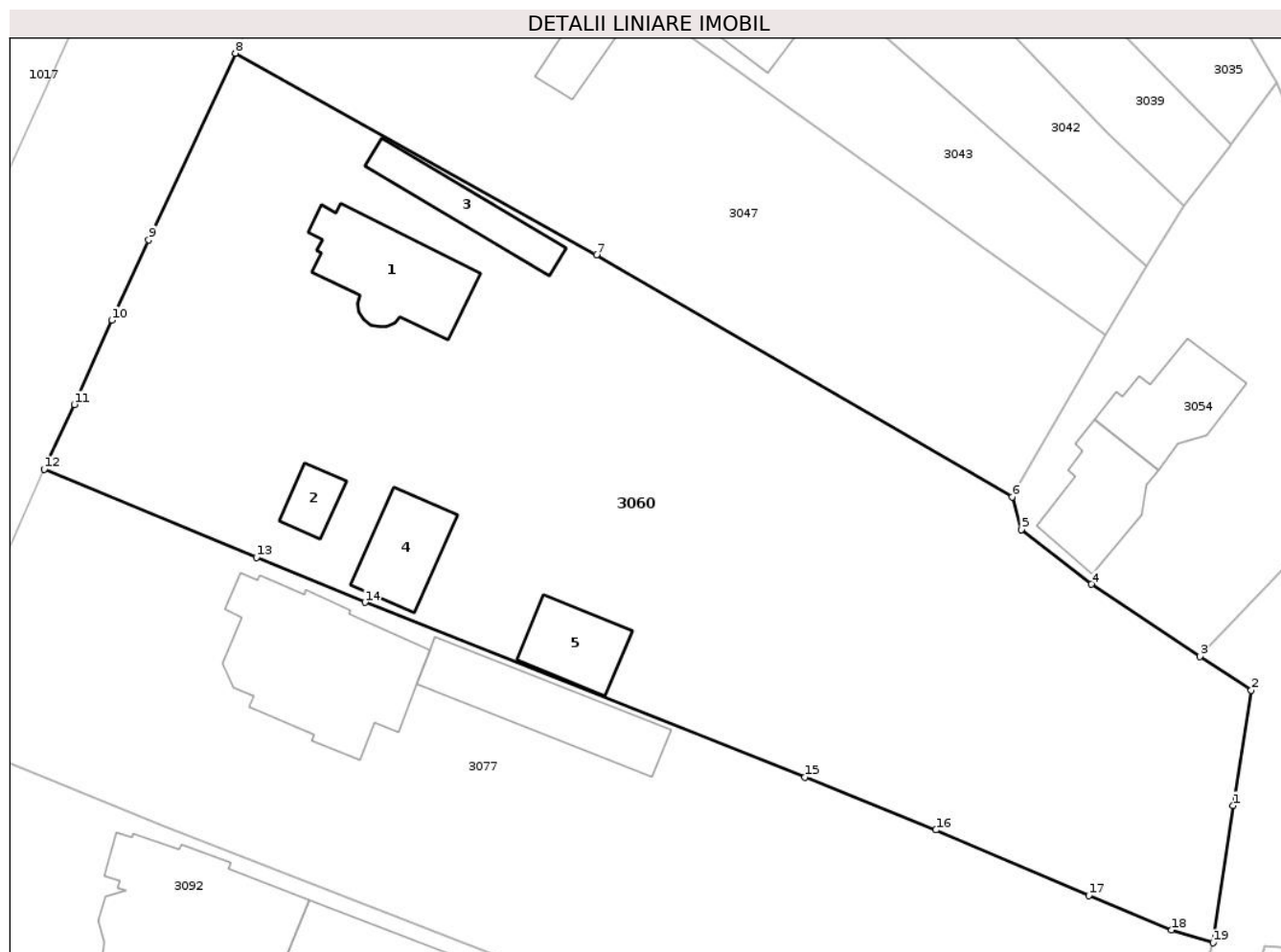
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.848	-	-	-	
2	livada	DA	1.592	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.4		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.5		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.492,317 409.337,085	2	516.493,909 409.347,146	10.186
2	516.493,909 409.347,146	3	516.489,43 409.350,115	5.373
3	516.489,43 409.350,115	4	516.479,941 409.356,403	11.383
4	516.479,941 409.356,403	5	516.473,817 409.361,178	7.765
5	516.473,817 409.361,178	6	516.473,028 409.364,045	2.974
6	516.473,028 409.364,045	7	516.436,702 409.385,188	42.031
7	516.436,702 409.385,188	8	516.405,141 409.402,781	36.133
8	516.405,141 409.402,781	9	516.397,569 409.386,502	17.953
9	516.397,569 409.386,502	10	516.394,34 409.379,462	7.745
10	516.394,34 409.379,462	11	516.391,074 409.372,113	8.042
11	516.391,074 409.372,113	12	516.388,446 409.366,454	6.239
12	516.388,446 409.366,454	13	516.406,985 409.358,762	20.071
13	516.406,985 409.358,762	14	516.416,462 409.354,826	10.262
14	516.416,462 409.354,826	15	516.454,924 409.339,559	41.381
15	516.454,924 409.339,559	16	516.466,351 409.334,946	12.323
16	516.466,351 409.334,946	17	516.479,708 409.329,226	14.53
17	516.479,708 409.329,226	18	516.486,966 409.326,211	7.859
18	516.486,966 409.326,211	19	516.490,574 409.325,102	3.775
19	516.490,574 409.325,102	1	516.492,317 409.337,085	12.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 2.550	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3058

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1906, din 07/09/1982 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

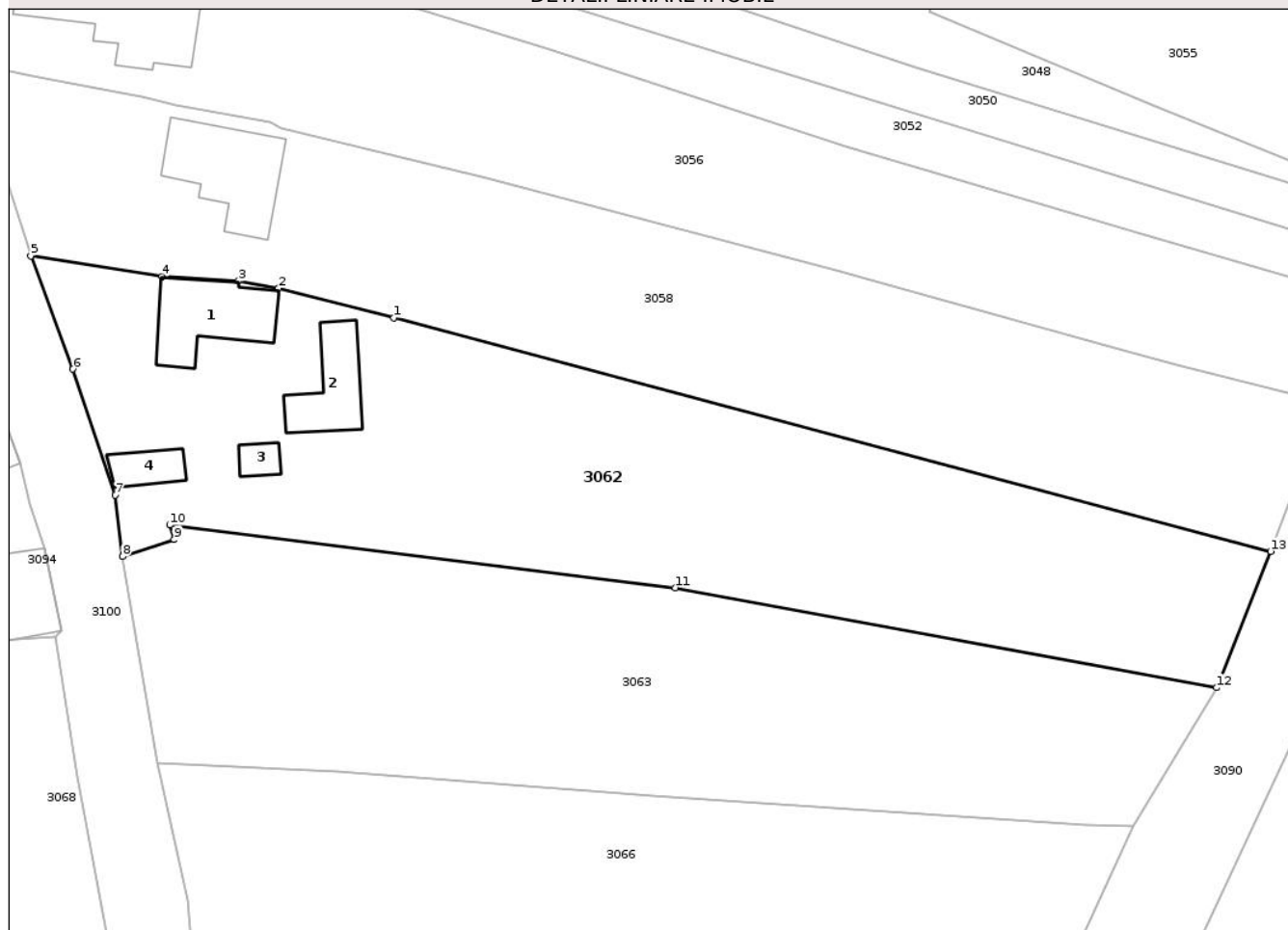
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 2.550	Restul de suprafata se afla la ID 3058

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	livada	DA	1.650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.558,814 409.356,273	2	516.546,869 409.359,33	12.33
2	516.546,869 409.359,33	3	516.542,719 409.360,061	4.214
3	516.542,719 409.360,061	4	516.534,779 409.360,529	7.954
4	516.534,779 409.360,529	5	516.521,204 409.362,677	13.744
5	516.521,204 409.362,677	6	516.525,568 409.350,935	12.527
6	516.525,568 409.350,935	7	516.529,954 409.337,881	13.771
7	516.529,954 409.337,881	8	516.530,717 409.331,52	6.407
8	516.530,717 409.331,52	9	516.536,048 409.333,278	5.613
9	516.536,048 409.333,278	10	516.535,571 409.334,78	1.576
10	516.535,571 409.334,78	11	516.587,926 409.328,29	52.756
11	516.587,926 409.328,29	12	516.643,995 409.317,934	57.017
12	516.643,995 409.317,934	13	516.649,614 409.332,058	15.201
13	516.649,614 409.332,058	1	516.558,814 409.356,273	93.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.240	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TAMIRGEANU GEORGE-ALEXANDRU	A1

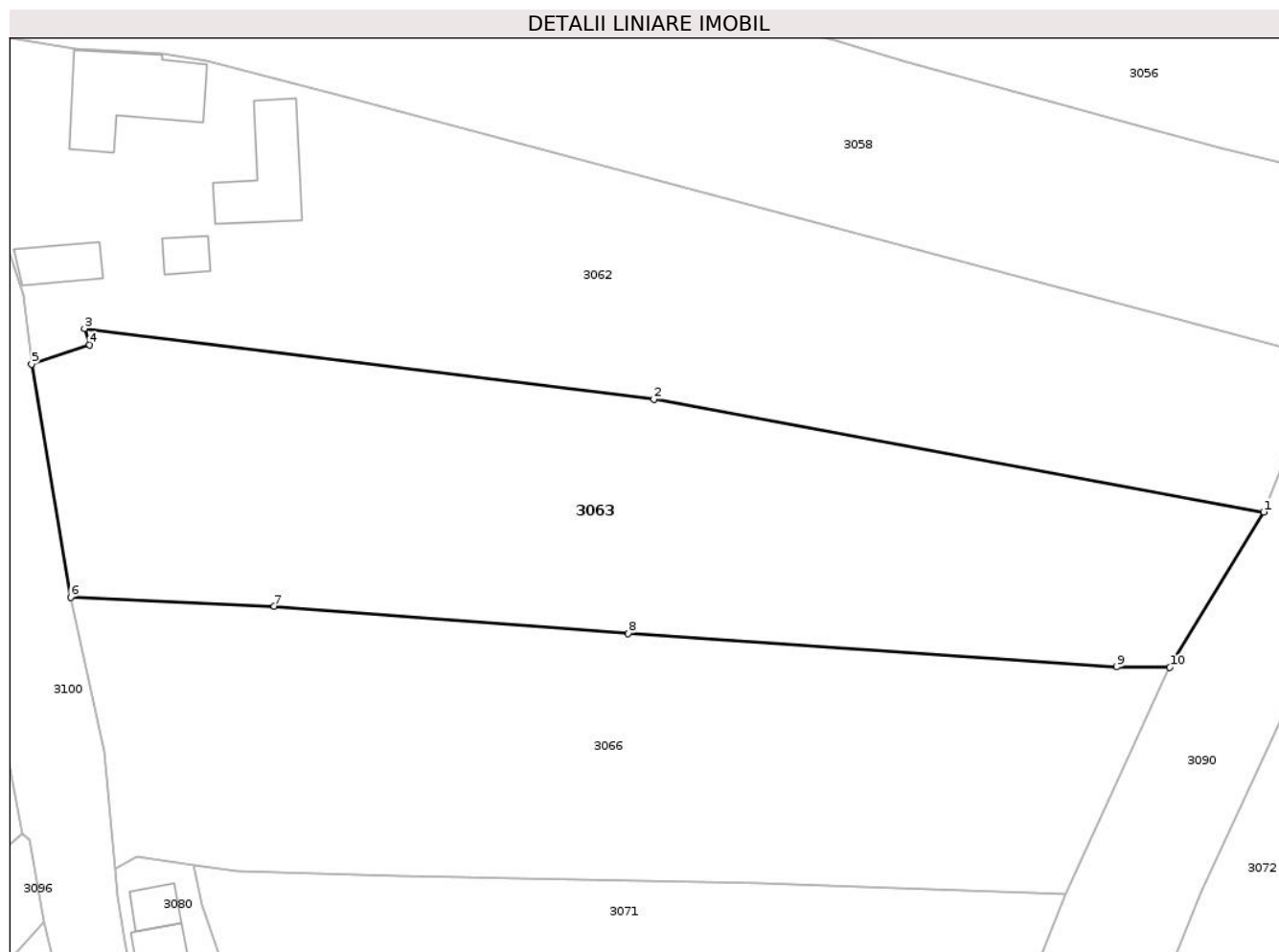
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.643,995 409.317,934	2	516.587,926 409.328,29	57.017
2	516.587,926 409.328,29	3	516.535,571 409.334,78	52.756
3	516.535,571 409.334,78	4	516.536,048 409.333,278	1.576
4	516.536,048 409.333,278	5	516.530,717 409.331,52	5.613
5	516.530,717 409.331,52	6	516.534,307 409.310,096	21.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.534,307 409.310,096	7	516.553,019 409.309,282	18.73
7	516.553,019 409.309,282	8	516.585,566 409.306,758	32.645
8	516.585,566 409.306,758	9	516.630,446 409.303,707	44.984
9	516.630,446 409.303,707	10	516.635,349 409.303,642	4.903
10	516.635,349 409.303,642	1	516.643,995 409.317,934	16.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:351

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 19-20, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 2.534	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 19-20, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 19-20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 19-20, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 543/1976, din 09/05/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FALCULETE N GHEORGHE , Lipsa CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STEFAN CONSTANTA , Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 543/1976, din 09/05/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (Certificat de deces nr.26 din 03.08.2021, emis de Primaria Cetateni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GHERGHIE STELA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 2958, din 31/10/2008 emis de NP CIRSTOIU VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) STANCEA MARIAN-IONUT , Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCEA MARIAN-IONUT , Lipsa CNP	A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FALCULETE GHEORGHE , Lipsa CNP 2) STEFAN CONSTANTA , Lipsa CNP 3) GHERGHIE STELA , Lipsa CNP DEFUNCT:Da 4) STANCEA MARIAN-IONUT , Lipsa CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

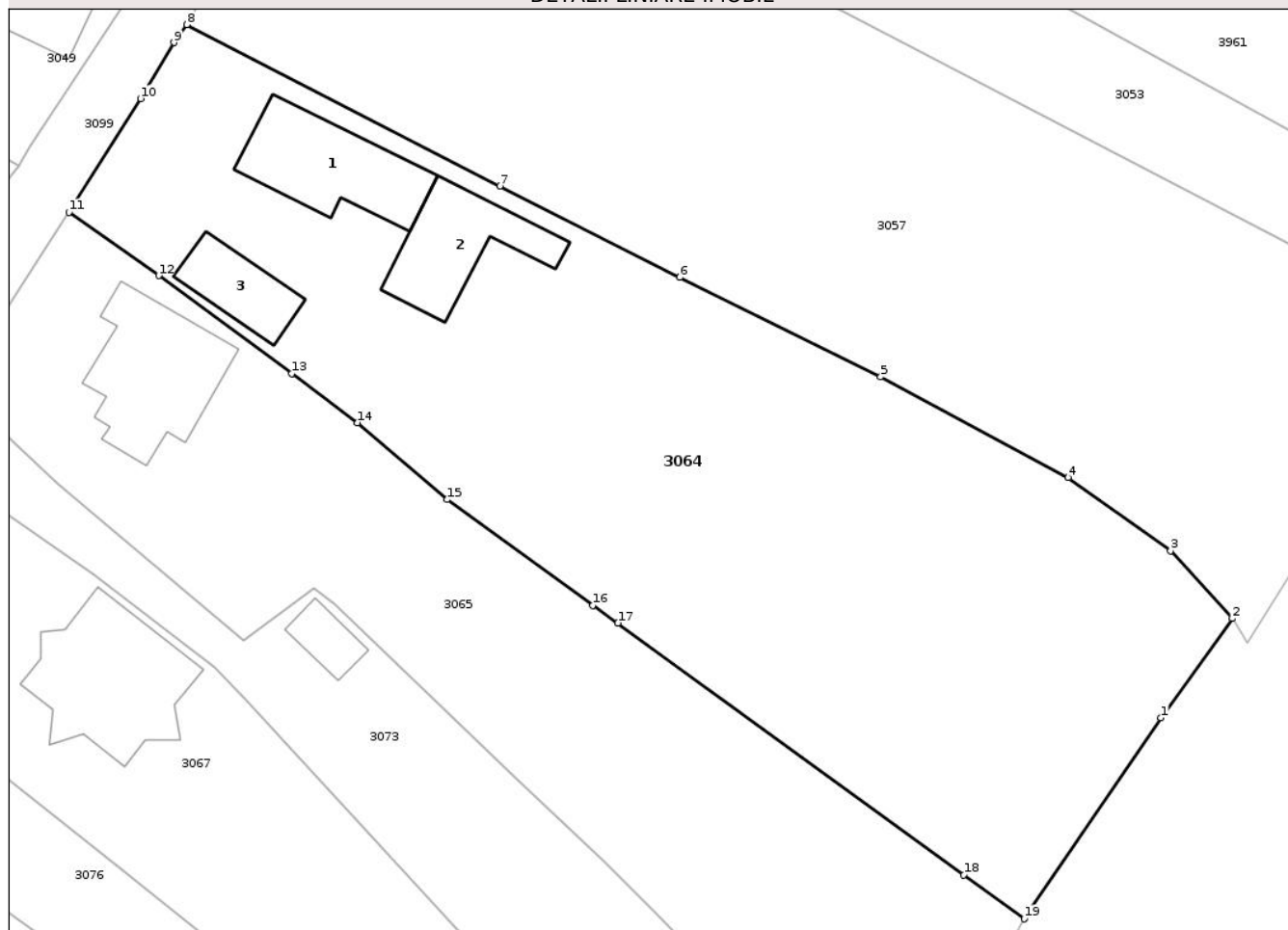
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	1.734	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.815,863 409.318,138	2	516.821,726 409.326,269	10.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.821,726 409.326,269	3	516.816,659 409.331,812	7.51
3	516.816,659 409.331,812	4	516.808,289 409.337,823	10.305
4	516.808,289 409.337,823	5	516.792,923 409.346,055	17.432
5	516.792,923 409.346,055	6	516.776,48 409.354,195	18.348
6	516.776,48 409.354,195	7	516.761,772 409.361,691	16.508
7	516.761,772 409.361,691	8	516.736,143 409.374,897	28.831
8	516.736,143 409.374,897	9	516.735,074 409.373,428	1.817
9	516.735,074 409.373,428	10	516.732,352 409.368,841	5.334
10	516.732,352 409.368,841	11	516.726,501 409.359,53	10.997
11	516.726,501 409.359,53	12	516.733,833 409.354,348	8.978
12	516.733,833 409.354,348	13	516.744,725 409.346,338	13.52
13	516.744,725 409.346,338	14	516.750,117 409.342,304	6.734
14	516.750,117 409.342,304	15	516.757,456 409.336,009	9.669
15	516.757,456 409.336,009	16	516.769,367 409.327,342	14.731
16	516.769,367 409.327,342	17	516.771,424 409.325,906	2.509
17	516.771,424 409.325,906	18	516.799,737 409.305,274	35.033
18	516.799,737 409.305,274	19	516.804,674 409.301,682	6.105
19	516.804,674 409.301,682	1	516.815,863 409.318,138	19.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.689	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ION , Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA (Certificat de deces nr. 10 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ALEXANDRU DEFUNCT :Da	A1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ILIE , Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA NECULAE , Lipsa CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA VASILE , Lipsa CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA MARIA , Lipsa CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PALTIN FILOFTEIA , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGA ION , Lipsa CNP 2) JIGA ALEXANDRU DEFUNCT :Da 3) JIGA ILIE , Lipsa CNP 4) JIGA NECULAE , Lipsa CNP 5) JIGA VASILE , Lipsa CNP 6) JIGA MARIA , Lipsa CNP 7) PALTIN FILOFTEIA , Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

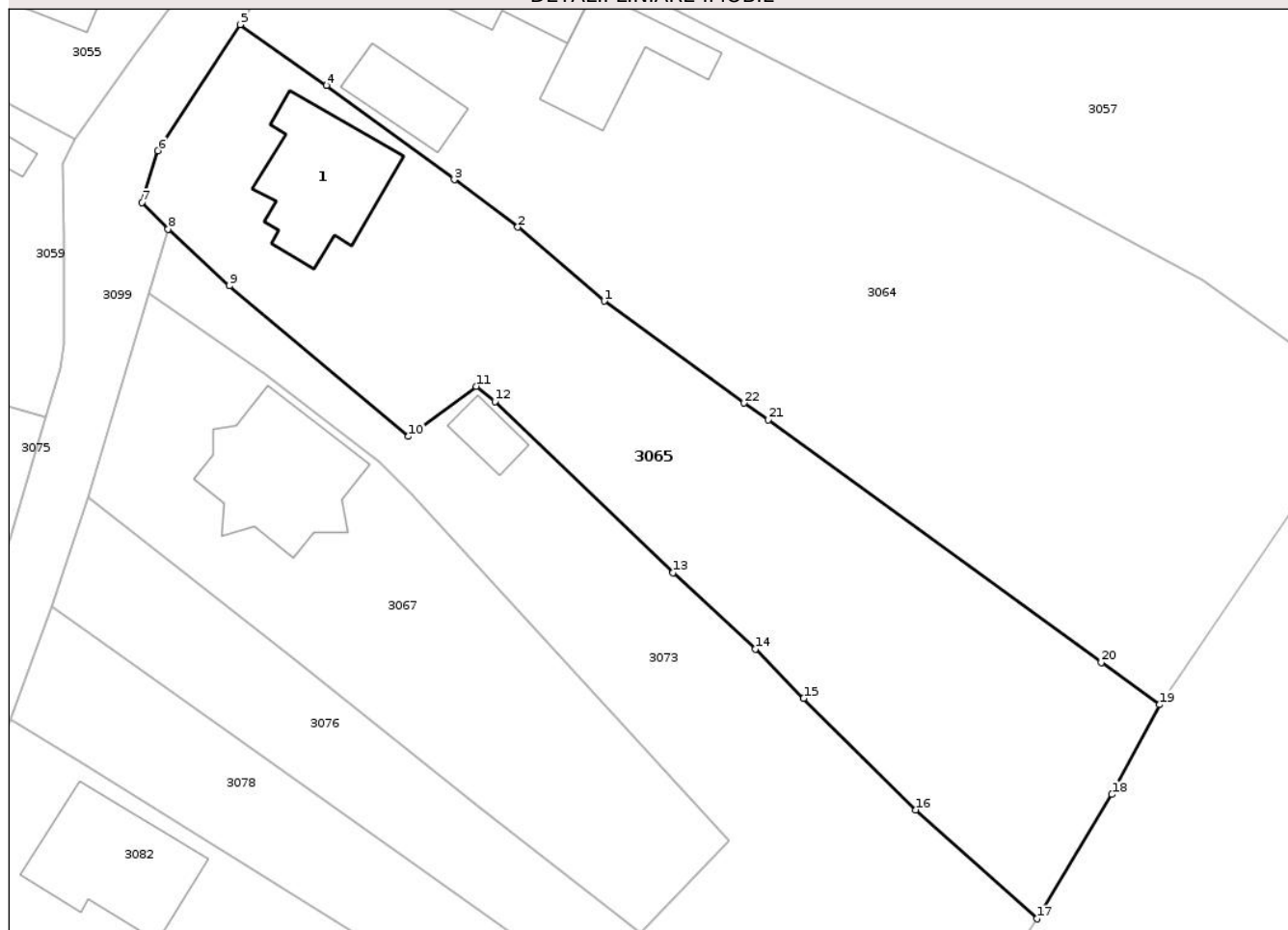
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	1.035	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.757,456 409.336,009	2	516.750,117 409.342,304	9.669
3	516.744,725 409.346,338	4	516.733,833 409.354,348	13.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.750,117 409.342,304	3	516.744,725 409.346,338	6.734
4	516.733,833 409.354,348	5	516.726,501 409.359,53	8.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.726,501 409.359,53	6	516.719,516 409.348,806	12.798
7	516.718,173 409.344,39	8	516.720,383 409.342,13	3.161
9	516.725,594 409.337,321	10	516.740,829 409.324,498	19.913
11	516.746,563 409.328,758	12	516.748,184 409.327,48	2.064
13	516.763,316 409.312,899	14	516.770,306 409.306,411	9.537
15	516.774,419 409.302,213	16	516.783,945 409.292,727	13.444
17	516.794,253 409.283,463	18	516.800,645 409.294,045	12.363
19	516.804,674 409.301,682	20	516.799,737 409.305,274	6.105
21	516.771,424 409.325,906	22	516.769,367 409.327,342	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.719,516 409.348,806	7	516.718,173 409.344,39	4.616
8	516.720,383 409.342,13	9	516.725,594 409.337,321	7.091
10	516.740,829 409.324,498	11	516.746,563 409.328,758	7.143
12	516.748,184 409.327,48	13	516.763,316 409.312,899	21.014
14	516.770,306 409.306,411	15	516.774,419 409.302,213	5.877
16	516.783,945 409.292,727	17	516.794,253 409.283,463	13.859
18	516.800,645 409.294,045	19	516.804,674 409.301,682	8.635
20	516.799,737 409.305,274	21	516.771,424 409.325,906	35.033
22	516.769,367 409.327,342	1	516.757,456 409.336,009	14.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.143	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE GHEORGHE-VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

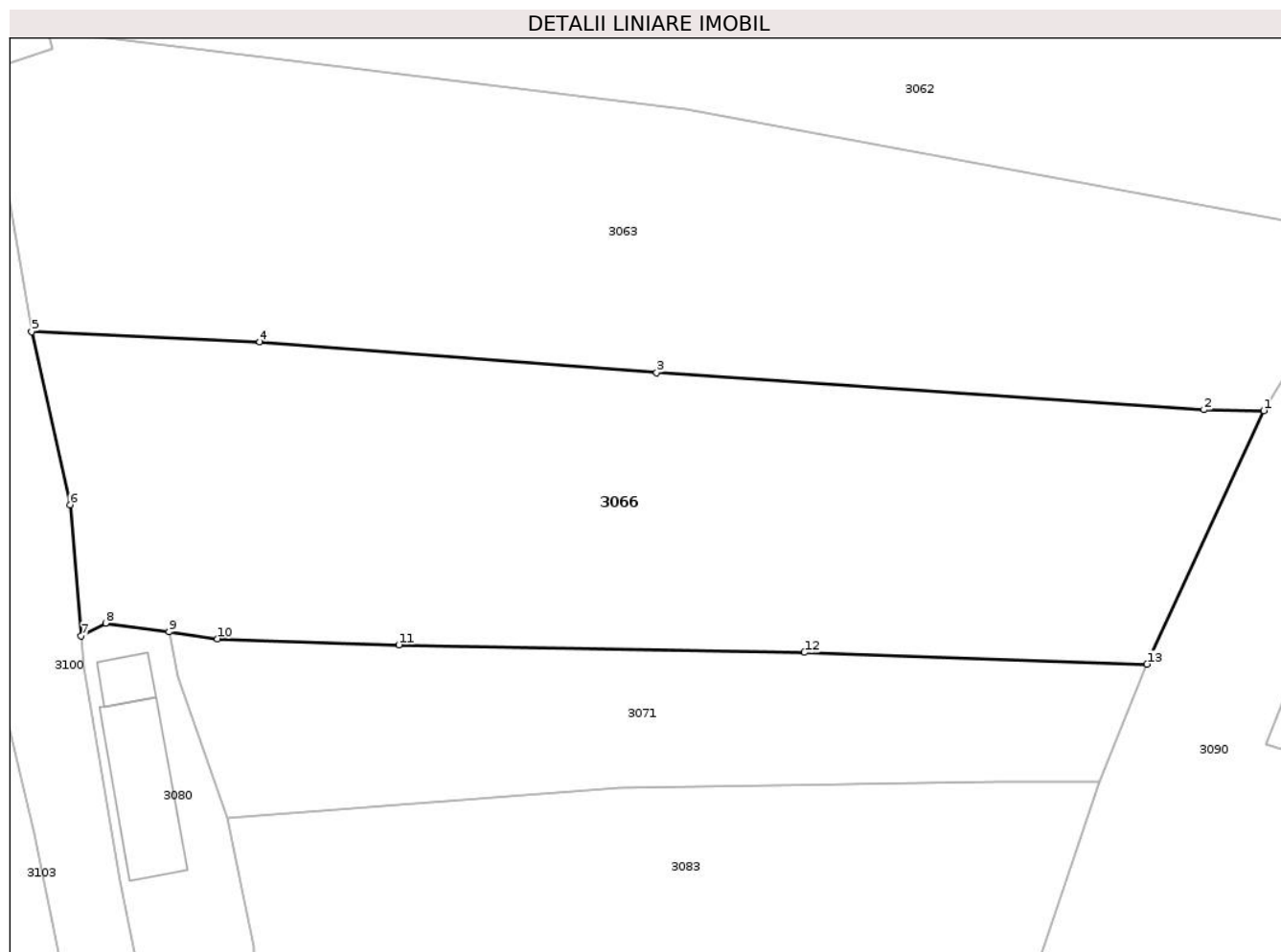
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.635,349 409.303,642	2	516.630,446 409.303,707	4.903
2	516.630,446 409.303,707	3	516.585,566 409.306,758	44.984
3	516.585,566 409.306,758	4	516.553,019 409.309,282	32.645
4	516.553,019 409.309,282	5	516.534,307 409.310,096	18.73
5	516.534,307 409.310,096	6	516.537,454 409.295,918	14.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.537,454 409.295,918	7	516.538,359 409.285,185	10.771
7	516.538,359 409.285,185	8	516.540,378 409.286,232	2.274
8	516.540,378 409.286,232	9	516.545,562 409.285,511	5.234
9	516.545,562 409.285,511	10	516.549,557 409.284,933	4.037
10	516.549,557 409.284,933	11	516.564,409 409.284,44	14.86
11	516.564,409 409.284,44	12	516.597,685 409.283,821	33.282
12	516.597,685 409.283,821	13	516.625,763 409.282,856	28.095
13	516.625,763 409.282,856	1	516.635,349 409.303,642	22.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges, punct "Peste drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81057	984	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges, punct "Peste drum"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6746 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 337, din 16/04/2019 emis de Tuluca Filoftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN NICOLETA FLORENTINA 2) VISAN ION MARIAN , sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VISAN NICOLETA FLORENTINA 2) VISAN ION MARIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6746 / 17/04/2019			
Act Notarial nr. 337, din 16/04/2019 emis de Tuluca Filofteia;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire		A1
	1) JIGĂ NECULAE		
	2) JIGĂ VASILICA, soti		

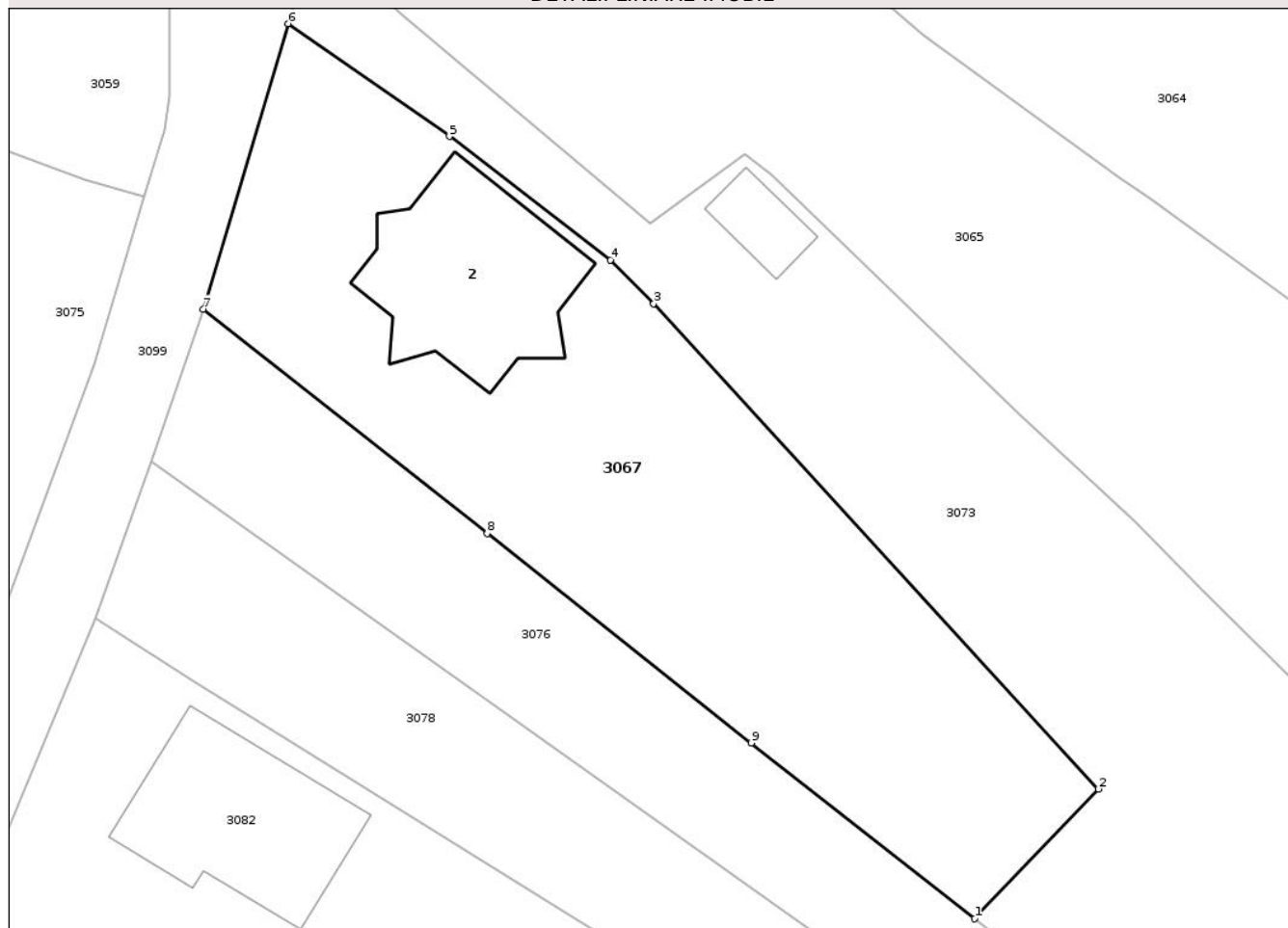
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81057	984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	472	-	-	-	împrejmuit cu gard din sarma și fier
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.760,57 409.282,209	2	516.768,109 409.290,11	10.921
2	516.768,109 409.290,11	3	516.741,027 409.319,65	40.076
3	516.741,027 409.319,65	4	516.738,405 409.322,293	3.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.738,405 409.322,293	5	516.728,578 409.329,823	12.38
5	516.728,578 409.329,823	6	516.718,749 409.336,686	11.988
6	516.718,749 409.336,686	7	516.713,588 409.319,317	18.12
7	516.713,588 409.319,317	8	516.730,875 409.305,651	22.036
8	516.730,875 409.305,651	9	516.746,971 409.292,908	20.53
9	516.746,971 409.292,908	1	516.760,57 409.282,209	17.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.367	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ENACHE ARITINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ARITINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

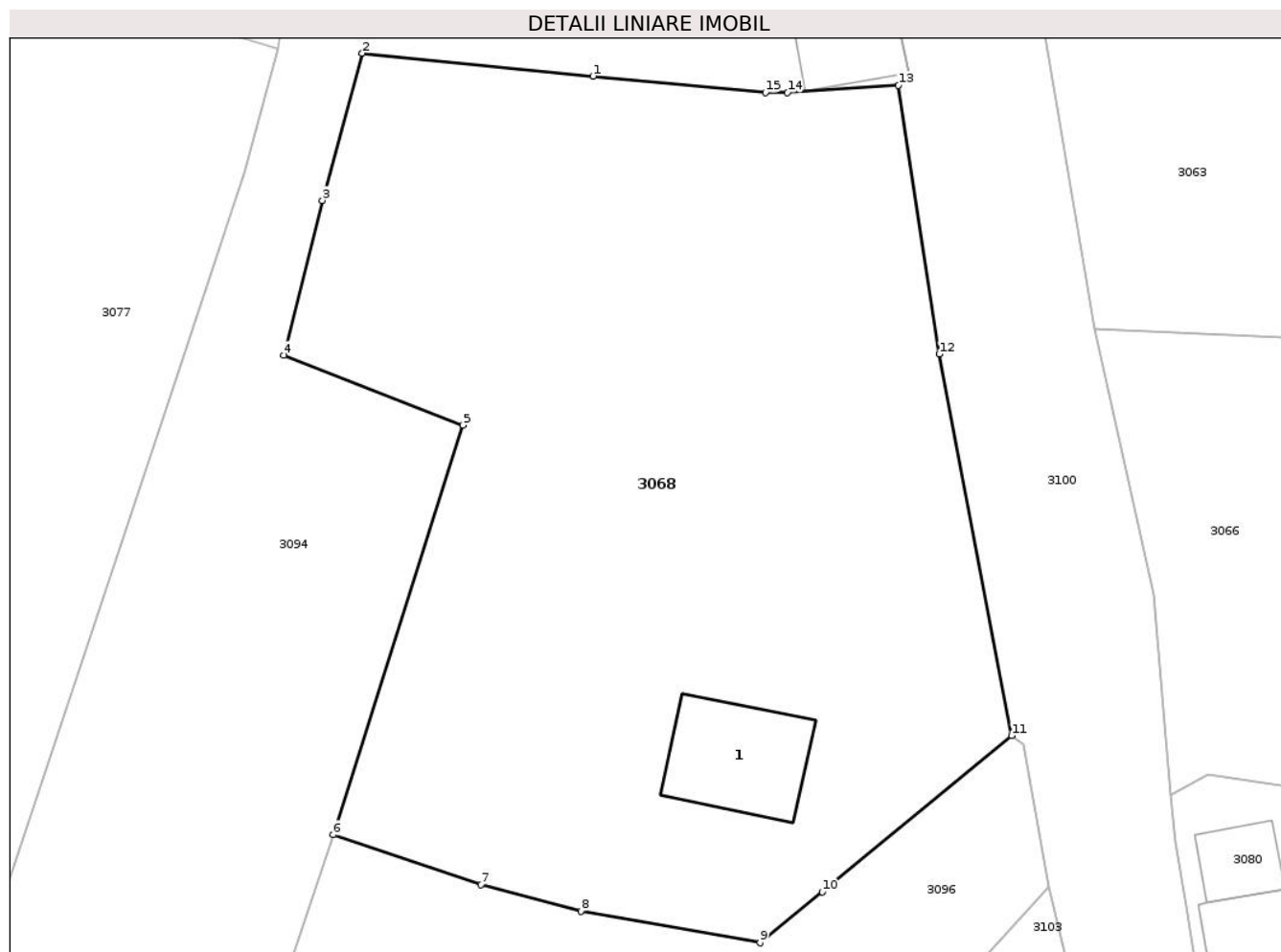
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	829	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.507,423 409.323,647	2	516.495,063 409.324,87	12.42
2	516.495,063 409.324,87	3	516.492,932 409.316,992	8.161
3	516.492,932 409.316,992	4	516.490,869 409.308,698	8.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.490,869 409.308,698	5	516.500,464 409.304,962	10.297
5	516.500,464 409.304,962	6	516.493,499 409.283,04	23.002
6	516.493,499 409.283,04	7	516.501,434 409.280,369	8.372
7	516.501,434 409.280,369	8	516.506,776 409.278,946	5.528
8	516.506,776 409.278,946	9	516.516,373 409.277,251	9.746
9	516.516,373 409.277,251	10	516.519,708 409.279,972	4.304
10	516.519,708 409.279,972	11	516.529,849 409.288,34	13.148
11	516.529,849 409.288,34	12	516.525,98 409.308,767	20.79
12	516.525,98 409.308,767	13	516.523,786 409.323,147	14.546
13	516.523,786 409.323,147	14	516.517,844 409.322,777	5.954
14	516.517,844 409.322,777	15	516.516,666 409.322,775	1.178
15	516.516,666 409.322,775	1	516.507,423 409.323,647	9.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:261/1

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 36, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80717	Din acte: 624 Masurata: 680	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80717-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 36, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; tip P+M
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 36, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15082 / 15/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2128, din 24/10/2007 emis de Judecatoria Campulung (incheiere de respingere nr. 6478/17.07.2007 emis de BCPI CAMPULUNG; act notarial nr. 941/16.07.2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act notarial nr. 943/16.07.2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA, act notarial nr. 942/16.07.2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA, act notarial nr. 941/16.07.2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA act administrativ nr. 319/22.01.2007 emis de Primaria com. Cetateni, act administrativ nr. 2307/12.07.2007 emis de Primaria comunei Cetateni; sentinta civila nr. 2129/24.10.2007 pronuntata de Judecatoria campulung; incheiere de respingere nr. 6479/17.07.2007 emis de BCPI CAMPULUNG, INCHEIERE NR. 15090/15.12.2010 emis de BCPI CAMPULUNG,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 312/680, cota initiala 1/2 1) DARIE STEFAN DEFUNCT:Da 2) DARIE ELENA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2128, din 24/10/2007 emis de Judecatoria Campulung (incheiere de respingere nr. 6478/17.07.2007 emis de BCPI CAMPULUNG; act notarial nr. 941/16.07.2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act notarial nr. 943/16.07.2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA, act notarial nr. 942/16.07.2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA, act notarial nr. 941/16.07.2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA act administrativ nr. 319/22.01.2007 emis de Primaria com. Cetateni, act administrativ nr. 2307/12.07.2007 emis de Primaria comunei Cetateni; sentinta civila nr. 2129/24.10.2007 pronuntata de Judecatoria campulung; incheiere de respingere nr. 6479/17.07.2007 emis de BCPI CAMPULUNG INCHEIERE NR. 15090/15.12.2010 emis de BCPI CAMPULUNG,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 312/680, cota initiala 1/2 1) DARIE CLAUDIU CONSTANTIN 2) DARIE CRISTINA DANIELA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 321)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE STEFAN, PARTERL casei C1 DEFUNCT:Da 2) DARIE ELENA, soti 3) DARIE CLAUDIU CONSTANTIN, ETAJUL casei C1 4) DARIE CRISTINA DANIELA, soti <i>OBSERVATII: conform sentintei civile nr. 2128/24.10.2007 pronuntata de Judecatoria Campulung sotii DARIE STEFAN si ELENA detin parterul constructiei C1 compus din 4 camere, o baie, o bucatarie si un hol iar conform sentintei civile nr. 2129/24.10.2007 pronuntata de Judecatoria Campulung sotii DARIE CLAUDIU CONSTANTIN si CRISTINA DANIELA detin etajul constructiei C1 compus din 4 camere, o baie, o bucatarie si un hol</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 56/680, cota initiala 56/680	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza posesia factica pentru cota de 56/680 in favoarea	A1
	1) DARIE ELENA 2) DARIE CLAUDIU CONSTANTIN 3) DARIE CRISTINA DANIELA	
Act Administrativ nr. Seria D10 NR.486105, din 17/07/2018 emis de Primaria Cetateni;		
B6	Se notează certificatul de deces pentru titularul dreptului de proprietate de sub B1.1- Darie Stefan	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) DARIE STEFAN DEFUNCT:Da 2) DARIE ELENA 3) DARIE CLAUDIU CONSTANTIN 4) DARIE CRISTINA DANIELA	
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

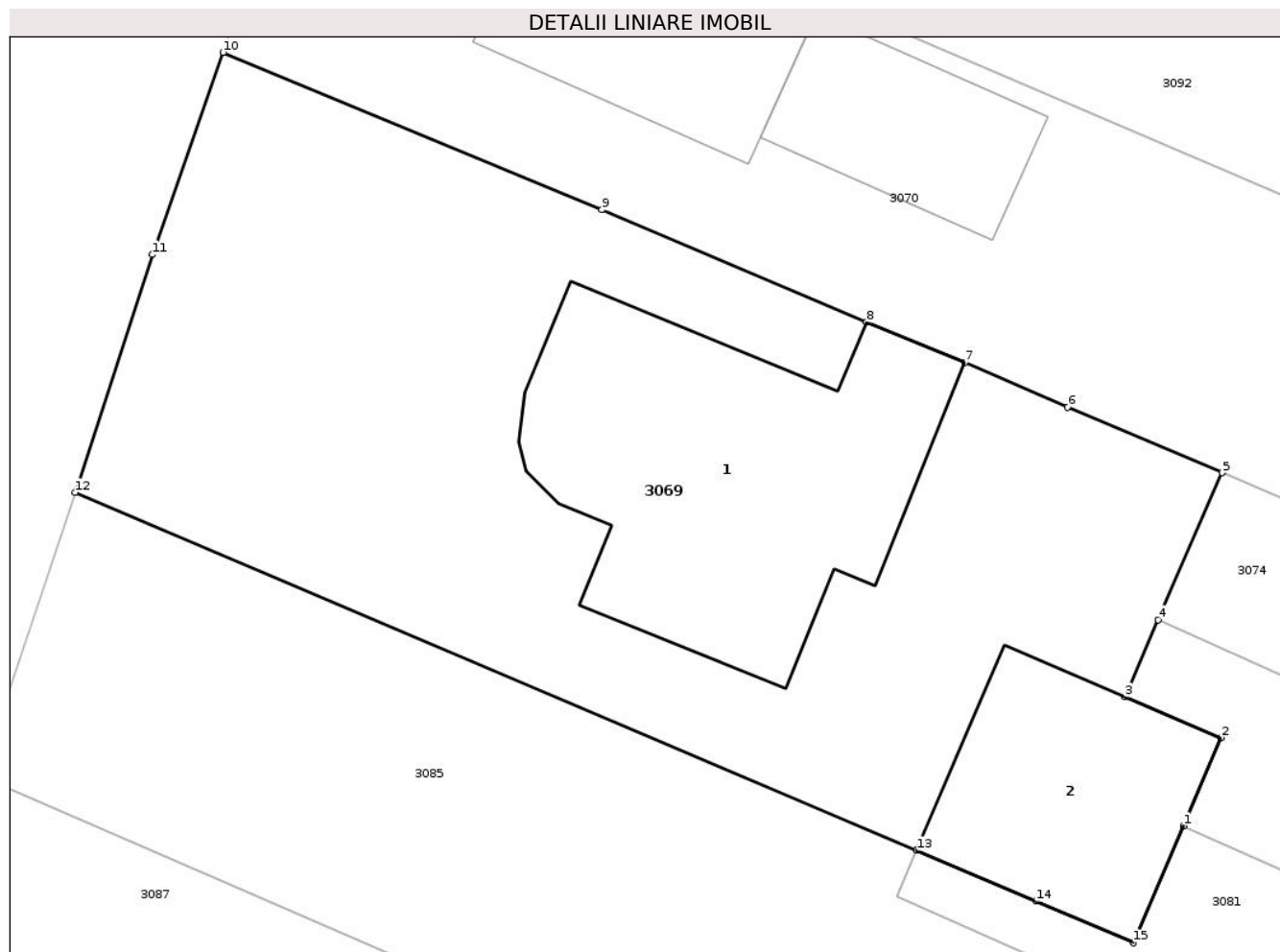
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80717	Din acte: 624 Masurata: 680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80717-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; tip P+M
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.396,958 409.275,206	2	516.398,318 409.278,397	3.468
2	516.398,318 409.278,397	3	516.394,846 409.279,877	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.394,846 409.279,877	4	516.396,053 409.282,656	3.03
4	516.396,053 409.282,656	5	516.398,363 409.287,974	5.799
5	516.398,363 409.287,974	6	516.392,781 409.290,352	6.068
6	516.392,781 409.290,352	7	516.389,059 409.291,956	4.053
7	516.389,059 409.291,956	8	516.385,505 409.293,419	3.843
8	516.385,505 409.293,419	9	516.375,941 409.297,481	10.391
9	516.375,941 409.297,481	10	516.362,239 409.303,172	14.837
10	516.362,239 409.303,172	11	516.359,672 409.295,861	7.749
11	516.359,672 409.295,861	12	516.356,889 409.287,259	9.041
12	516.356,889 409.287,259	13	516.387,319 409.274,321	33.067
13	516.387,319 409.274,321	14	516.391,633 409.272,482	4.689
14	516.391,633 409.272,482	15	516.395,156 409.270,98	3.83
15	516.395,156 409.270,98	1	516.396,958 409.275,206	4.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80166	Din acte: 847 Masurata: 857	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80166-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1954 ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ÎN 13.07.1962
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14767 / 21/11/2012		
Act Notarial nr. 176, din 20/11/2012 emis de ZIPISI CORNELIA (proces verbal de identificare a imobilului nr. 4825/13-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 4825/13-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI act administrativ nr. 1053/13-07-1962 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CETATENI; act administrativ seria C e nr. 922230 eliberat la data de 19.11.1958 de Sfatul Popular al com. Cetateni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LUNGU OLIVIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUNGU OLIVIA	A1.1
16737 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 2166, din 21/12/2012 emis de ZIPISI CORNELIA (rectificat cu incheierea de rectificare nr. 2/15-01-2013 emis de ZIPISI CORNELIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) LUNGU OLIVIA, casatorita cu 2) LUNGU ION	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) LUNGU OLIVIA, casatorita cu 2) LUNGU ION	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU OLIVIA 2) LUNGU ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16737 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 2166, din 21/12/2012 emis de ZIPISI CORNELIA (rectificat cu incheierea de rectificare nr. 2/15-01-2013 emis de ZIPISI CORNELIA);		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager asupra cotei indivize de 5/8 din imobilul de sub A1 ord si asupra cotei indivize de 13/16 din imobilul de	A1, A1.1

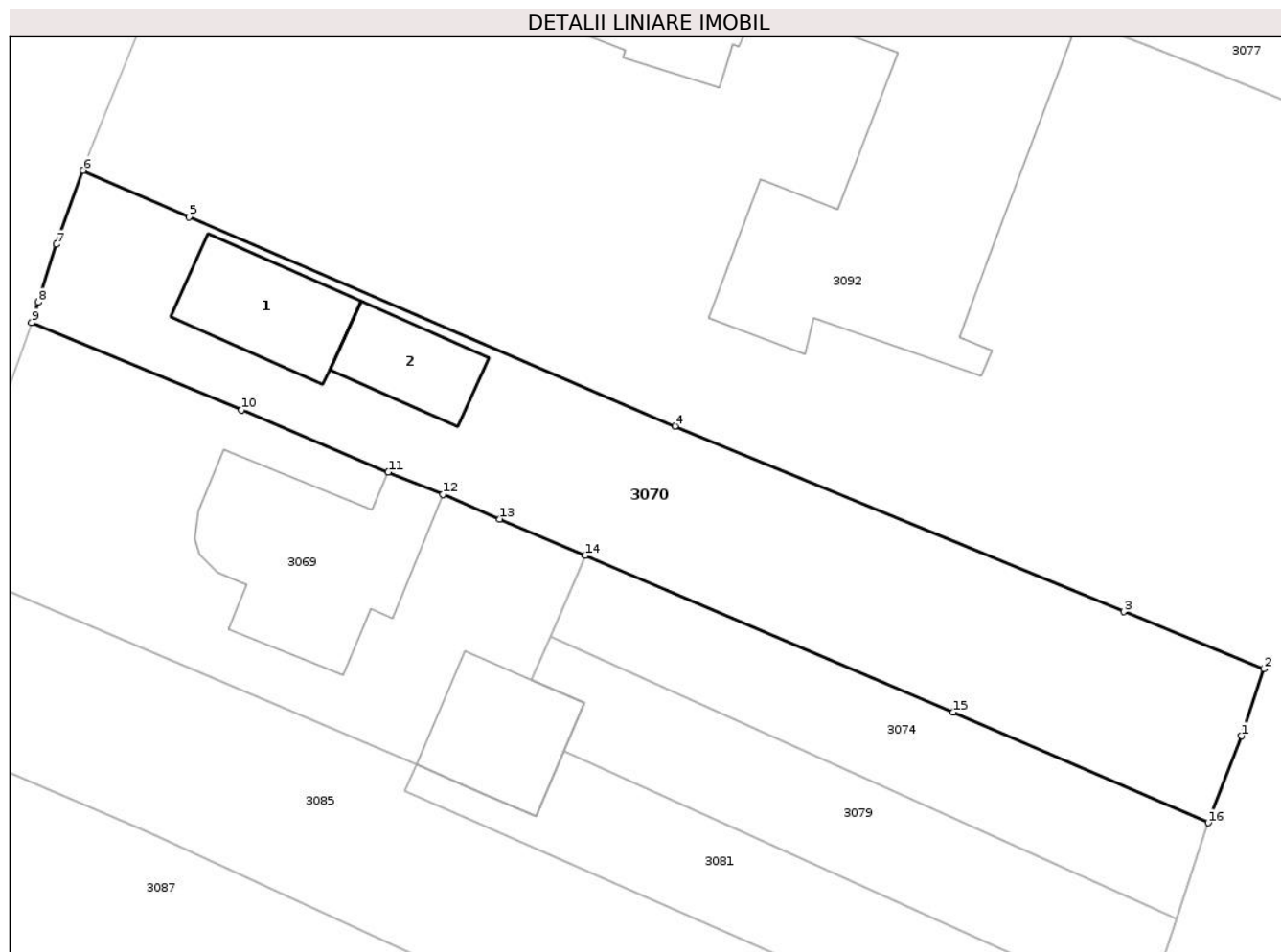
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	sub A1.1 Ord	A1, A1.1
	1) IORGULESCU MARIA , văduva	
C2	se inscrie ipoteca legala în vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) IORGULESCU MARIA , văduva	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80166	Din acte: 847 Masurata: 857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80166-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN ANUL 1954 ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ÎN 13.07.1962
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.441,156 409.276,208	2	516.442,605 409.280,587	4.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.442,605 409.280,587	3	516.433,464 409.284,313	9.871
3	516.433,464 409.284,313	4	516.404,202 409.296,421	31.668
4	516.404,202 409.296,421	5	516.372,502 409.310,053	34.507
5	516.372,502 409.310,053	6	516.365,598 409.313,104	7.548
6	516.365,598 409.313,104	7	516.363,851 409.308,271	5.14
7	516.363,851 409.308,271	8	516.362,686 409.304,502	3.945
8	516.362,686 409.304,502	9	516.362,239 409.303,172	1.403
9	516.362,239 409.303,172	10	516.375,941 409.297,481	14.837
10	516.375,941 409.297,481	11	516.385,505 409.293,419	10.391
11	516.385,505 409.293,419	12	516.389,059 409.291,956	3.843
12	516.389,059 409.291,956	13	516.392,781 409.290,352	4.053
13	516.392,781 409.290,352	14	516.398,363 409.287,974	6.068
14	516.398,363 409.287,974	15	516.422,356 409.277,756	26.078
15	516.422,356 409.277,756	16	516.438,984 409.270,538	18.127
16	516.438,984 409.270,538	1	516.441,156 409.276,208	6.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ARSENE MONA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

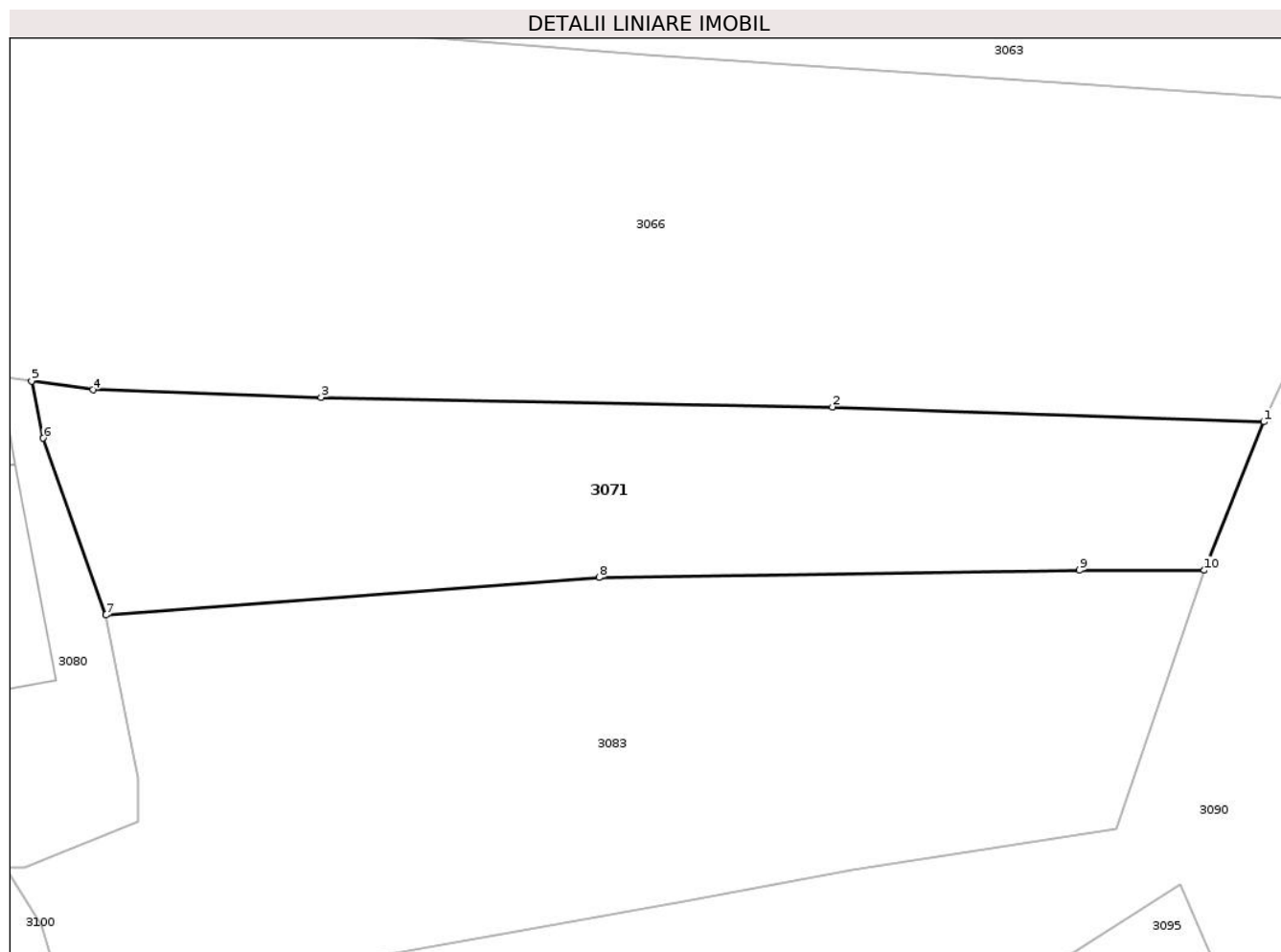
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	-	-	-	
2	faneata	DA	725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.625,763 409.282,856	2	516.597,685 409.283,821	28.095
2	516.597,685 409.283,821	3	516.564,409 409.284,44	33.282
3	516.564,409 409.284,44	4	516.549,557 409.284,933	14.86
4	516.549,557 409.284,933	5	516.545,562 409.285,511	4.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.545,562 409.285,511	6	516.546,326 409.281,787	3.802
6	516.546,326 409.281,787	7	516.550,397 409.270,287	12.199
7	516.550,397 409.270,287	8	516.582,497 409.272,719	32.192
8	516.582,497 409.272,719	9	516.613,769 409.273,202	31.276
9	516.613,769 409.273,202	10	516.621,893 409.273,195	8.124
10	516.621,893 409.273,195	1	516.625,763 409.282,856	10.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.166	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ȘERBAN IONELA-ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.694,872 409.356,164	2	516.689,998 409.357,745	5.124
2	516.689,998 409.357,745	3	516.673,157 409.363,856	17.915
3	516.673,157 409.363,856	4	516.673,061 409.363,503	0.366
4	516.673,061 409.363,503	5	516.671,873 409.359,128	4.533
5	516.671,873 409.359,128	6	516.671,419 409.357,457	1.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.671,419 409.357,457	7	516.668,519 409.348,261	9.642
7	516.668,519 409.348,261	8	516.638,16 409.282,975	72.0
8	516.638,16 409.282,975	9	516.635,542 409.276,257	7.21
9	516.635,542 409.276,257	10	516.661,531 409.268,463	27.133
10	516.661,531 409.268,463	11	516.666,303 409.292,559	24.564
11	516.666,303 409.292,559	12	516.686,812 409.334,763	46.923
12	516.686,812 409.334,763	13	516.691,948 409.345,978	12.335
13	516.691,948 409.345,978	14	516.696,833 409.355,528	10.727
14	516.696,833 409.355,528	1	516.694,872 409.356,164	2.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.193	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ION, Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA (Certificat de deces nr. 10 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ILIE, Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA NECULAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA VASILE, Lipsa CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA MARIA, Lipsa CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PALTIN FILOFTEIA, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGA ION 2) JIGA ALEXANDRU DEFUNCT:Da 3) JIGA ILIE 4) JIGA NECULAE 5) JIGA VASILE 6) JIGA MARIA 7) PALTIN FILOFTEIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

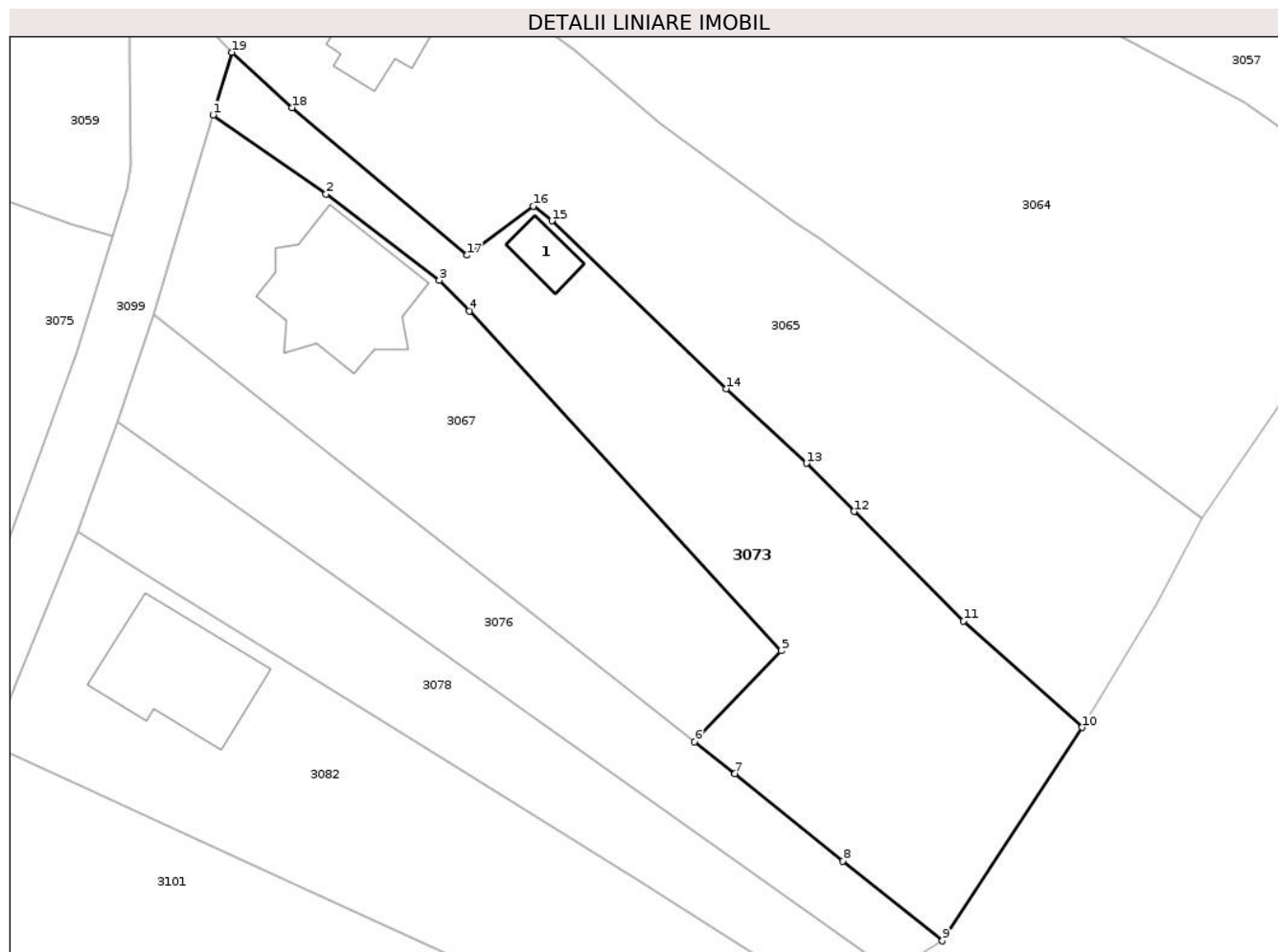
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.718,749 409.336,686	2	516.728,578 409.329,823	11.988
2	516.728,578 409.329,823	3	516.738,405 409.322,293	12.38
3	516.738,405 409.322,293	4	516.741,027 409.319,65	3.723
4	516.741,027 409.319,65	5	516.768,109 409.290,11	40.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.768,109 409.290,11	6	516.760,57 409.282,209	10.921
6	516.760,57 409.282,209	7	516.764,088 409.279,441	4.477
7	516.764,088 409.279,441	8	516.773,469 409.271,849	12.068
8	516.773,469 409.271,849	9	516.782,11 409.264,916	11.079
9	516.782,11 409.264,916	10	516.794,253 409.283,463	22.169
10	516.794,253 409.283,463	11	516.783,945 409.292,727	13.859
11	516.783,945 409.292,727	12	516.774,419 409.302,213	13.444
12	516.774,419 409.302,213	13	516.770,306 409.306,411	5.877
13	516.770,306 409.306,411	14	516.763,316 409.312,899	9.537
14	516.763,316 409.312,899	15	516.748,184 409.327,48	21.014
15	516.748,184 409.327,48	16	516.746,563 409.328,758	2.064
16	516.746,563 409.328,758	17	516.740,829 409.324,498	7.143
17	516.740,829 409.324,498	18	516.725,594 409.337,321	19.913
18	516.725,594 409.337,321	19	516.720,383 409.342,13	7.091
19	516.720,383 409.342,13	1	516.718,749 409.336,686	5.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:227

Nr. cadastral vechi:261/5

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct. Acasa

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80658	276	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6479 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 942, din 16/07/2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE CLAUDIU CONSTANTIN 2) DARIE CRISTINA DANIELA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)</i>	A1

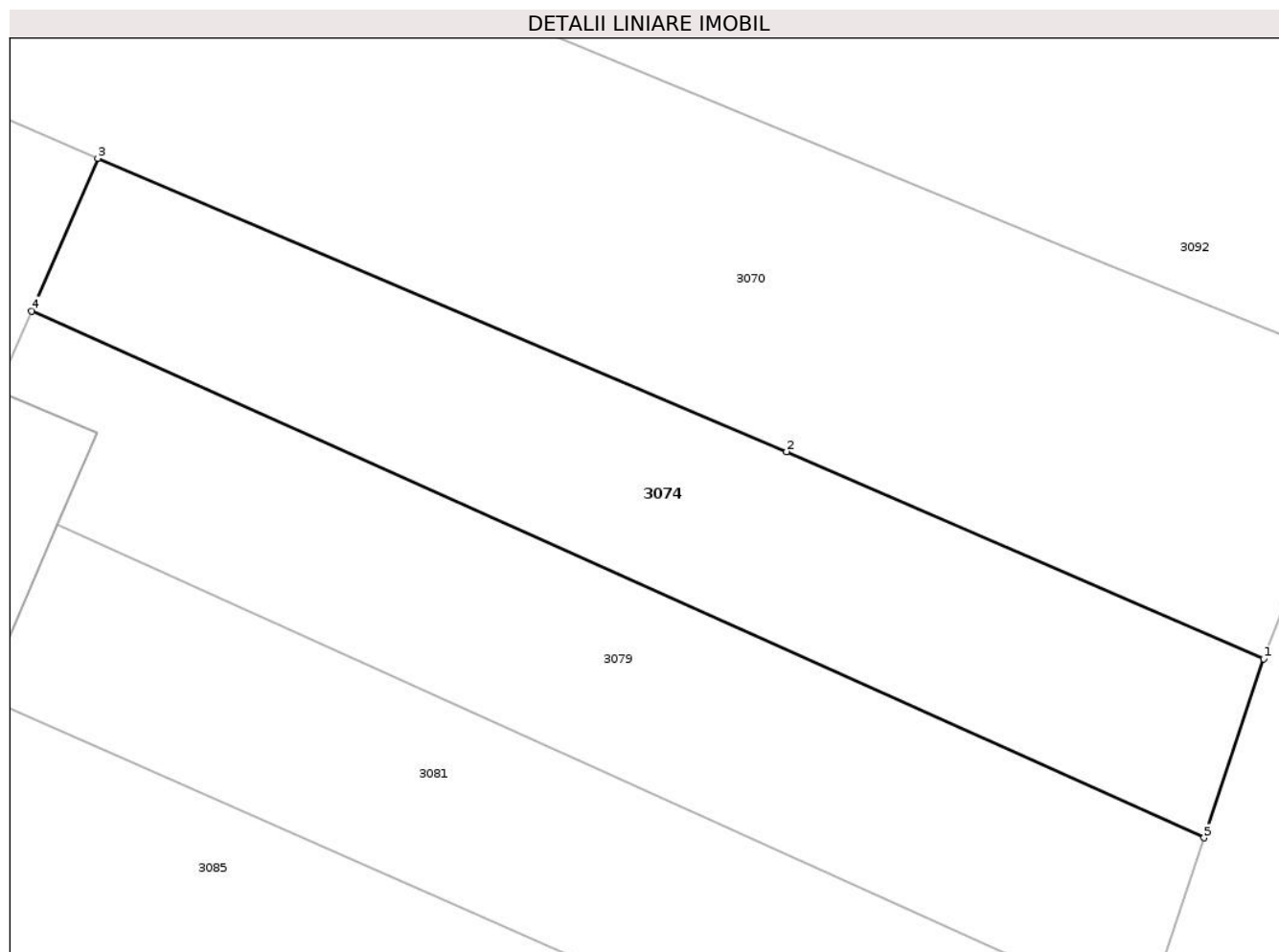
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80658	276	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.438,984 409.270,538	2	516.422,356 409.277,756	18.127
2	516.422,356 409.277,756	3	516.398,363 409.287,974	26.078
3	516.398,363 409.287,974	4	516.396,053 409.282,656	5.799
4	516.396,053 409.282,656	5	516.436,904 409.264,311	44.782
5	516.436,904 409.264,311	1	516.438,984 409.270,538	6.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.833	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE GHEORGHE-VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

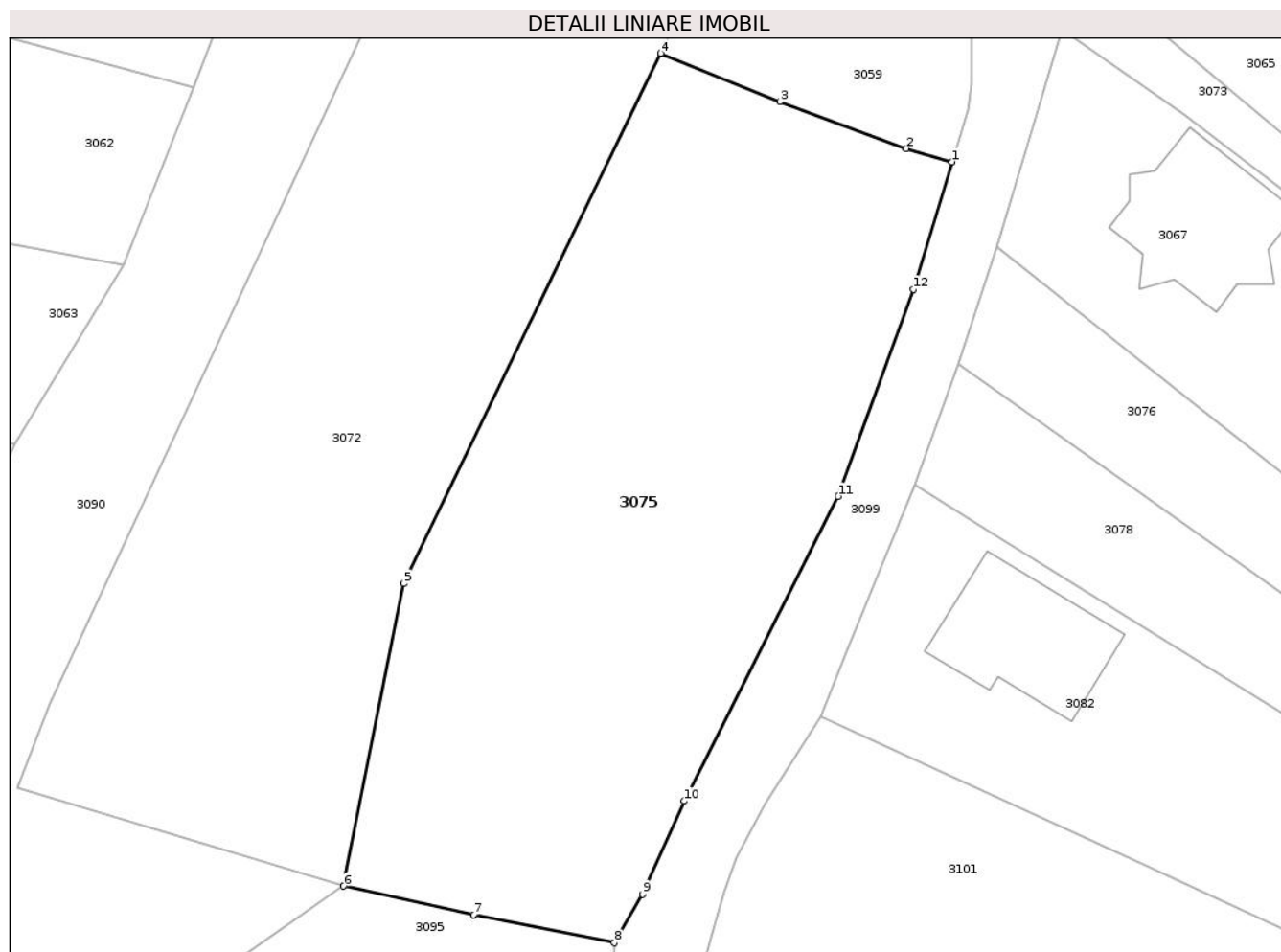
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.709,984 409.326,123	2	516.706,357 409.327,168	3.775
2	516.706,357 409.327,168	3	516.696,285 409.330,906	10.743
3	516.696,285 409.330,906	4	516.686,812 409.334,763	10.228
4	516.686,812 409.334,763	5	516.666,303 409.292,559	46.923
5	516.666,303 409.292,559	6	516.661,531 409.268,463	24.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.661,531 409.268,463	7	516.671,899 409.266,191	10.614
7	516.671,899 409.266,191	8	516.683,106 409.263,958	11.427
8	516.683,106 409.263,958	9	516.685,344 409.267,81	4.455
9	516.685,344 409.267,81	10	516.688,684 409.275,239	8.145
10	516.688,684 409.275,239	11	516.700,927 409.299,493	27.169
11	516.700,927 409.299,493	12	516.706,926 409.315,965	17.53
12	516.706,926 409.315,965	1	516.709,984 409.326,123	10.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		602	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

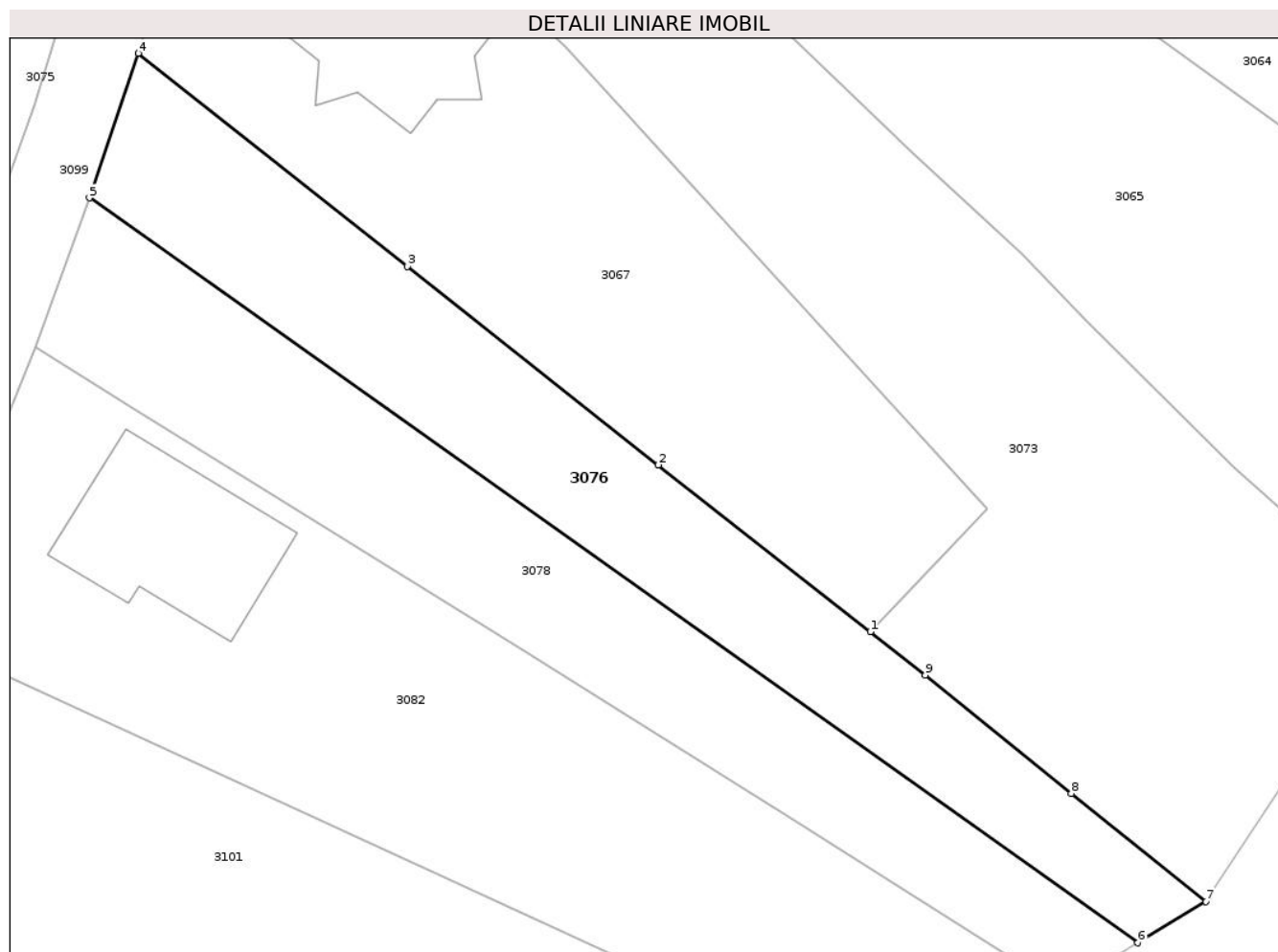
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.760,57 409.282,209	2	516.746,971 409.292,908	17.303
2	516.746,971 409.292,908	3	516.730,875 409.305,651	20.53
3	516.730,875 409.305,651	4	516.713,588 409.319,317	22.036
4	516.713,588 409.319,317	5	516.710,454 409.310,041	9.791
5	516.710,454 409.310,041	6	516.777,748 409.262,267	82.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.777,748 409.262,267	7	516.782,11 409.264,916	5.103
7	516.782,11 409.264,916	8	516.773,469 409.271,849	11.079
8	516.773,469 409.271,849	9	516.764,088 409.279,441	12.068
9	516.764,088 409.279,441	1	516.760,57 409.282,209	4.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 42, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80185	Din acte: 4.007 Masurata: 3.958	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80185-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 42, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; tip P+M
A1.2	80185-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 42, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161 / 10/01/2011		
Act Administrativ nr. 141895, din 29/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 42/04-01-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 41/04-01-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 45/04-01-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 53/04-01-2011 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOADER ION 2) TOADER DANIELA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) TOADER ION	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18283 / 30/12/2013			
Act Notarial nr. 1252, din 30/12/2013 emis de TULUCA FILOFTEIA (rectificat cu incheierea de rectificare nr. 1/13-01-2014 emis de TULUCA FILOFTEIA);			
C1	se noteaza imprumutul de folosinta , cu titlul gratuit ,asupra parcelei nr. 1, in suprafata de 1.000 mp teren curti constructii si asupra constructiei C2 anexa , pe o perioada de 10 (zece) ani, de la data de 30.12.2013, pana la data de 30.12.2023 1) TOADER D. ANDREI PERSOANA FIZICA AUTORIZATA CU SEDIUL IN COM. CETATENI, CIF:28839291		A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80185	Din acte: 4.007 Masurata: 3.958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.948	-	-	-	
2	livada	DA	2.010	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80185-C1	construcții de locuințe	Din acte: 174 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; tip P+M
A1.2	80185-C2	construcții anexa	Din acte: 83 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.469,127 409.259,6	2	516.485,097 409.307,53	50.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.485,097 409.307,53	3	516.488,753 409.318,423	11.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.488,753 409.318,423	4	516.490,574 409.325,102	6.923
5	516.486,966 409.326,211	6	516.479,708 409.329,226	7.859
7	516.466,351 409.334,946	8	516.454,924 409.339,559	12.323
9	516.416,462 409.354,826	10	516.406,985 409.358,762	10.262
11	516.388,446 409.366,454	12	516.384,172 409.356,888	10.477
13	516.378,145 409.343,766	14	516.398,995 409.335,284	22.509
15	516.433,133 409.321,983	16	516.434,793 409.321,352	1.776
17	516.438,158 409.319,978	18	516.453,321 409.313,932	16.324
19	516.449,77 409.301,981	20	516.455,274 409.299,115	6.205
21	516.445,45 409.268,691	22	516.469,092 409.259,501	25.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.490,574 409.325,102	5	516.486,966 409.326,211	3.775
6	516.479,708 409.329,226	7	516.466,351 409.334,946	14.53
8	516.454,924 409.339,559	9	516.416,462 409.354,826	41.381
10	516.406,985 409.358,762	11	516.388,446 409.366,454	20.071
12	516.384,172 409.356,888	13	516.378,145 409.343,766	14.44
14	516.398,995 409.335,284	15	516.433,133 409.321,983	36.638
16	516.434,793 409.321,352	17	516.438,158 409.319,978	3.635
18	516.453,321 409.313,932	19	516.449,77 409.301,981	12.467
20	516.455,274 409.299,115	21	516.445,45 409.268,691	31.971
22	516.469,092 409.259,501	1	516.469,127 409.259,6	0.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ALEXANDRU ELENA	A1

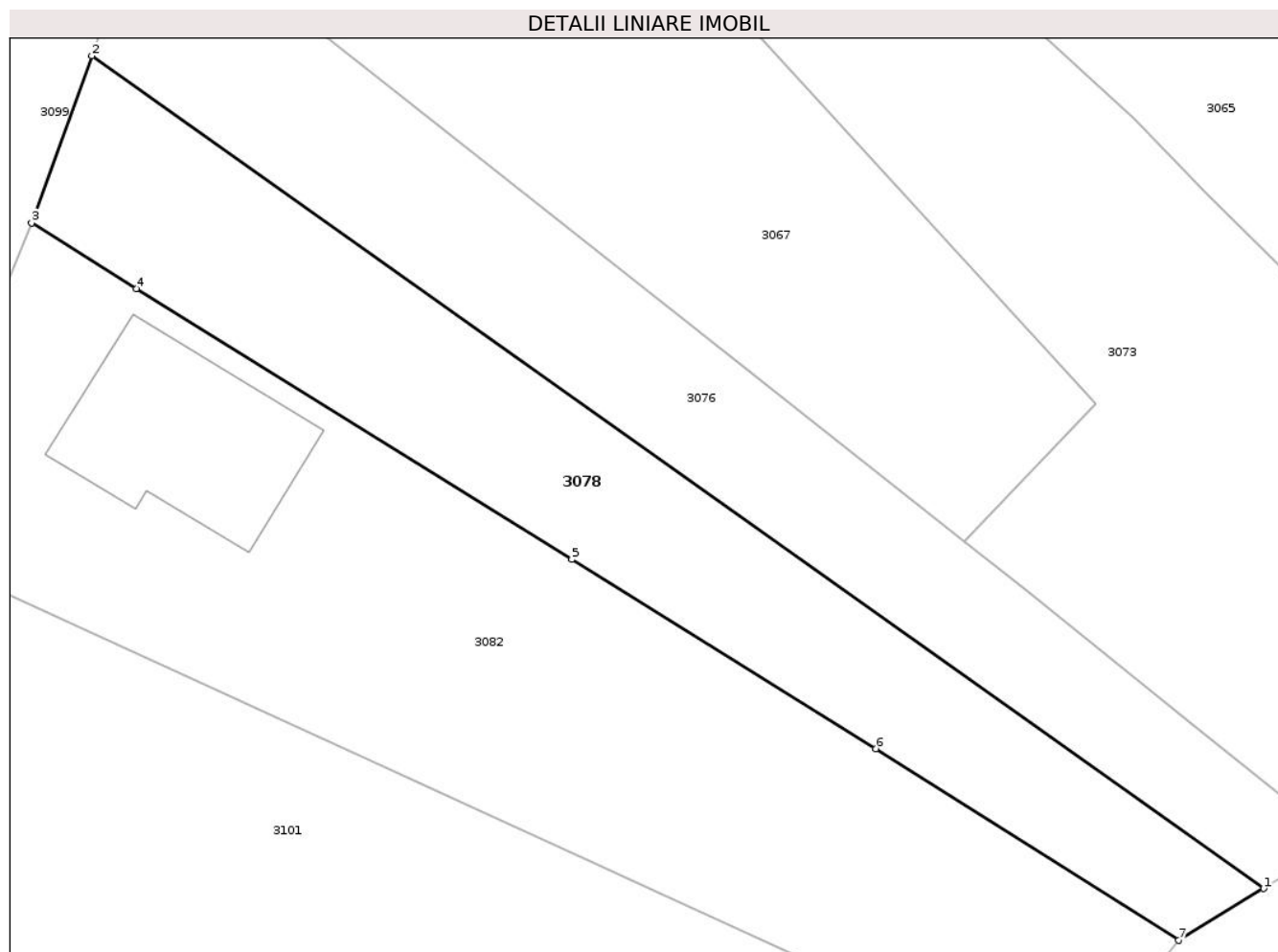
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.777,748 409.262,267	2	516.710,454 409.310,041	82.528
2	516.710,454 409.310,041	3	516.707,004 409.300,463	10.18
3	516.707,004 409.300,463	4	516.713,016 409.296,691	7.097
4	516.713,016 409.296,691	5	516.738,019 409.281,156	29.436
5	516.738,019 409.281,156	6	516.755,478 409.270,287	20.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.755,478 409.270,287	7	516.772,876 409.259,309	20.572
7	516.772,876 409.259,309	1	516.777,748 409.262,267	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:261/4

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80169	278	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15086 / 15/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2128, din 24/10/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr. 6478/17-07-2007 emis de BCPI CAMPULUNG; act notarial nr. 941/16-07-2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 319/22-01-2007 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2307/12-07-2007 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE STEFAN DEFUNCT:Da 2) DARIE ELENA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. Seria D10 NR.486105, din 17/07/2018 emis de Primaria Cetateni;		
B2	Se notează certificatul de deces pentru titularul dreptului de proprietate de sub B1.1- Darie Stefan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

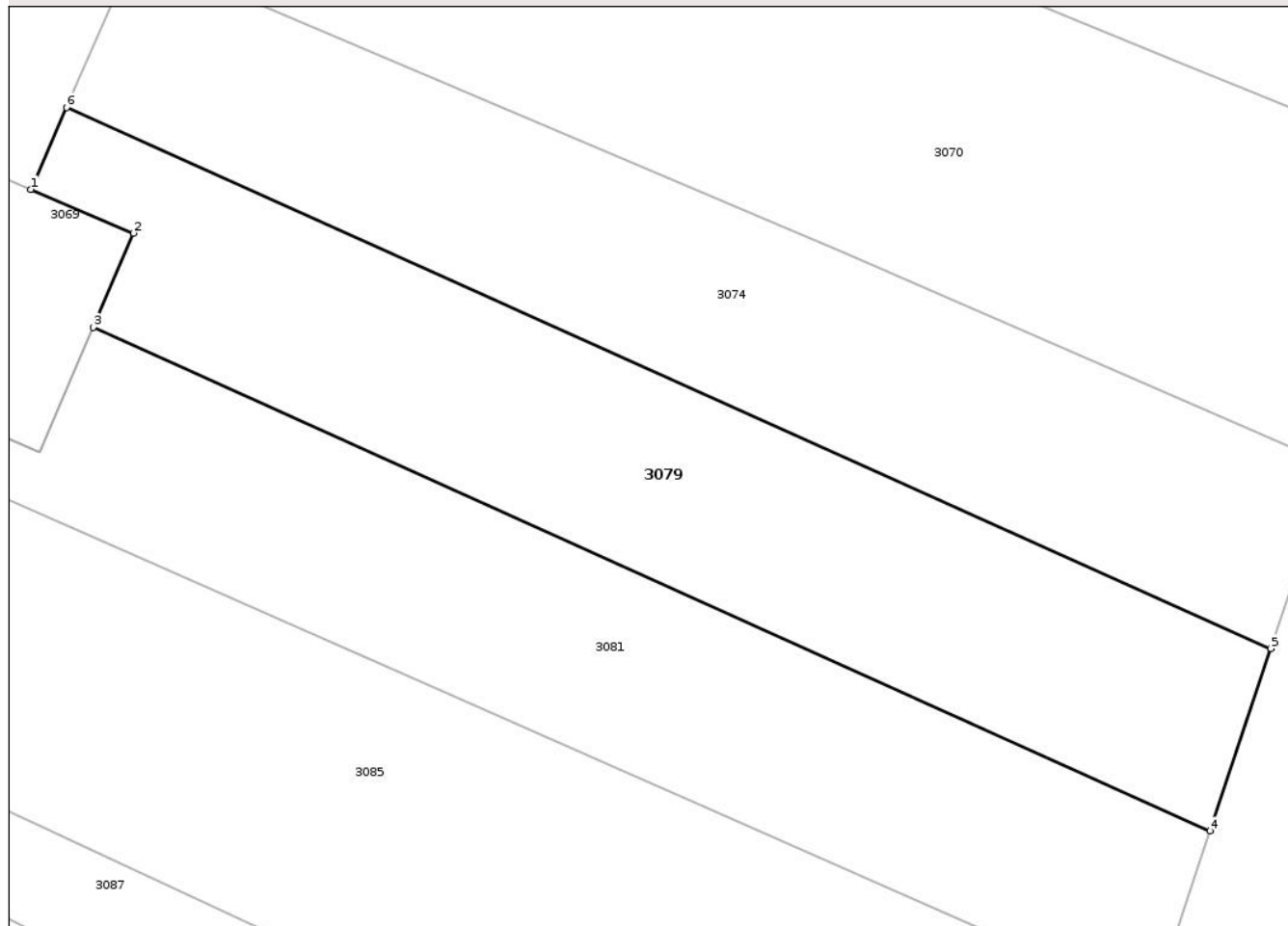
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80169	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.394,846 409.279,877	2	516.398,318 409.278,397	3.775
2	516.398,318 409.278,397	3	516.396,958 409.275,206	3.468
3	516.396,958 409.275,206	4	516.434,839 409.258,126	41.553
4	516.434,839 409.258,126	5	516.436,904 409.264,311	6.521
5	516.436,904 409.264,311	6	516.396,053 409.282,656	44.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.396,053 409.282,656	1	516.394,846 409.279,877	3.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DIA RODICA 2) ILINA FLORINA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DIA RODICA 2) ILINA FLORINA	

C. Partea III. SARCINI .

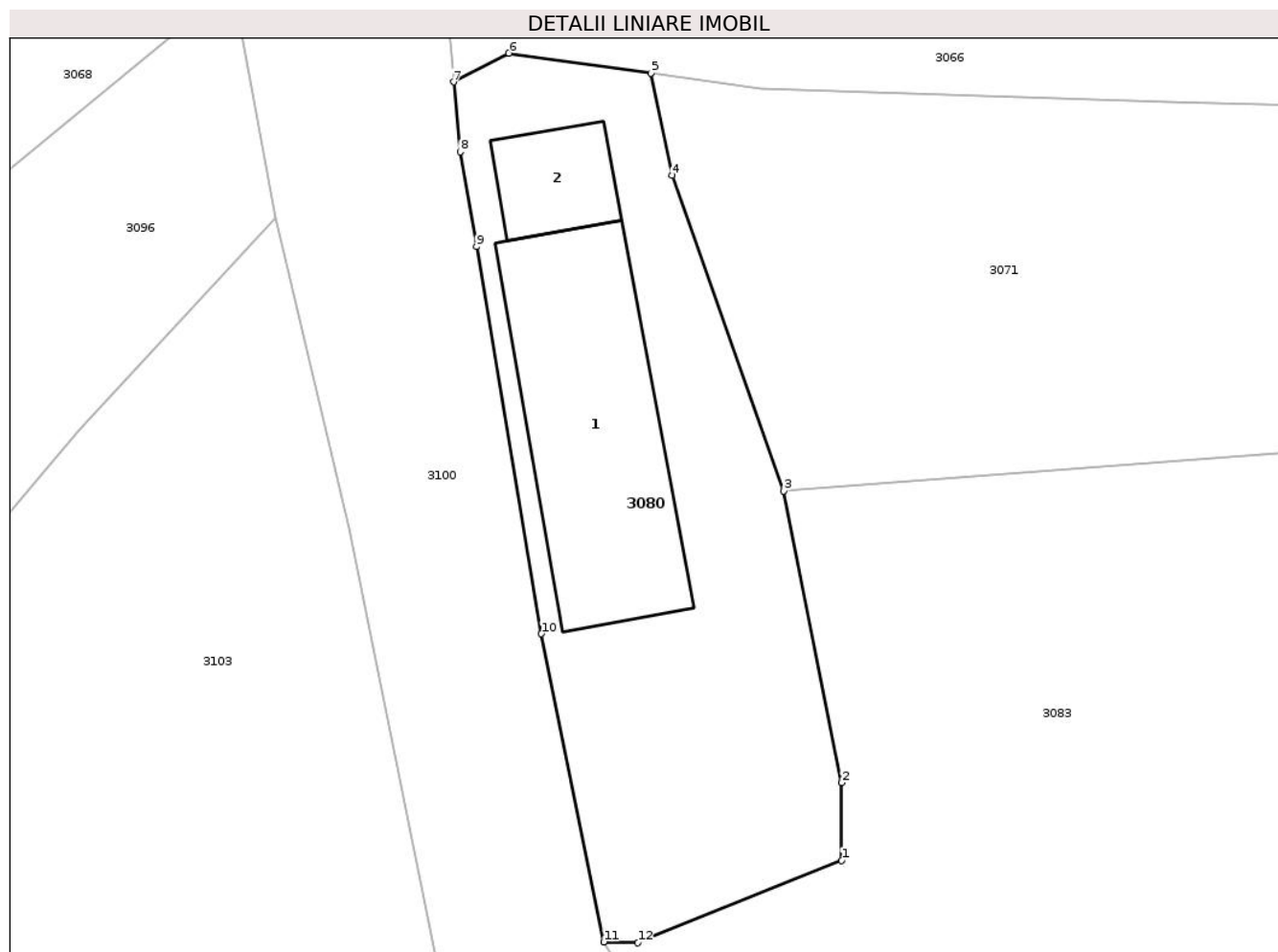
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.552,506 409.256,827	2	516.552,512 409.259,66	2.833
2	516.552,512 409.259,66	3	516.550,397 409.270,287	10.835
3	516.550,397 409.270,287	4	516.546,326 409.281,787	12.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.546,326 409.281,787	5	516.545,562 409.285,511	3.802
5	516.545,562 409.285,511	6	516.540,378 409.286,232	5.234
6	516.540,378 409.286,232	7	516.538,359 409.285,185	2.274
7	516.538,359 409.285,185	8	516.538,601 409.282,639	2.557
8	516.538,601 409.282,639	9	516.539,195 409.279,186	3.504
9	516.539,195 409.279,186	10	516.541,562 409.265,09	14.293
10	516.541,562 409.265,09	11	516.543,836 409.253,867	11.451
11	516.543,836 409.253,867	12	516.545,08 409.253,832	1.244
12	516.545,08 409.253,832	1	516.552,506 409.256,827	8.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:261/3

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80168	280	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15085 / 15/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2128, din 24/10/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr. 6478/17-07-2007 emis de BCPI CAMPULUNG; act administrativ nr. 2307/12-07-2007 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 319/22-01-2007 emis de PRIMARIA CETATENI ; act notarial nr. 941/16.07.2007, emis de BNP IONESCU CORNELIA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE STEFAN DEFUNCT:Da 2) DARIE ELENA , soti	A1
/		
Act Administrativ nr. Seria D10 NR.486105, din 17/07/2018 emis de Primaria Cetateni;		
B2	Se notează certificatul de deces pentru titularul dreptului de proprietate de sub B1.1- Darie Stefan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

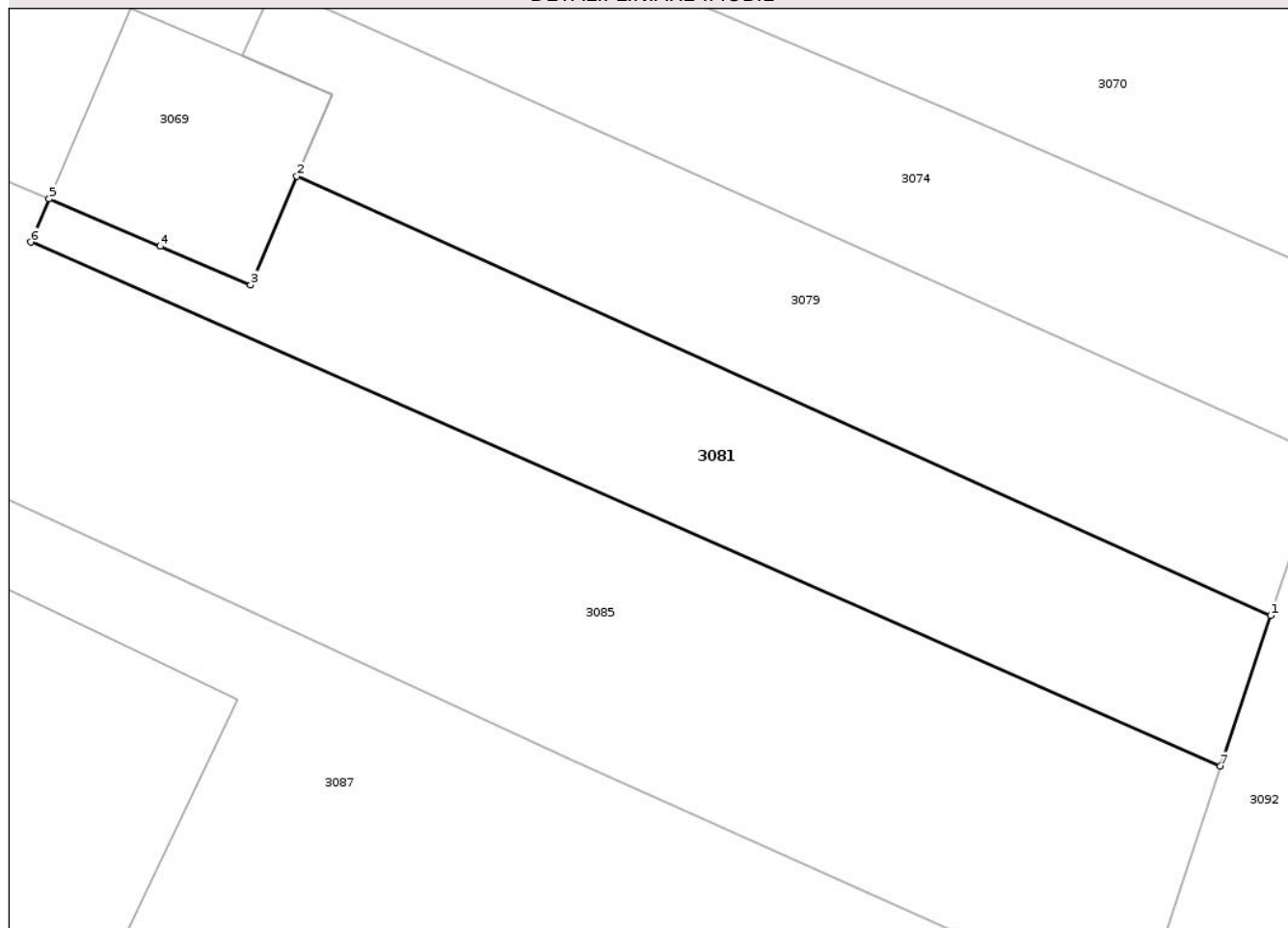
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80168	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.434,839 409.258,126	2	516.396,958 409.275,206	41.553
2	516.396,958 409.275,206	3	516.395,156 409.270,98	4.595
3	516.395,156 409.270,98	4	516.391,633 409.272,482	3.83
4	516.391,633 409.272,482	5	516.387,319 409.274,321	4.689
5	516.387,319 409.274,321	6	516.386,607 409.272,649	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.386,607 409.272,649	7	516.432,884 409.252,272	50.565
7	516.432,884 409.252,272	1	516.434,839 409.258,126	6.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:257
Nr. cadastral vechi:388

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 25, Jud. Arges, pct Jigulesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80240	Din acte: 970 Masurata: 1.136	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80240-C1	Loc. Cetateni, Str Povernei, Nr. 25, Jud. Arges, pct Jigulesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; tip P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4958 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 943, din 22/04/2008 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU N VALENTINA CLAUDIA , casatorita cu, Lipsa CNP 2) MARCU CRISTIAN , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 257)</i>	A1
11646 / 02/10/2008		
Act Administrativ nr. 10, din 08/08/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI (proces verbal nr. 3988/29.09.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU N VALENTINA CLAUDIA , casatorita cu 2) MARCU CRISTIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11243 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 474, din 03/09/2012 emis de IONESCU IULIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25941 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) EUROBANK SA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: -vezi notariile de sub C4,5 si 6 Ord	
C2	interdictiile: de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire, alipire , restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) EUROBANK SA, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: -vezi notariile de sub C4,5 si 6 Ord	
11776 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 3, din 17/09/2012 emis de IONESCU IULIA;		
C3	se noteaza incheierea de rectificare nr. 3/17.09.2012 la BNP IONESCU IULIA la contractul de ipoteca aut sub nr. 474/03.09.2012 la BNP IONESCU IULIA	A1, A1.1
34642 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 1101, din 27/03/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos (act notarial nr 111 din 20.07.2023,		

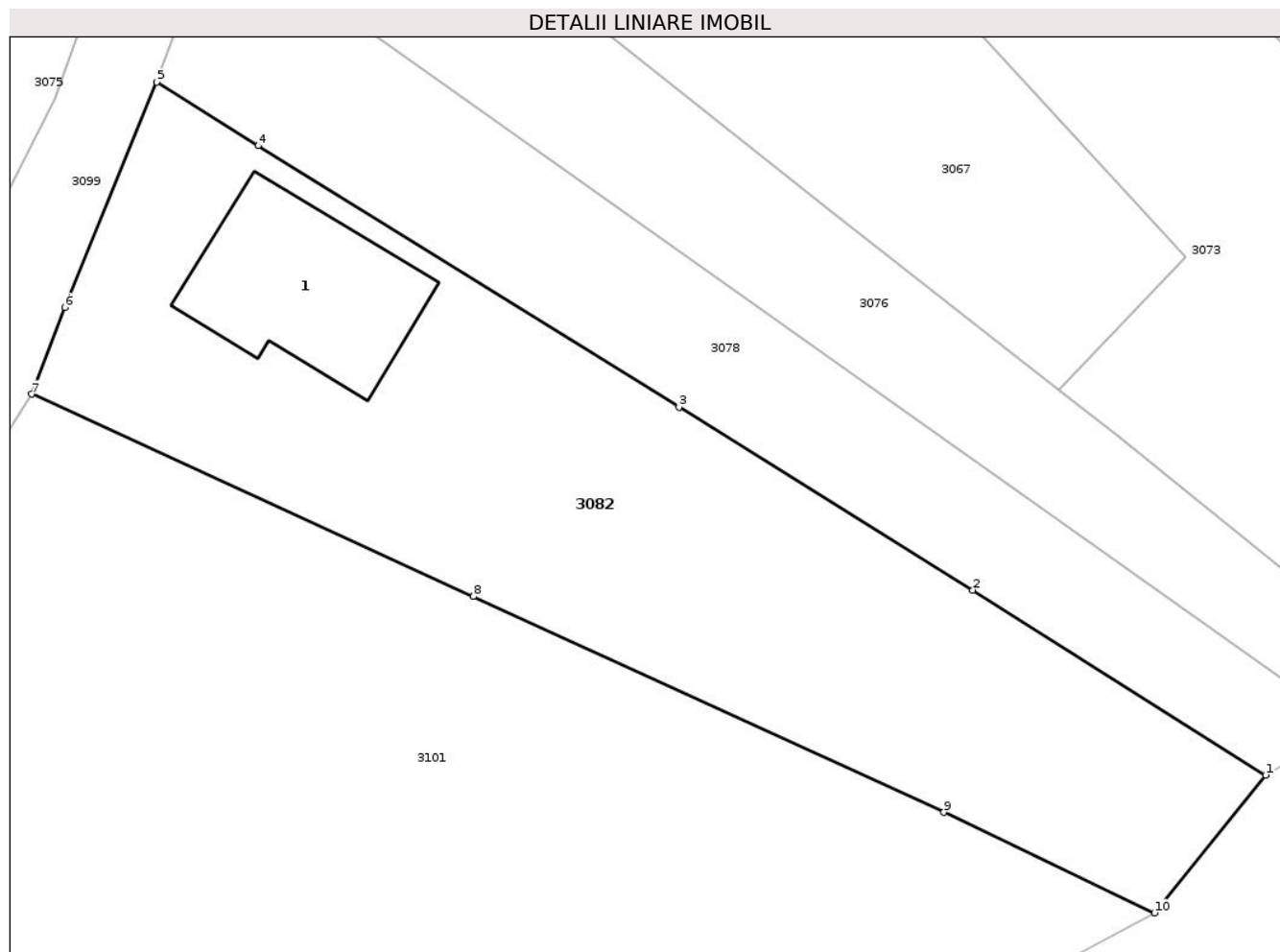
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
C4	in baza actului de cesiune in legatura cu un portofoliu de contracte de credit aut. sub nr. 1101/27.03.2018 rectificat prin incheierea de rectificare nr. 111/20.07.2023 de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra se stramuta dreptul de ipoteca de sub C1 si interdictiile de sub C2, inscrite cu incheierea nr. 11243/04.09.2012, către creditorul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1108, din 27/03/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos (act notarial nr 112 din 20.07.2023, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
C5	in baza actului de cesiune in legatura cu un portofoliu de contracte de credit aut. sub nr. 1108/20.03.2018 rectificat prin incheierea de rectificare nr. 112/24.07.2023 de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra se stramuta dreptul de ipoteca de sub C1 si interdictiile de sub C2, inscrite cu incheierea nr. 11243/04.09.2012, către creditorul EUROBANK ERGASIAS SA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2293, din 20/07/2023 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C6	în baza contractului confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. sub nr. 2293/20.07.2023 de notar public Pelizaru Elisabeta Alexandra, se transferă dreptul de ipotecă de sub C1 si interdictiile de sub C2 Ord, intabulat prin încheierea nr. 11243/04.09.2012, către creditorul EUROBANK SA, prin succesiune cu titlul universal, prin efectul legii, în urma divizării creditorului ipotecar EUROBANK ERGASIAS SA	A1, A1.1
1) EUROBANK SA , CIF:99999999999999, Lipsa CUI		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80240	Din acte: 970 Masurata: 1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	731	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80240-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; tip P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.772,876 409.259,309	2	516.755,478 409.270,287	20.572
2	516.755,478 409.270,287	3	516.738,019 409.281,156	20.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.738,019 409.281,156	4	516.713,016 409.296,691	29.436
4	516.713,016 409.296,691	5	516.707,004 409.300,463	7.097
5	516.707,004 409.300,463	6	516.701,522 409.287,084	14.459
6	516.701,522 409.287,084	7	516.699,561 409.281,928	5.516
7	516.699,561 409.281,928	8	516.725,801 409.269,916	28.859
8	516.725,801 409.269,916	9	516.753,757 409.257,094	30.756
9	516.753,757 409.257,094	10	516.766,268 409.251,115	13.866
10	516.766,268 409.251,115	1	516.772,876 409.259,309	10.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.481	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VATASESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

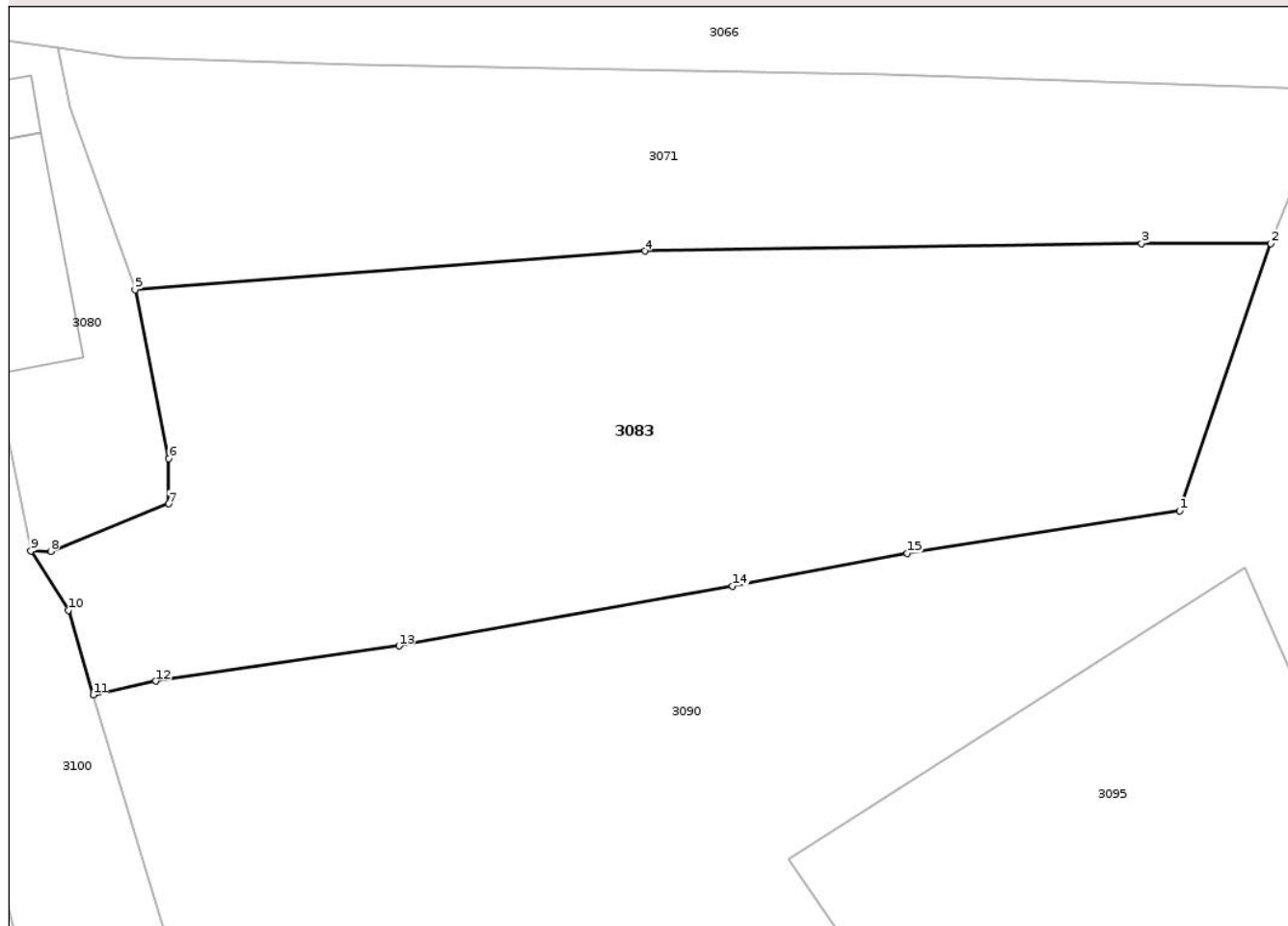
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.616,156 409.256,382	2	516.621,893 409.273,195	17.765
2	516.621,893 409.273,195	3	516.613,769 409.273,202	8.124
3	516.613,769 409.273,202	4	516.582,497 409.272,719	31.276
4	516.582,497 409.272,719	5	516.550,397 409.270,287	32.192
5	516.550,397 409.270,287	6	516.552,512 409.259,66	10.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.552,512 409.259,66	7	516.552,506 409.256,827	2.833
7	516.552,506 409.256,827	8	516.545,08 409.253,832	8.007
8	516.545,08 409.253,832	9	516.543,836 409.253,867	1.244
9	516.543,836 409.253,867	10	516.546,204 409.250,127	4.427
10	516.546,204 409.250,127	11	516.547,753 409.244,792	5.555
11	516.547,753 409.244,792	12	516.551,691 409.245,66	4.033
12	516.551,691 409.245,66	13	516.567,011 409.247,883	15.48
13	516.567,011 409.247,883	14	516.588,018 409.251,648	21.342
14	516.588,018 409.251,648	15	516.599,008 409.253,702	11.18
15	516.599,008 409.253,702	1	516.616,156 409.256,382	17.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:222

Nr. cadastral vechi:261/2

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80654	860	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6480 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 943, din 16/07/2007 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARIE STEFAN-MARIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 222)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80654	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.387,319 409.274,321	2	516.356,889 409.287,259	33.067
2	516.356,889 409.287,259	3	516.353,437 409.276,99	10.834
3	516.353,437 409.276,99	4	516.369,844 409.269,919	17.866
4	516.369,844 409.269,919	5	516.394,49 409.258,61	27.117
5	516.394,49 409.258,61	6	516.407,669 409.252,49	14.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.407,669 409.252,49	7	516.429,721 409.242,669	24.14
7	516.429,721 409.242,669	8	516.432,884 409.252,272	10.11
8	516.432,884 409.252,272	9	516.386,607 409.272,649	50.565
9	516.386,607 409.272,649	1	516.387,319 409.274,321	1.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36 colectiva;36/I; 36/II

Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 34, Jud. Arges, pct acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81270	Din acte: 2.125 Masurata: 2.147	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 34, Jud. Arges, pct acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1639 / 29/05/2001		
Act Notarial nr. 1117, din 27/08/2015 emis de notar public TULUCA FILOFTEIA (act de partaj voluntar nr 1328 din 21.05.2001, emis de notar public Tuluca Filofteia; incheiere nr. 1640 din 29.05.2001;hotarare judecatoreasca nr 2156 din 08.12.2009, emis de pronuntata in dosar nr. 2771/205/2009 de Judecatoria Campulung;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- mod dobandire conventie si, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGANESCU ANDREEA NICOLETA, divortata, fosta POPA ANDREEA NICOLETA, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) DRAGANESCU ANDREEA NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

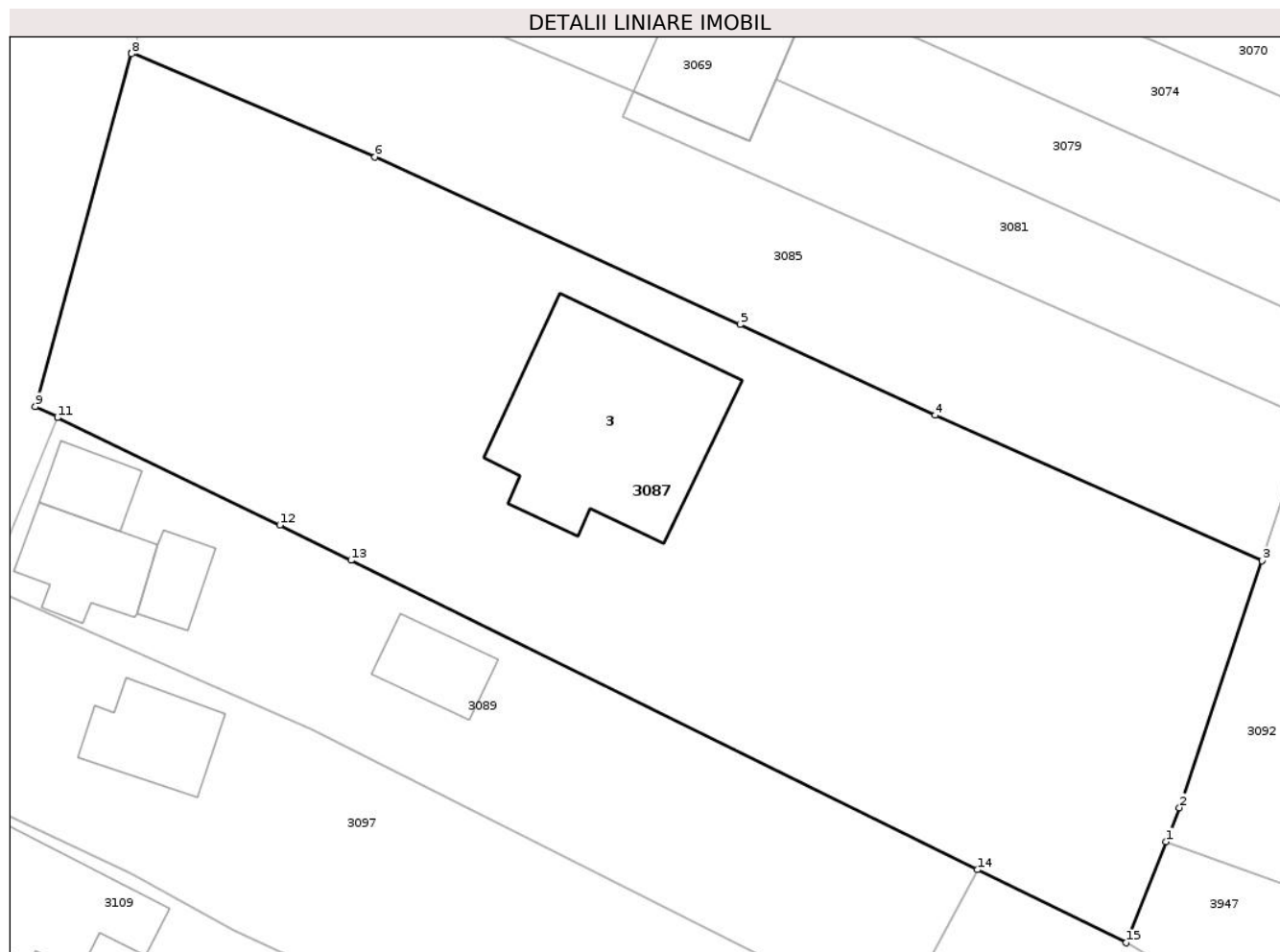
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81270	Din acte: 2.125 Masurata: 2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	663	-	-	-	
2	livada	DA	1.484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.423,264 409.223,703	2	516.424,169 409.225,994	2.463
2	516.424,169 409.225,994	3	516.429,721 409.242,669	17.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.429,721 409.242,669	4	516.407,669 409.252,49	24.14
4	516.407,669 409.252,49	5	516.394,49 409.258,61	14.531
5	516.394,49 409.258,61	6	516.369,844 409.269,919	27.117
6	516.369,844 409.269,919	7	516.353,437 409.276,99	17.866
7	516.353,437 409.276,99	8	516.353,403 409.276,89	0.105
8	516.353,403 409.276,89	9	516.346,924 409.253,075	24.681
9	516.346,924 409.253,075	10	516.348,438 409.252,393	1.661
10	516.348,438 409.252,393	11	516.348,411 409.252,326	0.072
11	516.348,411 409.252,326	12	516.363,423 409.245,081	16.669
12	516.363,423 409.245,081	13	516.368,22 409.242,7	5.355
13	516.368,22 409.242,7	14	516.410,522 409.221,815	47.177
14	516.410,522 409.221,815	15	516.420,569 409.216,882	11.193
15	516.420,569 409.216,882	1	516.423,264 409.223,703	7.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:48
Nr. cadastral vechi:44

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PCT ACASA-LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80503	801	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PCT ACASA-LUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Sc=48,56 mp
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PCT ACASA-LUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PCT ACASA-LUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	80503-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PCT ACASA-LUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3184 / 24/09/2001		
Act Notarial nr. 1036, din 28/08/2001 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU ION, casatorit cu 2) VATASESCU LAMÎITA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU ION 2) VATASESCU LAMÎITA, Lipsa CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

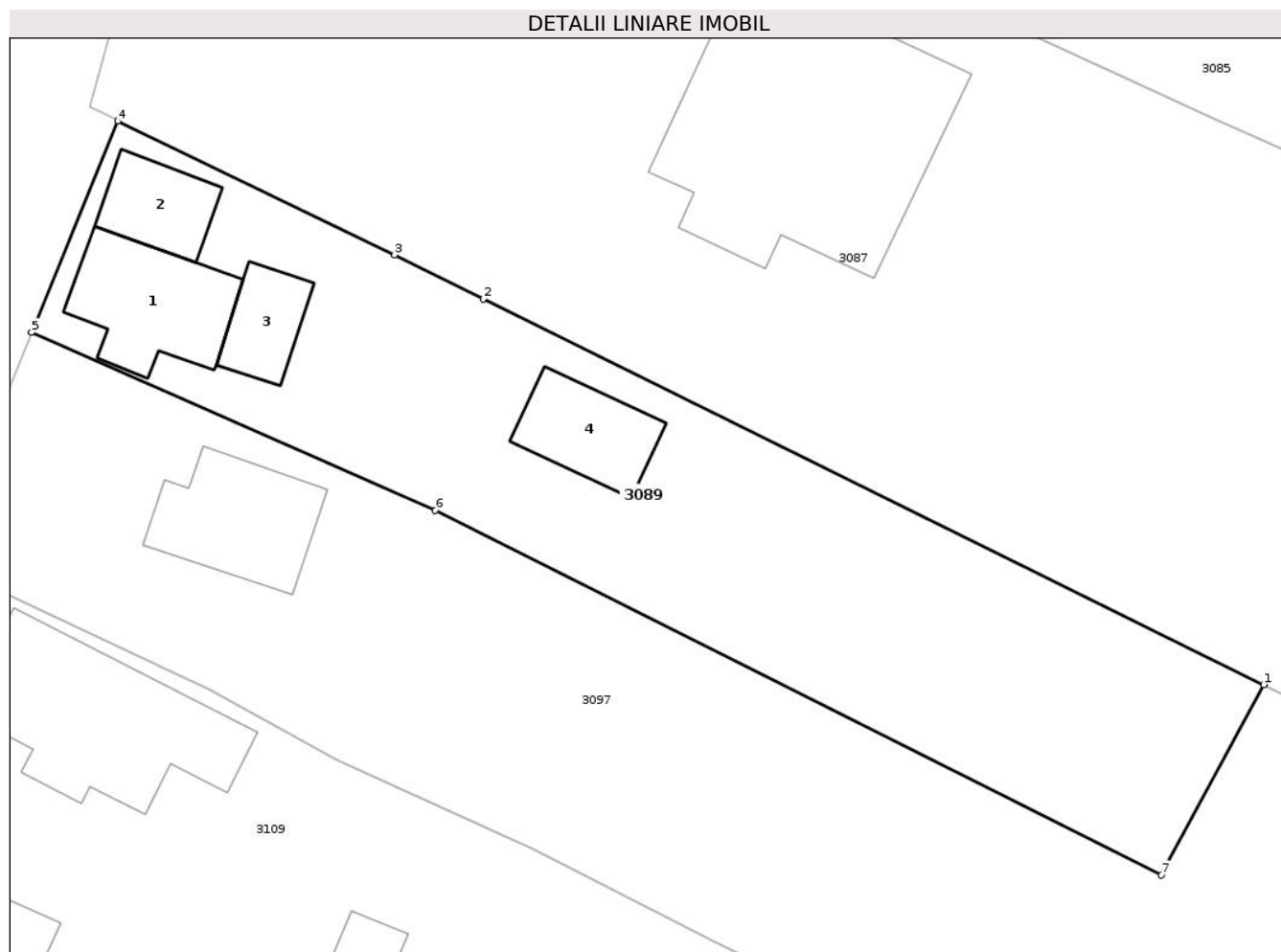
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80503	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	-	-	-	
2	livada	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Sc=48,56 mp
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	80503-C1	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.410,522 409.221,815	2	516.368,22 409.242,7	47.177
2	516.368,22 409.242,7	3	516.363,423 409.245,081	5.355
3	516.363,423 409.245,081	4	516.348,411 409.252,326	16.669
4	516.348,411 409.252,326	5	516.343,752 409.240,891	12.348
5	516.343,752 409.240,891	6	516.365,619 409.231,244	23.901
6	516.365,619 409.231,244	7	516.404,964 409.211,513	44.015
7	516.404,964 409.211,513	1	516.410,522 409.221,815	11.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.527	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

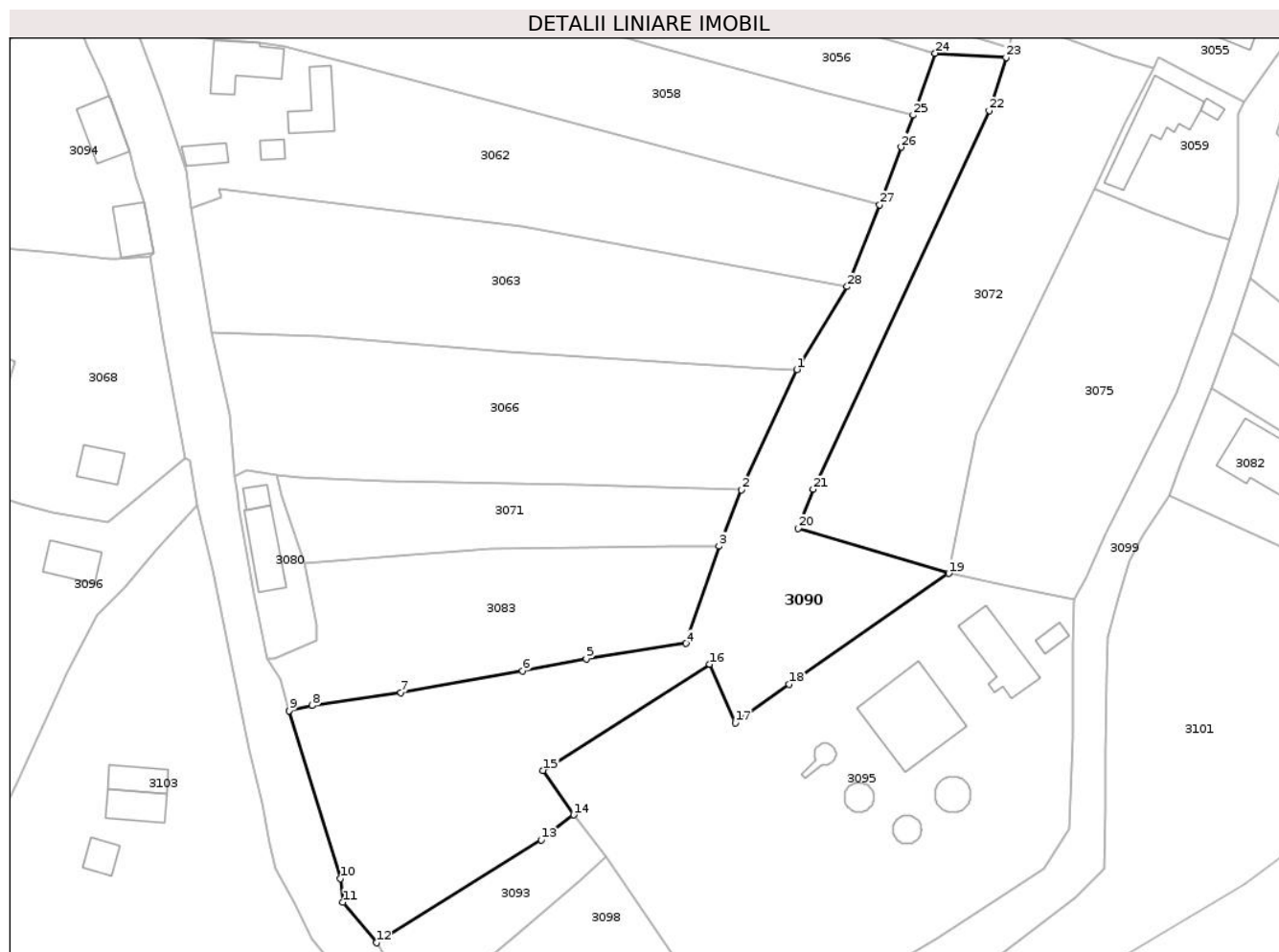
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.635,349 409.303,642	2	516.625,763 409.282,856	22.89
3	516.621,893 409.273,195	4	516.616,156 409.256,382	17.765
5	516.599,008 409.253,702	6	516.588,018 409.251,648	11.18
7	516.567,011 409.247,883	8	516.551,691 409.245,66	15.48
9	516.547,753 409.244,792	10	516.556,538 409.215,838	30.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.625,763 409.282,856	3	516.621,893 409.273,195	10.407
4	516.616,156 409.256,382	5	516.599,008 409.253,702	17.356
6	516.588,018 409.251,648	7	516.567,011 409.247,883	21.342
8	516.551,691 409.245,66	9	516.547,753 409.244,792	4.033
10	516.556,538 409.215,838	11	516.557,017 409.211,743	4.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.557,017 409.211,743	12	516.562,797 409.204,756	9.068
13	516.591,215 409.222,528	14	516.596,783 409.226,826	7.034
15	516.591,567 409.234,493	16	516.620,302 409.252,793	34.067
17	516.624,689 409.242,727	18	516.633,985 409.249,357	11.418
19	516.661,531 409.268,463	20	516.635,542 409.276,257	27.133
21	516.638,16 409.282,975	22	516.668,519 409.348,261	72.0
23	516.671,419 409.357,457	24	516.659,22 409.358,181	12.22
25	516.655,4 409.347,492	26	516.653,337 409.341,983	5.883
27	516.649,614 409.332,058	28	516.643,995 409.317,934	15.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.562,797 409.204,756	13	516.591,215 409.222,528	33.518
14	516.596,783 409.226,826	15	516.591,567 409.234,493	9.273
16	516.620,302 409.252,793	17	516.624,689 409.242,727	10.98
18	516.633,985 409.249,357	19	516.661,531 409.268,463	33.523
20	516.635,542 409.276,257	21	516.638,16 409.282,975	7.21
22	516.668,519 409.348,261	23	516.671,419 409.357,457	9.642
24	516.659,22 409.358,181	25	516.655,4 409.347,492	11.351
26	516.653,337 409.341,983	27	516.649,614 409.332,058	10.6
28	516.643,995 409.317,934	1	516.635,349 409.303,642	16.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "LA CASA NOUA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80231	4.600	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80231-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "LA CASA NOUA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp;
A1.2	80231-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 40, Jud. Arges, PUNCTUL "LA CASA NOUA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8442 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 486, din 22/02/1999 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (act administrativ nr. 566/06-06-1974 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3042/31-05-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3045/31-05-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3046/31-05-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3069/01-06-2011 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN LUMINITA , casatorita cu 2) MARIN EUGEN	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN LUMINITA 2) MARIN EUGEN	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80231	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.235	-	-	-	
2	livada	DA	2.365	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80231-C1	construcții de locuințe	Din acte: 198 Masurata: 189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp;
A1.2	80231-C2	construcții anexa	Din acte: 327 Masurata: 344	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.460,284 409.234,393	2	516.469,092 409.259,501	26.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.469,092 409.259,501	3	516.445,45 409.268,691	25.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.445,45 409.268,691	4	516.455,274 409.299,115	31.971
5	516.449,77 409.301,981	6	516.453,321 409.313,932	12.467
7	516.438,158 409.319,978	8	516.434,793 409.321,352	3.635
9	516.433,133 409.321,983	10	516.398,995 409.335,284	36.638
11	516.378,145 409.343,766	12	516.375,961 409.339,294	4.977
13	516.366,045 409.314,341	14	516.365,598 409.313,104	1.315
15	516.372,502 409.310,053	16	516.404,202 409.296,421	34.507
17	516.433,464 409.284,313	18	516.442,605 409.280,587	9.871
19	516.441,156 409.276,208	20	516.438,984 409.270,538	6.072
21	516.436,904 409.264,311	22	516.434,839 409.258,126	6.521
23	516.432,884 409.252,272	24	516.429,721 409.242,669	10.11
25	516.424,169 409.225,994	26	516.423,264 409.223,703	2.463
27	516.452,901 409.212,892	1	516.460,284 409.234,393	22.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.455,274 409.299,115	5	516.449,77 409.301,981	6.205
6	516.453,321 409.313,932	7	516.438,158 409.319,978	16.324
8	516.434,793 409.321,352	9	516.433,133 409.321,983	1.776
10	516.398,995 409.335,284	11	516.378,145 409.343,766	22.509
12	516.375,961 409.339,294	13	516.366,045 409.314,341	26.851
14	516.365,598 409.313,104	15	516.372,502 409.310,053	7.548
16	516.404,202 409.296,421	17	516.433,464 409.284,313	31.668
18	516.442,605 409.280,587	19	516.441,156 409.276,208	4.613
20	516.438,984 409.270,538	21	516.436,904 409.264,311	6.565
22	516.434,839 409.258,126	23	516.432,884 409.252,272	6.171
24	516.429,721 409.242,669	25	516.424,169 409.225,994	17.575
26	516.423,264 409.223,703	27	516.452,901 409.212,892	31.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ALEXANDRU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

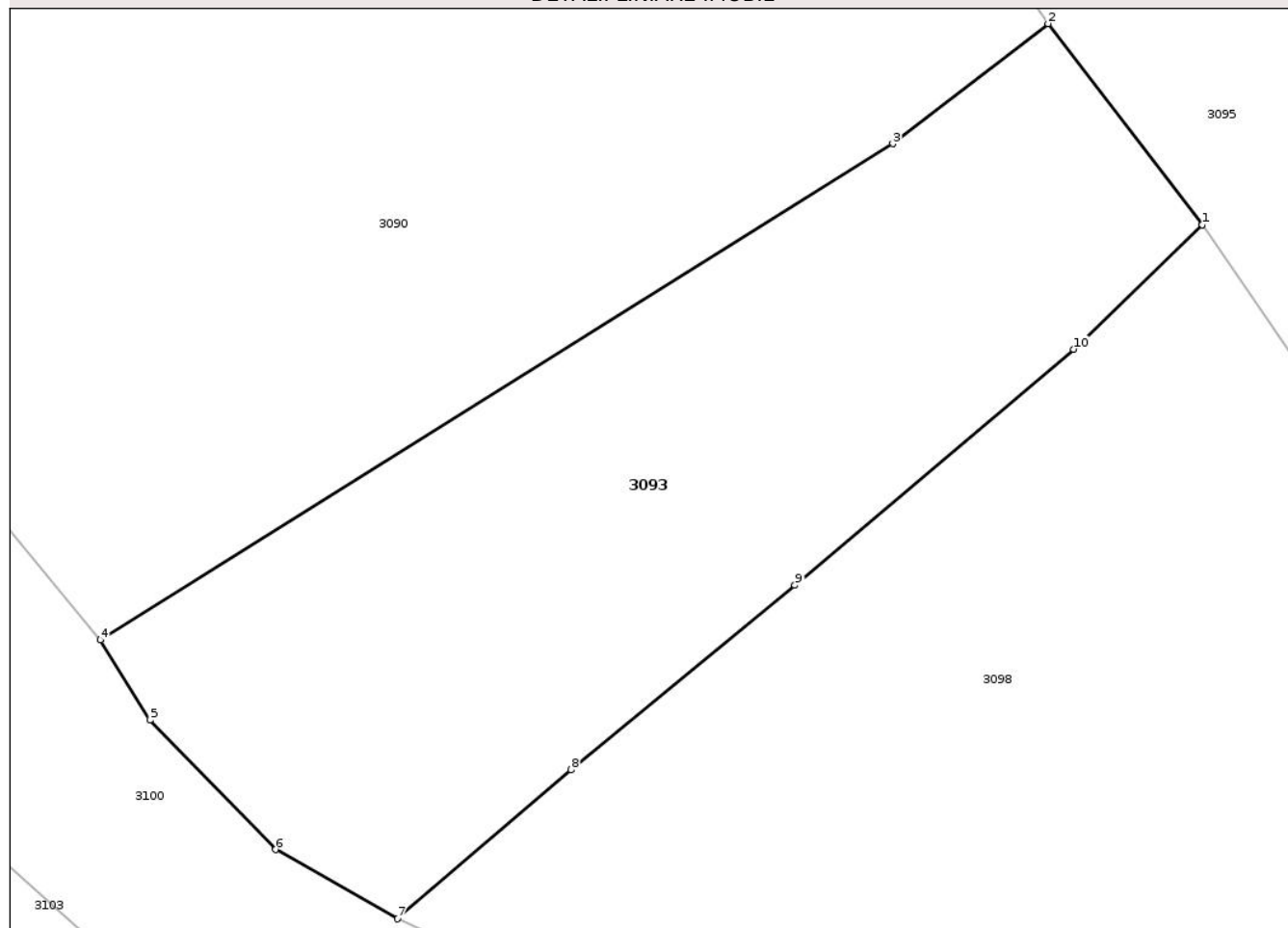
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.602,318 409.219,629	2	516.596,783 409.226,826	9.079
2	516.596,783 409.226,826	3	516.591,215 409.222,528	7.034
3	516.591,215 409.222,528	4	516.562,797 409.204,756	33.518
4	516.562,797 409.204,756	5	516.564,585 409.201,893	3.375
5	516.564,585 409.201,893	6	516.569,085 409.197,255	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.569,085 409.197,255	7	516.573,459 409.194,778	5.027
7	516.573,459 409.194,778	8	516.579,68 409.200,109	8.193
8	516.579,68 409.200,109	9	516.587,71 409.206,715	10.398
9	516.587,71 409.206,715	10	516.597,704 409.215,17	13.091
10	516.597,704 409.215,17	1	516.602,318 409.219,629	6.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:91

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges, pct Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80517	Din acte: 2.624 Masurata: 2.984	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80517-C2	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	80517-C3	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
534 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 715, din 08/02/2002 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN VASILE , casatorit cu, Lipsa CNP 2) PAUN MARIANA FLORENTINA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)</i>	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80517	Din acte: 2.624 Masurata: 2.984	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.038	-	-	-	
2	livada	DA	1.946	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	80517-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	80517-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; magazie

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.522,573 409.332,394	2	516.521,116 409.336,957	4.79
3	516.520,15 409.341,172	4	516.516,769 409.350,341	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.521,116 409.336,957	3	516.520,15 409.341,172	4.325
4	516.516,769 409.350,341	5	516.516,565 409.350,895	0.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.516,565 409.350,895	6	516.515,784 409.353,013	2.258
7	516.512,975 409.359,412	8	516.508,509 409.370,176	11.654
9	516.489,43 409.350,115	10	516.493,909 409.347,146	5.373
11	516.492,317 409.337,085	12	516.490,574 409.325,102	12.109
13	516.488,753 409.318,423	14	516.485,097 409.307,53	11.49
15	516.469,127 409.259,6	16	516.469,092 409.259,501	0.104
17	516.460,284 409.234,393	18	516.452,901 409.212,892	22.733
19	516.448,717 409.200,707	20	516.463,105 409.192,64	16.495
21	516.468,675 409.207,812	22	516.483,11 409.251,803	46.299
23	516.493,499 409.283,04	24	516.500,464 409.304,962	23.002
25	516.490,869 409.308,698	26	516.492,932 409.316,992	8.547
27	516.495,063 409.324,87	28	516.507,423 409.323,647	12.42
29	516.516,666 409.322,775	30	516.517,844 409.322,777	1.178
31	516.523,786 409.323,147	32	516.524,35 409.323,841	0.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.515,784 409.353,013	7	516.512,975 409.359,412	6.988
8	516.508,509 409.370,176	9	516.489,43 409.350,115	27.686
10	516.493,909 409.347,146	11	516.492,317 409.337,085	10.186
12	516.490,574 409.325,102	13	516.488,753 409.318,423	6.923
14	516.485,097 409.307,53	15	516.469,127 409.259,6	50.521
16	516.469,092 409.259,501	17	516.460,284 409.234,393	26.609
18	516.452,901 409.212,892	19	516.448,717 409.200,707	12.884
20	516.463,105 409.192,64	21	516.468,675 409.207,812	16.162
22	516.483,11 409.251,803	23	516.493,499 409.283,04	32.919
24	516.500,464 409.304,962	25	516.490,869 409.308,698	10.297
26	516.492,932 409.316,992	27	516.495,063 409.324,87	8.161
28	516.507,423 409.323,647	29	516.516,666 409.322,775	9.284
30	516.517,844 409.322,777	31	516.523,786 409.323,147	5.954
32	516.524,35 409.323,841	1	516.522,573 409.332,394	8.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171

Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80629	Din acte: 4.203 Masurata: 4.384	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80629-C1	Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; rezervor; Sc=14,47 mp
A1.2	80629-C2	Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; rezervor epurare; Sc=188,02 mp
A1.3	80629-C3	Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; statie epurare; Sc=96,53 mp
A1.4	80629-C4	Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; rezervor; Sc= 13,78 mp
A1.5	80629-C5	Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; rezervor; Sc= 30 mp
A1.6	80629-C6	Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; rezervor; Sc=18,83 mp
A1.7	80629-C7	Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; rezervor; Sc=20,32 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3987 / 18/08/2006		
Act Notarial nr. 71, din 25/11/2003 emis de - (proces verbal de licitatie nr. 39/11.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) Societatea comerciala "PANINVEST" SRL , CIF:6636857	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

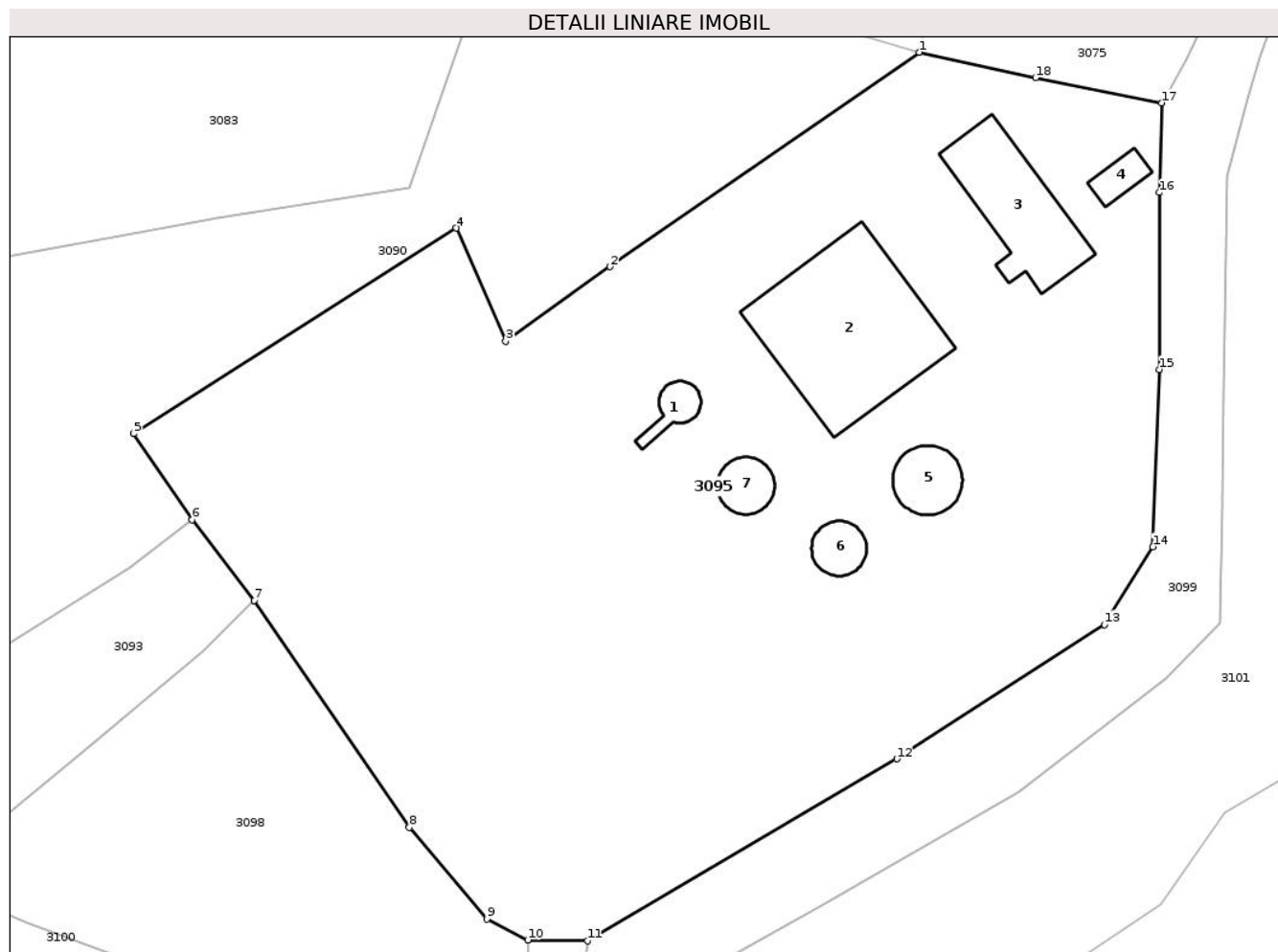
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80629	Din acte: 4.203 Masurata: 4.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80629-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; rezervor; Sc=14,47 mp
A1.2	80629-C2	constructii anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; rezervor epurare; Sc=188,02 mp
A1.3	80629-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; statie epurare; Sc=96,53 mp
A1.4	80629-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; rezervor; Sc=13,78 mp
A1.5	80629-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; rezervor; Sc=30 mp
A1.6	80629-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; rezervor; Sc=18,83 mp
A1.7	80629-C7	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; rezervor; Sc=20,32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.661,531 409.268,463	2	516.633,985 409.249,357	33.523
2	516.633,985 409.249,357	3	516.624,689 409.242,727	11.418
3	516.624,689 409.242,727	4	516.620,302 409.252,793	10.98
4	516.620,302 409.252,793	5	516.591,567 409.234,493	34.067
5	516.591,567 409.234,493	6	516.596,783 409.226,826	9.273
6	516.596,783 409.226,826	7	516.602,318 409.219,629	9.079
7	516.602,318 409.219,629	8	516.616,116 409.199,403	24.484
8	516.616,116 409.199,403	9	516.622,999 409.191,235	10.681
9	516.622,999 409.191,235	10	516.626,66 409.189,381	4.104
10	516.626,66 409.189,381	11	516.631,969 409.189,301	5.31
11	516.631,969 409.189,301	12	516.659,532 409.205,525	31.983
12	516.659,532 409.205,525	13	516.678,021 409.217,483	22.019
13	516.678,021 409.217,483	14	516.682,331 409.224,41	8.158
14	516.682,331 409.224,41	15	516.682,91 409.240,217	15.818
15	516.682,91 409.240,217	16	516.682,933 409.255,973	15.756
16	516.682,933 409.255,973	17	516.683,106 409.263,958	7.987
17	516.683,106 409.263,958	18	516.671,899 409.266,191	11.427
18	516.671,899 409.266,191	1	516.661,531 409.268,463	10.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) TOMOIU BENONIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TOMOIU BENONIA	

C. Partea III. SARCINI .

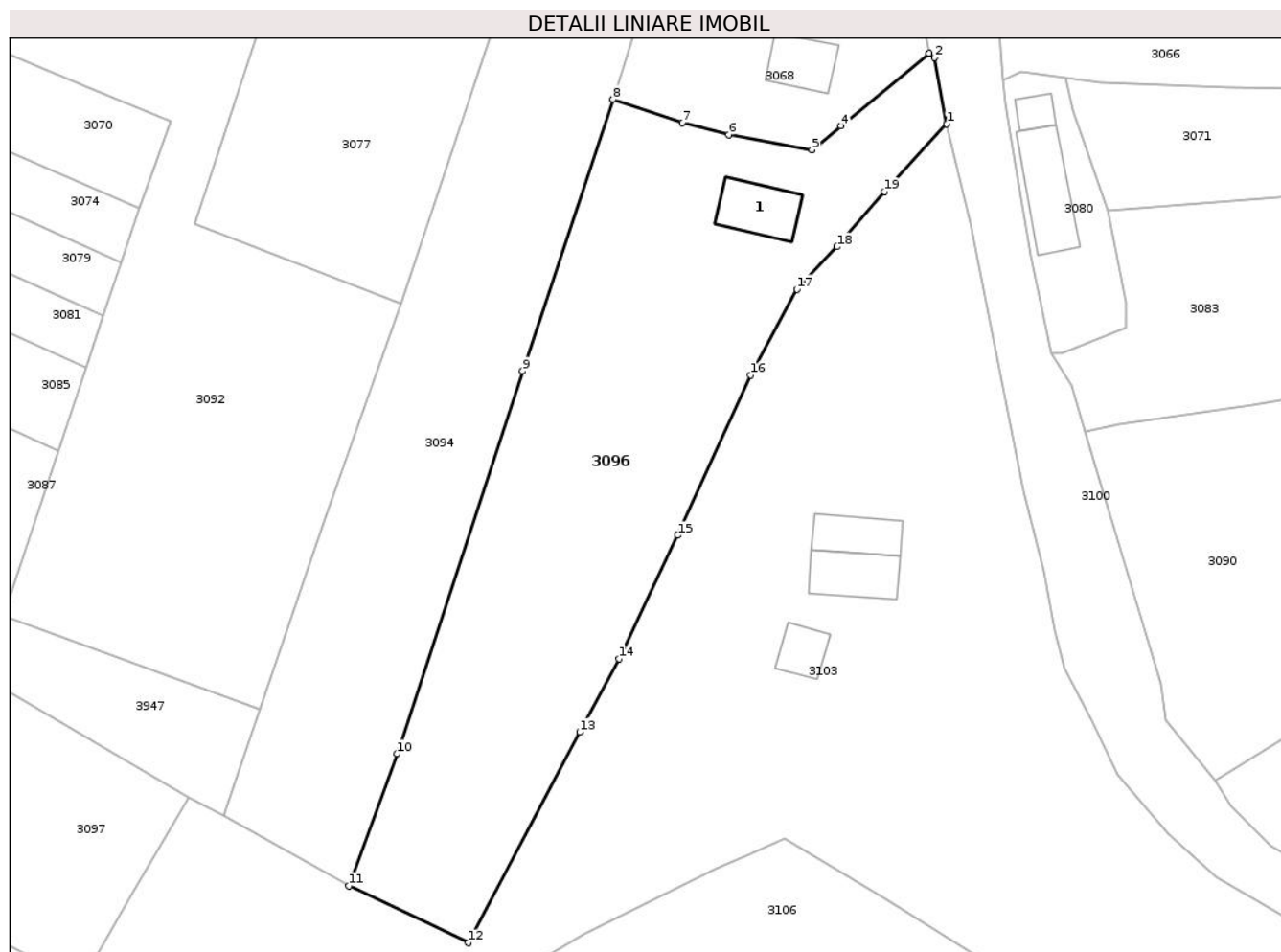
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	-	-	-	
2	arabil	DA	1.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.531,853 409.280,234	2	516.530,488 409.287,849	7.736
2	516.530,488 409.287,849	3	516.529,849 409.288,34	0.806
3	516.529,849 409.288,34	4	516.519,708 409.279,972	13.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.519,708 409.279,972	5	516.516,373 409.277,251	4.304
5	516.516,373 409.277,251	6	516.506,776 409.278,946	9.746
6	516.506,776 409.278,946	7	516.501,434 409.280,369	5.528
7	516.501,434 409.280,369	8	516.493,499 409.283,04	8.372
8	516.493,499 409.283,04	9	516.483,11 409.251,803	32.919
9	516.483,11 409.251,803	10	516.468,675 409.207,812	46.299
10	516.468,675 409.207,812	11	516.463,105 409.192,64	16.162
11	516.463,105 409.192,64	12	516.476,843 409.186,113	15.21
12	516.476,843 409.186,113	13	516.489,673 409.210,343	27.417
13	516.489,673 409.210,343	14	516.494,169 409.218,764	9.546
14	516.494,169 409.218,764	15	516.500,935 409.232,936	15.704
15	516.500,935 409.232,936	16	516.509,283 409.251,343	20.212
16	516.509,283 409.251,343	17	516.514,642 409.261,23	11.246
17	516.514,642 409.261,23	18	516.519,248 409.266,096	6.7
18	516.519,248 409.266,096	19	516.524,671 409.272,434	8.341
19	516.524,671 409.272,434	1	516.531,853 409.280,234	10.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 32, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80500	Din acte: 1.873 Masurata: 1.925	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80500-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 32, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; SC=48,59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3183 / 24/09/2001		
Act Notarial nr. 1062, din 30/08/2001 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VATASESCU ION	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

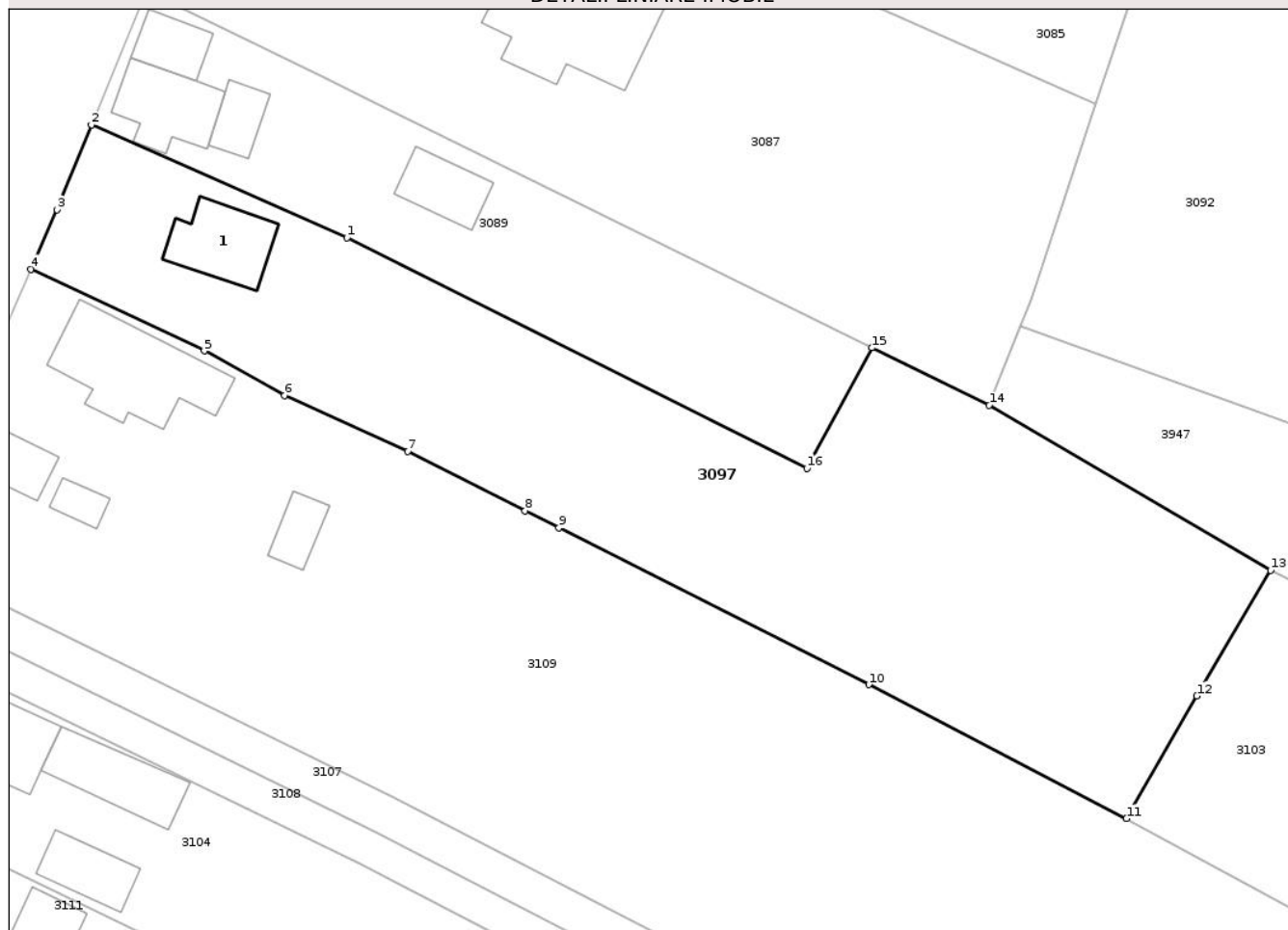
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80500	Din acte: 1.873 Masurata: 1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	-	-	-	
2	livada	DA	1.604	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80500-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; SC=48,59 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.365,619 409.231,244	2	516.343,752 409.240,891	23.901
2	516.343,752 409.240,891	3	516.340,794 409.233,631	7.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.340,794 409.233,631	4	516.338,561 409.228,541	5.559
4	516.338,561 409.228,541	5	516.353,41 409.221,551	16.412
5	516.353,41 409.221,551	6	516.360,279 409.217,749	7.851
6	516.360,279 409.217,749	7	516.370,831 409.212,934	11.599
7	516.370,831 409.212,934	8	516.380,856 409.207,858	11.237
8	516.380,856 409.207,858	9	516.383,749 409.206,405	3.237
9	516.383,749 409.206,405	10	516.410,261 409.192,981	29.717
10	516.410,261 409.192,981	11	516.432,317 409.181,518	24.857
11	516.432,317 409.181,518	12	516.438,333 409.192,013	12.097
12	516.438,333 409.192,013	13	516.444,663 409.202,751	12.465
13	516.444,663 409.202,751	14	516.420,569 409.216,882	27.932
14	516.420,569 409.216,882	15	516.410,522 409.221,815	11.193
15	516.410,522 409.221,815	16	516.404,964 409.211,513	11.706
16	516.404,964 409.211,513	1	516.365,619 409.231,244	44.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE GHEORGHE-VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

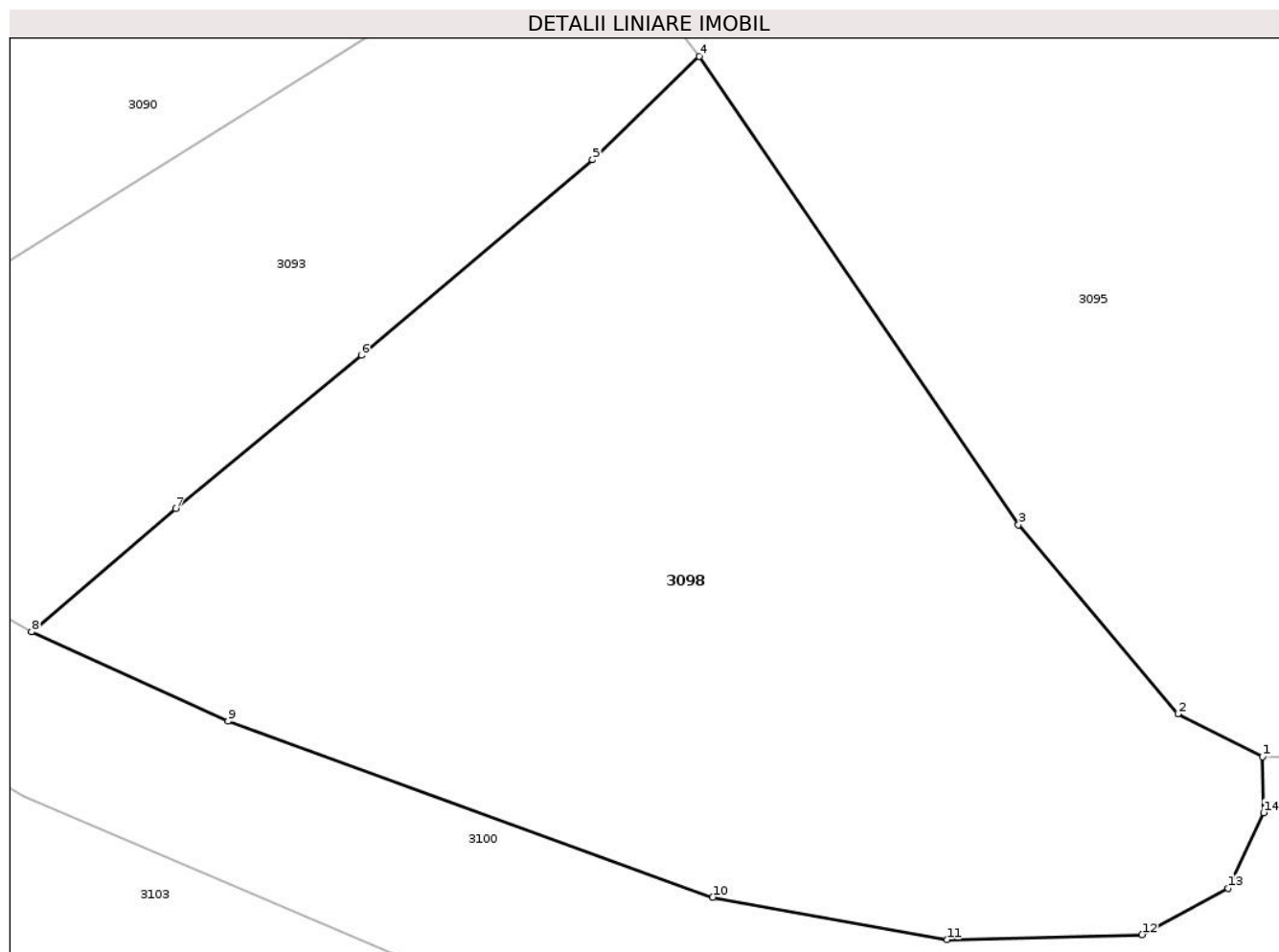
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.626,66 409.189,381	2	516.622,999 409.191,235	4.104
2	516.622,999 409.191,235	3	516.616,116 409.199,403	10.681
3	516.616,116 409.199,403	4	516.602,318 409.219,629	24.484
4	516.602,318 409.219,629	5	516.597,704 409.215,17	6.417
5	516.597,704 409.215,17	6	516.587,71 409.206,715	13.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.587,71 409.206,715	7	516.579,68 409.200,109	10.398
7	516.579,68 409.200,109	8	516.573,459 409.194,778	8.193
8	516.573,459 409.194,778	9	516.581,946 409.190,913	9.326
9	516.581,946 409.190,913	10	516.602,894 409.183,315	22.283
10	516.602,894 409.183,315	11	516.613,04 409.181,479	10.311
11	516.613,04 409.181,479	12	516.621,46 409.181,692	8.423
12	516.621,46 409.181,692	13	516.625,166 409.183,708	4.219
13	516.625,166 409.183,708	14	516.626,713 409.186,962	3.603
14	516.626,713 409.186,962	1	516.626,66 409.189,381	2.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "STR. POVERNEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80873	Din acte: 3.869 Masurata: 4.825	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5221 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 24, din 27/03/2017 emis de COMUNA CETATENI CONSILIUL LOCAL (Act Normativ nr. 609BIS-Hotararea nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMINIEI; Act Administrativ nr. 2195, din 03/04/2017 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. Anexa nr. 32- invenatrul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cetateni, din 16/08/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80873	Din acte: 3.869 Masurata: 4.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.815,821 409.545,609	2	516.812,984 409.548,843	4.302	2	516.812,984 409.548,843	3	516.809,42 409.553,803	6.107	3	516.809,42 409.553,803	4	516.802,157 409.562,537	11.359
4	516.802,157 409.562,537	5	516.790,852 409.573,256	15.579	5	516.790,852 409.573,256	6	516.778,241 409.583,218	16.071	6	516.778,241 409.583,218	7	516.766,549 409.592,549	14.959
7	516.766,549 409.592,549	8	516.743,416 409.609,113	28.452	8	516.743,416 409.609,113	9	516.729,743 409.617,426	16.002	9	516.729,743 409.617,426	10	516.706,572 409.633,748	28.343
10	516.706,572 409.633,748	11	516.696,464 409.640,086	11.931	11	516.696,464 409.640,086	12	516.684,998 409.649,026	14.539	12	516.684,998 409.649,026	13	516.662,893 409.665,581	27.617
13	516.662,893 409.665,581	14	516.654,664 409.673,873	11.682	14	516.654,664 409.673,873	15	516.645,976 409.681,057	11.273	15	516.645,976 409.681,057	16	516.641,999 409.684,729	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	516.641,999 409.684,729	17	516.639,046 409.689,424	5.546	17	516.639,046 409.689,424	18	516.632,649 409.702,405	14.47 2	18	516.632,649 409.702,405	19	516.626,516 409.713,631	12.79 2
19	516.626,516 409.713,631	20	516.620,432 409.720,467	9.151	20	516.620,432 409.720,467	21	516.609,544 409.728,247	13.38 2	21	516.609,544 409.728,247	22	516.599,963 409.732,424	10.45 2
22	516.599,963 409.732,424	23	516.584,654 409.737,535	16.14	23	516.584,654 409.737,535	24	516.578,114 409.741,105	7.451	24	516.578,114 409.741,105	25	516.561,469 409.754,701	21.49 2
25	516.561,469 409.754,701	26	516.564,674 409.743,629	11.52 7	26	516.564,674 409.743,629	27	516.573,203 409.738,509	9.948	27	516.573,203 409.738,509	28	516.574,044 409.736,766	1.935
28	516.574,044 409.736,766	29	516.583,395 409.732,265	10.37 8	29	516.583,395 409.732,265	30	516.585,495 409.731,254	2.33	30	516.585,495 409.731,254	31	516.591,608 409.727,662	7.09
31	516.591,608 409.727,662	32	516.598,029 409.723,032	7.916	32	516.598,029 409.723,032	33	516.603,668 409.718,289	7.368	33	516.603,668 409.718,289	34	516.604,941 409.717,186	1.684
34	516.604,941 409.717,186	35	516.606,481 409.715,182	2.527	35	516.606,481 409.715,182	36	516.607,778 409.714,179	1.64	36	516.607,778 409.714,179	37	516.619,737 409.700,729	17.99 8
37	516.619,737 409.700,729	38	516.624,768 409.695,106	7.545	38	516.624,768 409.695,106	39	516.626,495 409.693,341	2.469	39	516.626,495 409.693,341	40	516.636,446 409.683,483	14.00 7
40	516.636,446 409.683,483	41	516.646,748 409.675,112	13.27 4	41	516.646,748 409.675,112	42	516.649,498 409.672,624	3.708	42	516.649,498 409.672,624	43	516.660,612 409.662,57	14.98 7
43	516.660,612 409.662,57	44	516.664,233 409.659,209	4.94	44	516.664,233 409.659,209	45	516.671,16 409.652,914	9.36	45	516.671,16 409.652,914	46	516.683,121 409.643,012	15.52 8
46	516.683,121 409.643,012	47	516.700,986 409.631,07	21.48 9	47	516.700,986 409.631,07	48	516.704,799 409.628,277	4.727	48	516.704,799 409.628,277	49	516.707,519 409.626,747	3.121
49	516.707,519 409.626,747	50	516.726,417 409.612,857	23.45 3	50	516.726,417 409.612,857	51	516.734,737 409.606,51	10.46 5	51	516.734,737 409.606,51	52	516.747,4 409.597,97	15.27 4
52	516.747,4 409.597,97	53	516.758,701 409.589,725	13.98 9	53	516.758,701 409.589,725	54	516.765,801 409.583,993	9.125	54	516.765,801 409.583,993	55	516.775,725 409.576,317	12.54 6
55	516.775,725 409.576,317	56	516.777,288 409.574,864	2.134	56	516.777,288 409.574,864	57	516.785,006 409.568,519	9.991	57	516.785,006 409.568,519	58	516.798,243 409.557,817	17.02 2
58	516.798,243 409.557,817	59	516.799,47 409.556,905	1.529	59	516.799,47 409.556,905	60	516.805,516 409.550,334	8.929	60	516.805,516 409.550,334	61	516.808,792 409.546,07	5.377
61	516.808,792 409.546,07	62	516.811,633 409.541,595	5.301	62	516.811,633 409.541,595	63	516.813,544 409.536,838	5.126	63	516.813,544 409.536,838	64	516.812,811 409.527,139	9.727
64	516.812,811 409.527,139	65	516.811,002 409.518,84	8.494	65	516.811,002 409.518,84	66	516.809,04 409.512,127	6.994	66	516.809,04 409.512,127	67	516.807,72 409.508,836	3.546
67	516.807,72 409.508,836	68	516.805,468 409.504,266	5.094	68	516.805,468 409.504,266	69	516.803,673 409.500,622	4.062	69	516.803,673 409.500,622	70	516.802,745 409.497,487	3.269
70	516.802,745 409.497,487	71	516.798,037 409.485,461	12.91 5	71	516.798,037 409.485,461	72	516.794,146 409.476,606	9.672	72	516.794,146 409.476,606	73	516.788,441 409.463,274	14.50 1
73	516.788,441 409.463,274	74	516.778,612 409.447,764	18.36 2	74	516.778,612 409.447,764	75	516.775,792 409.443,639	4.997	75	516.775,792 409.443,639	76	516.773,536 409.440,338	3.998
76	516.773,536 409.440,338	77	516.760,507 409.423,486	21.30 1	77	516.760,507 409.423,486	78	516.753,624 409.412,819	12.69 5	78	516.753,624 409.412,819	79	516.751,877 409.409,801	3.487
79	516.751,877 409.409,801	80	516.746,98 409.402,393	8.88	80	516.746,98 409.402,393	81	516.744,853 409.399,224	3.817	81	516.744,853 409.399,224	82	516.739,719 409.392,054	8.819
82	516.739,719 409.392,054	83	516.738,045 409.389,205	3.304	83	516.738,045 409.389,205	84	516.737,334 409.388,208	1.225	84	516.737,334 409.388,208	85	516.732,272 409.378,906	10.59
85	516.732,272 409.378,906	86	516.730,868 409.376,326	2.938	86	516.730,868 409.376,326	87	516.723,296 409.364,93	13.68 2	87	516.723,296 409.364,93	88	516.722,496 409.363,56	1.586
88	516.722,496 409.363,56	89	516.722,385 409.363,371	0.219	89	516.722,385 409.363,371	90	516.721,156 409.361,749	2.035	90	516.721,156 409.361,749	91	516.717,472 409.356,886	6.101
91	516.717,472 409.356,886	92	516.712,476 409.349,785	8.682	92	516.712,476 409.349,785	93	516.711,419 409.347,722	2.318	93	516.711,419 409.347,722	94	516.711,501 409.341,61	6.113
94	516.711,501 409.341,61	95	516.711,56 409.332,298	9.312	95	516.711,56 409.332,298	96	516.711,254 409.330,253	2.068	96	516.711,254 409.330,253	97	516.709,984 409.326,123	4.321
97	516.709,984 409.326,123	98	516.706,926 409.315,965	10.60 8	98	516.706,926 409.315,965	99	516.700,927 409.299,493	17.53	99	516.700,927 409.299,493	100	516.688,684 409.275,239	27.16 9
100	516.688,684 409.275,239	101	516.685,344 409.267,81	8.145	101	516.685,344 409.267,81	102	516.683,106 409.263,958	4.455	102	516.683,106 409.263,958	103	516.682,933 409.255,973	7.987
103	516.682,933 409.255,973	104	516.682,91 409.240,217	15.75 6	104	516.682,91 409.240,217	105	516.682,331 409.224,41	15.81 8	105	516.682,331 409.224,41	106	516.678,021 409.217,483	8.158
106	516.678,021 409.217,483	107	516.659,532 409.205,525	22.01 9	107	516.659,532 409.205,525	108	516.631,969 409.189,301	31.98 3	108	516.631,969 409.189,301	109	516.631,438 409.184,235	5.094
109	516.631,438 409.184,235	110	516.632,215 409.181,097	3.233	110	516.632,215 409.181,097	111	516.632,574 409.181,26	0.394	111	516.632,574 409.181,26	112	516.652,685 409.192,321	22.95 2
112	516.652,685 409.192,321	113	516.670,334 409.202,576	20.41 2	113	516.670,334 409.202,576	114	516.683,486 409.212,634	16.55 7	114	516.683,486 409.212,634	115	516.688,325 409.217,607	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	516.688,325 409.217,607	116	516.688,52 409.228,083	10.478	116	516.688,52 409.228,083	117	516.688,588 409.238,066	9.983	117	516.688,588 409.238,066	118	516.688,814 409.250,538	12.474
118	516.688,814 409.250,538	119	516.688,942 409.257,466	6.929	119	516.688,942 409.257,466	120	516.690,812 409.264,384	7.166	120	516.690,812 409.264,384	121	516.691,881 409.268,021	3.791
121	516.691,881 409.268,021	122	516.692,818 409.270,711	2.849	122	516.692,818 409.270,711	123	516.695,128 409.275,001	4.872	123	516.695,128 409.275,001	124	516.699,561 409.281,928	8.224
124	516.699,561 409.281,928	125	516.701,522 409.287,084	5.516	125	516.701,522 409.287,084	126	516.707,004 409.300,463	14.459	126	516.707,004 409.300,463	127	516.710,454 409.310,041	10.18
127	516.710,454 409.310,041	128	516.713,588 409.319,317	9.791	128	516.713,588 409.319,317	129	516.718,749 409.336,686	18.12	129	516.718,749 409.336,686	130	516.720,383 409.342,13	5.684
130	516.720,383 409.342,13	131	516.718,173 409.344,39	3.161	131	516.718,173 409.344,39	132	516.719,516 409.348,806	4.616	132	516.719,516 409.348,806	133	516.726,501 409.359,53	12.798
133	516.726,501 409.359,53	134	516.732,352 409.368,841	10.997	134	516.732,352 409.368,841	135	516.735,074 409.373,428	5.334	135	516.735,074 409.373,428	136	516.736,143 409.374,897	1.817
136	516.736,143 409.374,897	137	516.739,284 409.380,544	6.462	137	516.739,284 409.380,544	138	516.746,126 409.391,329	12.772	138	516.746,126 409.391,329	139	516.751,001 409.397,711	8.031
139	516.751,001 409.397,711	140	516.756,414 409.405,724	9.67	140	516.756,414 409.405,724	141	516.758,055 409.407,962	2.775	141	516.758,055 409.407,962	142	516.763,066 409.415,126	8.743
142	516.763,066 409.415,126	143	516.770,812 409.425,858	13.235	143	516.770,812 409.425,858	144	516.777,826 409.435,537	11.953	144	516.777,826 409.435,537	145	516.780,504 409.434,217	2.986
145	516.780,504 409.434,217	146	516.781,468 409.436,212	2.216	146	516.781,468 409.436,212	147	516.779,262 409.437,639	2.627	147	516.779,262 409.437,639	148	516.781,995 409.441,349	4.608
148	516.781,995 409.441,349	149	516.783,628 409.443,954	3.075	149	516.783,628 409.443,954	150	516.789,376 409.453,183	10.873	150	516.789,376 409.453,183	151	516.794,811 409.461,548	9.976
151	516.794,811 409.461,548	152	516.794,826 409.462,827	1.279	152	516.794,826 409.462,827	153	516.798,381 409.470,788	8.719	153	516.798,381 409.470,788	154	516.799,743 409.475,118	4.539
154	516.799,743 409.475,118	155	516.807,032 409.493,853	20.103	155	516.807,032 409.493,853	156	516.811,874 409.506,515	13.556	156	516.811,874 409.506,515	157	516.815,24 409.516,828	10.848
157	516.815,24 409.516,828	158	516.816,585 409.521,807	5.157	158	516.816,585 409.521,807	159	516.818,543 409.529,209	7.657	159	516.818,543 409.529,209	160	516.818,986 409.533,917	4.729
160	516.818,986 409.533,917	161	516.819,106 409.540,397	6.481	161	516.819,106 409.540,397	1	516.815,821 409.545,609	6.161					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL"STR.CASTANILOR"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80874	Din acte: 2.543 Masurata: 3.259	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5219 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 24, din 27/03/2017 emis de COMUNA CETATENI CONSILIUL LOCAL (Act Administrativ nr. 2195, din 03/04/2017 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Normativ nr. 609BIS-Monitorul Oficial al Romaniei - Hotararea nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMINIEI; Act Administrativ nr. Anexa nr. 32-invenatrul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cetateni, din 16/08/2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei;;)		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1

C. Partea III. SARCINI .

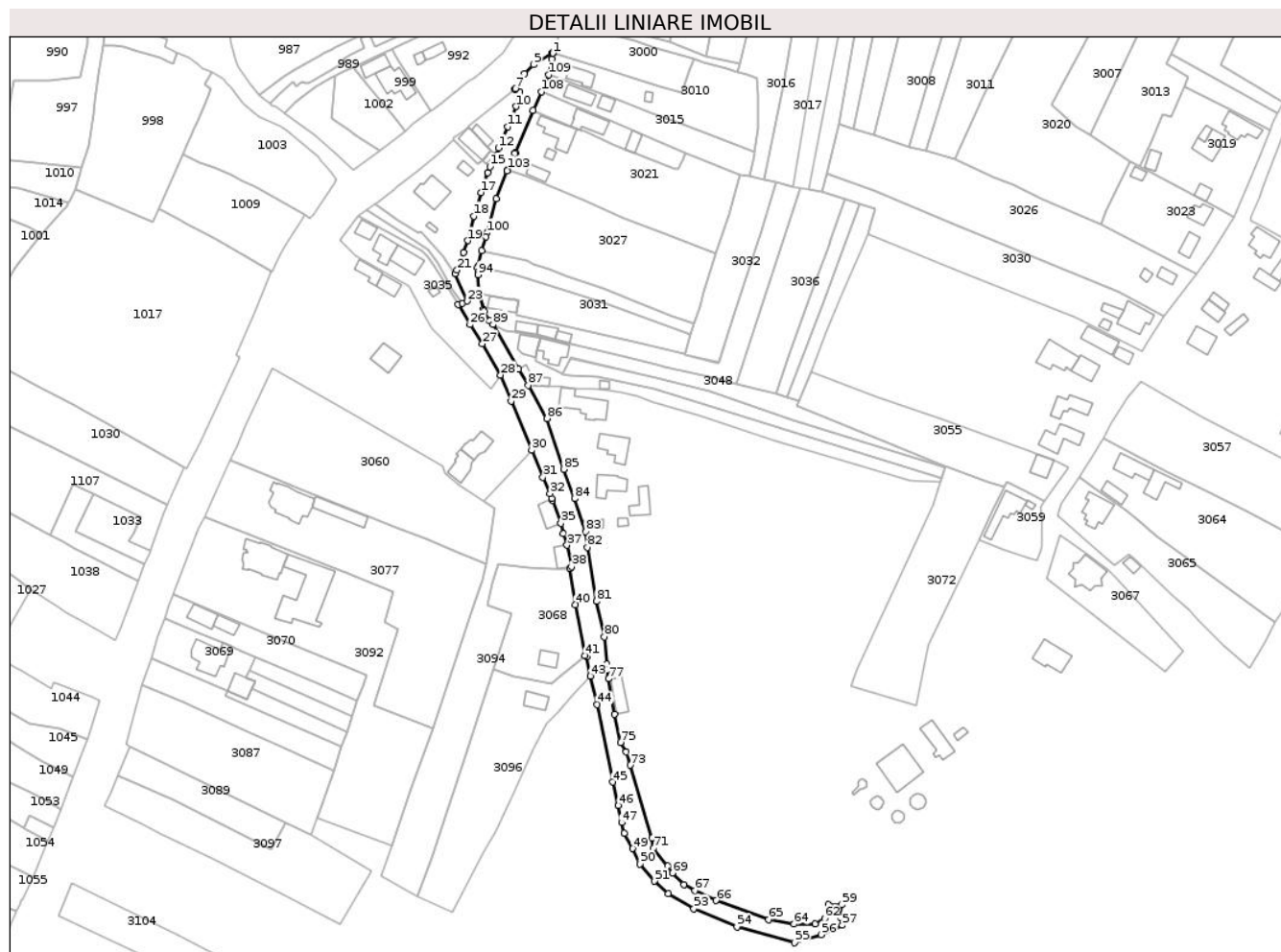
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80874	Din acte: 2.543 Masurata: 3.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.516,918 409.528,293	2	516.516,926 409.528,659	0.366	2	516.516,926 409.528,659	3	516.516,851 409.528,472	0.202	3	516.516,851 409.528,472	4	516.516,782 409.528,278	0.206
4	516.516,782 409.528,278	5	516.509,21 409.523,778	8.808	5	516.509,21 409.523,778	6	516.505,676 409.520,078	5.117	6	516.505,676 409.520,078	7	516.502,005 409.514,187	6.942
7	516.502,005 409.514,187	8	516.501,867 409.513,892	0.325	8	516.501,867 409.513,892	9	516.503,802 409.513,051	2.11	9	516.503,802 409.513,051	10	516.502,196 409.507,111	6.153
10	516.502,196 409.507,111	11	516.499,03 409.499,089	8.624	11	516.499,03 409.499,089	12	516.495,23 409.490,549	9.347	12	516.495,23 409.490,549	13	516.494,818 409.487,988	2.594
13	516.494,818 409.487,988	14	516.494,546 409.487,523	0.538	14	516.494,546 409.487,523	15	516.491,951 409.483,1	5.128	15	516.491,951 409.483,1	16	516.491,031 409.480,813	2.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	516.491,031 409.480,813	17	516.488,268 409.472,844	8.434	17	516.488,268 409.472,844	18	516.485,439 409.463,452	9.809	18	516.485,439 409.463,452	19	516.483,007 409.453,698	10.053
19	516.483,007 409.453,698	20	516.481,48 409.448,965	4.973	20	516.481,48 409.448,965	21	516.478,744 409.441,937	7.542	21	516.478,744 409.441,937	22	516.478,018 409.440,566	1.551
22	516.478,018 409.440,566	23	516.482,881 409.429,621	11.977	23	516.482,881 409.429,621	24	516.480,925 409.428,831	2.11	24	516.480,925 409.428,831	25	516.479,226 409.428,145	1.833
25	516.479,226 409.428,145	26	516.483,953 409.420,259	9.194	26	516.483,953 409.420,259	27	516.488,9 409.412,602	9.116	27	516.488,9 409.412,602	28	516.496,153 409.400,181	14.384
28	516.496,153 409.400,181	29	516.500,351 409.389,84	11.161	29	516.500,351 409.389,84	30	516.508,509 409.370,176	21.289	30	516.508,509 409.370,176	31	516.512,975 409.359,412	11.654
31	516.512,975 409.359,412	32	516.515,784 409.353,013	6.988	32	516.515,784 409.353,013	33	516.516,565 409.350,895	2.258	33	516.516,565 409.350,895	34	516.516,769 409.350,341	0.59
34	516.516,769 409.350,341	35	516.520,15 409.341,172	9.772	35	516.520,15 409.341,172	36	516.521,116 409.336,957	4.325	36	516.521,116 409.336,957	37	516.522,573 409.332,394	4.79
37	516.522,573 409.332,394	38	516.524,35 409.323,841	8.736	38	516.524,35 409.323,841	39	516.523,786 409.323,147	0.894	39	516.523,786 409.323,147	40	516.525,98 409.308,767	14.546
40	516.525,98 409.308,767	41	516.529,849 409.288,34	20.79	41	516.529,849 409.288,34	42	516.530,488 409.287,849	0.806	42	516.530,488 409.287,849	43	516.531,853 409.280,234	7.736
43	516.531,853 409.280,234	44	516.534,572 409.268,922	11.634	44	516.534,572 409.268,922	45	516.540,75 409.238,069	31.465	45	516.540,75 409.238,069	46	516.543,074 409.228,722	9.632
46	516.543,074 409.228,722	47	516.544,295 409.221,949	6.882	47	516.544,295 409.221,949	48	516.545,35 409.217,606	4.469	48	516.545,35 409.217,606	49	516.548,63 409.211,592	6.85
49	516.548,63 409.211,592	50	516.551,552 409.205,396	6.85	50	516.551,552 409.205,396	51	516.557,3 409.198,62	8.886	51	516.557,3 409.198,62	52	516.562,867 409.193,641	7.469
52	516.562,867 409.193,641	53	516.573,103 409.187,693	11.839	53	516.573,103 409.187,693	54	516.590,244 409.180,372	18.639	54	516.590,244 409.180,372	55	516.613,121 409.174,081	23.726
55	516.613,121 409.174,081	56	516.623,88 409.177,315	11.235	56	516.623,88 409.177,315	57	516.632,215 409.181,097	9.153	57	516.632,215 409.181,097	58	516.631,438 409.184,235	3.233
58	516.631,438 409.184,235	59	516.631,969 409.189,301	5.094	59	516.631,969 409.189,301	60	516.626,66 409.189,381	5.31	60	516.626,66 409.189,381	61	516.626,713 409.186,962	2.42
61	516.626,713 409.186,962	62	516.625,166 409.183,708	3.603	62	516.625,166 409.183,708	63	516.621,46 409.181,692	4.219	63	516.621,46 409.181,692	64	516.613,04 409.181,479	8.423
64	516.613,04 409.181,479	65	516.602,894 409.183,315	10.311	65	516.602,894 409.183,315	66	516.581,946 409.190,913	22.283	66	516.581,946 409.190,913	67	516.573,459 409.194,778	9.326
67	516.573,459 409.194,778	68	516.569,085 409.197,255	5.027	68	516.569,085 409.197,255	69	516.564,585 409.201,893	6.462	69	516.564,585 409.201,893	70	516.562,797 409.204,756	3.375
70	516.562,797 409.204,756	71	516.557,017 409.211,743	9.068	71	516.557,017 409.211,743	72	516.556,538 409.215,838	4.123	72	516.556,538 409.215,838	73	516.547,753 409.244,792	30.257
73	516.547,753 409.244,792	74	516.546,204 409.250,127	5.555	74	516.546,204 409.250,127	75	516.543,836 409.253,867	4.427	75	516.543,836 409.253,867	76	516.541,562 409.265,09	11.451
76	516.541,562 409.265,09	77	516.539,195 409.279,186	14.293	77	516.539,195 409.279,186	78	516.538,601 409.282,639	3.504	78	516.538,601 409.282,639	79	516.538,359 409.285,185	2.557
79	516.538,359 409.285,185	80	516.537,454 409.295,918	10.771	80	516.537,454 409.295,918	81	516.534,307 409.310,096	14.523	81	516.534,307 409.310,096	82	516.530,717 409.331,52	21.723
82	516.530,717 409.331,52	83	516.529,954 409.337,881	6.407	83	516.529,954 409.337,881	84	516.525,568 409.350,935	13.771	84	516.525,568 409.350,935	85	516.521,204 409.362,677	12.527
85	516.521,204 409.362,677	86	516.514,658 409.382,871	21.228	86	516.514,658 409.382,871	87	516.507,139 409.396,043	15.167	87	516.507,139 409.396,043	88	516.503,354 409.402,594	7.565
88	516.503,354 409.402,594	89	516.493,108 409.420,328	20.481	89	516.493,108 409.420,328	90	516.491,773 409.421,822	2.003	90	516.491,773 409.421,822	91	516.489,607 409.425,718	4.457
91	516.489,607 409.425,718	92	516.489,276 409.426,448	0.803	92	516.489,276 409.426,448	93	516.487,712 409.432,619	6.365	93	516.487,712 409.432,619	94	516.487,222 409.440,15	7.547
94	516.487,222 409.440,15	95	516.487,156 409.441,038	0.89	95	516.487,156 409.441,038	96	516.487,007 409.442,871	1.839	96	516.487,007 409.442,871	97	516.487,143 409.443,4	0.546
97	516.487,143 409.443,4	98	516.488,558 409.449,66	6.418	98	516.488,558 409.449,66	99	516.490,174 409.455,158	5.73	99	516.490,174 409.455,158	100	516.490,756 409.456,817	1.758
100	516.490,756 409.456,817	101	516.494,445 409.470,396	14.071	101	516.494,445 409.470,396	102	516.498,71 409.481,514	11.908	102	516.498,71 409.481,514	103	516.498,997 409.482,044	0.602
103	516.498,997 409.482,044	104	516.501,867 409.488,473	7.04	104	516.501,867 409.488,473	105	516.501,885 409.488,514	0.046	105	516.501,885 409.488,514	106	516.501,979 409.488,737	0.241
106	516.501,979 409.488,737	107	516.509,02 409.505,601	18.275	107	516.509,02 409.505,601	108	516.512,332 409.512,936	8.048	108	516.512,332 409.512,936	109	516.515,275 409.519,723	7.398
109	516.515,275 409.519,723	110	516.516,543 409.526,017	6.42	110	516.516,543 409.526,017	1	516.516,918 409.528,293	2.307					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Povernei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.297	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

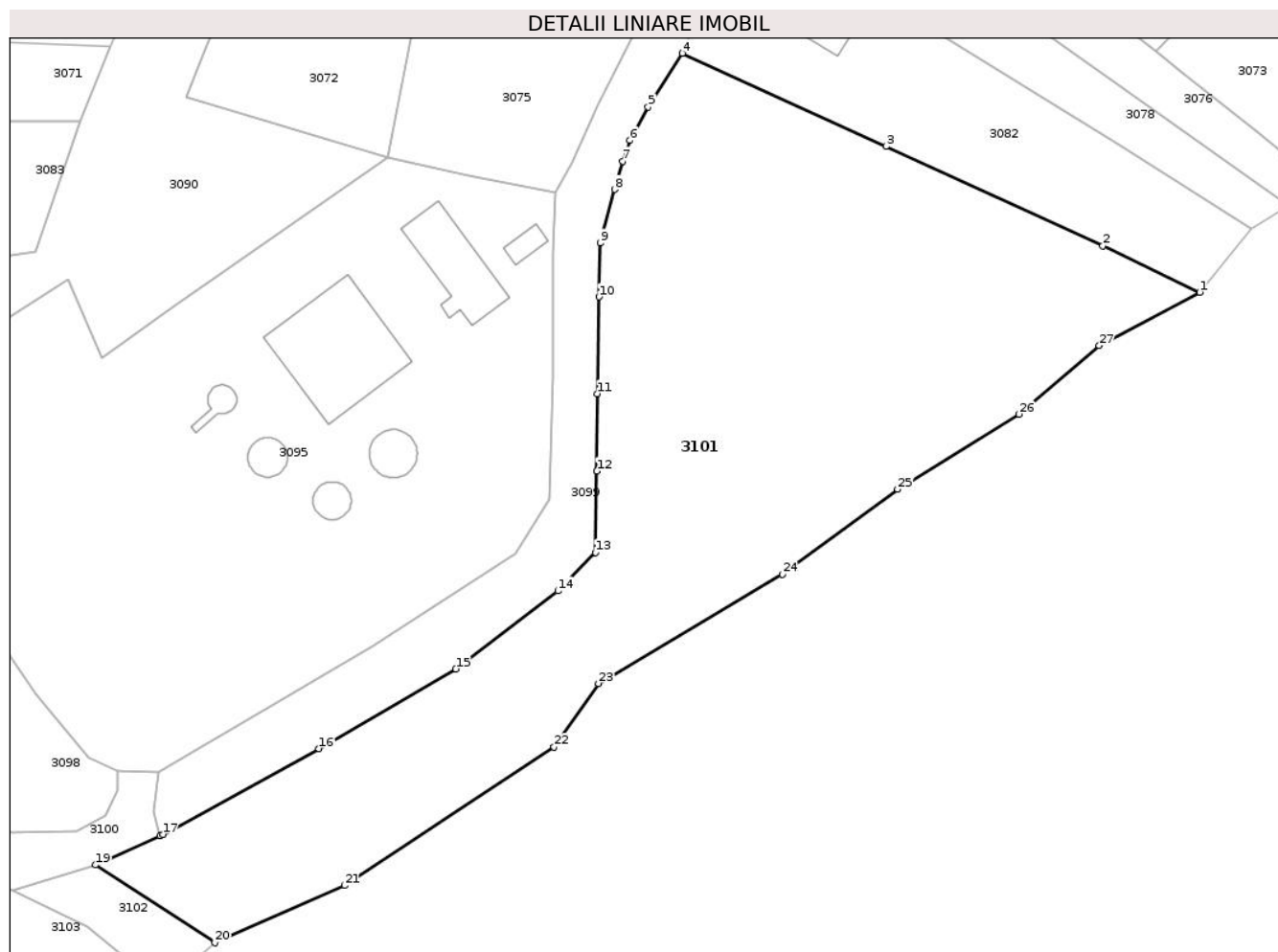
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.766,268 409.251,115	2	516.753,757 409.257,094	13.866
3	516.725,801 409.269,916	4	516.699,561 409.281,928	28.859
5	516.695,128 409.275,001	6	516.692,818 409.270,711	4.872
7	516.691,881 409.268,021	8	516.690,812 409.264,384	3.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.753,757 409.257,094	3	516.725,801 409.269,916	30.756
4	516.699,561 409.281,928	5	516.695,128 409.275,001	8.224
6	516.692,818 409.270,711	7	516.691,881 409.268,021	2.849
8	516.690,812 409.264,384	9	516.688,942 409.257,466	7.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.688,942 409.257,466	10	516.688,814 409.250,538	6.929
11	516.688,588 409.238,066	12	516.688,52 409.228,083	9.983
13	516.688,325 409.217,607	14	516.683,486 409.212,634	6.939
15	516.670,334 409.202,576	16	516.652,685 409.192,321	20.412
17	516.632,574 409.181,26	18	516.632,215 409.181,097	0.394
19	516.623,88 409.177,315	20	516.639,273 409.167,299	18.365
21	516.656,024 409.174,666	22	516.683,006 409.192,511	32.349
23	516.688,737 409.200,719	24	516.712,485 409.214,771	27.594
25	516.727,303 409.225,743	26	516.742,918 409.235,421	18.371
27	516.753,306 409.244,249	1	516.766,268 409.251,115	14.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.688,814 409.250,538	11	516.688,588 409.238,066	12.474
12	516.688,52 409.228,083	13	516.688,325 409.217,607	10.478
14	516.683,486 409.212,634	15	516.670,334 409.202,576	16.557
16	516.652,685 409.192,321	17	516.632,574 409.181,26	22.952
18	516.632,215 409.181,097	19	516.623,88 409.177,315	9.153
20	516.639,273 409.167,299	21	516.656,024 409.174,666	18.299
22	516.683,006 409.192,511	23	516.688,737 409.200,719	10.011
24	516.712,485 409.214,771	25	516.727,303 409.225,743	18.438
26	516.742,918 409.235,421	27	516.753,306 409.244,249	13.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		163	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

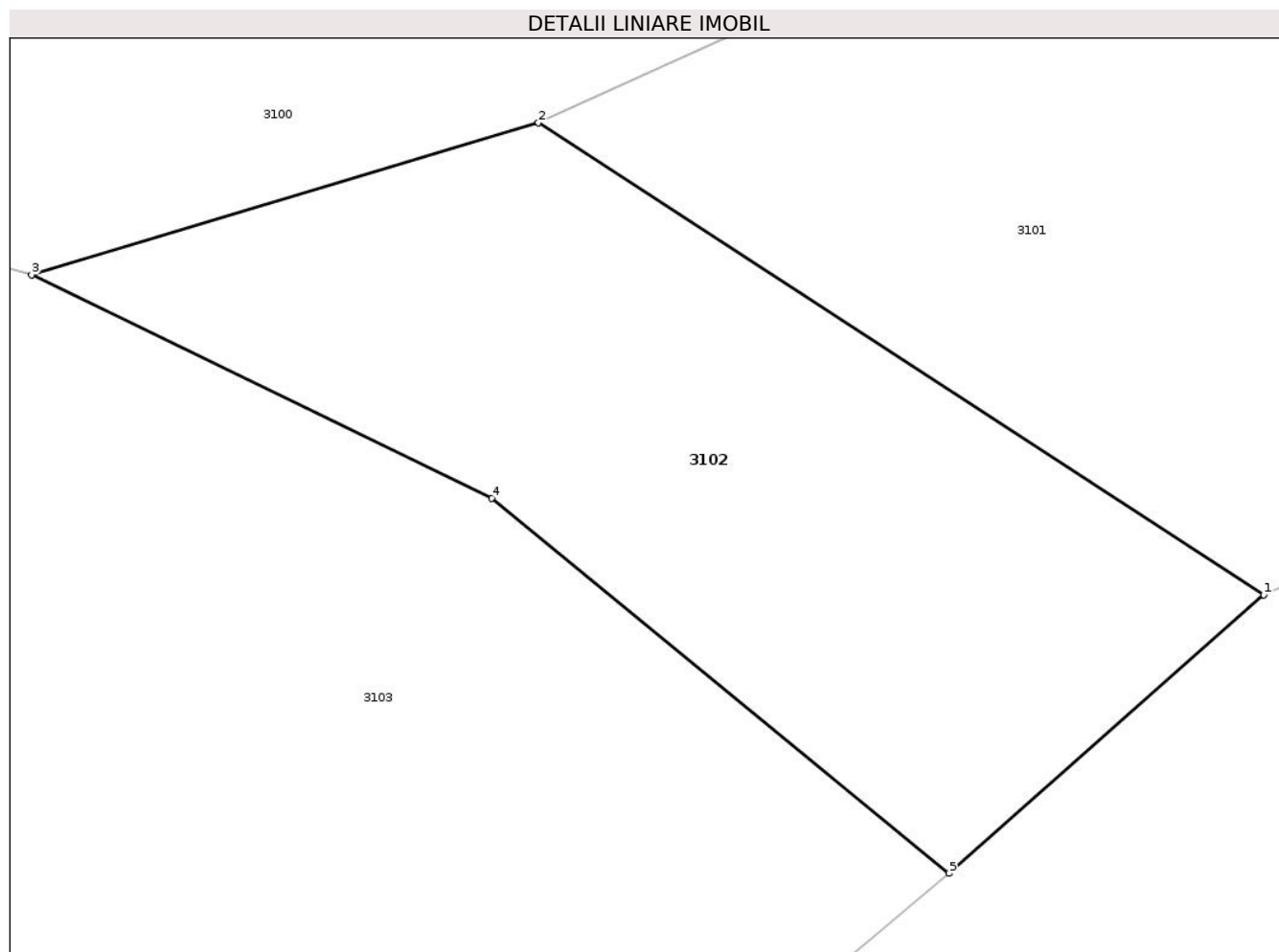
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.639,273 409.167,299	2	516.623,88 409.177,315	18.365
2	516.623,88 409.177,315	3	516.613,121 409.174,081	11.235
3	516.613,121 409.174,081	4	516.622,885 409.169,35	10.85
4	516.622,885 409.169,35	5	516.632,59 409.161,386	12.554
5	516.632,59 409.161,386	1	516.639,273 409.167,299	8.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 17, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81461	Din acte: 6.588 Masurata: 6.763	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81461-C1	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 17, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, an construire 1949
A1.2	81461-C2	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 17, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, an construire 1949
A1.3	81461-C3	Loc. Cetateni, Str Castanilor, Nr. 17, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, an construire 1949

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8243 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1377, din 13/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMOIU DANIEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

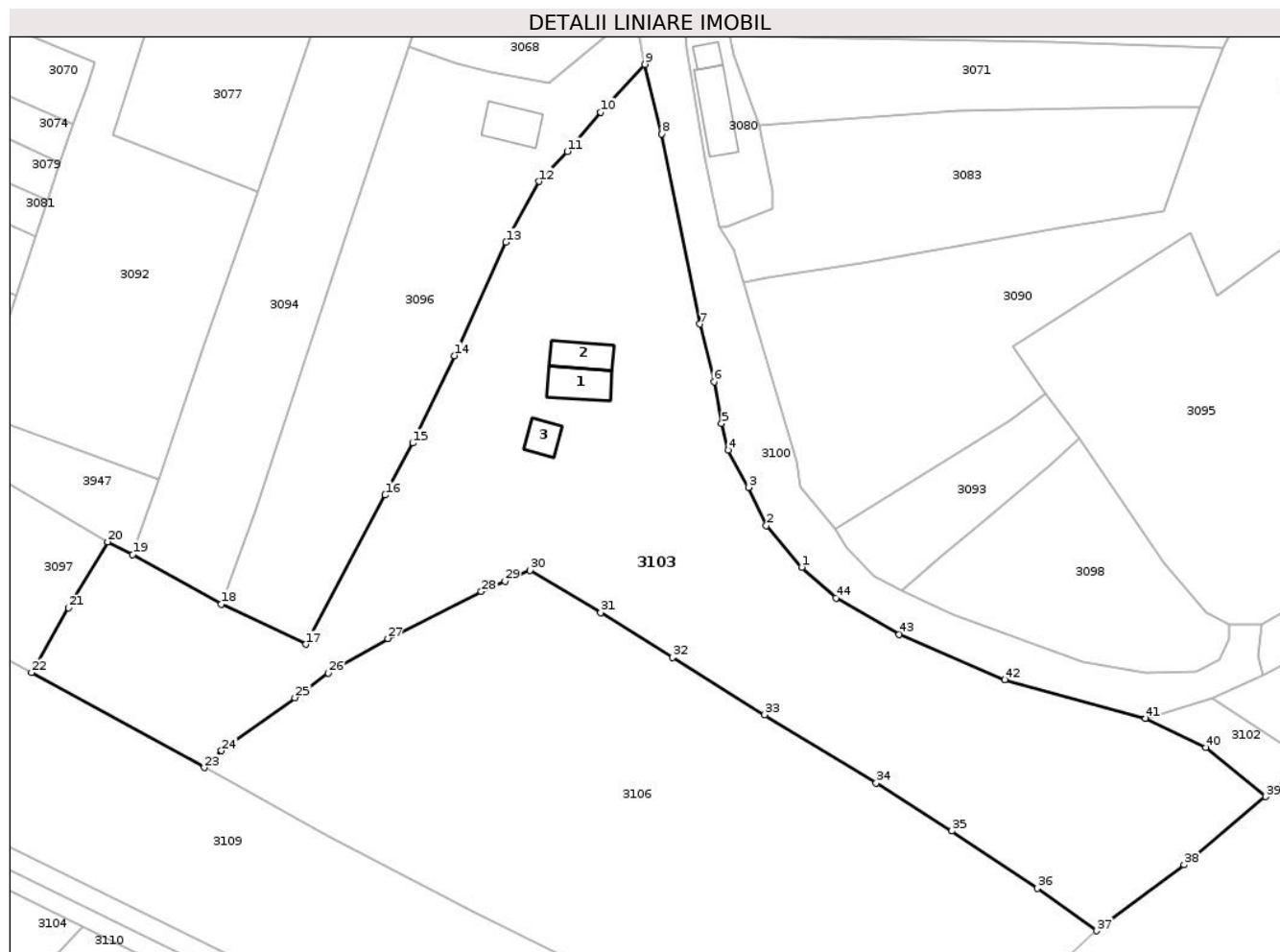
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81461	Din acte: 6.588 Masurata: 6.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	914	-	-	-	
2	livada	DA	5.849	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81461-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta parter, an construire 1949
A1.2	81461-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa, an construire 1949
A1.3	81461-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, an construire 1949

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.557,3 409.198,62	2	516.551,552 409.205,396	8.886	2	516.551,552 409.205,396	3	516.548,63 409.211,592	6.85	3	516.548,63 409.211,592	4	516.545,35 409.217,606	6.85
4	516.545,35 409.217,606	5	516.544,295 409.221,949	4.469	5	516.544,295 409.221,949	6	516.543,074 409.228,722	6.882	6	516.543,074 409.228,722	7	516.540,75 409.238,069	9.632
7	516.540,75 409.238,069	8	516.534,572 409.268,922	31.46 5	8	516.534,572 409.268,922	9	516.531,853 409.280,234	11.63 4	9	516.531,853 409.280,234	10	516.524,671 409.272,434	10.60 3
10	516.524,671 409.272,434	11	516.519,248 409.266,096	8.341	11	516.519,248 409.266,096	12	516.514,642 409.261,23	6.7	12	516.514,642 409.261,23	13	516.509,283 409.251,343	11.24 6
13	516.509,283 409.251,343	14	516.500,935 409.232,936	20.21 2	14	516.500,935 409.232,936	15	516.494,169 409.218,764	15.70 4	15	516.494,169 409.218,764	16	516.489,673 409.210,343	9.546
16	516.489,673 409.210,343	17	516.476,843 409.186,113	27.41 7	17	516.476,843 409.186,113	18	516.463,105 409.192,64	15.21	18	516.463,105 409.192,64	19	516.448,717 409.200,707	16.49 5
19	516.448,717 409.200,707	20	516.444,663 409.202,751	4.54	20	516.444,663 409.202,751	21	516.438,333 409.192,013	12.46 5	21	516.438,333 409.192,013	22	516.432,317 409.181,518	12.09 7
22	516.432,317 409.181,518	23	516.460,356 409.166,104	31.99 6	23	516.460,356 409.166,104	24	516.463,144 409.168,84	3.906	24	516.463,144 409.168,84	25	516.475,041 409.177,43	14.67 4
25	516.475,041 409.177,43	26	516.480,458 409.181,46	6.752	26	516.480,458 409.181,46	27	516.490,137 409.187,067	11.18 6	27	516.490,137 409.187,067	28	516.505,296 409.194,669	16.95 8
28	516.505,296 409.194,669	29	516.509,152 409.196,331	4.199	29	516.509,152 409.196,331	30	516.513,194 409.198,135	4.426	30	516.513,194 409.198,135	31	516.524,661 409.191,239	13.38 1
31	516.524,661 409.191,239	32	516.536,334 409.183,968	13.75 2	32	516.536,334 409.183,968	33	516.551,271 409.174,683	17.58 8	33	516.551,271 409.174,683	34	516.569,389 409.163,608	21.23 5
34	516.569,389 409.163,608	35	516.581,625 409.155,799	14.51 6	35	516.581,625 409.155,799	36	516.595,509 409.146,51	16.70 5	36	516.595,509 409.146,51	37	516.605,162 409.139,616	11.86 2
37	516.605,162 409.139,616	38	516.619,369 409.150,315	17.78 5	38	516.619,369 409.150,315	39	516.632,59 409.161,386	17.24 4	39	516.632,59 409.161,386	40	516.622,885 409.169,35	12.55 4
40	516.622,885 409.169,35	41	516.613,121 409.174,081	10.85	41	516.613,121 409.174,081	42	516.590,244 409.180,372	23.72 6	42	516.590,244 409.180,372	43	516.573,103 409.187,693	18.63 9
43	516.573,103 409.187,693	44	516.562,867 409.193,641	11.83 9	44	516.562,867 409.193,641	1	516.557,3 409.198,62	7.469					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80394	1.663	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80394-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN ANUL 1960
A1.2	80394-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA (MAGAZIE) DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN ANUL 1968
A1.3	80394-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 26, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (GRAJD) DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN ANUL 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11035 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 73/2013, din 19/06/2013 emis de BIROU NOTAR PUBLIC IONESCU CORNELIA (act administrativ nr. 2850/03-07-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2848/03-07-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; proces verbal de identificare a imobilului nr. 2848/03-07-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2853/03-07-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act notarial nr. 74/2013/19-06-2013 emis de BIROU NOTAR PUBLIC IONESCU CORNELIA; act notarial nr. 72/2013/19-06-2013 emis de BIROU NOTAR PUBLIC IONESCU CORNELIA; act notarial nr. 718/2013/19-06-2013 emis de BIROU NOTAR PUBLIC IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 419/14.05.1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 409/04.06.1958 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VATASESCU MARILENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VATASESCU ANDRA IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

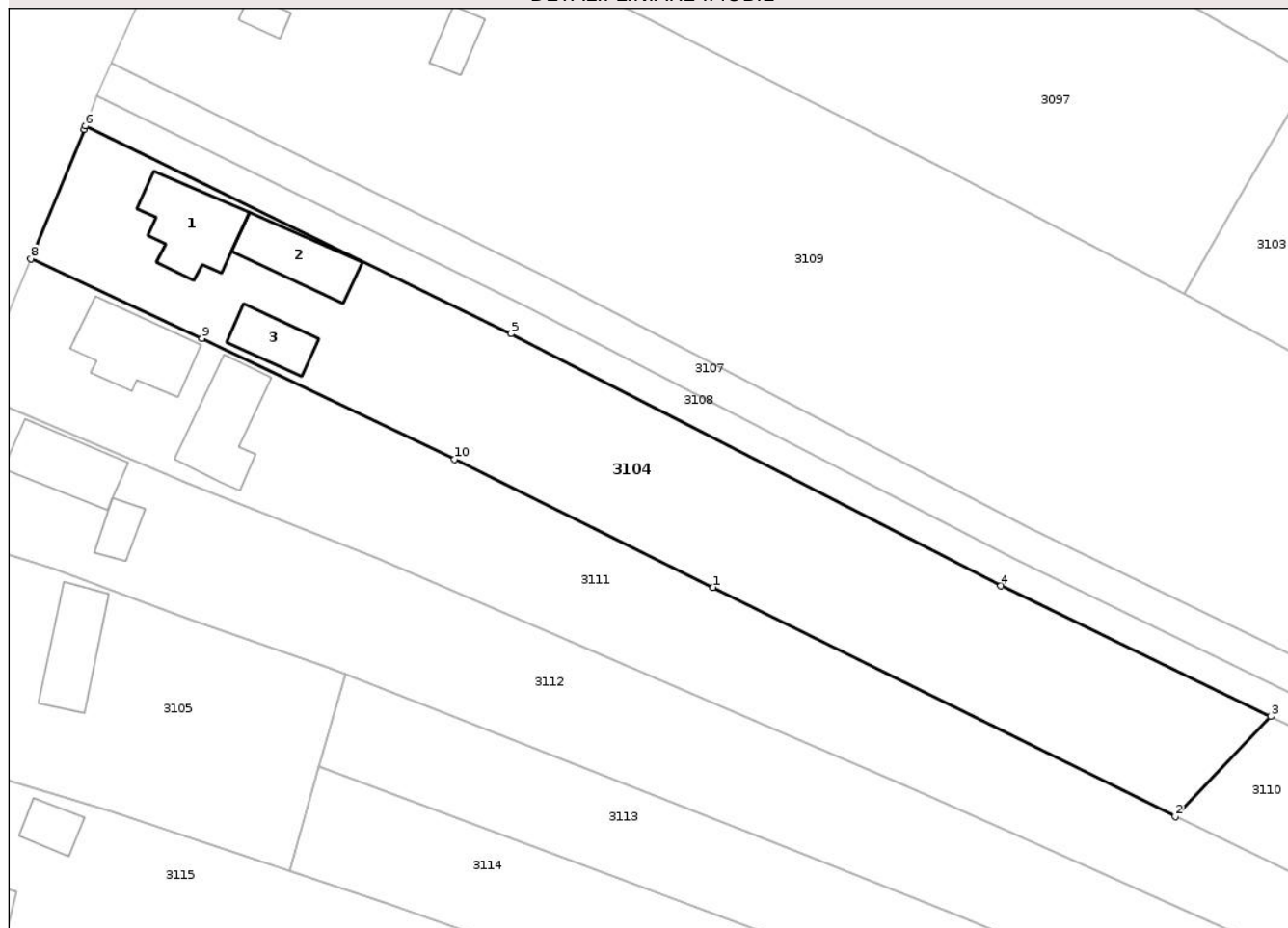
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80394	1.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	-	-	-	
2	faneata	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80394-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN ANUL 1960
A1.2	80394-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA (MAGAZIE) DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN ANUL 1968
A1.3	80394-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (GRAJD) DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN ANUL 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.386,399 409.152,948	2	516.431,393 409.130,663	50.211
2	516.431,393 409.130,663	3	516.440,698 409.140,383	13.456
3	516.440,698 409.140,383	4	516.414,417 409.153,091	29.192
4	516.414,417 409.153,091	5	516.366,706 409.177,645	53.659
5	516.366,706 409.177,645	6	516.325,248 409.197,847	46.117
6	516.325,248 409.197,847	7	516.325,13 409.197,539	0.33
7	516.325,13 409.197,539	8	516.319,939 409.184,937	13.629
8	516.319,939 409.184,937	9	516.336,586 409.177,181	18.365
9	516.336,586 409.177,181	10	516.361,191 409.165,416	27.273
10	516.361,191 409.165,416	1	516.386,399 409.152,948	28.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 20bis, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81079	895	Sector cadastral:26 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81079-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 20bis, Jud. Arges, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23645 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3288, din 11/12/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATOIU NICOLETA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

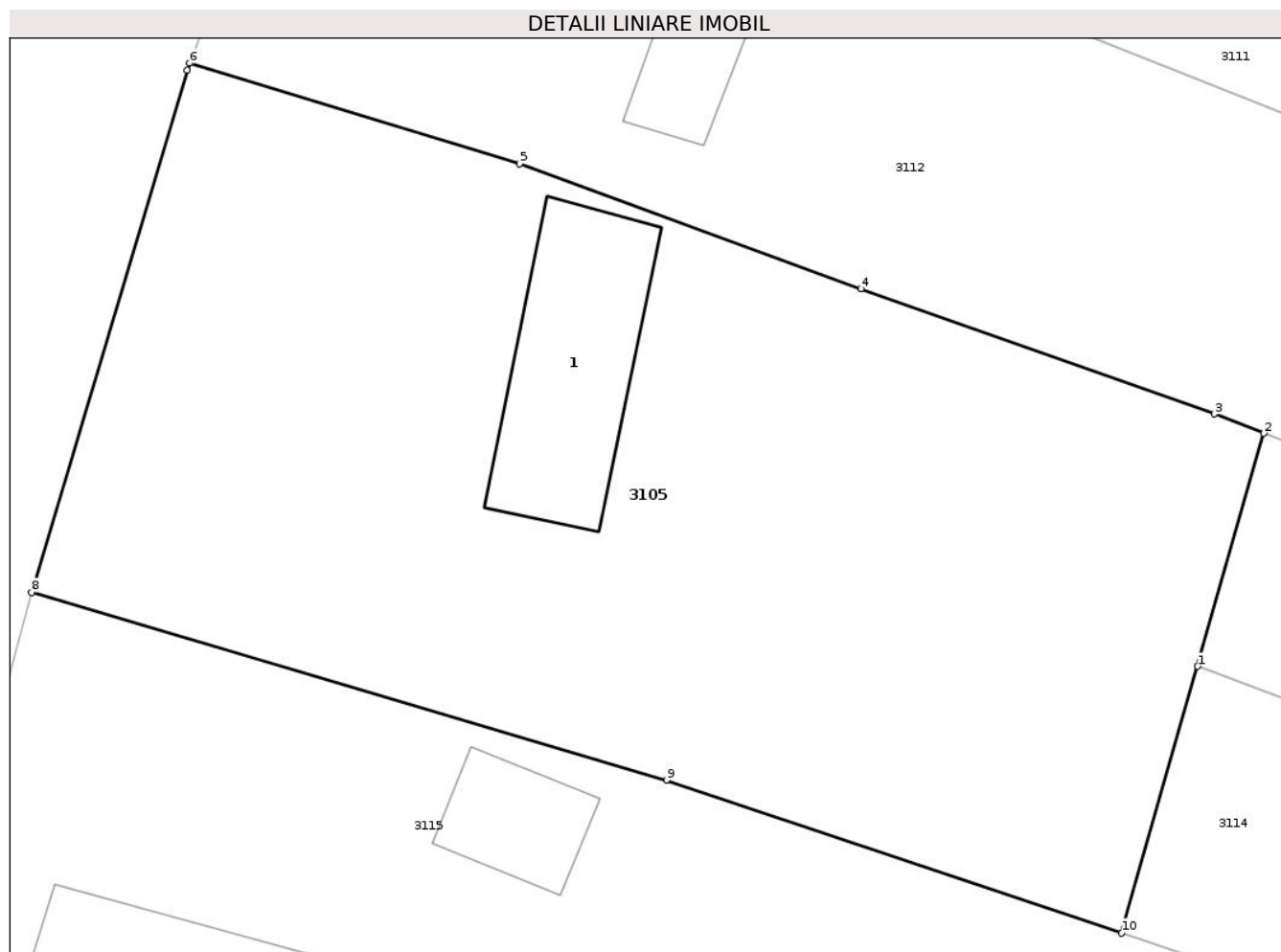
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81079	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81079-C1	construcții anexa	Din acte: 59 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.348,044 409.135,547	2	516.350,581 409.144,461	9.268
2	516.350,581 409.144,461	3	516.348,694 409.145,198	2.026
3	516.348,694 409.145,198	4	516.335,153 409.149,989	14.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.335,153 409.149,989	5	516.322,095 409.154,774	13.907
5	516.322,095 409.154,774	6	516.309,467 409.158,613	13.199
6	516.309,467 409.158,613	7	516.309,369 409.158,354	0.277
7	516.309,369 409.158,354	8	516.303,42 409.138,377	20.844
8	516.303,42 409.138,377	9	516.327,717 409.131,194	25.337
9	516.327,717 409.131,194	10	516.345,142 409.125,356	18.376
10	516.345,142 409.125,356	1	516.348,044 409.135,547	10.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49

Nr. cadastral vechi:45

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PCT PE VALE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80501	5.911	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3183 / 24/09/2001		
Act Notarial nr. 1062, din 30/08/2001 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VATASESCU ION	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	

C. Partea III. SARCINI .

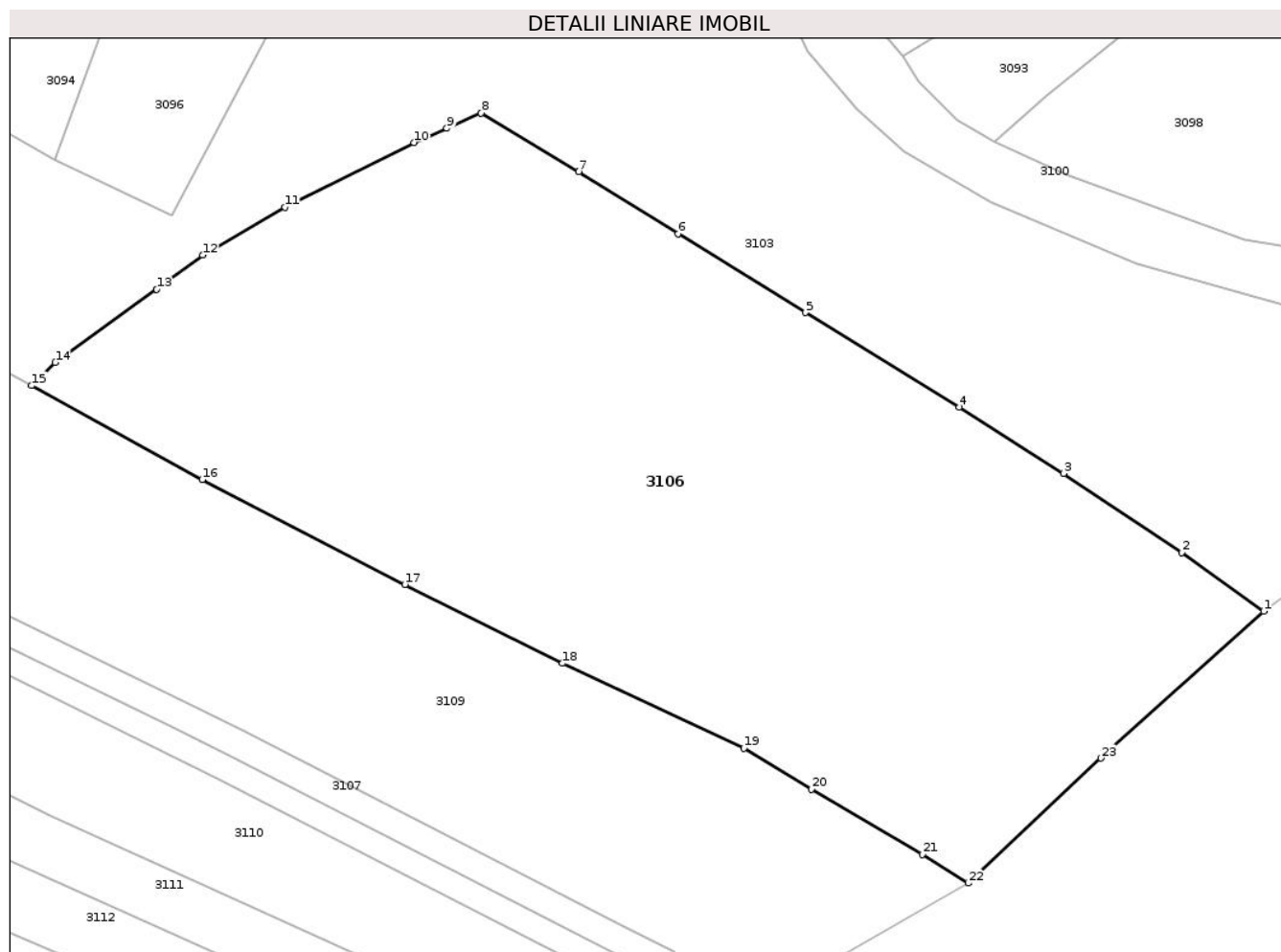
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80501	5.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.605,162 409.139,616	2	516.595,509 409.146,51	11.862
3	516.581,625 409.155,799	4	516.569,389 409.163,608	14.516
5	516.551,271 409.174,683	6	516.536,334 409.183,968	17.588
7	516.524,661 409.191,239	8	516.513,194 409.198,135	13.381
9	516.509,152 409.196,331	10	516.505,296 409.194,669	4.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.595,509 409.146,51	3	516.581,625 409.155,799	16.705
4	516.569,389 409.163,608	5	516.551,271 409.174,683	21.235
6	516.536,334 409.183,968	7	516.524,661 409.191,239	13.752
8	516.513,194 409.198,135	9	516.509,152 409.196,331	4.426
10	516.505,296 409.194,669	11	516.490,137 409.187,067	16.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.490,137 409.187,067	12	516.480,458 409.181,46	11.186
13	516.475,041 409.177,43	14	516.463,144 409.168,84	14.674
15	516.460,356 409.166,104	16	516.480,407 409.155,081	22.881
17	516.504,216 409.142,75	18	516.522,729 409.133,493	20.698
19	516.544,063 409.123,54	20	516.551,974 409.118,699	9.275
21	516.565,034 409.111,075	22	516.570,402 409.107,695	6.343
23	516.585,995 409.122,371	1	516.605,162 409.139,616	25.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.480,458 409.181,46	13	516.475,041 409.177,43	6.752
14	516.463,144 409.168,84	15	516.460,356 409.166,104	3.906
16	516.480,407 409.155,081	17	516.504,216 409.142,75	26.813
18	516.522,729 409.133,493	19	516.544,063 409.123,54	23.541
20	516.551,974 409.118,699	21	516.565,034 409.111,075	15.122
22	516.570,402 409.107,695	23	516.585,995 409.122,371	21.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SERB SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.534,387 409.096,566	2	516.535,909 409.099,527	3.33
2	516.535,909 409.099,527	3	516.529,465 409.102,839	7.245
3	516.529,465 409.102,839	4	516.485,278 409.125,568	49.691
4	516.485,278 409.125,568	5	516.478,372 409.128,968	7.697
5	516.478,372 409.128,968	6	516.417,24 409.158,72	67.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.417,24 409.158,72	7	516.369,573 409.183,356	53.657
7	516.369,573 409.183,356	8	516.327,785 409.203,959	46.591
8	516.327,785 409.203,959	9	516.326,398 409.200,79	3.459
9	516.326,398 409.200,79	10	516.368,076 409.180,381	46.407
10	516.368,076 409.180,381	11	516.415,747 409.155,743	53.661
11	516.415,747 409.155,743	12	516.476,908 409.125,977	68.02
12	516.476,908 409.125,977	13	516.483,78 409.122,594	7.66
13	516.483,78 409.122,594	14	516.527,942 409.099,877	49.662
14	516.527,942 409.099,877	1	516.534,387 409.096,566	7.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, punct "La sosea", Jud.Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81345	704	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6941 / 14/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2761, din 25/10/2021 emis de Judecatoria Campulung (Sentinta Civila ; act administrativ nr 1951 din 10.03.2025, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 1918 din 10.03.2025, emis de Primaria Com. Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Ologu I Dorel-Costin	A1

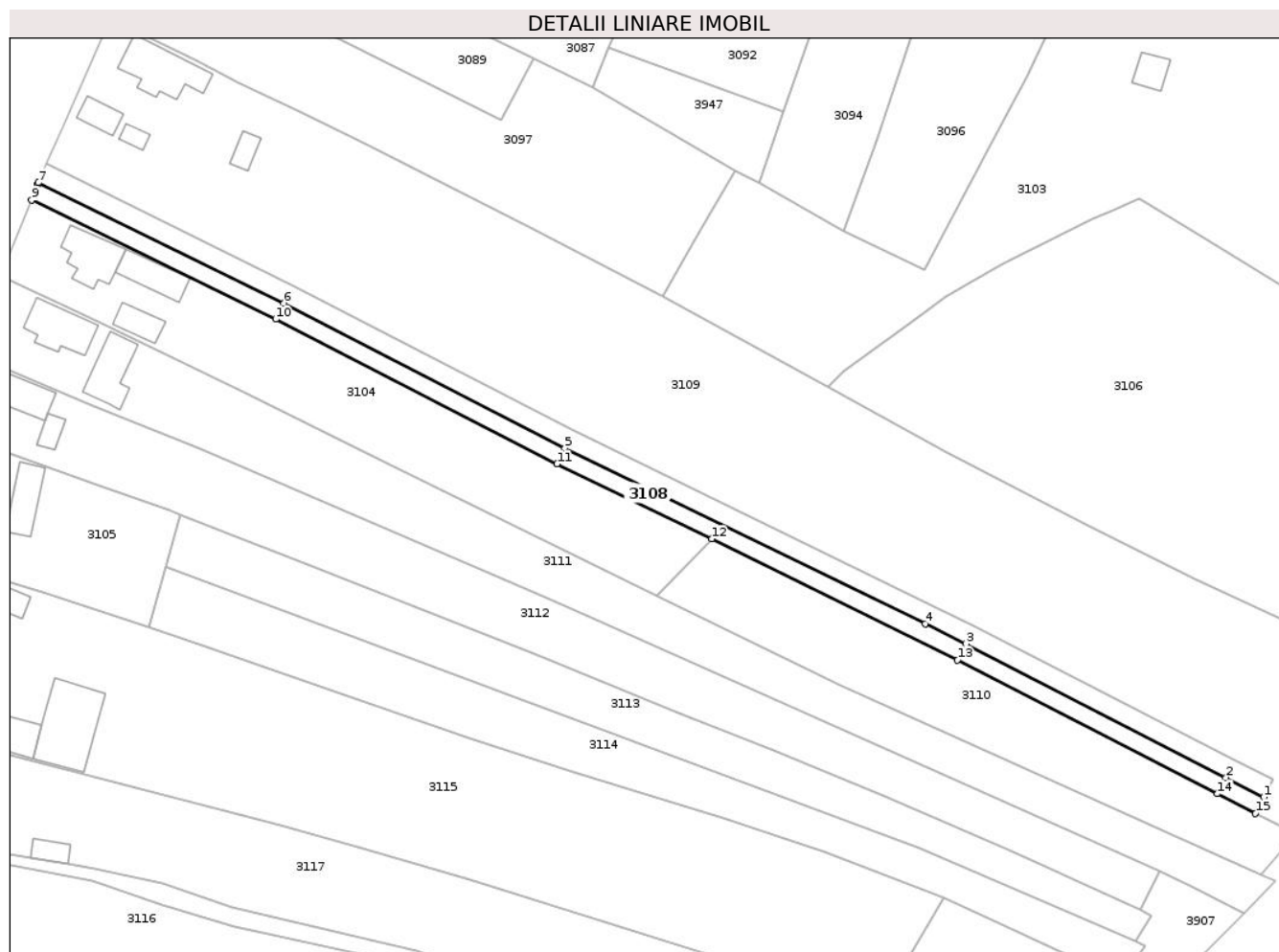
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81345	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	704	-	-	-	Delimitat pe latura sud cu gard din plasa si sarma ghimpata , pe latura vest gard din lemn si repere naturale pe celelalte laturi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.534,387 409.096,566	2	516.527,942 409.099,877	7.245
2	516.527,942 409.099,877	3	516.483,78 409.122,594	49.662
3	516.483,78 409.122,594	4	516.476,908 409.125,977	7.66
4	516.476,908 409.125,977	5	516.415,747 409.155,743	68.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.415,747 409.155,743	6	516.368,076 409.180,381	53.661
6	516.368,076 409.180,381	7	516.326,398 409.200,79	46.407
7	516.326,398 409.200,79	8	516.326,261 409.200,477	0.342
8	516.326,261 409.200,477	9	516.325,248 409.197,847	2.819
9	516.325,248 409.197,847	10	516.366,706 409.177,645	46.117
10	516.366,706 409.177,645	11	516.414,417 409.153,091	53.659
11	516.414,417 409.153,091	12	516.440,698 409.140,383	29.192
12	516.440,698 409.140,383	13	516.482,405 409.119,86	46.483
13	516.482,405 409.119,86	14	516.526,543 409.097,156	49.636
14	516.526,543 409.097,156	15	516.532,988 409.093,844	7.246
15	516.532,988 409.093,844	1	516.534,387 409.096,566	3.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 28-30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.580	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 28-30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 28-30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 28-30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 28-30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

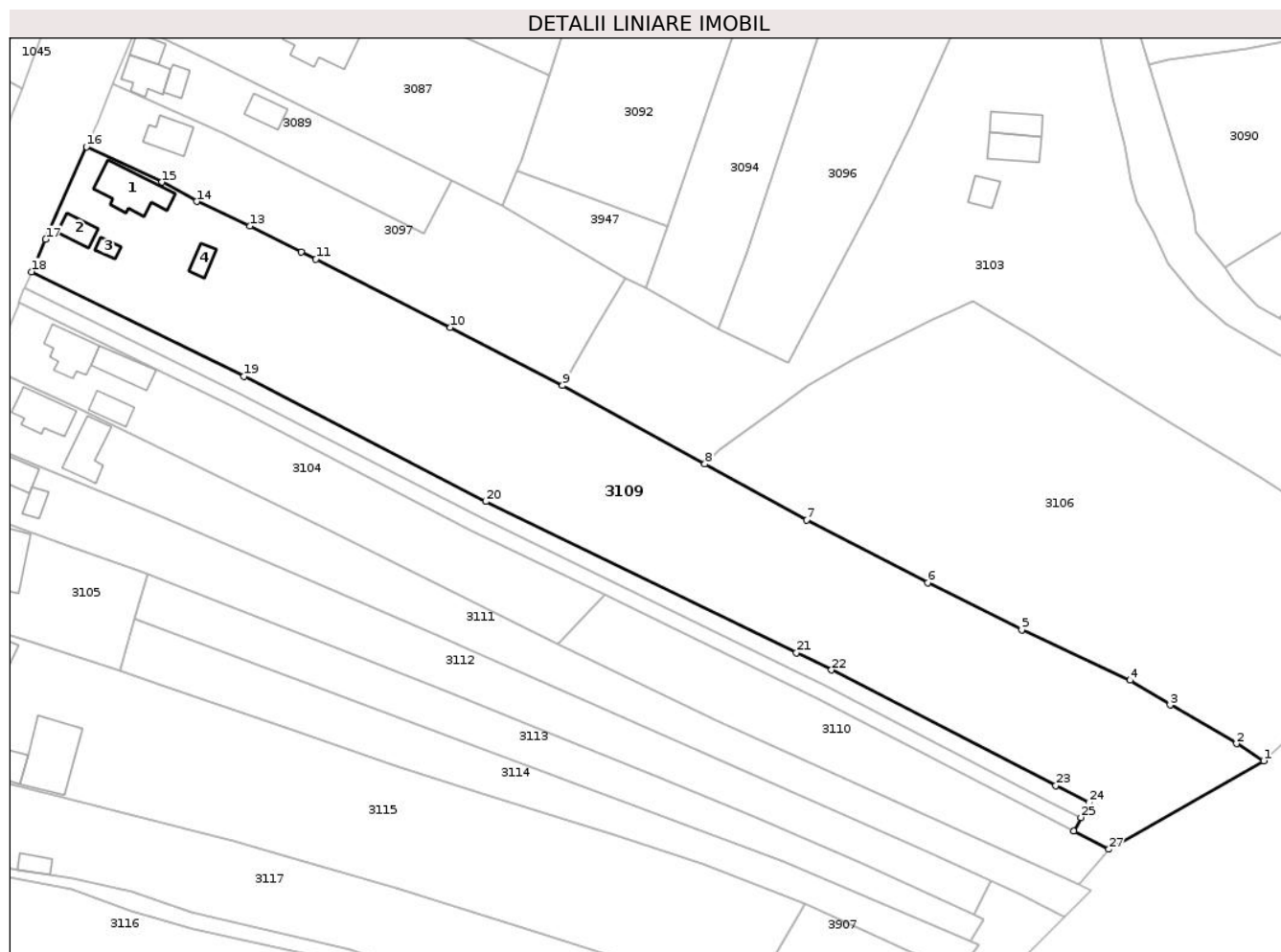
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	310	-	-	-	
3	livada	DA	5.639	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.570,402 409.107,695	2	516.565,034 409.111,075	6.343
3	516.551,974 409.118,699	4	516.544,063 409.123,54	9.275
5	516.522,729 409.133,493	6	516.504,216 409.142,75	20.698
7	516.480,407 409.155,081	8	516.460,356 409.166,104	22.881
9	516.432,317 409.181,518	10	516.410,261 409.192,981	24.857
11	516.383,749 409.206,405	12	516.380,856 409.207,858	3.237
13	516.370,831 409.212,934	14	516.360,279 409.217,749	11.599
15	516.353,41 409.221,551	16	516.338,561 409.228,541	16.412
17	516.330,563 409.210,307	18	516.327,785 409.203,959	6.929
19	516.369,573 409.183,356	20	516.417,24 409.158,72	53.657
21	516.478,372 409.128,968	22	516.485,278 409.125,568	7.697
23	516.529,465 409.102,839	24	516.535,909 409.099,527	7.245
25	516.534,387 409.096,566	26	516.532,988 409.093,844	3.06
27	516.539,906 409.090,289	1	516.570,402 409.107,695	35.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.565,034 409.111,075	3	516.551,974 409.118,699	15.122
4	516.544,063 409.123,54	5	516.522,729 409.133,493	23.541
6	516.504,216 409.142,75	7	516.480,407 409.155,081	26.813
8	516.460,356 409.166,104	9	516.432,317 409.181,518	31.996
10	516.410,261 409.192,981	11	516.383,749 409.206,405	29.717
12	516.380,856 409.207,858	13	516.370,831 409.212,934	11.237
14	516.360,279 409.217,749	15	516.353,41 409.221,551	7.851
16	516.338,561 409.228,541	17	516.330,563 409.210,307	19.911
18	516.327,785 409.203,959	19	516.369,573 409.183,356	46.591
20	516.417,24 409.158,72	21	516.478,372 409.128,968	67.988
22	516.485,278 409.125,568	23	516.529,465 409.102,839	49.691
24	516.535,909 409.099,527	25	516.534,387 409.096,566	3.33
26	516.532,988 409.093,844	27	516.539,906 409.090,289	7.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL " ACASA "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80391	1.270	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11036 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 74/2013, din 19/06/2013 emis de BIROU NOTAR PUBLIC IONESCU CORNELIA (act administrativ nr. 2851/03-07-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2848/03-07-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2848/03-07-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2853/03-07-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act notarial nr. 73/2013/19-06-2013 emis de BIROU NOTAR PUBLIC IONESCU CORNELIA; act notarial nr. 72/2013/19-06-2013 emis de BIROU NOTAR PUBLIC IONESCU CORNELIA; act notarial nr. 718/19.06.2013 emis de BIROU NOTAR PUBLIC IONESCU CORNELIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VATASESCU MARILENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VATASESCU ANDRA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

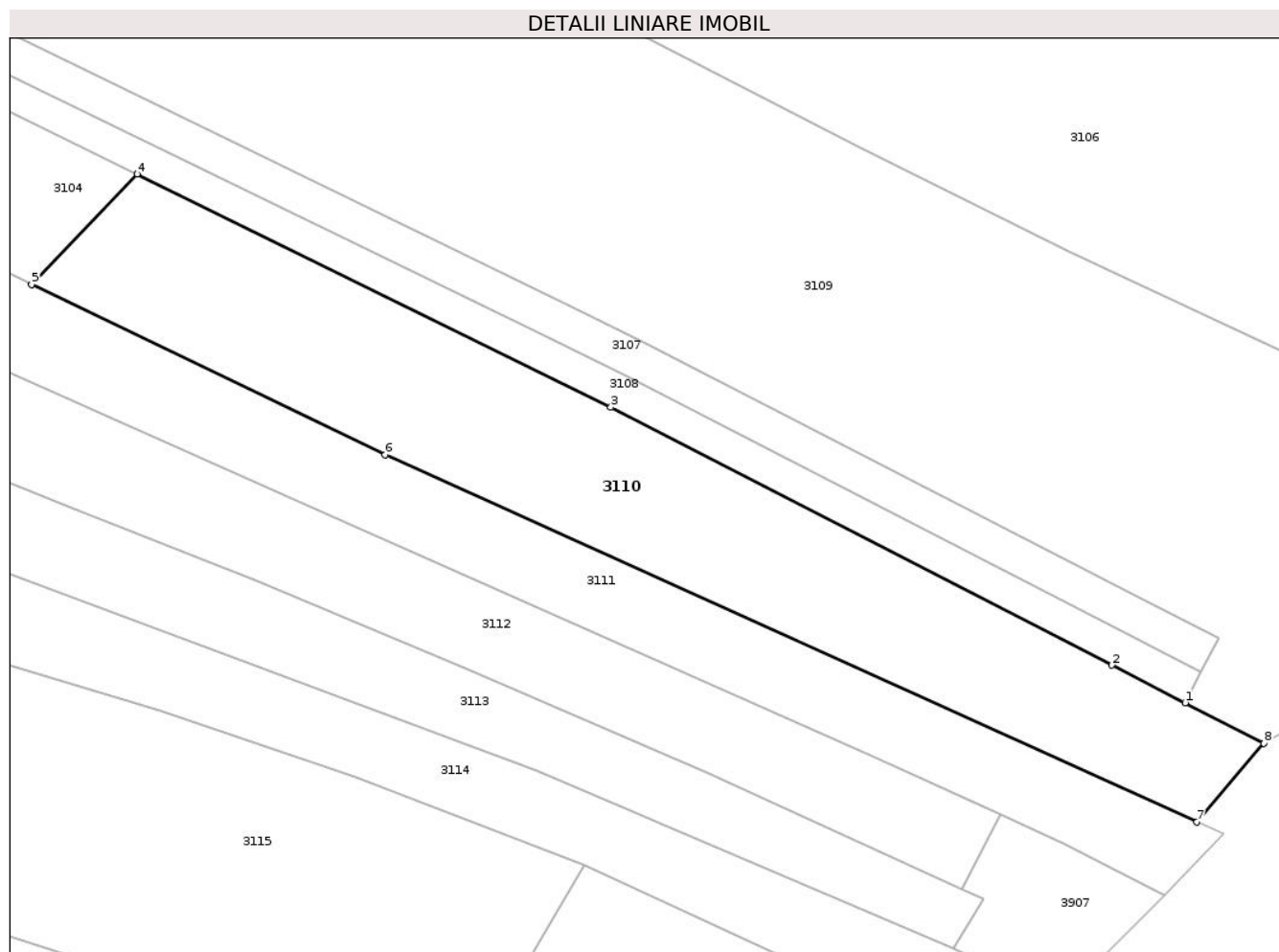
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80391	1.270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.532,988 409.093,844	2	516.526,543 409.097,156	7.246
2	516.526,543 409.097,156	3	516.482,405 409.119,86	49.636
3	516.482,405 409.119,86	4	516.440,698 409.140,383	46.483
4	516.440,698 409.140,383	5	516.431,393 409.130,663	13.456
5	516.431,393 409.130,663	6	516.462,531 409.115,661	34.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.462,531 409.115,661	7	516.534,023 409.083,35	78.454
7	516.534,023 409.083,35	8	516.539,906 409.090,289	9.097
8	516.539,906 409.090,289	1	516.532,988 409.093,844	7.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.152	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2365, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU ION 2) CRETU MUGUREL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

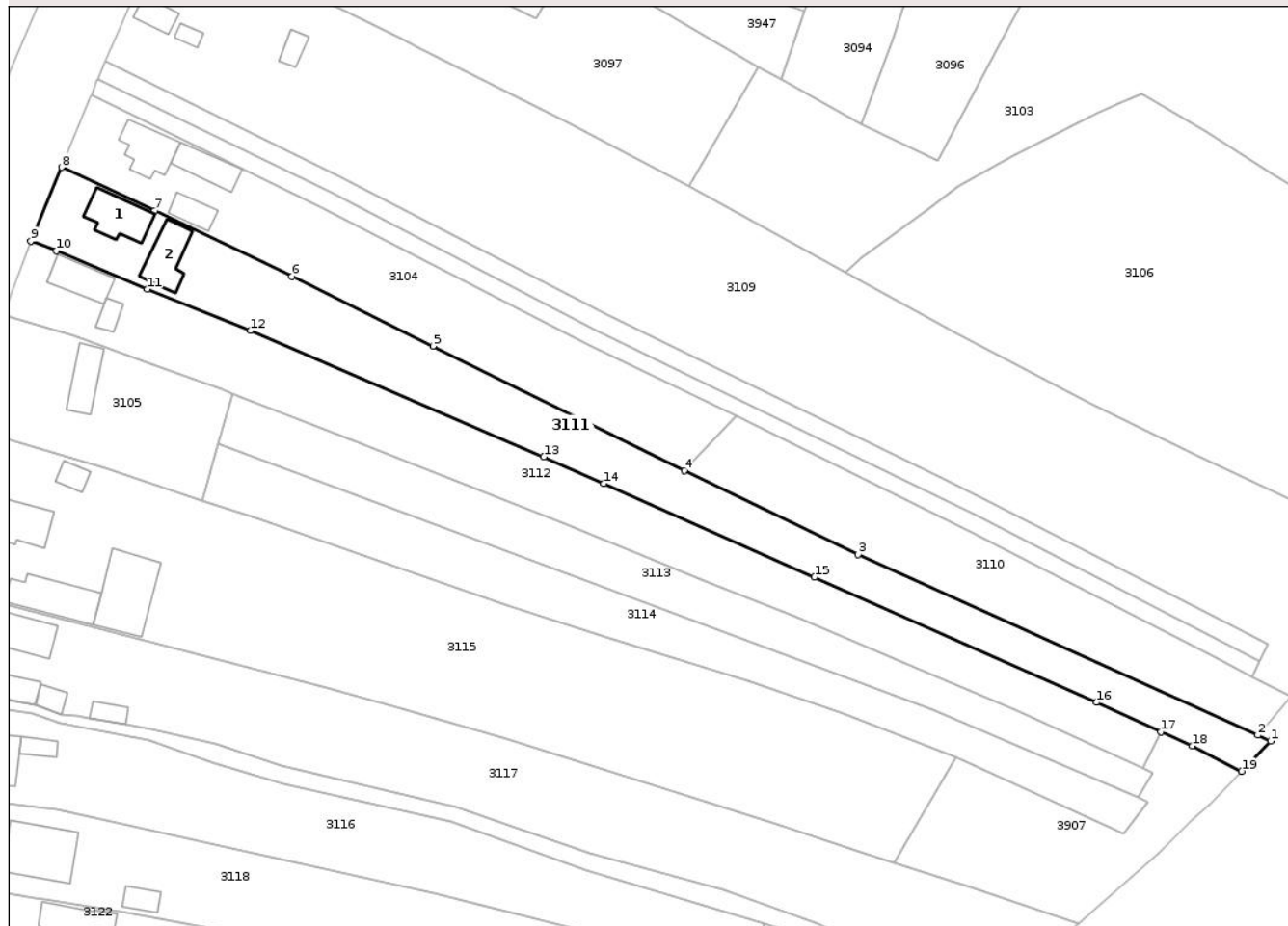
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	-	-	-	
2	faneata	DA	1.588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 82 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.536,339 409.082,304	2	516.534,023 409.083,35	2.541
2	516.534,023 409.083,35	3	516.462,531 409.115,661	78.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.462,531 409.115,661	4	516.431,393 409.130,663	34.564
4	516.431,393 409.130,663	5	516.386,399 409.152,948	50.211
5	516.386,399 409.152,948	6	516.361,191 409.165,416	28.122
6	516.361,191 409.165,416	7	516.336,586 409.177,181	27.273
7	516.336,586 409.177,181	8	516.319,939 409.184,937	18.365
8	516.319,939 409.184,937	9	516.314,433 409.171,769	14.273
9	516.314,433 409.171,769	10	516.318,978 409.169,965	4.891
10	516.318,978 409.169,965	11	516.335,246 409.163,126	17.647
11	516.335,246 409.163,126	12	516.353,764 409.155,722	19.943
12	516.353,764 409.155,722	13	516.406,241 409.133,133	57.132
13	516.406,241 409.133,133	14	516.416,965 409.128,377	11.731
14	516.416,965 409.128,377	15	516.454,679 409.111,64	41.261
15	516.454,679 409.111,64	16	516.505,205 409.089,223	55.276
16	516.505,205 409.089,223	17	516.516,705 409.083,98	12.639
17	516.516,705 409.083,98	18	516.522,277 409.081,44	6.123
18	516.522,277 409.081,44	19	516.531,135 409.076,916	9.946
19	516.531,135 409.076,916	1	516.536,339 409.082,304	7.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 22, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81225	2.113	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81225-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 22, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	81225-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 22, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5873 / 24/03/2021			
Act Notarial nr. 791, din 22/03/2021 emis de Simion Aurelia Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- dare in plata- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚOIU SORINEL, casatorit cu 2) RĂUȚOIU ELENA		A1, A1.1, A1.2

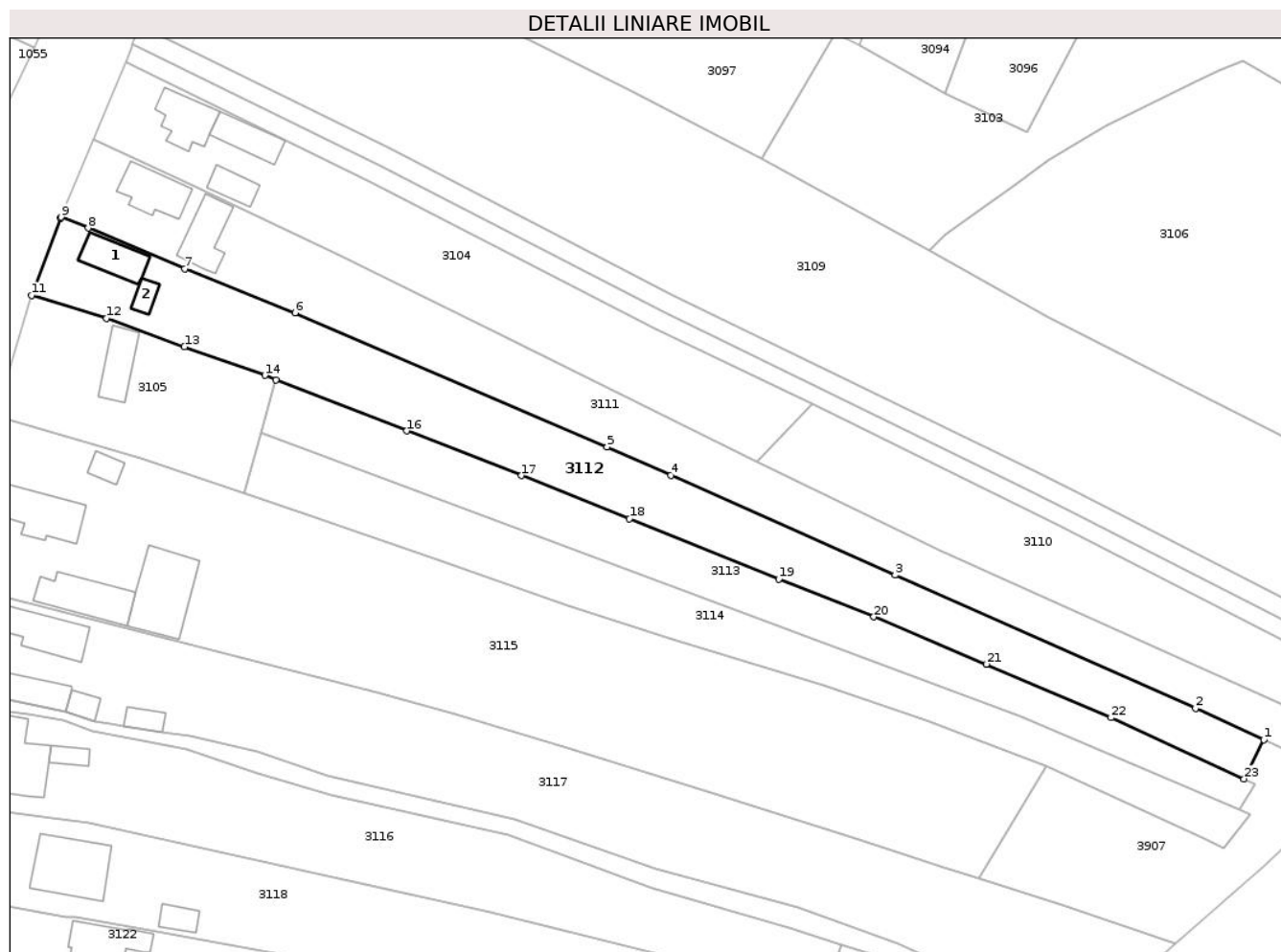
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81225	2.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	289	-	-	-	Imprejmuit cu gard din fier
2	arabil	DA	252	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma
3	livada	DA	1.572	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81225-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	81225-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.516,705 409.083,98	2	516.505,205 409.089,223	12.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.505,205 409.089,223	3	516.454,679 409.111,64	55.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.454,679 409.111,64	4	516.416,965 409.128,377	41.261
5	516.406,241 409.133,133	6	516.353,764 409.155,722	57.132
7	516.335,246 409.163,126	8	516.318,978 409.169,965	17.647
9	516.314,433 409.171,769	10	516.314,361 409.171,598	0.185
11	516.309,467 409.158,613	12	516.322,095 409.154,774	13.199
13	516.335,153 409.149,989	14	516.348,694 409.145,198	14.364
15	516.350,581 409.144,461	16	516.372,583 409.135,864	23.622
17	516.391,86 409.128,344	18	516.410,004 409.121,094	19.539
19	516.435,134 409.110,93	20	516.451,115 409.104,596	17.19
21	516.470,069 409.096,672	22	516.491,011 409.087,663	22.798
23	516.513,371 409.077,398	1	516.516,705 409.083,98	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.416,965 409.128,377	5	516.406,241 409.133,133	11.731
6	516.353,764 409.155,722	7	516.335,246 409.163,126	19.943
8	516.318,978 409.169,965	9	516.314,433 409.171,769	4.891
10	516.314,361 409.171,598	11	516.309,467 409.158,613	13.876
12	516.322,095 409.154,774	13	516.335,153 409.149,989	13.907
14	516.348,694 409.145,198	15	516.350,581 409.144,461	2.026
16	516.372,583 409.135,864	17	516.391,86 409.128,344	20.692
18	516.410,004 409.121,094	19	516.435,134 409.110,93	27.108
20	516.451,115 409.104,596	21	516.470,069 409.096,672	20.544
22	516.491,011 409.087,663	23	516.513,371 409.077,398	24.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 20 bis, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81081	1.296	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23644 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3287, din 11/12/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATOIU NICOLETA, necasatorita	A1

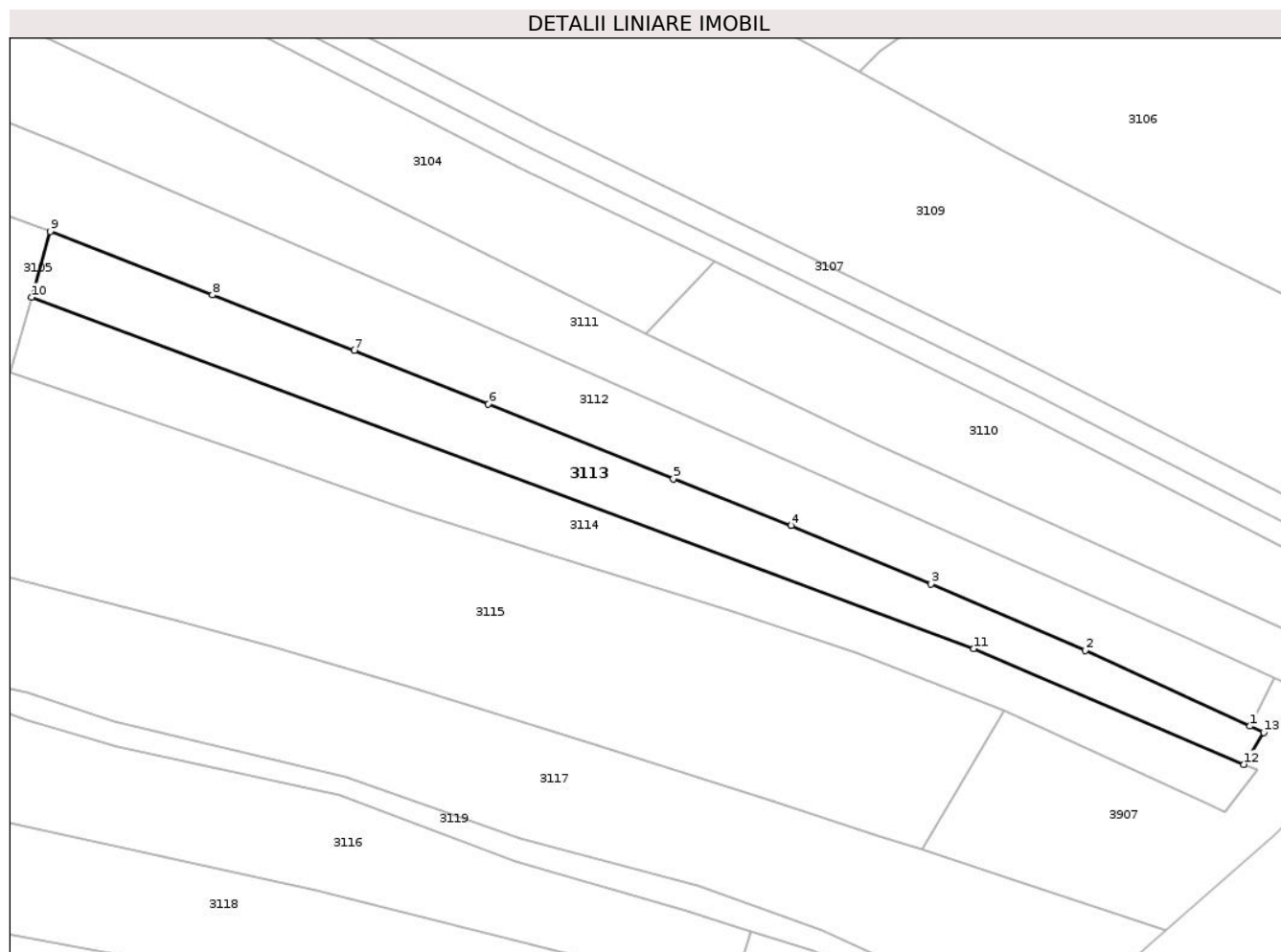
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81081	1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.513,371 409.077,398	2	516.491,011 409.087,663	24.603
2	516.491,011 409.087,663	3	516.470,069 409.096,672	22.798
3	516.470,069 409.096,672	4	516.451,115 409.104,596	20.544
4	516.451,115 409.104,596	5	516.435,134 409.110,93	17.19
5	516.435,134 409.110,93	6	516.410,004 409.121,094	27.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.410,004 409.121,094	7	516.391,86 409.128,344	19.539
7	516.391,86 409.128,344	8	516.372,583 409.135,864	20.692
8	516.372,583 409.135,864	9	516.350,581 409.144,461	23.622
9	516.350,581 409.144,461	10	516.348,044 409.135,547	9.268
10	516.348,044 409.135,547	11	516.475,91 409.087,882	136.461
11	516.475,91 409.087,882	12	516.512,533 409.072,192	39.842
12	516.512,533 409.072,192	13	516.515,252 409.076,535	5.124
13	516.515,252 409.076,535	1	516.513,371 409.077,398	2.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 20 bis, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81080	1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23642 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 3289, din 11/12/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATOIU NICOLETA, necasatorita	A1

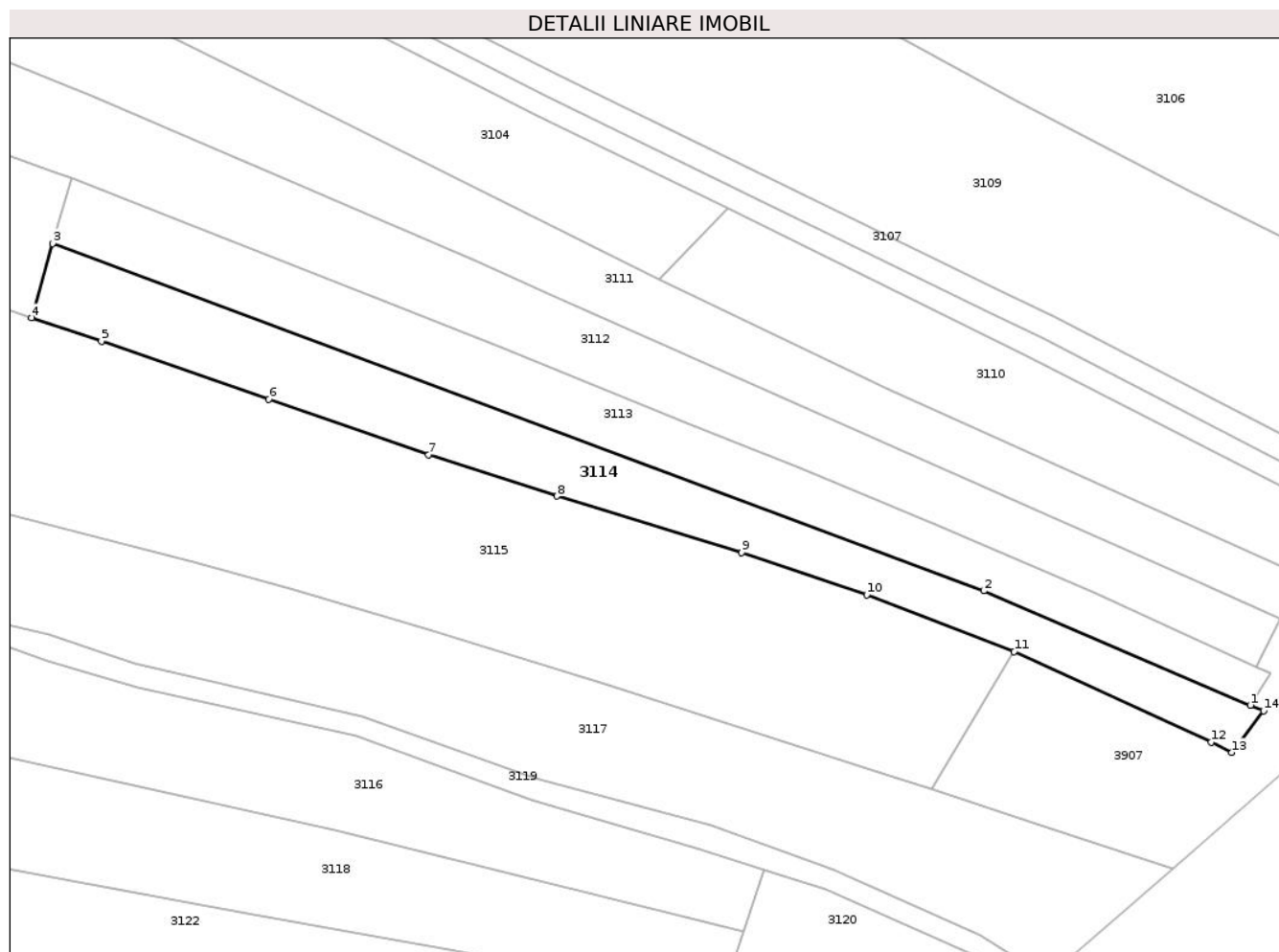
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81080	1.400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.512,533 409.072,192	2	516.475,91 409.087,882	39.842
2	516.475,91 409.087,882	3	516.348,044 409.135,547	136.461
3	516.348,044 409.135,547	4	516.345,142 409.125,356	10.595
4	516.345,142 409.125,356	5	516.354,725 409.122,141	10.108
5	516.354,725 409.122,141	6	516.377,719 409.114,16	24.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.377,719 409.114,16	7	516.399,684 409.106,572	23.239
7	516.399,684 409.106,572	8	516.417,278 409.100,884	18.491
8	516.417,278 409.100,884	9	516.442,663 409.093,131	26.543
9	516.442,663 409.093,131	10	516.459,85 409.087,332	18.139
10	516.459,85 409.087,332	11	516.480,097 409.079,522	21.701
11	516.480,097 409.079,522	12	516.507,129 409.067,119	29.742
12	516.507,129 409.067,119	13	516.509,991 409.065,7	3.194
13	516.509,991 409.065,7	14	516.514,369 409.071,405	7.191
14	516.514,369 409.071,405	1	516.512,533 409.072,192	1.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 20, Jud. Arges, Pct. "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81658	4.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81658-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 20, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P, an construire 1935
A1.2	81658-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 20, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P, an construire 1975
A1.3	81658-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 20, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa P, an construire 1965
A1.4	81658-C4	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 20, Jud. Arges, Pct. "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, an construire 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15992 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 15, din 21/02/2023 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Cretu I Ion-Cristian	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

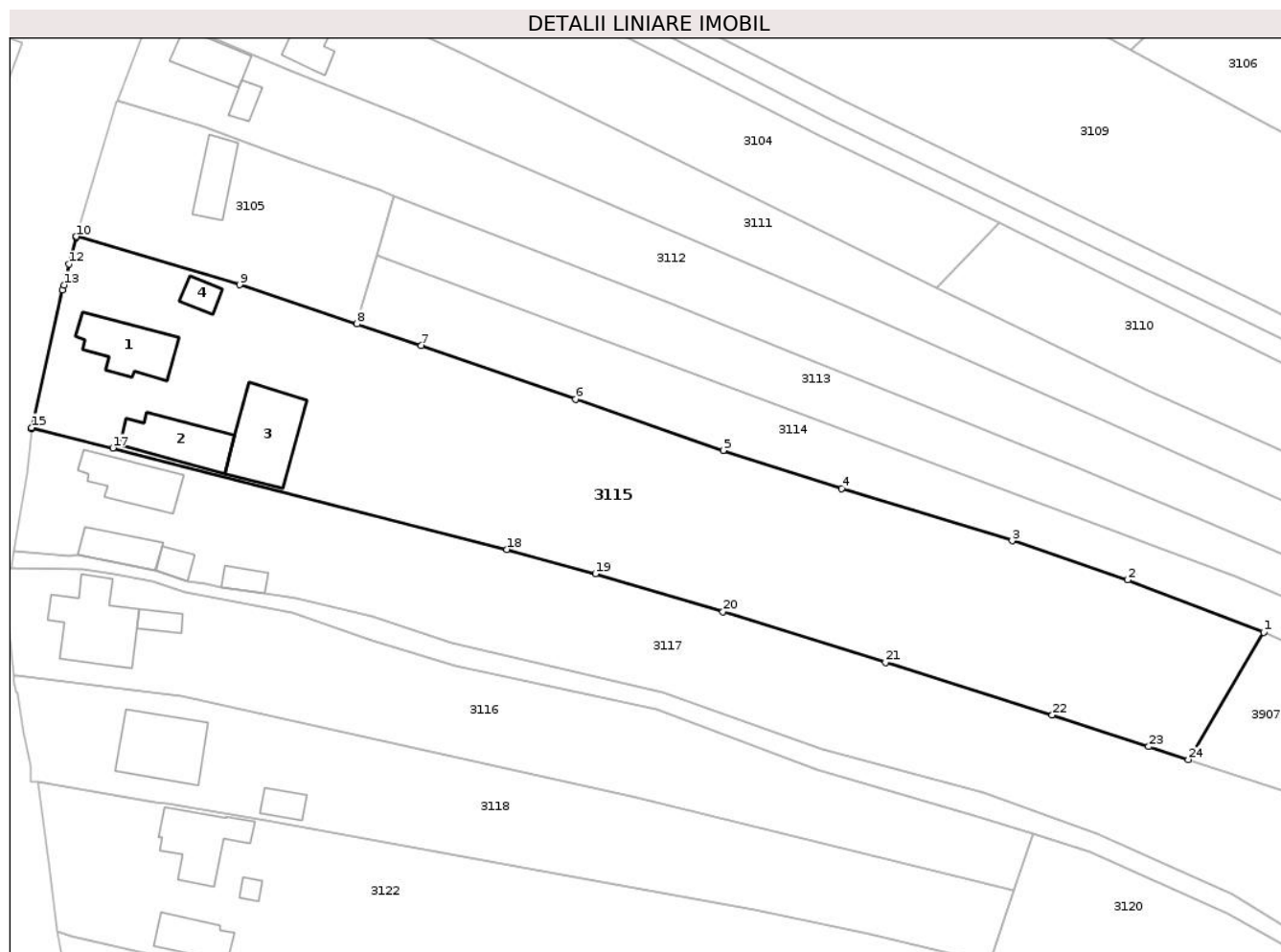
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81658	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.248	-	-	-	
2	livada	DA	3.252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81658-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P, an construire 1935
A1.2	81658-C2	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P, an construire 1975
A1.3	81658-C3	construcții anexa	Din acte: 127 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa P, an construire 1965
A1.4	81658-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa P, an construire 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.480,097 409.079,522	2	516.459,85 409.087,332	21.701
3	516.442,663 409.093,131	4	516.417,278 409.100,884	26.543
5	516.399,684 409.106,572	6	516.377,719 409.114,16	23.239
7	516.354,725 409.122,141	8	516.345,142 409.125,356	10.108
9	516.327,717 409.131,194	10	516.303,42 409.138,377	25.337
11	516.303,381 409.138,246	12	516.302,32 409.134,272	4.113
13	516.301,557 409.131,164	14	516.301,345 409.130,445	0.749
15	516.296,752 409.109,944	16	516.296,737 409.109,8	0.144
17	516.308,832 409.106,939	18	516.367,442 409.091,842	60.523
19	516.380,638 409.088,208	20	516.399,632 409.082,605	19.803
21	516.423,793 409.075,03	22	516.448,603 409.067,214	26.012
23	516.462,958 409.062,513	24	516.468,837 409.060,602	6.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.459,85 409.087,332	3	516.442,663 409.093,131	18.139
4	516.417,278 409.100,884	5	516.399,684 409.106,572	18.491
6	516.377,719 409.114,16	7	516.354,725 409.122,141	24.34
8	516.345,142 409.125,356	9	516.327,717 409.131,194	18.376
10	516.303,42 409.138,377	11	516.303,381 409.138,246	0.137
12	516.302,32 409.134,272	13	516.301,557 409.131,164	3.2
14	516.301,345 409.130,445	15	516.296,752 409.109,944	21.01
16	516.296,737 409.109,8	17	516.308,832 409.106,939	12.429
18	516.367,442 409.091,842	19	516.380,638 409.088,208	13.687
20	516.399,632 409.082,605	21	516.423,793 409.075,03	25.321
22	516.448,603 409.067,214	23	516.462,958 409.062,513	15.105
24	516.468,837 409.060,602	1	516.480,097 409.079,522	22.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:291

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 16, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80294	2.049	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80294-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 16, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 16, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4774 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 1475, din 09/09/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ILIE ADELA, casatorita cu	
	2) ILIE DUMITRU, Lipsa CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)		
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ILIE ADELA	
	2) ILIE DUMITRU, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

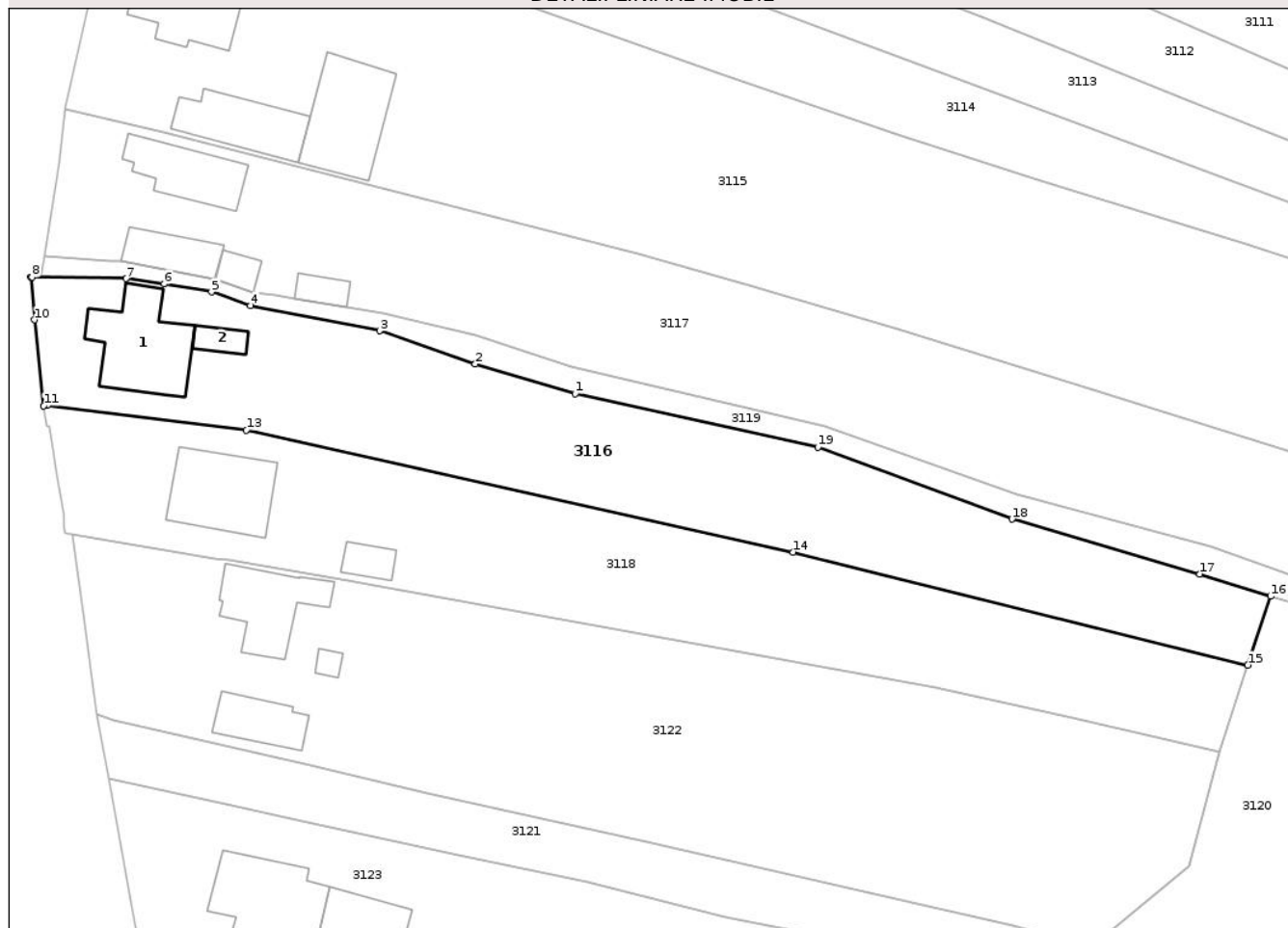
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80294	2.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	-	-	-	
2	livada	DA	1.646	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80294-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.359,74 409.074,601	2	516.347,373 409.078,259	12.897
2	516.347,373 409.078,259	3	516.335,57 409.082,367	12.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.335,57 409.082,367	4	516.319,616 409.085,477	16.254
4	516.319,616 409.085,477	5	516.314,805 409.087,164	5.098
5	516.314,805 409.087,164	6	516.308,925 409.088,172	5.966
6	516.308,925 409.088,172	7	516.304,258 409.088,833	4.714
7	516.304,258 409.088,833	8	516.292,608 409.088,991	11.651
8	516.292,608 409.088,991	9	516.292,455 409.088,977	0.154
9	516.292,455 409.088,977	10	516.292,938 409.083,727	5.272
10	516.292,938 409.083,727	11	516.294,037 409.073,122	10.662
11	516.294,037 409.073,122	12	516.294,472 409.073,167	0.437
12	516.294,472 409.073,167	13	516.319,123 409.070,085	24.844
13	516.319,123 409.070,085	14	516.386,688 409.055,029	69.222
14	516.386,688 409.055,029	15	516.442,891 409.041,061	57.913
15	516.442,891 409.041,061	16	516.445,712 409.049,582	8.976
16	516.445,712 409.049,582	17	516.436,928 409.052,317	9.2
17	516.436,928 409.052,317	18	516.413,724 409.059,118	24.18
18	516.413,724 409.059,118	19	516.389,745 409.067,995	25.569
19	516.389,745 409.067,995	1	516.359,74 409.074,601	30.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.198	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NEAGOE GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. 240, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA (Certificat de deces nr.22 din 08.09.2020, emis de Primaria Cetateni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEAGOE MARIA DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 240, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEAGOE GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGOE MARIA DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

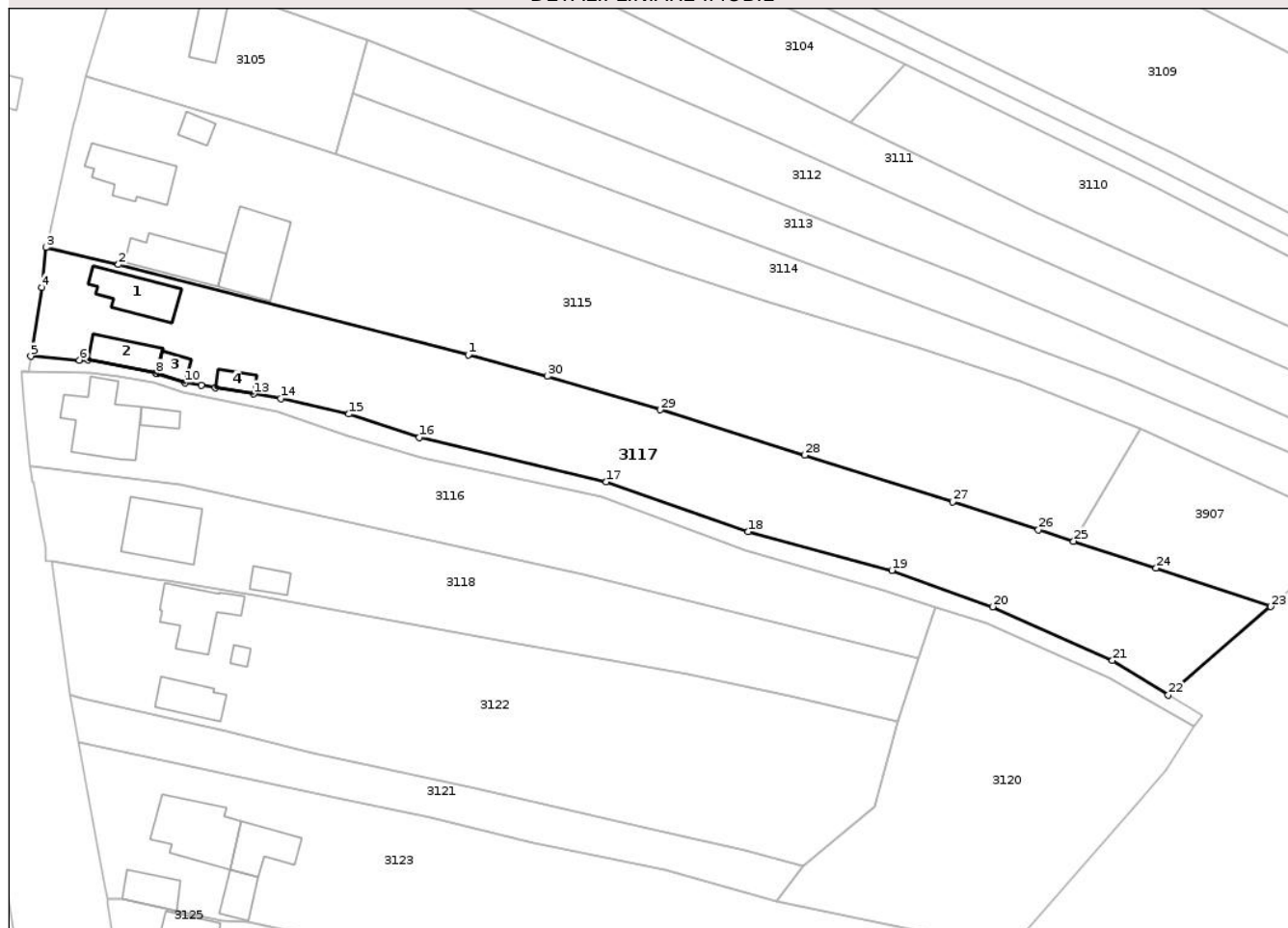
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	-	-	-	
2	livada	DA	2.138	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.367,442 409.091,842	2	516.308,832 409.106,939	60.523
3	516.296,737 409.109,8	4	516.296,019 409.103,048	6.79
5	516.294,146 409.091,582	6	516.302,288 409.090,94	8.167
7	516.303,67 409.091,016	8	516.315,133 409.088,73	11.689
9	516.315,251 409.088,691	10	516.320,004 409.087,132	5.002
11	516.322,701 409.086,725	12	516.325,022 409.086,29	2.361
13	516.331,432 409.085,249	14	516.336,007 409.084,505	4.635
15	516.347,462 409.081,894	16	516.359,216 409.077,96	12.395
17	516.390,58 409.070,562	18	516.414,316 409.062,212	25.162
19	516.438,376 409.055,722	20	516.455,282 409.049,63	17.97
21	516.475,347 409.040,629	22	516.484,726 409.034,86	11.011
23	516.501,873 409.049,673	24	516.482,702 409.056,095	20.218
25	516.468,837 409.060,602	26	516.462,958 409.062,513	6.182
27	516.448,603 409.067,214	28	516.423,793 409.075,03	26.012
29	516.399,632 409.082,605	30	516.380,638 409.088,208	19.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.308,832 409.106,939	3	516.296,737 409.109,8	12.429
4	516.296,019 409.103,048	5	516.294,146 409.091,582	11.618
6	516.302,288 409.090,94	7	516.303,67 409.091,016	1.384
8	516.315,133 409.088,73	9	516.315,251 409.088,691	0.124
10	516.320,004 409.087,132	11	516.322,701 409.086,725	2.728
12	516.325,022 409.086,29	13	516.331,432 409.085,249	6.495
14	516.336,007 409.084,505	15	516.347,462 409.081,894	11.749
16	516.359,216 409.077,96	17	516.390,58 409.070,562	32.225
18	516.414,316 409.062,212	19	516.438,376 409.055,722	24.92
20	516.455,282 409.049,63	21	516.475,347 409.040,629	21.991
22	516.484,726 409.034,86	23	516.501,873 409.049,673	22.659
24	516.482,702 409.056,095	25	516.468,837 409.060,602	14.579
26	516.462,958 409.062,513	27	516.448,603 409.067,214	15.105
28	516.423,793 409.075,03	29	516.399,632 409.082,605	25.321
30	516.380,638 409.088,208	1	516.367,442 409.091,842	13.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138

Nr. cadastral vechi:292

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 14, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80293	2.048	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 14, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:293 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 14, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17240 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1744, din 17/11/2017 emis de Mircia Elena (act notarial nr 1743 din 17.11.2017, emis de notar public Mircia Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
Act Administrativ nr. 2, din 21/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (Proces verbal nr.566/05.02.2008, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU SORIN CONSTANTIN	A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU ELENA	A1.2

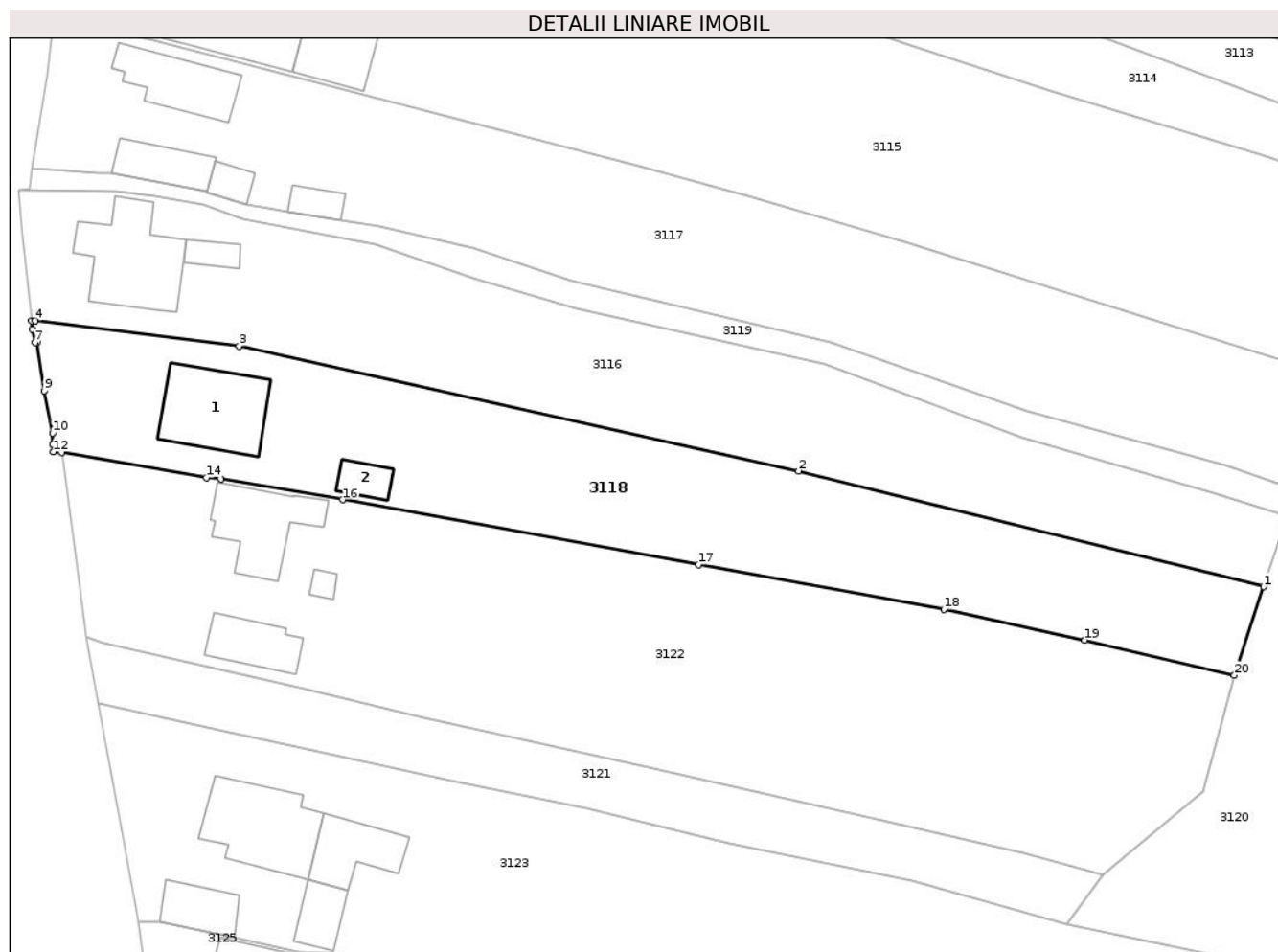
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4775 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 1474, din 09/09/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager 1) CÎRSTINA ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80293	2.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	-	-	-	
2	livada	DA	1.315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:293 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.442,891 409.041,061	2	516.386,688 409.055,029	57.913
2	516.386,688 409.055,029	3	516.319,123 409.070,085	69.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.319,123 409.070,085	4	516.294,472 409.073,167	24.844
4	516.294,472 409.073,167	5	516.294,037 409.073,122	0.437
5	516.294,037 409.073,122	6	516.294,136 409.072,168	0.959
6	516.294,136 409.072,168	7	516.294,452 409.070,532	1.666
7	516.294,452 409.070,532	8	516.294,703 409.070,527	0.251
8	516.294,703 409.070,527	9	516.295,573 409.064,732	5.86
9	516.295,573 409.064,732	10	516.296,562 409.059,615	5.212
10	516.296,562 409.059,615	11	516.296,555 409.058,192	1.424
11	516.296,555 409.058,192	12	516.296,685 409.057,328	0.873
12	516.296,685 409.057,328	13	516.297,655 409.057,244	0.974
13	516.297,655 409.057,244	14	516.315,175 409.054,234	17.777
14	516.315,175 409.054,234	15	516.316,896 409.054,088	1.727
15	516.316,896 409.054,088	16	516.331,613 409.051,56	14.933
16	516.331,613 409.051,56	17	516.374,611 409.043,694	43.712
17	516.374,611 409.043,694	18	516.404,262 409.038,347	30.129
18	516.404,262 409.038,347	19	516.421,282 409.034,622	17.423
19	516.421,282 409.034,622	20	516.439,348 409.030,36	18.562
20	516.439,348 409.030,36	1	516.442,891 409.041,061	11.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

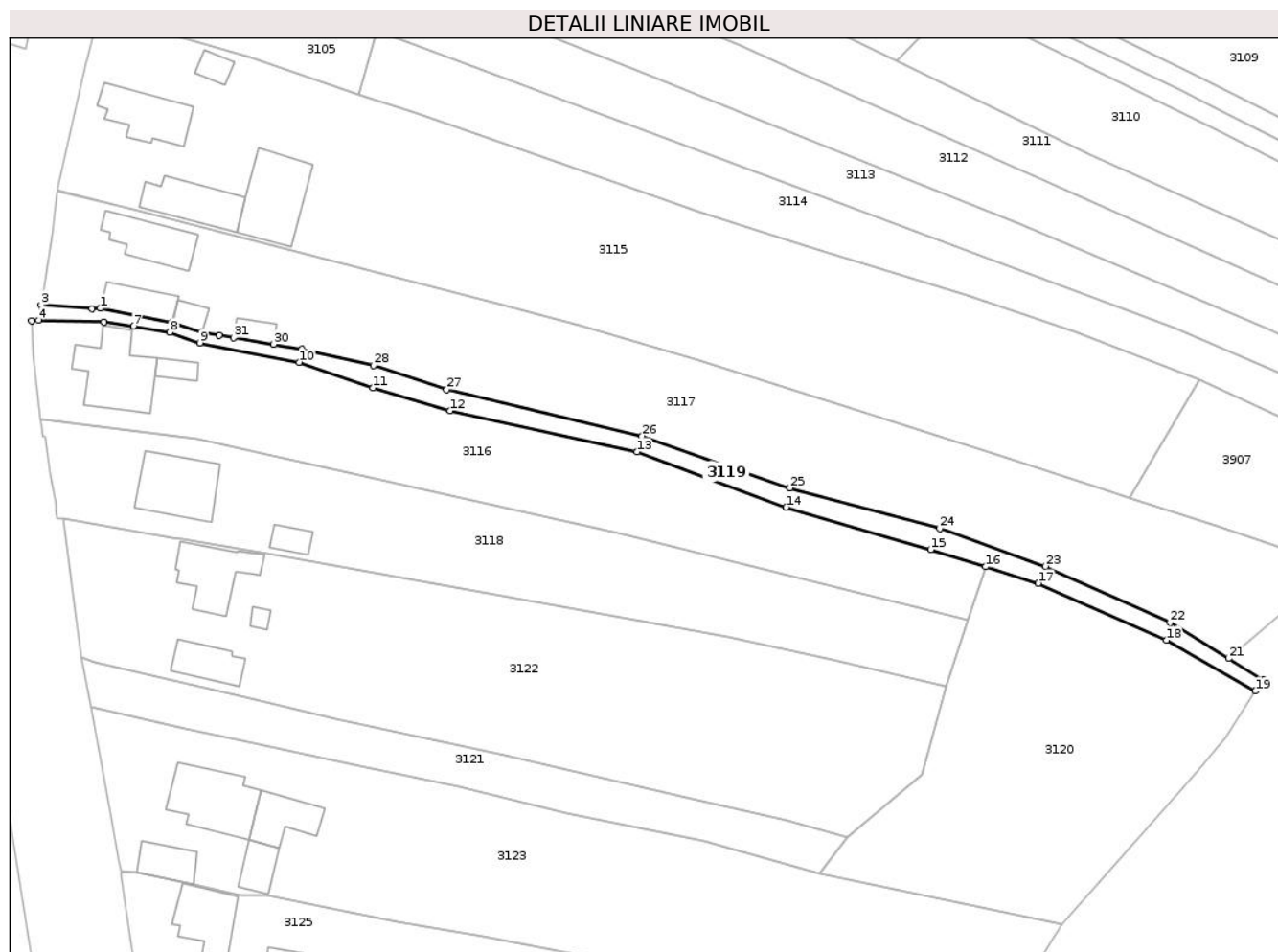
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.303,67 409.091,016	2	516.302,288 409.090,94	1.384	2	516.302,288 409.090,94	3	516.294,146 409.091,582	8.167
3	516.294,146 409.091,582	4	516.293,74 409.089,095	2.519	4	516.293,74 409.089,095	5	516.292,608 409.088,991	1.136
5	516.292,608 409.088,991	6	516.304,258 409.088,833	11.651	6	516.304,258 409.088,833	7	516.308,925 409.088,172	4.714
7	516.308,925 409.088,172	8	516.314,805 409.087,164	5.966	8	516.314,805 409.087,164	9	516.319,616 409.085,477	5.098
9	516.319,616 409.085,477	10	516.335,57 409.082,367	16.254	10	516.335,57 409.082,367	11	516.347,373 409.078,259	12.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.347,373 409.078,259	12	516.359,74 409.074,601	12.897
13	516.389,745 409.067,995	14	516.413,724 409.059,118	25.569
15	516.436,928 409.052,317	16	516.445,712 409.049,582	9.2
17	516.454,201 409.046,939	18	516.474,737 409.037,793	22.481
19	516.489,045 409.029,616	20	516.490,361 409.031,381	2.201
21	516.484,726 409.034,86	22	516.475,347 409.040,629	11.011
23	516.455,282 409.049,63	24	516.438,376 409.055,722	17.97
25	516.414,316 409.062,212	26	516.390,58 409.070,562	25.162
27	516.359,216 409.077,96	28	516.347,462 409.081,894	12.395
29	516.336,007 409.084,505	30	516.331,432 409.085,249	4.635
31	516.325,022 409.086,29	32	516.322,701 409.086,725	2.361
33	516.320,004 409.087,132	34	516.315,251 409.088,691	5.002
35	516.315,133 409.088,73	1	516.303,67 409.091,016	11.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.359,74 409.074,601	13	516.389,745 409.067,995	30.724
14	516.413,724 409.059,118	15	516.436,928 409.052,317	24.18
16	516.445,712 409.049,582	17	516.454,201 409.046,939	8.891
18	516.474,737 409.037,793	19	516.489,045 409.029,616	16.48
20	516.490,361 409.031,381	21	516.484,726 409.034,86	6.622
22	516.475,347 409.040,629	23	516.455,282 409.049,63	21.991
24	516.438,376 409.055,722	25	516.414,316 409.062,212	24.92
26	516.390,58 409.070,562	27	516.359,216 409.077,96	32.225
28	516.347,462 409.081,894	29	516.336,007 409.084,505	11.749
30	516.331,432 409.085,249	31	516.325,022 409.086,29	6.495
32	516.322,701 409.086,725	33	516.320,004 409.087,132	2.728
34	516.315,251 409.088,691	35	516.315,133 409.088,73	0.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.090	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

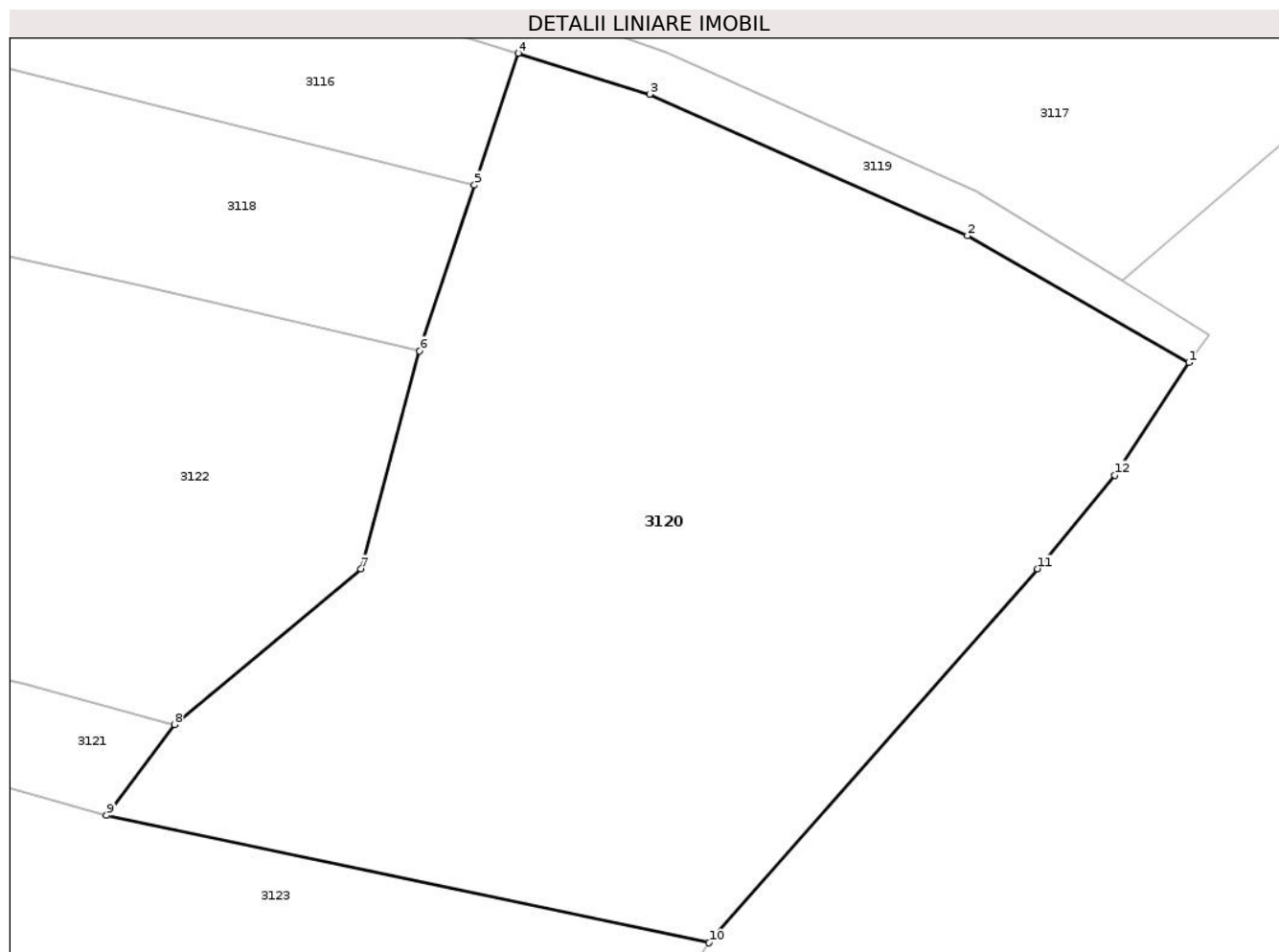
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.489,045 409.029,616	2	516.474,737 409.037,793	16.48
2	516.474,737 409.037,793	3	516.454,201 409.046,939	22.481
3	516.454,201 409.046,939	4	516.445,712 409.049,582	8.891
4	516.445,712 409.049,582	5	516.442,891 409.041,061	8.976
5	516.442,891 409.041,061	6	516.439,348 409.030,36	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.439,348 409.030,36	7	516.435,548 409.016,276	14.587
7	516.435,548 409.016,276	8	516.423,5 409.006,236	15.683
8	516.423,5 409.006,236	9	516.419,117 409.000,376	7.318
9	516.419,117 409.000,376	10	516.458,044 408.992,142	39.788
10	516.458,044 408.992,142	11	516.479,271 409.016,298	32.157
11	516.479,271 409.016,298	12	516.484,246 409.022,338	7.825
12	516.484,246 409.022,338	1	516.489,045 409.029,616	8.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		829	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TĂMÎRJAN DANIEL-GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

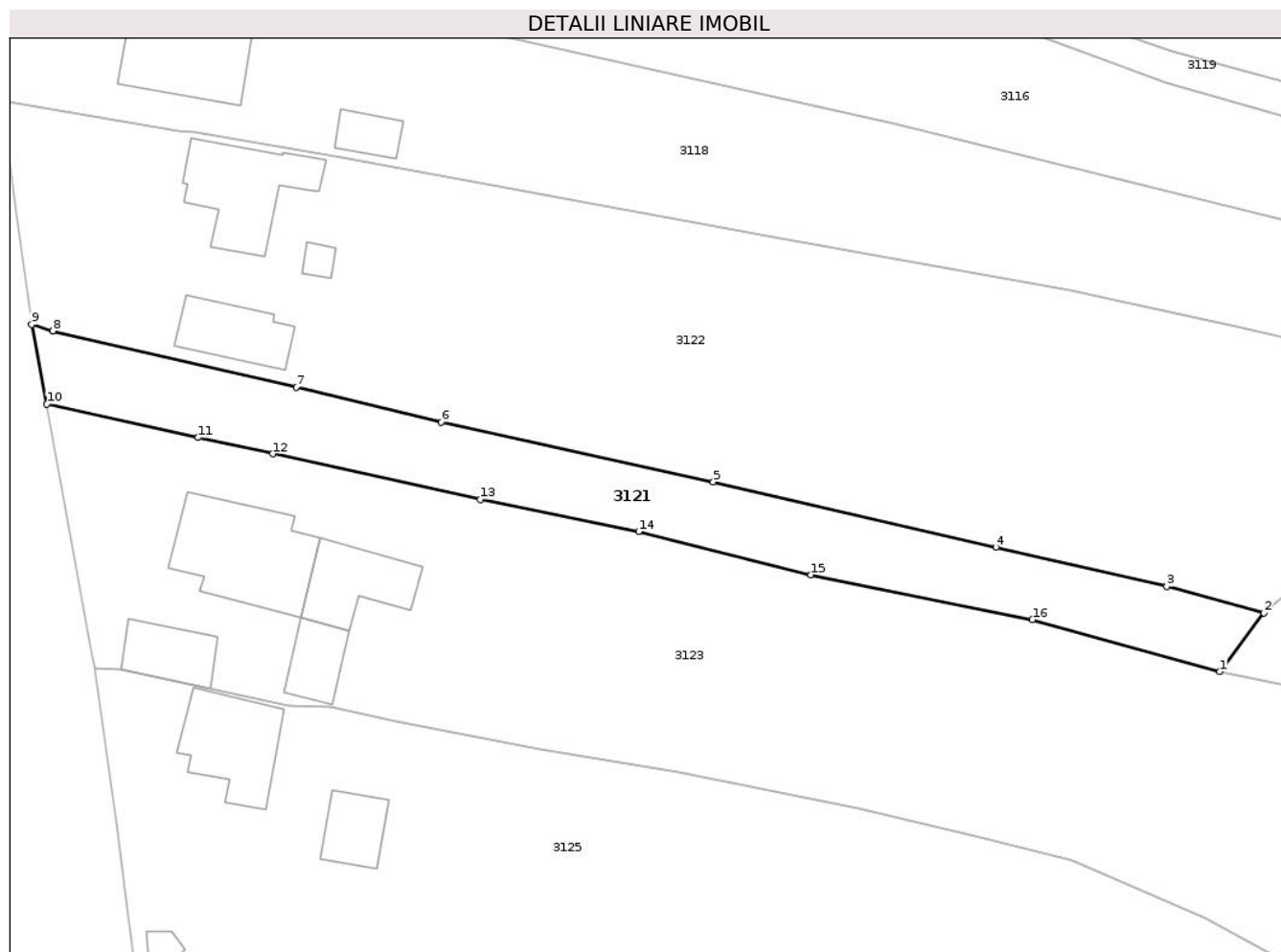
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	355	-	-	-	
2	livada	DA	474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.419,117 409.000,376	2	516.423,5 409.006,236	7.318
2	516.423,5 409.006,236	3	516.413,824 409.008,85	10.023
3	516.413,824 409.008,85	4	516.396,762 409.012,772	17.507
4	516.396,762 409.012,772	5	516.368,598 409.019,291	28.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.368,598 409.019,291	6	516.341,452 409.025,231	27.788
6	516.341,452 409.025,231	7	516.326,991 409.028,739	14.88
7	516.326,991 409.028,739	8	516.302,711 409.034,331	24.916
8	516.302,711 409.034,331	9	516.300,61 409.034,978	2.198
9	516.300,61 409.034,978	10	516.302,125 409.027,053	8.069
10	516.302,125 409.027,053	11	516.317,211 409.023,698	15.455
11	516.317,211 409.023,698	12	516.324,662 409.022,08	7.625
12	516.324,662 409.022,08	13	516.345,37 409.017,542	21.199
13	516.345,37 409.017,542	14	516.361,156 409.014,336	16.108
14	516.361,156 409.014,336	15	516.378,329 409.010,019	17.707
15	516.378,329 409.010,019	16	516.400,423 409.005,546	22.542
16	516.400,423 409.005,546	1	516.419,117 409.000,376	19.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81011	3.417	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81011-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; din caramida arsa; din 1967
A1.2	81011-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; din beton armat; din 1991
A1.3	81011-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; din caramida arsa; din 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9812 / 22/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 873 - Hotarare Civila, din 19/03/2018 emis de Judecatoria Campulung Arges (Act Administrativ nr. 3775 - Adeverinta Rol, din 05/06/2018 emis de Primaria Cetateni; Act Administrativ nr. 3772 - Certificat Fiscal, din 05/06/2018 emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIJEA LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

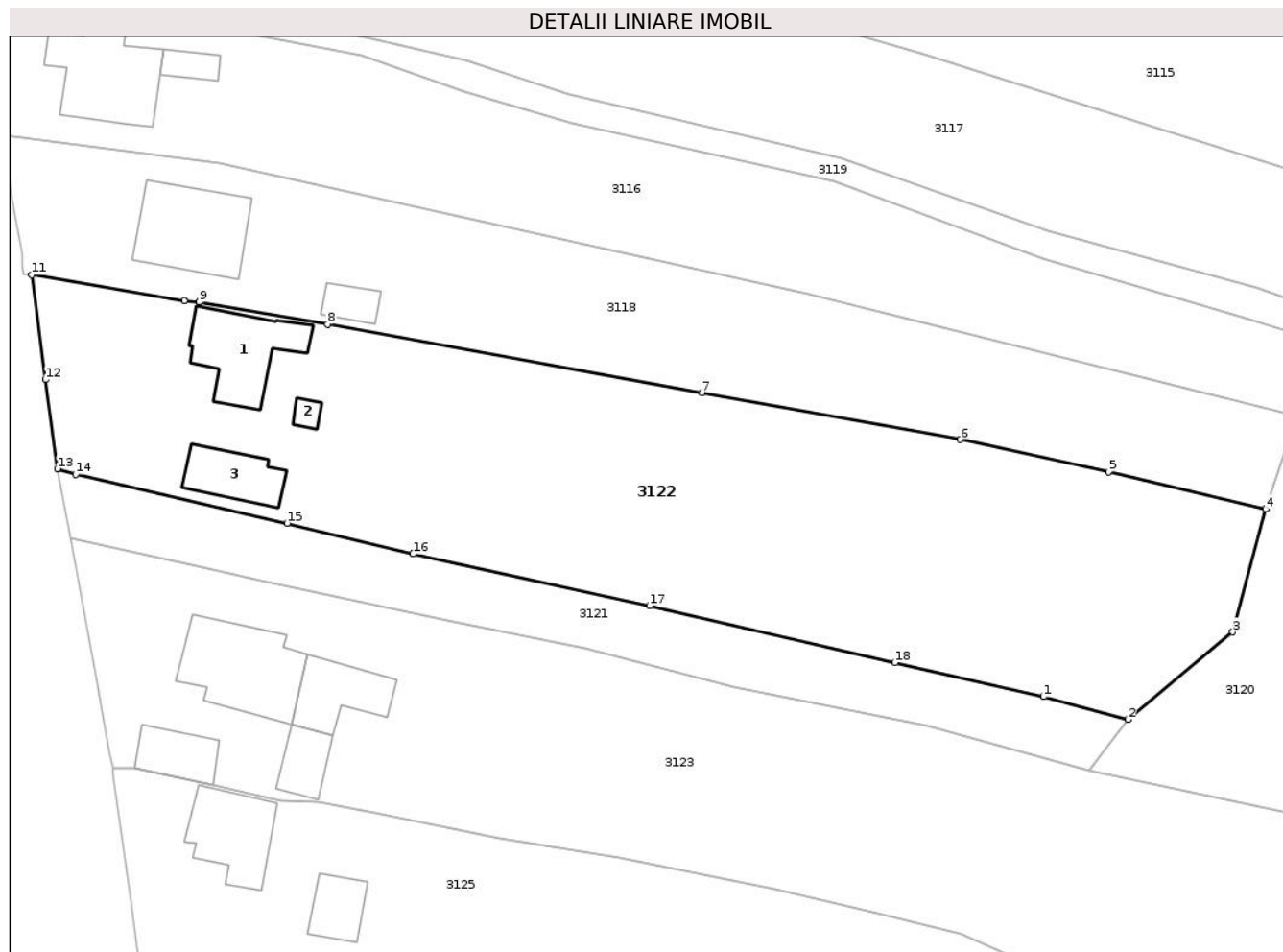
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9812 / 22/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 873 - Hotarare Civila, din 19/03/2018 emis de Judecatoria Campulung Arges (act administrativ nr 3772 - Certificat Fiscal din 05.06.2018, emis de Primaria Cetateni; act administrativ nr 3775 - Adeverinta Rol din 05.06.2018, emis de Primaria Cetateni);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81011	3.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	827	-	-	-	
2	arabil	DA	277	-	-	-	
3	livada	DA	1.793	-	-	-	
4	arabil	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81011-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; din caramida arsa; din 1967
A1.2	81011-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; din beton armat; din 1991
A1.3	81011-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; din caramida arsa; din 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.413,824 409.008,85	2	516.423,5 409.006,236	10.023
2	516.423,5 409.006,236	3	516.435,548 409.016,276	15.683
3	516.435,548 409.016,276	4	516.439,348 409.030,36	14.587
4	516.439,348 409.030,36	5	516.421,282 409.034,622	18.562
5	516.421,282 409.034,622	6	516.404,262 409.038,347	17.423
6	516.404,262 409.038,347	7	516.374,611 409.043,694	30.129
7	516.374,611 409.043,694	8	516.331,613 409.051,56	43.712
8	516.331,613 409.051,56	9	516.316,896 409.054,088	14.933
9	516.316,896 409.054,088	10	516.315,175 409.054,234	1.727
10	516.315,175 409.054,234	11	516.297,655 409.057,244	17.777
11	516.297,655 409.057,244	12	516.299,25 409.045,214	12.135
12	516.299,25 409.045,214	13	516.300,61 409.034,978	10.326
13	516.300,61 409.034,978	14	516.302,711 409.034,331	2.198
14	516.302,711 409.034,331	15	516.326,991 409.028,739	24.916
15	516.326,991 409.028,739	16	516.341,452 409.025,231	14.88
16	516.341,452 409.025,231	17	516.368,598 409.019,291	27.788
17	516.368,598 409.019,291	18	516.396,762 409.012,772	28.909
18	516.396,762 409.012,772	1	516.413,824 409.008,85	17.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.687	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ICOVOIU VERGILIU 2) ICOVOIU ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICOVOIU VERGILIU 2) ICOVOIU ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

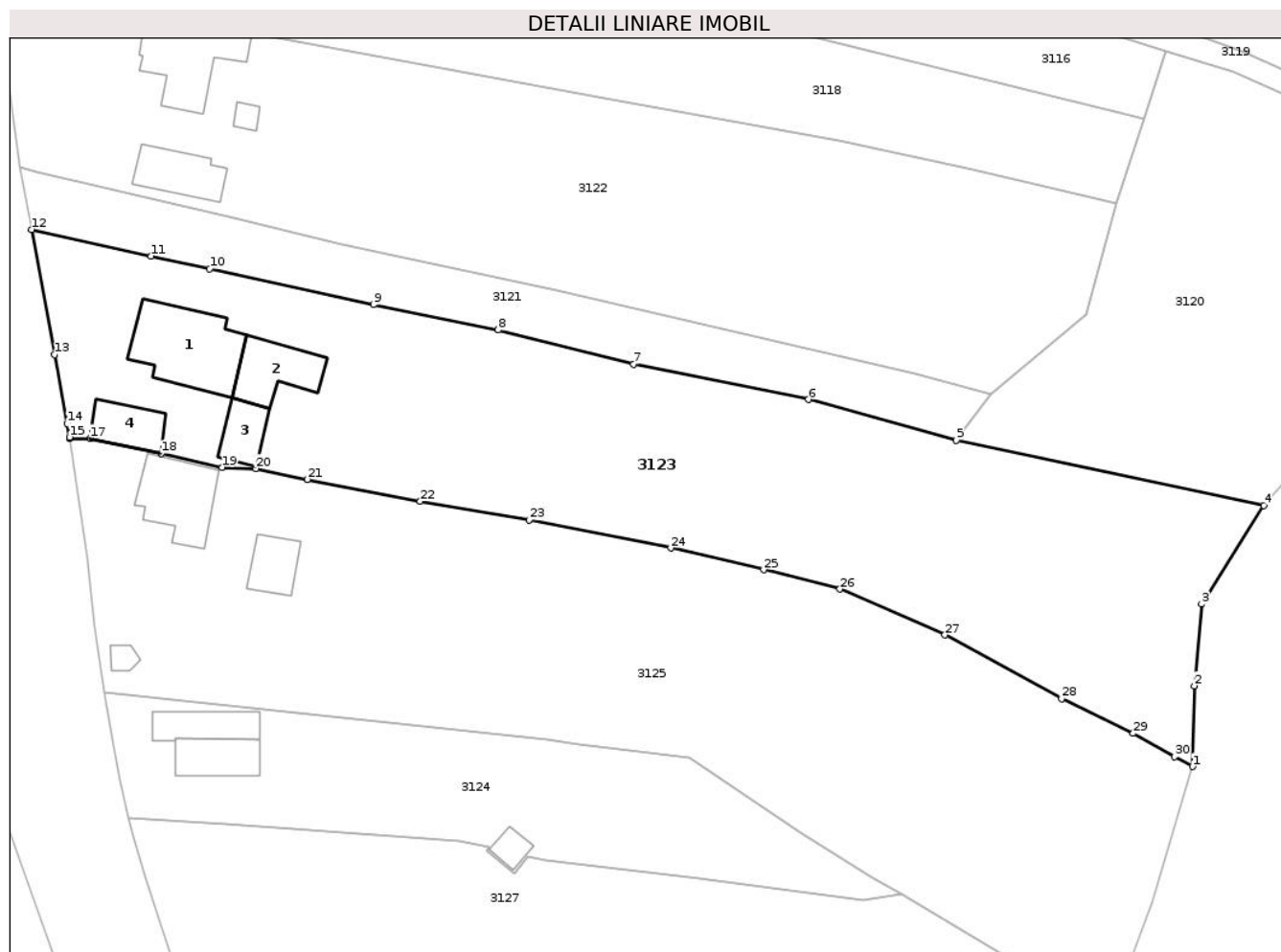
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.141	-	-	-	
2	livada	DA	2.546	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.449,036 408.959,141	2	516.449,24 408.969,335	10.196
3	516.450,144 408.979,697	4	516.458,044 408.992,142	14.741
5	516.419,117 409.000,376	6	516.400,423 409.005,546	19.396
7	516.378,329 409.010,019	8	516.361,156 409.014,336	17.707
9	516.345,37 409.017,542	10	516.324,662 409.022,08	21.199
11	516.317,211 409.023,698	12	516.302,125 409.027,053	15.455
13	516.305,007 409.011,216	14	516.306,594 409.002,527	8.833
15	516.306,923 409.000,793	16	516.306,942 409.000,652	0.142
17	516.309,515 409.000,627	18	516.318,504 408.998,72	9.189
19	516.326,212 408.996,965	20	516.330,5 408.996,819	4.29
21	516.337,018 408.995,455	22	516.351,309 408.992,676	14.559
23	516.365,077 408.990,323	24	516.382,996 408.986,763	18.269
25	516.394,744 408.984,015	26	516.404,398 408.981,584	9.955
27	516.417,68 408.975,775	28	516.432,473 408.967,729	16.84
29	516.441,512 408.963,341	30	516.446,747 408.960,367	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.449,24 408.969,335	3	516.450,144 408.979,697	10.401
4	516.458,044 408.992,142	5	516.419,117 409.000,376	39.788
6	516.400,423 409.005,546	7	516.378,329 409.010,019	22.542
8	516.361,156 409.014,336	9	516.345,37 409.017,542	16.108
10	516.324,662 409.022,08	11	516.317,211 409.023,698	7.625
12	516.302,125 409.027,053	13	516.305,007 409.011,216	16.097
14	516.306,594 409.002,527	15	516.306,923 409.000,793	1.765
16	516.306,942 409.000,652	17	516.309,515 409.000,627	2.573
18	516.318,504 408.998,72	19	516.326,212 408.996,965	7.905
20	516.330,5 408.996,819	21	516.337,018 408.995,455	6.659
22	516.351,309 408.992,676	23	516.365,077 408.990,323	13.968
24	516.382,996 408.986,763	25	516.394,744 408.984,015	12.065
26	516.404,398 408.981,584	27	516.417,68 408.975,775	14.497
28	516.432,473 408.967,729	29	516.441,512 408.963,341	10.048
30	516.446,747 408.960,367	1	516.449,036 408.959,141	2.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.478 Masurata: 1.299	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 430, din 15/02/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLETA	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 430, din 15/02/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLONT NATALIA	A1.1, A1.3

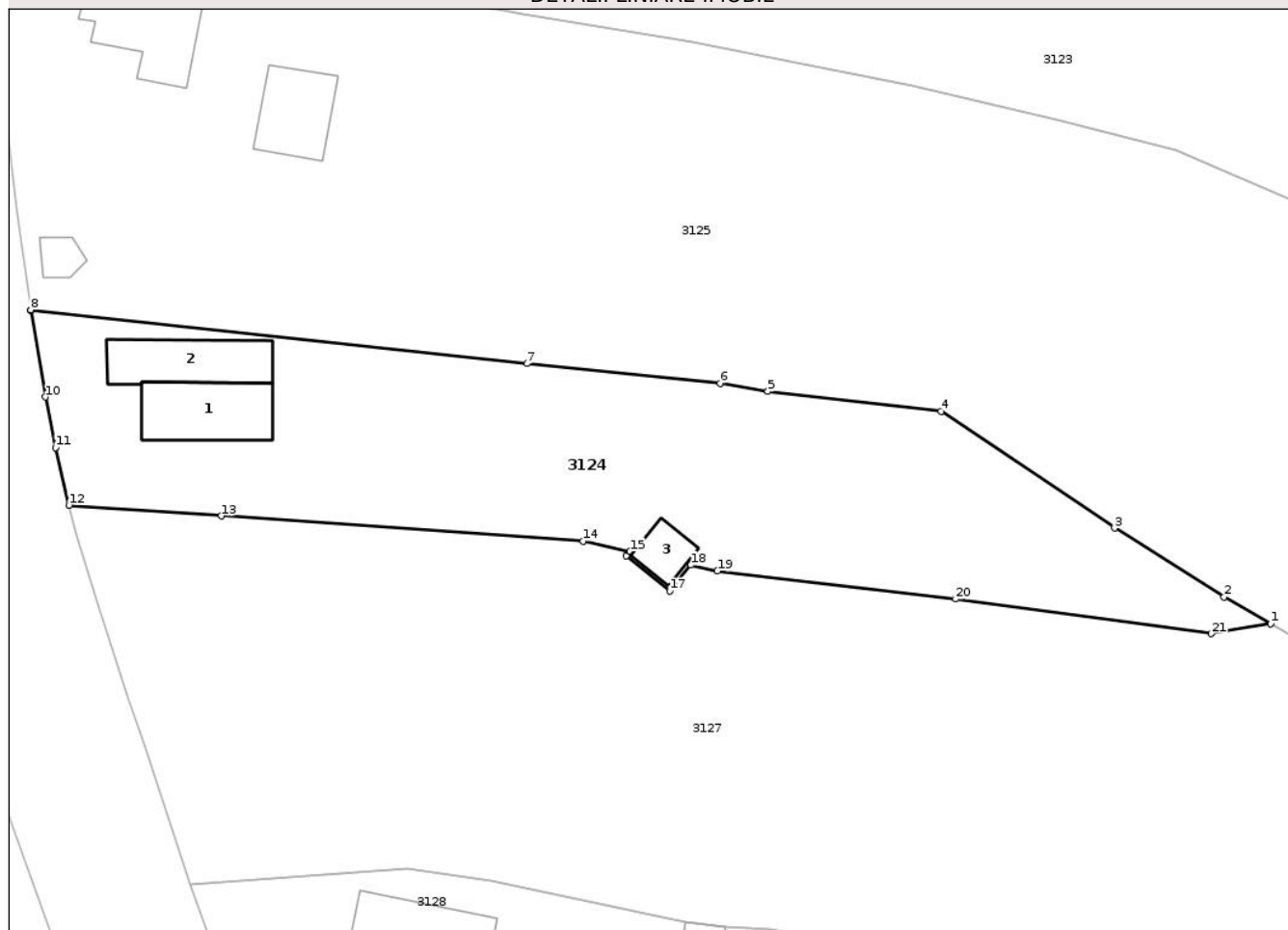
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.478 Masurata: 1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.412,156 408.943,036	2	516.408,369 408.945,208	4.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.408,369 408.945,208	3	516.399,442 408.950,804	10.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.399,442 408.950,804	4	516.385,337 408.960,3	17.004
5	516.371,24 408.961,937	6	516.367,363 408.962,597	3.933
7	516.351,652 408.964,189	8	516.311,279 408.968,576	40.611
9	516.311,289 408.968,503	10	516.312,47 408.961,47	7.132
11	516.313,285 408.957,364	12	516.314,383 408.952,668	4.822
13	516.326,76 408.951,798	14	516.356,21 408.949,751	29.521
15	516.360,025 408.948,9	16	516.359,727 408.948,531	0.474
17	516.363,249 408.945,677	18	516.364,966 408.947,797	2.728
19	516.367,144 408.947,311	20	516.386,526 408.945,028	19.516
21	516.407,329 408.942,205	1	516.412,156 408.943,036	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.385,337 408.960,3	5	516.371,24 408.961,937	14.192
6	516.367,363 408.962,597	7	516.351,652 408.964,189	15.791
8	516.311,279 408.968,576	9	516.311,289 408.968,503	0.074
10	516.312,47 408.961,47	11	516.313,285 408.957,364	4.186
12	516.314,383 408.952,668	13	516.326,76 408.951,798	12.407
14	516.356,21 408.949,751	15	516.360,025 408.948,9	3.909
16	516.359,727 408.948,531	17	516.363,249 408.945,677	4.533
18	516.364,966 408.947,797	19	516.367,144 408.947,311	2.231
20	516.386,526 408.945,028	21	516.407,329 408.942,205	20.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:209

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.203	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DRAGANESCU MARIANA	
	2) DRAGANESCU MIHAELA	
	3) DRAGANESCU REMUS	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) DRAGANESCU MARIANA	
	2) DRAGANESCU MIHAELA	
	3) DRAGANESCU REMUS	

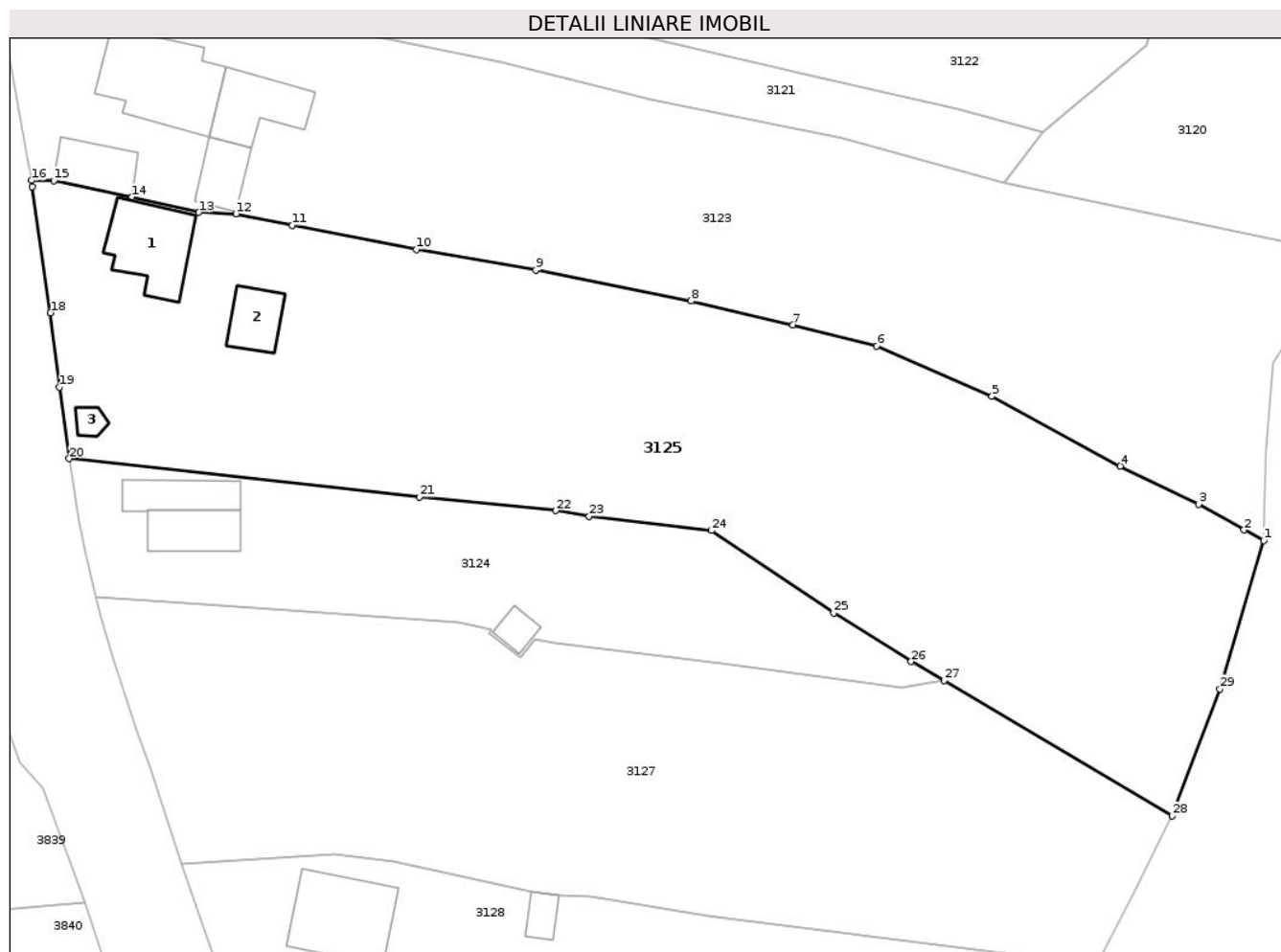
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.274	-	-	-	
2	livada	DA	1.171	-	-	-	
3	arabil	DA	1.758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.449,036 408.959,141	2	516.446,747 408.960,367	2.597
3	516.441,512 408.963,341	4	516.432,473 408.967,729	10.048
5	516.417,68 408.975,775	6	516.404,398 408.981,584	14.497
7	516.394,744 408.984,015	8	516.382,996 408.986,763	12.065
9	516.365,077 408.990,323	10	516.351,309 408.992,676	13.968
11	516.337,018 408.995,455	12	516.330,5 408.996,819	6.659
13	516.326,212 408.996,965	14	516.318,504 408.998,72	7.905
15	516.309,515 409.000,627	16	516.306,942 409.000,652	2.573
17	516.307,041 408.999,918	18	516.309,121 408.985,401	14.665
19	516.310,165 408.976,808	20	516.311,279 408.968,576	8.307
21	516.351,652 408.964,189	22	516.367,363 408.962,597	15.791
23	516.371,24 408.961,937	24	516.385,337 408.960,3	14.192
25	516.399,442 408.950,804	26	516.408,369 408.945,208	10.536
27	516.412,156 408.943,036	28	516.438,479 408.927,451	30.591
29	516.443,975 408.942,028	1	516.449,036 408.959,141	17.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.446,747 408.960,367	3	516.441,512 408.963,341	6.021
4	516.432,473 408.967,729	5	516.417,68 408.975,775	16.84
6	516.404,398 408.981,584	7	516.394,744 408.984,015	9.955
8	516.382,996 408.986,763	9	516.365,077 408.990,323	18.269
10	516.351,309 408.992,676	11	516.337,018 408.995,455	14.559
12	516.330,5 408.996,819	13	516.326,212 408.996,965	4.29
14	516.318,504 408.998,72	15	516.309,515 409.000,627	9.189
16	516.306,942 409.000,652	17	516.307,041 408.999,918	0.74
18	516.309,121 408.985,401	19	516.310,165 408.976,808	8.656
20	516.311,279 408.968,576	21	516.351,652 408.964,189	40.611
22	516.367,363 408.962,597	23	516.371,24 408.961,937	3.933
24	516.385,337 408.960,3	25	516.399,442 408.950,804	17.004
26	516.408,369 408.945,208	27	516.412,156 408.943,036	4.366
28	516.438,479 408.927,451	29	516.443,975 408.942,028	15.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.688	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

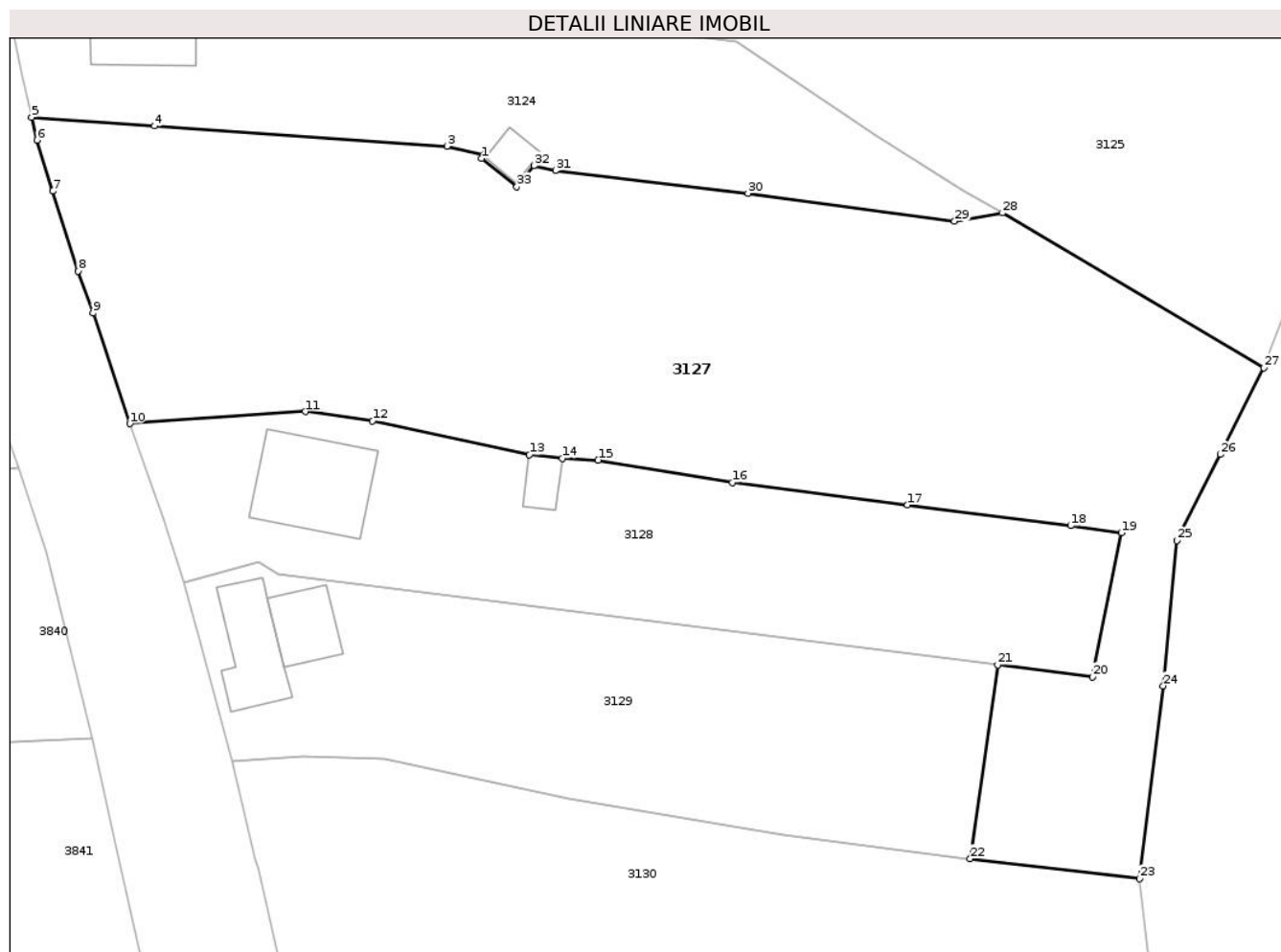
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.359,727 408.948,531	2	516.360,025 408.948,9	0.474
3	516.356,21 408.949,751	4	516.326,76 408.951,798	29.521
5	516.314,383 408.952,668	6	516.314,918 408.950,382	2.348
7	516.316,493 408.945,225	8	516.319,08 408.937,196	8.436
9	516.320,551 408.932,957	10	516.324,266 408.921,827	11.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.360,025 408.948,9	3	516.356,21 408.949,751	3.909
4	516.326,76 408.951,798	5	516.314,383 408.952,668	12.407
6	516.314,918 408.950,382	7	516.316,493 408.945,225	5.392
8	516.319,08 408.937,196	9	516.320,551 408.932,957	4.487
10	516.324,266 408.921,827	11	516.341,933 408.923,054	17.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.341,933 408.923,054	12	516.348,714 408.922,127	6.844
13	516.364,509 408.918,712	14	516.367,807 408.918,338	3.319
15	516.371,43 408.918,164	16	516.384,935 408.915,927	13.689
17	516.402,589 408.913,655	18	516.419,037 408.911,56	16.581
19	516.424,124 408.910,854	20	516.421,244 408.896,347	14.79
21	516.411,663 408.897,556	22	516.408,923 408.878,046	19.701
23	516.425,939 408.876,037	24	516.428,363 408.895,449	19.563
25	516.429,702 408.910,079	26	516.434,131 408.918,743	9.73
27	516.438,479 408.927,451	28	516.412,156 408.943,036	30.591
29	516.407,329 408.942,205	30	516.386,526 408.945,028	20.994
31	516.367,144 408.947,311	32	516.364,966 408.947,797	2.231
33	516.363,249 408.945,677	1	516.359,727 408.948,531	4.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.348,714 408.922,127	13	516.364,509 408.918,712	16.16
14	516.367,807 408.918,338	15	516.371,43 408.918,164	3.627
16	516.384,935 408.915,927	17	516.402,589 408.913,655	17.8
18	516.419,037 408.911,56	19	516.424,124 408.910,854	5.136
20	516.421,244 408.896,347	21	516.411,663 408.897,556	9.657
22	516.408,923 408.878,046	23	516.425,939 408.876,037	17.134
24	516.428,363 408.895,449	25	516.429,702 408.910,079	14.691
26	516.434,131 408.918,743	27	516.438,479 408.927,451	9.734
28	516.412,156 408.943,036	29	516.407,329 408.942,205	4.898
30	516.386,526 408.945,028	31	516.367,144 408.947,311	19.516
32	516.364,966 408.947,797	33	516.363,249 408.945,677	2.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6B, Jud. Arges, PCT. ,, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80354	1.477	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6B, Jud. Arges, PCT. ,, ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6B, Jud. Arges, PCT. ,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. 54, din 10/01/2013 emis de IONESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRITA IULIA , casatorita cu 2) MIRITA FLORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRITA IULIA 2) MIRITA FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

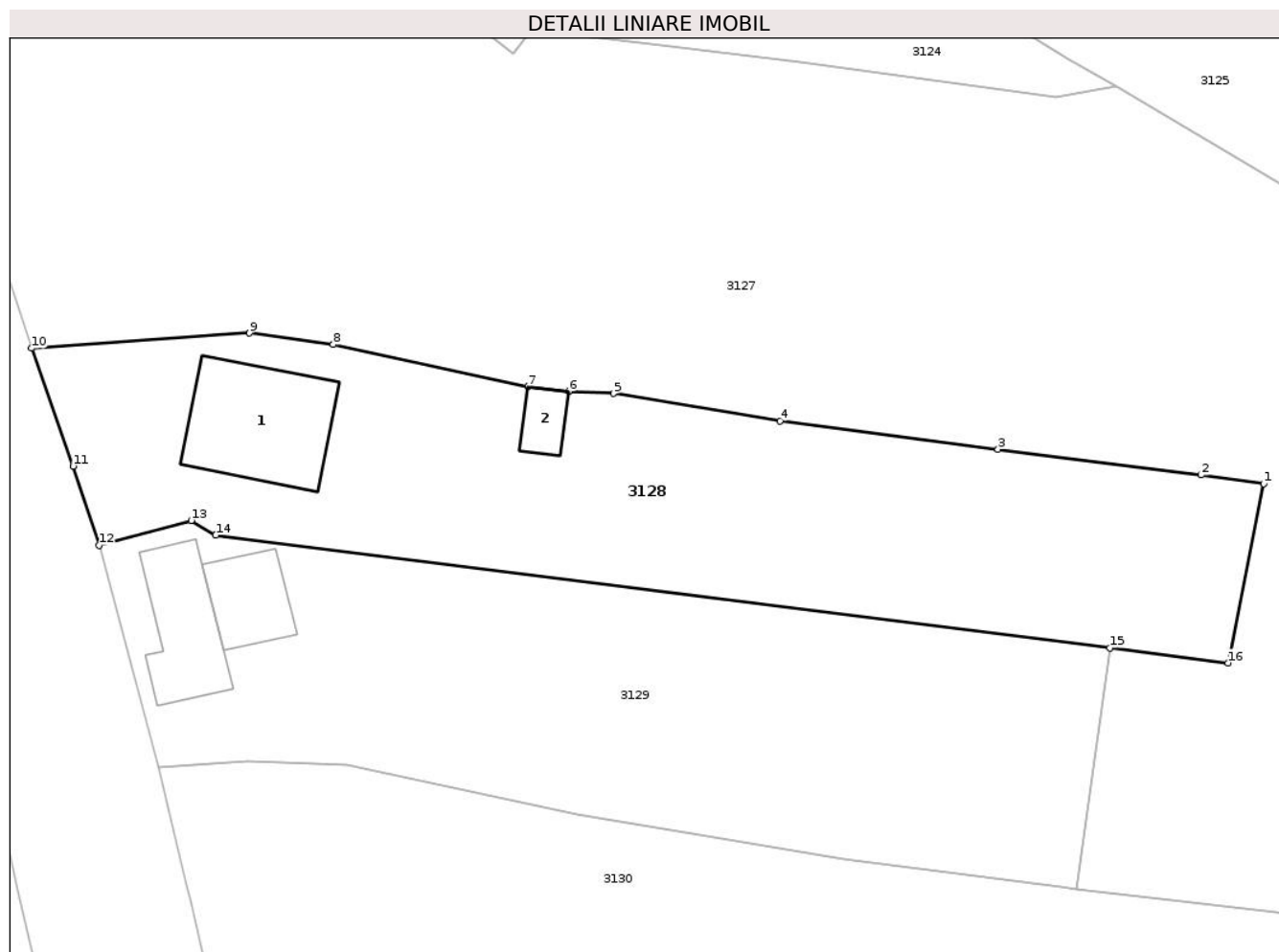
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80354	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	-	-	-	
2	arabil	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.424,124 408.910,854	2	516.419,037 408.911,56	5.136
2	516.419,037 408.911,56	3	516.402,589 408.913,655	16.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.402,589 408.913,655	4	516.384,935 408.915,927	17.8
4	516.384,935 408.915,927	5	516.371,43 408.918,164	13.689
5	516.371,43 408.918,164	6	516.367,807 408.918,338	3.627
6	516.367,807 408.918,338	7	516.364,509 408.918,712	3.319
7	516.364,509 408.918,712	8	516.348,714 408.922,127	16.16
8	516.348,714 408.922,127	9	516.341,933 408.923,054	6.844
9	516.341,933 408.923,054	10	516.324,266 408.921,827	17.71
10	516.324,266 408.921,827	11	516.327,631 408.912,283	10.12
11	516.327,631 408.912,283	12	516.329,762 408.905,884	6.745
12	516.329,762 408.905,884	13	516.337,207 408.907,878	7.707
13	516.337,207 408.907,878	14	516.339,181 408.906,699	2.299
14	516.339,181 408.906,699	15	516.411,663 408.897,556	73.057
15	516.411,663 408.897,556	16	516.421,244 408.896,347	9.657
16	516.421,244 408.896,347	1	516.424,124 408.910,854	14.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6A, Jud. Arges, PUNCTUL,, ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80355	1.482	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6A, Jud. Arges, PUNCTUL,, ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 6A, Jud. Arges, PUNCTUL,, ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 11/01/2013		
Act Notarial nr. 55, din 10/01/2013 emis de Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MADALIN , casatorit cu 2) STOICA ADRIANA FELICIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MADALIN 2) STOICA ADRIANA FELICIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80355	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	639	-	-	-	
2	arabil	DA	843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.339,181 408.906,699	2	516.337,207 408.907,878	2.299
2	516.337,207 408.907,878	3	516.329,762 408.905,884	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.329,762 408.905,884	4	516.331,402 408.899,671	6.426
4	516.331,402 408.899,671	5	516.334,537 408.887,894	12.187
5	516.334,537 408.887,894	6	516.341,751 408.888,366	7.229
6	516.341,751 408.888,366	7	516.349,845 408.888,135	8.097
7	516.349,845 408.888,135	8	516.368,484 408.884,05	19.081
8	516.368,484 408.884,05	9	516.390,125 408.880,463	21.936
9	516.390,125 408.880,463	10	516.407,705 408.878,19	17.726
10	516.407,705 408.878,19	11	516.408,923 408.878,046	1.226
11	516.408,923 408.878,046	12	516.411,663 408.897,556	19.701
12	516.411,663 408.897,556	1	516.339,181 408.906,699	73.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.762	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CONSTANTIN ION 2) CONSTANTIN FELDIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

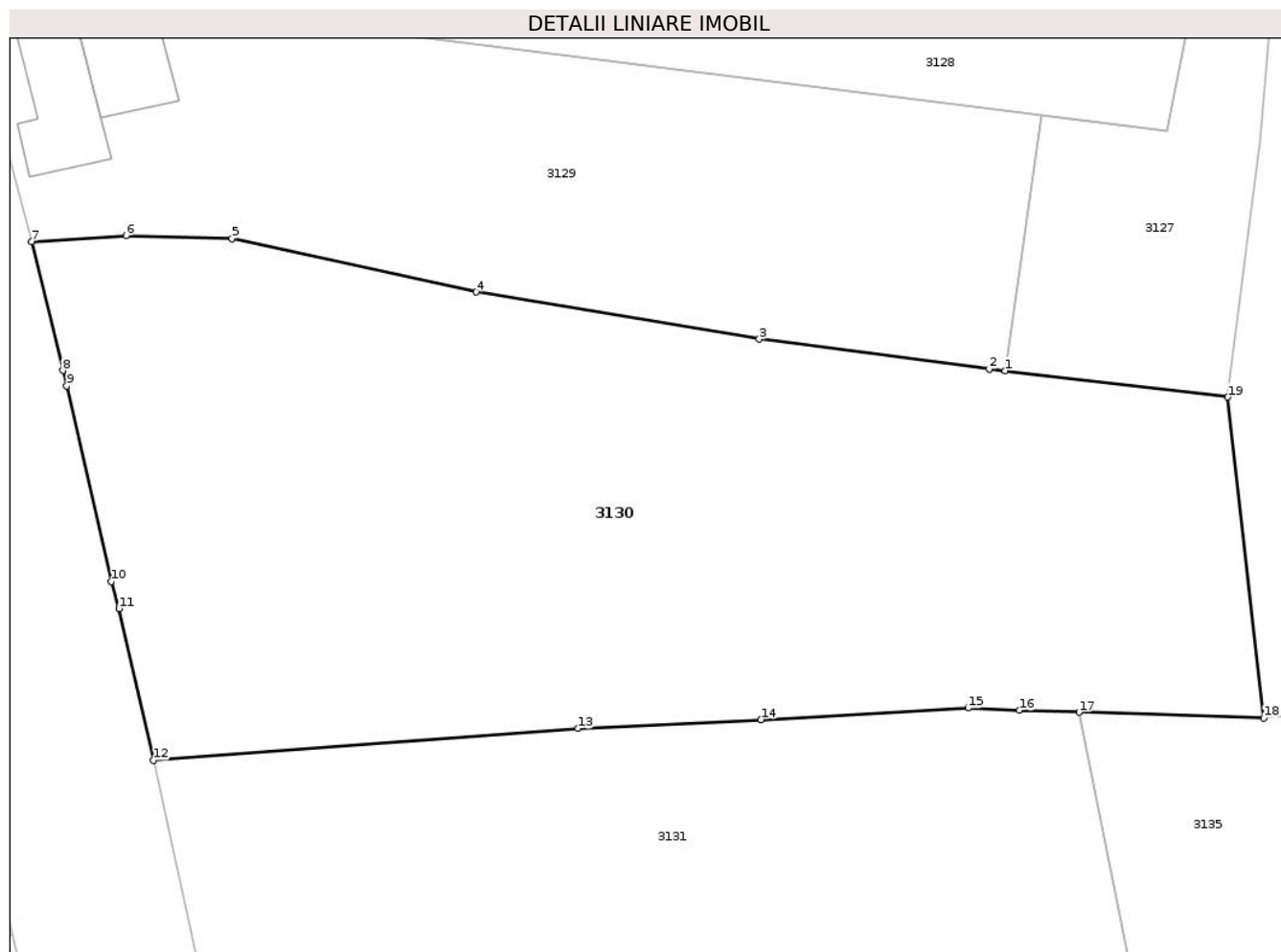
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.408,923 408.878,046	2	516.407,705 408.878,19	1.226
2	516.407,705 408.878,19	3	516.390,125 408.880,463	17.726
3	516.390,125 408.880,463	4	516.368,484 408.884,05	21.936
4	516.368,484 408.884,05	5	516.349,845 408.888,135	19.081
5	516.349,845 408.888,135	6	516.341,751 408.888,366	8.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.341,751 408.888,366	7	516.334,537 408.887,894	7.229
7	516.334,537 408.887,894	8	516.336,921 408.878,059	10.12
8	516.336,921 408.878,059	9	516.337,229 408.876,895	1.204
9	516.337,229 408.876,895	10	516.340,622 408.861,953	15.322
10	516.340,622 408.861,953	11	516.341,22 408.859,874	2.164
11	516.341,22 408.859,874	12	516.343,851 408.848,288	11.881
12	516.343,851 408.848,288	13	516.376,29 408.850,741	32.532
13	516.376,29 408.850,741	14	516.390,269 408.851,392	13.994
14	516.390,269 408.851,392	15	516.406,089 408.852,293	15.846
15	516.406,089 408.852,293	16	516.410,0 408.852,115	3.915
16	516.410,0 408.852,115	17	516.414,571 408.851,97	4.573
17	516.414,571 408.851,97	18	516.428,686 408.851,52	14.123
18	516.428,686 408.851,52	19	516.425,939 408.876,037	24.67
19	516.425,939 408.876,037	1	516.408,923 408.878,046	17.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PCT."LA GARLA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80197	3.800	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2936 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 449, din 03/03/2017 emis de Zipisi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROUP CONCIF SRL, CIF:14311791	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

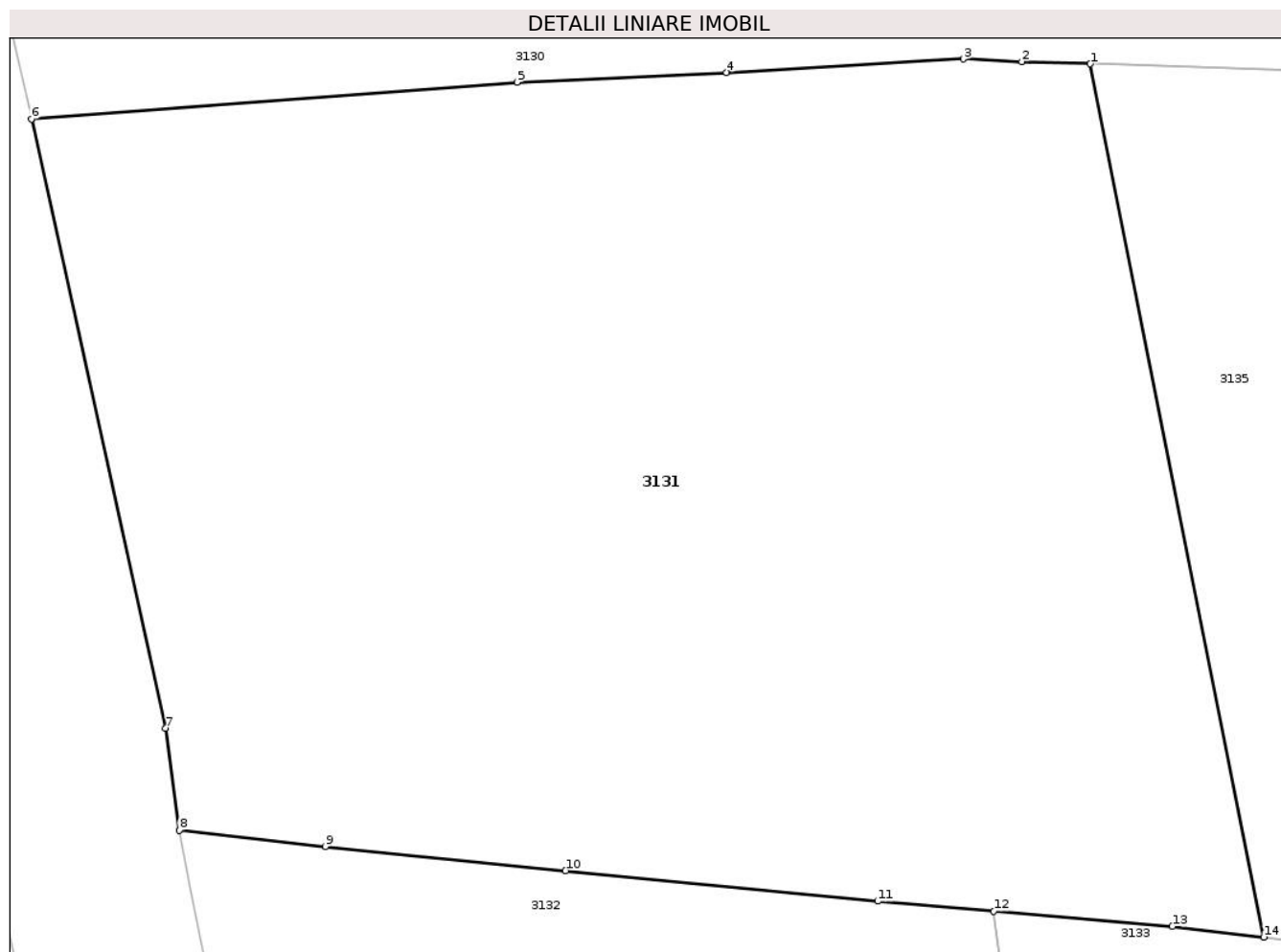
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80197	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.414,571 408.851,97	2	516.410,0 408.852,115	4.573
2	516.410,0 408.852,115	3	516.406,089 408.852,293	3.915
3	516.406,089 408.852,293	4	516.390,269 408.851,392	15.846
4	516.390,269 408.851,392	5	516.376,29 408.850,741	13.994
5	516.376,29 408.850,741	6	516.343,851 408.848,288	32.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.343,851 408.848,288	7	516.352,808 408.807,607	41.655
7	516.352,808 408.807,607	8	516.353,718 408.800,806	6.862
8	516.353,718 408.800,806	9	516.363,476 408.799,71	9.819
9	516.363,476 408.799,71	10	516.379,523 408.798,095	16.128
10	516.379,523 408.798,095	11	516.400,379 408.796,056	20.955
11	516.400,379 408.796,056	12	516.408,123 408.795,397	7.772
12	516.408,123 408.795,397	13	516.420,061 408.794,381	11.981
13	516.420,061 408.794,381	14	516.426,172 408.793,663	6.154
14	516.426,172 408.793,663	1	516.414,571 408.851,97	59.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80757	796	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10487 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1154, din 26/07/2016 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION, casatorit cu 2) POPESCU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

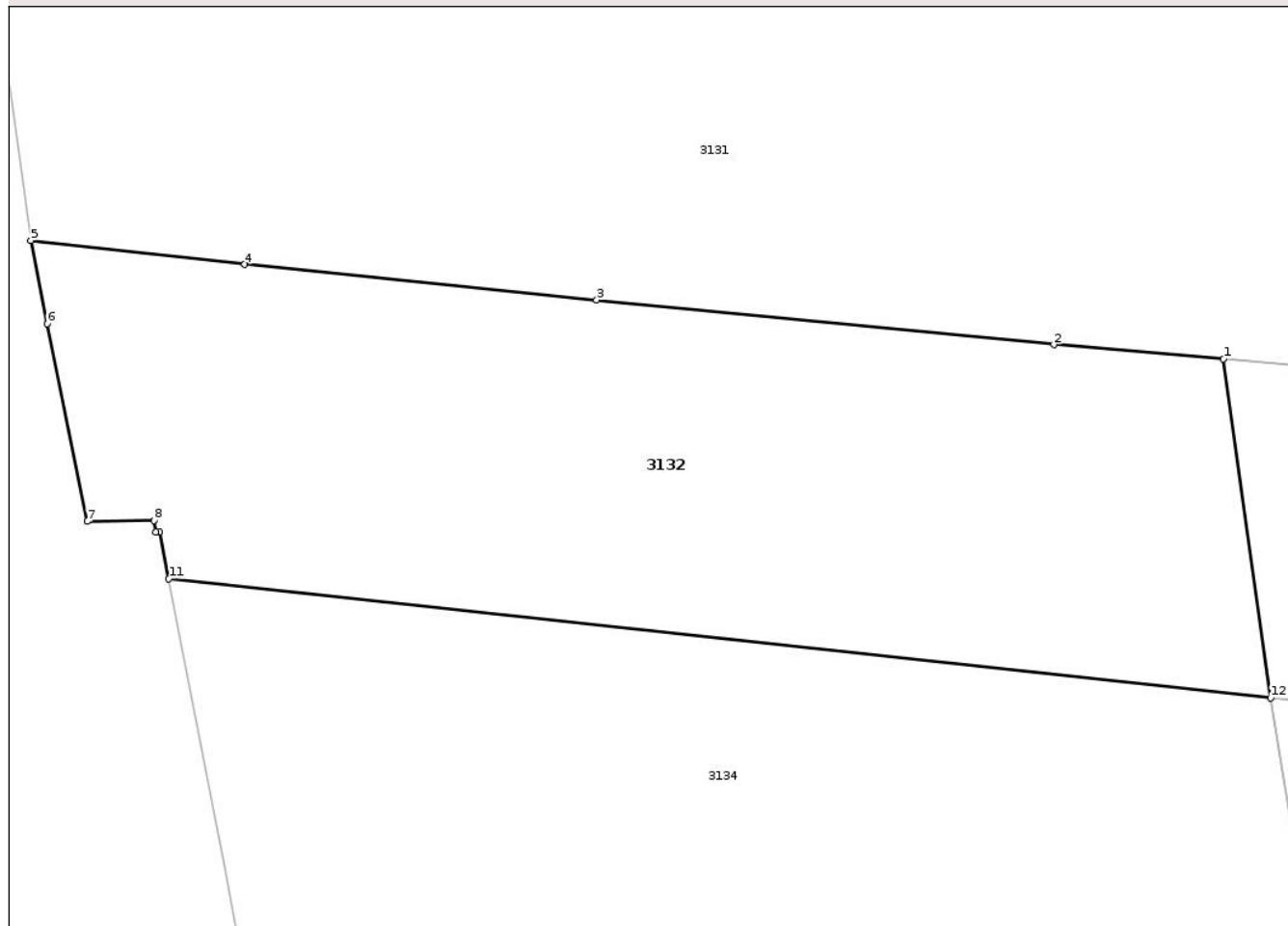
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80757	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.408,123 408.795,397	2	516.400,379 408.796,056	7.772
2	516.400,379 408.796,056	3	516.379,523 408.798,095	20.955
3	516.379,523 408.798,095	4	516.363,476 408.799,71	16.128
4	516.363,476 408.799,71	5	516.353,718 408.800,806	9.819
5	516.353,718 408.800,806	6	516.354,462 408.797,011	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.354,462 408.797,011	7	516.356,296 408.787,997	9.199
7	516.356,296 408.787,997	8	516.359,325 408.788,034	3.029
8	516.359,325 408.788,034	9	516.359,431 408.787,522	0.523
9	516.359,431 408.787,522	10	516.359,599 408.787,519	0.168
10	516.359,599 408.787,519	11	516.360,011 408.785,374	2.184
11	516.360,011 408.785,374	12	516.410,273 408.779,943	50.554
12	516.410,273 408.779,943	1	516.408,123 408.795,397	15.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMIN CASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80755	457	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10486 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1154, din 26/07/2016 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION, casatorit cu 2) POPESCU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

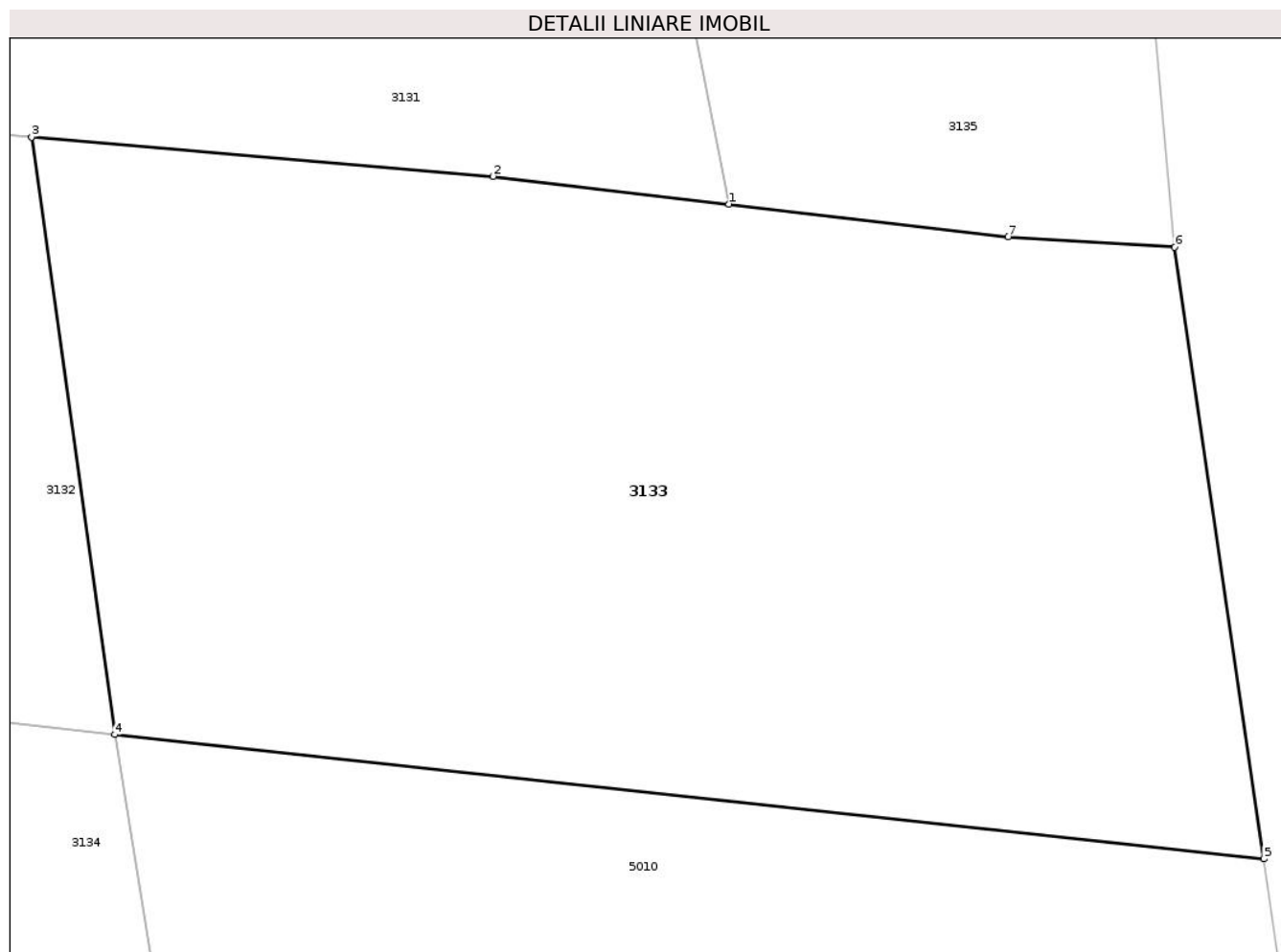
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80755	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.426,172 408.793,663	2	516.420,061 408.794,381	6.154
2	516.420,061 408.794,381	3	516.408,123 408.795,397	11.981
3	516.408,123 408.795,397	4	516.410,273 408.779,943	15.603
4	516.410,273 408.779,943	5	516.440,015 408.776,729	29.915
5	516.440,015 408.776,729	6	516.437,71 408.792,549	15.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.437,71 408.792,549	7	516.433,391 408.792,815	4.327
7	516.433,391 408.792,815	1	516.426,172 408.793,663	7.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80607	1.480	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) POPESCU ION 2) POPESCU ELENA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) POPESCU ION 2) POPESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

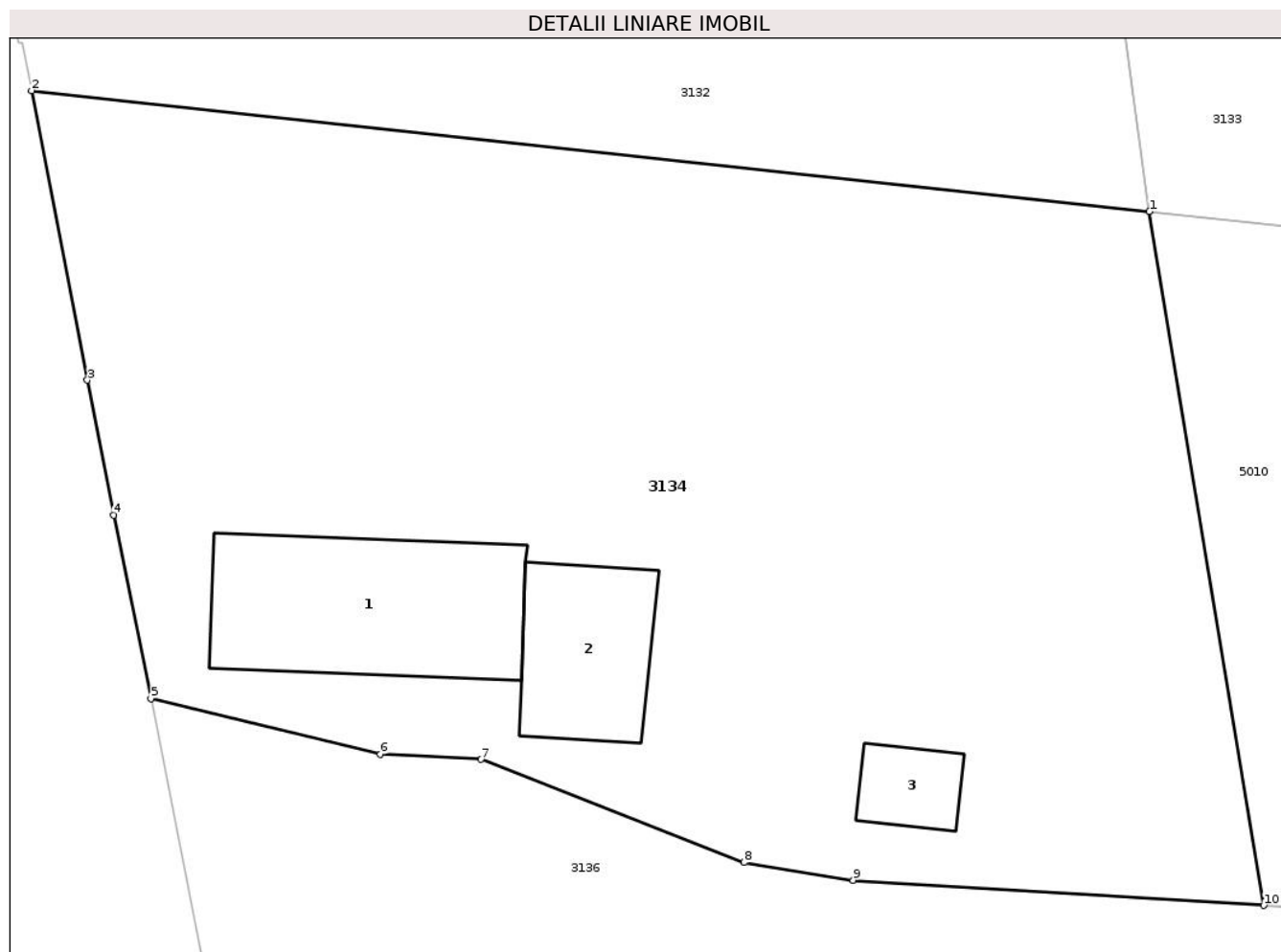
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80607	1.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	933	-	-	-	
2	faneata	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.410,273 408.779,943	2	516.360,011 408.785,374	50.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.360,011 408.785,374	3	516.362,513 408.772,361	13.251
3	516.362,513 408.772,361	4	516.363,7 408.766,304	6.173
4	516.363,7 408.766,304	5	516.365,38 408.758,056	8.417
5	516.365,38 408.758,056	6	516.375,694 408.755,552	10.614
6	516.375,694 408.755,552	7	516.380,228 408.755,323	4.54
7	516.380,228 408.755,323	8	516.392,042 408.750,691	12.69
8	516.392,042 408.750,691	9	516.396,958 408.749,892	4.981
9	516.396,958 408.749,892	10	516.415,42 408.748,761	18.497
10	516.415,42 408.748,761	1	516.410,273 408.779,943	31.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		834	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

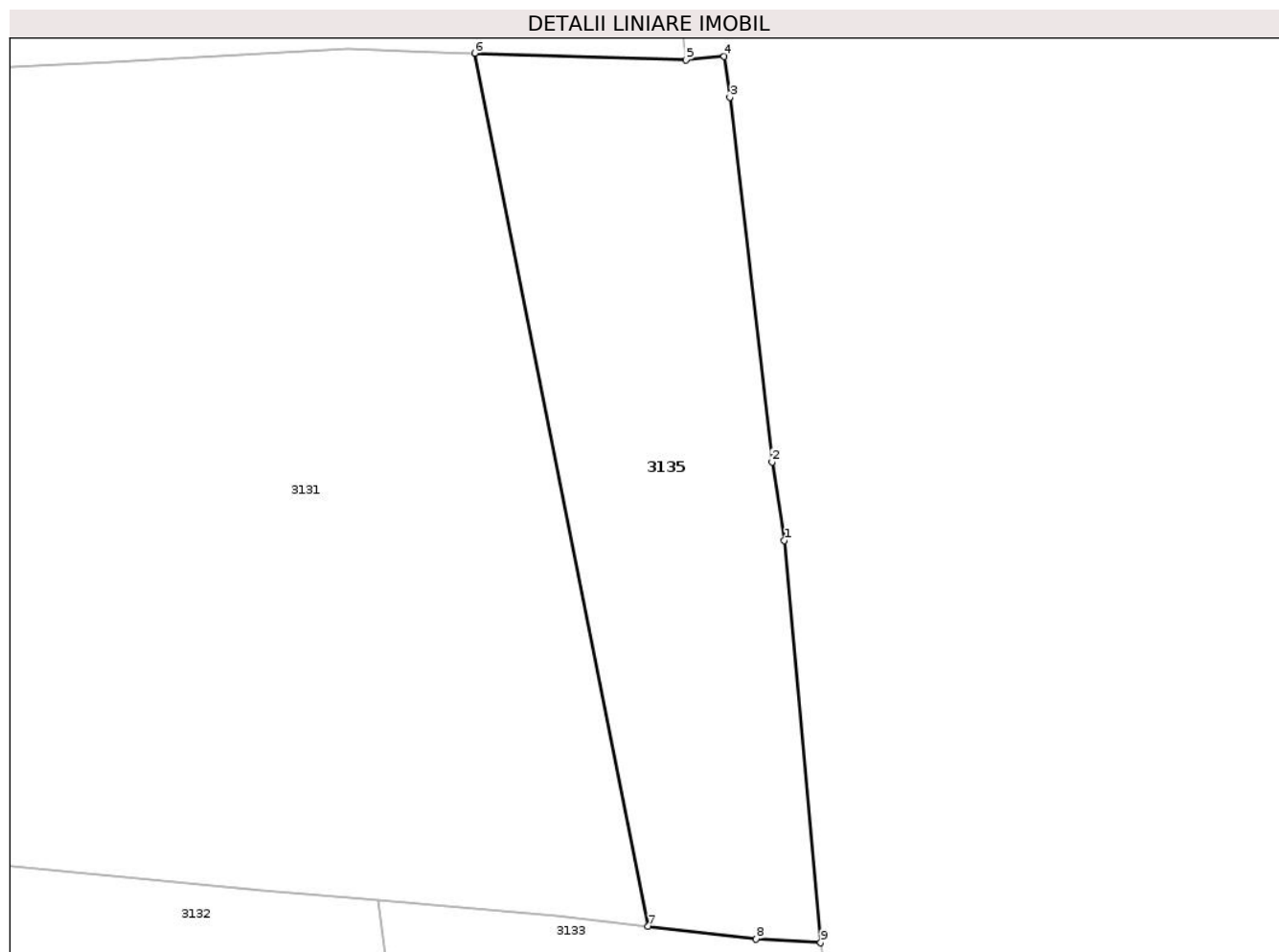
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.435,264 408.819,415	2	516.434,448 408.824,651	5.299
2	516.434,448 408.824,651	3	516.431,626 408.849,03	24.542
3	516.431,626 408.849,03	4	516.431,258 408.851,758	2.753
4	516.431,258 408.851,758	5	516.428,686 408.851,52	2.583
5	516.428,686 408.851,52	6	516.414,571 408.851,97	14.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.414,571 408.851,97	7	516.426,172 408.793,663	59.449
7	516.426,172 408.793,663	8	516.433,391 408.792,815	7.268
8	516.433,391 408.792,815	9	516.437,71 408.792,549	4.327
9	516.437,71 408.792,549	1	516.435,264 408.819,415	26.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PUNCTUL "CAMINUL CASEI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80628	606	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
800 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 234, din 22/01/2015 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚOIU SORINEL, casatorit cu 2) RĂUȚOIU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

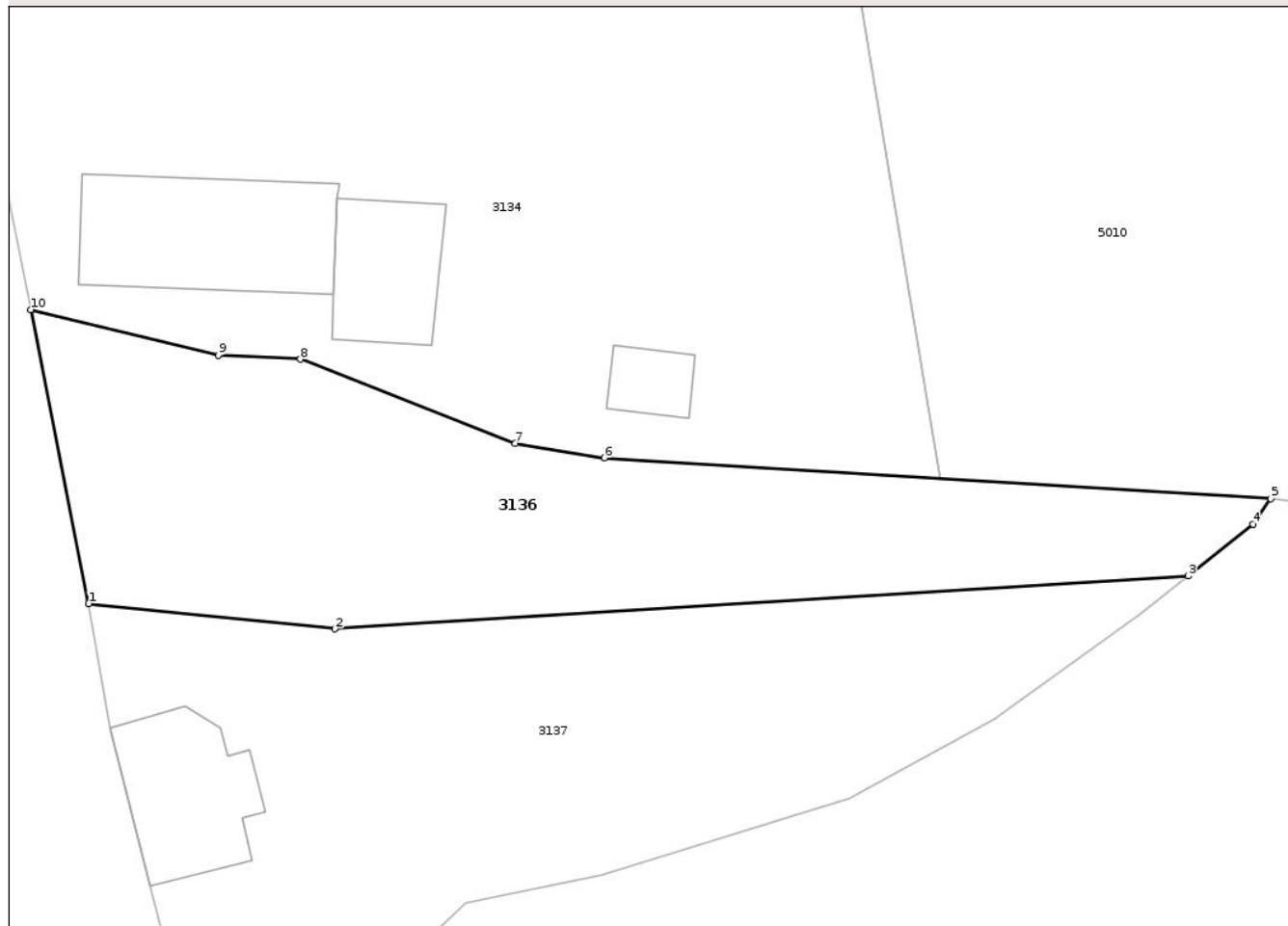
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80628	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.368,564 408.741,882	2	516.382,128 408.740,485	13.636
2	516.382,128 408.740,485	3	516.429,072 408.743,393	47.034
3	516.429,072 408.743,393	4	516.432,647 408.746,242	4.572
4	516.432,647 408.746,242	5	516.433,623 408.747,646	1.71
5	516.433,623 408.747,646	6	516.396,958 408.749,892	36.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.396,958 408.749,892	7	516.392,042 408.750,691	4.981
7	516.392,042 408.750,691	8	516.380,228 408.755,323	12.69
8	516.380,228 408.755,323	9	516.375,694 408.755,552	4.54
9	516.375,694 408.755,552	10	516.365,38 408.758,056	10.614
10	516.365,38 408.758,056	1	516.368,564 408.741,882	16.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 856 Masurata: 763	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 79, din 08/12/2004 emis de NP CAPALNAS ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PURNICHESCU VIOLETA-LAURA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PURNICHESCU SERBAN-NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

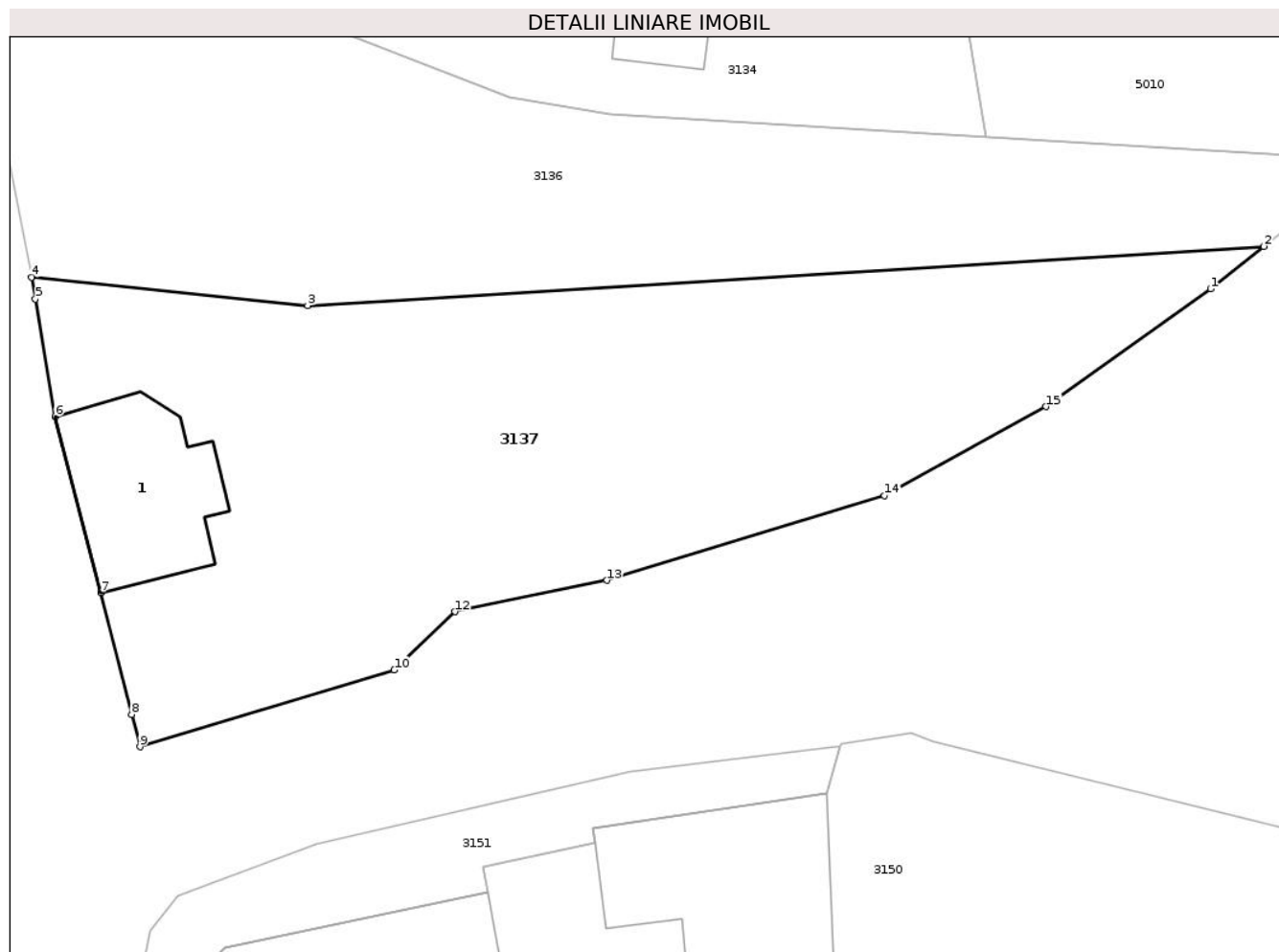
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 856 Masurata: 763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	livada	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.426,454 408.741,307	2	516.429,072 408.743,393	3.347
2	516.429,072 408.743,393	3	516.382,128 408.740,485	47.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.382,128 408.740,485	4	516.368,564 408.741,882	13.636
4	516.368,564 408.741,882	5	516.368,757 408.740,798	1.101
5	516.368,757 408.740,798	6	516.369,713 408.735,031	5.846
6	516.369,713 408.735,031	7	516.371,974 408.726,38	8.942
7	516.371,974 408.726,38	8	516.373,483 408.720,399	6.168
8	516.373,483 408.720,399	9	516.373,886 408.718,804	1.645
9	516.373,886 408.718,804	10	516.386,375 408.722,58	13.047
10	516.386,375 408.722,58	11	516.386,591 408.722,789	0.3
11	516.386,591 408.722,789	12	516.389,344 408.725,444	3.825
12	516.389,344 408.725,444	13	516.396,813 408.726,982	7.626
13	516.396,813 408.726,982	14	516.410,444 408.731,144	14.252
14	516.410,444 408.731,144	15	516.418,368 408.735,519	9.052
15	516.418,368 408.735,519	1	516.426,454 408.741,307	9.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 1.708	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 69, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 454, din 02/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTESCU GHEORGHE	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 400/1708, cota initiala 400/1708 1) DUTESCU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1308/1708, cota initiala 1308/1708 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza posesia factica pentru cota de 1308/1708 in favoarea 1) DUTESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

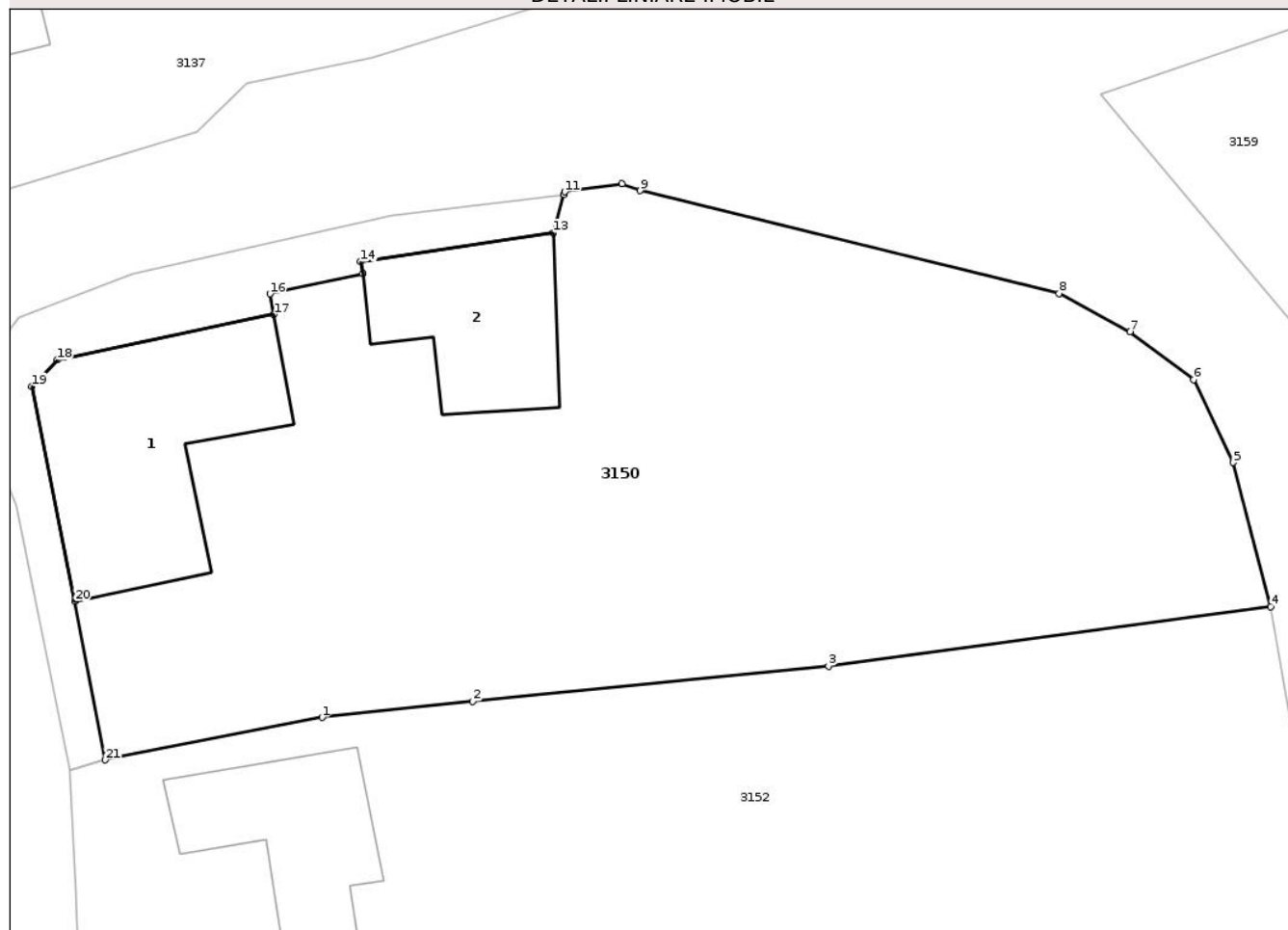
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 1.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	-	-	-	
2	livada	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.393,832 408.687,616	2	516.402,82 408.688,57	9.038	2	516.402,82 408.688,57	3	516.424,069 408.690,69	21.354
3	516.424,069 408.690,69	4	516.450,468 408.694,236	26.636	4	516.450,468 408.694,236	5	516.448,236 408.702,831	8.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.448,236 408.702,831	6	516.445,866 408.707,782	5.489
7	516.442,064 408.710,631	8	516.437,834 408.712,917	4.808
9	516.412,832 408.719,047	10	516.411,746 408.719,473	1.167
11	516.408,315 408.718,977	12	516.408,273 408.718,826	0.157
13	516.407,641 408.716,534	14	516.396,139 408.714,819	11.629
15	516.396,27 408.714,101	16	516.390,727 408.712,897	5.672
17	516.390,962 408.711,661	18	516.378,028 408.708,951	13.215
19	516.376,505 408.707,371	20	516.379,068 408.694,544	13.081
21	516.380,882 408.685,085	1	516.393,832 408.687,616	13.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.445,866 408.707,782	7	516.442,064 408.710,631	4.751
8	516.437,834 408.712,917	9	516.412,832 408.719,047	25.743
10	516.411,746 408.719,473	11	516.408,315 408.718,977	3.467
12	516.408,273 408.718,826	13	516.407,641 408.716,534	2.377
14	516.396,139 408.714,819	15	516.396,27 408.714,101	0.73
16	516.390,727 408.712,897	17	516.390,962 408.711,661	1.259
18	516.378,028 408.708,951	19	516.376,505 408.707,371	2.195
20	516.379,068 408.694,544	21	516.380,882 408.685,085	9.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

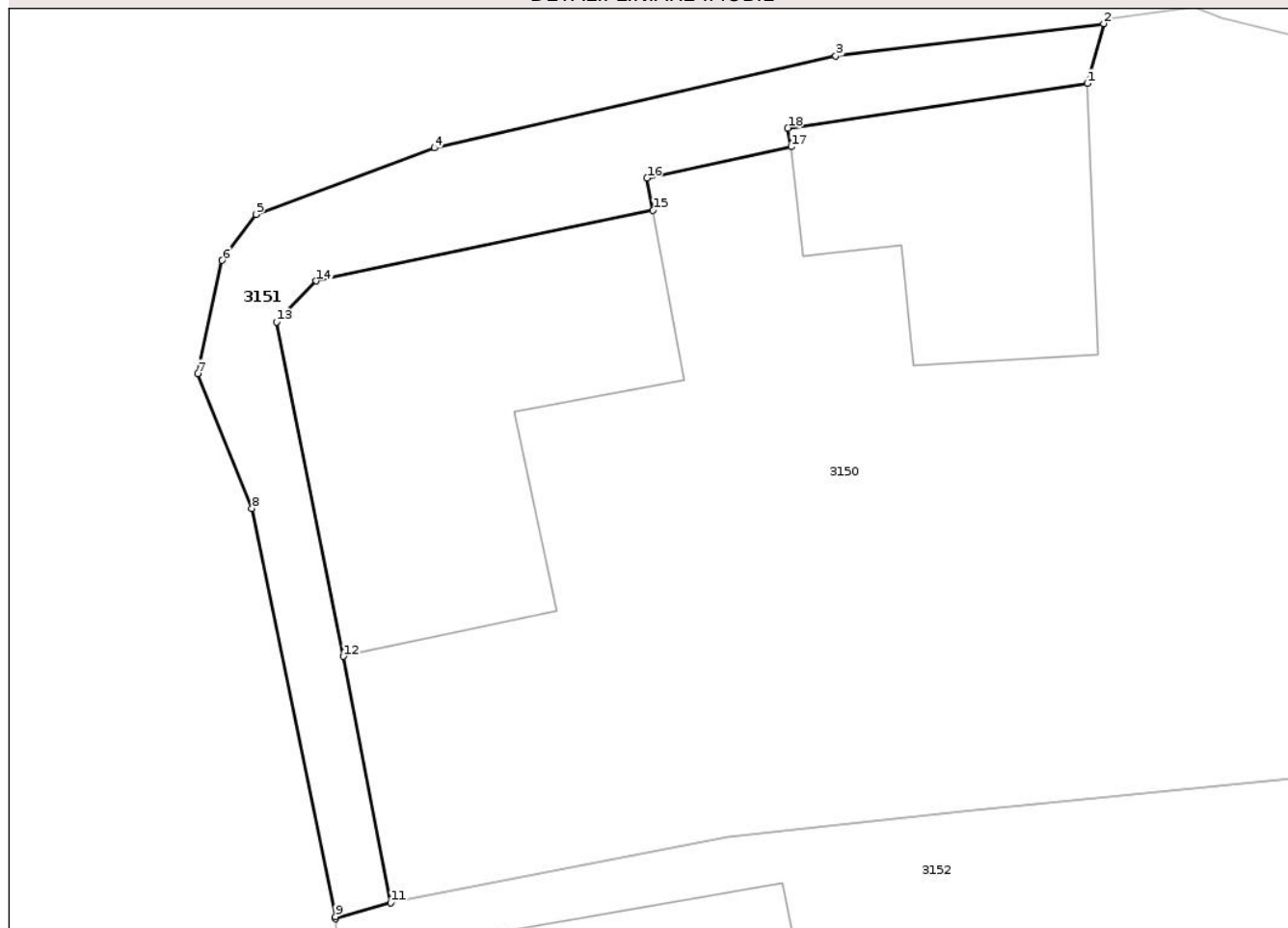
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.407,641 408.716,534	2	516.408,273 408.718,826	2.377
2	516.408,273 408.718,826	3	516.397,981 408.717,582	10.367
3	516.397,981 408.717,582	4	516.382,564 408.714,058	15.815
4	516.382,564 408.714,058	5	516.375,721 408.711,502	7.305
5	516.375,721 408.711,502	6	516.374,413 408.709,742	2.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.374,413 408.709,742	7	516.373,482 408.705,402	4.439
7	516.373,482 408.705,402	8	516.375,558 408.700,217	5.585
8	516.375,558 408.700,217	9	516.378,771 408.684,55	15.993
9	516.378,771 408.684,55	10	516.378,775 408.684,473	0.077
10	516.378,775 408.684,473	11	516.380,882 408.685,085	2.195
11	516.380,882 408.685,085	12	516.379,068 408.694,544	9.631
12	516.379,068 408.694,544	13	516.376,505 408.707,371	13.081
13	516.376,505 408.707,371	14	516.378,028 408.708,951	2.195
14	516.378,028 408.708,951	15	516.390,962 408.711,661	13.215
15	516.390,962 408.711,661	16	516.390,727 408.712,897	1.259
16	516.390,727 408.712,897	17	516.396,27 408.714,101	5.672
17	516.396,27 408.714,101	18	516.396,139 408.714,819	0.73
18	516.396,139 408.714,819	1	516.407,641 408.716,534	11.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.730	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 67, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PAUN GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PAUN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.730	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.454,388 408.671,844	2	516.454,264 408.672,087	0.273
2	516.454,264 408.672,087	3	516.450,468 408.694,236	22.472
3	516.450,468 408.694,236	4	516.424,069 408.690,69	26.636
4	516.424,069 408.690,69	5	516.402,82 408.688,57	21.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.402,82 408.688,57	6	516.393,832 408.687,616	9.038
6	516.393,832 408.687,616	7	516.380,882 408.685,085	13.195
7	516.380,882 408.685,085	8	516.378,775 408.684,473	2.195
8	516.378,775 408.684,473	9	516.378,97 408.680,217	4.26
9	516.378,97 408.680,217	10	516.379,155 408.677,384	2.839
10	516.379,155 408.677,384	11	516.379,385 408.668,759	8.628
11	516.379,385 408.668,759	12	516.379,252 408.666,824	1.94
12	516.379,252 408.666,824	13	516.437,728 408.671,218	58.641
13	516.437,728 408.671,218	14	516.446,932 408.671,702	9.217
14	516.446,932 408.671,702	15	516.448,049 408.651,588	20.145
15	516.448,049 408.651,588	16	516.464,149 408.652,093	16.108
16	516.464,149 408.652,093	17	516.461,552 408.657,89	6.352
17	516.461,552 408.657,89	18	516.458,981 408.662,821	5.561
18	516.458,981 408.662,821	1	516.454,388 408.671,844	10.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		174	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAUN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

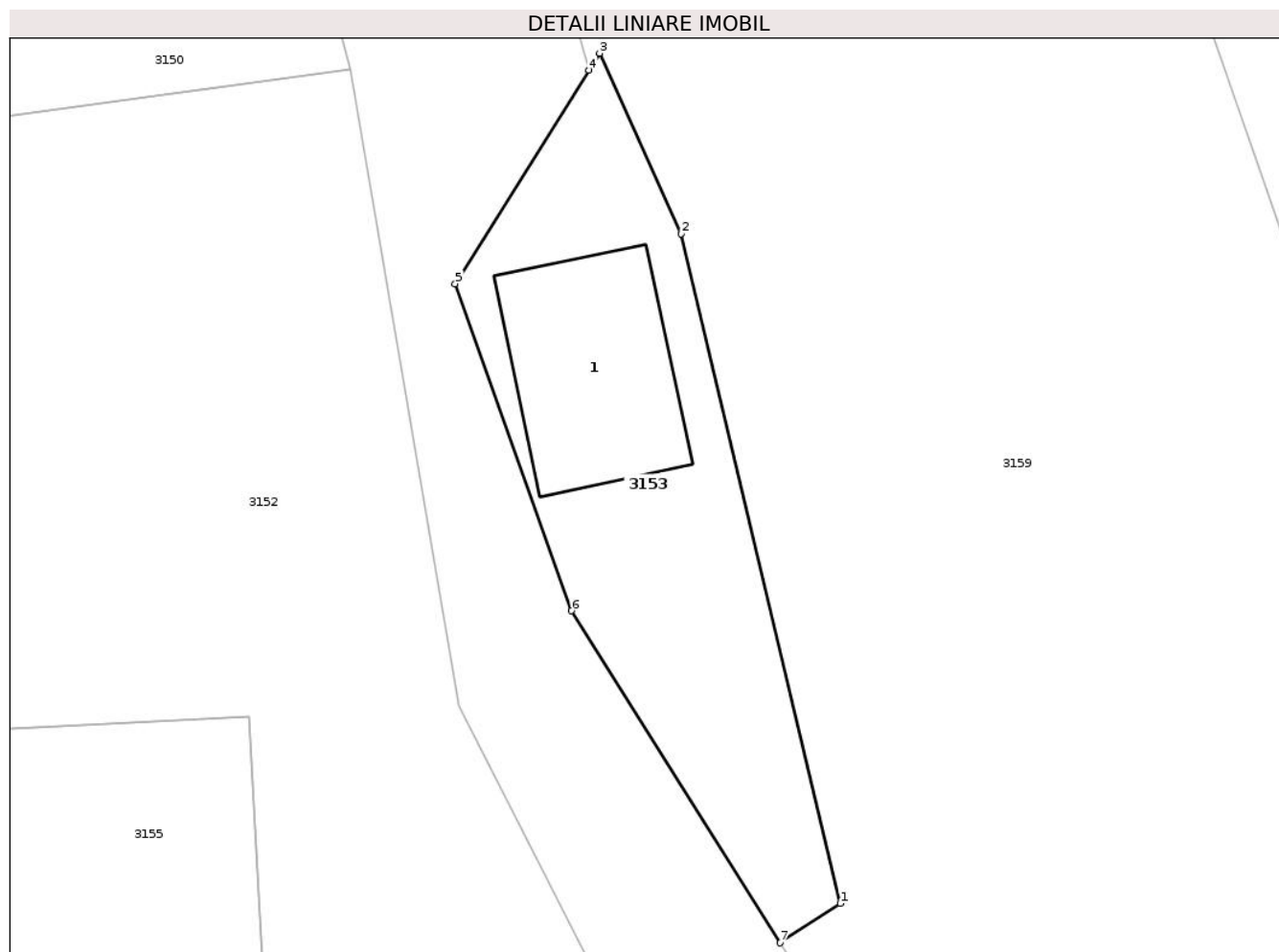
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.467,561 408.665,192	2	516.462,022 408.688,52	23.977
2	516.462,022 408.688,52	3	516.459,17 408.694,812	6.908
3	516.459,17 408.694,812	4	516.458,802 408.694,223	0.694
4	516.458,802 408.694,223	5	516.454,142 408.686,783	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.454,142 408.686,783	6	516.458,198 408.675,385	12.098
6	516.458,198 408.675,385	7	516.465,474 408.663,819	13.664
7	516.465,474 408.663,819	1	516.467,561 408.665,192	2.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:89

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Arges, pct La Cooperativa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80507	2.017	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80507-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Arges, pct La Cooperativa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 65, Jud. Arges, pct La Cooperativa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20447 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1616, din 01/11/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA MUTI COSMETIC SRL, CIF:16316094	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA MUTI COSMETIC SRL, CIF:16316094	A1.2

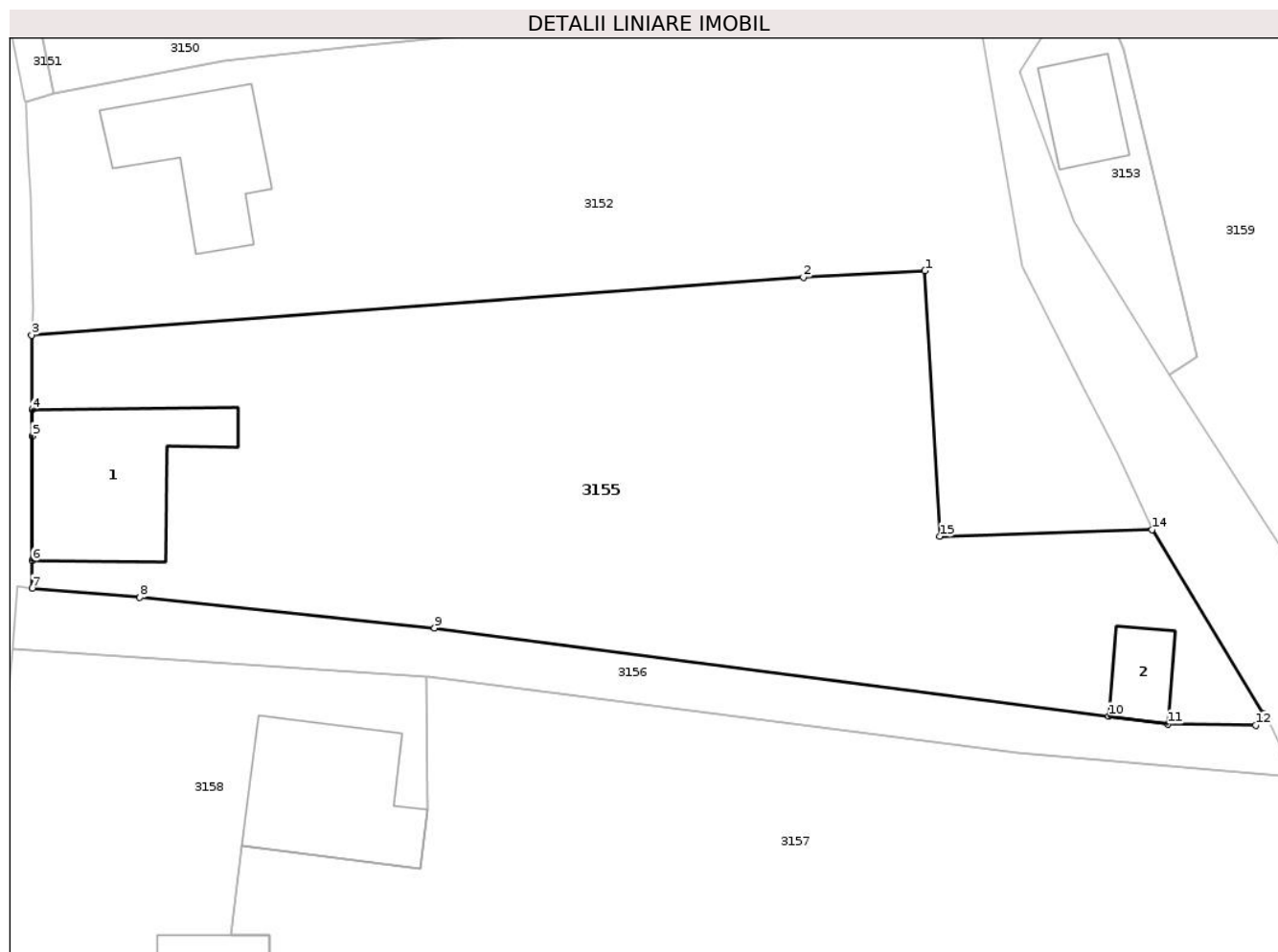
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20447 / 05/11/2019			
Act Notarial nr. 1616, din 01/11/2019 emis de Tuluca Filofteia;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN GHEORGHE, si 2) PĂUN GHEORGHÎȚA, soti OBSERVATII: reprezentand diferenta de pret ramasa neachitata		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80507	2.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80507-C1	construcții de locuințe	Din acte: 112 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.446,932 408.671,702	2	516.437,728 408.671,218	9.217
2	516.437,728 408.671,218	3	516.379,252 408.666,824	58.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.379,252 408.666,824	4	516.379,284 408.661,197	5.627
4	516.379,284 408.661,197	5	516.379,296 408.659,191	2.006
5	516.379,296 408.659,191	6	516.379,309 408.649,742	9.449
6	516.379,309 408.649,742	7	516.379,312 408.647,674	2.068
7	516.379,312 408.647,674	8	516.387,451 408.646,959	8.17
8	516.387,451 408.646,959	9	516.409,776 408.644,646	22.445
9	516.409,776 408.644,646	10	516.460,863 408.637,969	51.522
10	516.460,863 408.637,969	11	516.465,327 408.637,386	4.502
11	516.465,327 408.637,386	12	516.472,005 408.637,275	6.679
12	516.472,005 408.637,275	13	516.472,612 408.638,157	1.071
13	516.472,612 408.638,157	14	516.464,149 408.652,093	16.304
14	516.464,149 408.652,093	15	516.448,049 408.651,588	16.108
15	516.448,049 408.651,588	1	516.446,932 408.671,702	20.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.379,312 408.647,674	2	516.378,146 408.647,788	1.171
2	516.378,146 408.647,788	3	516.377,786 408.643,02	4.781
3	516.377,786 408.643,02	4	516.409,127 408.640,938	31.41
4	516.409,127 408.640,938	5	516.409,38 408.640,922	0.254
5	516.409,38 408.640,922	6	516.453,936 408.635,154	44.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.453,936 408.635,154	7	516.474,922 408.633,358	21.062
7	516.474,922 408.633,358	8	516.473,252 408.637,103	4.1
8	516.473,252 408.637,103	9	516.472,612 408.638,157	1.234
9	516.472,612 408.638,157	10	516.472,005 408.637,275	1.071
10	516.472,005 408.637,275	11	516.465,327 408.637,386	6.679
11	516.465,327 408.637,386	12	516.460,863 408.637,969	4.502
12	516.460,863 408.637,969	13	516.409,776 408.644,646	51.522
13	516.409,776 408.644,646	14	516.387,451 408.646,959	22.445
14	516.387,451 408.646,959	1	516.379,312 408.647,674	8.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.492	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.474,922 408.633,358	2	516.453,936 408.635,154	21.062
2	516.453,936 408.635,154	3	516.409,38 408.640,922	44.928
3	516.409,38 408.640,922	4	516.409,127 408.640,938	0.254
4	516.409,127 408.640,938	5	516.409,296 408.630,905	10.035
5	516.409,296 408.630,905	6	516.408,746 408.626,421	4.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.408,746 408.626,421	7	516.395,199 408.628,194	13.662
7	516.395,199 408.628,194	8	516.394,383 408.621,414	6.829
8	516.394,383 408.621,414	9	516.397,269 408.621,436	2.886
9	516.397,269 408.621,436	10	516.397,337 408.616,35	5.087
10	516.397,337 408.616,35	11	516.478,873 408.617,394	81.542
11	516.478,873 408.617,394	12	516.479,659 408.617,404	0.786
12	516.479,659 408.617,404	13	516.477,59 408.624,54	7.43
13	516.477,59 408.624,54	1	516.474,922 408.633,358	9.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 63, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

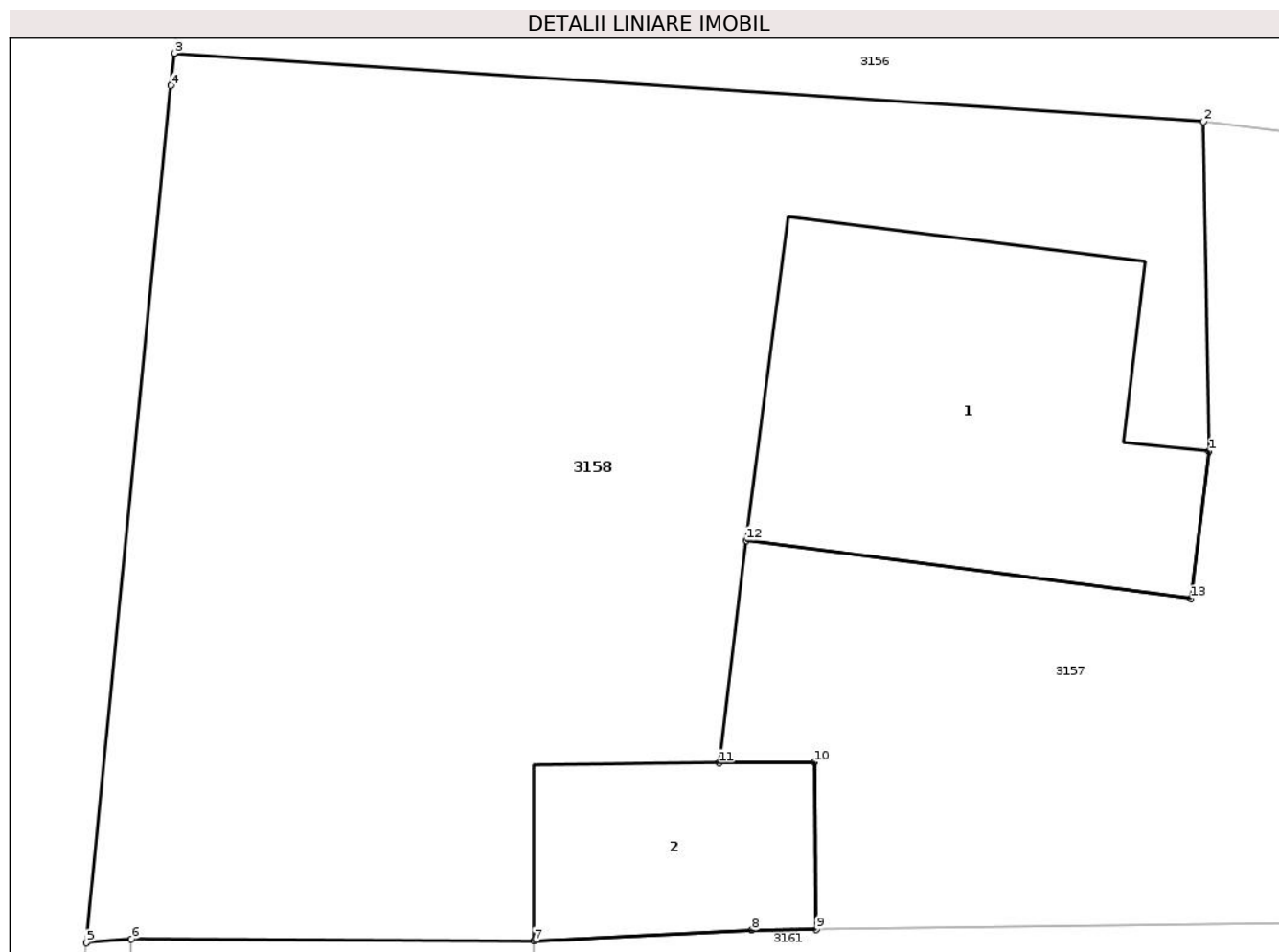
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.409,296 408.630,905	2	516.409,127 408.640,938	10.035
2	516.409,127 408.640,938	3	516.377,786 408.643,02	31.41
3	516.377,786 408.643,02	4	516.377,678 408.642,035	0.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.377,678 408.642,035	5	516.375,098 408.615,941	26.221
5	516.375,098 408.615,941	6	516.376,47 408.616,052	1.376
6	516.376,47 408.616,052	7	516.388,743 408.615,993	12.273
7	516.388,743 408.615,993	8	516.395,372 408.616,325	6.637
8	516.395,372 408.616,325	9	516.397,337 408.616,35	1.966
9	516.397,337 408.616,35	10	516.397,269 408.621,436	5.087
10	516.397,269 408.621,436	11	516.394,383 408.621,414	2.886
11	516.394,383 408.621,414	12	516.395,199 408.628,194	6.829
12	516.395,199 408.628,194	13	516.408,746 408.626,421	13.662
13	516.408,746 408.626,421	1	516.409,296 408.630,905	4.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, punctul "INEDIT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81373	2.317	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19836 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 66, din 27/08/2021 emis de COMUNA CETATENI (act administrativ nr 5730 din 07.09.2021, emis de COM.CETATENI;act administrativ nr 6080 din 15.09.2021, emis de COMUNA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81373	2.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	413	-	-	-	
2	neproductiv	NU	1.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.504,768 408.620,486	2	516.497,845 408.644,99	25.463
2	516.497,845 408.644,99	3	516.492,25 408.653,603	10.271
3	516.492,25 408.653,603	4	516.486,992 408.676,827	23.812
4	516.486,992 408.676,827	5	516.480,386 408.695,936	20.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.480,386 408.695,936	6	516.466,4 408.726,455	33.571
6	516.466,4 408.726,455	7	516.465,389 408.733,367	6.985
7	516.465,389 408.733,367	8	516.440,341 408.724,814	26.468
8	516.440,341 408.724,814	9	516.455,314 408.706,895	23.351
9	516.455,314 408.706,895	10	516.458,802 408.694,223	13.143
10	516.458,802 408.694,223	11	516.459,17 408.694,812	0.694
11	516.459,17 408.694,812	12	516.462,022 408.688,52	6.908
12	516.462,022 408.688,52	13	516.467,561 408.665,192	23.977
13	516.467,561 408.665,192	14	516.465,474 408.663,819	2.498
14	516.465,474 408.663,819	15	516.479,783 408.641,605	26.424
15	516.479,783 408.641,605	16	516.492,282 408.618,116	26.607
16	516.492,282 408.618,116	17	516.494,407 408.614,969	3.798
17	516.494,407 408.614,969	1	516.504,768 408.620,486	11.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:37

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80319	Din acte: 2.975 Masurata: 3.012	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80319-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; hala de productie si sediu administrativ-2008
A1.2	80319-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; platforma betonata (terasa)-2008
A1.3	80319-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:1734 mp; hala productie fabrica si sediu administrativ tip P+2E; nr. cad 37-C3-U1La parter :sala productie, WC, WC, sala hidratare, Premix, camera generatoare, sala de etichetat, camera apelor, casa scarii, casa liftului : Su=511,91 mp; St=528,58 mp - NR. CAD. 37-C3-U2 la etajul I : hala productie, atelier mecanic, cabinet medical, hol, sala mese,, vestiar femei, vestiar barbati, hol, baie, WC, WC, baie, WC, WC, baie, WC, WC, birou aprovizionare, birou contabilitate, birou vanzari, hol, spalatorie, laborator, arhiva, birou director casa scarii, casa liftului ;Su=555,79 mp; St=576,17 mp - NR. CAD. 37-C3-U3 la etajul II : hala productie,, birou, WC, , baie, WC, baie, birou , bucatarie, camera, salon, casa scarii, casa liftului ; Su=513,06 mp; St=534,17 mp-2008
A1.4	80319-C4	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; statie epurare-2008
A1.5	80319-C5	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; statie gaze-2008
A1.6	80319-C6	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Hala depozitare, an construire 2018
A1.7	80319-C7	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Centrala termica, an construire 2018
A1.8	80319-C8	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:505 mp; Hala productie si depozitare, an construire 2018
A1.9	80319-C9	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 61, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Atelier mecanic, an construire 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4557 / 15/11/2004	
Act Notarial nr. 1225, din 12/06/2000 emis de - (rectificat cu incheierea de indreptare eroare materiala 557/21.01.2002 la BNP GABRIELA CHIRAN; contract de vanzare cumparare aut nr. 7473/09.11.2004 la BNP GABRIELA CHIRAN ; INCHEIERE NR. 1225/06.02.2008-acte: autorizatia de desfiintare nr. 2/09.05.2007 eliberata de Primaria com. Cetateni, autorizatia de construire nr. 2/30.05.2007 eliberata de Primaria com. Cetateni, proces verbal de receptie finala nr. 194/02.01.2008 eliberat de Primaria com. Cetateni);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin construire si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SOIA FOOD SRL , CIF:140659, fosta SC INEDIT SRL
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120) provine din alipirea parcelor 37/1 si 37/2 din CF 28/Cetateni si CF 26/Cetateni; vezi inscrierea de sub B3; Vezi notarea de sub B11 Ord
5797 / 15/03/2022	
Act Administrativ nr. 2705, din 18/04/2022 emis de GEOTOPOCAD CONCEPT SRL (act administrativ nr 379 din 14.01.2022, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 1236 din 17.02.2022, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 383 din 14.01.2022, emis de Primaria Cetateni;act notarial nr 1187 din 06.10.2021, emis de BIN Ionescu Cornelia);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) SOIA FOOD SRL , CIF:140659, fosta SC INEDIT SRL	
	OBSERVATII: -vezi notarea de sub B11 Ord	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80319	Din acte: 2.975 Masurata: 3.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.012	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80319-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; hala de productie si sediu administrativ-2008
A1.2	80319-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; platforma betonata (terasa)-2008

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	80319-C3	construcții industriale și edilitare	579	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:1734 mp; hala productie fabrica si sediu administrativ tip P+2E; nr. cad 37-C3-U1 la parter :sala productie, WC, WC, sala hidratare, Premix, camera generatoare, sala de etichetat, camera apelor, casa scarii, casa liftului : Su=511,91 mp; St=528,58 mp - NR. CAD. 37-C3-U2 la etajul I : hala productie, atelier mecanic, cabinet medical, hol, sala mese,, vestiar femei, vestiar barbati, hol, baie, WC, WC, baie, WC, WC, baie, WC, WC, birou aprovizionare, birou contabilitate, birou vanzari, hol, spalatorie, laborator, arhiva, birou director casa scarii, casa liftului ;Su=555,79 mp; St=576,17 mp - NR. CAD. 37-C3-U3 la etajul II : hala productie,, birou, WC, , baie, WC, baie, birou , bucatarie, camara, salon, casa scarii, casa liftului ; Su=513,06 mp; St=534,17 mp-2008
A1.4	80319-C4	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; statie epurare-2008
A1.5	80319-C5	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; statie gaze-2008
A1.6	80319-C6	construcții industriale și edilitare	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Hala depozitare, an construire 2018
A1.7	80319-C7	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Centrala termica, an construire 2018
A1.8	80319-C8	construcții industriale și edilitare	505	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:505 mp; Hala productie si depozitare, an construire 2018
A1.9	80319-C9	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Atelier mecanic, an construire 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.478,873 408.617,394	2	516.397,337 408.616,35	81.542
2	516.397,337 408.616,35	3	516.395,372 408.616,325	1.966
3	516.395,372 408.616,325	4	516.388,743 408.615,993	6.637
4	516.388,743 408.615,993	5	516.376,47 408.616,052	12.273
5	516.376,47 408.616,052	6	516.375,098 408.615,941	1.376
6	516.375,098 408.615,941	7	516.374,363 408.607,507	8.466
7	516.374,363 408.607,507	8	516.373,737 408.602,404	5.141
8	516.373,737 408.602,404	9	516.372,547 408.590,562	11.901
9	516.372,547 408.590,562	10	516.406,507 408.589,435	33.979
10	516.406,507 408.589,435	11	516.431,394 408.588,825	24.894
11	516.431,394 408.588,825	12	516.450,69 408.588,267	19.304
12	516.450,69 408.588,267	13	516.484,934 408.587,276	34.259
13	516.484,934 408.587,276	14	516.480,328 408.613,003	26.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
14	516.480,328 408.613,003	15	516.479,635 408.613,003	0.693
15	516.479,635 408.613,003	1	516.478,873 408.617,394	4.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:254

Nr. cadastral vechi:363

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Arges, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80685	2.424	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80685-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	80685-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 59, Jud. Arges, PCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2842 / 13/03/2008		
Act De Partaj Voluntar nr. 1725, din 27/09/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (certificat de mostenitor nr. 168/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA in dosar succesorial nr. 191/2005/, certificat de moatenitor nr. 145/2005 eliberat de BNP Cordos Steluta Elena in dos nr. 199/2005, sentinta civila nr. 2609/07.12.2007 pronuntata de Judecatoria Campulung in dos nr. 3613/205/2007 (nr. in format vechi 3734/2007) definitiva prin neapelare si irevocabila, incheierea de indreptare eroare materiala data in sentinta Camerei de Consili a Judecatoriei Campulung in data de 16.01.2008 a Judecatoriei Campulung in dos. nr. 3613/205/2007 (nr. in format vechi 3734/2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU GALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254)	A1, A1.1, A1.2
32661 / 13/08/2024		
Certificat Grefa nr. 4490/205/2024, din 08/08/2024 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act notarial nr 1725 din 27.09.2007, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;act notarial nr 145/2005 din 11.10.2005, emis de BNP CARDOS STELUTA ELENA;act notarial nr 168/2005 din 22.09.2005, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA);		
B2	la solicitarea lui Florescu Galina se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Campulung in dosar nr. 4490/205/2024 avand ca obiect actiune in constatare -constatare drept de proprietate, uzucapiune, obligatia de a face-inscriere drept privind pe reclamanta Florescu Galina si parata Comuna Cetățeni	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

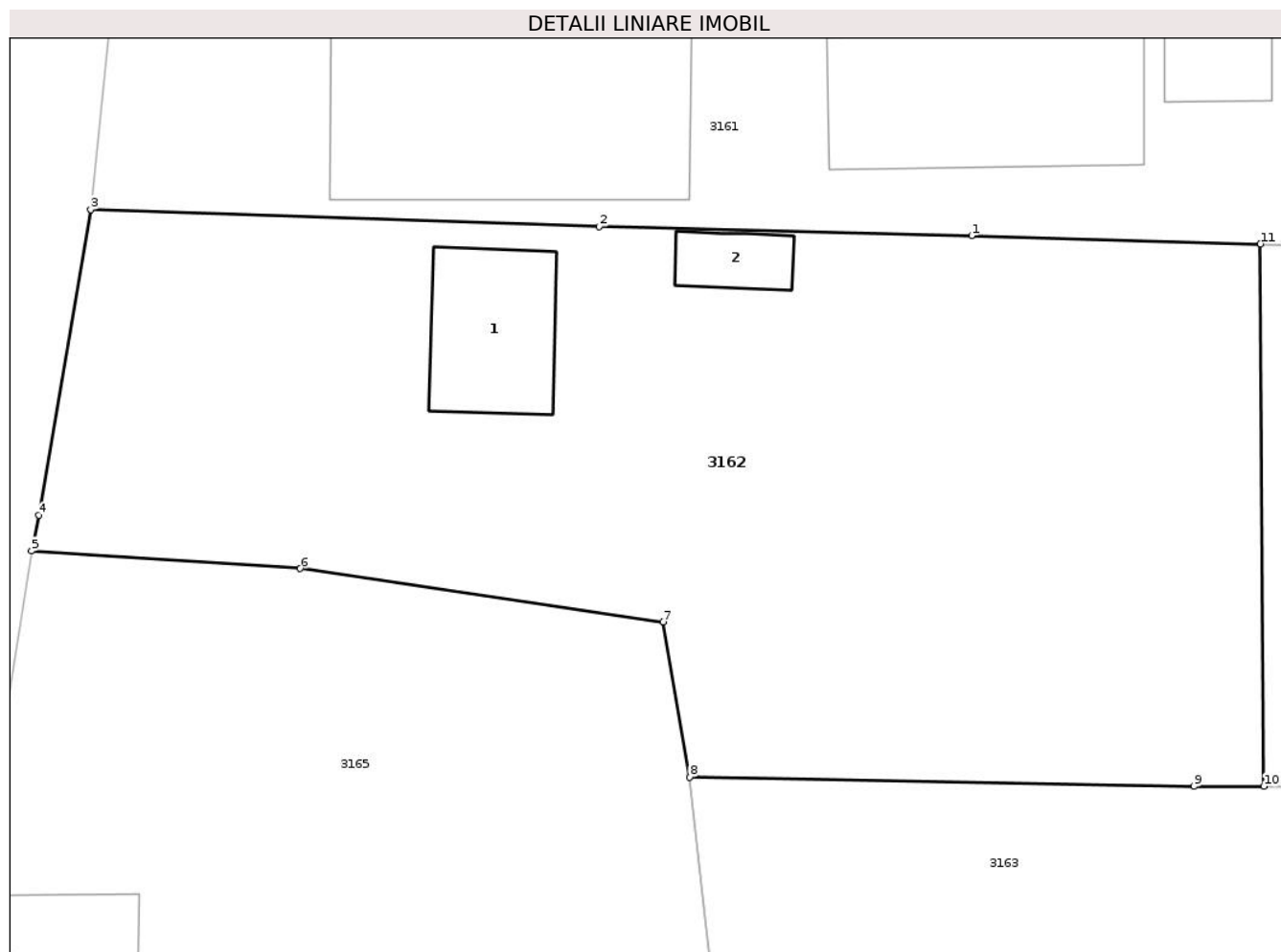
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80685	2.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.217	-	-	-	
2	livada	DA	1.207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80685-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	80685-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.431,394 408.588,825	2	516.406,507 408.589,435	24.894
2	516.406,507 408.589,435	3	516.372,547 408.590,562	33.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.372,547 408.590,562	4	516.369,063 408.570,153	20.704
4	516.369,063 408.570,153	5	516.368,592 408.567,782	2.417
5	516.368,592 408.567,782	6	516.386,54 408.566,592	17.987
6	516.386,54 408.566,592	7	516.410,788 408.563,04	24.507
7	516.410,788 408.563,04	8	516.412,567 408.552,683	10.509
8	516.412,567 408.552,683	9	516.446,251 408.552,057	33.69
9	516.446,251 408.552,057	10	516.450,915 408.552,051	4.665
10	516.450,915 408.552,051	11	516.450,69 408.588,267	36.216
11	516.450,69 408.588,267	1	516.431,394 408.588,825	19.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "GHICUTA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81998	Din acte: 3.343 Masurata: 3.400	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51077 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 2524, din 04/12/2024 emis de Boamfa Adrian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EREMIA AURELIAN, casatorit cu 2) EREMIA LUCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

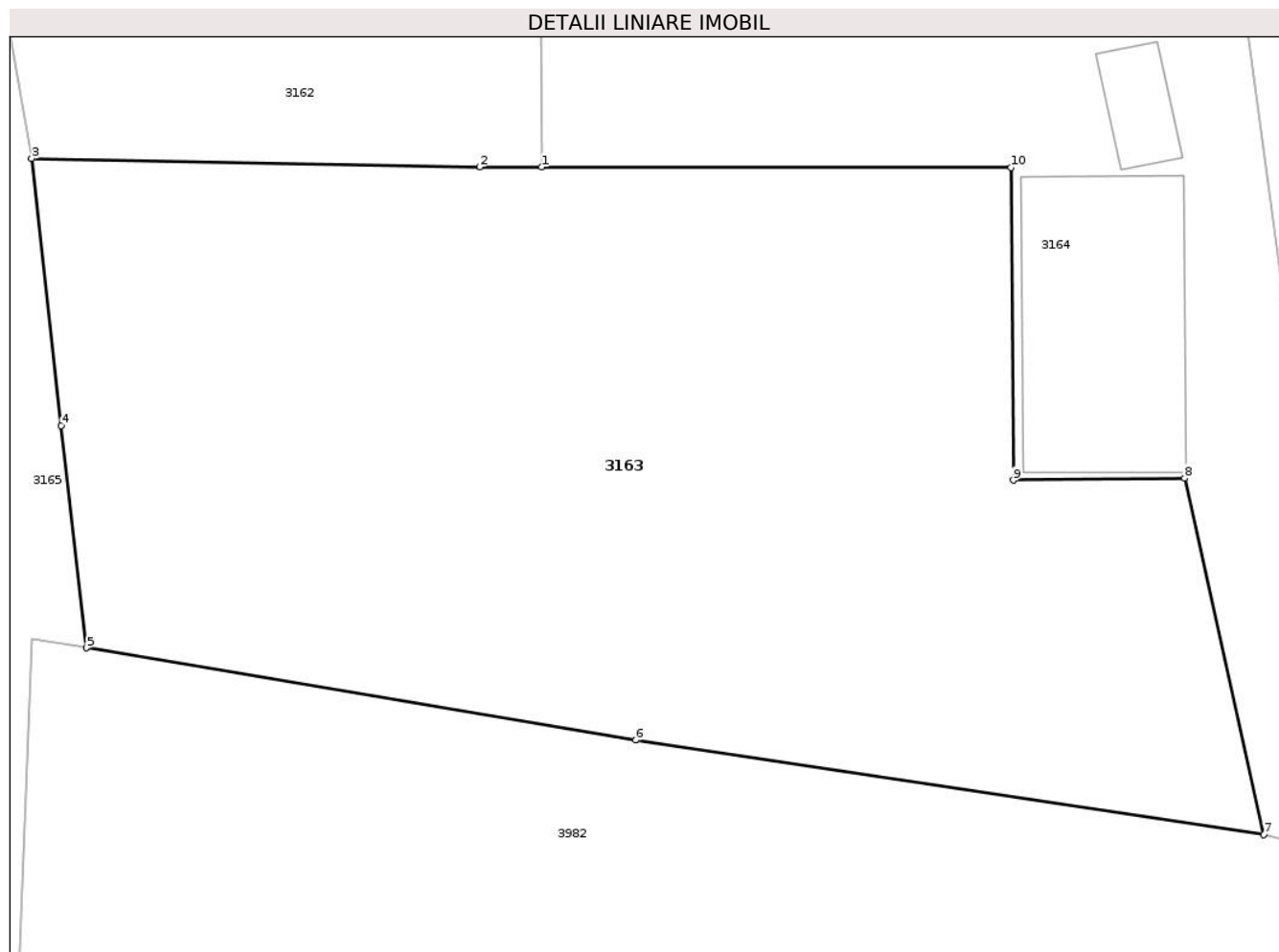
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81998	Din acte: 3.343 Masurata: 3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.650	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.450,915 408.552,051	2	516.446,251 408.552,057	4.665
2	516.446,251 408.552,057	3	516.412,567 408.552,683	33.69
3	516.412,567 408.552,683	4	516.414,807 408.532,611	20.197
4	516.414,807 408.532,611	5	516.416,715 408.515,881	16.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.416,715 408.515,881	6	516.458,007 408.508,946	41.87
6	516.458,007 408.508,946	7	516.505,228 408.501,834	47.754
7	516.505,228 408.501,834	8	516.499,268 408.528,641	27.462
8	516.499,268 408.528,641	9	516.486,395 408.528,484	12.874
9	516.486,395 408.528,484	10	516.486,218 408.552,005	23.521
10	516.486,218 408.552,005	1	516.450,915 408.552,051	35.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82000	2.575	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82000-C1	Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Anexa
A1.2	82000-C2	Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	82000-C3	Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34859 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 48, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (act administrativ nr 6160 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 4854 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 42 din 26.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL ALCOMUNEI CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82000	2.575	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	917	-	-	-	
2	faneata	DA	1.212	-	-	-	
3	curți construcții	NU	446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82000-C1	construcții anexa	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Anexa
A1.2	82000-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.3	82000-C3	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.500,134 408.591,571	2	516.486,761 408.589,642	13.511
2	516.486,761 408.589,642	3	516.484,934 408.587,276	2.989
3	516.484,934 408.587,276	4	516.450,69 408.588,267	34.259
4	516.450,69 408.588,267	5	516.450,915 408.552,051	36.216
5	516.450,915 408.552,051	6	516.486,218 408.552,005	35.302
6	516.486,218 408.552,005	7	516.486,395 408.528,484	23.521
7	516.486,395 408.528,484	8	516.499,268 408.528,641	12.874
8	516.499,268 408.528,641	9	516.505,228 408.501,834	27.462
9	516.505,228 408.501,834	10	516.509,56 408.500,692	4.48
10	516.509,56 408.500,692	11	516.508,624 408.527,788	27.112
11	516.508,624 408.527,788	1	516.500,134 408.591,571	64.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.697	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 57, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

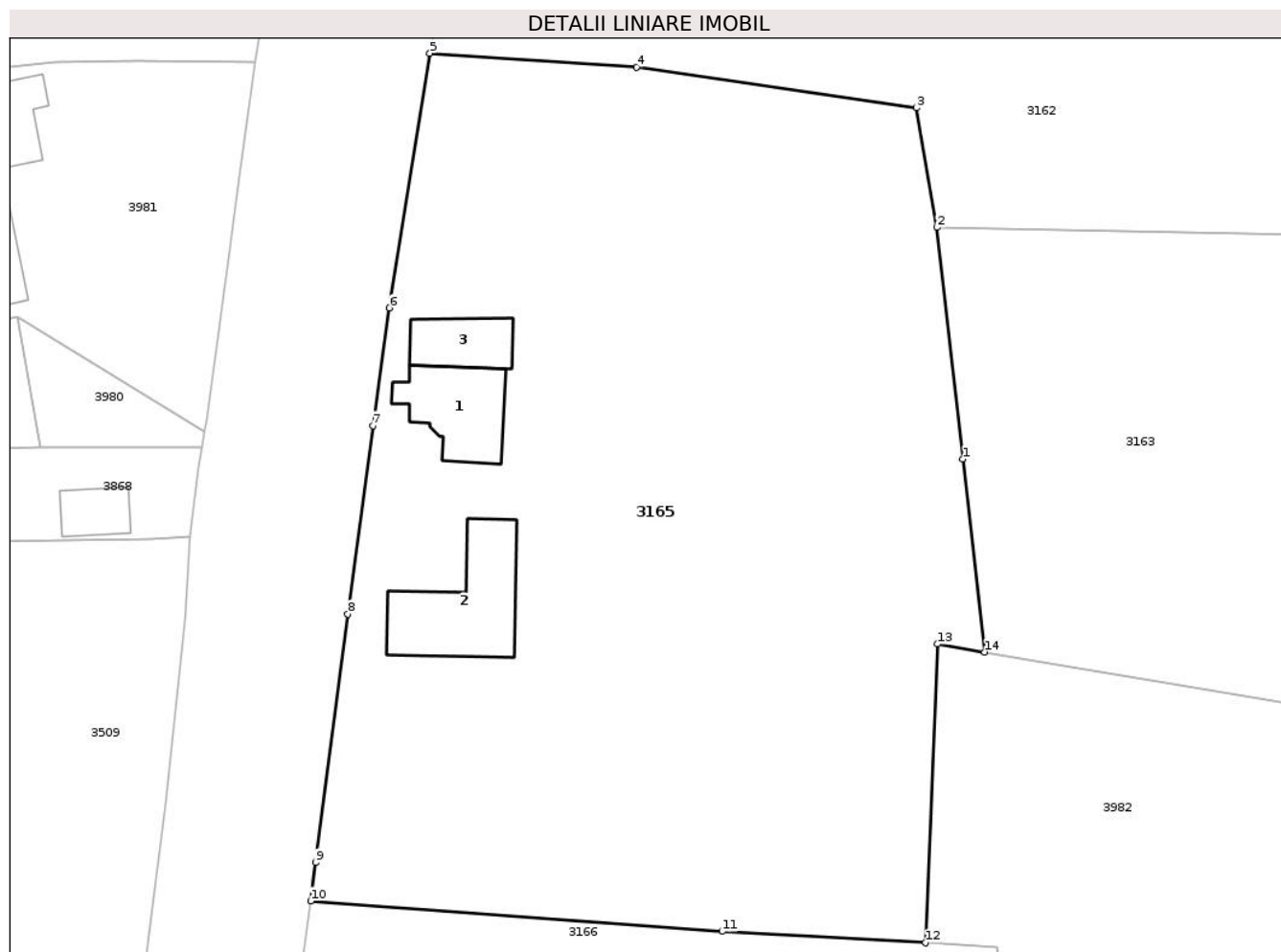
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.059	-	-	-	
2	arabil	DA	2.638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.414,807 408.532,611	2	516.412,567 408.552,683	20.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.412,567 408.552,683	3	516.410,788 408.563,04	10.509
3	516.410,788 408.563,04	4	516.386,54 408.566,592	24.507
4	516.386,54 408.566,592	5	516.368,592 408.567,782	17.987
5	516.368,592 408.567,782	6	516.365,076 408.545,714	22.346
6	516.365,076 408.545,714	7	516.363,646 408.535,508	10.305
7	516.363,646 408.535,508	8	516.361,49 408.519,178	16.472
8	516.361,49 408.519,178	9	516.358,673 408.497,624	21.737
9	516.358,673 408.497,624	10	516.358,269 408.494,307	3.342
10	516.358,269 408.494,307	11	516.393,94 408.491,664	35.769
11	516.393,94 408.491,664	12	516.411,598 408.490,68	17.685
12	516.411,598 408.490,68	13	516.412,617 408.516,569	25.909
13	516.412,617 408.516,569	14	516.416,715 408.515,881	4.156
14	516.416,715 408.515,881	1	516.414,807 408.532,611	16.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 454, din 02/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

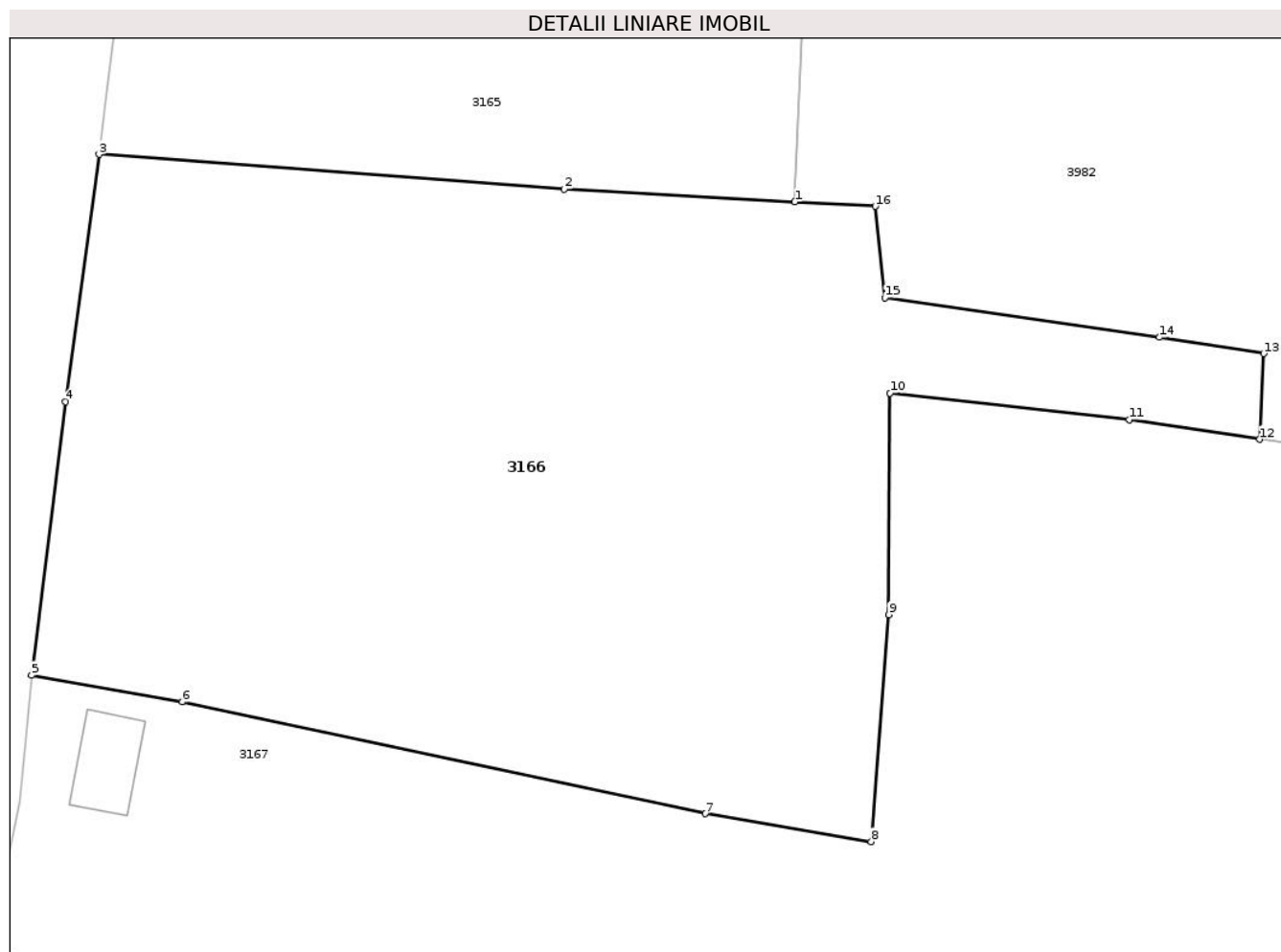
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.411,598 408.490,68	2	516.393,94 408.491,664	17.685
2	516.393,94 408.491,664	3	516.358,269 408.494,307	35.769
3	516.358,269 408.494,307	4	516.355,72 408.475,376	19.102
4	516.355,72 408.475,376	5	516.353,109 408.454,412	21.126
5	516.353,109 408.454,412	6	516.364,651 408.452,394	11.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.364,651 408.452,394	7	516.404,721 408.443,817	40.978
7	516.404,721 408.443,817	8	516.417,463 408.441,686	12.919
8	516.417,463 408.441,686	9	516.418,805 408.459,063	17.429
9	516.418,805 408.459,063	10	516.418,891 408.476,034	16.971
10	516.418,891 408.476,034	11	516.437,226 408.473,993	18.448
11	516.437,226 408.473,993	12	516.447,239 408.472,494	10.124
12	516.447,239 408.472,494	13	516.447,54 408.479,049	6.562
13	516.447,54 408.479,049	14	516.439,526 408.480,299	8.111
14	516.439,526 408.480,299	15	516.418,492 408.483,331	21.251
15	516.418,492 408.483,331	16	516.417,76 408.490,337	7.044
16	516.417,76 408.490,337	1	516.411,598 408.490,68	6.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 344, din 03/08/1994 emis de NS Tuluca Filofteia (Certificat de deces nr.1 din 04.01.2022, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGOROIU EUGENIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

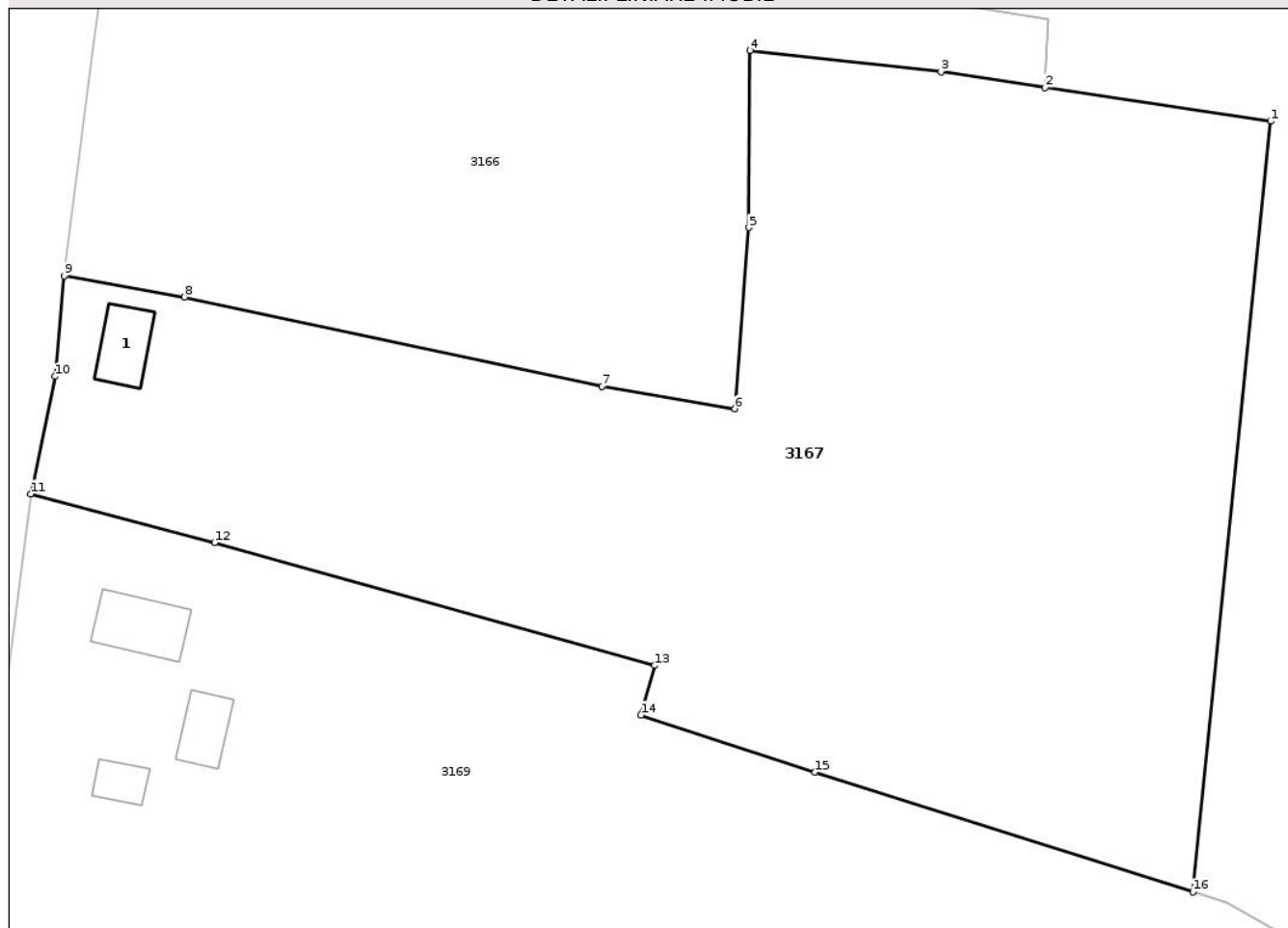
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	-	-	-	
2	livada	DA	4.476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.468,879 408.469,255	2	516.447,239 408.472,494	21.882
2	516.447,239 408.472,494	3	516.437,226 408.473,993	10.124
3	516.437,226 408.473,993	4	516.418,891 408.476,034	18.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.418,891 408.476,034	5	516.418,805 408.459,063	16.971
5	516.418,805 408.459,063	6	516.417,463 408.441,686	17.429
6	516.417,463 408.441,686	7	516.404,721 408.443,817	12.919
7	516.404,721 408.443,817	8	516.364,651 408.452,394	40.978
8	516.364,651 408.452,394	9	516.353,109 408.454,412	11.717
9	516.353,109 408.454,412	10	516.352,254 408.444,786	9.664
10	516.352,254 408.444,786	11	516.349,895 408.433,504	11.527
11	516.349,895 408.433,504	12	516.367,542 408.428,837	18.254
12	516.367,542 408.428,837	13	516.409,753 408.417,05	43.826
13	516.409,753 408.417,05	14	516.408,433 408.412,288	4.942
14	516.408,433 408.412,288	15	516.425,153 408.406,809	17.595
15	516.425,153 408.406,809	16	516.461,4 408.395,344	38.017
16	516.461,4 408.395,344	1	516.468,879 408.469,255	74.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286

Nr. cadastral vechi:392/1

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80698	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4483 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 613, din 29/03/2017 emis de Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN TOMA, casatorit cu 2) IORDAN ADELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

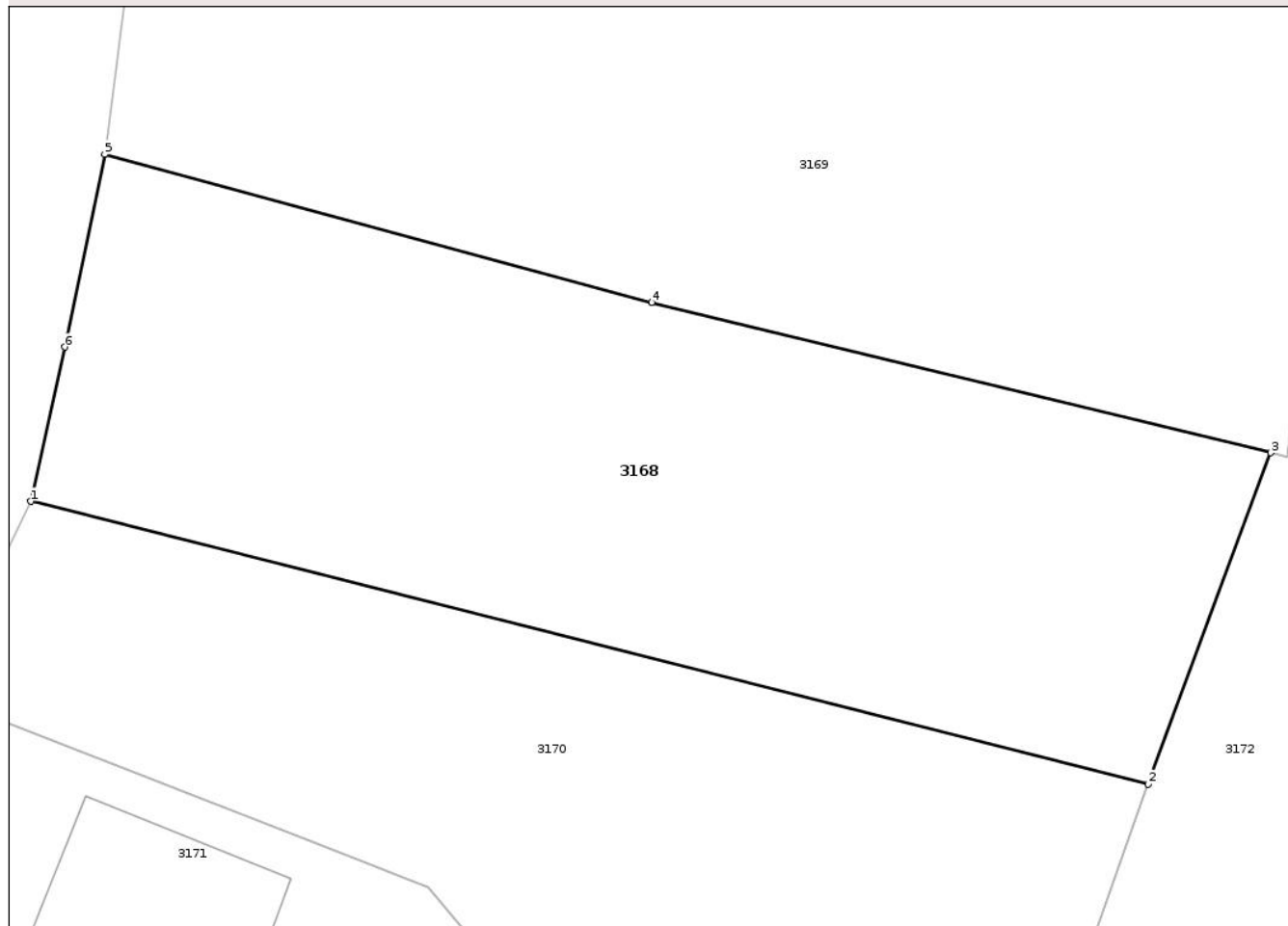
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80698	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.340,294 408.369,541	2	516.395,435 408.355,6	56.876
2	516.395,435 408.355,6	3	516.401,484 408.371,94	17.423
3	516.401,484 408.371,94	4	516.370,932 408.379,354	31.438
4	516.370,932 408.379,354	5	516.343,935 408.386,648	27.965
5	516.343,935 408.386,648	6	516.341,973 408.377,148	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.341,973 408.377,148	1	516.340,294 408.369,541	7.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 55, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1316/846, din 29/10/1957 emis de NS Lucescu C Paul (Certificat de deces nr.03 din 09.02.2012 emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARGARETA DEFUNCT:Da	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 514, din 03/05/2005 emis de TRIBUNALUL ARGES;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARGARETA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

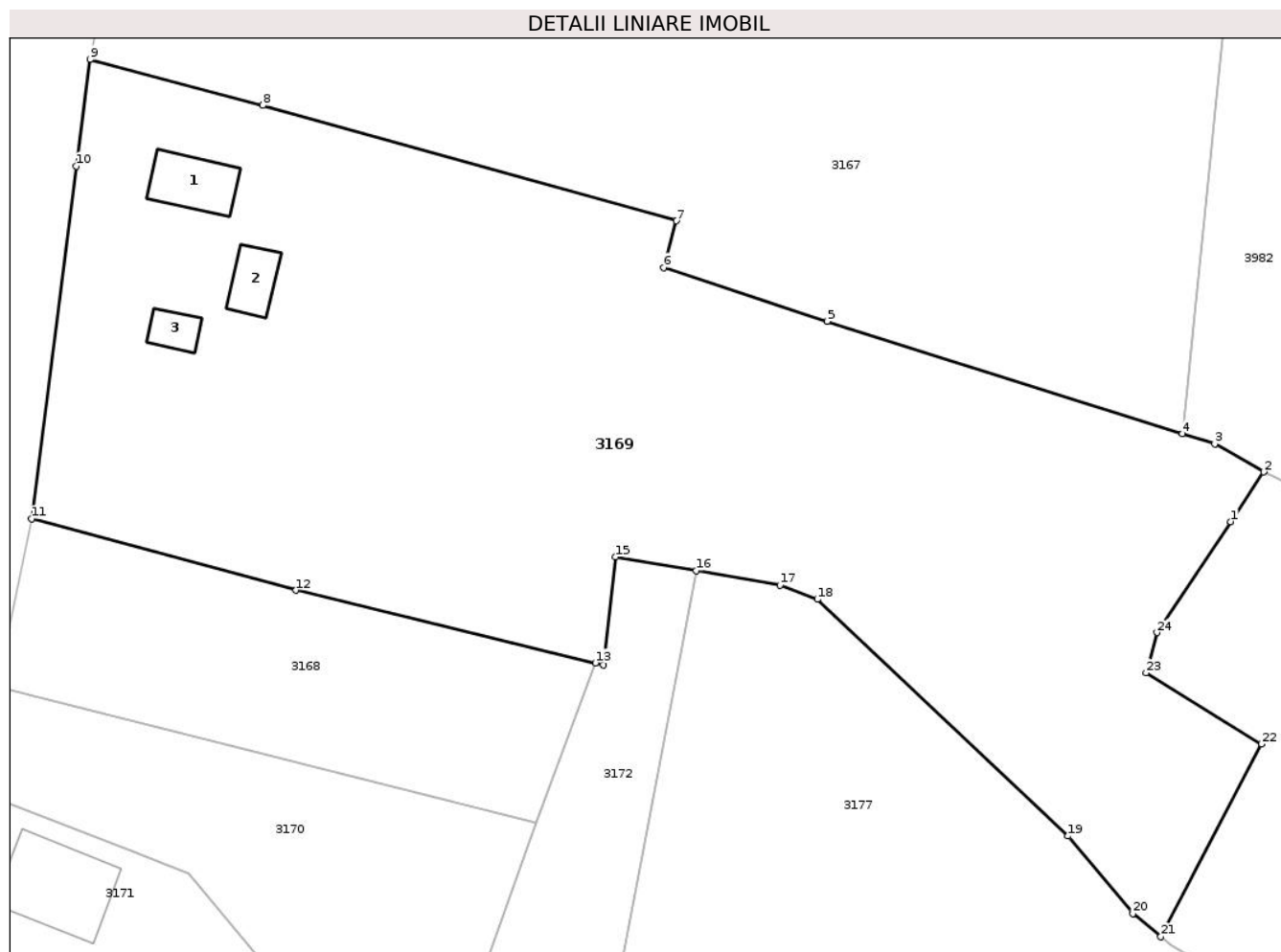
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	2.221	-	-	-	
3	livada	NU	1.779	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.466,351 408.386,356	2	516.469,726 408.391,427	6.091
3	516.464,708 408.394,297	4	516.461,4 408.395,344	3.47
5	516.425,153 408.406,809	6	516.408,433 408.412,288	17.595
7	516.409,753 408.417,05	8	516.367,542 408.428,837	43.826
9	516.349,895 408.433,504	10	516.348,51 408.422,633	10.958
11	516.343,935 408.386,648	12	516.370,932 408.379,354	27.965
13	516.401,484 408.371,94	14	516.402,286 408.371,745	0.826
15	516.403,565 408.382,763	16	516.411,767 408.381,358	8.322
17	516.420,334 408.379,892	18	516.424,151 408.378,441	4.083
19	516.449,743 408.354,291	20	516.456,361 408.346,38	10.314
21	516.459,215 408.344,048	22	516.469,484 408.363,681	22.156
23	516.457,69 408.370,937	24	516.458,826 408.375,05	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.469,726 408.391,427	3	516.464,708 408.394,297	5.781
4	516.461,4 408.395,344	5	516.425,153 408.406,809	38.017
6	516.408,433 408.412,288	7	516.409,753 408.417,05	4.942
8	516.367,542 408.428,837	9	516.349,895 408.433,504	18.254
10	516.348,51 408.422,633	11	516.343,935 408.386,648	36.275
12	516.370,932 408.379,354	13	516.401,484 408.371,94	31.438
14	516.402,286 408.371,745	15	516.403,565 408.382,763	11.092
16	516.411,767 408.381,358	17	516.420,334 408.379,892	8.691
18	516.424,151 408.378,441	19	516.449,743 408.354,291	35.188
20	516.456,361 408.346,38	21	516.459,215 408.344,048	3.686
22	516.469,484 408.363,681	23	516.457,69 408.370,937	13.847
24	516.458,826 408.375,05	1	516.466,351 408.386,356	13.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80285	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4118 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 604, din 27/03/2012 emis de ZIPISI CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN LUMINIȚA , casatorita cu 2) MARIN EUGEN	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80285	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.335,698 408.359,936	2	516.354,104 408.352,778	19.748
2	516.354,104 408.352,778	3	516.359,925 408.350,489	6.255
3	516.359,925 408.350,489	4	516.369,297 408.339,346	14.56
4	516.369,297 408.339,346	5	516.386,601 408.330,859	19.273
5	516.386,601 408.330,859	6	516.395,435 408.355,6	26.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.395,435 408.355,6	7	516.340,294 408.369,541	56.876
7	516.340,294 408.369,541	8	516.336,008 408.360,771	9.762
8	516.336,008 408.360,771	1	516.335,698 408.359,936	0.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80284	885	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80284-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa-grajd
A1.2	80284-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 53, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4117 / 28/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1408, din 04/06/2007 emis de JUDECATORIA CAMPILUNG (act notarial nr. 1104/26-09-2008 emis de BNP IONESCU CORNELIA; act administrativ nr. 567/17-02-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 566/17-02-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; proces verbal de identificare a imobilului nr. 568/17-02-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr. 568/17-02-2012 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MILOȘ NICOLETA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80278/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 2029 din 17/02/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

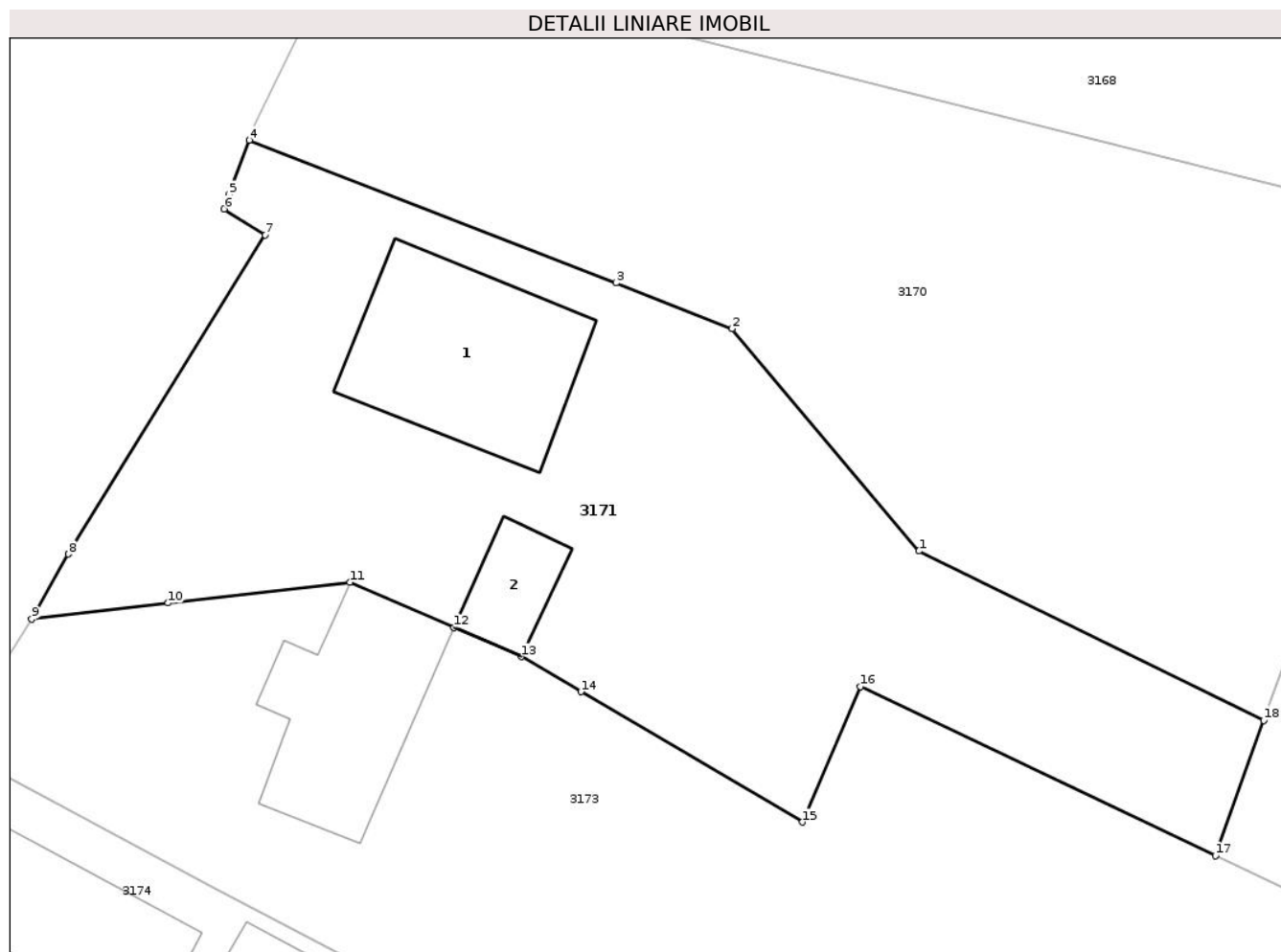
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80284	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	-	-	-	
2	livada	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80284-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexa-grajd
A1.2	80284-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.369,297 408.339,346	2	516.359,925 408.350,489	14.56
2	516.359,925 408.350,489	3	516.354,104 408.352,778	6.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.354,104 408.352,778	4	516.335,698 408.359,936	19.748
4	516.335,698 408.359,936	5	516.334,688 408.357,205	2.912
5	516.334,688 408.357,205	6	516.334,45 408.356,496	0.748
6	516.334,45 408.356,496	7	516.336,508 408.355,181	2.442
7	516.336,508 408.355,181	8	516.326,625 408.339,189	18.799
8	516.326,625 408.339,189	9	516.324,783 408.335,928	3.745
9	516.324,783 408.335,928	10	516.331,635 408.336,737	6.9
10	516.331,635 408.336,737	11	516.340,747 408.337,778	9.171
11	516.340,747 408.337,778	12	516.345,977 408.335,511	5.7
12	516.345,977 408.335,511	13	516.349,353 408.334,047	3.68
13	516.349,353 408.334,047	14	516.352,343 408.332,288	3.469
14	516.352,343 408.332,288	15	516.363,45 408.325,753	12.887
15	516.363,45 408.325,753	16	516.366,368 408.332,537	7.385
16	516.366,368 408.332,537	17	516.384,176 408.324,069	19.719
17	516.384,176 408.324,069	18	516.386,601 408.330,859	7.211
18	516.386,601 408.330,859	1	516.369,297 408.339,346	19.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81572	795	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MILOS NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

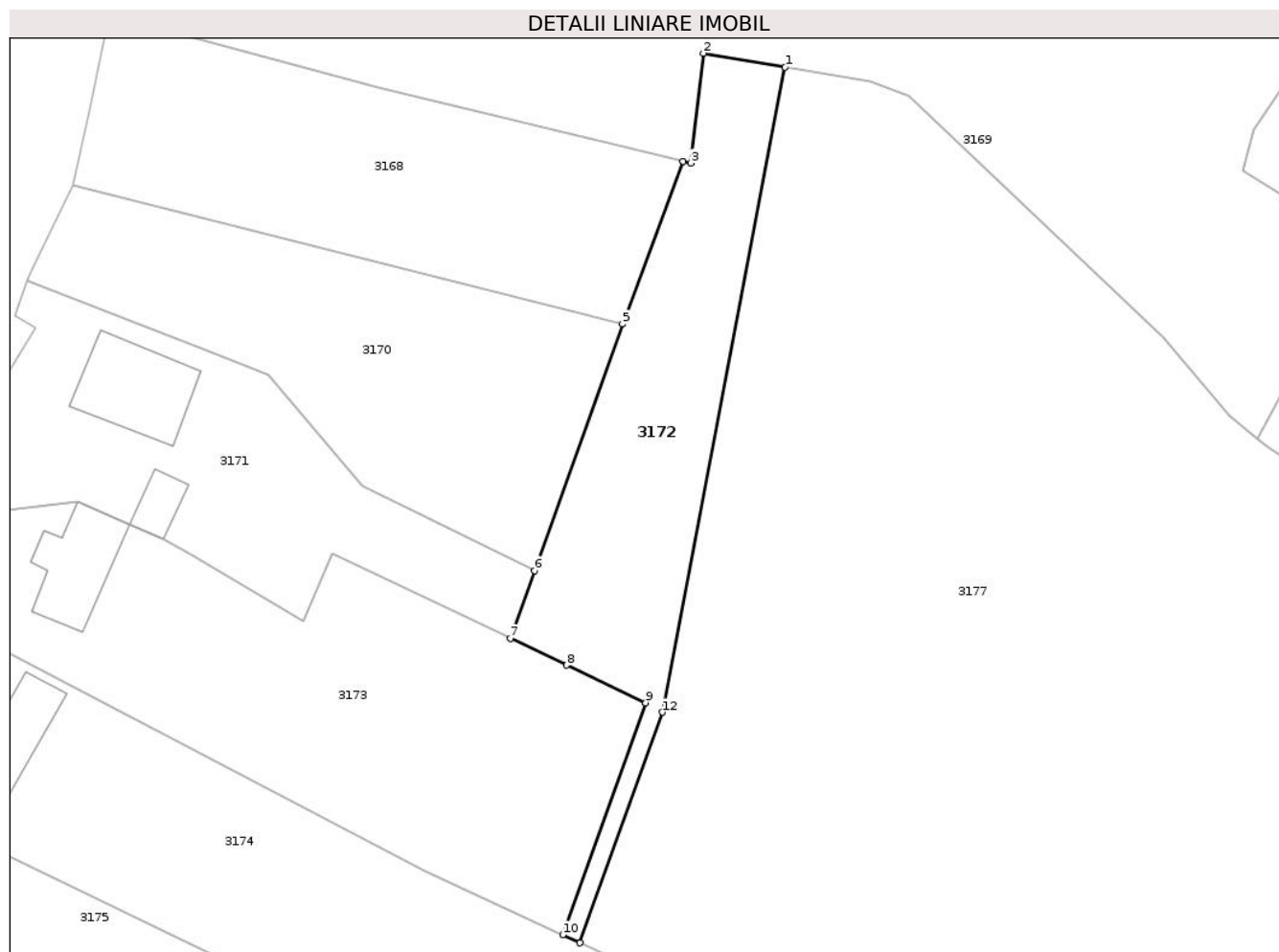
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81572	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	122	-	-	-	
2	faneata	NU	673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.411,767 408.381,358	2	516.403,565 408.382,763	8.322
2	516.403,565 408.382,763	3	516.402,286 408.371,745	11.092
3	516.402,286 408.371,745	4	516.401,484 408.371,94	0.826
4	516.401,484 408.371,94	5	516.395,435 408.355,6	17.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.395,435 408.355,6	6	516.386,601 408.330,859	26.27
6	516.386,601 408.330,859	7	516.384,176 408.324,069	7.211
7	516.384,176 408.324,069	8	516.389,83 408.321,38	6.261
8	516.389,83 408.321,38	9	516.397,786 408.317,614	8.802
9	516.397,786 408.317,614	10	516.389,442 408.294,33	24.734
10	516.389,442 408.294,33	11	516.391,17 408.293,531	1.903
11	516.391,17 408.293,531	12	516.399,463 408.316,652	24.563
12	516.399,463 408.316,652	1	516.411,767 408.381,358	65.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Arges, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81293	1.482	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81293-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 51, Jud. Arges, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință (D+P) in suprafată desfășurată = 90 mp; construită in anul 1960;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22077 / 23/11/2020			
Act Notarial nr. 35, din 23/09/2020 emis de SPN Durnescu si Asociatii (act administrativ nr 6150 din 13.11.2020, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 6152 din 13.11.2020, emis de Primaria Cetateni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU ANDREI DAN		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU ROTARESCU TRAIAN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

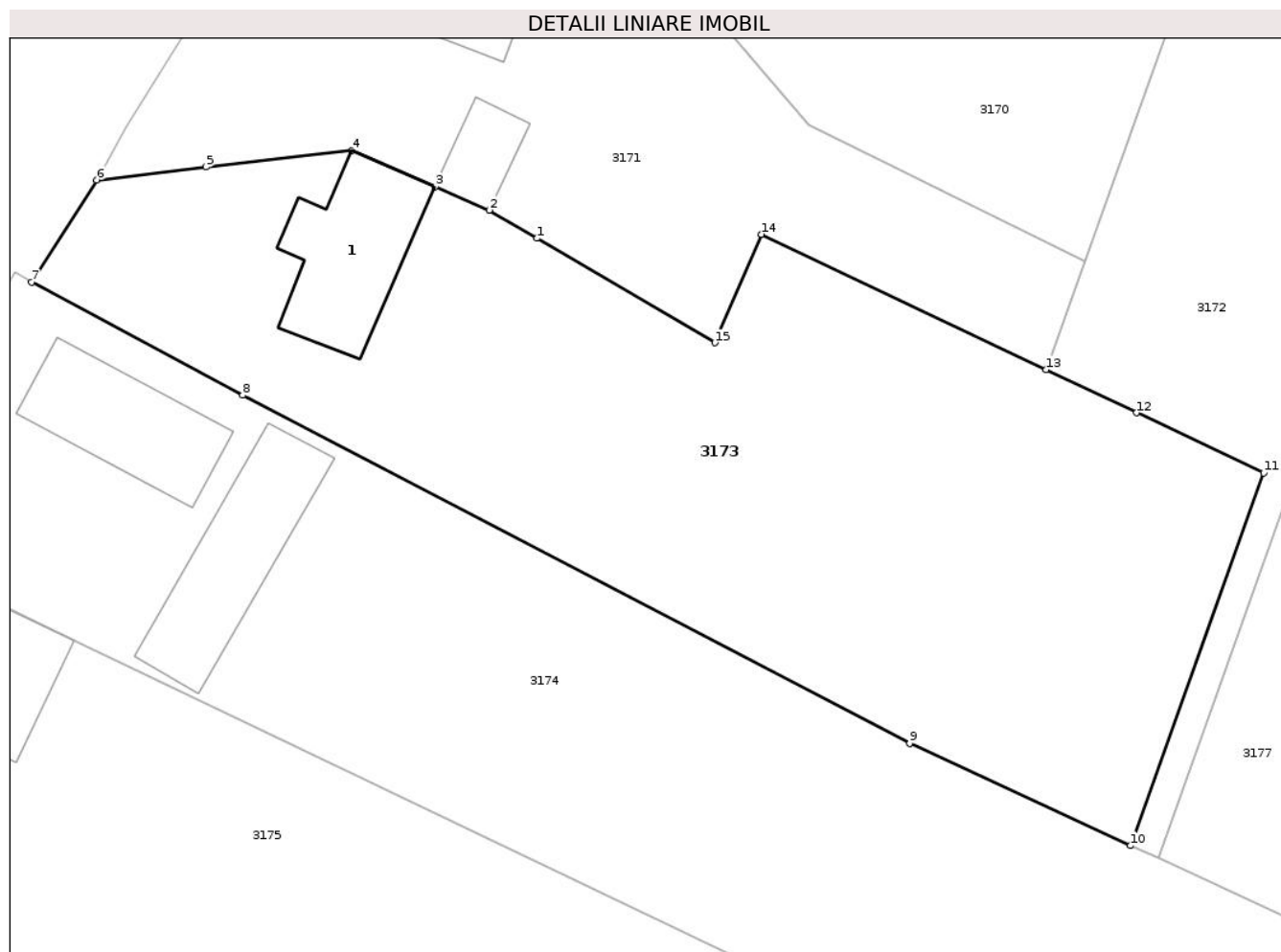
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81293	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	-	-	
2	livada	DA	769	-	-	-	
3	livada	NU	317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81293-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință (D+P) în suprafață desfășurată = 90 mp; construită în anul 1960;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.352,343 408.332,288	2	516.349,353 408.334,047	3.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.349,353 408.334,047	3	516.345,977 408.335,511	3.68
3	516.345,977 408.335,511	4	516.340,747 408.337,778	5.7
4	516.340,747 408.337,778	5	516.331,635 408.336,737	9.171
5	516.331,635 408.336,737	6	516.324,783 408.335,928	6.9
6	516.324,783 408.335,928	7	516.320,726 408.329,537	7.57
7	516.320,726 408.329,537	8	516.333,929 408.322,473	14.974
8	516.333,929 408.322,473	9	516.375,63 408.300,715	47.036
9	516.375,63 408.300,715	10	516.389,442 408.294,33	15.217
10	516.389,442 408.294,33	11	516.397,786 408.317,614	24.734
11	516.397,786 408.317,614	12	516.389,83 408.321,38	8.802
12	516.389,83 408.321,38	13	516.384,176 408.324,069	6.261
13	516.384,176 408.324,069	14	516.366,368 408.332,537	19.719
14	516.366,368 408.332,537	15	516.363,45 408.325,753	7.385
15	516.363,45 408.325,753	1	516.352,343 408.332,288	12.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 49, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MINCIUNESCU CORNEL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCIUNESCU CORNEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

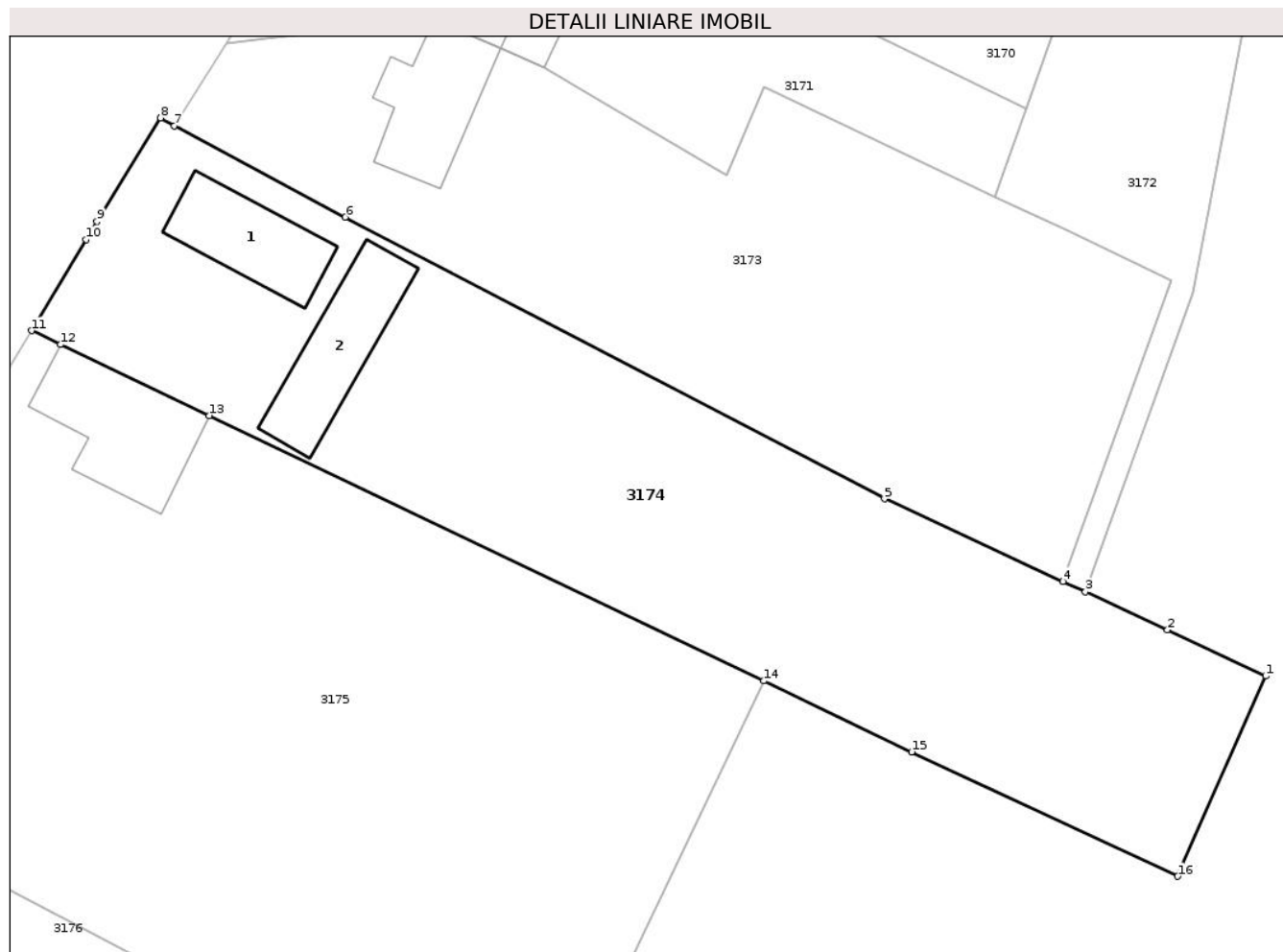
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	-	-	
2	livada	DA	960	-	-	-	
3	livada	NU	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.405,12 408.287,026	2	516.397,523 408.290,594	8.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.397,523 408.290,594	3	516.391,17 408.293,531	6.999
3	516.391,17 408.293,531	4	516.389,442 408.294,33	1.903
4	516.389,442 408.294,33	5	516.375,63 408.300,715	15.217
5	516.375,63 408.300,715	6	516.333,929 408.322,473	47.036
6	516.333,929 408.322,473	7	516.320,726 408.329,537	14.974
7	516.320,726 408.329,537	8	516.319,654 408.330,14	1.23
8	516.319,654 408.330,14	9	516.314,732 408.322,148	9.386
9	516.314,732 408.322,148	10	516.313,899 408.320,735	1.641
10	516.313,899 408.320,735	11	516.309,68 408.313,709	8.195
11	516.309,68 408.313,709	12	516.311,916 408.312,64	2.478
12	516.311,916 408.312,64	13	516.323,402 408.307,147	12.732
13	516.323,402 408.307,147	14	516.366,278 408.286,645	47.525
14	516.366,278 408.286,645	15	516.377,73 408.281,169	12.694
15	516.377,73 408.281,169	16	516.398,308 408.271,562	22.71
16	516.398,308 408.271,562	1	516.405,12 408.287,026	16.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.594	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 47, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

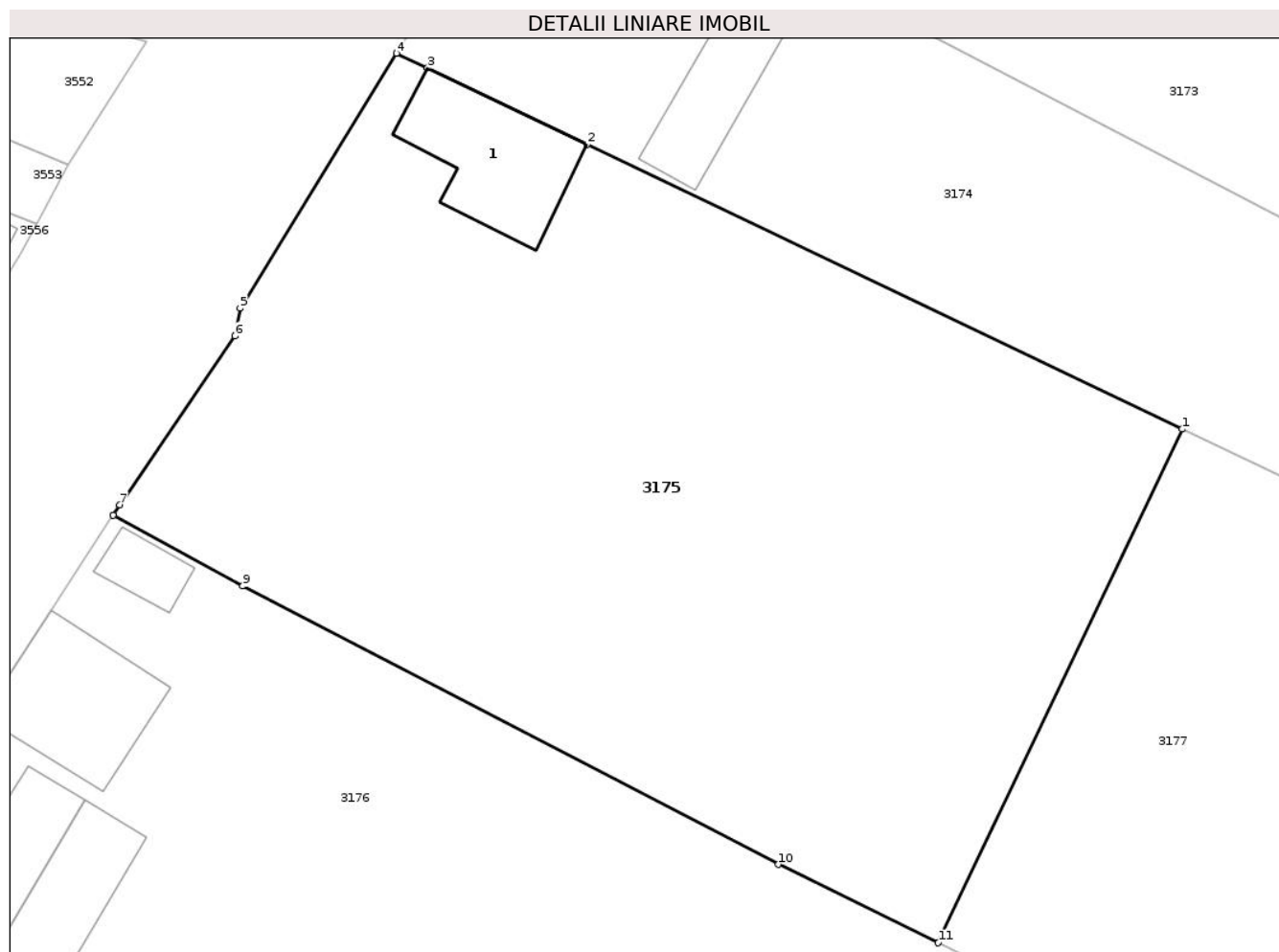
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	954	-	-	-	
2	arabil	DA	1.640	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.366,278 408.286,645	2	516.323,402 408.307,147	47.525
2	516.323,402 408.307,147	3	516.311,916 408.312,64	12.732
3	516.311,916 408.312,64	4	516.309,68 408.313,709	2.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.309,68 408.313,709	5	516.298,414 408.295,34	21.549
5	516.298,414 408.295,34	6	516.298,047 408.293,339	2.034
6	516.298,047 408.293,339	7	516.289,744 408.281,203	14.704
7	516.289,744 408.281,203	8	516.289,285 408.280,455	0.878
8	516.289,285 408.280,455	9	516.298,608 408.275,352	10.628
9	516.298,608 408.275,352	10	516.337,206 408.255,313	43.49
10	516.337,206 408.255,313	11	516.348,707 408.249,67	12.811
11	516.348,707 408.249,67	1	516.366,278 408.286,645	40.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.131 Masurata: 3.031	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.5		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 45, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2083, din 16/04/1992 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN ION, casatorit cu 2) IORDAN LILIANA, Lipsa CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN ION 2) IORDAN LILIANA, Lipsa CNP	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

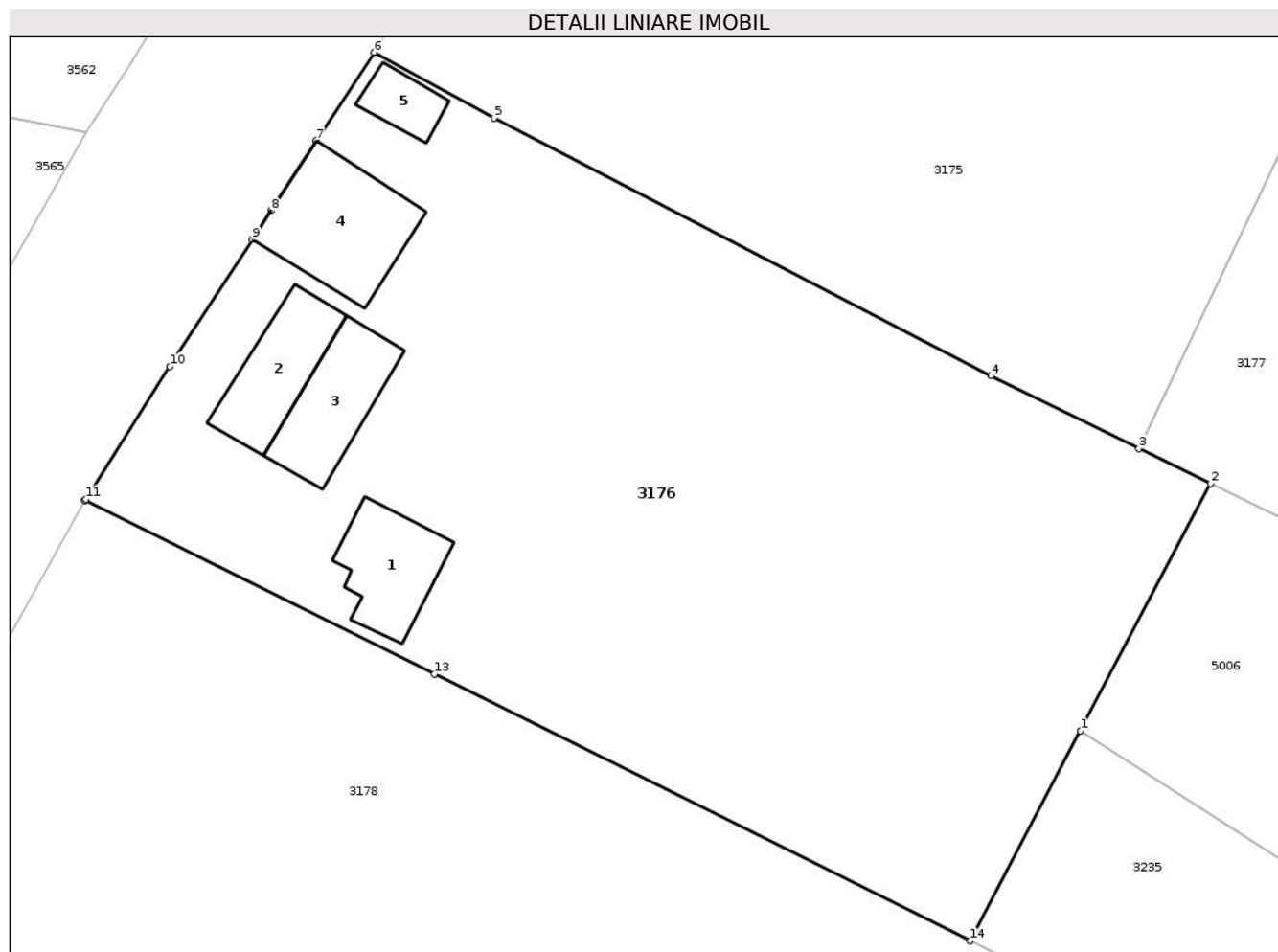
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.131 Masurata: 3.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.474	-	-	-	
2	arabil	DA	1.557	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.5		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.344,164 408.227,73	2	516.354,254 408.246,948	21.706
2	516.354,254 408.246,948	3	516.348,707 408.249,67	6.179
3	516.348,707 408.249,67	4	516.337,206 408.255,313	12.811
4	516.337,206 408.255,313	5	516.298,608 408.275,352	43.49
5	516.298,608 408.275,352	6	516.289,285 408.280,455	10.628
6	516.289,285 408.280,455	7	516.284,825 408.273,616	8.165
7	516.284,825 408.273,616	8	516.281,281 408.268,16	6.506
8	516.281,281 408.268,16	9	516.279,823 408.265,915	2.677
9	516.279,823 408.265,915	10	516.273,446 408.256,05	11.747
10	516.273,446 408.256,05	11	516.266,912 408.245,742	12.204
11	516.266,912 408.245,742	12	516.266,842 408.245,617	0.143
12	516.266,842 408.245,617	13	516.293,967 408.232,153	30.283
13	516.293,967 408.232,153	14	516.335,598 408.211,415	46.51
14	516.335,598 408.211,415	1	516.344,164 408.227,73	18.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicăi, Jud. Arges, pct. "Lunca lui Socol"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81245	11.390	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicăi, Jud. Arges, pct. "Lunca lui Socol"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8424 / 14/05/2020		
Act Administrativ nr. 23, din 28/08/1999 emis de CONSILUL LOCAL CETATENI (act administrativ nr 609bis din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 2471 din 06.05.2020, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

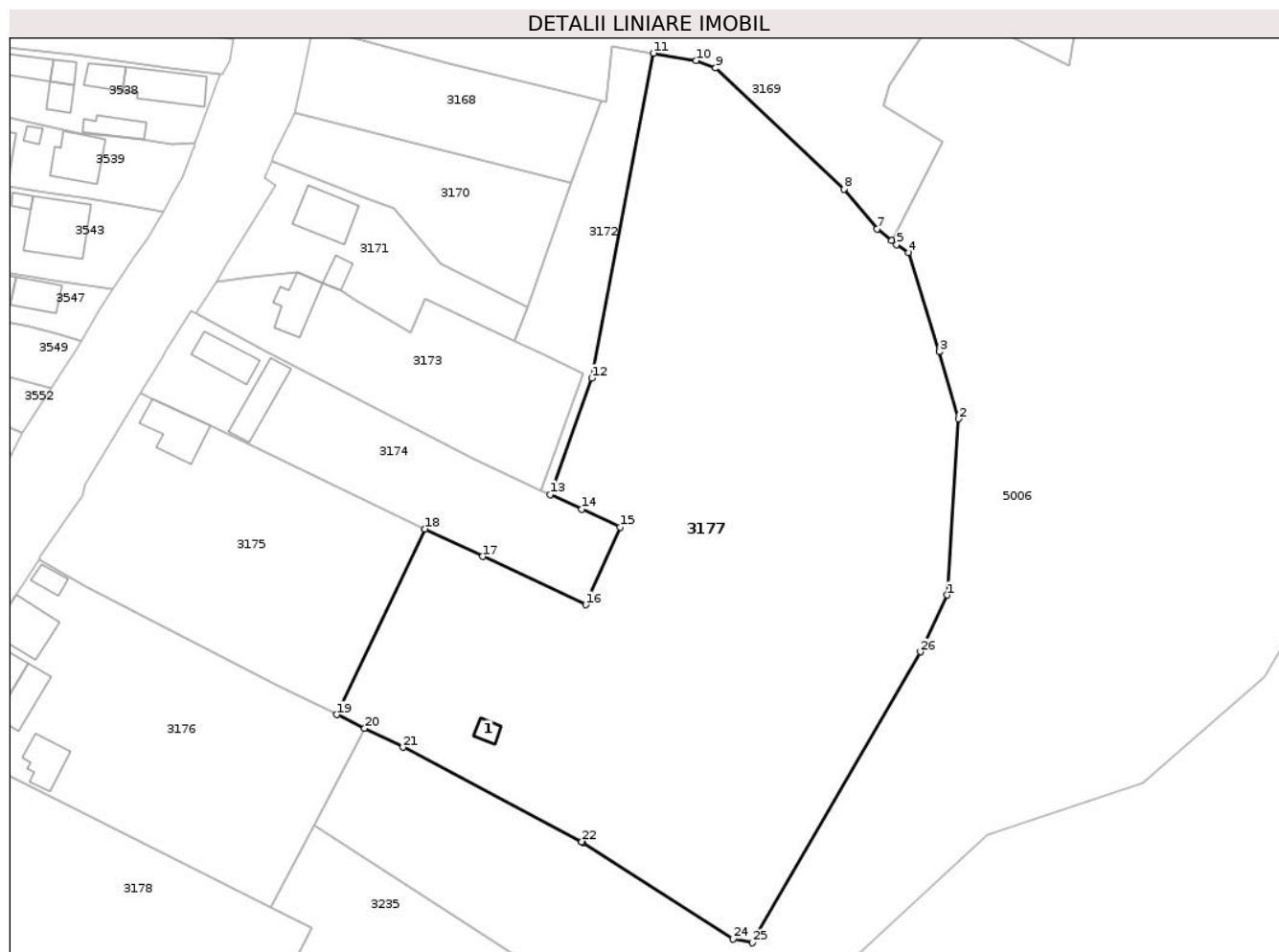
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81245	11.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	838	-	-	-	
2	faneata	NU	10.222	-	-	-	
3	curți constructii	NU	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.470,276 408.273,479	2	516.472,552 408.308,567	35.163	2	516.472,552 408.308,567	3	516.468,755 408.321,915	13.877
3	516.468,755 408.321,915	4	516.462,631 408.341,685	20.697	4	516.462,631 408.341,685	5	516.460,216 408.343,231	2.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.460,216 408.343,231	6	516.459,215 408.344,048	1.292
7	516.456,361 408.346,38	8	516.449,743 408.354,291	10.314
9	516.424,151 408.378,441	10	516.420,334 408.379,892	4.083
11	516.411,767 408.381,358	12	516.399,463 408.316,652	65.866
13	516.391,17 408.293,531	14	516.397,523 408.290,594	6.999
15	516.405,12 408.287,026	16	516.398,308 408.271,562	16.899
17	516.377,73 408.281,169	18	516.366,278 408.286,645	12.694
19	516.348,707 408.249,67	20	516.354,254 408.246,948	6.179
21	516.361,904 408.243,194	22	516.397,525 408.224,395	40.277
23	516.397,688 408.224,292	24	516.427,6 408.204,992	35.598
25	516.431,481 408.204,262	26	516.464,971 408.262,175	66.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.459,215 408.344,048	7	516.456,361 408.346,38	3.686
8	516.449,743 408.354,291	9	516.424,151 408.378,441	35.188
10	516.420,334 408.379,892	11	516.411,767 408.381,358	8.691
12	516.399,463 408.316,652	13	516.391,17 408.293,531	24.563
14	516.397,523 408.290,594	15	516.405,12 408.287,026	8.393
16	516.398,308 408.271,562	17	516.377,73 408.281,169	22.71
18	516.366,278 408.286,645	19	516.348,707 408.249,67	40.938
20	516.354,254 408.246,948	21	516.361,904 408.243,194	8.521
22	516.397,525 408.224,395	23	516.397,688 408.224,292	0.193
24	516.427,6 408.204,992	25	516.431,481 408.204,262	3.949
26	516.464,971 408.262,175	1	516.470,276 408.273,479	12.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.050	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 175, din 17/11/2010 emis de NP Zipisi Cornelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABAVA ION	A1

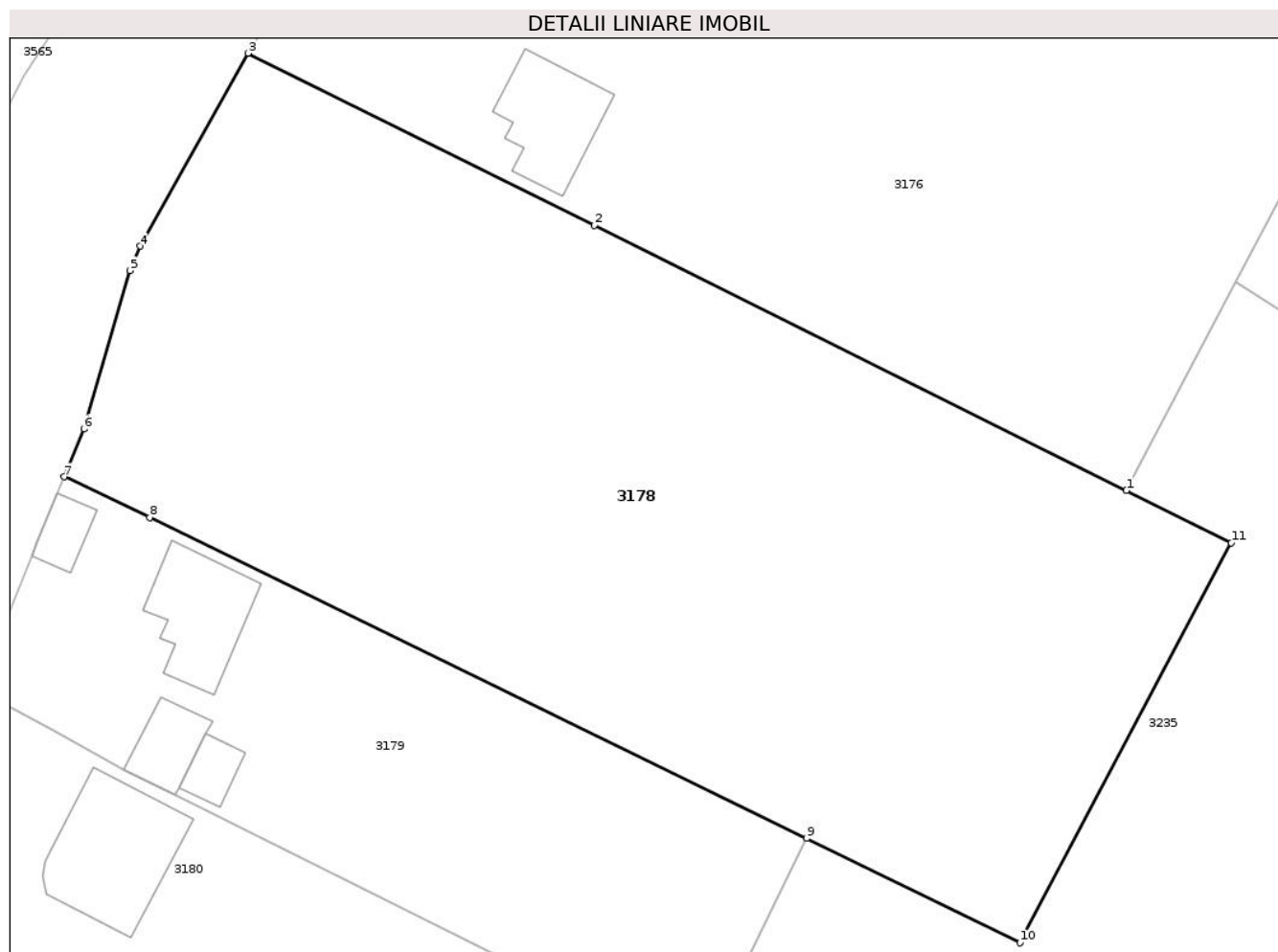
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.994	-	-	-	
2	livada	NU	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.335,598 408.211,415	2	516.293,967 408.232,153	46.51
2	516.293,967 408.232,153	3	516.266,842 408.245,617	30.283
3	516.266,842 408.245,617	4	516.258,392 408.230,528	17.294
4	516.258,392 408.230,528	5	516.257,581 408.228,614	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.257,581 408.228,614	6	516.253,997 408.216,227	12.895
6	516.253,997 408.216,227	7	516.252,446 408.212,486	4.05
7	516.252,446 408.212,486	8	516.259,134 408.209,317	7.401
8	516.259,134 408.209,317	9	516.310,565 408.184,198	57.238
9	516.310,565 408.184,198	10	516.327,264 408.176,042	18.584
10	516.327,264 408.176,042	11	516.343,801 408.207,329	35.389
11	516.343,801 408.207,329	1	516.335,598 408.211,415	9.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

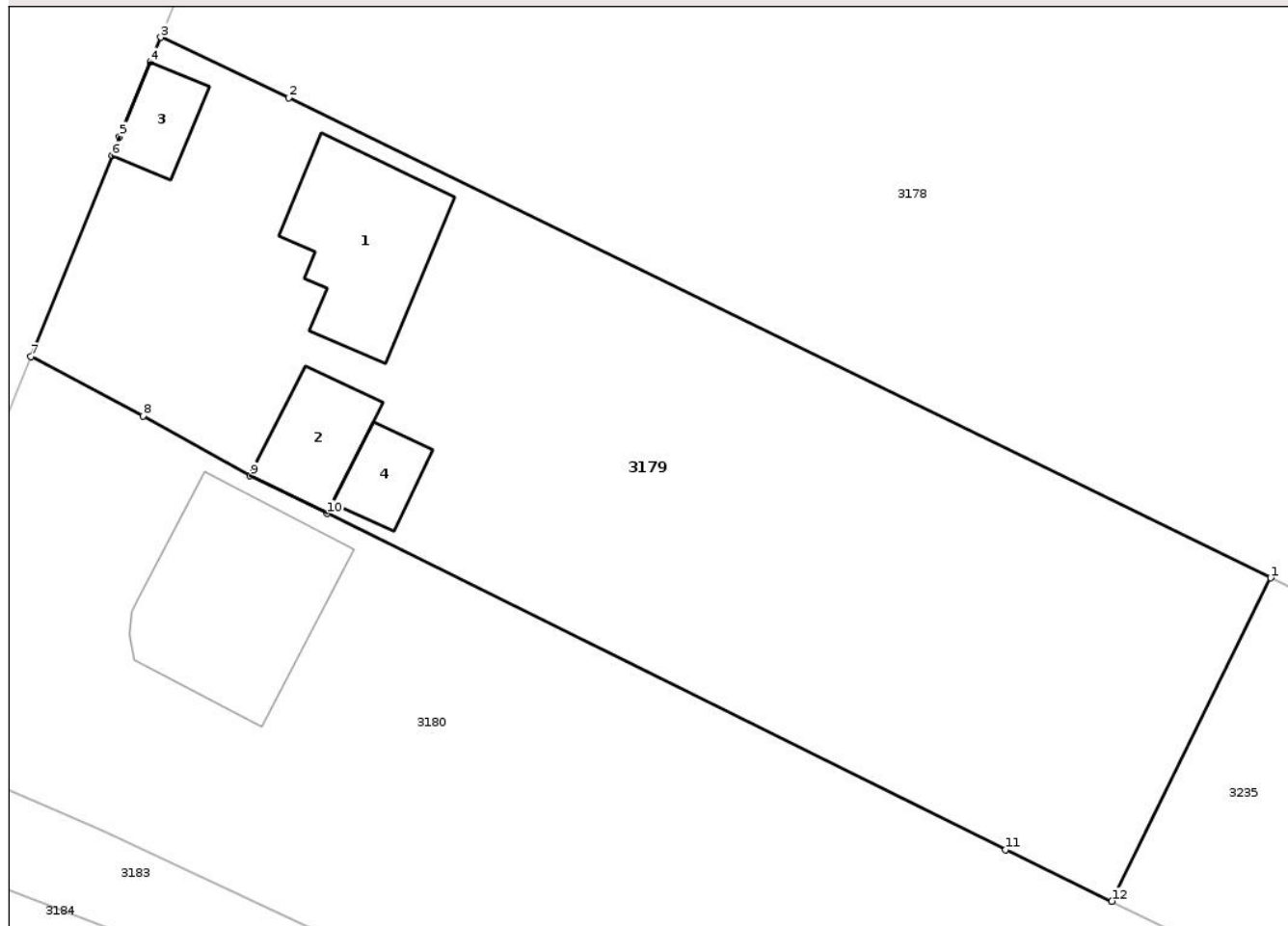
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	695	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.310,565 408.184,198	2	516.259,134 408.209,317	57.238
2	516.259,134 408.209,317	3	516.252,446 408.212,486	7.401
3	516.252,446 408.212,486	4	516.251,907 408.211,186	1.407
4	516.251,907 408.211,186	5	516.250,295 408.207,298	4.209
5	516.250,295 408.207,298	6	516.249,893 408.206,304	1.073
6	516.249,893 408.206,304	7	516.245,644 408.195,783	11.347
7	516.245,644 408.195,783	8	516.251,509 408.192,678	6.637
8	516.251,509 408.192,678	9	516.257,128 408.189,543	6.434
9	516.257,128 408.189,543	10	516.261,163 408.187,564	4.494
10	516.261,163 408.187,564	11	516.296,686 408.169,976	39.639
11	516.296,686 408.169,976	12	516.302,252 408.167,282	6.184
12	516.302,252 408.167,282	1	516.310,565 408.184,198	18.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:294

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80300	1.739	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 41, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11949 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 717, din 05/08/2013 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEAU DAN FLORIN 2) LEAU IONELA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEAU DAN FLORIN 2) LEAU IONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

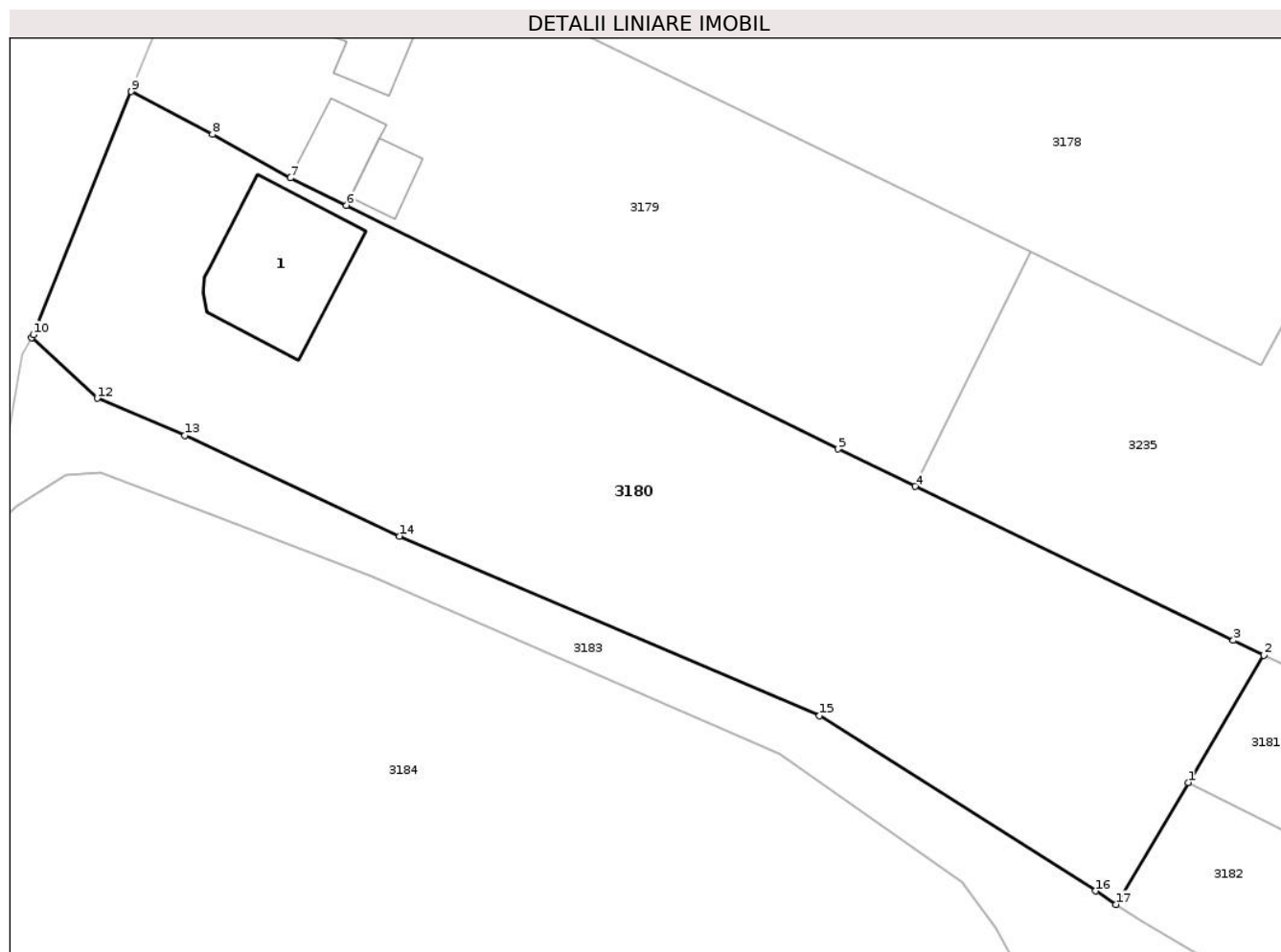
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80300	1.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	1.123	-	-	-	
3	arabil	NU	223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.321,972 408.145,913	2	516.327,429 408.155,093	10.679
2	516.327,429 408.155,093	3	516.325,228 408.156,162	2.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.325,228 408.156,162	4	516.302,252 408.167,282	25.525
4	516.302,252 408.167,282	5	516.296,686 408.169,976	6.184
5	516.296,686 408.169,976	6	516.261,163 408.187,564	39.639
6	516.261,163 408.187,564	7	516.257,128 408.189,543	4.494
7	516.257,128 408.189,543	8	516.251,509 408.192,678	6.434
8	516.251,509 408.192,678	9	516.245,644 408.195,783	6.637
9	516.245,644 408.195,783	10	516.238,552 408.178,227	18.934
10	516.238,552 408.178,227	11	516.238,434 408.178,028	0.231
11	516.238,434 408.178,028	12	516.243,168 408.173,636	6.458
12	516.243,168 408.173,636	13	516.249,501 408.170,955	6.877
13	516.249,501 408.170,955	14	516.265,022 408.163,696	17.135
14	516.265,022 408.163,696	15	516.295,337 408.150,729	32.972
15	516.295,337 408.150,729	16	516.315,284 408.138,086	23.616
16	516.315,284 408.138,086	17	516.316,737 408.137,108	1.751
17	516.316,737 408.137,108	1	516.321,972 408.145,913	10.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:279

Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Jud. Arges, pct Pe laz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80690	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2957, din 07/12/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

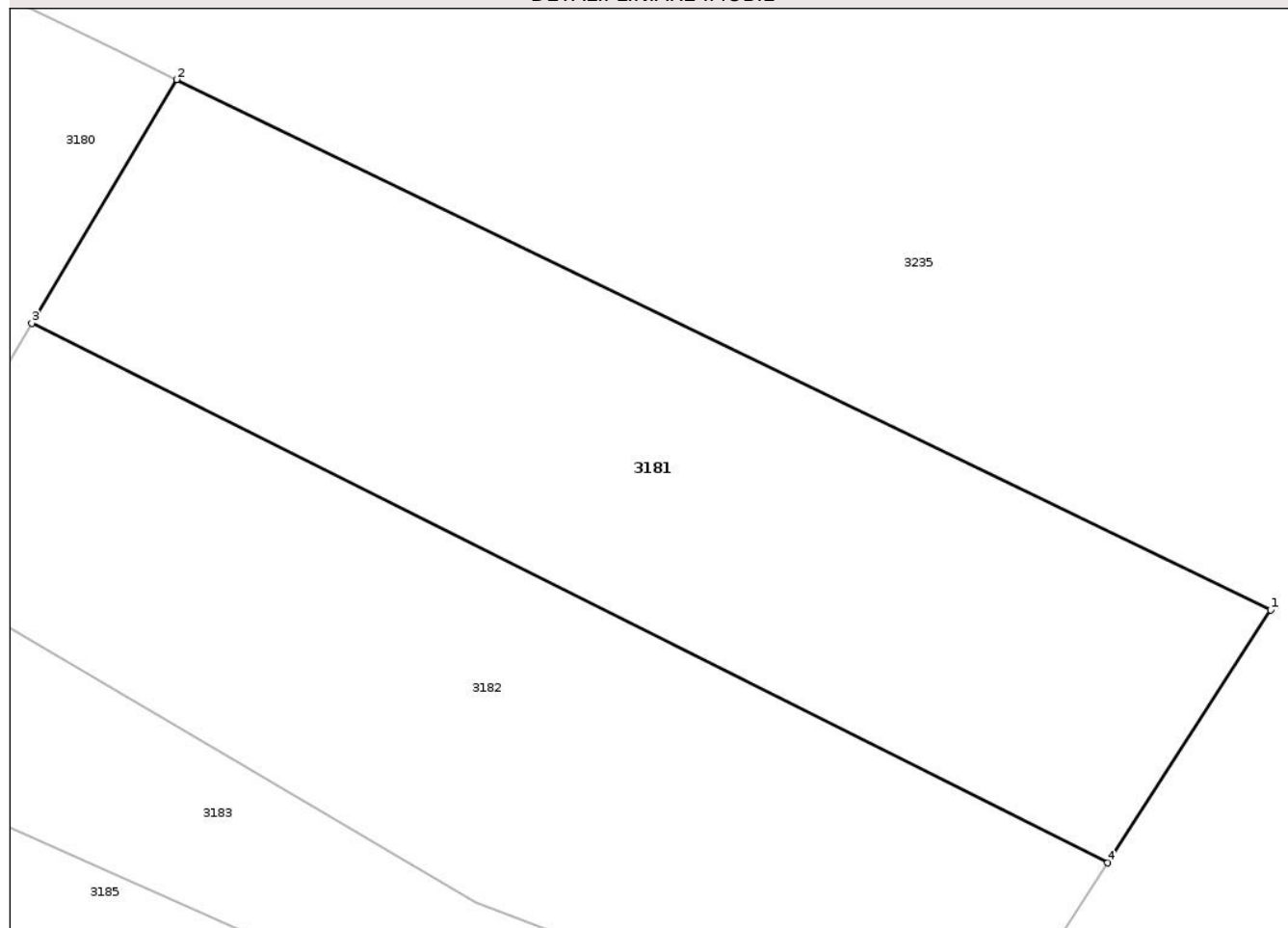
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80690	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.368,705 408.135,115	2	516.327,429 408.155,093	45.856
2	516.327,429 408.155,093	3	516.321,972 408.145,913	10.679
3	516.321,972 408.145,913	4	516.362,55 408.125,588	45.384
4	516.362,55 408.125,588	1	516.368,705 408.135,115	11.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:301

Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Jud. Arges, pct Pe laz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80712	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9958 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 61, din 02/05/2022 emis de Ionescu Iulia (act notarial nr 407 din 02.05.2022, emis de notar public Ionescu Iulia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU S IONUT MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

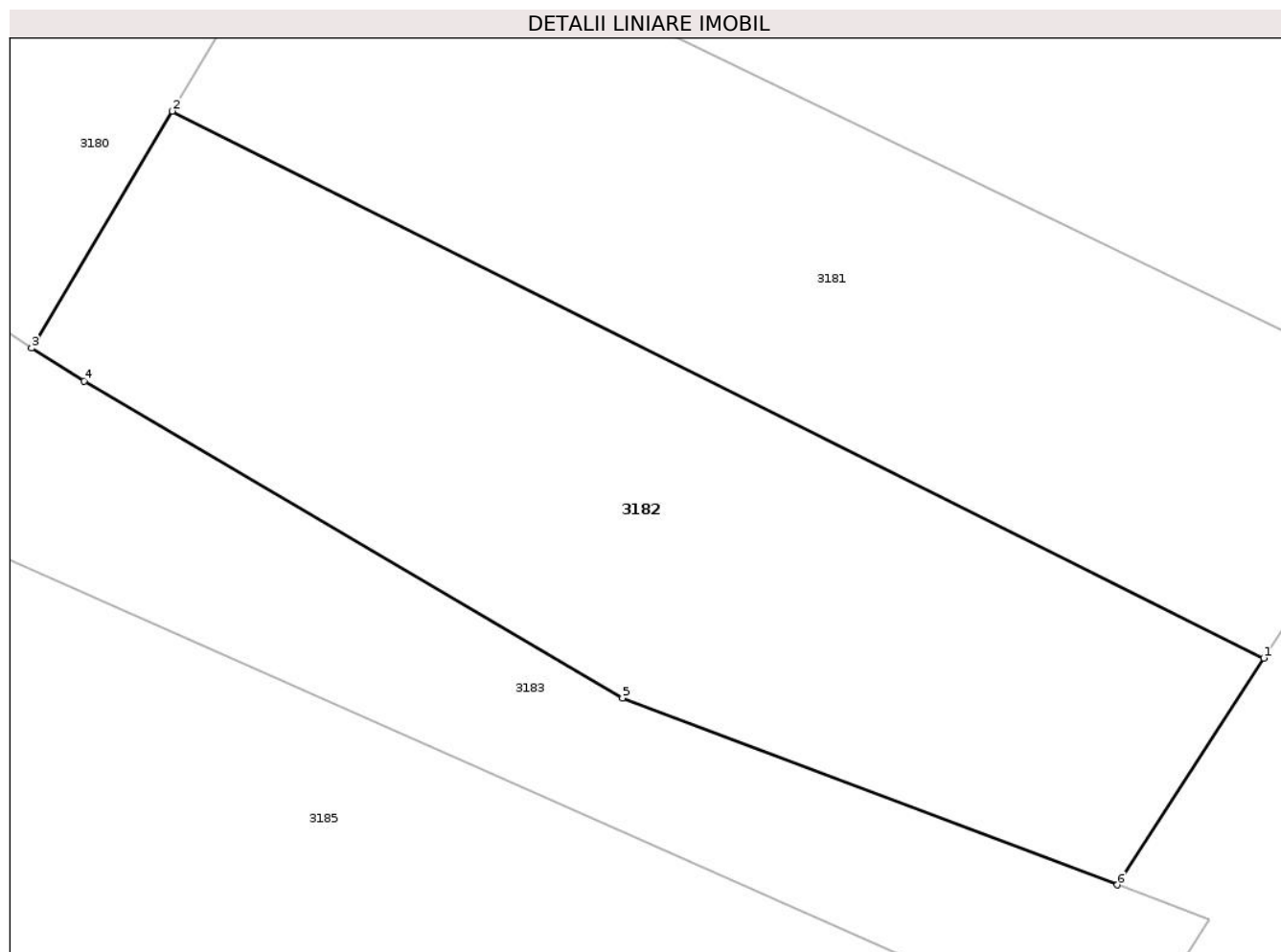
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80712	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.362,55 408.125,588	2	516.321,972 408.145,913	45.384
2	516.321,972 408.145,913	3	516.316,737 408.137,108	10.244
3	516.316,737 408.137,108	4	516.318,697 408.135,886	2.31
4	516.318,697 408.135,886	5	516.338,707 408.124,11	23.218
5	516.338,707 408.124,11	6	516.357,104 408.117,158	19.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.357,104 408.117,158	1	516.362,55 408.125,588	10.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	409	-	-	-	
2	drum	NU	271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.315,284 408.138,086	2	516.295,337 408.150,729	23.616
3	516.265,022 408.163,696	4	516.249,501 408.170,955	17.135
5	516.243,168 408.173,636	6	516.238,434 408.178,028	6.458
7	516.237,722 408.176,83	8	516.235,583 408.164,174	12.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.295,337 408.150,729	3	516.265,022 408.163,696	32.972
4	516.249,501 408.170,955	5	516.243,168 408.173,636	6.877
6	516.238,434 408.178,028	7	516.237,722 408.176,83	1.393
8	516.235,583 408.164,174	9	516.237,309 408.165,827	2.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.237,309 408.165,827	10	516.240,914 408.168,067	4.244
11	516.243,448 408.168,268	12	516.251,259 408.165,29	8.359
13	516.262,981 408.160,758	14	516.292,456 408.147,977	32.127
15	516.305,621 408.138,705	16	516.308,072 408.135,393	4.12
17	516.310,002 408.131,972	18	516.316,688 408.128,873	7.369
19	516.357,326 408.110,91	20	516.360,503 408.115,874	5.893
21	516.357,104 408.117,158	22	516.338,707 408.124,11	19.667
23	516.318,697 408.135,886	24	516.316,737 408.137,108	2.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.240,914 408.168,067	11	516.243,448 408.168,268	2.542
12	516.251,259 408.165,29	13	516.262,981 408.160,758	12.568
14	516.292,456 408.147,977	15	516.305,621 408.138,705	16.102
16	516.308,072 408.135,393	17	516.310,002 408.131,972	3.928
18	516.316,688 408.128,873	19	516.357,326 408.110,91	44.431
20	516.360,503 408.115,874	21	516.357,104 408.117,158	3.634
22	516.338,707 408.124,11	23	516.318,697 408.135,886	23.218
24	516.316,737 408.137,108	1	516.315,284 408.138,086	1.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "LA SOSEA" T28, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80807	Din acte: 3.555 Masurata: 3.529	Sector cadastral: 36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5139 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. (titlu de proprietate) nr. 142312, din 07/04/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ (adeverinta) nr. 1712/04-04-2016 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 1711/04-04-2016 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERCAN LAURENTIU ANTON	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

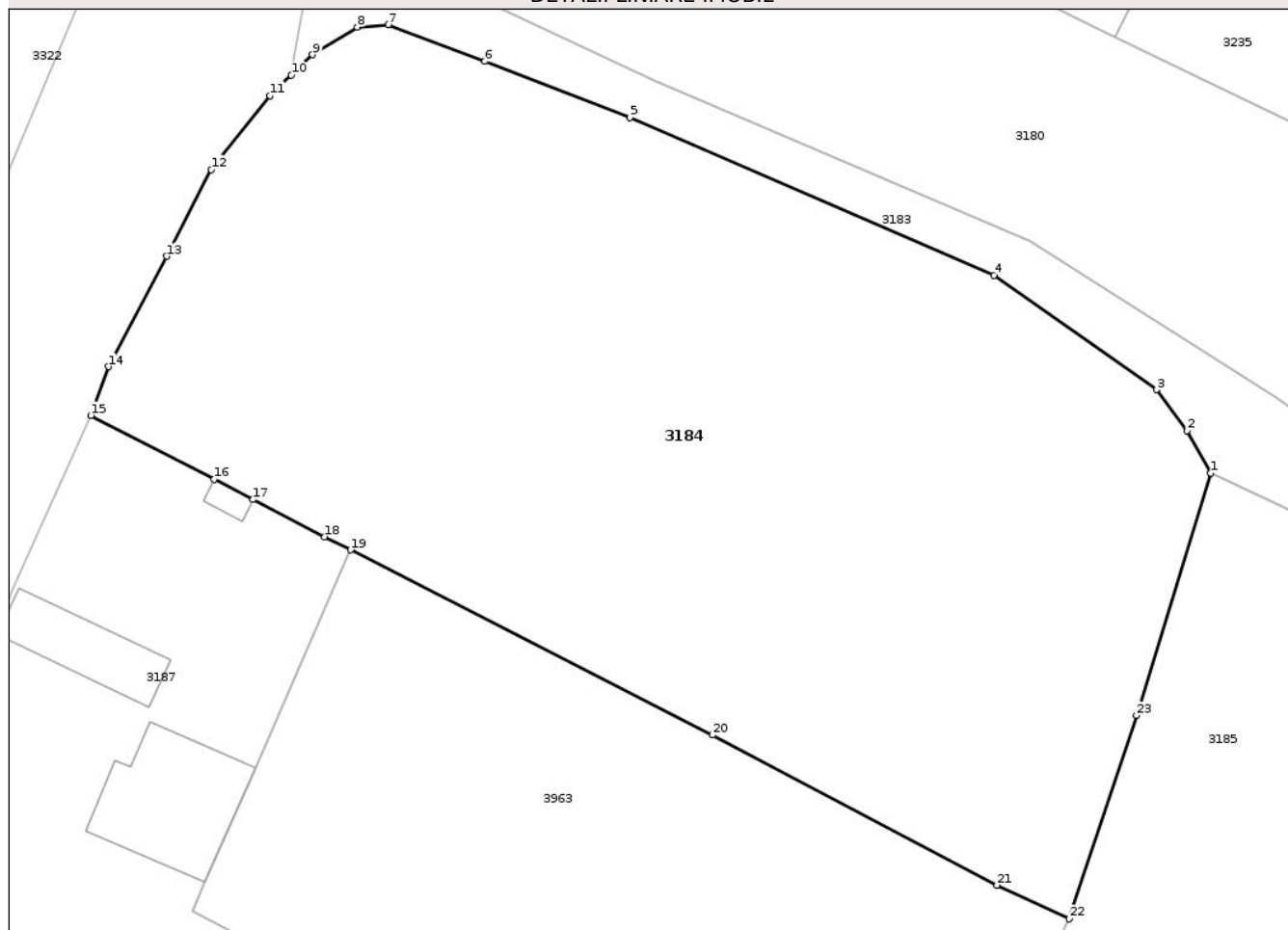
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80807	Din acte: 3.555 Masurata: 3.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.529	-	-	-	PUNCTUL "LA SOSEA"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.310,002 408.131,972	2	516.308,072 408.135,393	3.928
3	516.305,621 408.138,705	4	516.292,456 408.147,977	16.102
5	516.262,981 408.160,758	6	516.251,259 408.165,29	12.568
7	516.243,448 408.168,268	8	516.240,914 408.168,067	2.542
9	516.237,309 408.165,827	10	516.235,583 408.164,174	2.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.308,072 408.135,393	3	516.305,621 408.138,705	4.12
4	516.292,456 408.147,977	5	516.262,981 408.160,758	32.127
6	516.251,259 408.165,29	7	516.243,448 408.168,268	8.359
8	516.240,914 408.168,067	9	516.237,309 408.165,827	4.244
10	516.235,583 408.164,174	11	516.233,857 408.162,521	2.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.233,857 408.162,521	12	516.229,113 408.156,528	7.643
13	516.225,485 408.149,516	14	516.220,794 408.140,583	10.09
15	516.219,351 408.136,64	16	516.229,342 408.131,454	11.256
17	516.232,498 408.129,816	18	516.238,286 408.126,811	6.522
19	516.240,385 408.125,737	20	516.269,674 408.110,748	32.901
21	516.292,687 408.098,604	22	516.298,546 408.095,875	6.463
23	516.303,974 408.112,346	1	516.310,002 408.131,972	20.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.229,113 408.156,528	13	516.225,485 408.149,516	7.895
14	516.220,794 408.140,583	15	516.219,351 408.136,64	4.199
16	516.229,342 408.131,454	17	516.232,498 408.129,816	3.556
18	516.238,286 408.126,811	19	516.240,385 408.125,737	2.358
20	516.269,674 408.110,748	21	516.292,687 408.098,604	26.021
22	516.298,546 408.095,875	23	516.303,974 408.112,346	17.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.214	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MINCIUNESCU CORNEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

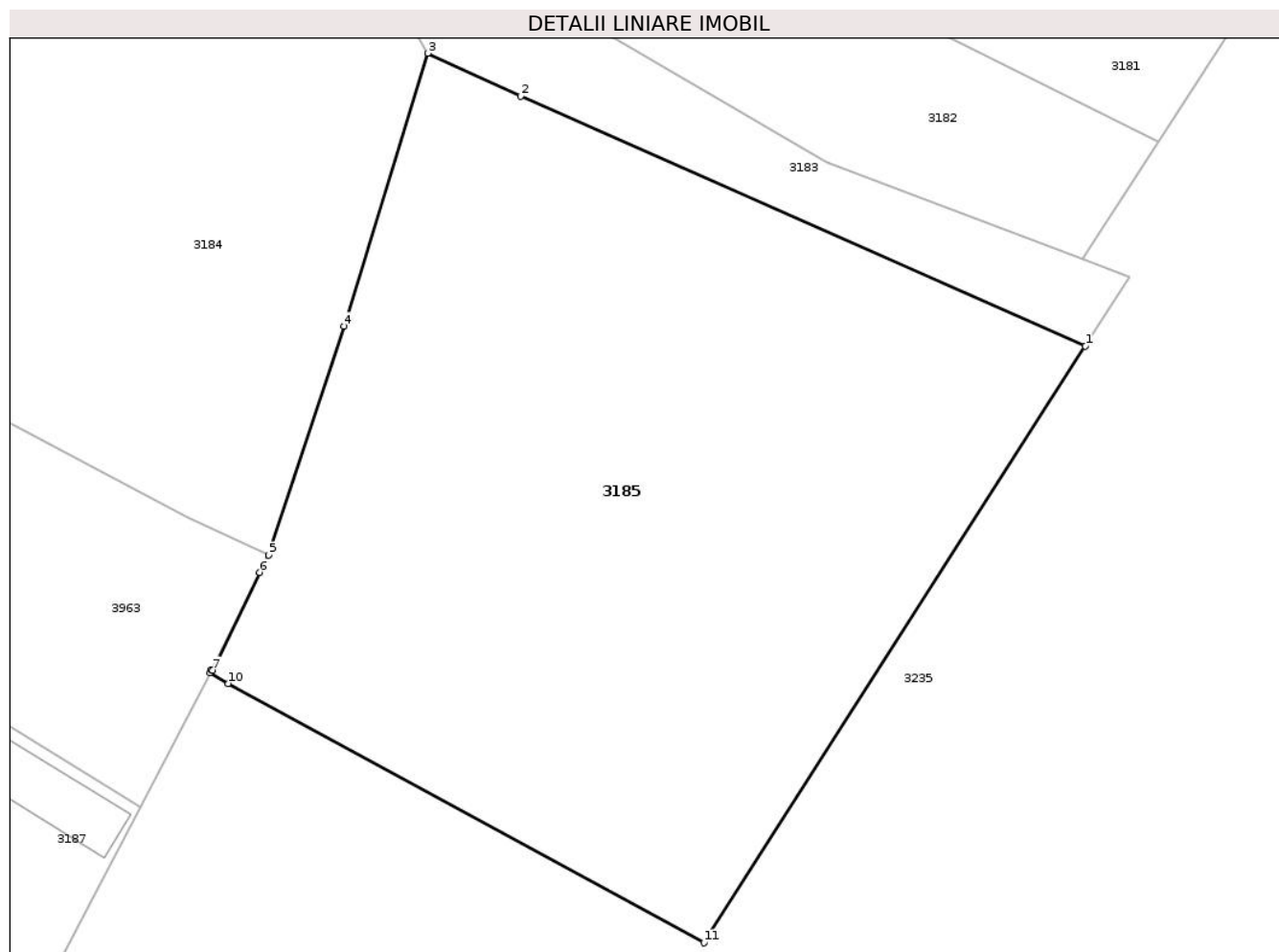
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.357,326 408.110,91	2	516.316,688 408.128,873	44.431
2	516.316,688 408.128,873	3	516.310,002 408.131,972	7.369
3	516.310,002 408.131,972	4	516.303,974 408.112,346	20.531
4	516.303,974 408.112,346	5	516.298,546 408.095,875	17.342
5	516.298,546 408.095,875	6	516.297,914 408.094,633	1.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.297,914 408.094,633	7	516.294,508 408.087,592	7.822
7	516.294,508 408.087,592	8	516.294,439 408.087,628	0.078
8	516.294,439 408.087,628	9	516.294,318 408.087,398	0.26
9	516.294,318 408.087,398	10	516.295,654 408.086,654	1.529
10	516.295,654 408.086,654	11	516.329,861 408.068,003	38.962
11	516.329,861 408.068,003	1	516.357,326 408.110,91	50.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		117	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 37, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDORACHE CLARA, Lipsa CNP		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDORACHE MARIUS ADRIAN, Lipsa CNP		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDORACHE GEORGE OVIDIU, Lipsa CNP		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE CLARA, Lipsa CNP 2) TUDORACHE GEORGE OVIDIU 3) TUDORACHE MARIUS ADRIAN, Lipsa CNP		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

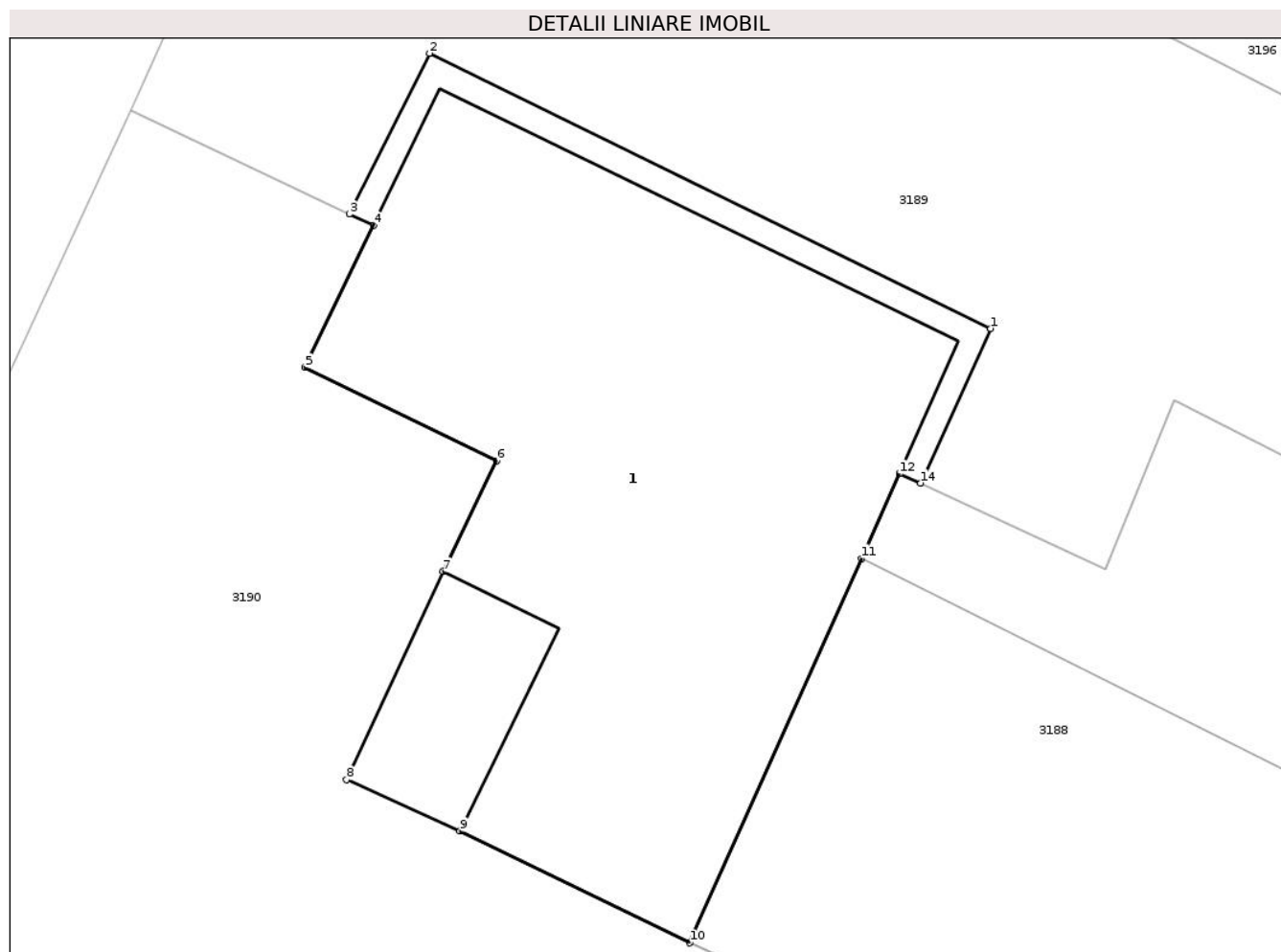
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.213,587 408.078,486	2	516.203,115 408.083,615	11.661
2	516.203,115 408.083,615	3	516.201,621 408.080,618	3.348
3	516.201,621 408.080,618	4	516.202,071 408.080,404	0.499
4	516.202,071 408.080,404	5	516.200,786 408.077,76	2.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.200,786 408.077,76	6	516.204,372 408.076,018	3.986
6	516.204,372 408.076,018	7	516.203,368 408.073,953	2.296
7	516.203,368 408.073,953	8	516.201,573 408.070,073	4.275
8	516.201,573 408.070,073	9	516.203,685 408.069,117	2.319
9	516.203,685 408.069,117	10	516.207,972 408.067,034	4.767
10	516.207,972 408.067,034	11	516.211,176 408.074,196	7.846
11	516.211,176 408.074,196	12	516.211,882 408.075,775	1.73
12	516.211,882 408.075,775	13	516.211,886 408.075,786	0.011
13	516.211,886 408.075,786	14	516.212,281 408.075,602	0.435
14	516.212,281 408.075,602	1	516.213,587 408.078,486	3.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 39, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 44, din 27/01/1984 emis de Notariatul de Stat Local Câmpulung;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SENDROIU I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SENDROIU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

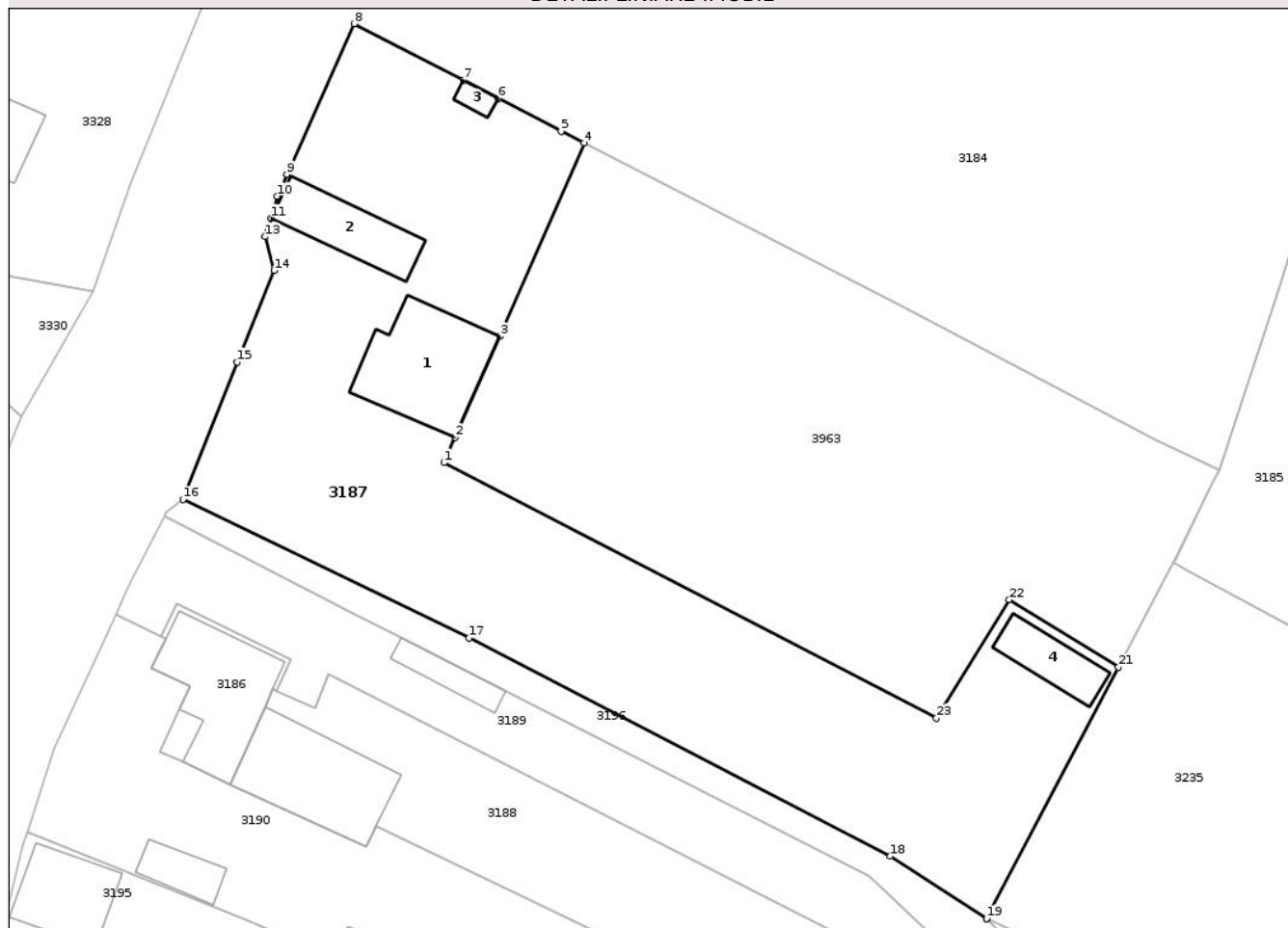
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.470	-	-	-	
2	livada	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.227,559 408.096,491	2	516.228,587 408.098,812	2.539
3	516.232,678 408.108,05	4	516.240,385 408.125,737	19.293
5	516.238,286 408.126,811	6	516.232,498 408.129,816	6.522
7	516.229,342 408.131,454	8	516.219,351 408.136,64	11.256
9	516.213,185 408.122,861	10	516.212,336 408.120,861	2.173
11	516.211,761 408.118,878	12	516.211,454 408.117,817	1.104
13	516.211,218 408.117,166	14	516.212,01 408.114,078	3.188
15	516.208,661 408.105,699	16	516.203,692 408.093,123	13.522
17	516.229,886 408.080,468	18	516.268,404 408.060,517	43.378
19	516.277,225 408.054,794	20	516.277,246 408.054,784	0.023
21	516.289,292 408.077,796	22	516.279,303 408.083,961	11.738
23	516.272,629 408.073,146	1	516.227,559 408.096,491	50.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.228,587 408.098,812	3	516.232,678 408.108,05	10.103
4	516.240,385 408.125,737	5	516.238,286 408.126,811	2.358
6	516.232,498 408.129,816	7	516.229,342 408.131,454	3.556
8	516.219,351 408.136,64	9	516.213,185 408.122,861	15.096
10	516.212,336 408.120,861	11	516.211,761 408.118,878	2.065
12	516.211,454 408.117,817	13	516.211,218 408.117,166	0.692
14	516.212,01 408.114,078	15	516.208,661 408.105,699	9.023
16	516.203,692 408.093,123	17	516.229,886 408.080,468	29.091
18	516.268,404 408.060,517	19	516.277,225 408.054,794	10.515
20	516.277,246 408.054,784	21	516.289,292 408.077,796	25.974
22	516.279,303 408.083,961	23	516.272,629 408.073,146	12.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81268	577	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16301 / 09/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act notarial nr 1846 din 27.08.2020, emis de BIN SIMION AURELIA-MARIA;act administrativ nr 3744 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 4787 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act notarial nr 1847 din 27.08.2020, emis de BIN SIMION AURELIA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE OVIDIU-GEORGE	A1
12509 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. 8557, din 26/04/2021 emis de OCPI ARGES;		
B2	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 81251 in scris in CF 81251 UAT Cetateni si a imobilului cu nr. cadastral 81268 in scris in CF 81268 UAT Cetateni conform cererii 8557 din 26.04.2021 intr-un singur imobil cu numarul cadastral 81347 UAT Cetateni.	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE OVIDIU-GEORGE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
24055 / 31/12/2020			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3483/205/2016, din 13/07/2016 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (inscris sub semnatura privata nr 2142/2016-cerere de notare a urmaririi silite imobiliare din 18.12.2020, emis de BEJ COPACI VASILE DOREL;somatie nr 2142/2016 din 18.12.2020, emis de BEJ COPACI VASILE DOREL);			
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 2142/2016 emis de executor judecatoresc Copaci Vasile Dorel pentru recuperarea unei creante in suma de 3.248,14 lei, reprezentand debit lei, creditorul urmaritor fiind BANCA TRANSILVANIA		A1

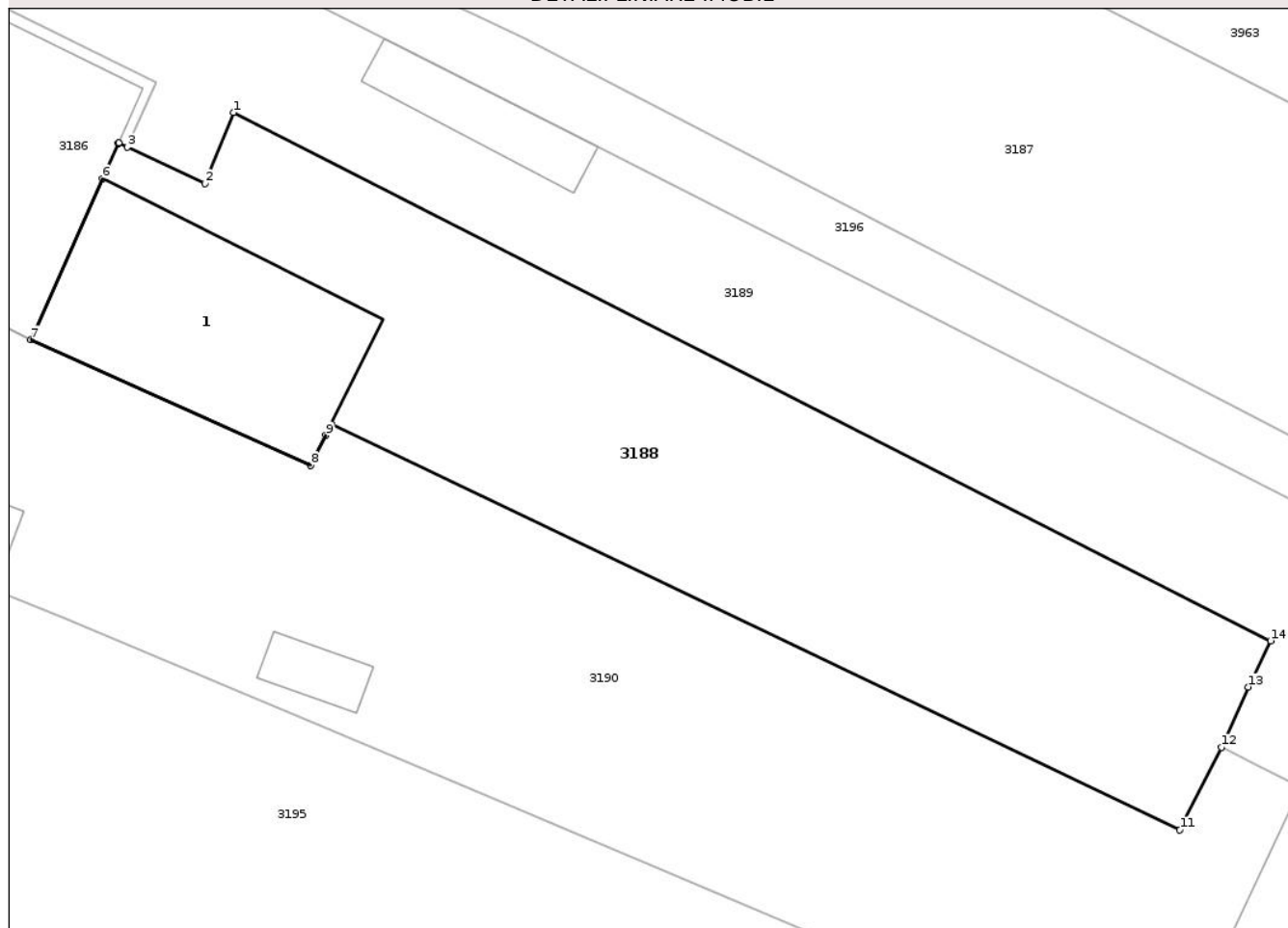
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81268	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	437	-	-	-	
2	livada	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.217,007 408.077,146	2	516.215,729 408.073,993	3.402
2	516.215,729 408.073,993	3	516.212,281 408.075,602	3.805
3	516.212,281 408.075,602	4	516.211,886 408.075,786	0.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.211,886 408.075,786	5	516.211,882 408.075,775	0.011
5	516.211,882 408.075,775	6	516.211,176 408.074,196	1.73
6	516.211,176 408.074,196	7	516.207,972 408.067,034	7.846
7	516.207,972 408.067,034	8	516.220,457 408.061,432	13.684
8	516.220,457 408.061,432	9	516.221,123 408.062,764	1.49
9	516.221,123 408.062,764	10	516.221,376 408.063,27	0.565
10	516.221,376 408.063,27	11	516.259,201 408.045,182	41.928
11	516.259,201 408.045,182	12	516.261,066 408.048,857	4.121
12	516.261,066 408.048,857	13	516.262,262 408.051,55	2.947
13	516.262,262 408.051,55	14	516.263,256 408.053,61	2.287
14	516.263,256 408.053,61	1	516.217,007 408.077,146	51.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MARIUS ADRIAN , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MARIUS ADRIAN , Lipsa CNP	A1.1, A1.2

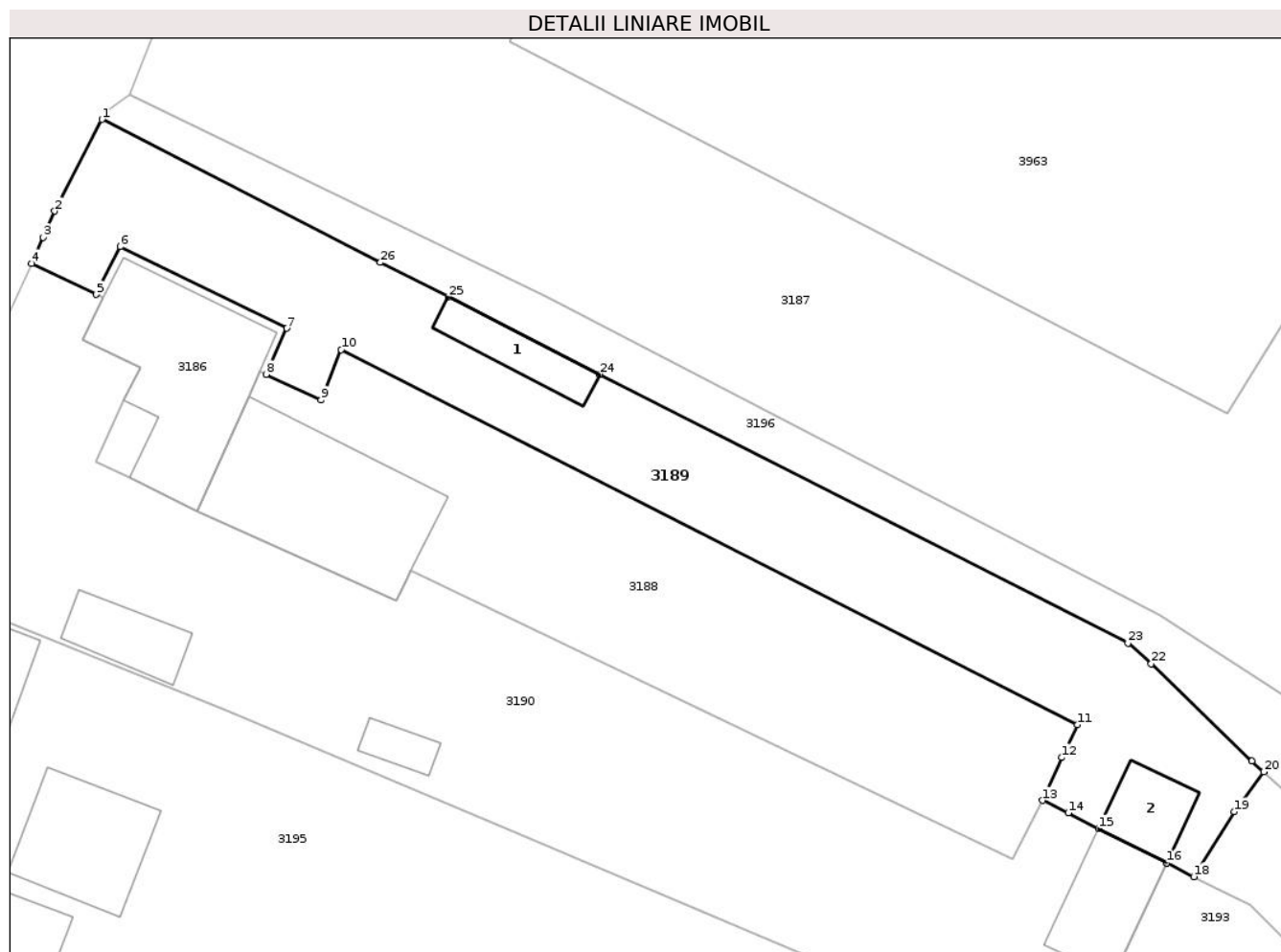
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.201,971 408.091,609	2	516.199,008 408.085,848	6.478
3	516.198,28 408.084,198	4	516.197,553 408.082,549	1.803
5	516.201,621 408.080,618	6	516.203,115 408.083,615	3.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.199,008 408.085,848	3	516.198,28 408.084,198	1.803
4	516.197,553 408.082,549	5	516.201,621 408.080,618	4.503
6	516.203,115 408.083,615	7	516.213,587 408.078,486	11.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.213,587 408.078,486	8	516.212,281 408.075,602	3.167
9	516.215,729 408.073,993	10	516.217,007 408.077,146	3.402
11	516.263,256 408.053,61	12	516.262,262 408.051,55	2.287
13	516.261,066 408.048,857	14	516.262,673 408.048,076	1.787
15	516.264,568 408.047,089	16	516.268,841 408.044,931	4.787
17	516.268,854 408.044,925	18	516.270,559 408.044,064	1.91
19	516.273,097 408.048,144	20	516.274,953 408.050,647	3.116
21	516.274,211 408.051,33	22	516.267,885 408.057,431	8.789
23	516.266,414 408.058,721	24	516.233,258 408.075,606	37.208
25	516.223,717 408.080,464	26	516.219,47 408.082,627	4.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.212,281 408.075,602	9	516.215,729 408.073,993	3.805
10	516.217,007 408.077,146	11	516.263,256 408.053,61	51.893
12	516.262,262 408.051,55	13	516.261,066 408.048,857	2.947
14	516.262,673 408.048,076	15	516.264,568 408.047,089	2.137
16	516.268,841 408.044,931	17	516.268,854 408.044,925	0.014
18	516.270,559 408.044,064	19	516.273,097 408.048,144	4.805
20	516.274,953 408.050,647	21	516.274,211 408.051,33	1.009
22	516.267,885 408.057,431	23	516.266,414 408.058,721	1.957
24	516.233,258 408.075,606	25	516.223,717 408.080,464	10.707
26	516.219,47 408.082,627	1	516.201,971 408.091,609	19.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81251	1.014	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81251-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa bucatarie vara-caramida-1997
A1.2	81251-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa grajd lemn-1981
A1.4	81251-C4	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa cotet boltari-1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2024 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 293, din 02/02/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) TUDORACHE OVIDIU-GEORGE, casatorit cu 2) TUDORACHE FLAVIA-MIRADELA	
12509 / 11/06/2021		
Act Administrativ nr. 8557, din 26/04/2021 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu nr. cadastral 81251 inscris in CF 81251 UAT Cetateni si a imobilului cu nr. cadastral 81268 inscris in CF 81268 UAT Cetateni conform cererii 8557 din 26.04.2021 intr-un singur imobil cu numarul cadastral 81347 UAT Cetateni.	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI .

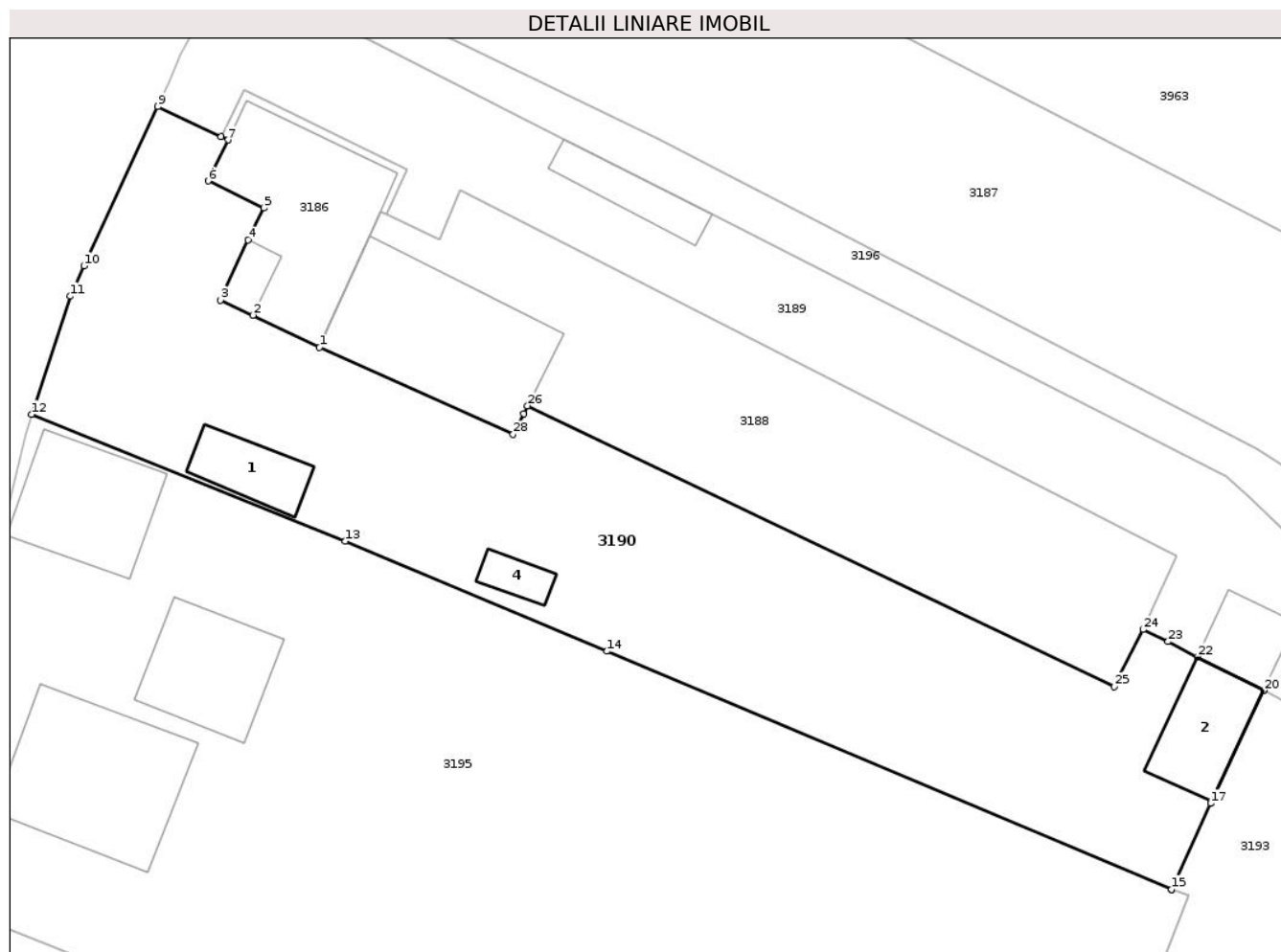
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81251	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81251-C1	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa bucatarie vara-caramida-1997
A1.2	81251-C2	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa grajd lemn-1981
A1.4	81251-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa cotet boltari-1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.207,972 408.067,034	2	516.203,685 408.069,117	4.767
3	516.201,573 408.070,073	4	516.203,368 408.073,953	4.275
5	516.204,372 408.076,018	6	516.200,786 408.077,76	3.986
7	516.202,071 408.080,404	8	516.201,621 408.080,618	0.499
9	516.197,553 408.082,549	10	516.192,773 408.072,289	11.319
11	516.191,897 408.070,325	12	516.189,406 408.062,715	8.007
13	516.209,626 408.054,548	14	516.226,492 408.047,45	18.299
15	516.262,903 408.032,115	16	516.262,91 408.032,112	0.007
17	516.265,412 408.037,654	18	516.265,471 408.037,779	0.138
19	516.265,473 408.037,783	20	516.268,854 408.044,925	7.902
21	516.268,841 408.044,931	22	516.264,568 408.047,089	4.787
23	516.262,673 408.048,076	24	516.261,066 408.048,857	1.787
25	516.259,201 408.045,182	26	516.221,376 408.063,27	41.928
27	516.221,123 408.062,764	28	516.220,457 408.061,432	1.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.203,685 408.069,117	3	516.201,573 408.070,073	2.319
4	516.203,368 408.073,953	5	516.204,372 408.076,018	2.296
6	516.200,786 408.077,76	7	516.202,071 408.080,404	2.94
8	516.201,621 408.080,618	9	516.197,553 408.082,549	4.503
10	516.192,773 408.072,289	11	516.191,897 408.070,325	2.151
12	516.189,406 408.062,715	13	516.209,626 408.054,548	21.807
14	516.226,492 408.047,45	15	516.262,903 408.032,115	39.509
16	516.262,91 408.032,112	17	516.265,412 408.037,654	6.081
18	516.265,471 408.037,779	19	516.265,473 408.037,783	0.004
20	516.268,854 408.044,925	21	516.268,841 408.044,931	0.014
22	516.264,568 408.047,089	23	516.262,673 408.048,076	2.137
24	516.261,066 408.048,857	25	516.259,201 408.045,182	4.121
26	516.221,376 408.063,27	27	516.221,123 408.062,764	0.565
28	516.220,457 408.061,432	1	516.207,972 408.067,034	13.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 715 Masurata: 343	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3192

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MARIUS ADRIAN, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

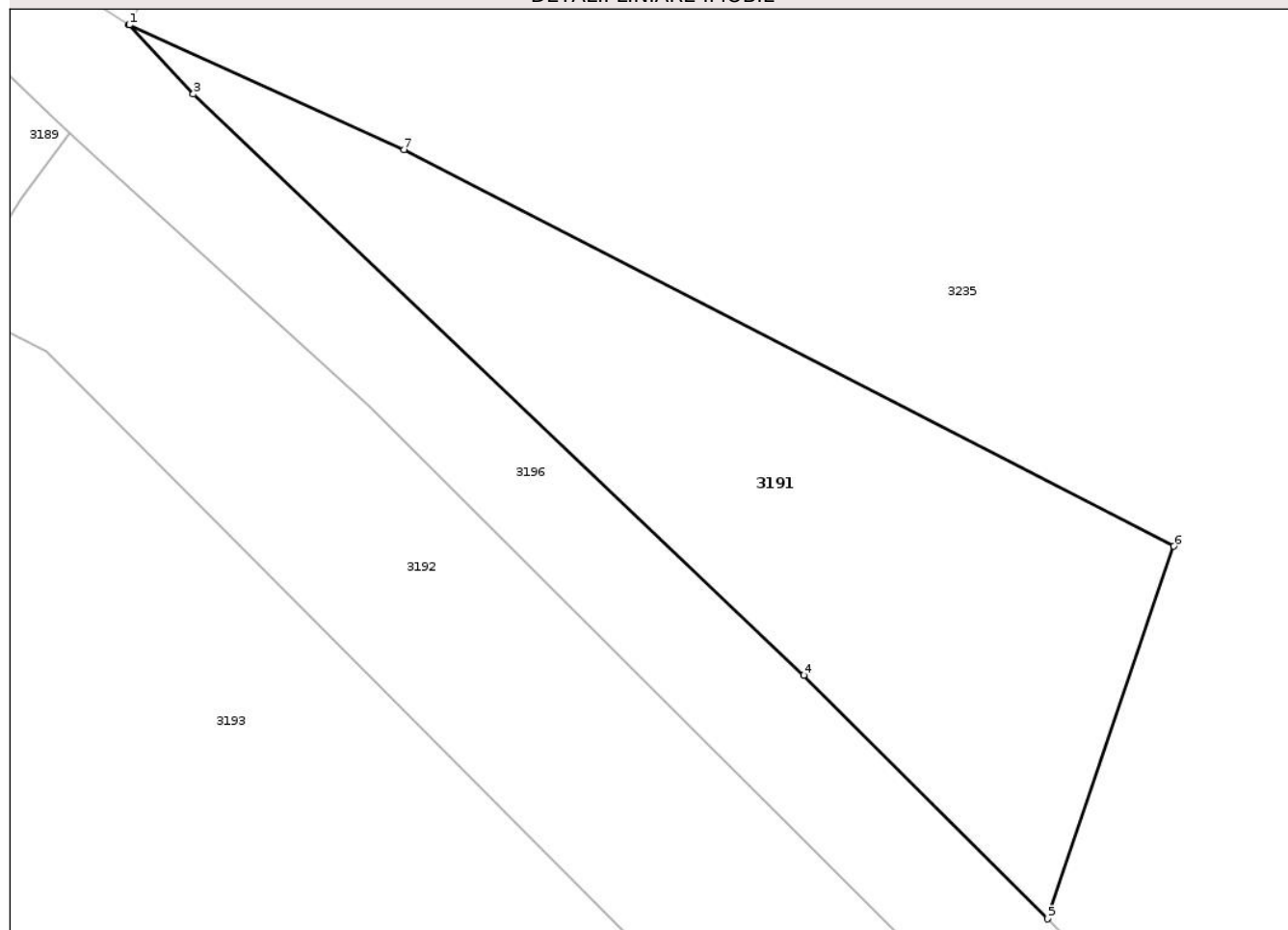
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 715 Masurata: 343	Restul de suprafata se afla la ID 3192

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	343	-	-	-	Parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.277,246 408.054,784	2	516.277,225 408.054,794	0.023
2	516.277,225 408.054,794	3	516.279,704 408.052,132	3.638
3	516.279,704 408.052,132	4	516.303,102 408.029,865	32.3
4	516.303,102 408.029,865	5	516.312,44 408.020,534	13.201
5	516.312,44 408.020,534	6	516.317,287 408.034,808	15.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.317,287 408.034,808	7	516.287,778 408.050,003	33.191
7	516.287,778 408.050,003	1	516.277,246 408.054,784	11.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 715 Masurata: 372	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3191

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MARIUS ADRIAN, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

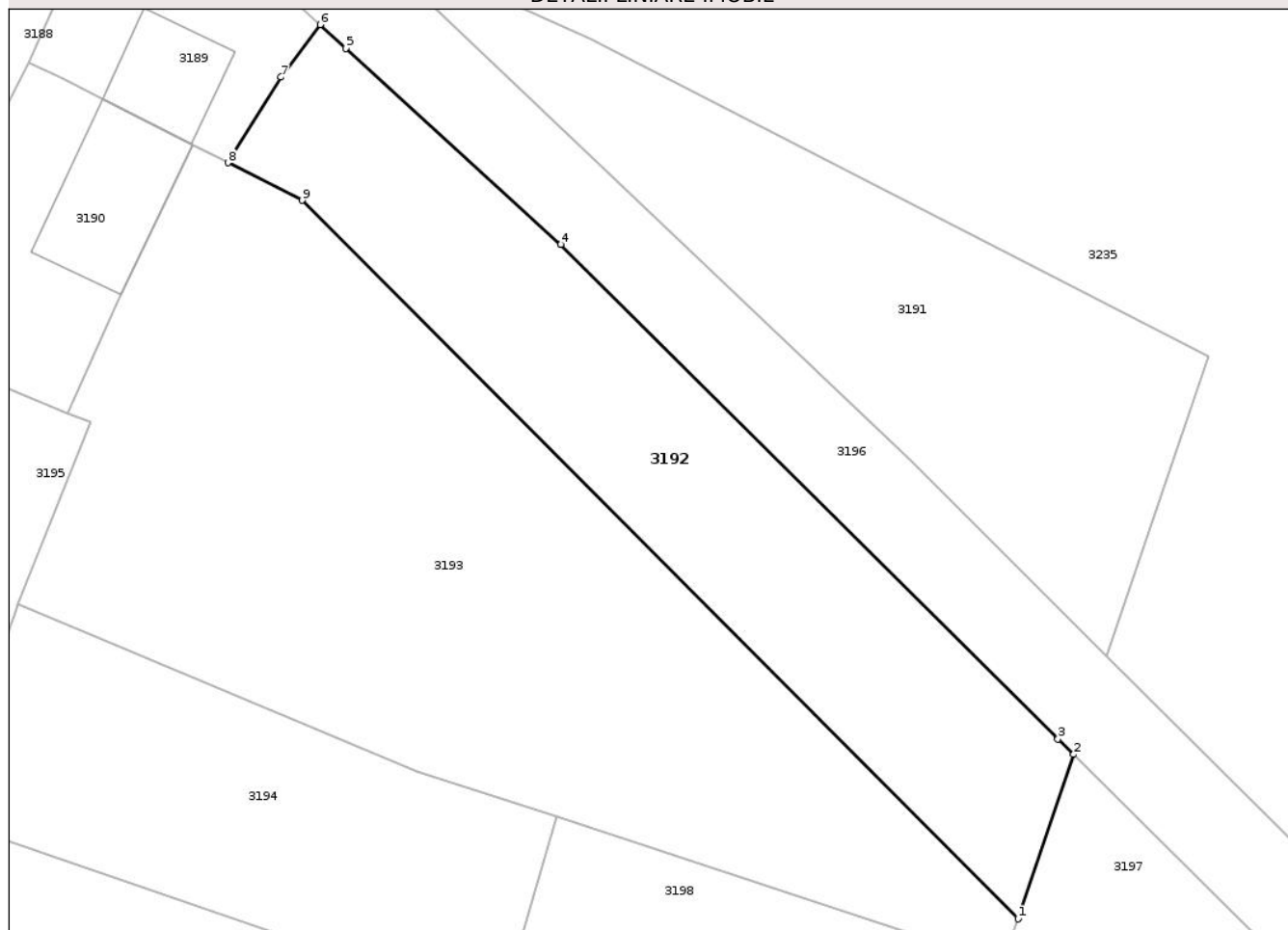
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 715 Masurata: 372	Restul de suprafata se afla la ID 3191

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	372	-	-	-	Parcela despartita de canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.308,205 408.008,026	2	516.310,858 408.015,859	8.271
2	516.310,858 408.015,859	3	516.310,111 408.016,6	1.052
3	516.310,111 408.016,6	4	516.286,424 408.040,166	33.413
4	516.286,424 408.040,166	5	516.276,189 408.049,509	13.858
5	516.276,189 408.049,509	6	516.274,953 408.050,647	1.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.274,953 408.050,647	7	516.273,097 408.048,144	3.116
7	516.273,097 408.048,144	8	516.270,559 408.044,064	4.805
8	516.270,559 408.044,064	9	516.274,103 408.042,275	3.97
9	516.274,103 408.042,275	1	516.308,205 408.008,026	48.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDORACHE CLARA, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

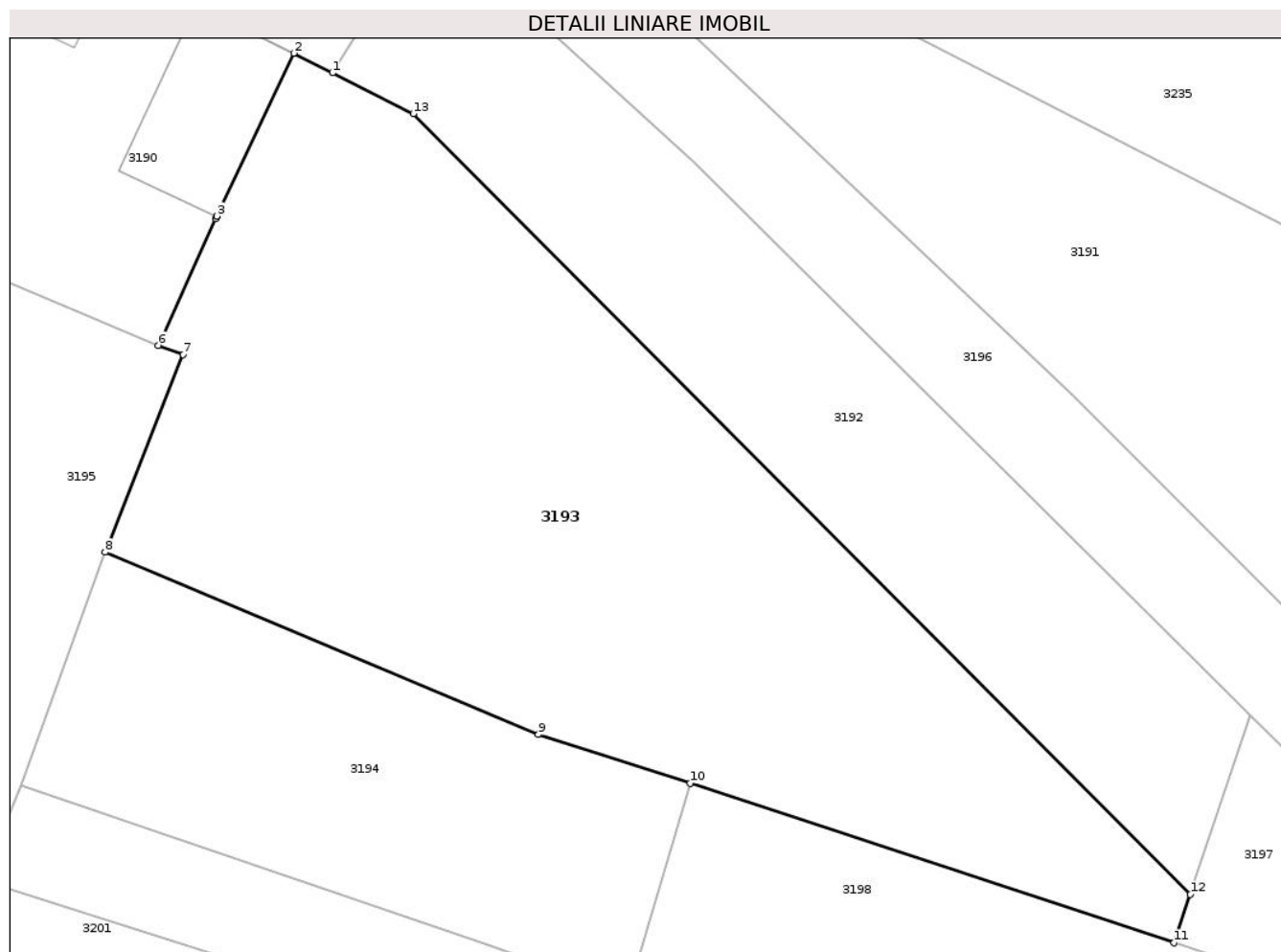
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.270,559 408.044,064	2	516.268,854 408.044,925	1.91
2	516.268,854 408.044,925	3	516.265,473 408.037,783	7.902
3	516.265,473 408.037,783	4	516.265,471 408.037,779	0.004
4	516.265,471 408.037,779	5	516.265,412 408.037,654	0.138
5	516.265,412 408.037,654	6	516.262,91 408.032,112	6.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.262,91 408.032,112	7	516.263,999 408.031,704	1.163
7	516.263,999 408.031,704	8	516.260,576 408.023,034	9.321
8	516.260,576 408.023,034	9	516.279,597 408.015,041	20.632
9	516.279,597 408.015,041	10	516.286,25 408.012,904	6.988
10	516.286,25 408.012,904	11	516.307,487 408.005,907	22.36
11	516.307,487 408.005,907	12	516.308,205 408.008,026	2.237
12	516.308,205 408.008,026	13	516.274,103 408.042,275	48.331
13	516.274,103 408.042,275	1	516.270,559 408.044,064	3.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		279	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SORA CONSTANTIN 2) SORA MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

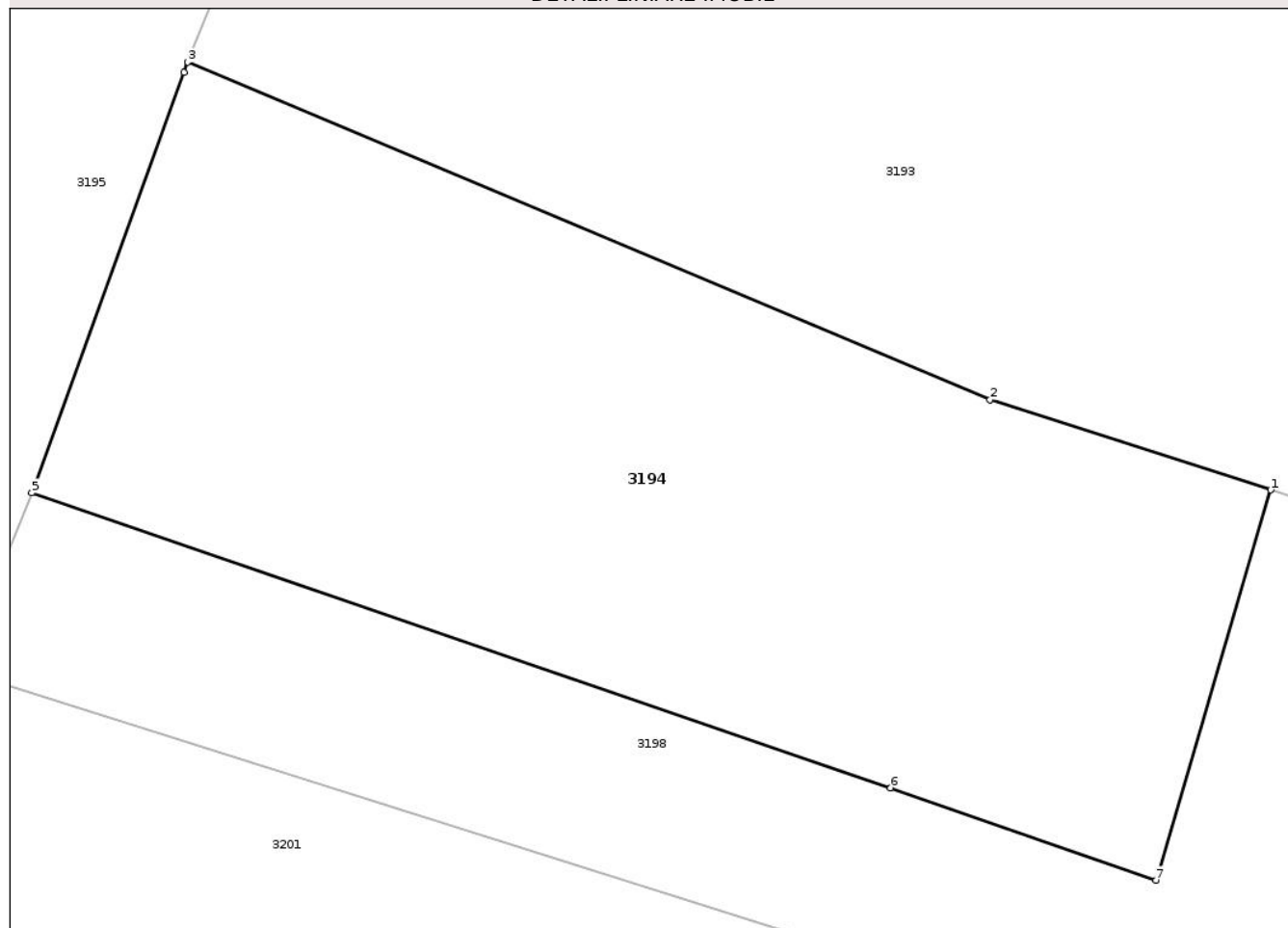
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.286,25 408.012,904	2	516.279,597 408.015,041	6.988
2	516.279,597 408.015,041	3	516.260,576 408.023,034	20.632
3	516.260,576 408.023,034	4	516.260,483 408.022,796	0.256
4	516.260,483 408.022,796	5	516.256,874 408.012,834	10.596
5	516.256,874 408.012,834	6	516.277,236 408.005,851	21.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.277,236 408.005,851	7	516.283,526 408.003,664	6.659
7	516.283,526 408.003,664	1	516.286,25 408.012,904	9.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.531	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) SORA CONSTANTIN 2) SORA MARILENA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) SORA CONSTANTIN 2) SORA MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	livada	DA	1.856	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.249,069 408.001,8	2	516.253,758 408.005,816	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.253,758 408.005,816	3	516.254,691 408.007,468	1.897
3	516.254,691 408.007,468	4	516.255,167 408.008,637	1.262
4	516.255,167 408.008,637	5	516.256,874 408.012,834	4.531
5	516.256,874 408.012,834	6	516.260,483 408.022,796	10.596
6	516.260,483 408.022,796	7	516.260,576 408.023,034	0.256
7	516.260,576 408.023,034	8	516.263,999 408.031,704	9.321
8	516.263,999 408.031,704	9	516.262,91 408.032,112	1.163
9	516.262,91 408.032,112	10	516.262,903 408.032,115	0.007
10	516.262,903 408.032,115	11	516.226,492 408.047,45	39.509
11	516.226,492 408.047,45	12	516.209,626 408.054,548	18.299
12	516.209,626 408.054,548	13	516.189,406 408.062,715	21.807
13	516.189,406 408.062,715	14	516.189,01 408.061,488	1.29
14	516.189,01 408.061,488	15	516.185,866 408.048,429	13.432
15	516.185,866 408.048,429	16	516.184,069 408.031,096	17.426
16	516.184,069 408.031,096	17	516.195,329 408.026,605	12.123
17	516.195,329 408.026,605	18	516.225,416 408.012,913	33.056
18	516.225,416 408.012,913	19	516.248,134 407.999,471	26.397
19	516.248,134 407.999,471	1	516.249,069 408.001,8	2.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

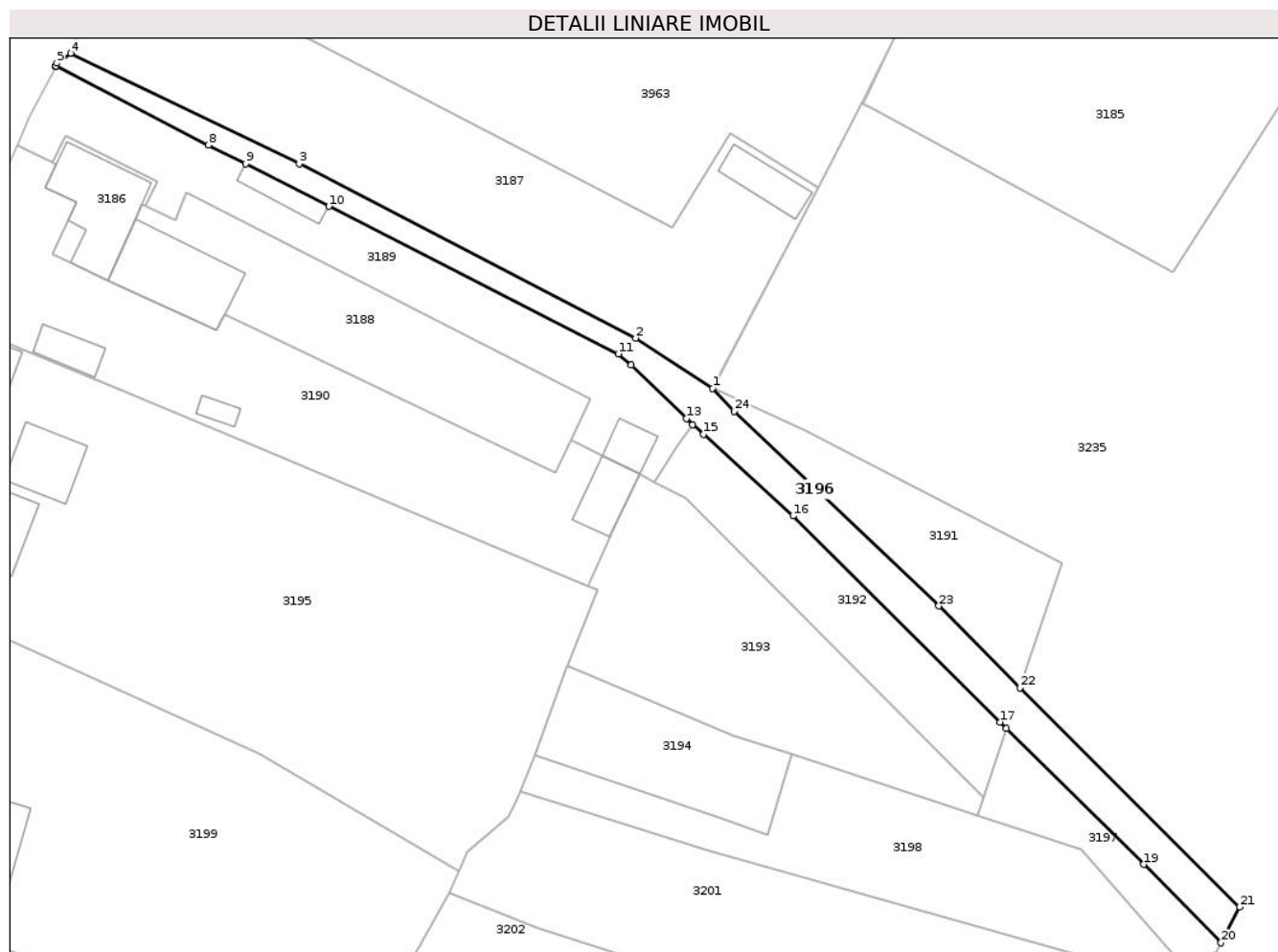
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	440	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.277,225 408.054,794	2	516.268,404 408.060,517	10.515
3	516.229,886 408.080,468	4	516.203,692 408.093,123	29.091
5	516.202,111 408.091,979	6	516.201,994 408.091,654	0.345
7	516.201,971 408.091,609	8	516.219,47 408.082,627	19.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.268,404 408.060,517	3	516.229,886 408.080,468	43.378
4	516.203,692 408.093,123	5	516.202,111 408.091,979	1.951
6	516.201,994 408.091,654	7	516.201,971 408.091,609	0.051
8	516.219,47 408.082,627	9	516.223,717 408.080,464	4.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.223,717 408.080,464	10	516.233,258 408.075,606	10.707
11	516.266,414 408.058,721	12	516.267,885 408.057,431	1.957
13	516.274,211 408.051,33	14	516.274,953 408.050,647	1.009
15	516.276,189 408.049,509	16	516.286,424 408.040,166	13.858
17	516.310,111 408.016,6	18	516.310,858 408.015,859	1.052
19	516.326,556 408.000,297	20	516.335,441 407.991,338	12.618
21	516.337,581 407.995,413	22	516.312,44 408.020,534	35.541
23	516.303,102 408.029,865	24	516.279,704 408.052,132	32.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.233,258 408.075,606	11	516.266,414 408.058,721	37.208
12	516.267,885 408.057,431	13	516.274,211 408.051,33	8.789
14	516.274,953 408.050,647	15	516.276,189 408.049,509	1.679
16	516.286,424 408.040,166	17	516.310,111 408.016,6	33.413
18	516.310,858 408.015,859	19	516.326,556 408.000,297	22.105
20	516.335,441 407.991,338	21	516.337,581 407.995,413	4.603
22	516.312,44 408.020,534	23	516.303,102 408.029,865	13.201
24	516.279,704 408.052,132	1	516.277,225 408.054,794	3.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

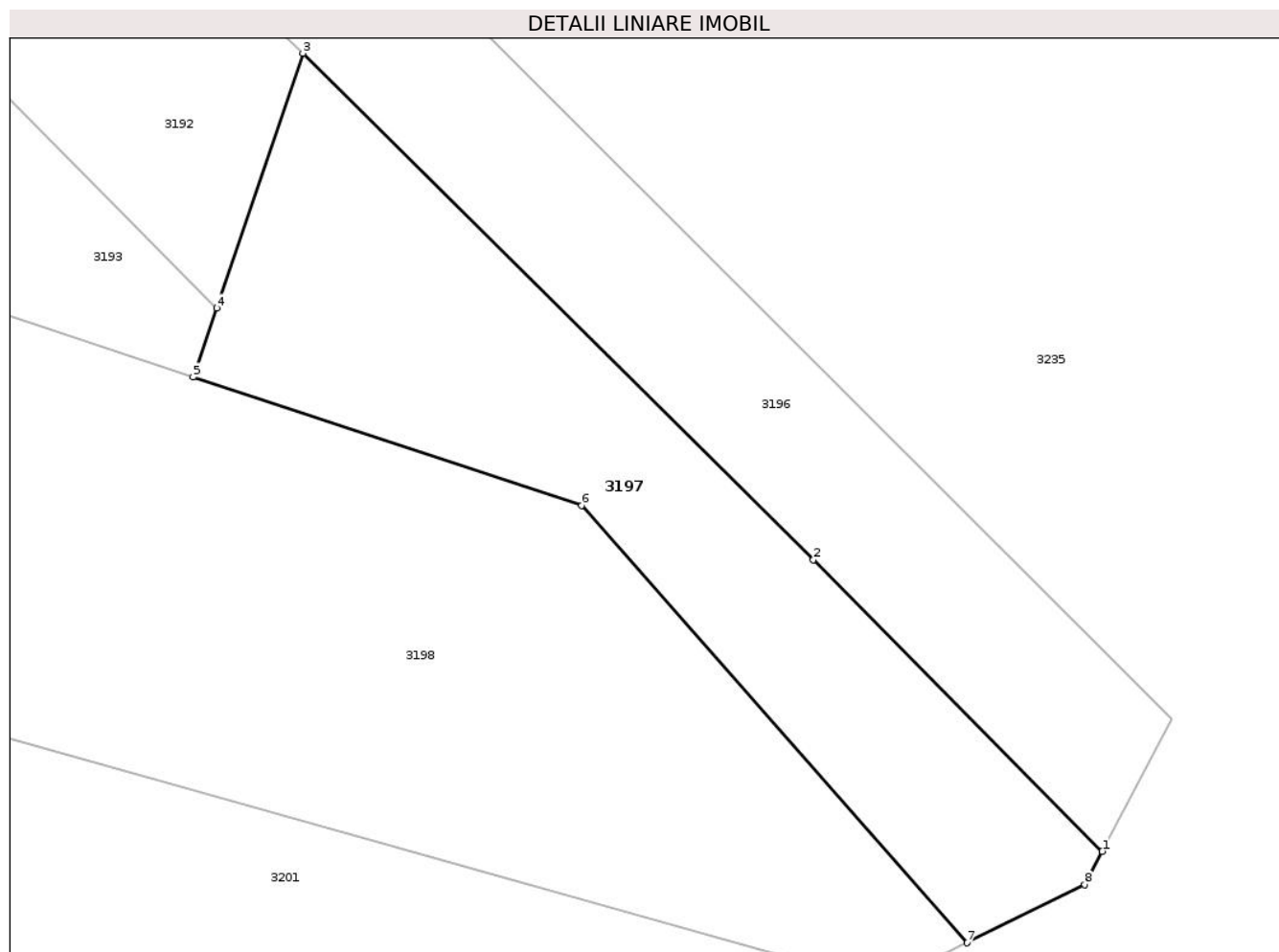
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.335,441 407.991,338	2	516.326,556 408.000,297	12.618
2	516.326,556 408.000,297	3	516.310,858 408.015,859	22.105
3	516.310,858 408.015,859	4	516.308,205 408.008,026	8.271
4	516.308,205 408.008,026	5	516.307,487 408.005,907	2.237
5	516.307,487 408.005,907	6	516.319,442 408.001,969	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.319,442 408.001,969	7	516.331,29 407.988,524	17.92
7	516.331,29 407.988,524	8	516.334,903 407.990,313	4.032
8	516.334,903 407.990,313	1	516.335,441 407.991,338	1.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

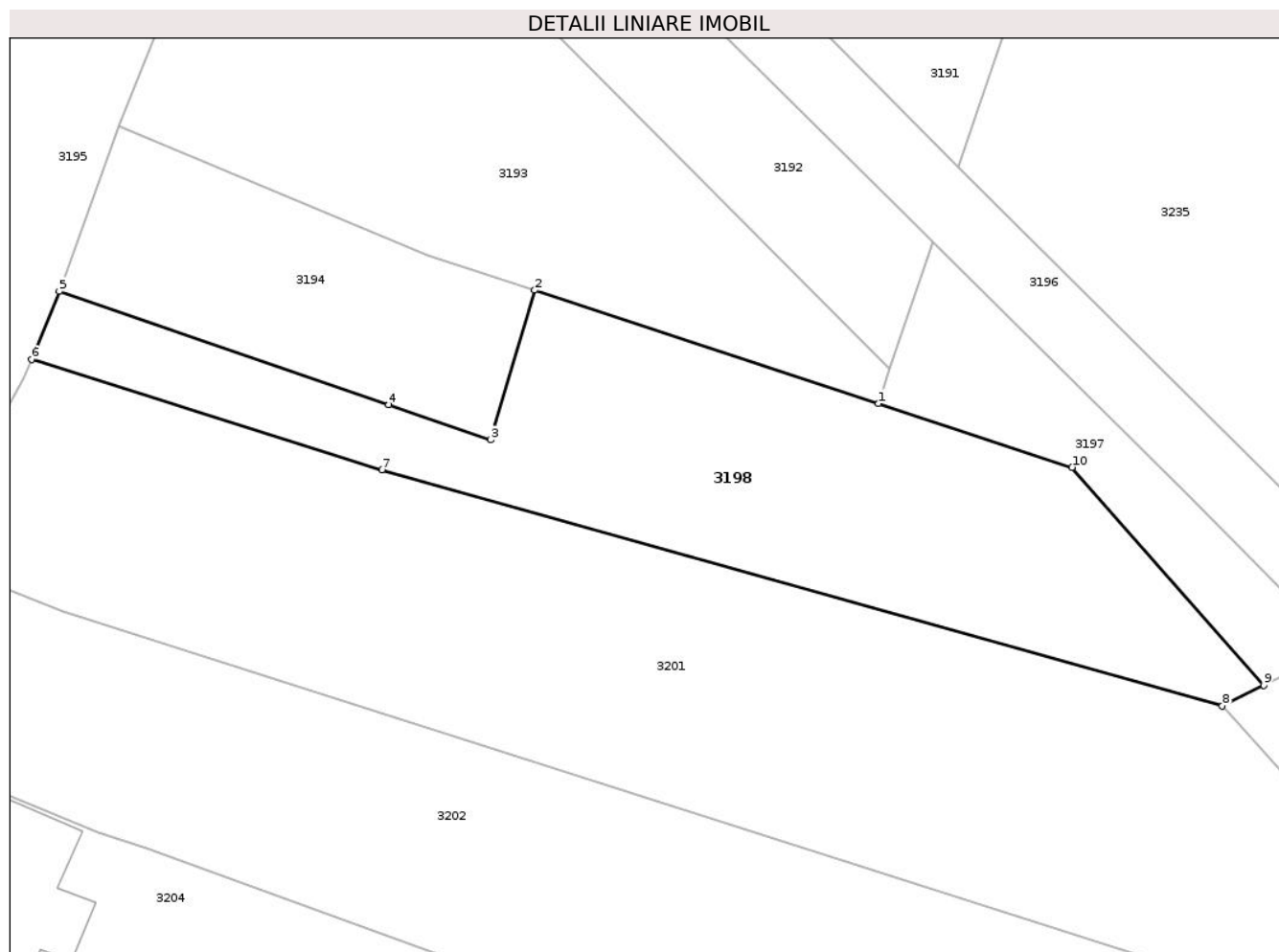
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	399	-	-	-	
2	livada	NU	254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.307,487 408.005,907	2	516.286,25 408.012,904	22.36
2	516.286,25 408.012,904	3	516.283,526 408.003,664	9.633
3	516.283,526 408.003,664	4	516.277,236 408.005,851	6.659
4	516.277,236 408.005,851	5	516.256,874 408.012,834	21.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.256,874 408.012,834	6	516.255,167 408.008,637	4.531
6	516.255,167 408.008,637	7	516.276,803 408.001,824	22.684
7	516.276,803 408.001,824	8	516.328,734 407.987,259	53.935
8	516.328,734 407.987,259	9	516.331,29 407.988,524	2.852
9	516.331,29 407.988,524	10	516.319,442 408.001,969	17.92
10	516.319,442 408.001,969	1	516.307,487 408.005,907	12.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.047	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) SORA CONSTANTIN 2) SORA MARILENA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SORA CONSTANTIN 2) SORA MARILENA	

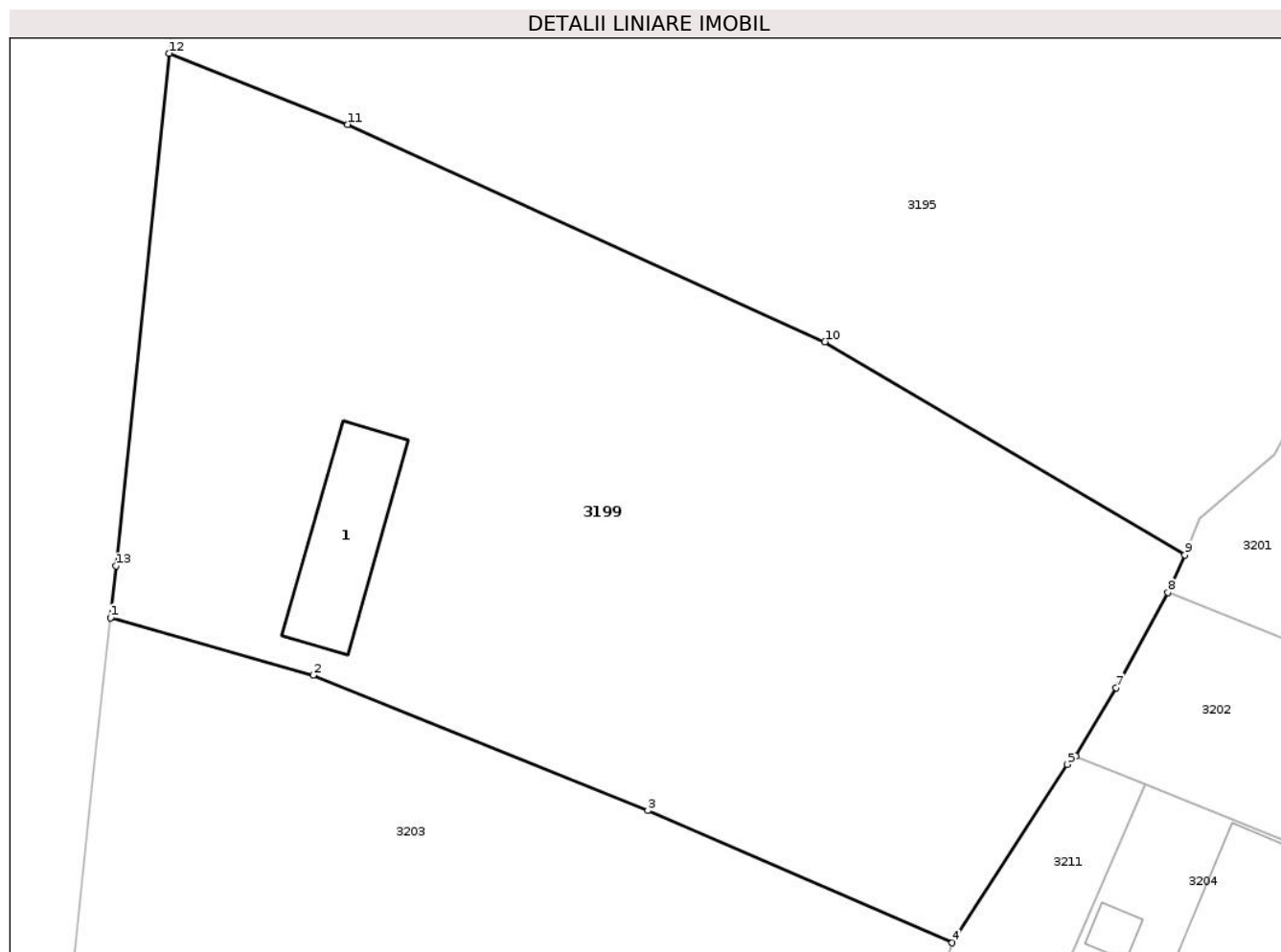
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	-	-	
2	livada	DA	1.561	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.180,353 407.995,521	2	516.193,142 407.991,889	13.295
2	516.193,142 407.991,889	3	516.214,253 407.983,352	22.772
3	516.214,253 407.983,352	4	516.233,454 407.975,027	20.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.233,454 407.975,027	5	516.240,688 407.986,276	13.374
5	516.240,688 407.986,276	6	516.241,242 407.986,787	0.754
6	516.241,242 407.986,787	7	516.243,78 407.991,105	5.009
7	516.243,78 407.991,105	8	516.247,06 407.997,103	6.836
8	516.247,06 407.997,103	9	516.248,134 407.999,471	2.6
9	516.248,134 407.999,471	10	516.225,416 408.012,913	26.397
10	516.225,416 408.012,913	11	516.195,329 408.026,605	33.056
11	516.195,329 408.026,605	12	516.184,069 408.031,096	12.123
12	516.184,069 408.031,096	13	516.180,717 407.998,778	32.491
13	516.180,717 407.998,778	1	516.180,353 407.995,521	3.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punctul "BÎNTA".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81586	1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24406 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație 2153, din 07/11/2022 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TUDORACHE MARIUS-ADRIAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

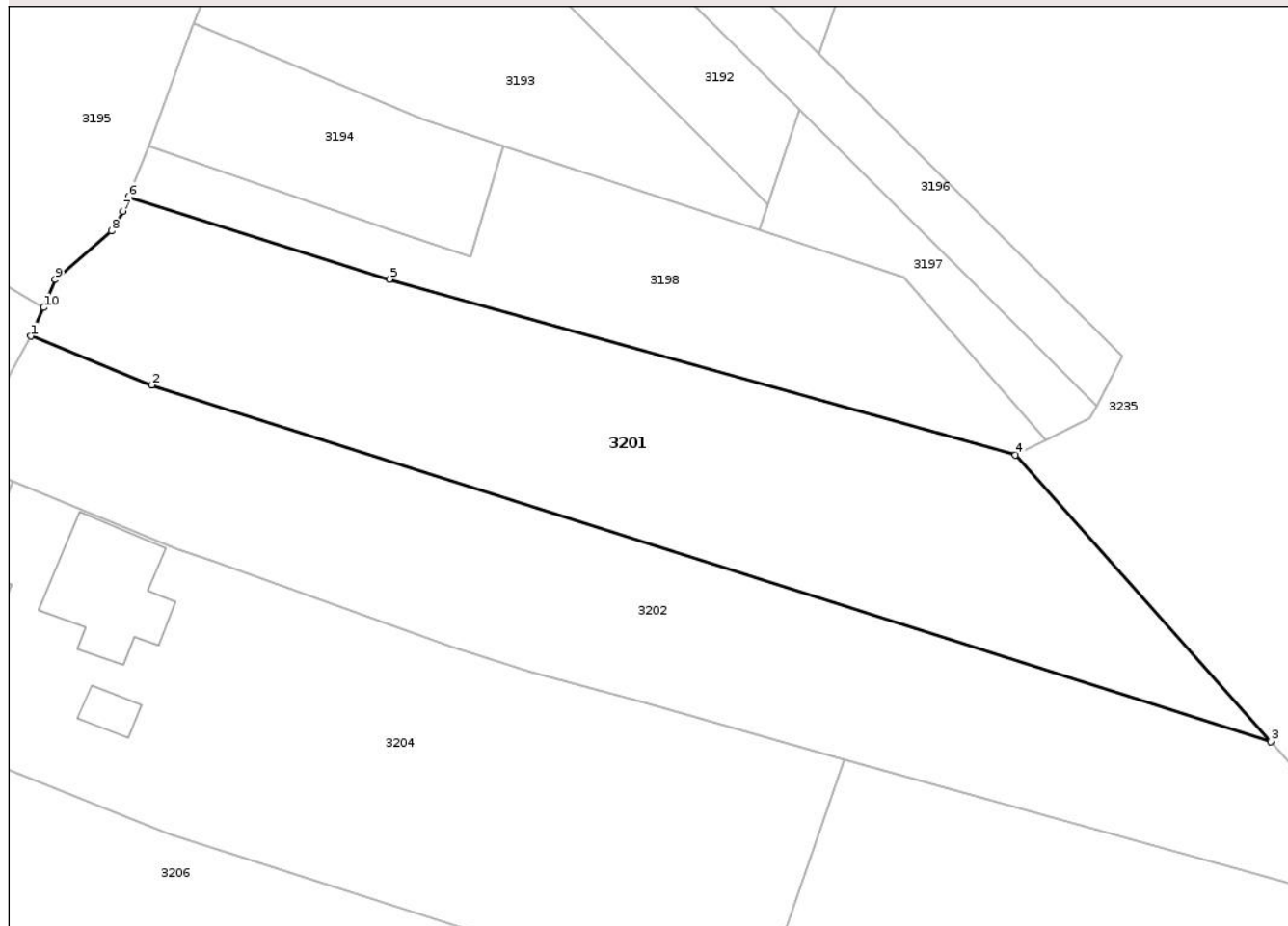
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81586	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	764	-	-	-	
2	faneata	NU	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.247,06 407.997,103	2	516.257,095 407.993,055	10.821
2	516.257,095 407.993,055	3	516.349,912 407.963,51	97.406
3	516.349,912 407.963,51	4	516.328,734 407.987,259	31.82
4	516.328,734 407.987,259	5	516.276,803 408.001,824	53.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.276,803 408.001,824	6	516.255,167 408.008,637	22.684
6	516.255,167 408.008,637	7	516.254,691 408.007,468	1.262
7	516.254,691 408.007,468	8	516.253,758 408.005,816	1.897
8	516.253,758 408.005,816	9	516.249,069 408.001,8	6.174
9	516.249,069 408.001,8	10	516.248,134 407.999,471	2.51
10	516.248,134 407.999,471	1	516.247,06 407.997,103	2.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 245, din 05/10/2001 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.31 din 25.11.2002, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JUGANARU VASILICHIA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 245, din 05/10/2001 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.381 din 09.04.2001, emis de Primaria Municipiului Pitesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) JUGANARU MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

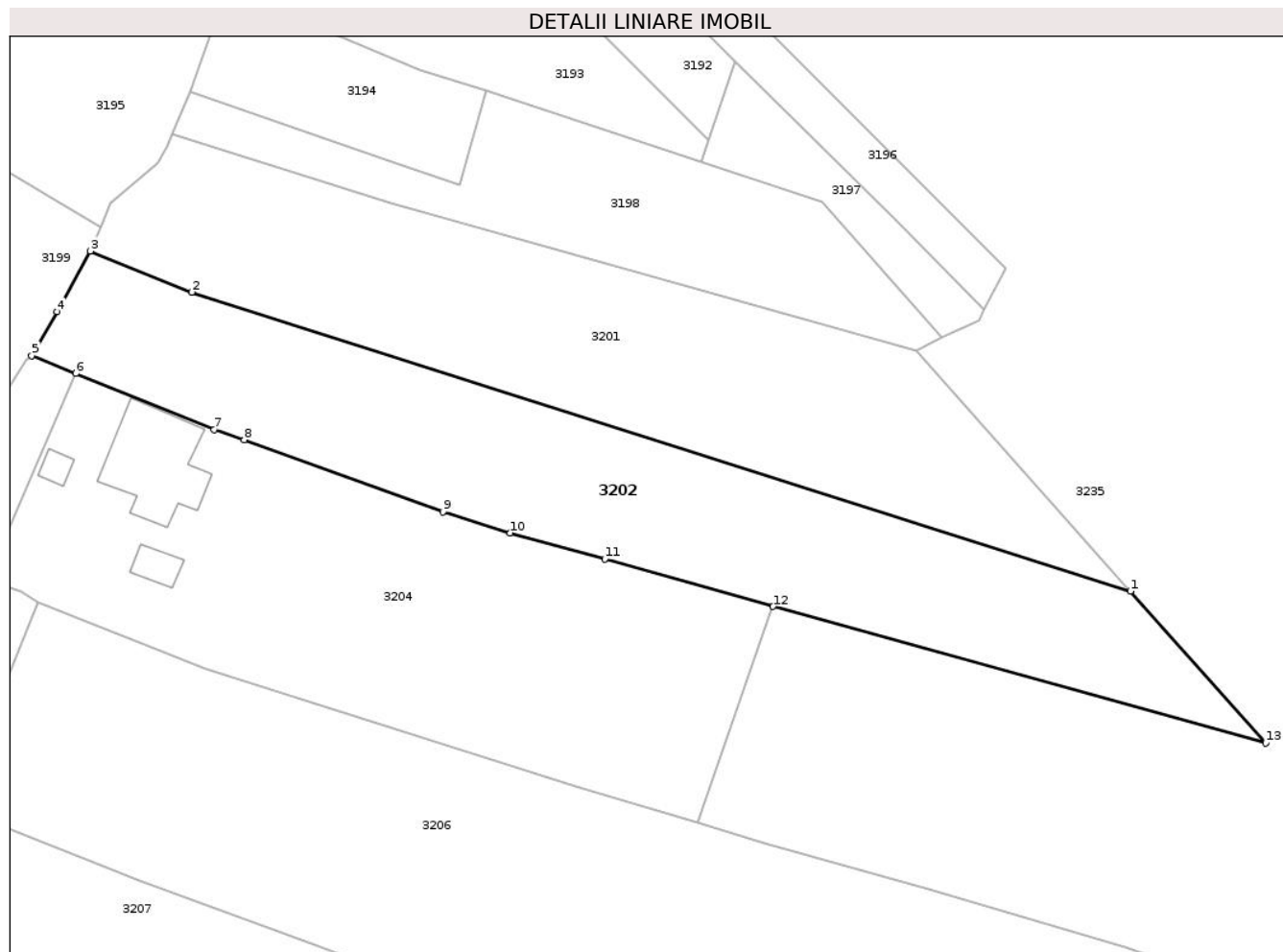
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	694	-	-	-	
2	arabil	NU	736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.349,912 407.963,51	2	516.257,095 407.993,055	97.406
2	516.257,095 407.993,055	3	516.247,06 407.997,103	10.821
3	516.247,06 407.997,103	4	516.243,78 407.991,105	6.836
4	516.243,78 407.991,105	5	516.241,242 407.986,787	5.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.241,242 407.986,787	6	516.245,599 407.985,019	4.702
6	516.245,599 407.985,019	7	516.259,303 407.979,457	14.789
7	516.259,303 407.979,457	8	516.262,25 407.978,46	3.111
8	516.262,25 407.978,46	9	516.281,928 407.971,344	20.925
9	516.281,928 407.971,344	10	516.288,587 407.969,273	6.974
10	516.288,587 407.969,273	11	516.297,911 407.966,695	9.674
11	516.297,911 407.966,695	12	516.314,567 407.961,996	17.306
12	516.314,567 407.961,996	13	516.363,295 407.948,503	50.561
13	516.363,295 407.948,503	1	516.349,912 407.963,51	20.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.691	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ISBASESCU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.178,099 407.974,07	2	516.177,064 407.964,218	9.906
2	516.177,064 407.964,218	3	516.182,252 407.963,133	5.3
3	516.182,252 407.963,133	4	516.182,047 407.962,154	1.0
4	516.182,047 407.962,154	5	516.191,844 407.959,144	10.249
5	516.191,844 407.959,144	6	516.195,385 407.958,099	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.195,385 407.958,099	7	516.199,007 407.956,051	4.161
7	516.199,007 407.956,051	8	516.202,596 407.954,017	4.125
8	516.202,596 407.954,017	9	516.224,195 407.944,7	23.523
9	516.224,195 407.944,7	10	516.228,502 407.958,587	14.54
10	516.228,502 407.958,587	11	516.231,232 407.966,698	8.558
11	516.231,232 407.966,698	12	516.231,917 407.970,036	3.408
12	516.231,917 407.970,036	13	516.233,454 407.975,027	5.222
13	516.233,454 407.975,027	14	516.214,253 407.983,352	20.928
14	516.214,253 407.983,352	15	516.193,142 407.991,889	22.772
15	516.193,142 407.991,889	16	516.180,353 407.995,521	13.295
16	516.180,353 407.995,521	17	516.179,188 407.985,114	10.472
17	516.179,188 407.985,114	1	516.178,099 407.974,07	11.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81274	1.638	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81274-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Arges, punct "Acasa", Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	81274-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Arges, punct "Acasa", Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	81274-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 33, Jud. Arges, punct "Acasa", Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2322 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 144, din 05/02/2021 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE OVIDIU-GEORGE 2) TUDORACHE FLAVIA-MIRADELA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

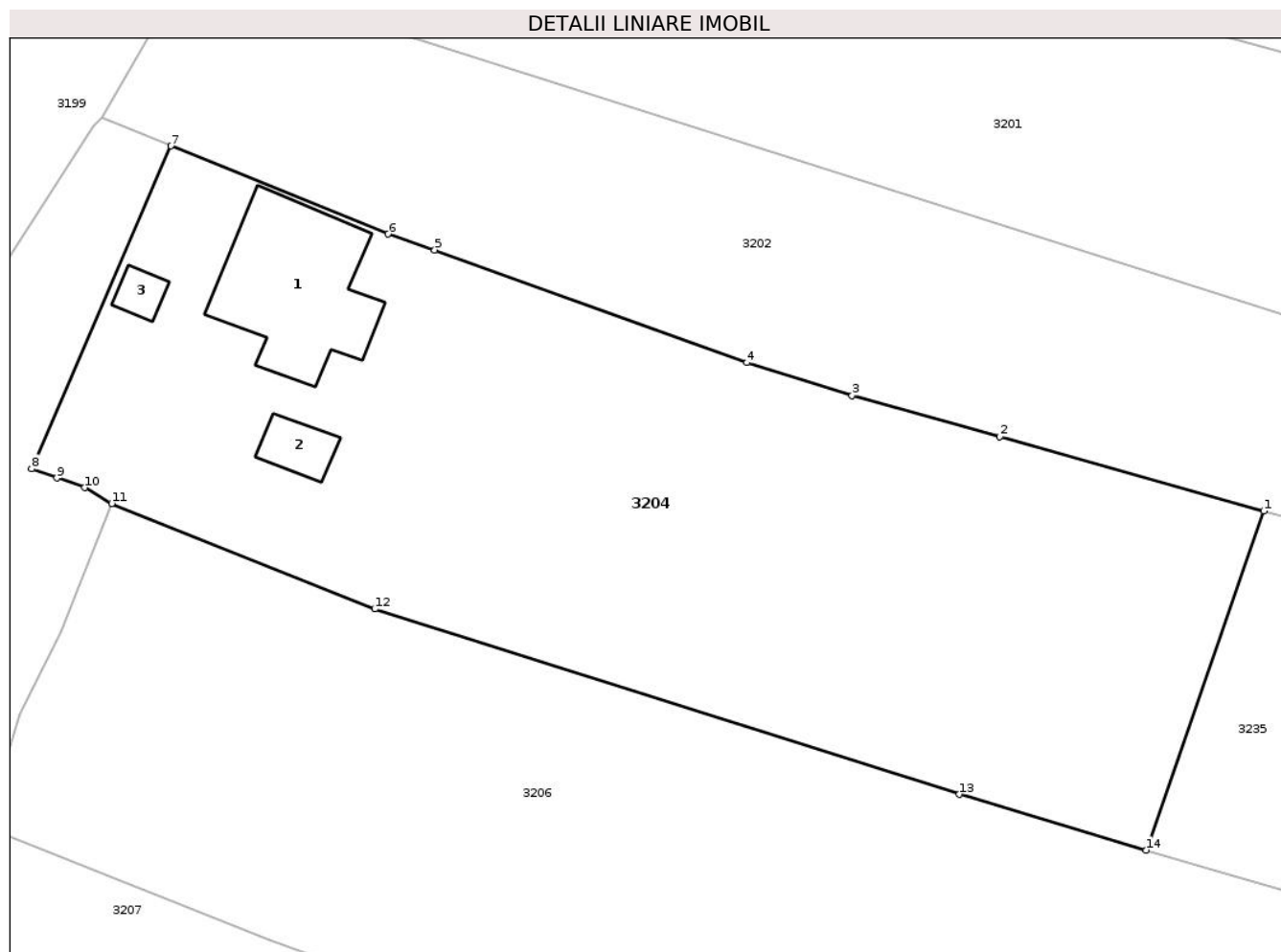
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81274	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	-	-	-	
2	arabil	DA	133	-	-	-	
3	arabil	NU	465	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81274-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	81274-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	81274-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.314,567 407.961,996	2	516.297,911 407.966,695	17.306
2	516.297,911 407.966,695	3	516.288,587 407.969,273	9.674
3	516.288,587 407.969,273	4	516.281,928 407.971,344	6.974
4	516.281,928 407.971,344	5	516.262,25 407.978,46	20.925
5	516.262,25 407.978,46	6	516.259,303 407.979,457	3.111
6	516.259,303 407.979,457	7	516.245,599 407.985,019	14.789
7	516.245,599 407.985,019	8	516.236,805 407.964,66	22.177
8	516.236,805 407.964,66	9	516.238,395 407.964,078	1.693
9	516.238,395 407.964,078	10	516.240,144 407.963,463	1.854
10	516.240,144 407.963,463	11	516.241,856 407.962,458	1.985
11	516.241,856 407.962,458	12	516.258,462 407.955,809	17.888
12	516.258,462 407.955,809	13	516.295,343 407.944,118	38.69
13	516.295,343 407.944,118	14	516.307,137 407.940,605	12.306
14	516.307,137 407.940,605	1	516.314,567 407.961,996	22.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:403

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Arges, pct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80225	1.840	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80225-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10093 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 111/1998, din 17/11/1998 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (act notarial nr. 112/1998/17-11-1998 emis de BNP ZIPISI CORNELIA; act administrativ nr. 1382/28-03-2008 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3712/27-06-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3717/27.06.2011 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; proces verbal de vecinatate incheiat la data de 27.06.2011 de catre persoana autorizata DUMITRESCU VALERICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU S GHEORGHE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU S GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

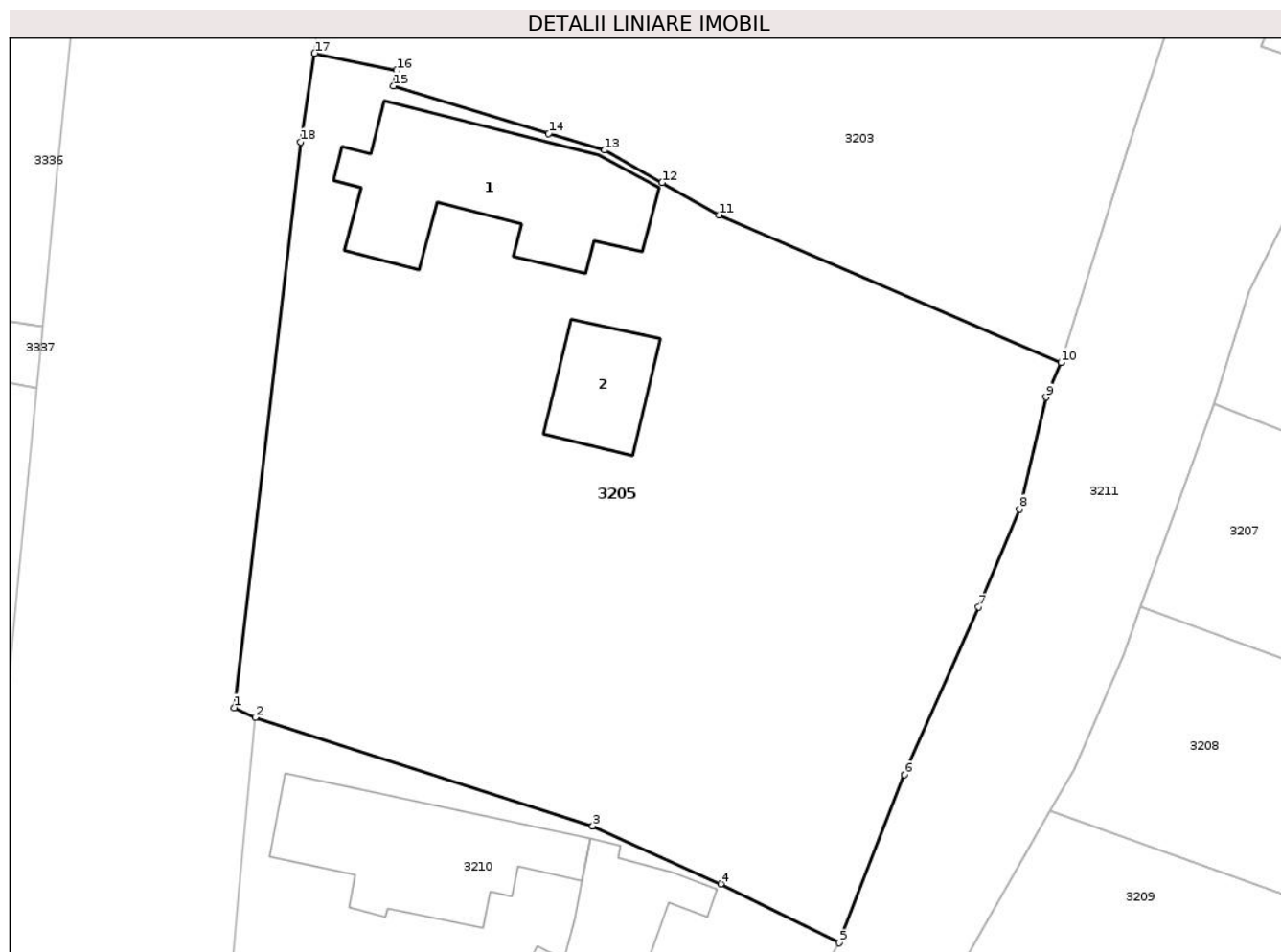
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80225	1.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	-	-	-	
2	livada	DA	1.295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80225-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.172,008 407.922,923	2	516.173,314 407.922,303	1.446
2	516.173,314 407.922,303	3	516.194,636 407.915,456	22.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.194,636 407.915,456	4	516.202,717 407.911,808	8.866
4	516.202,717 407.911,808	5	516.210,176 407.908,089	8.335
5	516.210,176 407.908,089	6	516.214,321 407.918,682	11.375
6	516.214,321 407.918,682	7	516.218,991 407.929,272	11.574
7	516.218,991 407.929,272	8	516.221,574 407.935,466	6.711
8	516.221,574 407.935,466	9	516.223,244 407.942,518	7.247
9	516.223,244 407.942,518	10	516.224,195 407.944,7	2.38
10	516.224,195 407.944,7	11	516.202,596 407.954,017	23.523
11	516.202,596 407.954,017	12	516.199,007 407.956,051	4.125
12	516.199,007 407.956,051	13	516.195,385 407.958,099	4.161
13	516.195,385 407.958,099	14	516.191,844 407.959,144	3.692
14	516.191,844 407.959,144	15	516.182,047 407.962,154	10.249
15	516.182,047 407.962,154	16	516.182,252 407.963,133	1.0
16	516.182,252 407.963,133	17	516.177,064 407.964,218	5.3
17	516.177,064 407.964,218	18	516.176,195 407.958,626	5.659
18	516.176,195 407.958,626	1	516.172,008 407.922,923	35.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ISBASESCU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.092	-	-	-	
2	livada	NU	1.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.307,137 407.940,605	2	516.295,343 407.944,118	12.306
2	516.295,343 407.944,118	3	516.258,462 407.955,809	38.69
3	516.258,462 407.955,809	4	516.241,856 407.962,458	17.888
4	516.241,856 407.962,458	5	516.238,659 407.954,352	8.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.238,659 407.954,352	6	516.236,074 407.949,146	5.812
6	516.236,074 407.949,146	7	516.233,868 407.942,069	7.413
7	516.233,868 407.942,069	8	516.251,857 407.934,963	19.342
8	516.251,857 407.934,963	9	516.269,243 407.928,629	18.504
9	516.269,243 407.928,629	10	516.293,226 407.919,722	25.584
10	516.293,226 407.919,722	11	516.315,176 407.913,389	22.845
11	516.315,176 407.913,389	12	516.331,702 407.908,885	17.129
12	516.331,702 407.908,885	13	516.342,861 407.905,843	11.566
13	516.342,861 407.905,843	14	516.348,782 407.903,802	6.263
14	516.348,782 407.903,802	15	516.356,622 407.925,86	23.41
15	516.356,622 407.925,86	16	516.349,366 407.928,36	7.675
16	516.349,366 407.928,36	17	516.329,972 407.934,112	20.229
17	516.329,972 407.934,112	18	516.313,716 407.938,645	16.876
18	516.313,716 407.938,645	1	516.307,137 407.940,605	6.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 112, din 17/11/1998 emis de NP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

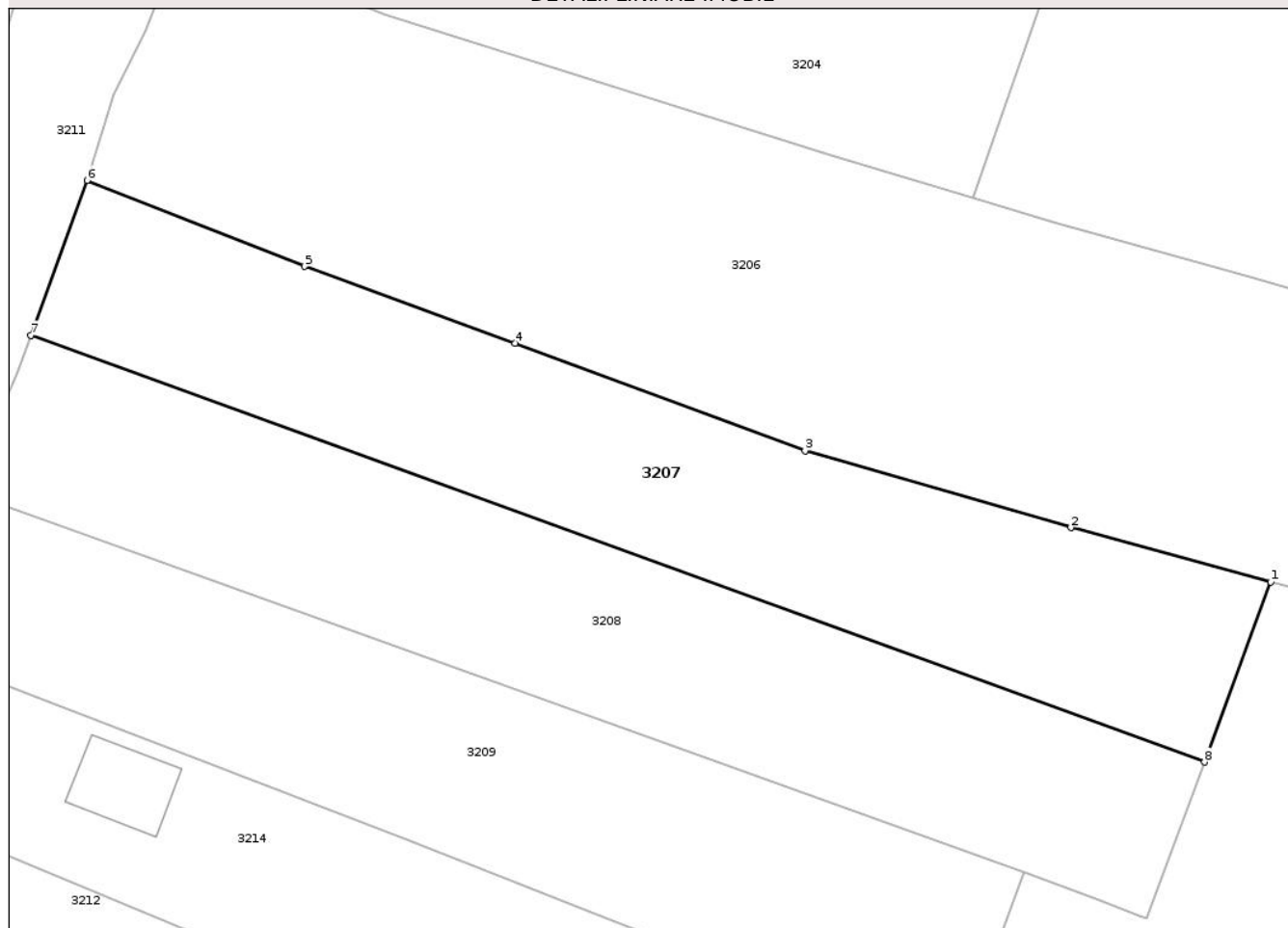
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	-	-	-	
2	faneata	DA	233	-	-	-	
3	faneata	NU	747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.331,702 407.908,885	2	516.315,176 407.913,389	17.129
2	516.315,176 407.913,389	3	516.293,226 407.919,722	22.845
3	516.293,226 407.919,722	4	516.269,243 407.928,629	25.584
4	516.269,243 407.928,629	5	516.251,857 407.934,963	18.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.251,857 407.934,963	6	516.233,868 407.942,069	19.342
6	516.233,868 407.942,069	7	516.229,224 407.929,287	13.6
7	516.229,224 407.929,287	8	516.326,223 407.894,025	103.21
8	516.326,223 407.894,025	1	516.331,702 407.908,885	15.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, pct Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80647	1.431	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8924 / 17/09/2007		
Act Notarial nr. 1084, din 15/06/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA RAMONA , casatorita cu 2) POPESCU CEZAR , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

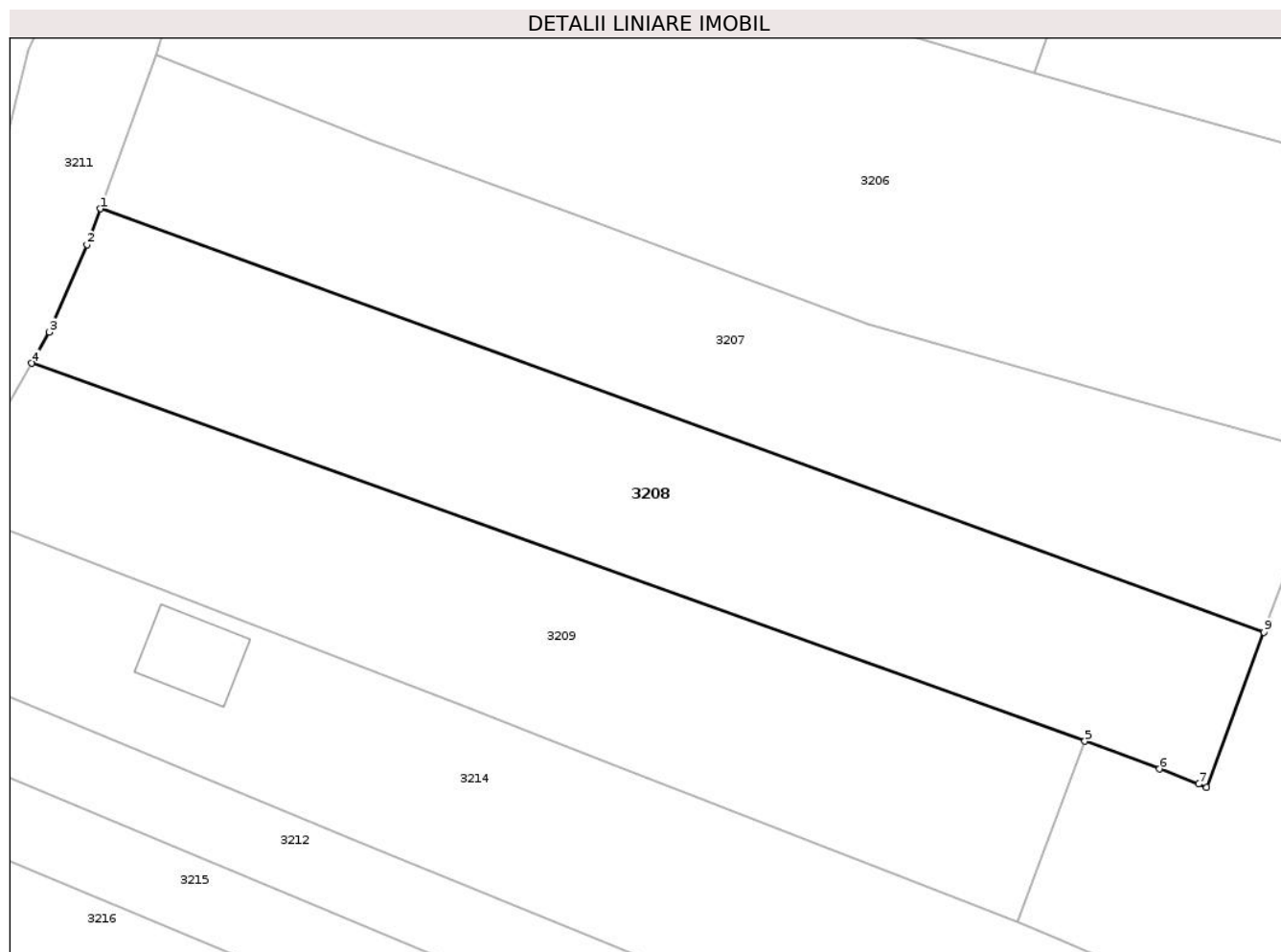
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80647	1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	-	-	-	
2	faneata	DA	162	-	-	-	
3	faneata	NU	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.229,224 407.929,287	2	516.228,131 407.926,279	3.2
2	516.228,131 407.926,279	3	516.224,995 407.919,014	7.913
3	516.224,995 407.919,014	4	516.223,511 407.916,408	2.999
4	516.223,511 407.916,408	5	516.311,312 407.884,936	93.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.311,312 407.884,936	6	516.317,507 407.882,615	6.615
6	516.317,507 407.882,615	7	516.320,805 407.881,361	3.529
7	516.320,805 407.881,361	8	516.321,455 407.881,096	0.702
8	516.321,455 407.881,096	9	516.326,223 407.894,025	13.78
9	516.326,223 407.894,025	1	516.229,224 407.929,287	103.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183, din 15/05/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183, din 15/05/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU ELENA	A1

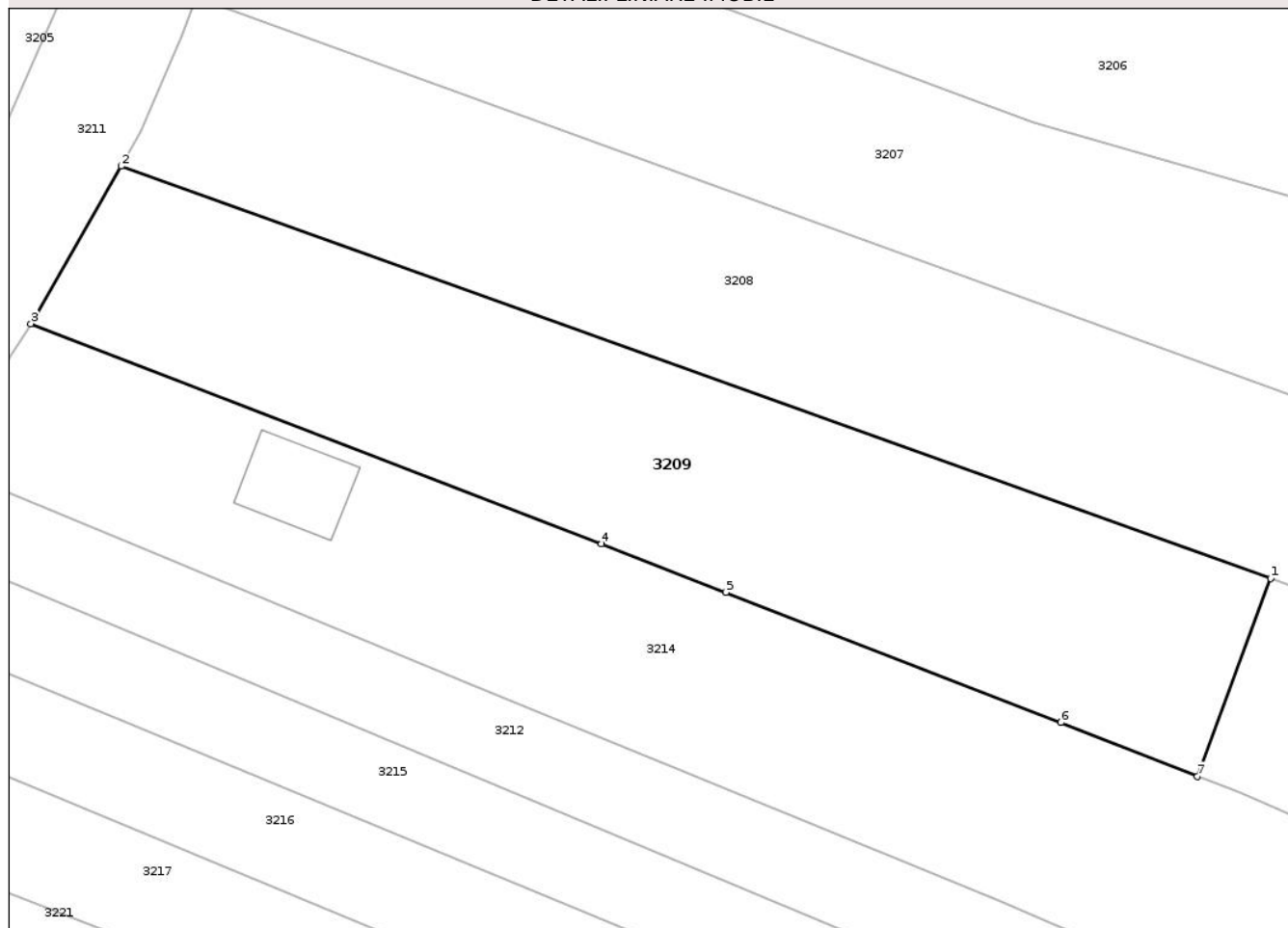
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	752	-	-	-	
2	livada	NU	648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.311,312 407.884,936	2	516.223,511 407.916,408	93.271
2	516.223,511 407.916,408	3	516.216,627 407.904,39	13.85
3	516.216,627 407.904,39	4	516.260,215 407.887,598	46.711
4	516.260,215 407.887,598	5	516.269,701 407.883,883	10.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.269,701 407.883,883	6	516.295,291 407.873,94	27.454
6	516.295,291 407.873,94	7	516.305,723 407.869,845	11.207
7	516.305,723 407.869,845	1	516.311,312 407.884,936	16.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:211/N
Nr. cadastral vechi:322

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.183 Masurata: 1.381	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 29, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 349, din 26/08/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANESCU MARIANA		A1
Act Notarial nr. 963, din 24/05/2007 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.11 din 01.07.2008, emis de Primaria Comunei Cetateni);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANESCU MARIANA, casatorita cu 2) STANESCU ION		A1
Act Notarial nr. 349, din 26/08/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STANESCU MARIANA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 963, din 24/05/2007 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.11 din 01.07.2008, emis de Primaria Comunei Cetateni);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STANESCU MARIANA, casatorita cu 2) STANESCU ION		A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU MARIANA 2) STANESCU ION		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

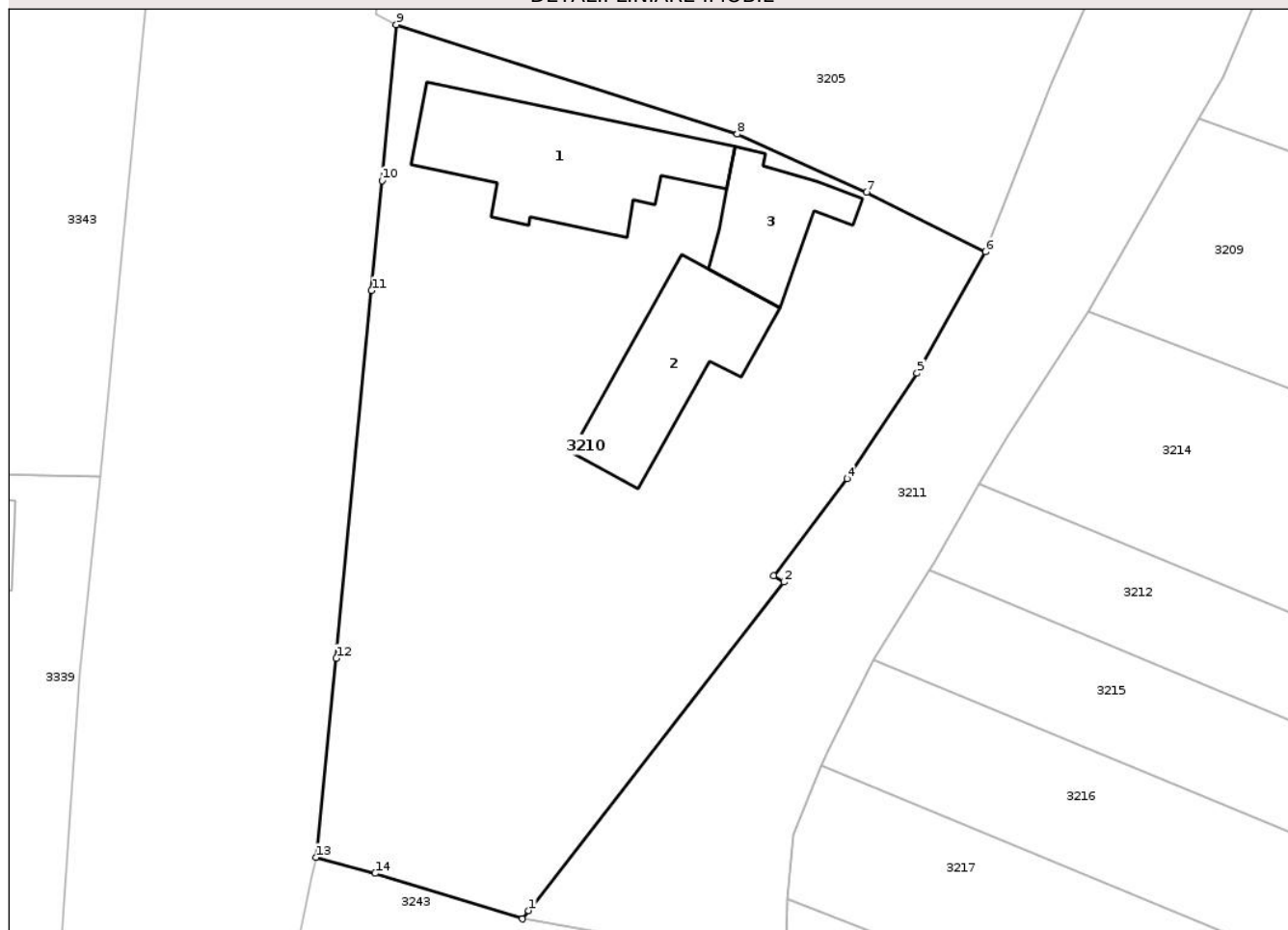
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.183 Masurata: 1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.131	-	-	-	
2	livada	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.181,584 407.866,863	2	516.197,544 407.887,417	26.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.197,544 407.887,417	3	516.196,911 407.887,821	0.751
3	516.196,911 407.887,821	4	516.201,5 407.893,9	7.617
4	516.201,5 407.893,9	5	516.205,876 407.900,494	7.914
5	516.205,876 407.900,494	6	516.210,176 407.908,089	8.728
6	516.210,176 407.908,089	7	516.202,717 407.911,808	8.335
7	516.202,717 407.911,808	8	516.194,636 407.915,456	8.866
8	516.194,636 407.915,456	9	516.173,314 407.922,303	22.394
9	516.173,314 407.922,303	10	516.172,408 407.912,552	9.793
10	516.172,408 407.912,552	11	516.171,756 407.905,667	6.916
11	516.171,756 407.905,667	12	516.169,544 407.882,647	23.126
12	516.169,544 407.882,647	13	516.168,274 407.870,191	12.521
13	516.168,274 407.870,191	14	516.171,985 407.869,191	3.843
14	516.171,985 407.869,191	15	516.181,187 407.866,351	9.63
15	516.181,187 407.866,351	1	516.181,584 407.866,863	0.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.184	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

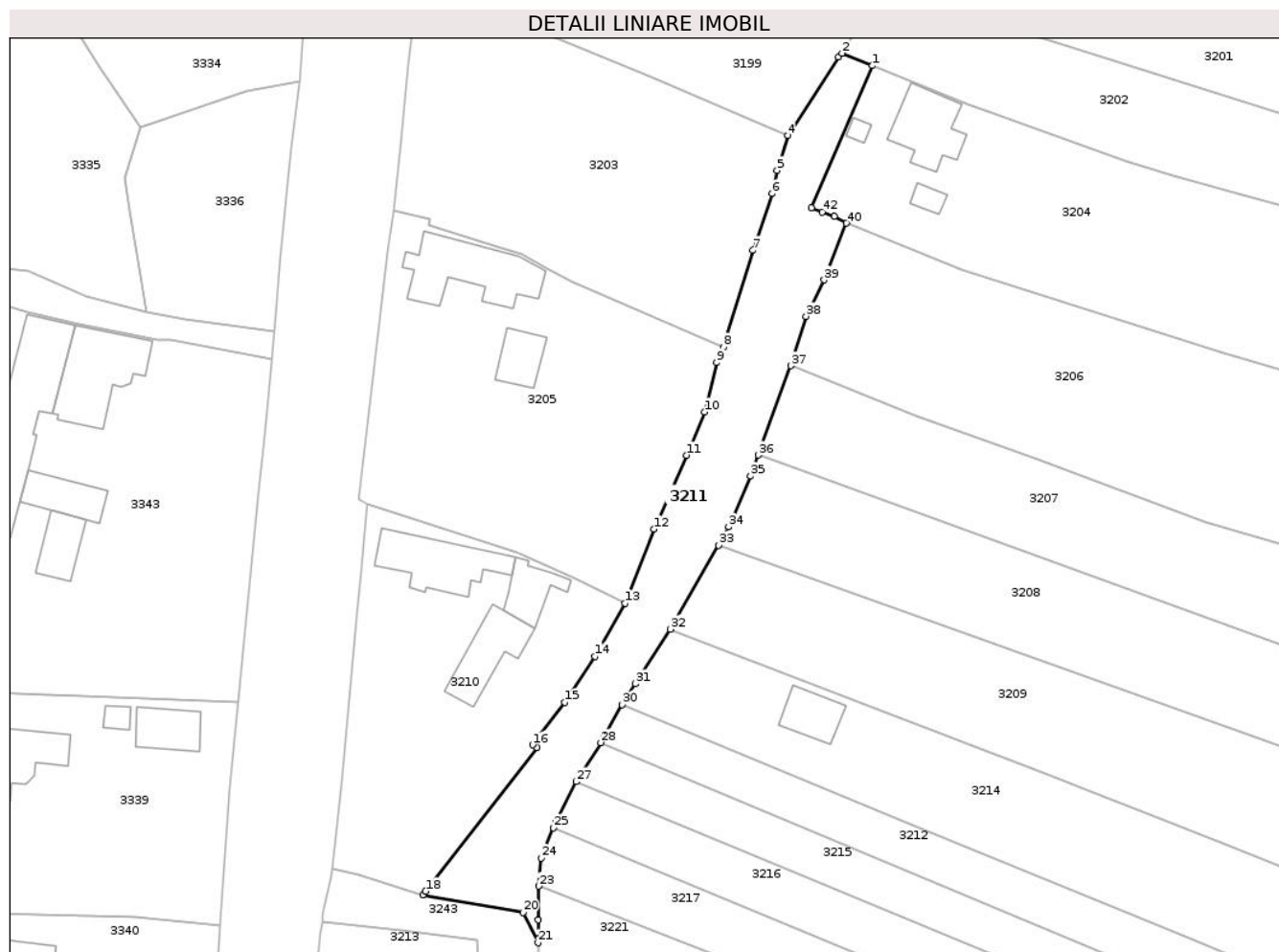
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.245,599 407.985,019	2	516.241,242 407.986,787	4.702	2	516.241,242 407.986,787	3	516.240,688 407.986,276	0.754	3	516.240,688 407.986,276	4	516.233,454 407.975,027	13.374
4	516.233,454 407.975,027	5	516.231,917 407.970,036	5.222	5	516.231,917 407.970,036	6	516.231,232 407.966,698	3.408	6	516.231,232 407.966,698	7	516.228,502 407.958,587	8.558
7	516.228,502 407.958,587	8	516.224,195 407.944,7	14.54	8	516.224,195 407.944,7	9	516.223,244 407.942,518	2.38	9	516.223,244 407.942,518	10	516.221,574 407.935,466	7.247
10	516.221,574 407.935,466	11	516.218,991 407.929,272	6.711	11	516.218,991 407.929,272	12	516.214,321 407.918,682	11.574	12	516.214,321 407.918,682	13	516.210,176 407.908,089	11.375
13	516.210,176 407.908,089	14	516.205,876 407.900,494	8.728	14	516.205,876 407.900,494	15	516.201,5 407.893,9	7.914	15	516.201,5 407.893,9	16	516.196,911 407.887,821	7.617
16	516.196,911 407.887,821	17	516.197,544 407.887,417	0.751	17	516.197,544 407.887,417	18	516.181,584 407.866,863	26.023	18	516.181,584 407.866,863	19	516.181,187 407.866,351	0.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	516.181,187 407.866,351	20	516.195,531 407.863,844	14.56 1	20	516.195,531 407.863,844	21	516.197,711 407.859,51	4.851	21	516.197,711 407.859,51	22	516.197,698 407.862,797	3.287
22	516.197,698 407.862,797	23	516.197,773 407.867,61	4.814	23	516.197,773 407.867,61	24	516.198,117 407.871,635	4.04	24	516.198,117 407.871,635	25	516.199,912 407.875,966	4.689
25	516.199,912 407.875,966	26	516.200,321 407.876,952	1.067	26	516.200,321 407.876,952	27	516.203,157 407.882,549	6.274	27	516.203,157 407.882,549	28	516.206,676 407.888,154	6.618
28	516.206,676 407.888,154	29	516.206,973 407.888,626	0.558	29	516.206,973 407.888,626	30	516.209,757 407.893,569	5.673	30	516.209,757 407.893,569	31	516.211,594 407.896,583	3.53
31	516.211,594 407.896,583	32	516.216,627 407.904,39	9.289	32	516.216,627 407.904,39	33	516.223,511 407.916,408	13.85	33	516.223,511 407.916,408	34	516.224,995 407.919,014	2.999
34	516.224,995 407.919,014	35	516.228,131 407.926,279	7.913	35	516.228,131 407.926,279	36	516.229,224 407.929,287	3.2	36	516.229,224 407.929,287	37	516.233,868 407.942,069	13.6
37	516.233,868 407.942,069	38	516.236,074 407.949,146	7.413	38	516.236,074 407.949,146	39	516.238,659 407.954,352	5.812	39	516.238,659 407.954,352	40	516.241,856 407.962,458	8.714
40	516.241,856 407.962,458	41	516.240,144 407.963,463	1.985	41	516.240,144 407.963,463	42	516.238,395 407.964,078	1.854	42	516.238,395 407.964,078	43	516.236,805 407.964,66	1.693
43	516.236,805 407.964,66	1	516.245,599 407.985,019	22.17 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:214

Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, pct Peste Iaz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80649	700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4470 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 962, din 24/05/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU CALIN RADU, casatorit cu 2) STANESCU IONELA CRISTINA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 214)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

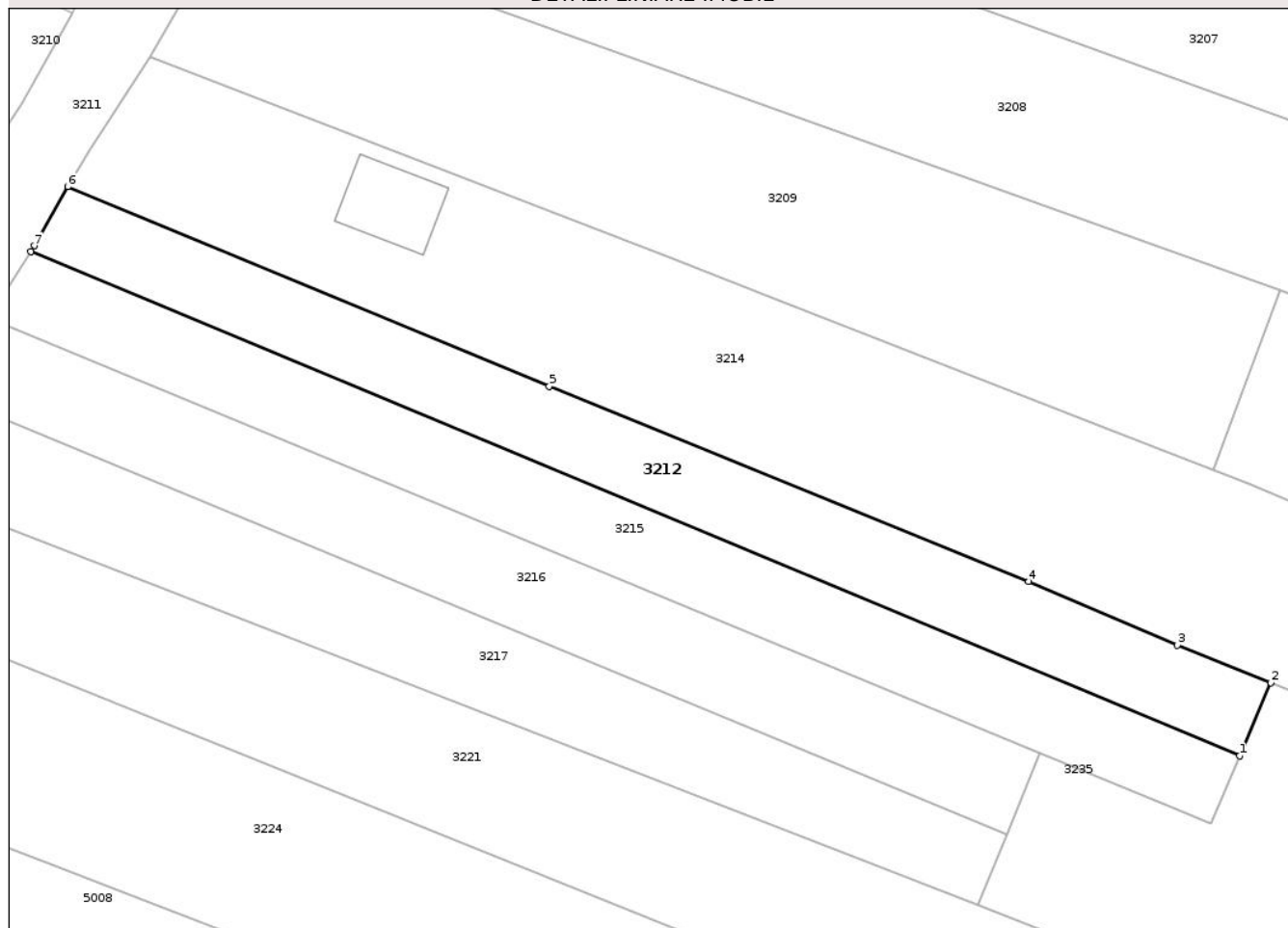
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80649	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	362	-	-	-	
2	livada	NU	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.307,924 407.845,919	2	516.310,542 407.852,043	6.661
2	516.310,542 407.852,043	3	516.302,726 407.855,175	8.42
3	516.302,726 407.855,175	4	516.290,269 407.860,488	13.543
4	516.290,269 407.860,488	5	516.250,111 407.876,857	43.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.250,111 407.876,857	6	516.209,757 407.893,569	43.678
6	516.209,757 407.893,569	7	516.206,973 407.888,626	5.673
7	516.206,973 407.888,626	8	516.206,676 407.888,154	0.558
8	516.206,676 407.888,154	1	516.307,924 407.845,919	109.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81162	306	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ISBASESCU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

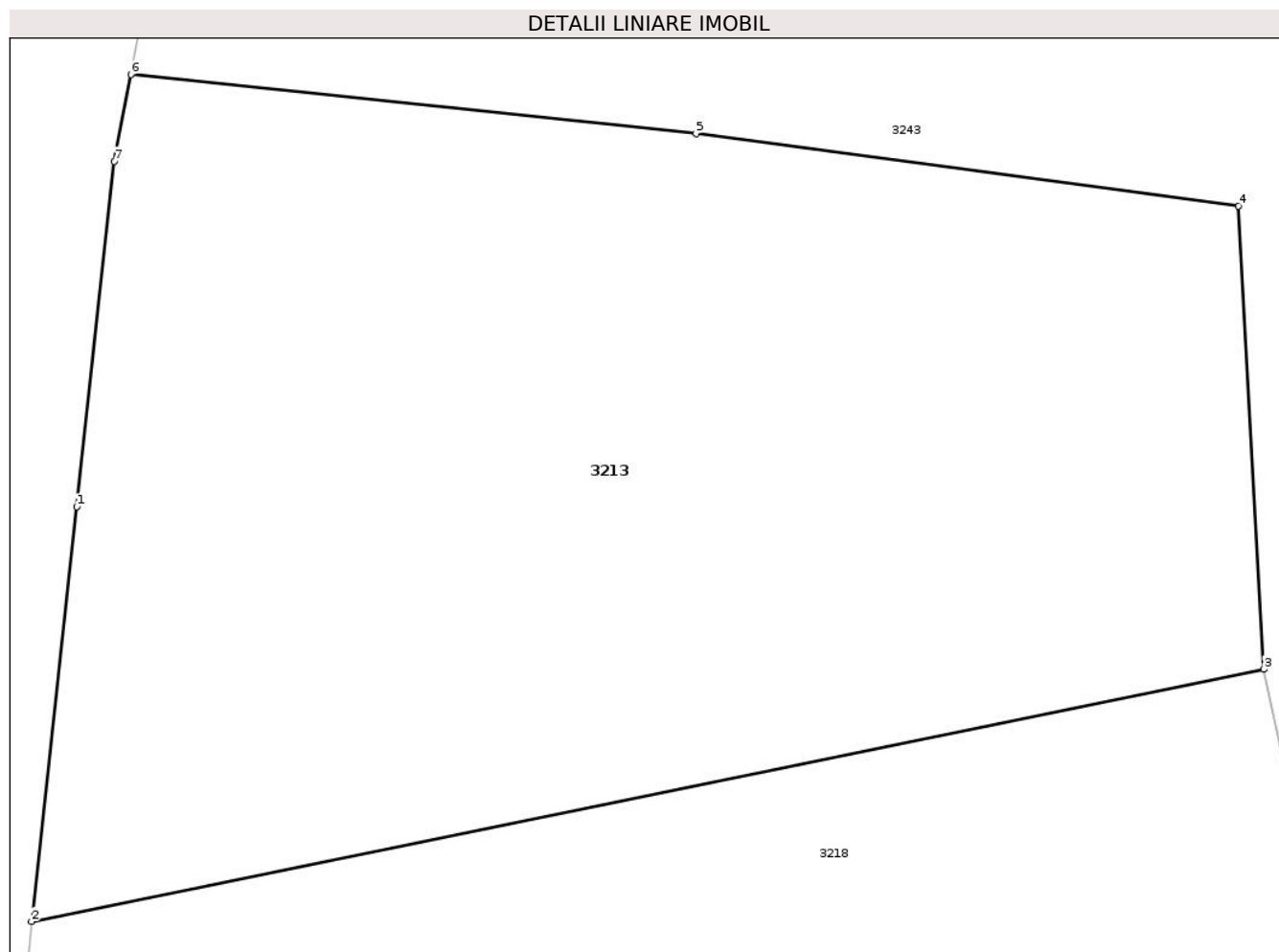
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81162	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.165,77 407.853,921	2	516.164,872 407.845,665	8.305
2	516.164,872 407.845,665	3	516.189,419 407.850,686	25.055
3	516.189,419 407.850,686	4	516.188,916 407.859,906	9.234
4	516.188,916 407.859,906	5	516.178,109 407.861,352	10.903
5	516.178,109 407.861,352	6	516.166,85 407.862,528	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.166,85 407.862,528	7	516.166,518 407.860,801	1.758
7	516.166,518 407.860,801	1	516.165,77 407.853,921	6.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81594	1.820	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Lunca"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13554 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 4684, din 11/11/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ELENA, casatorita cu 2) DOBRE GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80604/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 24642 din 12/11/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 80, din 15/01/2016 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ELENA 2) DOBRE GHEORGHE, casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80605/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 424 din 15/01/2016;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE ELENA 2) DOBRE GHEORGHE	A1.1

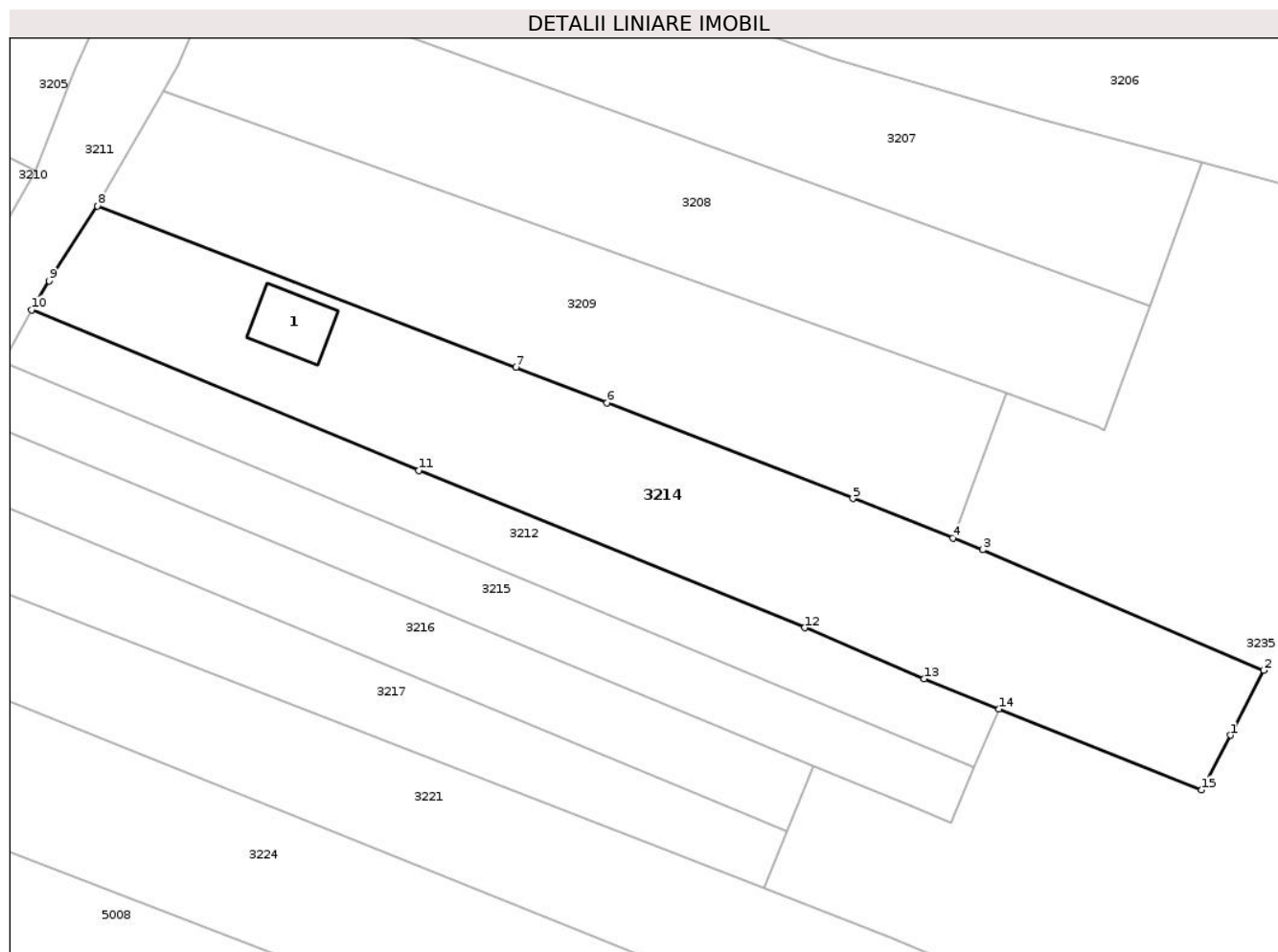
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
20132 / 30/06/2023			
Act Notarial nr. 1758, din 29/06/2023 emis de Simion Aurelia Maria;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 10 (zece) ani incepand cu data de 29.06.2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SC GEOSIM TURISM SRL, CIF:47382845		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81594	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	-	-	-	
2	arabil	NU	1.082	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.334,61 407.849,315	2	516.338,093 407.856,059	7.591
2	516.338,093 407.856,059	3	516.308,846 407.868,62	31.83
3	516.308,846 407.868,62	4	516.305,723 407.869,845	3.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.305,723 407.869,845	5	516.295,291 407.873,94	11.207
5	516.295,291 407.873,94	6	516.269,701 407.883,883	27.454
6	516.269,701 407.883,883	7	516.260,215 407.887,598	10.188
7	516.260,215 407.887,598	8	516.216,627 407.904,39	46.711
8	516.216,627 407.904,39	9	516.211,594 407.896,583	9.289
9	516.211,594 407.896,583	10	516.209,757 407.893,569	3.53
10	516.209,757 407.893,569	11	516.250,111 407.876,857	43.678
11	516.250,111 407.876,857	12	516.290,269 407.860,488	43.366
12	516.290,269 407.860,488	13	516.302,726 407.855,175	13.543
13	516.302,726 407.855,175	14	516.310,542 407.852,043	8.42
14	516.310,542 407.852,043	15	516.331,602 407.843,606	22.687
15	516.331,602 407.843,606	1	516.334,61 407.849,315	6.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:213

Nr. cadastral vechi:323

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PCT Peste Iaz

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80648	700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4470 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 962, din 24/05/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANESCU CALIN RADU, casatorit cu 2) STANESCU IONELA CRISTINA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 213)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

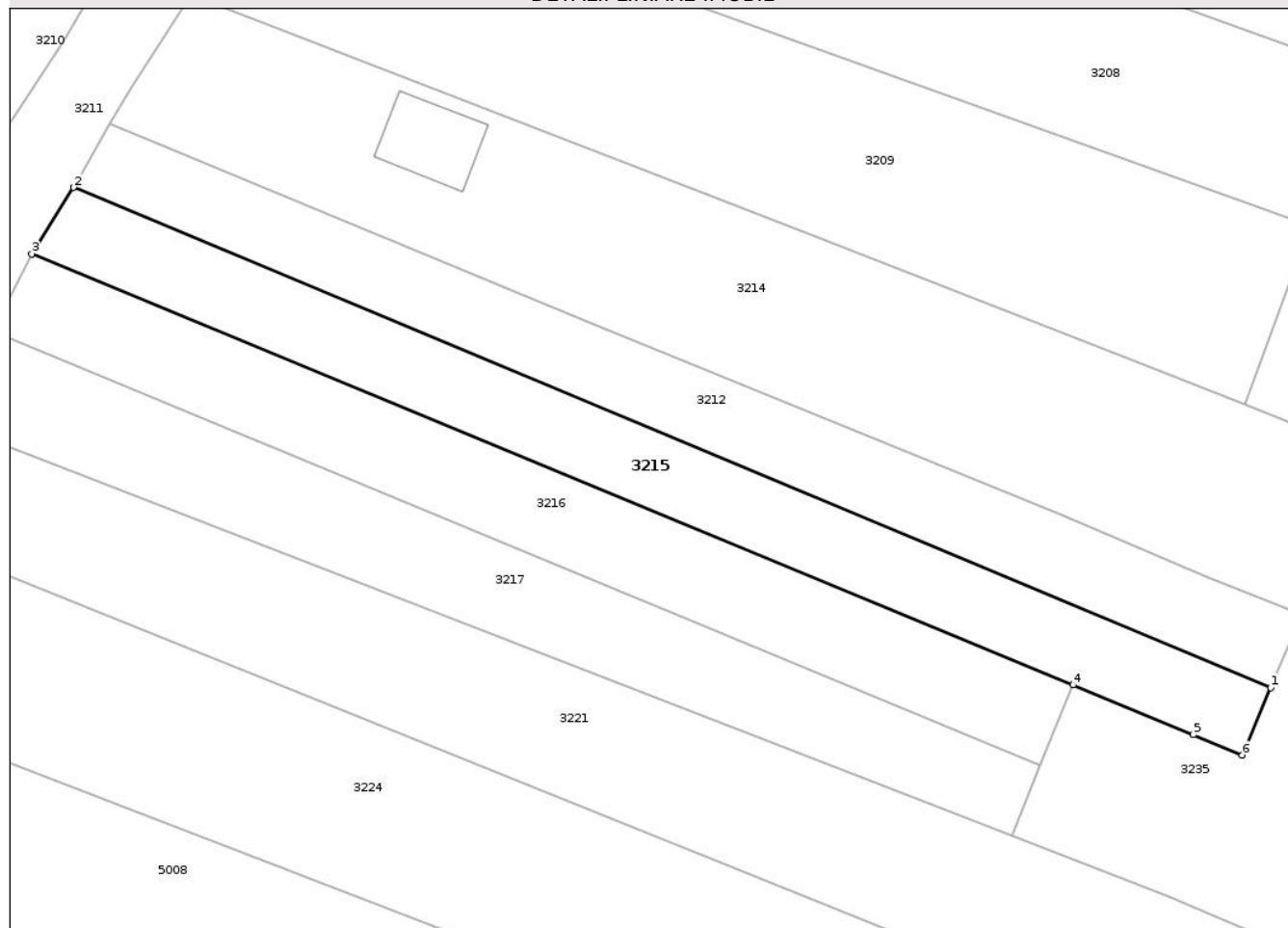
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80648	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	381	-	-	-	
2	livada	NU	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.307,924 407.845,919	2	516.206,676 407.888,154	109.704
2	516.206,676 407.888,154	3	516.203,157 407.882,549	6.618
3	516.203,157 407.882,549	4	516.291,228 407.846,142	95.299
4	516.291,228 407.846,142	5	516.301,383 407.841,944	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.301,383 407.841,944	6	516.305,489 407.840,222	4.452
6	516.305,489 407.840,222	1	516.307,924 407.845,919	6.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 687, din 10/04/2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU FLORIN	A1

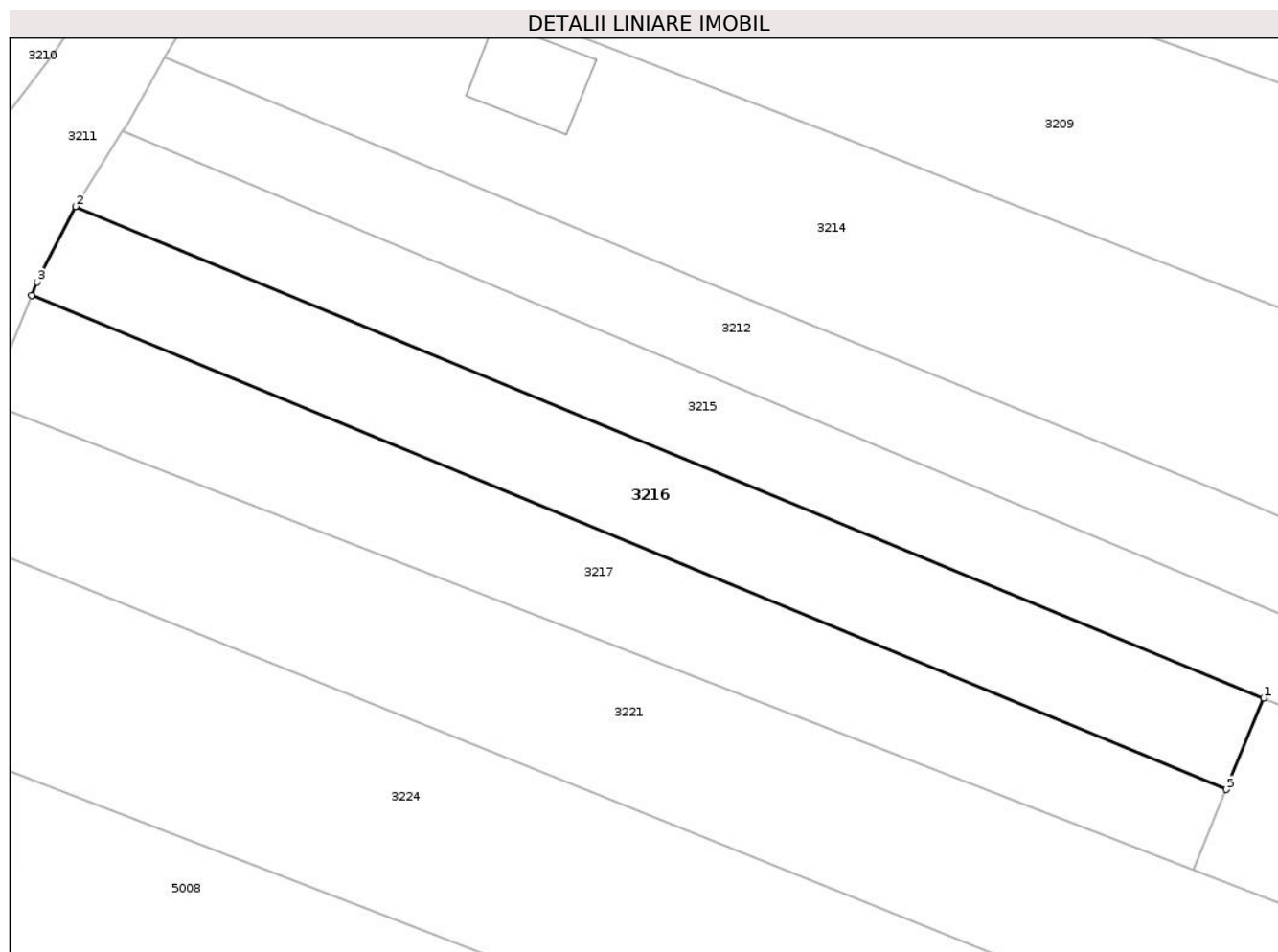
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	444	-	-	-	
2	livada	NU	256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.291,228 407.846,142	2	516.203,157 407.882,549	95.299
2	516.203,157 407.882,549	3	516.200,321 407.876,952	6.274
3	516.200,321 407.876,952	4	516.199,912 407.875,966	1.067
4	516.199,912 407.875,966	5	516.288,454 407.839,365	95.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.288,454 407.839,365	1	516.291,228 407.846,142	7.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANGHEL SUZANA	A1

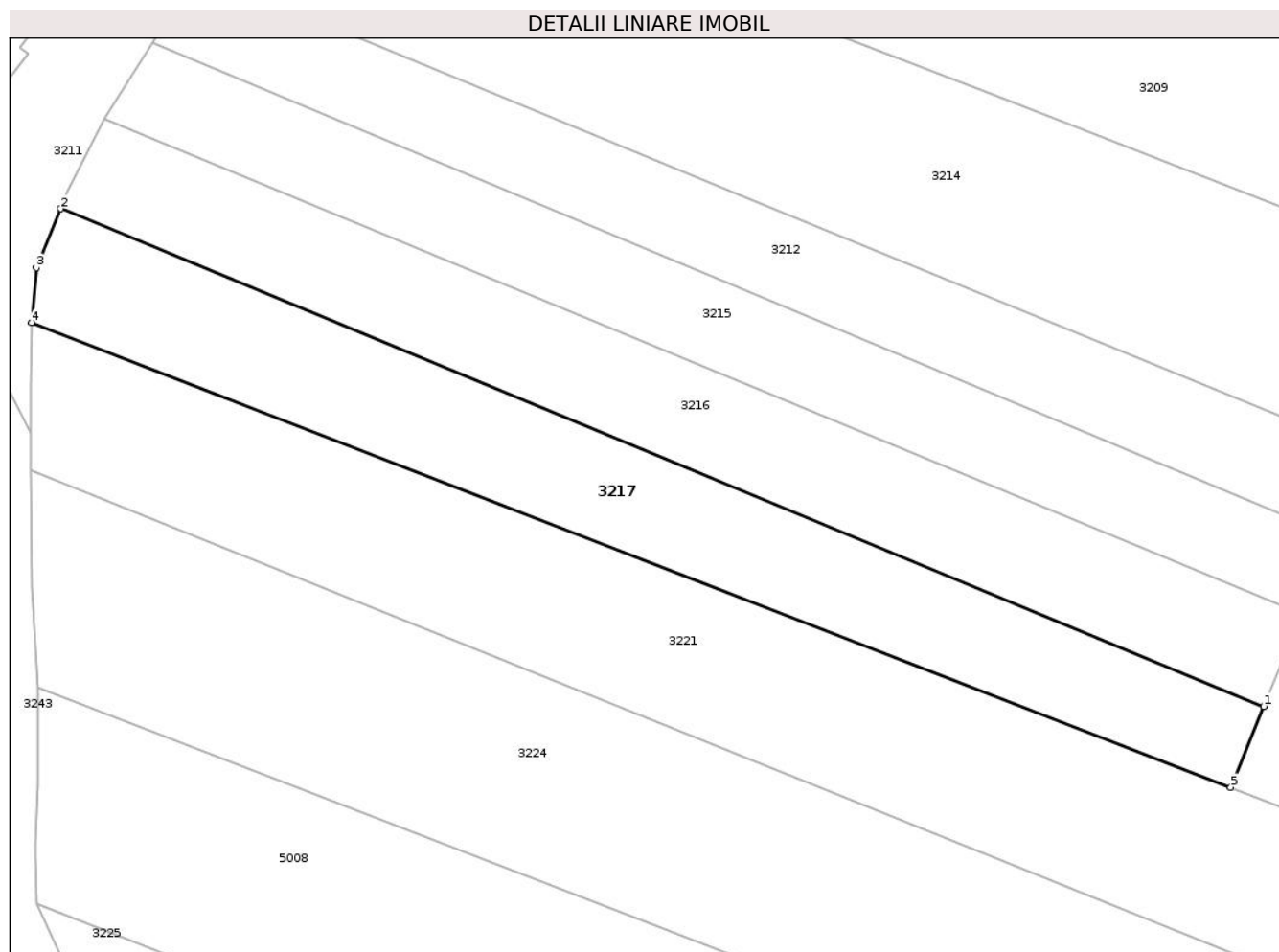
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	480	-	-	-	
2	arabil	NU	235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.288,454 407.839,365	2	516.199,912 407.875,966	95.809
2	516.199,912 407.875,966	3	516.198,117 407.871,635	4.689
3	516.198,117 407.871,635	4	516.197,773 407.867,61	4.04
4	516.197,773 407.867,61	5	516.286,024 407.833,428	94.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.286,024 407.833,428	1	516.288,454 407.839,365	6.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "PESTE DRUM"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81069	Din acte: 452 Masurata: 394	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15694 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1413, din 05/06/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE OVIDIU-GEORGE, casatorit cu 2) TUDORACHE FLAVIA-MIRADELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

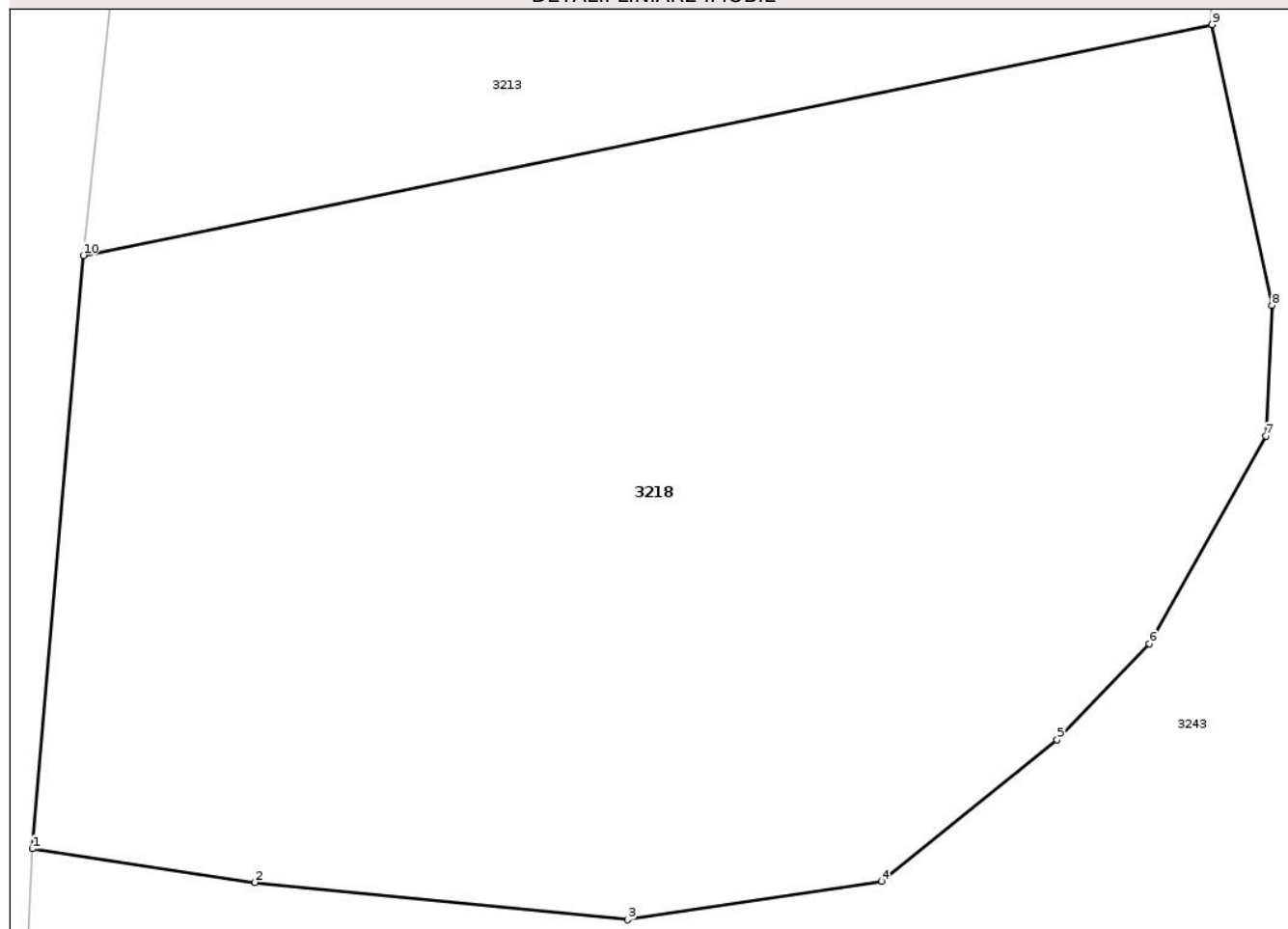
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81069	Din acte: 452 Masurata: 394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.163,765 407.832,765	2	516.168,602 407.832,031	4.892
2	516.168,602 407.832,031	3	516.176,709 407.831,22	8.147
3	516.176,709 407.831,22	4	516.182,235 407.832,055	5.589
4	516.182,235 407.832,055	5	516.186,051 407.835,134	4.903
5	516.186,051 407.835,134	6	516.188,057 407.837,224	2.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.188,057 407.837,224	7	516.190,585 407.841,74	5.175
7	516.190,585 407.841,74	8	516.190,724 407.844,583	2.846
8	516.190,724 407.844,583	9	516.189,419 407.850,686	6.241
9	516.189,419 407.850,686	10	516.164,872 407.845,665	25.055
10	516.164,872 407.845,665	1	516.163,765 407.832,765	12.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		238	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.163,084 407.818,789	2	516.177,588 407.819,781	14.538
2	516.177,588 407.819,781	3	516.194,467 407.820,647	16.901
3	516.194,467 407.820,647	4	516.190,481 407.828,82	9.093
4	516.190,481 407.828,82	5	516.176,323 407.827,699	14.202
5	516.176,323 407.827,699	6	516.163,984 407.827,236	12.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.163,984 407.827,236	7	516.163,219 407.821,297	5.988
7	516.163,219 407.821,297	1	516.163,084 407.818,789	2.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Laicai, Str Poienitei - tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81633	471	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10926 / 22/03/2023		
Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 1969 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 1970 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1

C. Partea III. SARCINI .

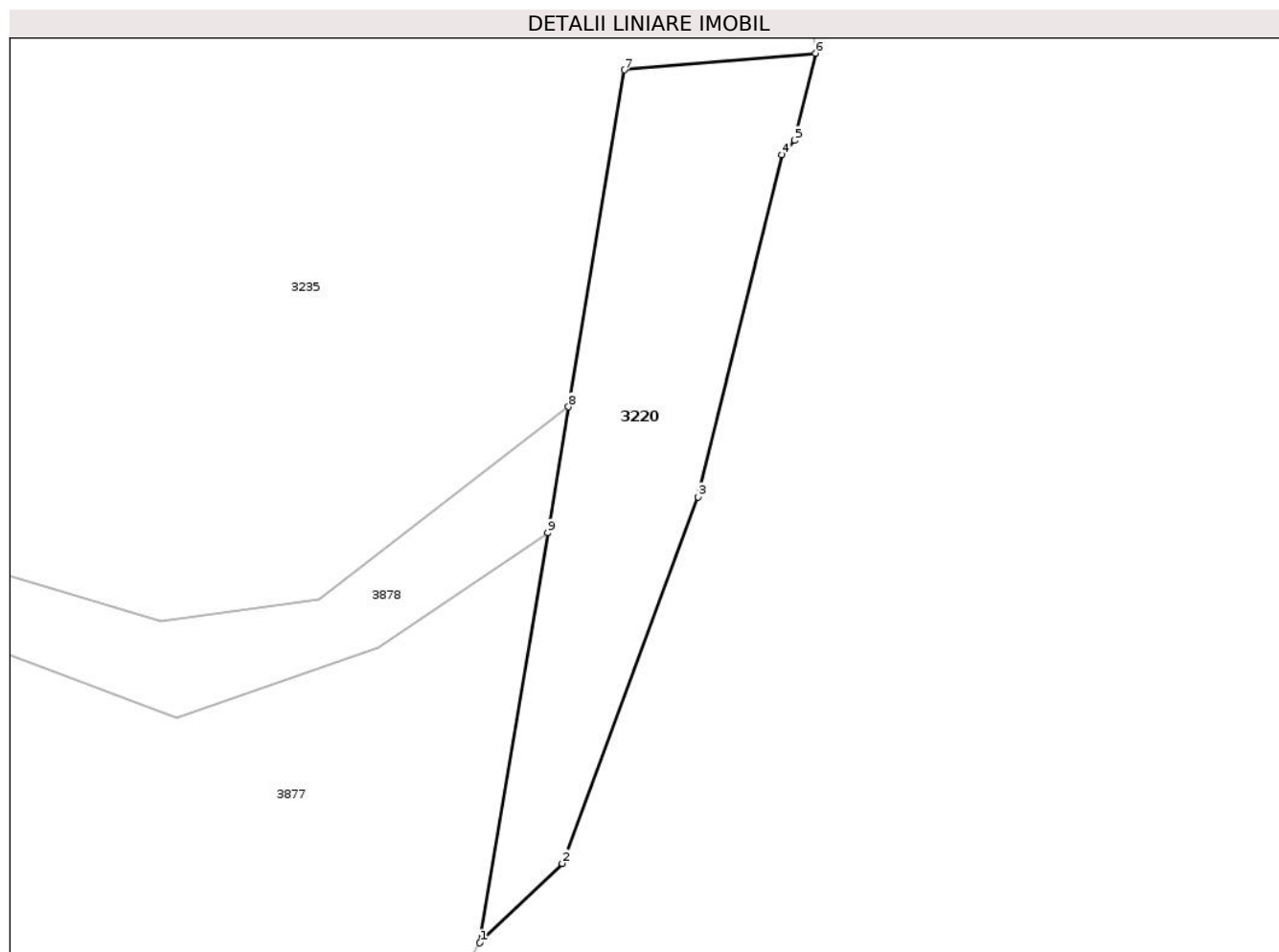
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81633	471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.461,998 407.809,656	2	516.467,308 407.814,776	7.376
2	516.467,308 407.814,776	3	516.476,084 407.838,393	25.195
3	516.476,084 407.838,393	4	516.481,495 407.860,479	22.739
4	516.481,495 407.860,479	5	516.482,309 407.861,401	1.23
5	516.482,309 407.861,401	6	516.483,661 407.867,013	5.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.483,661 407.867,013	7	516.471,317 407.865,941	12.39
7	516.471,317 407.865,941	8	516.467,72 407.844,219	22.018
8	516.467,72 407.844,219	9	516.466,374 407.836,084	8.246
9	516.466,374 407.836,084	1	516.461,998 407.809,656	26.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:143

Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, pct " Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80313	1.430	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5789 / 08/11/2005		
Act Notarial nr. 1491, din 15/12/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU VASILE, casatorit cu 2) ISBASESCU CARMEN, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143)	A1

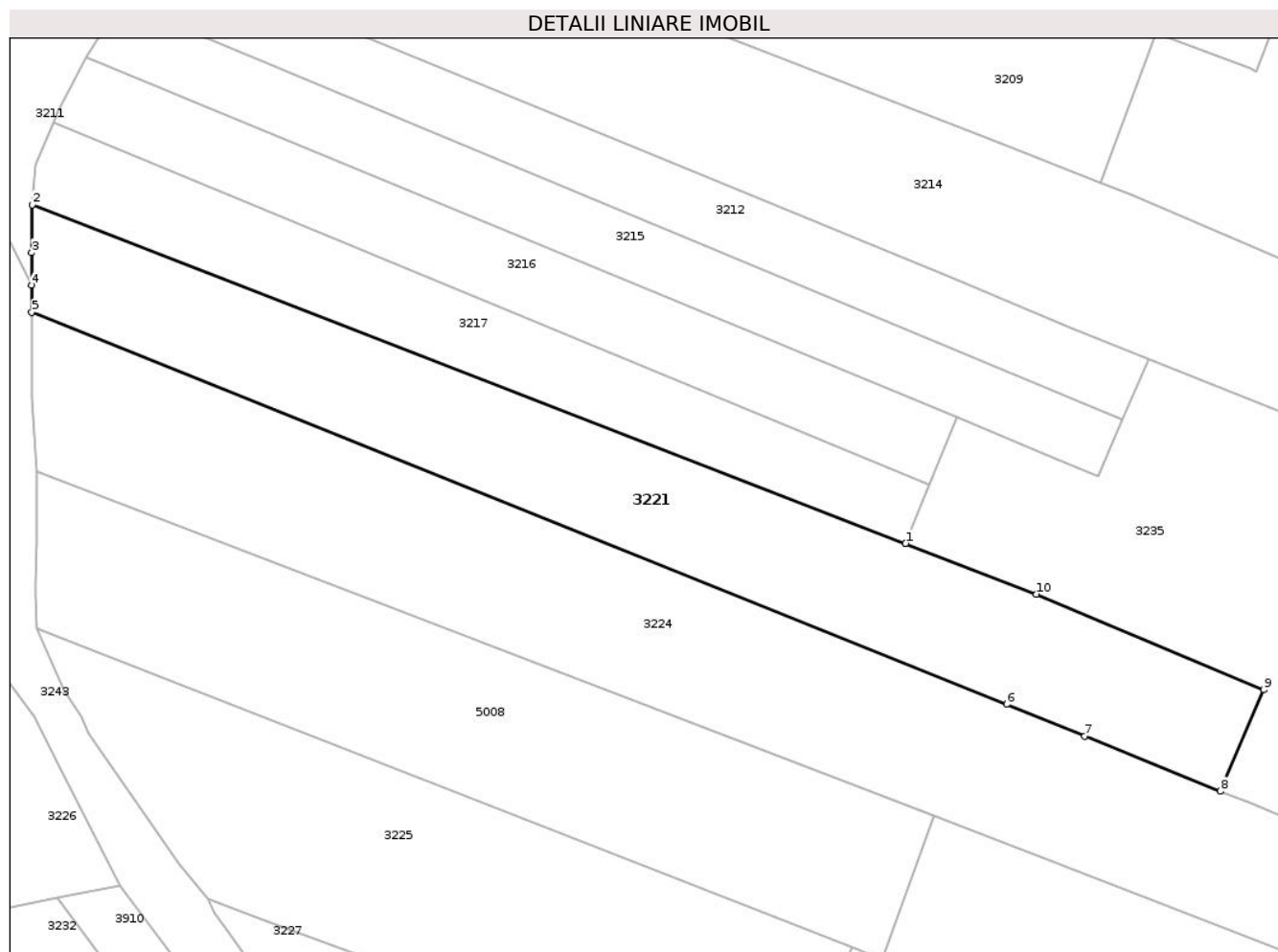
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80313	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	615	-	-	-	
2	livada	NU	815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.286,024 407.833,428	2	516.197,773 407.867,61	94.64
2	516.197,773 407.867,61	3	516.197,698 407.862,797	4.814
3	516.197,698 407.862,797	4	516.197,711 407.859,51	3.287
4	516.197,711 407.859,51	5	516.197,722 407.856,773	2.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.197,722 407.856,773	6	516.296,233 407.817,197	106.163
6	516.296,233 407.817,197	7	516.304,125 407.813,987	8.52
7	516.304,125 407.813,987	8	516.317,813 407.808,421	14.776
8	516.317,813 407.808,421	9	516.322,203 407.818,65	11.131
9	516.322,203 407.818,65	10	516.299,248 407.828,306	24.903
10	516.299,248 407.828,306	1	516.286,024 407.833,428	14.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PCT LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80489	1.923	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1785 / 11/06/2001		
Act Notarial nr. 636, din 31/05/2001 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU VICTOR 2) ISBASESCU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 38)	A1

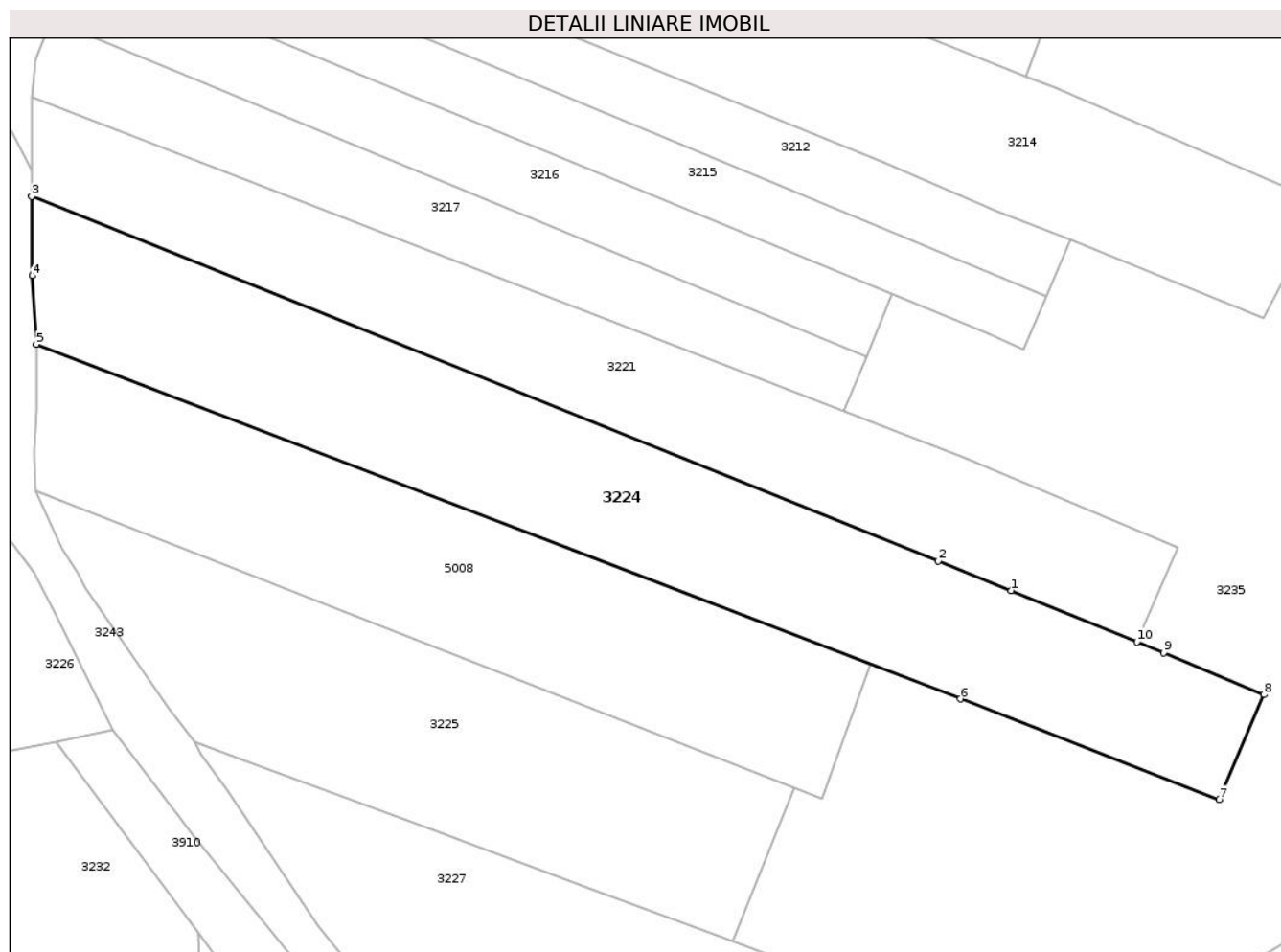
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80489	1.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	780	-	-	-	
2	livada	NU	1.143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.304,125 407.813,987	2	516.296,233 407.817,197	8.52
2	516.296,233 407.817,197	3	516.197,722 407.856,773	106.163
3	516.197,722 407.856,773	4	516.197,77 407.848,169	8.604
4	516.197,77 407.848,169	5	516.198,234 407.840,733	7.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.198,234 407.840,733	6	516.298,646 407.802,22	107.545
6	516.298,646 407.802,22	7	516.326,731 407.791,307	30.131
7	516.326,731 407.791,307	8	516.331,603 407.802,687	12.379
8	516.331,603 407.802,687	9	516.320,734 407.807,233	11.782
9	516.320,734 407.807,233	10	516.317,813 407.808,421	3.153
10	516.317,813 407.808,421	1	516.304,125 407.813,987	14.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

