

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:0

Nr. cadastral vechi:0

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90-91, Et. parter+etaj, Ap. 1, Jud. Arges, Punct "Ghermane-Acasa"

Părți comune: - , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 0	0	152	8601/1000		Apartament 1 - parter in suprafata utila de 75.9mp, etaj in suprafata utila de 75.9mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15894 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 432, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION , vaduv	A1
B9	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 Ord, asupra imobilului avand nr. cadastral 82875 in scris in cf 82875/Cetateni	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90-91, Et. parter+etaj, Ap. 1, Jud. Arges, Punct "Ghermane-Acasa"

Părţi comune: - , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 0	0	152	8601/1000	-	Apartament 1 - parter in suprafata utila de 75.9mp, etaj in suprafata utila de 75.9mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:0

Nr. cadastral vechi:0

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90-91, Et. subsol, Ap. 2, Jud. Arges, Punct "Ghermane-Acasa"

Părți comune: - , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 0	0	25	1399/1000		Subsol (beci)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15890 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 432, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90-91, Et. subsol, Ap. 2, Jud. Arges, Punct "Ghermane-Acasa"

Părţi comune: - , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 0	0	25	1399/1000	-	Subsol (beci)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ARICIU MARIA	A1

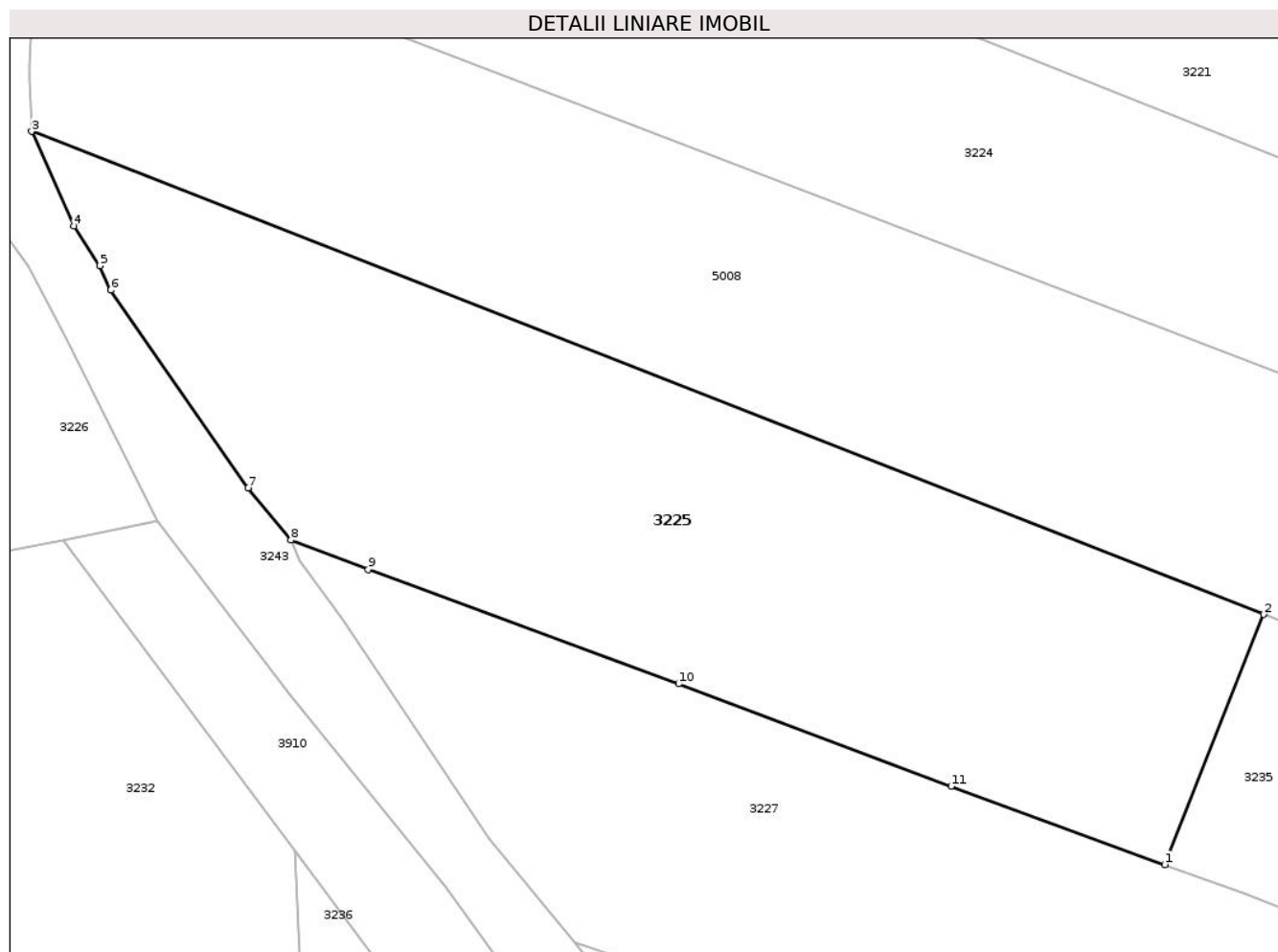
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	991	-	-	-	
2	arabil	NU	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.273,933 407.775,898	2	516.280,554 407.792,614	17.979
2	516.280,554 407.792,614	3	516.198,194 407.824,874	88.453
3	516.198,194 407.824,874	4	516.201,031 407.818,551	6.93
4	516.201,031 407.818,551	5	516.202,768 407.815,903	3.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.202,768 407.815,903	6	516.203,482 407.814,276	1.777
6	516.203,482 407.814,276	7	516.212,652 407.801,047	16.096
7	516.212,652 407.801,047	8	516.215,511 407.797,572	4.5
8	516.215,511 407.797,572	9	516.220,699 407.795,615	5.545
9	516.220,699 407.795,615	10	516.241,445 407.787,968	22.11
10	516.241,445 407.787,968	11	516.259,658 407.781,13	19.454
11	516.259,658 407.781,13	1	516.273,933 407.775,898	15.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81638	Din acte: 1.456 Masurata: 1.479	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81638-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa/S(pivnita)+Parter/1944-din caramida si beton
A1.2	81638-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa/Parter/1944-din lemn si piatra
A1.3	81638-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 27, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa/Parter/1950-din lemn, caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37050 / 14/09/2023			
Act Notarial nr. 838, din 01/09/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMIȚAN ALEXANDRU-CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

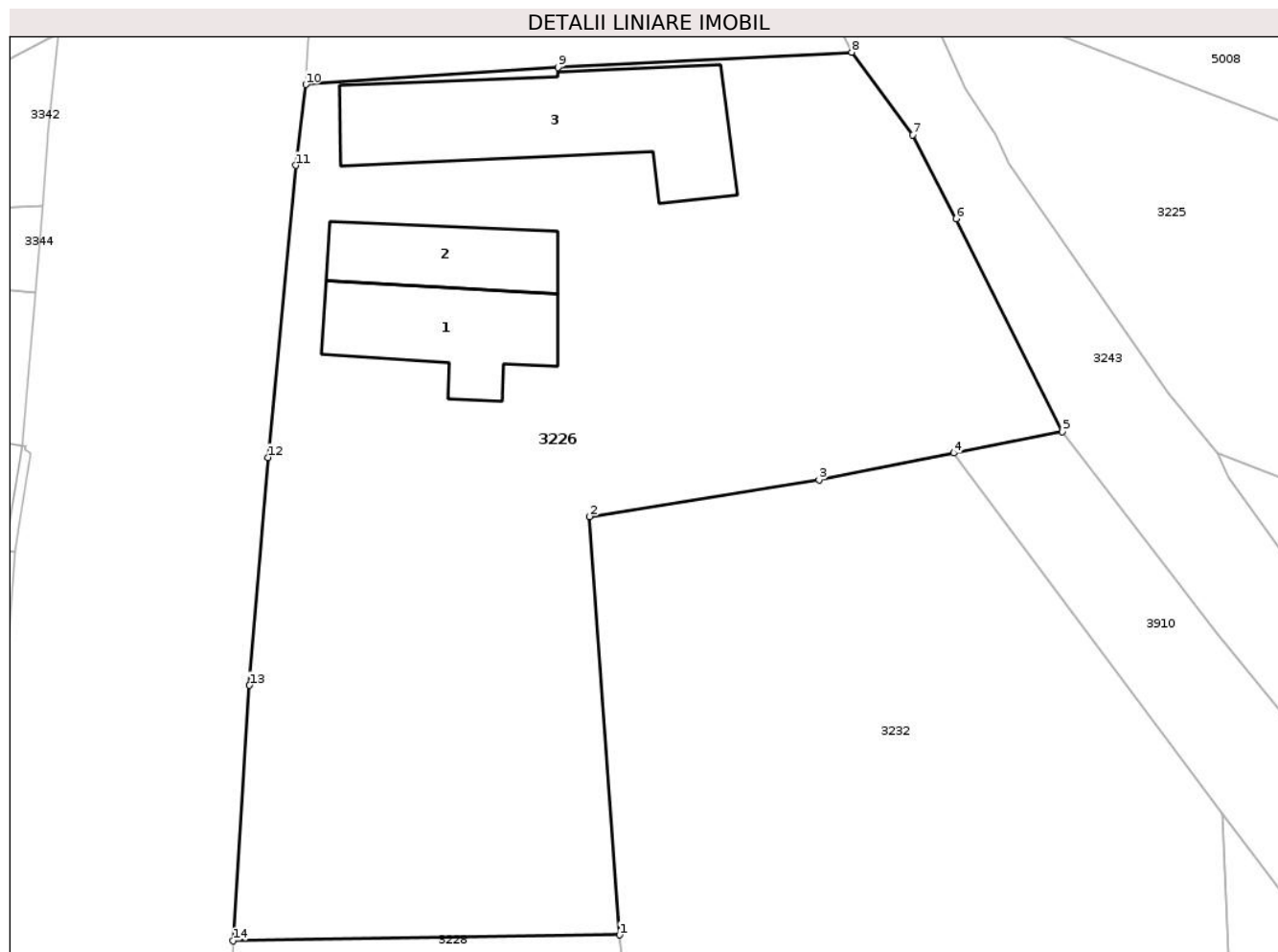
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81638	Din acte: 1.456 Masurata: 1.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958	-	-	-	
2	livada	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81638-C1	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa/S(pivnita) +Parter/1944-din caramida si beton
A1.2	81638-C2	construcții anexa	Din acte: 54 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa/Parter/1944-din lemn si piatra
A1.3	81638-C3	construcții anexa	Din acte: 121 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa/Parter/1950-din lemn,caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.181,113 407.769,893	2	516.179,388 407.793,957	24.126
2	516.179,388 407.793,957	3	516.192,591 407.796,067	13.371
3	516.192,591 407.796,067	4	516.200,312 407.797,599	7.872
4	516.200,312 407.797,599	5	516.206,568 407.798,84	6.377
5	516.206,568 407.798,84	6	516.200,459 407.811,081	13.681
6	516.200,459 407.811,081	7	516.197,977 407.815,898	5.419
7	516.197,977 407.815,898	8	516.194,467 407.820,647	5.905
8	516.194,467 407.820,647	9	516.177,588 407.819,781	16.901
9	516.177,588 407.819,781	10	516.163,084 407.818,789	14.538
10	516.163,084 407.818,789	11	516.162,498 407.814,144	4.682
11	516.162,498 407.814,144	12	516.160,918 407.797,343	16.875
12	516.160,918 407.797,343	13	516.159,841 407.784,256	13.131
13	516.159,841 407.784,256	14	516.158,902 407.769,556	14.73
14	516.158,902 407.769,556	1	516.181,113 407.769,893	22.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132

Nr. cadastral vechi:282

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80287	1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4035 / 01/08/2005		
Act Notarial nr. 1748, din 29/07/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (adeverinta nr. 2389/01.11.2005 eliberata de Primaria comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

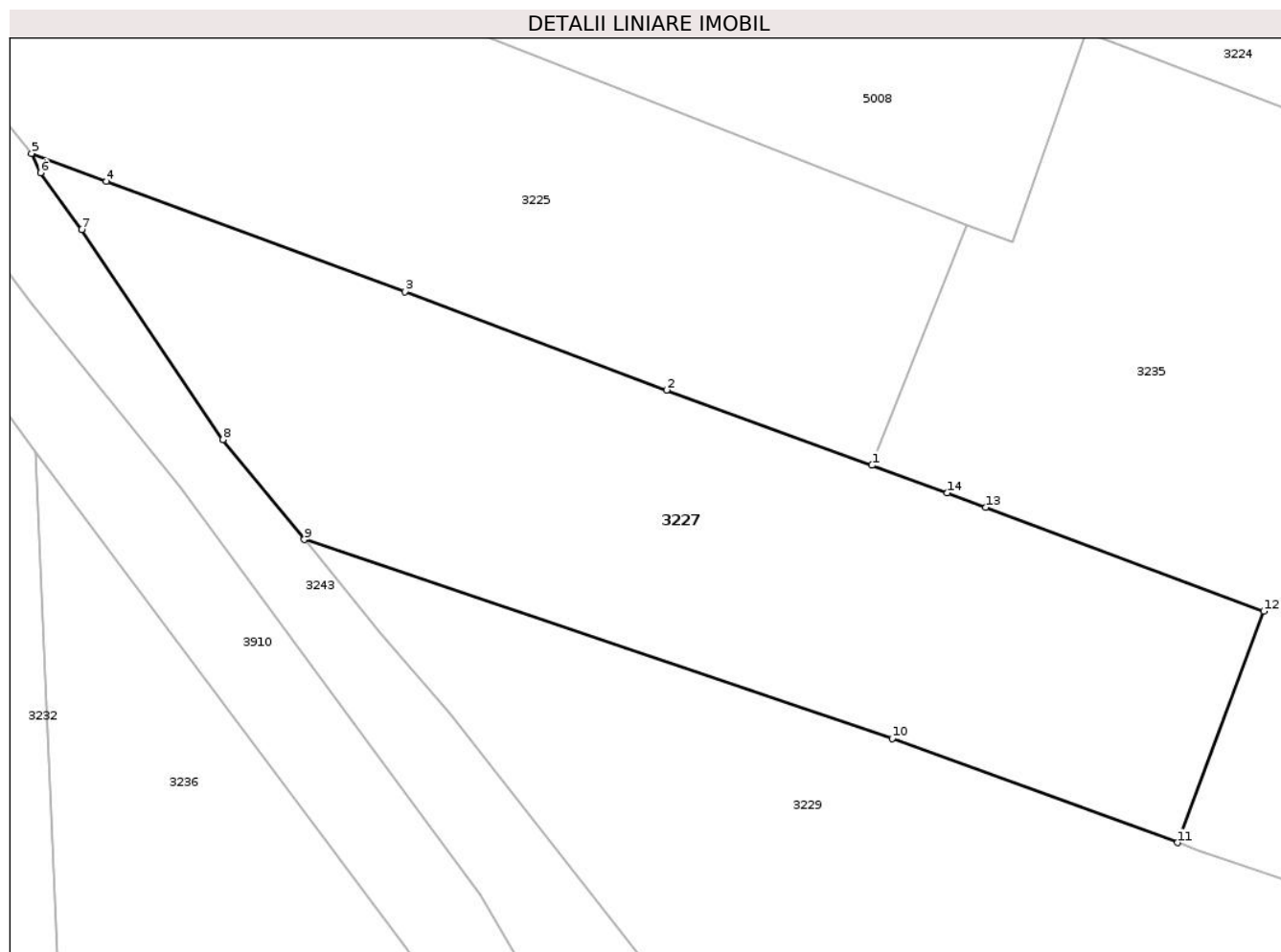
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80287	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.273,933 407.775,898	2	516.259,658 407.781,13	15.203
2	516.259,658 407.781,13	3	516.241,445 407.787,968	19.454
3	516.241,445 407.787,968	4	516.220,699 407.795,615	22.11
4	516.220,699 407.795,615	5	516.215,511 407.797,572	5.545
5	516.215,511 407.797,572	6	516.216,126 407.796,217	1.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.216,126 407.796,217	7	516.218,981 407.792,26	4.879
7	516.218,981 407.792,26	8	516.228,8 407.777,682	17.576
8	516.228,8 407.777,682	9	516.234,462 407.770,743	8.955
9	516.234,462 407.770,743	10	516.275,323 407.756,916	43.138
10	516.275,323 407.756,916	11	516.295,172 407.749,681	21.127
11	516.295,172 407.749,681	12	516.301,164 407.765,765	17.163
12	516.301,164 407.765,765	13	516.281,849 407.772,969	20.614
13	516.281,849 407.772,969	14	516.279,17 407.773,979	2.863
14	516.279,17 407.773,979	1	516.273,933 407.775,898	5.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:272
Nr. cadastral vechi:320

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80682	Din acte: 847 Masurata: 874	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80682-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 25, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7023 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 356, din 19/04/2019 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OANCEA MIHAELA - CLAUDIA, divortata	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMIONESCU ORIANA ANDRADA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA MIHAELA - CLAUDIA 2) SIMIONESCU ORIANA ANDRADA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7023 / 23/04/2019			
Act Notarial nr. 356, din 19/04/2019 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie 1) OANCEA AVRAM 2) OANCEA EVDOCHIA, sotii		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA AVRAM 2) OANCEA EVDOCHIA, sotii		A1, A1.1

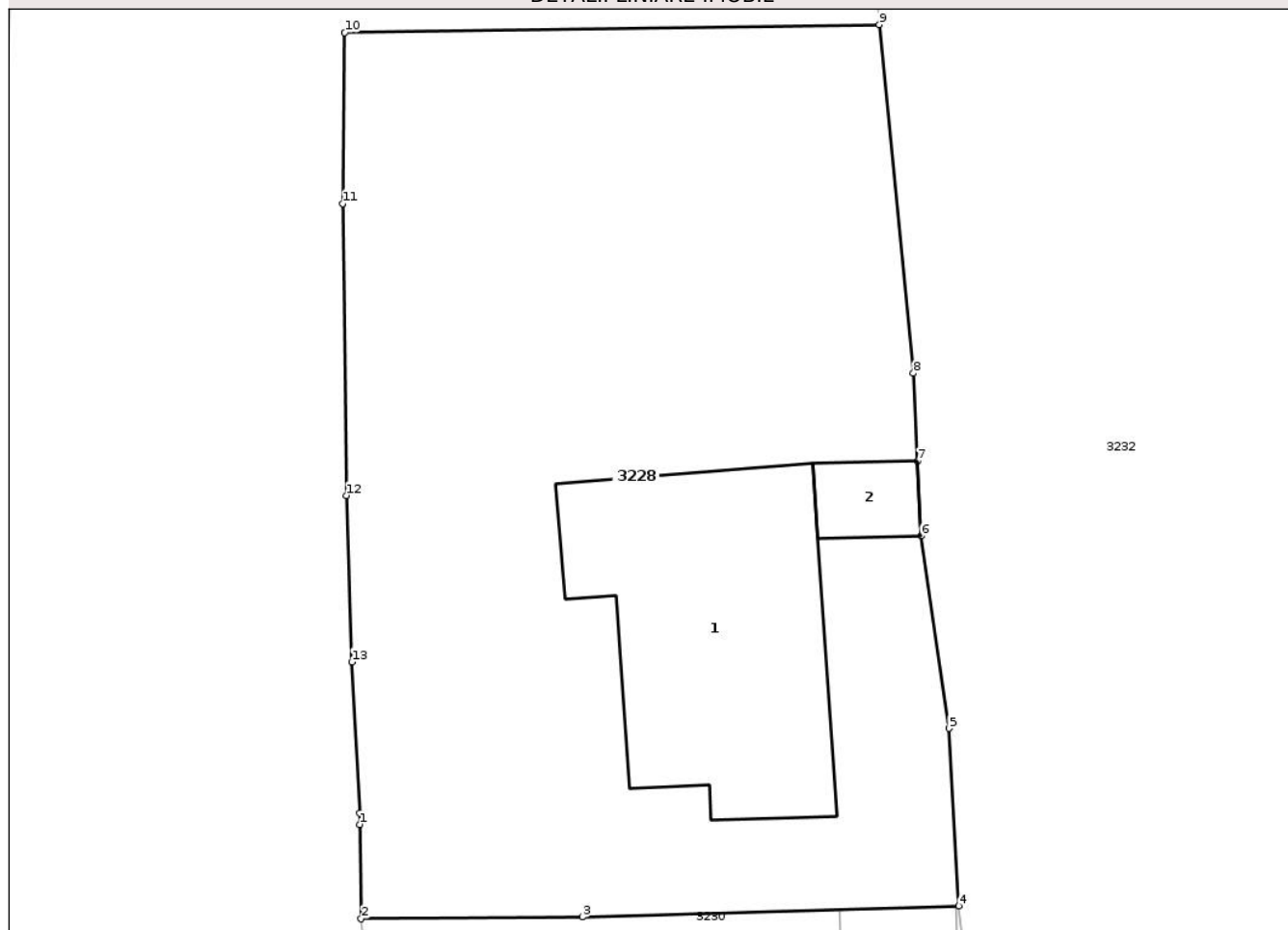
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80682	Din acte: 847 Masurata: 874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	-	-	-	
2	pasune	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80682-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.159,534 407.736,651	2	516.159,588 407.732,725	3.926
2	516.159,588 407.732,725	3	516.168,768 407.732,798	9.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.168,768 407.732,798	4	516.184,426 407.733,265	15.665
4	516.184,426 407.733,265	5	516.184,007 407.740,641	7.388
5	516.184,007 407.740,641	6	516.182,852 407.748,638	8.08
6	516.182,852 407.748,638	7	516.182,689 407.751,753	3.119
7	516.182,689 407.751,753	8	516.182,534 407.755,407	3.657
8	516.182,534 407.755,407	9	516.181,113 407.769,893	14.556
9	516.181,113 407.769,893	10	516.158,902 407.769,556	22.214
10	516.158,902 407.769,556	11	516.158,808 407.762,458	7.098
11	516.158,808 407.762,458	12	516.158,965 407.750,325	12.134
12	516.158,965 407.750,325	13	516.159,198 407.743,398	6.93
13	516.159,198 407.743,398	14	516.159,527 407.737,119	6.288
14	516.159,527 407.737,119	1	516.159,534 407.736,651	0.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81234	1.430	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12709 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1453, din 17/07/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR VALENTIN , casatorit cu 2) NISTOR MIRABELA MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

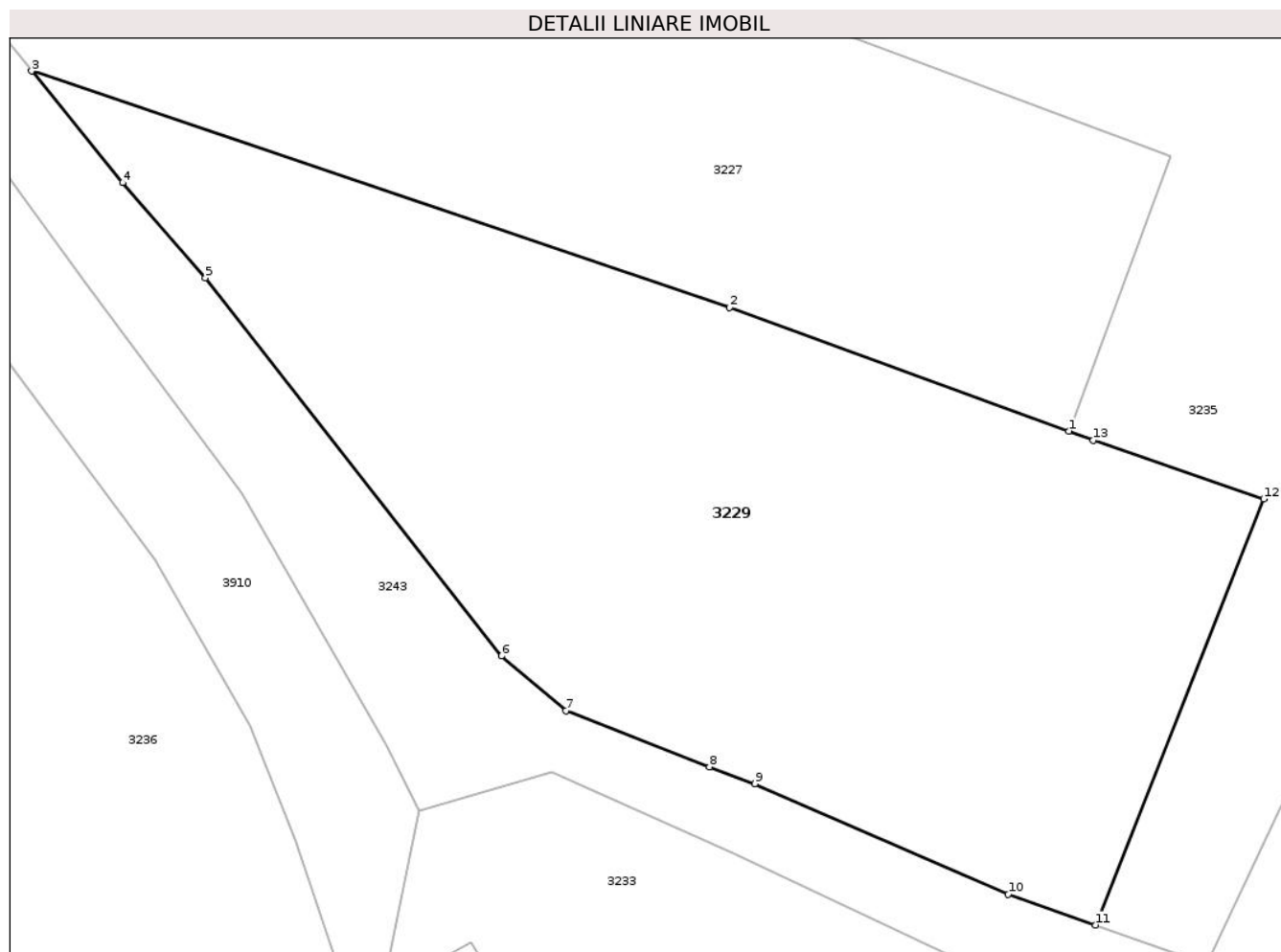
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81234	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.295,172 407.749,681	2	516.275,323 407.756,916	21.127
2	516.275,323 407.756,916	3	516.234,462 407.770,743	43.138
3	516.234,462 407.770,743	4	516.239,794 407.764,208	8.435
4	516.239,794 407.764,208	5	516.244,632 407.758,646	7.372
5	516.244,632 407.758,646	6	516.261,972 407.736,53	28.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.261,972 407.736,53	7	516.265,737 407.733,335	4.938
7	516.265,737 407.733,335	8	516.274,129 407.730,044	9.014
8	516.274,129 407.730,044	9	516.276,801 407.729,06	2.847
9	516.276,801 407.729,06	10	516.291,629 407.722,599	16.174
10	516.291,629 407.722,599	11	516.296,73 407.720,794	5.411
11	516.296,73 407.720,794	12	516.306,585 407.745,711	26.795
12	516.306,585 407.745,711	13	516.296,61 407.749,157	10.553
13	516.296,61 407.749,157	1	516.295,172 407.749,681	1.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 23, Jud. Arges, punct "La sosea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81290	Din acte: 1.079 Masurata: 1.105	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81290-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 23, Jud. Arges, punct "La sosea", jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:188 mp; din BCA(boltari), din 1997;P+M
A1.2	81290-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 23, Jud. Arges, punct "La sosea", jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; din BCA (boltari); din 1997
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 23, Jud. Arges, punct "La sosea", jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23091 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1139, din 08/12/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU THEODOR-CONSTANTIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU THEODOR-CONSTANTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

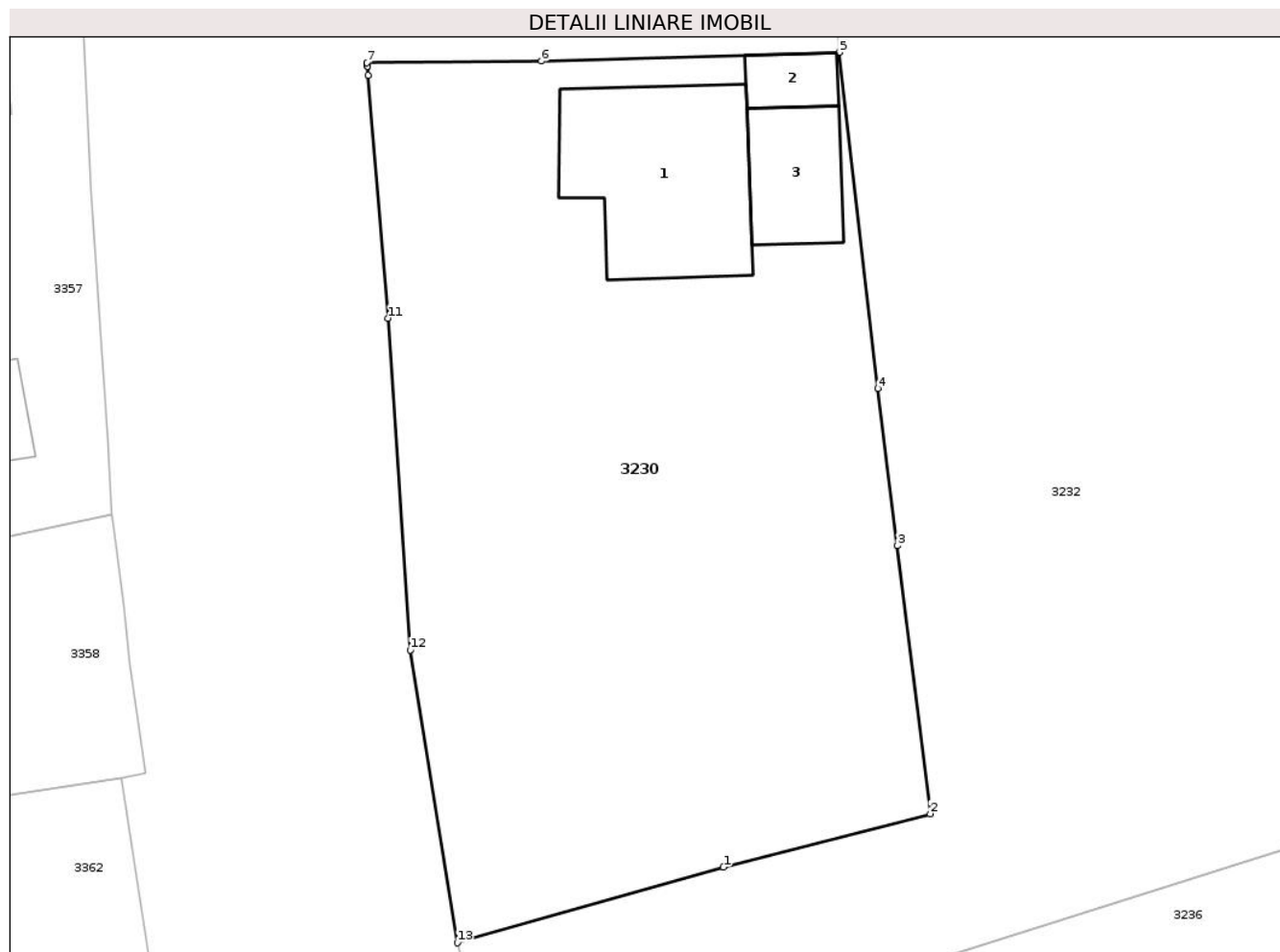
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23091 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1139, din 08/12/2020 emis de Alecsoiu Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) POPESCU VIOREL-ION	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81290	Din acte: 1.079 Masurata: 1.105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	-	-	-	Delimitat cu gard din beton, plasa și lemn
2	arabil	DA	579	-	-	-	Delimitat cu gard din beton și plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81290-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 90 mp; S. construită desfășurată: 188 mp; din BCA (boltari), din 1997; P+M
A1.2	81290-C2	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfășurată: 13 mp; din BCA (boltari); din 1997
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfășurată: 34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.178,346 407.690,404	2	516.189,23 407.693,205	11.239
2	516.189,23 407.693,205	3	516.187,501 407.707,301	14.202
3	516.187,501 407.707,301	4	516.186,473 407.715,588	8.351
4	516.186,473 407.715,588	5	516.184,426 407.733,265	17.795
5	516.184,426 407.733,265	6	516.168,768 407.732,798	15.665
6	516.168,768 407.732,798	7	516.159,588 407.732,725	9.18
7	516.159,588 407.732,725	8	516.159,603 407.732,543	0.183
8	516.159,603 407.732,543	9	516.159,61 407.732,527	0.017
9	516.159,61 407.732,527	10	516.159,643 407.732,064	0.464
10	516.159,643 407.732,064	11	516.160,701 407.719,279	12.828
11	516.160,701 407.719,279	12	516.161,865 407.701,831	17.487
12	516.161,865 407.701,831	13	516.164,336 407.686,423	15.605
13	516.164,336 407.686,423	1	516.178,346 407.690,404	14.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175

Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, pct ' caminul Casei'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80331	3.590	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3358 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 1721, din 11/07/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU VASILE, casatorit cu 2) ISBASESCU CARMEN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175) prin transcriere din CF 131/ Cetateni	A1

C. Partea III. SARCINI .

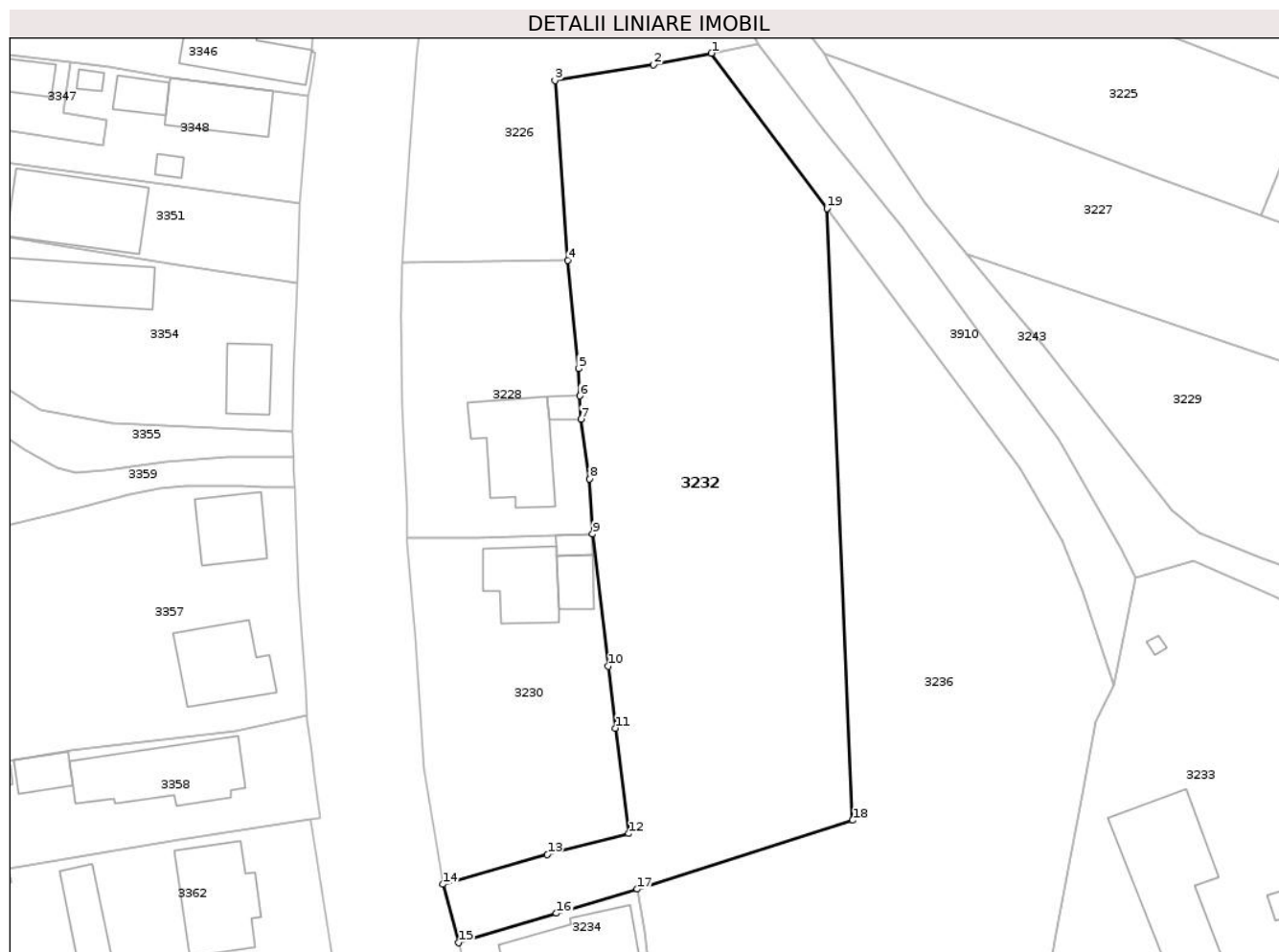
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80331	3.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.200,312 407.797,599	2	516.192,591 407.796,067	7.872
2	516.192,591 407.796,067	3	516.179,388 407.793,957	13.371
3	516.179,388 407.793,957	4	516.181,113 407.769,893	24.126
4	516.181,113 407.769,893	5	516.182,534 407.755,407	14.556
5	516.182,534 407.755,407	6	516.182,689 407.751,753	3.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.182,689 407.751,753	7	516.182,852 407.748,638	3.119
7	516.182,852 407.748,638	8	516.184,007 407.740,641	8.08
8	516.184,007 407.740,641	9	516.184,426 407.733,265	7.388
9	516.184,426 407.733,265	10	516.186,473 407.715,588	17.795
10	516.186,473 407.715,588	11	516.187,501 407.707,301	8.351
11	516.187,501 407.707,301	12	516.189,23 407.693,205	14.202
12	516.189,23 407.693,205	13	516.178,346 407.690,404	11.239
13	516.178,346 407.690,404	14	516.164,336 407.686,423	14.565
14	516.164,336 407.686,423	15	516.166,5 407.678,594	8.123
15	516.166,5 407.678,594	16	516.179,583 407.682,533	13.663
16	516.179,583 407.682,533	17	516.190,401 407.685,779	11.294
17	516.190,401 407.685,779	18	516.219,235 407.694,977	30.265
18	516.219,235 407.694,977	19	516.215,798 407.776,854	81.948
19	516.215,798 407.776,854	1	516.200,312 407.797,599	25.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN LUNCA LAICAI-MOARA 2"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80920	Din acte: 2.579 Masurata: 2.529	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80920-C1	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN LUNCA LAICAI-MOARA 2"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp;
A1.2	80920-C2	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN LUNCA LAICAI-MOARA 2"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	80920-C4	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 7, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN LUNCA LAICAI-MOARA 2"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13596 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 59-HOTARARE, din 20/09/2017 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 5610 din 20.09.2017, emis de PRIMARIA CETATEWNI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C 3	A1
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

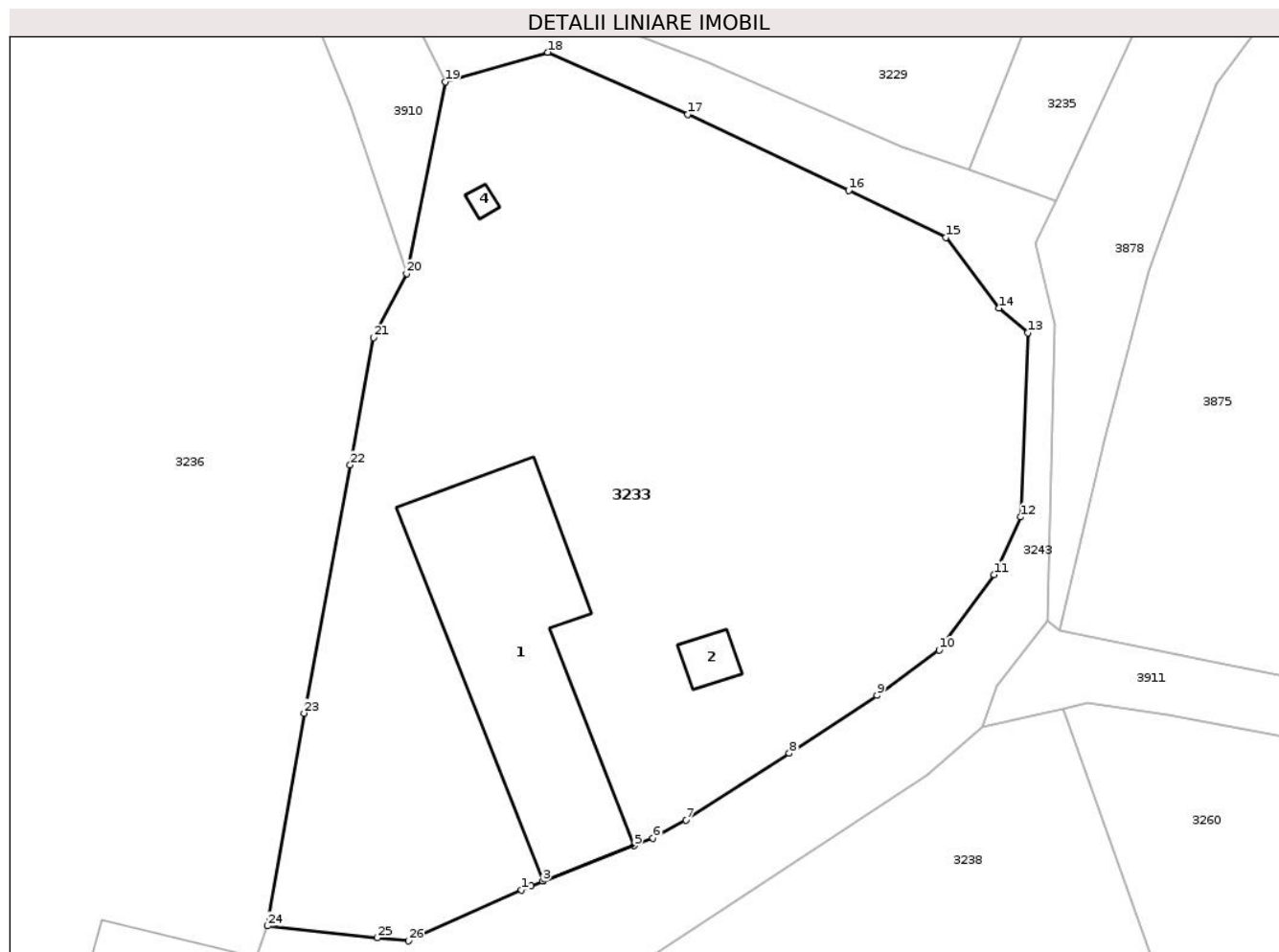
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80920	Din acte: 2.579 Masurata: 2.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.529	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80920-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 345 Masurata: 269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp;
A1.2	80920-C2	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	80920-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.262,914 407.666,393	2	516.263,615 407.666,709	0.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.263,615 407.666,709	3	516.264,51 407.667,058	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.264,51 407.667,058	4	516.264,531 407.667,066	0.023
5	516.271,425 407.669,74	6	516.272,844 407.670,309	1.529
7	516.275,345 407.671,685	8	516.283,142 407.676,728	9.286
9	516.289,758 407.681,105	10	516.294,458 407.684,523	5.811
11	516.298,599 407.690,225	12	516.300,613 407.694,584	4.802
13	516.301,161 407.708,506	14	516.299,003 407.710,376	2.855
15	516.294,986 407.715,722	16	516.287,627 407.719,256	8.164
17	516.275,476 407.725,029	18	516.264,88 407.729,713	11.585
19	516.257,129 407.727,48	20	516.254,224 407.712,996	14.772
21	516.251,724 407.708,139	22	516.249,962 407.698,515	9.784
23	516.246,467 407.679,753	24	516.243,716 407.663,678	16.309
25	516.251,995 407.662,788	26	516.254,368 407.662,548	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.264,531 407.667,066	5	516.271,425 407.669,74	7.394
6	516.272,844 407.670,309	7	516.275,345 407.671,685	2.855
8	516.283,142 407.676,728	9	516.289,758 407.681,105	7.933
10	516.294,458 407.684,523	11	516.298,599 407.690,225	7.047
12	516.300,613 407.694,584	13	516.301,161 407.708,506	13.933
14	516.299,003 407.710,376	15	516.294,986 407.715,722	6.687
16	516.287,627 407.719,256	17	516.275,476 407.725,029	13.453
18	516.264,88 407.729,713	19	516.257,129 407.727,48	8.066
20	516.254,224 407.712,996	21	516.251,724 407.708,139	5.463
22	516.249,962 407.698,515	23	516.246,467 407.679,753	19.085
24	516.243,716 407.663,678	25	516.251,995 407.662,788	8.327
26	516.254,368 407.662,548	1	516.262,914 407.666,393	9.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:40

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80472	Din acte: 555 Masurata: 597	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80472-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2124 / 22/08/2000		
Act Administrativ nr. 833, din 08/08/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI (contract de vanzare cumparare nr. 1222/828 din 29.12.1956 transcris sub nr. 50 din 19.01.1957 la Grefa Judecatoriei Campulung);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUCUTA ION , Lipsa CNP 2) RADUCUTA ELENA , soti, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2397 / 21/09/2000			
Act Notarial nr. 1932, din 07/09/2000 emis de BNP ANDREI AUREL JEAN;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5700 USD, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASESCU FLORENTIN , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21) credit acordat pentru RADUCUTA VIOREL</i>		A1, A1.1

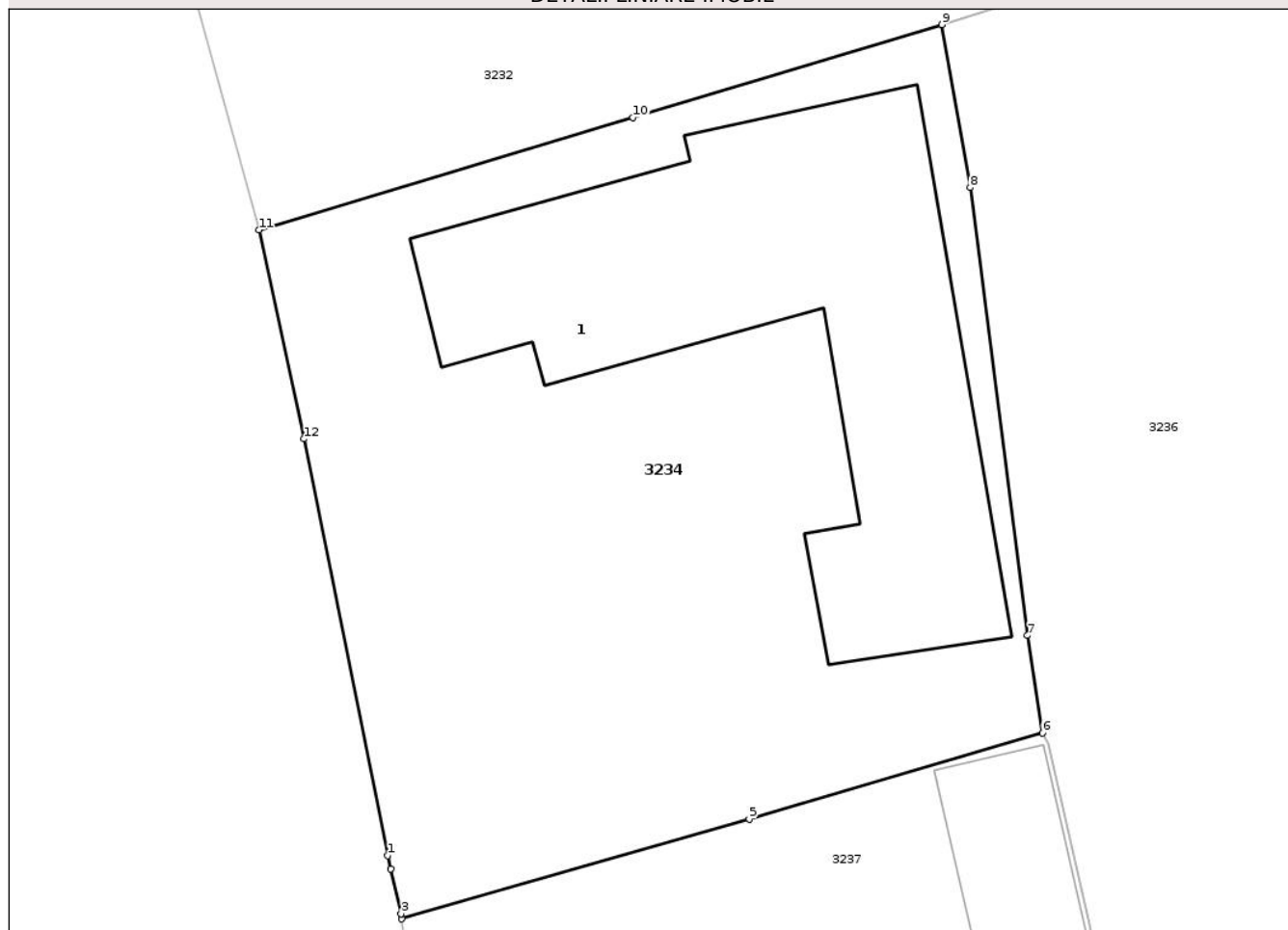
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80472	Din acte: 555 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80472-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.171,003 407.656,695	2	516.171,1 407.656,212	0.493
2	516.171,1 407.656,212	3	516.171,468 407.654,65	1.604
3	516.171,468 407.654,65	4	516.171,488 407.654,476	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.171,488 407.654,476	5	516.183,652 407.657,961	12.653
5	516.183,652 407.657,961	6	516.193,914 407.660,981	10.697
6	516.193,914 407.660,981	7	516.193,392 407.664,395	3.454
7	516.193,392 407.664,395	8	516.191,389 407.680,08	15.812
8	516.191,389 407.680,08	9	516.190,401 407.685,779	5.784
9	516.190,401 407.685,779	10	516.179,583 407.682,533	11.294
10	516.179,583 407.682,533	11	516.166,5 407.678,594	13.663
11	516.166,5 407.678,594	12	516.168,071 407.671,275	7.486
12	516.168,071 407.671,275	1	516.171,003 407.656,695	14.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, pct. "Iazul Morii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81985	42.533	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30257 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 23-Hotarare, din 28/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (act normativ nr 609bis (Hotararea nr. 447/16.05.2002 emisa de Guvernul Romaniei) din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 6124 din 21.09.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 5720 din 06.09.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 609 bis (Anexa nr. 23) din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80918/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 13098 din 12/09/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

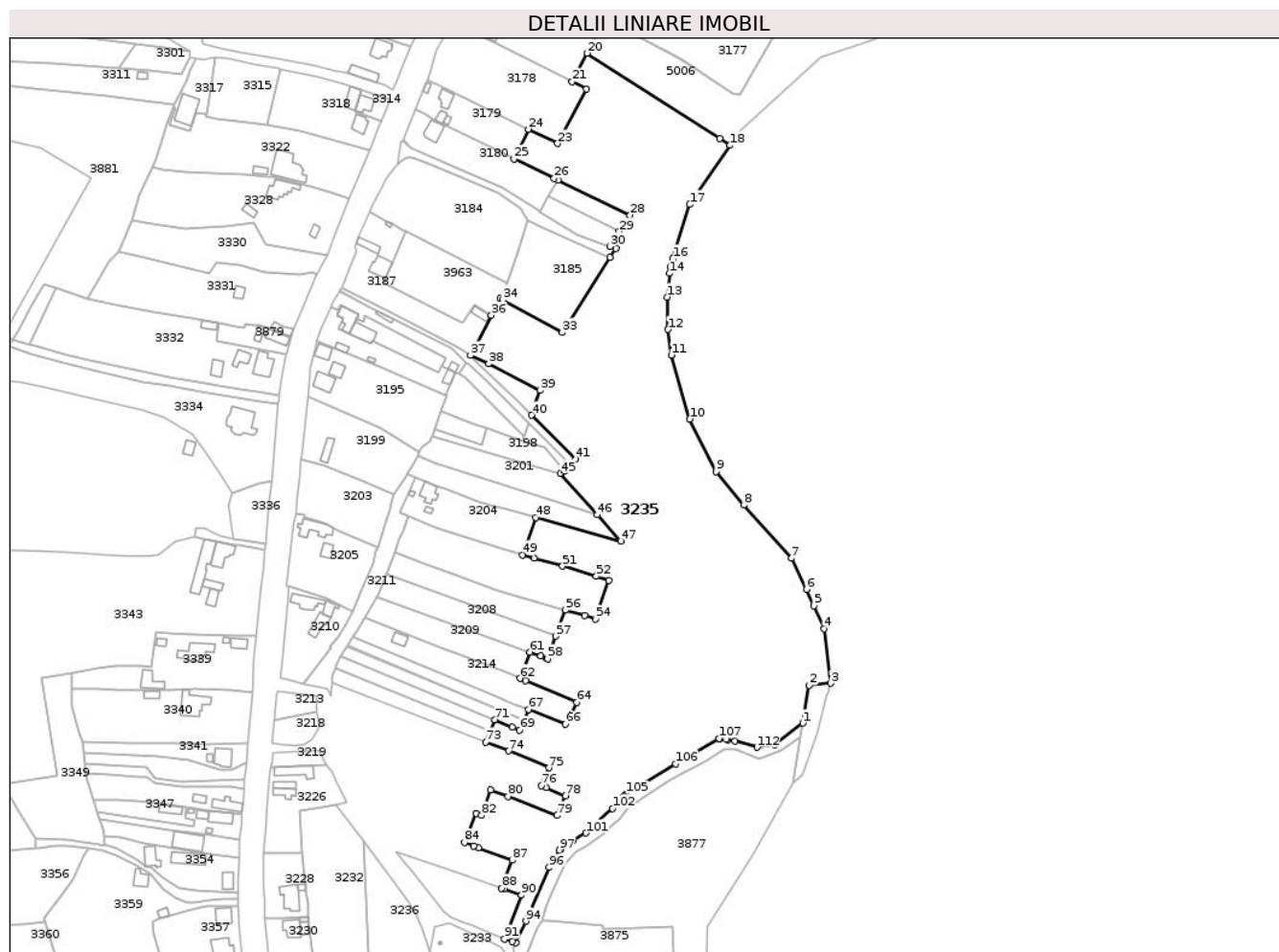
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81985	42.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.419	-	-	-	
2	faneata	NU	41.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.467,72 407.844,219	2	516.471,317 407.865,941	22.018	2	516.471,317 407.865,941	3	516.483,661 407.867,013	12.398	3	516.483,661 407.867,013	4	516.479,759 407.898,218	31.448
4	516.479,759 407.898,218	5	516.473,935 407.911,381	14.394	5	516.473,935 407.911,381	6	516.469,752 407.920,835	10.338	6	516.469,752 407.920,835	7	516.461,108 407.938,576	19.734
7	516.461,108 407.938,576	8	516.433,749 407.968,979	40.9	8	516.433,749 407.968,979	9	516.417,887 407.988,296	24.995	9	516.417,887 407.988,296	10	516.402,943 408.018,31	33.529
10	516.402,943 408.018,31	11	516.392,285 408.054,908	38.118	11	516.392,285 408.054,908	12	516.390,469 408.069,545	14.749	12	516.390,469 408.069,545	13	516.389,871 408.088,126	18.591
13	516.389,871 408.088,126	14	516.391,327 408.101,689	13.64	14	516.391,327 408.101,689	15	516.391,696 408.105,216	3.546	15	516.391,696 408.105,216	16	516.393,207 408.110,071	5.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	516.393,207 408.110,071	17	516.402,885 408.141,171	32.57 1	17	516.402,885 408.141,171	18	516.425,839 408.175,032	40.90 8	18	516.425,839 408.175,032	19	516.419,963 408.178,823	6.993
19	516.419,963 408.178,823	20	516.344,164 408.227,73	90.20 7	20	516.344,164 408.227,73	21	516.335,598 408.211,415	18.42 6	21	516.335,598 408.211,415	22	516.343,801 408.207,329	9.164
22	516.343,801 408.207,329	23	516.327,264 408.176,042	35.38 9	23	516.327,264 408.176,042	24	516.310,565 408.184,198	18.58 4	24	516.310,565 408.184,198	25	516.302,252 408.167,282	18.84 8
25	516.302,252 408.167,282	26	516.325,228 408.156,162	25.52 5	26	516.325,228 408.156,162	27	516.327,429 408.155,093	2.447	27	516.327,429 408.155,093	28	516.368,705 408.135,115	45.85 6
28	516.368,705 408.135,115	29	516.362,55 408.125,588	11.34 3	29	516.362,55 408.125,588	30	516.357,104 408.117,158	10.03 6	30	516.357,104 408.117,158	31	516.360,503 408.115,874	3.634
31	516.360,503 408.115,874	32	516.357,326 408.110,91	5.893	32	516.357,326 408.110,91	33	516.329,861 408.068,003	50.94 5	33	516.329,861 408.068,003	34	516.295,654 408.086,654	38.96 2
34	516.295,654 408.086,654	35	516.294,318 408.087,398	1.529	35	516.294,318 408.087,398	36	516.289,292 408.077,796	10.83 7	36	516.289,292 408.077,796	37	516.277,246 408.054,784	25.97 4
37	516.277,246 408.054,784	38	516.287,778 408.050,003	11.56 7	38	516.287,778 408.050,003	39	516.317,287 408.034,808	33.19 1	39	516.317,287 408.034,808	40	516.312,44 408.020,534	15.07 4
40	516.312,44 408.020,534	41	516.337,581 407.995,413	35.54 1	41	516.337,581 407.995,413	42	516.335,441 407.991,338	4.603	42	516.335,441 407.991,338	43	516.334,903 407.990,313	1.157
43	516.334,903 407.990,313	44	516.331,29 407.988,524	4.032	44	516.331,29 407.988,524	45	516.328,734 407.987,259	2.852	45	516.328,734 407.987,259	46	516.349,912 407.963,51	31.82
46	516.349,912 407.963,51	47	516.363,295 407.948,503	20.10 7	47	516.363,295 407.948,503	48	516.314,567 407.961,996	50.56 1	48	516.314,567 407.961,996	49	516.307,137 407.940,605	22.64 5
49	516.307,137 407.940,605	50	516.313,716 407.938,645	6.865	50	516.313,716 407.938,645	51	516.329,972 407.934,112	16.87 6	51	516.329,972 407.934,112	52	516.349,366 407.928,36	20.22 9
52	516.349,366 407.928,36	53	516.356,622 407.925,86	7.675	53	516.356,622 407.925,86	54	516.348,782 407.903,802	23.41	54	516.348,782 407.903,802	55	516.342,861 407.905,843	6.263
55	516.342,861 407.905,843	56	516.331,702 407.908,885	11.56 6	56	516.331,702 407.908,885	57	516.326,223 407.894,025	15.83 8	57	516.326,223 407.894,025	58	516.321,455 407.881,096	13.78
58	516.321,455 407.881,096	59	516.320,805 407.881,361	0.702	59	516.320,805 407.881,361	60	516.317,507 407.882,615	3.529	60	516.317,507 407.882,615	61	516.311,312 407.884,936	6.615
61	516.311,312 407.884,936	62	516.305,723 407.869,845	16.09 2	62	516.305,723 407.869,845	63	516.308,846 407.868,62	3.355	63	516.308,846 407.868,62	64	516.338,093 407.856,059	31.83
64	516.338,093 407.856,059	65	516.334,61 407.849,315	7.591	65	516.334,61 407.849,315	66	516.331,602 407.843,606	6.453	66	516.331,602 407.843,606	67	516.310,542 407.852,043	22.68 7
67	516.310,542 407.852,043	68	516.307,924 407.845,919	6.661	68	516.307,924 407.845,919	69	516.305,489 407.840,222	6.196	69	516.305,489 407.840,222	70	516.301,383 407.841,944	4.452
70	516.301,383 407.841,944	71	516.291,228 407.846,142	10.98 8	71	516.291,228 407.846,142	72	516.288,454 407.839,365	7.323	72	516.288,454 407.839,365	73	516.286,024 407.833,428	6.415
73	516.286,024 407.833,428	74	516.299,248 407.828,306	14.18 1	74	516.299,248 407.828,306	75	516.322,203 407.818,65	24.90 3	75	516.322,203 407.818,65	76	516.317,813 407.808,421	11.13 1
76	516.317,813 407.808,421	77	516.320,734 407.807,233	3.153	77	516.320,734 407.807,233	78	516.331,603 407.802,687	11.78 2	78	516.331,603 407.802,687	79	516.326,731 407.791,307	12.37 9
79	516.326,731 407.791,307	80	516.298,646 407.802,22	30.13 1	80	516.298,646 407.802,22	81	516.288,839 407.805,981	10.50 3	81	516.288,839 407.805,981	82	516.283,665 407.791,396	15.47 6
82	516.283,665 407.791,396	83	516.280,554 407.792,614	3.341	83	516.280,554 407.792,614	84	516.273,933 407.775,898	17.97 9	84	516.273,933 407.775,898	85	516.279,17 407.773,979	5.578
85	516.279,17 407.773,979	86	516.281,849 407.772,969	2.863	86	516.281,849 407.772,969	87	516.301,164 407.765,765	20.61 4	87	516.301,164 407.765,765	88	516.295,172 407.749,681	17.16 3
88	516.295,172 407.749,681	89	516.296,61 407.749,157	1.53	89	516.296,61 407.749,157	90	516.306,585 407.745,711	10.55 3	90	516.306,585 407.745,711	91	516.296,73 407.720,794	26.79 5
91	516.296,73 407.720,794	92	516.301,347 407.719,16	4.898	92	516.301,347 407.719,16	93	516.303,253 407.718,486	2.021	93	516.303,253 407.718,486	94	516.309,054 407.730,823	13.63 3
94	516.309,054 407.730,823	95	516.310,145 407.733,143	2.564	95	516.310,145 407.733,143	96	516.322,329 407.761,617	30.97 1	96	516.322,329 407.761,617	97	516.328,345 407.771,576	11.63 5
97	516.328,345 407.771,576	98	516.329,288 407.772,415	1.262	98	516.329,288 407.772,415	99	516.331,649 407.774,518	3.162	99	516.331,649 407.774,518	100	516.335,905 407.776,989	4.922
100	516.335,905 407.776,989	101	516.343,469 407.781,38	8.746	101	516.343,469 407.781,38	102	516.358,649 407.795,328	20.61 5	102	516.358,649 407.795,328	103	516.365,267 407.802,244	9.573
103	516.365,267 407.802,244	104	516.365,831 407.802,834	0.816	104	516.365,831 407.802,834	105	516.366,487 407.803,519	0.948	105	516.366,487 407.803,519	106	516.394,888 407.820,967	33.33 2
106	516.394,888 407.820,967	107	516.419,707 407.835,481	28.75 2	107	516.419,707 407.835,481	108	516.420,095 407.835,423	0.393	108	516.420,095 407.835,423	109	516.423,743 407.834,876	3.689
109	516.423,743 407.834,876	110	516.424,487 407.834,764	0.752	110	516.424,487 407.834,764	111	516.428,879 407.834,105	4.441	111	516.428,879 407.834,105	112	516.441,418 407.830,389	13.07 8
112	516.441,418 407.830,389	113	516.451,63 407.831,772	10.30 5	113	516.451,63 407.831,772	1	516.467,72 407.844,219	20.34 3					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164

Nr. cadastral vechi:279

Adresa: Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 6, Jud. Arges, pct Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80632	4.810	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80632-C1	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 6, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA; SC=82 mp
A1.2	80632-C2	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 6, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ; SC= 21 mp
A1.3	80632-C3	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 6, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXE GOSPODARESTI; SC= 152 mp
A1.4	80632-C4	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 6, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; FANAR; SC=49 mp
A1.5	80632-C5	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 6, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE+BUCATARIE DE VARA; SC=46 mp
A1.6	80632-C6	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 6, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE; SC=13mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6643 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3036, din 20/12/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164) prin dezmembrare din CF 132/Cetateni	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	interdictia de grevare si instrainare 1) ISBASESCU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	interdictia de grevare si instrainare 1) ISBASESCU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6643 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3036, din 20/12/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ISBASESCU VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

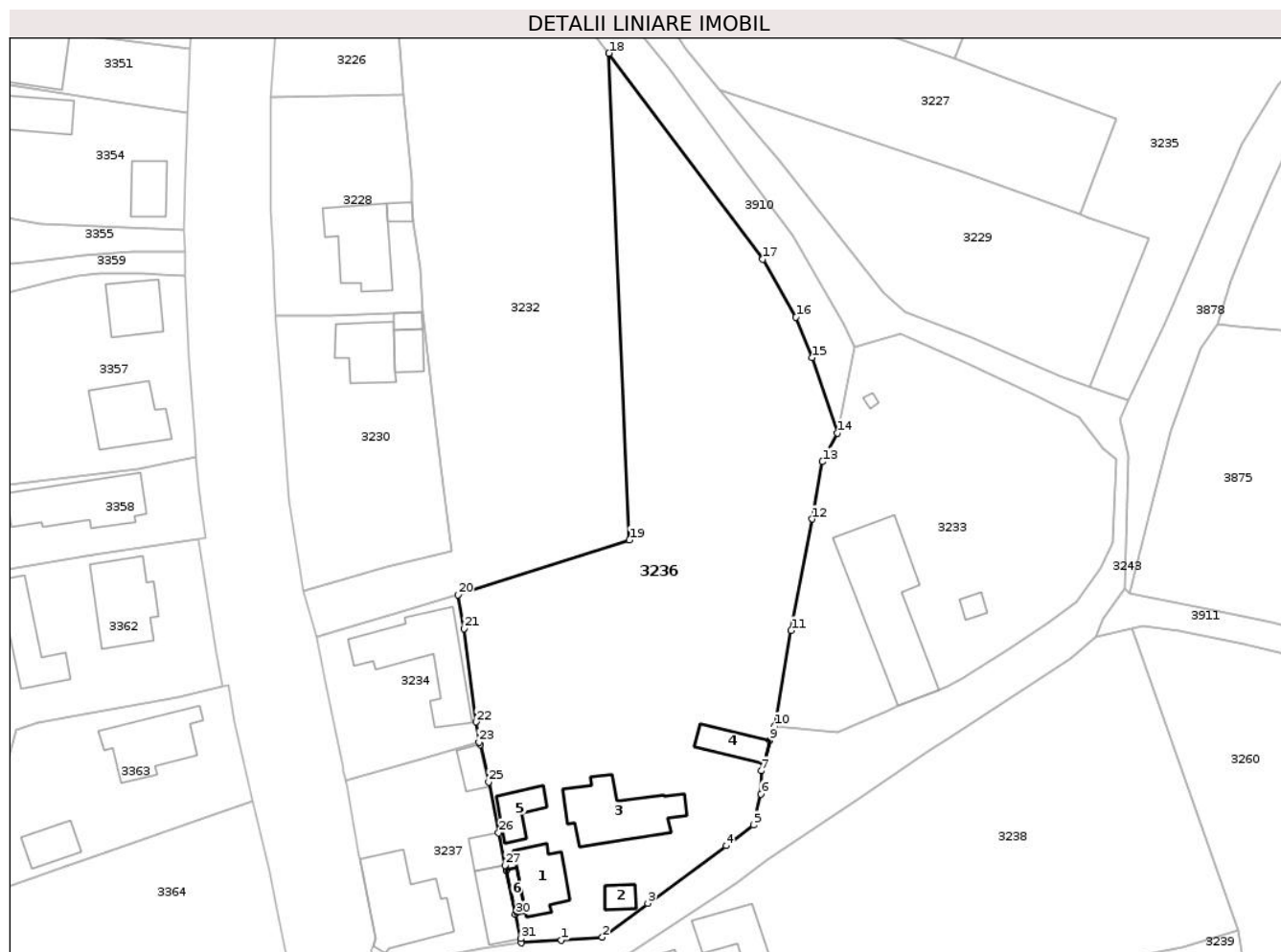
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) ISBASESCU ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 164)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80632	4.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.455	-	-	-	
2	livada	DA	3.355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80632-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA; SC=82 mp
A1.2	80632-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ; SC= 21 mp
A1.3	80632-C3	construcții anexa	Din acte: 146 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; ANEXE GOSPODARESTI; SC= 152 mp
A1.4	80632-C4	construcții anexa	Din acte: 54 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; FANAR; SC=49 mp
A1.5	80632-C5	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; MAGAZIE+BUCATARIE DE VARA; SC=46 mp
A1.6	80632-C6	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE; SC=13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.207,795 407.627,693	2	516.214,662 407.628,173	6.884
3	516.222,325 407.633,865	4	516.235,544 407.643,558	16.392
5	516.240,091 407.647,037	6	516.241,35 407.652,276	5.388
7	516.241,423 407.656,149	8	516.241,806 407.657,317	1.229
9	516.242,847 407.661,267	10	516.243,716 407.663,678	2.563
11	516.246,467 407.679,753	12	516.249,962 407.698,515	19.085
13	516.251,724 407.708,139	14	516.254,224 407.712,996	5.463
15	516.249,937 407.725,645	16	516.247,268 407.732,447	7.307
17	516.241,678 407.742,185	18	516.215,798 407.776,854	43.263
19	516.219,235 407.694,977	20	516.190,401 407.685,779	30.265
21	516.191,389 407.680,08	22	516.193,392 407.664,395	15.812
23	516.193,914 407.660,981	24	516.194,133 407.660,595	0.444
25	516.195,556 407.654,28	26	516.197,202 407.645,733	8.704
27	516.198,287 407.640,242	28	516.198,465 407.639,404	0.856
29	516.198,468 407.639,388	30	516.200,028 407.632,067	7.486
31	516.200,894 407.627,926	32	516.201,041 407.627,232	0.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.214,662 407.628,173	3	516.222,325 407.633,865	9.546
4	516.235,544 407.643,558	5	516.240,091 407.647,037	5.725
6	516.241,35 407.652,276	7	516.241,423 407.656,149	3.874
8	516.241,806 407.657,317	9	516.242,847 407.661,267	4.085
10	516.243,716 407.663,678	11	516.246,467 407.679,753	16.309
12	516.249,962 407.698,515	13	516.251,724 407.708,139	9.784
14	516.254,224 407.712,996	15	516.249,937 407.725,645	13.356
16	516.247,268 407.732,447	17	516.241,678 407.742,185	11.228
18	516.215,798 407.776,854	19	516.219,235 407.694,977	81.948
20	516.190,401 407.685,779	21	516.191,389 407.680,08	5.784
22	516.193,392 407.664,395	23	516.193,914 407.660,981	3.454
24	516.194,133 407.660,595	25	516.195,556 407.654,28	6.473
26	516.197,202 407.645,733	27	516.198,287 407.640,242	5.597
28	516.198,465 407.639,404	29	516.198,468 407.639,388	0.016
30	516.200,028 407.632,067	31	516.200,894 407.627,926	4.23
32	516.201,041 407.627,232	1	516.207,795 407.627,693	6.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 19, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81627	790	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa, gard metalic, si ziduri constructii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81627-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 19, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; locuinta din caramida, acoperita cu tabla, din anul 1935,
A1.2	81627-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 19, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa, din piatra, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1940
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 19, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 19, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11759 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 934, din 30/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) DIACONU ANDREI-CRISTIAN , Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) DIACONU ANDREI-CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI

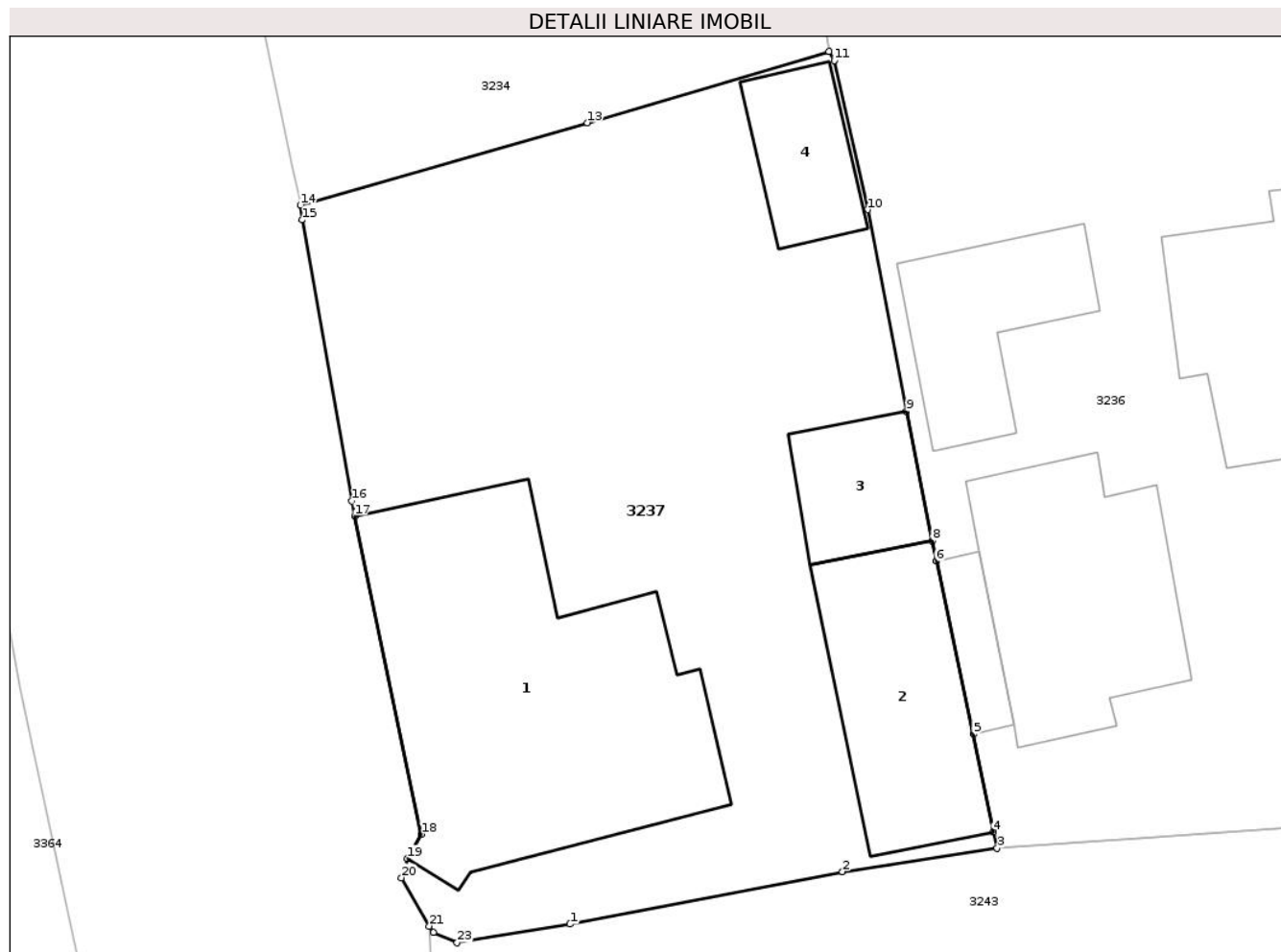
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11759 / 31/03/2023			
Act Notarial nr. 934, din 30/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MINODORA , vaduva		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81627	790	Imobil imprejmuit cu gard din plasa, gard metalic, si ziduri constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81627-C1	construcții de locuințe	Din acte: 169 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; locuinta din caramida, acoperita cu tabla, din anul 1935,
A1.2	81627-C2	construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa, din piatra, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1940
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.182,922 407.624,009	2	516.194,487 407.626,228	11.776
3	516.201,041 407.627,232	4	516.200,894 407.627,926	0.709
5	516.200,028 407.632,067	6	516.198,468 407.639,388	7.486
7	516.198,465 407.639,404	8	516.198,287 407.640,242	0.856
9	516.197,202 407.645,733	10	516.195,556 407.654,28	8.704
11	516.194,133 407.660,595	12	516.193,914 407.660,981	0.444
13	516.183,652 407.657,961	14	516.171,488 407.654,476	12.653
15	516.171,56 407.653,844	16	516.173,66 407.641,929	12.098
17	516.173,792 407.641,3	18	516.176,625 407.627,823	13.771
19	516.176,025 407.626,784	20	516.175,776 407.625,969	0.852
21	516.176,964 407.623,921	22	516.177,123 407.623,647	0.317
23	516.178,135 407.623,218	1	516.182,922 407.624,009	4.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.194,487 407.626,228	3	516.201,041 407.627,232	6.63
4	516.200,894 407.627,926	5	516.200,028 407.632,067	4.23
6	516.198,468 407.639,388	7	516.198,465 407.639,404	0.016
8	516.198,287 407.640,242	9	516.197,202 407.645,733	5.597
10	516.195,556 407.654,28	11	516.194,133 407.660,595	6.473
12	516.193,914 407.660,981	13	516.183,652 407.657,961	10.697
14	516.171,488 407.654,476	15	516.171,56 407.653,844	0.636
16	516.173,66 407.641,929	17	516.173,792 407.641,3	0.643
18	516.176,625 407.627,823	19	516.176,025 407.626,784	1.2
20	516.175,776 407.625,969	21	516.176,964 407.623,921	2.367
22	516.177,123 407.623,647	23	516.178,135 407.623,218	1.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.731	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PARGHEL FILOFTIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARGHEL FILOFTIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

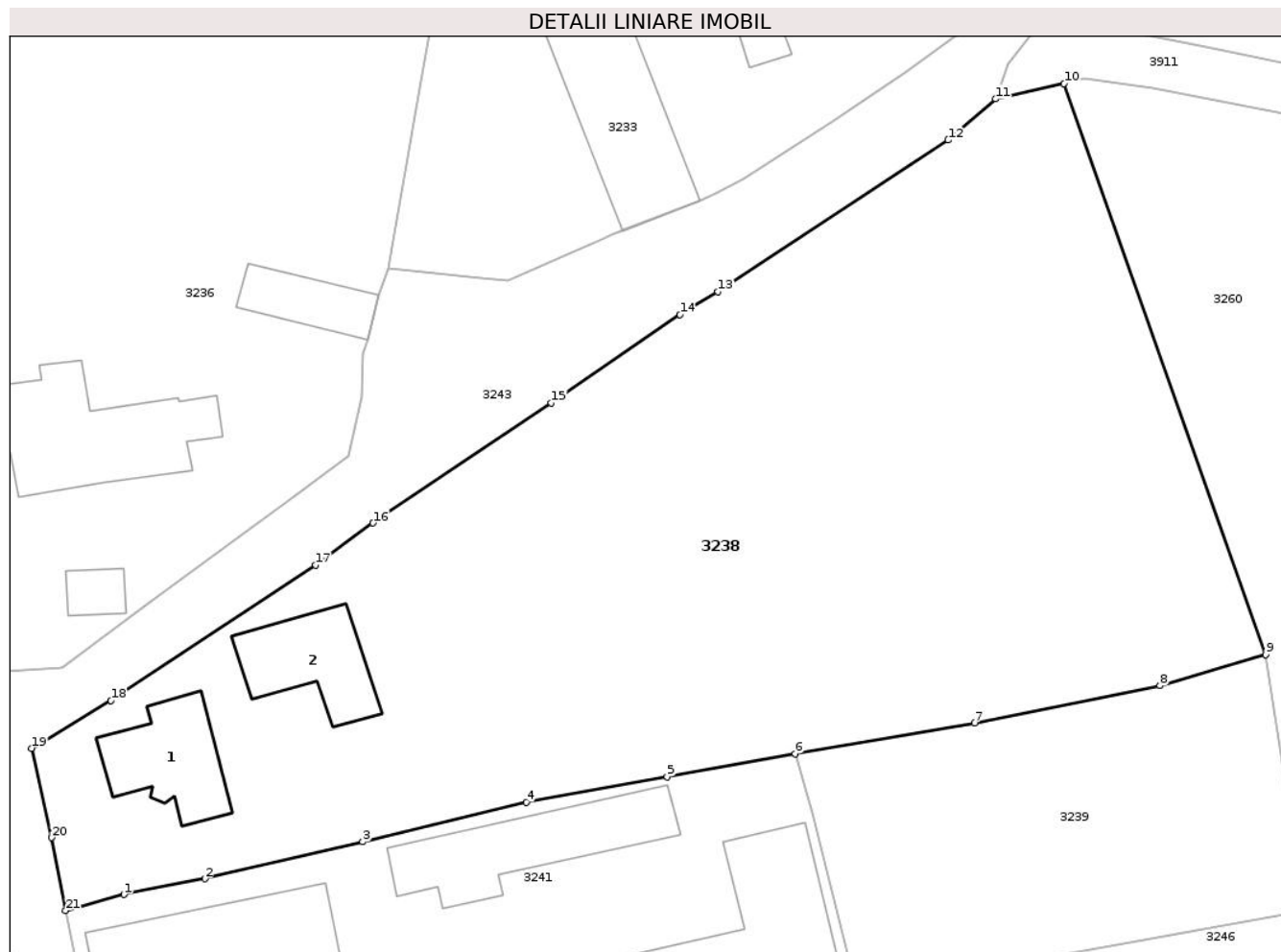
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	914	-	-	-	
2	arabil	DA	2.817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.220,145 407.608,012	2	516.227,345 407.609,411	7.335	2	516.227,345 407.609,411	3	516.241,401 407.612,683	14.432
3	516.241,401 407.612,683	4	516.255,97 407.616,21	14.99	4	516.255,97 407.616,21	5	516.268,5 407.618,471	12.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.268,5 407.618,471	6	516.279,885 407.620,529	11.57
7	516.295,85 407.623,271	8	516.312,382 407.626,582	16.86
9	516.321,787 407.629,35	10	516.303,852 407.680,112	53.837
11	516.297,753 407.678,752	12	516.293,527 407.675,081	5.598
13	516.273,017 407.661,619	14	516.269,634 407.659,583	3.948
15	516.258,181 407.651,718	16	516.242,312 407.641,03	19.133
17	516.237,221 407.637,279	18	516.218,992 407.625,261	21.834
19	516.211,924 407.621,017	20	516.213,72 407.613,064	8.153
21	516.214,942 407.606,571	1	516.220,145 407.608,012	5.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.279,885 407.620,529	7	516.295,85 407.623,271	16.199
8	516.312,382 407.626,582	9	516.321,787 407.629,35	9.804
10	516.303,852 407.680,112	11	516.297,753 407.678,752	6.249
12	516.293,527 407.675,081	13	516.273,017 407.661,619	24.533
14	516.269,634 407.659,583	15	516.258,181 407.651,718	13.894
16	516.242,312 407.641,03	17	516.237,221 407.637,279	6.324
18	516.218,992 407.625,261	19	516.211,924 407.621,017	8.244
20	516.213,72 407.613,064	21	516.214,942 407.606,571	6.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81693	912	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.312,382 407.626,582	6	516.295,85 407.623,271	16.86
6	516.295,85 407.623,271	7	516.279,885 407.620,529	16.199
7	516.279,885 407.620,529	8	516.281,391 407.615,289	5.452
8	516.281,391 407.615,289	9	516.285,48 407.599,283	16.52
9	516.285,48 407.599,283	1	516.289,433 407.600,13	4.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 15-17, Jud. Arges, PUNCTUL "GRADINITA-FARMACIE-PRIMARIE-LAICAI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80953	660	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17583 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. 23-Hotarare, din 28/08/1999 emis de CONSILUL LOCAL CETATENI (act administrativ nr Anexa nr. 32 din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 7822 din 23.11.2017, emis de PRINMARIA CETATENI;act normativ nr 444 din 16.05.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 609BIS din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMINIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

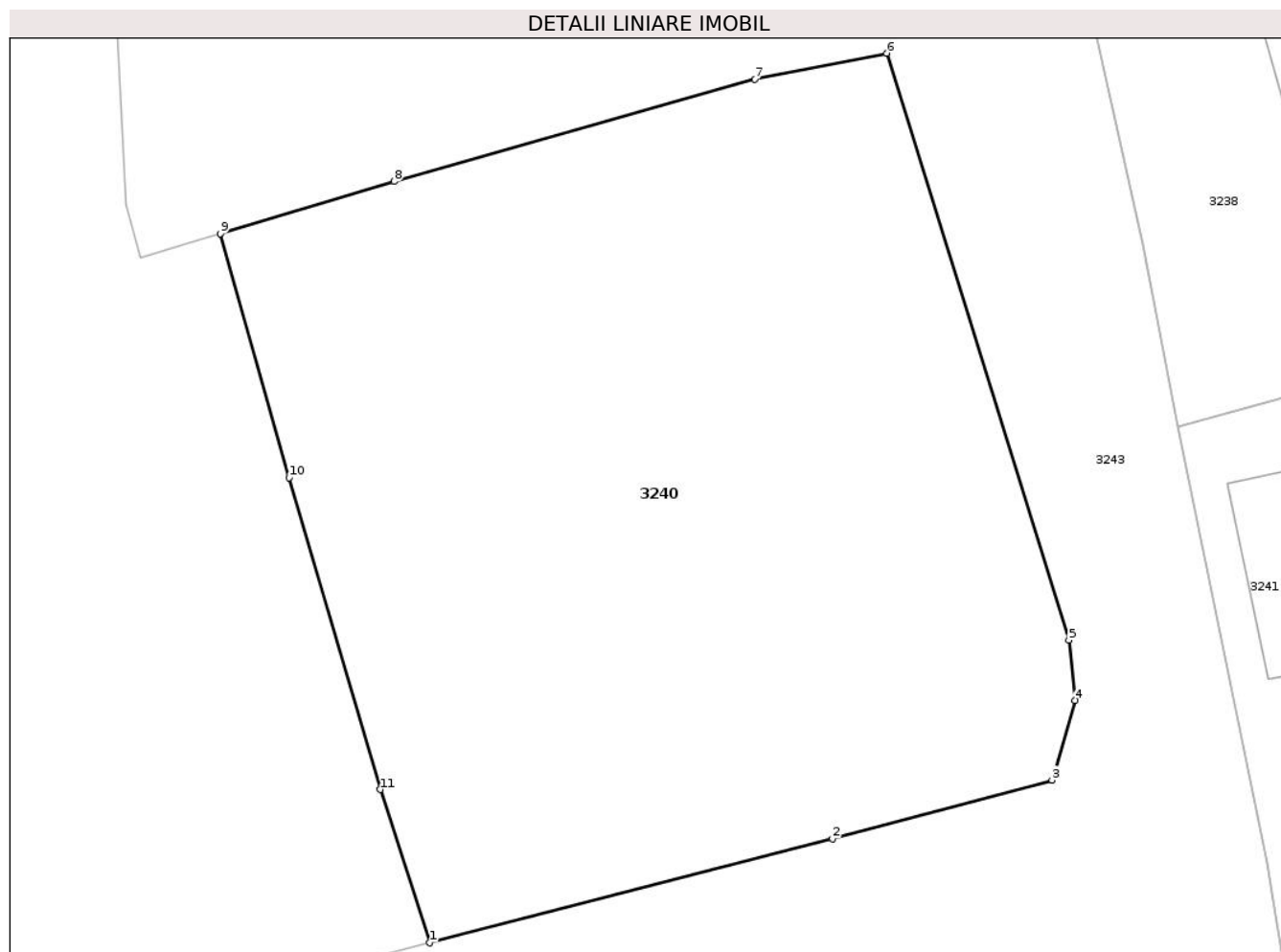
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80953	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.188,282 407.588,205	2	516.202,639 407.591,905	14.826
2	516.202,639 407.591,905	3	516.210,467 407.594,004	8.105
3	516.210,467 407.594,004	4	516.211,291 407.596,842	2.955
4	516.211,291 407.596,842	5	516.211,063 407.598,987	2.157
5	516.211,063 407.598,987	6	516.204,571 407.619,893	21.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.204,571 407.619,893	7	516.199,865 407.618,965	4.797
7	516.199,865 407.618,965	8	516.187,012 407.615,322	13.359
8	516.187,012 407.615,322	9	516.180,82 407.613,467	6.464
9	516.180,82 407.613,467	10	516.183,268 407.604,765	9.04
10	516.183,268 407.604,765	11	516.186,527 407.593,662	11.571
11	516.186,527 407.593,662	1	516.188,282 407.588,205	5.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81299	Din acte: 1.423 Masurata: 1.483	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81299-C1	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:558 mp; CASA P+1 Sdesfasurata=558mp/CARAMIDA/2000
A1.2	81299-C2	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA P Sdesfasurata=121mp/LEMN/2000
A1.3	81299-C3	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:405 mp; CASA P+1+M Sdesfasurata=405mp/CARAMIDA/1998
A1.4		Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19991 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 2359, din 13/05/1999 emis de BINPA GEORGET ENCIU,SILVIA SECULA,DAN TATARU (act administrativ nr 4485 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 6616 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 5439 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARAU GHEORGHE, casatorit cu 2) TARAU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARAU GHEORGHE, casatorit cu 2) TARAU MARIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARAU GHEORGHE 2) TARAU MARIA	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARAU GHEORGHE 2) TARAU MARIA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARAU GHEORGHE 2) TARAU MARIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

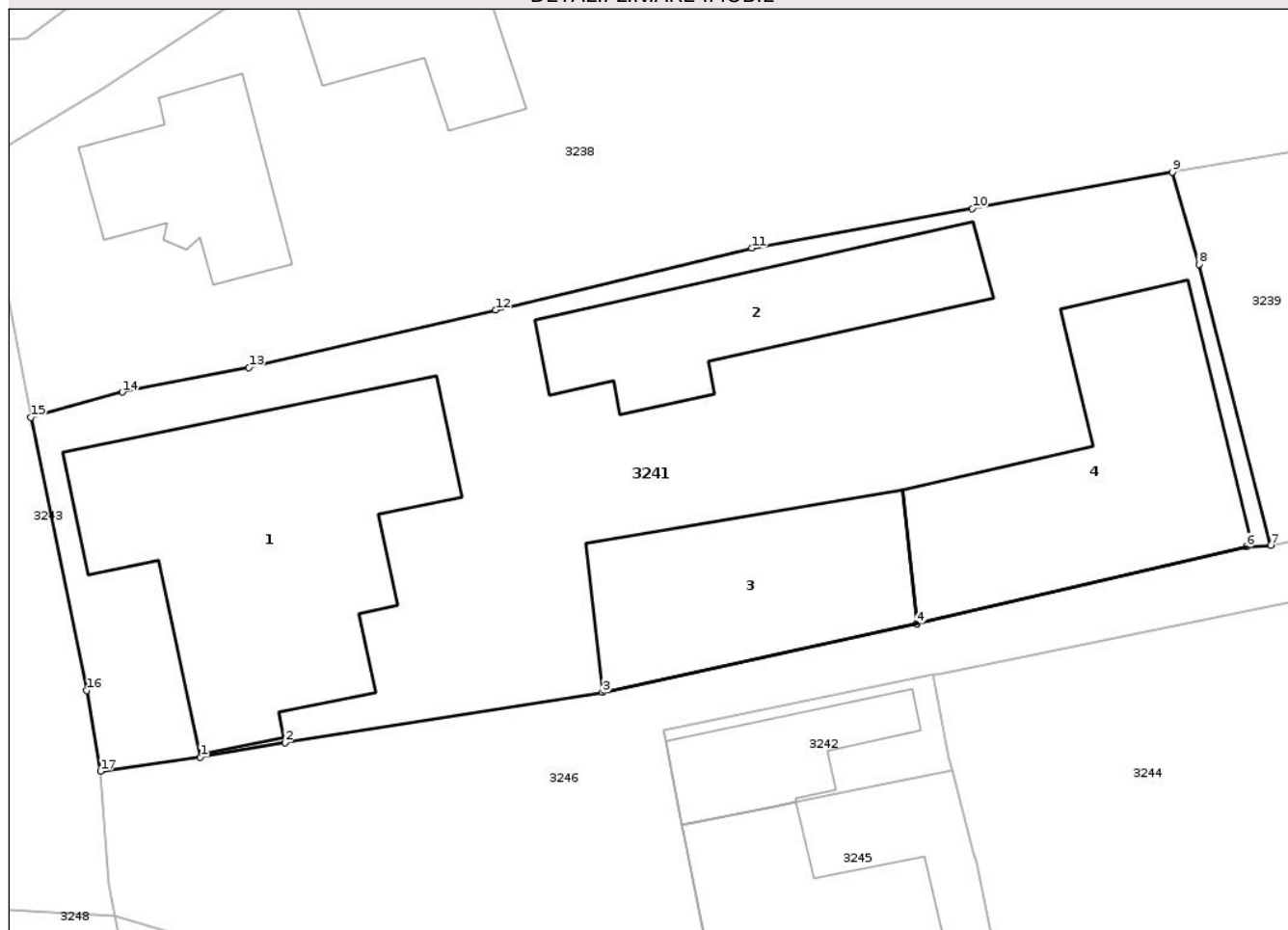
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81299	Din acte: 1.423 Masurata: 1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.483	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81299-C1	construcții de locuințe	Din acte: 279 Masurata: 277	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:558 mp; CASA P+1 Sdesfasurata=558mp/CARAMIDA/2000
A1.2	81299-C2	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA P Sdesfasurata=121mp/LEMN/2000
A1.3	81299-C3	construcții de locuințe	Din acte: 135 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:405 mp; CASA P+1+M Sdesfasurata=405mp/CARAMIDA/1998
A1.4		construcții anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.224,585 407.587,245	2	516.229,397 407.588,076	4.883
2	516.229,397 407.588,076	3	516.247,465 407.590,915	18.29
3	516.247,465 407.590,915	4	516.265,348 407.594,824	18.305
4	516.265,348 407.594,824	5	516.265,359 407.594,826	0.011
5	516.265,359 407.594,826	6	516.284,102 407.599,216	19.25
6	516.284,102 407.599,216	7	516.285,48 407.599,283	1.38
7	516.285,48 407.599,283	8	516.281,391 407.615,289	16.52
8	516.281,391 407.615,289	9	516.279,885 407.620,529	5.452
9	516.279,885 407.620,529	10	516.268,5 407.618,471	11.57
10	516.268,5 407.618,471	11	516.255,97 407.616,21	12.732
11	516.255,97 407.616,21	12	516.241,401 407.612,683	14.99
12	516.241,401 407.612,683	13	516.227,345 407.609,411	14.432
13	516.227,345 407.609,411	14	516.220,145 407.608,012	7.335
14	516.220,145 407.608,012	15	516.214,942 407.606,571	5.399
15	516.214,942 407.606,571	16	516.218,121 407.591,048	15.845
16	516.218,121 407.591,048	17	516.218,903 407.586,435	4.679
17	516.218,903 407.586,435	1	516.224,585 407.587,245	5.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL"LUNCA2"T30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80212	86	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80212-C1	Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL" LUNCA2"T30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8123 / 30/05/2011			
Act Administrativ nr. 142183, din 24/01/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 2286/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2290/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚESCU FLORIN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚESCU FLORIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

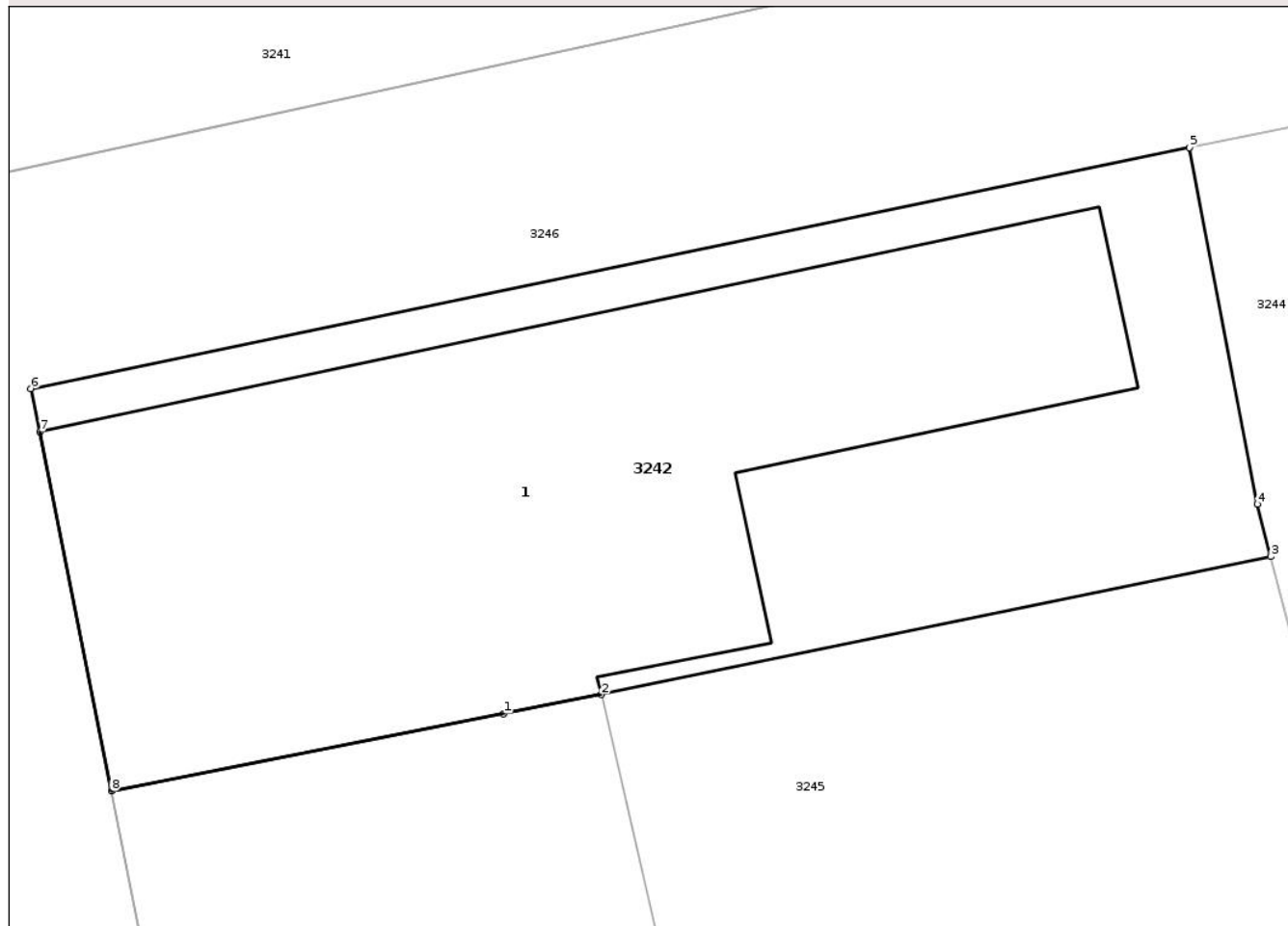
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80212	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	86	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80212-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.257,198 407.584,426	2	516.258,493 407.584,681	1.32
2	516.258,493 407.584,681	3	516.267,368 407.586,507	9.061
3	516.267,368 407.586,507	4	516.267,187 407.587,205	0.721
4	516.267,187 407.587,205	5	516.266,29 407.591,927	4.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.266,29 407.591,927	6	516.250,929 407.588,735	15.689
6	516.250,929 407.588,735	7	516.251,049 407.588,16	0.588
7	516.251,049 407.588,16	8	516.251,998 407.583,404	4.85
8	516.251,998 407.583,404	1	516.257,198 407.584,426	5.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Poienitei, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81055	Din acte: 2.048 Masurata: 3.275	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137 / 04/01/2019		
Act Administrativ nr. 23/1999-Hotarare, din 28/08/1999 emis de COMUNA CETATENI (Act Administrativ nr. 7622, din 04/12/2018 emis de PRIMARIA CETATENI; Act Administrativ nr. 64-Hotarare, din 05/10/2017 emis de COMUNA CETATENI;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1

C. Partea III. SARCINI .

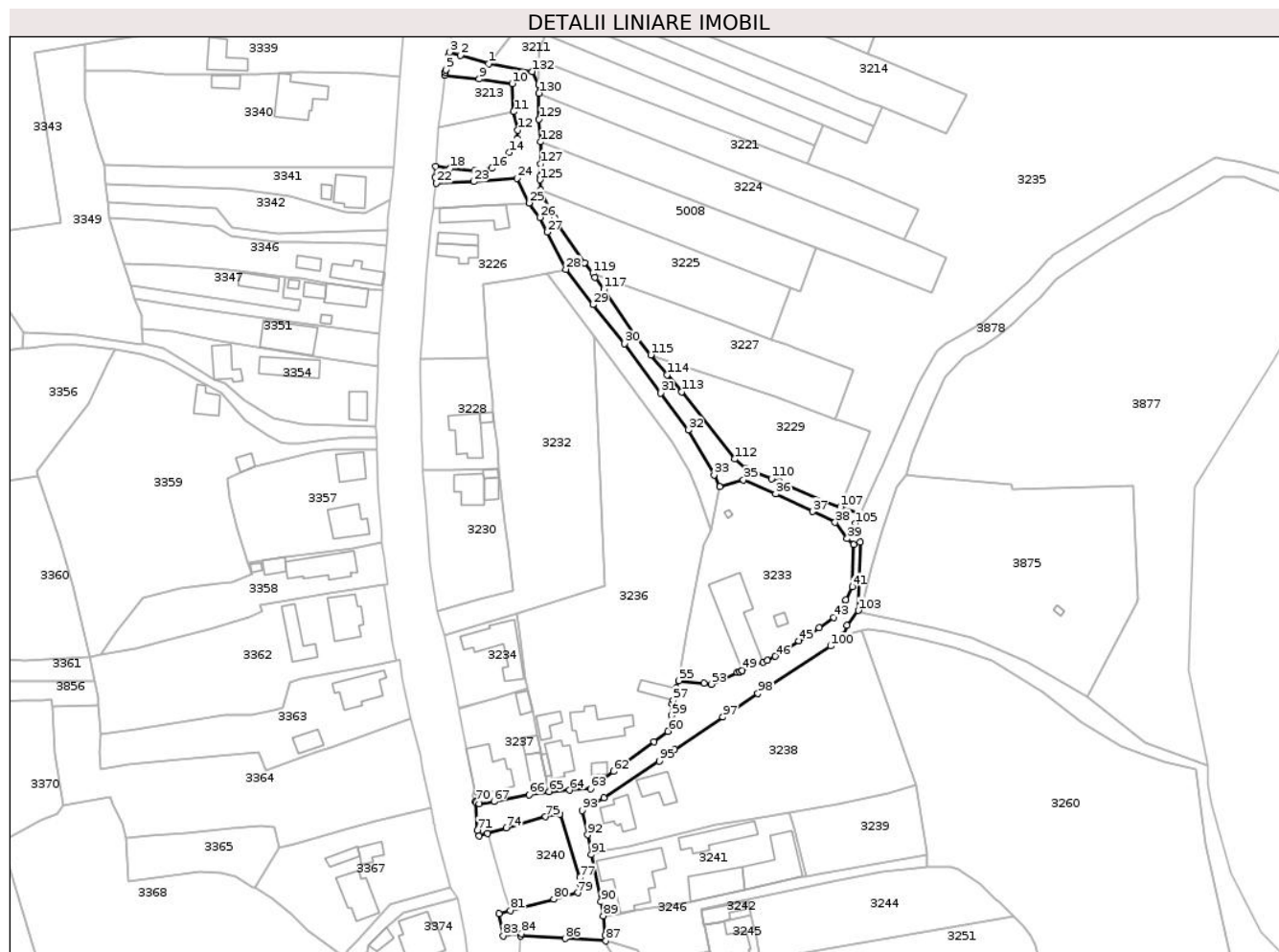
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81055	Din acte: 2.048 Masurata: 3.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.181,187 407.866,351	2	516.171,985 407.869,191	9.63	2	516.171,985 407.869,191	3	516.168,274 407.870,191	3.843	3	516.168,274 407.870,191	4	516.168,015 407.868,922	1.295
4	516.168,015 407.868,922	5	516.167,101 407.864,489	4.526	5	516.167,101 407.864,489	6	516.166,914 407.863,565	0.943	6	516.166,914 407.863,565	7	516.167,046 407.863,545	0.133
7	516.167,046 407.863,545	8	516.166,85 407.862,528	1.036	8	516.166,85 407.862,528	9	516.178,109 407.861,352	11.32	9	516.178,109 407.861,352	10	516.188,916 407.859,906	10.903
10	516.188,916 407.859,906	11	516.189,419 407.850,686	9.234	11	516.189,419 407.850,686	12	516.190,724 407.844,583	6.241	12	516.190,724 407.844,583	13	516.190,585 407.841,74	2.846
13	516.190,585 407.841,74	14	516.188,057 407.837,224	5.175	14	516.188,057 407.837,224	15	516.186,051 407.835,134	2.897	15	516.186,051 407.835,134	16	516.182,235 407.832,055	4.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	516.182,235 407.832,055	17	516.176,709 407.831,22	5.589	17	516.176,709 407.831,22	18	516.168,602 407.832,031	8.147	18	516.168,602 407.832,031	19	516.163,765 407.832,765	4.892
19	516.163,765 407.832,765	20	516.163,619 407.829,198	3.57	20	516.163,619 407.829,198	21	516.164,233 407.829,169	0.615	21	516.164,233 407.829,169	22	516.163,984 407.827,236	1.949
22	516.163,984 407.827,236	23	516.176,323 407.827,699	12.34 8	23	516.176,323 407.827,699	24	516.190,481 407.828,82	14.20 2	24	516.190,481 407.828,82	25	516.194,467 407.820,647	9.093
25	516.194,467 407.820,647	26	516.197,977 407.815,898	5.905	26	516.197,977 407.815,898	27	516.200,459 407.811,081	5.419	27	516.200,459 407.811,081	28	516.206,568 407.798,84	13.68 1
28	516.206,568 407.798,84	29	516.215,458 407.787,227	14.62 5	29	516.215,458 407.787,227	30	516.225,831 407.774,416	16.48 4	30	516.225,831 407.774,416	31	516.237,722 407.758,202	20.10 7
31	516.237,722 407.758,202	32	516.246,762 407.746,059	15.13 8	32	516.246,762 407.746,059	33	516.255,233 407.731,304	17.01 4	33	516.255,233 407.731,304	34	516.257,129 407.727,48	4.268
34	516.257,129 407.727,48	35	516.264,88 407.729,713	8.066	35	516.264,88 407.729,713	36	516.275,476 407.725,029	11.58 5	36	516.275,476 407.725,029	37	516.287,627 407.719,256	13.45 3
37	516.287,627 407.719,256	38	516.294,986 407.715,722	8.164	38	516.294,986 407.715,722	39	516.299,003 407.710,376	6.687	39	516.299,003 407.710,376	40	516.301,161 407.708,506	2.855
40	516.301,161 407.708,506	41	516.300,613 407.694,584	13.93 3	41	516.300,613 407.694,584	42	516.298,599 407.690,225	4.802	42	516.298,599 407.690,225	43	516.294,458 407.684,523	7.047
43	516.294,458 407.684,523	44	516.289,758 407.681,105	5.811	44	516.289,758 407.681,105	45	516.283,142 407.676,728	7.933	45	516.283,142 407.676,728	46	516.275,345 407.671,685	9.286
46	516.275,345 407.671,685	47	516.272,844 407.670,309	2.855	47	516.272,844 407.670,309	48	516.271,425 407.669,74	1.529	48	516.271,425 407.669,74	49	516.264,531 407.667,066	7.394
49	516.264,531 407.667,066	50	516.264,51 407.667,058	0.023	50	516.264,51 407.667,058	51	516.263,615 407.666,709	0.961	51	516.263,615 407.666,709	52	516.262,914 407.666,393	0.769
52	516.262,914 407.666,393	53	516.254,368 407.662,548	9.371	53	516.254,368 407.662,548	54	516.251,995 407.662,788	2.385	54	516.251,995 407.662,788	55	516.243,716 407.663,678	8.327
55	516.243,716 407.663,678	56	516.242,847 407.661,267	2.563	56	516.242,847 407.661,267	57	516.241,806 407.657,317	4.085	57	516.241,806 407.657,317	58	516.241,423 407.656,149	1.229
58	516.241,423 407.656,149	59	516.241,35 407.652,276	3.874	59	516.241,35 407.652,276	60	516.240,091 407.647,037	5.388	60	516.240,091 407.647,037	61	516.235,544 407.643,558	5.725
61	516.235,544 407.643,558	62	516.222,325 407.633,865	16.39 2	62	516.222,325 407.633,865	63	516.214,662 407.628,173	9.546	63	516.214,662 407.628,173	64	516.207,795 407.627,693	6.884
64	516.207,795 407.627,693	65	516.201,041 407.627,232	6.77	65	516.201,041 407.627,232	66	516.194,487 407.626,228	6.63	66	516.194,487 407.626,228	67	516.182,922 407.624,009	11.77 6
67	516.182,922 407.624,009	68	516.178,135 407.623,218	4.852	68	516.178,135 407.623,218	69	516.177,123 407.623,647	1.099	69	516.177,123 407.623,647	70	516.176,964 407.623,921	0.317
70	516.176,964 407.623,921	71	516.177,47 407.614,501	9.434	71	516.177,47 407.614,501	72	516.177,985 407.612,618	1.952	72	516.177,985 407.612,618	73	516.180,82 407.613,467	2.96
73	516.180,82 407.613,467	74	516.187,012 407.615,322	6.464	74	516.187,012 407.615,322	75	516.199,865 407.618,965	13.35 9	75	516.199,865 407.618,965	76	516.204,571 407.619,893	4.797
76	516.204,571 407.619,893	77	516.211,063 407.598,987	21.89 1	77	516.211,063 407.598,987	78	516.211,291 407.596,842	2.157	78	516.211,291 407.596,842	79	516.210,467 407.594,004	2.955
79	516.210,467 407.594,004	80	516.202,639 407.591,905	8.105	80	516.202,639 407.591,905	81	516.188,282 407.588,205	14.82 6	81	516.188,282 407.588,205	82	516.184,535 407.587,239	3.87
82	516.184,535 407.587,239	83	516.185,908 407.579,862	7.504	83	516.185,908 407.579,862	84	516.191,975 407.580,579	6.109	84	516.191,975 407.580,579	85	516.191,765 407.579,787	0.819
85	516.191,765 407.579,787	86	516.206,343 407.578,961	14.60 1	86	516.206,343 407.578,961	87	516.219,745 407.578,191	13.42 4	87	516.219,745 407.578,191	88	516.219,37 407.579,986	1.834
88	516.219,37 407.579,986	89	516.218,903 407.586,435	6.466	89	516.218,903 407.586,435	90	516.218,121 407.591,048	4.679	90	516.218,121 407.591,048	91	516.214,942 407.606,571	15.84 5
91	516.214,942 407.606,571	92	516.213,72 407.613,064	6.607	92	516.213,72 407.613,064	93	516.211,924 407.621,017	8.153	93	516.211,924 407.621,017	94	516.218,992 407.625,261	8.244
94	516.218,992 407.625,261	95	516.237,221 407.637,279	21.83 4	95	516.237,221 407.637,279	96	516.242,312 407.641,03	6.324	96	516.242,312 407.641,03	97	516.258,181 407.651,718	19.13 3
97	516.258,181 407.651,718	98	516.269,634 407.659,583	13.89 4	98	516.269,634 407.659,583	99	516.273,017 407.661,619	3.948	99	516.273,017 407.661,619	100	516.293,527 407.675,081	24.53 3
100	516.293,527 407.675,081	101	516.297,753 407.678,752	5.598	101	516.297,753 407.678,752	102	516.298,86 407.681,807	3.249	102	516.298,86 407.681,807	103	516.302,666 407.686,745	6.235
103	516.302,666 407.686,745	104	516.303,232 407.709,198	22.46	104	516.303,232 407.709,198	105	516.301,753 407.715,296	6.275	105	516.301,753 407.715,296	106	516.303,253 407.718,486	3.525
106	516.303,253 407.718,486	107	516.296,73 407.720,794	6.919	107	516.296,73 407.720,794	108	516.291,629 407.722,599	5.411	108	516.291,629 407.722,599	109	516.276,801 407.729,06	16.17 4
109	516.276,801 407.729,06	110	516.274,129 407.730,044	2.847	110	516.274,129 407.730,044	111	516.265,737 407.733,335	9.014	111	516.265,737 407.733,335	112	516.261,972 407.736,53	4.938
112	516.261,972 407.736,53	113	516.244,632 407.758,646	28.10 3	113	516.244,632 407.758,646	114	516.239,794 407.764,208	7.372	114	516.239,794 407.764,208	115	516.234,462 407.770,743	8.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	516.234,462 407.770,743	116	516.228,8 407.777,682	8.955	116	516.228,8 407.777,682	117	516.218,981 407.792,26	17.57 6	117	516.218,981 407.792,26	118	516.216,126 407.796,217	4.879
118	516.216,126 407.796,217	119	516.215,511 407.797,572	1.488	119	516.215,511 407.797,572	120	516.212,652 407.801,047	4.5	120	516.212,652 407.801,047	121	516.203,482 407.814,276	16.09 6
121	516.203,482 407.814,276	122	516.202,768 407.815,903	1.777	122	516.202,768 407.815,903	123	516.201,031 407.818,551	3.167	123	516.201,031 407.818,551	124	516.198,194 407.824,874	6.93
124	516.198,194 407.824,874	125	516.198,039 407.828,289	3.419	125	516.198,039 407.828,289	126	516.198,059 407.829,355	1.066	126	516.198,059 407.829,355	127	516.198,22 407.833,555	4.203
127	516.198,22 407.833,555	128	516.198,234 407.840,733	7.178	128	516.198,234 407.840,733	129	516.197,77 407.848,169	7.45	129	516.197,77 407.848,169	130	516.197,722 407.856,773	8.604
130	516.197,722 407.856,773	131	516.197,711 407.859,51	2.737	131	516.197,711 407.859,51	132	516.195,531 407.863,844	4.851	132	516.195,531 407.863,844	133	516.181,187 407.866,351	14.56 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142185, din 24/01/2011 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBRESU ELISABETA-BEATRICE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

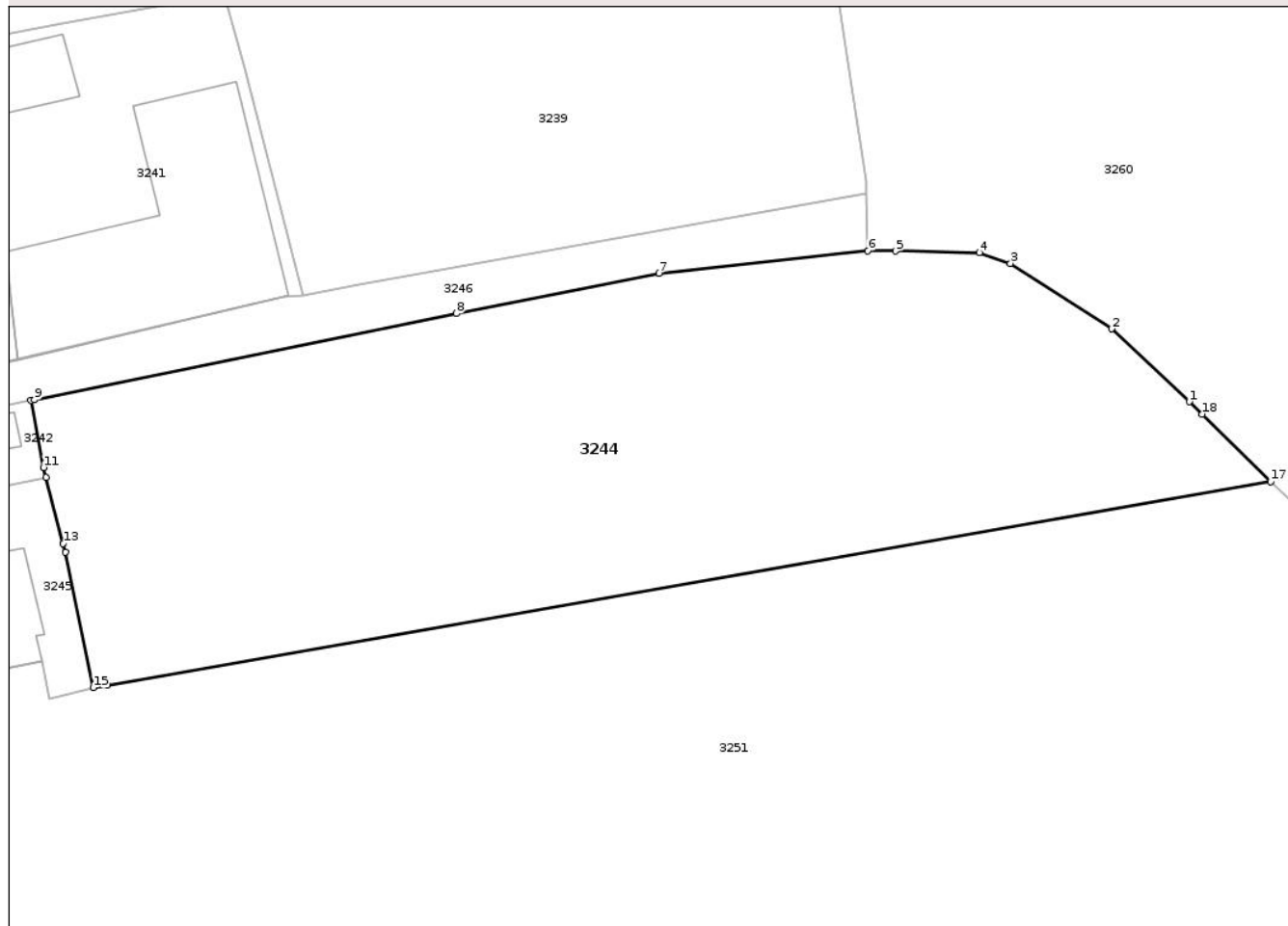
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.347,94 407.591,837	2	516.342,469 407.596,977	7.507
2	516.342,469 407.596,977	3	516.335,341 407.601,583	8.487
3	516.335,341 407.601,583	4	516.333,146 407.602,334	2.32
4	516.333,146 407.602,334	5	516.327,23 407.602,447	5.917
5	516.327,23 407.602,447	6	516.325,282 407.602,467	1.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.325,282 407.602,467	7	516.310,576 407.600,873	14.792
7	516.310,576 407.600,873	8	516.296,292 407.598,053	14.56
8	516.296,292 407.598,053	9	516.266,535 407.591,977	30.371
9	516.266,535 407.591,977	10	516.266,29 407.591,927	0.251
10	516.266,29 407.591,927	11	516.267,187 407.587,205	4.807
11	516.267,187 407.587,205	12	516.267,368 407.586,507	0.721
12	516.267,368 407.586,507	13	516.268,573 407.581,85	4.81
13	516.268,573 407.581,85	14	516.268,727 407.581,25	0.62
14	516.268,727 407.581,25	15	516.270,679 407.571,695	9.752
15	516.270,679 407.571,695	16	516.271,677 407.571,849	1.009
16	516.271,677 407.571,849	17	516.353,678 407.586,217	83.25
17	516.353,678 407.586,217	18	516.348,859 407.590,974	6.771
18	516.348,859 407.590,974	1	516.347,94 407.591,837	1.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 197	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3242, 3246

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3698, din 30/08/2002 emis de NP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) CRISTEA RODICA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 13, din 19/10/2018 emis de NP MARIANA NURCIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CRISTEA ALEXANDRA-MADALINA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) CRISTEA BIANCA-MIHAELA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) CRISTEA RODICA 2) CRISTEA ALEXANDRA-MADALINA 3) CRISTEA BIANCA-MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

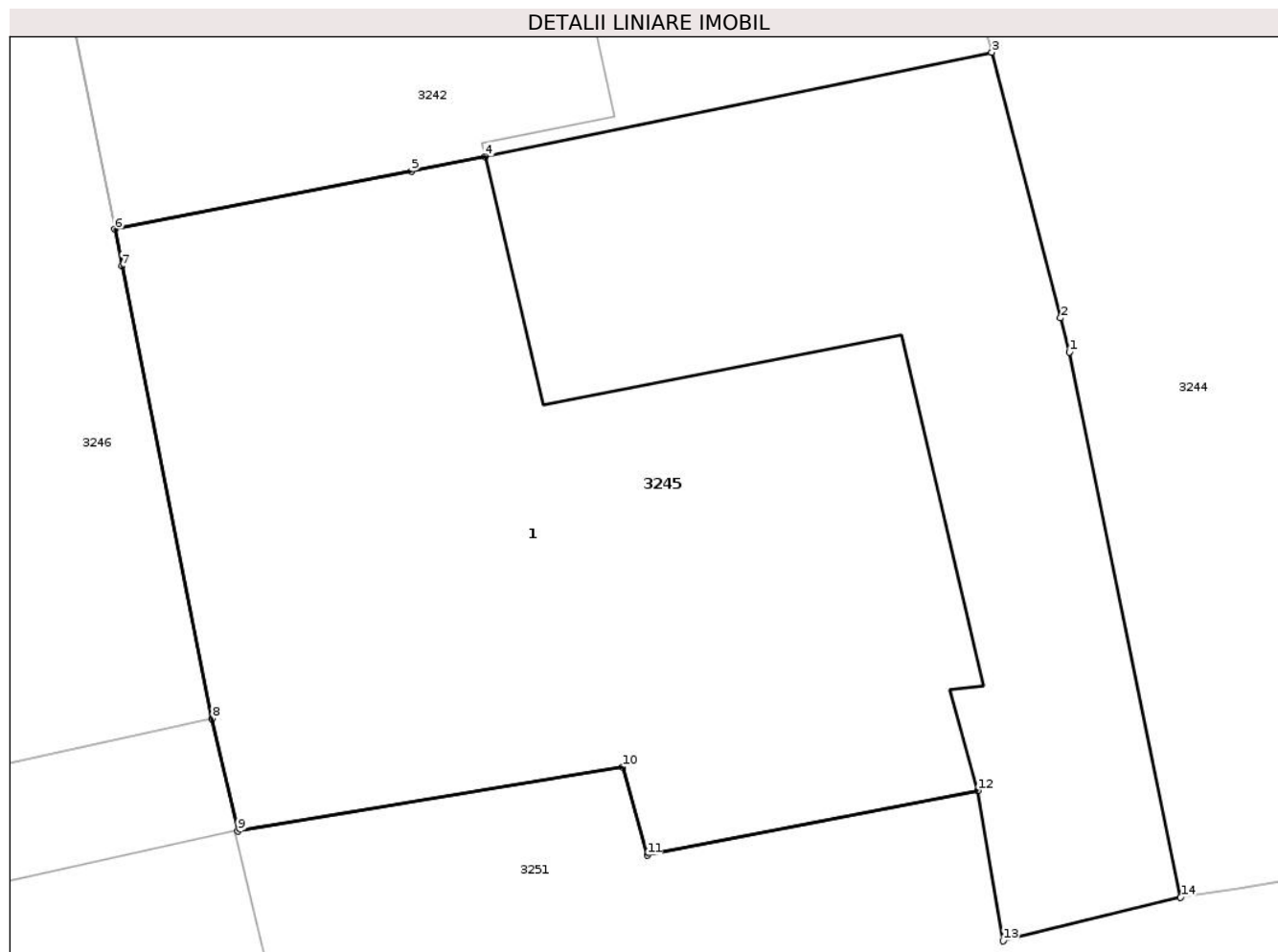
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.250 Masurata: 197	Restul de suprafata se afla la ID 3242, 3246

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.268,727 407.581,25	2	516.268,573 407.581,85	0.62
2	516.268,573 407.581,85	3	516.267,368 407.586,507	4.81
3	516.267,368 407.586,507	4	516.258,493 407.584,681	9.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.258,493 407.584,681	5	516.257,198 407.584,426	1.32
5	516.257,198 407.584,426	6	516.251,998 407.583,404	5.3
6	516.251,998 407.583,404	7	516.252,126 407.582,759	0.657
7	516.252,126 407.582,759	8	516.253,708 407.574,826	8.089
8	516.253,708 407.574,826	9	516.254,158 407.572,861	2.015
9	516.254,158 407.572,861	10	516.260,903 407.573,976	6.837
10	516.260,903 407.573,976	11	516.261,329 407.572,433	1.601
11	516.261,329 407.572,433	12	516.267,124 407.573,568	5.905
12	516.267,124 407.573,568	13	516.267,568 407.570,931	2.674
13	516.267,568 407.570,931	14	516.270,679 407.571,695	3.203
14	516.270,679 407.571,695	1	516.268,727 407.581,25	9.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Poienitei, Jud. Arges, PUNCTUL "LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80217	746	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7835 / 26/05/2011		
Act Administrativ nr. 142188, din 28/01/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 2287/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2291/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLAE PAUL 2) DUTESCU FLORIN 3) CRISTEA BENONE MIHAIL 4) DOBRESCU ELISABETA BEATRICE	A1
9082 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 67/2017, din 23/06/2017 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) BILCAN MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

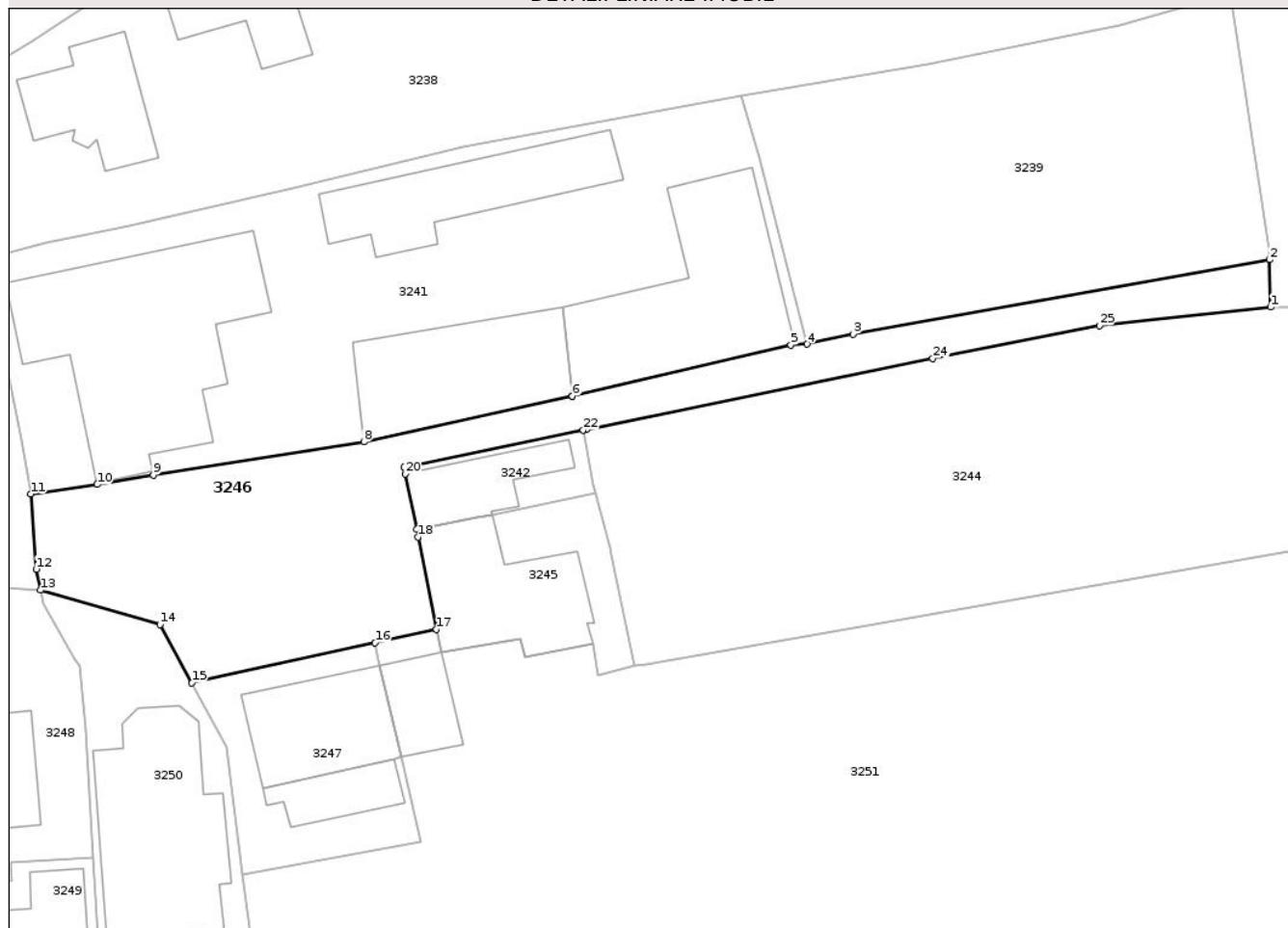
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80217	746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	
2	drum	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.325,282 407.602,467	2	516.325,198 407.606,53	4.064
3	516.289,433 407.600,13	4	516.285,48 407.599,283	4.043
5	516.284,102 407.599,216	6	516.265,359 407.594,826	19.25
7	516.265,348 407.594,824	8	516.247,465 407.590,915	18.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.325,198 407.606,53	3	516.289,433 407.600,13	36.333
4	516.285,48 407.599,283	5	516.284,102 407.599,216	1.38
6	516.265,359 407.594,826	7	516.265,348 407.594,824	0.011
8	516.247,465 407.590,915	9	516.229,397 407.588,076	18.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.229,397 407.588,076	10	516.224,585 407.587,245	4.883
11	516.218,903 407.586,435	12	516.219,37 407.579,986	6.466
13	516.219,745 407.578,191	14	516.229,984 407.575,231	10.658
15	516.232,723 407.570,249	16	516.248,435 407.573,676	16.081
17	516.253,708 407.574,826	18	516.252,126 407.582,759	8.089
19	516.251,998 407.583,404	20	516.251,049 407.588,16	4.85
21	516.250,929 407.588,735	22	516.266,29 407.591,927	15.689
23	516.266,535 407.591,977	24	516.296,292 407.598,053	30.371
25	516.310,576 407.600,873	1	516.325,282 407.602,467	14.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.224,585 407.587,245	11	516.218,903 407.586,435	5.739
12	516.219,37 407.579,986	13	516.219,745 407.578,191	1.834
14	516.229,984 407.575,231	15	516.232,723 407.570,249	5.686
16	516.248,435 407.573,676	17	516.253,708 407.574,826	5.398
18	516.252,126 407.582,759	19	516.251,998 407.583,404	0.657
20	516.251,049 407.588,16	21	516.250,929 407.588,735	0.588
22	516.266,29 407.591,927	23	516.266,535 407.591,977	0.251
24	516.296,292 407.598,053	25	516.310,576 407.600,873	14.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL "LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80210	260	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80210-C1	Loc. Laicai, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL "LUNCA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	80210-C2	Loc. Laicai, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL "LUNCA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9083 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 67/2017, din 23/06/2017 emis de Zipisi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) BILCAN MARIA	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

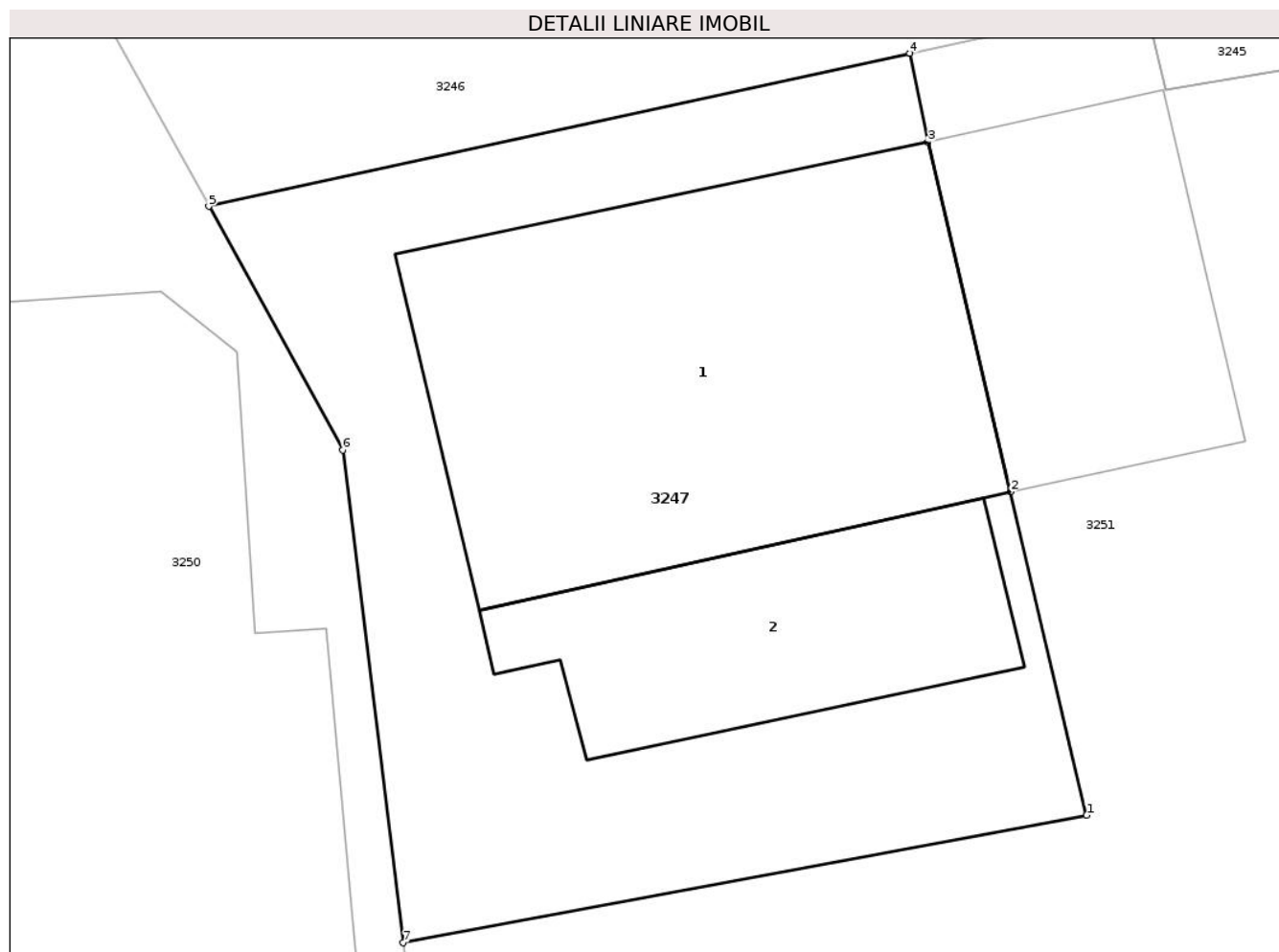
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80210	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80210-C1	construcții de locuințe	Din acte: 124 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	80210-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.252,393 407.556,612	2	516.250,681 407.563,859	7.447
2	516.250,681 407.563,859	3	516.248,832 407.571,687	8.043
3	516.248,832 407.571,687	4	516.248,435 407.573,676	2.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.248,435 407.573,676	5	516.232,723 407.570,249	16.081
5	516.232,723 407.570,249	6	516.235,725 407.564,789	6.23
6	516.235,725 407.564,789	7	516.237,082 407.553,758	11.115
7	516.237,082 407.553,758	1	516.252,393 407.556,612	15.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13, Jud. Arges, Pct., „Acasa-Laicai”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81619	778	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81619-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13, Jud. Arges, Pct., „Acasa-Laicai”	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa/P+1+Pivnita/2000-din beton si caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49667 / 13/12/2023			
Act Notarial nr. 3548, din 11/12/2023 emis de Simion Aurelia Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATE LEONARD		

C. Partea III. SARCINI .

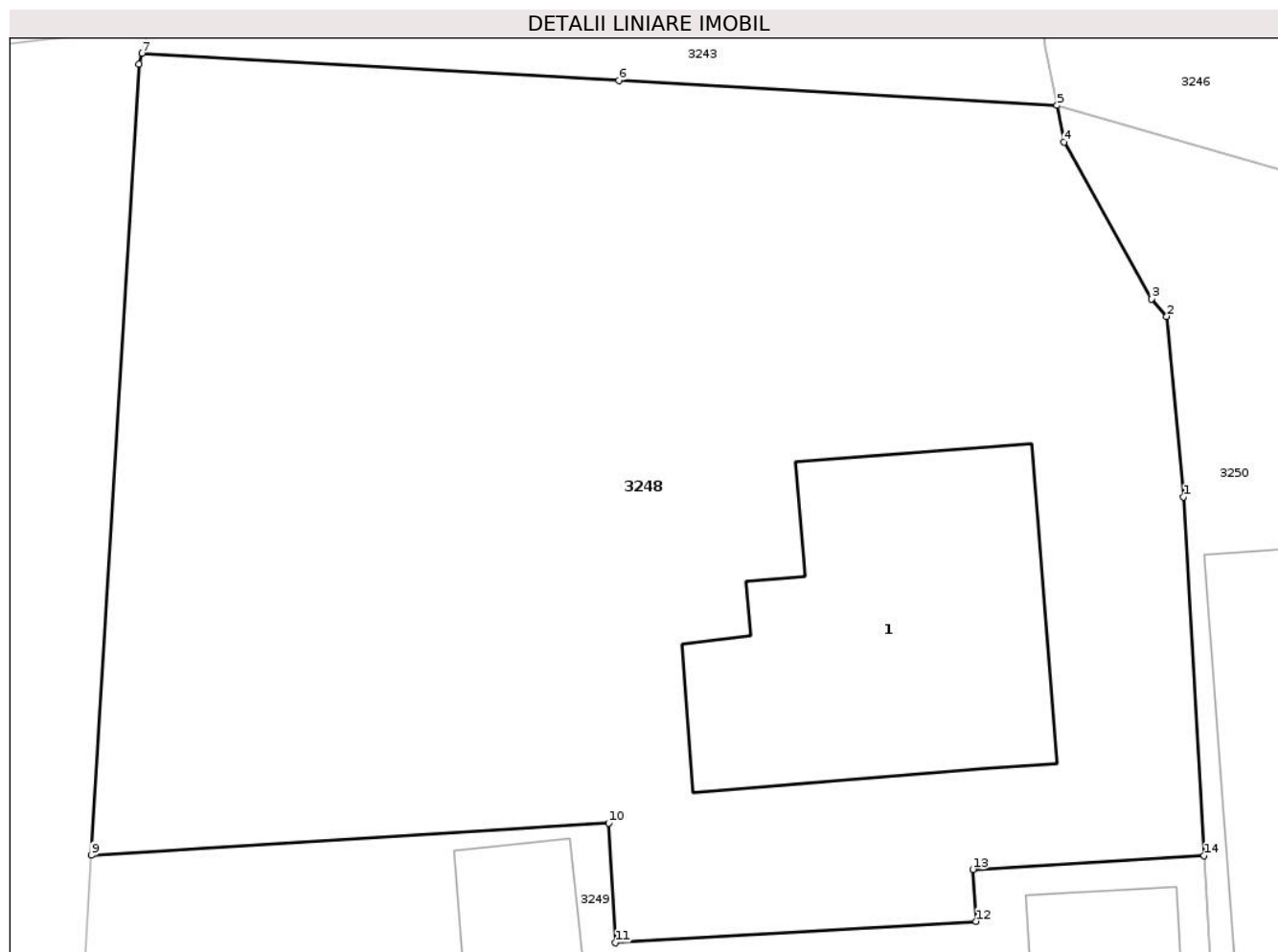
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81619	778	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	225	-	-	-	
2	arabil	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81619-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa/P+1+Pivnita/2000-din beton si caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.223,614 407.566,232	2	516.223,1 407.571,746	5.538
2	516.223,1 407.571,746	3	516.222,634 407.572,283	0.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.222,634 407.572,283	4	516.219,955 407.577,069	5.485
4	516.219,955 407.577,069	5	516.219,745 407.578,191	1.141
5	516.219,745 407.578,191	6	516.206,343 407.578,961	13.424
6	516.206,343 407.578,961	7	516.191,765 407.579,787	14.601
7	516.191,765 407.579,787	8	516.191,677 407.579,454	0.345
8	516.191,677 407.579,454	9	516.190,212 407.555,277	24.222
9	516.190,212 407.555,277	10	516.206,029 407.556,26	15.847
10	516.206,029 407.556,26	11	516.206,247 407.552,604	3.663
11	516.206,247 407.552,604	12	516.217,266 407.553,261	11.039
12	516.217,266 407.553,261	13	516.217,172 407.554,842	1.584
13	516.217,172 407.554,842	14	516.224,24 407.555,266	7.081
14	516.224,24 407.555,266	1	516.223,614 407.566,232	10.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13, Jud. Arges, Punctul,,Acasa Laicai"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81617	Din acte: 253 Masurata: 301	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81617-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13, Jud. Arges, Punctul,,Acasa Laicai'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa/Parter/1985-din caramida
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 13, Jud. Arges, Punctul,,Acasa Laicai'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49666 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3548, din 11/12/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE LEONARD	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE LEONARD	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

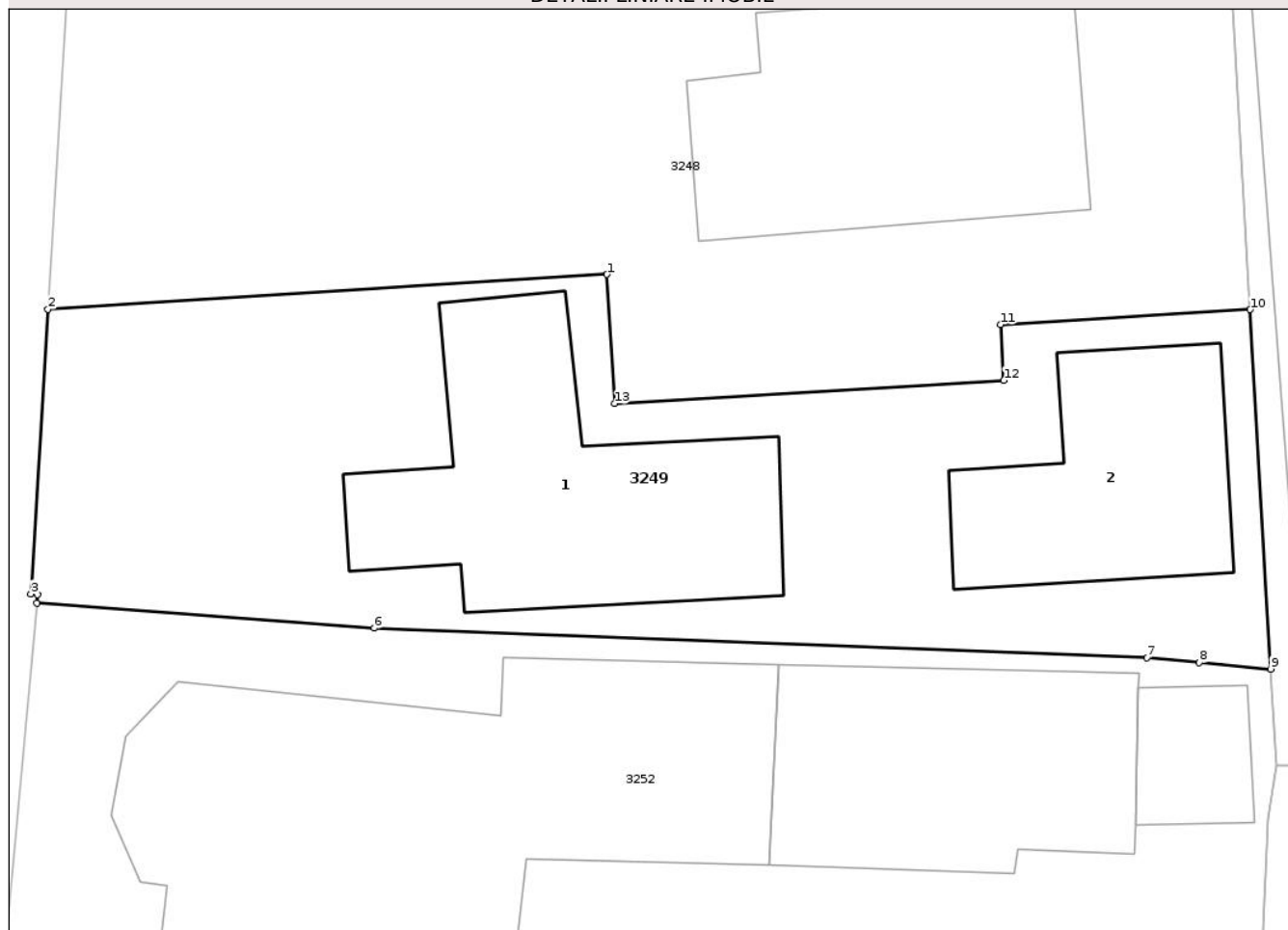
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81617	Din acte: 253 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81617-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa/Parter/1985-din caramida
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.206,029 407.556,26	2	516.190,212 407.555,277	15.847
2	516.190,212 407.555,277	3	516.189,724 407.547,206	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.189,724 407.547,206	4	516.189,91 407.547,196	0.186
4	516.189,91 407.547,196	5	516.189,888 407.546,95	0.247
5	516.189,888 407.546,95	6	516.199,445 407.546,249	9.583
6	516.199,445 407.546,249	7	516.221,319 407.545,404	21.89
7	516.221,319 407.545,404	8	516.222,801 407.545,267	1.488
8	516.222,801 407.545,267	9	516.224,821 407.545,088	2.028
9	516.224,821 407.545,088	10	516.224,24 407.555,266	10.195
10	516.224,24 407.555,266	11	516.217,172 407.554,842	7.081
11	516.217,172 407.554,842	12	516.217,266 407.553,261	1.584
12	516.217,266 407.553,261	13	516.206,247 407.552,604	11.039
13	516.206,247 407.552,604	1	516.206,029 407.556,26	3.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75

Nr. cadastral vechi:126

Adresa: Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL"IN LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80367	400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80367-C1	Loc. Laicai, Str Poienitei, Nr. 1, Jud. Arges, PUNCTUL"IN LUNCA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa.Nu poseda certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3075 / 01/08/2002		
Act Notarial nr. 3024, din 01/08/2002 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (autorizatia de construire nr. 1244/16.08.1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLAE PAUL, casatorit cu, Lipsa CNP 2) POPESCU MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

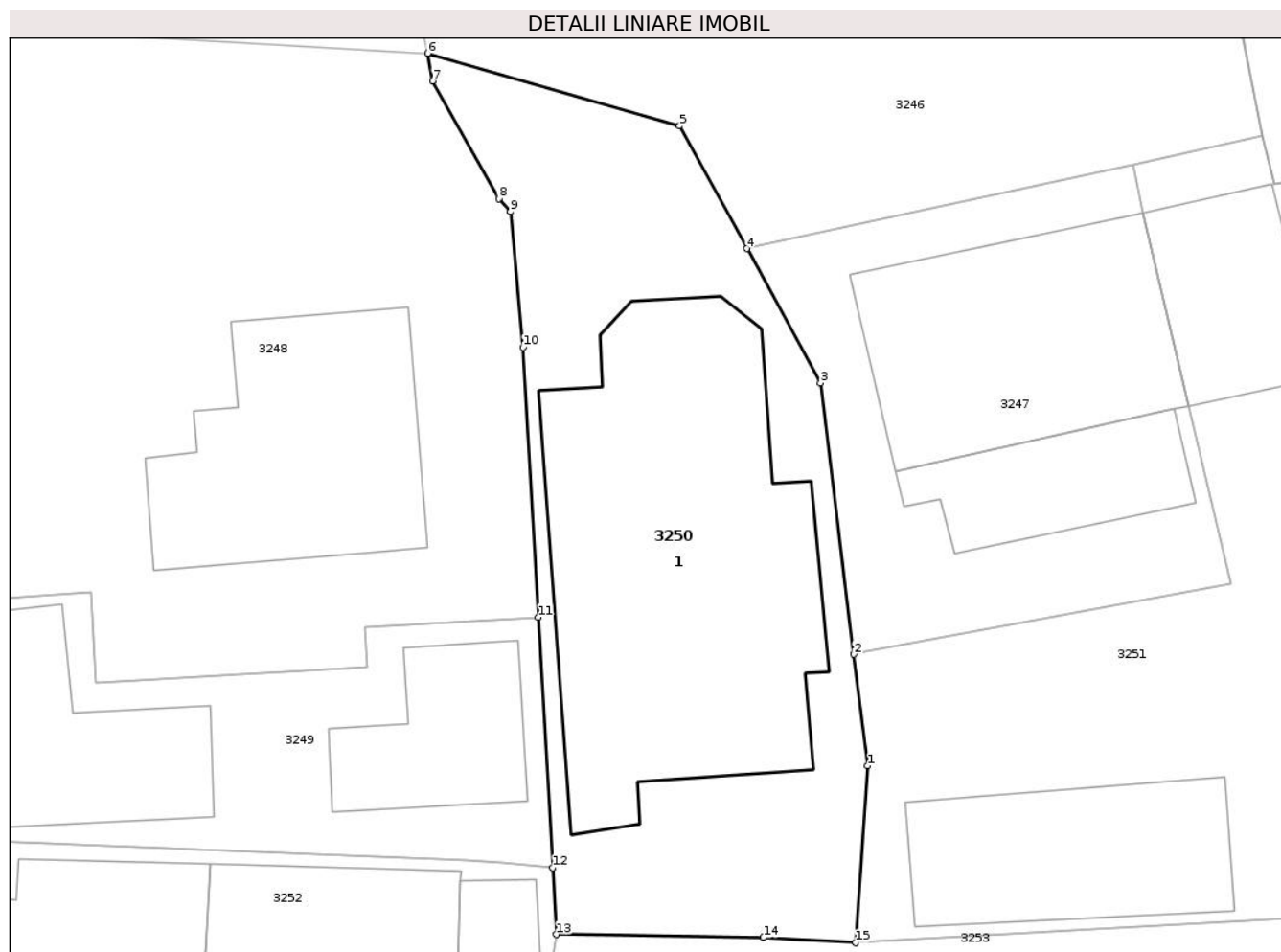
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80367	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	PUNCTUL "IN LUNCA"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80367-C1	construcții de locuințe	Din acte: 134 Masurata: 190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa.Nu poseda certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.237,639 407.549,224	2	516.237,082 407.553,758	4.568
2	516.237,082 407.553,758	3	516.235,725 407.564,789	11.115
3	516.235,725 407.564,789	4	516.232,723 407.570,249	6.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.232,723 407.570,249	5	516.229,984 407.575,231	5.686
5	516.229,984 407.575,231	6	516.219,745 407.578,191	10.658
6	516.219,745 407.578,191	7	516.219,955 407.577,069	1.141
7	516.219,955 407.577,069	8	516.222,634 407.572,283	5.485
8	516.222,634 407.572,283	9	516.223,1 407.571,746	0.711
9	516.223,1 407.571,746	10	516.223,614 407.566,232	5.538
10	516.223,614 407.566,232	11	516.224,24 407.555,266	10.983
11	516.224,24 407.555,266	12	516.224,821 407.545,088	10.195
12	516.224,821 407.545,088	13	516.224,974 407.542,373	2.719
13	516.224,974 407.542,373	14	516.233,392 407.542,253	8.419
14	516.233,392 407.542,253	15	516.237,149 407.542,034	3.764
15	516.237,149 407.542,034	1	516.237,639 407.549,224	7.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80218	Din acte: 5.154 Masurata: 5.023	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80218-C1	Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "LUNCA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	80218-C2	Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "LUNCA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	80218-C3	Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "LUNCA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7913 / 26/05/2011		
Act Administrativ nr. 142103, din 30/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 2285/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2782/11-05-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2781/11-05-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2783/11-05-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2289/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLAE PAUL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLAE PAUL	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

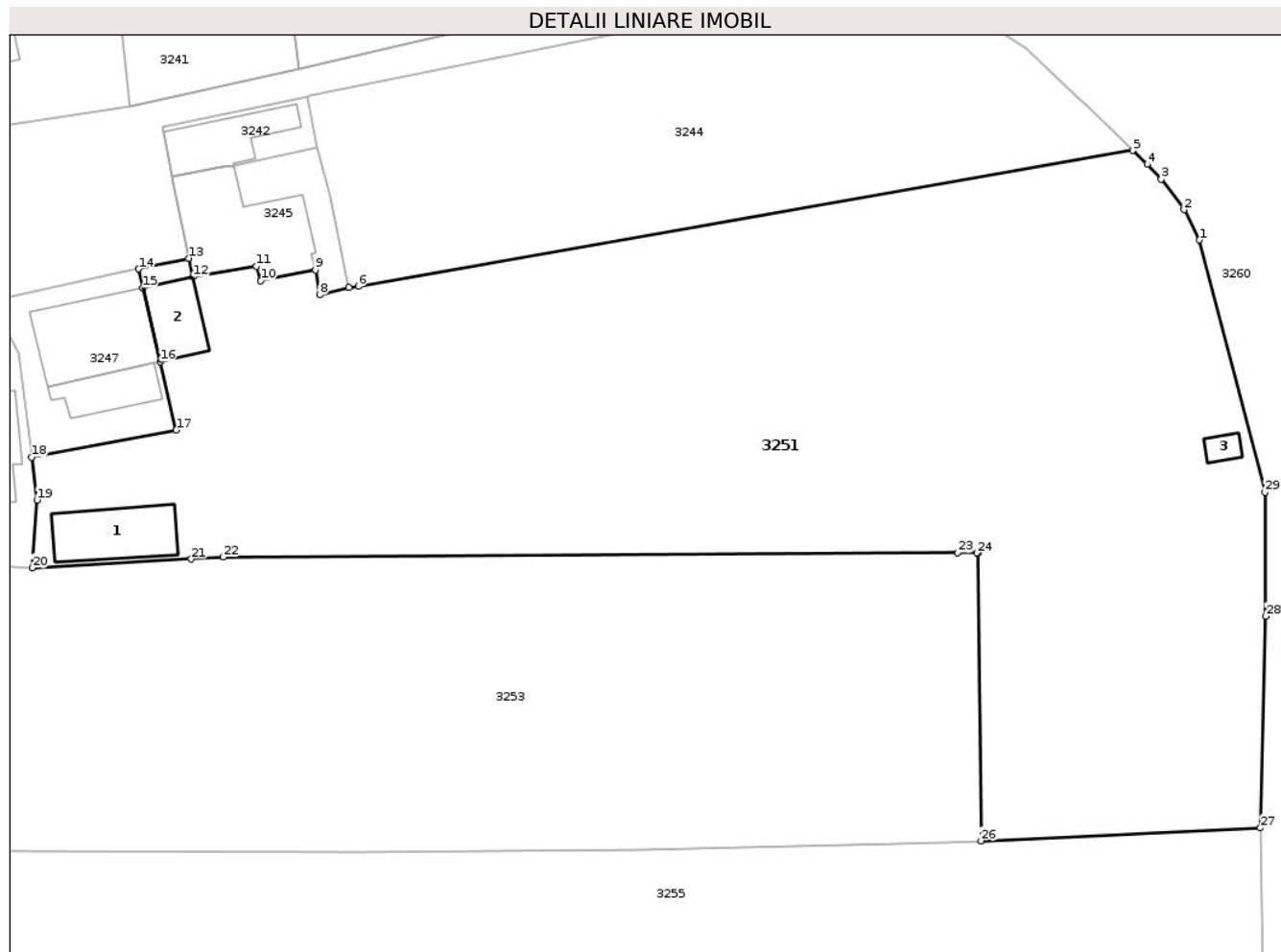
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80218	Din acte: 5.154 Masurata: 5.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	-	-	-	
2	livada	NU	4.257	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80218-C1	constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	80218-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	80218-C3	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.360,747 407.576,749	2	516.359,102 407.579,955	3.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.359,102 407.579,955	3	516.356,713 407.583,186	4.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.356,713 407.583,186	4	516.355,202 407.584,754	2.178
5	516.353,678 407.586,217	6	516.271,677 407.571,849	83.25
7	516.270,679 407.571,695	8	516.267,568 407.570,931	3.203
9	516.267,124 407.573,568	10	516.261,329 407.572,433	5.905
11	516.260,903 407.573,976	12	516.254,158 407.572,861	6.837
13	516.253,708 407.574,826	14	516.248,435 407.573,676	5.398
15	516.248,832 407.571,687	16	516.250,681 407.563,859	8.043
17	516.252,393 407.556,612	18	516.237,082 407.553,758	15.575
19	516.237,639 407.549,224	20	516.237,149 407.542,034	7.207
21	516.253,976 407.542,97	22	516.257,381 407.543,177	3.411
23	516.335,116 407.543,618	24	516.337,175 407.543,615	2.059
25	516.337,306 407.543,614	26	516.337,618 407.513,14	30.476
27	516.367,21 407.514,491	28	516.367,77 407.536,908	22.424
29	516.367,682 407.550,043	1	516.360,747 407.576,749	27.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.355,202 407.584,754	5	516.353,678 407.586,217	2.113
6	516.271,677 407.571,849	7	516.270,679 407.571,695	1.009
8	516.267,568 407.570,931	9	516.267,124 407.573,568	2.674
10	516.261,329 407.572,433	11	516.260,903 407.573,976	1.601
12	516.254,158 407.572,861	13	516.253,708 407.574,826	2.015
14	516.248,435 407.573,676	15	516.248,832 407.571,687	2.028
16	516.250,681 407.563,859	17	516.252,393 407.556,612	7.447
18	516.237,082 407.553,758	19	516.237,639 407.549,224	4.568
20	516.237,149 407.542,034	21	516.253,976 407.542,97	16.853
22	516.257,381 407.543,177	23	516.335,116 407.543,618	77.736
24	516.337,175 407.543,615	25	516.337,306 407.543,614	0.131
26	516.337,618 407.513,14	27	516.367,21 407.514,491	29.623
28	516.367,77 407.536,908	29	516.367,682 407.550,043	13.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.171	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) GHEORGHILAS MARIUS-NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHILAS MARIUS-NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

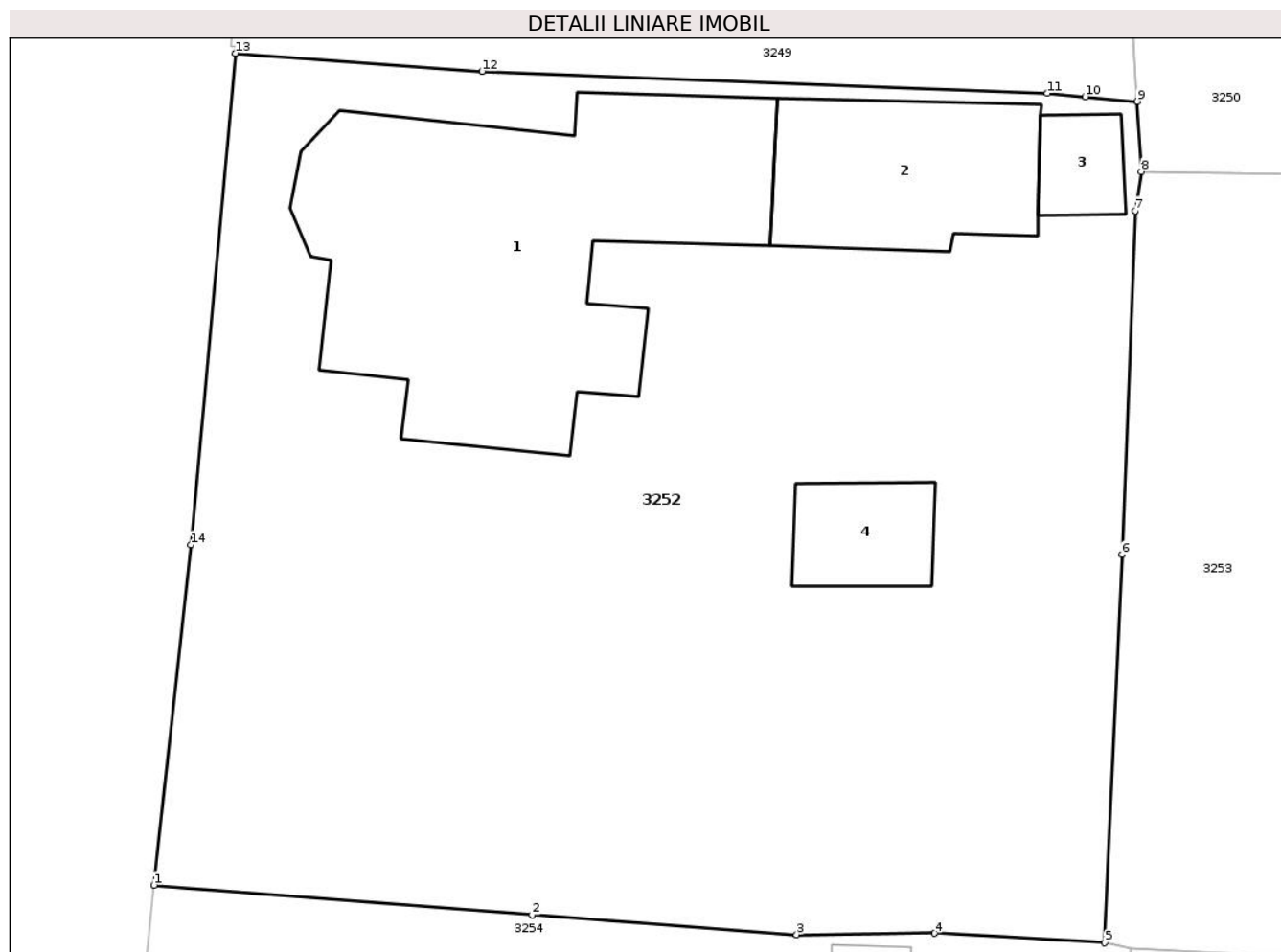
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	698	-	-	-	
2	arabil	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp;
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.186,739 407.514,754	2	516.201,382 407.513,603	14.688
2	516.201,382 407.513,603	3	516.211,624 407.512,845	10.27
3	516.211,624 407.512,845	4	516.216,953 407.512,894	5.329
4	516.216,953 407.512,894	5	516.223,56 407.512,526	6.617
5	516.223,56 407.512,526	6	516.224,22 407.527,543	15.031
6	516.224,22 407.527,543	7	516.224,735 407.540,854	13.321
7	516.224,735 407.540,854	8	516.224,974 407.542,373	1.538
8	516.224,974 407.542,373	9	516.224,821 407.545,088	2.719
9	516.224,821 407.545,088	10	516.222,801 407.545,267	2.028
10	516.222,801 407.545,267	11	516.221,319 407.545,404	1.488
11	516.221,319 407.545,404	12	516.199,445 407.546,249	21.89
12	516.199,445 407.546,249	13	516.189,888 407.546,95	9.583
13	516.189,888 407.546,95	14	516.188,173 407.527,929	19.098
14	516.188,173 407.527,929	1	516.186,739 407.514,754	13.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:208

Nr. cadastral vechi:151

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80646	3.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3866 / 09/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 610, din 08/03/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLAE PAUL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80646	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.402	-	-	-	
2	livada	NU	2.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.337,175 407.543,615	2	516.335,116 407.543,618	2.059
2	516.335,116 407.543,618	3	516.257,381 407.543,177	77.736
3	516.257,381 407.543,177	4	516.253,976 407.542,97	3.411
4	516.253,976 407.542,97	5	516.237,149 407.542,034	16.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.237,149 407.542,034	6	516.233,392 407.542,253	3.764
6	516.233,392 407.542,253	7	516.224,974 407.542,373	8.419
7	516.224,974 407.542,373	8	516.224,735 407.540,854	1.538
8	516.224,735 407.540,854	9	516.224,22 407.527,543	13.321
9	516.224,22 407.527,543	10	516.223,56 407.512,526	15.031
10	516.223,56 407.512,526	11	516.224,554 407.512,312	1.017
11	516.224,554 407.512,312	12	516.229,124 407.512,06	4.577
12	516.229,124 407.512,06	13	516.271,342 407.511,987	42.218
13	516.271,342 407.511,987	14	516.301,729 407.512,147	30.387
14	516.301,729 407.512,147	15	516.334,007 407.512,975	32.289
15	516.334,007 407.512,975	16	516.337,618 407.513,14	3.615
16	516.337,618 407.513,14	17	516.337,306 407.543,614	30.476
17	516.337,306 407.543,614	1	516.337,175 407.543,615	0.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

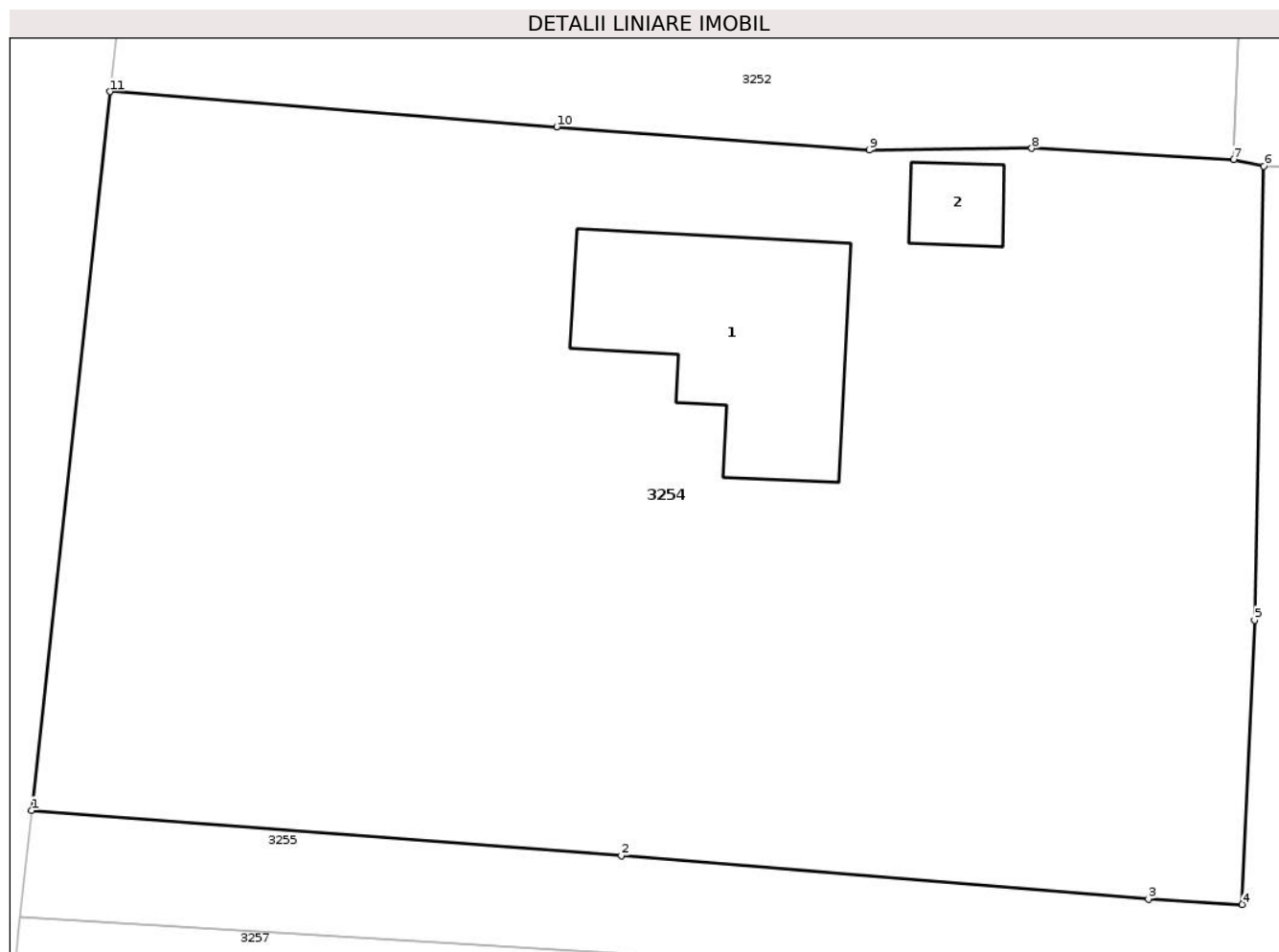
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	927	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.184,178 407.491,217	2	516.203,505 407.489,731	19.384
2	516.203,505 407.489,731	3	516.220,771 407.488,318	17.324
3	516.220,771 407.488,318	4	516.223,85 407.488,14	3.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.223,85 407.488,14	5	516.224,255 407.497,449	9.318
5	516.224,255 407.497,449	6	516.224,554 407.512,312	14.866
6	516.224,554 407.512,312	7	516.223,56 407.512,526	1.017
7	516.223,56 407.512,526	8	516.216,953 407.512,894	6.617
8	516.216,953 407.512,894	9	516.211,624 407.512,845	5.329
9	516.211,624 407.512,845	10	516.201,382 407.513,603	10.27
10	516.201,382 407.513,603	11	516.186,739 407.514,754	14.688
11	516.186,739 407.514,754	1	516.184,178 407.491,217	23.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.126	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 83, din 26/11/2012 emis de NP IONESCU IULIA (Certificat de deces nr.5147 din 05.11.2015, emis de Consiliul Local Sector 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GIURGEA ILEANA-CARMEN DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 83, din 26/11/2012 emis de NP IONESCU IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DOBRESU ELISABETA-BEATRICE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MATEI MARIA-MAGDALENA	A1

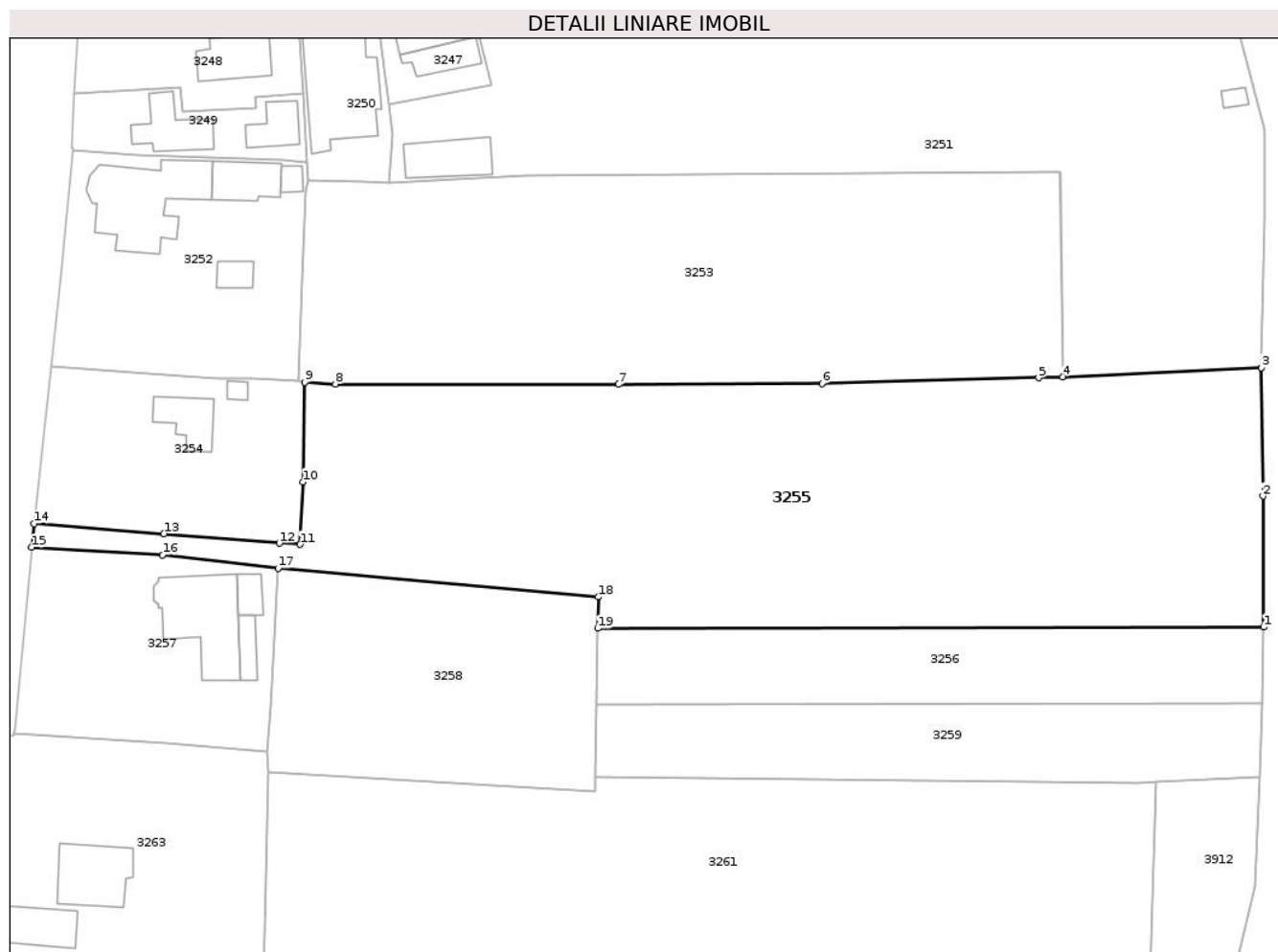
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	132	-	-	-	DRUM ACCES
2	arabil	DA	1.251	-	-	-	
3	livada	NU	3.743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.367,603 407.475,817	2	516.367,501 407.495,34	19.523
2	516.367,501 407.495,34	3	516.367,21 407.514,491	19.153
3	516.367,21 407.514,491	4	516.337,618 407.513,14	29.623
4	516.337,618 407.513,14	5	516.334,007 407.512,975	3.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	516.334,007 407.512,975	6	516.301,729 407.512,147	32.289
6	516.301,729 407.512,147	7	516.271,342 407.511,987	30.387
7	516.271,342 407.511,987	8	516.229,124 407.512,06	42.218
8	516.229,124 407.512,06	9	516.224,554 407.512,312	4.577
9	516.224,554 407.512,312	10	516.224,255 407.497,449	14.866
10	516.224,255 407.497,449	11	516.223,85 407.488,14	9.318
11	516.223,85 407.488,14	12	516.220,771 407.488,318	3.084
12	516.220,771 407.488,318	13	516.203,505 407.489,731	17.324
13	516.203,505 407.489,731	14	516.184,178 407.491,217	19.384
14	516.184,178 407.491,217	15	516.183,797 407.487,71	3.527
15	516.183,797 407.487,71	16	516.203,334 407.486,548	19.572
16	516.203,334 407.486,548	17	516.220,576 407.484,553	17.357
17	516.220,576 407.484,553	18	516.268,341 407.480,306	47.953
18	516.268,341 407.480,306	19	516.268,269 407.475,618	4.688
19	516.268,269 407.475,618	1	516.367,603 407.475,817	99.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT LAICAI , PUNCTUL "LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80224	1.126	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8122 / 30/05/2011		
Act Administrativ nr. 142183, din 24/01/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 2286/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2290/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTESCU FLORIN	A1

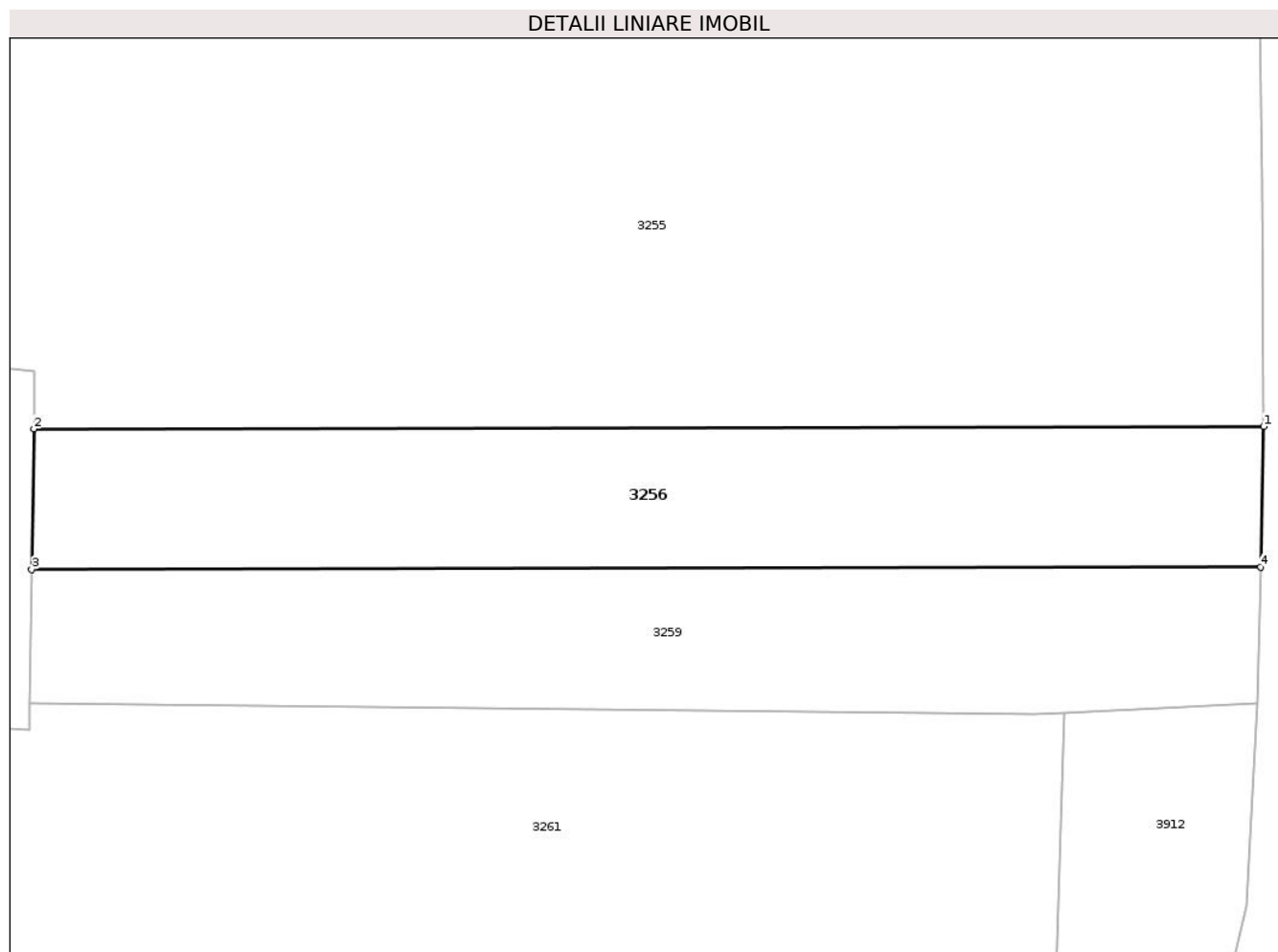
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80224	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.367,603 407.475,817	2	516.268,269 407.475,618	99.335
2	516.268,269 407.475,618	3	516.268,095 407.464,264	11.356
3	516.268,095 407.464,264	4	516.367,354 407.464,482	99.26
4	516.367,354 407.464,482	1	516.367,603 407.475,817	11.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Arges, punctul Laicai Infirmerie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80039	Din acte: 450 Masurata: 1.040	Sector cadastral:36 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Arges, punctul Laicai Infirmerie	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Arges, punctul Laicai Infirmerie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 7, Jud. Arges, punctul Laicai Infirmerie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8114 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 656, din 24/08/2009 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/1040, cota initiala 1/1 1) ȘERB DUMITRU 2) ȘERB IULIANA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 590/1040, cota initiala 590/1040 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B4	Se noteaza posesia factica pentru cota de 590/1040 in favoarea 1) ȘERB DUMITRU 2) ȘERB IULIANA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERB DUMITRU 2) ȘERB IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

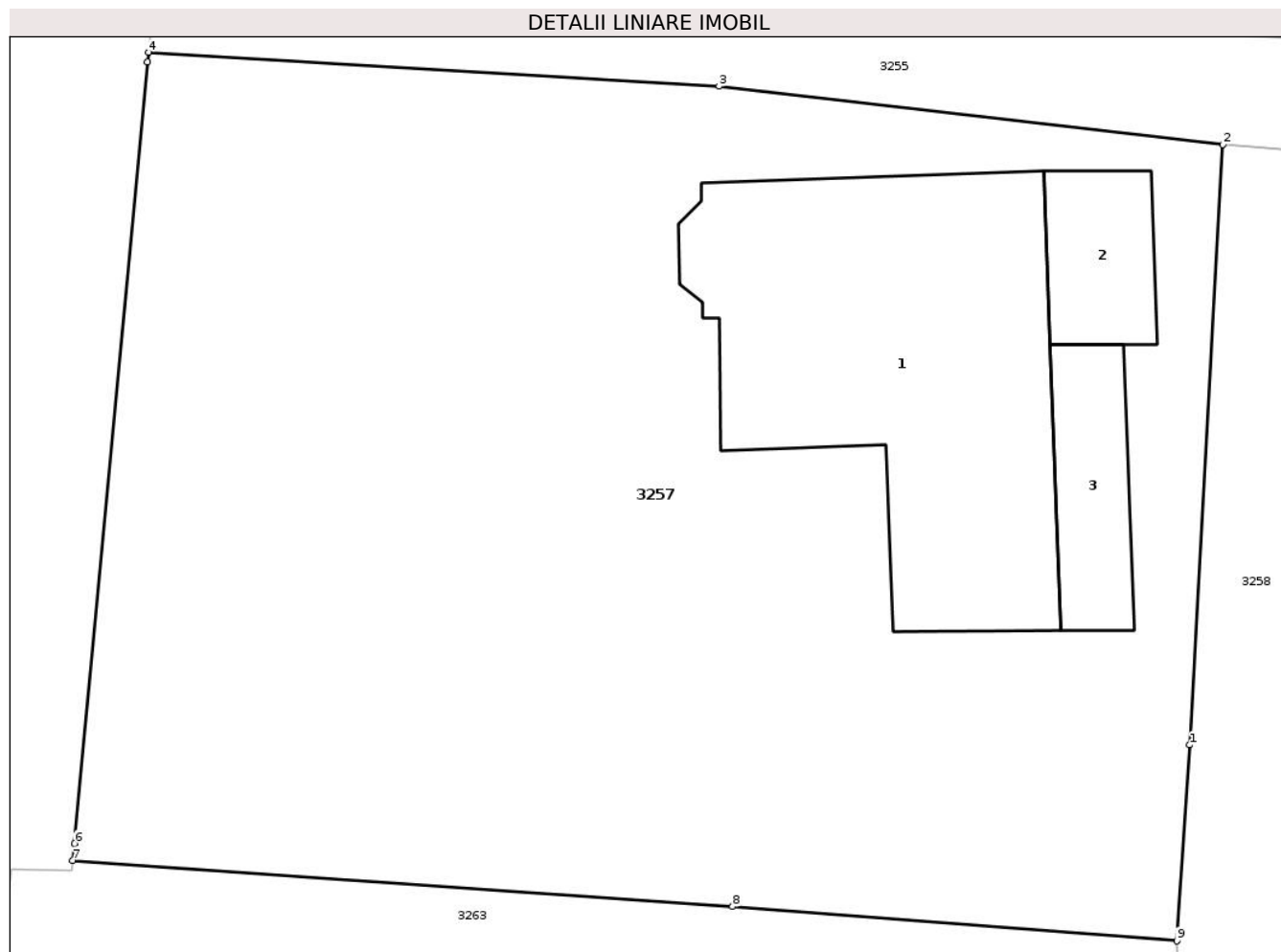
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80039	Din acte: 450 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.040	-	-	-	PUNCTUL LAICAI INFIRMERIE.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp;
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.219,444 407.463,985	2	516.220,576 407.484,553	20.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.220,576 407.484,553	3	516.203,334 407.486,548	17.357
3	516.203,334 407.486,548	4	516.183,797 407.487,71	19.572
4	516.183,797 407.487,71	5	516.183,76 407.487,374	0.338
5	516.183,76 407.487,374	6	516.181,27 407.460,606	26.884
6	516.181,27 407.460,606	7	516.181,203 407.460,027	0.583
7	516.181,203 407.460,027	8	516.203,797 407.458,445	22.65
8	516.203,797 407.458,445	9	516.219,009 407.457,272	15.257
9	516.219,009 407.457,272	1	516.219,444 407.463,985	6.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76

Nr. cadastral vechi:148

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80529	1.437	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4122 / 21/10/2002		
Act Notarial nr. 3698, din 30/08/2002 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRISTEA RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)</i>	A1
17877 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 13, din 19/10/2018 emis de Nurciu Mariana (act notarial nr 1803 din 19.10.2018, emis de notar public Mariana Nurciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTEA ALEXANDRA-MADALINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTEA BIANCA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

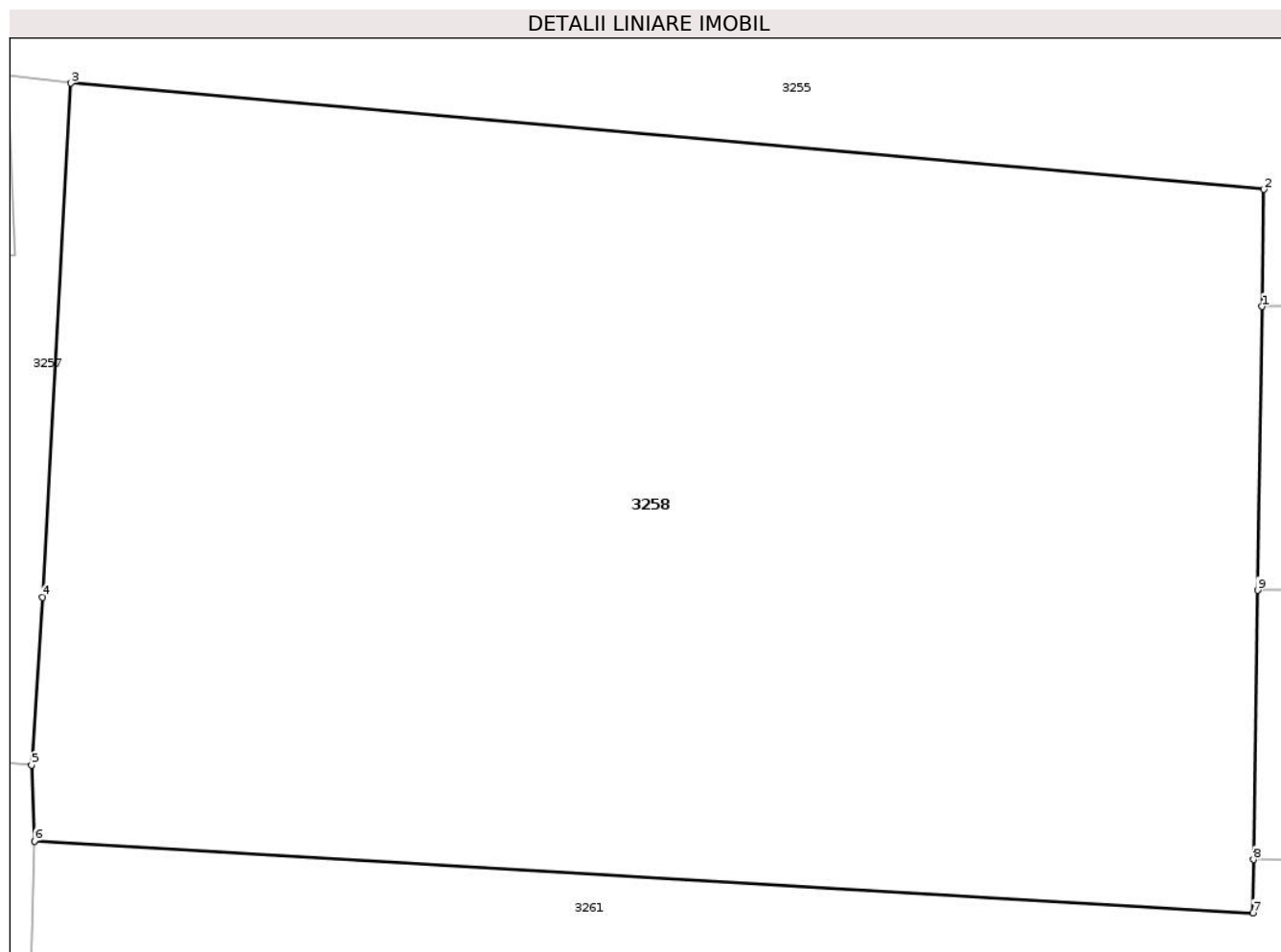
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80529	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.268,269 407.475,618	2	516.268,341 407.480,306	4.688
2	516.268,341 407.480,306	3	516.220,576 407.484,553	47.953
3	516.220,576 407.484,553	4	516.219,444 407.463,985	20.599
4	516.219,444 407.463,985	5	516.219,009 407.457,272	6.727
5	516.219,009 407.457,272	6	516.219,124 407.454,237	3.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.219,124 407.454,237	7	516.267,896 407.451,361	48.857
7	516.267,896 407.451,361	8	516.267,929 407.453,493	2.132
8	516.267,929 407.453,493	9	516.268,095 407.464,264	10.772
9	516.268,095 407.464,264	1	516.268,269 407.475,618	11.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142184, din 24/01/2011 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

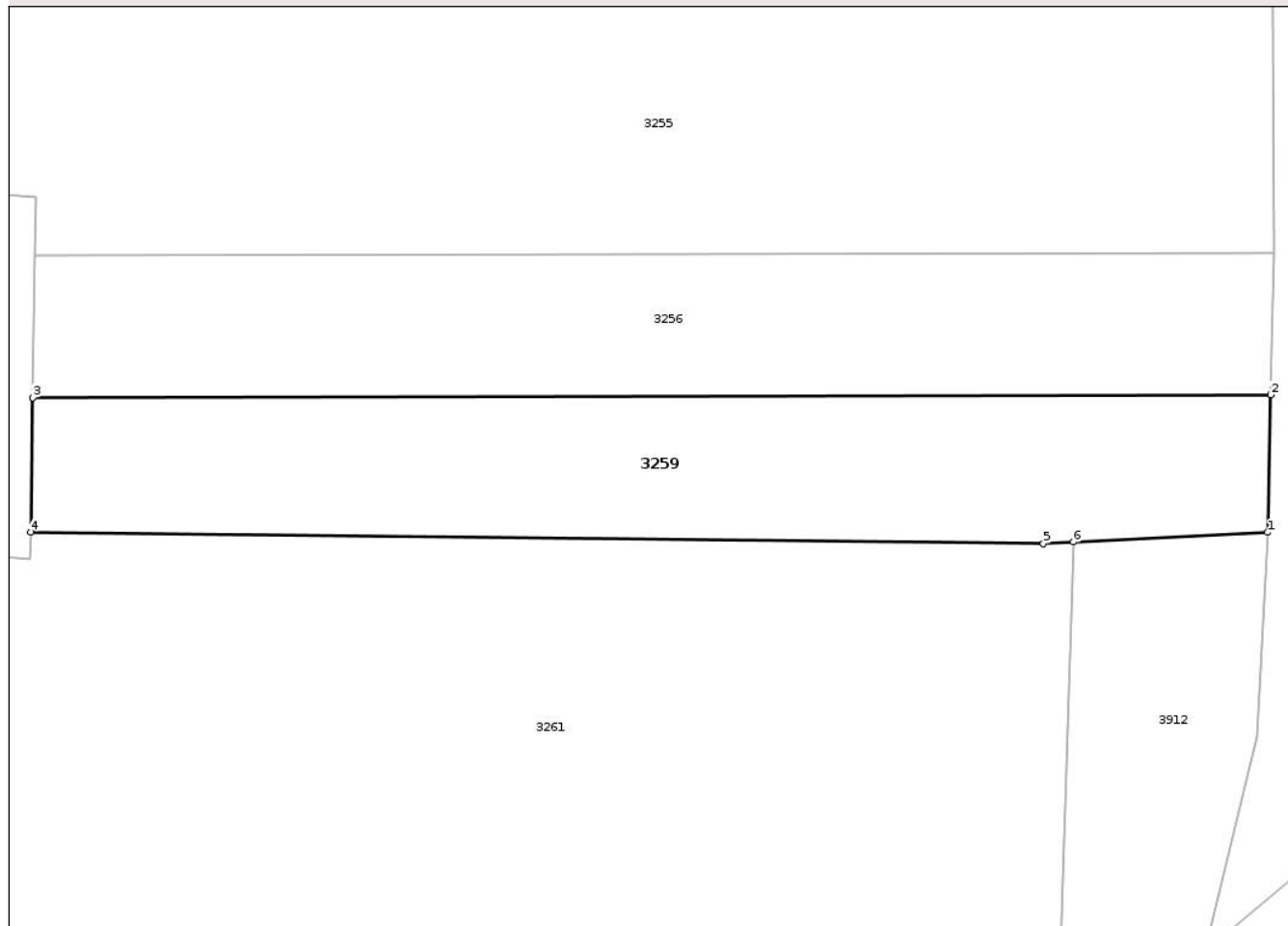
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.367,106 407.453,47	2	516.367,354 407.464,482	11.015
2	516.367,354 407.464,482	3	516.268,095 407.464,264	99.26
3	516.268,095 407.464,264	4	516.267,929 407.453,493	10.772
4	516.267,929 407.453,493	5	516.349,113 407.452,561	81.189
5	516.349,113 407.452,561	6	516.351,514 407.452,682	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.351,514 407.452,682	1	516.367,106 407.453,47	15.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "TEREN LAICAI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81025	15.628	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14139 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 14/2009, din 24/04/2009 emis de CONSILUL LOCAL (act administrativ nr 5279 din 21.08.2018, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 5273 din 21.08.2018, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 5670 din 10.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1

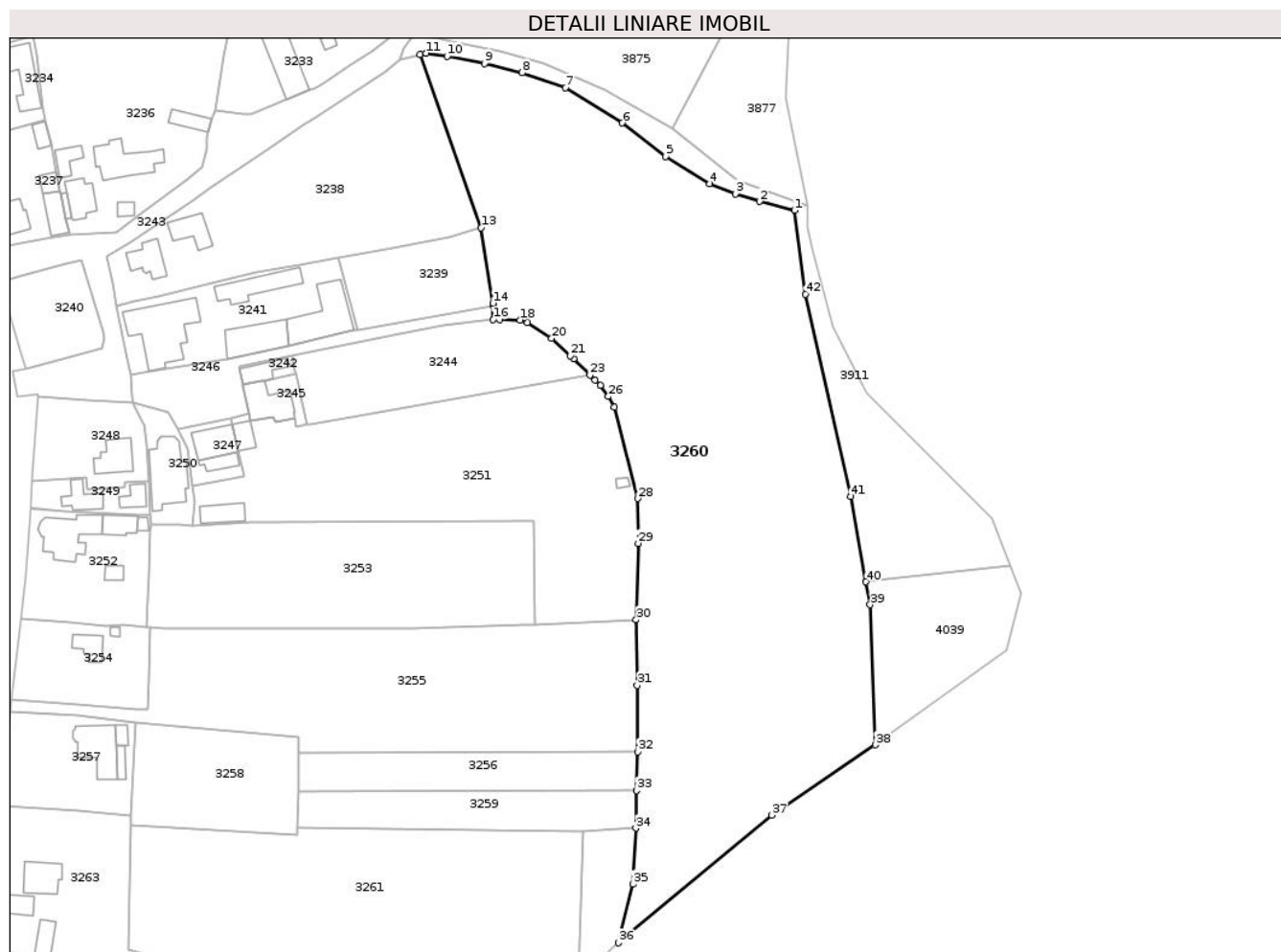
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81025	15.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.725	-	-	-	
2	arabil	NU	1.900	-	-	-	
3	faneata	DA	181	-	-	-	
4	faneata	NU	10.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.413,591 407.634,462	2	516.403,342 407.637,098	10.583	2	516.403,342 407.637,098	3	516.396,361 407.639,298	7.319	3	516.396,361 407.639,298	4	516.388,803 407.642,24	8.11
4	516.388,803 407.642,24	5	516.375,836 407.650,201	15.216	5	516.375,836 407.650,201	6	516.363,142 407.660,059	16.072	6	516.363,142 407.660,059	7	516.346,488 407.670,421	19.614
7	516.346,488 407.670,421	8	516.333,814 407.674,809	13.412	8	516.333,814 407.674,809	9	516.322,794 407.677,504	11.345	9	516.322,794 407.677,504	10	516.311,745 407.679,652	11.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
10	516.311,745 407.679,652	11	516.305,661 407.680,515	6.145	11	516.305,661 407.680,515	12	516.303,852 407.680,112	1.854	12	516.303,852 407.680,112	13	516.321,787 407.629,35	53.83 7
13	516.321,787 407.629,35	14	516.325,181 407.607,339	22.27 1	14	516.325,181 407.607,339	15	516.325,198 407.606,53	0.809	15	516.325,198 407.606,53	16	516.325,282 407.602,467	4.064
16	516.325,282 407.602,467	17	516.327,23 407.602,447	1.948	17	516.327,23 407.602,447	18	516.333,146 407.602,334	5.917	18	516.333,146 407.602,334	19	516.335,341 407.601,583	2.32
19	516.335,341 407.601,583	20	516.342,469 407.596,977	8.487	20	516.342,469 407.596,977	21	516.347,94 407.591,837	7.507	21	516.347,94 407.591,837	22	516.348,859 407.590,974	1.26
22	516.348,859 407.590,974	23	516.353,678 407.586,217	6.771	23	516.353,678 407.586,217	24	516.355,202 407.584,754	2.113	24	516.355,202 407.584,754	25	516.356,713 407.583,186	2.178
25	516.356,713 407.583,186	26	516.359,102 407.579,955	4.018	26	516.359,102 407.579,955	27	516.360,747 407.576,749	3.603	27	516.360,747 407.576,749	28	516.367,682 407.550,043	27.59 2
28	516.367,682 407.550,043	29	516.367,77 407.536,908	13.13 5	29	516.367,77 407.536,908	30	516.367,21 407.514,491	22.42 4	30	516.367,21 407.514,491	31	516.367,501 407.495,34	19.15 3
31	516.367,501 407.495,34	32	516.367,603 407.475,817	19.52 3	32	516.367,603 407.475,817	33	516.367,354 407.464,482	11.33 8	33	516.367,354 407.464,482	34	516.367,106 407.453,47	11.01 5
34	516.367,106 407.453,47	35	516.366,236 407.437,058	16.43 5	35	516.366,236 407.437,058	36	516.362,058 407.419,909	17.65 1	36	516.362,058 407.419,909	37	516.406,894 407.457,327	58.39 8
37	516.406,894 407.457,327	38	516.437,342 407.477,882	36.73 7	38	516.437,342 407.477,882	39	516.435,811 407.518,922	41.06 8	39	516.435,811 407.518,922	40	516.434,596 407.525,675	6.862
40	516.434,596 407.525,675	41	516.430,106 407.550,638	25.36 4	41	516.430,106 407.550,638	42	516.416,76 407.609,87	60.71 7	42	516.416,76 407.609,87	1	516.413,591 407.634,462	24.79 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "LUNCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80219	5.425	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7914 / 26/05/2011		
Act Administrativ nr. 142103, din 30/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 2285/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2289/26-04-2011 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLAE PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

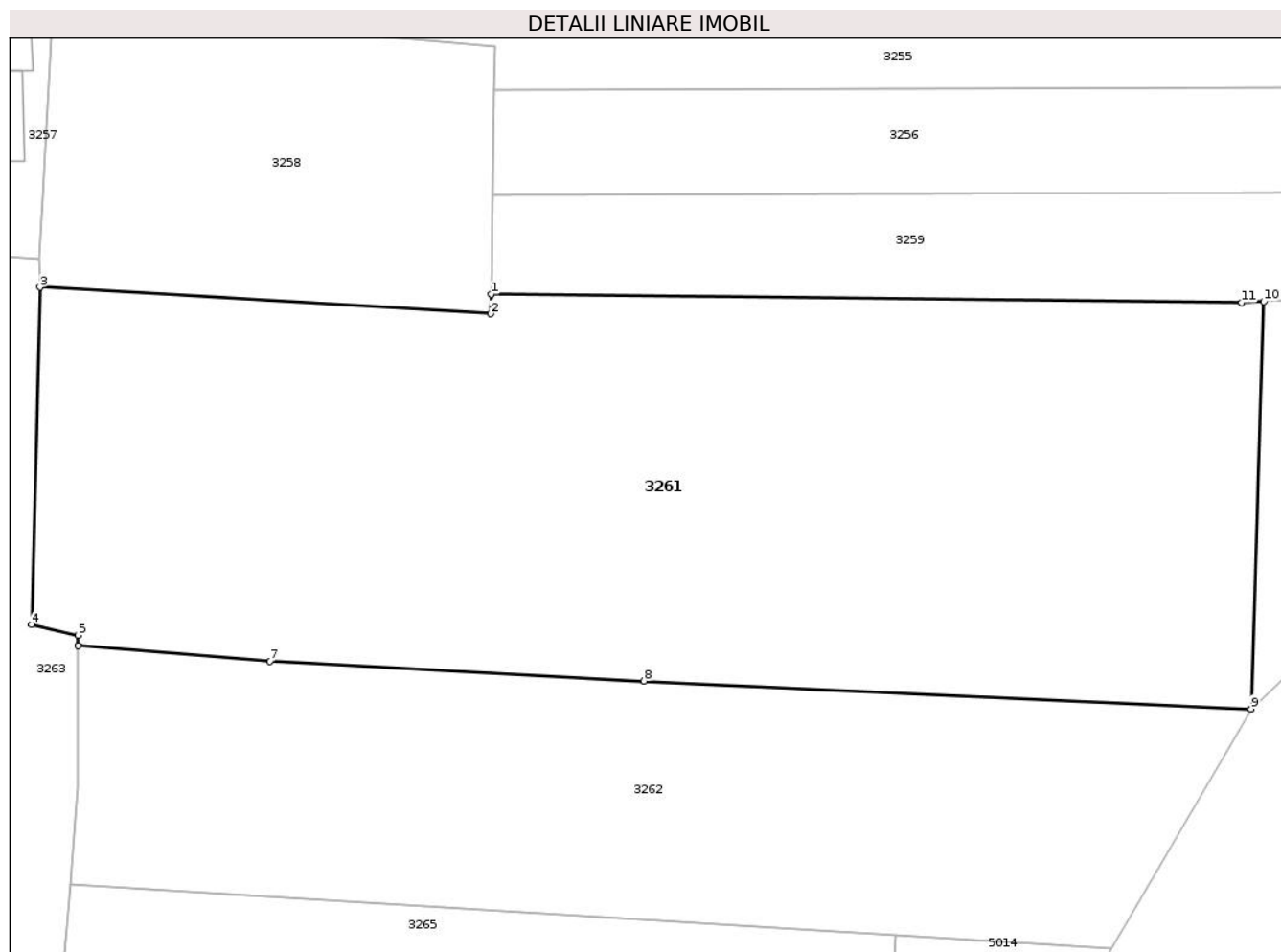
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80219	5.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.894	-	-	-	
2	arabil	NU	3.531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.267,929 407.453,493	2	516.267,896 407.451,361	2.132
2	516.267,896 407.451,361	3	516.219,124 407.454,237	48.857
3	516.219,124 407.454,237	4	516.218,225 407.417,773	36.475
4	516.218,225 407.417,773	5	516.223,27 407.416,627	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.223,27 407.416,627	6	516.223,271 407.415,514	1.113
6	516.223,271 407.415,514	7	516.244,01 407.413,797	20.81
7	516.244,01 407.413,797	8	516.284,476 407.411,66	40.522
8	516.284,476 407.411,66	9	516.350,116 407.408,668	65.708
9	516.350,116 407.408,668	10	516.351,514 407.452,682	44.037
10	516.351,514 407.452,682	11	516.349,113 407.452,561	2.404
11	516.349,113 407.452,561	1	516.267,929 407.453,493	81.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:76

Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80528	3.096	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4122 / 21/10/2002		
Act Notarial nr. 3698, din 30/08/2002 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CRISTEA RODICA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 76)</i>	A1
17927 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 13, din 19/10/2018 emis de Nurciu Mariana (act notarial nr 1803 din 19.10.2018, emis de notar public Mariana Nurciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTEA ALEXANDRA-MADALINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTEA BIANCA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

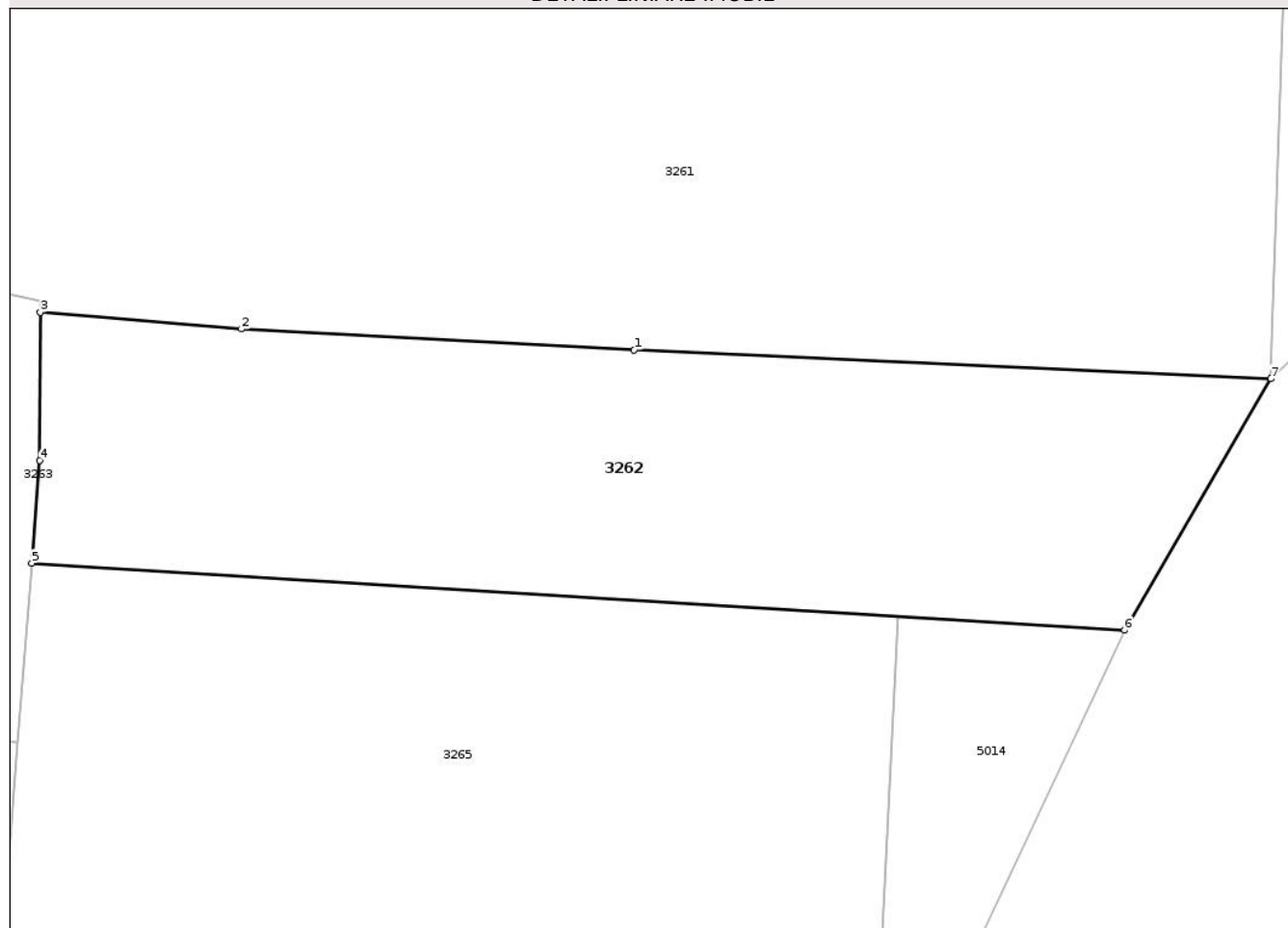
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80528	3.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.284,476 407.411,66	2	516.244,01 407.413,797	40.522
2	516.244,01 407.413,797	3	516.223,271 407.415,514	20.81
3	516.223,271 407.415,514	4	516.223,201 407.400,274	15.24
4	516.223,201 407.400,274	5	516.222,386 407.389,699	10.606
5	516.222,386 407.389,699	6	516.335,043 407.382,797	112.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.335,043 407.382,797	7	516.350,116 407.408,668	29.941
7	516.350,116 407.408,668	1	516.284,476 407.411,66	65.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.060	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ARICIU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARICIU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.955	-	-	-	
2	livada	DA	2.105	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp;
A1.2		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.181,203 407.460,027	2	516.181,161 407.459,669	0.361
2	516.181,161 407.459,669	3	516.179,121 407.459,732	2.041
3	516.179,121 407.459,732	4	516.174,925 407.427,091	32.91
4	516.174,925 407.427,091	5	516.169,421 407.372,989	54.382
5	516.169,421 407.372,989	6	516.196,301 407.371,805	26.906
6	516.196,301 407.371,805	7	516.211,849 407.371,585	15.55
7	516.211,849 407.371,585	8	516.220,964 407.371,263	9.121
8	516.220,964 407.371,263	9	516.222,386 407.389,699	18.491
9	516.222,386 407.389,699	10	516.223,201 407.400,274	10.606
10	516.223,201 407.400,274	11	516.223,271 407.415,514	15.24
11	516.223,271 407.415,514	12	516.223,27 407.416,627	1.113
12	516.223,27 407.416,627	13	516.218,225 407.417,773	5.174
13	516.218,225 407.417,773	14	516.219,124 407.454,237	36.475
14	516.219,124 407.454,237	15	516.219,009 407.457,272	3.037
15	516.219,009 407.457,272	16	516.203,797 407.458,445	15.257
16	516.203,797 407.458,445	1	516.181,203 407.460,027	22.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 750 Masurata: 2.693	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 137974, din 07/07/2008 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHILAS MARIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

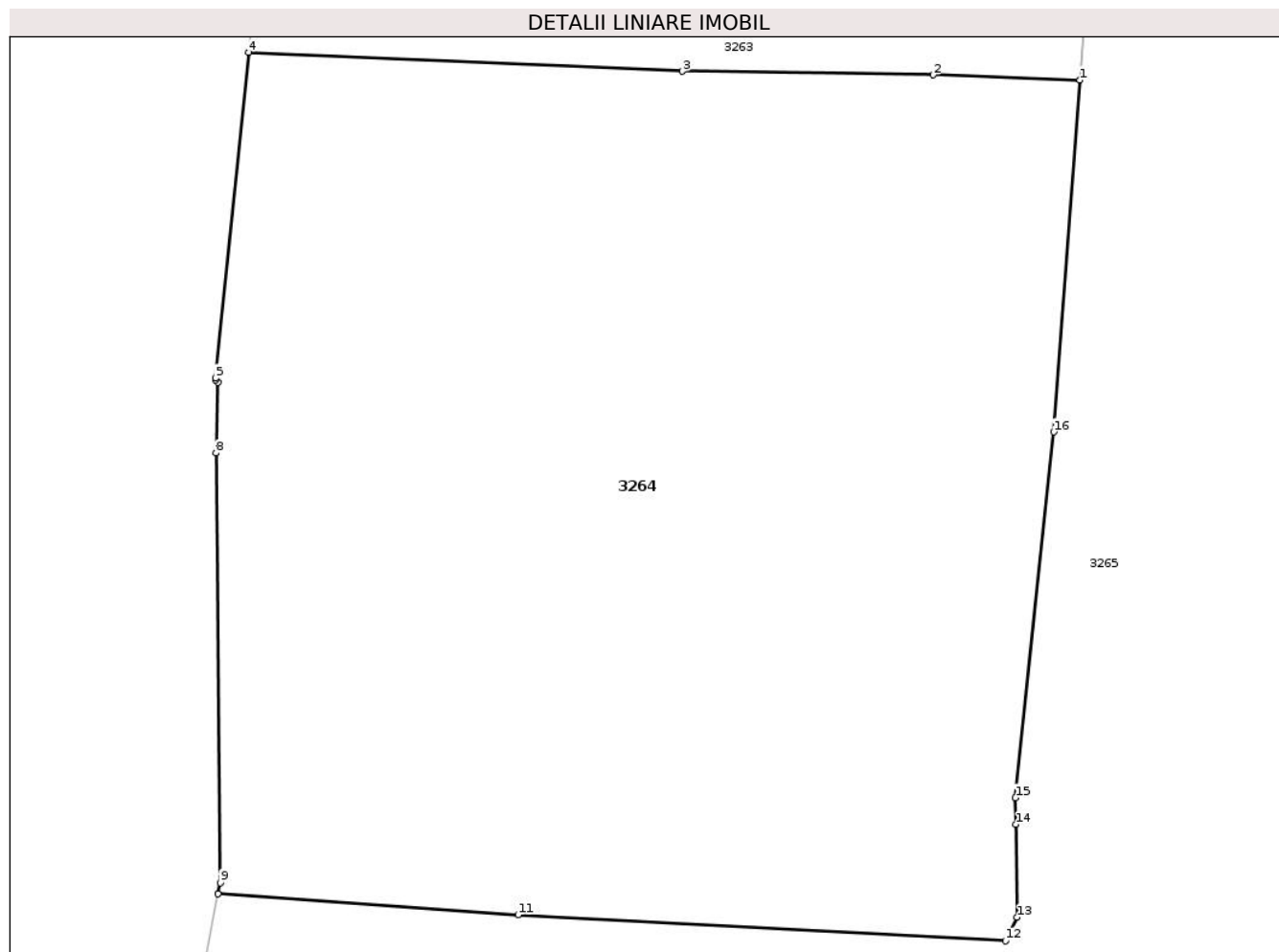
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 750 Masurata: 2.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.220,964 407.371,263	2	516.211,849 407.371,585	9.121
2	516.211,849 407.371,585	3	516.196,301 407.371,805	15.55
3	516.196,301 407.371,805	4	516.169,421 407.372,989	26.906
4	516.169,421 407.372,989	5	516.167,365 407.352,777	20.316
5	516.167,365 407.352,777	6	516.167,366 407.352,687	0.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.167,366 407.352,687	7	516.167,539 407.352,528	0.235
7	516.167,539 407.352,528	8	516.167,409 407.348,138	4.392
8	516.167,409 407.348,138	9	516.167,661 407.321,499	26.64
9	516.167,661 407.321,499	10	516.167,527 407.320,795	0.716
10	516.167,527 407.320,795	11	516.186,131 407.319,501	18.649
11	516.186,131 407.319,501	12	516.216,35 407.317,89	30.262
12	516.216,35 407.317,89	13	516.217,076 407.319,349	1.63
13	516.217,076 407.319,349	14	516.216,984 407.325,107	5.758
14	516.216,984 407.325,107	15	516.216,957 407.326,759	1.653
15	516.216,957 407.326,759	16	516.219,333 407.349,451	22.816
16	516.219,333 407.349,451	1	516.220,964 407.371,263	21.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "BACANESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80369	7.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80369-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "BACANESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43117 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 159, din 24/11/2023 emis de Zipisi Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUNGU COSTEL	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) LUNGU COSTEL	

C. Partea III. SARCINI .

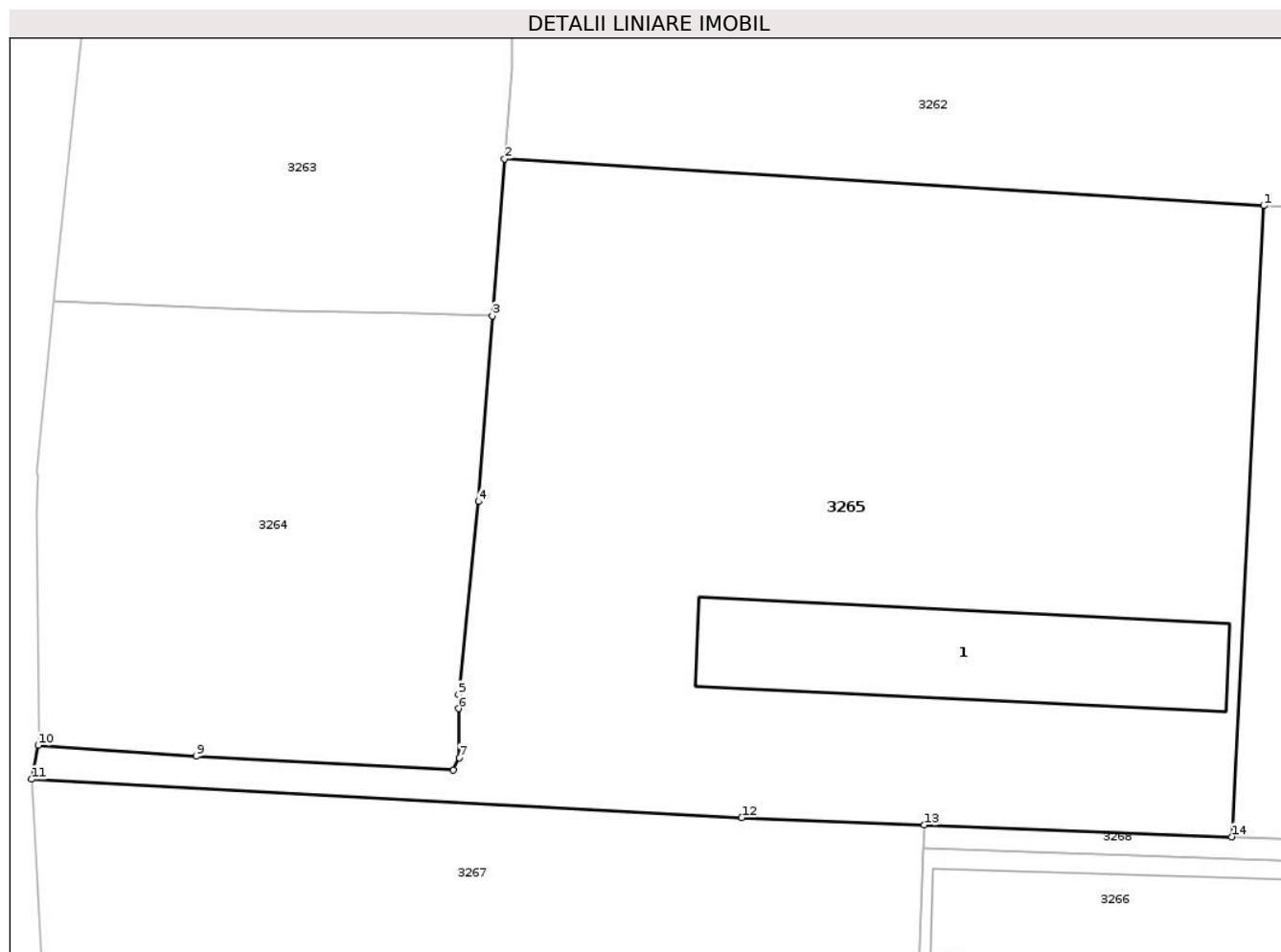
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80369	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.500	-	-	-	
2	arabil	DA	4.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80369-C1	construcții anexa	Din acte: 611 Masurata: 652	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:652 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.311,694 407.384,228	2	516.222,386 407.389,699	89.476
2	516.222,386 407.389,699	3	516.220,964 407.371,263	18.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.220,964 407.371,263	4	516.219,333 407.349,451	21.873
4	516.219,333 407.349,451	5	516.216,957 407.326,759	22.816
5	516.216,957 407.326,759	6	516.216,984 407.325,107	1.653
6	516.216,984 407.325,107	7	516.217,076 407.319,349	5.758
7	516.217,076 407.319,349	8	516.216,35 407.317,89	1.63
8	516.216,35 407.317,89	9	516.186,131 407.319,501	30.262
9	516.186,131 407.319,501	10	516.167,527 407.320,795	18.649
10	516.167,527 407.320,795	11	516.166,765 407.316,811	4.056
11	516.166,765 407.316,811	12	516.250,291 407.312,283	83.649
12	516.250,291 407.312,283	13	516.271,774 407.311,429	21.5
13	516.271,774 407.311,429	14	516.307,938 407.310,033	36.191
14	516.307,938 407.310,033	1	516.311,694 407.384,228	74.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:193

Nr. cadastral vechi:341

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "FERMA LAICAI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80396	723	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80396-C1	Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "FERMA LAICAI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Anexa.Nu poseda certificat energetic.
A1.2		Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "FERMA LAICAI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13763 / 19/09/2013			
Act Notarial nr. 1956, din 18/09/2013 emis de Stan Ana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN LUMINIȚA, casatorita cu 2) MARIN EUGEN		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN LUMINIȚA 2) MARIN EUGEN		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

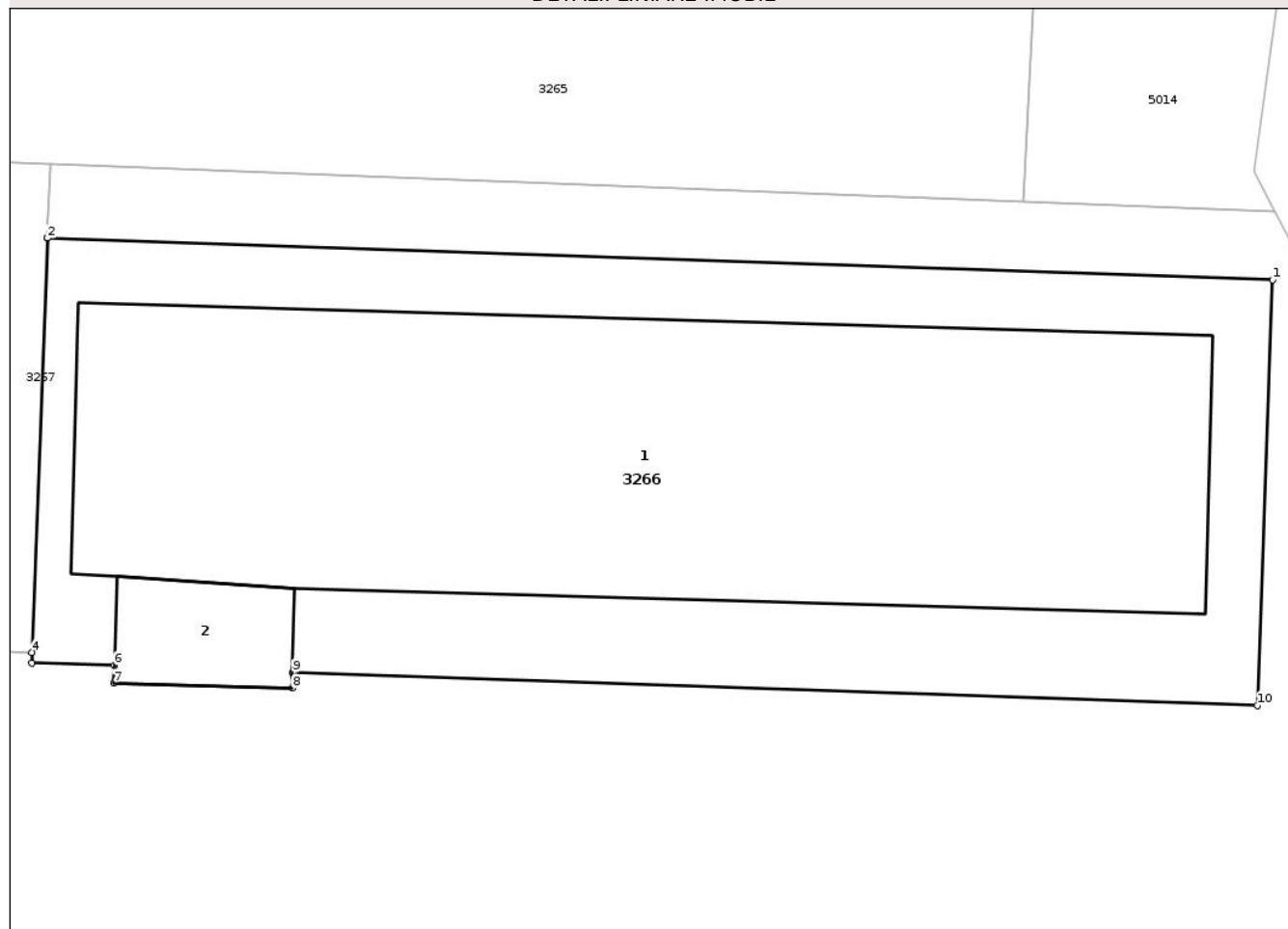
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80396	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	-	-	-	PUNCTUL "FERMA LAICAI"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80396-C1	constructii anexa	Din acte: 442 Masurata: 435	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Anexa.Nu poseda certificat energetic.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.317,19 407.307,134	2	516.271,69 407.308,684	45.526
2	516.271,69 407.308,684	3	516.271,68 407.308,683	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.271,68 407.308,683	4	516.271,113 407.293,31	15.384
4	516.271,113 407.293,31	5	516.271,107 407.292,922	0.388
5	516.271,107 407.292,922	6	516.274,175 407.292,833	3.069
6	516.274,175 407.292,833	7	516.274,156 407.292,176	0.657
7	516.274,156 407.292,176	8	516.280,776 407.291,987	6.622
8	516.280,776 407.291,987	9	516.280,792 407.292,566	0.579
9	516.280,792 407.292,566	10	516.316,62 407.291,344	35.848
10	516.316,62 407.291,344	1	516.317,19 407.307,134	15.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81599	5.306	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81599-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1960
A1.2	81599-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1960
A1.3	81599-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22331 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 4132, din 12/10/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROUP CONCIF SRL, CIF:14311791	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

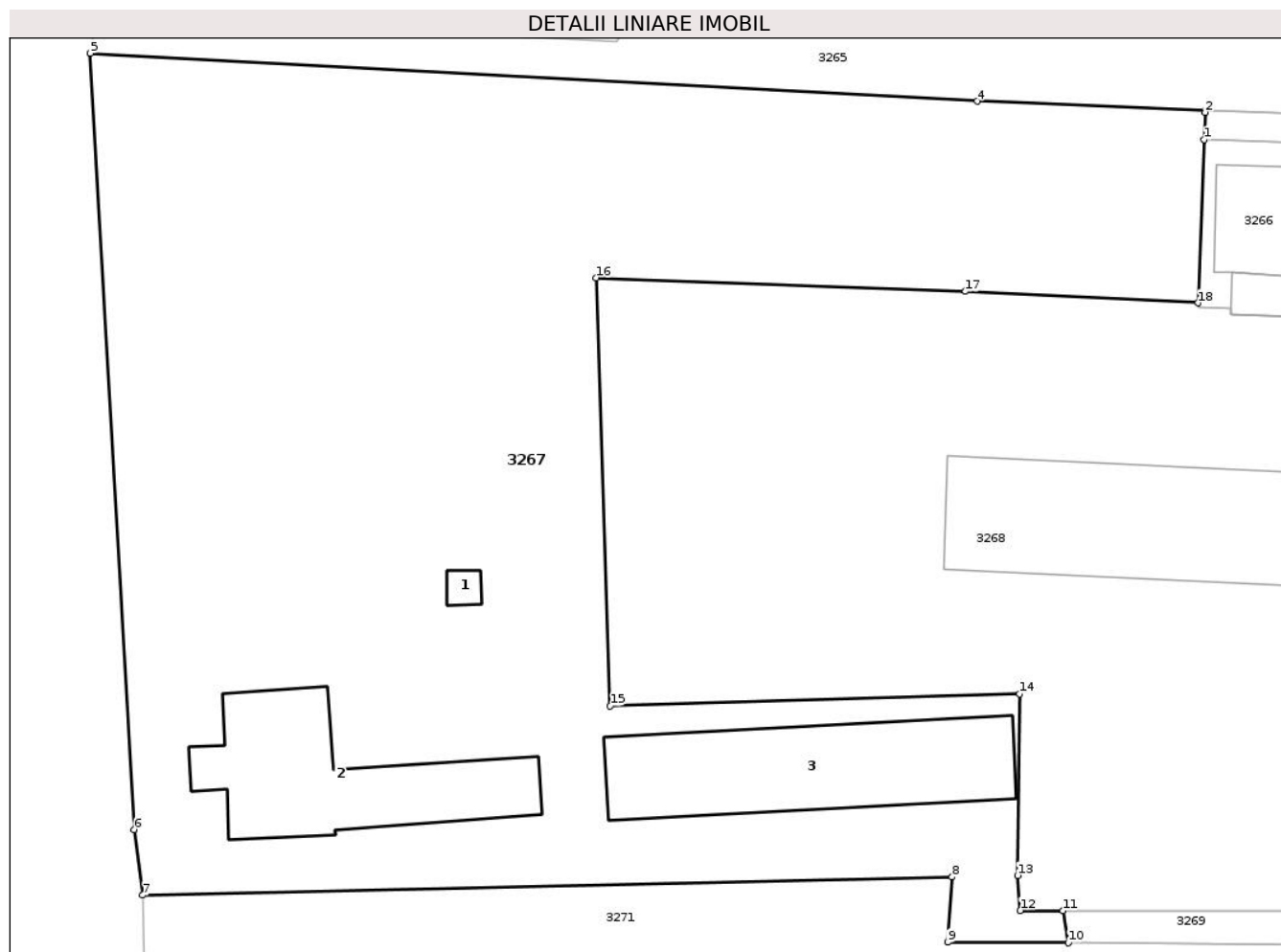
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81599	5.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81599-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1960
A1.2	81599-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 291 Masurata: 261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1960
A1.3	81599-C3	constructii anexa	Din acte: 309 Masurata: 303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.271,68 407.308,683	2	516.271,775 407.311,25	2.568
2	516.271,775 407.311,25	3	516.271,774 407.311,429	0.179
3	516.271,774 407.311,429	4	516.250,291 407.312,283	21.5
4	516.250,291 407.312,283	5	516.166,765 407.316,811	83.649
5	516.166,765 407.316,811	6	516.170,928 407.243,733	73.196
6	516.170,928 407.243,733	7	516.171,716 407.237,561	6.222
7	516.171,716 407.237,561	8	516.247,94 407.239,283	76.243
8	516.247,94 407.239,283	9	516.247,528 407.233,142	6.154
9	516.247,528 407.233,142	10	516.258,888 407.233,087	11.36
10	516.258,888 407.233,087	11	516.258,397 407.236,116	3.069
11	516.258,397 407.236,116	12	516.254,356 407.236,117	4.041
12	516.254,356 407.236,117	13	516.254,11 407.239,422	3.314
13	516.254,11 407.239,422	14	516.254,3 407.256,502	17.081
14	516.254,3 407.256,502	15	516.215,744 407.255,392	38.572
15	516.215,744 407.255,392	16	516.214,437 407.295,671	40.3
16	516.214,437 407.295,671	17	516.249,203 407.294,397	34.789
17	516.249,203 407.294,397	18	516.271,113 407.293,31	21.937
18	516.271,113 407.293,31	1	516.271,68 407.308,683	15.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148

Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80403	Din acte: 7.637 Masurata: 6.313	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80403-C1	Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:710 mp; S. construita desfasurata:710 mp; HALA MATERNITATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 09/01/2006		
Act Administrativ nr. de adjudecare nr. 43117/3120, din 25/04/2005 emis de - (nr. 13237/3120/11.08.2005, nr. 43117/3120/25.04.2005 și nr. 43117/3120/25.04.2005 încheiate cu MFP DGFP ARGES AFP CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MARIN LUMINITA , Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

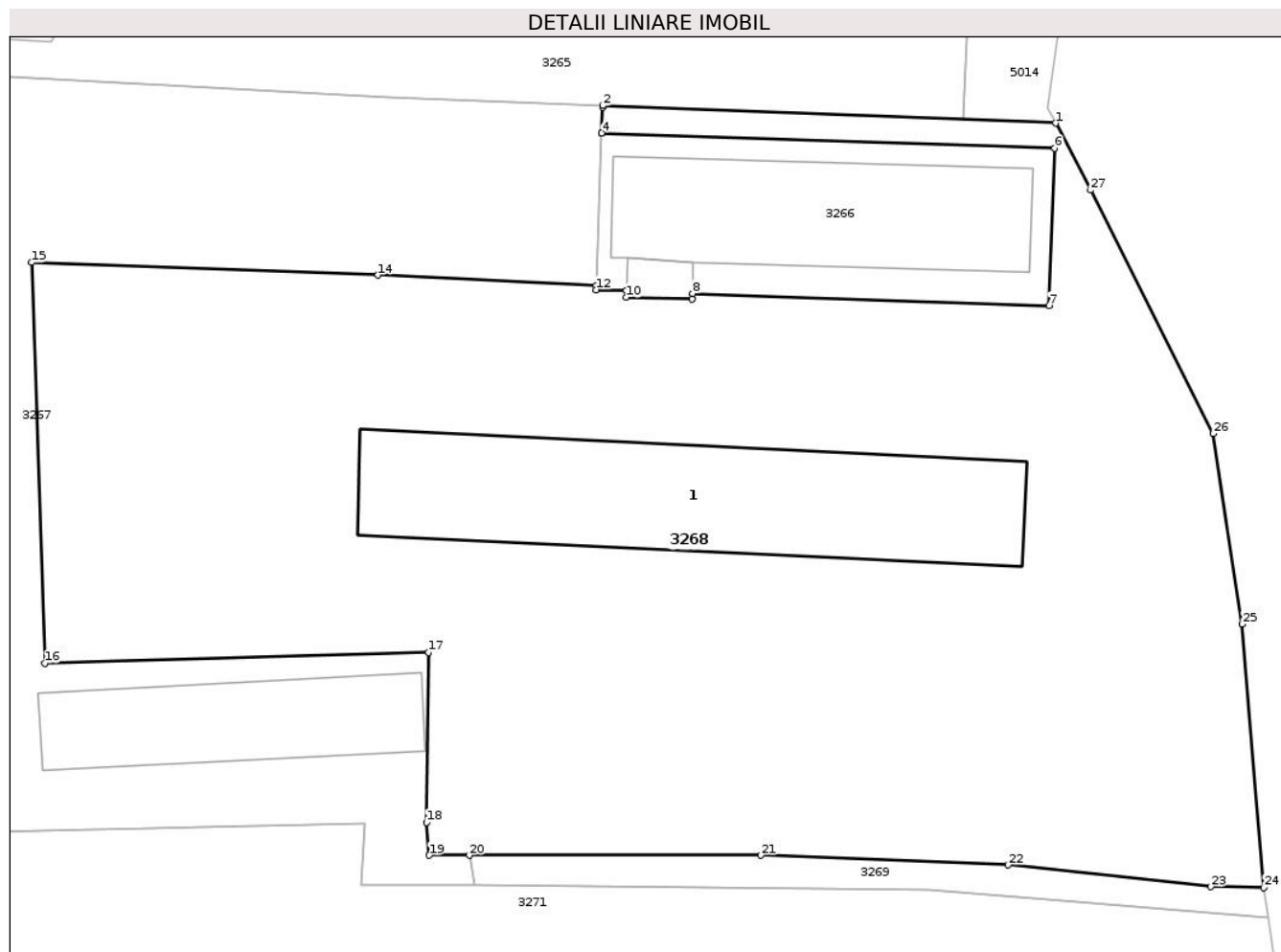
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80403	Din acte: 7.637 Masurata: 6.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	faneata	DA	4.813	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80403-C1	constructii anexa	Din acte: 1.121 Masurata: 710	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:710 mp; S. construita desfasurata:710 mp; HALA MATERNITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.317,277 407.309,673	2	516.271,774 407.311,429	45.536
3	516.271,775 407.311,25	4	516.271,68 407.308,683	2.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.271,774 407.311,429	3	516.271,775 407.311,25	0.179
4	516.271,68 407.308,683	5	516.271,69 407.308,684	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	516.271,69 407.308,684	6	516.317,19 407.307,134	45.526
7	516.316,62 407.291,344	8	516.280,792 407.292,566	35.848
9	516.280,776 407.291,987	10	516.274,156 407.292,176	6.622
11	516.274,175 407.292,833	12	516.271,107 407.292,922	3.069
13	516.271,113 407.293,31	14	516.249,203 407.294,397	21.937
15	516.214,437 407.295,671	16	516.215,744 407.255,392	40.3
17	516.254,3 407.256,502	18	516.254,11 407.239,422	17.081
19	516.254,356 407.236,117	20	516.258,397 407.236,116	4.041
21	516.287,697 407.236,109	22	516.312,493 407.235,146	24.815
23	516.332,855 407.232,953	24	516.338,183 407.232,88	5.329
25	516.335,986 407.259,335	26	516.333,096 407.278,475	19.357
27	516.320,796 407.302,938	1	516.317,277 407.309,673	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	516.317,19 407.307,134	7	516.316,62 407.291,344	15.8
8	516.280,792 407.292,566	9	516.280,776 407.291,987	0.579
10	516.274,156 407.292,176	11	516.274,175 407.292,833	0.657
12	516.271,107 407.292,922	13	516.271,113 407.293,31	0.388
14	516.249,203 407.294,397	15	516.214,437 407.295,671	34.789
16	516.215,744 407.255,392	17	516.254,3 407.256,502	38.572
18	516.254,11 407.239,422	19	516.254,356 407.236,117	3.314
20	516.258,397 407.236,116	21	516.287,697 407.236,109	29.3
22	516.312,493 407.235,146	23	516.332,855 407.232,953	20.48
24	516.338,183 407.232,88	25	516.335,986 407.259,335	26.546
26	516.333,096 407.278,475	27	516.320,796 407.302,938	27.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Laicai, str. Tudor Vladimirescu, nr.3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81620	240	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial. Se va instraina catre terenul cu CF 81599

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11288 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 879, din 24/03/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROUP CONCIF SRL , CIF:14311791	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

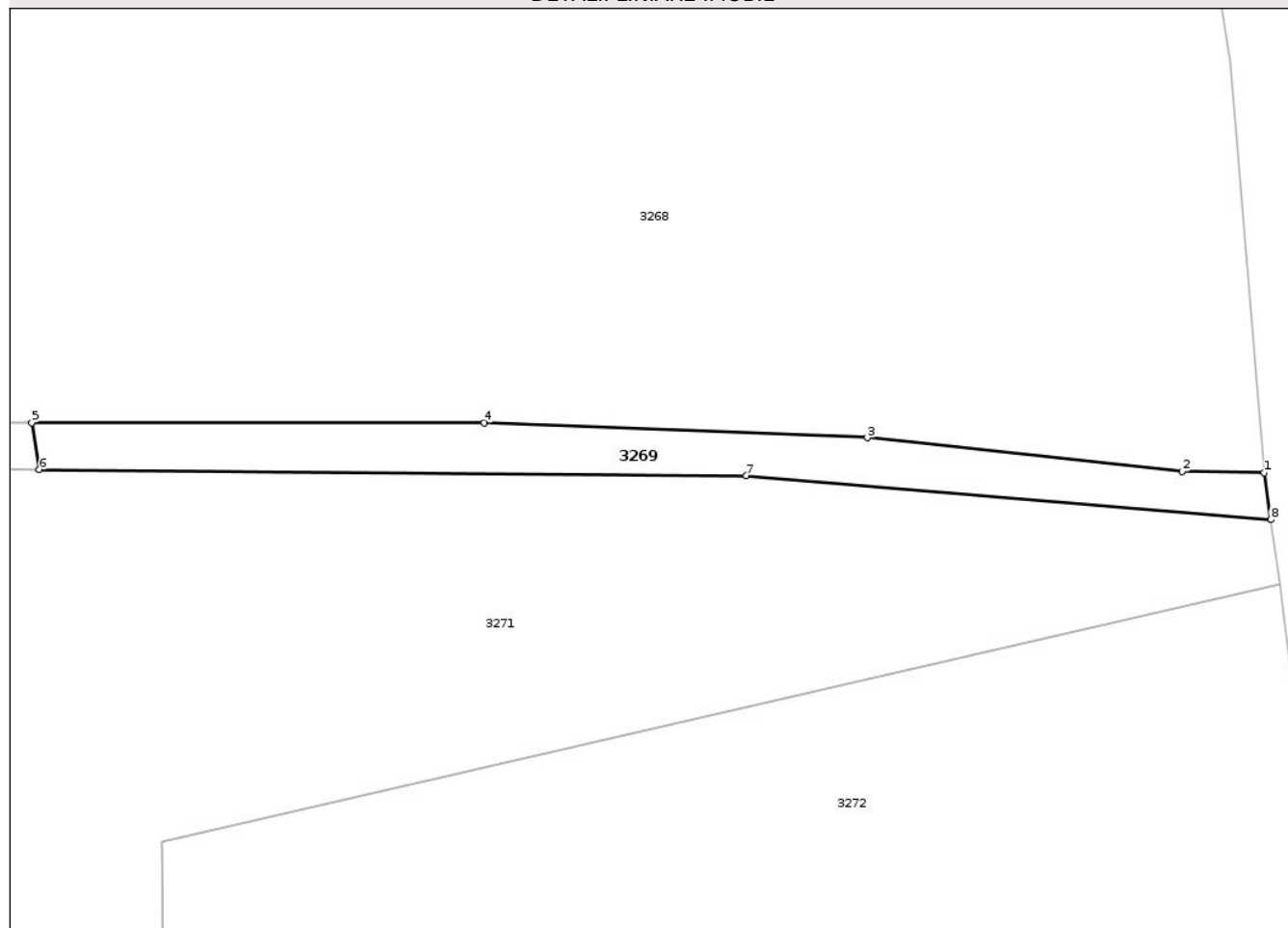
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81620	240	Teren imprejmuit partial. Se va instraina catre terenul cu CF 81599

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.338,183 407.232,88	2	516.332,855 407.232,953	5.329
2	516.332,855 407.232,953	3	516.312,493 407.235,146	20.48
3	516.312,493 407.235,146	4	516.287,697 407.236,109	24.815
4	516.287,697 407.236,109	5	516.258,397 407.236,116	29.3
5	516.258,397 407.236,116	6	516.258,888 407.233,087	3.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.258,888 407.233,087	7	516.304,647 407.232,697	45.761
7	516.304,647 407.232,697	8	516.338,603 407.229,834	34.076
8	516.338,603 407.229,834	1	516.338,183 407.232,88	3.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Arges, Punct "Scoala Laicai 2"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80108	2.979	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11316 / 09/11/2009		
Act Administrativ nr. 23, din 28/08/1999 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr. 4/28-08-1999 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3774/15-10-2009 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3784/15-10-2009 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:99999999999999, Lipsa CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

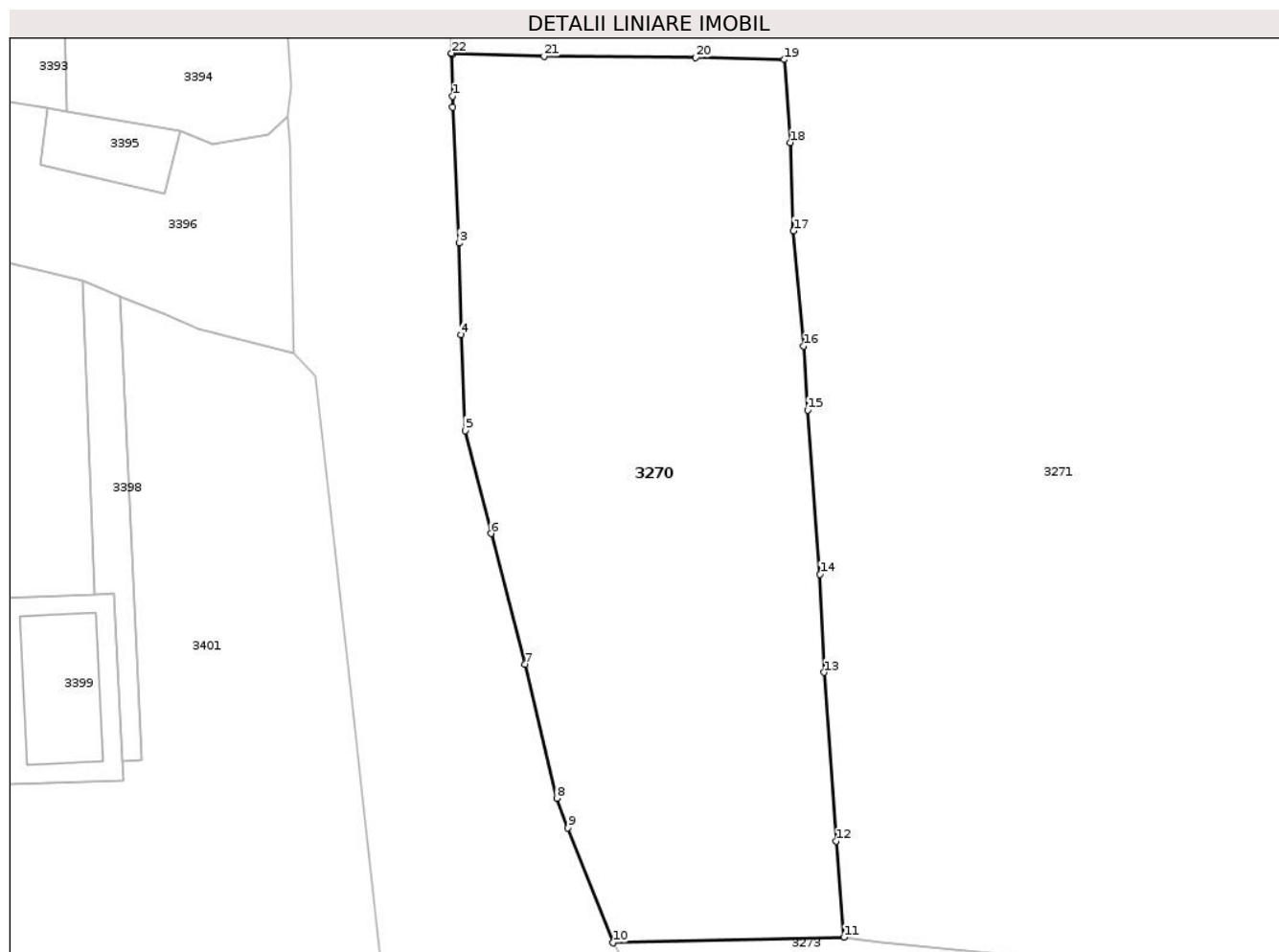
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80108	2.979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.979	-	-	-	PUNCTUL "SCOALA LAICAI 2"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.172,997 407.211,661	2	516.173,031 407.210,51	1.152
3	516.173,67 407.196,4	4	516.173,9 407.186,89	9.513
5	516.174,33 407.176,95	6	516.176,99 407.166,26	11.016
7	516.180,55 407.152,68	8	516.183,83 407.138,78	14.282
9	516.184,999 407.135,687	10	516.189,649 407.123,775	12.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.173,031 407.210,51	3	516.173,67 407.196,4	14.124
4	516.173,9 407.186,89	5	516.174,33 407.176,95	9.949
6	516.176,99 407.166,26	7	516.180,55 407.152,68	14.039
8	516.183,83 407.138,78	9	516.184,999 407.135,687	3.307
10	516.189,649 407.123,775	11	516.213,643 407.124,34	24.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.213,643 407.124,34	12	516.212,882 407.134,345	10.034
13	516.211,62 407.151,834	14	516.211,174 407.162,009	10.185
15	516.209,878 407.179,069	16	516.209,455 407.185,734	6.678
17	516.208,417 407.197,684	18	516.208,063 407.206,843	9.166
19	516.207,475 407.215,46	20	516.198,263 407.215,654	9.214
21	516.182,525 407.215,81	22	516.172,902 407.216,118	9.628
23	516.172,911 407.215,992	1	516.172,997 407.211,661	4.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.212,882 407.134,345	13	516.211,62 407.151,834	17.534
14	516.211,174 407.162,009	15	516.209,878 407.179,069	17.109
16	516.209,455 407.185,734	17	516.208,417 407.197,684	11.995
18	516.208,063 407.206,843	19	516.207,475 407.215,46	8.637
20	516.198,263 407.215,654	21	516.182,525 407.215,81	15.739
22	516.172,902 407.216,118	23	516.172,911 407.215,992	0.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81621	8.442	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39523 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3085, din 17/10/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (CONTRACT DE DONATIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂȚOIU NICOLAE ALEXANDRU, necasatorit	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIEZURE ANDREEA-CRISTINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

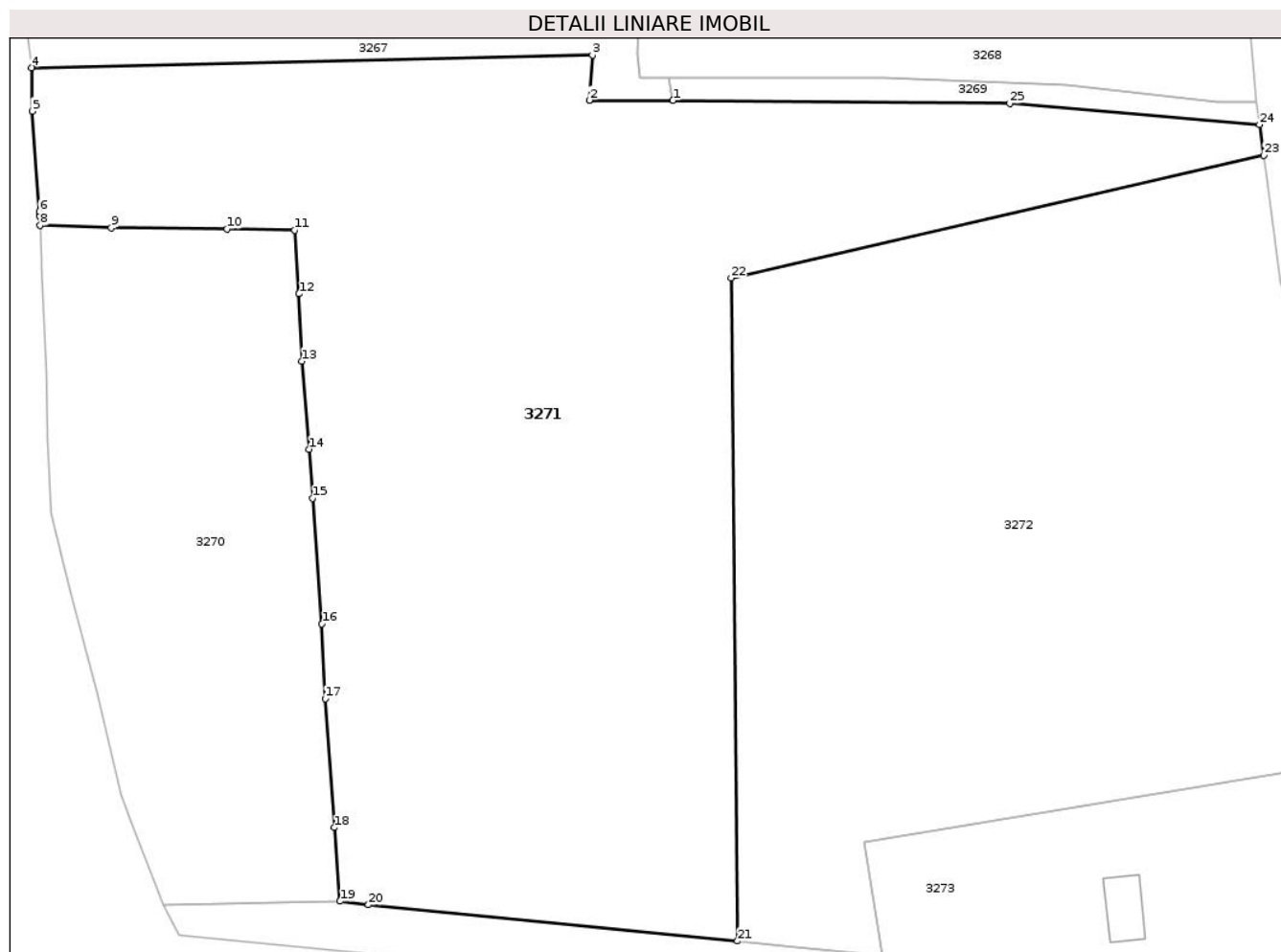
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81621	8.442	Teren imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.178	-	-	-	
2	arabil	NU	1.264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.258,888 407.233,087	2	516.247,528 407.233,142	11.36
3	516.247,94 407.239,283	4	516.171,716 407.237,561	76.243
5	516.171,792 407.231,639	6	516.172,766 407.218,027	13.646
7	516.172,796 407.217,424	8	516.172,902 407.216,118	1.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.247,528 407.233,142	3	516.247,94 407.239,283	6.154
4	516.171,716 407.237,561	5	516.171,792 407.231,639	5.923
6	516.172,766 407.218,027	7	516.172,796 407.217,424	0.604
8	516.172,902 407.216,118	9	516.182,525 407.215,81	9.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.182,525 407.215,81	10	516.198,263 407.215,654	15.739
11	516.207,475 407.215,46	12	516.208,063 407.206,843	8.637
13	516.208,417 407.197,684	14	516.209,455 407.185,734	11.995
15	516.209,878 407.179,069	16	516.211,174 407.162,009	17.109
17	516.211,62 407.151,834	18	516.212,882 407.134,345	17.534
19	516.213,643 407.124,34	20	516.217,496 407.123,863	3.882
21	516.267,658 407.118,934	22	516.266,803 407.208,989	90.06
23	516.339,182 407.225,634	24	516.338,603 407.229,834	4.24
25	516.304,647 407.232,697	1	516.258,888 407.233,087	45.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.198,263 407.215,654	11	516.207,475 407.215,46	9.214
12	516.208,063 407.206,843	13	516.208,417 407.197,684	9.166
14	516.209,455 407.185,734	15	516.209,878 407.179,069	6.678
16	516.211,174 407.162,009	17	516.211,62 407.151,834	10.185
18	516.212,882 407.134,345	19	516.213,643 407.124,34	10.034
20	516.217,496 407.123,863	21	516.267,658 407.118,934	50.404
22	516.266,803 407.208,989	23	516.339,182 407.225,634	74.268
24	516.338,603 407.229,834	25	516.304,647 407.232,697	34.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80453	6.840	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39521 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3085, din 17/10/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (CERERE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂTOIU NICOLAE ALEXANDRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIEZURE ANDREEA-CRISTINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

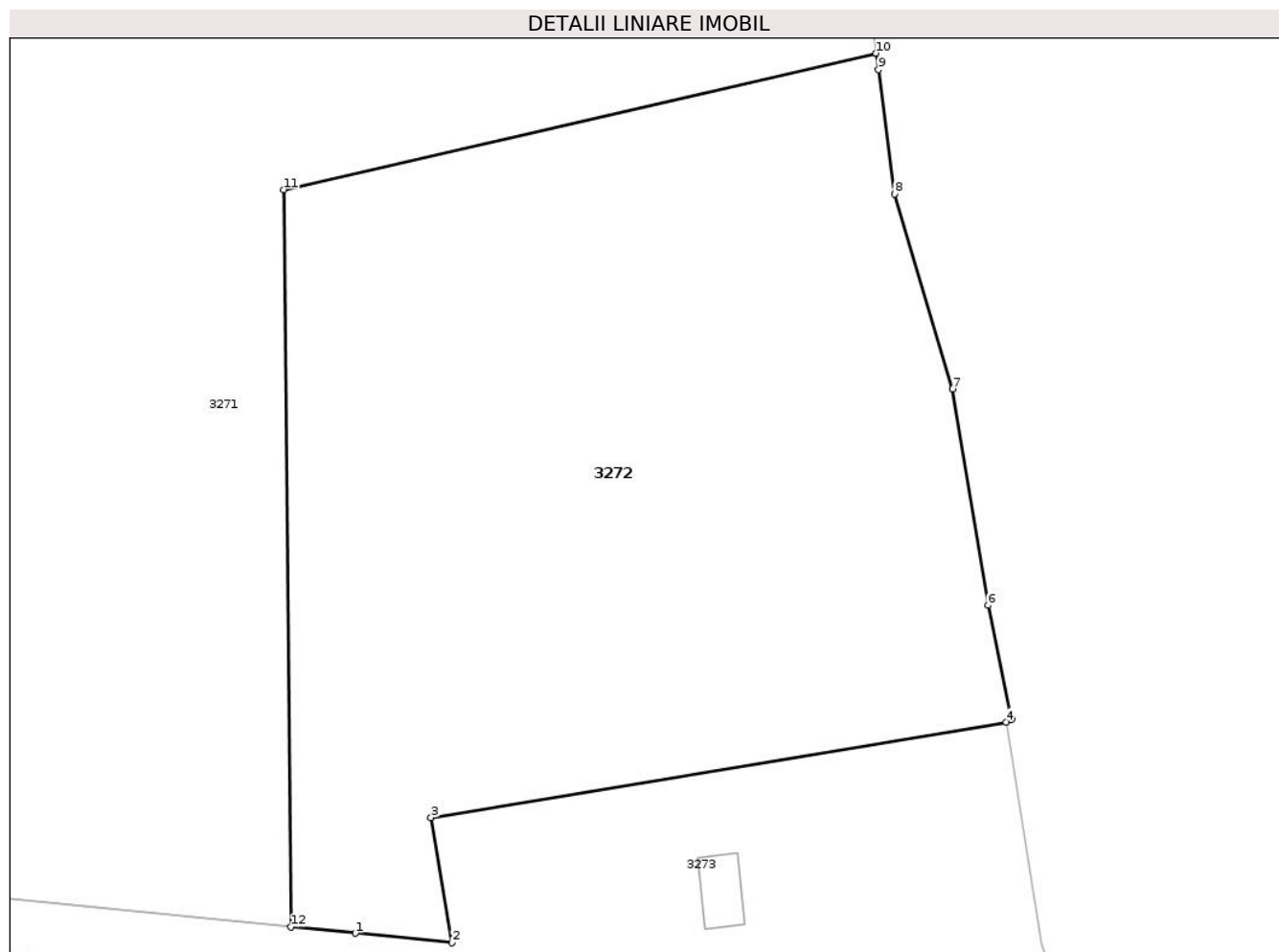
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80453	6.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	-	-	-	
2	vie	NU	6.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.275,535 407.118,16	2	516.287,337 407.117,0	11.859
2	516.287,337 407.117,0	3	516.284,798 407.132,3	15.509
3	516.284,798 407.132,3	4	516.355,059 407.143,962	71.222
4	516.355,059 407.143,962	5	516.355,73 407.144,315	0.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.355,73 407.144,315	6	516.352,846 407.158,198	14.179
6	516.352,846 407.158,198	7	516.348,49 407.184,648	26.806
7	516.348,49 407.184,648	8	516.341,418 407.208,449	24.83
8	516.341,418 407.208,449	9	516.339,459 407.223,624	15.301
9	516.339,459 407.223,624	10	516.339,182 407.225,634	2.029
10	516.339,182 407.225,634	11	516.266,803 407.208,989	74.268
11	516.266,803 407.208,989	12	516.267,658 407.118,934	90.06
12	516.267,658 407.118,934	1	516.275,535 407.118,16	7.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Valeanca", T30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80827	3.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39530 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 3085, din 17/10/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (CONTRACT DE DONATIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂTOIU NICOLAE ALEXANDRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIEZURE ANDREEA-CRISTINA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

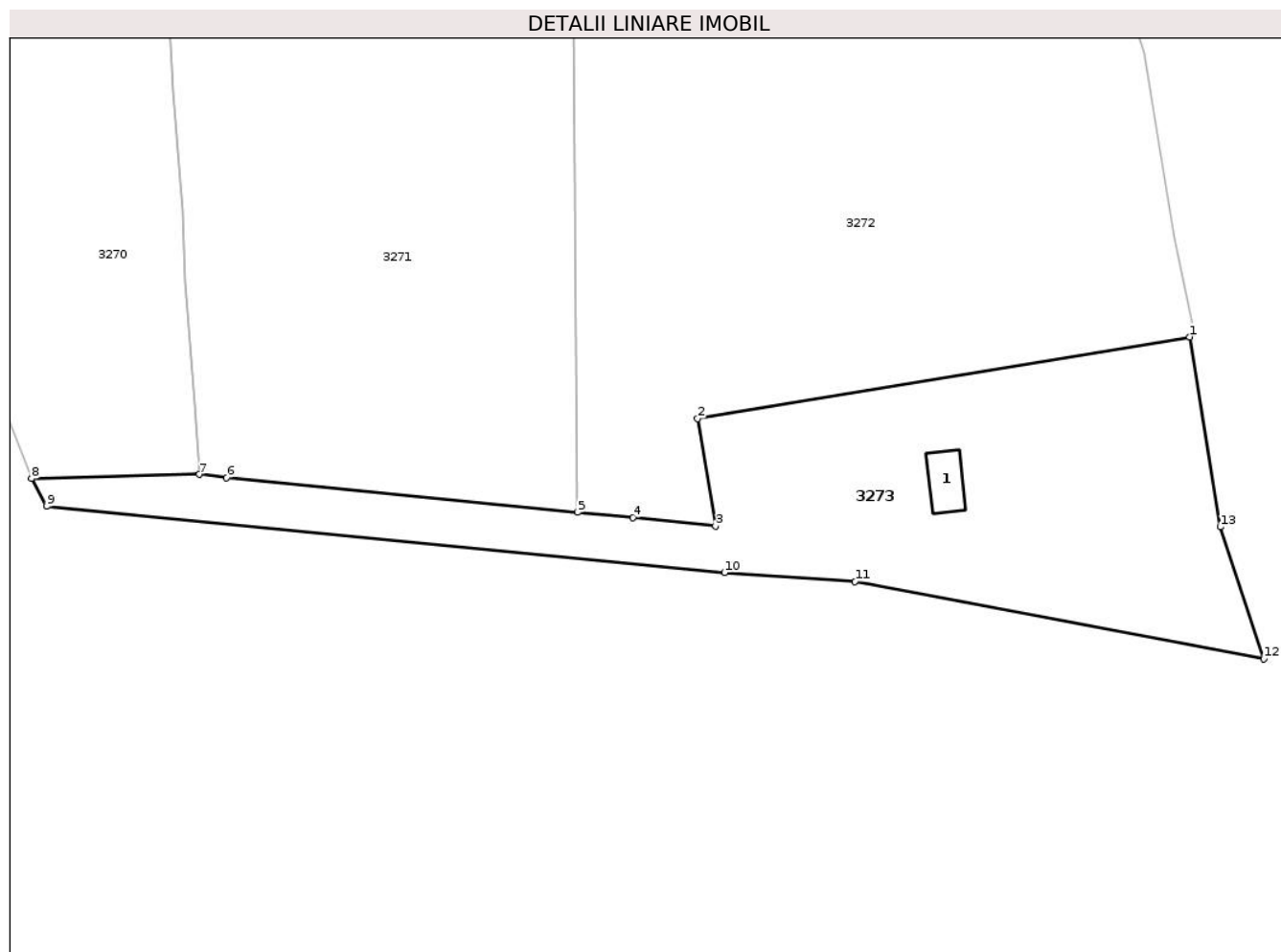
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80827	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.603	-	-	-	
2	neproductiv	NU	755	-	-	-	
3	arabil	NU	244	-	-	-	
4	arabil	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80827-C1	construcții industriale și edilitare	42	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; Proprietarul construcției nu este același cu proprietarul terenului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.355,059 407.143,962	2	516.284,798 407.132,3	71.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.284,798 407.132,3	3	516.287,337 407.117,0	15.509
3	516.287,337 407.117,0	4	516.275,535 407.118,16	11.859
4	516.275,535 407.118,16	5	516.267,658 407.118,934	7.915
5	516.267,658 407.118,934	6	516.217,496 407.123,863	50.404
6	516.217,496 407.123,863	7	516.213,643 407.124,34	3.882
7	516.213,643 407.124,34	8	516.189,649 407.123,775	24.001
8	516.189,649 407.123,775	9	516.191,781 407.119,786	4.523
9	516.191,781 407.119,786	10	516.288,644 407.110,342	97.322
10	516.288,644 407.110,342	11	516.307,279 407.109,078	18.678
11	516.307,279 407.109,078	12	516.365,669 407.097,992	59.433
12	516.365,669 407.097,992	13	516.359,433 407.116,858	19.87
13	516.359,433 407.116,858	1	516.355,059 407.143,962	27.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.939	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

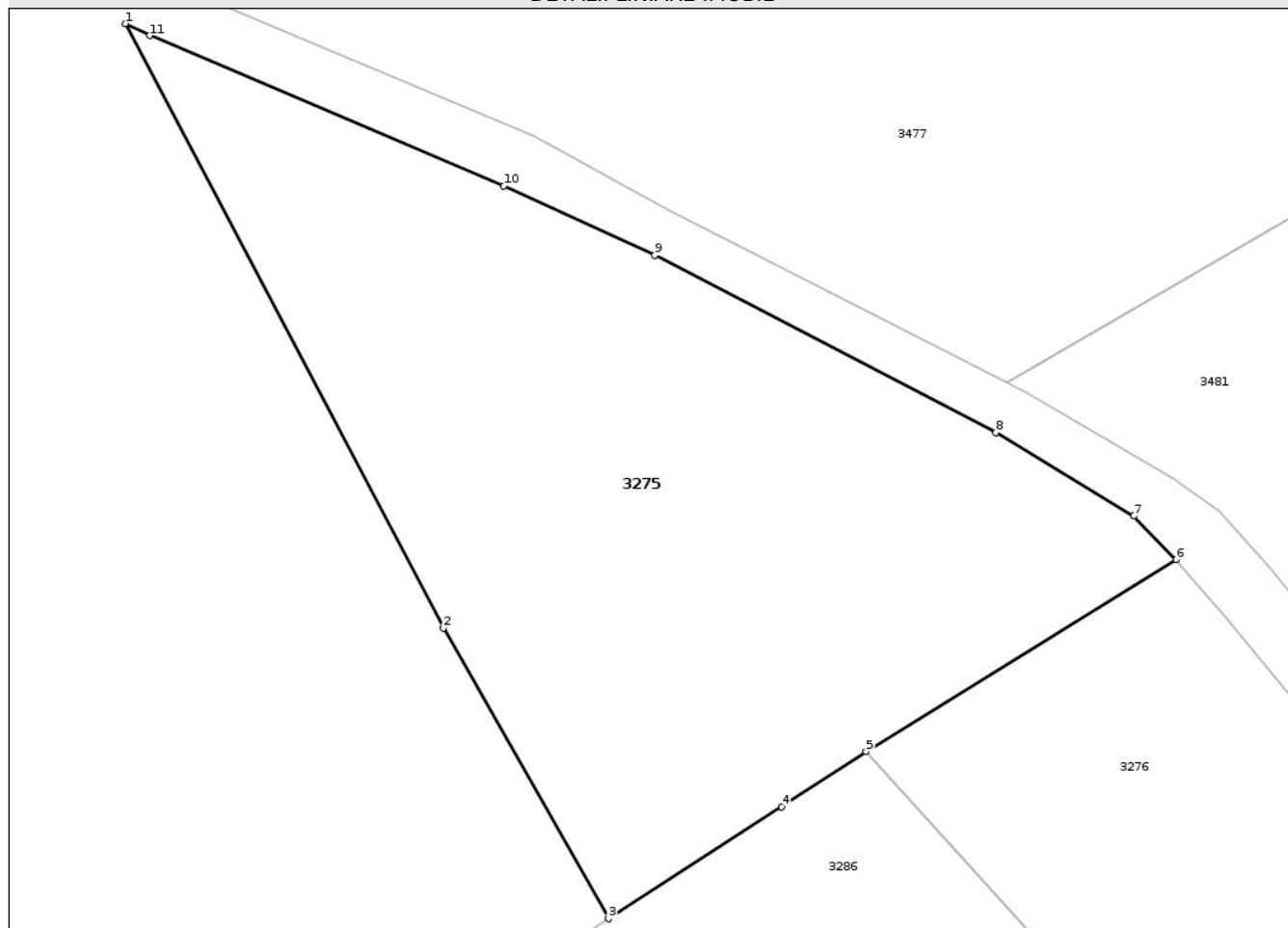
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.169,351 408.608,199	2	515.192,36 408.564,52	49.369
2	515.192,36 408.564,52	3	515.204,283 408.543,515	24.153
3	515.204,283 408.543,515	4	515.216,811 408.551,612	14.917
4	515.216,811 408.551,612	5	515.222,91 408.555,578	7.275
5	515.222,91 408.555,578	6	515.245,345 408.569,457	26.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.245,345 408.569,457	7	515.242,281 408.572,612	4.398
7	515.242,281 408.572,612	8	515.232,307 408.578,641	11.655
8	515.232,307 408.578,641	9	515.207,627 408.591,466	27.813
9	515.207,627 408.591,466	10	515.196,717 408.596,472	12.004
10	515.196,717 408.596,472	11	515.171,13 408.607,34	27.799
11	515.171,13 408.607,34	1	515.169,351 408.608,199	1.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80235	Din acte: 5.138 Masurata: 5.271	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9502 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 114, din 03/03/2009 emis de BNP TULUCA ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA DORIN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80016/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 2081 din 04/03/2009;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA DORIN	A1.1, A1.2

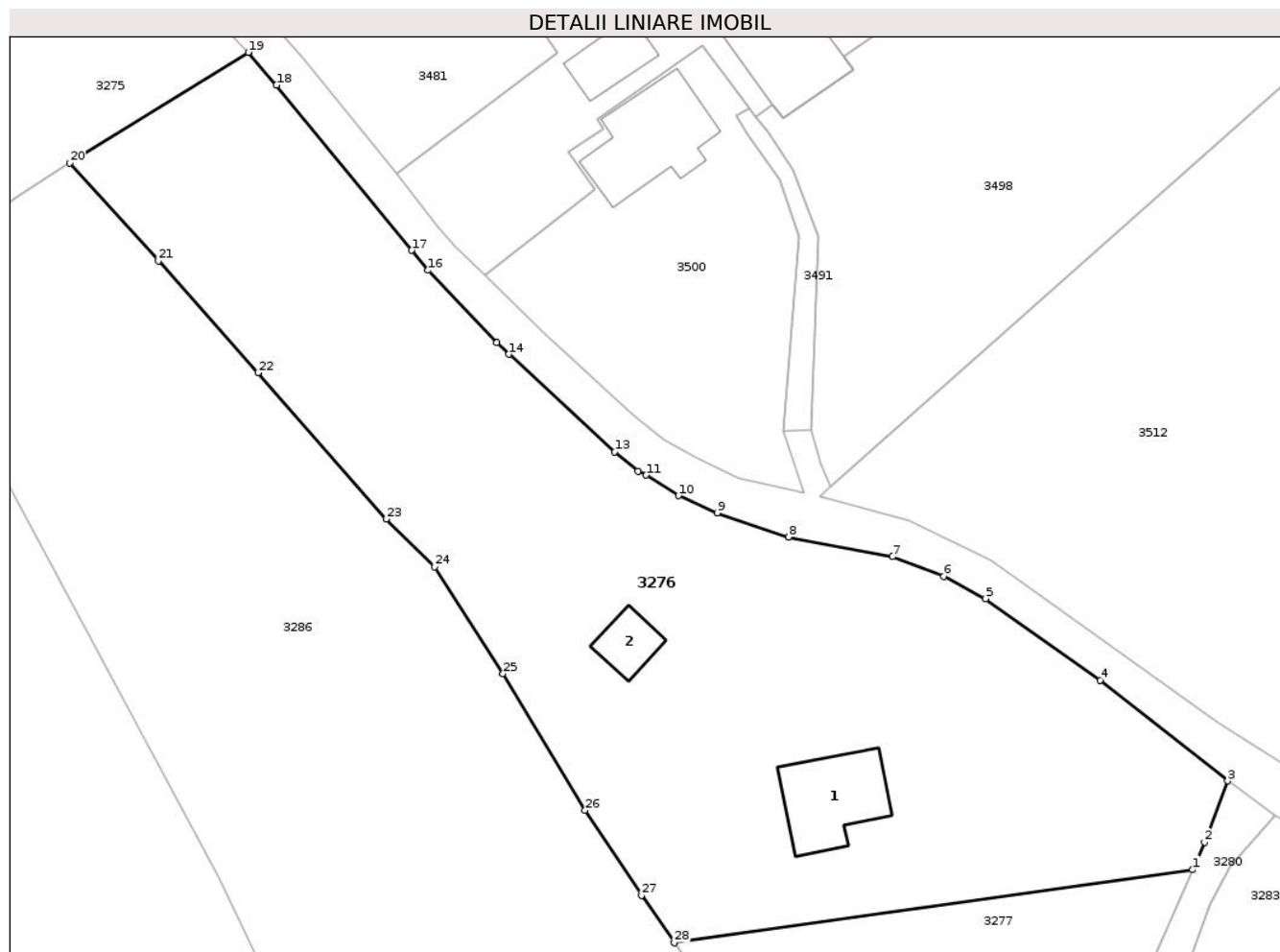
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80235	Din acte: 5.138 Masurata: 5.271	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	3.235	-	-	-	
2	livada	DA	2.036	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp;
A1.2		construcţii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.364,005 408.466,779	2	515.365,498 408.470,218	3.749	2	515.365,498 408.470,218	3	515.368,399 408.477,931	8.241
3	515.368,399 408.477,931	4	515.352,402 408.490,591	20.4	4	515.352,402 408.490,591	5	515.337,993 408.500,82	17.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.337,993 408.500,82	6	515.332,718 408.503,613	5.969
7	515.326,291 408.506,106	8	515.313,233 408.508,571	13.289
9	515.304,28 408.511,6	10	515.299,389 408.513,756	5.345
11	515.295,349 408.516,34	12	515.294,329 408.516,861	1.145
13	515.291,403 408.519,288	14	515.278,106 408.531,524	18.07
15	515.276,565 408.533,0	16	515.267,948 408.542,079	12.517
17	515.265,876 408.544,586	18	515.248,903 408.565,342	26.812
19	515.245,345 408.569,457	20	515.222,91 408.555,578	26.381
21	515.234,055 408.543,275	22	515.246,552 408.529,202	18.821
23	515.262,666 408.510,819	24	515.268,765 408.504,822	8.553
25	515.277,364 408.491,391	26	515.287,68 408.474,247	20.008
27	515.294,744 408.463,571	28	515.298,873 408.457,598	7.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.332,718 408.503,613	7	515.326,291 408.506,106	6.893
8	515.313,233 408.508,571	9	515.304,28 408.511,6	9.452
10	515.299,389 408.513,756	11	515.295,349 408.516,34	4.796
12	515.294,329 408.516,861	13	515.291,403 408.519,288	3.802
14	515.278,106 408.531,524	15	515.276,565 408.533,0	2.134
16	515.267,948 408.542,079	17	515.265,876 408.544,586	3.252
18	515.248,903 408.565,342	19	515.245,345 408.569,457	5.44
20	515.222,91 408.555,578	21	515.234,055 408.543,275	16.6
22	515.246,552 408.529,202	23	515.262,666 408.510,819	24.446
24	515.268,765 408.504,822	25	515.277,364 408.491,391	15.948
26	515.287,68 408.474,247	27	515.294,744 408.463,571	12.802
28	515.298,873 408.457,598	1	515.364,005 408.466,779	65.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80234	Din acte: 1.500 Masurata: 1.510	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9504 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 538, din 28/05/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA IONUT 2) ANCA MIRELA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

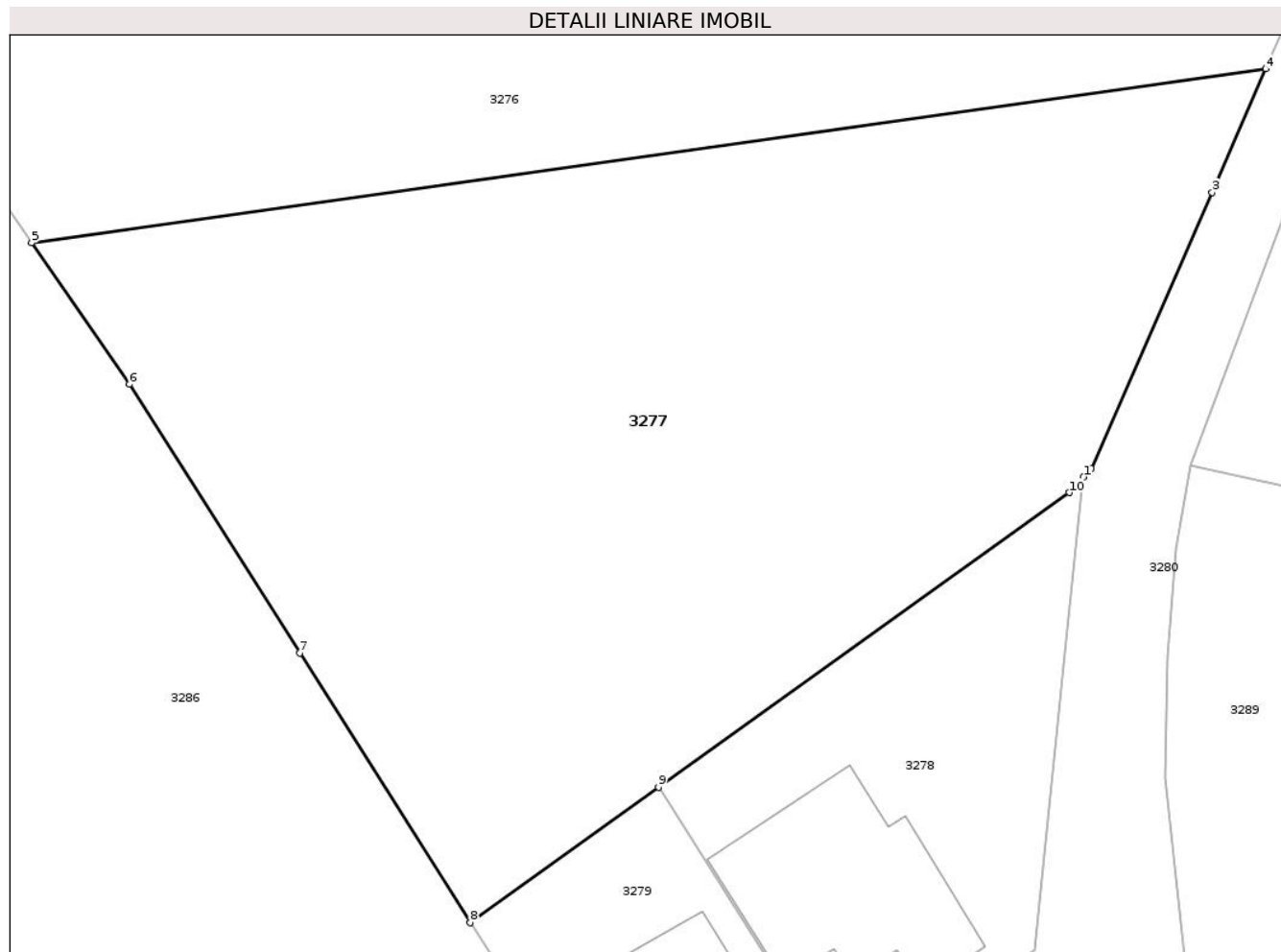
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80234	Din acte: 1.500 Masurata: 1.510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.354,386 408.445,242	2	515.354,802 408.445,692	0.613
2	515.354,802 408.445,692	3	515.361,176 408.460,264	15.905
3	515.361,176 408.460,264	4	515.364,005 408.466,779	7.103
4	515.364,005 408.466,779	5	515.298,873 408.457,598	65.776
5	515.298,873 408.457,598	6	515.304,035 408.450,129	9.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.304,035 408.450,129	7	515.313,021 408.435,954	16.783
7	515.313,021 408.435,954	8	515.322,021 408.421,737	16.827
8	515.322,021 408.421,737	9	515.331,955 408.428,867	12.228
9	515.331,955 408.428,867	10	515.353,63 408.444,424	26.68
10	515.353,63 408.444,424	1	515.354,386 408.445,242	1.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		364	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ANCA ION	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ANCA ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.342,41 408.414,24	2	515.351,789 408.420,259	11.144
2	515.351,789 408.420,259	3	515.353,424 408.435,99	15.816
3	515.353,424 408.435,99	4	515.354,386 408.445,242	9.301
4	515.354,386 408.445,242	5	515.353,63 408.444,424	1.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.353,63 408.444,424	6	515.331,955 408.428,867	26.68
6	515.331,955 408.428,867	7	515.341,568 408.413,826	17.85
7	515.341,568 408.413,826	1	515.342,41 408.414,24	0.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 7A, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80413	216	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80413-C1	Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 7A, Jud. Arges, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit.Nu poseda certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12858 / 28/08/2013			
Act Administrativ nr. 143948, din 01/02/2013 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 3449/20-08-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3450/20-08-2013 emis de PRIMARIA CETATENI;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA IONUT		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA IONUT		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului		A1

C. Partea III. SARCINI .

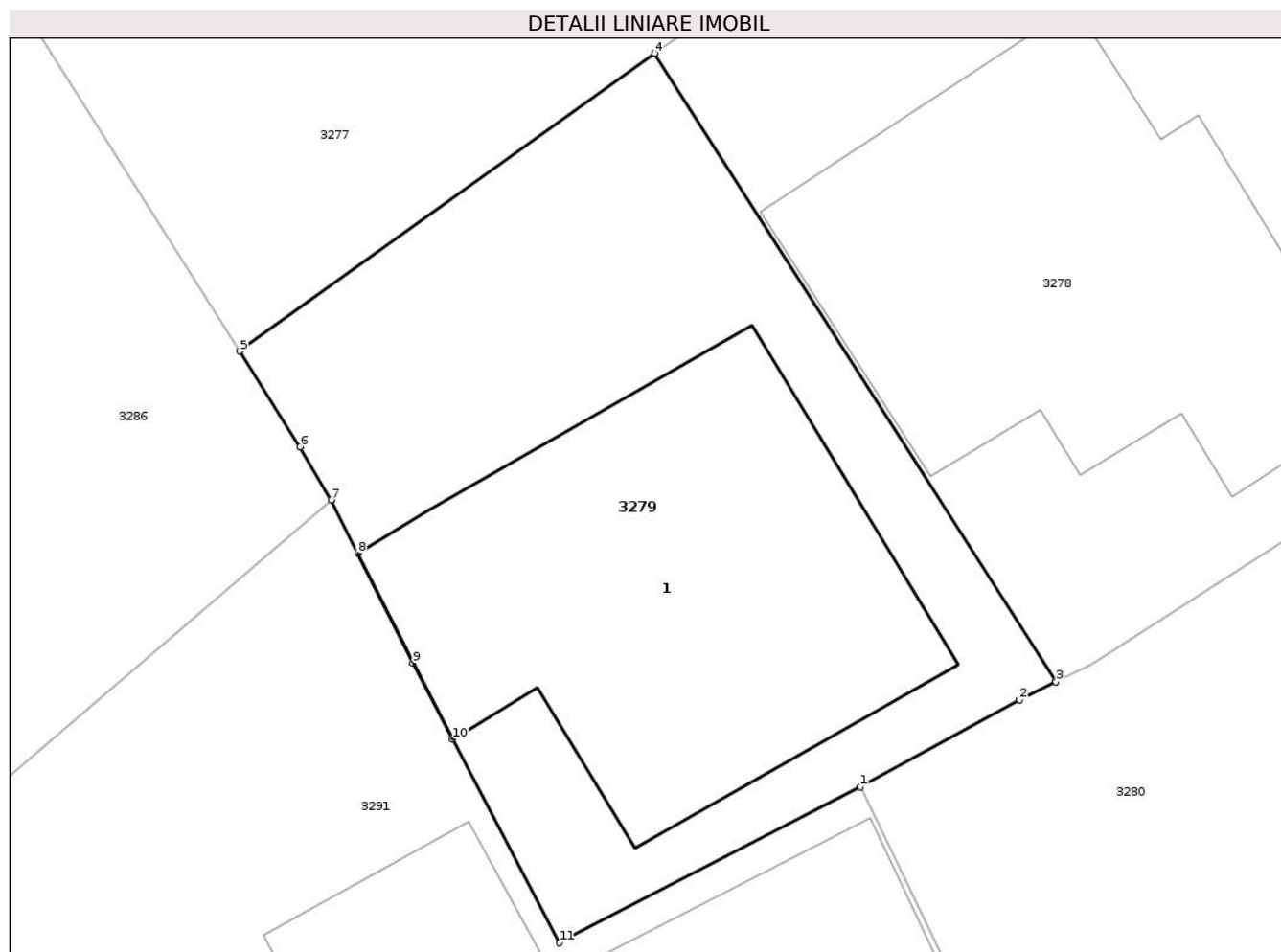
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80413	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	PUNCTUL "ACASA"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80413-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit. Nu poseda certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.336,892 408.411,313	2	515.340,693 408.413,397	4.335
2	515.340,693 408.413,397	3	515.341,568 408.413,826	0.974
3	515.341,568 408.413,826	4	515.331,955 408.428,867	17.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.331,955 408.428,867	5	515.322,021 408.421,737	12.228
5	515.322,021 408.421,737	6	515.323,471 408.419,447	2.71
6	515.323,471 408.419,447	7	515.324,215 408.418,179	1.47
7	515.324,215 408.418,179	8	515.324,85 408.416,908	1.421
8	515.324,85 408.416,908	9	515.326,166 408.414,274	2.944
9	515.326,166 408.414,274	10	515.327,123 408.412,454	2.056
10	515.327,123 408.412,454	11	515.329,685 408.407,581	5.506
11	515.329,685 408.407,581	1	515.336,892 408.411,313	8.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

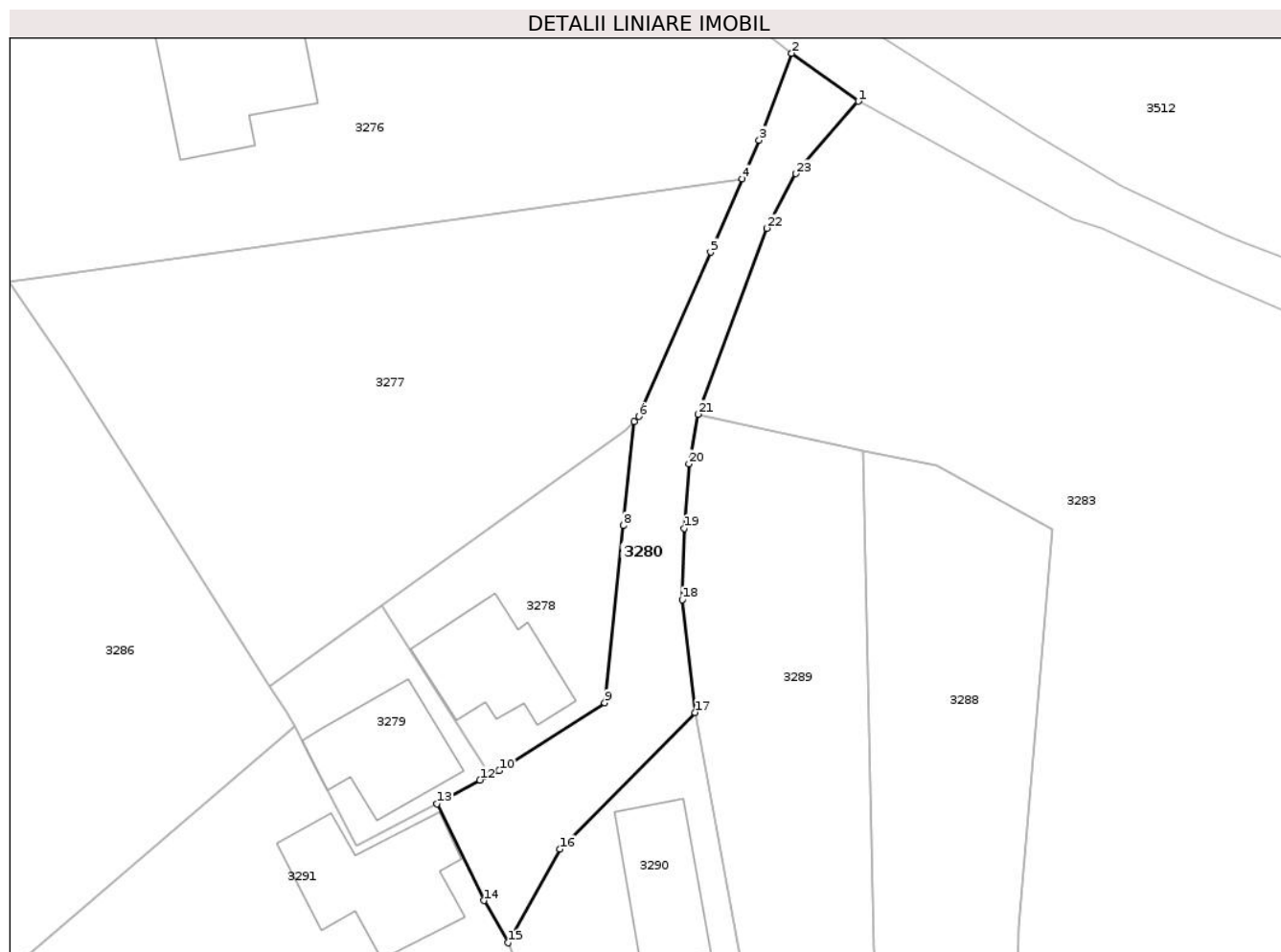
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.374,297 408.473,665	2	515.368,399 408.477,931	7.279
3	515.365,498 408.470,218	4	515.364,005 408.466,779	3.749
5	515.361,176 408.460,264	6	515.354,802 408.445,692	15.905
7	515.354,386 408.445,242	8	515.353,424 408.435,99	9.301
9	515.351,789 408.420,259	10	515.342,41 408.414,24	11.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.368,399 408.477,931	3	515.365,498 408.470,218	8.241
4	515.364,005 408.466,779	5	515.361,176 408.460,264	7.103
6	515.354,802 408.445,692	7	515.354,386 408.445,242	0.613
8	515.353,424 408.435,99	9	515.351,789 408.420,259	15.816
10	515.342,41 408.414,24	11	515.341,568 408.413,826	0.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.341,568 408.413,826	12	515.340,693 408.413,397	0.974
13	515.336,892 408.411,313	14	515.341,042 408.402,708	9.553
15	515.343,18 408.398,96	16	515.347,793 408.407,278	9.512
17	515.359,787 408.419,404	18	515.358,668 408.429,422	10.08
19	515.358,847 408.435,761	20	515.359,244 408.441,476	5.729
21	515.360,056 408.445,877	22	515.366,201 408.462,39	17.619
23	515.368,773 408.467,228	1	515.374,297 408.473,665	8.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.340,693 408.413,397	13	515.336,892 408.411,313	4.335
14	515.341,042 408.402,708	15	515.343,18 408.398,96	4.315
16	515.347,793 408.407,278	17	515.359,787 408.419,404	17.056
18	515.358,668 408.429,422	19	515.358,847 408.435,761	6.342
20	515.359,244 408.441,476	21	515.360,056 408.445,877	4.475
22	515.366,201 408.462,39	23	515.368,773 408.467,228	5.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.058	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

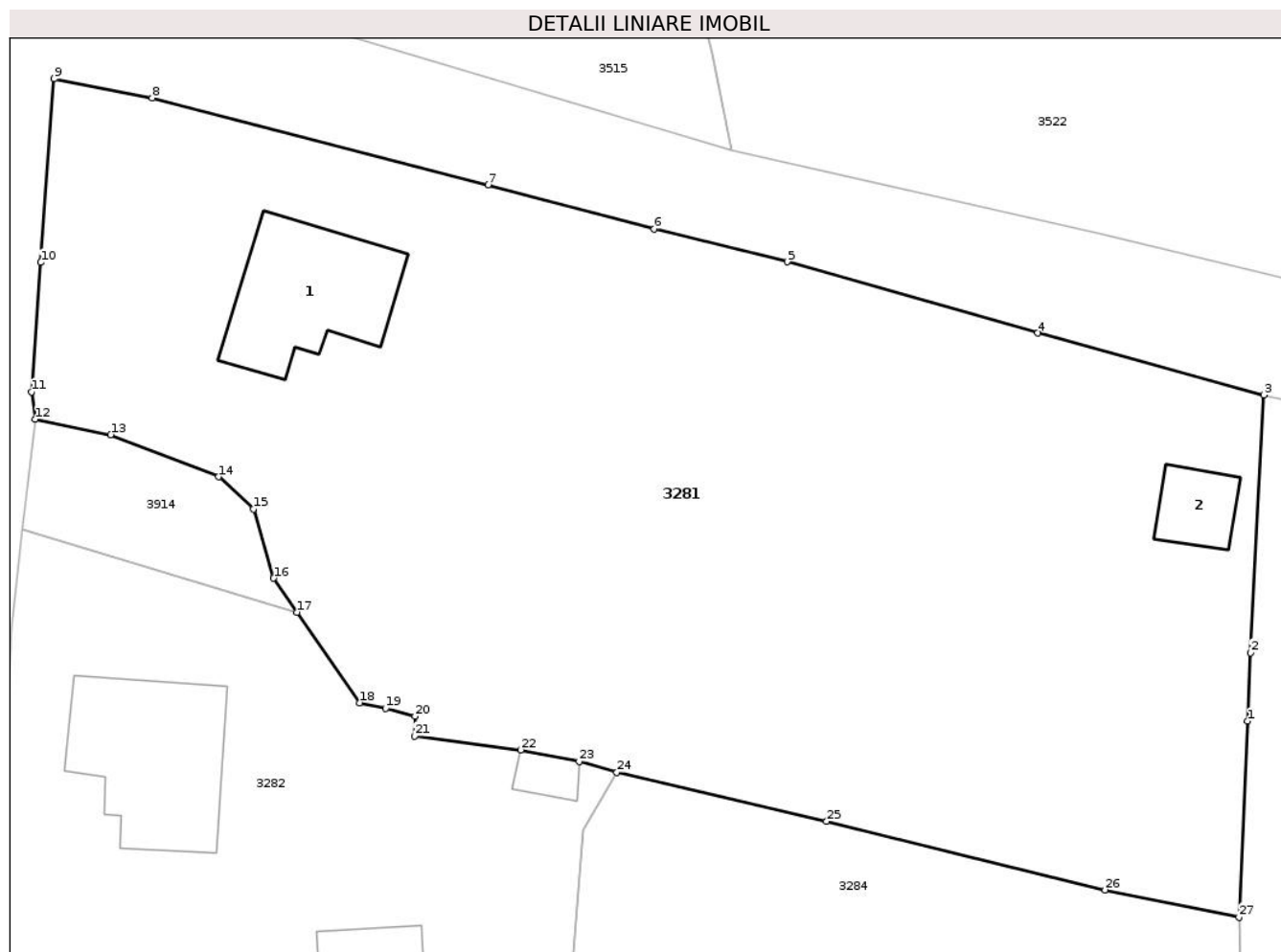
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.058	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	livada	DA	1.368	-	-	-	
3	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2		construcţii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.521,153 408.397,554	2	515.521,327 408.401,507	3.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.521,327 408.401,507	3	515.522,087 408.416,428	14.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.522,087 408.416,428	4	515.508,989 408.420,006	13.578
5	515.494,484 408.424,136	6	515.486,797 408.426,039	7.919
7	515.477,166 408.428,596	8	515.457,718 408.433,614	20.085
9	515.452,051 408.434,722	10	515.451,268 408.424,094	10.657
11	515.450,741 408.416,605	12	515.450,965 408.415,027	1.594
13	515.455,322 408.414,135	14	515.461,575 408.411,699	6.711
15	515.463,582 408.409,826	16	515.464,752 408.405,823	4.17
17	515.466,117 408.403,856	18	515.469,751 408.398,623	6.371
19	515.471,239 408.398,288	20	515.472,937 408.397,839	1.756
21	515.472,933 408.396,698	22	515.479,051 408.395,89	6.171
23	515.482,451 408.395,235	24	515.484,632 408.394,582	2.277
25	515.496,773 408.391,756	26	515.512,898 408.387,789	16.606
27	515.520,654 408.386,212	1	515.521,153 408.397,554	11.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.508,989 408.420,006	5	515.494,484 408.424,136	15.082
6	515.486,797 408.426,039	7	515.477,166 408.428,596	9.965
8	515.457,718 408.433,614	9	515.452,051 408.434,722	5.774
10	515.451,268 408.424,094	11	515.450,741 408.416,605	7.508
12	515.450,965 408.415,027	13	515.455,322 408.414,135	4.447
14	515.461,575 408.411,699	15	515.463,582 408.409,826	2.745
16	515.464,752 408.405,823	17	515.466,117 408.403,856	2.394
18	515.469,751 408.398,623	19	515.471,239 408.398,288	1.525
20	515.472,937 408.397,839	21	515.472,933 408.396,698	1.141
22	515.479,051 408.395,89	23	515.482,451 408.395,235	3.463
24	515.484,632 408.394,582	25	515.496,773 408.391,756	12.466
26	515.512,898 408.387,789	27	515.520,654 408.386,212	7.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Arges, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80202	704	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80202-C1	Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	80202-C2	Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Arges, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3923 / 25/03/2011		
Act Administrativ nr. 141055, din 26/02/2010 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 1219/09-03-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 1220/09-03-2011 emis de Primaria Cetateni; act administrativ nr. 1139/04-03-2011 emis de Primaria Cetateni; proces verbal de vecinatate incheiat la data de 07.03.2011 de catre persoană autorizată TICA RODICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA V VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA VASILE	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA V VASILE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

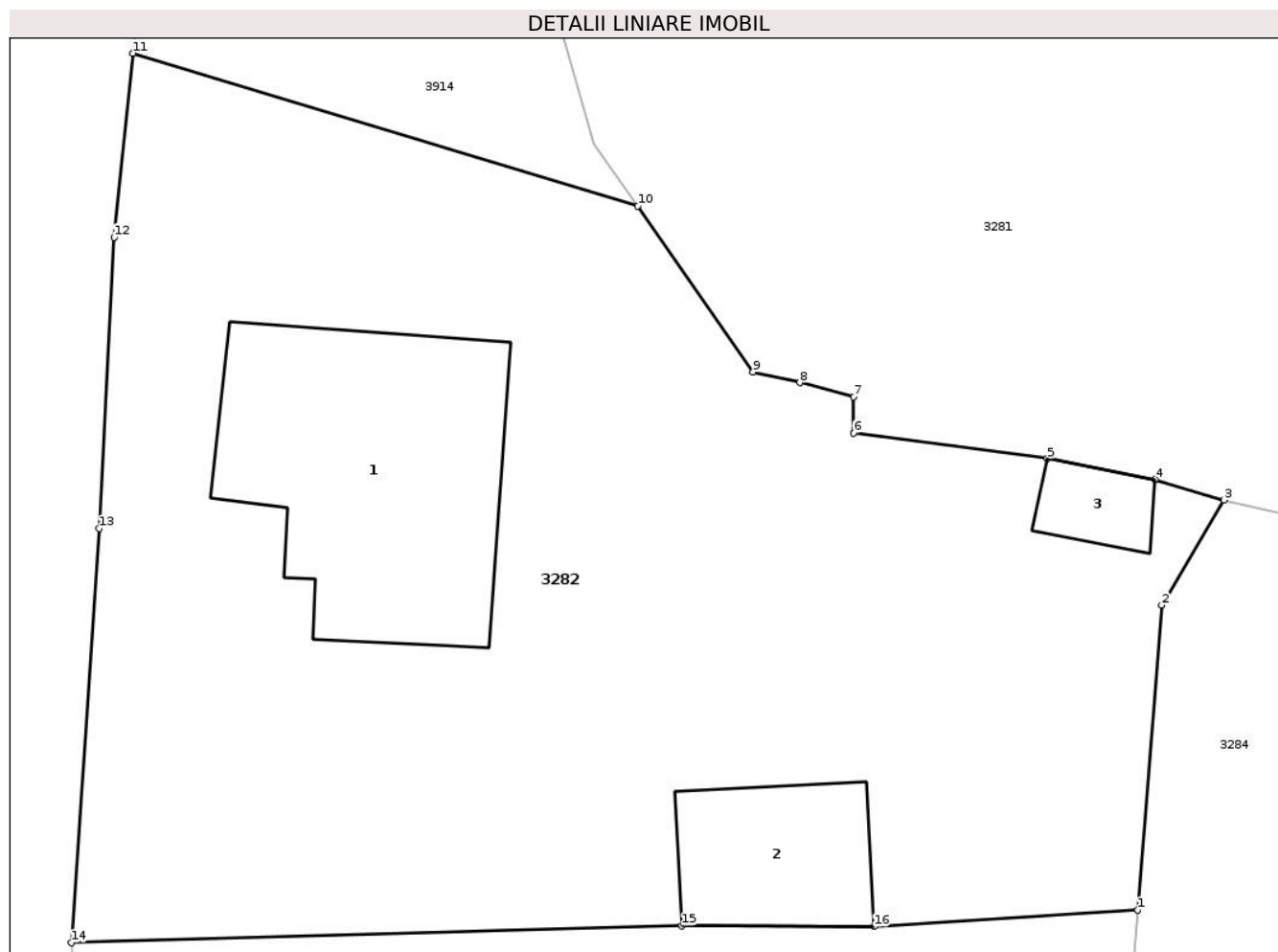
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80202	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80202-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	80202-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.481,912 408.381,645	2	515.482,663 408.391,266	9.65
2	515.482,663 408.391,266	3	515.484,632 408.394,582	3.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.484,632 408.394,582	4	515.482,451 408.395,235	2.277
4	515.482,451 408.395,235	5	515.479,051 408.395,89	3.463
5	515.479,051 408.395,89	6	515.472,933 408.396,698	6.171
6	515.472,933 408.396,698	7	515.472,937 408.397,839	1.141
7	515.472,937 408.397,839	8	515.471,239 408.398,288	1.756
8	515.471,239 408.398,288	9	515.469,751 408.398,623	1.525
9	515.469,751 408.398,623	10	515.466,117 408.403,856	6.371
10	515.466,117 408.403,856	11	515.450,177 408.408,681	16.655
11	515.450,177 408.408,681	12	515.449,584 408.402,875	5.836
12	515.449,584 408.402,875	13	515.449,118 408.393,687	9.2
13	515.449,118 408.393,687	14	515.448,23 408.380,613	13.104
14	515.448,23 408.380,613	15	515.467,508 408.381,147	19.285
15	515.467,508 408.381,147	16	515.473,58 408.381,122	6.072
16	515.473,58 408.381,122	1	515.481,912 408.381,645	8.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.138	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGNEA FLORIAN-ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA FLORIAN-ALEXANDRU	A1.1, A1.2

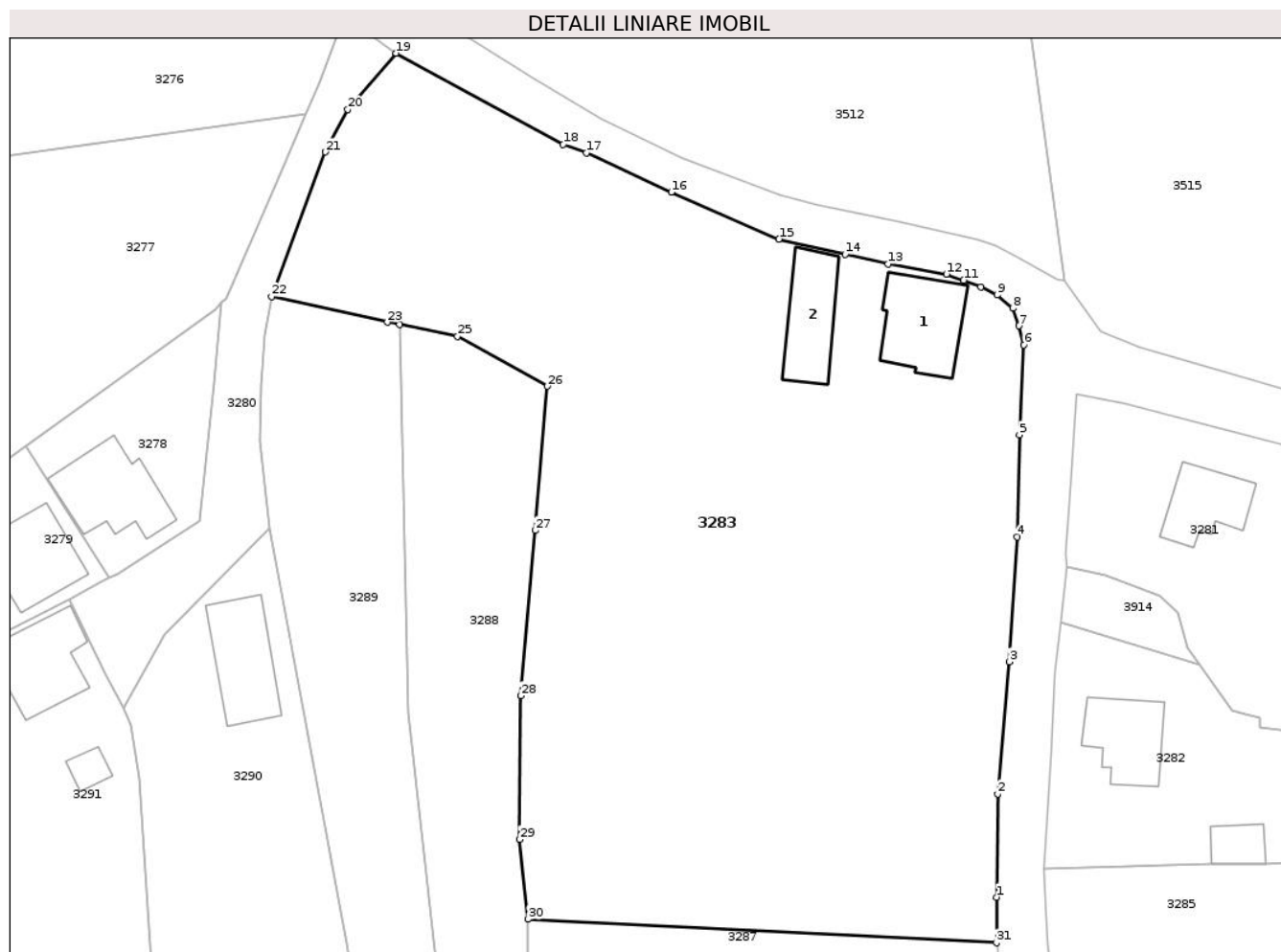
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	916	-	-	-	
2	livada	DA	3.247	-	-	-	
3	arabil	DA	975	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.442,9 408.377,338	2	515.443,018 408.389,121	11.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.443,018 408.389,121	3	515.444,324 408.404,201	15.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.444,324 408.404,201	4	515.445,225 408.418,45	14.277
5	515.445,48 408.430,1	6	515.445,996 408.440,368	10.281
7	515.445,45 408.442,541	8	515.444,709 408.444,554	2.145
9	515.442,926 408.446,052	10	515.441,056 408.447,004	2.098
11	515.439,117 408.447,76	12	515.437,141 408.448,446	2.092
13	515.430,486 408.449,59	14	515.425,577 408.450,692	5.031
15	515.418,016 408.452,452	16	515.405,717 408.457,8	13.411
17	515.396,015 408.462,305	18	515.393,372 408.463,243	2.805
19	515.374,297 408.473,665	20	515.368,773 408.467,228	8.482
21	515.366,201 408.462,39	22	515.360,056 408.445,877	17.619
23	515.373,285 408.442,956	24	515.374,68 408.442,674	1.424
25	515.381,297 408.441,339	26	515.391,586 408.435,66	11.752
27	515.390,172 408.419,182	28	515.388,519 408.400,331	18.923
29	515.388,367 408.383,92	30	515.389,321 408.374,797	9.173
31	515.442,848 408.372,122	1	515.442,9 408.377,338	5.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.445,225 408.418,45	5	515.445,48 408.430,1	11.653
6	515.445,996 408.440,368	7	515.445,45 408.442,541	2.241
8	515.444,709 408.444,554	9	515.442,926 408.446,052	2.329
10	515.441,056 408.447,004	11	515.439,117 408.447,76	2.081
12	515.437,141 408.448,446	13	515.430,486 408.449,59	6.753
14	515.425,577 408.450,692	15	515.418,016 408.452,452	7.763
16	515.405,717 408.457,8	17	515.396,015 408.462,305	10.697
18	515.393,372 408.463,243	19	515.374,297 408.473,665	21.736
20	515.368,773 408.467,228	21	515.366,201 408.462,39	5.479
22	515.360,056 408.445,877	23	515.373,285 408.442,956	13.548
24	515.374,68 408.442,674	25	515.381,297 408.441,339	6.75
26	515.391,586 408.435,66	27	515.390,172 408.419,182	16.539
28	515.388,519 408.400,331	29	515.388,367 408.383,92	16.412
30	515.389,321 408.374,797	31	515.442,848 408.372,122	53.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.067	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

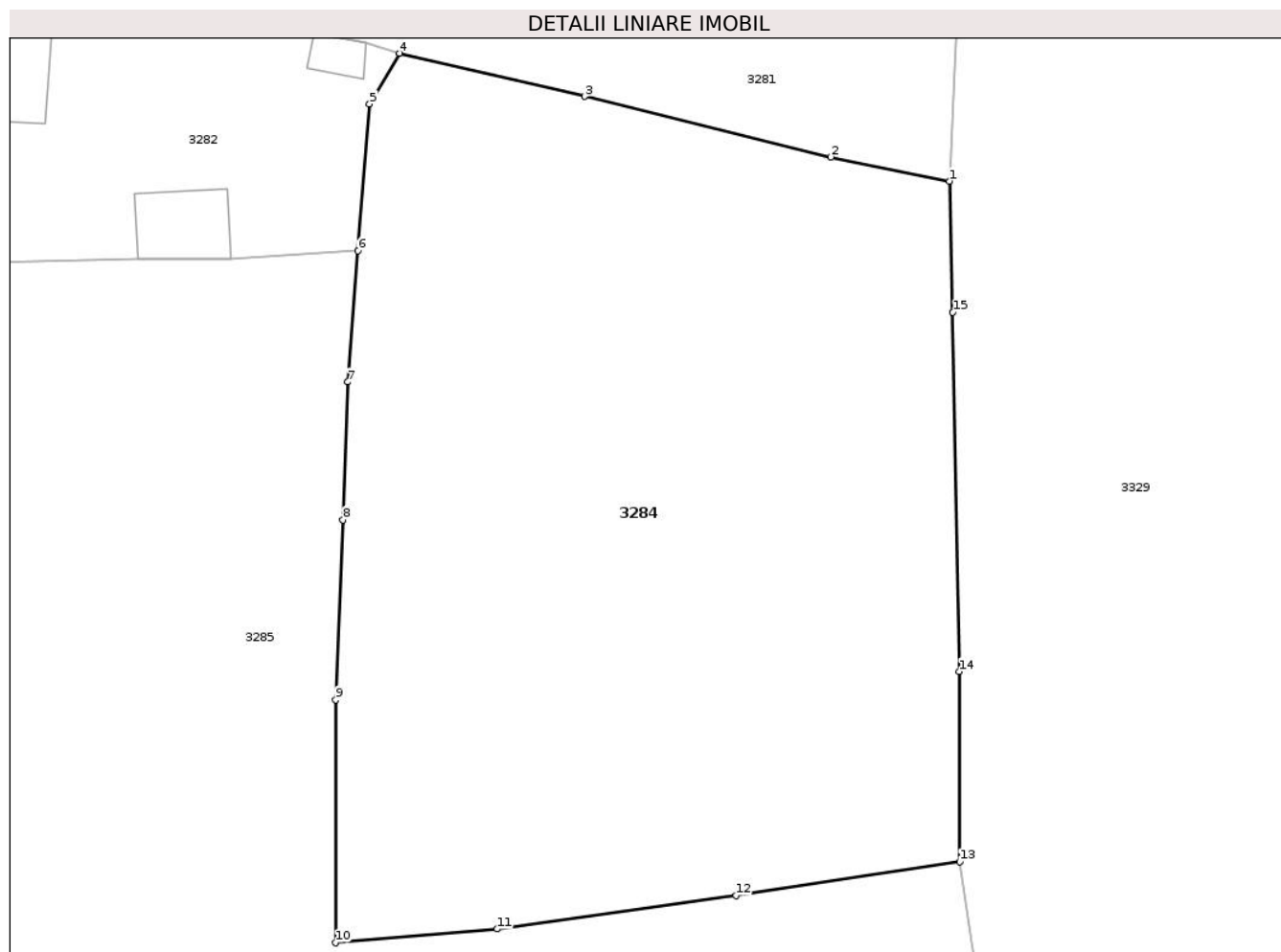
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.520,654 408.386,212	2	515.512,898 408.387,789	7.915
2	515.512,898 408.387,789	3	515.496,773 408.391,756	16.606
3	515.496,773 408.391,756	4	515.484,632 408.394,582	12.466
4	515.484,632 408.394,582	5	515.482,663 408.391,266	3.857
5	515.482,663 408.391,266	6	515.481,912 408.381,645	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.481,912 408.381,645	7	515.481,241 408.373,055	8.616
7	515.481,241 408.373,055	8	515.480,931 408.364,019	9.041
8	515.480,931 408.364,019	9	515.480,45 408.352,251	11.778
9	515.480,45 408.352,251	10	515.480,461 408.336,335	15.916
10	515.480,461 408.336,335	11	515.491,03 408.337,243	10.608
11	515.491,03 408.337,243	12	515.506,674 408.339,429	15.796
12	515.506,674 408.339,429	13	515.521,339 408.341,634	14.83
13	515.521,339 408.341,634	14	515.521,311 408.354,097	12.463
14	515.521,311 408.354,097	15	515.520,89 408.377,621	23.528
15	515.520,89 408.377,621	1	515.520,654 408.386,212	8.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.540	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

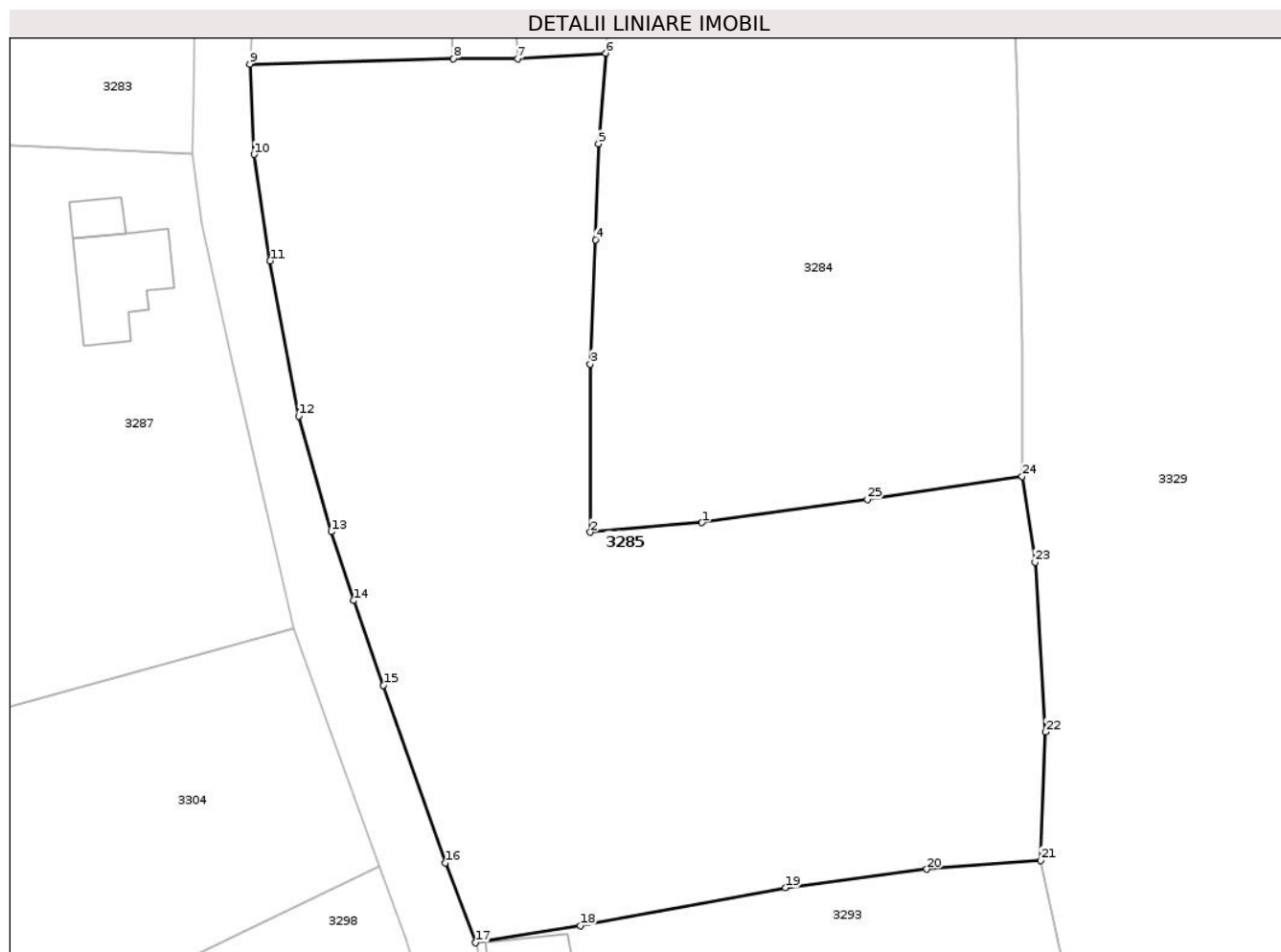
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.411	-	-	-	
2	faneata	DA	2.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.491,03 408.337,243	2	515.480,461 408.336,335	10.608
3	515.480,45 408.352,251	4	515.480,931 408.364,019	11.778
5	515.481,241 408.373,055	6	515.481,912 408.381,645	8.616
7	515.473,58 408.381,122	8	515.467,508 408.381,147	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.480,461 408.336,335	3	515.480,45 408.352,251	15.916
4	515.480,931 408.364,019	5	515.481,241 408.373,055	9.041
6	515.481,912 408.381,645	7	515.473,58 408.381,122	8.348
8	515.467,508 408.381,147	9	515.448,23 408.380,613	19.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.448,23 408.380,613	10	515.448,638 408.372,073	8.55
11	515.450,151 408.362,008	12	515.452,853 408.347,319	14.935
13	515.455,95 408.336,395	14	515.458,081 408.329,88	6.855
15	515.460,884 408.321,879	16	515.466,756 408.305,077	17.799
17	515.469,624 408.297,516	18	515.479,53 408.299,123	10.036
19	515.498,91 408.302,718	20	515.512,306 408.304,48	13.511
21	515.523,09 408.305,295	22	515.523,556 408.317,455	12.169
23	515.522,561 408.333,508	24	515.521,339 408.341,634	8.217
25	515.506,674 408.339,429	1	515.491,03 408.337,243	15.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.448,638 408.372,073	11	515.450,151 408.362,008	10.178
12	515.452,853 408.347,319	13	515.455,95 408.336,395	11.355
14	515.458,081 408.329,88	15	515.460,884 408.321,879	8.478
16	515.466,756 408.305,077	17	515.469,624 408.297,516	8.087
18	515.479,53 408.299,123	19	515.498,91 408.302,718	19.711
20	515.512,306 408.304,48	21	515.523,09 408.305,295	10.815
22	515.523,556 408.317,455	23	515.522,561 408.333,508	16.084
24	515.521,339 408.341,634	25	515.506,674 408.339,429	14.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.422	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ANCA GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ANCA GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

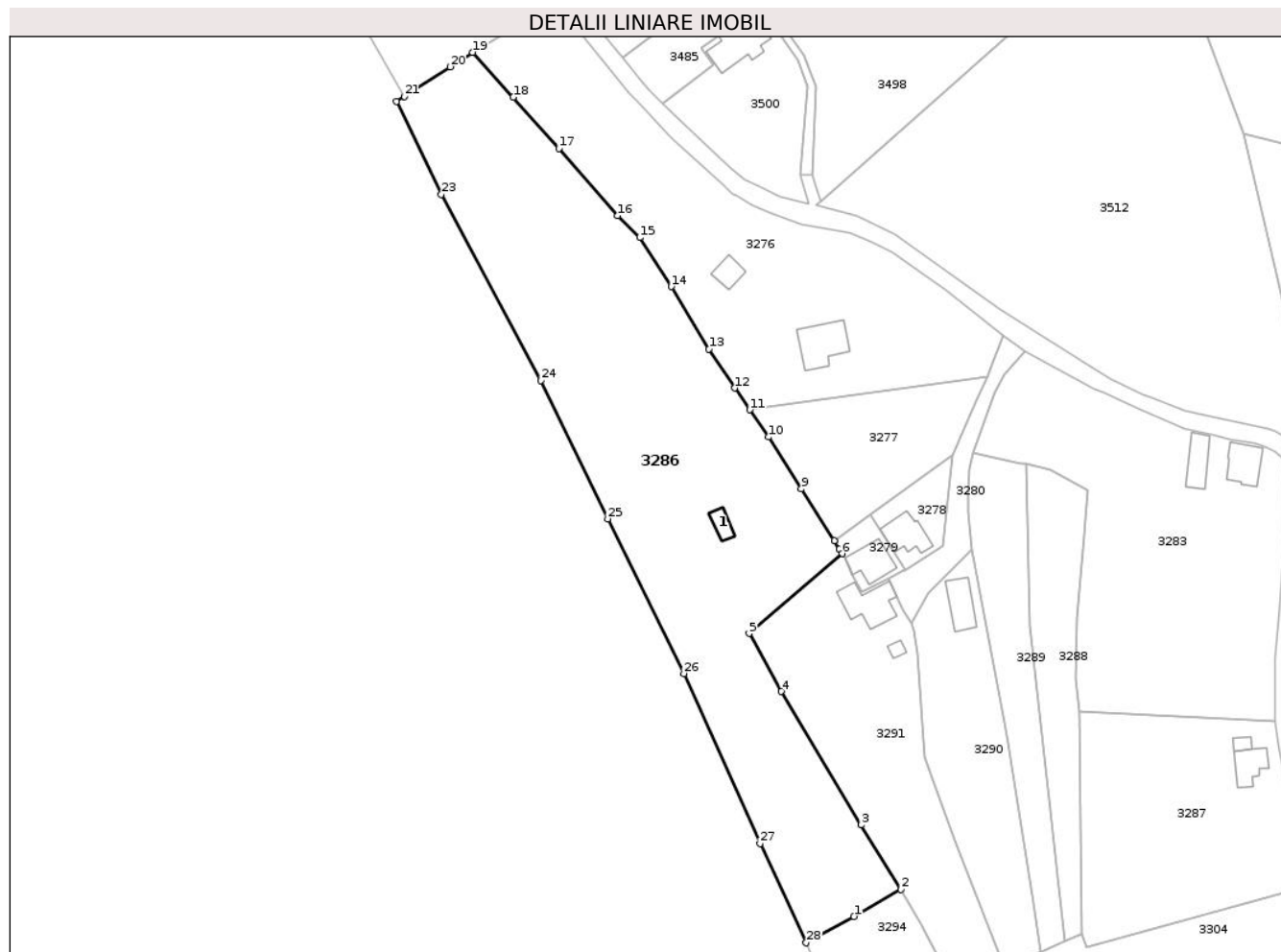
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.422	Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VALENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	4.877	-	-	-	
3	arabil	DA	199	-	-	-	
4	livada	NU	3.346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.327,458 408.318,73	2	515.340,292 408.326,159	14.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.340,292 408.326,159	3	515.329,466 408.343,852	20.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.329,466 408.343,852	4	515.307,575 408.380,427	42.626
5	515.298,709 408.396,335	6	515.324,215 408.418,179	33.581
7	515.323,471 408.419,447	8	515.322,021 408.421,737	2.71
9	515.313,021 408.435,954	10	515.304,035 408.450,129	16.783
11	515.298,873 408.457,598	12	515.294,744 408.463,571	7.262
13	515.287,68 408.474,247	14	515.277,364 408.491,391	20.008
15	515.268,765 408.504,822	16	515.262,666 408.510,819	8.553
17	515.246,552 408.529,202	18	515.234,055 408.543,275	18.821
19	515.222,91 408.555,578	20	515.216,811 408.551,612	7.275
21	515.204,283 408.543,515	22	515.202,08 408.542,091	2.623
23	515.214,323 408.516,646	24	515.241,63 408.465,671	57.828
25	515.259,991 408.427,762	26	515.280,862 408.385,308	47.307
27	515.301,697 408.338,706	28	515.314,34 408.311,542	29.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.307,575 408.380,427	5	515.298,709 408.396,335	18.212
6	515.324,215 408.418,179	7	515.323,471 408.419,447	1.47
8	515.322,021 408.421,737	9	515.313,021 408.435,954	16.827
10	515.304,035 408.450,129	11	515.298,873 408.457,598	9.079
12	515.294,744 408.463,571	13	515.287,68 408.474,247	12.802
14	515.277,364 408.491,391	15	515.268,765 408.504,822	15.948
16	515.262,666 408.510,819	17	515.246,552 408.529,202	24.446
18	515.234,055 408.543,275	19	515.222,91 408.555,578	16.6
20	515.216,811 408.551,612	21	515.204,283 408.543,515	14.917
22	515.202,08 408.542,091	23	515.214,323 408.516,646	28.237
24	515.241,63 408.465,671	25	515.259,991 408.427,762	42.121
26	515.280,862 408.385,308	27	515.301,697 408.338,706	51.047
28	515.314,34 408.311,542	1	515.327,458 408.318,73	14.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 12, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.202	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 12, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

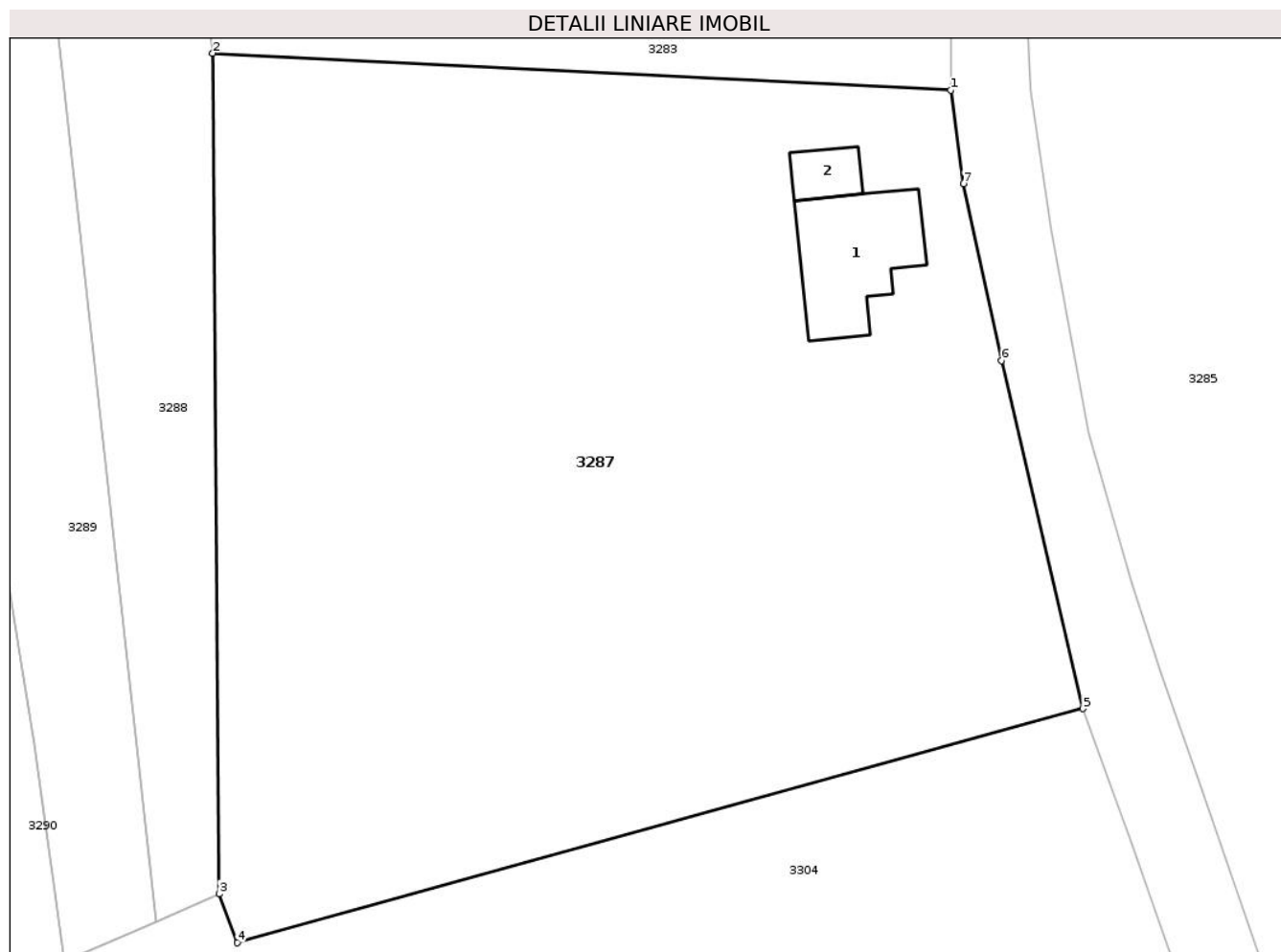
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	808	-	-	-	
3	livada	DA	1.658	-	-	-	
4	livada	NU	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.442,848 408.372,122	2	515.389,321 408.374,797	53.594
2	515.389,321 408.374,797	3	515.389,802 408.313,89	60.909
3	515.389,802 408.313,89	4	515.391,099 408.310,34	3.78
4	515.391,099 408.310,34	5	515.452,41 408.327,303	63.614
5	515.452,41 408.327,303	6	515.446,529 408.352,525	25.899
6	515.446,529 408.352,525	7	515.443,758 408.365,345	13.116
7	515.443,758 408.365,345	1	515.442,848 408.372,122	6.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.379	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) LUNESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	775	-	-	-	
2	faneata	NU	604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.389,321 408.374,797	2	515.388,367 408.383,92	9.173
2	515.388,367 408.383,92	3	515.388,519 408.400,331	16.412
3	515.388,519 408.400,331	4	515.390,172 408.419,182	18.923
4	515.390,172 408.419,182	5	515.391,586 408.435,66	16.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.391,586 408.435,66	6	515.381,297 408.441,339	11.752
6	515.381,297 408.441,339	7	515.374,68 408.442,674	6.75
7	515.374,68 408.442,674	8	515.375,721 408.398,406	44.281
8	515.375,721 408.398,406	9	515.385,192 408.311,878	87.045
9	515.385,192 408.311,878	10	515.389,802 408.313,89	5.03
10	515.389,802 408.313,89	1	515.389,321 408.374,797	60.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Ghermane"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81512	1.484	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5373 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 885, din 08/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81512	1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	870	-	-	-	
2	faneata	NU	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.374,68 408.442,674	2	515.373,285 408.442,956	1.424
2	515.373,285 408.442,956	3	515.360,056 408.445,877	13.548
3	515.360,056 408.445,877	4	515.359,244 408.441,476	4.475
4	515.359,244 408.441,476	5	515.358,847 408.435,761	5.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.358,847 408.435,761	6	515.358,668 408.429,422	6.342
6	515.358,668 408.429,422	7	515.359,787 408.419,404	10.08
7	515.359,787 408.419,404	8	515.368,668 408.372,041	48.188
8	515.368,668 408.372,041	9	515.369,565 408.366,348	5.764
9	515.369,565 408.366,348	10	515.376,416 408.324,709	42.198
10	515.376,416 408.324,709	11	515.378,598 408.308,999	15.86
11	515.378,598 408.308,999	12	515.378,652 408.309,023	0.059
12	515.378,652 408.309,023	13	515.385,192 408.311,878	7.137
13	515.385,192 408.311,878	14	515.375,721 408.398,406	87.045
14	515.375,721 408.398,406	1	515.374,68 408.442,674	44.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 7B, Jud. Arges, PUNCTUL"GHERMANE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80388	1.991	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80388-C1	Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 7B, Jud. Arges, PUNCTUL"GHERMANE"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa grajd din boltari.Nu poseda certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7605 / 14/05/2013		
Act Administrativ nr. 143948, din 01/02/2013 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 2079/07-05-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2082/07-05-2013 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA IONUT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA IONUT	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80388	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	-	-	-	PUNCTUL "GHERMANE"
2	faneata	DA	144	-	-	-	PUNCTUL "GHERMANE"
3	faneata	NU	1.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80388-C1	construcții anexa	Din acte: 91 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 88 mp; S. construita desfasurata: 88 mp; Anexa grajd din boltari. Nu posedă certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.378,598 408.308,999	2	515.376,416 408.324,709	15.86
2	515.376,416 408.324,709	3	515.369,565 408.366,348	42.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.369,565 408.366,348	4	515.368,668 408.372,041	5.764
4	515.368,668 408.372,041	5	515.359,787 408.419,404	48.188
5	515.359,787 408.419,404	6	515.347,793 408.407,278	17.056
6	515.347,793 408.407,278	7	515.343,18 408.398,96	9.512
7	515.343,18 408.398,96	8	515.343,971 408.396,971	2.141
8	515.343,971 408.396,971	9	515.345,015 408.390,966	6.095
9	515.345,015 408.390,966	10	515.346,769 408.362,436	28.584
10	515.346,769 408.362,436	11	515.355,267 408.339,339	24.611
11	515.355,267 408.339,339	12	515.368,659 408.304,661	37.174
12	515.368,659 408.304,661	1	515.378,598 408.308,999	10.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.102	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 8, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANCA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA GHEORGHE	A1.1, A1.2

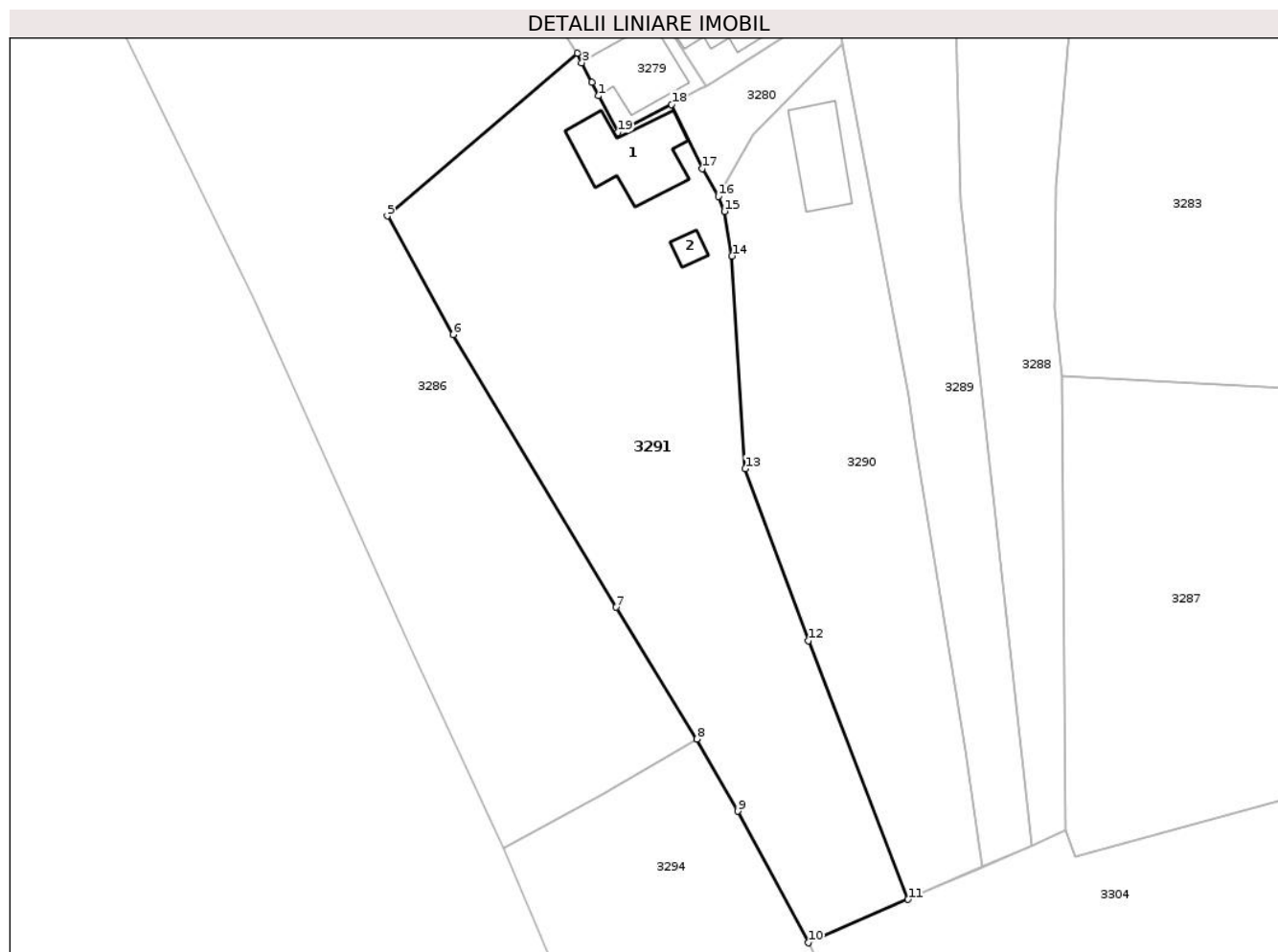
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.194	-	-	-	
2	faneata	DA	659	-	-	-	
3	faneata	NU	1.249	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.327,123 408.412,454	2	515.326,166 408.414,274	2.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.326,166 408.414,274	3	515.324,85 408.416,908	2.944
3	515.324,85 408.416,908	4	515.324,215 408.418,179	1.421
4	515.324,215 408.418,179	5	515.298,709 408.396,335	33.581
5	515.298,709 408.396,335	6	515.307,575 408.380,427	18.212
6	515.307,575 408.380,427	7	515.329,466 408.343,852	42.626
7	515.329,466 408.343,852	8	515.340,292 408.326,159	20.742
8	515.340,292 408.326,159	9	515.345,812 408.316,487	11.136
9	515.345,812 408.316,487	10	515.355,254 408.298,833	20.02
10	515.355,254 408.298,833	11	515.368,659 408.304,661	14.618
11	515.368,659 408.304,661	12	515.355,267 408.339,339	37.174
12	515.355,267 408.339,339	13	515.346,769 408.362,436	24.611
13	515.346,769 408.362,436	14	515.345,015 408.390,966	28.584
14	515.345,015 408.390,966	15	515.343,971 408.396,971	6.095
15	515.343,971 408.396,971	16	515.343,18 408.398,96	2.141
16	515.343,18 408.398,96	17	515.341,042 408.402,708	4.315
17	515.341,042 408.402,708	18	515.336,892 408.411,313	9.553
18	515.336,892 408.411,313	19	515.329,685 408.407,581	8.116
19	515.329,685 408.407,581	1	515.327,123 408.412,454	5.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.598	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CZIKO NECULAE 2) CZIKO TATIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CZIKO NECULAE 2) CZIKO TATIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

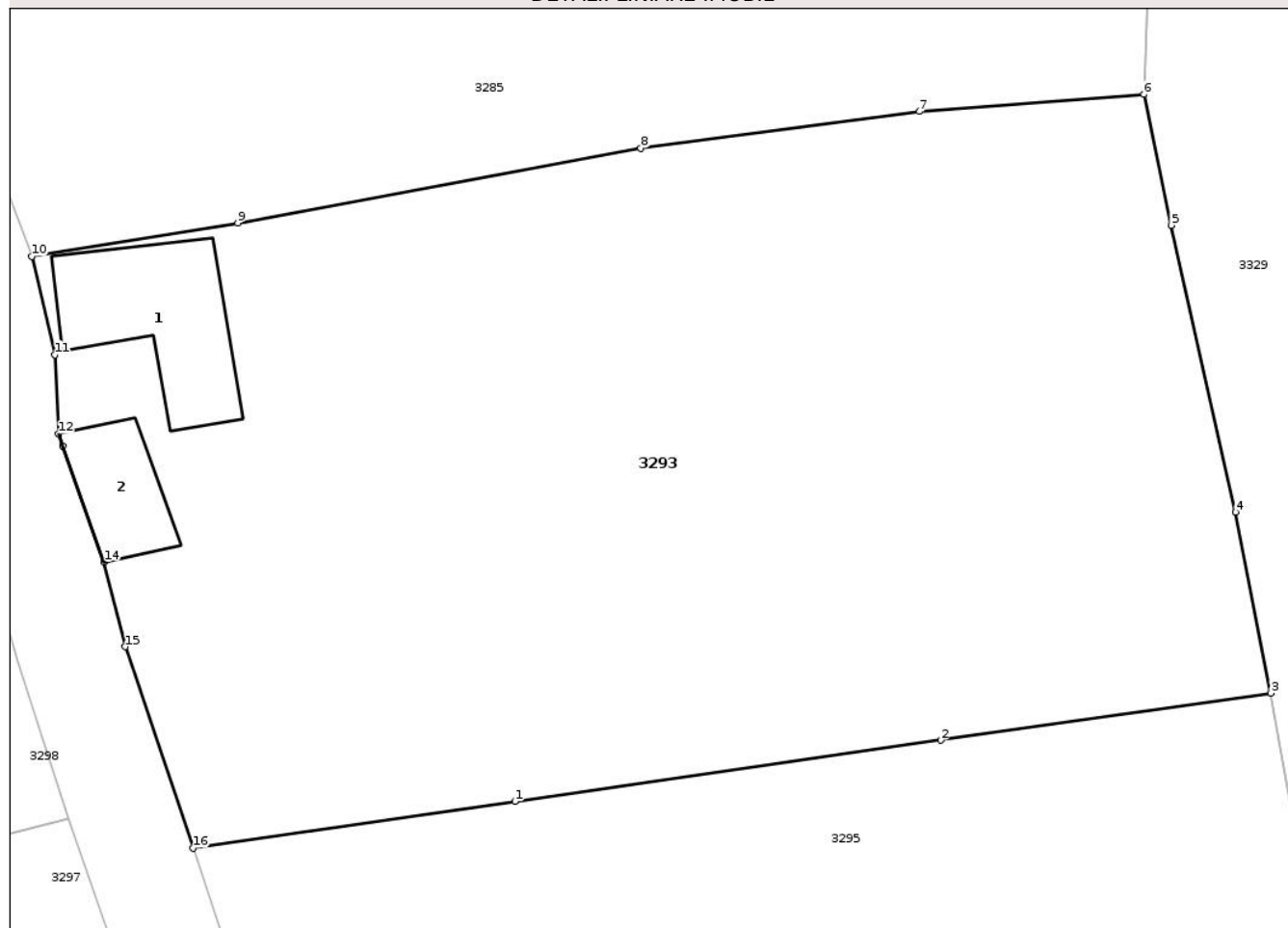
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	-	-	-	
2	livada	DA	1.363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.492,863 408.271,346	2	515.513,321 408.274,286	20.668
2	515.513,321 408.274,286	3	515.529,199 408.276,55	16.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.529,199 408.276,55	4	515.527,506 408.285,244	8.857
4	515.527,506 408.285,244	5	515.524,404 408.299,015	14.116
5	515.524,404 408.299,015	6	515.523,09 408.305,295	6.416
6	515.523,09 408.305,295	7	515.512,306 408.304,48	10.815
7	515.512,306 408.304,48	8	515.498,91 408.302,718	13.511
8	515.498,91 408.302,718	9	515.479,53 408.299,123	19.711
9	515.479,53 408.299,123	10	515.469,624 408.297,516	10.036
10	515.469,624 408.297,516	11	515.470,744 408.292,799	4.848
11	515.470,744 408.292,799	12	515.470,905 408.288,998	3.804
12	515.470,905 408.288,998	13	515.471,11 408.288,424	0.609
13	515.471,11 408.288,424	14	515.473,098 408.282,846	5.922
14	515.473,098 408.282,846	15	515.474,113 408.278,776	4.195
15	515.474,113 408.278,776	16	515.477,377 408.269,112	10.2
16	515.477,377 408.269,112	1	515.492,863 408.271,346	15.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.789	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGNEA FLORIAN-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

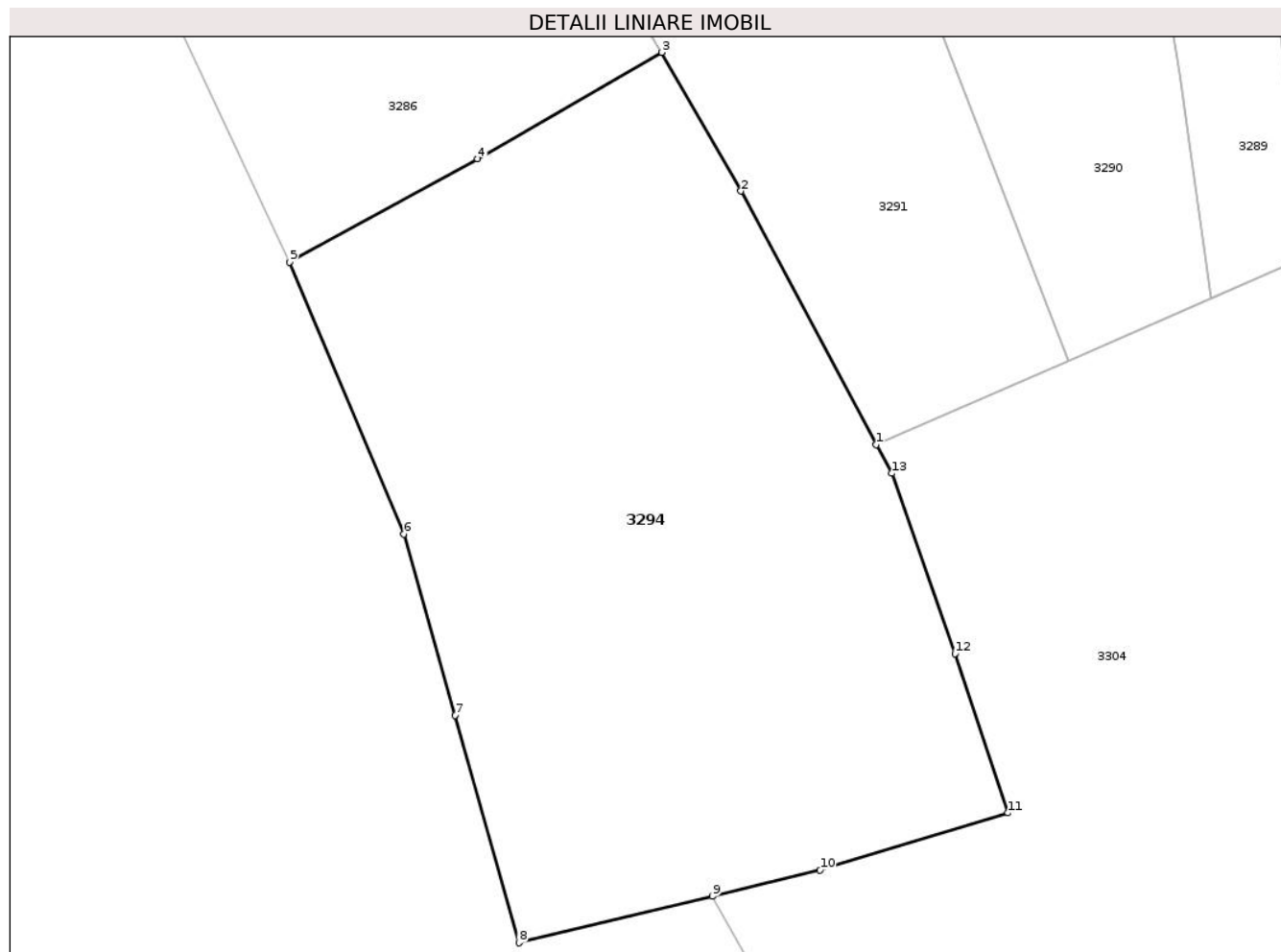
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.789	Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VALENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.355,254 408.298,833	2	515.345,812 408.316,487	20.02
2	515.345,812 408.316,487	3	515.340,292 408.326,159	11.136
3	515.340,292 408.326,159	4	515.327,458 408.318,73	14.829
4	515.327,458 408.318,73	5	515.314,34 408.311,542	14.958
5	515.314,34 408.311,542	6	515.322,327 408.292,58	20.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.322,327 408.292,58	7	515.325,889 408.279,954	13.119
7	515.325,889 408.279,954	8	515.330,342 408.264,105	16.463
8	515.330,342 408.264,105	9	515.343,811 408.267,351	13.854
9	515.343,811 408.267,351	10	515.351,338 408.269,165	7.743
10	515.351,338 408.269,165	11	515.364,435 408.273,158	13.692
11	515.364,435 408.273,158	12	515.360,738 408.284,265	11.706
12	515.360,738 408.284,265	13	515.356,33 408.296,82	13.306
13	515.356,33 408.296,82	1	515.355,254 408.298,833	2.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TOMOIU MARCELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

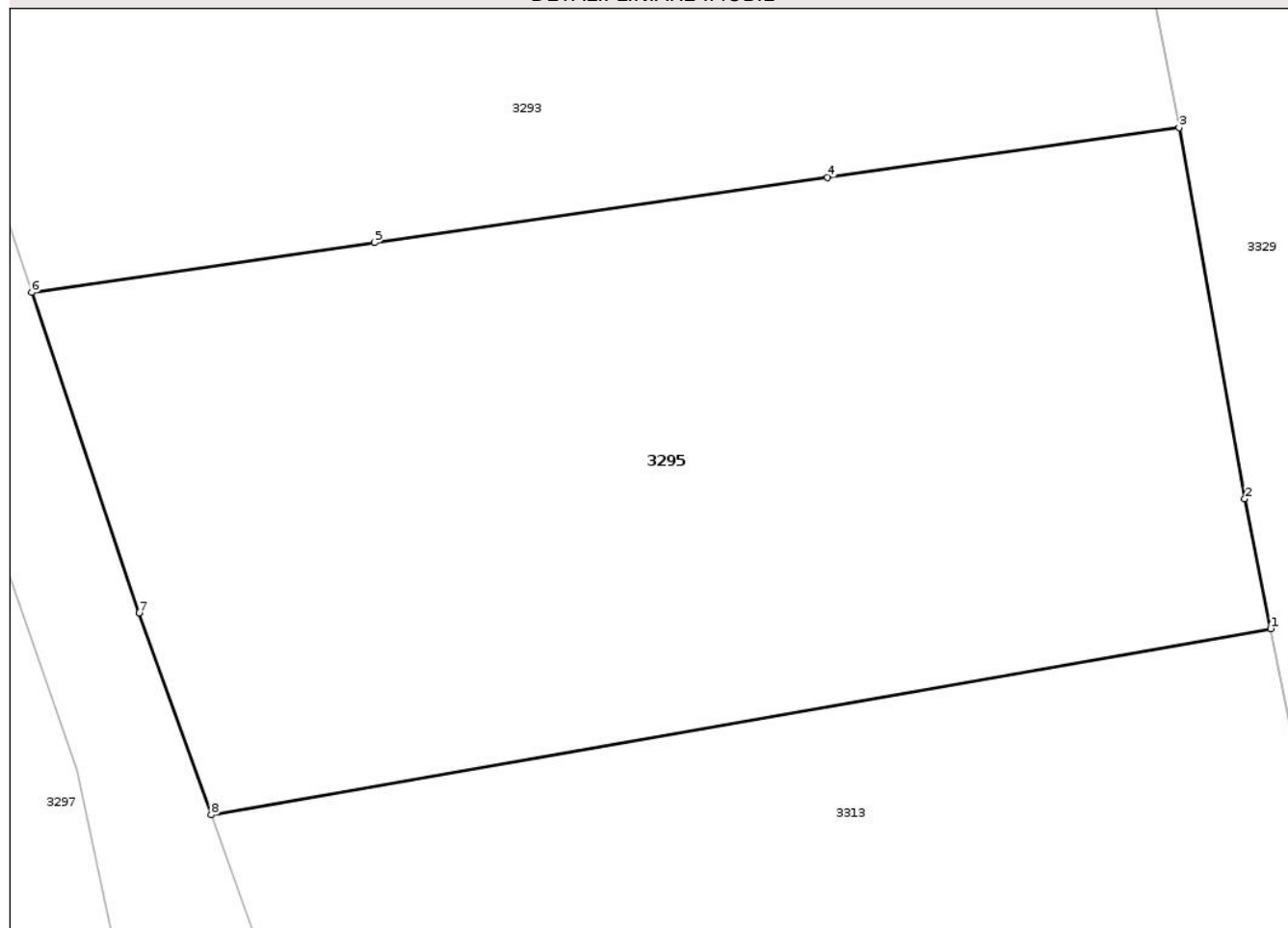
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.533,339 408.253,939	2	515.532,167 408.259,795	5.972
2	515.532,167 408.259,795	3	515.529,199 408.276,55	17.016
3	515.529,199 408.276,55	4	515.513,321 408.274,286	16.039
4	515.513,321 408.274,286	5	515.492,863 408.271,346	20.668
5	515.492,863 408.271,346	6	515.477,377 408.269,112	15.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.477,377 408.269,112	7	515.482,225 408.254,653	15.25
7	515.482,225 408.254,653	8	515.485,477 408.245,535	9.68
8	515.485,477 408.245,535	1	515.533,339 408.253,939	48.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, punct Ghermane

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80803	Din acte: 1.599 Masurata: 1.637	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1241 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 171, din 01/02/2017 emis de Ionescu Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU VASILE 2) STUPARU ELENA - MIRELA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

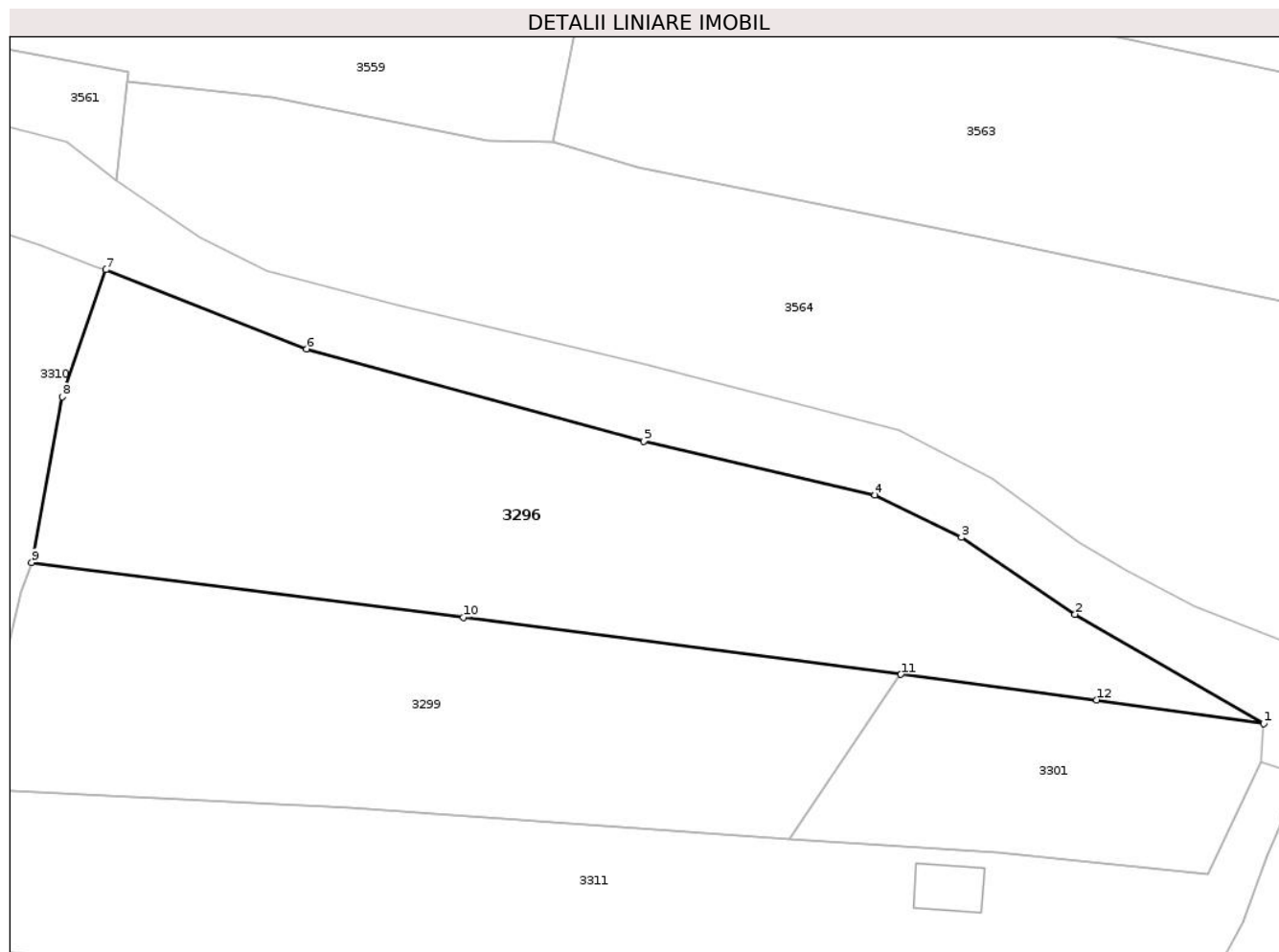
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80803	Din acte: 1.599 Masurata: 1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.637	-	-	-	Gard din sarma ghimpata pe laturile nord, est, sud

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.116,502 408.228,976	2	516.100,293 408.238,367	18.733
2	516.100,293 408.238,367	3	516.090,53 408.244,956	11.778
3	516.090,53 408.244,956	4	516.083,108 408.248,615	8.275
4	516.083,108 408.248,615	5	516.063,225 408.253,237	20.413
5	516.063,225 408.253,237	6	516.034,279 408.261,161	30.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.034,279 408.261,161	7	516.017,047 408.267,973	18.53
7	516.017,047 408.267,973	8	516.013,291 408.257,045	11.555
8	516.013,291 408.257,045	9	516.010,657 408.242,812	14.475
9	516.010,657 408.242,812	10	516.047,738 408.238,099	37.379
10	516.047,738 408.238,099	11	516.085,339 408.233,187	37.92
11	516.085,339 408.233,187	12	516.102,157 408.230,99	16.961
12	516.102,157 408.230,99	1	516.116,502 408.228,976	14.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGNEA GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

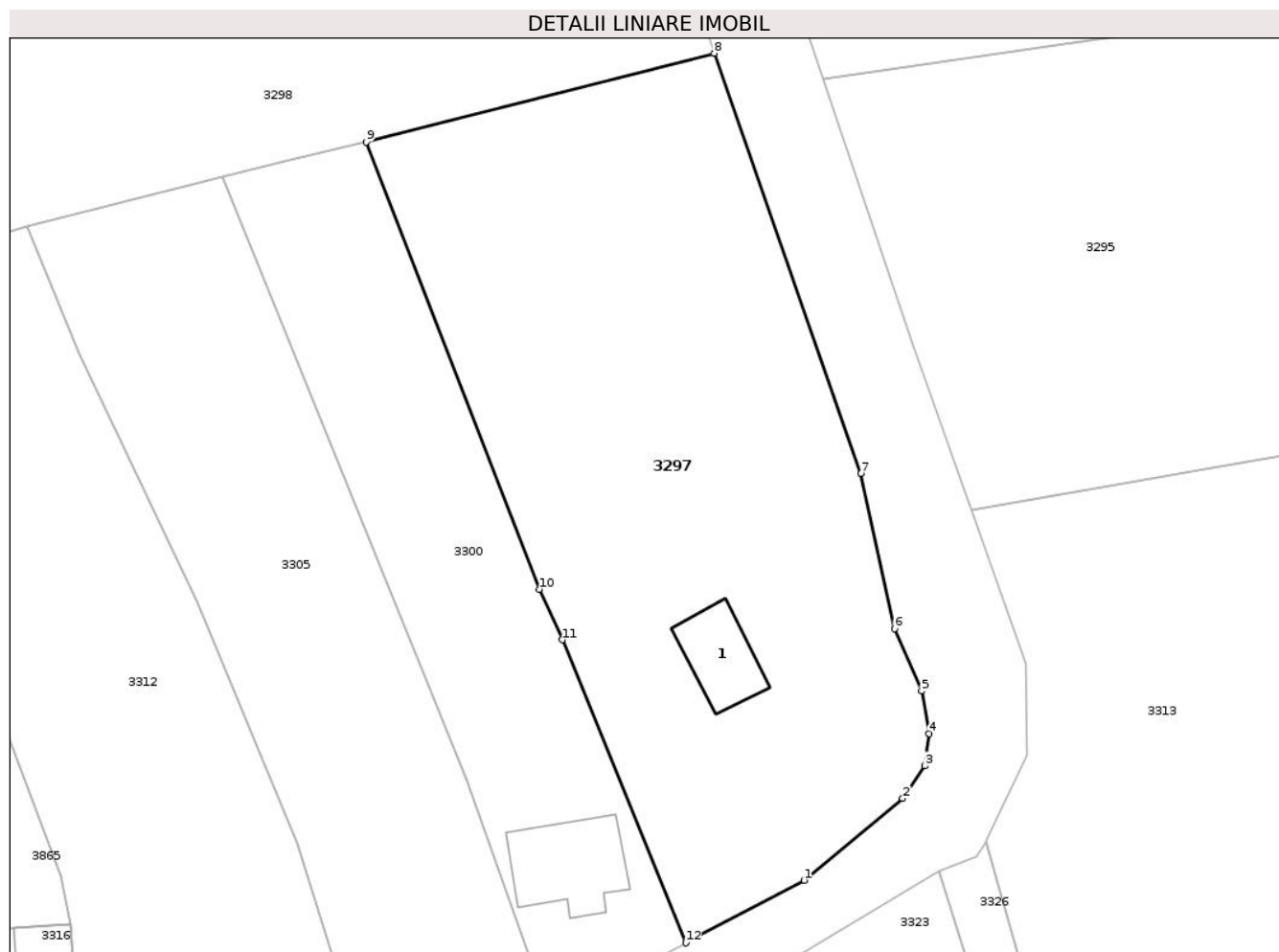
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	livada	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.476,304 408.225,331	2	515.481,701 408.229,798	7.006
2	515.481,701 408.229,798	3	515.482,928 408.231,578	2.162
3	515.482,928 408.231,578	4	515.483,157 408.233,341	1.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.483,157 408.233,341	5	515.482,737 408.235,669	2.366
5	515.482,737 408.235,669	6	515.481,253 408.239,077	3.717
6	515.481,253 408.239,077	7	515.479,423 408.247,551	8.669
7	515.479,423 408.247,551	8	515.471,396 408.270,527	24.338
8	515.471,396 408.270,527	9	515.452,358 408.265,664	19.649
9	515.452,358 408.265,664	10	515.461,831 408.241,236	26.2
10	515.461,831 408.241,236	11	515.463,087 408.238,468	3.04
11	515.463,087 408.238,468	12	515.469,844 408.221,913	17.881
12	515.469,844 408.221,913	1	515.476,304 408.225,331	7.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 14, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.842	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 14, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CZIKO NECULAE 2) CZIKO TATIANA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CZIKO NECULAE 2) CZIKO TATIANA	

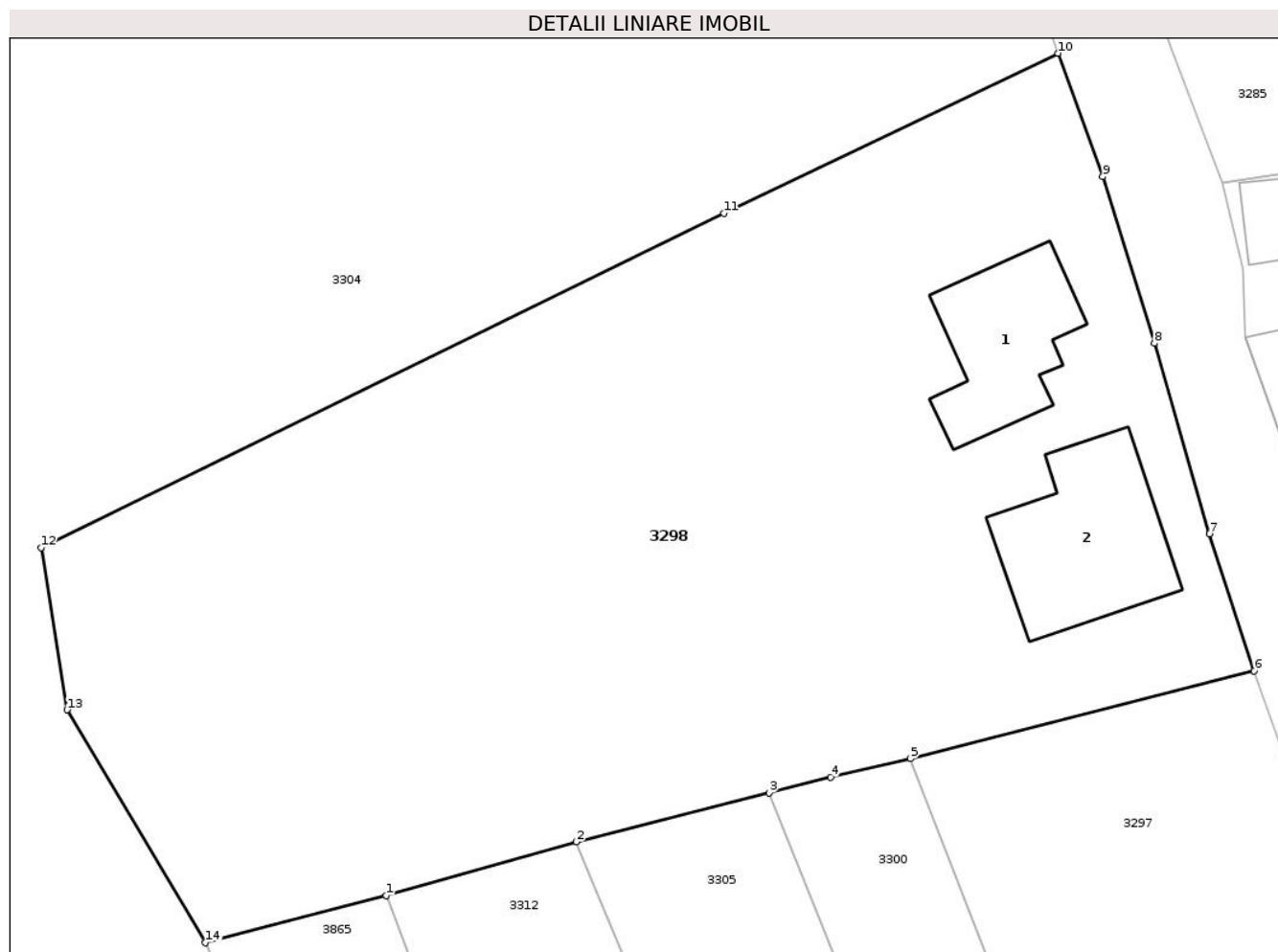
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	681	-	-	-	
2	faneata	DA	649	-	-	-	
3	faneata	NU	512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.423,317 408.258,082	2	515.433,839 408.261,059	10.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.433,839 408.261,059	3	515.444,523 408.263,775	11.024
3	515.444,523 408.263,775	4	515.447,928 408.264,64	3.513
4	515.447,928 408.264,64	5	515.452,358 408.265,664	4.547
5	515.452,358 408.265,664	6	515.471,396 408.270,527	19.649
6	515.471,396 408.270,527	7	515.468,932 408.278,106	7.969
7	515.468,932 408.278,106	8	515.465,877 408.288,645	10.973
8	515.465,877 408.288,645	9	515.463,014 408.297,883	9.671
9	515.463,014 408.297,883	10	515.460,528 408.304,704	7.26
10	515.460,528 408.304,704	11	515.442,019 408.295,843	20.521
11	515.442,019 408.295,843	12	515.404,21 408.277,349	42.09
12	515.404,21 408.277,349	13	515.405,638 408.268,364	9.098
13	515.405,638 408.268,364	14	515.413,306 408.255,474	14.998
14	515.413,306 408.255,474	1	515.423,317 408.258,082	10.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punctul:Ghermane

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80735	Din acte: 1.182 Masurata: 1.257	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4298 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHIU NICOLAE 2) ZAHIU NINUTA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

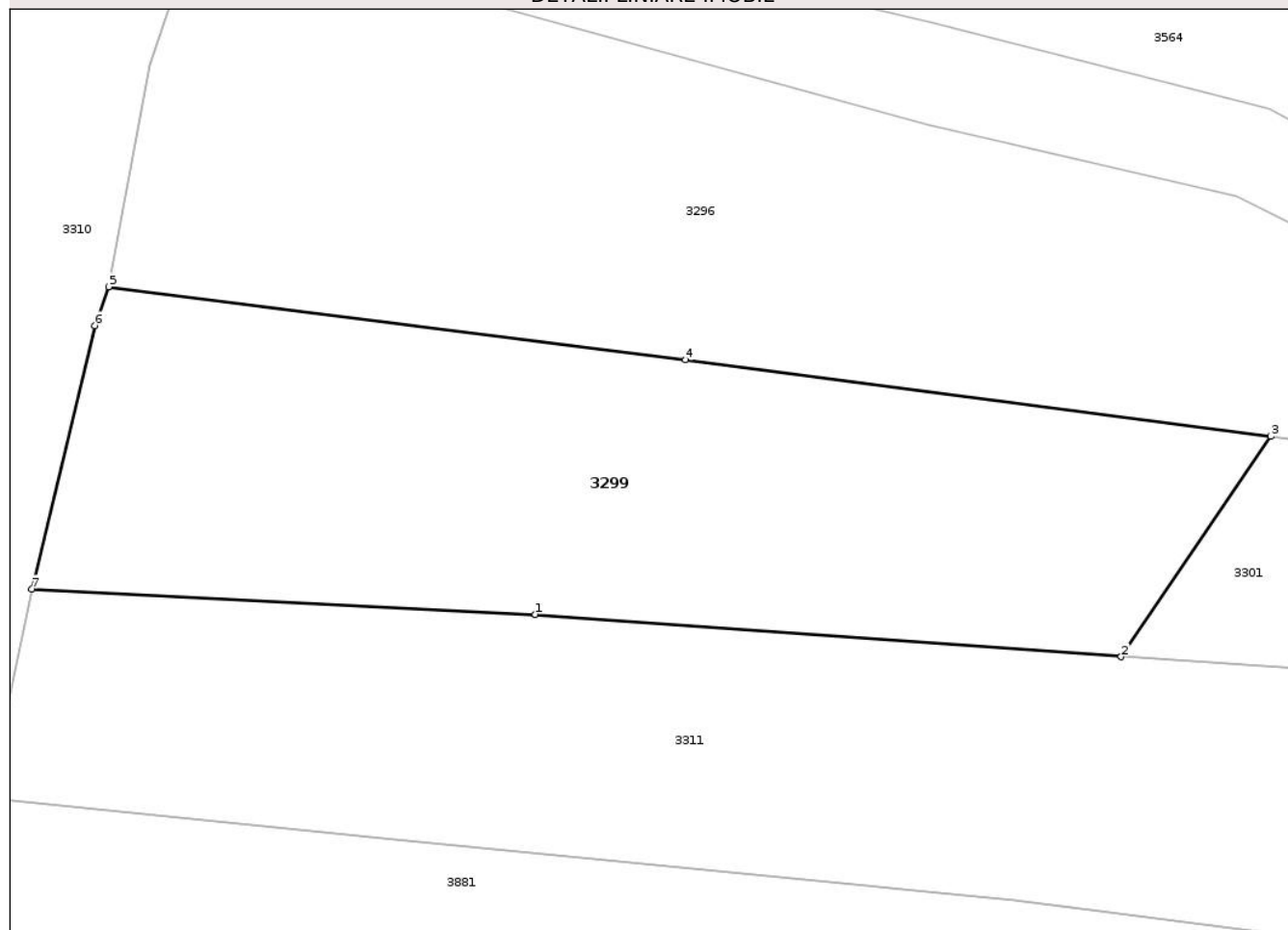
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80735	Din acte: 1.182 Masurata: 1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.038,087 408.221,762	2	516.075,728 408.219,034	37.74
2	516.075,728 408.219,034	3	516.085,339 408.233,187	17.108
3	516.085,339 408.233,187	4	516.047,738 408.238,099	37.92
4	516.047,738 408.238,099	5	516.010,657 408.242,812	37.379
5	516.010,657 408.242,812	6	516.009,771 408.240,309	2.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.009,771 408.240,309	7	516.005,725 408.223,379	17.407
7	516.005,725 408.223,379	1	516.038,087 408.221,762	32.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 16, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80765	378	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80765-C1	Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 16, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construita din caramida in anul 1942

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10861 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 80/2015, din 06/08/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr. 5 din 14.02.2022, eliberat de Primaria Comunei Cetateni, judetul Arges);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAN PETRE DEFUNCT:Da	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. Seria D11 NR.778317, din 14/02/2022 emis de Primaria Comunei Cetateni;		
B2	Se notează certificatul de deces pentru titularul dreptului de proprietate de sub B1.1- Lupan Petre	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

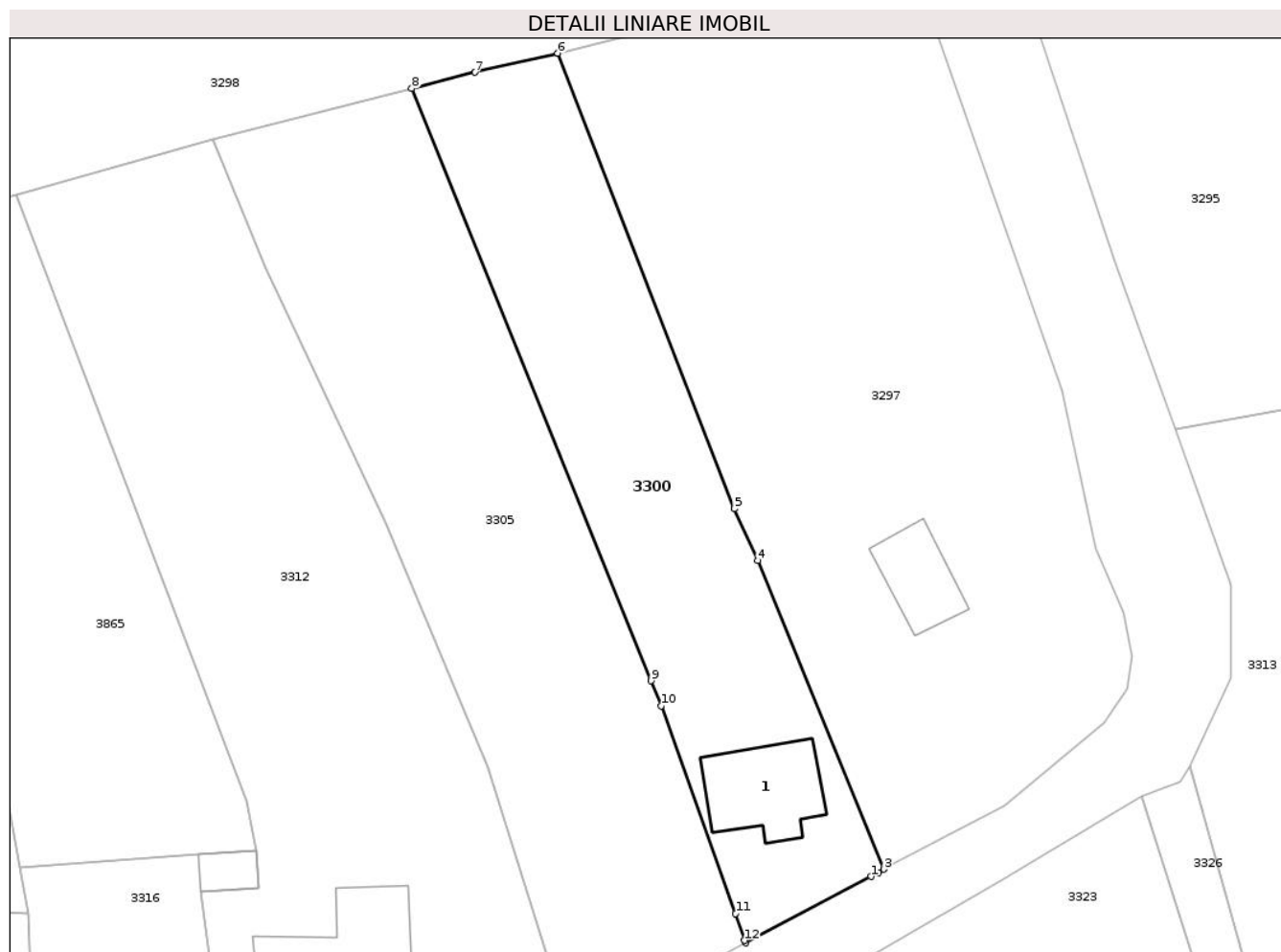
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80765	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	136	-	-	-	Imprejmuit cu gard de lemn le laturile est, sud si nord
2	faneata	DA	242	-	-	-	Imprejmuit cu gard de sarma pe est si nord si din lemn pe sud

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80765-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construita din caramida in anul 1942

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.469,158 408.221,527	2	515.469,546 408.221,733	0.44
2	515.469,546 408.221,733	3	515.469,844 408.221,913	0.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.469,844 408.221,913	4	515.463,087 408.238,468	17.881
4	515.463,087 408.238,468	5	515.461,831 408.241,236	3.04
5	515.461,831 408.241,236	6	515.452,358 408.265,664	26.2
6	515.452,358 408.265,664	7	515.447,928 408.264,64	4.547
7	515.447,928 408.264,64	8	515.444,523 408.263,775	3.513
8	515.444,523 408.263,775	9	515.457,365 408.232,016	34.257
9	515.457,365 408.232,016	10	515.457,913 408.230,68	1.445
10	515.457,913 408.230,68	11	515.461,901 408.219,525	11.846
11	515.461,901 408.219,525	12	515.462,386 408.218,092	1.513
12	515.462,386 408.218,092	13	515.462,457 408.217,969	0.142
13	515.462,457 408.217,969	1	515.469,158 408.221,527	7.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, Punctul: Ghermane

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80741	481	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4297 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHIU NICOLAE 2) ZAHIU NINUTA, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

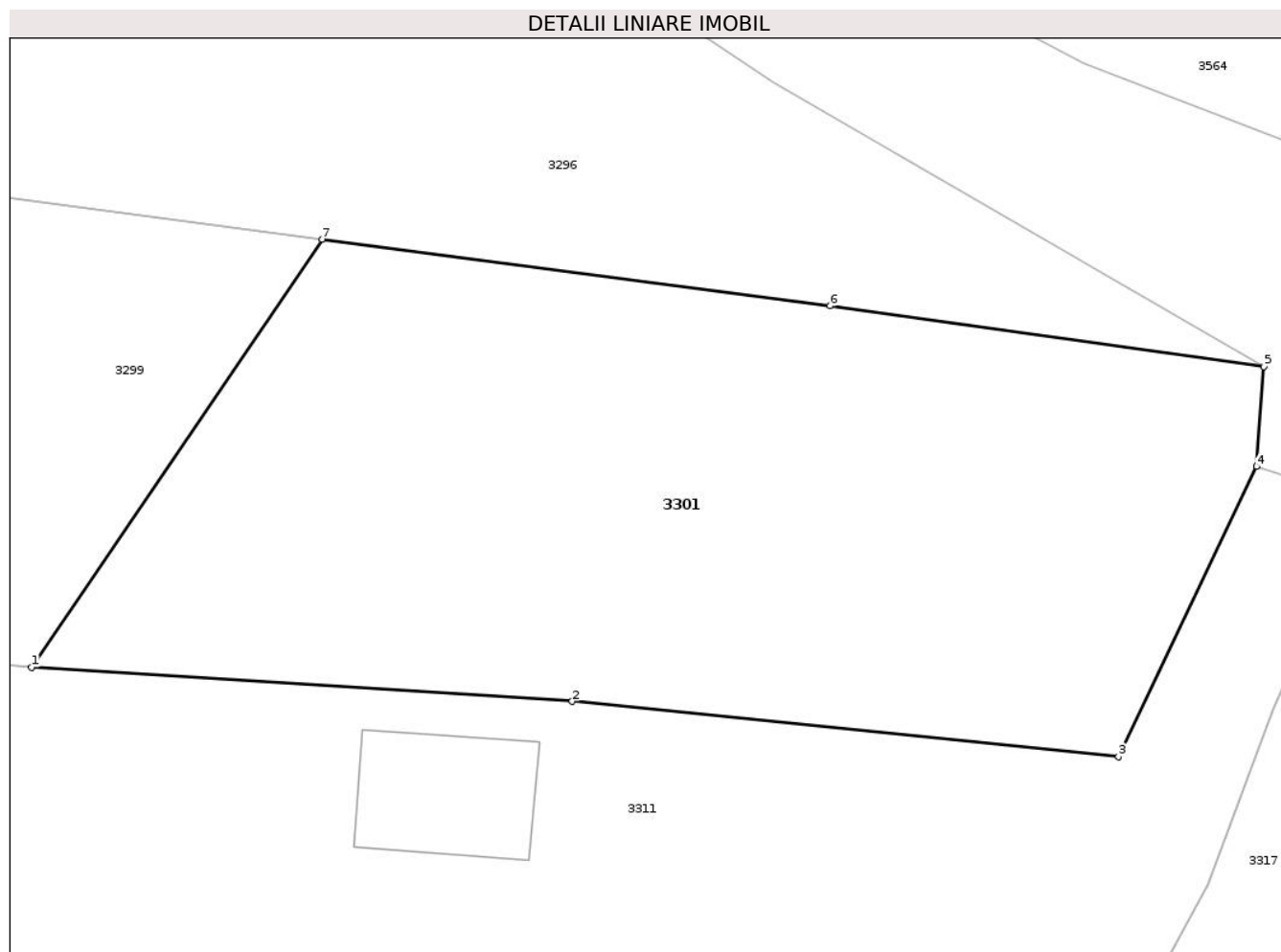
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80741	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	481	-	-	-	481 mp din total 1663 mp diferența se afla în extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.075,728 408.219,034	2	516.093,615 408.217,906	17.923
2	516.093,615 408.217,906	3	516.111,693 408.216,074	18.171
3	516.111,693 408.216,074	4	516.116,257 408.225,674	10.63
4	516.116,257 408.225,674	5	516.116,502 408.228,976	3.311
5	516.116,502 408.228,976	6	516.102,157 408.230,99	14.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.102,157 408.230,99	7	516.085,339 408.233,187	16.961
7	516.085,339 408.233,187	1	516.075,728 408.219,034	17.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.906	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE IONUT	A1

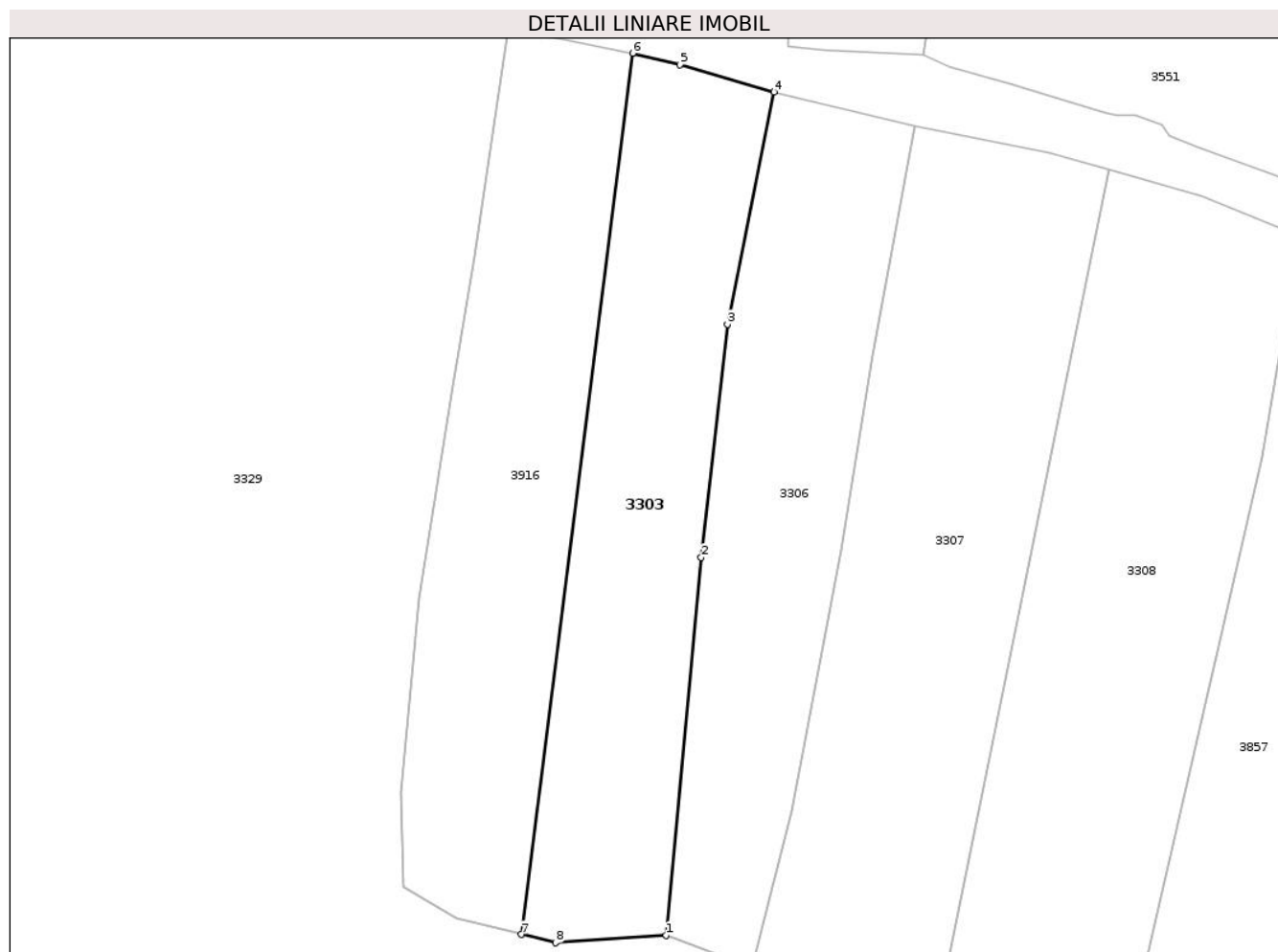
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.812,883 408.215,406	2	515.817,333 408.263,345	48.145
2	515.817,333 408.263,345	3	515.820,658 408.292,963	29.804
3	515.820,658 408.292,963	4	515.826,585 408.322,416	30.043
4	515.826,585 408.322,416	5	515.814,611 408.325,885	12.466
5	515.814,611 408.325,885	6	515.808,624 408.327,351	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.808,624 408.327,351	7	515.794,493 408.215,515	112.725
7	515.794,493 408.215,515	8	515.798,835 408.214,446	4.472
8	515.798,835 408.214,446	1	515.812,883 408.215,406	14.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.029	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

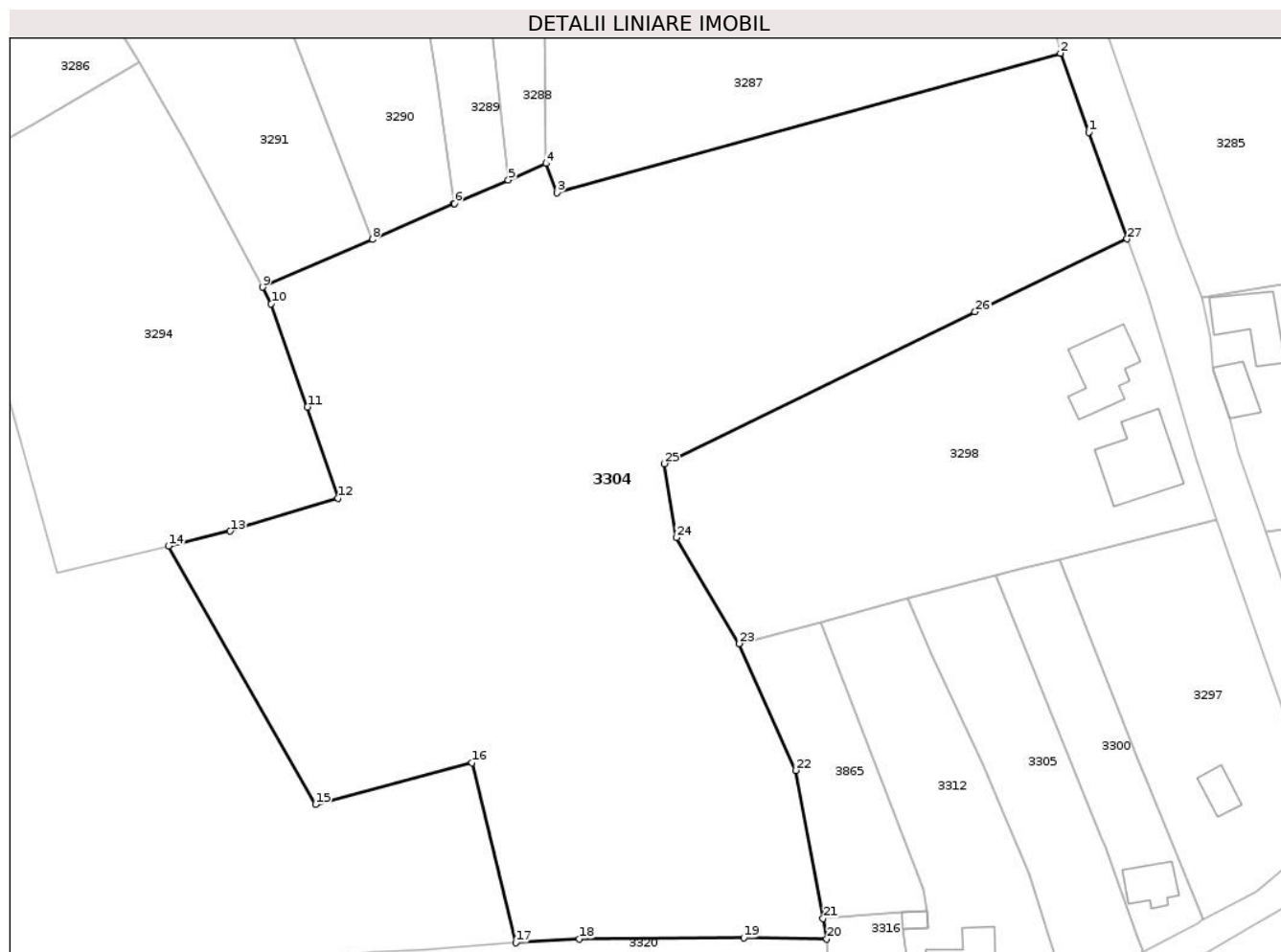
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	129	-	-	-	
2	livada	NU	4.566	-	-	-	
3	livada	DA	1.334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.455,861 408.317,696	2	515.452,41 408.327,303	10.208
3	515.391,099 408.310,34	4	515.389,802 408.313,89	3.78
5	515.385,192 408.311,878	6	515.378,652 408.309,023	7.137
7	515.378,598 408.308,999	8	515.368,659 408.304,661	10.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.452,41 408.327,303	3	515.391,099 408.310,34	63.614
4	515.389,802 408.313,89	5	515.385,192 408.311,878	5.03
6	515.378,652 408.309,023	7	515.378,598 408.308,999	0.059
8	515.368,659 408.304,661	9	515.355,254 408.298,833	14.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.355,254 408.298,833	10	515.356,33 408.296,82	2.283
11	515.360,738 408.284,265	12	515.364,435 408.273,158	11.706
13	515.351,338 408.269,165	14	515.343,811 408.267,351	7.743
15	515.361,744 408.235,916	16	515.380,79 408.240,978	19.707
17	515.386,1 408.219,074	18	515.393,847 408.219,549	7.762
19	515.413,859 408.219,685	20	515.423,97 408.219,563	10.112
21	515.423,515 408.222,023	22	515.420,184 408.240,041	18.324
23	515.413,306 408.255,474	24	515.405,638 408.268,364	14.998
25	515.404,21 408.277,349	26	515.442,019 408.295,843	42.09
27	515.460,528 408.304,704	1	515.455,861 408.317,696	13.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.356,33 408.296,82	11	515.360,738 408.284,265	13.306
12	515.364,435 408.273,158	13	515.351,338 408.269,165	13.692
14	515.343,811 408.267,351	15	515.361,744 408.235,916	36.191
16	515.380,79 408.240,978	17	515.386,1 408.219,074	22.538
18	515.393,847 408.219,549	19	515.413,859 408.219,685	20.012
20	515.423,97 408.219,563	21	515.423,515 408.222,023	2.501
22	515.420,184 408.240,041	23	515.413,306 408.255,474	16.896
24	515.405,638 408.268,364	25	515.404,21 408.277,349	9.098
26	515.442,019 408.295,843	27	515.460,528 408.304,704	20.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81603	517	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) LUPAN ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

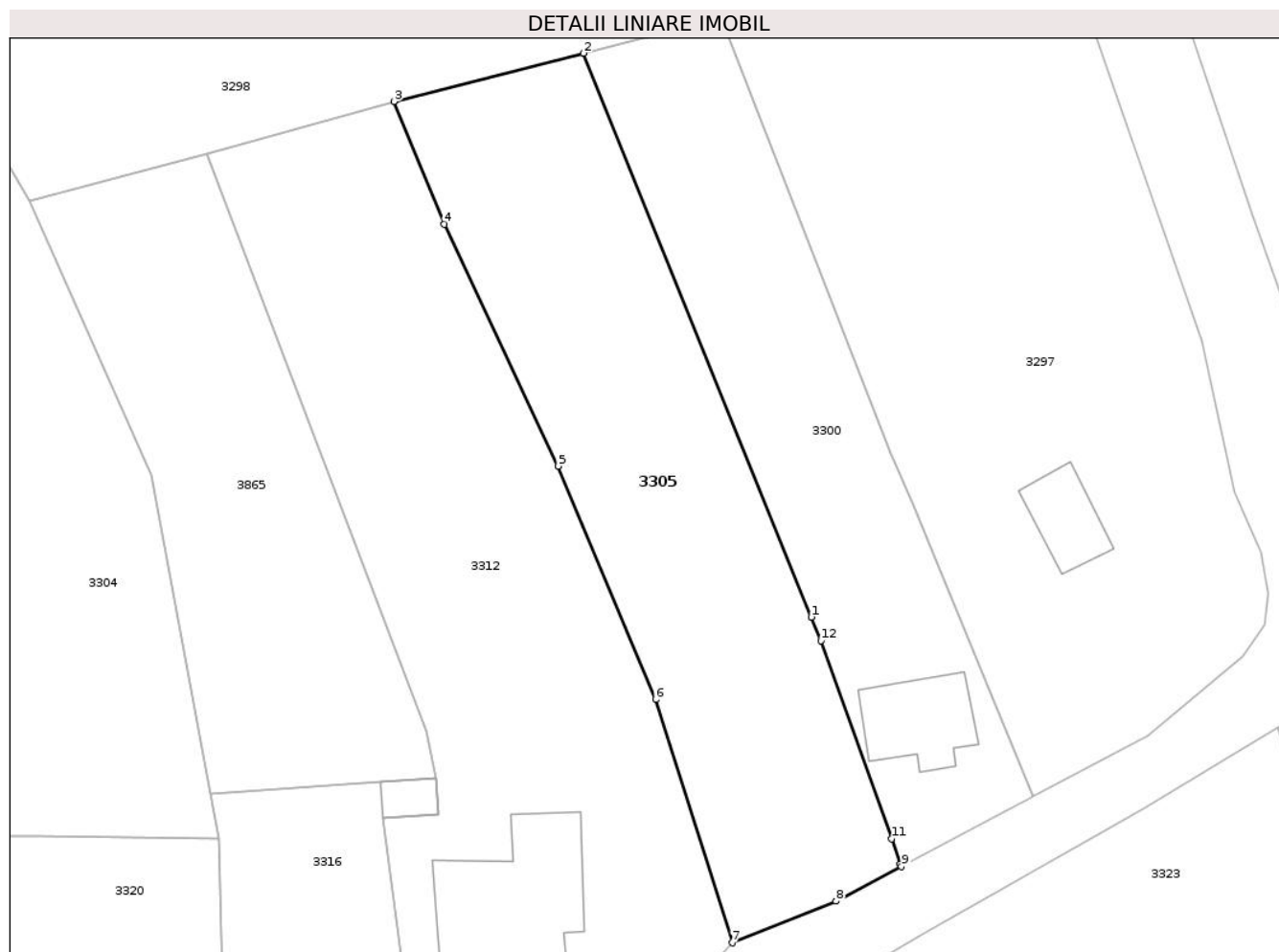
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81603	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	-	-	-	
2	livada	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.457,365 408.232,016	2	515.444,523 408.263,775	34.257
2	515.444,523 408.263,775	3	515.433,839 408.261,059	11.024
3	515.433,839 408.261,059	4	515.436,687 408.254,14	7.482
4	515.436,687 408.254,14	5	515.443,11 408.240,521	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.443,11 408.240,521	6	515.448,597 408.227,376	14.244
6	515.448,597 408.227,376	7	515.452,91 408.213,666	14.372
7	515.452,91 408.213,666	8	515.458,756 408.216,004	6.296
8	515.458,756 408.216,004	9	515.462,457 408.217,969	4.19
9	515.462,457 408.217,969	10	515.462,386 408.218,092	0.142
10	515.462,386 408.218,092	11	515.461,901 408.219,525	1.513
11	515.461,901 408.219,525	12	515.457,913 408.230,68	11.846
12	515.457,913 408.230,68	1	515.457,365 408.232,016	1.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.813	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TÎMÎRJAN VLADUȚ-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.844,534 408.318,083	2	515.826,585 408.322,416	18.465
2	515.826,585 408.322,416	3	515.820,658 408.292,963	30.043
3	515.820,658 408.292,963	4	515.817,333 408.263,345	29.804
4	515.817,333 408.263,345	5	515.812,883 408.215,406	48.145
5	515.812,883 408.215,406	6	515.823,797 408.211,354	11.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.823,797 408.211,354	7	515.828,876 408.231,226	20.511
7	515.828,876 408.231,226	8	515.835,093 408.264,318	33.671
8	515.835,093 408.264,318	9	515.839,176 408.288,967	24.985
9	515.839,176 408.288,967	1	515.844,534 408.318,083	29.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111

Nr. cadastral vechi:181

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80569	2.562	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1889 / 18/05/2004		
Act Notarial nr. 2263, din 17/05/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONESCU IOANA RUXANDRA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

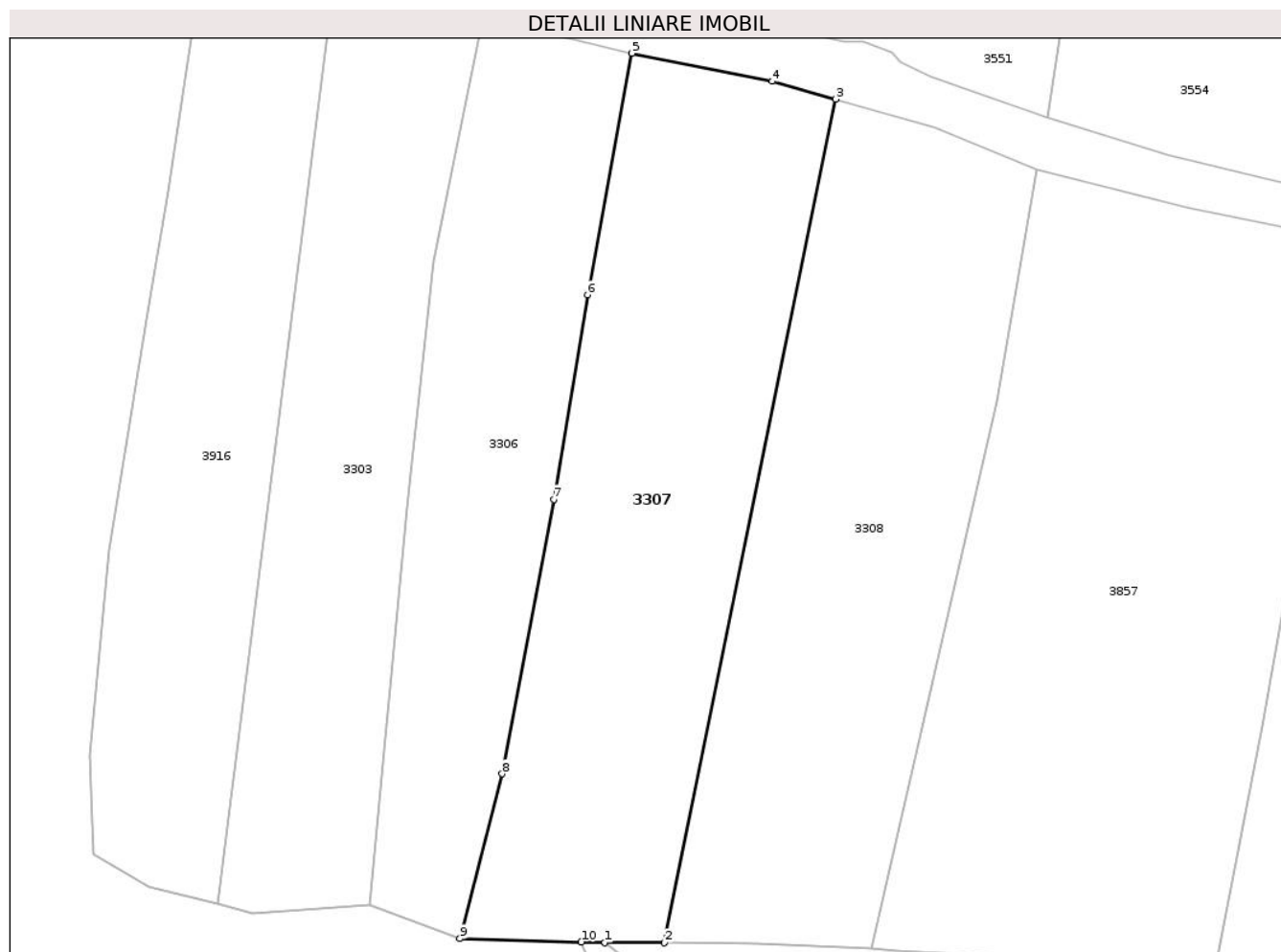
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80569	2.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.841,257 408.210,898	2	515.848,448 408.210,86	7.191
2	515.848,448 408.210,86	3	515.869,063 408.312,548	103.756
3	515.869,063 408.312,548	4	515.861,447 408.314,686	7.911
4	515.861,447 408.314,686	5	515.844,534 408.318,083	17.251
5	515.844,534 408.318,083	6	515.839,176 408.288,967	29.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.839,176 408.288,967	7	515.835,093 408.264,318	24.985
7	515.835,093 408.264,318	8	515.828,876 408.231,226	33.671
8	515.828,876 408.231,226	9	515.823,797 408.211,354	20.511
9	515.823,797 408.211,354	10	515.838,42 408.210,969	14.628
10	515.838,42 408.210,969	1	515.841,257 408.210,898	2.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:110

Nr. cadastral vechi:184

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80568	2.562	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1888 / 18/05/2004		
Act Notarial nr. 2263, din 17/05/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIANA DOINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

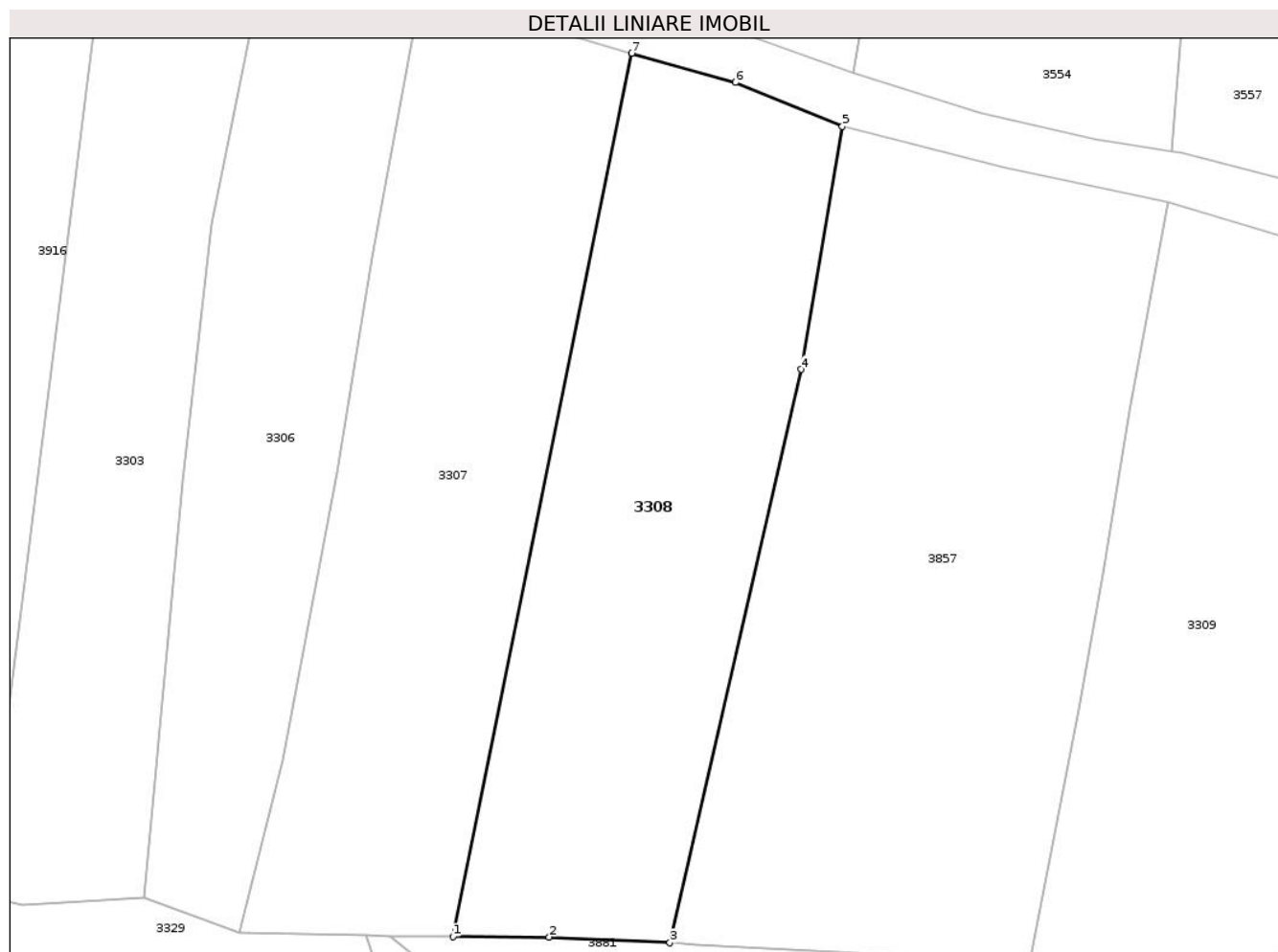
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80568	2.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.848,448 408.210,86	2	515.859,538 408.210,802	11.09
2	515.859,538 408.210,802	3	515.873,441 408.210,152	13.918
3	515.873,441 408.210,152	4	515.888,558 408.276,165	67.722
4	515.888,558 408.276,165	5	515.893,316 408.304,127	28.364
5	515.893,316 408.304,127	6	515.880,992 408.309,199	13.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.880,992 408.309,199	7	515.869,063 408.312,548	12.39
7	515.869,063 408.312,548	1	515.848,448 408.210,86	103.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.476	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 687, din 10/04/2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de deces nr. 51 din 16.12.2021, emis de Primaria Valea Mare Pravat);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CHIVULESCU VASILE DUMITRU DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

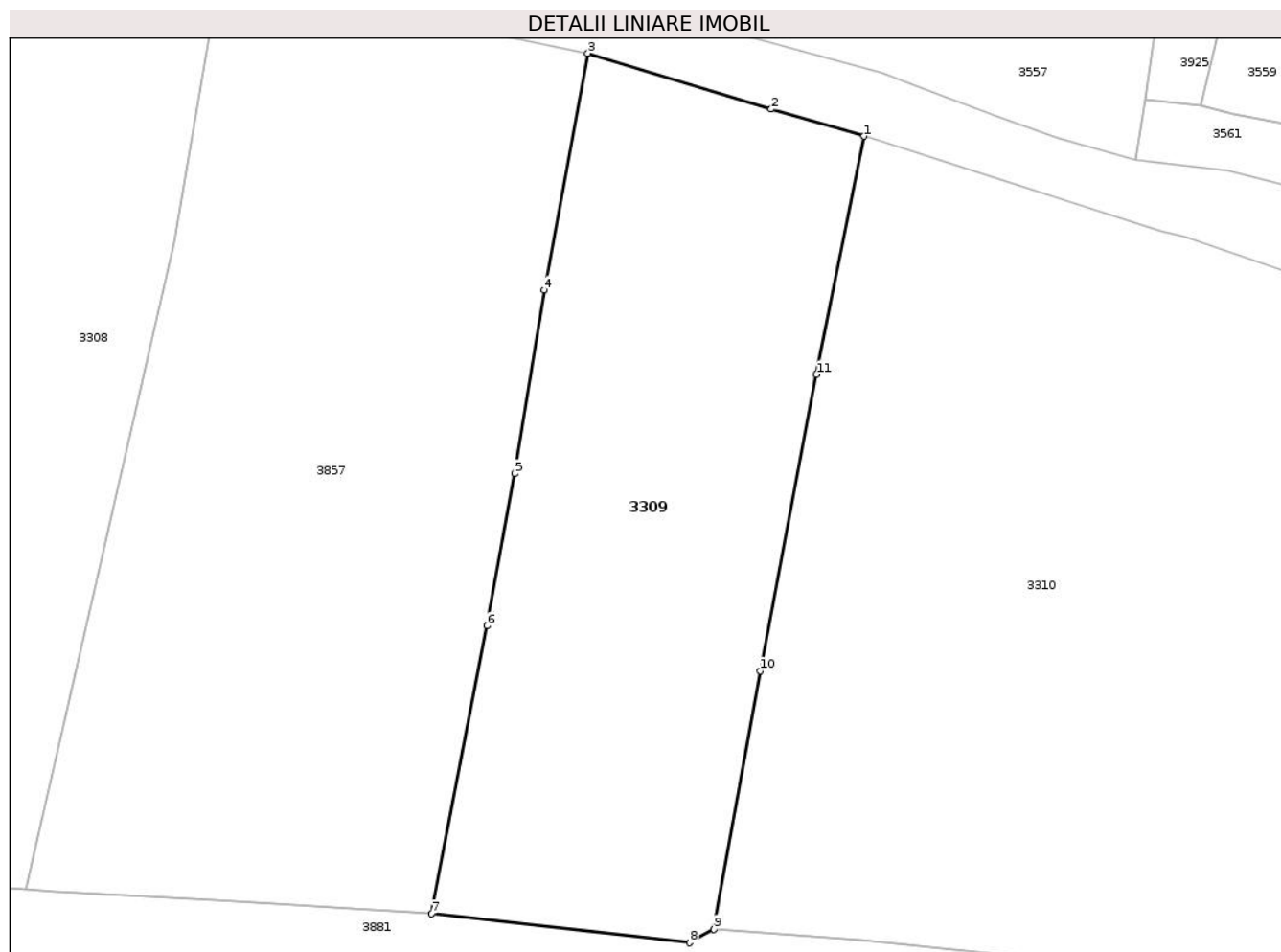
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.958,961 408.286,966	2	515.949,507 408.289,739	9.853
2	515.949,507 408.289,739	3	515.930,789 408.295,444	19.568
3	515.930,789 408.295,444	4	515.926,33 408.271,298	24.554
4	515.926,33 408.271,298	5	515.923,328 408.252,552	18.985
5	515.923,328 408.252,552	6	515.920,516 408.237,013	15.791

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.920,516 408.237,013	7	515.914,831 408.207,649	29.909
7	515.914,831 408.207,649	8	515.941,185 408.204,688	26.52
8	515.941,185 408.204,688	9	515.943,659 408.206,083	2.84
9	515.943,659 408.206,083	10	515.948,349 408.232,424	26.755
10	515.948,349 408.232,424	11	515.954,126 408.262,654	30.777
11	515.954,126 408.262,654	1	515.958,961 408.286,966	24.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143

Nr. cadastral vechi:243

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, Punct "Ghermane"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80314	4.457	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6163 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 383, din 22/05/2014 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINCA BIANCA-MARIA, fosta ISBASESCU	A1
/		
Act Administrativ nr. SERIA CY NR.033218, din 19/08/2017 emis de SPCLEP CAMPULUNG;		
B4	se noteaza schimbarea numelui prin casatorie a proprietarei tabulare de su B.3 din ISBASESCU BIANCA-MARIA in ILINCA BIANCA-MARIA, cu stare de proprietate neschimbata a proprietarului tabular	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

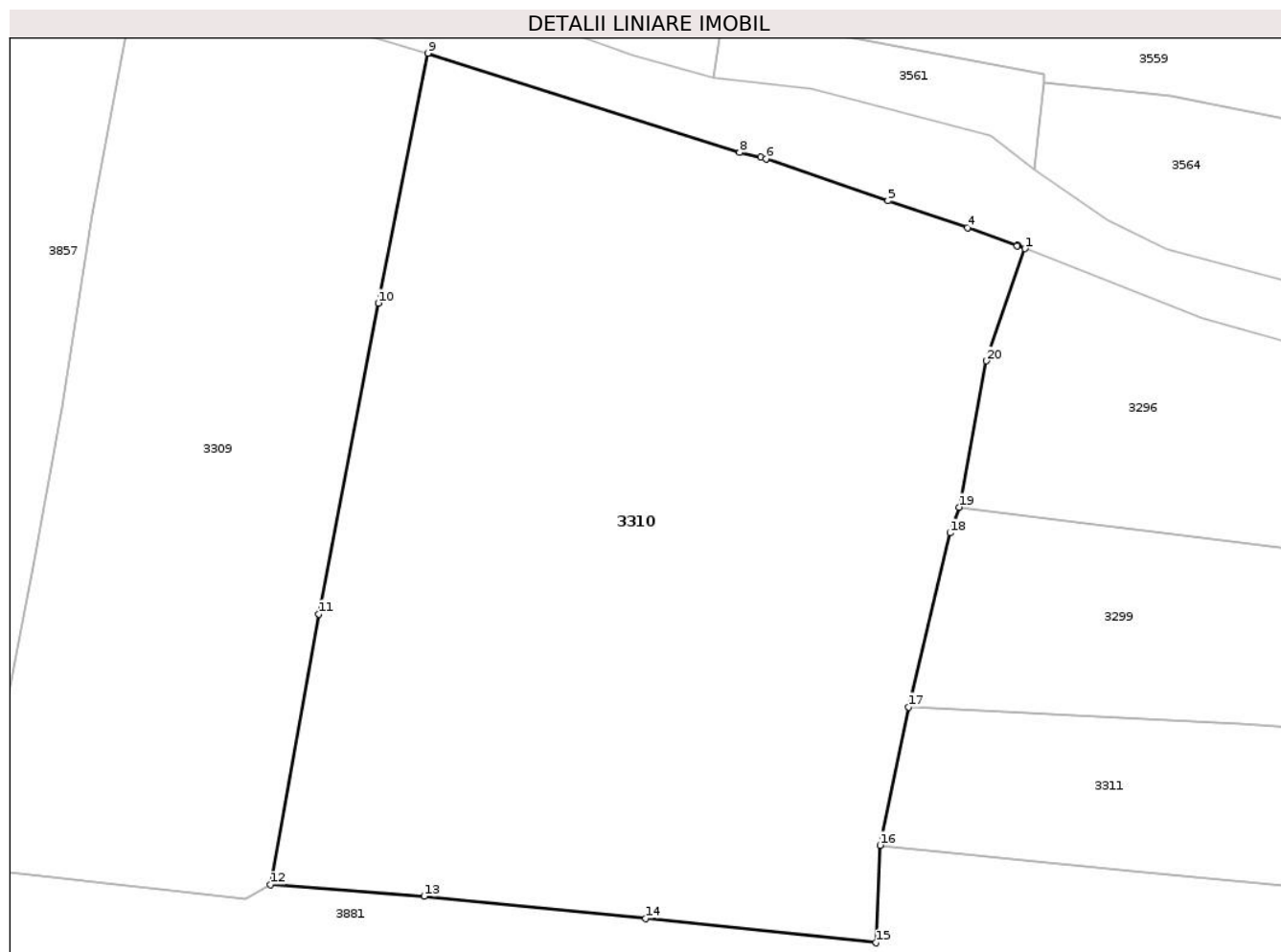
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80314	4.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.017,047 408.267,973	2	516.016,327 408.268,215	0.76
2	516.016,327 408.268,215	3	516.016,348 408.268,298	0.085
3	516.016,348 408.268,298	4	516.011,477 408.270,006	5.162
4	516.011,477 408.270,006	5	516.003,726 408.272,628	8.182
5	516.003,726 408.272,628	6	515.991,864 408.276,686	12.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.991,864 408.276,686	7	515.991,335 408.276,839	0.55
7	515.991,335 408.276,839	8	515.989,291 408.277,311	2.098
8	515.989,291 408.277,311	9	515.958,961 408.286,966	31.83
9	515.958,961 408.286,966	10	515.954,126 408.262,654	24.788
10	515.954,126 408.262,654	11	515.948,349 408.232,424	30.777
11	515.948,349 408.232,424	12	515.943,659 408.206,083	26.755
12	515.943,659 408.206,083	13	515.958,594 408.204,965	14.977
13	515.958,594 408.204,965	14	515.980,119 408.202,79	21.635
14	515.980,119 408.202,79	15	516.002,558 408.200,441	22.562
15	516.002,558 408.200,441	16	516.002,97 408.209,93	9.498
16	516.002,97 408.209,93	17	516.005,725 408.223,379	13.728
17	516.005,725 408.223,379	18	516.009,771 408.240,309	17.407
18	516.009,771 408.240,309	19	516.010,657 408.242,812	2.655
19	516.010,657 408.242,812	20	516.013,291 408.257,045	14.475
20	516.013,291 408.257,045	1	516.017,047 408.267,973	11.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, Punctul Ghermane

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80067	Din acte: 1.704 Masurata: 1.762	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80067-C1	Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, Punctul Ghermane	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7641 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 886, din 12/08/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU VASILE, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

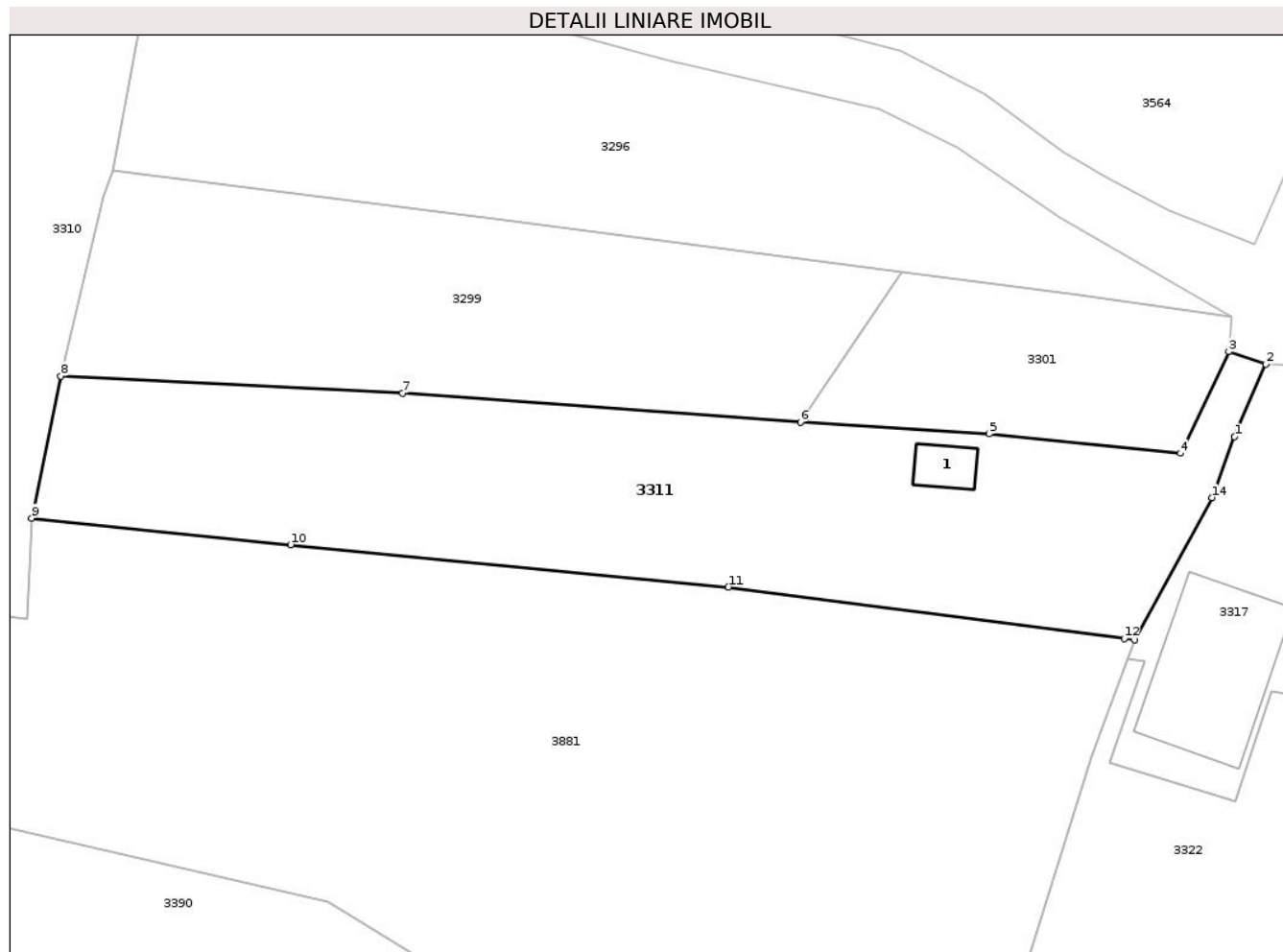
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80067	Din acte: 1.704 Masurata: 1.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	-	-	-	
2	livada	DA	1.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80067-C1	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.116,814 408.217,628	2	516.119,772 408.224,506	7.487
2	516.119,772 408.224,506	3	516.116,257 408.225,674	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.116,257 408.225,674	4	516.111,693 408.216,074	10.63
4	516.111,693 408.216,074	5	516.093,615 408.217,906	18.171
5	516.093,615 408.217,906	6	516.075,728 408.219,034	17.923
6	516.075,728 408.219,034	7	516.038,087 408.221,762	37.74
7	516.038,087 408.221,762	8	516.005,725 408.223,379	32.402
8	516.005,725 408.223,379	9	516.002,97 408.209,93	13.728
9	516.002,97 408.209,93	10	516.027,494 408.207,421	24.652
10	516.027,494 408.207,421	11	516.068,906 408.203,411	41.606
11	516.068,906 408.203,411	12	516.106,374 408.198,527	37.785
12	516.106,374 408.198,527	13	516.107,347 408.198,44	0.977
13	516.107,347 408.198,44	14	516.114,67 408.211,868	15.295
14	516.114,67 408.211,868	1	516.116,814 408.217,628	6.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		779	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI (art.13);		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DRAGNEA VASILE 2) DRAGNEA VANELUTA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGNEA VASILE 2) DRAGNEA VANELUTA	

C. Partea III. SARCINI .

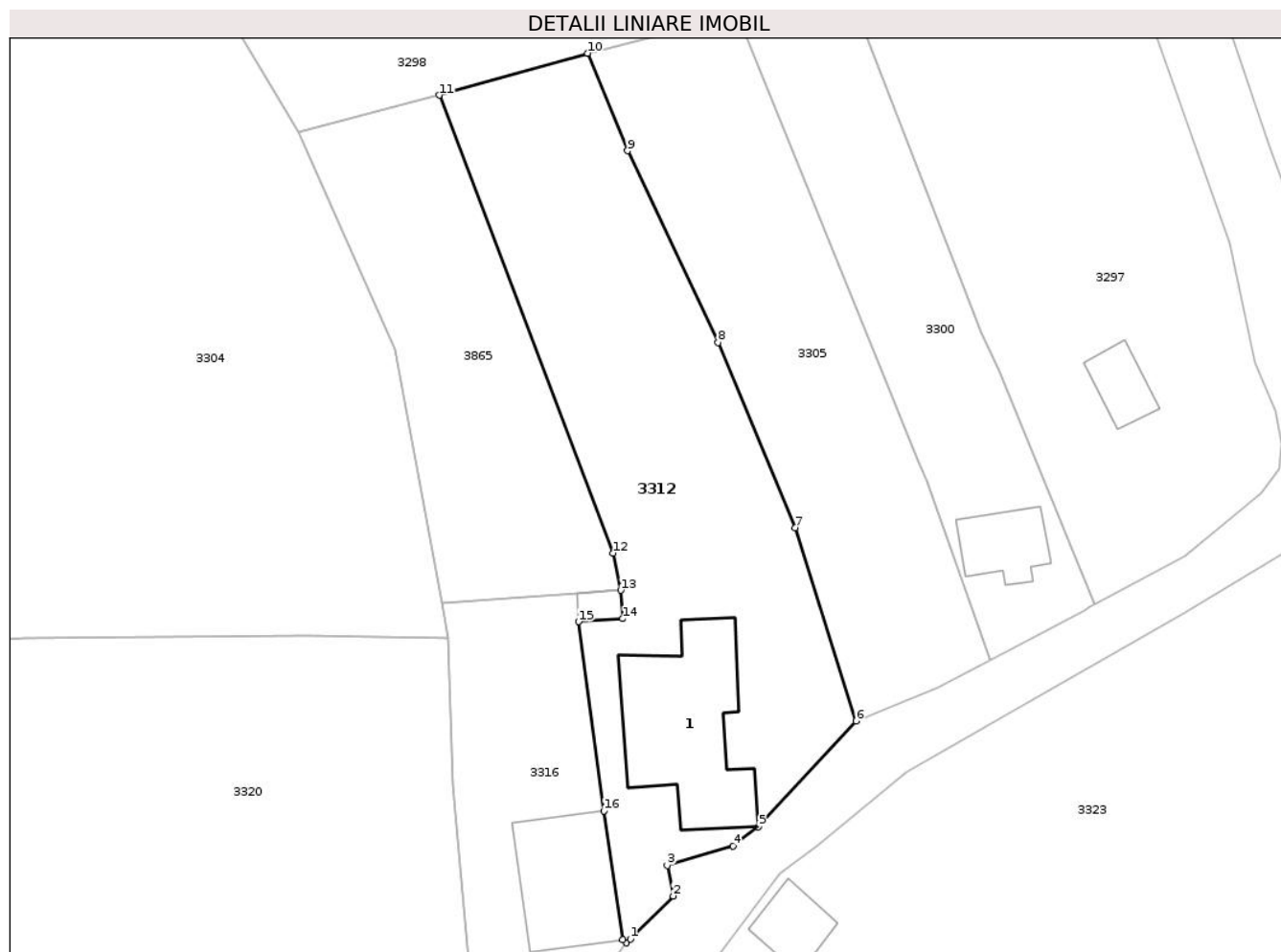
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	357	-	-	-	
2	livada	DA	202	-	-	-	
3	livada	NU	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.436,872 408.198,191	2	515.439,929 408.201,238	4.316
2	515.439,929 408.201,238	3	515.439,504 408.203,405	2.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.439,504 408.203,405	4	515.444,187 408.204,787	4.883
4	515.444,187 408.204,787	5	515.445,99 408.206,145	2.257
5	515.445,99 408.206,145	6	515.452,91 408.213,666	10.22
6	515.452,91 408.213,666	7	515.448,597 408.227,376	14.372
7	515.448,597 408.227,376	8	515.443,11 408.240,521	14.244
8	515.443,11 408.240,521	9	515.436,687 408.254,14	15.058
9	515.436,687 408.254,14	10	515.433,839 408.261,059	7.482
10	515.433,839 408.261,059	11	515.423,317 408.258,082	10.935
11	515.423,317 408.258,082	12	515.435,667 408.225,578	34.771
12	515.435,667 408.225,578	13	515.436,206 408.222,94	2.693
13	515.436,206 408.222,94	14	515.436,342 408.220,92	2.024
14	515.436,342 408.220,92	15	515.433,205 408.220,709	3.144
15	515.433,205 408.220,709	16	515.435,004 408.207,28	13.548
16	515.435,004 408.207,28	17	515.436,342 408.198,12	9.258
17	515.436,342 408.198,12	18	515.436,597 408.197,916	0.327
18	515.436,597 408.197,916	1	515.436,872 408.198,191	0.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.672	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

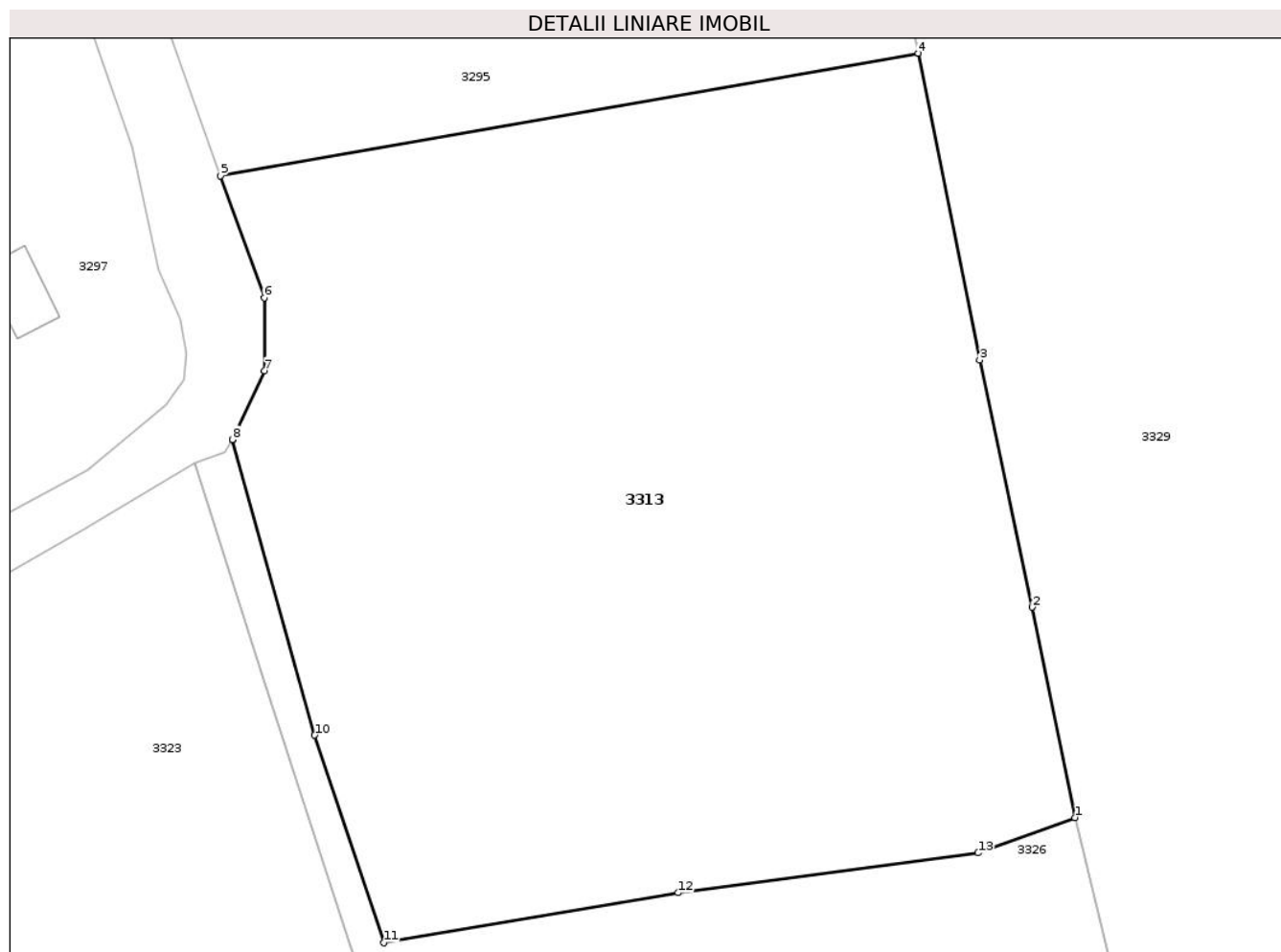
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.544,07 408.201,536	2	515.541,141 408.215,965	14.723
2	515.541,141 408.215,965	3	515.537,546 408.232,919	17.331
3	515.537,546 408.232,919	4	515.533,339 408.253,939	21.437
4	515.533,339 408.253,939	5	515.485,477 408.245,535	48.594
5	515.485,477 408.245,535	6	515.488,461 408.237,169	8.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.488,461 408.237,169	7	515.488,494 408.232,176	4.993
7	515.488,494 408.232,176	8	515.486,275 408.227,448	5.222
8	515.486,275 408.227,448	9	515.486,269 408.227,435	0.015
9	515.486,269 408.227,435	10	515.491,931 408.207,189	21.023
10	515.491,931 408.207,189	11	515.496,678 408.192,952	15.008
11	515.496,678 408.192,952	12	515.516,845 408.196,385	20.457
12	515.516,845 408.196,385	13	515.537,435 408.199,115	20.77
13	515.537,435 408.199,115	1	515.544,07 408.201,536	7.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:291

Nr. cadastral vechi:277

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 62, Jud. Arges, pct."Iarca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80214	Din acte: 192 Masurata: 219	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80214-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 62, Jud. Arges, pct."Iarca"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; fosta C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2957, din 07/12/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ALINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

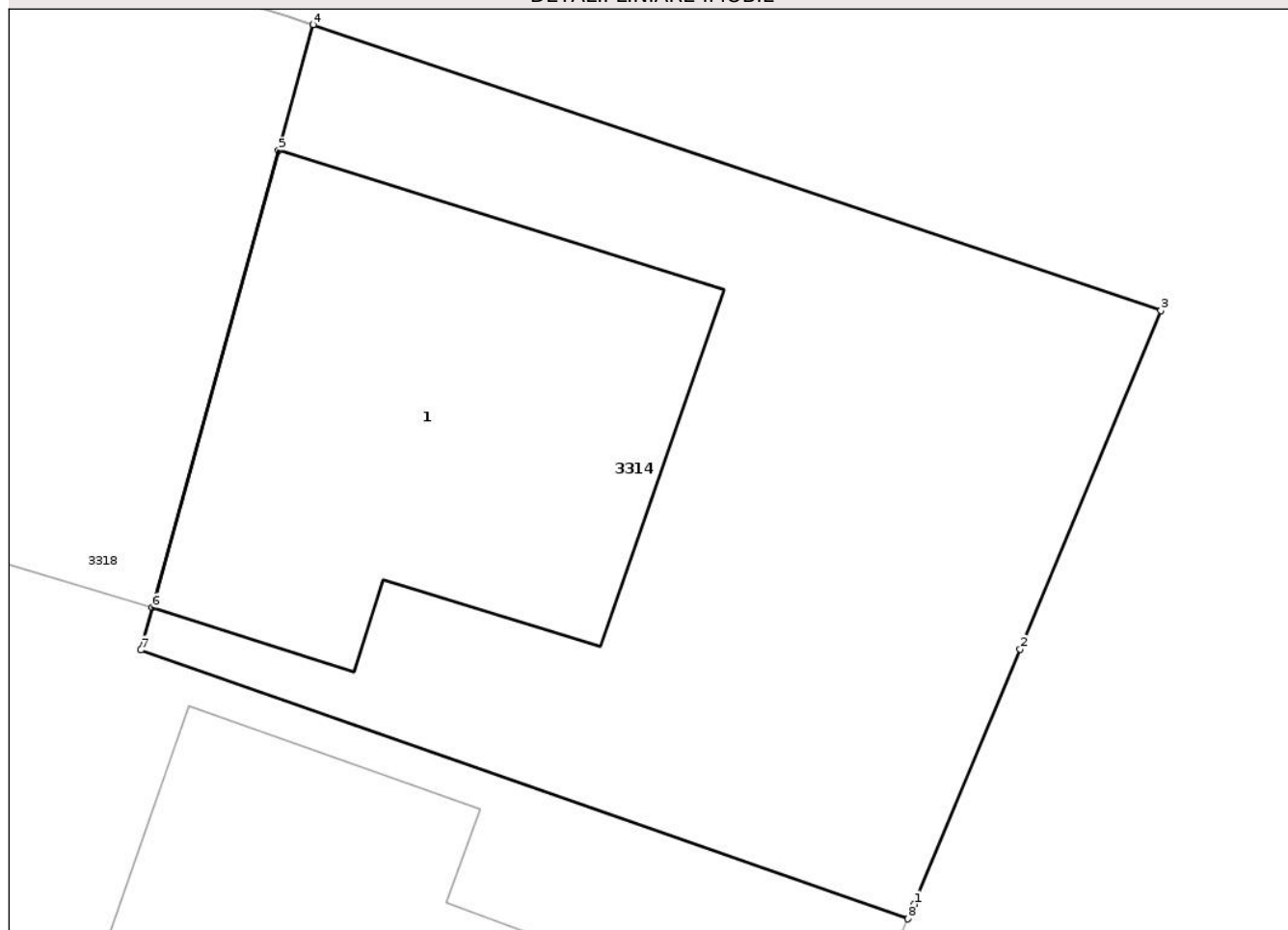
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80214	Din acte: 192 Masurata: 219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80214-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; fosta C2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.226,375 408.189,149	2	516.228,484 408.194,217	5.489
2	516.228,484 408.194,217	3	516.231,273 408.200,933	7.272
3	516.231,273 408.200,933	4	516.214,462 408.206,608	17.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.214,462 408.206,608	5	516.213,773 408.204,111	2.59
5	516.213,773 408.204,111	6	516.211,272 408.195,046	9.404
6	516.211,272 408.195,046	7	516.211,038 408.194,198	0.88
7	516.211,038 408.194,198	8	516.226,256 408.188,868	16.125
8	516.226,256 408.188,868	1	516.226,375 408.189,149	0.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, PUNCTUL "IARCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80119	Din acte: 1.009 Masurata: 1.243	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2957, din 07/12/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU ALINA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

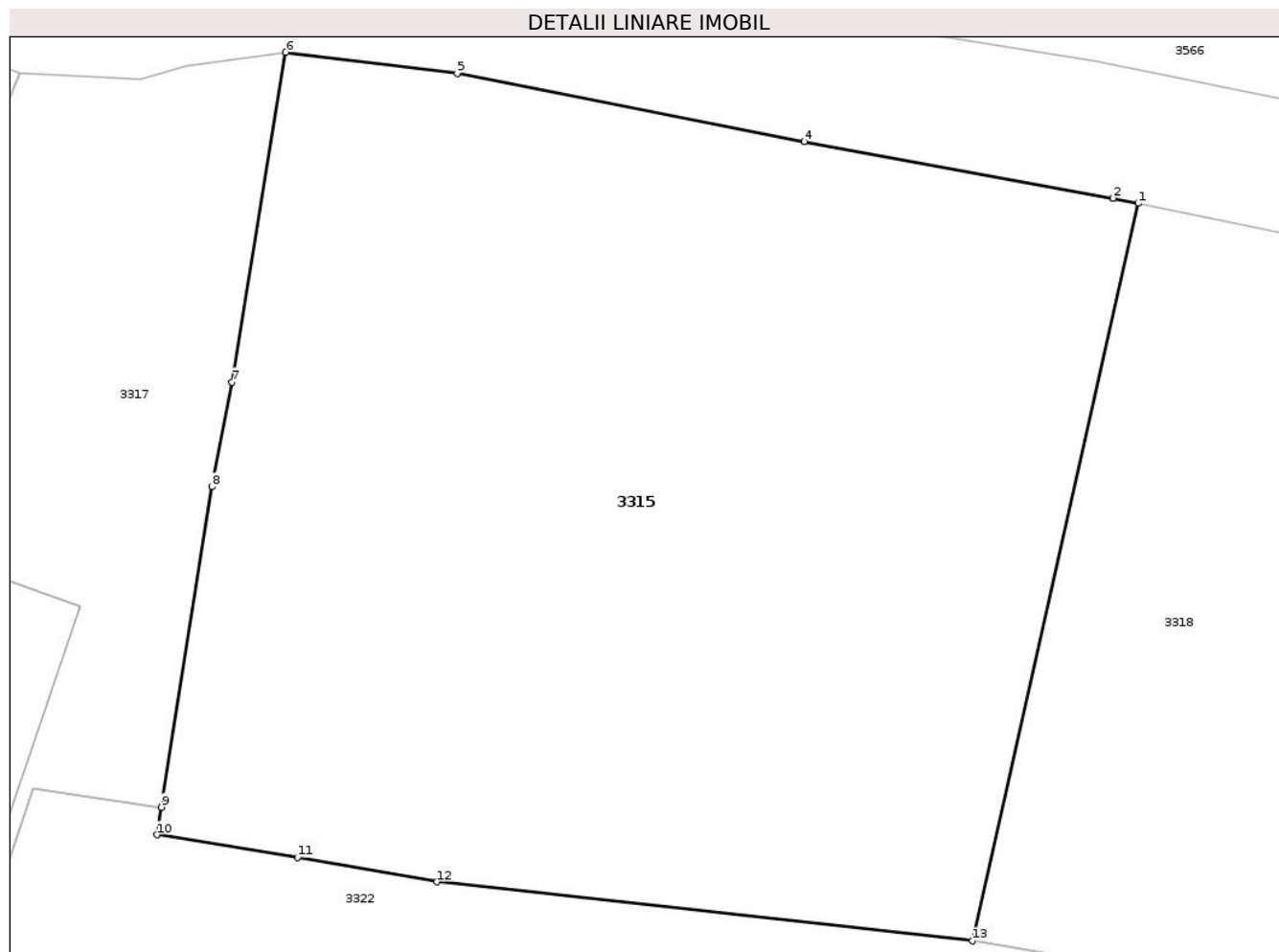
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80119	Din acte: 1.009 Masurata: 1.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.168,25 408.218,845	2	516.167,16 408.219,072	1.113
2	516.167,16 408.219,072	3	516.167,145 408.219,075	0.015
3	516.167,145 408.219,075	4	516.153,766 408.221,522	13.601
4	516.153,766 408.221,522	5	516.138,723 408.224,483	15.332
5	516.138,723 408.224,483	6	516.131,274 408.225,402	7.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.131,274 408.225,402	7	516.128,945 408.211,091	14.499
7	516.128,945 408.211,091	8	516.128,066 408.206,555	4.62
8	516.128,066 408.206,555	9	516.125,891 408.192,648	14.076
9	516.125,891 408.192,648	10	516.125,704 408.191,452	1.211
10	516.125,704 408.191,452	11	516.131,789 408.190,465	6.165
11	516.131,789 408.190,465	12	516.137,833 408.189,407	6.136
12	516.137,833 408.189,407	13	516.161,063 408.186,849	23.37
13	516.161,063 408.186,849	1	516.168,25 408.218,845	32.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGNEA VERGIL 2) DRAGNEA VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA VERGIL 2) DRAGNEA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.423,515 408.222,023	2	515.423,97 408.219,563	2.501
2	515.423,97 408.219,563	3	515.424,254 408.209,098	10.469
3	515.424,254 408.209,098	4	515.425,433 408.195,681	13.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.425,433 408.195,681	5	515.426,708 408.186,243	9.524
5	515.426,708 408.186,243	6	515.432,052 408.192,114	7.939
6	515.432,052 408.192,114	7	515.436,597 408.197,916	7.37
7	515.436,597 408.197,916	8	515.436,342 408.198,12	0.327
8	515.436,342 408.198,12	9	515.435,004 408.207,28	9.258
9	515.435,004 408.207,28	10	515.433,205 408.220,709	13.548
10	515.433,205 408.220,709	11	515.436,342 408.220,92	3.144
11	515.436,342 408.220,92	12	515.436,206 408.222,94	2.024
12	515.436,206 408.222,94	13	515.433,064 408.222,728	3.149
13	515.433,064 408.222,728	1	515.423,515 408.222,023	9.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, PUNCTUL "IARCA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80118	599	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, PUNCTUL "IARCA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9524 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. 954, din 18/08/2010 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU ION 2) STUPARU MARIA-SIMONA, Lipsa CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU ION 2) STUPARU MARIA-SIMONA, Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

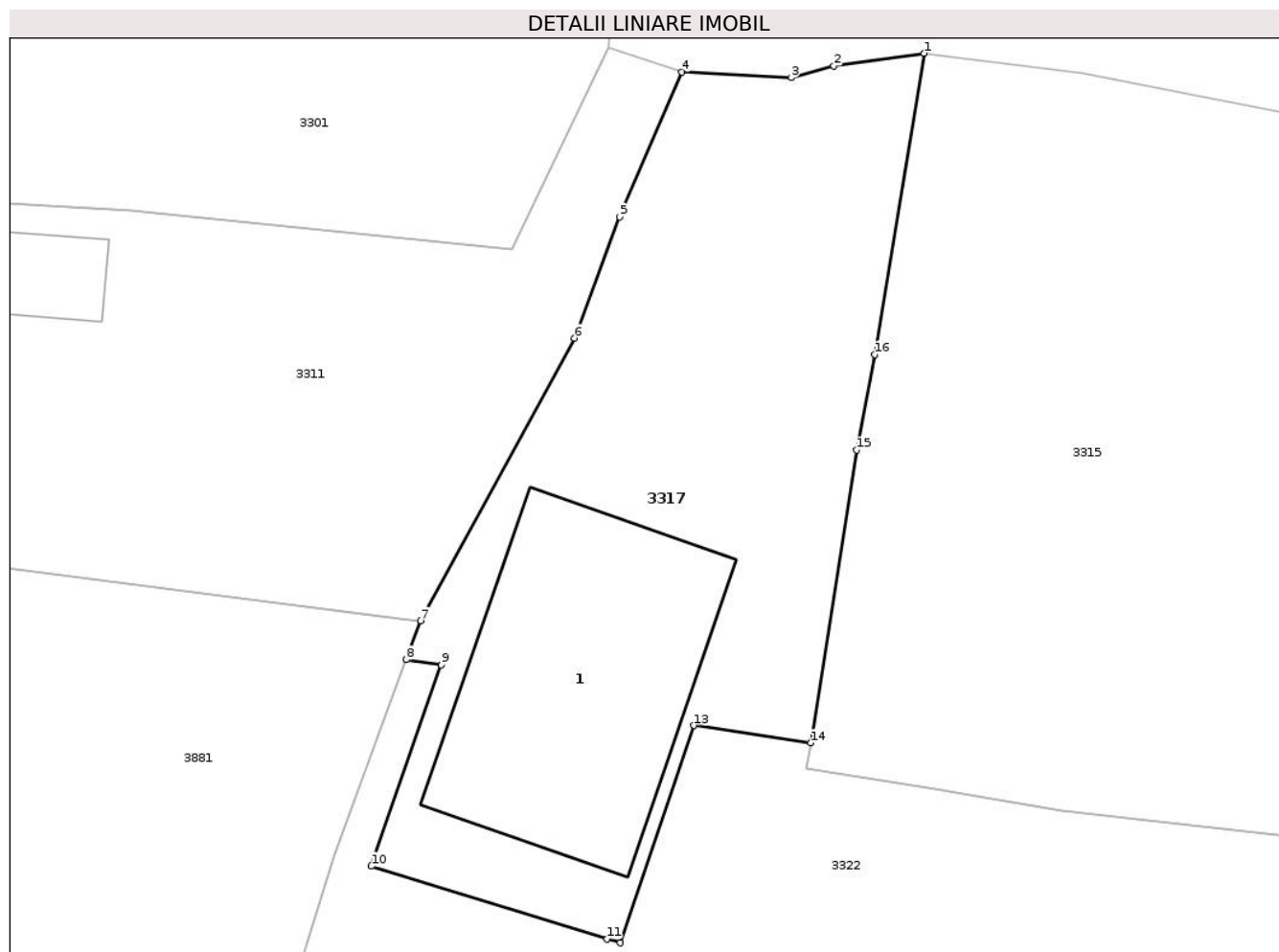
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80118	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.131,274 408.225,402	2	516.126,987 408.224,798	4.329
2	516.126,987 408.224,798	3	516.124,971 408.224,248	2.09
3	516.124,971 408.224,248	4	516.119,772 408.224,506	5.205
4	516.119,772 408.224,506	5	516.116,814 408.217,628	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.116,814 408.217,628	6	516.114,67 408.211,868	6.146
6	516.114,67 408.211,868	7	516.107,347 408.198,44	15.295
7	516.107,347 408.198,44	8	516.106,668 408.196,596	1.966
8	516.106,668 408.196,596	9	516.108,334 408.196,347	1.685
9	516.108,334 408.196,347	10	516.105,01 408.186,796	10.114
10	516.105,01 408.186,796	11	516.116,219 408.183,346	11.728
11	516.116,219 408.183,346	12	516.116,836 408.183,156	0.645
12	516.116,836 408.183,156	13	516.120,345 408.193,475	10.898
13	516.120,345 408.193,475	14	516.125,891 408.192,648	5.608
14	516.125,891 408.192,648	15	516.128,066 408.206,555	14.076
15	516.128,066 408.206,555	16	516.128,945 408.211,091	4.62
16	516.128,945 408.211,091	1	516.131,274 408.225,402	14.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:303

Nr. cadastral vechi:275

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 60, Jud. Arges, punctul IARCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80713	1.799	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80713-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 60, Jud. Arges, punctul IARCA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA D+P DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1998 CU BECI DE 28 mp
A1.2	80713-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 60, Jud. Arges, punctul IARCA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA D+P (fost grajd) DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN 1988 SI EXTINS IN 2013 CU SCHIMBAREA DESTINATIEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9957 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 61, din 02/05/2022 emis de Ionescu Iulia (act notarial nr 407 din 02.05.2022, emis de notar public Ionescu Iulia);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU S IONUT MARIUS	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

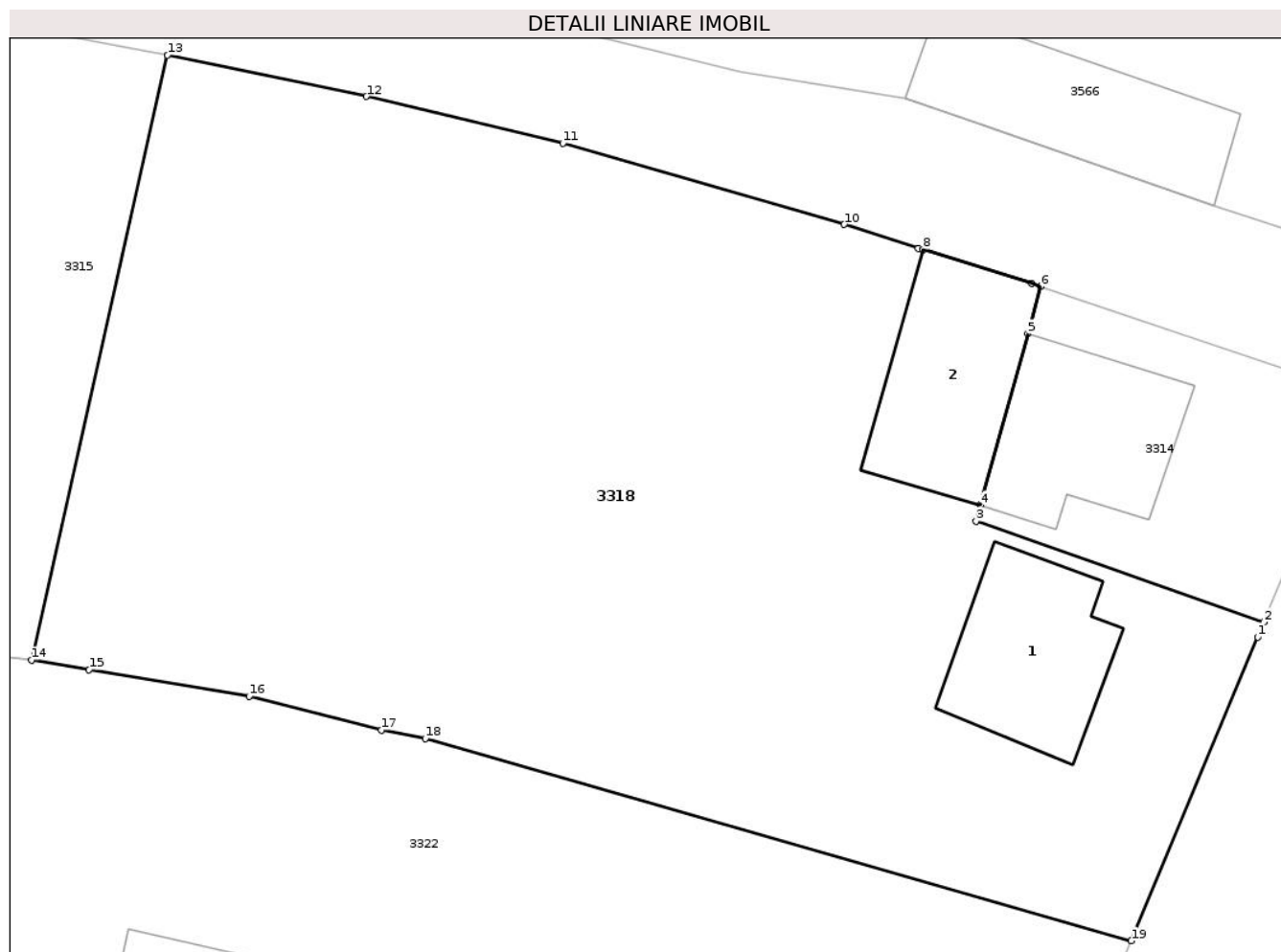
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80713	1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	livada	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80713-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA D+P DIN CARAMIDA CONSTRUITA IN 1998 CU BECI DE 28 mp
A1.2	80713-C2	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA D+P (fost grajd) DIN CARAMIDA CONSTRUIT IN 1988 SI EXTINS IN 2013 CU SCHIMBAREA DESTINATIEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.225,925 408.188,078	2	516.226,256 408.188,868	0.856
2	516.226,256 408.188,868	3	516.211,038 408.194,198	16.125
3	516.211,038 408.194,198	4	516.211,272 408.195,046	0.88
4	516.211,272 408.195,046	5	516.213,773 408.204,111	9.404
5	516.213,773 408.204,111	6	516.214,462 408.206,608	2.59
6	516.214,462 408.206,608	7	516.213,981 408.206,77	0.508
7	516.213,981 408.206,77	8	516.208,221 408.208,559	6.031
8	516.208,221 408.208,559	9	516.207,987 408.208,632	0.245
9	516.207,987 408.208,632	10	516.204,062 408.209,893	4.123
10	516.204,062 408.209,893	11	516.189,166 408.214,182	15.501
11	516.189,166 408.214,182	12	516.178,785 408.216,652	10.671
12	516.178,785 408.216,652	13	516.168,25 408.218,845	10.761
13	516.168,25 408.218,845	14	516.161,063 408.186,849	32.793
14	516.161,063 408.186,849	15	516.164,1 408.186,336	3.08
15	516.164,1 408.186,336	16	516.172,568 408.184,939	8.582
16	516.172,568 408.184,939	17	516.179,579 408.183,16	7.233
17	516.179,579 408.183,16	18	516.181,896 408.182,701	2.362
18	516.181,896 408.182,701	19	516.219,238 408.172,003	38.844
19	516.219,238 408.172,003	1	516.225,925 408.188,078	17.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.510	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGNEA VERGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

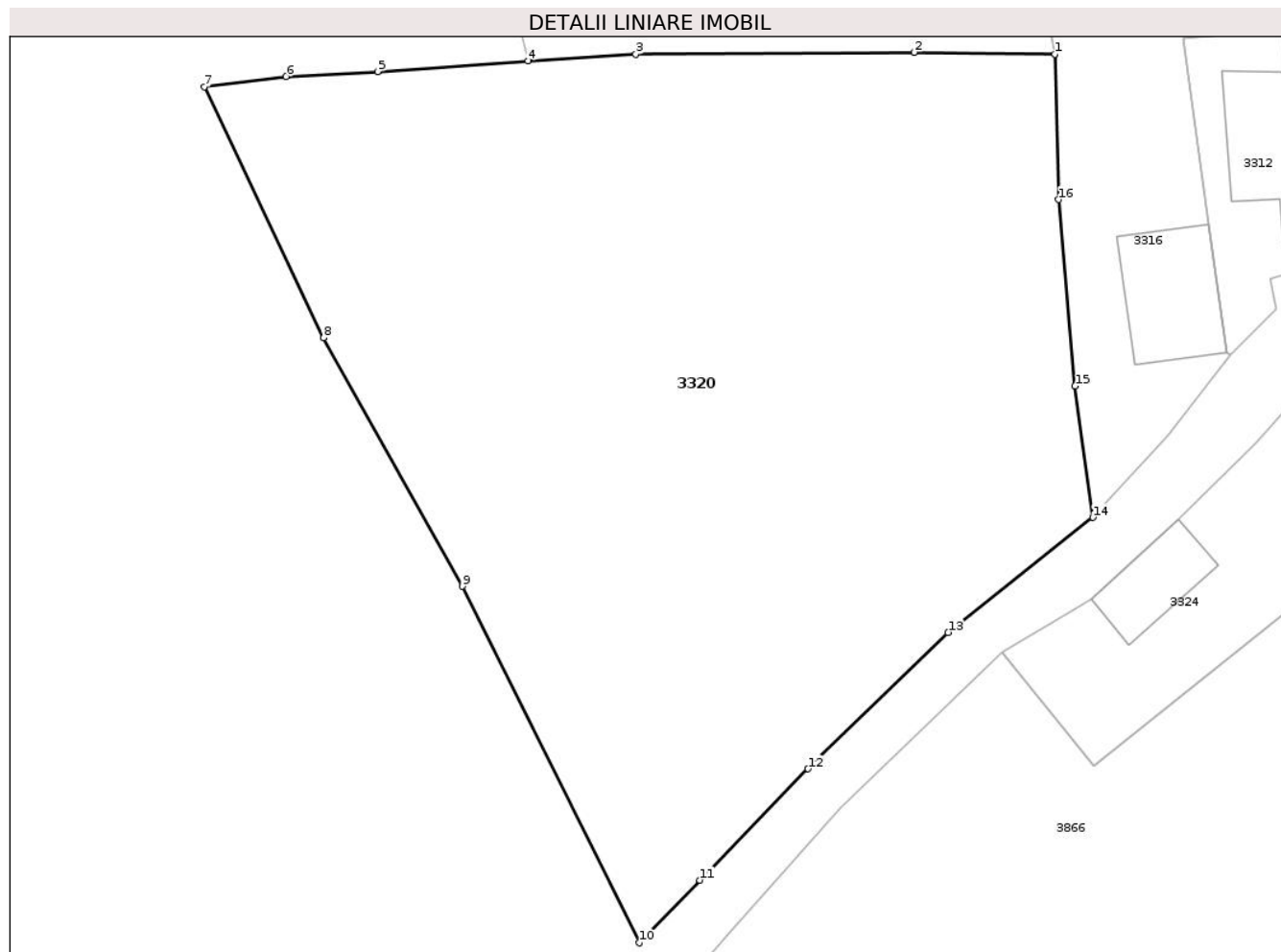
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.510	Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VALENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.652	-	-	-	
2	livada	NU	858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.423,97 408.219,563	2	515.413,859 408.219,685	10.112
2	515.413,859 408.219,685	3	515.393,847 408.219,549	20.012
3	515.393,847 408.219,549	4	515.386,1 408.219,074	7.762
4	515.386,1 408.219,074	5	515.375,27 408.218,304	10.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.375,27 408.218,304	6	515.368,679 408.217,95	6.6
6	515.368,679 408.217,95	7	515.362,827 408.217,218	5.898
7	515.362,827 408.217,218	8	515.371,385 408.199,161	19.982
8	515.371,385 408.199,161	9	515.381,367 408.181,284	20.475
9	515.381,367 408.181,284	10	515.394,083 408.155,649	28.616
10	515.394,083 408.155,649	11	515.398,459 408.160,154	6.281
11	515.398,459 408.160,154	12	515.406,237 408.168,163	11.164
12	515.406,237 408.168,163	13	515.416,311 408.177,97	14.059
13	515.416,311 408.177,97	14	515.426,708 408.186,243	13.287
14	515.426,708 408.186,243	15	515.425,433 408.195,681	9.524
15	515.425,433 408.195,681	16	515.424,254 408.209,098	13.469
16	515.424,254 408.209,098	1	515.423,97 408.219,563	10.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80247	3.422	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:460 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 58, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 31/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STUPARU VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU VIOREL	A1.1, A1.2

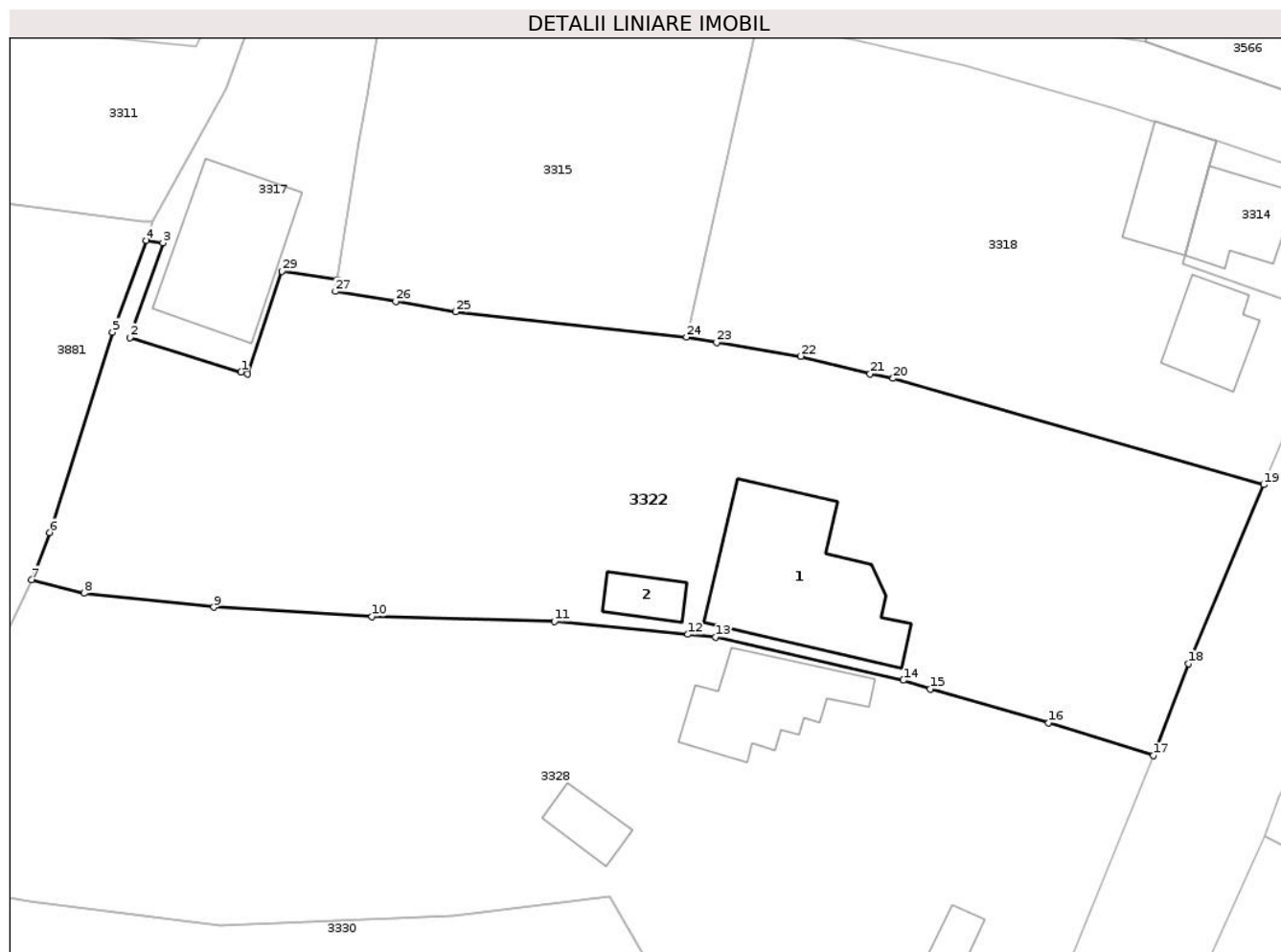
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80247	3.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	991	-	-	-	
2	livada	DA	2.431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	230	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:460 mp;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.116,219 408.183,346	2	516.105,01 408.186,796	11.728
3	516.108,334 408.196,347	4	516.106,668 408.196,596	1.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.105,01 408.186,796	3	516.108,334 408.196,347	10.114
4	516.106,668 408.196,596	5	516.103,257 408.187,335	9.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.103,257 408.187,335	6	516.096,942 408.167,186	21.115
7	516.095,108 408.162,436	8	516.100,387 408.161,064	5.454
9	516.113,456 408.159,67	10	516.129,39 408.158,713	15.963
11	516.147,78 408.158,221	12	516.161,21 408.156,926	13.492
13	516.164,011 408.156,653	14	516.182,933 408.152,321	19.412
15	516.185,619 408.151,435	16	516.197,559 408.148,011	12.421
17	516.208,102 408.144,727	18	516.211,668 408.153,984	9.92
19	516.219,238 408.172,003	20	516.181,896 408.182,701	38.844
21	516.179,579 408.183,16	22	516.172,568 408.184,939	7.233
23	516.164,1 408.186,336	24	516.161,063 408.186,849	3.08
25	516.137,833 408.189,407	26	516.131,789 408.190,465	6.136
27	516.125,704 408.191,452	28	516.125,891 408.192,648	1.211
29	516.120,345 408.193,475	30	516.116,836 408.183,156	10.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.096,942 408.167,186	7	516.095,108 408.162,436	5.092
8	516.100,387 408.161,064	9	516.113,456 408.159,67	13.143
10	516.129,39 408.158,713	11	516.147,78 408.158,221	18.397
12	516.161,21 408.156,926	13	516.164,011 408.156,653	2.814
14	516.182,933 408.152,321	15	516.185,619 408.151,435	2.828
16	516.197,559 408.148,011	17	516.208,102 408.144,727	11.043
18	516.211,668 408.153,984	19	516.219,238 408.172,003	19.545
20	516.181,896 408.182,701	21	516.179,579 408.183,16	2.362
22	516.172,568 408.184,939	23	516.164,1 408.186,336	8.582
24	516.161,063 408.186,849	25	516.137,833 408.189,407	23.37
26	516.131,789 408.190,465	27	516.125,704 408.191,452	6.165
28	516.125,891 408.192,648	29	516.120,345 408.193,475	5.608
30	516.116,836 408.183,156	1	516.116,219 408.183,346	0.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.209	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DRAGNEA VASILE 2) DRAGNEA VANELUTA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGNEA VASILE 2) DRAGNEA VANELUTA	

C. Partea III. SARCINI .

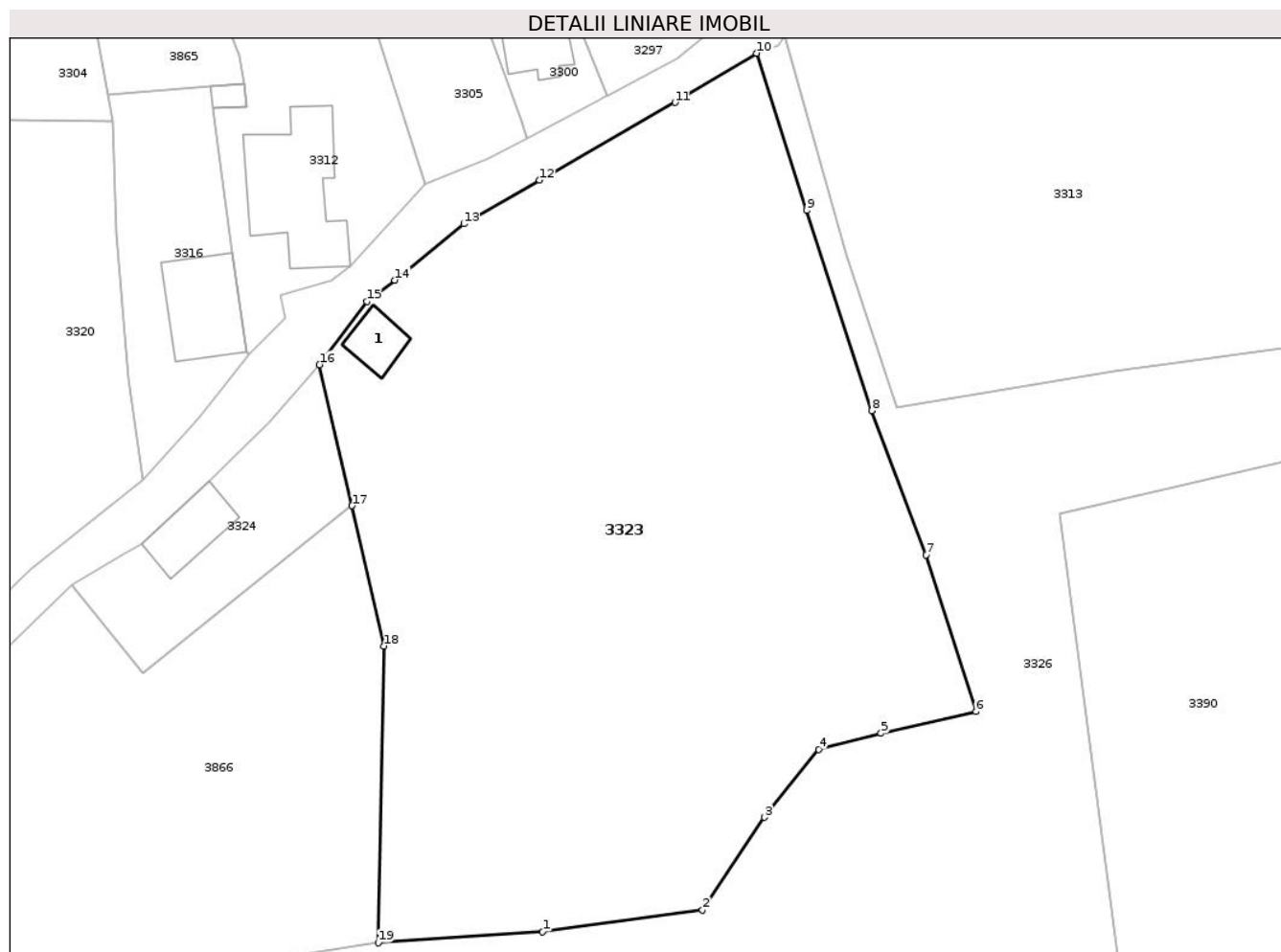
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	213	-	-	-	
2	livada	DA	2.996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.463,822 408.144,422	2	515.478,665 408.146,414	14.976
2	515.478,665 408.146,414	3	515.484,391 408.155,011	10.329
3	515.484,391 408.155,011	4	515.489,411 408.161,305	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.489,411 408.161,305	5	515.495,224 408.162,794	6.001
5	515.495,224 408.162,794	6	515.504,011 408.164,822	9.018
6	515.504,011 408.164,822	7	515.499,38 408.179,323	15.223
7	515.499,38 408.179,323	8	515.494,353 408.192,705	14.295
8	515.494,353 408.192,705	9	515.488,322 408.211,245	19.496
9	515.488,322 408.211,245	10	515.483,681 408.225,828	15.304
10	515.483,681 408.225,828	11	515.476,096 408.221,268	8.85
11	515.476,096 408.221,268	12	515.463,535 408.214,069	14.478
12	515.463,535 408.214,069	13	515.456,527 408.210,02	8.094
13	515.456,527 408.210,02	14	515.450,125 408.204,796	8.263
14	515.450,125 408.204,796	15	515.447,514 408.202,83	3.268
15	515.447,514 408.202,83	16	515.443,145 408.196,96	7.317
16	515.443,145 408.196,96	17	515.446,144 408.183,887	13.413
17	515.446,144 408.183,887	18	515.449,129 408.170,879	13.346
18	515.449,129 408.170,879	19	515.448,601 408.143,378	27.506
19	515.448,601 408.143,378	1	515.463,822 408.144,422	15.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DRAGNEA VERGIL 2) DRAGNEA VASILE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGNEA VERGIL 2) DRAGNEA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

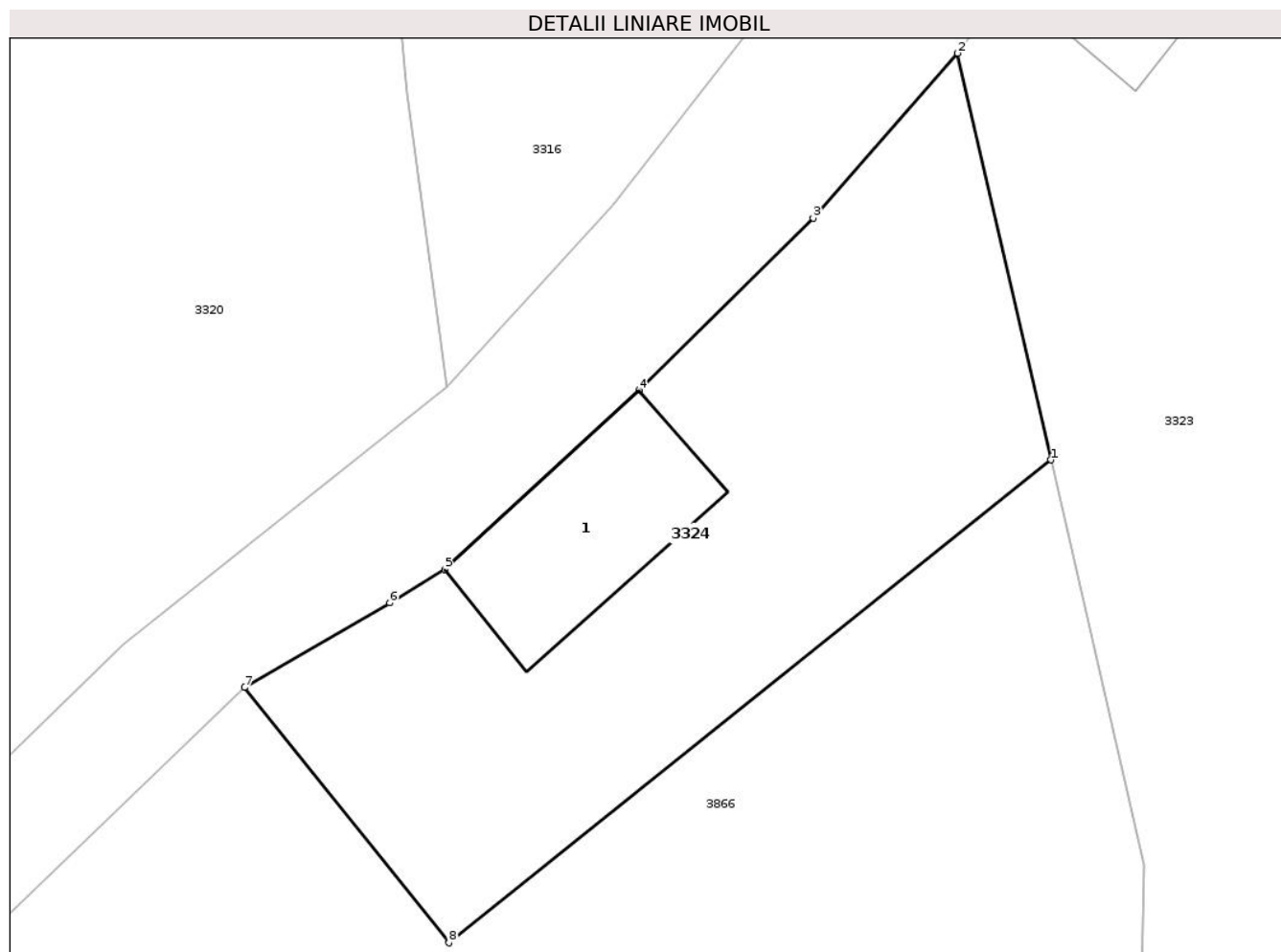
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.446,144 408.183,887	2	515.443,145 408.196,96	13.413
2	515.443,145 408.196,96	3	515.438,497 408.191,665	7.046
3	515.438,497 408.191,665	4	515.432,889 408.186,128	7.881
4	515.432,889 408.186,128	5	515.426,645 408.180,364	8.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.426,645 408.180,364	6	515.424,875 408.179,296	2.067
6	515.424,875 408.179,296	7	515.420,206 408.176,569	5.407
7	515.420,206 408.176,569	8	515.426,783 408.168,365	10.515
8	515.426,783 408.168,365	1	515.446,144 408.183,887	24.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.737	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

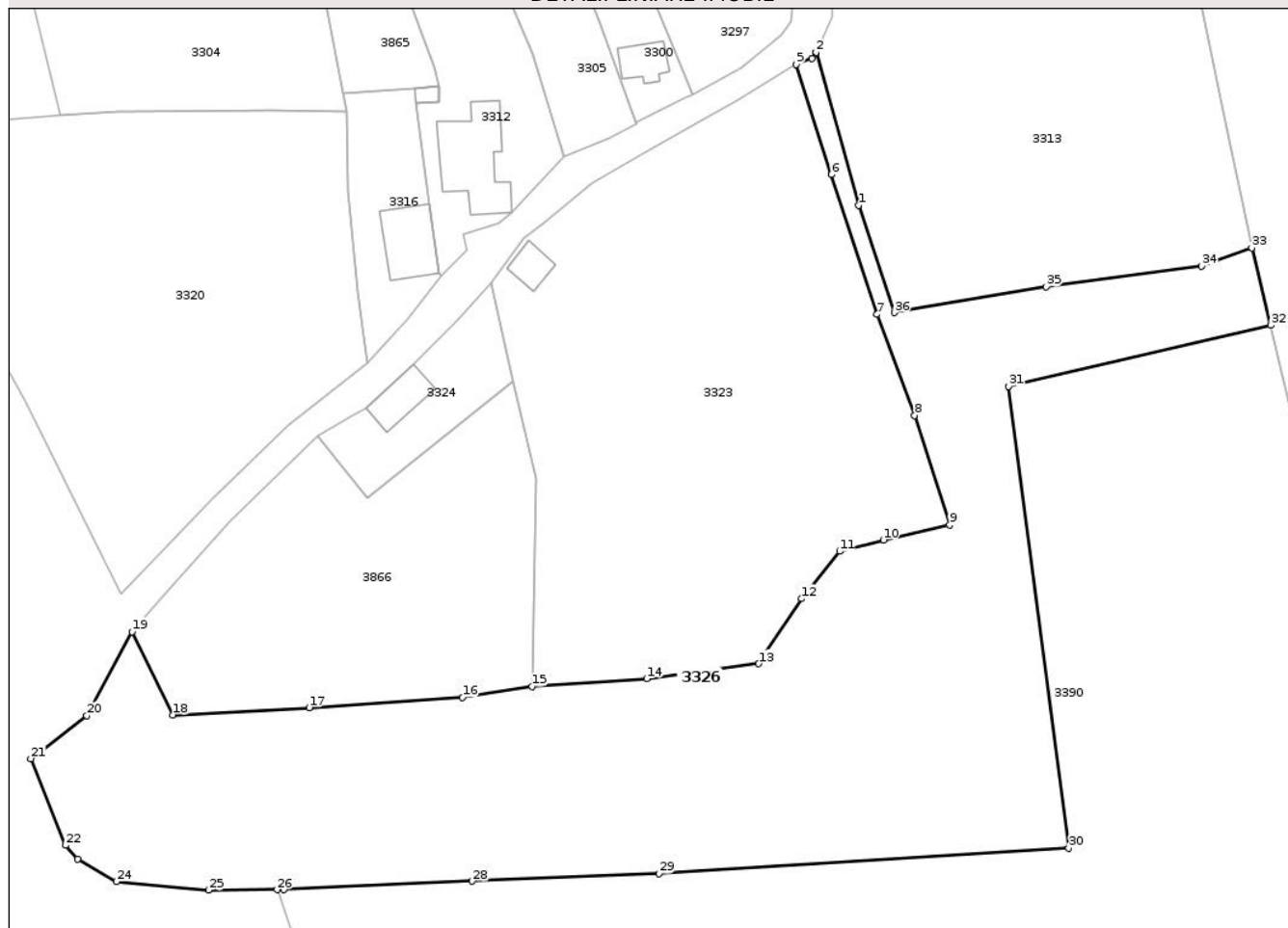
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	169	-	-	-	
2	livada	NU	4.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.491,931 408.207,189	2	515.486,269 408.227,435	21.023
3	515.486,275 408.227,448	4	515.485,75 408.226,616	0.984
5	515.483,681 408.225,828	6	515.488,322 408.211,245	15.304
7	515.494,353 408.192,705	8	515.499,38 408.179,323	14.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.486,269 408.227,435	3	515.486,275 408.227,448	0.015
4	515.485,75 408.226,616	5	515.483,681 408.225,828	2.214
6	515.488,322 408.211,245	7	515.494,353 408.192,705	19.496
8	515.499,38 408.179,323	9	515.504,011 408.164,822	15.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.504,011 408.164,822	10	515.495,224 408.162,794	9.018
11	515.489,411 408.161,305	12	515.484,391 408.155,011	8.051
13	515.478,665 408.146,414	14	515.463,822 408.144,422	14.976
15	515.448,601 408.143,378	16	515.439,38 408.141,926	9.335
17	515.419,056 408.140,576	18	515.400,997 408.139,627	18.084
19	515.395,544 408.150,652	20	515.389,551 408.139,533	12.631
21	515.382,136 408.133,807	22	515.386,753 408.122,336	12.365
23	515.388,33 408.120,507	24	515.393,499 408.117,519	5.97
25	515.405,688 408.116,394	26	515.414,813 408.116,461	9.126
27	515.415,695 408.116,467	28	515.440,699 408.117,576	25.029
29	515.465,468 408.118,56	30	515.519,796 408.121,948	54.434
31	515.511,828 408.183,156	32	515.546,597 408.191,261	35.701
33	515.544,07 408.201,536	34	515.537,435 408.199,115	7.063
35	515.516,845 408.196,385	36	515.496,678 408.192,952	20.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.495,224 408.162,794	11	515.489,411 408.161,305	6.001
12	515.484,391 408.155,011	13	515.478,665 408.146,414	10.329
14	515.463,822 408.144,422	15	515.448,601 408.143,378	15.257
16	515.439,38 408.141,926	17	515.419,056 408.140,576	20.369
18	515.400,997 408.139,627	19	515.395,544 408.150,652	12.3
20	515.389,551 408.139,533	21	515.382,136 408.133,807	9.369
22	515.386,753 408.122,336	23	515.388,33 408.120,507	2.415
24	515.393,499 408.117,519	25	515.405,688 408.116,394	12.241
26	515.414,813 408.116,461	27	515.415,695 408.116,467	0.882
28	515.440,699 408.117,576	29	515.465,468 408.118,56	24.789
30	515.519,796 408.121,948	31	515.511,828 408.183,156	61.724
32	515.546,597 408.191,261	33	515.544,07 408.201,536	10.581
34	515.537,435 408.199,115	35	515.516,845 408.196,385	20.77
36	515.496,678 408.192,952	1	515.491,931 408.207,189	15.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.782	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 56, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP		A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CORNECI IULIAN		A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNECI IULIAN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

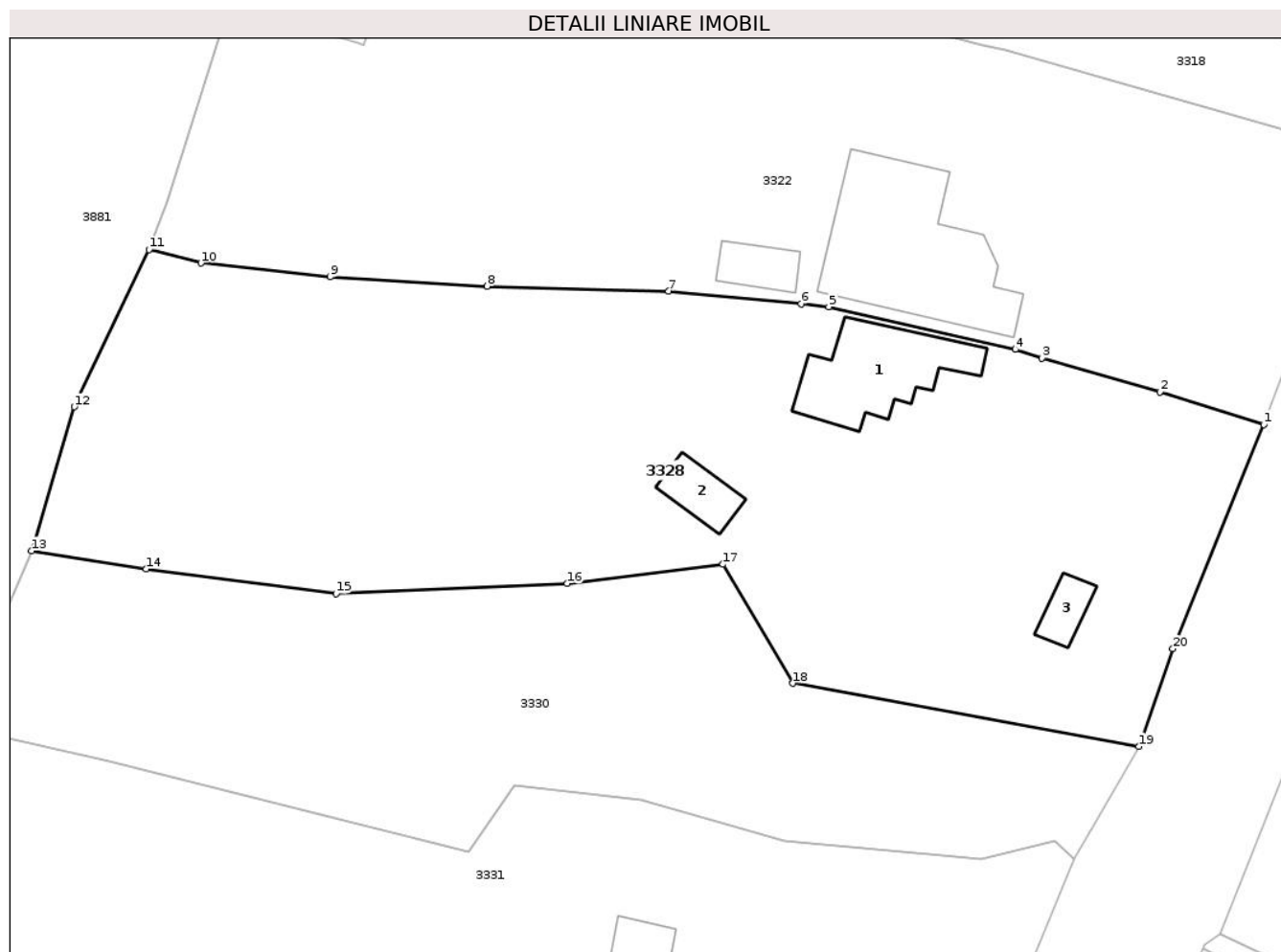
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.035	-	-	-	
2	livada	DA	1.747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.208,102 408.144,727	2	516.197,559 408.148,011	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.197,559 408.148,011	3	516.185,619 408.151,435	12.421
3	516.185,619 408.151,435	4	516.182,933 408.152,321	2.828
4	516.182,933 408.152,321	5	516.164,011 408.156,653	19.412
5	516.164,011 408.156,653	6	516.161,21 408.156,926	2.814
6	516.161,21 408.156,926	7	516.147,78 408.158,221	13.492
7	516.147,78 408.158,221	8	516.129,39 408.158,713	18.397
8	516.129,39 408.158,713	9	516.113,456 408.159,67	15.963
9	516.113,456 408.159,67	10	516.100,387 408.161,064	13.143
10	516.100,387 408.161,064	11	516.095,108 408.162,436	5.454
11	516.095,108 408.162,436	12	516.087,555 408.146,515	17.622
12	516.087,555 408.146,515	13	516.083,214 408.131,91	15.236
13	516.083,214 408.131,91	14	516.094,847 408.130,093	11.774
14	516.094,847 408.130,093	15	516.114,064 408.127,587	19.38
15	516.114,064 408.127,587	16	516.137,496 408.128,616	23.455
16	516.137,496 408.128,616	17	516.153,298 408.130,564	15.922
17	516.153,298 408.130,564	18	516.160,375 408.118,505	13.982
18	516.160,375 408.118,505	19	516.195,435 408.112,111	35.638
19	516.195,435 408.112,111	20	516.198,878 408.122,005	10.476
20	516.198,878 408.122,005	1	516.208,102 408.144,727	24.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68.997	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAROHIA LAICAI, CIF:5790091	A1

C. Partea III. SARCINI .

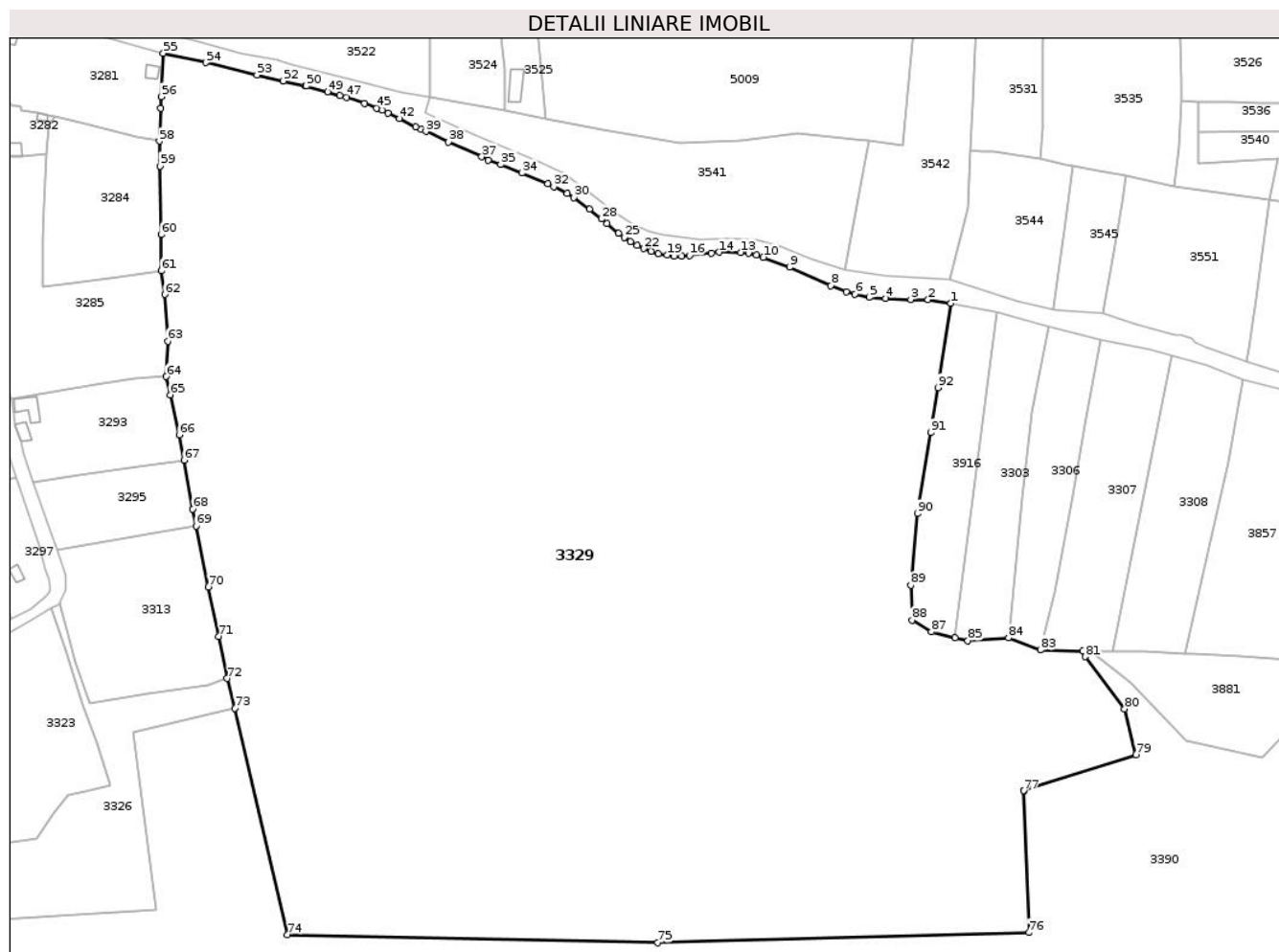
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	8.363	-	-	-	
2	faneata	DA	11.875	-	-	-	
3	faneata	NU	16.814	-	-	-	
4	faneata	NU	21.024	-	-	-	
5	padure	NU	10.921	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.792,875 408.330,492	2	515.785,143 408.331,72	7.829
4	515.770,565 408.332,154	5	515.764,862 408.332,545	5.716
7	515.756,949 408.334,392	8	515.751,757 408.336,57	5.63
2	515.785,143 408.331,72	3	515.779,18 408.331,804	5.964
5	515.764,862 408.332,545	6	515.760,001 408.333,643	4.983
8	515.751,757 408.336,57	9	515.737,475 408.342,844	15.599
3	515.779,18 408.331,804	4	515.770,565 408.332,154	8.622
6	515.760,001 408.333,643	7	515.756,949 408.334,392	3.143
9	515.737,475 408.342,844	10	515.728,461 408.346,308	9.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	515.728,461 408.346,308	11	515.726,092 408.347,134	2.509	11	515.726,092 408.347,134	12	515.723,341 408.347,787	2.827	12	515.723,341 408.347,787	13	515.720,66 408.347,952	2.686
13	515.720,66 408.347,952	14	515.713,27 408.348,055	7.391	14	515.713,27 408.348,055	15	515.710,661 408.347,732	2.629	15	515.710,661 408.347,732	16	515.703,052 408.346,861	7.659
16	515.703,052 408.346,861	17	515.700,467 408.346,676	2.592	17	515.700,467 408.346,676	18	515.697,815 408.346,637	2.652	18	515.697,815 408.346,637	19	515.695,351 408.347,049	2.498
19	515.695,351 408.347,049	20	515.692,404 408.347,585	2.995	20	515.692,404 408.347,585	21	515.689,922 408.348,307	2.585	21	515.689,922 408.348,307	22	515.687,427 408.349,286	2.68
22	515.687,427 408.349,286	23	515.685,036 408.350,45	2.659	23	515.685,036 408.350,45	24	515.682,826 408.351,705	2.541	24	515.682,826 408.351,705	25	515.680,598 408.353,186	2.675
25	515.680,598 408.353,186	26	515.678,701 408.354,52	2.319	26	515.678,701 408.354,52	27	515.674,602 408.357,867	5.292	27	515.674,602 408.357,867	28	515.672,779 408.359,459	2.42
28	515.672,779 408.359,459	29	515.668,738 408.362,849	5.275	29	515.668,738 408.362,849	30	515.663,252 408.366,858	6.795	30	515.663,252 408.366,858	31	515.661,013 408.368,202	2.611
31	515.661,013 408.368,202	32	515.656,419 408.370,509	5.141	32	515.656,419 408.370,509	33	515.654,283 408.371,531	2.368	33	515.654,283 408.371,531	34	515.645,42 408.375,292	9.628
34	515.645,42 408.375,292	35	515.638,101 408.378,204	7.877	35	515.638,101 408.378,204	36	515.633,917 408.379,705	4.445	36	515.633,917 408.379,705	37	515.631,594 408.380,813	2.574
37	515.631,594 408.380,813	38	515.620,171 408.385,979	12.53 7	38	515.620,171 408.385,979	39	515.612,418 408.389,565	8.542	39	515.612,418 408.389,565	40	515.610,783 408.390,272	1.781
40	515.610,783 408.390,272	41	515.608,852 408.391,113	2.106	41	515.608,852 408.391,113	42	515.603,251 408.393,974	6.289	42	515.603,251 408.393,974	43	515.599,321 408.395,884	4.37
43	515.599,321 408.395,884	44	515.597,23 408.396,793	2.28	44	515.597,23 408.396,793	45	515.595,488 408.397,493	1.877	45	515.595,488 408.397,493	46	515.591,324 408.399,193	4.498
46	515.591,324 408.399,193	47	515.585,125 408.401,227	6.524	47	515.585,125 408.401,227	48	515.582,79 408.401,858	2.419	48	515.582,79 408.401,858	49	515.578,541 408.403,153	4.442
49	515.578,541 408.403,153	50	515.571,264 408.405,097	7.532	50	515.571,264 408.405,097	51	515.570,87 408.405,193	0.406	51	515.570,87 408.405,193	52	515.563,38 408.406,931	7.689
52	515.563,38 408.406,931	53	515.554,286 408.408,958	9.317	53	515.554,286 408.408,958	54	515.536,738 408.413,187	18.05	54	515.536,738 408.413,187	55	515.522,087 408.416,428	15.00 5
55	515.522,087 408.416,428	56	515.521,327 408.401,507	14.94	56	515.521,327 408.401,507	57	515.521,153 408.397,554	3.956	57	515.521,153 408.397,554	58	515.520,654 408.386,212	11.35 3
58	515.520,654 408.386,212	59	515.520,89 408.377,621	8.594	59	515.520,89 408.377,621	60	515.521,311 408.354,097	23.52 8	60	515.521,311 408.354,097	61	515.521,339 408.341,634	12.46 3
61	515.521,339 408.341,634	62	515.522,561 408.333,508	8.217	62	515.522,561 408.333,508	63	515.523,556 408.317,455	16.08 4	63	515.523,556 408.317,455	64	515.523,09 408.305,295	12.16 9
64	515.523,09 408.305,295	65	515.524,404 408.299,015	6.416	65	515.524,404 408.299,015	66	515.527,506 408.285,244	14.11 6	66	515.527,506 408.285,244	67	515.529,199 408.276,55	8.857
67	515.529,199 408.276,55	68	515.532,167 408.259,795	17.01 6	68	515.532,167 408.259,795	69	515.533,339 408.253,939	5.972	69	515.533,339 408.253,939	70	515.537,546 408.232,919	21.43 7
70	515.537,546 408.232,919	71	515.541,141 408.215,965	17.33 1	71	515.541,141 408.215,965	72	515.544,07 408.201,536	14.72 3	72	515.544,07 408.201,536	73	515.546,597 408.191,261	10.58 1
73	515.546,597 408.191,261	74	515.564,762 408.113,455	79.89 8	74	515.564,762 408.113,455	75	515.692,125 408.110,647	127.3 94	75	515.692,125 408.110,647	76	515.819,869 408.114,123	127.7 91
76	515.819,869 408.114,123	77	515.818,125 408.162,883	48.79 1	77	515.818,125 408.162,883	78	515.818,149 408.162,991	0.111	78	515.818,149 408.162,991	79	515.856,723 408.175,319	40.49 6
79	515.856,723 408.175,319	80	515.852,78 408.191,017	16.18 6	80	515.852,78 408.191,017	81	515.839,183 408.208,979	22.52 8	81	515.839,183 408.208,979	82	515.838,42 408.210,969	2.131
82	515.838,42 408.210,969	83	515.823,797 408.211,354	14.62 8	83	515.823,797 408.211,354	84	515.812,883 408.215,406	11.64 2	84	515.812,883 408.215,406	85	515.798,835 408.214,446	14.08 1
85	515.798,835 408.214,446	86	515.794,493 408.215,515	4.472	86	515.794,493 408.215,515	87	515.786,26 408.217,542	8.479	87	515.786,26 408.217,542	88	515.779,587 408.221,598	7.809
88	515.779,587 408.221,598	89	515.779,177 408.233,523	11.93 2	89	515.779,177 408.233,523	90	515.781,453 408.258,184	24.76 6	90	515.781,453 408.258,184	91	515.786,014 408.286,043	28.23
91	515.786,014 408.286,043	92	515.788,597 408.301,483	15.65 5	92	515.788,597 408.301,483	1	515.792,875 408.330,492	29.32 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.243	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

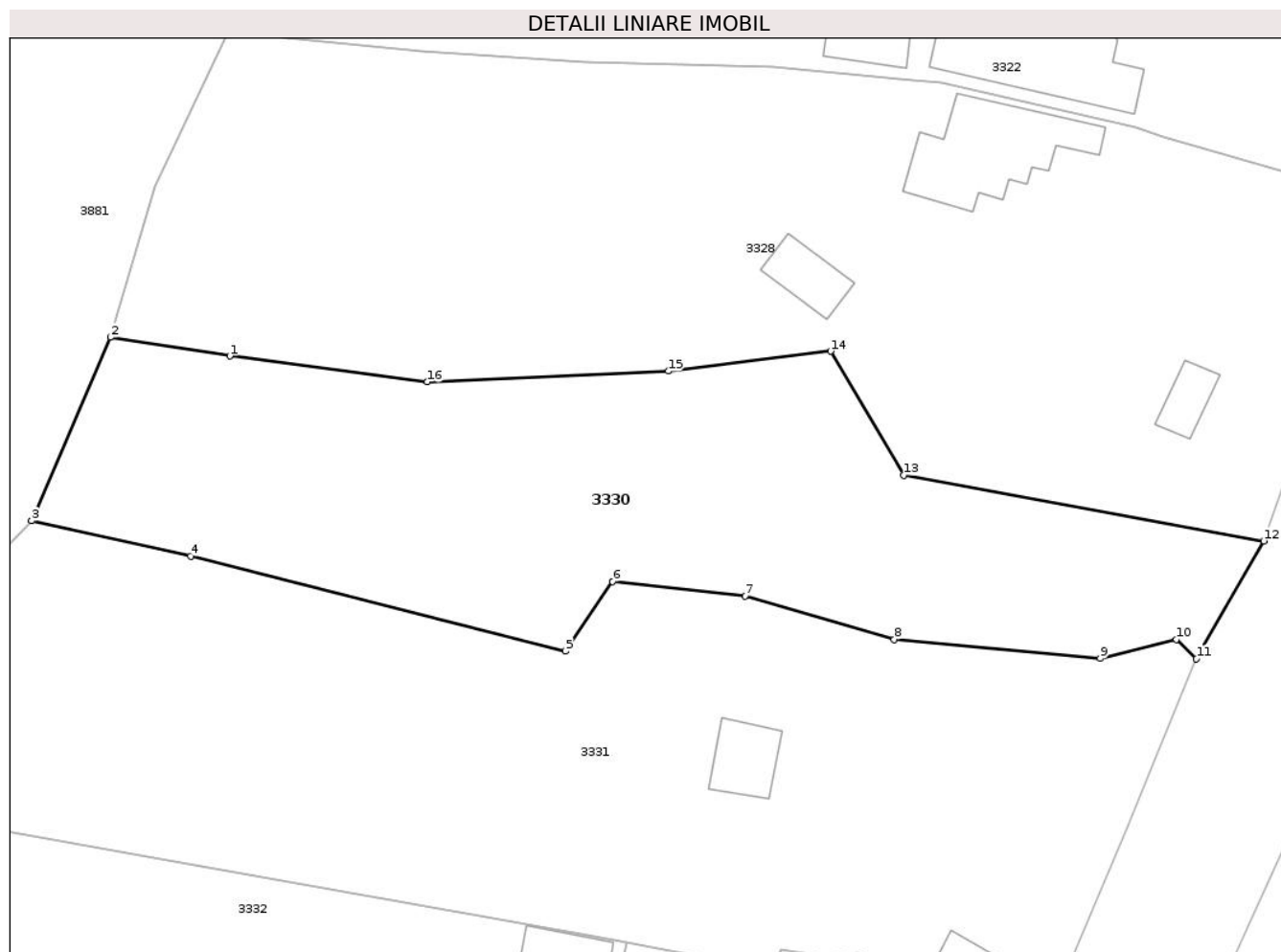
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.094,847 408.130,093	2	516.083,214 408.131,91	11.774
2	516.083,214 408.131,91	3	516.075,55 408.114,076	19.411
3	516.075,55 408.114,076	4	516.091,014 408.110,617	15.846
4	516.091,014 408.110,617	5	516.127,477 408.101,39	37.612
5	516.127,477 408.101,39	6	516.132,089 408.108,151	8.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.132,089 408.108,151	7	516.144,982 408.106,749	12.969
7	516.144,982 408.106,749	8	516.159,478 408.102,523	15.099
8	516.159,478 408.102,523	9	516.179,515 408.100,698	20.12
9	516.179,515 408.100,698	10	516.186,934 408.102,545	7.645
10	516.186,934 408.102,545	11	516.188,87 408.100,658	2.703
11	516.188,87 408.100,658	12	516.195,435 408.112,111	13.201
12	516.195,435 408.112,111	13	516.160,375 408.118,505	35.638
13	516.160,375 408.118,505	14	516.153,298 408.130,564	13.982
14	516.153,298 408.130,564	15	516.137,496 408.128,616	15.922
15	516.137,496 408.128,616	16	516.114,064 408.127,587	23.455
16	516.114,064 408.127,587	1	516.094,847 408.130,093	19.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 54, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.651	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 54, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) SORA CONSTANTIN 2) SORA MARILENA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) SORA CONSTANTIN 2) SORA MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

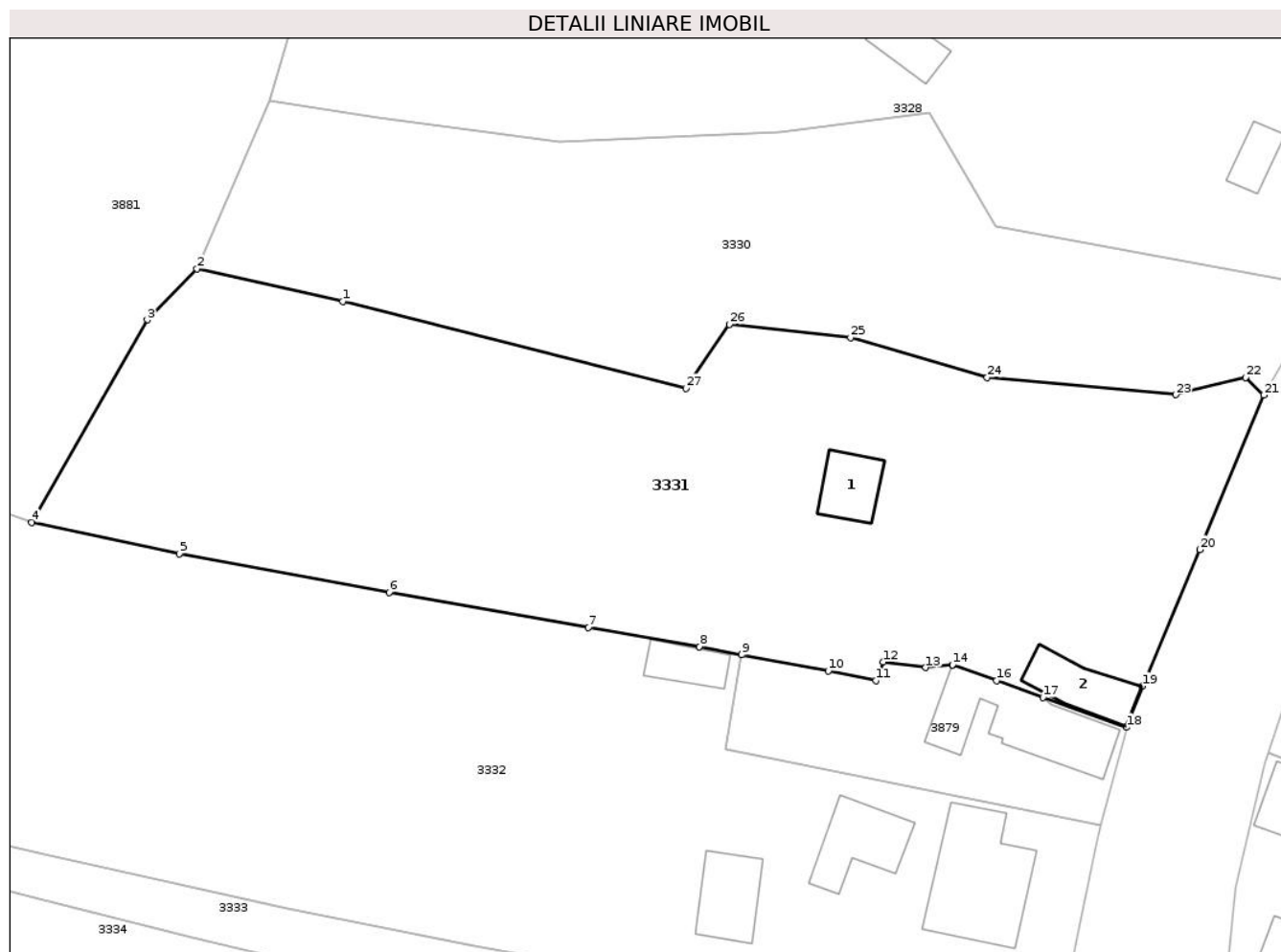
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	773	-	-	-	
2	livada	DA	666	-	-	-	
3	arabil	DA	311	-	-	-	
4	livada	DA	1.901	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.091,014 408.110,617	2	516.075,55 408.114,076	15.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.075,55 408.114,076	3	516.070,248 408.108,643	7.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.070,248 408.108,643	4	516.057,974 408.087,131	24.767
5	516.073,681 408.083,819	6	516.095,954 408.079,72	22.647
7	516.117,129 408.075,984	8	516.128,923 408.073,939	11.97
9	516.133,414 408.073,092	10	516.142,592 408.071,362	9.34
11	516.147,647 408.070,346	12	516.148,438 408.072,333	2.139
13	516.152,957 408.071,722	14	516.155,796 408.072,009	2.853
15	516.155,819 408.072,001	16	516.160,466 408.070,338	4.935
17	516.165,4 408.068,573	18	516.174,284 408.065,378	9.441
19	516.175,985 408.069,765	20	516.182,108 408.084,252	15.728
21	516.188,87 408.100,658	22	516.186,934 408.102,545	2.703
23	516.179,515 408.100,698	24	516.159,478 408.102,523	20.12
25	516.144,982 408.106,749	26	516.132,089 408.108,151	12.969
27	516.127,477 408.101,39	1	516.091,014 408.110,617	37.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.057,974 408.087,131	5	516.073,681 408.083,819	16.052
6	516.095,954 408.079,72	7	516.117,129 408.075,984	21.502
8	516.128,923 408.073,939	9	516.133,414 408.073,092	4.57
10	516.142,592 408.071,362	11	516.147,647 408.070,346	5.156
12	516.148,438 408.072,333	13	516.152,957 408.071,722	4.56
14	516.155,796 408.072,009	15	516.155,819 408.072,001	0.025
16	516.160,466 408.070,338	17	516.165,4 408.068,573	5.24
18	516.174,284 408.065,378	19	516.175,985 408.069,765	4.705
20	516.182,108 408.084,252	21	516.188,87 408.100,658	17.745
22	516.186,934 408.102,545	23	516.179,515 408.100,698	7.645
24	516.159,478 408.102,523	25	516.144,982 408.106,749	15.099
26	516.132,089 408.108,151	27	516.127,477 408.101,39	8.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct Olaru

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81335	Din acte: 4.492 Masurata: 4.491	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81335-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct Olaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	81335-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct Olaru	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	81335-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct Olaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	81335-C4	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct Olaru	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8487 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 2179, din 06/08/2001 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NISTOR VASILE, casatorit cu	
	2) NISTOR LILIANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80492/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 2514 din 13/08/2001; (provenita din conversia CF 43)		
Act Administrativ nr. 1684, din 21/03/2019 emis de PRIMARIA CETATENI (act administrativ nr 2575 din 18.02.2019, emis de OCPI BCPI CIMPULUNG;act administrativ nr seria CY nr 649895 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 1685 din 21.03.2019, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NISTOR VASILE	
	2) NISTOR LILIANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80492/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 5524 din 01/04/2019;		
Act Notarial nr. (contract de intretinere) nr. 1767, din 03/12/2015 emis de Zipisi Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) NISTOR LILIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 16919 din 03/12/2015;	
Act Notarial nr. (contract de intretinere) nr. 1767, din 03/12/2015 emis de Zipisi Cornelia (act notarial (certificat de mostenitor) nr. 104/27-10-2015 emis de Zipisi Cornelia; act administrativ (certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar) nr. 5563/20-10-2015 emis de PRIMARIA CETĂȚENI; act administrativ (proces verbal de identificare a imobilului) nr. 5563/20-10-2015 emis de PRIMĂRIA CETĂȚENI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) NISTOR LILIANA, casatorita cu	
	2) NISTOR VASILE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 16919 din 03/12/2015;		
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B12	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

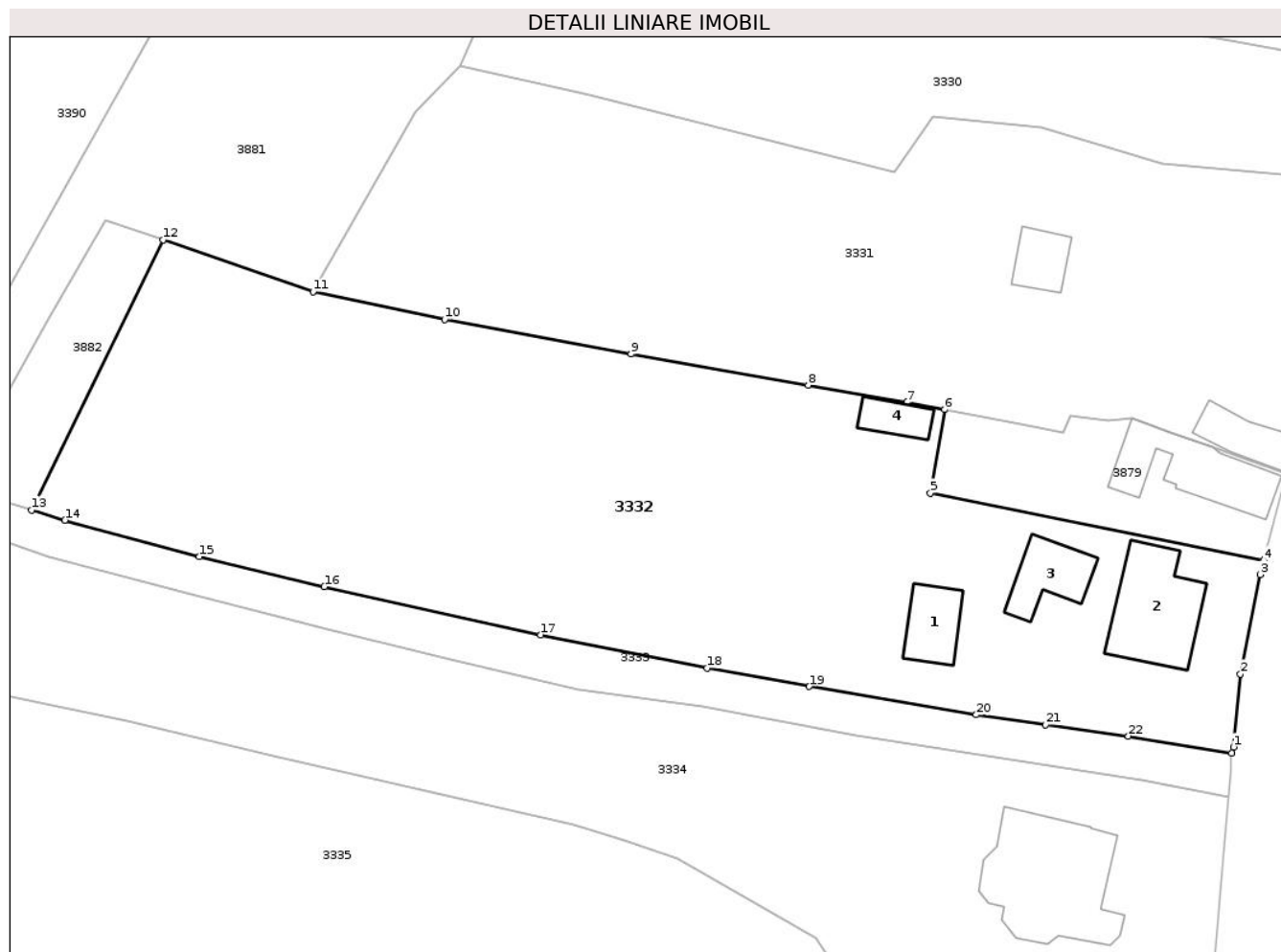
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8487 / 23/04/2021	
Act Notarial nr. (contract de intretinere) nr. 1767, din 03/12/2015 emis de Zipisi Cornelia;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) BODNĂRESCU MARIA , vaduva <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 16919 din 03/12/2015;</i>
Act Notarial nr. (contract de intretinere) nr. 1767, din 03/12/2015 emis de Zipisi Cornelia (act notarial (certificat de mostenitor) nr. 104/27-10-2015 emis de Zipisi Cornelia; act administrativ (certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar) nr. 5563/20-10-2015 emis de PRIMĂRIA CETĂȚENI; act administrativ (proces verbal de identificare a imobilului) nr. 5563/20-10-2015 emis de PRIMĂRIA CETĂȚENI;;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) BODNĂRESCU MARIA , vaduva <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80782/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 16919 din 03/12/2015;</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81335	Din acte: 4.492 Masurata: 4.491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.721	-	-	-	
2	livada	DA	1.957	-	-	-	
3	faneata	NU	813	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81335-C1	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	81335-C2	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	81335-C3	construcții anexa	Din acte: 37 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	81335-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.167,917 408.032,756	2	516.168,746 408.041,466	8.749
3	516.171,107 408.053,37	4	516.171,555 408.055,048	1.737
5	516.131,734 408.063,086	6	516.133,414 408.073,092	10.146
7	516.128,923 408.073,939	8	516.117,129 408.075,984	11.97
9	516.095,954 408.079,72	10	516.073,681 408.083,819	22.647
11	516.057,974 408.087,131	12	516.040,098 408.093,356	18.929
13	516.024,359 408.061,074	14	516.028,348 408.059,864	4.168
15	516.044,399 408.055,501	16	516.059,306 408.051,894	15.337
17	516.085,176 408.046,166	18	516.105,059 408.042,162	20.282
19	516.117,265 408.039,977	20	516.137,206 408.036,599	20.225
21	516.145,485 408.035,383	22	516.155,374 408.034,058	9.977
23	516.167,708 408.031,994	1	516.167,917 408.032,756	0.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.168,746 408.041,466	3	516.171,107 408.053,37	12.136
4	516.171,555 408.055,048	5	516.131,734 408.063,086	40.624
6	516.133,414 408.073,092	7	516.128,923 408.073,939	4.57
8	516.117,129 408.075,984	9	516.095,954 408.079,72	21.502
10	516.073,681 408.083,819	11	516.057,974 408.087,131	16.052
12	516.040,098 408.093,356	13	516.024,359 408.061,074	35.915
14	516.028,348 408.059,864	15	516.044,399 408.055,501	16.633
16	516.059,306 408.051,894	17	516.085,176 408.046,166	26.497
18	516.105,059 408.042,162	19	516.117,265 408.039,977	12.4
20	516.137,206 408.036,599	21	516.145,485 408.035,383	8.368
22	516.155,374 408.034,058	23	516.167,708 408.031,994	12.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Olaru"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81713	762	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Lot 1. Latura de nord este materializata cu gard din plasa iar latura de sud este materializata cu gard metalic. Asigura accesul lotului 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15003 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 1235, din 23/04/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (CONTRACT DE DONATIE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI, CIF:4122434	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81713	762	Lot 1. Latura de nord este materializata cu gard din plasa iar latura de sud este materializata cu gard metalic. Asigura accesul lotului 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	589	-	-	-	
2	drum	NU	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.024,35 408.061,076	2	516.015,208 408.063,849	9.554
3	516.015,169 408.063,777	4	516.013,22 408.060,088	4.172
5	516.014,253 408.059,712	6	516.026,379 408.055,504	12.836
7	516.044,03 408.050,861	8	516.060,348 408.046,726	16.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.015,208 408.063,849	3	516.015,169 408.063,777	0.082
4	516.013,22 408.060,088	5	516.014,253 408.059,712	1.099
6	516.026,379 408.055,504	7	516.044,03 408.050,861	18.251
8	516.060,348 408.046,726	9	516.075,025 408.043,044	15.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.075,025 408.043,044	10	516.089,611 408.039,579	14.992
11	516.104,512 408.037,593	12	516.122,774 408.034,129	18.588
13	516.156,943 408.028,73	14	516.167,279 408.026,813	10.512
15	516.167,627 408.030,0	16	516.167,693 408.031,939	1.94
17	516.167,708 408.031,994	18	516.155,374 408.034,058	12.506
19	516.145,485 408.035,383	20	516.137,206 408.036,599	8.368
21	516.117,265 408.039,977	22	516.105,059 408.042,162	12.4
23	516.085,176 408.046,166	24	516.059,306 408.051,894	26.497
25	516.044,399 408.055,501	26	516.028,348 408.059,864	16.633
27	516.024,359 408.061,074	1	516.024,35 408.061,076	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.089,611 408.039,579	11	516.104,512 408.037,593	15.033
12	516.122,774 408.034,129	13	516.156,943 408.028,73	34.593
14	516.167,279 408.026,813	15	516.167,627 408.030,0	3.206
16	516.167,693 408.031,939	17	516.167,708 408.031,994	0.057
18	516.155,374 408.034,058	19	516.145,485 408.035,383	9.977
20	516.137,206 408.036,599	21	516.117,265 408.039,977	20.225
22	516.105,059 408.042,162	23	516.085,176 408.046,166	20.282
24	516.059,306 408.051,894	25	516.044,399 408.055,501	15.337
26	516.028,348 408.059,864	27	516.024,359 408.061,074	4.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 50, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 5.844	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 50, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 112, din 17/11/1998 emis de NP ZIPISI CORNELIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU S GHEORGHE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

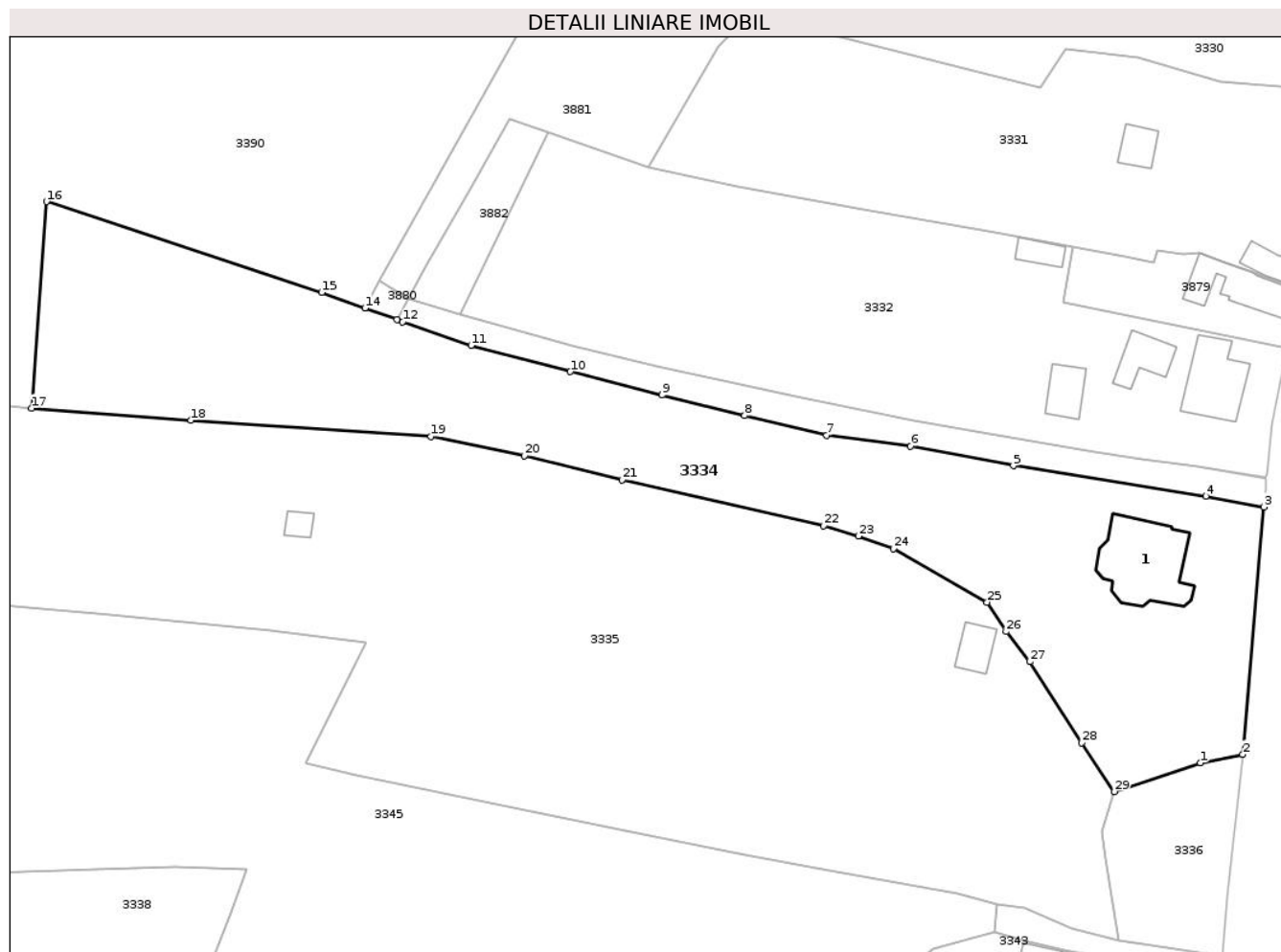
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 5.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	911	-	-	-	
2	livada	DA	2.419	-	-	-	
3	livada	NU	2.514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.156,032 407.981,297	2	516.163,533 407.982,821	7.654
3	516.167,279 408.026,813	4	516.156,943 408.028,73	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.163,533 407.982,821	3	516.167,279 408.026,813	44.151
4	516.156,943 408.028,73	5	516.122,774 408.034,129	34.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.122,774 408.034,129	6	516.104,512 408.037,593	18.588
7	516.089,611 408.039,579	8	516.075,025 408.043,044	14.992
9	516.060,348 408.046,726	10	516.044,03 408.050,861	16.834
11	516.026,379 408.055,504	12	516.014,253 408.059,712	12.836
13	516.013,22 408.060,088	14	516.007,517 408.062,162	6.069
15	515.999,839 408.064,954	16	515.950,926 408.081,107	51.511
17	515.948,291 408.044,37	18	515.976,619 408.042,228	28.409
19	516.019,261 408.039,302	20	516.035,831 408.035,923	16.911
21	516.053,214 408.031,62	22	516.089,044 408.023,432	36.754
23	516.095,198 408.021,616	24	516.101,444 408.019,423	6.62
25	516.118,084 408.009,888	26	516.121,506 408.004,658	6.25
27	516.125,72 407.999,289	28	516.134,931 407.984,898	17.086
29	516.140,742 407.976,204	1	516.156,032 407.981,297	16.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.104,512 408.037,593	7	516.089,611 408.039,579	15.033
8	516.075,025 408.043,044	9	516.060,348 408.046,726	15.132
10	516.044,03 408.050,861	11	516.026,379 408.055,504	18.251
12	516.014,253 408.059,712	13	516.013,22 408.060,088	1.099
14	516.007,517 408.062,162	15	515.999,839 408.064,954	8.17
16	515.950,926 408.081,107	17	515.948,291 408.044,37	36.831
18	515.976,619 408.042,228	19	516.019,261 408.039,302	42.742
20	516.035,831 408.035,923	21	516.053,214 408.031,62	17.908
22	516.089,044 408.023,432	23	516.095,198 408.021,616	6.416
24	516.101,444 408.019,423	25	516.118,084 408.009,888	19.178
26	516.121,506 408.004,658	27	516.125,72 407.999,289	6.825
28	516.134,931 407.984,898	29	516.140,742 407.976,204	10.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.021 Masurata: 13.810	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 349, din 26/08/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) STANESCU MARIANA	
Act Notarial nr. 963, din 24/05/2007 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.11 din 01.07.2008, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) STANESCU MARIANA, casatorit cu	
	2) STANESCU ION	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) STANESCU MARIANA	
	2) STANESCU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

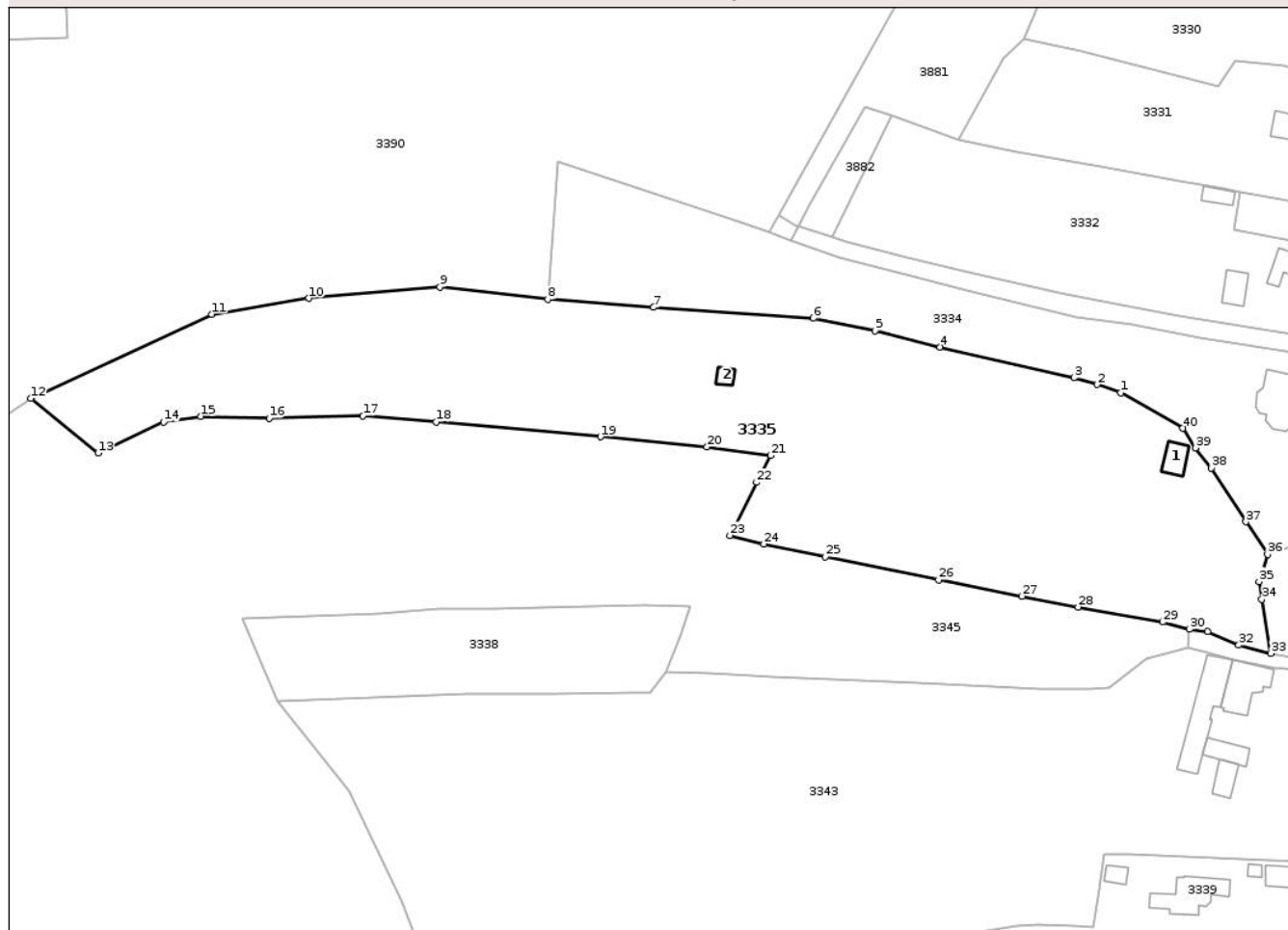
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.021 Masurata: 13.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	-	-	-	
2	livada	DA	4.590	-	-	-	
3	livada	NU	8.818	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.101,444 408.019,423	2	516.095,198 408.021,616	6.62
3	516.089,044 408.023,432	4	516.053,214 408.031,62	36.754
5	516.035,831 408.035,923	6	516.019,261 408.039,302	16.911
7	515.976,619 408.042,228	8	515.948,291 408.044,37	28.409
9	515.919,459 408.047,615	10	515.884,31 408.044,648	35.274
11	515.858,415 408.040,363	12	515.810,028 408.017,901	53.346
13	515.828,047 408.003,297	14	515.845,537 408.011,553	19.341
15	515.855,521 408.013,088	16	515.873,75 408.012,613	18.235
17	515.898,856 408.013,2	18	515.918,446 408.011,588	19.656
19	515.962,345 408.007,611	20	515.990,833 408.004,899	28.617
21	516.007,78 408.002,641	22	516.004,089 407.995,47	8.065
23	515.996,916 407.981,289	24	516.006,001 407.979,012	9.366
25	516.022,528 407.975,592	26	516.052,809 407.969,411	30.905
27	516.075,079 407.965,016	28	516.090,059 407.962,144	15.253
29	516.112,674 407.958,135	30	516.119,878 407.956,168	7.468
31	516.124,691 407.955,563	32	516.133,048 407.951,984	9.091
33	516.141,588 407.949,746	34	516.139,222 407.964,214	14.66
35	516.138,446 407.968,943	36	516.140,742 407.976,204	7.615
37	516.134,931 407.984,898	38	516.125,72 407.999,289	17.086
39	516.121,506 408.004,658	40	516.118,084 408.009,888	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.095,198 408.021,616	3	516.089,044 408.023,432	6.416
4	516.053,214 408.031,62	5	516.035,831 408.035,923	17.908
6	516.019,261 408.039,302	7	515.976,619 408.042,228	42.742
8	515.948,291 408.044,37	9	515.919,459 408.047,615	29.014
10	515.884,31 408.044,648	11	515.858,415 408.040,363	26.247
12	515.810,028 408.017,901	13	515.828,047 408.003,297	23.194
14	515.845,537 408.011,553	15	515.855,521 408.013,088	10.101
16	515.873,75 408.012,613	17	515.898,856 408.013,2	25.113
18	515.918,446 408.011,588	19	515.962,345 408.007,611	44.079
20	515.990,833 408.004,899	21	516.007,78 408.002,641	17.097
22	516.004,089 407.995,47	23	515.996,916 407.981,289	15.892
24	516.006,001 407.979,012	25	516.022,528 407.975,592	16.877
26	516.052,809 407.969,411	27	516.075,079 407.965,016	22.7
28	516.090,059 407.962,144	29	516.112,674 407.958,135	22.968
30	516.119,878 407.956,168	31	516.124,691 407.955,563	4.851
32	516.133,048 407.951,984	33	516.141,588 407.949,746	8.828
34	516.139,222 407.964,214	35	516.138,446 407.968,943	4.792
36	516.140,742 407.976,204	37	516.134,931 407.984,898	10.457
38	516.125,72 407.999,289	39	516.121,506 408.004,658	6.825
40	516.118,084 408.009,888	1	516.101,444 408.019,423	19.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA-LAICAI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80186	Din acte: 690 Masurata: 677	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2668 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 67, din 06/02/2024 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIȚA CONSTANTIN 2) TIȚA MIHAELA-ELENA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

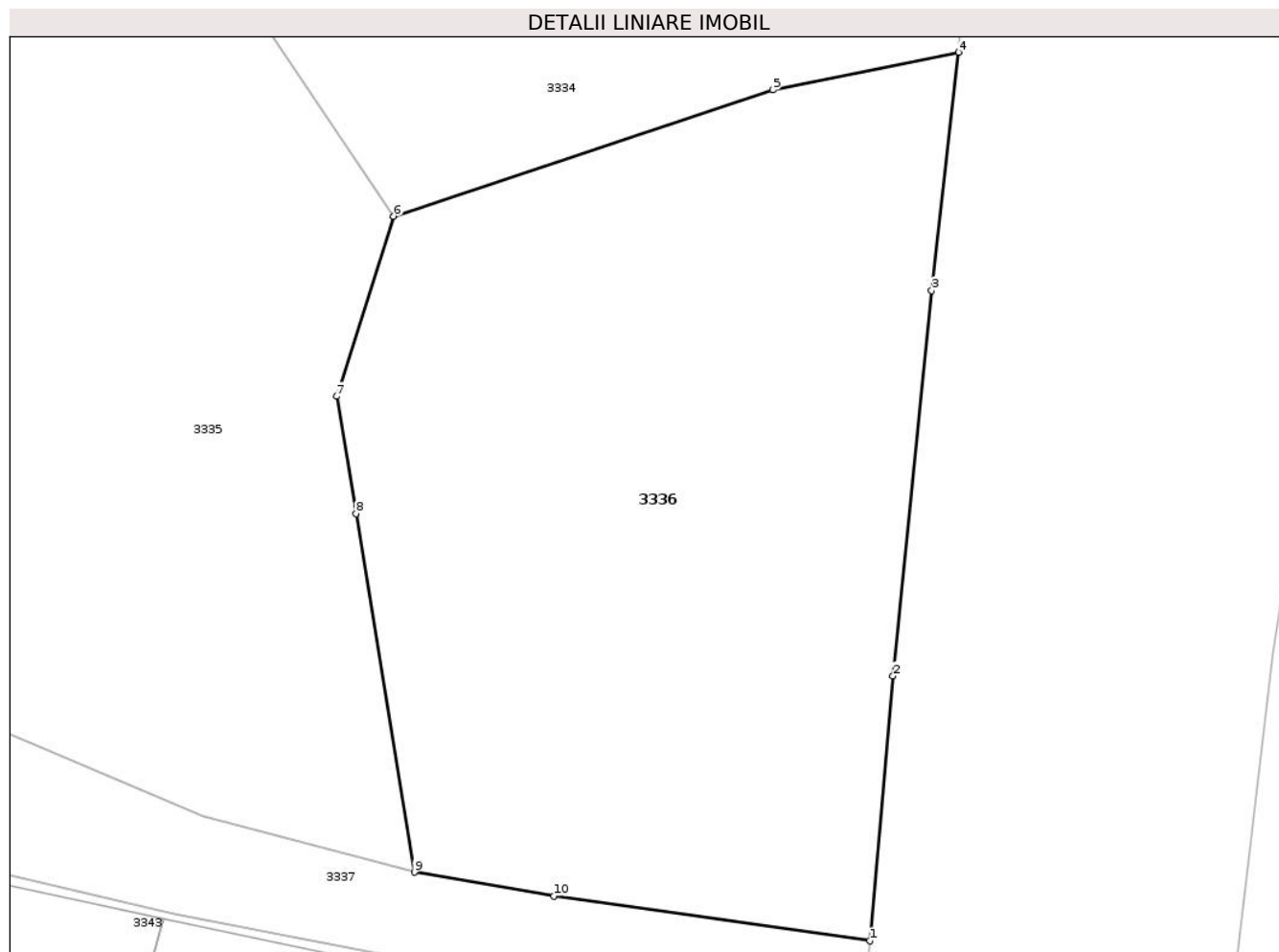
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80186	Din acte: 690 Masurata: 677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.159,943 407.946,977	2	516.160,879 407.957,66	10.724
2	516.160,879 407.957,66	3	516.162,442 407.973,204	15.622
3	516.162,442 407.973,204	4	516.163,533 407.982,821	9.679
4	516.163,533 407.982,821	5	516.156,032 407.981,297	7.654
5	516.156,032 407.981,297	6	516.140,742 407.976,204	16.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.140,742 407.976,204	7	516.138,446 407.968,943	7.615
7	516.138,446 407.968,943	8	516.139,222 407.964,214	4.792
8	516.139,222 407.964,214	9	516.141,588 407.949,746	14.66
9	516.141,588 407.949,746	10	516.147,209 407.948,777	5.704
10	516.147,209 407.948,777	1	516.159,943 407.946,977	12.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

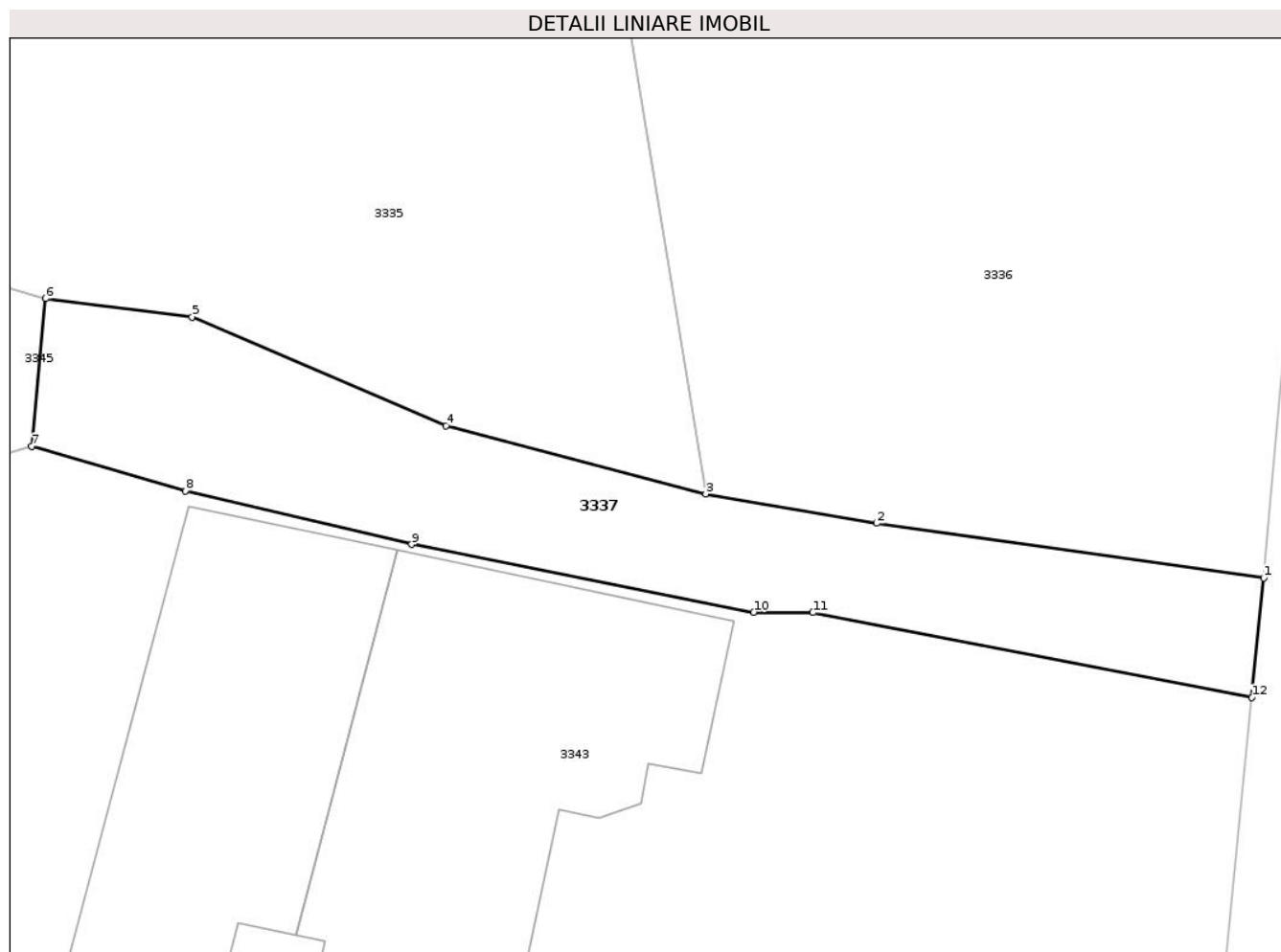
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.159,943 407.946,977	2	516.147,209 407.948,777	12.861
2	516.147,209 407.948,777	3	516.141,588 407.949,746	5.704
3	516.141,588 407.949,746	4	516.133,048 407.951,984	8.828
4	516.133,048 407.951,984	5	516.124,691 407.955,563	9.091
5	516.124,691 407.955,563	6	516.119,878 407.956,168	4.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.119,878 407.956,168	7	516.119,414 407.951,306	4.884
7	516.119,414 407.951,306	8	516.124,471 407.949,839	5.265
8	516.124,471 407.949,839	9	516.131,911 407.948,086	7.644
9	516.131,911 407.948,086	10	516.143,161 407.945,855	11.469
10	516.143,161 407.945,855	11	516.145,111 407.945,841	1.95
11	516.145,111 407.945,841	12	516.159,549 407.943,052	14.705
12	516.159,549 407.943,052	1	516.159,943 407.946,977	3.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.524	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

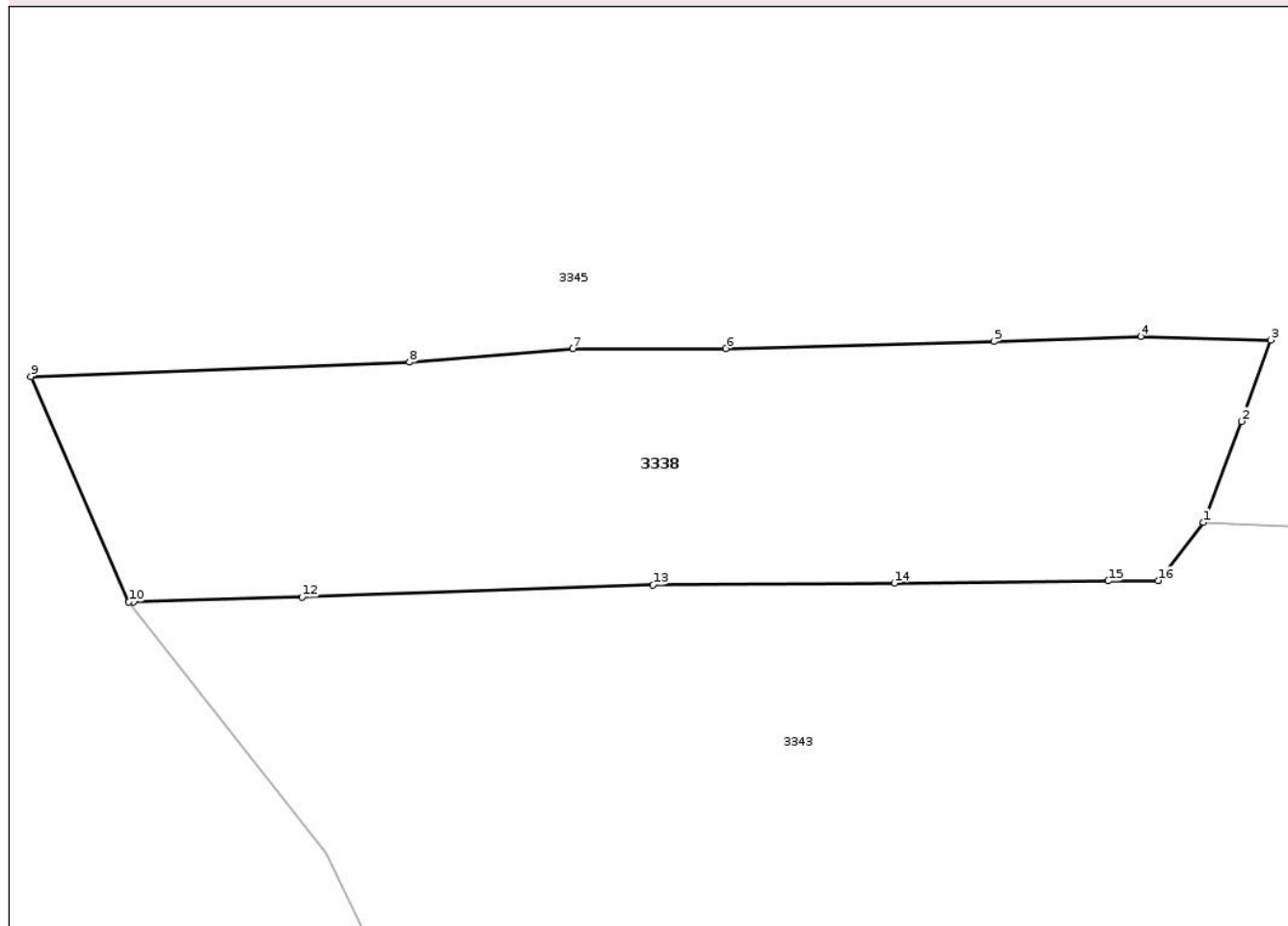
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.979,925 407.944,833	2	515.983,618 407.954,593	10.435
2	515.983,618 407.954,593	3	515.986,45 407.962,467	8.368
3	515.986,45 407.962,467	4	515.973,866 407.962,785	12.588
4	515.973,866 407.962,785	5	515.959,676 407.962,306	14.198
5	515.959,676 407.962,306	6	515.933,764 407.961,627	25.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.933,764 407.961,627	7	515.918,974 407.961,607	14.79
7	515.918,974 407.961,607	8	515.903,19 407.960,309	15.837
8	515.903,19 407.960,309	9	515.866,566 407.958,935	36.65
9	515.866,566 407.958,935	10	515.876,038 407.937,149	23.756
10	515.876,038 407.937,149	11	515.876,478 407.937,143	0.44
11	515.876,478 407.937,143	12	515.892,792 407.937,611	16.321
12	515.892,792 407.937,611	13	515.926,73 407.938,795	33.959
13	515.926,73 407.938,795	14	515.950,056 407.938,959	23.327
14	515.950,056 407.938,959	15	515.970,736 407.939,172	20.681
15	515.970,736 407.939,172	16	515.975,583 407.939,219	4.847
16	515.975,583 407.939,219	1	515.979,925 407.944,833	7.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 46, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.426	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 46, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ISBASESCU DAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU DAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

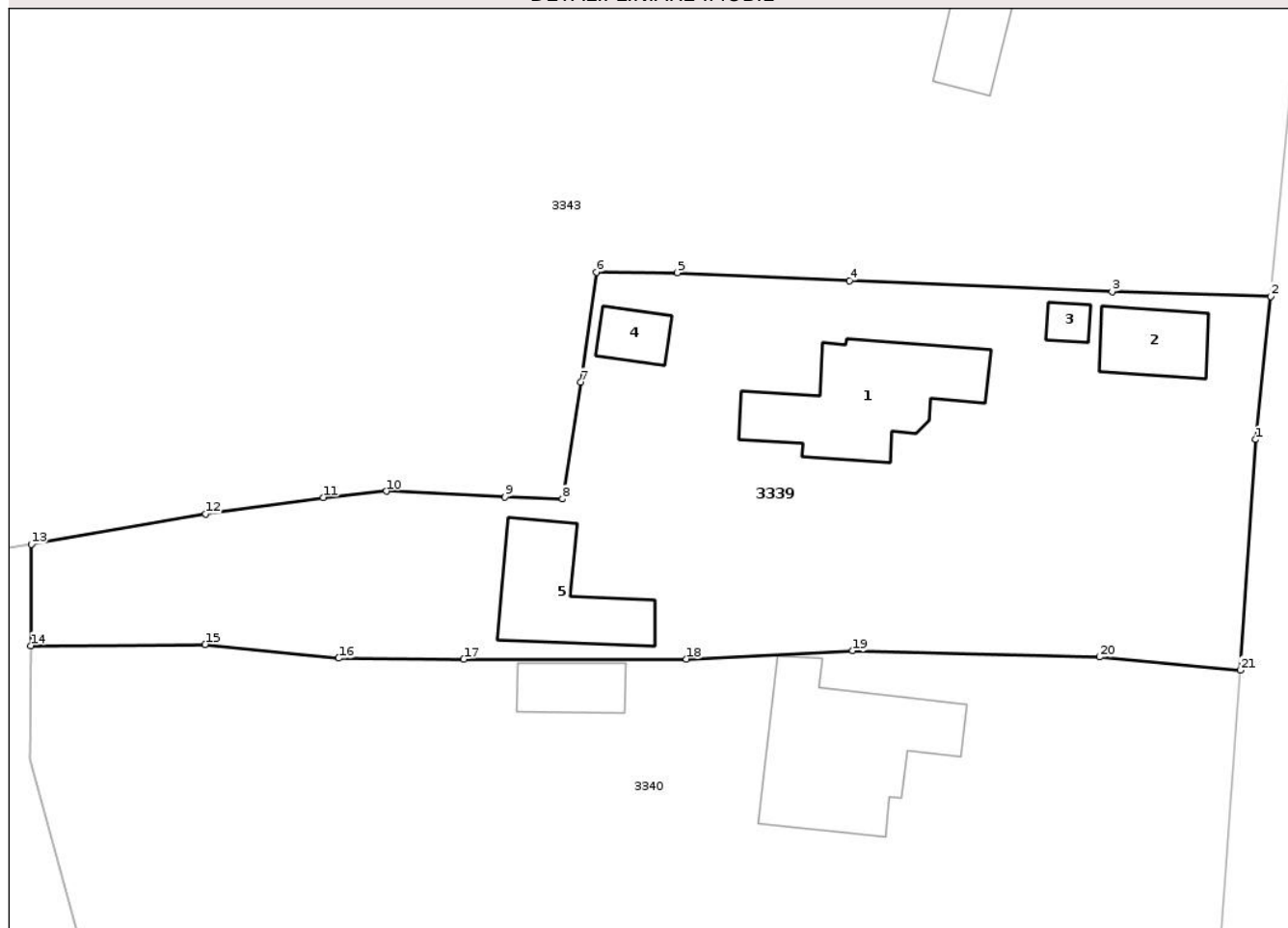
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.973	-	-	-	
2	livada	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.153,485 407.881,733	2	516.154,771 407.893,989	12.323
3	516.141,209 407.894,383	4	516.118,746 407.895,324	22.483
5	516.103,976 407.896,003	6	516.097,068 407.896,048	6.908
7	516.095,719 407.886,646	8	516.094,147 407.876,651	10.118
9	516.089,241 407.876,82	10	516.079,083 407.877,314	10.17
11	516.073,685 407.876,774	12	516.063,594 407.875,385	10.186
13	516.048,688 407.872,775	14	516.048,65 407.864,094	8.681
15	516.063,564 407.864,215	16	516.075,007 407.863,025	11.505
17	516.085,702 407.862,941	18	516.104,755 407.862,961	19.053
19	516.118,988 407.863,666	20	516.140,106 407.863,137	21.125
21	516.152,179 407.862,003	1	516.153,485 407.881,733	19.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.154,771 407.893,989	3	516.141,209 407.894,383	13.568
4	516.118,746 407.895,324	5	516.103,976 407.896,003	14.786
6	516.097,068 407.896,048	7	516.095,719 407.886,646	9.498
8	516.094,147 407.876,651	9	516.089,241 407.876,82	4.909
10	516.079,083 407.877,314	11	516.073,685 407.876,774	5.425
12	516.063,594 407.875,385	13	516.048,688 407.872,775	15.133
14	516.048,65 407.864,094	15	516.063,564 407.864,215	14.914
16	516.075,007 407.863,025	17	516.085,702 407.862,941	10.695
18	516.104,755 407.862,961	19	516.118,988 407.863,666	14.25
20	516.140,106 407.863,137	21	516.152,179 407.862,003	12.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81062	3.084	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81062-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	81062-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 44, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12952 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 2047, din 23/07/2019 emis de Puscasu Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) ISBĂȘESCU MARIA-MAGDALENA, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

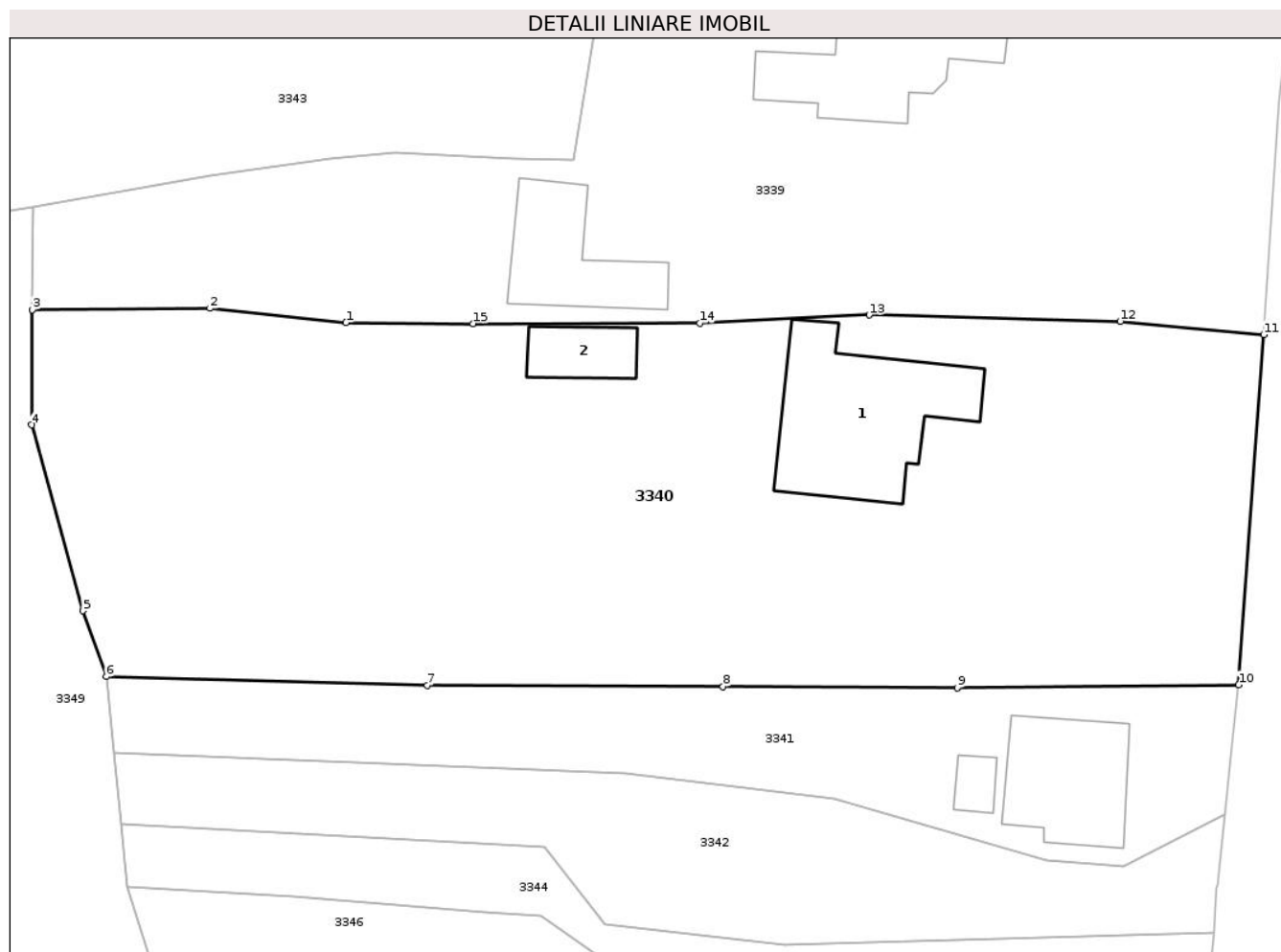
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12952 / 26/07/2019			
Act Notarial nr. 2047, din 23/07/2019 emis de Puscasu Luminita;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU VICTOR 2) ISBASESCU ELENA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) ISBASESCU VICTOR 2) ISBASESCU ELENA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81062	3.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.708	-	-	-	
2	faneata	DA	350	-	-	-	
3	livada	DA	1.026	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81062-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	81062-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.075,007 407.863,025	2	516.063,564 407.864,215	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.063,564 407.864,215	3	516.048,65 407.864,094	14.914
3	516.048,65 407.864,094	4	516.048,574 407.854,424	9.67
4	516.048,574 407.854,424	5	516.052,868 407.838,81	16.193
5	516.052,868 407.838,81	6	516.054,858 407.833,274	5.883
6	516.054,858 407.833,274	7	516.081,838 407.832,526	26.99
7	516.081,838 407.832,526	8	516.106,7 407.832,447	24.862
8	516.106,7 407.832,447	9	516.126,396 407.832,352	19.696
9	516.126,396 407.832,352	10	516.150,058 407.832,582	23.663
10	516.150,058 407.832,582	11	516.152,179 407.862,003	29.497
11	516.152,179 407.862,003	12	516.140,106 407.863,137	12.126
12	516.140,106 407.863,137	13	516.118,988 407.863,666	21.125
13	516.118,988 407.863,666	14	516.104,755 407.862,961	14.25
14	516.104,755 407.862,961	15	516.085,702 407.862,941	19.053
15	516.085,702 407.862,941	1	516.075,007 407.863,025	10.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 783 Masurata: 865	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 42, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IONICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN IONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

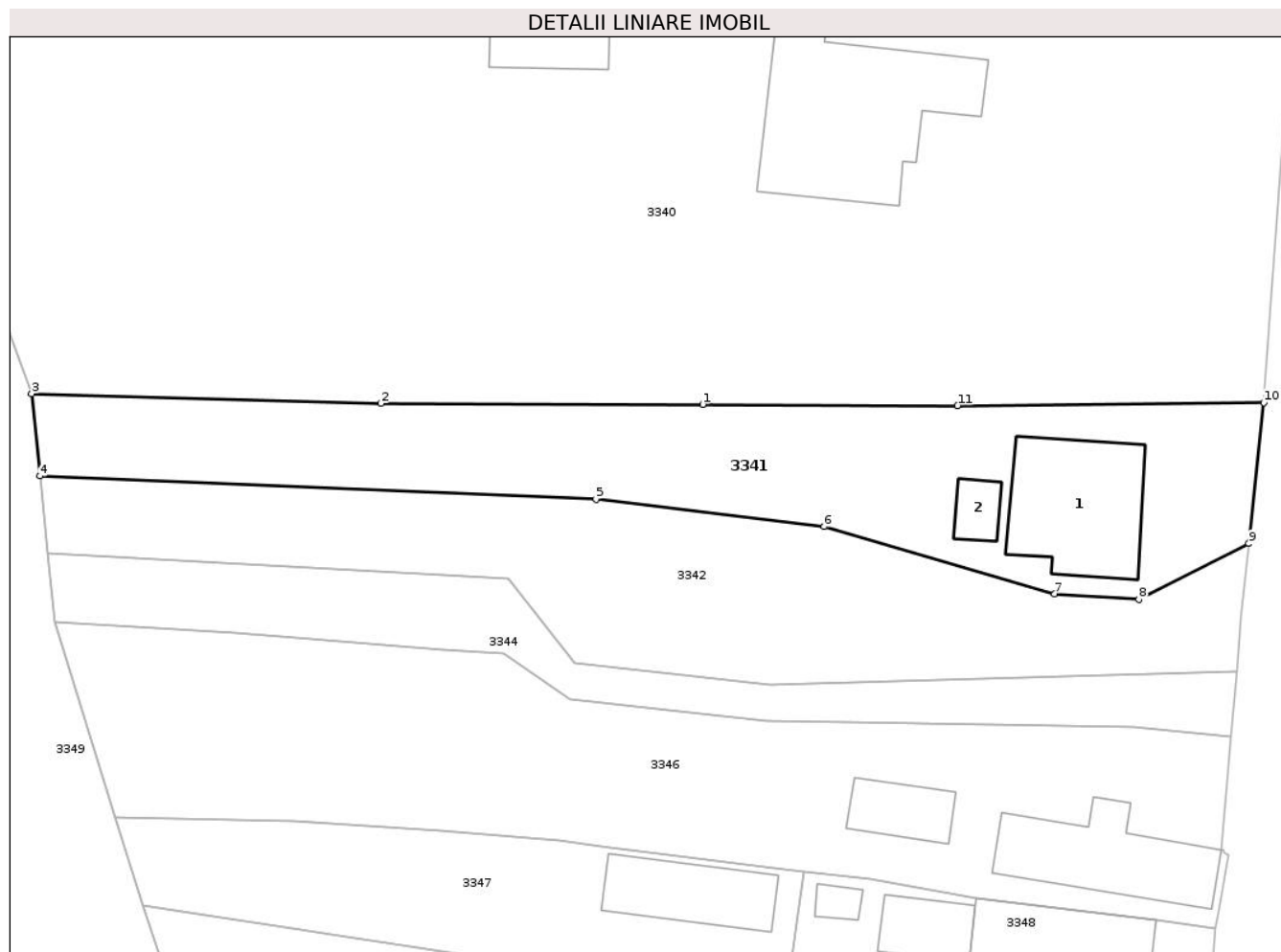
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 783 Masurata: 865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	
2	livada	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.106,7 407.832,447	2	516.081,838 407.832,526	24.862
2	516.081,838 407.832,526	3	516.054,858 407.833,274	26.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.054,858 407.833,274	4	516.055,496 407.826,913	6.393
4	516.055,496 407.826,913	5	516.098,469 407.825,132	43.01
5	516.098,469 407.825,132	6	516.116,084 407.822,992	17.745
6	516.116,084 407.822,992	7	516.133,896 407.817,797	18.554
7	516.133,896 407.817,797	8	516.140,412 407.817,37	6.53
8	516.140,412 407.817,37	9	516.148,896 407.821,705	9.527
9	516.148,896 407.821,705	10	516.150,058 407.832,582	10.939
10	516.150,058 407.832,582	11	516.126,396 407.832,352	23.663
11	516.126,396 407.832,352	1	516.106,7 407.832,447	19.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81449	782	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Fara imprejmuire pe laturile sudica si nordica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22404 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 44, din 14/10/2022 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

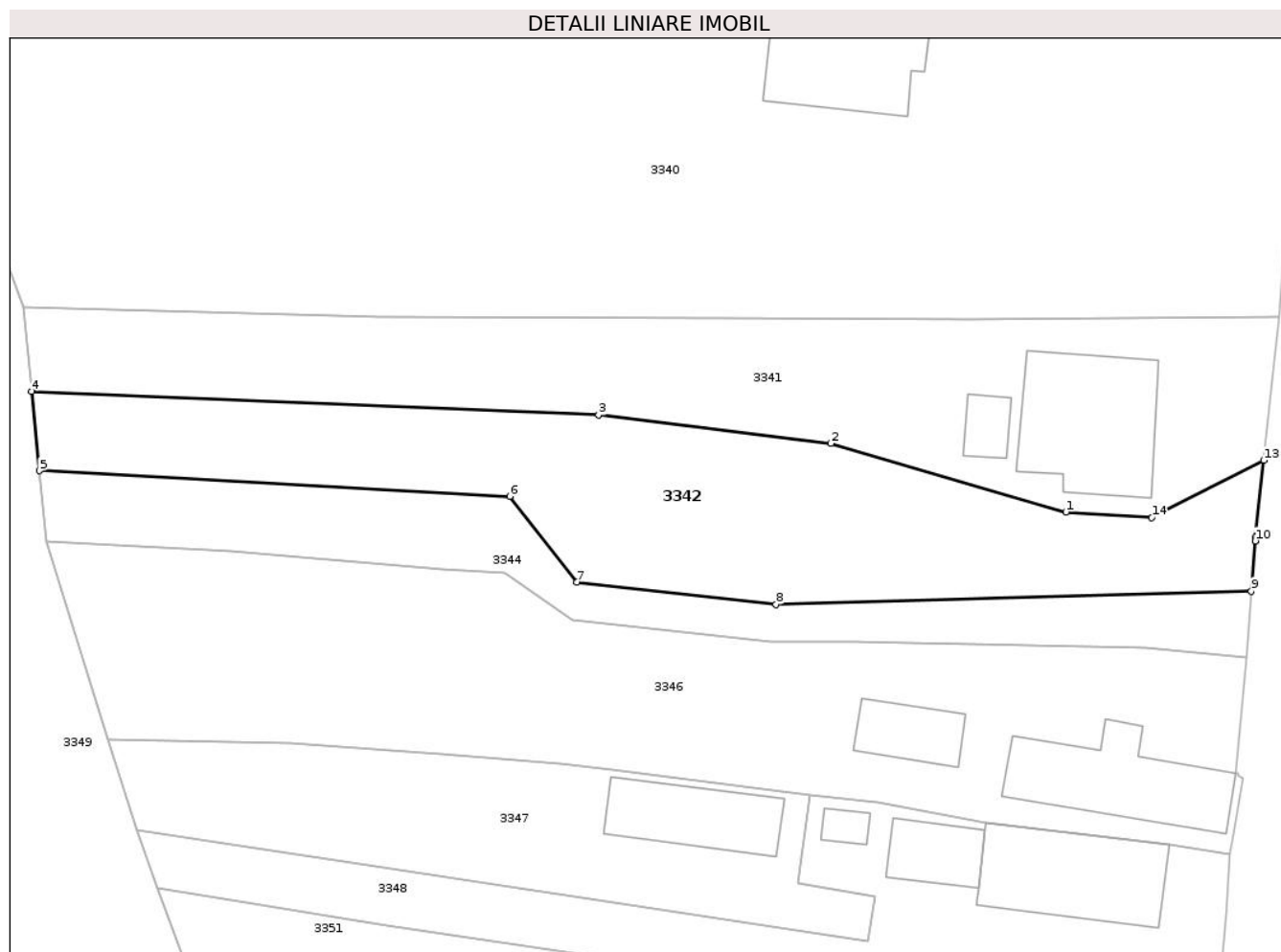
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81449	782	Fara imprejmuire pe laturile sudica si nordica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	
2	livada	DA	186	-	-	-	
3	livada	NU	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.133,896 407.817,797	2	516.116,084 407.822,992	18.554
2	516.116,084 407.822,992	3	516.098,469 407.825,132	17.745
3	516.098,469 407.825,132	4	516.055,496 407.826,913	43.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.055,496 407.826,913	5	516.056,098 407.820,909	6.034
5	516.056,098 407.820,909	6	516.091,738 407.818,973	35.692
6	516.091,738 407.818,973	7	516.096,823 407.812,485	8.243
7	516.096,823 407.812,485	8	516.111,923 407.810,789	15.195
8	516.111,923 407.810,789	9	516.147,948 407.811,788	36.038
9	516.147,948 407.811,788	10	516.148,246 407.815,601	3.824
10	516.148,246 407.815,601	11	516.148,25 407.815,69	0.089
11	516.148,25 407.815,69	12	516.148,271 407.815,833	0.145
12	516.148,271 407.815,833	13	516.148,896 407.821,705	5.905
13	516.148,896 407.821,705	14	516.140,412 407.817,37	9.527
14	516.140,412 407.817,37	1	516.133,896 407.817,797	6.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 48, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81132	21.939	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81132-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 48, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; din caramida arsa; din 1954
A1.2	81132-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 48, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; din beton armat; din 1970
A1.3	81132-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 48, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; din beton armat; din 1970
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 48, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19110 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183 - Sentinta Civila, din 15/05/2019 emis de Judecatoria Campulung (act administrativ nr 5983 - Certificat Fiscal din 07.10.2019, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 5984 - Adeverinta Rol din 07.10.2019, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBĂȘESCU MARIUS	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBĂȘESCU MARIUS	A1.4

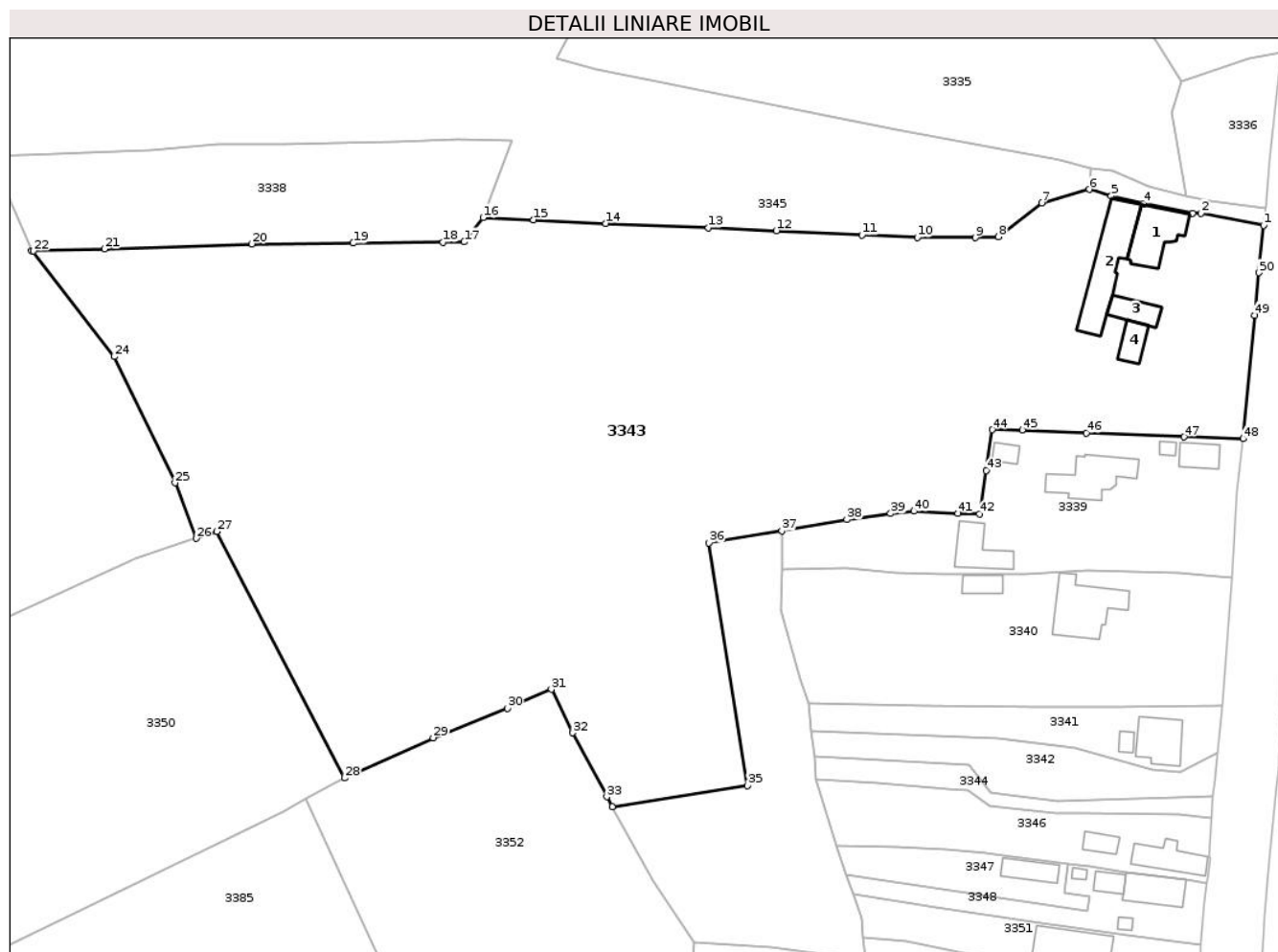
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19110 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183 - Sentinta Civila, din 15/05/2019 emis de Judecatoria Campulung;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU ELENA	A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire 1) ISBASESCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81132	21.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.422	-	-	-	Delimitat cu gard din fier
2	livada	DA	3.887	-	-	-	Delimitat cu gard din sarma si fier
3	livada	NU	15.630	-	-	-	delimita cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81132-C1	construcții de locuințe	Din acte: 153 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; din caramida arsa; din 1954
A1.2	81132-C2	construcții anexa	Din acte: 184 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; din beton armat; din 1970
A1.3	81132-C3	construcții anexa	Din acte: 36 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; din beton armat; din 1970
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.159,549 407.943,052	2	516.145,111 407.945,841	14.705
4	516.131,911 407.948,086	5	516.124,471 407.949,839	7.644
7	516.108,423 407.948,222	8	516.098,49 407.940,441	12.618
10	516.079,835 407.940,23	11	516.067,11 407.940,799	12.738
13	516.031,798 407.942,464	14	516.008,159 407.943,471	23.66
16	515.979,925 407.944,833	17	515.975,583 407.939,219	7.097
19	515.950,056 407.938,959	20	515.926,73 407.938,795	23.327
22	515.876,478 407.937,143	23	515.876,038 407.937,149	0.44
25	515.909,066 407.883,858	26	515.913,911 407.871,096	13.651
28	515.948,082 407.815,972	29	515.968,456 407.825,198	22.366
31	515.995,651 407.836,36	32	516.000,579 407.826,377	11.133
34	516.009,636 407.809,412	35	516.040,756 407.814,21	31.487
37	516.048,688 407.872,775	38	516.063,594 407.875,385	15.133
40	516.079,083 407.877,314	41	516.089,241 407.876,82	10.17
43	516.095,719 407.886,646	44	516.097,068 407.896,048	9.498
46	516.118,746 407.895,324	47	516.141,209 407.894,383	22.483
49	516.157,523 407.922,387	50	516.158,482 407.932,147	9.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	516.145,111 407.945,841	3	516.143,161 407.945,855	1.95
5	516.124,471 407.949,839	6	516.119,414 407.951,306	5.265
8	516.098,49 407.940,441	9	516.093,231 407.940,225	5.263
11	516.067,11 407.940,799	12	516.047,425 407.941,821	19.712
14	516.008,159 407.943,471	15	515.991,551 407.944,332	16.63
17	515.975,583 407.939,219	18	515.970,736 407.939,172	4.847
20	515.926,73 407.938,795	21	515.892,792 407.937,611	33.959
23	515.876,038 407.937,149	24	515.895,111 407.912,878	30.868
26	515.913,911 407.871,096	27	515.918,62 407.872,65	4.959
29	515.968,456 407.825,198	30	515.985,527 407.832,027	18.386
32	516.000,579 407.826,377	33	516.008,397 407.811,68	16.647
35	516.040,756 407.814,21	36	516.031,88 407.870,007	56.499
38	516.063,594 407.875,385	39	516.073,685 407.876,774	10.186
41	516.089,241 407.876,82	42	516.094,147 407.876,651	4.909
44	516.097,068 407.896,048	45	516.103,976 407.896,003	6.908
47	516.141,209 407.894,383	48	516.154,771 407.893,989	13.568
50	516.158,482 407.932,147	1	516.159,549 407.943,052	10.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	516.143,161 407.945,855	4	516.131,911 407.948,086	11.469
6	516.119,414 407.951,306	7	516.108,423 407.948,222	11.415
9	516.093,231 407.940,225	10	516.079,835 407.940,23	13.396
12	516.047,425 407.941,821	13	516.031,798 407.942,464	15.64
15	515.991,551 407.944,332	16	515.979,925 407.944,833	11.637
18	515.970,736 407.939,172	19	515.950,056 407.938,959	20.681
21	515.892,792 407.937,611	22	515.876,478 407.937,143	16.321
24	515.895,111 407.912,878	25	515.909,066 407.883,858	32.201
27	515.918,62 407.872,65	28	515.948,082 407.815,972	63.878
30	515.985,527 407.832,027	31	515.995,651 407.836,36	11.012
33	516.008,397 407.811,68	34	516.009,636 407.809,412	2.585
36	516.031,88 407.870,007	37	516.048,688 407.872,775	17.034
39	516.073,685 407.876,774	40	516.079,083 407.877,314	5.425
42	516.094,147 407.876,651	43	516.095,719 407.886,646	10.118
45	516.103,976 407.896,003	46	516.118,746 407.895,324	14.786
48	516.154,771 407.893,989	49	516.157,523 407.922,387	28.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81128	391	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22403 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 44, din 14/10/2022 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITA VALERIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

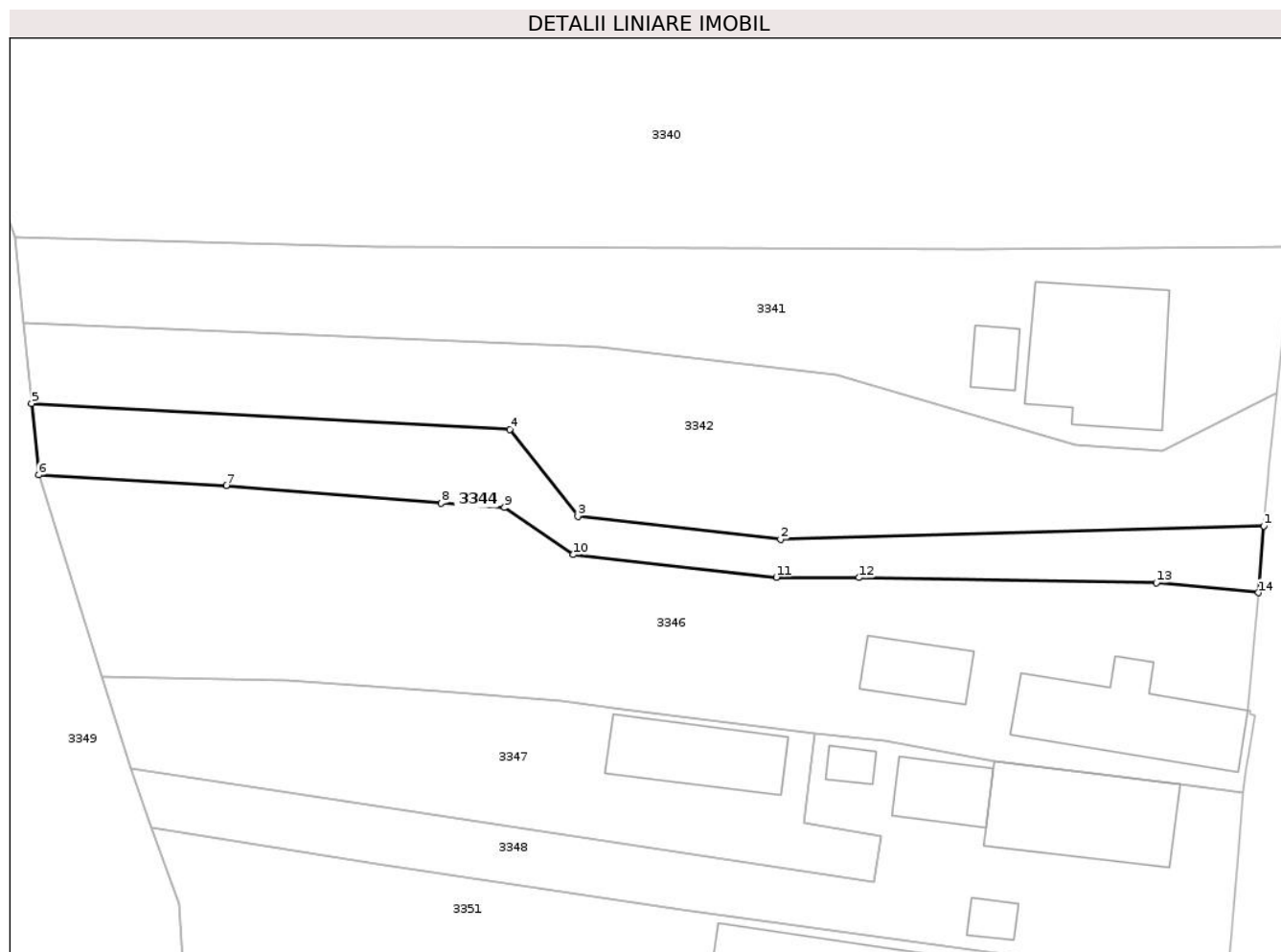
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81128	391	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	198	-	-	-	
2	livada	DA	143	-	-	-	
3	livada	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.147,948 407.811,788	2	516.111,923 407.810,789	36.038
2	516.111,923 407.810,789	3	516.096,823 407.812,485	15.195
3	516.096,823 407.812,485	4	516.091,738 407.818,973	8.243
4	516.091,738 407.818,973	5	516.056,098 407.820,909	35.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.056,098 407.820,909	6	516.056,632 407.815,586	5.35
6	516.056,632 407.815,586	7	516.070,601 407.814,787	13.992
7	516.070,601 407.814,787	8	516.086,629 407.813,468	16.082
8	516.086,629 407.813,468	9	516.091,352 407.813,156	4.733
9	516.091,352 407.813,156	10	516.096,466 407.809,636	6.208
10	516.096,466 407.809,636	11	516.111,607 407.807,964	15.233
11	516.111,607 407.807,964	12	516.117,772 407.807,93	6.165
12	516.117,772 407.807,93	13	516.139,944 407.807,554	22.175
13	516.139,944 407.807,554	14	516.147,558 407.806,81	7.65
14	516.147,558 407.806,81	1	516.147,948 407.811,788	4.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.054	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ISBASESCU DAN	A1

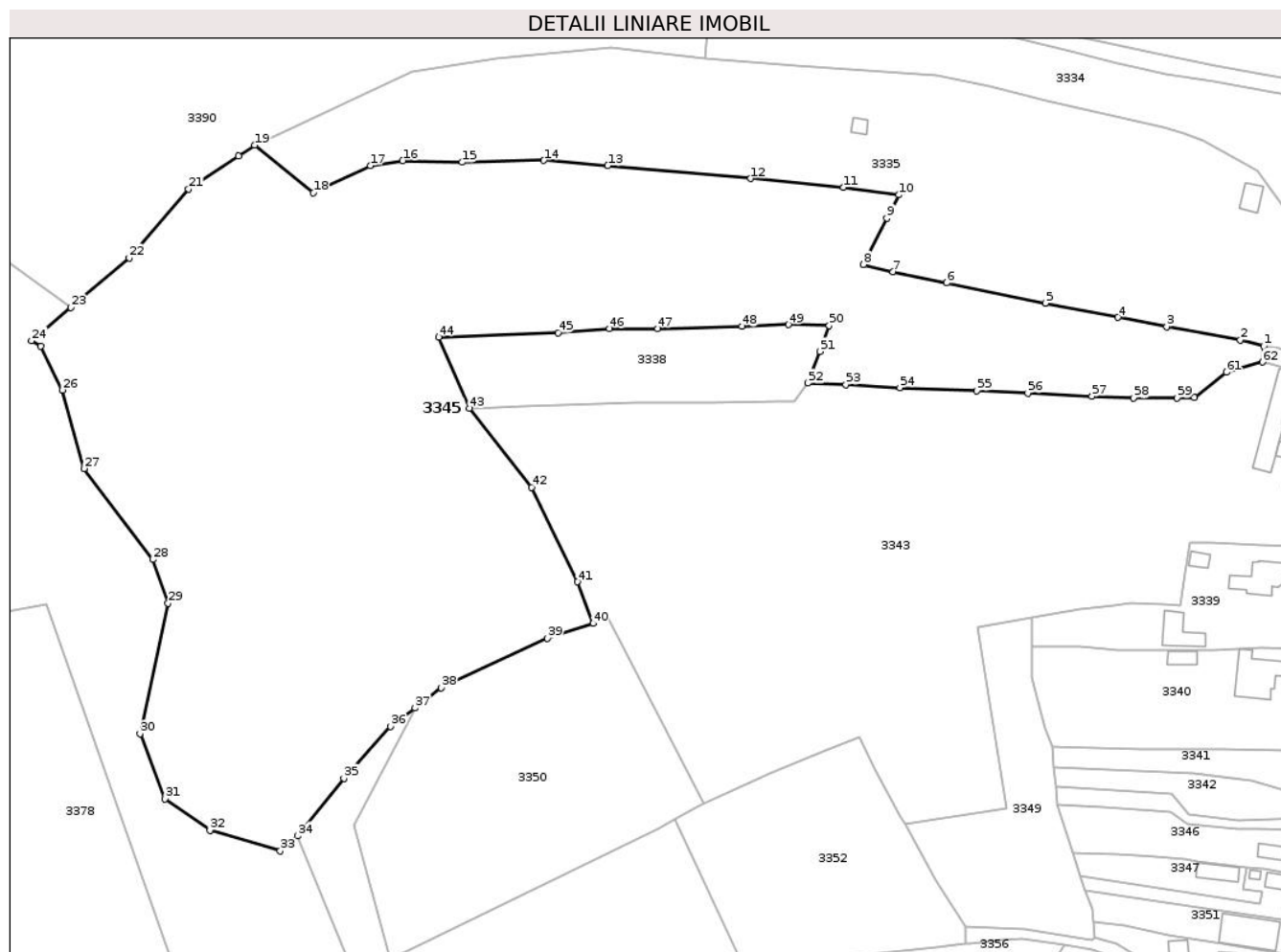
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.479	-	-	-	
2	livada	NU	8.158	-	-	-	
3	padure	NU	21.417	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.119,878 407.956,168	2	516.112,674 407.958,135	7.468	2	516.112,674 407.958,135	3	516.090,059 407.962,144	22.968	3	516.090,059 407.962,144	4	516.075,079 407.965,016	15.253
4	516.075,079 407.965,016	5	516.052,809 407.969,411	22.7	5	516.052,809 407.969,411	6	516.022,528 407.975,592	30.905	6	516.022,528 407.975,592	7	516.006,001 407.979,012	16.877
7	516.006,001 407.979,012	8	515.996,916 407.981,289	9.366	8	515.996,916 407.981,289	9	516.004,089 407.995,47	15.892	9	516.004,089 407.995,47	10	516.007,78 408.002,641	8.065
10	516.007,78 408.002,641	11	515.990,833 408.004,899	17.097	11	515.990,833 408.004,899	12	515.962,345 408.007,611	28.617	12	515.962,345 408.007,611	13	515.918,446 408.011,588	44.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	515.918,446 408.011,588	14	515.898,856 408.013,2	19.65 6	14	515.898,856 408.013,2	15	515.873,75 408.012,613	25.11 3	15	515.873,75 408.012,613	16	515.855,521 408.013,088	18.23 5
16	515.855,521 408.013,088	17	515.845,537 408.011,553	10.10 1	17	515.845,537 408.011,553	18	515.828,047 408.003,297	19.34 1	18	515.828,047 408.003,297	19	515.810,028 408.017,901	23.19 4
19	515.810,028 408.017,901	20	515.805,154 408.014,462	5.965	20	515.805,154 408.014,462	21	515.789,771 408.004,431	18.36 5	21	515.789,771 408.004,431	22	515.771,487 407.983,234	27.99 3
22	515.771,487 407.983,234	23	515.753,567 407.968,043	23.49 2	23	515.753,567 407.968,043	24	515.741,554 407.957,859	15.74 9	24	515.741,554 407.957,859	25	515.744,333 407.956,24	3.216
25	515.744,333 407.956,24	26	515.750,992 407.942,721	15.07	26	515.750,992 407.942,721	27	515.757,632 407.918,634	24.98 5	27	515.757,632 407.918,634	28	515.778,764 407.890,731	35.00 2
28	515.778,764 407.890,731	29	515.783,432 407.877,334	14.18 7	29	515.783,432 407.877,334	30	515.774,835 407.837,255	40.99 1	30	515.774,835 407.837,255	31	515.782,525 407.817,261	21.42 2
31	515.782,525 407.817,261	32	515.796,338 407.807,645	16.83 1	32	515.796,338 407.807,645	33	515.817,937 407.801,311	22.50 9	33	515.817,937 407.801,311	34	515.823,171 407.805,905	6.964
34	515.823,171 407.805,905	35	515.837,394 407.823,621	22.71 9	35	515.837,394 407.823,621	36	515.851,774 407.839,484	21.41 1	36	515.851,774 407.839,484	37	515.859,294 407.845,221	9.458
37	515.859,294 407.845,221	38	515.867,342 407.851,361	10.12 3	38	515.867,342 407.851,361	39	515.899,932 407.866,561	35.96	39	515.899,932 407.866,561	40	515.913,911 407.871,096	14.69 6
40	515.913,911 407.871,096	41	515.909,066 407.883,858	13.65 1	41	515.909,066 407.883,858	42	515.895,111 407.912,878	32.20 1	42	515.895,111 407.912,878	43	515.876,038 407.937,149	30.86 8
43	515.876,038 407.937,149	44	515.866,566 407.958,935	23.75 6	44	515.866,566 407.958,935	45	515.903,19 407.960,309	36.65	45	515.903,19 407.960,309	46	515.918,974 407.961,607	15.83 7
46	515.918,974 407.961,607	47	515.933,764 407.961,627	14.79	47	515.933,764 407.961,627	48	515.959,676 407.962,306	25.92 1	48	515.959,676 407.962,306	49	515.973,866 407.962,785	14.19 8
49	515.973,866 407.962,785	50	515.986,45 407.962,467	12.58 8	50	515.986,45 407.962,467	51	515.983,618 407.954,593	8.368	51	515.983,618 407.954,593	52	515.979,925 407.944,833	10.43 5
52	515.979,925 407.944,833	53	515.991,551 407.944,332	11.63 7	53	515.991,551 407.944,332	54	516.008,159 407.943,471	16.63	54	516.008,159 407.943,471	55	516.031,798 407.942,464	23.66
55	516.031,798 407.942,464	56	516.047,425 407.941,821	15.64	56	516.047,425 407.941,821	57	516.067,11 407.940,799	19.71 2	57	516.067,11 407.940,799	58	516.079,835 407.940,23	12.73 8
58	516.079,835 407.940,23	59	516.093,231 407.940,225	13.39 6	59	516.093,231 407.940,225	60	516.098,49 407.940,441	5.263	60	516.098,49 407.940,441	61	516.108,423 407.948,222	12.61 8
61	516.108,423 407.948,222	62	516.119,414 407.951,306	11.41 5	62	516.119,414 407.951,306	1	516.119,878 407.956,168	4.884					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 40, Jud. Arges, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81197	1.173	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81197-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 40, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta/zidarie/1935
A1.2	81197-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 40, Jud. Arges, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa/zidarie/1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3550 / 18/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (inscris sub semnatura privata nr 109-proces verbal de predare silita a bunurilor imobile din 30.05.2019, emis de Biroul Individual Al Executorului Judecatoresc Mitu Mihai Ioan;hotarare judecatoreasca nr incheiere de indreptare eroare materiala din 22.02.2018, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;act administrativ nr 4080 din 08.07.2019, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 4081 din 08.07.2019, emis de Primaria Cetateni;act notarial nr 2206-declaratie din 07.06.2019, emis de Biroul Notarial LEX VOLUNTATIS -Onesti , jud. Bacau;hotarare judecatoreasca nr 5200 din 28.11.2018, emis de TRIBUNALUL ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CECILIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81114/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 13795 din 08/08/2019;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 414, din 07/02/2018 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 4080 din 08.07.2019, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 4081 din 08.07.2019, emis de Primaria Cetateni;hotarare judecatoreasca nr 5200 din 28.11.2018, emis de TRIBUNALUL ARGES;act notarial nr 2206-declaratie din 07.06.2019, emis de Biroul Notarial LEX VOLUNTATIS -Onesti , jud. Bacau;hotarare judecatoreasca nr incheiere de indreptare eroare materiala din 22.02.2018, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;inscris sub semnatura privata nr 109-proces verbal de predare silita a bunurilor imobile din 30.05.2019, emis de Biroul Individual Al Executorului Judecatoresc Mitu Mihai Ioan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CECILIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81114/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 13795 din 08/08/2019;</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CECILIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81114/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 13795 din 08/08/2019;</i>	A1.2
Act Notarial nr. 120, din 19/06/2019 emis de BN LEX VOLUNTATIS (act administrativ nr 4079 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 4082 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR CECILIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81129/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 20431 din 05/11/2019; pozitie transcrisa din CF 81103/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 13794 din 08/08/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 661, din 04/11/2019 emis de Turza Alexandra Lelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR CECILIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81129/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 20439 din 05/11/2019;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

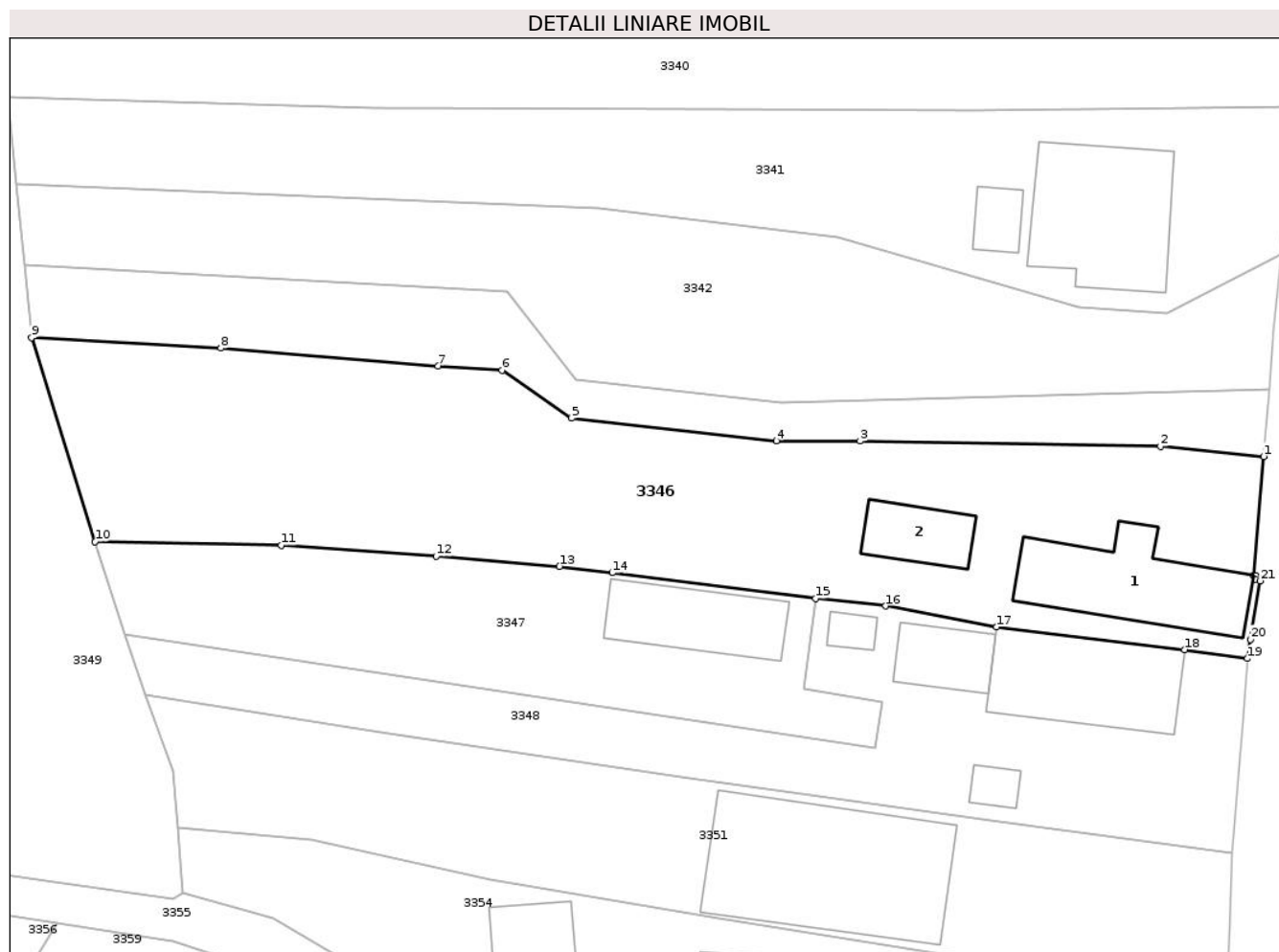
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

NU SUNT

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81197	1.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	-	-	-	
2	livada	DA	487	-	-	-	
3	faneata	NU	205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81197-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta/zidarie/1935
A1.2	81197-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa/zidarie/1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.147,558 407.806,81	2	516.139,944 407.807,554	7.65
3	516.117,772 407.807,93	4	516.111,607 407.807,964	6.165
5	516.096,466 407.809,636	6	516.091,352 407.813,156	6.208
7	516.086,629 407.813,468	8	516.070,601 407.814,787	16.082
9	516.056,632 407.815,586	10	516.061,311 407.800,535	15.762
11	516.075,059 407.800,257	12	516.086,493 407.799,456	11.462
13	516.095,594 407.798,706	14	516.099,486 407.798,232	3.921
15	516.114,483 407.796,333	16	516.119,647 407.795,779	5.194
17	516.127,858 407.794,243	18	516.141,706 407.792,561	13.949
19	516.146,352 407.791,904	20	516.146,577 407.793,319	1.432
21	516.147,29 407.797,63	22	516.146,948 407.797,774	0.371
23	516.146,966 407.798,008	24	516.146,792 407.798,037	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.139,944 407.807,554	3	516.117,772 407.807,93	22.175
4	516.111,607 407.807,964	5	516.096,466 407.809,636	15.233
6	516.091,352 407.813,156	7	516.086,629 407.813,468	4.733
8	516.070,601 407.814,787	9	516.056,632 407.815,586	13.992
10	516.061,311 407.800,535	11	516.075,059 407.800,257	13.751
12	516.086,493 407.799,456	13	516.095,594 407.798,706	9.132
14	516.099,486 407.798,232	15	516.114,483 407.796,333	15.117
16	516.119,647 407.795,779	17	516.127,858 407.794,243	8.353
18	516.141,706 407.792,561	19	516.146,352 407.791,904	4.693
20	516.146,577 407.793,319	21	516.147,29 407.797,63	4.369
22	516.146,948 407.797,774	23	516.146,966 407.798,008	0.235
24	516.146,792 407.798,037	1	516.147,558 407.806,81	8.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81196	Din acte: 441 Masurata: 488	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81196-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-LEMN-1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6444 / 22/03/2022			
Act Notarial nr. 1052, din 21/03/2022 emis de Simion Aurelia Maria;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATOIU NICOLETA, necasatorita		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

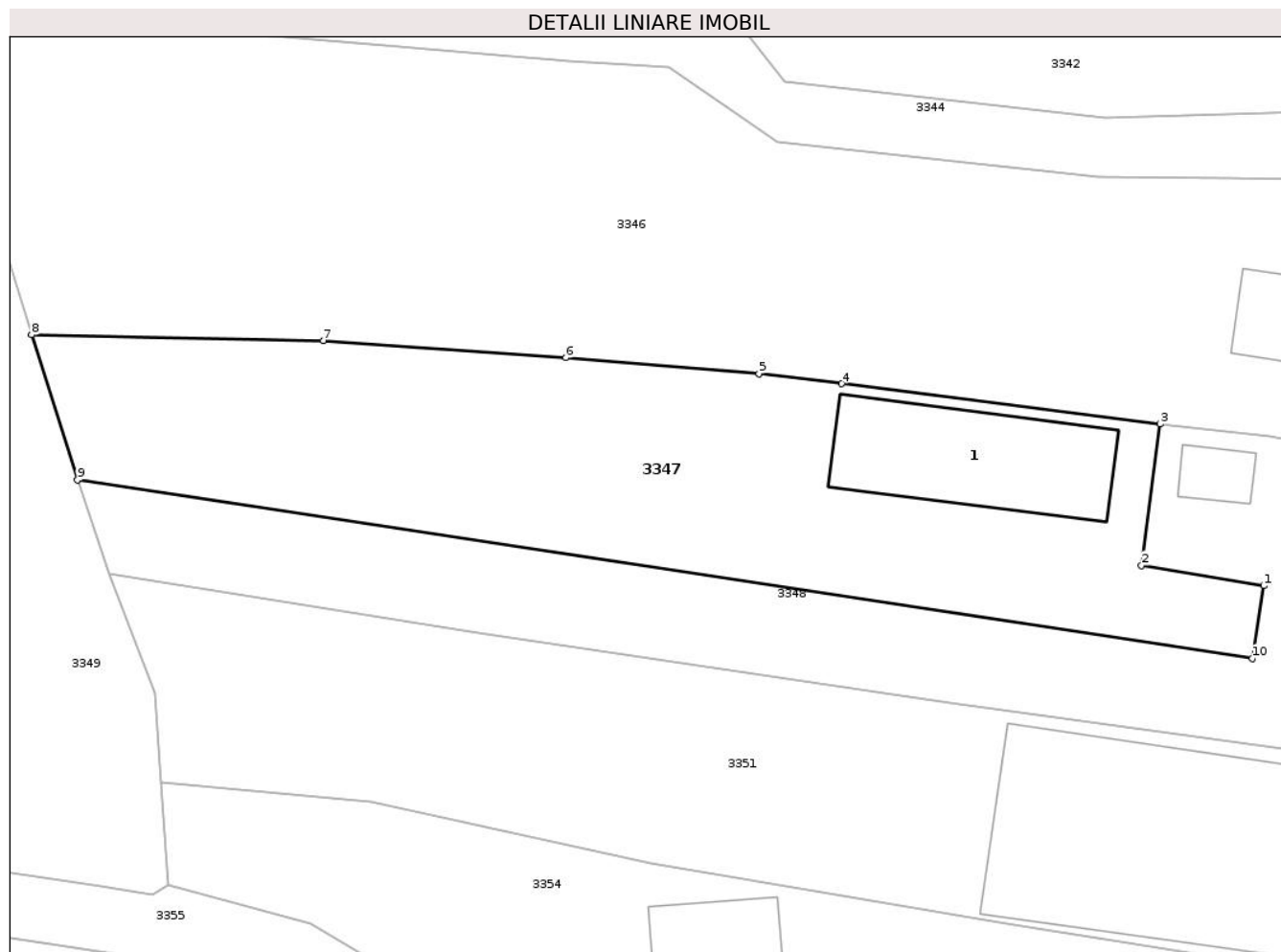
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81196	Din acte: 441 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	-	-	
2	livada	DA	115	-	-	-	
3	livada	NU	159	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81196-C1	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA-LEMN-1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.119,387 407.788,708	2	516.113,623 407.789,666	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.113,623 407.789,666	3	516.114,483 407.796,333	6.722
3	516.114,483 407.796,333	4	516.099,486 407.798,232	15.117
4	516.099,486 407.798,232	5	516.095,594 407.798,706	3.921
5	516.095,594 407.798,706	6	516.086,493 407.799,456	9.132
6	516.086,493 407.799,456	7	516.075,059 407.800,257	11.462
7	516.075,059 407.800,257	8	516.061,311 407.800,535	13.751
8	516.061,311 407.800,535	9	516.063,472 407.793,698	7.17
9	516.063,472 407.793,698	10	516.118,843 407.785,285	56.007
10	516.118,843 407.785,285	1	516.119,387 407.788,708	3.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81195	654	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81195-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA-CARAMIDA-1936
A1.2	81195-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-BOLTARI-1990
A1.3	81195-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-LEMN-1960
A1.4	81195-C4	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 38, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-LEMN-1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
754 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 97, din 04/06/2019 emis de BIN IONESCU CORNELIA (hotarare judecatoreasca nr 4154 din 28.12.1996, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG; hotarare judecatoreasca nr 7286/1996 din 08.02.2001, emis de TRIBUNALUL ARGES; hotarare judecatoreasca nr 127/2002 din 26.04.2002, emis de CURTEA DE APEL PITESTI; hotarare judecatoreasca nr 1053 din 17.04.2000, emis de TRIBUNALUL ARGES; hotarare judecatoreasca nr 88/R din 17.01.2002, emis de CURTEA DE APEL PITESTI; act administrativ nr 140 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 139 din 13.01.2020, emis de PRIMARIA CERTATENI; act notarial nr 13 din 14.06.2019, emis de BIN IONESCU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-sucesiune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU ION 2) ISBASESCU FLORIN GHEORGHE 3) ISBASESCU TEODOR-ION OBSERVATII: -constructia C1 este detinuta de catre ISBASESCU ION conform dispozitiilor Deciziei Civile nr. 1053/17.04.2000 pronuntata de Tribunalul Arges in dosarul nr. 7286/1999 si de catre ISBASESCU FLORIN GHEORGHE si ISBASESCU TEODOR ION, in cota de 1/2 pentru fiecare, conform certificatului de legatar nr. 97/2019/04.06.2019 emis de notar public Ionescu Cornelia, rectificat prin incheierea de rectificare nr. 13/14.06.2019 de notar public Ionescu Cornelia	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU ION	A1.2, A1.3, A1.4

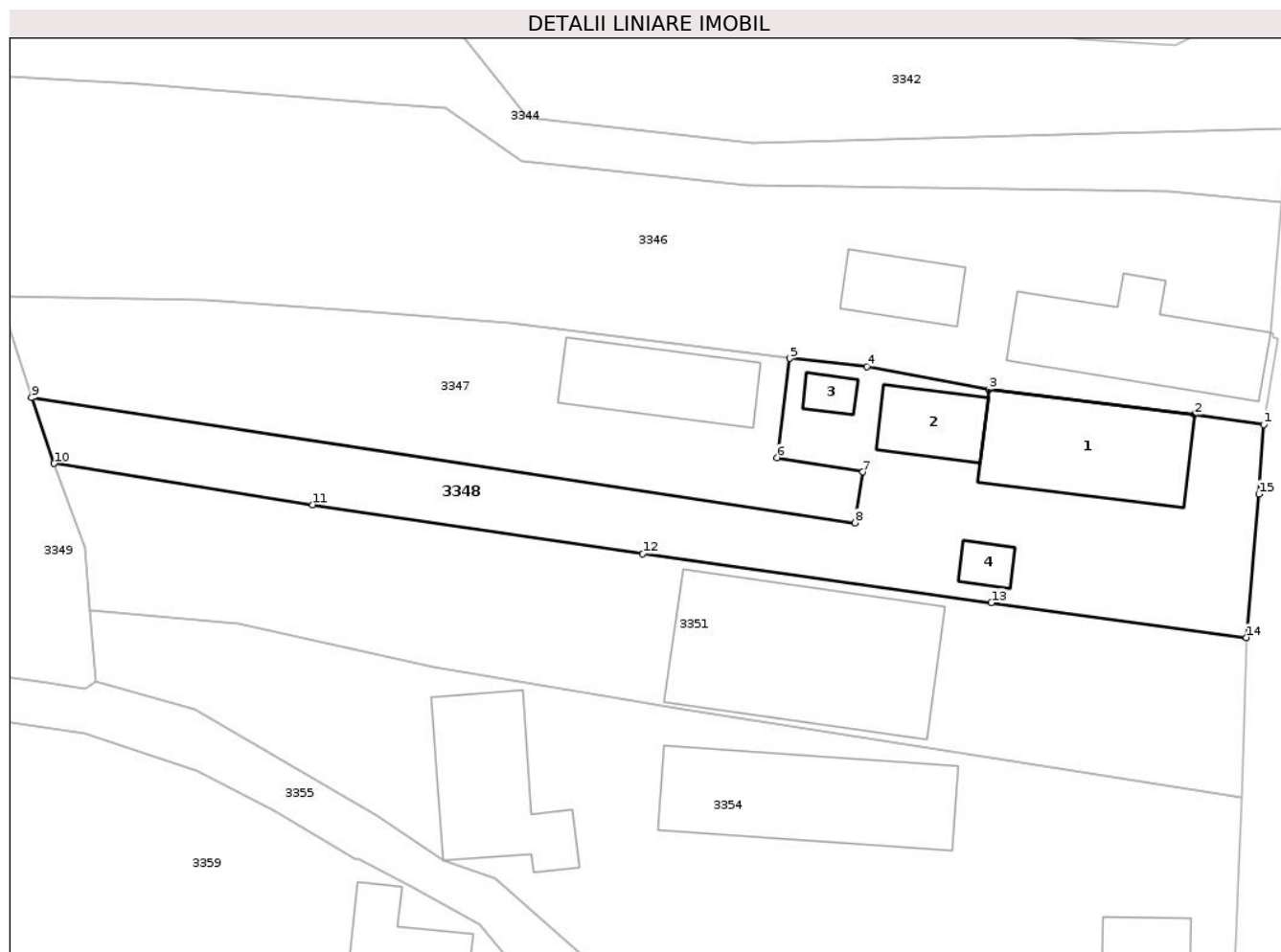
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81195	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	-	-	-	
2	livada	DA	37	-	-	-	
3	livada	NU	92	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81195-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA-CARAMIDA-1936
A1.2	81195-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-BOLTARI-1990
A1.3	81195-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-LEMN-1960
A1.4	81195-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-LEMN-1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.146,352 407.791,904	2	516.141,706 407.792,561	4.693
2	516.141,706 407.792,561	3	516.127,858 407.794,243	13.949
3	516.127,858 407.794,243	4	516.119,647 407.795,779	8.353
4	516.119,647 407.795,779	5	516.114,483 407.796,333	5.194
5	516.114,483 407.796,333	6	516.113,623 407.789,666	6.722
6	516.113,623 407.789,666	7	516.119,387 407.788,708	5.843
7	516.119,387 407.788,708	8	516.118,843 407.785,285	3.466
8	516.118,843 407.785,285	9	516.063,472 407.793,698	56.007
9	516.063,472 407.793,698	10	516.064,991 407.789,27	4.682
10	516.064,991 407.789,27	11	516.082,376 407.786,503	17.604
11	516.082,376 407.786,503	12	516.104,582 407.783,204	22.45
12	516.104,582 407.783,204	13	516.128,02 407.779,917	23.667
13	516.128,02 407.779,917	14	516.145,183 407.777,578	17.322
14	516.145,183 407.777,578	15	516.146,008 407.787,221	9.678
15	516.146,008 407.787,221	1	516.146,352 407.791,904	4.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "LA GRAJD"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80106	2.531	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13125 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 3104, din 16/12/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOROȘOIU CANTEMIR, casatorit cu	
	2) BOROȘOIU VASILICA, Lipsa CNP	

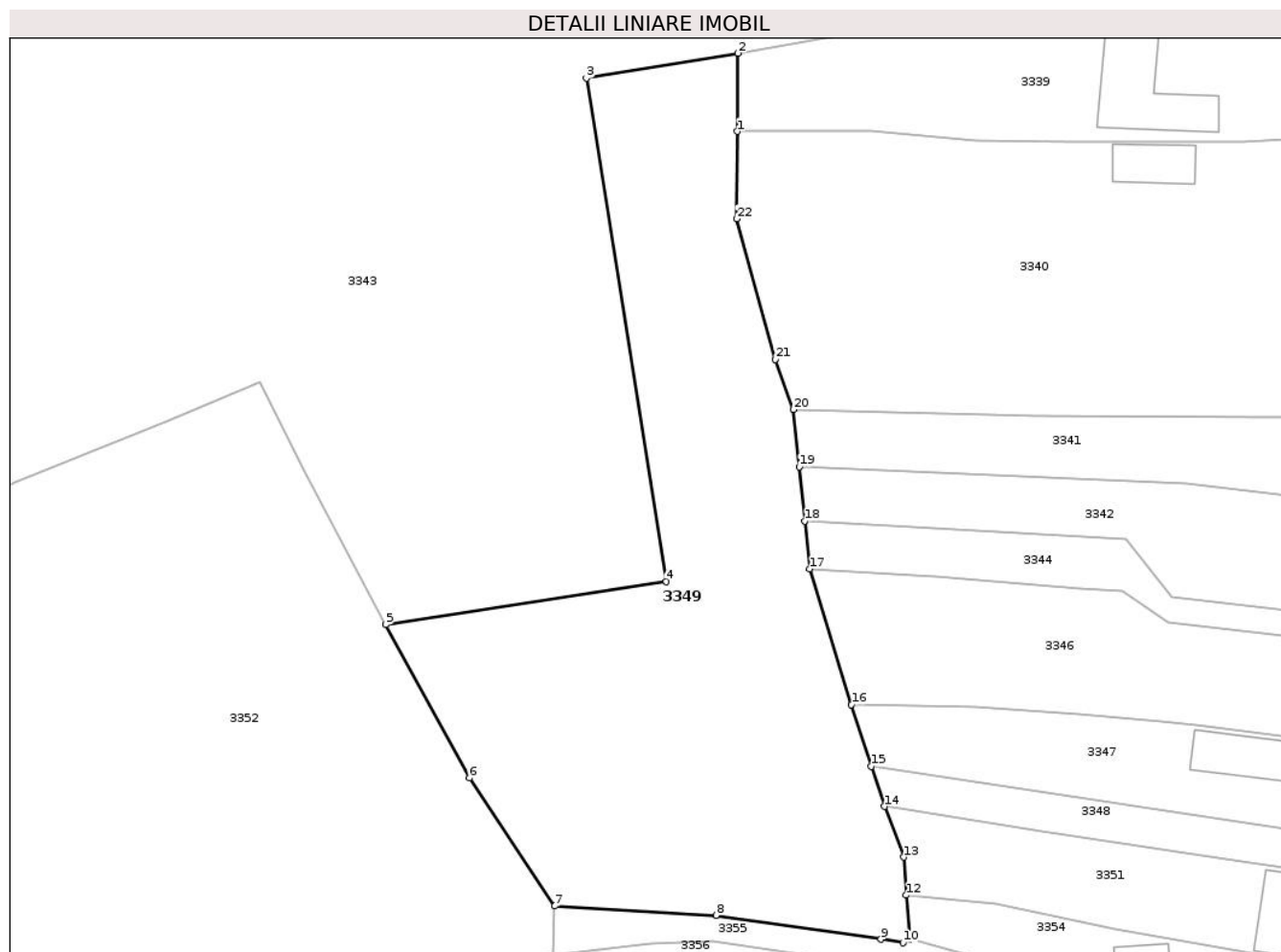
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80106	2.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.048,65 407.864,094	2	516.048,688 407.872,775	8.681
3	516.031,88 407.870,007	4	516.040,756 407.814,21	56.499
5	516.009,636 407.809,412	6	516.018,922 407.792,41	19.372
7	516.028,377 407.778,216	8	516.046,29 407.777,179	17.943
9	516.064,57 407.774,54	10	516.067,036 407.774,148	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.048,688 407.872,775	3	516.031,88 407.870,007	17.034
4	516.040,756 407.814,21	5	516.009,636 407.809,412	31.487
6	516.018,922 407.792,41	7	516.028,377 407.778,216	17.055
8	516.046,29 407.777,179	9	516.064,57 407.774,54	18.47
10	516.067,036 407.774,148	11	516.067,759 407.774,586	0.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.067,759 407.774,586	12	516.067,401 407.779,432	4.859
13	516.067,101 407.783,638	14	516.064,991 407.789,27	6.014
15	516.063,472 407.793,698	16	516.061,311 407.800,535	7.17
17	516.056,632 407.815,586	18	516.056,098 407.820,909	5.35
19	516.055,496 407.826,913	20	516.054,858 407.833,274	6.393
21	516.052,868 407.838,81	22	516.048,574 407.854,424	16.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.067,401 407.779,432	13	516.067,101 407.783,638	4.217
14	516.064,991 407.789,27	15	516.063,472 407.793,698	4.682
16	516.061,311 407.800,535	17	516.056,632 407.815,586	15.762
18	516.056,098 407.820,909	19	516.055,496 407.826,913	6.034
20	516.054,858 407.833,274	21	516.052,868 407.838,81	5.883
22	516.048,574 407.854,424	1	516.048,65 407.864,094	9.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:281

Adresa: Jud. Arges, PCT In pruni la Mal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80644	6.348	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6916 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 3245, din 06/12/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU MARIUS, casatorit cu 2) ISBASESCU FLORENTINA DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	A1

C. Partea III. SARCINI

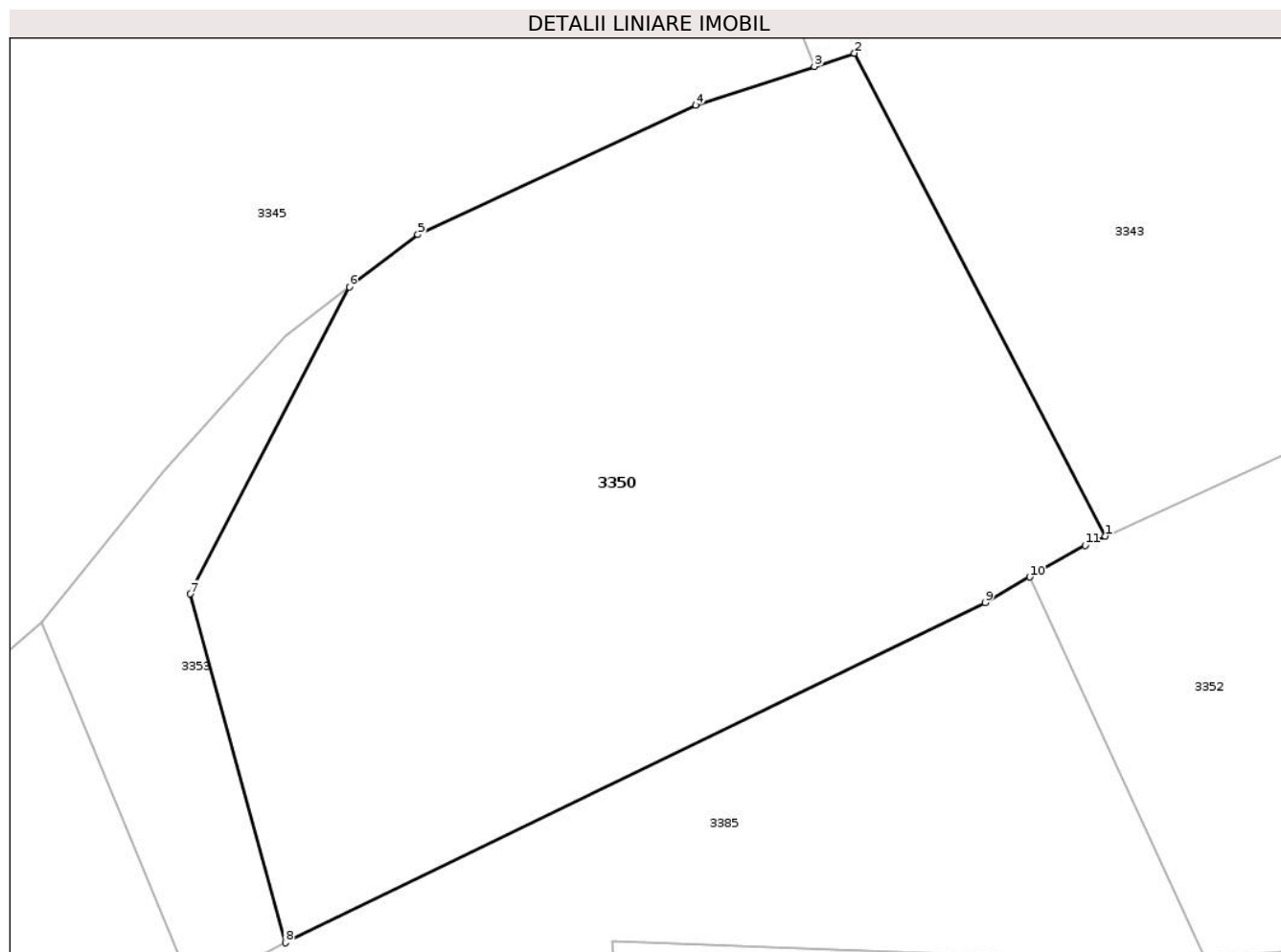
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6916 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 3245, din 06/12/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISBASESCU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 197)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80644	6.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.380	-	-	-	
2	faneata	NU	3.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.948,082 407.815,972	2	515.918,62 407.872,65	63.878
2	515.918,62 407.872,65	3	515.913,911 407.871,096	4.959
3	515.913,911 407.871,096	4	515.899,932 407.866,561	14.696
4	515.899,932 407.866,561	5	515.867,342 407.851,361	35.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.867,342 407.851,361	6	515.859,294 407.845,221	10.123
6	515.859,294 407.845,221	7	515.840,578 407.809,203	40.59
7	515.840,578 407.809,203	8	515.851,762 407.768,251	42.452
8	515.851,762 407.768,251	9	515.933,936 407.808,165	91.354
9	515.933,936 407.808,165	10	515.939,196 407.811,174	6.06
10	515.939,196 407.811,174	11	515.945,697 407.814,892	7.489
11	515.945,697 407.814,892	1	515.948,082 407.815,972	2.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Negru Voda, Nr. 36, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Negru Voda, Nr. 36, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

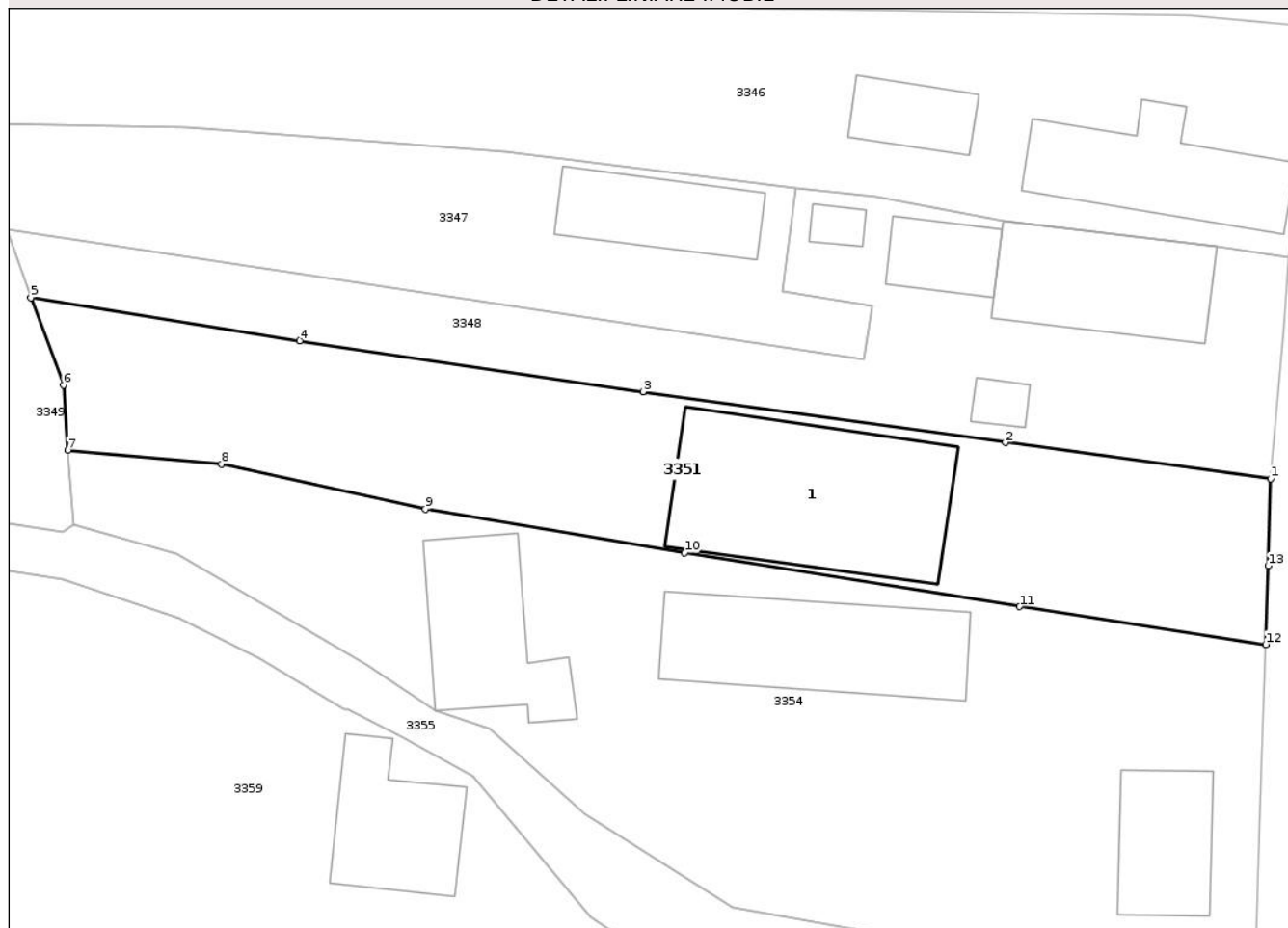
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	444	-	-	-	
2	livada	DA	150	-	-	-	
3	livada	NU	184	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.145,183 407.777,578	2	516.128,02 407.779,917	17.322
2	516.128,02 407.779,917	3	516.104,582 407.783,204	23.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.104,582 407.783,204	4	516.082,376 407.786,503	22.45
4	516.082,376 407.786,503	5	516.064,991 407.789,27	17.604
5	516.064,991 407.789,27	6	516.067,101 407.783,638	6.014
6	516.067,101 407.783,638	7	516.067,401 407.779,432	4.217
7	516.067,401 407.779,432	8	516.077,327 407.778,528	9.967
8	516.077,327 407.778,528	9	516.090,514 407.775,619	13.504
9	516.090,514 407.775,619	10	516.107,28 407.772,781	17.004
10	516.107,28 407.772,781	11	516.128,936 407.769,312	21.932
11	516.128,936 407.769,312	12	516.144,863 407.766,864	16.114
12	516.144,863 407.766,864	13	516.145,019 407.771,957	5.095
13	516.145,019 407.771,957	1	516.145,183 407.777,578	5.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:17

Nr. cadastral vechi:31

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80479	3.890	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1466 / 05/06/2000		
Act Notarial nr. 399, din 01/06/2000 emis de BNP PETRESCU MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ISBASESCU DANIEL TRAIAN, necasatorit, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17)	

C. Partea III. SARCINI .

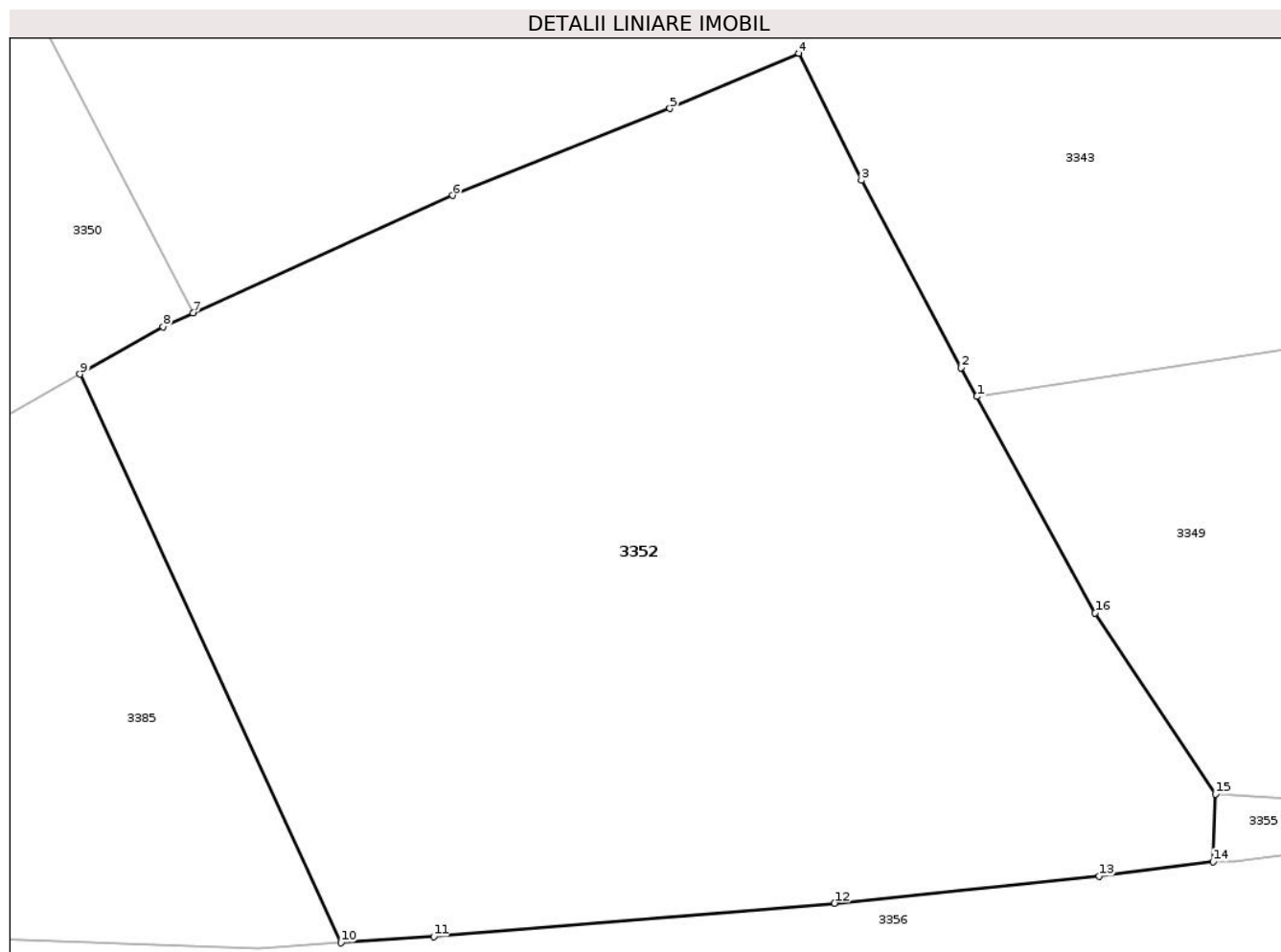
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80479	3.890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.009,636 407.809,412	2	516.008,397 407.811,68	2.585
2	516.008,397 407.811,68	3	516.000,579 407.826,377	16.647
3	516.000,579 407.826,377	4	515.995,651 407.836,36	11.133
4	515.995,651 407.836,36	5	515.985,527 407.832,027	11.012
5	515.985,527 407.832,027	6	515.968,456 407.825,198	18.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.968,456 407.825,198	7	515.948,082 407.815,972	22.366
7	515.948,082 407.815,972	8	515.945,697 407.814,892	2.618
8	515.945,697 407.814,892	9	515.939,196 407.811,174	7.489
9	515.939,196 407.811,174	10	515.959,692 407.766,53	49.124
10	515.959,692 407.766,53	11	515.966,97 407.767,032	7.295
11	515.966,97 407.767,032	12	515.998,466 407.769,642	31.604
12	515.998,466 407.769,642	13	516.019,265 407.771,762	20.907
13	516.019,265 407.771,762	14	516.028,19 407.772,907	8.998
14	516.028,19 407.772,907	15	516.028,377 407.778,216	5.312
15	516.028,377 407.778,216	16	516.018,922 407.792,41	17.055
16	516.018,922 407.792,41	1	516.009,636 407.809,412	19.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:181

Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80638	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6913 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 3244, din 06/12/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU MARIUS, casatorit cu 2) ISBASESCU FLORENTINA DANIELA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181)	A1

C. Partea III. SARCINI .

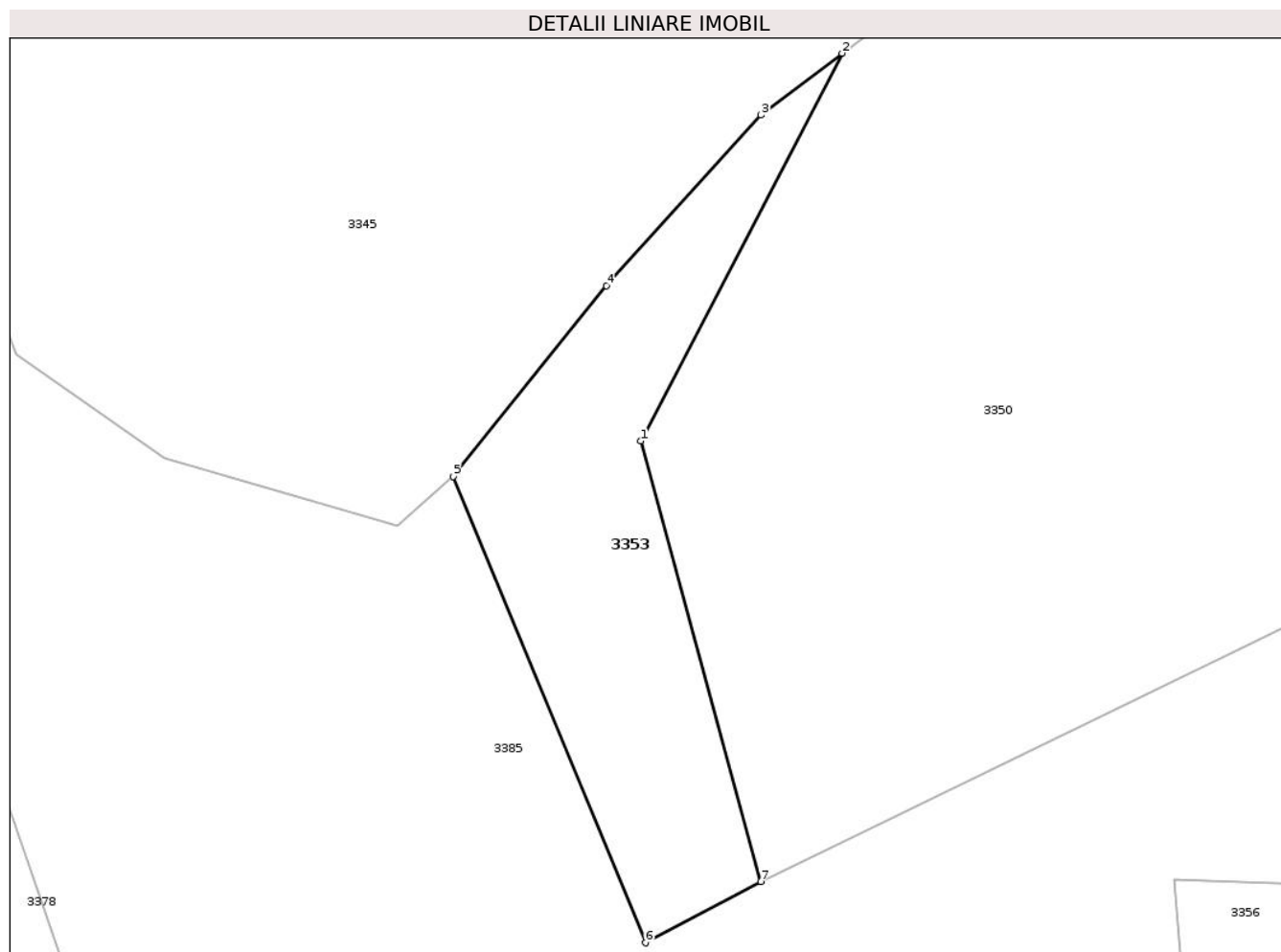
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80638	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.840,578 407.809,203	2	515.859,294 407.845,221	40.59
2	515.859,294 407.845,221	3	515.851,774 407.839,484	9.458
3	515.851,774 407.839,484	4	515.837,394 407.823,621	21.411
4	515.837,394 407.823,621	5	515.823,171 407.805,905	22.719
5	515.823,171 407.805,905	6	515.841,018 407.762,571	46.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.841,018 407.762,571	7	515.851,762 407.768,251	12.153
7	515.851,762 407.768,251	1	515.840,578 407.809,203	42.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80495	1.268	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80495-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	80495-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 34, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3079 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 315, din 03/03/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBOIU ION, casatorit cu 2) SERBOIU LIGIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBOIU ION 2) SERBOIU LIGIA	A1.3
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

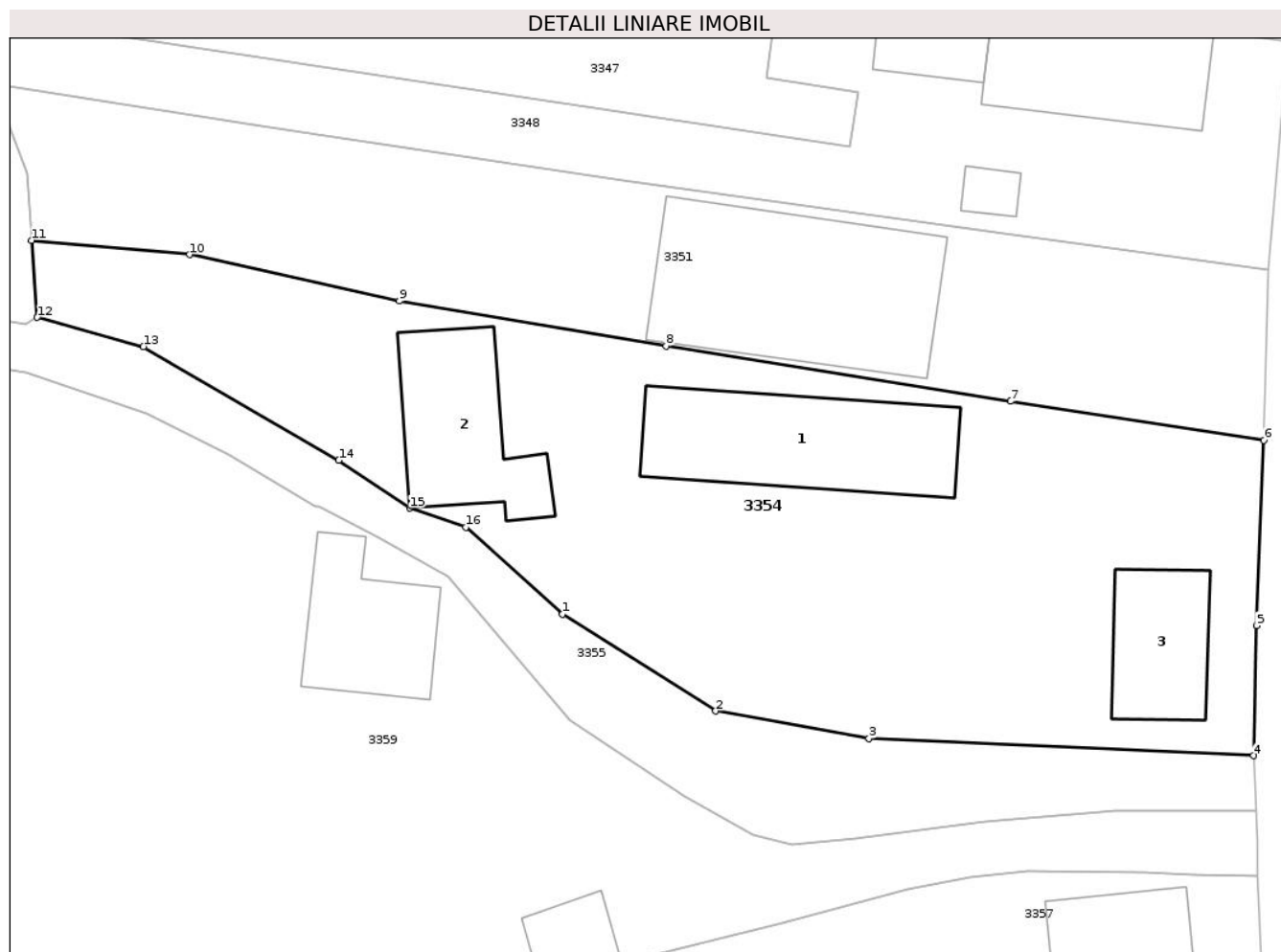
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3079 / 07/03/2017			
Act Notarial nr. 315, din 03/03/2017 emis de Simion Aurelia Maria;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SERBOIU NICULAE		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80495	1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.129	-	-	-	
2	livada	NU	139	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80495-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	80495-C2	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.100,782 407.755,943	2	516.110,402 407.749,86	11.382
2	516.110,402 407.749,86	3	516.120,037 407.748,127	9.789
3	516.120,037 407.748,127	4	516.144,217 407.747,044	24.205
4	516.144,217 407.747,044	5	516.144,418 407.755,227	8.185
5	516.144,418 407.755,227	6	516.144,863 407.766,864	11.646
6	516.144,863 407.766,864	7	516.128,936 407.769,312	16.114
7	516.128,936 407.769,312	8	516.107,28 407.772,781	21.932
8	516.107,28 407.772,781	9	516.090,514 407.775,619	17.004
9	516.090,514 407.775,619	10	516.077,327 407.778,528	13.504
10	516.077,327 407.778,528	11	516.067,401 407.779,432	9.967
11	516.067,401 407.779,432	12	516.067,759 407.774,586	4.859
12	516.067,759 407.774,586	13	516.074,432 407.772,753	6.92
13	516.074,432 407.772,753	14	516.086,703 407.765,611	14.198
14	516.086,703 407.765,611	15	516.091,172 407.762,599	5.389
15	516.091,172 407.762,599	16	516.094,686 407.761,391	3.716
16	516.094,686 407.761,391	1	516.100,782 407.755,943	8.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

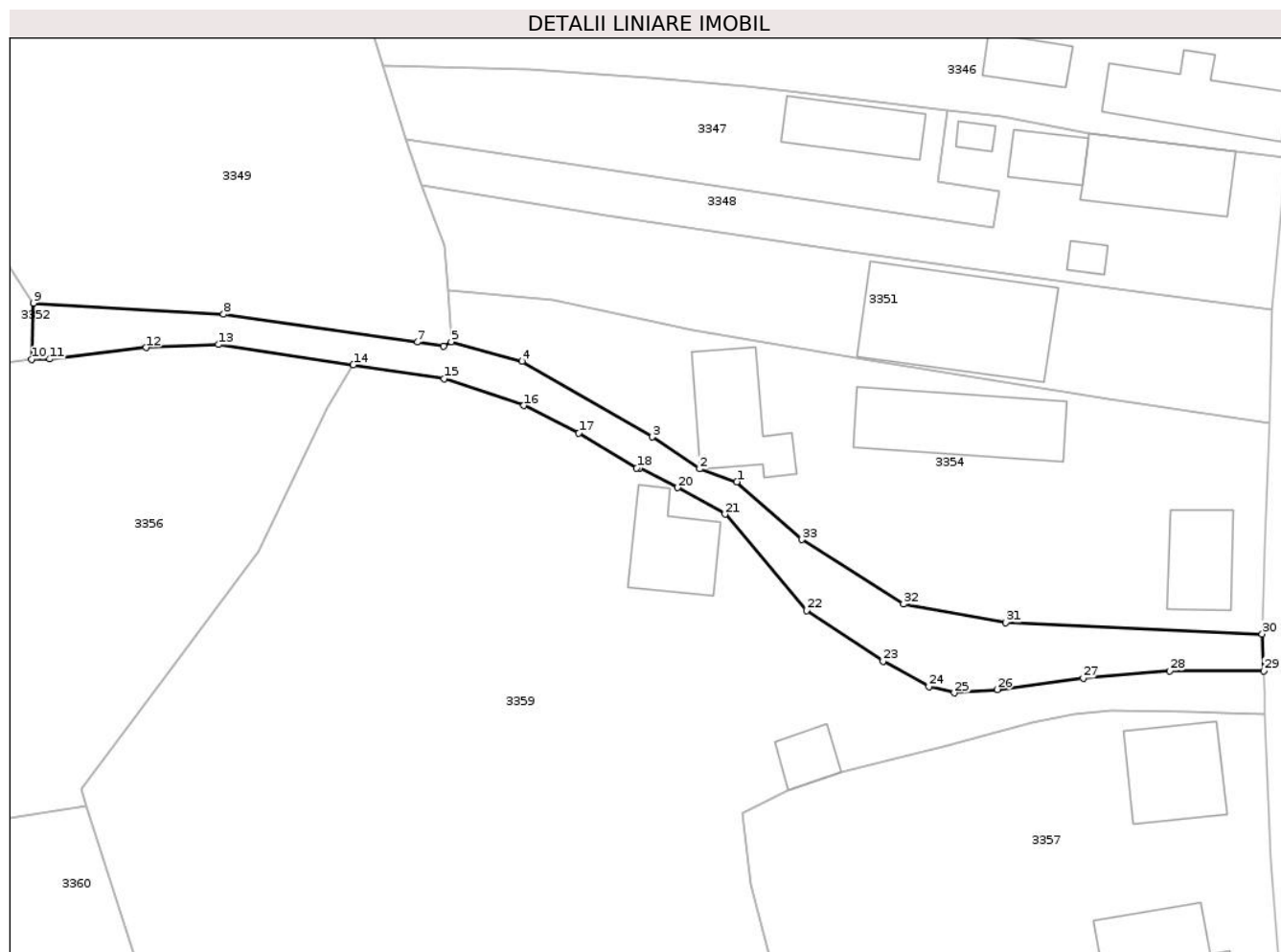
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	302	-	-	-	
2	drum	NU	205	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.094,686 407.761,391	2	516.091,172 407.762,599	3.716
3	516.086,703 407.765,611	4	516.074,432 407.772,753	14.198
5	516.067,759 407.774,586	6	516.067,036 407.774,148	0.845
7	516.064,57 407.774,54	8	516.046,29 407.777,179	18.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.091,172 407.762,599	3	516.086,703 407.765,611	5.389
4	516.074,432 407.772,753	5	516.067,759 407.774,586	6.92
6	516.067,036 407.774,148	7	516.064,57 407.774,54	2.497
8	516.046,29 407.777,179	9	516.028,377 407.778,216	17.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.028,377 407.778,216	10	516.028,19 407.772,907	5.312
11	516.029,905 407.772,943	12	516.038,982 407.774,021	9.141
13	516.045,794 407.774,306	14	516.058,522 407.772,39	12.871
15	516.067,058 407.771,094	16	516.074,609 407.768,574	7.96
17	516.079,779 407.765,97	18	516.085,24 407.762,673	6.379
19	516.085,481 407.762,681	20	516.089,071 407.760,833	4.038
21	516.093,559 407.758,325	22	516.101,239 407.749,253	11.886
23	516.108,452 407.744,491	24	516.112,791 407.742,103	4.953
25	516.115,189 407.741,496	26	516.119,228 407.741,818	4.052
27	516.127,334 407.742,875	28	516.135,502 407.743,556	8.196
29	516.144,361 407.743,575	30	516.144,217 407.747,044	3.472
31	516.120,037 407.748,127	32	516.110,402 407.749,86	9.789
33	516.100,782 407.755,943	1	516.094,686 407.761,391	8.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.028,19 407.772,907	11	516.029,905 407.772,943	1.715
12	516.038,982 407.774,021	13	516.045,794 407.774,306	6.818
14	516.058,522 407.772,39	15	516.067,058 407.771,094	8.634
16	516.074,609 407.768,574	17	516.079,779 407.765,97	5.789
18	516.085,24 407.762,673	19	516.085,481 407.762,681	0.241
20	516.089,071 407.760,833	21	516.093,559 407.758,325	5.141
22	516.101,239 407.749,253	23	516.108,452 407.744,491	8.643
24	516.112,791 407.742,103	25	516.115,189 407.741,496	2.474
26	516.119,228 407.741,818	27	516.127,334 407.742,875	8.175
28	516.135,502 407.743,556	29	516.144,361 407.743,575	8.859
30	516.144,217 407.747,044	31	516.120,037 407.748,127	24.205
32	516.110,402 407.749,86	33	516.100,782 407.755,943	11.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT.:IN PRUNI LA MAL"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80474	6.282	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3081 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 315, din 03/03/2017 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SERBOIU ION, casatorit cu	
	2) SERBOIU LIGIA	

C. Partea III. SARCINI .

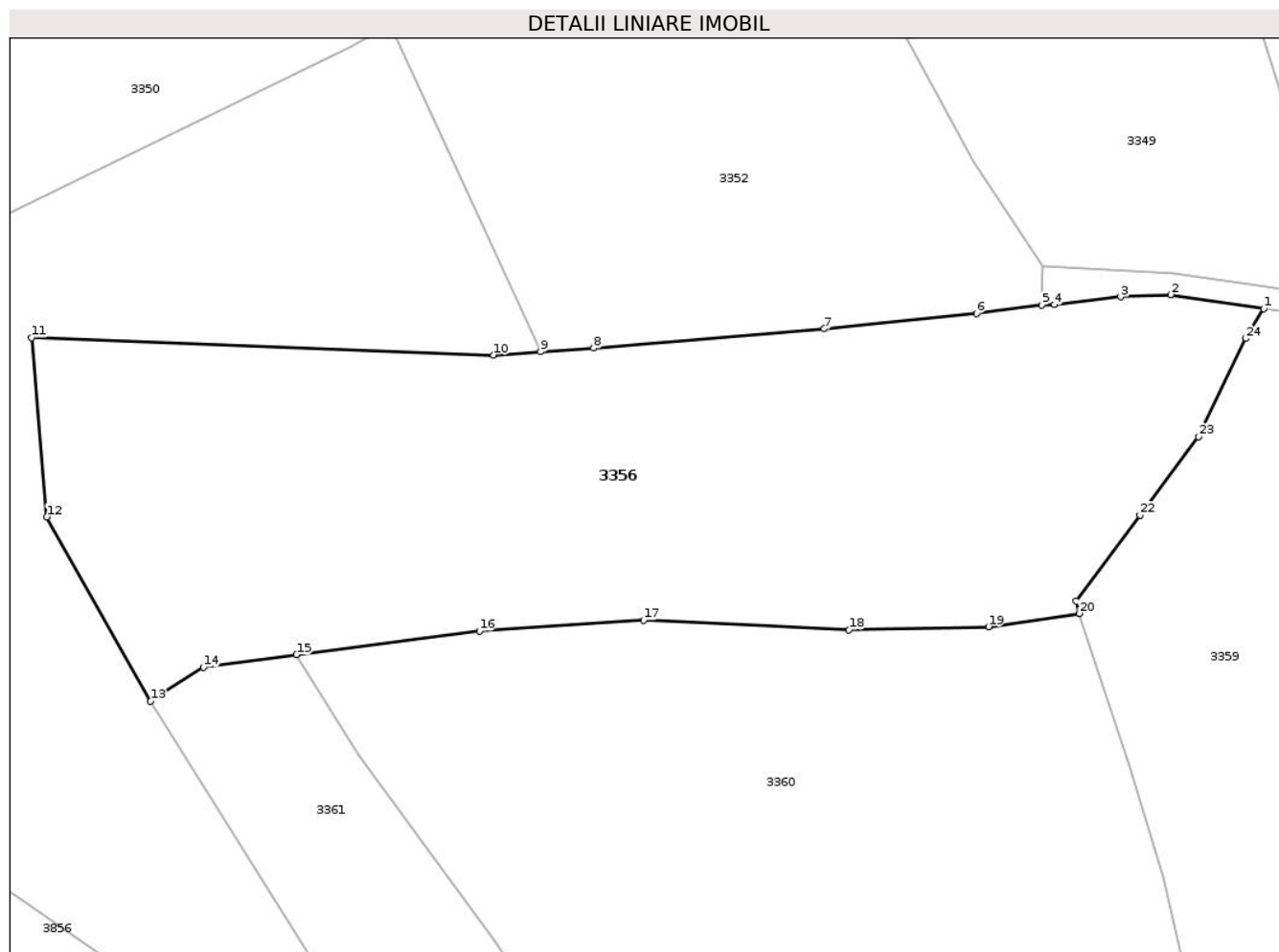
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80474	6.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.058,522 407.772,39	2	516.045,794 407.774,306	12.871
3	516.038,982 407.774,021	4	516.029,905 407.772,943	9.141
5	516.028,19 407.772,907	6	516.019,265 407.771,762	8.998
7	515.998,466 407.769,642	8	515.966,97 407.767,032	31.604
9	515.959,692 407.766,53	10	515.953,254 407.766,086	6.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.045,794 407.774,306	3	516.038,982 407.774,021	6.818
4	516.029,905 407.772,943	5	516.028,19 407.772,907	1.715
6	516.019,265 407.771,762	7	515.998,466 407.769,642	20.907
8	515.966,97 407.767,032	9	515.959,692 407.766,53	7.295
10	515.953,254 407.766,086	11	515.890,165 407.768,444	63.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.890,165 407.768,444	12	515.892,244 407.743,983	24.549
13	515.906,413 407.718,804	14	515.913,648 407.723,428	8.586
15	515.926,35 407.725,161	16	515.951,361 407.728,407	25.221
17	515.973,782 407.729,867	18	516.001,852 407.728,555	28.101
19	516.020,905 407.728,974	20	516.033,335 407.730,796	12.563
21	516.032,908 407.732,495	22	516.041,596 407.744,194	14.572
23	516.049,589 407.754,905	24	516.056,037 407.768,333	14.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.892,244 407.743,983	13	515.906,413 407.718,804	28.891
14	515.913,648 407.723,428	15	515.926,35 407.725,161	12.82
16	515.951,361 407.728,407	17	515.973,782 407.729,867	22.468
18	516.001,852 407.728,555	19	516.020,905 407.728,974	19.058
20	516.033,335 407.730,796	21	516.032,908 407.732,495	1.752
22	516.041,596 407.744,194	23	516.049,589 407.754,905	13.365
24	516.056,037 407.768,333	1	516.058,522 407.772,39	4.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 30, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.521	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 30, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

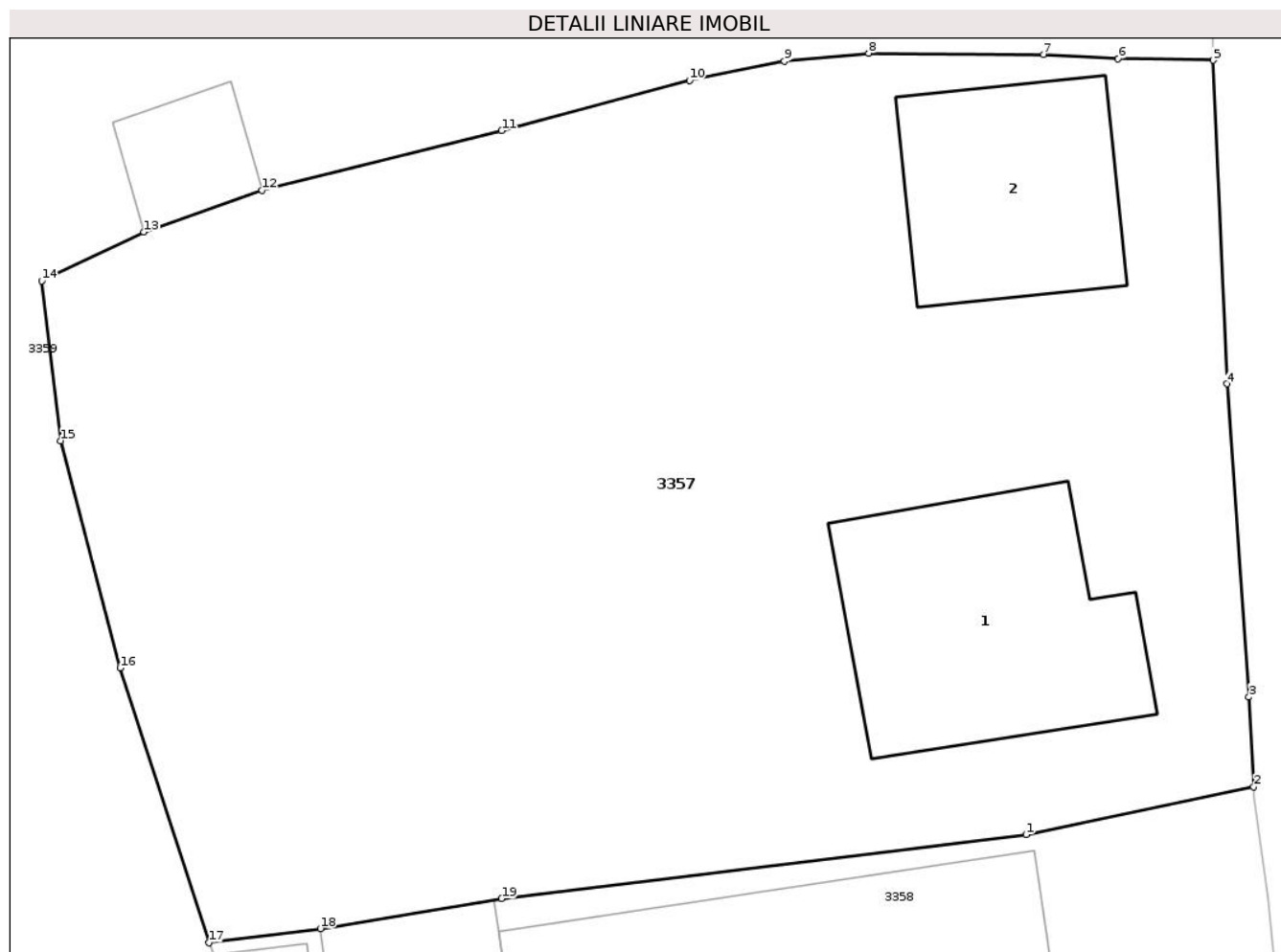
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	-	-	-	
2	livada	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.136,608 407.706,953	2	516.146,179 407.708,958	9.779
2	516.146,179 407.708,958	3	516.145,984 407.712,734	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.145,984 407.712,734	4	516.145,051 407.725,892	13.191
4	516.145,051 407.725,892	5	516.144,481 407.739,488	13.608
5	516.144,481 407.739,488	6	516.140,482 407.739,551	3.999
6	516.140,482 407.739,551	7	516.137,342 407.739,722	3.145
7	516.137,342 407.739,722	8	516.129,991 407.739,781	7.351
8	516.129,991 407.739,781	9	516.126,452 407.739,442	3.555
9	516.126,452 407.739,442	10	516.122,47 407.738,645	4.061
10	516.122,47 407.738,645	11	516.114,561 407.736,532	8.186
11	516.114,561 407.736,532	12	516.104,5 407.734,03	10.367
12	516.104,5 407.734,03	13	516.099,535 407.732,269	5.268
13	516.099,535 407.732,269	14	516.095,237 407.730,219	4.762
14	516.095,237 407.730,219	15	516.096,035 407.723,501	6.765
15	516.096,035 407.723,501	16	516.098,531 407.713,956	9.866
16	516.098,531 407.713,956	17	516.102,268 407.702,413	12.133
17	516.102,268 407.702,413	18	516.106,949 407.703,007	4.719
18	516.106,949 407.703,007	19	516.114,569 407.704,264	7.723
19	516.114,569 407.704,264	1	516.136,608 407.706,953	22.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:243

Nr. cadastral vechi:374

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 28, Jud. Arges, pct"Camin Casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80242	Din acte: 1.249 Masurata: 1.265	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80242-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 28, Jud. Arges, pct"Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	80242-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 28, Jud. Arges, pct"Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	80242-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 28, Jud. Arges, pct"Camin Casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13367 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 2159, din 18/12/2007 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (certificatul de mostenitor suplimentar nr. 181/22.11.207, eliberat de BNP Tuluca Filofteia, certificatul nr. 4410/17.12.2007, eliberat de Primaria Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL SUZANA , casatorita, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ANGHEL SUZANA , casatorita	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ANGHEL SUZANA , casatorita	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) STANESCU CATALIN	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STANESCU CECILIA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C4	A1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13367 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 2159, din 18/12/2007 emis de BNP TULUCA FILIFTEIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in cota de 1/1 asupra terenului si in cota de 5/8 asupra constructiilor 1) STANESCU CECILIA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	se inscrie interdictia de instrainare in cota de 1/1 asupra terenului si in cota de 5/8 asupra constructiilor	A1, A1.1, A1.2

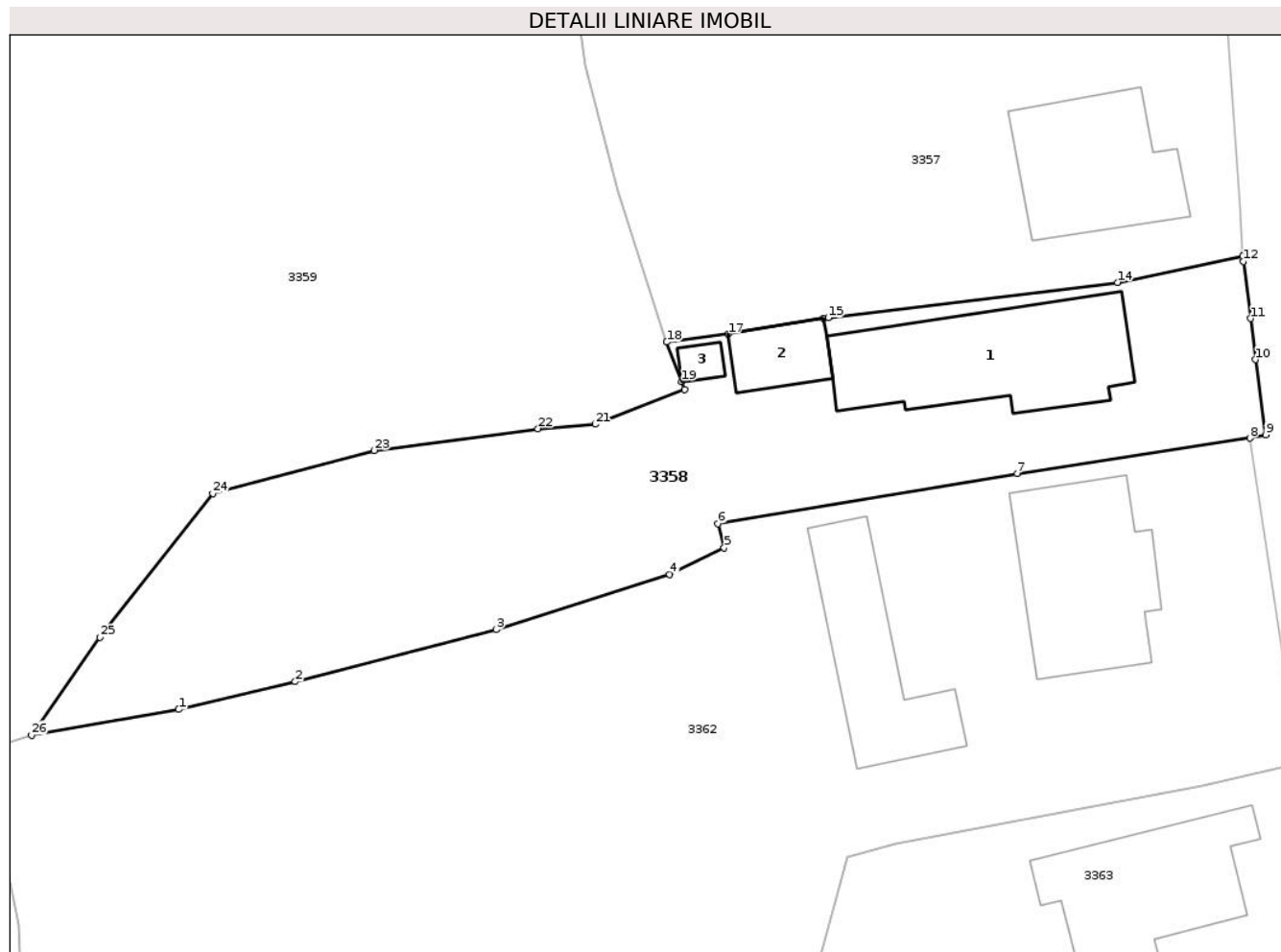
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) STANESCU CECILIA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)</i>	
5996 / 20/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7658/280/2014, din 28/03/2014 emis de JUDECATORIA PITESTI (cerere de notare a urmaririi silite imobiliare emisa in dosar nr. 152/2014 din 15.05.2014 de executor judecatoresc VARGA IOAN);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra terenului de sub A1 Ord pentru suma de 17.833 RON constituita din 15.750 lei reprezentand sulta + suma de 2.083 RON cheltuieli de executare, creditorul urmaritor fiind STANESCU CATALIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80242	Din acte: 1.249 Masurata: 1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	593	-	-	-	
2	livada	DA	88	-	-	-	
3	livada	NU	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80242-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2	80242-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	80242-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.065,074 407.674,413	2	516.073,962 407.676,533	9.137
3	516.089,249 407.680,498	4	516.102,482 407.684,711	13.887
5	516.106,645 407.686,732	6	516.106,167 407.688,56	1.889
7	516.128,973 407.692,41	8	516.146,693 407.695,091	17.922
9	516.147,908 407.695,339	10	516.147,118 407.701,066	5.781
11	516.146,773 407.704,209	12	516.146,2 407.708,56	4.389
13	516.146,179 407.708,958	14	516.136,608 407.706,953	9.779
15	516.114,569 407.704,264	16	516.114,239 407.704,21	0.335
17	516.106,949 407.703,007	18	516.102,268 407.702,413	4.719
19	516.103,381 407.699,408	20	516.103,609 407.698,793	0.656
21	516.096,831 407.696,147	22	516.092,451 407.695,803	4.393
23	516.079,959 407.694,157	24	516.067,664 407.690,875	12.726
25	516.059,074 407.679,9	26	516.053,876 407.672,455	9.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.073,962 407.676,533	3	516.089,249 407.680,498	15.793
4	516.102,482 407.684,711	5	516.106,645 407.686,732	4.628
6	516.106,167 407.688,56	7	516.128,973 407.692,41	23.129
8	516.146,693 407.695,091	9	516.147,908 407.695,339	1.24
10	516.147,118 407.701,066	11	516.146,773 407.704,209	3.161
12	516.146,2 407.708,56	13	516.146,179 407.708,958	0.399
14	516.136,608 407.706,953	15	516.114,569 407.704,264	22.202
16	516.114,239 407.704,21	17	516.106,949 407.703,007	7.388
18	516.102,268 407.702,413	19	516.103,381 407.699,408	3.205
20	516.103,609 407.698,793	21	516.096,831 407.696,147	7.276
22	516.092,451 407.695,803	23	516.079,959 407.694,157	12.6
24	516.067,664 407.690,875	25	516.059,074 407.679,9	13.937
26	516.053,876 407.672,455	1	516.065,074 407.674,413	11.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 32, Jud. Arges, PUNCTUL "LA GRAJD"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80107	4.687	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80107-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 32, Jud. Arges, PUNCTUL "LA GRAJD"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80107-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 32, Jud. Arges, PUNCTUL "LA GRAJD"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13126 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 3102, din 16/12/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOROȘOIU CANTEMIR , casatorit cu 2) BOROȘOIU VASILICA , Lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

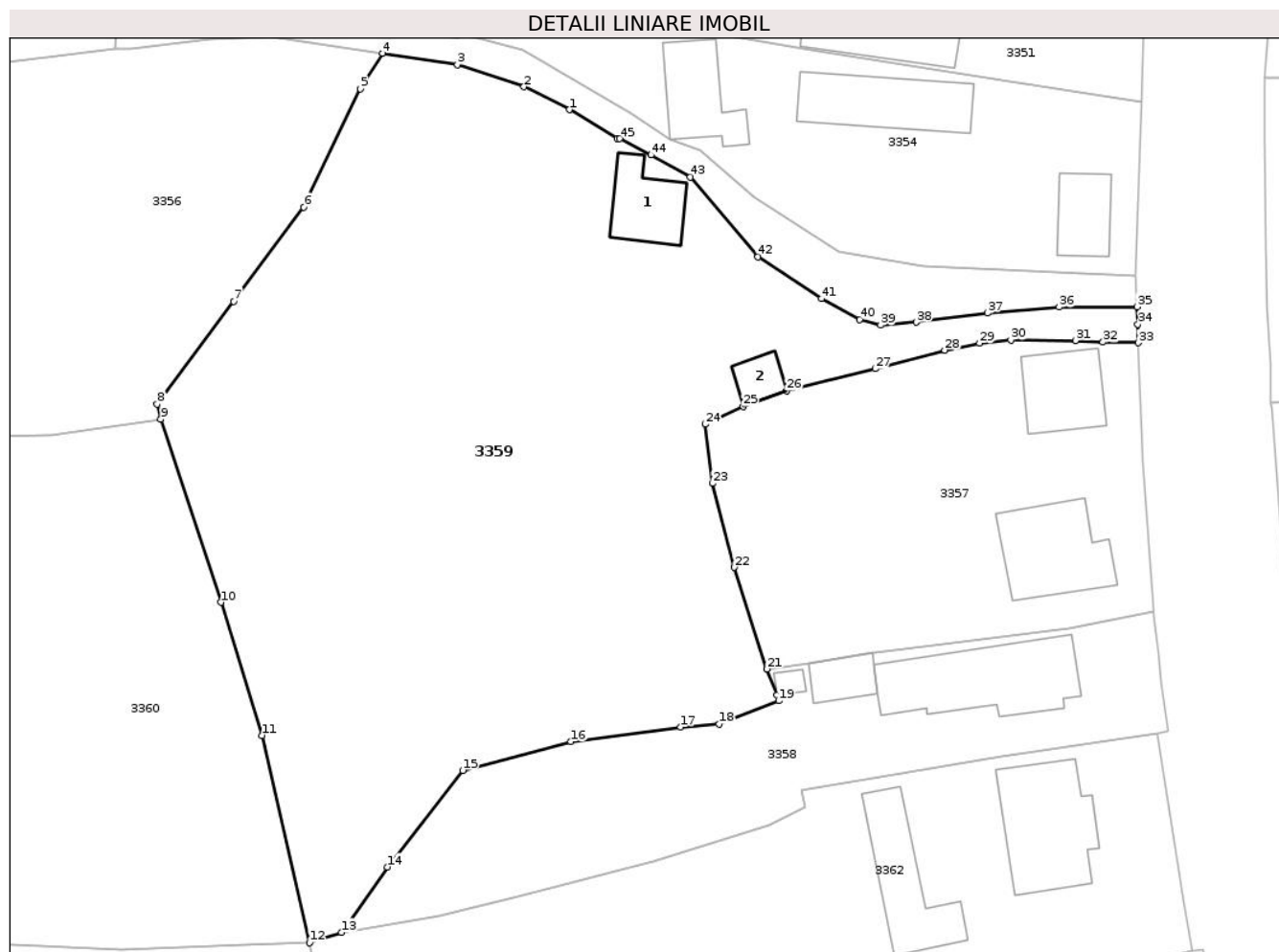
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13126 / 17/12/2009			
Act Notarial nr. 3102, din 16/12/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;			
C1	se inscrie dreptul de abitare viagera 1) BOROȘOIU ILEANA , Lipsa CNP		A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80107	4.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	-	-	-	
2	faneata	DA	269	-	-	-	
3	livada	NU	3.703	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80107-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	80107-C2	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.079,779 407.765,97	2	516.074,609 407.768,574	5.789
4	516.058,522 407.772,39	5	516.056,037 407.768,333	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	516.074,609 407.768,574	3	516.067,058 407.771,094	7.96
5	516.056,037 407.768,333	6	516.049,589 407.754,905	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	516.067,058 407.771,094	4	516.058,522 407.772,39	8.634
6	516.049,589 407.754,905	7	516.041,596 407.744,194	13.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	516.041,596 407.744,194	8	516.032,908 407.732,495	14.57 2	8	516.032,908 407.732,495	9	516.033,335 407.730,796	1.752	9	516.033,335 407.730,796	10	516.040,14 407.709,982	21.89 8
10	516.040,14 407.709,982	11	516.044,821 407.694,85	15.84	11	516.044,821 407.694,85	12	516.050,235 407.671,288	24.17 6	12	516.050,235 407.671,288	13	516.053,876 407.672,455	3.823
13	516.053,876 407.672,455	14	516.059,074 407.679,9	9.08	14	516.059,074 407.679,9	15	516.067,664 407.690,875	13.93 7	15	516.067,664 407.690,875	16	516.079,959 407.694,157	12.72 6
16	516.079,959 407.694,157	17	516.092,451 407.695,803	12.6	17	516.092,451 407.695,803	18	516.096,831 407.696,147	4.393	18	516.096,831 407.696,147	19	516.103,609 407.698,793	7.276
19	516.103,609 407.698,793	20	516.103,381 407.699,408	0.656	20	516.103,381 407.699,408	21	516.102,268 407.702,413	3.205	21	516.102,268 407.702,413	22	516.098,531 407.713,956	12.13 3
22	516.098,531 407.713,956	23	516.096,035 407.723,501	9.866	23	516.096,035 407.723,501	24	516.095,237 407.730,219	6.765	24	516.095,237 407.730,219	25	516.099,535 407.732,269	4.762
25	516.099,535 407.732,269	26	516.104,5 407.734,03	5.268	26	516.104,5 407.734,03	27	516.114,561 407.736,532	10.36 7	27	516.114,561 407.736,532	28	516.122,47 407.738,645	8.186
28	516.122,47 407.738,645	29	516.126,452 407.739,442	4.061	29	516.126,452 407.739,442	30	516.129,991 407.739,781	3.555	30	516.129,991 407.739,781	31	516.137,342 407.739,722	7.351
31	516.137,342 407.739,722	32	516.140,482 407.739,551	3.145	32	516.140,482 407.739,551	33	516.144,481 407.739,488	3.999	33	516.144,481 407.739,488	34	516.144,459 407.741,591	2.103
34	516.144,459 407.741,591	35	516.144,361 407.743,575	1.986	35	516.144,361 407.743,575	36	516.135,502 407.743,556	8.859	36	516.135,502 407.743,556	37	516.127,334 407.742,875	8.196
37	516.127,334 407.742,875	38	516.119,228 407.741,818	8.175	38	516.119,228 407.741,818	39	516.115,189 407.741,496	4.052	39	516.115,189 407.741,496	40	516.112,791 407.742,103	2.474
40	516.112,791 407.742,103	41	516.108,452 407.744,491	4.953	41	516.108,452 407.744,491	42	516.101,239 407.749,253	8.643	42	516.101,239 407.749,253	43	516.093,559 407.758,325	11.88 6
43	516.093,559 407.758,325	44	516.089,071 407.760,833	5.141	44	516.089,071 407.760,833	45	516.085,481 407.762,681	4.038	45	516.085,481 407.762,681	46	516.085,24 407.762,673	0.241
46	516.085,24 407.762,673	1	516.079,779 407.765,97	6.379										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:288

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.622	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 102, din 13/09/2004 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ISBASESCU OVIDIU, Lipsa CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TITA AVIDA, Lipsa CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ISBASESCU GHEORGHE, Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TUDOR CECILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

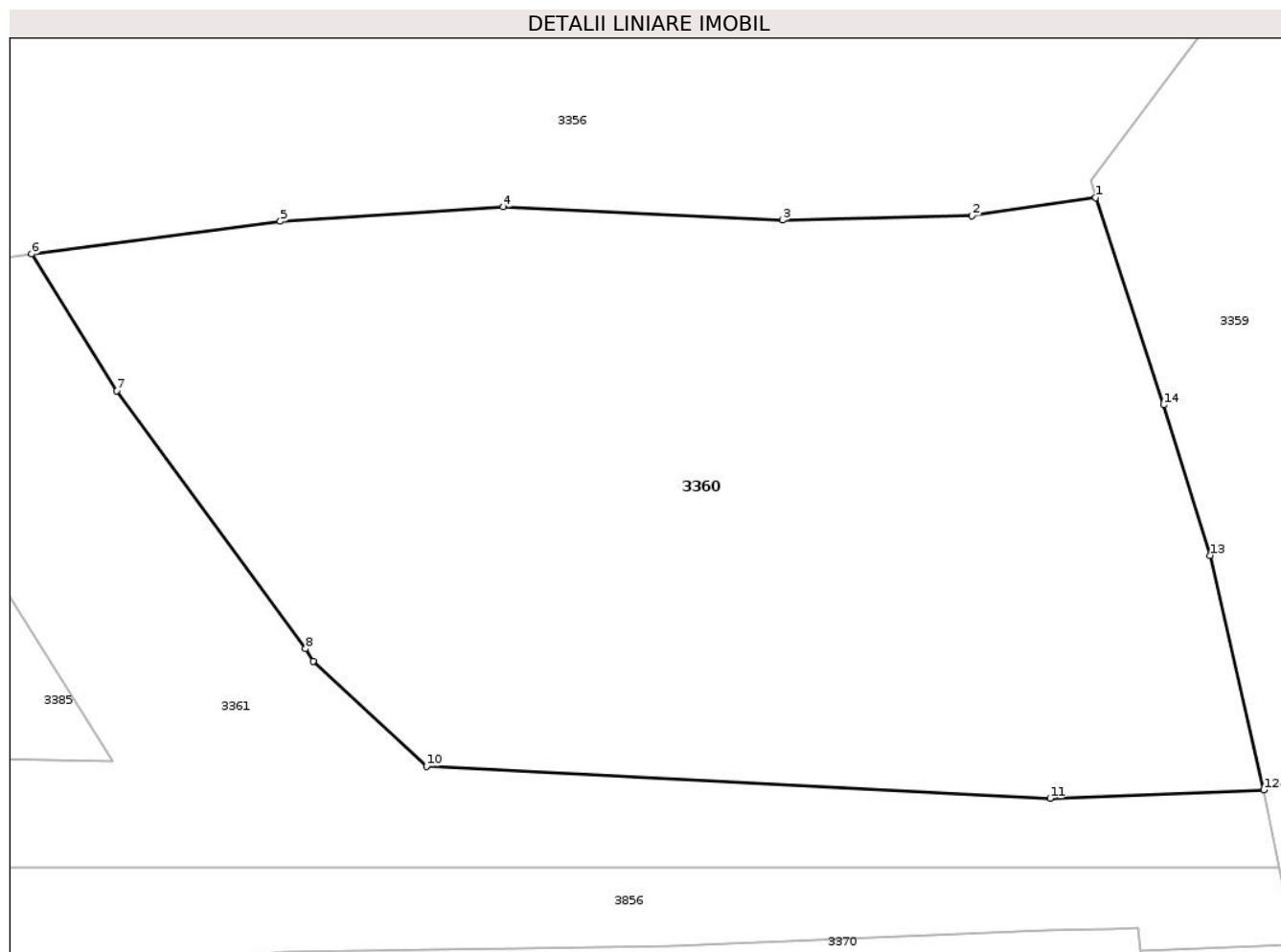
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.033,335 407.730,796	2	516.020,905 407.728,974	12.563
2	516.020,905 407.728,974	3	516.001,852 407.728,555	19.058
3	516.001,852 407.728,555	4	515.973,782 407.729,867	28.101
4	515.973,782 407.729,867	5	515.951,361 407.728,407	22.468
5	515.951,361 407.728,407	6	515.926,35 407.725,161	25.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.926,35 407.725,161	7	515.934,923 407.711,402	16.211
7	515.934,923 407.711,402	8	515.953,903 407.685,491	32.119
8	515.953,903 407.685,491	9	515.954,639 407.684,239	1.452
9	515.954,639 407.684,239	10	515.966,056 407.673,684	15.548
10	515.966,056 407.673,684	11	516.028,745 407.670,452	62.772
11	516.028,745 407.670,452	12	516.050,235 407.671,288	21.507
12	516.050,235 407.671,288	13	516.044,821 407.694,85	24.176
13	516.044,821 407.694,85	14	516.040,14 407.709,982	15.84
14	516.040,14 407.709,982	1	516.033,335 407.730,796	21.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Laicai, Pct. Curatura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80739	2.487	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4295 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHIU NICOLAE 2) ZAHIU NINUTA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

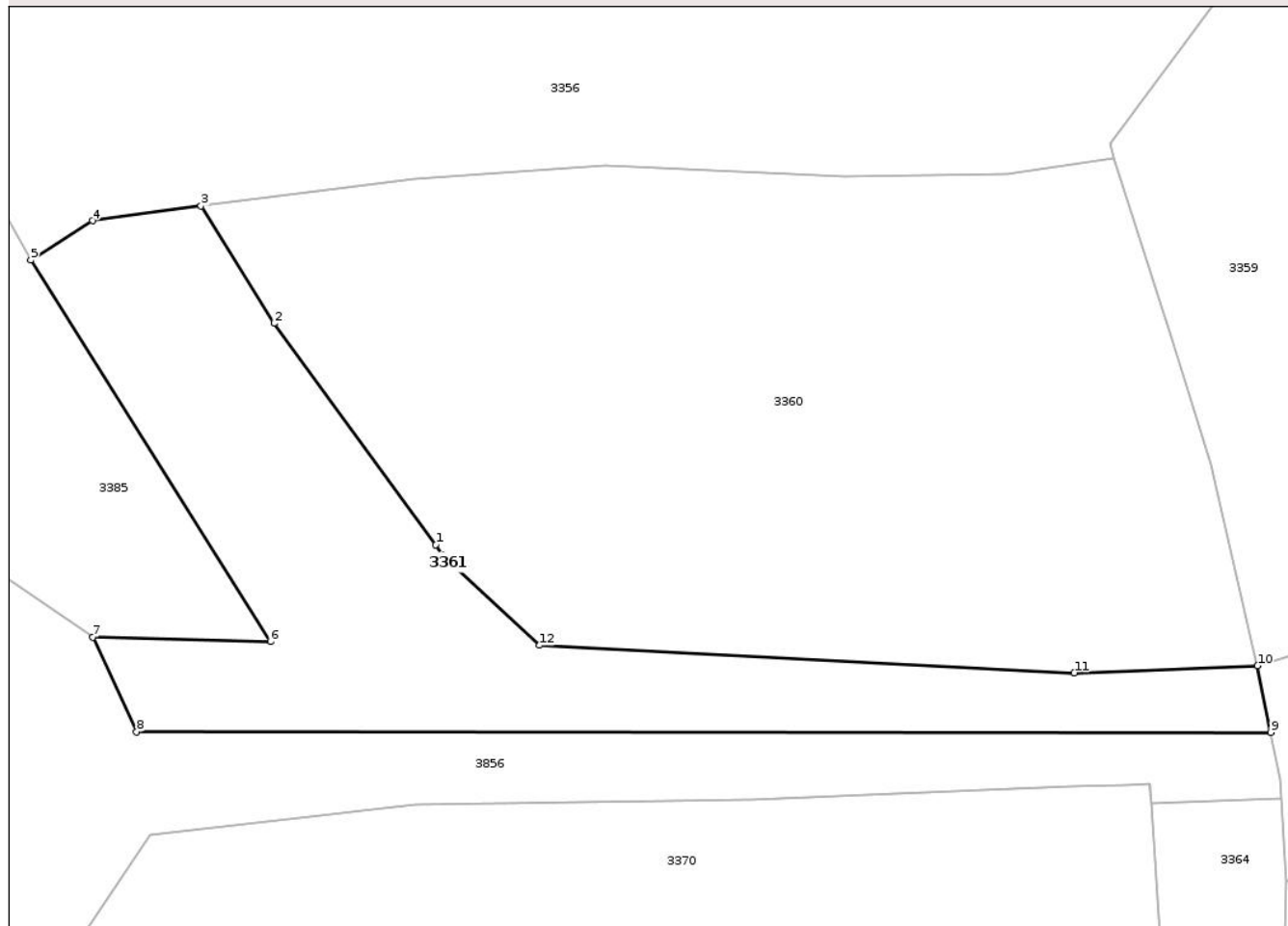
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80739	2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.953,903 407.685,491	2	515.934,923 407.711,402	32.119
2	515.934,923 407.711,402	3	515.926,35 407.725,161	16.211
3	515.926,35 407.725,161	4	515.913,648 407.723,428	12.82
4	515.913,648 407.723,428	5	515.906,413 407.718,804	8.586
5	515.906,413 407.718,804	6	515.934,485 407.674,134	52.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.934,485 407.674,134	7	515.913,688 407.674,627	20.803
7	515.913,688 407.674,627	8	515.918,82 407.663,544	12.213
8	515.918,82 407.663,544	9	516.051,775 407.663,473	132.955
9	516.051,775 407.663,473	10	516.050,235 407.671,288	7.965
10	516.050,235 407.671,288	11	516.028,745 407.670,452	21.507
11	516.028,745 407.670,452	12	515.966,056 407.673,684	62.772
12	515.966,056 407.673,684	13	515.954,639 407.684,239	15.548
13	515.954,639 407.684,239	1	515.953,903 407.685,491	1.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 26, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.625 Masurata: 2.728	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 26, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 687, din 10/04/2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de deces nr. 51 din 16.12.2021, emis de Primaria Valea Mare Pravat);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU FLORIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

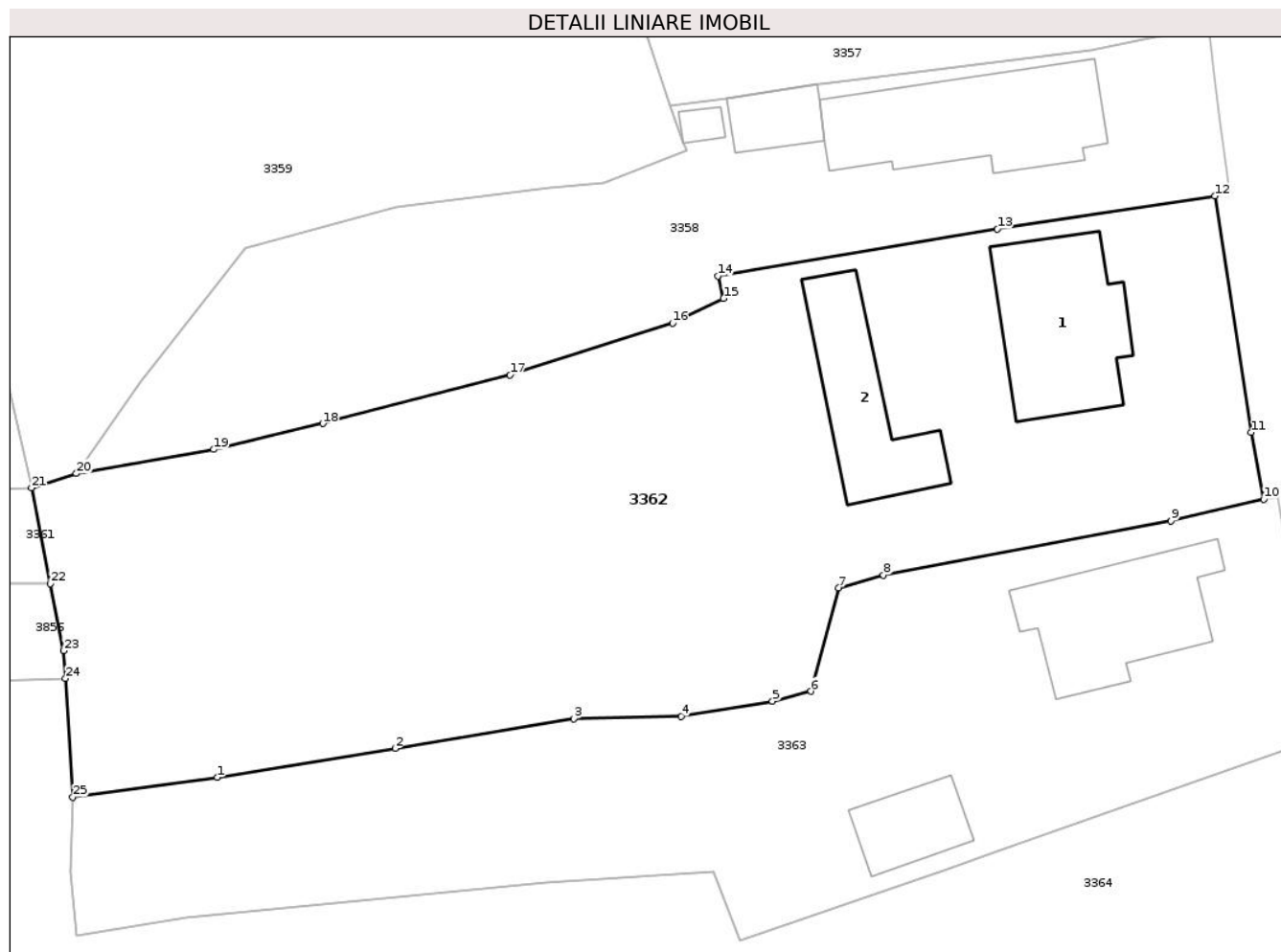
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 687, din 10/04/2012 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
C1	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU FLOAREA	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU FLOAREA	A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVULESCU FLOAREA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.625 Masurata: 2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.062	-	-	-	
2	livada	DA	146	-	-	-	
3	livada	NU	1.520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 130 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp;
A1.2		construcții anexa	Din acte: 99 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.065,383 407.647,683	2	516.079,863 407.650,031	14.669
3	516.094,45 407.652,449	4	516.103,185 407.652,64	8.737
5	516.110,632 407.653,886	6	516.113,77 407.654,695	3.241
7	516.116,018 407.663,147	8	516.119,679 407.664,176	3.803
9	516.143,132 407.668,585	10	516.150,686 407.670,374	7.763
11	516.149,647 407.675,803	12	516.146,693 407.695,091	19.513
13	516.128,973 407.692,41	14	516.106,167 407.688,56	23.129
15	516.106,645 407.686,732	16	516.102,482 407.684,711	4.628
17	516.089,249 407.680,498	18	516.073,962 407.676,533	15.793
19	516.065,074 407.674,413	20	516.053,876 407.672,455	11.368
21	516.050,235 407.671,288	22	516.051,775 407.663,473	7.965
23	516.052,851 407.658,012	24	516.052,993 407.655,739	2.277
25	516.053,599 407.646,059	1	516.065,383 407.647,683	11.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.079,863 407.650,031	3	516.094,45 407.652,449	14.786
4	516.103,185 407.652,64	5	516.110,632 407.653,886	7.551
6	516.113,77 407.654,695	7	516.116,018 407.663,147	8.746
8	516.119,679 407.664,176	9	516.143,132 407.668,585	23.863
10	516.150,686 407.670,374	11	516.149,647 407.675,803	5.528
12	516.146,693 407.695,091	13	516.128,973 407.692,41	17.922
14	516.106,167 407.688,56	15	516.106,645 407.686,732	1.889
16	516.102,482 407.684,711	17	516.089,249 407.680,498	13.887
18	516.073,962 407.676,533	19	516.065,074 407.674,413	9.137
20	516.053,876 407.672,455	21	516.050,235 407.671,288	3.823
22	516.051,775 407.663,473	23	516.052,851 407.658,012	5.566
24	516.052,993 407.655,739	25	516.053,599 407.646,059	9.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.704	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 24, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4, din 09/02/2009 emis de NP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU CORNELIA	A1
Act Notarial nr. 4, din 09/02/2009 emis de NP IONESCU CORNELIA (Certificat de mostenitor suplimentar nr. 57/09.06.2009, emis de NP Ionescu Cornelia.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU CORNELIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

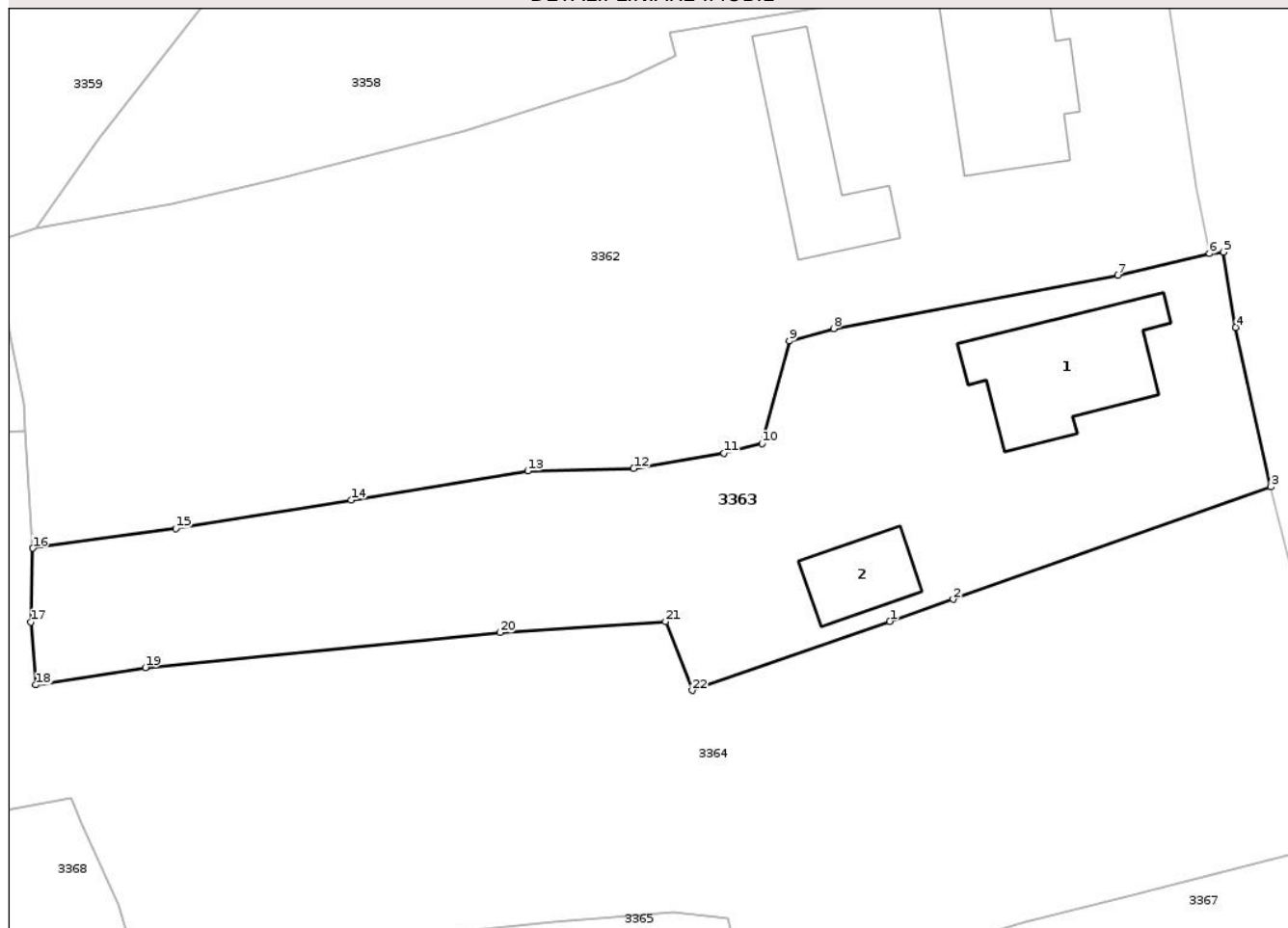
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	942	-	-	-	
2	livada	NU	762	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.124,314 407.640,028	2	516.129,54 407.641,85	5.534
3	516.155,745 407.651,138	4	516.152,848 407.664,283	13.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.129,54 407.641,85	3	516.155,745 407.651,138	27.802
4	516.152,848 407.664,283	5	516.151,85 407.670,495	6.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.151,85 407.670,495	6	516.150,686 407.670,374	1.17
7	516.143,132 407.668,585	8	516.119,679 407.664,176	23.863
9	516.116,018 407.663,147	10	516.113,77 407.654,695	8.746
11	516.110,632 407.653,886	12	516.103,185 407.652,64	7.551
13	516.094,45 407.652,449	14	516.079,863 407.650,031	14.786
15	516.065,383 407.647,683	16	516.053,599 407.646,059	11.895
17	516.053,436 407.639,967	18	516.053,857 407.634,79	5.194
19	516.062,879 407.636,231	20	516.092,145 407.639,119	29.408
21	516.105,813 407.640,018	22	516.108,006 407.634,341	6.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.150,686 407.670,374	7	516.143,132 407.668,585	7.763
8	516.119,679 407.664,176	9	516.116,018 407.663,147	3.803
10	516.113,77 407.654,695	11	516.110,632 407.653,886	3.241
12	516.103,185 407.652,64	13	516.094,45 407.652,449	8.737
14	516.079,863 407.650,031	15	516.065,383 407.647,683	14.669
16	516.053,599 407.646,059	17	516.053,436 407.639,967	6.094
18	516.053,857 407.634,79	19	516.062,879 407.636,231	9.136
20	516.092,145 407.639,119	21	516.105,813 407.640,018	13.698
22	516.108,006 407.634,341	1	516.124,314 407.640,028	17.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 22, Jud. Arges, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81279	3.120	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6102 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 898, din 26/03/2021 emis de Simion Aurelia Maria (act notarial nr 4-incheiere de rectificare din 14.04.2021, emis de Simion Aurelia Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ION, casatorit cu 2) FLOREA RODICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

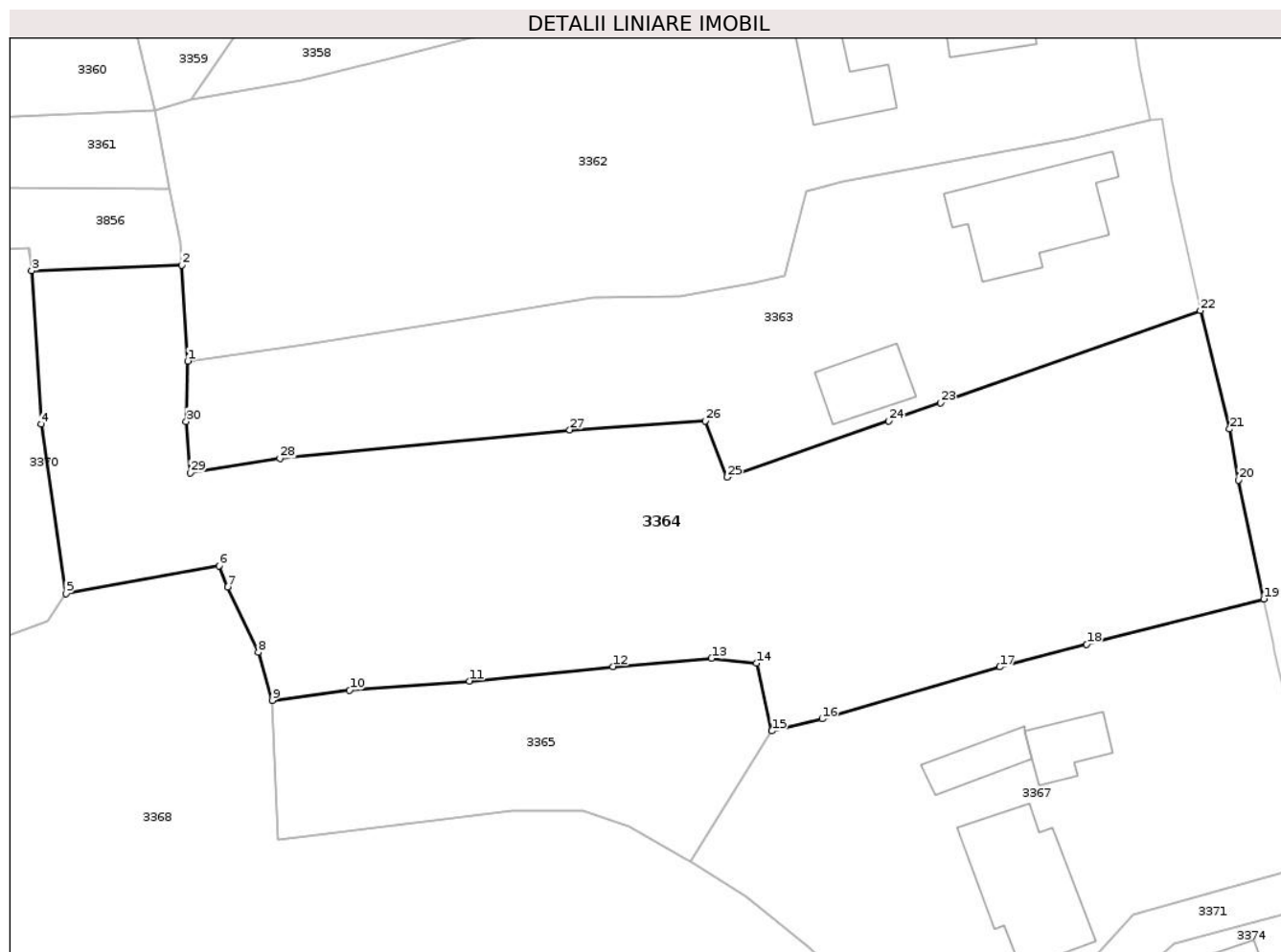
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81279	3.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	-	-	-	Delimitat cu gard din beton si fier
2	livada	DA	1.392	-	-	-	Delimitat cu gard din beton-fier si lemn
3	livada	NU	894	-	-	-	Delimitat cu gard din sarma ghimpata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.053,599 407.646,059	2	516.052,993 407.655,739	9.699
3	516.037,836 407.655,159	4	516.038,799 407.639,708	15.48
5	516.041,305 407.622,608	6	516.056,754 407.625,425	15.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.052,993 407.655,739	3	516.037,836 407.655,159	15.168
4	516.038,799 407.639,708	5	516.041,305 407.622,608	17.283
6	516.056,754 407.625,425	7	516.057,619 407.623,264	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.057,619 407.623,264	8	516.060,692 407.616,687	7.26
9	516.062,12 407.611,838	10	516.069,912 407.612,873	7.86
11	516.082,003 407.613,789	12	516.096,522 407.615,249	14.592
13	516.106,423 407.616,076	14	516.110,999 407.615,594	4.601
15	516.112,516 407.608,756	16	516.117,592 407.609,982	5.222
17	516.135,518 407.615,212	18	516.144,273 407.617,493	9.047
19	516.162,16 407.622,06	20	516.159,606 407.634,06	12.269
21	516.158,696 407.639,192	22	516.155,745 407.651,138	12.305
23	516.129,54 407.641,85	24	516.124,314 407.640,028	5.534
25	516.108,006 407.634,341	26	516.105,813 407.640,018	6.086
27	516.092,145 407.639,119	28	516.062,879 407.636,231	29.408
29	516.053,857 407.634,79	30	516.053,436 407.639,967	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.060,692 407.616,687	9	516.062,12 407.611,838	5.055
10	516.069,912 407.612,873	11	516.082,003 407.613,789	12.126
12	516.096,522 407.615,249	13	516.106,423 407.616,076	9.935
14	516.110,999 407.615,594	15	516.112,516 407.608,756	7.004
16	516.117,592 407.609,982	17	516.135,518 407.615,212	18.673
18	516.144,273 407.617,493	19	516.162,16 407.622,06	18.461
20	516.159,606 407.634,06	21	516.158,696 407.639,192	5.212
22	516.155,745 407.651,138	23	516.129,54 407.641,85	27.802
24	516.124,314 407.640,028	25	516.108,006 407.634,341	17.271
26	516.105,813 407.640,018	27	516.092,145 407.639,119	13.698
28	516.062,879 407.636,231	29	516.053,857 407.634,79	9.136
30	516.053,436 407.639,967	1	516.053,599 407.646,059	6.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punctul: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80740	722	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4300 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHIU NICOLAE 2) ZAHIU NINUTA, sotii	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

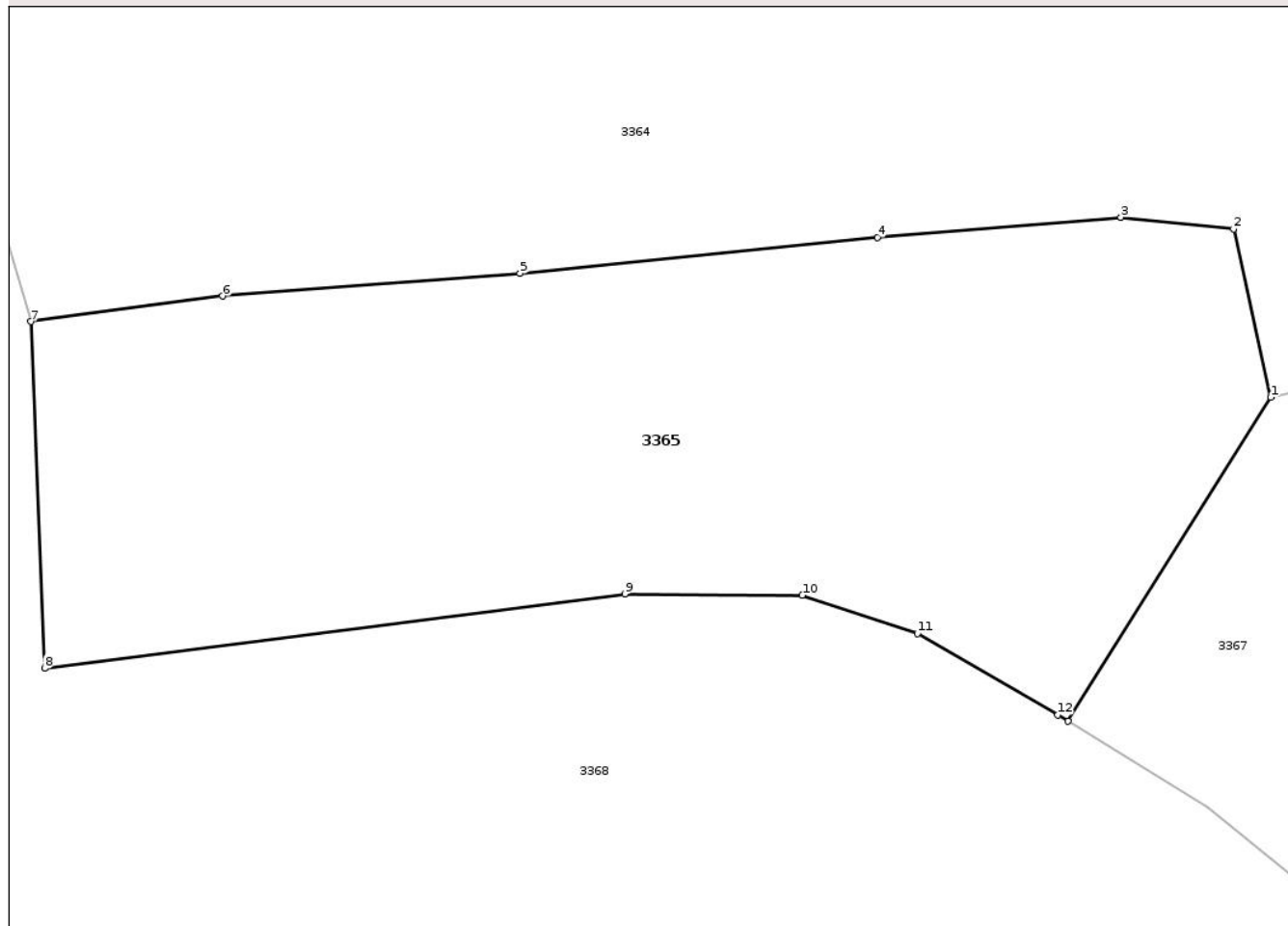
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80740	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.112,516 407.608,756	2	516.110,999 407.615,594	7.004
2	516.110,999 407.615,594	3	516.106,423 407.616,076	4.601
3	516.106,423 407.616,076	4	516.096,522 407.615,249	9.935
4	516.096,522 407.615,249	5	516.082,003 407.613,789	14.592
5	516.082,003 407.613,789	6	516.069,912 407.612,873	12.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.069,912 407.612,873	7	516.062,12 407.611,838	7.86
7	516.062,12 407.611,838	8	516.062,683 407.597,755	14.095
8	516.062,683 407.597,755	9	516.086,258 407.600,767	23.766
9	516.086,258 407.600,767	10	516.093,48 407.600,714	7.222
10	516.093,48 407.600,714	11	516.098,158 407.599,158	4.93
11	516.098,158 407.599,158	12	516.103,855 407.595,856	6.585
12	516.103,855 407.595,856	13	516.104,275 407.595,597	0.494
13	516.104,275 407.595,597	1	516.112,516 407.608,756	15.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:102

Nr. cadastral vechi:187

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80307	29.937	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5226 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 306, din 26/02/2004 emis de BNP ALBU GHEORGHITA (act administrativ nr. 2044/25-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 1982/19-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IONUT LAURENTA	A1
3145 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI DE LEGATAR 27, din 27/02/2018 emis de Enache Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IONUT LAURENTA	A1
4905 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1106, din 02/04/2018 emis de Enache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) IONUT LAURENTA	A1

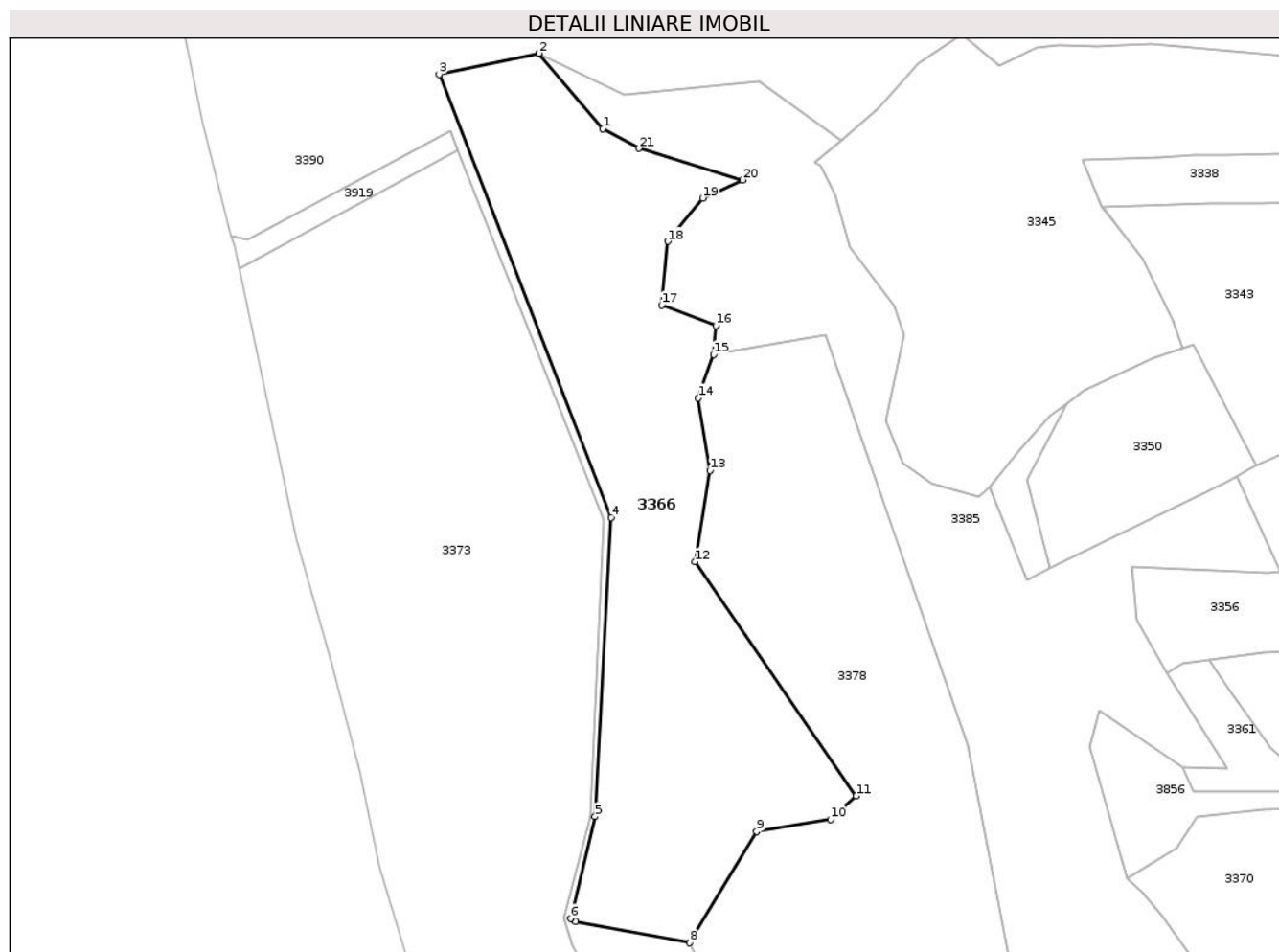
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80307	29.937	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	29.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.642,092 407.973,83	2	515.612,119 408.009,152	46.326
3	515.565,286 407.999,192	4	515.645,882 407.791,823	222.481
5	515.638,387 407.651,774	6	515.627,019 407.604,121	48.99
7	515.629,33 407.602,682	8	515.682,754 407.592,636	54.36
9	515.714,047 407.644,707	10	515.748,686 407.650,471	35.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.612,119 408.009,152	3	515.565,286 407.999,192	47.88
4	515.645,882 407.791,823	5	515.638,387 407.651,774	140.249
6	515.627,019 407.604,121	7	515.629,33 407.602,682	2.722
8	515.682,754 407.592,636	9	515.714,047 407.644,707	60.751
10	515.748,686 407.650,471	11	515.760,829 407.661,373	16.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.760,829 407.661,373	12	515.685,196 407.771,035	133.215
13	515.692,292 407.813,709	14	515.686,795 407.847,738	34.47
15	515.693,913 407.868,1	16	515.695,053 407.881,615	13.563
17	515.669,696 407.891,285	18	515.672,506 407.921,073	29.92
19	515.688,853 407.941,366	20	515.707,454 407.949,821	20.433
21	515.658,981 407.964,637	1	515.642,092 407.973,83	19.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.685,196 407.771,035	13	515.692,292 407.813,709	43.26
14	515.686,795 407.847,738	15	515.693,913 407.868,1	21.57
16	515.695,053 407.881,615	17	515.669,696 407.891,285	27.139
18	515.672,506 407.921,073	19	515.688,853 407.941,366	26.058
20	515.707,454 407.949,821	21	515.658,981 407.964,637	50.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 20, Jud. Arges, Punctul: Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80738	1.713	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80738-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 20, Jud. Arges, Punctul: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=131 mp
A1.2	80738-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 20, Jud. Arges, Punctul: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=40 mp
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 20, Jud. Arges, Punctul: Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4299 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 296, din 20/03/2015 emis de SIMION AURELIA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHIU NICOLAE 2) ZAHIU NINUTA, sotii	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHIU NICOLAE 2) ZAHIU NINUTA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

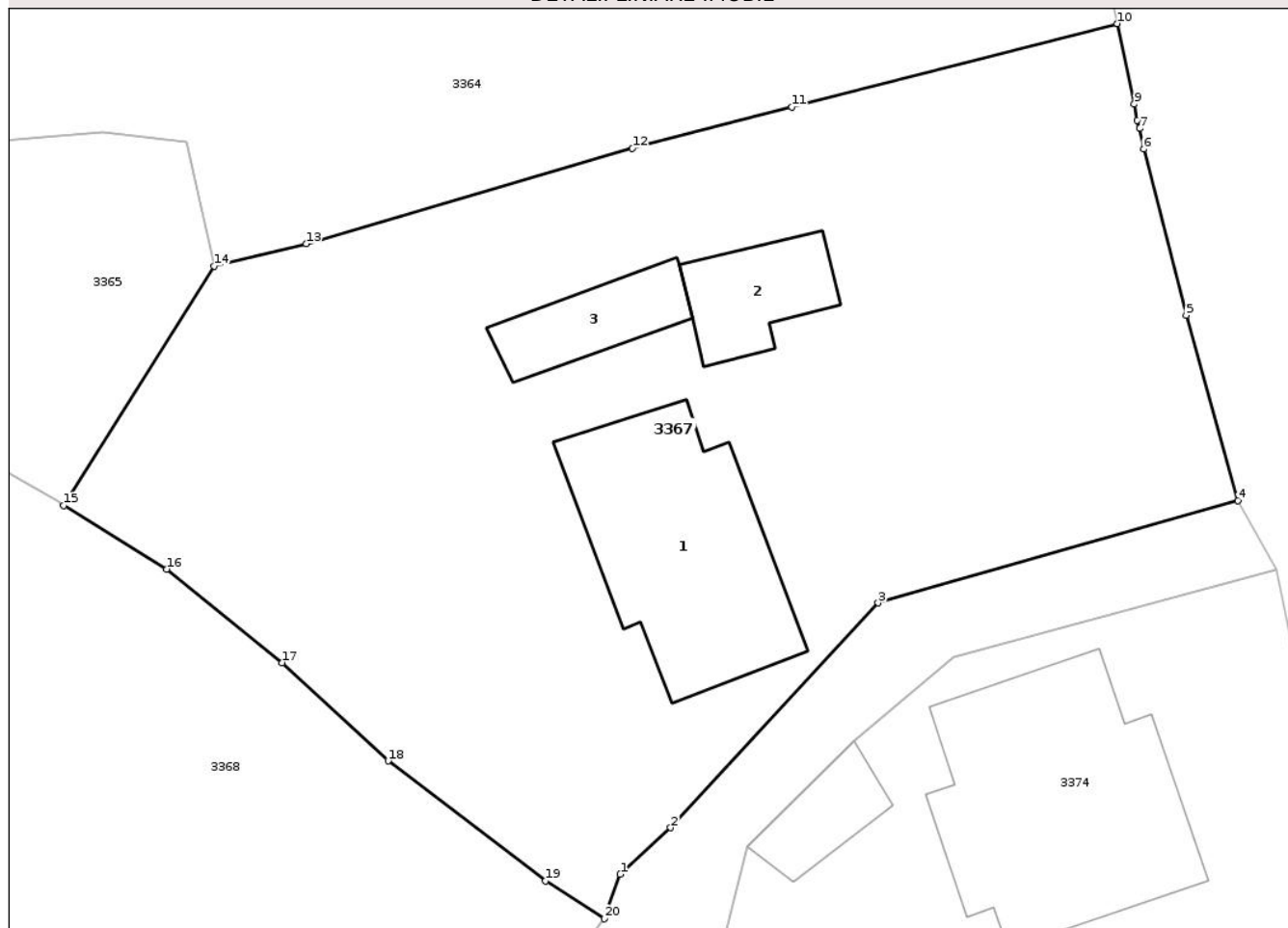
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80738	1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	659	-	-	-	
2	arabil	DA	463	-	-	-	
3	faneata	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80738-C1	construcții de locuințe	Din acte: 138 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata S=131 mp
A1.2	80738-C2	construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, Suprafata desfasurata S=40 mp
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.134,851 407.575,348	2	516.137,619 407.577,912	3.773
2	516.137,619 407.577,912	3	516.149,016 407.590,255	16.8
3	516.149,016 407.590,255	4	516.168,773 407.595,879	20.542
4	516.168,773 407.595,879	5	516.165,94 407.606,046	10.554
5	516.165,94 407.606,046	6	516.163,619 407.615,167	9.412
6	516.163,619 407.615,167	7	516.163,378 407.616,304	1.162
7	516.163,378 407.616,304	8	516.163,25 407.616,756	0.47
8	516.163,25 407.616,756	9	516.163,095 407.617,643	0.9
9	516.163,095 407.617,643	10	516.162,16 407.622,06	4.515
10	516.162,16 407.622,06	11	516.144,273 407.617,493	18.461
11	516.144,273 407.617,493	12	516.135,518 407.615,212	9.047
12	516.135,518 407.615,212	13	516.117,592 407.609,982	18.673
13	516.117,592 407.609,982	14	516.112,516 407.608,756	5.222
14	516.112,516 407.608,756	15	516.104,275 407.595,597	15.527
15	516.104,275 407.595,597	16	516.109,925 407.592,107	6.64
16	516.109,925 407.592,107	17	516.116,275 407.586,973	8.166
17	516.116,275 407.586,973	18	516.122,091 407.581,577	7.934
18	516.122,091 407.581,577	19	516.130,741 407.574,989	10.873
19	516.130,741 407.574,989	20	516.133,957 407.572,911	3.829
20	516.133,957 407.572,911	1	516.134,851 407.575,348	2.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.512	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PARGHEL FILOFTIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

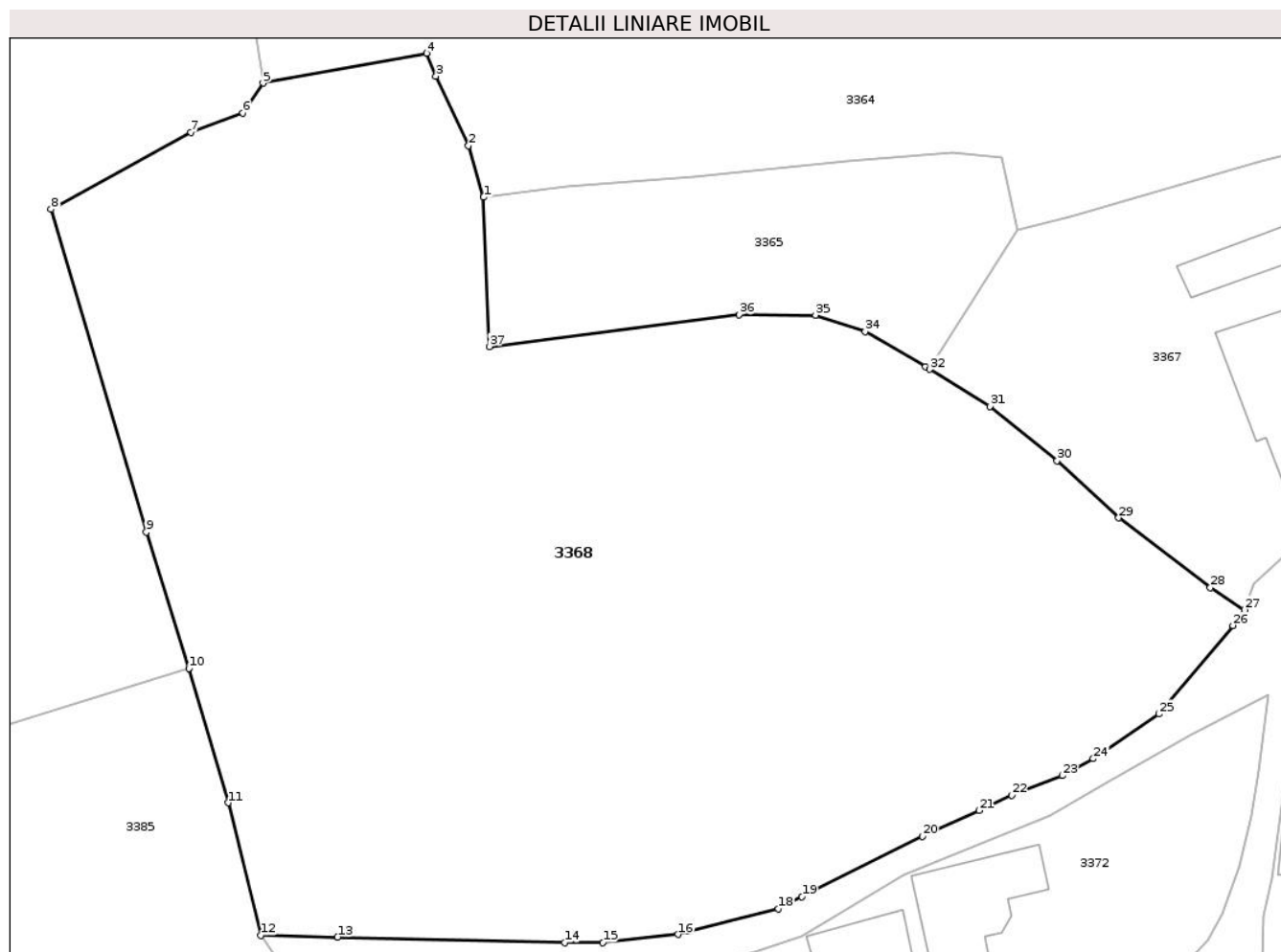
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.267	-	-	-	
2	faneata	NU	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.062,12 407.611,838	2	516.060,692 407.616,687	5.055
3	516.057,619 407.623,264	4	516.056,754 407.625,425	2.328
5	516.041,305 407.622,608	6	516.039,407 407.619,784	3.403
7	516.034,49 407.617,961	8	516.021,292 407.610,697	15.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.060,692 407.616,687	3	516.057,619 407.623,264	7.26
4	516.056,754 407.625,425	5	516.041,305 407.622,608	15.703
6	516.039,407 407.619,784	7	516.034,49 407.617,961	5.244
8	516.021,292 407.610,697	9	516.030,283 407.580,254	31.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.030,283 407.580,254	10	516.034,303 407.567,385	13.482
11	516.038,006 407.554,699	12	516.041,119 407.542,176	12.904
13	516.048,349 407.542,04	14	516.069,768 407.541,488	21.426
15	516.073,385 407.541,526	16	516.080,489 407.542,27	7.143
17	516.081,46 407.542,563	18	516.089,973 407.544,704	8.778
19	516.092,195 407.545,837	20	516.103,544 407.551,547	12.704
21	516.108,931 407.553,98	22	516.111,993 407.555,426	3.386
23	516.116,783 407.557,258	24	516.119,697 407.558,857	3.324
25	516.125,908 407.563,071	26	516.132,876 407.571,434	10.885
27	516.133,957 407.572,911	28	516.130,741 407.574,989	3.829
29	516.122,091 407.581,577	30	516.116,275 407.586,973	7.934
31	516.109,925 407.592,107	32	516.104,275 407.595,597	6.64
33	516.103,855 407.595,856	34	516.098,158 407.599,158	6.585
35	516.093,48 407.600,714	36	516.086,258 407.600,767	7.222
37	516.062,683 407.597,755	1	516.062,12 407.611,838	14.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.034,303 407.567,385	11	516.038,006 407.554,699	13.215
12	516.041,119 407.542,176	13	516.048,349 407.542,04	7.231
14	516.069,768 407.541,488	15	516.073,385 407.541,526	3.617
16	516.080,489 407.542,27	17	516.081,46 407.542,563	1.014
18	516.089,973 407.544,704	19	516.092,195 407.545,837	2.494
20	516.103,544 407.551,547	21	516.108,931 407.553,98	5.911
22	516.111,993 407.555,426	23	516.116,783 407.557,258	5.128
24	516.119,697 407.558,857	25	516.125,908 407.563,071	7.506
26	516.132,876 407.571,434	27	516.133,957 407.572,911	1.83
28	516.130,741 407.574,989	29	516.122,091 407.581,577	10.873
30	516.116,275 407.586,973	31	516.109,925 407.592,107	8.166
32	516.104,275 407.595,597	33	516.103,855 407.595,856	0.494
34	516.098,158 407.599,158	35	516.093,48 407.600,714	4.93
36	516.086,258 407.600,767	37	516.062,683 407.597,755	23.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.009	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) GHEORGHILAS MARIUS-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

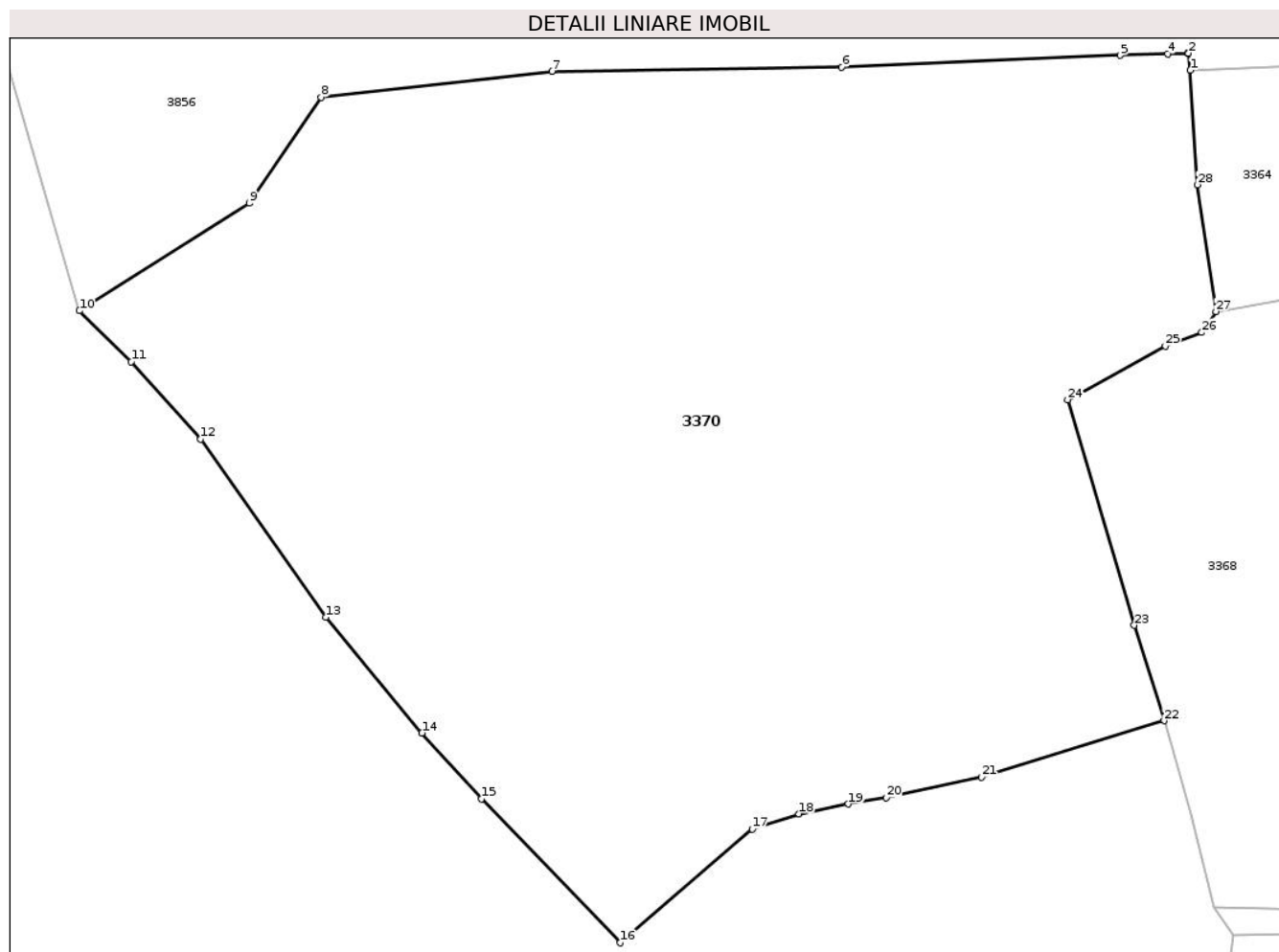
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	12.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.037,836 407.655,159	2	516.037,6 407.657,468	2.322
3	516.037,541 407.657,466	4	516.034,793 407.657,371	2.75
5	516.028,401 407.657,181	6	515.990,764 407.655,564	37.672
7	515.951,611 407.655,011	8	515.920,451 407.651,509	31.356
9	515.910,759 407.637,213	10	515.887,814 407.622,712	27.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.037,6 407.657,468	3	516.037,541 407.657,466	0.059
4	516.034,793 407.657,371	5	516.028,401 407.657,181	6.395
6	515.990,764 407.655,564	7	515.951,611 407.655,011	39.157
8	515.920,451 407.651,509	9	515.910,759 407.637,213	17.272
10	515.887,814 407.622,712	11	515.894,806 407.615,804	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.894,806 407.615,804	12	515.904,197 407.605,387	14.025
13	515.921,088 407.581,347	14	515.934,056 407.565,723	20.305
15	515.942,078 407.556,797	16	515.960,826 407.537,404	26.974
17	515.978,69 407.552,736	18	515.984,973 407.554,812	6.617
19	515.991,678 407.556,128	20	515.996,804 407.556,96	5.193
21	516.009,661 407.559,754	22	516.034,303 407.567,385	25.797
23	516.030,283 407.580,254	24	516.021,292 407.610,697	31.743
25	516.034,49 407.617,961	26	516.039,407 407.619,784	5.244
27	516.041,305 407.622,608	28	516.038,799 407.639,708	17.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.904,197 407.605,387	13	515.921,088 407.581,347	29.381
14	515.934,056 407.565,723	15	515.942,078 407.556,797	12.001
16	515.960,826 407.537,404	17	515.978,69 407.552,736	23.541
18	515.984,973 407.554,812	19	515.991,678 407.556,128	6.833
20	515.996,804 407.556,96	21	516.009,661 407.559,754	13.157
22	516.034,303 407.567,385	23	516.030,283 407.580,254	13.482
24	516.021,292 407.610,697	25	516.034,49 407.617,961	15.065
26	516.039,407 407.619,784	27	516.041,305 407.622,608	3.403
28	516.038,799 407.639,708	1	516.037,836 407.655,159	15.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

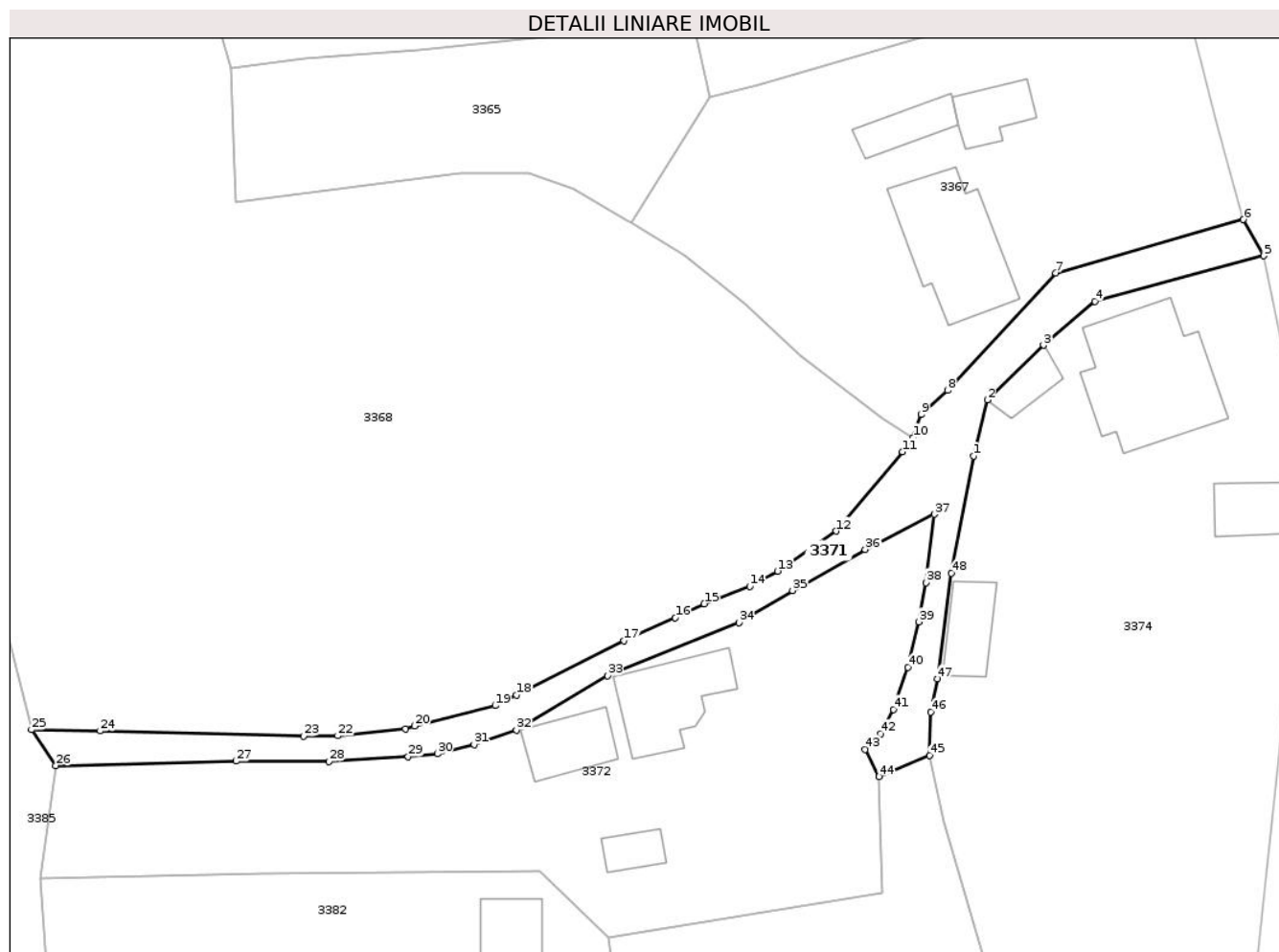
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.140,339 407.570,989	2	516.141,814 407.576,898	6.09	2	516.141,814 407.576,898	3	516.147,719 407.582,661	8.251	3	516.147,719 407.582,661	4	516.153,134 407.587,271	7.112
4	516.153,134 407.587,271	5	516.170,925 407.592,057	18.42 4	5	516.170,925 407.592,057	6	516.168,773 407.595,879	4.386	6	516.168,773 407.595,879	7	516.149,016 407.590,255	20.54 2
7	516.149,016 407.590,255	8	516.137,619 407.577,912	16.8	8	516.137,619 407.577,912	9	516.134,851 407.575,348	3.773	9	516.134,851 407.575,348	10	516.133,957 407.572,911	2.596
10	516.133,957 407.572,911	11	516.132,876 407.571,434	1.83	11	516.132,876 407.571,434	12	516.125,908 407.563,071	10.88 5	12	516.125,908 407.563,071	13	516.119,697 407.558,857	7.506
13	516.119,697 407.558,857	14	516.116,783 407.557,258	3.324	14	516.116,783 407.557,258	15	516.111,993 407.555,426	5.128	15	516.111,993 407.555,426	16	516.108,931 407.553,98	3.386
16	516.108,931 407.553,98	17	516.103,544 407.551,547	5.911	17	516.103,544 407.551,547	18	516.092,195 407.545,837	12.70 4	18	516.092,195 407.545,837	19	516.089,973 407.544,704	2.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	516.089,973 407.544,704	20	516.081,46 407.542,563	8.778	20	516.081,46 407.542,563	21	516.080,489 407.542,27	1.014	21	516.080,489 407.542,27	22	516.073,385 407.541,526	7.143
22	516.073,385 407.541,526	23	516.069,768 407.541,488	3.617	23	516.069,768 407.541,488	24	516.048,349 407.542,04	21.42 6	24	516.048,349 407.542,04	25	516.041,119 407.542,176	7.231
25	516.041,119 407.542,176	26	516.043,683 407.538,402	4.563	26	516.043,683 407.538,402	27	516.062,679 407.538,863	19.00 2	27	516.062,679 407.538,863	28	516.072,453 407.538,821	9.774
28	516.072,453 407.538,821	29	516.080,798 407.539,347	8.362	29	516.080,798 407.539,347	30	516.083,865 407.539,641	3.081	30	516.083,865 407.539,641	31	516.087,735 407.540,615	3.991
31	516.087,735 407.540,615	32	516.092,173 407.542,151	4.696	32	516.092,173 407.542,151	33	516.101,802 407.547,871	11.2	33	516.101,802 407.547,871	34	516.115,619 407.553,441	14.89 7
34	516.115,619 407.553,441	35	516.121,293 407.556,831	6.61	35	516.121,293 407.556,831	36	516.128,937 407.561,152	8.781	36	516.128,937 407.561,152	37	516.136,204 407.564,862	8.159
37	516.136,204 407.564,862	38	516.135,322 407.557,666	7.25	38	516.135,322 407.557,666	39	516.134,59 407.553,533	4.197	39	516.134,59 407.553,533	40	516.133,441 407.548,735	4.934
40	516.133,441 407.548,735	41	516.131,899 407.544,303	4.693	41	516.131,899 407.544,303	42	516.130,549 407.541,763	2.876	42	516.130,549 407.541,763	43	516.128,942 407.540,096	2.315
43	516.128,942 407.540,096	44	516.130,414 407.537,252	3.202	44	516.130,414 407.537,252	45	516.135,7 407.539,468	5.732	45	516.135,7 407.539,468	46	516.135,825 407.544,03	4.564
46	516.135,825 407.544,03	47	516.136,552 407.547,541	3.585	47	516.136,552 407.547,541	48	516.138,025 407.558,64	11.19 6	48	516.138,025 407.558,64	1	516.140,339 407.570,989	12.56 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Nr. cadastral vechi:27/1

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 18, Jud. Arges, pct Caminul Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80470	Din acte: 1.747 Masurata: 1.778	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80470-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 18, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	80470-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 18, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie garaj
A1.3	80470-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 18, Jud. Arges, pct Caminul Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14006 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 2502, din 27/09/2017 emis de Alexandru Elena Simona;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTA - VOLOSCIUC CRISTINA ADRIANA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14006 / 28/09/2017			
Act Notarial nr. 2502, din 27/09/2017 emis de Alexandru Elena Simona;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOLOSCIUC ECATERINA, vaduva		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80470	Din acte: 1.747 Masurata: 1.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.272	-	-	-	
2	livada	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80470-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	80470-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie garaj
A1.3	80470-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.128,942 407.540,096	2	516.130,549 407.541,763	2.315	2	516.130,549 407.541,763	3	516.131,899 407.544,303	2.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.131,899 407.544,303	4	516.133,441 407.548,735	4.693
5	516.134,59 407.553,533	6	516.135,322 407.557,666	4.197
7	516.136,204 407.564,862	8	516.128,937 407.561,152	8.159
9	516.121,293 407.556,831	10	516.115,619 407.553,441	6.61
11	516.101,802 407.547,871	12	516.092,173 407.542,151	11.2
13	516.087,735 407.540,615	14	516.083,865 407.539,641	3.991
15	516.080,798 407.539,347	16	516.072,453 407.538,821	8.362
17	516.062,679 407.538,863	18	516.043,683 407.538,402	19.002
19	516.042,046 407.526,573	20	516.065,575 407.527,095	23.535
21	516.094,655 407.527,32	22	516.101,906 407.520,288	10.101
23	516.130,775 407.525,03	24	516.130,414 407.537,252	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.133,441 407.548,735	5	516.134,59 407.553,533	4.934
6	516.135,322 407.557,666	7	516.136,204 407.564,862	7.25
8	516.128,937 407.561,152	9	516.121,293 407.556,831	8.781
10	516.115,619 407.553,441	11	516.101,802 407.547,871	14.897
12	516.092,173 407.542,151	13	516.087,735 407.540,615	4.696
14	516.083,865 407.539,641	15	516.080,798 407.539,347	3.081
16	516.072,453 407.538,821	17	516.062,679 407.538,863	9.774
18	516.043,683 407.538,402	19	516.042,046 407.526,573	11.942
20	516.065,575 407.527,095	21	516.094,655 407.527,32	29.081
22	516.101,906 407.520,288	23	516.130,775 407.525,03	29.256
24	516.130,414 407.537,252	1	516.128,942 407.540,096	3.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:102

Nr. cadastral vechi:186

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80306	47.706	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5224 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 306, din 26/02/2004 emis de BNP ALBU GHEORGHITA (act administrativ nr. 2043/25-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 1981/19-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IONUT LAURENTA	A1
3143 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI DE LEGATAR 27, din 27/02/2018 emis de Enache Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IONUT LAURENTA	A1
4899 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1106, din 02/04/2018 emis de Enache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) IONUT LAURENTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

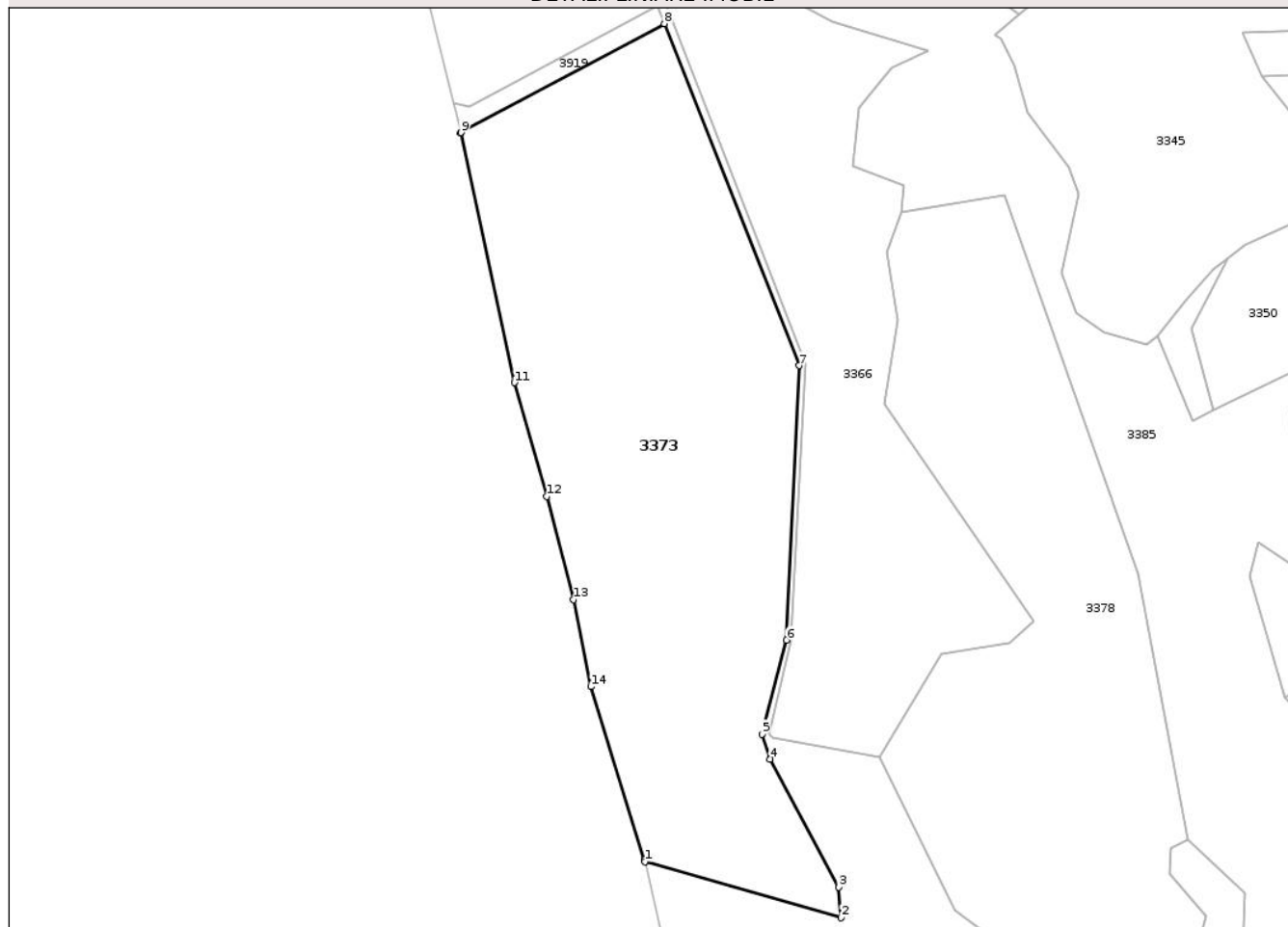
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80306	47.706	Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VALENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	45.706	-	-	-	
2	drum	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.564,353 407.539,948	2	515.663,48 407.511,569	103.109
2	515.663,48 407.511,569	3	515.662,342 407.527,108	15.581
3	515.662,342 407.527,108	4	515.627,689 407.591,801	73.389
4	515.627,689 407.591,801	5	515.623,562 407.604,402	13.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.623,562 407.604,402	6	515.636,022 407.651,905	49.11
6	515.636,022 407.651,905	7	515.642,454 407.790,707	138.951
7	515.642,454 407.790,707	8	515.574,194 407.963,536	185.82
8	515.574,194 407.963,536	9	515.471,464 407.908,487	116.55
9	515.471,464 407.908,487	10	515.471,31 407.908,404	0.175
10	515.471,31 407.908,404	11	515.498,45 407.782,04	129.246
11	515.498,45 407.782,04	12	515.514,7 407.724,55	59.743
12	515.514,7 407.724,55	13	515.528,26 407.672,31	53.971
13	515.528,26 407.672,31	14	515.537,14 407.628,39	44.809
14	515.537,14 407.628,39	15	515.564,2 407.540,63	91.837
15	515.564,2 407.540,63	1	515.564,353 407.539,948	0.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64/N
Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.558 Masurata: 2.891	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
874 / 05/03/2002		
Act Notarial nr. 1136, din 04/03/2002 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN FLORINA , casatorita cu 2) BOGDAN PAVEL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN FLORINA 2) BOGDAN PAVEL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

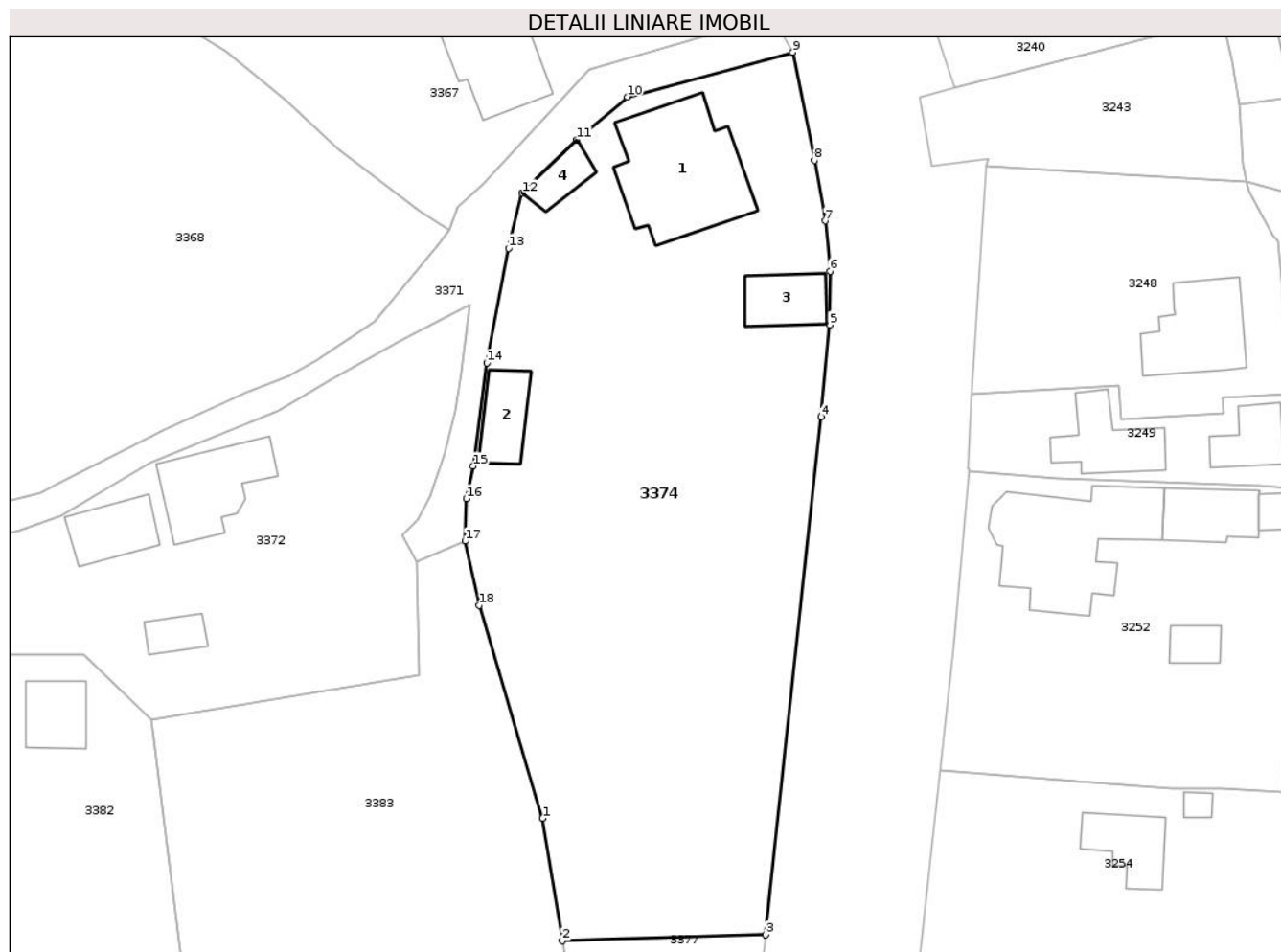
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
874 / 05/03/2002		
Act Notarial nr. 1136, din 04/03/2002 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU PETRE , Lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra camerei numerotate cu nr. 3 in schita cadastrala, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU ION , Lipsa CNP	A1.1
C3	interdictie de instrainare si grevare 1) ISBASESCU PETRE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.558 Masurata: 2.891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.414	-	-	-	
2	livada	DA	1.477	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.144,011 407.509,637	2	516.146,119 407.496,457	13.347
2	516.146,119 407.496,457	3	516.168,008 407.497,112	21.899
3	516.168,008 407.497,112	4	516.173,956 407.552,85	56.054
4	516.173,956 407.552,85	5	516.174,892 407.562,741	9.936
5	516.174,892 407.562,741	6	516.174,94 407.568,502	5.761
6	516.174,94 407.568,502	7	516.174,397 407.573,911	5.436
7	516.174,397 407.573,911	8	516.173,244 407.580,421	6.611
8	516.173,244 407.580,421	9	516.170,925 407.592,057	11.865
9	516.170,925 407.592,057	10	516.153,134 407.587,271	18.424
10	516.153,134 407.587,271	11	516.147,719 407.582,661	7.112
11	516.147,719 407.582,661	12	516.141,814 407.576,898	8.251
12	516.141,814 407.576,898	13	516.140,339 407.570,989	6.09
13	516.140,339 407.570,989	14	516.138,025 407.558,64	12.564
14	516.138,025 407.558,64	15	516.136,552 407.547,541	11.196
15	516.136,552 407.547,541	16	516.135,825 407.544,03	3.585
16	516.135,825 407.544,03	17	516.135,7 407.539,468	4.564
17	516.135,7 407.539,468	18	516.137,184 407.532,54	7.085
18	516.137,184 407.532,54	1	516.144,011 407.509,637	23.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 14, Jud. Arges, PUNCTUL TEREN MAGAZIN LAICAI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80915	390	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13090 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 23/1999-Hotarare, din 28/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (act administrativ nr 6165 din 22.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;act normativ nr 447 din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5777 din 11.09.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act normativ nr Anexa nr. 32 din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 6305 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

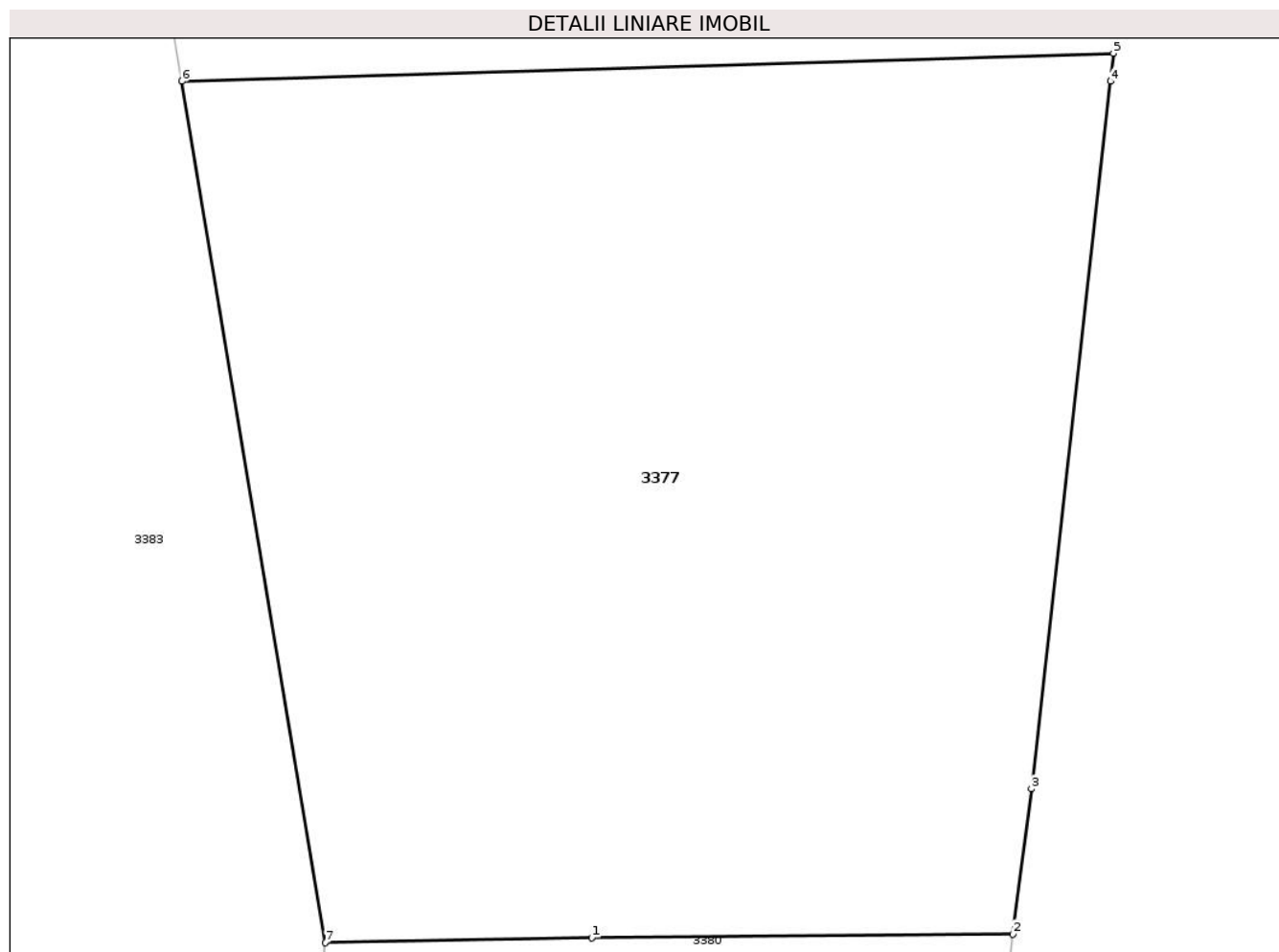
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80915	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.155,748 407.476,347	2	516.165,64 407.476,431	9.892
2	516.165,64 407.476,431	3	516.166,08 407.479,836	3.433
3	516.166,08 407.479,836	4	516.167,938 407.496,453	16.721
4	516.167,938 407.496,453	5	516.168,008 407.497,112	0.662
5	516.168,008 407.497,112	6	516.146,119 407.496,457	21.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.146,119 407.496,457	7	516.149,484 407.476,225	20.51
7	516.149,484 407.476,225	1	516.155,748 407.476,347	6.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "CETATENI" UP-VII-UA-101....151C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80798	39.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346 / 14/01/2016		
Act Administrativ nr. (titlu de proprietate) nr. 2784, din 04/04/2003 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ (adeverinta) nr. 62/07-01-2016 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ (certificat de atestare fiscala) nr. 61/07-01-2016 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) OBSTEA MOSNENILOR PLEASA POPII SI COLTII CHILIEI, CIF:15037830		

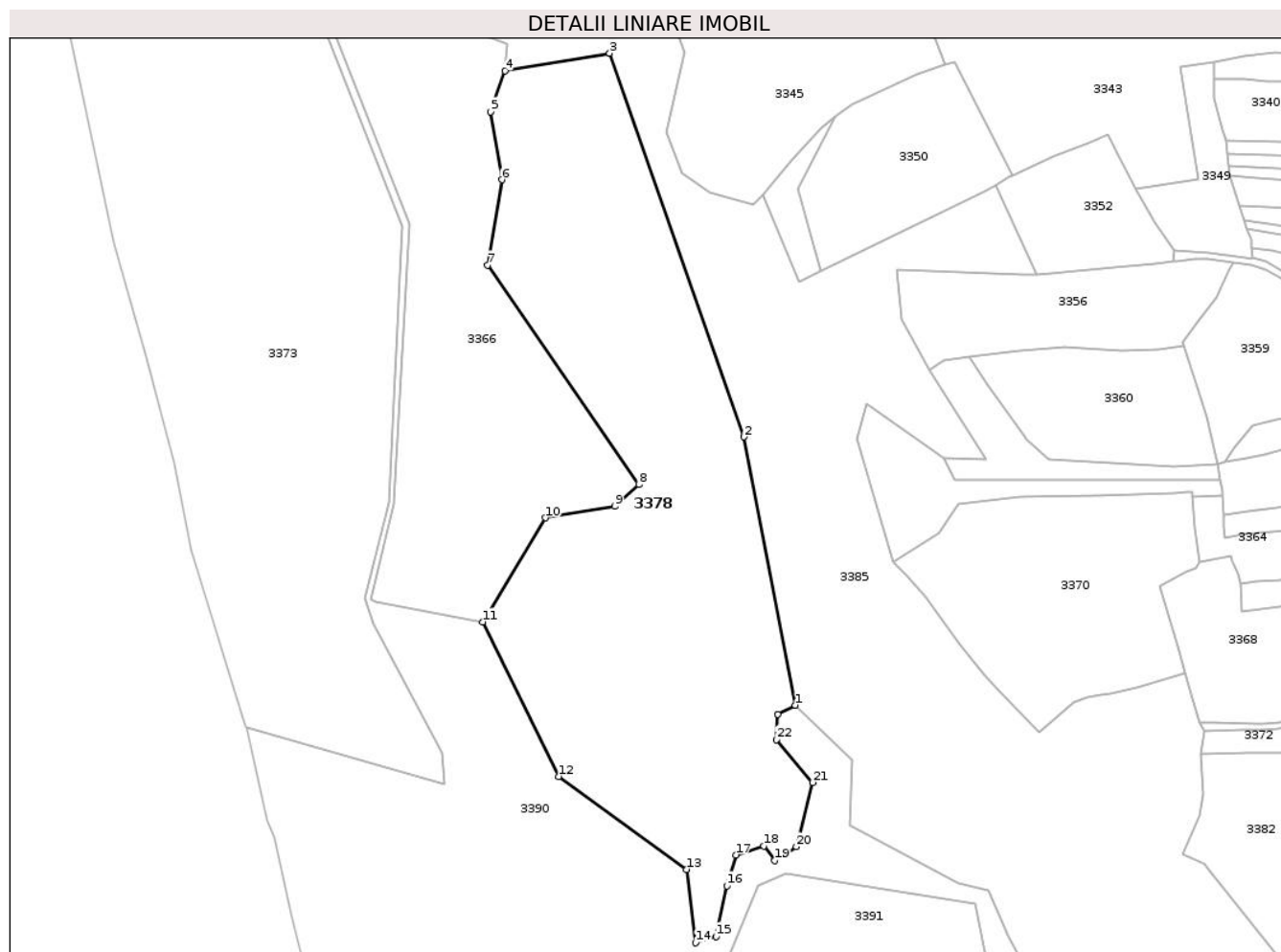
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80798	39.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	39.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.839,011 407.551,058	2	515.813,331 407.685,156	136.534
3	515.746,188 407.876,974	4	515.693,913 407.868,1	53.023
5	515.686,795 407.847,738	6	515.692,292 407.813,709	34.47
7	515.685,196 407.771,035	8	515.760,829 407.661,373	133.215
9	515.748,686 407.650,471	10	515.714,047 407.644,707	35.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.813,331 407.685,156	3	515.746,188 407.876,974	203.23
4	515.693,913 407.868,1	5	515.686,795 407.847,738	21.57
6	515.692,292 407.813,709	7	515.685,196 407.771,035	43.26
8	515.760,829 407.661,373	9	515.748,686 407.650,471	16.319
10	515.714,047 407.644,707	11	515.682,754 407.592,636	60.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.682,754 407.592,636	12	515.720,73 407.515,39	86.076
13	515.784,714 407.468,939	14	515.789,154 407.432,262	36.945
15	515.799,498 407.435,448	16	515.804,853 407.460,759	25.871
17	515.809,364 407.476,124	18	515.823,311 407.480,587	14.644
19	515.828,768 407.473,335	20	515.839,612 407.480,329	12.904
21	515.847,771 407.512,392	22	515.829,592 407.533,821	28.101
23	515.830,345 407.546,53	1	515.839,011 407.551,058	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.720,73 407.515,39	13	515.784,714 407.468,939	79.067
14	515.789,154 407.432,262	15	515.799,498 407.435,448	10.824
16	515.804,853 407.460,759	17	515.809,364 407.476,124	16.014
18	515.823,311 407.480,587	19	515.828,768 407.473,335	9.076
20	515.839,612 407.480,329	21	515.847,771 407.512,392	33.085
22	515.829,592 407.533,821	23	515.830,345 407.546,53	12.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81054	638	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81054-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:160 mp; din caramida arsa; din 1958
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. 1493, din 06/06/1996 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (act administrativ nr SERIA CG nr 528519 din 13.03.2015, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 7979 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘERB AUREL	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ȘERB AUREL	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) ȘERB AUREL	
	2) ȘERB MELANIA	

C. Partea III. SARCINI .

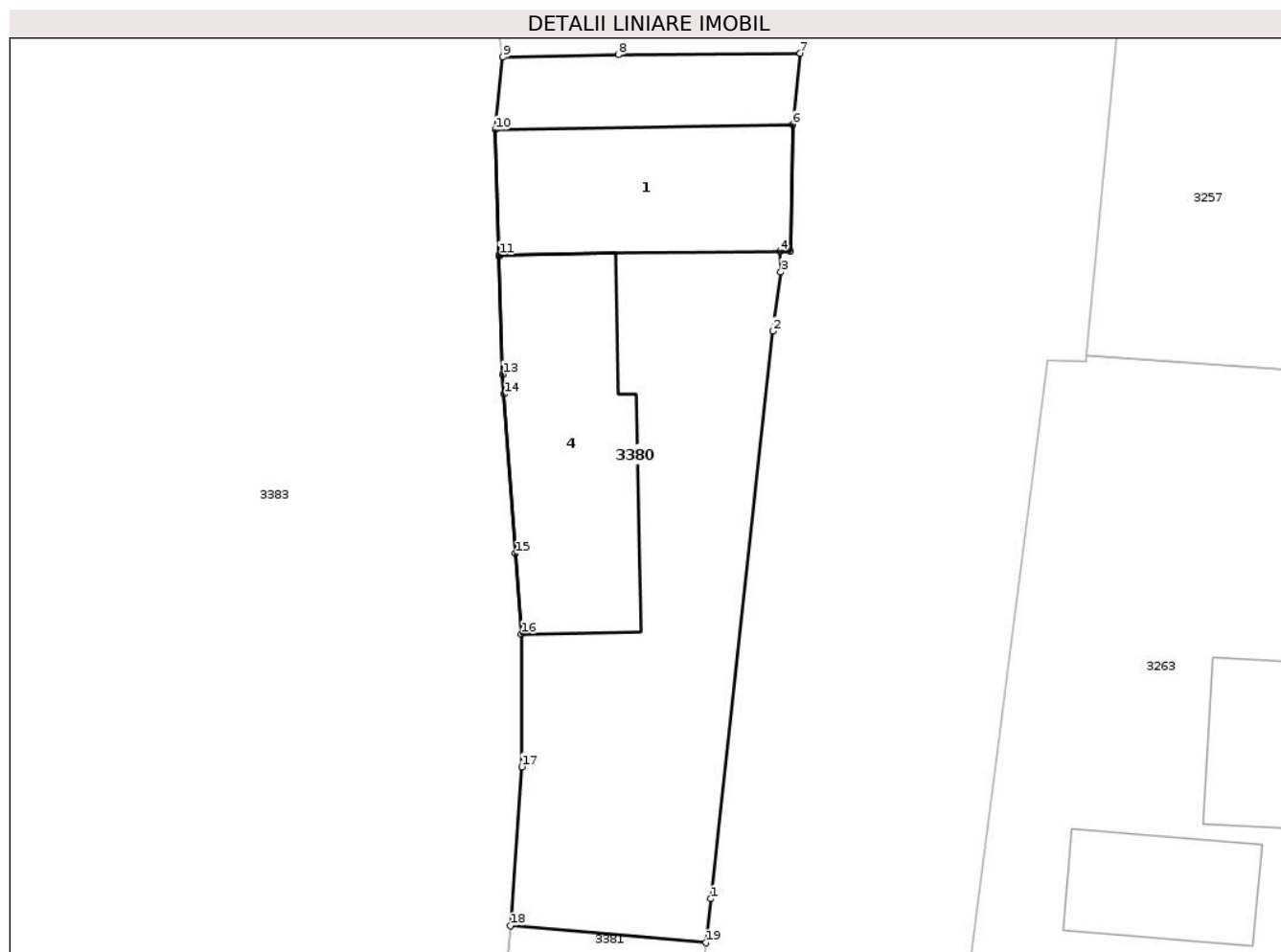
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81054	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81054-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:160 mp; din caramida arsa; din 1958
A1.4		construcții anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.160,778 407.430,497	2	516.164,154 407.461,334	31.021
2	516.164,154 407.461,334	3	516.164,593 407.464,542	3.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.164,593 407.464,542	4	516.164,552 407.465,664	1.123
4	516.164,552 407.465,664	5	516.165,117 407.465,674	0.565
5	516.165,117 407.465,674	6	516.165,227 407.472,57	6.896
6	516.165,227 407.472,57	7	516.165,64 407.476,431	3.883
7	516.165,64 407.476,431	8	516.155,748 407.476,347	9.892
8	516.155,748 407.476,347	9	516.149,484 407.476,225	6.265
9	516.149,484 407.476,225	10	516.149,066 407.472,284	3.963
10	516.149,066 407.472,284	11	516.149,273 407.465,469	6.818
11	516.149,273 407.465,469	12	516.149,275 407.465,394	0.075
12	516.149,275 407.465,394	13	516.149,47 407.458,989	6.408
13	516.149,47 407.458,989	14	516.149,547 407.457,915	1.077
14	516.149,547 407.457,915	15	516.150,169 407.449,261	8.676
15	516.150,169 407.449,261	16	516.150,483 407.444,888	4.385
16	516.150,483 407.444,888	17	516.150,517 407.437,673	7.215
17	516.150,517 407.437,673	18	516.149,91 407.429,031	8.663
18	516.149,91 407.429,031	19	516.160,516 407.428,108	10.646
19	516.160,516 407.428,108	1	516.160,778 407.430,497	2.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 252 Masurata: 228	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1493, din 06/06/1996 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU FLORICA , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU FLORICA , Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

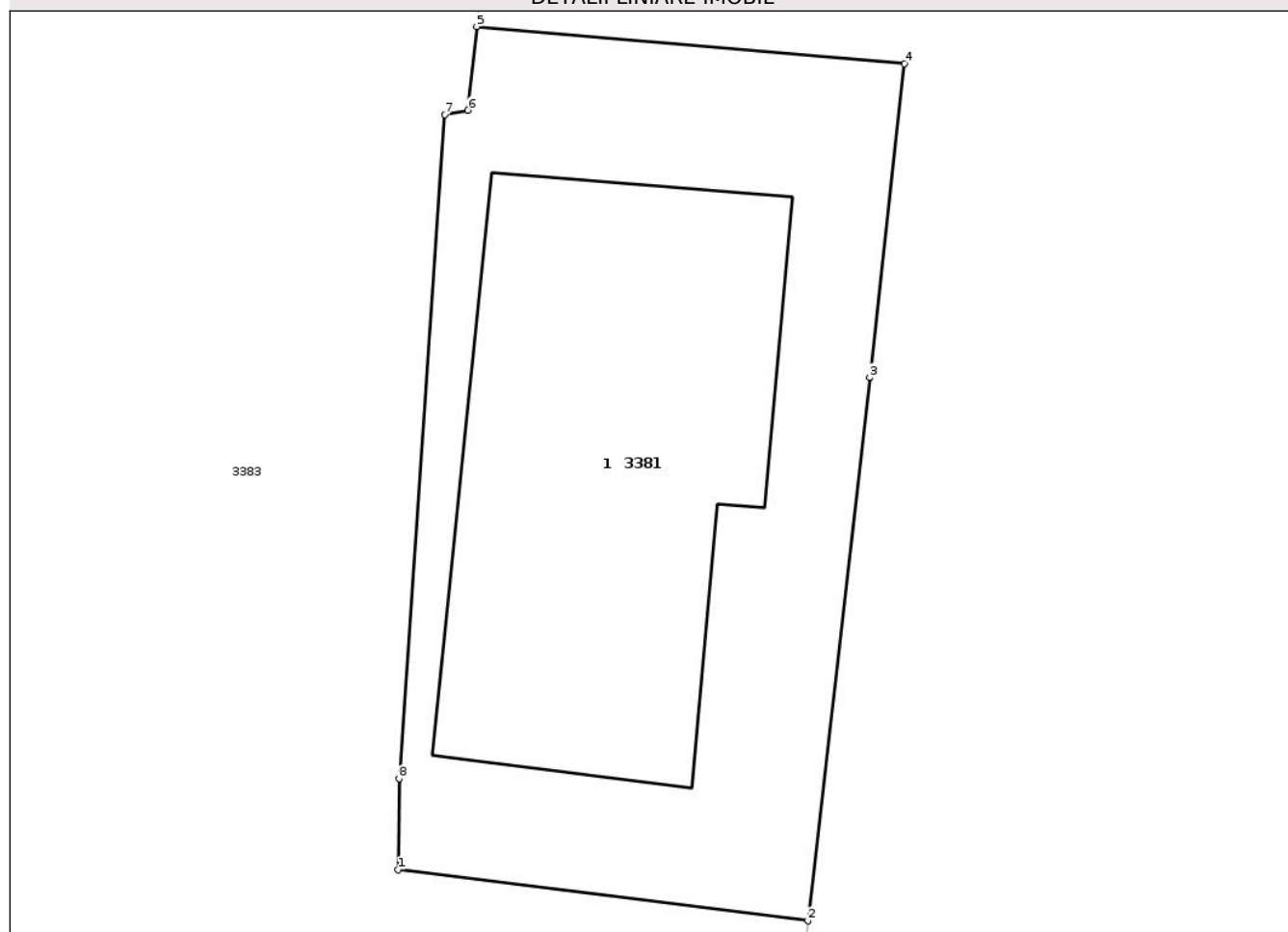
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 252 Masurata: 228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.147,955 407.408,126	2	516.158,122 407.406,859	10.245
2	516.158,122 407.406,859	3	516.159,653 407.420,328	13.556
3	516.159,653 407.420,328	4	516.160,516 407.428,108	7.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.160,516 407.428,108	5	516.149,91 407.429,031	10.646
5	516.149,91 407.429,031	6	516.149,688 407.426,957	2.086
6	516.149,688 407.426,957	7	516.149,12 407.426,843	0.579
7	516.149,12 407.426,843	8	516.147,985 407.410,382	16.5
8	516.147,985 407.410,382	1	516.147,955 407.408,126	2.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Camin casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80728	6.667	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	80728-C7	Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Camin casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1821 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 141, din 13/02/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB GABRIELA , necasatorita	A1, A1.7
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

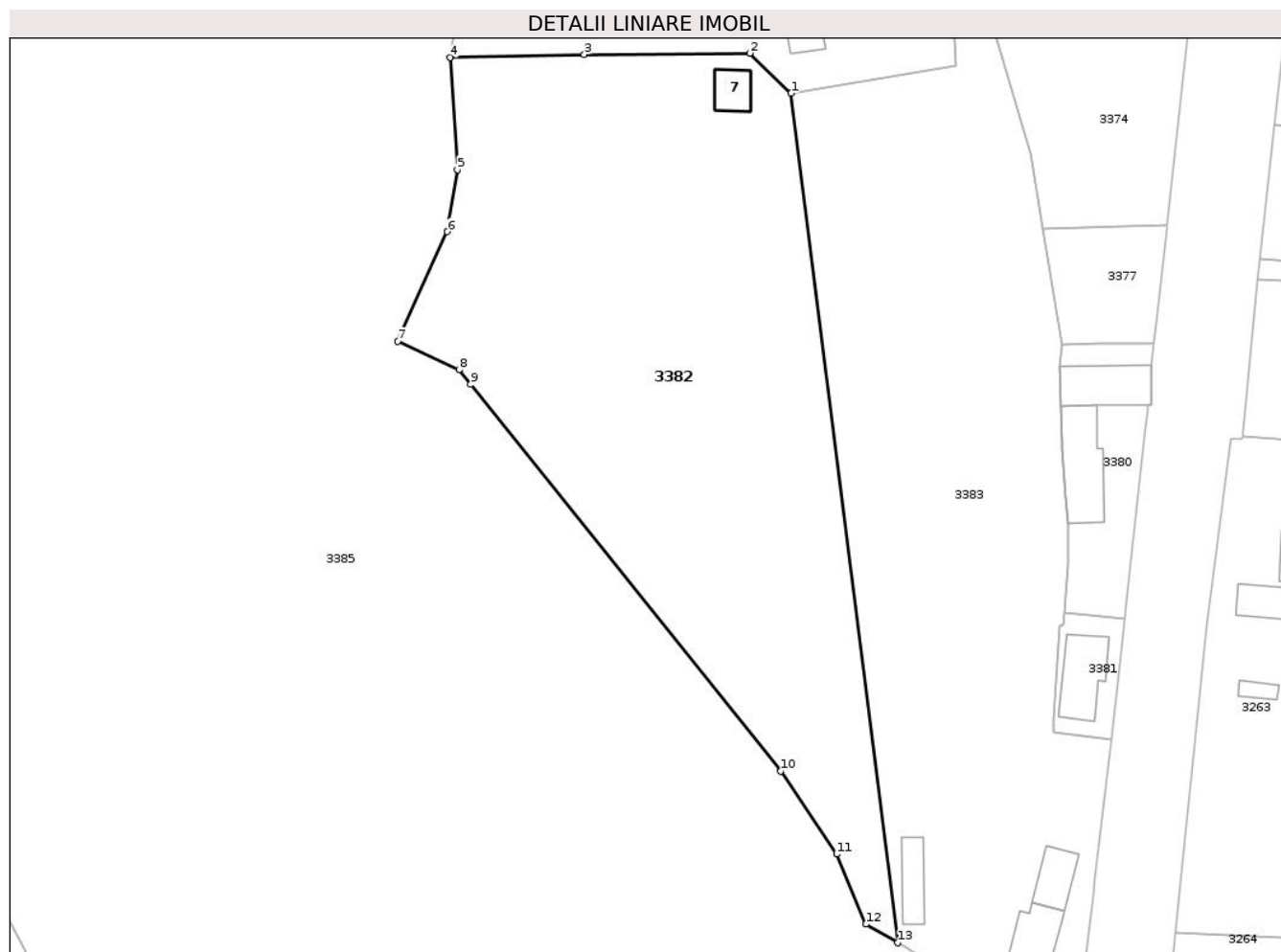
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1821 / 16/02/2015			
Act Notarial nr. 141, din 13/02/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SERB GHIORGHE		A1, A1.7
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SERB PETRUTA		A1, A1.7

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80728	6.667	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	
2	livada	DA	4.935	-	-	-	
3	livada	NU	1.390	-	-	-	
4	livada	NU	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	80728-C7	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.101,906 407.520,288	2	516.094,655 407.527,32	10.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.094,655 407.527,32	3	516.065,575 407.527,095	29.081
3	516.065,575 407.527,095	4	516.042,046 407.526,573	23.535
4	516.042,046 407.526,573	5	516.043,306 407.506,899	19.714
5	516.043,306 407.506,899	6	516.041,559 407.496,0	11.038
6	516.041,559 407.496,0	7	516.032,83 407.476,773	21.115
7	516.032,83 407.476,773	8	516.043,582 407.471,766	11.861
8	516.043,582 407.471,766	9	516.045,622 407.469,225	3.258
9	516.045,622 407.469,225	10	516.100,1 407.401,332	87.048
10	516.100,1 407.401,332	11	516.109,92 407.386,763	17.57
11	516.109,92 407.386,763	12	516.115,047 407.374,464	13.325
12	516.115,047 407.374,464	13	516.120,631 407.371,204	6.466
13	516.120,631 407.371,204	1	516.101,906 407.520,288	150.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Arges, Punct "Camin casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80727	6.305	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80727-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Arges, Punct "Camin casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta - parter
A1.2	80727-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Arges, Punct "Camin casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie- parter
A1.3	80727-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Arges, Punct "Camin casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Magazie - parter
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Arges, Punct "Camin casa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1819 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 141, din 13/02/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB GABRIELA , neacasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB GABRIELA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

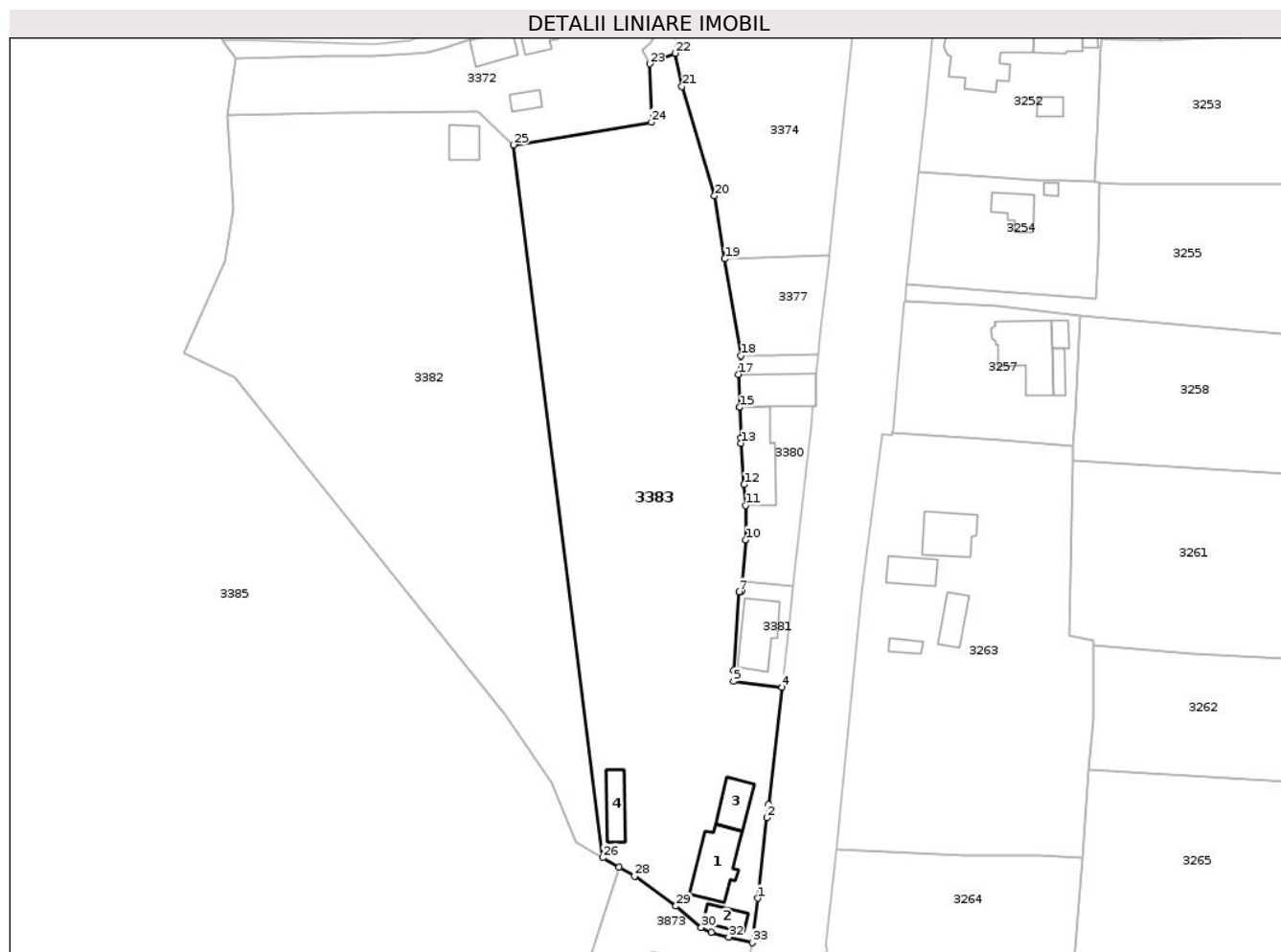
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1819 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 141, din 13/02/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SERB GHIORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SERB PETRUTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80727	6.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	876	-	-	-	
2	arabil	DA	1.482	-	-	-	
3	livada	DA	3.947	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80727-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta - parter
A1.2	80727-C2	construcții anexa	Din acte: 41 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie - parter
A1.3	80727-C3	construcții anexa	Din acte: 63 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Magazie - parter
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.152,997 407.362,744	2	516.154,913 407.379,571	16.936
3	516.155,298 407.382,354	4	516.158,122 407.406,859	24.667
5	516.147,955 407.408,126	6	516.147,985 407.410,382	2.256
7	516.149,12 407.426,843	8	516.149,688 407.426,957	0.579
9	516.149,91 407.429,031	10	516.150,517 407.437,673	8.663
11	516.150,483 407.444,888	12	516.150,169 407.449,261	4.385
13	516.149,547 407.457,915	14	516.149,47 407.458,989	1.077
15	516.149,275 407.465,394	16	516.149,273 407.465,469	0.075
17	516.149,066 407.472,284	18	516.149,484 407.476,225	3.963
19	516.146,119 407.496,457	20	516.144,011 407.509,637	13.347
21	516.137,184 407.532,54	22	516.135,7 407.539,468	7.085
23	516.130,414 407.537,252	24	516.130,775 407.525,03	12.227
25	516.101,906 407.520,288	26	516.120,631 407.371,204	150.255
27	516.124,01 407.369,232	28	516.127,238 407.367,347	3.738
29	516.135,909 407.361,101	30	516.141,222 407.356,611	6.956
31	516.143,269 407.355,638	32	516.146,972 407.354,635	3.836
33	516.151,868 407.353,421	1	516.152,997 407.362,744	9.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.154,913 407.379,571	3	516.155,298 407.382,354	2.81
4	516.158,122 407.406,859	5	516.147,955 407.408,126	10.245
6	516.147,985 407.410,382	7	516.149,12 407.426,843	16.5
8	516.149,688 407.426,957	9	516.149,91 407.429,031	2.086
10	516.150,517 407.437,673	11	516.150,483 407.444,888	7.215
12	516.150,169 407.449,261	13	516.149,547 407.457,915	8.676
14	516.149,47 407.458,989	15	516.149,275 407.465,394	6.408
16	516.149,273 407.465,469	17	516.149,066 407.472,284	6.818
18	516.149,484 407.476,225	19	516.146,119 407.496,457	20.51
20	516.144,011 407.509,637	21	516.137,184 407.532,54	23.899
22	516.135,7 407.539,468	23	516.130,414 407.537,252	5.732
24	516.130,775 407.525,03	25	516.101,906 407.520,288	29.256
26	516.120,631 407.371,204	27	516.124,01 407.369,232	3.913
28	516.127,238 407.367,347	29	516.135,909 407.361,101	10.686
30	516.141,222 407.356,611	31	516.143,269 407.355,638	2.266
32	516.146,972 407.354,635	33	516.151,868 407.353,421	5.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72.125	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	72.125	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.753,567 407.968,043	2	515.715,287 407.995,917	47.353	2	515.715,287 407.995,917	3	515.651,935 407.989,531	63.673	3	515.651,935 407.989,531	4	515.612,119 408.009,152	44.388
4	515.612,119 408.009,152	5	515.642,092 407.973,83	46.326	5	515.642,092 407.973,83	6	515.658,981 407.964,637	19.229	6	515.658,981 407.964,637	7	515.707,454 407.949,821	50.687
7	515.707,454 407.949,821	8	515.688,853 407.941,366	20.433	8	515.688,853 407.941,366	9	515.672,506 407.921,073	26.058	9	515.672,506 407.921,073	10	515.669,696 407.891,285	29.92
10	515.669,696 407.891,285	11	515.695,053 407.881,615	27.139	11	515.695,053 407.881,615	12	515.693,913 407.868,1	13.563	12	515.693,913 407.868,1	13	515.746,188 407.876,974	53.023
13	515.746,188 407.876,974	14	515.813,331 407.685,156	203.23	14	515.813,331 407.685,156	15	515.839,011 407.551,058	136.534	15	515.839,011 407.551,058	16	515.867,617 407.523,766	39.537
16	515.867,617 407.523,766	17	515.866,214 407.490,761	33.035	17	515.866,214 407.490,761	18	515.920,761 407.461,758	61.778	18	515.920,761 407.461,758	19	515.936,015 407.458,224	15.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.936,015 407.458,224	20	515.945,646 407.436,216	24.02 3	20	515.945,646 407.436,216	21	515.955,278 407.417,869	20.72 2	21	515.955,278 407.417,869	22	515.946,352 407.408,943	12.62 3
22	515.946,352 407.408,943	23	515.967,516 407.369,653	44.62 8	23	515.967,516 407.369,653	24	515.963,991 407.362,816	7.692	24	515.963,991 407.362,816	25	515.972,304 407.353,823	12.24 7
25	515.972,304 407.353,823	26	515.965,593 407.342,295	13.33 9	26	515.965,593 407.342,295	27	515.972,077 407.319,723	23.48 5	27	515.972,077 407.319,723	28	515.995,792 407.304,531	28.16 4
28	515.995,792 407.304,531	29	516.023,432 407.292,588	30.11	29	516.023,432 407.292,588	30	516.026,695 407.292,316	3.274	30	516.026,695 407.292,316	31	516.059,703 407.295,06	33.12 2
31	516.059,703 407.295,06	32	516.075,566 407.305,163	18.80 7	32	516.075,566 407.305,163	33	516.088,971 407.320,322	20.23 5	33	516.088,971 407.320,322	34	516.110,351 407.339,886	28.98
34	516.110,351 407.339,886	35	516.117,821 407.349,78	12.39 7	35	516.117,821 407.349,78	36	516.124,01 407.369,232	20.41 2	36	516.124,01 407.369,232	37	516.120,631 407.371,204	3.913
37	516.120,631 407.371,204	38	516.115,047 407.374,464	6.466	38	516.115,047 407.374,464	39	516.109,92 407.386,763	13.32 5	39	516.109,92 407.386,763	40	516.100,1 407.401,332	17.57
40	516.100,1 407.401,332	41	516.045,622 407.469,225	87.04 8	41	516.045,622 407.469,225	42	516.043,582 407.471,766	3.258	42	516.043,582 407.471,766	43	516.032,83 407.476,773	11.86 1
43	516.032,83 407.476,773	44	516.041,559 407.496,0	21.11 5	44	516.041,559 407.496,0	45	516.043,306 407.506,899	11.03 8	45	516.043,306 407.506,899	46	516.042,046 407.526,573	19.71 4
46	516.042,046 407.526,573	47	516.043,683 407.538,402	11.94 2	47	516.043,683 407.538,402	48	516.041,119 407.542,176	4.563	48	516.041,119 407.542,176	49	516.038,006 407.554,699	12.90 4
49	516.038,006 407.554,699	50	516.034,303 407.567,385	13.21 5	50	516.034,303 407.567,385	51	516.009,661 407.559,754	25.79 7	51	516.009,661 407.559,754	52	515.996,804 407.556,96	13.15 7
52	515.996,804 407.556,96	53	515.991,678 407.556,128	5.193	53	515.991,678 407.556,128	54	515.984,973 407.554,812	6.833	54	515.984,973 407.554,812	55	515.978,69 407.552,736	6.617
55	515.978,69 407.552,736	56	515.960,826 407.537,404	23.54 1	56	515.960,826 407.537,404	57	515.942,078 407.556,797	26.97 4	57	515.942,078 407.556,797	58	515.934,056 407.565,723	12.00 1
58	515.934,056 407.565,723	59	515.921,088 407.581,347	20.30 5	59	515.921,088 407.581,347	60	515.904,197 407.605,387	29.38 1	60	515.904,197 407.605,387	61	515.894,806 407.615,804	14.02 5
61	515.894,806 407.615,804	62	515.887,814 407.622,712	9.829	62	515.887,814 407.622,712	63	515.869,968 407.684,206	64.03 1	63	515.869,968 407.684,206	64	515.874,526 407.701,466	17.85 1
64	515.874,526 407.701,466	65	515.913,688 407.674,627	47.47 6	65	515.913,688 407.674,627	66	515.934,485 407.674,134	20.80 3	66	515.934,485 407.674,134	67	515.906,413 407.718,804	52.75 8
67	515.906,413 407.718,804	68	515.892,244 407.743,983	28.89 1	68	515.892,244 407.743,983	69	515.890,165 407.768,444	24.54 9	69	515.890,165 407.768,444	70	515.953,254 407.766,086	63.13 4
70	515.953,254 407.766,086	71	515.959,692 407.766,53	6.453	71	515.959,692 407.766,53	72	515.939,196 407.811,174	49.12 4	72	515.939,196 407.811,174	73	515.933,936 407.808,165	6.06
73	515.933,936 407.808,165	74	515.851,762 407.768,251	91.35 4	74	515.851,762 407.768,251	75	515.841,018 407.762,571	12.15 3	75	515.841,018 407.762,571	76	515.823,171 407.805,905	46.86 5
76	515.823,171 407.805,905	77	515.817,937 407.801,311	6.964	77	515.817,937 407.801,311	78	515.796,338 407.807,645	22.50 9	78	515.796,338 407.807,645	79	515.782,525 407.817,261	16.83 1
79	515.782,525 407.817,261	80	515.774,835 407.837,255	21.42 2	80	515.774,835 407.837,255	81	515.783,432 407.877,334	40.99 1	81	515.783,432 407.877,334	82	515.778,764 407.890,731	14.18 7
82	515.778,764 407.890,731	83	515.757,632 407.918,634	35.00 2	83	515.757,632 407.918,634	84	515.750,992 407.942,721	24.98 5	84	515.750,992 407.942,721	85	515.744,333 407.956,24	15.07
85	515.744,333 407.956,24	86	515.741,554 407.957,859	3.216	86	515.741,554 407.957,859	1	515.753,567 407.968,043	15.74 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Laicai, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 6B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81656	1.074	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Teren împrejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39835 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 2572, din 21/10/2024 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂȚOIU NICOLAE ALEXANDRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

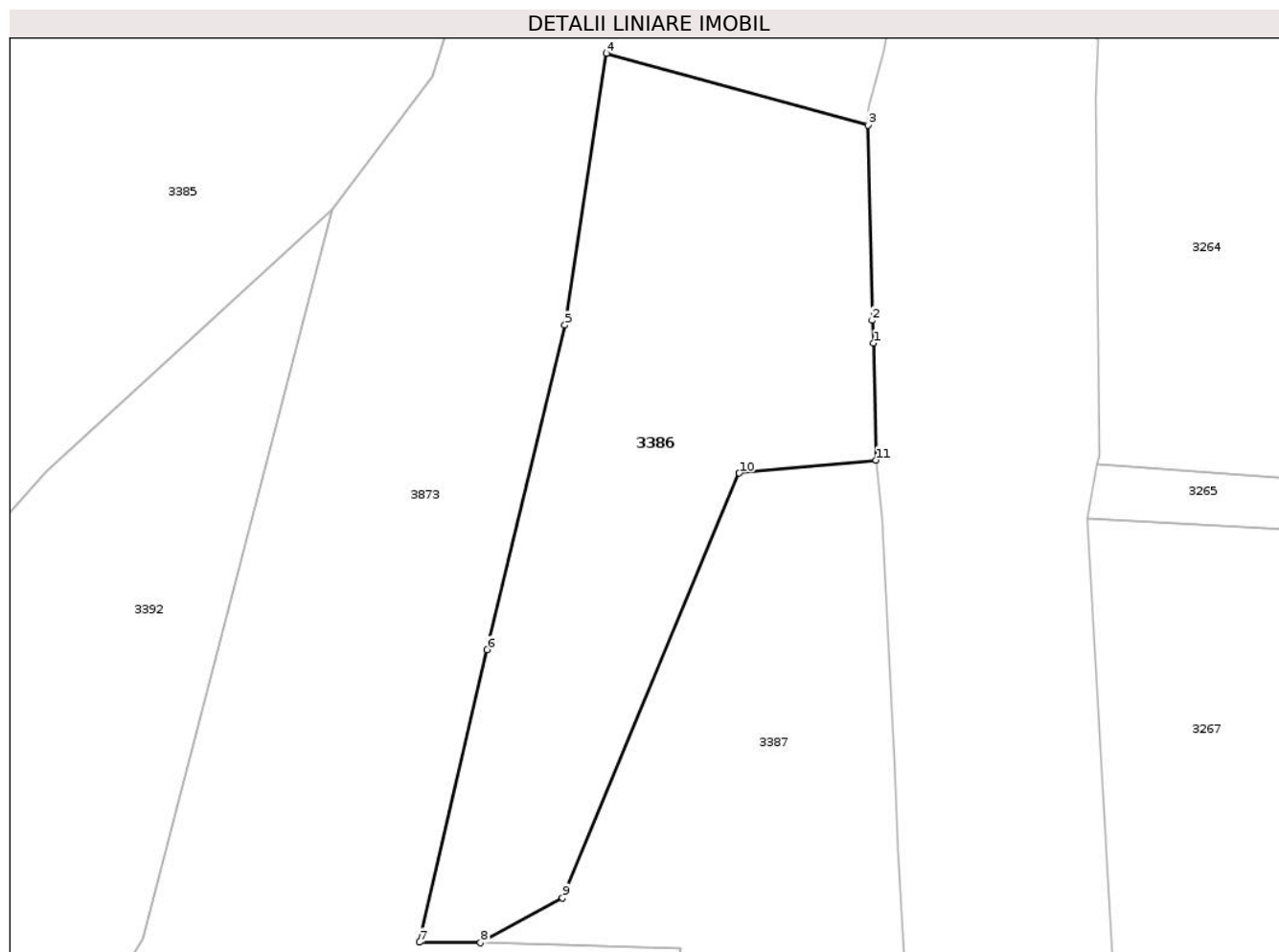
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81656	1.074	Teren împrejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.027	-	-	-	
2	faneata	NU	47	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.150,787 407.329,875	2	516.150,698 407.331,567	1.694
2	516.150,698 407.331,567	3	516.150,387 407.346,142	14.578
3	516.150,387 407.346,142	4	516.130,85 407.351,514	20.262
4	516.130,85 407.351,514	5	516.127,754 407.331,224	20.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.127,754 407.331,224	6	516.121,924 407.306,992	24.923
6	516.121,924 407.306,992	7	516.116,869 407.285,148	22.421
7	516.116,869 407.285,148	8	516.121,443 407.285,112	4.574
8	516.121,443 407.285,112	9	516.127,564 407.288,478	6.985
9	516.127,564 407.288,478	10	516.140,776 407.320,166	34.332
10	516.140,776 407.320,166	11	516.150,991 407.321,151	10.263
11	516.150,991 407.321,151	1	516.150,787 407.329,875	8.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81657	1.413	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Teren împrejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39834 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 2572, din 21/10/2024 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂȚOIU NICOLAE ALEXANDRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

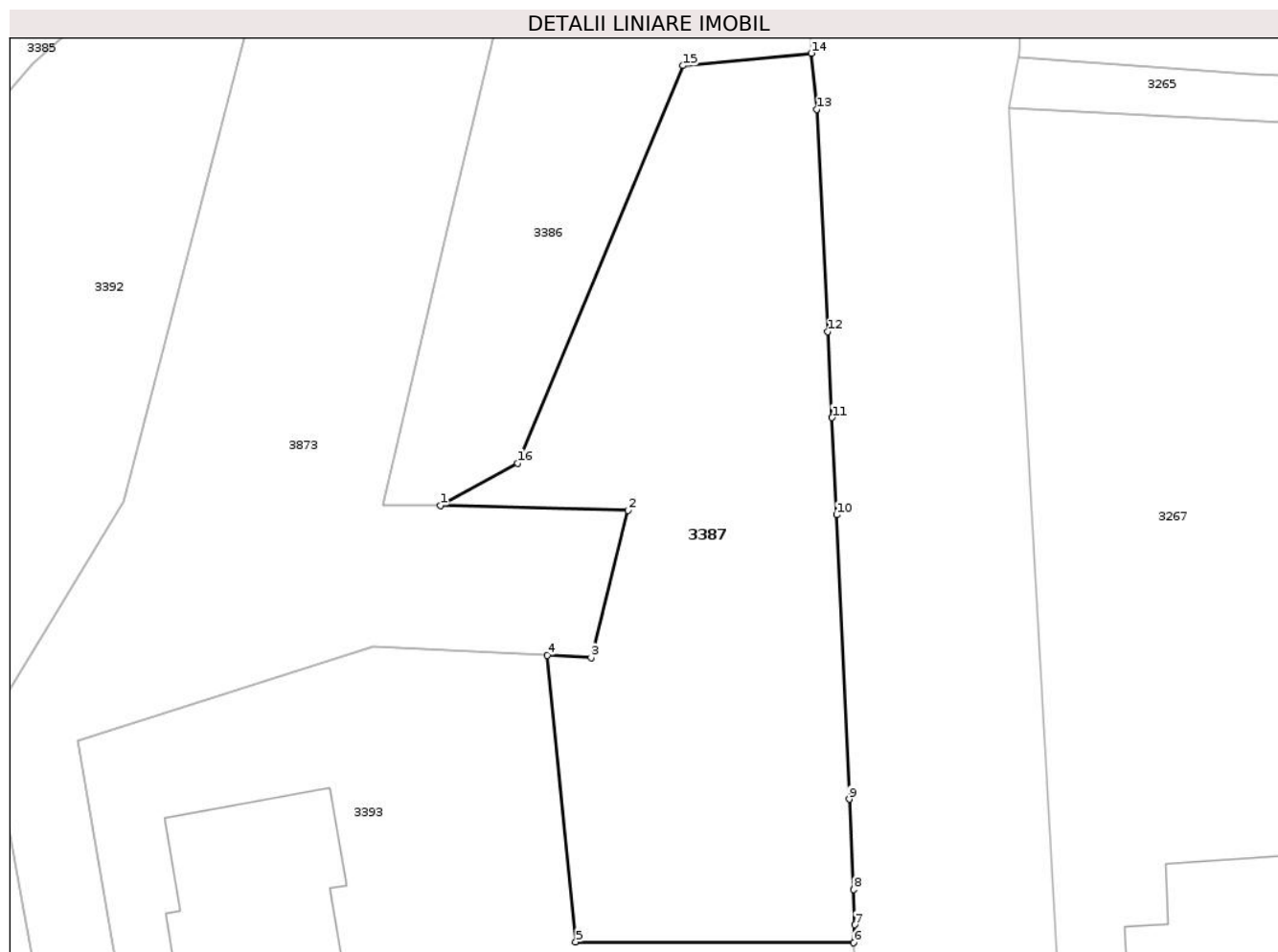
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81657	1.413	Teren împrejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.121,443 407.285,112	2	516.136,368 407.284,701	14.931
2	516.136,368 407.284,701	3	516.133,429 407.272,968	12.096
3	516.133,429 407.272,968	4	516.129,945 407.273,155	3.489
4	516.129,945 407.273,155	5	516.132,215 407.250,321	22.947
5	516.132,215 407.250,321	6	516.154,383 407.250,244	22.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.154,383 407.250,244	7	516.154,455 407.251,68	1.438
7	516.154,455 407.251,68	8	516.154,372 407.254,484	2.805
8	516.154,372 407.254,484	9	516.154,027 407.261,691	7.215
9	516.154,027 407.261,691	10	516.153,032 407.284,359	22.69
10	516.153,032 407.284,359	11	516.152,66 407.292,104	7.754
11	516.152,66 407.292,104	12	516.152,318 407.298,953	6.858
12	516.152,318 407.298,953	13	516.151,423 407.316,677	17.747
13	516.151,423 407.316,677	14	516.150,991 407.321,151	4.495
14	516.150,991 407.321,151	15	516.140,776 407.320,166	10.263
15	516.140,776 407.320,166	16	516.127,564 407.288,478	34.332
16	516.127,564 407.288,478	1	516.121,443 407.285,112	6.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81479	5.633	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7340 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2020 emis de Danacica Mihaela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80410/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 4901 din 05/03/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1027, din 26/03/2021 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80410/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 6328 din 31/03/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

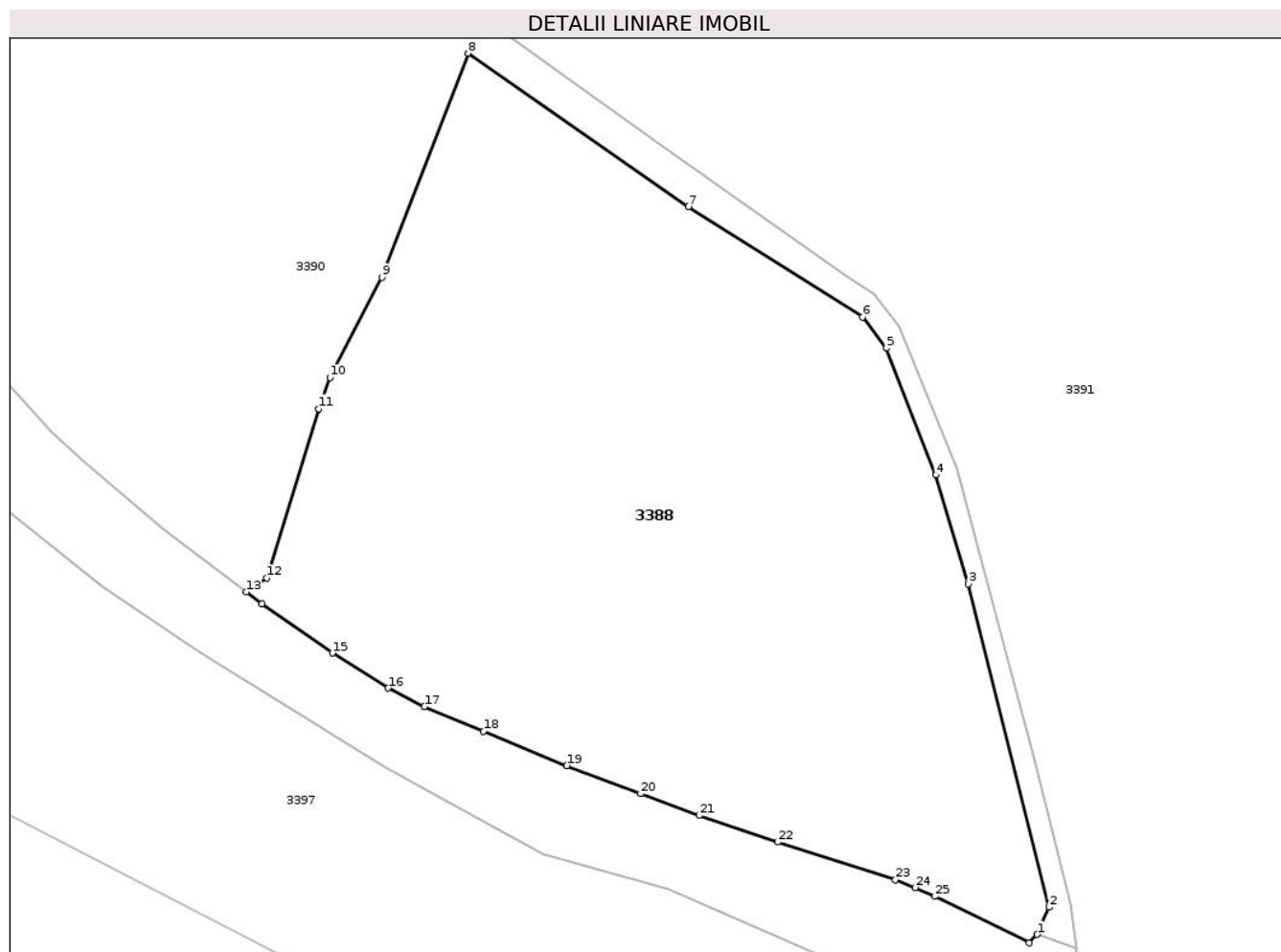
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81479	5.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.885,271 407.250,034	2	515.886,735 407.253,341	3.616
3	515.876,84 407.292,753	4	515.872,937 407.306,009	13.818
5	515.866,865 407.321,473	6	515.863,976 407.325,265	4.767
7	515.842,775 407.338,735	8	515.815,89 407.357,399	32.728
9	515.805,395 407.330,089	10	515.799,061 407.317,88	13.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.886,735 407.253,341	3	515.876,84 407.292,753	40.636
4	515.872,937 407.306,009	5	515.866,865 407.321,473	16.614
6	515.863,976 407.325,265	7	515.842,775 407.338,735	25.119
8	515.815,89 407.357,399	9	515.805,395 407.330,089	29.257
10	515.799,061 407.317,88	11	515.797,692 407.314,081	4.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.797,692 407.314,081	12	515.791,324 407.293,472	21.57
13	515.788,851 407.291,759	14	515.790,777 407.290,319	2.405
15	515.799,348 407.284,31	16	515.806,159 407.280,057	8.03
17	515.810,568 407.277,805	18	515.817,786 407.274,816	7.812
19	515.827,929 407.270,601	20	515.836,939 407.267,174	9.64
21	515.844,087 407.264,521	22	515.853,65 407.261,289	10.094
23	515.868,004 407.256,707	24	515.870,376 407.255,754	2.556
25	515.872,807 407.254,667	26	515.884,276 407.249,022	12.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.791,324 407.293,472	13	515.788,851 407.291,759	3.008
14	515.790,777 407.290,319	15	515.799,348 407.284,31	10.468
16	515.806,159 407.280,057	17	515.810,568 407.277,805	4.951
18	515.817,786 407.274,816	19	515.827,929 407.270,601	10.984
20	515.836,939 407.267,174	21	515.844,087 407.264,521	7.624
22	515.853,65 407.261,289	23	515.868,004 407.256,707	15.068
24	515.870,376 407.255,754	25	515.872,807 407.254,667	2.663
26	515.884,276 407.249,022	1	515.885,271 407.250,034	1.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

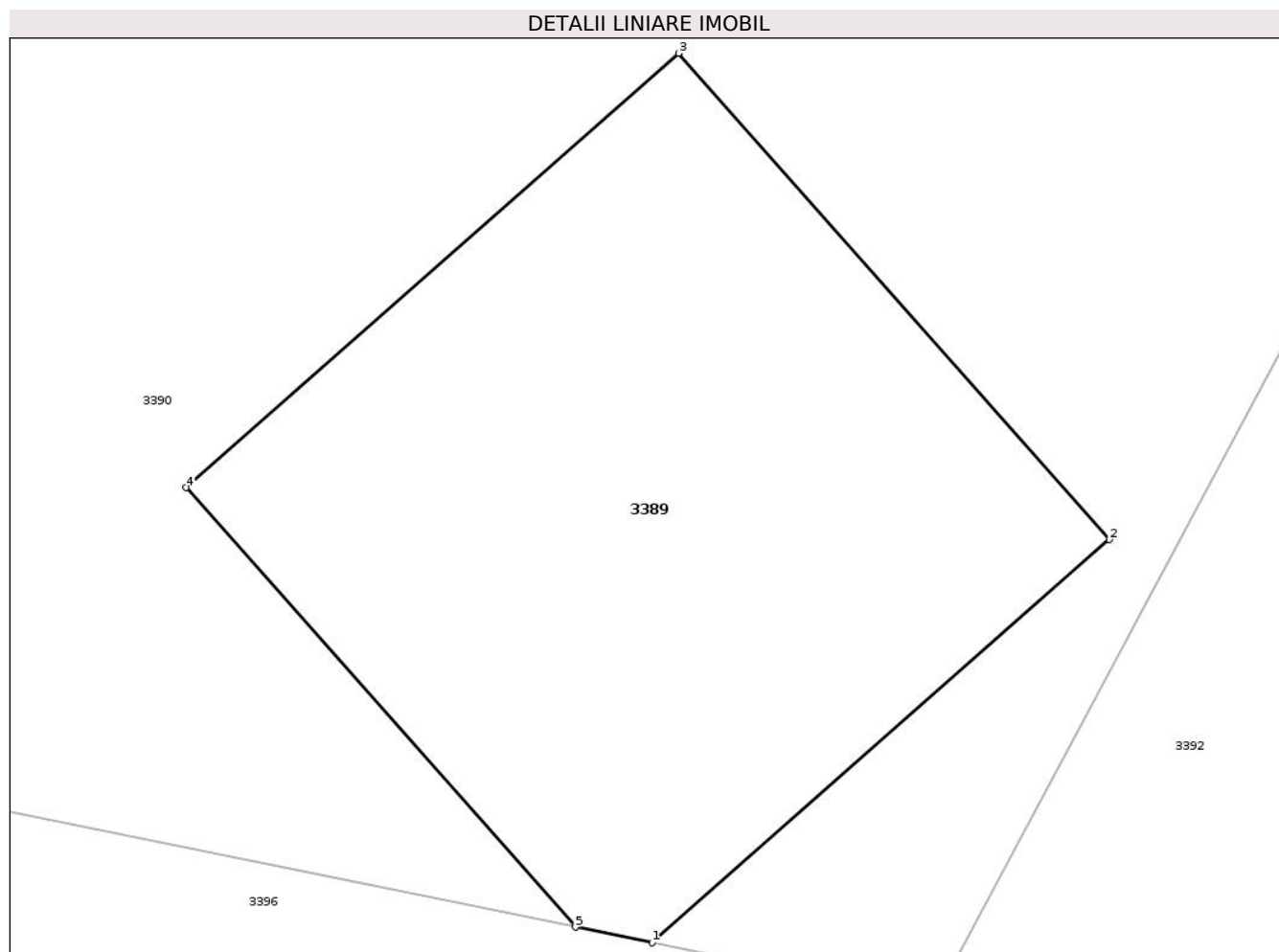
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.993,926 407.241,393	2	515.997,057 407.244,154	4.174
2	515.997,057 407.244,154	3	515.994,106 407.247,483	4.449
3	515.994,106 407.247,483	4	515.990,733 407.244,509	4.497
4	515.990,733 407.244,509	5	515.993,4 407.241,5	4.021
5	515.993,4 407.241,5	1	515.993,926 407.241,393	0.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Olaru"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81991	138.540	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Lot 3. Accesul se face pe lotul 2 si, in continuare, pe drumul cu nr. cad: 81713. Pe latura de Nord este gard din plasa, unde se invecineaza cu Stanescu Ion si Isbasescu Mihai este tot gard din plasa. Latura de Sud, unde se invecineaza cu DJ723 este materializata tot cu gard din plasa, restul terenului nu este imprejmuit. Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Olaru"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31544 / 31/07/2024			
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2020 emis de Danacica Mihaela Daniela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32		A1
	1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81714/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 12378 din 28/03/2024; pozitie transcrisa din CF 81480/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 7340 din 01/04/2022; pozitie transcrisa din CF 80410/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 4901 din 05/03/2020;</i>		
Act Notarial nr. 1027, din 26/03/2021 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32		A1
	1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81714/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 12378 din 28/03/2024; pozitie transcrisa din CF 81480/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 7340 din 01/04/2022; pozitie transcrisa din CF 80410/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 6328 din 31/03/2021;</i>		
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

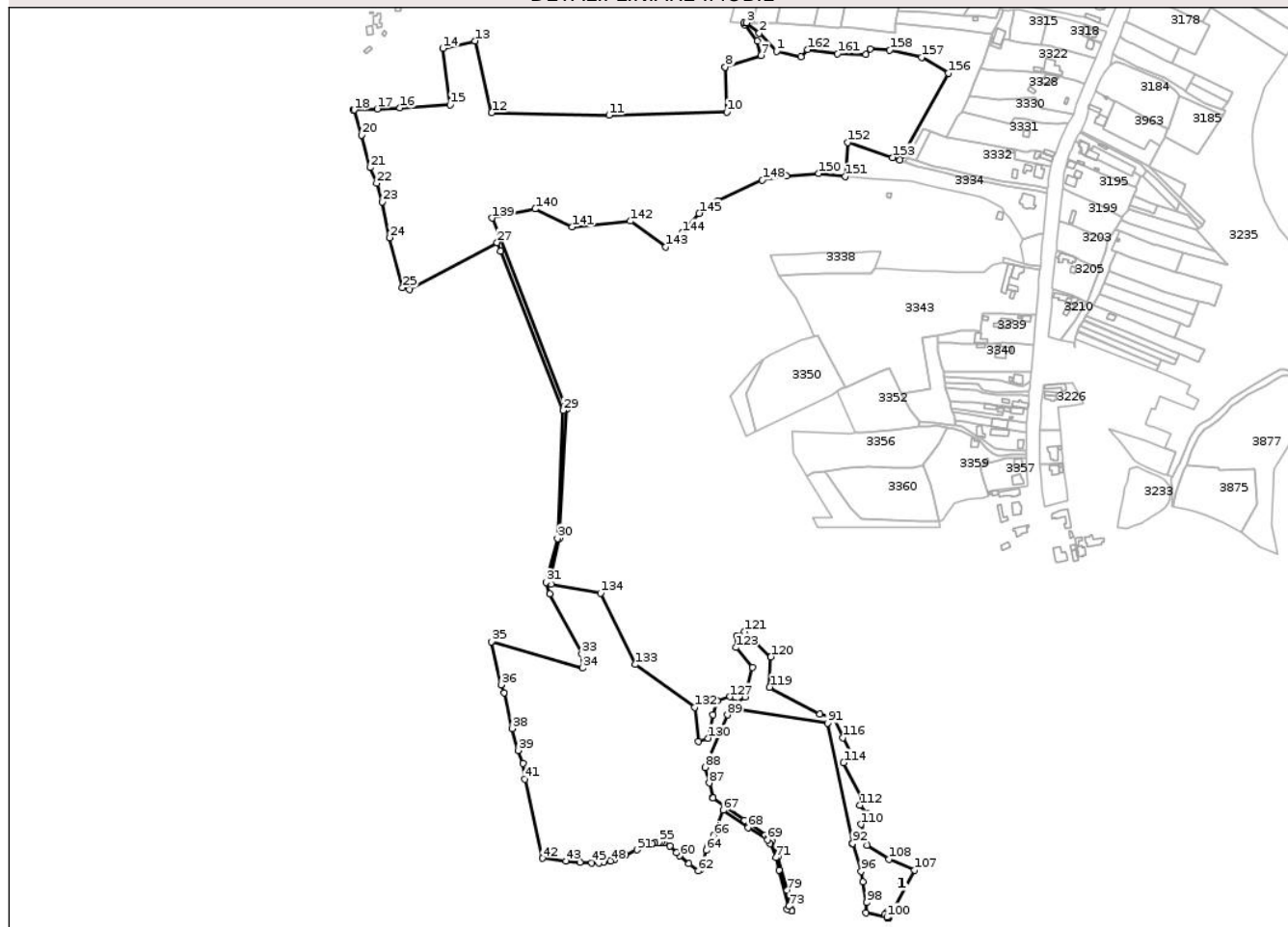
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81991	138.540	Lot 3. Accesul se face pe lotul 2 și, în continuare, pe drumul cu nr. cad: 81713. Pe latura de Nord este gard din plasa, unde se învecinează cu Stanescu Ion și Ișbănescu Mihai este tot gard din plasa. Latura de Sud, unde se învecinează cu DJ723 este materializată tot cu gard din plasa, restul terenului nu este împrejmuit. Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.550	-	-	-	
2	livada	NU	27.150	-	-	-	
3	drum	NU	3.678	-	-	-	
4	livada	NU	25.044	-	-	-	
5	livada	NU	15.183	-	-	-	
6	faneata	NU	59.543	-	-	-	
7	neproductiv	NU	4.101	-	-	-	
8	livada	NU	1.757	-	-	-	
9	livada	NU	534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.873,872 408.179,945	2	515.855,062 408.199,895	27.41 9	2	515.855,062 408.199,895	3	515.841,257 408.210,898	17.65 3	3	515.841,257 408.210,898	4	515.838,42 408.210,969	2.837
4	515.838,42 408.210,969	5	515.839,183 408.208,979	2.131	5	515.839,183 408.208,979	6	515.852,78 408.191,017	22.52 8	6	515.852,78 408.191,017	7	515.856,723 408.175,319	16.18 6
7	515.856,723 408.175,319	8	515.818,149 408.162,991	40.49 6	8	515.818,149 408.162,991	9	515.818,125 408.162,883	0.111	9	515.818,125 408.162,883	10	515.819,869 408.114,123	48.79 1
10	515.819,869 408.114,123	11	515.692,125 408.110,647	127.7 91	11	515.692,125 408.110,647	12	515.564,762 408.113,455	127.3 94	12	515.564,762 408.113,455	13	515.546,597 408.191,261	79.89 8
13	515.546,597 408.191,261	14	515.511,828 408.183,156	35.70 1	14	515.511,828 408.183,156	15	515.519,796 408.121,948	61.72 4	15	515.519,796 408.121,948	16	515.465,468 408.118,56	54.43 4
16	515.465,468 408.118,56	17	515.440,699 408.117,576	24.78 9	17	515.440,699 408.117,576	18	515.415,695 408.116,467	25.02 9	18	515.415,695 408.116,467	19	515.414,813 408.116,461	0.882
19	515.414,813 408.116,461	20	515.424,06 408.089,37	28.62 5	20	515.424,06 408.089,37	21	515.432,86 408.053,91	36.53 6	21	515.432,86 408.053,91	22	515.440,21 408.037,06	18.38 3
22	515.440,21 408.037,06	23	515.446,33 408.016,8	21.16 4	23	515.446,33 408.016,8	24	515.454,31 407.977,95	39.66 1	24	515.454,31 407.977,95	25	515.468,018 407.923,731	55.92 5
25	515.468,018 407.923,731	26	515.475,624 407.921,752	7.859	26	515.475,624 407.921,752	27	515.570,597 407.972,644	107.7 49	27	515.570,597 407.972,644	28	515.574,194 407.963,536	9.793
28	515.574,194 407.963,536	29	515.642,454 407.790,707	185.8 2	29	515.642,454 407.790,707	30	515.636,022 407.651,905	138.9 51	30	515.636,022 407.651,905	31	515.623,562 407.604,402	49.11
31	515.623,562 407.604,402	32	515.627,689 407.591,801	13.26	32	515.627,689 407.591,801	33	515.662,342 407.527,108	73.38 9	33	515.662,342 407.527,108	34	515.663,48 407.511,569	15.58 1
34	515.663,48 407.511,569	35	515.564,353 407.539,948	103.1 09	35	515.564,353 407.539,948	36	515.574,8 407.493,34	47.76 4	36	515.574,8 407.493,34	37	515.578,27 407.484,92	9.107
37	515.578,27 407.484,92	38	515.586,67 407.446,07	39.74 8	38	515.586,67 407.446,07	39	515.593,24 407.422,43	24.53 6	39	515.593,24 407.422,43	40	515.598,63 407.408,0	15.40 4
40	515.598,63 407.408,0	41	515.600,52 407.391,08	17.02 5	41	515.600,52 407.391,08	42	515.619,646 407.305,34	87.84 7	42	515.619,646 407.305,34	43	515.645,256 407.302,442	25.77 3
43	515.645,256 407.302,442	44	515.660,666 407.301,231	15.45 8	44	515.660,666 407.301,231	45	515.673,356 407.300,566	12.70 7	45	515.673,356 407.300,566	46	515.680,954 407.300,536	7.598
46	515.680,954 407.300,536	47	515.686,204 407.301,113	5.282	47	515.686,204 407.301,113	48	515.693,801 407.302,626	7.746	48	515.693,801 407.302,626	49	515.698,463 407.304,164	4.909
49	515.698,463 407.304,164	50	515.709,741 407.309,059	12.29 4	50	515.709,741 407.309,059	51	515.722,275 407.314,575	13.69 4	51	515.722,275 407.314,575	52	515.734,096 407.319,825	12.93 4
52	515.734,096 407.319,825	53	515.738,909 407.321,674	5.156	53	515.738,909 407.321,674	54	515.741,316 407.322,271	2.48	54	515.741,316 407.322,271	55	515.746,345 407.322,879	5.066
55	515.746,345 407.322,879	56	515.748,763 407.322,484	2.45	56	515.748,763 407.322,484	57	515.751,508 407.322,138	2.767	57	515.751,508 407.322,138	58	515.758,289 407.318,863	7.53
58	515.758,289 407.318,863	59	515.765,006 407.311,373	10.06 1	59	515.765,006 407.311,373	60	515.768,774 407.307,923	5.109	60	515.768,774 407.307,923	61	515.778,586 407.299,558	12.89 4
61	515.778,586 407.299,558	62	515.788,851 407.291,759	12.89 2	62	515.788,851 407.291,759	63	515.791,324 407.293,472	3.008	63	515.791,324 407.293,472	64	515.797,692 407.314,081	21.57
64	515.797,692 407.314,081	65	515.799,061 407.317,88	4.038	65	515.799,061 407.317,88	66	515.805,395 407.330,089	13.75 4	66	515.805,395 407.330,089	67	515.815,89 407.357,399	29.25 7
67	515.815,89 407.357,399	68	515.842,775 407.338,735	32.72 8	68	515.842,775 407.338,735	69	515.863,976 407.325,265	25.11 9	69	515.863,976 407.325,265	70	515.866,865 407.321,473	4.767
70	515.866,865 407.321,473	71	515.872,937 407.306,009	16.61 4	71	515.872,937 407.306,009	72	515.876,84 407.292,753	13.81 8	72	515.876,84 407.292,753	73	515.886,735 407.253,341	40.63 6
73	515.886,735 407.253,341	74	515.885,271 407.250,034	3.616	74	515.885,271 407.250,034	75	515.890,067 407.248,265	5.112	75	515.890,067 407.248,265	76	515.890,055 407.248,351	0.086
76	515.890,055 407.248,351	77	515.890,114 407.248,329	0.063	77	515.890,114 407.248,329	78	515.889,297 407.253,838	5.569	78	515.889,297 407.253,838	79	515.885,088 407.270,804	17.48
79	515.885,088 407.270,804	80	515.875,463 407.306,764	37.22 6	80	515.875,463 407.306,764	81	515.868,455 407.324,17	18.76 4	81	515.868,455 407.324,17	82	515.865,438 407.328,031	4.9
82	515.865,438 407.328,031	83	515.861,597 407.330,548	4.592	83	515.861,597 407.330,548	84	515.839,036 407.346,436	27.59 4	84	515.839,036 407.346,436	85	515.805,025 407.370,923	41.90 9
85	515.805,025 407.370,923	86	515.804,988 407.371,43	0.508	86	515.804,988 407.371,43	87	515.800,867 407.387,062	16.16 6	87	515.800,867 407.387,062	88	515.796,531 407.403,98	17.46 5
88	515.796,531 407.403,98	89	515.820,483 407.460,68	61.55 2	89	515.820,483 407.460,68	90	515.834,453 407.467,12	15.38 3	90	515.834,453 407.467,12	91	515.929,033 407.451,895	95.79 7
91	515.929,033 407.451,895	92	515.956,102 407.321,5	133.1 75	92	515.956,102 407.321,5	93	515.956,095 407.321,48	0.021	93	515.956,095 407.321,48	94	515.956,113 407.321,446	0.038
94	515.956,113 407.321,446	95	515.956,15 407.321,267	0.183	95	515.956,15 407.321,267	96	515.965,505 407.291,437	31.26 3	96	515.965,505 407.291,437	97	515.967,42 407.279,632	11.95 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	515.967,42 407.279,632	98	515.971,543 407.257,52	22.49 3	98	515.971,543 407.257,52	99	515.970,656 407.246,124	11.43	99	515.970,656 407.246,124	100	515.993,4 407.241,5	23.21
100	515.993,4 407.241,5	101	515.990,733 407.244,509	4.021	101	515.990,733 407.244,509	102	515.994,106 407.247,483	4.497	102	515.994,106 407.247,483	103	515.997,057 407.244,154	4.449
103	515.997,057 407.244,154	104	515.993,926 407.241,393	4.174	104	515.993,926 407.241,393	105	515.994,955 407.241,184	1.05	105	515.994,955 407.241,184	106	515.995,839 407.240,976	0.908
106	515.995,839 407.240,976	107	516.023,432 407.292,588	58.52 5	107	516.023,432 407.292,588	108	515.995,792 407.304,531	30.11	108	515.995,792 407.304,531	109	515.972,077 407.319,723	28.16 4
109	515.972,077 407.319,723	110	515.965,593 407.342,295	23.48 5	110	515.965,593 407.342,295	111	515.972,304 407.353,823	13.33 9	111	515.972,304 407.353,823	112	515.963,991 407.362,816	12.24 7
112	515.963,991 407.362,816	113	515.967,516 407.369,653	7.692	113	515.967,516 407.369,653	114	515.946,352 407.408,943	44.62 8	114	515.946,352 407.408,943	115	515.955,278 407.417,869	12.62 3
115	515.955,278 407.417,869	116	515.945,646 407.436,216	20.72 2	116	515.945,646 407.436,216	117	515.936,015 407.458,224	24.02 3	117	515.936,015 407.458,224	118	515.920,761 407.461,758	15.65 8
118	515.920,761 407.461,758	119	515.866,214 407.490,761	61.77 8	119	515.866,214 407.490,761	120	515.867,617 407.523,766	33.03 5	120	515.867,617 407.523,766	121	515.839,011 407.551,058	39.53 7
121	515.839,011 407.551,058	122	515.830,345 407.546,53	9.778	122	515.830,345 407.546,53	123	515.829,592 407.533,821	12.73 1	123	515.829,592 407.533,821	124	515.847,771 407.512,392	28.10 1
124	515.847,771 407.512,392	125	515.839,612 407.480,329	33.08 5	125	515.839,612 407.480,329	126	515.828,768 407.473,335	12.90 4	126	515.828,768 407.473,335	127	515.823,311 407.480,587	9.076
127	515.823,311 407.480,587	128	515.809,364 407.476,124	14.64 4	128	515.809,364 407.476,124	129	515.804,853 407.460,759	16.01 4	129	515.804,853 407.460,759	130	515.799,498 407.435,448	25.87 1
130	515.799,498 407.435,448	131	515.789,154 407.432,262	10.82 4	131	515.789,154 407.432,262	132	515.784,714 407.468,939	36.94 5	132	515.784,714 407.468,939	133	515.720,73 407.515,39	79.06 7
133	515.720,73 407.515,39	134	515.682,754 407.592,636	86.07 6	134	515.682,754 407.592,636	135	515.629,33 407.602,682	54.36	135	515.629,33 407.602,682	136	515.627,019 407.604,121	2.722
136	515.627,019 407.604,121	137	515.638,387 407.651,774	48.99	137	515.638,387 407.651,774	138	515.645,882 407.791,823	140.2 49	138	515.645,882 407.791,823	139	515.565,286 407.999,192	222.4 81
139	515.565,286 407.999,192	140	515.612,119 408.009,152	47.88	140	515.612,119 408.009,152	141	515.651,935 407.989,531	44.38 8	141	515.651,935 407.989,531	142	515.715,287 407.995,917	63.67 3
142	515.715,287 407.995,917	143	515.753,567 407.968,043	47.35 3	143	515.753,567 407.968,043	144	515.771,487 407.983,234	23.49 2	144	515.771,487 407.983,234	145	515.789,771 408.004,431	27.99 3
145	515.789,771 408.004,431	146	515.805,154 408.014,462	18.36 5	146	515.805,154 408.014,462	147	515.810,028 408.017,901	5.965	147	515.810,028 408.017,901	148	515.858,415 408.040,363	53.34 6
148	515.858,415 408.040,363	149	515.884,31 408.044,648	26.24 7	149	515.884,31 408.044,648	150	515.919,459 408.047,615	35.27 4	150	515.919,459 408.047,615	151	515.948,291 408.044,37	29.01 4
151	515.948,291 408.044,37	152	515.950,926 408.081,107	36.83 1	152	515.950,926 408.081,107	153	515.999,839 408.064,954	51.51 1	153	515.999,839 408.064,954	154	516.007,517 408.062,162	8.17
154	516.007,517 408.062,162	155	516.010,098 408.067,003	5.487	155	516.010,098 408.067,003	156	516.059,847 408.156,096	102.0 41	156	516.059,847 408.156,096	157	516.031,008 408.173,586	33.72 8
157	516.031,008 408.173,586	158	515.996,548 408.181,519	35.36 1	158	515.996,548 408.181,519	159	515.975,447 408.182,827	21.14 2	159	515.975,447 408.182,827	160	515.970,437 408.176,652	7.951
160	515.970,437 408.176,652	161	515.939,865 408.177,437	30.58 2	161	515.939,865 408.177,437	162	515.907,293 408.181,899	32.87 6	162	515.907,293 408.181,899	163	515.899,909 408.174,288	10.60 4
163	515.899,909 408.174,288	1	515.873,872 408.179,945	26.64 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81478	23.723	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15565 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2415, din 19/07/2022 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CERERE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONTIU ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

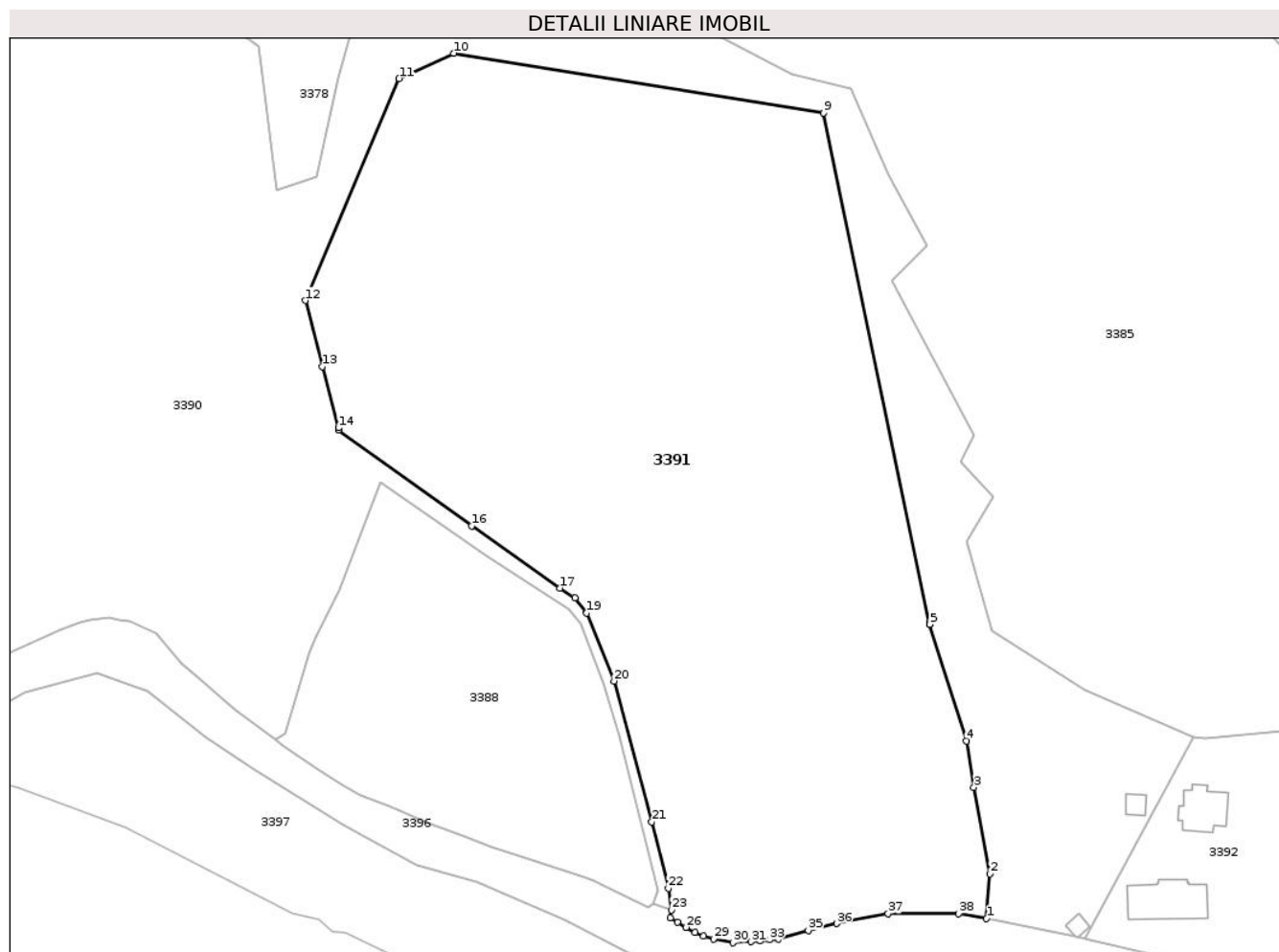
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81478	23.723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	23.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.970,656 407.246,124	2	515.971,543 407.257,52	11.43
3	515.967,42 407.279,632	4	515.965,505 407.291,437	11.959
5	515.956,15 407.321,267	6	515.956,113 407.321,446	0.183
7	515.956,095 407.321,48	8	515.956,102 407.321,5	0.021
9	515.929,033 407.451,895	10	515.834,453 407.467,12	95.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.971,543 407.257,52	3	515.967,42 407.279,632	22.493
4	515.965,505 407.291,437	5	515.956,15 407.321,267	31.263
6	515.956,113 407.321,446	7	515.956,095 407.321,48	0.038
8	515.956,102 407.321,5	9	515.929,033 407.451,895	133.175
10	515.834,453 407.467,12	11	515.820,483 407.460,68	15.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	515.820,483 407.460,68	12	515.796,531 407.403,98	61.552
13	515.800,867 407.387,062	14	515.804,988 407.371,43	16.166
15	515.805,025 407.370,923	16	515.839,036 407.346,436	41.909
17	515.861,597 407.330,548	18	515.865,438 407.328,031	4.592
19	515.868,455 407.324,17	20	515.875,463 407.306,764	18.764
21	515.885,088 407.270,804	22	515.889,297 407.253,838	17.48
23	515.890,114 407.248,329	24	515.889,87 407.246,349	1.995
25	515.891,636 407.245,193	26	515.893,897 407.243,884	2.613
27	515.896,101 407.242,59	28	515.898,314 407.241,642	2.408
29	515.900,855 407.240,941	30	515.905,784 407.239,942	5.029
31	515.910,486 407.240,239	32	515.912,843 407.240,457	2.367
33	515.915,194 407.240,713	34	515.917,471 407.240,947	2.289
35	515.925,059 407.243,125	36	515.932,371 407.244,867	7.517
37	515.945,512 407.247,367	38	515.963,445 407.247,423	17.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	515.796,531 407.403,98	13	515.800,867 407.387,062	17.465
14	515.804,988 407.371,43	15	515.805,025 407.370,923	0.508
16	515.839,036 407.346,436	17	515.861,597 407.330,548	27.594
18	515.865,438 407.328,031	19	515.868,455 407.324,17	4.9
20	515.875,463 407.306,764	21	515.885,088 407.270,804	37.226
22	515.889,297 407.253,838	23	515.890,114 407.248,329	5.569
24	515.889,87 407.246,349	25	515.891,636 407.245,193	2.111
26	515.893,897 407.243,884	27	515.896,101 407.242,59	2.556
28	515.898,314 407.241,642	29	515.900,855 407.240,941	2.636
30	515.905,784 407.239,942	31	515.910,486 407.240,239	4.711
32	515.912,843 407.240,457	33	515.915,194 407.240,713	2.365
34	515.917,471 407.240,947	35	515.925,059 407.243,125	7.894
36	515.932,371 407.244,867	37	515.945,512 407.247,367	13.377
38	515.963,445 407.247,423	1	515.970,656 407.246,124	7.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81973	6.213	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81973-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta P+M. Suprafata construita desfasurata = 239mp. Finalizata in anul 2012. Fosta C2.
A1.2	81973-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6B, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta S+P. Suprafata construita desfasurata=374mp. Finalizata in anul 2024. Fosta C3.
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6B, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27233 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1021, din 06/03/2015 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORESCU ANTONIA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81655/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 18316 din 12/06/2023; pozitie transcrisa din CF 80223/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 3427 din 18/03/2015;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2020 emis de Danacica Mihaela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81655/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 18316 din 12/06/2023; pozitie transcrisa din CF 80223/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 4861 din 05/03/2020;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81655/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 18316 din 12/06/2023; pozitie transcrisa din CF 80223/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 4861 din 05/03/2020;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1027, din 26/03/2021 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81655/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 18316 din 12/06/2023; pozitie transcrisa din CF 80223/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 6343 din 31/03/2021;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81655/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 18316 din 12/06/2023; pozitie transcrisa din CF 80223/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 6343 din 31/03/2021;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 931, din 16/02/2024 emis de Primaria Cetateni (act administrativ nr 1066 din 22.02.2024, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 4449 din 03.03.2024, emis de Auditor energetic Velicu Viorel;act administrativ nr 1067 din 22.02.2024, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 311 din 17.01.2024, emis de Primaria Cetateni);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81655/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 5307 din 12/03/2024;</i>	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

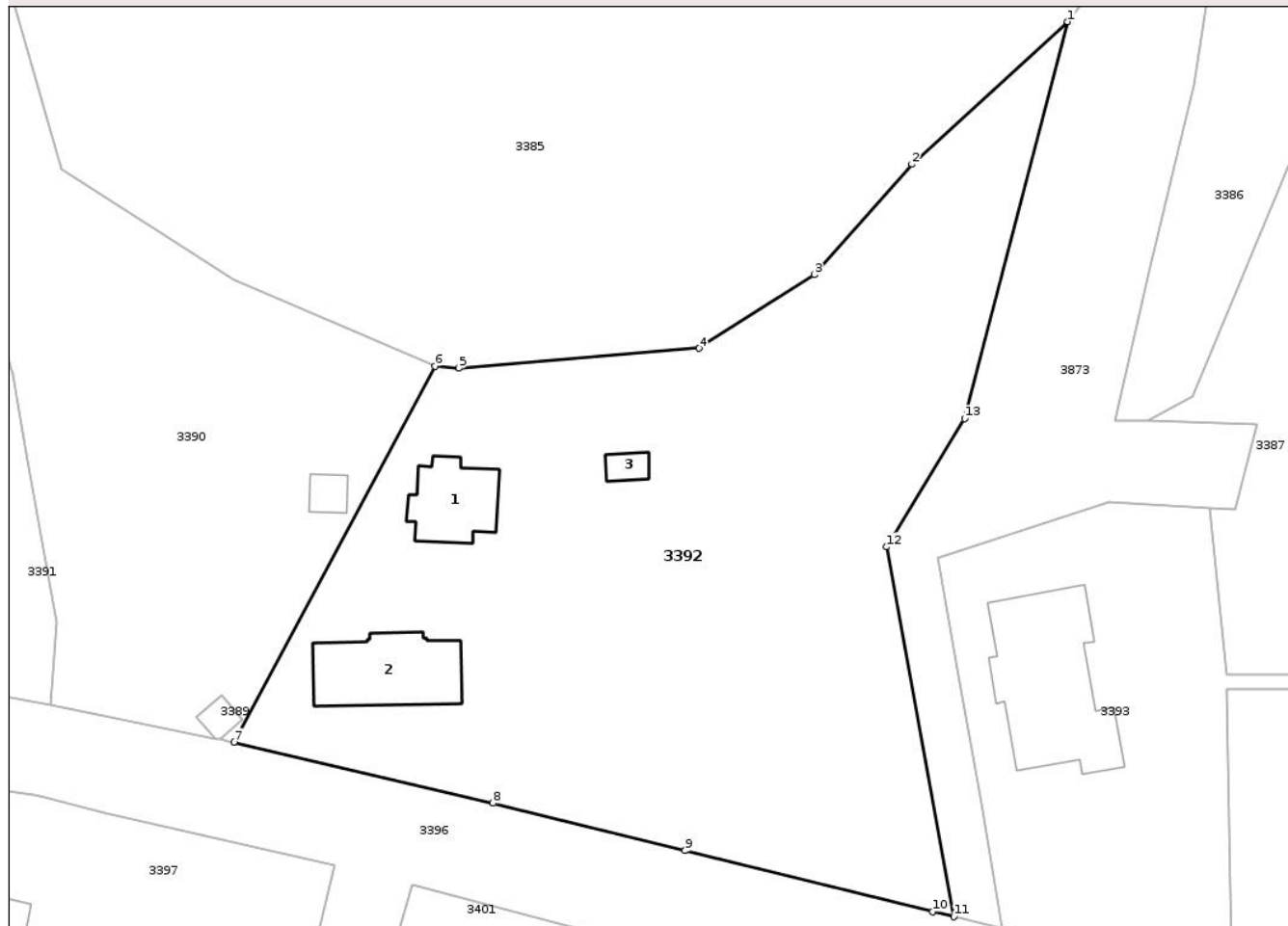
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81973	6.213	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.447	-	-	-	
2	faneata	DA	686	-	-	-	
3	faneata	NU	1.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81973-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta P+M. Suprafata construita desfasurata = 239mp. Finalizata in anul 2012. Fosta C2.
A1.2	81973-C2	construcții de locuințe	187	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Locuinta S+P. Suprafata construita desfasurata=374mp. Finalizata in anul 2024. Fosta C3.
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.110,351 407.339,886	2	516.088,971 407.320,322	28.98
2	516.088,971 407.320,322	3	516.075,566 407.305,163	20.235
3	516.075,566 407.305,163	4	516.059,703 407.295,06	18.807
4	516.059,703 407.295,06	5	516.026,695 407.292,316	33.122
5	516.026,695 407.292,316	6	516.023,432 407.292,588	3.274
6	516.023,432 407.292,588	7	515.995,839 407.240,976	58.525
7	515.995,839 407.240,976	8	516.031,409 407.232,604	36.542
8	516.031,409 407.232,604	9	516.057,791 407.226,125	27.166
9	516.057,791 407.226,125	10	516.091,793 407.217,71	35.028
10	516.091,793 407.217,71	11	516.094,711 407.217,028	2.996
11	516.094,711 407.217,028	12	516.085,441 407.267,807	51.618
12	516.085,441 407.267,807	13	516.096,19 407.285,405	20.621
13	516.096,19 407.285,405	1	516.110,351 407.339,886	56.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:316

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80595	2.111	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80595-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:660 mp; casa de oaspeti ; tip P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29 / 04/01/2006		
Act Administrativ nr. de adjudecare din dos de executare nr. 3132/3120, din 21/06/2005 emis de MFP ANAF AFP CAMPULUNG (factura fiscala de executare silita cu nr. 7097975/2005 incheiat cu SC FRUCTIS SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MARIN EUGEN	
	2) MARIN LUMINITA , soti	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 147)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

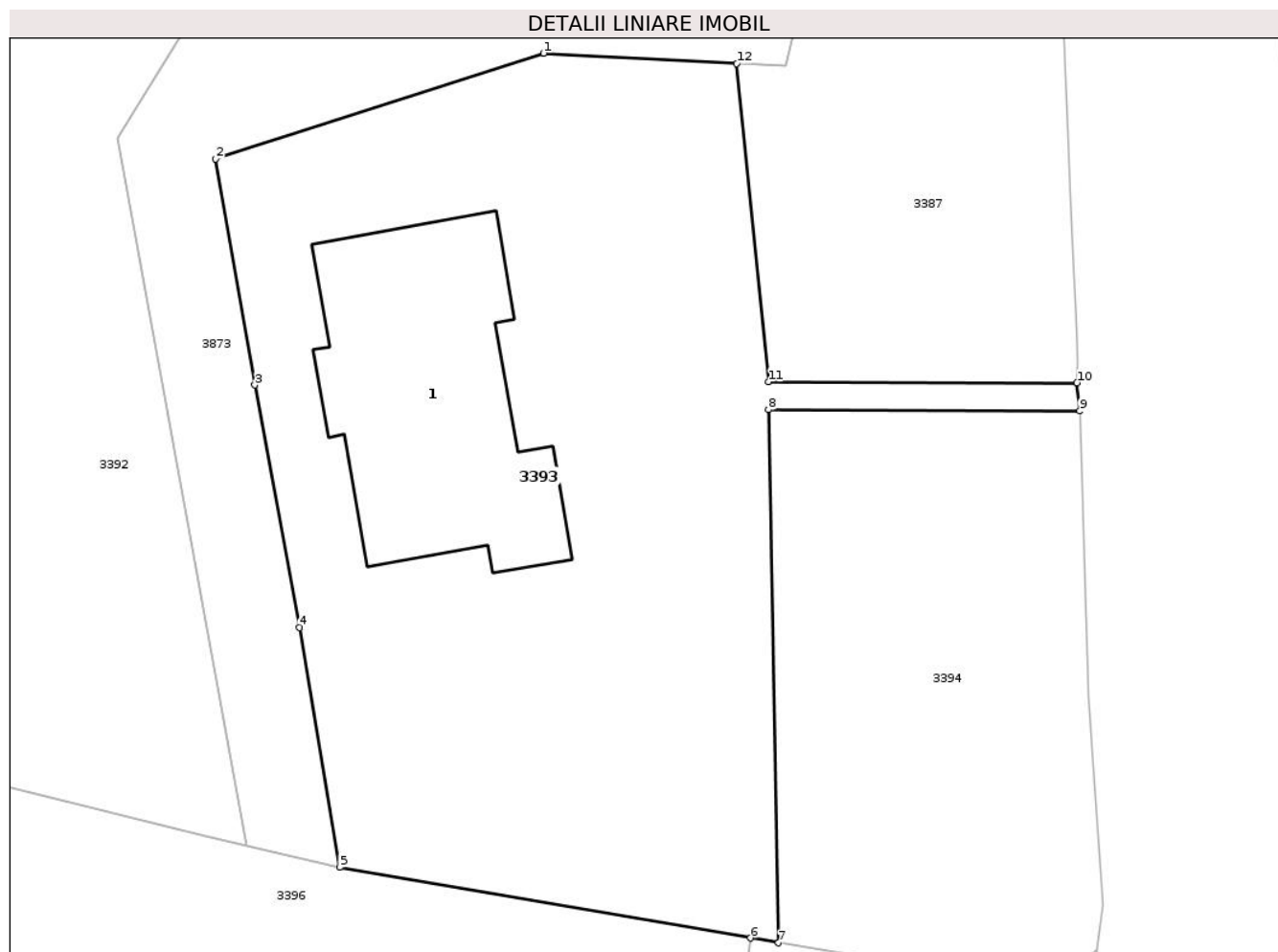
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80595	2.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80595-C1	construcții de locuințe	330	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:660 mp; casa de oaspeti ; tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.116,051 407.273,903	2	516.092,492 407.266,317	24.75
2	516.092,492 407.266,317	3	516.095,309 407.250,086	16.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.095,309 407.250,086	4	516.098,527 407.232,673	17.708
4	516.098,527 407.232,673	5	516.101,41 407.215,463	17.45
5	516.101,41 407.215,463	6	516.130,926 407.210,383	29.95
6	516.130,926 407.210,383	7	516.132,935 407.210,041	2.038
7	516.132,935 407.210,041	8	516.132,208 407.248,302	38.268
8	516.132,208 407.248,302	9	516.154,579 407.248,224	22.371
9	516.154,579 407.248,224	10	516.154,383 407.250,244	2.029
10	516.154,383 407.250,244	11	516.132,215 407.250,321	22.169
11	516.132,215 407.250,321	12	516.129,945 407.273,155	22.947
12	516.129,945 407.273,155	1	516.116,051 407.273,903	13.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Pct. Conac

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80207	910	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39837 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 2573, din 21/10/2024 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂȚOIU NICOLAE ALEXANDRU, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

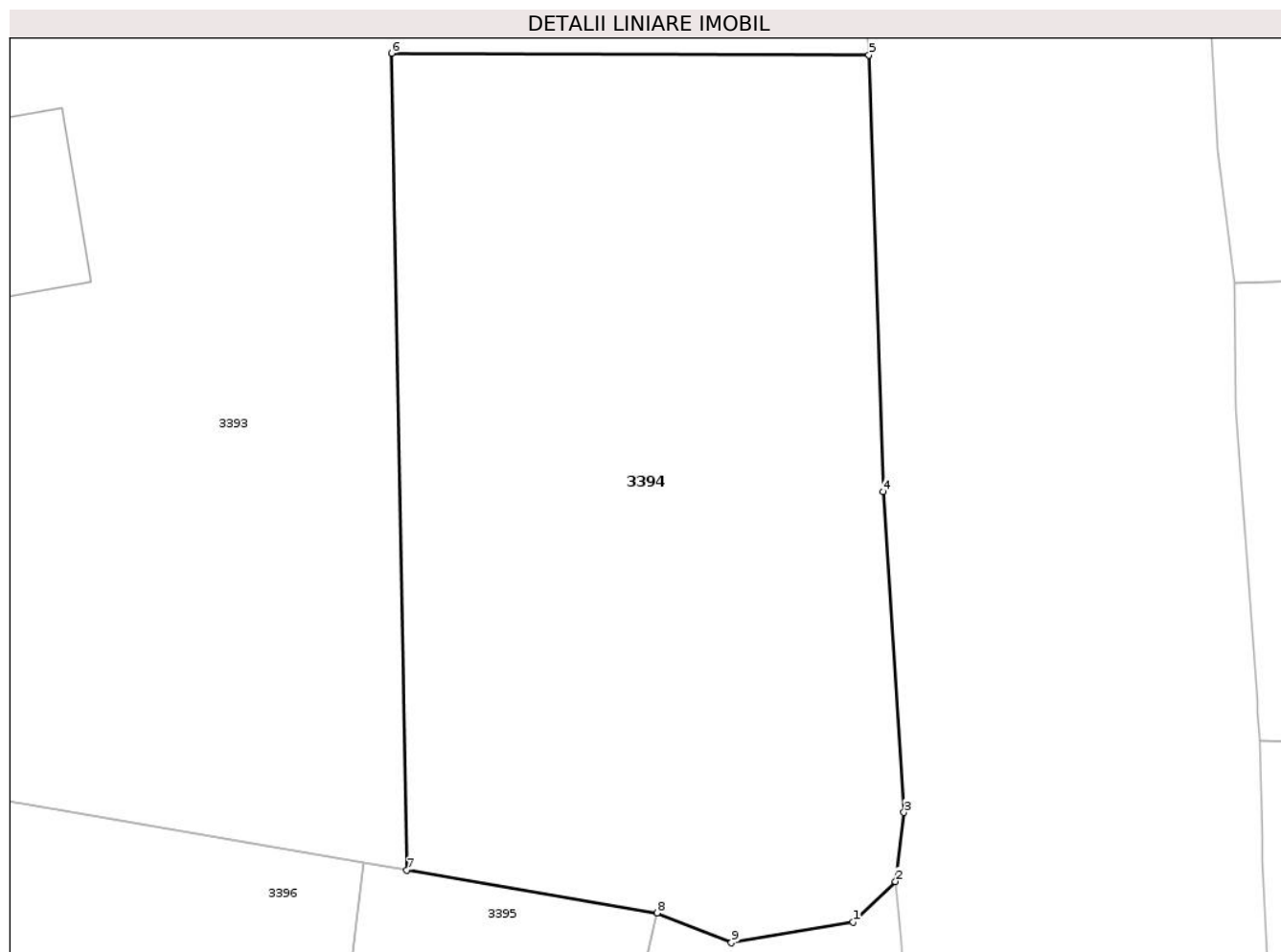
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80207	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.153,842 407.207,619	2	516.155,822 407.209,508	2.737
2	516.155,822 407.209,508	3	516.156,221 407.212,741	3.258
3	516.156,221 407.212,741	4	516.155,24 407.227,772	15.063
4	516.155,24 407.227,772	5	516.154,579 407.248,224	20.463
5	516.154,579 407.248,224	6	516.132,208 407.248,302	22.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.132,208 407.248,302	7	516.132,935 407.210,041	38.268
7	516.132,935 407.210,041	8	516.144,657 407.208,046	11.89
8	516.144,657 407.208,046	9	516.148,126 407.206,642	3.742
9	516.148,126 407.206,642	1	516.153,842 407.207,619	5.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

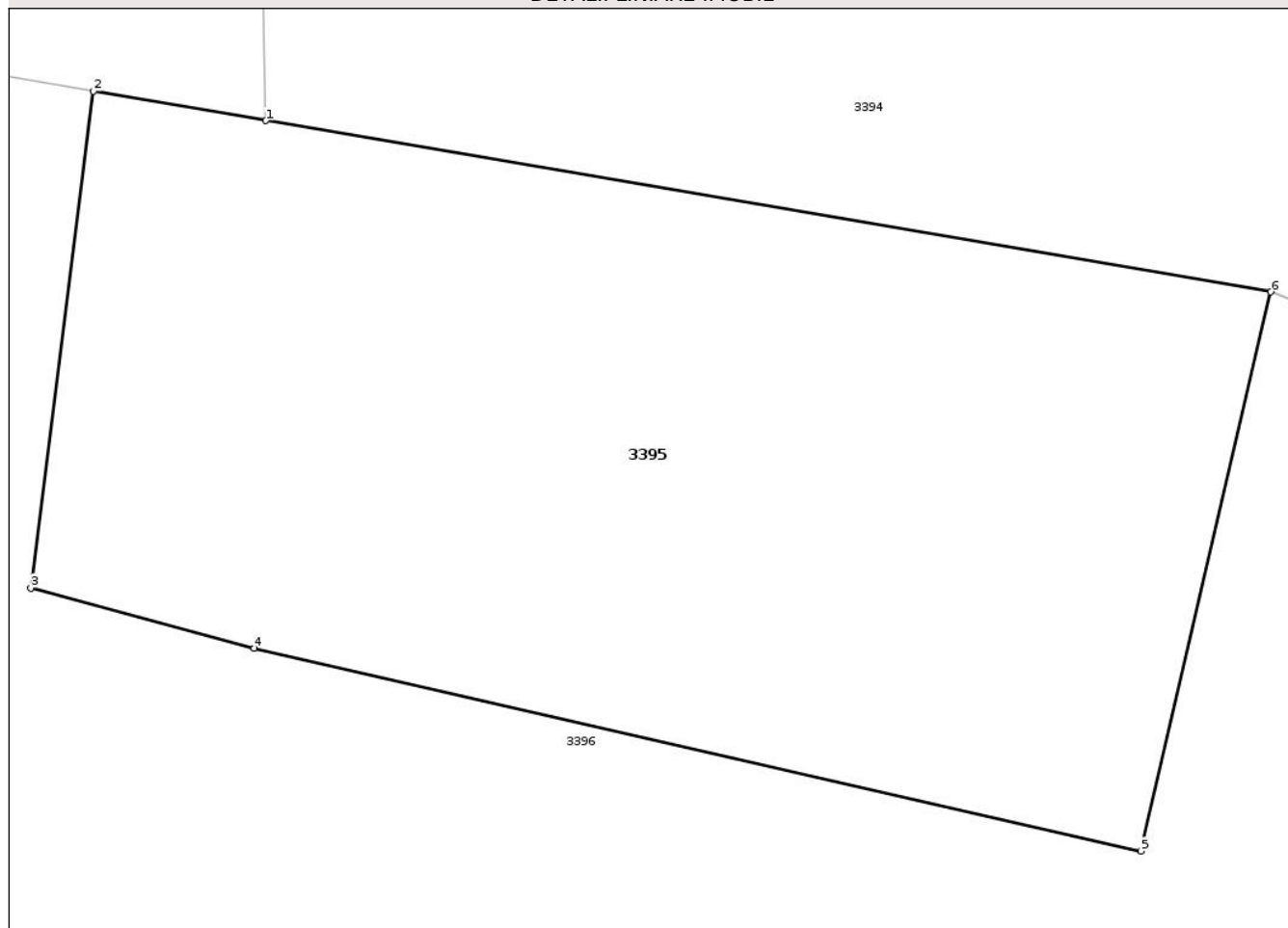
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.132,935 407.210,041	2	516.130,926 407.210,383	2.038
2	516.130,926 407.210,383	3	516.130,195 407.204,594	5.835
3	516.130,195 407.204,594	4	516.132,801 407.203,892	2.699
4	516.132,801 407.203,892	5	516.143,141 407.201,527	10.607
5	516.143,141 407.201,527	6	516.144,657 407.208,046	6.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.144,657 407.208,046	1	516.132,935 407.210,041	11.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.288	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

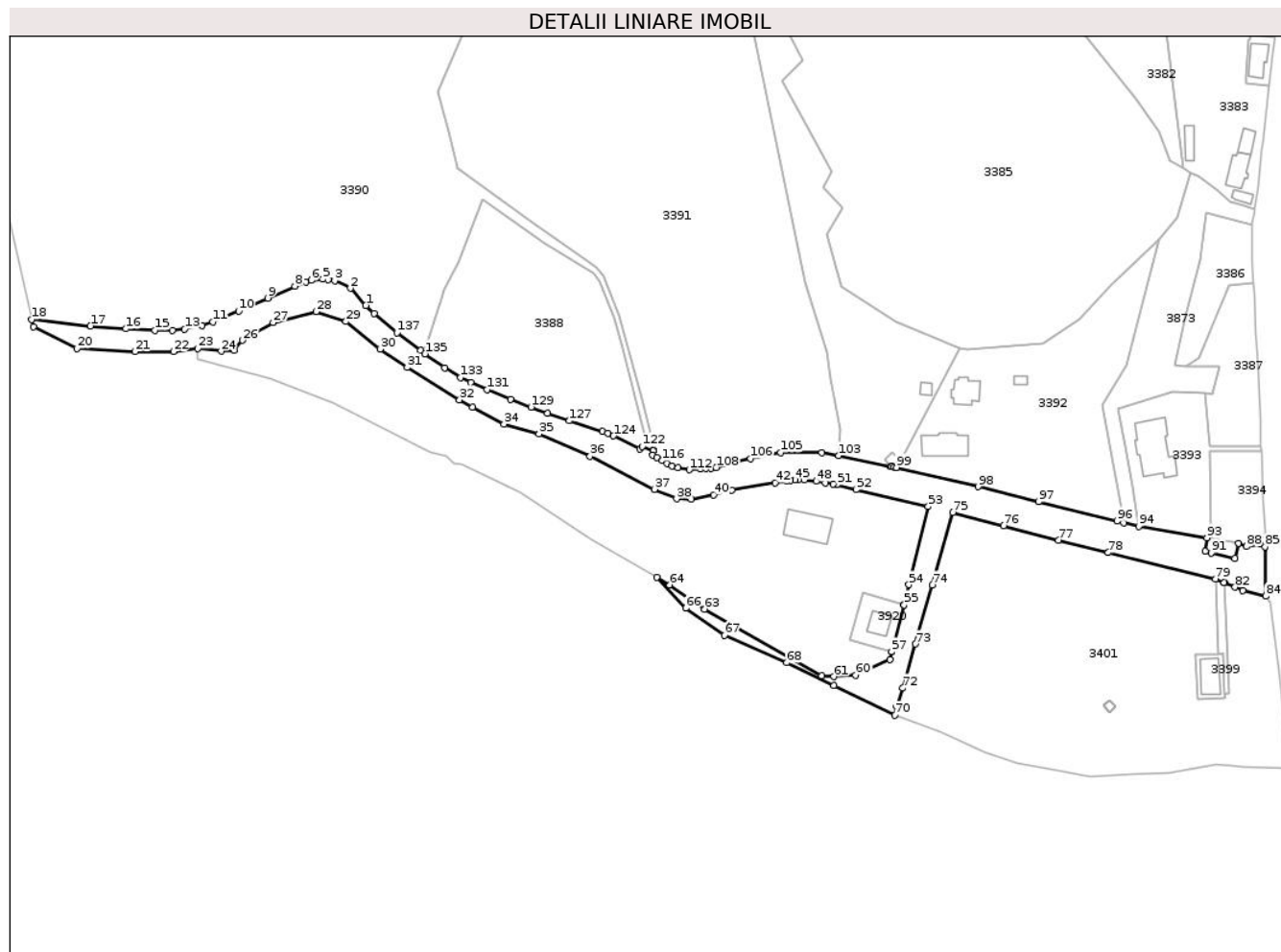
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.081	-	-	-	
2	drum	NU	4.207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.765,006 407.311,373	2	515.758,289 407.318,863	10.061	2	515.758,289 407.318,863	3	515.751,508 407.322,138	7.53	3	515.751,508 407.322,138	4	515.748,763 407.322,484	2.767
4	515.748,763 407.322,484	5	515.746,345 407.322,879	2.45	5	515.746,345 407.322,879	6	515.741,316 407.322,271	5.066	6	515.741,316 407.322,271	7	515.738,909 407.321,674	2.48
7	515.738,909 407.321,674	8	515.734,096 407.319,825	5.156	8	515.734,096 407.319,825	9	515.722,275 407.314,575	12.934	9	515.722,275 407.314,575	10	515.709,741 407.309,059	13.694
10	515.709,741 407.309,059	11	515.698,463 407.304,164	12.294	11	515.698,463 407.304,164	12	515.693,801 407.302,626	4.909	12	515.693,801 407.302,626	13	515.686,204 407.301,113	7.746
13	515.686,204 407.301,113	14	515.680,954 407.300,536	5.282	14	515.680,954 407.300,536	15	515.673,356 407.300,566	7.598	15	515.673,356 407.300,566	16	515.660,666 407.301,231	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.660,666 407.301,231	17	515.645,256 407.302,442	15.458	17	515.645,256 407.302,442	18	515.619,646 407.305,34	25.773	18	515.619,646 407.305,34	19	515.620,36 407.302,14	3.279
19	515.620,36 407.302,14	20	515.639,383 407.292,698	21.237	20	515.639,383 407.292,698	21	515.664,638 407.291,283	25.295	21	515.664,638 407.291,283	22	515.681,322 407.291,345	16.684
22	515.681,322 407.291,345	23	515.692,004 407.292,75	10.774	23	515.692,004 407.292,75	24	515.702,138 407.291,492	10.212	24	515.702,138 407.291,492	25	515.707,578 407.291,953	5.459
25	515.707,578 407.291,953	26	515.711,438 407.296,206	5.743	26	515.711,438 407.296,206	27	515.724,727 407.303,944	15.378	27	515.724,727 407.303,944	28	515.743,424 407.308,684	19.288
28	515.743,424 407.308,684	29	515.756,312 407.304,341	13.6	29	515.756,312 407.304,341	30	515.771,205 407.292,409	19.083	30	515.771,205 407.292,409	31	515.782,995 407.284,471	14.213
31	515.782,995 407.284,471	32	515.805,784 407.270,378	26.795	32	515.805,784 407.270,378	33	515.811,41 407.267,256	6.434	33	515.811,41 407.267,256	34	515.825,145 407.259,827	15.615
34	515.825,145 407.259,827	35	515.840,385 407.255,476	15.849	35	515.840,385 407.255,476	36	515.862,594 407.245,788	24.23	36	515.862,594 407.245,788	37	515.890,538 407.231,411	31.426
37	515.890,538 407.231,411	38	515.900,289 407.227,342	10.566	38	515.900,289 407.227,342	39	515.906,736 407.227,248	6.448	39	515.906,736 407.227,248	40	515.916,38 407.228,974	9.797
40	515.916,38 407.228,974	41	515.924,24 407.231,019	8.122	41	515.924,24 407.231,019	42	515.943,093 407.234,242	19.127	42	515.943,093 407.234,242	43	515.948,226 407.235,132	5.21
43	515.948,226 407.235,132	44	515.949,665 407.235,346	1.455	44	515.949,665 407.235,346	45	515.951,77 407.235,576	2.118	45	515.951,77 407.235,576	46	515.953,166 407.235,678	1.4
46	515.953,166 407.235,678	47	515.955,739 407.235,504	2.579	47	515.955,739 407.235,504	48	515.960,898 407.235,008	5.183	48	515.960,898 407.235,008	49	515.964,855 407.234,346	4.012
49	515.964,855 407.234,346	50	515.968,287 407.233,826	3.471	50	515.968,287 407.233,826	51	515.969,828 407.233,391	1.601	51	515.969,828 407.233,391	52	515.978,223 407.231,318	8.647
52	515.978,223 407.231,318	53	516.009,656 407.224,029	32.267	53	516.009,656 407.224,029	54	516.001,295 407.190,026	35.016	54	516.001,295 407.190,026	55	515.999,229 407.181,241	9.025
55	515.999,229 407.181,241	56	515.998,983 407.181,311	0.256	56	515.998,983 407.181,311	57	515.993,73 407.160,88	21.096	57	515.993,73 407.160,88	58	515.993,961 407.160,814	0.24
58	515.993,961 407.160,814	59	515.992,939 407.157,502	3.466	59	515.992,939 407.157,502	60	515.978,185 407.150,646	16.269	60	515.978,185 407.150,646	61	515.968,56 407.150,073	9.642
61	515.968,56 407.150,073	62	515.963,321 407.150,523	5.258	62	515.963,321 407.150,523	63	515.912,309 407.179,41	58.623	63	515.912,309 407.179,41	64	515.897,2 407.189,89	18.388
64	515.897,2 407.189,89	65	515.891,524 407.193,227	6.584	65	515.891,524 407.193,227	66	515.904,224 407.179,832	18.458	66	515.904,224 407.179,832	67	515.921,018 407.168,018	20.533
67	515.921,018 407.168,018	68	515.948,161 407.156,106	29.642	68	515.948,161 407.156,106	69	515.968,567 407.146,147	22.707	69	515.968,567 407.146,147	70	515.995,118 407.133,32	29.487
70	515.995,118 407.133,32	71	515.996,089 407.137,23	4.029	71	515.996,089 407.137,23	72	515.998,658 407.145,083	8.263	72	515.998,658 407.145,083	73	516.004,103 407.164,272	19.947
73	516.004,103 407.164,272	74	516.011,454 407.189,88	26.642	74	516.011,454 407.189,88	75	516.020,317 407.221,415	32.757	75	516.020,317 407.221,415	76	516.042,391 407.215,561	22.837
76	516.042,391 407.215,561	77	516.066,409 407.209,429	24.788	77	516.066,409 407.209,429	78	516.088,059 407.203,96	22.33	78	516.088,059 407.203,96	79	516.134,627 407.192,483	47.961
79	516.134,627 407.192,483	80	516.138,439 407.190,914	4.122	80	516.138,439 407.190,914	81	516.138,676 407.190,816	0.256	81	516.138,676 407.190,816	82	516.143,194 407.188,945	4.89
82	516.143,194 407.188,945	83	516.146,621 407.187,444	3.741	83	516.146,621 407.187,444	84	516.156,524 407.185,025	10.194	84	516.156,524 407.185,025	85	516.156,141 407.206,515	21.494
85	516.156,141 407.206,515	86	516.155,822 407.209,508	3.01	86	516.155,822 407.209,508	87	516.153,842 407.207,619	2.737	87	516.153,842 407.207,619	88	516.148,126 407.206,642	5.799
88	516.148,126 407.206,642	89	516.144,657 407.208,046	3.742	89	516.144,657 407.208,046	90	516.143,141 407.201,527	6.693	90	516.143,141 407.201,527	91	516.132,801 407.203,892	10.607
91	516.132,801 407.203,892	92	516.130,195 407.204,594	2.699	92	516.130,195 407.204,594	93	516.130,926 407.210,383	5.835	93	516.130,926 407.210,383	94	516.101,41 407.215,463	29.95
94	516.101,41 407.215,463	95	516.094,711 407.217,028	6.88	95	516.094,711 407.217,028	96	516.091,793 407.217,71	2.996	96	516.091,793 407.217,71	97	516.057,791 407.226,125	35.028
97	516.057,791 407.226,125	98	516.031,409 407.232,604	27.166	98	516.031,409 407.232,604	99	515.995,839 407.240,976	36.542	99	515.995,839 407.240,976	100	515.994,955 407.241,184	0.908
100	515.994,955 407.241,184	101	515.993,926 407.241,393	1.05	101	515.993,926 407.241,393	102	515.993,4 407.241,5	0.536	102	515.993,4 407.241,5	103	515.970,656 407.246,124	23.21
103	515.970,656 407.246,124	104	515.963,445 407.247,423	7.327	104	515.963,445 407.247,423	105	515.945,512 407.247,367	17.933	105	515.945,512 407.247,367	106	515.932,371 407.244,867	13.377
106	515.932,371 407.244,867	107	515.925,059 407.243,125	7.517	107	515.925,059 407.243,125	108	515.917,471 407.240,947	7.894	108	515.917,471 407.240,947	109	515.915,194 407.240,713	2.289
109	515.915,194 407.240,713	110	515.912,843 407.240,457	2.365	110	515.912,843 407.240,457	111	515.910,486 407.240,239	2.367	111	515.910,486 407.240,239	112	515.905,784 407.239,942	4.711
112	515.905,784 407.239,942	113	515.900,855 407.240,941	5.029	113	515.900,855 407.240,941	114	515.898,314 407.241,642	2.636	114	515.898,314 407.241,642	115	515.896,101 407.242,59	2.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	515.896,101 407.242,59	116	515.893,897 407.243,884	2.556	116	515.893,897 407.243,884	117	515.891,636 407.245,193	2.613	117	515.891,636 407.245,193	118	515.889,87 407.246,349	2.111
118	515.889,87 407.246,349	119	515.890,114 407.248,329	1.995	119	515.890,114 407.248,329	120	515.890,055 407.248,351	0.063	120	515.890,055 407.248,351	121	515.890,067 407.248,265	0.086
121	515.890,067 407.248,265	122	515.885,271 407.250,034	5.112	122	515.885,271 407.250,034	123	515.884,276 407.249,022	1.419	123	515.884,276 407.249,022	124	515.872,807 407.254,667	12.78 3
124	515.872,807 407.254,667	125	515.870,376 407.255,754	2.663	125	515.870,376 407.255,754	126	515.868,004 407.256,707	2.556	126	515.868,004 407.256,707	127	515.853,65 407.261,289	15.06 8
127	515.853,65 407.261,289	128	515.844,087 407.264,521	10.09 4	128	515.844,087 407.264,521	129	515.836,939 407.267,174	7.624	129	515.836,939 407.267,174	130	515.827,929 407.270,601	9.64
130	515.827,929 407.270,601	131	515.817,786 407.274,816	10.98 4	131	515.817,786 407.274,816	132	515.810,568 407.277,805	7.812	132	515.810,568 407.277,805	133	515.806,159 407.280,057	4.951
133	515.806,159 407.280,057	134	515.799,348 407.284,31	8.03	134	515.799,348 407.284,31	135	515.790,777 407.290,319	10.46 8	135	515.790,777 407.290,319	136	515.788,851 407.291,759	2.405
136	515.788,851 407.291,759	137	515.778,586 407.299,558	12.89 2	137	515.778,586 407.299,558	138	515.768,774 407.307,923	12.89 4	138	515.768,774 407.307,923	1	515.765,006 407.311,373	5.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 2A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80826	12.660	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80826-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 2A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Parter. S construita desfasurata=220mp. Construita in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33848 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 2447, din 02/08/2023 emis de Danacica Mihaela Daniela (CERERE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATOIU NICOLETA, necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

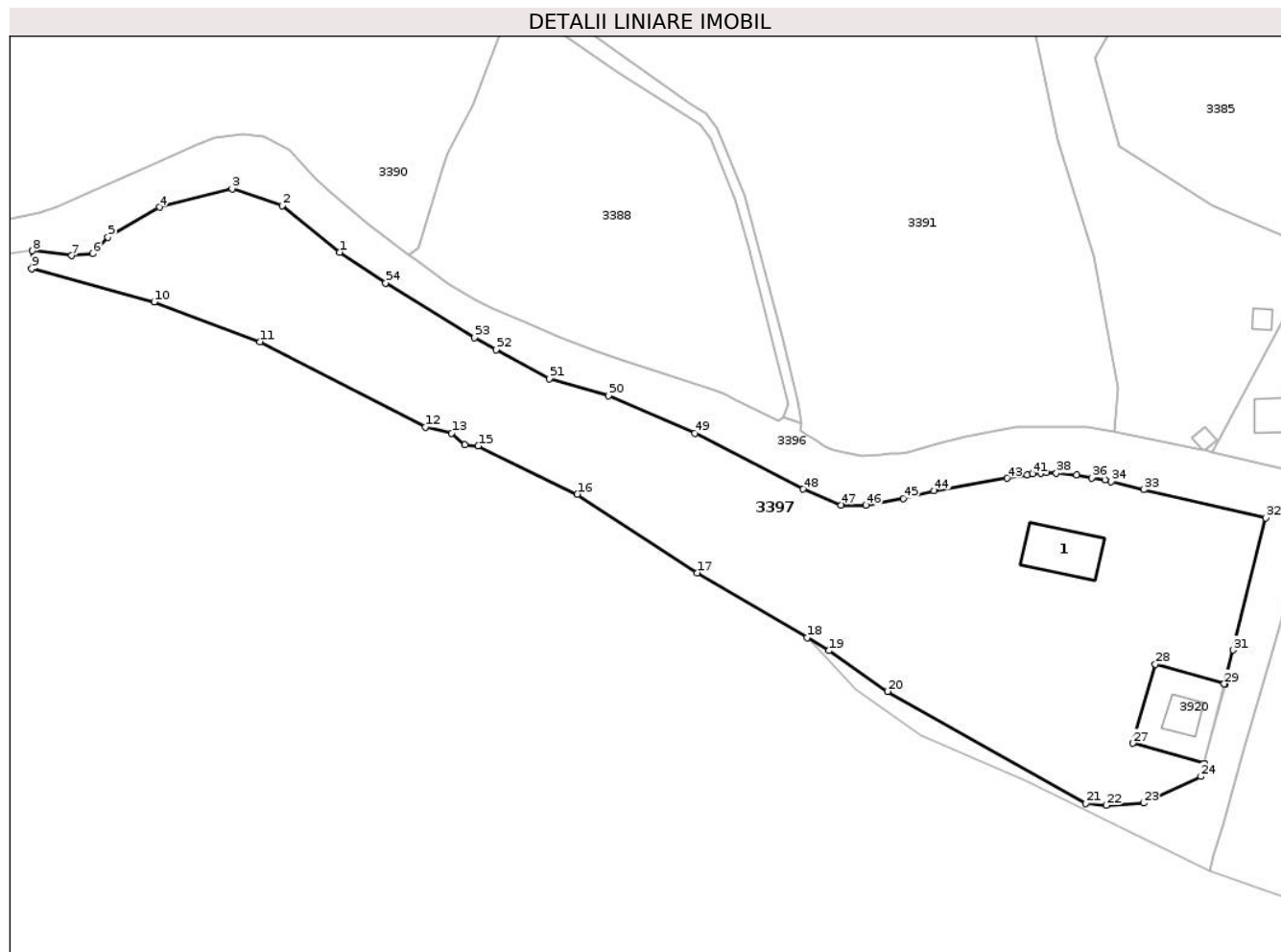
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80826	12.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.845	-	-	-	
2	arabil	DA	3.811	-	-	-	
3	arabil	NU	63	-	-	-	
4	faneata	DA	665	-	-	-	
5	faneata	NU	6.276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80826-C1	construcții anexa	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Parter. S construita desfasurata=220mp. Construita in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.771,205 407.292,409	2	515.756,312 407.304,341	19.08 3	2	515.756,312 407.304,341	3	515.743,424 407.308,684	13.6	3	515.743,424 407.308,684	4	515.724,727 407.303,944	19.28 8
4	515.724,727 407.303,944	5	515.711,438 407.296,206	15.37 8	5	515.711,438 407.296,206	6	515.707,578 407.291,953	5.743	6	515.707,578 407.291,953	7	515.702,138 407.291,492	5.459
7	515.702,138 407.291,492	8	515.692,004 407.292,75	10.21 2	8	515.692,004 407.292,75	9	515.691,809 407.288,189	4.565	9	515.691,809 407.288,189	10	515.723,37 407.279,57	32.71 7
10	515.723,37 407.279,57	11	515.750,59 407.269,33	29.08 2	11	515.750,59 407.269,33	12	515.793,2 407.247,43	47.90 8	12	515.793,2 407.247,43	13	515.799,99 407.245,82	6.978
13	515.799,99 407.245,82	14	515.803,41 407.242,9	4.497	14	515.803,41 407.242,9	15	515.806,81 407.242,52	3.421	15	515.806,81 407.242,52	16	515.832,36 407.230,14	28.39 1
16	515.832,36 407.230,14	17	515.863,203 407.209,876	36.90 4	17	515.863,203 407.209,876	18	515.891,524 407.193,227	32.85 3	18	515.891,524 407.193,227	19	515.897,2 407.189,89	6.584
19	515.897,2 407.189,89	20	515.912,309 407.179,41	18.38 8	20	515.912,309 407.179,41	21	515.963,321 407.150,523	58.62 3	21	515.963,321 407.150,523	22	515.968,56 407.150,073	5.258
22	515.968,56 407.150,073	23	515.978,185 407.150,646	9.642	23	515.978,185 407.150,646	24	515.992,939 407.157,502	16.26 9	24	515.992,939 407.157,502	25	515.993,961 407.160,814	3.466
25	515.993,961 407.160,814	26	515.993,73 407.160,88	0.24	26	515.993,73 407.160,88	27	515.975,455 407.166,077	19.0	27	515.975,455 407.166,077	28	515.981,224 407.186,362	21.08 9
28	515.981,224 407.186,362	29	515.998,983 407.181,311	18.46 3	29	515.998,983 407.181,311	30	515.999,229 407.181,241	0.256	30	515.999,229 407.181,241	31	516.001,295 407.190,026	9.025
31	516.001,295 407.190,026	32	516.009,656 407.224,029	35.01 6	32	516.009,656 407.224,029	33	515.978,223 407.231,318	32.26 7	33	515.978,223 407.231,318	34	515.969,828 407.233,391	8.647
34	515.969,828 407.233,391	35	515.968,287 407.233,826	1.601	35	515.968,287 407.233,826	36	515.964,855 407.234,346	3.471	36	515.964,855 407.234,346	37	515.960,898 407.235,008	4.012
37	515.960,898 407.235,008	38	515.955,739 407.235,504	5.183	38	515.955,739 407.235,504	39	515.953,166 407.235,678	2.579	39	515.953,166 407.235,678	40	515.951,77 407.235,576	1.4
40	515.951,77 407.235,576	41	515.949,665 407.235,346	2.118	41	515.949,665 407.235,346	42	515.948,226 407.235,132	1.455	42	515.948,226 407.235,132	43	515.943,093 407.234,242	5.21
43	515.943,093 407.234,242	44	515.924,24 407.231,019	19.12 7	44	515.924,24 407.231,019	45	515.916,38 407.228,974	8.122	45	515.916,38 407.228,974	46	515.906,736 407.227,248	9.797
46	515.906,736 407.227,248	47	515.900,289 407.227,342	6.448	47	515.900,289 407.227,342	48	515.890,538 407.231,411	10.56 6	48	515.890,538 407.231,411	49	515.862,594 407.245,788	31.42 6
49	515.862,594 407.245,788	50	515.840,385 407.255,476	24.23	50	515.840,385 407.255,476	51	515.825,145 407.259,827	15.84 9	51	515.825,145 407.259,827	52	515.811,41 407.267,256	15.61 5
52	515.811,41 407.267,256	53	515.805,784 407.270,378	6.434	53	515.805,784 407.270,378	54	515.782,995 407.284,471	26.79 5	54	515.782,995 407.284,471	1	515.771,205 407.292,409	14.21 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Targ saptamanal Laicai"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81469	158	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Suprafata din acte de 14290mp include suprafata aferenta stalp de 13mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33849 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 2437, din 02/08/2023 emis de Danacica Mihaela Daniela (CERERE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU PETRUTA IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI

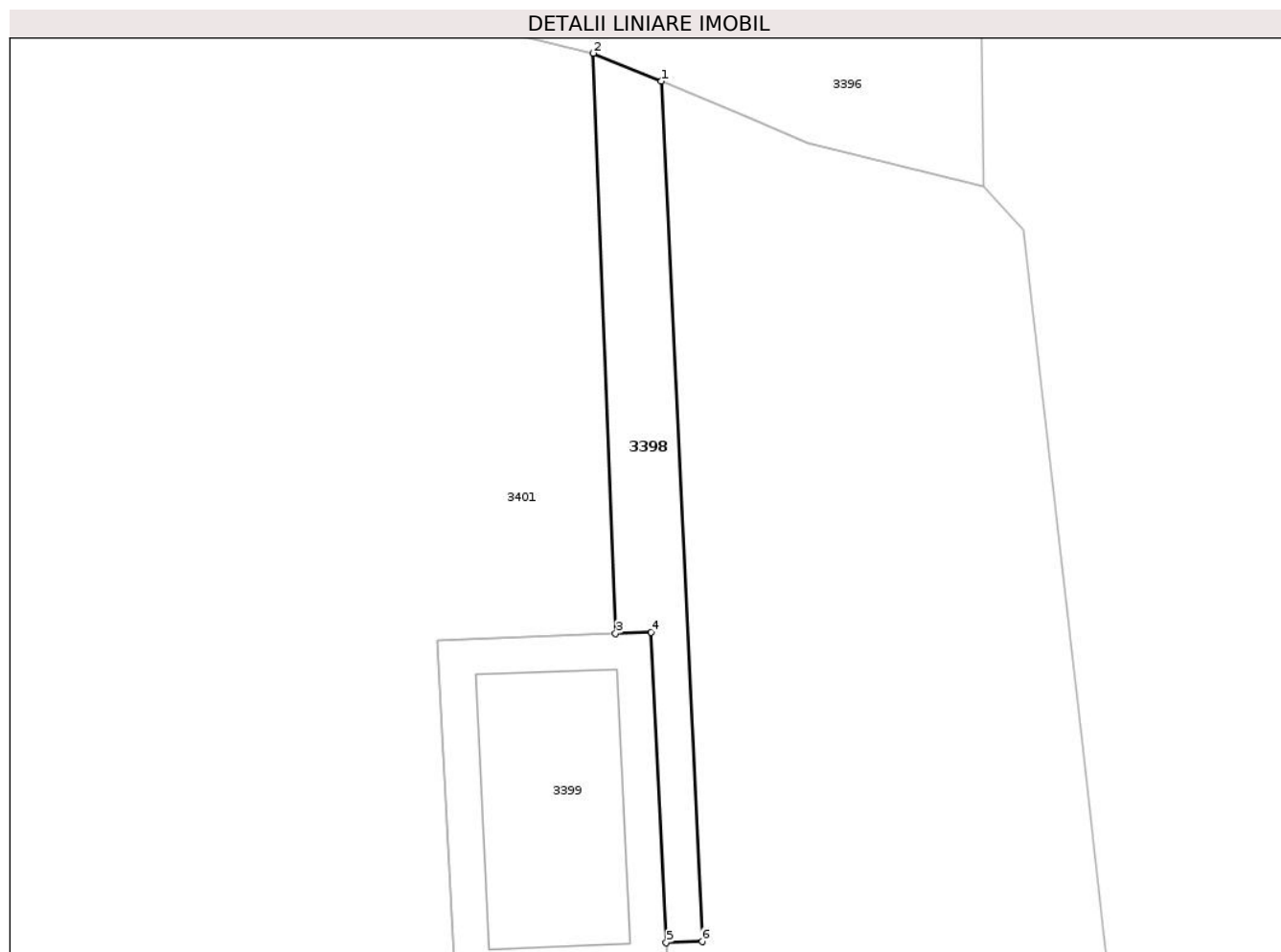
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19650 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1890, din 19/06/2023 emis de Marinca Alexandra Magdalena (CERERE ; act administrativ nr 12 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA CETATENI, JUD. ARGES);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-cu pasul si auto asupra suprafetei de 158 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii ce face parte componenta a imobilului de sub A1 Ord in favoarea imobilului cu nr. cadastral 81468 inscris in cf 81468 / Cetateni	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81469	158	Suprafata din acte de 14290mp include suprafata aferenta stalp de 13mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	158	-	-	-	Propus drum servitute de trecere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.138,439 407.190,914	2	516.134,627 407.192,483	4.122
2	516.134,627 407.192,483	3	516.135,872 407.159,969	32.538
3	516.135,872 407.159,969	4	516.137,871 407.160,051	2.001
4	516.137,871 407.160,051	5	516.138,717 407.142,641	17.431
5	516.138,717 407.142,641	6	516.140,715 407.142,716	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.140,715 407.142,716	1	516.138,439 407.190,914	48.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Targ saptamanal Laicai"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81468	232	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Suprafata din acte de 14290mp include suprafata aferenta stalp de 13mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19648 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1888, din 19/06/2023 emis de Marinca Alexandra Magdalena (CERERE ; act notarial nr 1890 din 19.06.2023, emis de Marinca Alexandra Magdalena;act administrativ nr 12 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA CETATENI;act notarial nr 39 din 18.07.2023, emis de Marinca Alexandra Magdalena);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
B6	se noteaza dreptul de servitute de trecere cu pasul si auto asupra suprafetei de 158 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii ce face parte componenta a imobilului cu nr. cadastral 81469 in scris in cf 81469 / Cetateni in favoarea imobilului de sub A1 Ord	A1

C. Partea III. SARCINI .

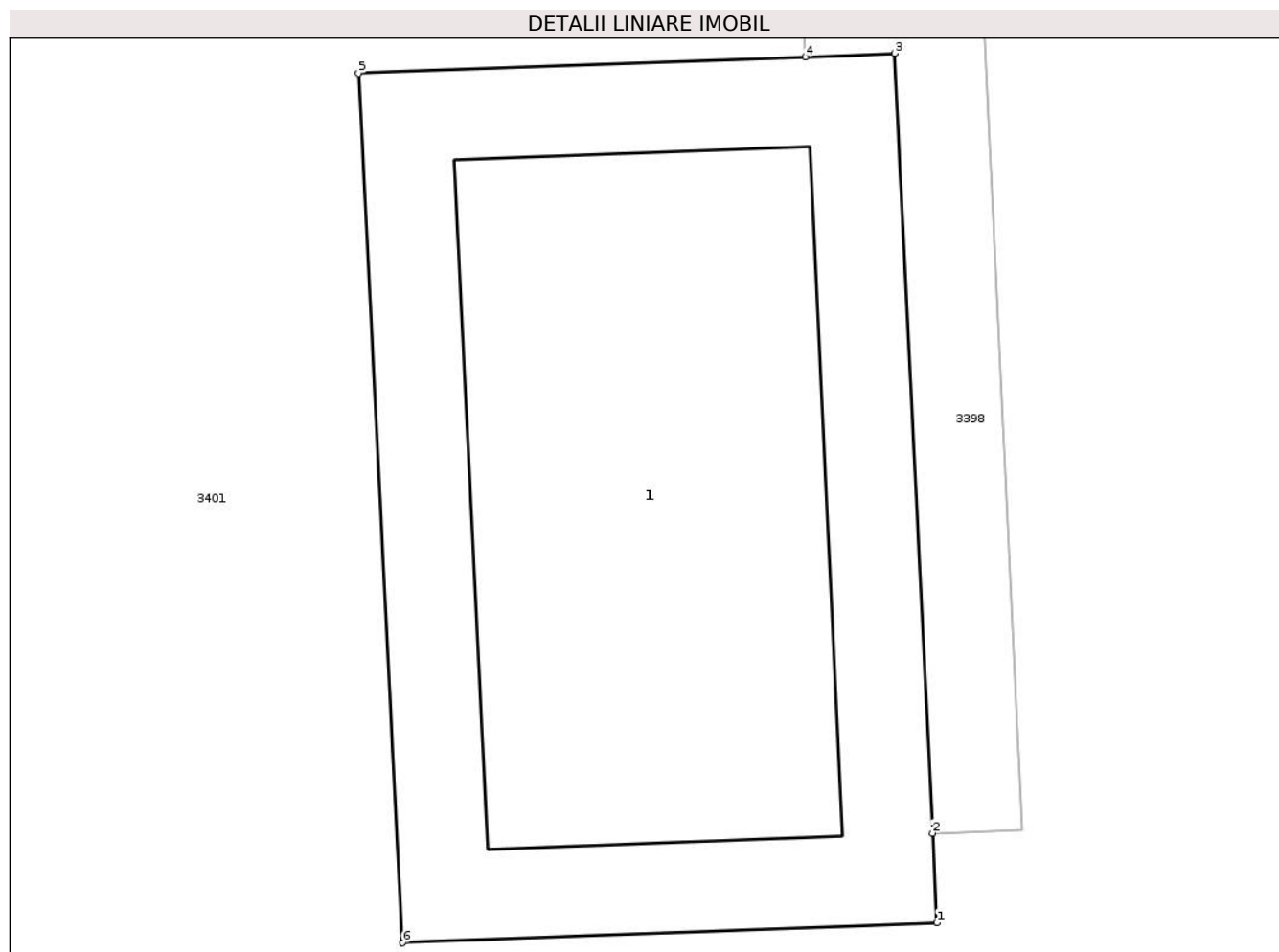
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81468	232	Suprafata din acte de 14290mp include suprafata aferenta stalp de 13mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81468-C1	construcții administrative și social culturale	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Proprietarul constructiei nu este acelasi cu proprietarul terenului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.138,814 407.140,643	2	516.138,717 407.142,641	2.0
2	516.138,717 407.142,641	3	516.137,871 407.160,051	17.431
3	516.137,871 407.160,051	4	516.135,872 407.159,969	2.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.135,872 407.159,969	5	516.125,897 407.159,602	9.982
5	516.125,897 407.159,602	6	516.126,884 407.140,196	19.431
6	516.126,884 407.140,196	1	516.138,814 407.140,643	11.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 2, Jud. Arges, Punct "Targ saptamanal Laicai"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81467	13.887	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Suprafata din acte de 14290mp include suprafata aferenta stalp de 13mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1905 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 262, din 27/01/2023 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CONTRACT DE VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VATASESCU VALENTIN 2) VATASESCU PETRUTA IRINA, sotii	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CATOIU NICOLETA, necasatorita	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CATOIU NICOLAE ALEXANDRU, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

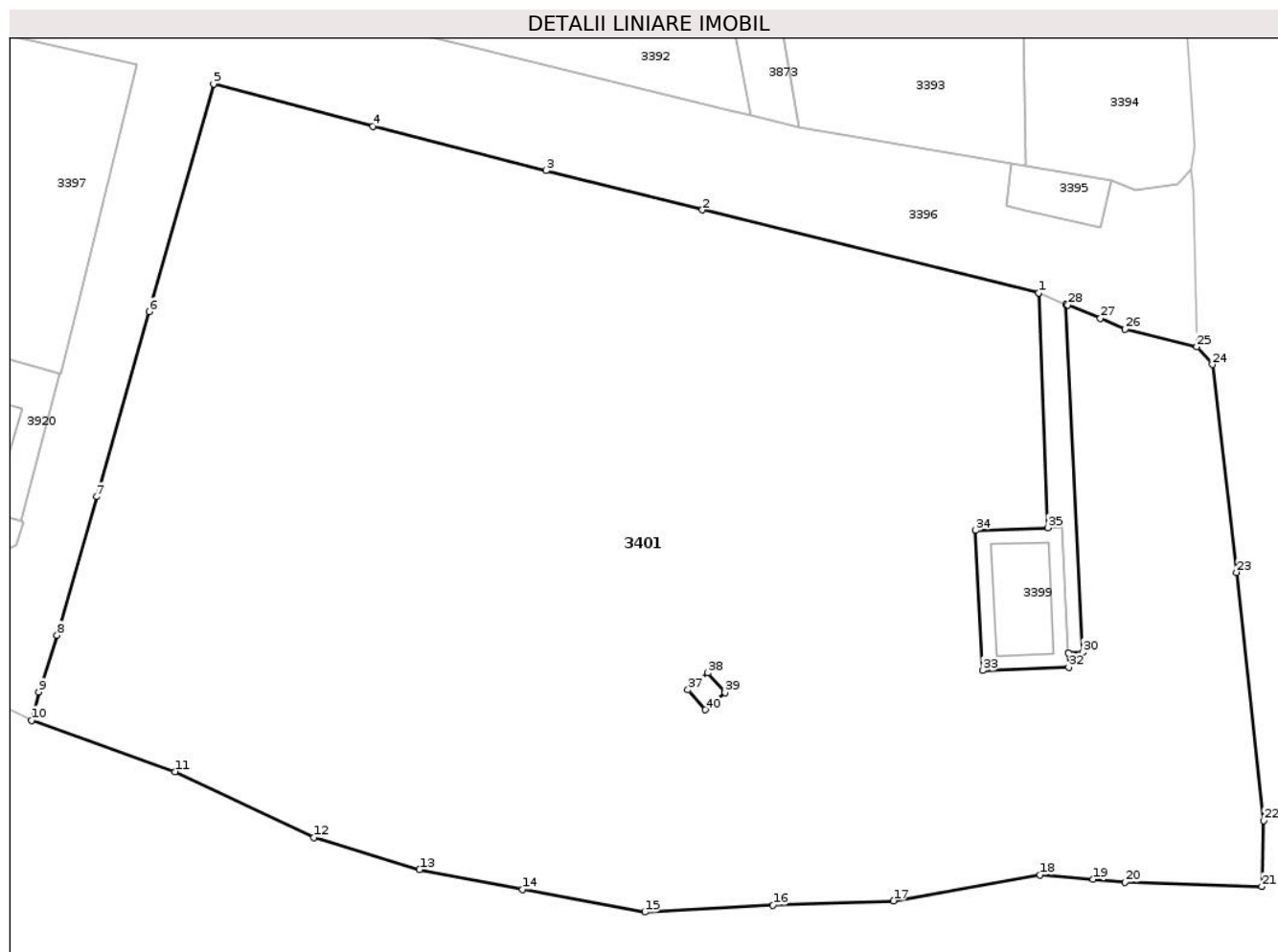
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81467	13.887	Suprafata din acte de 14290mp include suprafata aferenta stalp de 13mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.393	-	-	-	Suprafata de 8393 este formată din S1 - 7404mp și S2 - 989mp
2	faneata	DA	5.494	-	-	-	Suprafata din acte de 5507mp. faneata include suprafata aferenta stalpului de 13mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.134,627 407.192,483	2	516.088,059 407.203,96	47.961
3	516.066,409 407.209,429	4	516.042,391 407.215,561	24.788
5	516.020,317 407.221,415	6	516.011,454 407.189,88	32.757
7	516.004,103 407.164,272	8	515.998,658 407.145,083	19.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.088,059 407.203,96	3	516.066,409 407.209,429	22.33
4	516.042,391 407.215,561	5	516.020,317 407.221,415	22.837
6	516.011,454 407.189,88	7	516.004,103 407.164,272	26.642
8	515.998,658 407.145,083	9	515.996,089 407.137,23	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.996,089 407.137,23	10	515.995,118 407.133,32	4.029
11	516.014,992 407.126,205	12	516.034,213 407.117,071	21.281
13	516.048,87 407.112,63	14	516.063,134 407.109,9	14.523
15	516.080,094 407.106,755	16	516.097,827 407.107,718	17.759
17	516.114,524 407.108,323	18	516.134,832 407.111,921	20.624
19	516.142,173 407.111,294	20	516.146,639 407.110,867	4.486
21	516.165,571 407.110,3	22	516.165,824 407.119,426	9.13
23	516.162,058 407.153,789	24	516.158,716 407.182,559	28.963
25	516.156,524 407.185,025	26	516.146,621 407.187,444	10.194
27	516.143,194 407.188,945	28	516.138,676 407.190,816	4.89
29	516.138,439 407.190,914	30	516.140,715 407.142,716	48.251
31	516.138,717 407.142,641	32	516.138,814 407.140,643	2.0
33	516.126,884 407.140,196	34	516.125,897 407.159,602	19.431
35	516.135,872 407.159,969	36	516.134,627 407.192,483	32.538
37	516.086,068 407.137,508	38	516.088,797 407.139,892	3.623
39	516.091,199 407.137,142	40	516.088,471 407.134,758	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.995,118 407.133,32	11	516.014,992 407.126,205	21.109
12	516.034,213 407.117,071	13	516.048,87 407.112,63	15.315
14	516.063,134 407.109,9	15	516.080,094 407.106,755	17.249
16	516.097,827 407.107,718	17	516.114,524 407.108,323	16.708
18	516.134,832 407.111,921	19	516.142,173 407.111,294	7.368
20	516.146,639 407.110,867	21	516.165,571 407.110,3	18.94
22	516.165,824 407.119,426	23	516.162,058 407.153,789	34.569
24	516.158,716 407.182,559	25	516.156,524 407.185,025	3.3
26	516.146,621 407.187,444	27	516.143,194 407.188,945	3.741
28	516.138,676 407.190,816	29	516.138,439 407.190,914	0.256
30	516.140,715 407.142,716	31	516.138,717 407.142,641	1.999
32	516.138,814 407.140,643	33	516.126,884 407.140,196	11.938
34	516.125,897 407.159,602	35	516.135,872 407.159,969	9.982
36	516.134,627 407.192,483	37	516.086,068 407.137,508	73.35
38	516.088,797 407.139,892	39	516.091,199 407.137,142	3.652
40	516.088,471 407.134,758	1	516.086,068 407.137,508	3.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Localitatea Cetateni, punct "Tudorana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80952	8.973	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9214 / 18/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 873/2018, din 19/03/2018 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 4364 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 3776 din 05.06.2018, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 3774 din 05.06.2018, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 4365 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIJEA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

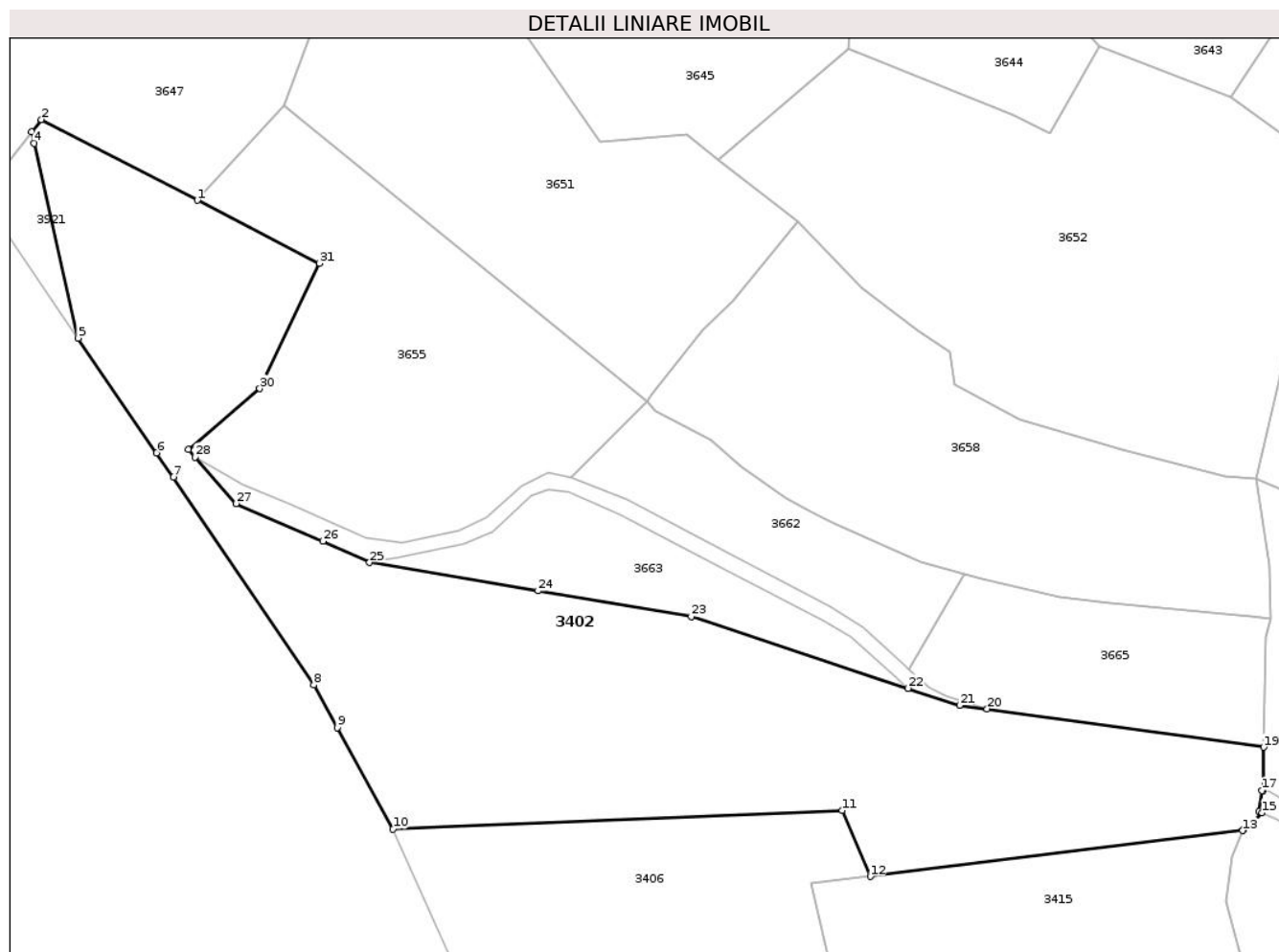
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80952	8.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	397	-	-	-	
2	faneata	NU	246	-	-	-	Propusa pentru drum de servitute
3	faneata	NU	6.276	-	-	-	
4	faneata	NU	34	-	-	-	Propusa pentru drum de servitute
5	faneata	NU	2.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.937,648 409.160,34	2	514.906,906 409.176,238	34.609
3	514.904,981 409.173,799	4	514.905,506 409.171,586	2.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.906,906 409.176,238	3	514.904,981 409.173,799	3.107
4	514.905,506 409.171,586	5	514.914,143 409.133,231	39.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.914,143 409.133,231	6	514.929,6 409.110,645	27.368
7	514.932,881 409.105,847	8	514.960,565 409.064,944	49.391
9	514.965,191 409.056,534	10	514.976,15 409.036,592	22.755
11	515.064,645 409.040,248	12	515.070,159 409.027,258	14.112
13	515.143,474 409.036,282	14	515.143,571 409.036,507	0.245
15	515.147,303 409.039,789	16	515.146,729 409.040,042	0.628
17	515.147,283 409.044,19	18	515.147,482 409.044,151	0.203
19	515.147,644 409.052,689	20	515.093,171 409.060,241	54.994
21	515.087,726 409.060,934	22	515.077,617 409.064,279	10.648
23	515.034,888 409.078,419	24	515.004,734 409.083,462	30.573
25	514.971,549 409.089,062	26	514.962,378 409.093,246	10.08
27	514.945,27 409.100,647	28	514.937,194 409.109,782	12.193
29	514.935,884 409.111,263	30	514.949,902 409.123,285	18.467
31	514.961,693 409.147,938	1	514.937,648 409.160,34	27.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.929,6 409.110,645	7	514.932,881 409.105,847	5.813
8	514.960,565 409.064,944	9	514.965,191 409.056,534	9.598
10	514.976,15 409.036,592	11	515.064,645 409.040,248	88.57
12	515.070,159 409.027,258	13	515.143,474 409.036,282	73.868
14	515.143,571 409.036,507	15	515.147,303 409.039,789	4.97
16	515.146,729 409.040,042	17	515.147,283 409.044,19	4.184
18	515.147,482 409.044,151	19	515.147,644 409.052,689	8.539
20	515.093,171 409.060,241	21	515.087,726 409.060,934	5.489
22	515.077,617 409.064,279	23	515.034,888 409.078,419	45.008
24	515.004,734 409.083,462	25	514.971,549 409.089,062	33.654
26	514.962,378 409.093,246	27	514.945,27 409.100,647	18.64
28	514.937,194 409.109,782	29	514.935,884 409.111,263	1.977
30	514.949,902 409.123,285	31	514.961,693 409.147,938	27.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 2.048	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3672

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 24/05/1995 emis de NS Tuluca Filofteia (Certificat de deces nr. 07 din 12.02.2003, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ELENA CEZARINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

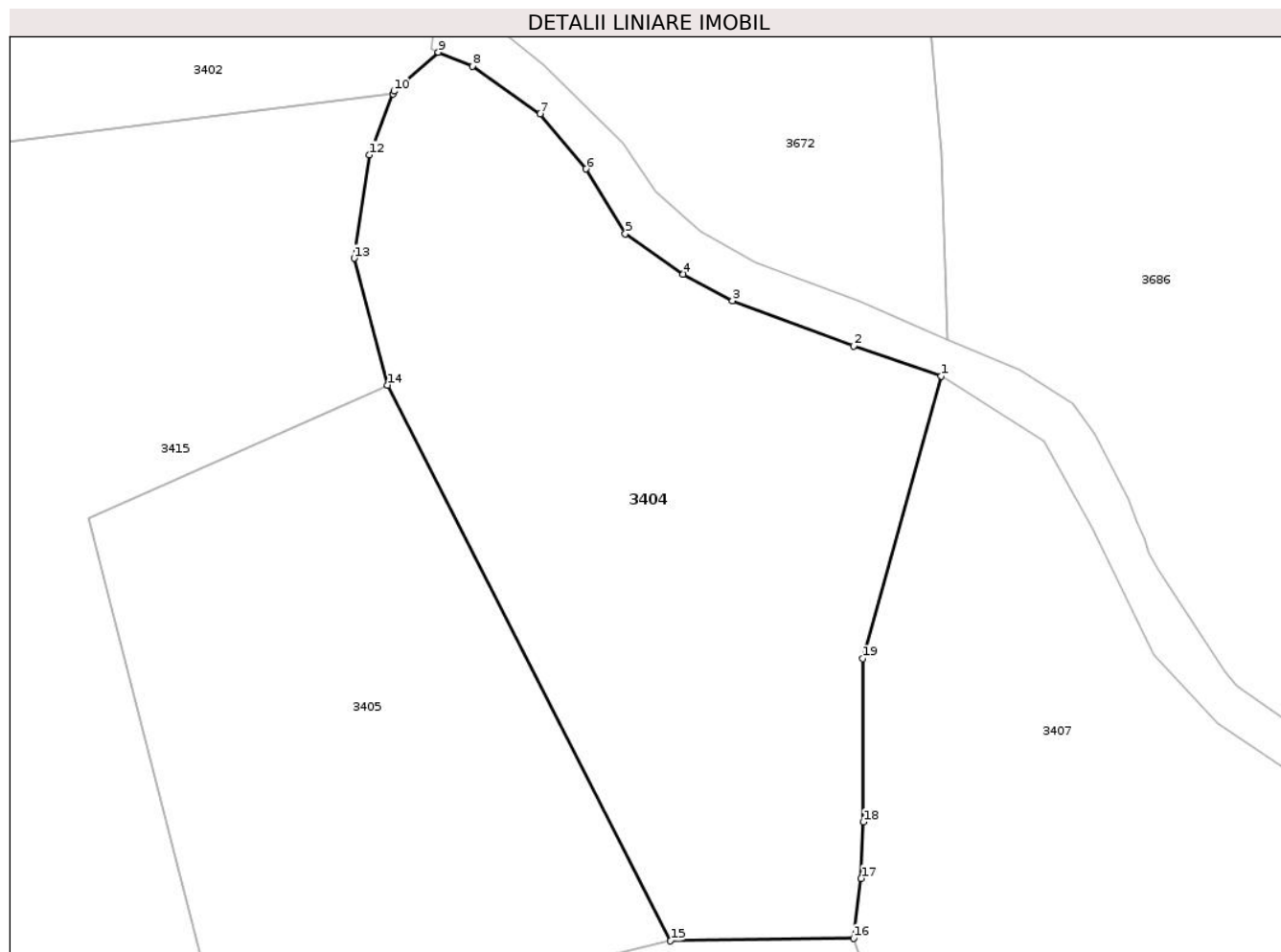
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 2.048	Restul de suprafata se afla la ID 3672

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.048	-	-	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.189,739 409.012,464	2	515.182,347 409.014,997	7.814
2	515.182,347 409.014,997	3	515.172,124 409.018,833	10.919
3	515.172,124 409.018,833	4	515.167,97 409.021,073	4.719
4	515.167,97 409.021,073	5	515.163,074 409.024,48	5.965
5	515.163,074 409.024,48	6	515.159,771 409.029,94	6.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.159,771 409.029,94	7	515.155,903 409.034,59	6.048
7	515.155,903 409.034,59	8	515.150,185 409.038,611	6.99
8	515.150,185 409.038,611	9	515.147,303 409.039,789	3.113
9	515.147,303 409.039,789	10	515.143,571 409.036,507	4.97
10	515.143,571 409.036,507	11	515.143,474 409.036,282	0.245
11	515.143,474 409.036,282	12	515.141,496 409.031,119	5.529
12	515.141,496 409.031,119	13	515.140,204 409.022,402	8.812
13	515.140,204 409.022,402	14	515.143,034 409.011,698	11.072
14	515.143,034 409.011,698	15	515.166,881 408.964,809	52.605
15	515.166,881 408.964,809	16	515.182,326 408.965,038	15.447
16	515.182,326 408.965,038	17	515.182,975 408.970,077	5.081
17	515.182,975 408.970,077	18	515.183,139 408.974,833	4.759
18	515.183,139 408.974,833	19	515.183,1 408.988,628	13.795
19	515.183,1 408.988,628	1	515.189,739 409.012,464	24.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ICOVOIU VERGILIU 2) ICOVOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

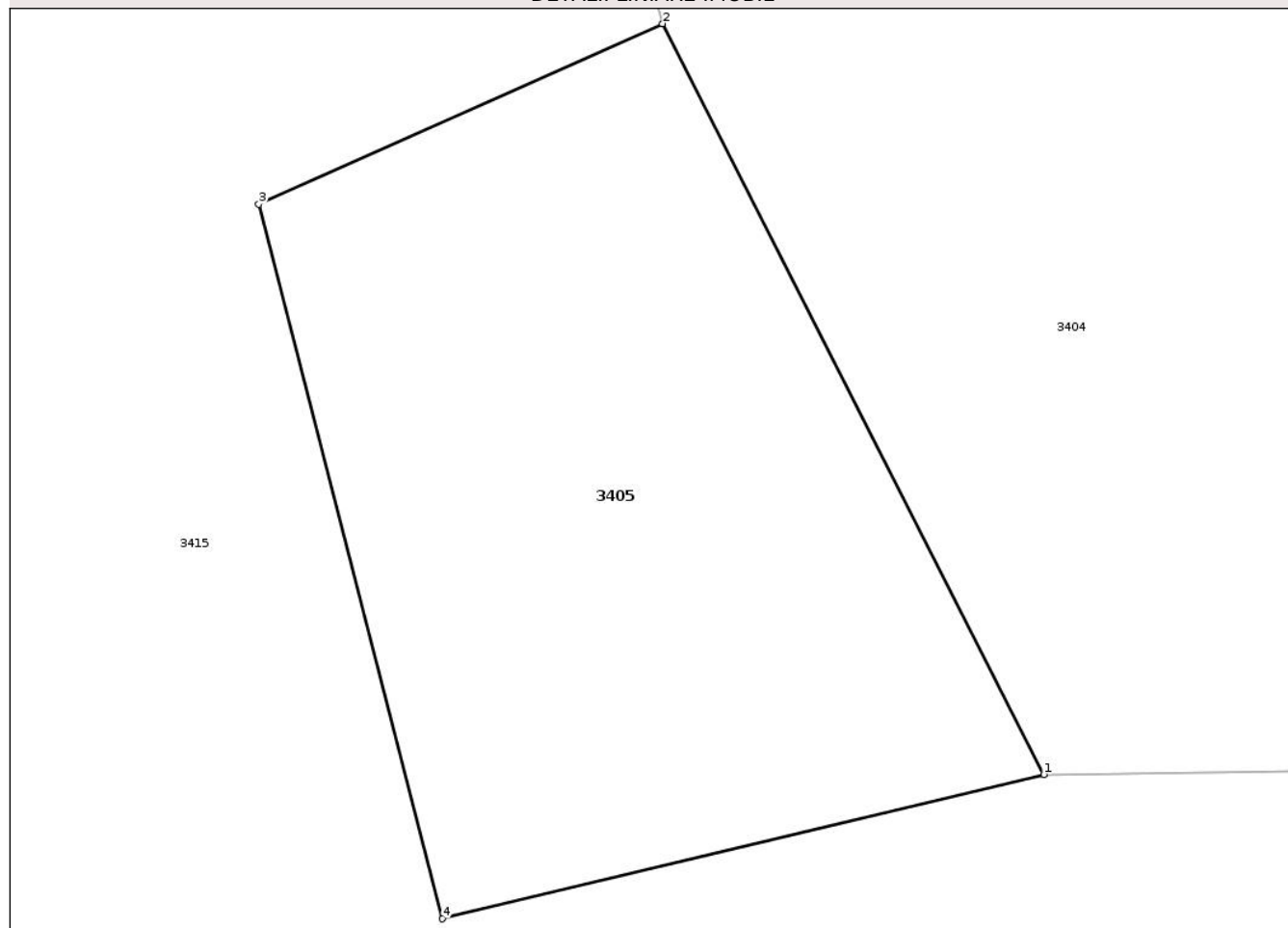
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.618	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.166,881 408.964,809	2	515.143,034 409.011,698	52.605
2	515.143,034 409.011,698	3	515.117,78 409.000,418	27.658
3	515.117,78 409.000,418	4	515.129,262 408.955,796	46.076
4	515.129,262 408.955,796	1	515.166,881 408.964,809	38.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.213	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

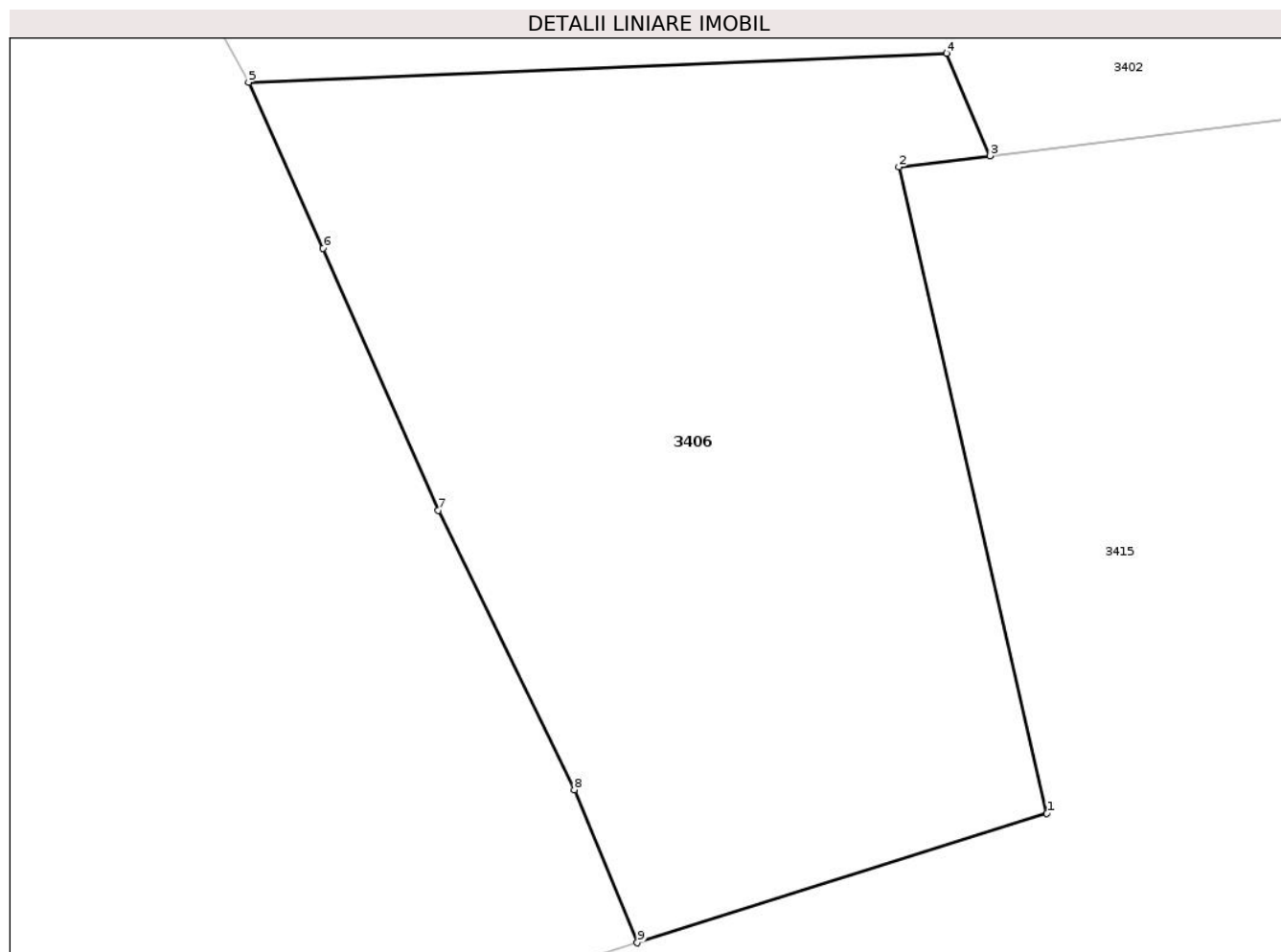
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.691	-	-	-	faneata impadurita
2	faneata	NU	1.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.077,359 408.943,9	2	515.058,58 409.025,833	84.058
2	515.058,58 409.025,833	3	515.070,159 409.027,258	11.667
3	515.070,159 409.027,258	4	515.064,645 409.040,248	14.112
4	515.064,645 409.040,248	5	514.976,15 409.036,592	88.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.976,15 409.036,592	6	514.985,601 409.015,553	23.064
6	514.985,601 409.015,553	7	515.000,2 408.982,3	36.317
7	515.000,2 408.982,3	8	515.017,47 408.946,92	39.37
8	515.017,47 408.946,92	9	515.025,454 408.927,517	20.981
9	515.025,454 408.927,517	1	515.077,359 408.943,9	54.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.516	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

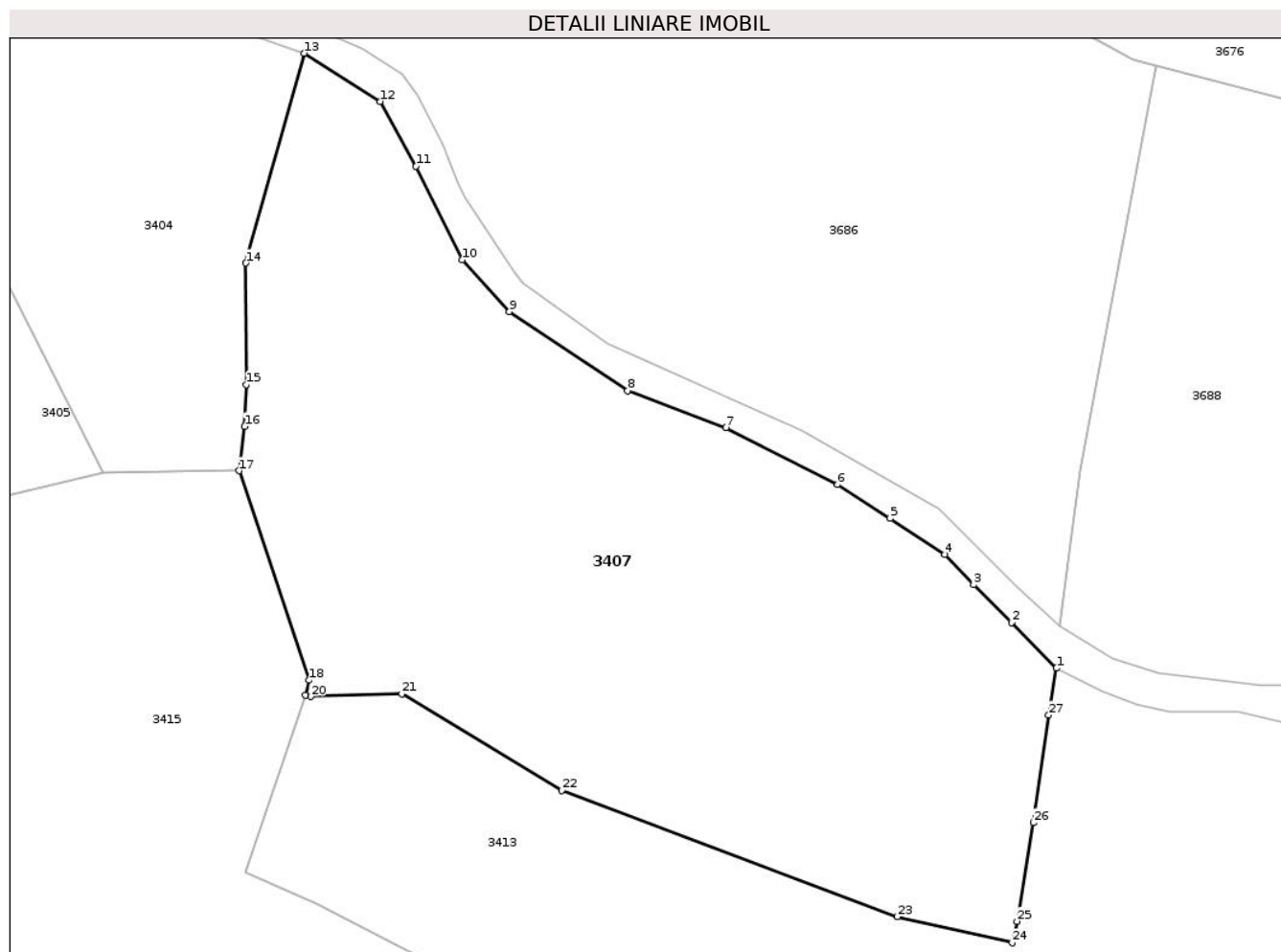
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.516	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.275,246 408.942,617	2	515.270,129 408.947,797	7.281
3	515.265,836 408.952,1	4	515.262,557 408.955,525	4.742
5	515.256,325 408.959,62	6	515.250,378 408.963,473	7.086
7	515.237,678 408.969,937	8	515.226,51 408.974,112	11.923
9	515.213,086 408.983,114	10	515.207,685 408.988,988	7.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.270,129 408.947,797	3	515.265,836 408.952,1	6.078
4	515.262,557 408.955,525	5	515.256,325 408.959,62	7.457
6	515.250,378 408.963,473	7	515.237,678 408.969,937	14.25
8	515.226,51 408.974,112	9	515.213,086 408.983,114	16.163
10	515.207,685 408.988,988	11	515.202,443 408.999,626	11.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.202,443 408.999,626	12	515.198,398 409.006,991	8.403
13	515.189,739 409.012,464	14	515.183,1 408.988,628	24.743
15	515.183,139 408.974,833	16	515.182,975 408.970,077	4.759
17	515.182,326 408.965,038	18	515.190,289 408.941,24	25.095
19	515.189,857 408.939,534	20	515.190,515 408.939,391	0.673
21	515.200,834 408.939,723	22	515.219,008 408.928,727	21.242
23	515.257,129 408.914,374	24	515.270,224 408.911,422	13.424
25	515.270,765 408.913,863	26	515.272,646 408.925,058	11.352
27	515.274,353 408.937,276	1	515.275,246 408.942,617	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.198,398 409.006,991	13	515.189,739 409.012,464	10.244
14	515.183,1 408.988,628	15	515.183,139 408.974,833	13.795
16	515.182,975 408.970,077	17	515.182,326 408.965,038	5.081
18	515.190,289 408.941,24	19	515.189,857 408.939,534	1.76
20	515.190,515 408.939,391	21	515.200,834 408.939,723	10.324
22	515.219,008 408.928,727	23	515.257,129 408.914,374	40.733
24	515.270,224 408.911,422	25	515.270,765 408.913,863	2.5
26	515.272,646 408.925,058	27	515.274,353 408.937,276	12.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.230	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

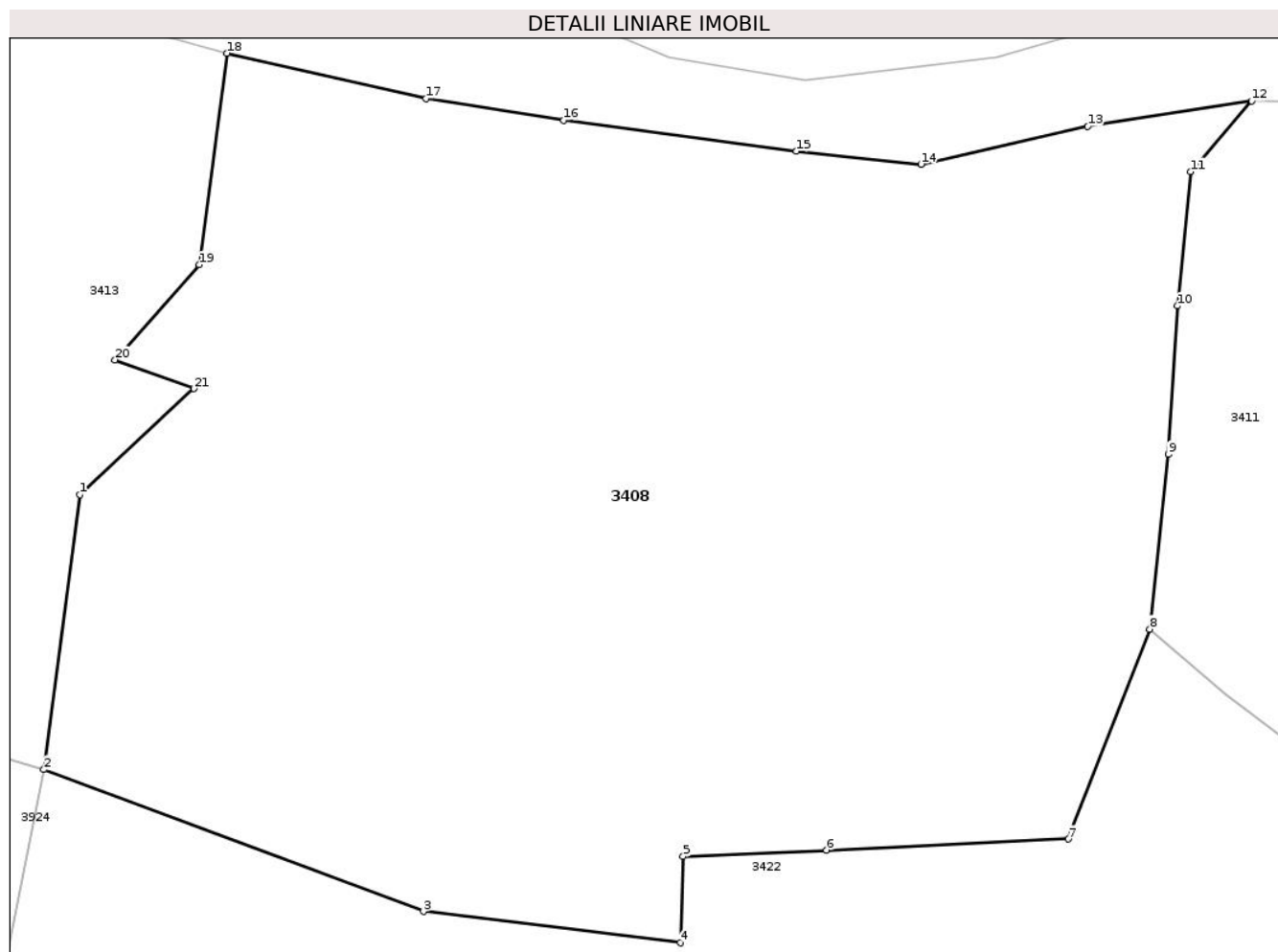
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.303,163 408.916,619	2	515.301,729 408.905,653	11.059
3	515.316,877 408.899,991	4	515.327,127 408.898,746	10.326
5	515.327,239 408.902,193	6	515.332,97 408.902,438	5.736
7	515.342,613 408.902,885	8	515.345,876 408.911,257	8.985
9	515.346,611 408.918,229	10	515.346,969 408.924,146	5.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.301,729 408.905,653	3	515.316,877 408.899,991	16.172
4	515.327,127 408.898,746	5	515.327,239 408.902,193	3.449
6	515.332,97 408.902,438	7	515.342,613 408.902,885	9.653
8	515.345,876 408.911,257	9	515.346,611 408.918,229	7.011
10	515.346,969 408.924,146	11	515.347,498 408.929,495	5.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.347,498 408.929,495	12	515.349,926 408.932,323	3.727
13	515.343,394 408.931,299	14	515.336,739 408.929,796	6.823
15	515.331,759 408.930,314	16	515.322,48 408.931,539	9.36
17	515.316,986 408.932,416	18	515.309,048 408.934,221	8.141
19	515.307,93 408.925,785	20	515.304,572 408.921,997	5.062
21	515.307,719 408.920,843	1	515.303,163 408.916,619	6.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.349,926 408.932,323	13	515.343,394 408.931,299	6.612
14	515.336,739 408.929,796	15	515.331,759 408.930,314	5.007
16	515.322,48 408.931,539	17	515.316,986 408.932,416	5.564
18	515.309,048 408.934,221	19	515.307,93 408.925,785	8.51
20	515.304,572 408.921,997	21	515.307,719 408.920,843	3.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141861, din 11/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MINCIUNA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

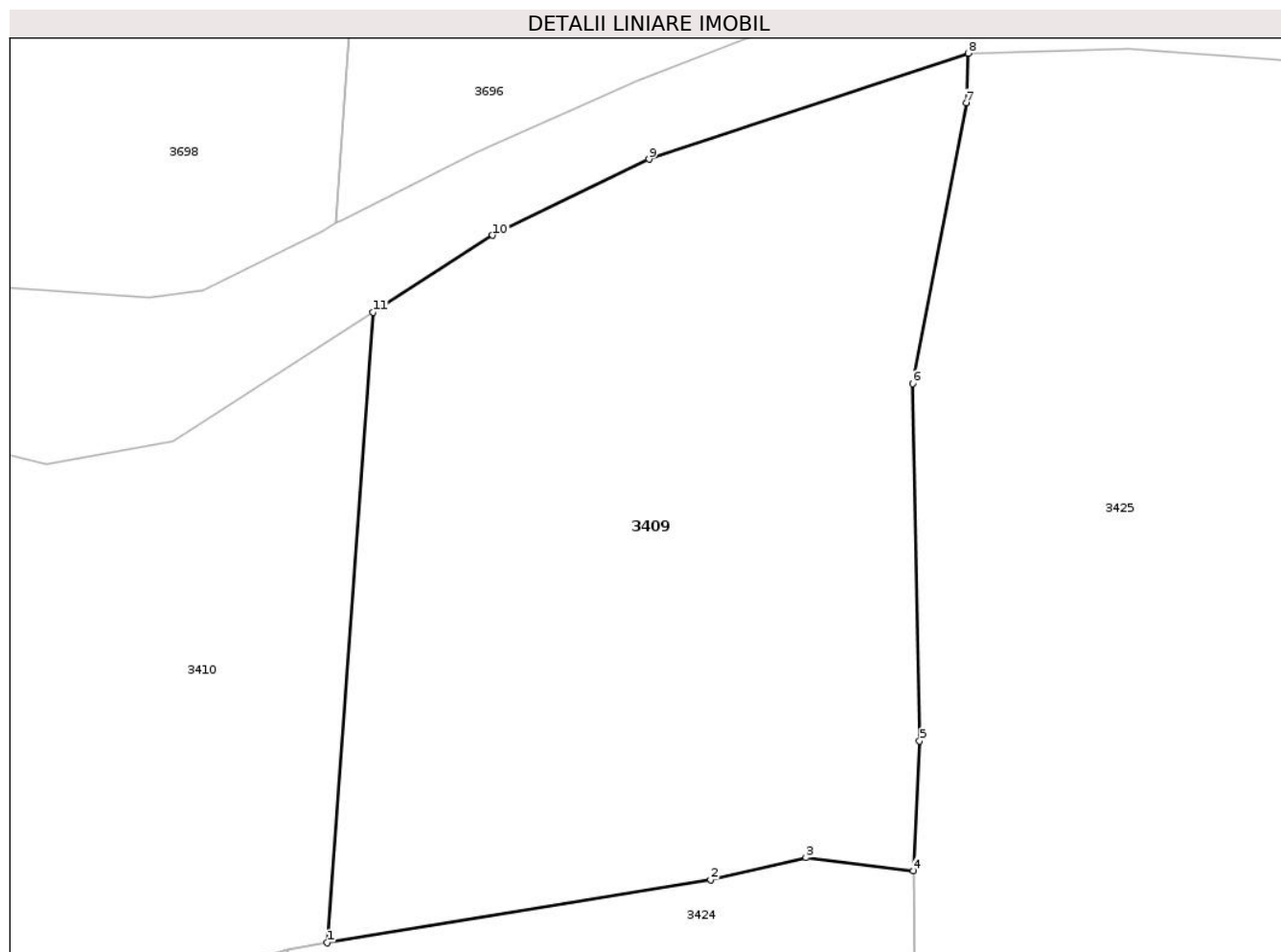
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.427,604 408.897,792	2	515.444,206 408.900,51	16.824
2	515.444,206 408.900,51	3	515.448,334 408.901,47	4.238
3	515.448,334 408.901,47	4	515.452,987 408.900,913	4.686
4	515.452,987 408.900,913	5	515.453,25 408.906,519	5.612
5	515.453,25 408.906,519	6	515.452,947 408.921,988	15.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.452,947 408.921,988	7	515.455,269 408.934,146	12.378
7	515.455,269 408.934,146	8	515.455,355 408.936,286	2.142
8	515.455,355 408.936,286	9	515.441,532 408.931,7	14.564
9	515.441,532 408.931,7	10	515.434,759 408.928,408	7.531
10	515.434,759 408.928,408	11	515.429,588 408.925,077	6.151
11	515.429,588 408.925,077	1	515.427,604 408.897,792	27.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		773	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142105, din 02/12/2010 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 2143 din 22.12.2020, emis de Primaria Targoviste);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MINCIUNA AUREL DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

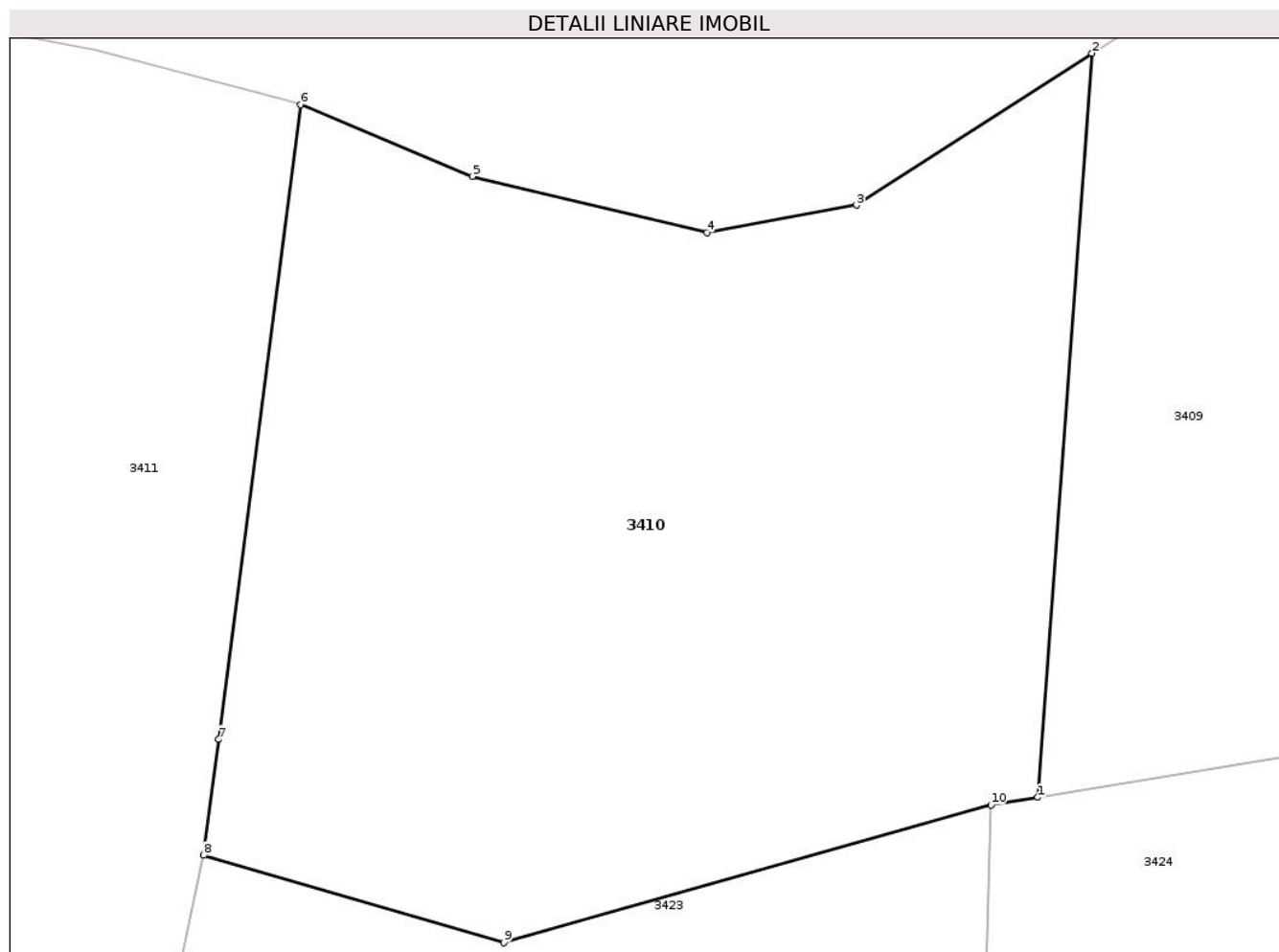
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.427,604 408.897,792	2	515.429,588 408.925,077	27.357
2	515.429,588 408.925,077	3	515.420,948 408.919,511	10.278
3	515.420,948 408.919,511	4	515.415,458 408.918,498	5.582
4	515.415,458 408.918,498	5	515.406,848 408.920,562	8.854
5	515.406,848 408.920,562	6	515.400,549 408.923,189	6.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.400,549 408.923,189	7	515.397,541 408.899,918	23.465
7	515.397,541 408.899,918	8	515.396,984 408.895,663	4.291
8	515.396,984 408.895,663	9	515.408,001 408.892,458	11.474
9	515.408,001 408.892,458	10	515.425,882 408.897,51	18.581
10	515.425,882 408.897,51	1	515.427,604 408.897,792	1.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.031	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3886

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 157, din 24/01/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MINODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

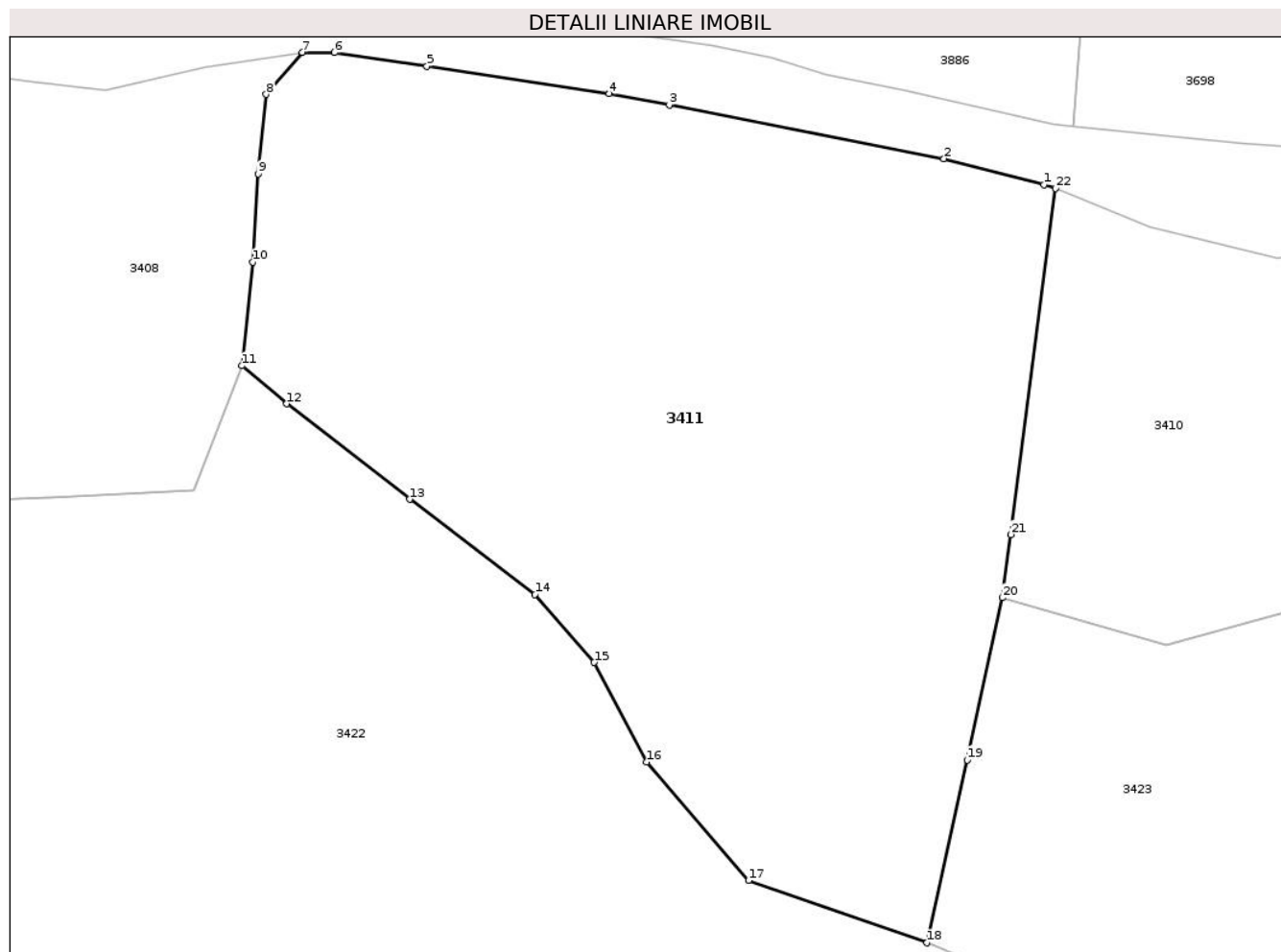
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.031	Restul de suprafata se afla la ID 3886

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.431	-	-	-	Parcela despartita de drum
2	padure	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.399,784 408.923,427	2	515.393,053 408.925,179	6.955
3	515.374,608 408.928,785	4	515.370,555 408.929,544	4.123
5	515.358,302 408.931,401	6	515.352,096 408.932,298	6.27
7	515.349,926 408.932,323	8	515.347,498 408.929,495	3.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.393,053 408.925,179	3	515.374,608 408.928,785	18.794
4	515.370,555 408.929,544	5	515.358,302 408.931,401	12.393
6	515.352,096 408.932,298	7	515.349,926 408.932,323	2.17
8	515.347,498 408.929,495	9	515.346,969 408.924,146	5.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.346,969 408.924,146	10	515.346,611 408.918,229	5.928
11	515.345,876 408.911,257	12	515.348,878 408.908,705	3.94
13	515.357,14 408.902,283	14	515.365,564 408.895,877	10.583
15	515.369,552 408.891,321	16	515.373,087 408.884,621	7.575
17	515.379,933 408.876,659	18	515.391,918 408.872,475	12.694
19	515.394,629 408.884,76	20	515.396,984 408.895,663	11.154
21	515.397,541 408.899,918	22	515.400,549 408.923,189	23.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.346,611 408.918,229	11	515.345,876 408.911,257	7.011
12	515.348,878 408.908,705	13	515.357,14 408.902,283	10.464
14	515.365,564 408.895,877	15	515.369,552 408.891,321	6.055
16	515.373,087 408.884,621	17	515.379,933 408.876,659	10.501
18	515.391,918 408.872,475	19	515.394,629 408.884,76	12.581
20	515.396,984 408.895,663	21	515.397,541 408.899,918	4.291
22	515.400,549 408.923,189	1	515.399,784 408.923,427	0.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT LAICAI, PUNCTUL GHERMANE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81063	2.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8841 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 476, din 15/05/2019 emis de Tuluca Filofteia (act notarial nr 472 din 15.05.2019, emis de Tuluca Filofteia; act notarial nr 37/2019 din 15.05.2019, emis de Tuluca Filofteia; act notarial nr 36/2019 din 15.05.2019, emis de Tuluca Filofteia; act notarial nr 169/1989 din 15.03.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG JUDETUL ARGES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

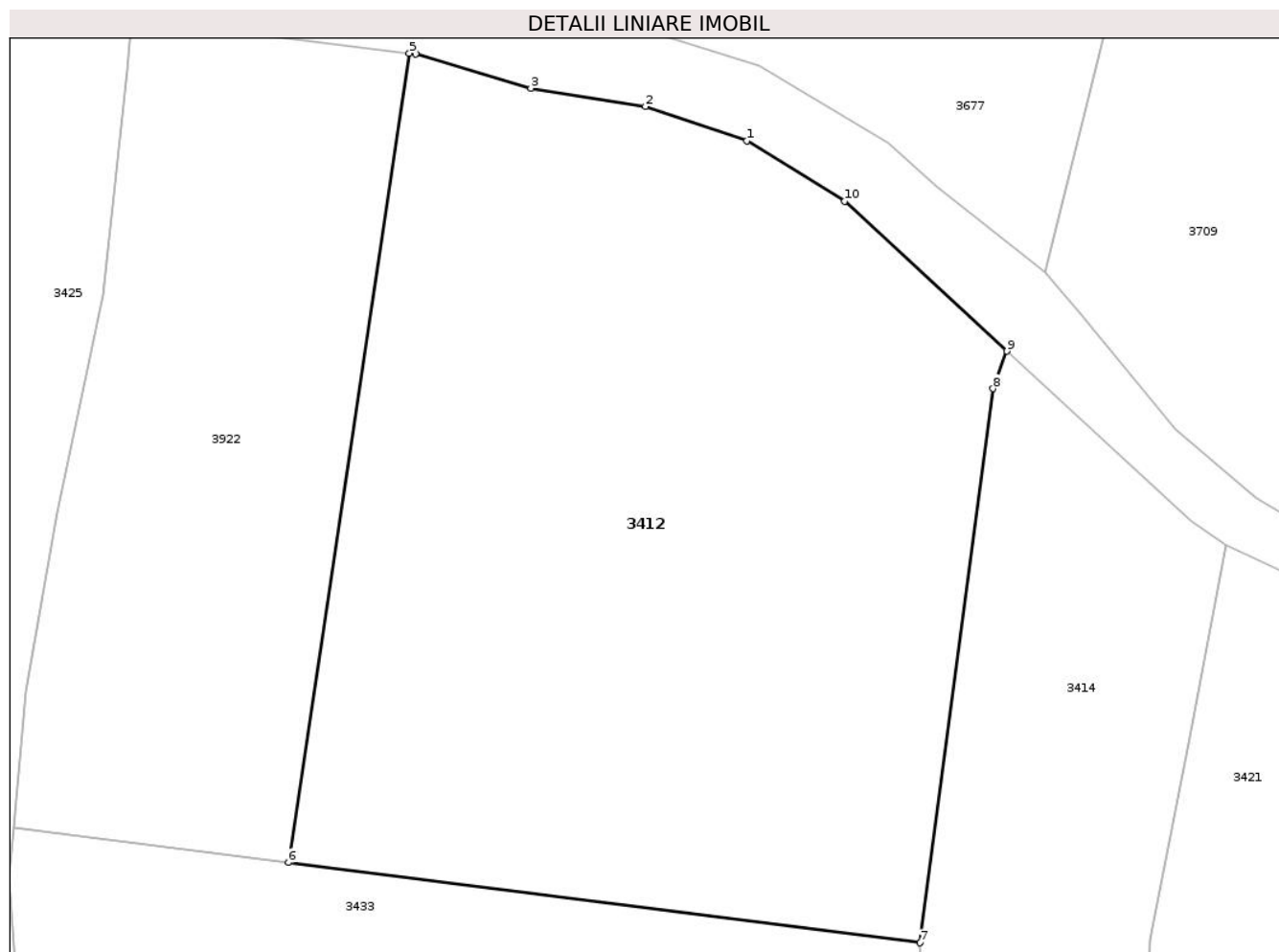
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81063	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.548,969 408.928,669	2	515.541,442 408.931,211	7.944
2	515.541,442 408.931,211	3	515.532,973 408.932,573	8.578
3	515.532,973 408.932,573	4	515.524,468 408.935,099	8.872
4	515.524,468 408.935,099	5	515.523,985 408.935,159	0.487
5	515.523,985 408.935,159	6	515.515,016 408.875,284	60.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.515,016 408.875,284	7	515.561,78 408.869,355	47.138
7	515.561,78 408.869,355	8	515.567,193 408.910,348	41.349
8	515.567,193 408.910,348	9	515.568,225 408.913,12	2.958
9	515.568,225 408.913,12	10	515.556,211 408.924,218	16.355
10	515.556,211 408.924,218	1	515.548,969 408.928,669	8.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45

Nr. cadastral vechi:75

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80496	4.279	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; pct Gherman

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24414 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare 2154, din 07/11/2022 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MARIUS-ADRIAN, casatorit cu 2) TUDORACHE ALINA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

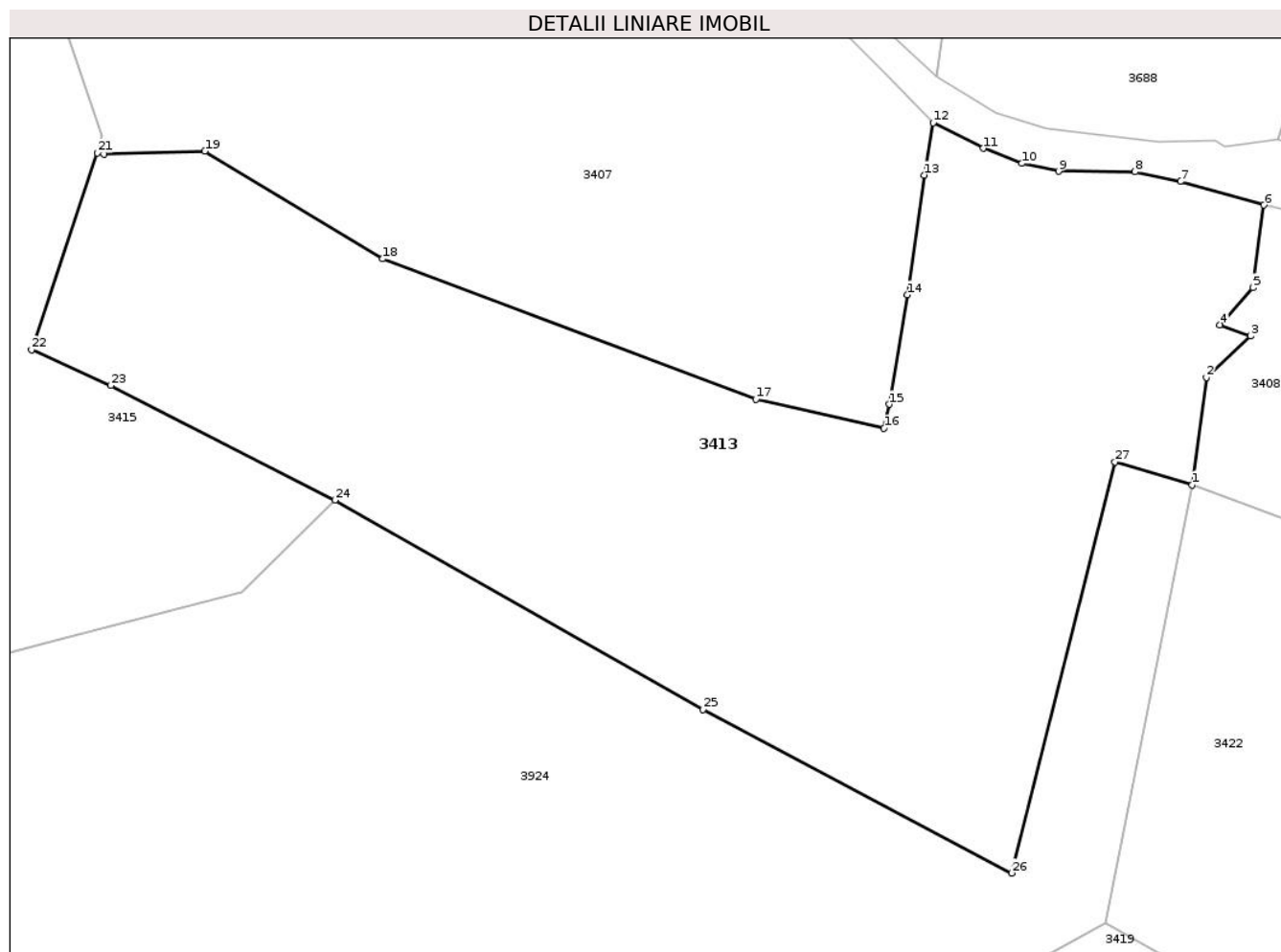
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80496	4.279	pct Gherman

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.301,729 408.905,653	2	515.303,163 408.916,619	11.059
3	515.307,719 408.920,843	4	515.304,572 408.921,997	3.352
5	515.307,93 408.925,785	6	515.309,048 408.934,221	8.51
7	515.300,512 408.936,624	8	515.295,885 408.937,624	4.734
9	515.288,069 408.937,666	10	515.284,337 408.938,481	3.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.303,163 408.916,619	3	515.307,719 408.920,843	6.213
4	515.304,572 408.921,997	5	515.307,93 408.925,785	5.062
6	515.309,048 408.934,221	7	515.300,512 408.936,624	8.868
8	515.295,885 408.937,624	9	515.288,069 408.937,666	7.816
10	515.284,337 408.938,481	11	515.280,375 408.940,022	4.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.280,375 408.940,022	12	515.275,246 408.942,617	5.748
13	515.274,353 408.937,276	14	515.272,646 408.925,058	12.337
15	515.270,765 408.913,863	16	515.270,224 408.911,422	2.5
17	515.257,129 408.914,374	18	515.219,008 408.928,727	40.733
19	515.200,834 408.939,723	20	515.190,515 408.939,391	10.324
21	515.189,857 408.939,534	22	515.183,12 408.919,43	21.203
23	515.191,214 408.915,792	24	515.214,109 408.904,097	25.709
25	515.251,716 408.882,707	26	515.283,282 408.865,994	35.717
27	515.293,851 408.907,986	1	515.301,729 408.905,653	8.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.275,246 408.942,617	13	515.274,353 408.937,276	5.415
14	515.272,646 408.925,058	15	515.270,765 408.913,863	11.352
16	515.270,224 408.911,422	17	515.257,129 408.914,374	13.424
18	515.219,008 408.928,727	19	515.200,834 408.939,723	21.242
20	515.190,515 408.939,391	21	515.189,857 408.939,534	0.673
22	515.183,12 408.919,43	23	515.191,214 408.915,792	8.874
24	515.214,109 408.904,097	25	515.251,716 408.882,707	43.265
26	515.283,282 408.865,994	27	515.293,851 408.907,986	43.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DEACONESCU GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

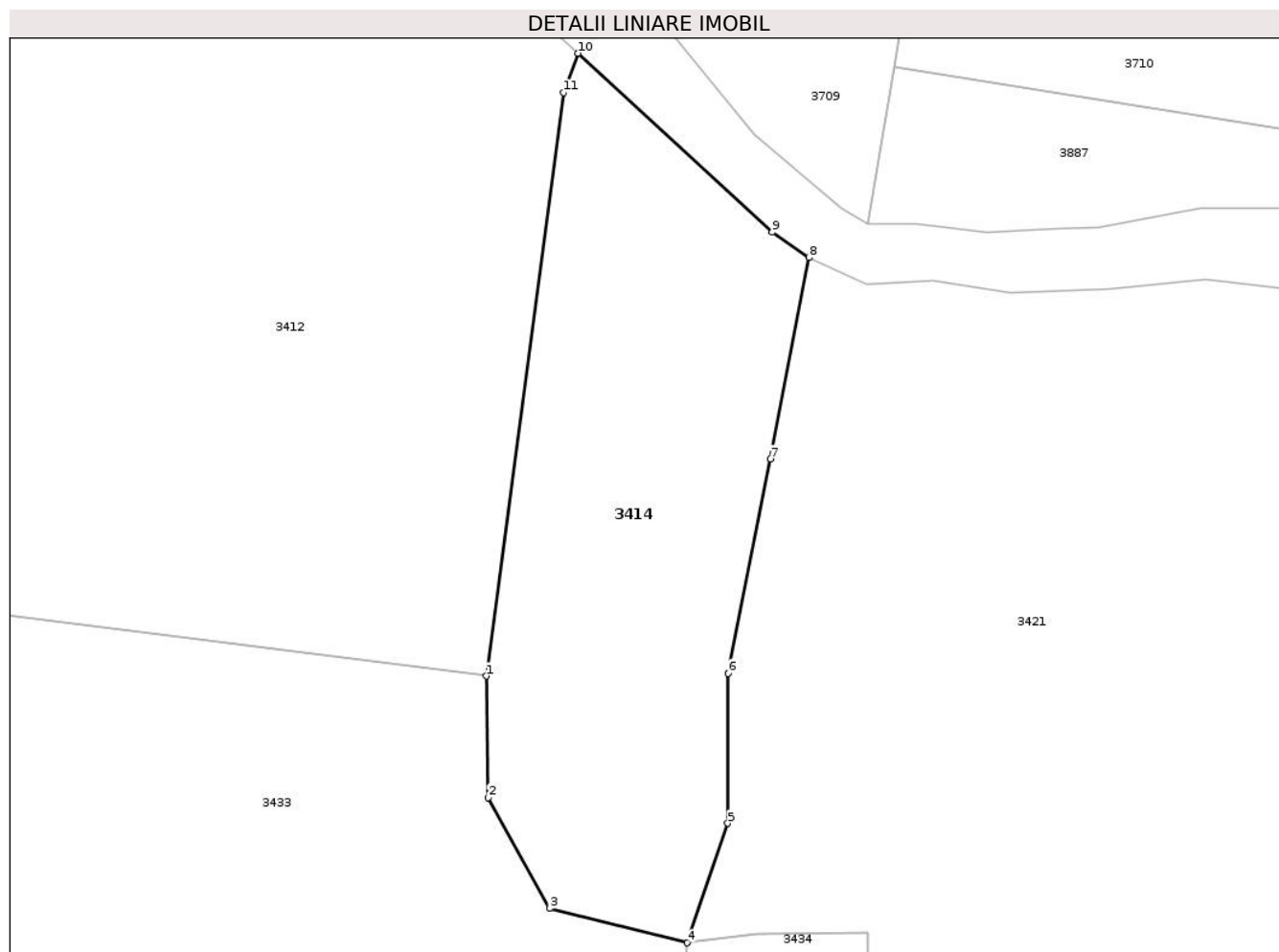
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	926	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.561,78 408.869,355	2	515.561,912 408.860,817	8.54
2	515.561,912 408.860,817	3	515.566,224 408.853,021	8.908
3	515.566,224 408.853,021	4	515.575,876 408.850,61	9.949
4	515.575,876 408.850,61	5	515.578,75 408.859,004	8.872
5	515.578,75 408.859,004	6	515.578,77 408.869,543	10.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.578,77 408.869,543	7	515.581,724 408.884,608	15.352
7	515.581,724 408.884,608	8	515.584,445 408.898,761	14.412
8	515.584,445 408.898,761	9	515.581,851 408.900,534	3.142
9	515.581,851 408.900,534	10	515.568,225 408.913,12	18.55
10	515.568,225 408.913,12	11	515.567,193 408.910,348	2.958
11	515.567,193 408.910,348	1	515.561,78 408.869,355	41.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.976	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANCA IONUT 2) ANCA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

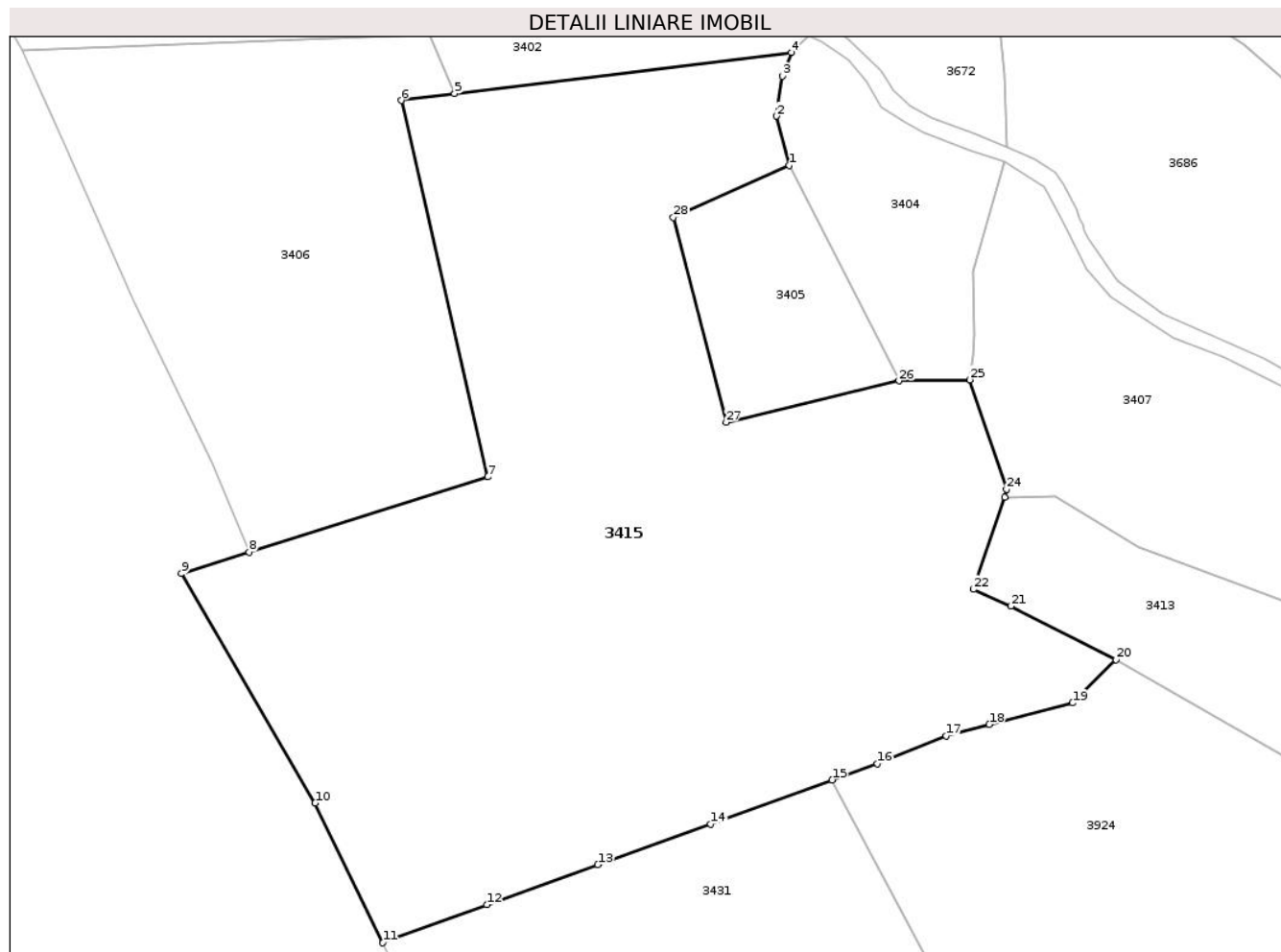
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.976	Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VALENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.065	-	-	-	faneata impadurita
2	faneata	NU	13.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.143,034 409.011,698	2	515.140,204 409.022,402	11.072
3	515.141,496 409.031,119	4	515.143,474 409.036,282	5.529
5	515.070,159 409.027,258	6	515.058,58 409.025,833	11.667
7	515.077,359 408.943,9	8	515.025,454 408.927,517	54.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.140,204 409.022,402	3	515.141,496 409.031,119	8.812
4	515.143,474 409.036,282	5	515.070,159 409.027,258	73.868
6	515.058,58 409.025,833	7	515.077,359 408.943,9	84.058
8	515.025,454 408.927,517	9	515.010,703 408.922,861	15.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.010,703 408.922,861	10	515.039,819 408.872,934	57.797
11	515.054,546 408.842,536	12	515.077,187 408.850,821	24.109
13	515.101,363 408.859,505	14	515.125,909 408.868,359	26.094
15	515.152,322 408.877,964	16	515.162,164 408.881,543	10.472
17	515.177,138 408.887,549	18	515.186,534 408.890,044	9.722
19	515.204,654 408.894,701	20	515.214,109 408.904,097	13.33
21	515.191,214 408.915,792	22	515.183,12 408.919,43	8.874
23	515.189,857 408.939,534	24	515.190,289 408.941,24	1.76
25	515.182,326 408.965,038	26	515.166,881 408.964,809	15.447
27	515.129,262 408.955,796	28	515.117,78 409.000,418	46.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.039,819 408.872,934	11	515.054,546 408.842,536	33.778
12	515.077,187 408.850,821	13	515.101,363 408.859,505	25.688
14	515.125,909 408.868,359	15	515.152,322 408.877,964	28.105
16	515.162,164 408.881,543	17	515.177,138 408.887,549	16.134
18	515.186,534 408.890,044	19	515.204,654 408.894,701	18.709
20	515.214,109 408.904,097	21	515.191,214 408.915,792	25.709
22	515.183,12 408.919,43	23	515.189,857 408.939,534	21.203
24	515.190,289 408.941,24	25	515.182,326 408.965,038	25.095
26	515.166,881 408.964,809	27	515.129,262 408.955,796	38.683
28	515.117,78 409.000,418	1	515.143,034 409.011,698	27.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) JIGA DANIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

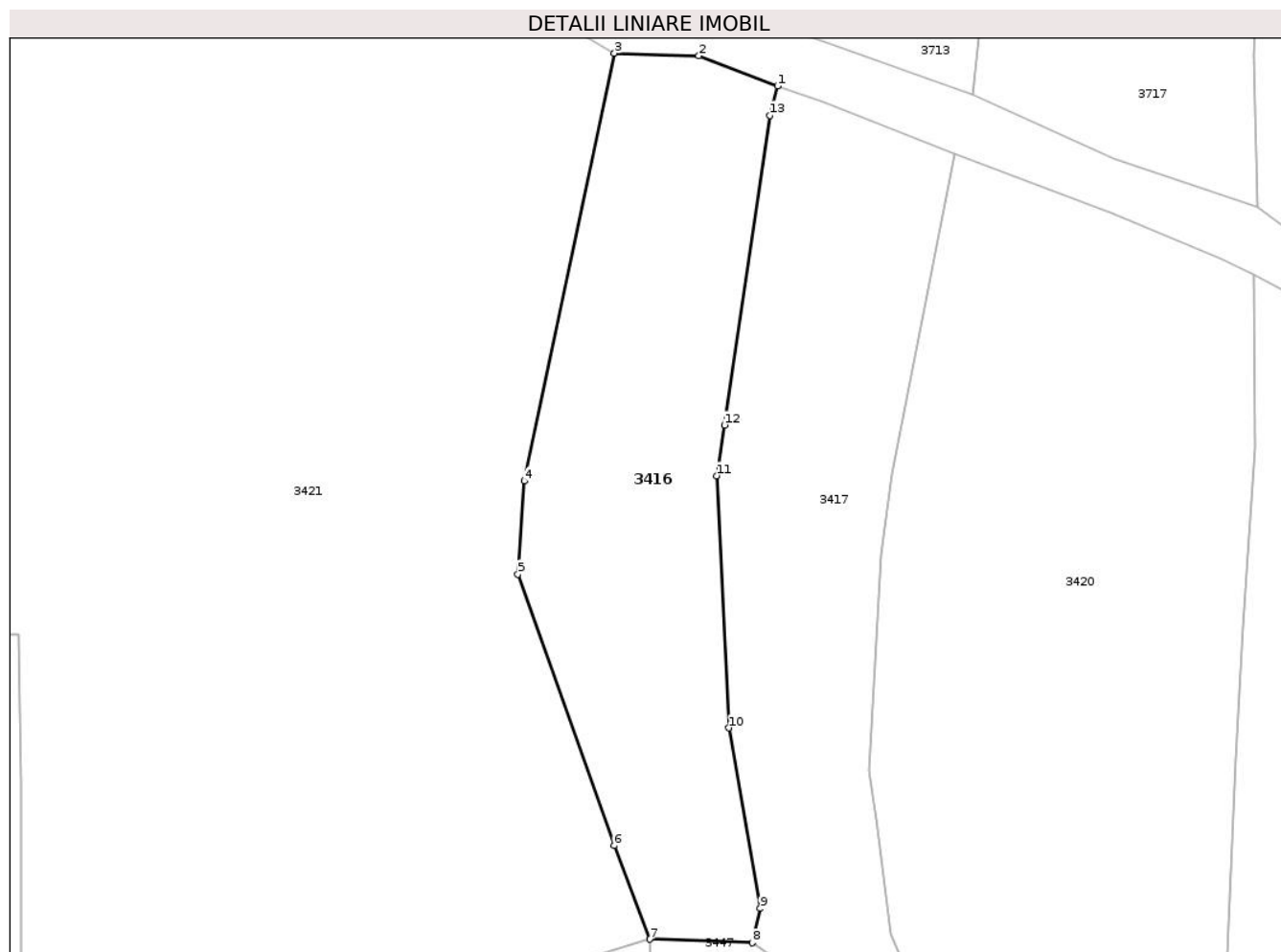
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.643,805 408.891,187	2	515.638,081 408.893,384	6.131
2	515.638,081 408.893,384	3	515.631,94 408.893,573	6.144
3	515.631,94 408.893,573	4	515.625,377 408.862,462	31.796
4	515.625,377 408.862,462	5	515.624,926 408.855,689	6.788
5	515.624,926 408.855,689	6	515.631,912 408.835,941	20.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.631,912 408.835,941	7	515.634,505 408.829,132	7.286
7	515.634,505 408.829,132	8	515.641,97 408.828,876	7.469
8	515.641,97 408.828,876	9	515.642,55 408.831,367	2.558
9	515.642,55 408.831,367	10	515.640,254 408.844,501	13.333
10	515.640,254 408.844,501	11	515.639,382 408.862,838	18.358
11	515.639,382 408.862,838	12	515.639,961 408.866,524	3.731
12	515.639,961 408.866,524	13	515.643,256 408.889,057	22.773
13	515.643,256 408.889,057	1	515.643,805 408.891,187	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DEACONESCU GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

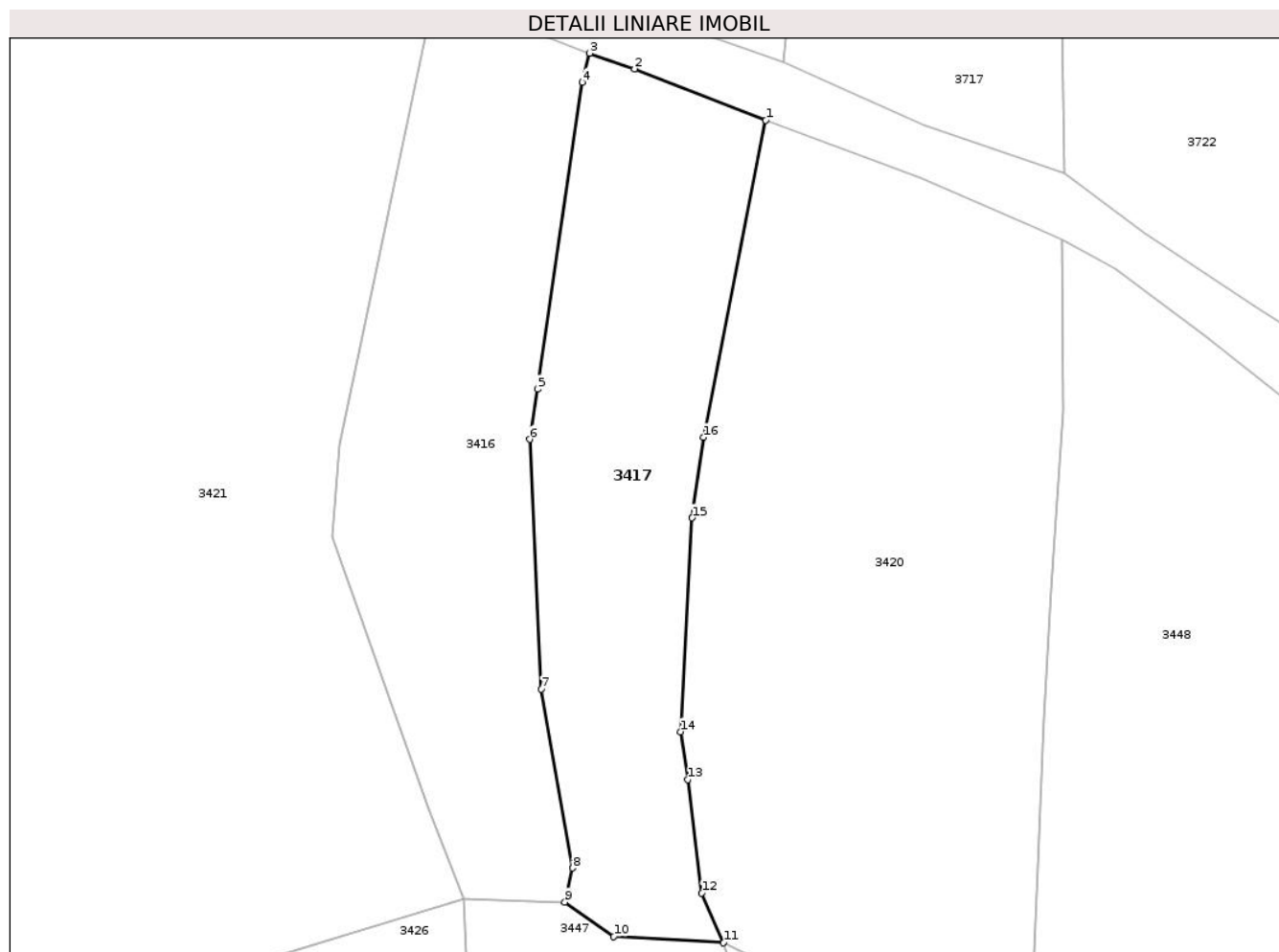
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.656,741 408.886,265	2	515.647,102 408.890,037	10.351
2	515.647,102 408.890,037	3	515.643,805 408.891,187	3.492
3	515.643,805 408.891,187	4	515.643,256 408.889,057	2.2
4	515.643,256 408.889,057	5	515.639,961 408.866,524	22.773
5	515.639,961 408.866,524	6	515.639,382 408.862,838	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.639,382 408.862,838	7	515.640,254 408.844,501	18.358
7	515.640,254 408.844,501	8	515.642,55 408.831,367	13.333
8	515.642,55 408.831,367	9	515.641,97 408.828,876	2.558
9	515.641,97 408.828,876	10	515.645,567 408.826,333	4.405
10	515.645,567 408.826,333	11	515.653,643 408.825,88	8.089
11	515.653,643 408.825,88	12	515.652,035 408.829,531	3.989
12	515.652,035 408.829,531	13	515.651,017 408.837,861	8.392
13	515.651,017 408.837,861	14	515.650,474 408.841,368	3.549
14	515.650,474 408.841,368	15	515.651,321 408.857,081	15.736
15	515.651,321 408.857,081	16	515.652,156 408.862,993	5.971
16	515.652,156 408.862,993	1	515.656,741 408.886,265	23.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.564 Masurata: 846	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 3732

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1976, din 02/06/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAESCU ELENA RINELA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

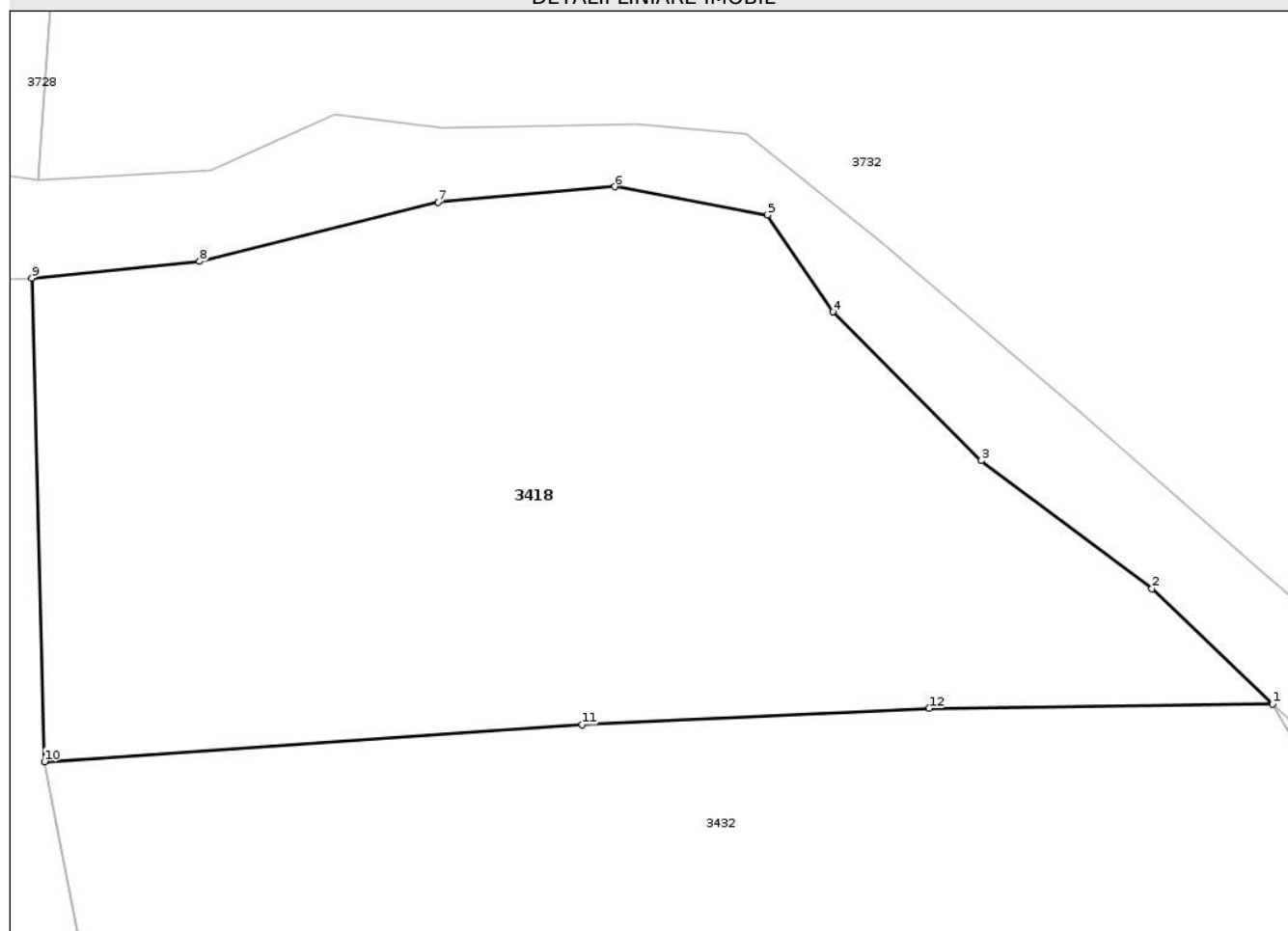
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.564 Masurata: 846	restul de suprafata se afla la ID 3732

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	846	-	-	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.806,885 408.820,963	2	515.801,87 408.825,762	6.941
2	515.801,87 408.825,762	3	515.794,777 408.831,083	8.867
3	515.794,777 408.831,083	4	515.788,601 408.837,272	8.743
4	515.788,601 408.837,272	5	515.785,892 408.841,3	4.854
5	515.785,892 408.841,3	6	515.779,532 408.842,477	6.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.779,532 408.842,477	7	515.772,188 408.841,822	7.373
7	515.772,188 408.841,822	8	515.762,281 408.839,371	10.206
8	515.762,281 408.839,371	9	515.755,308 408.838,681	7.007
9	515.755,308 408.838,681	10	515.755,839 408.818,574	20.114
10	515.755,839 408.818,574	11	515.778,186 408.820,112	22.4
11	515.778,186 408.820,112	12	515.792,601 408.820,789	14.431
12	515.792,601 408.820,789	1	515.806,885 408.820,963	14.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.449	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MINCIUNA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

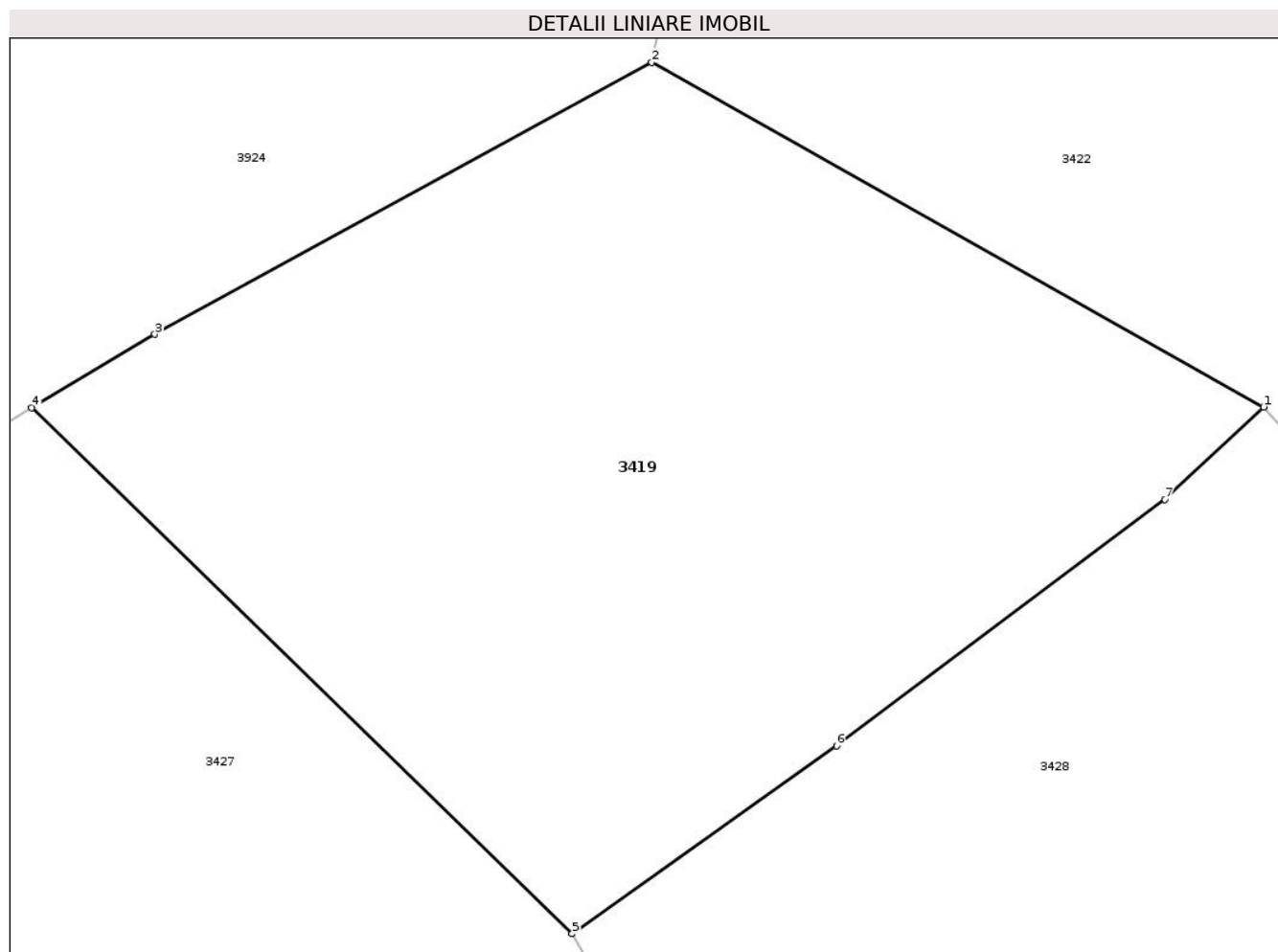
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.324,396 408.843,178	2	515.292,855 408.860,926	36.192
2	515.292,855 408.860,926	3	515.267,244 408.846,919	29.191
3	515.267,244 408.846,919	4	515.260,894 408.843,132	7.394
4	515.260,894 408.843,132	5	515.288,756 408.816,047	38.857
5	515.288,756 408.816,047	6	515.302,38 408.825,721	16.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.302,38 408.825,721	7	515.319,284 408.838,423	21.144
7	515.319,284 408.838,423	1	515.324,396 408.843,178	6.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.551	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ROSCA CONSTANTIN 2) ROSCA MIUTA 3) BRATESCU ROMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

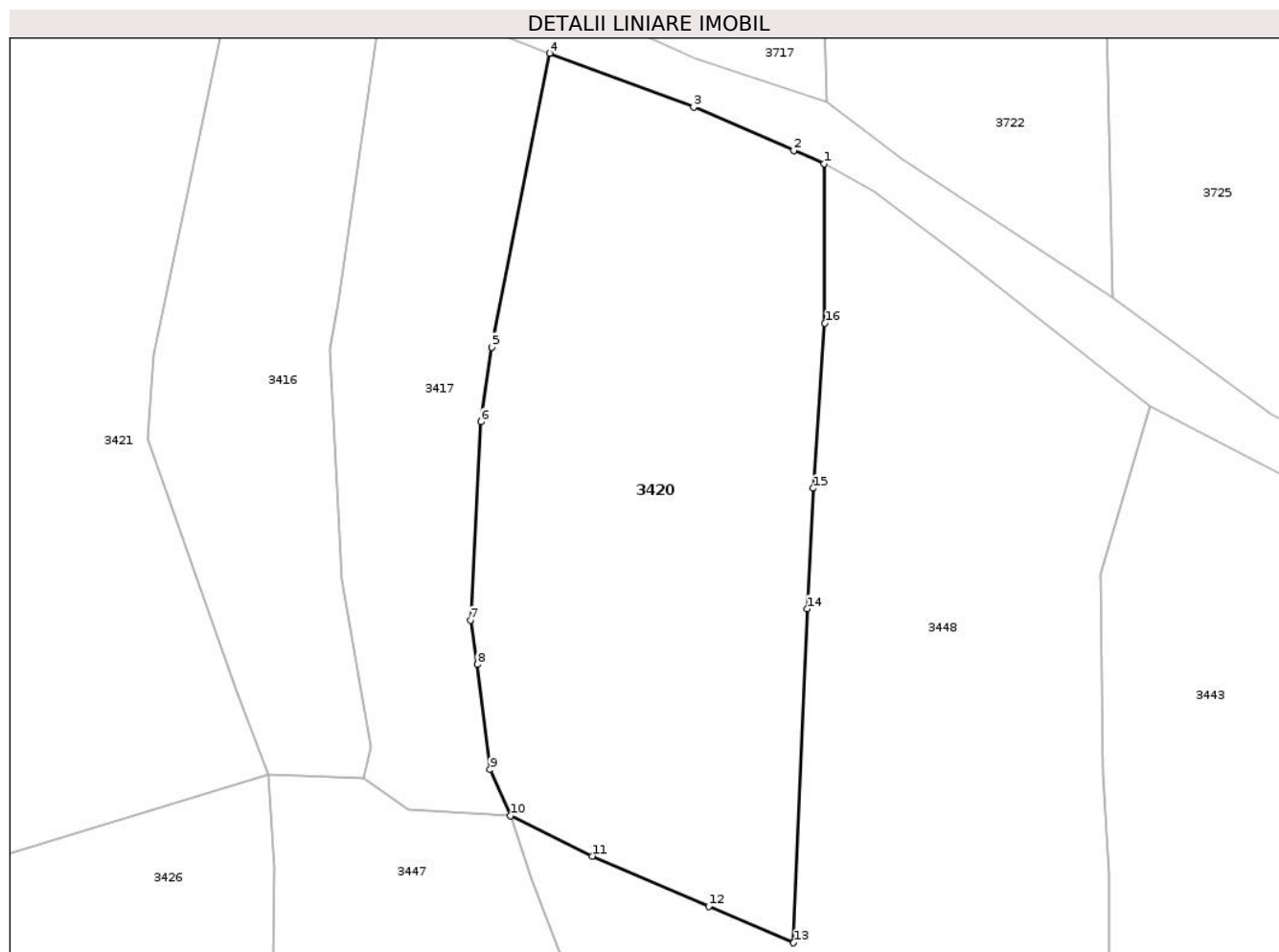
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.678,509 408.877,511	2	515.676,111 408.878,573	2.623
2	515.676,111 408.878,573	3	515.668,16 408.881,994	8.656
3	515.668,16 408.881,994	4	515.656,741 408.886,265	12.192
4	515.656,741 408.886,265	5	515.652,156 408.862,993	23.719
5	515.652,156 408.862,993	6	515.651,321 408.857,081	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.651,321 408.857,081	7	515.650,474 408.841,368	15.736
7	515.650,474 408.841,368	8	515.651,017 408.837,861	3.549
8	515.651,017 408.837,861	9	515.652,035 408.829,531	8.392
9	515.652,035 408.829,531	10	515.653,643 408.825,88	3.989
10	515.653,643 408.825,88	11	515.660,127 408.822,685	7.228
11	515.660,127 408.822,685	12	515.669,359 408.818,719	10.048
12	515.669,359 408.818,719	13	515.676,083 408.815,822	7.322
13	515.676,083 408.815,822	14	515.677,149 408.842,268	26.467
14	515.677,149 408.842,268	15	515.677,66 408.851,82	9.566
15	515.677,66 408.851,82	16	515.678,572 408.864,89	13.102
16	515.678,572 408.864,89	1	515.678,509 408.877,511	12.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.412	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) EFTINOIU SIMONA	A1

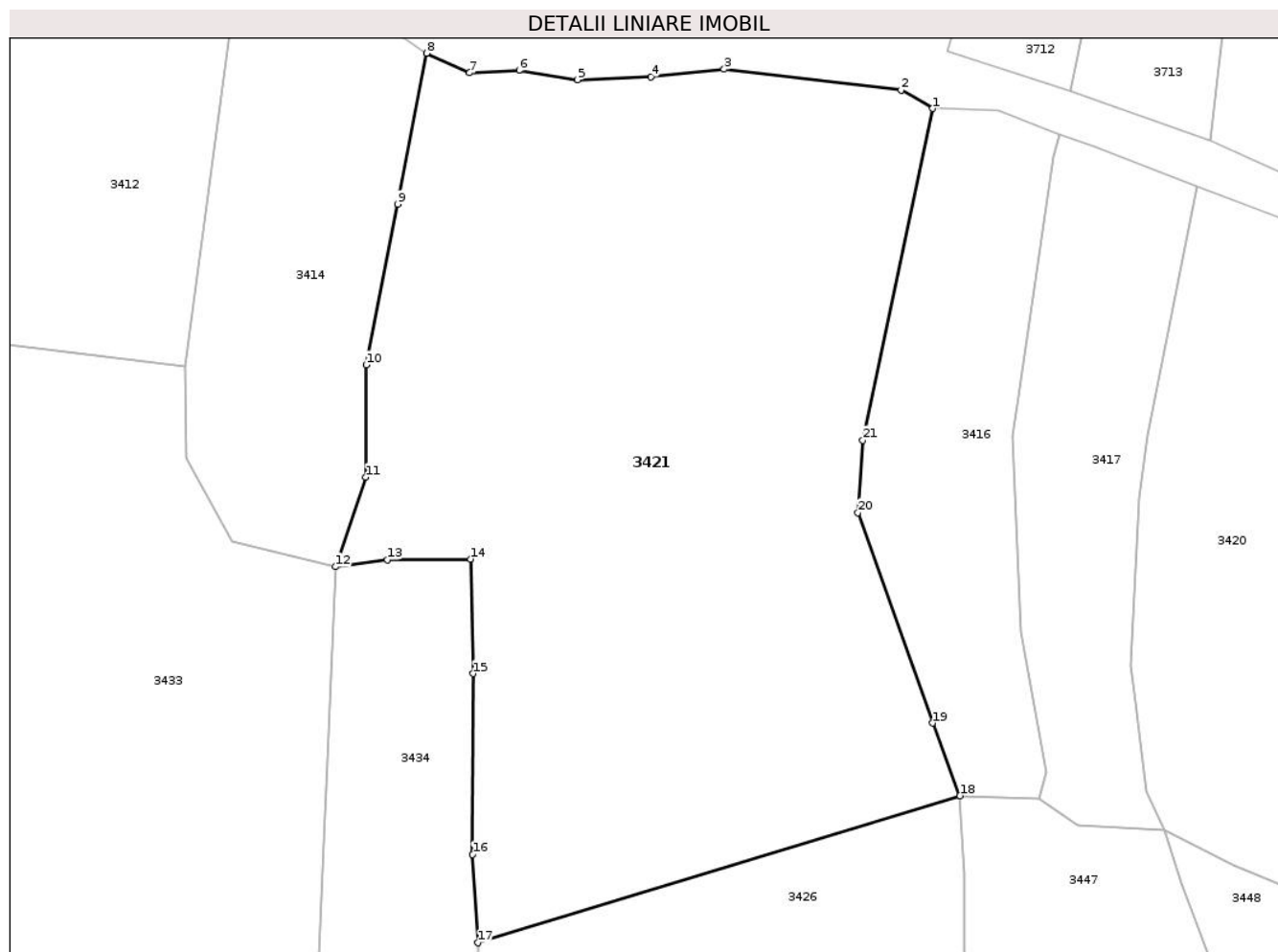
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.631,94 408.893,573	2	515.628,978 408.895,29	3.424
3	515.612,368 408.897,259	4	515.605,489 408.896,548	6.916
5	515.598,625 408.896,281	6	515.593,136 408.897,159	5.559
7	515.588,476 408.896,912	8	515.584,445 408.898,761	4.435
9	515.581,724 408.884,608	10	515.578,77 408.869,543	15.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.628,978 408.895,29	3	515.612,368 408.897,259	16.726
4	515.605,489 408.896,548	5	515.598,625 408.896,281	6.869
6	515.593,136 408.897,159	7	515.588,476 408.896,912	4.667
8	515.584,445 408.898,761	9	515.581,724 408.884,608	14.412
10	515.578,77 408.869,543	11	515.578,75 408.859,004	10.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.578,75 408.859,004	12	515.575,876 408.850,61	8.872
13	515.580,75 408.851,269	14	515.588,556 408.851,328	7.806
15	515.588,796 408.840,583	16	515.588,755 408.823,61	16.973
17	515.589,267 408.815,343	18	515.634,505 408.829,132	47.293
19	515.631,912 408.835,941	20	515.624,926 408.855,689	20.947
21	515.625,377 408.862,462	1	515.631,94 408.893,573	31.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.575,876 408.850,61	13	515.580,75 408.851,269	4.918
14	515.588,556 408.851,328	15	515.588,796 408.840,583	10.748
16	515.588,755 408.823,61	17	515.589,267 408.815,343	8.282
18	515.634,505 408.829,132	19	515.631,912 408.835,941	7.286
20	515.624,926 408.855,689	21	515.625,377 408.862,462	6.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:46

Nr. cadastral vechi:74

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80498	7.385	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3177 / 24/09/2001		
Act Notarial nr. 2527, din 03/09/2001 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VIOREL, Lipsa CNP 2) IACOB DANIELA CRISTINA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 46)	A1

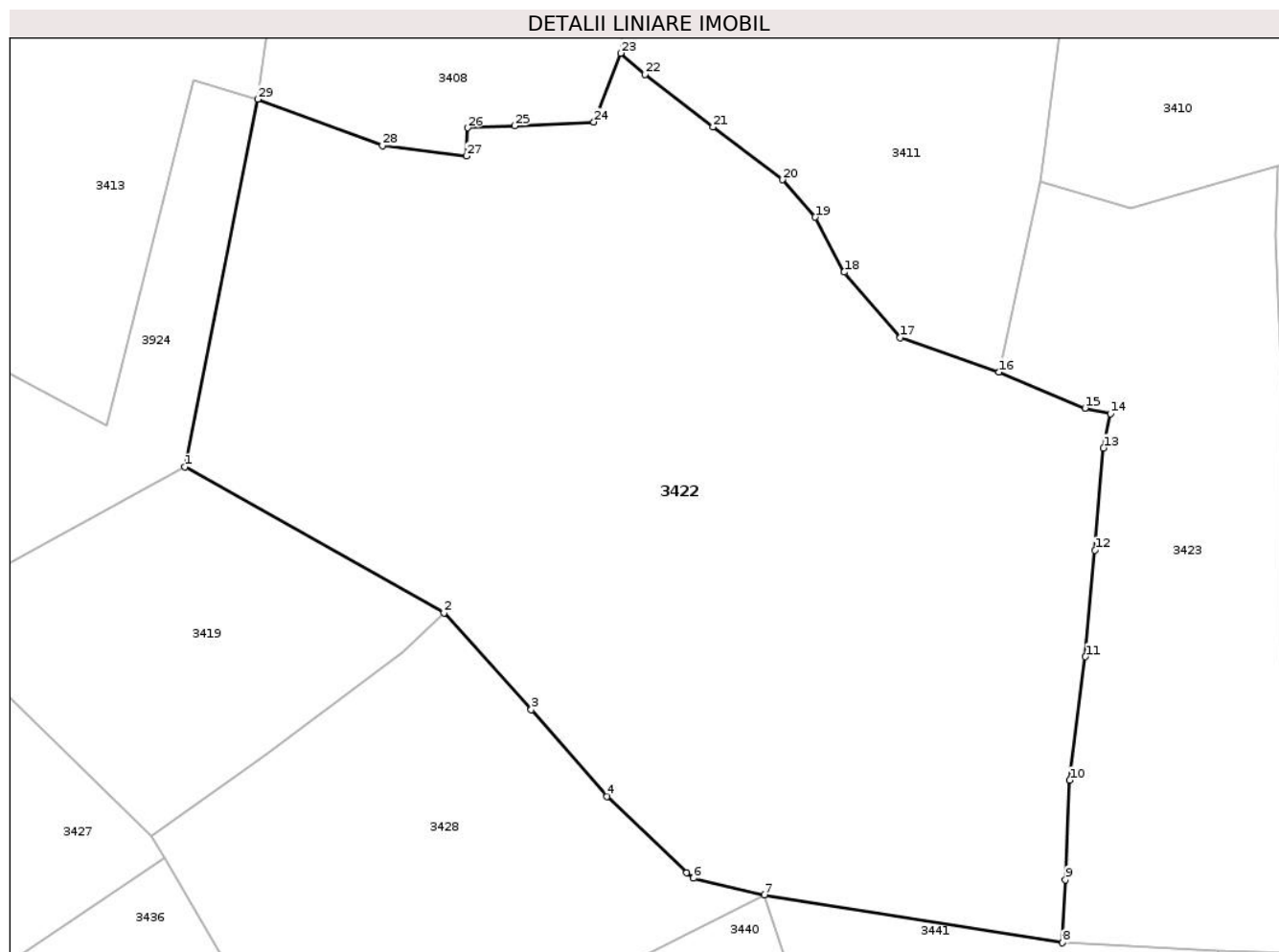
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80498	7.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.292,855 408.860,926	2	515.324,396 408.843,178	36.192
3	515.335,0 408.831,397	4	515.344,227 408.820,873	13.996
5	515.353,924 408.811,579	6	515.354,732 408.810,91	1.049
7	515.363,35 408.808,854	8	515.399,678 408.803,05	36.789
9	515.400,046 408.810,699	10	515.400,547 408.822,811	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.324,396 408.843,178	3	515.335,0 408.831,397	15.85
4	515.344,227 408.820,873	5	515.353,924 408.811,579	13.432
6	515.354,732 408.810,91	7	515.363,35 408.808,854	8.86
8	515.399,678 408.803,05	9	515.400,046 408.810,699	7.658
10	515.400,547 408.822,811	11	515.402,461 408.837,849	15.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.402,461 408.837,849	12	515.403,623 408.850,79	12.993
13	515.404,646 408.863,235	14	515.405,493 408.867,428	4.278
15	515.402,417 408.868,094	16	515.391,918 408.872,475	11.376
17	515.379,933 408.876,659	18	515.373,087 408.884,621	10.501
19	515.369,552 408.891,321	20	515.365,564 408.895,877	6.055
21	515.357,14 408.902,283	22	515.348,878 408.908,705	10.464
23	515.345,876 408.911,257	24	515.342,613 408.902,885	8.985
25	515.332,97 408.902,438	26	515.327,239 408.902,193	5.736
27	515.327,127 408.898,746	28	515.316,877 408.899,991	10.326
29	515.301,729 408.905,653	1	515.292,855 408.860,926	45.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.403,623 408.850,79	13	515.404,646 408.863,235	12.487
14	515.405,493 408.867,428	15	515.402,417 408.868,094	3.147
16	515.391,918 408.872,475	17	515.379,933 408.876,659	12.694
18	515.373,087 408.884,621	19	515.369,552 408.891,321	7.575
20	515.365,564 408.895,877	21	515.357,14 408.902,283	10.583
22	515.348,878 408.908,705	23	515.345,876 408.911,257	3.94
24	515.342,613 408.902,885	25	515.332,97 408.902,438	9.653
26	515.327,239 408.902,193	27	515.327,127 408.898,746	3.449
28	515.316,877 408.899,991	29	515.301,729 408.905,653	16.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.471	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VISOIU ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

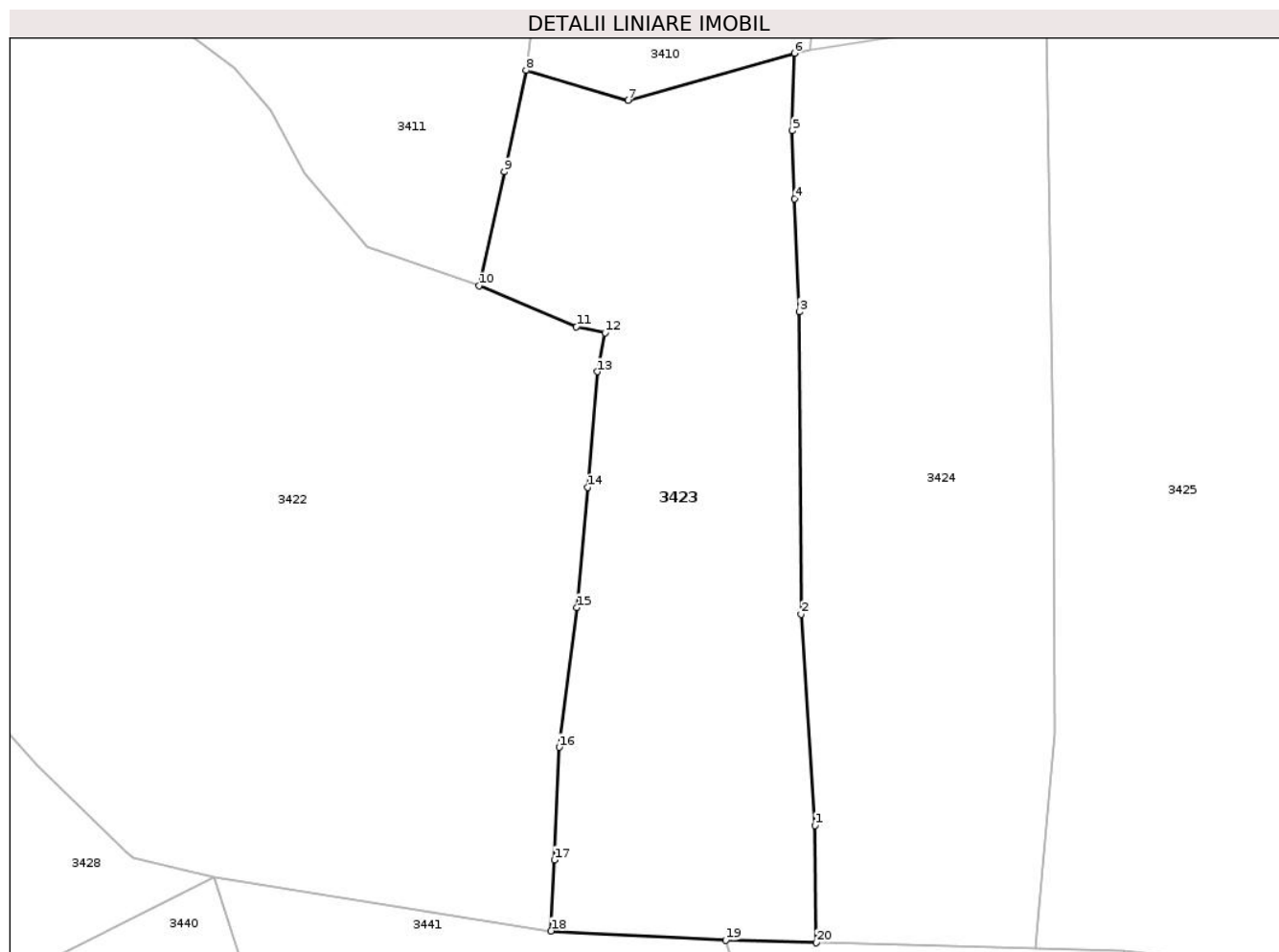
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.428,091 408.814,39	2	515.426,613 408.837,128	22.786
2	515.426,613 408.837,128	3	515.426,422 408.869,686	32.559
3	515.426,422 408.869,686	4	515.425,907 408.881,838	12.163
4	515.425,907 408.881,838	5	515.425,672 408.889,161	7.327
5	515.425,672 408.889,161	6	515.425,882 408.897,51	8.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.425,882 408.897,51	7	515.408,001 408.892,458	18.581
7	515.408,001 408.892,458	8	515.396,984 408.895,663	11.474
8	515.396,984 408.895,663	9	515.394,629 408.884,76	11.154
9	515.394,629 408.884,76	10	515.391,918 408.872,475	12.581
10	515.391,918 408.872,475	11	515.402,417 408.868,094	11.376
11	515.402,417 408.868,094	12	515.405,493 408.867,428	3.147
12	515.405,493 408.867,428	13	515.404,646 408.863,235	4.278
13	515.404,646 408.863,235	14	515.403,623 408.850,79	12.487
14	515.403,623 408.850,79	15	515.402,461 408.837,849	12.993
15	515.402,461 408.837,849	16	515.400,547 408.822,811	15.159
16	515.400,547 408.822,811	17	515.400,046 408.810,699	12.122
17	515.400,046 408.810,699	18	515.399,678 408.803,05	7.658
18	515.399,678 408.803,05	19	515.418,494 408.802,043	18.843
19	515.418,494 408.802,043	20	515.428,251 408.801,779	9.76
20	515.428,251 408.801,779	1	515.428,091 408.814,39	12.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.619	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) OANCEA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

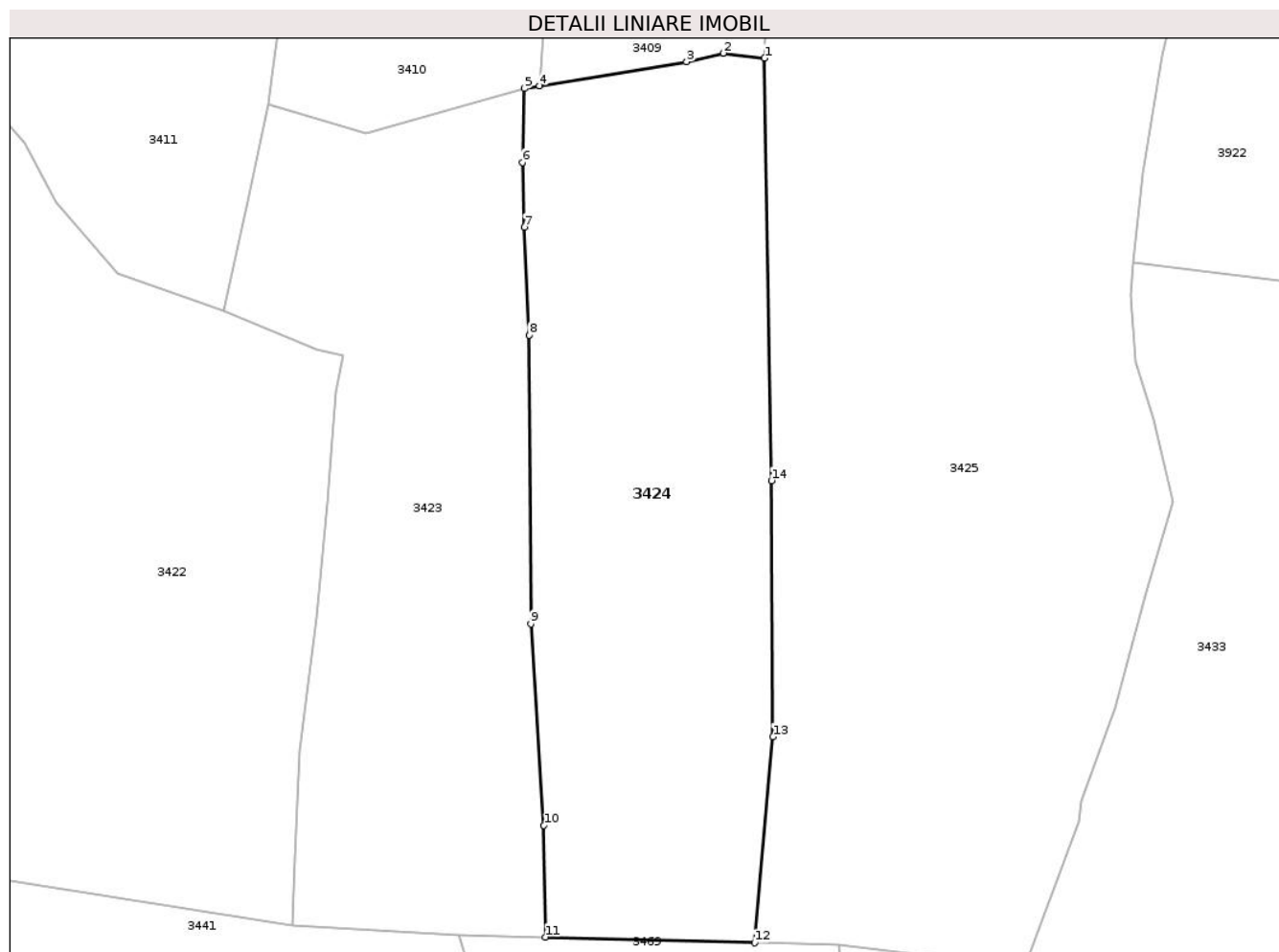
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.452,987 408.900,913	2	515.448,334 408.901,47	4.686
2	515.448,334 408.901,47	3	515.444,206 408.900,51	4.238
3	515.444,206 408.900,51	4	515.427,604 408.897,792	16.824
4	515.427,604 408.897,792	5	515.425,882 408.897,51	1.744
5	515.425,882 408.897,51	6	515.425,672 408.889,161	8.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.425,672 408.889,161	7	515.425,907 408.881,838	7.327
7	515.425,907 408.881,838	8	515.426,422 408.869,686	12.163
8	515.426,422 408.869,686	9	515.426,613 408.837,128	32.559
9	515.426,613 408.837,128	10	515.428,091 408.814,39	22.786
10	515.428,091 408.814,39	11	515.428,251 408.801,779	12.613
11	515.428,251 408.801,779	12	515.451,87 408.801,139	23.628
12	515.451,87 408.801,139	13	515.453,938 408.824,369	23.322
13	515.453,938 408.824,369	14	515.453,774 408.853,256	28.887
14	515.453,774 408.853,256	1	515.452,987 408.900,913	47.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:96

Nr. cadastral vechi:136

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80558	Din acte: 5.716 Masurata: 5.744	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6645 / 20/12/2005		
Act Notarial nr. 3036, din 20/12/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU V VASILE , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1
B2	interdictia de grevare instrainare 1) ISBASESCU VASILE , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1
B3	interdictia de grevare instrainare 1) ISBASESCU ELENA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

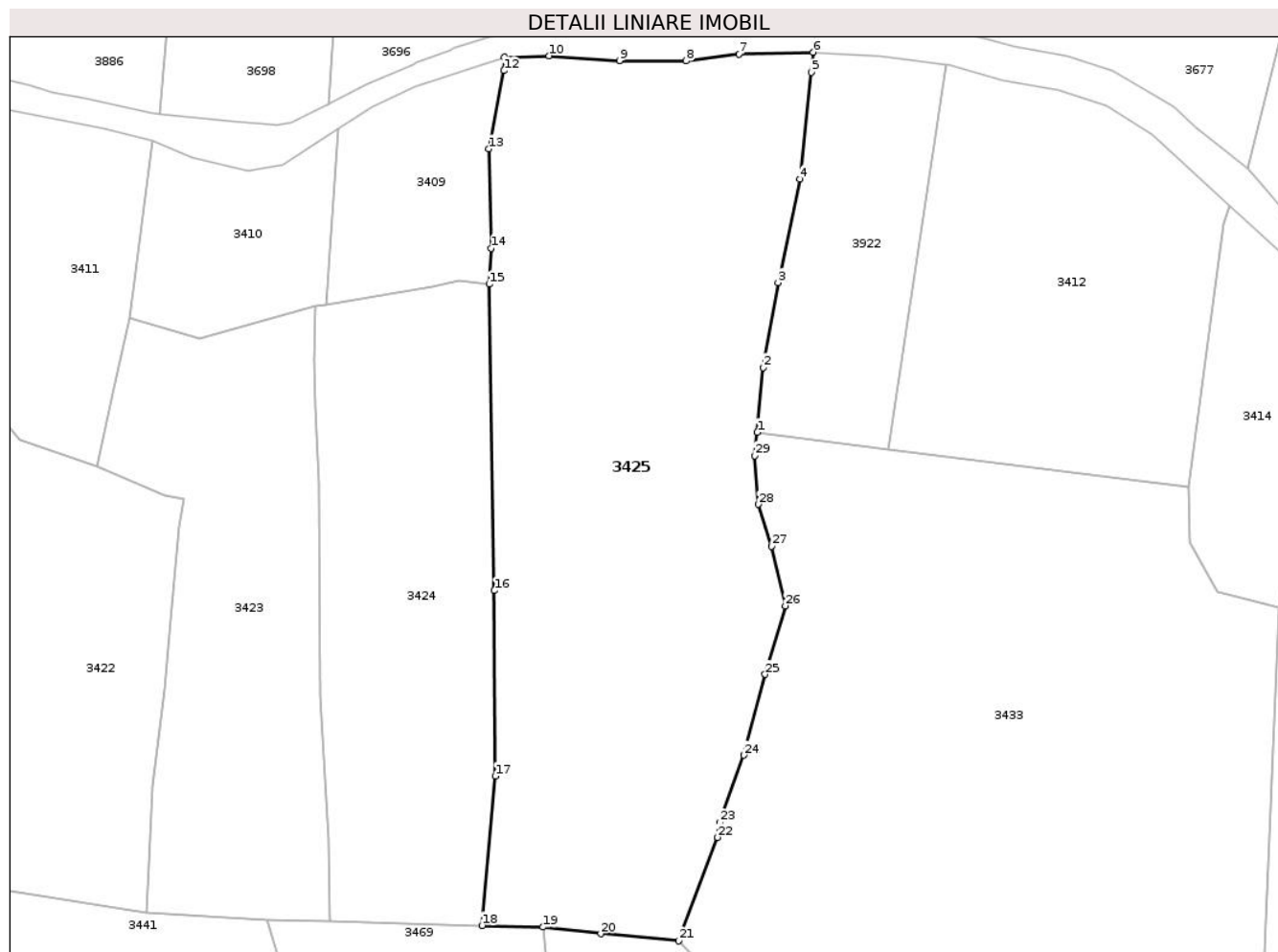
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6645 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3036, din 20/12/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ISBASESCU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ISBASESCU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80558	Din acte: 5.716 Masurata: 5.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.825	-	-	-	
2	faneata	NU	2.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.494,67 408.877,867	2	515.495,632 408.887,94	10.119
3	515.497,928 408.901,186	4	515.501,307 408.917,267	16.432
5	515.503,109 408.933,886	6	515.503,397 408.937,013	3.14
7	515.491,888 408.936,739	8	515.483,631 408.935,635	8.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.495,632 408.887,94	3	515.497,928 408.901,186	13.444
4	515.501,307 408.917,267	5	515.503,109 408.933,886	16.716
6	515.503,397 408.937,013	7	515.491,888 408.936,739	11.512
8	515.483,631 408.935,635	9	515.473,26 408.935,702	10.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.473,26 408.935,702	10	515.462,295 408.936,475	10.992
11	515.455,355 408.936,286	12	515.455,269 408.934,146	2.142
13	515.452,947 408.921,988	14	515.453,25 408.906,519	15.472
15	515.452,987 408.900,913	16	515.453,774 408.853,256	47.663
17	515.453,938 408.824,369	18	515.451,87 408.801,139	23.322
19	515.461,383 408.800,881	20	515.470,334 408.799,843	9.011
21	515.482,449 408.798,737	22	515.488,514 408.814,821	17.19
23	515.488,802 408.817,133	24	515.492,554 408.827,633	11.15
25	515.495,913 408.840,209	26	515.499,06 408.850,878	11.123
27	515.496,875 408.860,124	28	515.494,844 408.866,661	6.845
29	515.494,323 408.874,24	1	515.494,67 408.877,867	3.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.462,295 408.936,475	11	515.455,355 408.936,286	6.943
12	515.455,269 408.934,146	13	515.452,947 408.921,988	12.378
14	515.453,25 408.906,519	15	515.452,987 408.900,913	5.612
16	515.453,774 408.853,256	17	515.453,938 408.824,369	28.887
18	515.451,87 408.801,139	19	515.461,383 408.800,881	9.516
20	515.470,334 408.799,843	21	515.482,449 408.798,737	12.165
22	515.488,514 408.814,821	23	515.488,802 408.817,133	2.33
24	515.492,554 408.827,633	25	515.495,913 408.840,209	13.017
26	515.499,06 408.850,878	27	515.496,875 408.860,124	9.501
28	515.494,844 408.866,661	29	515.494,323 408.874,24	7.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Ghermane", jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81120	1.251	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24395 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 4438, din 04/11/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU RALUCA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

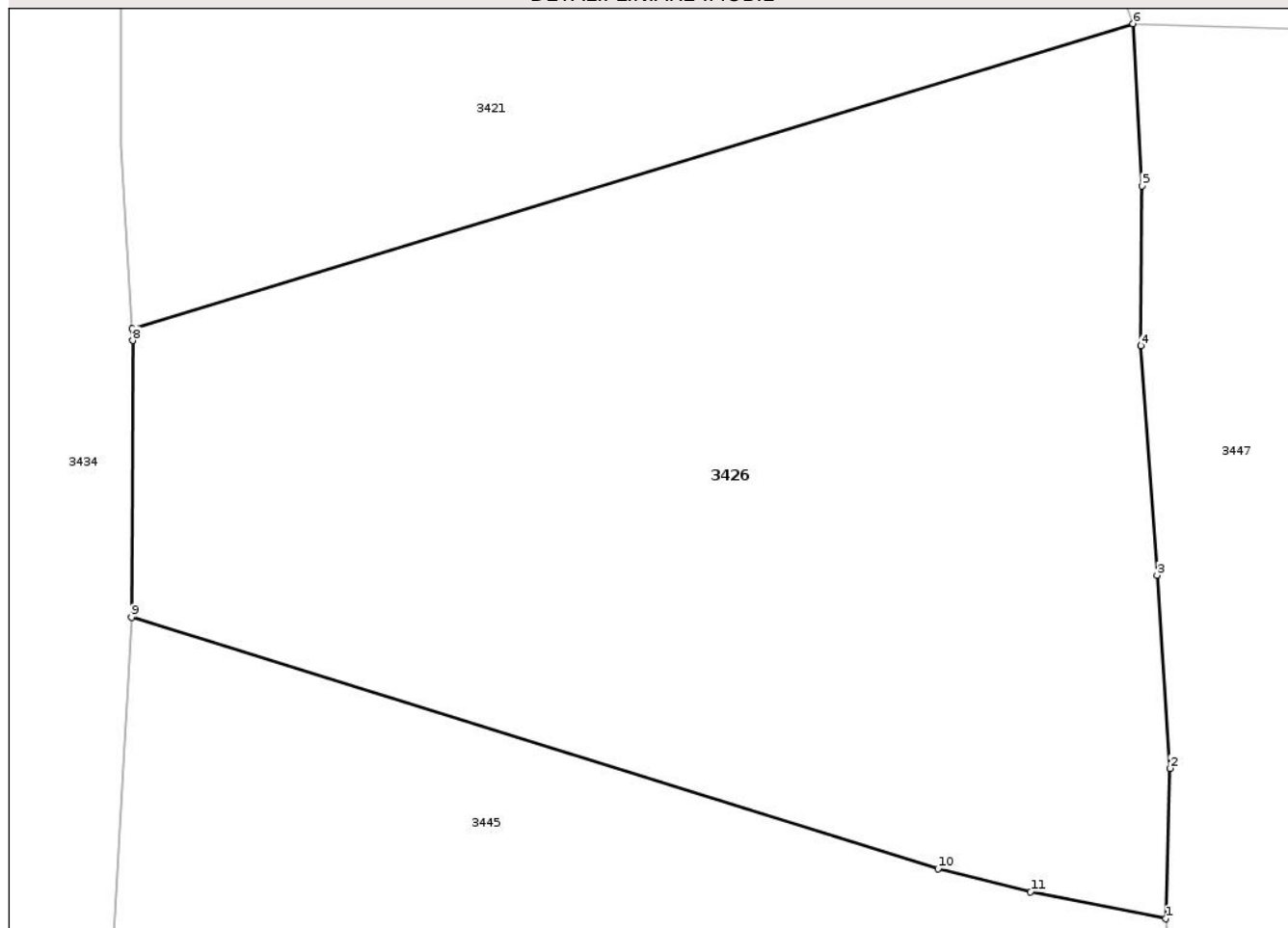
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81120	1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.635,975 408.788,708	2	515.636,177 408.795,496	6.791
2	515.636,177 408.795,496	3	515.635,581 408.804,226	8.75
3	515.635,581 408.804,226	4	515.634,849 408.814,589	10.389
4	515.634,849 408.814,589	5	515.634,901 408.821,798	7.209
5	515.634,901 408.821,798	6	515.634,505 408.829,132	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.634,505 408.829,132	7	515.589,267 408.815,343	47.293
7	515.589,267 408.815,343	8	515.589,299 408.814,822	0.522
8	515.589,299 408.814,822	9	515.589,233 408.802,316	12.507
9	515.589,233 408.802,316	10	515.625,691 408.790,97	38.183
10	515.625,691 408.790,97	11	515.629,868 408.789,923	4.306
11	515.629,868 408.789,923	1	515.635,975 408.788,708	6.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.267	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STEFAN FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

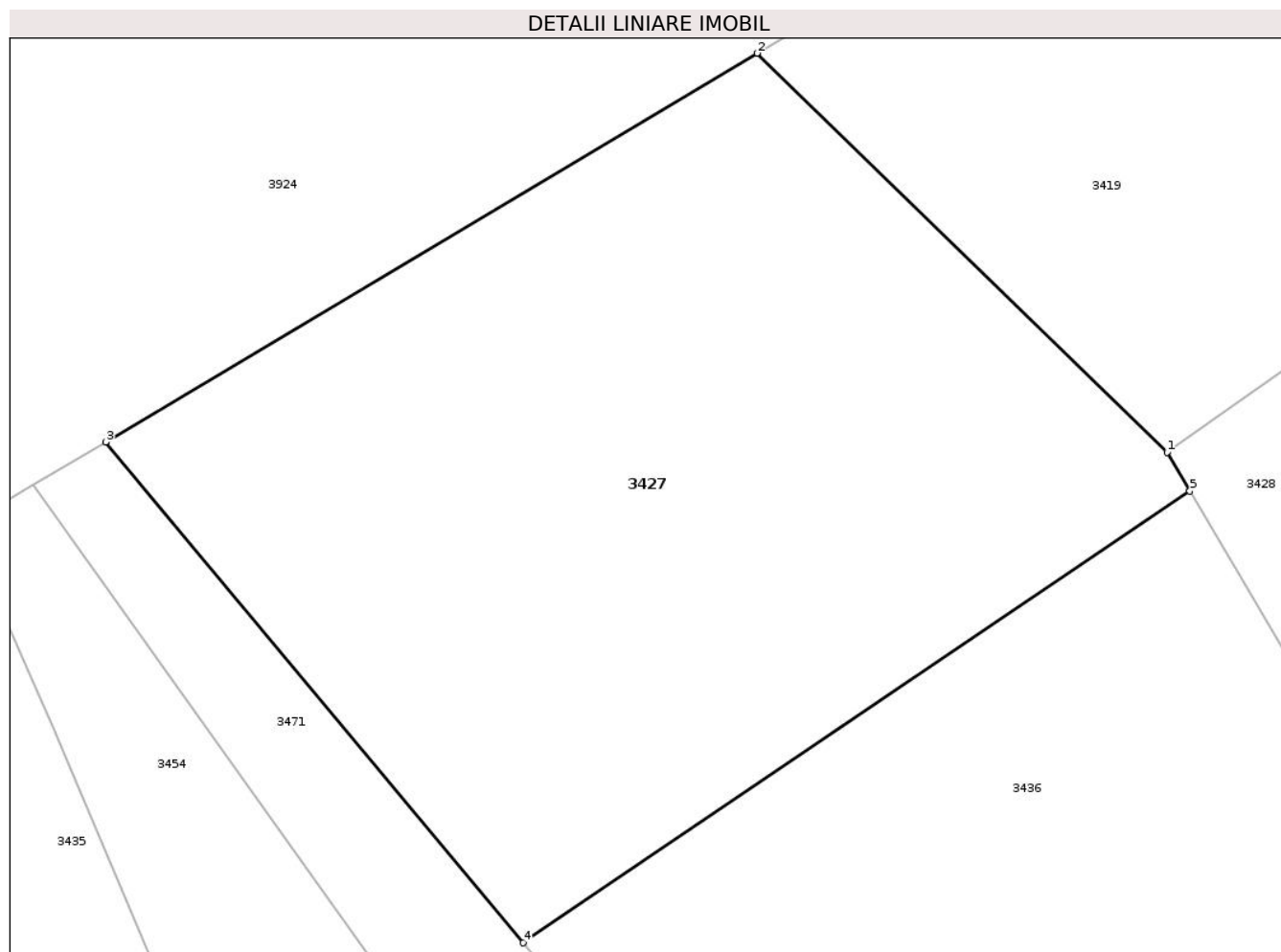
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.288,756 408.816,047	2	515.260,894 408.843,132	38.857
2	515.260,894 408.843,132	3	515.216,641 408.816,738	51.526
3	515.216,641 408.816,738	4	515.245,017 408.782,738	44.285
4	515.245,017 408.782,738	5	515.290,307 408.813,411	54.7
5	515.290,307 408.813,411	1	515.288,756 408.816,047	3.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 2.202	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 14/05/2014 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE CLARA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

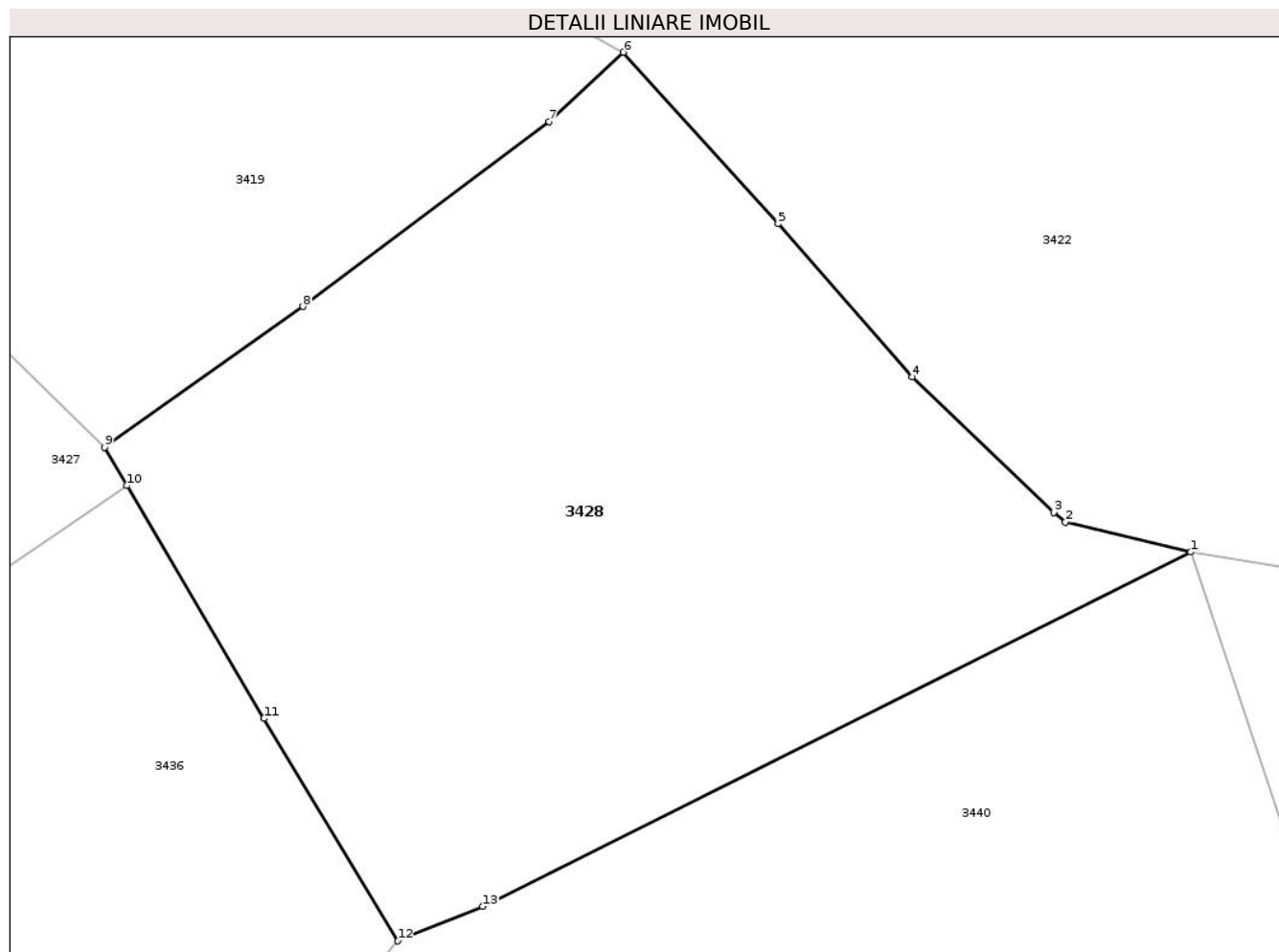
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.048 Masurata: 2.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.363,35 408.808,854	2	515.354,732 408.810,91	8.86
2	515.354,732 408.810,91	3	515.353,924 408.811,579	1.049
3	515.353,924 408.811,579	4	515.344,227 408.820,873	13.432
4	515.344,227 408.820,873	5	515.335,0 408.831,397	13.996
5	515.335,0 408.831,397	6	515.324,396 408.843,178	15.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.324,396 408.843,178	7	515.319,284 408.838,423	6.982
7	515.319,284 408.838,423	8	515.302,38 408.825,721	21.144
8	515.302,38 408.825,721	9	515.288,756 408.816,047	16.709
9	515.288,756 408.816,047	10	515.290,307 408.813,411	3.059
10	515.290,307 408.813,411	11	515.299,712 408.797,429	18.544
11	515.299,712 408.797,429	12	515.308,907 408.782,149	17.833
12	515.308,907 408.782,149	13	515.314,741 408.784,517	6.296
13	515.314,741 408.784,517	1	515.363,35 408.808,854	54.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		766	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANCA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

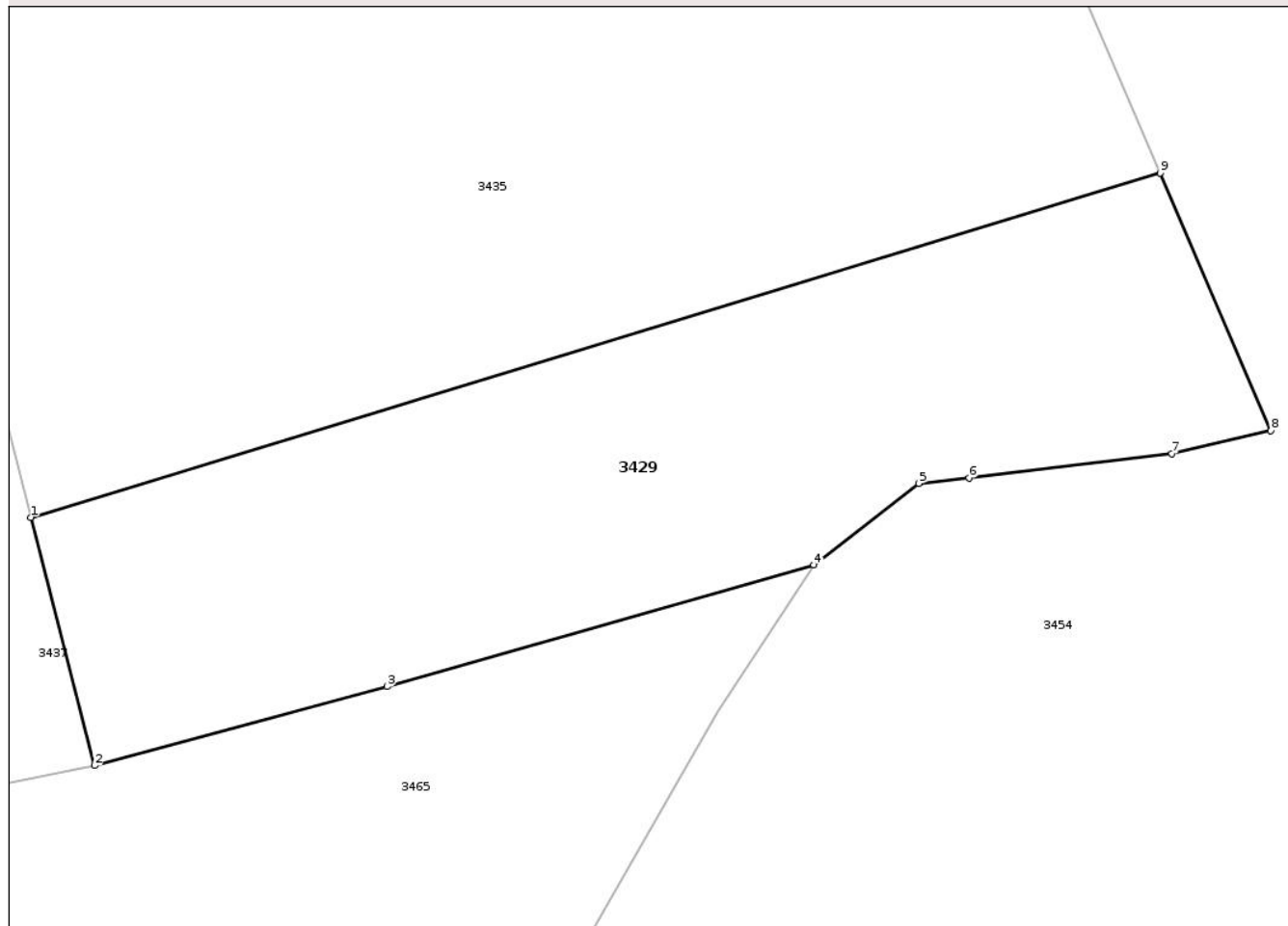
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.167,289 408.756,965	2	515.170,428 408.744,711	12.649
2	515.170,428 408.744,711	3	515.184,866 408.748,623	14.959
3	515.184,866 408.748,623	4	515.205,946 408.754,617	21.916
4	515.205,946 408.754,617	5	515.211,135 408.758,647	6.57
5	515.211,135 408.758,647	6	515.213,619 408.758,919	2.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.213,619 408.758,919	7	515.223,634 408.760,11	10.086
7	515.223,634 408.760,11	8	515.228,514 408.761,245	5.01
8	515.228,514 408.761,245	9	515.223,062 408.773,968	13.842
9	515.223,062 408.773,968	1	515.167,289 408.756,965	58.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 1.005	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3735

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 58, din 11/08/2009 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SECAREANU MARIA		A1
Act Notarial nr. 29, din 23/02/2021 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SECAREANU MARIA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 1.005	Restul de suprafata se afla la ID 3735

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.005	-	-	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.879,925 408.780,344	2	515.876,766 408.785,8	6.305
2	515.876,766 408.785,8	3	515.871,415 408.791,197	7.6
3	515.871,415 408.791,197	4	515.866,795 408.793,82	5.313
4	515.866,795 408.793,82	5	515.862,446 408.793,7	4.351
5	515.862,446 408.793,7	6	515.857,47 408.792,718	5.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.857,47 408.792,718	7	515.852,187 408.792,361	5.295
7	515.852,187 408.792,361	8	515.845,362 408.794,283	7.09
8	515.845,362 408.794,283	9	515.839,965 408.796,615	5.879
9	515.839,965 408.796,615	10	515.820,306 408.808,785	23.121
10	515.820,306 408.808,785	11	515.812,385 408.815,521	10.398
11	515.812,385 408.815,521	12	515.809,09 408.818,903	4.722
12	515.809,09 408.818,903	13	515.806,885 408.820,963	3.018
13	515.806,885 408.820,963	14	515.810,249 408.814,994	6.852
14	515.810,249 408.814,994	15	515.813,943 408.802,806	12.736
15	515.813,943 408.802,806	16	515.819,602 408.783,387	20.227
16	515.819,602 408.783,387	17	515.867,399 408.779,796	47.932
17	515.867,399 408.779,796	1	515.879,925 408.780,344	12.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGNEA FLORIAN-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

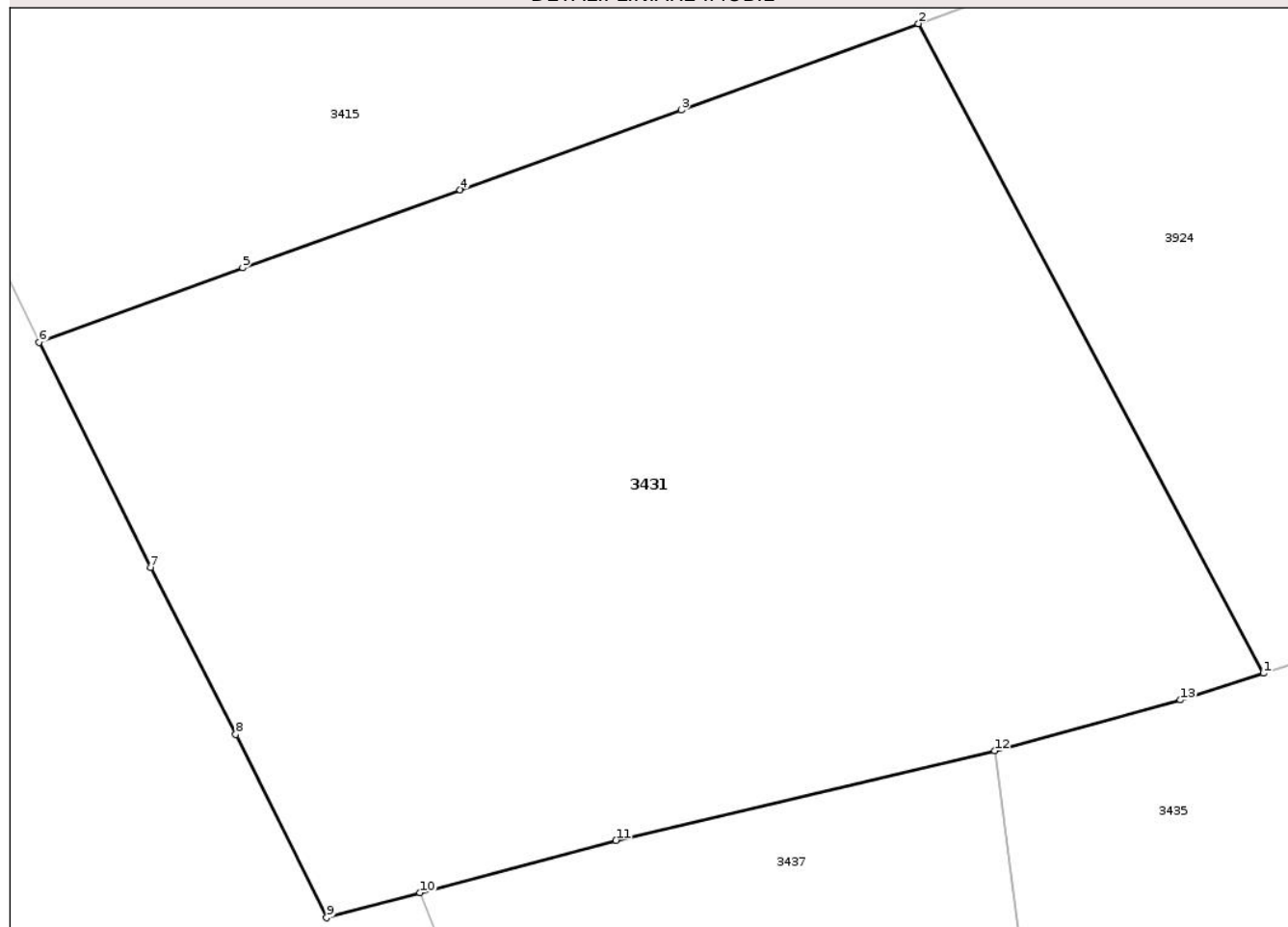
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VALENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.190,656 408.805,761	2	515.152,322 408.877,964	81.748
2	515.152,322 408.877,964	3	515.125,909 408.868,359	28.105
3	515.125,909 408.868,359	4	515.101,363 408.859,505	26.094
4	515.101,363 408.859,505	5	515.077,187 408.850,821	25.688
5	515.077,187 408.850,821	6	515.054,546 408.842,536	24.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.054,546 408.842,536	7	515.066,927 408.817,545	27.89
7	515.066,927 408.817,545	8	515.076,415 408.798,966	20.861
8	515.076,415 408.798,966	9	515.086,492 408.778,597	22.725
9	515.086,492 408.778,597	10	515.096,901 408.781,383	10.775
10	515.096,901 408.781,383	11	515.118,669 408.787,208	22.534
11	515.118,669 408.787,208	12	515.160,771 408.797,163	43.263
12	515.160,771 408.797,163	13	515.181,42 408.802,8	21.405
13	515.181,42 408.802,8	1	515.190,656 408.805,761	9.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.141	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ONCIOIU VALERIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

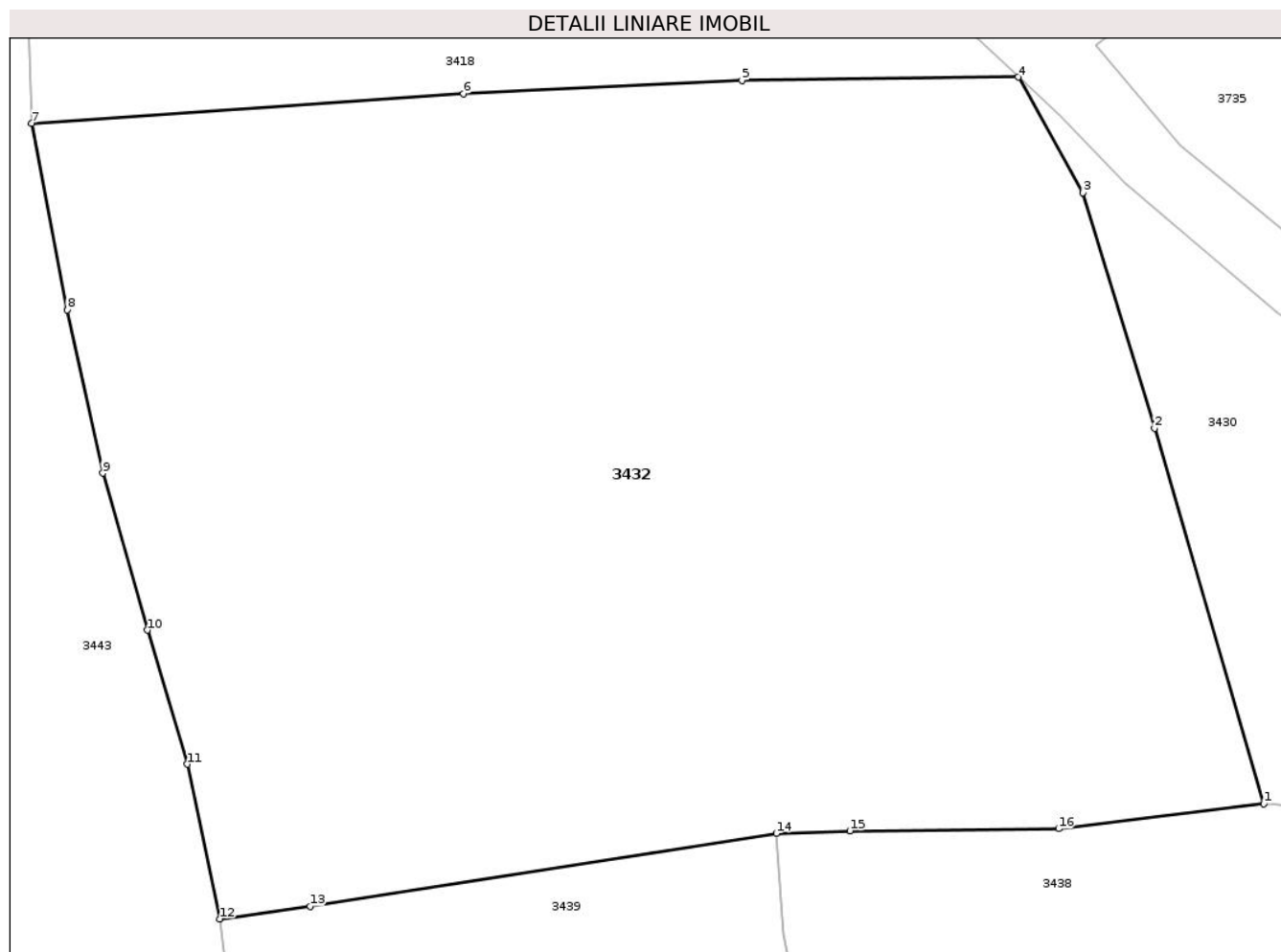
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.819,602 408.783,387	2	515.813,943 408.802,806	20.227
2	515.813,943 408.802,806	3	515.810,249 408.814,994	12.736
3	515.810,249 408.814,994	4	515.806,885 408.820,963	6.852
4	515.806,885 408.820,963	5	515.792,601 408.820,789	14.285
5	515.792,601 408.820,789	6	515.778,186 408.820,112	14.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.778,186 408.820,112	7	515.755,839 408.818,574	22.4
7	515.755,839 408.818,574	8	515.757,685 408.808,942	9.807
8	515.757,685 408.808,942	9	515.759,527 408.800,485	8.655
9	515.759,527 408.800,485	10	515.761,832 408.792,365	8.441
10	515.761,832 408.792,365	11	515.763,897 408.785,435	7.231
11	515.763,897 408.785,435	12	515.765,562 408.777,44	8.167
12	515.765,562 408.777,44	13	515.770,251 408.778,094	4.734
13	515.770,251 408.778,094	14	515.794,372 408.781,856	24.413
14	515.794,372 408.781,856	15	515.798,178 408.781,996	3.809
15	515.798,178 408.781,996	16	515.808,982 408.782,098	10.804
16	515.808,982 408.782,098	1	515.819,602 408.783,387	10.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.751	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NICULCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

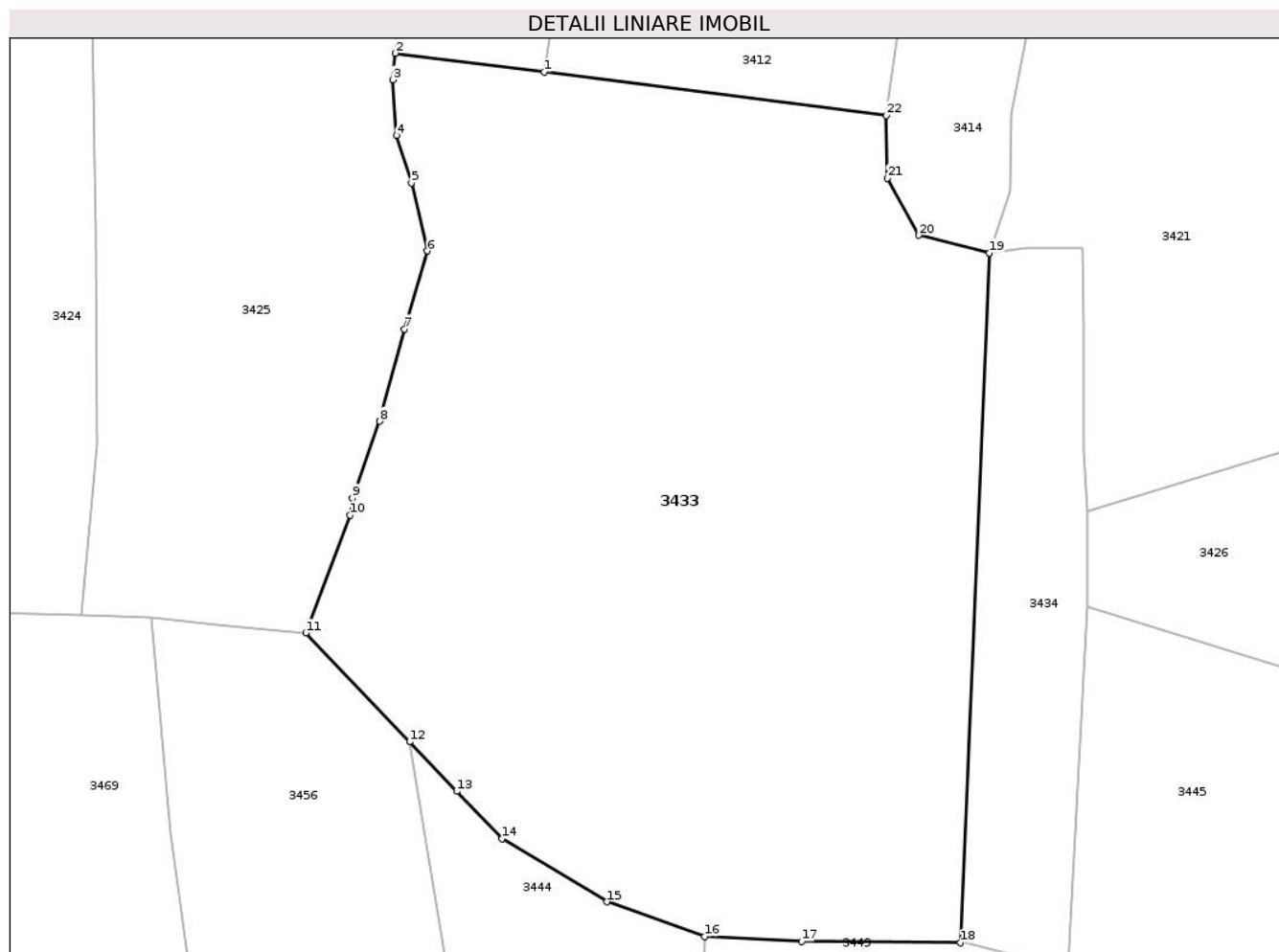
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.251	-	-	-	
2	padure	NU	6.500	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.515,016 408.875,284	2	515.494,67 408.877,867	20.51
3	515.494,323 408.874,24	4	515.494,844 408.866,661	7.597
5	515.496,875 408.860,124	6	515.499,06 408.850,878	9.501
7	515.495,913 408.840,209	8	515.492,554 408.827,633	13.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.494,67 408.877,867	3	515.494,323 408.874,24	3.643
4	515.494,844 408.866,661	5	515.496,875 408.860,124	6.845
6	515.499,06 408.850,878	7	515.495,913 408.840,209	11.123
8	515.492,554 408.827,633	9	515.488,802 408.817,133	11.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.488,802 408.817,133	10	515.488,514 408.814,821	2.33
11	515.482,449 408.798,737	12	515.496,638 408.783,861	20.558
13	515.503,076 408.777,111	14	515.509,233 408.770,656	8.921
15	515.523,611 408.762,014	16	515.536,919 408.757,274	14.127
17	515.550,208 408.756,643	18	515.571,867 408.756,434	21.66
19	515.575,876 408.850,61	20	515.566,224 408.853,021	9.949
21	515.561,912 408.860,817	22	515.561,78 408.869,355	8.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.488,514 408.814,821	11	515.482,449 408.798,737	17.19
12	515.496,638 408.783,861	13	515.503,076 408.777,111	9.327
14	515.509,233 408.770,656	15	515.523,611 408.762,014	16.776
16	515.536,919 408.757,274	17	515.550,208 408.756,643	13.304
18	515.571,867 408.756,434	19	515.575,876 408.850,61	94.261
20	515.566,224 408.853,021	21	515.561,912 408.860,817	8.908
22	515.561,78 408.869,355	1	515.515,016 408.875,284	47.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct "Ghermane 1", jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81134	1.408	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19108 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183 - Sentinta Civila, din 15/05/2019 emis de Judecatoria Campulung (act administrativ nr 5985 - Adeverinta Rol din 07.10.2019, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 5983 - Certificat Fiscal din 07.10.2019, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBĂȘESCU MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI

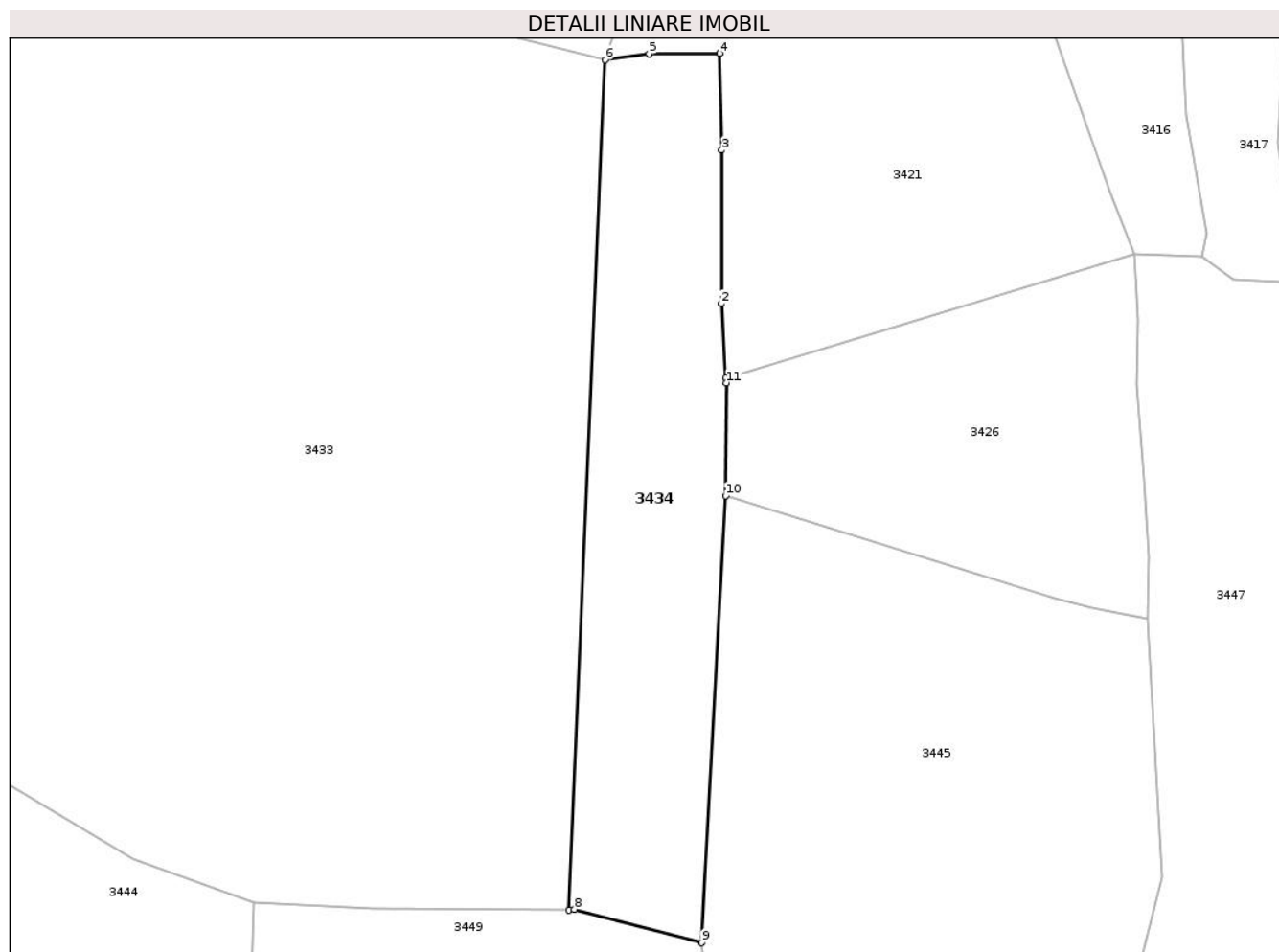
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19108 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183 - Sentinta Civila, din 15/05/2019 emis de Judecatoria Campulung;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) ISBĂȘESCU ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81134	1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.589,267 408.815,343	2	515.588,755 408.823,61	8.282
2	515.588,755 408.823,61	3	515.588,796 408.840,583	16.973
3	515.588,796 408.840,583	4	515.588,556 408.851,328	10.748
4	515.588,556 408.851,328	5	515.580,75 408.851,269	7.806
5	515.580,75 408.851,269	6	515.575,876 408.850,61	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.575,876 408.850,61	7	515.571,867 408.756,434	94.261
7	515.571,867 408.756,434	8	515.572,483 408.756,483	0.618
8	515.572,483 408.756,483	9	515.586,565 408.752,785	14.56
9	515.586,565 408.752,785	10	515.589,233 408.802,316	49.602
10	515.589,233 408.802,316	11	515.589,299 408.814,822	12.507
11	515.589,299 408.814,822	1	515.589,267 408.815,343	0.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.152	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CZIKO NICOLAE-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

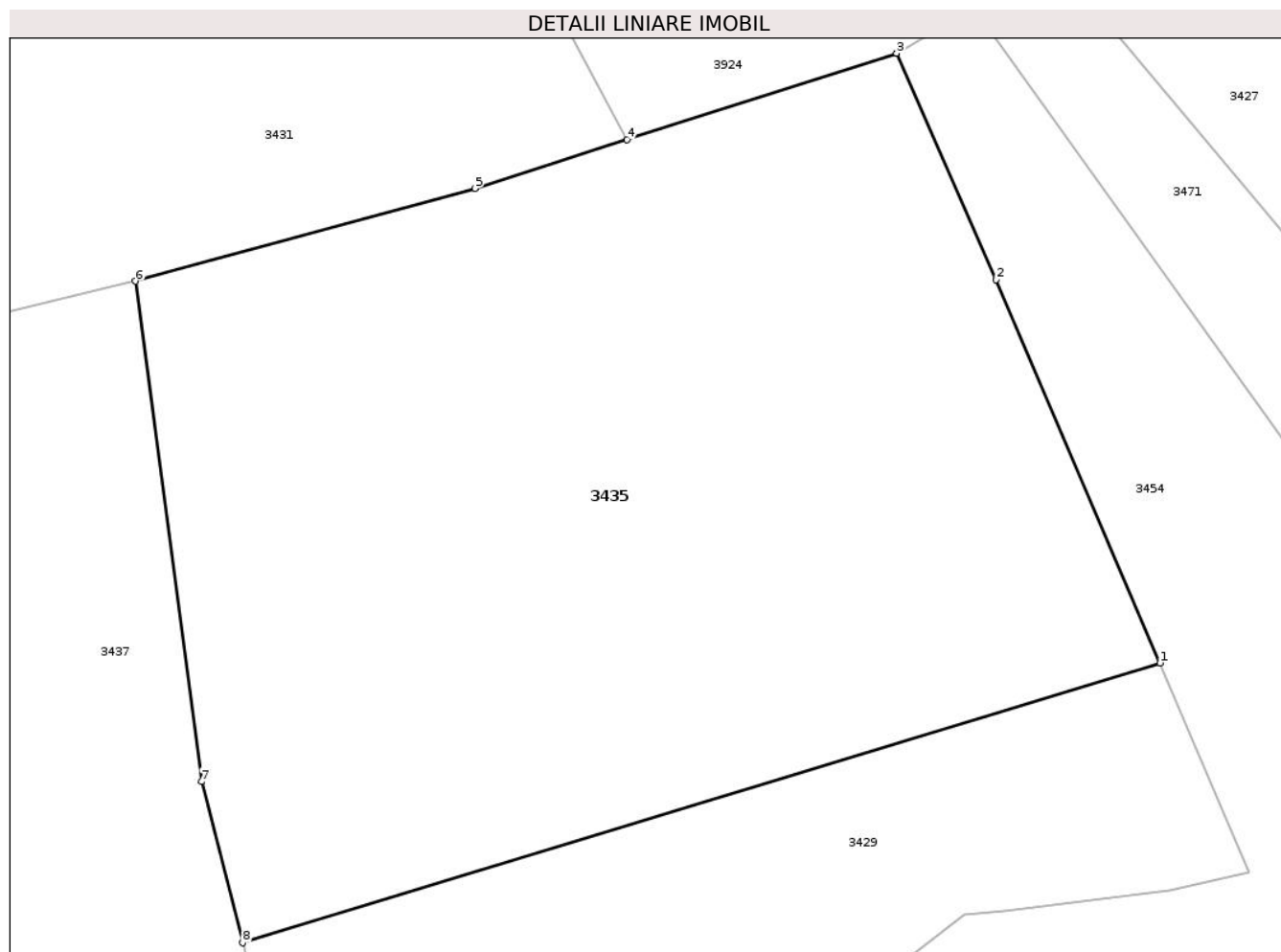
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.223,062 408.773,968	2	515.213,087 408.797,244	25.324
2	515.213,087 408.797,244	3	515.207,044 408.811,014	15.038
3	515.207,044 408.811,014	4	515.190,656 408.805,761	17.209
4	515.190,656 408.805,761	5	515.181,42 408.802,8	9.699
5	515.181,42 408.802,8	6	515.160,771 408.797,163	21.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.160,771 408.797,163	7	515.164,781 408.766,757	30.669
7	515.164,781 408.766,757	8	515.167,289 408.756,965	10.109
8	515.167,289 408.756,965	1	515.223,062 408.773,968	58.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.267	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MATASARU IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

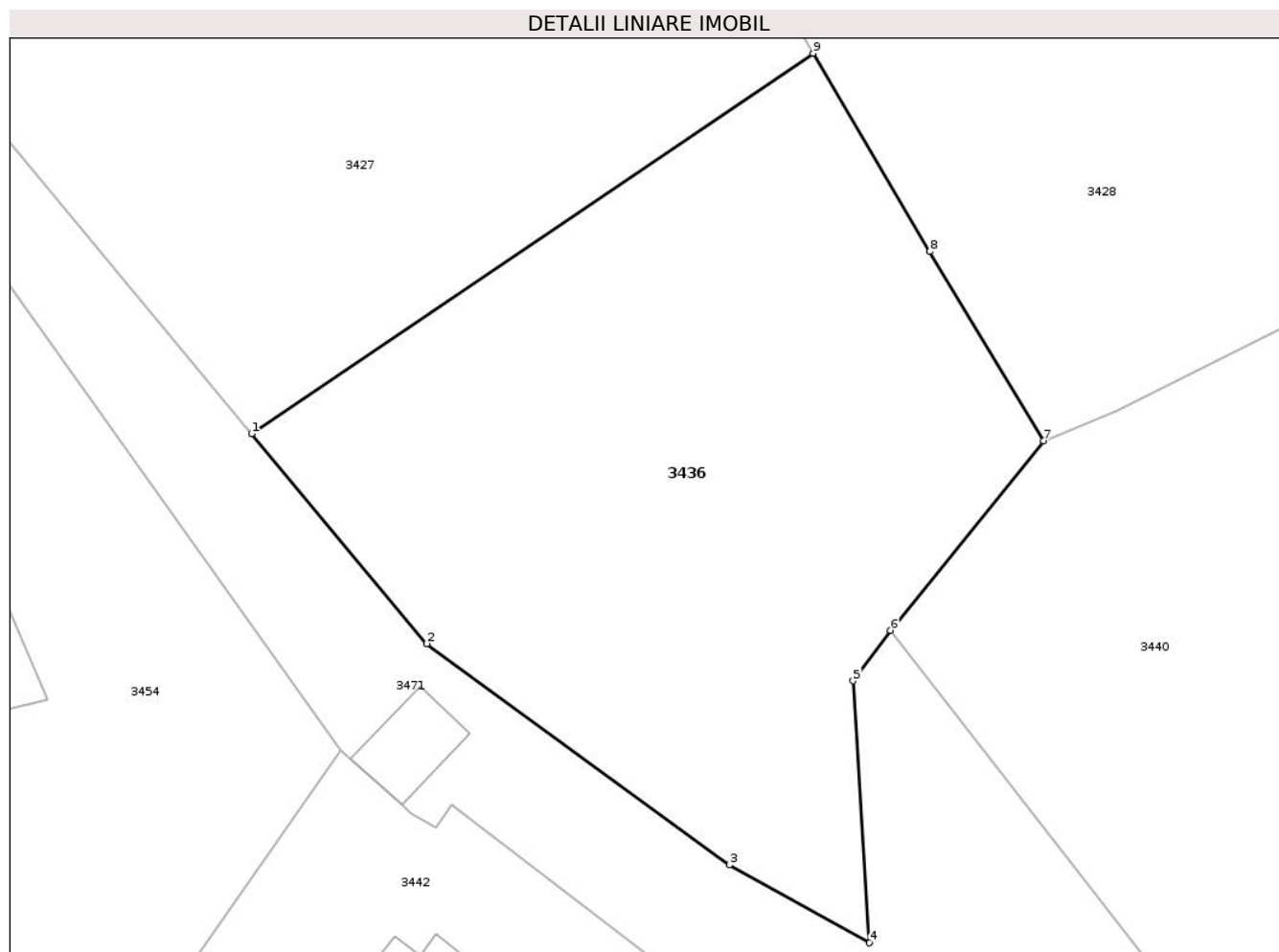
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.245,017 408.782,738	2	515.259,143 408.765,812	22.046
2	515.259,143 408.765,812	3	515.283,56 408.747,969	30.242
3	515.283,56 408.747,969	4	515.294,864 408.741,69	12.931
4	515.294,864 408.741,69	5	515.293,532 408.762,805	21.157
5	515.293,532 408.762,805	6	515.296,559 408.766,883	5.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.296,559 408.766,883	7	515.308,907 408.782,149	19.635
7	515.308,907 408.782,149	8	515.299,712 408.797,429	17.833
8	515.299,712 408.797,429	9	515.290,307 408.813,411	18.544
9	515.290,307 408.813,411	1	515.245,017 408.782,738	54.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "GHERASE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81049	2.897	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3968 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 146, din 07/03/2019 emis de Tuluca Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CZIKO NICOLAE-CONSTANTIN, casatorit cu 2) CZIKO SORINA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

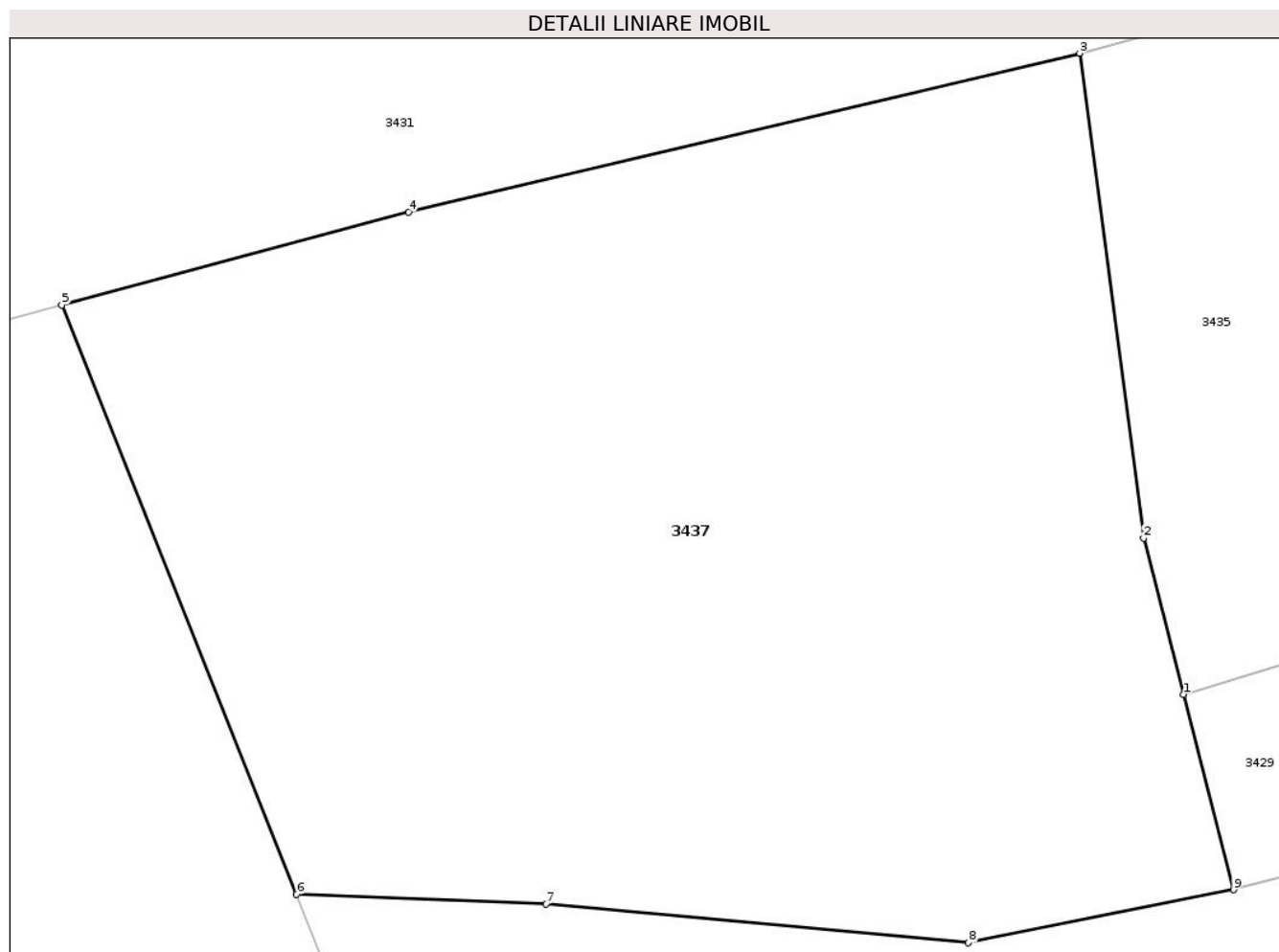
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81049	2.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.167,289 408.756,965	2	515.164,781 408.766,757	10.109
2	515.164,781 408.766,757	3	515.160,771 408.797,163	30.669
3	515.160,771 408.797,163	4	515.118,669 408.787,208	43.263
4	515.118,669 408.787,208	5	515.096,901 408.781,383	22.534
5	515.096,901 408.781,383	6	515.111,635 408.744,435	39.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.111,635 408.744,435	7	515.127,273 408.743,804	15.651
7	515.127,273 408.743,804	8	515.153,796 408.741,382	26.634
8	515.153,796 408.741,382	9	515.170,428 408.744,711	16.962
9	515.170,428 408.744,711	1	515.167,289 408.756,965	12.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.033	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TOADER GABRIEL 2) TOADER ELENA-RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

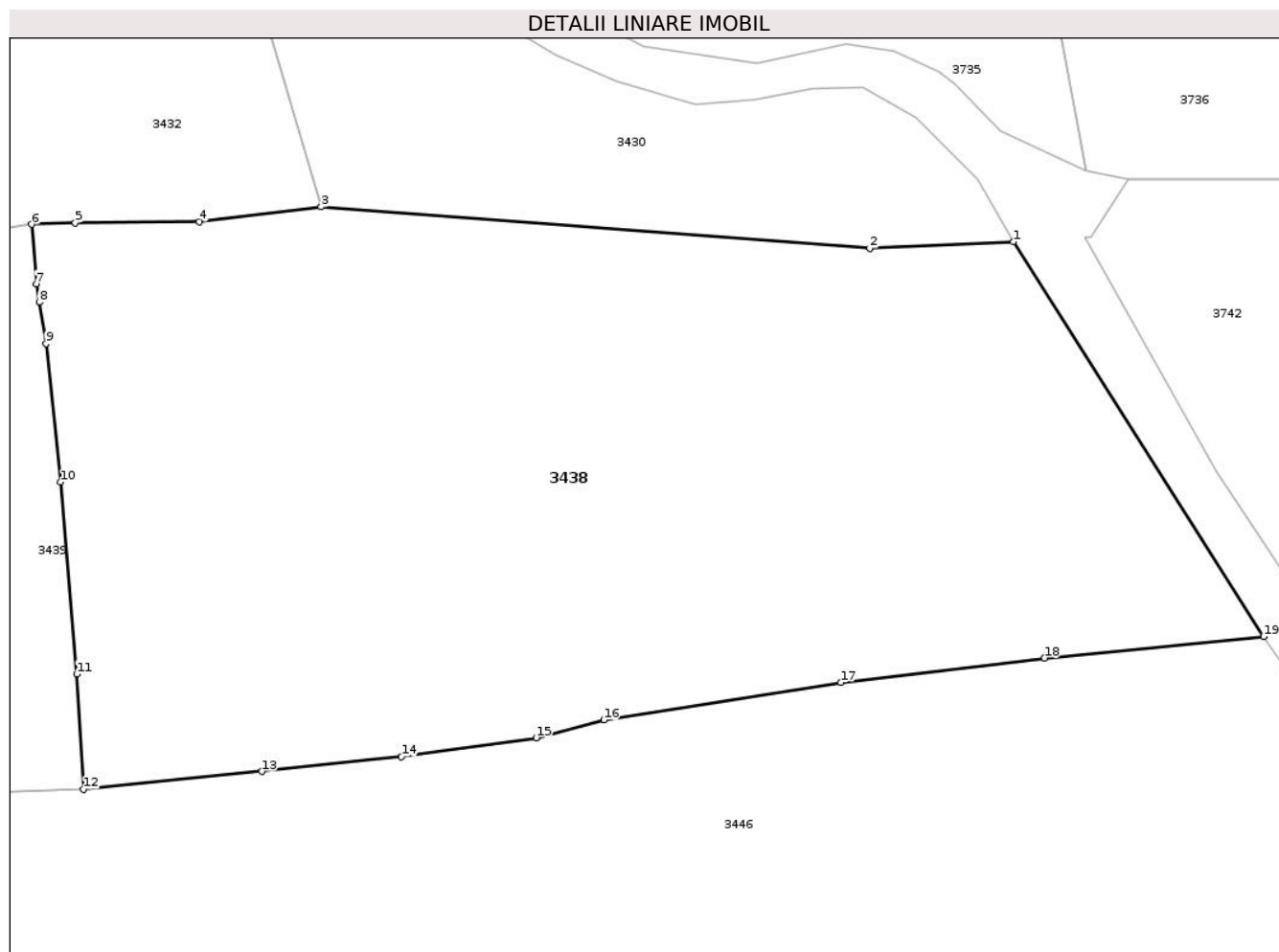
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.879,925 408.780,344	2	515.867,399 408.779,796	12.538
2	515.867,399 408.779,796	3	515.819,602 408.783,387	47.932
3	515.819,602 408.783,387	4	515.808,982 408.782,098	10.698
4	515.808,982 408.782,098	5	515.798,178 408.781,996	10.804
5	515.798,178 408.781,996	6	515.794,372 408.781,856	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.794,372 408.781,856	7	515.794,769 408.776,68	5.191
7	515.794,769 408.776,68	8	515.795,041 408.775,099	1.604
8	515.795,041 408.775,099	9	515.795,63 408.771,493	3.654
9	515.795,63 408.771,493	10	515.796,914 408.759,426	12.135
10	515.796,914 408.759,426	11	515.798,295 408.742,722	16.761
11	515.798,295 408.742,722	12	515.798,89 408.732,691	10.049
12	515.798,89 408.732,691	13	515.814,424 408.734,229	15.61
13	515.814,424 408.734,229	14	515.826,606 408.735,511	12.249
14	515.826,606 408.735,511	15	515.838,332 408.737,159	11.841
15	515.838,332 408.737,159	16	515.844,233 408.738,719	6.104
16	515.844,233 408.738,719	17	515.864,908 408.741,977	20.93
17	515.864,908 408.741,977	18	515.882,622 408.744,107	17.842
18	515.882,622 408.744,107	19	515.901,73 408.745,973	19.199
19	515.901,73 408.745,973	1	515.879,925 408.780,344	40.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) IORDAN TOMA 2) IORDAN ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

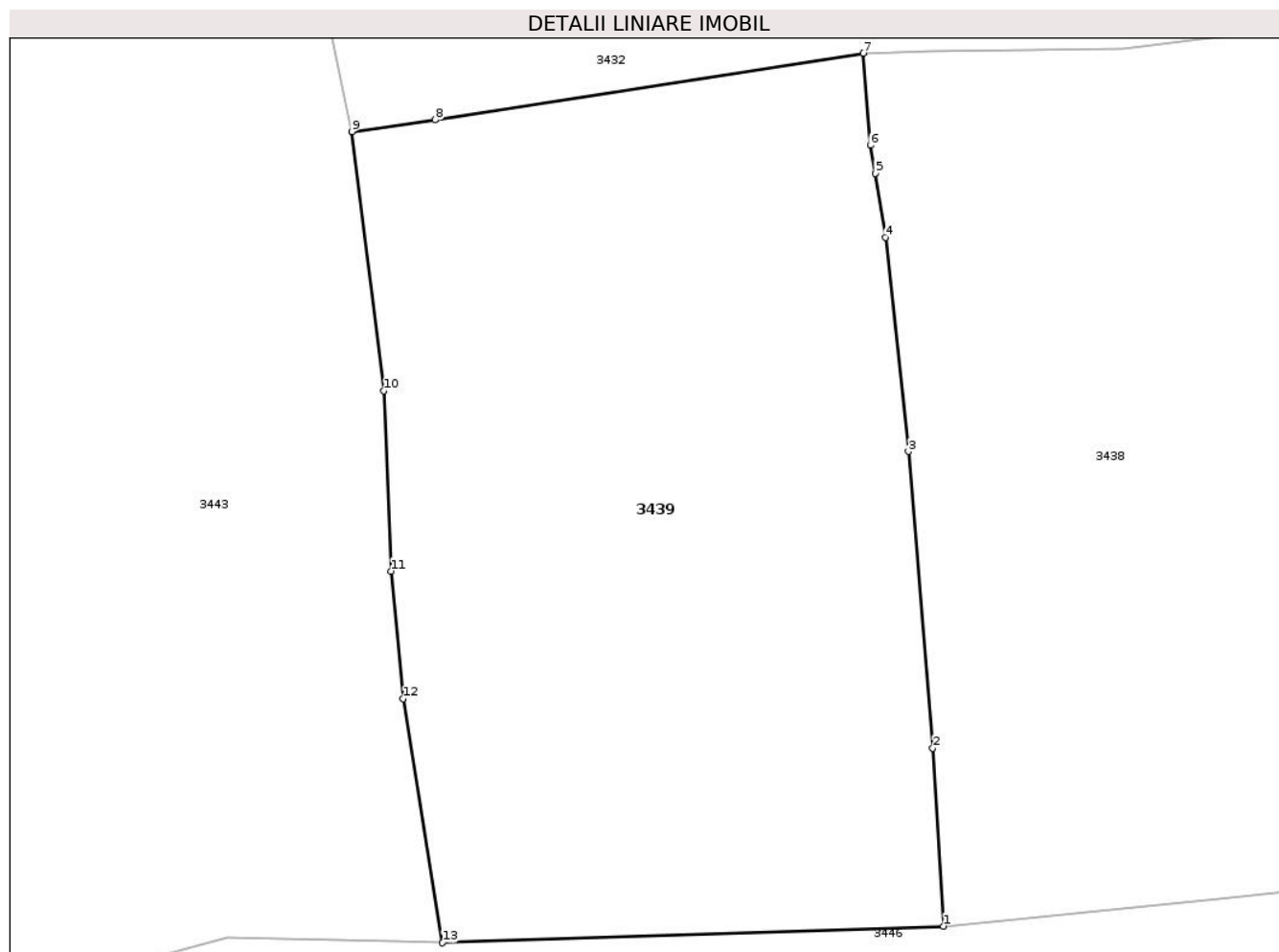
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.798,89 408.732,691	2	515.798,295 408.742,722	10.049
2	515.798,295 408.742,722	3	515.796,914 408.759,426	16.761
3	515.796,914 408.759,426	4	515.795,63 408.771,493	12.135
4	515.795,63 408.771,493	5	515.795,041 408.775,099	3.654
5	515.795,041 408.775,099	6	515.794,769 408.776,68	1.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.794,769 408.776,68	7	515.794,372 408.781,856	5.191
7	515.794,372 408.781,856	8	515.770,251 408.778,094	24.413
8	515.770,251 408.778,094	9	515.765,562 408.777,44	4.734
9	515.765,562 408.777,44	10	515.767,34 408.762,843	14.705
10	515.767,34 408.762,843	11	515.767,758 408.752,685	10.167
11	515.767,758 408.752,685	12	515.768,441 408.745,506	7.211
12	515.768,441 408.745,506	13	515.770,656 408.731,758	13.925
13	515.770,656 408.731,758	1	515.798,89 408.732,691	28.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.977	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

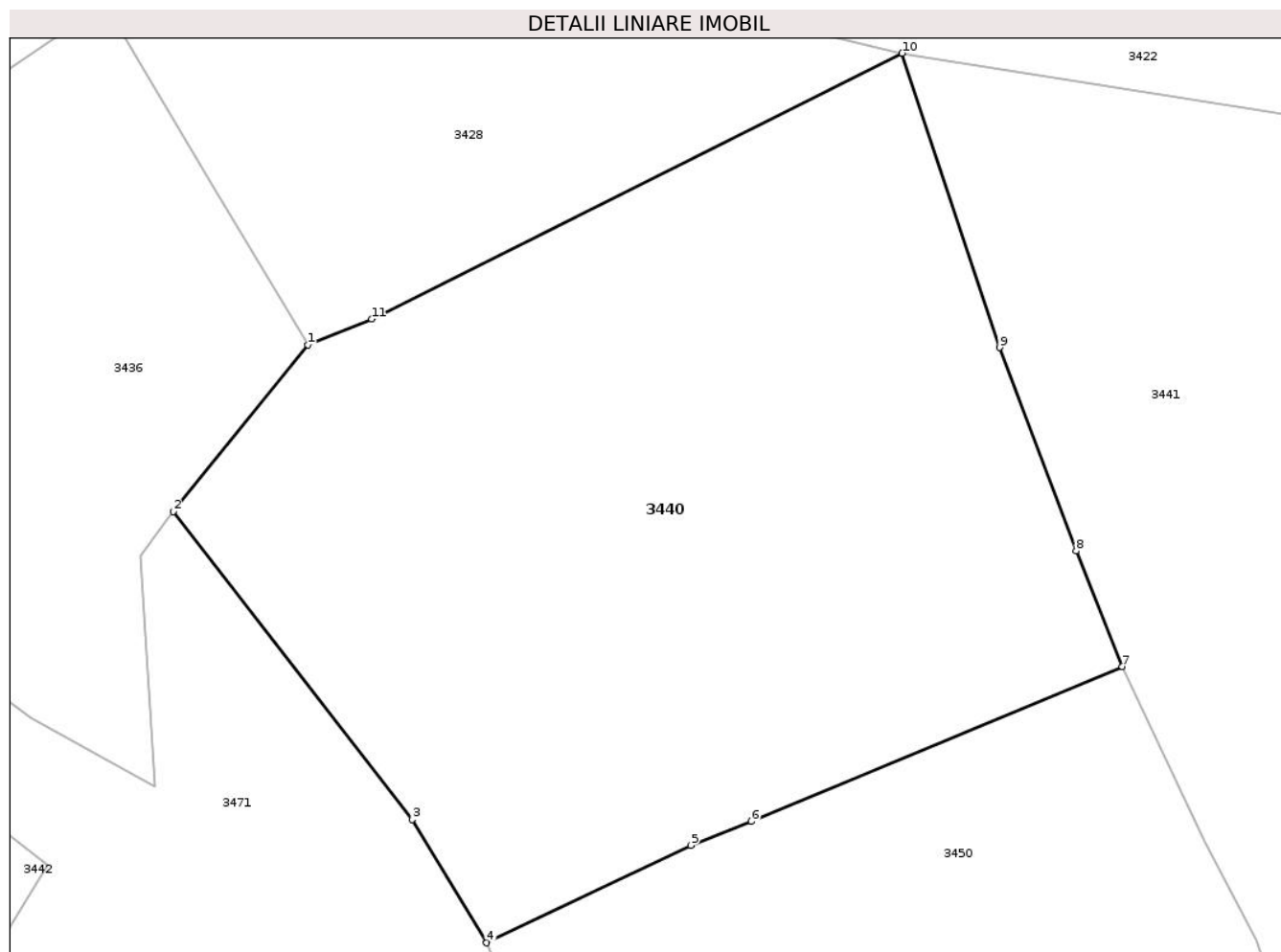
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.308,907 408.782,149	2	515.296,559 408.766,883	19.635
2	515.296,559 408.766,883	3	515.318,473 408.738,68	35.716
3	515.318,473 408.738,68	4	515.325,289 408.727,399	13.18
4	515.325,289 408.727,399	5	515.343,977 408.736,328	20.712
5	515.343,977 408.736,328	6	515.349,547 408.738,5	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.349,547 408.738,5	7	515.383,534 408.752,702	36.835
7	515.383,534 408.752,702	8	515.379,285 408.763,281	11.4
8	515.379,285 408.763,281	9	515.372,282 408.781,905	19.897
9	515.372,282 408.781,905	10	515.363,35 408.808,854	28.391
10	515.363,35 408.808,854	11	515.314,741 408.784,517	54.361
11	515.314,741 408.784,517	1	515.308,907 408.782,149	6.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL-GHERMANE-JUGANARESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81023	4.120	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4058 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 592, din 04/03/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGNEA MARIUS, casatorit cu	
	2) DRAGNEA LILIANA	

C. Partea III. SARCINI .

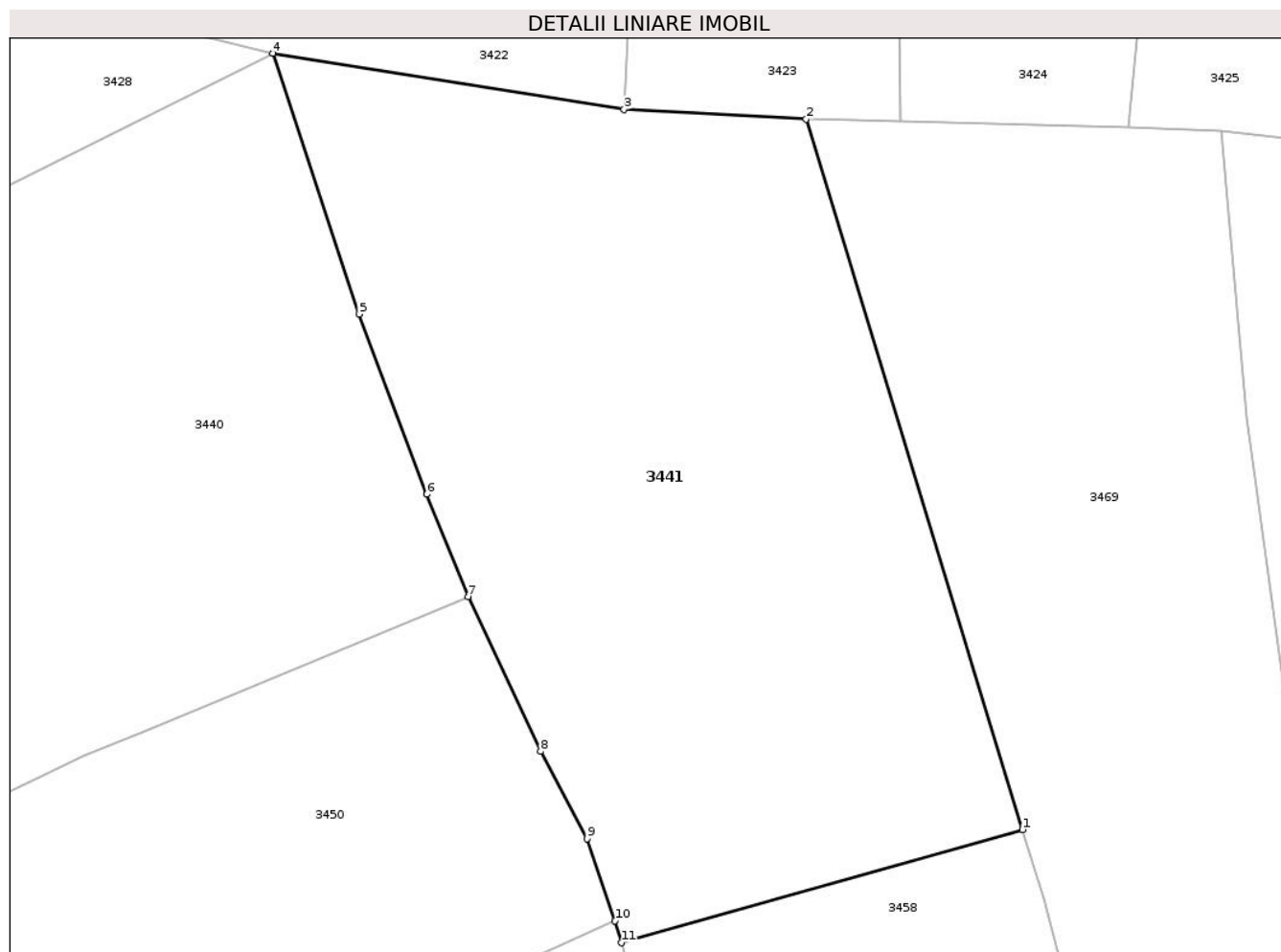
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81023	4.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.440,884 408.728,607	2	515.418,494 408.802,043	76.773
2	515.418,494 408.802,043	3	515.399,678 408.803,05	18.843
3	515.399,678 408.803,05	4	515.363,35 408.808,854	36.789
4	515.363,35 408.808,854	5	515.372,282 408.781,905	28.391
5	515.372,282 408.781,905	6	515.379,285 408.763,281	19.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.379,285 408.763,281	7	515.383,534 408.752,702	11.4
7	515.383,534 408.752,702	8	515.391,041 408.736,692	17.683
8	515.391,041 408.736,692	9	515.395,822 408.727,659	10.22
9	515.395,822 408.727,659	10	515.398,747 408.719,19	8.96
10	515.398,747 408.719,19	11	515.399,378 408.716,918	2.359
11	515.399,378 408.716,918	1	515.440,884 408.728,607	43.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 288, din 01/02/1999 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MINCIUNA ALIN-ION, bun propriu, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI

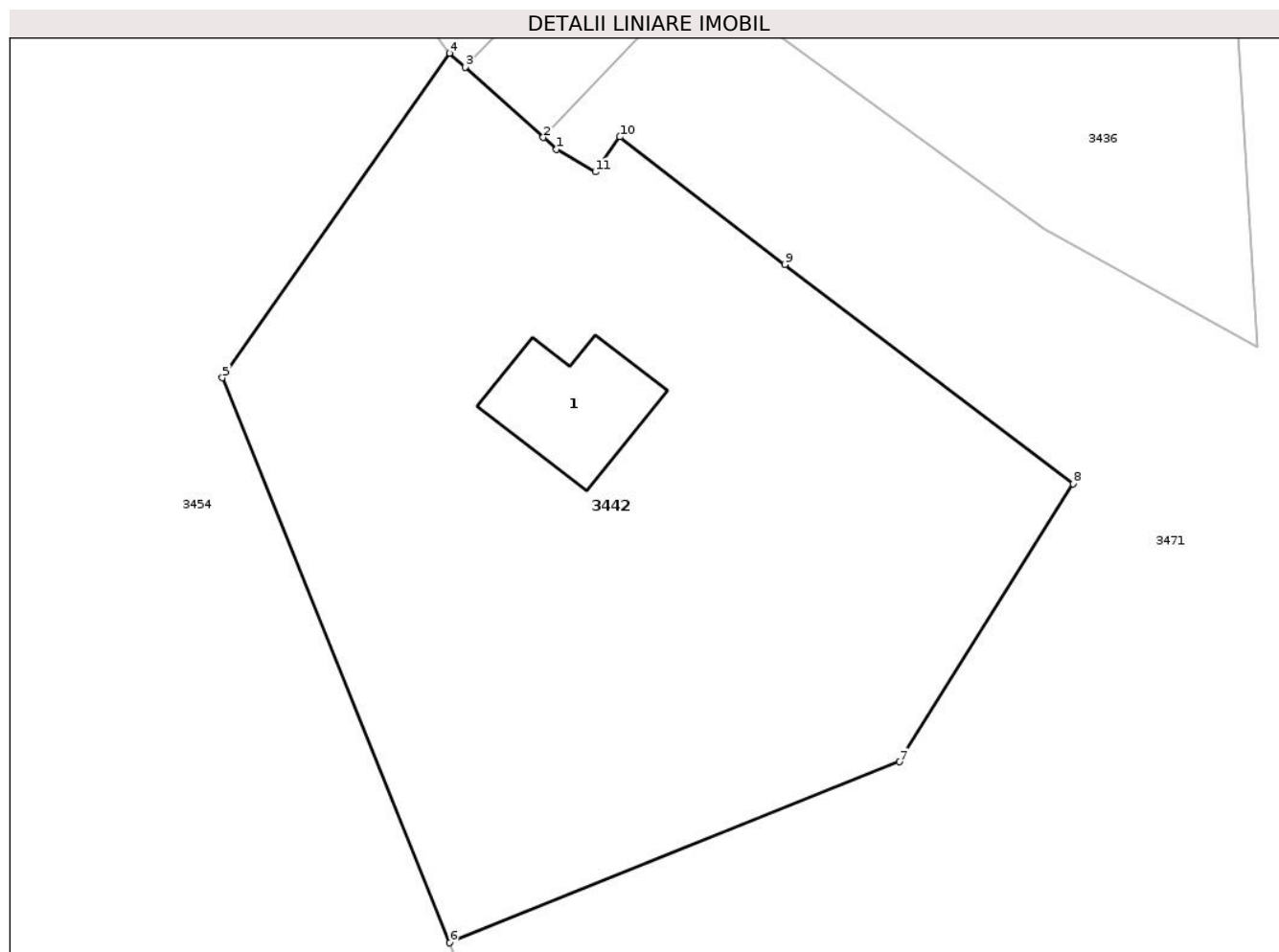
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 288, din 01/02/1999 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MINCIUNA LUCRETIA, Lipsa CNP		
C2	interdictie de instrainare si grevare		A1, A1.1
	1) MINCIUNA LUCRETIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	753	-	-	-	
2	faneata	NU	174	-	-	-	
3	faneata	NU	273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.257,843 408.752,149	2	515.257,143 408.752,778	0.941
2	515.257,143 408.752,778	3	515.253,017 408.756,486	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.253,017 408.756,486	4	515.252,195 408.757,225	1.105
4	515.252,195 408.757,225	5	515.240,206 408.740,104	20.901
5	515.240,206 408.740,104	6	515.252,198 408.710,289	32.136
6	515.252,198 408.710,289	7	515.275,94 408.719,838	25.591
7	515.275,94 408.719,838	8	515.285,108 408.734,508	17.299
8	515.285,108 408.734,508	9	515.269,902 408.746,081	19.11
9	515.269,902 408.746,081	10	515.261,19 408.752,807	11.006
10	515.261,19 408.752,807	11	515.259,892 408.750,961	2.257
11	515.259,892 408.750,961	1	515.257,843 408.752,149	2.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.926	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ROSCA CONSTANTIN 2) ROSCA MIUTA 3) BRATESCU ROMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

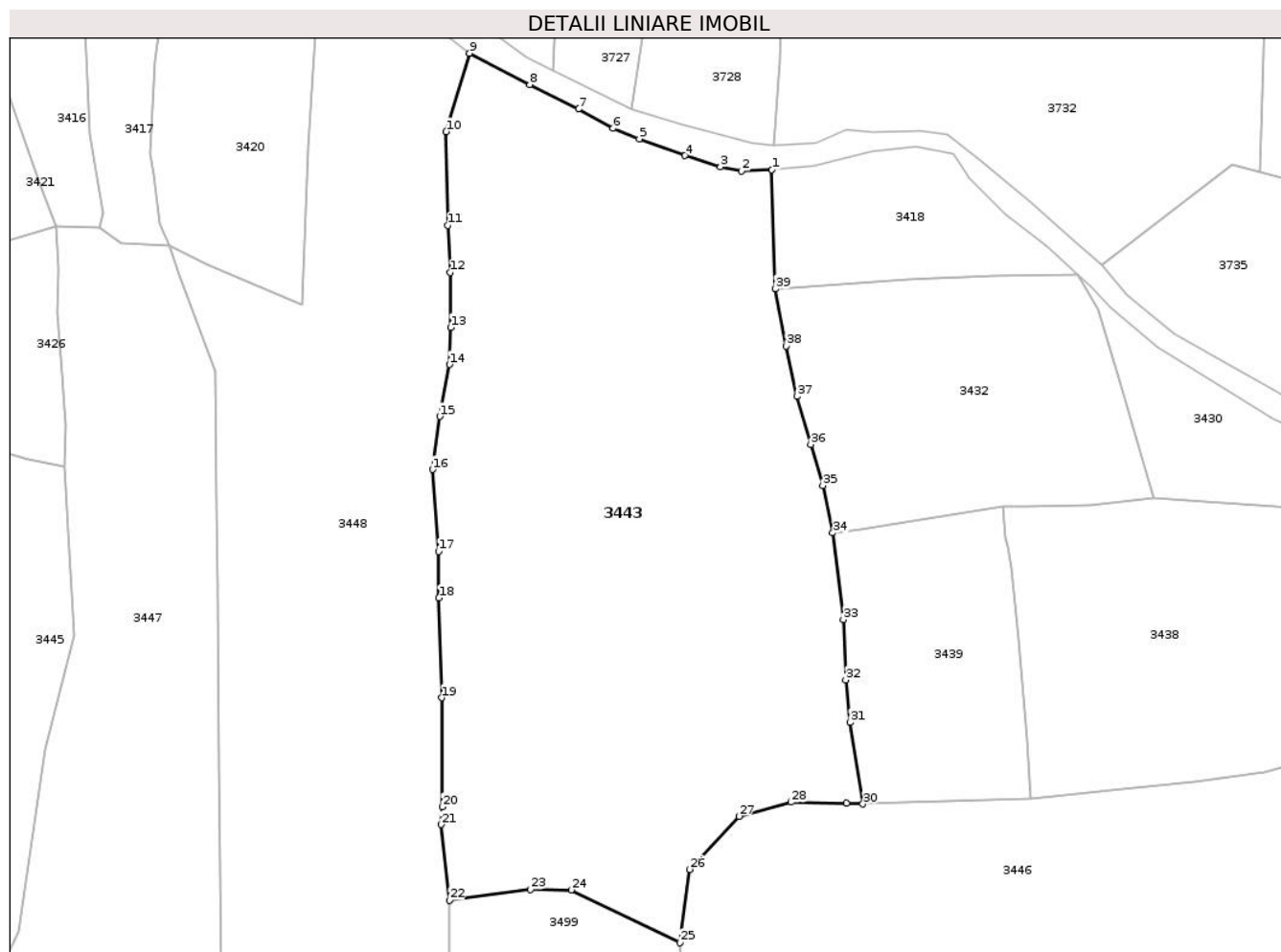
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.755,308 408.838,681	2	515.750,184 408.838,47	5.128
3	515.746,624 408.839,095	4	515.740,637 408.841,029	6.292
5	515.732,949 408.843,872	6	515.728,525 408.845,626	4.759
7	515.722,675 408.848,879	8	515.714,479 408.853,004	9.176
9	515.704,344 408.858,29	10	515.700,371 408.845,059	13.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.750,184 408.838,47	3	515.746,624 408.839,095	3.614
4	515.740,637 408.841,029	5	515.732,949 408.843,872	8.197
6	515.728,525 408.845,626	7	515.722,675 408.848,879	6.694
8	515.714,479 408.853,004	9	515.704,344 408.858,29	11.431
10	515.700,371 408.845,059	11	515.700,621 408.829,266	15.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.700,621 408.829,266	12	515.701,058 408.821,349	7.929
13	515.701,127 408.812,081	14	515.700,949 408.805,845	6.239
15	515.699,291 408.797,093	16	515.698,07 408.788,131	9.045
17	515.699,102 408.774,325	18	515.699,152 408.766,486	7.839
19	515.699,622 408.749,678	20	515.699,69 408.731,284	18.394
21	515.699,529 408.728,316	22	515.700,909 408.715,556	12.834
23	515.714,601 408.717,39	24	515.721,449 408.717,298	6.849
25	515.739,762 408.708,379	26	515.741,393 408.720,726	12.454
27	515.749,756 408.729,679	28	515.758,564 408.732,057	9.123
29	515.767,872 408.731,859	30	515.770,656 408.731,758	2.786
31	515.768,441 408.745,506	32	515.767,758 408.752,685	7.211
33	515.767,34 408.762,843	34	515.765,562 408.777,44	14.705
35	515.763,897 408.785,435	36	515.761,832 408.792,365	7.231
37	515.759,527 408.800,485	38	515.757,685 408.808,942	8.655
39	515.755,839 408.818,574	1	515.755,308 408.838,681	20.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.701,058 408.821,349	13	515.701,127 408.812,081	9.268
14	515.700,949 408.805,845	15	515.699,291 408.797,093	8.908
16	515.698,07 408.788,131	17	515.699,102 408.774,325	13.845
18	515.699,152 408.766,486	19	515.699,622 408.749,678	16.815
20	515.699,69 408.731,284	21	515.699,529 408.728,316	2.972
22	515.700,909 408.715,556	23	515.714,601 408.717,39	13.814
24	515.721,449 408.717,298	25	515.739,762 408.708,379	20.369
26	515.741,393 408.720,726	27	515.749,756 408.729,679	12.251
28	515.758,564 408.732,057	29	515.767,872 408.731,859	9.31
30	515.770,656 408.731,758	31	515.768,441 408.745,506	13.925
32	515.767,758 408.752,685	33	515.767,34 408.762,843	10.167
34	515.765,562 408.777,44	35	515.763,897 408.785,435	8.167
36	515.761,832 408.792,365	37	515.759,527 408.800,485	8.441
38	515.757,685 408.808,942	39	515.755,839 408.818,574	9.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.034	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

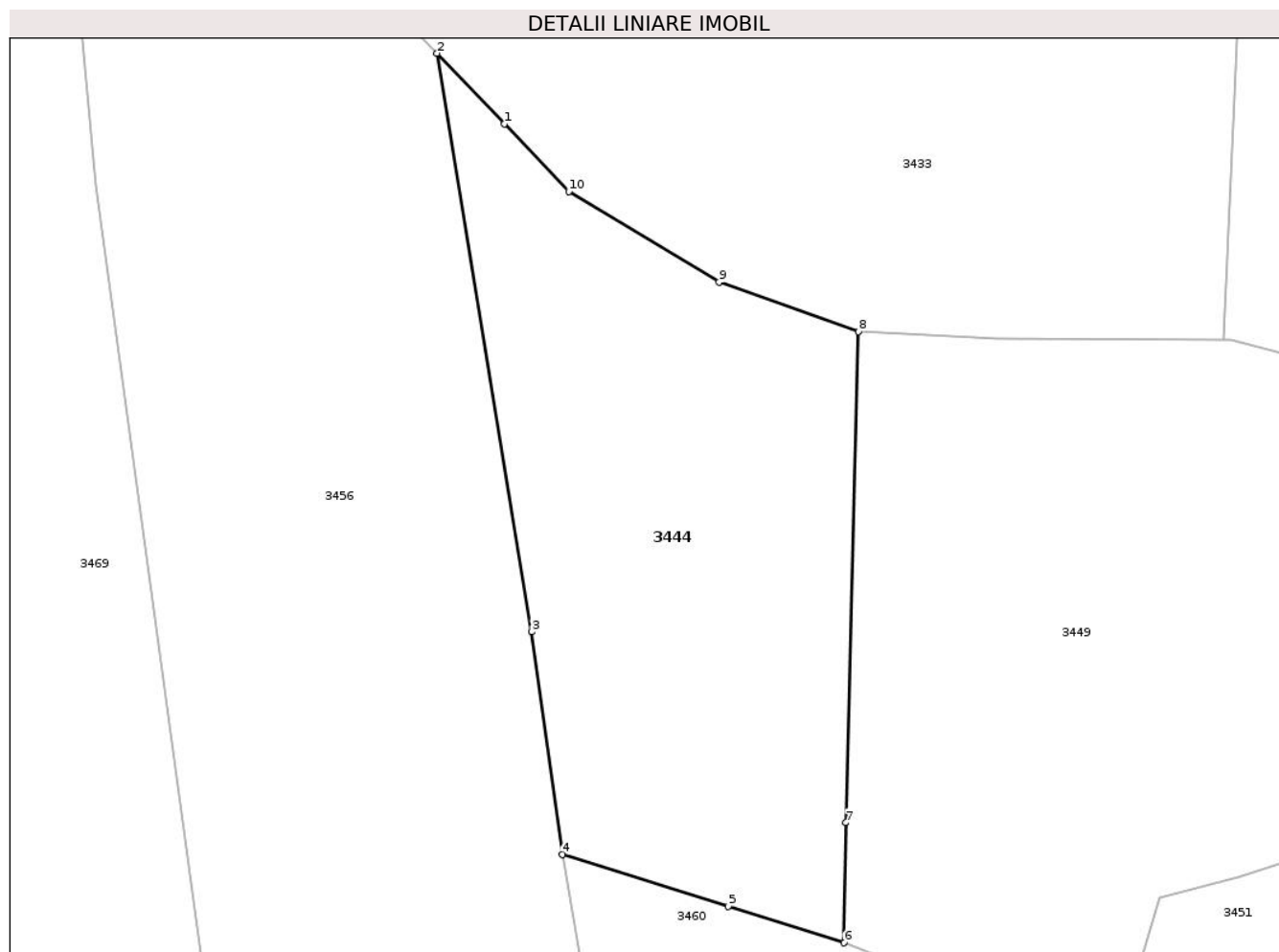
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.503,076 408.777,111	2	515.496,638 408.783,861	9.327
2	515.496,638 408.783,861	3	515.505,689 408.728,59	56.007
3	515.505,689 408.728,59	4	515.508,643 408.707,32	21.474
4	515.508,643 408.707,32	5	515.524,496 408.702,35	16.613
5	515.524,496 408.702,35	6	515.535,566 408.698,88	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.535,566 408.698,88	7	515.535,711 408.710,353	11.474
7	515.535,711 408.710,353	8	515.536,919 408.757,274	46.936
8	515.536,919 408.757,274	9	515.523,611 408.762,014	14.127
9	515.523,611 408.762,014	10	515.509,233 408.770,656	16.776
10	515.509,233 408.770,656	1	515.503,076 408.777,111	8.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.192 Masurata: 3.941	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 143374, din 22/05/2012 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA I ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

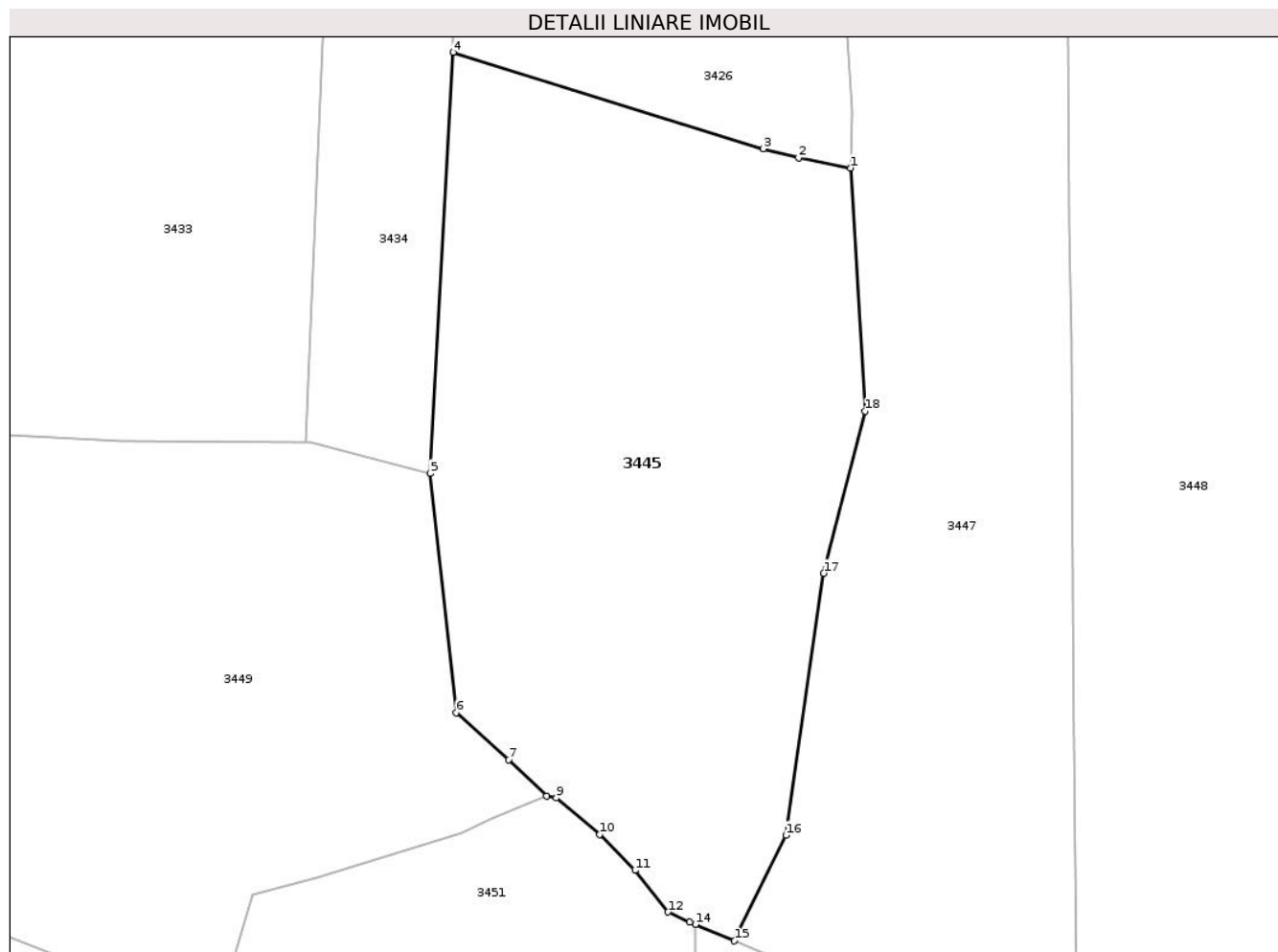
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.192 Masurata: 3.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.635,975 408.788,708	2	515.629,868 408.789,923	6.227
2	515.629,868 408.789,923	3	515.625,691 408.790,97	4.306
3	515.625,691 408.790,97	4	515.589,233 408.802,316	38.183
4	515.589,233 408.802,316	5	515.586,565 408.752,785	49.602
5	515.586,565 408.752,785	6	515.589,621 408.724,678	28.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.589,621 408.724,678	7	515.595,771 408.719,155	8.266
7	515.595,771 408.719,155	8	515.600,238 408.714,896	6.172
8	515.600,238 408.714,896	9	515.601,343 408.714,651	1.132
9	515.601,343 408.714,651	10	515.606,47 408.710,339	6.699
10	515.606,47 408.710,339	11	515.610,635 408.706,112	5.934
11	515.610,635 408.706,112	12	515.614,521 408.701,219	6.248
12	515.614,521 408.701,219	13	515.617,076 408.700,027	2.819
13	515.617,076 408.700,027	14	515.617,725 408.699,755	0.703
14	515.617,725 408.699,755	15	515.622,32 408.697,832	4.981
15	515.622,32 408.697,832	16	515.628,356 408.710,262	13.818
16	515.628,356 408.710,262	17	515.632,797 408.741,049	31.106
17	515.632,797 408.741,049	18	515.637,668 408.760,12	19.683
18	515.637,668 408.760,12	1	515.635,975 408.788,708	28.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:107

Nr. cadastral vechi:196

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80563	Din acte: 6.127 Masurata: 5.849	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 861, din 25/02/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GEORGE CRISTIAN 2) PETRESCU MAGDALENA, soti, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	A1

C. Partea III. SARCINI .

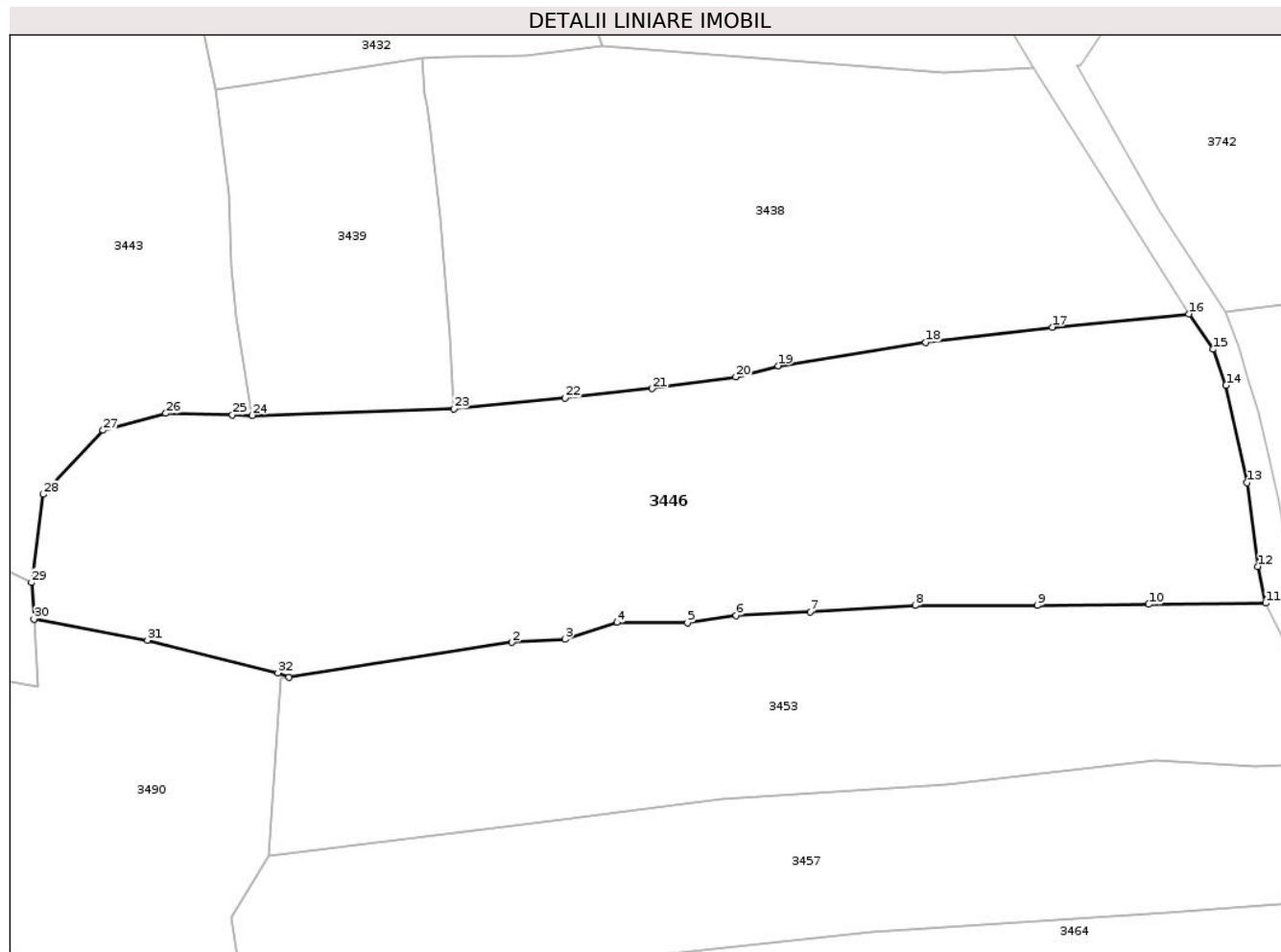
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80563	Din acte: 6.127 Masurata: 5.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.775,745 408.695,107	2	515.807,004 408.699,997	31.64
3	515.814,434 408.700,445	4	515.821,684 408.702,795	7.621
5	515.831,565 408.702,73	6	515.838,386 408.703,748	6.897
7	515.848,718 408.704,265	8	515.863,443 408.705,192	14.754
9	515.880,552 408.705,151	10	515.896,108 408.705,332	15.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.807,004 408.699,997	3	515.814,434 408.700,445	7.443
4	515.821,684 408.702,795	5	515.831,565 408.702,73	9.881
6	515.838,386 408.703,748	7	515.848,718 408.704,265	10.345
8	515.863,443 408.705,192	9	515.880,552 408.705,151	17.109
10	515.896,108 408.705,332	11	515.912,505 408.705,496	16.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.912,505 408.705,496	12	515.911,386 408.710,626	5.251
13	515.909,913 408.722,345	14	515.906,941 408.735,977	13.952
15	515.905,143 408.741,017	16	515.901,73 408.745,973	6.017
17	515.882,622 408.744,107	18	515.864,908 408.741,977	17.842
19	515.844,233 408.738,719	20	515.838,332 408.737,159	6.104
21	515.826,606 408.735,511	22	515.814,424 408.734,229	12.249
23	515.798,89 408.732,691	24	515.770,656 408.731,758	28.249
25	515.767,872 408.731,859	26	515.758,564 408.732,057	9.31
27	515.749,756 408.729,679	28	515.741,393 408.720,726	12.251
29	515.739,762 408.708,379	30	515.740,063 408.703,237	5.151
31	515.755,981 408.700,29	32	515.774,228 408.695,728	18.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.911,386 408.710,626	13	515.909,913 408.722,345	11.811
14	515.906,941 408.735,977	15	515.905,143 408.741,017	5.351
16	515.901,73 408.745,973	17	515.882,622 408.744,107	19.199
18	515.864,908 408.741,977	19	515.844,233 408.738,719	20.93
20	515.838,332 408.737,159	21	515.826,606 408.735,511	11.841
22	515.814,424 408.734,229	23	515.798,89 408.732,691	15.61
24	515.770,656 408.731,758	25	515.767,872 408.731,859	2.786
26	515.758,564 408.732,057	27	515.749,756 408.729,679	9.123
28	515.741,393 408.720,726	29	515.739,762 408.708,379	12.454
30	515.740,063 408.703,237	31	515.755,981 408.700,29	16.188
32	515.774,228 408.695,728	1	515.775,745 408.695,107	1.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81623	3.722	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TOADER NISTOR 2) TOADER MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

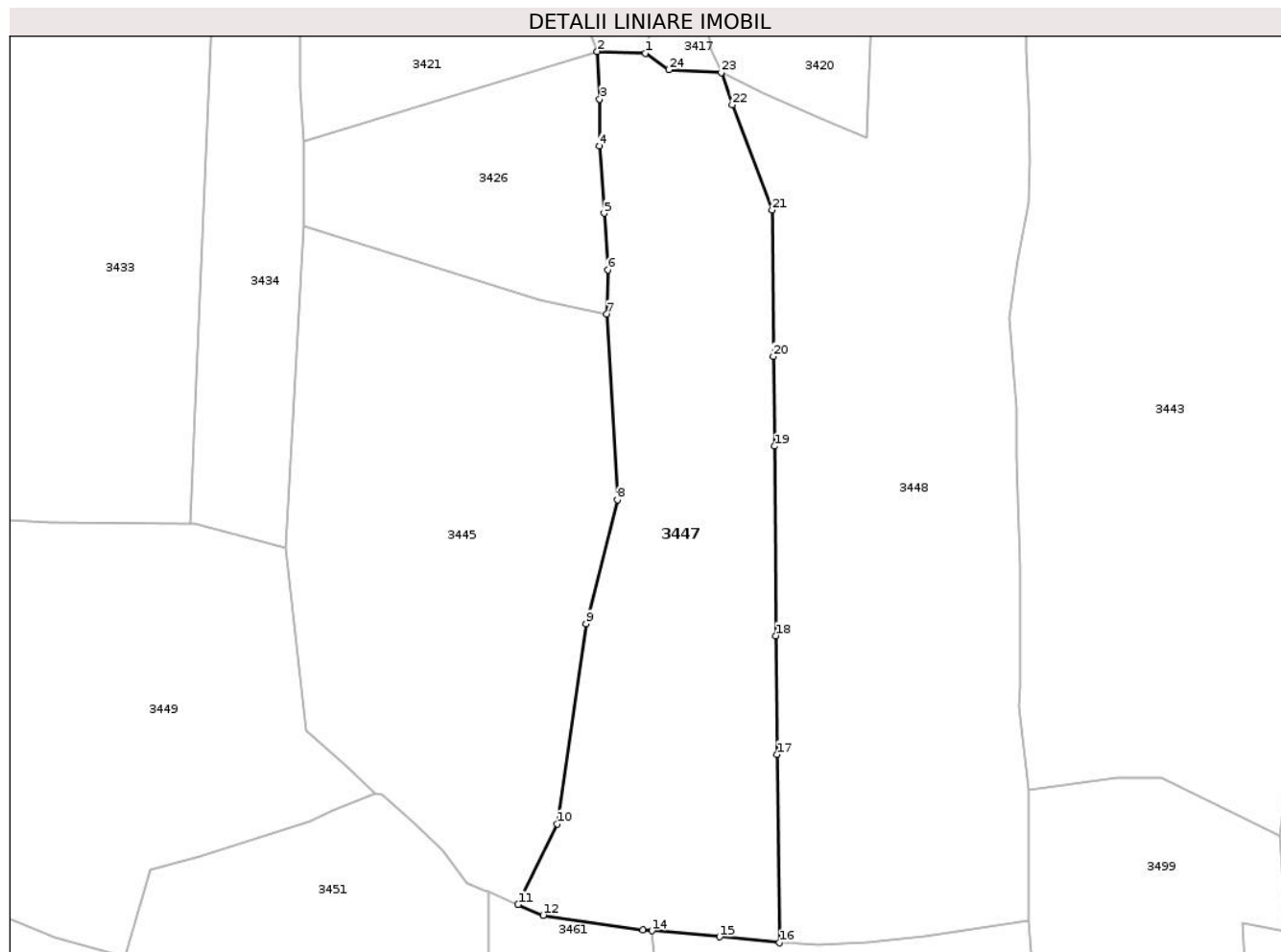
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81623	3.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.641,97 408.828,876	2	515.634,505 408.829,132	7.469
3	515.634,901 408.821,798	4	515.634,849 408.814,589	7.209
5	515.635,581 408.804,226	6	515.636,177 408.795,496	8.75
7	515.635,975 408.788,708	8	515.637,668 408.760,12	28.639
9	515.632,797 408.741,049	10	515.628,356 408.710,262	31.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.634,505 408.829,132	3	515.634,901 408.821,798	7.345
4	515.634,849 408.814,589	5	515.635,581 408.804,226	10.389
6	515.636,177 408.795,496	7	515.635,975 408.788,708	6.791
8	515.637,668 408.760,12	9	515.632,797 408.741,049	19.683
10	515.628,356 408.710,262	11	515.622,32 408.697,832	13.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.622,32 408.697,832	12	515.626,21 408.696,204	4.217
13	515.641,588 408.693,932	14	515.642,956 408.693,81	1.373
15	515.653,391 408.692,879	16	515.662,587 408.691,962	9.242
17	515.662,233 408.720,931	18	515.662,066 408.739,219	18.289
19	515.661,896 408.768,378	20	515.661,637 408.782,174	13.798
21	515.661,467 408.804,706	22	515.655,327 408.820,914	17.332
23	515.653,643 408.825,88	24	515.645,567 408.826,333	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.626,21 408.696,204	13	515.641,588 408.693,932	15.545
14	515.642,956 408.693,81	15	515.653,391 408.692,879	10.477
16	515.662,587 408.691,962	17	515.662,233 408.720,931	28.971
18	515.662,066 408.739,219	19	515.661,896 408.768,378	29.159
20	515.661,637 408.782,174	21	515.661,467 408.804,706	22.533
22	515.655,327 408.820,914	23	515.653,643 408.825,88	5.244
24	515.645,567 408.826,333	1	515.641,97 408.828,876	4.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Laicai, Punct "Ghermane"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81598	Din acte: 6.018 Masurata: 6.062	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10546 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut sub numarul 331, din 16/03/2023 emis de Petrescu Anca Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVASCU GHEORGHITA - ROBERT 2) IVASCU MARINELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

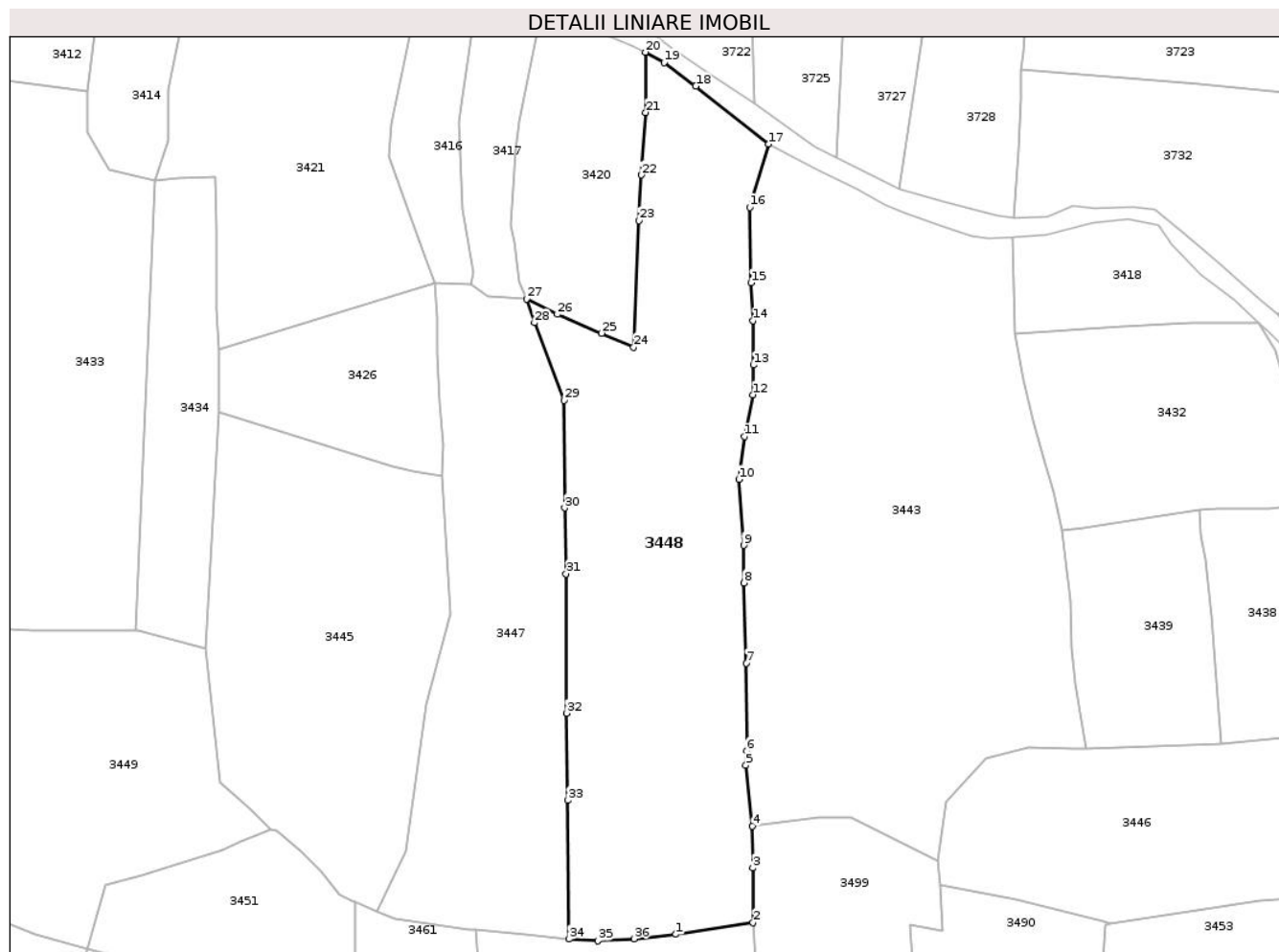
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81598	Din acte: 6.018 Masurata: 6.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.498	-	-	-	
2	faneata	NU	1.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.684,916 408.692,934	2	515.701,023 408.695,374	16.291	2	515.701,023 408.695,374	3	515.700,972 408.706,847	11.473
3	515.700,972 408.706,847	4	515.700,909 408.715,556	8.709	4	515.700,909 408.715,556	5	515.699,529 408.728,316	12.834
5	515.699,529 408.728,316	6	515.699,69 408.731,284	2.972	6	515.699,69 408.731,284	7	515.699,622 408.749,678	18.394
7	515.699,622 408.749,678	8	515.699,152 408.766,486	16.815	8	515.699,152 408.766,486	9	515.699,102 408.774,325	7.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.699,102 408.774,325	10	515.698,07 408.788,131	13.845
11	515.699,291 408.797,093	12	515.700,949 408.805,845	8.908
13	515.701,127 408.812,081	14	515.701,058 408.821,349	9.268
15	515.700,621 408.829,266	16	515.700,371 408.845,059	15.795
17	515.704,344 408.858,29	18	515.689,038 408.870,405	19.52
19	515.682,435 408.875,344	20	515.678,509 408.877,511	4.484
21	515.678,572 408.864,89	22	515.677,66 408.851,82	13.102
23	515.677,149 408.842,268	24	515.676,083 408.815,822	26.467
25	515.669,359 408.818,719	26	515.660,127 408.822,685	10.048
27	515.653,643 408.825,88	28	515.655,327 408.820,914	5.244
29	515.661,467 408.804,706	30	515.661,637 408.782,174	22.533
31	515.661,896 408.768,378	32	515.662,066 408.739,219	29.159
33	515.662,233 408.720,931	34	515.662,587 408.691,962	28.971
35	515.668,607 408.691,564	36	515.676,154 408.691,998	7.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.698,07 408.788,131	11	515.699,291 408.797,093	9.045
12	515.700,949 408.805,845	13	515.701,127 408.812,081	6.239
14	515.701,058 408.821,349	15	515.700,621 408.829,266	7.929
16	515.700,371 408.845,059	17	515.704,344 408.858,29	13.815
18	515.689,038 408.870,405	19	515.682,435 408.875,344	8.246
20	515.678,509 408.877,511	21	515.678,572 408.864,89	12.621
22	515.677,66 408.851,82	23	515.677,149 408.842,268	9.566
24	515.676,083 408.815,822	25	515.669,359 408.818,719	7.322
26	515.660,127 408.822,685	27	515.653,643 408.825,88	7.228
28	515.655,327 408.820,914	29	515.661,467 408.804,706	17.332
30	515.661,637 408.782,174	31	515.661,896 408.768,378	13.798
32	515.662,066 408.739,219	33	515.662,233 408.720,931	18.289
34	515.662,587 408.691,962	35	515.668,607 408.691,564	6.033
36	515.676,154 408.691,998	1	515.684,916 408.692,934	8.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.033	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CZIKO NECULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

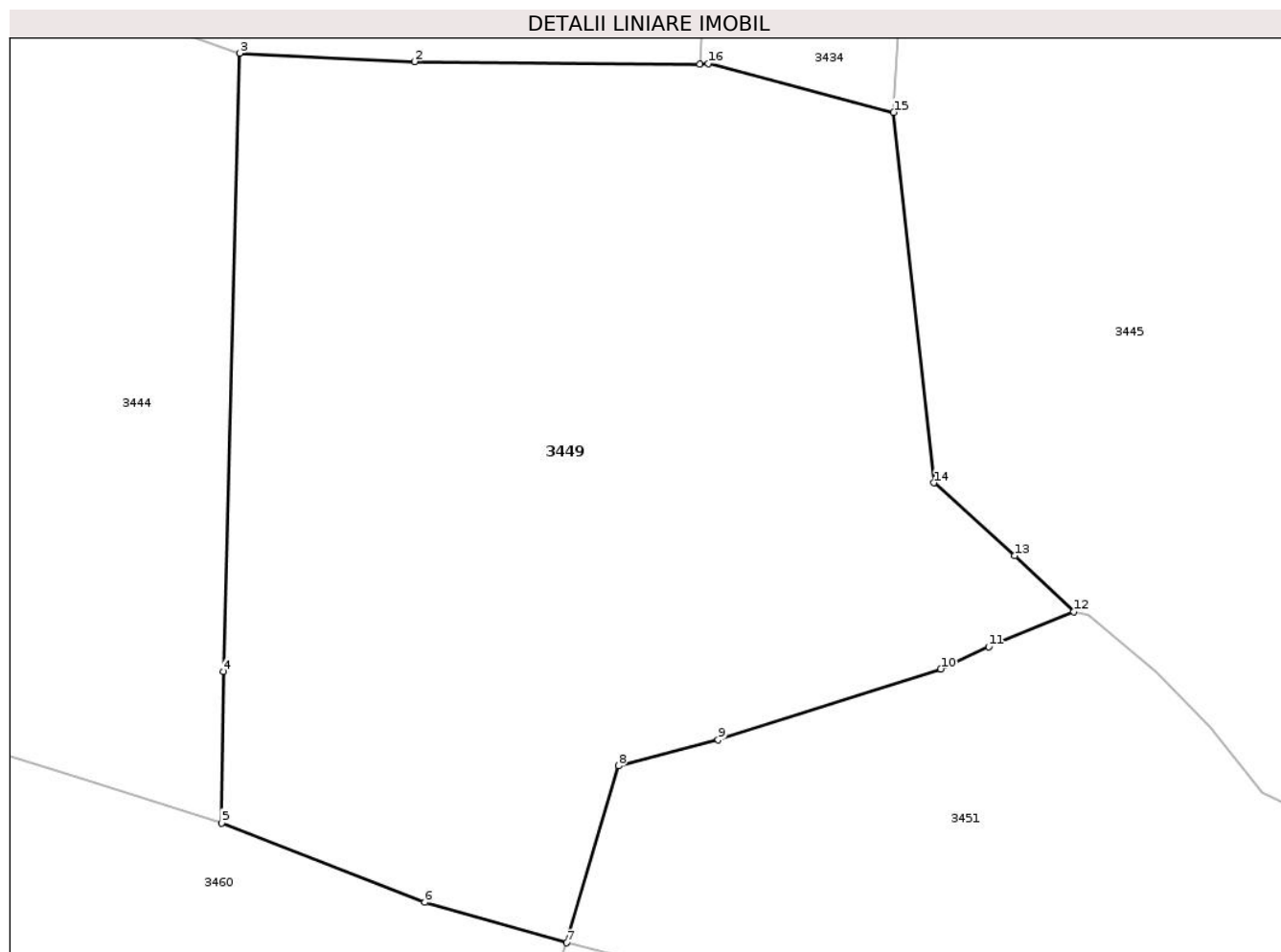
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.571,867 408.756,434	2	515.550,208 408.756,643	21.66
2	515.550,208 408.756,643	3	515.536,919 408.757,274	13.304
3	515.536,919 408.757,274	4	515.535,711 408.710,353	46.936
4	515.535,711 408.710,353	5	515.535,566 408.698,88	11.474
5	515.535,566 408.698,88	6	515.550,972 408.692,855	16.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.550,972 408.692,855	7	515.561,748 408.689,786	11.205
7	515.561,748 408.689,786	8	515.565,7 408.703,215	13.998
8	515.565,7 408.703,215	9	515.573,244 408.705,202	7.801
9	515.573,244 408.705,202	10	515.590,152 408.710,565	17.738
10	515.590,152 408.710,565	11	515.593,79 408.712,245	4.007
11	515.593,79 408.712,245	12	515.600,238 408.714,896	6.972
12	515.600,238 408.714,896	13	515.595,771 408.719,155	6.172
13	515.595,771 408.719,155	14	515.589,621 408.724,678	8.266
14	515.589,621 408.724,678	15	515.586,565 408.752,785	28.273
15	515.586,565 408.752,785	16	515.572,483 408.756,483	14.56
16	515.572,483 408.756,483	1	515.571,867 408.756,434	0.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "Pe Groapa-Rafira Jugasnaresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81024	Din acte: 2.000 Masurata: 2.456	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4057 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 593, din 04/03/2019 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA MARIUS, casatorit cu 2) DRAGNEA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

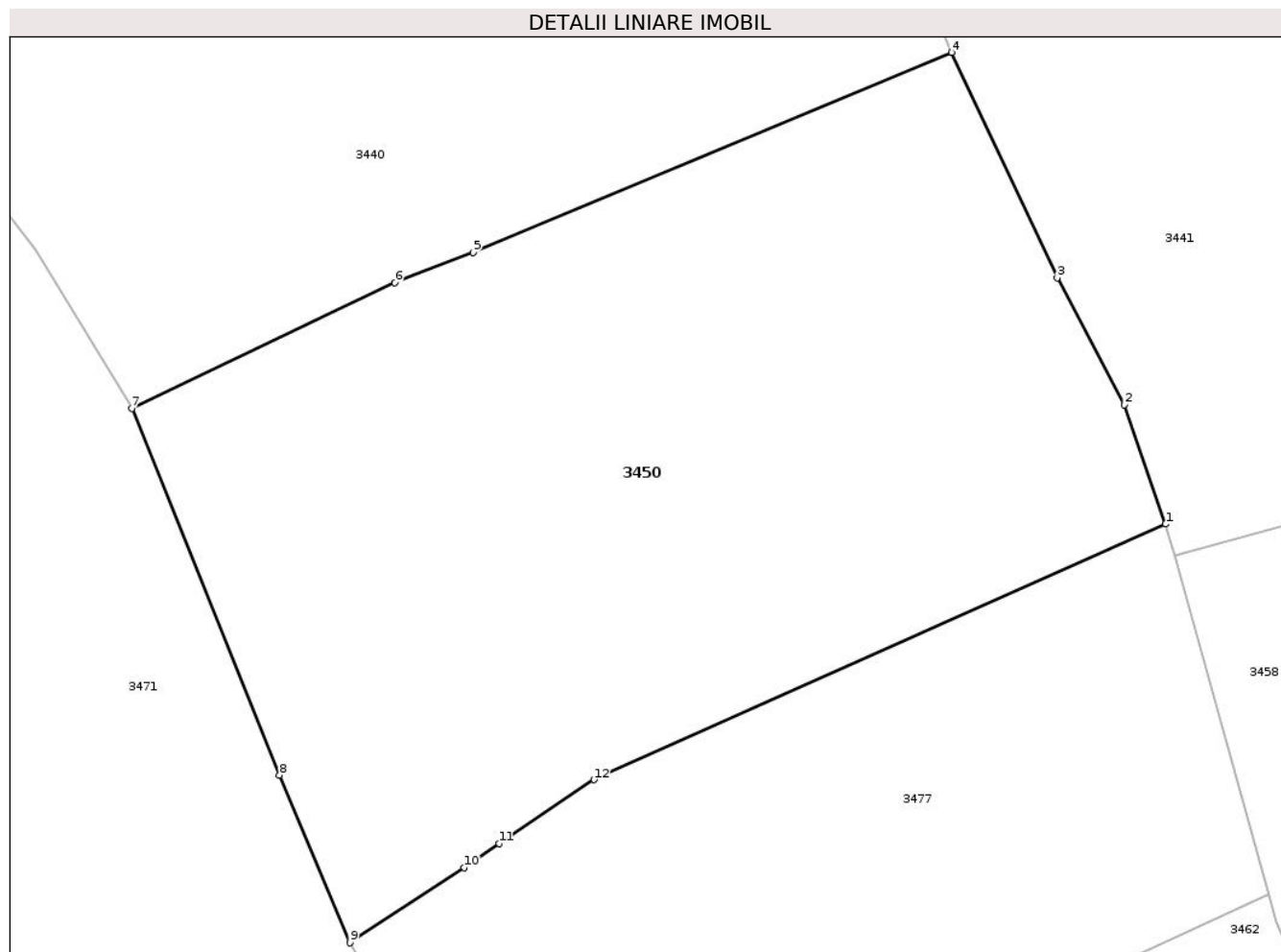
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81024	Din acte: 2.000 Masurata: 2.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.398,747 408.719,19	2	515.395,822 408.727,659	8.96
2	515.395,822 408.727,659	3	515.391,041 408.736,692	10.22
3	515.391,041 408.736,692	4	515.383,534 408.752,702	17.683
4	515.383,534 408.752,702	5	515.349,547 408.738,5	36.835
5	515.349,547 408.738,5	6	515.343,977 408.736,328	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.343,977 408.736,328	7	515.325,289 408.727,399	20.712
7	515.325,289 408.727,399	8	515.335,787 408.701,356	28.079
8	515.335,787 408.701,356	9	515.340,784 408.689,446	12.916
9	515.340,784 408.689,446	10	515.348,905 408.694,776	9.714
10	515.348,905 408.694,776	11	515.351,376 408.696,497	3.011
11	515.351,376 408.696,497	12	515.358,13 408.701,032	8.135
12	515.358,13 408.701,032	1	515.398,747 408.719,19	44.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.620	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DUTA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

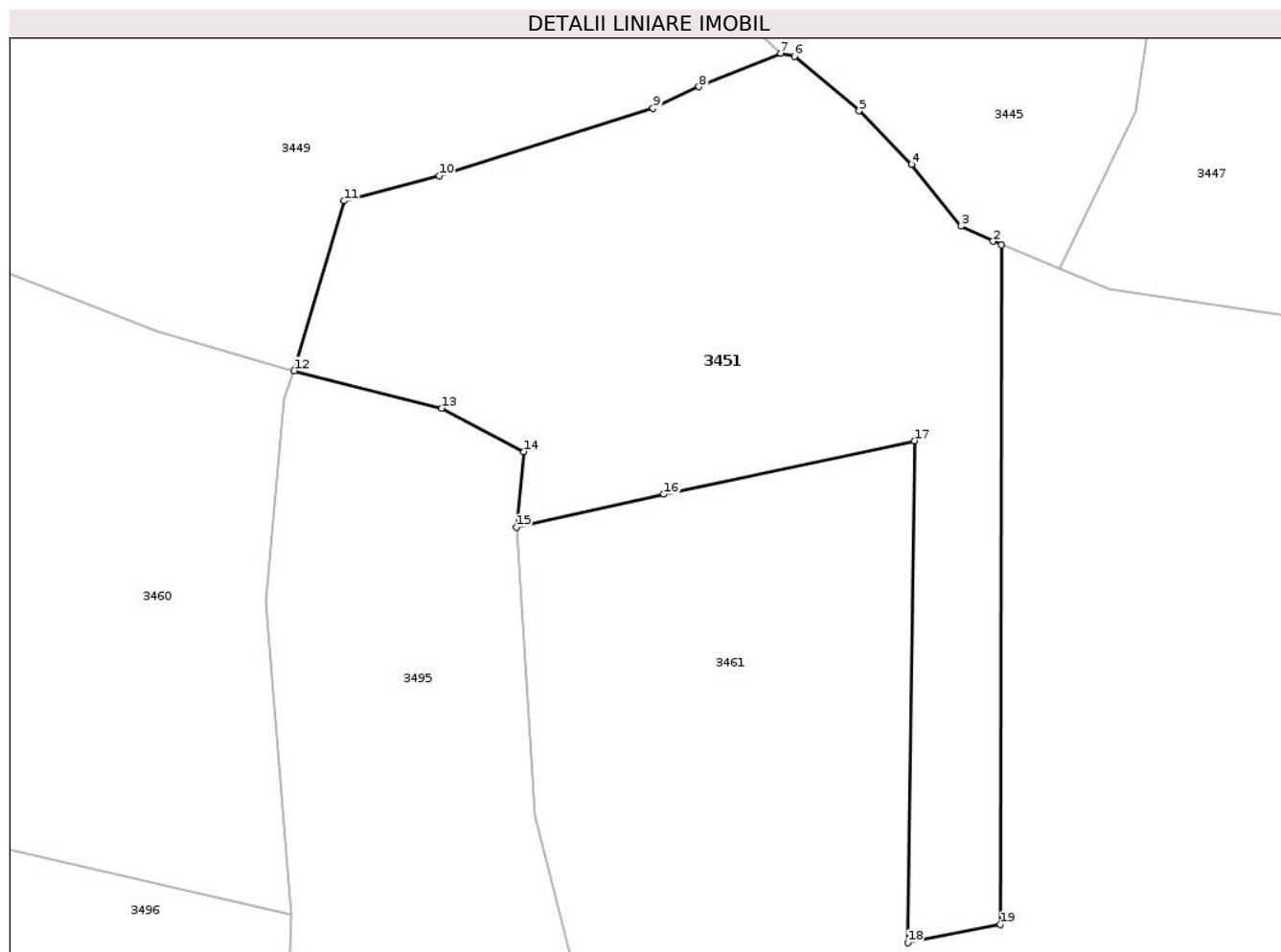
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.617,725 408.699,755	2	515.617,076 408.700,027	0.703
2	515.617,076 408.700,027	3	515.614,521 408.701,219	2.819
3	515.614,521 408.701,219	4	515.610,635 408.706,112	6.248
4	515.610,635 408.706,112	5	515.606,47 408.710,339	5.934
5	515.606,47 408.710,339	6	515.601,343 408.714,651	6.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.601,343 408.714,651	7	515.600,238 408.714,896	1.132
7	515.600,238 408.714,896	8	515.593,79 408.712,245	6.972
8	515.593,79 408.712,245	9	515.590,152 408.710,565	4.007
9	515.590,152 408.710,565	10	515.573,244 408.705,202	17.738
10	515.573,244 408.705,202	11	515.565,7 408.703,215	7.801
11	515.565,7 408.703,215	12	515.561,748 408.689,786	13.998
12	515.561,748 408.689,786	13	515.573,454 408.686,83	12.073
13	515.573,454 408.686,83	14	515.579,914 408.683,392	7.318
14	515.579,914 408.683,392	15	515.579,359 408.677,412	6.006
15	515.579,359 408.677,412	16	515.591,004 408.680,015	11.932
16	515.591,004 408.680,015	17	515.610,842 408.684,247	20.284
17	515.610,842 408.684,247	18	515.610,324 408.644,546	39.705
18	515.610,324 408.644,546	19	515.617,656 408.645,985	7.472
19	515.617,656 408.645,985	1	515.617,725 408.699,755	53.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.538	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

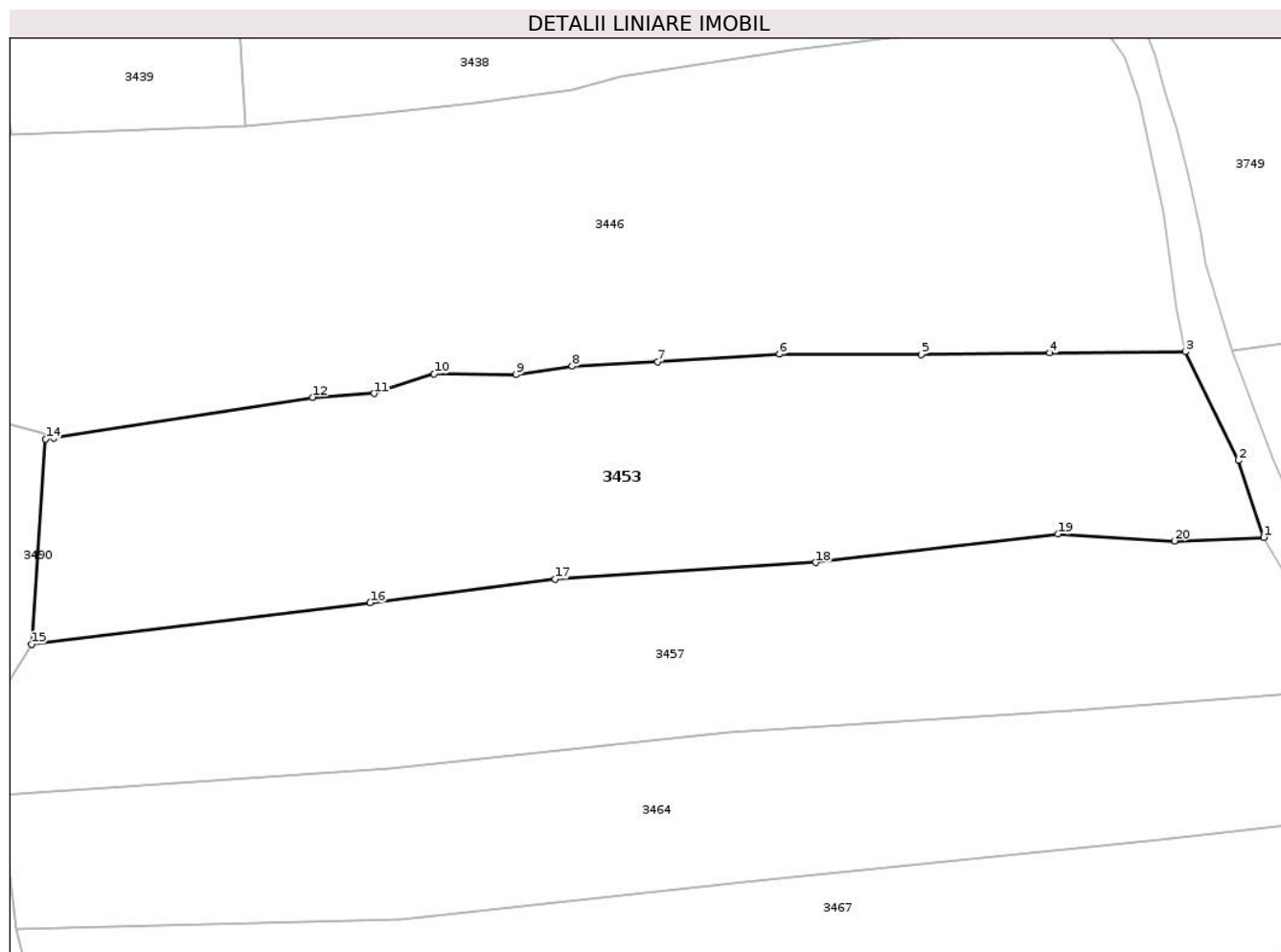
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.921,984 408.683,054	2	515.918,935 408.692,355	9.788
2	515.918,935 408.692,355	3	515.912,505 408.705,496	14.63
3	515.912,505 408.705,496	4	515.896,108 408.705,332	16.398
4	515.896,108 408.705,332	5	515.880,552 408.705,151	15.557
5	515.880,552 408.705,151	6	515.863,443 408.705,192	17.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.863,443 408.705,192	7	515.848,718 408.704,265	14.754
7	515.848,718 408.704,265	8	515.838,386 408.703,748	10.345
8	515.838,386 408.703,748	9	515.831,565 408.702,73	6.897
9	515.831,565 408.702,73	10	515.821,684 408.702,795	9.881
10	515.821,684 408.702,795	11	515.814,434 408.700,445	7.621
11	515.814,434 408.700,445	12	515.807,004 408.699,997	7.443
12	515.807,004 408.699,997	13	515.775,745 408.695,107	31.64
13	515.775,745 408.695,107	14	515.774,718 408.694,946	1.039
14	515.774,718 408.694,946	15	515.773,029 408.670,141	24.862
15	515.773,029 408.670,141	16	515.813,963 408.675,173	41.242
16	515.813,963 408.675,173	17	515.836,33 408.678,035	22.549
17	515.836,33 408.678,035	18	515.867,812 408.680,032	31.545
18	515.867,812 408.680,032	19	515.897,085 408.683,466	29.474
19	515.897,085 408.683,466	20	515.911,182 408.682,637	14.121
20	515.911,182 408.682,637	1	515.921,984 408.683,054	10.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 374, din 02/06/1987 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) JUGANARU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) SERB MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MĂȚĂSARU FILOFTEIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) OVAJANU MARIA	A1
Act Notarial nr. 208, din 17/01/1995 emis de Notariatul de Stat local Campulung;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MINCIUNĂ IUSTINIAN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGANARU ION 2) SERB MARIA 3) MĂȚĂSARU FILOFTEIA 4) OVAJANU MARIA 5) MINCIUNĂ IUSTINIAN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

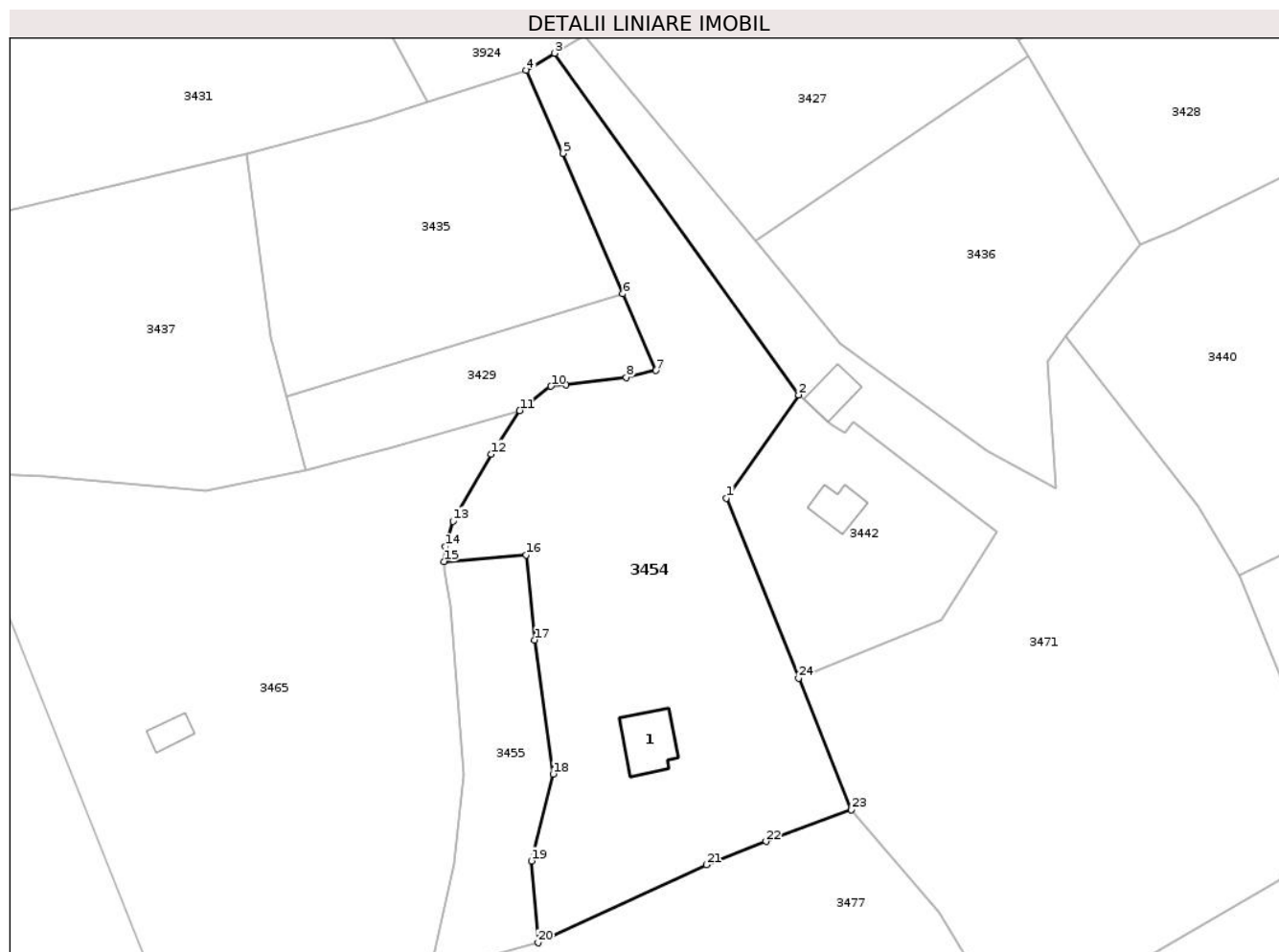
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.989	-	-	-	
2	faneata	NU	2.411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.240,206 408.740,104	2	515.252,195 408.757,225	20.901
3	515.211,75 408.813,821	4	515.207,044 408.811,014	5.479
5	515.213,087 408.797,244	6	515.223,062 408.773,968	25.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.252,195 408.757,225	3	515.211,75 408.813,821	69.562
4	515.207,044 408.811,014	5	515.213,087 408.797,244	15.038
6	515.223,062 408.773,968	7	515.228,514 408.761,245	13.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.228,514 408.761,245	8	515.223,634 408.760,11	5.01
9	515.213,619 408.758,919	10	515.211,135 408.758,647	2.499
11	515.205,946 408.754,617	12	515.201,249 408.747,384	8.624
13	515.194,892 408.736,321	14	515.193,598 408.732,079	4.435
15	515.193,39 408.729,603	16	515.207,061 408.730,718	13.716
17	515.208,433 408.716,598	18	515.211,523 408.694,409	22.403
19	515.207,909 408.680,026	20	515.208,987 408.666,455	13.614
21	515.236,897 408.679,375	22	515.246,769 408.683,242	10.602
23	515.260,953 408.688,522	24	515.252,198 408.710,289	23.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.223,634 408.760,11	9	515.213,619 408.758,919	10.086
10	515.211,135 408.758,647	11	515.205,946 408.754,617	6.57
12	515.201,249 408.747,384	13	515.194,892 408.736,321	12.759
14	515.193,598 408.732,079	15	515.193,39 408.729,603	2.485
16	515.207,061 408.730,718	17	515.208,433 408.716,598	14.186
18	515.211,523 408.694,409	19	515.207,909 408.680,026	14.83
20	515.208,987 408.666,455	21	515.236,897 408.679,375	30.755
22	515.246,769 408.683,242	23	515.260,953 408.688,522	15.135
24	515.252,198 408.710,289	1	515.240,206 408.740,104	32.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NICULCEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

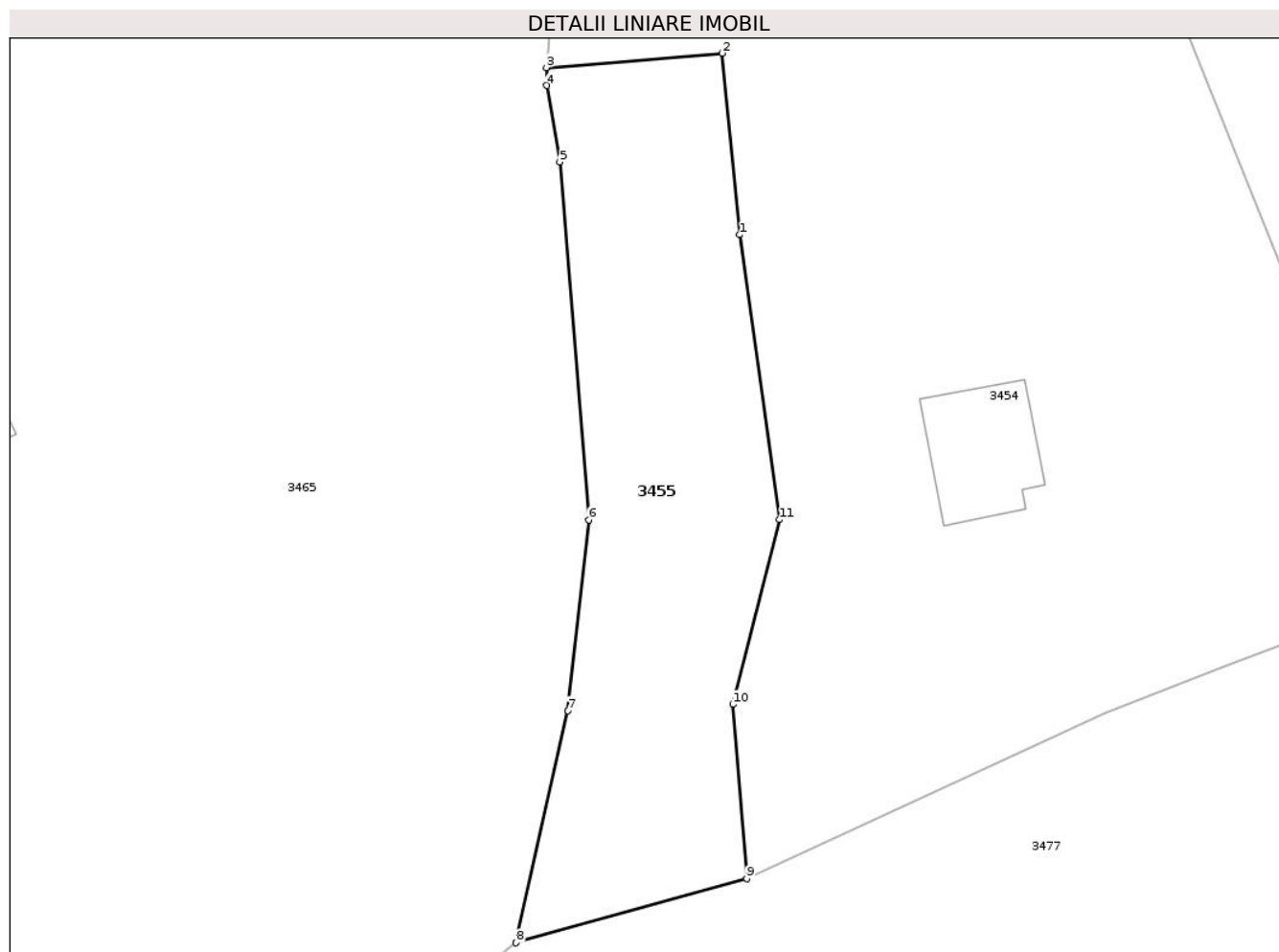
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	652	-	-	-	
2	faneata	NU	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.208,433 408.716,598	2	515.207,061 408.730,718	14.186
2	515.207,061 408.730,718	3	515.193,39 408.729,603	13.716
3	515.193,39 408.729,603	4	515.193,427 408.728,206	1.397
4	515.193,427 408.728,206	5	515.194,434 408.722,268	6.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.194,434 408.722,268	6	515.196,699 408.694,395	27.965
6	515.196,699 408.694,395	7	515.195,072 408.679,547	14.937
7	515.195,072 408.679,547	8	515.191,036 408.661,472	18.52
8	515.191,036 408.661,472	9	515.208,987 408.666,455	18.63
9	515.208,987 408.666,455	10	515.207,909 408.680,026	13.614
10	515.207,909 408.680,026	11	515.211,523 408.694,409	14.83
11	515.211,523 408.694,409	1	515.208,433 408.716,598	22.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1316/846, din 29/10/1957 emis de NS Lucescu C Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOICA MARGARETA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

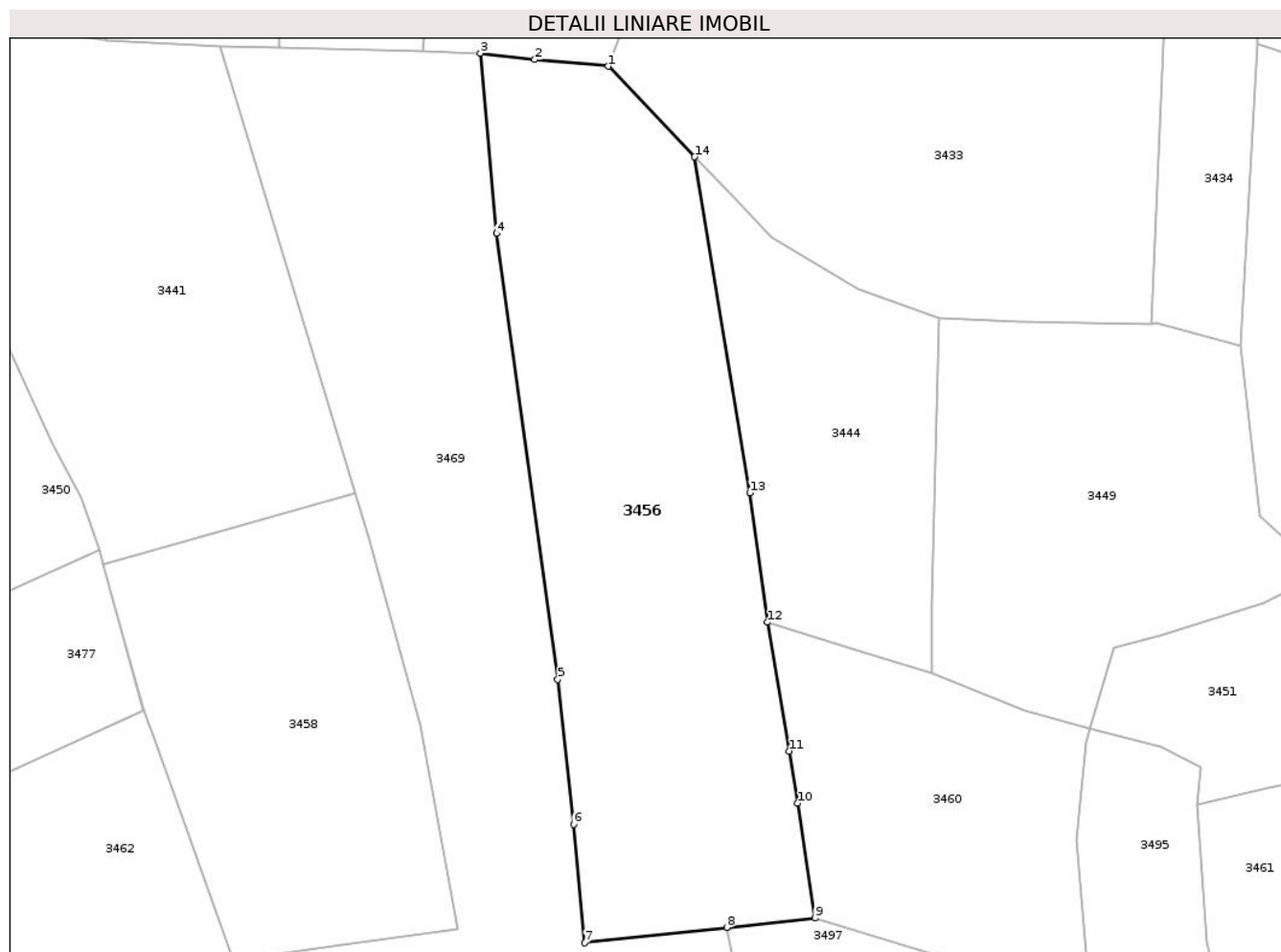
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.482,449 408.798,737	2	515.470,334 408.799,843	12.165
2	515.470,334 408.799,843	3	515.461,383 408.800,881	9.011
3	515.461,383 408.800,881	4	515.464,037 408.771,249	29.751
4	515.464,037 408.771,249	5	515.474,092 408.697,907	74.028
5	515.474,092 408.697,907	6	515.476,733 408.674,076	23.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.476,733 408.674,076	7	515.478,524 408.654,611	19.547
7	515.478,524 408.654,611	8	515.501,926 408.657,12	23.536
8	515.501,926 408.657,12	9	515.516,449 408.658,677	14.606
9	515.516,449 408.658,677	10	515.513,598 408.677,55	19.087
10	515.513,598 408.677,55	11	515.512,216 408.686,129	8.689
11	515.512,216 408.686,129	12	515.508,643 408.707,32	21.49
12	515.508,643 408.707,32	13	515.505,689 408.728,59	21.474
13	515.505,689 408.728,59	14	515.496,638 408.783,861	56.007
14	515.496,638 408.783,861	1	515.482,449 408.798,737	20.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:134

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80233	Din acte: 4.955 Masurata: 3.153	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3764

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11802 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 496, din 25/07/2011 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA E DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

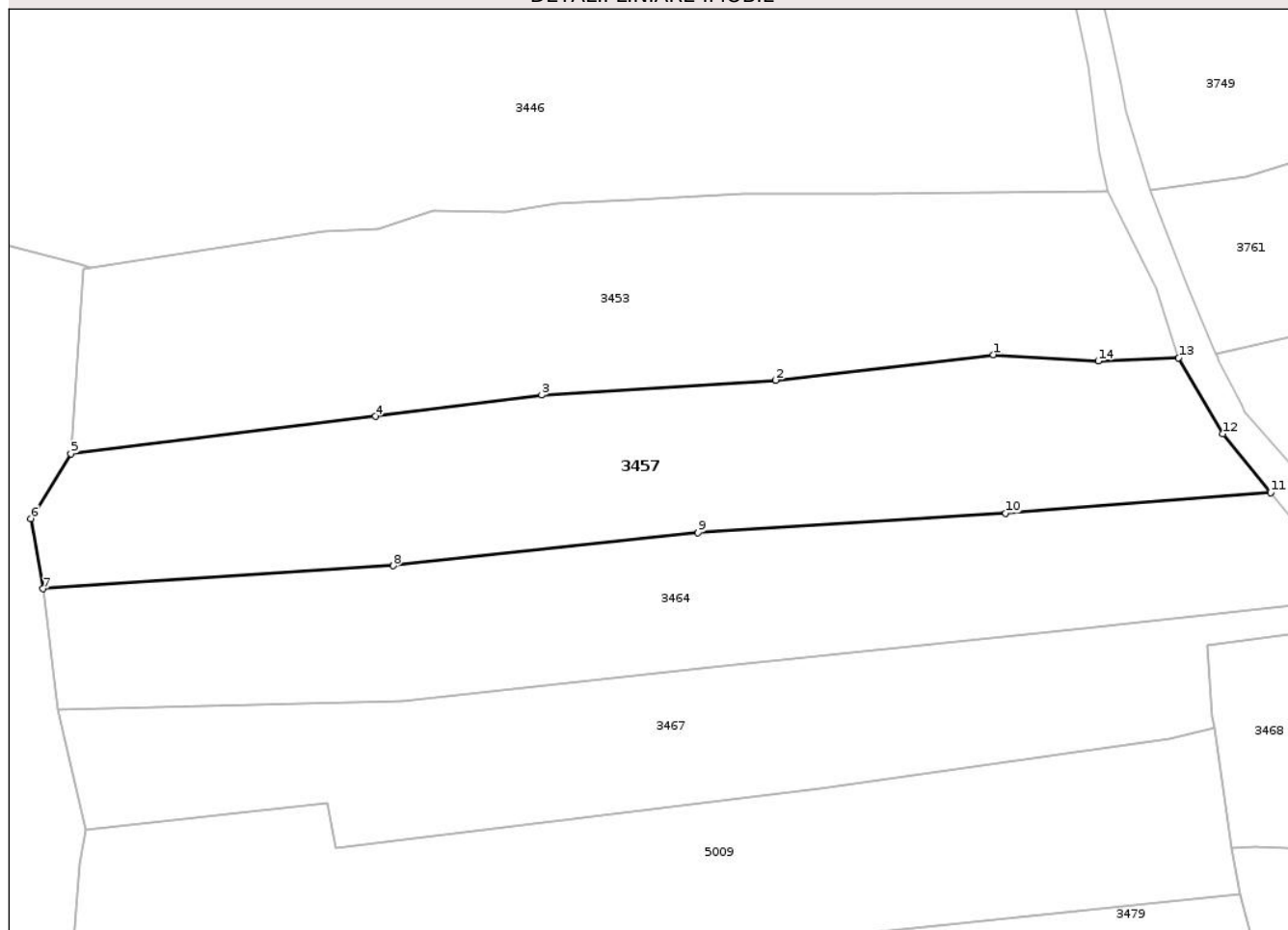
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80233	Din acte: 4.955 Masurata: 3.153	Restul de suprafata se afla la ID 3764

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.153	-	-	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.897,085 408.683,466	2	515.867,812 408.680,032	29.474
2	515.867,812 408.680,032	3	515.836,33 408.678,035	31.545
3	515.836,33 408.678,035	4	515.813,963 408.675,173	22.549
4	515.813,963 408.675,173	5	515.773,029 408.670,141	41.242
5	515.773,029 408.670,141	6	515.767,634 408.661,435	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.767,634 408.661,435	7	515.769,279 408.651,996	9.581
7	515.769,279 408.651,996	8	515.816,377 408.655,093	47.2
8	515.816,377 408.655,093	9	515.857,366 408.659,51	41.227
9	515.857,366 408.659,51	10	515.898,747 408.662,122	41.463
10	515.898,747 408.662,122	11	515.934,378 408.664,908	35.74
11	515.934,378 408.664,908	12	515.927,905 408.672,837	10.236
12	515.927,905 408.672,837	13	515.921,984 408.683,054	11.809
13	515.921,984 408.683,054	14	515.911,182 408.682,637	10.81
14	515.911,182 408.682,637	1	515.897,085 408.683,466	14.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "Ghermane-1"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81052	Din acte: 3.170 Masurata: 2.947	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3706 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 108, din 04/03/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA MARIUS, casatorit cu 2) DRAGNEA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

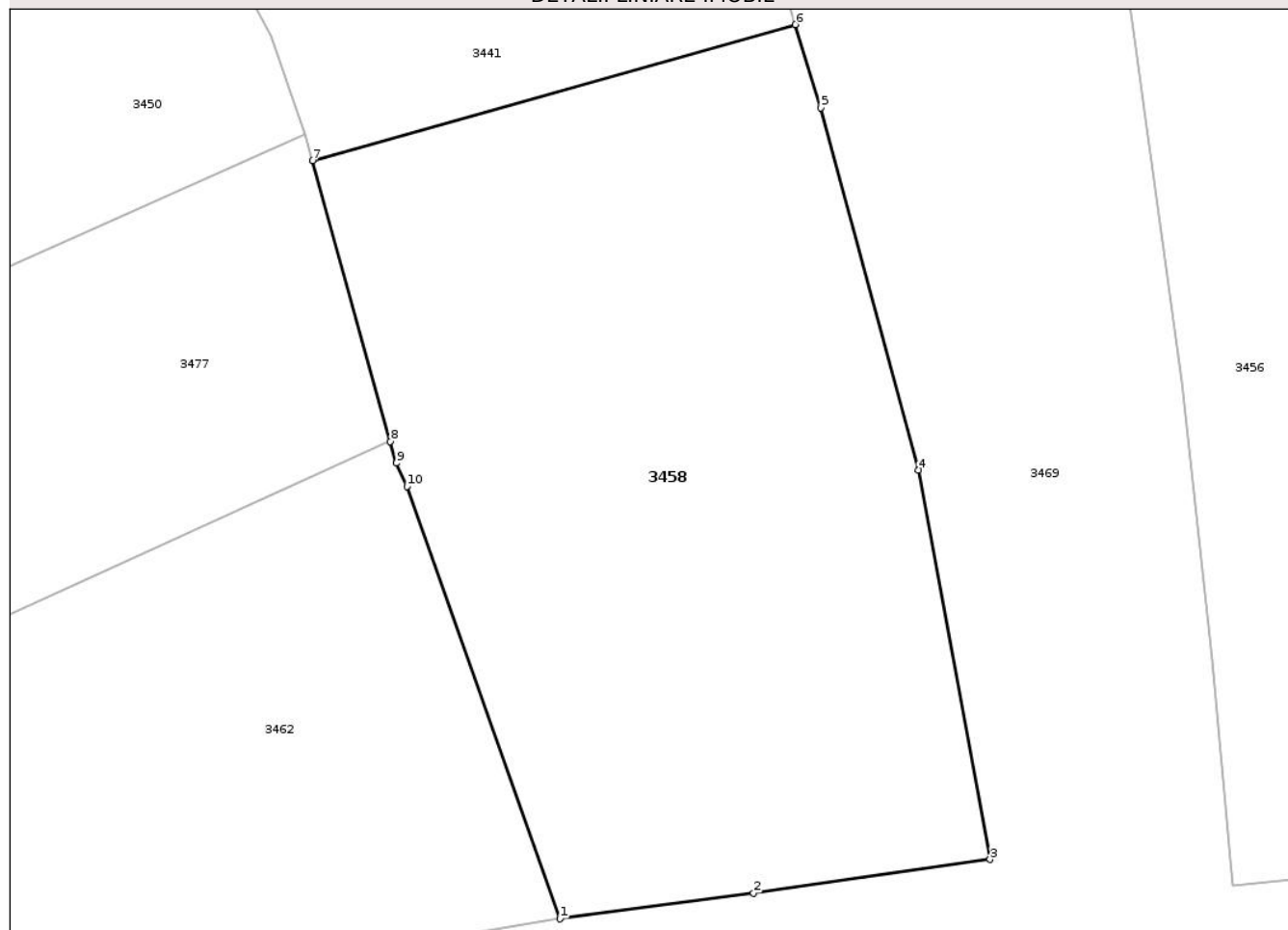
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81052	Din acte: 3.170 Masurata: 2.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.420,646 408.651,788	2	515.437,29 408.653,993	16.789
2	515.437,29 408.653,993	3	515.457,61 408.656,893	20.526
3	515.457,61 408.656,893	4	515.451,468 408.690,346	34.012
4	515.451,468 408.690,346	5	515.443,067 408.721,446	32.215
5	515.443,067 408.721,446	6	515.440,884 408.728,607	7.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.440,884 408.728,607	7	515.399,378 408.716,918	43.12
7	515.399,378 408.716,918	8	515.406,079 408.692,803	25.028
8	515.406,079 408.692,803	9	515.406,597 408.690,938	1.936
9	515.406,597 408.690,938	10	515.407,509 408.688,943	2.194
10	515.407,509 408.688,943	1	515.420,646 408.651,788	39.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.262	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STEFAN FLORINA 2) STEFAN ANDREI-GEORGIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

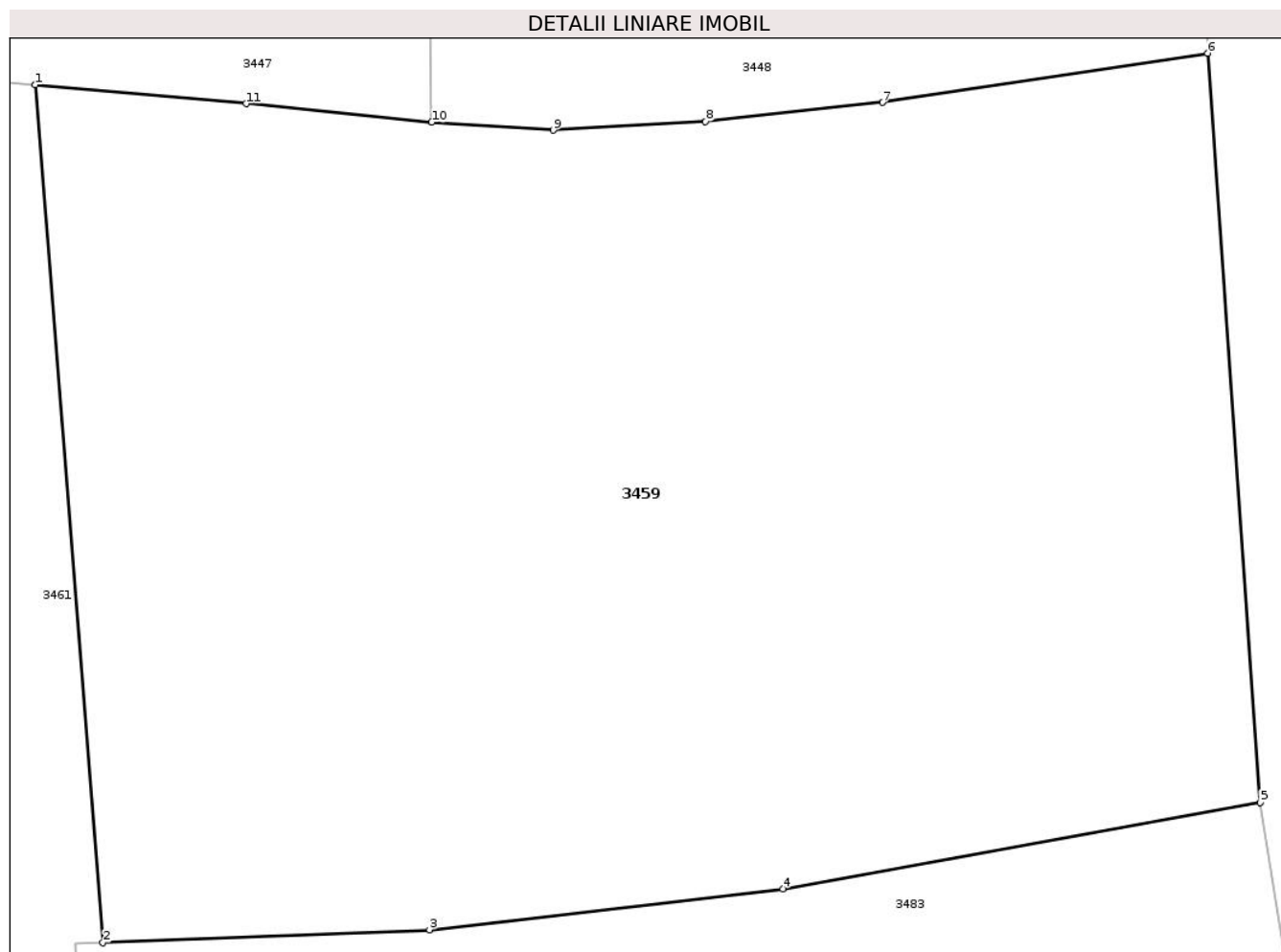
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.642,956 408.693,81	2	515.646,301 408.651,335	42.606
2	515.646,301 408.651,335	3	515.662,477 408.651,983	16.189
3	515.662,477 408.651,983	4	515.679,983 408.654,012	17.623
4	515.679,983 408.654,012	5	515.703,619 408.658,273	24.017
5	515.703,619 408.658,273	6	515.701,023 408.695,374	37.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.701,023 408.695,374	7	515.684,916 408.692,934	16.291
7	515.684,916 408.692,934	8	515.676,154 408.691,998	8.812
8	515.676,154 408.691,998	9	515.668,607 408.691,564	7.559
9	515.668,607 408.691,564	10	515.662,587 408.691,962	6.033
10	515.662,587 408.691,962	11	515.653,391 408.692,879	9.242
11	515.653,391 408.692,879	1	515.642,956 408.693,81	10.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.159	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIRSTINA TOMA-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

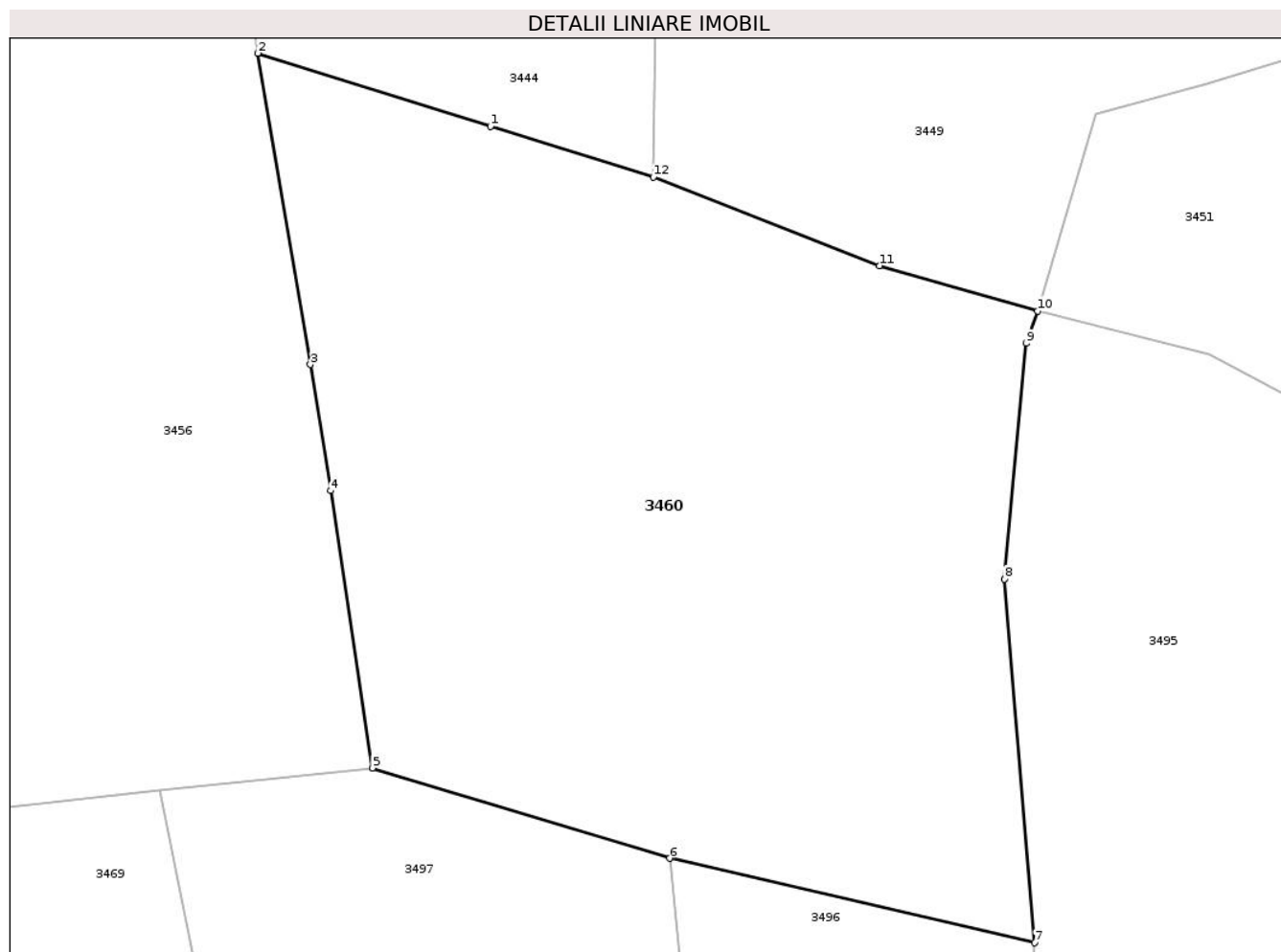
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.524,496 408.702,35	2	515.508,643 408.707,32	16.613
2	515.508,643 408.707,32	3	515.512,216 408.686,129	21.49
3	515.512,216 408.686,129	4	515.513,598 408.677,55	8.689
4	515.513,598 408.677,55	5	515.516,449 408.658,677	19.087
5	515.516,449 408.658,677	6	515.536,682 408.652,524	21.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.536,682 408.652,524	7	515.561,528 408.646,775	25.502
7	515.561,528 408.646,775	8	515.559,488 408.671,533	24.842
8	515.559,488 408.671,533	9	515.560,983 408.687,572	16.109
9	515.560,983 408.687,572	10	515.561,748 408.689,786	2.342
10	515.561,748 408.689,786	11	515.550,972 408.692,855	11.205
11	515.550,972 408.692,855	12	515.535,566 408.698,88	16.542
12	515.535,566 408.698,88	1	515.524,496 408.702,35	11.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.639	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

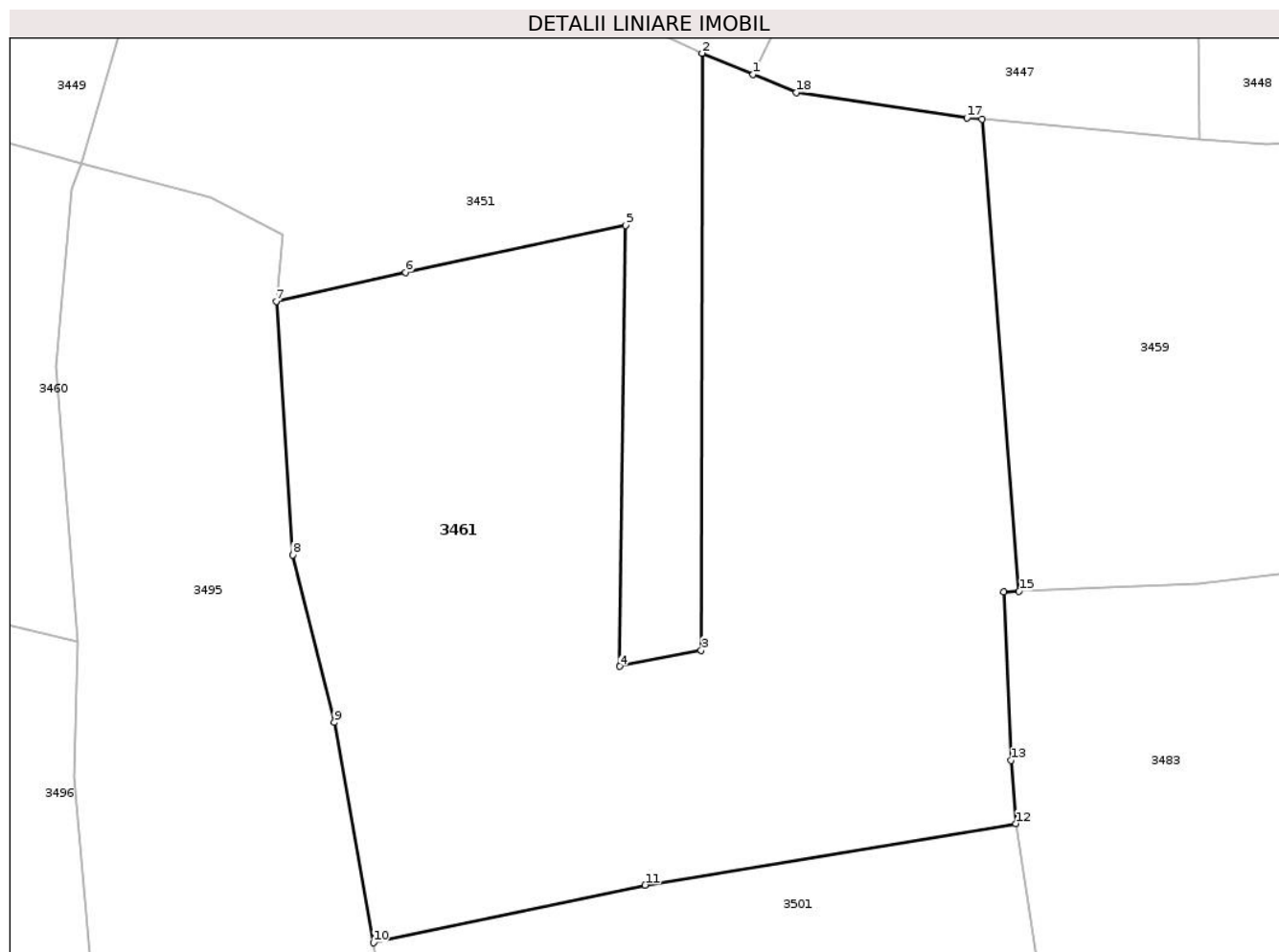
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.622,32 408.697,832	2	515.617,725 408.699,755	4.981
2	515.617,725 408.699,755	3	515.617,656 408.645,985	53.77
3	515.617,656 408.645,985	4	515.610,324 408.644,546	7.472
4	515.610,324 408.644,546	5	515.610,842 408.684,247	39.705
5	515.610,842 408.684,247	6	515.591,004 408.680,015	20.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.591,004 408.680,015	7	515.579,359 408.677,412	11.932
7	515.579,359 408.677,412	8	515.580,842 408.654,589	22.871
8	515.580,842 408.654,589	9	515.584,612 408.639,499	15.554
9	515.584,612 408.639,499	10	515.588,121 408.619,659	20.148
10	515.588,121 408.619,659	11	515.612,599 408.624,855	25.023
11	515.612,599 408.624,855	12	515.646,006 408.630,396	33.863
12	515.646,006 408.630,396	13	515.645,555 408.636,079	5.701
13	515.645,555 408.636,079	14	515.644,942 408.651,281	15.214
14	515.644,942 408.651,281	15	515.646,301 408.651,335	1.36
15	515.646,301 408.651,335	16	515.642,956 408.693,81	42.606
16	515.642,956 408.693,81	17	515.641,588 408.693,932	1.373
17	515.641,588 408.693,932	18	515.626,21 408.696,204	15.545
18	515.626,21 408.696,204	1	515.622,32 408.697,832	4.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.920	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAROHIA LAICAI, CIF:5790091	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

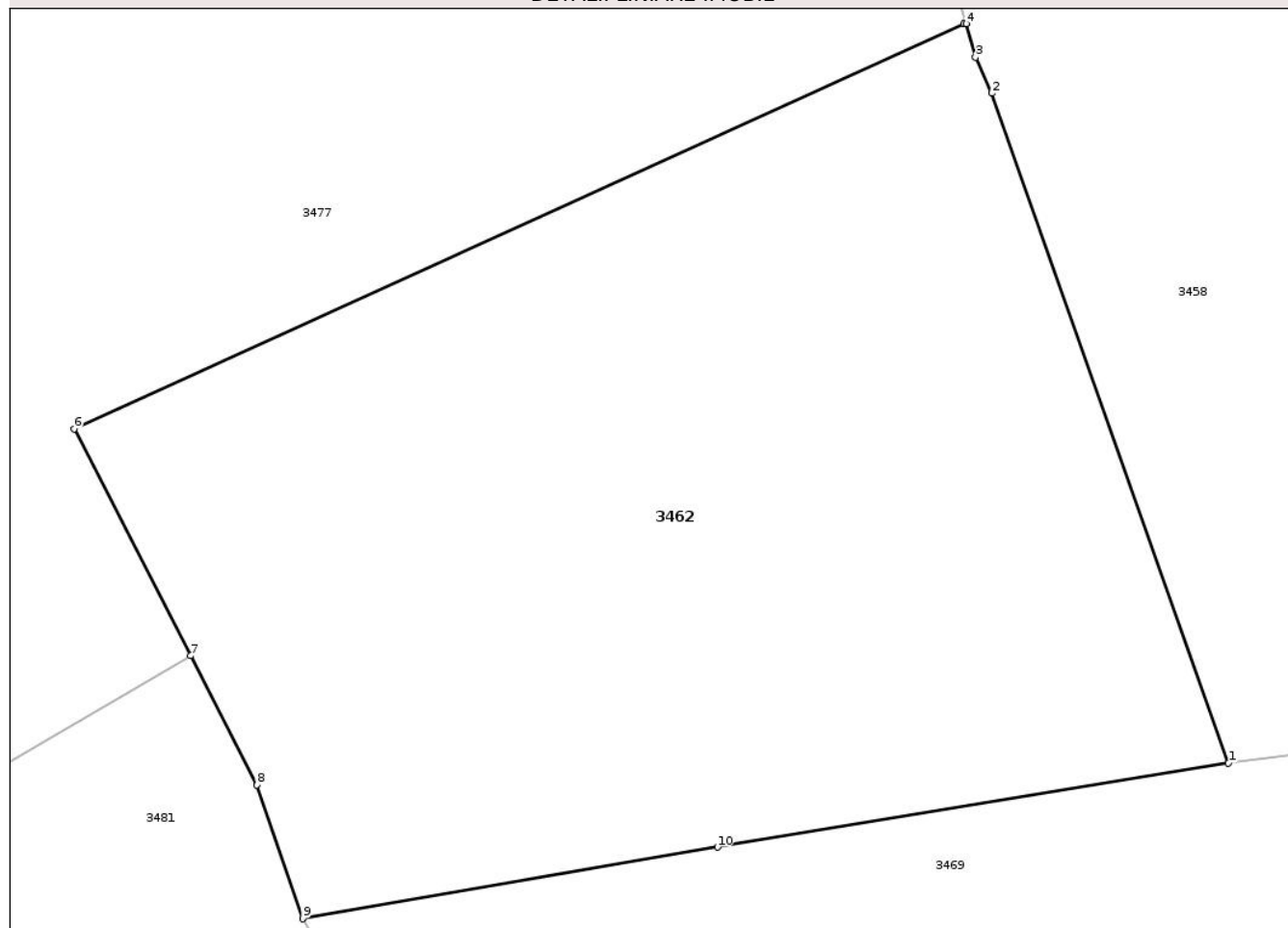
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.420,646 408.651,788	2	515.407,509 408.688,943	39.409
2	515.407,509 408.688,943	3	515.406,597 408.690,938	2.194
3	515.406,597 408.690,938	4	515.406,079 408.692,803	1.936
4	515.406,079 408.692,803	5	515.405,941 408.692,795	0.138
5	515.405,941 408.692,795	6	515.356,533 408.670,325	54.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.356,533 408.670,325	7	515.363,0 408.657,737	14.152
7	515.363,0 408.657,737	8	515.366,683 408.650,567	8.061
8	515.366,683 408.650,567	9	515.369,224 408.643,153	7.837
9	515.369,224 408.643,153	10	515.392,267 408.647,124	23.383
10	515.392,267 408.647,124	1	515.420,646 408.651,788	28.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.918	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) IORDAN MARIA	A1

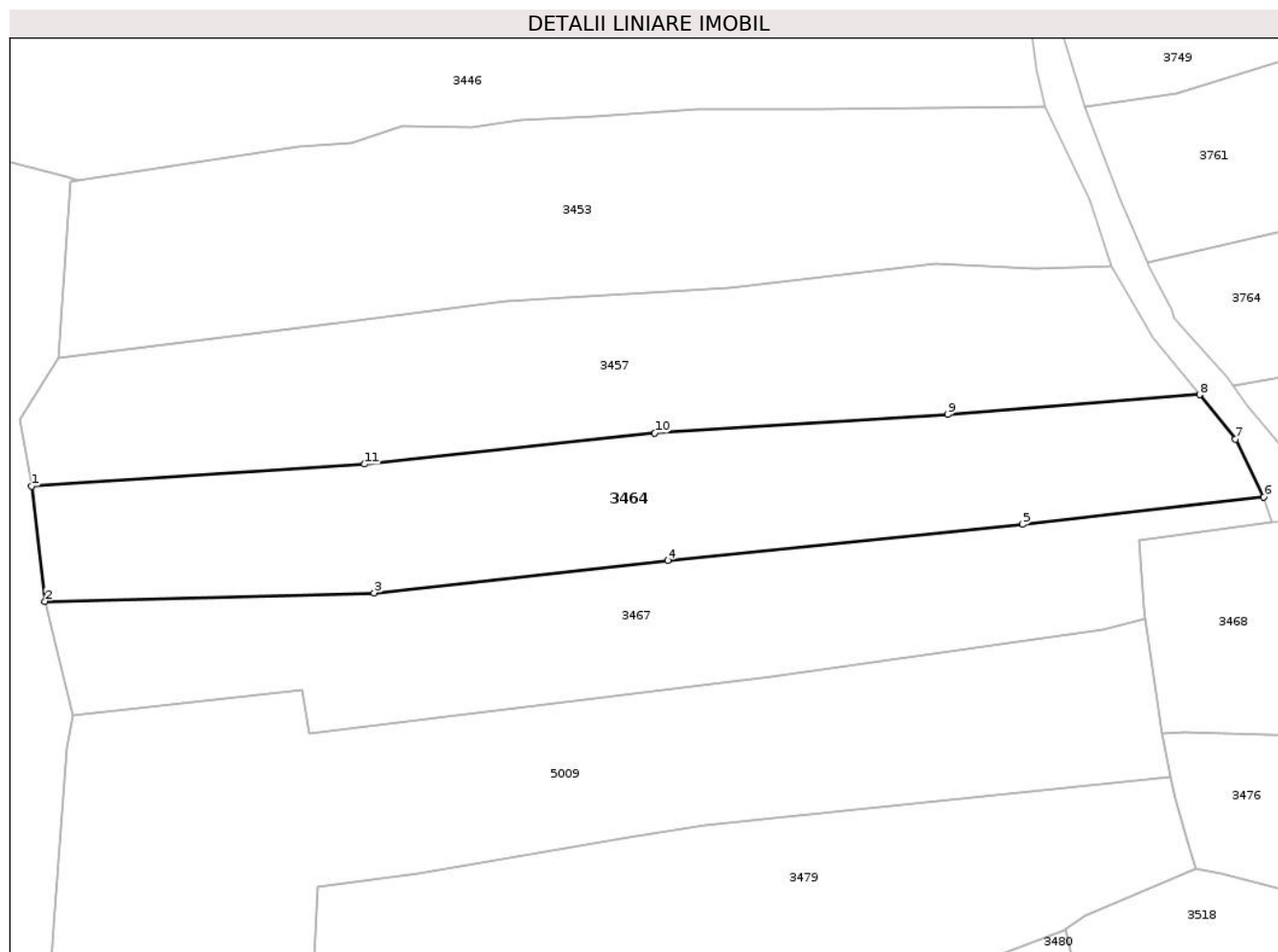
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.769,279 408.651,996	2	515.771,193 408.635,708	16.4
2	515.771,193 408.635,708	3	515.817,705 408.636,918	46.527
3	515.817,705 408.636,918	4	515.859,213 408.641,505	41.761
4	515.859,213 408.641,505	5	515.909,355 408.646,602	50.4
5	515.909,355 408.646,602	6	515.943,45 408.650,449	34.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.943,45 408.650,449	7	515.939,482 408.658,651	9.111
7	515.939,482 408.658,651	8	515.934,378 408.664,908	8.075
8	515.934,378 408.664,908	9	515.898,747 408.662,122	35.74
9	515.898,747 408.662,122	10	515.857,366 408.659,51	41.463
10	515.857,366 408.659,51	11	515.816,377 408.655,093	41.227
11	515.816,377 408.655,093	1	515.769,279 408.651,996	47.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, punct "Juganaresti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81559	6.288	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81559-C1	Loc. Laicai, Jud. Arges, punct "Juganaresti", jud.Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8099 / 13/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1603, din 08/05/1998 emis de Judecatoria Campulung (Sentinta Civila ; act administrativ nr 2378 din 04.04.2022, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 05 din 18.05.2022, emis de Ologu Dorel Costin;act administrativ nr 2344 din 04.04.2022, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA ION 2) ANCA DORINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA ION 2) ANCA DORINA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

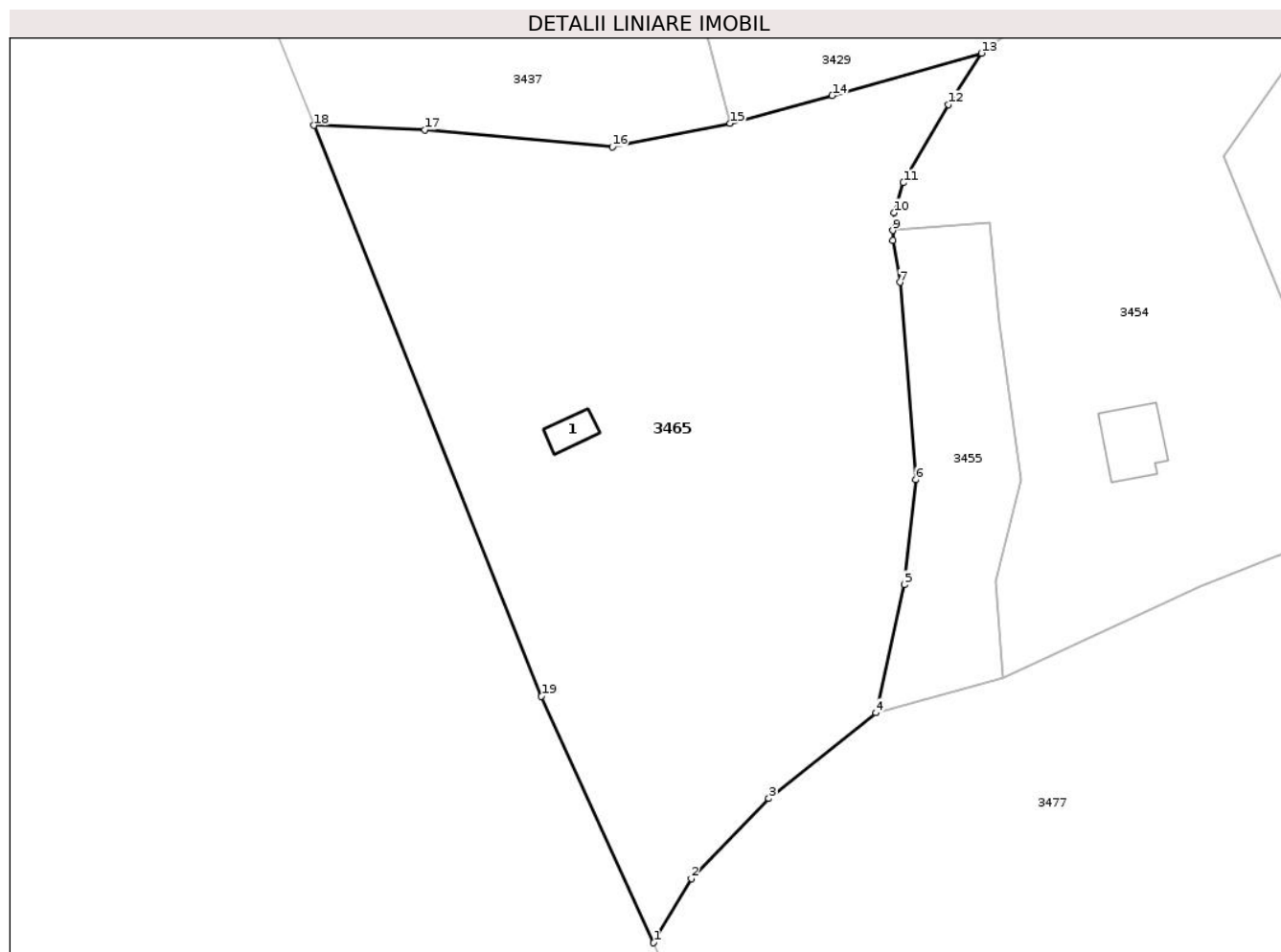
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81559	6.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.274	-	-	-	
2	faneata	NU	4.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81559-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.159,63 408.629,018	2	515.164,964 408.638,074	10.51
2	515.164,964 408.638,074	3	515.175,899 408.649,374	15.724
3	515.175,899 408.649,374	4	515.191,036 408.661,472	19.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.191,036 408.661,472	5	515.195,072 408.679,547	18.52
5	515.195,072 408.679,547	6	515.196,699 408.694,395	14.937
6	515.196,699 408.694,395	7	515.194,434 408.722,268	27.965
7	515.194,434 408.722,268	8	515.193,427 408.728,206	6.023
8	515.193,427 408.728,206	9	515.193,39 408.729,603	1.397
9	515.193,39 408.729,603	10	515.193,598 408.732,079	2.485
10	515.193,598 408.732,079	11	515.194,892 408.736,321	4.435
11	515.194,892 408.736,321	12	515.201,249 408.747,384	12.759
12	515.201,249 408.747,384	13	515.205,946 408.754,617	8.624
13	515.205,946 408.754,617	14	515.184,866 408.748,623	21.916
14	515.184,866 408.748,623	15	515.170,428 408.744,711	14.959
15	515.170,428 408.744,711	16	515.153,796 408.741,382	16.962
16	515.153,796 408.741,382	17	515.127,273 408.743,804	26.634
17	515.127,273 408.743,804	18	515.111,635 408.744,435	15.651
18	515.111,635 408.744,435	19	515.143,79 408.663,8	86.81
19	515.143,79 408.663,8	1	515.159,63 408.629,018	38.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.686	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STANCU TINELA 2) IORDAN DORIAN 3) IORDAN ZENAIDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

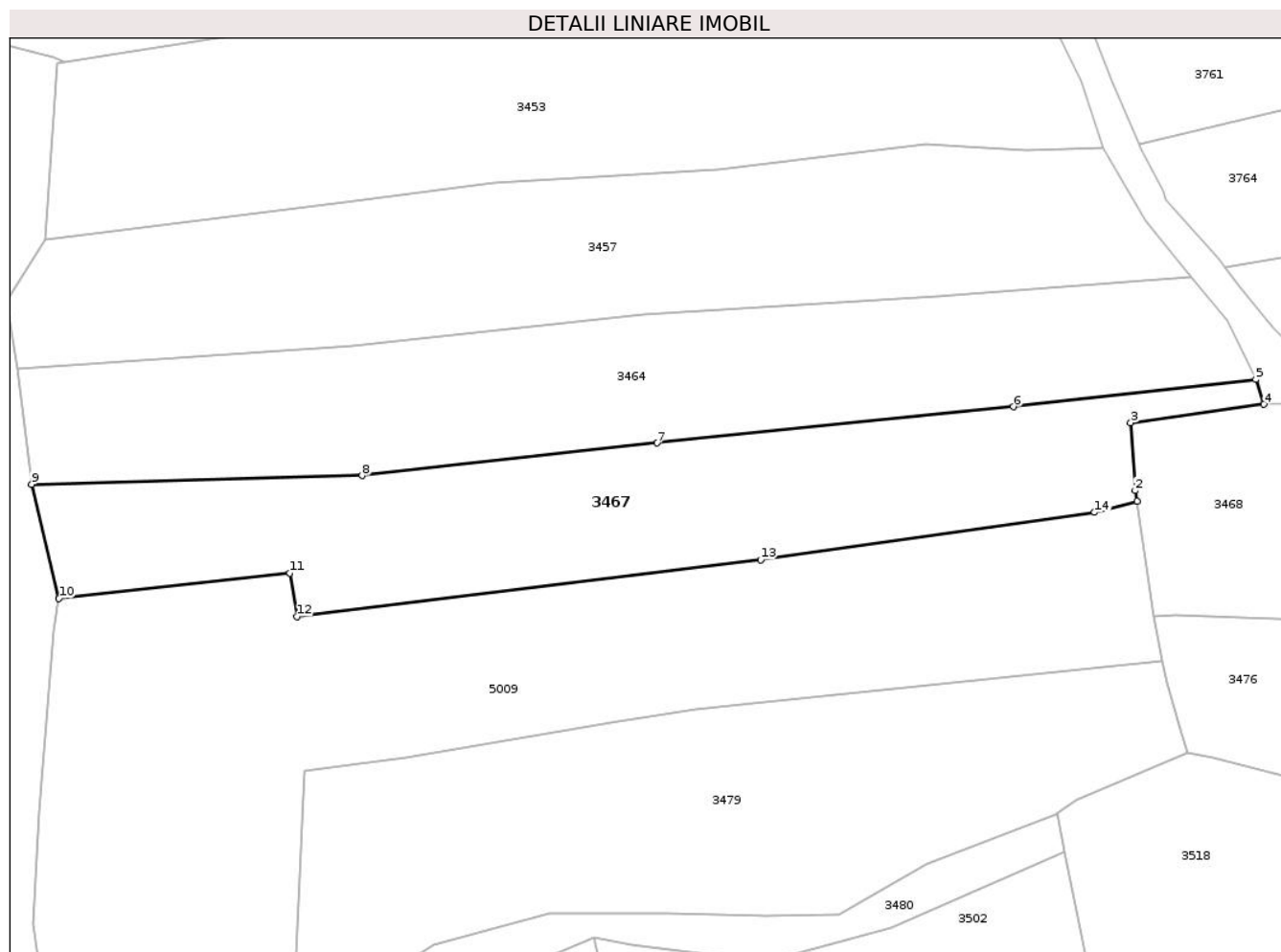
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.926,753 408.633,315	2	515.926,477 408.634,805	1.515
2	515.926,477 408.634,805	3	515.925,861 408.644,368	9.583
3	515.925,861 408.644,368	4	515.944,592 408.646,933	18.906
4	515.944,592 408.646,933	5	515.943,45 408.650,449	3.697
5	515.943,45 408.650,449	6	515.909,355 408.646,602	34.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.909,355 408.646,602	7	515.859,213 408.641,505	50.4
7	515.859,213 408.641,505	8	515.817,705 408.636,918	41.761
8	515.817,705 408.636,918	9	515.771,193 408.635,708	46.527
9	515.771,193 408.635,708	10	515.775,046 408.619,636	16.527
10	515.775,046 408.619,636	11	515.807,511 408.623,201	32.66
11	515.807,511 408.623,201	12	515.808,577 408.617,08	6.213
12	515.808,577 408.617,08	13	515.873,791 408.625,099	65.705
13	515.873,791 408.625,099	14	515.920,772 408.631,747	47.449
14	515.920,772 408.631,747	1	515.926,753 408.633,315	6.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.516	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MURARU GHEORGHE 2) MURARU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

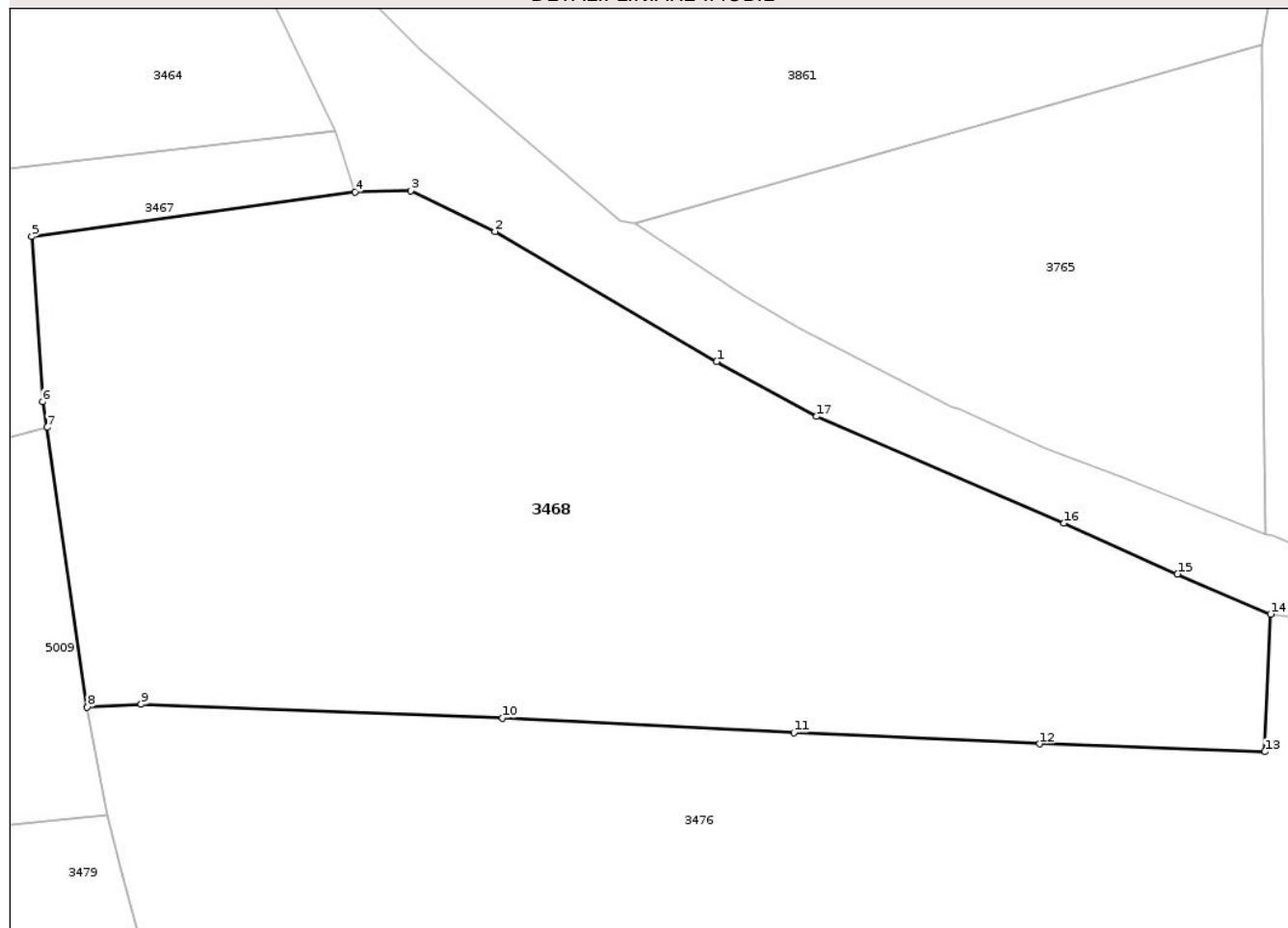
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.965,538 408.637,124	2	515.952,702 408.644,656	14.883
2	515.952,702 408.644,656	3	515.947,808 408.647,02	5.435
3	515.947,808 408.647,02	4	515.944,592 408.646,933	3.217
4	515.944,592 408.646,933	5	515.925,861 408.644,368	18.906
5	515.925,861 408.644,368	6	515.926,477 408.634,805	9.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.926,477 408.634,805	7	515.926,753 408.633,315	1.515
7	515.926,753 408.633,315	8	515.929,076 408.617,131	16.35
8	515.929,076 408.617,131	9	515.932,203 408.617,291	3.131
9	515.932,203 408.617,291	10	515.953,142 408.616,513	20.953
10	515.953,142 408.616,513	11	515.970,016 408.615,659	16.896
11	515.970,016 408.615,659	12	515.984,258 408.615,01	14.257
12	515.984,258 408.615,01	13	515.997,302 408.614,548	13.052
13	515.997,302 408.614,548	14	515.997,648 408.622,516	7.976
14	515.997,648 408.622,516	15	515.992,244 408.624,836	5.881
15	515.992,244 408.624,836	16	515.985,679 408.627,776	7.193
16	515.985,679 408.627,776	17	515.971,343 408.633,949	15.609
17	515.971,343 408.633,949	1	515.965,538 408.637,124	6.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE" T11/P83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80270	8.395	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16460 / 21/10/2011		
Act Administrativ nr. 142794, din 18/08/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 5102/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 5105/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIANA	A1

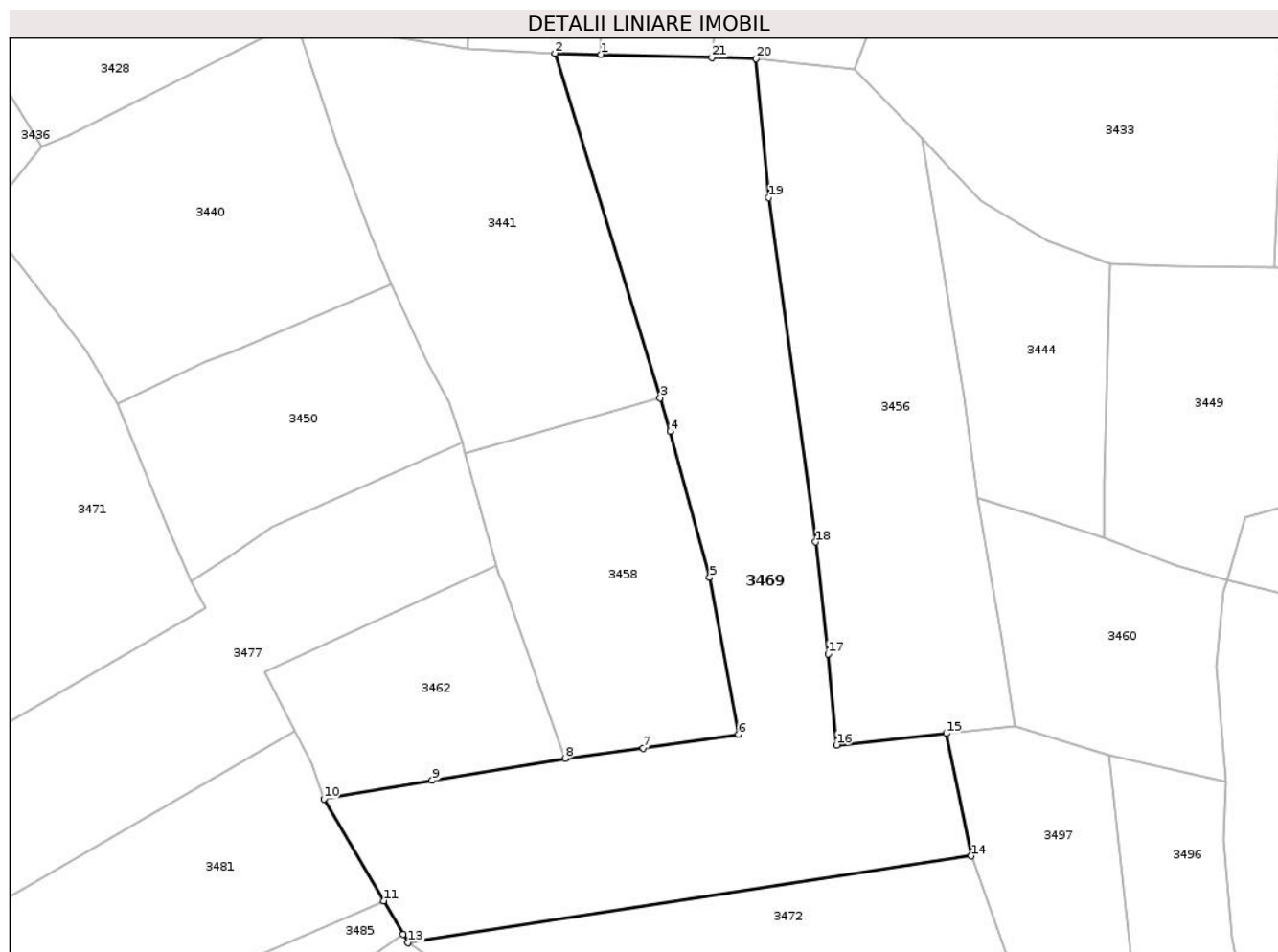
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80270	8.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.395	-	-	-	PUNCTUL "GHERMANE"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.428,251 408.801,779	2	515.418,494 408.802,043	9.76
3	515.440,884 408.728,607	4	515.443,067 408.721,446	7.487
5	515.451,468 408.690,346	6	515.457,61 408.656,893	34.012
7	515.437,29 408.653,993	8	515.420,646 408.651,788	16.789
9	515.392,267 408.647,124	10	515.369,224 408.643,153	23.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.418,494 408.802,043	3	515.440,884 408.728,607	76.773
4	515.443,067 408.721,446	5	515.451,468 408.690,346	32.215
6	515.457,61 408.656,893	7	515.437,29 408.653,993	20.526
8	515.420,646 408.651,788	9	515.392,267 408.647,124	28.76
10	515.369,224 408.643,153	11	515.381,932 408.621,456	25.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.381,932 408.621,456	12	515.386,114 408.614,316	8.274
13	515.387,178 408.612,5	14	515.507,248 408.630,991	121.485
15	515.501,926 408.657,12	16	515.478,524 408.654,611	23.536
17	515.476,733 408.674,076	18	515.474,092 408.697,907	23.977
19	515.464,037 408.771,249	20	515.461,383 408.800,881	29.751
21	515.451,87 408.801,139	1	515.428,251 408.801,779	23.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.386,114 408.614,316	13	515.387,178 408.612,5	2.105
14	515.507,248 408.630,991	15	515.501,926 408.657,12	26.665
16	515.478,524 408.654,611	17	515.476,733 408.674,076	19.547
18	515.474,092 408.697,907	19	515.464,037 408.771,249	74.028
20	515.461,383 408.800,881	21	515.451,87 408.801,139	9.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.150	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 246, din 05/10/2001 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr.146/19.05.2003, emis de BIROURI ASOCIATE DE NOTARI PUBLICI TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGANARU CRISTINEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGANARU ION-DANUT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGANARU CRISTINEL 2) JUGANARU ION-DANUT , Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

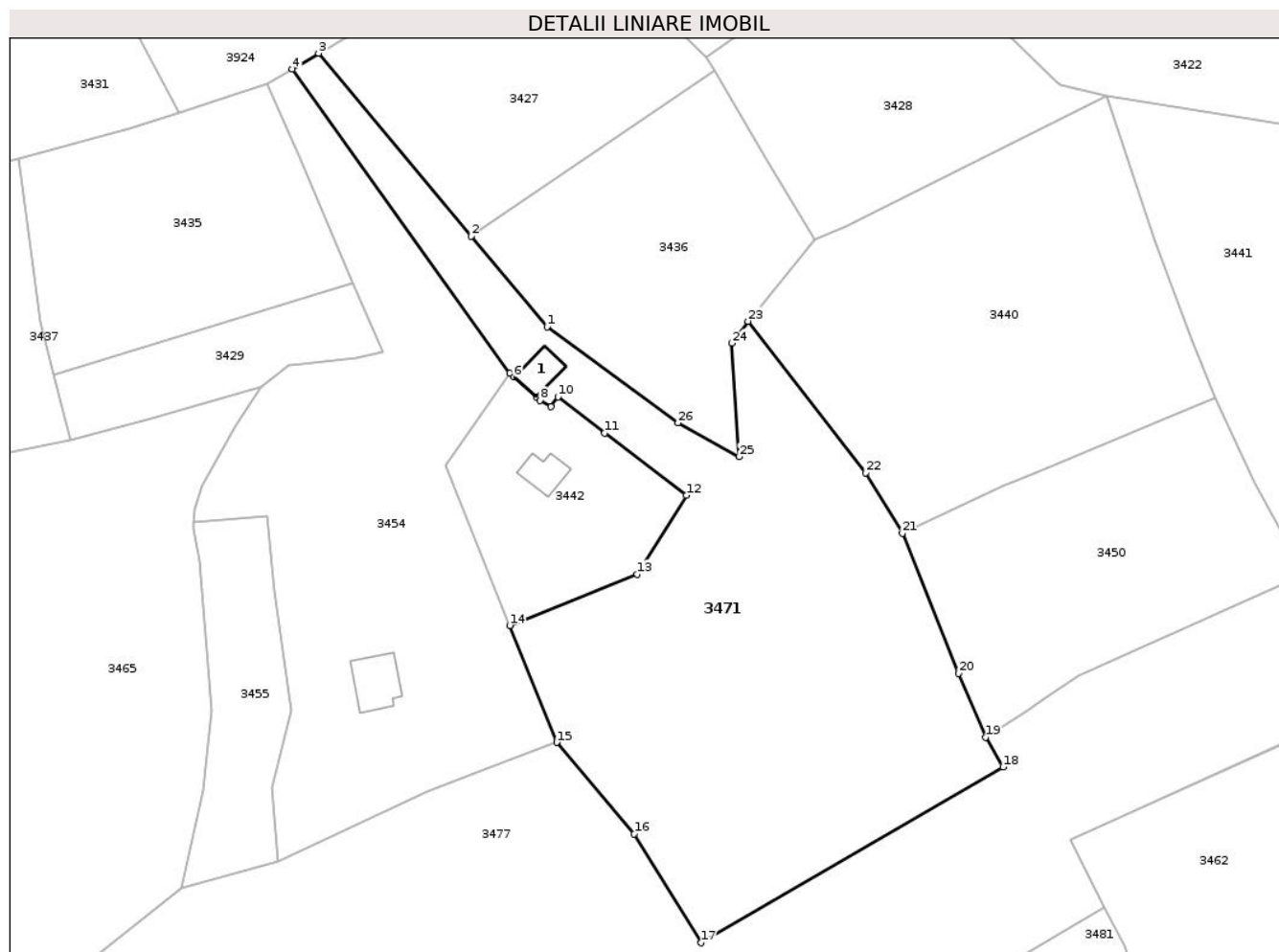
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	444	-	-	-	
2	padure	NU	5.251	-	-	-	
3	curti constructii	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.259,143 408.765,812	2	515.245,017 408.782,738	22.046	2	515.245,017 408.782,738	3	515.216,641 408.816,738	44.285
3	515.216,641 408.816,738	4	515.211,75 408.813,821	5.695	4	515.211,75 408.813,821	5	515.252,195 408.757,225	69.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.252,195 408.757,225	6	515.253,017 408.756,486	1.105
7	515.257,143 408.752,778	8	515.257,843 408.752,149	0.941
9	515.259,892 408.750,961	10	515.261,19 408.752,807	2.257
11	515.269,902 408.746,081	12	515.285,108 408.734,508	19.11
13	515.275,94 408.719,838	14	515.252,198 408.710,289	25.591
15	515.260,953 408.688,522	16	515.275,41 408.671,501	22.332
17	515.287,872 408.651,247	18	515.344,038 408.683,949	64.993
19	515.340,784 408.689,446	20	515.335,787 408.701,356	12.916
21	515.325,289 408.727,399	22	515.318,473 408.738,68	13.18
23	515.296,559 408.766,883	24	515.293,532 408.762,805	5.079
25	515.294,864 408.741,69	26	515.283,56 408.747,969	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.253,017 408.756,486	7	515.257,143 408.752,778	5.547
8	515.257,843 408.752,149	9	515.259,892 408.750,961	2.368
10	515.261,19 408.752,807	11	515.269,902 408.746,081	11.006
12	515.285,108 408.734,508	13	515.275,94 408.719,838	17.299
14	515.252,198 408.710,289	15	515.260,953 408.688,522	23.461
16	515.275,41 408.671,501	17	515.287,872 408.651,247	23.781
18	515.344,038 408.683,949	19	515.340,784 408.689,446	6.388
20	515.335,787 408.701,356	21	515.325,289 408.727,399	28.079
22	515.318,473 408.738,68	23	515.296,559 408.766,883	35.716
24	515.293,532 408.762,805	25	515.294,864 408.741,69	21.157
26	515.283,56 408.747,969	1	515.259,143 408.765,812	30.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.285	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

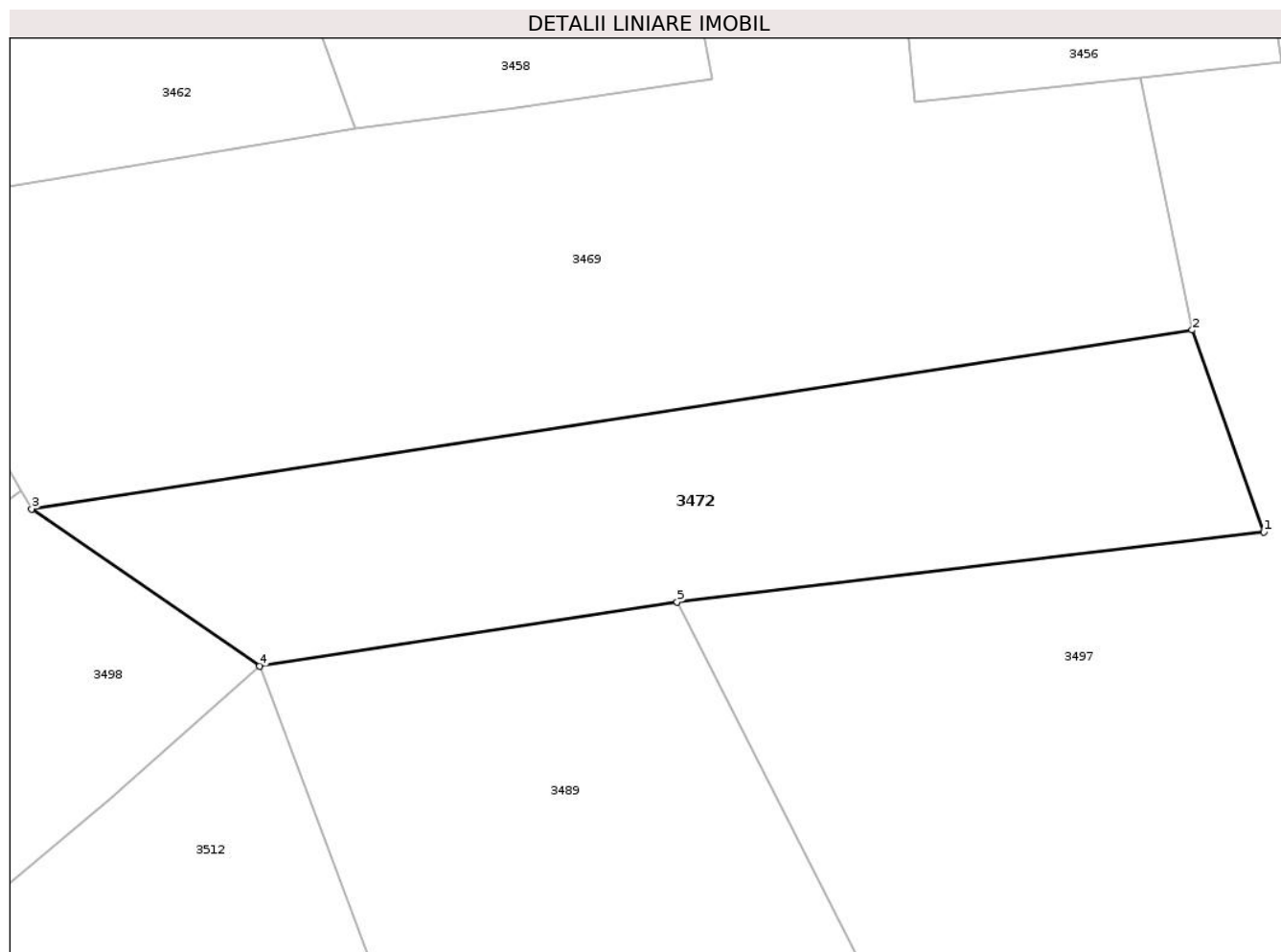
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.514,657 408.610,084	2	515.507,248 408.630,991	22.181
2	515.507,248 408.630,991	3	515.387,178 408.612,5	121.485
3	515.387,178 408.612,5	4	515.410,787 408.596,257	28.657
4	515.410,787 408.596,257	5	515.453,964 408.602,872	43.681
5	515.453,964 408.602,872	1	515.514,657 408.610,084	61.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) LACATUSU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

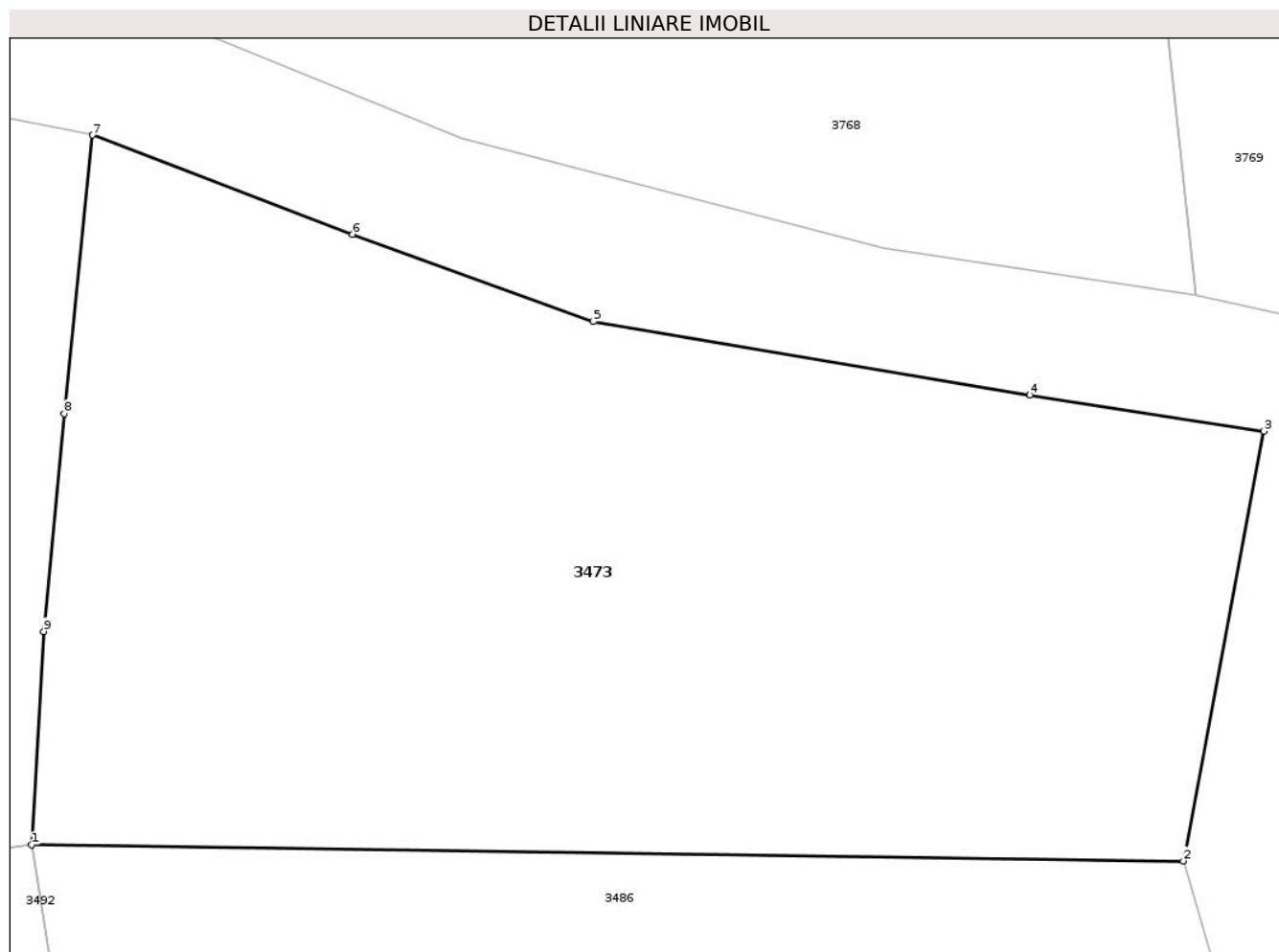
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.077,36 408.595,907	2	516.109,752 408.595,458	32.395
2	516.109,752 408.595,458	3	516.112,013 408.607,536	12.288
3	516.112,013 408.607,536	4	516.105,435 408.608,547	6.655
4	516.105,435 408.608,547	5	516.093,151 408.610,615	12.457
5	516.093,151 408.610,615	6	516.086,391 408.613,065	7.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.086,391 408.613,065	7	516.079,075 408.615,854	7.83
7	516.079,075 408.615,854	8	516.078,278 408.608,024	7.87
8	516.078,278 408.608,024	9	516.077,708 408.601,905	6.145
9	516.077,708 408.601,905	1	516.077,36 408.595,907	6.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 96, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80979	Din acte: 7.428 Masurata: 7.455	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80979-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; partial demolata
A1.2	80979-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3	80979-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 96, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10936 / 24/06/2019			
Act Notarial nr. 690, din 21/06/2019 emis de Tuluca Filofteia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CONSTANTIN BENIAMIN, casatorit cu		
	2) CONSTANTIN ANUȚA-MĂDĂLINA		

C. Partea III. SARCINI .

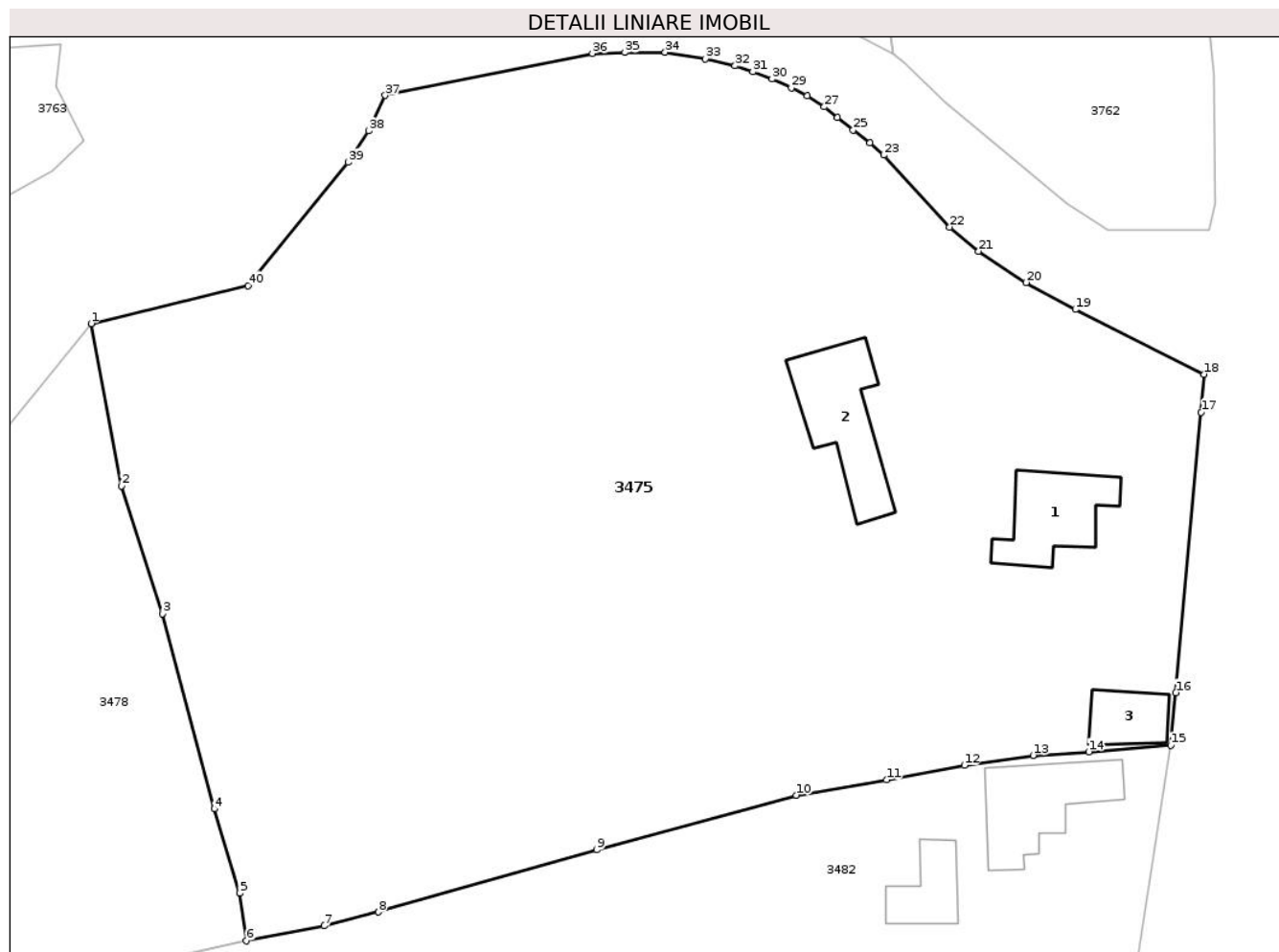
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80979	Din acte: 7.428 Masurata: 7.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.370	-	-	-	
2	livada	DA	3.320	-	-	-	
3	livada	NU	1.765	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80979-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; partial demolata
A1.2	80979-C2	construcții anexa	Din acte: 110 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.3	80979-C3	construcții anexa	Din acte: 53 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.247,221 408.655,722	2	516.250,435 408.638,731	17.292
3	516.254,726 408.625,332	4	516.260,126 408.604,887	21.146
5	516.262,788 408.596,049	6	516.263,504 408.591,06	5.04
7	516.271,642 408.592,634	8	516.277,317 408.594,082	5.857
9	516.300,172 408.600,582	10	516.321,069 408.606,315	21.669
11	516.330,532 408.607,931	12	516.338,694 408.609,445	8.301
13	516.345,88 408.610,501	14	516.351,71 408.610,857	5.841
15	516.360,302 408.611,542	16	516.360,822 408.617,053	5.535
17	516.363,501 408.646,442	18	516.363,817 408.650,43	4.0
19	516.350,326 408.657,208	20	516.345,153 408.660,018	5.887
21	516.340,178 408.663,318	22	516.337,148 408.665,836	3.94
23	516.330,273 408.673,385	24	516.328,785 408.674,68	1.973
25	516.327,039 408.676,004	26	516.325,396 408.677,337	2.116
27	516.324,018 408.678,428	28	516.322,245 408.679,562	2.105
29	516.320,579 408.680,412	30	516.318,538 408.681,34	2.242
31	516.316,538 408.682,116	32	516.314,672 408.682,74	1.968
33	516.311,532 408.683,442	34	516.307,349 408.684,154	4.243
35	516.303,139 408.684,144	36	516.299,727 408.684,028	3.414
37	516.278,027 408.679,641	38	516.276,289 408.675,902	4.123
39	516.274,128 408.672,616	40	516.263,681 408.659,703	16.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.250,435 408.638,731	3	516.254,726 408.625,332	14.069
4	516.260,126 408.604,887	5	516.262,788 408.596,049	9.23
6	516.263,504 408.591,06	7	516.271,642 408.592,634	8.289
8	516.277,317 408.594,082	9	516.300,172 408.600,582	23.761
10	516.321,069 408.606,315	11	516.330,532 408.607,931	9.6
12	516.338,694 408.609,445	13	516.345,88 408.610,501	7.263
14	516.351,71 408.610,857	15	516.360,302 408.611,542	8.619
16	516.360,822 408.617,053	17	516.363,501 408.646,442	29.511
18	516.363,817 408.650,43	19	516.350,326 408.657,208	15.098
20	516.345,153 408.660,018	21	516.340,178 408.663,318	5.97
22	516.337,148 408.665,836	23	516.330,273 408.673,385	10.21
24	516.328,785 408.674,68	25	516.327,039 408.676,004	2.191
26	516.325,396 408.677,337	27	516.324,018 408.678,428	1.758
28	516.322,245 408.679,562	29	516.320,579 408.680,412	1.87
30	516.318,538 408.681,34	31	516.316,538 408.682,116	2.145
32	516.314,672 408.682,74	33	516.311,532 408.683,442	3.218
34	516.307,349 408.684,154	35	516.303,139 408.684,144	4.21
36	516.299,727 408.684,028	37	516.278,027 408.679,641	22.139
38	516.276,289 408.675,902	39	516.274,128 408.672,616	3.933
40	516.263,681 408.659,703	1	516.247,221 408.655,722	16.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80266	3.751	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18977 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 1034, din 09/12/2011 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRESCU GEORGE CRISTIAN, casatorit cu	
	2) PETRESCU MAGDALENA	

C. Partea III. SARCINI .

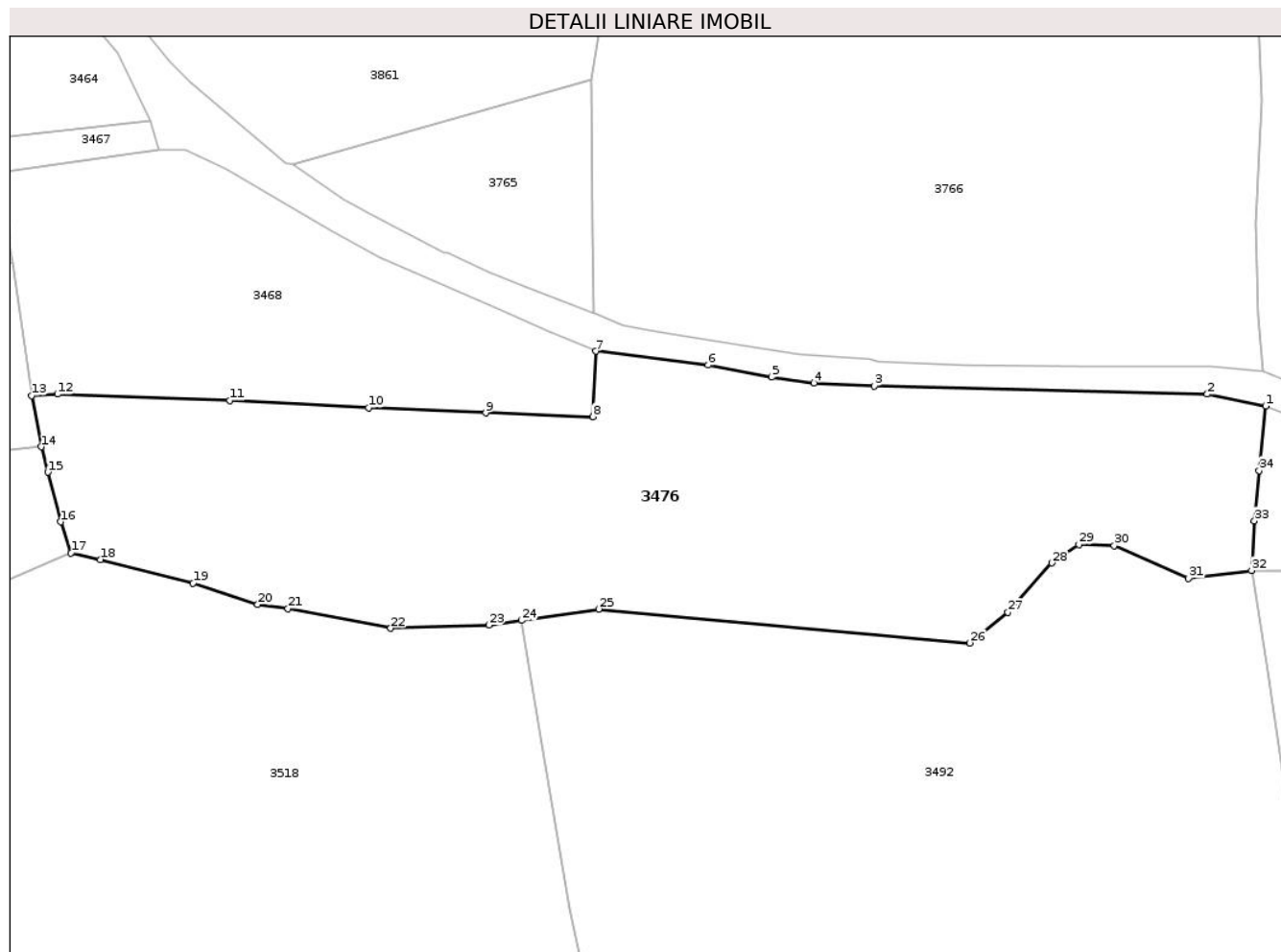
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80266	3.751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.079,075 408.615,854	2	516.071,97 408.617,298	7.25
3	516.031,509 408.618,271	4	516.024,191 408.618,651	7.328
5	516.019,049 408.619,362	6	516.011,292 408.620,815	7.892
7	515.997,648 408.622,516	8	515.997,302 408.614,548	7.976
9	515.984,258 408.615,01	10	515.970,016 408.615,659	14.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.071,97 408.617,298	3	516.031,509 408.618,271	40.473
4	516.024,191 408.618,651	5	516.019,049 408.619,362	5.191
6	516.011,292 408.620,815	7	515.997,648 408.622,516	13.75
8	515.997,302 408.614,548	9	515.984,258 408.615,01	13.052
10	515.970,016 408.615,659	11	515.953,142 408.616,513	16.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	515.953,142 408.616,513	12	515.932,203 408.617,291	20.953
13	515.929,076 408.617,131	14	515.930,217 408.610,908	6.327
15	515.931,027 408.607,829	16	515.932,622 408.601,791	6.245
17	515.933,872 408.598,018	18	515.937,432 408.597,221	3.648
19	515.948,684 408.594,343	20	515.956,541 408.591,756	8.272
21	515.960,221 408.591,267	22	515.972,701 408.588,86	12.71
23	515.984,681 408.589,249	24	515.988,618 408.589,827	3.979
25	515.998,025 408.591,207	26	516.043,128 408.587,078	45.292
27	516.047,739 408.590,805	28	516.053,052 408.596,809	8.017
29	516.056,363 408.599,037	30	516.060,666 408.598,902	4.305
31	516.069,652 408.594,921	32	516.077,36 408.595,907	7.771
33	516.077,708 408.601,905	34	516.078,278 408.608,024	6.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	515.932,203 408.617,291	13	515.929,076 408.617,131	3.131
14	515.930,217 408.610,908	15	515.931,027 408.607,829	3.184
16	515.932,622 408.601,791	17	515.933,872 408.598,018	3.975
18	515.937,432 408.597,221	19	515.948,684 408.594,343	11.614
20	515.956,541 408.591,756	21	515.960,221 408.591,267	3.712
22	515.972,701 408.588,86	23	515.984,681 408.589,249	11.986
24	515.988,618 408.589,827	25	515.998,025 408.591,207	9.508
26	516.043,128 408.587,078	27	516.047,739 408.590,805	5.929
28	516.053,052 408.596,809	29	516.056,363 408.599,037	3.991
30	516.060,666 408.598,902	31	516.069,652 408.594,921	9.828
32	516.077,36 408.595,907	33	516.077,708 408.601,905	6.008
34	516.078,278 408.608,024	1	516.079,075 408.615,854	7.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.745	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

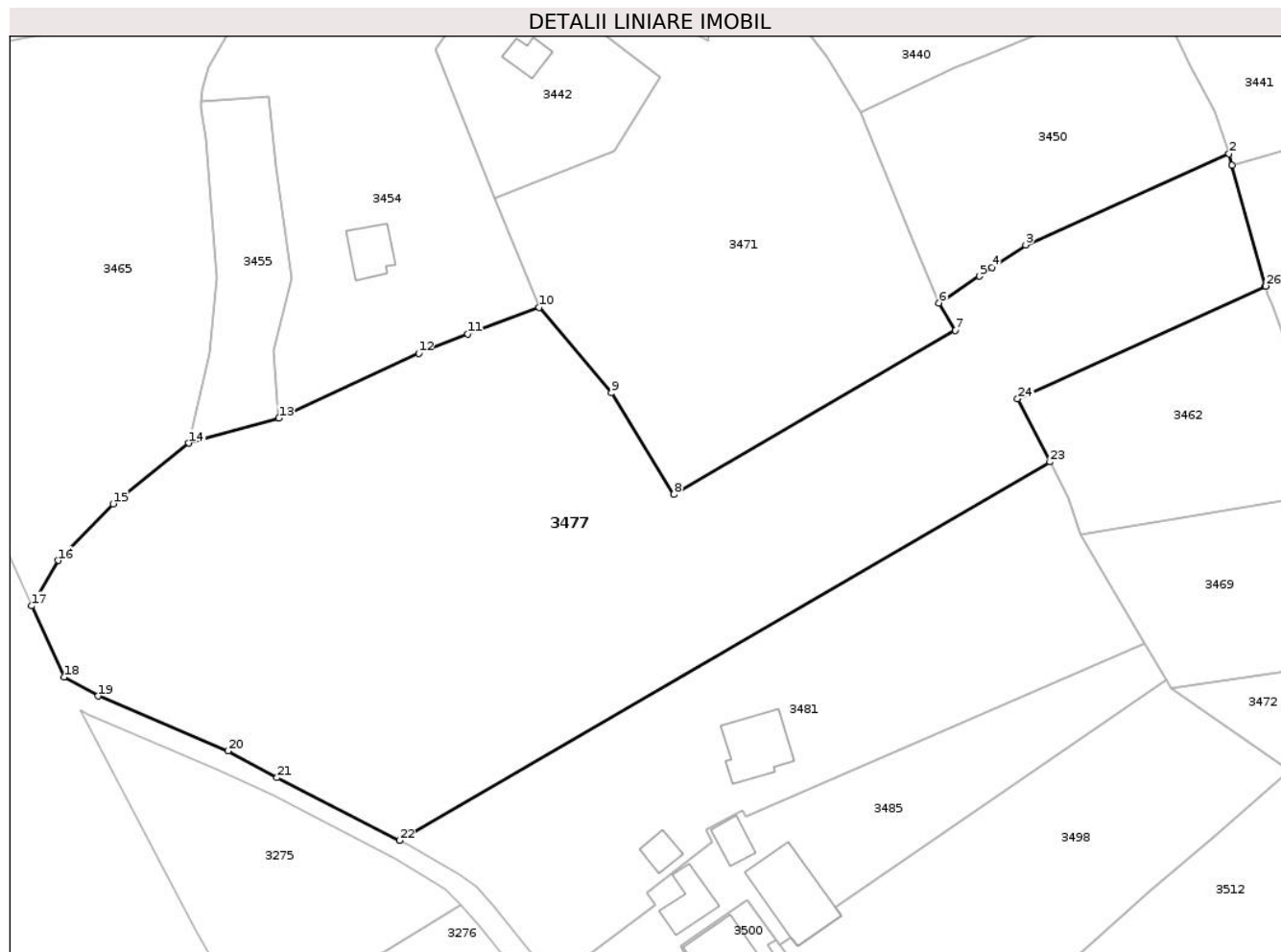
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	9.203	-	-	-	
2	livada	NU	3.542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.399,378 408.716,918	2	515.398,747 408.719,19	2.359
3	515.358,13 408.701,032	4	515.351,376 408.696,497	8.135
5	515.348,905 408.694,776	6	515.340,784 408.689,446	9.714
7	515.344,038 408.683,949	8	515.287,872 408.651,247	64.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.398,747 408.719,19	3	515.358,13 408.701,032	44.491
4	515.351,376 408.696,497	5	515.348,905 408.694,776	3.011
6	515.340,784 408.689,446	7	515.344,038 408.683,949	6.388
8	515.287,872 408.651,247	9	515.275,41 408.671,501	23.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.275,41 408.671,501	10	515.260,953 408.688,522	22.332
11	515.246,769 408.683,242	12	515.236,897 408.679,375	10.602
13	515.208,987 408.666,455	14	515.191,036 408.661,472	18.63
15	515.175,899 408.649,374	16	515.164,964 408.638,074	15.724
17	515.159,63 408.629,018	18	515.166,096 408.614,819	15.602
19	515.172,857 408.611,029	20	515.198,87 408.600,092	28.219
21	515.208,629 408.594,733	22	515.233,075 408.582,242	27.452
23	515.363,0 408.657,737	24	515.356,533 408.670,325	14.152
25	515.405,941 408.692,795	26	515.406,079 408.692,803	0.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.260,953 408.688,522	11	515.246,769 408.683,242	15.135
12	515.236,897 408.679,375	13	515.208,987 408.666,455	30.755
14	515.191,036 408.661,472	15	515.175,899 408.649,374	19.378
16	515.164,964 408.638,074	17	515.159,63 408.629,018	10.51
18	515.166,096 408.614,819	19	515.172,857 408.611,029	7.751
20	515.198,87 408.600,092	21	515.208,629 408.594,733	11.134
22	515.233,075 408.582,242	23	515.363,0 408.657,737	150.266
24	515.356,533 408.670,325	25	515.405,941 408.692,795	54.278
26	515.406,079 408.692,803	1	515.399,378 408.716,918	25.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Loc. Laicai, Punct "Ghermane"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81618	2.300	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa pe latura de E si gard din sarma ghimpata pe laturile de S si partial V

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9478 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 861, din 07/04/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN ANUȚA-MĂDĂLINA 2) CONSTANTIN BENIAMIN, soti	

C. Partea III. SARCINI .

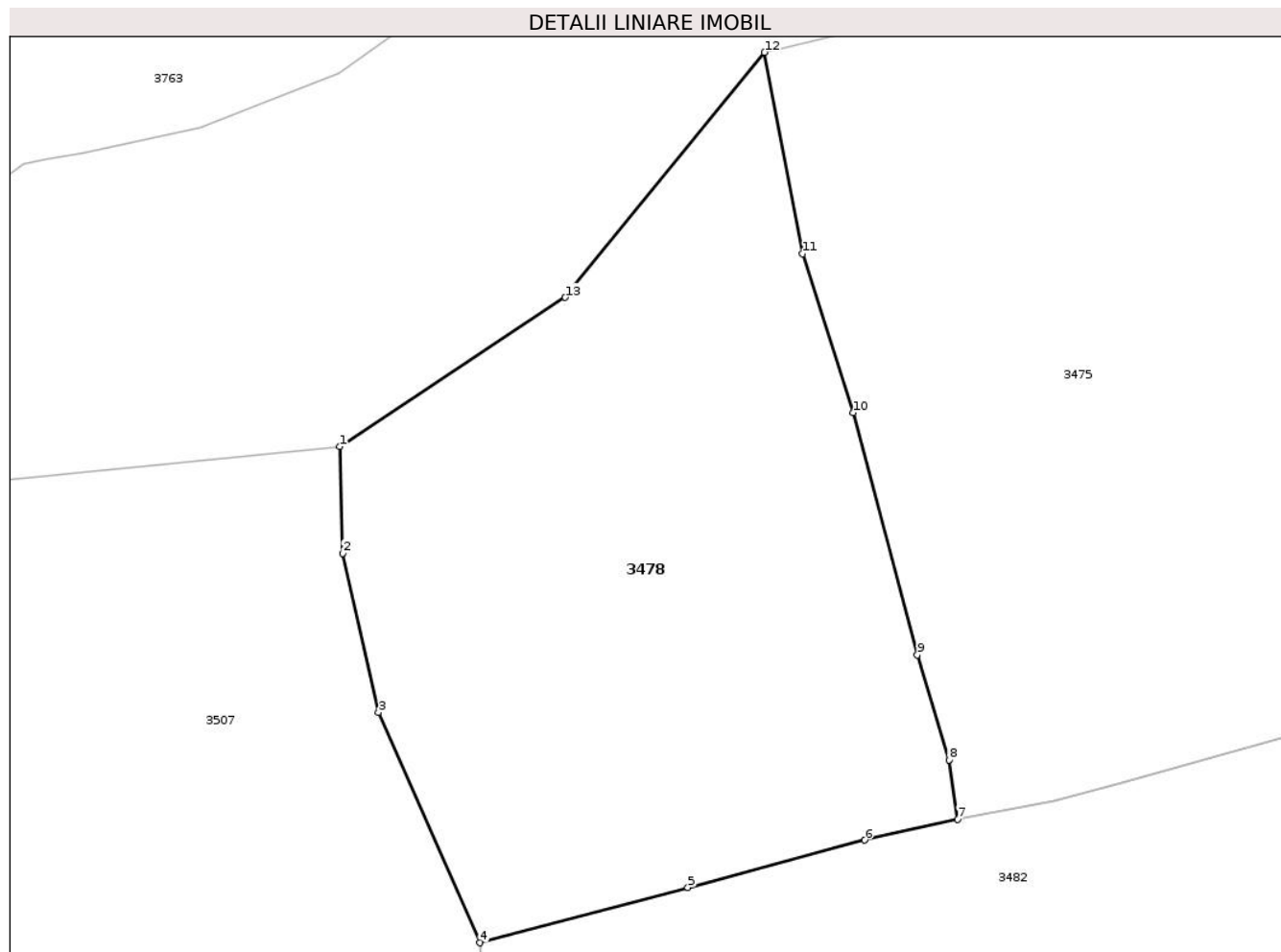
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81618	2.300	Imobil împrejmuit cu gard din plasa pe latura de E si gard din sarma ghimpata pe laturile de S si partial V

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	770	-	-	-	
2	faneata	DA	1.530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.211,418 408.622,483	2	516.211,672 408.613,473	9.014
2	516.211,672 408.613,473	3	516.214,665 408.600,031	13.771
3	516.214,665 408.600,031	4	516.223,238 408.580,628	21.213
4	516.223,238 408.580,628	5	516.240,759 408.585,286	18.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.240,759 408.585,286	6	516.255,681 408.589,288	15.449
6	516.255,681 408.589,288	7	516.263,504 408.591,06	8.021
7	516.263,504 408.591,06	8	516.262,788 408.596,049	5.04
8	516.262,788 408.596,049	9	516.260,126 408.604,887	9.23
9	516.260,126 408.604,887	10	516.254,726 408.625,332	21.146
10	516.254,726 408.625,332	11	516.250,435 408.638,731	14.069
11	516.250,435 408.638,731	12	516.247,221 408.655,722	17.292
12	516.247,221 408.655,722	13	516.230,408 408.635,052	26.644
13	516.230,408 408.635,052	1	516.211,418 408.622,483	22.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 27, din 22/04/2013 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

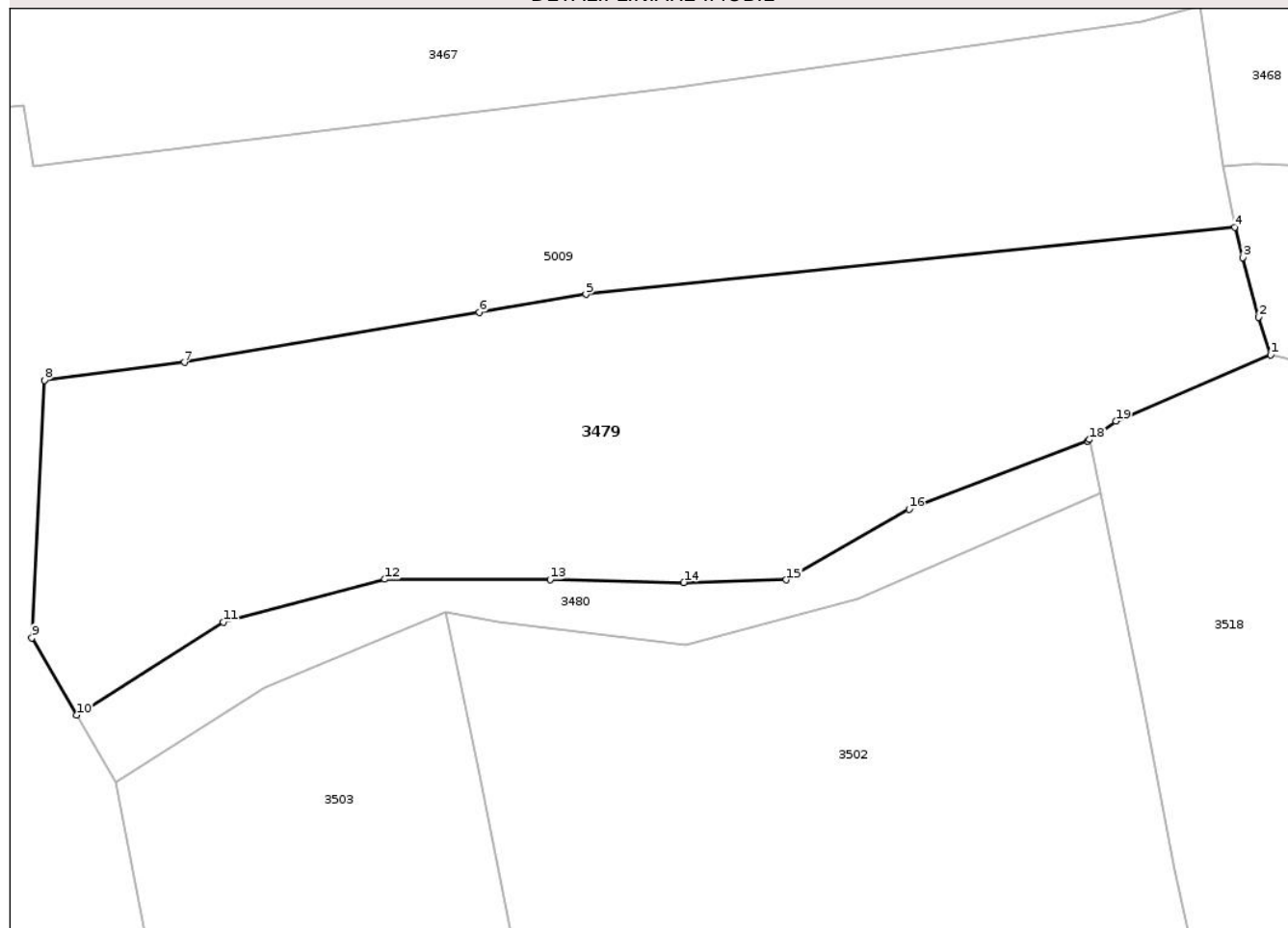
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.933,872 408.598,018	2	515.932,622 408.601,791	3.975
2	515.932,622 408.601,791	3	515.931,027 408.607,829	6.245
3	515.931,027 408.607,829	4	515.930,217 408.610,908	3.184
4	515.930,217 408.610,908	5	515.864,514 408.604,117	66.053
5	515.864,514 408.604,117	6	515.853,706 408.602,314	10.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.853,706 408.602,314	7	515.823,836 408.597,233	30.299
7	515.823,836 408.597,233	8	515.809,665 408.595,427	14.286
8	515.809,665 408.595,427	9	515.808,387 408.569,358	26.1
9	515.808,387 408.569,358	10	515.812,909 408.561,543	9.029
10	515.812,909 408.561,543	11	515.827,771 408.570,957	17.592
11	515.827,771 408.570,957	12	515.844,142 408.575,299	16.937
12	515.844,142 408.575,299	13	515.860,89 408.575,284	16.748
13	515.860,89 408.575,284	14	515.874,422 408.574,977	13.535
14	515.874,422 408.574,977	15	515.884,802 408.575,241	10.383
15	515.884,802 408.575,241	16	515.897,235 408.582,378	14.336
16	515.897,235 408.582,378	17	515.915,311 408.589,279	19.349
17	515.915,311 408.589,279	18	515.915,527 408.589,431	0.264
18	515.915,527 408.589,431	19	515.918,18 408.591,292	3.241
19	515.918,18 408.591,292	1	515.933,872 408.598,018	17.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		631	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

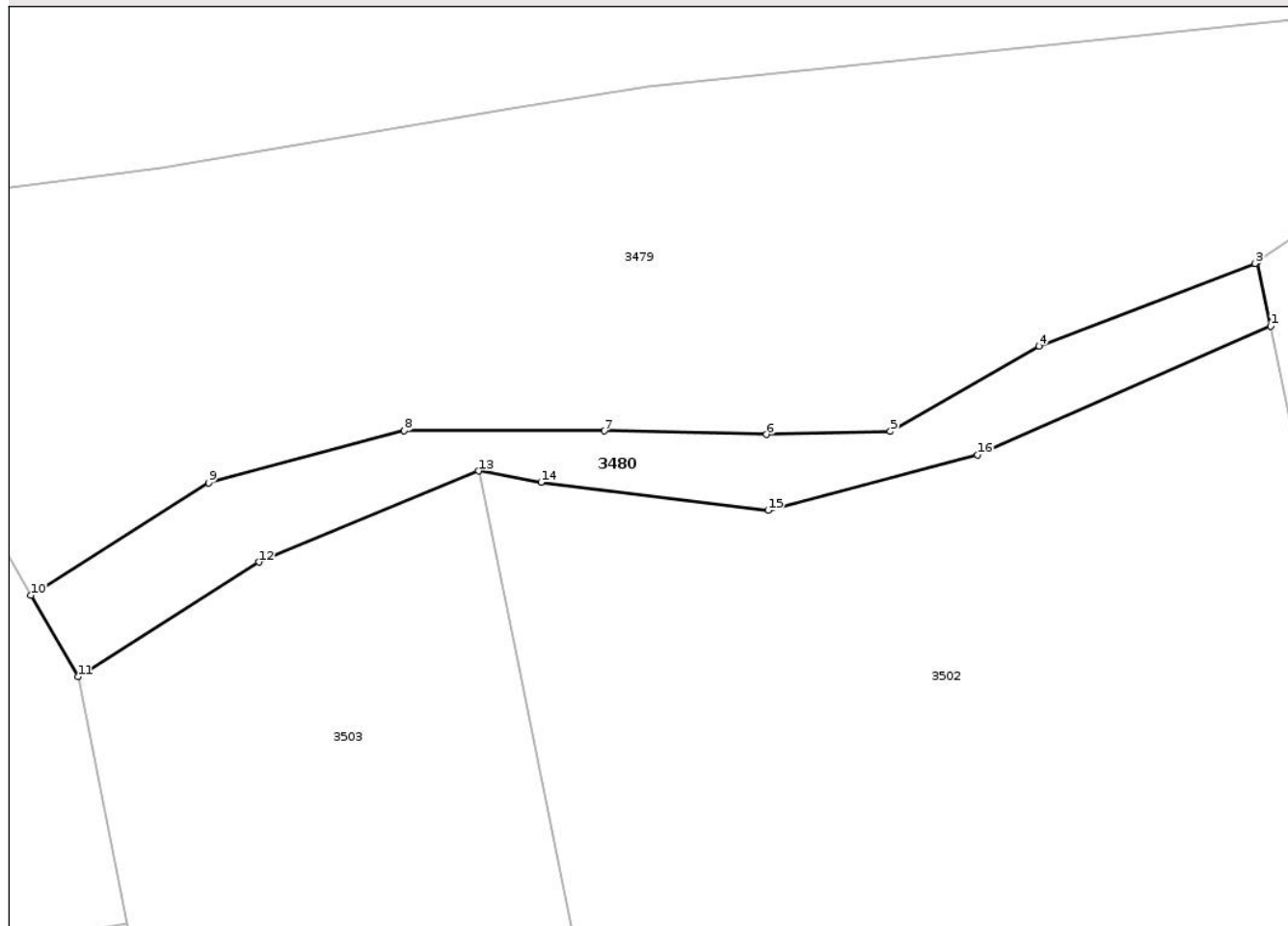
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.916,623 408.584,048	2	515.915,527 408.589,431	5.493
2	515.915,527 408.589,431	3	515.915,311 408.589,279	0.264
3	515.915,311 408.589,279	4	515.897,235 408.582,378	19.349
4	515.897,235 408.582,378	5	515.884,802 408.575,241	14.336
5	515.884,802 408.575,241	6	515.874,422 408.574,977	10.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.874,422 408.574,977	7	515.860,89 408.575,284	13.535
7	515.860,89 408.575,284	8	515.844,142 408.575,299	16.748
8	515.844,142 408.575,299	9	515.827,771 408.570,957	16.937
9	515.827,771 408.570,957	10	515.812,909 408.561,543	17.592
10	515.812,909 408.561,543	11	515.816,853 408.554,728	7.874
11	515.816,853 408.554,728	12	515.831,992 408.564,317	17.921
12	515.831,992 408.564,317	13	515.850,35 408.571,931	19.874
13	515.850,35 408.571,931	14	515.855,58 408.570,986	5.315
14	515.855,58 408.570,986	15	515.874,589 408.568,641	19.153
15	515.874,589 408.568,641	16	515.892,086 408.573,276	18.101
16	515.892,086 408.573,276	1	515.916,623 408.584,048	26.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80333	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80333-C1	Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; TIP P+M
A1.2		Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 4, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9607 / 24/07/2012		
Act Administrativ nr. 143357, din 23/04/2012 emis de CJPSDPAT-ARGES (act administrativ nr. 2956/05-07-2012 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 2957/05-07-2012 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA COSMIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA COSMIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA COSMIN	A1.2

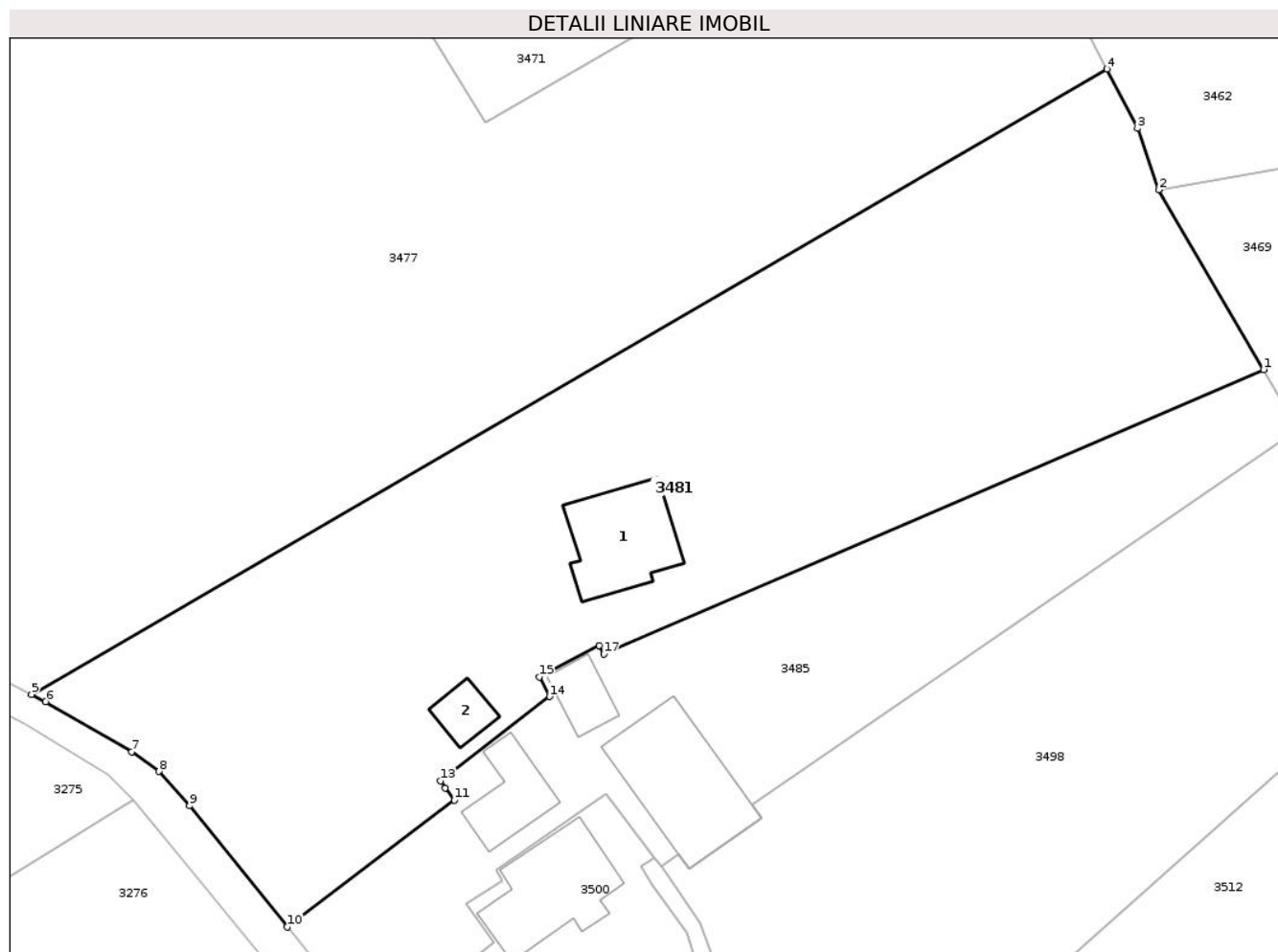
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80333	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	1.728	-	-	-	
3	livada	NU	2.272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80333-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 144 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; TIP P+M
A1.2		construcţii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.381,932 408.621,456	2	515.369,224 408.643,153	25.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.369,224 408.643,153	3	515.366,683 408.650,567	7.837
3	515.366,683 408.650,567	4	515.363,0 408.657,737	8.061
4	515.363,0 408.657,737	5	515.233,075 408.582,242	150.266
5	515.233,075 408.582,242	6	515.234,788 408.581,367	1.924
6	515.234,788 408.581,367	7	515.245,169 408.575,324	12.012
7	515.245,169 408.575,324	8	515.248,47 408.572,95	4.066
8	515.248,47 408.572,95	9	515.252,139 408.568,823	5.522
9	515.252,139 408.568,823	10	515.263,939 408.554,173	18.811
10	515.263,939 408.554,173	11	515.284,144 408.569,461	25.338
11	515.284,144 408.569,461	12	515.283,083 408.570,963	1.839
12	515.283,083 408.570,963	13	515.282,504 408.571,804	1.021
13	515.282,504 408.571,804	14	515.295,636 408.581,991	16.619
14	515.295,636 408.581,991	15	515.294,413 408.584,368	2.673
15	515.294,413 408.584,368	16	515.301,666 408.588,141	8.176
16	515.301,666 408.588,141	17	515.302,207 408.587,104	1.169
17	515.302,207 408.587,104	1	515.381,932 408.621,456	86.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 92-94, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.740 Masurata: 4.846	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 92-94, Jud. Arges	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:468 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 92-94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 92-94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 92-94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 92-94, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 603, din 07/03/2008 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

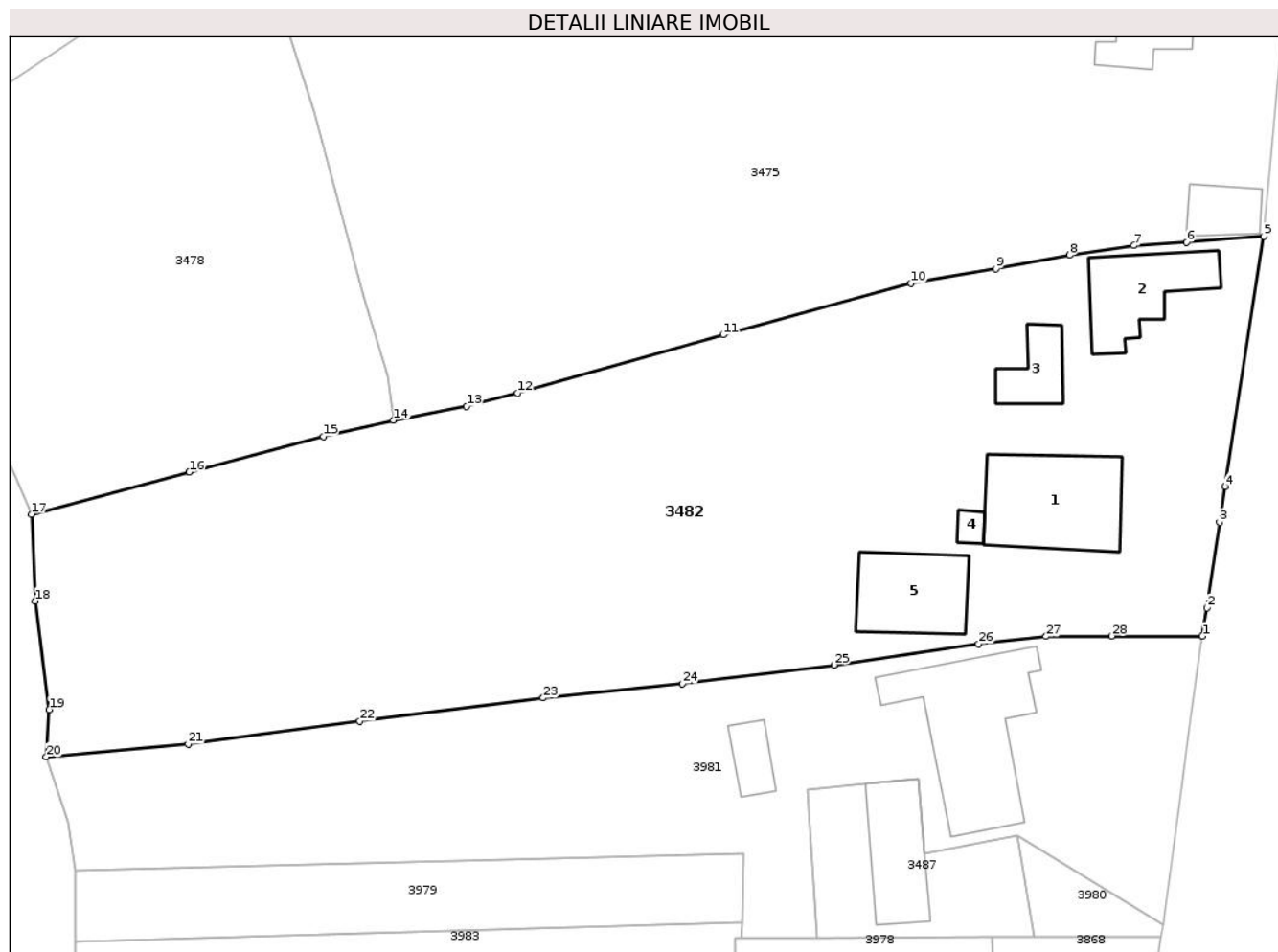
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.740 Masurata: 4.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.885	-	-	-	
2	livada	DA	2.961	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:468 mp;
A1.2		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.5		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.353,489 408.567,045	2	516.353,97 408.570,186	3.178
3	516.355,373 408.579,74	4	516.356,04 408.583,706	4.022
5	516.360,302 408.611,542	6	516.351,71 408.610,857	8.619
7	516.345,88 408.610,501	8	516.338,694 408.609,445	7.263
9	516.330,532 408.607,931	10	516.321,069 408.606,315	9.6
11	516.300,172 408.600,582	12	516.277,317 408.594,082	23.761
13	516.271,642 408.592,634	14	516.263,504 408.591,06	8.289
15	516.255,681 408.589,288	16	516.240,759 408.585,286	15.449
17	516.223,238 408.580,628	18	516.223,661 408.570,951	9.686
19	516.225,203 408.558,868	20	516.224,864 408.553,612	5.267
21	516.240,674 408.555,026	22	516.259,738 408.557,602	19.237
23	516.280,134 408.560,166	24	516.295,647 408.561,726	15.591
25	516.312,504 408.563,848	26	516.328,586 408.566,182	16.25
27	516.336,097 408.567,009	28	516.343,388 408.567,068	7.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.353,97 408.570,186	3	516.355,373 408.579,74	9.657
4	516.356,04 408.583,706	5	516.360,302 408.611,542	28.16
6	516.351,71 408.610,857	7	516.345,88 408.610,501	5.841
8	516.338,694 408.609,445	9	516.330,532 408.607,931	8.301
10	516.321,069 408.606,315	11	516.300,172 408.600,582	21.669
12	516.277,317 408.594,082	13	516.271,642 408.592,634	5.857
14	516.263,504 408.591,06	15	516.255,681 408.589,288	8.021
16	516.240,759 408.585,286	17	516.223,238 408.580,628	18.13
18	516.223,661 408.570,951	19	516.225,203 408.558,868	12.181
20	516.224,864 408.553,612	21	516.240,674 408.555,026	15.873
22	516.259,738 408.557,602	23	516.280,134 408.560,166	20.557
24	516.295,647 408.561,726	25	516.312,504 408.563,848	16.99
26	516.328,586 408.566,182	27	516.336,097 408.567,009	7.556
28	516.343,388 408.567,068	1	516.353,489 408.567,045	10.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1316/846, din 29/10/1957 emis de NS Lucescu C Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARGARETA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI

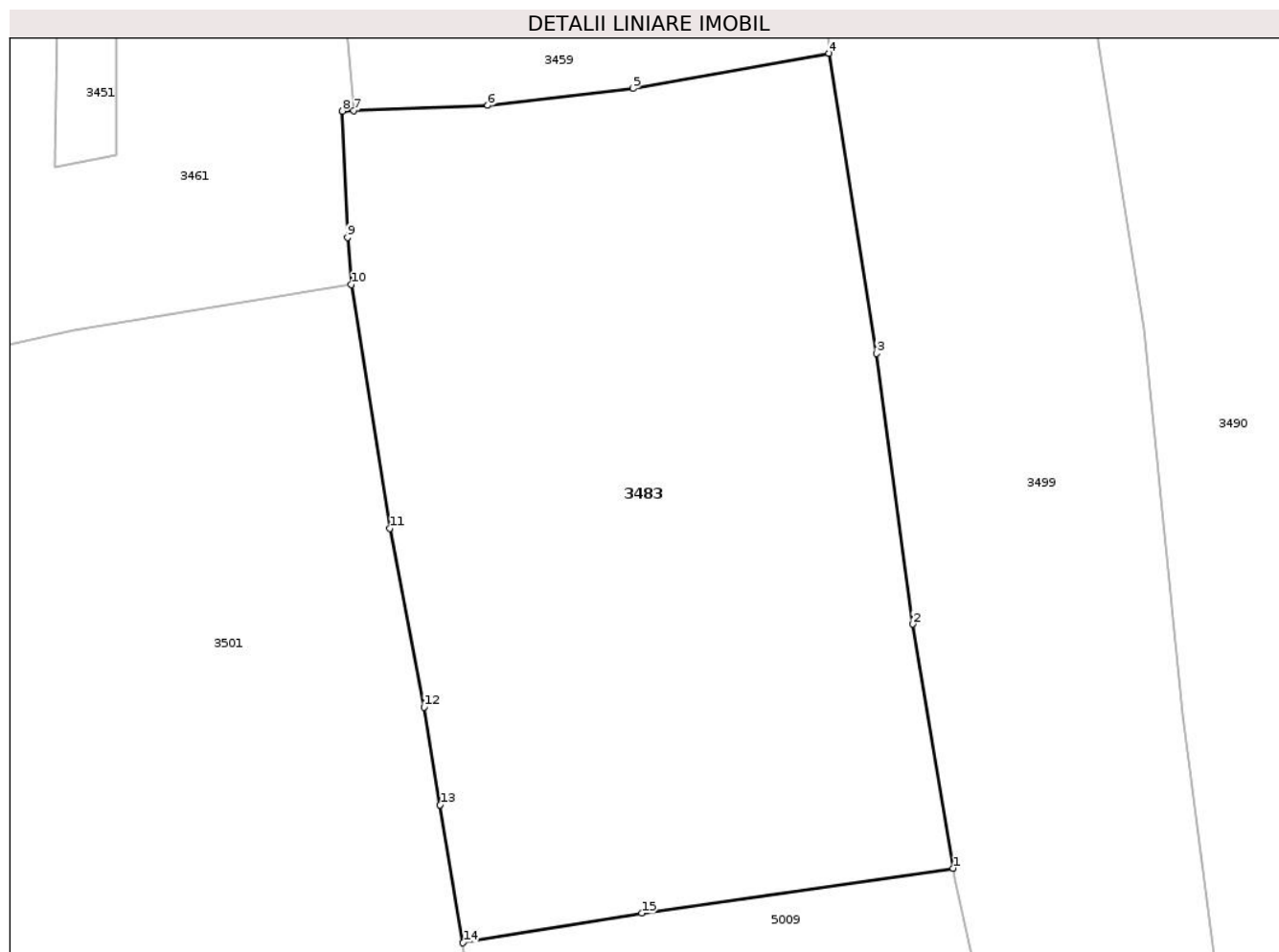
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1316/846, din 29/10/1957 emis de NS Lucescu C Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTESCU ELISABETA , Lipsa CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.718,576 408.560,068	2	515.713,712 408.589,466	29.797
2	515.713,712 408.589,466	3	515.709,382 408.622,086	32.906
3	515.709,382 408.622,086	4	515.703,619 408.658,273	36.643
4	515.703,619 408.658,273	5	515.679,983 408.654,012	24.017
5	515.679,983 408.654,012	6	515.662,477 408.651,983	17.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.662,477 408.651,983	7	515.646,301 408.651,335	16.189
7	515.646,301 408.651,335	8	515.644,942 408.651,281	1.36
8	515.644,942 408.651,281	9	515.645,555 408.636,079	15.214
9	515.645,555 408.636,079	10	515.646,006 408.630,396	5.701
10	515.646,006 408.630,396	11	515.650,632 408.601,002	29.756
11	515.650,632 408.601,002	12	515.654,795 408.579,486	21.915
12	515.654,795 408.579,486	13	515.656,729 408.567,697	11.947
13	515.656,729 408.567,697	14	515.659,5 408.551,071	16.855
14	515.659,5 408.551,071	15	515.681,036 408.554,638	21.829
15	515.681,036 408.554,638	1	515.718,576 408.560,068	37.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80904	2.263	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80904-C1	Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.3		Loc. Laicăi, Str Soarelui, Nr. 3, Jud. Arges, PUNCTUL"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11063 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 143374, din 22/05/2012 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 4700 din 31.07.2017, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA ION	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA ION	A1.2, A1.3
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

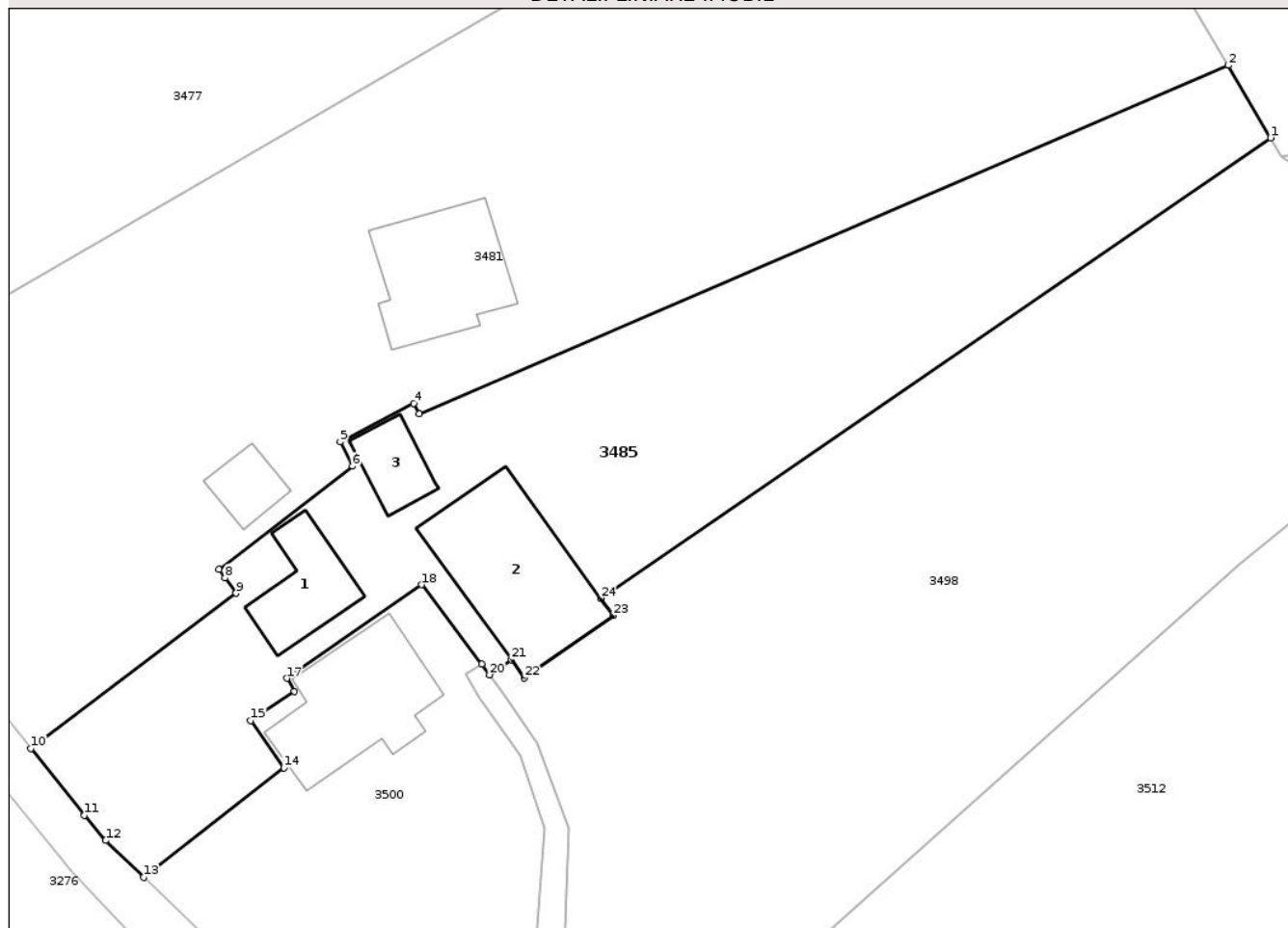
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80904	2.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.372	-	-	-	
2	livada	NU	891	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80904-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2		construcții anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.386,114 408.614,316	2	515.381,932 408.621,456	8.274	2	515.381,932 408.621,456	3	515.302,207 408.587,104	86.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.302,207 408.587,104	4	515.301,666 408.588,141	1.169
5	515.294,413 408.584,368	6	515.295,636 408.581,991	2.673
7	515.282,504 408.571,804	8	515.283,083 408.570,963	1.021
9	515.284,144 408.569,461	10	515.263,939 408.554,173	25.338
11	515.269,226 408.547,608	12	515.271,308 408.545,115	3.248
13	515.275,043 408.541,502	14	515.288,872 408.552,266	17.525
15	515.285,617 408.556,919	16	515.289,903 408.559,817	5.174
17	515.289,189 408.561,086	18	515.302,428 408.570,306	16.133
19	515.308,348 408.562,457	20	515.309,125 408.561,426	1.291
21	515.311,284 408.562,909	22	515.312,562 408.561,135	2.187
23	515.321,328 408.567,262	24	515.320,099 408.568,965	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.301,666 408.588,141	5	515.294,413 408.584,368	8.176
6	515.295,636 408.581,991	7	515.282,504 408.571,804	16.619
8	515.283,083 408.570,963	9	515.284,144 408.569,461	1.839
10	515.263,939 408.554,173	11	515.269,226 408.547,608	8.429
12	515.271,308 408.545,115	13	515.275,043 408.541,502	5.197
14	515.288,872 408.552,266	15	515.285,617 408.556,919	5.678
16	515.289,903 408.559,817	17	515.289,189 408.561,086	1.457
18	515.302,428 408.570,306	19	515.308,348 408.562,457	9.831
20	515.309,125 408.561,426	21	515.311,284 408.562,909	2.619
22	515.312,562 408.561,135	23	515.321,328 408.567,262	10.694
24	515.320,099 408.568,965	1	515.386,114 408.614,316	80.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81175	2.451	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6219 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 683, din 20/03/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN IOANA TEODORA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

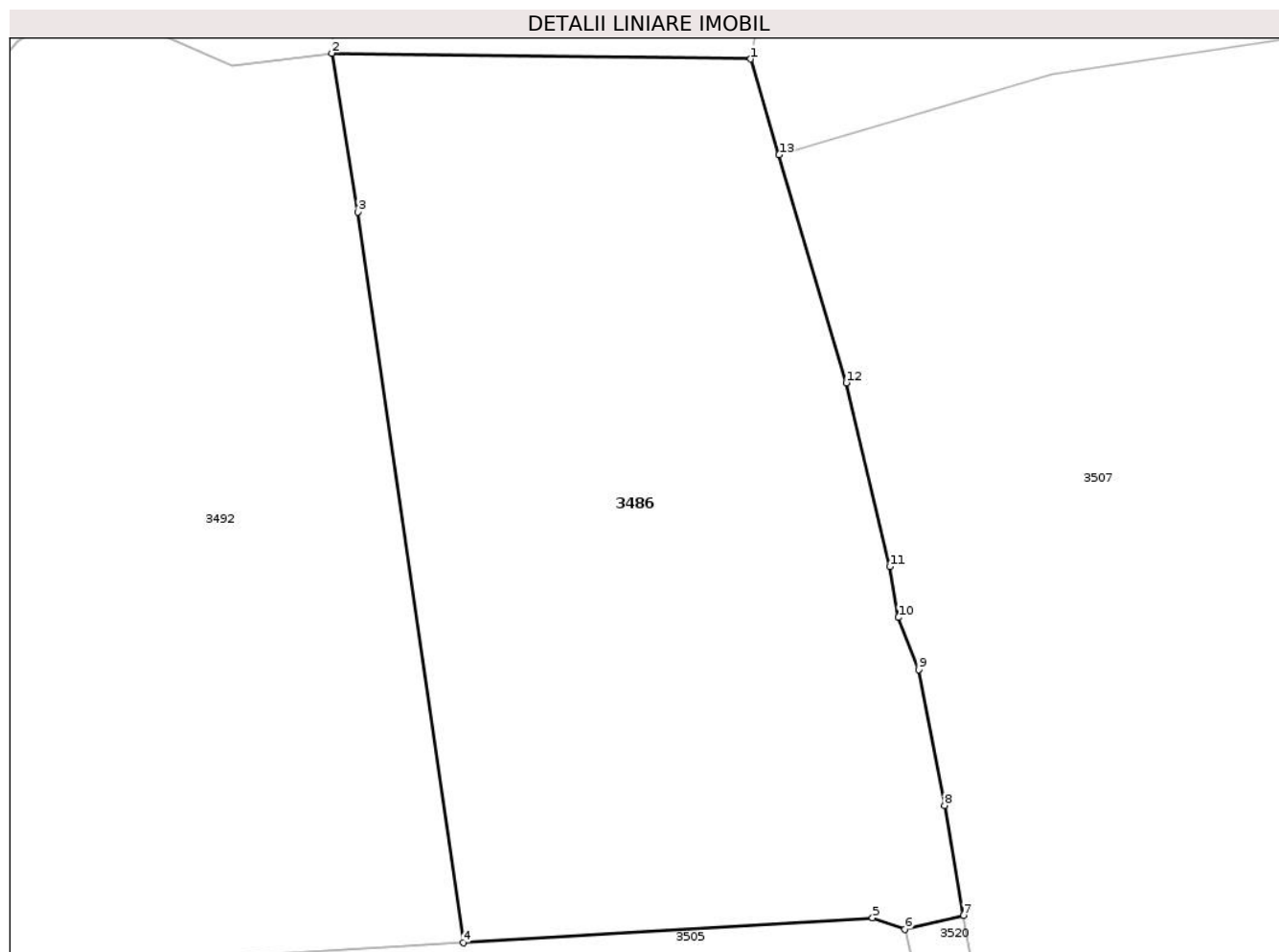
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81175	2.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.109,752 408.595,458	2	516.077,36 408.595,907	32.395
2	516.077,36 408.595,907	3	516.079,364 408.583,637	12.432
3	516.079,364 408.583,637	4	516.087,517 408.527,179	57.044
4	516.087,517 408.527,179	5	516.119,17 408.529,107	31.711
5	516.119,17 408.529,107	6	516.121,666 408.528,237	2.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.121,666 408.528,237	7	516.126,205 408.529,294	4.661
7	516.126,205 408.529,294	8	516.124,732 408.537,782	8.615
8	516.124,732 408.537,782	9	516.122,721 408.548,272	10.681
9	516.122,721 408.548,272	10	516.121,161 408.552,312	4.331
10	516.121,161 408.552,312	11	516.120,503 408.556,24	3.983
11	516.120,503 408.556,24	12	516.117,135 408.570,451	14.605
12	516.117,135 408.570,451	13	516.111,935 408.588,063	18.364
13	516.111,935 408.588,063	1	516.109,752 408.595,458	7.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90-91, Jud. Arges, Punct "Ghermane-Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82877	329	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; Constructia C1 înscrisa în CF 82877-C1; Imobil împrejmuit cu gard din plasa, gard din metal și gard zidit pe latura de N, gard zidit și gard din metal pe latura de E, lipsa împrejmuire în S și gard din plasa pe latura de V.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15892 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 432, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION	A1
B10	se noteaza servitute de trecere asupra suprafetei de 91 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii , parte componebta a imobilului avand nr. cadastral 82875 inscris in cf 82875, in favoarea imobilului de sub A1 Ord	A1

C. Partea III. SARCINI .

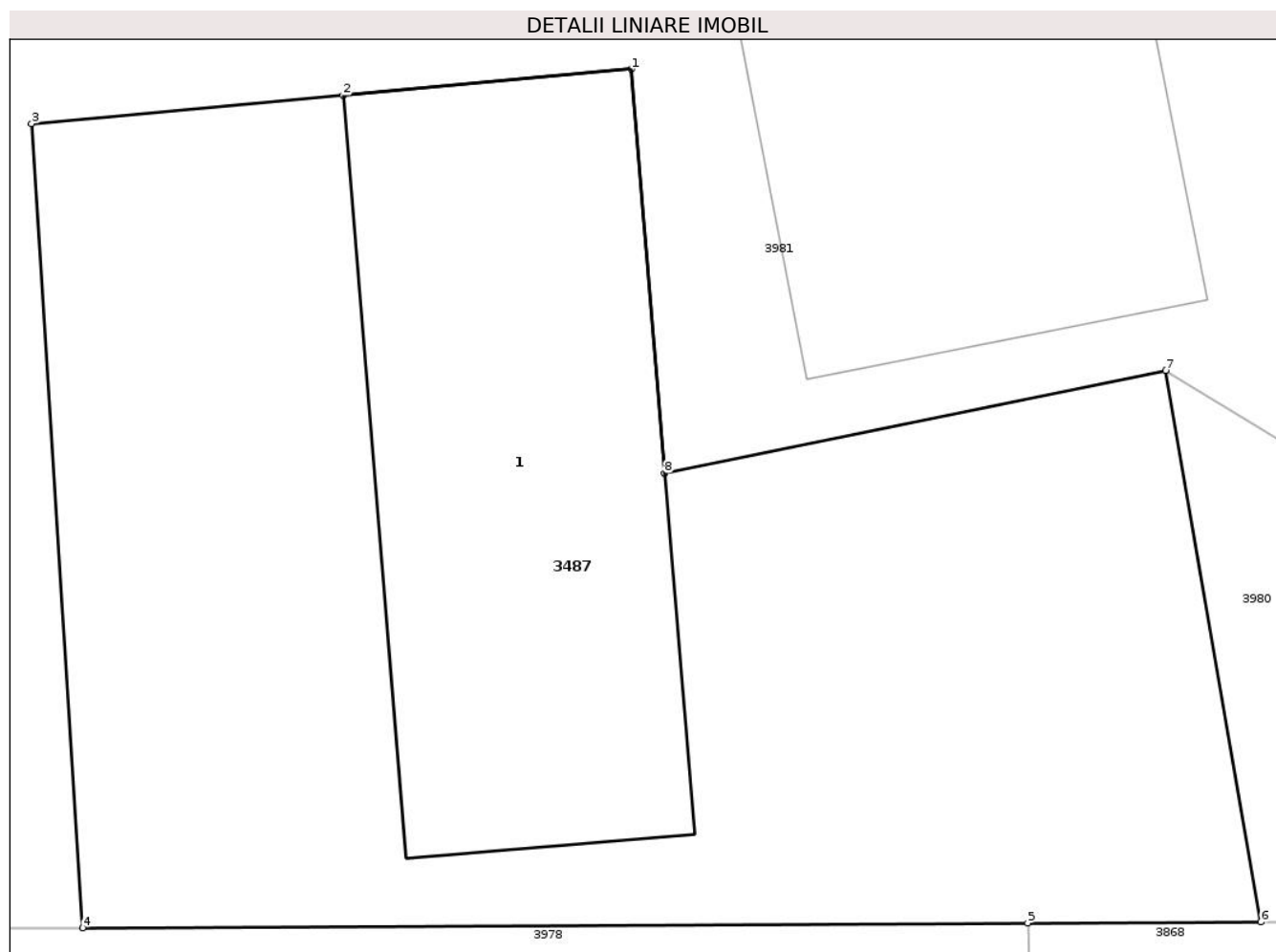
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82877	329	Imobil împrejmuit cu gard din plasa, gard din metal si gard zidit pe latura de N, gard zidit si gard din metal pe latura de E, lipsa împrejmuire în S si gard din plasa pe latura de V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.321,883 408.551,117	2	516.315,957 408.550,579	5.95
2	516.315,957 408.550,579	3	516.309,548 408.549,997	6.435
3	516.309,548 408.549,997	4	516.310,601 408.533,458	16.572
4	516.310,601 408.533,458	5	516.330,038 408.533,554	19.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.330,038 408.533,554	6	516.334,833 408.533,578	4.795
6	516.334,833 408.533,578	7	516.332,872 408.544,919	11.509
7	516.332,872 408.544,919	8	516.322,57 408.542,802	10.517
8	516.322,57 408.542,802	1	516.321,883 408.551,117	8.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.725	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TOADER OVIDIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

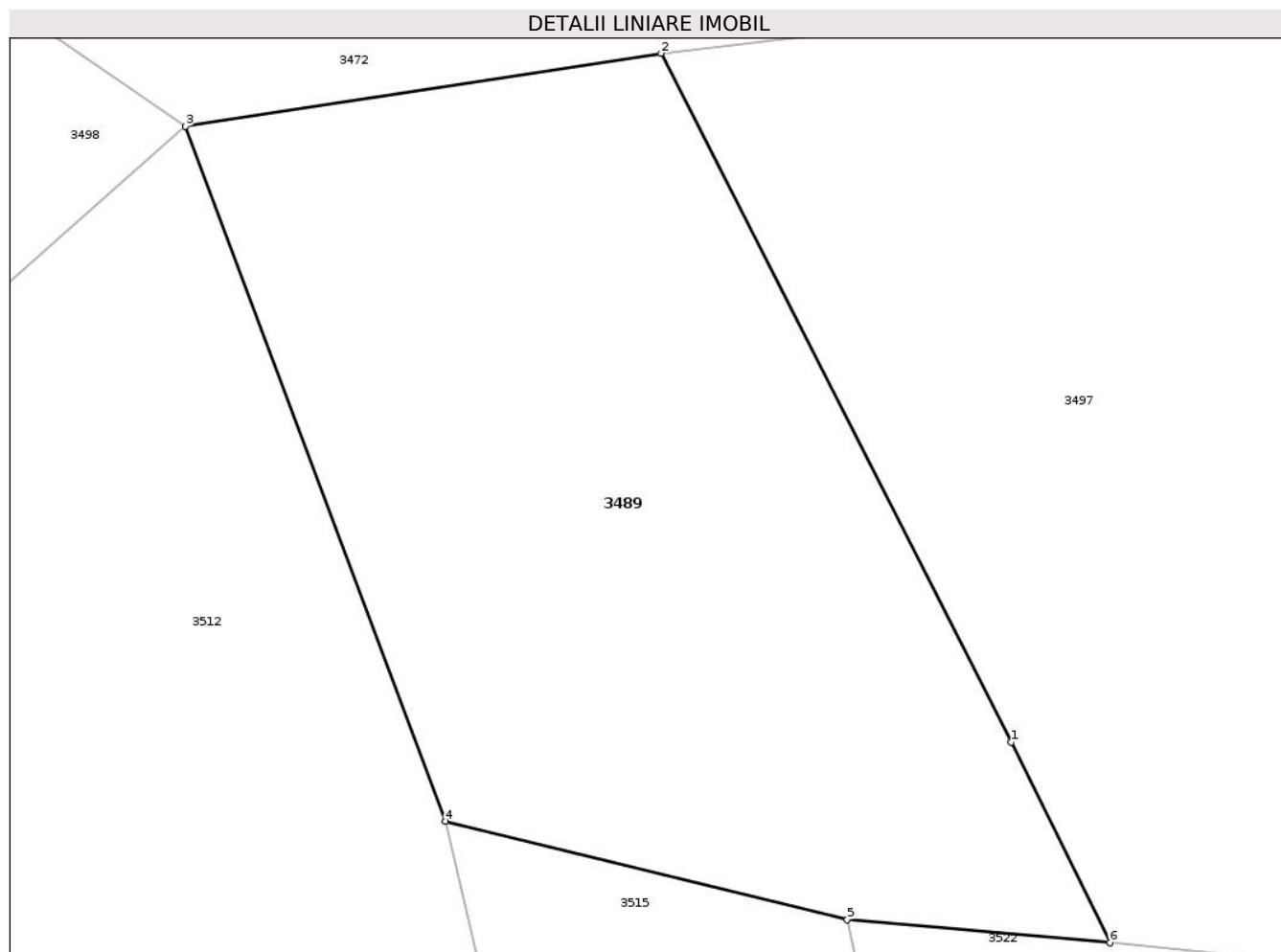
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.485,747 408.540,382	2	515.453,964 408.602,872	70.108
2	515.453,964 408.602,872	3	515.410,787 408.596,257	43.681
3	515.410,787 408.596,257	4	515.434,398 408.533,223	67.311
4	515.434,398 408.533,223	5	515.470,855 408.524,283	37.537
5	515.470,855 408.524,283	6	515.494,698 408.522,192	23.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.494,698 408.522,192	1	515.485,747 408.540,382	20.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.308	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VASILE ROXANA-GEORGIANA 2) GABREA EMILIA 3) CONSTANTIN RAMONA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

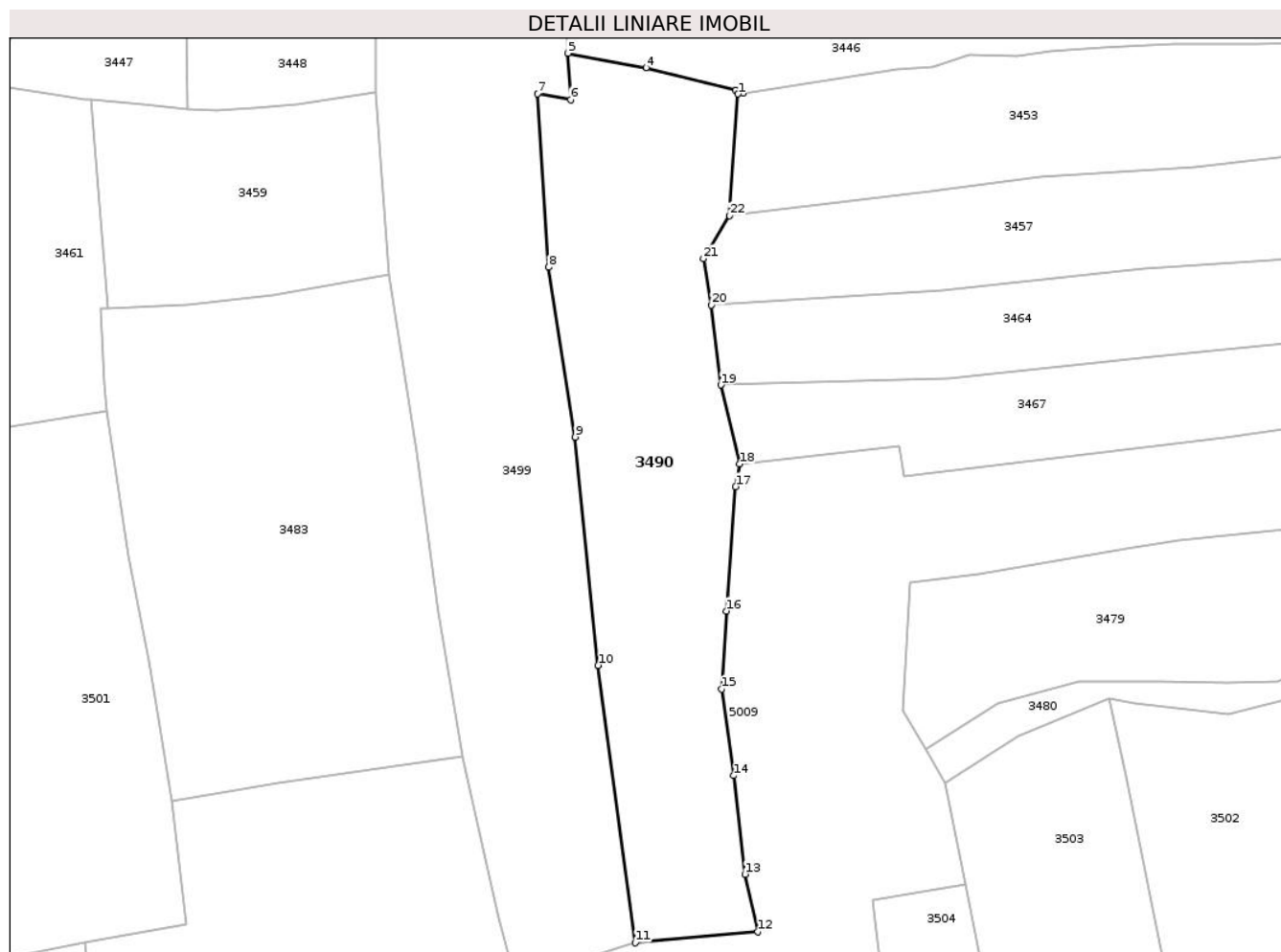
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.774,718 408.694,946	2	515.775,745 408.695,107	1.039
3	515.774,228 408.695,728	4	515.755,981 408.700,29	18.808
5	515.740,063 408.703,237	6	515.740,617 408.693,785	9.469
7	515.733,867 408.695,016	8	515.736,162 408.659,697	35.393
9	515.741,577 408.625,105	10	515.746,236 408.578,632	46.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.775,745 408.695,107	3	515.774,228 408.695,728	1.639
4	515.755,981 408.700,29	5	515.740,063 408.703,237	16.188
6	515.740,617 408.693,785	7	515.733,867 408.695,016	6.861
8	515.736,162 408.659,697	9	515.741,577 408.625,105	35.013
10	515.746,236 408.578,632	11	515.753,783 408.522,168	56.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.753,783 408.522,168	12	515.778,783 408.524,45	25.104
13	515.776,167 408.536,139	14	515.773,788 408.556,19	20.192
15	515.771,428 408.573,864	16	515.772,317 408.589,69	15.851
17	515.774,212 408.615,032	18	515.775,046 408.619,636	4.679
19	515.771,193 408.635,708	20	515.769,279 408.651,996	16.4
21	515.767,634 408.661,435	22	515.773,029 408.670,141	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.778,783 408.524,45	13	515.776,167 408.536,139	11.978
14	515.773,788 408.556,19	15	515.771,428 408.573,864	17.831
16	515.772,317 408.589,69	17	515.774,212 408.615,032	25.413
18	515.775,046 408.619,636	19	515.771,193 408.635,708	16.527
20	515.769,279 408.651,996	21	515.767,634 408.661,435	9.581
22	515.773,029 408.670,141	1	515.774,718 408.694,946	24.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

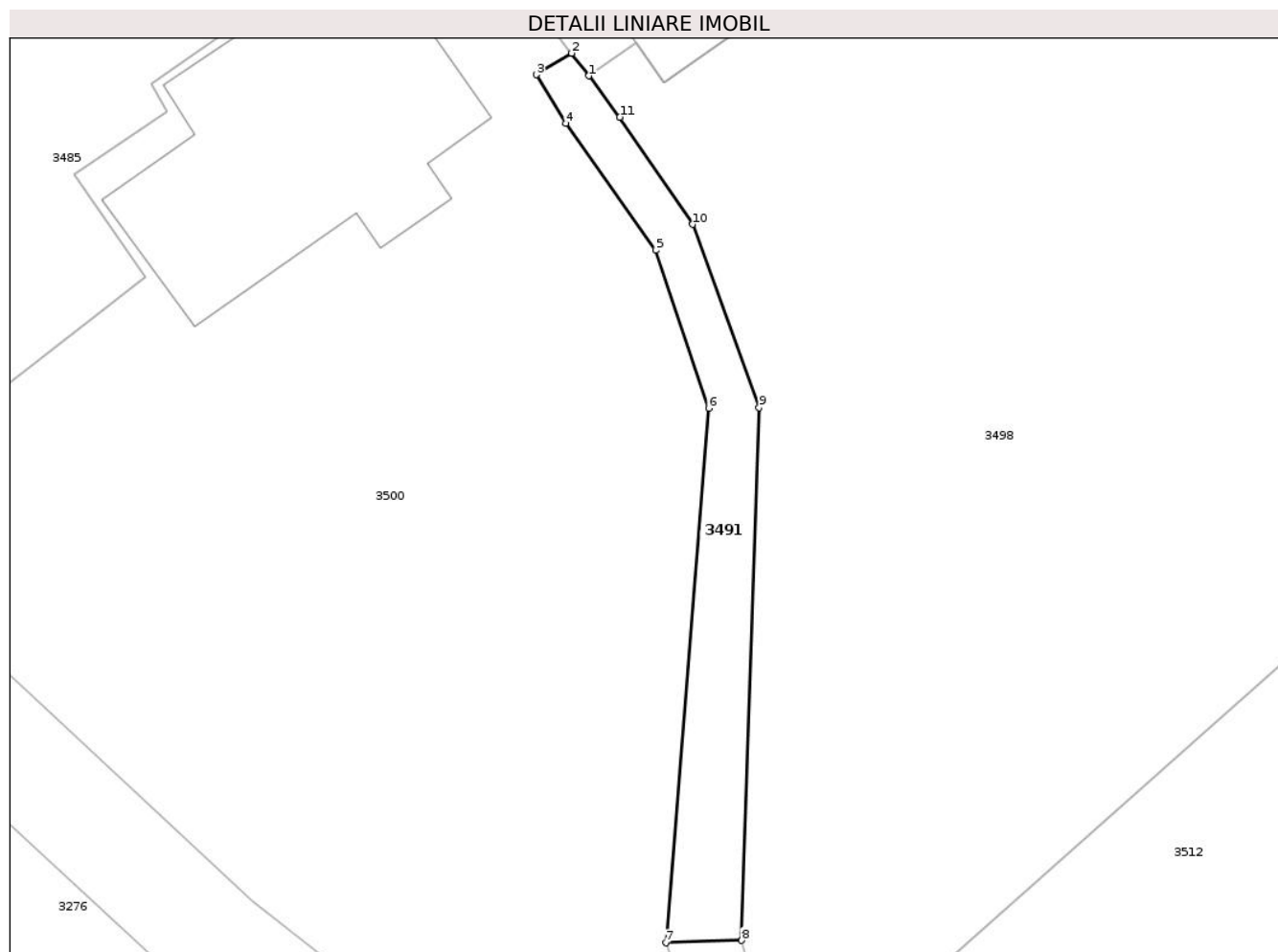
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.309,125 408.561,426	2	515.308,348 408.562,457	1.291
2	515.308,348 408.562,457	3	515.306,728 408.561,476	1.894
3	515.306,728 408.561,476	4	515.308,084 408.559,267	2.592
4	515.308,084 408.559,267	5	515.312,177 408.553,475	7.092
5	515.312,177 408.553,475	6	515.314,6 408.546,265	7.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.314,6 408.546,265	7	515.312,649 408.521,89	24.453
7	515.312,649 408.521,89	8	515.316,111 408.521,999	3.464
8	515.316,111 408.521,999	9	515.316,908 408.546,298	24.312
9	515.316,908 408.546,298	10	515.313,861 408.554,648	8.889
10	515.313,861 408.554,648	11	515.310,547 408.559,54	5.909
11	515.310,547 408.559,54	1	515.309,125 408.561,426	2.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81155	Din acte: 5.886 Masurata: 6.027	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6220 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 684, din 20/03/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN VASILE, casatorit cu 2) PAUN MARIANA-FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

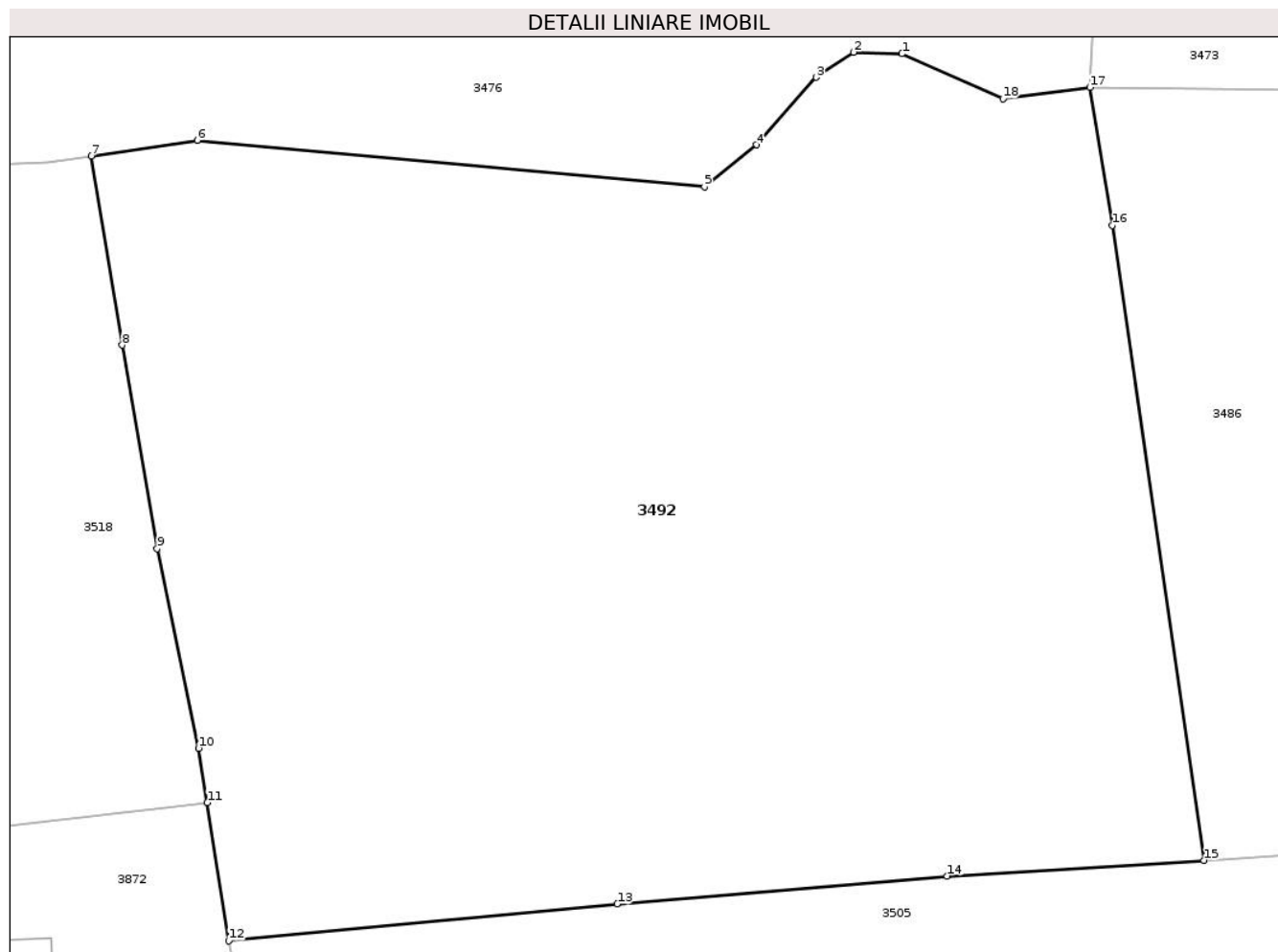
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81155	Din acte: 5.886 Masurata: 6.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.141	-	-	-	
2	neproductiv	NU	886	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.060,666 408.598,902	2	516.056,363 408.599,037	4.305
2	516.056,363 408.599,037	3	516.053,052 408.596,809	3.991
3	516.053,052 408.596,809	4	516.047,739 408.590,805	8.017
4	516.047,739 408.590,805	5	516.043,128 408.587,078	5.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.043,128 408.587,078	6	515.998,025 408.591,207	45.292
6	515.998,025 408.591,207	7	515.988,618 408.589,827	9.508
7	515.988,618 408.589,827	8	515.991,376 408.573,003	17.048
8	515.991,376 408.573,003	9	515.994,474 408.554,905	18.361
9	515.994,474 408.554,905	10	515.998,156 408.537,163	18.12
10	515.998,156 408.537,163	11	515.998,912 408.532,321	4.9
11	515.998,912 408.532,321	12	516.000,831 408.520,029	12.441
12	516.000,831 408.520,029	13	516.035,365 408.523,306	34.689
13	516.035,365 408.523,306	14	516.064,686 408.525,788	29.426
14	516.064,686 408.525,788	15	516.087,517 408.527,179	22.874
15	516.087,517 408.527,179	16	516.079,364 408.583,637	57.044
16	516.079,364 408.583,637	17	516.077,36 408.595,907	12.432
17	516.077,36 408.595,907	18	516.069,652 408.594,921	7.771
18	516.069,652 408.594,921	1	516.060,666 408.598,902	9.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Ghermane"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81648	3.813	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12675 / 12/04/2023		
Act Administrativ nr. 141864, din 12/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCIUNĂ LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

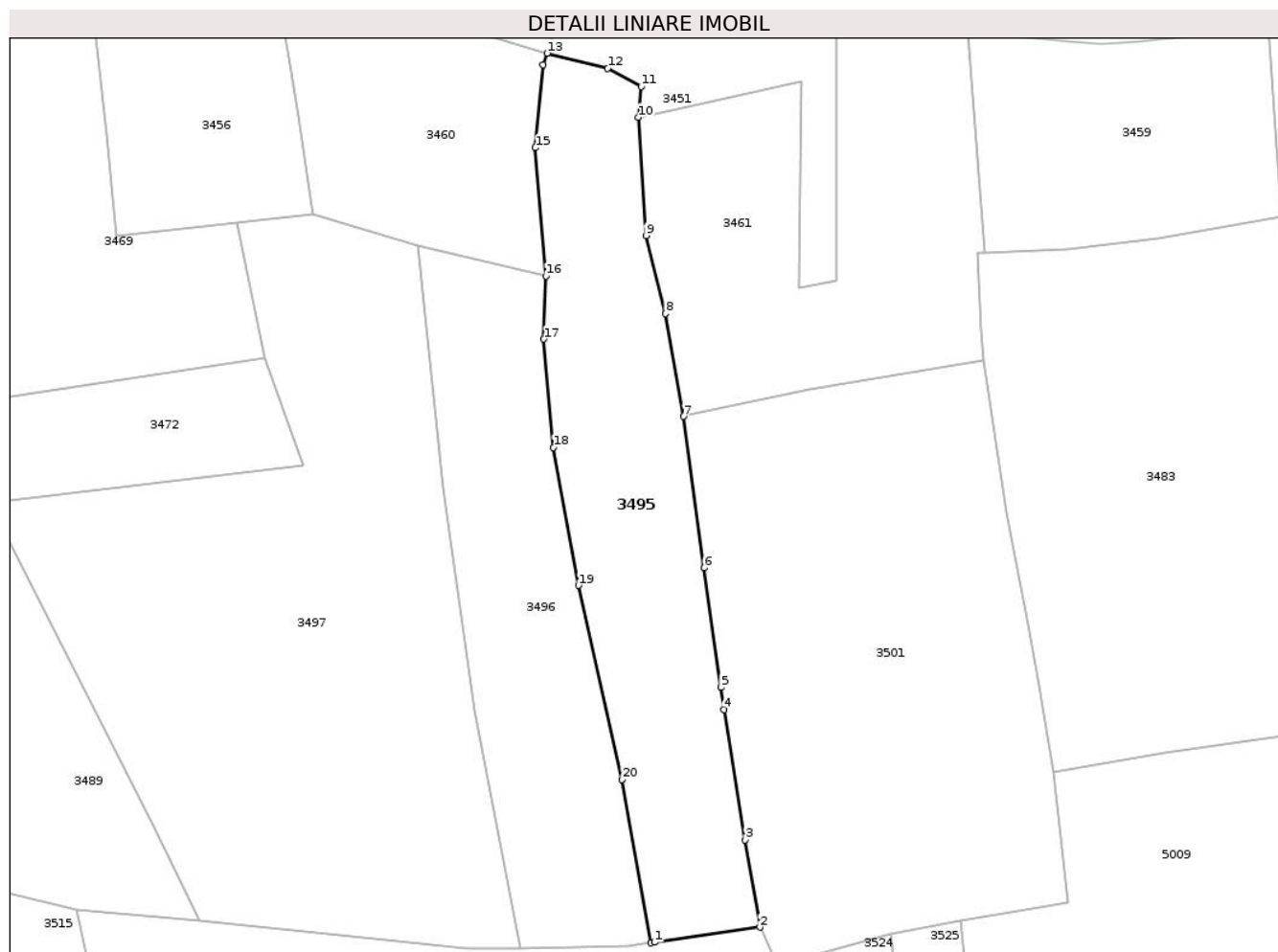
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81648	3.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.582,514 408.518,103	2	515.602,87 408.521,01	20.563	2	515.602,87 408.521,01	3	515.599,949 408.537,848	17.089
3	515.599,949 408.537,848	4	515.595,969 408.563,063	25.527	4	515.595,969 408.563,063	5	515.595,294 408.567,349	4.339
5	515.595,294 408.567,349	6	515.592,093 408.590,401	23.273	6	515.592,093 408.590,401	7	515.588,121 408.619,659	29.526
7	515.588,121 408.619,659	8	515.584,612 408.639,499	20.148	8	515.584,612 408.639,499	9	515.580,842 408.654,589	15.554
9	515.580,842 408.654,589	10	515.579,359 408.677,412	22.871	10	515.579,359 408.677,412	11	515.579,914 408.683,392	6.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.579,914 408.683,392	12	515.573,454 408.686,83	7.318
13	515.561,748 408.689,786	14	515.560,983 408.687,572	2.342
15	515.559,488 408.671,533	16	515.561,528 408.646,775	24.842
17	515.561,131 408.634,587	18	515.562,95 408.613,64	21.026
19	515.567,8 408.587,02	20	515.576,19 408.549,55	38.398
21	515.581,857 408.518,01	1	515.582,514 408.518,103	0.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.573,454 408.686,83	13	515.561,748 408.689,786	12.073
14	515.560,983 408.687,572	15	515.559,488 408.671,533	16.109
16	515.561,528 408.646,775	17	515.561,131 408.634,587	12.195
18	515.562,95 408.613,64	19	515.567,8 408.587,02	27.058
20	515.576,19 408.549,55	21	515.581,857 408.518,01	32.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MERCAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

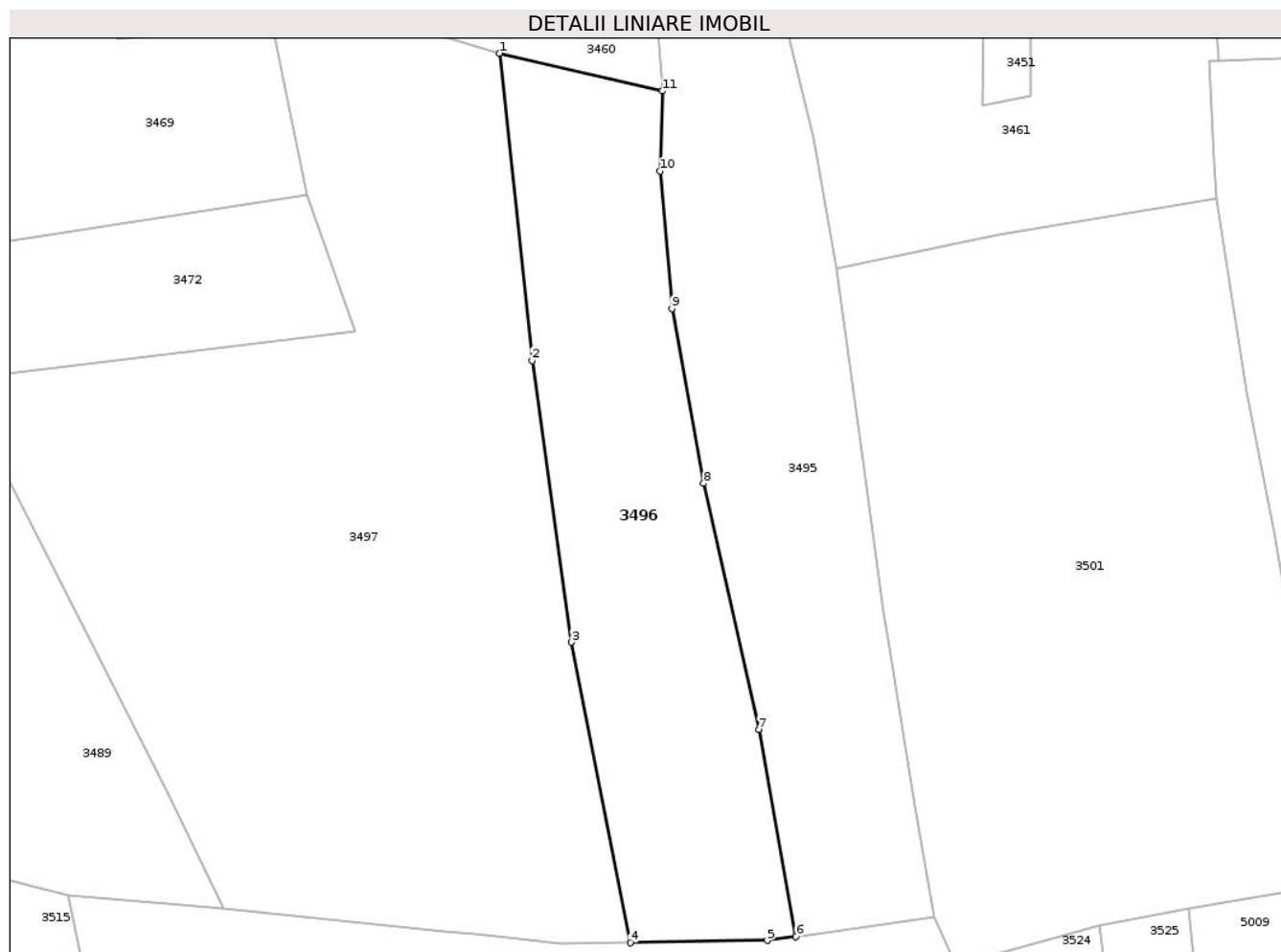
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.536,682 408.652,524	2	515.541,634 408.605,71	47.075
2	515.541,634 408.605,71	3	515.547,614 408.562,802	43.323
3	515.547,614 408.562,802	4	515.556,604 408.517,032	46.645
4	515.556,604 408.517,032	5	515.577,483 408.517,385	20.882
5	515.577,483 408.517,385	6	515.581,857 408.518,01	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.581,857 408.518,01	7	515.576,19 408.549,55	32.045
7	515.576,19 408.549,55	8	515.567,8 408.587,02	38.398
8	515.567,8 408.587,02	9	515.562,95 408.613,64	27.058
9	515.562,95 408.613,64	10	515.561,131 408.634,587	21.026
10	515.561,131 408.634,587	11	515.561,528 408.646,775	12.195
11	515.561,528 408.646,775	1	515.536,682 408.652,524	25.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.006	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

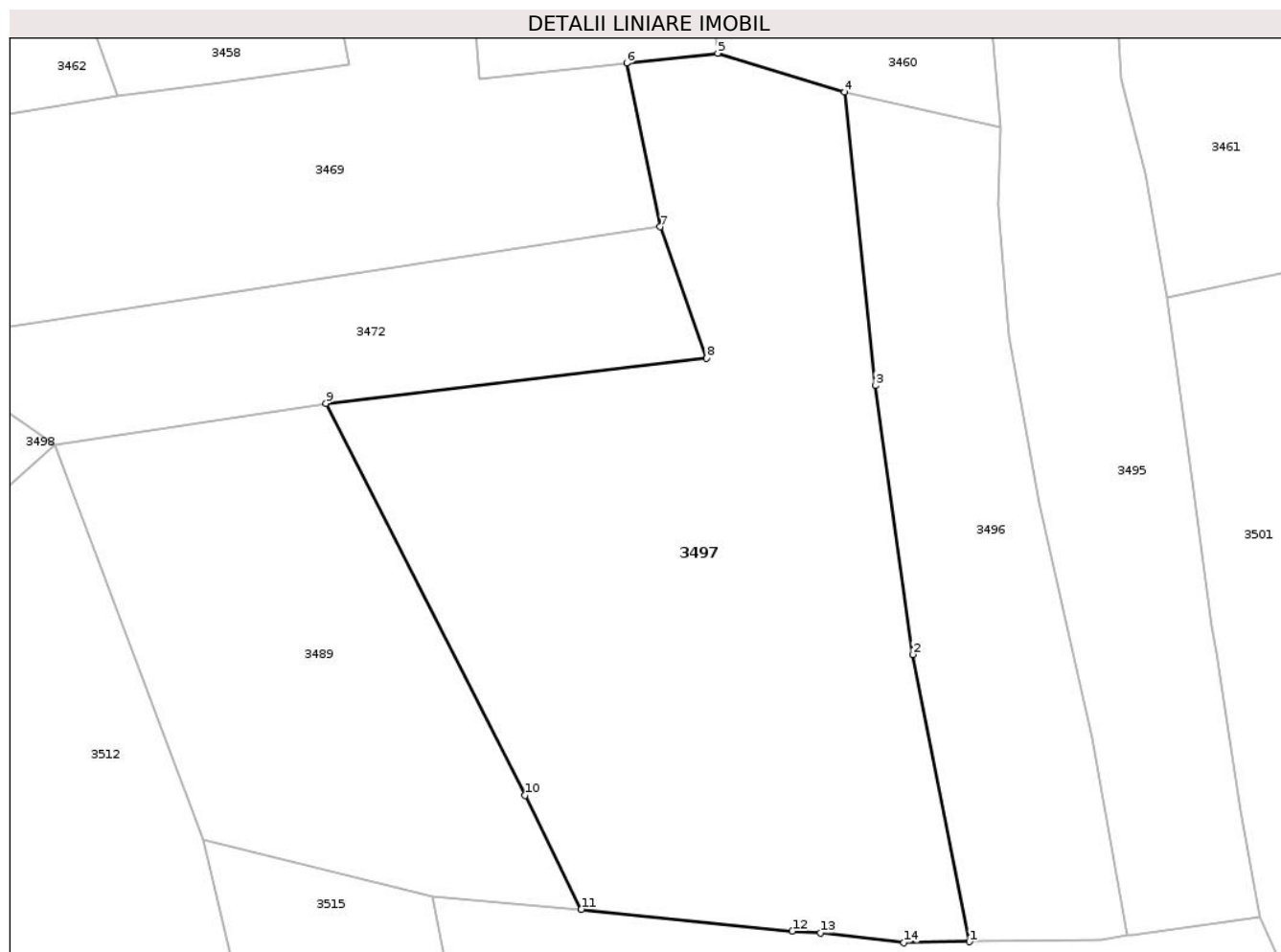
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.556,604 408.517,032	2	515.547,614 408.562,802	46.645
2	515.547,614 408.562,802	3	515.541,634 408.605,71	43.323
3	515.541,634 408.605,71	4	515.536,682 408.652,524	47.075
4	515.536,682 408.652,524	5	515.516,449 408.658,677	21.148
5	515.516,449 408.658,677	6	515.501,926 408.657,12	14.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.501,926 408.657,12	7	515.507,248 408.630,991	26.665
7	515.507,248 408.630,991	8	515.514,657 408.610,084	22.181
8	515.514,657 408.610,084	9	515.453,964 408.602,872	61.12
9	515.453,964 408.602,872	10	515.485,747 408.540,382	70.108
10	515.485,747 408.540,382	11	515.494,698 408.522,192	20.273
11	515.494,698 408.522,192	12	515.528,362 408.518,7	33.844
12	515.528,362 408.518,7	13	515.532,846 408.518,414	4.493
13	515.532,846 408.518,414	14	515.546,143 408.516,855	13.388
14	515.546,143 408.516,855	1	515.556,604 408.517,032	10.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE-ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80946	3.738	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16010 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 4422, din 17/12/1998 emis de BNP ASOCIATI IONESCU CORNELIA SI TULUCA FILOFTEIA (act administrativ nr 4897 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 6411 din 04.10.2017, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGNEA MARIUS, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

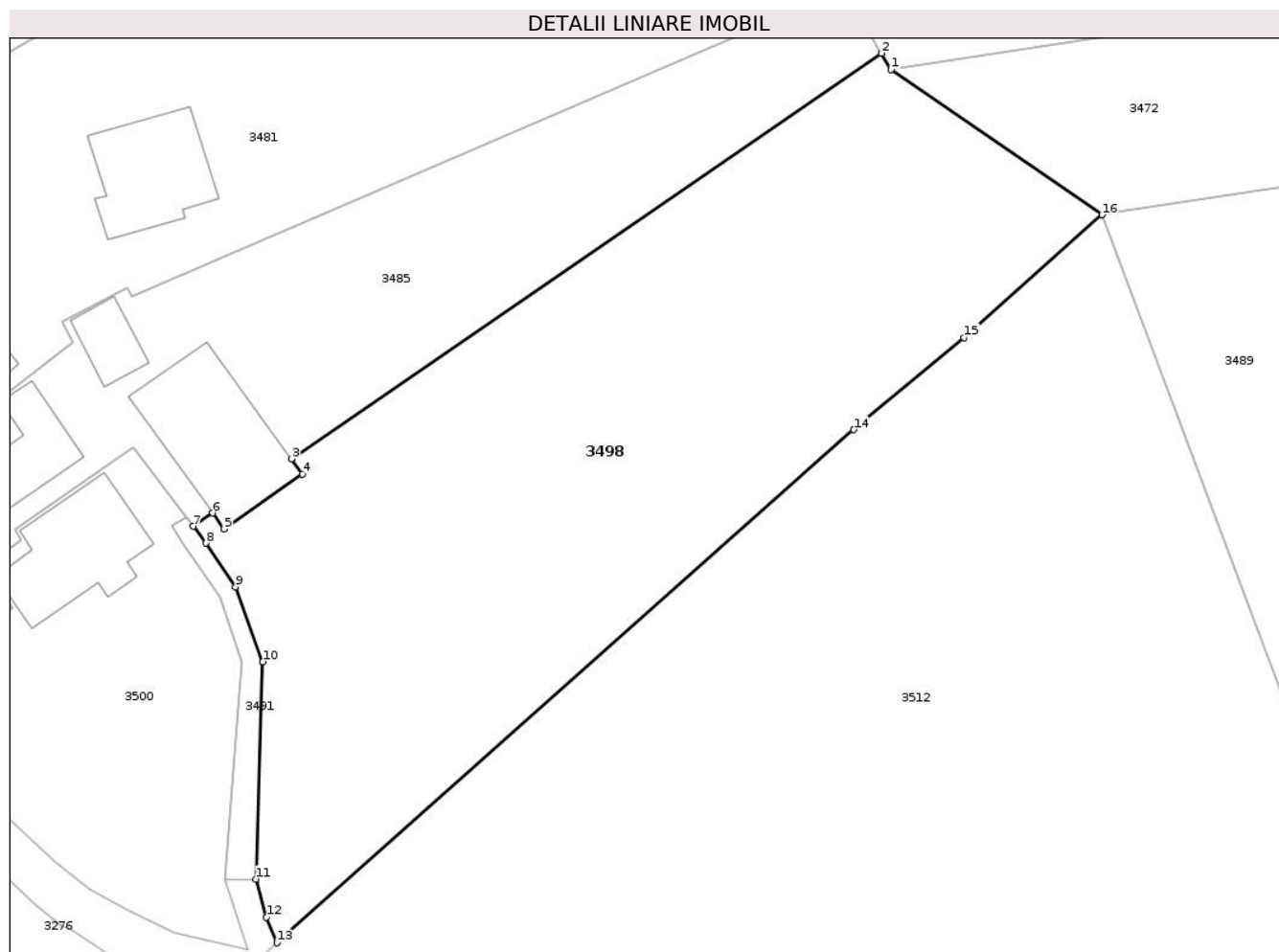
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80946	3.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.387	-	-	-	
2	livada	NU	2.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.387,178 408.612,5	2	515.386,114 408.614,316	2.105
2	515.386,114 408.614,316	3	515.320,099 408.568,965	80.092
3	515.320,099 408.568,965	4	515.321,328 408.567,262	2.1
4	515.321,328 408.567,262	5	515.312,562 408.561,135	10.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.312,562 408.561,135	6	515.311,284 408.562,909	2.187
6	515.311,284 408.562,909	7	515.309,125 408.561,426	2.619
7	515.309,125 408.561,426	8	515.310,547 408.559,54	2.362
8	515.310,547 408.559,54	9	515.313,861 408.554,648	5.909
9	515.313,861 408.554,648	10	515.316,908 408.546,298	8.889
10	515.316,908 408.546,298	11	515.316,111 408.521,999	24.312
11	515.316,111 408.521,999	12	515.317,304 408.517,704	4.457
12	515.317,304 408.517,704	13	515.318,493 408.514,867	3.076
13	515.318,493 408.514,867	14	515.383,023 408.572,23	86.34
14	515.383,023 408.572,23	15	515.395,343 408.582,54	16.065
15	515.395,343 408.582,54	16	515.410,787 408.596,257	20.656
16	515.410,787 408.596,257	1	515.387,178 408.612,5	28.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.295	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIUREA BENIAMIN	A1

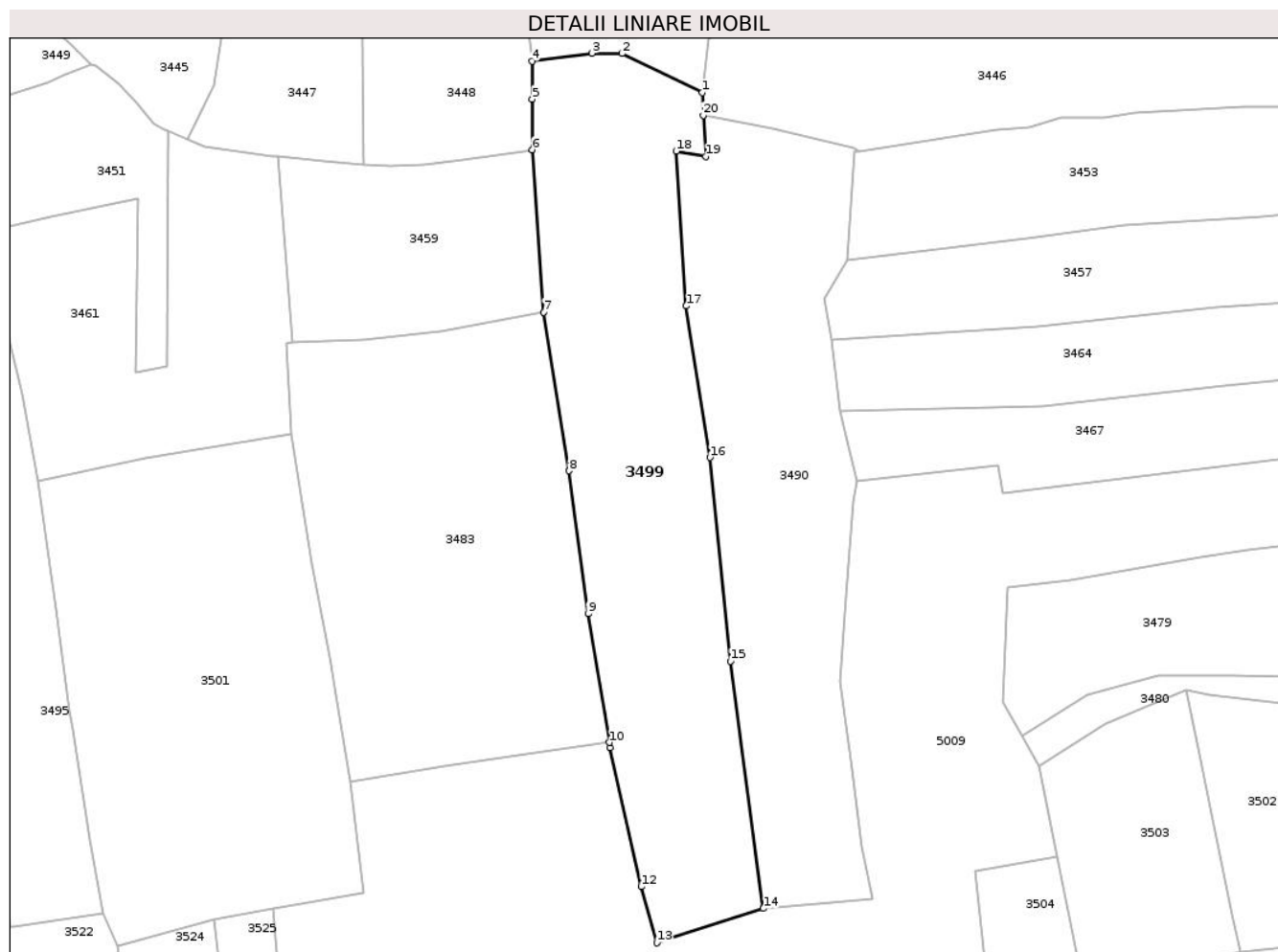
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.739,762 408.708,379	2	515.721,449 408.717,298	20.369
2	515.721,449 408.717,298	3	515.714,601 408.717,39	6.849
3	515.714,601 408.717,39	4	515.700,909 408.715,556	13.814
4	515.700,909 408.715,556	5	515.700,972 408.706,847	8.709
5	515.700,972 408.706,847	6	515.701,023 408.695,374	11.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.701,023 408.695,374	7	515.703,619 408.658,273	37.192
7	515.703,619 408.658,273	8	515.709,382 408.622,086	36.643
8	515.709,382 408.622,086	9	515.713,712 408.589,466	32.906
9	515.713,712 408.589,466	10	515.718,576 408.560,068	29.797
10	515.718,576 408.560,068	11	515.718,774 408.558,871	1.214
11	515.718,774 408.558,871	12	515.725,87 408.527,126	32.528
12	515.725,87 408.527,126	13	515.729,421 408.514,345	13.265
13	515.729,421 408.514,345	14	515.753,783 408.522,168	25.587
14	515.753,783 408.522,168	15	515.746,236 408.578,632	56.966
15	515.746,236 408.578,632	16	515.741,577 408.625,105	46.706
16	515.741,577 408.625,105	17	515.736,162 408.659,697	35.013
17	515.736,162 408.659,697	18	515.733,867 408.695,016	35.393
18	515.733,867 408.695,016	19	515.740,617 408.693,785	6.861
19	515.740,617 408.693,785	20	515.740,063 408.703,237	9.469
20	515.740,063 408.703,237	1	515.739,762 408.708,379	5.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80947	1.262	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80947-C1	Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 2, Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:194 mp; din beton armat; din 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16013 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 4422, din 17/12/1998 emis de BNP-ASOCIATI TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA (act administrativ nr 6411 din 04.10.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr SERIA CG nr 808440 din 18.12.2015, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 4897 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGNEA MARIUS, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGNEA MARIUS	
	2) DRAGNEA LILIANA	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

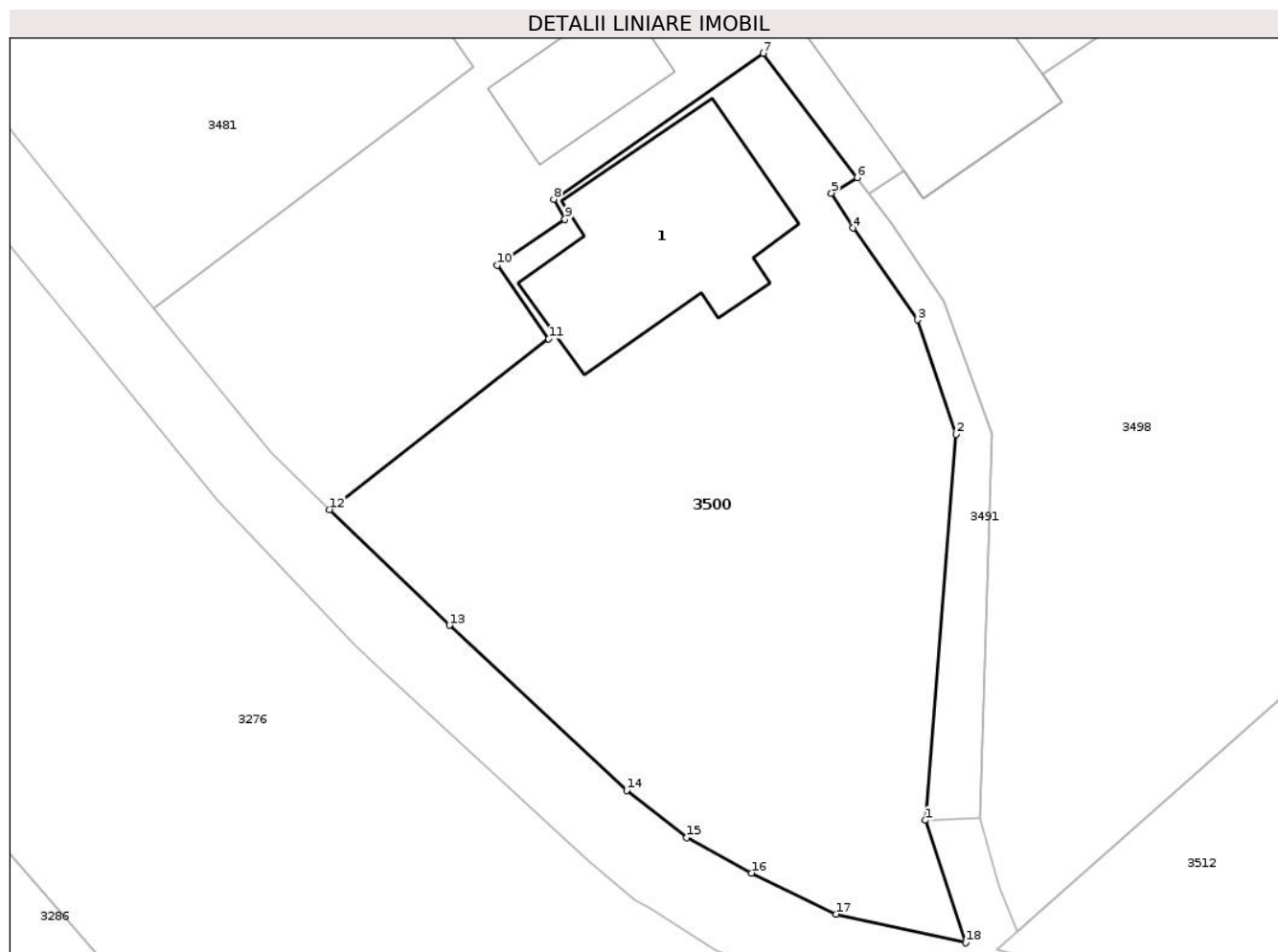
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80947	1.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	livada	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80947-C1	construcții de locuințe	Din acte: 104 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 157 mp; S. construita desfasurata: 194 mp; din beton armat; din 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.312,649 408.521,89	2	515.314,6 408.546,265	24.453
2	515.314,6 408.546,265	3	515.312,177 408.553,475	7.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.312,177 408.553,475	4	515.308,084 408.559,267	7.092
4	515.308,084 408.559,267	5	515.306,728 408.561,476	2.592
5	515.306,728 408.561,476	6	515.308,348 408.562,457	1.894
6	515.308,348 408.562,457	7	515.302,428 408.570,306	9.831
7	515.302,428 408.570,306	8	515.289,189 408.561,086	16.133
8	515.289,189 408.561,086	9	515.289,903 408.559,817	1.457
9	515.289,903 408.559,817	10	515.285,617 408.556,919	5.174
10	515.285,617 408.556,919	11	515.288,872 408.552,266	5.678
11	515.288,872 408.552,266	12	515.275,043 408.541,502	17.525
12	515.275,043 408.541,502	13	515.282,593 408.534,198	10.505
13	515.282,593 408.534,198	14	515.293,793 408.523,785	15.293
14	515.293,793 408.523,785	15	515.297,597 408.520,789	4.842
15	515.297,597 408.520,789	16	515.301,68 408.518,562	4.651
16	515.301,68 408.518,562	17	515.307,022 408.515,961	5.942
17	515.307,022 408.515,961	18	515.315,203 408.514,157	8.377
18	515.315,203 408.514,157	1	515.312,649 408.521,89	8.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.381	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ISBASESCU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

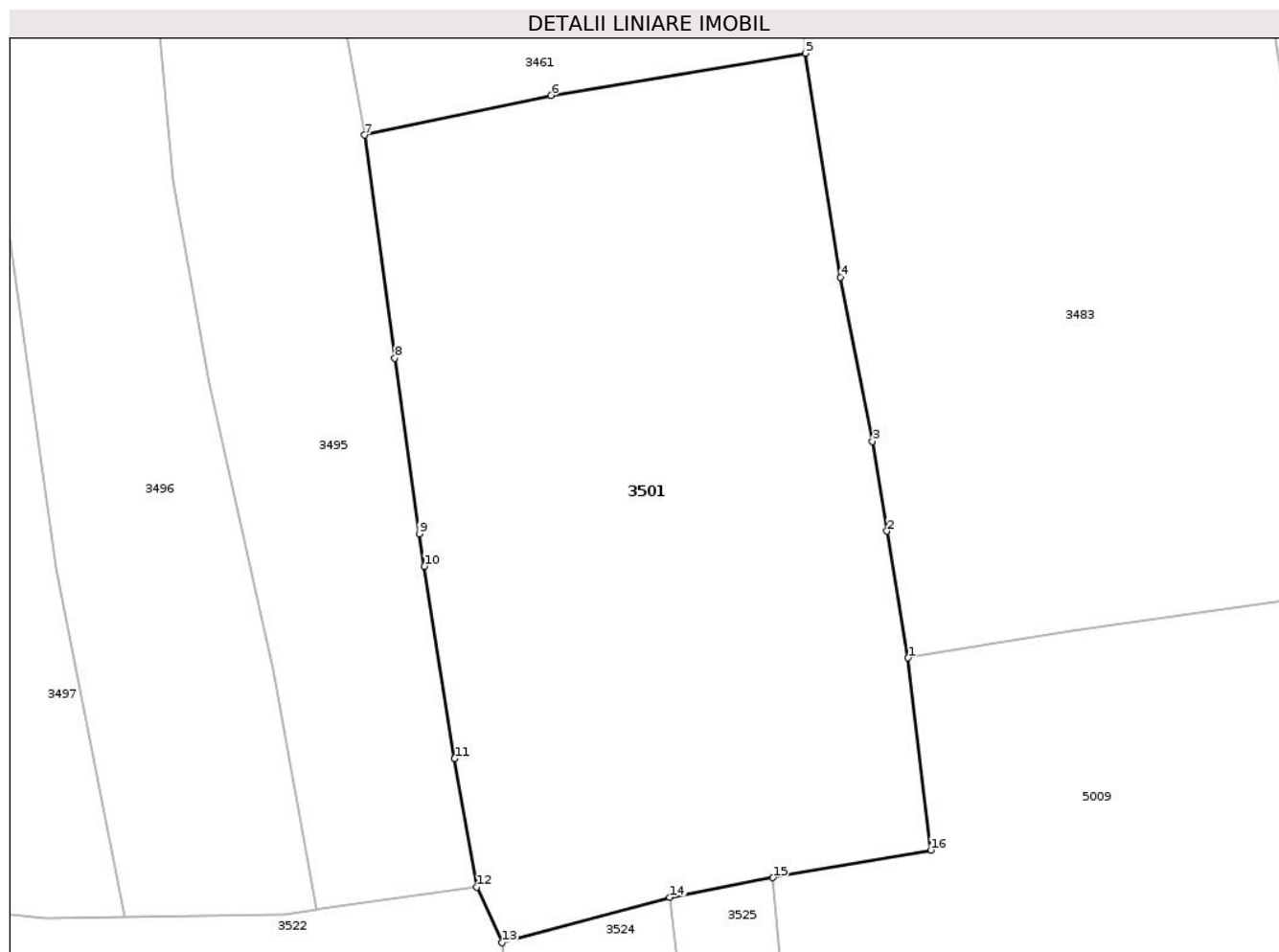
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.659,5 408.551,071	2	515.656,729 408.567,697	16.855
2	515.656,729 408.567,697	3	515.654,795 408.579,486	11.947
3	515.654,795 408.579,486	4	515.650,632 408.601,002	21.915
4	515.650,632 408.601,002	5	515.646,006 408.630,396	29.756
5	515.646,006 408.630,396	6	515.612,599 408.624,855	33.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.612,599 408.624,855	7	515.588,121 408.619,659	25.023
7	515.588,121 408.619,659	8	515.592,093 408.590,401	29.526
8	515.592,093 408.590,401	9	515.595,294 408.567,349	23.273
9	515.595,294 408.567,349	10	515.595,969 408.563,063	4.339
10	515.595,969 408.563,063	11	515.599,949 408.537,848	25.527
11	515.599,949 408.537,848	12	515.602,87 408.521,01	17.089
12	515.602,87 408.521,01	13	515.606,183 408.513,687	8.038
13	515.606,183 408.513,687	14	515.628,194 408.519,65	22.804
14	515.628,194 408.519,65	15	515.641,747 408.522,238	13.798
15	515.641,747 408.522,238	16	515.662,466 408.525,85	21.031
16	515.662,466 408.525,85	1	515.659,5 408.551,071	25.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.831	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PETRESCU PIRVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

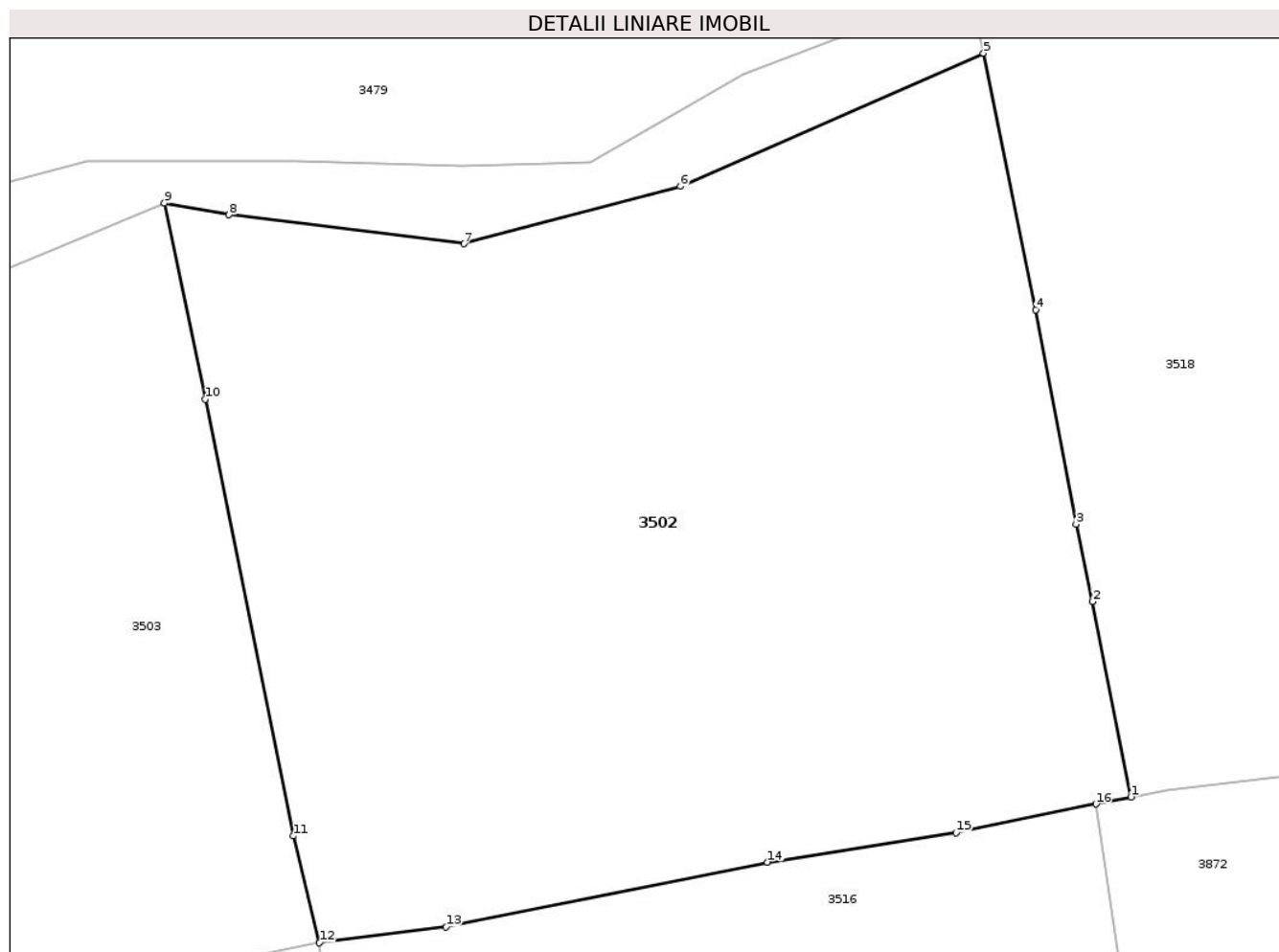
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.928,548 408.523,917	2	515.925,452 408.539,716	16.099
2	515.925,452 408.539,716	3	515.924,104 408.545,975	6.403
3	515.924,104 408.545,975	4	515.920,846 408.563,31	17.639
4	515.920,846 408.563,31	5	515.916,623 408.584,048	21.164
5	515.916,623 408.584,048	6	515.892,086 408.573,276	26.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.892,086 408.573,276	7	515.874,589 408.568,641	18.101
7	515.874,589 408.568,641	8	515.855,58 408.570,986	19.153
8	515.855,58 408.570,986	9	515.850,35 408.571,931	5.315
9	515.850,35 408.571,931	10	515.853,644 408.556,08	16.19
10	515.853,644 408.556,08	11	515.860,763 408.520,759	36.031
11	515.860,763 408.520,759	12	515.862,896 408.512,122	8.896
12	515.862,896 408.512,122	13	515.873,13 408.513,424	10.316
13	515.873,13 408.513,424	14	515.899,136 408.518,633	26.523
14	515.899,136 408.518,633	15	515.914,399 408.521,015	15.448
15	515.914,399 408.521,015	16	515.925,714 408.523,336	11.551
16	515.925,714 408.523,336	1	515.928,548 408.523,917	2.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81609	2.070	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

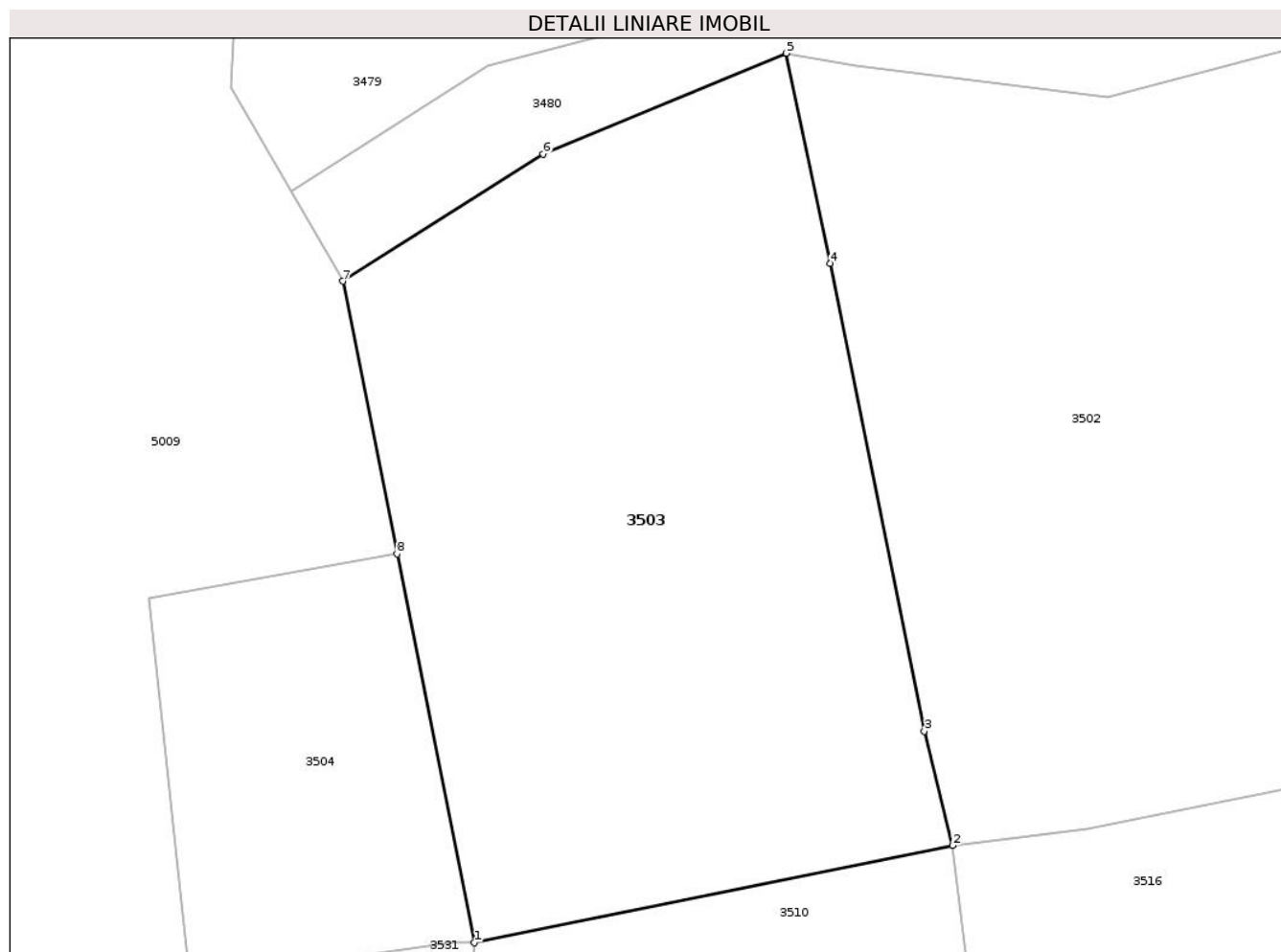
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81609	2.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.826,774 408.504,786	2	515.862,896 408.512,122	36.859
2	515.862,896 408.512,122	3	515.860,763 408.520,759	8.896
3	515.860,763 408.520,759	4	515.853,644 408.556,08	36.031
4	515.853,644 408.556,08	5	515.850,35 408.571,931	16.19
5	515.850,35 408.571,931	6	515.831,992 408.564,317	19.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.831,992 408.564,317	7	515.816,853 408.554,728	17.921
7	515.816,853 408.554,728	8	515.820,951 408.534,134	20.998
8	515.820,951 408.534,134	1	515.826,774 408.504,786	29.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DUTESCU DANIELA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

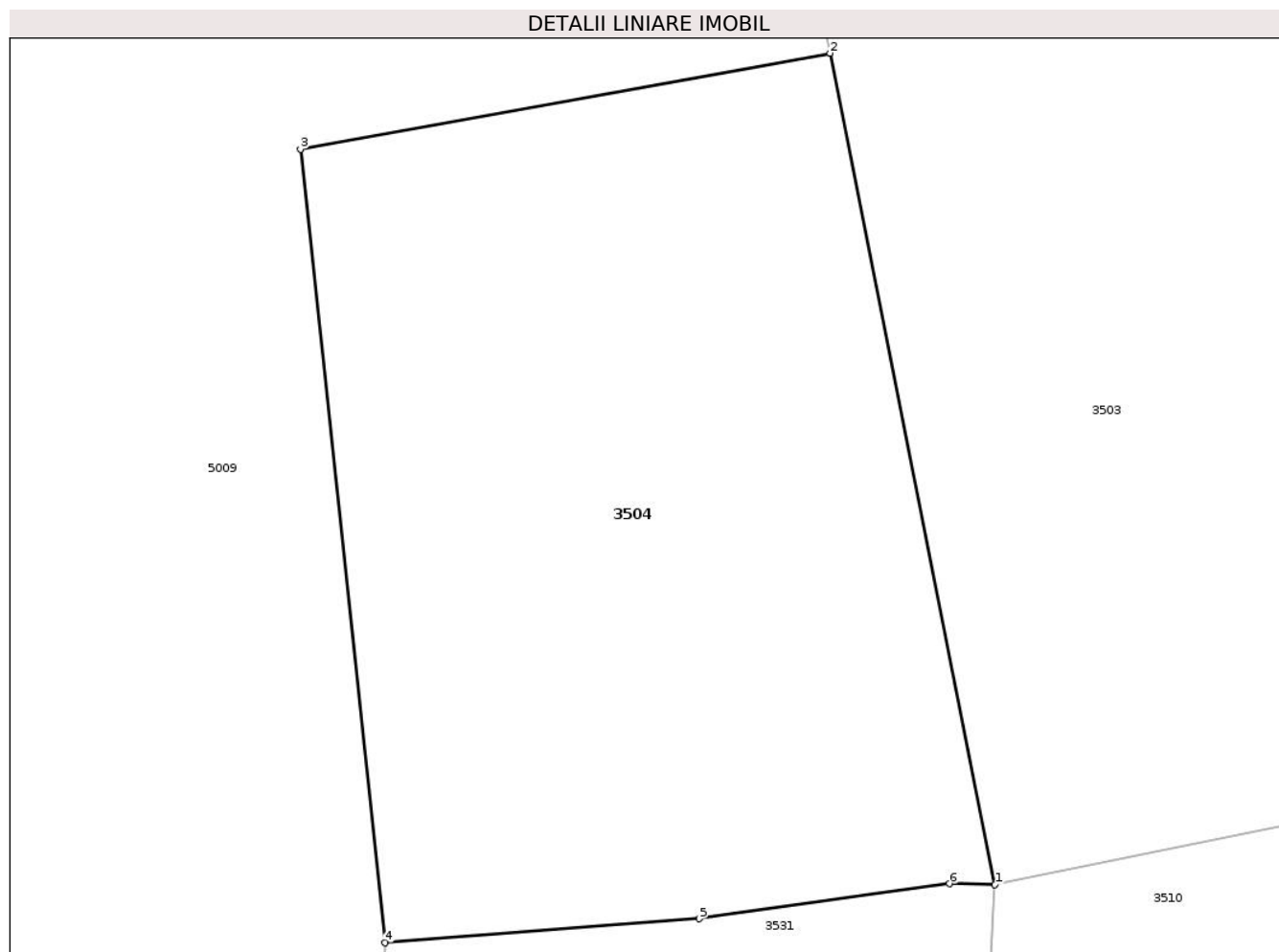
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.826,774 408.504,786	2	515.820,951 408.534,134	29.92
2	515.820,951 408.534,134	3	515.802,239 408.530,749	19.016
3	515.802,239 408.530,749	4	515.805,229 408.502,733	28.175
4	515.805,229 408.502,733	5	515.816,325 408.503,584	11.129
5	515.816,325 408.503,584	6	515.825,16 408.504,818	8.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.825,16 408.504,818	1	515.826,774 408.504,786	1.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, SAT LAICAI , PUNCTUL "GHERMANE" T11/P139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80251	Din acte: 4.357 Masurata: 4.403	Sector cadastral: 38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16425 / 21/10/2011		
Act Administrativ nr. 142804, din 26/08/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 5095/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 5094/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DAN CORNELIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

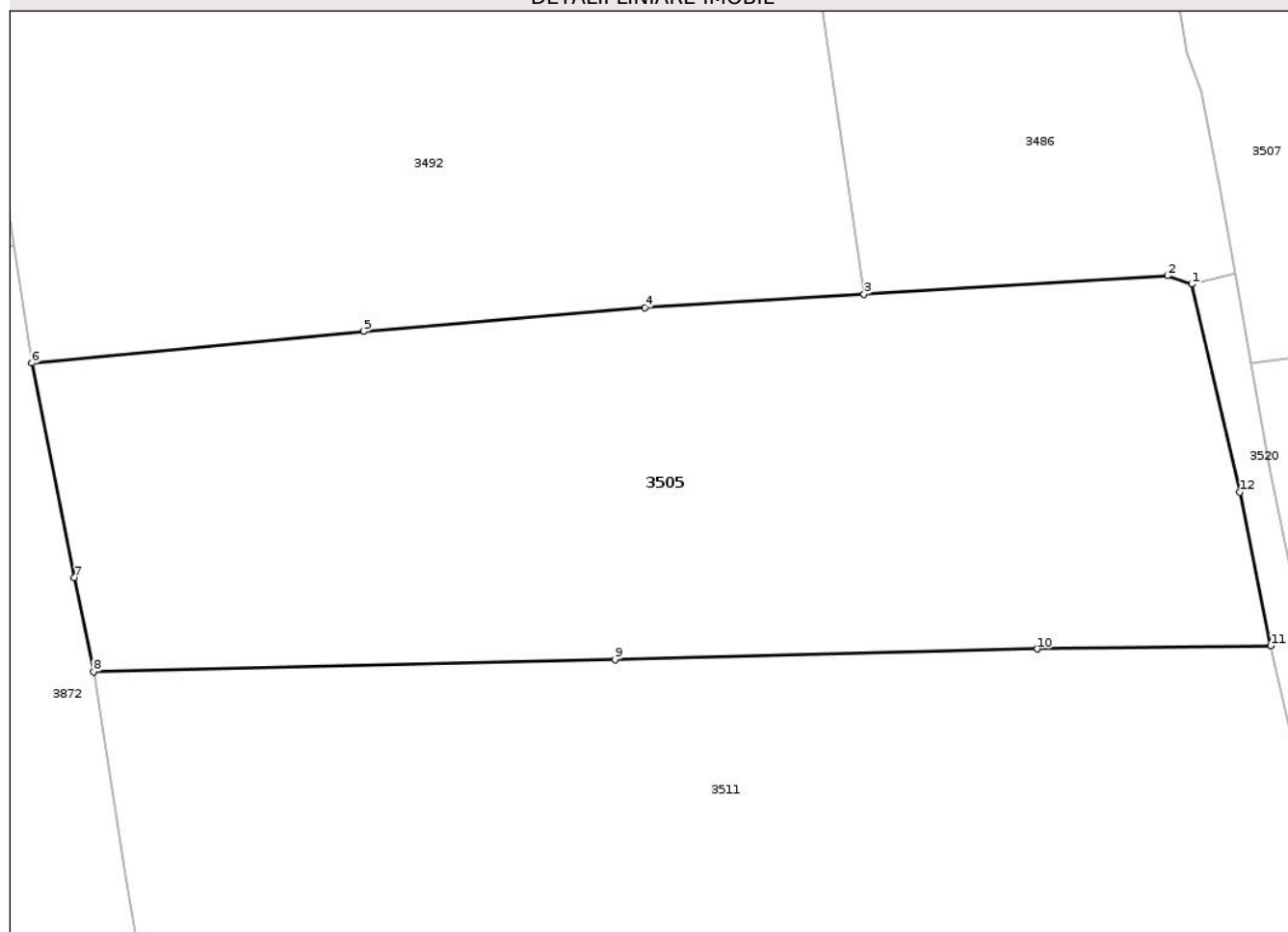
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80251	Din acte: 4.357 Masurata: 4.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.403	-	-	-	PUNCTUL "GHERMANE"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.121,666 408.528,237	2	516.119,17 408.529,107	2.643
2	516.119,17 408.529,107	3	516.087,517 408.527,179	31.711
3	516.087,517 408.527,179	4	516.064,686 408.525,788	22.874
4	516.064,686 408.525,788	5	516.035,365 408.523,306	29.426
5	516.035,365 408.523,306	6	516.000,831 408.520,029	34.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.000,831 408.520,029	7	516.005,253 408.497,679	22.783
7	516.005,253 408.497,679	8	516.007,25 408.487,899	9.982
8	516.007,25 408.487,899	9	516.061,585 408.489,136	54.349
9	516.061,585 408.489,136	10	516.105,554 408.490,252	43.983
10	516.105,554 408.490,252	11	516.129,894 408.490,579	24.342
11	516.129,894 408.490,579	12	516.126,648 408.506,577	16.324
12	516.126,648 408.506,577	1	516.121,666 408.528,237	22.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VISOIU ADELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.176,92 408.467,082	2	516.176,913 408.475,603	8.521
2	516.176,913 408.475,603	3	516.177,352 408.494,264	18.666
3	516.177,352 408.494,264	4	516.177,357 408.504,651	10.387
4	516.177,357 408.504,651	5	516.178,448 408.519,335	14.724
5	516.178,448 408.519,335	6	516.178,029 408.526,767	7.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.178,029 408.526,767	7	516.159,978 408.524,508	18.192
7	516.159,978 408.524,508	8	516.139,473 408.521,475	20.728
8	516.139,473 408.521,475	9	516.127,823 408.519,977	11.746
9	516.127,823 408.519,977	10	516.129,814 408.508,677	11.474
10	516.129,814 408.508,677	11	516.133,737 408.489,821	19.26
11	516.133,737 408.489,821	12	516.136,647 408.475,096	15.01
12	516.136,647 408.475,096	13	516.138,38 408.468,31	7.004
13	516.138,38 408.468,31	14	516.165,112 408.467,616	26.741
14	516.165,112 408.467,616	1	516.176,92 408.467,082	11.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.931	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

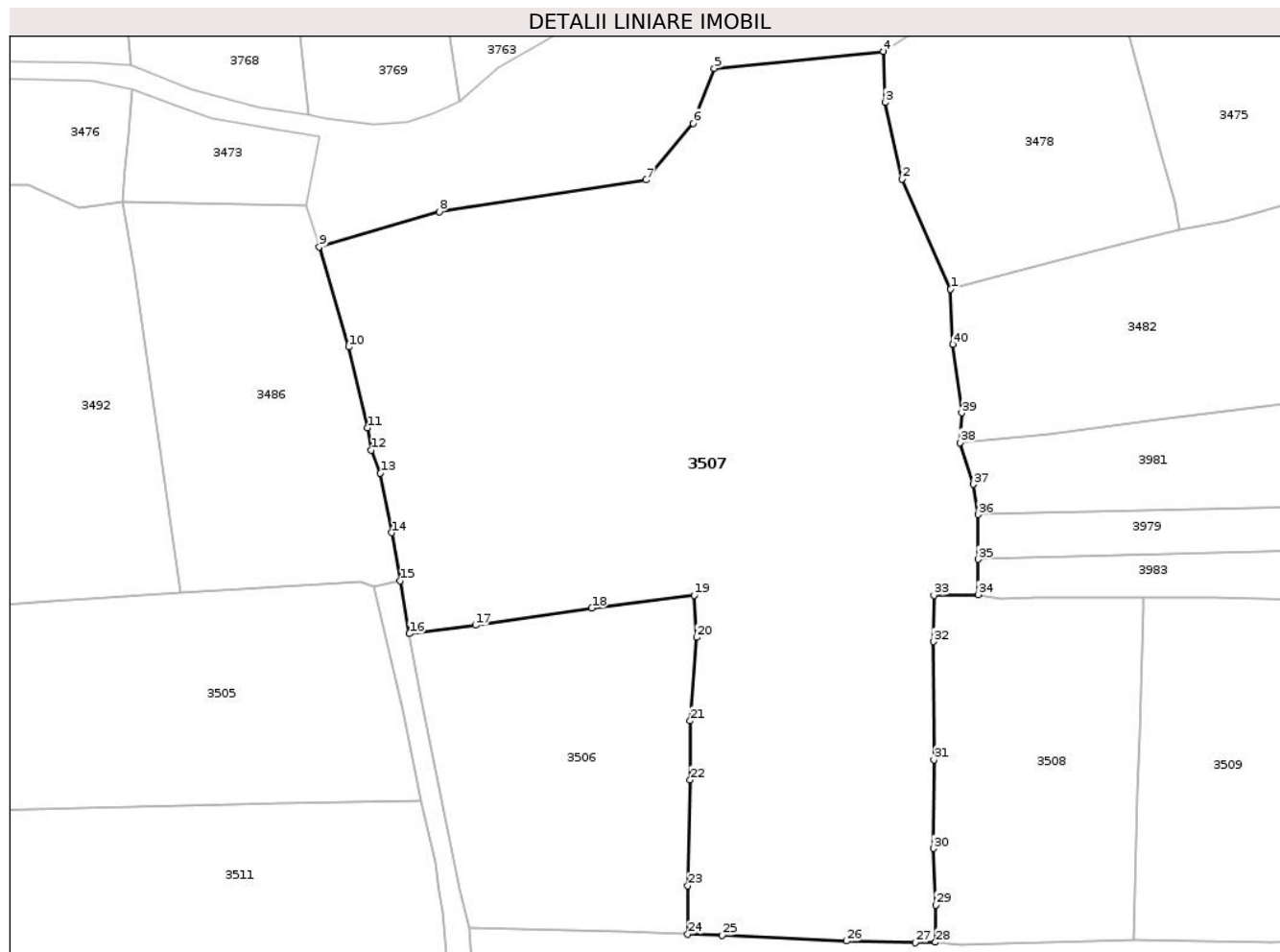
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	10.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.223,238 408.580,628	2	516.214,665 408.600,031	21.213
3	516.211,672 408.613,473	4	516.211,418 408.622,483	9.014
5	516.181,574 408.619,502	6	516.177,842 408.609,82	10.376
7	516.169,574 408.599,845	8	516.133,085 408.594,246	36.916
9	516.111,935 408.588,063	10	516.117,135 408.570,451	18.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.214,665 408.600,031	3	516.211,672 408.613,473	13.771
4	516.211,418 408.622,483	5	516.181,574 408.619,502	29.993
6	516.177,842 408.609,82	7	516.169,574 408.599,845	12.956
8	516.133,085 408.594,246	9	516.111,935 408.588,063	22.035
10	516.117,135 408.570,451	11	516.120,503 408.556,24	14.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.120,503 408.556,24	12	516.121,161 408.552,312	3.983
13	516.122,721 408.548,272	14	516.124,732 408.537,782	10.681
15	516.126,205 408.529,294	16	516.127,823 408.519,977	9.456
17	516.139,473 408.521,475	18	516.159,978 408.524,508	20.728
19	516.178,029 408.526,767	20	516.178,448 408.519,335	7.444
21	516.177,357 408.504,651	22	516.177,352 408.494,264	10.387
23	516.176,913 408.475,603	24	516.176,92 408.467,082	8.521
25	516.182,957 408.466,869	26	516.204,872 408.465,907	21.936
27	516.216,991 408.465,591	28	516.220,574 408.465,684	3.584
29	516.220,586 408.472,243	30	516.220,238 408.482,194	9.957
31	516.220,297 408.497,794	32	516.220,248 408.518,601	20.807
33	516.220,297 408.526,727	34	516.228,108 408.526,885	7.813
35	516.228,088 408.533,076	36	516.228,063 408.540,975	7.899
37	516.227,275 408.546,303	38	516.224,864 408.553,612	7.697
39	516.225,203 408.558,868	40	516.223,661 408.570,951	12.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.121,161 408.552,312	13	516.122,721 408.548,272	4.331
14	516.124,732 408.537,782	15	516.126,205 408.529,294	8.615
16	516.127,823 408.519,977	17	516.139,473 408.521,475	11.746
18	516.159,978 408.524,508	19	516.178,029 408.526,767	18.192
20	516.178,448 408.519,335	21	516.177,357 408.504,651	14.724
22	516.177,352 408.494,264	23	516.176,913 408.475,603	18.666
24	516.176,92 408.467,082	25	516.182,957 408.466,869	6.041
26	516.204,872 408.465,907	27	516.216,991 408.465,591	12.123
28	516.220,574 408.465,684	29	516.220,586 408.472,243	6.559
30	516.220,238 408.482,194	31	516.220,297 408.497,794	15.6
32	516.220,248 408.518,601	33	516.220,297 408.526,727	8.126
34	516.228,108 408.526,885	35	516.228,088 408.533,076	6.191
36	516.228,063 408.540,975	37	516.227,275 408.546,303	5.385
38	516.224,864 408.553,612	39	516.225,203 408.558,868	5.267
40	516.223,661 408.570,951	1	516.223,238 408.580,628	9.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.191	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) RAUTA GABI 2) RAUTA MARCEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

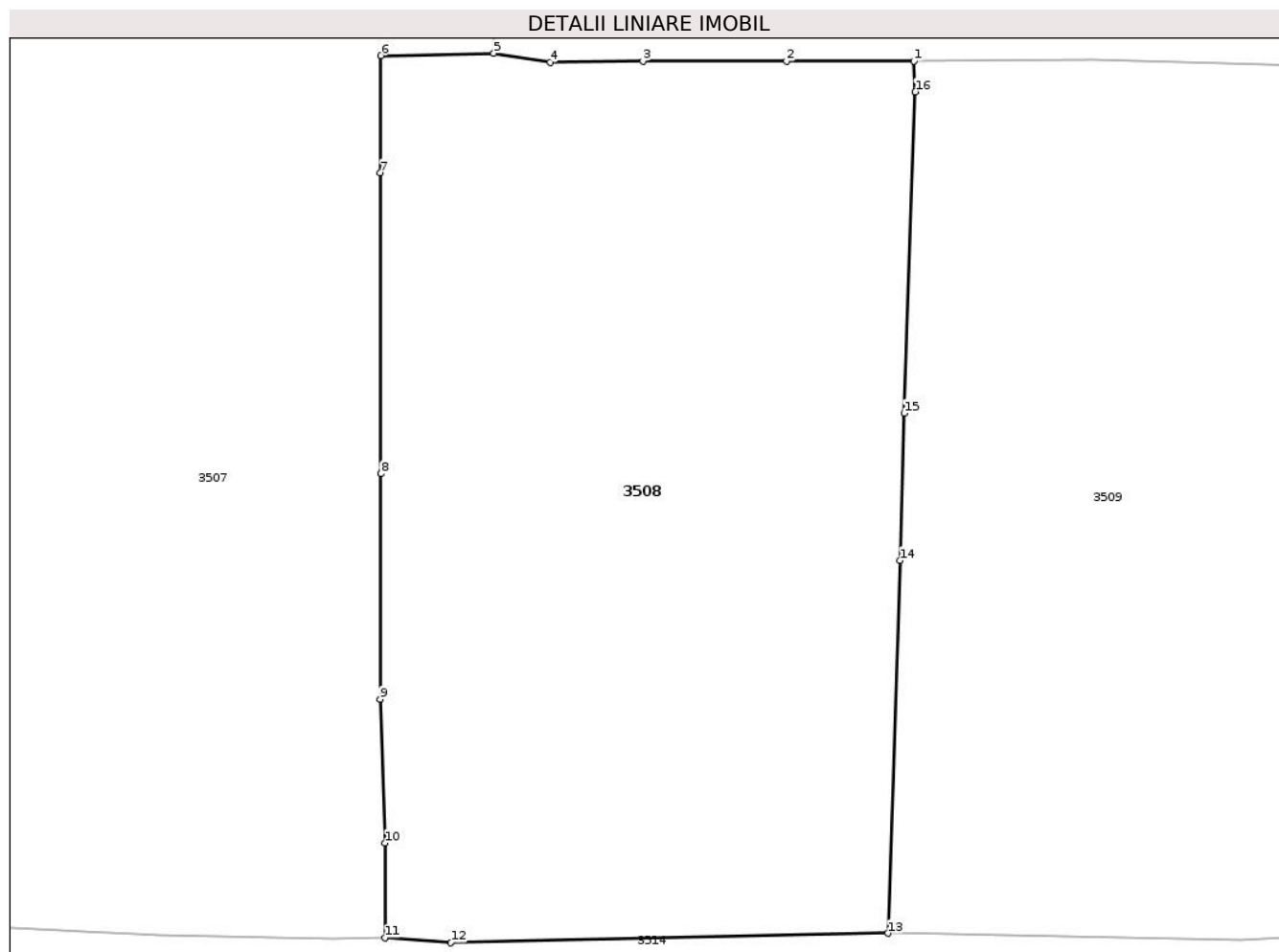
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.806	-	-	-	
2	livada	NU	385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.257,198 408.526,342	2	516.248,381 408.526,333	8.817
2	516.248,381 408.526,333	3	516.238,438 408.526,336	9.943
3	516.238,438 408.526,336	4	516.232,007 408.526,252	6.432
4	516.232,007 408.526,252	5	516.228,108 408.526,885	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.228,108 408.526,885	6	516.220,297 408.526,727	7.813
6	516.220,297 408.526,727	7	516.220,248 408.518,601	8.126
7	516.220,248 408.518,601	8	516.220,297 408.497,794	20.807
8	516.220,297 408.497,794	9	516.220,238 408.482,194	15.6
9	516.220,238 408.482,194	10	516.220,586 408.472,243	9.957
10	516.220,586 408.472,243	11	516.220,574 408.465,684	6.559
11	516.220,574 408.465,684	12	516.225,149 408.465,344	4.588
12	516.225,149 408.465,344	13	516.255,404 408.466,005	30.262
13	516.255,404 408.466,005	14	516.256,23 408.491,795	25.803
14	516.256,23 408.491,795	15	516.256,528 408.501,988	10.197
15	516.256,528 408.501,988	16	516.257,297 408.524,21	22.235
16	516.257,297 408.524,21	1	516.257,198 408.526,342	2.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.319	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DITESCU FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

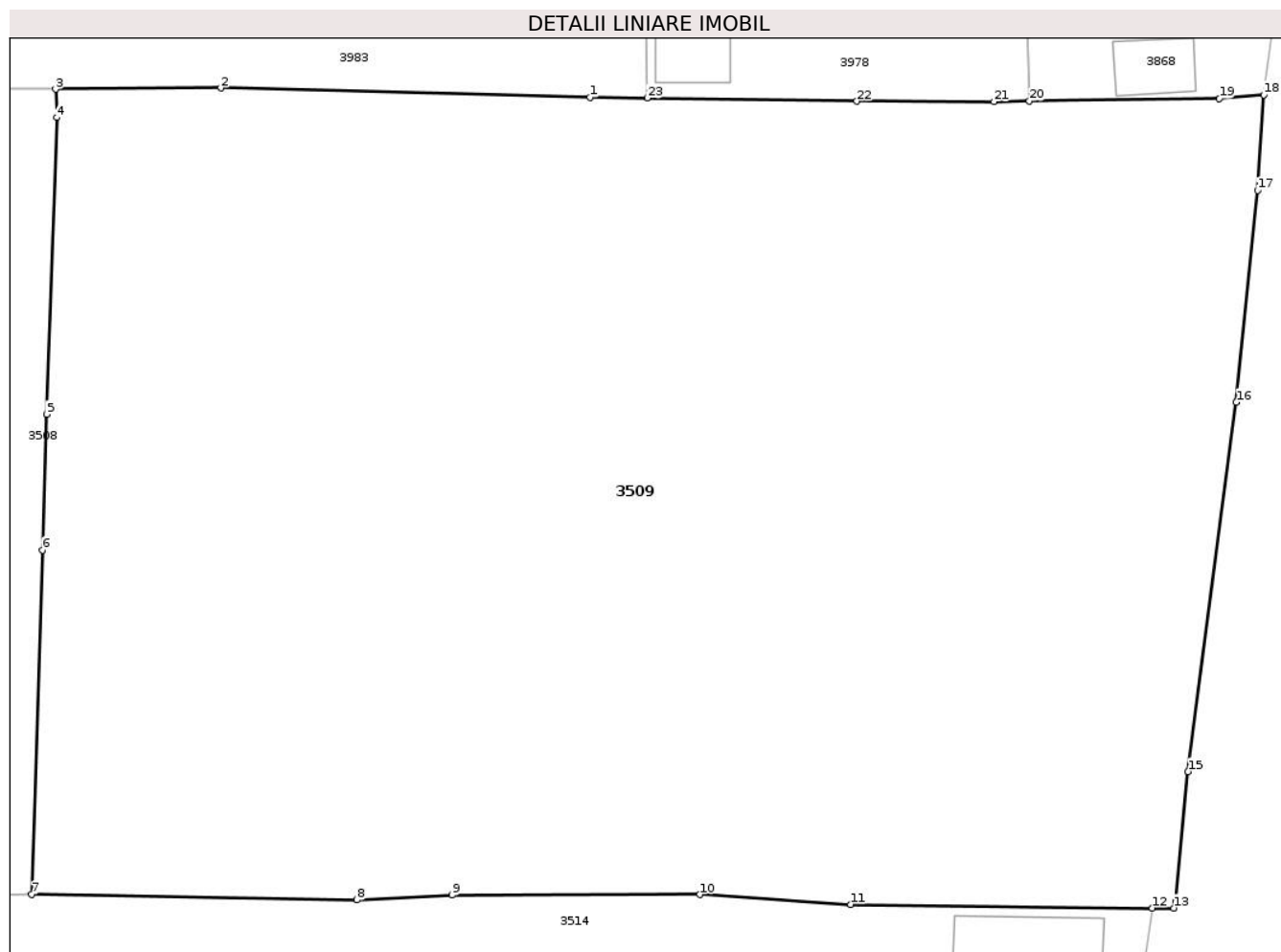
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.297,271 408.525,74	2	516.269,586 408.526,434	27.694
3	516.257,198 408.526,342	4	516.257,297 408.524,21	2.134
5	516.256,528 408.501,988	6	516.256,23 408.491,795	10.197
7	516.255,404 408.466,005	8	516.279,803 408.465,576	24.403
9	516.286,935 408.465,954	10	516.305,512 408.465,985	18.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.269,586 408.526,434	3	516.257,198 408.526,342	12.388
4	516.257,297 408.524,21	5	516.256,528 408.501,988	22.235
6	516.256,23 408.491,795	7	516.255,404 408.466,005	25.803
8	516.279,803 408.465,576	9	516.286,935 408.465,954	7.142
10	516.305,512 408.465,985	11	516.316,824 408.465,242	11.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.316,824 408.465,242	12	516.339,454 408.464,974	22.632
13	516.341,058 408.464,975	14	516.341,193 408.465,48	0.523
15	516.342,127 408.475,198	16	516.345,739 408.502,878	27.915
17	516.347,352 408.518,761	18	516.347,806 408.525,919	7.172
19	516.344,466 408.525,633	20	516.330,226 408.525,444	14.241
21	516.327,571 408.525,408	22	516.317,28 408.525,442	10.291
23	516.301,576 408.525,676	1	516.297,271 408.525,74	4.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.339,454 408.464,974	13	516.341,058 408.464,975	1.604
14	516.341,193 408.465,48	15	516.342,127 408.475,198	9.763
16	516.345,739 408.502,878	17	516.347,352 408.518,761	15.965
18	516.347,806 408.525,919	19	516.344,466 408.525,633	3.352
20	516.330,226 408.525,444	21	516.327,571 408.525,408	2.655
22	516.317,28 408.525,442	23	516.301,576 408.525,676	15.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.079	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DUTESCU DANIELA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

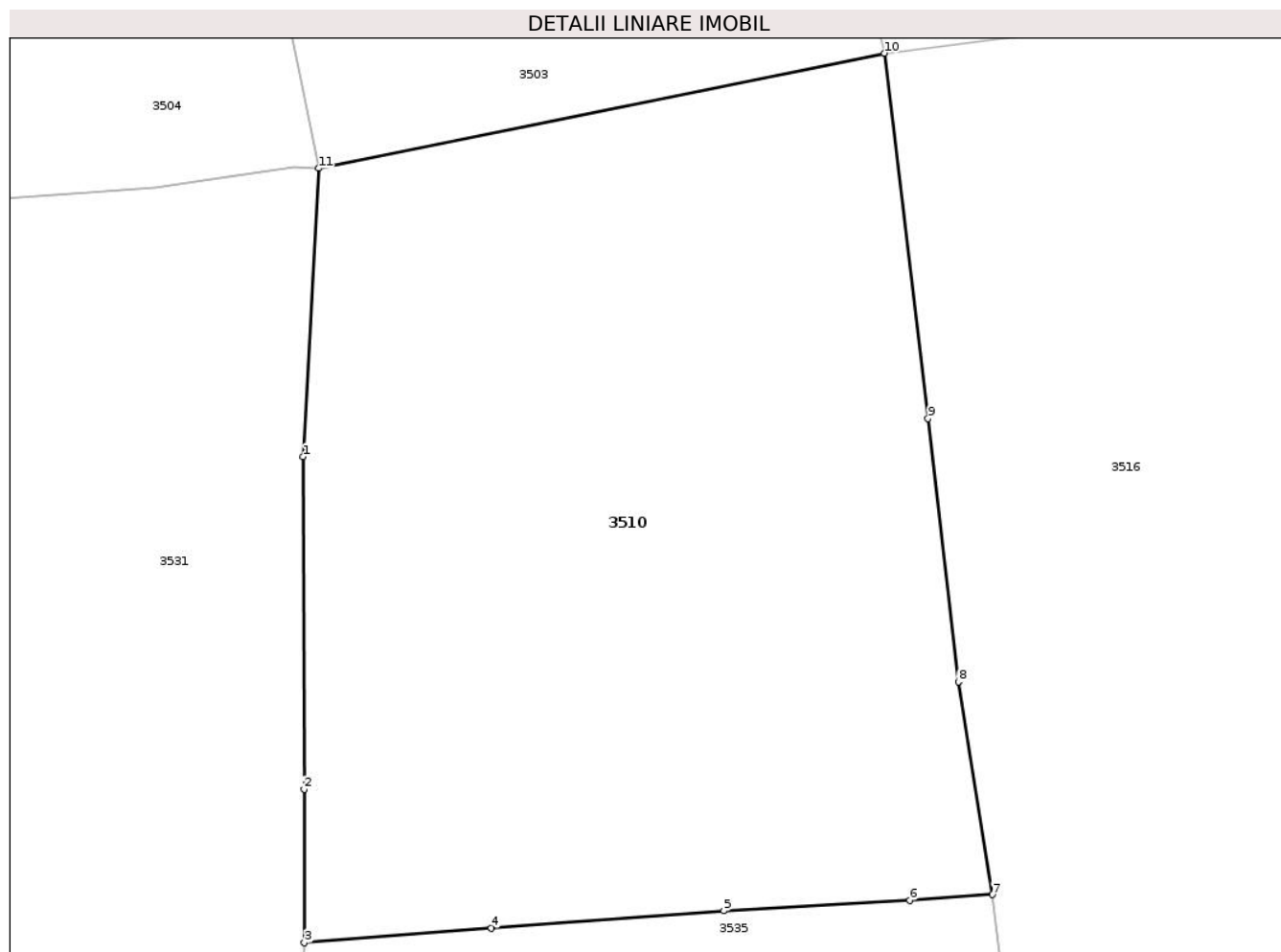
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.825,795 408.486,381	2	515.825,854 408.465,165	21.216
2	515.825,854 408.465,165	3	515.825,862 408.455,38	9.785
3	515.825,862 408.455,38	4	515.837,791 408.456,313	11.965
4	515.837,791 408.456,313	5	515.852,639 408.457,43	14.89
5	515.852,639 408.457,43	6	515.864,505 408.458,082	11.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.864,505 408.458,082	7	515.869,769 408.458,455	5.277
7	515.869,769 408.458,455	8	515.867,617 408.472,016	13.731
8	515.867,617 408.472,016	9	515.865,68 408.488,822	16.917
9	515.865,68 408.488,822	10	515.862,896 408.512,122	23.466
10	515.862,896 408.512,122	11	515.826,774 408.504,786	36.859
11	515.826,774 408.504,786	1	515.825,795 408.486,381	18.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE" T11/P138-139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80269	Din acte: 4.309 Masurata: 4.428	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16426 / 21/10/2011		
Act Administrativ nr. 142793, din 18/08/2011 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 5091/23-09-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 5090/23.09.2011 emis de Primaria comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTESCU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

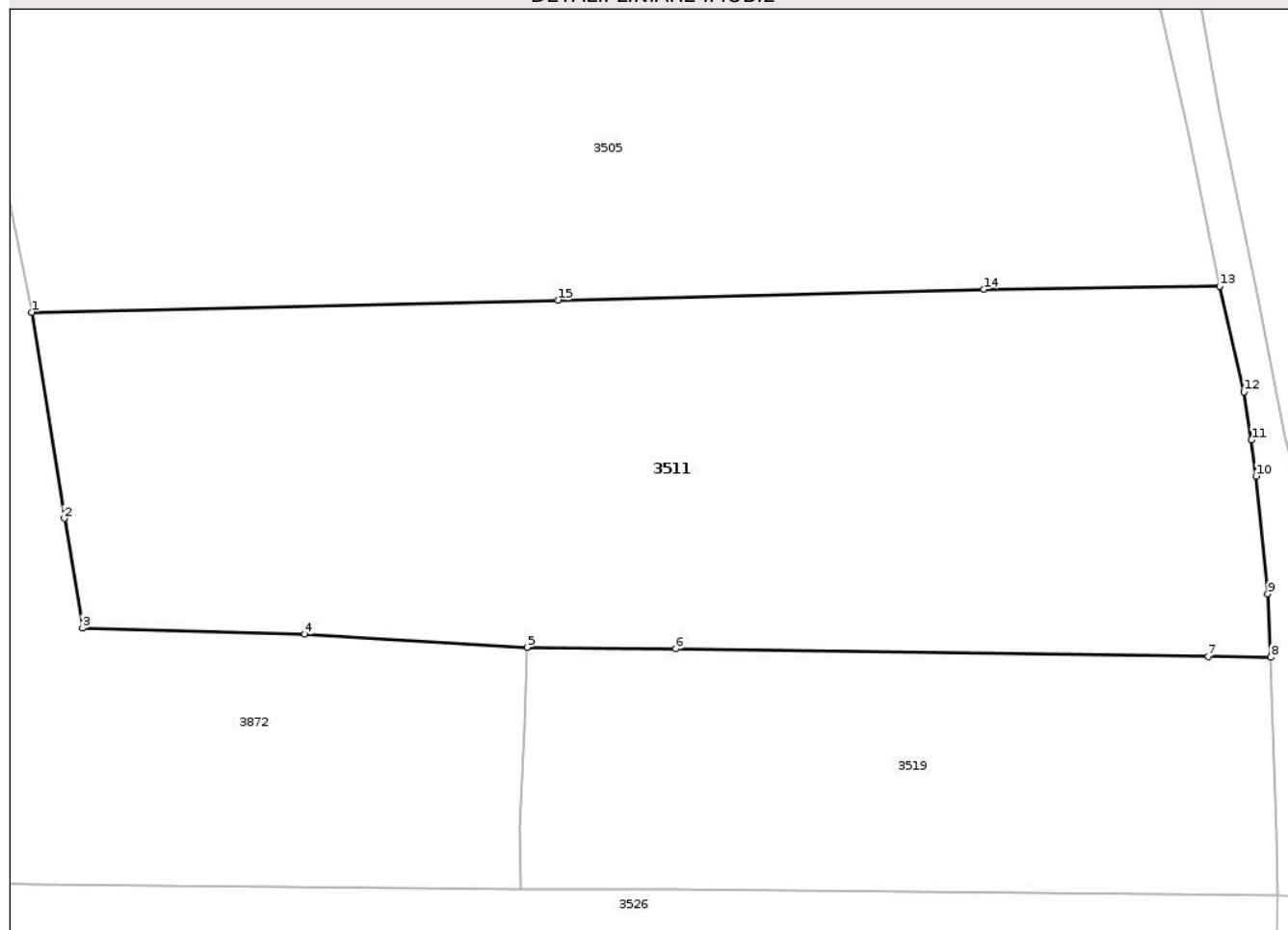
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80269	Din acte: 4.309 Masurata: 4.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.428	-	-	-	PUNCTUL "GHERMANE"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.007,25 408.487,899	2	516.010,607 408.466,625	21.537
2	516.010,607 408.466,625	3	516.012,481 408.455,305	11.474
3	516.012,481 408.455,305	4	516.035,445 408.454,652	22.973
4	516.035,445 408.454,652	5	516.058,396 408.453,315	22.99
5	516.058,396 408.453,315	6	516.073,74 408.453,161	15.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.073,74 408.453,161	7	516.128,697 408.452,354	54.963
7	516.128,697 408.452,354	8	516.135,167 408.452,282	6.47
8	516.135,167 408.452,282	9	516.134,869 408.458,828	6.553
9	516.134,869 408.458,828	10	516.133,638 408.470,988	12.222
10	516.133,638 408.470,988	11	516.133,165 408.474,714	3.756
11	516.133,165 408.474,714	12	516.132,41 408.479,69	5.033
12	516.132,41 408.479,69	13	516.129,894 408.490,579	11.176
13	516.129,894 408.490,579	14	516.105,554 408.490,252	24.342
14	516.105,554 408.490,252	15	516.061,585 408.489,136	43.983
15	516.061,585 408.489,136	1	516.007,25 408.487,899	54.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.878 Masurata: 9.574	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 246, din 05/10/2001 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr.146/19.05.2003, emis de BIROURI ASOCIATE DE NOTARI PUBLICI TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGANARU CRISTINEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGANARU ION-DANUT, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

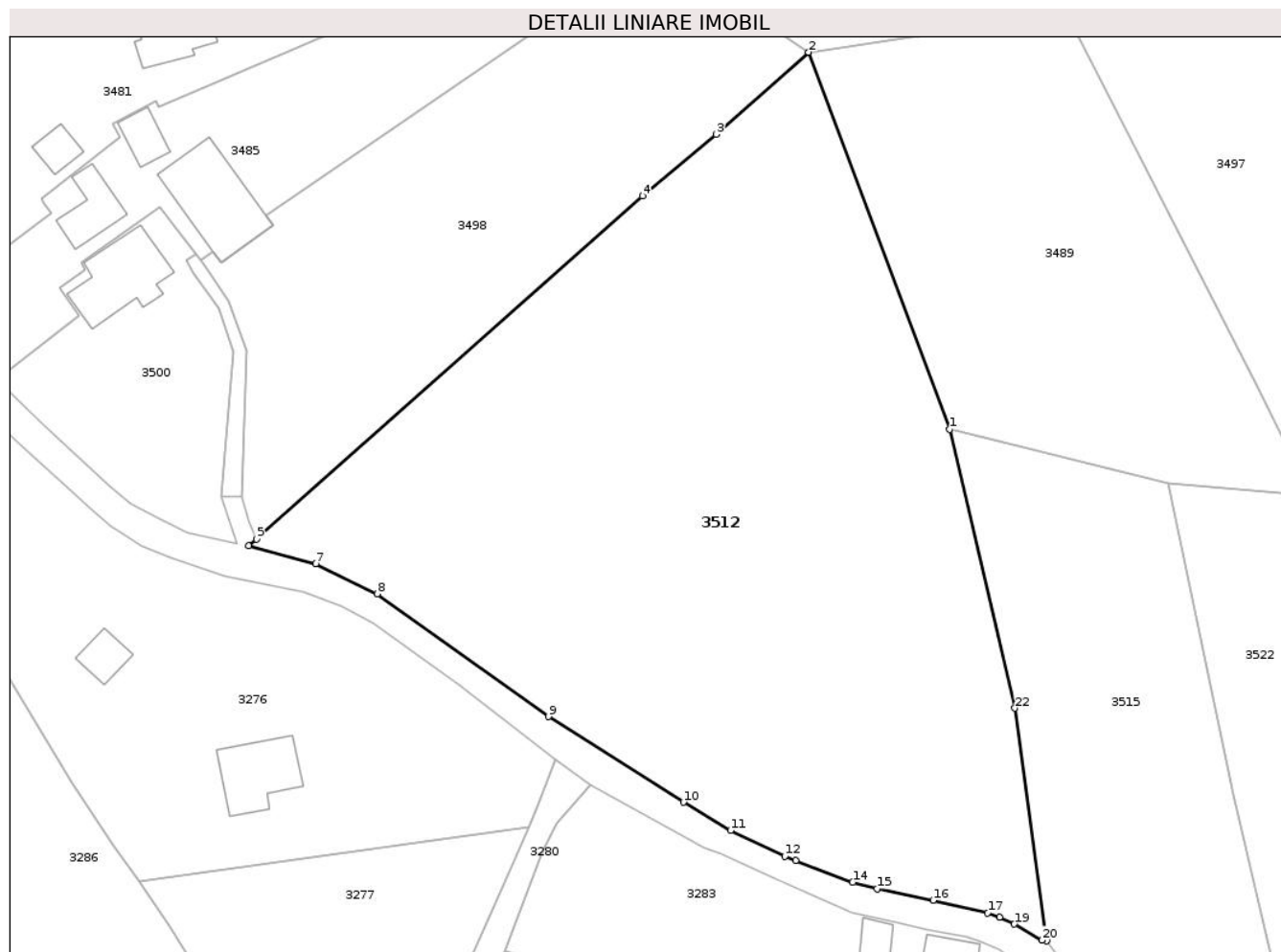
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.878 Masurata: 9.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.598	-	-	-	
2	faneata	NU	4.976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.434,398 408.533,223	2	515.410,787 408.596,257	67.311
3	515.395,343 408.582,54	4	515.383,023 408.572,23	16.065
5	515.318,493 408.514,867	6	515.317,199 408.513,717	1.732
7	515.328,421 408.510,711	8	515.338,699 408.505,702	11.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.410,787 408.596,257	3	515.395,343 408.582,54	20.656
4	515.383,023 408.572,23	5	515.318,493 408.514,867	86.34
6	515.317,199 408.513,717	7	515.328,421 408.510,711	11.618
8	515.338,699 408.505,702	9	515.367,319 408.485,175	35.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.367,319 408.485,175	10	515.389,862 408.470,841	26.714
11	515.397,769 408.466,128	12	515.406,819 408.461,832	10.018
13	515.408,641 408.461,097	14	515.418,181 408.457,462	10.209
15	515.422,235 408.456,411	16	515.431,603 408.454,461	9.569
17	515.440,743 408.452,372	18	515.442,728 408.451,657	2.11
19	515.445,163 408.450,478	20	515.449,833 408.447,78	5.393
21	515.450,617 408.447,673	22	515.445,294 408.486,596	39.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.389,862 408.470,841	11	515.397,769 408.466,128	9.205
12	515.406,819 408.461,832	13	515.408,641 408.461,097	1.965
14	515.418,181 408.457,462	15	515.422,235 408.456,411	4.188
16	515.431,603 408.454,461	17	515.440,743 408.452,372	9.376
18	515.442,728 408.451,657	19	515.445,163 408.450,478	2.705
20	515.449,833 408.447,78	21	515.450,617 408.447,673	0.791
22	515.445,294 408.486,596	1	515.434,398 408.533,223	47.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.983	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 88, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 344, din 03/08/1994 emis de NS TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.1 din 04.01.2022, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGOROIU EUGENIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGOROIU GHEORGHE , Lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.241	-	-	-	
2	livada	DA	1.851	-	-	-	
3	livada	NU	1.891	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.204,872 408.465,907	2	516.182,957 408.466,869	21.936	2	516.182,957 408.466,869	3	516.176,92 408.467,082	6.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.176,92 408.467,082	4	516.165,112 408.467,616	11.82
5	516.138,38 408.468,31	6	516.139,246 408.454,684	13.653
7	516.139,88 408.449,245	8	516.153,903 408.447,855	14.092
9	516.162,195 408.447,037	10	516.173,074 408.446,036	10.925
11	516.188,881 408.444,328	12	516.202,267 408.443,392	13.419
13	516.220,991 408.441,715	14	516.231,832 408.441,141	10.856
15	516.253,725 408.439,437	16	516.263,664 408.439,041	9.947
17	516.300,084 408.436,833	18	516.303,694 408.436,652	3.615
19	516.335,398 408.433,927	20	516.337,42 408.450,637	16.832
21	516.339,454 408.464,974	22	516.316,824 408.465,242	22.632
23	516.305,512 408.465,985	24	516.286,935 408.465,954	18.577
25	516.279,803 408.465,576	26	516.255,404 408.466,005	24.403
27	516.225,149 408.465,344	28	516.220,574 408.465,684	4.588
29	516.216,991 408.465,591	1	516.204,872 408.465,907	12.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.165,112 408.467,616	5	516.138,38 408.468,31	26.741
6	516.139,246 408.454,684	7	516.139,88 408.449,245	5.476
8	516.153,903 408.447,855	9	516.162,195 408.447,037	8.332
10	516.173,074 408.446,036	11	516.188,881 408.444,328	15.899
12	516.202,267 408.443,392	13	516.220,991 408.441,715	18.799
14	516.231,832 408.441,141	15	516.253,725 408.439,437	21.959
16	516.263,664 408.439,041	17	516.300,084 408.436,833	36.487
18	516.303,694 408.436,652	19	516.335,398 408.433,927	31.821
20	516.337,42 408.450,637	21	516.339,454 408.464,974	14.481
22	516.316,824 408.465,242	23	516.305,512 408.465,985	11.336
24	516.286,935 408.465,954	25	516.279,803 408.465,576	7.142
26	516.255,404 408.466,005	27	516.225,149 408.465,344	30.262
28	516.220,574 408.465,684	29	516.216,991 408.465,591	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.201	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANCA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.455	-	-	-	
2	faneata	NU	1.746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.470,855 408.524,283	2	515.434,398 408.533,223	37.537
2	515.434,398 408.533,223	3	515.445,294 408.486,596	47.883
3	515.445,294 408.486,596	4	515.450,617 408.447,673	39.285
4	515.450,617 408.447,673	5	515.454,745 408.441,882	7.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.454,745 408.441,882	6	515.459,233 408.440,165	4.805
6	515.459,233 408.440,165	7	515.491,29 408.430,602	33.453
7	515.491,29 408.430,602	8	515.490,143 408.436,158	5.673
8	515.490,143 408.436,158	9	515.481,824 408.472,063	36.856
9	515.481,824 408.472,063	1	515.470,855 408.524,283	53.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 454, din 02/03/2009 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

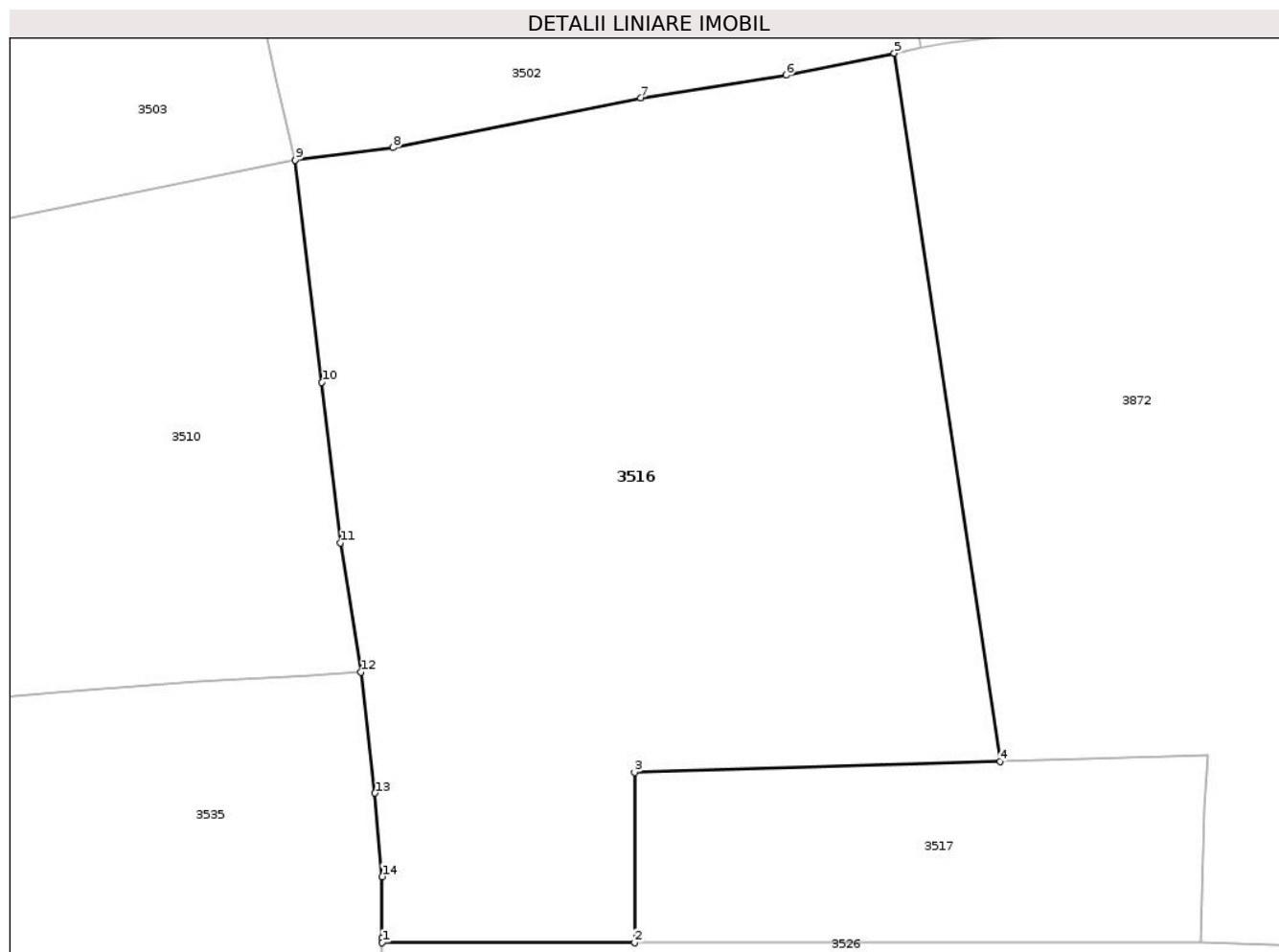
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.872,005 408.430,08	2	515.898,467 408.430,08	26.462
2	515.898,467 408.430,08	3	515.898,491 408.447,953	17.873
3	515.898,491 408.447,953	4	515.936,819 408.449,069	38.344
4	515.936,819 408.449,069	5	515.925,714 408.523,336	75.092
5	515.925,714 408.523,336	6	515.914,399 408.521,015	11.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.914,399 408.521,015	7	515.899,136 408.518,633	15.448
7	515.899,136 408.518,633	8	515.873,13 408.513,424	26.523
8	515.873,13 408.513,424	9	515.862,896 408.512,122	10.316
9	515.862,896 408.512,122	10	515.865,68 408.488,822	23.466
10	515.865,68 408.488,822	11	515.867,617 408.472,016	16.917
11	515.867,617 408.472,016	12	515.869,769 408.458,455	13.731
12	515.869,769 408.458,455	13	515.871,256 408.445,77	12.772
13	515.871,256 408.445,77	14	515.871,995 408.437,007	8.794
14	515.871,995 408.437,007	15	515.872,011 408.430,599	6.408
15	515.872,011 408.430,599	1	515.872,005 408.430,08	0.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.118	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ICOVOIU VERGILIU 2) ICOVOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.957,88 408.430,079	2	515.958,224 408.444,193	14.118
2	515.958,224 408.444,193	3	515.958,577 408.449,703	5.521
3	515.958,577 408.449,703	4	515.936,819 408.449,069	21.768
4	515.936,819 408.449,069	5	515.898,491 408.447,953	38.344
5	515.898,491 408.447,953	6	515.898,467 408.430,08	17.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.898,467 408.430,08	1	515.957,88 408.430,079	59.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Laicai, punct Ghermane

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81715	4.654	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28905 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 475, din 27/06/2024 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERB ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

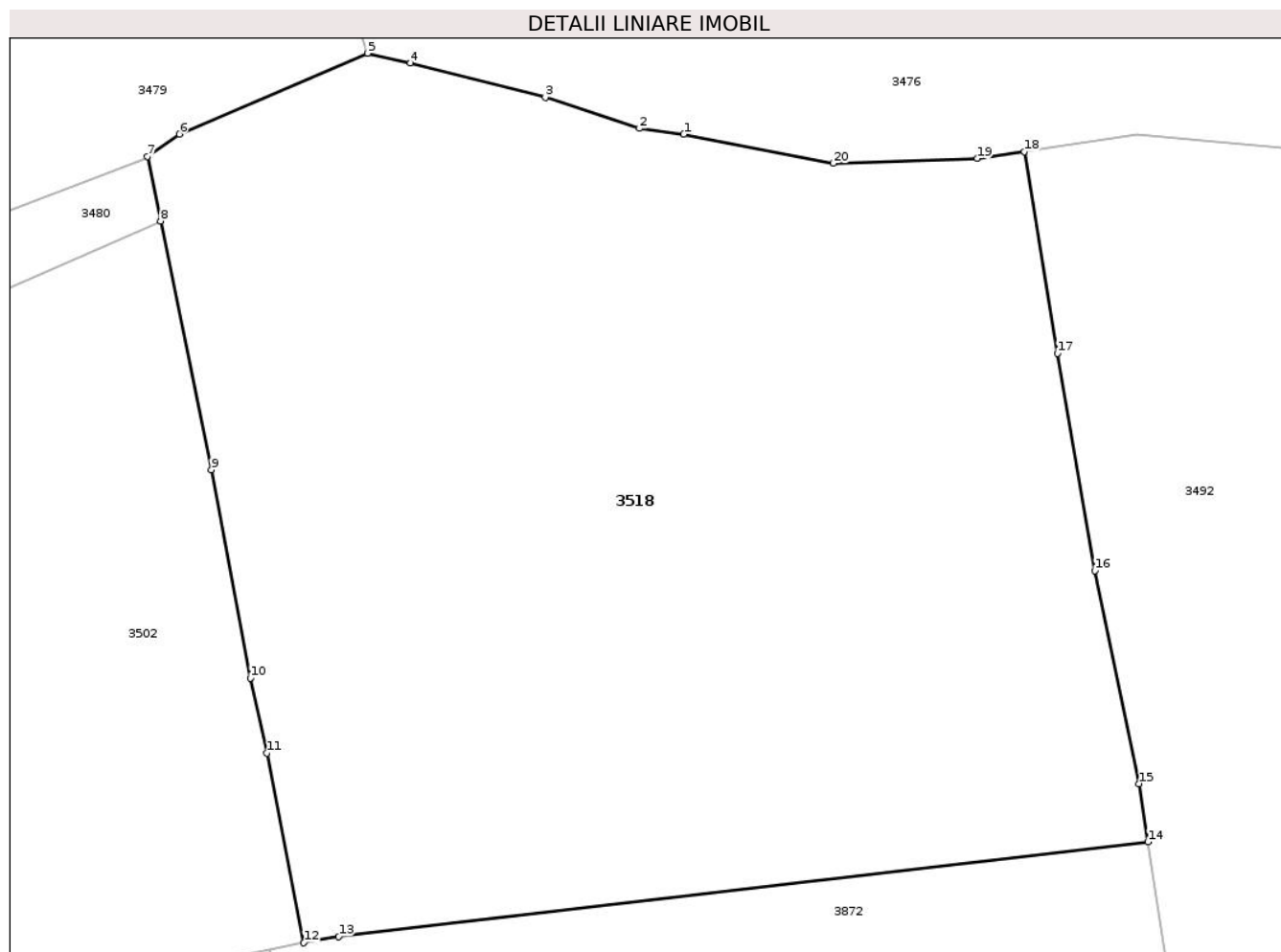
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81715	4.654	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.960,221 408.591,267	2	515.956,541 408.591,756	3.712
2	515.956,541 408.591,756	3	515.948,684 408.594,343	8.272
3	515.948,684 408.594,343	4	515.937,432 408.597,221	11.614
4	515.937,432 408.597,221	5	515.933,872 408.598,018	3.648
5	515.933,872 408.598,018	6	515.918,18 408.591,292	17.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.918,18 408.591,292	7	515.915,527 408.589,431	3.241
7	515.915,527 408.589,431	8	515.916,623 408.584,048	5.493
8	515.916,623 408.584,048	9	515.920,846 408.563,31	21.164
9	515.920,846 408.563,31	10	515.924,104 408.545,975	17.639
10	515.924,104 408.545,975	11	515.925,452 408.539,716	6.403
11	515.925,452 408.539,716	12	515.928,548 408.523,917	16.099
12	515.928,548 408.523,917	13	515.931,46 408.524,453	2.961
13	515.931,46 408.524,453	14	515.998,912 408.532,321	67.909
14	515.998,912 408.532,321	15	515.998,156 408.537,163	4.9
15	515.998,156 408.537,163	16	515.994,474 408.554,905	18.12
16	515.994,474 408.554,905	17	515.991,376 408.573,003	18.361
17	515.991,376 408.573,003	18	515.988,618 408.589,827	17.048
18	515.988,618 408.589,827	19	515.984,681 408.589,249	3.979
19	515.984,681 408.589,249	20	515.972,701 408.588,86	11.986
20	515.972,701 408.588,86	1	515.960,221 408.591,267	12.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.918	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7561, din 25/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIP ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7561, din 25/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU I MARIA , Lipsa CNP	A1

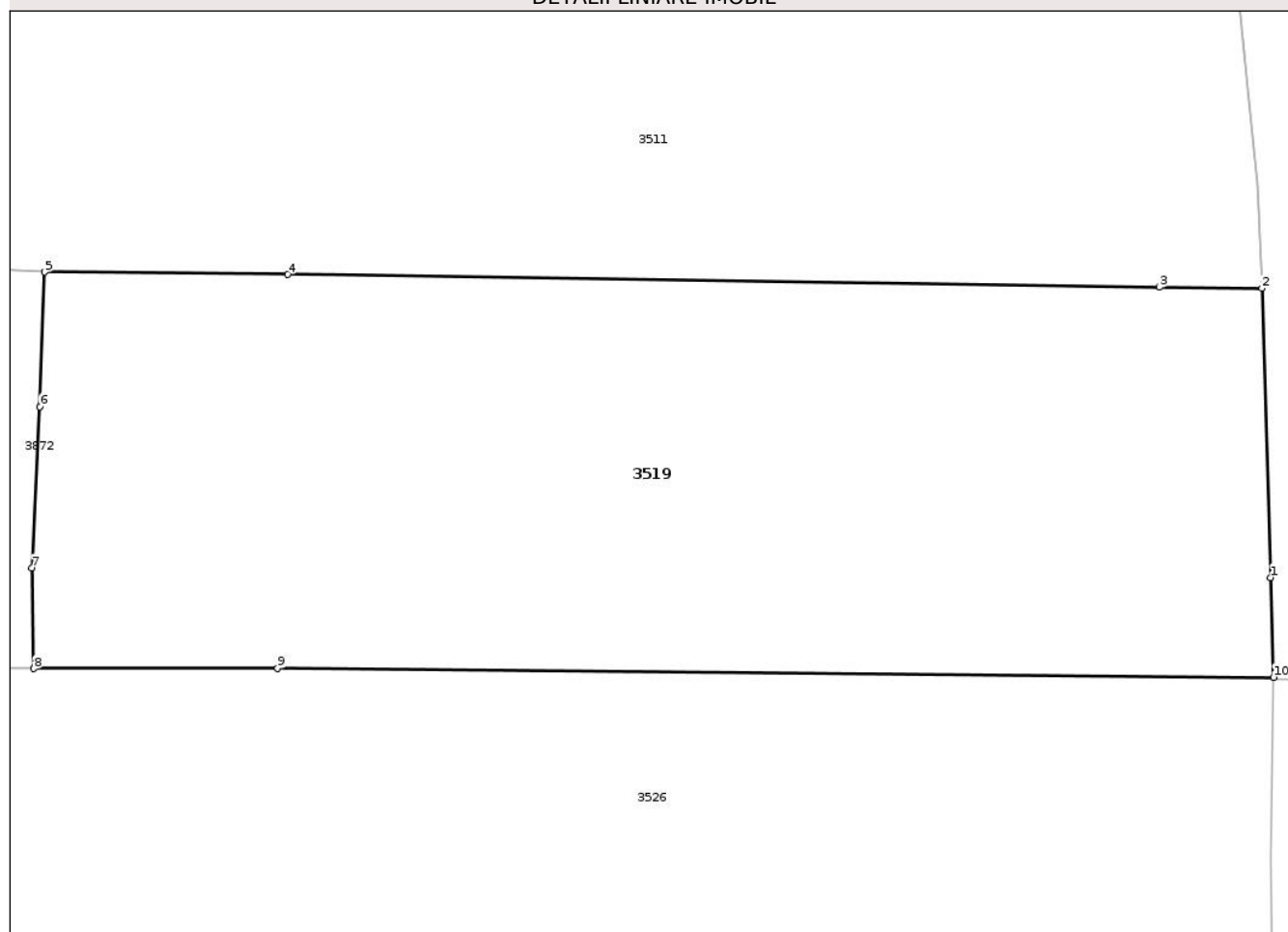
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.135,723 408.434,051	2	516.135,167 408.452,282	18.239
2	516.135,167 408.452,282	3	516.128,697 408.452,354	6.47
3	516.128,697 408.452,354	4	516.073,74 408.453,161	54.963
4	516.073,74 408.453,161	5	516.058,396 408.453,315	15.345
5	516.058,396 408.453,315	6	516.058,094 408.444,82	8.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.058,094 408.444,82	7	516.057,593 408.434,656	10.176
7	516.057,593 408.434,656	8	516.057,713 408.428,312	6.345
8	516.057,713 408.428,312	9	516.073,09 408.428,328	15.377
9	516.073,09 408.428,328	10	516.135,899 408.427,762	62.812
10	516.135,899 408.427,762	1	516.135,723 408.434,051	6.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		409	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

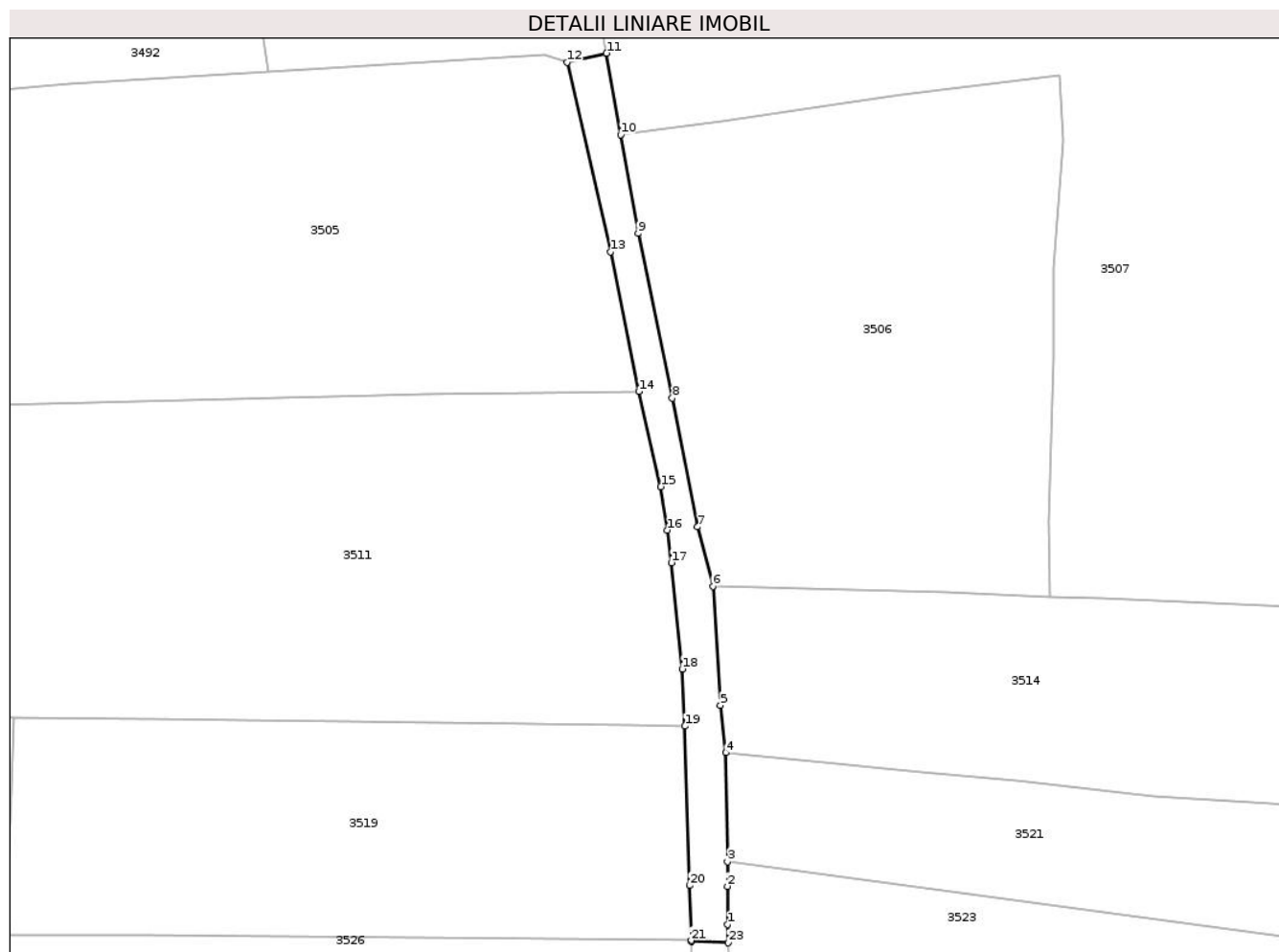
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.140,08 408.429,596	2	516.140,049 408.433,954	4.358
3	516.140,063 408.436,784	4	516.139,88 408.449,245	12.462
5	516.139,246 408.454,684	6	516.138,38 408.468,31	13.653
7	516.136,647 408.475,096	8	516.133,737 408.489,821	15.01
9	516.129,814 408.508,677	10	516.127,823 408.519,977	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.140,049 408.433,954	3	516.140,063 408.436,784	2.83
4	516.139,88 408.449,245	5	516.139,246 408.454,684	5.476
6	516.138,38 408.468,31	7	516.136,647 408.475,096	7.004
8	516.133,737 408.489,821	9	516.129,814 408.508,677	19.26
10	516.127,823 408.519,977	11	516.126,205 408.529,294	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.126,205 408.529,294	12	516.121,666 408.528,237	4.661
13	516.126,648 408.506,577	14	516.129,894 408.490,579	16.324
15	516.132,41 408.479,69	16	516.133,165 408.474,714	5.033
17	516.133,638 408.470,988	18	516.134,869 408.458,828	12.222
19	516.135,167 408.452,282	20	516.135,723 408.434,051	18.239
21	516.135,899 408.427,762	22	516.135,897 408.427,65	0.112
23	516.140,167 408.427,5	1	516.140,08 408.429,596	2.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.121,666 408.528,237	13	516.126,648 408.506,577	22.226
14	516.129,894 408.490,579	15	516.132,41 408.479,69	11.176
16	516.133,165 408.474,714	17	516.133,638 408.470,988	3.756
18	516.134,869 408.458,828	19	516.135,167 408.452,282	6.553
20	516.135,723 408.434,051	21	516.135,899 408.427,762	6.291
22	516.135,897 408.427,65	23	516.140,167 408.427,5	4.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81607	3.460	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81607-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Garaj P+1, acoperit cu tigla ceramica, din anul 1980, Sdesf =108 mp
A1.2	81607-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1970, Sdesf = 55 mp
A1.3	81607-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa din caramida, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1970, S desf = 45 mp
A1.4	81607-C4	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta din boltari D+P, acoperita cu placi ondulate, din anul 2007
A1.5	81607-C5	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa, din boltari, acoperita cu tabla, din anul 1999
A1.6		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 86, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19717 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 556, din 01/03/1999 emis de NOT PUB Tuluca Filofteia (Contract de intretinere ; act administrativ nr 4488 din 20.12.2007, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 5447 din 02.09.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 5449 din 02.09.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 5448 din 02.09.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 7 din 11.12.2006, emis de Primaria Com. Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB DANIELA CRISTINA 2) IACOB VIOREL, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB DANIELA CRISTINA 2) IACOB VIOREL, sotii	A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB DANIELA CRISTINA 2) IACOB VIOREL, sotii	A1.5
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB DANIELA CRISTINA 2) IACOB VIOREL	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

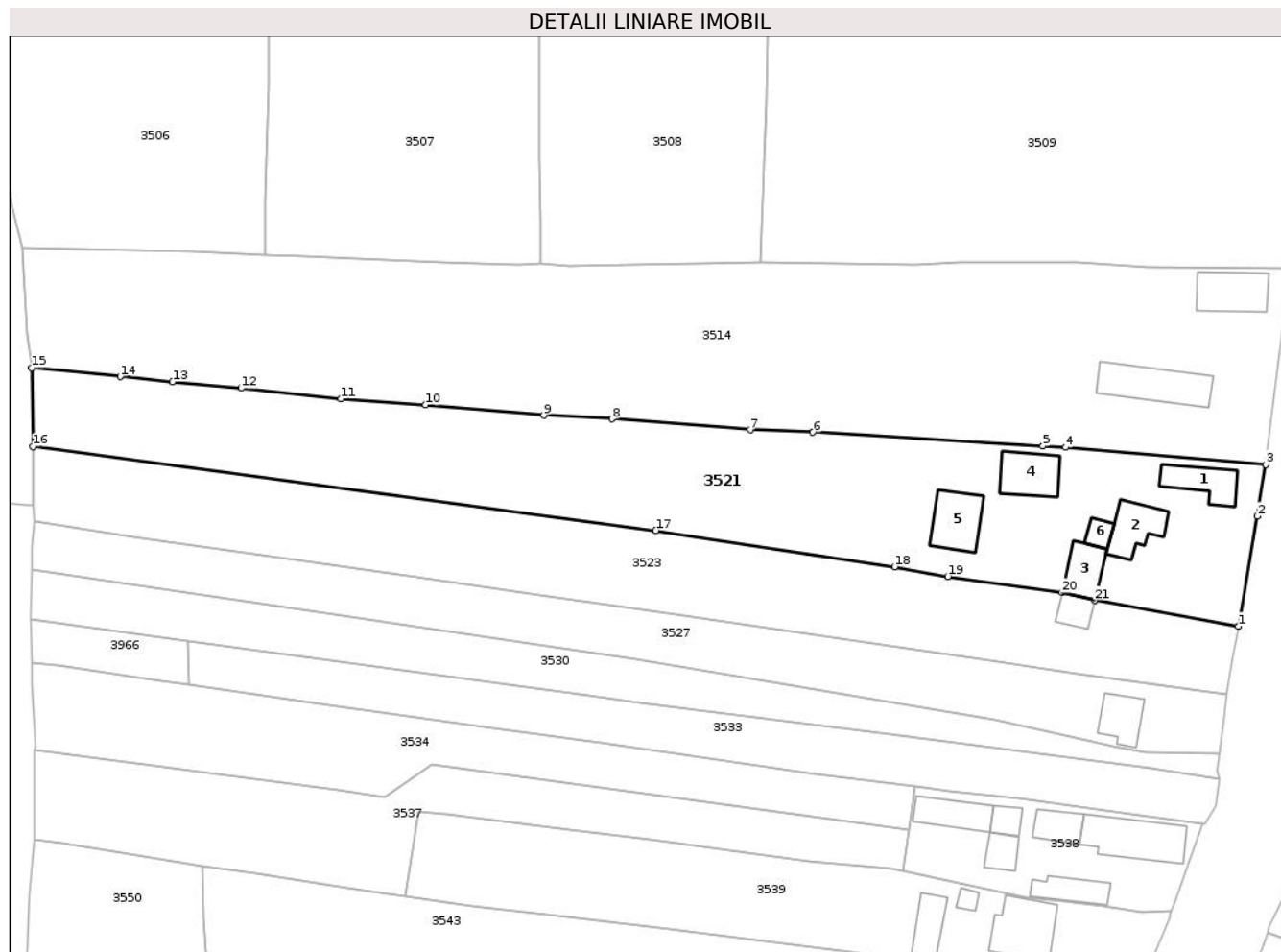
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81607	3.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.255	-	-	-	
2	livada	DA	989	-	-	-	
3	livada	NU	1.216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81607-C1	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Garaj P+1, acoperit cu tigla ceramica, din anul 1980, Sdesf =108 mp
A1.2	81607-C2	construcții de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1970, Sdesf = 55 mp
A1.3	81607-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa din caramida, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1970, S desf = 45 mp
A1.4	81607-C4	construcții de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta din boltari D+P, acoerita cu placi ondulate, din anul 2007

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	81607-C5	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexa, din boltari, acoperita cu tabla, din anul 1999
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.331,054 408.408,336	2	516.334,073 408.425,763	17.686
3	516.335,398 408.433,927	4	516.303,694 408.436,652	31.821
5	516.300,084 408.436,833	6	516.263,664 408.439,041	36.487
7	516.253,725 408.439,437	8	516.231,832 408.441,141	21.959
9	516.220,991 408.441,715	10	516.202,267 408.443,392	18.799
11	516.188,881 408.444,328	12	516.173,074 408.446,036	15.899
13	516.162,195 408.447,037	14	516.153,903 408.447,855	8.332
15	516.139,88 408.449,245	16	516.140,063 408.436,784	12.462
17	516.238,767 408.423,5	18	516.276,597 408.417,761	38.264
19	516.285,033 408.416,245	20	516.303,101 408.413,679	18.25
21	516.308,27 408.412,44	1	516.331,054 408.408,336	23.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.334,073 408.425,763	3	516.335,398 408.433,927	8.271
4	516.303,694 408.436,652	5	516.300,084 408.436,833	3.615
6	516.263,664 408.439,041	7	516.253,725 408.439,437	9.947
8	516.231,832 408.441,141	9	516.220,991 408.441,715	10.856
10	516.202,267 408.443,392	11	516.188,881 408.444,328	13.419
12	516.173,074 408.446,036	13	516.162,195 408.447,037	10.925
14	516.153,903 408.447,855	15	516.139,88 408.449,245	14.092
16	516.140,063 408.436,784	17	516.238,767 408.423,5	99.594
18	516.276,597 408.417,761	19	516.285,033 408.416,245	8.571
20	516.303,101 408.413,679	21	516.308,27 408.412,44	5.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.247	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ISBASESCU DAN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ISBASESCU DAN	

C. Partea III. SARCINI .

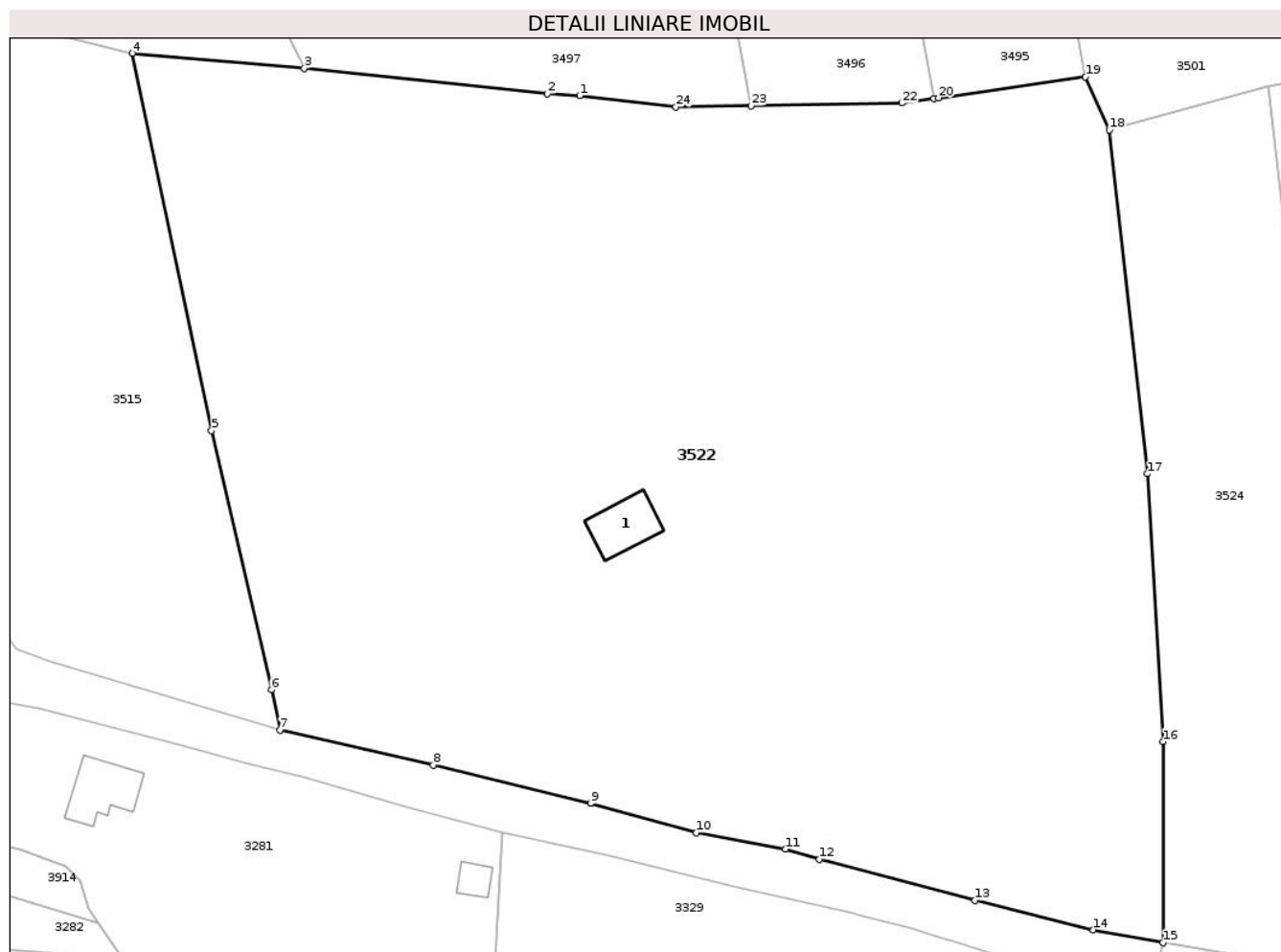
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.900	-	-	-	
2	arabil	DA	4.223	-	-	-	
3	livada	NU	7.124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.532,846 408.518,414	2	515.528,362 408.518,7	4.493	2	515.528,362 408.518,7	3	515.494,698 408.522,192	33.844
3	515.494,698 408.522,192	4	515.470,855 408.524,283	23.935	4	515.470,855 408.524,283	5	515.481,824 408.472,063	53.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	515.481,824 408.472,063	6	515.490,143 408.436,158	36.856
7	515.491,29 408.430,602	8	515.512,557 408.425,774	21.808
9	515.534,326 408.420,476	10	515.548,954 408.416,374	15.192
11	515.561,294 408.414,126	12	515.566,021 408.412,731	4.929
13	515.587,581 408.407,063	14	515.603,943 408.402,95	16.871
15	515.613,606 408.401,165	16	515.613,63 408.429,014	27.849
17	515.611,461 408.466,076	18	515.606,183 408.513,687	47.903
19	515.602,87 408.521,01	20	515.582,514 408.518,103	20.563
21	515.581,857 408.518,01	22	515.577,483 408.517,385	4.418
23	515.556,604 408.517,032	24	515.546,143 408.516,855	10.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	515.490,143 408.436,158	7	515.491,29 408.430,602	5.673
8	515.512,557 408.425,774	9	515.534,326 408.420,476	22.404
10	515.548,954 408.416,374	11	515.561,294 408.414,126	12.543
12	515.566,021 408.412,731	13	515.587,581 408.407,063	22.293
14	515.603,943 408.402,95	15	515.613,606 408.401,165	9.826
16	515.613,63 408.429,014	17	515.611,461 408.466,076	37.125
18	515.606,183 408.513,687	19	515.602,87 408.521,01	8.038
20	515.582,514 408.518,103	21	515.581,857 408.518,01	0.663
22	515.577,483 408.517,385	23	515.556,604 408.517,032	20.882
24	515.546,143 408.516,855	1	515.532,846 408.518,414	13.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 84, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81665	2.348	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din sarma ghimpata pe laturile de V si S, gard din lemn si metal pe latura de E iar in rest lipsa imprejmuire

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81665-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 84, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa din caramida, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1970, Sdesf =24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38232 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 1671, din 10/05/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB GABRIEL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81482/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10128 din 11/05/2022;</i>	A1
B3	se noteaza afectatiunea speciala a terenului, destinat exercitarii unei activitati economice, in vederea constituirii patrimoniului de afectatiune al " IACOB GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA " , cu sediul in comuna Cetateni, sat Laicai, str. Tudor Vladimirescu nr. 86, jud Arges, inmatriculata la ORC sub nr. F3/ 427/ 2021, avand CUI 44291408 1) IACOB GABRIEL INTREPRINDERE INDIVIDUALA , CIF:44291408 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81482/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 10128 din 11/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 219, din 17/02/2023 emis de Zipisi Cornelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB GABRIEL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81608/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 8296 din 17/02/2023;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

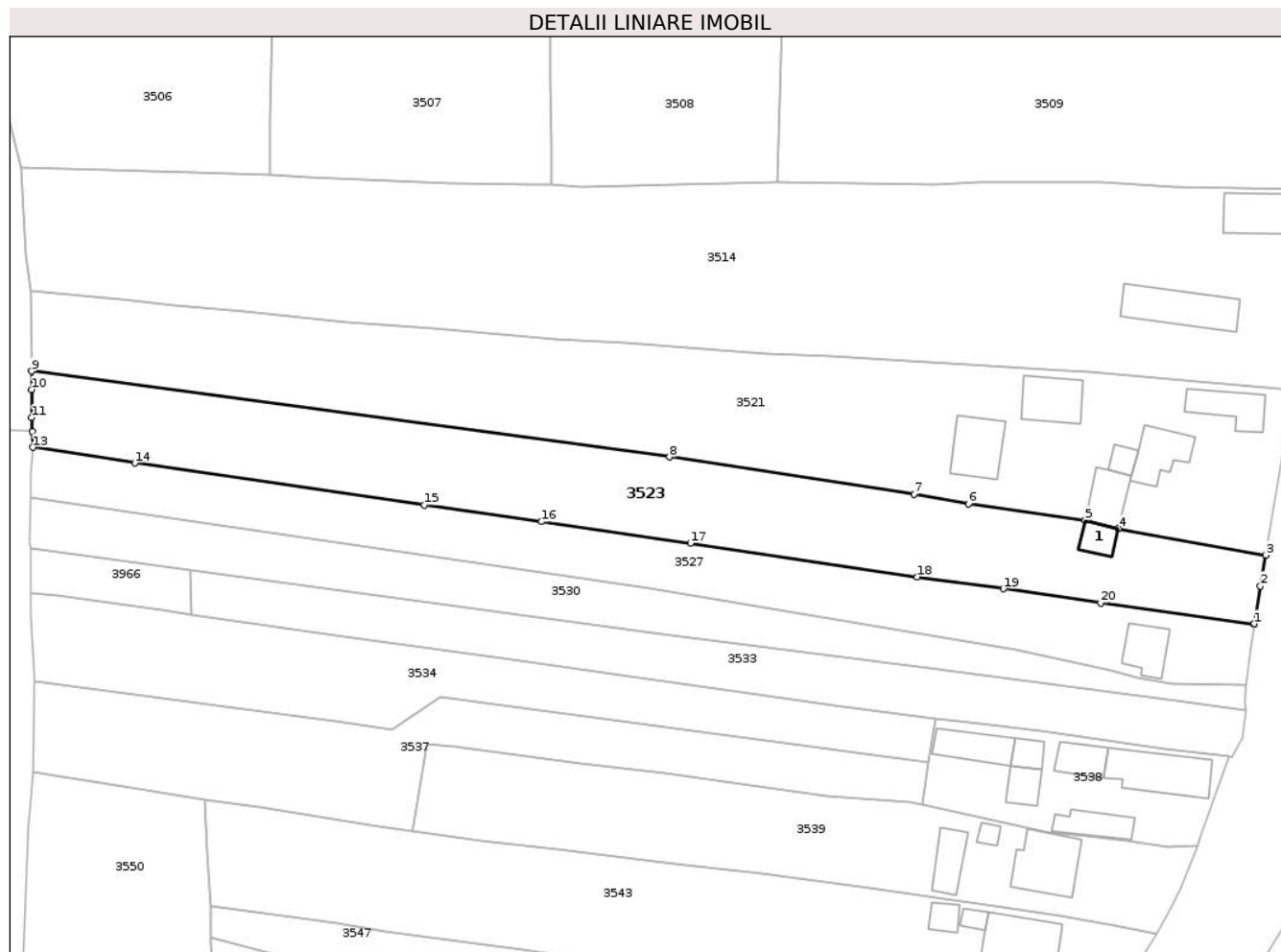
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81665	2.348	Imobil împrejmuit cu gard din sarma ghimpata pe laturile de V si S, gard din lemn si metal pe latura de E iar in rest lipsa imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	274	-	-	-	
2	livada	DA	1.017	-	-	-	
3	livada	NU	1.057	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81665-C1	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexa din caramida, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1970, Sdesf =24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.329,263 408.397,686	2	516.330,224 408.403,542	5.934	2	516.330,224 408.403,542	3	516.331,054 408.408,336	4.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.331,054 408.408,336	4	516.308,27 408.412,44	23.151
5	516.303,101 408.413,679	6	516.285,033 408.416,245	18.25
7	516.276,597 408.417,761	8	516.238,767 408.423,5	38.264
9	516.140,063 408.436,784	10	516.140,049 408.433,954	2.83
11	516.140,08 408.429,596	12	516.140,167 408.427,5	2.098
13	516.140,271 408.424,998	14	516.156,022 408.422,568	15.937
15	516.200,835 408.416,089	16	516.218,988 408.413,497	18.337
17	516.242,029 408.410,159	18	516.277,107 408.404,971	35.46
19	516.290,457 408.403,105	20	516.305,488 408.400,889	15.193
21	516.329,26 408.397,663	1	516.329,263 408.397,686	0.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.308,27 408.412,44	5	516.303,101 408.413,679	5.315
6	516.285,033 408.416,245	7	516.276,597 408.417,761	8.571
8	516.238,767 408.423,5	9	516.140,063 408.436,784	99.594
10	516.140,049 408.433,954	11	516.140,08 408.429,596	4.358
12	516.140,167 408.427,5	13	516.140,271 408.424,998	2.504
14	516.156,022 408.422,568	15	516.200,835 408.416,089	45.279
16	516.218,988 408.413,497	17	516.242,029 408.410,159	23.282
18	516.277,107 408.404,971	19	516.290,457 408.403,105	13.48
20	516.305,488 408.400,889	21	516.329,26 408.397,663	23.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.775	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.458	-	-	-	
2	faneata	NU	1.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.639,469 408.396,793	2	515.639,423 408.410,816	14.023
2	515.639,423 408.410,816	3	515.636,708 408.438,434	27.751
3	515.636,708 408.438,434	4	515.633,367 408.474,563	36.283
4	515.633,367 408.474,563	5	515.628,194 408.519,65	45.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.628,194 408.519,65	6	515.606,183 408.513,687	22.804
6	515.606,183 408.513,687	7	515.611,461 408.466,076	47.903
7	515.611,461 408.466,076	8	515.613,63 408.429,014	37.125
8	515.613,63 408.429,014	9	515.613,606 408.401,165	27.849
9	515.613,606 408.401,165	1	515.639,469 408.396,793	26.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:306
Nr. cadastral vechi:416

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Arges, PCT JUGANARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80708	1.630	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80708-C1	Loc. Laicai, Str Soarelui, Nr. 1, Jud. Arges, PCT JUGANARESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19793 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1581, din 25/10/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ROBIN 2) CORNEA ILIUȚA-VERONICA, soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

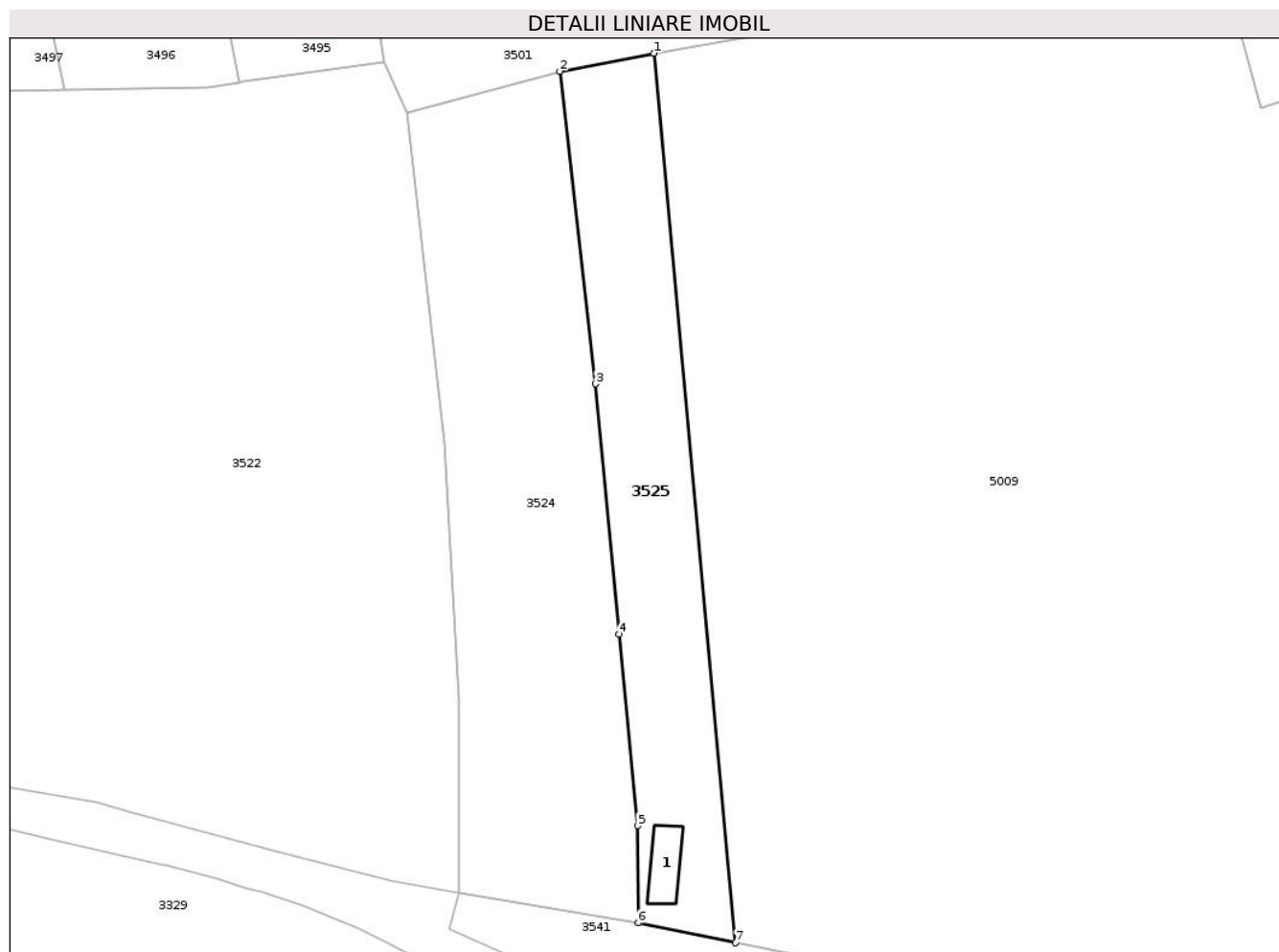
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80708	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	272	-	-	-	
2	arabil	DA	523	-	-	-	
3	faneata	NU	835	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80708-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.641,747 408.522,238	2	515.628,194 408.519,65	13.798
2	515.628,194 408.519,65	3	515.633,367 408.474,563	45.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.633,367 408.474,563	4	515.636,708 408.438,434	36.283
4	515.636,708 408.438,434	5	515.639,423 408.410,816	27.751
5	515.639,423 408.410,816	6	515.639,469 408.396,793	14.023
6	515.639,469 408.396,793	7	515.653,521 408.393,935	14.34
7	515.653,521 408.393,935	1	515.641,747 408.522,238	128.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Laicai, Punctul,,Ghermane"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80748	8.581	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5483 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 374, din 28/04/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBOIU PETRUTA 2) SERBOIU VICENTIU , soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5483 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 374, din 28/04/2015 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SERB GHIORGHE	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) SERB PETRUTA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80748	8.581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.898,467 408.430,08	2	515.872,005 408.430,08	26.462
3	515.871,898 408.421,217	4	515.872,264 408.407,48	13.742
5	515.872,155 408.400,042	6	515.878,093 408.399,878	5.94
7	515.889,032 408.399,575	8	515.899,194 408.399,347	10.165
9	515.909,033 408.399,375	10	515.918,987 408.399,351	9.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.872,005 408.430,08	3	515.871,898 408.421,217	8.864
4	515.872,264 408.407,48	5	515.872,155 408.400,042	7.439
6	515.878,093 408.399,878	7	515.889,032 408.399,575	10.943
8	515.899,194 408.399,347	9	515.909,033 408.399,375	9.839
10	515.918,987 408.399,351	11	515.940,518 408.400,156	21.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.940,518 408.400,156	12	515.962,618 408.399,719	22.104
13	515.988,966 408.398,124	14	516.017,448 408.396,466	28.53
15	516.043,181 408.395,174	16	516.072,532 408.393,511	29.398
17	516.094,719 408.392,682	18	516.103,692 408.392,212	8.985
19	516.122,396 408.391,183	20	516.135,783 408.390,587	13.4
21	516.135,974 408.400,922	22	516.135,734 408.416,527	15.607
23	516.135,897 408.427,65	24	516.135,899 408.427,762	0.112
25	516.073,09 408.428,328	26	516.057,713 408.428,312	15.377
27	516.007,713 408.428,875	28	515.957,88 408.430,079	49.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.962,618 408.399,719	13	515.988,966 408.398,124	26.396
14	516.017,448 408.396,466	15	516.043,181 408.395,174	25.765
16	516.072,532 408.393,511	17	516.094,719 408.392,682	22.202
18	516.103,692 408.392,212	19	516.122,396 408.391,183	18.732
20	516.135,783 408.390,587	21	516.135,974 408.400,922	10.337
22	516.135,734 408.416,527	23	516.135,897 408.427,65	11.124
24	516.135,899 408.427,762	25	516.073,09 408.428,328	62.812
26	516.057,713 408.428,312	27	516.007,713 408.428,875	50.003
28	515.957,88 408.430,079	1	515.898,467 408.430,08	59.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 82, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 770, din 06/02/1992 emis de Notariatul de Stat Local Cimpulung;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN TOMA, casatorit cu 2) IORDAN ADELA		A1, A1.1

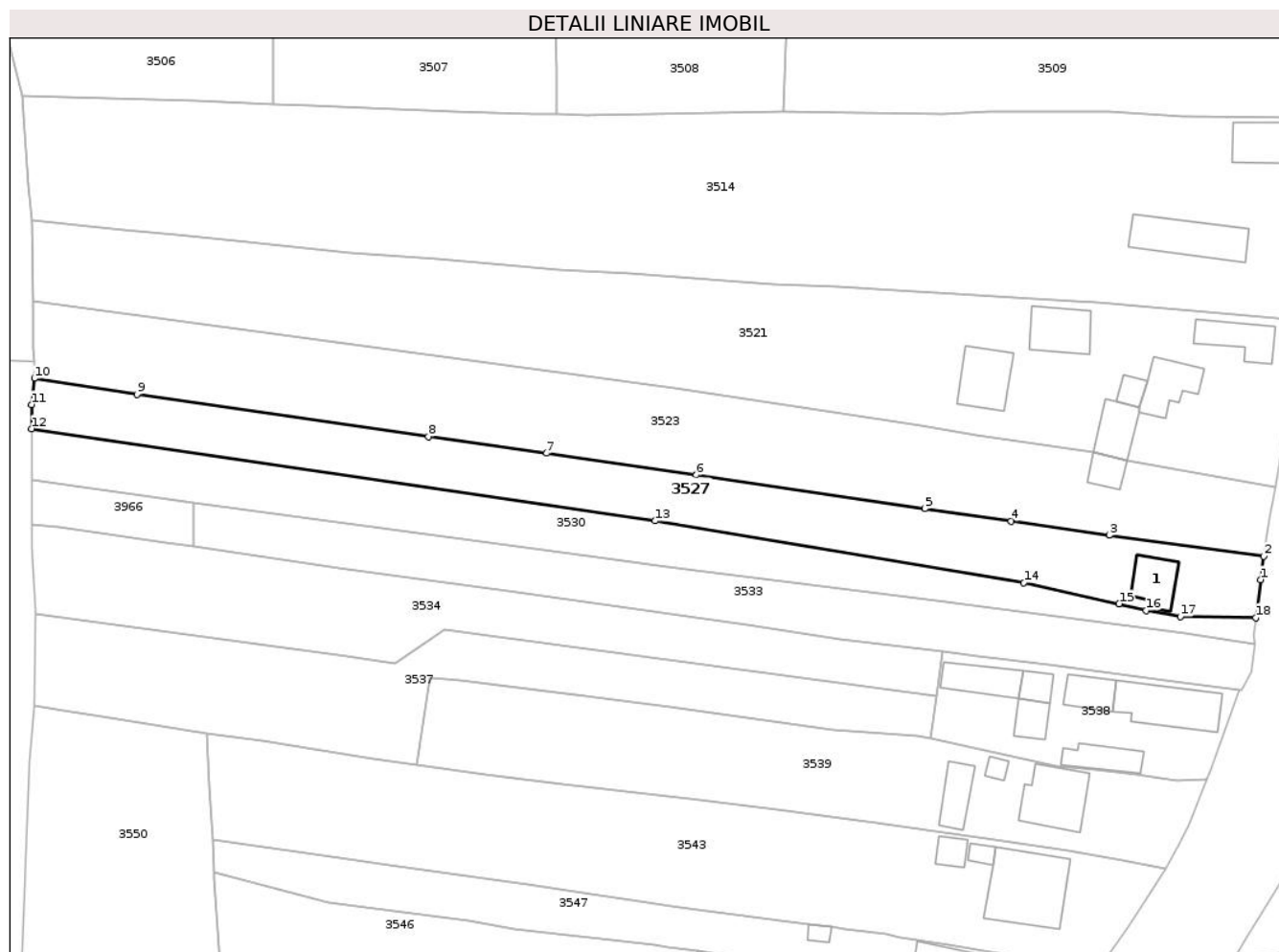
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	313	-	-	-	
2	livada	DA	618	-	-	-	
3	livada	NU	669	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.328,839 408.394,093	2	516.329,26 408.397,663	3.594
2	516.329,26 408.397,663	3	516.305,488 408.400,889	23.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.305,488 408.400,889	4	516.290,457 408.403,105	15.193
4	516.290,457 408.403,105	5	516.277,107 408.404,971	13.48
5	516.277,107 408.404,971	6	516.242,029 408.410,159	35.46
6	516.242,029 408.410,159	7	516.218,988 408.413,497	23.282
7	516.218,988 408.413,497	8	516.200,835 408.416,089	18.337
8	516.200,835 408.416,089	9	516.156,022 408.422,568	45.279
9	516.156,022 408.422,568	10	516.140,271 408.424,998	15.937
10	516.140,271 408.424,998	11	516.139,858 408.420,978	4.041
11	516.139,858 408.420,978	12	516.139,841 408.417,268	3.709
12	516.139,841 408.417,268	13	516.235,679 408.403,12	96.877
13	516.235,679 408.403,12	14	516.292,397 408.393,642	57.505
14	516.292,397 408.393,642	15	516.307,013 408.390,394	14.973
15	516.307,013 408.390,394	16	516.311,176 408.389,351	4.292
16	516.311,176 408.389,351	17	516.316,438 408.388,451	5.338
17	516.316,438 408.388,451	18	516.328,009 408.388,266	11.572
18	516.328,009 408.388,266	1	516.328,839 408.394,093	5.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.143	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1284, din 30/03/2011 emis de JUDECATORIA TARGOVISTE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLIDARU GH GHEORGHE	A1

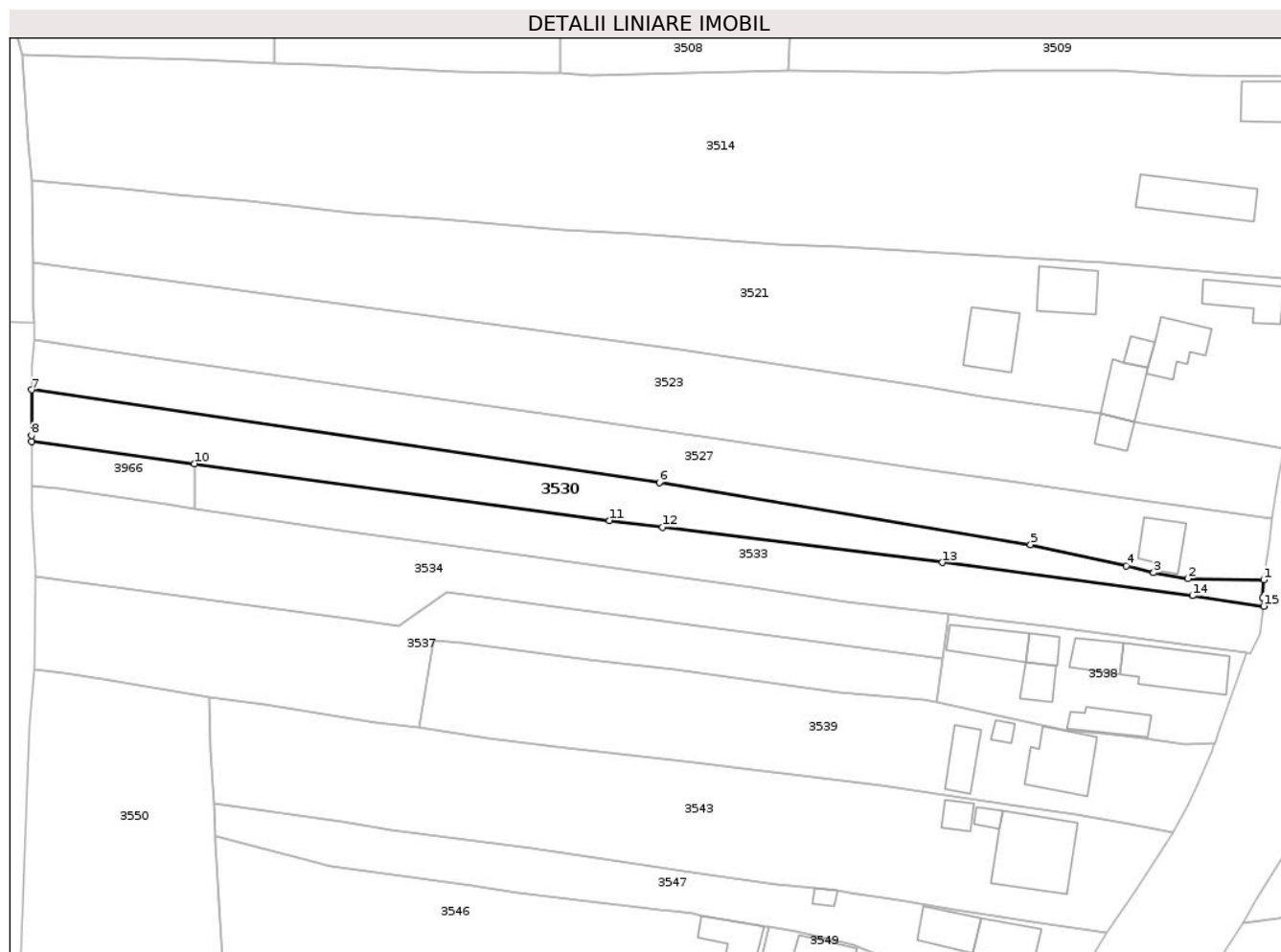
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	505	-	-	-	
2	livada	NU	638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.328,009 408.388,266	2	516.316,438 408.388,451	11.572
2	516.316,438 408.388,451	3	516.311,176 408.389,351	5.338
3	516.311,176 408.389,351	4	516.307,013 408.390,394	4.292
4	516.307,013 408.390,394	5	516.292,397 408.393,642	14.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.292,397 408.393,642	6	516.235,679 408.403,12	57.505
6	516.235,679 408.403,12	7	516.139,841 408.417,268	96.877
7	516.139,841 408.417,268	8	516.139,808 408.410,289	6.979
8	516.139,808 408.410,289	9	516.139,82 408.409,374	0.915
9	516.139,82 408.409,374	10	516.164,664 408.405,983	25.075
10	516.164,664 408.405,983	11	516.228,07 408.397,327	63.994
11	516.228,07 408.397,327	12	516.236,199 408.396,309	8.193
12	516.236,199 408.396,309	13	516.278,9 408.390,926	43.039
13	516.278,9 408.390,926	14	516.317,12 408.385,844	38.556
14	516.317,12 408.385,844	15	516.327,983 408.384,258	10.978
15	516.327,983 408.384,258	16	516.327,783 408.385,487	1.245
16	516.327,783 408.385,487	1	516.328,009 408.388,266	2.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.760	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7563, din 26/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULUCA FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI

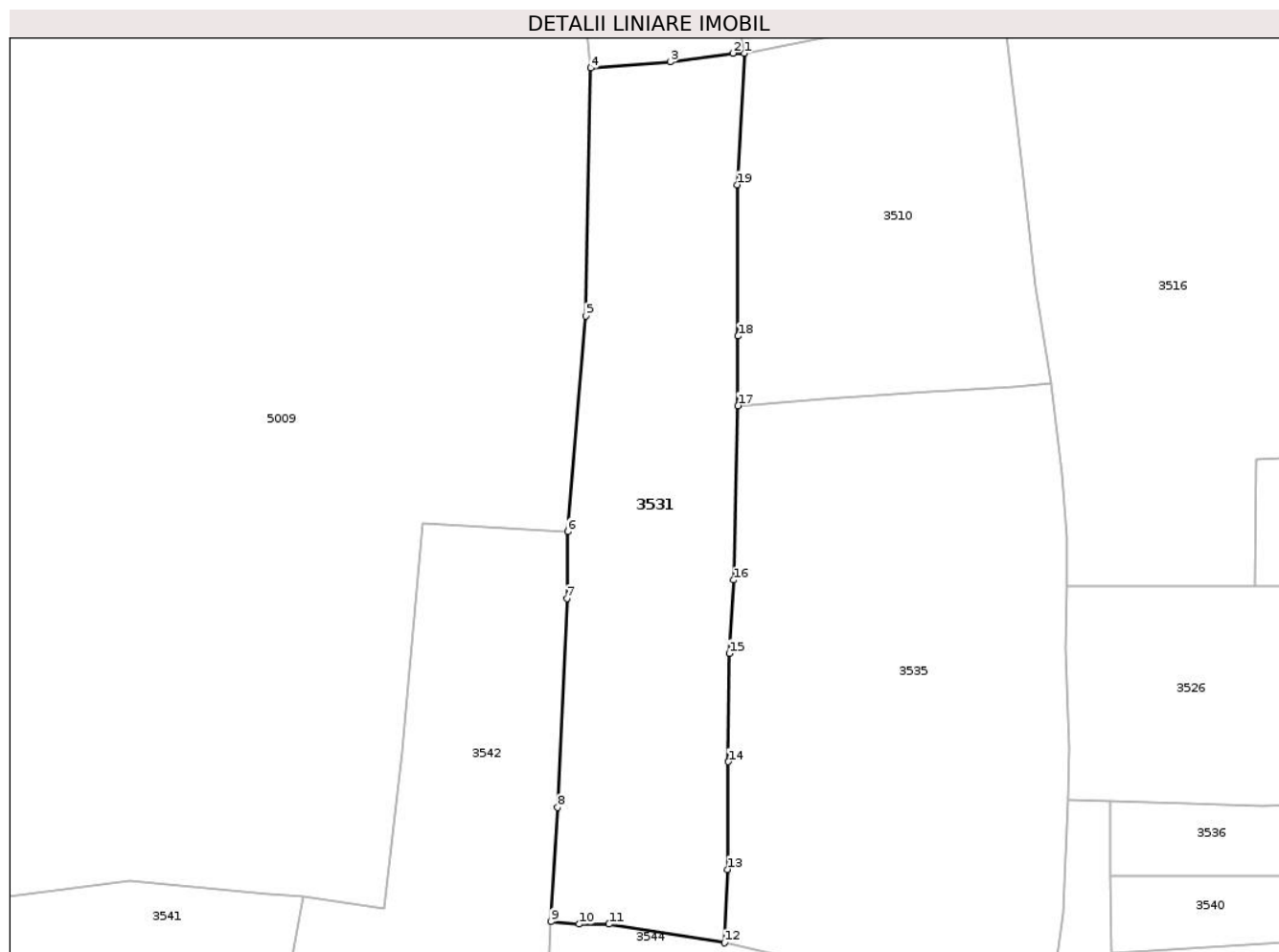
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7563, din 26/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU MARIA, Lipsa CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.826,774 408.504,786	2	515.825,16 408.504,818	1.614
2	515.825,16 408.504,818	3	515.816,325 408.503,584	8.921
3	515.816,325 408.503,584	4	515.805,229 408.502,733	11.129
4	515.805,229 408.502,733	5	515.804,487 408.467,965	34.776
5	515.804,487 408.467,965	6	515.801,971 408.437,726	30.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.801,971 408.437,726	7	515.801,848 408.428,365	9.362
7	515.801,848 408.428,365	8	515.800,563 408.399,054	29.339
8	515.800,563 408.399,054	9	515.799,6 408.383,026	16.057
9	515.799,6 408.383,026	10	515.803,543 408.382,711	3.956
10	515.803,543 408.382,711	11	515.807,744 408.382,697	4.201
11	515.807,744 408.382,697	12	515.823,936 408.380,089	16.401
12	515.823,936 408.380,089	13	515.824,37 408.390,383	10.303
13	515.824,37 408.390,383	14	515.824,507 408.405,467	15.085
14	515.824,507 408.405,467	15	515.824,64 408.420,651	15.185
15	515.824,64 408.420,651	16	515.825,287 408.430,948	10.317
16	515.825,287 408.430,948	17	515.825,862 408.455,38	24.439
17	515.825,862 408.455,38	18	515.825,854 408.465,165	9.785
18	515.825,854 408.465,165	19	515.825,795 408.486,381	21.216
19	515.825,795 408.486,381	1	515.826,774 408.504,786	18.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		515	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

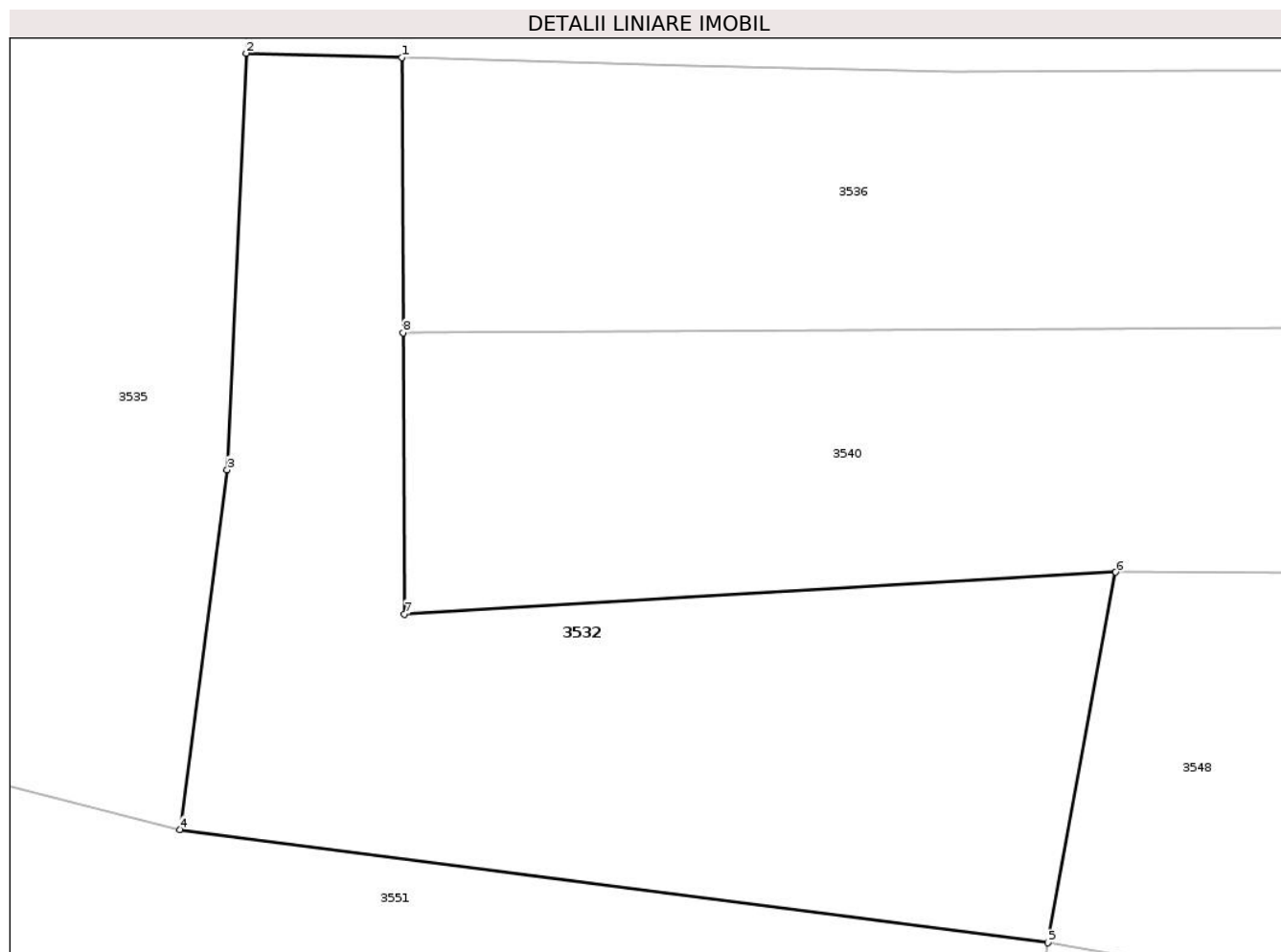
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.878,093 408.399,878	2	515.872,155 408.400,042	5.94
2	515.872,155 408.400,042	3	515.871,434 408.384,153	15.905
3	515.871,434 408.384,153	4	515.869,619 408.370,43	13.843
4	515.869,619 408.370,43	5	515.902,761 408.366,109	33.423
5	515.902,761 408.366,109	6	515.905,349 408.380,246	14.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.905,349 408.380,246	7	515.878,198 408.378,647	27.198
7	515.878,198 408.378,647	8	515.878,145 408.389,379	10.732
8	515.878,145 408.389,379	1	515.878,093 408.399,878	10.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80813	1.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18211 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1879, din 20/12/2016 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUTOIU SORINEL, casatorit cu 2) RAUTOIU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

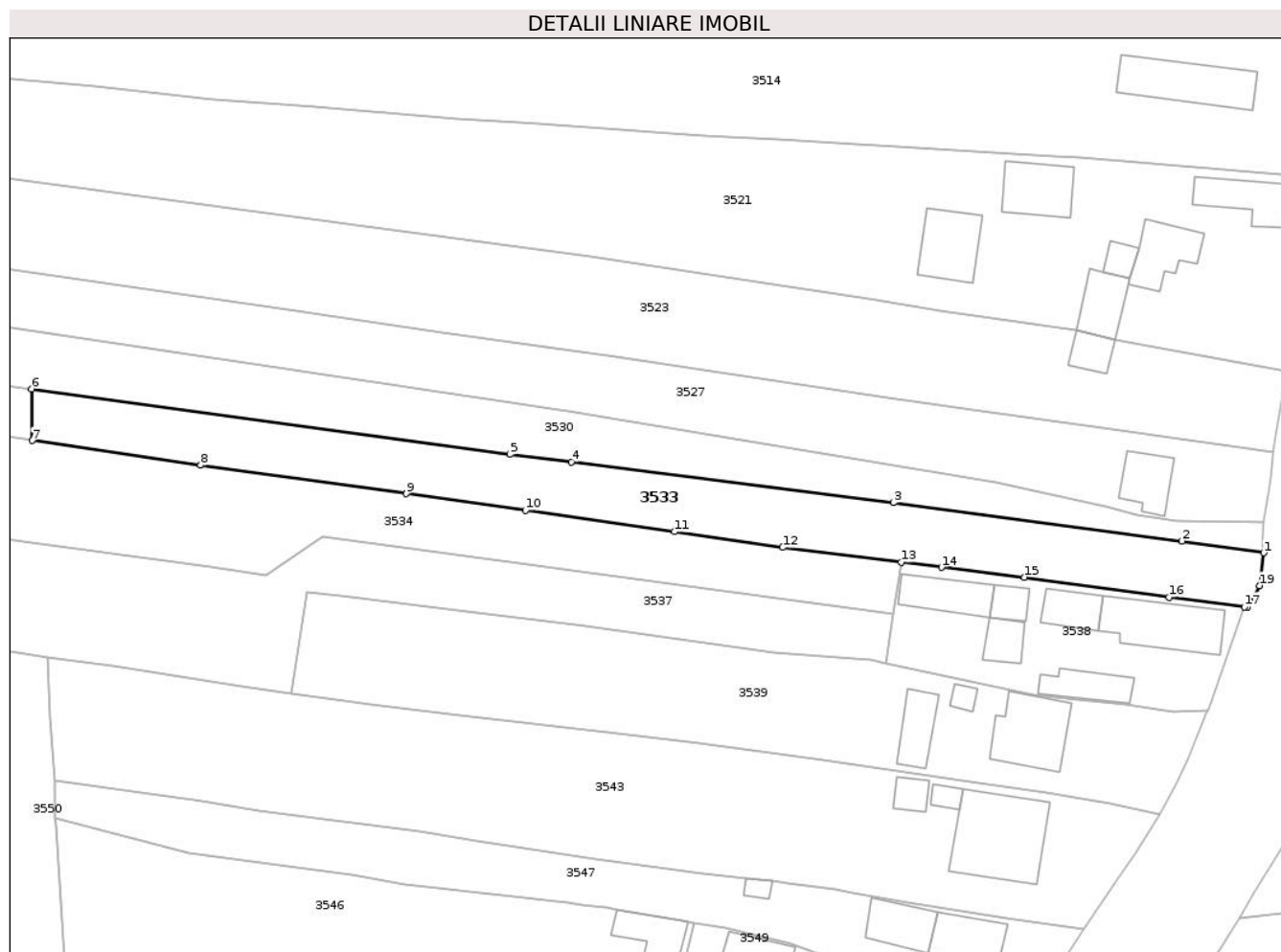
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80813	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	770	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE LATURA SUDICA ESTICA SI VESTICA SI NEIMPREJMUIT PE LATURA NORDICA
2	faneata	NU	430	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD PE LATURA SUDICA,ESTICA SI VESTICA SI NEIMPREJMUIT PE LATURA NORDICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.327,983 408.384,258	2	516.317,12 408.385,844	10.978
2	516.317,12 408.385,844	3	516.278,9 408.390,926	38.556
3	516.278,9 408.390,926	4	516.236,199 408.396,309	43.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.236,199 408.396,309	5	516.228,07 408.397,327	8.193
5	516.228,07 408.397,327	6	516.164,664 408.405,983	63.994
6	516.164,664 408.405,983	7	516.164,751 408.399,138	6.845
7	516.164,751 408.399,138	8	516.187,073 408.395,861	22.561
8	516.187,073 408.395,861	9	516.214,343 408.392,102	27.528
9	516.214,343 408.392,102	10	516.230,129 408.389,897	15.939
10	516.230,129 408.389,897	11	516.249,842 408.387,067	19.915
11	516.249,842 408.387,067	12	516.264,204 408.384,985	14.512
12	516.264,204 408.384,985	13	516.279,906 408.383,017	15.825
13	516.279,906 408.383,017	14	516.285,263 408.382,346	5.399
14	516.285,263 408.382,346	15	516.296,268 408.381,037	11.083
15	516.296,268 408.381,037	16	516.315,398 408.378,387	19.313
16	516.315,398 408.378,387	17	516.325,42 408.377,121	10.102
17	516.325,42 408.377,121	18	516.325,858 408.377,07	0.441
18	516.325,858 408.377,07	19	516.327,422 408.379,926	3.256
19	516.327,422 408.379,926	1	516.327,983 408.384,258	4.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:426

Nr. cadastral vechi:376/2

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80724	1.365	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14120 / 26/11/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1761, din 19/09/2008 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (in dosar nr. 984/205/2008/ nr. in format vechi 990/2008 ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila, act de dezmembrare si de partaj voluntar de bunuri imobile aut sub nr. 91/23.01.2008 la BNP Tuluca Filofteia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORDAN VIOREL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 426)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

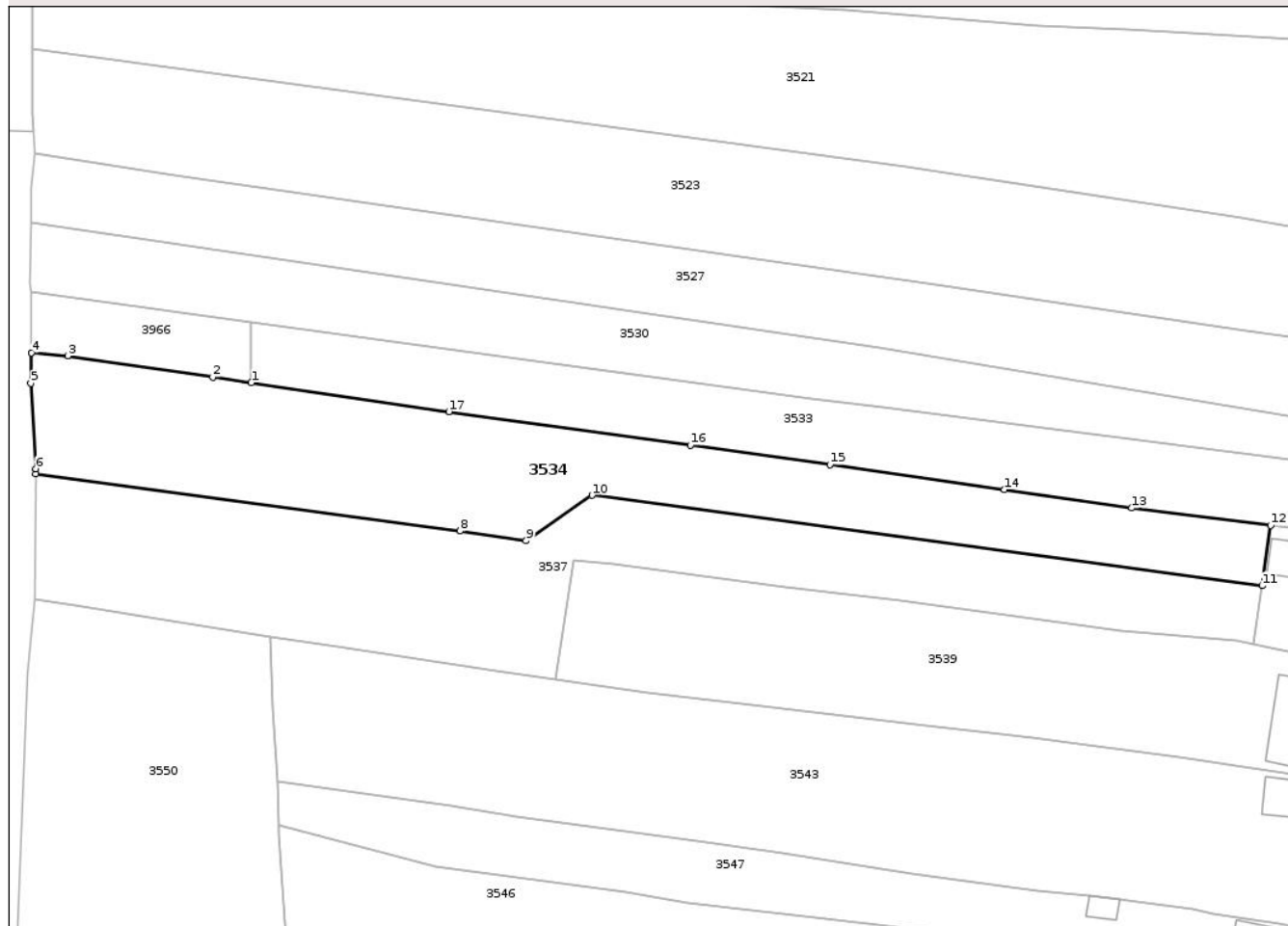
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80724	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.164,751 408.399,138	2	516.160,379 408.399,78	4.419
2	516.160,379 408.399,78	3	516.143,996 408.402,156	16.554
3	516.143,996 408.402,156	4	516.139,907 408.402,528	4.106
4	516.139,907 408.402,528	5	516.139,842 408.399,053	3.476
5	516.139,842 408.399,053	6	516.140,414 408.389,428	9.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.140,414 408.389,428	7	516.140,407 408.388,836	0.592
7	516.140,407 408.388,836	8	516.188,328 408.382,377	48.354
8	516.188,328 408.382,377	9	516.195,773 408.381,304	7.523
9	516.195,773 408.381,304	10	516.203,248 408.386,43	9.064
10	516.203,248 408.386,43	11	516.278,919 408.376,194	76.36
11	516.278,919 408.376,194	12	516.279,906 408.383,017	6.894
12	516.279,906 408.383,017	13	516.264,204 408.384,985	15.825
13	516.264,204 408.384,985	14	516.249,842 408.387,067	14.512
14	516.249,842 408.387,067	15	516.230,129 408.389,897	19.915
15	516.230,129 408.389,897	16	516.214,343 408.392,102	15.939
16	516.214,343 408.392,102	17	516.187,073 408.395,861	27.528
17	516.187,073 408.395,861	1	516.164,751 408.399,138	22.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:87

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80505	3.817	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4361 / 12/12/2001		
Act Notarial nr. 3658, din 04/12/2001 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN TOMA 2) IORDAN ADELA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55)	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

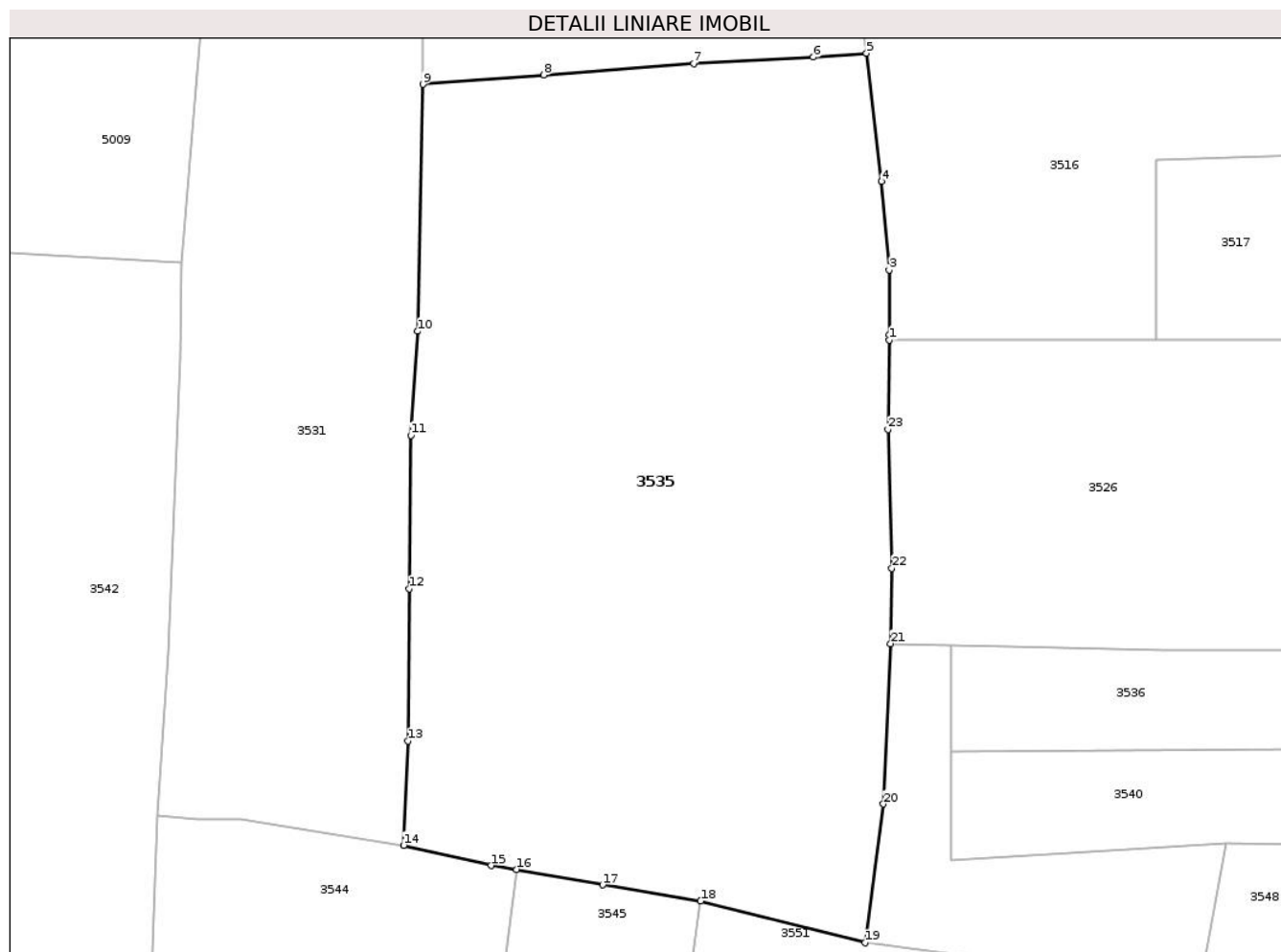
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80505	3.817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	894	-	-	-	
2	livada	NU	2.923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.872,005 408.430,08	2	515.872,011 408.430,599	0.519
3	515.871,995 408.437,007	4	515.871,256 408.445,77	8.794
5	515.869,769 408.458,455	6	515.864,505 408.458,082	5.277
7	515.852,639 408.457,43	8	515.837,791 408.456,313	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.872,011 408.430,599	3	515.871,995 408.437,007	6.408
4	515.871,256 408.445,77	5	515.869,769 408.458,455	12.772
6	515.864,505 408.458,082	7	515.852,639 408.457,43	11.884
8	515.837,791 408.456,313	9	515.825,862 408.455,38	11.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.825,862 408.455,38	10	515.825,287 408.430,948	24.439
11	515.824,64 408.420,651	12	515.824,507 408.405,467	15.185
13	515.824,37 408.390,383	14	515.823,936 408.380,089	10.303
15	515.832,6 408.378,066	16	515.835,111 408.377,686	2.54
17	515.843,644 408.376,16	18	515.853,339 408.374,563	9.826
19	515.869,619 408.370,43	20	515.871,434 408.384,153	13.843
21	515.872,155 408.400,042	22	515.872,264 408.407,48	7.439
23	515.871,898 408.421,217	1	515.872,005 408.430,08	8.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.825,287 408.430,948	11	515.824,64 408.420,651	10.317
12	515.824,507 408.405,467	13	515.824,37 408.390,383	15.085
14	515.823,936 408.380,089	15	515.832,6 408.378,066	8.897
16	515.835,111 408.377,686	17	515.843,644 408.376,16	8.668
18	515.853,339 408.374,563	19	515.869,619 408.370,43	16.796
20	515.871,434 408.384,153	21	515.872,155 408.400,042	15.905
22	515.872,264 408.407,48	23	515.871,898 408.421,217	13.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:282

Nr. cadastral vechi:377/1

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80694	3.565	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10933 / 15/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1197, din 29/05/2008 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (in dosar nr. 982/205/2008 nr. in format vechi 997/2008 ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila, act de dezmembrare si de partaj voluntar de bunuri imobile nr. 91/23.01.2008 la BNP TULUCA FILOFTEIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN VIOREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80694	3.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	livada	DA	1.847	-	-	-	
3	livada	NU	718	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.135,442 408.368,993	2	516.135,736 408.384,519	15.529
2	516.135,736 408.384,519	3	516.135,783 408.390,587	6.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.135,783 408.390,587	4	516.122,396 408.391,183	13.4
4	516.122,396 408.391,183	5	516.103,692 408.392,212	18.732
5	516.103,692 408.392,212	6	516.094,719 408.392,682	8.985
6	516.094,719 408.392,682	7	516.072,532 408.393,511	22.202
7	516.072,532 408.393,511	8	516.043,181 408.395,174	29.398
8	516.043,181 408.395,174	9	516.017,448 408.396,466	25.765
9	516.017,448 408.396,466	10	515.988,966 408.398,124	28.53
10	515.988,966 408.398,124	11	515.962,618 408.399,719	26.396
11	515.962,618 408.399,719	12	515.940,518 408.400,156	22.104
12	515.940,518 408.400,156	13	515.918,987 408.399,351	21.546
13	515.918,987 408.399,351	14	515.909,033 408.399,375	9.954
14	515.909,033 408.399,375	15	515.899,194 408.399,347	9.839
15	515.899,194 408.399,347	16	515.889,032 408.399,575	10.165
16	515.889,032 408.399,575	17	515.878,093 408.399,878	10.943
17	515.878,093 408.399,878	18	515.878,145 408.389,379	10.498
18	515.878,145 408.389,379	19	515.971,666 408.389,916	93.522
19	515.971,666 408.389,916	20	516.046,278 408.378,803	75.436
20	516.046,278 408.378,803	1	516.135,442 408.368,993	89.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:281

Nr. cadastral vechi:376/3

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PCT Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80692	Din acte: 1.390 Masurata: 1.455	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10936 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 91, din 23/01/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (sentinta civila nr. 1292/06.06.2008 pronuntata de Judecatoria Campulung in dos nr. 978/205/2008 nr. format vechi 993/2008 definitiva prin neapelare si irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN TOMA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

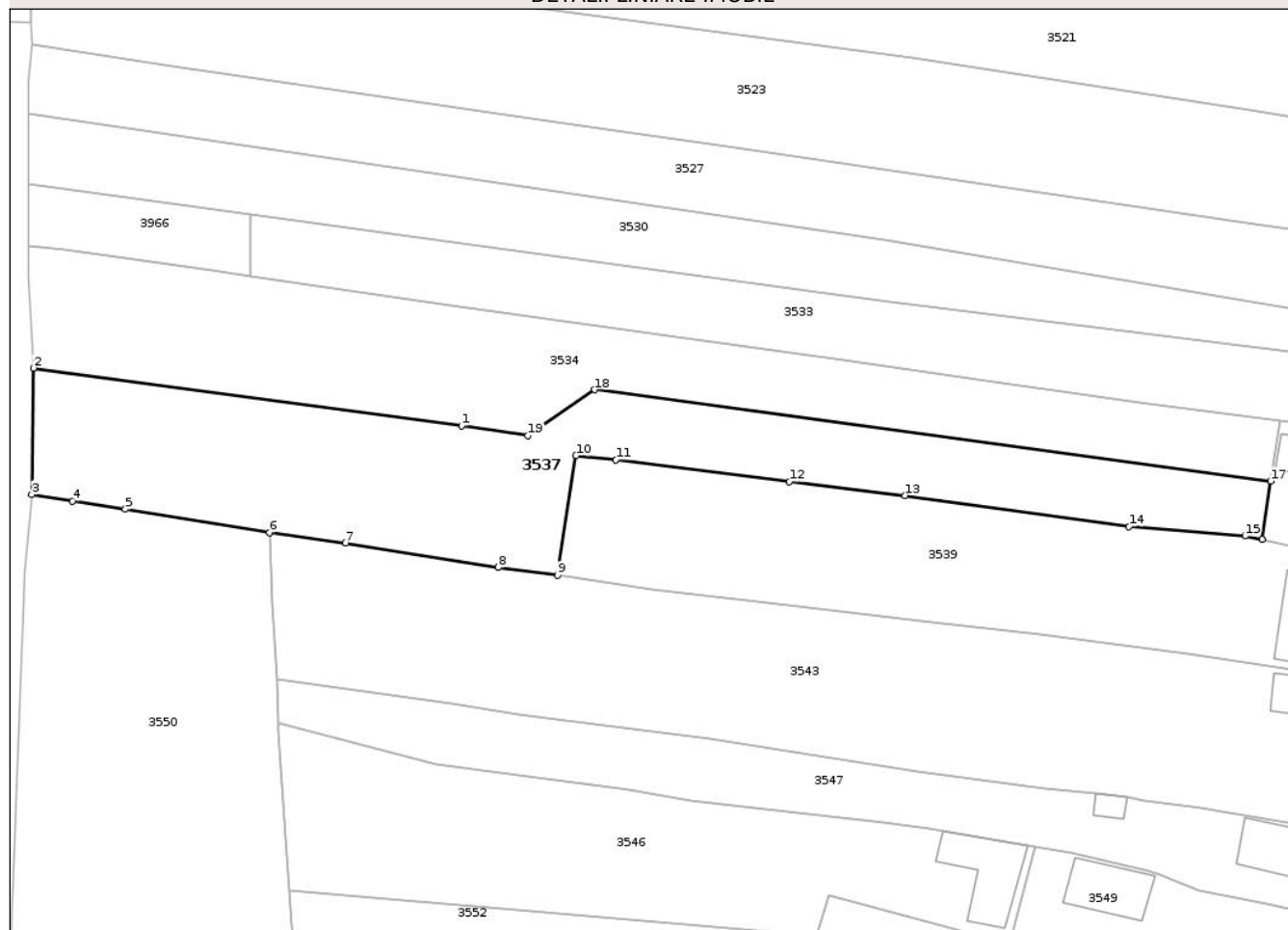
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80692	Din acte: 1.390 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.188,328 408.382,377	2	516.140,407 408.388,836	48.354
2	516.140,407 408.388,836	3	516.140,231 408.374,677	14.16
3	516.140,231 408.374,677	4	516.144,798 408.373,967	4.622
4	516.144,798 408.373,967	5	516.150,696 408.373,05	5.969
5	516.150,696 408.373,05	6	516.166,86 408.370,433	16.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.166,86 408.370,433	7	516.175,34 408.369,255	8.561
7	516.175,34 408.369,255	8	516.192,446 408.366,543	17.32
8	516.192,446 408.366,543	9	516.199,06 408.365,656	6.673
9	516.199,06 408.365,656	10	516.201,157 408.379,049	13.556
10	516.201,157 408.379,049	11	516.205,634 408.378,601	4.499
11	516.205,634 408.378,601	12	516.225,039 408.376,124	19.562
12	516.225,039 408.376,124	13	516.238,01 408.374,573	13.063
13	516.238,01 408.374,573	14	516.263,058 408.371,092	25.289
14	516.263,058 408.371,092	15	516.276,056 408.370,064	13.039
15	516.276,056 408.370,064	16	516.277,972 408.369,649	1.96
16	516.277,972 408.369,649	17	516.278,919 408.376,194	6.613
17	516.278,919 408.376,194	18	516.203,248 408.386,43	76.36
18	516.203,248 408.386,43	19	516.195,773 408.381,304	9.064
19	516.195,773 408.381,304	1	516.188,328 408.382,377	7.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:287

Nr. cadastral vechi:376/1

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80-80A, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80699	653	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80699-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80-80A, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Sc=95 mp
A1.2	80699-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80-80A, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sc=35 mp
A1.3	80699-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80-80A, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	80699-C4	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80-80A, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Sc= 20,32 mp
A1.5	80699-C5	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80-80A, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sc=27,10 mp
A1.6	80699-C6	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 80-80A, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Sc=51 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10935 / 15/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1198, din 29/05/2008 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (judetul Arges, in dos nr. 983/205/2008, nr. in format vechi 998/2008, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila, act de dezmembrare si de partaj voluntar de bunuri imobile aut nr. 91/23.01.2008 la BNP Tuluca Filoftea, autorizatia de construire cu nr. 11 din 27.08.2007 eliberata de Primaria comunei Cetateni, certificatul fiscal cu nr. 106/14.01.2008 si nr. 103/14.01.2007, ambele eliberate de Primaria comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDAN VIOREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDAN TOMA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 287)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN VIOREL	A1.2, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN TOMA	A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN TOMA 2) IORDAN ADELA , soti, Lipsa CNP	A1.1, A1.3, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80699	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80699-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Sc=95 mp
A1.2	80699-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Sc=35 mp
A1.3	80699-C3	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.4	80699-C4	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Sc= 20,32 mp
A1.5	80699-C5	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sc=27,10 mp
A1.6	80699-C6	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Sc=51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.320,513 408.363,394	2	516.320,991 408.364,631	1.326
2	516.320,991 408.364,631	3	516.325,42 408.377,121	13.252
3	516.325,42 408.377,121	4	516.315,398 408.378,387	10.102
4	516.315,398 408.378,387	5	516.296,268 408.381,037	19.313
5	516.296,268 408.381,037	6	516.285,263 408.382,346	11.083
6	516.285,263 408.382,346	7	516.279,906 408.383,017	5.399
7	516.279,906 408.383,017	8	516.278,919 408.376,194	6.894
8	516.278,919 408.376,194	9	516.277,972 408.369,649	6.613
9	516.277,972 408.369,649	10	516.297,384 408.365,447	19.861
10	516.297,384 408.365,447	11	516.303,373 408.364,854	6.019
11	516.303,373 408.364,854	12	516.309,74 408.364,136	6.407
12	516.309,74 408.364,136	13	516.315,91 408.363,204	6.24
13	516.315,91 408.363,204	1	516.320,513 408.363,394	4.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 78, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STUPARU DOMNICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU DOMNICA	A1.1, A1.2, A1.3

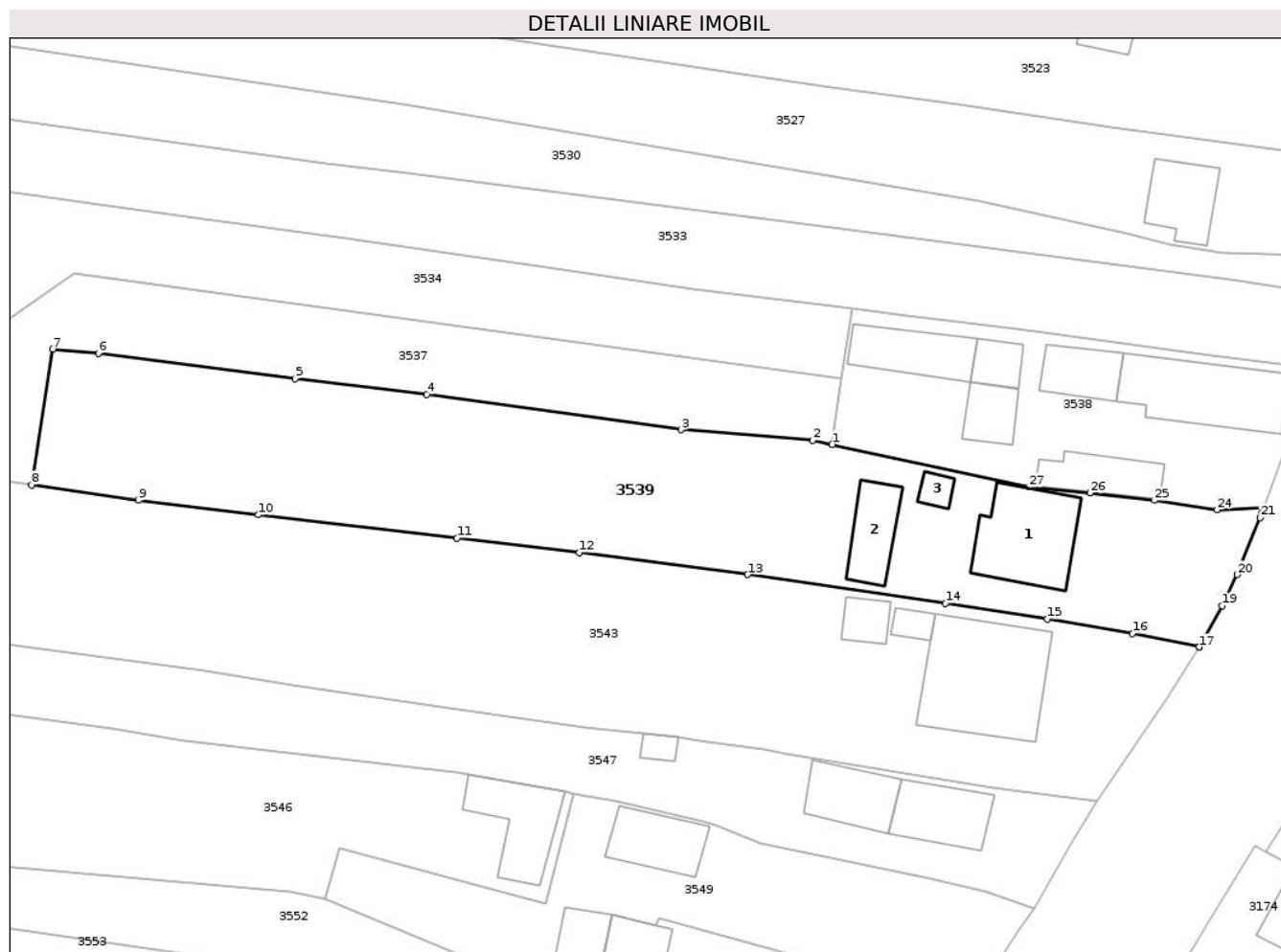
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	634	-	-	-	
2	livada	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.277,972 408.369,649	2	516.276,056 408.370,064	1.96	2	516.276,056 408.370,064	3	516.263,058 408.371,092	13.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.263,058 408.371,092	4	516.238,01 408.374,573	25.289
5	516.225,039 408.376,124	6	516.205,634 408.378,601	19.562
7	516.201,157 408.379,049	8	516.199,06 408.365,656	13.556
9	516.209,575 408.364,126	10	516.221,389 408.362,7	11.9
11	516.240,991 408.360,433	12	516.253,06 408.358,995	12.154
13	516.269,64 408.356,813	14	516.289,139 408.353,977	19.704
15	516.299,145 408.352,429	16	516.307,565 408.351,034	8.535
17	516.314,142 408.349,673	18	516.314,179 408.349,731	0.069
19	516.316,384 408.353,753	20	516.317,89 408.356,812	3.409
21	516.320,157 408.362,417	22	516.320,293 408.362,824	0.429
23	516.320,513 408.363,394	24	516.315,91 408.363,204	4.607
25	516.309,74 408.364,136	26	516.303,373 408.364,854	6.407
27	516.297,384 408.365,447	1	516.277,972 408.369,649	19.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.238,01 408.374,573	5	516.225,039 408.376,124	13.063
6	516.205,634 408.378,601	7	516.201,157 408.379,049	4.499
8	516.199,06 408.365,656	9	516.209,575 408.364,126	10.626
10	516.221,389 408.362,7	11	516.240,991 408.360,433	19.733
12	516.253,06 408.358,995	13	516.269,64 408.356,813	16.723
14	516.289,139 408.353,977	15	516.299,145 408.352,429	10.125
16	516.307,565 408.351,034	17	516.314,142 408.349,673	6.717
18	516.314,179 408.349,731	19	516.316,384 408.353,753	4.587
20	516.317,89 408.356,812	21	516.320,157 408.362,417	6.046
22	516.320,293 408.362,824	23	516.320,513 408.363,394	0.611
24	516.315,91 408.363,204	25	516.309,74 408.364,136	6.24
26	516.303,373 408.364,854	27	516.297,384 408.365,447	6.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280

Nr. cadastral vechi:377/2

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80691	3.564	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10934 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 91, din 23/01/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (sentinta civila nr. 1046/06.05.2008 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosar nr. 980/205/2008 (nr. in format vechi 995/2008) definitiva prin neapelare si irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN TOMA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80691	3.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.135,442 408.368,949	2	516.135,442 408.368,993	0.043
3	516.046,278 408.378,803	4	515.971,666 408.389,916	75.436
5	515.878,145 408.389,379	6	515.878,198 408.378,647	10.732
7	515.905,349 408.380,246	8	515.919,165 408.380,178	13.816
9	515.940,178 408.380,158	10	515.957,652 408.378,887	17.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.135,442 408.368,993	3	516.046,278 408.378,803	89.702
4	515.971,666 408.389,916	5	515.878,145 408.389,379	93.522
6	515.878,198 408.378,647	7	515.905,349 408.380,246	27.198
8	515.919,165 408.380,178	9	515.940,178 408.380,158	21.013
10	515.957,652 408.378,887	11	515.972,483 408.377,452	14.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.972,483 408.377,452	12	515.983,952 408.376,112	11.547
13	515.986,145 408.375,771	14	515.998,329 408.373,683	12.362
15	516.007,164 408.372,022	16	516.013,201 408.370,611	6.2
17	516.029,401 408.366,937	18	516.045,133 408.363,314	16.144
19	516.063,13 408.359,847	20	516.072,387 408.358,249	9.394
21	516.084,695 408.356,425	22	516.102,039 408.353,773	17.546
23	516.115,909 408.351,511	24	516.127,309 408.349,816	11.525
25	516.134,787 408.348,608	26	516.134,904 408.351,83	3.224
27	516.135,326 408.362,838	1	516.135,442 408.368,949	6.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.983,952 408.376,112	13	515.986,145 408.375,771	2.219
14	515.998,329 408.373,683	15	516.007,164 408.372,022	8.99
16	516.013,201 408.370,611	17	516.029,401 408.366,937	16.611
18	516.045,133 408.363,314	19	516.063,13 408.359,847	18.328
20	516.072,387 408.358,249	21	516.084,695 408.356,425	12.442
22	516.102,039 408.353,773	23	516.115,909 408.351,511	14.053
24	516.127,309 408.349,816	25	516.134,787 408.348,608	7.575
26	516.134,904 408.351,83	27	516.135,326 408.362,838	11.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.948	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PAROHIA LAICAI, CIF:5790091	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

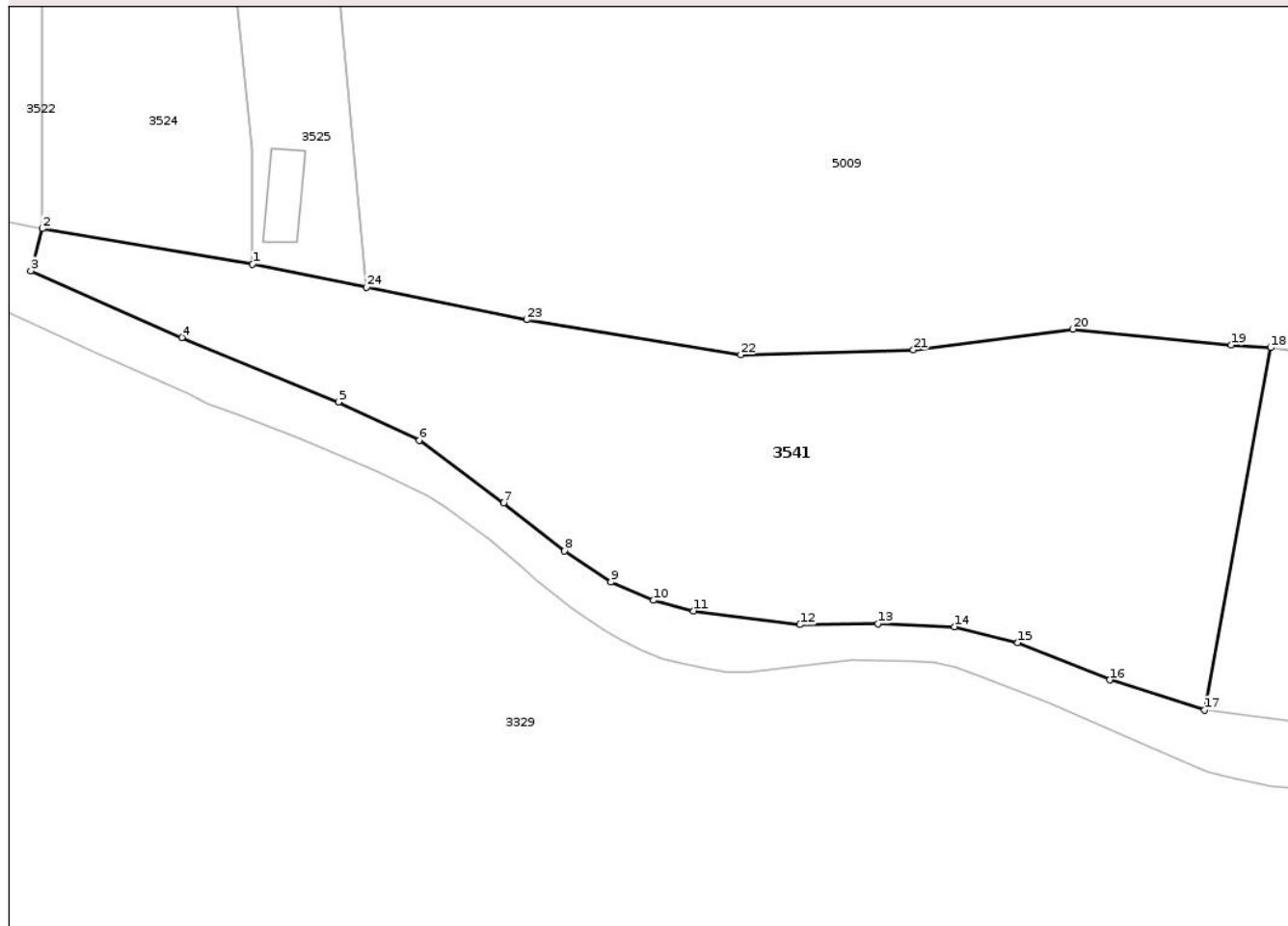
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.639,469 408.396,793	2	515.613,606 408.401,165	26.23
3	515.612,189 408.395,949	4	515.630,776 408.387,776	20.305
5	515.650,046 408.379,834	6	515.660,003 408.375,118	11.017
7	515.670,385 408.367,453	8	515.677,879 408.361,52	9.558
9	515.683,589 408.357,678	10	515.688,837 408.355,431	5.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.613,606 408.401,165	3	515.612,189 408.395,949	5.405
4	515.630,776 408.387,776	5	515.650,046 408.379,834	20.842
6	515.660,003 408.375,118	7	515.670,385 408.367,453	12.905
8	515.677,879 408.361,52	9	515.683,589 408.357,678	6.882
10	515.688,837 408.355,431	11	515.693,754 408.354,143	5.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.693,754 408.354,143	12	515.706,855 408.352,453	13.21
13	515.716,469 408.352,571	14	515.725,868 408.352,192	9.407
15	515.733,701 408.350,223	16	515.745,025 408.345,633	12.219
17	515.756,682 408.341,964	18	515.764,819 408.386,53	45.303
19	515.759,968 408.386,849	20	515.740,463 408.388,806	19.603
21	515.720,824 408.386,249	22	515.699,574 408.385,661	21.258
23	515.673,218 408.389,968	24	515.653,521 408.393,935	20.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.706,855 408.352,453	13	515.716,469 408.352,571	9.615
14	515.725,868 408.352,192	15	515.733,701 408.350,223	8.077
16	515.745,025 408.345,633	17	515.756,682 408.341,964	12.221
18	515.764,819 408.386,53	19	515.759,968 408.386,849	4.861
20	515.740,463 408.388,806	21	515.720,824 408.386,249	19.805
22	515.699,574 408.385,661	23	515.673,218 408.389,968	26.706
24	515.653,521 408.393,935	1	515.639,469 408.396,793	14.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.853	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGNEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

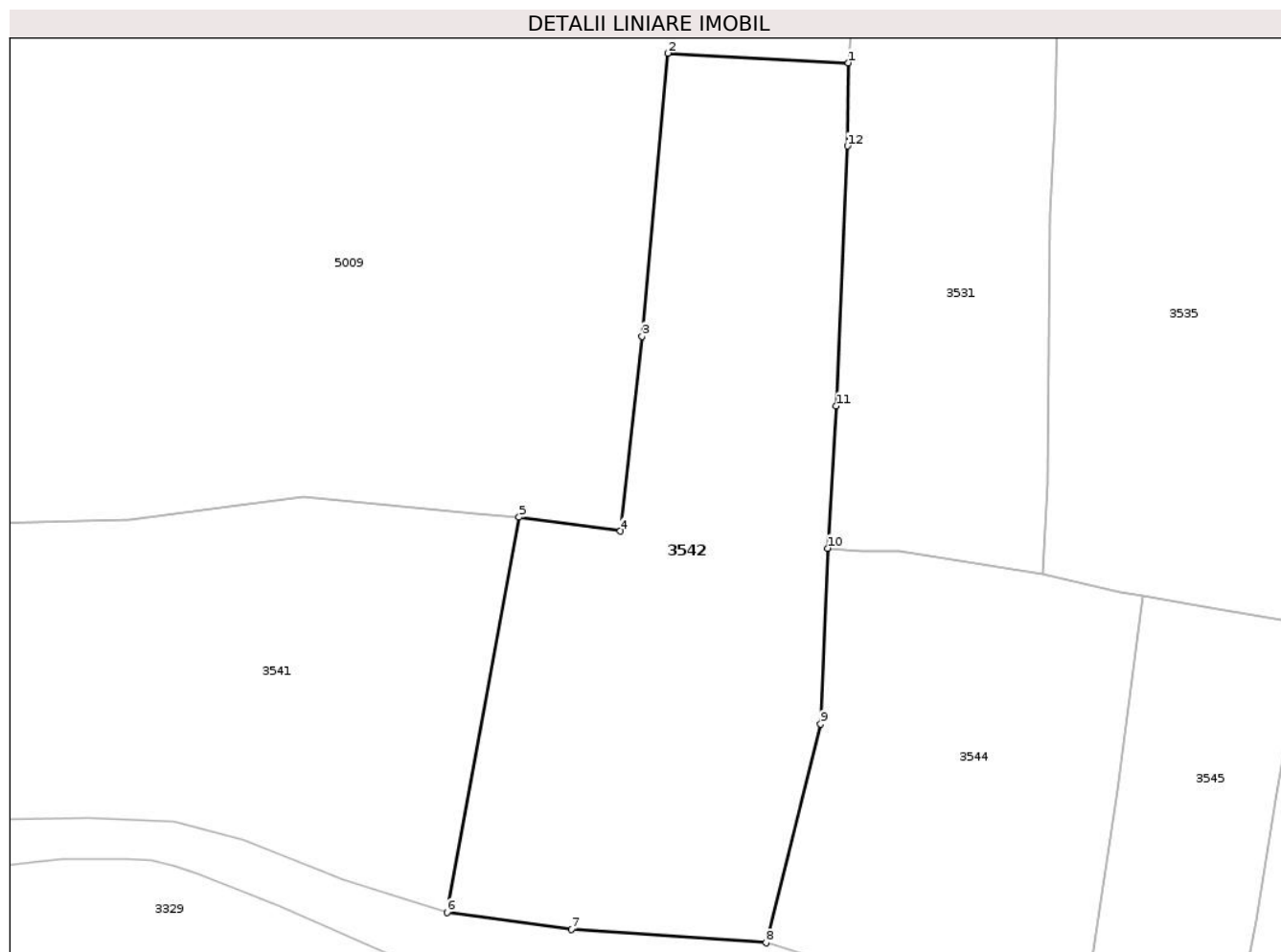
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.731	-	-	-	
2	livada	NU	1.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.801,971 408.437,726	2	515.781,578 408.438,818	20.422
2	515.781,578 408.438,818	3	515.778,688 408.406,917	32.032
3	515.778,688 408.406,917	4	515.776,249 408.384,943	22.109
4	515.776,249 408.384,943	5	515.764,819 408.386,53	11.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.764,819 408.386,53	6	515.756,682 408.341,964	45.303
6	515.756,682 408.341,964	7	515.770,714 408.340,073	14.159
7	515.770,714 408.340,073	8	515.792,665 408.338,552	22.004
8	515.792,665 408.338,552	9	515.798,821 408.363,209	25.414
9	515.798,821 408.363,209	10	515.799,6 408.383,026	19.832
10	515.799,6 408.383,026	11	515.800,563 408.399,054	16.057
11	515.800,563 408.399,054	12	515.801,848 408.428,365	29.339
12	515.801,848 408.428,365	1	515.801,971 408.437,726	9.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15

Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Arges, pct La Sosea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80477	Din acte: 2.311 Masurata: 2.365	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Arges, pct La Sosea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Arges, pct La Sosea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 76, Jud. Arges, pct La Sosea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
956 / 11/04/2000		
Act Notarial nr. 256, din 05/04/2000 emis de NP PETRESCU MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VASILESCU OVIDIU CRISTIAN	
	2) VASILESCU MIHAELA, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) VASILESCU OVIDIU CRISTIAN	
	2) VASILESCU MIHAELA	

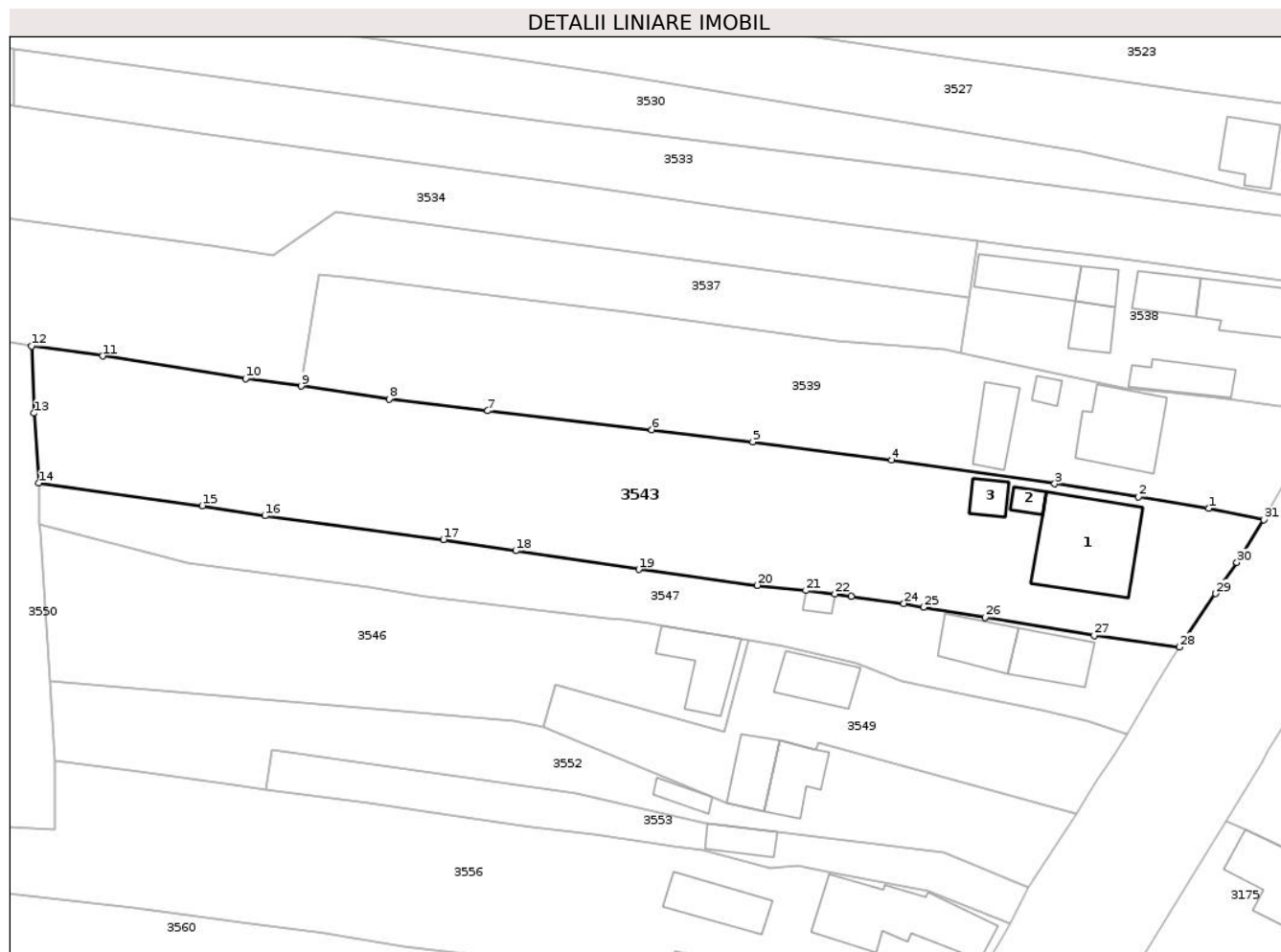
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80477	Din acte: 2.311 Masurata: 2.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	831	-	-	-	
2	arabil	DA	1.534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.307,565 408.351,034	2	516.299,145 408.352,429	8.535	2	516.299,145 408.352,429	3	516.289,139 408.353,977	10.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.289,139 408.353,977	4	516.269,64 408.356,813	19.704
5	516.253,06 408.358,995	6	516.240,991 408.360,433	12.154
7	516.221,389 408.362,7	8	516.209,575 408.364,126	11.9
9	516.199,06 408.365,656	10	516.192,446 408.366,543	6.673
11	516.175,34 408.369,255	12	516.166,86 408.370,433	8.561
13	516.167,134 408.362,416	14	516.167,699 408.354,061	8.374
15	516.187,26 408.351,361	16	516.194,738 408.350,149	7.576
17	516.216,098 408.347,314	18	516.224,719 408.345,964	8.726
19	516.239,425 408.343,731	20	516.253,58 408.341,82	14.283
21	516.259,393 408.341,208	22	516.262,862 408.340,807	3.492
23	516.264,829 408.340,493	24	516.271,123 408.339,656	6.349
25	516.273,471 408.339,204	26	516.280,831 408.338,003	7.457
27	516.293,87 408.335,821	28	516.304,043 408.334,46	10.264
29	516.308,376 408.340,841	30	516.310,916 408.344,575	4.516
31	516.314,142 408.349,673	1	516.307,565 408.351,034	6.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.269,64 408.356,813	5	516.253,06 408.358,995	16.723
6	516.240,991 408.360,433	7	516.221,389 408.362,7	19.733
8	516.209,575 408.364,126	9	516.199,06 408.365,656	10.626
10	516.192,446 408.366,543	11	516.175,34 408.369,255	17.32
12	516.166,86 408.370,433	13	516.167,134 408.362,416	8.022
14	516.167,699 408.354,061	15	516.187,26 408.351,361	19.746
16	516.194,738 408.350,149	17	516.216,098 408.347,314	21.547
18	516.224,719 408.345,964	19	516.239,425 408.343,731	14.875
20	516.253,58 408.341,82	21	516.259,393 408.341,208	5.845
22	516.262,862 408.340,807	23	516.264,829 408.340,493	1.992
24	516.271,123 408.339,656	25	516.273,471 408.339,204	2.391
26	516.280,831 408.338,003	27	516.293,87 408.335,821	13.22
28	516.304,043 408.334,46	29	516.308,376 408.340,841	7.713
30	516.310,916 408.344,575	31	516.314,142 408.349,673	6.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.702	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE IONUT	A1

C. Partea III. SARCINI .

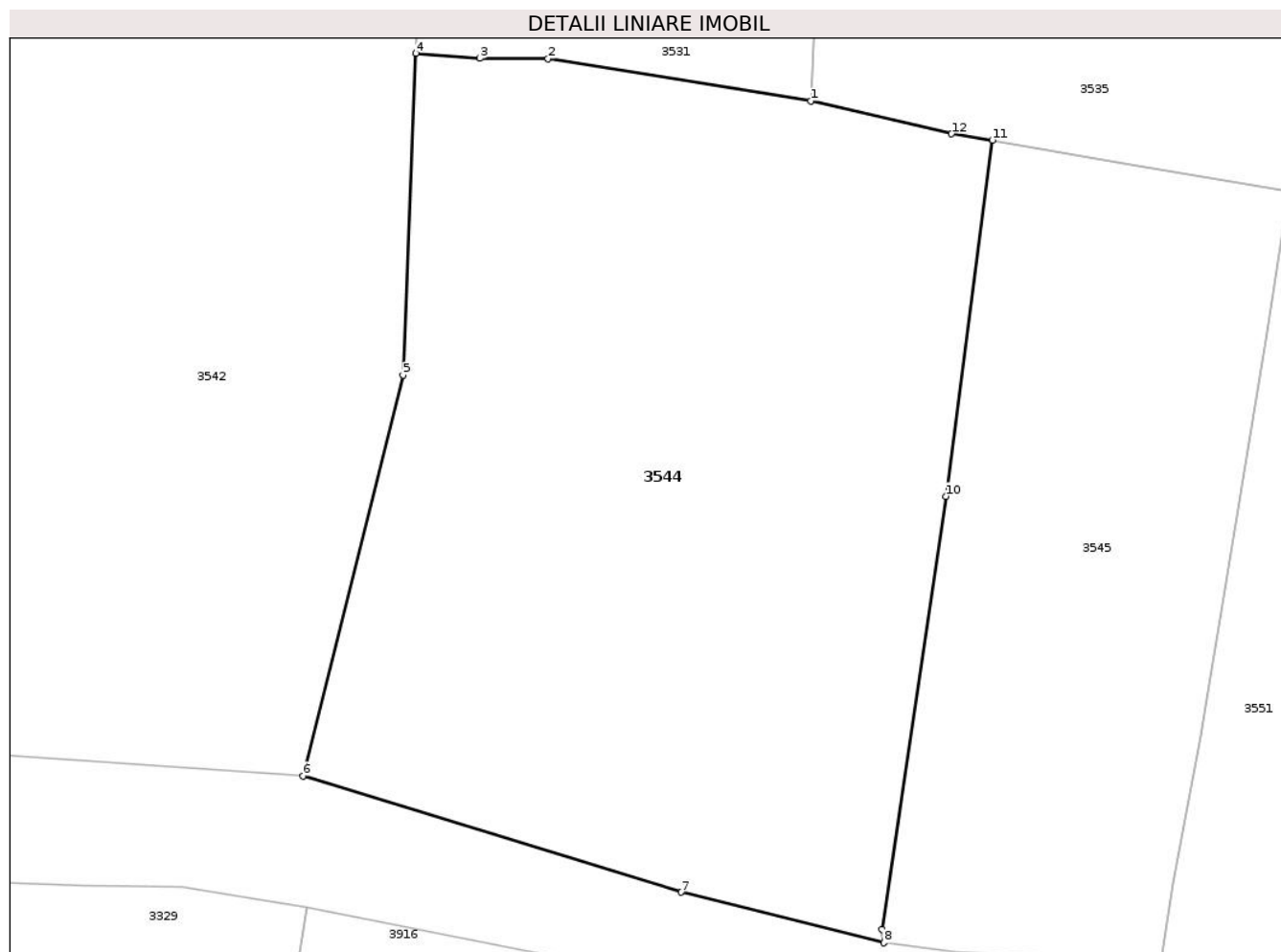
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.823,936 408.380,089	2	515.807,744 408.382,697	16.401
2	515.807,744 408.382,697	3	515.803,543 408.382,711	4.201
3	515.803,543 408.382,711	4	515.799,6 408.383,026	3.956
4	515.799,6 408.383,026	5	515.798,821 408.363,209	19.832
5	515.798,821 408.363,209	6	515.792,665 408.338,552	25.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.792,665 408.338,552	7	515.815,963 408.331,394	24.373
7	515.815,963 408.331,394	8	515.828,426 408.328,284	12.845
8	515.828,426 408.328,284	9	515.828,335 408.329,114	0.835
9	515.828,335 408.329,114	10	515.832,252 408.355,766	26.938
10	515.832,252 408.355,766	11	515.835,111 408.377,686	22.106
11	515.835,111 408.377,686	12	515.832,6 408.378,066	2.54
12	515.832,6 408.378,066	1	515.823,936 408.380,089	8.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		877	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TÎMÎRJAN VLADUȚ-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

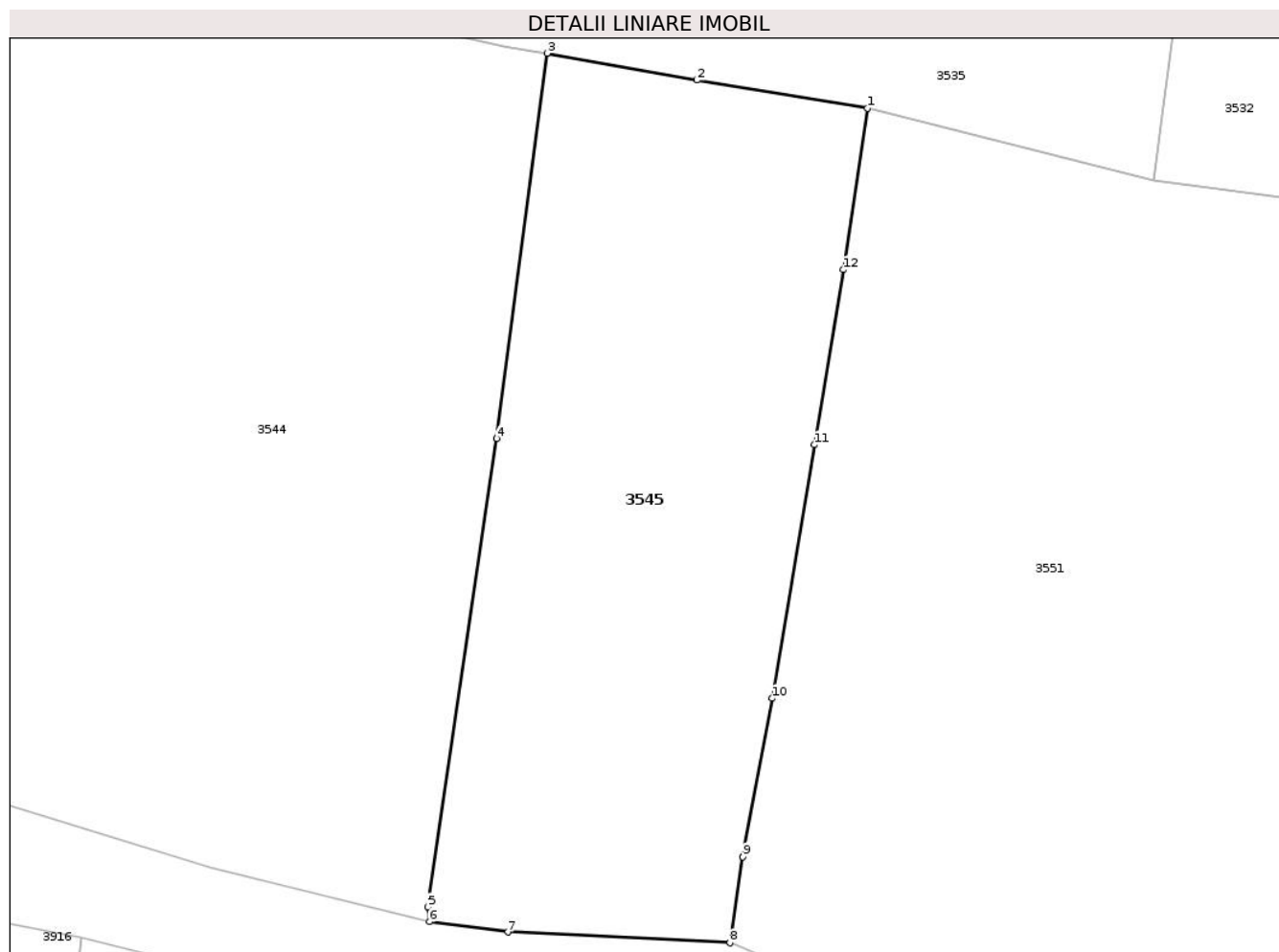
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.853,339 408.374,563	2	515.843,644 408.376,16	9.826
2	515.843,644 408.376,16	3	515.835,111 408.377,686	8.668
3	515.835,111 408.377,686	4	515.832,252 408.355,766	22.106
4	515.832,252 408.355,766	5	515.828,335 408.329,114	26.938
5	515.828,335 408.329,114	6	515.828,426 408.328,284	0.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.828,426 408.328,284	7	515.832,883 408.327,698	4.495
7	515.832,883 408.327,698	8	515.845,511 408.327,086	12.643
8	515.845,511 408.327,086	9	515.846,261 408.331,971	4.942
9	515.846,261 408.331,971	10	515.847,927 408.340,987	9.169
10	515.847,927 408.340,987	11	515.850,323 408.355,409	14.62
11	515.850,323 408.355,409	12	515.851,994 408.365,373	10.103
12	515.851,994 408.365,373	1	515.853,339 408.374,563	9.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261

Nr. cadastral vechi:346/1

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, pct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80163	1.147	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80163-C1	Loc. Laicai, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1 fosta C3- anexa ; Sc= 59,68 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4337 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. si de partaj voluntar de bunuri imobile nr. 489, din 07/04/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	se noteaza dreptul de servitute de trecere pe suprafata de 136 mp teren , parte componenta a imobilului cu nr. cadastral 346/2-intabulat in CF 262, pornind din drumul national DN 72 A	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261) prin dezmembrare si transcriere din CF 183/ Cetateni care s- a inchis	
4338 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. si de partaj voluntar de bunuri imobile aut nr. 489, din 07/04/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) JUGANARU CRISTINEL, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	

C. Partea III. SARCINI .

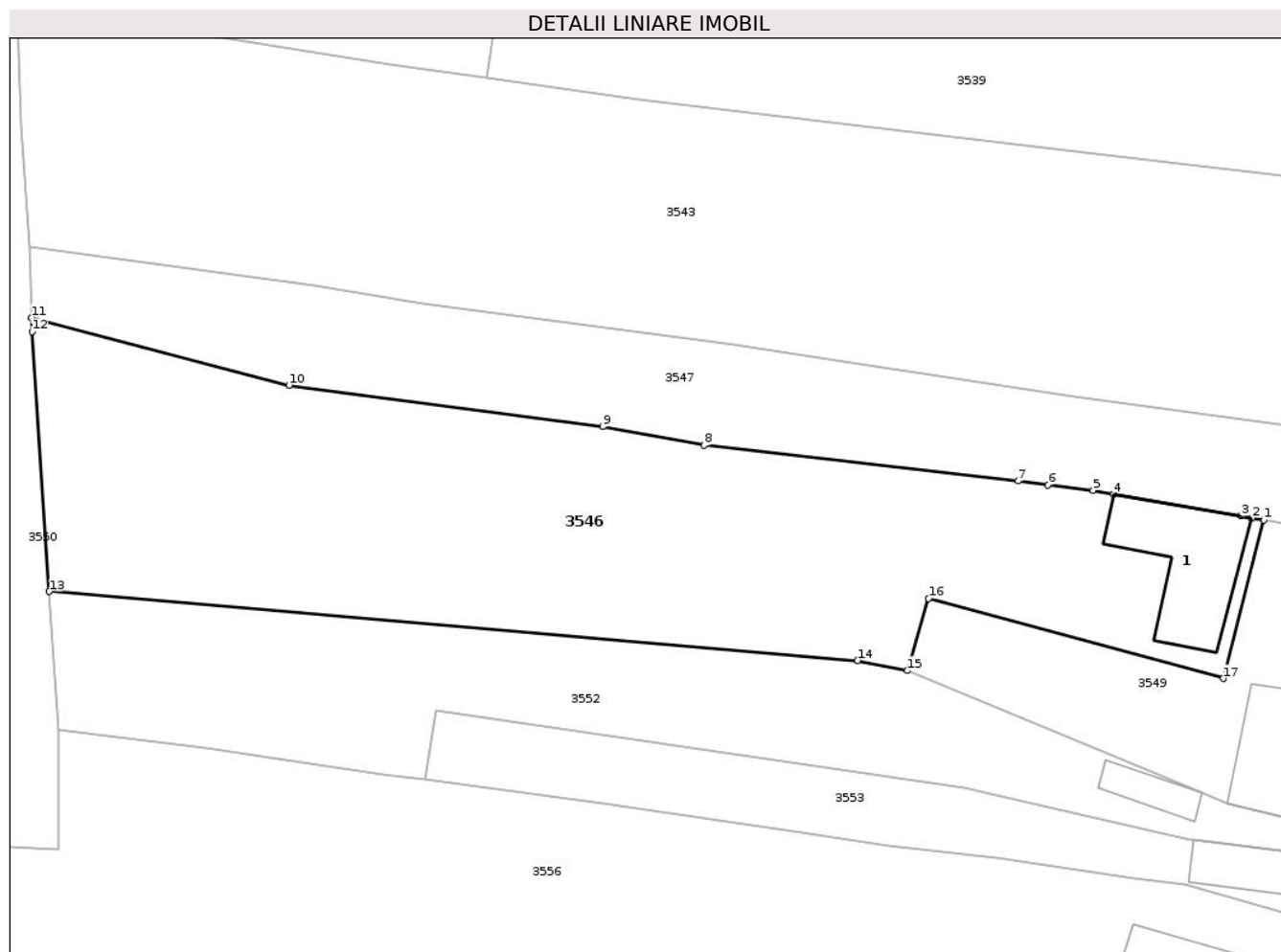
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80163	1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	-	-	-	
2	arabil	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80163-C1	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1 fosta C3-anexa ; Sc= 59,68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.252,497 408.335,272	2	516.251,679 408.335,413	0.829
2	516.251,679 408.335,413	3	516.250,919 408.335,544	0.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.250,919 408.335,544	4	516.242,178 408.337,065	8.872
4	516.242,178 408.337,065	5	516.240,766 408.337,311	1.433
5	516.240,766 408.337,311	6	516.237,661 408.337,696	3.129
6	516.237,661 408.337,696	7	516.235,614 408.337,947	2.062
7	516.235,614 408.337,947	8	516.214,029 408.340,409	21.725
8	516.214,029 408.340,409	9	516.207,083 408.341,692	7.063
9	516.207,083 408.341,692	10	516.185,507 408.344,529	21.762
10	516.185,507 408.344,529	11	516.167,822 408.349,178	18.285
11	516.167,822 408.349,178	12	516.167,847 408.348,204	0.974
12	516.167,847 408.348,204	13	516.169,043 408.330,367	17.877
13	516.169,043 408.330,367	14	516.224,581 408.325,618	55.741
14	516.224,581 408.325,618	15	516.228,022 408.324,93	3.509
15	516.228,022 408.324,93	16	516.229,461 408.329,885	5.16
16	516.229,461 408.329,885	17	516.249,718 408.324,392	20.988
17	516.249,718 408.324,392	1	516.252,497 408.335,272	11.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

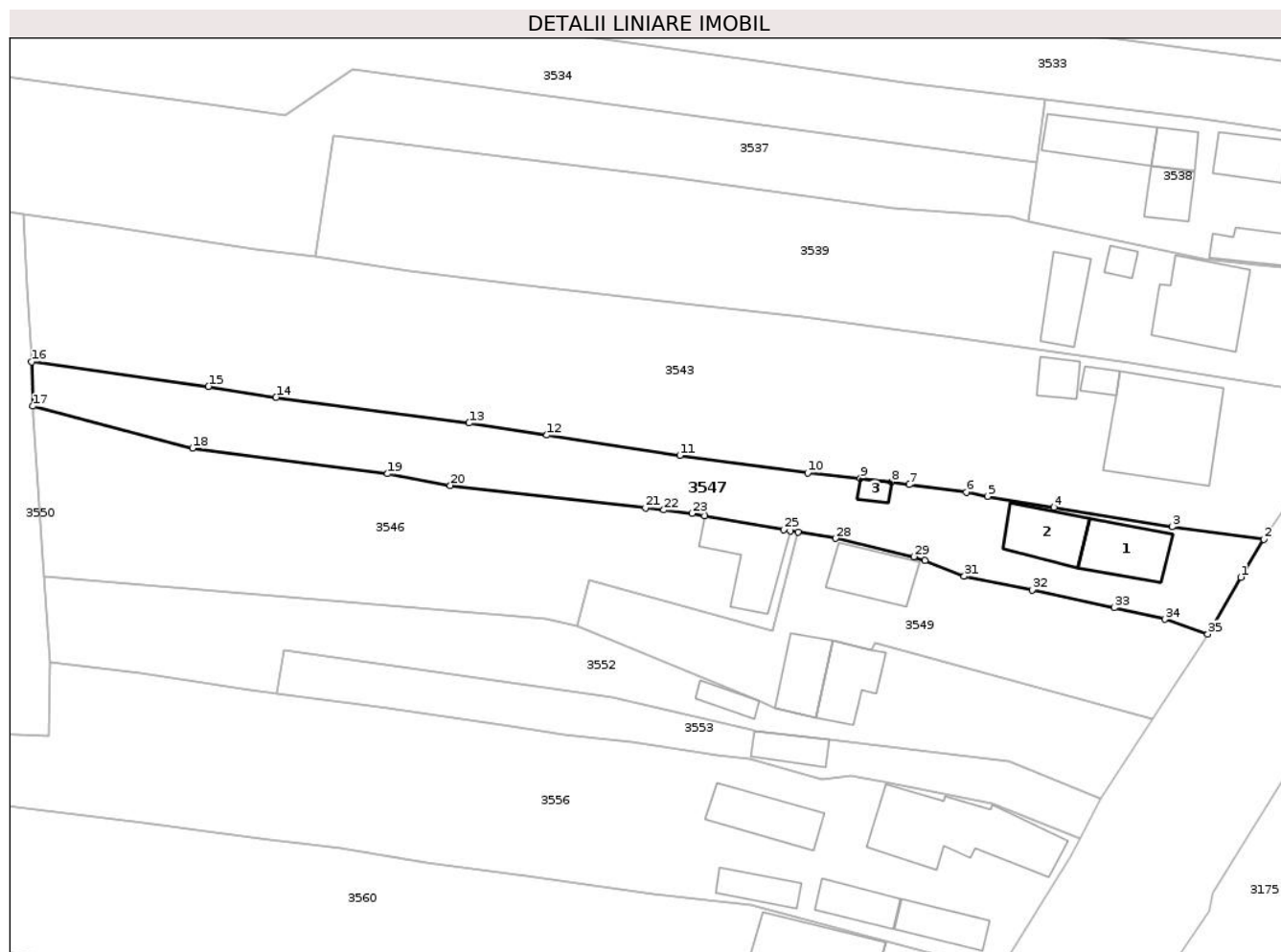
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.301,48 408.330,267	2	516.304,043 408.334,46	4.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.304,043 408.334,46	3	516.293,87 408.335,821	10.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.293,87 408.335,821	4	516.280,831 408.338,003	13.22
5	516.273,471 408.339,204	6	516.271,123 408.339,656	2.391
7	516.264,829 408.340,493	8	516.262,862 408.340,807	1.992
9	516.259,393 408.341,208	10	516.253,58 408.341,82	5.845
11	516.239,425 408.343,731	12	516.224,719 408.345,964	14.875
13	516.216,098 408.347,314	14	516.194,738 408.350,149	21.547
15	516.187,26 408.351,361	16	516.167,699 408.354,061	19.746
17	516.167,822 408.349,178	18	516.185,507 408.344,529	18.285
19	516.207,083 408.341,692	20	516.214,029 408.340,409	7.063
21	516.235,614 408.337,947	22	516.237,661 408.337,696	2.062
23	516.240,766 408.337,311	24	516.242,178 408.337,065	1.433
25	516.250,919 408.335,544	26	516.251,679 408.335,413	0.771
27	516.252,497 408.335,272	28	516.256,653 408.334,557	4.218
29	516.265,302 408.332,54	30	516.266,562 408.332,098	1.335
31	516.270,892 408.330,366	32	516.278,42 408.328,847	7.68
33	516.287,517 408.326,897	34	516.293,115 408.325,6	5.746
35	516.297,835 408.323,976	1	516.301,48 408.330,267	7.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.280,831 408.338,003	5	516.273,471 408.339,204	7.457
6	516.271,123 408.339,656	7	516.264,829 408.340,493	6.349
8	516.262,862 408.340,807	9	516.259,393 408.341,208	3.492
10	516.253,58 408.341,82	11	516.239,425 408.343,731	14.283
12	516.224,719 408.345,964	13	516.216,098 408.347,314	8.726
14	516.194,738 408.350,149	15	516.187,26 408.351,361	7.576
16	516.167,699 408.354,061	17	516.167,822 408.349,178	4.885
18	516.185,507 408.344,529	19	516.207,083 408.341,692	21.762
20	516.214,029 408.340,409	21	516.235,614 408.337,947	21.725
22	516.237,661 408.337,696	23	516.240,766 408.337,311	3.129
24	516.242,178 408.337,065	25	516.250,919 408.335,544	8.872
26	516.251,679 408.335,413	27	516.252,497 408.335,272	0.829
28	516.256,653 408.334,557	29	516.265,302 408.332,54	8.881
30	516.266,562 408.332,098	31	516.270,892 408.330,366	4.664
32	516.278,42 408.328,847	33	516.287,517 408.326,897	9.304
34	516.293,115 408.325,6	35	516.297,835 408.323,976	4.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80893	5.000	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10889 / 05/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2559/2017, din 08/11/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 4478 din 10.07.2018, emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr 4368 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA CETATENI; hotarare judecatoreasca nr 3211/205/2017 din 02.11.2017, emis de JUDECATORIA CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITROIU ADRIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80893	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.072,387 408.358,249	2	516.063,13 408.359,847	9.394
3	516.045,133 408.363,314	4	516.029,401 408.366,937	16.144
5	516.013,201 408.370,611	6	516.007,164 408.372,022	6.2
7	515.998,329 408.373,683	8	515.986,145 408.375,771	12.362
9	515.983,952 408.376,112	10	515.972,483 408.377,452	11.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.063,13 408.359,847	3	516.045,133 408.363,314	18.328
4	516.029,401 408.366,937	5	516.013,201 408.370,611	16.611
6	516.007,164 408.372,022	7	515.998,329 408.373,683	8.99
8	515.986,145 408.375,771	9	515.983,952 408.376,112	2.219
10	515.972,483 408.377,452	11	515.957,652 408.378,887	14.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.957,652 408.378,887	12	515.940,178 408.380,158	17.52
13	515.919,165 408.380,178	14	515.905,349 408.380,246	13.816
15	515.902,761 408.366,109	16	515.936,107 408.360,345	33.84
17	515.956,487 408.360,289	18	515.955,61 408.348,229	12.092
19	515.974,766 408.343,552	20	515.997,738 408.337,002	23.888
21	516.002,673 408.335,969	22	516.004,543 408.335,5	1.928
23	516.019,623 408.331,717	24	516.039,47 408.326,853	20.434
25	516.062,231 408.320,97	26	516.062,987 408.320,777	0.78
27	516.068,355 408.341,219	1	516.072,387 408.358,249	17.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.940,178 408.380,158	13	515.919,165 408.380,178	21.013
14	515.905,349 408.380,246	15	515.902,761 408.366,109	14.372
16	515.936,107 408.360,345	17	515.956,487 408.360,289	20.38
18	515.955,61 408.348,229	19	515.974,766 408.343,552	19.719
20	515.997,738 408.337,002	21	516.002,673 408.335,969	5.042
22	516.004,543 408.335,5	23	516.019,623 408.331,717	15.547
24	516.039,47 408.326,853	25	516.062,231 408.320,97	23.509
26	516.062,987 408.320,777	27	516.068,355 408.341,219	21.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:262

Nr. cadastral vechi:346/2

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80164	672	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80164-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sc= 47,17 mp
A1.2	80164-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; SC= 39,83 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4337 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. si de partaj voluntar de bunuri imobile aut sub nr. 489, din 07/04/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGANARU ION-DANUT , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262) provine din dezmembrare si transcriere din CF 183/ Cetateni care s-a inchis</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4337 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. si de partaj voluntar de bunuri imobile aut sub nr. 489, din 07/04/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	asupra 136 mp teren parte componenta a imobilului de sub A1 Ord se constituie servitute de trecere pornind din drumul national DN 72 A, in favoarea imobilului cu nr. cad 346/1 intabulat in Cf 261/ Cetateni <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 262)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80164	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80164-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sc= 47,17 mp
A1.2	80164-C2	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; SC= 39,83 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.260,969 408.323,002	2	516.291,71 408.314,569	31.877
3	516.293,988 408.318,074	4	516.296,383 408.321,728	4.369
5	516.297,835 408.323,976	6	516.293,115 408.325,6	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.291,71 408.314,569	3	516.293,988 408.318,074	4.18
4	516.296,383 408.321,728	5	516.297,835 408.323,976	2.676
6	516.293,115 408.325,6	7	516.287,517 408.326,897	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.287,517 408.326,897	8	516.278,42 408.328,847	9.304
9	516.270,892 408.330,366	10	516.266,562 408.332,098	4.664
11	516.265,302 408.332,54	12	516.256,653 408.334,557	8.881
13	516.252,497 408.335,272	14	516.249,718 408.324,392	11.229
15	516.229,461 408.329,885	16	516.228,022 408.324,93	5.16
17	516.248,243 408.316,522	18	516.249,969 408.315,773	1.882
19	516.254,46 408.314,762	20	516.256,311 408.323,285	8.722
21	516.260,579 408.322,216	1	516.260,969 408.323,002	0.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.278,42 408.328,847	9	516.270,892 408.330,366	7.68
10	516.266,562 408.332,098	11	516.265,302 408.332,54	1.335
12	516.256,653 408.334,557	13	516.252,497 408.335,272	4.218
14	516.249,718 408.324,392	15	516.229,461 408.329,885	20.988
16	516.228,022 408.324,93	17	516.248,243 408.316,522	21.899
18	516.249,969 408.315,773	19	516.254,46 408.314,762	4.603
20	516.256,311 408.323,285	21	516.260,579 408.322,216	4.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.755	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.144,798 408.373,967	2	516.140,231 408.374,677	4.622
2	516.140,231 408.374,677	3	516.139,476 408.366,138	8.572
3	516.139,476 408.366,138	4	516.137,434 408.314,381	51.797
4	516.137,434 408.314,381	5	516.148,648 408.313,727	11.233
5	516.148,648 408.313,727	6	516.157,082 408.313,271	8.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.157,082 408.313,271	7	516.169,637 408.312,657	12.57
7	516.169,637 408.312,657	8	516.169,679 408.320,878	8.221
8	516.169,679 408.320,878	9	516.169,043 408.330,367	9.511
9	516.169,043 408.330,367	10	516.167,847 408.348,204	17.877
10	516.167,847 408.348,204	11	516.167,822 408.349,178	0.974
11	516.167,822 408.349,178	12	516.167,699 408.354,061	4.885
12	516.167,699 408.354,061	13	516.167,134 408.362,416	8.374
13	516.167,134 408.362,416	14	516.166,86 408.370,433	8.022
14	516.166,86 408.370,433	15	516.150,696 408.373,05	16.374
15	516.150,696 408.373,05	1	516.144,798 408.373,967	5.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109

Nr. cadastral vechi:185

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80567	2.596	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1887 / 18/05/2004		
Act Notarial nr. 2271, din 17/05/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN TOMA, casatorit cu 2) IORDAN ADELA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109)	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

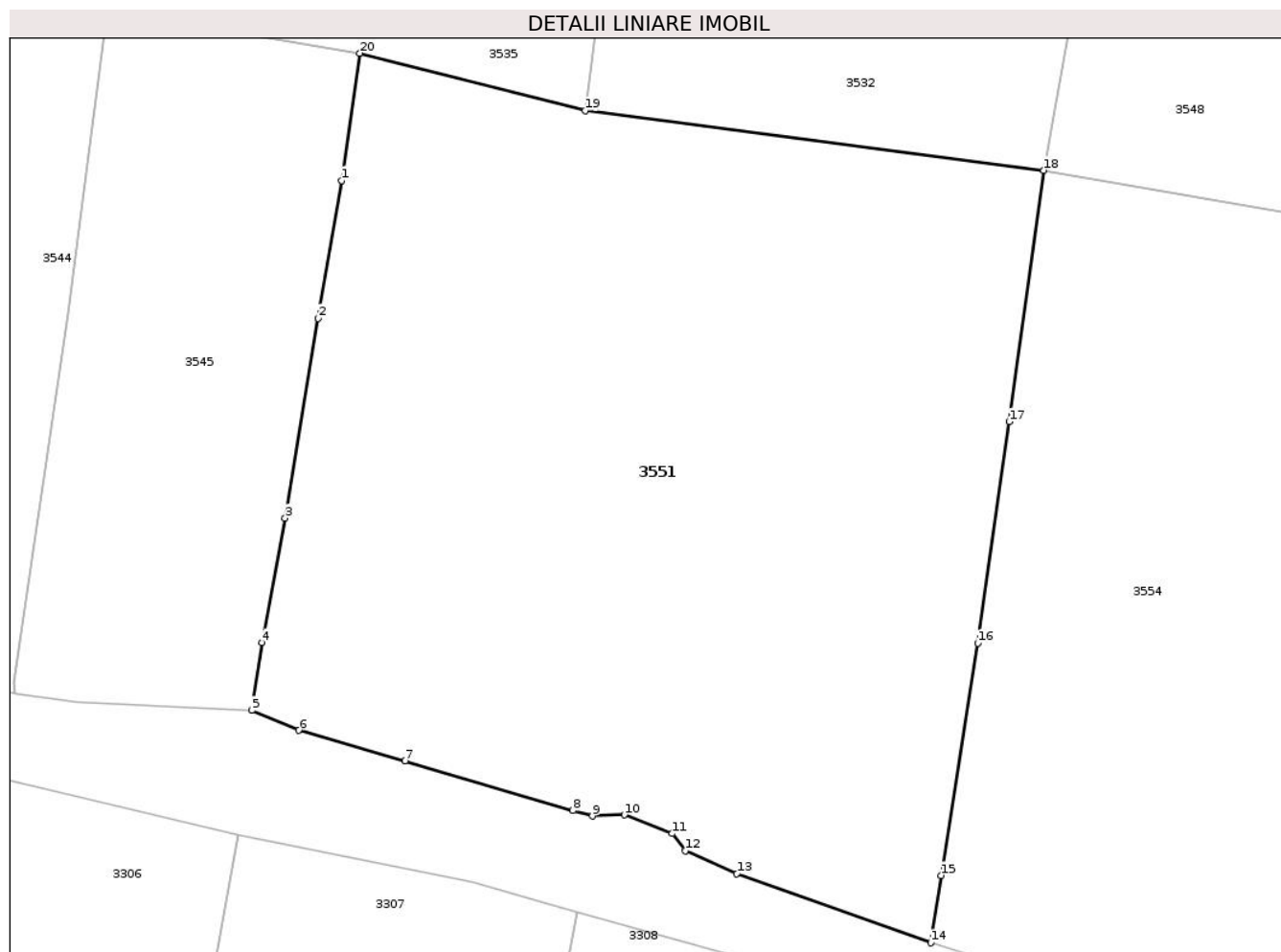
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80567	2.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.851,994 408.365,373	2	515.850,323 408.355,409	10.103
2	515.850,323 408.355,409	3	515.847,927 408.340,987	14.62
3	515.847,927 408.340,987	4	515.846,261 408.331,971	9.169
4	515.846,261 408.331,971	5	515.845,511 408.327,086	4.942
5	515.845,511 408.327,086	6	515.848,917 408.325,655	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.848,917 408.325,655	7	515.856,608 408.323,451	8.001
7	515.856,608 408.323,451	8	515.868,718 408.319,844	12.636
8	515.868,718 408.319,844	9	515.870,126 408.319,462	1.459
9	515.870,126 408.319,462	10	515.872,453 408.319,547	2.329
10	515.872,453 408.319,547	11	515.875,897 408.318,195	3.7
11	515.875,897 408.318,195	12	515.876,847 408.316,951	1.565
12	515.876,847 408.316,951	13	515.880,582 408.315,292	4.087
13	515.880,582 408.315,292	14	515.894,59 408.310,306	14.869
14	515.894,59 408.310,306	15	515.895,347 408.315,17	4.923
15	515.895,347 408.315,17	16	515.898,0 408.331,952	16.99
16	515.898,0 408.331,952	17	515.900,256 408.347,947	16.153
17	515.900,256 408.347,947	18	515.902,761 408.366,109	18.334
18	515.902,761 408.366,109	19	515.869,619 408.370,43	33.423
19	515.869,619 408.370,43	20	515.853,339 408.374,563	16.796
20	515.853,339 408.374,563	1	515.851,994 408.365,373	9.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288

Nr. cadastral vechi:408

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80165	951	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80165-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	80165-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 72, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14355 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 1721, din 26/11/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) JUGANARU ION-DANUT, casatorit cu, Lipsa CNP	
	2) JUGANARU MARIANA, Lipsa CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288)		
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

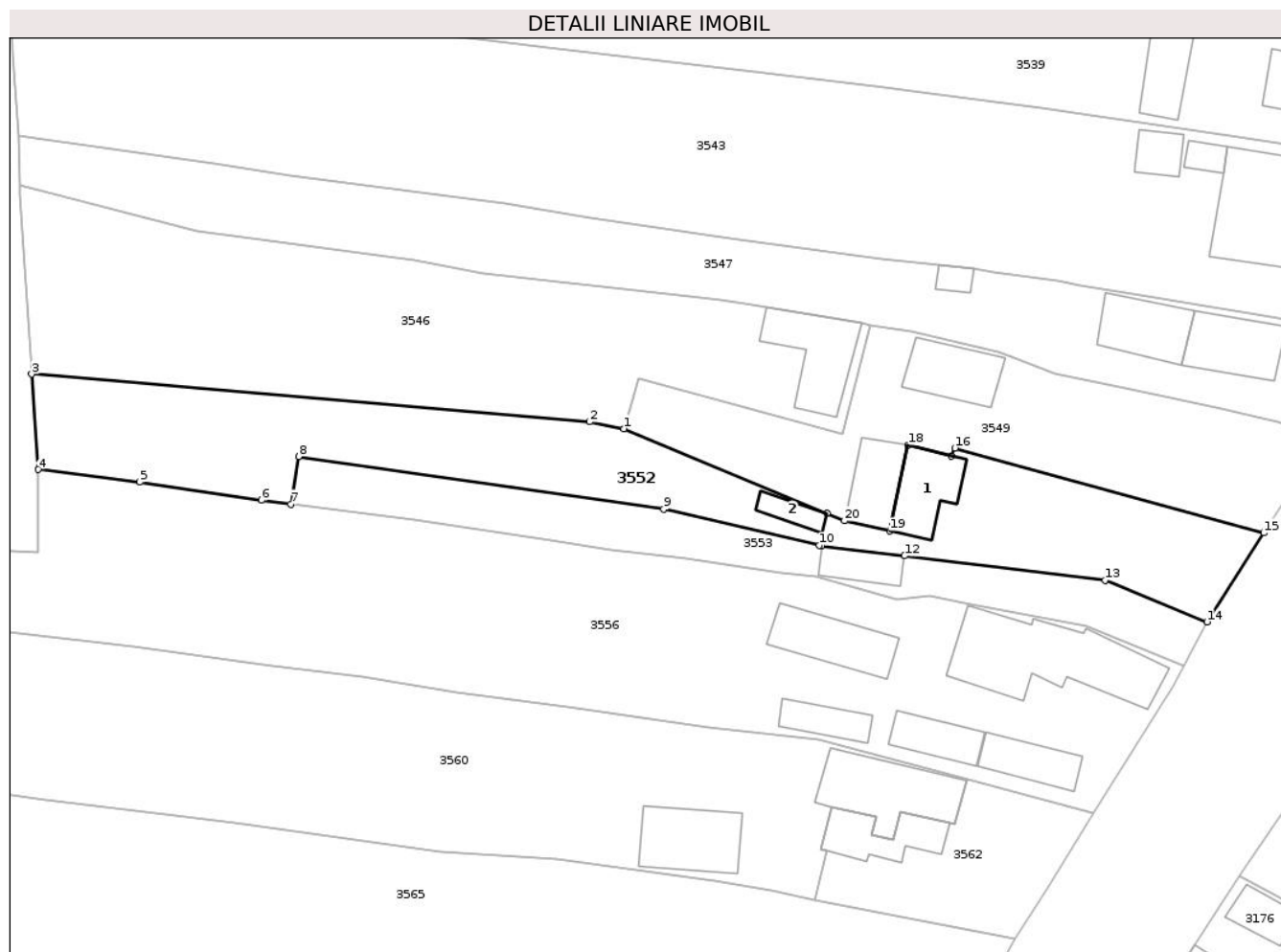
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14355 / 02/12/2008			
Act Notarial nr. 1721, din 26/11/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;			
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager 1) ZAHARIA ALEXANDRINA, Lipsa CNP 2) ZAHARIA NICULINA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288)		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80165	951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80165-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	80165-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.228,022 408.324,93	2	516.224,581 408.325,618	3.509
3	516.169,043 408.330,367	4	516.169,679 408.320,878	9.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.224,581 408.325,618	3	516.169,043 408.330,367	55.741
4	516.169,679 408.320,878	5	516.179,784 408.319,605	10.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.179,784 408.319,605	6	516.191,925 408.317,824	12.271
7	516.194,853 408.317,438	8	516.195,637 408.322,163	4.79
9	516.231,958 408.316,921	10	516.247,429 408.313,323	15.884
11	516.247,691 408.313,291	12	516.255,93 408.312,286	8.3
13	516.275,902 408.309,851	14	516.286,04 408.305,711	10.951
15	516.291,71 408.314,569	16	516.260,969 408.323,002	31.877
17	516.260,579 408.322,216	18	516.256,311 408.323,285	4.4
19	516.254,46 408.314,762	20	516.249,969 408.315,773	4.603
21	516.248,243 408.316,522	1	516.228,022 408.324,93	21.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.191,925 408.317,824	7	516.194,853 408.317,438	2.954
8	516.195,637 408.322,163	9	516.231,958 408.316,921	36.697
10	516.247,429 408.313,323	11	516.247,691 408.313,291	0.264
12	516.255,93 408.312,286	13	516.275,902 408.309,851	20.12
14	516.286,04 408.305,711	15	516.291,71 408.314,569	10.517
16	516.260,969 408.323,002	17	516.260,579 408.322,216	0.877
18	516.256,311 408.323,285	19	516.254,46 408.314,762	8.722
20	516.249,969 408.315,773	21	516.248,243 408.316,522	1.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:290

Nr. cadastral vechi:411

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80700	400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14353 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 1719, din 26/11/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JUGANARU ION DANUT, casatorit cu	
	2) JUGANARU MARIANA, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) JUGANARU ION DANUT	
	2) JUGANARU MARIANA	

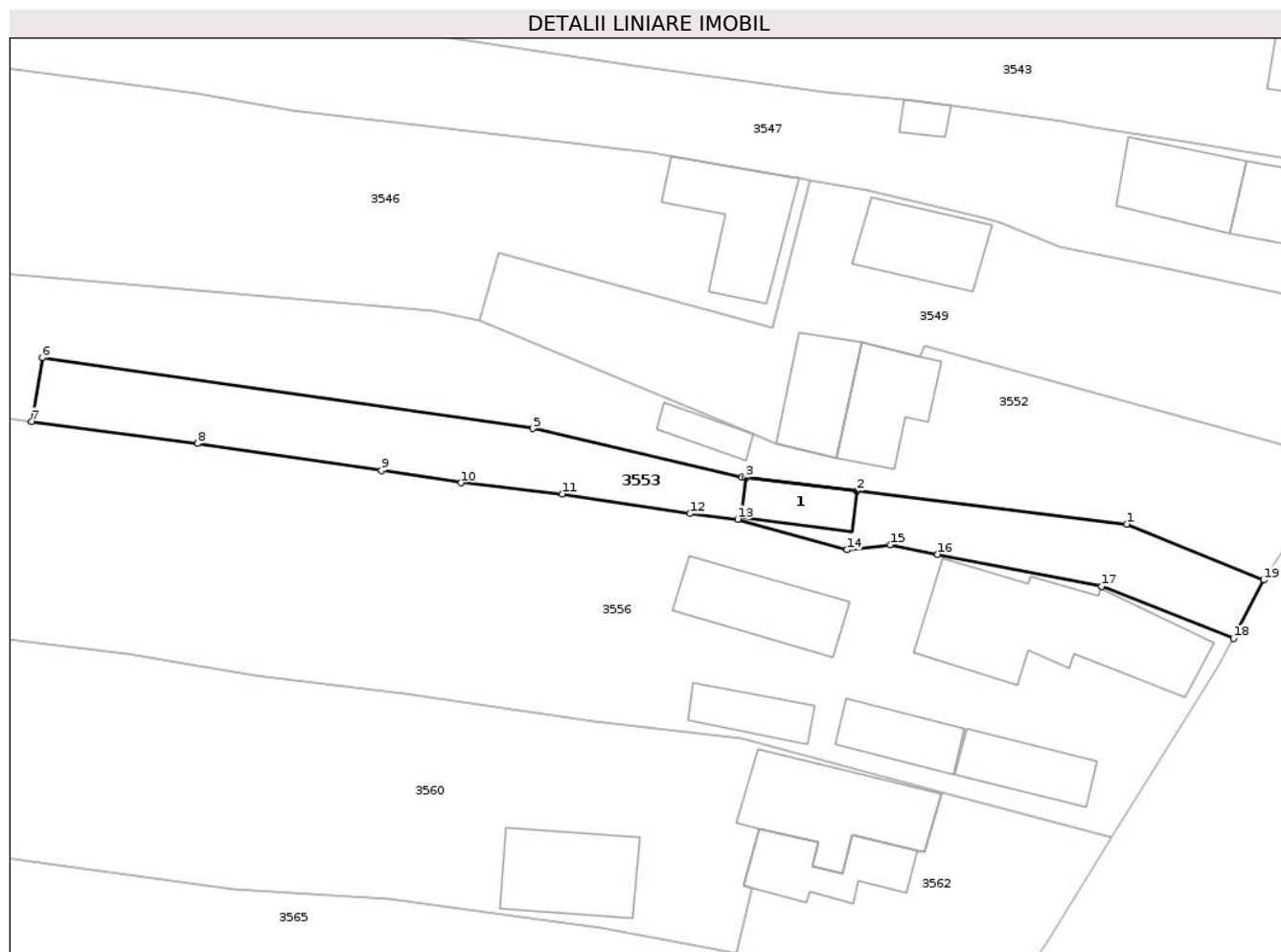
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14353 / 02/12/2008			
Act Notarial nr. 1719, din 26/11/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1		A1
	1) ICOVOIU NICULINA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 290)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80700	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	195	-	-	-	
2	livada	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.275,902 408.309,851	2	516.255,93 408.312,286	20.12
2	516.255,93 408.312,286	3	516.247,691 408.313,291	8.3
3	516.247,691 408.313,291	4	516.247,429 408.313,323	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.247,429 408.313,323	5	516.231,958 408.316,921	15.884
5	516.231,958 408.316,921	6	516.195,637 408.322,163	36.697
6	516.195,637 408.322,163	7	516.194,853 408.317,438	4.79
7	516.194,853 408.317,438	8	516.207,125 408.315,818	12.378
8	516.207,125 408.315,818	9	516.220,738 408.313,819	13.759
9	516.220,738 408.313,819	10	516.226,655 408.312,902	5.988
10	516.226,655 408.312,902	11	516.234,129 408.312,09	7.518
11	516.234,129 408.312,09	12	516.243,587 408.310,627	9.57
12	516.243,587 408.310,627	13	516.247,1 408.310,21	3.538
13	516.247,1 408.310,21	14	516.255,182 408.307,952	8.392
14	516.255,182 408.307,952	15	516.258,409 408.308,322	3.248
15	516.258,409 408.308,322	16	516.261,914 408.307,62	3.575
16	516.261,914 408.307,62	17	516.274,04 408.305,257	12.354
17	516.274,04 408.305,257	18	516.283,786 408.301,396	10.483
18	516.283,786 408.301,396	19	516.286,04 408.305,711	4.868
19	516.286,04 408.305,711	1	516.275,902 408.309,851	10.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145

Nr. cadastral vechi:213

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80590	2.075	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6463 / 13/12/2005		
Act Notarial nr. 2024, din 12/12/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERCAN LAURENTIU ANTON , casatorit cu, Lipsa CNP 2) MERCAN SILVIA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

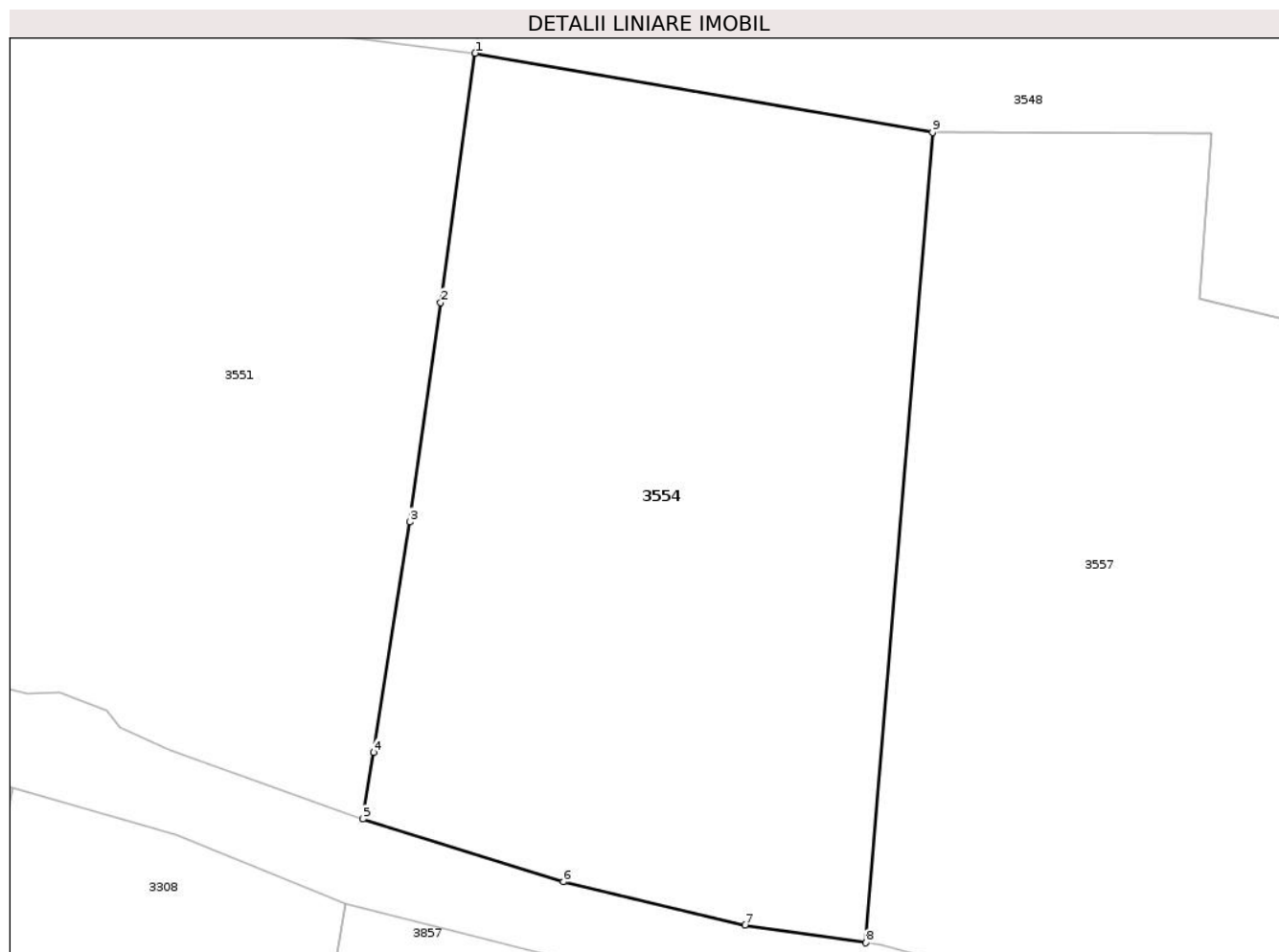
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80590	2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.902,761 408.366,109	2	515.900,256 408.347,947	18.334
2	515.900,256 408.347,947	3	515.898,0 408.331,952	16.153
3	515.898,0 408.331,952	4	515.895,347 408.315,17	16.99
4	515.895,347 408.315,17	5	515.894,59 408.310,306	4.923
5	515.894,59 408.310,306	6	515.909,193 408.305,749	15.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.909,193 408.305,749	7	515.922,439 408.302,588	13.618
7	515.922,439 408.302,588	8	515.931,264 408.301,3	8.919
8	515.931,264 408.301,3	9	515.936,107 408.360,345	59.244
9	515.936,107 408.360,345	1	515.902,761 408.366,109	33.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 44, din 27/01/1984 emis de NS MARGARETA PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SENDROIU I MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

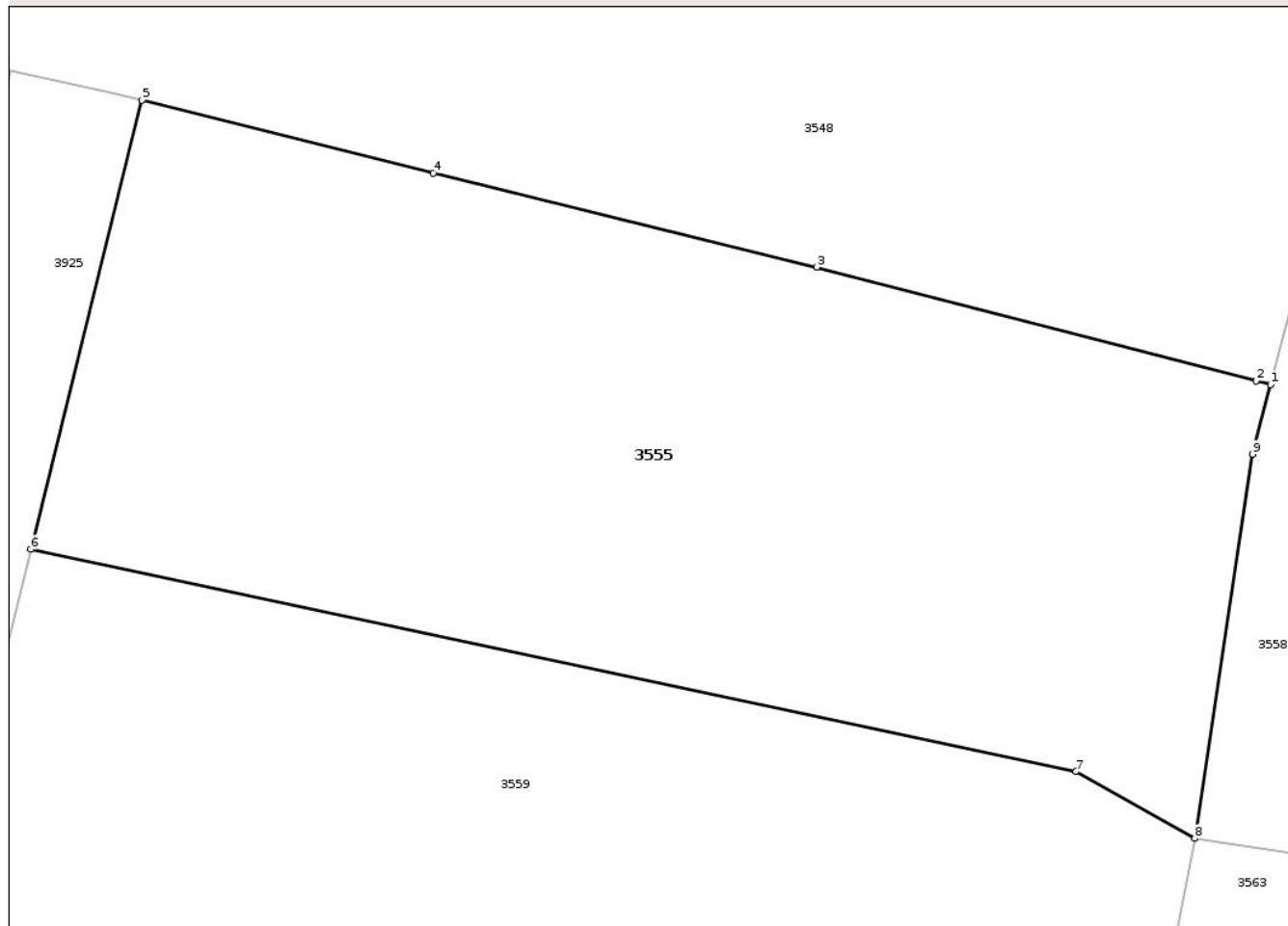
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.062,987 408.320,777	2	516.062,231 408.320,97	0.78
2	516.062,231 408.320,97	3	516.039,47 408.326,853	23.509
3	516.039,47 408.326,853	4	516.019,623 408.331,717	20.434
4	516.019,623 408.331,717	5	516.004,543 408.335,5	15.547
5	516.004,543 408.335,5	6	515.998,792 408.312,25	23.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.998,792 408.312,25	7	516.052,898 408.300,751	55.314
7	516.052,898 408.300,751	8	516.059,062 408.297,293	7.068
8	516.059,062 408.297,293	9	516.062,04 408.317,172	20.101
9	516.062,04 408.317,172	1	516.062,987 408.320,777	3.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68, Jud. Arges, Punctul : ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80182	Din acte: 2.038 Masurata: 2.062	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80182-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68, Jud. Arges, Punctul : ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	80182-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68, Jud. Arges, Punctul : ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	80182-C3	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68, Jud. Arges, Punctul : ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	80182-C4	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68, Jud. Arges, Punctul : ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	80182-C5	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 68, Jud. Arges, Punctul : ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15244 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 175, din 17/11/2010 emis de BNP ZIPISI CORNELIA (act administrativ nr. 4424/02-12-2010 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 4425/02-12-2010 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 4426/02-12-2010 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3/19.02.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 4250/11.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂBĂVĂ I ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

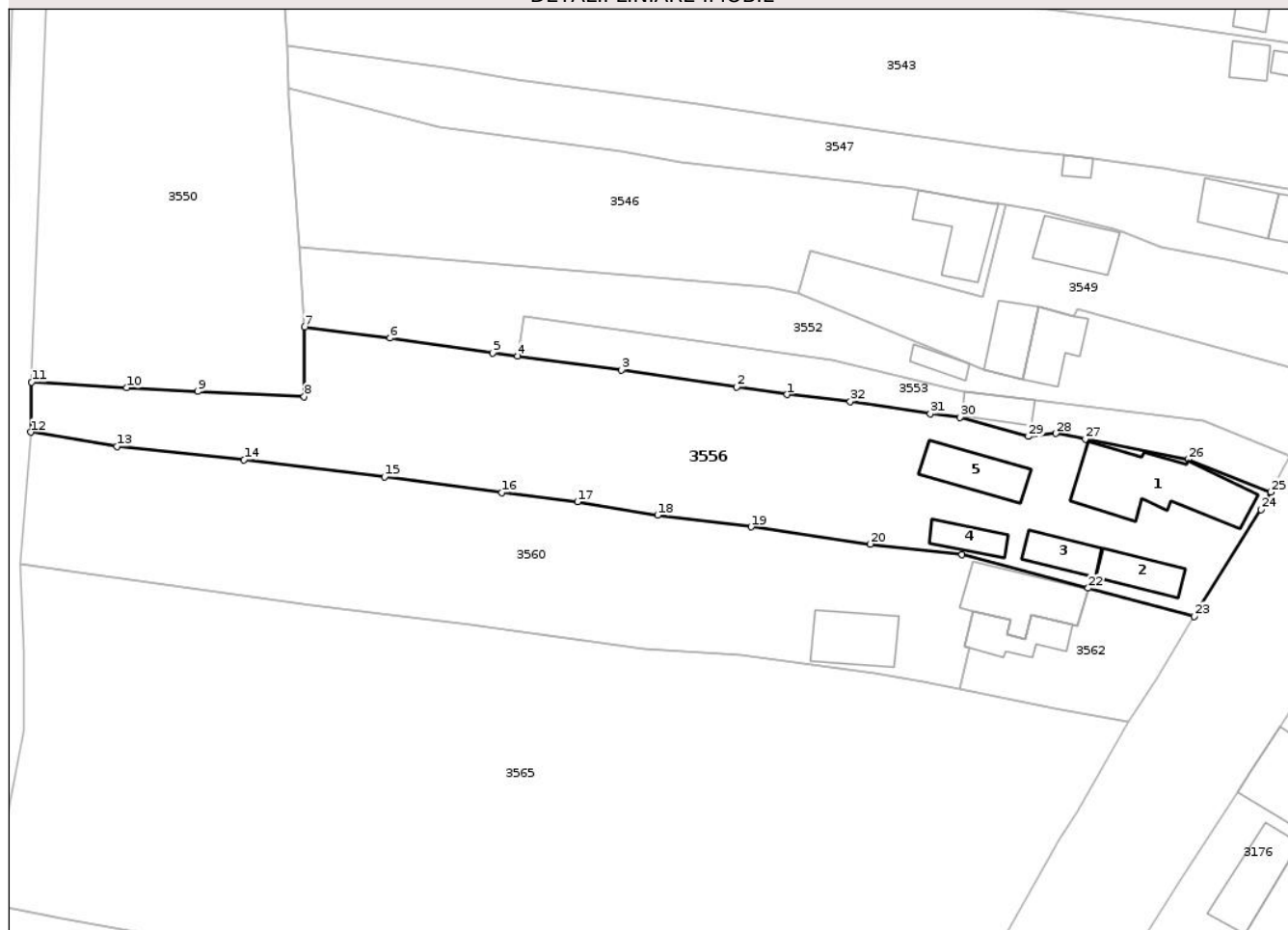
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80182	Din acte: 2.038 Masurata: 2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	-	-	-	
2	livada	DA	1.131	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80182-C1	construcții de locuințe	Din acte: 121 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	80182-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	80182-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	80182-C4	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	80182-C5	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.226,655 408.312,902	2	516.220,738 408.313,819	5.988
3	516.207,125 408.315,818	4	516.194,853 408.317,438	12.378
5	516.191,925 408.317,824	6	516.179,784 408.319,605	12.271
7	516.169,679 408.320,878	8	516.169,637 408.312,657	8.221
9	516.157,082 408.313,271	10	516.148,648 408.313,727	8.446
11	516.137,434 408.314,381	12	516.137,354 408.308,456	5.926
13	516.147,521 408.306,801	14	516.162,537 408.305,203	15.101
15	516.179,13 408.303,207	16	516.192,985 408.301,321	13.983
17	516.201,924 408.300,235	18	516.211,36 408.298,654	9.568
19	516.222,421 408.297,28	20	516.236,491 408.295,249	14.216
21	516.247,336 408.293,973	22	516.262,234 408.290,03	15.411
23	516.274,784 408.286,708	24	516.282,663 408.299,321	14.871
25	516.283,786 408.301,396	26	516.274,04 408.305,257	10.483
27	516.261,914 408.307,62	28	516.258,409 408.308,322	3.575
29	516.255,182 408.307,952	30	516.247,1 408.310,21	8.392
31	516.243,587 408.310,627	32	516.234,129 408.312,09	9.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.220,738 408.313,819	3	516.207,125 408.315,818	13.759
4	516.194,853 408.317,438	5	516.191,925 408.317,824	2.954
6	516.179,784 408.319,605	7	516.169,679 408.320,878	10.185
8	516.169,637 408.312,657	9	516.157,082 408.313,271	12.57
10	516.148,648 408.313,727	11	516.137,434 408.314,381	11.233
12	516.137,354 408.308,456	13	516.147,521 408.306,801	10.301
14	516.162,537 408.305,203	15	516.179,13 408.303,207	16.713
16	516.192,985 408.301,321	17	516.201,924 408.300,235	9.005
18	516.211,36 408.298,654	19	516.222,421 408.297,28	11.146
20	516.236,491 408.295,249	21	516.247,336 408.293,973	10.92
22	516.262,234 408.290,03	23	516.274,784 408.286,708	12.982
24	516.282,663 408.299,321	25	516.283,786 408.301,396	2.36
26	516.274,04 408.305,257	27	516.261,914 408.307,62	12.354
28	516.258,409 408.308,322	29	516.255,182 408.307,952	3.248
30	516.247,1 408.310,21	31	516.243,587 408.310,627	3.538
32	516.234,129 408.312,09	1	516.226,655 408.312,902	7.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.354	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

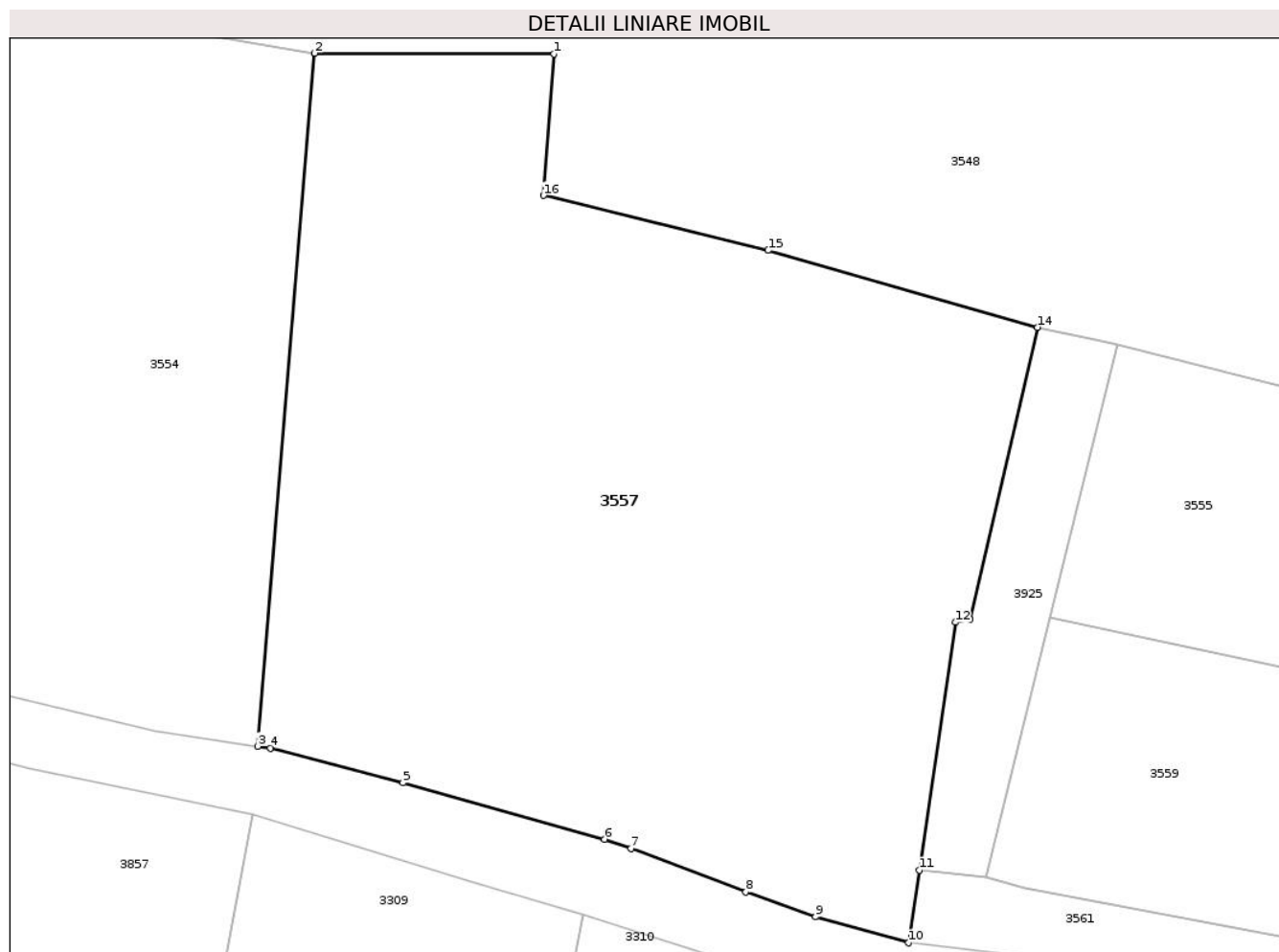
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.956,487 408.360,289	2	515.936,107 408.360,345	20.38
2	515.936,107 408.360,345	3	515.931,264 408.301,3	59.244
3	515.931,264 408.301,3	4	515.932,351 408.301,141	1.098
4	515.932,351 408.301,141	5	515.943,641 408.298,173	11.674
5	515.943,641 408.298,173	6	515.960,829 408.293,374	17.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.960,829 408.293,374	7	515.963,076 408.292,581	2.383
7	515.963,076 408.292,581	8	515.972,881 408.288,869	10.484
8	515.972,881 408.288,869	9	515.978,804 408.286,766	6.285
9	515.978,804 408.286,766	10	515.986,75 408.284,549	8.249
10	515.986,75 408.284,549	11	515.987,657 408.290,724	6.241
11	515.987,657 408.290,724	12	515.990,76 408.311,854	21.356
12	515.990,76 408.311,854	13	515.991,977 408.312,129	1.248
13	515.991,977 408.312,129	14	515.997,738 408.337,002	25.531
14	515.997,738 408.337,002	15	515.974,766 408.343,552	23.888
15	515.974,766 408.343,552	16	515.955,61 408.348,229	19.719
16	515.955,61 408.348,229	1	515.956,487 408.360,289	12.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81127	4.427	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MINCIUNESCU PAUZICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

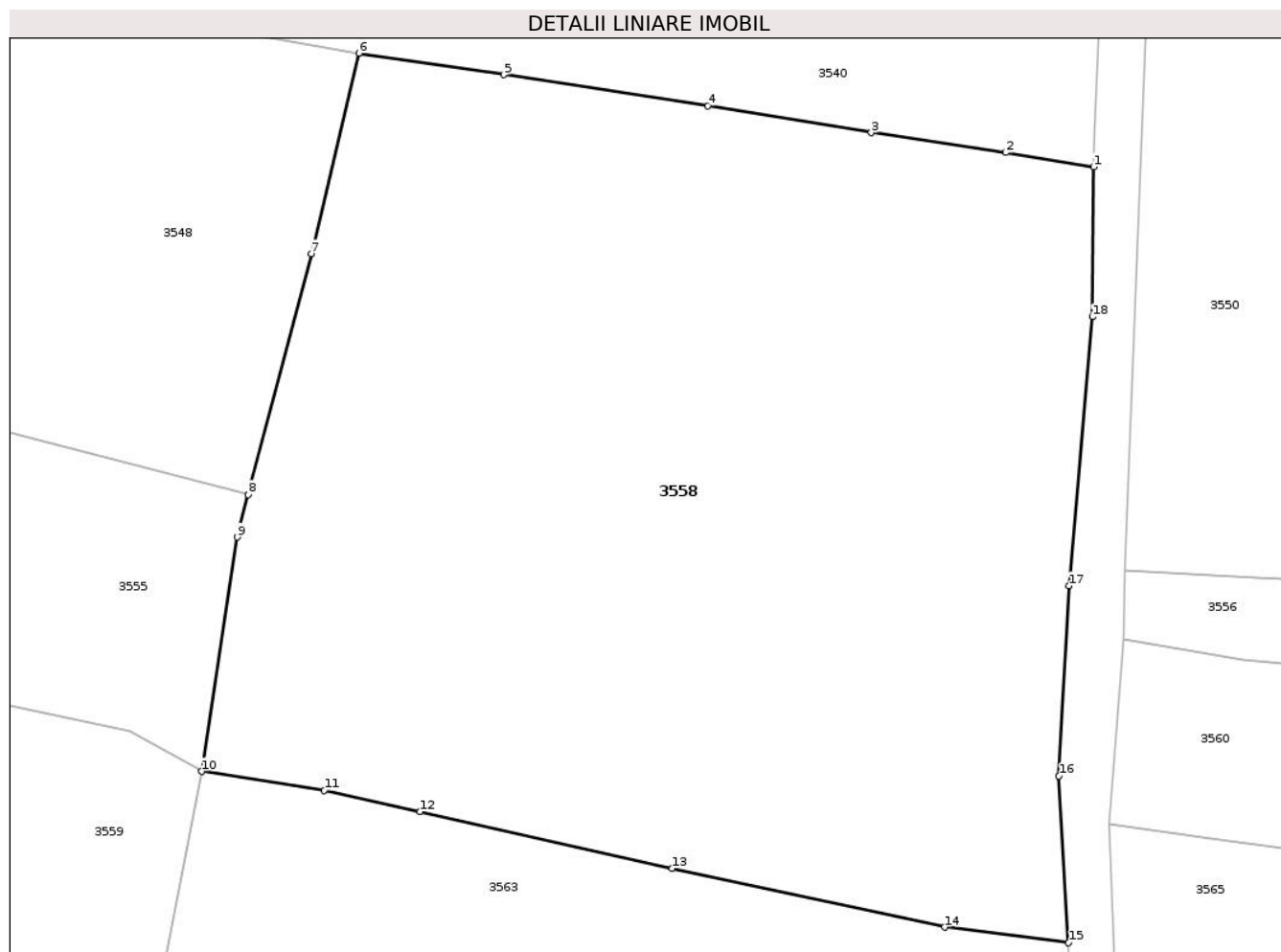
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81127	4.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.134,787 408.348,608	2	516.127,309 408.349,816	7.575
2	516.127,309 408.349,816	3	516.115,909 408.351,511	11.525
3	516.115,909 408.351,511	4	516.102,039 408.353,773	14.053
4	516.102,039 408.353,773	5	516.084,695 408.356,425	17.546
5	516.084,695 408.356,425	6	516.072,387 408.358,249	12.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.072,387 408.358,249	7	516.068,355 408.341,219	17.501
7	516.068,355 408.341,219	8	516.062,987 408.320,777	21.135
8	516.062,987 408.320,777	9	516.062,04 408.317,172	3.727
9	516.062,04 408.317,172	10	516.059,062 408.297,293	20.101
10	516.059,062 408.297,293	11	516.069,462 408.295,684	10.524
11	516.069,462 408.295,684	12	516.077,609 408.293,872	8.346
12	516.077,609 408.293,872	13	516.099,018 408.289,049	21.946
13	516.099,018 408.289,049	14	516.122,145 408.284,07	23.657
14	516.122,145 408.284,07	15	516.132,673 408.282,746	10.611
15	516.132,673 408.282,746	16	516.131,861 408.296,896	14.173
16	516.131,861 408.296,896	17	516.132,73 408.313,041	16.168
17	516.132,73 408.313,041	18	516.134,705 408.335,88	22.924
18	516.134,705 408.335,88	1	516.134,787 408.348,608	12.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:293

Nr. cadastral vechi:353

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Pct. "Ghermane-larca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80702	1.393	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13053 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 1549, din 29/10/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADULESCU MARILENA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 293)</i>	A1
22380 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 154, din 29/11/2019 emis de Alexandru Elena Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADULESCU THEODORA - RUXANDRA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADULESCU CRISTINA ANTONIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

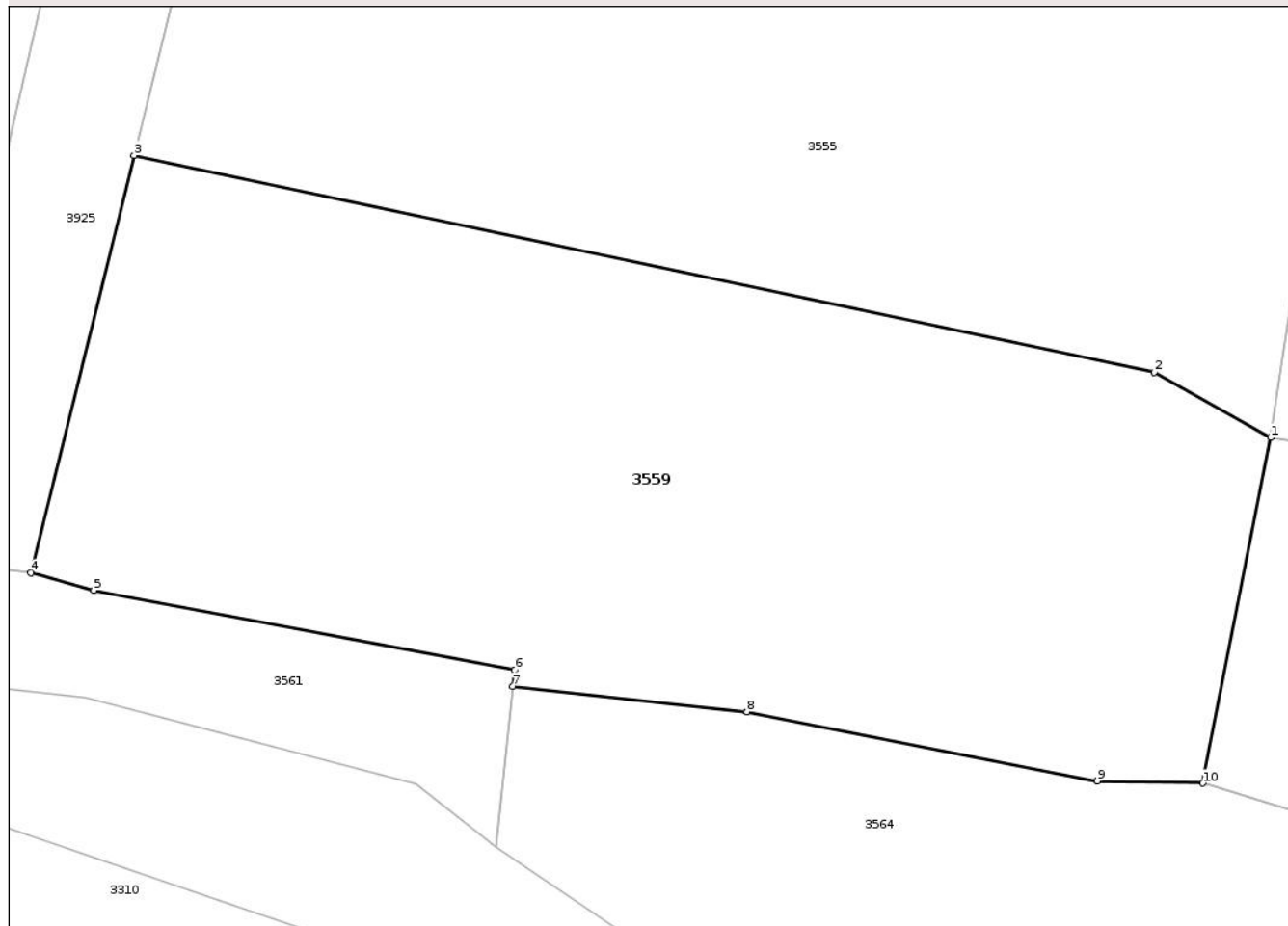
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80702	1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.059,062 408.297,293	2	516.052,898 408.300,751	7.068
2	516.052,898 408.300,751	3	515.998,792 408.312,25	55.314
3	515.998,792 408.312,25	4	515.993,317 408.290,116	22.801
4	515.993,317 408.290,116	5	515.996,66 408.289,2	3.466
5	515.996,66 408.289,2	6	516.018,968 408.284,983	22.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.018,968 408.284,983	7	516.018,875 408.284,104	0.884
7	516.018,875 408.284,104	8	516.031,279 408.282,765	12.476
8	516.031,279 408.282,765	9	516.049,872 408.279,088	18.953
9	516.049,872 408.279,088	10	516.055,46 408.278,973	5.589
10	516.055,46 408.278,973	1	516.059,062 408.297,293	18.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:259

Nr. cadastral vechi:347/1

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 66, Jud. Arges, pct Camin Casa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80674	Din acte: 1.834 Masurata: 1.843	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80674-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 66, Jud. Arges, pct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Sc=76,84 mp
A1.2	80674-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 66, Jud. Arges, pct Camin Casa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4340 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 489, din 07/04/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGANARU CRISTINEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259) prin dezmembrare si transcriere din CF 184 Cetateni care s-a inchis</i>	A1, A1.1, A1.2
4339 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 489, din 07/04/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDEpe terenul cu nr. cadastral 347/2 inscris in CF 260 pe o suprafata de 66 mp teren pornind din drumul national DN 72A, delimitat de punctele 14-8-4-3-16-5-7-13 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

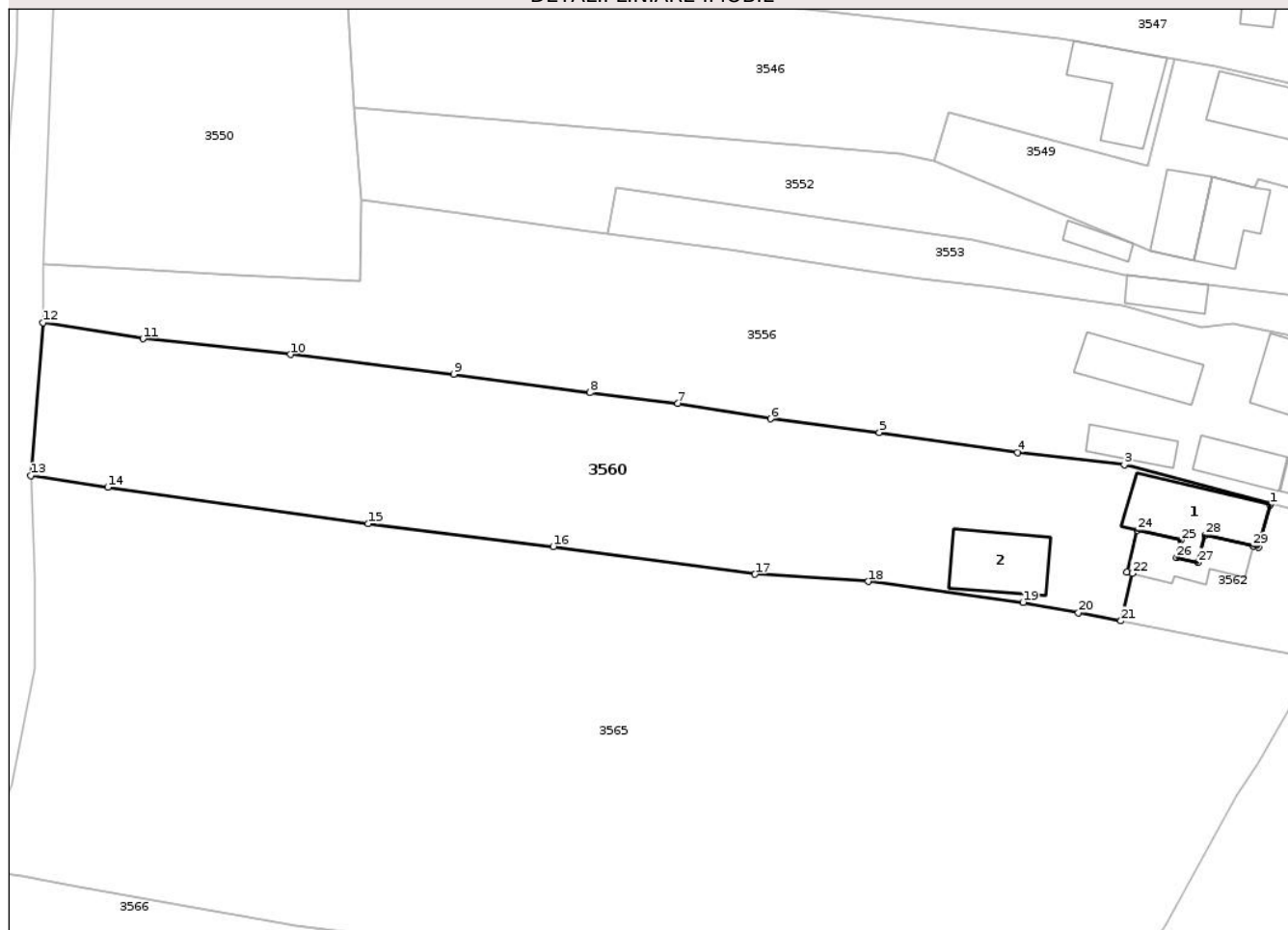
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80674	Din acte: 1.834 Masurata: 1.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	
2	livada	DA	1.337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80674-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Sc=76,84 mp
A1.2	80674-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.262,198 408.289,903	2	516.262,234 408.290,03	0.132	2	516.262,234 408.290,03	3	516.247,336 408.293,973	15.411
3	516.247,336 408.293,973	4	516.236,491 408.295,249	10.92	4	516.236,491 408.295,249	5	516.222,421 408.297,28	14.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.222,421 408.297,28	6	516.211,36 408.298,654	11.146
7	516.201,924 408.300,235	8	516.192,985 408.301,321	9.005
9	516.179,13 408.303,207	10	516.162,537 408.305,203	16.713
11	516.147,521 408.306,801	12	516.137,354 408.308,456	10.301
13	516.136,131 408.292,863	14	516.143,957 408.291,703	7.912
15	516.170,438 408.287,988	16	516.189,276 408.285,677	18.979
17	516.209,778 408.282,85	18	516.221,29 408.282,112	11.536
19	516.237,05 408.279,982	20	516.242,684 408.278,946	5.728
21	516.246,992 408.278,095	22	516.248,176 408.282,929	4.976
23	516.247,578 408.283,085	24	516.248,67 408.287,344	4.396
25	516.253,076 408.286,308	26	516.252,667 408.284,565	1.791
27	516.254,851 408.284,041	28	516.255,556 408.286,824	2.871
29	516.260,428 408.285,699	30	516.260,973 408.285,573	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.211,36 408.298,654	7	516.201,924 408.300,235	9.568
8	516.192,985 408.301,321	9	516.179,13 408.303,207	13.983
10	516.162,537 408.305,203	11	516.147,521 408.306,801	15.101
12	516.137,354 408.308,456	13	516.136,131 408.292,863	15.641
14	516.143,957 408.291,703	15	516.170,438 408.287,988	26.74
16	516.189,276 408.285,677	17	516.209,778 408.282,85	20.696
18	516.221,29 408.282,112	19	516.237,05 408.279,982	15.903
20	516.242,684 408.278,946	21	516.246,992 408.278,095	4.391
22	516.248,176 408.282,929	23	516.247,578 408.283,085	0.619
24	516.248,67 408.287,344	25	516.253,076 408.286,308	4.526
26	516.252,667 408.284,565	27	516.254,851 408.284,041	2.246
28	516.255,556 408.286,824	29	516.260,428 408.285,699	5.0
30	516.260,973 408.285,573	1	516.262,198 408.289,903	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:297

Nr. cadastral vechi:244

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges, Punct "Ghermane"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80704	208	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuat; pct Ghermane

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13051 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 1547, din 29/10/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SENDROIU PETRE CATALIN , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297); prin transcriere din CF 143/Cetateni</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RADULESCU MARILENA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297); prin transcriere din CF 143/Cetateni</i>	A1
22381 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 154, din 29/11/2019 emis de Alexandru Elena Simona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RADULESCU THEODORA - RUXANDRA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RADULESCU CRISTINA ANTONIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80704	208	pct Ghermane

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.993,317 408.290,116	2	515.987,657 408.290,724	5.693
2	515.987,657 408.290,724	3	515.986,75 408.284,549	6.241
3	515.986,75 408.284,549	4	515.996,224 408.283,503	9.532
4	515.996,224 408.283,503	5	516.013,731 408.278,911	18.099
5	516.013,731 408.278,911	6	516.017,974 408.275,606	5.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.017,974 408.275,606	7	516.018,875 408.284,104	8.546
7	516.018,875 408.284,104	8	516.018,968 408.284,983	0.884
8	516.018,968 408.284,983	9	515.996,66 408.289,2	22.703
9	515.996,66 408.289,2	1	515.993,317 408.290,116	3.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260

Nr. cadastral vechi:347/2

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PCT CAMIN CASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80675	268	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80675-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, PCT CAMIN CASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sc=43,12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4339 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 489, din 07/04/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) JUGANARU ION-DANUT	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260); prin dezmembrare si transcriere din Cf 184/Cetateni care s-a inchis</i>	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

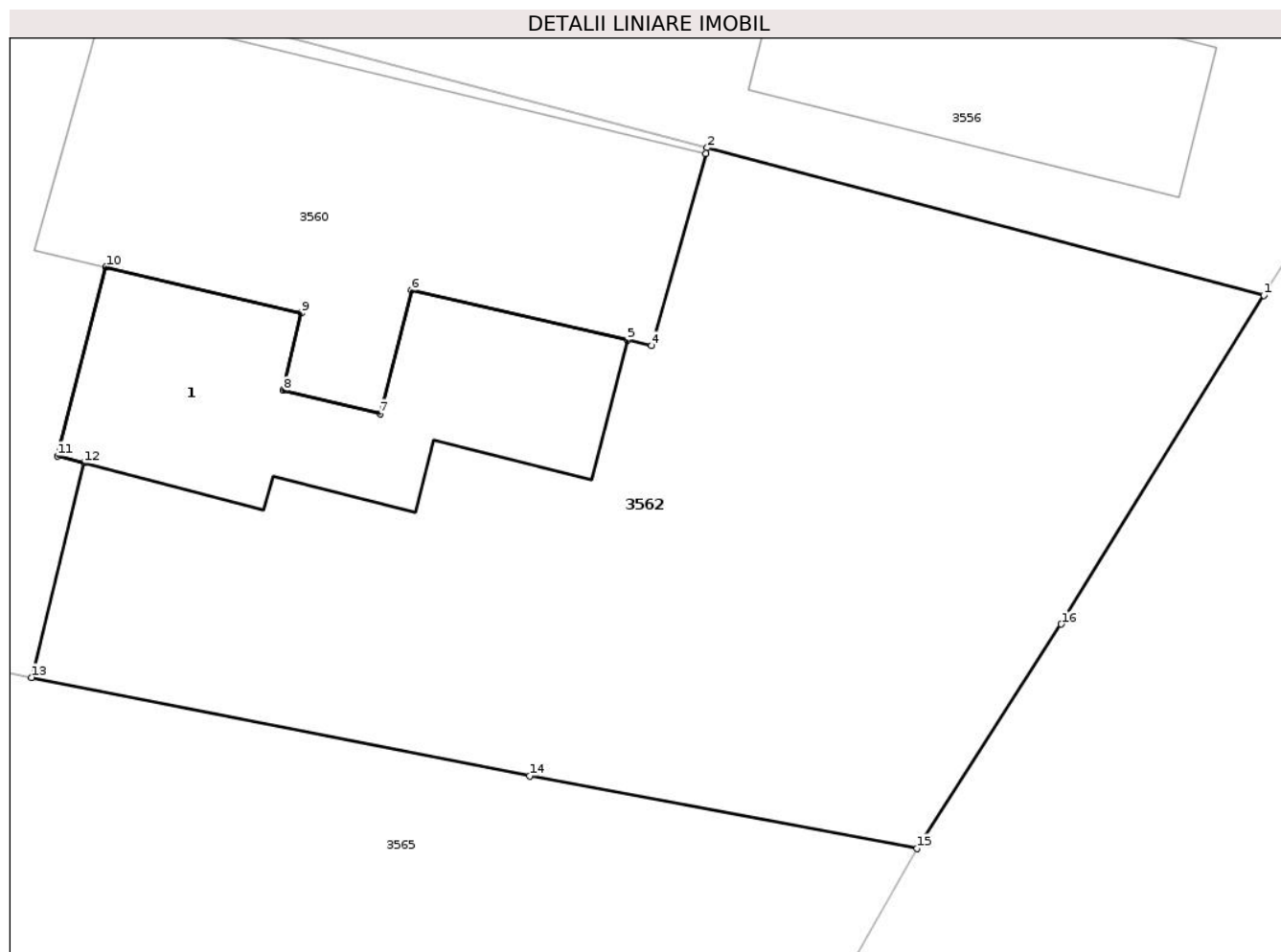
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4339 / 11/04/2008			
Act Notarial nr. 489, din 07/04/2008 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetei de 66 mp teren parte componenta a imobilului de sub A+1 pornind din drumul national DN 72a, delimitat de punctele 14-8-4-3-16-5-7-13, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 347/1 intabulat in CF 259/Cetateni <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80675	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80675-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Sc=43,12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.274,784 408.286,708	2	516.262,234 408.290,03	12.982
2	516.262,234 408.290,03	3	516.262,198 408.289,903	0.132
3	516.262,198 408.289,903	4	516.260,973 408.285,573	4.5
4	516.260,973 408.285,573	5	516.260,428 408.285,699	0.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.260,428 408.285,699	6	516.255,556 408.286,824	5.0
6	516.255,556 408.286,824	7	516.254,851 408.284,041	2.871
7	516.254,851 408.284,041	8	516.252,667 408.284,565	2.246
8	516.252,667 408.284,565	9	516.253,076 408.286,308	1.791
9	516.253,076 408.286,308	10	516.248,67 408.287,344	4.526
10	516.248,67 408.287,344	11	516.247,578 408.283,085	4.396
11	516.247,578 408.283,085	12	516.248,176 408.282,929	0.619
12	516.248,176 408.282,929	13	516.246,992 408.278,095	4.976
13	516.246,992 408.278,095	14	516.258,222 408.275,877	11.447
14	516.258,222 408.275,877	15	516.266,962 408.274,244	8.891
15	516.266,962 408.274,244	16	516.270,213 408.279,296	6.008
16	516.270,213 408.279,296	1	516.274,784 408.286,708	8.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.486	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PETRESCU PIRVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

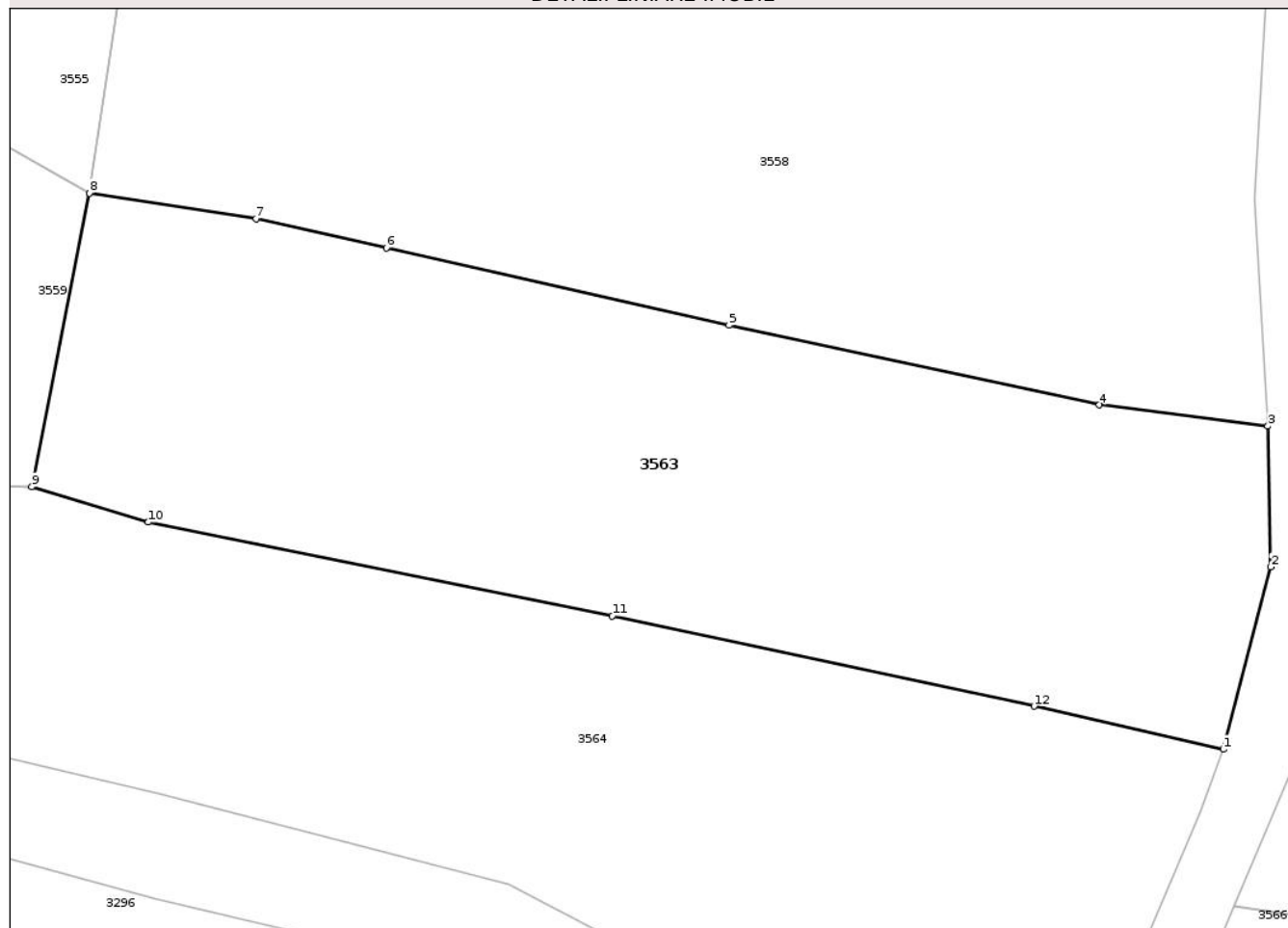
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.129,888 408.262,584	2	516.132,85 408.273,972	11.767
2	516.132,85 408.273,972	3	516.132,673 408.282,746	8.776
3	516.132,673 408.282,746	4	516.122,145 408.284,07	10.611
4	516.122,145 408.284,07	5	516.099,018 408.289,049	23.657
5	516.099,018 408.289,049	6	516.077,609 408.293,872	21.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.077,609 408.293,872	7	516.069,462 408.295,684	8.346
7	516.069,462 408.295,684	8	516.059,062 408.297,293	10.524
8	516.059,062 408.297,293	9	516.055,46 408.278,973	18.671
9	516.055,46 408.278,973	10	516.062,736 408.276,759	7.605
10	516.062,736 408.276,759	11	516.091,719 408.270,909	29.567
11	516.091,719 408.270,909	12	516.118,067 408.265,284	26.942
12	516.118,067 408.265,284	1	516.129,888 408.262,584	12.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.037	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NISTOR VASILE 2) NISTOR LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

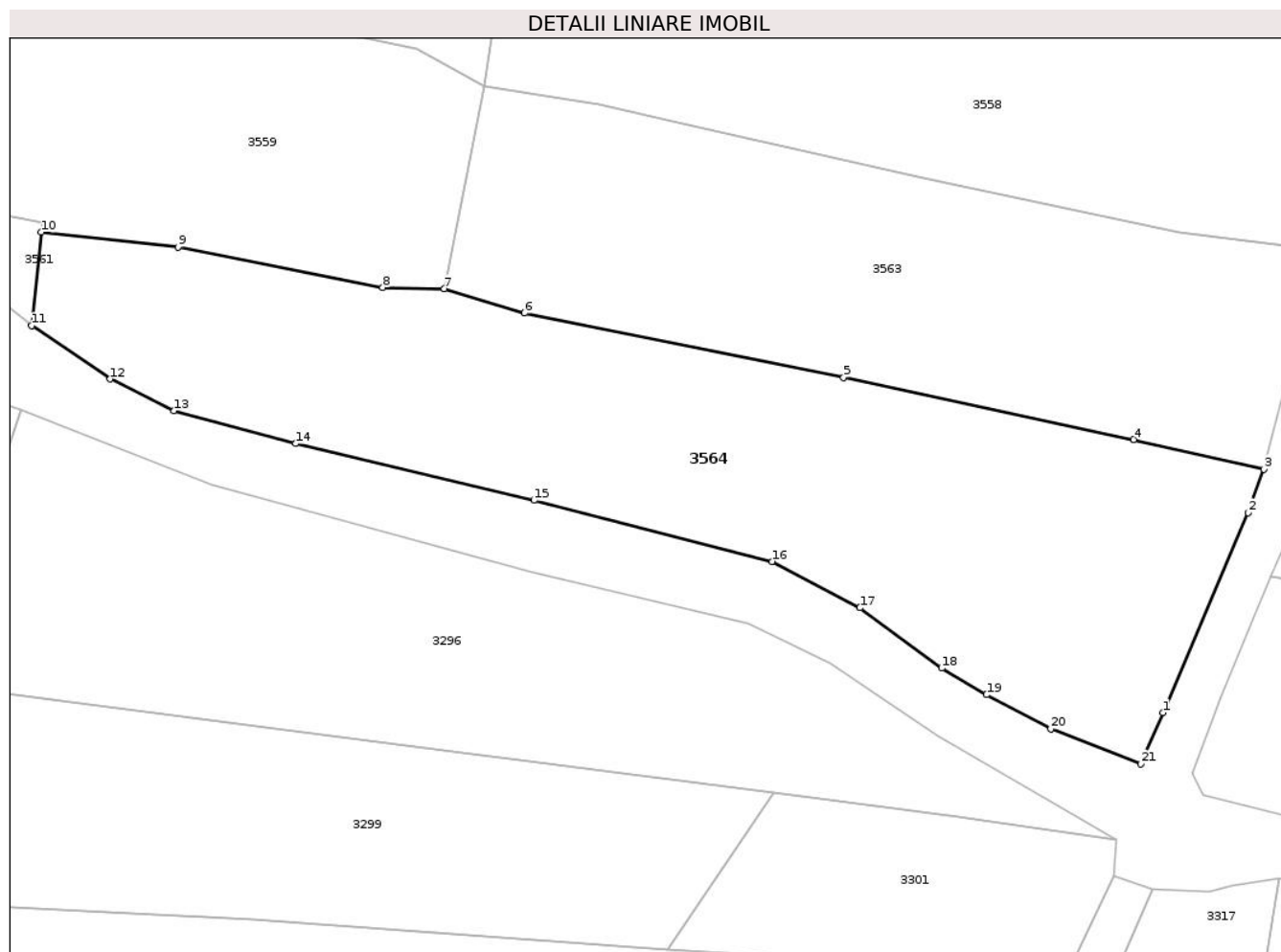
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.120,718 408.240,491	2	516.128,448 408.258,653	19.738
3	516.129,888 408.262,584	4	516.118,067 408.265,284	12.125
5	516.091,719 408.270,909	6	516.062,736 408.276,759	29.567
7	516.055,46 408.278,973	8	516.049,872 408.279,088	5.589
9	516.031,279 408.282,765	10	516.018,875 408.284,104	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.128,448 408.258,653	3	516.129,888 408.262,584	4.186
4	516.118,067 408.265,284	5	516.091,719 408.270,909	26.942
6	516.062,736 408.276,759	7	516.055,46 408.278,973	7.605
8	516.049,872 408.279,088	9	516.031,279 408.282,765	18.953
10	516.018,875 408.284,104	11	516.017,974 408.275,606	8.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.017,974 408.275,606	12	516.025,121 408.270,77	8.629
13	516.030,93 408.267,885	14	516.041,951 408.264,904	11.417
15	516.063,603 408.259,765	16	516.085,218 408.254,202	22.319
17	516.093,194 408.250,011	18	516.100,634 408.244,525	9.244
19	516.104,708 408.242,119	20	516.110,547 408.239,014	6.613
21	516.118,738 408.235,838	1	516.120,718 408.240,491	5.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.025,121 408.270,77	13	516.030,93 408.267,885	6.486
14	516.041,951 408.264,904	15	516.063,603 408.259,765	22.254
16	516.085,218 408.254,202	17	516.093,194 408.250,011	9.01
18	516.100,634 408.244,525	19	516.104,708 408.242,119	4.731
20	516.110,547 408.239,014	21	516.118,738 408.235,838	8.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.144	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) IOSIFESCU MIOARA	A1

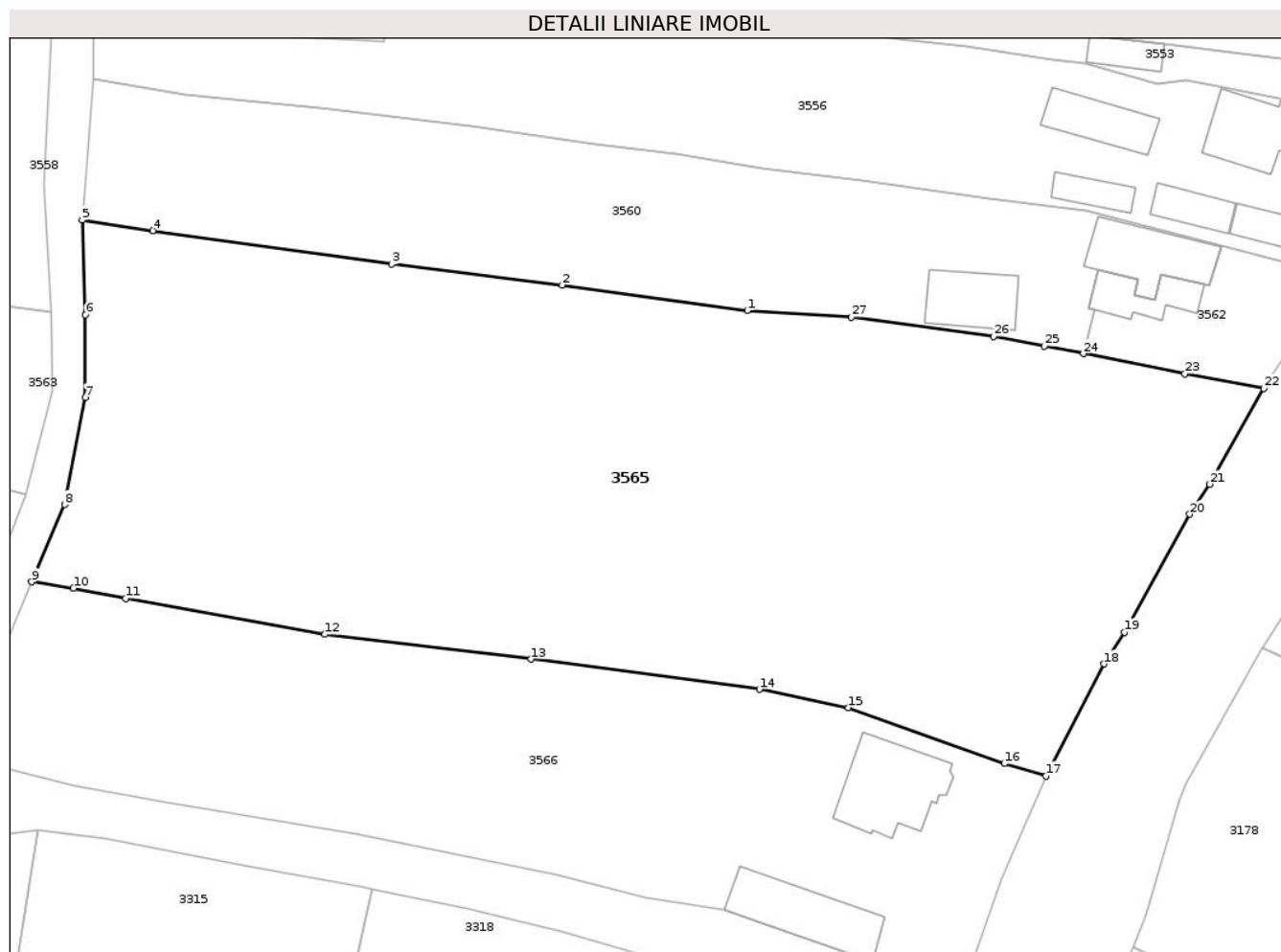
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.209,778 408.282,85	2	516.189,276 408.285,677	20.696	2	516.189,276 408.285,677	3	516.170,438 408.287,988	18.979
3	516.170,438 408.287,988	4	516.143,957 408.291,703	26.74	4	516.143,957 408.291,703	5	516.136,131 408.292,863	7.912
5	516.136,131 408.292,863	6	516.136,507 408.282,387	10.483	6	516.136,507 408.282,387	7	516.136,487 408.273,241	9.146
7	516.136,487 408.273,241	8	516.134,204 408.261,4	12.059	8	516.134,204 408.261,4	9	516.130,547 408.252,837	9.311
9	516.130,547 408.252,837	10	516.135,185 408.252,14	4.69	10	516.135,185 408.252,14	11	516.140,942 408.251,016	5.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.140,942 408.251,016	12	516.163,032 408.247,035	22.446
13	516.185,829 408.244,291	14	516.211,139 408.240,95	25.53
15	516.220,942 408.238,931	16	516.238,236 408.232,735	18.37
17	516.242,841 408.231,376	18	516.249,272 408.243,753	13.948
19	516.251,532 408.247,273	20	516.258,752 408.260,322	14.913
21	516.260,964 408.263,653	22	516.266,962 408.274,244	12.171
23	516.258,222 408.275,877	24	516.246,992 408.278,095	11.447
25	516.242,684 408.278,946	26	516.237,05 408.279,982	5.728
27	516.221,29 408.282,112	1	516.209,778 408.282,85	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.163,032 408.247,035	13	516.185,829 408.244,291	22.962
14	516.211,139 408.240,95	15	516.220,942 408.238,931	10.009
16	516.238,236 408.232,735	17	516.242,841 408.231,376	4.801
18	516.249,272 408.243,753	19	516.251,532 408.247,273	4.183
20	516.258,752 408.260,322	21	516.260,964 408.263,653	3.999
22	516.266,962 408.274,244	23	516.258,222 408.275,877	8.891
24	516.246,992 408.278,095	25	516.242,684 408.278,946	4.391
26	516.237,05 408.279,982	27	516.221,29 408.282,112	15.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 64, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.634	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 64, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) MINCIUNESCU BENONE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MINCIUNESCU BENONE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	878	-	-	-	
2	livada	DA	1.756	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.234,542 408.210,557	2	516.234,837 408.211,189	0.698
3	516.237,973 408.220,035	4	516.242,841 408.231,376	12.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.234,837 408.211,189	3	516.237,973 408.220,035	9.385
4	516.242,841 408.231,376	5	516.238,236 408.232,735	4.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.238,236 408.232,735	6	516.220,942 408.238,931	18.37
7	516.211,139 408.240,95	8	516.185,829 408.244,291	25.53
9	516.163,032 408.247,035	10	516.140,942 408.251,016	22.446
11	516.135,185 408.252,14	12	516.130,547 408.252,837	4.69
13	516.126,023 408.242,012	14	516.123,42 408.234,961	7.516
15	516.124,406 408.232,991	16	516.135,056 408.230,286	10.988
17	516.145,402 408.228,406	18	516.166,433 408.225,028	21.301
19	516.188,733 408.220,407	20	516.198,537 408.217,968	10.103
21	516.207,287 408.216,562	22	516.211,397 408.215,128	4.353
23	516.223,63 408.210,86	24	516.228,529 408.209,268	5.151
25	516.232,916 408.207,073	1	516.234,542 408.210,557	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.220,942 408.238,931	7	516.211,139 408.240,95	10.009
8	516.185,829 408.244,291	9	516.163,032 408.247,035	22.962
10	516.140,942 408.251,016	11	516.135,185 408.252,14	5.866
12	516.130,547 408.252,837	13	516.126,023 408.242,012	11.732
14	516.123,42 408.234,961	15	516.124,406 408.232,991	2.203
16	516.135,056 408.230,286	17	516.145,402 408.228,406	10.515
18	516.166,433 408.225,028	19	516.188,733 408.220,407	22.774
20	516.198,537 408.217,968	21	516.207,287 408.216,562	8.862
22	516.211,397 408.215,128	23	516.223,63 408.210,86	12.956
24	516.228,529 408.209,268	25	516.232,916 408.207,073	4.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.131	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TAMIRJAN ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

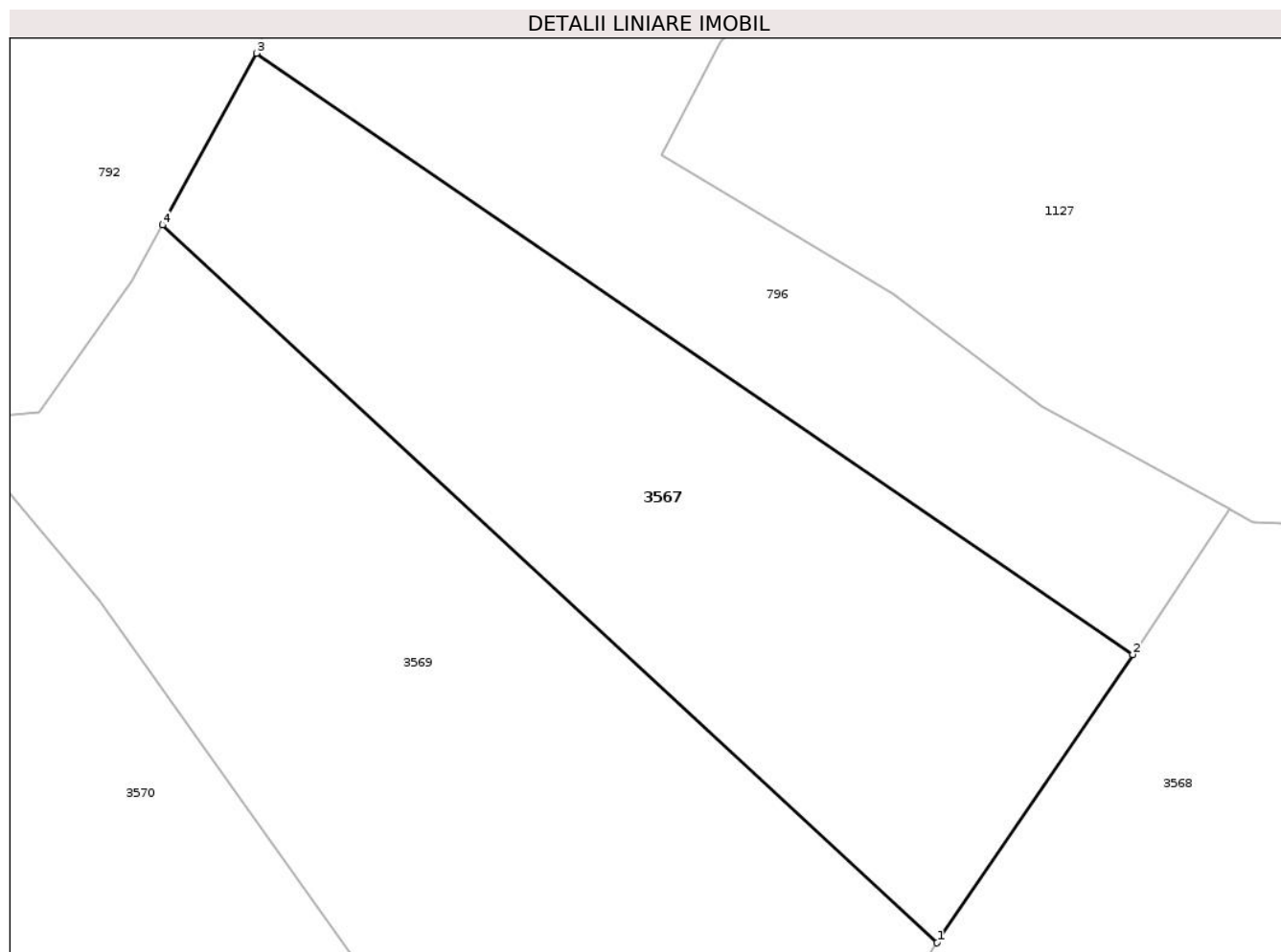
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.958,887 409.596,284	2	514.979,403 409.626,458	36.488
2	514.979,403 409.626,458	3	514.887,578 409.689,424	111.34
3	514.887,578 409.689,424	4	514.877,731 409.671,443	20.5
4	514.877,731 409.671,443	1	514.958,887 409.596,284	110.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.207	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

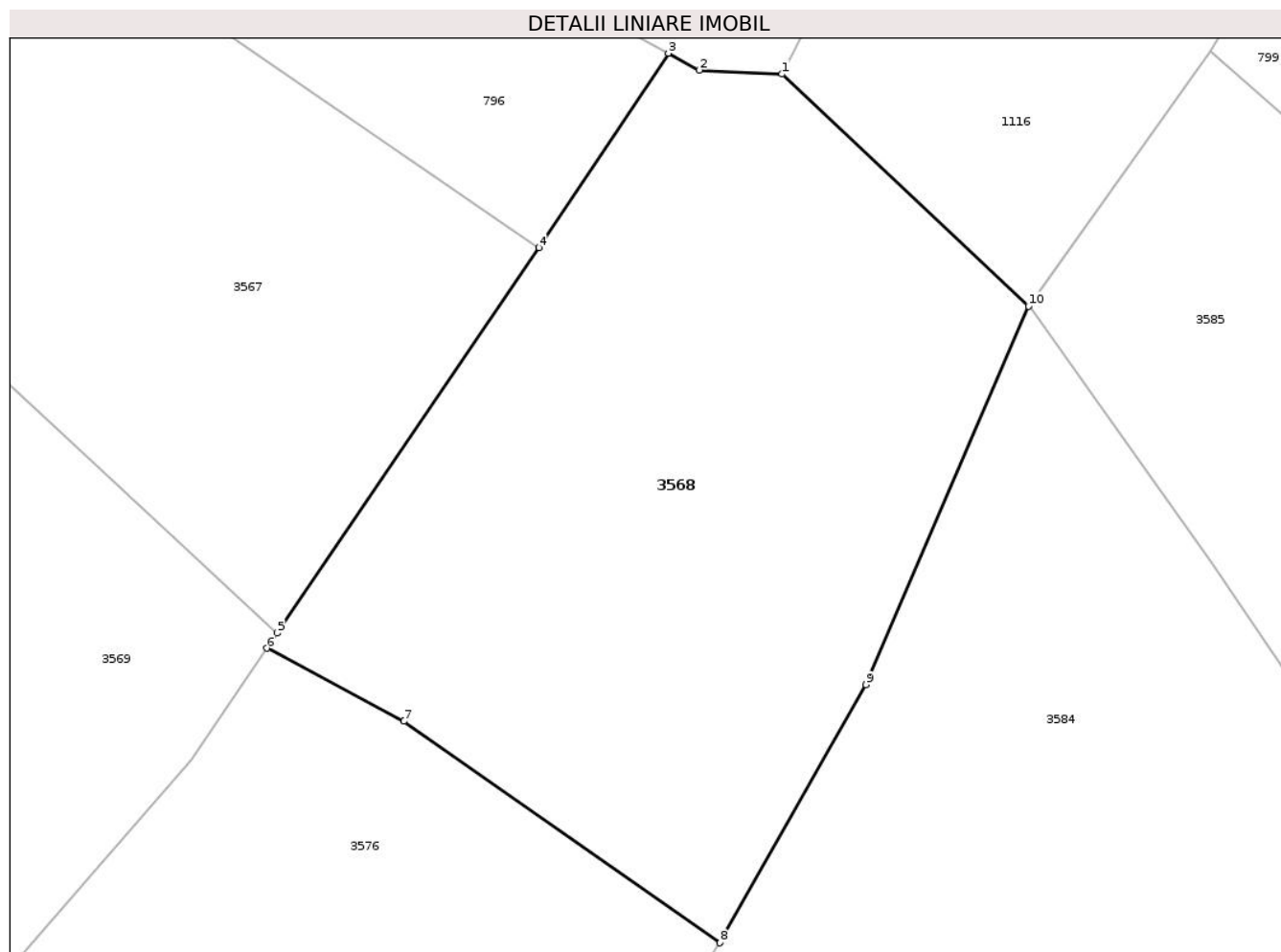
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.998,429 409.640,057	2	514.991,945 409.640,359	6.491
2	514.991,945 409.640,359	3	514.989,532 409.641,683	2.753
3	514.989,532 409.641,683	4	514.979,403 409.626,458	18.287
4	514.979,403 409.626,458	5	514.958,887 409.596,284	36.488
5	514.958,887 409.596,284	6	514.958,083 409.595,102	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.958,083 409.595,102	7	514.968,795 409.589,383	12.143
7	514.968,795 409.589,383	8	514.993,571 409.572,053	30.235
8	514.993,571 409.572,053	9	515.005,003 409.592,251	23.209
9	515.005,003 409.592,251	10	515.017,737 409.621,886	32.255
10	515.017,737 409.621,886	1	514.998,429 409.640,057	26.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 25/01/1989 emis de NS TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

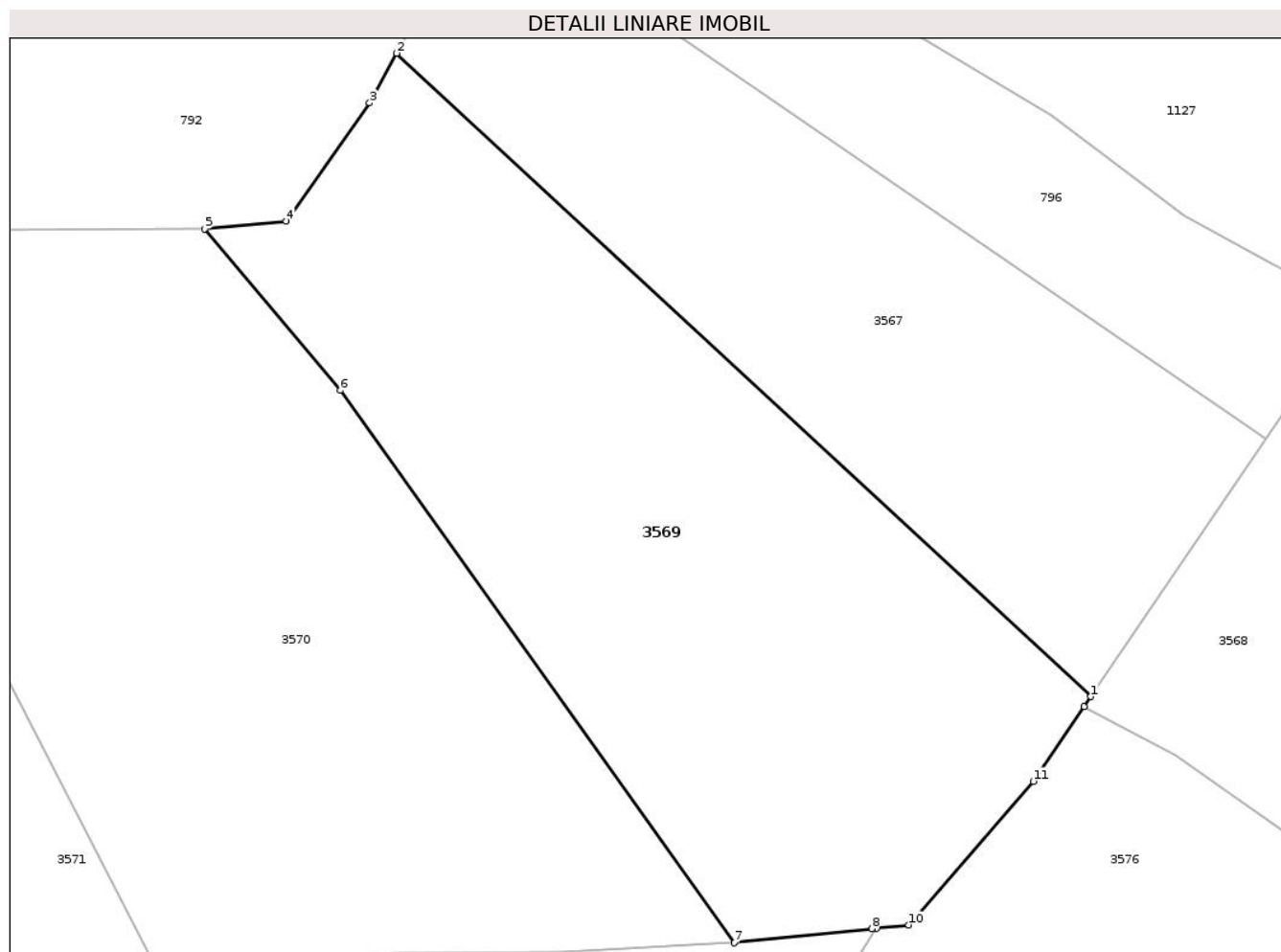
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.958,887 409.596,284	2	514.877,731 409.671,443	110.613
2	514.877,731 409.671,443	3	514.874,554 409.665,642	6.614
3	514.874,554 409.665,642	4	514.864,83 409.651,826	16.895
4	514.864,83 409.651,826	5	514.855,268 409.650,931	9.604
5	514.855,268 409.650,931	6	514.871,152 409.632,054	24.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.871,152 409.632,054	7	514.917,17 409.567,521	79.26
7	514.917,17 409.567,521	8	514.933,274 409.569,164	16.188
8	514.933,274 409.569,164	9	514.933,835 409.569,221	0.563
9	514.933,835 409.569,221	10	514.937,599 409.569,605	3.784
10	514.937,599 409.569,605	11	514.952,154 409.586,382	22.211
11	514.952,154 409.586,382	12	514.958,083 409.595,102	10.545
12	514.958,083 409.595,102	1	514.958,887 409.596,284	1.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.291	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 177, din 14/01/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

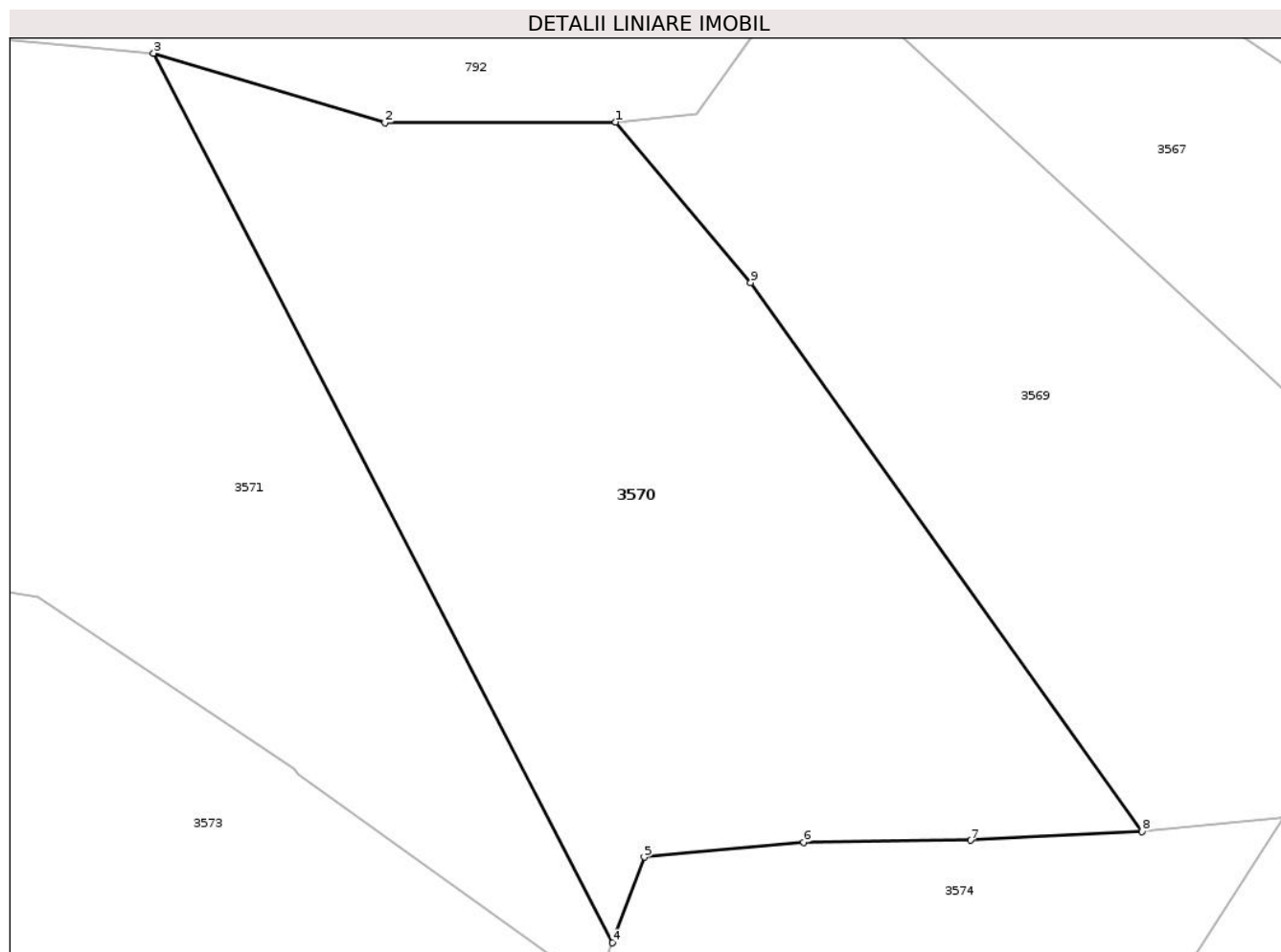
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.855,268 409.650,931	2	514.828,127 409.650,836	27.141
2	514.828,127 409.650,836	3	514.800,9 409.659,02	28.43
3	514.800,9 409.659,02	4	514.854,861 409.554,422	117.697
4	514.854,861 409.554,422	5	514.858,618 409.564,49	10.746
5	514.858,618 409.564,49	6	514.877,405 409.566,235	18.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.877,405 409.566,235	7	514.897,045 409.566,469	19.641
7	514.897,045 409.566,469	8	514.917,17 409.567,521	20.152
8	514.917,17 409.567,521	9	514.871,152 409.632,054	79.26
9	514.871,152 409.632,054	1	514.855,268 409.650,931	24.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.260	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MURARU GHEORGHE 2) MURARU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

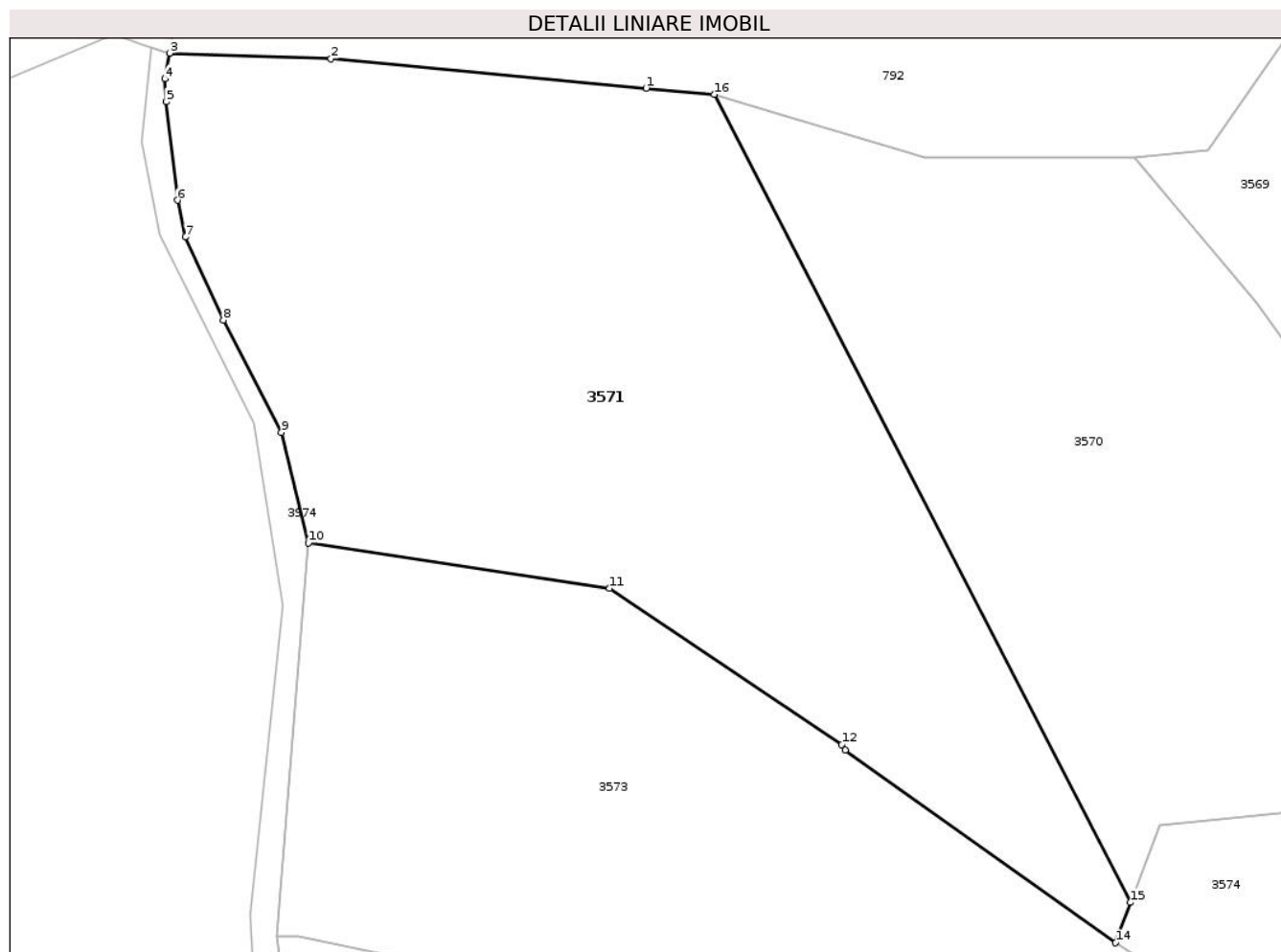
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.741	-	-	-	
2	padure	NU	3.519	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.792,085 409.659,84	2	514.751,269 409.663,637	40.993
2	514.751,269 409.663,637	3	514.730,337 409.664,361	20.944
3	514.730,337 409.664,361	4	514.729,718 409.661,043	3.375
4	514.729,718 409.661,043	5	514.729,899 409.658,068	2.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.729,899 409.658,068	6	514.731,392 409.645,334	12.821
6	514.731,392 409.645,334	7	514.732,365 409.640,558	4.874
7	514.732,365 409.640,558	8	514.737,307 409.629,823	11.818
8	514.737,307 409.629,823	9	514.744,83 409.615,284	16.37
9	514.744,83 409.615,284	10	514.748,33 409.600,967	14.738
10	514.748,33 409.600,967	11	514.787,358 409.595,094	39.468
11	514.787,358 409.595,094	12	514.817,418 409.574,851	36.241
12	514.817,418 409.574,851	13	514.817,875 409.574,164	0.825
13	514.817,875 409.574,164	14	514.852,914 409.549,203	43.021
14	514.852,914 409.549,203	15	514.854,861 409.554,422	5.57
15	514.854,861 409.554,422	16	514.800,9 409.659,02	117.697
16	514.800,9 409.659,02	1	514.792,085 409.659,84	8.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.761	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VATASESCU ELENA 2) VATASESCU VALENTIN 3) OPRESCU ANTONELA-IONELA	A1

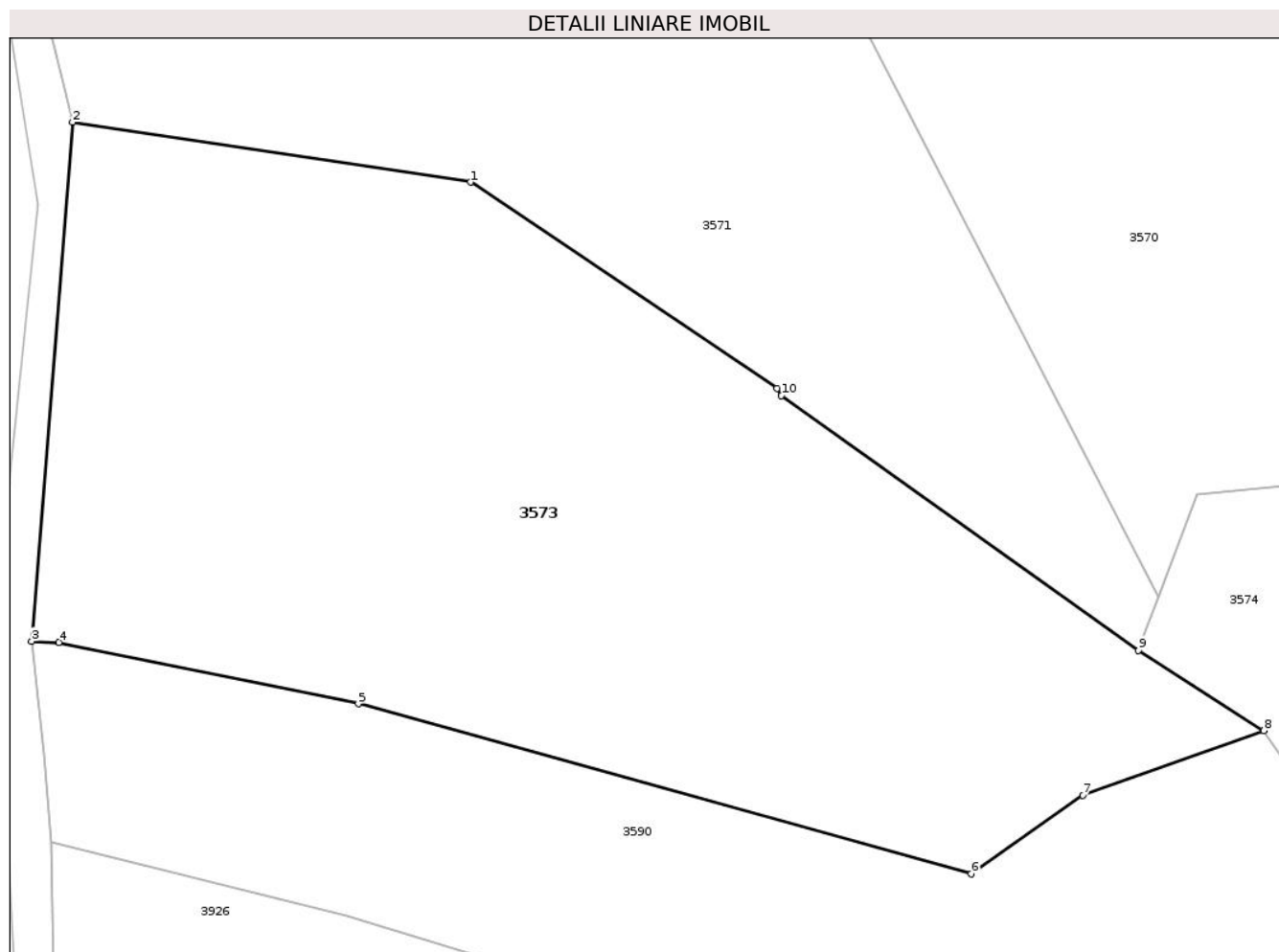
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.000	-	-	-	
2	padure	NU	3.761	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.787,358 409.595,094	2	514.748,33 409.600,967	39.468
2	514.748,33 409.600,967	3	514.744,31 409.550,082	51.044
3	514.744,31 409.550,082	4	514.746,983 409.549,979	2.675
4	514.746,983 409.549,979	5	514.776,37 409.543,949	29.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.776,37 409.543,949	6	514.836,492 409.527,284	62.389
6	514.836,492 409.527,284	7	514.847,413 409.534,995	13.369
7	514.847,413 409.534,995	8	514.865,194 409.541,326	18.874
8	514.865,194 409.541,326	9	514.852,914 409.549,203	14.589
9	514.852,914 409.549,203	10	514.817,875 409.574,164	43.021
10	514.817,875 409.574,164	11	514.817,418 409.574,851	0.825
11	514.817,418 409.574,851	1	514.787,358 409.595,094	36.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.573	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

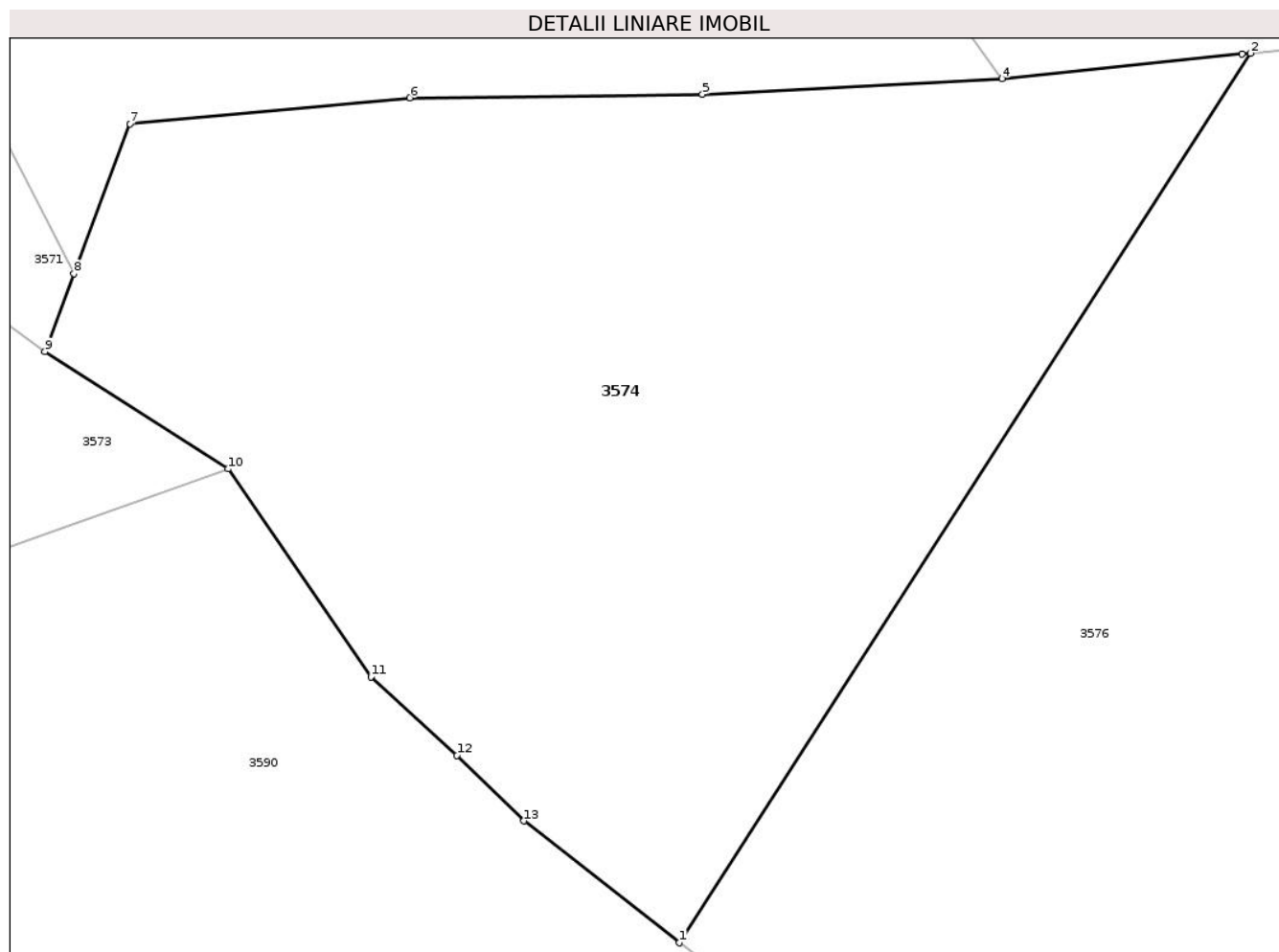
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.200	-	-	-	
2	faneata	NU	1.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.895,502 409.509,54	2	514.933,835 409.569,221	70.931
2	514.933,835 409.569,221	3	514.933,274 409.569,164	0.563
3	514.933,274 409.569,164	4	514.917,17 409.567,521	16.188
4	514.917,17 409.567,521	5	514.897,045 409.566,469	20.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.897,045 409.566,469	6	514.877,405 409.566,235	19.641
6	514.877,405 409.566,235	7	514.858,618 409.564,49	18.868
7	514.858,618 409.564,49	8	514.854,861 409.554,422	10.746
8	514.854,861 409.554,422	9	514.852,914 409.549,203	5.57
9	514.852,914 409.549,203	10	514.865,194 409.541,326	14.589
10	514.865,194 409.541,326	11	514.874,793 409.527,377	16.933
11	514.874,793 409.527,377	12	514.880,564 409.522,097	7.822
12	514.880,564 409.522,097	13	514.885,055 409.517,712	6.277
13	514.885,055 409.517,712	1	514.895,502 409.509,54	13.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.914	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NEAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.456,729 409.498,349	2	515.481,647 409.493,82	25.326
2	515.481,647 409.493,82	3	515.524,669 409.487,709	43.454
3	515.524,669 409.487,709	4	515.531,398 409.499,816	13.851
4	515.531,398 409.499,816	5	515.541,382 409.517,395	20.216
5	515.541,382 409.517,395	6	515.535,878 409.521,865	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.535,878 409.521,865	7	515.526,109 409.525,293	10.353
7	515.526,109 409.525,293	8	515.517,738 409.526,105	8.41
8	515.517,738 409.526,105	9	515.494,535 409.529,032	23.387
9	515.494,535 409.529,032	10	515.484,878 409.528,247	9.689
10	515.484,878 409.528,247	11	515.477,847 409.528,027	7.034
11	515.477,847 409.528,027	12	515.468,302 409.527,927	9.546
12	515.468,302 409.527,927	13	515.459,483 409.528,876	8.87
13	515.459,483 409.528,876	14	515.446,333 409.530,276	13.224
14	515.446,333 409.530,276	15	515.436,751 409.531,1	9.617
15	515.436,751 409.531,1	16	515.440,45 409.525,981	6.316
16	515.440,45 409.525,981	17	515.449,207 409.519,503	10.893
17	515.449,207 409.519,503	18	515.453,599 409.514,285	6.82
18	515.453,599 409.514,285	19	515.456,018 409.506,306	8.338
19	515.456,018 409.506,306	1	515.456,729 409.498,349	7.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.992	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 217, din 09/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) VATASESCU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VATASESCU ARISTOTEL	A1
Act Notarial nr. 217, din 09/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.159 din 09.02.2015, emis de Serviciul Public Comunitar de Evidenta a Persoanelor Ramnicu Valcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROBECI AURORA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

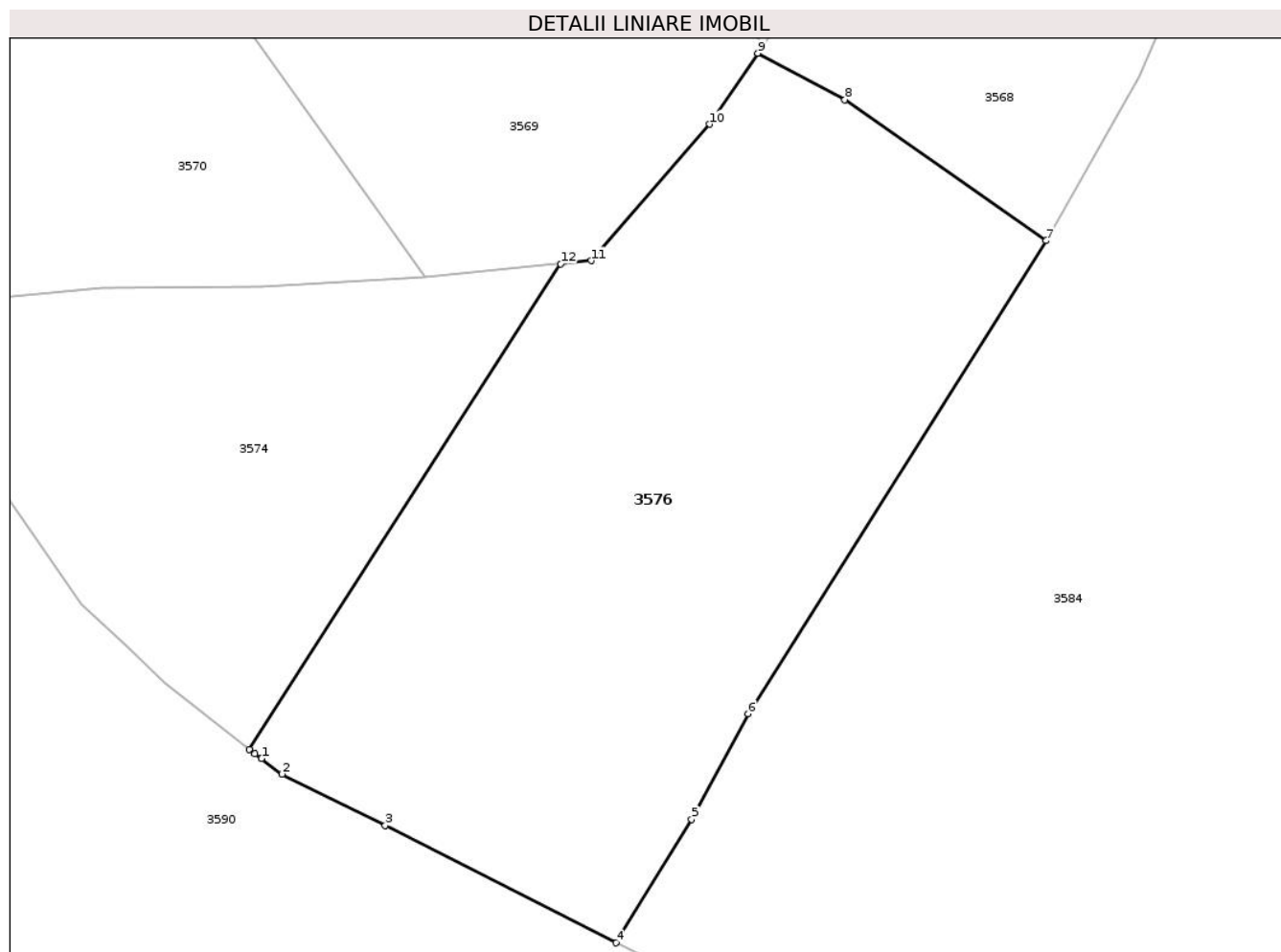
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.897,021 409.508,383	2	514.899,566 409.506,493	3.17
2	514.899,566 409.506,493	3	514.912,24 409.500,171	14.163
3	514.912,24 409.500,171	4	514.940,66 409.485,743	31.873
4	514.940,66 409.485,743	5	514.949,946 409.500,898	17.774
5	514.949,946 409.500,898	6	514.956,906 409.513,893	14.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.956,906 409.513,893	7	514.993,571 409.572,053	68.753
7	514.993,571 409.572,053	8	514.968,795 409.589,383	30.235
8	514.968,795 409.589,383	9	514.958,083 409.595,102	12.143
9	514.958,083 409.595,102	10	514.952,154 409.586,382	10.545
10	514.952,154 409.586,382	11	514.937,599 409.569,605	22.211
11	514.937,599 409.569,605	12	514.933,835 409.569,221	3.784
12	514.933,835 409.569,221	13	514.895,502 409.509,54	70.931
13	514.895,502 409.509,54	14	514.896,212 409.508,984	0.902
14	514.896,212 409.508,984	1	514.897,021 409.508,383	1.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, din 22/11/1993 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

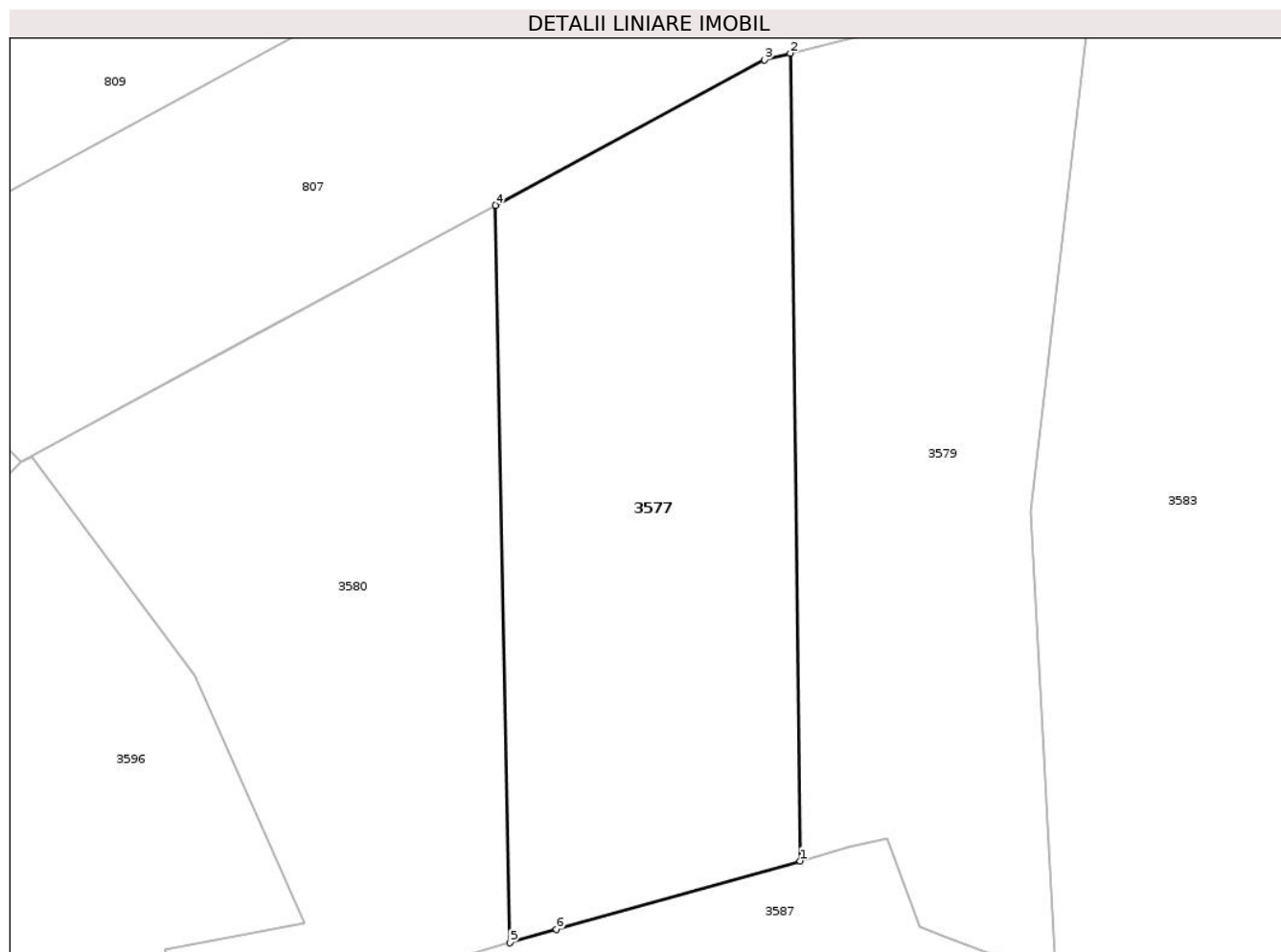
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.239,967 409.486,031	2	515.239,361 409.535,408	49.381
2	515.239,361 409.535,408	3	515.237,78 409.535,007	1.631
3	515.237,78 409.535,007	4	515.221,306 409.526,114	18.722
4	515.221,306 409.526,114	5	515.222,216 409.481,029	45.094
5	515.222,216 409.481,029	6	515.225,035 409.481,845	2.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.225,035 409.481,845	1	515.239,967 409.486,031	15.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Localitatea Cetateni, punct "Tudorana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80980	1.441	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2098 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 49 - Certificat de Mostenitor, din 14/07/2010 emis de Biroul Notarului Public Tuluca Filofteia (act administrativ nr 720 - Adeverinta Rol din 07.02.2018, emis de Primaria Cetateni; act administrativ nr 706 - Certificat Fiscal din 07.02.2018, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTINA TOMA LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

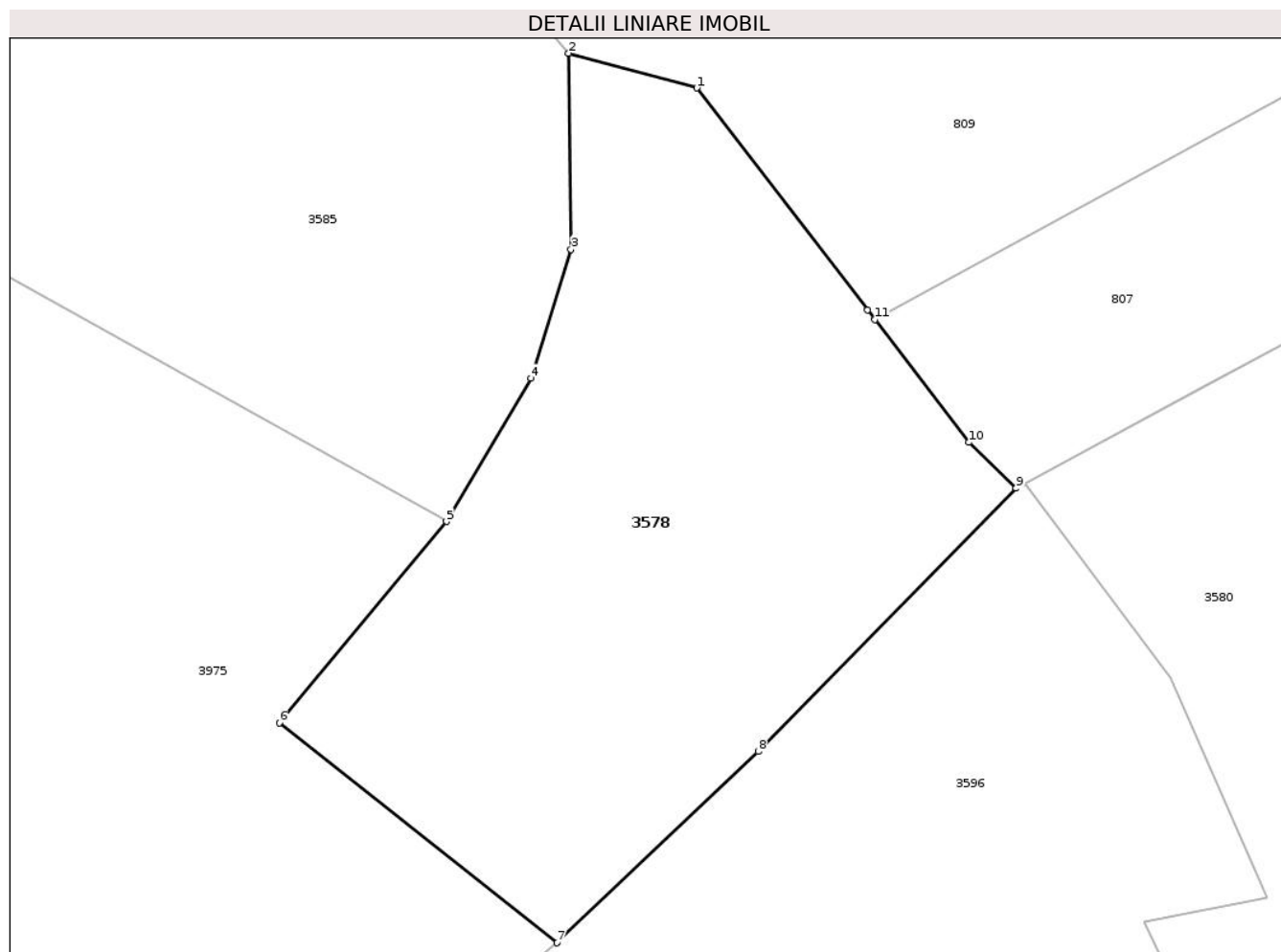
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80980	1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.170,308 409.537,988	2	515.161,482 409.540,375	9.143
2	515.161,482 409.540,375	3	515.161,648 409.526,874	13.502
3	515.161,648 409.526,874	4	515.158,875 409.518,017	9.281
4	515.158,875 409.518,017	5	515.153,057 409.508,159	11.446
5	515.153,057 409.508,159	6	515.141,567 409.494,316	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.141,567 409.494,316	7	515.160,676 409.479,173	24.382
7	515.160,676 409.479,173	8	515.174,538 409.492,331	19.113
8	515.174,538 409.492,331	9	515.192,282 409.510,446	25.357
9	515.192,282 409.510,446	10	515.189,037 409.513,599	4.525
10	515.189,037 409.513,599	11	515.182,558 409.522,04	10.641
11	515.182,558 409.522,04	12	515.182,045 409.522,707	0.841
12	515.182,045 409.522,707	1	515.170,308 409.537,988	19.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, din 22/11/1993 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNESCU VIRGINIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

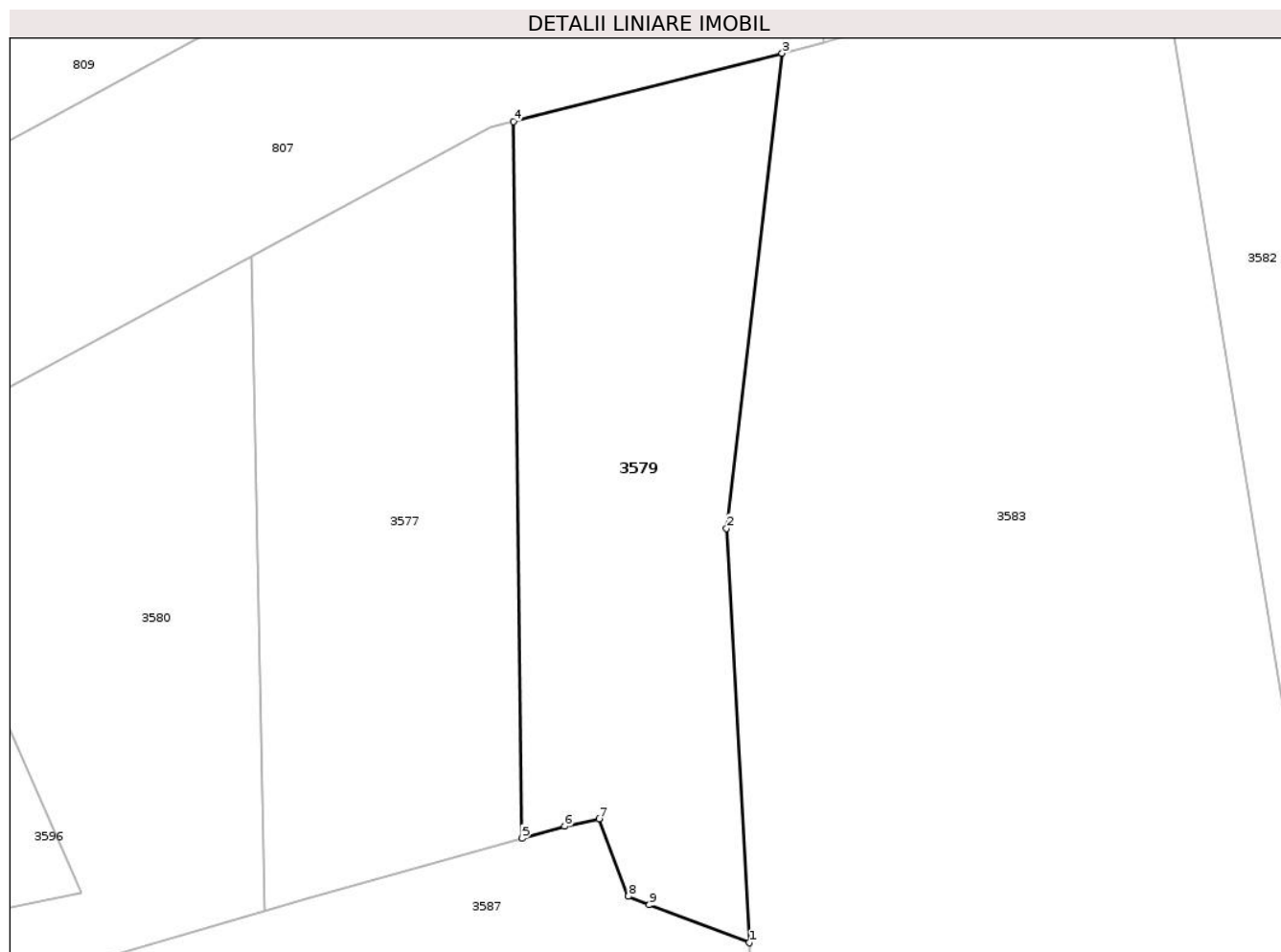
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.255,612 409.478,834	2	515.254,052 409.507,386	28.594
2	515.254,052 409.507,386	3	515.257,887 409.540,114	32.952
3	515.257,887 409.540,114	4	515.239,361 409.535,408	19.115
4	515.239,361 409.535,408	5	515.239,967 409.486,031	49.381
5	515.239,967 409.486,031	6	515.242,896 409.486,852	3.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.242,896 409.486,852	7	515.245,276 409.487,382	2.438
7	515.245,276 409.487,382	8	515.247,289 409.482,037	5.711
8	515.247,289 409.482,037	9	515.248,737 409.481,446	1.564
9	515.248,737 409.481,446	1	515.255,612 409.478,834	7.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, din 22/11/1993 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de casatorie nr.88 din 06.02.1996, emis de Consiliul Local Pitesti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEDELEA STELA, Lipsa CNP		

C. Partea III. SARCINI .

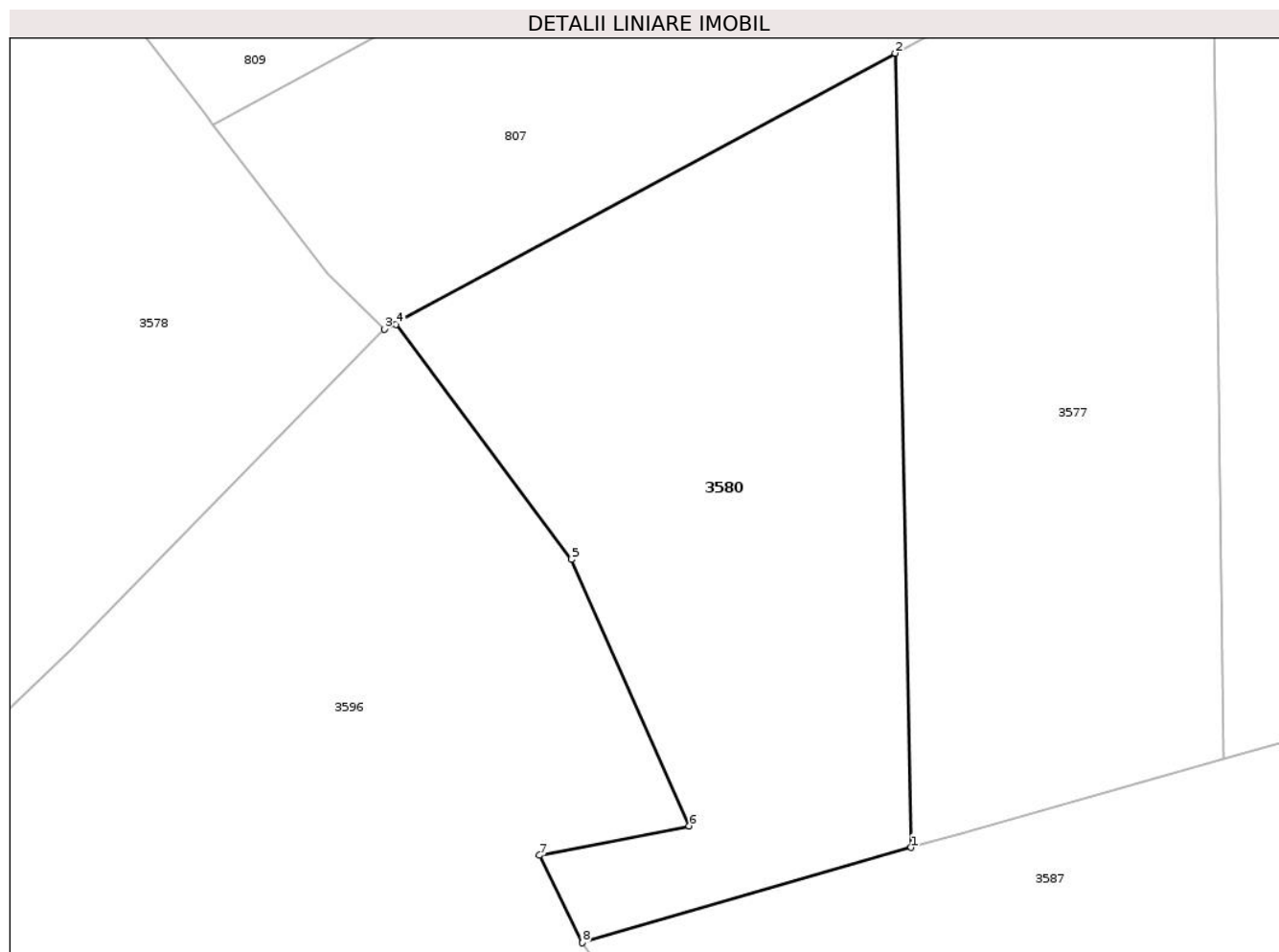
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.222,216 409.481,029	2	515.221,306 409.526,114	45.094
2	515.221,306 409.526,114	3	515.192,282 409.510,446	32.982
3	515.192,282 409.510,446	4	515.192,944 409.510,714	0.714
4	515.192,944 409.510,714	5	515.202,912 409.497,386	16.643
5	515.202,912 409.497,386	6	515.209,61 409.482,247	16.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.209,61 409.482,247	7	515.201,115 409.480,588	8.655
7	515.201,115 409.480,588	8	515.203,542 409.475,622	5.527
8	515.203,542 409.475,622	1	515.222,216 409.481,029	19.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VASILESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

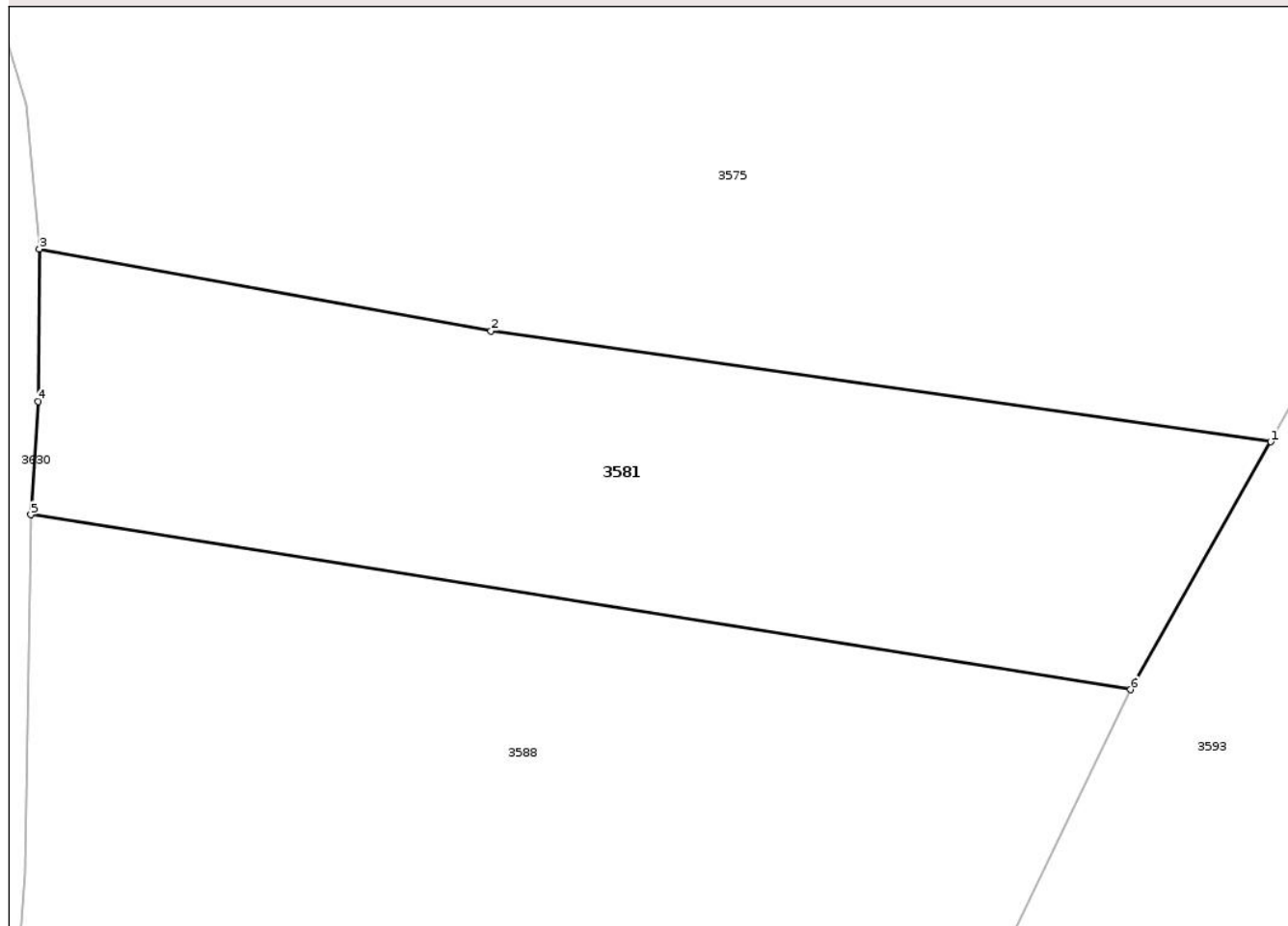
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.524,669 409.487,709	2	515.481,647 409.493,82	43.454
2	515.481,647 409.493,82	3	515.456,729 409.498,349	25.326
3	515.456,729 409.498,349	4	515.456,659 409.489,931	8.419
4	515.456,659 409.489,931	5	515.456,257 409.483,69	6.254
5	515.456,257 409.483,69	6	515.516,937 409.474,044	61.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.516,937 409.474,044	1	515.524,669 409.487,709	15.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.359	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NEAGOIE MARIA 2) NEAGOE MUGUREL 3) NEAGOE FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

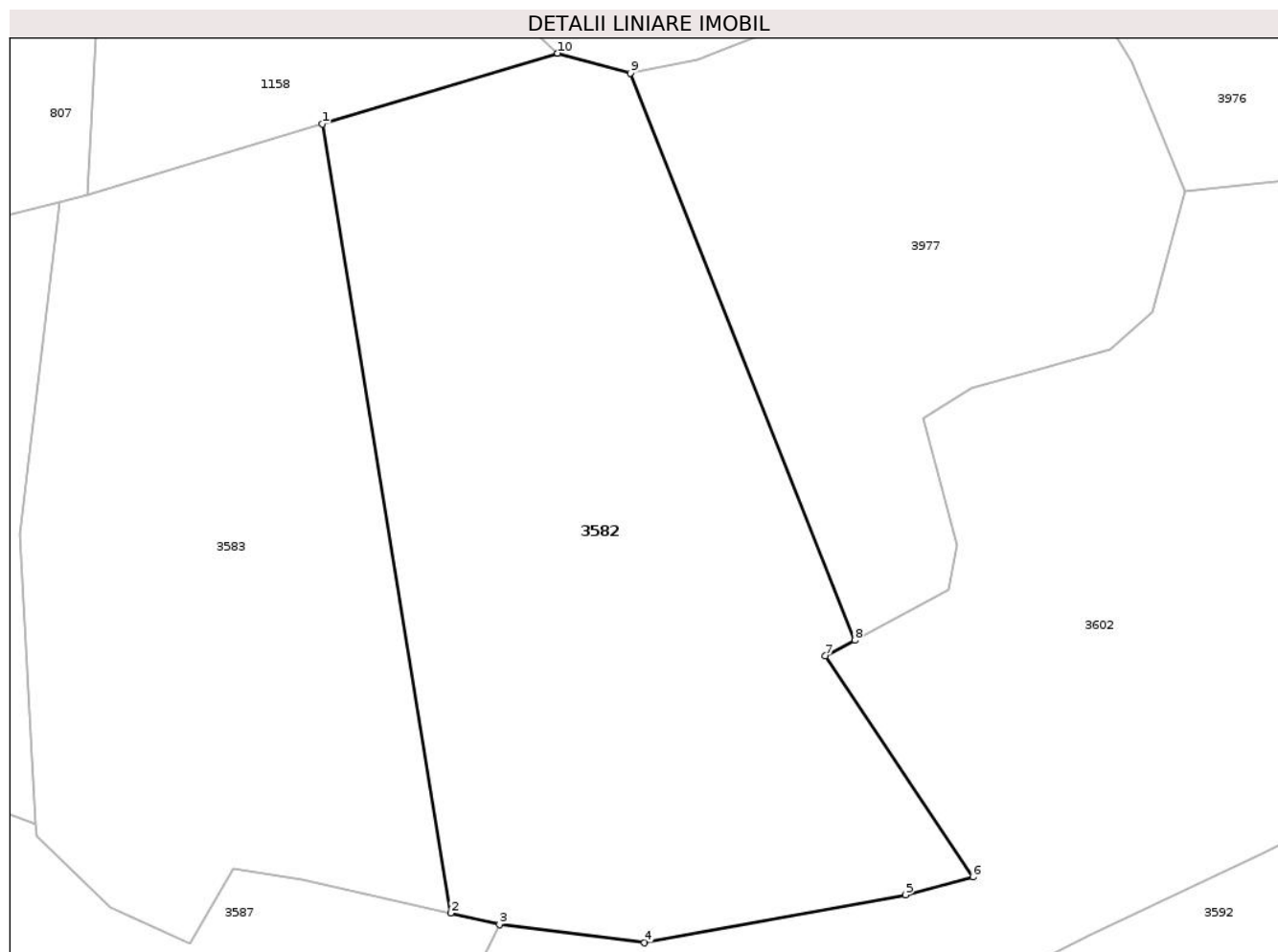
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.359	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.283,834 409.547,773	2	515.296,43 409.470,096	78.692
2	515.296,43 409.470,096	3	515.301,239 409.469,005	4.931
3	515.301,239 409.469,005	4	515.315,537 409.467,185	14.413
4	515.315,537 409.467,185	5	515.341,253 409.471,912	26.147
5	515.341,253 409.471,912	6	515.347,86 409.473,67	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.347,86 409.473,67	7	515.333,331 409.495,407	26.146
7	515.333,331 409.495,407	8	515.336,22 409.496,951	3.275
8	515.336,22 409.496,951	9	515.314,135 409.552,761	60.021
9	515.314,135 409.552,761	10	515.306,978 409.554,72	7.42
10	515.306,978 409.554,72	1	515.283,834 409.547,773	24.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3694, din 13/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGOE MARGARETA	A1
Act Notarial nr. 79, din 25/06/2010 emis de NP Mihalache Nicoleta Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NEAGOE MARGARETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEAGOE CONSTANTIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEAGOE MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

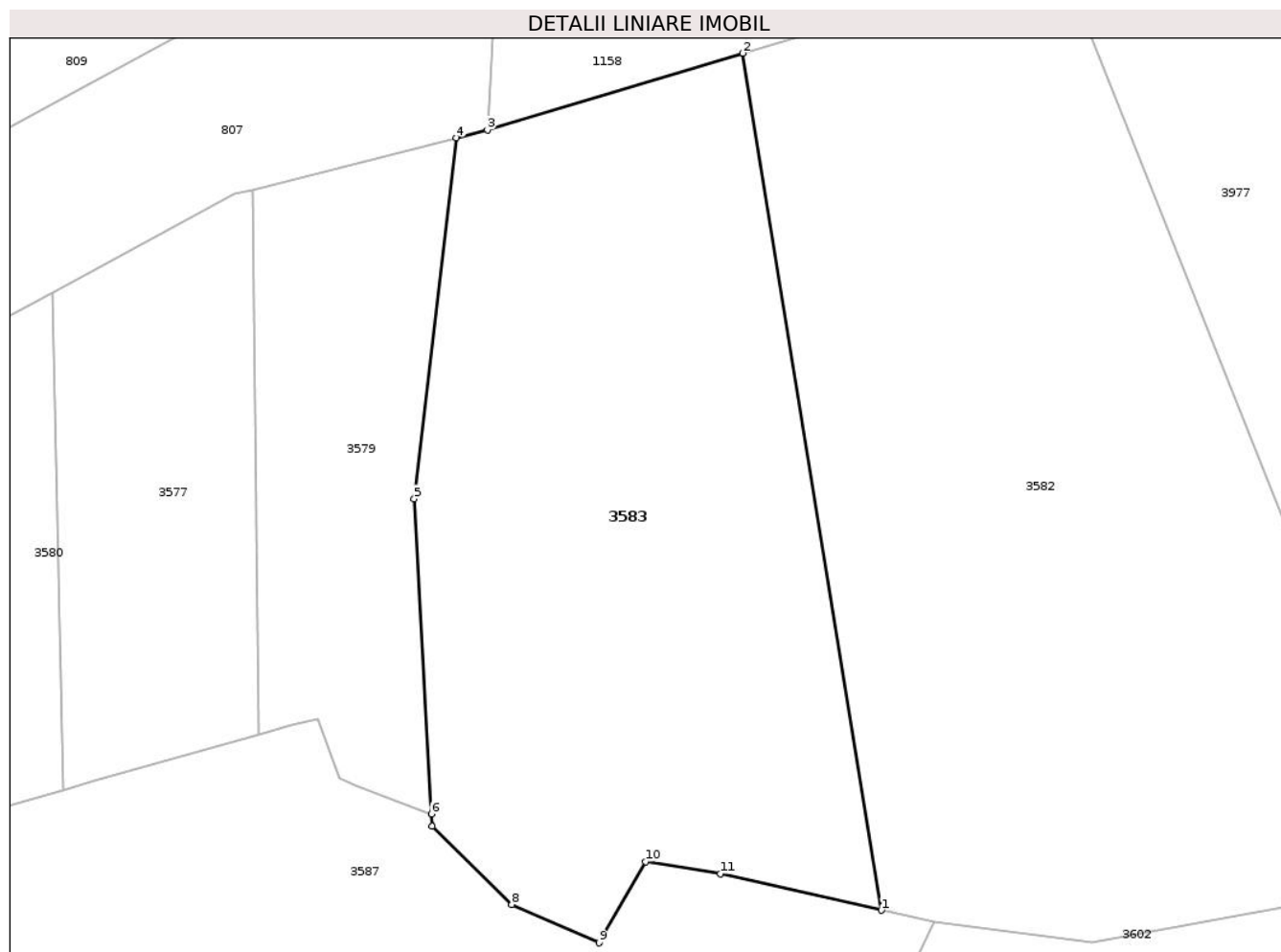
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.296,43 409.470,096	2	515.283,834 409.547,773	78.692
2	515.283,834 409.547,773	3	515.260,691 409.540,826	24.164
3	515.260,691 409.540,826	4	515.257,887 409.540,114	2.893
4	515.257,887 409.540,114	5	515.254,052 409.507,386	32.952
5	515.254,052 409.507,386	6	515.255,612 409.478,834	28.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.255,612 409.478,834	7	515.255,674 409.477,695	1.141
7	515.255,674 409.477,695	8	515.262,91 409.470,614	10.125
8	515.262,91 409.470,614	9	515.270,813 409.467,149	8.629
9	515.270,813 409.467,149	10	515.275,051 409.474,498	8.483
10	515.275,051 409.474,498	11	515.281,841 409.473,405	6.877
11	515.281,841 409.473,405	1	515.296,43 409.470,096	14.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.484	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STUPARU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

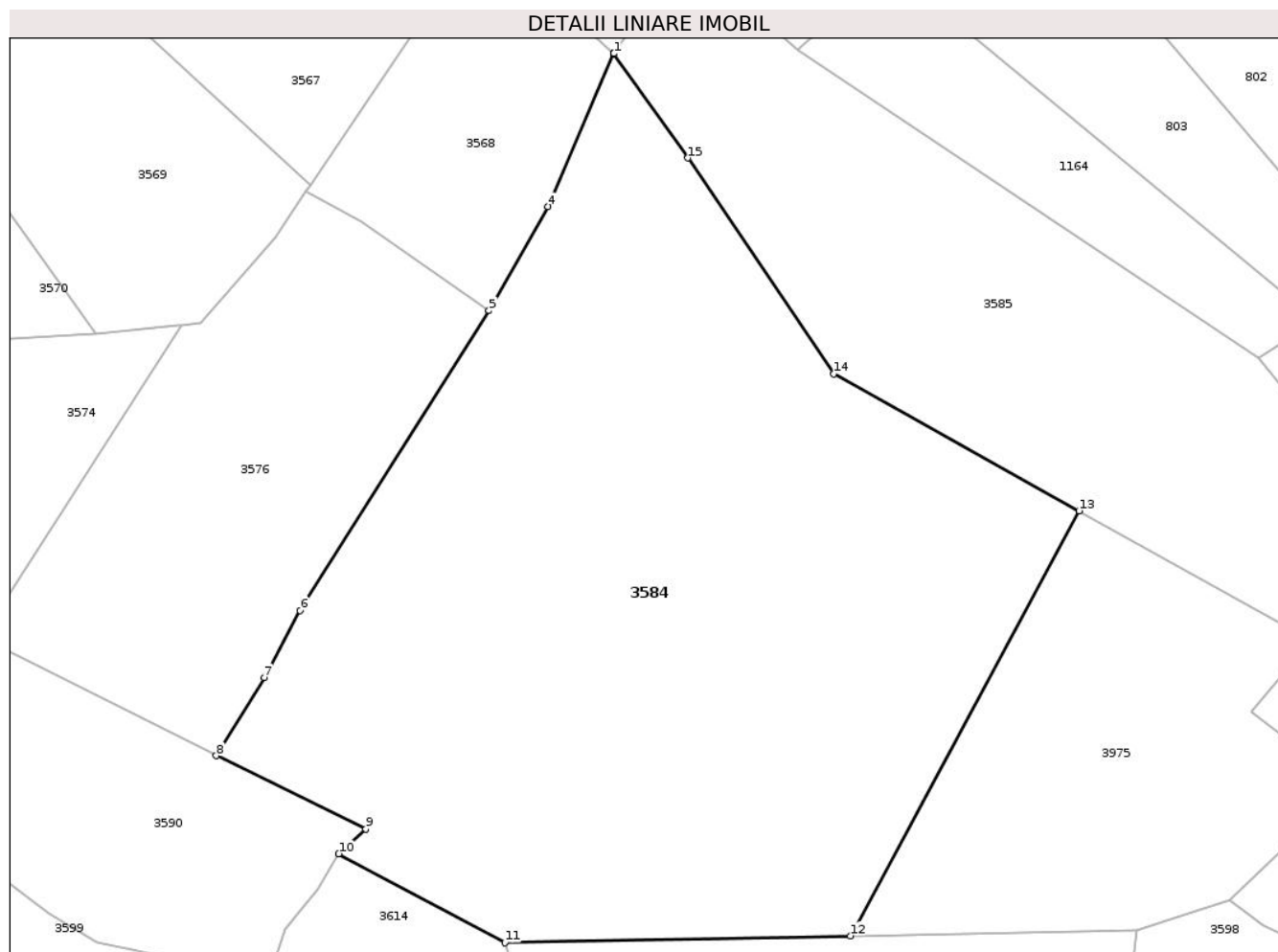
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.380	-	-	-	faneata impadurita
2	faneata	NU	7.104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.017,81 409.621,915	2	515.017,772 409.621,968	0.065
2	515.017,772 409.621,968	3	515.017,737 409.621,886	0.089
3	515.017,737 409.621,886	4	515.005,003 409.592,251	32.255
4	515.005,003 409.592,251	5	514.993,571 409.572,053	23.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.993,571 409.572,053	6	514.956,906 409.513,893	68.753
6	514.956,906 409.513,893	7	514.949,946 409.500,898	14.741
7	514.949,946 409.500,898	8	514.940,66 409.485,743	17.774
8	514.940,66 409.485,743	9	514.969,683 409.471,516	32.322
9	514.969,683 409.471,516	10	514.964,435 409.466,753	7.087
10	514.964,435 409.466,753	11	514.996,646 409.449,462	36.559
11	514.996,646 409.449,462	12	515.063,697 409.450,81	67.065
12	515.063,697 409.450,81	13	515.108,069 409.533,232	93.607
13	515.108,069 409.533,232	14	515.060,457 409.559,767	54.507
14	515.060,457 409.559,767	15	515.032,195 409.601,645	50.522
15	515.032,195 409.601,645	1	515.017,81 409.621,915	24.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

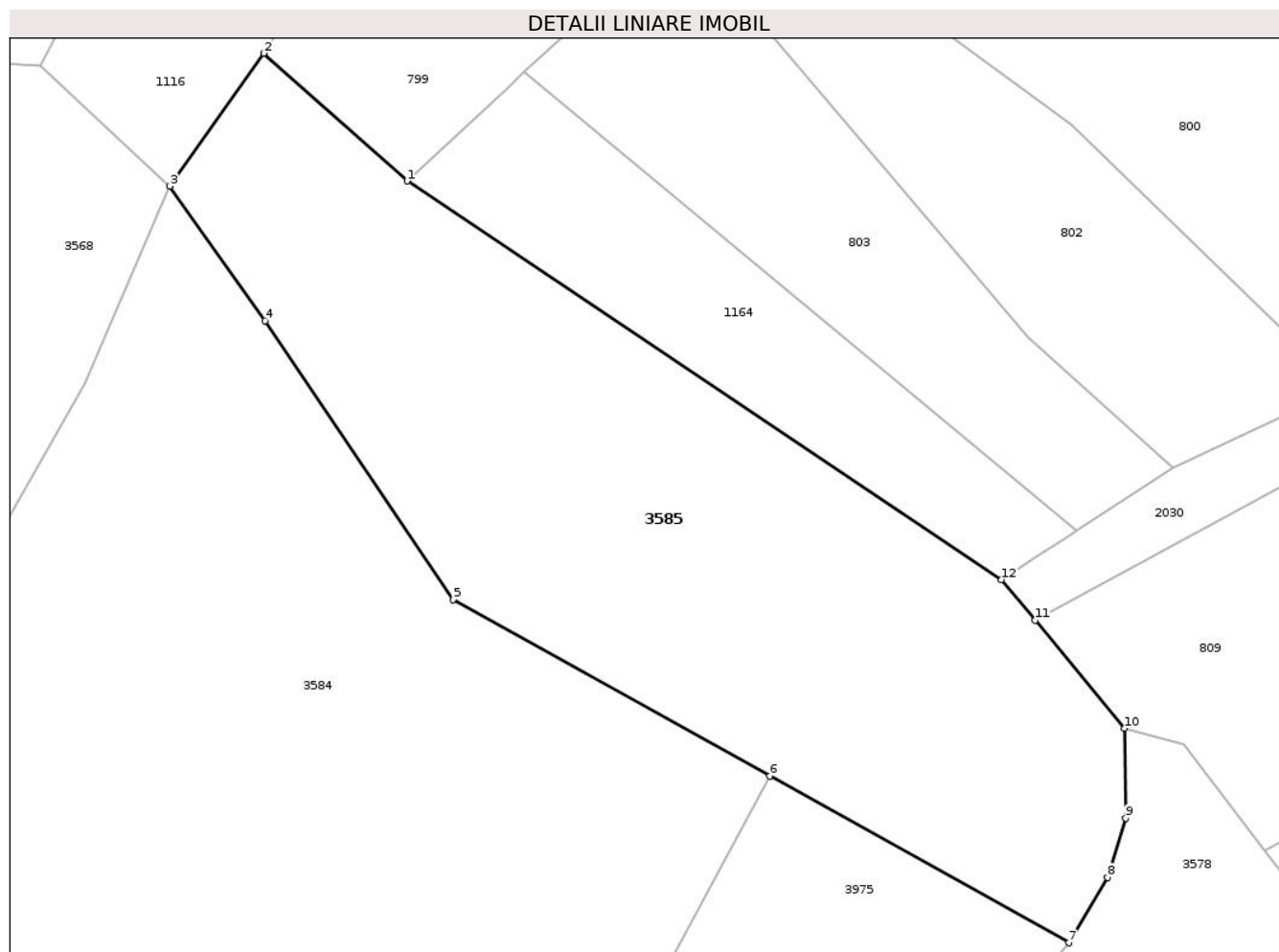
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.800	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.053,533 409.622,679	2	515.031,97 409.641,874	28.869
2	515.031,97 409.641,874	3	515.017,81 409.621,915	24.472
3	515.017,81 409.621,915	4	515.032,195 409.601,645	24.856
4	515.032,195 409.601,645	5	515.060,457 409.559,767	50.522
5	515.060,457 409.559,767	6	515.108,069 409.533,232	54.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.108,069 409.533,232	7	515.153,057 409.508,159	51.503
7	515.153,057 409.508,159	8	515.158,875 409.518,017	11.446
8	515.158,875 409.518,017	9	515.161,648 409.526,874	9.281
9	515.161,648 409.526,874	10	515.161,482 409.540,375	13.502
10	515.161,482 409.540,375	11	515.148,03 409.556,638	21.106
11	515.148,03 409.556,638	12	515.142,963 409.562,763	7.949
12	515.142,963 409.562,763	1	515.053,533 409.622,679	107.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.541	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

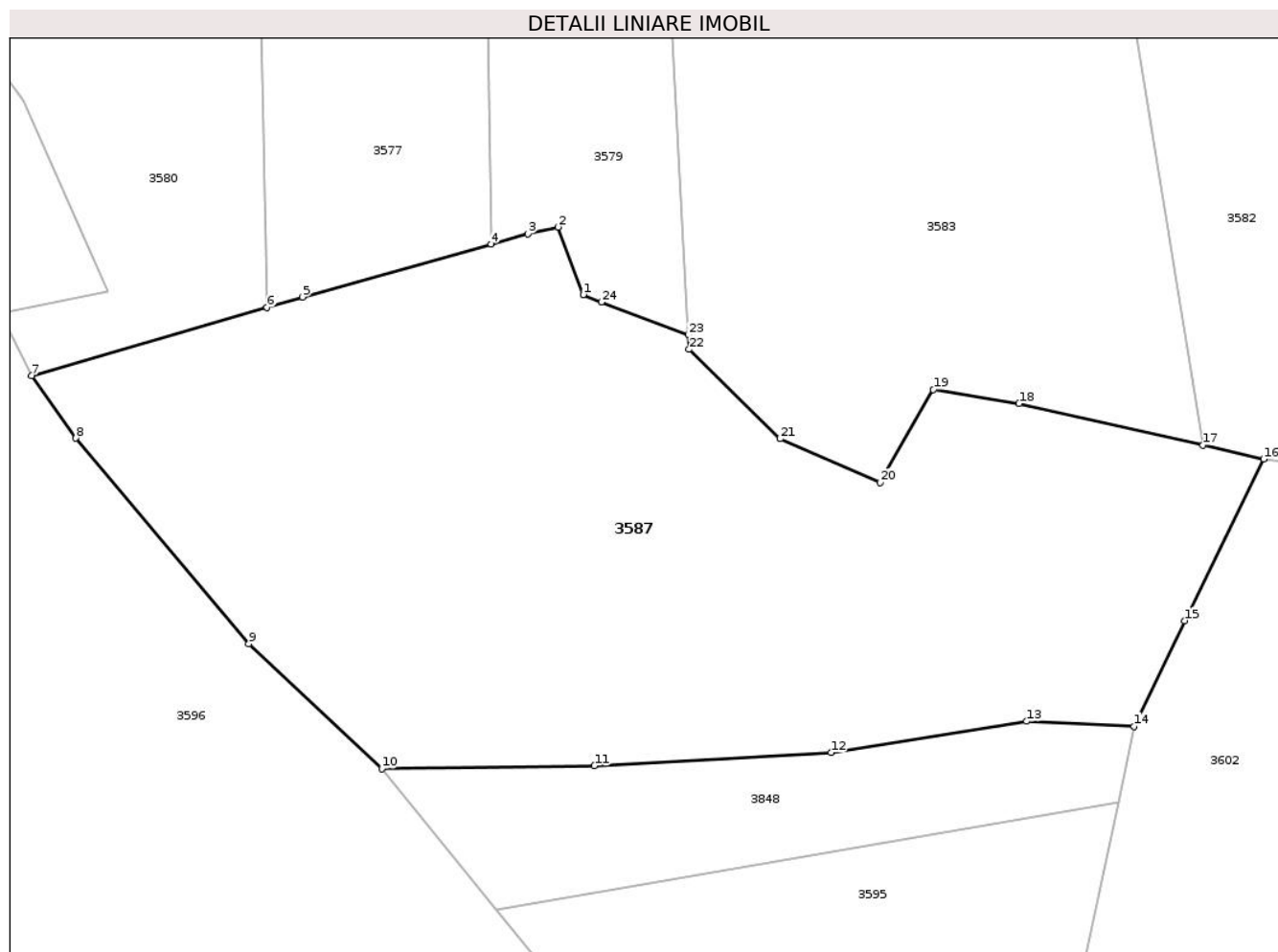
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.247,289 409.482,037	2	515.245,276 409.487,382	5.711
3	515.242,896 409.486,852	4	515.239,967 409.486,031	3.042
5	515.225,035 409.481,845	6	515.222,216 409.481,029	2.935
7	515.203,542 409.475,622	8	515.207,057 409.470,66	6.081
9	515.220,774 409.454,366	10	515.231,308 409.444,455	14.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.245,276 409.487,382	3	515.242,896 409.486,852	2.438
4	515.239,967 409.486,031	5	515.225,035 409.481,845	15.508
6	515.222,216 409.481,029	7	515.203,542 409.475,622	19.44
8	515.207,057 409.470,66	9	515.220,774 409.454,366	21.299
10	515.231,308 409.444,455	11	515.248,163 409.444,698	16.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.248,163 409.444,698	12	515.266,933 409.445,755	18.8
13	515.282,445 409.448,225	14	515.290,974 409.447,832	8.538
15	515.294,958 409.456,201	16	515.301,239 409.469,005	14.262
17	515.296,43 409.470,096	18	515.281,841 409.473,405	14.96
19	515.275,051 409.474,498	20	515.270,813 409.467,149	8.483
21	515.262,91 409.470,614	22	515.255,674 409.477,695	10.125
23	515.255,612 409.478,834	24	515.248,737 409.481,446	7.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.266,933 409.445,755	13	515.282,445 409.448,225	15.707
14	515.290,974 409.447,832	15	515.294,958 409.456,201	9.269
16	515.301,239 409.469,005	17	515.296,43 409.470,096	4.931
18	515.281,841 409.473,405	19	515.275,051 409.474,498	6.877
20	515.270,813 409.467,149	21	515.262,91 409.470,614	8.629
22	515.255,674 409.477,695	23	515.255,612 409.478,834	1.141
24	515.248,737 409.481,446	1	515.247,289 409.482,037	1.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.640	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DEACONESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

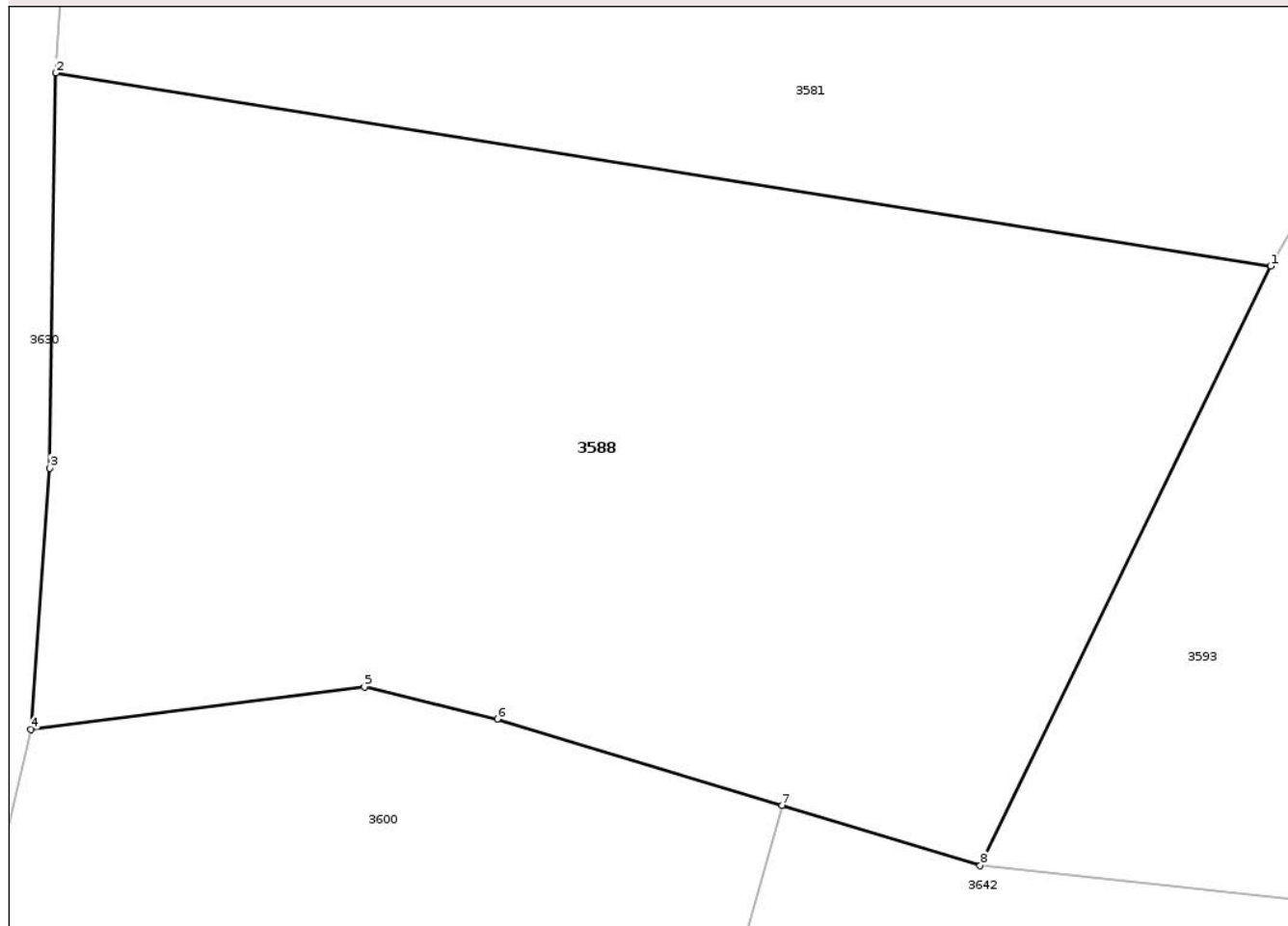
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.516,937 409.474,044	2	515.456,257 409.483,69	61.442
2	515.456,257 409.483,69	3	515.455,952 409.463,958	19.734
3	515.455,952 409.463,958	4	515.455,0 409.450,911	13.082
4	515.455,0 409.450,911	5	515.471,667 409.453,031	16.801
5	515.471,667 409.453,031	6	515.478,308 409.451,438	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.478,308 409.451,438	7	515.492,525 409.447,122	14.858
7	515.492,525 409.447,122	8	515.502,426 409.444,115	10.348
8	515.502,426 409.444,115	1	515.516,937 409.474,044	33.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.532	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STOICA GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

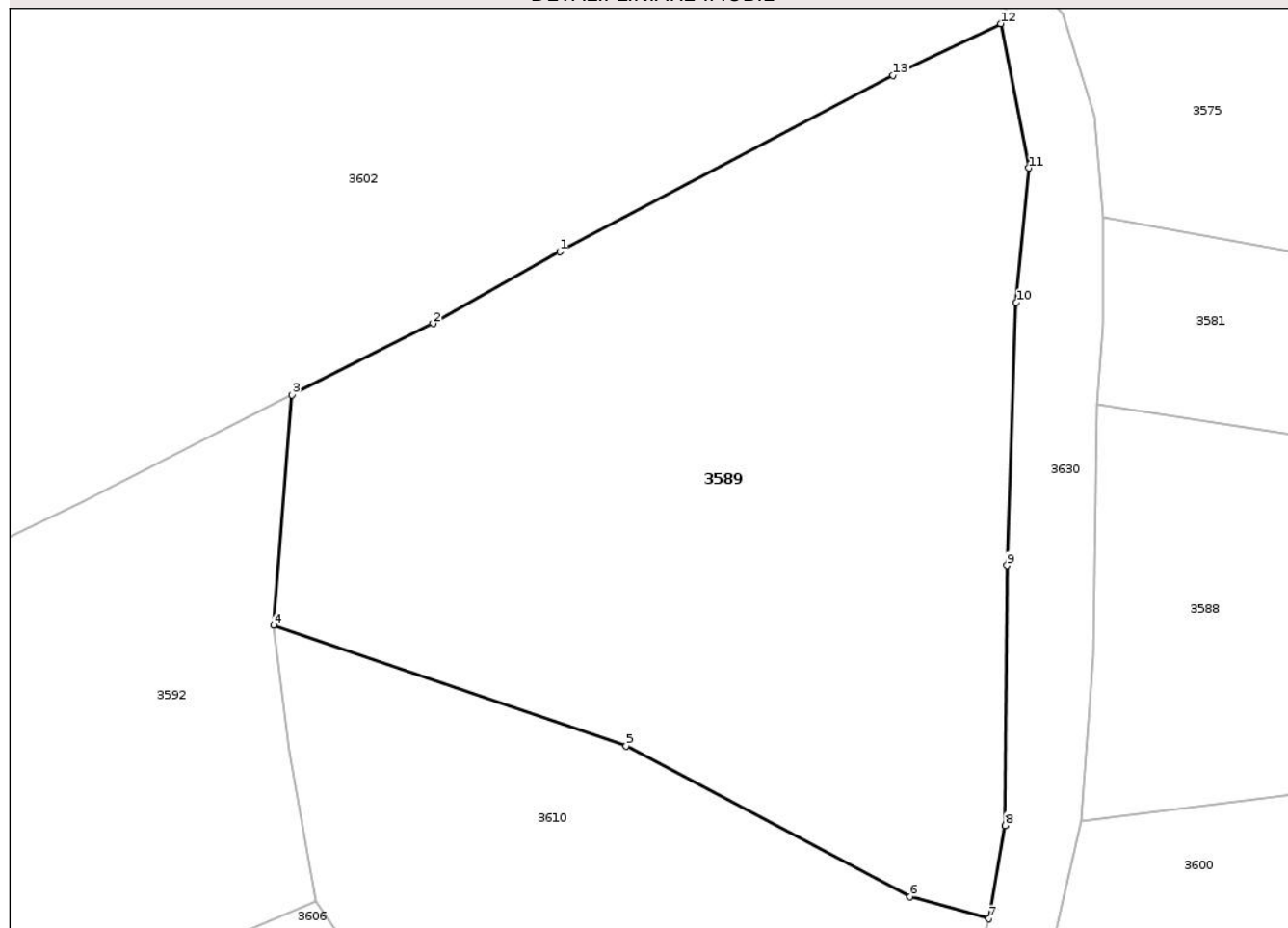
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.413,974 409.495,659	2	515.404,005 409.490,003	11.462
2	515.404,005 409.490,003	3	515.392,912 409.484,396	12.43
3	515.392,912 409.484,396	4	515.391,462 409.466,318	18.136
4	515.391,462 409.466,318	5	515.419,196 409.456,822	29.315
5	515.419,196 409.456,822	6	515.441,533 409.444,974	25.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.441,533 409.444,974	7	515.447,718 409.443,257	6.419
7	515.447,718 409.443,257	8	515.449,007 409.450,583	7.439
8	515.449,007 409.450,583	9	515.449,141 409.471,02	20.437
9	515.449,141 409.471,02	10	515.449,88 409.491,649	20.642
10	515.449,88 409.491,649	11	515.450,879 409.502,222	10.62
11	515.450,879 409.502,222	12	515.448,656 409.513,554	11.548
12	515.448,656 409.513,554	13	515.440,194 409.509,507	9.38
13	515.440,194 409.509,507	1	515.413,974 409.495,659	29.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.499	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) RADULICA ELENA	A1

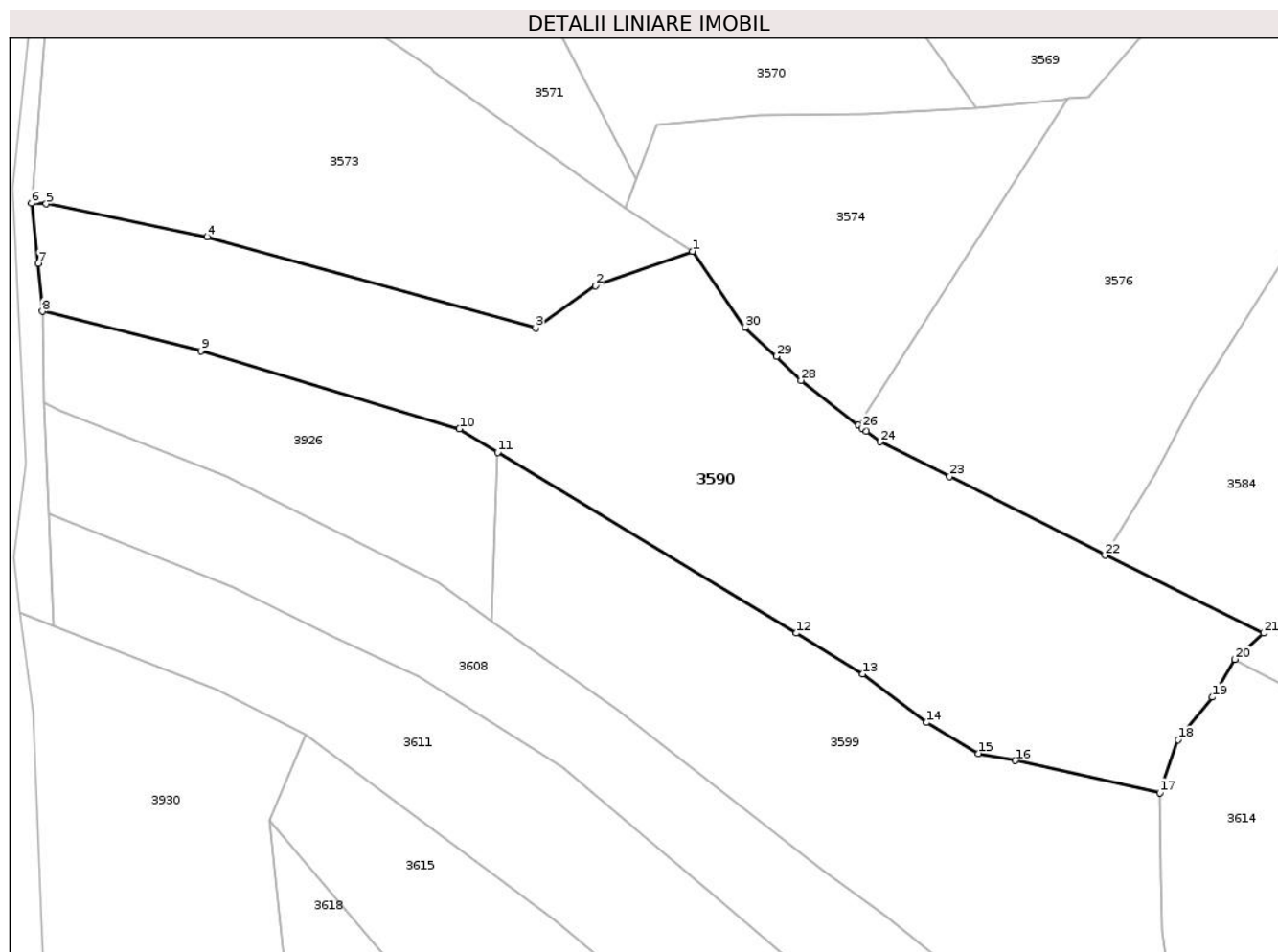
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.865,194 409.541,326	2	514.847,413 409.534,995	18.874
3	514.836,492 409.527,284	4	514.776,37 409.543,949	62.389
5	514.746,983 409.549,979	6	514.744,31 409.550,082	2.675
7	514.745,493 409.539,085	8	514.746,265 409.530,33	8.789
9	514.775,281 409.523,112	10	514.822,549 409.508,842	49.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.847,413 409.534,995	3	514.836,492 409.527,284	13.369
4	514.776,37 409.543,949	5	514.746,983 409.549,979	29.999
6	514.744,31 409.550,082	7	514.745,493 409.539,085	11.06
8	514.746,265 409.530,33	9	514.775,281 409.523,112	29.9
10	514.822,549 409.508,842	11	514.829,573 409.504,591	8.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	514.829,573 409.504,591	12	514.884,192 409.471,535	63.843
13	514.896,371 409.464,062	14	514.908,037 409.455,199	14.651
15	514.917,472 409.449,527	16	514.924,248 409.448,242	6.897
17	514.950,705 409.442,37	18	514.954,037 409.452,016	10.205
19	514.960,295 409.459,816	20	514.964,435 409.466,753	8.078
21	514.969,683 409.471,516	22	514.940,66 409.485,743	32.322
23	514.912,24 409.500,171	24	514.899,566 409.506,493	14.163
25	514.897,021 409.508,383	26	514.896,212 409.508,984	1.008
27	514.895,502 409.509,54	28	514.885,055 409.517,712	13.263
29	514.880,564 409.522,097	30	514.874,793 409.527,377	7.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	514.884,192 409.471,535	13	514.896,371 409.464,062	14.289
14	514.908,037 409.455,199	15	514.917,472 409.449,527	11.009
16	514.924,248 409.448,242	17	514.950,705 409.442,37	27.101
18	514.954,037 409.452,016	19	514.960,295 409.459,816	10.0
20	514.964,435 409.466,753	21	514.969,683 409.471,516	7.087
22	514.940,66 409.485,743	23	514.912,24 409.500,171	31.873
24	514.899,566 409.506,493	25	514.897,021 409.508,383	3.17
26	514.896,212 409.508,984	27	514.895,502 409.509,54	0.902
28	514.885,055 409.517,712	29	514.880,564 409.522,097	6.277
30	514.874,793 409.527,377	1	514.865,194 409.541,326	16.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.868	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NEAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

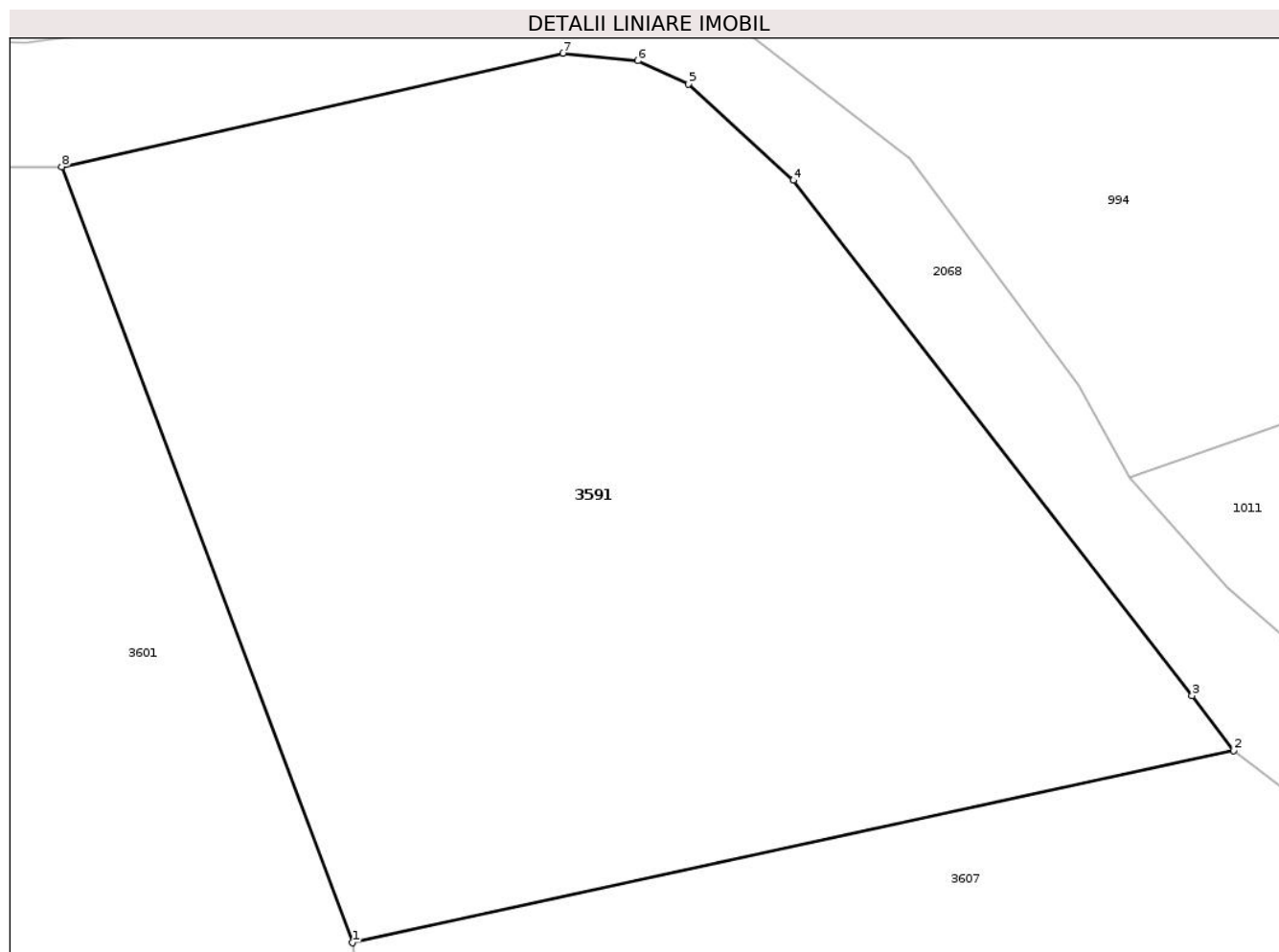
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.694,377 409.430,386	2	515.742,549 409.440,886	49.303
2	515.742,549 409.440,886	3	515.740,273 409.443,886	3.766
3	515.740,273 409.443,886	4	515.718,485 409.472,025	35.588
4	515.718,485 409.472,025	5	515.712,748 409.477,287	7.785
5	515.712,748 409.477,287	6	515.709,997 409.478,549	3.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.709,997 409.478,549	7	515.705,9 409.478,964	4.118
7	515.705,9 409.478,964	8	515.678,505 409.472,767	28.087
8	515.678,505 409.472,767	1	515.694,377 409.430,386	45.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.532	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

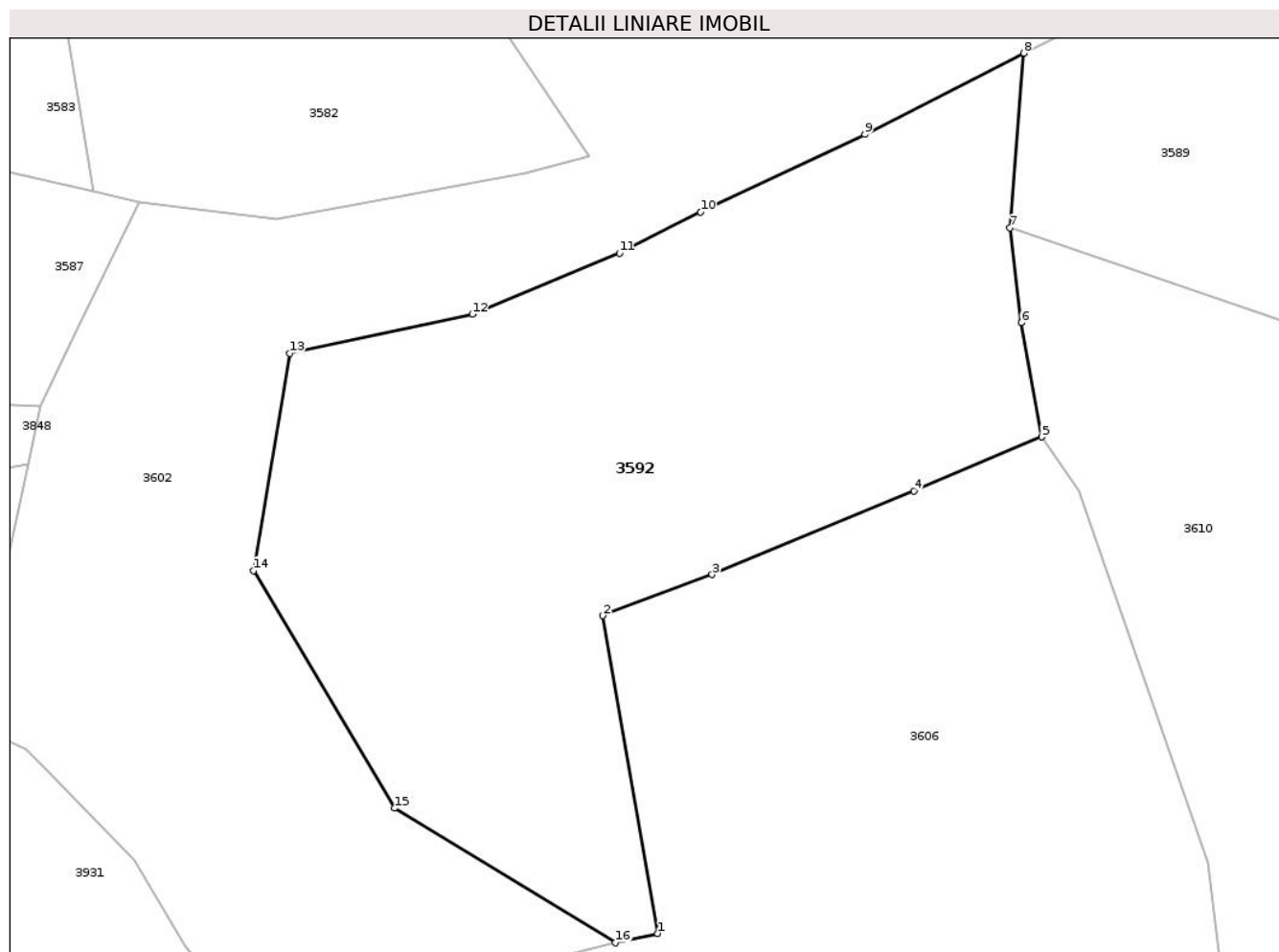
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.623	-	-	-	
2	padure	NU	1.909	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.354,962 409.393,236	2	515.349,289 409.426,139	33.389
2	515.349,289 409.426,139	3	515.360,605 409.430,393	12.089
3	515.360,605 409.430,393	4	515.381,511 409.439,044	22.625
4	515.381,511 409.439,044	5	515.394,783 409.444,651	14.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.394,783 409.444,651	6	515.392,658 409.456,465	12.004
6	515.392,658 409.456,465	7	515.391,462 409.466,318	9.925
7	515.391,462 409.466,318	8	515.392,912 409.484,396	18.136
8	515.392,912 409.484,396	9	515.376,441 409.475,975	18.499
9	515.376,441 409.475,975	10	515.359,414 409.467,955	18.821
10	515.359,414 409.467,955	11	515.350,992 409.463,677	9.446
11	515.350,992 409.463,677	12	515.335,764 409.457,378	16.479
12	515.335,764 409.457,378	13	515.316,819 409.453,313	19.376
13	515.316,819 409.453,313	14	515.313,076 409.430,81	22.812
14	515.313,076 409.430,81	15	515.327,681 409.406,204	28.614
15	515.327,681 409.406,204	16	515.350,593 409.392,263	26.82
16	515.350,593 409.392,263	1	515.354,962 409.393,236	4.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.525	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIRSTINA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

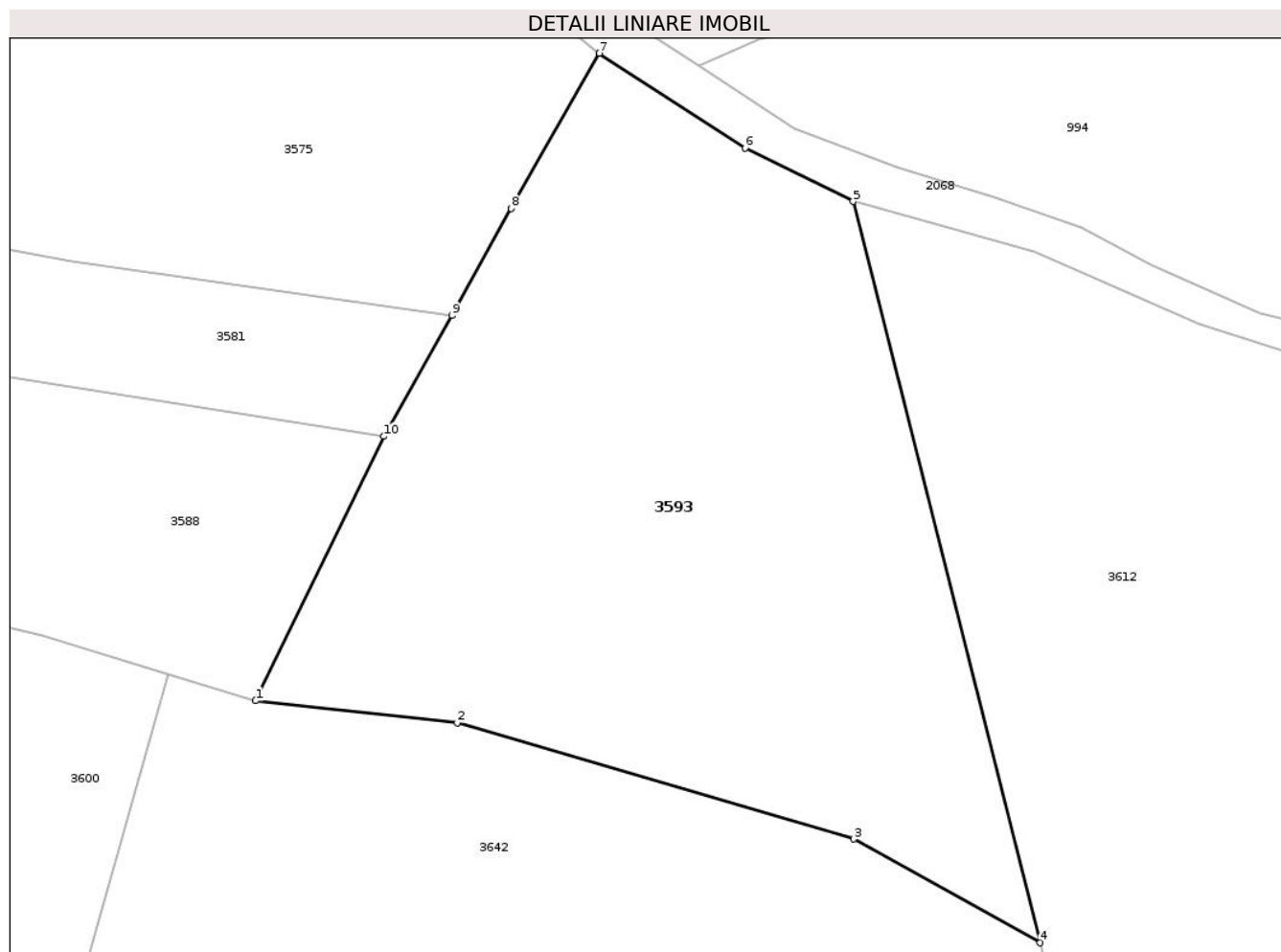
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.502,426 409.444,115	2	515.525,297 409.441,64	23.005
2	515.525,297 409.441,64	3	515.570,188 409.428,464	46.785
3	515.570,188 409.428,464	4	515.591,276 409.416,731	24.132
4	515.591,276 409.416,731	5	515.570,108 409.500,619	86.518
5	515.570,108 409.500,619	6	515.557,862 409.506,666	13.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.557,862 409.506,666	7	515.541,382 409.517,395	19.665
7	515.541,382 409.517,395	8	515.531,398 409.499,816	20.216
8	515.531,398 409.499,816	9	515.524,669 409.487,709	13.851
9	515.524,669 409.487,709	10	515.516,937 409.474,044	15.701
10	515.516,937 409.474,044	1	515.502,426 409.444,115	33.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

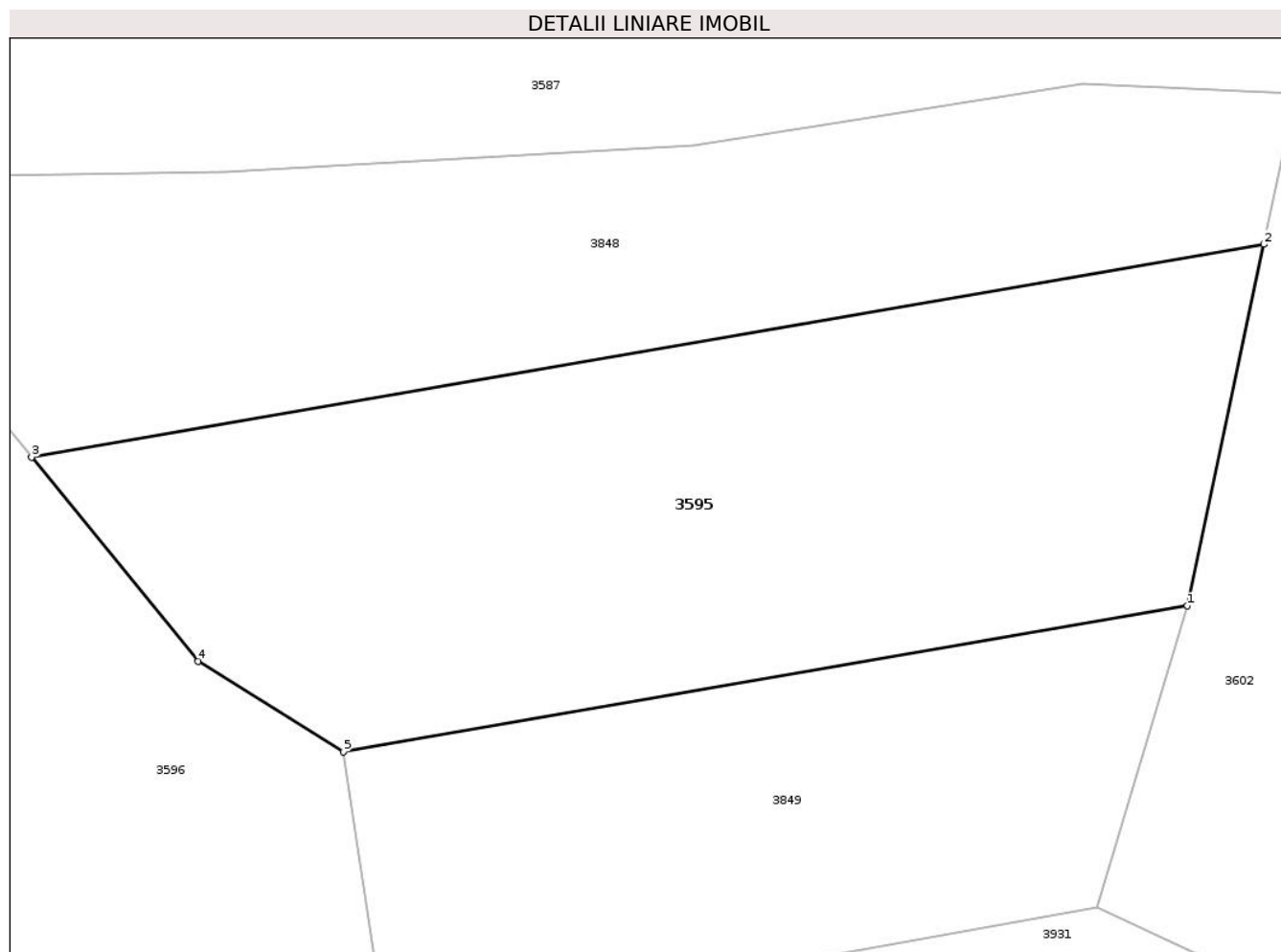
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.286,635 409.427,358	2	515.289,696 409.441,802	14.766
2	515.289,696 409.441,802	3	515.240,433 409.433,294	49.993
3	515.240,433 409.433,294	4	515.247,09 409.425,15	10.519
4	515.247,09 409.425,15	5	515.252,895 409.421,53	6.841
5	515.252,895 409.421,53	1	515.286,635 409.427,358	34.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 25/01/1989 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU MARIA	A1

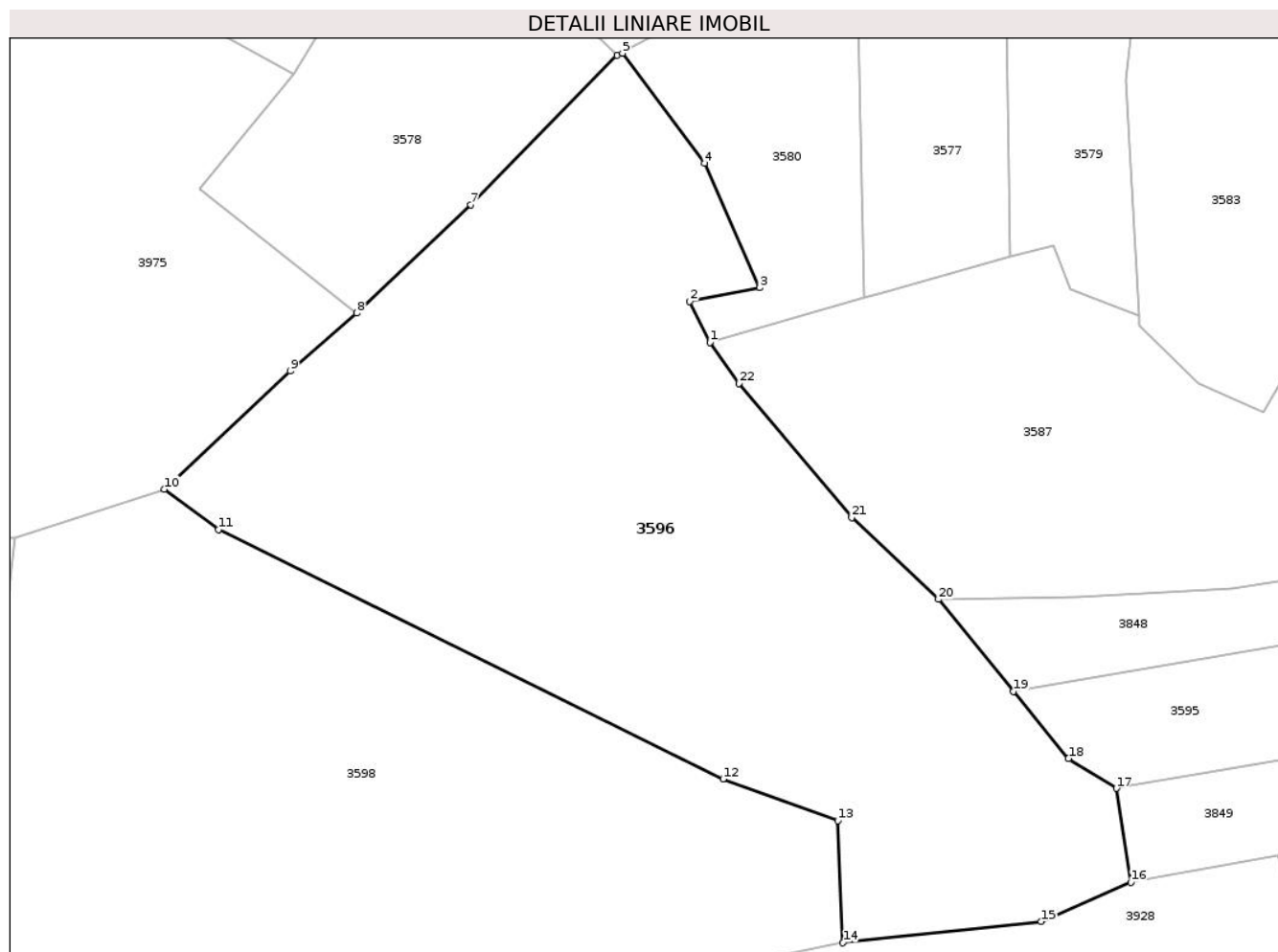
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.203,542 409.475,622	2	515.201,115 409.480,588	5.527
3	515.209,61 409.482,247	4	515.202,912 409.497,386	16.555
5	515.192,944 409.510,714	6	515.192,282 409.510,446	0.714
7	515.174,538 409.492,331	8	515.160,676 409.479,173	19.113
9	515.152,587 409.472,154	10	515.137,353 409.457,814	20.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.201,115 409.480,588	3	515.209,61 409.482,247	8.655
4	515.202,912 409.497,386	5	515.192,944 409.510,714	16.643
6	515.192,282 409.510,446	7	515.174,538 409.492,331	25.357
8	515.160,676 409.479,173	9	515.152,587 409.472,154	10.71
10	515.137,353 409.457,814	11	515.143,902 409.452,929	8.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.143,902 409.452,929	12	515.205,158 409.422,66	68.326
13	515.219,069 409.417,601	14	515.219,719 409.402,801	14.814
15	515.243,798 409.405,377	16	515.254,648 409.410,124	11.843
17	515.252,895 409.421,53	18	515.247,09 409.425,15	6.841
19	515.240,433 409.433,294	20	515.231,308 409.444,455	14.416
21	515.220,774 409.454,366	22	515.207,057 409.470,66	21.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.205,158 409.422,66	13	515.219,069 409.417,601	14.803
14	515.219,719 409.402,801	15	515.243,798 409.405,377	24.216
16	515.254,648 409.410,124	17	515.252,895 409.421,53	11.54
18	515.247,09 409.425,15	19	515.240,433 409.433,294	10.519
20	515.231,308 409.444,455	21	515.220,774 409.454,366	14.464
22	515.207,057 409.470,66	1	515.203,542 409.475,622	6.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.639	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CHIVULESCU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

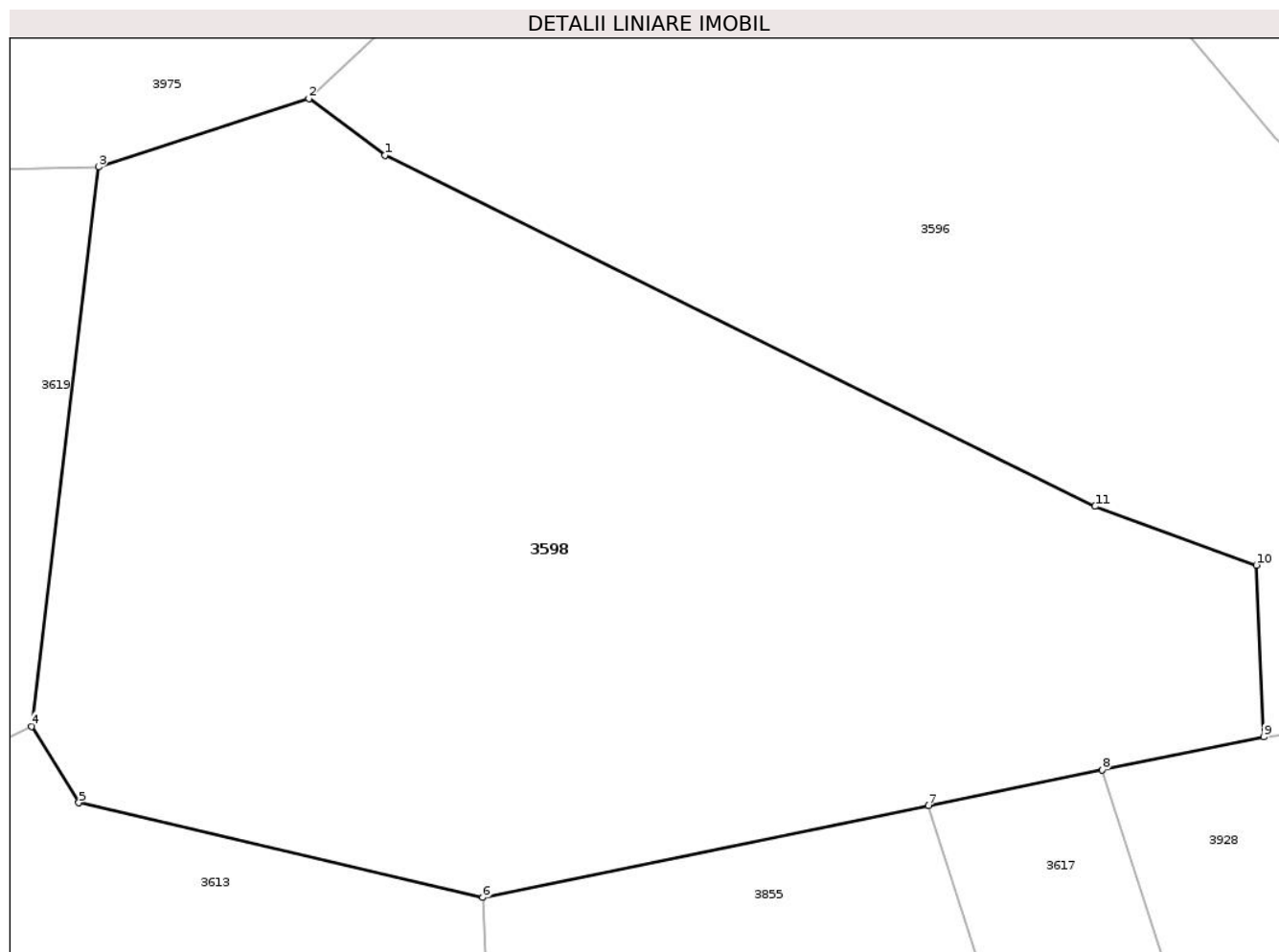
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.639	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.143,902 409.452,929	2	515.137,353 409.457,814	8.17
2	515.137,353 409.457,814	3	515.119,221 409.451,926	19.064
3	515.119,221 409.451,926	4	515.113,43 409.403,703	48.569
4	515.113,43 409.403,703	5	515.117,507 409.397,116	7.747
5	515.117,507 409.397,116	6	515.152,349 409.388,953	35.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.152,349 409.388,953	7	515.190,802 409.396,857	39.257
7	515.190,802 409.396,857	8	515.205,783 409.399,936	15.294
8	515.205,783 409.399,936	9	515.219,719 409.402,801	14.227
9	515.219,719 409.402,801	10	515.219,069 409.417,601	14.814
10	515.219,069 409.417,601	11	515.205,158 409.422,66	14.803
11	515.205,158 409.422,66	1	515.143,902 409.452,929	68.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 07/01/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.11 din 03.04.1998, emis de Consiliul local al comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU MIRON DEFUNCT:Da 2) BREZEANU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

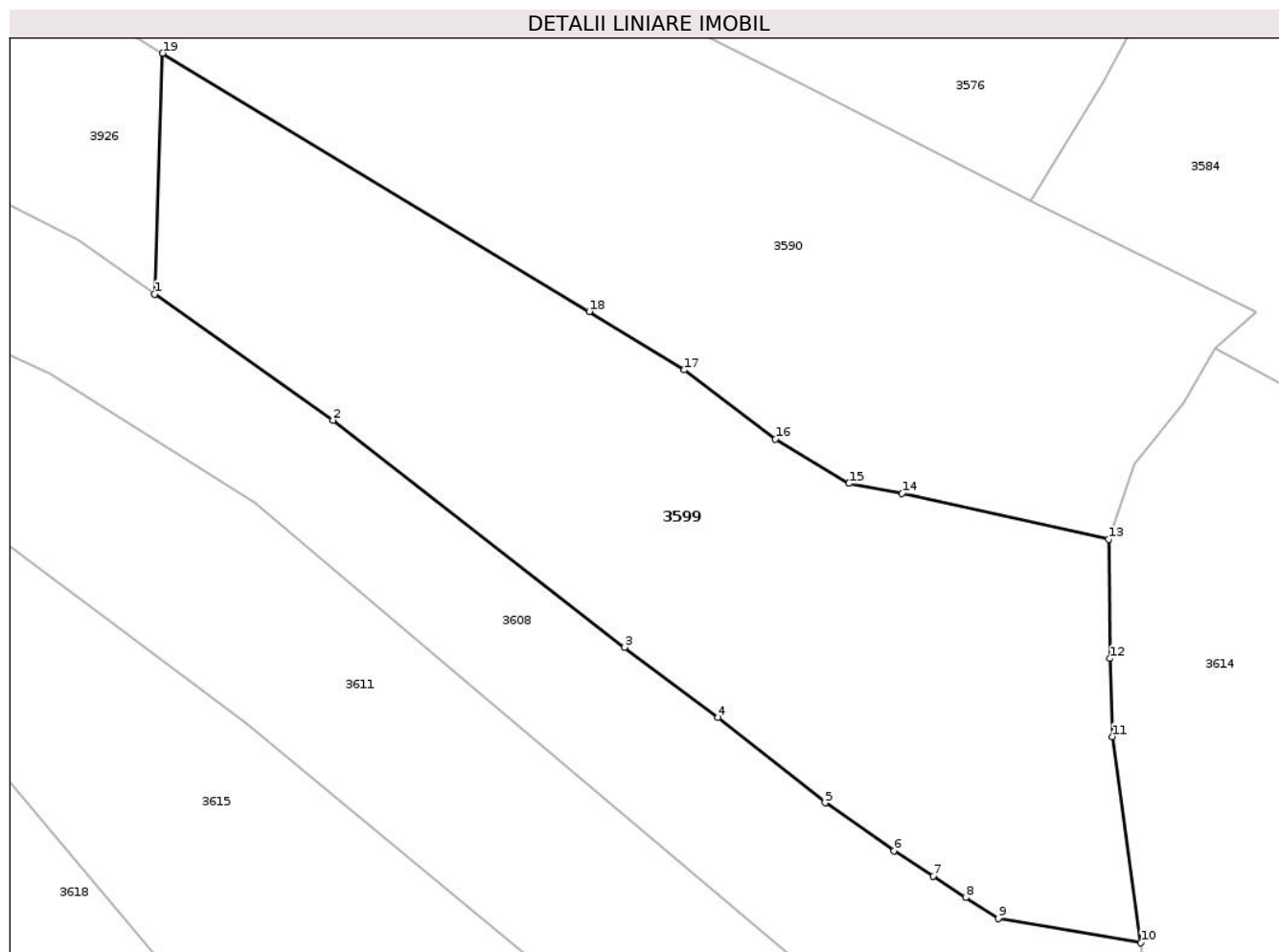
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 07/01/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU BENONE , Lipsa CNP 2) BREZEANU MARIA , Lipsa CNP	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) BREZEANU BENONE 2) BREZEANU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.306	-	-	-	
2	faneata	NU	1.694	12	113	-	faneata împadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.828,516 409.473,763	2	514.851,365 409.457,611	27.981
2	514.851,365 409.457,611	3	514.888,719 409.428,551	47.327
3	514.888,719 409.428,551	4	514.900,711 409.419,58	14.976
4	514.900,711 409.419,58	5	514.914,412 409.408,654	17.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.914,412 409.408,654	6	514.923,264 409.402,532	10.763
6	514.923,264 409.402,532	7	514.928,222 409.399,278	5.93
7	514.928,222 409.399,278	8	514.932,405 409.396,54	4.999
8	514.932,405 409.396,54	9	514.936,608 409.393,861	4.984
9	514.936,608 409.393,861	10	514.954,848 409.390,734	18.506
10	514.954,848 409.390,734	11	514.951,187 409.417,117	26.636
11	514.951,187 409.417,117	12	514.950,874 409.427,112	10.0
12	514.950,874 409.427,112	13	514.950,705 409.442,37	15.259
13	514.950,705 409.442,37	14	514.924,248 409.448,242	27.101
14	514.924,248 409.448,242	15	514.917,472 409.449,527	6.897
15	514.917,472 409.449,527	16	514.908,037 409.455,199	11.009
16	514.908,037 409.455,199	17	514.896,371 409.464,062	14.651
17	514.896,371 409.464,062	18	514.884,192 409.471,535	14.289
18	514.884,192 409.471,535	19	514.829,573 409.504,591	63.843
19	514.829,573 409.504,591	1	514.828,516 409.473,763	30.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.521	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

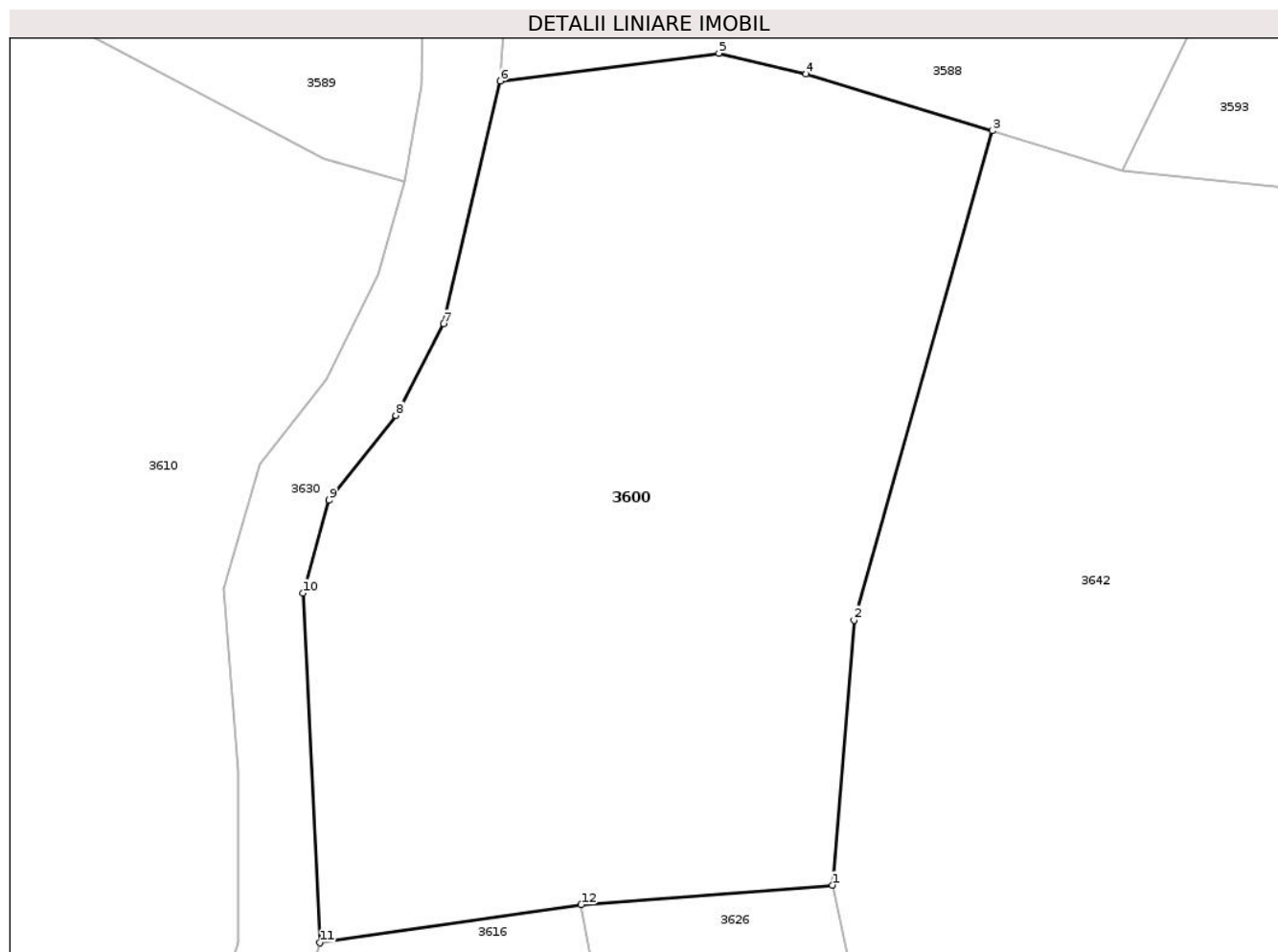
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.480,312 409.389,655	2	515.481,974 409.409,853	20.266
2	515.481,974 409.409,853	3	515.492,525 409.447,122	38.733
3	515.492,525 409.447,122	4	515.478,308 409.451,438	14.858
4	515.478,308 409.451,438	5	515.471,667 409.453,031	6.829
5	515.471,667 409.453,031	6	515.455,0 409.450,911	16.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.455,0 409.450,911	7	515.450,68 409.432,435	18.974
7	515.450,68 409.432,435	8	515.447,038 409.425,445	7.882
8	515.447,038 409.425,445	9	515.441,958 409.418,99	8.215
9	515.441,958 409.418,99	10	515.439,947 409.411,899	7.371
10	515.439,947 409.411,899	11	515.441,266 409.385,269	26.662
11	515.441,266 409.385,269	12	515.461,161 409.388,177	20.106
12	515.461,161 409.388,177	1	515.480,312 409.389,655	19.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.234	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

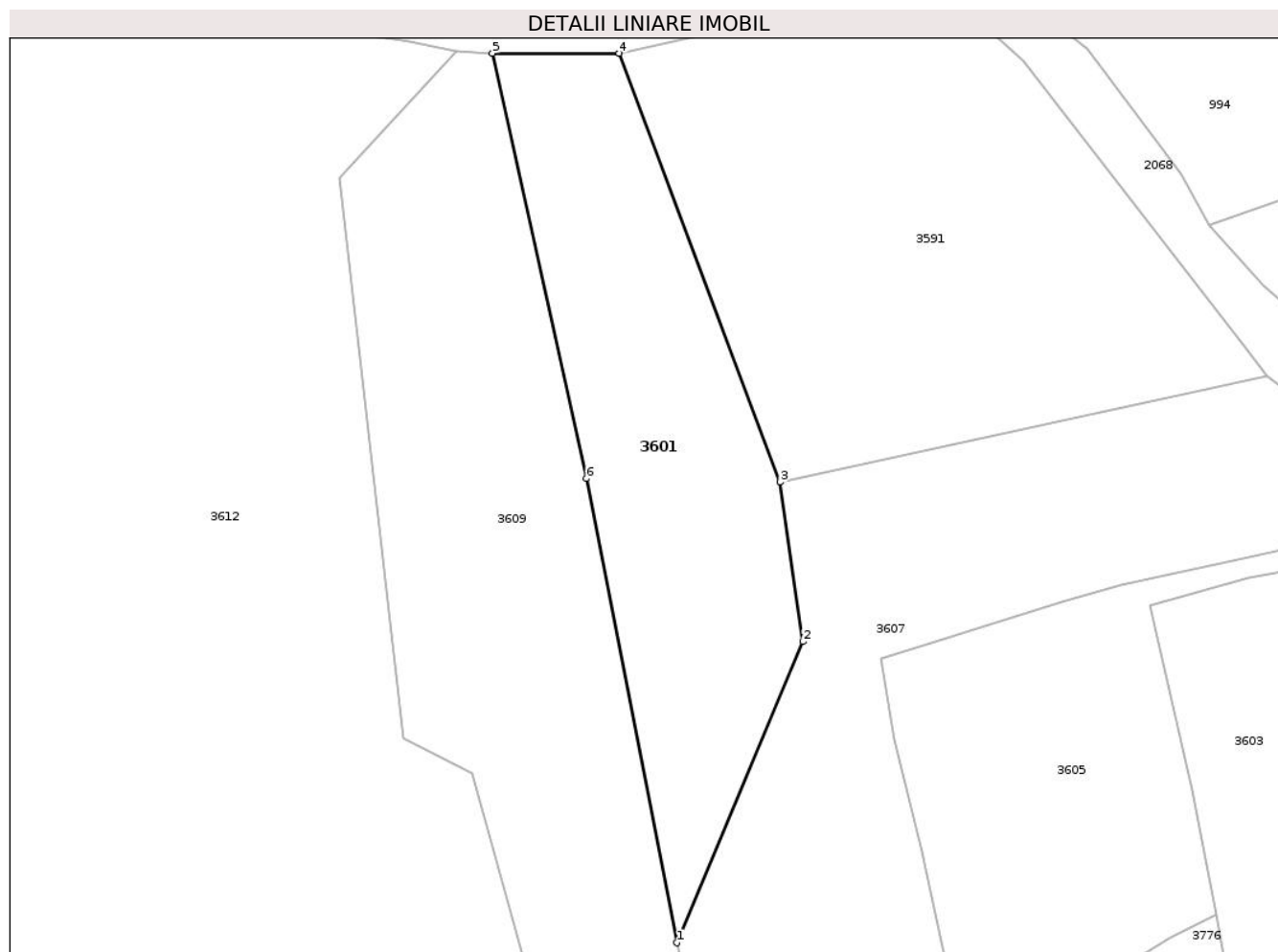
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.684,23 409.384,882	2	515.696,665 409.414,642	32.253
2	515.696,665 409.414,642	3	515.694,377 409.430,386	15.909
3	515.694,377 409.430,386	4	515.678,505 409.472,767	45.256
4	515.678,505 409.472,767	5	515.665,966 409.472,762	12.539
5	515.665,966 409.472,762	6	515.675,273 409.430,762	43.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.675,273 409.430,762	1	515.684,23 409.384,882	46.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Cetateni, punct "Tudorana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81126	8.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4182 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 409, din 19/02/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂUȚOIU SORINEL 2) RĂUȚOIU ELENA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.315,537 409.467,185	20	515.301,239 409.469,005	14.413	20	515.301,239 409.469,005	21	515.294,958 409.456,201	14.262	21	515.294,958 409.456,201	22	515.290,974 409.447,832	9.269
22	515.290,974 409.447,832	23	515.289,696 409.441,802	6.164	23	515.289,696 409.441,802	24	515.286,635 409.427,358	14.766	24	515.286,635 409.427,358	25	515.283,024 409.415,324	12.563
25	515.283,024 409.415,324	26	515.289,512 409.412,302	7.157	26	515.289,512 409.412,302	27	515.291,468 409.410,311	2.791	27	515.291,468 409.410,311	28	515.300,787 409.400,825	13.298
28	515.300,787 409.400,825	29	515.305,972 409.391,95	10.278	29	515.305,972 409.391,95	30	515.309,504 409.387,689	5.535	30	515.309,504 409.387,689	31	515.313,785 409.382,993	6.354
31	515.313,785 409.382,993	32	515.350,593 409.392,263	37.957	32	515.350,593 409.392,263	33	515.327,681 409.406,204	26.82	33	515.327,681 409.406,204	34	515.313,076 409.430,81	28.614
34	515.313,076 409.430,81	35	515.316,819 409.453,313	22.812	35	515.316,819 409.453,313	36	515.335,764 409.457,378	19.376	36	515.335,764 409.457,378	37	515.350,992 409.463,677	16.479
37	515.350,992 409.463,677	38	515.359,414 409.467,955	9.446	38	515.359,414 409.467,955	39	515.376,441 409.475,975	18.821	39	515.376,441 409.475,975	40	515.392,912 409.484,396	18.499
40	515.392,912 409.484,396	41	515.404,005 409.490,003	12.43	41	515.404,005 409.490,003	42	515.413,974 409.495,659	11.462	42	515.413,974 409.495,659	43	515.440,194 409.509,507	29.652
43	515.440,194 409.509,507	44	515.448,656 409.513,554	9.38	44	515.448,656 409.513,554	45	515.449,649 409.514,227	1.2	45	515.449,649 409.514,227	46	515.437,069 409.525,029	16.581
46	515.437,069 409.525,029	1	515.432,404 409.531,717	8.154										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.322	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU MIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

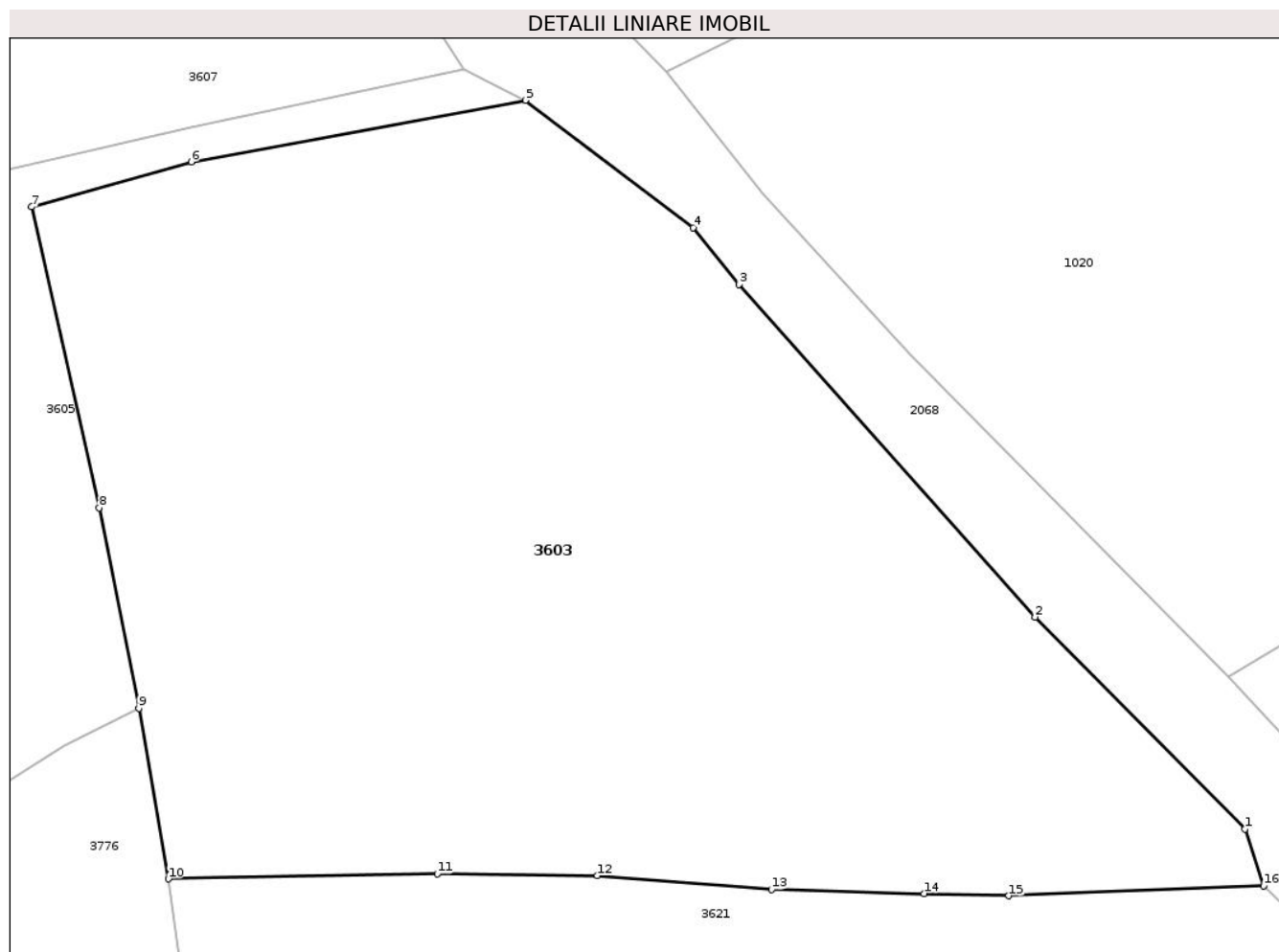
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.804,919 409.380,354	2	515.792,12 409.393,244	18.165
2	515.792,12 409.393,244	3	515.774,083 409.413,498	27.121
3	515.774,083 409.413,498	4	515.771,288 409.416,934	4.429
4	515.771,288 409.416,934	5	515.761,07 409.424,711	12.841
5	515.761,07 409.424,711	6	515.740,723 409.420,963	20.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.740,723 409.420,963	7	515.730,997 409.418,219	10.106
7	515.730,997 409.418,219	8	515.735,107 409.399,898	18.776
8	515.735,107 409.399,898	9	515.737,526 409.387,692	12.443
9	515.737,526 409.387,692	10	515.739,332 409.377,305	10.543
10	515.739,332 409.377,305	11	515.755,706 409.377,615	16.377
11	515.755,706 409.377,615	12	515.765,458 409.377,503	9.753
12	515.765,458 409.377,503	13	515.776,067 409.376,667	10.642
13	515.776,067 409.376,667	14	515.785,368 409.376,417	9.304
14	515.785,368 409.376,417	15	515.790,528 409.376,279	5.162
15	515.790,528 409.376,279	16	515.806,056 409.376,889	15.54
16	515.806,056 409.376,889	1	515.804,919 409.380,354	3.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.102	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BUTOI AUREL 2) BUTOI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

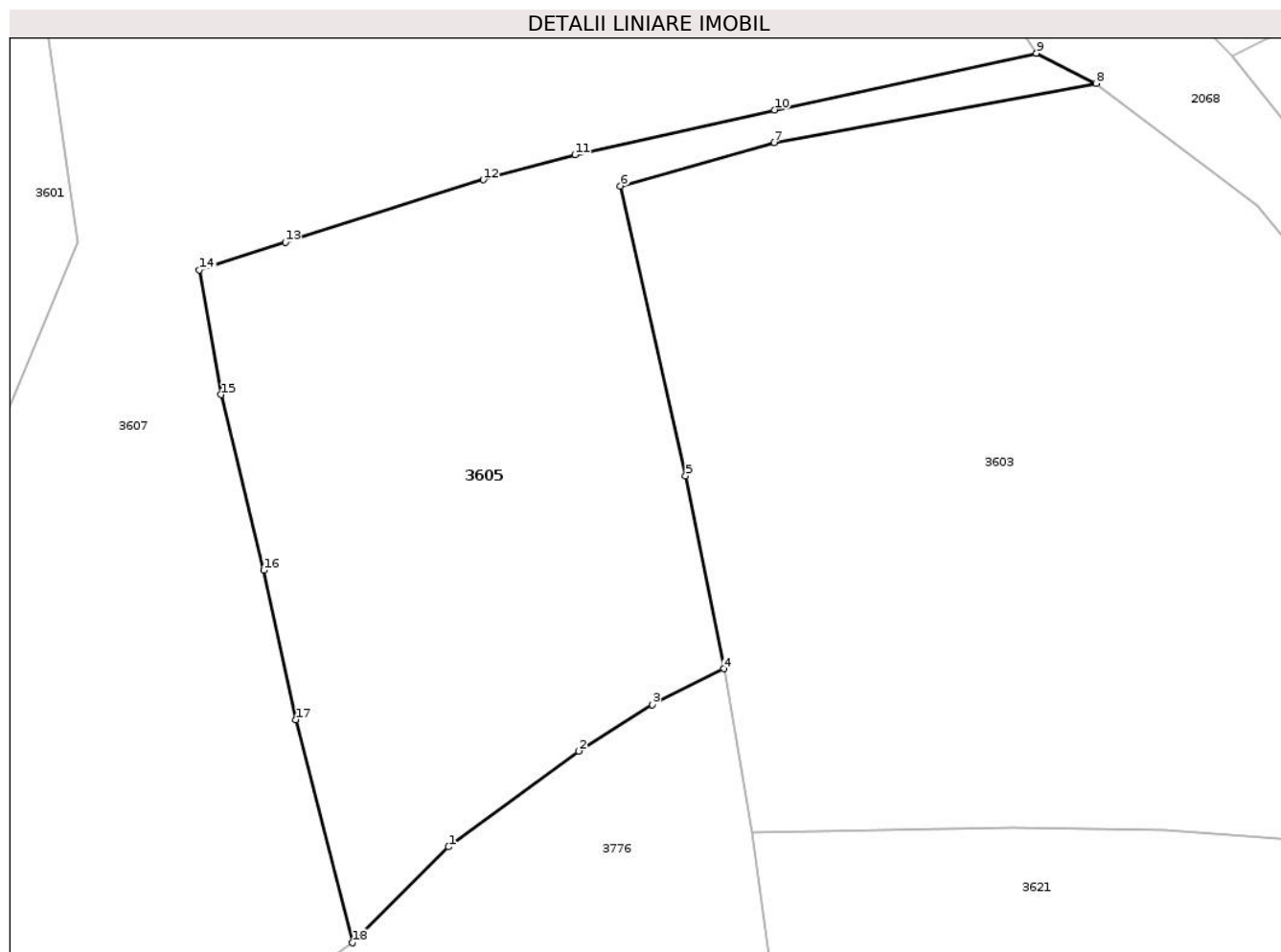
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.032	-	-	-	
2	drum	NU	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.720,118 409.376,428	2	515.728,343 409.382,489	10.217
2	515.728,343 409.382,489	3	515.733,002 409.385,433	5.511
3	515.733,002 409.385,433	4	515.737,526 409.387,692	5.057
4	515.737,526 409.387,692	5	515.735,107 409.399,898	12.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.735,107 409.399,898	6	515.730,997 409.418,219	18.776
6	515.730,997 409.418,219	7	515.740,723 409.420,963	10.106
7	515.740,723 409.420,963	8	515.761,07 409.424,711	20.689
8	515.761,07 409.424,711	9	515.757,31 409.426,613	4.214
9	515.757,31 409.426,613	10	515.740,749 409.423,029	16.944
10	515.740,749 409.423,029	11	515.728,115 409.420,186	12.95
11	515.728,115 409.420,186	12	515.722,316 409.418,618	6.007
12	515.722,316 409.418,618	13	515.709,784 409.414,674	13.138
13	515.709,784 409.414,674	14	515.704,359 409.412,917	5.702
14	515.704,359 409.412,917	15	515.705,713 409.405,02	8.012
15	515.705,713 409.405,02	16	515.708,42 409.393,926	11.419
16	515.708,42 409.393,926	17	515.710,443 409.384,472	9.668
17	515.710,443 409.384,472	18	515.714,028 409.370,368	14.552
18	515.714,028 409.370,368	1	515.720,118 409.376,428	8.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.781	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU MIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

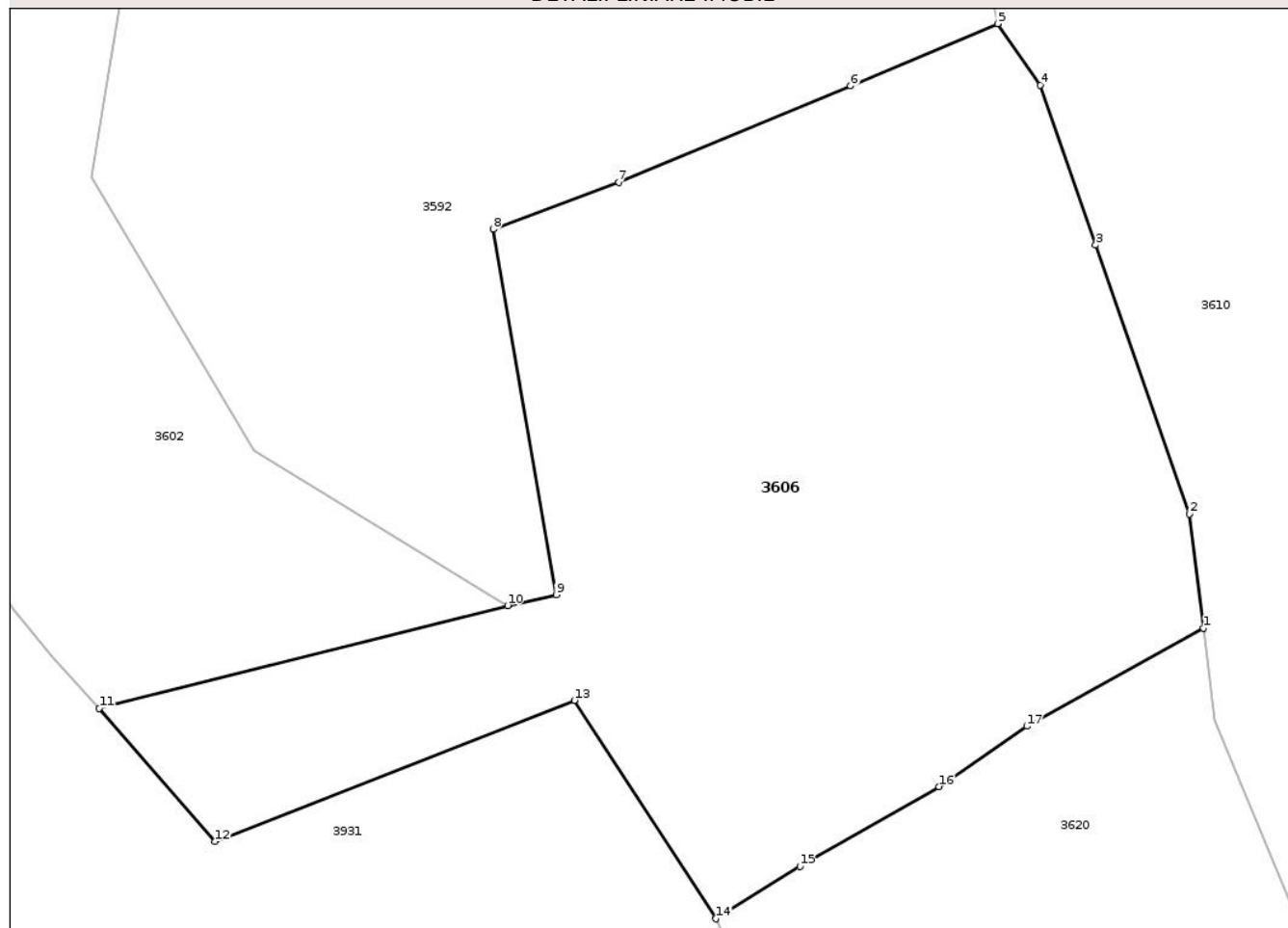
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.413,306 409.390,247	2	515.412,041 409.400,503	10.334
2	515.412,041 409.400,503	3	515.403,608 409.424,713	25.637
3	515.403,608 409.424,713	4	515.398,618 409.439,132	15.258
4	515.398,618 409.439,132	5	515.394,783 409.444,651	6.721
5	515.394,783 409.444,651	6	515.381,511 409.439,044	14.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.381,511 409.439,044	7	515.360,605 409.430,393	22.625
7	515.360,605 409.430,393	8	515.349,289 409.426,139	12.089
8	515.349,289 409.426,139	9	515.354,962 409.393,236	33.389
9	515.354,962 409.393,236	10	515.350,593 409.392,263	4.476
10	515.350,593 409.392,263	11	515.313,785 409.382,993	37.957
11	515.313,785 409.382,993	12	515.324,232 409.371,016	15.893
12	515.324,232 409.371,016	13	515.356,602 409.383,726	34.776
13	515.356,602 409.383,726	14	515.369,37 409.364,067	23.441
14	515.369,37 409.364,067	15	515.376,95 409.368,786	8.929
15	515.376,95 409.368,786	16	515.389,502 409.375,961	14.458
16	515.389,502 409.375,961	17	515.397,391 409.381,397	9.581
17	515.397,391 409.381,397	1	515.413,306 409.390,247	18.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.954	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VASILESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

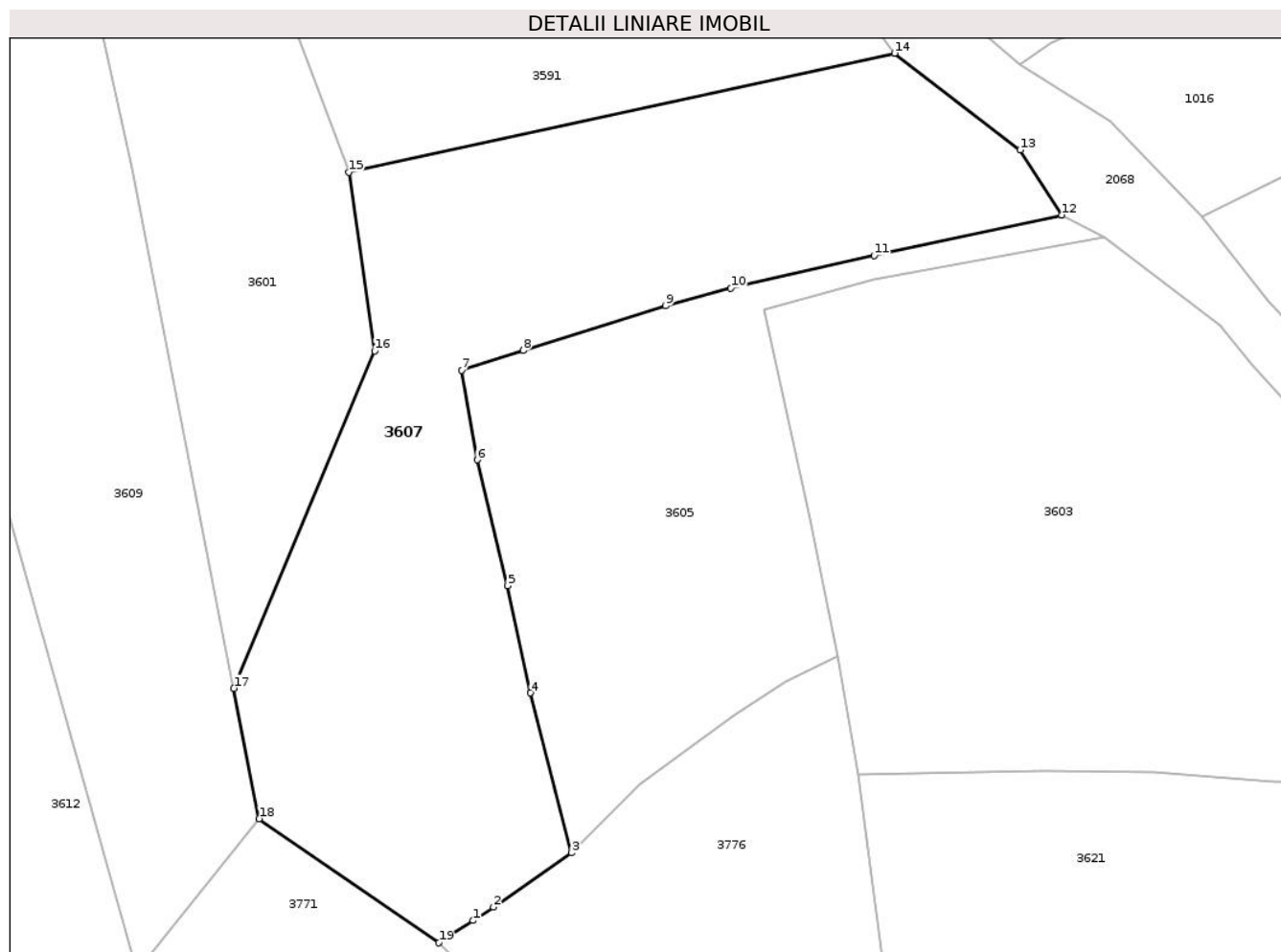
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.954	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.705,355 409.364,4	2	515.707,16 409.365,573	2.153
2	515.707,16 409.365,573	3	515.714,028 409.370,368	8.376
3	515.714,028 409.370,368	4	515.710,443 409.384,472	14.552
4	515.710,443 409.384,472	5	515.708,42 409.393,926	9.668
5	515.708,42 409.393,926	6	515.705,713 409.405,02	11.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.705,713 409.405,02	7	515.704,359 409.412,917	8.012
7	515.704,359 409.412,917	8	515.709,784 409.414,674	5.702
8	515.709,784 409.414,674	9	515.722,316 409.418,618	13.138
9	515.722,316 409.418,618	10	515.728,115 409.420,186	6.007
10	515.728,115 409.420,186	11	515.740,749 409.423,029	12.95
11	515.740,749 409.423,029	12	515.757,31 409.426,613	16.944
12	515.757,31 409.426,613	13	515.753,64 409.432,345	6.806
13	515.753,64 409.432,345	14	515.742,549 409.440,886	13.999
14	515.742,549 409.440,886	15	515.694,377 409.430,386	49.303
15	515.694,377 409.430,386	16	515.696,665 409.414,642	15.909
16	515.696,665 409.414,642	17	515.684,23 409.384,882	32.253
17	515.684,23 409.384,882	18	515.686,479 409.373,366	11.734
18	515.686,479 409.373,366	19	515.702,328 409.362,431	19.255
19	515.702,328 409.362,431	1	515.705,355 409.364,4	3.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.370	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MARES MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

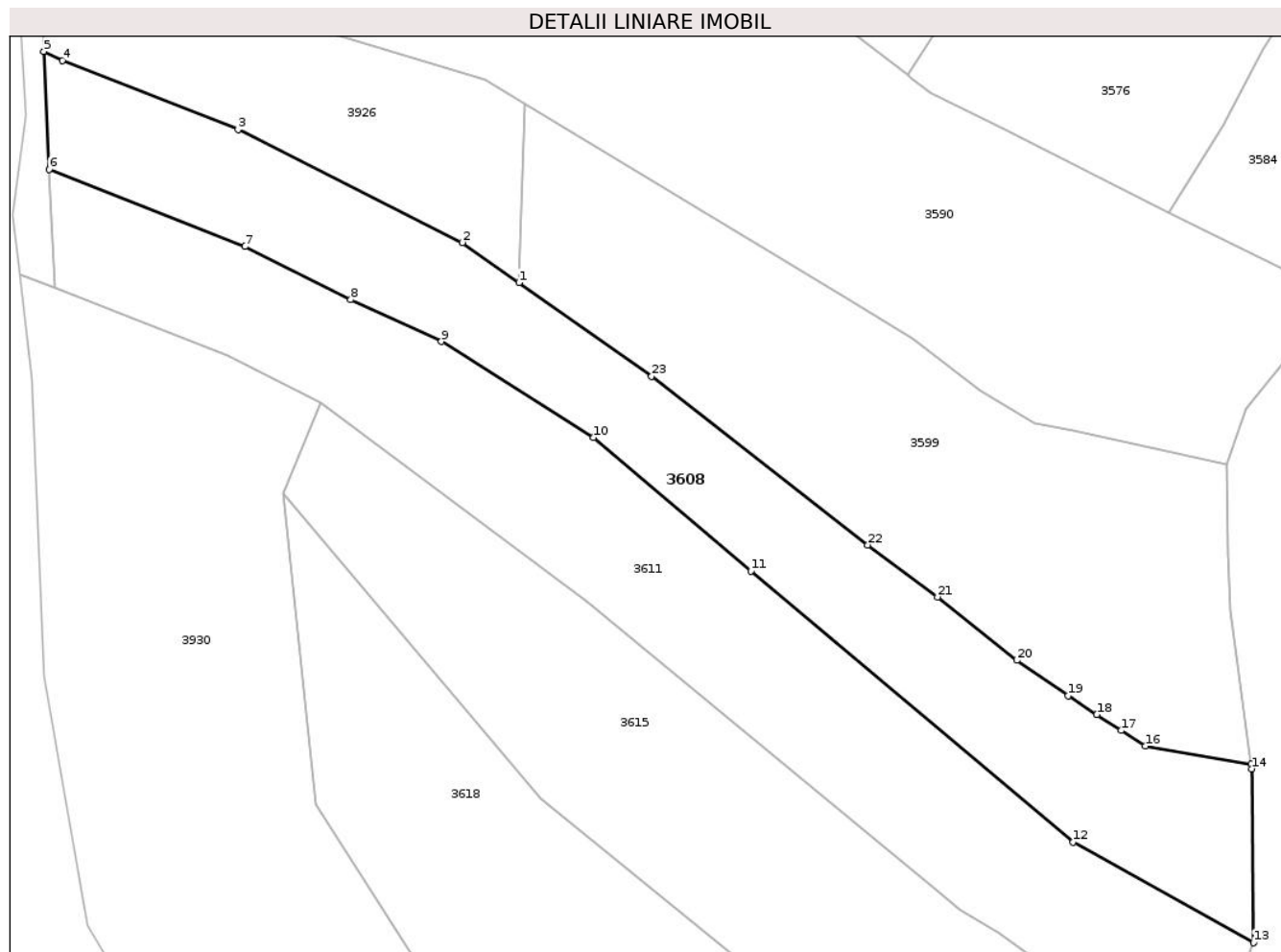
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	750	-	-	-	faneata impadurita
2	faneata	NU	2.256	-	-	-	
3	padure	NU	1.364	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.828,516 409.473,763	2	514.818,75 409.480,667	11.96
3	514.779,988 409.500,127	4	514.749,686 409.512,051	32.564
5	514.746,478 409.513,62	6	514.747,397 409.493,29	20.35
7	514.781,2 409.479,987	8	514.799,46 409.470,82	20.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.818,75 409.480,667	3	514.779,988 409.500,127	43.373
4	514.749,686 409.512,051	5	514.746,478 409.513,62	3.571
6	514.747,397 409.493,29	7	514.781,2 409.479,987	36.326
8	514.799,46 409.470,82	9	514.815,113 409.463,594	17.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	514.815,113 409.463,594	10	514.841,384 409.447,067	31.037
11	514.868,521 409.424,066	12	514.924,12 409.377,298	72.653
13	514.955,277 409.359,963	14	514.954,955 409.389,962	30.001
15	514.954,848 409.390,734	16	514.936,608 409.393,861	18.506
17	514.932,405 409.396,54	18	514.928,222 409.399,278	4.999
19	514.923,264 409.402,532	20	514.914,412 409.408,654	10.763
21	514.900,711 409.419,58	22	514.888,719 409.428,551	14.976
23	514.851,365 409.457,611	1	514.828,516 409.473,763	27.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	514.841,384 409.447,067	11	514.868,521 409.424,066	35.573
12	514.924,12 409.377,298	13	514.955,277 409.359,963	35.655
14	514.954,955 409.389,962	15	514.954,848 409.390,734	0.779
16	514.936,608 409.393,861	17	514.932,405 409.396,54	4.984
18	514.928,222 409.399,278	19	514.923,264 409.402,532	5.93
20	514.914,412 409.408,654	21	514.900,711 409.419,58	17.524
22	514.888,719 409.428,551	23	514.851,365 409.457,611	47.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) COTLEANU ION	A1

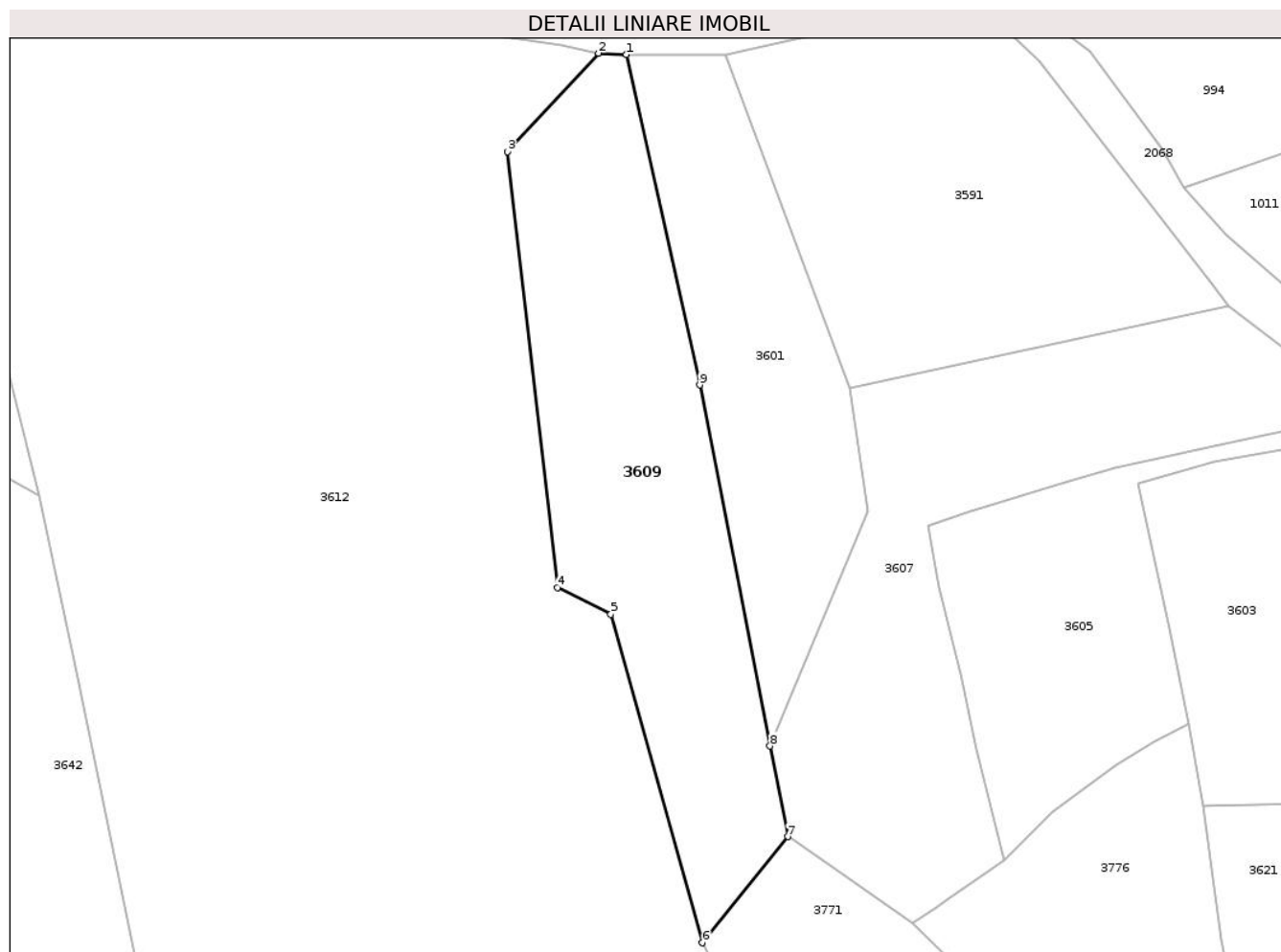
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.890	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.665,966 409.472,762	2	515.662,4 409.472,941	3.571
2	515.662,4 409.472,941	3	515.650,868 409.460,428	17.017
3	515.650,868 409.460,428	4	515.657,173 409.405,037	55.749
4	515.657,173 409.405,037	5	515.663,986 409.401,638	7.614
5	515.663,986 409.401,638	6	515.675,652 409.359,87	43.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.675,652 409.359,87	7	515.686,479 409.373,366	17.302
7	515.686,479 409.373,366	8	515.684,23 409.384,882	11.734
8	515.684,23 409.384,882	9	515.675,273 409.430,762	46.745
9	515.675,273 409.430,762	1	515.665,966 409.472,762	43.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.842	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VASILESCU GEORGIANA 2) CALCII CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

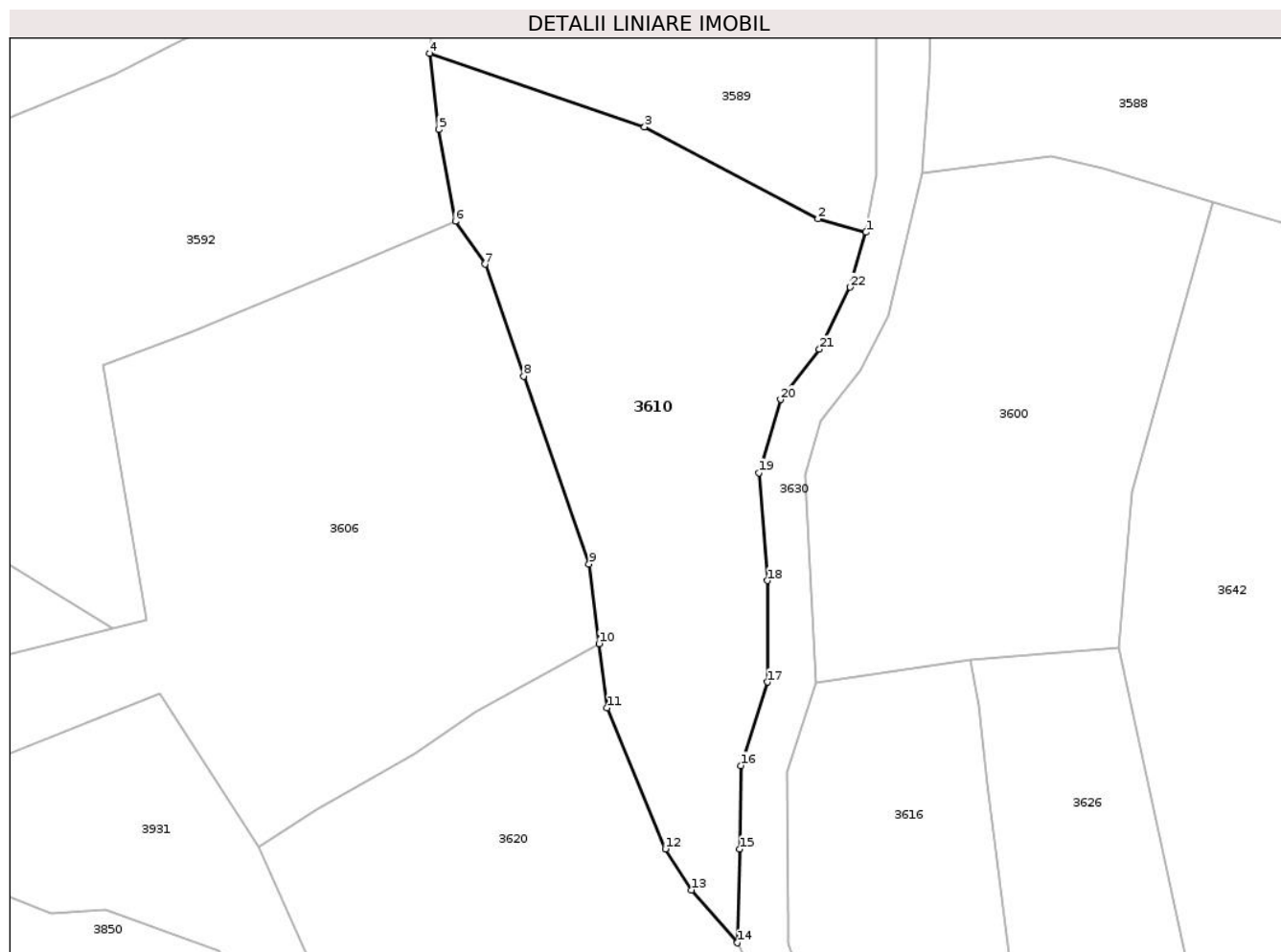
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.447,718 409.443,257	2	515.441,533 409.444,974	6.419	2	515.441,533 409.444,974	3	515.419,196 409.456,822	25.285
3	515.419,196 409.456,822	4	515.391,462 409.466,318	29.315	4	515.391,462 409.466,318	5	515.392,658 409.456,465	9.925
5	515.392,658 409.456,465	6	515.394,783 409.444,651	12.004	6	515.394,783 409.444,651	7	515.398,618 409.439,132	6.721
7	515.398,618 409.439,132	8	515.403,608 409.424,713	15.258	8	515.403,608 409.424,713	9	515.412,041 409.400,503	25.637
9	515.412,041 409.400,503	10	515.413,306 409.390,247	10.334	10	515.413,306 409.390,247	11	515.414,326 409.381,971	8.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.414,326 409.381,971	12	515.421,869 409.363,783	19.69
13	515.425,243 409.358,507	14	515.431,167 409.351,695	9.028
15	515.431,411 409.363,76	16	515.431,641 409.374,536	10.778
17	515.434,99 409.385,29	18	515.435,002 409.398,361	13.071
19	515.433,917 409.412,272	20	515.436,704 409.421,702	9.833
21	515.441,719 409.428,185	22	515.445,685 409.436,168	8.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.421,869 409.363,783	13	515.425,243 409.358,507	6.263
14	515.431,167 409.351,695	15	515.431,411 409.363,76	12.067
16	515.431,641 409.374,536	17	515.434,99 409.385,29	11.263
18	515.435,002 409.398,361	19	515.433,917 409.412,272	13.953
20	515.436,704 409.421,702	21	515.441,719 409.428,185	8.196
22	515.445,685 409.436,168	1	515.447,718 409.443,257	7.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS IONESCU CORNELIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ION, Lipsa CNP		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ALEXANDRU, Lipsa CNP		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA ILIE, Lipsa CNP		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA NECULAE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA VASILE, Lipsa CNP		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) JIGA MARIA, Lipsa CNP		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) PALTIN FILOFTEIA, Lipsa CNP		A1

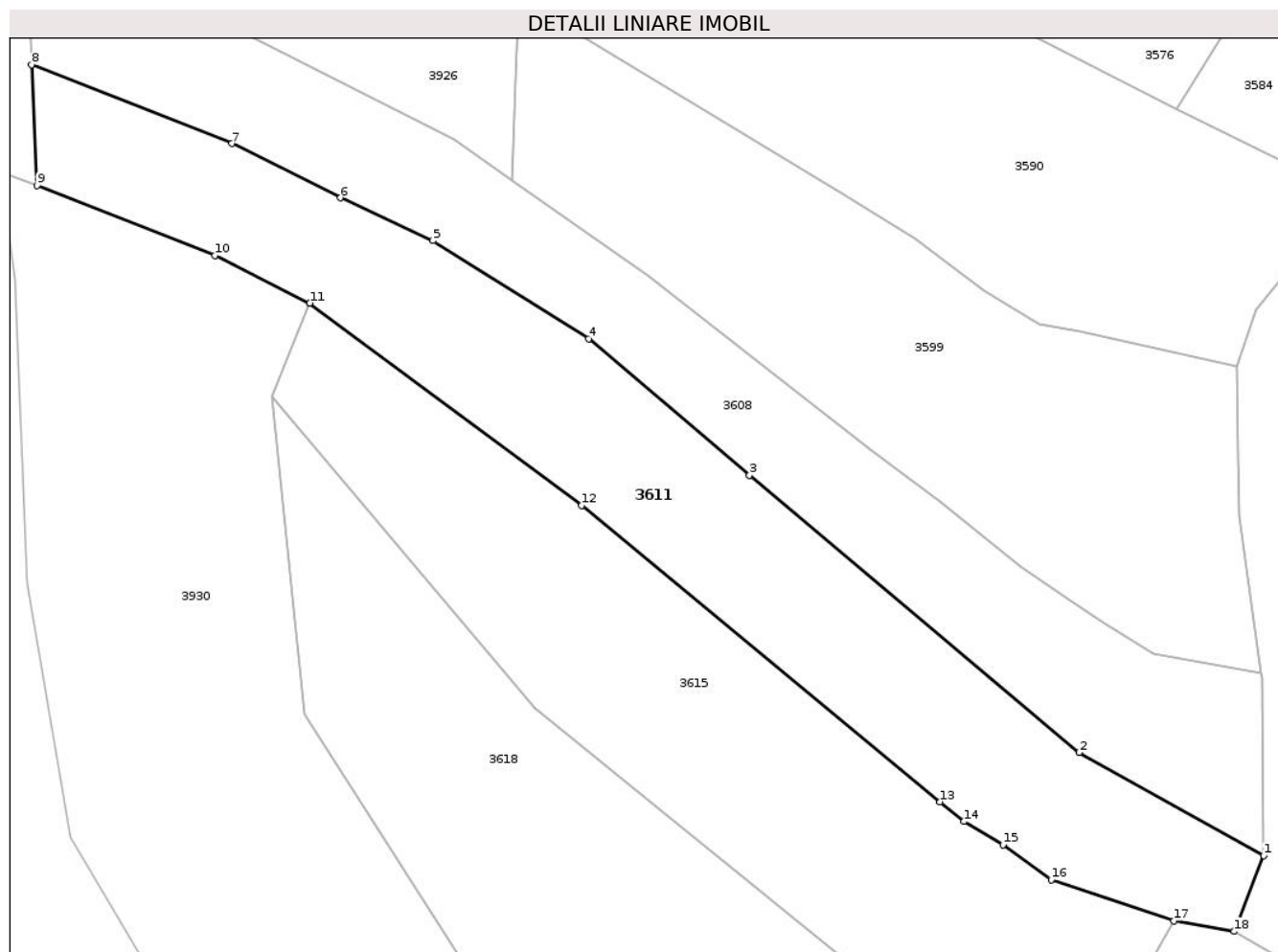
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.955,277 409.359,963	2	514.924,12 409.377,298	35.655
2	514.924,12 409.377,298	3	514.868,521 409.424,066	72.653
3	514.868,521 409.424,066	4	514.841,384 409.447,067	35.573
4	514.841,384 409.447,067	5	514.815,113 409.463,594	31.037
5	514.815,113 409.463,594	6	514.799,46 409.470,82	17.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.799,46 409.470,82	7	514.781,2 409.479,987	20.432
7	514.781,2 409.479,987	8	514.747,397 409.493,29	36.326
8	514.747,397 409.493,29	9	514.748,319 409.472,925	20.386
9	514.748,319 409.472,925	10	514.778,296 409.461,129	32.215
10	514.778,296 409.461,129	11	514.794,344 409.453,072	17.957
11	514.794,344 409.453,072	12	514.840,164 409.418,952	57.128
12	514.840,164 409.418,952	13	514.900,668 409.368,986	78.469
13	514.900,668 409.368,986	14	514.904,661 409.365,688	5.179
14	514.904,661 409.365,688	15	514.911,28 409.361,728	7.713
15	514.911,28 409.361,728	16	514.919,41 409.355,873	10.019
16	514.919,41 409.355,873	17	514.940,144 409.348,958	21.857
17	514.940,144 409.348,958	18	514.950,284 409.347,153	10.299
18	514.950,284 409.347,153	1	514.955,277 409.359,963	13.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.358	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

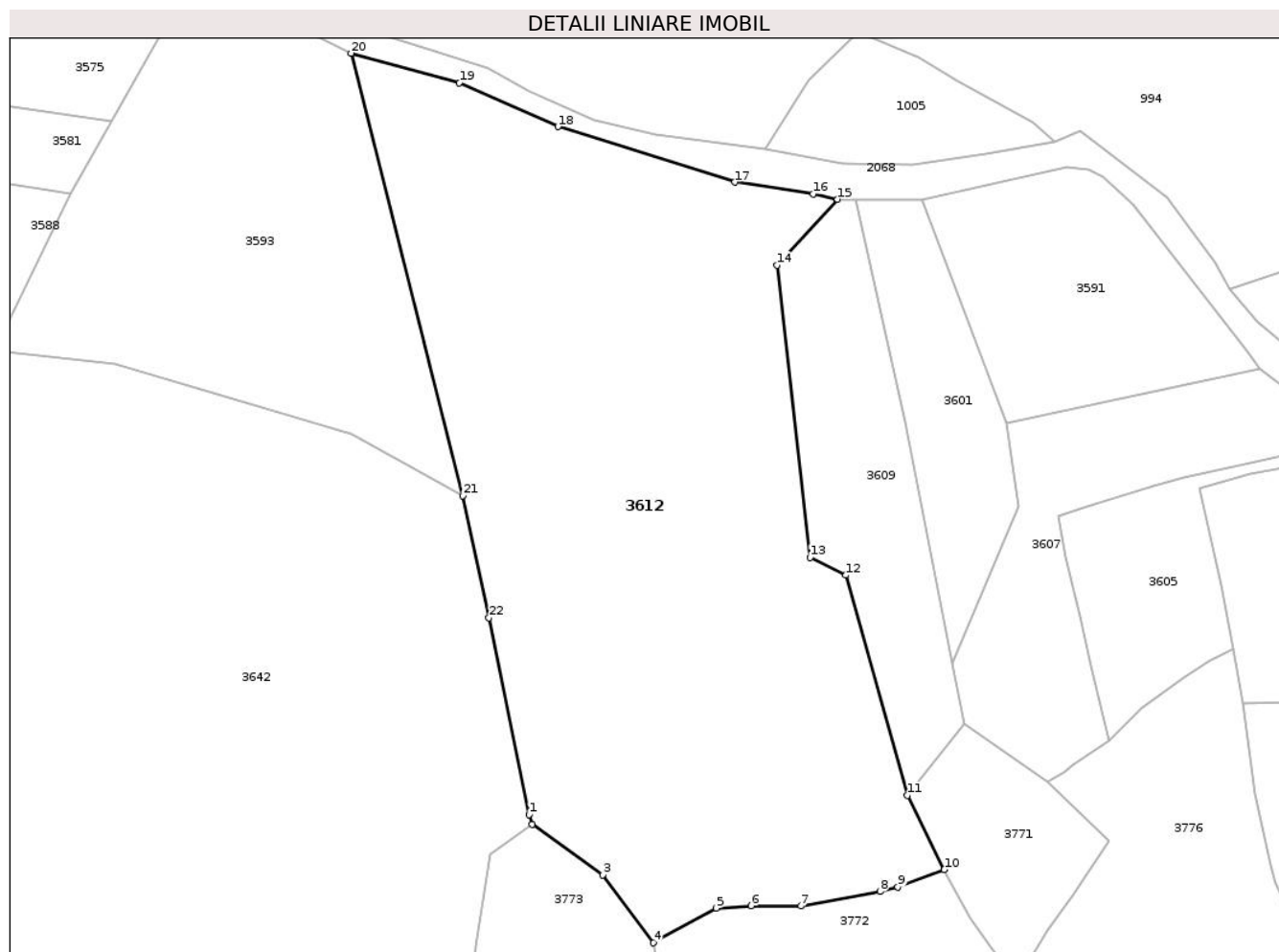
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.603,868 409.356,213	2	515.604,491 409.354,407	1.91
3	515.617,847 409.344,826	4	515.627,427 409.331,938	16.059
5	515.639,418 409.338,507	6	515.646,024 409.338,955	6.621
7	515.655,449 409.338,89	8	515.670,471 409.341,675	15.278
9	515.673,851 409.342,511	10	515.682,638 409.345,796	9.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.604,491 409.354,407	3	515.617,847 409.344,826	16.437
4	515.627,427 409.331,938	5	515.639,418 409.338,507	13.672
6	515.646,024 409.338,955	7	515.655,449 409.338,89	9.425
8	515.670,471 409.341,675	9	515.673,851 409.342,511	3.482
10	515.682,638 409.345,796	11	515.675,652 409.359,87	15.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.675,652 409.359,87	12	515.663,986 409.401,638	43.367
13	515.657,173 409.405,037	14	515.650,868 409.460,428	55.749
15	515.662,4 409.472,941	16	515.657,738 409.473,973	4.775
17	515.642,907 409.476,183	18	515.609,354 409.486,705	35.164
19	515.590,632 409.494,965	20	515.570,108 409.500,619	21.289
21	515.591,276 409.416,731	22	515.596,253 409.393,554	23.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.663,986 409.401,638	13	515.657,173 409.405,037	7.614
14	515.650,868 409.460,428	15	515.662,4 409.472,941	17.017
16	515.657,738 409.473,973	17	515.642,907 409.476,183	14.995
18	515.609,354 409.486,705	19	515.590,632 409.494,965	20.463
20	515.570,108 409.500,619	21	515.591,276 409.416,731	86.518
22	515.596,253 409.393,554	1	515.603,868 409.356,213	38.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.909	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STOICA CONSTANTIN 2) STOICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

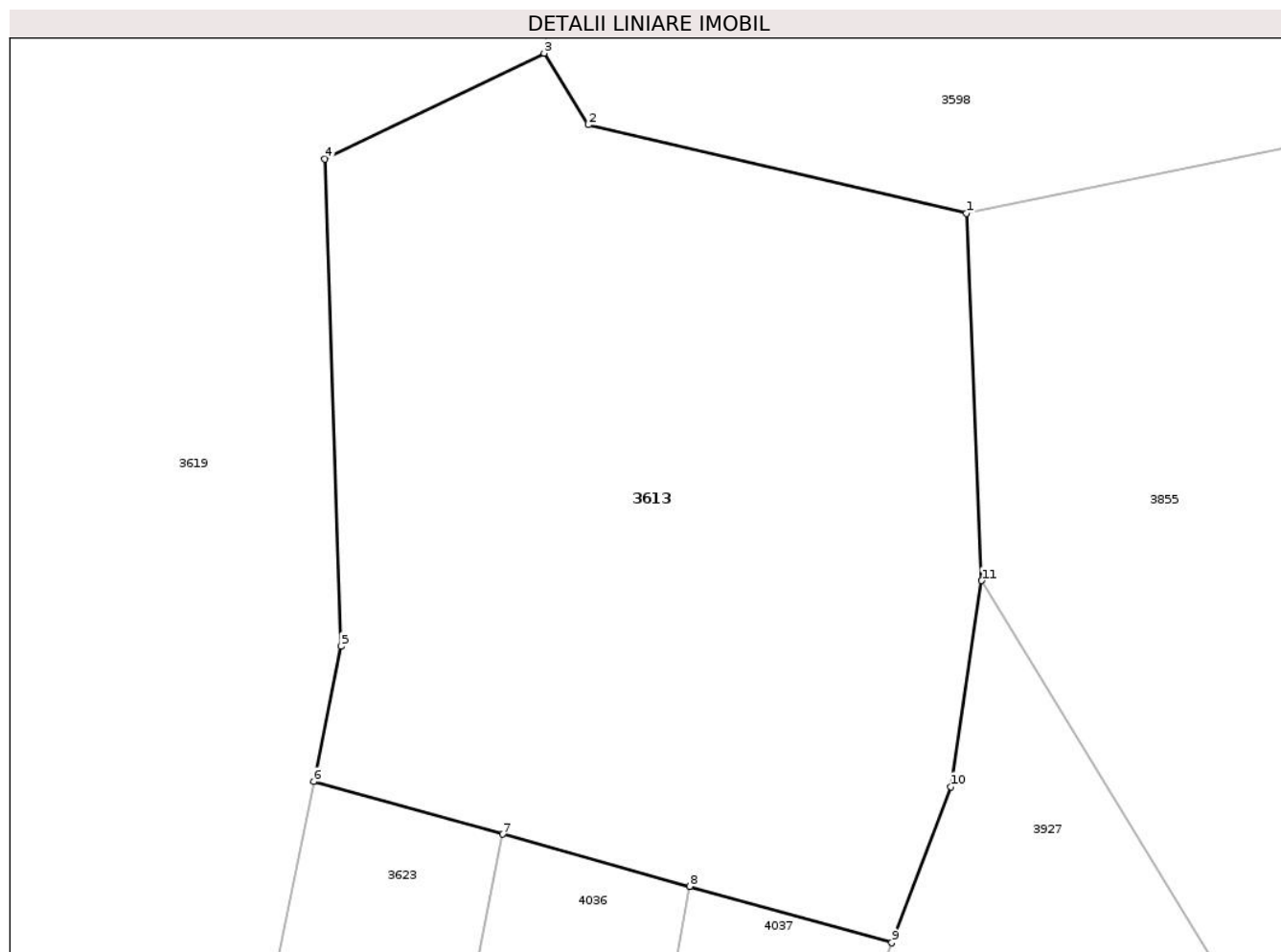
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.909	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.152,349 409.388,953	2	515.117,507 409.397,116	35.785
2	515.117,507 409.397,116	3	515.113,43 409.403,703	7.747
3	515.113,43 409.403,703	4	515.093,218 409.393,954	22.44
4	515.093,218 409.393,954	5	515.094,7 409.349,052	44.926
5	515.094,7 409.349,052	6	515.092,193 409.336,611	12.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.092,193 409.336,611	7	515.109,599 409.331,754	18.071
7	515.109,599 409.331,754	8	515.126,852 409.326,94	17.912
8	515.126,852 409.326,94	9	515.145,46 409.321,747	19.32
9	515.145,46 409.321,747	10	515.150,905 409.336,125	15.374
10	515.150,905 409.336,125	11	515.153,764 409.355,109	19.198
11	515.153,764 409.355,109	1	515.152,349 409.388,953	33.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.213	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MINCIUNA DANUT 2) COSTACHE MONALISA 3) VASILESCU ION	A1

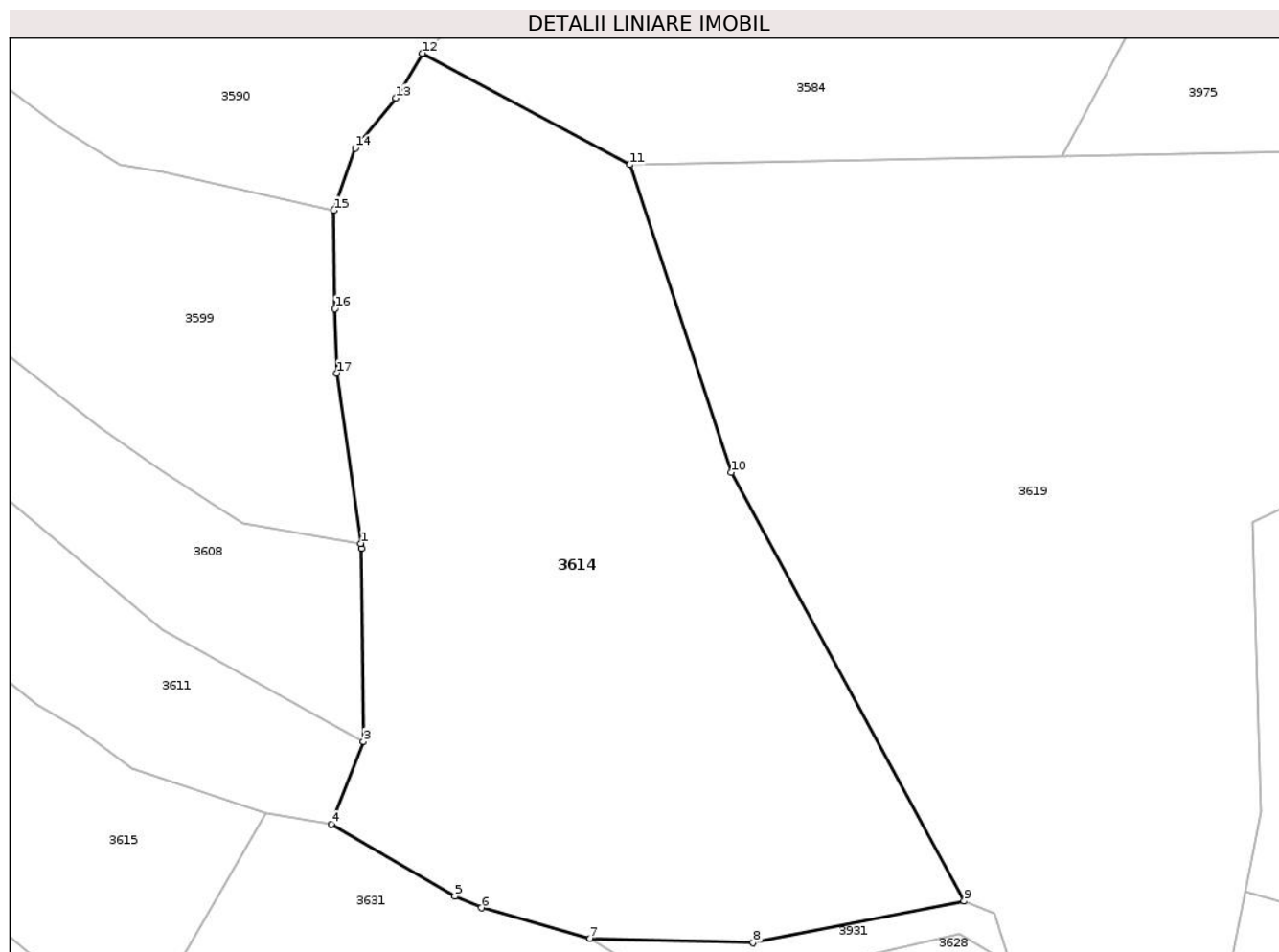
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.213	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.954,848 409.390,734	2	514.954,955 409.389,962	0.779
2	514.954,955 409.389,962	3	514.955,277 409.359,963	30.001
3	514.955,277 409.359,963	4	514.950,284 409.347,153	13.749
4	514.950,284 409.347,153	5	514.969,467 409.335,976	22.202
5	514.969,467 409.335,976	6	514.973,576 409.334,177	4.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.973,576 409.334,177	7	514.990,447 409.329,445	17.522
7	514.990,447 409.329,445	8	515.015,766 409.328,769	25.328
8	515.015,766 409.328,769	9	515.048,531 409.335,211	33.392
9	515.048,531 409.335,211	10	515.012,344 409.401,723	75.719
10	515.012,344 409.401,723	11	514.996,646 409.449,462	50.254
11	514.996,646 409.449,462	12	514.964,435 409.466,753	36.559
12	514.964,435 409.466,753	13	514.960,295 409.459,816	8.078
13	514.960,295 409.459,816	14	514.954,037 409.452,016	10.0
14	514.954,037 409.452,016	15	514.950,705 409.442,37	10.205
15	514.950,705 409.442,37	16	514.950,874 409.427,112	15.259
16	514.950,874 409.427,112	17	514.951,187 409.417,117	10.0
17	514.951,187 409.417,117	1	514.954,848 409.390,734	26.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.219	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NEAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

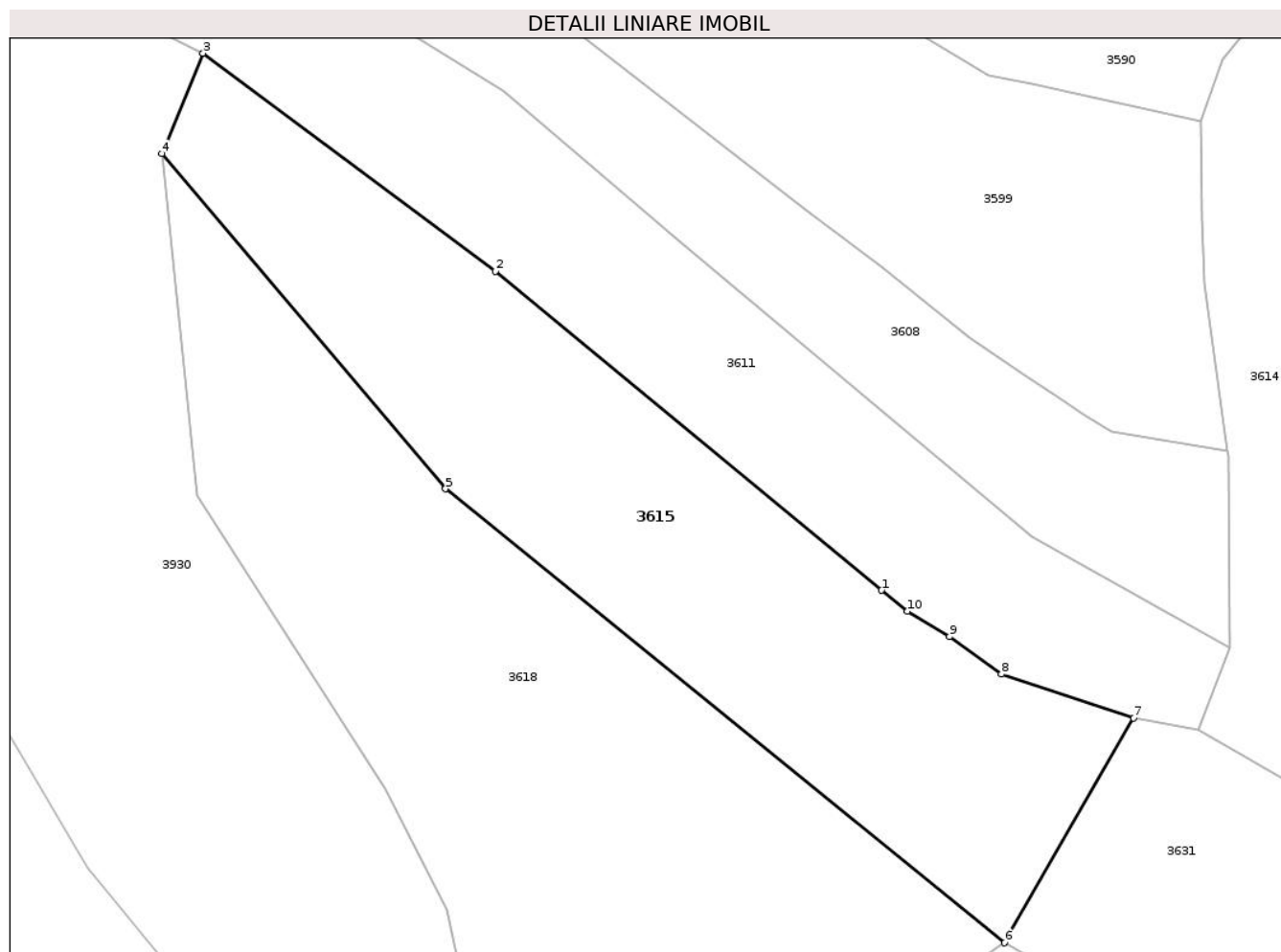
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.381	-	-	-	
2	faneata	NU	2.838	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.900,668 409.368,986	2	514.840,164 409.418,952	78.469
2	514.840,164 409.418,952	3	514.794,344 409.453,072	57.128
3	514.794,344 409.453,072	4	514.787,872 409.437,373	16.981
4	514.787,872 409.437,373	5	514.832,32 409.384,866	68.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.832,32 409.384,866	6	514.919,899 409.313,789	112.792
6	514.919,899 409.313,789	7	514.940,144 409.348,958	40.58
7	514.940,144 409.348,958	8	514.919,41 409.355,873	21.857
8	514.919,41 409.355,873	9	514.911,28 409.361,728	10.019
9	514.911,28 409.361,728	10	514.904,661 409.365,688	7.713
10	514.904,661 409.365,688	1	514.900,668 409.368,986	5.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.810	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STOICA AURELIAN 2) STOICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

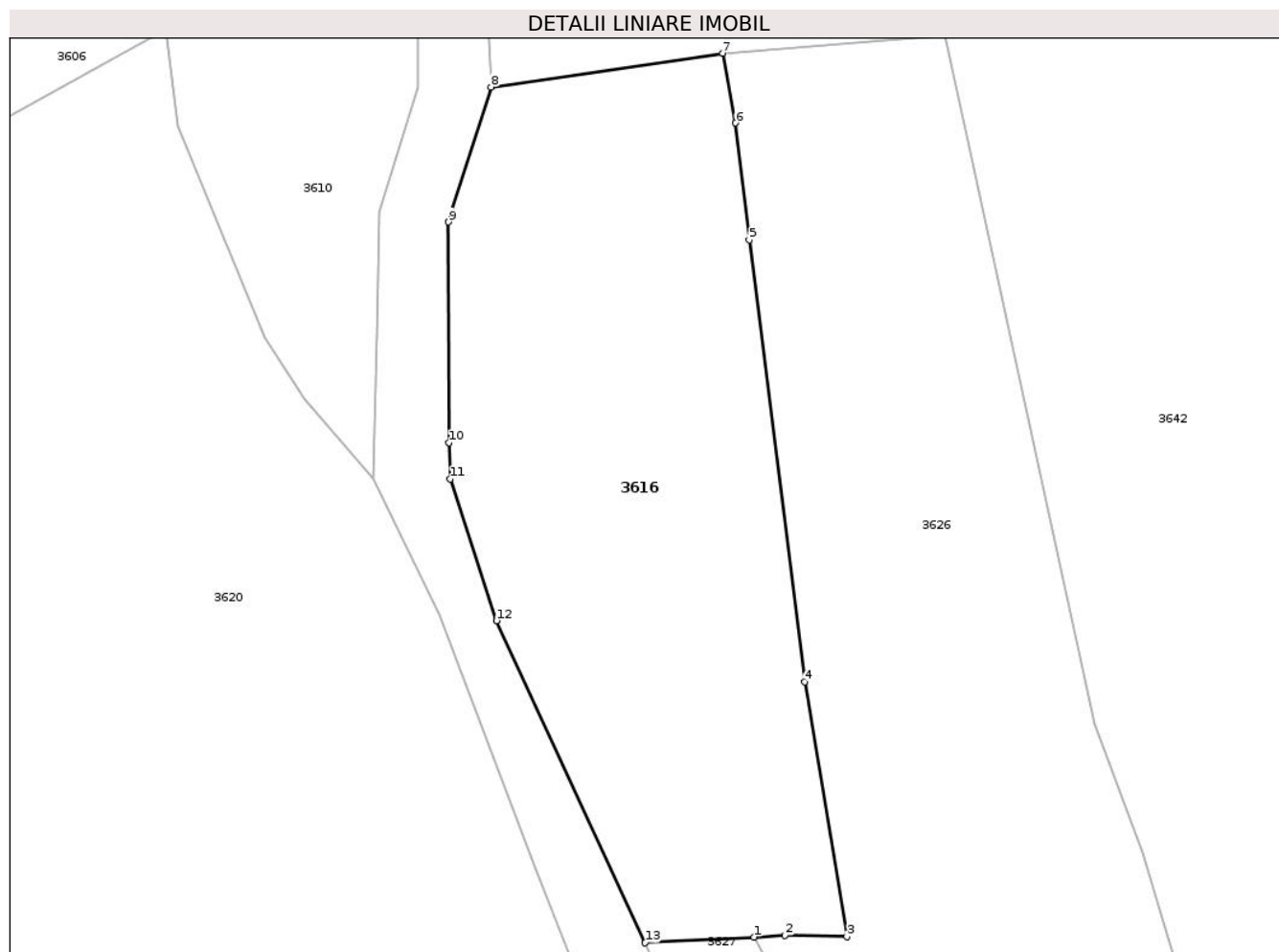
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.463,846 409.312,298	2	515.466,516 409.312,437	2.674
2	515.466,516 409.312,437	3	515.471,831 409.312,339	5.316
3	515.471,831 409.312,339	4	515.468,207 409.334,218	22.177
4	515.468,207 409.334,218	5	515.463,441 409.372,141	38.221
5	515.463,441 409.372,141	6	515.462,272 409.382,19	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.462,272 409.382,19	7	515.461,161 409.388,177	6.089
7	515.461,161 409.388,177	8	515.441,266 409.385,269	20.106
8	515.441,266 409.385,269	9	515.437,619 409.373,693	12.137
9	515.437,619 409.373,693	10	515.437,669 409.354,742	18.951
10	515.437,669 409.354,742	11	515.437,756 409.351,619	3.124
11	515.437,756 409.351,619	12	515.441,743 409.339,459	12.797
12	515.441,743 409.339,459	13	515.454,508 409.311,811	30.452
13	515.454,508 409.311,811	1	515.463,846 409.312,298	9.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 43, din 07/06/1999 emis de NP PETRESCU MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABAVA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

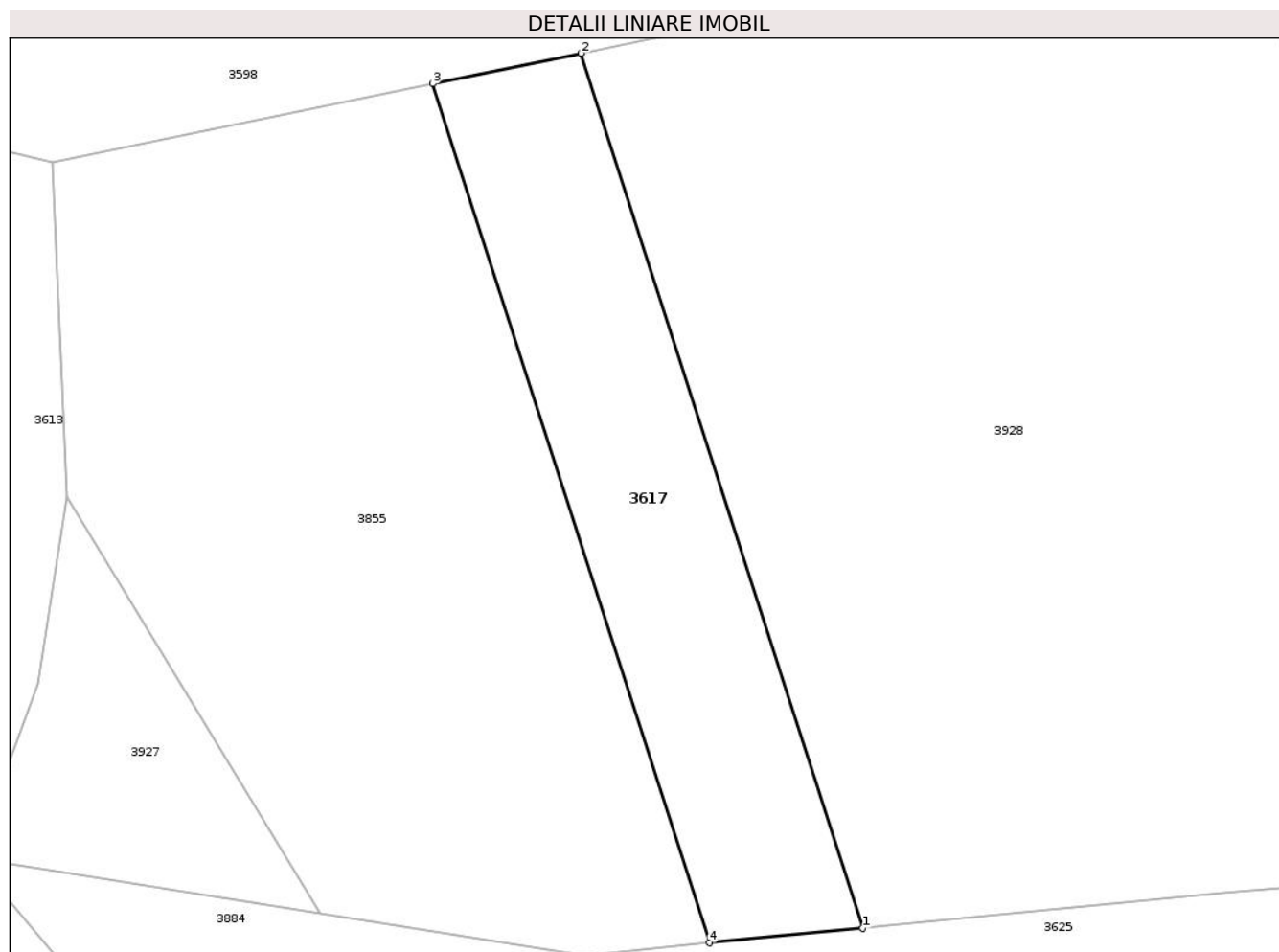
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.234,265 409.311,487	2	515.205,783 409.399,936	92.922
2	515.205,783 409.399,936	3	515.190,802 409.396,857	15.294
3	515.190,802 409.396,857	4	515.218,769 409.310,007	91.242
4	515.218,769 409.310,007	1	515.234,265 409.311,487	15.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.141	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPESCU ION 2) POPESCU ELENA	A1

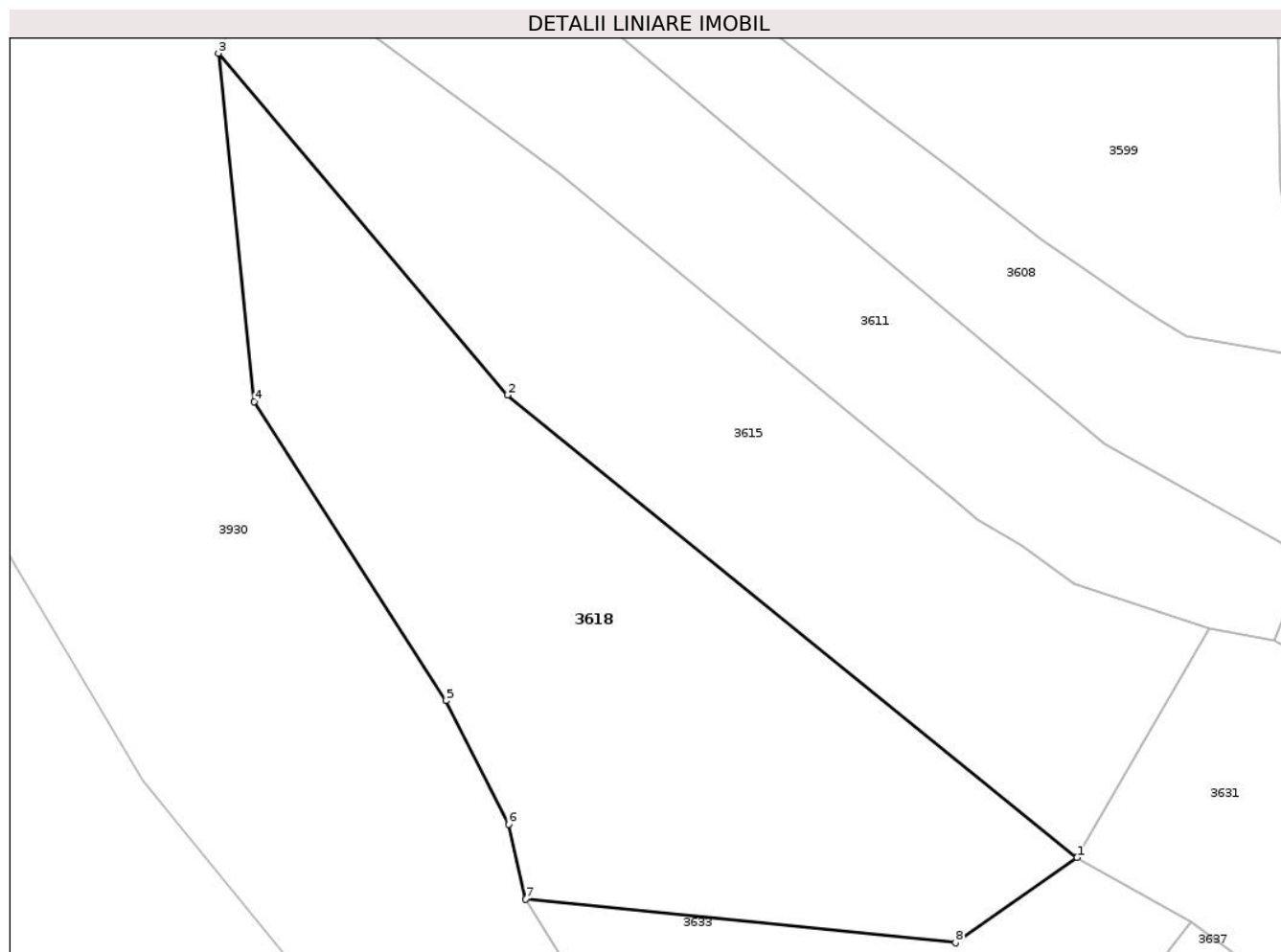
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.006	-	-	-	
2	padure	NU	3.135	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.919,899 409.313,789	2	514.832,32 409.384,866	112.792
2	514.832,32 409.384,866	3	514.787,872 409.437,373	68.794
3	514.787,872 409.437,373	4	514.793,415 409.383,836	53.823
4	514.793,415 409.383,836	5	514.822,892 409.337,917	54.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	514.822,892 409.337,917	6	514.832,485 409.318,916	21.285
6	514.832,485 409.318,916	7	514.835,146 409.307,398	11.821
7	514.835,146 409.307,398	8	514.901,207 409.300,709	66.399
8	514.901,207 409.300,709	1	514.919,899 409.313,789	22.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 10.834	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 574, din 16/12/1993 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DEACONESCU VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARINCA ANTONETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DEACONESCU GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

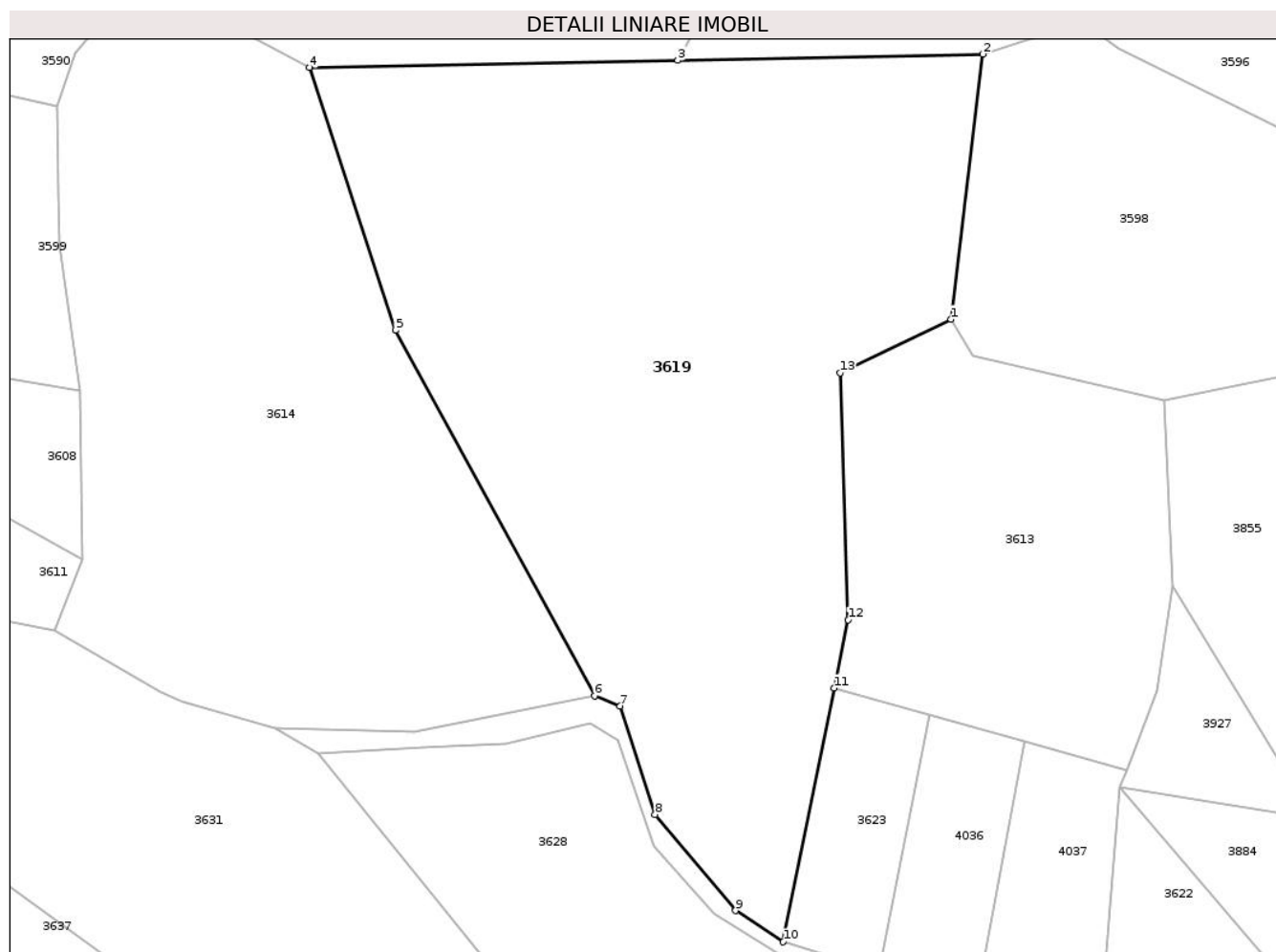
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 15.000 Masurata: 10.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.113,43 409.403,703	2	515.119,221 409.451,926	48.569
2	515.119,221 409.451,926	3	515.063,697 409.450,81	55.535
3	515.063,697 409.450,81	4	514.996,646 409.449,462	67.065
4	514.996,646 409.449,462	5	515.012,344 409.401,723	50.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.012,344 409.401,723	6	515.048,531 409.335,211	75.719
6	515.048,531 409.335,211	7	515.053,161 409.333,319	5.002
7	515.053,161 409.333,319	8	515.059,569 409.313,649	20.687
8	515.059,569 409.313,649	9	515.074,23 409.296,165	22.817
9	515.074,23 409.296,165	10	515.082,896 409.290,474	10.368
10	515.082,896 409.290,474	11	515.092,193 409.336,611	47.064
11	515.092,193 409.336,611	12	515.094,7 409.349,052	12.691
12	515.094,7 409.349,052	13	515.093,218 409.393,954	44.926
13	515.093,218 409.393,954	1	515.113,43 409.403,703	22.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.435	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ENACHE MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

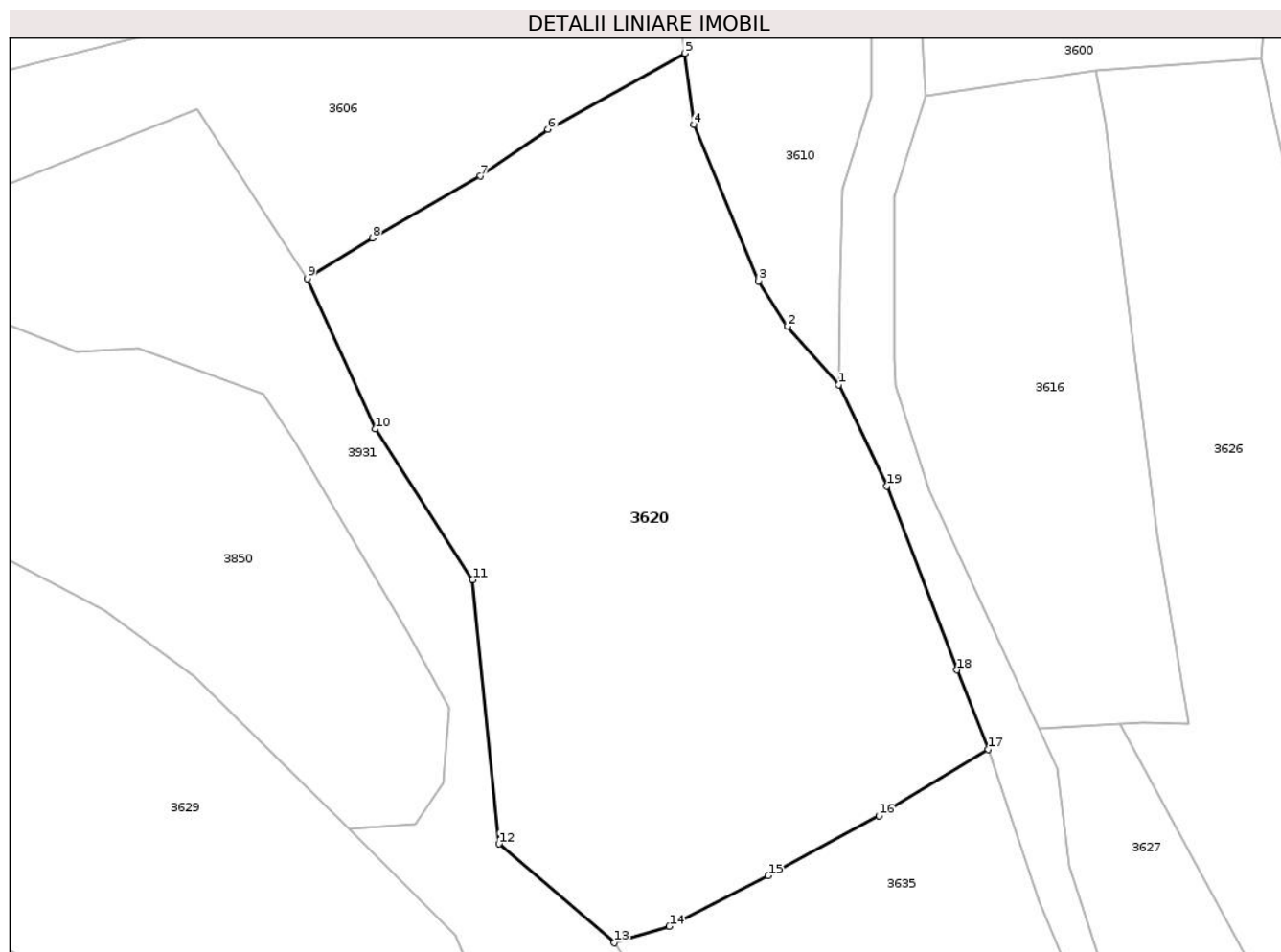
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.431,167 409.351,695	2	515.425,243 409.358,507	9.028
2	515.425,243 409.358,507	3	515.421,869 409.363,783	6.263
3	515.421,869 409.363,783	4	515.414,326 409.381,971	19.69
4	515.414,326 409.381,971	5	515.413,306 409.390,247	8.338
5	515.413,306 409.390,247	6	515.397,391 409.381,397	18.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.397,391 409.381,397	7	515.389,502 409.375,961	9.581
7	515.389,502 409.375,961	8	515.376,95 409.368,786	14.458
8	515.376,95 409.368,786	9	515.369,37 409.364,067	8.929
9	515.369,37 409.364,067	10	515.377,317 409.346,556	19.23
10	515.377,317 409.346,556	11	515.388,619 409.329,03	20.854
11	515.388,619 409.329,03	12	515.391,658 409.298,35	30.83
12	515.391,658 409.298,35	13	515.405,101 409.286,854	17.688
13	515.405,101 409.286,854	14	515.411,484 409.288,752	6.659
14	515.411,484 409.288,752	15	515.422,983 409.294,642	12.92
15	515.422,983 409.294,642	16	515.435,866 409.301,635	14.659
16	515.435,866 409.301,635	17	515.448,574 409.309,328	14.855
17	515.448,574 409.309,328	18	515.444,948 409.318,57	9.928
18	515.444,948 409.318,57	19	515.436,819 409.339,948	22.871
19	515.436,819 409.339,948	1	515.431,167 409.351,695	13.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.166	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NEAGOE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

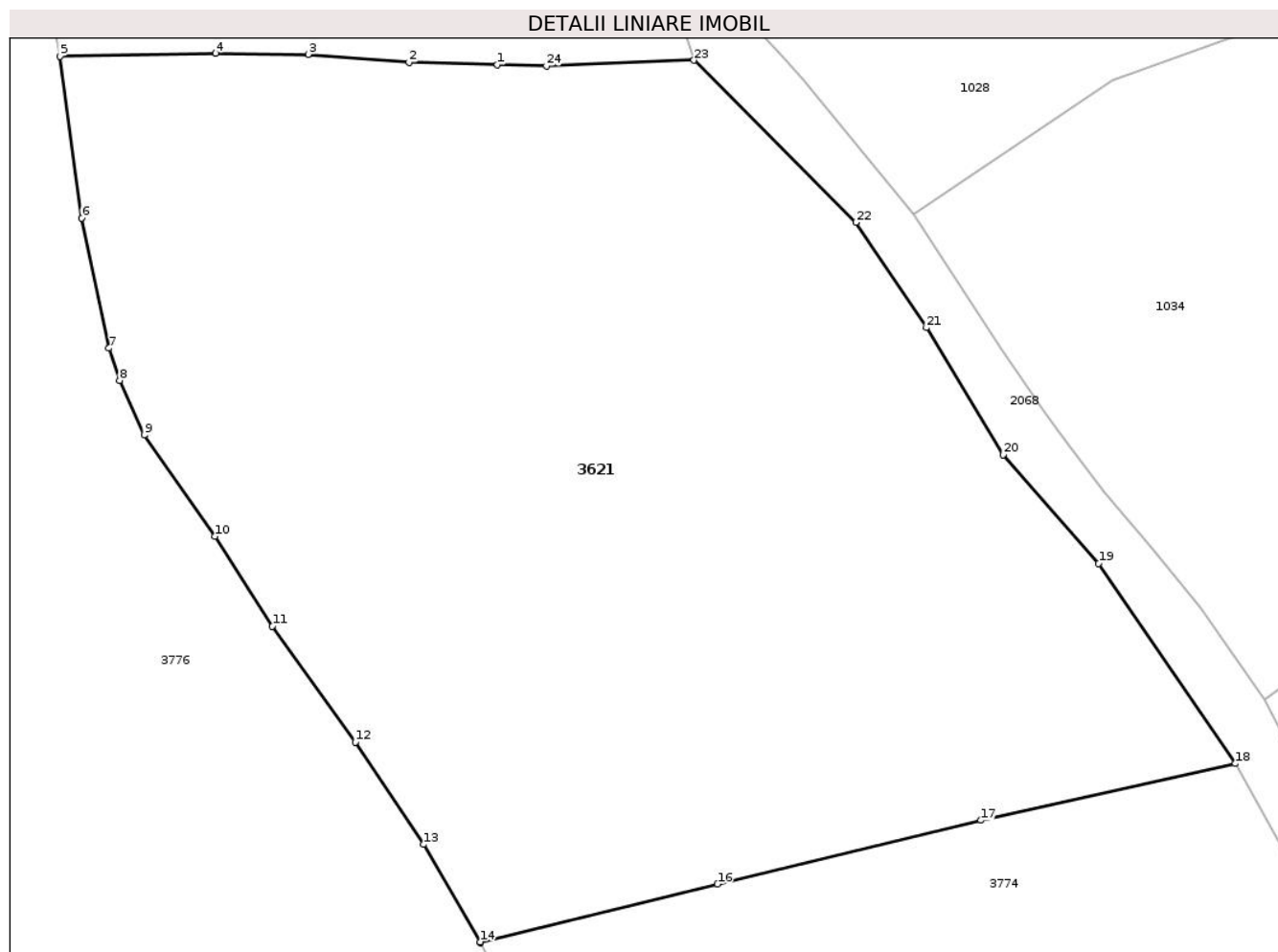
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.785,368 409.376,417	2	515.776,067 409.376,667	9.304
3	515.765,458 409.377,503	4	515.755,706 409.377,615	9.753
5	515.739,332 409.377,305	6	515.741,631 409.360,272	17.187
7	515.744,5 409.346,59	8	515.745,618 409.343,215	3.555
9	515.748,202 409.337,479	10	515.755,618 409.326,798	13.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.776,067 409.376,667	3	515.765,458 409.377,503	10.642
4	515.755,706 409.377,615	5	515.739,332 409.377,305	16.377
6	515.741,631 409.360,272	7	515.744,5 409.346,59	13.98
8	515.745,618 409.343,215	9	515.748,202 409.337,479	6.291
10	515.755,618 409.326,798	11	515.761,683 409.317,345	11.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.761,683 409.317,345	12	515.770,415 409.305,158	14.992
13	515.777,594 409.294,402	14	515.783,553 409.284,17	11.841
15	515.783,605 409.284,067	16	515.808,522 409.290,244	25.672
17	515.836,28 409.296,952	18	515.863,043 409.302,908	27.418
19	515.848,643 409.323,941	20	515.838,602 409.335,396	15.233
21	515.830,534 409.348,75	22	515.823,101 409.359,827	13.34
23	515.806,056 409.376,889	24	515.790,528 409.376,279	15.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.770,415 409.305,158	13	515.777,594 409.294,402	12.932
14	515.783,553 409.284,17	15	515.783,605 409.284,067	0.116
16	515.808,522 409.290,244	17	515.836,28 409.296,952	28.557
18	515.863,043 409.302,908	19	515.848,643 409.323,941	25.49
20	515.838,602 409.335,396	21	515.830,534 409.348,75	15.602
22	515.823,101 409.359,827	23	515.806,056 409.376,889	24.117
24	515.790,528 409.376,279	1	515.785,368 409.376,417	5.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		554	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU MIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

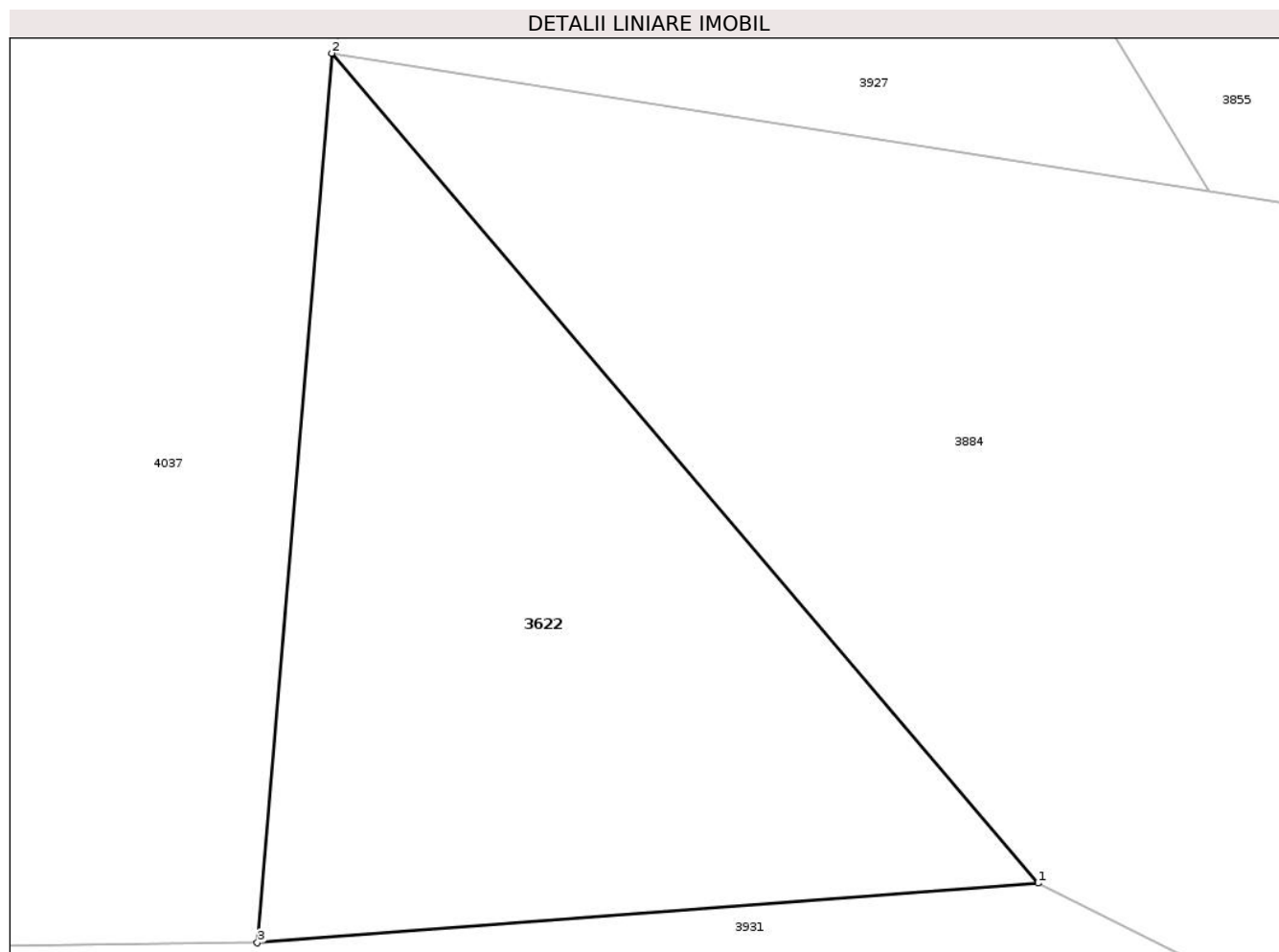
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	554	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.172,553 409.285,263	2	515.144,236 409.318,514	43.675
2	515.144,236 409.318,514	3	515.141,26 409.282,874	35.764
3	515.141,26 409.282,874	1	515.172,553 409.285,263	31.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, din 22/11/1993 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG MUSCEL;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEDELEA STELA	

C. Partea III. SARCINI .

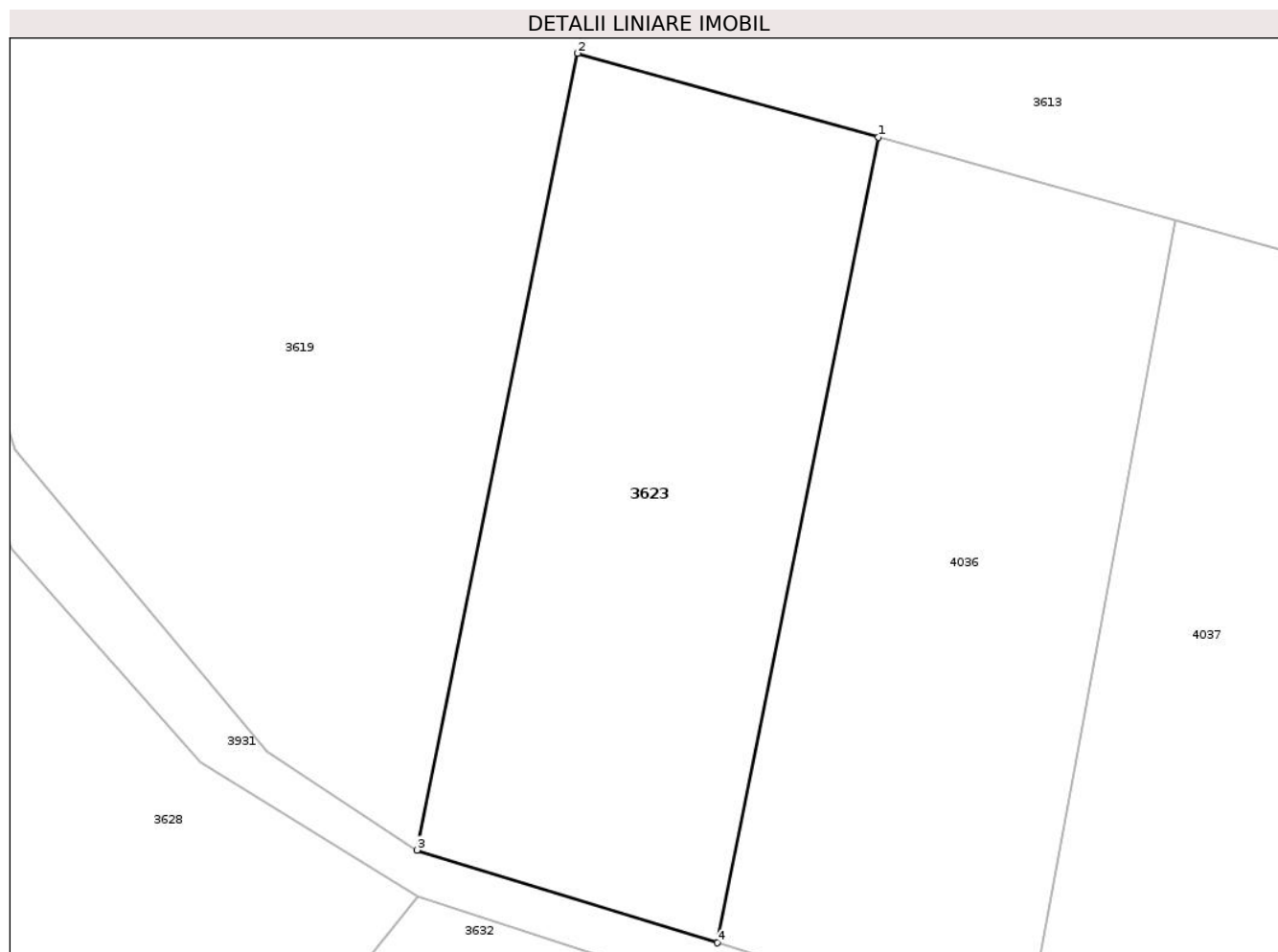
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.109,599 409.331,754	2	515.092,193 409.336,611	18.071
2	515.092,193 409.336,611	3	515.082,896 409.290,474	47.064
3	515.082,896 409.290,474	4	515.100,285 409.285,102	18.2
4	515.100,285 409.285,102	1	515.109,599 409.331,754	47.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80889	2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2559, din 08/11/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITROIU COSTEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80889	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.204,404 409.296,736	2	515.202,005 409.279,037	17.861
2	515.202,005 409.279,037	3	515.291,885 409.289,131	90.445
3	515.291,885 409.289,131	4	515.291,48 409.296,245	7.126
4	515.291,48 409.296,245	5	515.291,466 409.316,712	20.467
5	515.291,466 409.316,712	6	515.270,62 409.315,012	20.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.270,62 409.315,012	7	515.234,265 409.311,487	36.526
7	515.234,265 409.311,487	8	515.218,769 409.310,007	15.567
8	515.218,769 409.310,007	9	515.206,21 409.308,766	12.62
9	515.206,21 409.308,766	1	515.204,404 409.296,736	12.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.781	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MINCIUNA FILOFTEIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

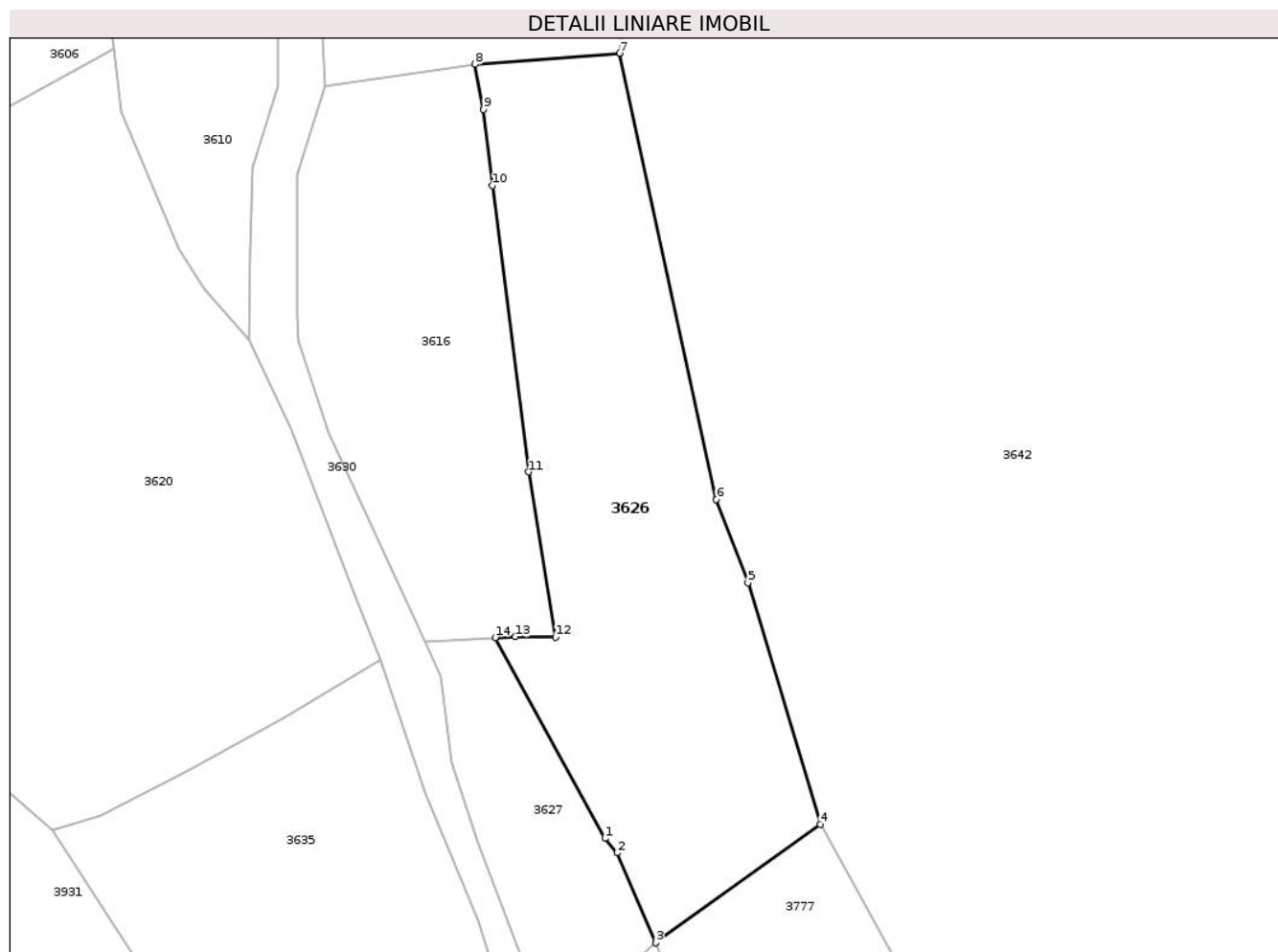
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.478,36 409.285,708	2	515.480,013 409.283,796	2.527
2	515.480,013 409.283,796	3	515.485,073 409.271,895	12.932
3	515.485,073 409.271,895	4	515.506,874 409.287,57	26.851
4	515.506,874 409.287,57	5	515.497,308 409.319,542	33.372
5	515.497,308 409.319,542	6	515.493,108 409.330,601	11.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.493,108 409.330,601	7	515.480,312 409.389,655	60.424
7	515.480,312 409.389,655	8	515.461,161 409.388,177	19.208
8	515.461,161 409.388,177	9	515.462,272 409.382,19	6.089
9	515.462,272 409.382,19	10	515.463,441 409.372,141	10.117
10	515.463,441 409.372,141	11	515.468,207 409.334,218	38.221
11	515.468,207 409.334,218	12	515.471,831 409.312,339	22.177
12	515.471,831 409.312,339	13	515.466,516 409.312,437	5.316
13	515.466,516 409.312,437	14	515.463,846 409.312,298	2.674
14	515.463,846 409.312,298	1	515.478,36 409.285,708	30.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VASILESCU GEORGIANA 2) CALCII CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

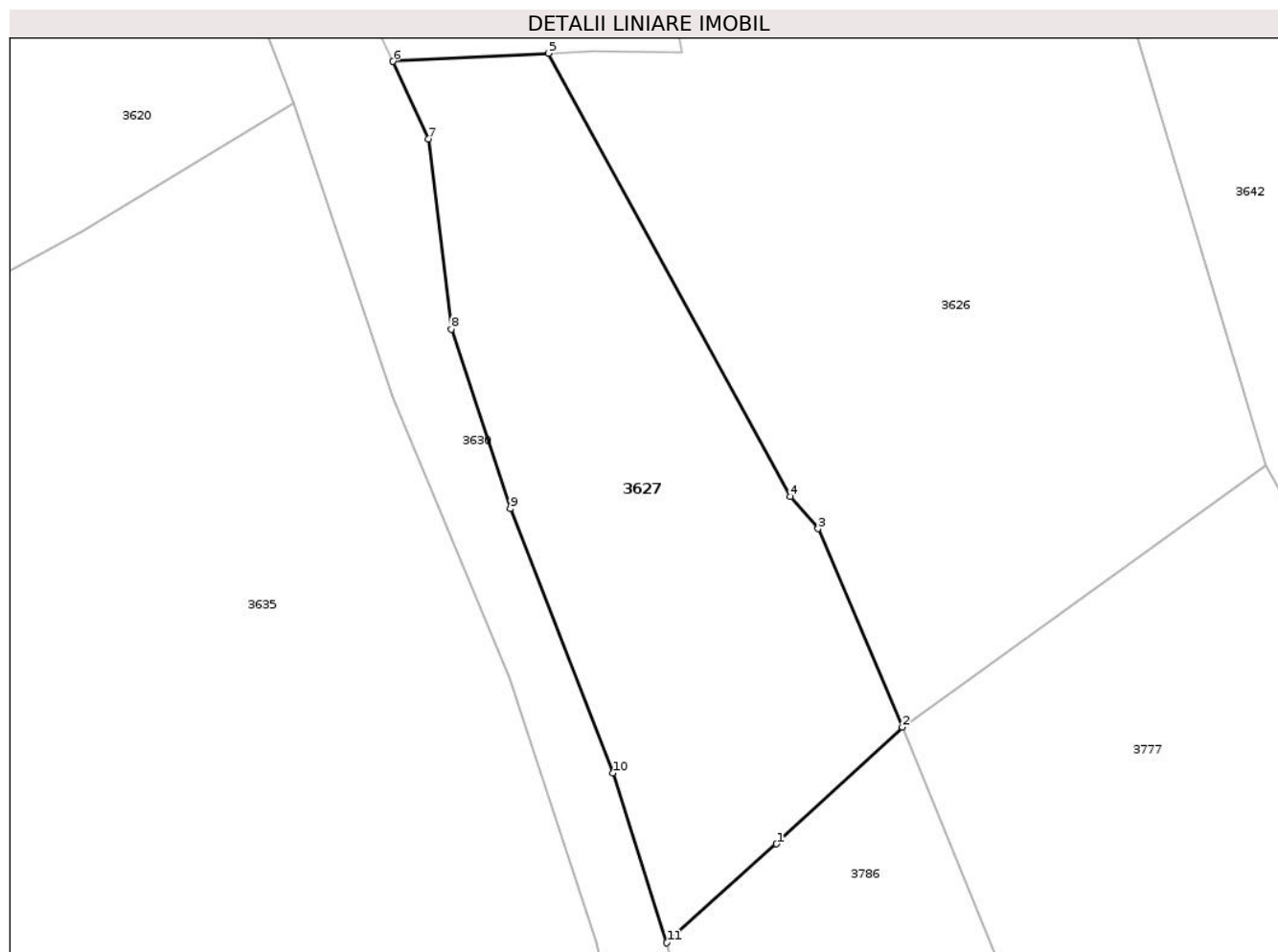
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.477,519 409.264,896	2	515.485,073 409.271,895	10.298
2	515.485,073 409.271,895	3	515.480,013 409.283,796	12.932
3	515.480,013 409.283,796	4	515.478,36 409.285,708	2.527
4	515.478,36 409.285,708	5	515.463,846 409.312,298	30.294
5	515.463,846 409.312,298	6	515.454,508 409.311,811	9.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.454,508 409.311,811	7	515.456,652 409.307,168	5.114
7	515.456,652 409.307,168	8	515.458,016 409.295,762	11.487
8	515.458,016 409.295,762	9	515.461,546 409.284,986	11.339
9	515.461,546 409.284,986	10	515.467,706 409.269,137	17.004
10	515.467,706 409.269,137	11	515.470,935 409.258,966	10.671
11	515.470,935 409.258,966	1	515.477,519 409.264,896	8.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.831	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SERBAN VALERICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

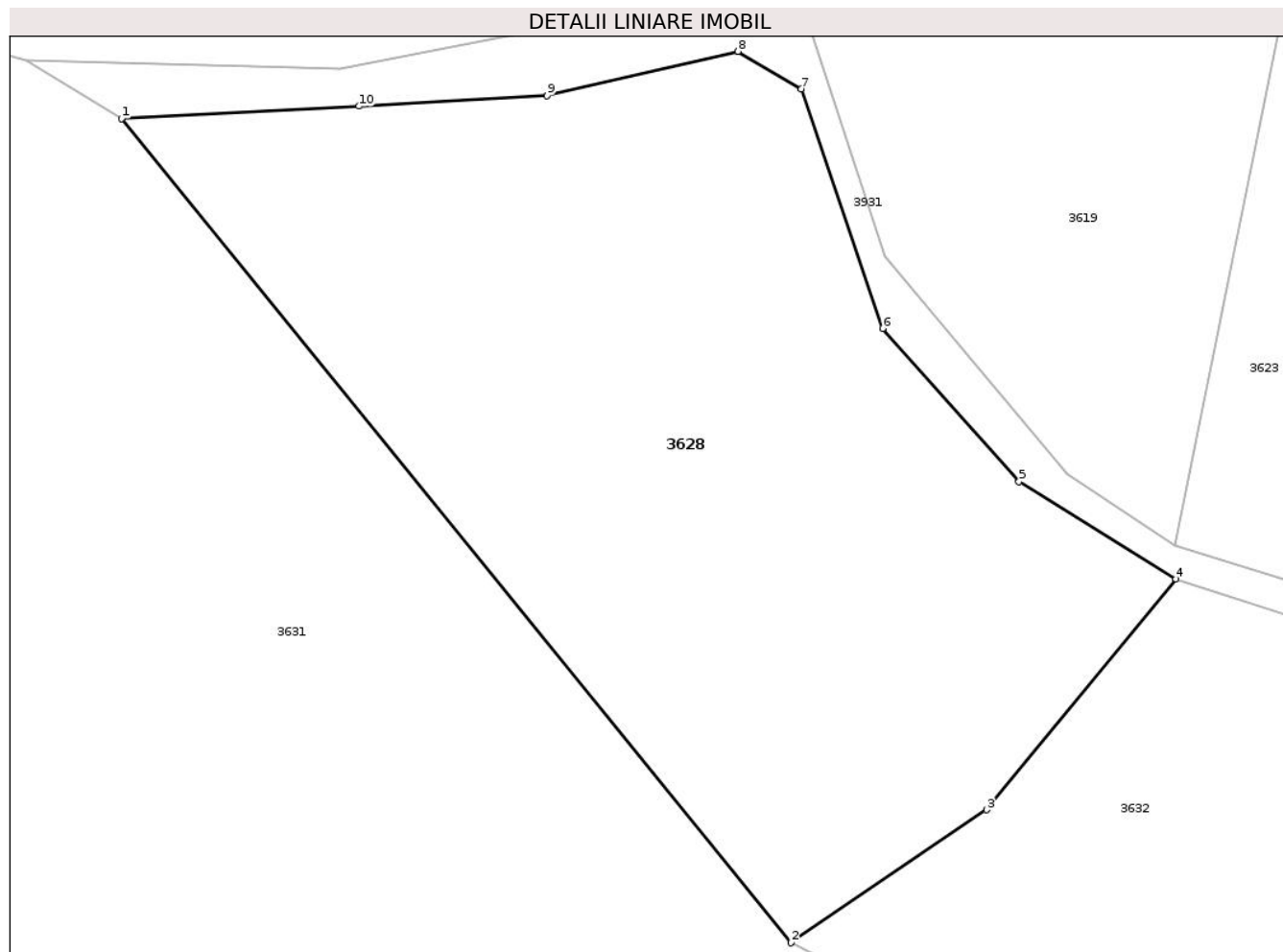
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.831	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.998,175 409.324,749	2	515.052,019 409.258,553	85.329
2	515.052,019 409.258,553	3	515.067,724 409.269,24	18.996
3	515.067,724 409.269,24	4	515.082,962 409.287,771	23.992
4	515.082,962 409.287,771	5	515.070,326 409.295,578	14.853
5	515.070,326 409.295,578	6	515.059,383 409.307,897	16.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.059,383 409.307,897	7	515.052,841 409.327,142	20.327
7	515.052,841 409.327,142	8	515.047,741 409.330,141	5.916
8	515.047,741 409.330,141	9	515.032,401 409.326,578	15.748
9	515.032,401 409.326,578	10	515.017,285 409.325,735	15.139
10	515.017,285 409.325,735	1	514.998,175 409.324,749	19.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.492	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FALCULETE LUCIEA, Lipsa CNP 2) FALCULETE GABRIEL 3) NEAGOE GHEORGHITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

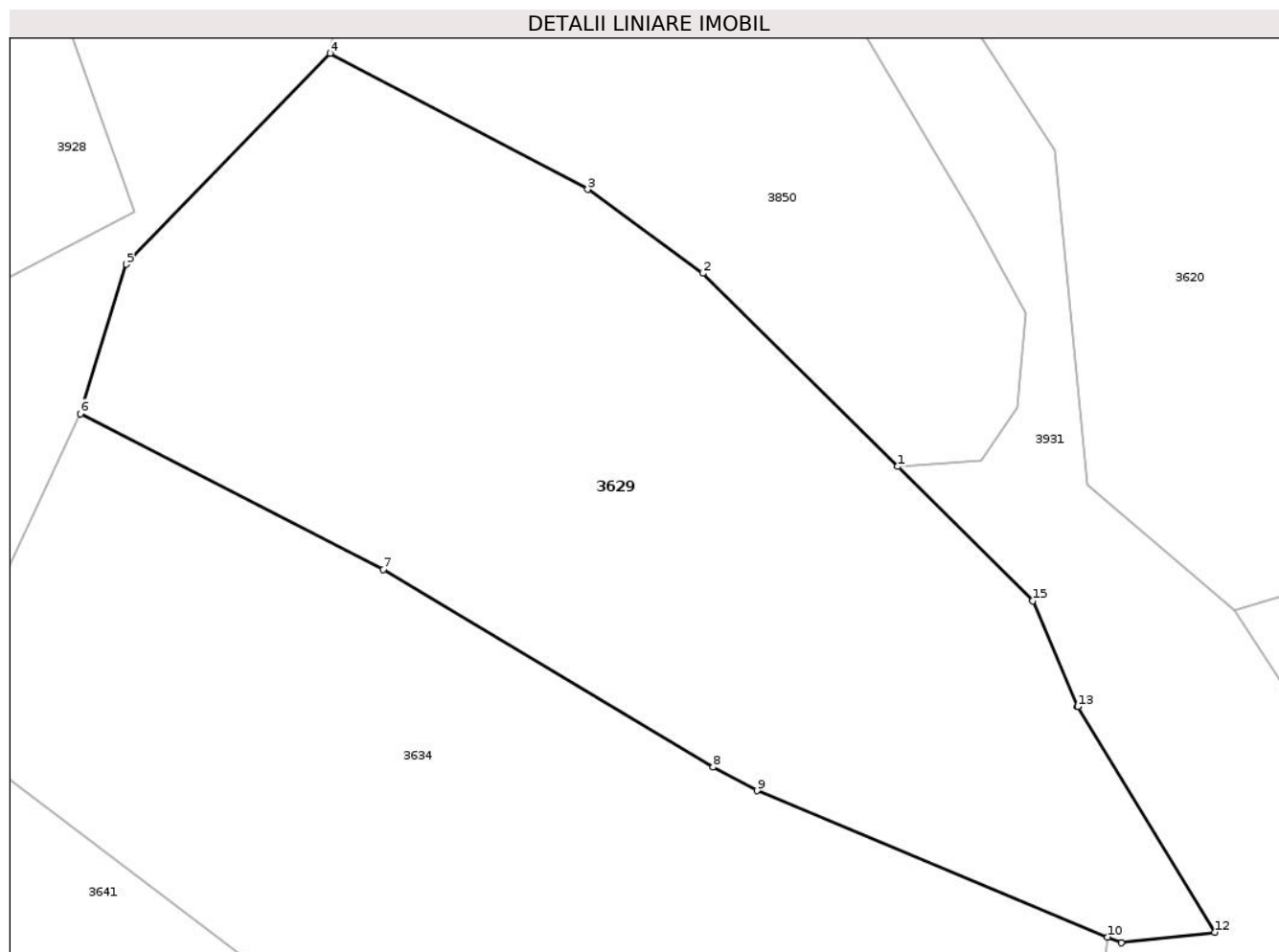
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	-	-	-	
2	padure	NU	1.692	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.374,204 409.300,039	2	515.356,344 409.317,759	25.159
2	515.356,344 409.317,759	3	515.345,794 409.325,453	13.058
3	515.345,794 409.325,453	4	515.322,153 409.337,931	26.732
4	515.322,153 409.337,931	5	515.303,456 409.318,576	26.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.303,456 409.318,576	6	515.299,234 409.304,903	14.31
6	515.299,234 409.304,903	7	515.327,032 409.290,603	31.26
7	515.327,032 409.290,603	8	515.357,296 409.272,479	35.276
8	515.357,296 409.272,479	9	515.361,328 409.270,312	4.577
9	515.361,328 409.270,312	10	515.393,475 409.256,901	34.832
10	515.393,475 409.256,901	11	515.394,732 409.256,377	1.362
11	515.394,732 409.256,377	12	515.403,355 409.257,347	8.677
12	515.403,355 409.257,347	13	515.390,755 409.278,024	24.213
13	515.390,755 409.278,024	14	515.390,701 409.278,009	0.056
14	515.390,701 409.278,009	15	515.386,612 409.287,728	10.544
15	515.386,612 409.287,728	1	515.374,204 409.300,039	17.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.627	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

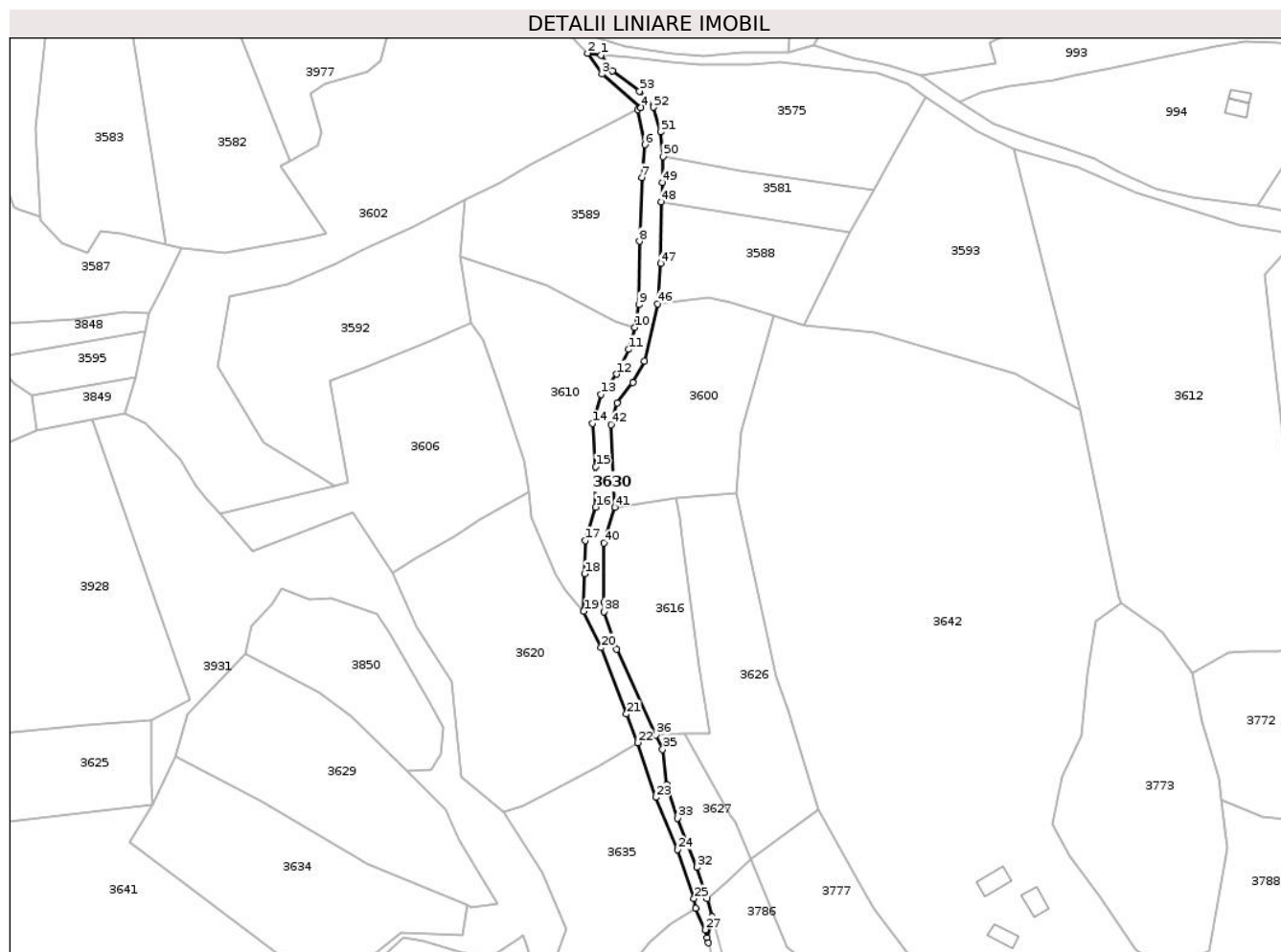
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.436,751 409.531,1	2	515.432,404 409.531,717	4.391	2	515.432,404 409.531,717	3	515.437,069 409.525,029	8.154	3	515.437,069 409.525,029	4	515.449,649 409.514,227	16.581
4	515.449,649 409.514,227	5	515.448,656 409.513,554	1.2	5	515.448,656 409.513,554	6	515.450,879 409.502,222	11.548	6	515.450,879 409.502,222	7	515.449,88 409.491,649	10.62
7	515.449,88 409.491,649	8	515.449,141 409.471,02	20.642	8	515.449,141 409.471,02	9	515.449,007 409.450,583	20.437	9	515.449,007 409.450,583	10	515.447,718 409.443,257	7.439
10	515.447,718 409.443,257	11	515.445,685 409.436,168	7.375	11	515.445,685 409.436,168	12	515.441,719 409.428,185	8.914	12	515.441,719 409.428,185	13	515.436,704 409.421,702	8.196
13	515.436,704 409.421,702	14	515.433,917 409.412,272	9.833	14	515.433,917 409.412,272	15	515.435,002 409.398,361	13.953	15	515.435,002 409.398,361	16	515.434,99 409.385,29	13.071
16	515.434,99 409.385,29	17	515.431,641 409.374,536	11.263	17	515.431,641 409.374,536	18	515.431,411 409.363,76	10.778	18	515.431,411 409.363,76	19	515.431,167 409.351,695	12.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.431,167 409.351,695	20	515.436,819 409.339,948	13.036	20	515.436,819 409.339,948	21	515.444,948 409.318,57	22.871	21	515.444,948 409.318,57	22	515.448,574 409.309,328	9.928
22	515.448,574 409.309,328	23	515.454,475 409.291,699	18.59	23	515.454,475 409.291,699	24	515.461,516 409.274,871	18.242	24	515.461,516 409.274,871	25	515.466,725 409.258,984	16.719
25	515.466,725 409.258,984	26	515.467,342 409.255,878	3.167	26	515.467,342 409.255,878	27	515.470,407 409.248,961	7.566	27	515.470,407 409.248,961	28	515.471,41 409.244,768	4.311
28	515.471,41 409.244,768	29	515.471,062 409.246,447	1.715	29	515.471,062 409.246,447	30	515.472,468 409.253,24	6.937	30	515.472,468 409.253,24	31	515.470,935 409.258,966	5.928
31	515.470,935 409.258,966	32	515.467,706 409.269,137	10.671	32	515.467,706 409.269,137	33	515.461,546 409.284,986	17.004	33	515.461,546 409.284,986	34	515.458,016 409.295,762	11.339
34	515.458,016 409.295,762	35	515.456,652 409.307,168	11.487	35	515.456,652 409.307,168	36	515.454,508 409.311,811	5.114	36	515.454,508 409.311,811	37	515.441,743 409.339,459	30.452
37	515.441,743 409.339,459	38	515.437,756 409.351,619	12.797	38	515.437,756 409.351,619	39	515.437,669 409.354,742	3.124	39	515.437,669 409.354,742	40	515.437,619 409.373,693	18.951
40	515.437,619 409.373,693	41	515.441,266 409.385,269	12.137	41	515.441,266 409.385,269	42	515.439,947 409.411,899	26.662	42	515.439,947 409.411,899	43	515.441,958 409.418,99	7.371
43	515.441,958 409.418,99	44	515.447,038 409.425,445	8.215	44	515.447,038 409.425,445	45	515.450,68 409.432,435	7.882	45	515.450,68 409.432,435	46	515.455,0 409.450,911	18.974
46	515.455,0 409.450,911	47	515.455,952 409.463,958	13.082	47	515.455,952 409.463,958	48	515.456,257 409.483,69	19.734	48	515.456,257 409.483,69	49	515.456,659 409.489,931	6.254
49	515.456,659 409.489,931	50	515.456,729 409.498,349	8.419	50	515.456,729 409.498,349	51	515.456,018 409.506,306	7.989	51	515.456,018 409.506,306	52	515.453,599 409.514,285	8.338
52	515.453,599 409.514,285	53	515.449,207 409.519,503	6.82	53	515.449,207 409.519,503	54	515.440,45 409.525,981	10.893	54	515.440,45 409.525,981	1	515.436,751 409.531,1	6.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.030	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NEAGOE RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

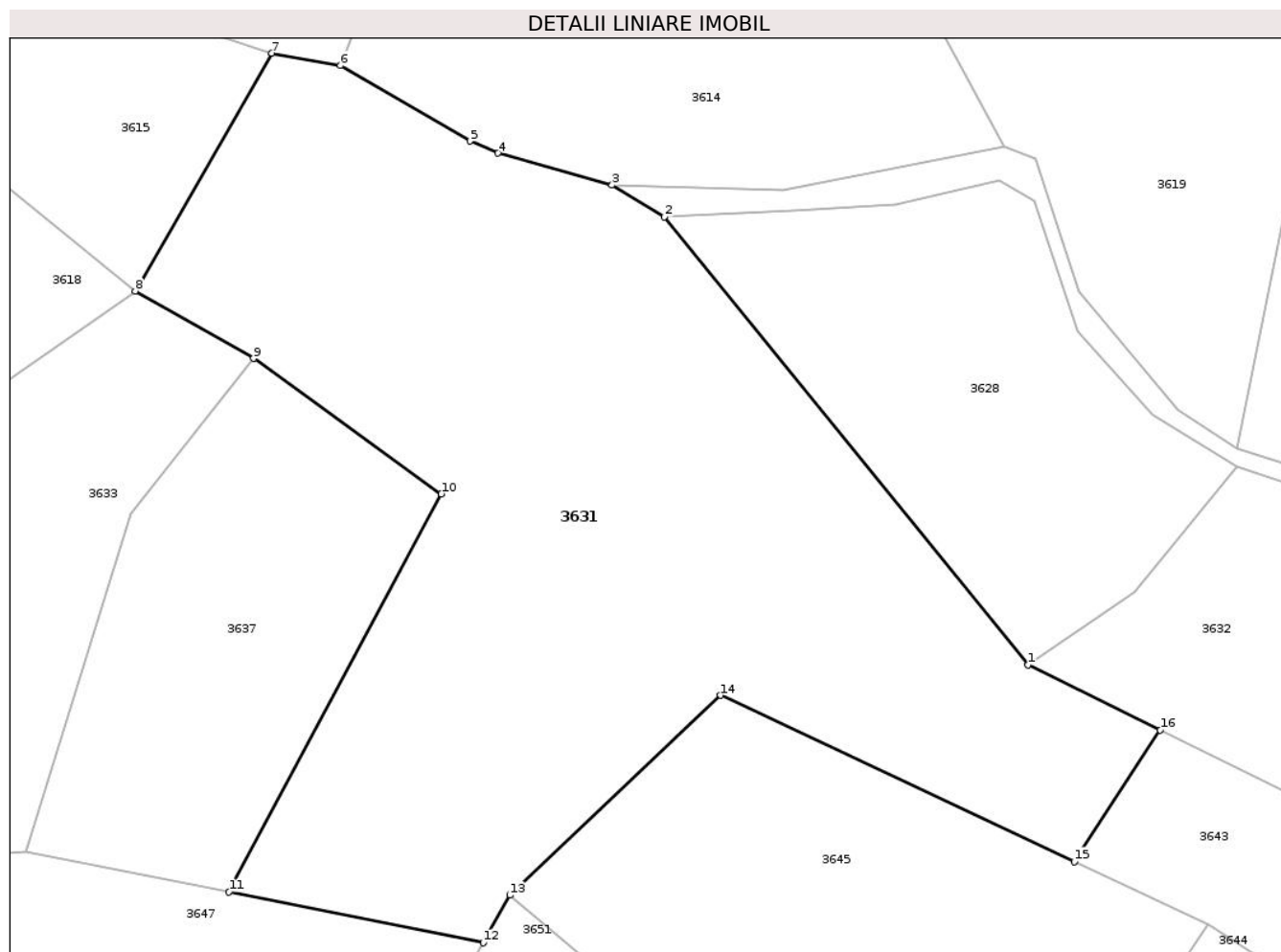
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.030	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.052,019 409.258,553	2	514.998,175 409.324,749	85.329
2	514.998,175 409.324,749	3	514.990,447 409.329,445	9.043
3	514.990,447 409.329,445	4	514.973,576 409.334,177	17.522
4	514.973,576 409.334,177	5	514.969,467 409.335,976	4.486
5	514.969,467 409.335,976	6	514.950,284 409.347,153	22.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.950,284 409.347,153	7	514.940,144 409.348,958	10.299
7	514.940,144 409.348,958	8	514.919,899 409.313,789	40.58
8	514.919,899 409.313,789	9	514.937,404 409.303,836	20.137
9	514.937,404 409.303,836	10	514.965,2 409.283,807	34.26
10	514.965,2 409.283,807	11	514.933,804 409.224,955	66.703
11	514.933,804 409.224,955	12	514.971,413 409.217,455	38.349
12	514.971,413 409.217,455	13	514.975,336 409.224,483	8.049
13	514.975,336 409.224,483	14	515.006,52 409.254,033	42.961
14	515.006,52 409.254,033	15	515.058,823 409.229,465	57.786
15	515.058,823 409.229,465	16	515.071,566 409.248,887	23.229
16	515.071,566 409.248,887	1	515.052,019 409.258,553	21.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.787	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) JIGA IONETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

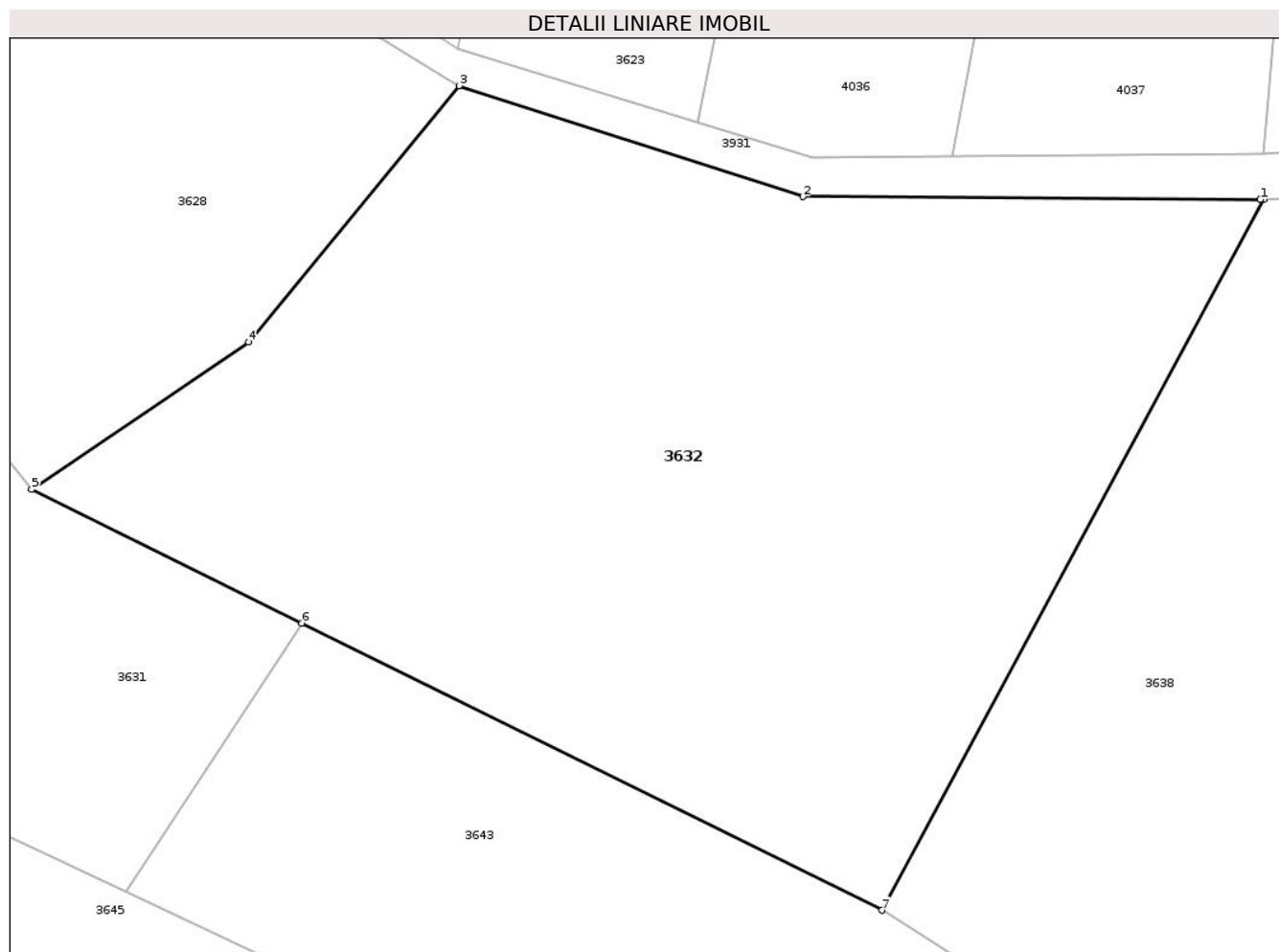
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.787	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.140,981 409.279,534	2	515.107,854 409.279,74	33.128
2	515.107,854 409.279,74	3	515.082,962 409.287,771	26.155
3	515.082,962 409.287,771	4	515.067,724 409.269,24	23.992
4	515.067,724 409.269,24	5	515.052,019 409.258,553	18.996
5	515.052,019 409.258,553	6	515.071,566 409.248,887	21.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.071,566 409.248,887	7	515.113,594 409.228,104	46.886
7	515.113,594 409.228,104	8	515.141,239 409.279,532	58.387
8	515.141,239 409.279,532	1	515.140,981 409.279,534	0.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.701	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BUICA ADRIAN MANOLE , Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

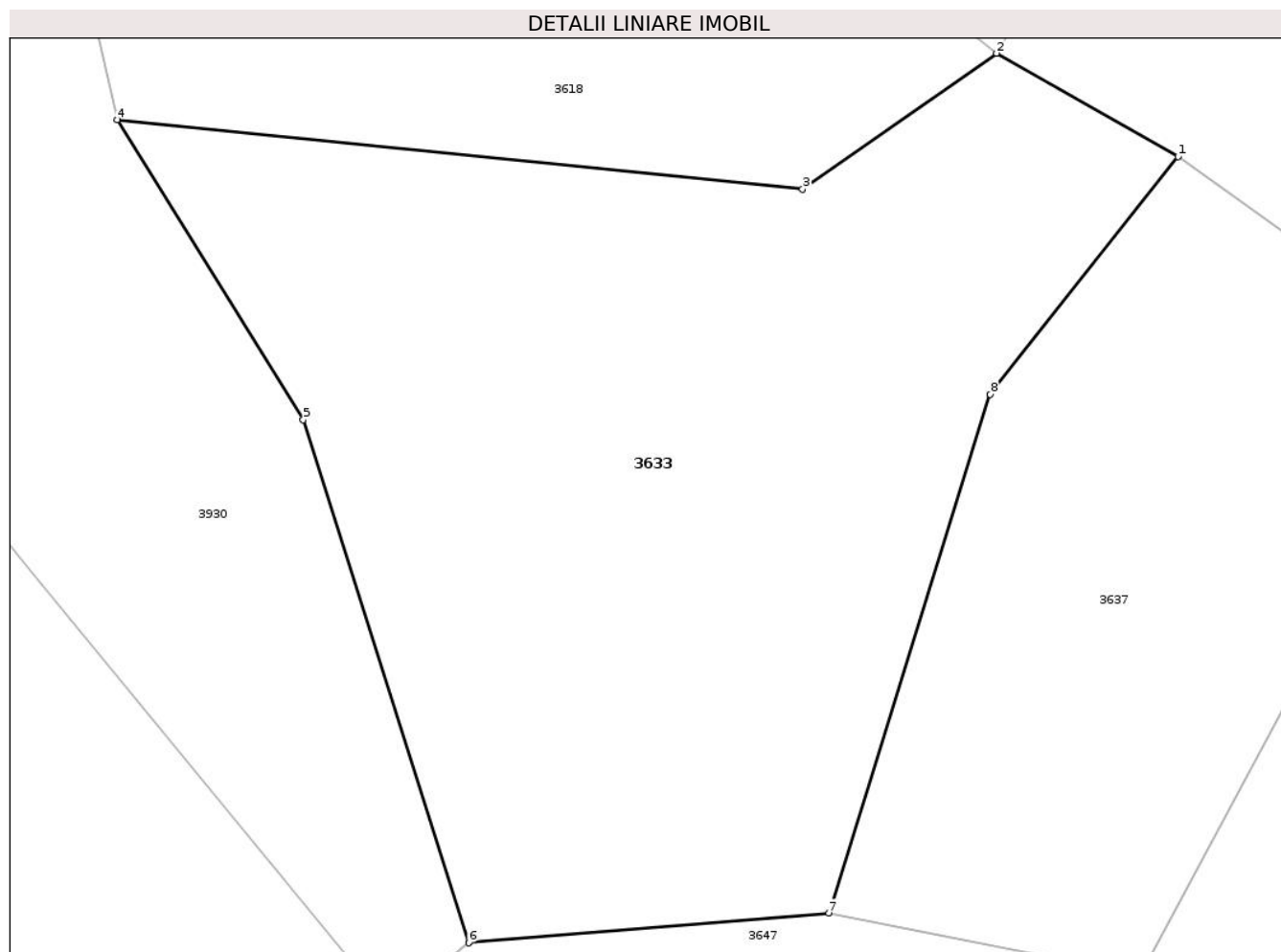
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.937,404 409.303,836	2	514.919,899 409.313,789	20.137
2	514.919,899 409.313,789	3	514.901,207 409.300,709	22.814
3	514.901,207 409.300,709	4	514.835,146 409.307,398	66.399
4	514.835,146 409.307,398	5	514.853,057 409.278,478	34.017
5	514.853,057 409.278,478	6	514.869,004 409.228,071	52.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.869,004 409.228,071	7	514.903,723 409.230,953	34.838
7	514.903,723 409.230,953	8	514.919,305 409.280,928	52.348
8	514.919,305 409.280,928	1	514.937,404 409.303,836	29.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 64, din 16/04/2007 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HOREABA ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HOREABA ROBERT-MARIAN, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

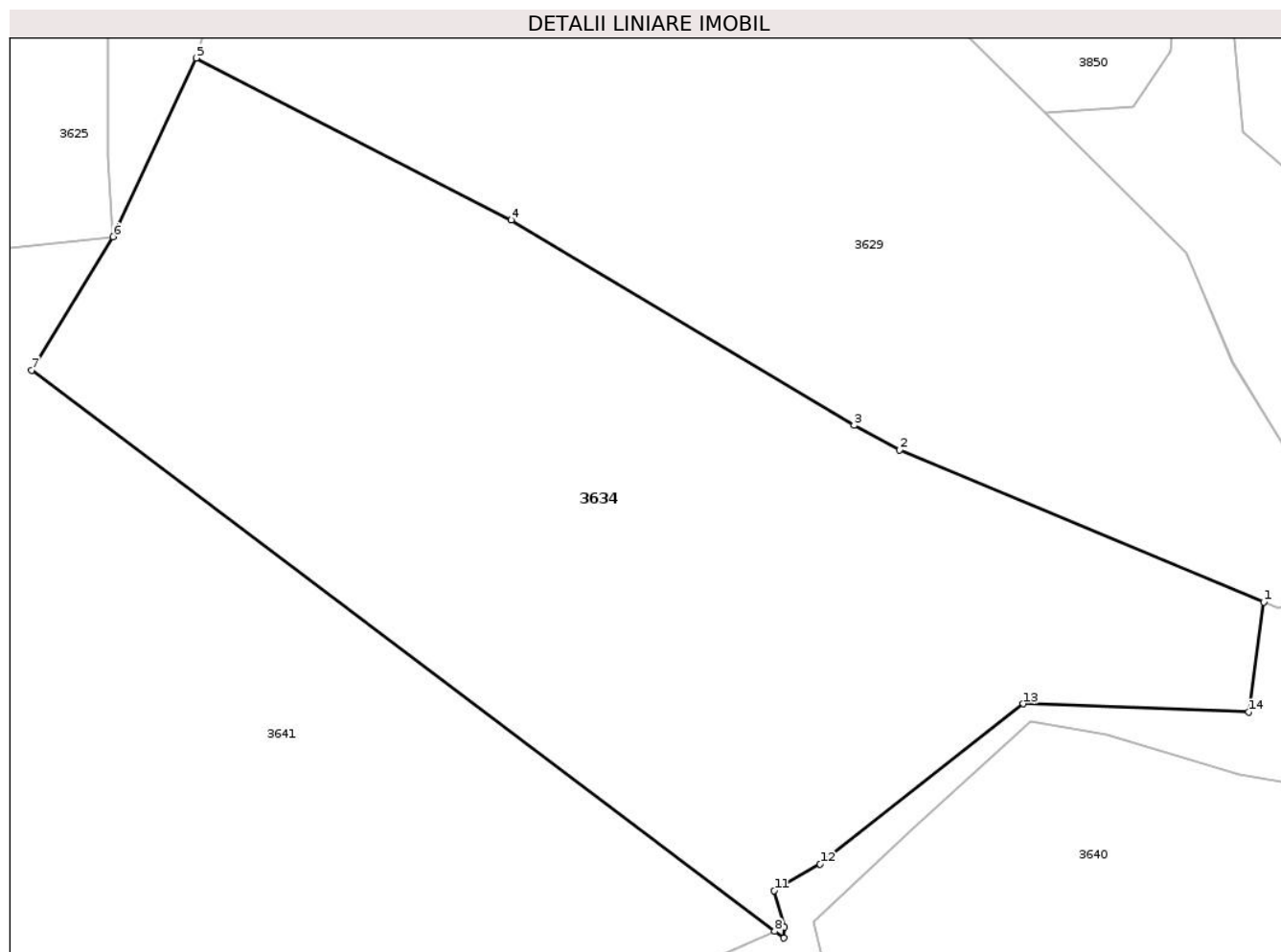
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.393,475 409.256,901	2	515.361,328 409.270,312	34.832
2	515.361,328 409.270,312	3	515.357,296 409.272,479	4.577
3	515.357,296 409.272,479	4	515.327,032 409.290,603	35.276
4	515.327,032 409.290,603	5	515.299,234 409.304,903	31.26
5	515.299,234 409.304,903	6	515.291,885 409.289,131	17.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.291,885 409.289,131	7	515.284,699 409.277,366	13.786
7	515.284,699 409.277,366	8	515.350,299 409.227,86	82.183
8	515.350,299 409.227,86	9	515.351,086 409.227,266	0.986
9	515.351,086 409.227,266	10	515.351,15 409.228,228	0.964
10	515.351,15 409.228,228	11	515.350,261 409.231,432	3.325
11	515.350,261 409.231,432	12	515.354,312 409.233,797	4.691
12	515.354,312 409.233,797	13	515.372,249 409.247,934	22.838
13	515.372,249 409.247,934	14	515.392,127 409.247,202	19.892
14	515.392,127 409.247,202	1	515.393,475 409.256,901	9.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.884	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VASILESCU GEORGIANA 2) CALCII CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

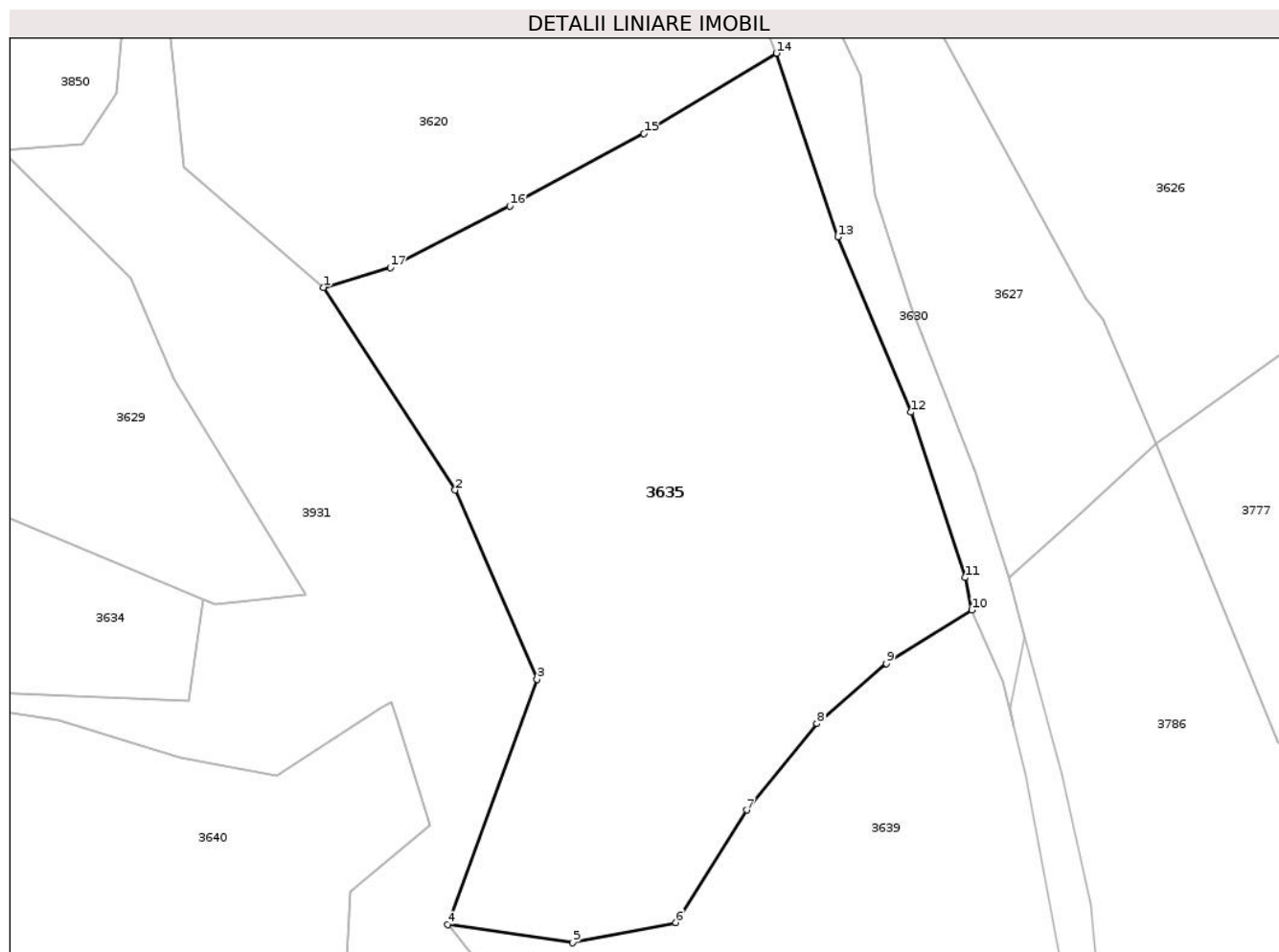
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.405,101 409.286,854	2	515.417,72 409.267,394	23.193
2	515.417,72 409.267,394	3	515.425,593 409.249,202	19.823
3	515.425,593 409.249,202	4	515.416,994 409.225,668	25.056
4	515.416,994 409.225,668	5	515.429,013 409.223,925	12.145
5	515.429,013 409.223,925	6	515.438,927 409.225,858	10.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.438,927 409.225,858	7	515.445,739 409.236,673	12.782
7	515.445,739 409.236,673	8	515.452,476 409.244,974	10.691
8	515.452,476 409.244,974	9	515.459,153 409.250,739	8.821
9	515.459,153 409.250,739	10	515.467,342 409.255,878	9.668
10	515.467,342 409.255,878	11	515.466,725 409.258,984	3.167
11	515.466,725 409.258,984	12	515.461,516 409.274,871	16.719
12	515.461,516 409.274,871	13	515.454,475 409.291,699	18.242
13	515.454,475 409.291,699	14	515.448,574 409.309,328	18.59
14	515.448,574 409.309,328	15	515.435,866 409.301,635	14.855
15	515.435,866 409.301,635	16	515.422,983 409.294,642	14.659
16	515.422,983 409.294,642	17	515.411,484 409.288,752	12.92
17	515.411,484 409.288,752	1	515.405,101 409.286,854	6.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.603	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 114, din 23/01/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU FLORICA	
	2) VATASESCU VASILE	
	3) GHITA IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

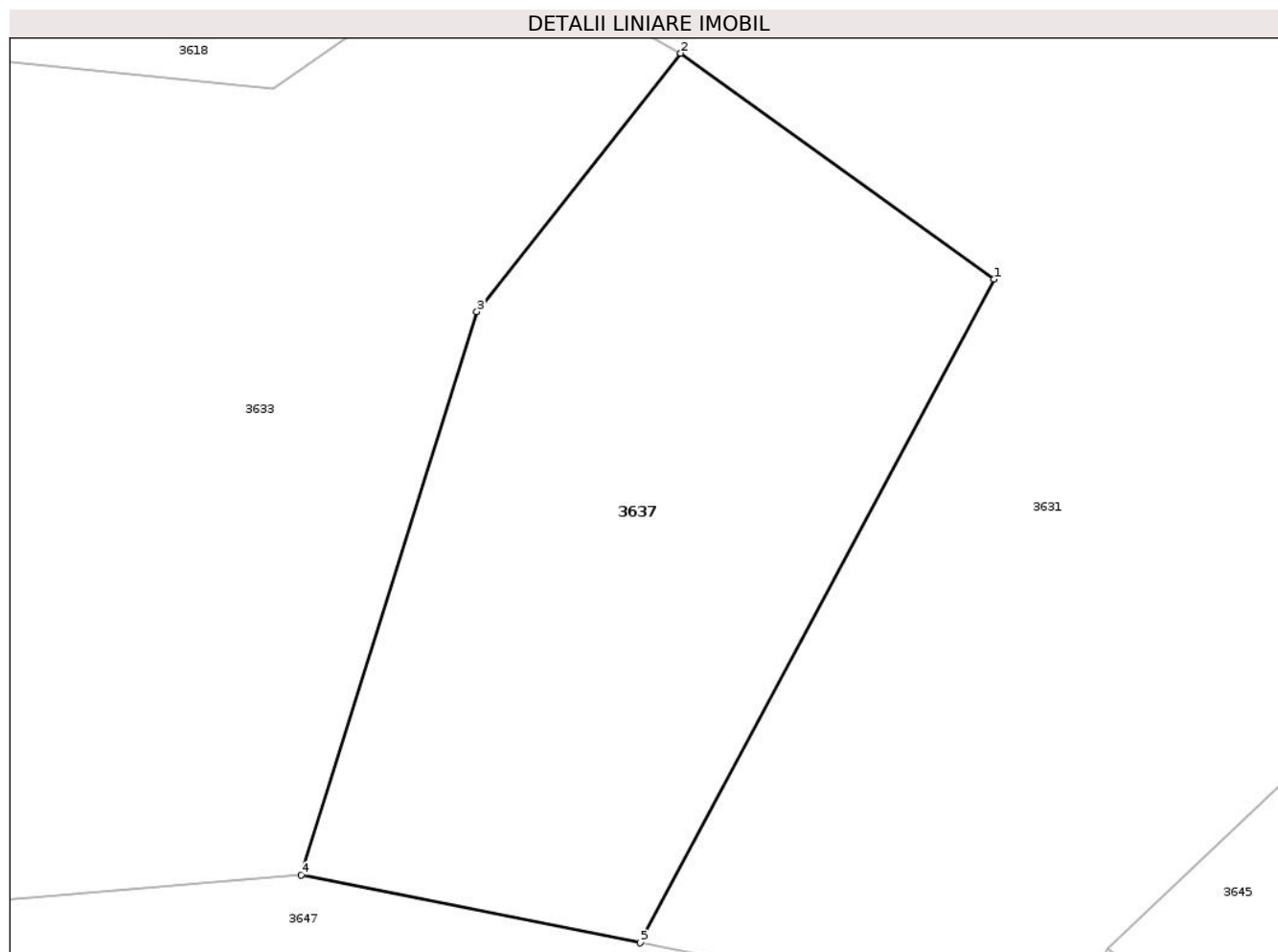
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.965,2 409.283,807	2	514.937,404 409.303,836	34.26
2	514.937,404 409.303,836	3	514.919,305 409.280,928	29.195
3	514.919,305 409.280,928	4	514.903,723 409.230,953	52.348
4	514.903,723 409.230,953	5	514.933,804 409.224,955	30.673
5	514.933,804 409.224,955	1	514.965,2 409.283,807	66.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.689	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU MIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

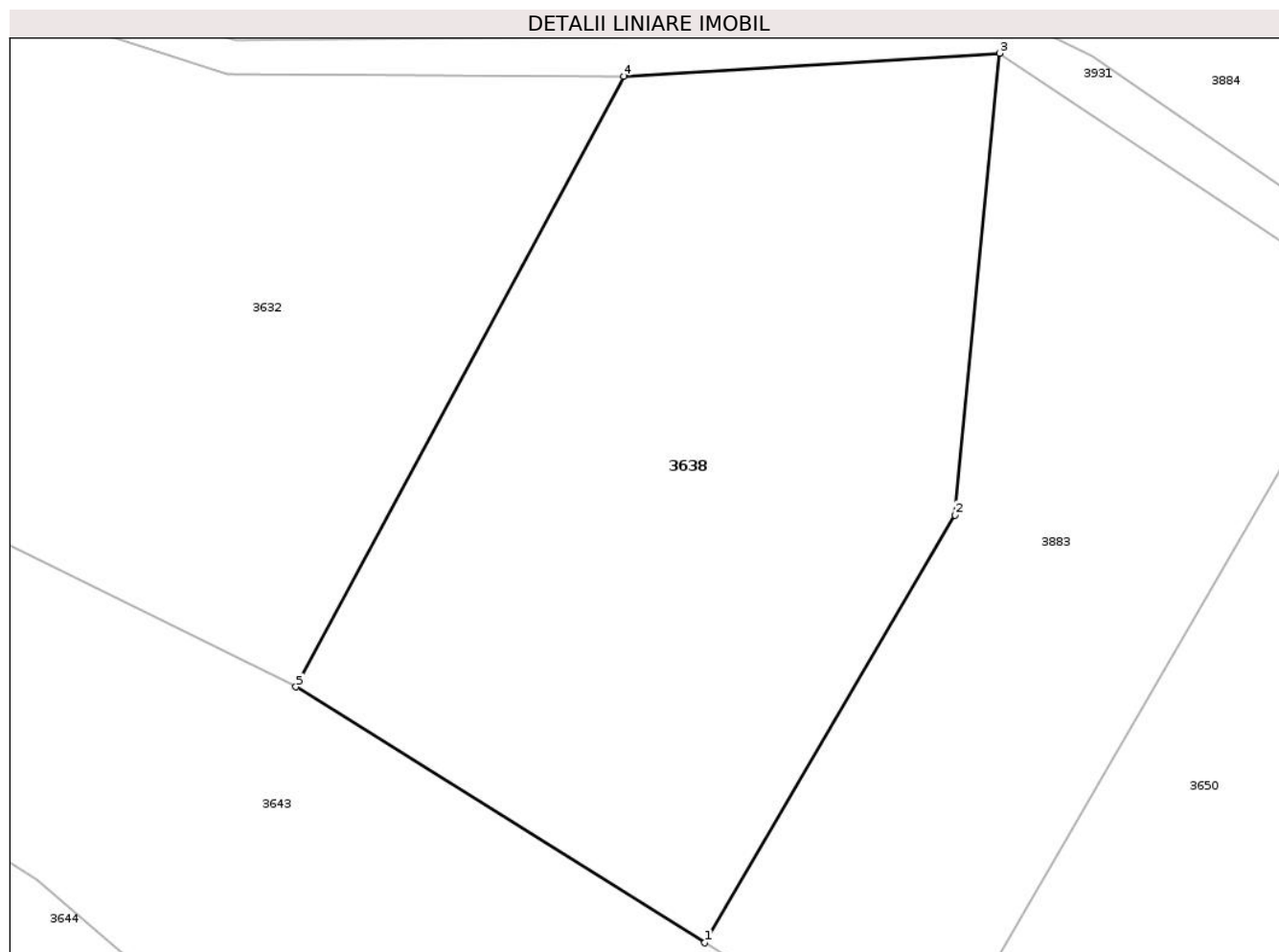
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.689	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.148,063 409.206,547	2	515.169,151 409.242,578	41.749
2	515.169,151 409.242,578	3	515.172,902 409.281,473	39.075
3	515.172,902 409.281,473	4	515.141,239 409.279,532	31.723
4	515.141,239 409.279,532	5	515.113,594 409.228,104	58.387
5	515.113,594 409.228,104	1	515.148,063 409.206,547	40.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU MIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

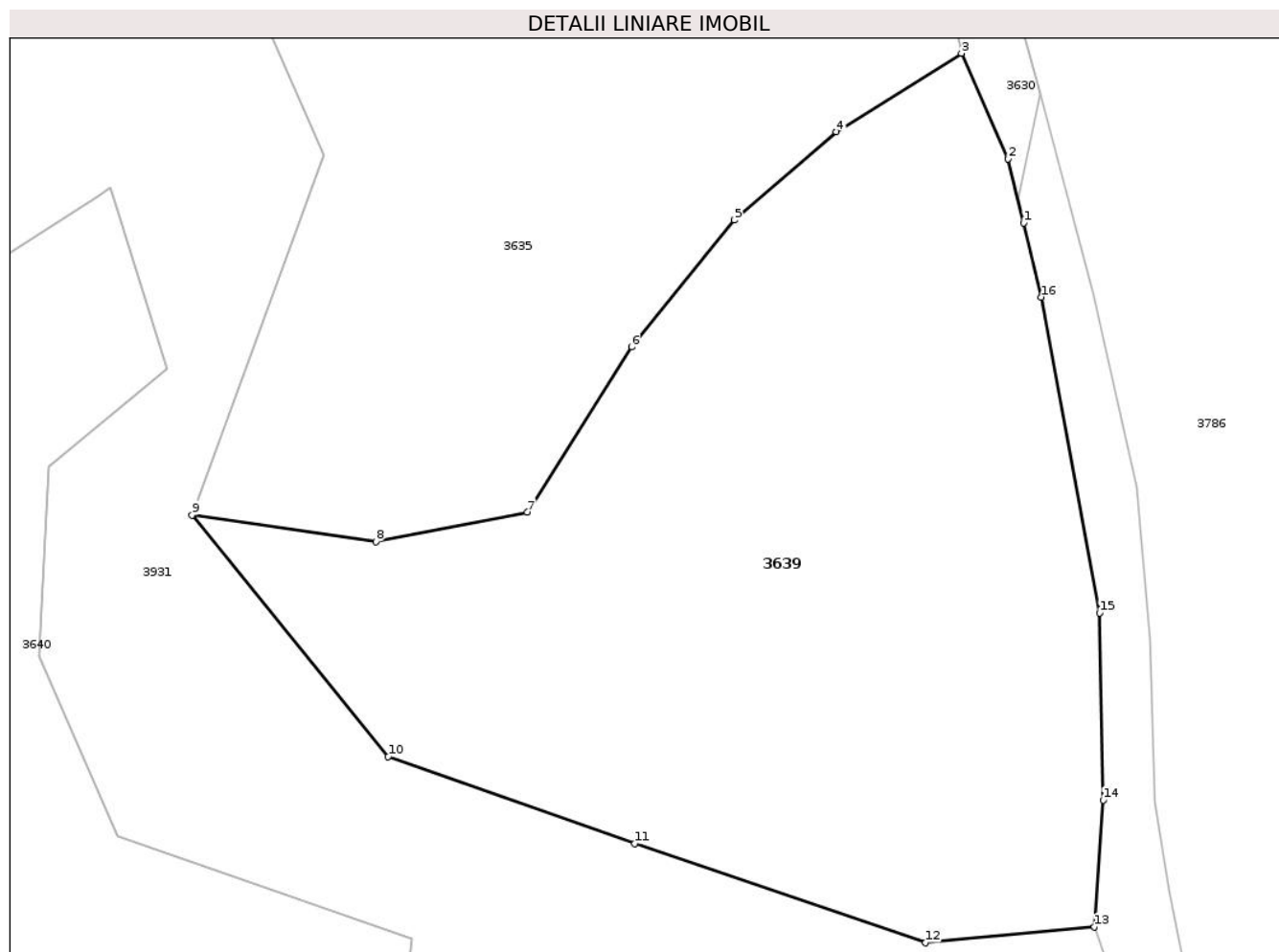
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.471,41 409.244,768	2	515.470,407 409.248,961	4.311
2	515.470,407 409.248,961	3	515.467,342 409.255,878	7.566
3	515.467,342 409.255,878	4	515.459,153 409.250,739	9.668
4	515.459,153 409.250,739	5	515.452,476 409.244,974	8.821
5	515.452,476 409.244,974	6	515.445,739 409.236,673	10.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.445,739 409.236,673	7	515.438,927 409.225,858	12.782
7	515.438,927 409.225,858	8	515.429,013 409.223,925	10.101
8	515.429,013 409.223,925	9	515.416,994 409.225,668	12.145
9	515.416,994 409.225,668	10	515.429,826 409.209,871	20.352
10	515.429,826 409.209,871	11	515.445,95 409.204,188	17.096
11	515.445,95 409.204,188	12	515.464,997 409.197,697	20.123
12	515.464,997 409.197,697	13	515.476,046 409.198,746	11.099
13	515.476,046 409.198,746	14	515.476,61 409.207,035	8.308
14	515.476,61 409.207,035	15	515.476,38 409.219,279	12.246
15	515.476,38 409.219,279	16	515.472,568 409.239,931	21.001
16	515.472,568 409.239,931	1	515.471,41 409.244,768	4.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc Cetateni, punct "La Runceanu", jud Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81087	2.532	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14708 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 103, din 19/08/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTINA TOMA LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

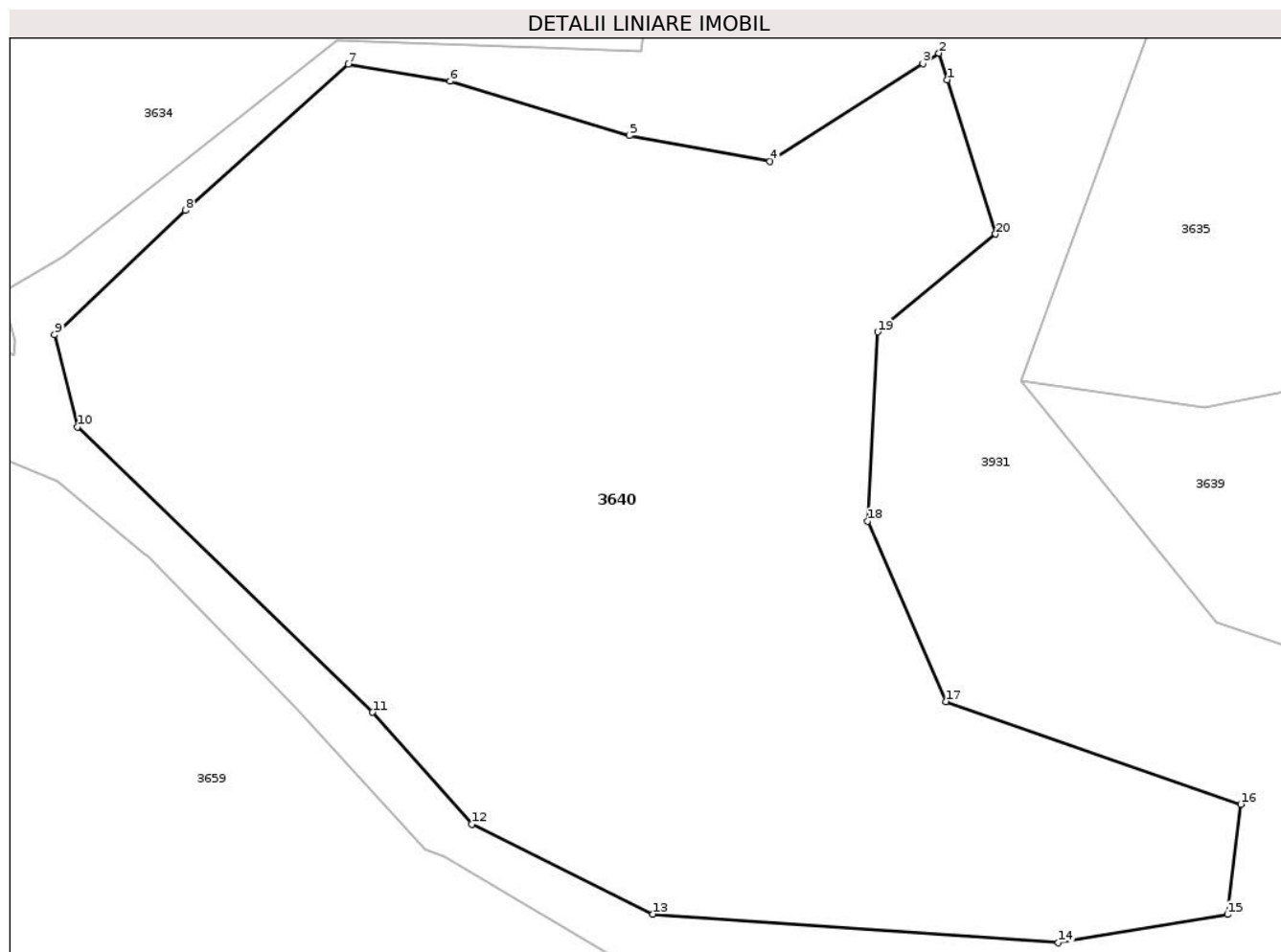
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81087	2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.412,178 409.245,345	2	515.411,635 409.247,084	1.822
2	515.411,635 409.247,084	3	515.410,579 409.246,408	1.254
3	515.410,579 409.246,408	4	515.400,568 409.240,004	11.884
4	515.400,568 409.240,004	5	515.391,358 409.241,702	9.365
5	515.391,358 409.241,702	6	515.379,611 409.245,255	12.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.379,611 409.245,255	7	515.372,939 409.246,38	6.766
7	515.372,939 409.246,38	8	515.362,301 409.236,788	14.324
8	515.362,301 409.236,788	9	515.353,736 409.228,652	11.813
9	515.353,736 409.228,652	10	515.355,235 409.222,63	6.206
10	515.355,235 409.222,63	11	515.374,548 409.203,967	26.857
11	515.374,548 409.203,967	12	515.381,033 409.196,643	9.782
12	515.381,033 409.196,643	13	515.392,894 409.190,749	13.245
13	515.392,894 409.190,749	14	515.419,449 409.188,877	26.621
14	515.419,449 409.188,877	15	515.430,516 409.190,725	11.22
15	515.430,516 409.190,725	16	515.431,385 409.197,938	7.265
16	515.431,385 409.197,938	17	515.412,084 409.204,664	20.439
17	515.412,084 409.204,664	18	515.406,974 409.216,478	12.872
18	515.406,974 409.216,478	19	515.407,607 409.228,849	12.387
19	515.407,607 409.228,849	20	515.415,332 409.235,246	10.03
20	515.415,332 409.235,246	1	515.412,178 409.245,345	10.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.312	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

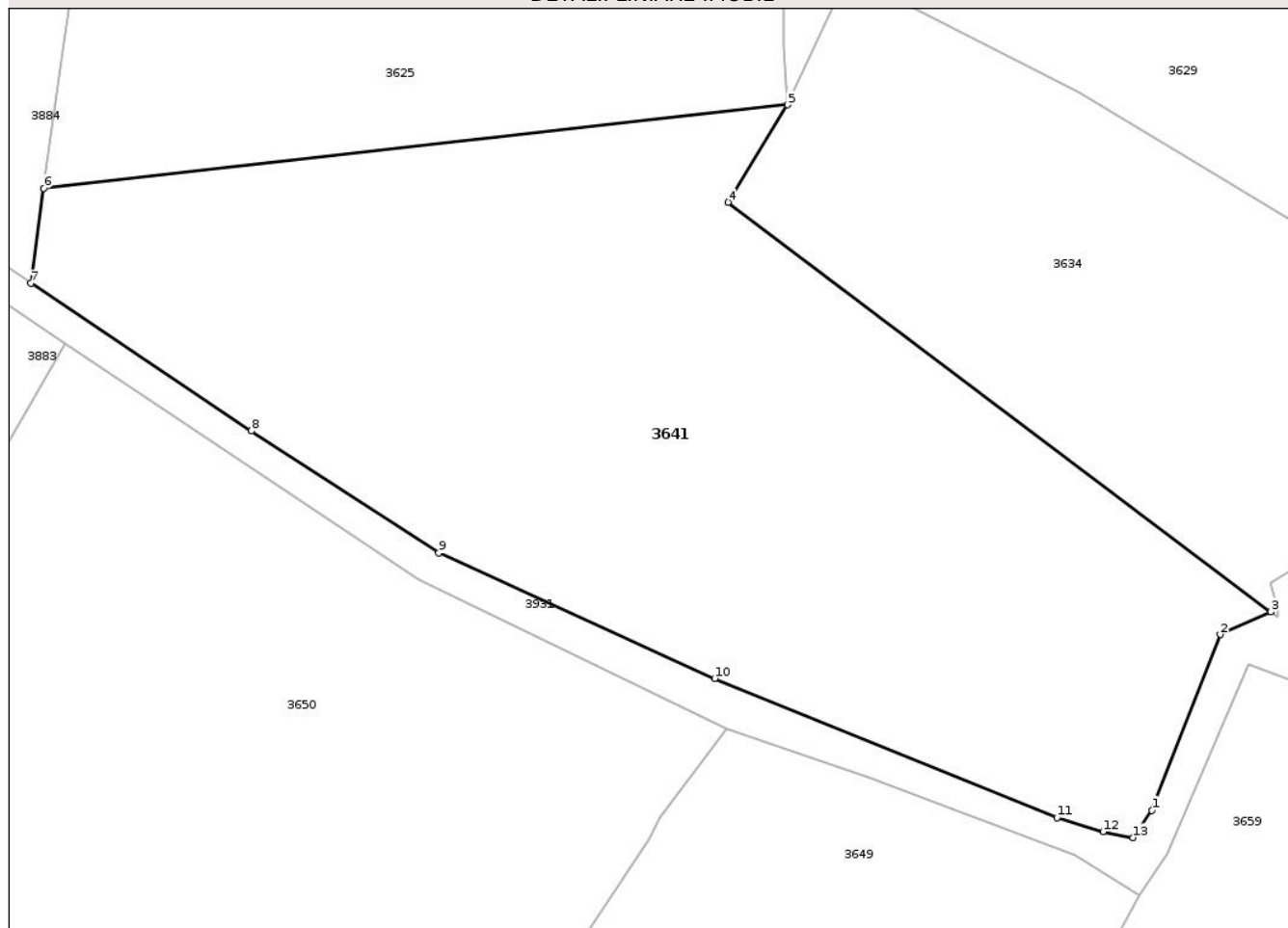
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.335,937 409.203,92	2	515.344,211 409.225,137	22.774
2	515.344,211 409.225,137	3	515.350,299 409.227,86	6.669
3	515.350,299 409.227,86	4	515.284,699 409.277,366	82.183
4	515.284,699 409.277,366	5	515.291,885 409.289,131	13.786
5	515.291,885 409.289,131	6	515.202,005 409.279,037	90.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.202,005 409.279,037	7	515.200,45 409.267,565	11.577
7	515.200,45 409.267,565	8	515.227,108 409.249,73	32.074
8	515.227,108 409.249,73	9	515.249,751 409.234,996	27.014
9	515.249,751 409.234,996	10	515.283,092 409.219,846	36.622
10	515.283,092 409.219,846	11	515.324,476 409.203,035	44.668
11	515.324,476 409.203,035	12	515.330,022 409.201,32	5.805
12	515.330,022 409.201,32	13	515.333,673 409.200,606	3.72
13	515.333,673 409.200,606	1	515.335,937 409.203,92	4.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.983	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) STOICA CONSTANTIN 2) STOICA ILEANA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) STOICA CONSTANTIN 2) STOICA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

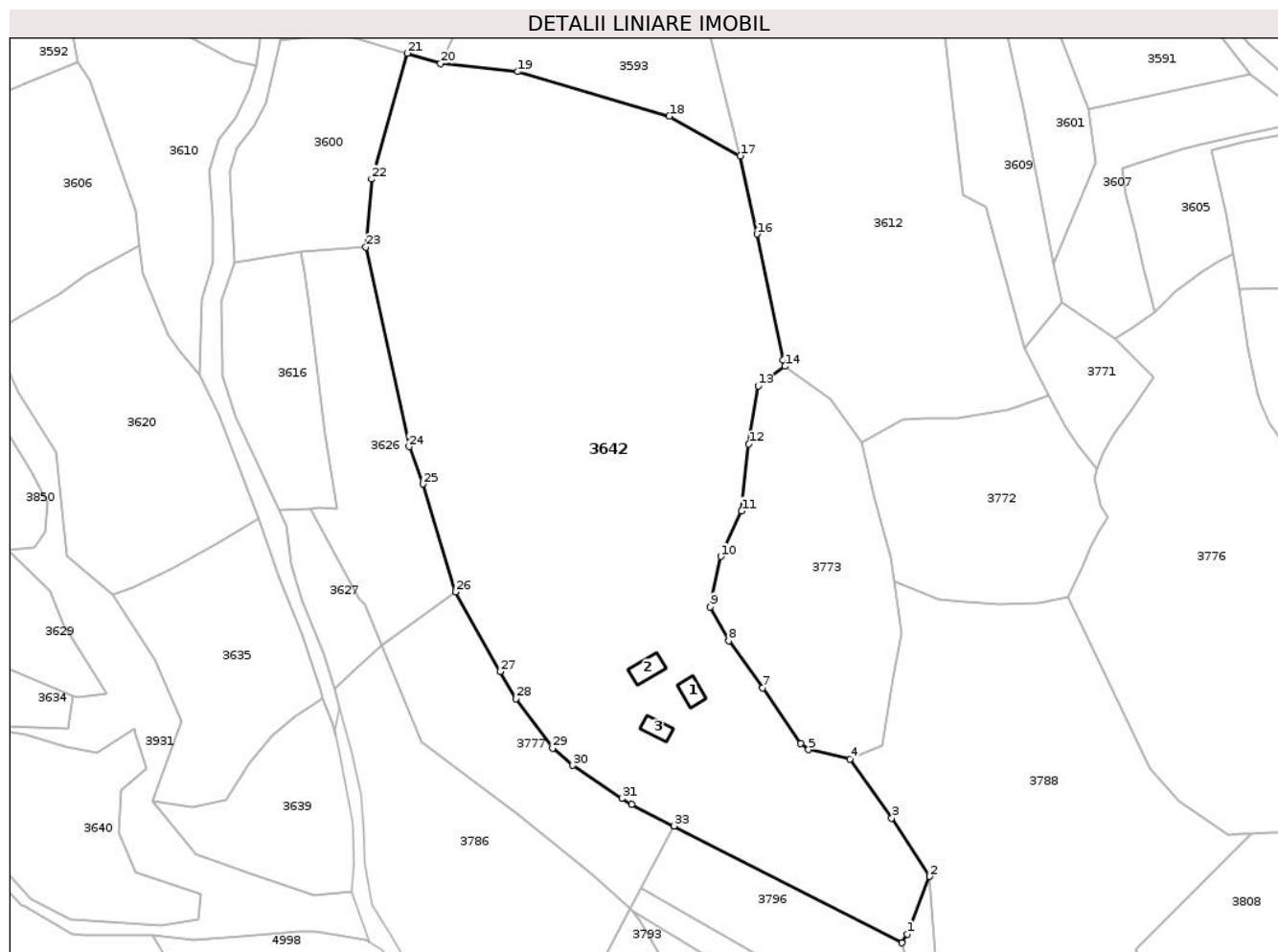
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	948	-	-	-	
2	faneata	DA	2.923	-	-	-	
3	faneata	NU	18.112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.640,742 409.186,217	2	515.647,326 409.203,292	18.301
3	515.636,177 409.220,613	4	515.623,845 409.238,078	21.38
5	515.611,537 409.240,839	6	515.609,166 409.242,68	3.002
7	515.597,902 409.259,15	8	515.587,885 409.273,074	17.153
9	515.582,399 409.283,153	10	515.585,52 409.298,094	15.263
11	515.591,654 409.311,534	12	515.593,841 409.331,375	19.961
13	515.596,553 409.348,632	14	515.604,491 409.354,407	9.816
15	515.603,868 409.356,213	16	515.596,253 409.393,554	38.11
17	515.591,276 409.416,731	18	515.570,188 409.428,464	24.132
19	515.525,297 409.441,64	20	515.502,426 409.444,115	23.005
21	515.492,525 409.447,122	22	515.481,974 409.409,853	38.733
23	515.480,312 409.389,655	24	515.493,108 409.330,601	60.424
25	515.497,308 409.319,542	26	515.506,874 409.287,57	33.372
27	515.520,033 409.263,978	28	515.524,845 409.255,953	9.357
29	515.535,607 409.241,247	30	515.541,652 409.236,192	7.88
31	515.556,158 409.226,438	32	515.559,105 409.224,689	3.427
33	515.571,635 409.218,263	34	515.639,095 409.183,663	75.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.647,326 409.203,292	3	515.636,177 409.220,613	20.598
4	515.623,845 409.238,078	5	515.611,537 409.240,839	12.614
6	515.609,166 409.242,68	7	515.597,902 409.259,15	19.953
8	515.587,885 409.273,074	9	515.582,399 409.283,153	11.475
10	515.585,52 409.298,094	11	515.591,654 409.311,534	14.774
12	515.593,841 409.331,375	13	515.596,553 409.348,632	17.469
14	515.604,491 409.354,407	15	515.603,868 409.356,213	1.91
16	515.596,253 409.393,554	17	515.591,276 409.416,731	23.705
18	515.570,188 409.428,464	19	515.525,297 409.441,64	46.785
20	515.502,426 409.444,115	21	515.492,525 409.447,122	10.348
22	515.481,974 409.409,853	23	515.480,312 409.389,655	20.266
24	515.493,108 409.330,601	25	515.497,308 409.319,542	11.83
26	515.506,874 409.287,57	27	515.520,033 409.263,978	27.014
28	515.524,845 409.255,953	29	515.535,607 409.241,247	18.223
30	515.541,652 409.236,192	31	515.556,158 409.226,438	17.48
32	515.559,105 409.224,689	33	515.571,635 409.218,263	14.082
34	515.639,095 409.183,663	1	515.640,742 409.186,217	3.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIRSTEA GHEORGHE 2) CIRSTEA CONSTANTINA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

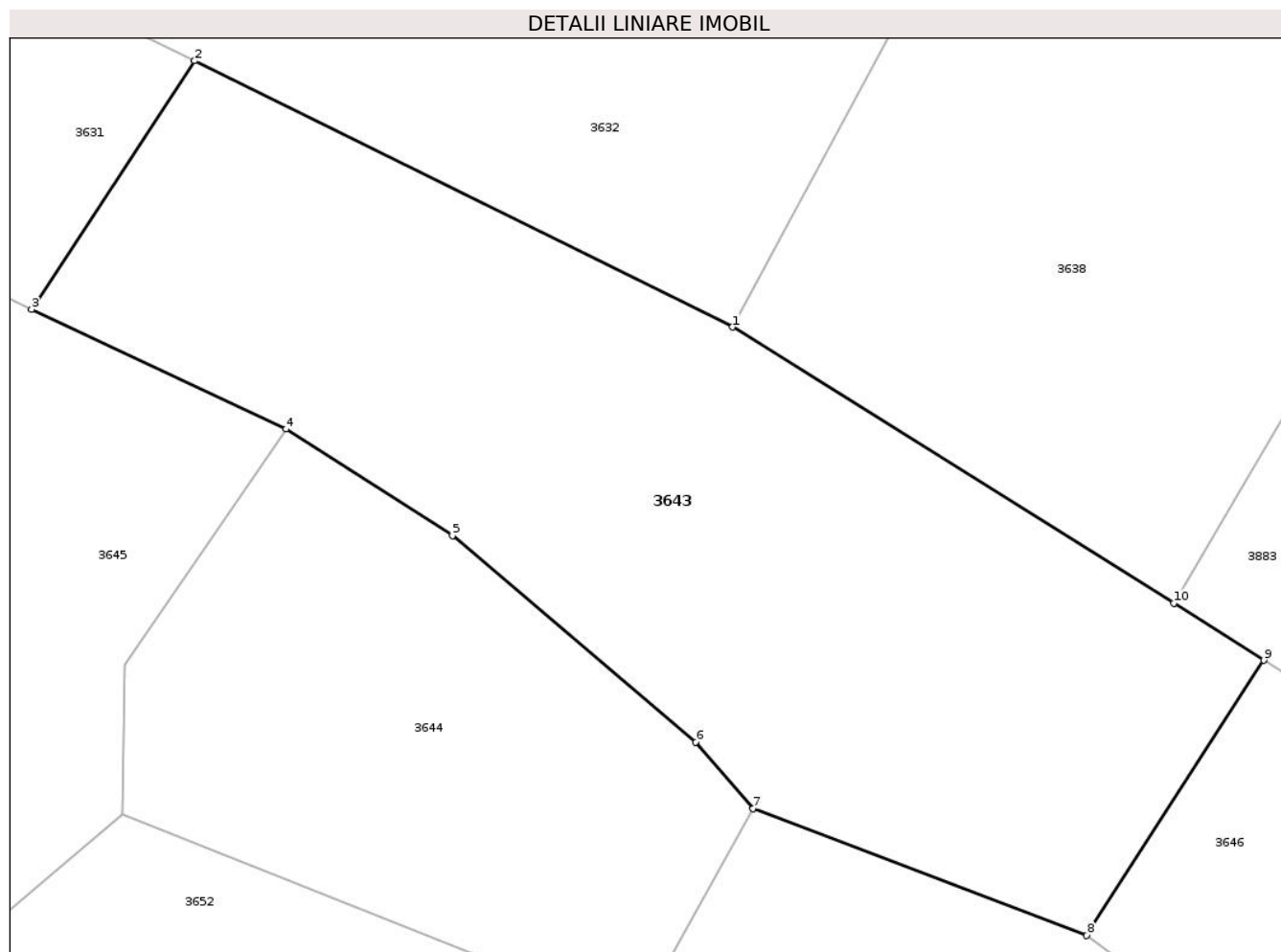
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.113,594 409.228,104	2	515.071,566 409.248,887	46.886
2	515.071,566 409.248,887	3	515.058,823 409.229,465	23.229
3	515.058,823 409.229,465	4	515.078,705 409.220,126	21.966
4	515.078,705 409.220,126	5	515.091,708 409.211,821	15.429
5	515.091,708 409.211,821	6	515.110,732 409.195,691	24.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.110,732 409.195,691	7	515.115,188 409.190,511	6.833
7	515.115,188 409.190,511	8	515.141,273 409.180,616	27.899
8	515.141,273 409.180,616	9	515.155,108 409.202,077	25.535
9	515.155,108 409.202,077	10	515.148,063 409.206,547	8.343
10	515.148,063 409.206,547	1	515.113,594 409.228,104	40.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.268	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MARES MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

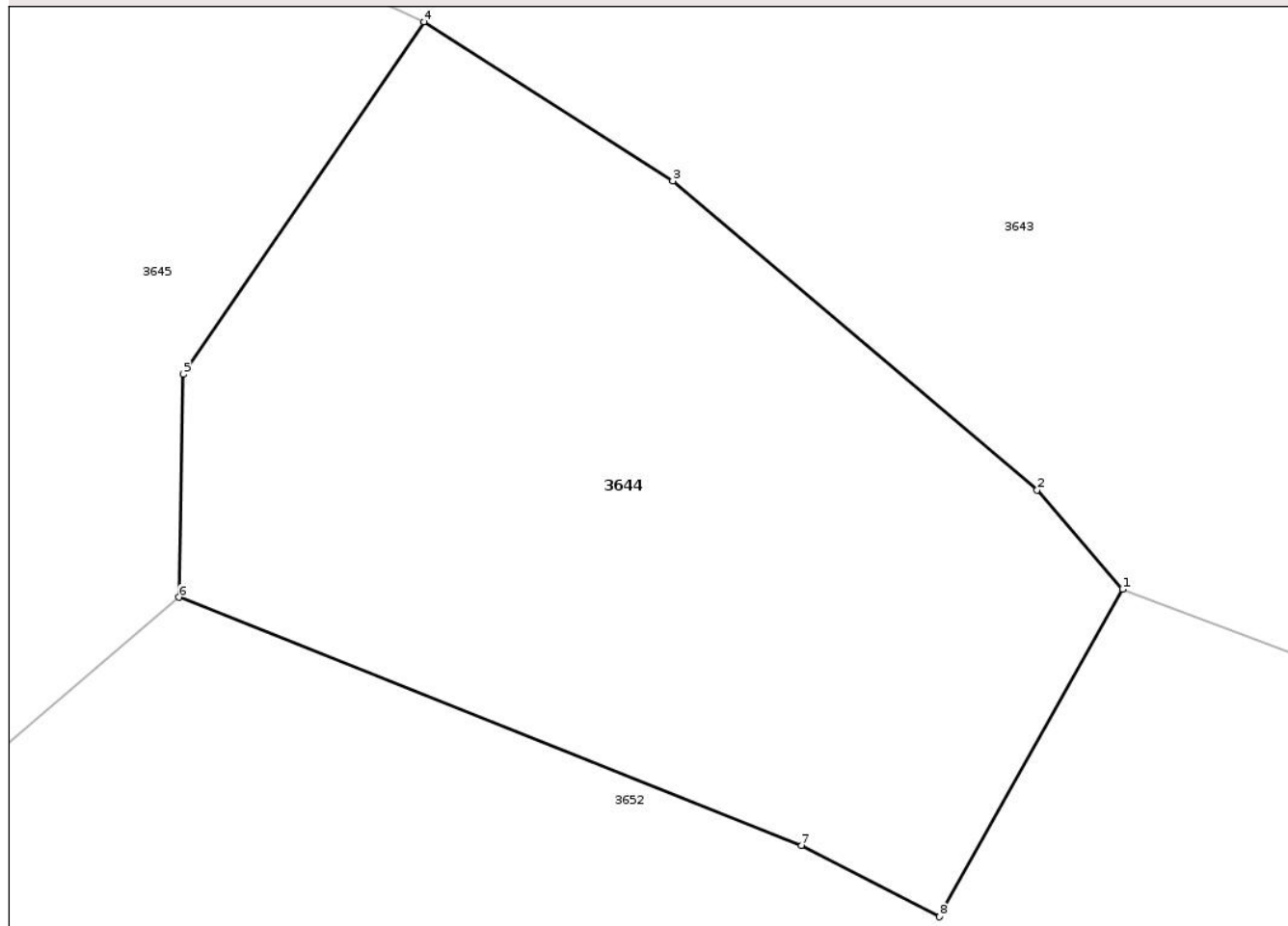
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.115,188 409.190,511	2	515.110,732 409.195,691	6.833
2	515.110,732 409.195,691	3	515.091,708 409.211,821	24.942
3	515.091,708 409.211,821	4	515.078,705 409.220,126	15.429
4	515.078,705 409.220,126	5	515.066,133 409.201,725	22.286
5	515.066,133 409.201,725	6	515.065,925 409.190,092	11.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.065,925 409.190,092	7	515.098,42 409.177,14	34.981
7	515.098,42 409.177,14	8	515.105,631 409.173,418	8.115
8	515.105,631 409.173,418	1	515.115,188 409.190,511	19.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.917	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VASILESCU GEORGIANA 2) CALCII CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

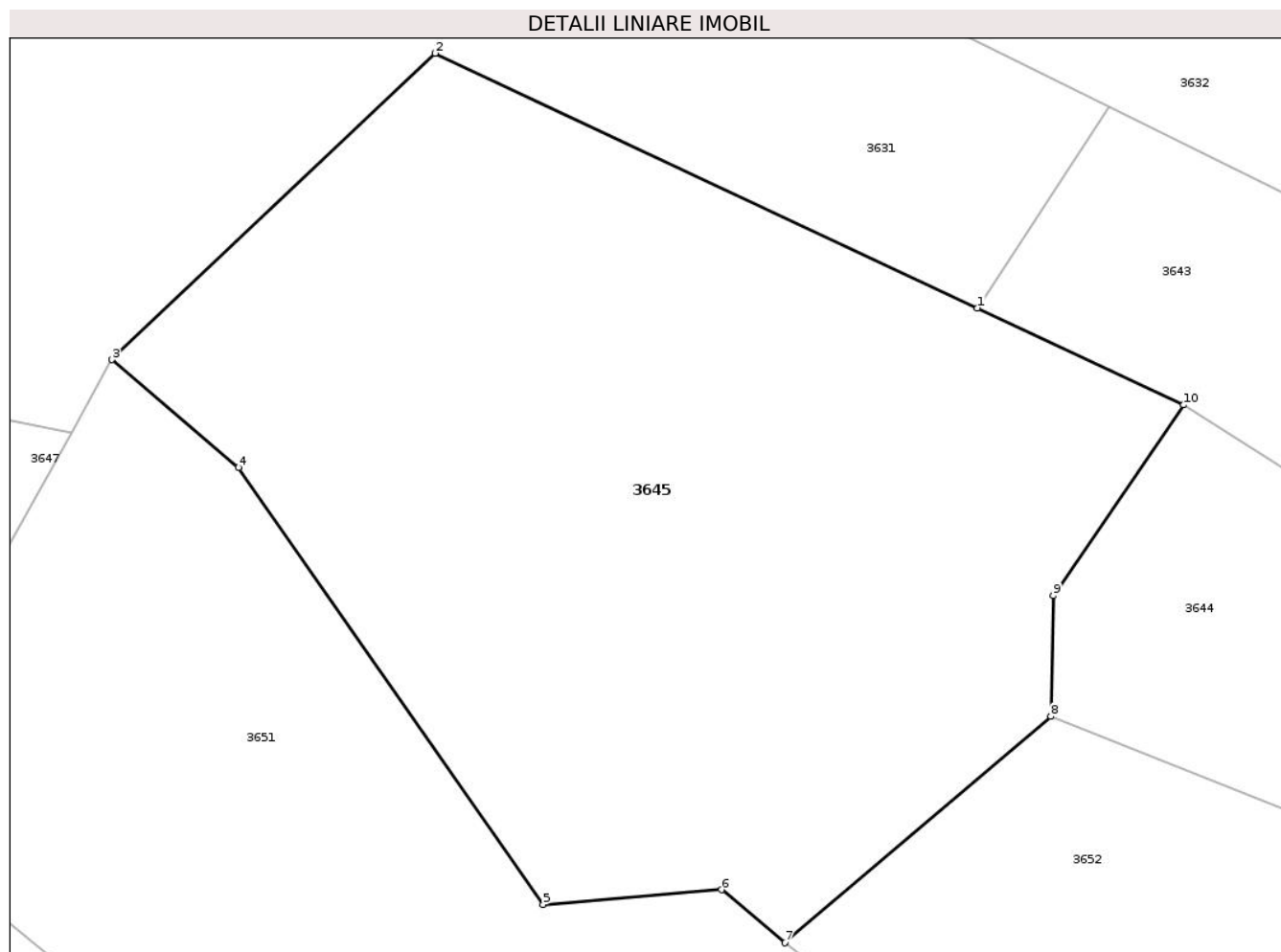
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.058,823 409.229,465	2	515.006,52 409.254,033	57.786
2	515.006,52 409.254,033	3	514.975,336 409.224,483	42.961
3	514.975,336 409.224,483	4	514.987,537 409.214,095	16.024
4	514.987,537 409.214,095	5	515.016,923 409.171,958	51.372
5	515.016,923 409.171,958	6	515.034,129 409.173,37	17.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.034,129 409.173,37	7	515.040,246 409.168,264	7.968
7	515.040,246 409.168,264	8	515.065,925 409.190,092	33.703
8	515.065,925 409.190,092	9	515.066,133 409.201,725	11.635
9	515.066,133 409.201,725	10	515.078,705 409.220,126	22.286
10	515.078,705 409.220,126	1	515.058,823 409.229,465	21.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 175, din 14/01/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

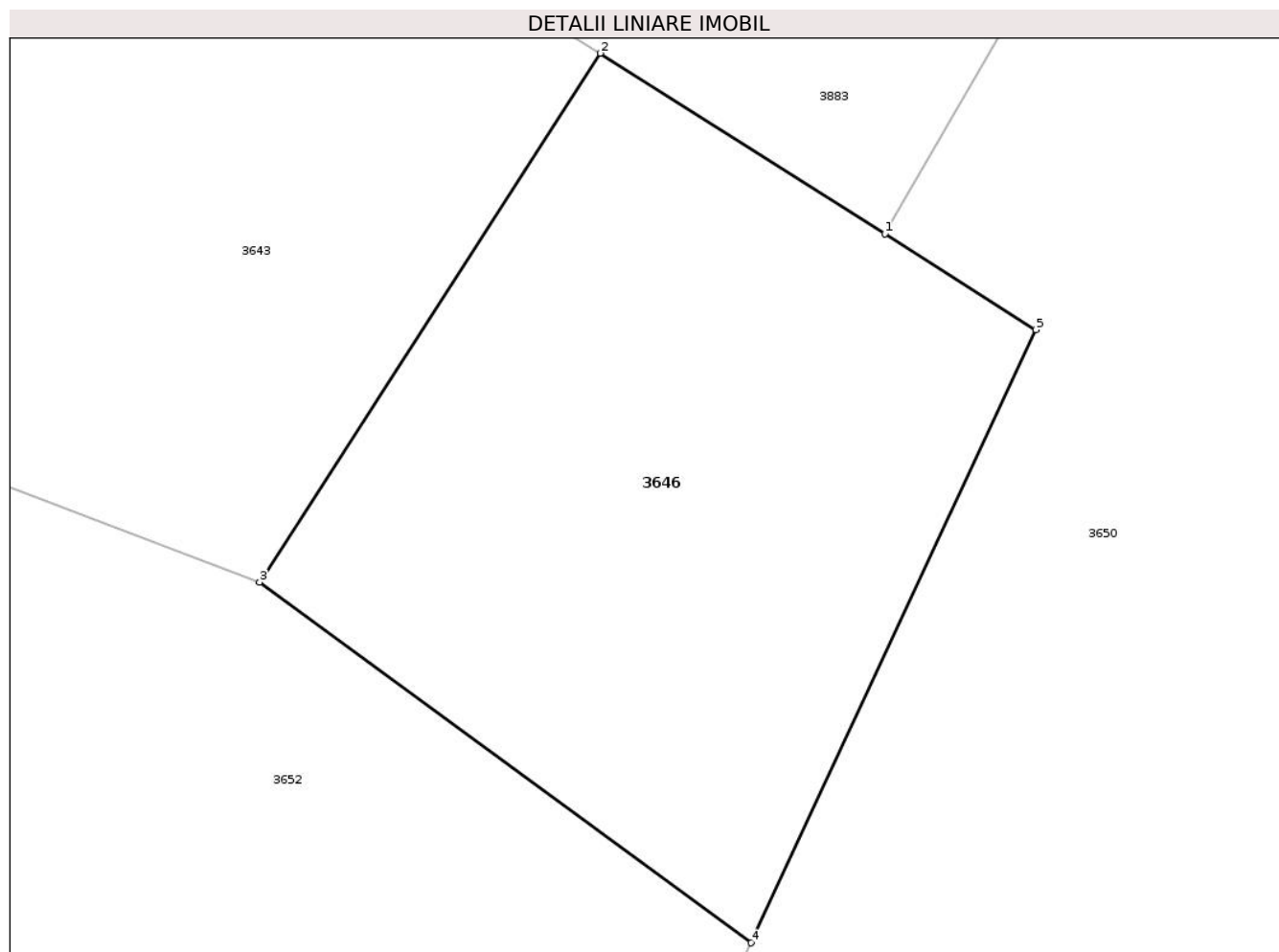
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.166,668 409.194,743	2	515.155,108 409.202,077	13.69
2	515.155,108 409.202,077	3	515.141,273 409.180,616	25.535
3	515.141,273 409.180,616	4	515.161,225 409.165,975	24.748
4	515.161,225 409.165,975	5	515.172,798 409.190,854	27.439
5	515.172,798 409.190,854	1	515.166,668 409.194,743	7.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.014	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) COJOCARIU DANIELA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

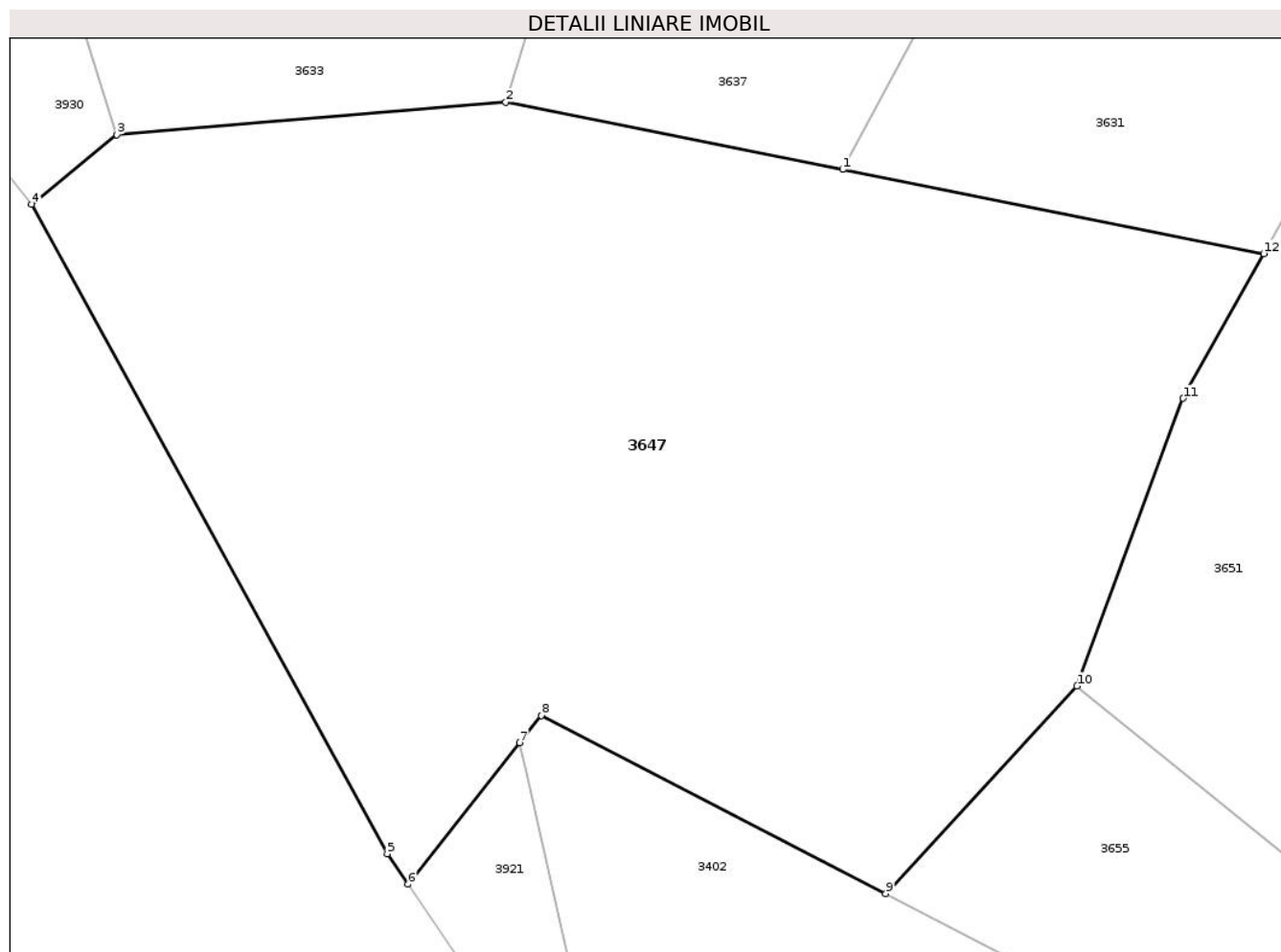
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.933,804 409.224,955	2	514.903,723 409.230,953	30.673
2	514.903,723 409.230,953	3	514.869,004 409.228,071	34.838
3	514.869,004 409.228,071	4	514.861,392 409.221,863	9.822
4	514.861,392 409.221,863	5	514.893,152 409.163,908	66.087
5	514.893,152 409.163,908	6	514.895,019 409.161,181	3.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.895,019 409.161,181	7	514.904,981 409.173,799	16.077
7	514.904,981 409.173,799	8	514.906,906 409.176,238	3.107
8	514.906,906 409.176,238	9	514.937,648 409.160,34	34.609
9	514.937,648 409.160,34	10	514.954,736 409.178,863	25.201
10	514.954,736 409.178,863	11	514.964,207 409.204,549	27.376
11	514.964,207 409.204,549	12	514.971,413 409.217,455	14.782
12	514.971,413 409.217,455	1	514.933,804 409.224,955	38.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc.Cetateni, punct "La Tigaeru", Jud.Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81280	3.030	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16335 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 840, din 23/07/2021 emis de Ionescu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

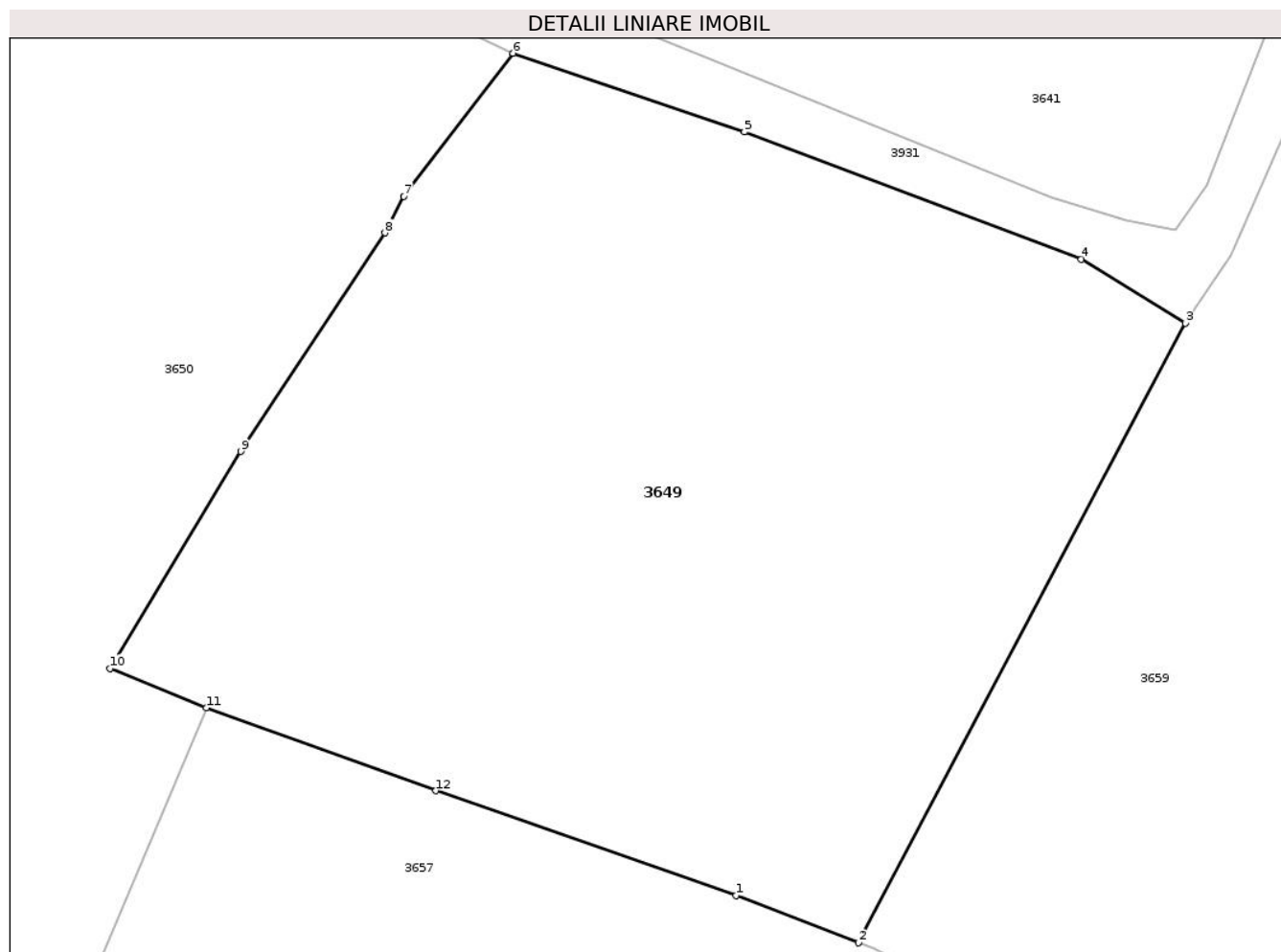
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81280	3.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.030	-	-	-	Delimitat cu gard din sarma ghimpata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.301,106 409.151,361	2	515.310,201 409.147,865	9.744
2	515.310,201 409.147,865	3	515.334,371 409.193,723	51.837
3	515.334,371 409.193,723	4	515.326,682 409.198,441	9.021
4	515.326,682 409.198,441	5	515.301,731 409.207,87	26.673
5	515.301,731 409.207,87	6	515.284,594 409.213,688	18.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.284,594 409.213,688	7	515.276,505 409.203,108	13.318
7	515.276,505 409.203,108	8	515.275,122 409.200,394	3.046
8	515.275,122 409.200,394	9	515.264,435 409.184,218	19.387
9	515.264,435 409.184,218	10	515.254,784 409.168,173	18.724
10	515.254,784 409.168,173	11	515.261,891 409.165,246	7.686
11	515.261,891 409.165,246	12	515.278,898 409.159,115	18.078
12	515.278,898 409.159,115	1	515.301,106 409.151,361	23.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VLAD GHEORGHE 2) VLAD AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

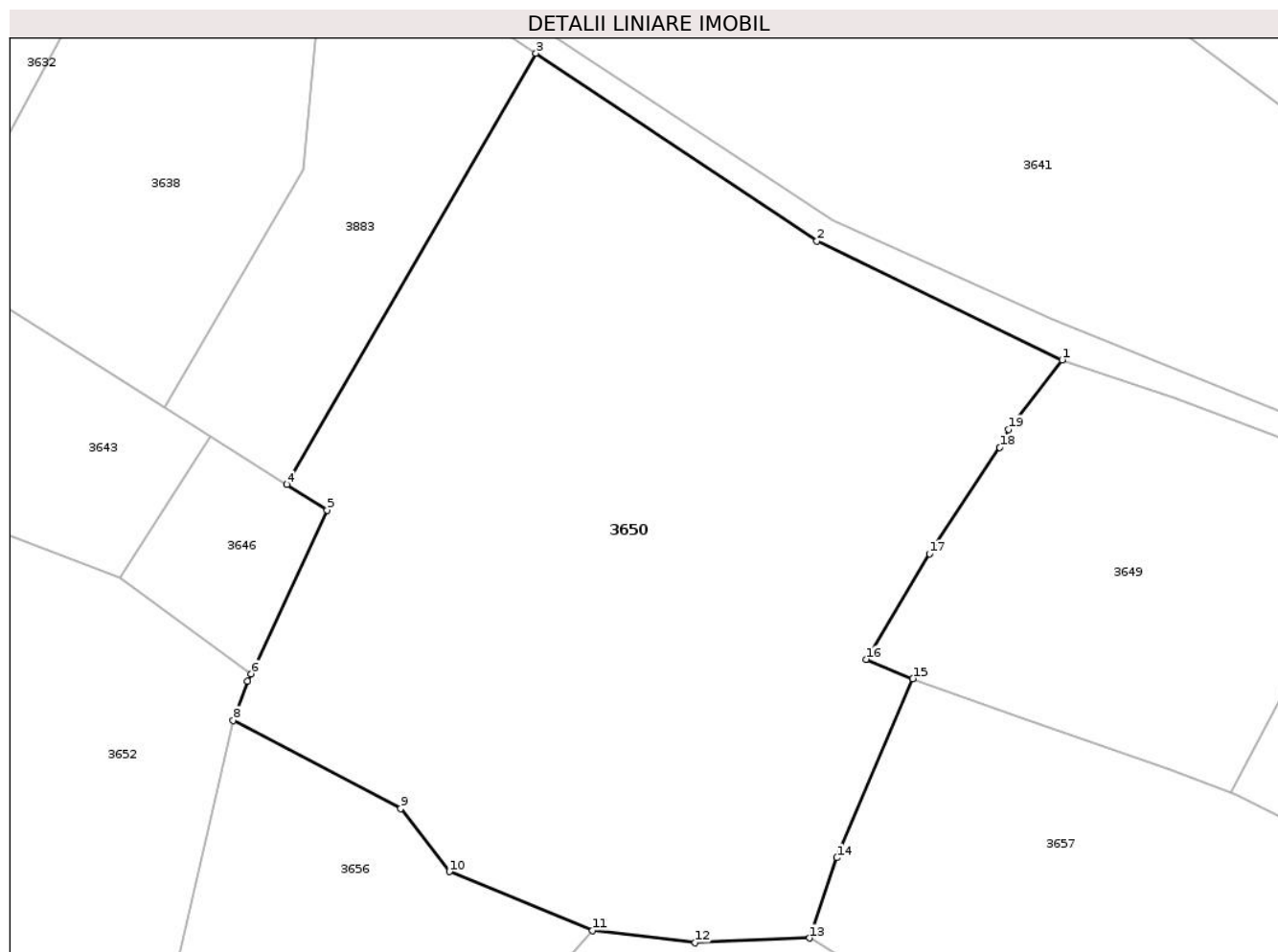
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.048	-	-	-	
2	padure	NU	3.952	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.284,594 409.213,688	2	515.247,325 409.231,757	41.418
2	515.247,325 409.231,757	3	515.204,588 409.260,307	51.396
3	515.204,588 409.260,307	4	515.166,668 409.194,743	75.74
4	515.166,668 409.194,743	5	515.172,798 409.190,854	7.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.172,798 409.190,854	6	515.161,225 409.165,975	27.439
6	515.161,225 409.165,975	7	515.160,71 409.164,867	1.222
7	515.160,71 409.164,867	8	515.158,529 409.158,906	6.347
8	515.158,529 409.158,906	9	515.183,975 409.145,486	28.768
9	515.183,975 409.145,486	10	515.191,425 409.135,896	12.144
10	515.191,425 409.135,896	11	515.213,168 409.126,964	23.506
11	515.213,168 409.126,964	12	515.228,797 409.125,081	15.742
12	515.228,797 409.125,081	13	515.246,225 409.125,809	17.443
13	515.246,225 409.125,809	14	515.250,365 409.138,018	12.892
14	515.250,365 409.138,018	15	515.261,891 409.165,246	29.567
15	515.261,891 409.165,246	16	515.254,784 409.168,173	7.686
16	515.254,784 409.168,173	17	515.264,435 409.184,218	18.724
17	515.264,435 409.184,218	18	515.275,122 409.200,394	19.387
18	515.275,122 409.200,394	19	515.276,505 409.203,108	3.046
19	515.276,505 409.203,108	1	515.284,594 409.213,688	13.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.279	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BANICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

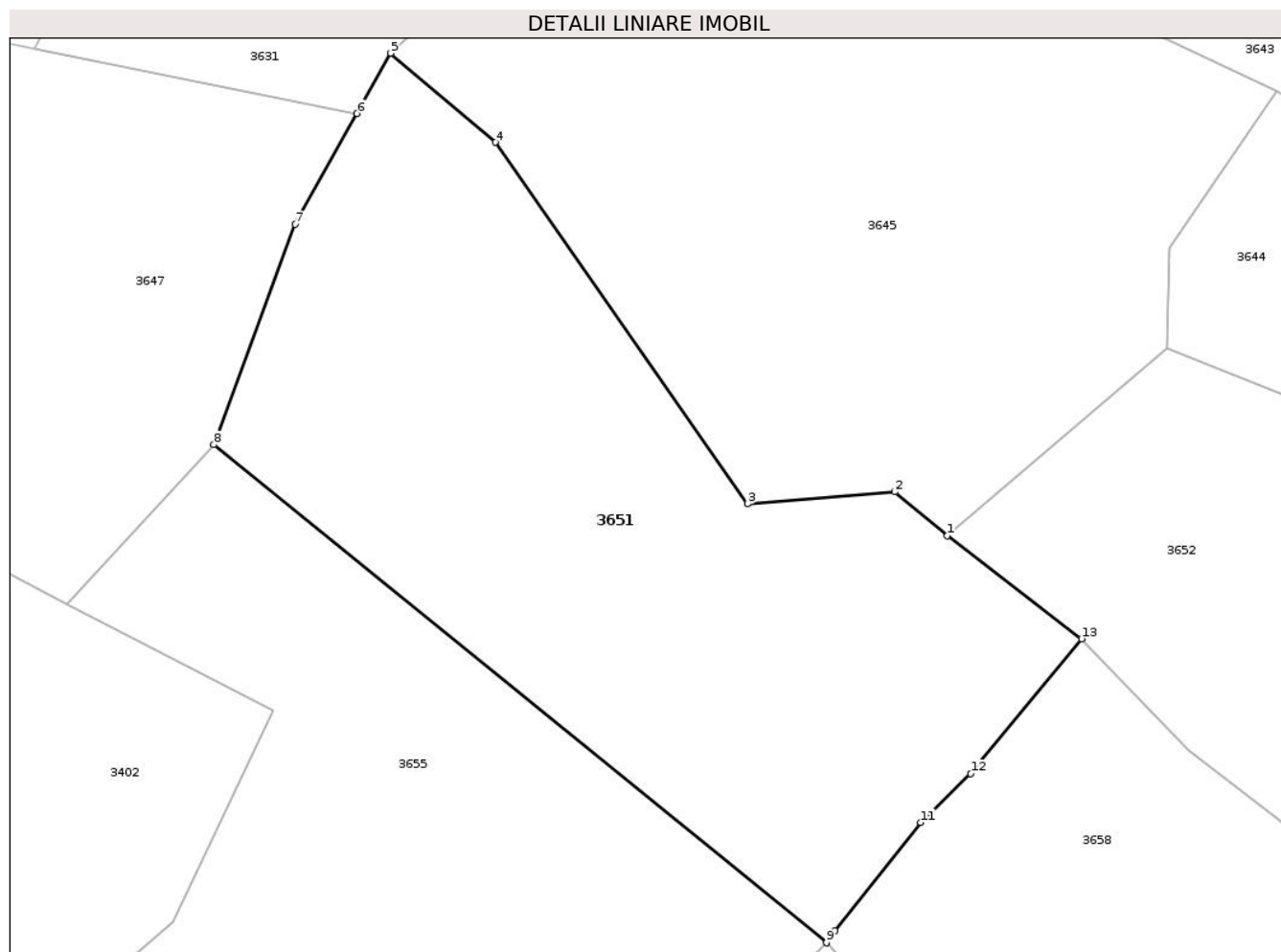
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.040,246 409.168,264	2	515.034,129 409.173,37	7.968
2	515.034,129 409.173,37	3	515.016,923 409.171,958	17.264
3	515.016,923 409.171,958	4	514.987,537 409.214,095	51.372
4	514.987,537 409.214,095	5	514.975,336 409.224,483	16.024
5	514.975,336 409.224,483	6	514.971,413 409.217,455	8.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.971,413 409.217,455	7	514.964,207 409.204,549	14.782
7	514.964,207 409.204,549	8	514.954,736 409.178,863	27.376
8	514.954,736 409.178,863	9	515.026,137 409.120,823	92.015
9	515.026,137 409.120,823	10	515.027,128 409.122,249	1.737
10	515.027,128 409.122,249	11	515.037,157 409.134,841	16.098
11	515.037,157 409.134,841	12	515.042,985 409.140,525	8.141
12	515.042,985 409.140,525	13	515.055,896 409.156,247	20.344
13	515.055,896 409.156,247	1	515.040,246 409.168,264	19.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.177	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

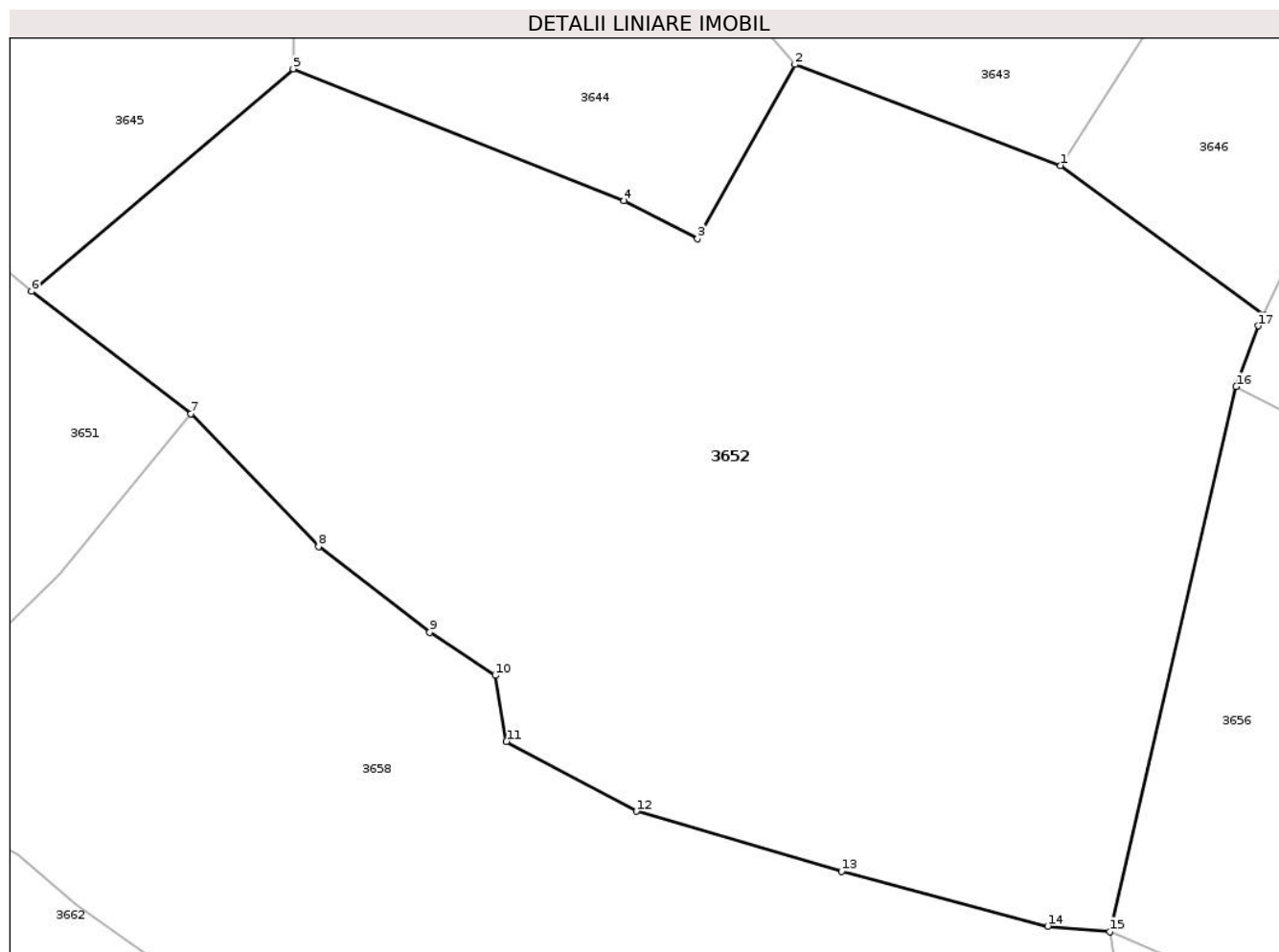
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.141,273 409.180,616	2	515.115,188 409.190,511	27.899
2	515.115,188 409.190,511	3	515.105,631 409.173,418	19.583
3	515.105,631 409.173,418	4	515.098,42 409.177,14	8.115
4	515.098,42 409.177,14	5	515.065,925 409.190,092	34.981
5	515.065,925 409.190,092	6	515.040,246 409.168,264	33.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.040,246 409.168,264	7	515.055,896 409.156,247	19.731
7	515.055,896 409.156,247	8	515.068,418 409.143,2	18.084
8	515.068,418 409.143,2	9	515.079,348 409.134,817	13.775
9	515.079,348 409.134,817	10	515.085,773 409.130,575	7.699
10	515.085,773 409.130,575	11	515.086,871 409.124,089	6.578
11	515.086,871 409.124,089	12	515.099,638 409.117,247	14.485
12	515.099,638 409.117,247	13	515.119,763 409.111,34	20.974
13	515.119,763 409.111,34	14	515.140,025 409.105,97	20.962
14	515.140,025 409.105,97	15	515.146,096 409.105,445	6.094
15	515.146,096 409.105,445	16	515.158,529 409.158,906	54.888
16	515.158,529 409.158,906	17	515.160,71 409.164,867	6.347
17	515.160,71 409.164,867	18	515.161,225 409.165,975	1.222
18	515.161,225 409.165,975	1	515.141,273 409.180,616	24.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.485	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU MARINELA 2) CRETU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

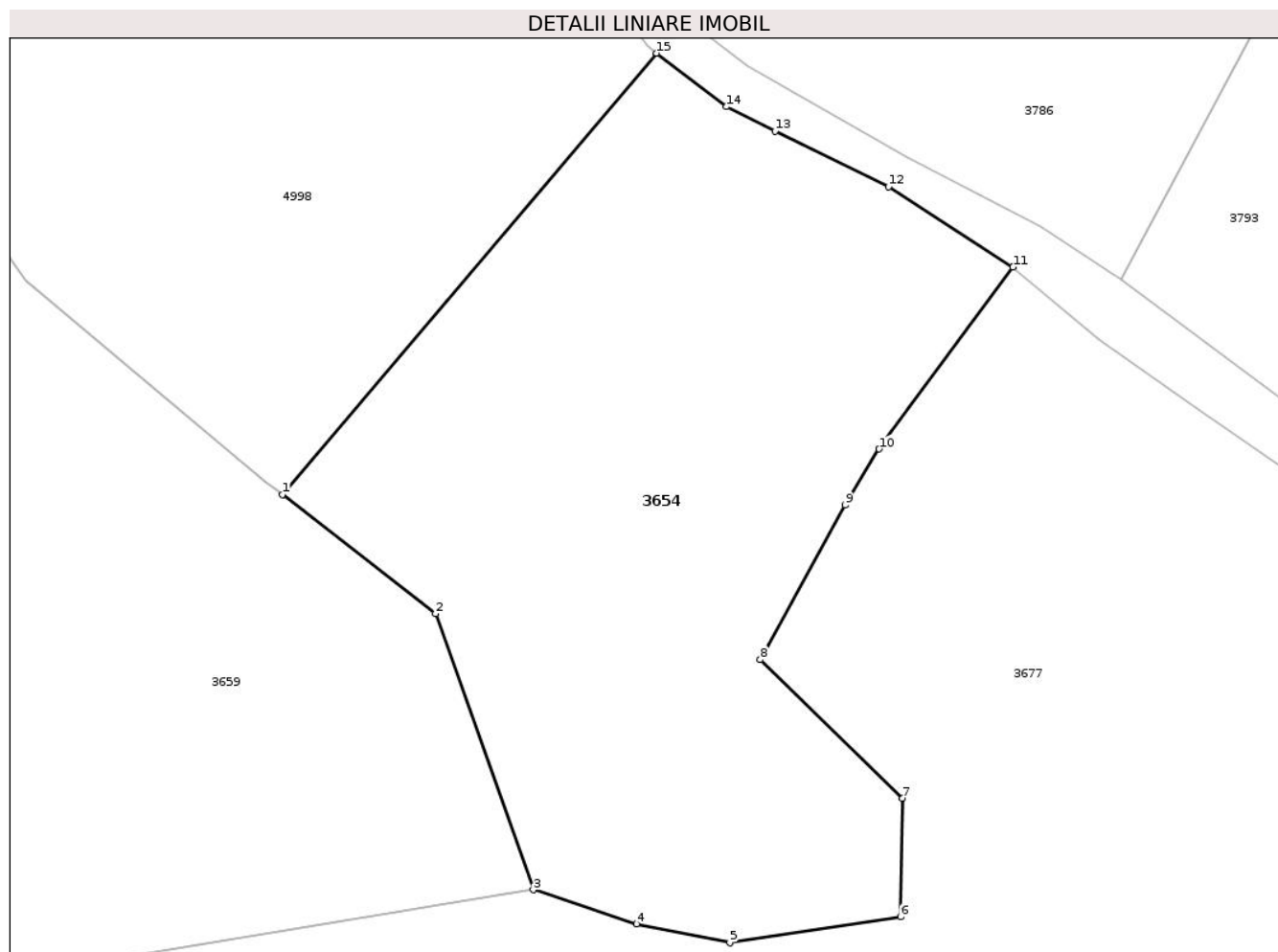
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.905	-	-	-	faneata impadurita
2	faneata	NU	580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.463,971 409.130,906	2	515.476,88 409.120,853	16.362
2	515.476,88 409.120,853	3	515.485,132 409.097,575	24.697
3	515.485,132 409.097,575	4	515.493,87 409.094,696	9.2
4	515.493,87 409.094,696	5	515.501,73 409.093,105	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.501,73 409.093,105	6	515.516,131 409.095,287	14.565
6	515.516,131 409.095,287	7	515.516,293 409.105,286	10.0
7	515.516,293 409.105,286	8	515.504,299 409.116,977	16.749
8	515.504,299 409.116,977	9	515.511,442 409.130,008	14.86
9	515.511,442 409.130,008	10	515.514,332 409.134,75	5.553
10	515.514,332 409.134,75	11	515.525,618 409.150,081	19.037
11	515.525,618 409.150,081	12	515.515,129 409.156,871	12.495
12	515.515,129 409.156,871	13	515.505,537 409.161,55	10.672
13	515.505,537 409.161,55	14	515.501,458 409.163,614	4.571
14	515.501,458 409.163,614	15	515.495,553 409.168,123	7.429
15	515.495,553 409.168,123	1	515.463,971 409.130,906	48.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.914	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STOICAN NONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

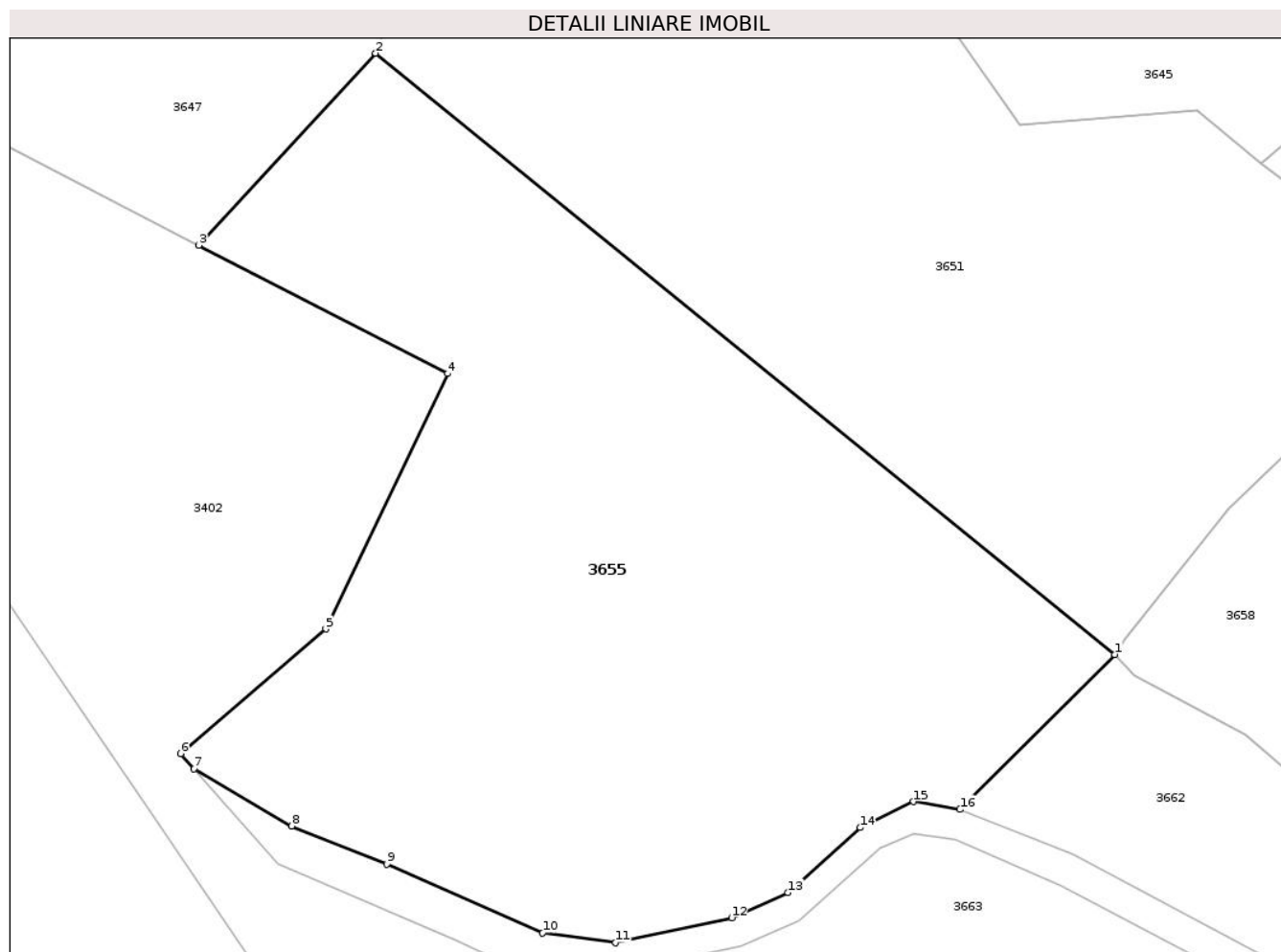
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.026,137 409.120,823	2	514.954,736 409.178,863	92.015
2	514.954,736 409.178,863	3	514.937,648 409.160,34	25.201
3	514.937,648 409.160,34	4	514.961,693 409.147,938	27.056
4	514.961,693 409.147,938	5	514.949,902 409.123,285	27.328
5	514.949,902 409.123,285	6	514.935,884 409.111,263	18.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.935,884 409.111,263	7	514.937,194 409.109,782	1.977
7	514.937,194 409.109,782	8	514.946,63 409.104,276	10.925
8	514.946,63 409.104,276	9	514.955,829 409.100,585	9.912
9	514.955,829 409.100,585	10	514.970,848 409.093,94	16.423
10	514.970,848 409.093,94	11	514.977,919 409.092,996	7.134
11	514.977,919 409.092,996	12	514.989,117 409.095,421	11.458
12	514.989,117 409.095,421	13	514.994,574 409.097,847	5.972
13	514.994,574 409.097,847	14	515.001,531 409.104,118	9.366
14	515.001,531 409.104,118	15	515.006,699 409.106,628	5.745
15	515.006,699 409.106,628	16	515.011,173 409.105,871	4.538
16	515.011,173 409.105,871	1	515.026,137 409.120,823	21.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.589	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ROSCA GABRIELA-ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

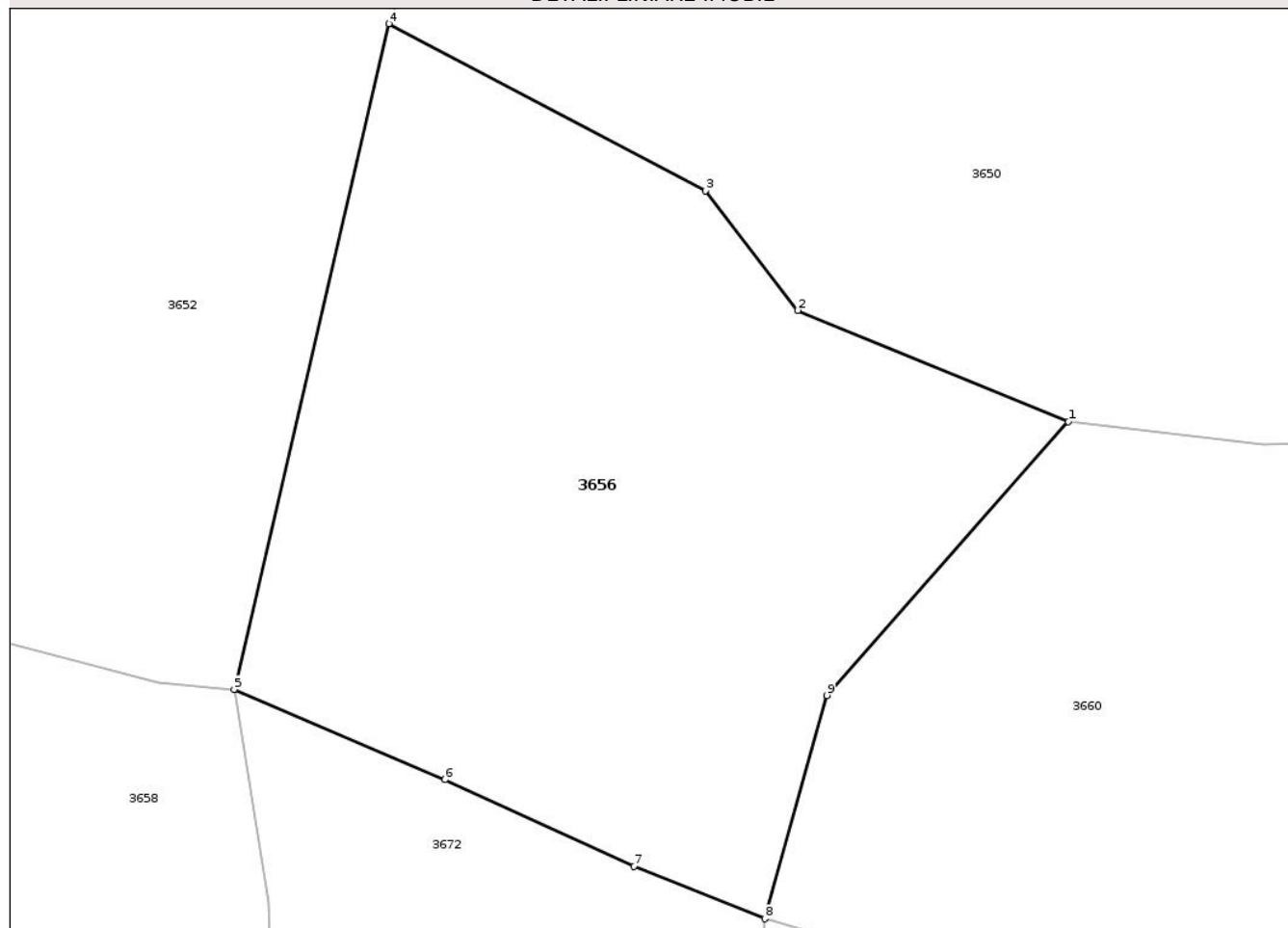
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.213,168 409.126,964	2	515.191,425 409.135,896	23.506
2	515.191,425 409.135,896	3	515.183,975 409.145,486	12.144
3	515.183,975 409.145,486	4	515.158,529 409.158,906	28.768
4	515.158,529 409.158,906	5	515.146,096 409.105,445	54.888
5	515.146,096 409.105,445	6	515.163,038 409.098,198	18.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.163,038 409.098,198	7	515.178,233 409.091,246	16.71
7	515.178,233 409.091,246	8	515.188,766 409.087,032	11.345
8	515.188,766 409.087,032	9	515.193,763 409.104,966	18.617
9	515.193,763 409.104,966	1	515.213,168 409.126,964	29.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.478	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PANTUROIU ELISABETA 2) STOICAN NONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

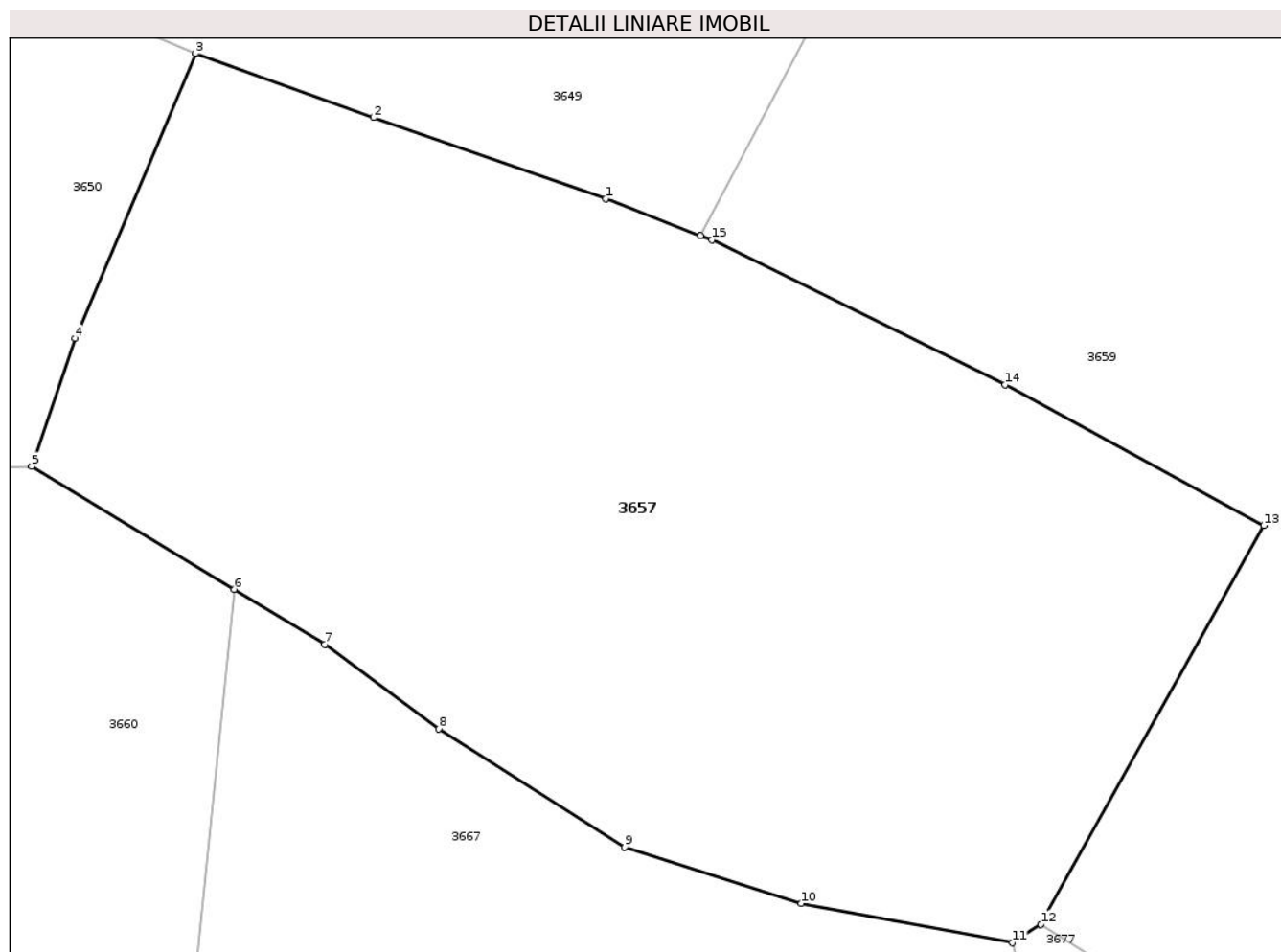
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.638	-	-	-	
2	padure	NU	2.840	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.301,106 409.151,361	2	515.278,898 409.159,115	23.523
2	515.278,898 409.159,115	3	515.261,891 409.165,246	18.078
3	515.261,891 409.165,246	4	515.250,365 409.138,018	29.567
4	515.250,365 409.138,018	5	515.246,225 409.125,809	12.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.246,225 409.125,809	6	515.265,586 409.114,048	22.653
6	515.265,586 409.114,048	7	515.274,253 409.108,783	10.141
7	515.274,253 409.108,783	8	515.285,169 409.100,72	13.571
8	515.285,169 409.100,72	9	515.302,943 409.089,42	21.062
9	515.302,943 409.089,42	10	515.319,813 409.084,029	17.71
10	515.319,813 409.084,029	11	515.340,019 409.080,295	20.548
11	515.340,019 409.080,295	12	515.342,725 409.082,036	3.218
12	515.342,725 409.082,036	13	515.364,045 409.120,148	43.67
13	515.364,045 409.120,148	14	515.339,317 409.133,613	28.156
14	515.339,317 409.133,613	15	515.311,284 409.147,449	31.262
15	515.311,284 409.147,449	16	515.310,201 409.147,865	1.16
16	515.310,201 409.147,865	1	515.301,106 409.151,361	9.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.227	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MINCIUNA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

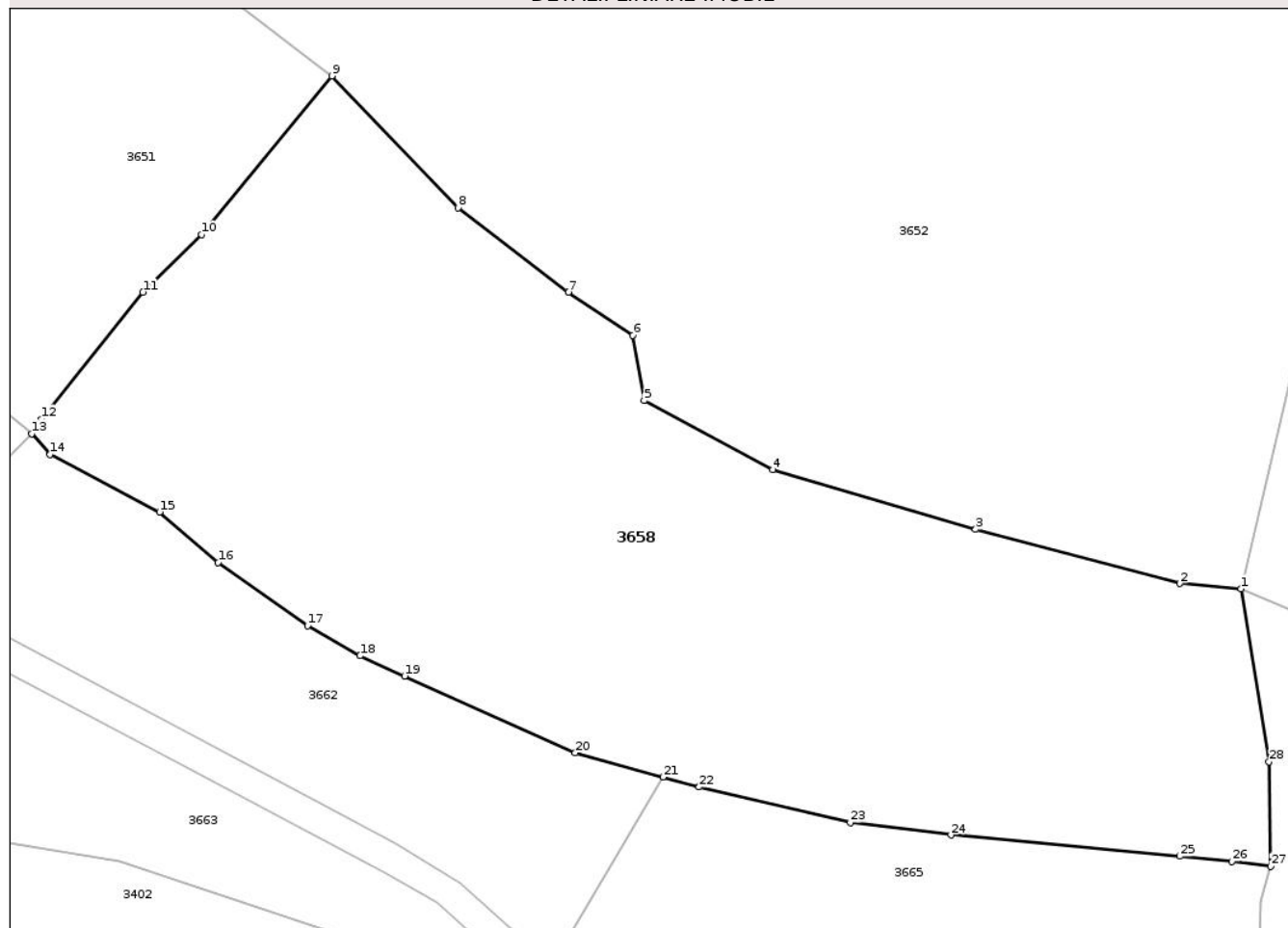
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.146,096 409.105,445	2	515.140,025 409.105,97	6.094
3	515.119,763 409.111,34	4	515.099,638 409.117,247	20.974
5	515.086,871 409.124,089	6	515.085,773 409.130,575	6.578
7	515.079,348 409.134,817	8	515.068,418 409.143,2	13.775
9	515.055,896 409.156,247	10	515.042,985 409.140,525	20.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.140,025 409.105,97	3	515.119,763 409.111,34	20.962
4	515.099,638 409.117,247	5	515.086,871 409.124,089	14.485
6	515.085,773 409.130,575	7	515.079,348 409.134,817	7.699
8	515.068,418 409.143,2	9	515.055,896 409.156,247	18.084
10	515.042,985 409.140,525	11	515.037,157 409.134,841	8.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.037,157 409.134,841	12	515.027,128 409.122,249	16.098
13	515.026,137 409.120,823	14	515.027,967 409.118,78	2.743
15	515.038,801 409.113,052	16	515.044,619 409.108,032	7.684
17	515.053,488 409.101,809	18	515.058,699 409.098,82	6.007
19	515.063,125 409.096,813	20	515.080,041 409.089,203	18.549
21	515.088,755 409.086,8	22	515.092,338 409.085,812	3.717
23	515.107,338 409.082,286	24	515.117,317 409.081,067	10.053
25	515.140,014 409.078,952	26	515.145,187 409.078,462	5.196
27	515.149,035 409.077,95	28	515.148,88 409.088,329	10.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.027,128 409.122,249	13	515.026,137 409.120,823	1.737
14	515.027,967 409.118,78	15	515.038,801 409.113,052	12.255
16	515.044,619 409.108,032	17	515.053,488 409.101,809	10.834
18	515.058,699 409.098,82	19	515.063,125 409.096,813	4.86
20	515.080,041 409.089,203	21	515.088,755 409.086,8	9.039
22	515.092,338 409.085,812	23	515.107,338 409.082,286	15.409
24	515.117,317 409.081,067	25	515.140,014 409.078,952	22.795
26	515.145,187 409.078,462	27	515.149,035 409.077,95	3.882
28	515.148,88 409.088,329	1	515.146,096 409.105,445	17.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.177	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPESCU ION 2) POPESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

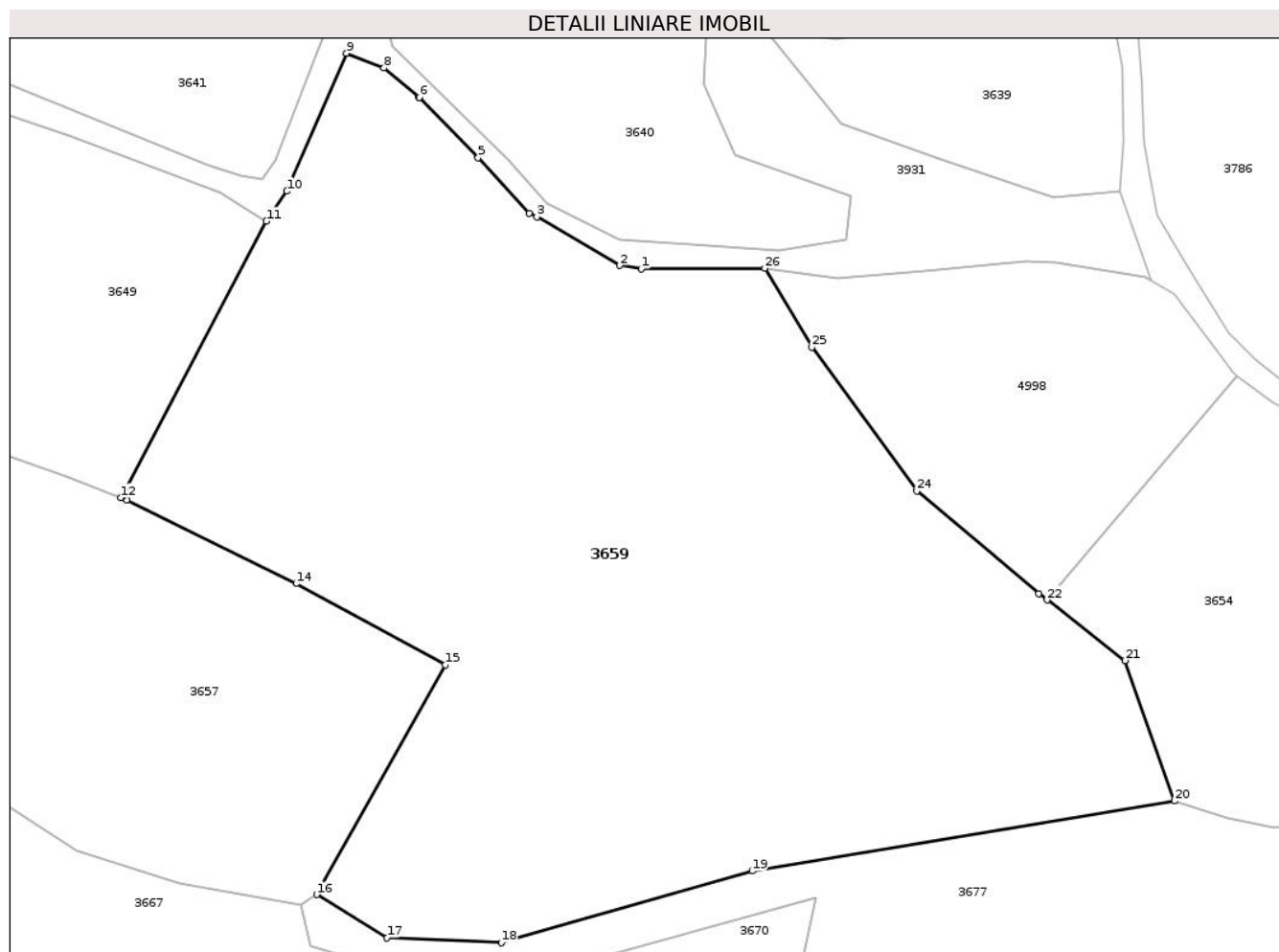
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	13.177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.396,581 409.185,83	2	515.393,017 409.186,385	3.607
3	515.379,28 409.194,478	4	515.377,952 409.194,987	1.422
5	515.369,53 409.204,269	6	515.359,759 409.214,261	13.975
7	515.359,692 409.214,297	8	515.353,891 409.219,12	7.544
9	515.347,674 409.221,585	10	515.337,77 409.198,7	24.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.393,017 409.186,385	3	515.379,28 409.194,478	15.944
4	515.377,952 409.194,987	5	515.369,53 409.204,269	12.533
6	515.359,759 409.214,261	7	515.359,692 409.214,297	0.076
8	515.353,891 409.219,12	9	515.347,674 409.221,585	6.688
10	515.337,77 409.198,7	11	515.334,371 409.193,723	6.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.334,371 409.193,723	12	515.310,201 409.147,865	51.837
13	515.311,284 409.147,449	14	515.339,317 409.133,613	31.262
15	515.364,045 409.120,148	16	515.342,725 409.082,036	43.67
17	515.354,378 409.074,853	18	515.373,368 409.074,054	19.006
19	515.415,019 409.085,962	20	515.485,132 409.097,575	71.068
21	515.476,88 409.120,853	22	515.463,971 409.130,906	16.362
23	515.462,593 409.131,979	24	515.442,328 409.148,985	26.455
25	515.424,894 409.172,842	26	515.417,107 409.185,911	15.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.310,201 409.147,865	13	515.311,284 409.147,449	1.16
14	515.339,317 409.133,613	15	515.364,045 409.120,148	28.156
16	515.342,725 409.082,036	17	515.354,378 409.074,853	13.69
18	515.373,368 409.074,054	19	515.415,019 409.085,962	43.32
20	515.485,132 409.097,575	21	515.476,88 409.120,853	24.697
22	515.463,971 409.130,906	23	515.462,593 409.131,979	1.746
24	515.442,328 409.148,985	25	515.424,894 409.172,842	29.548
26	515.417,107 409.185,911	1	515.396,581 409.185,83	20.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.222	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

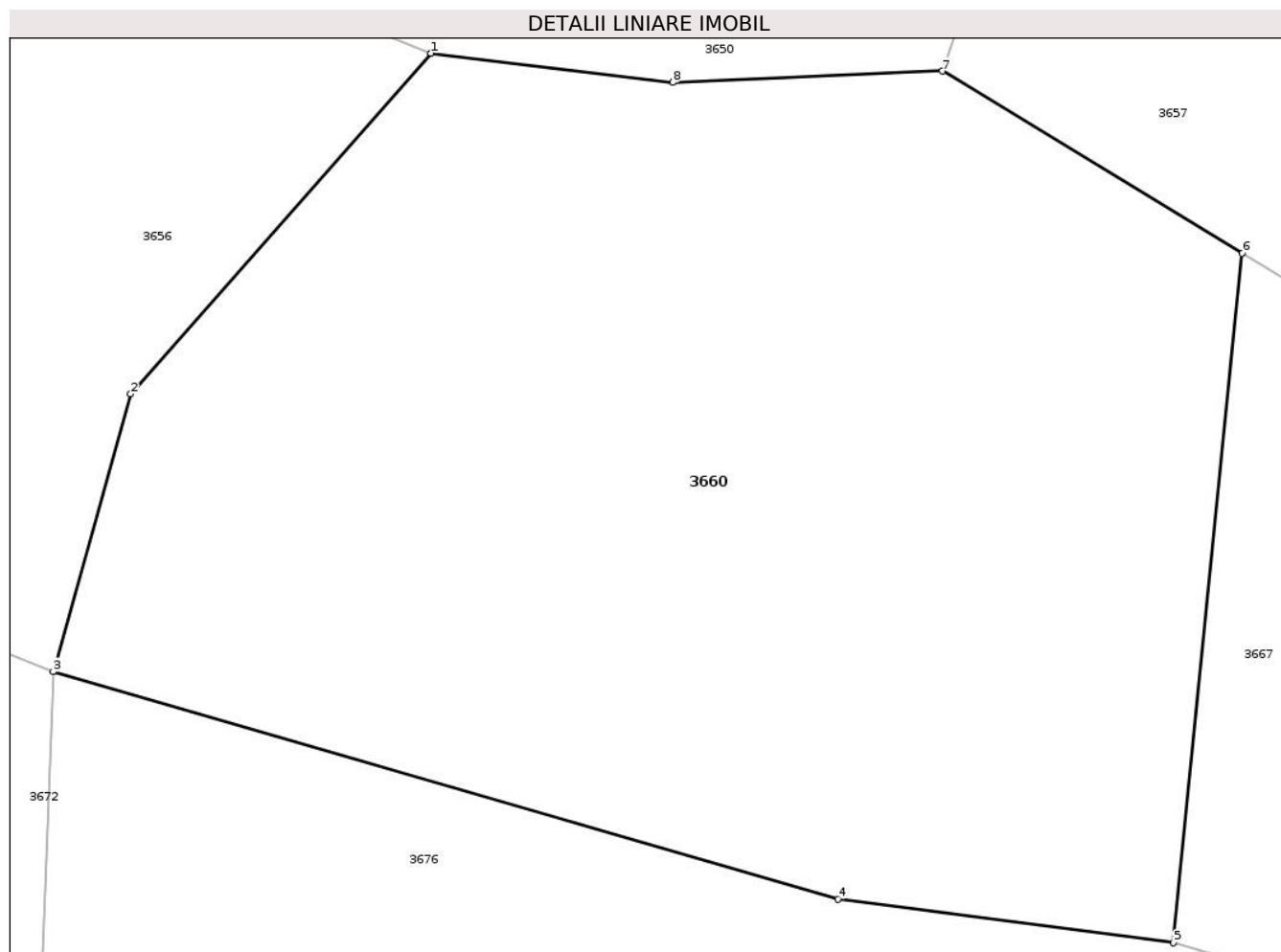
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	745	-	-	-	
2	livada	NU	2.477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.213,168 409.126,964	2	515.193,763 409.104,966	29.334
2	515.193,763 409.104,966	3	515.188,766 409.087,032	18.617
3	515.188,766 409.087,032	4	515.239,455 409.072,354	52.771
4	515.239,455 409.072,354	5	515.261,159 409.069,524	21.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.261,159 409.069,524	6	515.265,586 409.114,048	44.743
6	515.265,586 409.114,048	7	515.246,225 409.125,809	22.653
7	515.246,225 409.125,809	8	515.228,797 409.125,081	17.443
8	515.228,797 409.125,081	1	515.213,168 409.126,964	15.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.248	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) GRECU LENUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

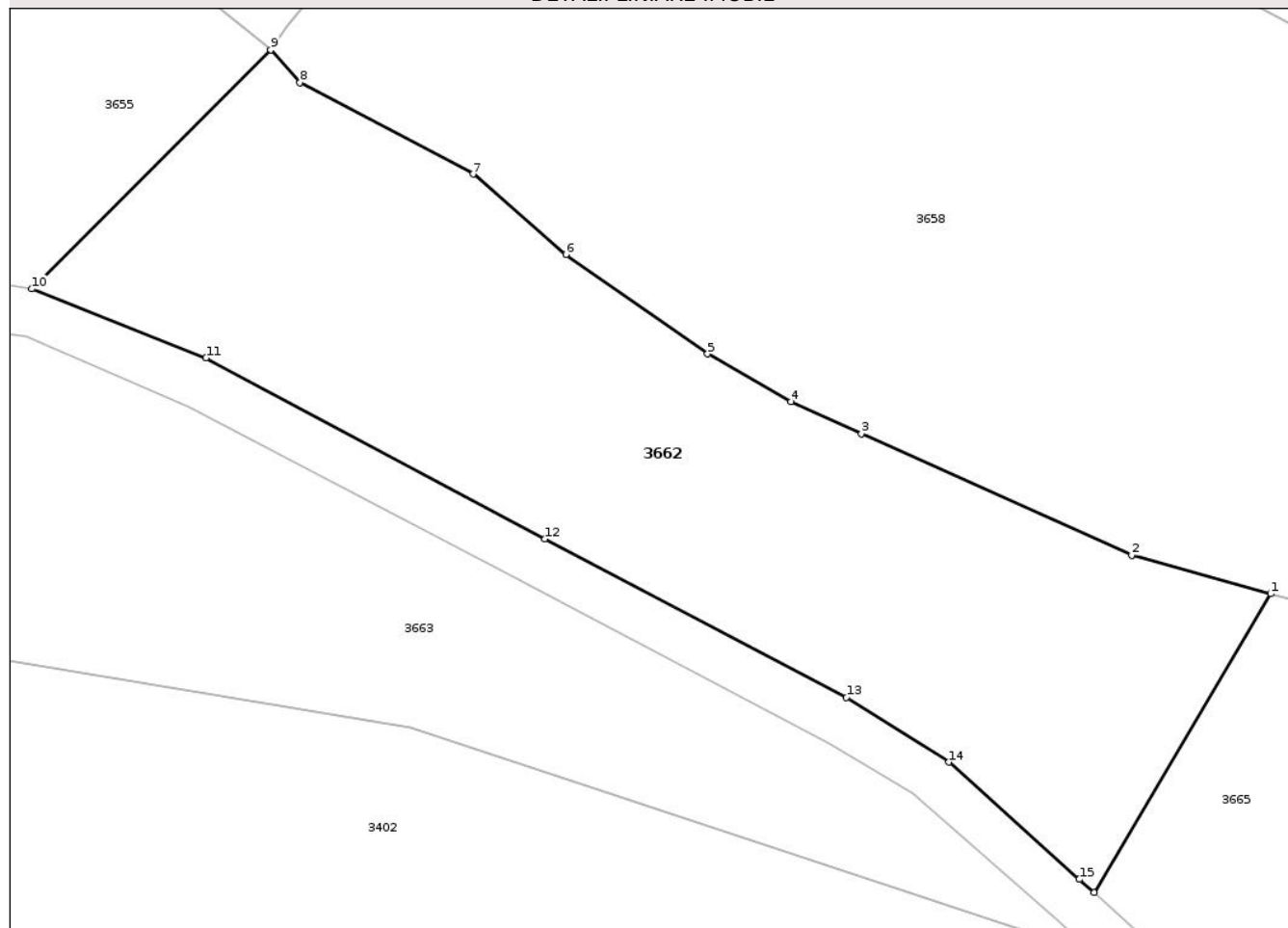
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.088,755 409.086,8	2	515.080,041 409.089,203	9.039
2	515.080,041 409.089,203	3	515.063,125 409.096,813	18.549
3	515.063,125 409.096,813	4	515.058,699 409.098,82	4.86
4	515.058,699 409.098,82	5	515.053,488 409.101,809	6.007
5	515.053,488 409.101,809	6	515.044,619 409.108,032	10.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.044,619 409.108,032	7	515.038,801 409.113,052	7.684
7	515.038,801 409.113,052	8	515.027,967 409.118,78	12.255
8	515.027,967 409.118,78	9	515.026,137 409.120,823	2.743
9	515.026,137 409.120,823	10	515.011,173 409.105,871	21.154
10	515.011,173 409.105,871	11	515.022,076 409.101,549	11.728
11	515.022,076 409.101,549	12	515.043,318 409.090,229	24.07
12	515.043,318 409.090,229	13	515.062,188 409.080,323	21.312
13	515.062,188 409.080,323	14	515.068,607 409.076,283	7.585
14	515.068,607 409.076,283	15	515.076,77 409.068,947	10.975
15	515.076,77 409.068,947	16	515.077,686 409.068,122	1.233
16	515.077,686 409.068,122	1	515.088,755 409.086,8	21.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.115	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

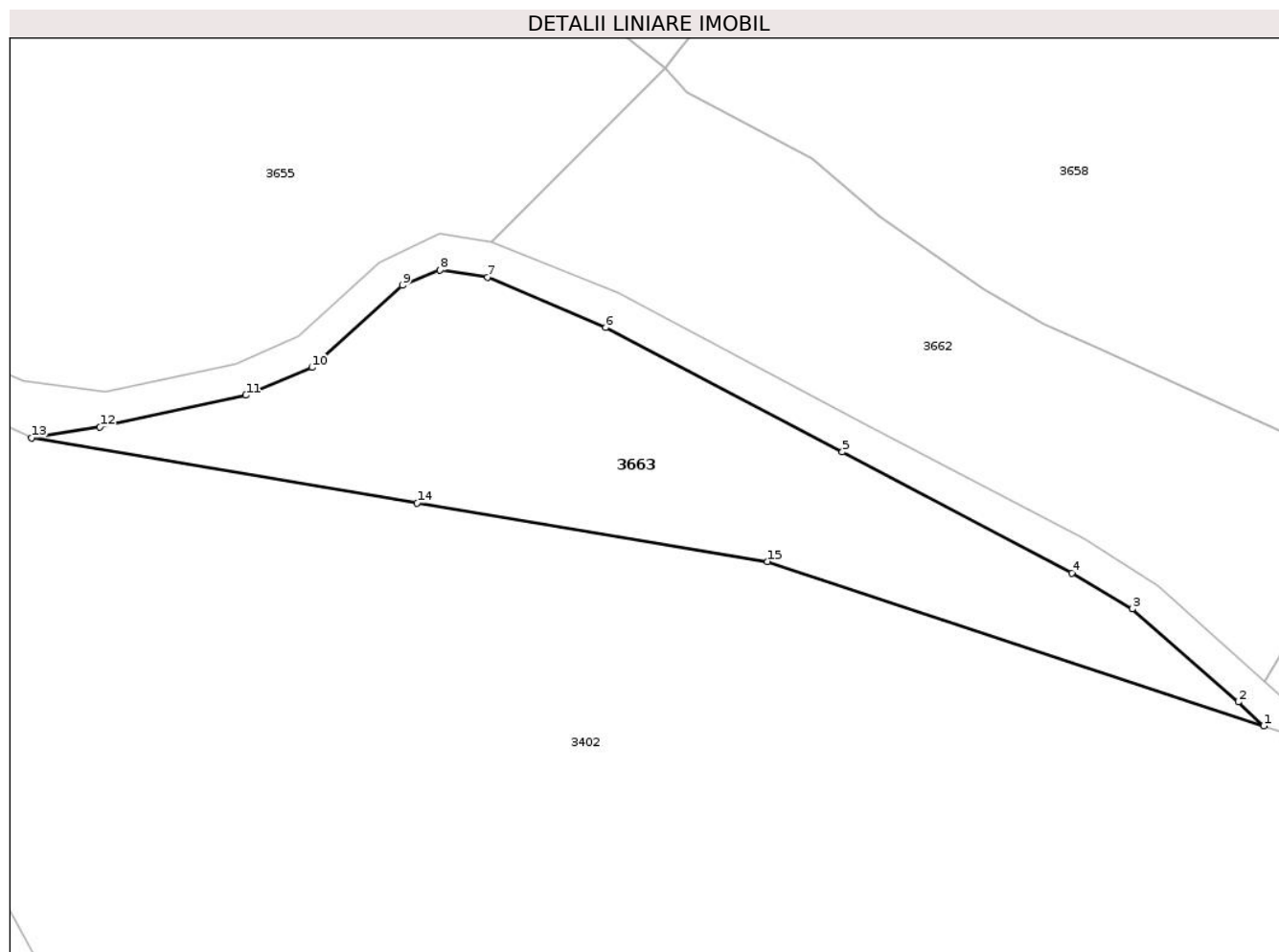
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.077,617 409.064,279	2	515.075,429 409.066,337	3.003
2	515.075,429 409.066,337	3	515.066,317 409.074,341	12.128
3	515.066,317 409.074,341	4	515.061,086 409.077,425	6.072
4	515.061,086 409.077,425	5	515.041,345 409.087,838	22.319
5	515.041,345 409.087,838	6	515.020,964 409.098,526	23.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.020,964 409.098,526	7	515.010,798 409.102,886	11.062
7	515.010,798 409.102,886	8	515.006,713 409.103,48	4.128
8	515.006,713 409.103,48	9	515.003,453 409.102,167	3.514
9	515.003,453 409.102,167	10	514.995,677 409.095,109	10.502
10	514.995,677 409.095,109	11	514.989,983 409.092,722	6.174
11	514.989,983 409.092,722	12	514.977,419 409.089,993	12.857
12	514.977,419 409.089,993	13	514.971,549 409.089,062	5.943
13	514.971,549 409.089,062	14	515.004,734 409.083,462	33.654
14	515.004,734 409.083,462	15	515.034,888 409.078,419	30.573
15	515.034,888 409.078,419	1	515.077,617 409.064,279	45.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		589	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

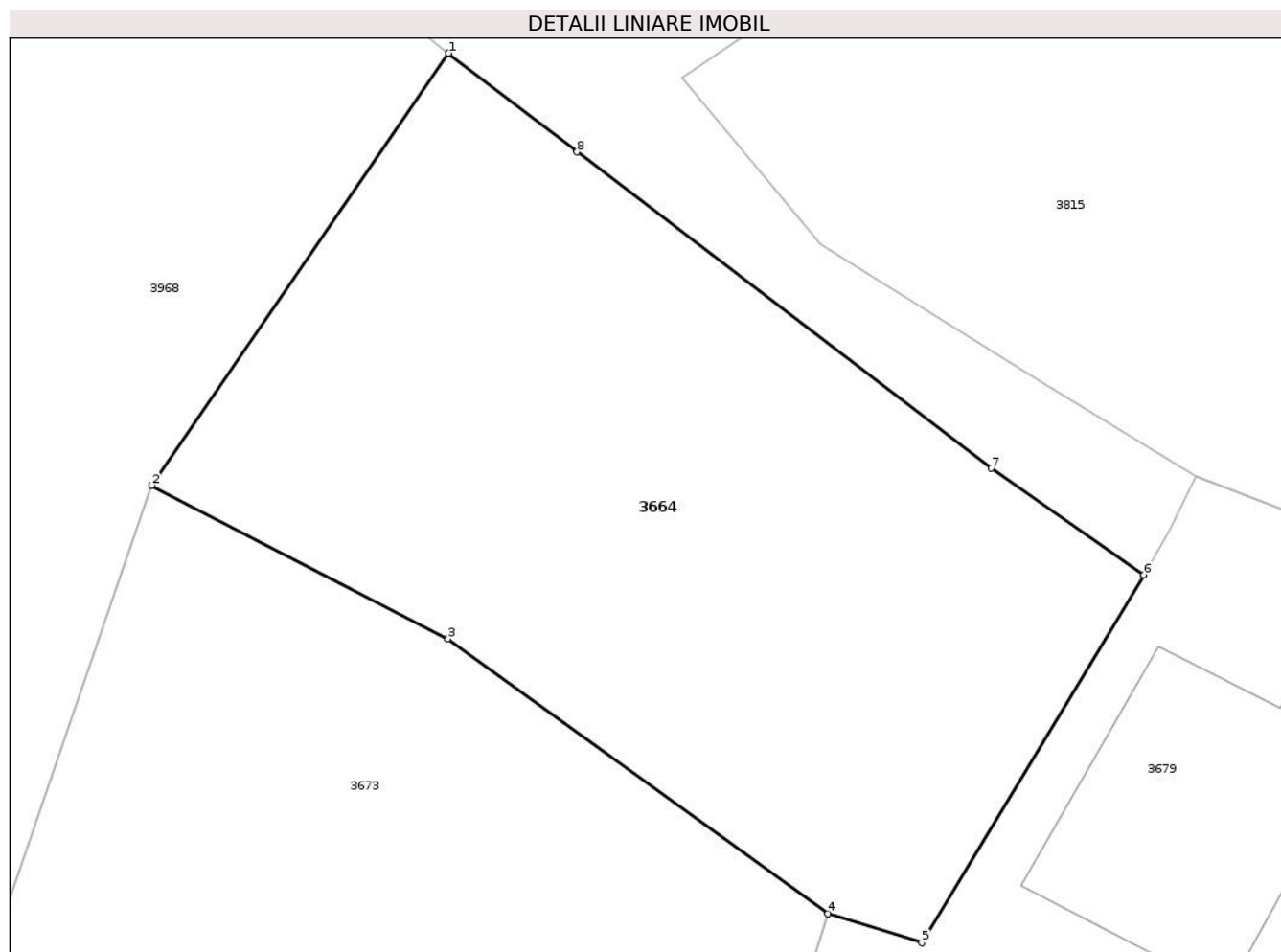
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	589	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.614,749 409.087,376	2	515.603,57 409.071,119	19.73
2	515.603,57 409.071,119	3	515.614,724 409.065,345	12.56
3	515.614,724 409.065,345	4	515.629,024 409.055,008	17.645
4	515.629,024 409.055,008	5	515.632,557 409.053,916	3.698
5	515.632,557 409.053,916	6	515.640,919 409.067,76	16.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.640,919 409.067,76	7	515.635,169 409.071,764	7.007
7	515.635,169 409.071,764	8	515.619,583 409.083,659	19.606
8	515.619,583 409.083,659	1	515.614,749 409.087,376	6.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PANAIT IOSEFINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

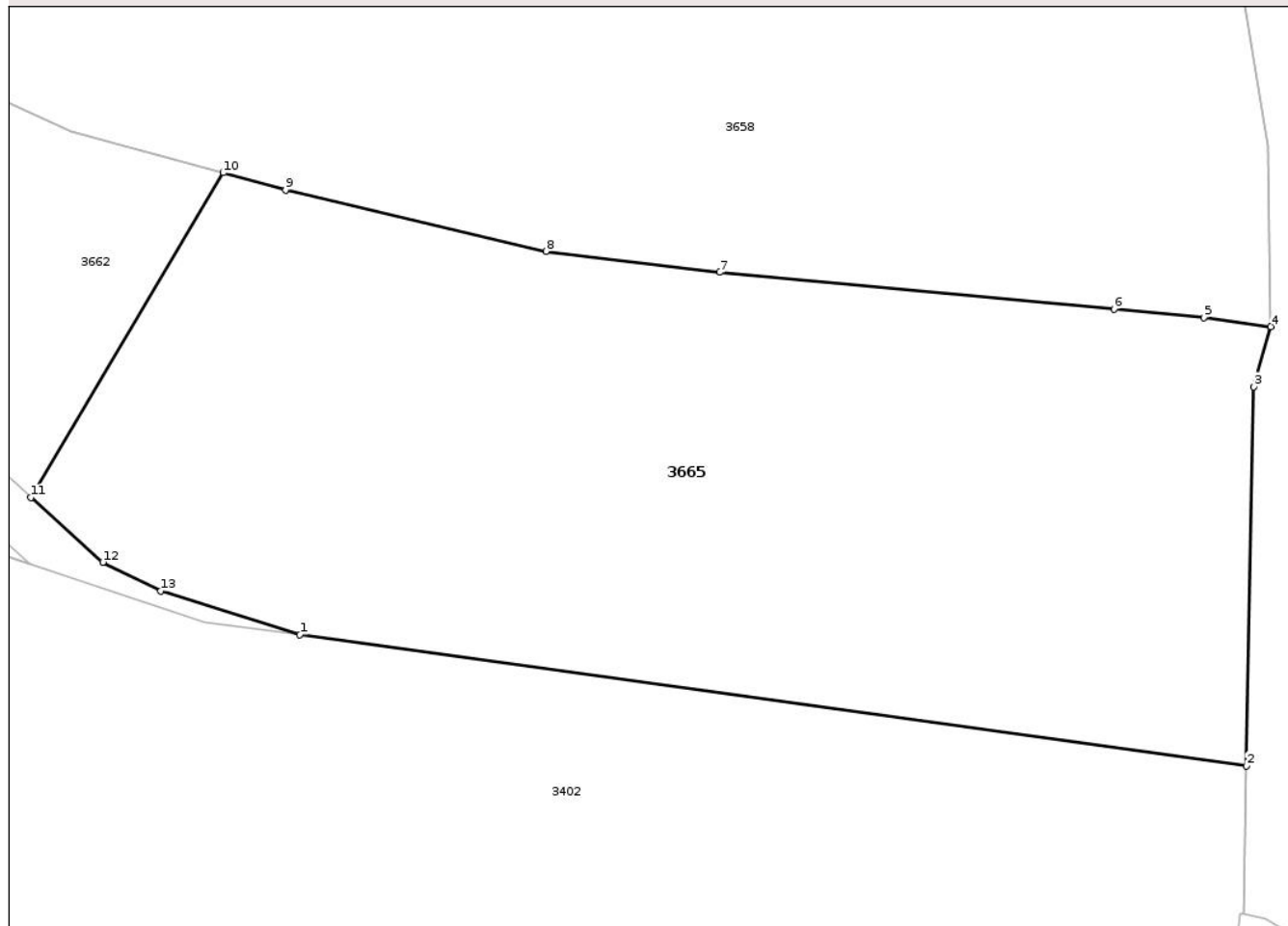
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.093,171 409.060,241	2	515.147,644 409.052,689	54.994
2	515.147,644 409.052,689	3	515.148,055 409.074,493	21.808
3	515.148,055 409.074,493	4	515.149,035 409.077,95	3.593
4	515.149,035 409.077,95	5	515.145,187 409.078,462	3.882
5	515.145,187 409.078,462	6	515.140,014 409.078,952	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.140,014 409.078,952	7	515.117,317 409.081,067	22.795
7	515.117,317 409.081,067	8	515.107,338 409.082,286	10.053
8	515.107,338 409.082,286	9	515.092,338 409.085,812	15.409
9	515.092,338 409.085,812	10	515.088,755 409.086,8	3.717
10	515.088,755 409.086,8	11	515.077,686 409.068,122	21.711
11	515.077,686 409.068,122	12	515.081,826 409.064,393	5.572
12	515.081,826 409.064,393	13	515.085,165 409.062,748	3.723
13	515.085,165 409.062,748	1	515.093,171 409.060,241	8.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 19, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CRETU MIOREL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CRETU MIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

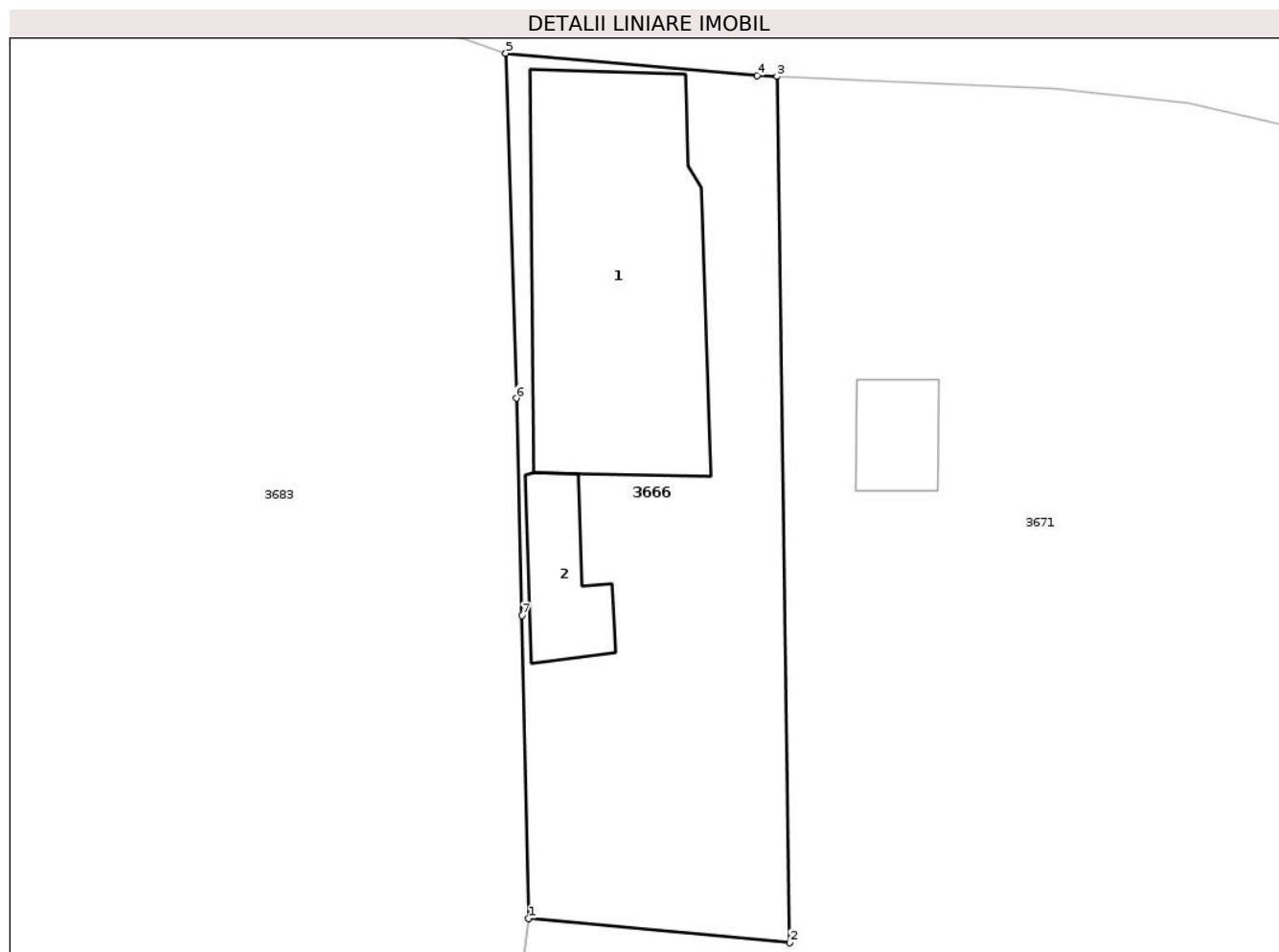
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.723,949 409.052,644	2	515.735,879 409.051,536	11.982
2	515.735,879 409.051,536	3	515.735,305 409.091,143	39.612
3	515.735,305 409.091,143	4	515.734,392 409.091,185	0.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.734,392 409.091,185	5	515.722,904 409.092,206	11.533
5	515.722,904 409.092,206	6	515.723,378 409.076,43	15.783
6	515.723,378 409.076,43	7	515.723,629 409.066,505	9.928
7	515.723,629 409.066,505	1	515.723,949 409.052,644	13.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul,,Tudorana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80292	3.140	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17340 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 3048, din 10/08/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ICOVOIU VERGILIU, casatorit cu	
	2) ICOVOIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

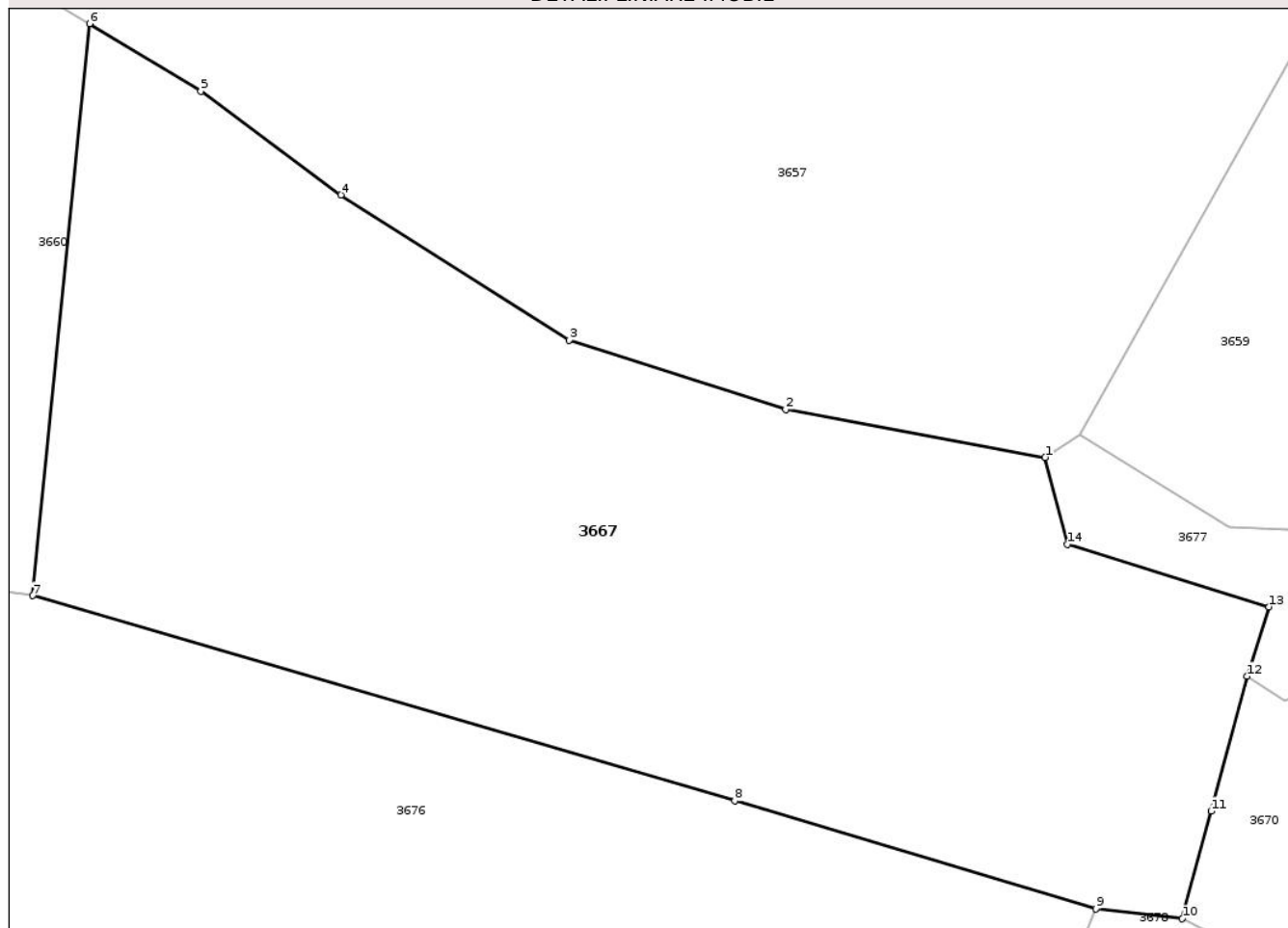
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80292	3.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.340,019 409.080,295	2	515.319,813 409.084,029	20.548
2	515.319,813 409.084,029	3	515.302,943 409.089,42	17.71
3	515.302,943 409.089,42	4	515.285,169 409.100,72	21.062
4	515.285,169 409.100,72	5	515.274,253 409.108,783	13.571
5	515.274,253 409.108,783	6	515.265,586 409.114,048	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.265,586 409.114,048	7	515.261,159 409.069,524	44.743
7	515.261,159 409.069,524	8	515.315,84 409.053,542	56.969
8	515.315,84 409.053,542	9	515.343,976 409.045,157	29.359
9	515.343,976 409.045,157	10	515.350,717 409.044,368	6.787
10	515.350,717 409.044,368	11	515.352,97 409.052,741	8.671
11	515.352,97 409.052,741	12	515.355,772 409.063,243	10.869
12	515.355,772 409.063,243	13	515.357,46 409.068,654	5.668
13	515.357,46 409.068,654	14	515.341,784 409.073,508	16.41
14	515.341,784 409.073,508	1	515.340,019 409.080,295	7.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.626	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STANCEA RODICA 2) GHIUCA IOANA-ALEXANDRA 3) GHERGHIE MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

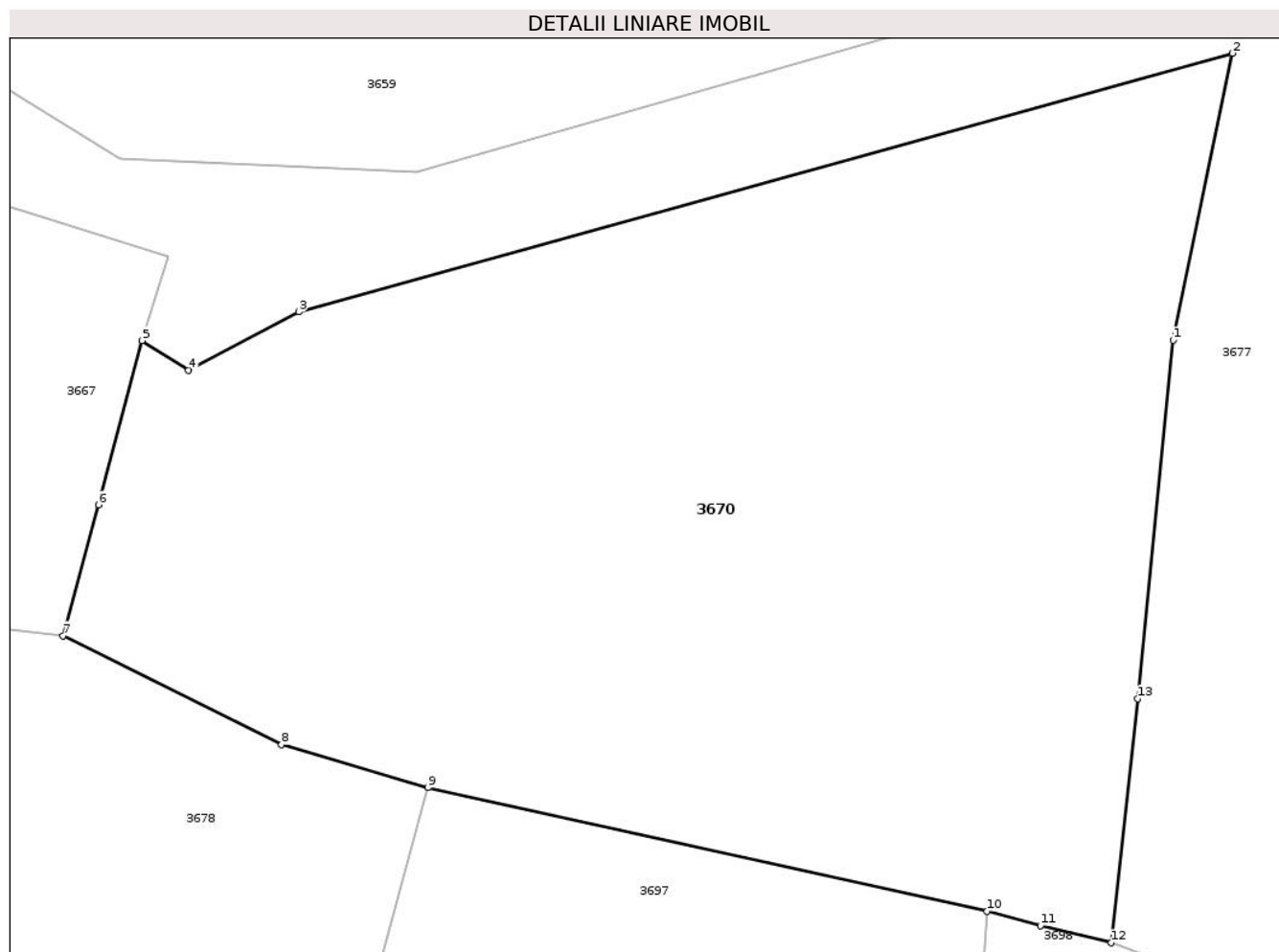
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.421,746 409.063,269	2	515.425,529 409.081,615	18.732
2	515.425,529 409.081,615	3	515.365,792 409.065,085	61.982
3	515.365,792 409.065,085	4	515.358,744 409.061,342	7.98
4	515.358,744 409.061,342	5	515.355,772 409.063,243	3.528
5	515.355,772 409.063,243	6	515.352,97 409.052,741	10.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.352,97 409.052,741	7	515.350,717 409.044,368	8.671
7	515.350,717 409.044,368	8	515.364,696 409.037,403	15.618
8	515.364,696 409.037,403	9	515.374,058 409.034,65	9.758
9	515.374,058 409.034,65	10	515.409,846 409.026,758	36.648
10	515.409,846 409.026,758	11	515.413,259 409.025,846	3.533
11	515.413,259 409.025,846	12	515.417,788 409.024,739	4.662
12	515.417,788 409.024,739	13	515.419,466 409.040,345	15.696
13	515.419,466 409.040,345	1	515.421,746 409.063,269	23.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges, PUNCTUL "MURARESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80409	1.985	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges, PUNCTUL "MURARESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15046 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 1490, din 16/10/2013 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU MIOREL, casatorit cu 2) CRETU FELDIOARA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU MIOREL 2) CRETU FELDIOARA	A1.1

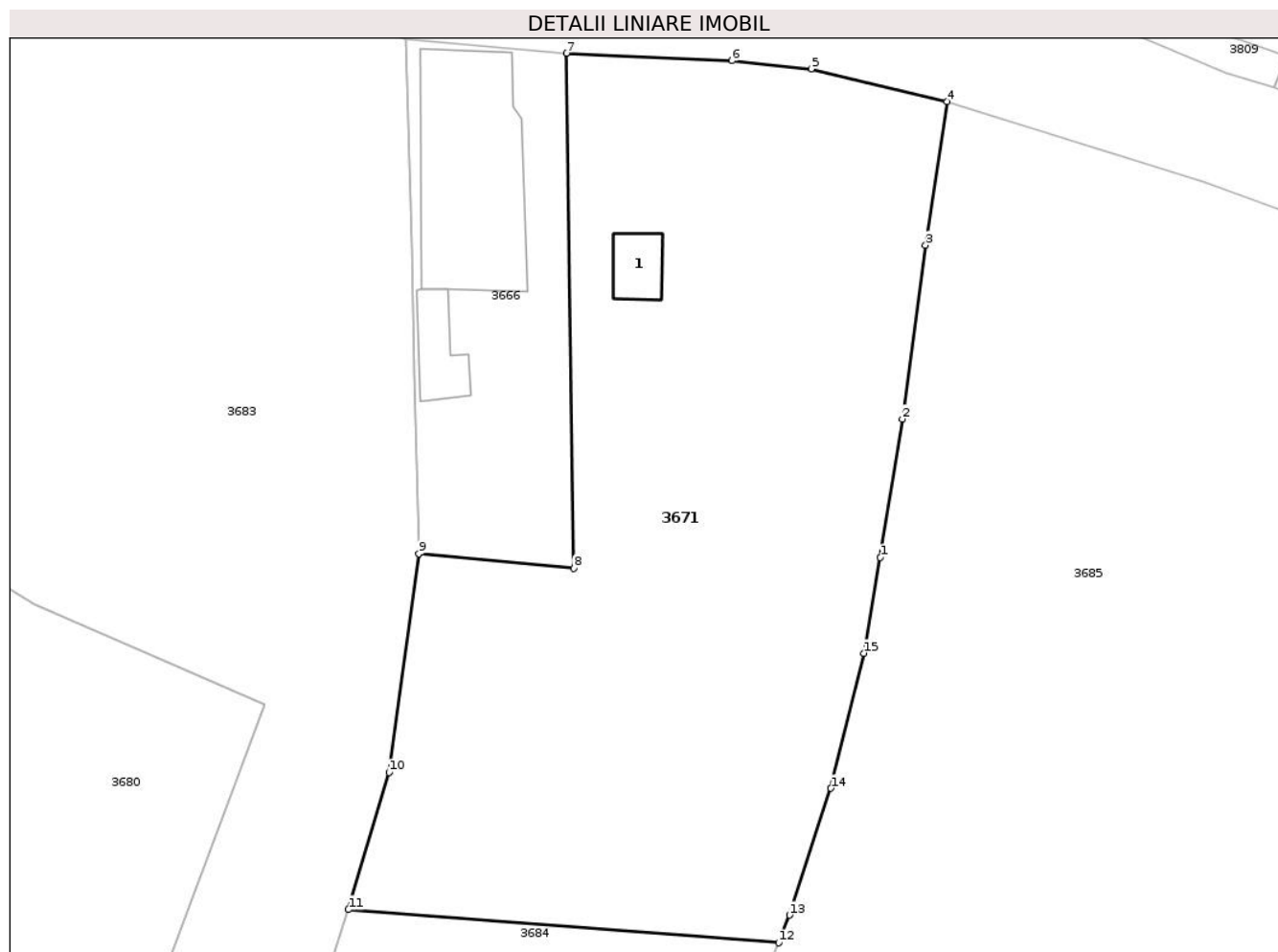
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80409	1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	-	
2	faneata	DA	1.293	-	-	-	
3	faneata	NU	410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.759,481 409.052,346	2	515.761,17 409.062,996	10.783
2	515.761,17 409.062,996	3	515.762,964 409.076,373	13.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.762,964 409.076,373	4	515.764,612 409.087,436	11.185
4	515.764,612 409.087,436	5	515.754,165 409.089,942	10.743
5	515.754,165 409.089,942	6	515.748,041 409.090,562	6.155
6	515.748,041 409.090,562	7	515.735,305 409.091,143	12.749
7	515.735,305 409.091,143	8	515.735,879 409.051,536	39.612
8	515.735,879 409.051,536	9	515.723,949 409.052,644	11.982
9	515.723,949 409.052,644	10	515.721,649 409.035,809	16.991
10	515.721,649 409.035,809	11	515.718,523 409.025,257	11.005
11	515.718,523 409.025,257	12	515.751,647 409.022,706	33.222
12	515.751,647 409.022,706	13	515.752,484 409.024,834	2.286
13	515.752,484 409.024,834	14	515.755,682 409.034,587	10.264
14	515.755,682 409.034,587	15	515.758,219 409.044,977	10.695
15	515.758,219 409.044,977	1	515.759,481 409.052,346	7.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 2.752	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3404

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 24/05/1995 emis de NS Tuluca Filofteia (Certificat de deces nr.07 din 12.02.2003, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU ELENA CEZARINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

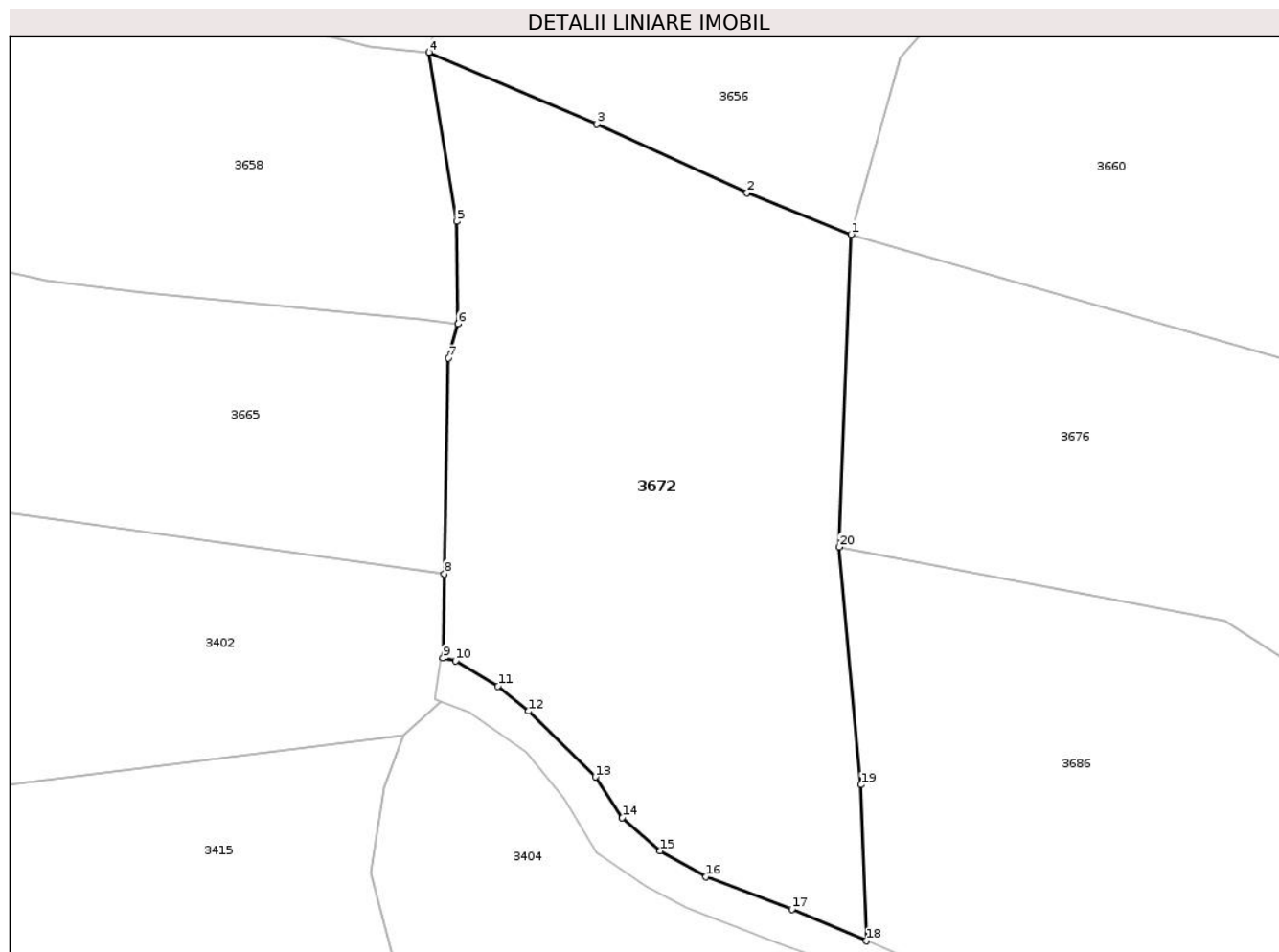
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 2.752	Restul de suprafata se afla la ID 3404

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.752	-	-	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.188,766 409.087,032	2	515.178,233 409.091,246	11.345
2	515.178,233 409.091,246	3	515.163,038 409.098,198	16.71
3	515.163,038 409.098,198	4	515.146,096 409.105,445	18.427
4	515.146,096 409.105,445	5	515.148,88 409.088,329	17.341
5	515.148,88 409.088,329	6	515.149,035 409.077,95	10.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.149,035 409.077,95	7	515.148,055 409.074,493	3.593
7	515.148,055 409.074,493	8	515.147,644 409.052,689	21.808
8	515.147,644 409.052,689	9	515.147,482 409.044,151	8.539
9	515.147,482 409.044,151	10	515.148,77 409.043,901	1.312
10	515.148,77 409.043,901	11	515.153,067 409.041,321	5.012
11	515.153,067 409.041,321	12	515.156,158 409.038,785	3.998
12	515.156,158 409.038,785	13	515.162,901 409.032,142	9.466
13	515.162,901 409.032,142	14	515.165,635 409.027,999	4.964
14	515.165,635 409.027,999	15	515.169,429 409.024,644	5.065
15	515.169,429 409.024,644	16	515.174,104 409.022,041	5.351
16	515.174,104 409.022,041	17	515.182,777 409.018,76	9.273
17	515.182,777 409.018,76	18	515.190,299 409.015,552	8.178
18	515.190,299 409.015,552	19	515.189,765 409.031,346	15.803
19	515.189,765 409.031,346	20	515.187,562 409.055,392	24.147
20	515.187,562 409.055,392	1	515.188,766 409.087,032	31.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct'Ghermanu-La Lupu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81240	1.290	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6712 / 13/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2895, din 14/11/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (act administrativ nr 846 din 18.02.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA JUDICIARA din 09.04.2020, emis de PFA DIACONU GETA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE CADASTRALA din 09.04.2020, emis de PFA DIACONU GETA;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 09.04.2020, emis de PFA DIACONU GETA;act administrativ nr 847 din 18.02.2020, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 1946646 din 09.04.2020, emis de CEC BANK CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

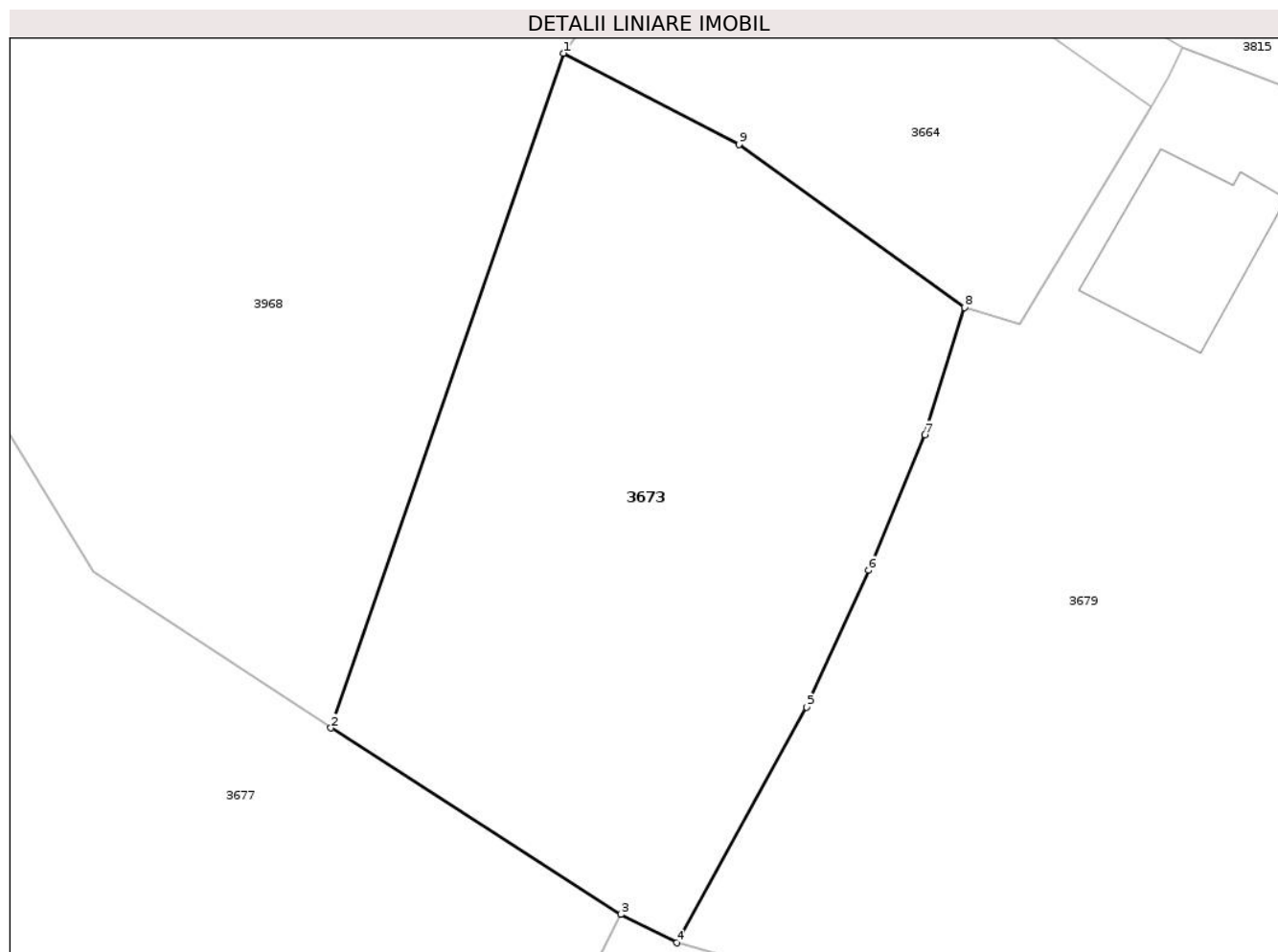
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81240	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.603,57 409.071,119	2	515.588,826 409.028,328	45.26
2	515.588,826 409.028,328	3	515.607,23 409.016,513	21.87
3	515.607,23 409.016,513	4	515.610,771 409.014,706	3.976
4	515.610,771 409.014,706	5	515.619,01 409.029,65	17.065
5	515.619,01 409.029,65	6	515.622,936 409.038,326	9.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.622,936 409.038,326	7	515.626,526 409.046,916	9.31
7	515.626,526 409.046,916	8	515.629,024 409.055,008	8.469
8	515.629,024 409.055,008	9	515.614,724 409.065,345	17.645
9	515.614,724 409.065,345	1	515.603,57 409.071,119	12.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.076	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ICOVOIU VERGILIU 2) ICOVOIU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

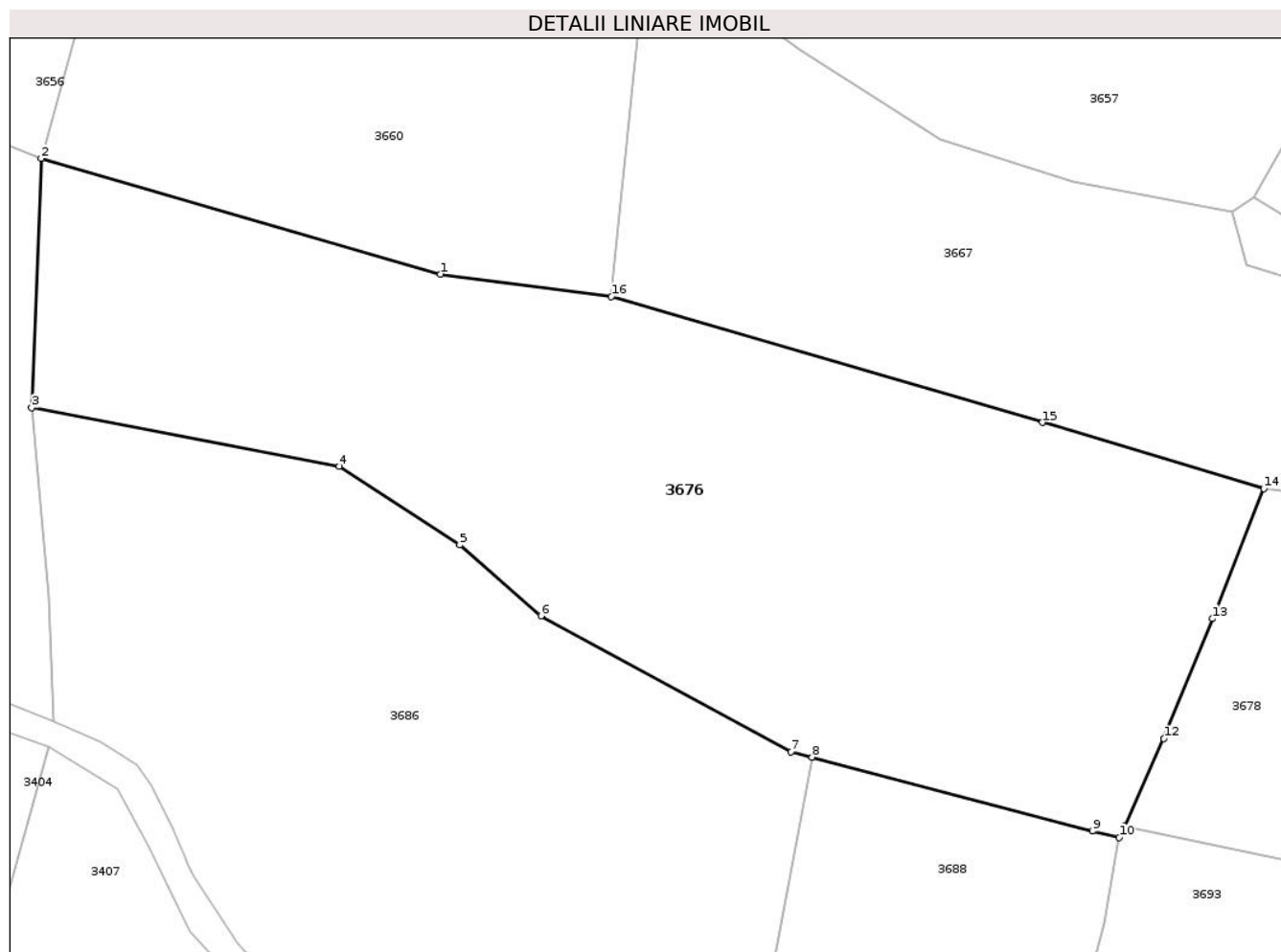
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.239,455 409.072,354	2	515.188,766 409.087,032	52.771
2	515.188,766 409.087,032	3	515.187,562 409.055,392	31.663
3	515.187,562 409.055,392	4	515.226,619 409.047,98	39.754
4	515.226,619 409.047,98	5	515.241,898 409.037,997	18.251
5	515.241,898 409.037,997	6	515.252,22 409.029,016	13.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.252,22 409.029,016	7	515.283,968 409.011,79	36.12
7	515.283,968 409.011,79	8	515.286,619 409.011,091	2.741
8	515.286,619 409.011,091	9	515.322,195 409.001,713	36.792
9	515.322,195 409.001,713	10	515.325,619 409.000,885	3.523
10	515.325,619 409.000,885	11	515.326,26 409.002,301	1.555
11	515.326,26 409.002,301	12	515.331,301 409.013,43	12.217
12	515.331,301 409.013,43	13	515.337,446 409.028,644	16.408
13	515.337,446 409.028,644	14	515.343,976 409.045,157	17.757
14	515.343,976 409.045,157	15	515.315,84 409.053,542	29.359
15	515.315,84 409.053,542	16	515.261,159 409.069,524	56.969
16	515.261,159 409.069,524	1	515.239,455 409.072,354	21.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.829	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.829	

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.773	-	-	-	
2	livada	NU	18.056	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.581,122 409.110,667	2	515.573,803 409.115,421	8.727
4	515.532,89 409.143,981	5	515.525,618 409.150,081	9.491
7	515.511,442 409.130,008	8	515.504,299 409.116,977	14.86
10	515.516,131 409.095,287	11	515.501,73 409.093,105	14.56 5
13	515.485,132 409.097,575	14	515.415,019 409.085,962	71.06 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.354,378 409.074,853	17	515.342,725 409.082,036	13.69	17	515.342,725 409.082,036	18	515.340,019 409.080,295	3.218	18	515.340,019 409.080,295	19	515.341,784 409.073,508	7.013
19	515.341,784 409.073,508	20	515.357,46 409.068,654	16.41	20	515.357,46 409.068,654	21	515.355,772 409.063,243	5.668	21	515.355,772 409.063,243	22	515.358,744 409.061,342	3.528
22	515.358,744 409.061,342	23	515.365,792 409.065,085	7.98	23	515.365,792 409.065,085	24	515.425,529 409.081,615	61.98 2	24	515.425,529 409.081,615	25	515.421,746 409.063,269	18.73 2
25	515.421,746 409.063,269	26	515.419,466 409.040,345	23.03 7	26	515.419,466 409.040,345	27	515.417,788 409.024,739	15.69 6	27	515.417,788 409.024,739	28	515.434,19 409.018,61	17.51
28	515.434,19 409.018,61	29	515.436,695 409.018,085	2.559	29	515.436,695 409.018,085	30	515.442,189 409.017,721	5.506	30	515.442,189 409.017,721	31	515.464,804 409.013,681	22.97 3
31	515.464,804 409.013,681	32	515.464,809 409.011,648	2.033	32	515.464,809 409.011,648	33	515.469,695 409.012,594	4.977	33	515.469,695 409.012,594	34	515.475,403 409.010,629	6.037
34	515.475,403 409.010,629	35	515.481,664 409.008,166	6.728	35	515.481,664 409.008,166	36	515.490,386 409.005,34	9.168	36	515.490,386 409.005,34	37	515.500,754 409.001,33	11.11 6
37	515.500,754 409.001,33	38	515.507,118 408.998,689	6.89	38	515.507,118 408.998,689	39	515.509,092 408.997,931	2.115	39	515.509,092 408.997,931	40	515.510,369 408.992,853	5.236
40	515.510,369 408.992,853	41	515.511,039 408.986,126	6.76	41	515.511,039 408.986,126	42	515.510,37 408.981,414	4.759	42	515.510,37 408.981,414	43	515.508,449 408.971,132	10.46
43	515.508,449 408.971,132	44	515.505,758 408.954,712	16.63 9	44	515.505,758 408.954,712	45	515.504,049 408.943,469	11.37 2	45	515.504,049 408.943,469	46	515.513,556 408.941,824	9.648
46	515.513,556 408.941,824	47	515.525,805 408.940,301	12.34 3	47	515.525,805 408.940,301	48	515.534,81 408.937,822	9.34	48	515.534,81 408.937,822	49	515.542,983 408.936,339	8.306
49	515.542,983 408.936,339	50	515.549,909 408.934,208	7.246	50	515.549,909 408.934,208	51	515.559,477 408.928,516	11.13 3	51	515.559,477 408.928,516	52	515.562,963 408.925,299	4.744
52	515.562,963 408.925,299	53	515.571,067 408.918,926	10.31	53	515.571,067 408.918,926	54	515.578,346 408.948,481	30.43 8	54	515.578,346 408.948,481	55	515.583,828 408.969,972	22.17 9
55	515.583,828 408.969,972	56	515.607,23 409.016,513	52.09 4	56	515.607,23 409.016,513	57	515.588,826 409.028,328	21.87	57	515.588,826 409.028,328	58	515.573,717 409.038,246	18.07 4
58	515.573,717 409.038,246	59	515.564,316 409.053,594	17.99 8	59	515.564,316 409.053,594	60	515.562,357 409.064,56	11.14	60	515.562,357 409.064,56	61	515.563,757 409.080,67	16.17 1
61	515.563,757 409.080,67	1	515.581,122 409.110,667	34.66 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Cetateni, sat Laicai, punct "Ghermane", jud.Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81551	1.509	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6938 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 25, din 24/04/2010 emis de Biroul Notarial Public Tuluca Filofteia (Certificat de Mostenitor ; act administrativ nr 2219 din 25.03.2022, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 2111 din 25.03.2022, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Stoica Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

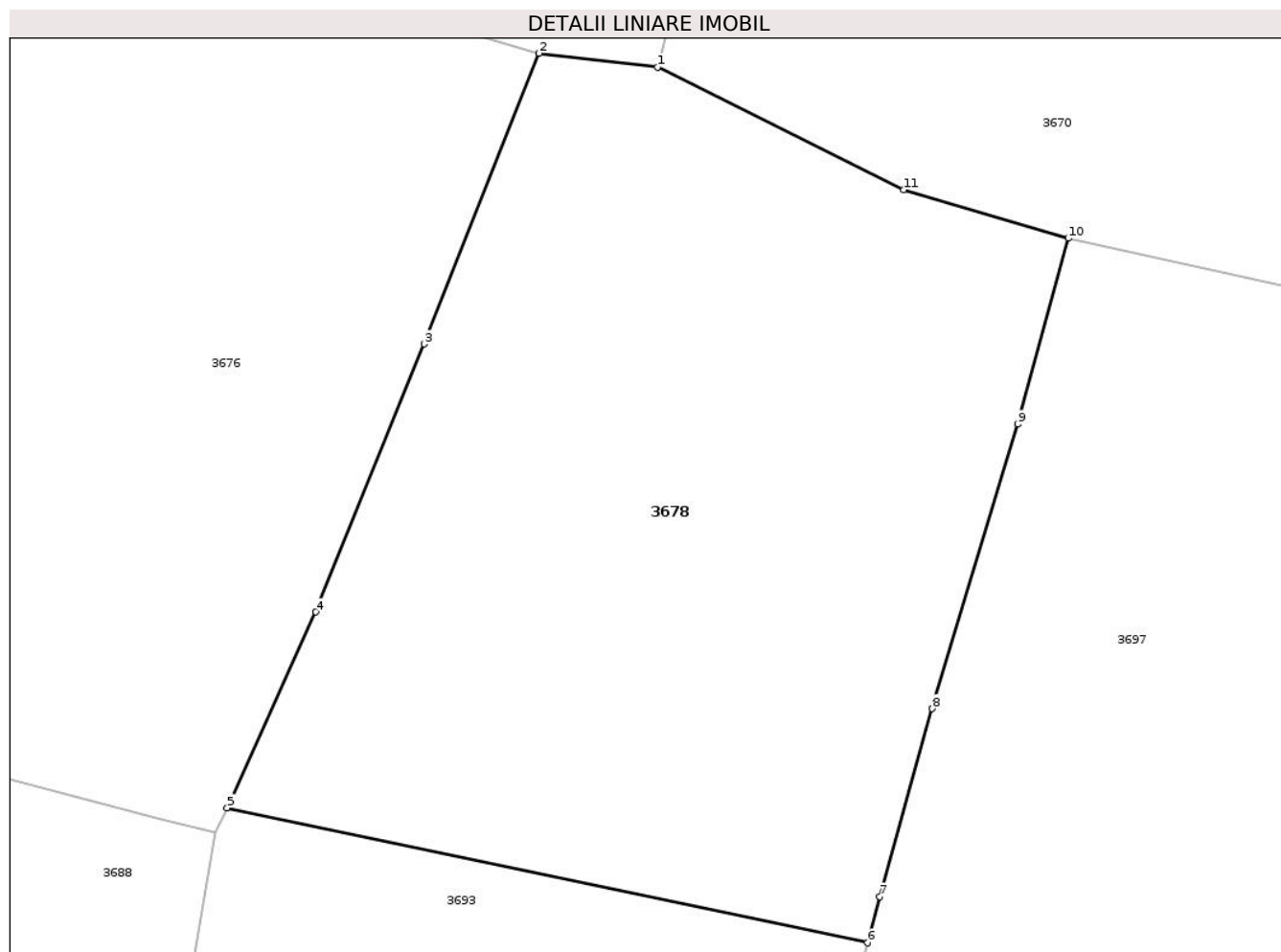
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81551	1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.350,717 409.044,368	2	515.343,976 409.045,157	6.787
2	515.343,976 409.045,157	3	515.337,446 409.028,644	17.757
3	515.337,446 409.028,644	4	515.331,301 409.013,43	16.408
4	515.331,301 409.013,43	5	515.326,26 409.002,301	12.217
5	515.326,26 409.002,301	6	515.362,641 408.994,644	37.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.362,641 408.994,644	7	515.363,353 408.997,254	2.705
7	515.363,353 408.997,254	8	515.366,331 409.007,945	11.098
8	515.366,331 409.007,945	9	515.371,17 409.024,095	16.859
9	515.371,17 409.024,095	10	515.374,058 409.034,65	10.943
10	515.374,058 409.034,65	11	515.364,696 409.037,403	9.758
11	515.364,696 409.037,403	1	515.350,717 409.044,368	15.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 22, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81283	Din acte: 2.203 Masurata: 2.693	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81283-C1	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 22, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16332 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 840, din 23/07/2021 emis de Ionescu Cornelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ROZICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

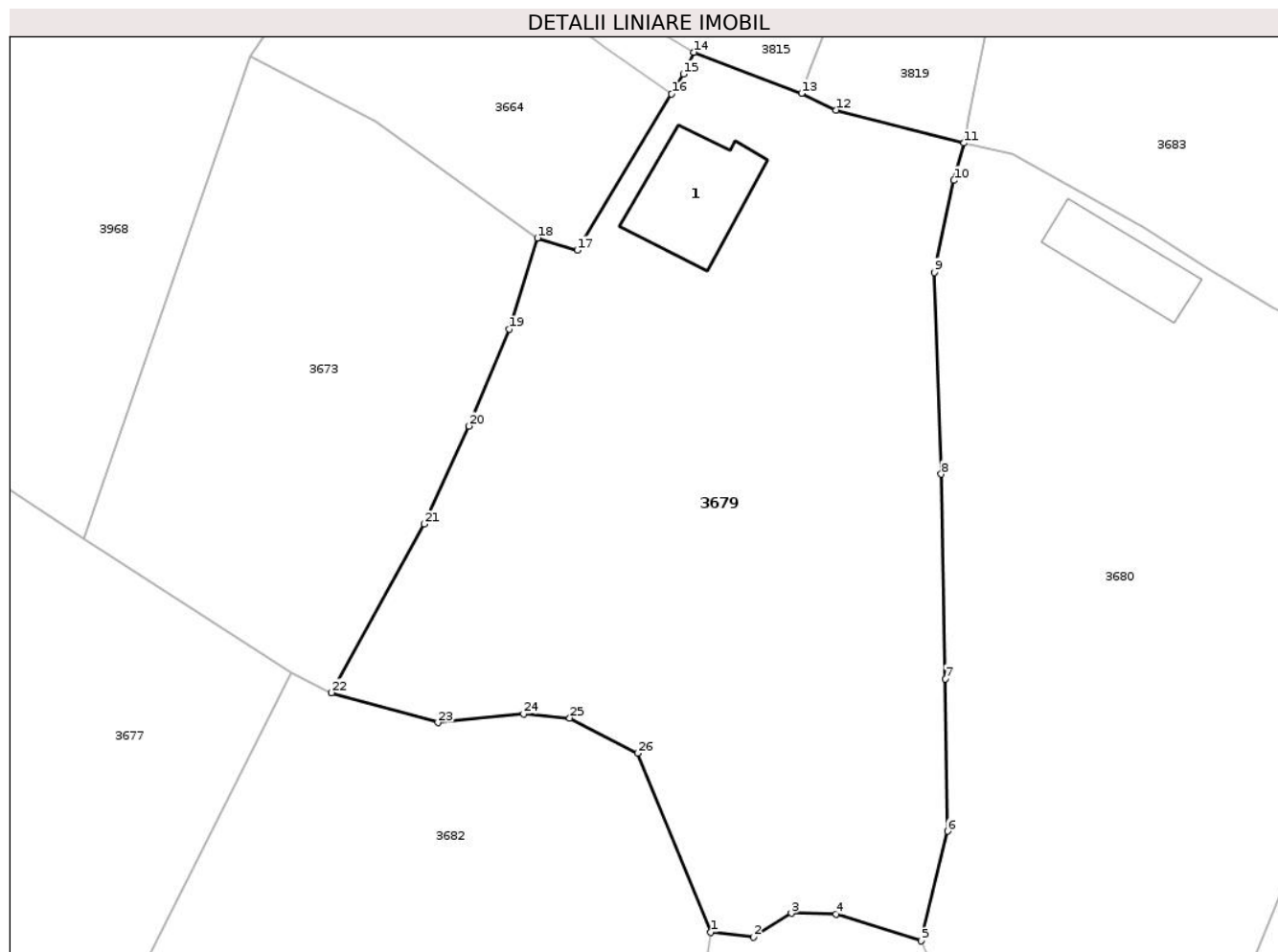
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81283	Din acte: 2.203 Masurata: 2.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	668	-	-	-	Delimitat cu gard din lemn
2	livada	NU	2.025	-	-	-	Delimitat cu gard din sarma ghimpata

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81283-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.644,354 408.993,479	2	515.648,169 408.993,051	3.839
3	515.651,507 408.995,164	4	515.655,476 408.995,098	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.648,169 408.993,051	3	515.651,507 408.995,164	3.951
4	515.655,476 408.995,098	5	515.663,019 408.992,714	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.663,019 408.992,714	6	515.665,352 409.002,434	9.996
7	515.665,139 409.015,942	8	515.664,804 409.034,074	18.135
9	515.664,182 409.051,952	10	515.665,915 409.060,108	8.338
11	515.666,81 409.063,414	12	515.655,477 409.066,34	11.705
13	515.652,417 409.067,813	14	515.642,899 409.071,464	10.194
15	515.641,947 409.069,526	16	515.640,919 409.067,76	2.043
17	515.632,557 409.053,916	18	515.629,024 409.055,008	3.698
19	515.626,526 409.046,916	20	515.622,936 409.038,326	9.31
21	515.619,01 409.029,65	22	515.610,771 409.014,706	17.065
23	515.620,222 409.012,052	24	515.627,802 409.012,823	7.619
25	515.631,884 409.012,464	26	515.637,887 409.009,337	6.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.665,352 409.002,434	7	515.665,139 409.015,942	13.51
8	515.664,804 409.034,074	9	515.664,182 409.051,952	17.889
10	515.665,915 409.060,108	11	515.666,81 409.063,414	3.425
12	515.655,477 409.066,34	13	515.652,417 409.067,813	3.396
14	515.642,899 409.071,464	15	515.641,947 409.069,526	2.159
16	515.640,919 409.067,76	17	515.632,557 409.053,916	16.173
18	515.629,024 409.055,008	19	515.626,526 409.046,916	8.469
20	515.622,936 409.038,326	21	515.619,01 409.029,65	9.523
22	515.610,771 409.014,706	23	515.620,222 409.012,052	9.817
24	515.627,802 409.012,823	25	515.631,884 409.012,464	4.098
26	515.637,887 409.009,337	1	515.644,354 408.993,479	17.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.749	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CRETU MIOREL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CRETU MIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

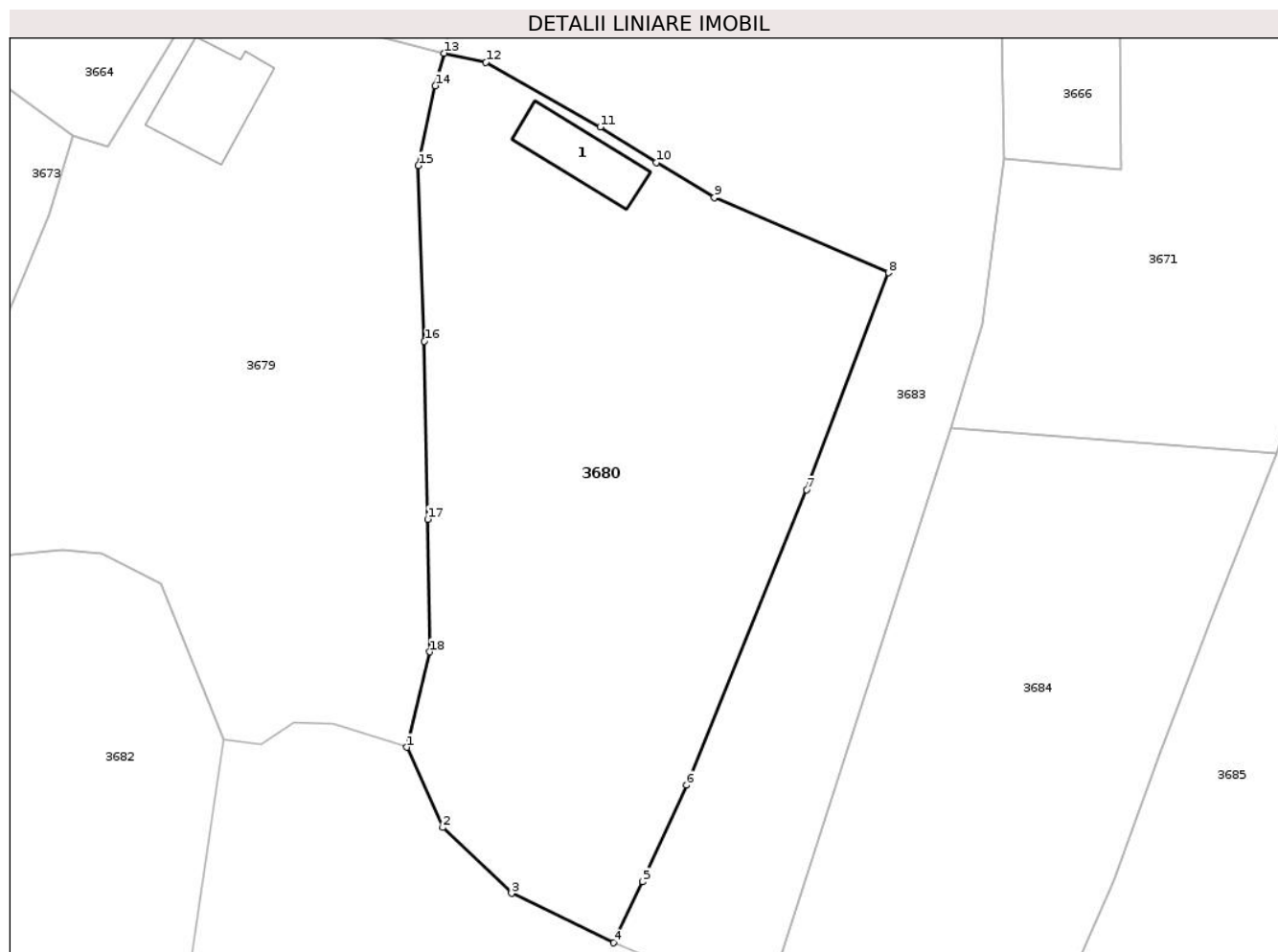
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	
2	livada	NU	2.386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.663,019 408.992,714	2	515.666,658 408.984,521	8.965
2	515.666,658 408.984,521	3	515.673,685 408.977,827	9.705
3	515.673,685 408.977,827	4	515.684,106 408.972,79	11.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.684,106 408.972,79	5	515.687,022 408.979,014	6.873
5	515.687,022 408.979,014	6	515.691,532 408.988,828	10.801
6	515.691,532 408.988,828	7	515.703,778 409.018,926	32.494
7	515.703,778 409.018,926	8	515.712,099 409.041,058	23.645
8	515.712,099 409.041,058	9	515.694,347 409.048,715	19.333
9	515.694,347 409.048,715	10	515.688,451 409.052,293	6.897
10	515.688,451 409.052,293	11	515.682,721 409.055,905	6.773
11	515.682,721 409.055,905	12	515.671,066 409.062,477	13.38
12	515.671,066 409.062,477	13	515.666,81 409.063,414	4.358
13	515.666,81 409.063,414	14	515.665,915 409.060,108	3.425
14	515.665,915 409.060,108	15	515.664,182 409.051,952	8.338
15	515.664,182 409.051,952	16	515.664,804 409.034,074	17.889
16	515.664,804 409.034,074	17	515.665,139 409.015,942	18.135
17	515.665,139 409.015,942	18	515.665,352 409.002,434	13.51
18	515.665,352 409.002,434	1	515.663,019 408.992,714	9.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "RICHITI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81199	2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30390 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 4772, din 08/12/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-(dare in plata), bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RAUTOIU SORINEL, casatorit cu	
	2) RAUTOIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

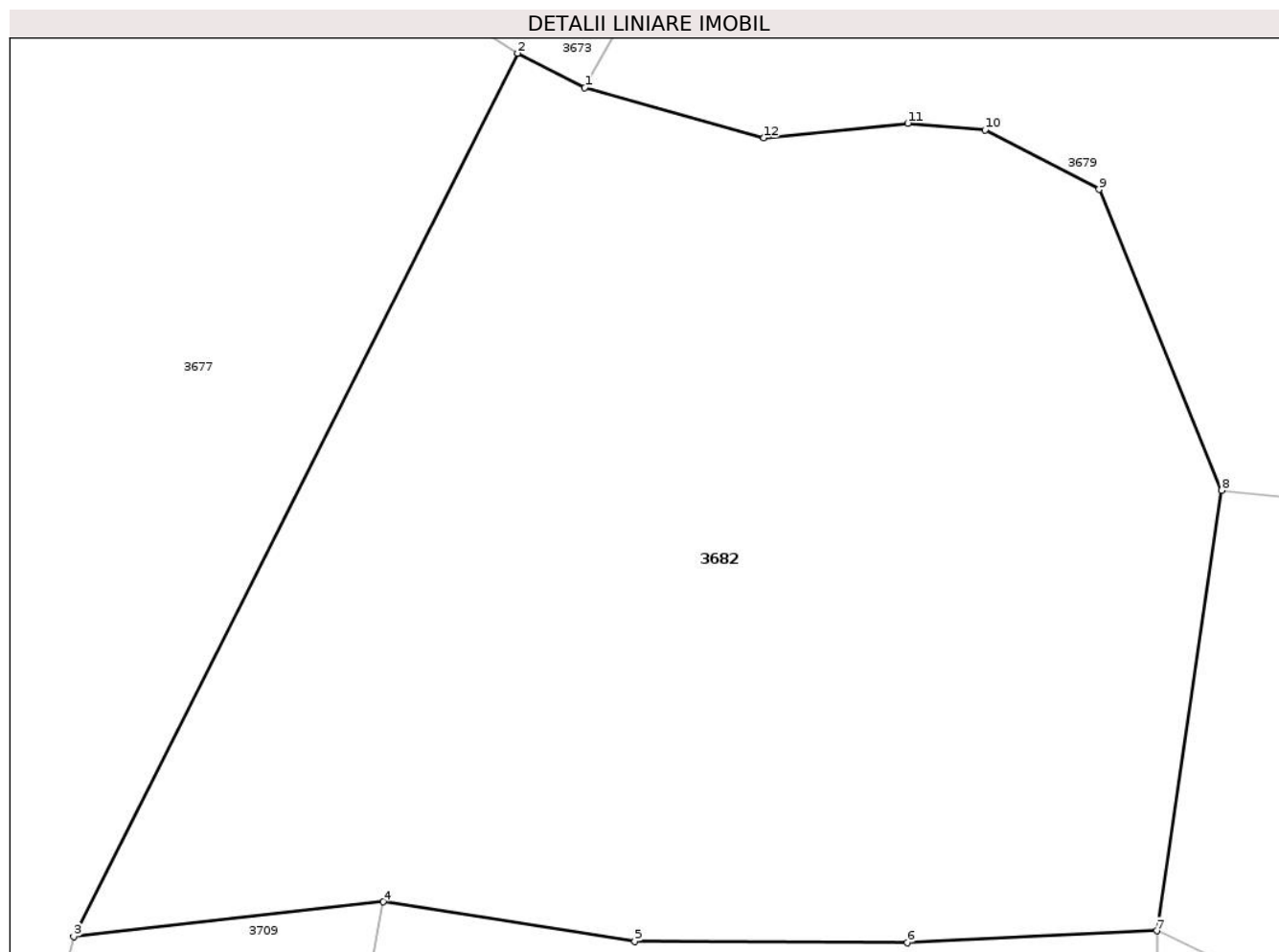
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81199	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.610,771 409.014,706	2	515.607,23 409.016,513	3.976
2	515.607,23 409.016,513	3	515.583,828 408.969,972	52.094
3	515.583,828 408.969,972	4	515.600,143 408.971,797	16.417
4	515.600,143 408.971,797	5	515.613,41 408.969,718	13.429
5	515.613,41 408.969,718	6	515.627,766 408.969,641	14.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.627,766 408.969,641	7	515.640,935 408.970,271	13.184
7	515.640,935 408.970,271	8	515.644,354 408.993,479	23.458
8	515.644,354 408.993,479	9	515.637,887 409.009,337	17.126
9	515.637,887 409.009,337	10	515.631,884 409.012,464	6.769
10	515.631,884 409.012,464	11	515.627,802 409.012,823	4.098
11	515.627,802 409.012,823	12	515.620,222 409.012,052	7.619
12	515.620,222 409.012,052	1	515.610,771 409.014,706	9.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges, PUNCTUL "ICOVOIU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81198	3.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30387 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 4772, din 08/12/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun (dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUTOIU SORINEL, casatorit cu 2) RAUTOIU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului.	A1

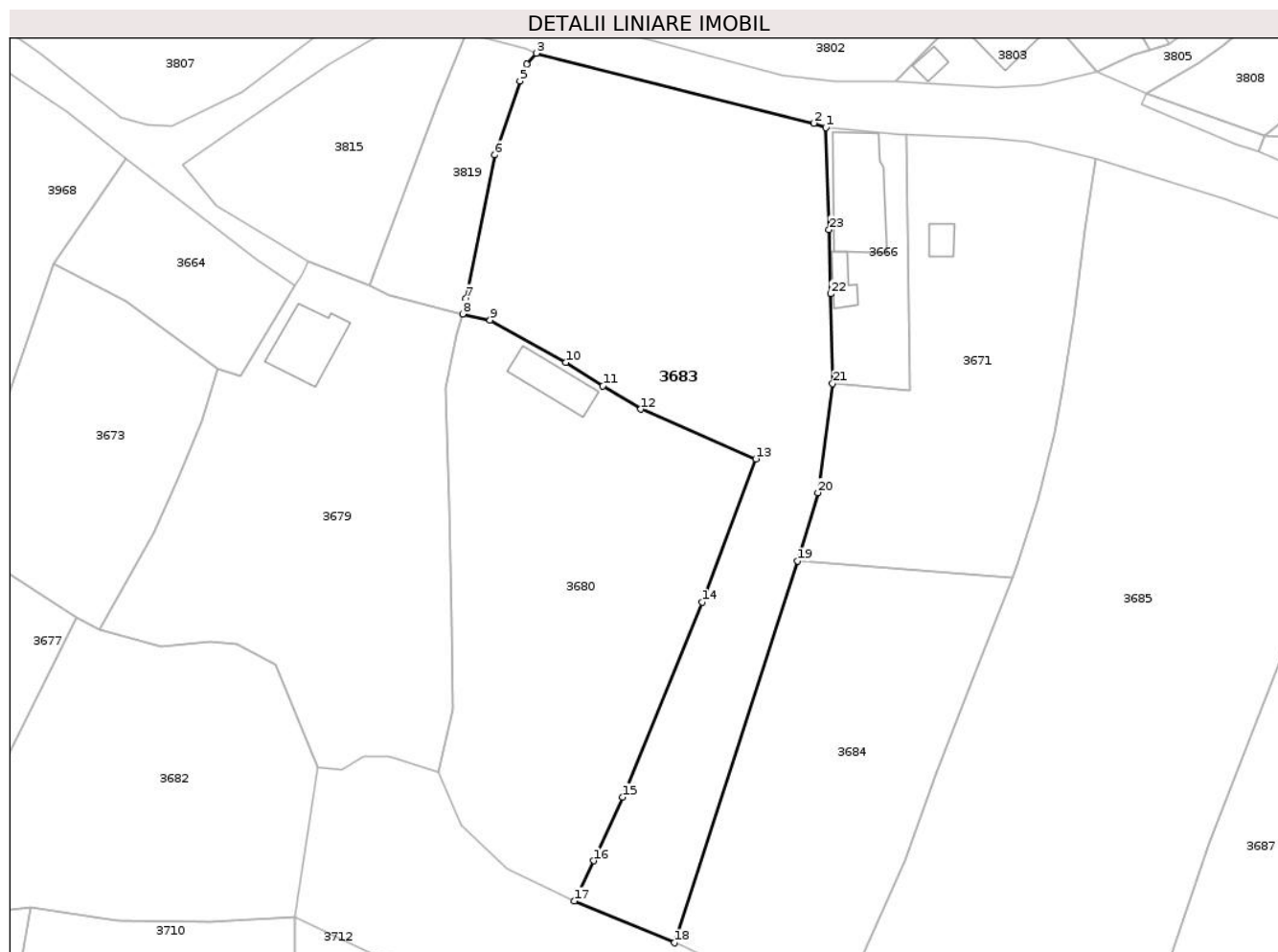
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81198	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.625	-	-	-	
2	livada	NU	975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.722,904 409.092,206	2	515.721,049 409.092,841	1.961
3	515.678,167 409.103,653	4	515.676,695 409.101,962	2.242
5	515.675,657 409.099,374	6	515.671,777 409.087,969	12.047
7	515.667,299 409.065,832	8	515.666,81 409.063,414	2.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.721,049 409.092,841	3	515.678,167 409.103,653	44.224
4	515.676,695 409.101,962	5	515.675,657 409.099,374	2.788
6	515.671,777 409.087,969	7	515.667,299 409.065,832	22.585
8	515.666,81 409.063,414	9	515.671,066 409.062,477	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.671,066 409.062,477	10	515.682,721 409.055,905	13.38
11	515.688,451 409.052,293	12	515.694,347 409.048,715	6.897
13	515.712,099 409.041,058	14	515.703,778 409.018,926	23.645
15	515.691,532 408.988,828	16	515.687,022 408.979,014	10.801
17	515.684,106 408.972,79	18	515.699,527 408.966,357	16.709
19	515.718,523 409.025,257	20	515.721,649 409.035,809	11.005
21	515.723,949 409.052,644	22	515.723,629 409.066,505	13.865
23	515.723,378 409.076,43	1	515.722,904 409.092,206	15.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.682,721 409.055,905	11	515.688,451 409.052,293	6.773
12	515.694,347 409.048,715	13	515.712,099 409.041,058	19.333
14	515.703,778 409.018,926	15	515.691,532 408.988,828	32.494
16	515.687,022 408.979,014	17	515.684,106 408.972,79	6.873
18	515.699,527 408.966,357	19	515.718,523 409.025,257	61.888
20	515.721,649 409.035,809	21	515.723,949 409.052,644	16.991
22	515.723,629 409.066,505	23	515.723,378 409.076,43	9.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80407	2.029	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15049 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 1490, din 16/10/2013 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CRETU FELDIOARA, soti	
	2) CRETU MIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

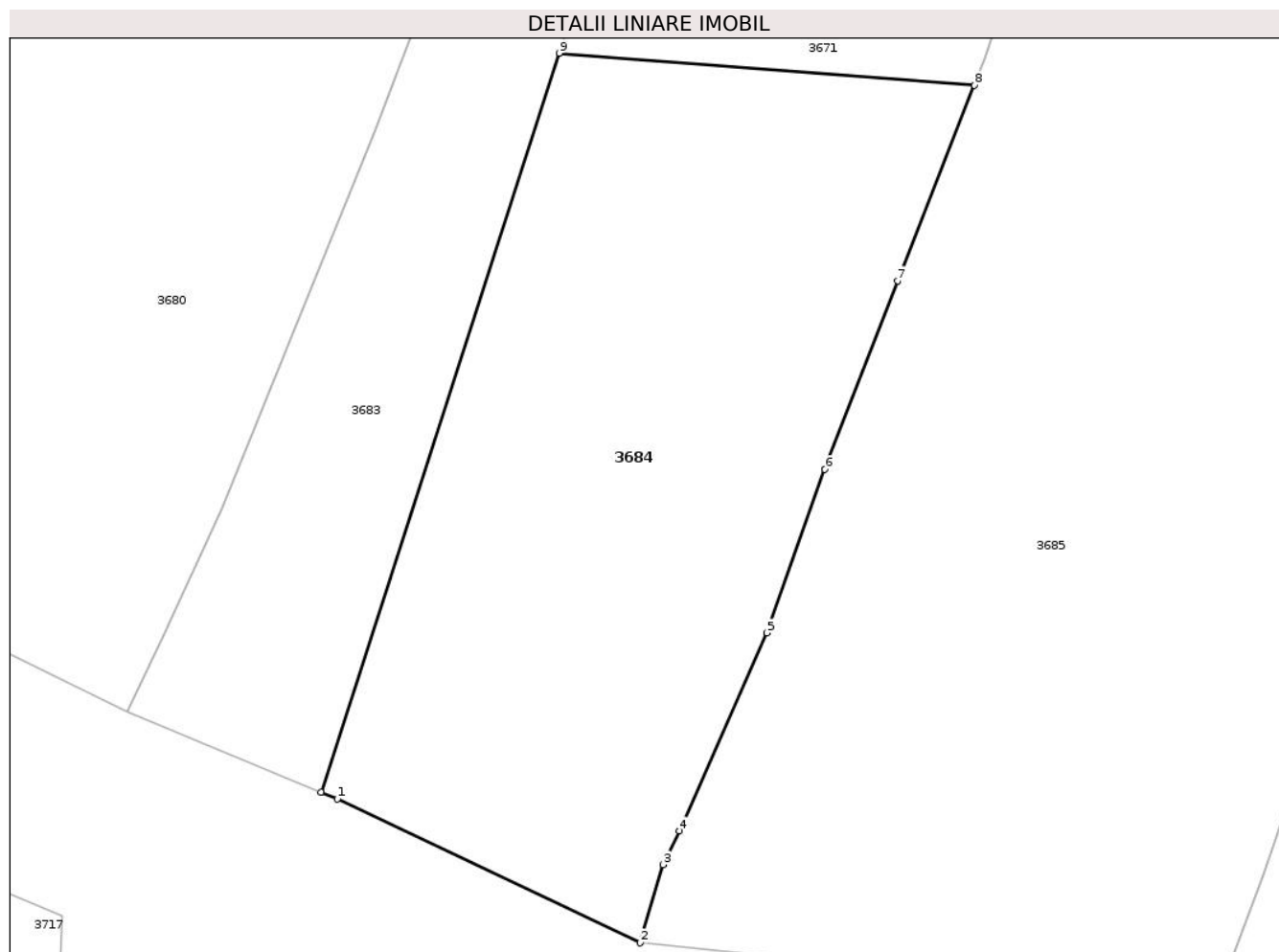
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80407	2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.700,829 408.965,814	2	515.724,977 408.954,346	26.732
2	515.724,977 408.954,346	3	515.726,806 408.960,574	6.491
3	515.726,806 408.960,574	4	515.728,117 408.963,273	3.001
4	515.728,117 408.963,273	5	515.735,084 408.979,049	17.246
5	515.735,084 408.979,049	6	515.739,73 408.992,081	13.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.739,73 408.992,081	7	515.745,518 409.007,126	16.12
7	515.745,518 409.007,126	8	515.751,647 409.022,706	16.742
8	515.751,647 409.022,706	9	515.718,523 409.025,257	33.222
9	515.718,523 409.025,257	10	515.699,527 408.966,357	61.888
10	515.699,527 408.966,357	1	515.700,829 408.965,814	1.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.148	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CAPRARU VASILICA 2) MIHNEA MARIA 3) CAPRARU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

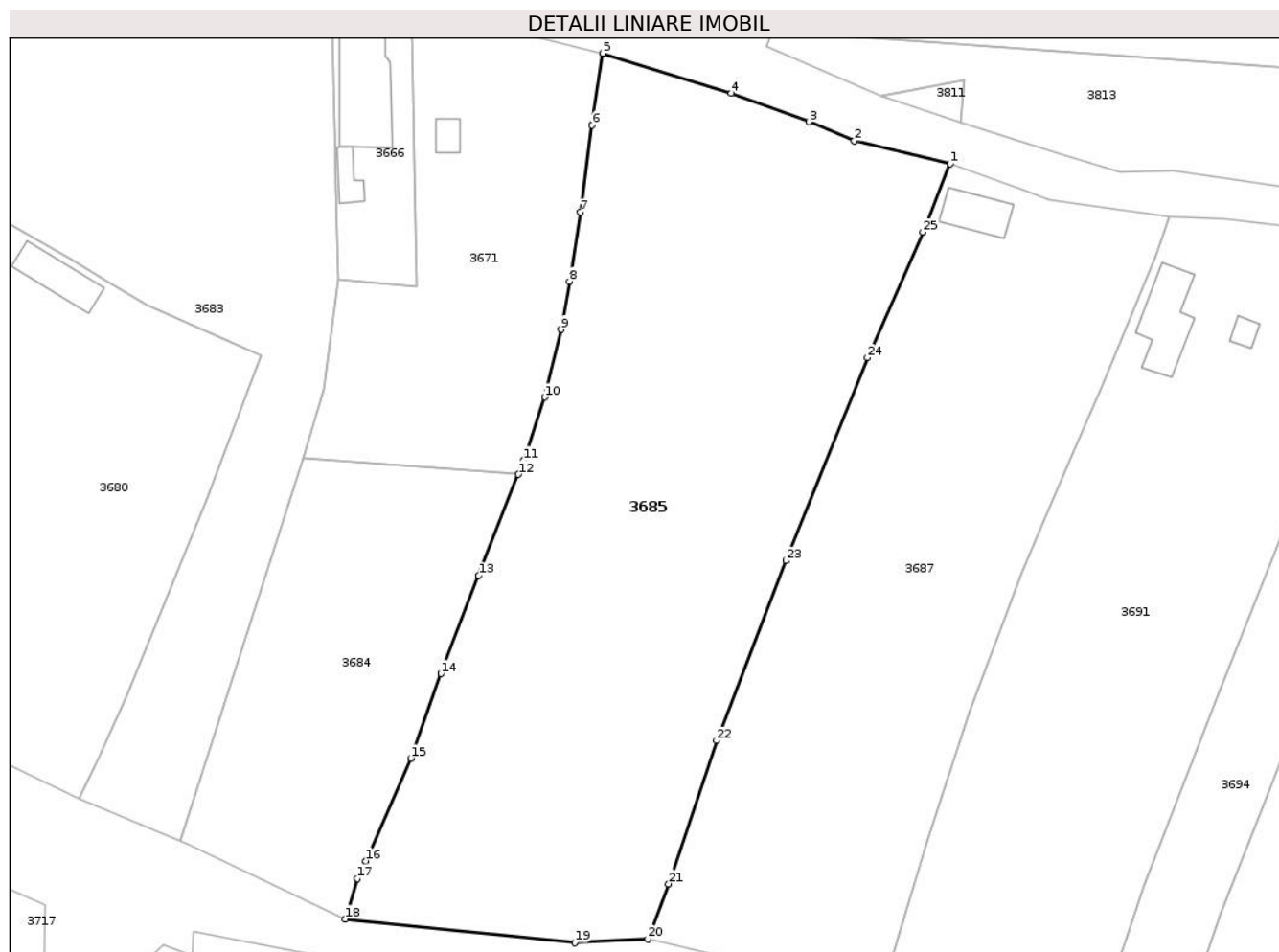
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.596	-	-	-	
2	faneata	NU	3.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.818,033 409.070,476	2	515.803,304 409.073,956	15.135
3	515.796,288 409.076,885	4	515.784,337 409.081,305	12.742
5	515.764,612 409.087,436	6	515.762,964 409.076,373	11.185
7	515.761,17 409.062,996	8	515.759,481 409.052,346	10.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.803,304 409.073,956	3	515.796,288 409.076,885	7.603
4	515.784,337 409.081,305	5	515.764,612 409.087,436	20.656
6	515.762,964 409.076,373	7	515.761,17 409.062,996	13.497
8	515.759,481 409.052,346	9	515.758,219 409.044,977	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.758,219 409.044,977	10	515.755,682 409.034,587	10.695
11	515.752,484 409.024,834	12	515.751,647 409.022,706	2.286
13	515.745,518 409.007,126	14	515.739,73 408.992,081	16.12
15	515.735,084 408.979,049	16	515.728,117 408.963,273	17.246
17	515.726,806 408.960,574	18	515.724,977 408.954,346	6.491
19	515.760,29 408.950,694	20	515.771,533 408.951,265	11.257
21	515.774,716 408.959,747	22	515.782,105 408.981,782	23.241
23	515.792,842 409.009,423	24	515.805,31 409.040,629	33.605
25	515.813,833 409.059,95	1	515.818,033 409.070,476	11.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.755,682 409.034,587	11	515.752,484 409.024,834	10.264
12	515.751,647 409.022,706	13	515.745,518 409.007,126	16.742
14	515.739,73 408.992,081	15	515.735,084 408.979,049	13.835
16	515.728,117 408.963,273	17	515.726,806 408.960,574	3.001
18	515.724,977 408.954,346	19	515.760,29 408.950,694	35.502
20	515.771,533 408.951,265	21	515.774,716 408.959,747	9.06
22	515.782,105 408.981,782	23	515.792,842 409.009,423	29.653
24	515.805,31 409.040,629	25	515.813,833 409.059,95	21.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.592	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

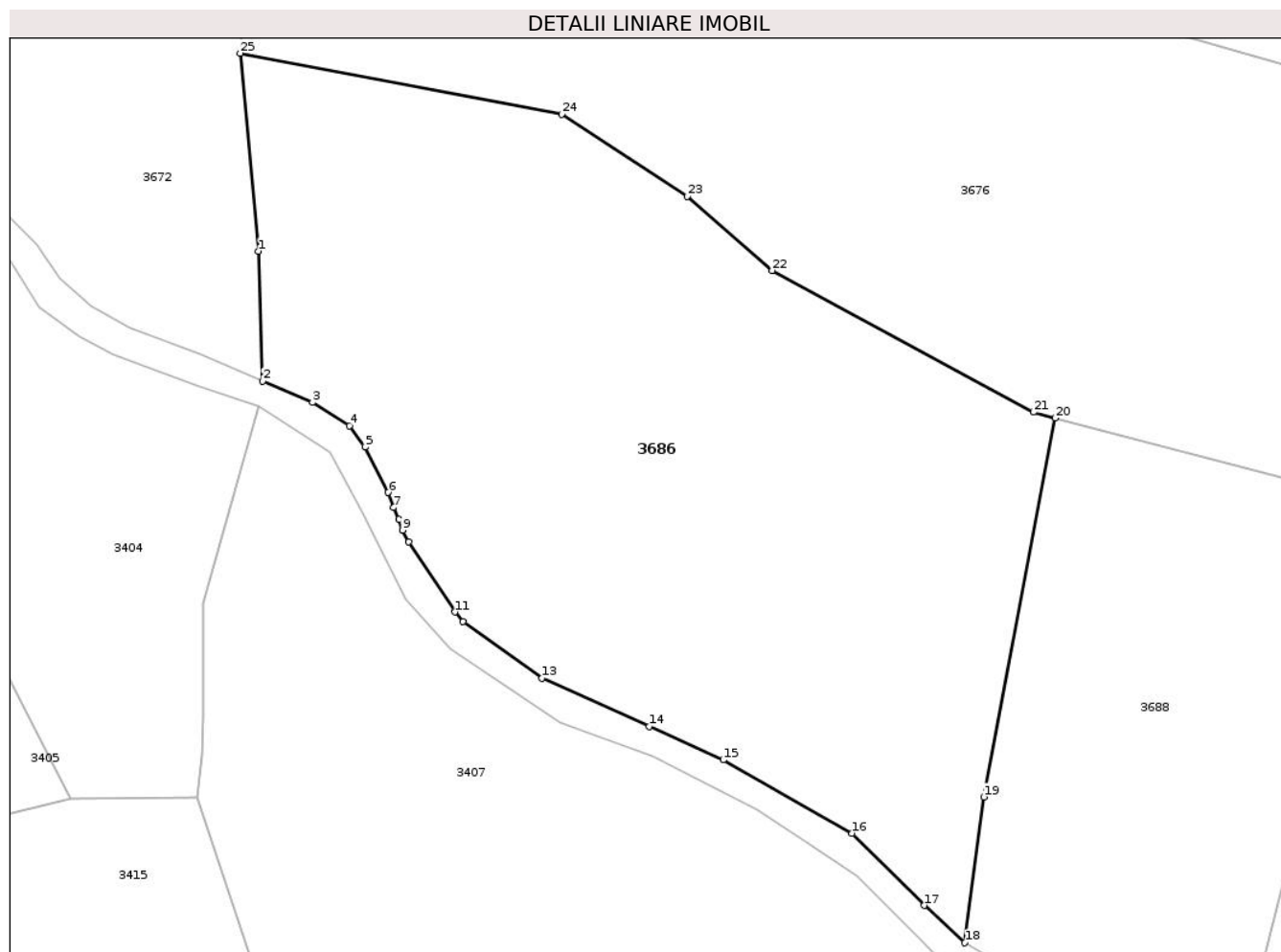
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.445	-	-	-	faneata impadurita
2	faneata	NU	3.147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.189,765 409.031,346	2	515.190,299 409.015,552	15.803
3	515.196,35 409.012,975	4	515.200,849 409.010,149	5.313
5	515.202,715 409.007,55	6	515.205,547 409.002,045	6.191
7	515.206,218 409.000,206	8	515.206,841 408.998,803	1.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.190,299 409.015,552	3	515.196,35 409.012,975	6.577
4	515.200,849 409.010,149	5	515.202,715 409.007,55	3.199
6	515.205,547 409.002,045	7	515.206,218 409.000,206	1.958
8	515.206,841 408.998,803	9	515.207,29 408.997,477	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.207,29 408.997,477	10	515.208,058 408.996,061	1.611
11	515.213,647 408.987,529	12	515.214,653 408.986,363	1.54
13	515.224,259 408.979,509	14	515.237,31 408.973,654	14.304
15	515.246,275 408.969,571	16	515.261,937 408.960,666	18.017
17	515.270,694 408.951,883	18	515.275,644 408.947,356	6.708
19	515.277,951 408.965,076	20	515.286,619 409.011,091	46.824
21	515.283,968 409.011,79	22	515.252,22 409.029,016	36.12
23	515.241,898 409.037,997	24	515.226,619 409.047,98	18.251
25	515.187,562 409.055,392	1	515.189,765 409.031,346	24.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.208,058 408.996,061	11	515.213,647 408.987,529	10.2
12	515.214,653 408.986,363	13	515.224,259 408.979,509	11.801
14	515.237,31 408.973,654	15	515.246,275 408.969,571	9.851
16	515.261,937 408.960,666	17	515.270,694 408.951,883	12.403
18	515.275,644 408.947,356	19	515.277,951 408.965,076	17.87
20	515.286,619 409.011,091	21	515.283,968 409.011,79	2.741
22	515.252,22 409.029,016	23	515.241,898 409.037,997	13.682
24	515.226,619 409.047,98	25	515.187,562 409.055,392	39.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.442	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CIRSTINA TOMA LIVIU	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CIRSTINA TOMA LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	-	-	-	
2	livada	DA	932	-	-	-	
3	livada	NU	2.644	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.814,451 408.966,18	2	515.821,034 408.986,066	20.947
2	515.821,034 408.986,066	3	515.829,166 409.007,75	23.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.829,166 409.007,75	4	515.836,146 409.024,283	17.946
4	515.836,146 409.024,283	5	515.841,442 409.036,139	12.985
5	515.841,442 409.036,139	6	515.849,726 409.056,409	21.897
6	515.849,726 409.056,409	7	515.851,673 409.062,328	6.231
7	515.851,673 409.062,328	8	515.833,109 409.064,95	18.748
8	515.833,109 409.064,95	9	515.829,817 409.066,212	3.526
9	515.829,817 409.066,212	10	515.818,033 409.070,476	12.532
10	515.818,033 409.070,476	11	515.813,833 409.059,95	11.333
11	515.813,833 409.059,95	12	515.805,31 409.040,629	21.117
12	515.805,31 409.040,629	13	515.792,842 409.009,423	33.605
13	515.792,842 409.009,423	14	515.782,105 408.981,782	29.653
14	515.782,105 408.981,782	15	515.774,716 408.959,747	23.241
15	515.774,716 408.959,747	16	515.771,533 408.951,265	9.06
16	515.771,533 408.951,265	17	515.807,513 408.942,964	36.925
17	515.807,513 408.942,964	1	515.814,451 408.966,18	24.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:76

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80497	2.515	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; pct Ghermane, sat Laicai

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24417 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare 2154, din 07/11/2022 emis de NEAGU DENISA-MARILENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MARIUS-ADRIAN, casatorit cu 2) TUDORACHE ALINA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

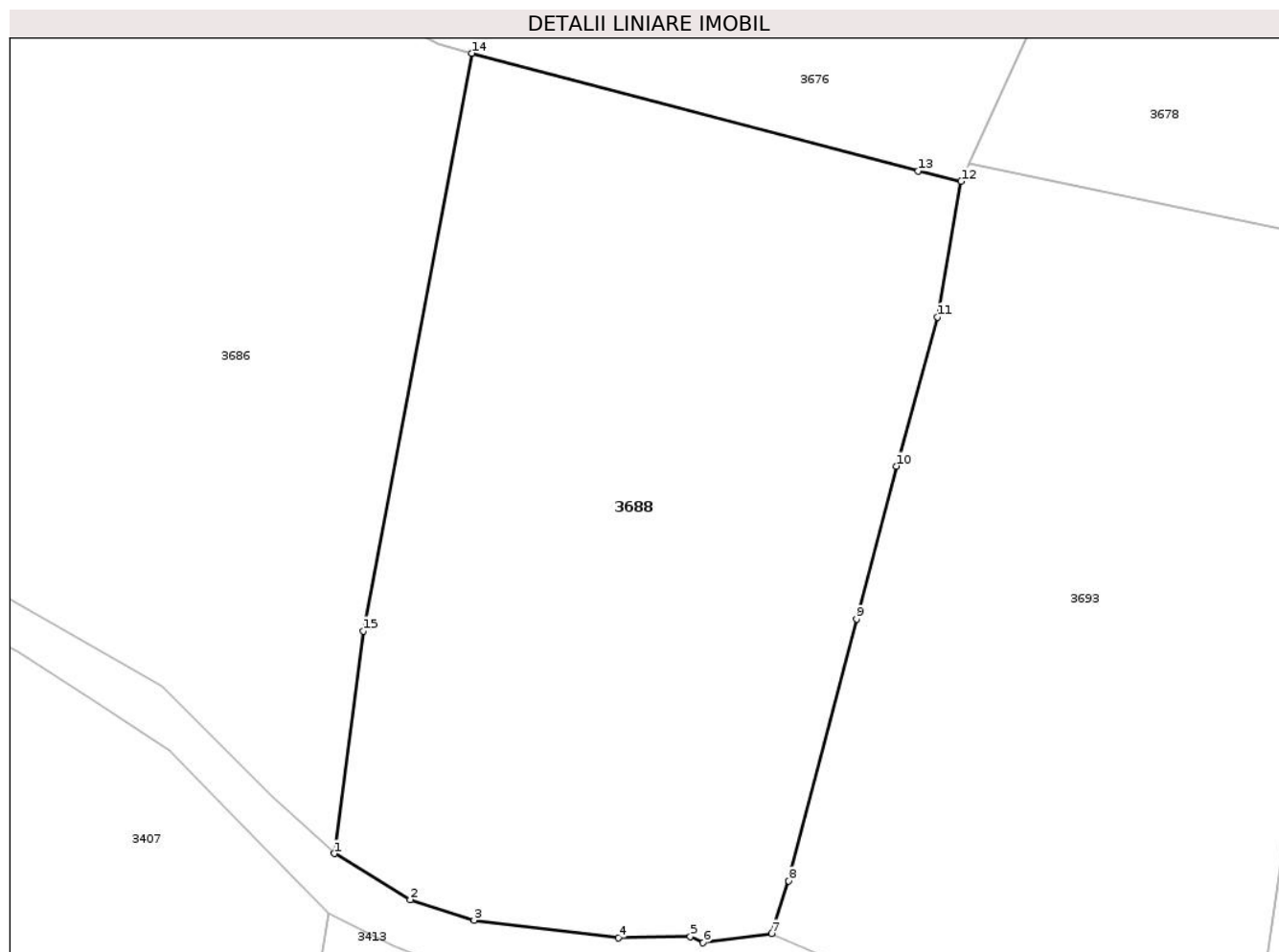
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80497	2.515	pct Ghermane, sat Laicai

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.275,644 408.947,356	2	515.281,702 408.943,686	7.083
2	515.281,702 408.943,686	3	515.286,789 408.942,051	5.343
3	515.286,789 408.942,051	4	515.298,311 408.940,659	11.606
4	515.298,311 408.940,659	5	515.304,032 408.940,752	5.722
5	515.304,032 408.940,752	6	515.305,033 408.940,247	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.305,033 408.940,247	7	515.310,508 408.940,979	5.524
7	515.310,508 408.940,979	8	515.311,875 408.945,175	4.413
8	515.311,875 408.945,175	9	515.317,265 408.966,023	21.533
9	515.317,265 408.966,023	10	515.320,463 408.978,212	12.602
10	515.320,463 408.978,212	11	515.323,74 408.990,087	12.319
11	515.323,74 408.990,087	12	515.325,619 409.000,885	10.96
12	515.325,619 409.000,885	13	515.322,195 409.001,713	3.523
13	515.322,195 409.001,713	14	515.286,619 409.011,091	36.792
14	515.286,619 409.011,091	15	515.277,951 408.965,076	46.824
15	515.277,951 408.965,076	1	515.275,644 408.947,356	17.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:96

Nr. cadastral vechi:137

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80549	Din acte: 3.033 Masurata: 3.052	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6645 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3036, din 20/12/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBASESCU V VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1
B2	interdictia de grevare-instrainare 1) ISBASESCU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1
B3	interdictia de grevare-instrainare 1) ISBASESCU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

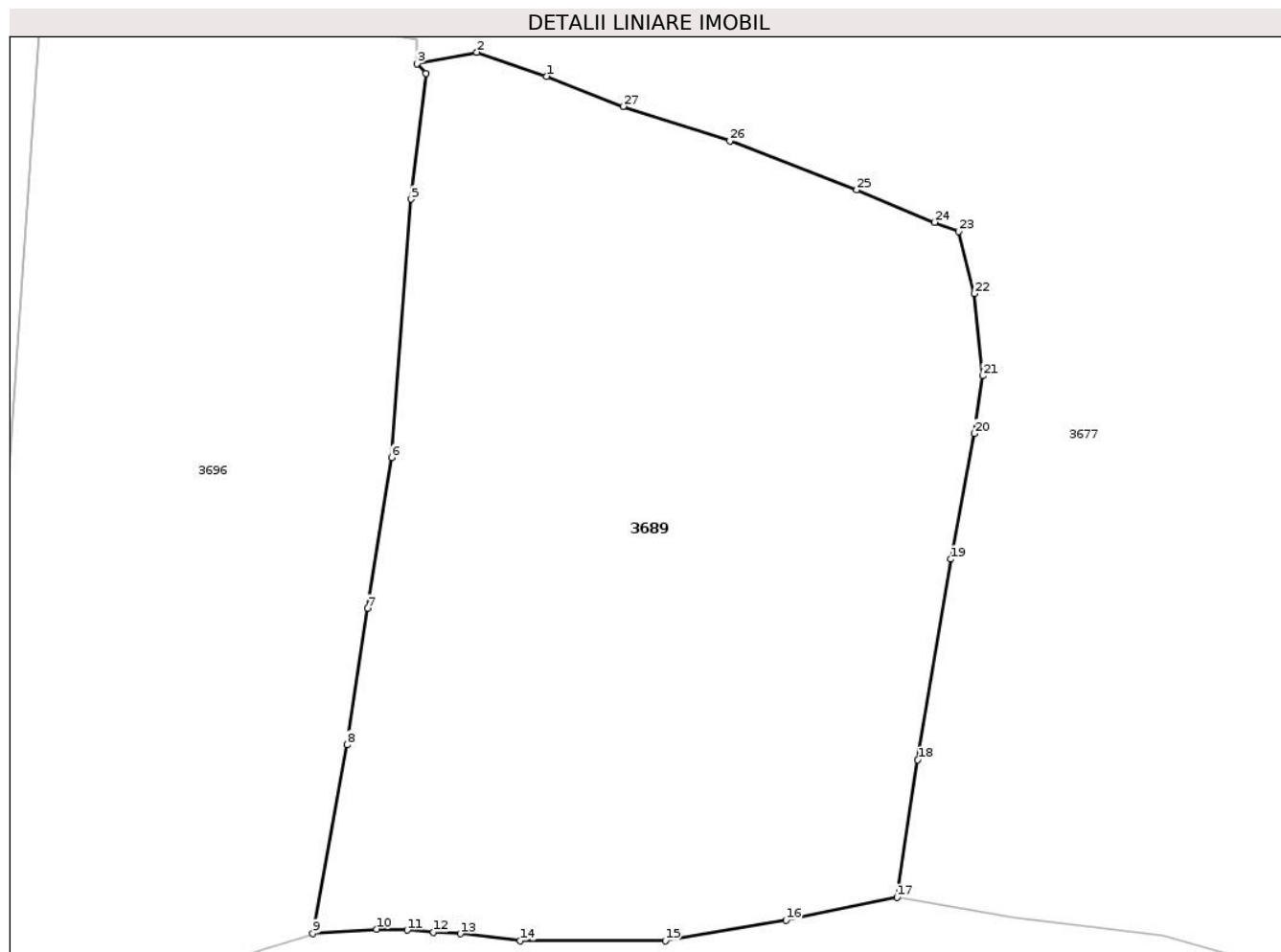
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6645 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 3036, din 20/12/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ISBASESCU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ISBASESCU ELENA, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 96)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80549	Din acte: 3.033 Masurata: 3.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.052	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.475,403 409.010,629	2	515.469,695 409.012,594	6.037
3	515.464,809 409.011,648	4	515.465,523 409.010,876	1.052
5	515.464,333 409.000,576	6	515.462,721 408.979,445	21.192
7	515.460,762 408.967,105	8	515.459,08 408.955,956	11.275
9	515.456,298 408.940,528	10	515.461,488 408.940,878	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.469,695 409.012,594	3	515.464,809 409.011,648	4.977
4	515.465,523 409.010,876	5	515.464,333 409.000,576	10.369
6	515.462,721 408.979,445	7	515.460,762 408.967,105	12.495
8	515.459,08 408.955,956	9	515.456,298 408.940,528	15.677
10	515.461,488 408.940,878	11	515.464,006 408.940,787	2.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.464,006 408.940,787	12	515.466,161 408.940,623	2.161
13	515.468,343 408.940,497	14	515.473,238 408.939,913	4.93
15	515.485,122 408.939,932	16	515.494,986 408.941,591	10.003
17	515.504,049 408.943,469	18	515.505,758 408.954,712	11.372
19	515.508,449 408.971,132	20	515.510,37 408.981,414	10.46
21	515.511,039 408.986,126	22	515.510,369 408.992,853	6.76
23	515.509,092 408.997,931	24	515.507,118 408.998,689	2.115
25	515.500,754 409.001,33	26	515.490,386 409.005,34	11.116
27	515.481,664 409.008,166	1	515.475,403 409.010,629	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.466,161 408.940,623	13	515.468,343 408.940,497	2.186
14	515.473,238 408.939,913	15	515.485,122 408.939,932	11.884
16	515.494,986 408.941,591	17	515.504,049 408.943,469	9.256
18	515.505,758 408.954,712	19	515.508,449 408.971,132	16.639
20	515.510,37 408.981,414	21	515.511,039 408.986,126	4.759
22	515.510,369 408.992,853	23	515.509,092 408.997,931	5.236
24	515.507,118 408.998,689	25	515.500,754 409.001,33	6.89
26	515.490,386 409.005,34	27	515.481,664 409.008,166	9.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 17-18, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.450	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 17-18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 17-18, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MURARU GHEORGHE 2) MURARU VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU GHEORGHE 2) MURARU VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.494	-	-	-	
2	livada	DA	467	-	-	-	
3	livada	NU	2.489	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.845,482 408.952,18	2	515.847,89 408.959,556	7.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.847,89 408.959,556	3	515.859,529 408.989,549	32.172
3	515.859,529 408.989,549	4	515.869,366 409.014,289	26.624
4	515.869,366 409.014,289	5	515.877,116 409.033,213	20.449
5	515.877,116 409.033,213	6	515.884,178 409.050,774	18.928
6	515.884,178 409.050,774	7	515.887,238 409.058,616	8.418
7	515.887,238 409.058,616	8	515.875,126 409.060,336	12.234
8	515.875,126 409.060,336	9	515.860,466 409.061,909	14.744
9	515.860,466 409.061,909	10	515.851,673 409.062,328	8.803
10	515.851,673 409.062,328	11	515.849,726 409.056,409	6.231
11	515.849,726 409.056,409	12	515.841,442 409.036,139	21.897
12	515.841,442 409.036,139	13	515.836,146 409.024,283	12.985
13	515.836,146 409.024,283	14	515.829,166 409.007,75	17.946
14	515.829,166 409.007,75	15	515.821,034 408.986,066	23.159
15	515.821,034 408.986,066	16	515.814,451 408.966,18	20.947
16	515.814,451 408.966,18	17	515.807,513 408.942,964	24.231
17	515.807,513 408.942,964	18	515.824,514 408.938,863	17.489
18	515.824,514 408.938,863	19	515.839,795 408.936,023	15.543
19	515.839,795 408.936,023	1	515.845,482 408.952,18	17.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, Punct "La Veruta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81649	Din acte: 1.416 Masurata: 1.399	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12178 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. 141864, din 12/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCIUNĂ LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

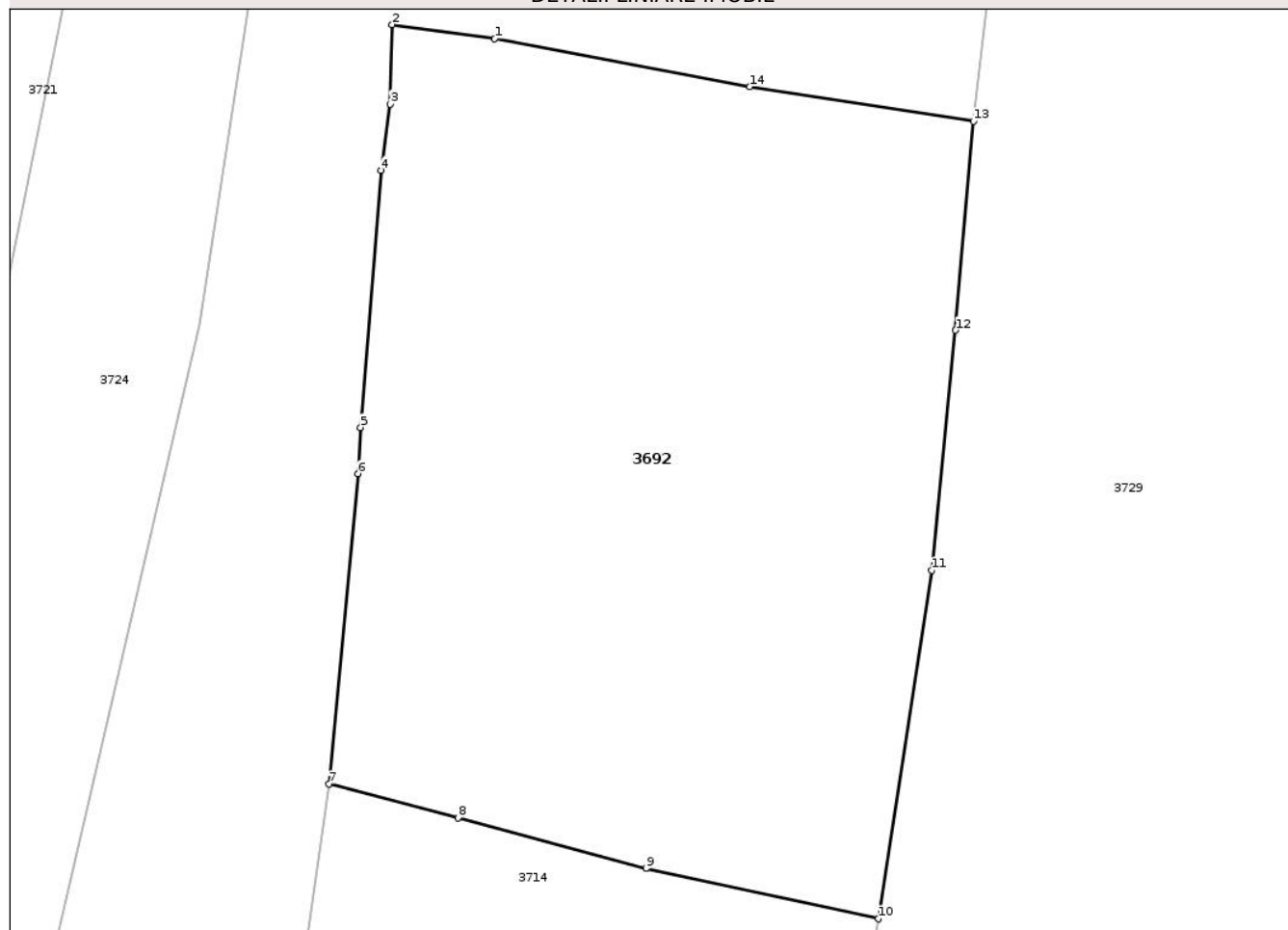
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81649	Din acte: 1.416 Masurata: 1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.064,145 408.983,441	2	516.058,462 408.984,209	5.735
2	516.058,462 408.984,209	3	516.058,35 408.979,804	4.406
3	516.058,35 408.979,804	4	516.057,854 408.976,133	3.704
4	516.057,854 408.976,133	5	516.056,709 408.961,867	14.312
5	516.056,709 408.961,867	6	516.056,571 408.959,305	2.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.056,571 408.959,305	7	516.054,963 408.942,089	17.291
7	516.054,963 408.942,089	8	516.062,111 408.940,221	7.388
8	516.062,111 408.940,221	9	516.072,546 408.937,418	10.805
9	516.072,546 408.937,418	10	516.085,444 408.934,617	13.199
10	516.085,444 408.934,617	11	516.088,396 408.953,937	19.544
11	516.088,396 408.953,937	12	516.089,726 408.967,261	13.39
12	516.089,726 408.967,261	13	516.090,709 408.978,845	11.626
13	516.090,709 408.978,845	14	516.078,315 408.980,763	12.542
14	516.078,315 408.980,763	1	516.064,145 408.983,441	14.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.424	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

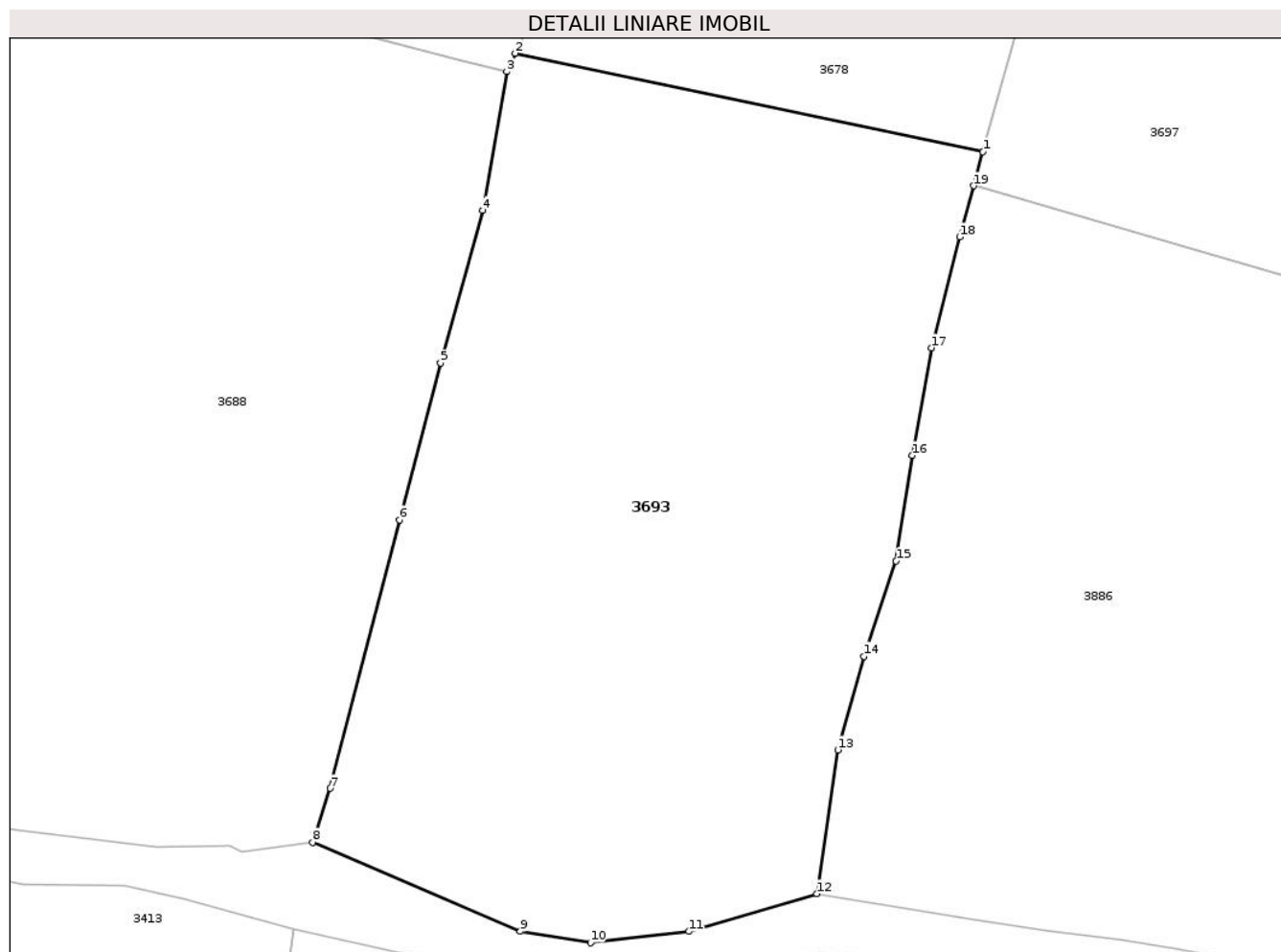
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.362,641 408.994,644	2	515.326,26 409.002,301	37.178
2	515.326,26 409.002,301	3	515.325,619 409.000,885	1.555
3	515.325,619 409.000,885	4	515.323,74 408.990,087	10.96
4	515.323,74 408.990,087	5	515.320,463 408.978,212	12.319
5	515.320,463 408.978,212	6	515.317,265 408.966,023	12.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.317,265 408.966,023	7	515.311,875 408.945,175	21.533
7	515.311,875 408.945,175	8	515.310,508 408.940,979	4.413
8	515.310,508 408.940,979	9	515.326,671 408.934,06	17.582
9	515.326,671 408.934,06	10	515.332,129 408.933,168	5.53
10	515.332,129 408.933,168	11	515.339,774 408.934,051	7.696
11	515.339,774 408.934,051	12	515.349,714 408.936,979	10.362
12	515.349,714 408.936,979	13	515.351,359 408.948,162	11.303
13	515.351,359 408.948,162	14	515.353,387 408.955,428	7.544
14	515.353,387 408.955,428	15	515.355,892 408.962,839	7.823
15	515.355,892 408.962,839	16	515.357,15 408.971,048	8.305
16	515.357,15 408.971,048	17	515.358,627 408.979,404	8.486
17	515.358,627 408.979,404	18	515.360,836 408.988,027	8.901
18	515.360,836 408.988,027	19	515.361,922 408.992,006	4.124
19	515.361,922 408.992,006	1	515.362,641 408.994,644	2.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.608	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BALASOIU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

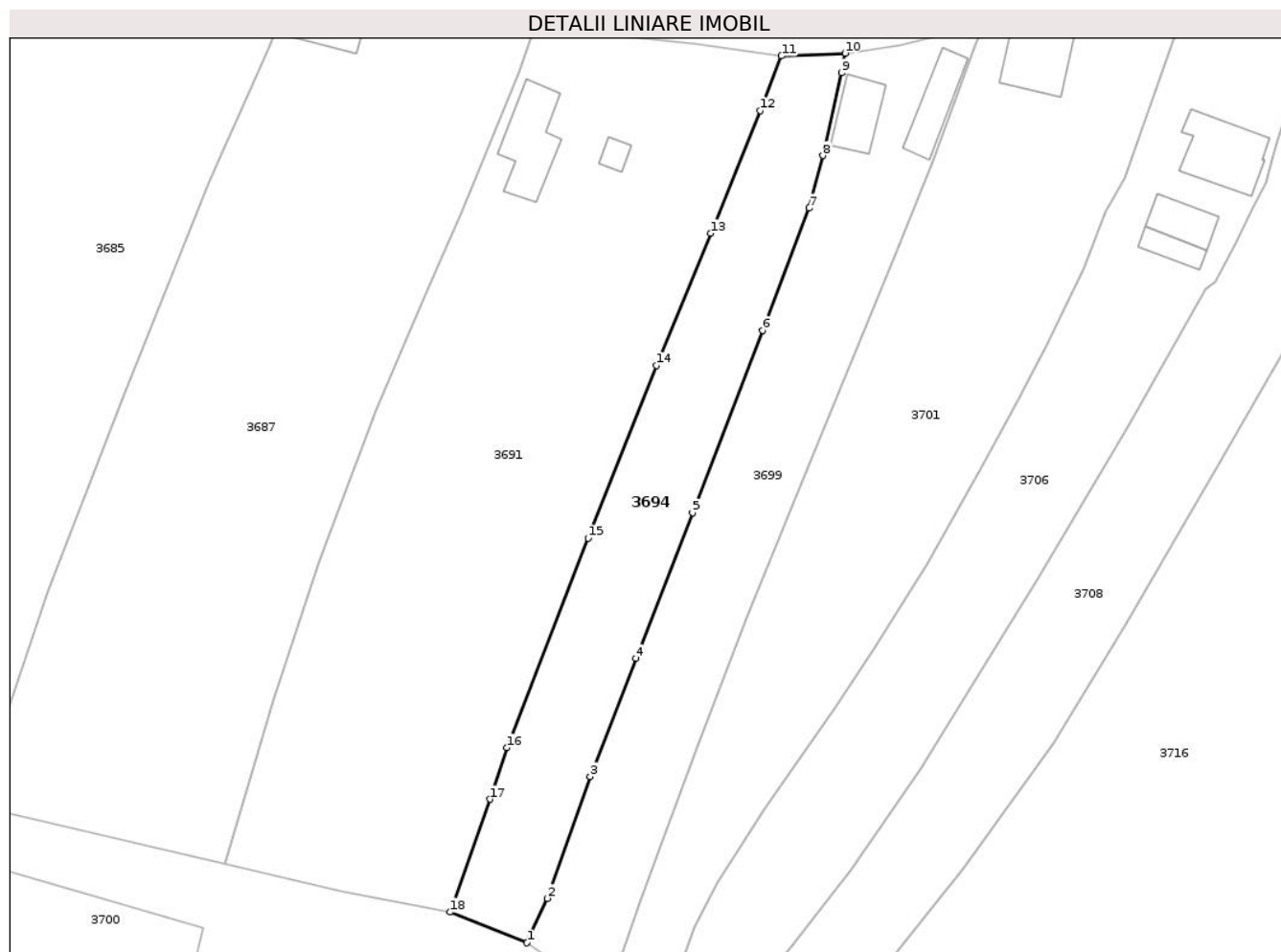
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	706	-	-	-	
2	faneata	NU	902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.850,783 408.931,625	2	515.853,668 408.937,966	6.966
2	515.853,668 408.937,966	3	515.859,827 408.955,443	18.53
3	515.859,827 408.955,443	4	515.866,369 408.972,354	18.132
4	515.866,369 408.972,354	5	515.874,484 408.993,209	22.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.874,484 408.993,209	6	515.884,523 409.019,302	27.958
6	515.884,523 409.019,302	7	515.891,179 409.036,833	18.752
7	515.891,179 409.036,833	8	515.893,187 409.044,353	7.783
8	515.893,187 409.044,353	9	515.895,847 409.056,199	12.141
9	515.895,847 409.056,199	10	515.896,356 409.059,001	2.848
10	515.896,356 409.059,001	11	515.887,238 409.058,616	9.126
11	515.887,238 409.058,616	12	515.884,178 409.050,774	8.418
12	515.884,178 409.050,774	13	515.877,116 409.033,213	18.928
13	515.877,116 409.033,213	14	515.869,366 409.014,289	20.449
14	515.869,366 409.014,289	15	515.859,529 408.989,549	26.624
15	515.859,529 408.989,549	16	515.847,89 408.959,556	32.172
16	515.847,89 408.959,556	17	515.845,482 408.952,18	7.759
17	515.845,482 408.952,18	18	515.839,795 408.936,023	17.129
18	515.839,795 408.936,023	1	515.850,783 408.931,625	11.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.448	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 141861, din 11/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MINCIUNA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

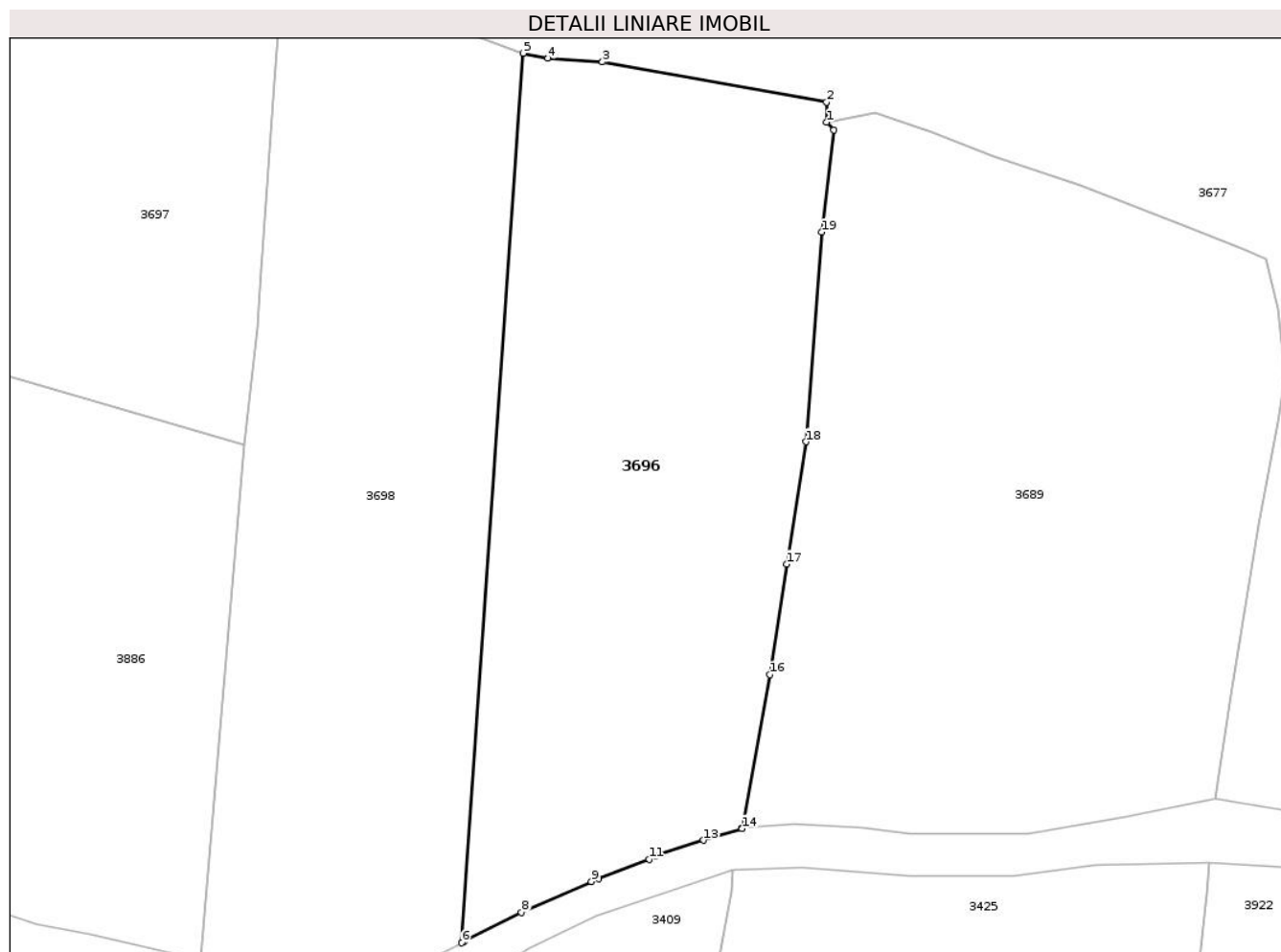
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.464,809 409.011,648	2	515.464,804 409.013,681	2.033
2	515.464,804 409.013,681	3	515.442,189 409.017,721	22.973
3	515.442,189 409.017,721	4	515.436,695 409.018,085	5.506
4	515.436,695 409.018,085	5	515.434,19 409.018,61	2.559
5	515.434,19 409.018,61	6	515.427,993 408.928,931	89.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.427,993 408.928,931	7	515.428,246 408.929,072	0.29
7	515.428,246 408.929,072	8	515.434,033 408.931,987	6.48
8	515.434,033 408.931,987	9	515.441,074 408.935,107	7.701
9	515.441,074 408.935,107	10	515.441,781 408.935,405	0.767
10	515.441,781 408.935,405	11	515.446,885 408.937,354	5.463
11	515.446,885 408.937,354	12	515.447,607 408.937,686	0.795
12	515.447,607 408.937,686	13	515.452,385 408.939,273	5.035
13	515.452,385 408.939,273	14	515.456,282 408.940,438	4.067
14	515.456,282 408.940,438	15	515.456,298 408.940,528	0.092
15	515.456,298 408.940,528	16	515.459,08 408.955,956	15.677
16	515.459,08 408.955,956	17	515.460,762 408.967,105	11.275
17	515.460,762 408.967,105	18	515.462,721 408.979,445	12.495
18	515.462,721 408.979,445	19	515.464,333 409.000,576	21.192
19	515.464,333 409.000,576	20	515.465,523 409.010,876	10.369
20	515.465,523 409.010,876	1	515.464,809 409.011,648	1.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc.Cetateni, punct "Ghermane 2", jud.Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81133	1.896	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19109 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183, din 15/05/2019 emis de Judecatoria Campulung (Act Administrativ nr. 5896, din 07/10/2019 emis de Primaria Cetateni; Act Administrativ nr. 5983, din 07/10/2019 emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBĂȘESCU MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI

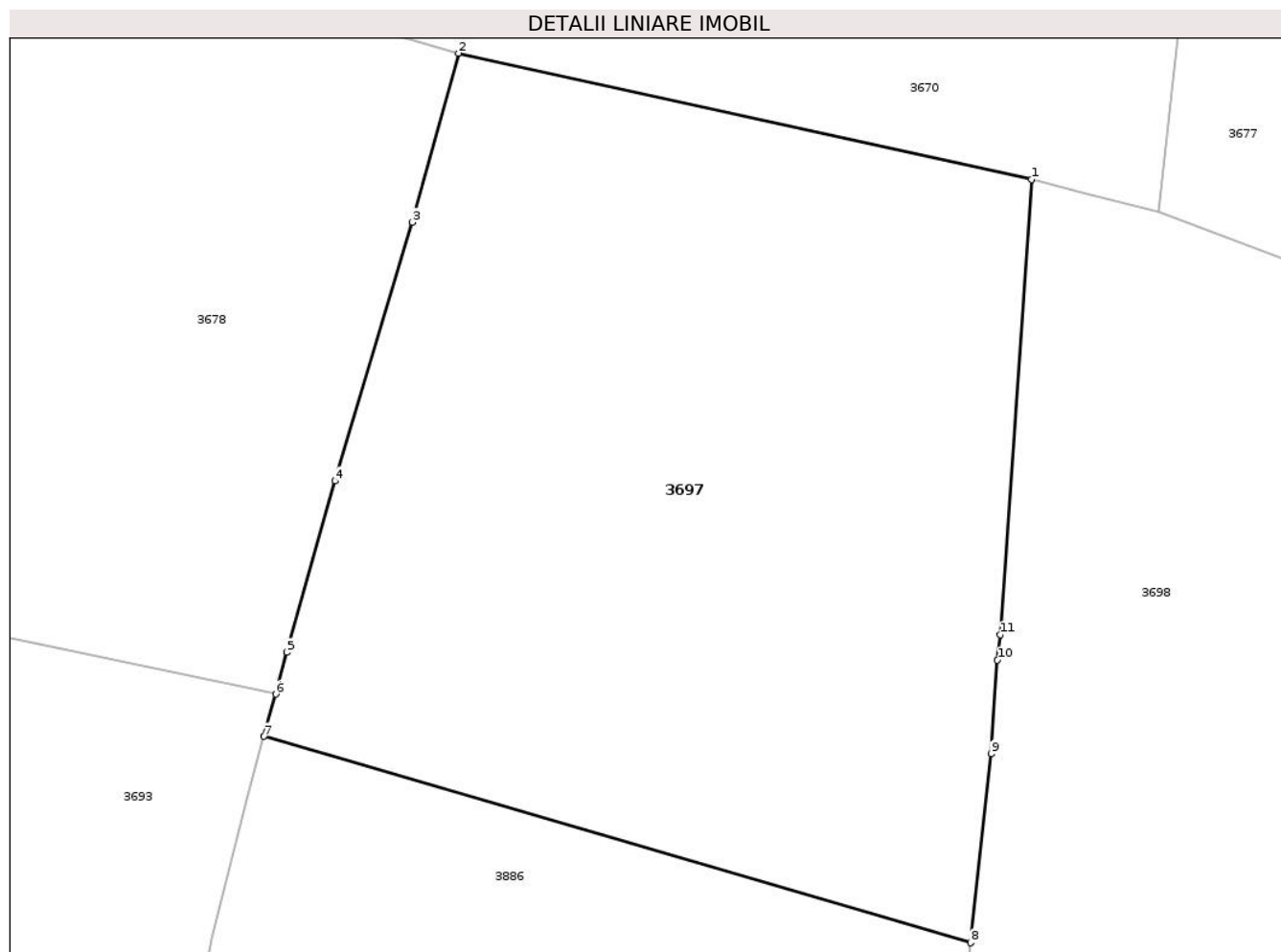
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19109 / 21/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183, din 15/05/2019 emis de Judecatoria Campulung;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISBĂȘESCU ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81133	1.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.409,846 409.026,758	2	515.374,058 409.034,65	36.648
2	515.374,058 409.034,65	3	515.371,17 409.024,095	10.943
3	515.371,17 409.024,095	4	515.366,331 409.007,945	16.859
4	515.366,331 409.007,945	5	515.363,353 408.997,254	11.098
5	515.363,353 408.997,254	6	515.362,641 408.994,644	2.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.362,641 408.994,644	7	515.361,922 408.992,006	2.735
7	515.361,922 408.992,006	8	515.406,044 408.979,119	45.966
8	515.406,044 408.979,119	9	515.407,341 408.990,914	11.866
9	515.407,341 408.990,914	10	515.407,733 408.996,76	5.859
10	515.407,733 408.996,76	11	515.407,923 408.998,351	1.602
11	515.407,923 408.998,351	1	515.409,846 409.026,758	28.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.449	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 142105, din 02/12/2010 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 2143 din 22.12.2020, emis de Primaria Targoviste);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MINCIUNA AUREL DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.417,788 409.024,739	2	515.413,259 409.025,846	4.662
2	515.413,259 409.025,846	3	515.409,846 409.026,758	3.533
3	515.409,846 409.026,758	4	515.407,923 408.998,351	28.472
4	515.407,923 408.998,351	5	515.407,733 408.996,76	1.602
5	515.407,733 408.996,76	6	515.407,341 408.990,914	5.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.407,341 408.990,914	7	515.406,044 408.979,119	11.866
7	515.406,044 408.979,119	8	515.406,043 408.979,102	0.017
8	515.406,043 408.979,102	9	515.401,727 408.927,355	51.927
9	515.401,727 408.927,355	10	515.413,165 408.926,199	11.496
10	515.413,165 408.926,199	11	515.419,877 408.925,693	6.731
11	515.419,877 408.925,693	12	515.422,227 408.926,04	2.375
12	515.422,227 408.926,04	13	515.427,413 408.928,607	5.787
13	515.427,413 408.928,607	14	515.427,993 408.928,931	0.664
14	515.427,993 408.928,931	15	515.434,19 409.018,61	89.893
15	515.434,19 409.018,61	1	515.417,788 409.024,739	17.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 16, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 1.934	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3816

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 16, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 25/01/1989 emis de NS TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 1.934	Restul de suprafata se afla la ID 3816

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	432	-	-	-	parcelsa despartita de drum
2	arabil	DA	539	-	-	-	parcelsa despartita de drum
3	faneata	NU	963	-	-	-	parcelsa despartita de drum

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.862,892 408.925,753	2	515.867,205 408.937,852	12.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.867,205 408.937,852	3	515.875,301 408.959,841	23.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.875,301 408.959,841	4	515.882,321 408.978,397	19.839
5	515.891,205 408.999,97	6	515.903,607 409.030,296	32.764
7	515.908,977 409.043,617	8	515.914,951 409.060,154	17.583
9	515.916,146 409.063,017	10	515.904,293 409.060,203	12.182
11	515.896,356 409.059,001	12	515.895,847 409.056,199	2.848
13	515.893,187 409.044,353	14	515.891,179 409.036,833	7.783
15	515.884,523 409.019,302	16	515.874,484 408.993,209	27.958
17	515.866,369 408.972,354	18	515.859,827 408.955,443	18.132
19	515.853,668 408.937,966	20	515.850,783 408.931,625	6.966
21	515.862,319 408.923,69	1	515.862,892 408.925,753	2.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.882,321 408.978,397	5	515.891,205 408.999,97	23.331
6	515.903,607 409.030,296	7	515.908,977 409.043,617	14.363
8	515.914,951 409.060,154	9	515.916,146 409.063,017	3.102
10	515.904,293 409.060,203	11	515.896,356 409.059,001	8.028
12	515.895,847 409.056,199	13	515.893,187 409.044,353	12.141
14	515.891,179 409.036,833	15	515.884,523 409.019,302	18.752
16	515.874,484 408.993,209	17	515.866,369 408.972,354	22.378
18	515.859,827 408.955,443	19	515.853,668 408.937,966	18.53
20	515.850,783 408.931,625	21	515.862,319 408.923,69	14.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIRSTINA TOMA-LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

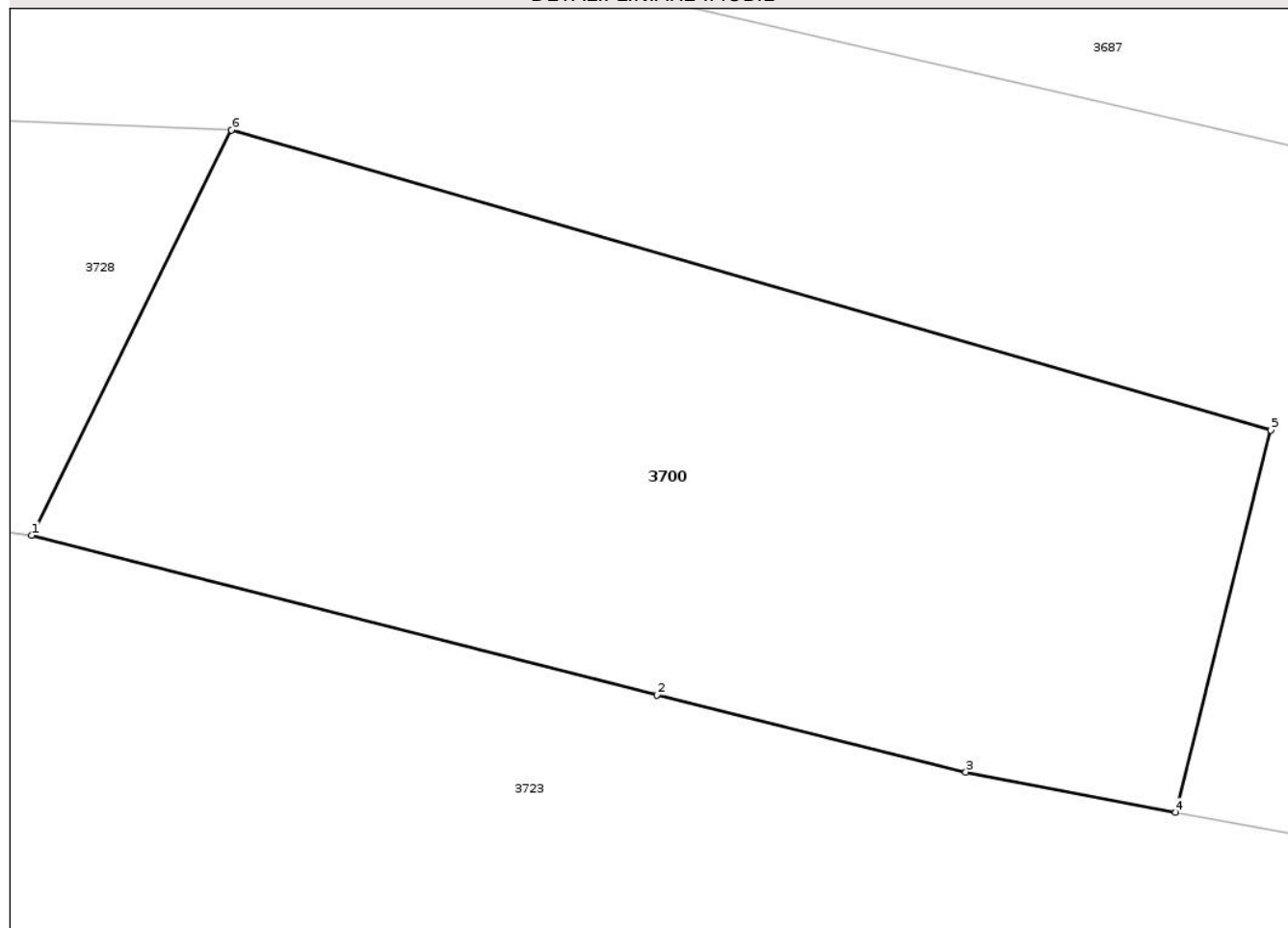
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.762,05 408.930,191	2	515.783,445 408.924,742	22.078
2	515.783,445 408.924,742	3	515.794,019 408.922,107	10.897
3	515.794,019 408.922,107	4	515.801,199 408.920,718	7.313
4	515.801,199 408.920,718	5	515.804,454 408.933,79	13.471
5	515.804,454 408.933,79	6	515.768,881 408.944,053	37.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.768,881 408.944,053	1	515.762,05 408.930,191	15.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 15BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 3.121	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 15BIS, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 8, din 20/01/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.430 din 28.09.2021, emis de SPCLEP CAMPULUNG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BREZEANU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 8, din 20/01/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POPESCU CECILIA, Lipsa CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DOBRE ELENA, Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 8, din 20/01/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.430 din 28.09.2021, emis de SPCLEP CAMPULUNG);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) BREZEANU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1
Act Notarial nr. 8, din 20/01/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) POPESCU CECILIA, Lipsa CNP	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) DOBRE ELENA, Lipsa CNP	A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24 1) POPESCU CECILIA, Lipsa CNP 2) DOBRE ELENA, Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 3.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	-	-	-	
2	faneata	DA	1.612	-	-	-	
3	faneata	NU	1.078	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.871,355 408.924,552	2	515.874,807 408.933,776	9.849
3	515.878,032 408.940,181	4	515.884,689 408.950,732	12.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.874,807 408.933,776	3	515.878,032 408.940,181	7.171
4	515.884,689 408.950,732	5	515.895,045 408.965,569	18.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.895,045 408.965,569	6	515.900,469 408.973,706	9.779
7	515.908,022 408.985,807	8	515.915,912 408.999,684	15.963
9	515.921,298 409.009,483	10	515.925,255 409.017,117	8.599
11	515.930,495 409.028,084	12	515.933,686 409.036,308	8.821
13	515.936,471 409.041,124	14	515.943,877 409.062,255	22.391
15	515.945,622 409.071,033	16	515.935,12 409.069,179	10.664
17	515.925,938 409.066,993	18	515.919,983 409.064,845	6.331
19	515.916,146 409.063,017	20	515.914,951 409.060,154	3.102
21	515.908,977 409.043,617	22	515.903,607 409.030,296	14.363
23	515.891,205 408.999,97	24	515.882,321 408.978,397	23.331
25	515.875,301 408.959,841	26	515.867,205 408.937,852	23.432
27	515.862,892 408.925,753	28	515.862,319 408.923,69	2.141
29	515.870,156 408.920,591	1	515.871,355 408.924,552	4.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.900,469 408.973,706	7	515.908,022 408.985,807	14.265
8	515.915,912 408.999,684	9	515.921,298 409.009,483	11.182
10	515.925,255 409.017,117	11	515.930,495 409.028,084	12.155
12	515.933,686 409.036,308	13	515.936,471 409.041,124	5.563
14	515.943,877 409.062,255	15	515.945,622 409.071,033	8.95
16	515.935,12 409.069,179	17	515.925,938 409.066,993	9.439
18	515.919,983 409.064,845	19	515.916,146 409.063,017	4.25
20	515.914,951 409.060,154	21	515.908,977 409.043,617	17.583
22	515.903,607 409.030,296	23	515.891,205 408.999,97	32.764
24	515.882,321 408.978,397	25	515.875,301 408.959,841	19.839
26	515.867,205 408.937,852	27	515.862,892 408.925,753	12.845
28	515.862,319 408.923,69	29	515.870,156 408.920,591	8.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges, Punctul "La Serghe Draganescu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81040	1.475	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5520 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 30, din 13/03/2020 emis de TULUCA FILOFTEIA (act notarial nr 382 din 13.03.2020, emis de notar public TULUCA FILOFTEIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU MUGUREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

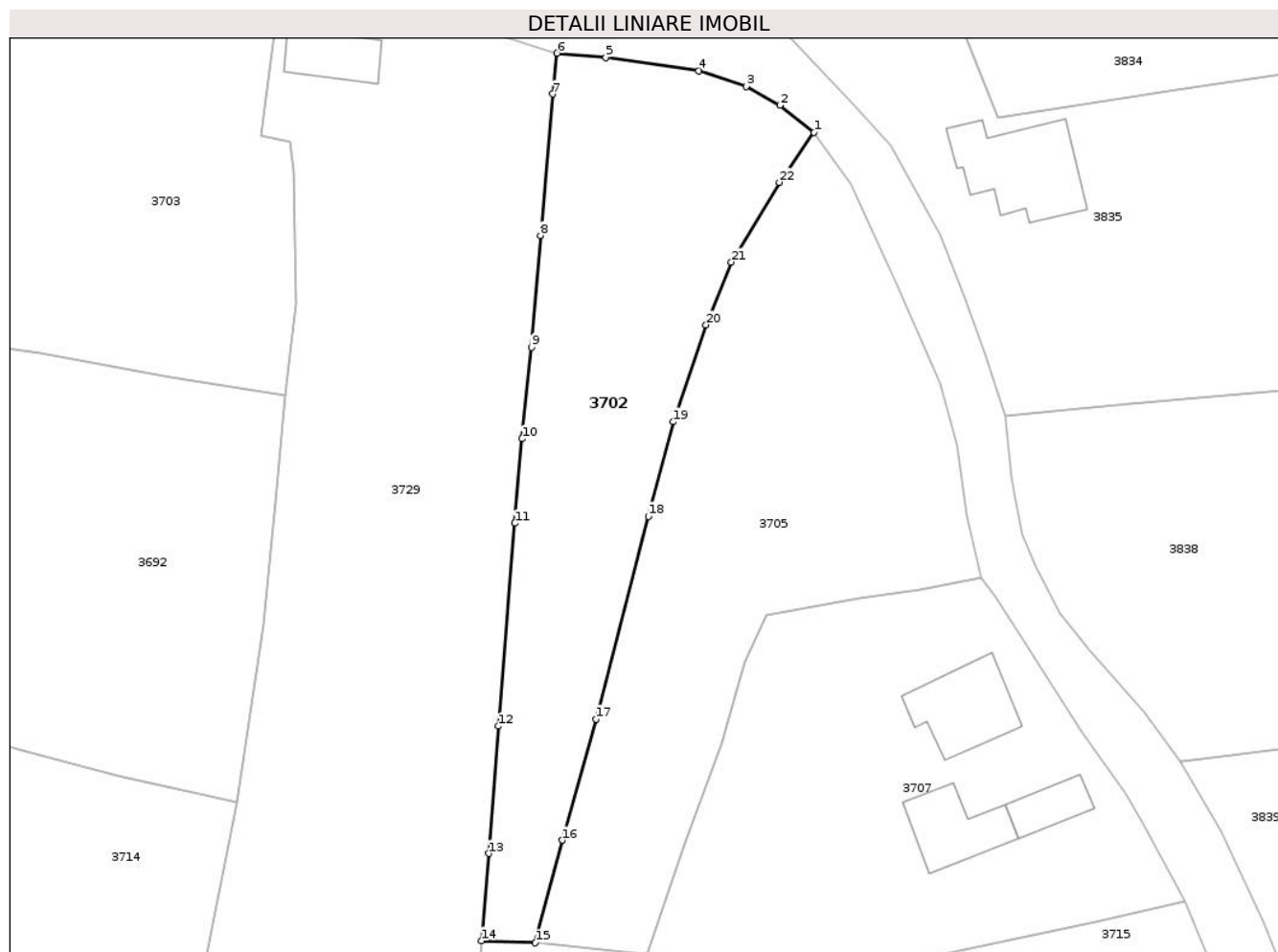
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81040	1.475	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.148,321 409.007,464	2	516.144,616 409.010,424	4.742
3	516.140,957 409.012,473	4	516.135,795 409.014,152	5.428
5	516.125,657 409.015,613	6	516.120,359 409.016,082	5.319
7	516.119,871 409.011,648	8	516.118,556 408.996,262	15.442
9	516.117,587 408.984,096	10	516.116,538 408.974,137	10.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.144,616 409.010,424	3	516.140,957 409.012,473	4.194
4	516.135,795 409.014,152	5	516.125,657 409.015,613	10.243
6	516.120,359 409.016,082	7	516.119,871 409.011,648	4.461
8	516.118,556 408.996,262	9	516.117,587 408.984,096	12.205
10	516.116,538 408.974,137	11	516.115,755 408.964,936	9.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.115,755 408.964,936	12	516.113,986 408.942,867	22.14
13	516.112,925 408.929,014	14	516.112,107 408.919,512	9.537
15	516.117,996 408.919,299	16	516.120,922 408.930,463	11.541
17	516.124,588 408.943,648	18	516.130,3 408.965,708	22.788
19	516.132,999 408.975,977	20	516.136,576 408.986,537	11.149
21	516.139,331 408.993,363	22	516.144,541 409.002,036	10.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.113,986 408.942,867	13	516.112,925 408.929,014	13.894
14	516.112,107 408.919,512	15	516.117,996 408.919,299	5.893
16	516.120,922 408.930,463	17	516.124,588 408.943,648	13.685
18	516.130,3 408.965,708	19	516.132,999 408.975,977	10.618
20	516.136,576 408.986,537	21	516.139,331 408.993,363	7.361
22	516.144,541 409.002,036	1	516.148,321 409.007,464	6.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.390 Masurata: 2.540	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 175, din 14/01/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU DANIIL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 175, din 14/01/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 constand in garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIGA ELISABETA, Lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.390 Masurata: 2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	-	-	-	
2	faneata	DA	952	-	-	-	
3	arabil	DA	960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.090,692 409.026,521	2	516.082,671 409.028,846	8.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.082,671 409.028,846	3	516.073,48 409.031,363	9.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.073,48 409.031,363	4	516.067,276 409.033,145	6.455
5	516.060,935 409.035,084	6	516.059,672 409.035,512	1.334
7	516.058,515 409.035,792	8	516.057,475 409.027,99	7.871
9	516.055,633 409.018,193	10	516.053,349 409.003,893	14.481
11	516.047,751 408.967,531	12	516.039,786 408.933,07	35.37
13	516.036,239 408.923,585	14	516.051,204 408.919,125	15.615
15	516.053,705 408.933,158	16	516.054,963 408.942,089	9.019
17	516.056,571 408.959,305	18	516.056,709 408.961,867	2.566
19	516.057,854 408.976,133	20	516.058,35 408.979,804	3.704
21	516.058,462 408.984,209	22	516.064,145 408.983,441	5.735
23	516.078,315 408.980,763	24	516.090,709 408.978,845	12.542
25	516.091,91 408.988,886	26	516.091,627 409.003,292	14.409
27	516.091,262 409.006,411	28	516.088,176 409.007,128	3.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.067,276 409.033,145	5	516.060,935 409.035,084	6.631
6	516.059,672 409.035,512	7	516.058,515 409.035,792	1.19
8	516.057,475 409.027,99	9	516.055,633 409.018,193	9.969
10	516.053,349 409.003,893	11	516.047,751 408.967,531	36.79
12	516.039,786 408.933,07	13	516.036,239 408.923,585	10.127
14	516.051,204 408.919,125	15	516.053,705 408.933,158	14.254
16	516.054,963 408.942,089	17	516.056,571 408.959,305	17.291
18	516.056,709 408.961,867	19	516.057,854 408.976,133	14.312
20	516.058,35 408.979,804	21	516.058,462 408.984,209	4.406
22	516.064,145 408.983,441	23	516.078,315 408.980,763	14.421
24	516.090,709 408.978,845	25	516.091,91 408.988,886	10.113
26	516.091,627 409.003,292	27	516.091,262 409.006,411	3.14
28	516.088,176 409.007,128	1	516.090,692 409.026,521	19.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.738	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.166,49 408.959,056	2	516.164,911 408.965,853	6.978
3	516.163,876 408.973,446	4	516.162,012 408.980,233	7.038
5	516.157,368 408.990,971	6	516.152,319 409.001,858	12.001
7	516.148,321 409.007,464	8	516.144,541 409.002,036	6.614
9	516.139,331 408.993,363	10	516.136,576 408.986,537	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.164,911 408.965,853	3	516.163,876 408.973,446	7.663
4	516.162,012 408.980,233	5	516.157,368 408.990,971	11.699
6	516.152,319 409.001,858	7	516.148,321 409.007,464	6.886
8	516.144,541 409.002,036	9	516.139,331 408.993,363	10.118
10	516.136,576 408.986,537	11	516.132,999 408.975,977	11.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.132,999 408.975,977	12	516.130,3 408.965,708	10.618
13	516.124,588 408.943,648	14	516.120,922 408.930,463	13.685
15	516.117,996 408.919,299	16	516.130,135 408.918,036	12.205
17	516.134,276 408.930,013	18	516.138,335 408.941,01	11.722
19	516.139,74 408.946,191	20	516.140,818 408.949,873	3.837
21	516.143,193 408.954,966	22	516.153,323 408.956,721	10.281
23	516.159,764 408.957,642	1	516.166,49 408.959,056	6.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.130,3 408.965,708	13	516.124,588 408.943,648	22.788
14	516.120,922 408.930,463	15	516.117,996 408.919,299	11.541
16	516.130,135 408.918,036	17	516.134,276 408.930,013	12.673
18	516.138,335 408.941,01	19	516.139,74 408.946,191	5.368
20	516.140,818 408.949,873	21	516.143,193 408.954,966	5.62
22	516.153,323 408.956,721	23	516.159,764 408.957,642	6.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.708	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 07/01/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.11 din 03.04.1998, emis de Consiliul local al comunei Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) BREZEANU MIRON DEFUNCT:Da 2) BREZEANU AURELIA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BREZEANU MIRON DEFUNCT:Da 2) BREZEANU AURELIA	

C. Partea III. SARCINI

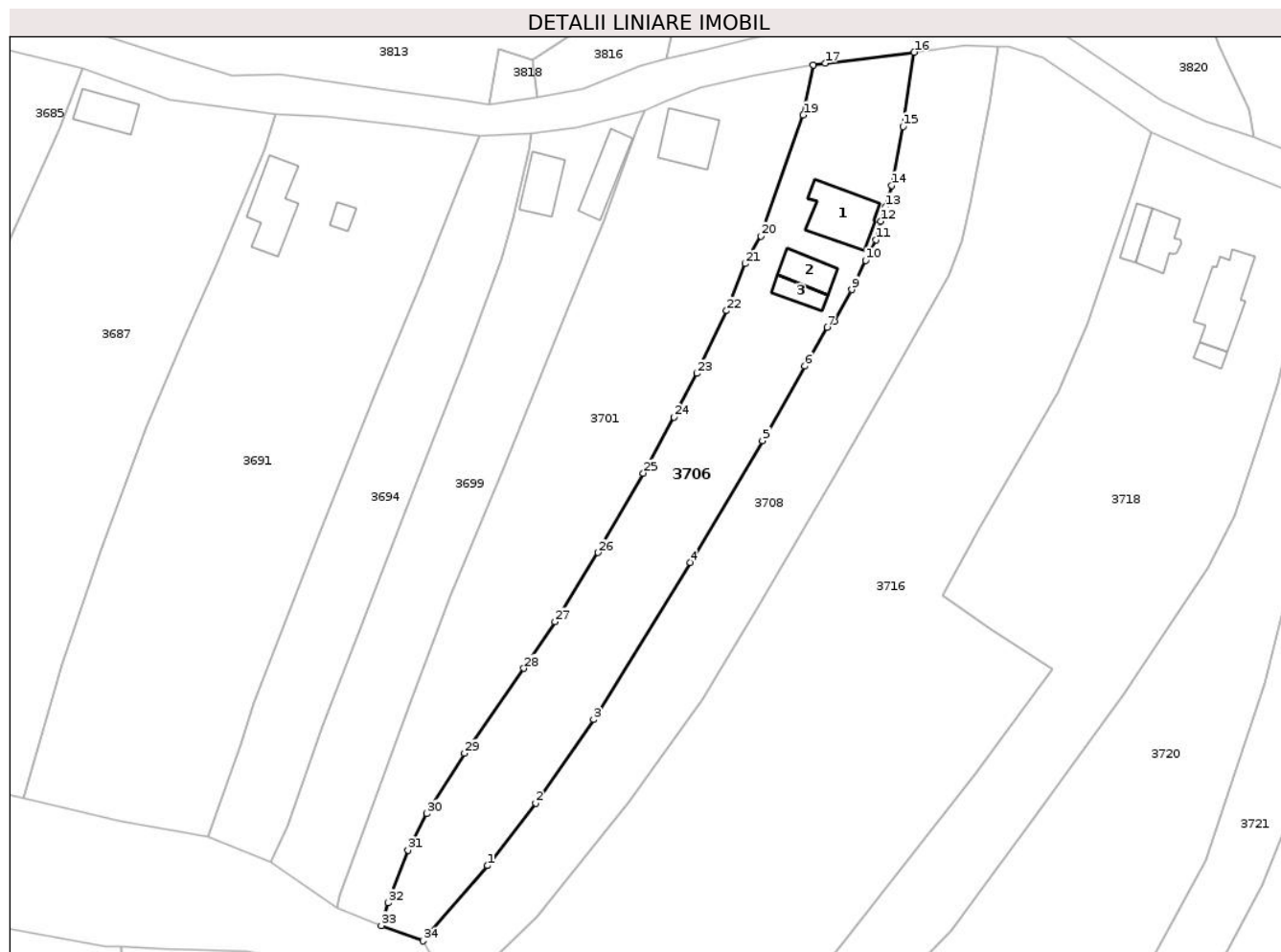
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 46, din 07/01/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU BENONE, Lipsa CNP 2) BREZEANU MARIA, Lipsa CNP		A1, A1.1, A1.3
C2	interdictie de instrainare si grevare 1) BREZEANU BENONE 2) BREZEANU MARIA		A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	965	-	-	-	
2	arabil	DA	718	-	-	-	
3	faneata	NU	1.025	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.888,687 408.931,089	2	515.897,124 408.941,998	13.791
3	515.907,225 408.956,624	4	515.924,09 408.984,085	32.226
5	515.936,73 409.005,361	6	515.944,167 409.018,415	15.024
7	515.948,092 409.025,139	8	515.949,327 409.026,254	1.664
9	515.952,316 409.031,761	10	515.954,788 409.036,86	5.667
11	515.956,58 409.040,49	12	515.957,475 409.043,707	3.339
13	515.958,297 409.046,194	14	515.959,357 409.049,984	3.935
15	515.961,312 409.060,296	16	515.963,224 409.073,254	13.098
17	515.947,697 409.071,344	18	515.945,622 409.071,033	2.098
19	515.943,877 409.062,255	20	515.936,471 409.041,124	22.391
21	515.933,686 409.036,308	22	515.930,495 409.028,084	8.821
23	515.925,255 409.017,117	24	515.921,298 409.009,483	8.599
25	515.915,912 408.999,684	26	515.908,022 408.985,807	15.963
27	515.900,469 408.973,706	28	515.895,045 408.965,569	9.779
29	515.884,689 408.950,732	30	515.878,032 408.940,181	12.476
31	515.874,807 408.933,776	32	515.871,355 408.924,552	9.849
33	515.870,156 408.920,591	34	515.877,467 408.917,922	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.897,124 408.941,998	3	515.907,225 408.956,624	17.775
4	515.924,09 408.984,085	5	515.936,73 409.005,361	24.747
6	515.944,167 409.018,415	7	515.948,092 409.025,139	7.786
8	515.949,327 409.026,254	9	515.952,316 409.031,761	6.266
10	515.954,788 409.036,86	11	515.956,58 409.040,49	4.048
12	515.957,475 409.043,707	13	515.958,297 409.046,194	2.619
14	515.959,357 409.049,984	15	515.961,312 409.060,296	10.496
16	515.963,224 409.073,254	17	515.947,697 409.071,344	15.644
18	515.945,622 409.071,033	19	515.943,877 409.062,255	8.95
20	515.936,471 409.041,124	21	515.933,686 409.036,308	5.563
22	515.930,495 409.028,084	23	515.925,255 409.017,117	12.155
24	515.921,298 409.009,483	25	515.915,912 408.999,684	11.182
26	515.908,022 408.985,807	27	515.900,469 408.973,706	14.265
28	515.895,045 408.965,569	29	515.884,689 408.950,732	18.094
30	515.878,032 408.940,181	31	515.874,807 408.933,776	7.171
32	515.871,355 408.924,552	33	515.870,156 408.920,591	4.138
34	515.877,467 408.917,922	1	515.888,687 408.931,089	17.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 6, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.607 Masurata: 1.636	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 6, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 57, din 09/08/2013 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) RIZOIU NICOLAE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIUREA IONELA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUTA FLORENTINA		A1
Act Notarial nr. 56, din 09/08/2013 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128 1) RIZOIU VENERA		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 57, din 09/08/2013 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr.195/11.11.2005, emis de NP Tuluca Filofteia);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/128, cota initiala 64/128 1) RIZOIU NICOLAE		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 57, din 09/08/2013 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr.56/09.08.2013, emis de NP Tuluca Filofteia);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/128, cota initiala 29/128 1) CIUREA IONELA		A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/128, cota initiala 29/128 1) DUTA FLORENTINA		A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZOIU NICOLAE 2) CIUREA IONELA 3) DUTA FLORENTINA 4) RIZOIU VENERA		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

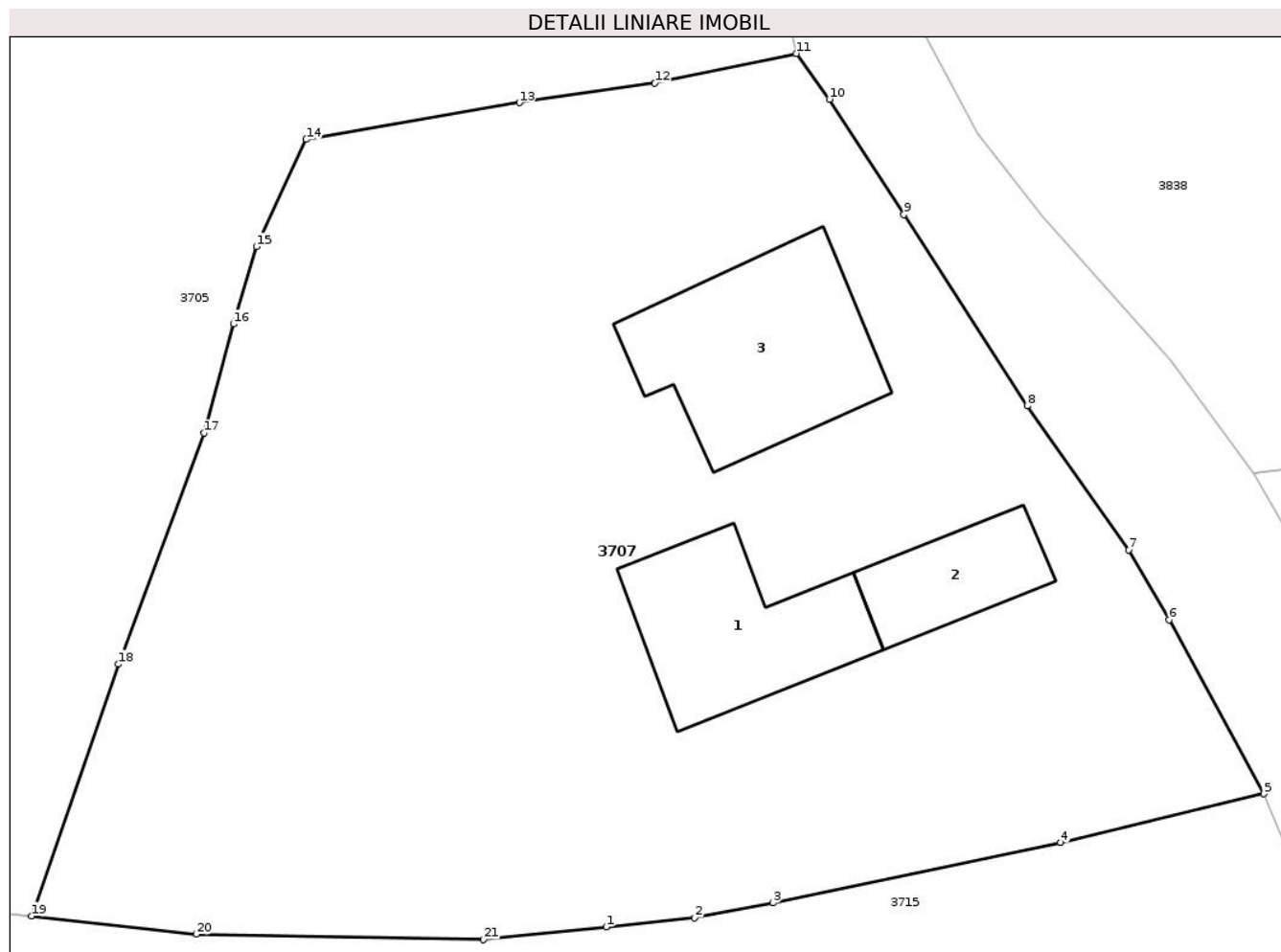
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.607 Masurata: 1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	907	-	-	-	
2	livada	DA	729	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.157,457 408.917,516	2	516.161,64 408.917,947	4.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.161,64 408.917,947	3	516.165,379 408.918,662	3.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.165,379 408.918,662	4	516.179,06 408.921,524	13.977
5	516.188,713 408.923,845	6	516.184,207 408.932,121	9.423
7	516.182,303 408.935,448	8	516.177,468 408.942,299	8.385
9	516.171,595 408.951,389	10	516.168,057 408.956,876	6.529
11	516.166,49 408.959,056	12	516.159,764 408.957,642	6.873
13	516.153,323 408.956,721	14	516.143,193 408.954,966	10.281
15	516.140,818 408.949,873	16	516.139,74 408.946,191	3.837
17	516.138,335 408.941,01	18	516.134,276 408.930,013	11.722
19	516.130,135 408.918,036	20	516.137,958 408.917,175	7.87
21	516.151,617 408.916,914	1	516.157,457 408.917,516	5.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.179,06 408.921,524	5	516.188,713 408.923,845	9.928
6	516.184,207 408.932,121	7	516.182,303 408.935,448	3.833
8	516.177,468 408.942,299	9	516.171,595 408.951,389	10.822
10	516.168,057 408.956,876	11	516.166,49 408.959,056	2.685
12	516.159,764 408.957,642	13	516.153,323 408.956,721	6.507
14	516.143,193 408.954,966	15	516.140,818 408.949,873	5.62
16	516.139,74 408.946,191	17	516.138,335 408.941,01	5.368
18	516.134,276 408.930,013	19	516.130,135 408.918,036	12.673
20	516.137,958 408.917,175	21	516.151,617 408.916,914	13.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.549	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) RADULICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.442	-	-	-	
2	faneata	NU	1.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.977,874 409.074,323	2	515.971,971 409.074,348	5.903
3	515.963,224 409.073,254	4	515.961,312 409.060,296	13.098
5	515.959,357 409.049,984	6	515.958,297 409.046,194	3.935
7	515.957,475 409.043,707	8	515.956,58 409.040,49	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.971,971 409.074,348	3	515.963,224 409.073,254	8.815
4	515.961,312 409.060,296	5	515.959,357 409.049,984	10.496
6	515.958,297 409.046,194	7	515.957,475 409.043,707	2.619
8	515.956,58 409.040,49	9	515.954,788 409.036,86	4.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	515.954,788 409.036,86	10	515.952,316 409.031,761	5.667
11	515.949,327 409.026,254	12	515.948,092 409.025,139	1.664
13	515.944,167 409.018,415	14	515.936,73 409.005,361	15.024
15	515.924,09 408.984,085	16	515.907,225 408.956,624	32.226
17	515.897,124 408.941,998	18	515.888,687 408.931,089	13.791
19	515.877,467 408.917,922	20	515.883,666 408.907,326	12.276
21	515.890,265 408.915,225	22	515.897,359 408.922,274	10.001
23	515.913,337 408.942,28	24	515.926,204 408.960,174	22.04
25	515.936,372 408.977,065	26	515.949,419 408.999,373	25.843
27	515.958,574 409.015,235	28	515.969,303 409.034,088	21.692
29	515.971,649 409.040,378	30	515.973,165 409.046,898	6.694
31	515.975,09 409.057,888	32	515.976,427 409.064,226	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	515.952,316 409.031,761	11	515.949,327 409.026,254	6.266
12	515.948,092 409.025,139	13	515.944,167 409.018,415	7.786
14	515.936,73 409.005,361	15	515.924,09 408.984,085	24.747
16	515.907,225 408.956,624	17	515.897,124 408.941,998	17.775
18	515.888,687 408.931,089	19	515.877,467 408.917,922	17.299
20	515.883,666 408.907,326	21	515.890,265 408.915,225	10.293
22	515.897,359 408.922,274	23	515.913,337 408.942,28	25.603
24	515.926,204 408.960,174	25	515.936,372 408.977,065	19.715
26	515.949,419 408.999,373	27	515.958,574 409.015,235	18.314
28	515.969,303 409.034,088	29	515.971,649 409.040,378	6.713
30	515.973,165 409.046,898	31	515.975,09 409.057,888	11.157
32	515.976,427 409.064,226	1	515.977,874 409.074,323	10.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DEACONESCU GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

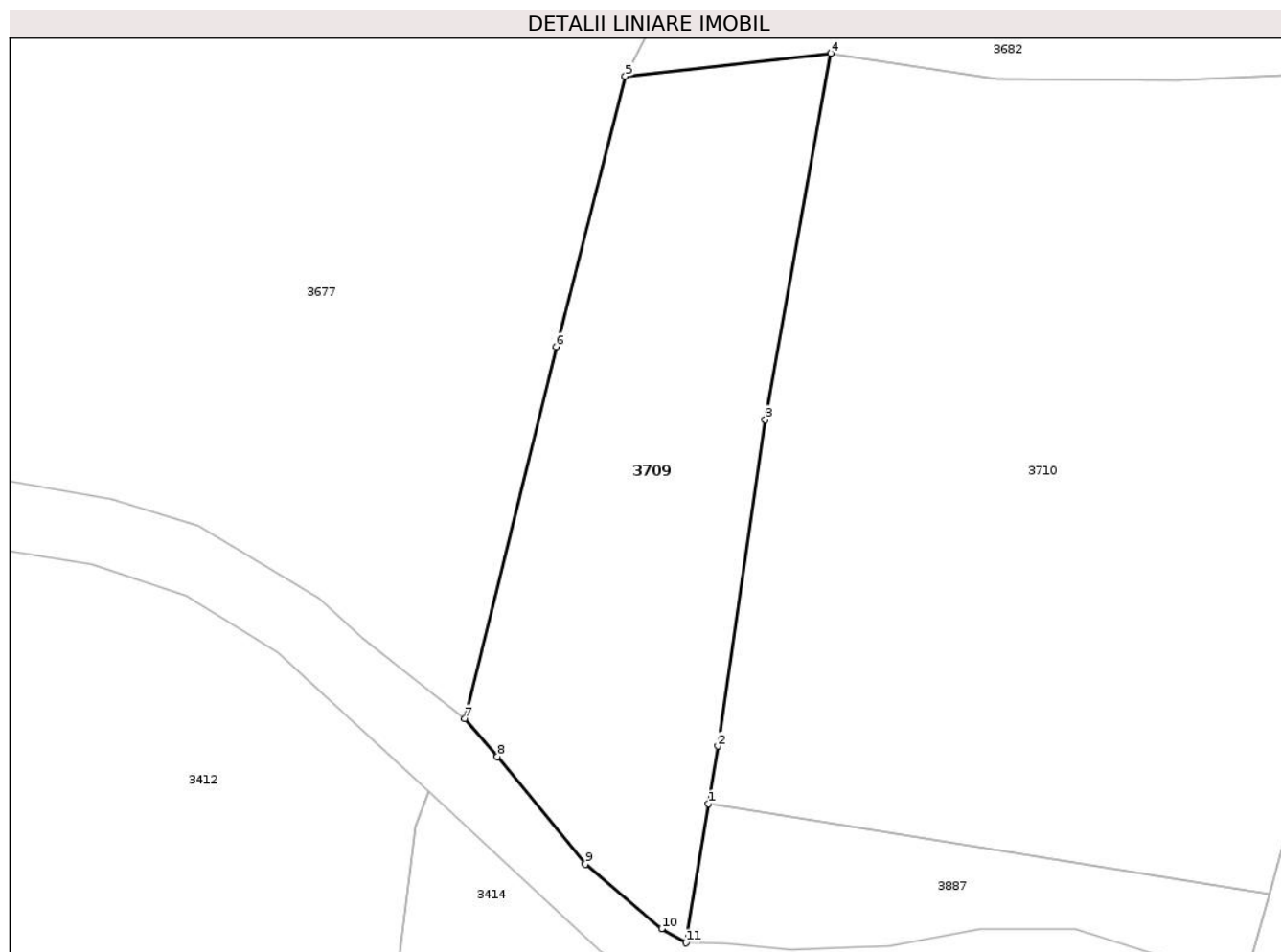
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.590,435 408.912,17	2	515.591,185 408.916,749	4.64
2	515.591,185 408.916,749	3	515.594,948 408.942,695	26.217
3	515.594,948 408.942,695	4	515.600,143 408.971,797	29.562
4	515.600,143 408.971,797	5	515.583,828 408.969,972	16.417
5	515.583,828 408.969,972	6	515.578,346 408.948,481	22.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.578,346 408.948,481	7	515.571,067 408.918,926	30.438
7	515.571,067 408.918,926	8	515.573,659 408.915,933	3.959
8	515.573,659 408.915,933	9	515.580,656 408.907,366	11.061
9	515.580,656 408.907,366	10	515.586,709 408.902,234	7.936
10	515.586,709 408.902,234	11	515.588,626 408.901,127	2.214
11	515.588,626 408.901,127	1	515.590,435 408.912,17	11.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul,,Ghermane"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80297	2.804	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26078 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 4891, din 25/11/2021 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu (dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU CRISTIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

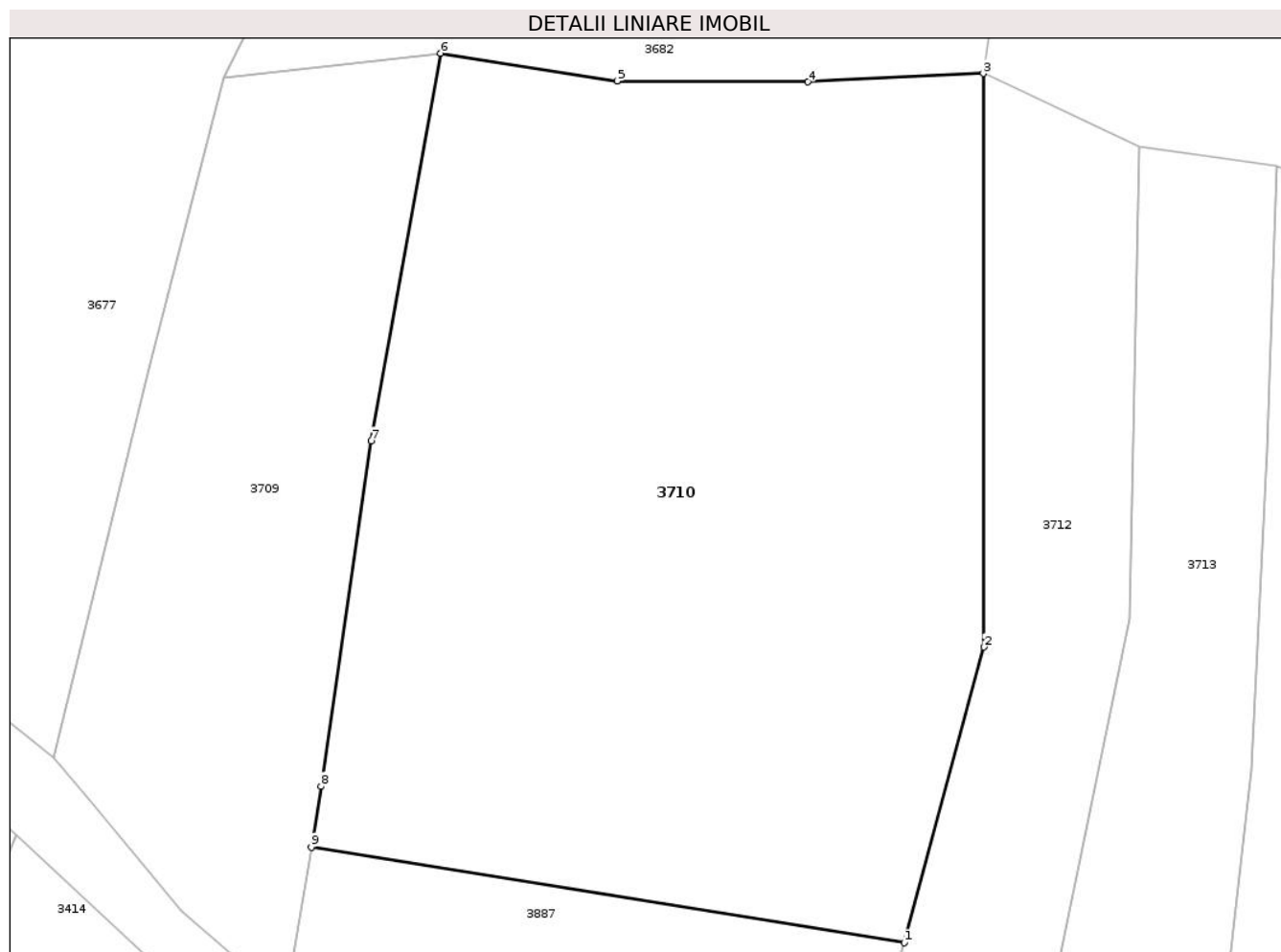
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80297	2.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.634,996 408.905,0	2	515.641,003 408.927,208	23.006
2	515.641,003 408.927,208	3	515.640,935 408.970,271	43.063
3	515.640,935 408.970,271	4	515.627,766 408.969,641	13.184
4	515.627,766 408.969,641	5	515.613,41 408.969,718	14.356
5	515.613,41 408.969,718	6	515.600,143 408.971,797	13.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.600,143 408.971,797	7	515.594,948 408.942,695	29.562
7	515.594,948 408.942,695	8	515.591,185 408.916,749	26.217
8	515.591,185 408.916,749	9	515.590,435 408.912,17	4.64
9	515.590,435 408.912,17	1	515.634,996 408.905,0	45.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) JIGA DANIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

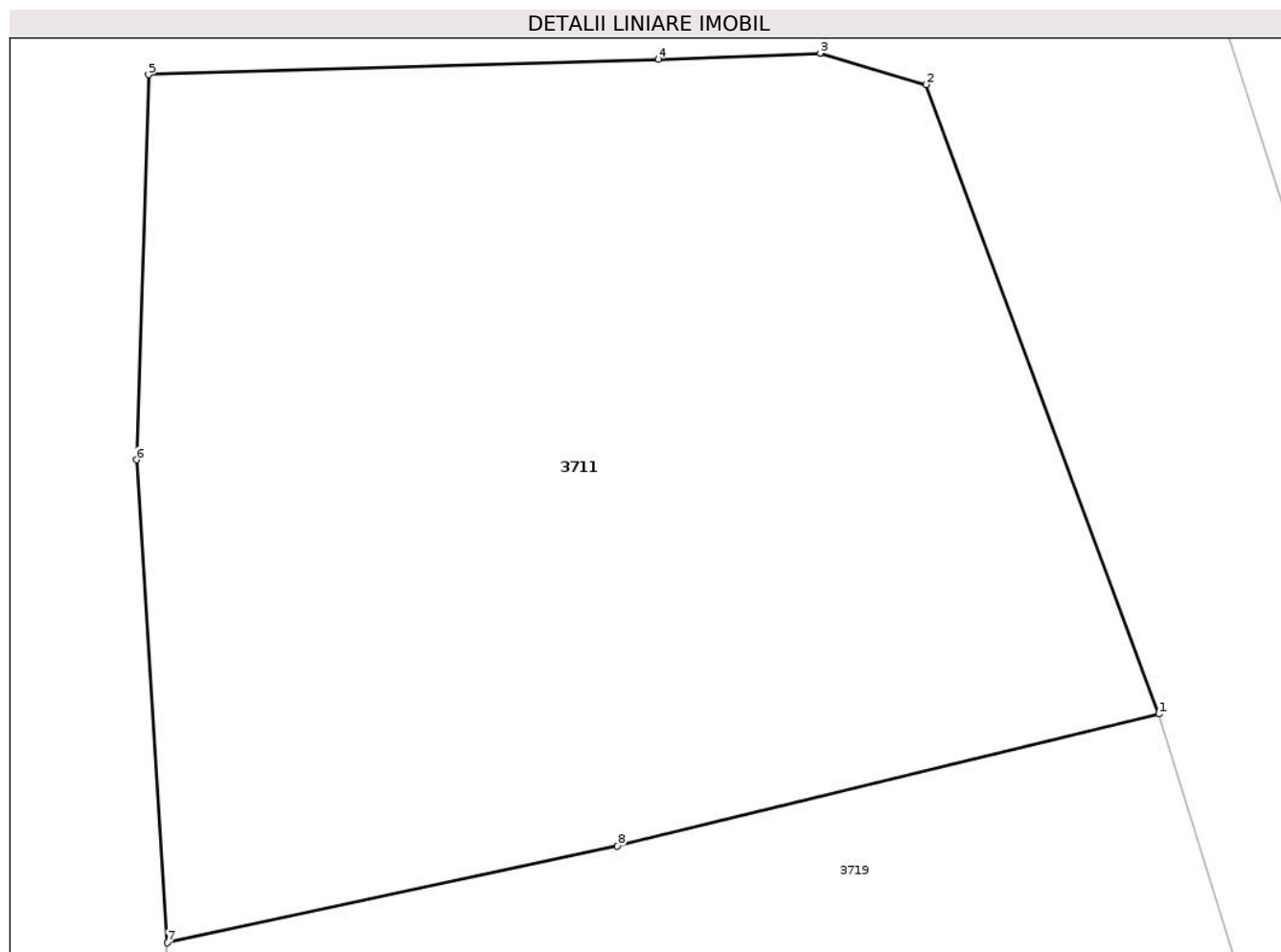
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.198,081 408.900,629	2	516.192,88 408.914,678	14.981
2	516.192,88 408.914,678	3	516.190,521 408.915,378	2.461
3	516.190,521 408.915,378	4	516.186,9 408.915,24	3.624
4	516.186,9 408.915,24	5	516.175,518 408.914,898	11.387
5	516.175,518 408.914,898	6	516.175,253 408.906,302	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.175,253 408.906,302	7	516.175,936 408.895,526	10.798
7	516.175,936 408.895,526	8	516.185,993 408.897,689	10.287
8	516.185,993 408.897,689	1	516.198,081 408.900,629	12.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) JIGA DANIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

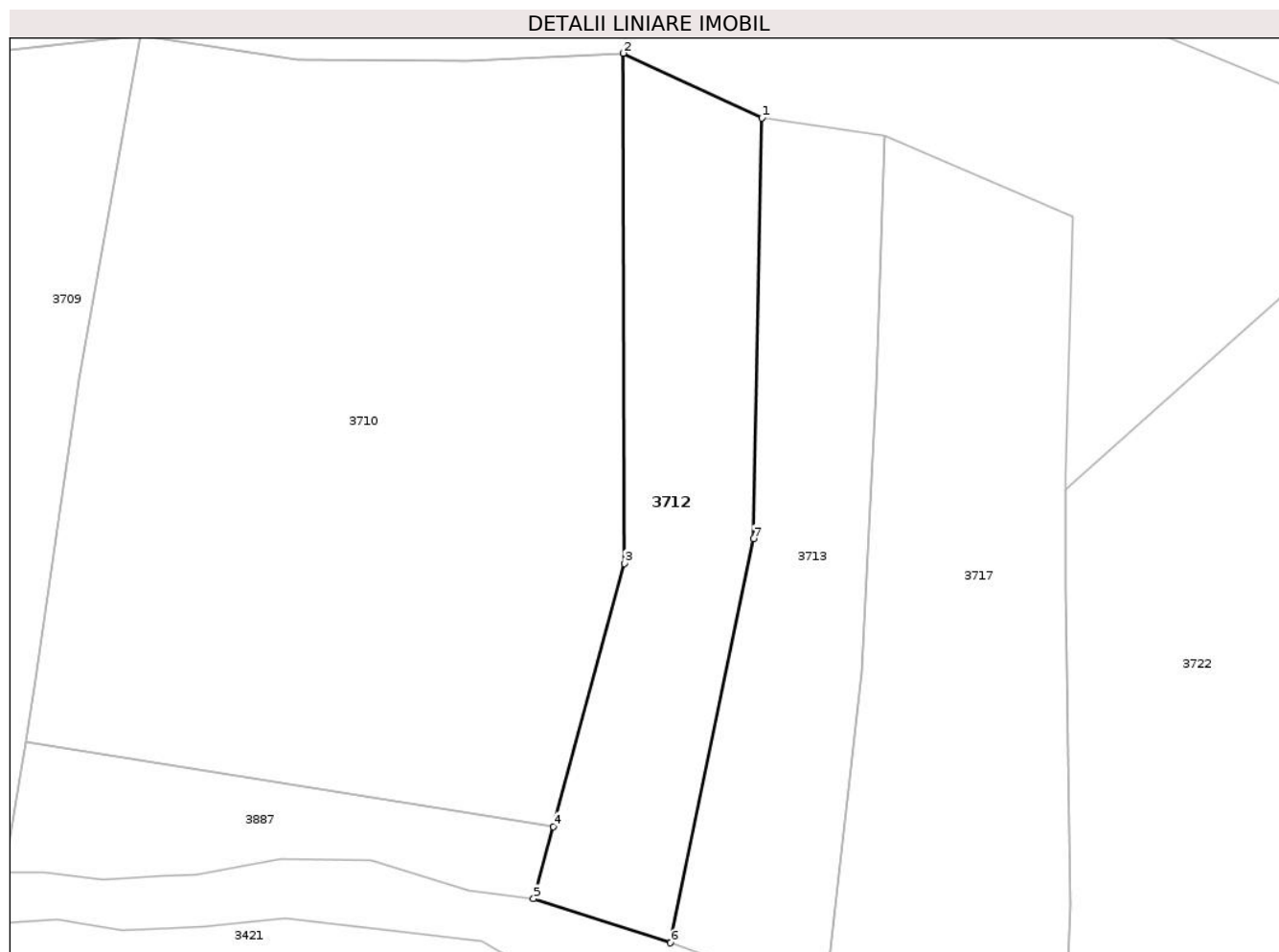
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.652,611 408.964,801	2	515.640,935 408.970,271	12.894
2	515.640,935 408.970,271	3	515.641,003 408.927,208	43.063
3	515.641,003 408.927,208	4	515.634,996 408.905,0	23.006
4	515.634,996 408.905,0	5	515.633,353 408.898,927	6.292
5	515.633,353 408.898,927	6	515.644,914 408.895,197	12.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.644,914 408.895,197	7	515.651,914 408.929,311	34.825
7	515.651,914 408.929,311	1	515.652,611 408.964,801	35.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		791	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DEACONESCU GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

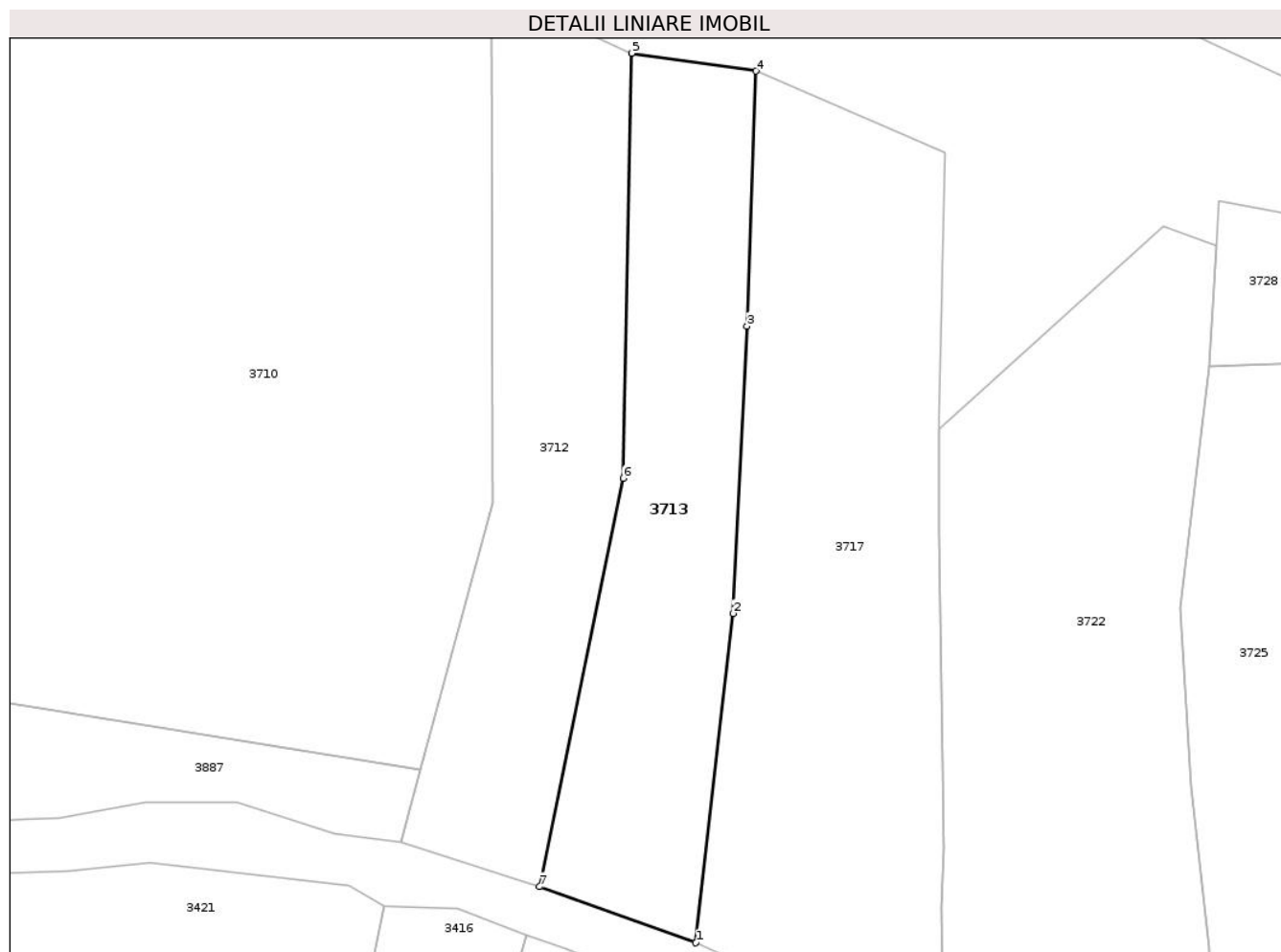
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	791	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.657,989 408.890,519	2	515.661,115 408.918,018	27.676
2	515.661,115 408.918,018	3	515.662,252 408.942,012	24.021
3	515.662,252 408.942,012	4	515.663,008 408.963,306	21.308
4	515.663,008 408.963,306	5	515.652,611 408.964,801	10.504
5	515.652,611 408.964,801	6	515.651,914 408.929,311	35.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.651,914 408.929,311	7	515.644,914 408.895,197	34.825
7	515.644,914 408.895,197	1	515.657,989 408.890,519	13.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

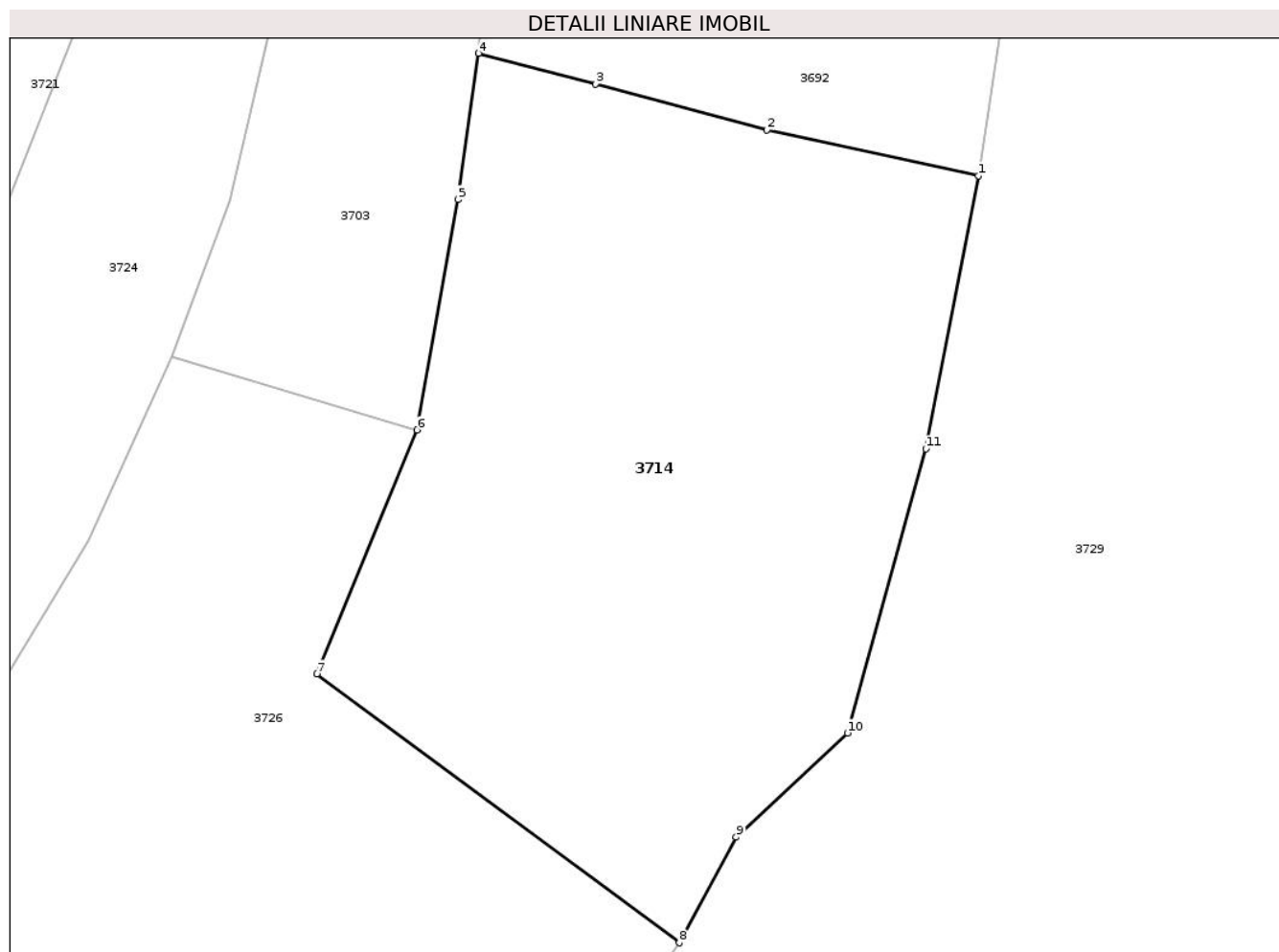
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	694	-	-	-	
2	livada	NU	661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.085,444 408.934,617	2	516.072,546 408.937,418	13.199
2	516.072,546 408.937,418	3	516.062,111 408.940,221	10.805
3	516.062,111 408.940,221	4	516.054,963 408.942,089	7.388
4	516.054,963 408.942,089	5	516.053,705 408.933,158	9.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.053,705 408.933,158	6	516.051,204 408.919,125	14.254
6	516.051,204 408.919,125	7	516.045,114 408.904,261	16.063
7	516.045,114 408.904,261	8	516.067,198 408.887,861	27.508
8	516.067,198 408.887,861	9	516.070,684 408.894,292	7.315
9	516.070,684 408.894,292	10	516.077,472 408.900,648	9.299
10	516.077,472 408.900,648	11	516.082,254 408.917,972	17.972
11	516.082,254 408.917,972	1	516.085,444 408.934,617	16.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81510	1.769	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CAPRARU DORULET	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

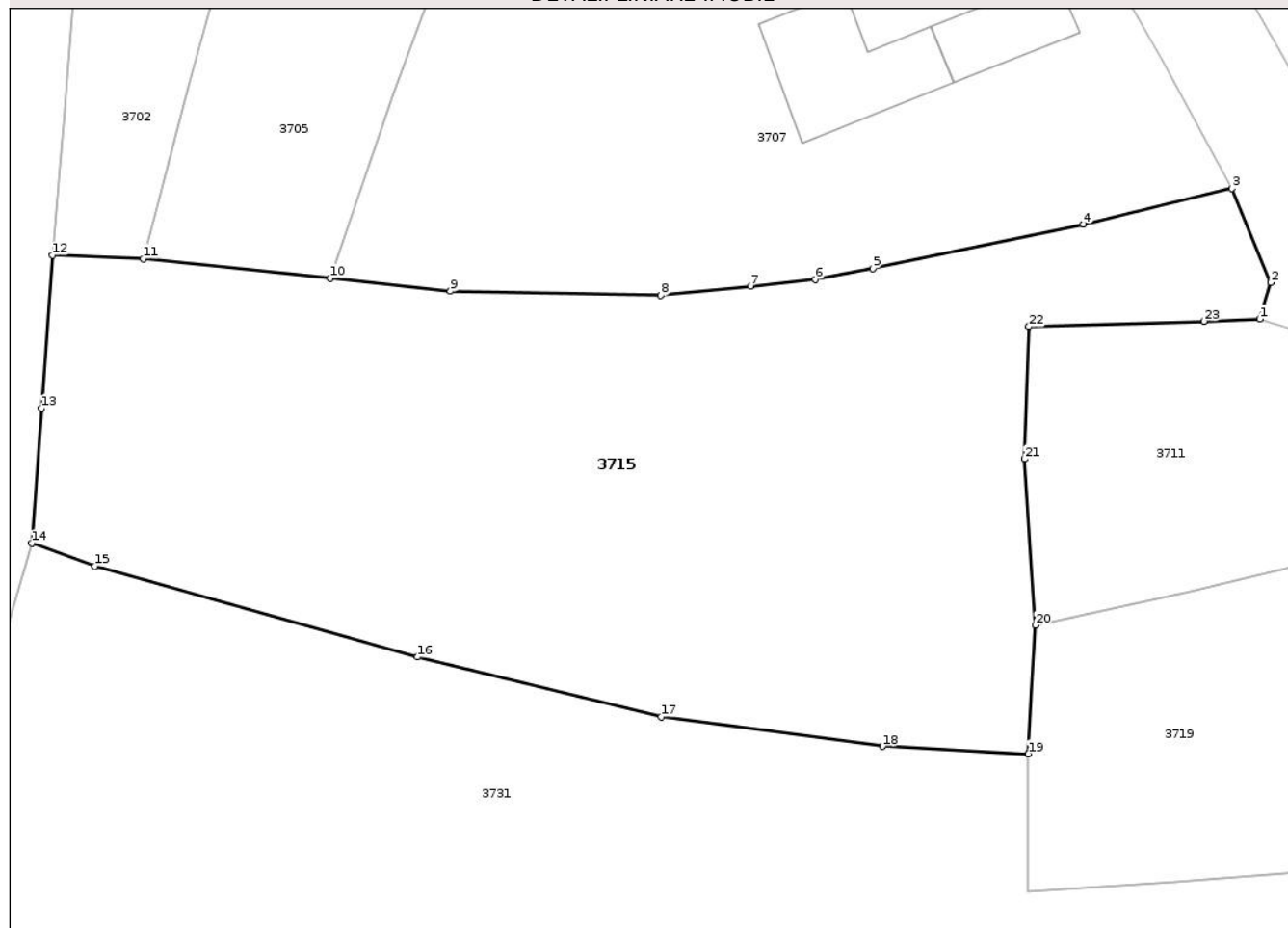
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81510	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.190,521 408.915,378	2	516.191,23 408.917,74	2.466
3	516.188,713 408.923,845	4	516.179,06 408.921,524	9.928
5	516.165,379 408.918,662	6	516.161,64 408.917,947	3.807
7	516.157,457 408.917,516	8	516.151,617 408.916,914	5.871
9	516.137,958 408.917,175	10	516.130,135 408.918,036	7.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.191,23 408.917,74	3	516.188,713 408.923,845	6.604
4	516.179,06 408.921,524	5	516.165,379 408.918,662	13.977
6	516.161,64 408.917,947	7	516.157,457 408.917,516	4.205
8	516.151,617 408.916,914	9	516.137,958 408.917,175	13.661
10	516.130,135 408.918,036	11	516.117,996 408.919,299	12.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.117,996 408.919,299	12	516.112,107 408.919,512	5.893
13	516.111,411 408.909,598	14	516.110,765 408.900,846	8.776
15	516.114,862 408.899,345	16	516.135,818 408.893,466	21.765
17	516.151,639 408.889,583	18	516.166,024 408.887,673	14.511
19	516.175,479 408.887,179	20	516.175,936 408.895,526	8.36
21	516.175,253 408.906,302	22	516.175,518 408.914,898	8.6
23	516.186,9 408.915,24	1	516.190,521 408.915,378	3.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.112,107 408.919,512	13	516.111,411 408.909,598	9.938
14	516.110,765 408.900,846	15	516.114,862 408.899,345	4.363
16	516.135,818 408.893,466	17	516.151,639 408.889,583	16.291
18	516.166,024 408.887,673	19	516.175,479 408.887,179	9.468
20	516.175,936 408.895,526	21	516.175,253 408.906,302	10.798
22	516.175,518 408.914,898	23	516.186,9 408.915,24	11.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges, punct "La Brezeanu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81364	7.129	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16506 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 121-Certificat de Mostenitor, din 15/10/2020 emis de Birou individual Notarial Tuluca Filofteia (act administrativ nr 4961-Certificat Fiscal din 27.07.2021, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 4921-Adeverinta Rol din 22.07.2021, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARU C NICOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

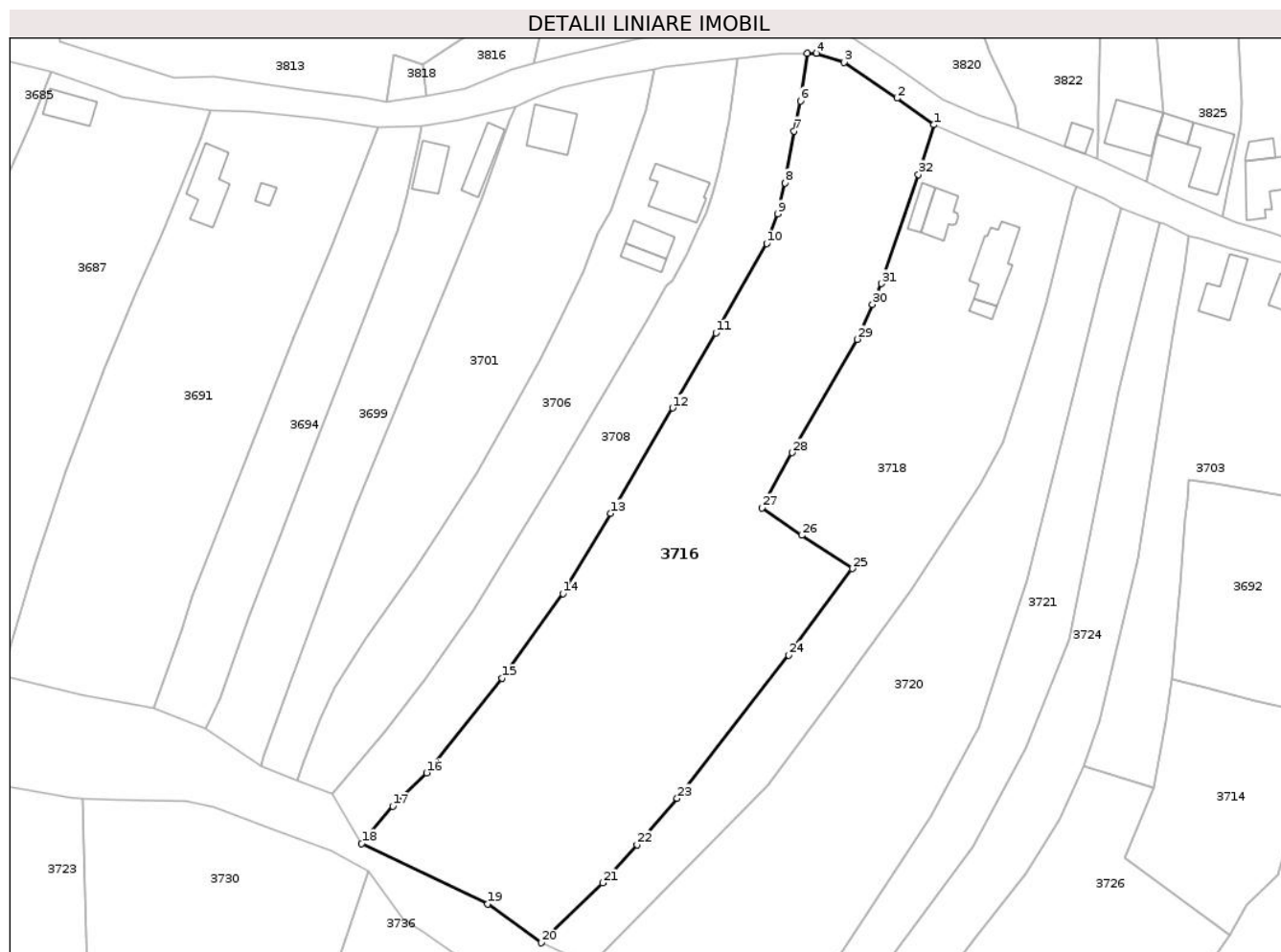
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81364	7.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.101	-	-	-	
2	livada	NU	4.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.004,636 409.059,217	2	515.996,852 409.064,813	9.587
3	515.985,626 409.072,39	4	515.979,841 409.074,299	6.092
5	515.977,874 409.074,323	6	515.976,427 409.064,226	10.2
7	515.975,09 409.057,888	8	515.973,165 409.046,898	11.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.996,852 409.064,813	3	515.985,626 409.072,39	13.544
4	515.979,841 409.074,299	5	515.977,874 409.074,323	1.967
6	515.976,427 409.064,226	7	515.975,09 409.057,888	6.477
8	515.973,165 409.046,898	9	515.971,649 409.040,378	6.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	515.971,649 409.040,378	10	515.969,303 409.034,088	6.713
11	515.958,574 409.015,235	12	515.949,419 408.999,373	18.314
13	515.936,372 408.977,065	14	515.926,204 408.960,174	19.715
15	515.913,337 408.942,28	16	515.897,359 408.922,274	25.603
17	515.890,265 408.915,225	18	515.883,666 408.907,326	10.293
19	515.910,347 408.894,566	20	515.921,651 408.886,365	13.966
21	515.934,628 408.899,032	22	515.941,904 408.907,055	10.831
23	515.950,365 408.916,885	24	515.973,985 408.947,142	38.385
25	515.987,388 408.965,437	26	515.976,708 408.972,443	12.773
27	515.968,319 408.978,289	28	515.974,632 408.989,946	13.257
29	515.988,404 409.013,853	30	515.991,654 409.021,263	8.091
31	515.993,506 409.025,638	32	516.001,377 409.048,72	24.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	515.969,303 409.034,088	11	515.958,574 409.015,235	21.692
12	515.949,419 408.999,373	13	515.936,372 408.977,065	25.843
14	515.926,204 408.960,174	15	515.913,337 408.942,28	22.04
16	515.897,359 408.922,274	17	515.890,265 408.915,225	10.001
18	515.883,666 408.907,326	19	515.910,347 408.894,566	29.575
20	515.921,651 408.886,365	21	515.934,628 408.899,032	18.134
22	515.941,904 408.907,055	23	515.950,365 408.916,885	12.97
24	515.973,985 408.947,142	25	515.987,388 408.965,437	22.679
26	515.976,708 408.972,443	27	515.968,319 408.978,289	10.225
28	515.974,632 408.989,946	29	515.988,404 409.013,853	27.59
30	515.991,654 409.021,263	31	515.993,506 409.025,638	4.751
32	516.001,377 409.048,72	1	516.004,636 409.059,217	10.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ROSCA CONSTANTIN 2) ROSCA MIUTA 3) BRATESCU ROMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

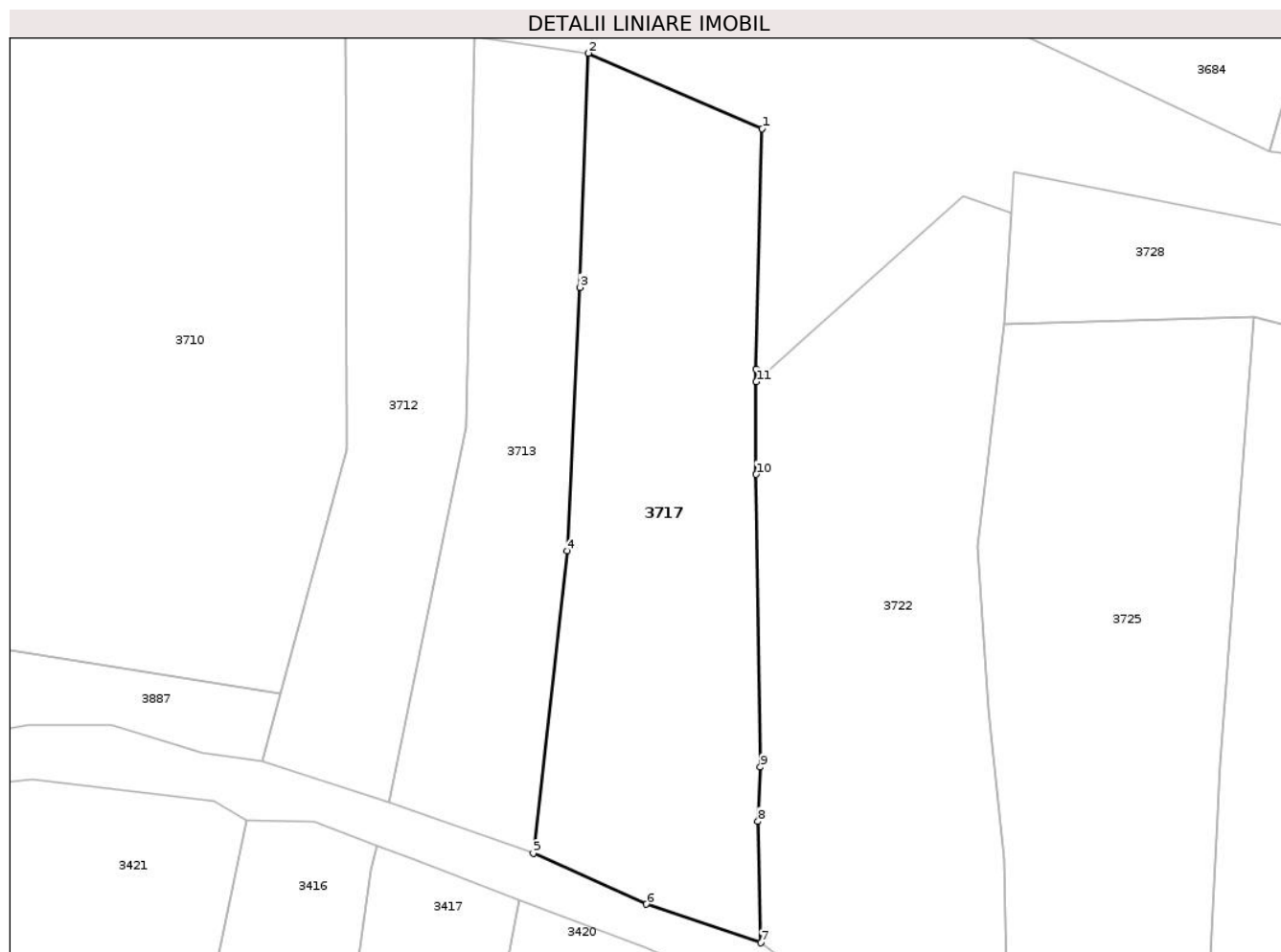
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.678,848 408.956,452	2	515.663,008 408.963,306	17.259
2	515.663,008 408.963,306	3	515.662,252 408.942,012	21.308
3	515.662,252 408.942,012	4	515.661,115 408.918,018	24.021
4	515.661,115 408.918,018	5	515.657,989 408.890,519	27.676
5	515.657,989 408.890,519	6	515.668,306 408.885,897	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.668,306 408.885,897	7	515.678,716 408.882,387	10.986
7	515.678,716 408.882,387	8	515.678,465 408.893,436	11.052
8	515.678,465 408.893,436	9	515.678,681 408.898,374	4.943
9	515.678,681 408.898,374	10	515.678,284 408.924,999	26.628
10	515.678,284 408.924,999	11	515.678,297 408.933,426	8.427
11	515.678,297 408.933,426	12	515.678,299 408.934,551	1.125
12	515.678,299 408.934,551	1	515.678,848 408.956,452	21.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80985	4.523	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80985-C1	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter; din lemn; din 1976
A1.2	80985-C2	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter; din lemn; din 1976
A1.3	80985-C3	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; caramida arsa; din 1978
A1.4	80985-C4	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 14, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; din caramida arsa; din 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2836 / 26/02/2018			
Act Administrativ nr. 141864, din 12/11/2010 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 1243 din 23.02.2018, emis de Primaria Cetateni; act administrativ nr 47 din 29.04.1979, emis de Consiliul Popular al comunei Cetateni; act administrativ nr 1242 din 23.02.2018, emis de Primaria Cetateni);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCIUNA LIDIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCIUNA LIDIA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului		A1

C. Partea III. SARCINI .

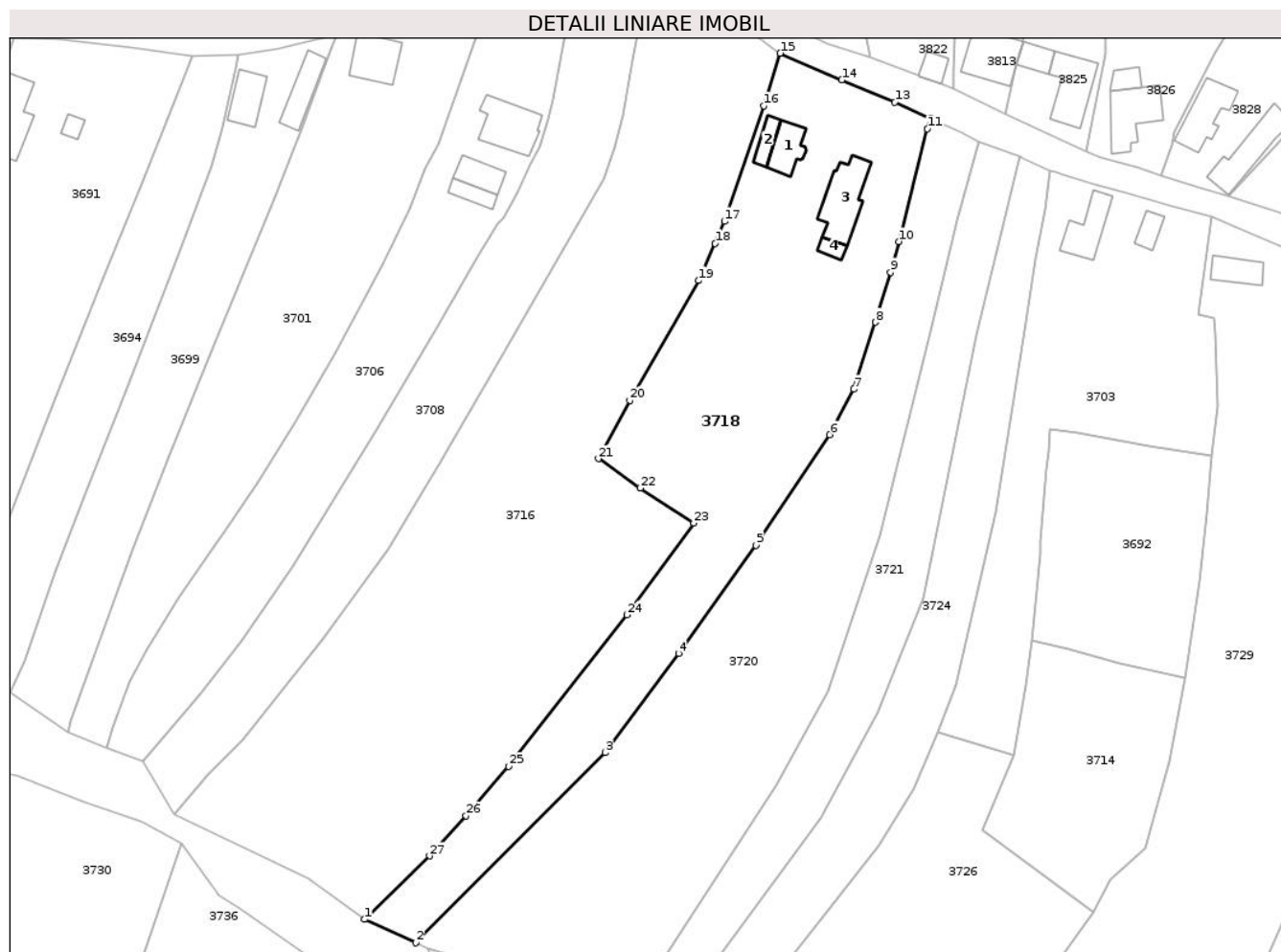
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80985	4.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.016	-	-	-	
2	livada	DA	1.327	-	-	-	
3	faneata	DA	1.073	-	-	-	
4	faneata	NU	1.107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80985-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta parter; din lemn; din 1976
A1.2	80985-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter; din lemn; din 1976
A1.3	80985-C3	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; caramida arsa; din 1978
A1.4	80985-C4	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; din caramida arsa; din 1978

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.921,651 408.886,365	2	515.931,92 408.881,688	11.284
3	515.969,649 408.919,666	4	515.984,328 408.939,448	24.633
5	515.999,767 408.961,03	6	516.014,535 408.983,059	26.521
7	516.019,319 408.992,144	8	516.023,66 409.005,549	14.09
9	516.026,72 409.015,507	10	516.028,339 409.021,629	6.332
11	516.034,036 409.044,12	12	516.034,716 409.046,196	2.185
13	516.027,534 409.049,468	14	516.016,917 409.053,876	11.495
15	516.004,636 409.059,217	16	516.001,377 409.048,72	10.991
17	515.993,506 409.025,638	18	515.991,654 409.021,263	4.751
19	515.988,404 409.013,853	20	515.974,632 408.989,946	27.59
21	515.968,319 408.978,289	22	515.976,708 408.972,443	10.225
23	515.987,388 408.965,437	24	515.973,985 408.947,142	22.679
25	515.950,365 408.916,885	26	515.941,904 408.907,055	12.97
27	515.934,628 408.899,032	1	515.921,651 408.886,365	18.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.931,92 408.881,688	3	515.969,649 408.919,666	53.533
4	515.984,328 408.939,448	5	515.999,767 408.961,03	26.536
6	516.014,535 408.983,059	7	516.019,319 408.992,144	10.268
8	516.023,66 409.005,549	9	516.026,72 409.015,507	10.418
10	516.028,339 409.021,629	11	516.034,036 409.044,12	23.201
12	516.034,716 409.046,196	13	516.027,534 409.049,468	7.893
14	516.016,917 409.053,876	15	516.004,636 409.059,217	13.392
16	516.001,377 409.048,72	17	515.993,506 409.025,638	24.387
18	515.991,654 409.021,263	19	515.988,404 409.013,853	8.091
20	515.974,632 408.989,946	21	515.968,319 408.978,289	13.257
22	515.976,708 408.972,443	23	515.987,388 408.965,437	12.773
24	515.973,985 408.947,142	25	515.950,365 408.916,885	38.385
26	515.941,904 408.907,055	27	515.934,628 408.899,032	10.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DEACONESCU GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

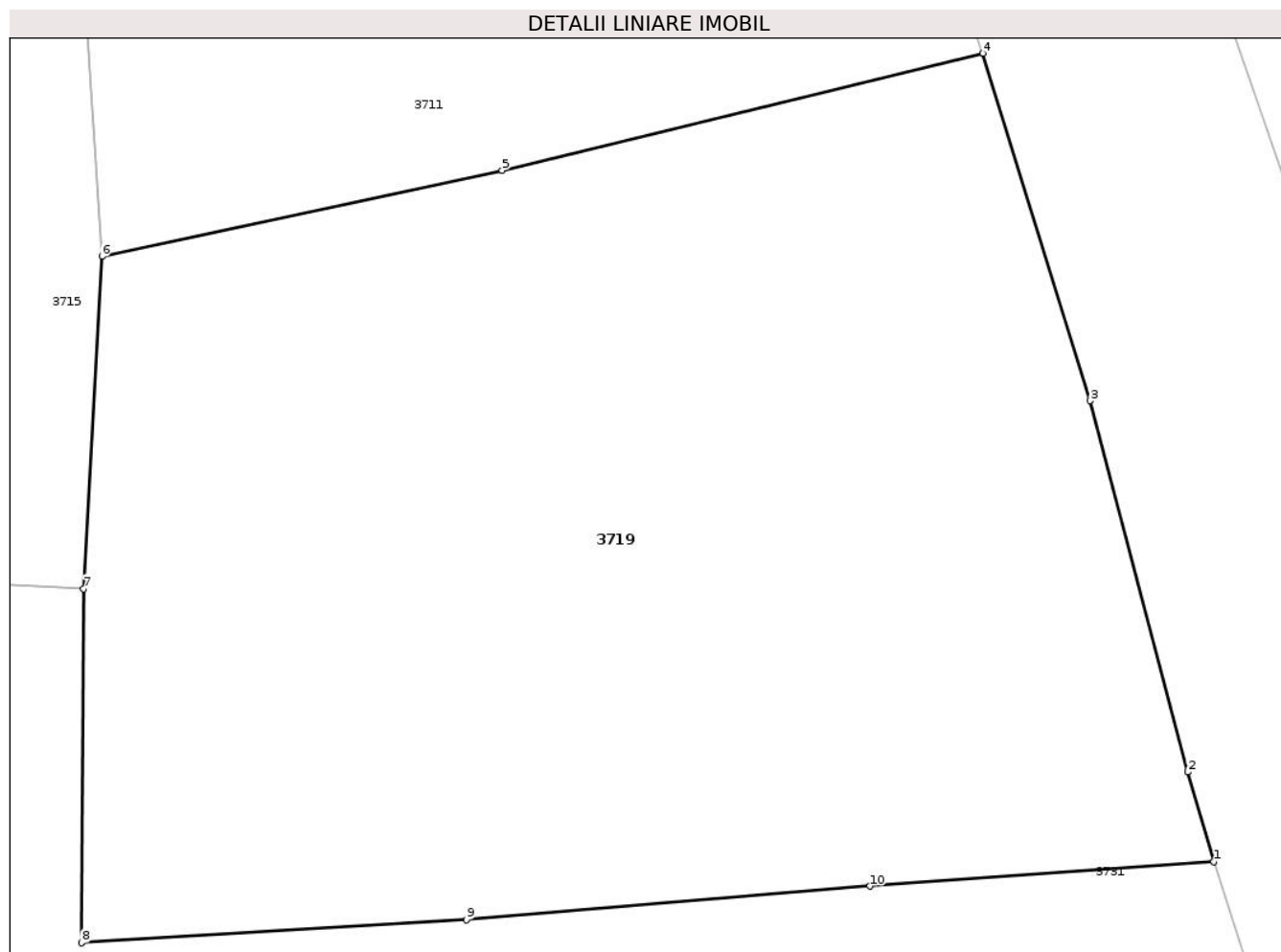
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.203,883 408.880,327	2	516.203,228 408.882,575	2.341
2	516.203,228 408.882,575	3	516.200,773 408.891,903	9.646
3	516.200,773 408.891,903	4	516.198,081 408.900,629	9.132
4	516.198,081 408.900,629	5	516.185,993 408.897,689	12.44
5	516.185,993 408.897,689	6	516.175,936 408.895,526	10.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.175,936 408.895,526	7	516.175,479 408.887,179	8.36
7	516.175,479 408.887,179	8	516.175,425 408.878,287	8.892
8	516.175,425 408.878,287	9	516.185,1 408.878,864	9.692
9	516.185,1 408.878,864	10	516.195,241 408.879,708	10.176
10	516.195,241 408.879,708	1	516.203,883 408.880,327	8.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges, PUNCTUL "MORARESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80184	4.471	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162 / 10/01/2011		
Act Administrativ nr. 141895, din 29/11/2010 emis de CJPSDPAT-ARGES (act administrativ nr. 48/04-01-2011 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 52/04-01-2011 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER ION 2) TOADER DANIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

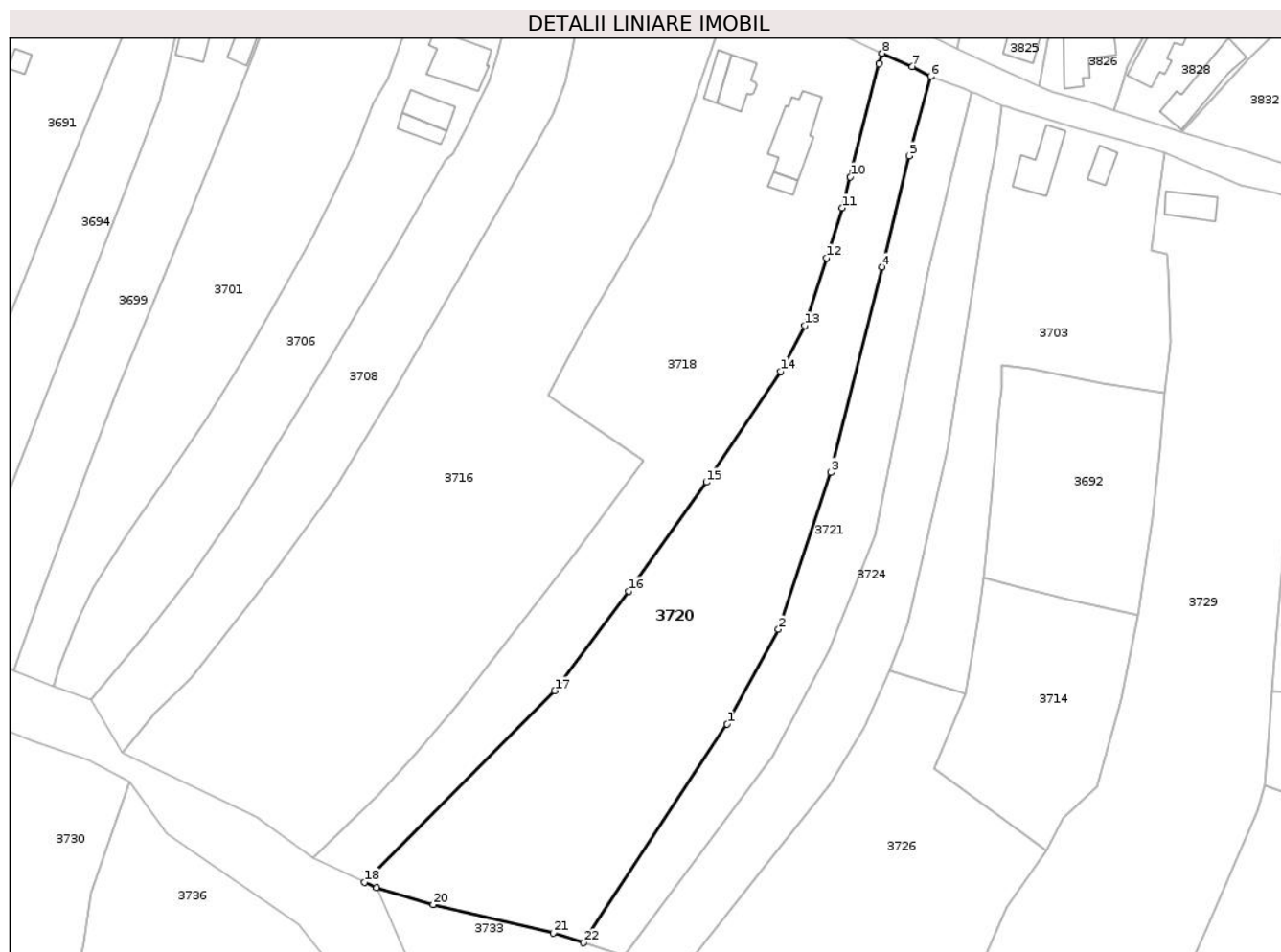
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80184	4.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.545	-	-	-	
2	livada	NU	2.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.003,902 408.913,008	2	516.014,077 408.931,824	21.392
3	516.024,451 408.963,005	4	516.034,635 409.003,795	42.042
5	516.040,022 409.025,839	6	516.044,323 409.041,612	16.349
7	516.040,681 409.043,515	8	516.034,716 409.046,196	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.014,077 408.931,824	3	516.024,451 408.963,005	32.861
4	516.034,635 409.003,795	5	516.040,022 409.025,839	22.693
6	516.044,323 409.041,612	7	516.040,681 409.043,515	4.109
8	516.034,716 409.046,196	9	516.034,036 409.044,12	2.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.034,036 409.044,12	10	516.028,339 409.021,629	23.201
11	516.026,72 409.015,507	12	516.023,66 409.005,549	10.418
13	516.019,319 408.992,144	14	516.014,535 408.983,059	10.268
15	515.999,767 408.961,03	16	515.984,328 408.939,448	26.536
17	515.969,649 408.919,666	18	515.931,92 408.881,688	53.533
19	515.934,301 408.880,603	20	515.945,533 408.877,208	11.734
21	515.969,33 408.871,559	22	515.975,394 408.869,623	6.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.028,339 409.021,629	11	516.026,72 409.015,507	6.332
12	516.023,66 409.005,549	13	516.019,319 408.992,144	14.09
14	516.014,535 408.983,059	15	515.999,767 408.961,03	26.521
16	515.984,328 408.939,448	17	515.969,649 408.919,666	24.633
18	515.931,92 408.881,688	19	515.934,301 408.880,603	2.616
20	515.945,533 408.877,208	21	515.969,33 408.871,559	24.458
22	515.975,394 408.869,623	1	516.003,902 408.913,008	51.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.889	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CAPRARU VASILICA 2) MIHNEA MARIA 3) CAPRARU AUREL	A1

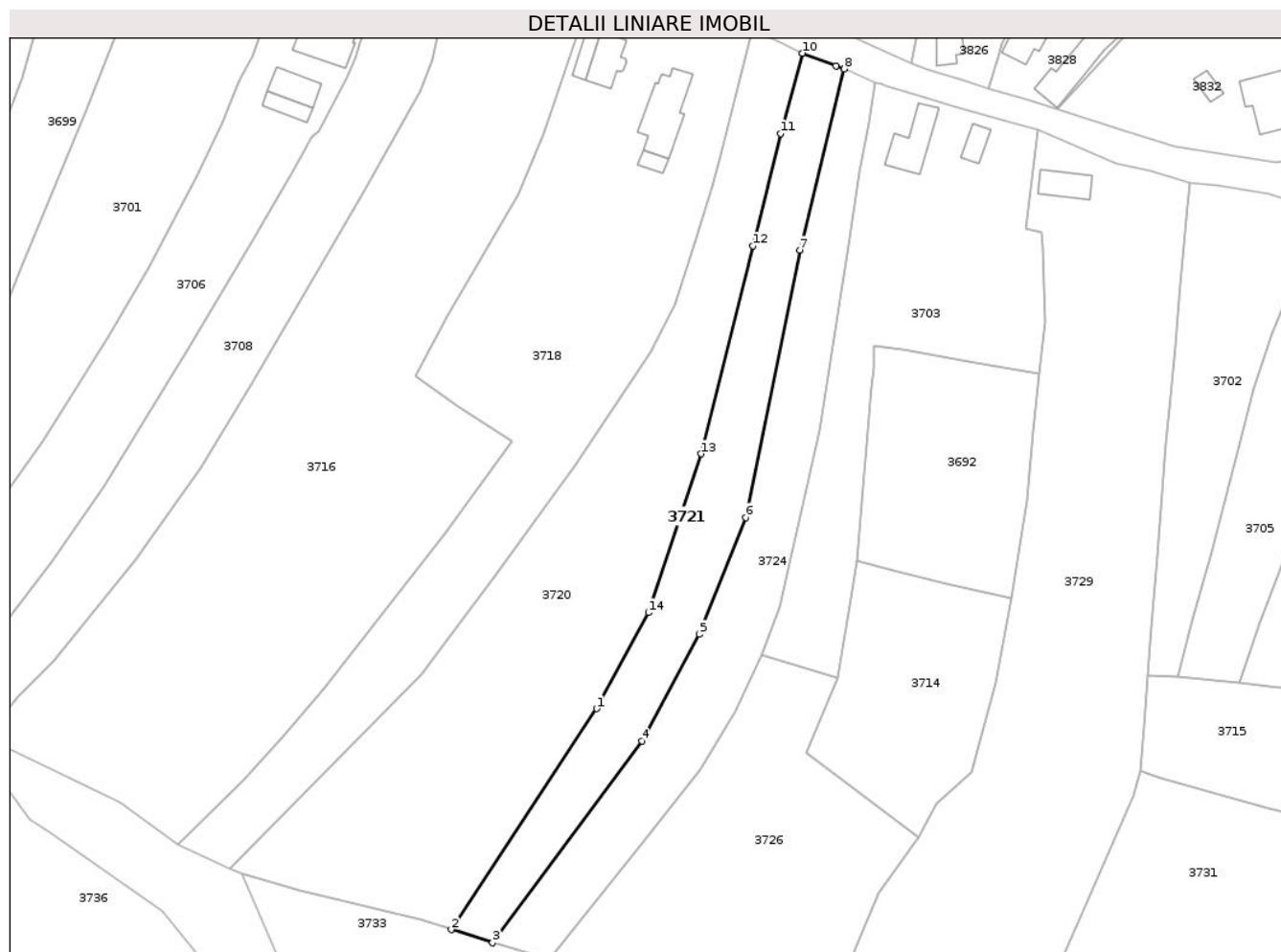
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.074	-	-	-	
2	livada	NU	815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.003,902 408.913,008	2	515.975,394 408.869,623	51.912
2	515.975,394 408.869,623	3	515.983,467 408.867,046	8.474
3	515.983,467 408.867,046	4	516.012,817 408.906,66	49.302
4	516.012,817 408.906,66	5	516.024,063 408.927,611	23.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.024,063 408.927,611	6	516.033,171 408.950,517	24.65
6	516.033,171 408.950,517	7	516.043,833 409.003,018	53.573
7	516.043,833 409.003,018	8	516.052,513 409.038,558	36.585
8	516.052,513 409.038,558	9	516.050,945 409.039,087	1.655
9	516.050,945 409.039,087	10	516.044,323 409.041,612	7.087
10	516.044,323 409.041,612	11	516.040,022 409.025,839	16.349
11	516.040,022 409.025,839	12	516.034,635 409.003,795	22.693
12	516.034,635 409.003,795	13	516.024,451 408.963,005	42.042
13	516.024,451 408.963,005	14	516.014,077 408.931,824	32.861
14	516.014,077 408.931,824	1	516.003,902 408.913,008	21.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc Laicai, Punct "Ghermane"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81571	1.480	Sector cadastral:39 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpată, mai puțin pe latura ce se învecinează cu pârâul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10565 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NUMARUL 331, din 16/03/2023 emis de Petrescu Anca Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVASCU GHEORGHITA - ROBERT 2) IVASCU MARINELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

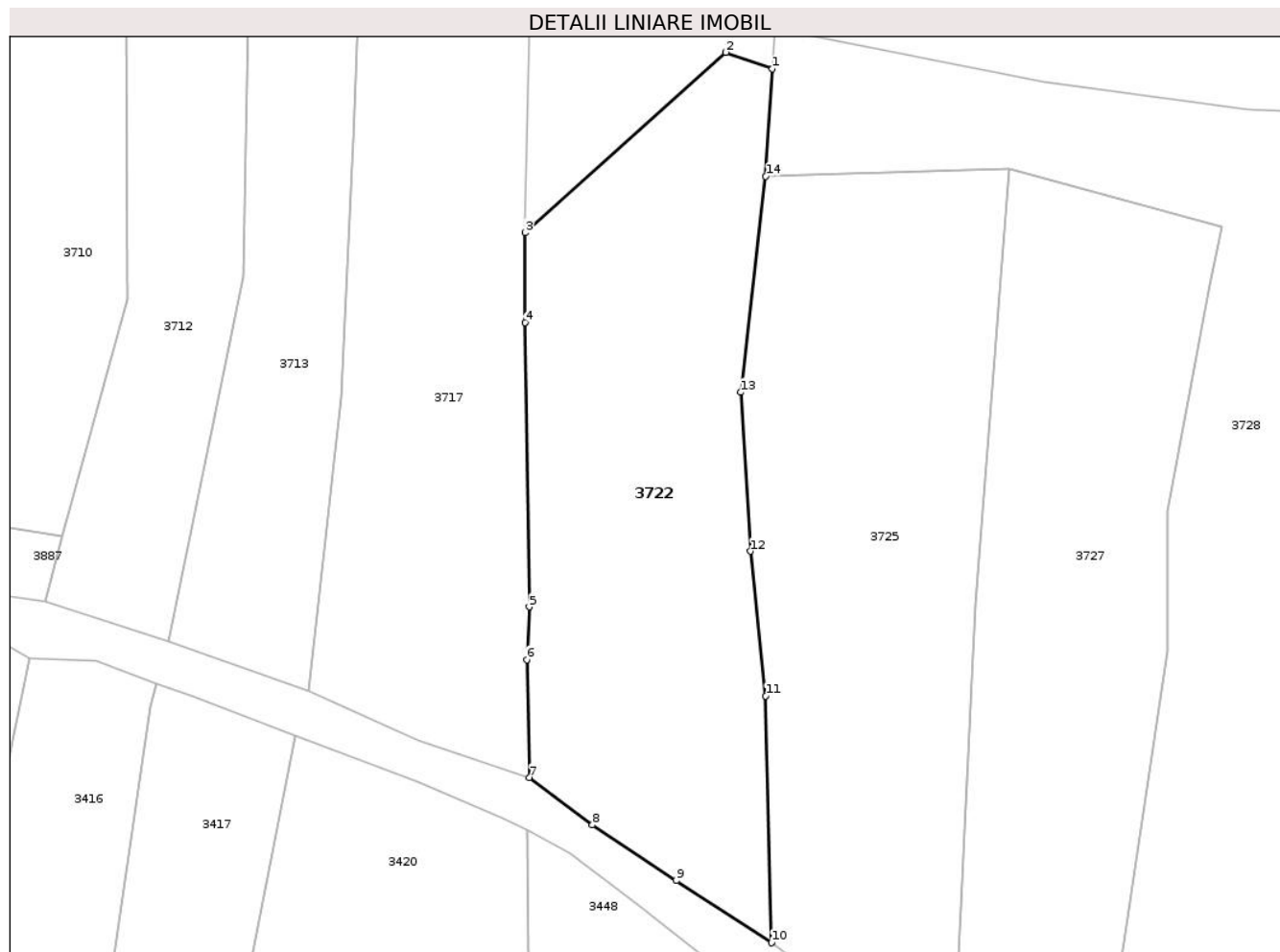
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81571	1.480	Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata, mai puțin pe latura ce se învecinează cu pârâul

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.701,473 408.948,757	2	515.697,096 408.950,307	4.644
2	515.697,096 408.950,307	3	515.678,297 408.933,426	25.266
3	515.678,297 408.933,426	4	515.678,284 408.924,999	8.427
4	515.678,284 408.924,999	5	515.678,681 408.898,374	26.628
5	515.678,681 408.898,374	6	515.678,465 408.893,436	4.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.678,465 408.893,436	7	515.678,716 408.882,387	11.052
7	515.678,716 408.882,387	8	515.684,611 408.877,952	7.377
8	515.684,611 408.877,952	9	515.692,465 408.872,739	9.427
9	515.692,465 408.872,739	10	515.701,383 408.866,916	10.651
10	515.701,383 408.866,916	11	515.700,837 408.890,014	23.104
11	515.700,837 408.890,014	12	515.699,409 408.903,589	13.65
12	515.699,409 408.903,589	13	515.698,487 408.918,471	14.911
13	515.698,487 408.918,471	14	515.700,854 408.938,697	20.364
14	515.700,854 408.938,697	1	515.701,473 408.948,757	10.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81200	3.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29813 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 4772, din 08/12/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-(dare in plata), bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RAUTOIU SORINEL, casatorit cu	
	2) RAUTOIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

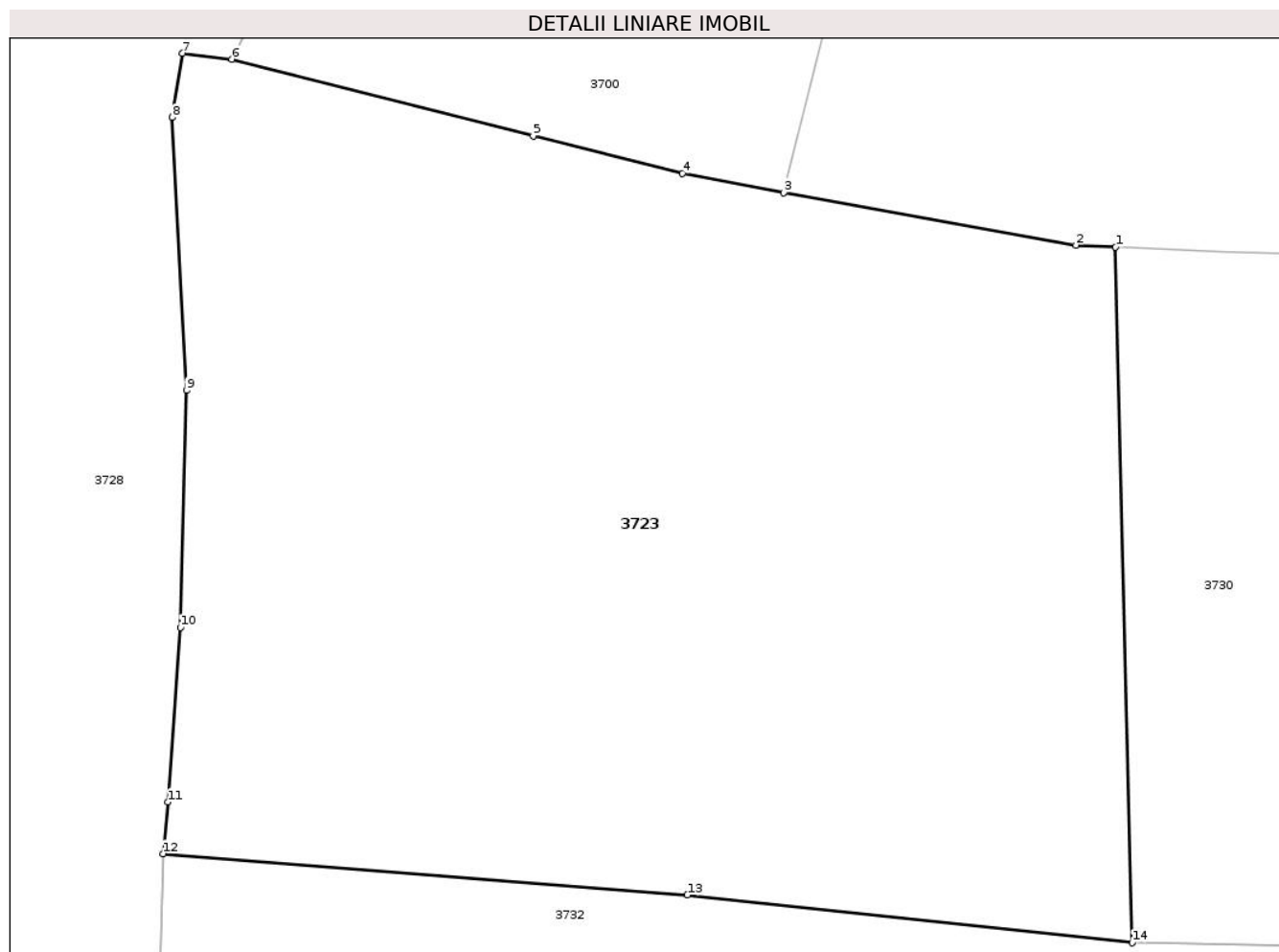
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81200	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.824,736 408.916,872	2	515.821,922 408.917,01	2.817
2	515.821,922 408.917,01	3	515.801,199 408.920,718	21.052
3	515.801,199 408.920,718	4	515.794,019 408.922,107	7.313
4	515.794,019 408.922,107	5	515.783,445 408.924,742	10.897
5	515.783,445 408.924,742	6	515.762,05 408.930,191	22.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.762,05 408.930,191	7	515.758,571 408.930,609	3.504
7	515.758,571 408.930,609	8	515.757,838 408.926,056	4.612
8	515.757,838 408.926,056	9	515.758,843 408.906,706	19.376
9	515.758,843 408.906,706	10	515.758,409 408.889,916	16.796
10	515.758,409 408.889,916	11	515.757,519 408.877,54	12.408
11	515.757,519 408.877,54	12	515.757,209 408.873,886	3.667
12	515.757,209 408.873,886	13	515.794,359 408.870,961	37.265
13	515.794,359 408.870,961	14	515.825,899 408.867,57	31.722
14	515.825,899 408.867,57	1	515.824,736 408.916,872	49.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.028	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STOICA FLORIN	A1

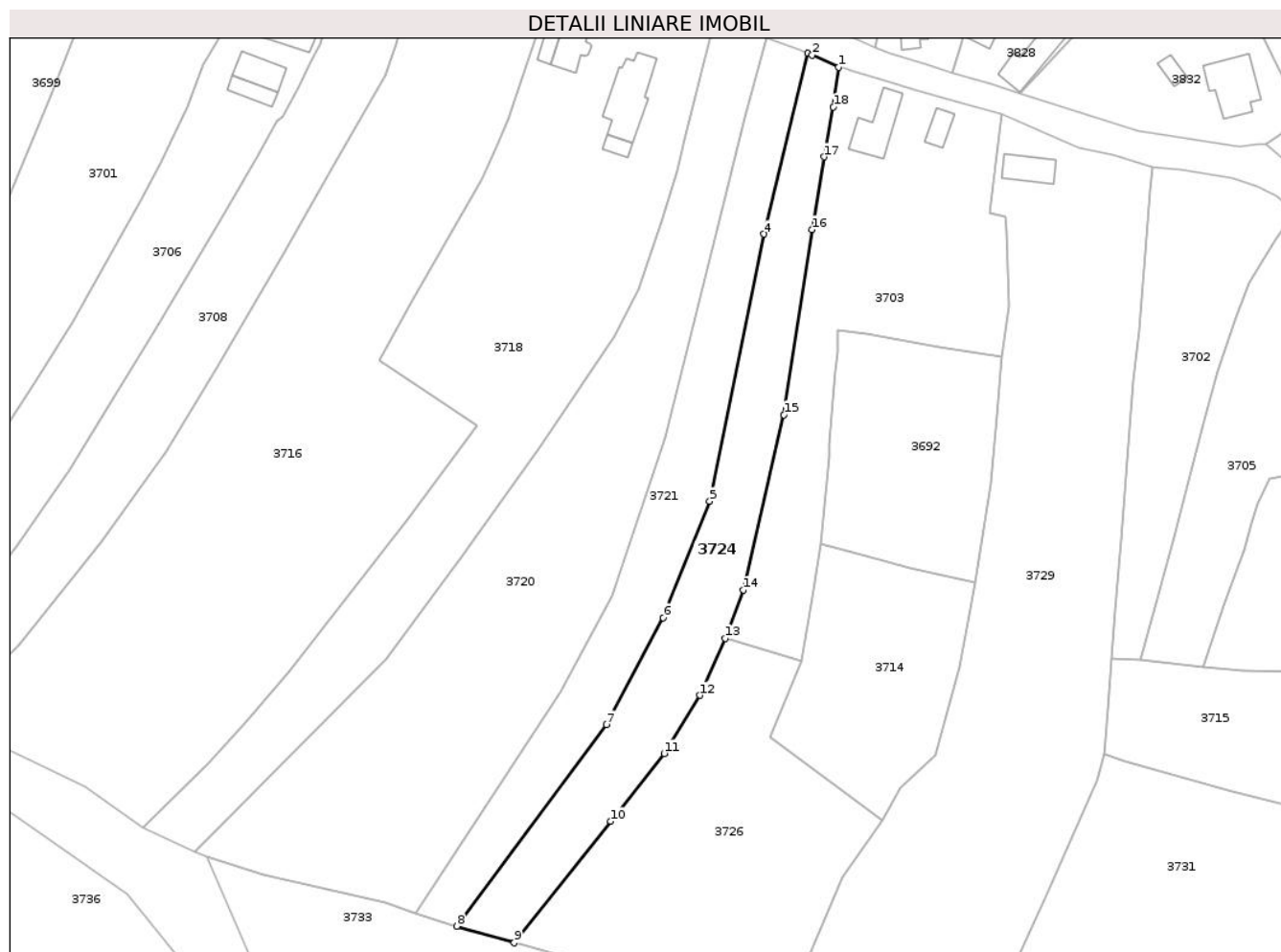
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.047	-	-	-	
2	livada	NU	981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.058,515 409.035,792	2	516.053,329 409.038,186	5.712
2	516.053,329 409.038,186	3	516.052,513 409.038,558	0.897
3	516.052,513 409.038,558	4	516.043,833 409.003,018	36.585
4	516.043,833 409.003,018	5	516.033,171 408.950,517	53.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.033,171 408.950,517	6	516.024,063 408.927,611	24.65
6	516.024,063 408.927,611	7	516.012,817 408.906,66	23.778
7	516.012,817 408.906,66	8	515.983,467 408.867,046	49.302
8	515.983,467 408.867,046	9	515.994,723 408.863,763	11.725
9	515.994,723 408.863,763	10	516.013,716 408.887,624	30.497
10	516.013,716 408.887,624	11	516.024,217 408.900,964	16.977
11	516.024,217 408.900,964	12	516.031,198 408.912,391	13.391
12	516.031,198 408.912,391	13	516.036,239 408.923,585	12.277
13	516.036,239 408.923,585	14	516.039,786 408.933,07	10.127
14	516.039,786 408.933,07	15	516.047,751 408.967,531	35.37
15	516.047,751 408.967,531	16	516.053,349 409.003,893	36.79
16	516.053,349 409.003,893	17	516.055,633 409.018,193	14.481
17	516.055,633 409.018,193	18	516.057,475 409.027,99	9.969
18	516.057,475 409.027,99	1	516.058,515 409.035,792	7.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.620	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGANESCU REMUS 2) DRAGANESCU MARIANA 3) DRAGANESCU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

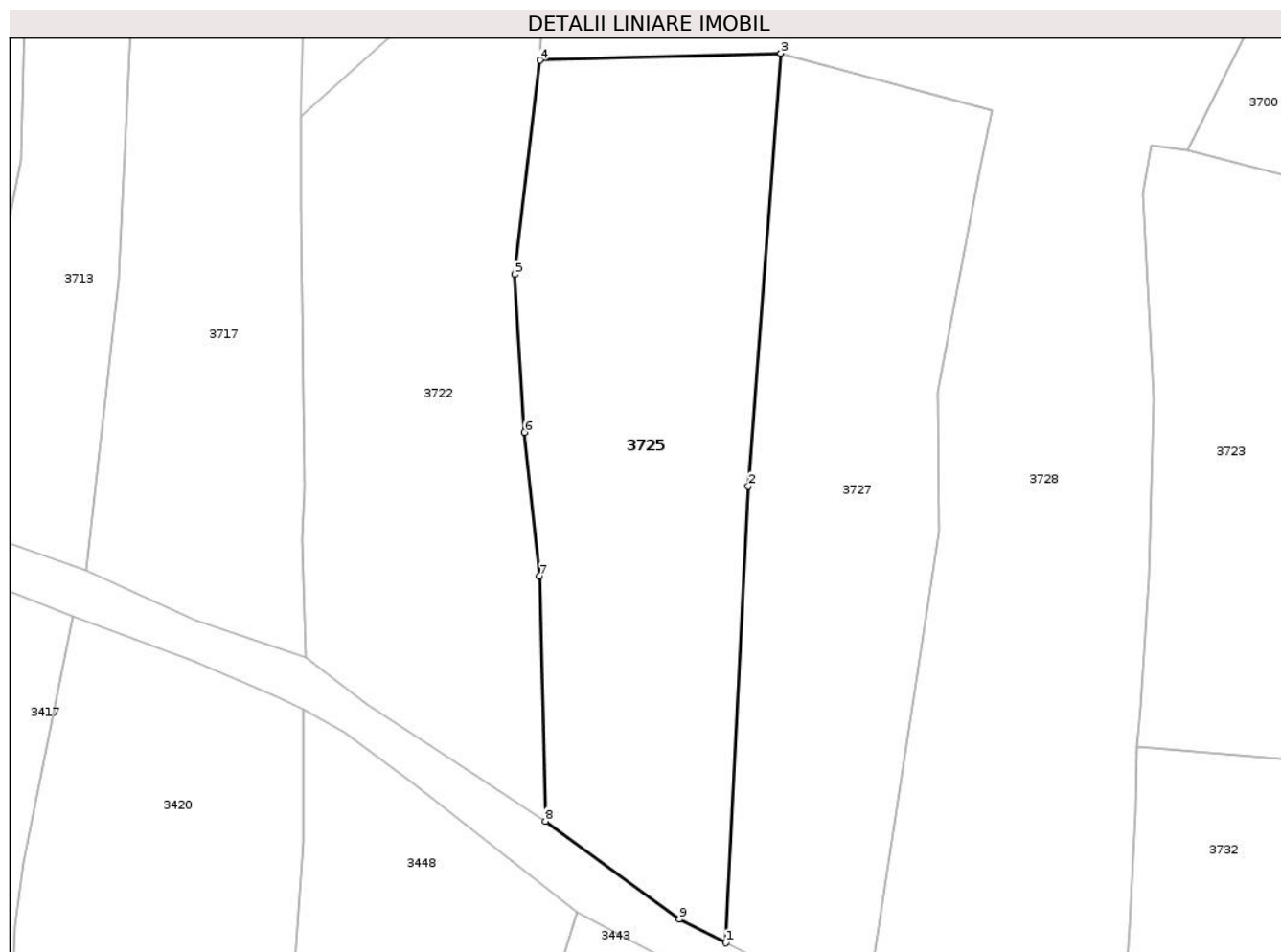
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.718,413 408.855,433	2	515.720,529 408.898,518	43.137
2	515.720,529 408.898,518	3	515.723,602 408.939,35	40.948
3	515.723,602 408.939,35	4	515.700,854 408.938,697	22.757
4	515.700,854 408.938,697	5	515.698,487 408.918,471	20.364
5	515.698,487 408.918,471	6	515.699,409 408.903,589	14.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.699,409 408.903,589	7	515.700,837 408.890,014	13.65
7	515.700,837 408.890,014	8	515.701,383 408.866,916	23.104
8	515.701,383 408.866,916	9	515.714,009 408.857,656	15.658
9	515.714,009 408.857,656	1	515.718,413 408.855,433	4.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.310 Masurata: 2.622	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 175, din 14/01/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1310/2622, cota initiala 1/1 1) JIGA ION	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1312/2622, cota initiala 1312/2622 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza posesia factica pentru cota de 1312/2622 in favoarea 1) JIGA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

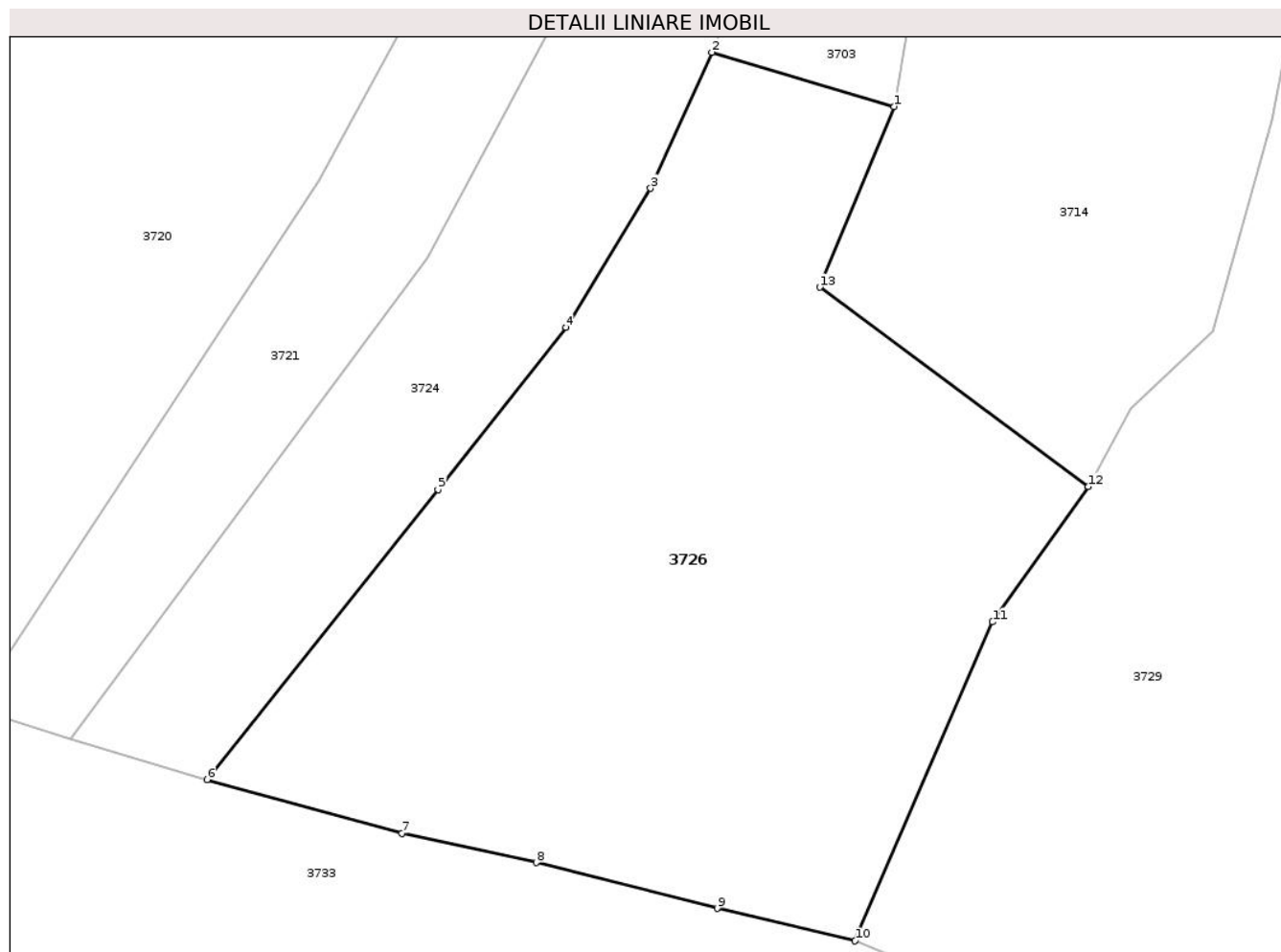
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.310 Masurata: 2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.051,204 408.919,125	2	516.036,239 408.923,585	15.615
2	516.036,239 408.923,585	3	516.031,198 408.912,391	12.277
3	516.031,198 408.912,391	4	516.024,217 408.900,964	13.391
4	516.024,217 408.900,964	5	516.013,716 408.887,624	16.977
5	516.013,716 408.887,624	6	515.994,723 408.863,763	30.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.994,723 408.863,763	7	516.010,753 408.859,321	16.634
7	516.010,753 408.859,321	8	516.021,796 408.856,926	11.3
8	516.021,796 408.856,926	9	516.036,667 408.853,163	15.34
9	516.036,667 408.853,163	10	516.048,012 408.850,49	11.656
10	516.048,012 408.850,49	11	516.059,323 408.876,732	28.576
11	516.059,323 408.876,732	12	516.067,198 408.887,861	13.633
12	516.067,198 408.887,861	13	516.045,114 408.904,261	27.508
13	516.045,114 408.904,261	1	516.051,204 408.919,125	16.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT."VALEA PODULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80200	1.464	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17339 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 3049, din 10/08/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ICOVOIU VERGILIU, casatorit cu 2) ICOVOIU ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

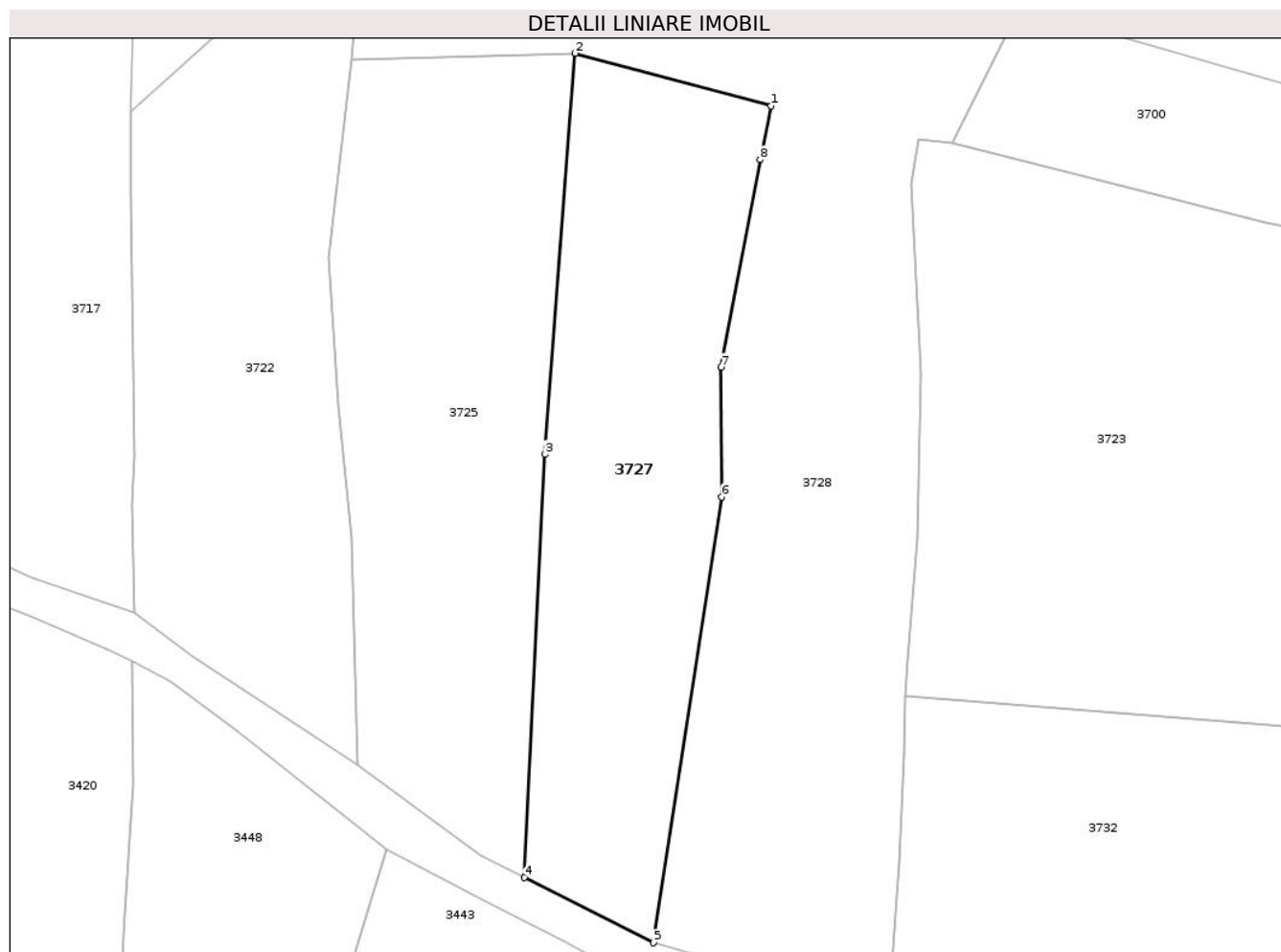
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80200	1.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.743,565 408.933,98	2	515.723,602 408.939,35	20.673
2	515.723,602 408.939,35	3	515.720,529 408.898,518	40.948
3	515.720,529 408.898,518	4	515.718,413 408.855,433	43.137
4	515.718,413 408.855,433	5	515.731,585 408.848,782	14.756
5	515.731,585 408.848,782	6	515.738,533 408.894,181	45.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.738,533 408.894,181	7	515.738,484 408.907,403	13.222
7	515.738,484 408.907,403	8	515.742,423 408.928,504	21.466
8	515.742,423 408.928,504	1	515.743,565 408.933,98	5.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.528	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

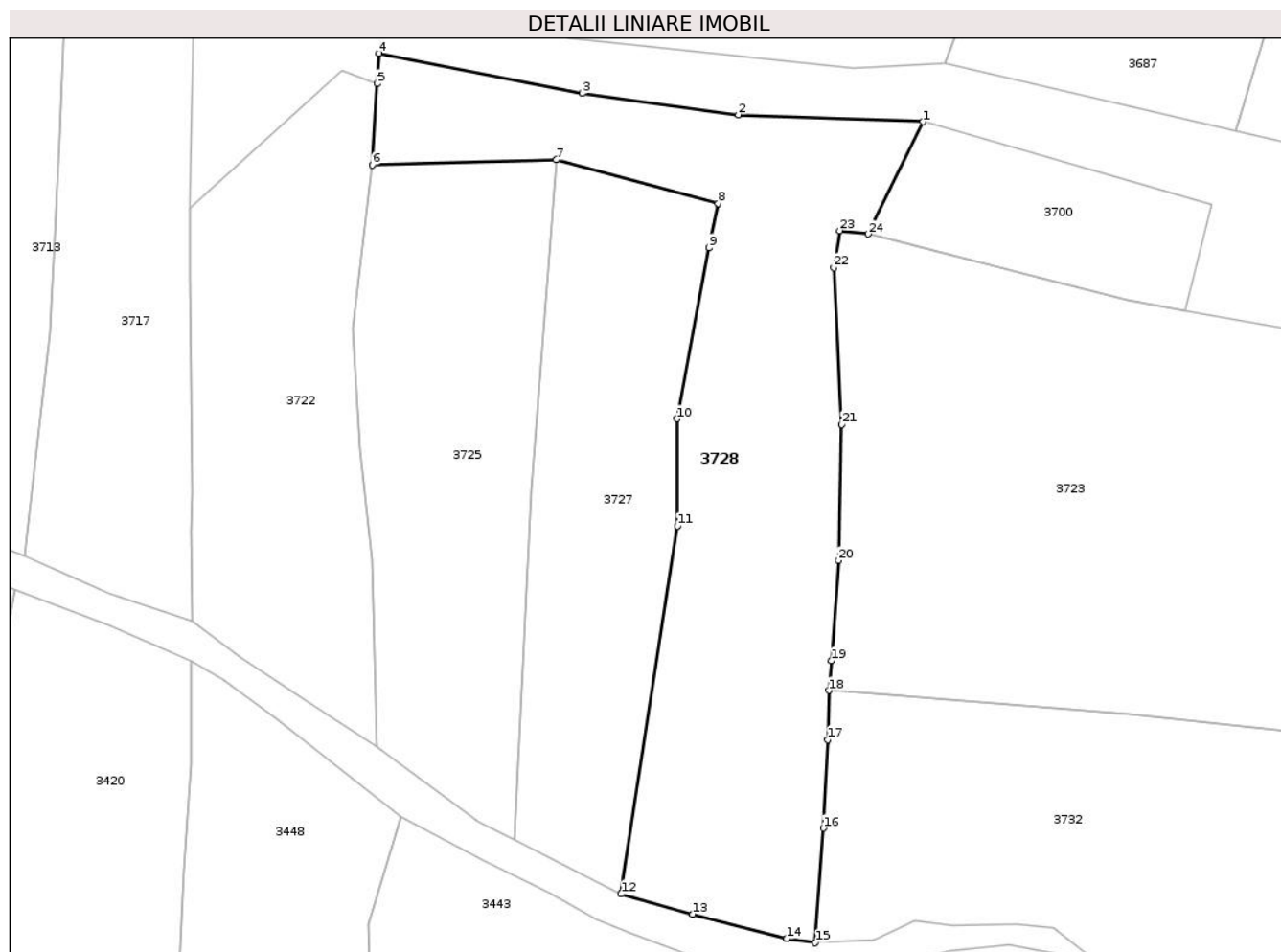
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.791	-	-	-	
2	neproductiv	NU	737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.768,881 408.944,053	2	515.746,061 408.944,924	22.837
3	515.726,773 408.947,579	4	515.701,704 408.952,506	25.548
5	515.701,473 408.948,757	6	515.700,854 408.938,697	10.079
7	515.723,602 408.939,35	8	515.743,565 408.933,98	20.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.746,061 408.944,924	3	515.726,773 408.947,579	19.47
4	515.701,704 408.952,506	5	515.701,473 408.948,757	3.756
6	515.700,854 408.938,697	7	515.723,602 408.939,35	22.757
8	515.743,565 408.933,98	9	515.742,423 408.928,504	5.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.742,423 408.928,504	10	515.738,484 408.907,403	21.466
11	515.738,533 408.894,181	12	515.731,585 408.848,782	45.928
13	515.740,41 408.846,291	14	515.752,032 408.843,259	12.011
15	515.755,557 408.842,759	16	515.756,564 408.856,896	14.173
17	515.757,069 408.867,822	18	515.757,209 408.873,886	6.066
19	515.757,519 408.877,54	20	515.758,409 408.889,916	12.408
21	515.758,843 408.906,706	22	515.757,838 408.926,056	19.376
23	515.758,571 408.930,609	24	515.762,05 408.930,191	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.738,484 408.907,403	11	515.738,533 408.894,181	13.222
12	515.731,585 408.848,782	13	515.740,41 408.846,291	9.17
14	515.752,032 408.843,259	15	515.755,557 408.842,759	3.56
16	515.756,564 408.856,896	17	515.757,069 408.867,822	10.938
18	515.757,209 408.873,886	19	515.757,519 408.877,54	3.667
20	515.758,409 408.889,916	21	515.758,843 408.906,706	16.796
22	515.757,838 408.926,056	23	515.758,571 408.930,609	4.612
24	515.762,05 408.930,191	1	515.768,881 408.944,053	15.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 5, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.616	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 5, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DRAGANESCU MARIANA	
	2) DRAGANESCU MIHAELA	
	3) DRAGANESCU REMUS	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGANESCU MARIANA	
	2) DRAGANESCU MIHAELA	
	3) DRAGANESCU REMUS	

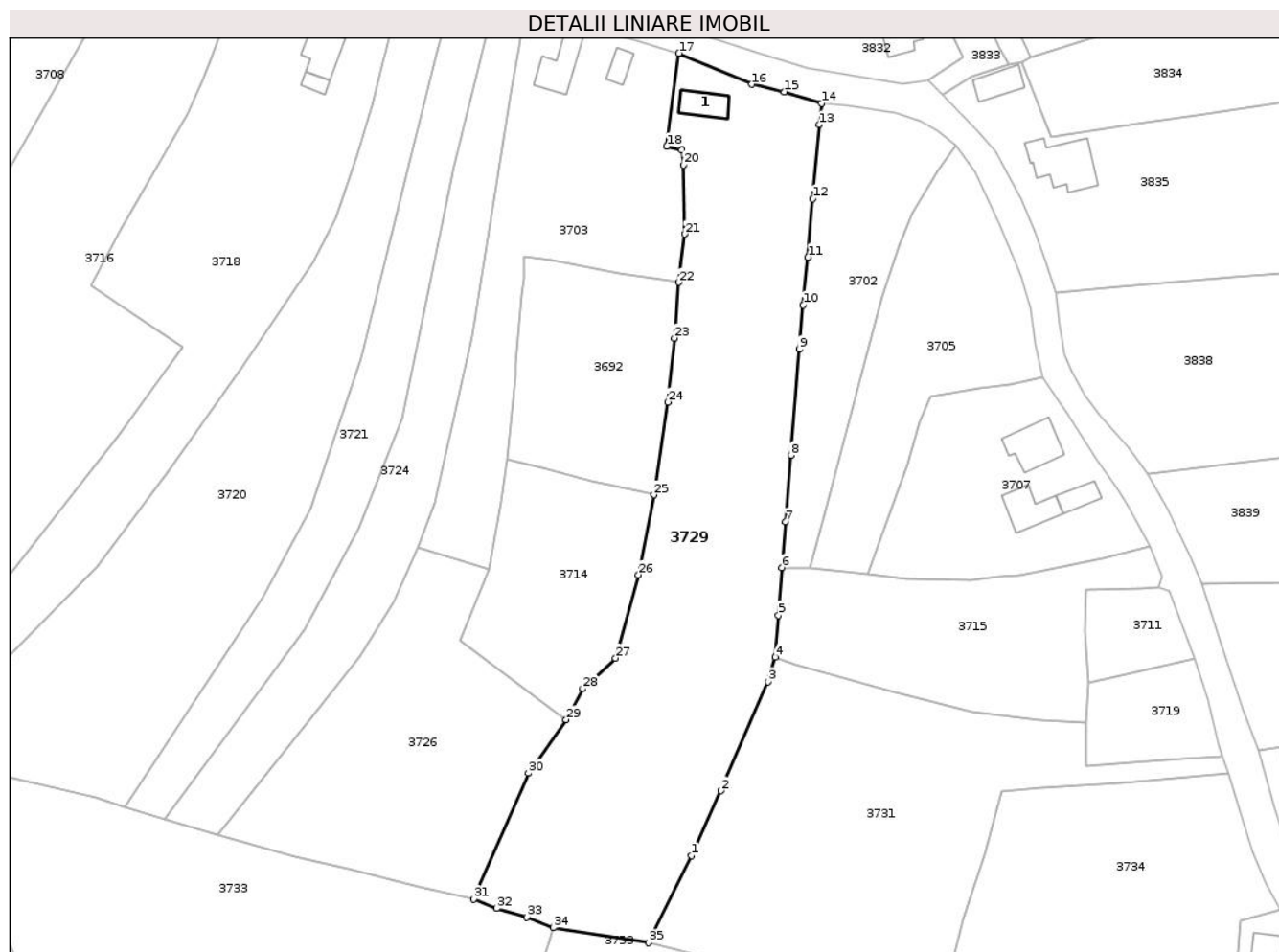
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	-	-	-	
2	faneata	DA	2.691	-	-	-	
3	faneata	NU	2.237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.093,329 408.859,517	2	516.099,437 408.873,065	14.861	2	516.099,437 408.873,065	3	516.109,263 408.895,748	24.72
3	516.109,263 408.895,748	4	516.110,765 408.900,846	5.315	4	516.110,765 408.900,846	5	516.111,411 408.909,598	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.111,411 408.909,598	6	516.112,107 408.919,512	9.938
7	516.112,925 408.929,014	8	516.113,986 408.942,867	13.894
9	516.115,755 408.964,936	10	516.116,538 408.974,137	9.234
11	516.117,587 408.984,096	12	516.118,556 408.996,262	12.205
13	516.119,871 409.011,648	14	516.120,359 409.016,082	4.461
15	516.112,592 409.018,491	16	516.105,9 409.020,054	6.872
17	516.090,692 409.026,521	18	516.088,176 409.007,128	19.556
19	516.091,262 409.006,411	20	516.091,627 409.003,292	3.14
21	516.091,91 408.988,886	22	516.090,709 408.978,845	10.113
23	516.089,726 408.967,261	24	516.088,396 408.953,937	13.39
25	516.085,444 408.934,617	26	516.082,254 408.917,972	16.948
27	516.077,472 408.900,648	28	516.070,684 408.894,292	9.299
29	516.067,198 408.887,861	30	516.059,323 408.876,732	13.633
31	516.048,012 408.850,49	32	516.052,702 408.848,56	5.072
33	516.059,003 408.846,783	34	516.064,478 408.844,524	5.923
35	516.084,34 408.841,421	1	516.093,329 408.859,517	20.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.112,107 408.919,512	7	516.112,925 408.929,014	9.537
8	516.113,986 408.942,867	9	516.115,755 408.964,936	22.14
10	516.116,538 408.974,137	11	516.117,587 408.984,096	10.015
12	516.118,556 408.996,262	13	516.119,871 409.011,648	15.442
14	516.120,359 409.016,082	15	516.112,592 409.018,491	8.132
16	516.105,9 409.020,054	17	516.090,692 409.026,521	16.526
18	516.088,176 409.007,128	19	516.091,262 409.006,411	3.168
20	516.091,627 409.003,292	21	516.091,91 408.988,886	14.409
22	516.090,709 408.978,845	23	516.089,726 408.967,261	11.626
24	516.088,396 408.953,937	25	516.085,444 408.934,617	19.544
26	516.082,254 408.917,972	27	516.077,472 408.900,648	17.972
28	516.070,684 408.894,292	29	516.067,198 408.887,861	7.315
30	516.059,323 408.876,732	31	516.048,012 408.850,49	28.576
32	516.052,702 408.848,56	33	516.059,003 408.846,783	6.547
34	516.064,478 408.844,524	35	516.084,34 408.841,421	20.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.768	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

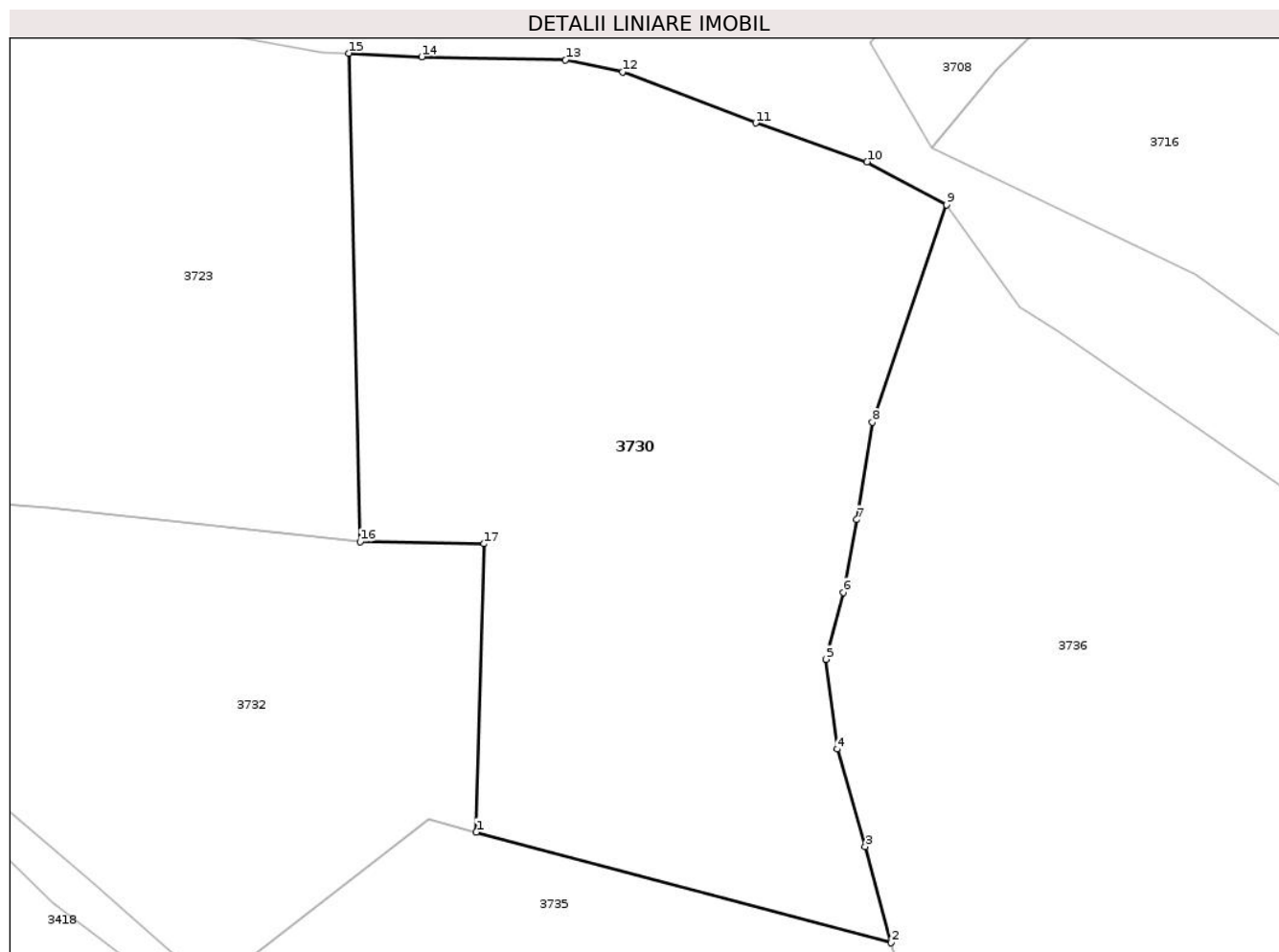
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.837,624 408.838,223	2	515.879,562 408.827,052	43.4
2	515.879,562 408.827,052	3	515.876,911 408.836,768	10.071
3	515.876,911 408.836,768	4	515.874,104 408.846,602	10.227
4	515.874,104 408.846,602	5	515.872,96 408.855,681	9.151
5	515.872,96 408.855,681	6	515.874,714 408.862,435	6.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.874,714 408.862,435	7	515.876,061 408.869,775	7.463
7	515.876,061 408.869,775	8	515.877,662 408.879,605	9.96
8	515.877,662 408.879,605	9	515.885,152 408.901,554	23.192
9	515.885,152 408.901,554	10	515.877,114 408.905,91	9.142
10	515.877,114 408.905,91	11	515.865,87 408.909,831	11.908
11	515.865,87 408.909,831	12	515.852,414 408.914,964	14.402
12	515.852,414 408.914,964	13	515.846,63 408.916,183	5.911
13	515.846,63 408.916,183	14	515.832,102 408.916,509	14.532
14	515.832,102 408.916,509	15	515.824,736 408.916,872	7.375
15	515.824,736 408.916,872	16	515.825,899 408.867,57	49.315
16	515.825,899 408.867,57	17	515.838,41 408.867,333	12.513
17	515.838,41 408.867,333	1	515.837,624 408.838,223	29.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.020	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MINCIUNESCU IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

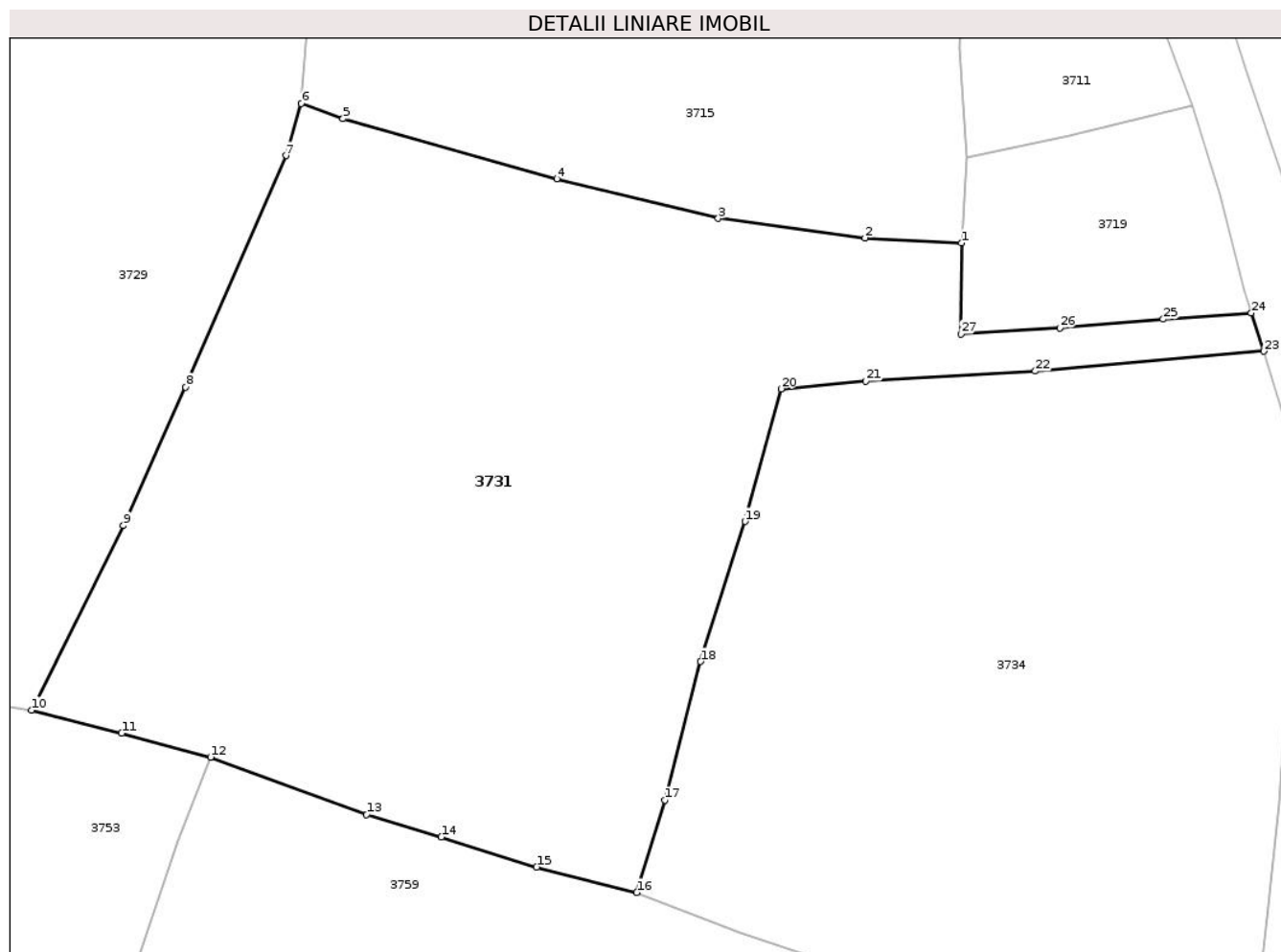
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.880	-	-	-	
2	livada	NU	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.175,479 408.887,179	2	516.166,024 408.887,673	9.468
3	516.151,639 408.889,583	4	516.135,818 408.893,466	16.291
5	516.114,862 408.899,345	6	516.110,765 408.900,846	4.363
7	516.109,263 408.895,748	8	516.099,437 408.873,065	24.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.166,024 408.887,673	3	516.151,639 408.889,583	14.511
4	516.135,818 408.893,466	5	516.114,862 408.899,345	21.765
6	516.110,765 408.900,846	7	516.109,263 408.895,748	5.315
8	516.099,437 408.873,065	9	516.093,329 408.859,517	14.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.093,329 408.859,517	10	516.084,34 408.841,421	20.206
11	516.093,158 408.839,17	12	516.101,888 408.836,832	9.038
13	516.117,171 408.831,178	14	516.124,504 408.828,997	7.65
15	516.133,835 408.826,053	16	516.143,656 408.823,563	10.132
17	516.146,405 408.832,608	18	516.149,915 408.846,185	14.023
19	516.154,265 408.859,912	20	516.157,793 408.872,906	13.464
21	516.166,121 408.873,673	22	516.182,711 408.874,635	16.618
23	516.205,107 408.876,584	24	516.203,883 408.880,327	3.938
25	516.195,241 408.879,708	26	516.185,1 408.878,864	10.176
27	516.175,425 408.878,287	1	516.175,479 408.887,179	8.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.084,34 408.841,421	11	516.093,158 408.839,17	9.101
12	516.101,888 408.836,832	13	516.117,171 408.831,178	16.295
14	516.124,504 408.828,997	15	516.133,835 408.826,053	9.784
16	516.143,656 408.823,563	17	516.146,405 408.832,608	9.454
18	516.149,915 408.846,185	19	516.154,265 408.859,912	14.4
20	516.157,793 408.872,906	21	516.166,121 408.873,673	8.363
22	516.182,711 408.874,635	23	516.205,107 408.876,584	22.481
24	516.203,883 408.880,327	25	516.195,241 408.879,708	8.664
26	516.185,1 408.878,864	27	516.175,425 408.878,287	9.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.564 Masurata: 2.718	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 3418

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1976, din 02/06/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAESCU ELENA RINELA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.564 Masurata: 2.718	restul de suprafata se afla la ID 3418

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.718	-	-	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.838,41 408.867,333	2	515.825,899 408.867,57	12.513
2	515.825,899 408.867,57	3	515.794,359 408.870,961	31.722
3	515.794,359 408.870,961	4	515.757,209 408.873,886	37.265
4	515.757,209 408.873,886	5	515.757,069 408.867,822	6.066
5	515.757,069 408.867,822	6	515.756,564 408.856,896	10.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.756,564 408.856,896	7	515.755,557 408.842,759	14.173
7	515.755,557 408.842,759	8	515.762,757 408.843,158	7.211
8	515.762,757 408.843,158	9	515.767,894 408.845,477	5.636
9	515.767,894 408.845,477	10	515.772,398 408.844,903	4.54
10	515.772,398 408.844,903	11	515.780,461 408.845,095	8.065
11	515.780,461 408.845,095	12	515.785,012 408.844,671	4.571
12	515.785,012 408.844,671	13	515.790,612 408.840,174	7.182
13	515.790,612 408.840,174	14	515.798,913 408.833,116	10.896
14	515.798,913 408.833,116	15	515.806,389 408.826,542	9.955
15	515.806,389 408.826,542	16	515.810,911 408.822,635	5.976
16	515.810,911 408.822,635	17	515.832,843 408.839,497	27.665
17	515.832,843 408.839,497	18	515.837,624 408.838,223	4.948
18	515.837,624 408.838,223	1	515.838,41 408.867,333	29.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. GHERMANE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80054	5.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5886 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 612, din 01/07/2009 emis de BNP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLESCU ION-CRISTINEL	
	2) NICOLESCU ADRIANA-DANIELA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

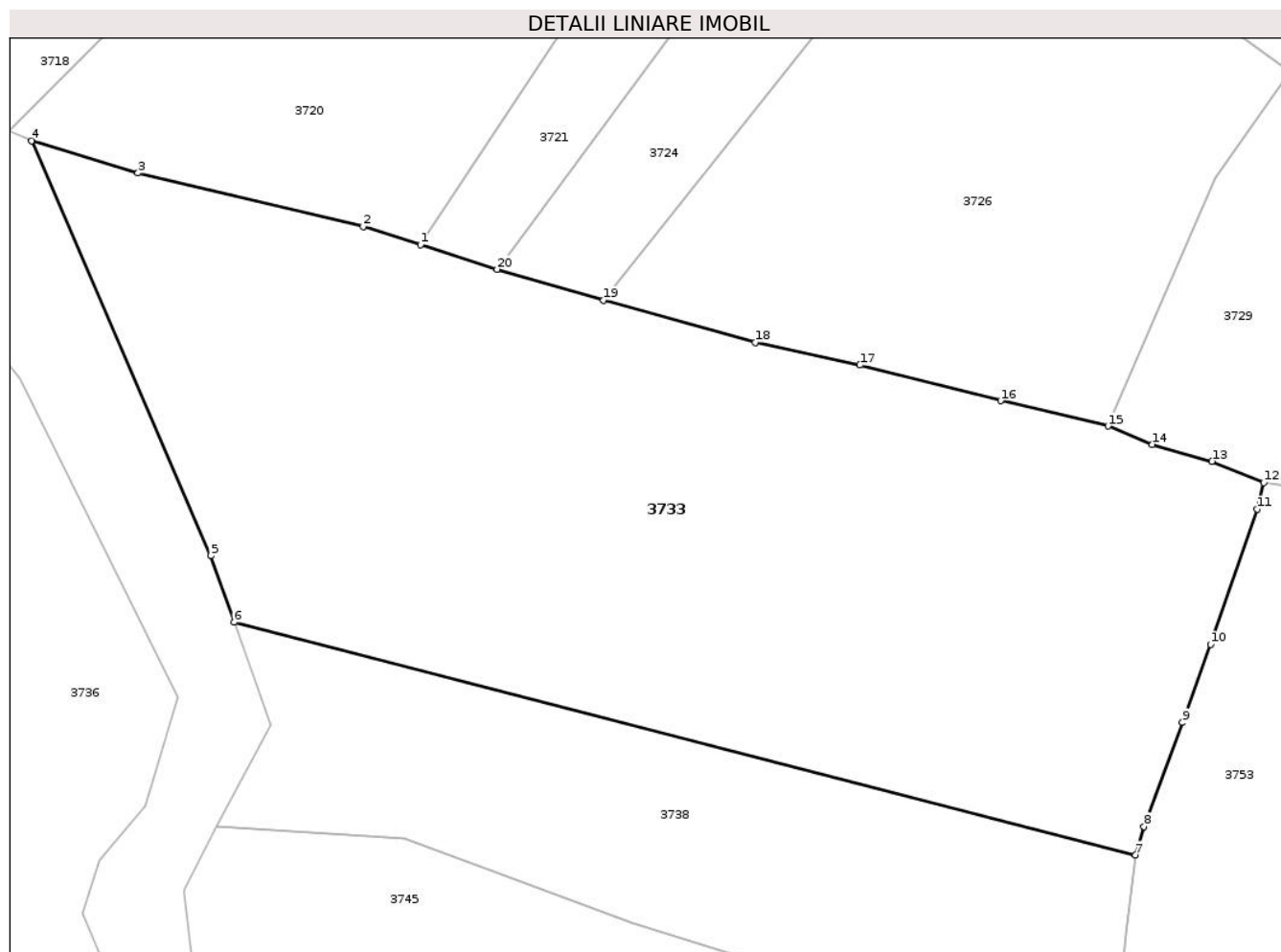
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80054	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.975,394 408.869,623	2	515.969,33 408.871,559	6.366
2	515.969,33 408.871,559	3	515.945,533 408.877,208	24.458
3	515.945,533 408.877,208	4	515.934,301 408.880,603	11.734
4	515.934,301 408.880,603	5	515.953,23 408.836,79	47.727
5	515.953,23 408.836,79	6	515.955,689 408.829,788	7.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.955,689 408.829,788	7	516.050,926 408.805,189	98.363
7	516.050,926 408.805,189	8	516.051,824 408.808,203	3.145
8	516.051,824 408.808,203	9	516.055,87 408.819,198	11.716
9	516.055,87 408.819,198	10	516.058,852 408.827,432	8.757
10	516.058,852 408.827,432	11	516.063,763 408.841,714	15.103
11	516.063,763 408.841,714	12	516.064,478 408.844,524	2.9
12	516.064,478 408.844,524	13	516.059,003 408.846,783	5.923
13	516.059,003 408.846,783	14	516.052,702 408.848,56	6.547
14	516.052,702 408.848,56	15	516.048,012 408.850,49	5.072
15	516.048,012 408.850,49	16	516.036,667 408.853,163	11.656
16	516.036,667 408.853,163	17	516.021,796 408.856,926	15.34
17	516.021,796 408.856,926	18	516.010,753 408.859,321	11.3
18	516.010,753 408.859,321	19	515.994,723 408.863,763	16.634
19	515.994,723 408.863,763	20	515.983,467 408.867,046	11.725
20	515.983,467 408.867,046	1	515.975,394 408.869,623	8.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 4A, Jud. Arges, PUNCTUL "GHERMANE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81065	Din acte: 3.570 Masurata: 3.598	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27855 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. 441, din 14/06/2024 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN ANDREI GABRIEL , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

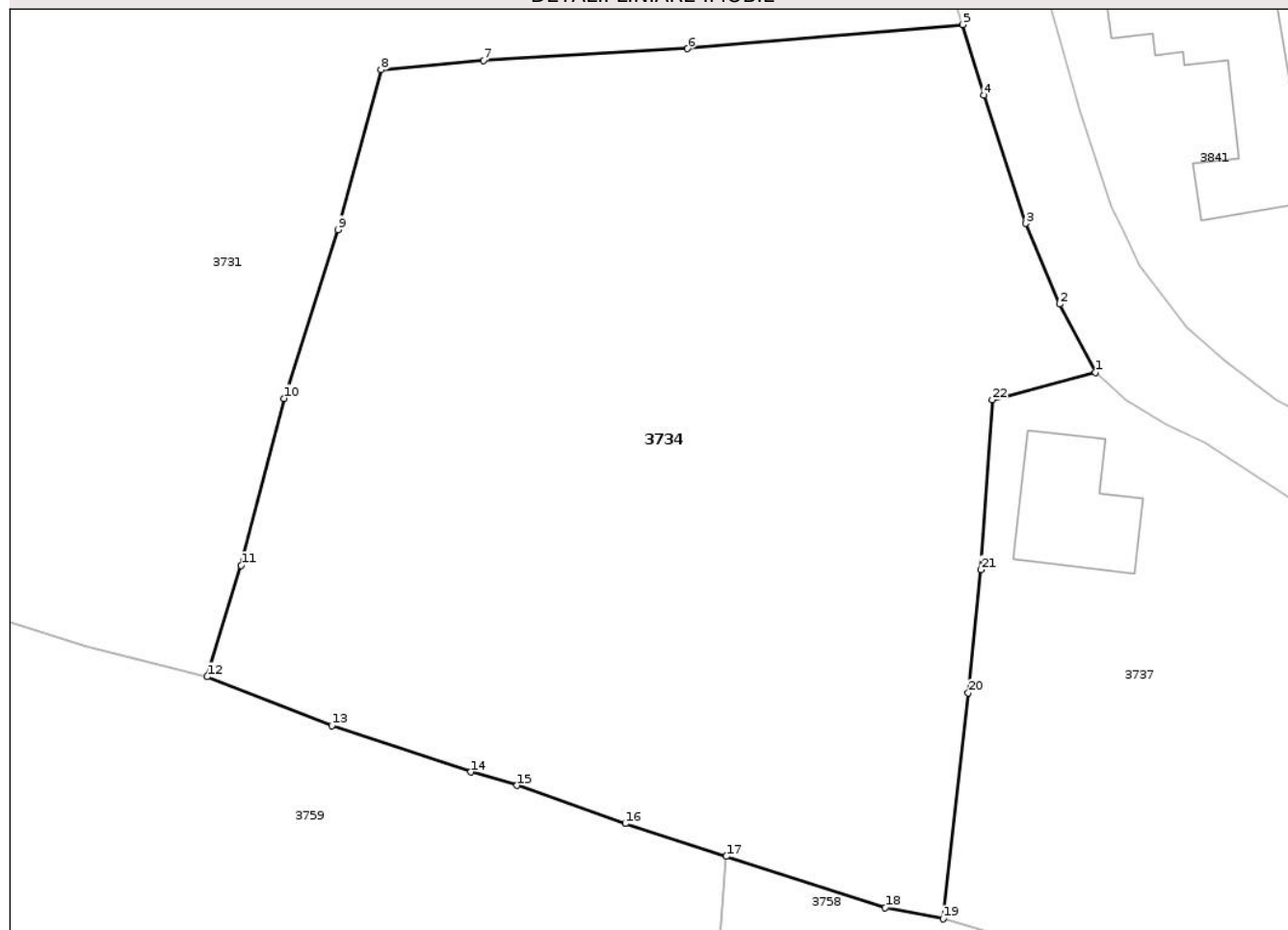
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81065	Din acte: 3.570 Masurata: 3.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.215,875 408.848,322	2	516.213,002 408.853,854	6.234
3	516.210,24 408.860,417	4	516.206,832 408.870,827	10.954
5	516.205,107 408.876,584	6	516.182,711 408.874,635	22.481
7	516.166,121 408.873,673	8	516.157,793 408.872,906	8.363
9	516.154,265 408.859,912	10	516.149,915 408.846,185	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.213,002 408.853,854	3	516.210,24 408.860,417	7.121
4	516.206,832 408.870,827	5	516.205,107 408.876,584	6.01
6	516.182,711 408.874,635	7	516.166,121 408.873,673	16.618
8	516.157,793 408.872,906	9	516.154,265 408.859,912	13.464
10	516.149,915 408.846,185	11	516.146,405 408.832,608	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.146,405 408.832,608	12	516.143,656 408.823,563	9.454
13	516.153,784 408.819,598	14	516.165,074 408.815,814	11.907
15	516.168,863 408.814,723	16	516.177,648 408.811,618	9.318
17	516.185,872 408.808,96	18	516.198,803 408.804,781	13.59
19	516.203,508 408.803,879	20	516.205,547 408.822,238	18.472
21	516.206,575 408.832,261	22	516.207,514 408.846,081	13.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.143,656 408.823,563	13	516.153,784 408.819,598	10.877
14	516.165,074 408.815,814	15	516.168,863 408.814,723	3.943
16	516.177,648 408.811,618	17	516.185,872 408.808,96	8.643
18	516.198,803 408.804,781	19	516.203,508 408.803,879	4.791
20	516.205,547 408.822,238	21	516.206,575 408.832,261	10.076
22	516.207,514 408.846,081	1	516.215,875 408.848,322	8.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 2.195	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se afla la ID 3430

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 58, din 11/08/2009 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SECAREANU MARIA	A1
Act Notarial nr. 29, din 23/02/2021 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SECAREANU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

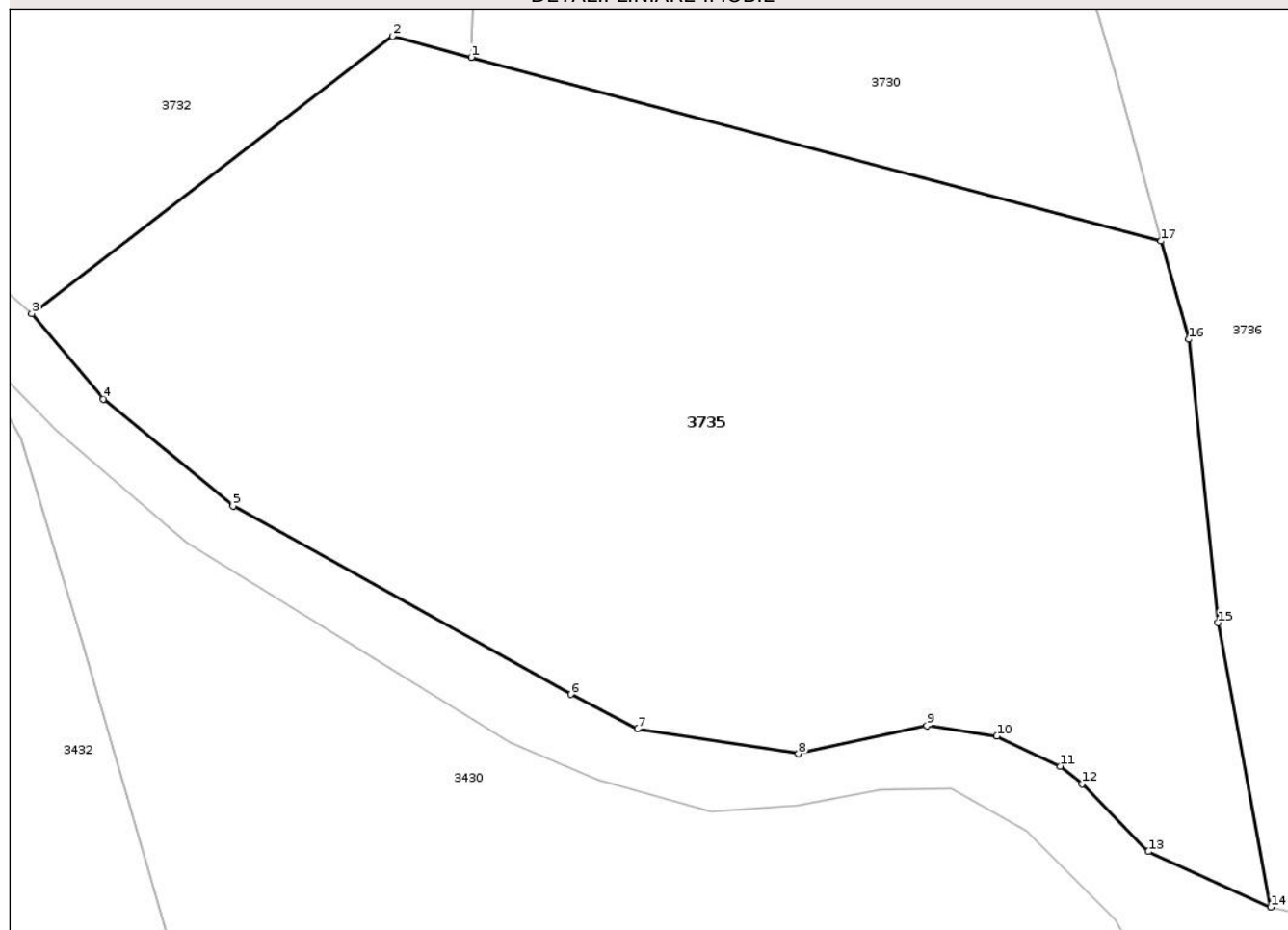
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 2.195	restul de suprafata se afla la ID 3430

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.195	-	-	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.837,624 408.838,223	2	515.832,843 408.839,497	4.948
2	515.832,843 408.839,497	3	515.810,911 408.822,635	27.665
3	515.810,911 408.822,635	4	515.815,273 408.817,457	6.77
4	515.815,273 408.817,457	5	515.823,147 408.810,956	10.211
5	515.823,147 408.810,956	6	515.843,668 408.799,506	23.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.843,668 408.799,506	7	515.847,723 408.797,402	4.568
7	515.847,723 408.797,402	8	515.857,522 408.795,889	9.915
8	515.857,522 408.795,889	9	515.865,321 408.797,599	7.984
9	515.865,321 408.797,599	10	515.869,58 408.796,97	4.305
10	515.869,58 408.796,97	11	515.873,43 408.795,142	4.262
11	515.873,43 408.795,142	12	515.874,755 408.794,059	1.711
12	515.874,755 408.794,059	13	515.878,787 408.789,961	5.749
13	515.878,787 408.789,961	14	515.886,229 408.786,577	8.175
14	515.886,229 408.786,577	15	515.883,036 408.803,858	17.574
15	515.883,036 408.803,858	16	515.881,24 408.821,087	17.322
16	515.881,24 408.821,087	17	515.879,562 408.827,052	6.197
17	515.879,562 408.827,052	1	515.837,624 408.838,223	43.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Laicai ,Punctul,,Ghermane'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80309	Din acte: 6.250 Masurata: 5.817	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10112 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1487, din 02/08/2012 emis de DUINEA DUMITRU (si STEF DIANA FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU MUGUREL, casatorit cu 2) VATASESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

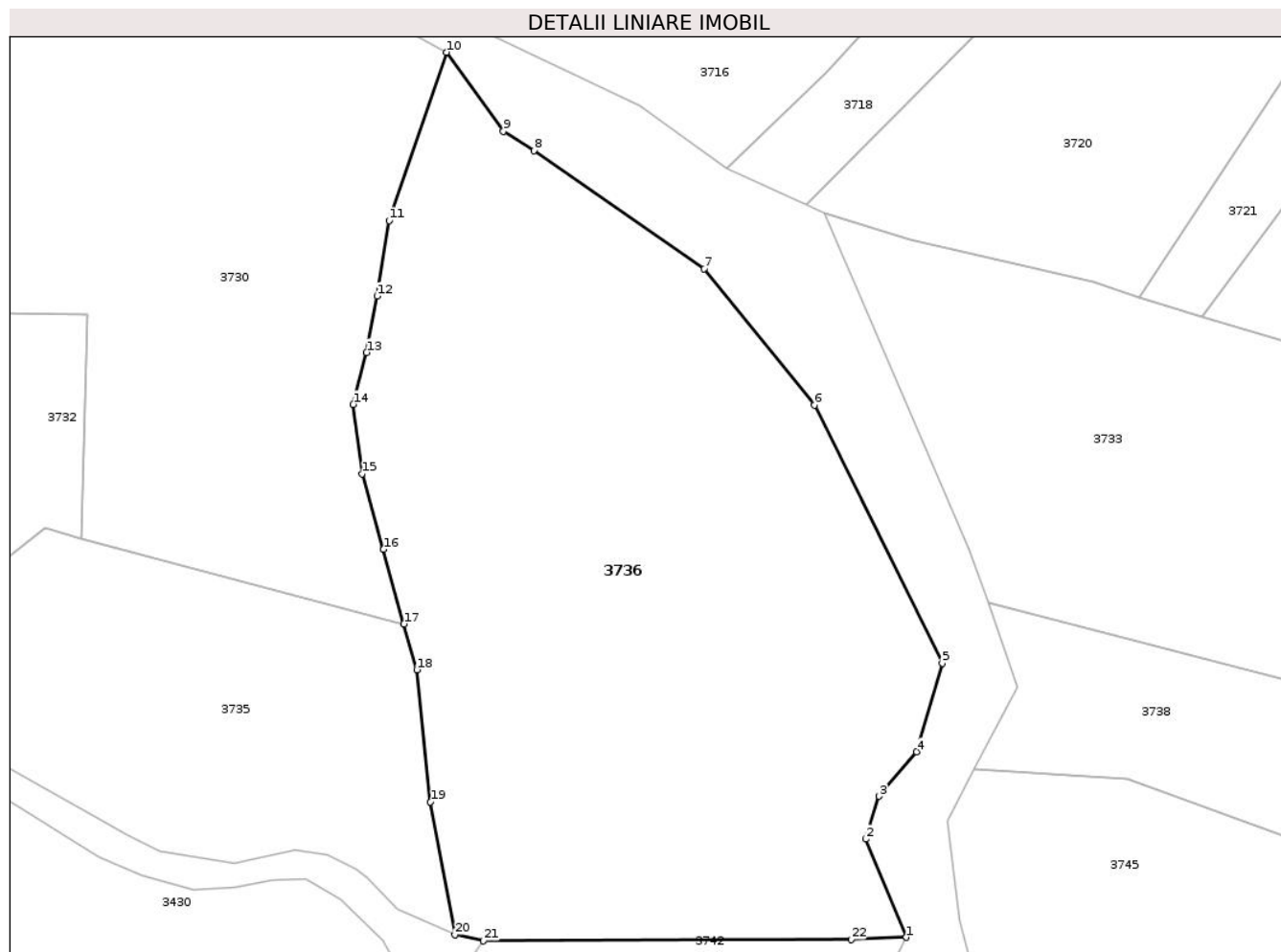
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80309	Din acte: 6.250 Masurata: 5.817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.945,007 408.786,228	2	515.939,74 408.799,029	13.842
3	515.941,436 408.804,619	4	515.946,357 408.810,417	7.605
5	515.949,694 408.821,924	6	515.933,055 408.855,572	37.537
7	515.918,696 408.873,362	8	515.896,485 408.888,731	27.01
9	515.892,545 408.891,274	10	515.885,152 408.901,554	12.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.939,74 408.799,029	3	515.941,436 408.804,619	5.842
4	515.946,357 408.810,417	5	515.949,694 408.821,924	11.981
6	515.933,055 408.855,572	7	515.918,696 408.873,362	22.862
8	515.896,485 408.888,731	9	515.892,545 408.891,274	4.689
10	515.885,152 408.901,554	11	515.877,662 408.879,605	23.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.877,662 408.879,605	12	515.876,061 408.869,775	9.96
13	515.874,714 408.862,435	14	515.872,96 408.855,681	6.978
15	515.874,104 408.846,602	16	515.876,911 408.836,768	10.227
17	515.879,562 408.827,052	18	515.881,24 408.821,087	6.197
19	515.883,036 408.803,858	20	515.886,229 408.786,577	17.574
21	515.889,933 408.785,768	22	515.937,801 408.785,928	47.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.876,061 408.869,775	13	515.874,714 408.862,435	7.463
14	515.872,96 408.855,681	15	515.874,104 408.846,602	9.151
16	515.876,911 408.836,768	17	515.879,562 408.827,052	10.071
18	515.881,24 408.821,087	19	515.883,036 408.803,858	17.322
20	515.886,229 408.786,577	21	515.889,933 408.785,768	3.791
22	515.937,801 408.785,928	1	515.945,007 408.786,228	7.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 4, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 2.546	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 4, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2662, din 26/04/1995 emis de NS MARGARETA PETRESCU (Certificat de deces nr.03 din 08.02.2011, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ROSCA ION DEFUNCT:Da 2) ROSCA MIUTA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA MIUTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

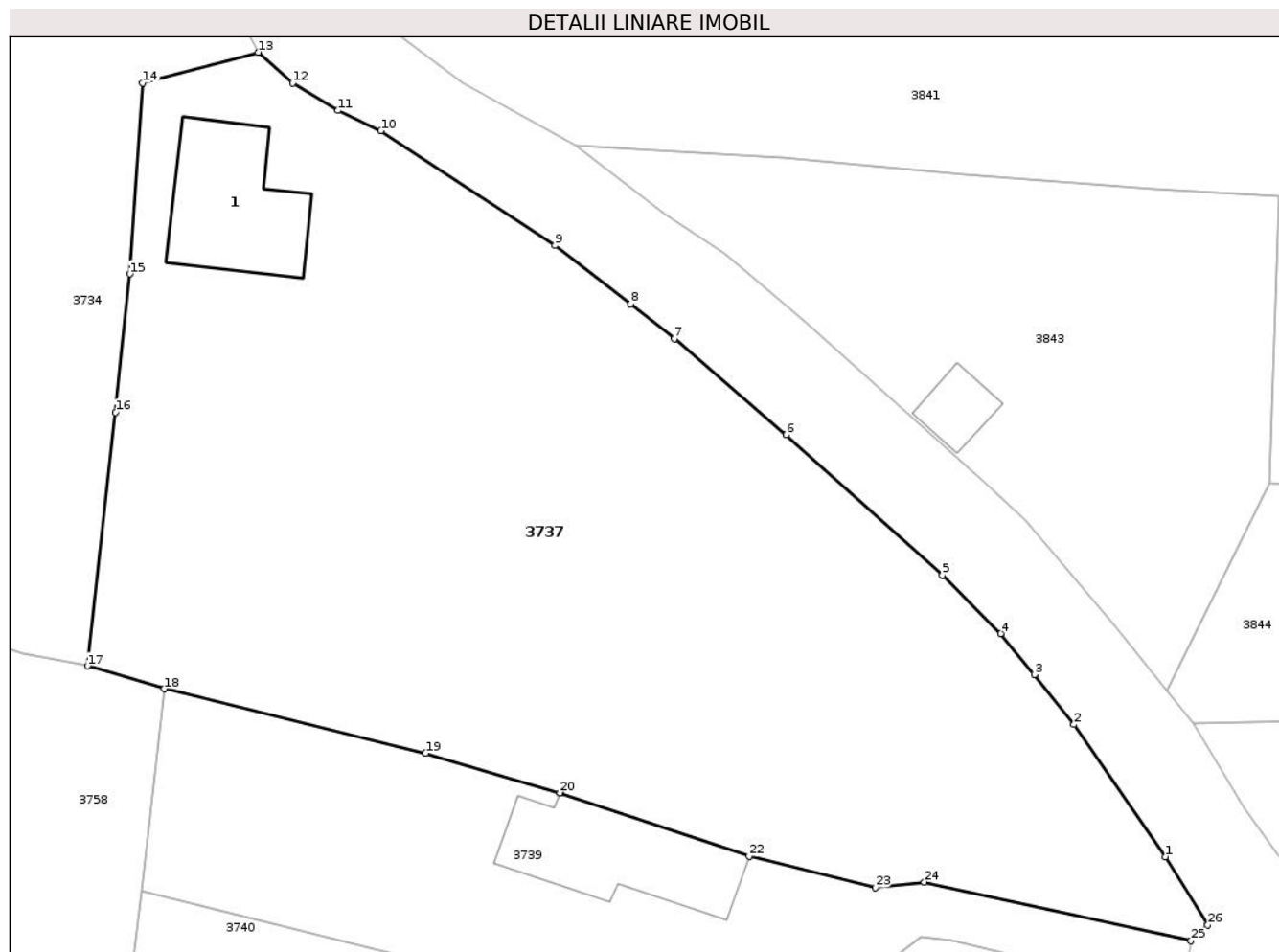
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 2.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	livada	DA	2.096	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.281,546 408.790,053	2	516.274,937 408.799,632	11.638
3	516.272,067 408.803,25	4	516.269,63 408.806,221	3.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.274,937 408.799,632	3	516.272,067 408.803,25	4.618
4	516.269,63 408.806,221	5	516.265,405 408.810,438	5.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.265,405 408.810,438	6	516.254,097 408.820,601	15.204
7	516.246,002 408.827,566	8	516.242,835 408.830,092	4.051
9	516.237,356 408.834,336	10	516.224,76 408.842,636	15.085
11	516.221,645 408.844,102	12	516.218,368 408.846,095	3.835
13	516.215,875 408.848,322	14	516.207,514 408.846,081	8.656
15	516.206,575 408.832,261	16	516.205,547 408.822,238	10.076
17	516.203,508 408.803,879	18	516.209,08 408.802,217	5.815
19	516.227,989 408.797,559	20	516.237,712 408.794,682	10.139
21	516.237,748 408.794,671	22	516.251,416 408.790,093	14.415
23	516.260,552 408.787,816	24	516.264,103 408.788,215	3.573
25	516.283,41 408.783,963	26	516.284,631 408.785,109	1.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.254,097 408.820,601	7	516.246,002 408.827,566	10.679
8	516.242,835 408.830,092	9	516.237,356 408.834,336	6.93
10	516.224,76 408.842,636	11	516.221,645 408.844,102	3.443
12	516.218,368 408.846,095	13	516.215,875 408.848,322	3.343
14	516.207,514 408.846,081	15	516.206,575 408.832,261	13.852
16	516.205,547 408.822,238	17	516.203,508 408.803,879	18.472
18	516.209,08 408.802,217	19	516.227,989 408.797,559	19.474
20	516.237,712 408.794,682	21	516.237,748 408.794,671	0.038
22	516.251,416 408.790,093	23	516.260,552 408.787,816	9.415
24	516.264,103 408.788,215	25	516.283,41 408.783,963	19.77
26	516.284,631 408.785,109	1	516.281,546 408.790,053	5.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea 1) NICOLESCU ION-CRISTINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

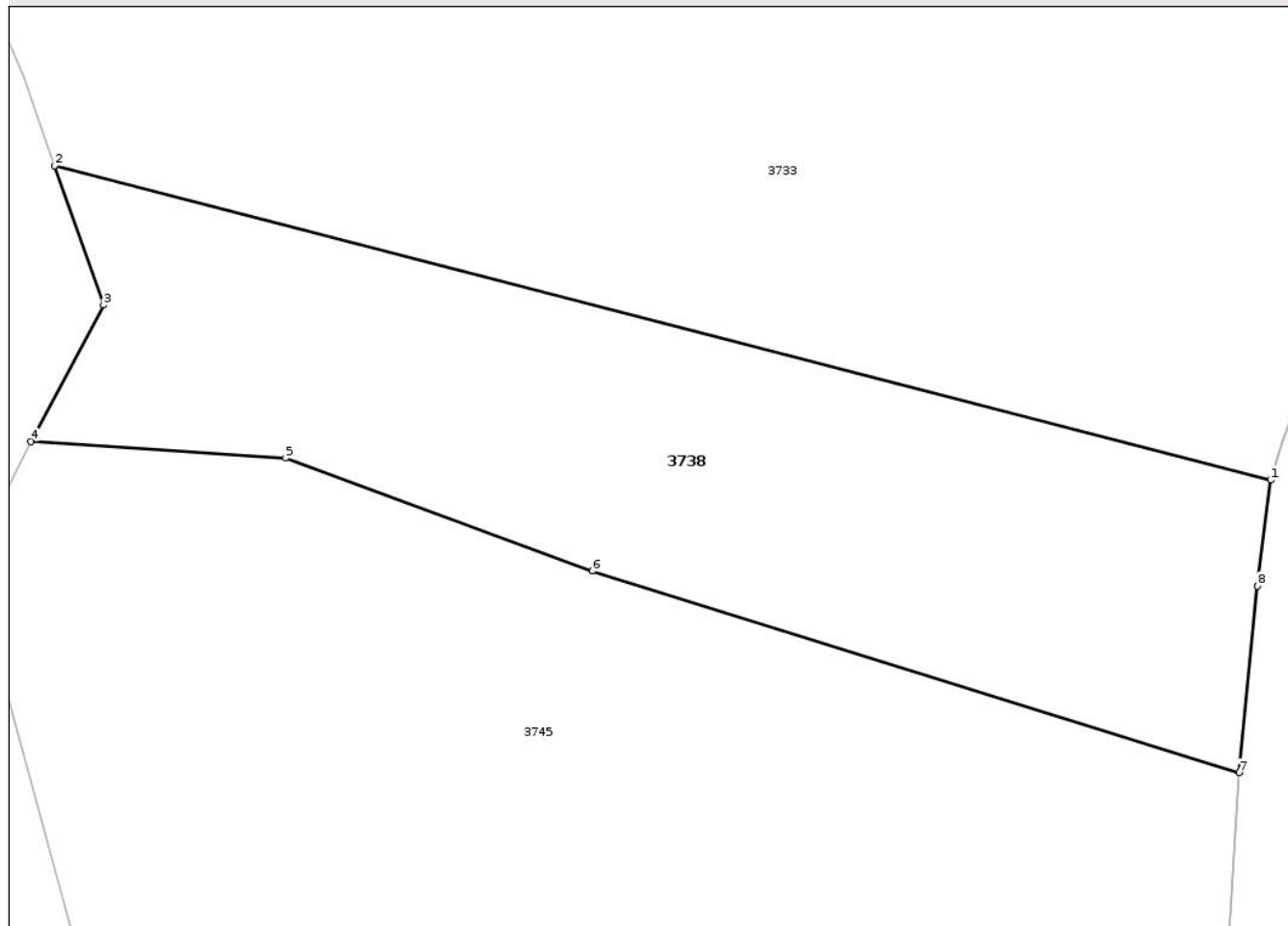
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.050,926 408.805,189	2	515.955,689 408.829,788	98.363
2	515.955,689 408.829,788	3	515.959,515 408.818,894	11.546
3	515.959,515 408.818,894	4	515.953,813 408.808,201	12.118
4	515.953,813 408.808,201	5	515.973,772 408.806,912	20.001
5	515.973,772 408.806,912	6	515.997,803 408.798,074	25.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.997,803 408.798,074	7	516.048,467 408.782,288	53.066
7	516.048,467 408.782,288	8	516.049,877 408.796,907	14.687
8	516.049,877 408.796,907	1	516.050,926 408.805,189	8.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 2, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 773 Masurata: 864	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 2, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136335, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ION 2) POPESCU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

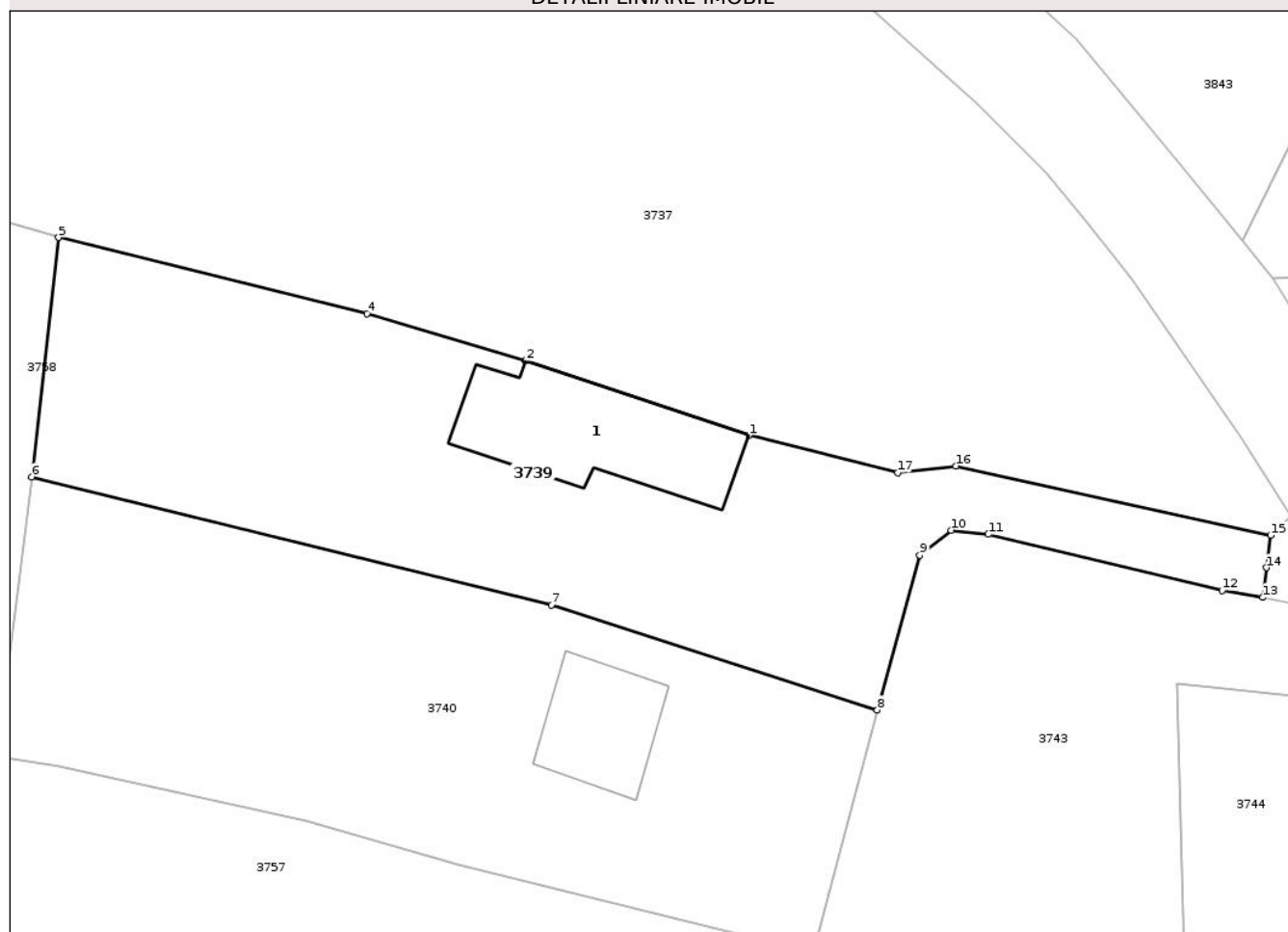
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 773 Masurata: 864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.251,416 408.790,093	2	516.237,748 408.794,671	14.415
2	516.237,748 408.794,671	3	516.237,712 408.794,682	0.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.237,712 408.794,682	4	516.227,989 408.797,559	10.139
4	516.227,989 408.797,559	5	516.209,08 408.802,217	19.474
5	516.209,08 408.802,217	6	516.207,443 408.787,55	14.758
6	516.207,443 408.787,55	7	516.239,304 408.779,691	32.816
7	516.239,304 408.779,691	8	516.259,286 408.773,271	20.988
8	516.259,286 408.773,271	9	516.261,896 408.782,755	9.837
9	516.261,896 408.782,755	10	516.263,82 408.784,275	2.452
10	516.263,82 408.784,275	11	516.266,085 408.784,025	2.279
11	516.266,085 408.784,025	12	516.280,433 408.780,581	14.756
12	516.280,433 408.780,581	13	516.282,917 408.780,158	2.52
13	516.282,917 408.780,158	14	516.283,148 408.781,988	1.845
14	516.283,148 408.781,988	15	516.283,41 408.783,963	1.992
15	516.283,41 408.783,963	16	516.264,103 408.788,215	19.77
16	516.264,103 408.788,215	17	516.260,552 408.787,816	3.573
17	516.260,552 408.787,816	1	516.251,416 408.790,093	9.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 817 Masurata: 867	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 136336, din 12/11/2007 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

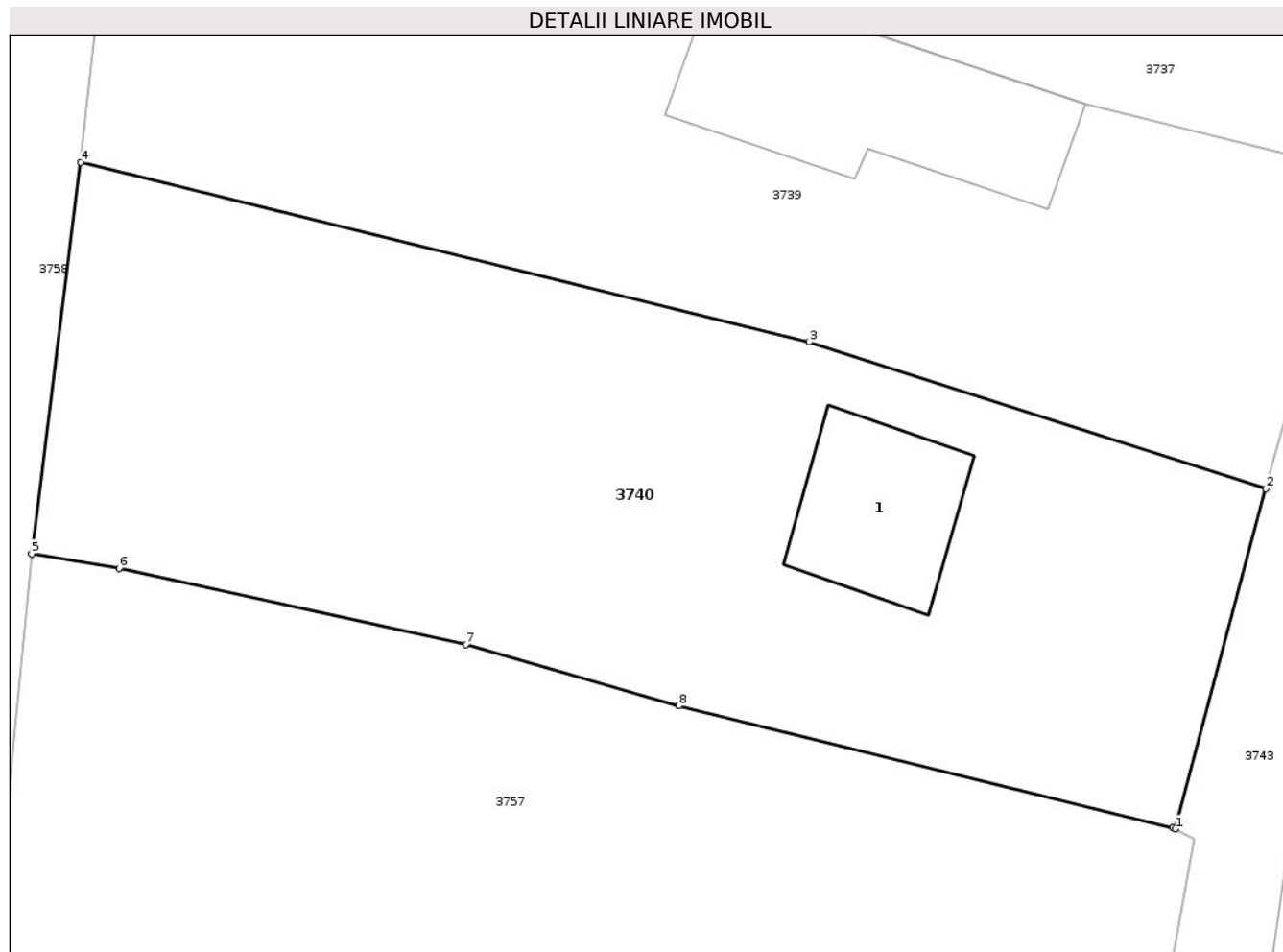
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 817 Masurata: 867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.255,327 408.758,384	2	516.259,286 408.773,271	15.404
2	516.259,286 408.773,271	3	516.239,304 408.779,691	20.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.239,304 408.779,691	4	516.207,443 408.787,55	32.816
4	516.207,443 408.787,55	5	516.205,293 408.770,424	17.26
5	516.205,293 408.770,424	6	516.209,115 408.769,782	3.876
6	516.209,115 408.769,782	7	516.224,282 408.766,449	15.529
7	516.224,282 408.766,449	8	516.233,596 408.763,769	9.692
8	516.233,596 408.763,769	9	516.255,214 408.758,44	22.265
9	516.255,214 408.758,44	1	516.255,327 408.758,384	0.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.742	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TOADER GABRIEL 2) TOADER ELENA-RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

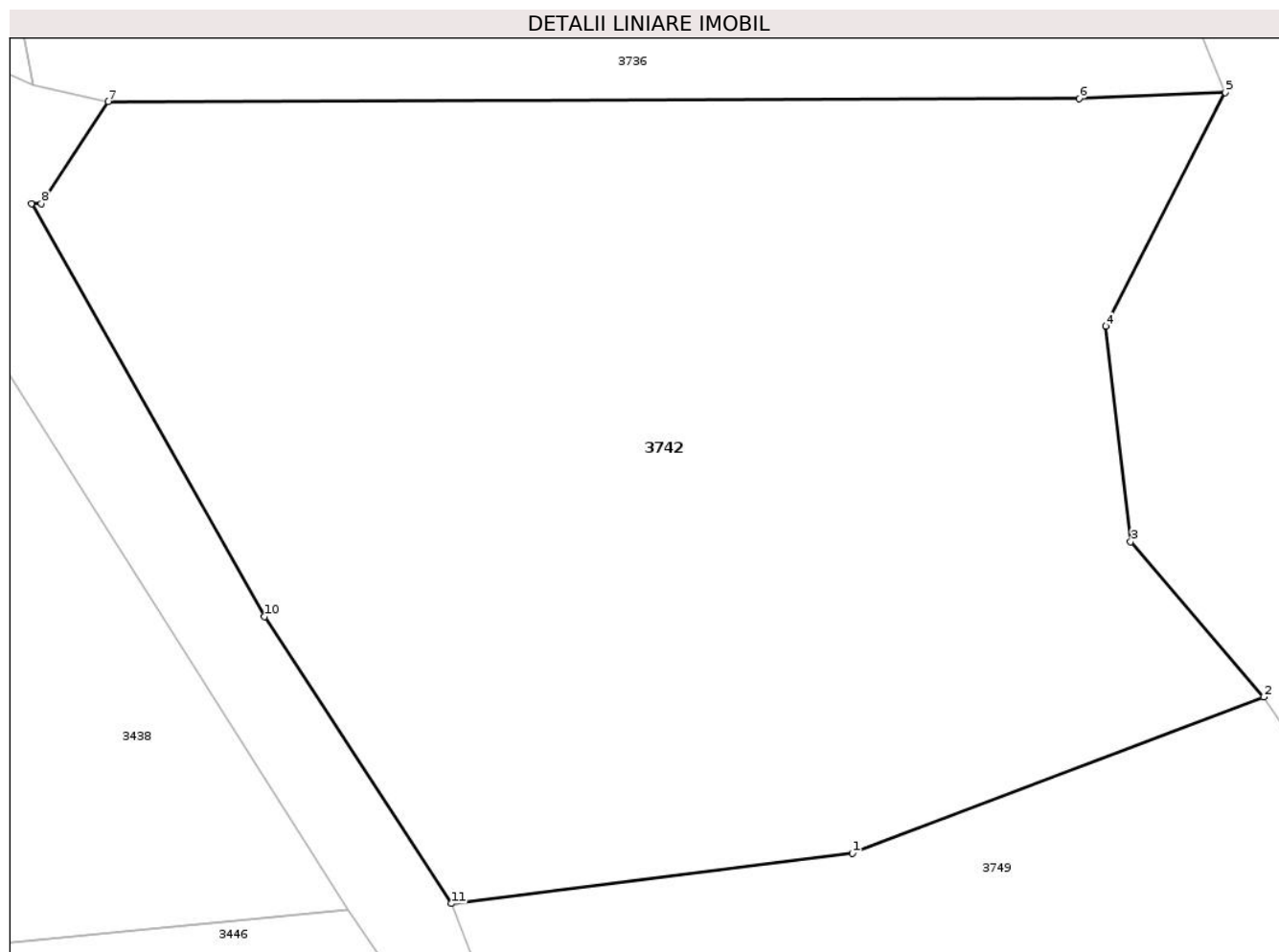
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.926,617 408.748,744	2	515.946,902 408.756,444	21.698
2	515.946,902 408.756,444	3	515.940,339 408.764,085	10.073
3	515.940,339 408.764,085	4	515.939,124 408.774,712	10.696
4	515.939,124 408.774,712	5	515.945,007 408.786,228	12.931
5	515.945,007 408.786,228	6	515.937,801 408.785,928	7.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.937,801 408.785,928	7	515.889,933 408.785,768	47.868
7	515.889,933 408.785,768	8	515.886,627 408.780,762	5.999
8	515.886,627 408.780,762	9	515.886,156 408.780,756	0.471
9	515.886,156 408.780,756	10	515.897,636 408.760,397	23.373
10	515.897,636 408.760,397	11	515.906,853 408.746,266	16.871
11	515.906,853 408.746,266	1	515.926,617 408.748,744	19.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81013	1.058	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13231 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 2089, din 03/08/2018 emis de Toneata Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Codescu Beniamin 2) CODESCU TABITA, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Codescu Beniamin 2) CODESCU TABITA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

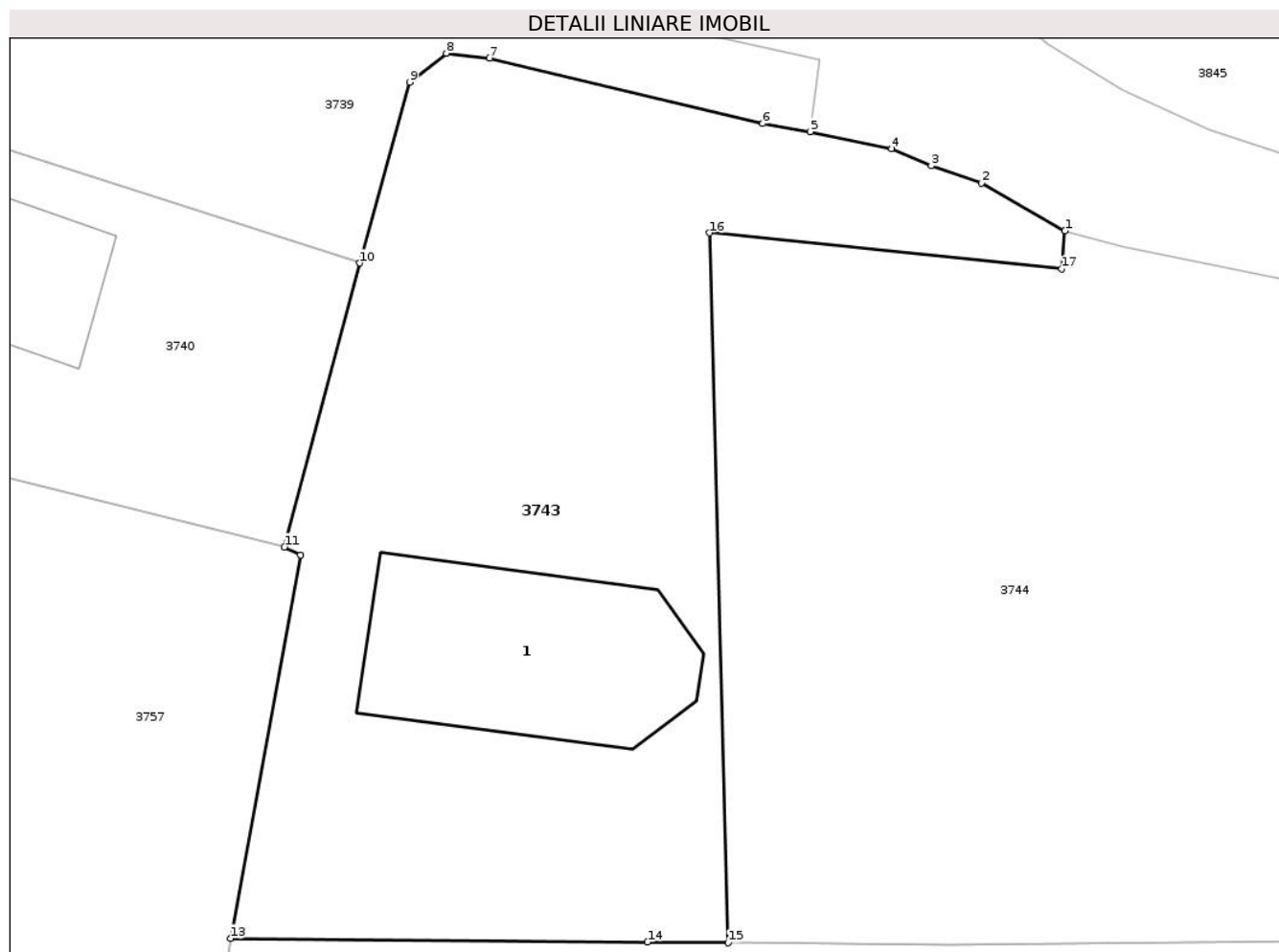
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81013	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	
2	livada	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.296,283 408.774,96	2	516.291,908 408.777,474	5.046
2	516.291,908 408.777,474	3	516.289,265 408.778,366	2.789
3	516.289,265 408.778,366	4	516.287,199 408.779,276	2.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.287,199 408.779,276	5	516.282,917 408.780,158	4.372
5	516.282,917 408.780,158	6	516.280,433 408.780,581	2.52
6	516.280,433 408.780,581	7	516.266,085 408.784,025	14.756
7	516.266,085 408.784,025	8	516.263,82 408.784,275	2.279
8	516.263,82 408.784,275	9	516.261,896 408.782,755	2.452
9	516.261,896 408.782,755	10	516.259,286 408.773,271	9.837
10	516.259,286 408.773,271	11	516.255,327 408.758,384	15.404
11	516.255,327 408.758,384	12	516.256,166 408.757,969	0.936
12	516.256,166 408.757,969	13	516.252,494 408.737,851	20.45
13	516.252,494 408.737,851	14	516.274,377 408.737,666	21.884
14	516.274,377 408.737,666	15	516.278,604 408.737,626	4.228
15	516.278,604 408.737,626	16	516.277,637 408.774,85	37.237
16	516.277,637 408.774,85	17	516.296,11 408.772,968	18.569
17	516.296,11 408.772,968	1	516.296,283 408.774,96	1.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 9, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81035	2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81035-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 9, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta D+P
A1.2	81035-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 9, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21189 / 17/12/2018			
Act Notarial nr. 3108, din 16/12/2018 emis de Toneata Maria (act notarial nr 1 din 17.01.2019, emis de Toneata Maria);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU EMIL , necasatorit		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARBU CORNELIU , necasatorit		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

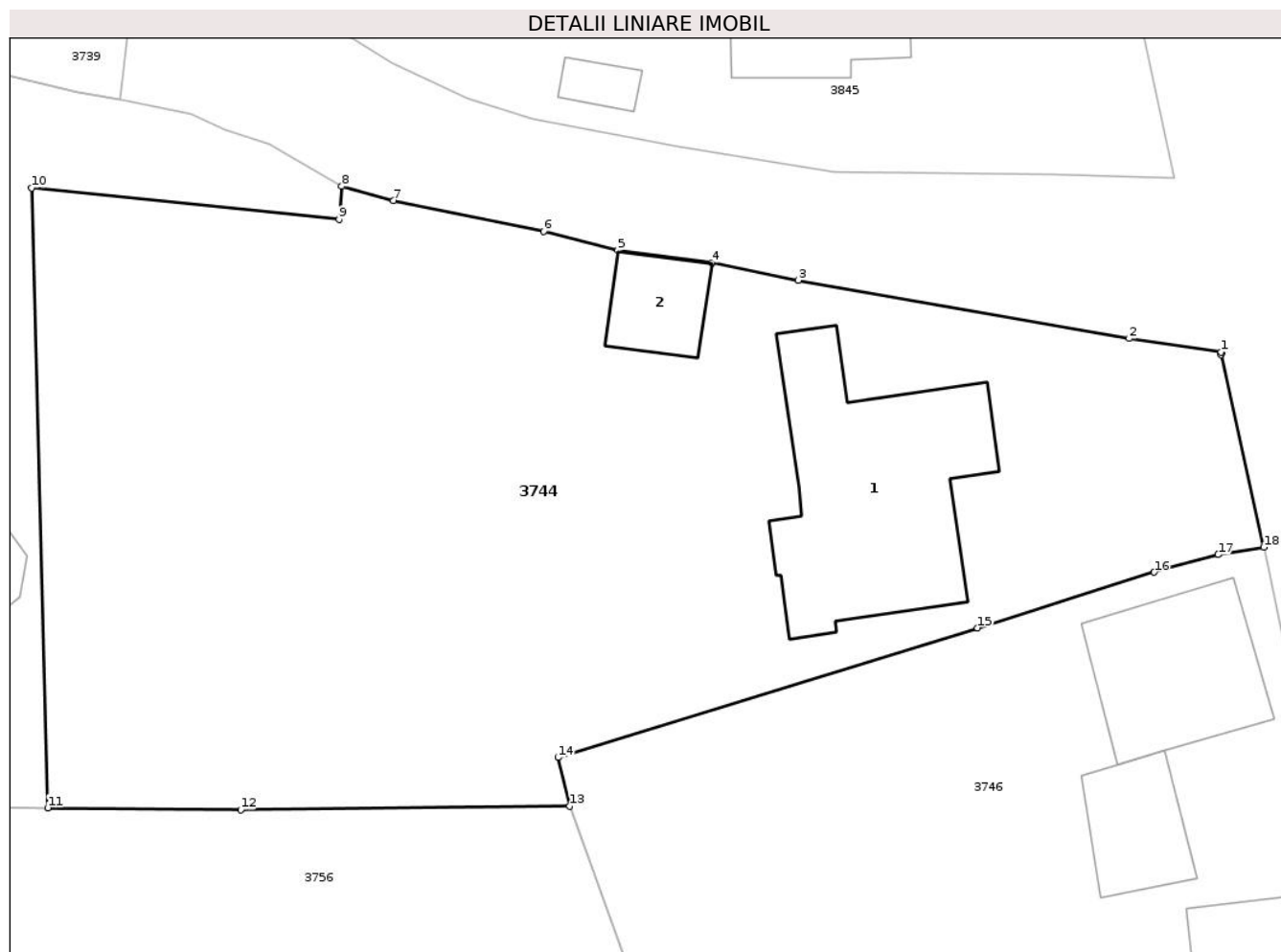
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81035	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	-	-	-	
2	livada	DA	994	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81035-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta D+P
A1.2	81035-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.349,127 408.765,0	2	516.343,596 408.765,818	5.591
2	516.343,596 408.765,818	3	516.323,708 408.769,313	20.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.323,708 408.769,313	4	516.318,502 408.770,354	5.309
4	516.318,502 408.770,354	5	516.312,855 408.771,106	5.697
5	516.312,855 408.771,106	6	516.308,403 408.772,257	4.598
6	516.308,403 408.772,257	7	516.299,386 408.774,108	9.205
7	516.299,386 408.774,108	8	516.296,283 408.774,96	3.218
8	516.296,283 408.774,96	9	516.296,11 408.772,968	1.999
9	516.296,11 408.772,968	10	516.277,637 408.774,85	18.569
10	516.277,637 408.774,85	11	516.278,604 408.737,626	37.237
11	516.278,604 408.737,626	12	516.290,196 408.737,516	11.592
12	516.290,196 408.737,516	13	516.309,979 408.737,727	19.784
13	516.309,979 408.737,727	14	516.309,261 408.740,652	3.012
14	516.309,261 408.740,652	15	516.334,473 408.748,439	26.387
15	516.334,473 408.748,439	16	516.345,091 408.751,784	11.132
16	516.345,091 408.751,784	17	516.348,932 408.752,839	3.983
17	516.348,932 408.752,839	18	516.351,683 408.753,282	2.787
18	516.351,683 408.753,282	19	516.349,095 408.764,849	11.854
19	516.349,095 408.764,849	20	516.349,15 408.764,904	0.077
20	516.349,15 408.764,904	1	516.349,127 408.765,0	0.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.334	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIUREA IONELA	A1

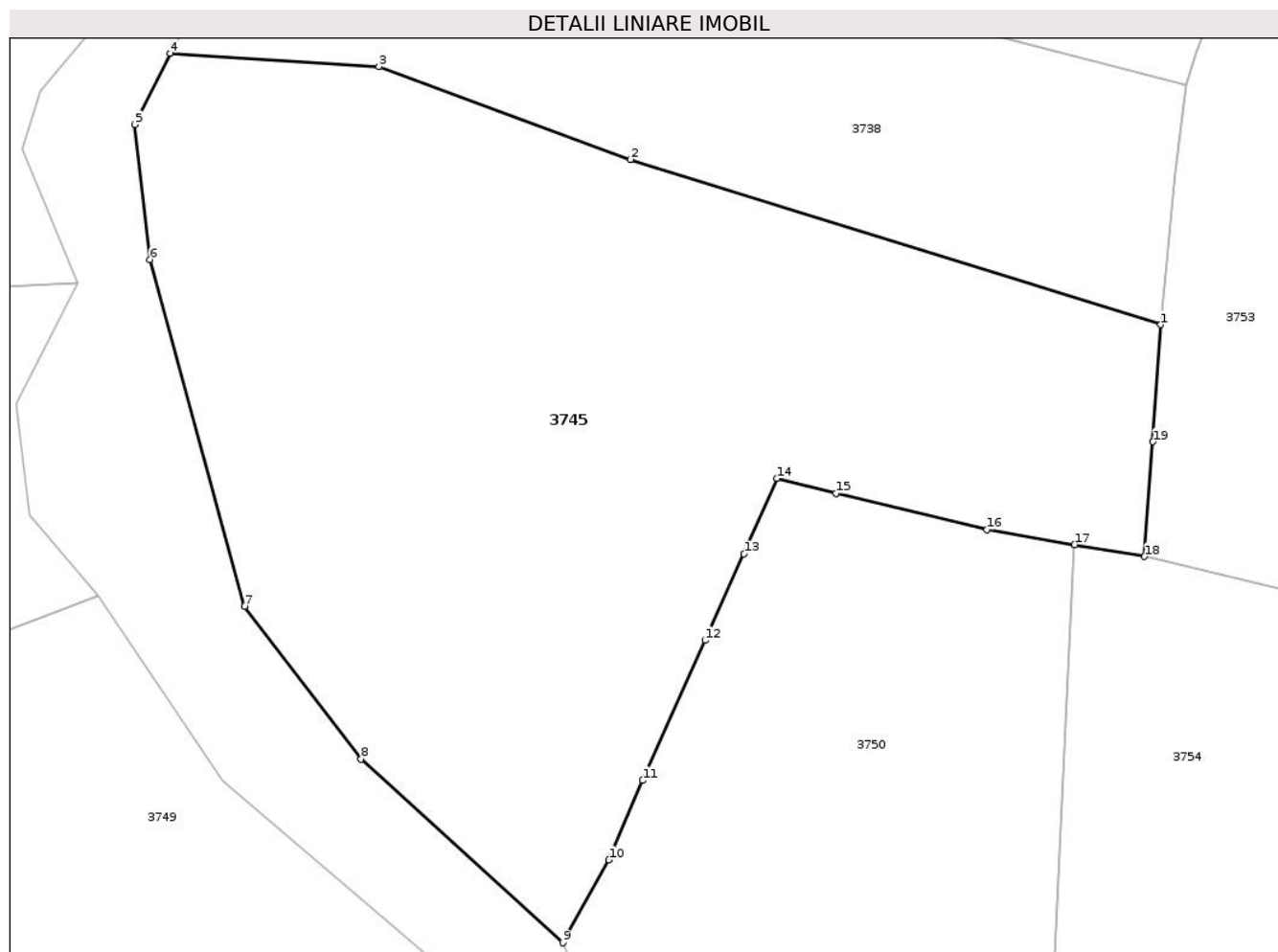
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.048,467 408.782,288	2	515.997,803 408.798,074	53.066
2	515.997,803 408.798,074	3	515.973,772 408.806,912	25.605
3	515.973,772 408.806,912	4	515.953,813 408.808,201	20.001
4	515.953,813 408.808,201	5	515.950,414 408.801,411	7.593
5	515.950,414 408.801,411	6	515.951,896 408.788,5	12.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.951,896 408.788,5	7	515.960,944 408.755,385	34.328
7	515.960,944 408.755,385	8	515.972,056 408.740,811	18.327
8	515.972,056 408.740,811	9	515.991,345 408.723,279	26.066
9	515.991,345 408.723,279	10	515.995,736 408.731,193	9.051
10	515.995,736 408.731,193	11	515.998,953 408.738,771	8.233
11	515.998,953 408.738,771	12	516.004,933 408.752,139	14.645
12	516.004,933 408.752,139	13	516.008,637 408.760,407	9.06
13	516.008,637 408.760,407	14	516.011,785 408.767,608	7.859
14	516.011,785 408.767,608	15	516.017,42 408.766,201	5.808
15	516.017,42 408.766,201	16	516.031,844 408.762,712	14.84
16	516.031,844 408.762,712	17	516.040,229 408.761,29	8.505
17	516.040,229 408.761,29	18	516.046,914 408.760,156	6.78
18	516.046,914 408.760,156	19	516.047,718 408.771,111	10.984
19	516.047,718 408.771,111	1	516.048,467 408.782,288	11.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:255

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CONSTANTIN ION 2) CONSTANTIN FELDIOARA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) CONSTANTIN ION 2) CONSTANTIN FELDIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

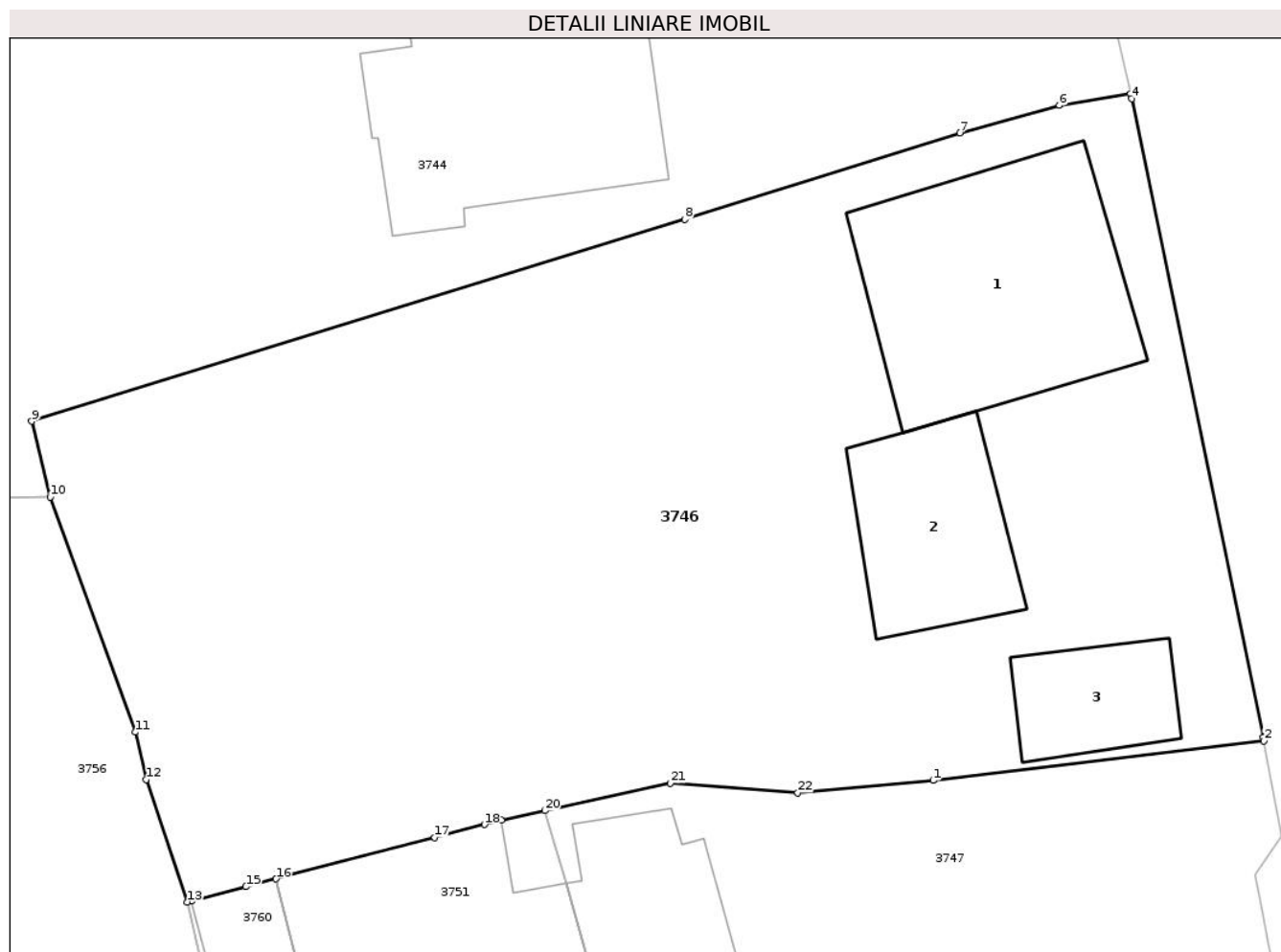
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	
2	livada	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.344,061 408.726,797	2	516.356,832 408.728,329	12.863	2	516.356,832 408.728,329	3	516.356,81 408.728,45	0.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.356,81 408.728,45	4	516.351,724 408.753,099	25.168
5	516.351,683 408.753,282	6	516.348,932 408.752,839	2.787
7	516.345,091 408.751,784	8	516.334,473 408.748,439	11.132
9	516.309,261 408.740,652	10	516.309,979 408.737,727	3.012
11	516.313,265 408.728,66	12	516.313,692 408.726,832	1.877
13	516.315,268 408.722,106	14	516.315,442 408.722,151	0.18
15	516.317,536 408.722,696	16	516.318,697 408.722,999	1.2
17	516.324,824 408.724,595	18	516.326,746 408.725,096	1.987
19	516.327,392 408.725,264	20	516.329,077 408.725,631	1.724
21	516.333,918 408.726,686	22	516.338,84 408.726,325	4.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.351,724 408.753,099	5	516.351,683 408.753,282	0.187
6	516.348,932 408.752,839	7	516.345,091 408.751,784	3.983
8	516.334,473 408.748,439	9	516.309,261 408.740,652	26.387
10	516.309,979 408.737,727	11	516.313,265 408.728,66	9.644
12	516.313,692 408.726,832	13	516.315,268 408.722,106	4.982
14	516.315,442 408.722,151	15	516.317,536 408.722,696	2.164
16	516.318,697 408.722,999	17	516.324,824 408.724,595	6.331
18	516.326,746 408.725,096	19	516.327,392 408.725,264	0.667
20	516.329,077 408.725,631	21	516.333,918 408.726,686	4.955
22	516.338,84 408.726,325	1	516.344,061 408.726,797	5.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:160
Nr. cadastral vechi:256/3

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 5, Jud. Arges, pct " Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80171	322	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80171-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 5, Jud. Arges, pct " Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Sc= 55,67 mp; C1 fost C4 tip P+1, reprezentand partea de est a fostei locuinte C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1014 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. 464, din 03/03/2006 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MUȘAT GH CĂTĂLIN, Lipsa CNP	
	2) MUȘAT D CORINA, soti, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160) transcris din CF 152/ Cetateni	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

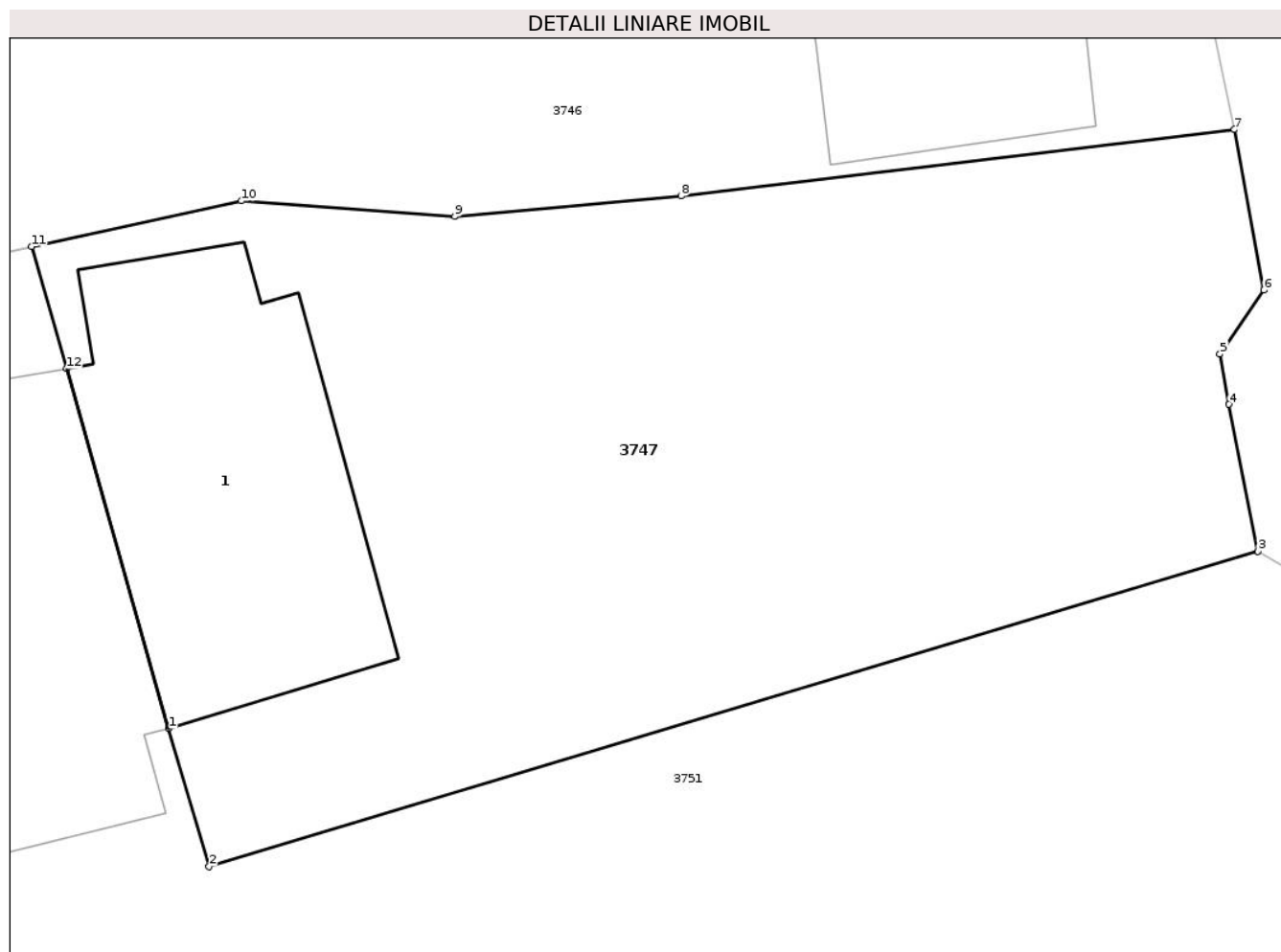
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80171	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	-	-	-	
2	curți construcții	DA	74	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80171-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Sc= 55,67 mp; C1 fost C4 tip P+1, reprezentand partea de est a fostei locuinte C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.332,24 408.714,52	2	516.333,171 408.711,339	3.314
2	516.333,171 408.711,339	3	516.357,364 408.718,609	25.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.357,364 408.718,609	4	516.356,707 408.721,993	3.447
4	516.356,707 408.721,993	5	516.356,496 408.723,155	1.181
5	516.356,496 408.723,155	6	516.357,508 408.724,631	1.789
6	516.357,508 408.724,631	7	516.356,832 408.728,329	3.76
7	516.356,832 408.728,329	8	516.344,061 408.726,797	12.863
8	516.344,061 408.726,797	9	516.338,84 408.726,325	5.242
9	516.338,84 408.726,325	10	516.333,918 408.726,686	4.935
10	516.333,918 408.726,686	11	516.329,077 408.725,631	4.955
11	516.329,077 408.725,631	12	516.329,881 408.722,817	2.927
12	516.329,881 408.722,817	1	516.332,24 408.714,52	8.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:107

Nr. cadastral vechi:195

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80564	2.084	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 861, din 25/02/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU GEORGE CRISTIAN, casatorit cu 2) PETRESCU MAGDALENA, Lipsa CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	A1

C. Partea III. SARCINI .

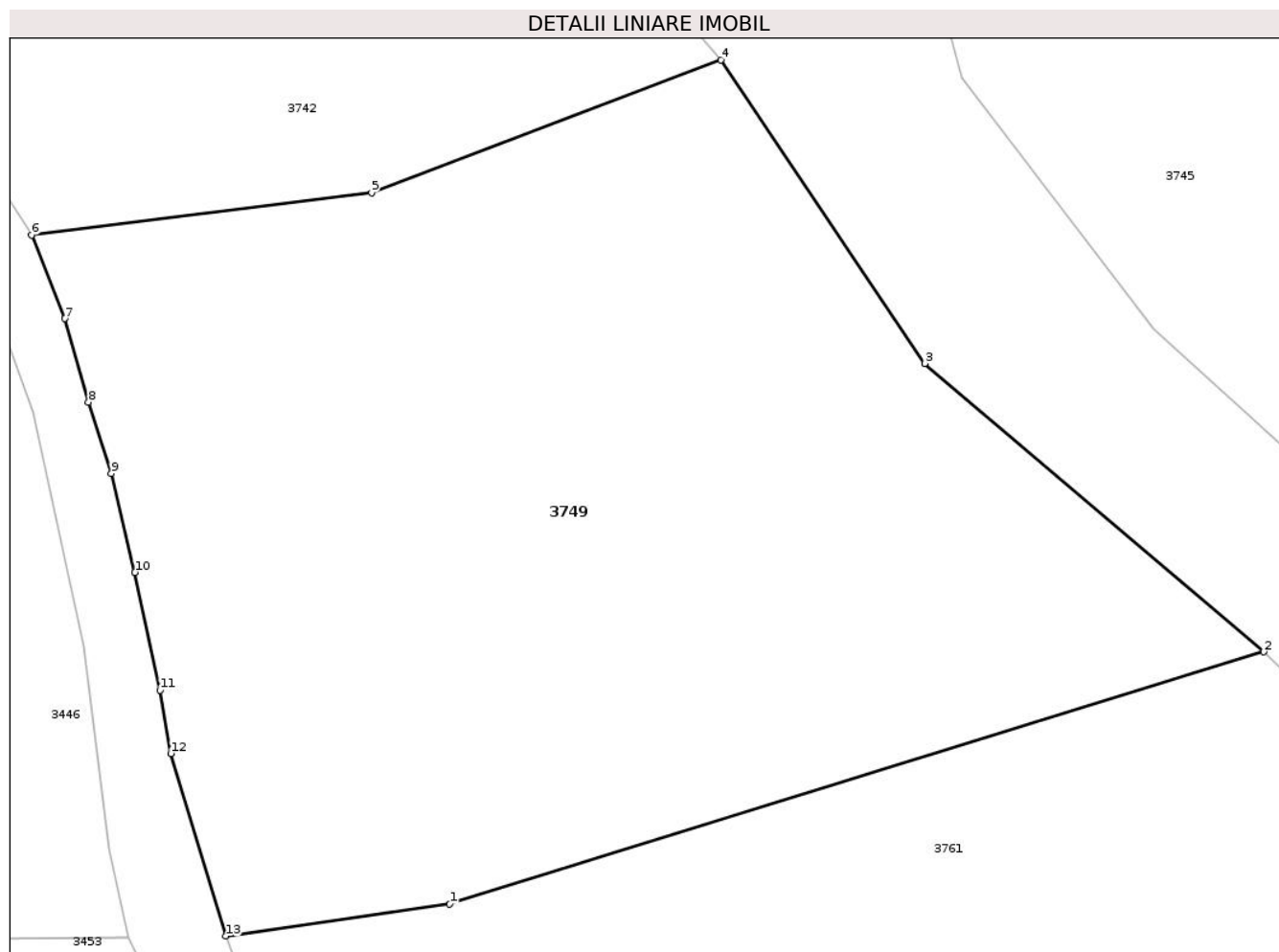
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80564	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.931,148 408.707,418	2	515.978,462 408.722,069	49.53
2	515.978,462 408.722,069	3	515.958,775 408.738,821	25.849
3	515.958,775 408.738,821	4	515.946,902 408.756,444	21.249
4	515.946,902 408.756,444	5	515.926,617 408.748,744	21.698
5	515.926,617 408.748,744	6	515.906,853 408.746,266	19.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.906,853 408.746,266	7	515.908,773 408.741,423	5.21
7	515.908,773 408.741,423	8	515.910,155 408.736,565	5.051
8	515.910,155 408.736,565	9	515.911,481 408.732,433	4.34
9	515.911,481 408.732,433	10	515.912,85 408.726,681	5.913
10	515.912,85 408.726,681	11	515.914,317 408.719,838	6.998
11	515.914,317 408.719,838	12	515.914,934 408.716,164	3.725
12	515.914,934 408.716,164	13	515.918,149 408.705,561	11.08
13	515.918,149 408.705,561	1	515.931,148 408.707,418	13.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 179, din 19/12/2018 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) IORDACHE SONIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IORDACHE ION	A1
Act Notarial nr. 179, din 19/12/2018 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr 01/23.01.2024, eliberat de PRIMARIA COMUNEI CETATENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IORDACHE SONEL-CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 179, din 19/12/2018 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IORDACHE BOGDAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) IORDACHE IONELA-NARCISA	A1

C. Partea III. SARCINI .

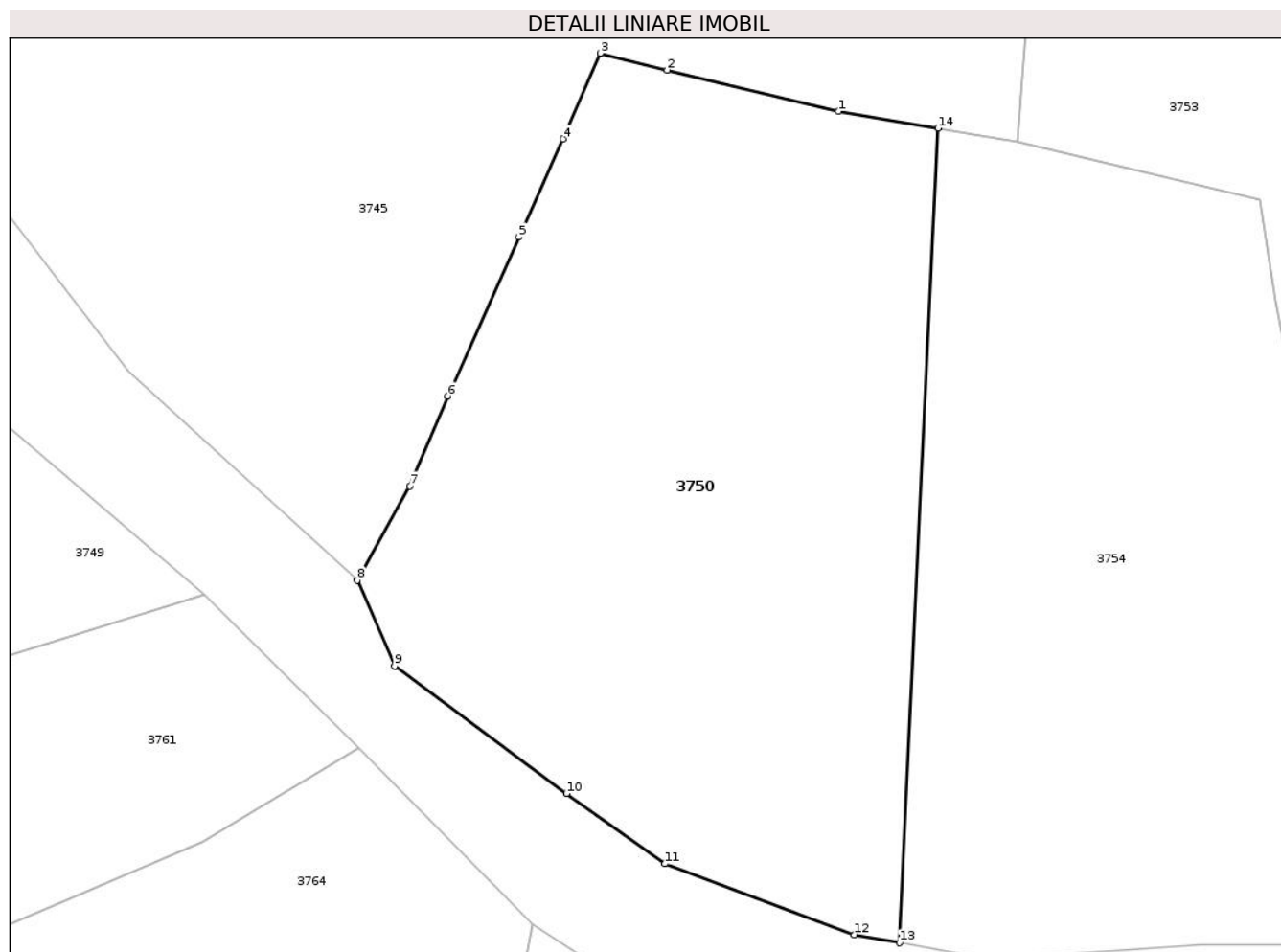
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.031,844 408.762,712	2	516.017,42 408.766,201	14.84
2	516.017,42 408.766,201	3	516.011,785 408.767,608	5.808
3	516.011,785 408.767,608	4	516.008,637 408.760,407	7.859
4	516.008,637 408.760,407	5	516.004,933 408.752,139	9.06
5	516.004,933 408.752,139	6	515.998,953 408.738,771	14.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.998,953 408.738,771	7	515.995,736 408.731,193	8.233
7	515.995,736 408.731,193	8	515.991,345 408.723,279	9.051
8	515.991,345 408.723,279	9	515.994,463 408.716,062	7.862
9	515.994,463 408.716,062	10	516.008,936 408.705,32	18.024
10	516.008,936 408.705,32	11	516.017,215 408.699,416	10.168
11	516.017,215 408.699,416	12	516.033,167 408.693,452	17.031
12	516.033,167 408.693,452	13	516.036,97 408.692,771	3.864
13	516.036,97 408.692,771	14	516.040,229 408.761,29	68.596
14	516.040,229 408.761,29	1	516.031,844 408.762,712	8.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:562/2

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 3, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80172	Din acte: 447 Masurata: 489	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80172-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 3, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; P+1-partea de vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1015 / 06/03/2006		
Act Notarial nr. 463, din 03/03/2006 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CONSTANTIN BENIAMIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 447/489, cota initiala 447/489	A1
	1) CONSTANTIN BENIAMIN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 42/489, cota initiala 42/489	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
	Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;	
B4	Se noteaza posesia factica pentru cota de 42/489 in favoarea	A1
	1) CONSTANTIN BENIAMIN	
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80172	Din acte: 447 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	-	-	-	
2	curți construcții	DA	139	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80172-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; P+1-partea de vest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.332,24 408.714,52	2	516.329,881 408.722,817	8.625	2	516.329,881 408.722,817	3	516.329,077 408.725,631	2.927
3	516.329,077 408.725,631	4	516.327,392 408.725,264	1.724	4	516.327,392 408.725,264	5	516.326,746 408.725,096	0.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.326,746 408.725,096	6	516.324,824 408.724,595	1.987
7	516.318,697 408.722,999	8	516.319,422 408.720,082	3.006
9	516.321,36 408.712,29	10	516.322,002 408.710,106	2.276
11	516.324,073 408.710,596	12	516.324,098 408.710,602	0.026
13	516.327,395 408.709,341	14	516.331,27 408.704,219	6.423
15	516.332,446 408.704,482	16	516.333,532 408.700,281	4.339
17	516.360,88 408.707,725	18	516.360,57 408.707,87	0.342
19	516.358,758 408.717,787	20	516.357,364 408.718,609	1.618
21	516.333,171 408.711,339	1	516.332,24 408.714,52	3.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.324,824 408.724,595	7	516.318,697 408.722,999	6.331
8	516.319,422 408.720,082	9	516.321,36 408.712,29	8.029
10	516.322,002 408.710,106	11	516.324,073 408.710,596	2.128
12	516.324,098 408.710,602	13	516.327,395 408.709,341	3.53
14	516.331,27 408.704,219	15	516.332,446 408.704,482	1.205
16	516.333,532 408.700,281	17	516.360,88 408.707,725	28.342
18	516.360,57 408.707,87	19	516.358,758 408.717,787	10.081
20	516.357,364 408.718,609	21	516.333,171 408.711,339	25.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.021	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DUMITRESCU GHEORGHE 2) DUMITRESCU LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

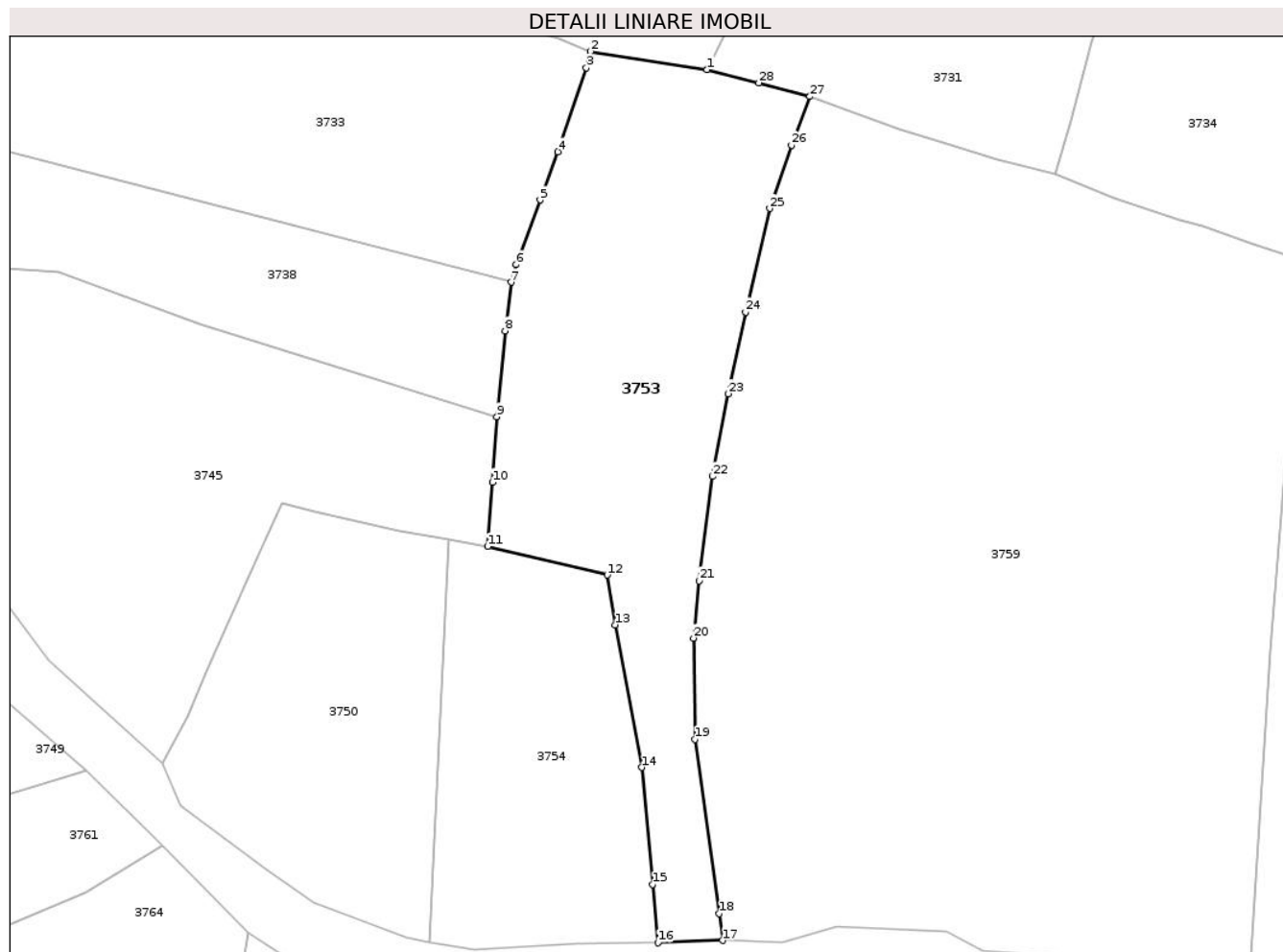
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.084,34 408.841,421	2	516.064,478 408.844,524	20.103
3	516.063,763 408.841,714	4	516.058,852 408.827,432	15.103
5	516.055,87 408.819,198	6	516.051,824 408.808,203	11.716
7	516.050,926 408.805,189	8	516.049,877 408.796,907	8.348
9	516.048,467 408.782,288	10	516.047,718 408.771,111	11.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.064,478 408.844,524	3	516.063,763 408.841,714	2.9
4	516.058,852 408.827,432	5	516.055,87 408.819,198	8.757
6	516.051,824 408.808,203	7	516.050,926 408.805,189	3.145
8	516.049,877 408.796,907	9	516.048,467 408.782,288	14.687
10	516.047,718 408.771,111	11	516.046,914 408.760,156	10.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.046,914 408.760,156	12	516.067,322 408.755,299	20.978
13	516.068,686 408.746,791	14	516.073,234 408.722,505	24.708
15	516.075,076 408.702,59	16	516.075,997 408.692,633	10.0
17	516.086,974 408.693,03	18	516.086,444 408.697,596	4.597
19	516.082,313 408.727,311	20	516.082,057 408.744,547	17.238
21	516.082,982 408.754,318	22	516.085,31 408.772,096	17.93
23	516.087,958 408.786,192	24	516.090,936 408.800,116	14.239
25	516.095,06 408.817,777	26	516.098,724 408.828,571	11.399
27	516.101,888 408.836,832	28	516.093,158 408.839,17	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.067,322 408.755,299	13	516.068,686 408.746,791	8.617
14	516.073,234 408.722,505	15	516.075,076 408.702,59	20.0
16	516.075,997 408.692,633	17	516.086,974 408.693,03	10.984
18	516.086,444 408.697,596	19	516.082,313 408.727,311	30.001
20	516.082,057 408.744,547	21	516.082,982 408.754,318	9.815
22	516.085,31 408.772,096	23	516.087,958 408.786,192	14.343
24	516.090,936 408.800,116	25	516.095,06 408.817,777	18.136
26	516.098,724 408.828,571	27	516.101,888 408.836,832	8.846
28	516.093,158 408.839,17	1	516.084,34 408.841,421	9.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.223	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VLAD GHEORGHE 2) VLAD AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

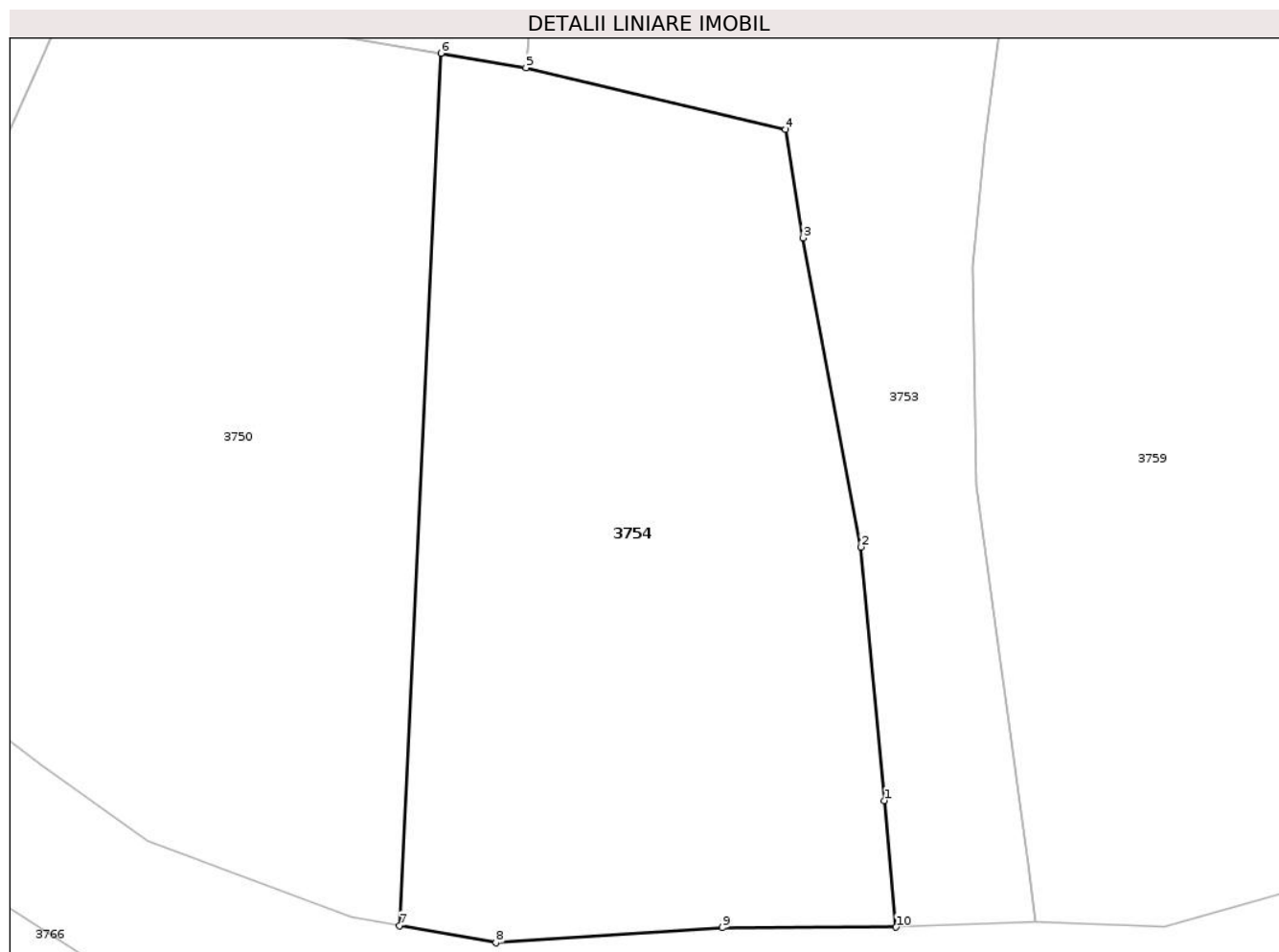
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.075,076 408.702,59	2	516.073,234 408.722,505	20.0
2	516.073,234 408.722,505	3	516.068,686 408.746,791	24.708
3	516.068,686 408.746,791	4	516.067,322 408.755,299	8.617
4	516.067,322 408.755,299	5	516.046,914 408.760,156	20.978
5	516.046,914 408.760,156	6	516.040,229 408.761,29	6.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.040,229 408.761,29	7	516.036,97 408.692,771	68.596
7	516.036,97 408.692,771	8	516.044,544 408.691,415	7.694
8	516.044,544 408.691,415	9	516.062,354 408.692,586	17.848
9	516.062,354 408.692,586	10	516.075,997 408.692,633	13.643
10	516.075,997 408.692,633	1	516.075,076 408.702,59	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 98-100, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.950 Masurata: 2.959	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 98-100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 98-100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 98-100, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2089, din 11/06/1998 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.03 din 08.02.2011, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) ROSCA ION DEFUNCT:Da 2) ROSCA MIUTA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) ROSCA MIUTA	

C. Partea III. SARCINI .

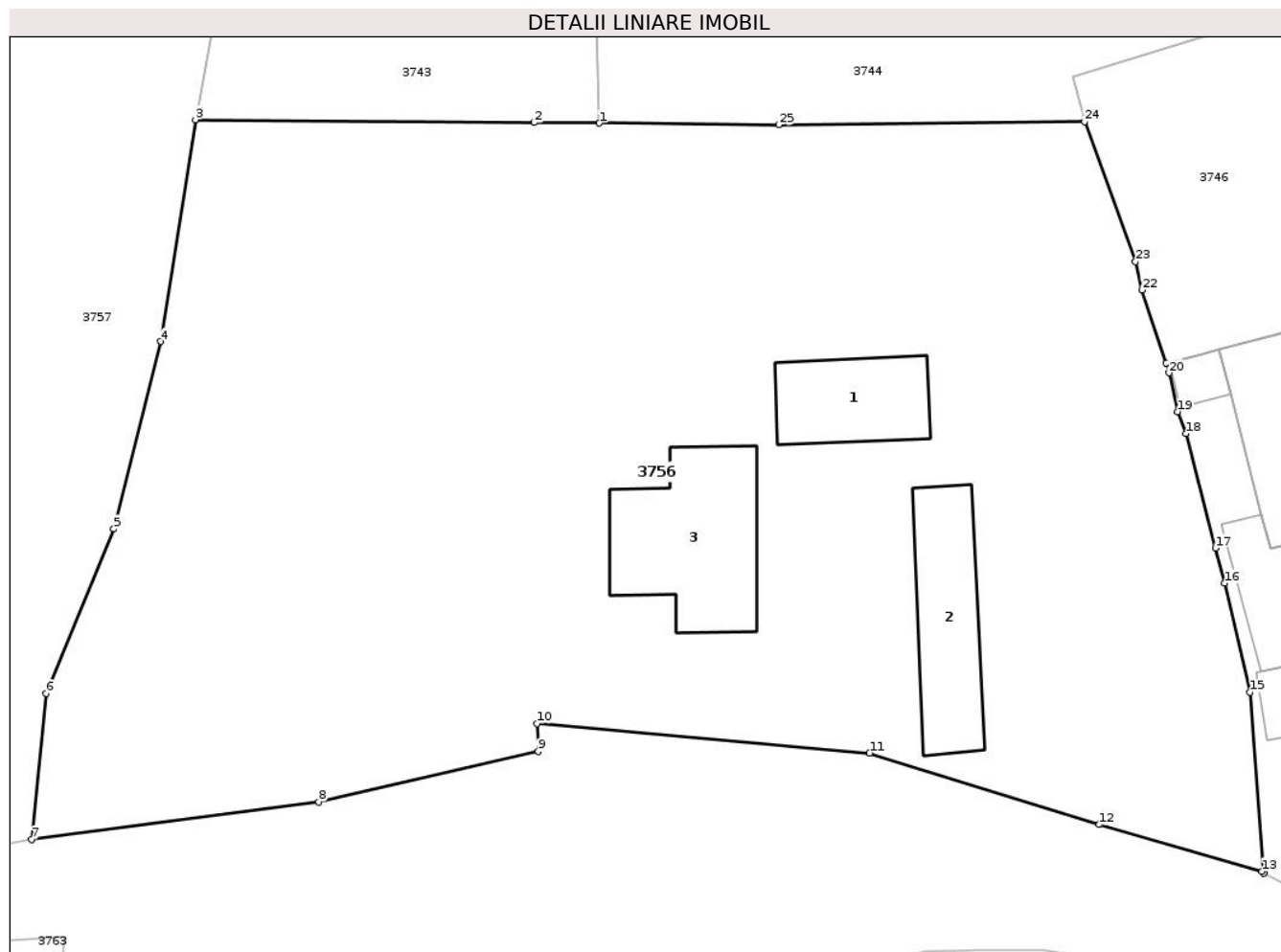
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.950 Masurata: 2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.235	-	-	-	
2	livada	DA	1.724	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.278,604 408.737,626	2	516.274,377 408.737,666	4.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.274,377 408.737,666	3	516.252,494 408.737,851	21.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.252,494 408.737,851	4	516.250,226 408.723,502	14.527
5	516.247,212 408.711,377	6	516.242,852 408.700,751	11.486
7	516.241,899 408.691,299	8	516.260,462 408.693,72	18.72
9	516.274,653 408.696,983	10	516.274,588 408.698,799	1.817
11	516.296,08 408.696,88	12	516.310,92 408.692,252	15.545
13	516.321,451 408.689,232	14	516.321,567 408.689,094	0.18
15	516.320,661 408.700,819	16	516.319,047 408.707,875	7.238
17	516.318,446 408.710,142	18	516.316,542 408.717,55	7.649
19	516.315,988 408.718,969	20	516.315,427 408.721,473	2.566
21	516.315,268 408.722,106	22	516.313,692 408.726,832	4.982
23	516.313,265 408.728,66	24	516.309,979 408.737,727	9.644
25	516.290,196 408.737,516	1	516.278,604 408.737,626	11.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.250,226 408.723,502	5	516.247,212 408.711,377	12.494
6	516.242,852 408.700,751	7	516.241,899 408.691,299	9.5
8	516.260,462 408.693,72	9	516.274,653 408.696,983	14.561
10	516.274,588 408.698,799	11	516.296,08 408.696,88	21.578
12	516.310,92 408.692,252	13	516.321,451 408.689,232	10.955
14	516.321,567 408.689,094	15	516.320,661 408.700,819	11.76
16	516.319,047 408.707,875	17	516.318,446 408.710,142	2.345
18	516.316,542 408.717,55	19	516.315,988 408.718,969	1.523
20	516.315,427 408.721,473	21	516.315,268 408.722,106	0.652
22	516.313,692 408.726,832	23	516.313,265 408.728,66	1.877
24	516.309,979 408.737,727	25	516.290,196 408.737,516	19.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81112	3.548	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

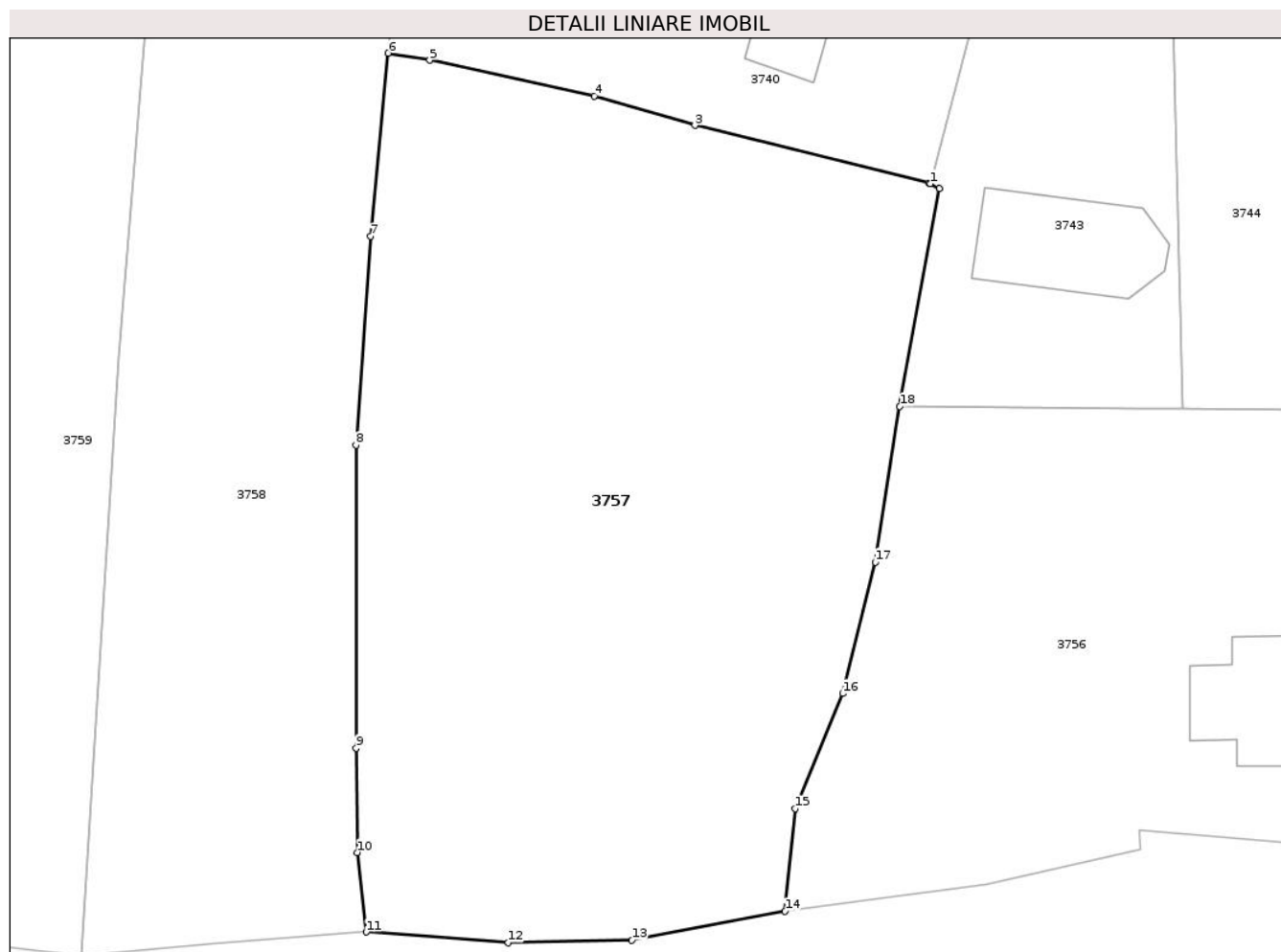
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81112	3.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.255,327 408.758,384	2	516.255,214 408.758,44	0.126
2	516.255,214 408.758,44	3	516.233,596 408.763,769	22.265
3	516.233,596 408.763,769	4	516.224,282 408.766,449	9.692
4	516.224,282 408.766,449	5	516.209,115 408.769,782	15.529
5	516.209,115 408.769,782	6	516.205,293 408.770,424	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.205,293 408.770,424	7	516.203,671 408.753,531	16.971
7	516.203,671 408.753,531	8	516.202,298 408.734,269	19.311
8	516.202,298 408.734,269	9	516.202,324 408.706,326	27.943
9	516.202,324 408.706,326	10	516.202,422 408.696,705	9.621
10	516.202,422 408.696,705	11	516.203,259 408.689,381	7.371
11	516.203,259 408.689,381	12	516.216,373 408.688,387	13.152
12	516.216,373 408.688,387	13	516.227,765 408.688,611	11.395
13	516.227,765 408.688,611	14	516.241,899 408.691,299	14.387
14	516.241,899 408.691,299	15	516.242,852 408.700,751	9.5
15	516.242,852 408.700,751	16	516.247,212 408.711,377	11.486
16	516.247,212 408.711,377	17	516.250,226 408.723,502	12.494
17	516.250,226 408.723,502	18	516.252,494 408.737,851	14.527
18	516.252,494 408.737,851	19	516.256,166 408.757,969	20.45
19	516.256,166 408.757,969	1	516.255,327 408.758,384	0.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.725	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193, din 29/11/2004 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

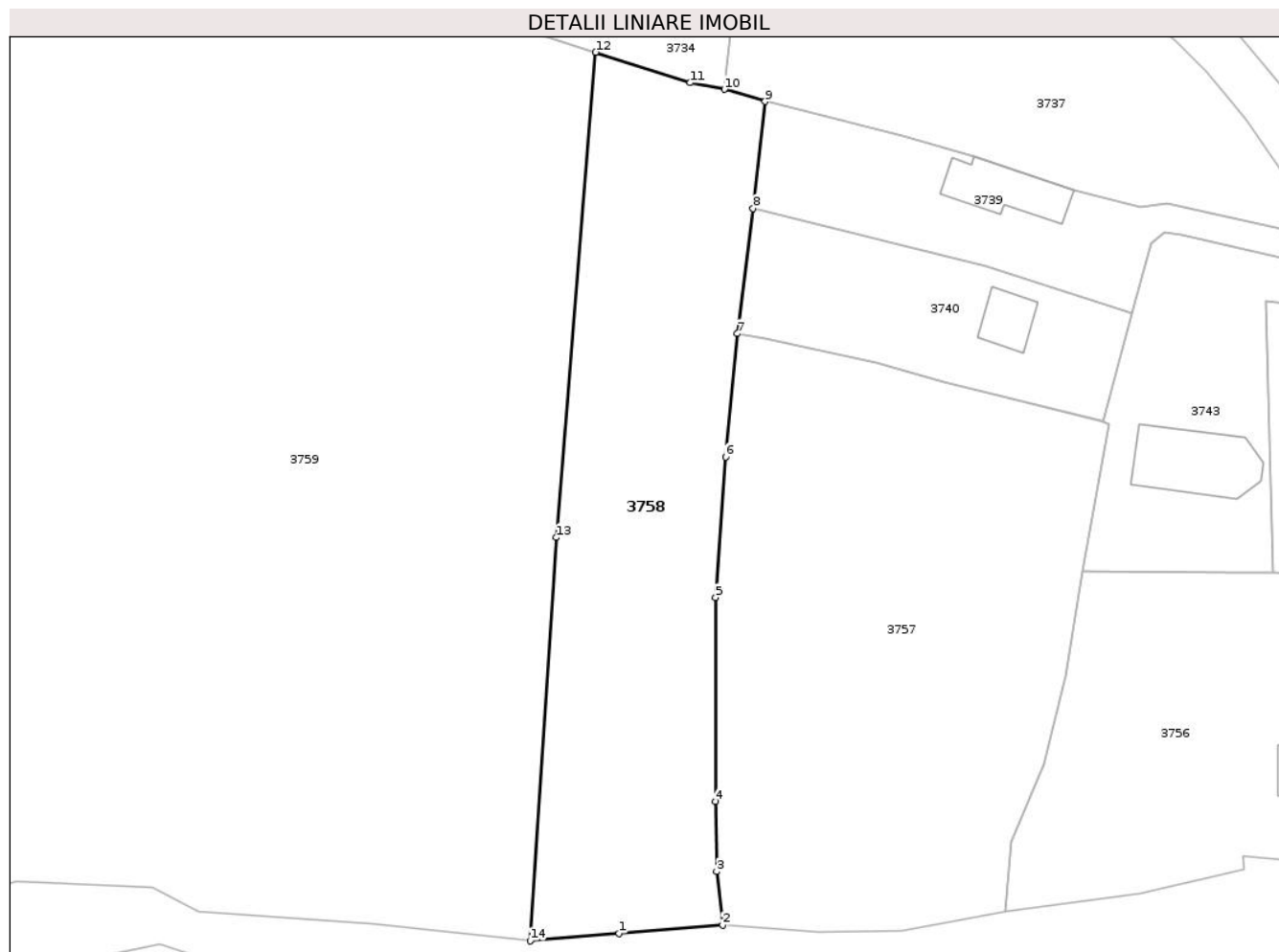
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.189,051 408.688,27	2	516.203,259 408.689,381	14.252
2	516.203,259 408.689,381	3	516.202,422 408.696,705	7.371
3	516.202,422 408.696,705	4	516.202,324 408.706,326	9.621
4	516.202,324 408.706,326	5	516.202,298 408.734,269	27.943
5	516.202,298 408.734,269	6	516.203,671 408.753,531	19.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.203,671 408.753,531	7	516.205,293 408.770,424	16.971
7	516.205,293 408.770,424	8	516.207,443 408.787,55	17.26
8	516.207,443 408.787,55	9	516.209,08 408.802,217	14.758
9	516.209,08 408.802,217	10	516.203,508 408.803,879	5.815
10	516.203,508 408.803,879	11	516.198,803 408.804,781	4.791
11	516.198,803 408.804,781	12	516.185,872 408.808,96	13.59
12	516.185,872 408.808,96	13	516.180,472 408.742,475	66.705
13	516.180,472 408.742,475	14	516.176,922 408.687,225	55.364
14	516.176,922 408.687,225	1	516.189,051 408.688,27	12.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.543	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

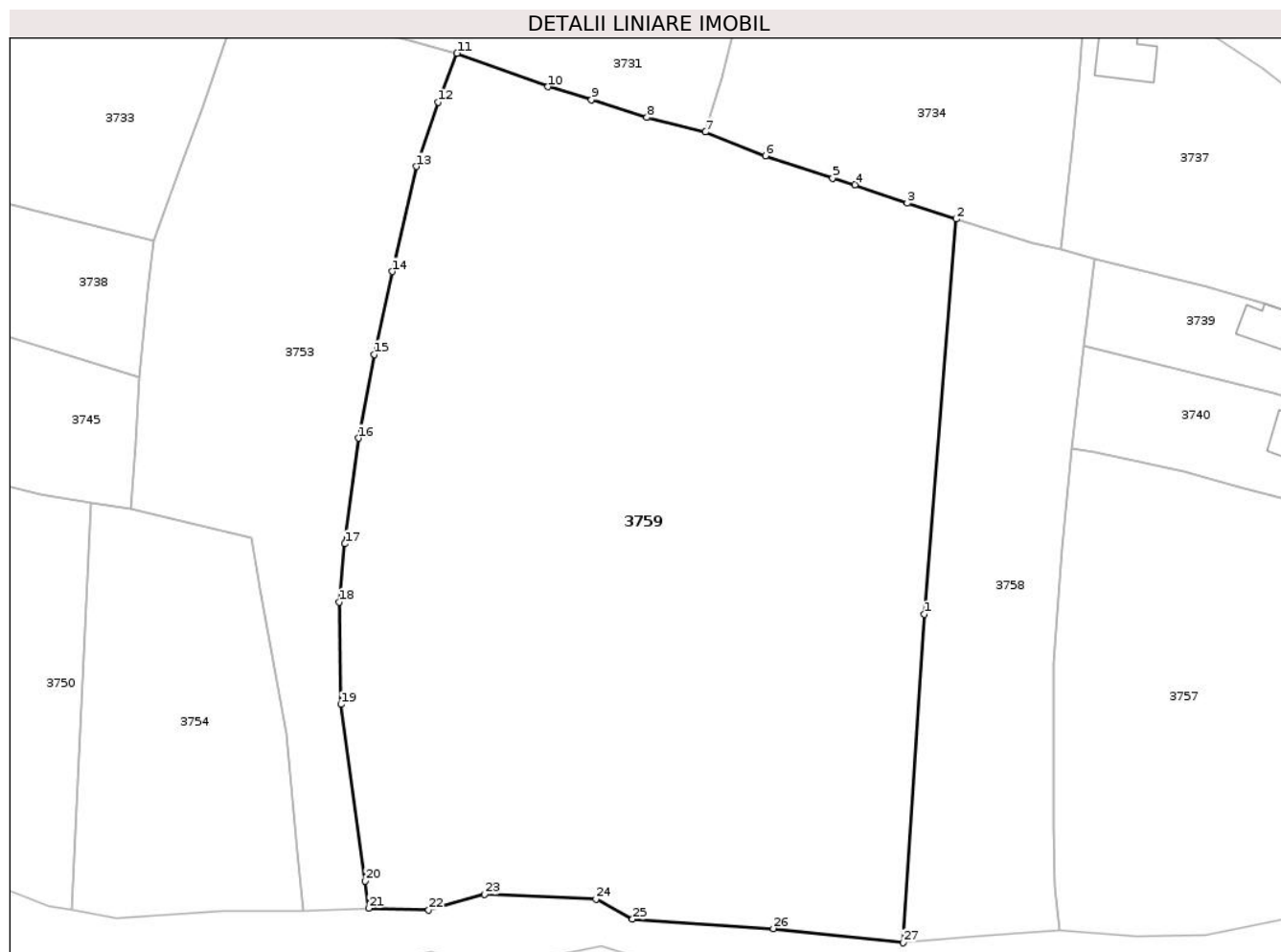
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	12.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.180,472 408.742,475	2	516.185,872 408.808,96	66.705
3	516.177,648 408.811,618	4	516.168,863 408.814,723	9.318
5	516.165,074 408.815,814	6	516.153,784 408.819,598	11.907
7	516.143,656 408.823,563	8	516.133,835 408.826,053	10.132
9	516.124,504 408.828,997	10	516.117,171 408.831,178	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.185,872 408.808,96	3	516.177,648 408.811,618	8.643
4	516.168,863 408.814,723	5	516.165,074 408.815,814	3.943
6	516.153,784 408.819,598	7	516.143,656 408.823,563	10.877
8	516.133,835 408.826,053	9	516.124,504 408.828,997	9.784
10	516.117,171 408.831,178	11	516.101,888 408.836,832	16.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.101,888 408.836,832	12	516.098,724 408.828,571	8.846
13	516.095,06 408.817,777	14	516.090,936 408.800,116	18.136
15	516.087,958 408.786,192	16	516.085,31 408.772,096	14.343
17	516.082,982 408.754,318	18	516.082,057 408.744,547	9.815
19	516.082,313 408.727,311	20	516.086,444 408.697,596	30.001
21	516.086,974 408.693,03	22	516.097,115 408.692,708	10.146
23	516.106,467 408.695,346	24	516.125,263 408.694,568	18.812
25	516.131,426 408.691,194	26	516.155,115 408.689,613	23.742
27	516.176,922 408.687,225	1	516.180,472 408.742,475	55.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.098,724 408.828,571	13	516.095,06 408.817,777	11.399
14	516.090,936 408.800,116	15	516.087,958 408.786,192	14.239
16	516.085,31 408.772,096	17	516.082,982 408.754,318	17.93
18	516.082,057 408.744,547	19	516.082,313 408.727,311	17.238
20	516.086,444 408.697,596	21	516.086,974 408.693,03	4.597
22	516.097,115 408.692,708	23	516.106,467 408.695,346	9.717
24	516.125,263 408.694,568	25	516.131,426 408.691,194	7.026
26	516.155,115 408.689,613	27	516.176,922 408.687,225	21.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152

Nr. cadastral vechi:256/1

Adresa: Loc. Cetateni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Arges, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80174	Din acte: 254 Masurata: 276	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80174-C1	Loc. Cetateni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	80174-C2	Loc. Cetateni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1, Jud. Arges, pct."Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
579 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. 62, din 30/01/1987 emis de BNP (Certificat de mostenitor nr. 133/11.10.2004, act de partaj voluntar aut. nr. 181/26.01.2006, la BNP Zipisi Cornelia; Incheierea nr. 1013/06.03.2006, act de dezmembrare aut. nr. 462/03.03.2006, la BNP Zipisi Cornelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIL	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIL 2) CONSTANTIN ANISOARA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN DANIL 2) CONSTANTIN ANISOARA	A1.3
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind schimbarea destinatiei constructiei C2 din anexa in constructie de locuinta	A1

C. Partea III. SARCINI .

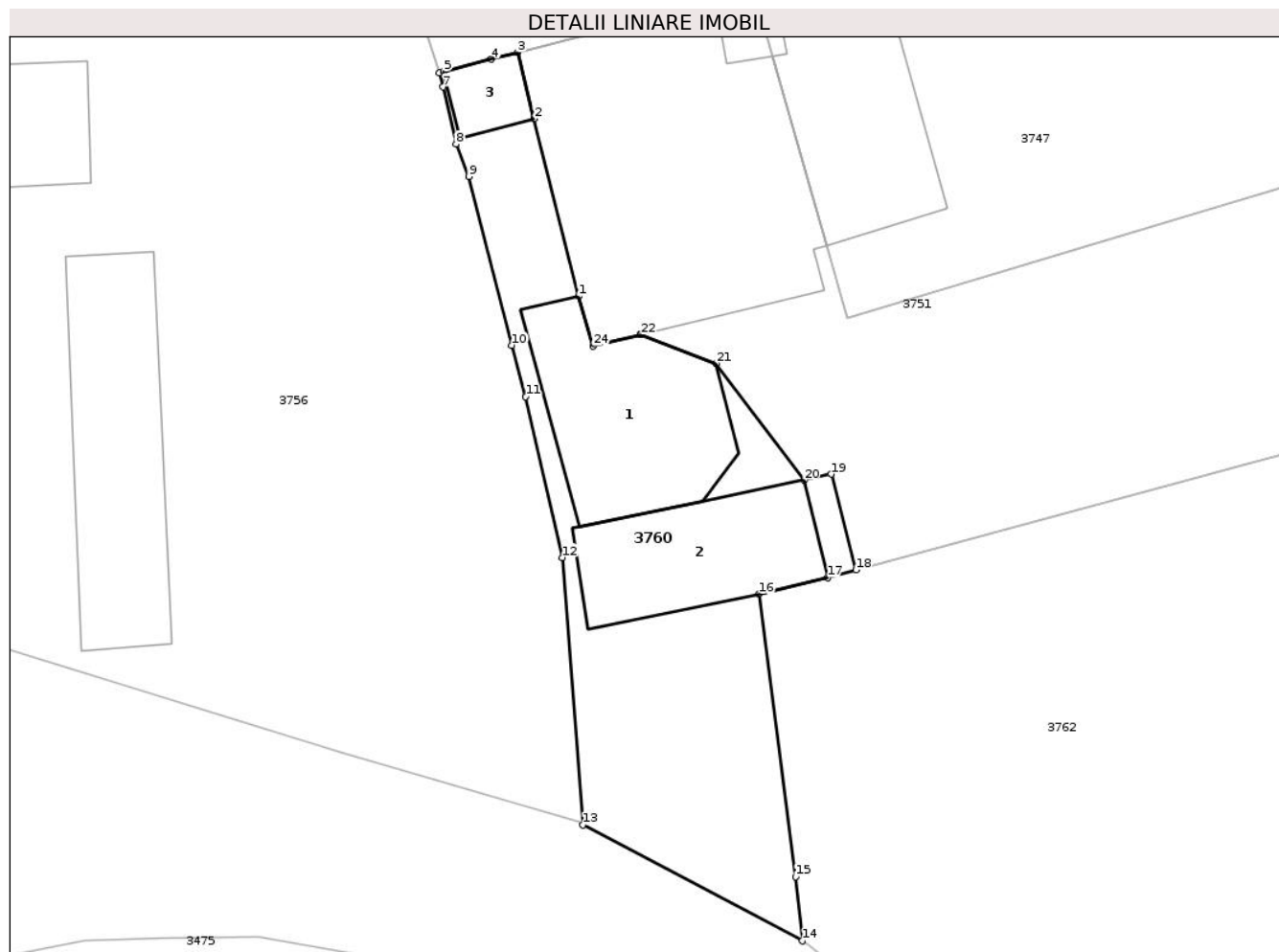
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80174	Din acte: 254 Masurata: 276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80174-C1	construcții de locuințe	Din acte: 51 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	80174-C2	construcții de locuințe	Din acte: 13 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.321,36 408.712,29	2	516.319,422 408.720,082	8.029	2	516.319,422 408.720,082	3	516.318,697 408.722,999	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	516.318,697 408.722,999	4	516.317,536 408.722,696	1.2
5	516.315,442 408.722,151	6	516.315,268 408.722,106	0.18
7	516.315,427 408.721,473	8	516.315,988 408.718,969	2.566
9	516.316,542 408.717,55	10	516.318,446 408.710,142	7.649
11	516.319,047 408.707,875	12	516.320,661 408.700,819	7.238
13	516.321,567 408.689,094	14	516.331,176 408.684,001	10.875
15	516.330,895 408.686,811	16	516.329,272 408.699,221	12.516
17	516.332,292 408.699,943	18	516.333,532 408.700,281	1.285
19	516.332,446 408.704,482	20	516.331,27 408.704,219	1.205
21	516.327,395 408.709,341	22	516.324,098 408.710,602	3.53
23	516.324,073 408.710,596	24	516.322,002 408.710,106	2.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	516.317,536 408.722,696	5	516.315,442 408.722,151	2.164
6	516.315,268 408.722,106	7	516.315,427 408.721,473	0.652
8	516.315,988 408.718,969	9	516.316,542 408.717,55	1.523
10	516.318,446 408.710,142	11	516.319,047 408.707,875	2.345
12	516.320,661 408.700,819	13	516.321,567 408.689,094	11.76
14	516.331,176 408.684,001	15	516.330,895 408.686,811	2.824
16	516.329,272 408.699,221	17	516.332,292 408.699,943	3.105
18	516.333,532 408.700,281	19	516.332,446 408.704,482	4.339
20	516.331,27 408.704,219	21	516.327,395 408.709,341	6.423
22	516.324,098 408.710,602	23	516.324,073 408.710,596	0.026
24	516.322,002 408.710,106	1	516.321,36 408.712,29	2.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

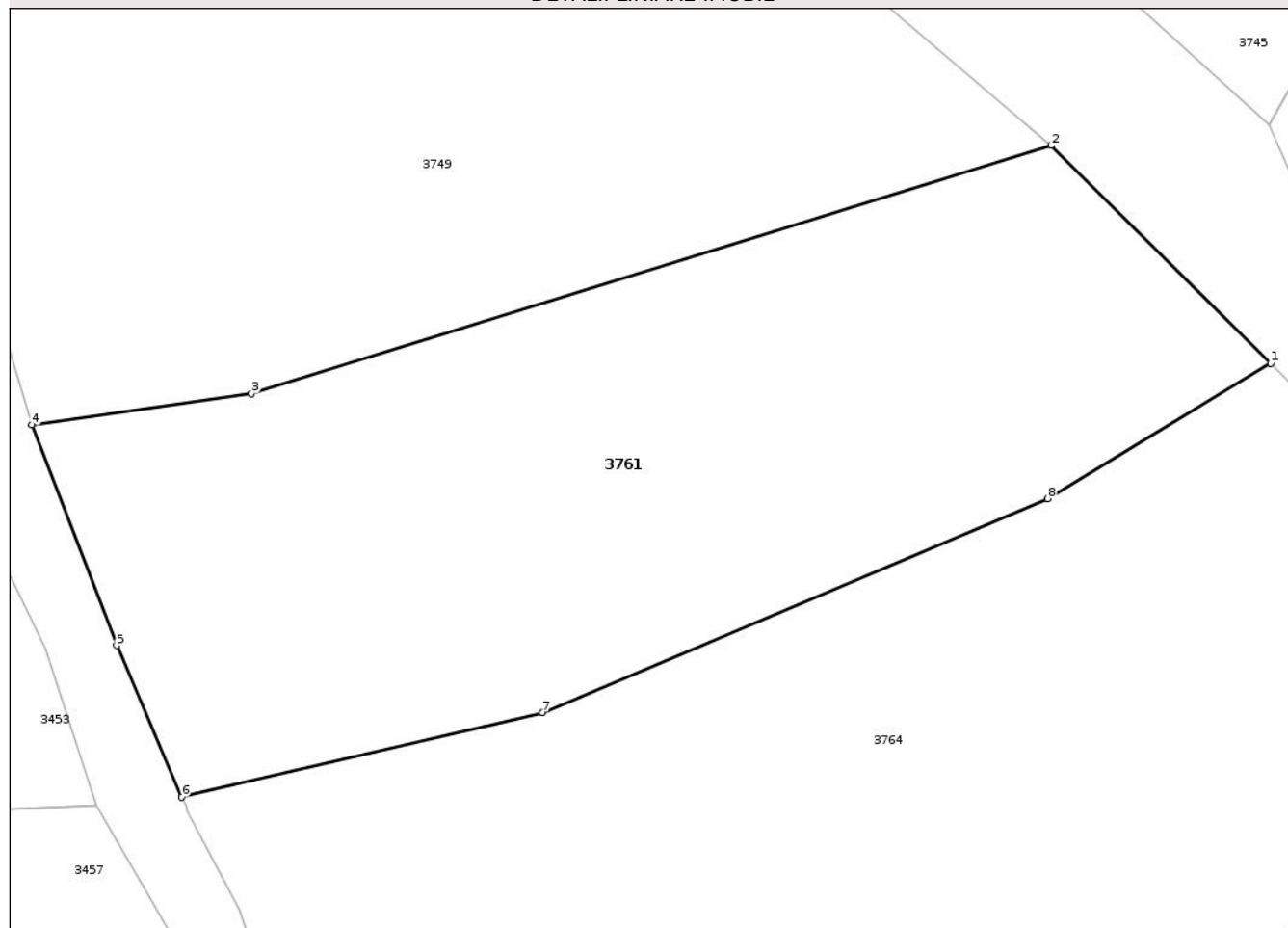
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.991,437 408.709,193	2	515.978,462 408.722,069	18.28
2	515.978,462 408.722,069	3	515.931,148 408.707,418	49.53
3	515.931,148 408.707,418	4	515.918,149 408.705,561	13.131
4	515.918,149 408.705,561	5	515.923,17 408.692,527	13.968
5	515.923,17 408.692,527	6	515.927,022 408.683,581	9.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.927,022 408.683,581	7	515.948,37 408.688,572	21.924
7	515.948,37 408.688,572	8	515.978,242 408.701,206	32.433
8	515.978,242 408.701,206	1	515.991,437 408.709,193	15.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, Loc. Cetateni, punct "La Sosea", jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81569	Din acte: 1.073 Masurata: 1.078	Sector cadastral: 39 Teren imprejmuit; Delimitat cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13112 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1163, din 12/05/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ALEX-IOAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

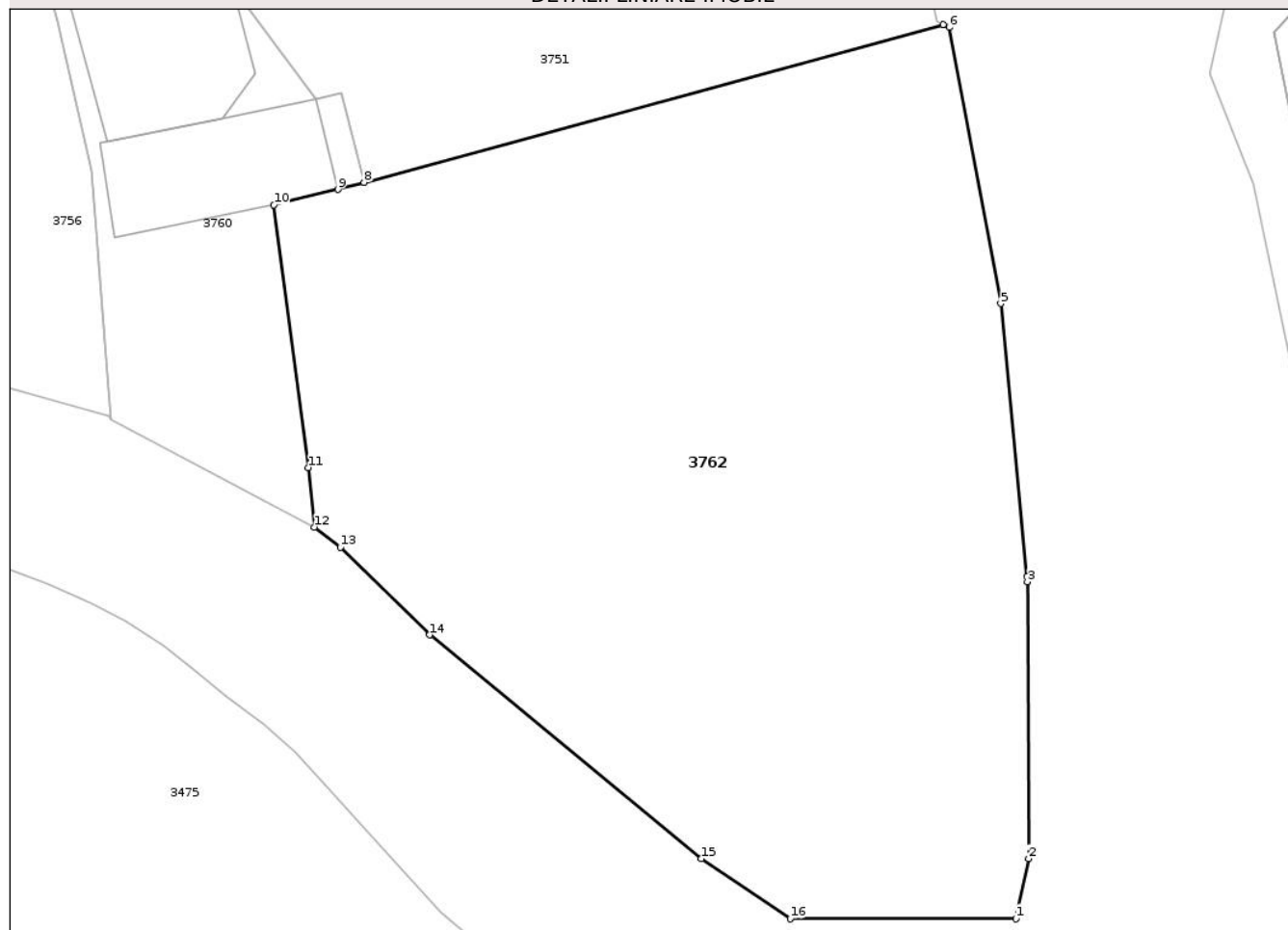
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81569	Din acte: 1.073 Masurata: 1.078	Delimitat cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.364,326 408.665,519	2	516.364,922 408.668,35	2.893
2	516.364,922 408.668,35	3	516.364,865 408.681,425	13.076
3	516.364,865 408.681,425	4	516.364,855 408.681,669	0.244
4	516.364,855 408.681,669	5	516.363,604 408.694,558	12.949
5	516.363,604 408.694,558	6	516.361,164 408.707,592	13.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.361,164 408.707,592	7	516.360,88 408.707,725	0.314
7	516.360,88 408.707,725	8	516.333,532 408.700,281	28.342
8	516.333,532 408.700,281	9	516.332,292 408.699,943	1.285
9	516.332,292 408.699,943	10	516.329,272 408.699,221	3.105
10	516.329,272 408.699,221	11	516.330,895 408.686,811	12.516
11	516.330,895 408.686,811	12	516.331,176 408.684,001	2.824
12	516.331,176 408.684,001	13	516.332,416 408.683,044	1.566
13	516.332,416 408.683,044	14	516.336,632 408.678,911	5.904
14	516.336,632 408.678,911	15	516.349,45 408.668,343	16.613
15	516.349,45 408.668,343	16	516.353,657 408.665,506	5.074
16	516.353,657 408.665,506	1	516.364,326 408.665,519	10.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.236	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

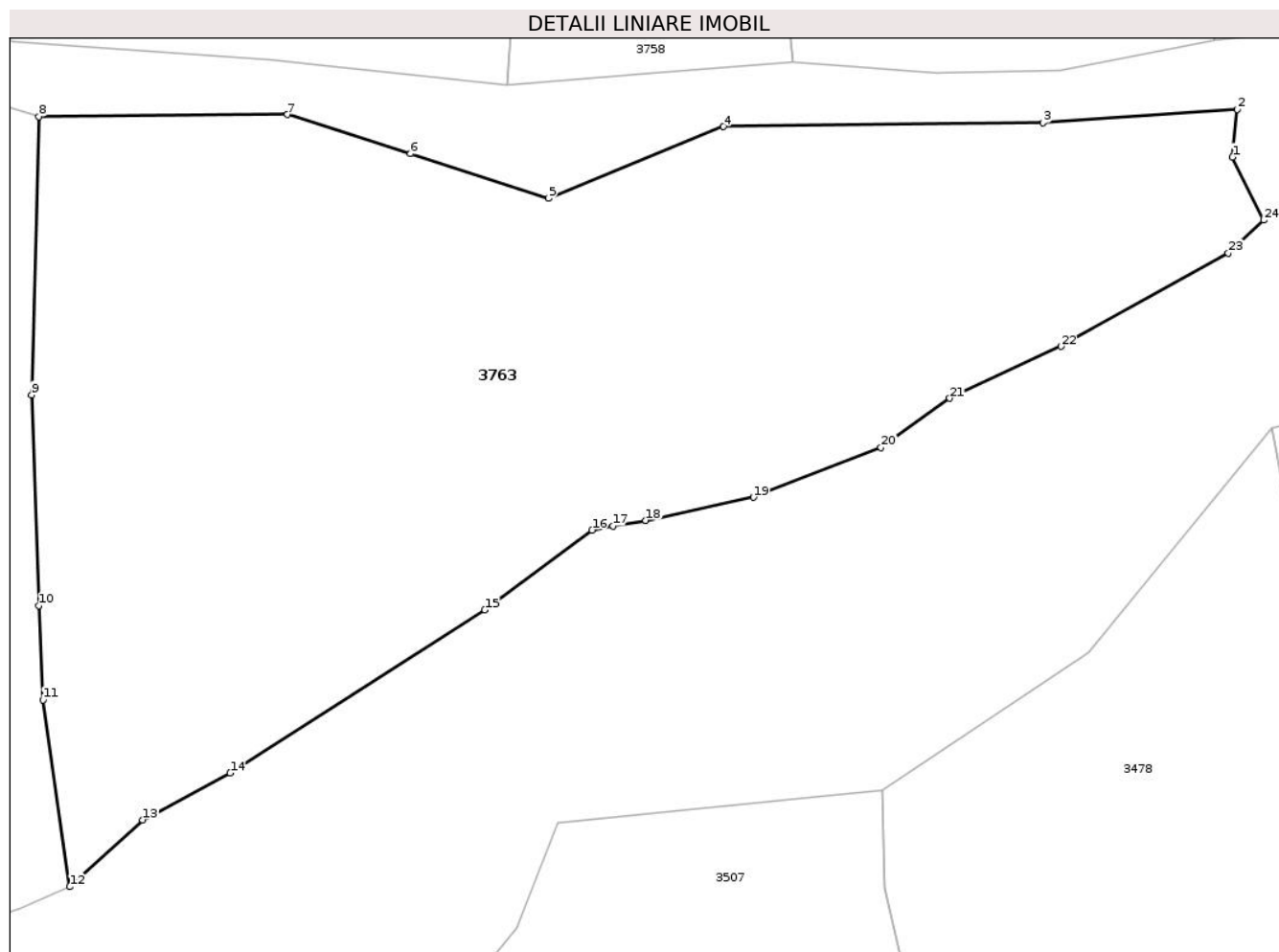
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.644	-	-	-	
2	faneata	NU	1.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.243,612 408.680,604	2	516.244,06 408.685,003	4.422
3	516.226,188 408.683,757	4	516.196,83 408.683,413	29.36
5	516.180,724 408.676,809	6	516.168,043 408.680,927	13.333
7	516.156,731 408.684,524	8	516.133,859 408.684,335	22.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.244,06 408.685,003	3	516.226,188 408.683,757	17.915
4	516.196,83 408.683,413	5	516.180,724 408.676,809	17.407
6	516.168,043 408.680,927	7	516.156,731 408.684,524	11.87
8	516.133,859 408.684,335	9	516.133,211 408.658,771	25.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.133,211 408.658,771	10	516.133,853 408.639,403	19.379
11	516.134,256 408.630,731	12	516.136,722 408.613,588	17.319
13	516.143,424 408.619,72	14	516.151,461 408.624,02	9.115
15	516.174,857 408.639,009	16	516.184,736 408.646,341	12.303
17	516.186,636 408.646,728	18	516.189,678 408.647,223	3.082
19	516.199,581 408.649,356	20	516.211,294 408.653,953	12.583
21	516.217,62 408.658,462	22	516.227,838 408.663,227	11.274
23	516.243,224 408.671,788	24	516.246,49 408.674,824	4.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.133,853 408.639,403	11	516.134,256 408.630,731	8.681
12	516.136,722 408.613,588	13	516.143,424 408.619,72	9.084
14	516.151,461 408.624,02	15	516.174,857 408.639,009	27.786
16	516.184,736 408.646,341	17	516.186,636 408.646,728	1.939
18	516.189,678 408.647,223	19	516.199,581 408.649,356	10.13
20	516.211,294 408.653,953	21	516.217,62 408.658,462	7.768
22	516.227,838 408.663,227	23	516.243,224 408.671,788	17.607
24	516.246,49 408.674,824	1	516.243,612 408.680,604	6.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:95

Nr. cadastral vechi:134

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.955 Masurata: 1.802	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3457

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11802 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 496, din 25/07/2011 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANCEA E DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

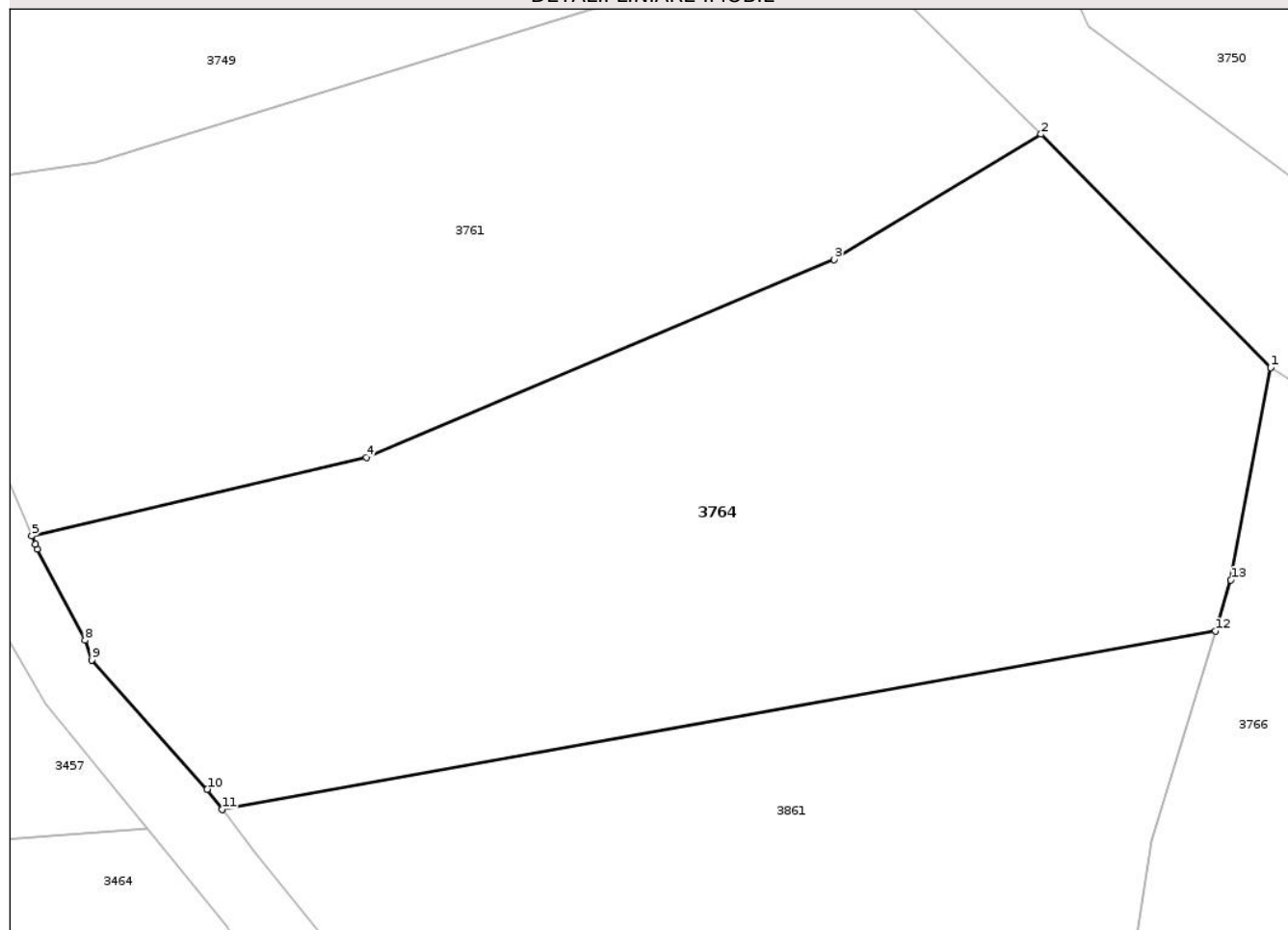
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.955 Masurata: 1.802	Restul de suprafata se afla la ID 3457

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.802	-	-	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.006,094 408.694,311	2	515.991,437 408.709,193	20.887
2	515.991,437 408.709,193	3	515.978,242 408.701,206	15.425
3	515.978,242 408.701,206	4	515.948,37 408.688,572	32.433
4	515.948,37 408.688,572	5	515.927,022 408.683,581	21.924
5	515.927,022 408.683,581	6	515.927,248 408.683,055	0.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.927,248 408.683,055	7	515.927,366 408.682,729	0.347
7	515.927,366 408.682,729	8	515.930,411 408.676,91	6.568
8	515.930,411 408.676,91	9	515.930,84 408.675,653	1.328
9	515.930,84 408.675,653	10	515.938,224 408.667,411	11.066
10	515.938,224 408.667,411	11	515.939,169 408.666,136	1.587
11	515.939,169 408.666,136	12	516.002,552 408.677,501	64.394
12	516.002,552 408.677,501	13	516.003,551 408.680,756	3.404
13	516.003,551 408.680,756	1	516.006,094 408.694,311	13.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MURARU GHEORGHE 2) MURARU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

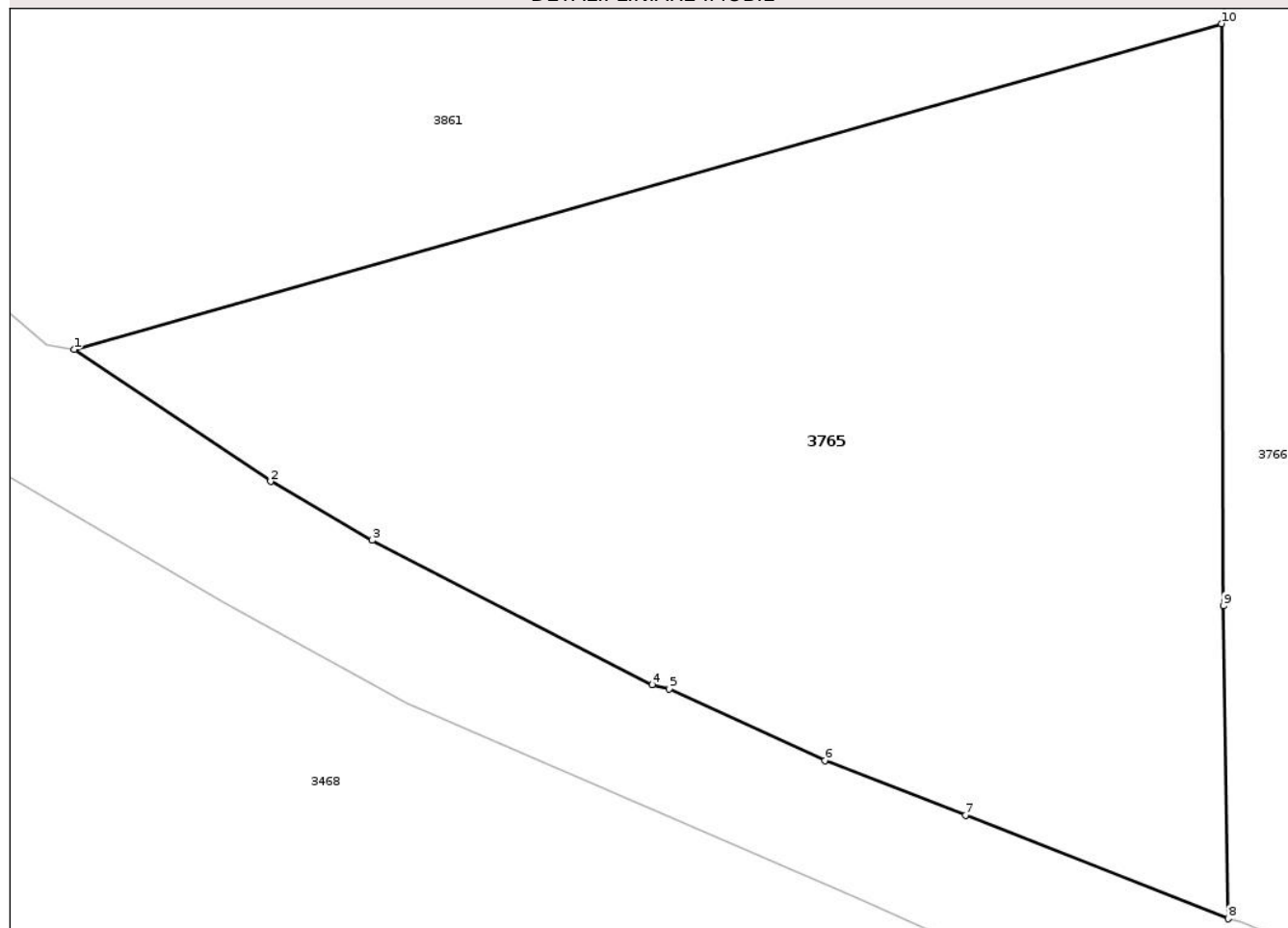
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.960,834 408.645,131	2	515.967,038 408.640,955	7.478
2	515.967,038 408.640,955	3	515.970,258 408.639,102	3.715
3	515.970,258 408.639,102	4	515.979,119 408.634,535	9.969
4	515.979,119 408.634,535	5	515.979,659 408.634,404	0.556
5	515.979,659 408.634,404	6	515.984,585 408.632,132	5.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.984,585 408.632,132	7	515.989,042 408.630,408	4.779
7	515.989,042 408.630,408	8	515.997,35 408.627,133	8.93
8	515.997,35 408.627,133	9	515.997,202 408.637,021	9.889
9	515.997,202 408.637,021	10	515.997,151 408.655,43	18.409
10	515.997,151 408.655,43	1	515.960,834 408.645,131	37.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:255

Nr. cadastral vechi:364

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80686	4.840	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2845 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 168/2005, din 22/09/2005 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA (in dosar succesoral nr. 191/2005, certificat de mostenitor nr. 145/2005/11.10.2005 eliberat de BNP Cordos Steluta Elena in dos nr. 199/2005, act de partaj voluntar de bunuri imobile aut nr. 1725/27.09.2007 la BNP TULUCA FILOFTEIA, sentinta civila nr. 2609/07.12.2007 pronuntata de Judecatoria Campulung in dos nr. 3613/205/2007 (nr. in format vechi 3734/2007) definitiva prin neapelare si irevocabila, incheierea de indreptare eroare materiala data in sentinta Camerei de Consiliu a Judecatoriei Campulung in data de 16.01.2008 a Judecatoriei Campulung in dos. nr. 3613/205/2007 (nr. in format vechi 3734/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU GALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 255)	A1

C. Partea III. SARCINI .

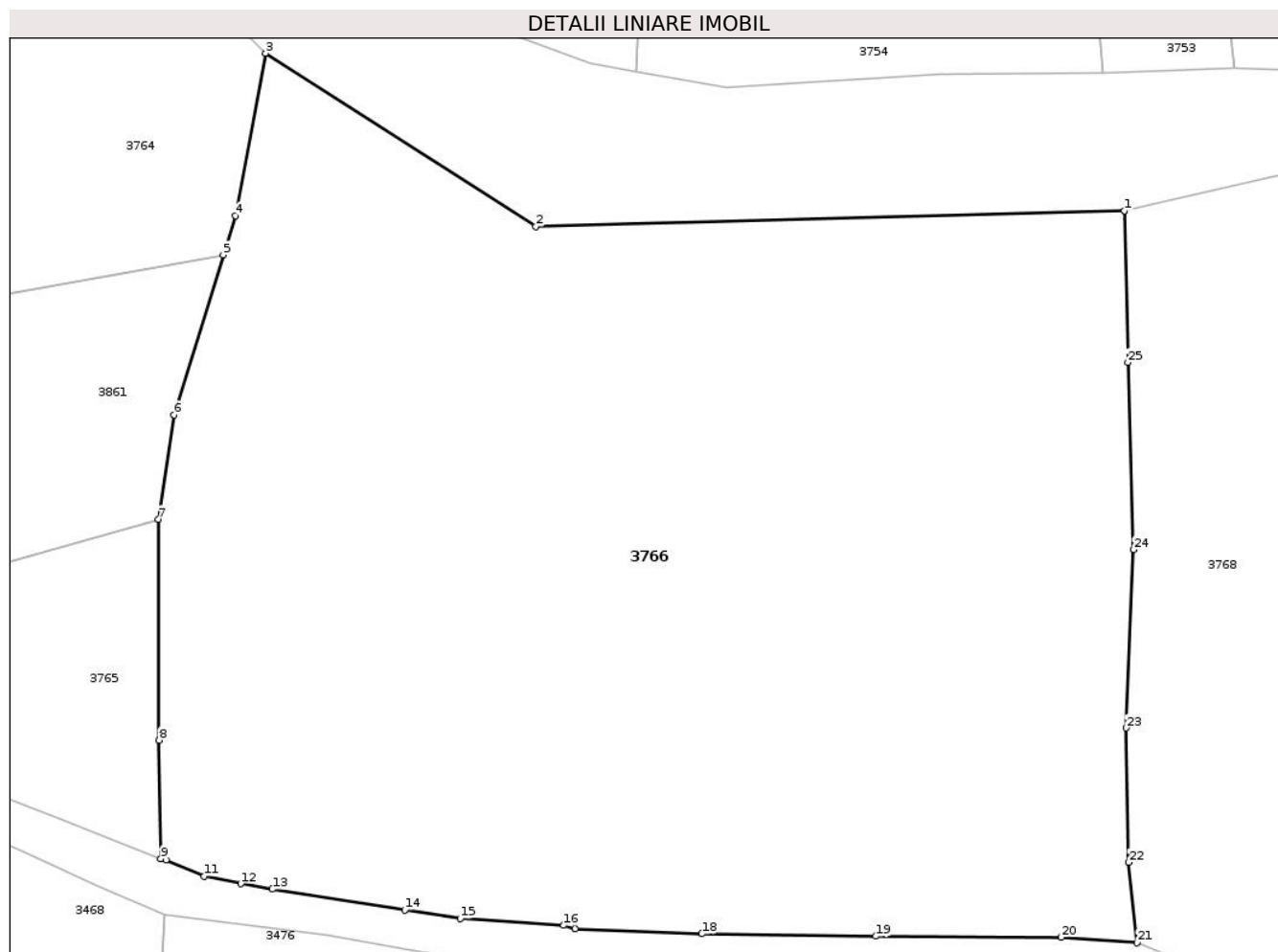
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80686	4.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.077,761 408.681,185	2	516.028,648 408.679,874	49.13
3	516.006,094 408.694,311	4	516.003,551 408.680,756	13.792
5	516.002,552 408.677,501	6	515.998,456 408.664,162	13.954
7	515.997,151 408.655,43	8	515.997,202 408.637,021	18.409
9	515.997,35 408.627,133	10	515.997,772 408.627,039	0.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.028,648 408.679,874	3	516.006,094 408.694,311	26.779
4	516.003,551 408.680,756	5	516.002,552 408.677,501	3.404
6	515.998,456 408.664,162	7	515.997,151 408.655,43	8.829
8	515.997,202 408.637,021	9	515.997,35 408.627,133	9.889
10	515.997,772 408.627,039	11	516.000,978 408.625,668	3.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	516.000,978 408.625,668	12	516.004,025 408.625,049	3.109
13	516.006,652 408.624,607	14	516.017,697 408.622,859	11.182
15	516.022,344 408.622,16	16	516.030,967 408.621,575	8.643
17	516.031,927 408.621,317	18	516.042,491 408.620,879	10.573
19	516.057,014 408.620,677	20	516.072,497 408.620,594	15.483
21	516.078,795 408.620,128	22	516.078,128 408.626,83	6.735
23	516.077,891 408.638,039	24	516.078,535 408.652,91	14.885
25	516.078,043 408.668,519	1	516.077,761 408.681,185	12.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	516.004,025 408.625,049	13	516.006,652 408.624,607	2.664
14	516.017,697 408.622,859	15	516.022,344 408.622,16	4.699
16	516.030,967 408.621,575	17	516.031,927 408.621,317	0.994
18	516.042,491 408.620,879	19	516.057,014 408.620,677	14.524
20	516.072,497 408.620,594	21	516.078,795 408.620,128	6.315
22	516.078,128 408.626,83	23	516.077,891 408.638,039	11.212
24	516.078,535 408.652,91	25	516.078,043 408.668,519	15.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.963	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) LACATUSU PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

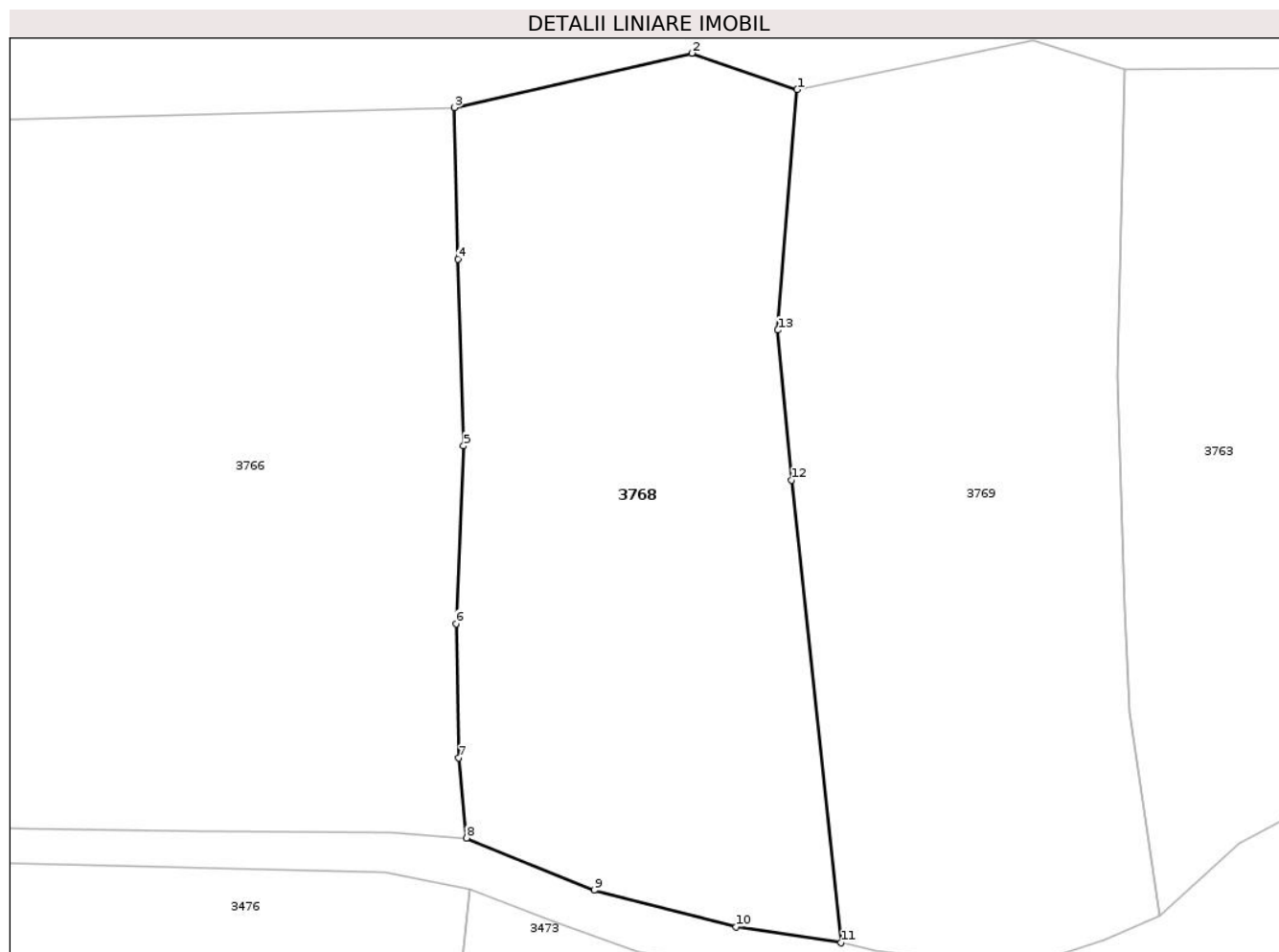
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.106,423 408.682,686	2	516.097,619 408.685,726	9.314
2	516.097,619 408.685,726	3	516.077,761 408.681,185	20.371
3	516.077,761 408.681,185	4	516.078,043 408.668,519	12.669
4	516.078,043 408.668,519	5	516.078,535 408.652,91	15.617
5	516.078,535 408.652,91	6	516.077,891 408.638,039	14.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.077,891 408.638,039	7	516.078,128 408.626,83	11.212
7	516.078,128 408.626,83	8	516.078,795 408.620,128	6.735
8	516.078,795 408.620,128	9	516.089,443 408.615,769	11.506
9	516.089,443 408.615,769	10	516.101,317 408.612,685	12.268
10	516.101,317 408.612,685	11	516.110,102 408.611,374	8.882
11	516.110,102 408.611,374	12	516.105,949 408.650,057	38.905
12	516.105,949 408.650,057	13	516.104,818 408.662,59	12.584
13	516.104,818 408.662,59	1	516.106,423 408.682,686	20.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:191

Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80642	Din acte: 1.919 Masurata: 2.025	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6967 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3166, din 24/11/2006 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ICOVOIU VERGILIU	
	2) ICOVOIU ILEANA, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191)	

C. Partea III. SARCINI .

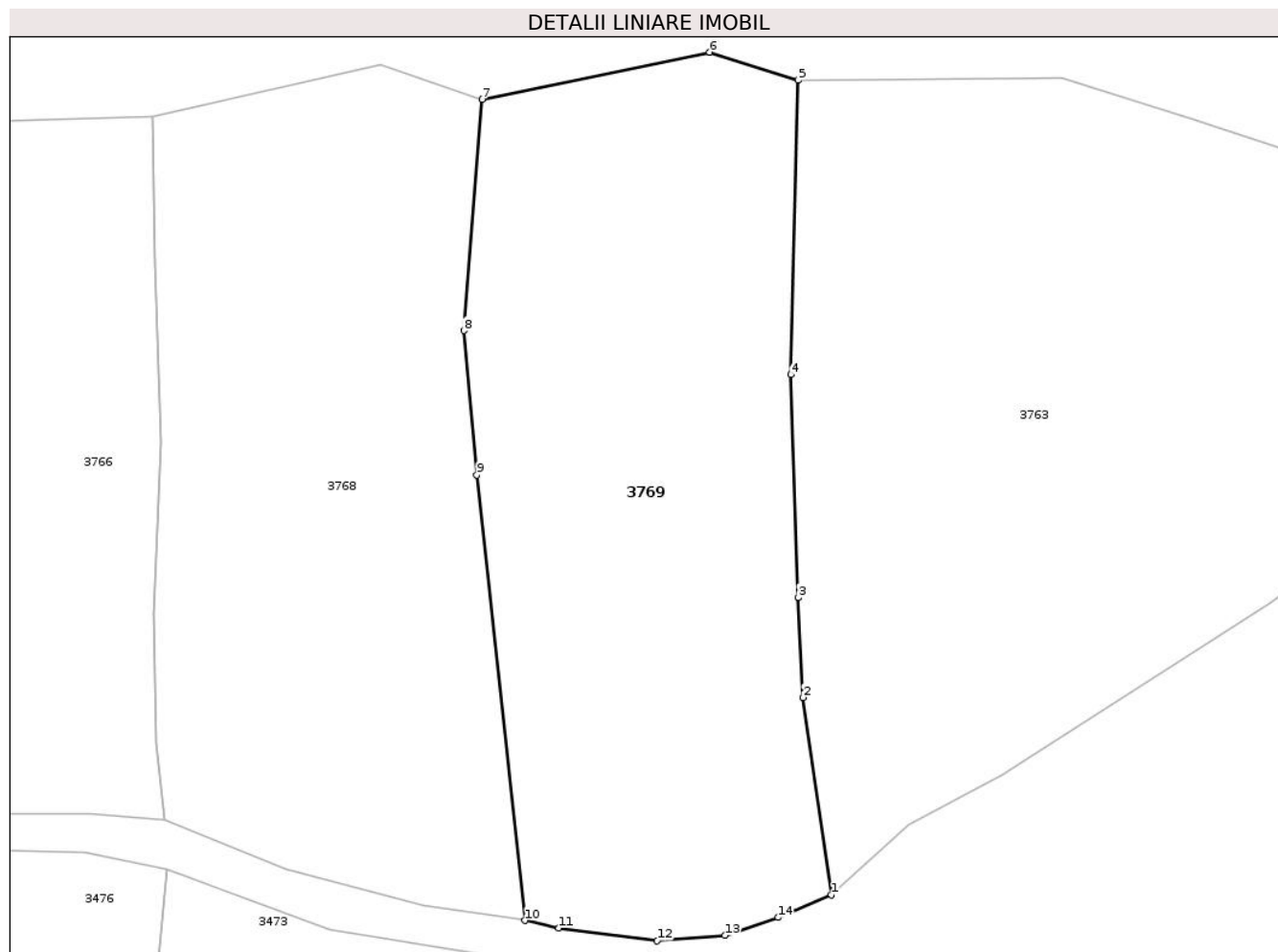
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80642	Din acte: 1.919 Masurata: 2.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.136,722 408.613,588	2	516.134,256 408.630,731	17.319
2	516.134,256 408.630,731	3	516.133,853 408.639,403	8.681
3	516.133,853 408.639,403	4	516.133,211 408.658,771	19.379
4	516.133,211 408.658,771	5	516.133,859 408.684,335	25.572
5	516.133,859 408.684,335	6	516.126,148 408.686,769	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.126,148 408.686,769	7	516.106,423 408.682,686	20.143
7	516.106,423 408.682,686	8	516.104,818 408.662,59	20.16
8	516.104,818 408.662,59	9	516.105,949 408.650,057	12.584
9	516.105,949 408.650,057	10	516.110,102 408.611,374	38.905
10	516.110,102 408.611,374	11	516.113,038 408.610,703	3.012
11	516.113,038 408.610,703	12	516.121,597 408.609,601	8.63
12	516.121,597 408.609,601	13	516.127,49 408.610,072	5.912
13	516.127,49 408.610,072	14	516.132,087 408.611,631	4.854
14	516.132,087 408.611,631	1	516.136,722 408.613,588	5.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		946	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CONEA VASILICA 2) CONEA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

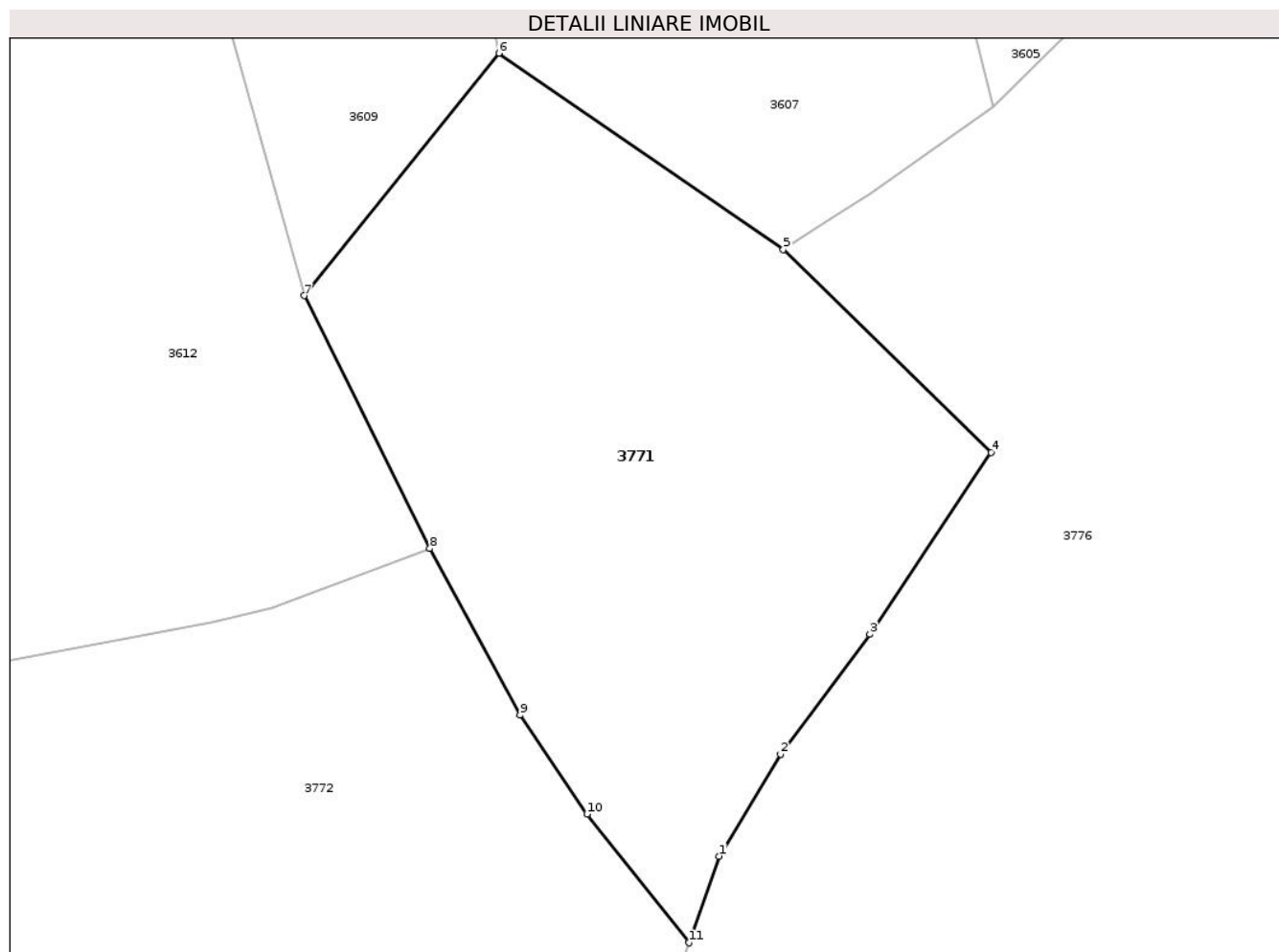
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.698,768 409.328,679	2	515.702,168 409.334,351	6.613
2	515.702,168 409.334,351	3	515.707,155 409.341,032	8.337
3	515.707,155 409.341,032	4	515.713,898 409.351,142	12.152
4	515.713,898 409.351,142	5	515.702,328 409.362,431	16.165
5	515.702,328 409.362,431	6	515.686,479 409.373,366	19.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.686,479 409.373,366	7	515.675,652 409.359,87	17.302
7	515.675,652 409.359,87	8	515.682,638 409.345,796	15.713
8	515.682,638 409.345,796	9	515.687,654 409.336,53	10.537
9	515.687,654 409.336,53	10	515.691,396 409.331,013	6.666
10	515.691,396 409.331,013	11	515.697,064 409.323,853	9.132
11	515.697,064 409.323,853	1	515.698,768 409.328,679	5.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.359	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BUTOI AUREL 2) BUTOI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

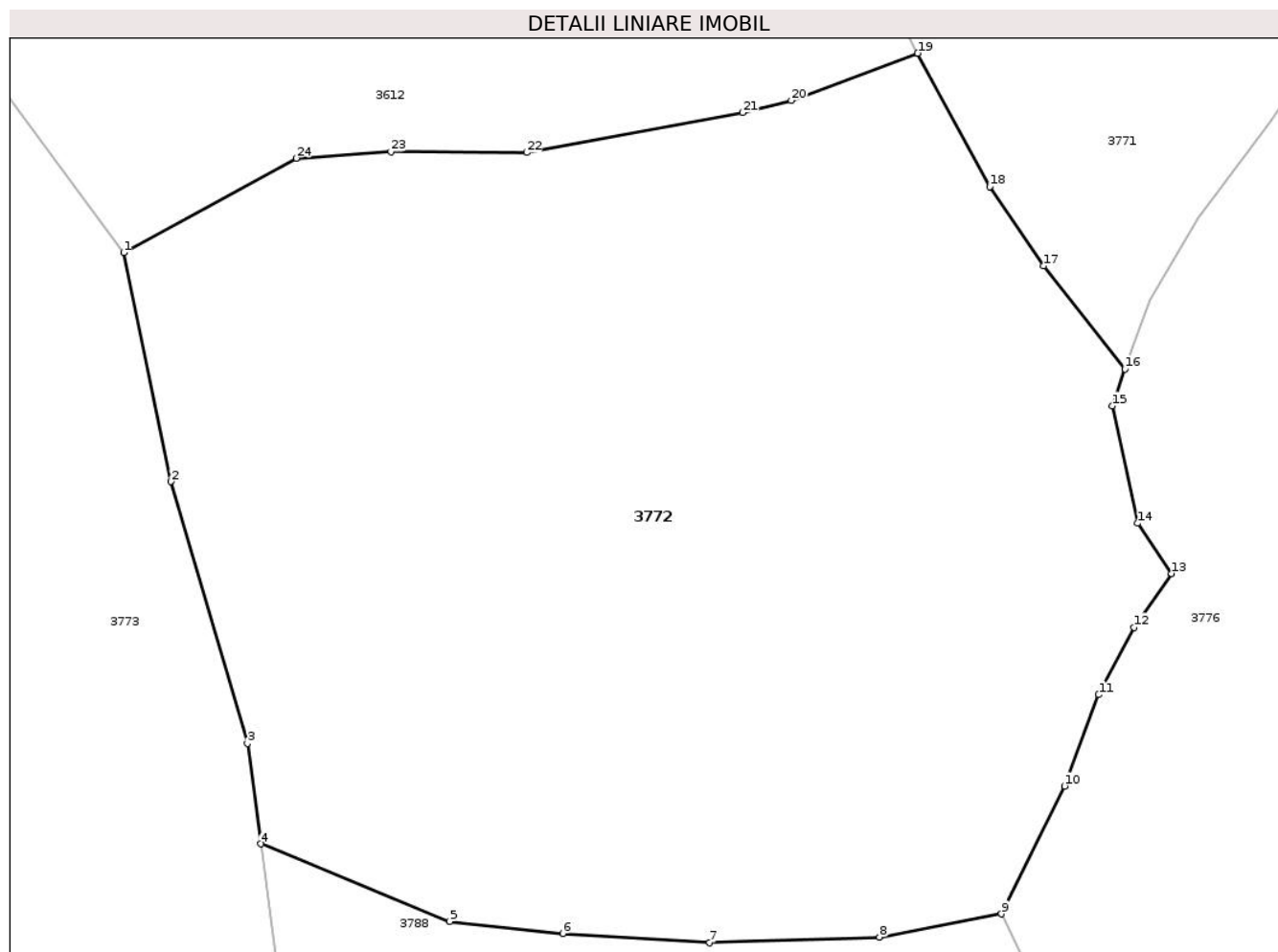
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.627,427 409.331,938	2	515.630,702 409.316,033	16.239
3	515.636,024 409.297,827	4	515.636,976 409.290,857	7.035
5	515.650,106 409.285,47	6	515.657,965 409.284,629	7.904
7	515.668,176 409.283,982	8	515.679,991 409.284,381	11.822
9	515.688,485 409.285,988	10	515.692,863 409.294,871	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.630,702 409.316,033	3	515.636,024 409.297,827	18.968
4	515.636,976 409.290,857	5	515.650,106 409.285,47	14.192
6	515.657,965 409.284,629	7	515.668,176 409.283,982	10.231
8	515.679,991 409.284,381	9	515.688,485 409.285,988	8.645
10	515.692,863 409.294,871	11	515.695,235 409.301,217	6.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.695,235 409.301,217	12	515.697,685 409.305,903	5.288
13	515.700,309 409.309,642	14	515.697,925 409.313,131	4.226
15	515.696,176 409.321,278	16	515.697,064 409.323,853	2.724
17	515.691,396 409.331,013	18	515.687,654 409.336,53	6.666
19	515.682,638 409.345,796	20	515.673,851 409.342,511	9.381
21	515.670,471 409.341,675	22	515.655,449 409.338,89	15.278
23	515.646,024 409.338,955	24	515.639,418 409.338,507	6.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.697,685 409.305,903	13	515.700,309 409.309,642	4.568
14	515.697,925 409.313,131	15	515.696,176 409.321,278	8.333
16	515.697,064 409.323,853	17	515.691,396 409.331,013	9.132
18	515.687,654 409.336,53	19	515.682,638 409.345,796	10.537
20	515.673,851 409.342,511	21	515.670,471 409.341,675	3.482
22	515.655,449 409.338,89	23	515.646,024 409.338,955	9.425
24	515.639,418 409.338,507	1	515.627,427 409.331,938	13.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81450	4.365	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VATASESCU ION 2) VATASESCU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

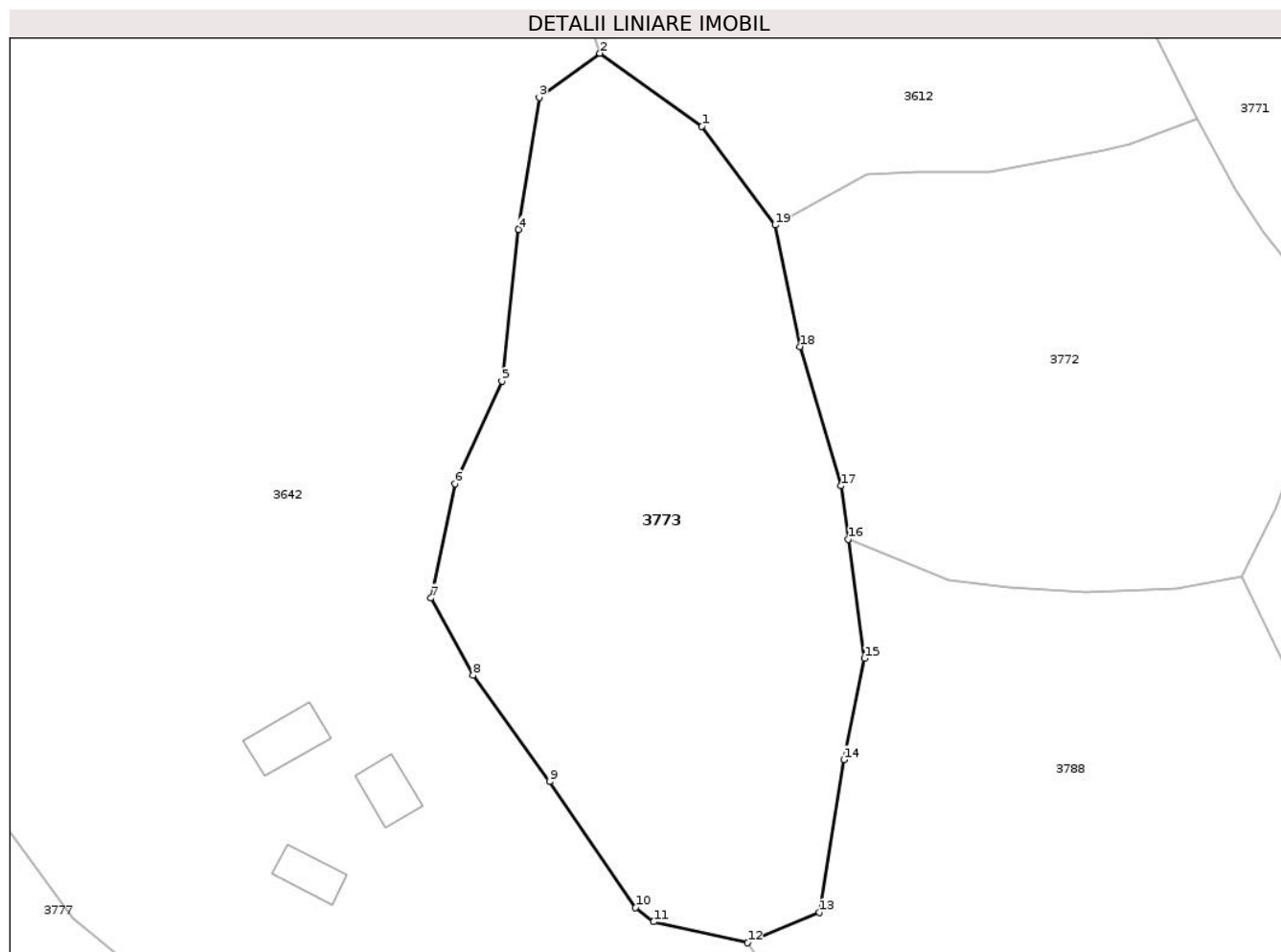
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81450	4.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.617,847 409.344,826	2	515.604,491 409.354,407	16.437
2	515.604,491 409.354,407	3	515.596,553 409.348,632	9.816
3	515.596,553 409.348,632	4	515.593,841 409.331,375	17.469
4	515.593,841 409.331,375	5	515.591,654 409.311,534	19.961
5	515.591,654 409.311,534	6	515.585,52 409.298,094	14.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.585,52 409.298,094	7	515.582,399 409.283,153	15.263
7	515.582,399 409.283,153	8	515.587,885 409.273,074	11.475
8	515.587,885 409.273,074	9	515.597,902 409.259,15	17.153
9	515.597,902 409.259,15	10	515.609,166 409.242,68	19.953
10	515.609,166 409.242,68	11	515.611,537 409.240,839	3.002
11	515.611,537 409.240,839	12	515.623,845 409.238,078	12.614
12	515.623,845 409.238,078	13	515.633,243 409.242,043	10.2
13	515.633,243 409.242,043	14	515.636,432 409.262,02	20.23
14	515.636,432 409.262,02	15	515.639,104 409.275,269	13.516
15	515.639,104 409.275,269	16	515.636,976 409.290,857	15.733
16	515.636,976 409.290,857	17	515.636,024 409.297,827	7.035
17	515.636,024 409.297,827	18	515.630,702 409.316,033	18.968
18	515.630,702 409.316,033	19	515.627,427 409.331,938	16.239
19	515.627,427 409.331,938	1	515.617,847 409.344,826	16.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Localitatea Cetateni, str Alunis, punct "La Moiceanu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80984	Din acte: 5.086 Masurata: 5.143	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80984-C1	Jud. Arges, Localitatea Cetateni, str Alunis, punct "La Moiceanu"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14709 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 103, din 19/08/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎRSTINA TOMA LIVIU	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CÎRSTINA TOMA LIVIU	

C. Partea III. SARCINI .

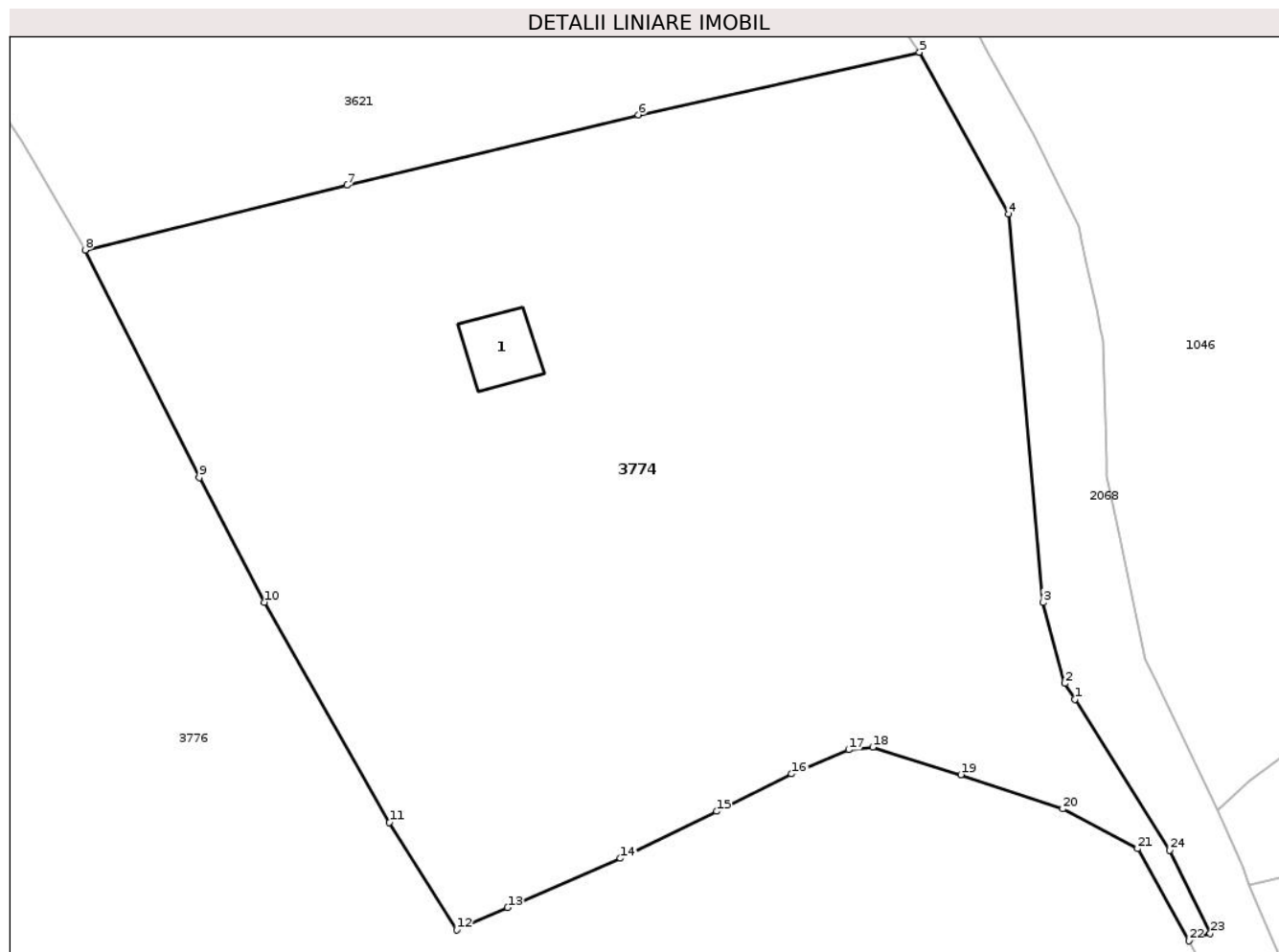
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80984	Din acte: 5.086 Masurata: 5.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.143	-	-	-	Imprejmuit cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80984-C1	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.877,825 409.241,292	2	515.876,882 409.242,796	1.775	2	515.876,882 409.242,796	3	515.874,824 409.250,518	7.992
3	515.874,824 409.250,518	4	515.871,515 409.287,501	37.131	4	515.871,515 409.287,501	5	515.863,043 409.302,908	17.583
5	515.863,043 409.302,908	6	515.836,28 409.296,952	27.418	6	515.836,28 409.296,952	7	515.808,522 409.290,244	28.557
7	515.808,522 409.290,244	8	515.783,605 409.284,067	25.672	8	515.783,605 409.284,067	9	515.794,461 409.262,395	24.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.794,461 409.262,395	10	515.800,682 409.250,543	13.385
11	515.812,584 409.229,567	12	515.818,999 409.219,329	12.082
13	515.823,834 409.221,446	14	515.834,585 409.226,141	11.731
15	515.843,716 409.230,62	16	515.850,868 409.234,181	7.989
17	515.856,3 409.236,476	18	515.858,592 409.236,731	2.306
19	515.866,995 409.234,108	20	515.876,696 409.230,861	10.23
21	515.883,817 409.227,071	22	515.888,671 409.218,286	10.037
23	515.890,734 409.218,974	24	515.886,84 409.226,908	8.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.800,682 409.250,543	11	515.812,584 409.229,567	24.117
12	515.818,999 409.219,329	13	515.823,834 409.221,446	5.278
14	515.834,585 409.226,141	15	515.843,716 409.230,62	10.17
16	515.850,868 409.234,181	17	515.856,3 409.236,476	5.897
18	515.858,592 409.236,731	19	515.866,995 409.234,108	8.803
20	515.876,696 409.230,861	21	515.883,817 409.227,071	8.067
22	515.888,671 409.218,286	23	515.890,734 409.218,974	2.175
24	515.886,84 409.226,908	1	515.877,825 409.241,292	16.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PCT. "TOMOESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80909	1.125	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14757 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1779, din 24/08/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂUȚOIU SORINEL, casatorit cu	
	2) RĂUȚOIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

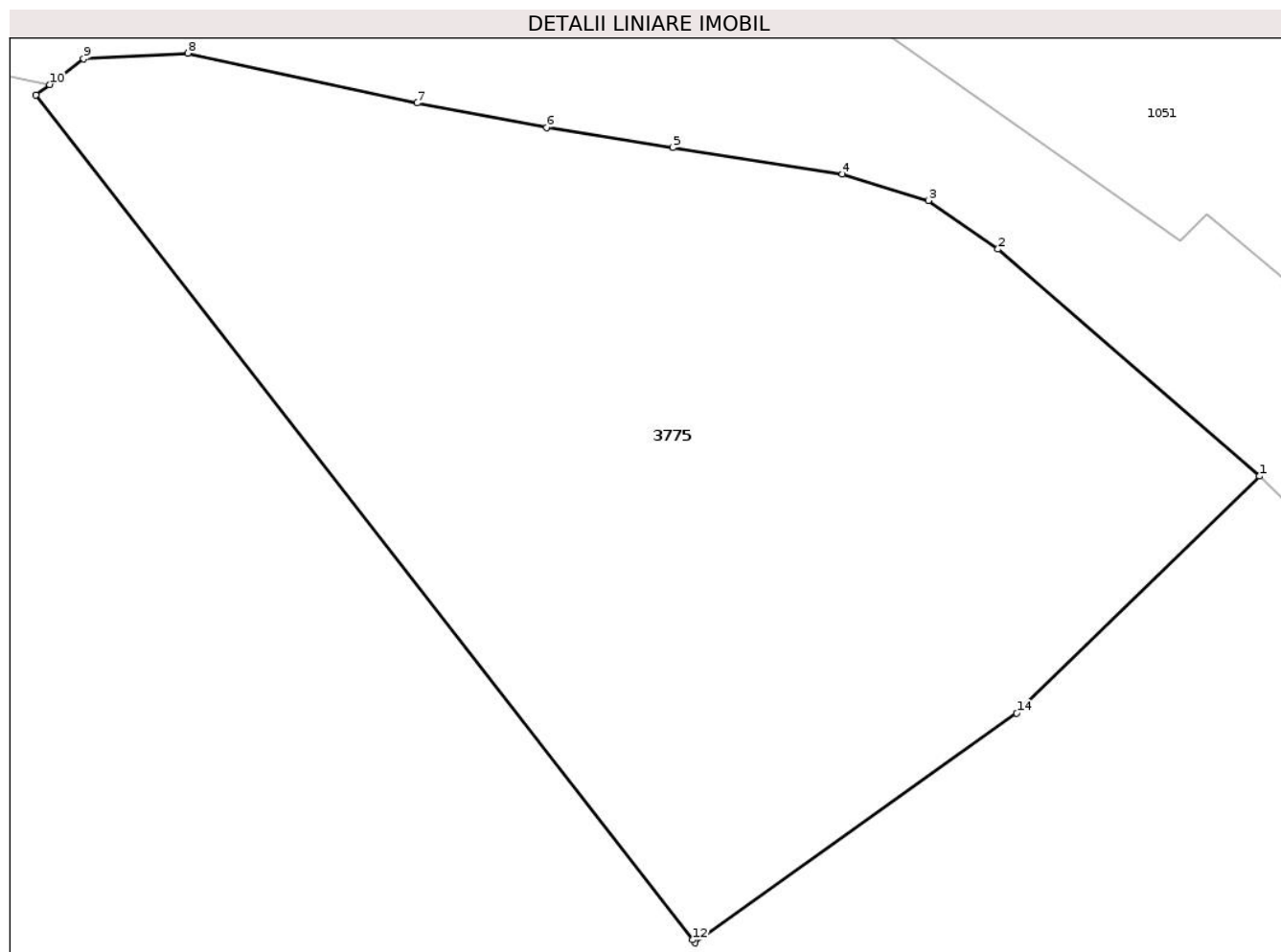
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80909	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.077,168 409.230,19	2	516.065,222 409.240,554	15.815
2	516.065,222 409.240,554	3	516.062,043 409.242,782	3.882
3	516.062,043 409.242,782	4	516.058,109 409.243,989	4.115
4	516.058,109 409.243,989	5	516.050,367 409.245,194	7.835
5	516.050,367 409.245,194	6	516.044,596 409.246,112	5.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.044,596 409.246,112	7	516.038,681 409.247,232	6.02
7	516.038,681 409.247,232	8	516.028,2 409.249,505	10.725
8	516.028,2 409.249,505	9	516.023,433 409.249,263	4.773
9	516.023,433 409.249,263	10	516.021,884 409.248,074	1.953
10	516.021,884 409.248,074	11	516.021,263 409.247,597	0.783
11	516.021,263 409.247,597	12	516.051,282 409.209,017	48.882
12	516.051,282 409.209,017	13	516.051,387 409.208,882	0.172
13	516.051,387 409.208,882	14	516.066,082 409.219,364	18.05
14	516.066,082 409.219,364	1	516.077,168 409.230,19	15.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.056	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIRSTINA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

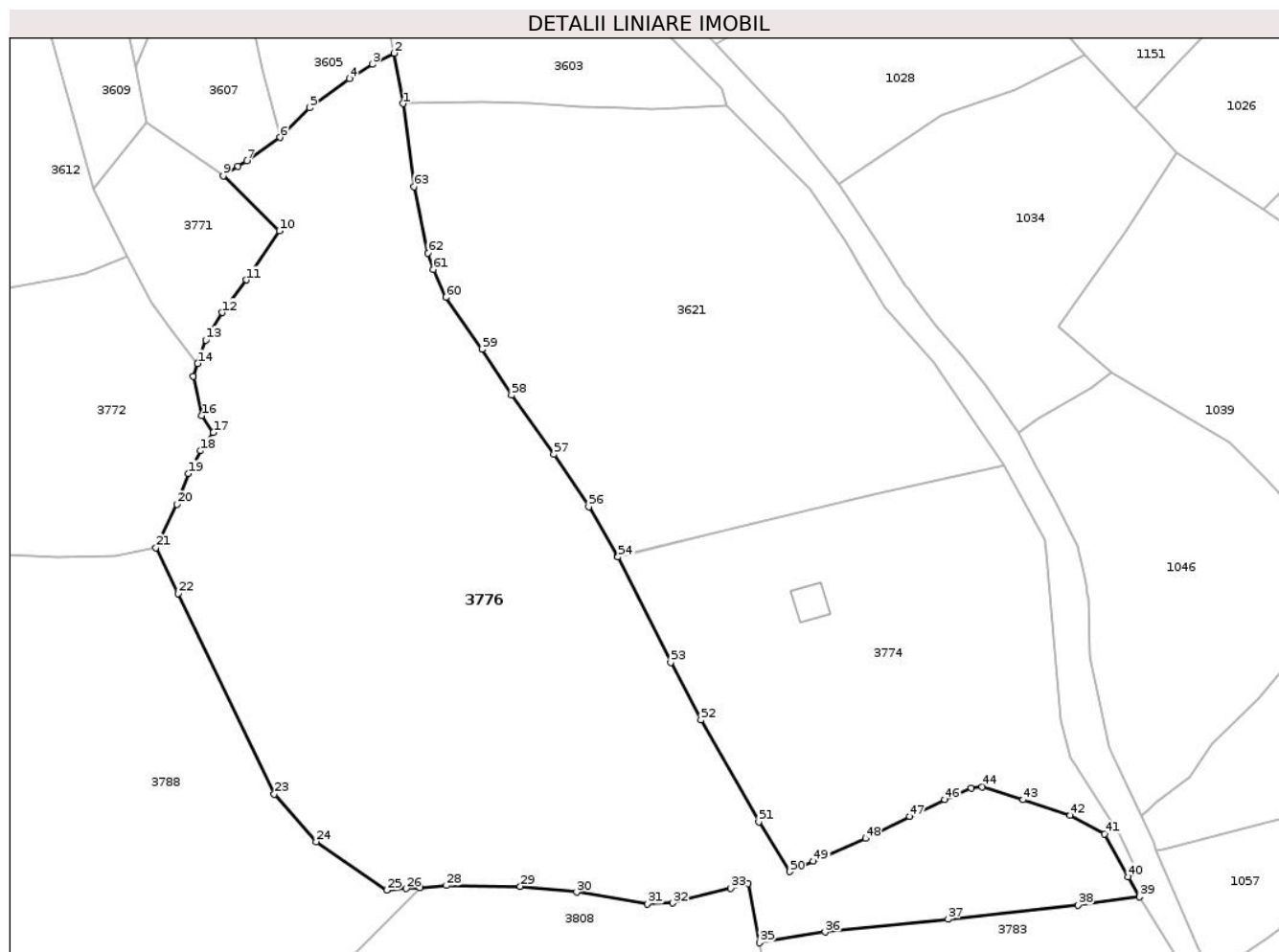
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	13.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.739,332 409.377,305	2	515.737,526 409.387,692	10.543	2	515.737,526 409.387,692	3	515.733,002 409.385,433	5.057	3	515.733,002 409.385,433	4	515.728,343 409.382,489	5.511
4	515.728,343 409.382,489	5	515.720,118 409.376,428	10.217	5	515.720,118 409.376,428	6	515.714,028 409.370,368	8.591	6	515.714,028 409.370,368	7	515.707,16 409.365,573	8.376
7	515.707,16 409.365,573	8	515.705,355 409.364,4	2.153	8	515.705,355 409.364,4	9	515.702,328 409.362,431	3.611	9	515.702,328 409.362,431	10	515.713,898 409.351,142	16.165
10	515.713,898 409.351,142	11	515.707,155 409.341,032	12.152	11	515.707,155 409.341,032	12	515.702,168 409.334,351	8.337	12	515.702,168 409.334,351	13	515.698,768 409.328,679	6.613
13	515.698,768 409.328,679	14	515.697,064 409.323,853	5.118	14	515.697,064 409.323,853	15	515.696,176 409.321,278	2.724	15	515.696,176 409.321,278	16	515.697,925 409.313,131	8.333
16	515.697,925 409.313,131	17	515.700,309 409.309,642	4.226	17	515.700,309 409.309,642	18	515.697,685 409.305,903	4.568	18	515.697,685 409.305,903	19	515.695,235 409.301,217	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	515.695,235 409.301,217	20	515.692,863 409.294,871	6.775	20	515.692,863 409.294,871	21	515.688,485 409.285,988	9.903	21	515.688,485 409.285,988	22	515.693,088 409.276,559	10.493
22	515.693,088 409.276,559	23	515.712,856 409.235,274	45.774	23	515.712,856 409.235,274	24	515.721,455 409.225,484	13.03	24	515.721,455 409.225,484	25	515.736,007 409.215,528	17.632
25	515.736,007 409.215,528	26	515.740,02 409.215,841	4.025	26	515.740,02 409.215,841	27	515.742,803 409.216,046	2.791	27	515.742,803 409.216,046	28	515.748,317 409.216,451	5.529
28	515.748,317 409.216,451	29	515.763,488 409.216,304	15.172	29	515.763,488 409.216,304	30	515.775,116 409.215,096	11.691	30	515.775,116 409.215,096	31	515.789,64 409.212,708	14.719
31	515.789,64 409.212,708	32	515.794,901 409.212,851	5.263	32	515.794,901 409.212,851	33	515.806,754 409.215,917	12.243	33	515.806,754 409.215,917	34	515.810,365 409.216,905	3.744
34	515.810,365 409.216,905	35	515.812,74 409.204,686	12.448	35	515.812,74 409.204,686	36	515.826,24 409.206,894	13.679	36	515.826,24 409.206,894	37	515.851,568 409.209,544	25.466
37	515.851,568 409.209,544	38	515.878,369 409.212,461	26.959	38	515.878,369 409.212,461	39	515.890,967 409.214,129	12.708	39	515.890,967 409.214,129	40	515.888,671 409.218,286	4.749
40	515.888,671 409.218,286	41	515.883,817 409.227,071	10.037	41	515.883,817 409.227,071	42	515.876,696 409.230,861	8.067	42	515.876,696 409.230,861	43	515.866,995 409.234,108	10.23
43	515.866,995 409.234,108	44	515.858,592 409.236,731	8.803	44	515.858,592 409.236,731	45	515.856,3 409.236,476	2.306	45	515.856,3 409.236,476	46	515.850,868 409.234,181	5.897
46	515.850,868 409.234,181	47	515.843,716 409.230,62	7.989	47	515.843,716 409.230,62	48	515.834,585 409.226,141	10.17	48	515.834,585 409.226,141	49	515.823,834 409.221,446	11.731
49	515.823,834 409.221,446	50	515.818,999 409.219,329	5.278	50	515.818,999 409.219,329	51	515.812,584 409.229,567	12.082	51	515.812,584 409.229,567	52	515.800,682 409.250,543	24.117
52	515.800,682 409.250,543	53	515.794,461 409.262,395	13.385	53	515.794,461 409.262,395	54	515.783,605 409.284,067	24.239	54	515.783,605 409.284,067	55	515.783,553 409.284,17	0.116
55	515.783,553 409.284,17	56	515.777,594 409.294,402	11.841	56	515.777,594 409.294,402	57	515.770,415 409.305,158	12.932	57	515.770,415 409.305,158	58	515.761,683 409.317,345	14.992
58	515.761,683 409.317,345	59	515.755,618 409.326,798	11.231	59	515.755,618 409.326,798	60	515.748,202 409.337,479	13.003	60	515.748,202 409.337,479	61	515.745,618 409.343,215	6.291
61	515.745,618 409.343,215	62	515.744,5 409.346,59	3.555	62	515.744,5 409.346,59	63	515.741,631 409.360,272	13.98	63	515.741,631 409.360,272	1	515.739,332 409.377,305	17.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.628	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) STOICA AURELIAN 2) STOICA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

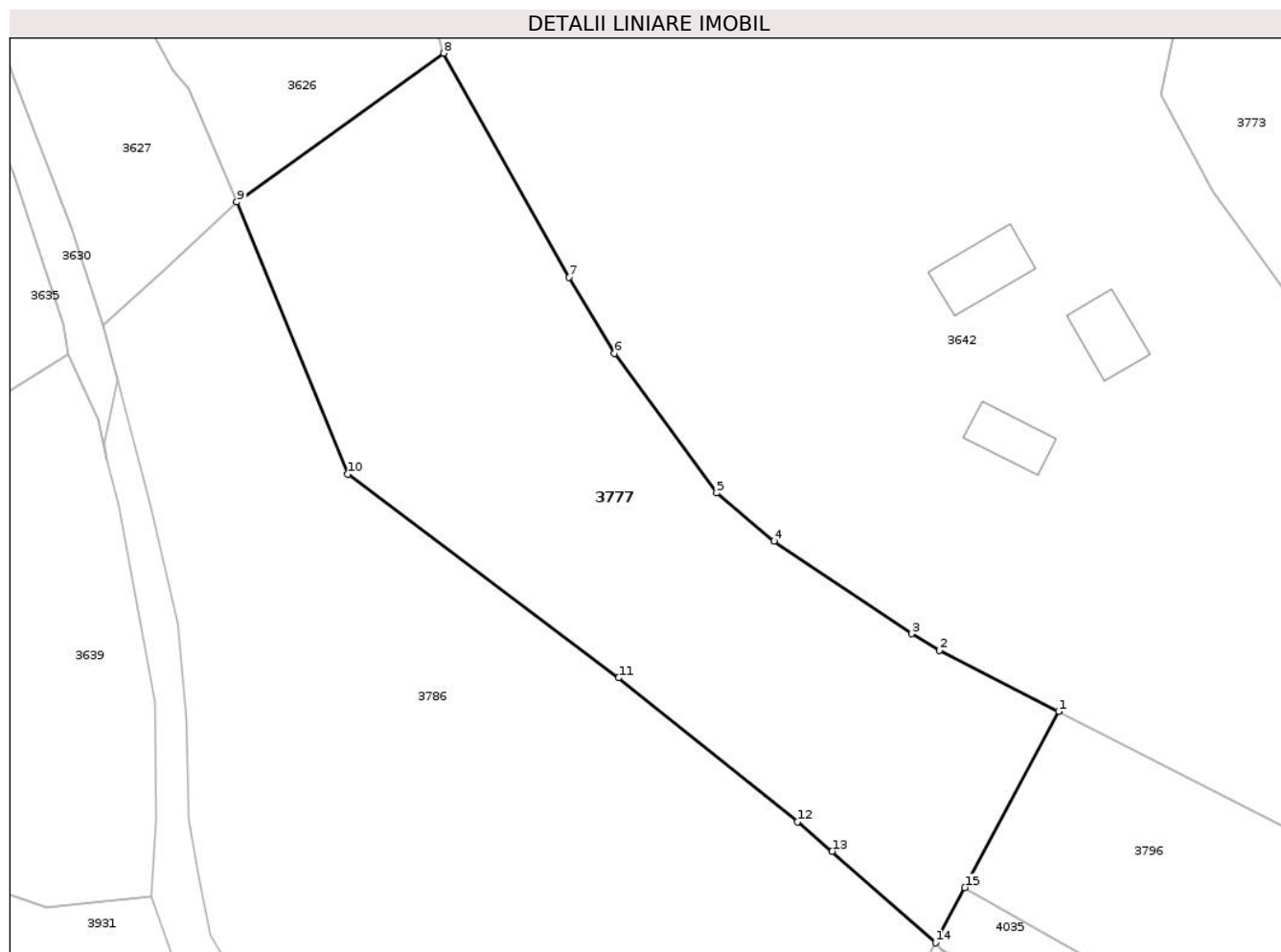
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	528	-	-	-	
2	livada	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.571,635 409.218,263	2	515.559,105 409.224,689	14.082
2	515.559,105 409.224,689	3	515.556,158 409.226,438	3.427
3	515.556,158 409.226,438	4	515.541,652 409.236,192	17.48
4	515.541,652 409.236,192	5	515.535,607 409.241,247	7.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.535,607 409.241,247	6	515.524,845 409.255,953	18.223
6	515.524,845 409.255,953	7	515.520,033 409.263,978	9.357
7	515.520,033 409.263,978	8	515.506,874 409.287,57	27.014
8	515.506,874 409.287,57	9	515.485,073 409.271,895	26.851
9	515.485,073 409.271,895	10	515.496,754 409.243,239	30.945
10	515.496,754 409.243,239	11	515.525,28 409.221,802	35.683
11	515.525,28 409.221,802	12	515.544,147 409.206,655	24.195
12	515.544,147 409.206,655	13	515.547,797 409.203,53	4.805
13	515.547,797 409.203,53	14	515.558,678 409.193,904	14.528
14	515.558,678 409.193,904	15	515.561,769 409.199,715	6.582
15	515.561,769 409.199,715	1	515.571,635 409.218,263	21.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, din 22/11/1993 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG (Certificat de casatorie nr.88 din 06.02.1996, emis de Consiliul Local Pitesti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEDELEA STELA		

C. Partea III. SARCINI .

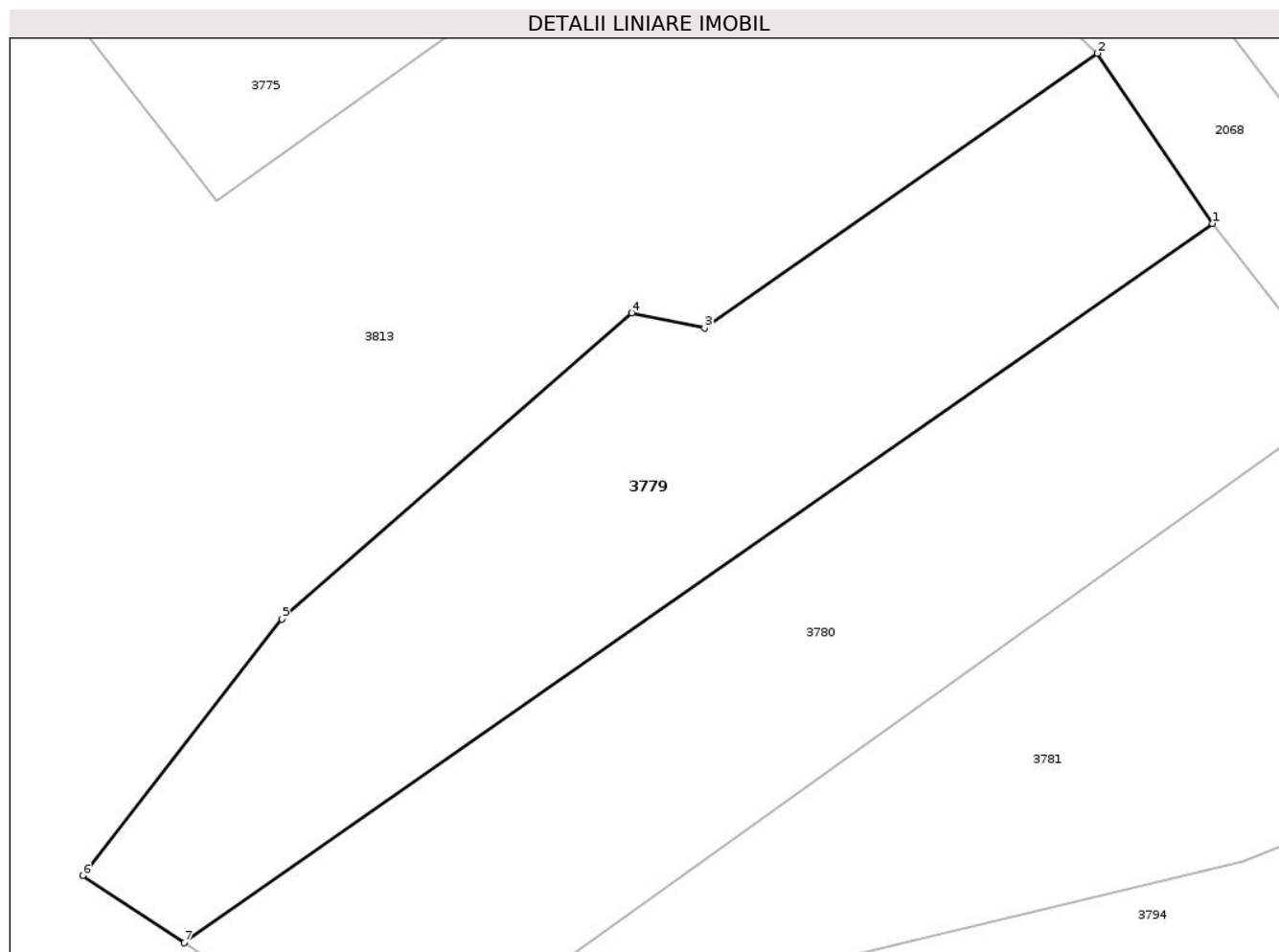
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.097,287 409.207,838	2	516.091,987 409.215,673	9.459
2	516.091,987 409.215,673	3	516.073,88 409.203,031	22.084
3	516.073,88 409.203,031	4	516.070,523 409.203,715	3.426
4	516.070,523 409.203,715	5	516.054,414 409.189,613	21.409
5	516.054,414 409.189,613	6	516.045,226 409.177,814	14.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.045,226 409.177,814	7	516.049,901 409.174,712	5.61
7	516.049,901 409.174,712	1	516.097,287 409.207,838	57.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 34, din 19/12/1997 emis de NP PETRESCU MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONESCU CONSTANTIN-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

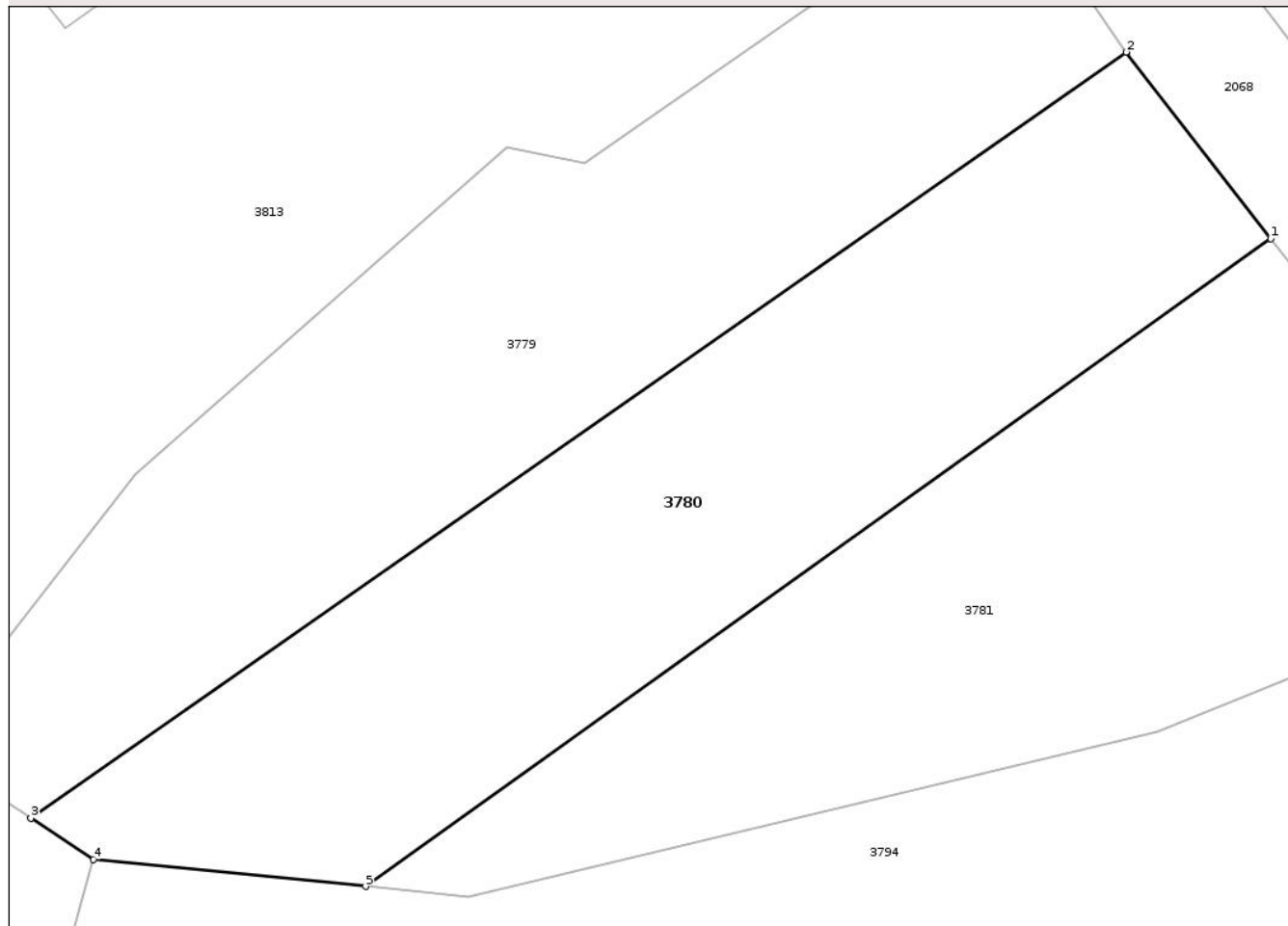
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.103,543 409.199,773	2	516.097,287 409.207,838	10.207
2	516.097,287 409.207,838	3	516.049,901 409.174,712	57.816
3	516.049,901 409.174,712	4	516.052,601 409.172,921	3.24
4	516.052,601 409.172,921	5	516.064,382 409.171,764	11.838
5	516.064,382 409.171,764	1	516.103,543 409.199,773	48.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, din 22/11/1993 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNESCU VIRGINIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

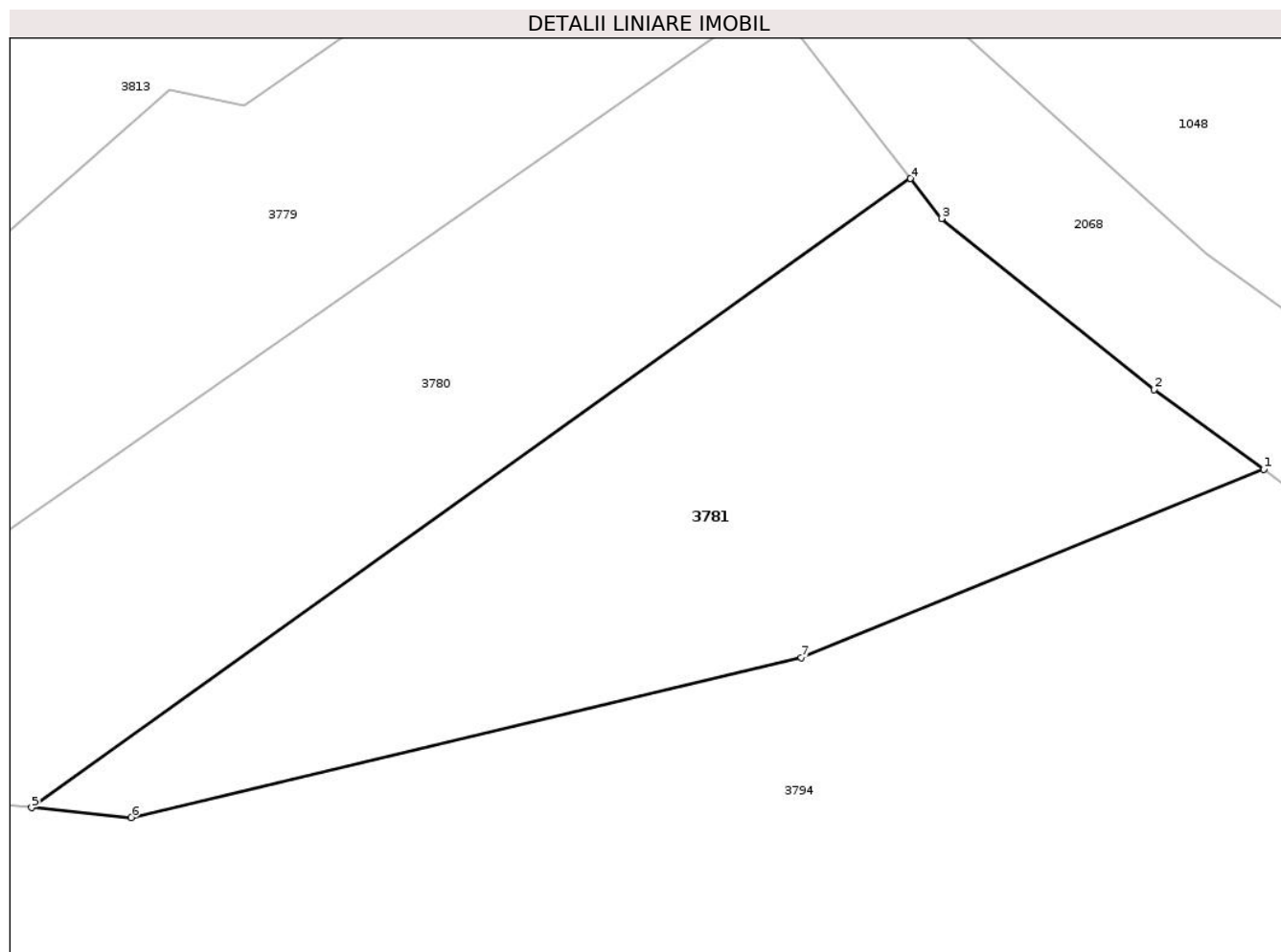
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.119,285 409.186,822	2	516.114,396 409.190,372	6.042
2	516.114,396 409.190,372	3	516.104,922 409.197,996	12.161
3	516.104,922 409.197,996	4	516.103,543 409.199,773	2.249
4	516.103,543 409.199,773	5	516.064,382 409.171,764	48.147
5	516.064,382 409.171,764	6	516.068,819 409.171,328	4.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.068,819 409.171,328	7	516.098,671 409.178,447	30.689
7	516.098,671 409.178,447	1	516.119,285 409.186,822	22.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.840	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

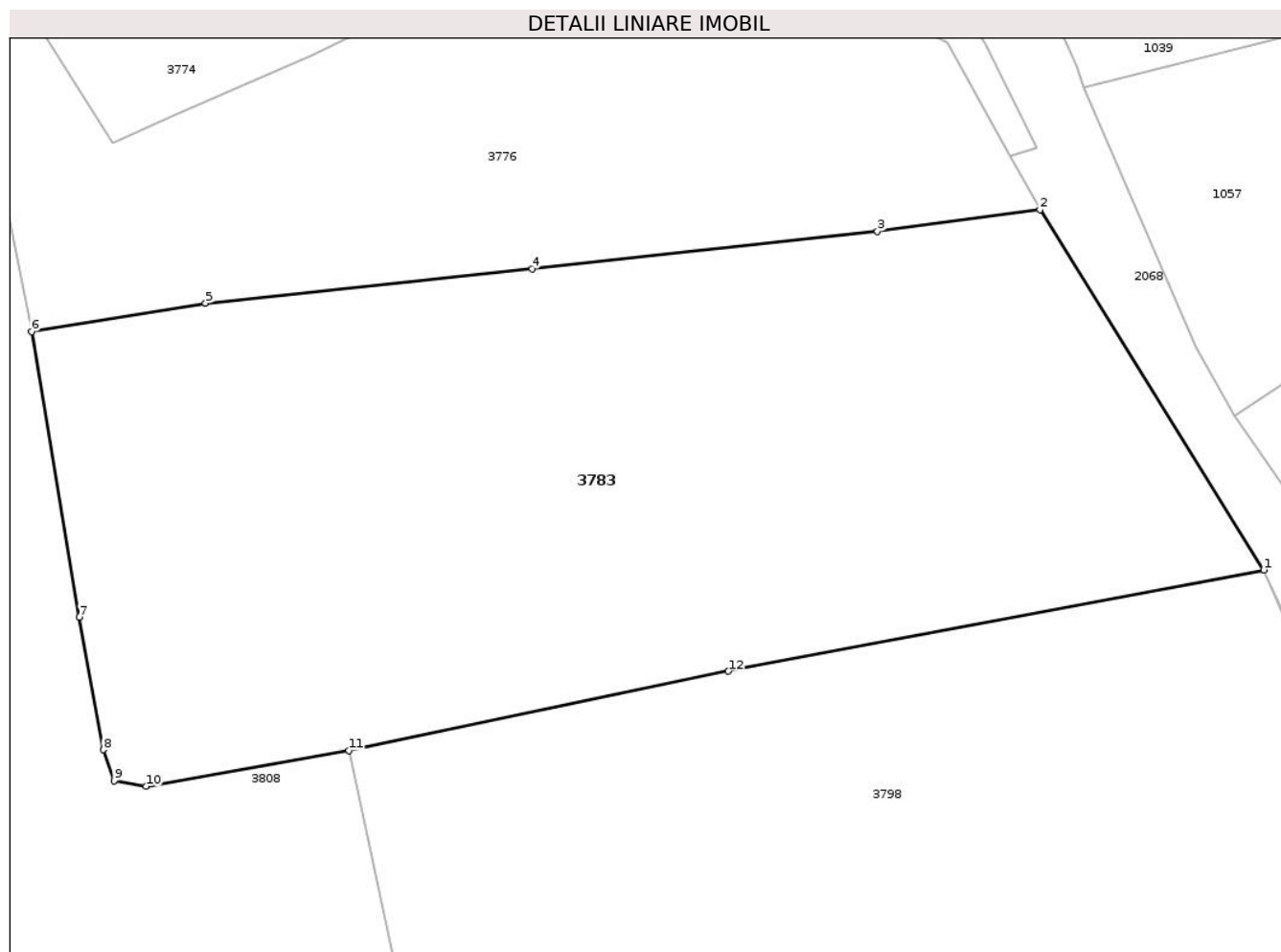
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.908,345 409.186,206	2	515.890,967 409.214,129	32.889
2	515.890,967 409.214,129	3	515.878,369 409.212,461	12.708
3	515.878,369 409.212,461	4	515.851,568 409.209,544	26.959
4	515.851,568 409.209,544	5	515.826,24 409.206,894	25.466
5	515.826,24 409.206,894	6	515.812,74 409.204,686	13.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.812,74 409.204,686	7	515.816,442 409.182,527	22.466
7	515.816,442 409.182,527	8	515.818,303 409.172,271	10.423
8	515.818,303 409.172,271	9	515.819,149 409.169,869	2.547
9	515.819,149 409.169,869	10	515.821,615 409.169,432	2.504
10	515.821,615 409.169,432	11	515.837,361 409.172,205	15.988
11	515.837,361 409.172,205	12	515.866,794 409.178,356	30.069
12	515.866,794 409.178,356	1	515.908,345 409.186,206	42.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punctul,,Telina (jos de drum)'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80301	Din acte: 1.020 Masurata: 1.050	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6537 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 1652, din 17/05/2012 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂUȚOIU ELENA, casatorita cu 2) RĂUȚOIU SORINEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

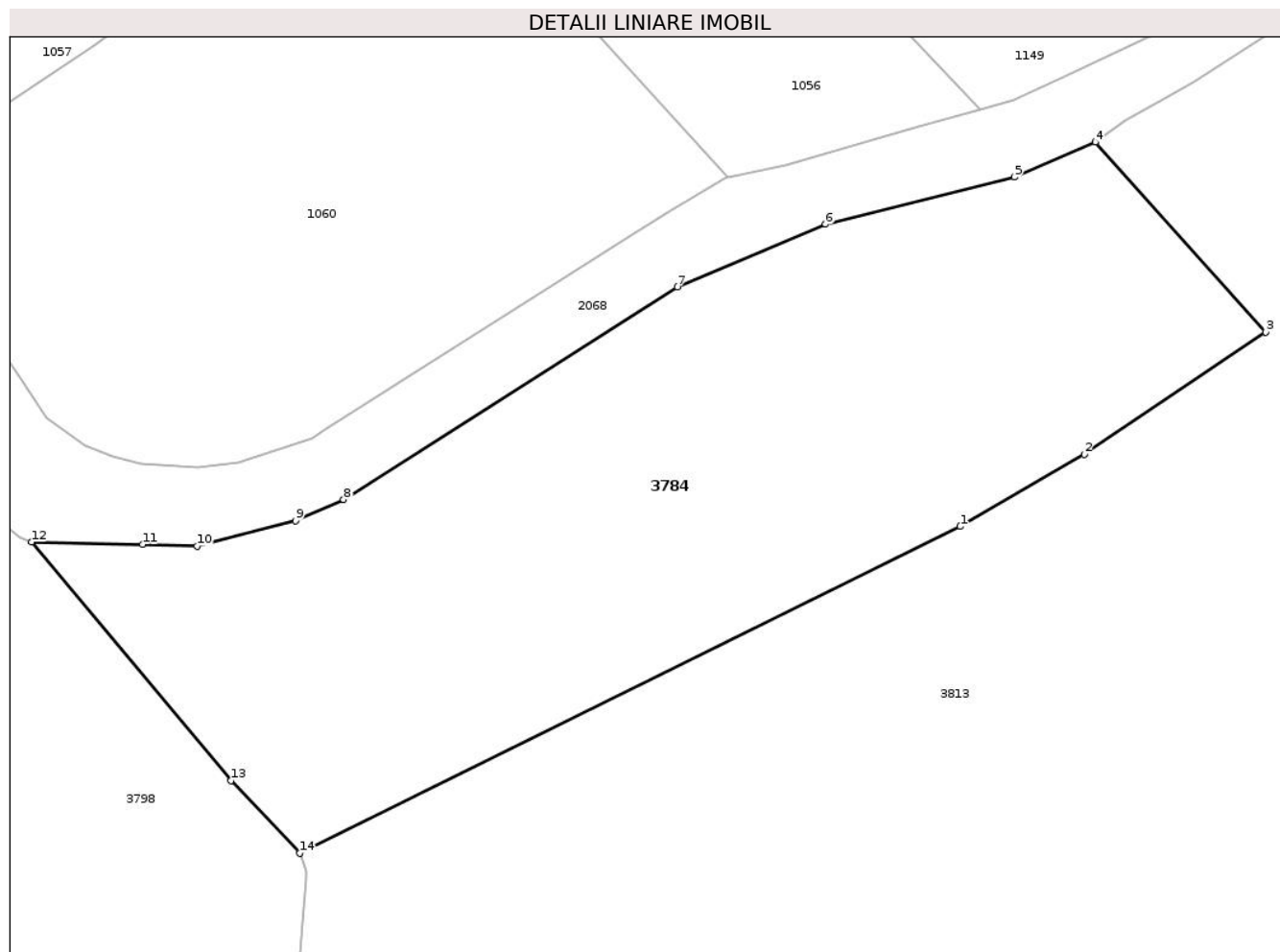
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80301	Din acte: 1.020 Masurata: 1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.964,993 409.179,349	2	515.971,8 409.183,306	7.874
2	515.971,8 409.183,306	3	515.981,763 409.190,018	12.013
3	515.981,763 409.190,018	4	515.972,413 409.200,445	14.005
4	515.972,413 409.200,445	5	515.967,971 409.198,536	4.835
5	515.967,971 409.198,536	6	515.957,6 409.195,947	10.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.957,6 409.195,947	7	515.949,474 409.192,503	8.826
7	515.949,474 409.192,503	8	515.931,148 409.180,834	21.726
8	515.931,148 409.180,834	9	515.928,499 409.179,669	2.894
9	515.928,499 409.179,669	10	515.923,107 409.178,283	5.567
10	515.923,107 409.178,283	11	515.920,108 409.178,362	3.0
11	515.920,108 409.178,362	12	515.914,022 409.178,502	6.088
12	515.914,022 409.178,502	13	515.924,958 409.165,404	17.063
13	515.924,958 409.165,404	14	515.928,731 409.161,434	5.477
14	515.928,731 409.161,434	1	515.964,993 409.179,349	40.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.874	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIRSTINA CRISTINEL-RAFAEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

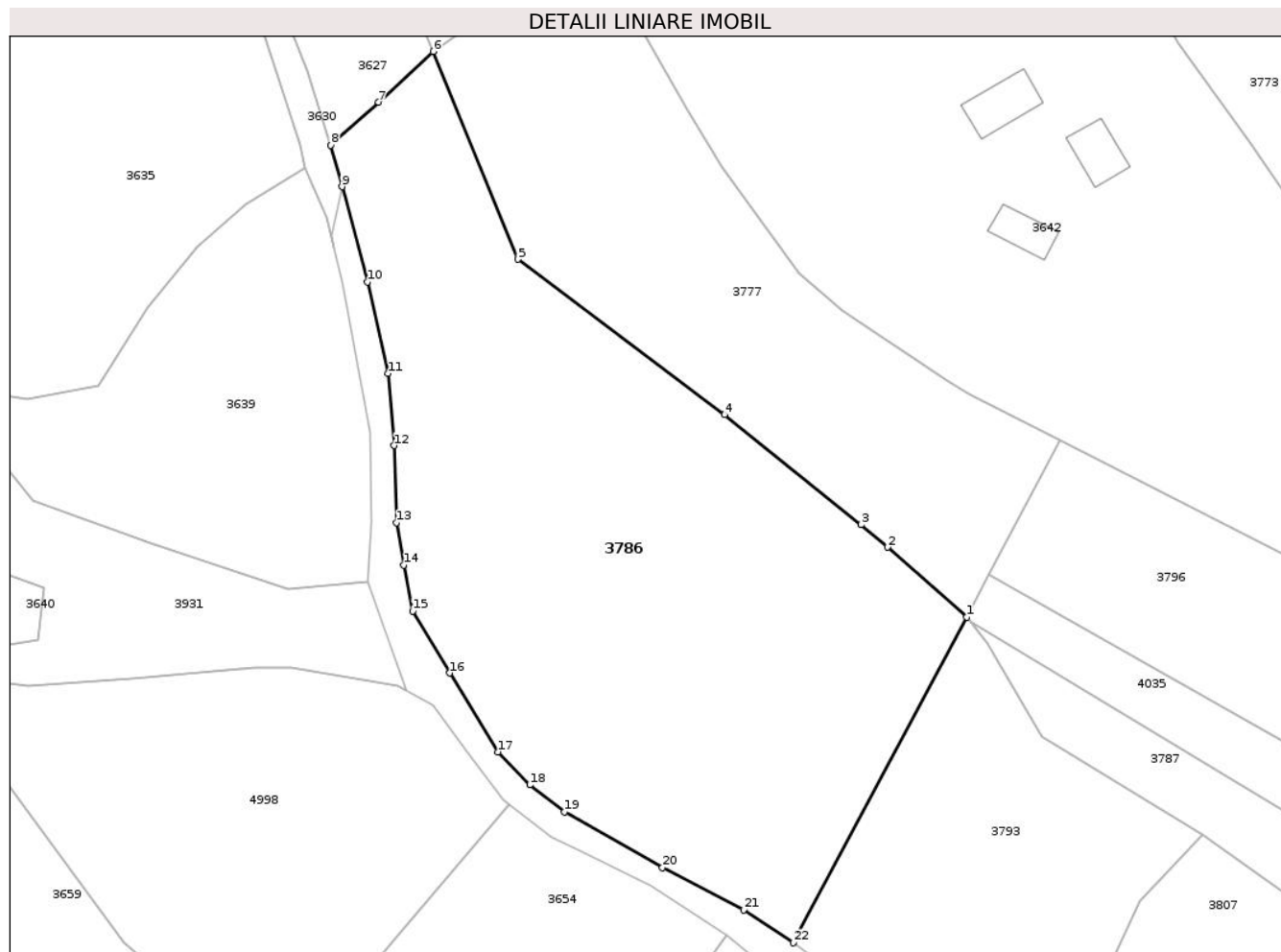
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.558,678 409.193,904	2	515.547,797 409.203,53	14.528
3	515.544,147 409.206,655	4	515.525,28 409.221,802	24.195
5	515.496,754 409.243,239	6	515.485,073 409.271,895	30.945
7	515.477,519 409.264,896	8	515.470,935 409.258,966	8.861
9	515.472,468 409.253,24	10	515.475,98 409.240,125	13.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.547,797 409.203,53	3	515.544,147 409.206,655	4.805
4	515.525,28 409.221,802	5	515.496,754 409.243,239	35.683
6	515.485,073 409.271,895	7	515.477,519 409.264,896	10.298
8	515.470,935 409.258,966	9	515.472,468 409.253,24	5.928
10	515.475,98 409.240,125	11	515.478,814 409.227,506	12.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.478,814 409.227,506	12	515.479,689 409.217,557	9.987
13	515.479,971 409.206,901	14	515.480,96 409.201,064	5.92
15	515.482,243 409.194,746	16	515.487,328 409.186,193	9.95
17	515.493,974 409.175,334	18	515.498,401 409.170,768	6.36
19	515.503,188 409.167,064	20	515.516,709 409.159,352	15.566
21	515.527,905 409.153,554	22	515.534,797 409.149,008	8.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.479,689 409.217,557	13	515.479,971 409.206,901	10.66
14	515.480,96 409.201,064	15	515.482,243 409.194,746	6.447
16	515.487,328 409.186,193	17	515.493,974 409.175,334	12.731
18	515.498,401 409.170,768	19	515.503,188 409.167,064	6.053
20	515.516,709 409.159,352	21	515.527,905 409.153,554	12.608
22	515.534,797 409.149,008	1	515.558,678 409.193,904	50.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		525	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 303, din 19/01/1995 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADULICA ZAHARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

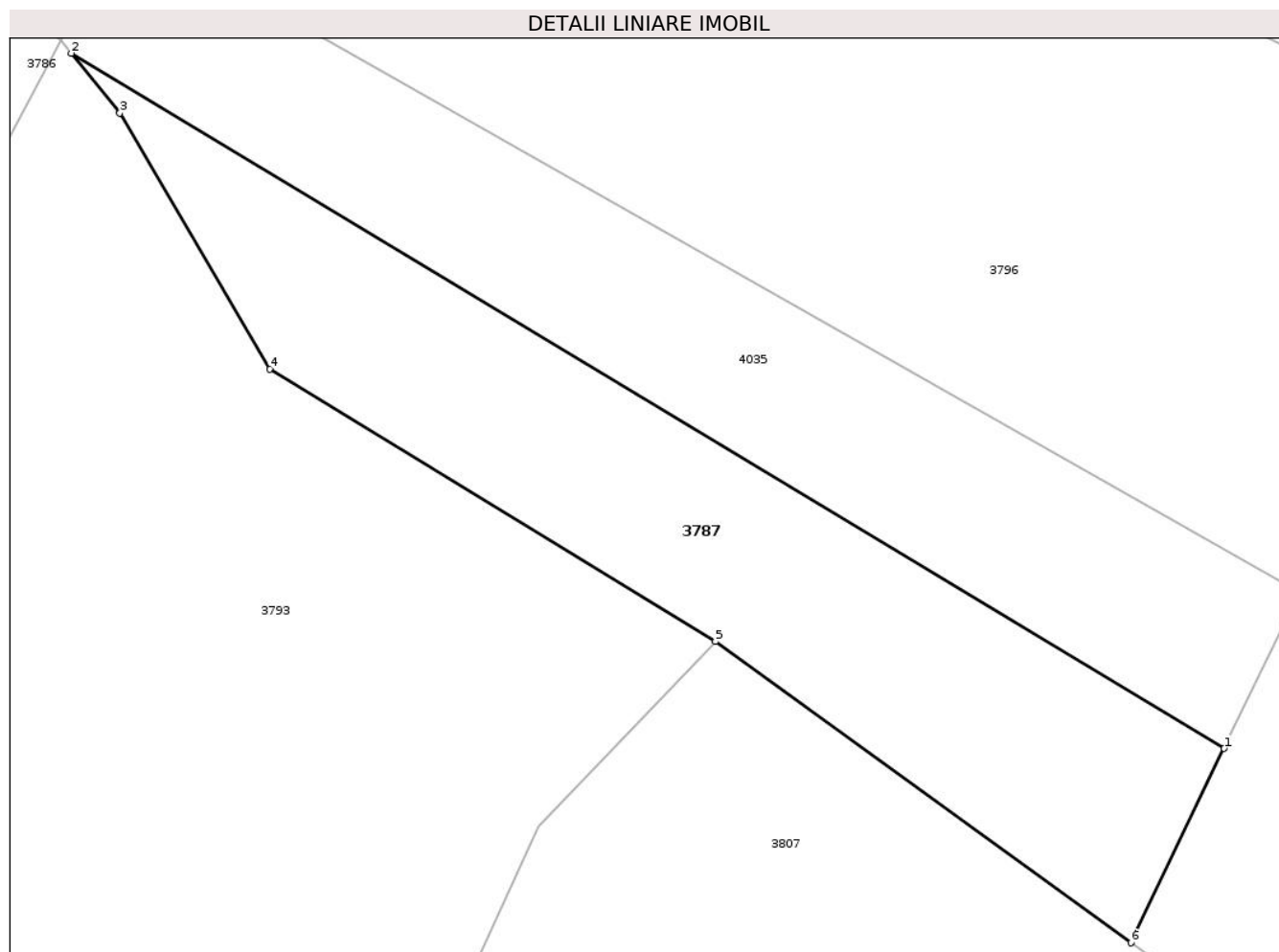
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.616,719 409.158,59	2	515.559,21 409.193,25	67.146
2	515.559,21 409.193,25	3	515.561,635 409.190,269	3.843
3	515.561,635 409.190,269	4	515.569,101 409.177,497	14.794
4	515.569,101 409.177,497	5	515.591,34 409.163,925	26.053
5	515.591,34 409.163,925	6	515.612,066 409.148,905	25.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.612,066 409.148,905	1	515.616,719 409.158,59	10.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.665	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

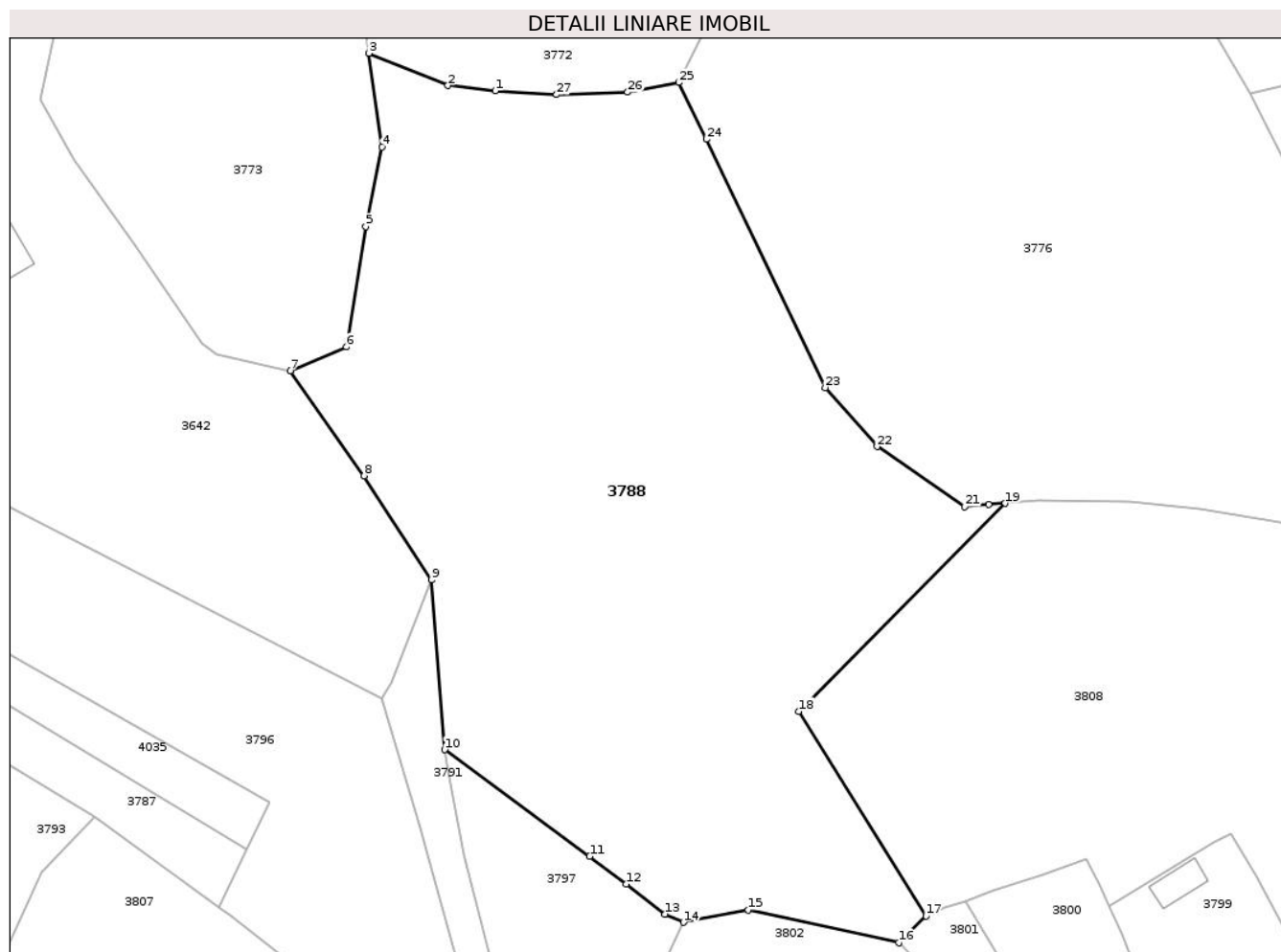
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.370	-	-	-	
2	faneata	NU	6.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.657,965 409.284,629	2	515.650,106 409.285,47	7.904
3	515.636,976 409.290,857	4	515.639,104 409.275,269	15.733
5	515.636,432 409.262,02	6	515.633,243 409.242,043	20.23
7	515.623,845 409.238,078	8	515.636,177 409.220,613	21.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.650,106 409.285,47	3	515.636,976 409.290,857	14.192
4	515.639,104 409.275,269	5	515.636,432 409.262,02	13.516
6	515.633,243 409.242,043	7	515.623,845 409.238,078	10.2
8	515.636,177 409.220,613	9	515.647,326 409.203,292	20.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.647,326 409.203,292	10	515.649,533 409.175,097	28.282
11	515.673,649 409.157,383	12	515.679,74 409.152,75	7.653
13	515.686,185 409.147,777	14	515.689,245 409.146,418	3.348
15	515.700,067 409.148,459	16	515.725,06 409.143,017	25.578
17	515.729,591 409.147,476	18	515.708,475 409.181,468	40.017
19	515.742,803 409.216,046	20	515.740,02 409.215,841	2.791
21	515.736,007 409.215,528	22	515.721,455 409.225,484	17.632
23	515.712,856 409.235,274	24	515.693,088 409.276,559	45.774
25	515.688,485 409.285,988	26	515.679,991 409.284,381	8.645
27	515.668,176 409.283,982	1	515.657,965 409.284,629	10.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.649,533 409.175,097	11	515.673,649 409.157,383	29.923
12	515.679,74 409.152,75	13	515.686,185 409.147,777	8.141
14	515.689,245 409.146,418	15	515.700,067 409.148,459	11.013
16	515.725,06 409.143,017	17	515.729,591 409.147,476	6.357
18	515.708,475 409.181,468	19	515.742,803 409.216,046	48.724
20	515.740,02 409.215,841	21	515.736,007 409.215,528	4.025
22	515.721,455 409.225,484	23	515.712,856 409.235,274	13.03
24	515.693,088 409.276,559	25	515.688,485 409.285,988	10.493
26	515.679,991 409.284,381	27	515.668,176 409.283,982	11.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Alunis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		816	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ENACHE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

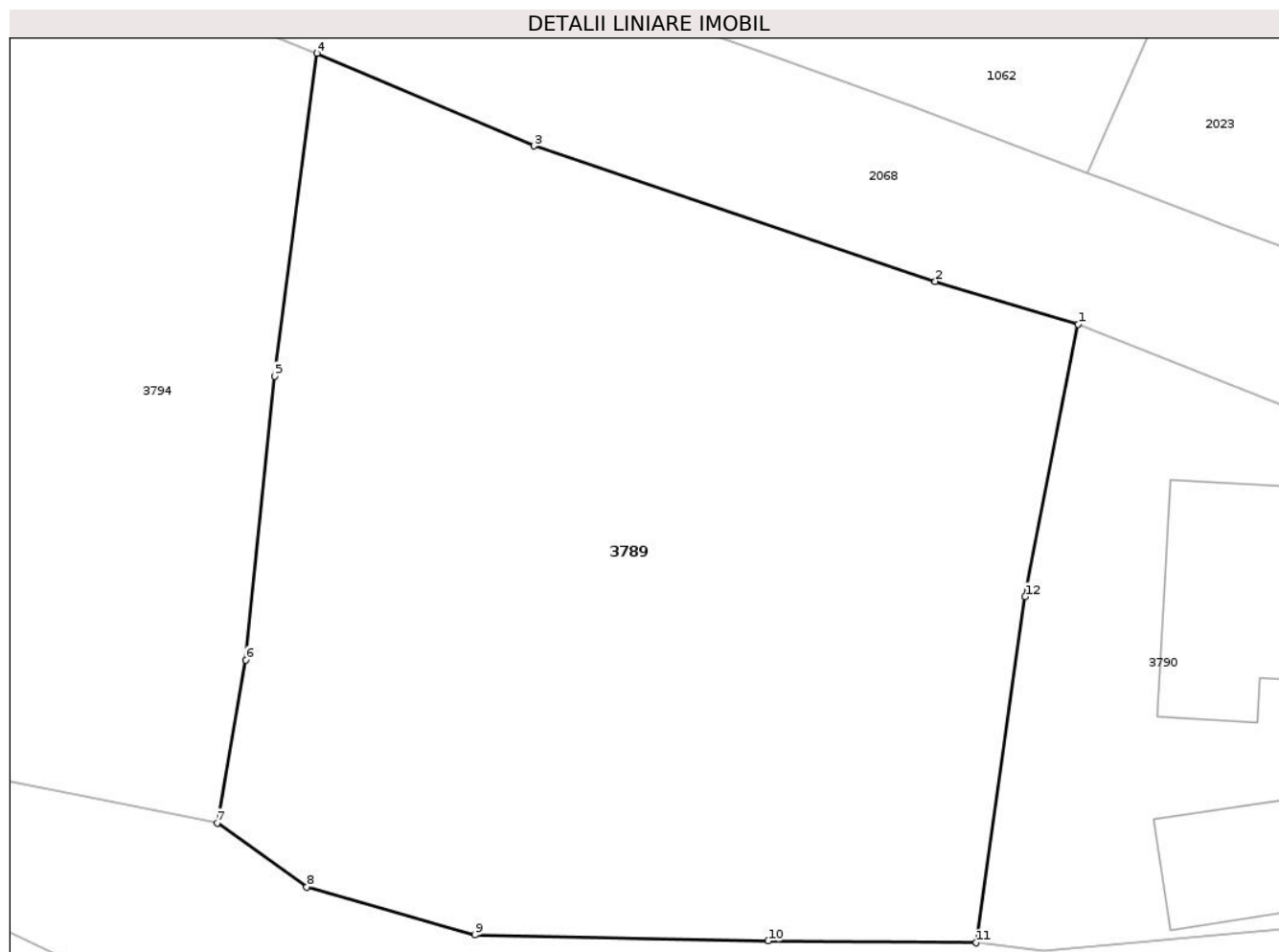
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.163,358 409.165,062	2	516.157,936 409.166,695	5.663
2	516.157,936 409.166,695	3	516.142,708 409.171,83	16.07
3	516.142,708 409.171,83	4	516.134,469 409.175,346	8.958
4	516.134,469 409.175,346	5	516.132,855 409.163,099	12.353
5	516.132,855 409.163,099	6	516.131,761 409.152,334	10.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.131,761 409.152,334	7	516.130,676 409.146,153	6.276
7	516.130,676 409.146,153	8	516.134,078 409.143,72	4.182
8	516.134,078 409.143,72	9	516.140,457 409.141,897	6.634
9	516.140,457 409.141,897	10	516.151,586 409.141,677	11.131
10	516.151,586 409.141,677	11	516.159,492 409.141,603	7.906
11	516.159,492 409.141,603	12	516.161,34 409.154,731	13.257
12	516.161,34 409.154,731	1	516.163,358 409.165,062	10.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Alunis, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		426	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Alunis, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Alunis, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) COTENGHIU VIORICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTENGHIU VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

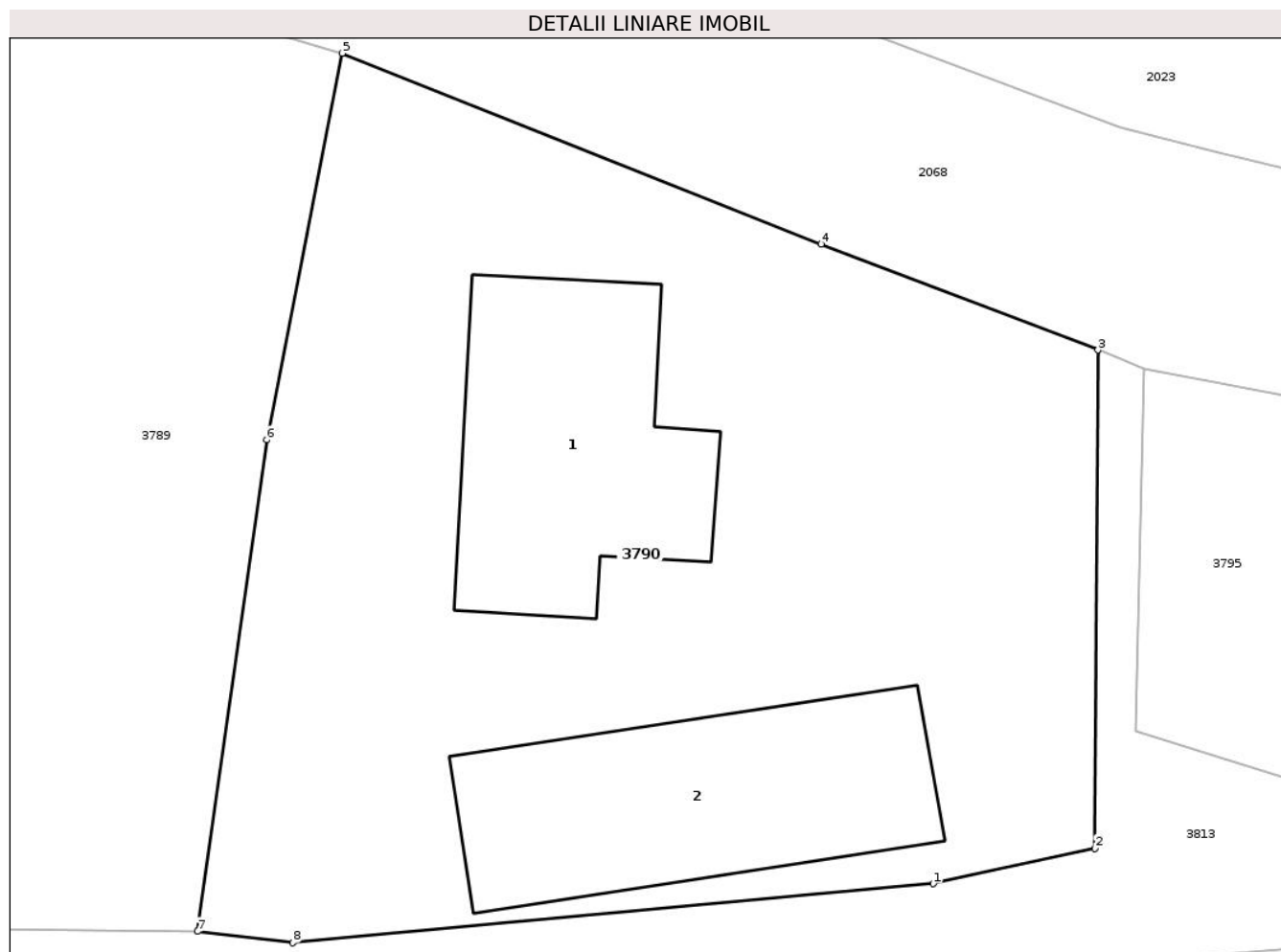
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.179,16 409.142,877	2	516.183,482 409.143,823	4.424
2	516.183,482 409.143,823	3	516.183,562 409.157,136	13.313
3	516.183,562 409.157,136	4	516.176,161 409.159,964	7.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.176,161 409.159,964	5	516.163,358 409.165,062	13.781
5	516.163,358 409.165,062	6	516.161,34 409.154,731	10.526
6	516.161,34 409.154,731	7	516.159,492 409.141,603	13.257
7	516.159,492 409.141,603	8	516.162,04 409.141,299	2.566
8	516.162,04 409.141,299	1	516.179,16 409.142,877	17.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

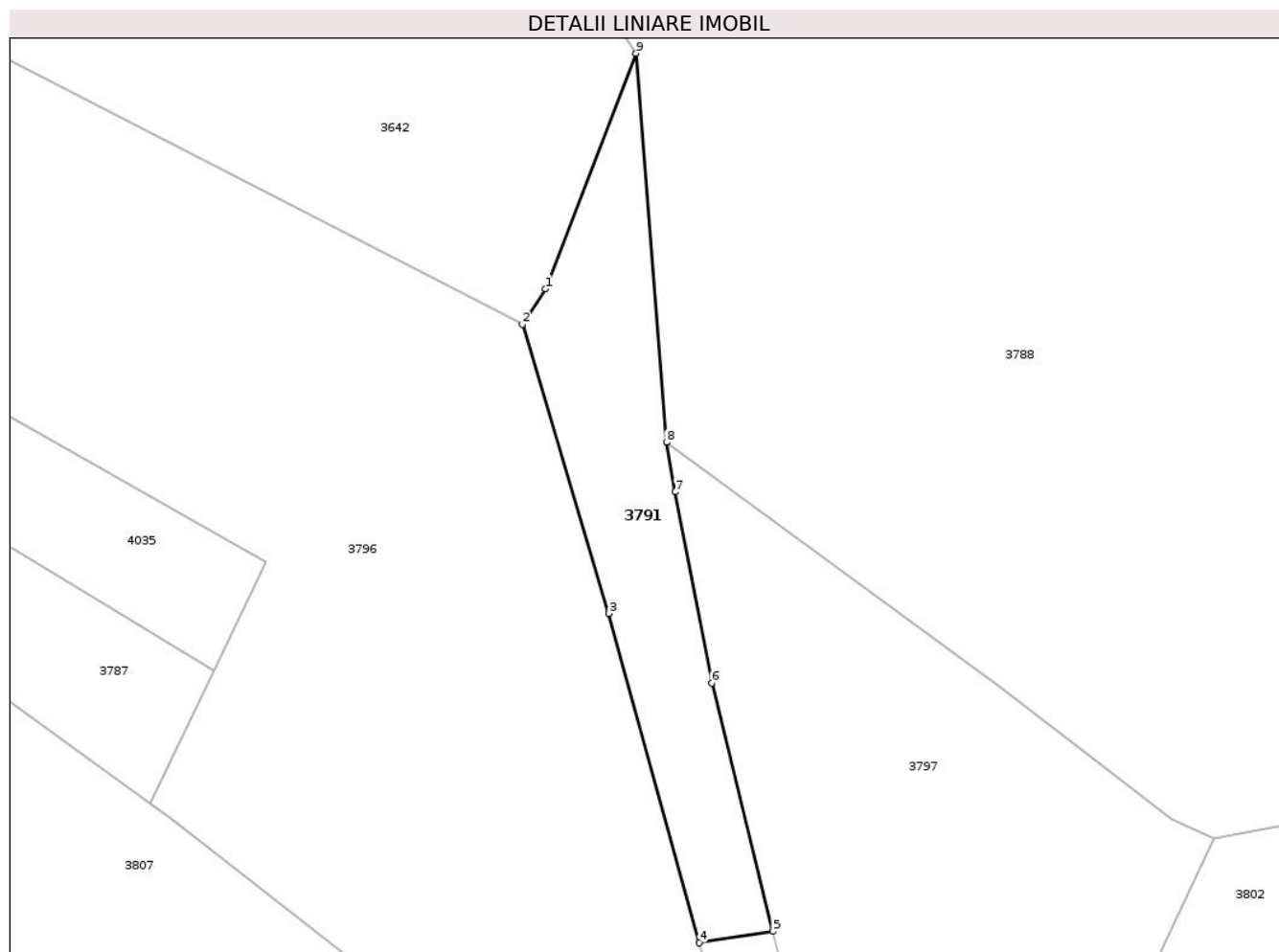
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.640,742 409.186,217	2	515.639,095 409.183,663	3.039
2	515.639,095 409.183,663	3	515.645,365 409.162,702	21.879
3	515.645,365 409.162,702	4	515.651,9 409.138,837	24.743
4	515.651,9 409.138,837	5	515.657,258 409.139,67	5.421
5	515.657,258 409.139,67	6	515.652,822 409.157,657	18.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.652,822 409.157,657	7	515.650,169 409.171,507	14.102
7	515.650,169 409.171,507	8	515.649,533 409.175,097	3.645
8	515.649,533 409.175,097	9	515.647,326 409.203,292	28.282
9	515.647,326 409.203,292	1	515.640,742 409.186,217	18.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.839	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

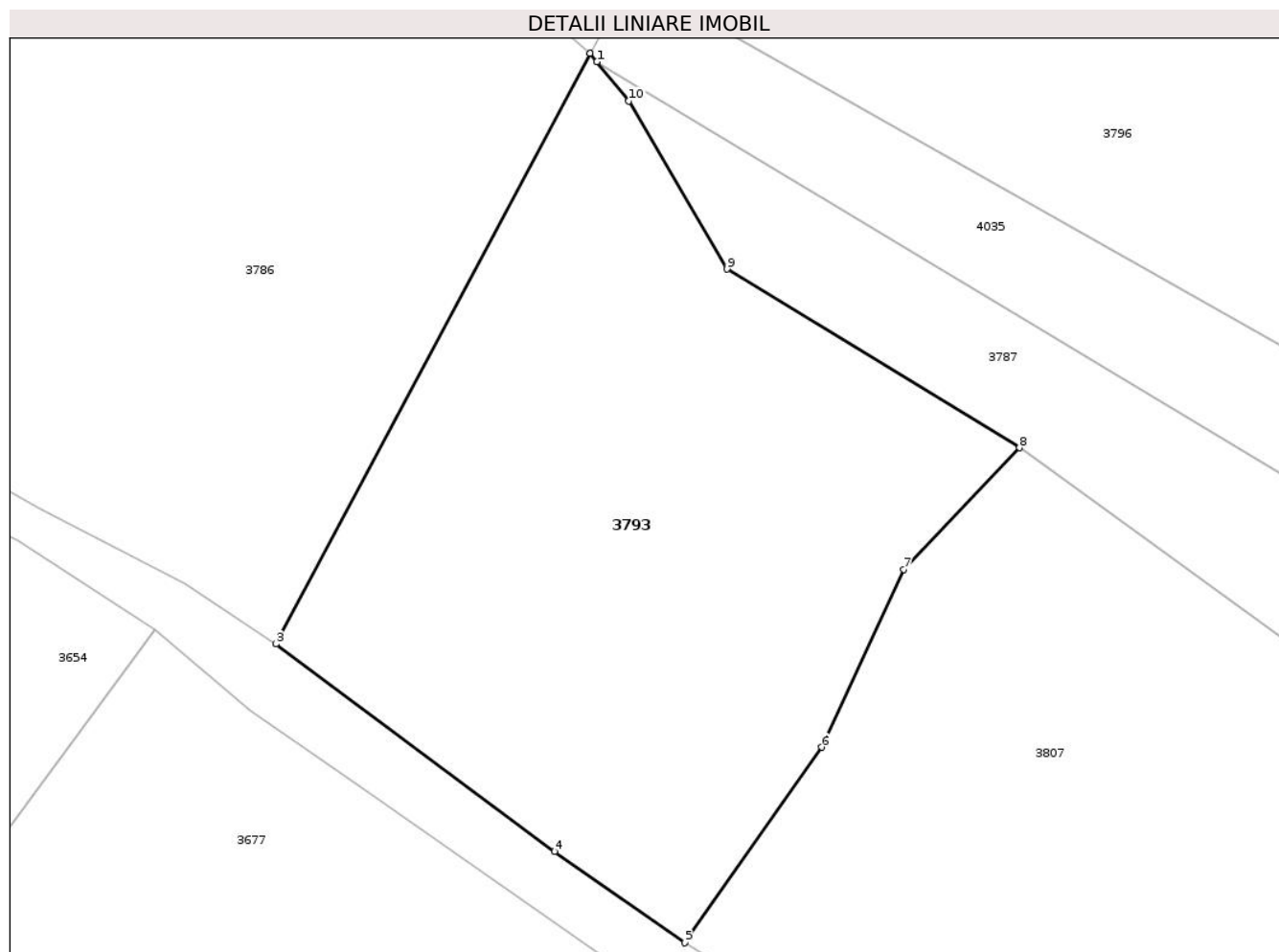
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.559,21 409.193,25	2	515.558,678 409.193,904	0.843
2	515.558,678 409.193,904	3	515.534,797 409.149,008	50.852
3	515.534,797 409.149,008	4	515.555,995 409.133,251	26.413
4	515.555,995 409.133,251	5	515.565,908 409.126,308	12.103
5	515.565,908 409.126,308	6	515.576,313 409.141,171	18.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.576,313 409.141,171	7	515.582,536 409.154,682	14.875
7	515.582,536 409.154,682	8	515.591,34 409.163,925	12.765
8	515.591,34 409.163,925	9	515.569,101 409.177,497	26.053
9	515.569,101 409.177,497	10	515.561,635 409.190,269	14.794
10	515.561,635 409.190,269	1	515.559,21 409.193,25	3.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Alunis, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.168	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BREZEANU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

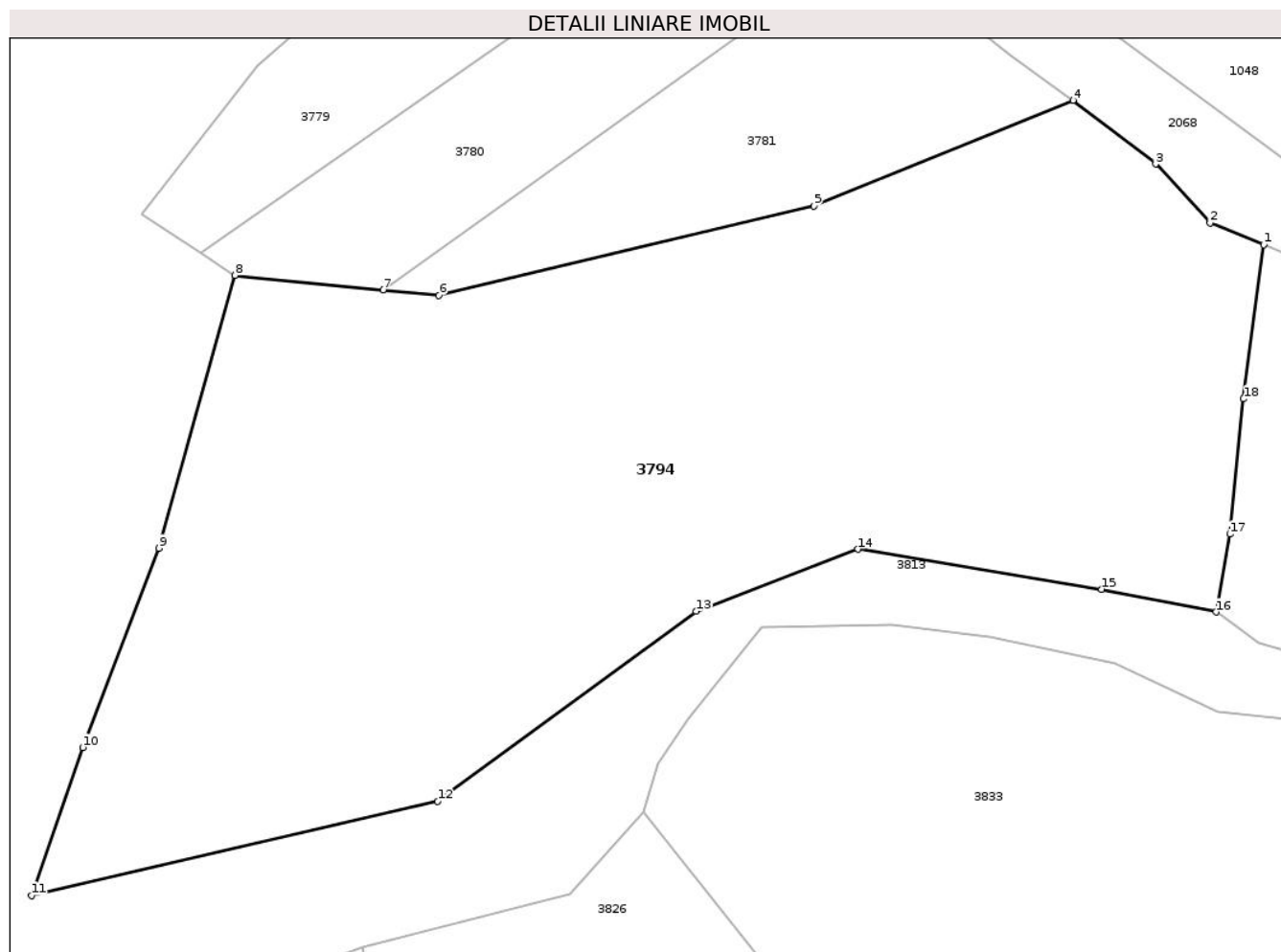
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.178	-	-	-	faneata impadurita
2	padure	NU	1.990	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.134,469 409.175,346	2	516.130,194 409.177,078	4.613
2	516.130,194 409.177,078	3	516.125,87 409.181,773	6.383
3	516.125,87 409.181,773	4	516.119,285 409.186,822	8.298
4	516.119,285 409.186,822	5	516.098,671 409.178,447	22.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.098,671 409.178,447	6	516.068,819 409.171,328	30.689
6	516.068,819 409.171,328	7	516.064,382 409.171,764	4.458
7	516.064,382 409.171,764	8	516.052,601 409.172,921	11.838
8	516.052,601 409.172,921	9	516.046,568 409.151,218	22.526
9	516.046,568 409.151,218	10	516.040,493 409.135,376	16.967
10	516.040,493 409.135,376	11	516.036,425 409.123,605	12.454
11	516.036,425 409.123,605	12	516.068,744 409.131,087	33.174
12	516.068,744 409.131,087	13	516.089,313 409.146,206	25.527
13	516.089,313 409.146,206	14	516.102,166 409.151,138	13.767
14	516.102,166 409.151,138	15	516.121,572 409.147,954	19.665
15	516.121,572 409.147,954	16	516.130,676 409.146,153	9.28
16	516.130,676 409.146,153	17	516.131,761 409.152,334	6.276
17	516.131,761 409.152,334	18	516.132,855 409.163,099	10.82
18	516.132,855 409.163,099	1	516.134,469 409.175,346	12.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 31, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.705	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.4		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 31, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

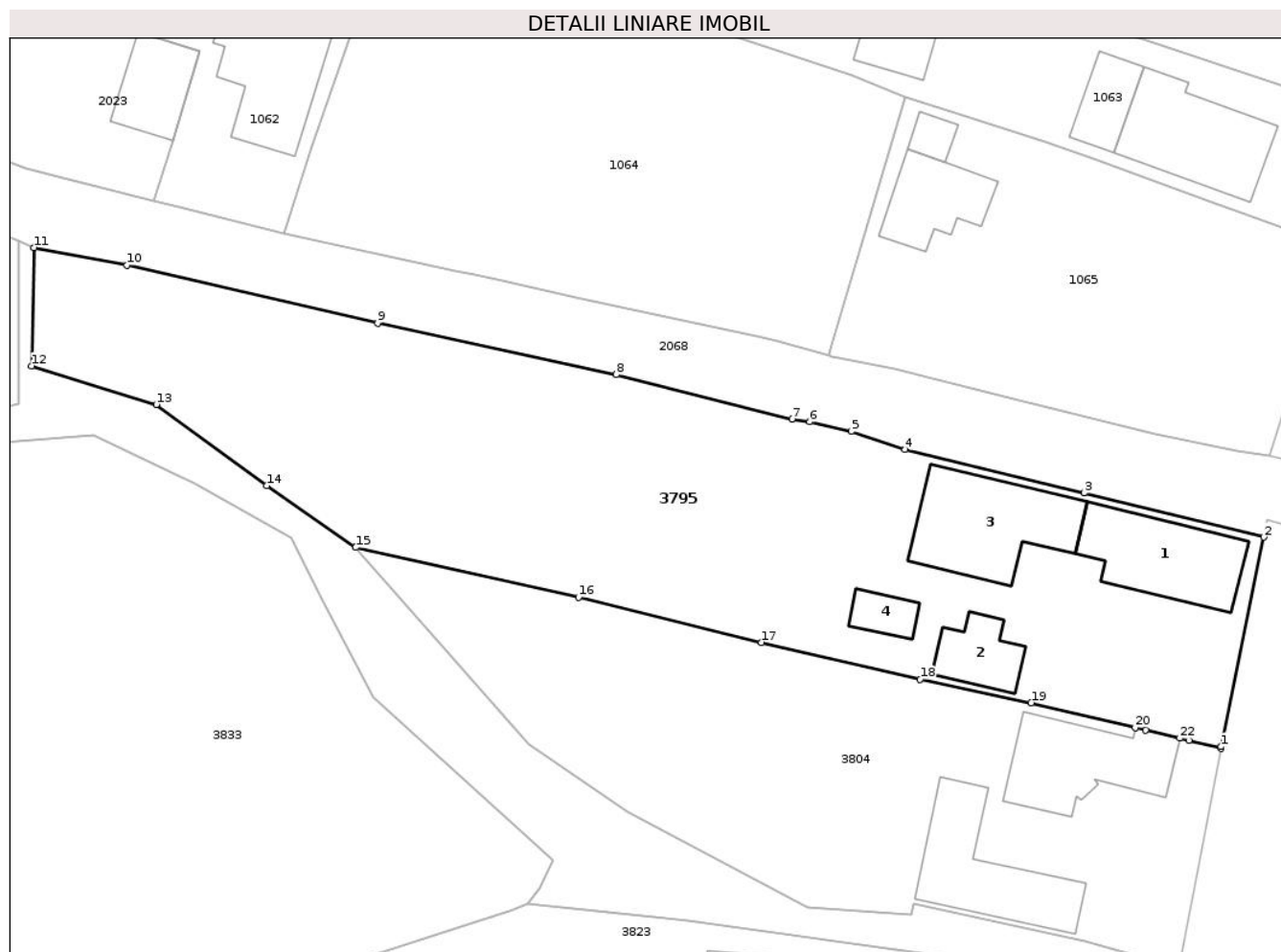
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	
2	livada	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.282,141 409.115,729	2	516.285,63 409.132,897	17.518
3	516.270,875 409.136,506	4	516.256,221 409.140,064	15.08
5	516.251,784 409.141,564	6	516.248,411 409.142,341	3.461
7	516.246,937 409.142,571	8	516.232,528 409.146,223	14.865
9	516.212,954 409.150,446	10	516.192,406 409.155,168	21.084
11	516.184,785 409.156,624	12	516.184,585 409.146,94	9.686
13	516.194,814 409.143,773	14	516.203,867 409.137,12	11.235
15	516.211,162 409.132,051	16	516.229,43 409.127,961	18.72
17	516.244,438 409.124,266	18	516.257,442 409.121,237	13.352
19	516.266,558 409.119,32	20	516.275,076 409.117,3	8.754
21	516.275,954 409.117,091	22	516.278,75 409.116,426	2.874
23	516.279,498 409.116,248	24	516.282,114 409.115,587	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.285,63 409.132,897	3	516.270,875 409.136,506	15.19
4	516.256,221 409.140,064	5	516.251,784 409.141,564	4.684
6	516.248,411 409.142,341	7	516.246,937 409.142,571	1.492
8	516.232,528 409.146,223	9	516.212,954 409.150,446	20.024
10	516.192,406 409.155,168	11	516.184,785 409.156,624	7.759
12	516.184,585 409.146,94	13	516.194,814 409.143,773	10.708
14	516.203,867 409.137,12	15	516.211,162 409.132,051	8.883
16	516.229,43 409.127,961	17	516.244,438 409.124,266	15.456
18	516.257,442 409.121,237	19	516.266,558 409.119,32	9.315
20	516.275,076 409.117,3	21	516.275,954 409.117,091	0.902
22	516.278,75 409.116,426	23	516.279,498 409.116,248	0.769
24	516.282,114 409.115,587	1	516.282,141 409.115,729	0.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.008	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

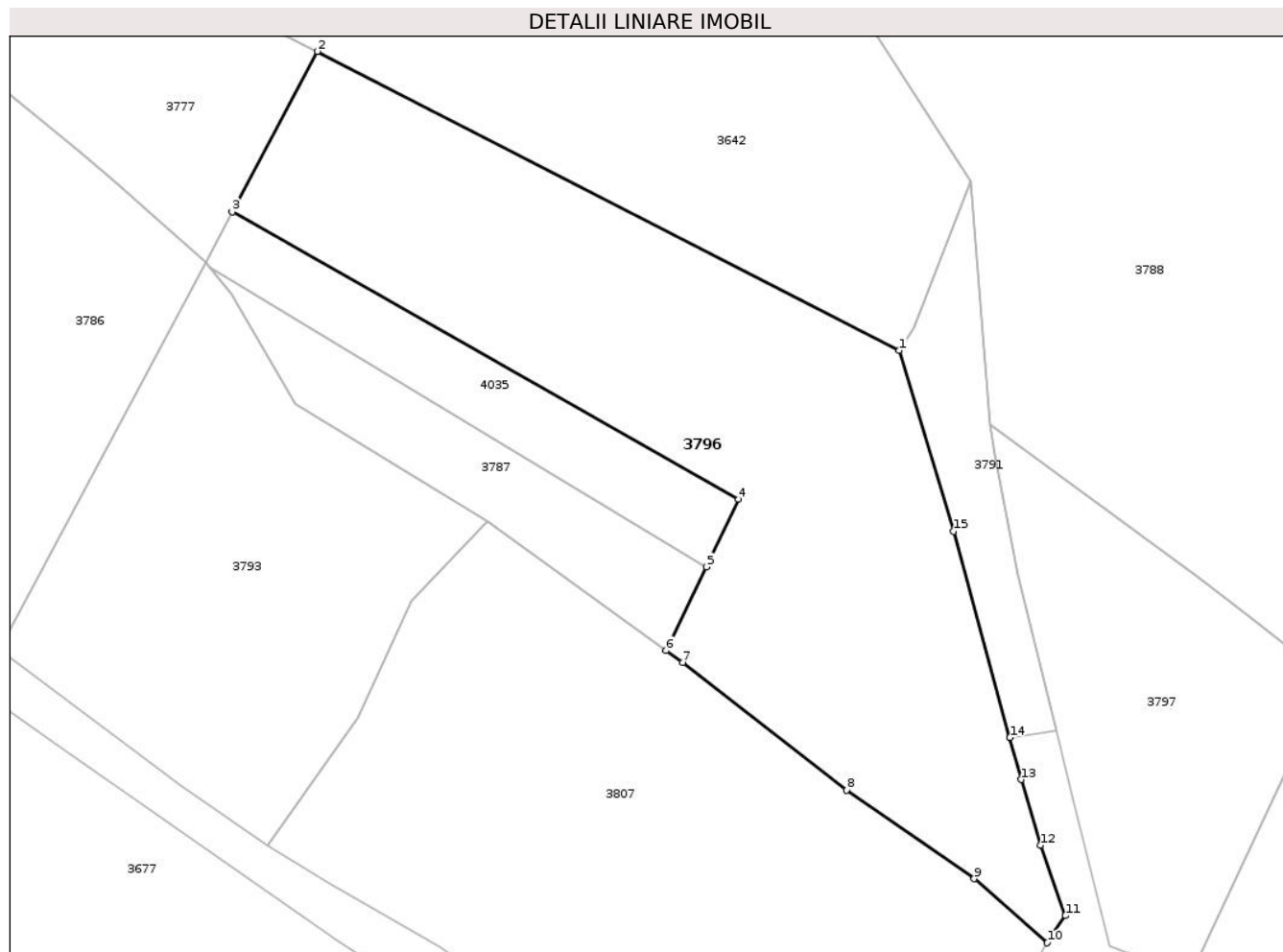
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.639,095 409.183,663	2	515.571,635 409.218,263	75.816
2	515.571,635 409.218,263	3	515.561,769 409.199,715	21.008
3	515.561,769 409.199,715	4	515.620,473 409.166,405	67.496
4	515.620,473 409.166,405	5	515.616,719 409.158,59	8.67
5	515.616,719 409.158,59	6	515.612,066 409.148,905	10.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.612,066 409.148,905	7	515.613,981 409.147,517	2.365
7	515.613,981 409.147,517	8	515.632,971 409.132,752	24.055
8	515.632,971 409.132,752	9	515.647,768 409.122,498	18.003
9	515.647,768 409.122,498	10	515.656,238 409.115,081	11.258
10	515.656,238 409.115,081	11	515.658,318 409.118,213	3.76
11	515.658,318 409.118,213	12	515.655,422 409.126,357	8.644
12	515.655,422 409.126,357	13	515.653,23 409.133,982	7.934
13	515.653,23 409.133,982	14	515.651,9 409.138,837	5.034
14	515.651,9 409.138,837	15	515.645,365 409.162,702	24.743
15	515.645,365 409.162,702	1	515.639,095 409.183,663	21.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1212, din 08/05/2022 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICUT VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

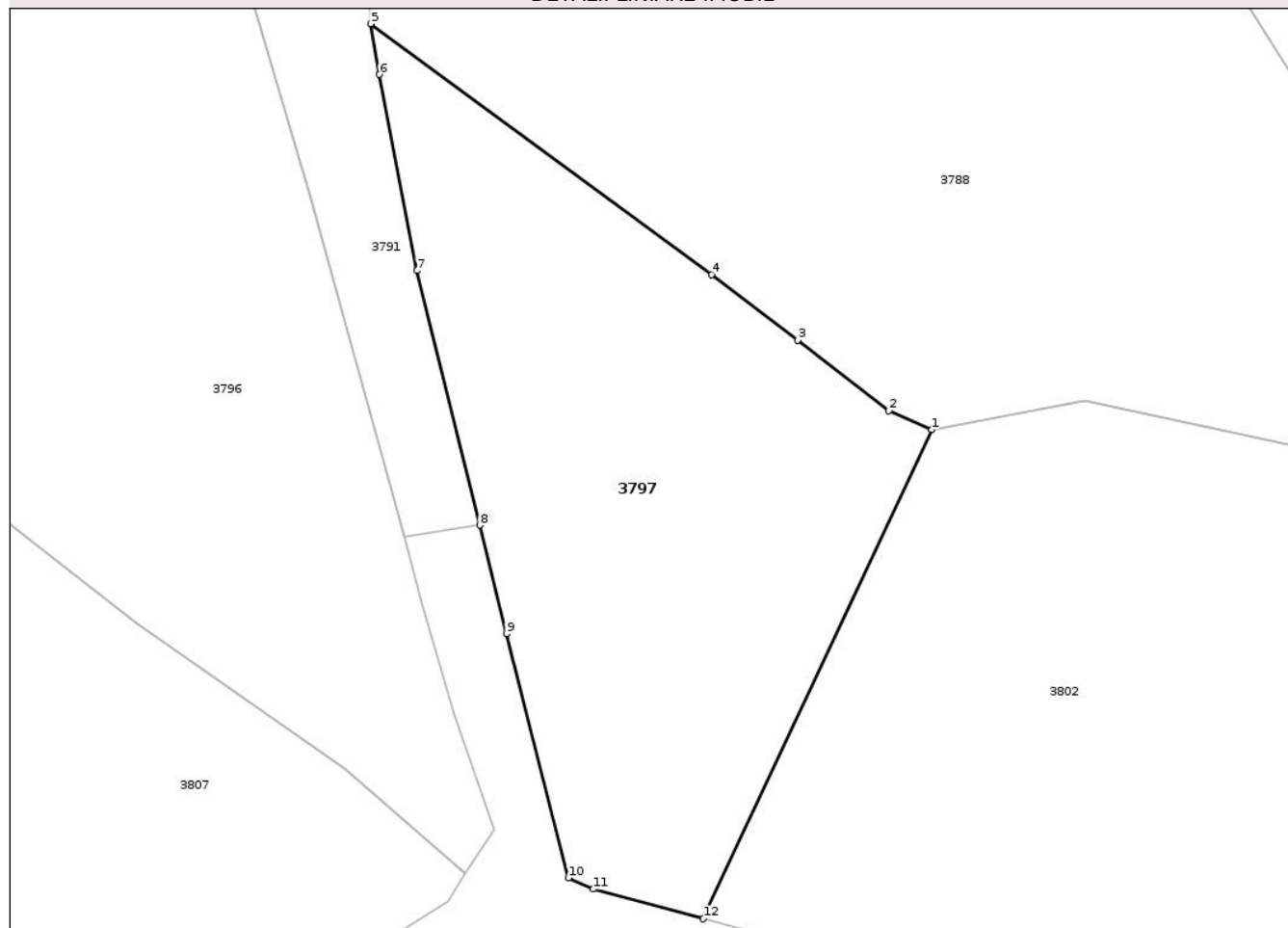
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.689,245 409.146,418	2	515.686,185 409.147,777	3.348
2	515.686,185 409.147,777	3	515.679,74 409.152,75	8.141
3	515.679,74 409.152,75	4	515.673,649 409.157,383	7.653
4	515.673,649 409.157,383	5	515.649,533 409.175,097	29.923
5	515.649,533 409.175,097	6	515.650,169 409.171,507	3.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.650,169 409.171,507	7	515.652,822 409.157,657	14.102
7	515.652,822 409.157,657	8	515.657,258 409.139,67	18.526
8	515.657,258 409.139,67	9	515.659,147 409.132,007	7.892
9	515.659,147 409.132,007	10	515.663,518 409.114,758	17.794
10	515.663,518 409.114,758	11	515.665,289 409.113,967	1.94
11	515.665,289 409.113,967	12	515.673,073 409.111,876	8.06
12	515.673,073 409.111,876	1	515.689,245 409.146,418	38.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Cetateni, Punct "Muraresti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81094	5.000	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4180 / 26/02/2020		
Act Notarial nr. 409, din 19/02/2020 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂUȚOIU SORINEL, casatorit cu	
	2) RĂUȚOIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

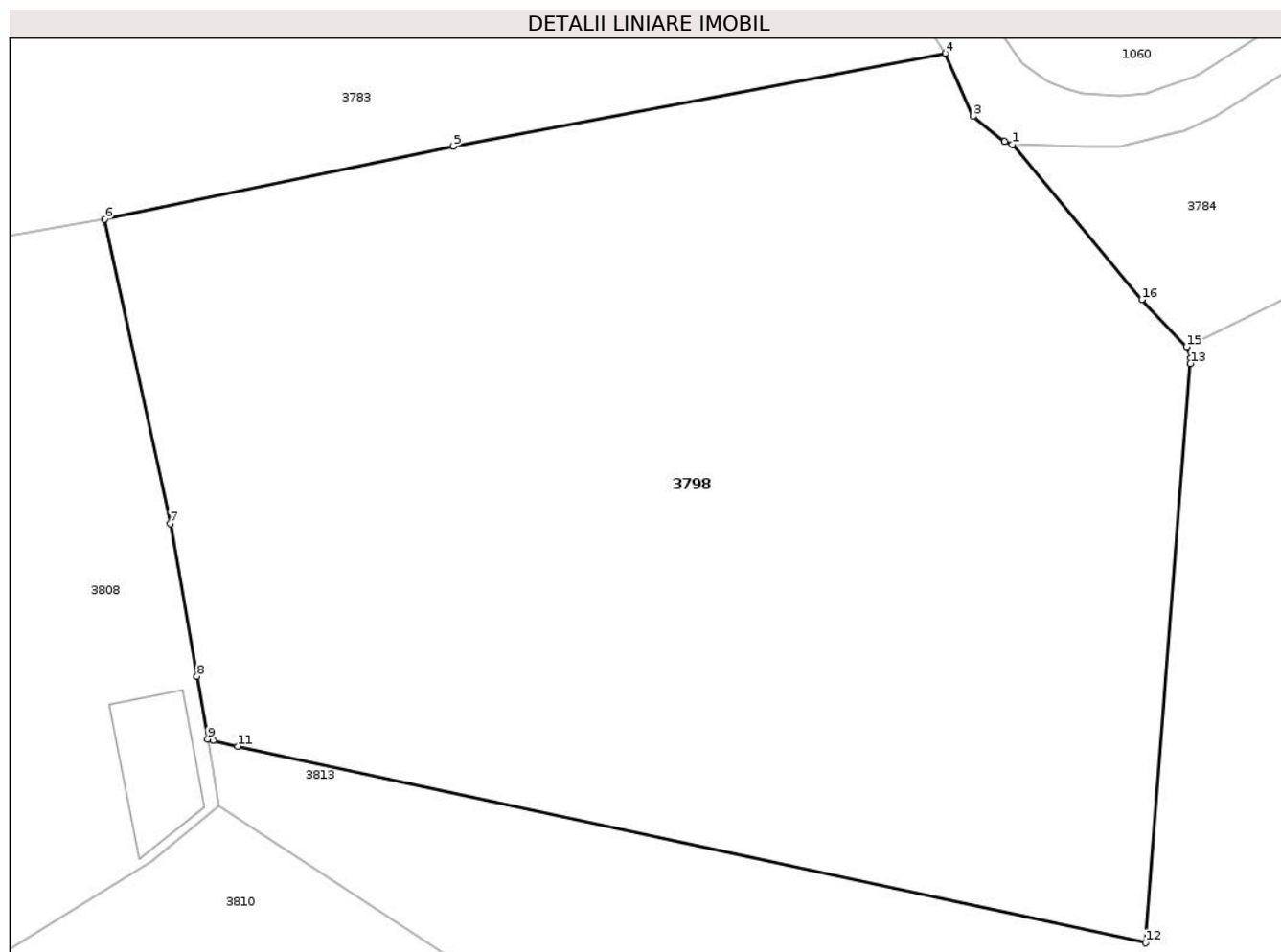
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81094	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.914,022 409.178,502	2	515.913,362 409.178,76	0.709
2	515.913,362 409.178,76	3	515.910,707 409.180,871	3.392
3	515.910,707 409.180,871	4	515.908,345 409.186,206	5.834
4	515.908,345 409.186,206	5	515.866,794 409.178,356	42.286
5	515.866,794 409.178,356	6	515.837,361 409.172,205	30.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.837,361 409.172,205	7	515.842,894 409.146,515	26.279
7	515.842,894 409.146,515	8	515.845,157 409.133,612	13.1
8	515.845,157 409.133,612	9	515.846,062 409.128,318	5.371
9	515.846,062 409.128,318	10	515.846,51 409.128,18	0.468
10	515.846,51 409.128,18	11	515.848,597 409.127,713	2.139
11	515.848,597 409.127,713	12	515.925,263 409.111,122	78.441
12	515.925,263 409.111,122	13	515.929,062 409.160,016	49.041
13	515.929,062 409.160,016	14	515.929,09 409.160,44	0.425
14	515.929,09 409.160,44	15	515.928,731 409.161,434	1.057
15	515.928,731 409.161,434	16	515.924,958 409.165,404	5.477
16	515.924,958 409.165,404	1	515.914,022 409.178,502	17.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.298	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIRSTINA ION	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTINA ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.783,559 409.111,008	2	515.791,926 409.117,8	10.777
2	515.791,926 409.117,8	3	515.800,321 409.125,059	11.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.800,321 409.125,059	4	515.795,525 409.134,059	10.198
4	515.795,525 409.134,059	5	515.789,174 409.145,447	13.039
5	515.789,174 409.145,447	6	515.784,514 409.154,172	9.891
6	515.784,514 409.154,172	7	515.780,271 409.161,195	8.205
7	515.780,271 409.161,195	8	515.777,449 409.159,663	3.211
8	515.777,449 409.159,663	9	515.760,147 409.149,075	20.285
9	515.760,147 409.149,075	10	515.762,261 409.144,331	5.194
10	515.762,261 409.144,331	11	515.765,164 409.137,106	7.786
11	515.765,164 409.137,106	12	515.759,04 409.133,626	7.044
12	515.759,04 409.133,626	13	515.759,434 409.132,873	0.85
13	515.759,434 409.132,873	14	515.762,306 409.127,598	6.006
14	515.762,306 409.127,598	15	515.769,016 409.116,486	12.981
15	515.769,016 409.116,486	16	515.775,893 409.105,041	13.352
16	515.775,893 409.105,041	1	515.783,559 409.111,008	9.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 542 Masurata: 595	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 144098, din 10/05/2013 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 08 din 05.04.2016, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UNGUREANU GHEORGHE DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) UNGUREANU VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

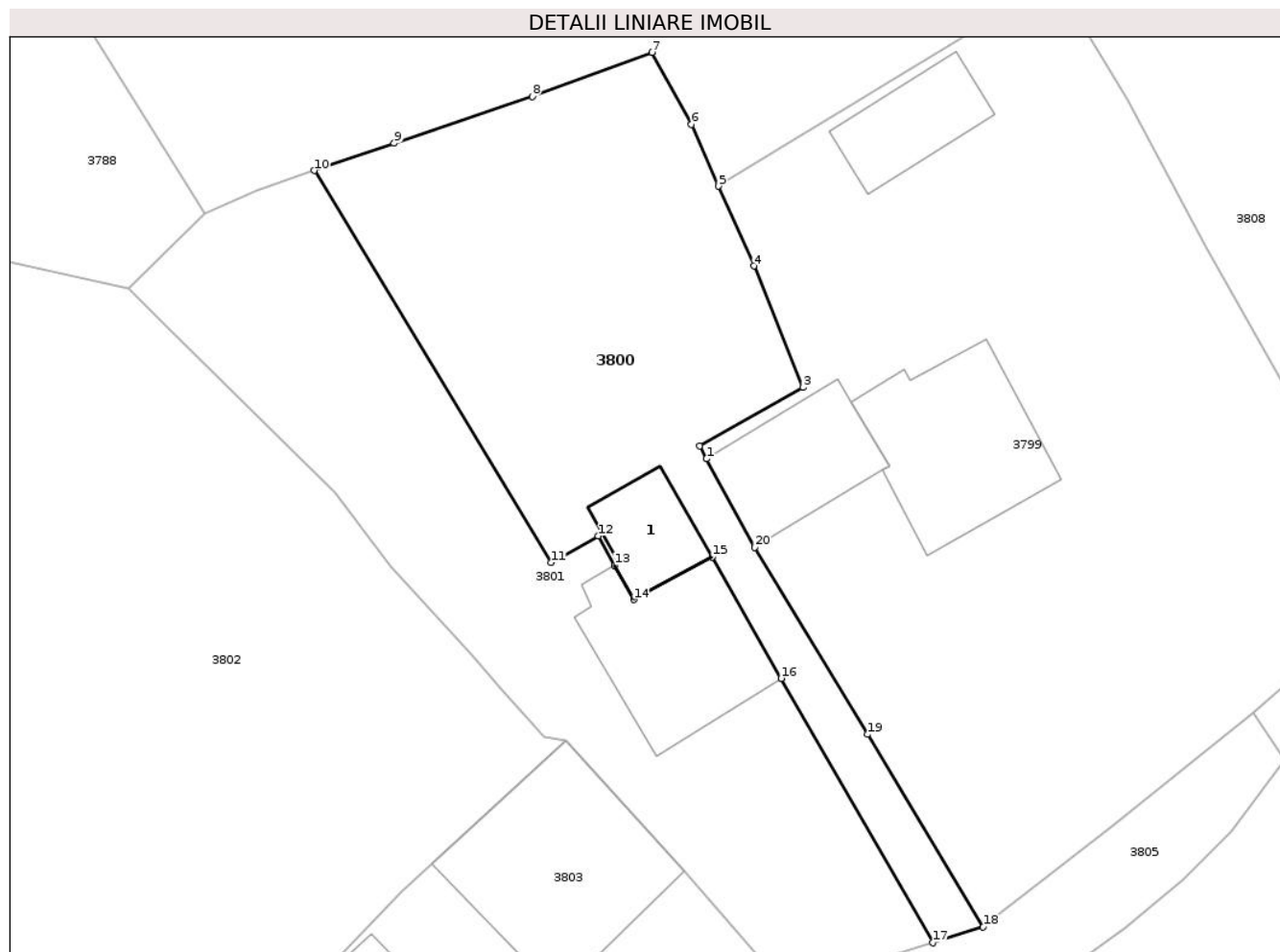
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 542 Masurata: 595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.759,434 409.132,873	2	515.759,04 409.133,626	0.85
2	515.759,04 409.133,626	3	515.765,164 409.137,106	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	515.765,164 409.137,106	4	515.762,261 409.144,331	7.786
4	515.762,261 409.144,331	5	515.760,147 409.149,075	5.194
5	515.760,147 409.149,075	6	515.758,544 409.152,745	4.005
6	515.758,544 409.152,745	7	515.756,201 409.157,029	4.883
7	515.756,201 409.157,029	8	515.749,082 409.154,413	7.584
8	515.749,082 409.154,413	9	515.740,861 409.151,631	8.679
9	515.740,861 409.151,631	10	515.736,113 409.150,001	5.02
10	515.736,113 409.150,001	11	515.750,218 409.126,697	27.24
11	515.750,218 409.126,697	12	515.753,009 409.128,278	3.208
12	515.753,009 409.128,278	13	515.753,981 409.126,537	1.994
13	515.753,981 409.126,537	14	515.755,123 409.124,495	2.34
14	515.755,123 409.124,495	15	515.759,79 409.127,028	5.31
15	515.759,79 409.127,028	16	515.763,886 409.119,812	8.297
16	515.763,886 409.119,812	17	515.772,894 409.104,101	18.111
17	515.772,894 409.104,101	18	515.775,893 409.105,041	3.143
18	515.775,893 409.105,041	19	515.769,016 409.116,486	13.352
19	515.769,016 409.116,486	20	515.762,306 409.127,598	12.981
20	515.762,306 409.127,598	1	515.759,434 409.132,873	6.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80401	618	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80401-C1	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 20, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa din boltari P+M,Nu poseda certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11967 / 07/08/2013		
Act Administrativ nr. 144097, din 10/05/2013 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 3300/06-08-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 3301/06-08-2013 emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOI AUREL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOI AUREL	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

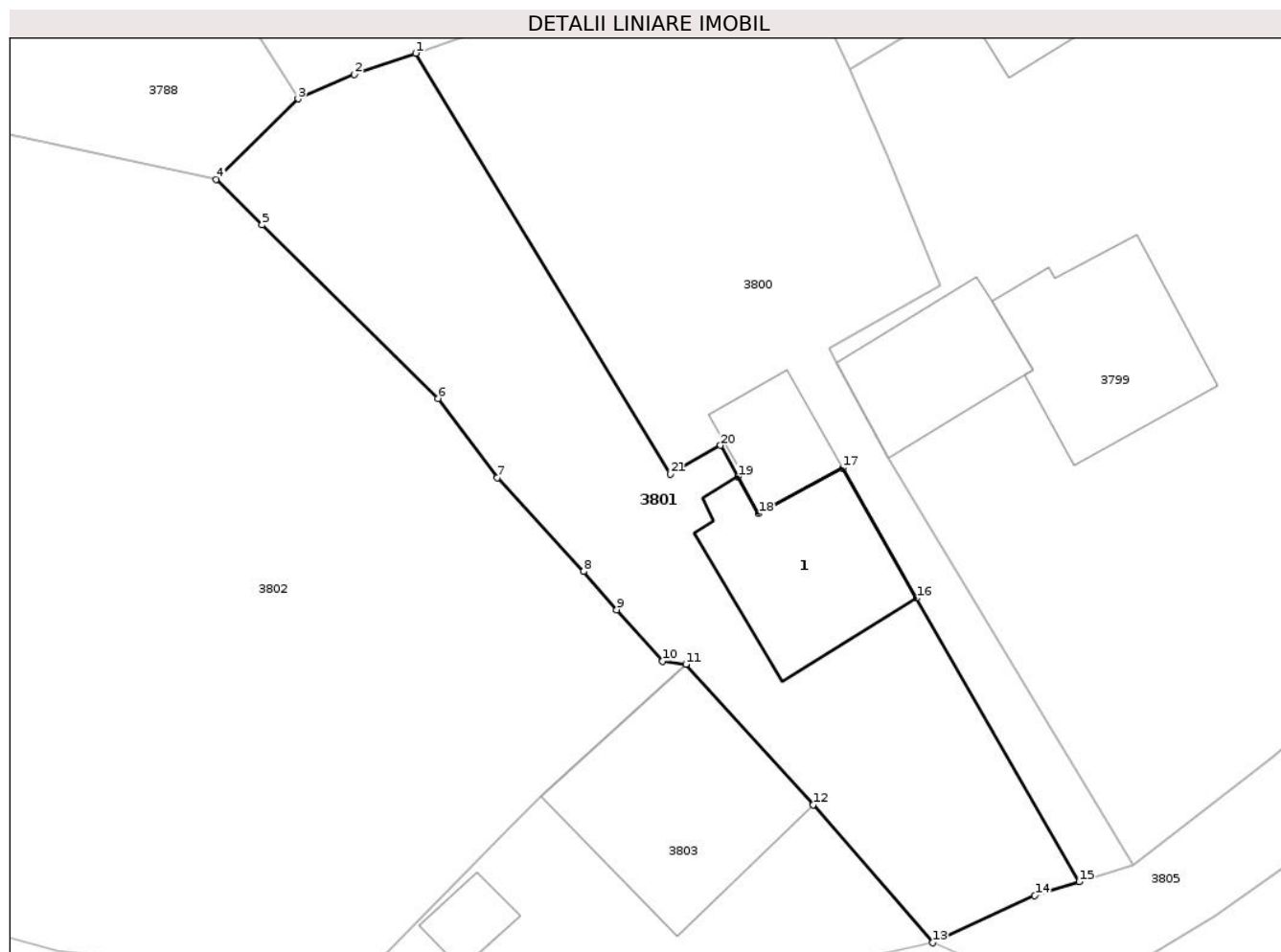
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80401	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	-	-	-	PUNCTUL "ACASA"
2	arabil	DA	323	-	-	-	PUNCTUL "ACASA"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80401-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 164 mp; Casa din boltari P+M, Nu poseda certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.736,113 409.150,001	2	515.732,71 409.148,833	3.598
3	515.729,591 409.147,476	4	515.725,06 409.143,017	6.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	515.732,71 409.148,833	3	515.729,591 409.147,476	3.401
4	515.725,06 409.143,017	5	515.727,593 409.140,495	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.727,593 409.140,495	6	515.737,344 409.130,877	13.696
7	515.740,644 409.126,48	8	515.745,423 409.121,288	7.057
9	515.747,263 409.119,168	10	515.749,809 409.116,311	3.827
11	515.751,095 409.116,137	12	515.758,139 409.108,364	10.49
13	515.764,766 409.100,717	14	515.770,43 409.103,328	6.237
15	515.772,894 409.104,101	16	515.763,886 409.119,812	18.111
17	515.759,79 409.127,028	18	515.755,123 409.124,495	5.31
19	515.753,981 409.126,537	20	515.753,009 409.128,278	1.994
21	515.750,218 409.126,697	1	515.736,113 409.150,001	27.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.737,344 409.130,877	7	515.740,644 409.126,48	5.498
8	515.745,423 409.121,288	9	515.747,263 409.119,168	2.807
10	515.749,809 409.116,311	11	515.751,095 409.116,137	1.298
12	515.758,139 409.108,364	13	515.764,766 409.100,717	10.119
14	515.770,43 409.103,328	15	515.772,894 409.104,101	2.582
16	515.763,886 409.119,812	17	515.759,79 409.127,028	8.297
18	515.755,123 409.124,495	19	515.753,981 409.126,537	2.34
20	515.753,009 409.128,278	21	515.750,218 409.126,697	3.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Actiune In Instanta nr. 1458, din 20/02/1934 emis de Tribunalul Judetului Muscel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU GH PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

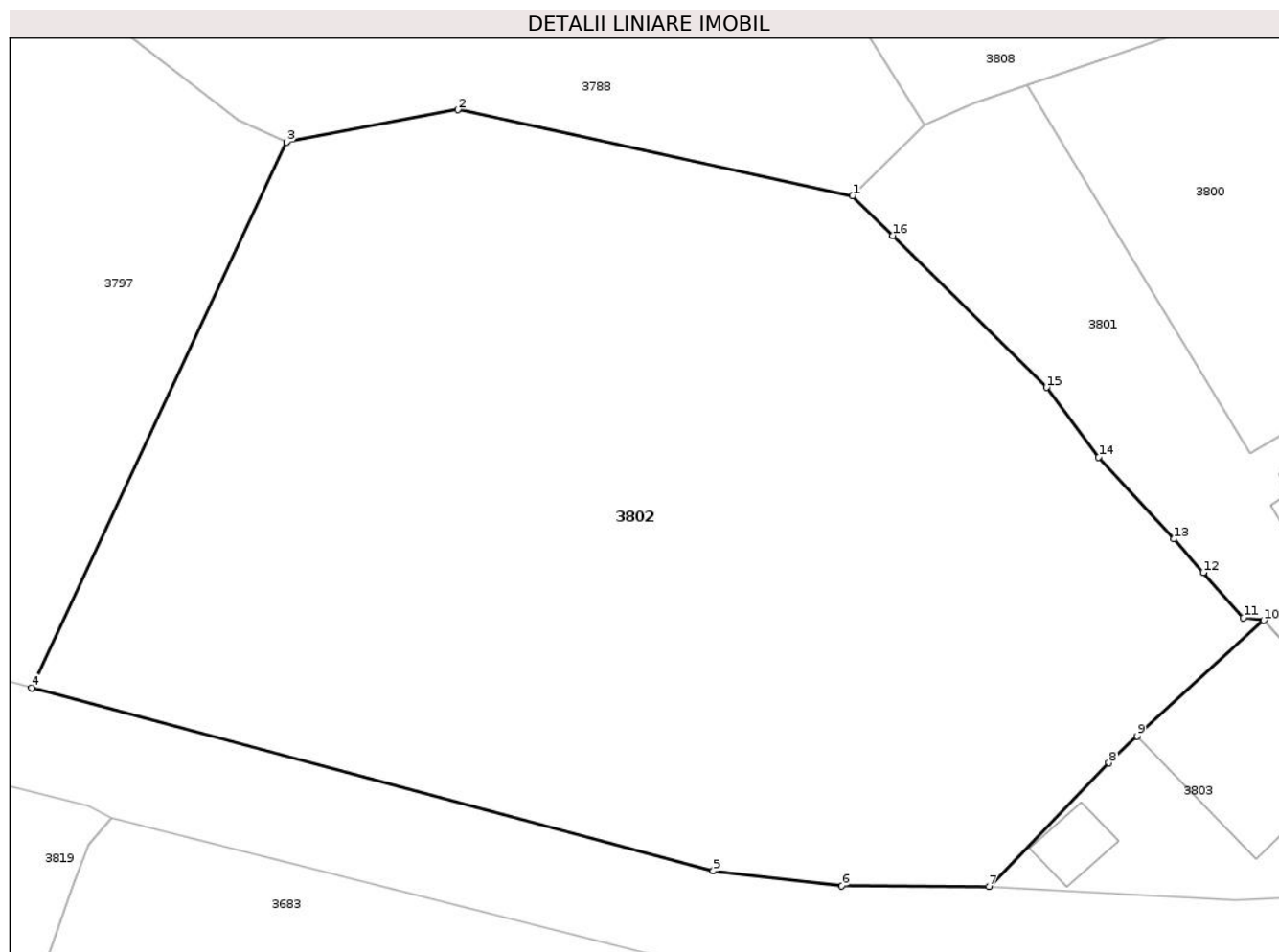
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.725,06 409.143,017	2	515.700,067 409.148,459	25.578
2	515.700,067 409.148,459	3	515.689,245 409.146,418	11.013
3	515.689,245 409.146,418	4	515.673,073 409.111,876	38.14
4	515.673,073 409.111,876	5	515.716,235 409.100,283	44.692
5	515.716,235 409.100,283	6	515.724,372 409.099,344	8.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.724,372 409.099,344	7	515.733,7 409.099,31	9.328
7	515.733,7 409.099,31	8	515.741,287 409.107,116	10.886
8	515.741,287 409.107,116	9	515.743,078 409.108,821	2.473
9	515.743,078 409.108,821	10	515.751,095 409.116,137	10.853
10	515.751,095 409.116,137	11	515.749,809 409.116,311	1.298
11	515.749,809 409.116,311	12	515.747,263 409.119,168	3.827
12	515.747,263 409.119,168	13	515.745,423 409.121,288	2.807
13	515.745,423 409.121,288	14	515.740,644 409.126,48	7.057
14	515.740,644 409.126,48	15	515.737,344 409.130,877	5.498
15	515.737,344 409.130,877	16	515.727,593 409.140,495	13.696
16	515.727,593 409.140,495	1	515.725,06 409.143,017	3.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 19bis, Jud. Arges, Punct "Peste Drum"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81668	Din acte: 271 Masurata: 284	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81668-C1	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 19bis, Jud. Arges, Punct "Peste Drum"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Garaj, an edificare 1987
A1.2	81668-C2	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 19bis, Jud. Arges, Punct "Peste Drum"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa , an edificare 1987

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39855 / 18/10/2023			
Act Notarial nr. 2968, din 16/10/2023 emis de Simion Aurelia Maria;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU MARIAN, divortat		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

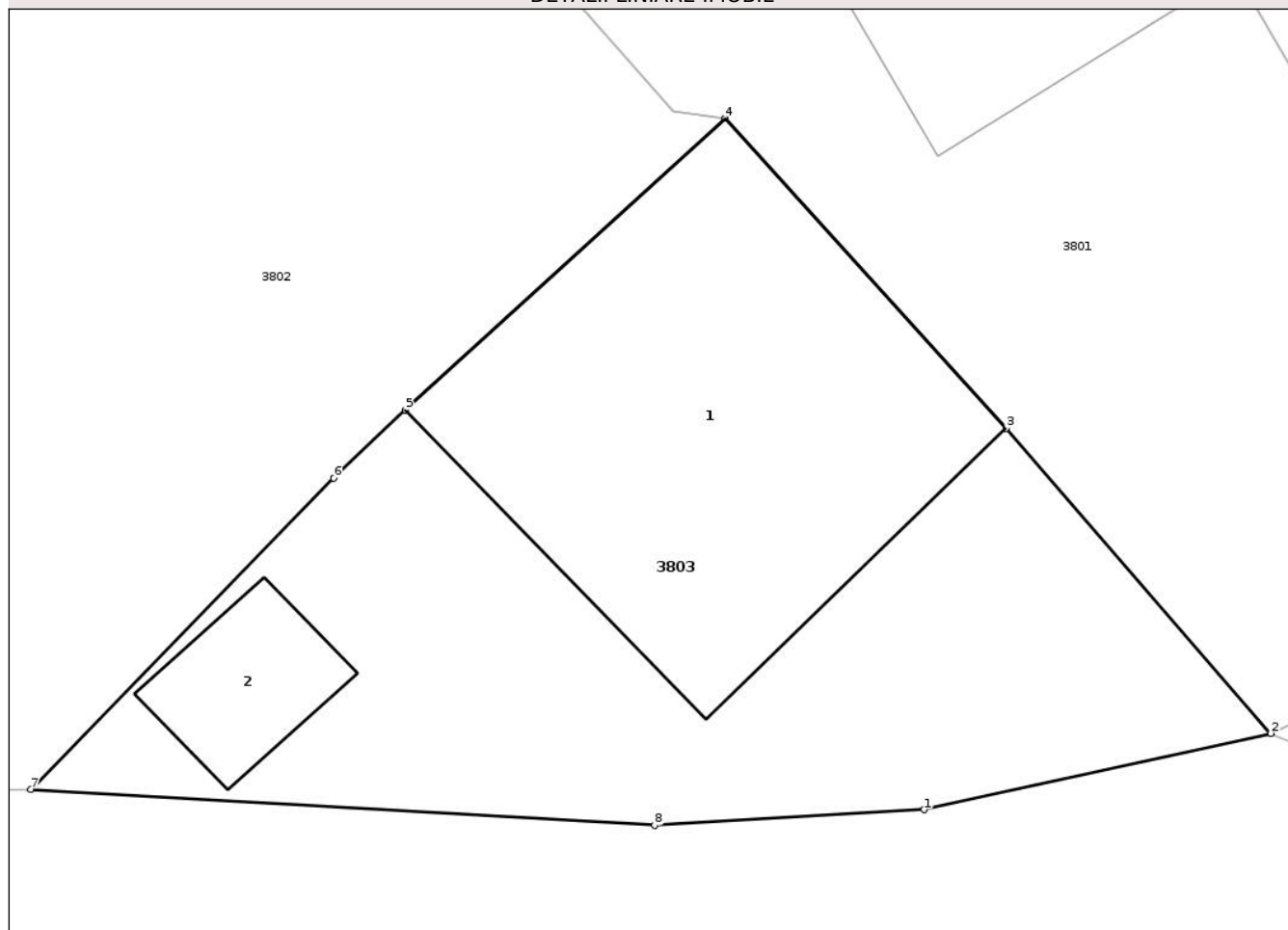
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81668	Din acte: 271 Masurata: 284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81668-C1	constructii anexa	Din acte: 115 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Garaj, an edificare 1987
A1.2	81668-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa , an edificare 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.756,081 409.098,802	2	515.764,766 409.100,717	8.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.764,766 409.100,717	3	515.758,139 409.108,364	10.119
3	515.758,139 409.108,364	4	515.751,095 409.116,137	10.49
4	515.751,095 409.116,137	5	515.743,078 409.108,821	10.853
5	515.743,078 409.108,821	6	515.741,287 409.107,116	2.473
6	515.741,287 409.107,116	7	515.733,7 409.099,31	10.886
7	515.733,7 409.099,31	8	515.749,326 409.098,412	15.652
8	515.749,326 409.098,412	1	515.756,081 409.098,802	6.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 29, Jud. Arges, Punctul: ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81036	1.100	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81036-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 29, Jud. Arges, Punctul: ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta ,Suprafata desfasurata S=78 mp
A1.2	81036-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 29, Jud. Arges, Punctul: ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa ,Suprafata desfasurata S=81 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5519 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 30, din 13/03/2020 emis de TULUCA FILOFTEIA (act notarial nr 382 din 13.03.2020, emis de BNP TULUCA FILOFTEIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU MUGUREL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

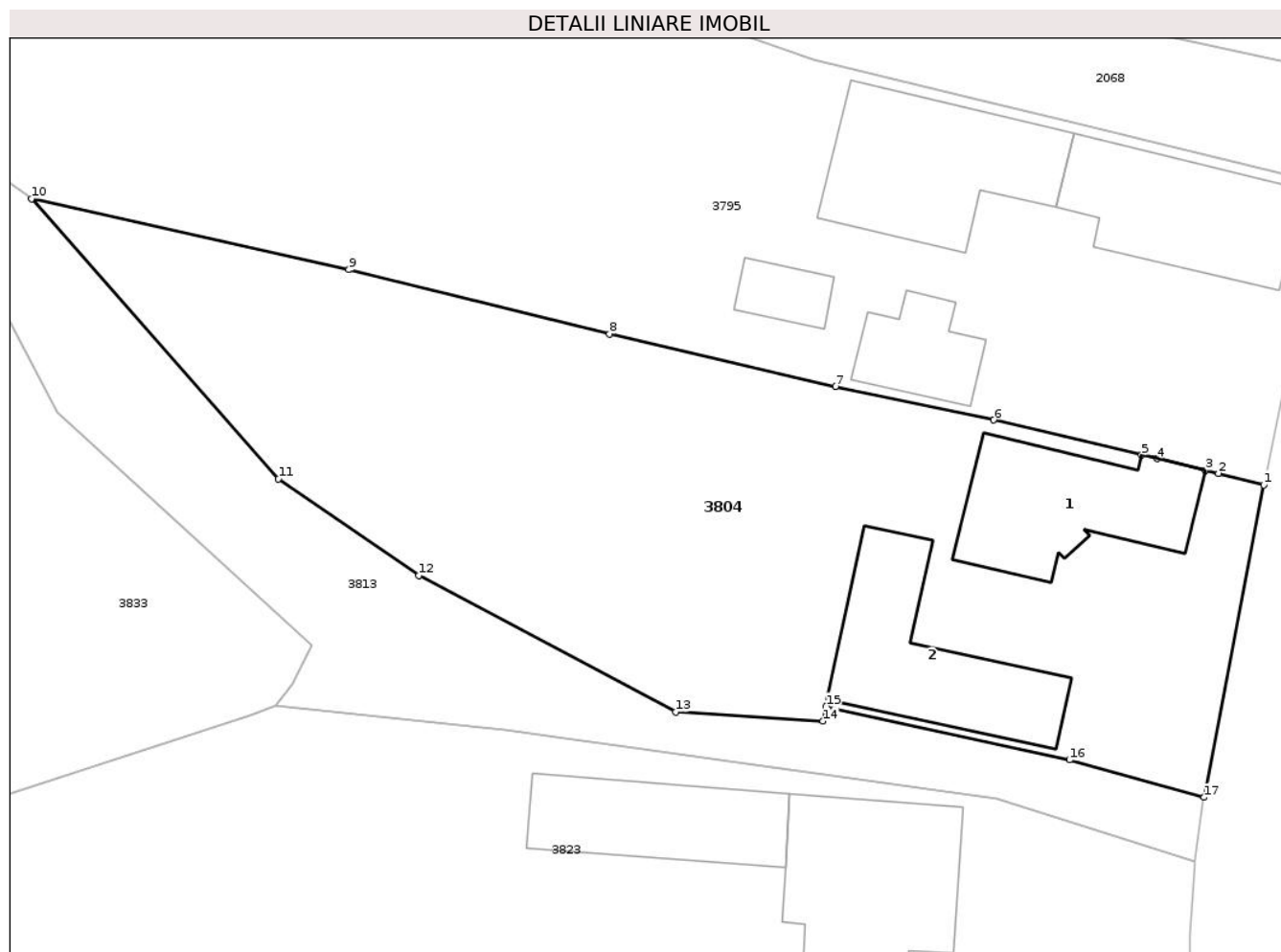
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81036	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	-	-	-	
2	faneata	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81036-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta , Suprafata desfasurata S=78 mp
A1.2	81036-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa , Suprafata desfasurata S=81 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.282,114 409.115,587	2	516.279,498 409.116,248	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.279,498 409.116,248	3	516.278,75 409.116,426	0.769
3	516.278,75 409.116,426	4	516.275,954 409.117,091	2.874
4	516.275,954 409.117,091	5	516.275,076 409.117,3	0.902
5	516.275,076 409.117,3	6	516.266,558 409.119,32	8.754
6	516.266,558 409.119,32	7	516.257,442 409.121,237	9.315
7	516.257,442 409.121,237	8	516.244,438 409.124,266	13.352
8	516.244,438 409.124,266	9	516.229,43 409.127,961	15.456
9	516.229,43 409.127,961	10	516.211,162 409.132,051	18.72
10	516.211,162 409.132,051	11	516.225,375 409.115,926	21.495
11	516.225,375 409.115,926	12	516.233,462 409.110,378	9.807
12	516.233,462 409.110,378	13	516.248,259 409.102,525	16.752
13	516.248,259 409.102,525	14	516.256,728 409.101,989	8.487
14	516.256,728 409.101,989	15	516.256,914 409.102,84	0.872
15	516.256,914 409.102,84	16	516.270,92 409.099,753	14.343
16	516.270,92 409.099,753	17	516.278,67 409.097,606	8.041
17	516.278,67 409.097,606	1	516.282,114 409.115,587	18.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

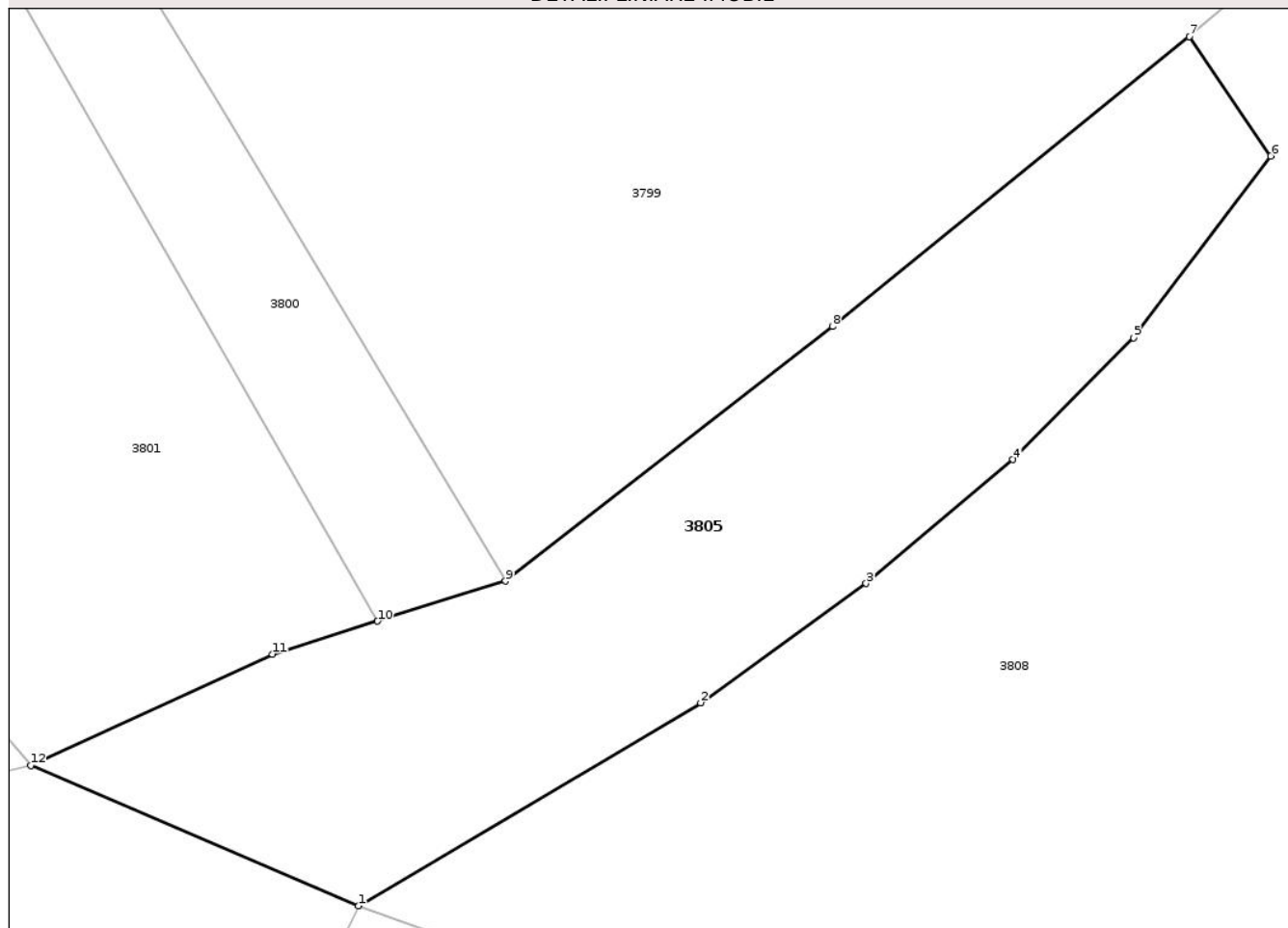
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.772,449 409.097,432	2	515.780,469 409.102,19	9.325
2	515.780,469 409.102,19	3	515.784,351 409.104,984	4.783
3	515.784,351 409.104,984	4	515.787,797 409.107,888	4.506
4	515.787,797 409.107,888	5	515.790,626 409.110,74	4.017
5	515.790,626 409.110,74	6	515.793,838 409.115,002	5.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.793,838 409.115,002	7	515.791,926 409.117,8	3.389
7	515.791,926 409.117,8	8	515.783,559 409.111,008	10.777
8	515.783,559 409.111,008	9	515.775,893 409.105,041	9.715
9	515.775,893 409.105,041	10	515.772,894 409.104,101	3.143
10	515.772,894 409.104,101	11	515.770,43 409.103,328	2.582
11	515.770,43 409.103,328	12	515.764,766 409.100,717	6.237
12	515.764,766 409.100,717	1	515.772,449 409.097,432	8.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80368	288	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2054 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 433, din 29/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPULUNG (act administrativ nr. 536/06-02-2013 emis de PRIMARIA CETATENI; act administrativ nr. 537/06-02-2013 emis de PRIMARIA CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUNGA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

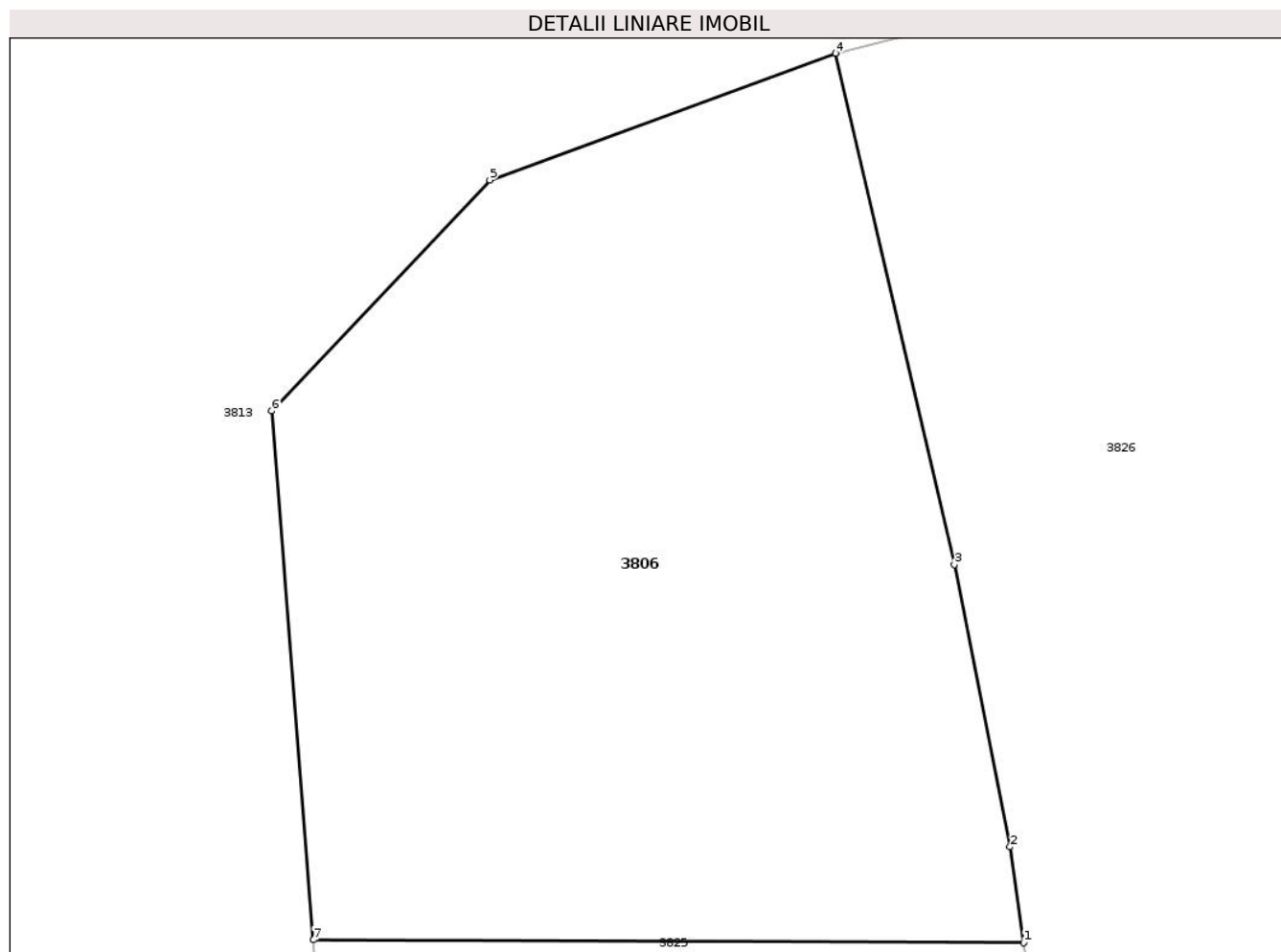
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80368	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	77	-	-	-	PUNCTUL "ACASA"
2	faneata	NU	211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.067,217 409.098,256	2	516.066,891 409.100,549	2.316
2	516.066,891 409.100,549	3	516.065,556 409.107,302	6.884
3	516.065,556 409.107,302	4	516.062,714 409.119,528	12.552
4	516.062,714 409.119,528	5	516.054,44 409.116,497	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.054,44 409.116,497	6	516.049,225 409.110,973	7.597
6	516.049,225 409.110,973	7	516.050,222 409.098,325	12.687
7	516.050,222 409.098,325	1	516.067,217 409.098,256	16.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.194	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MATAOANU ADINA-MIHAELA 2) MATAOANU ANCA-LUIZA	A1

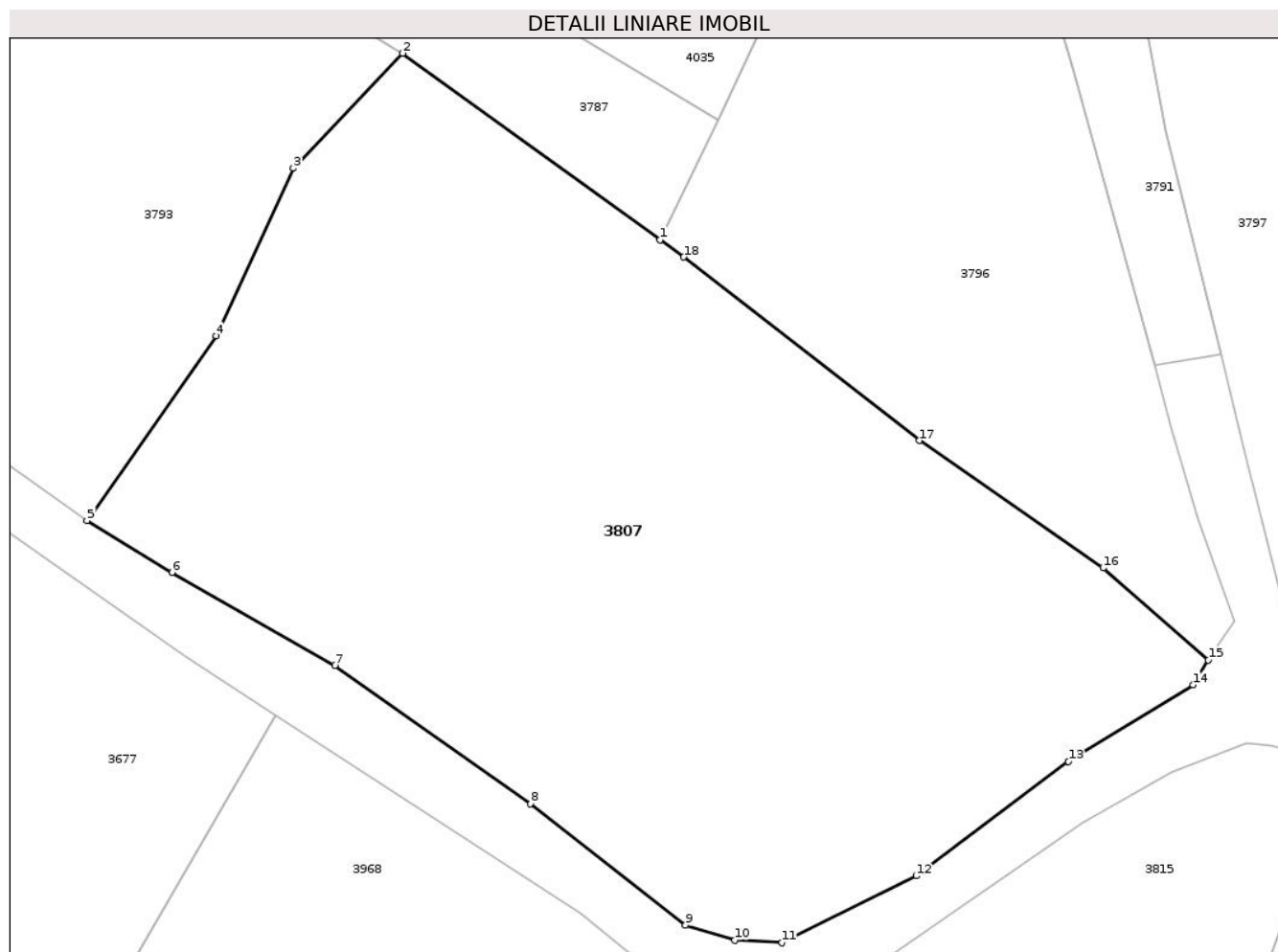
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	739	-	-	-	
2	livada	NU	2.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.612,066 409.148,905	2	515.591,34 409.163,925	25.597
2	515.591,34 409.163,925	3	515.582,536 409.154,682	12.765
3	515.582,536 409.154,682	4	515.576,313 409.141,171	14.875
4	515.576,313 409.141,171	5	515.565,908 409.126,308	18.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.565,908 409.126,308	6	515.572,754 409.122,147	8.011
6	515.572,754 409.122,147	7	515.585,865 409.114,633	15.112
7	515.585,865 409.114,633	8	515.601,625 409.103,521	19.284
8	515.601,625 409.103,521	9	515.614,133 409.093,742	15.877
9	515.614,133 409.093,742	10	515.618,074 409.092,54	4.12
10	515.618,074 409.092,54	11	515.621,889 409.092,324	3.821
11	515.621,889 409.092,324	12	515.632,716 409.097,705	12.09
12	515.632,716 409.097,705	13	515.644,969 409.106,921	15.332
13	515.644,969 409.106,921	14	515.655,01 409.113,075	11.777
14	515.655,01 409.113,075	15	515.656,238 409.115,081	2.352
15	515.656,238 409.115,081	16	515.647,768 409.122,498	11.258
16	515.647,768 409.122,498	17	515.632,971 409.132,752	18.003
17	515.632,971 409.132,752	18	515.613,981 409.147,517	24.055
18	515.613,981 409.147,517	1	515.612,066 409.148,905	2.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL "MURARESTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80425	8.850	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80425-C1	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL "MURARESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL "MURARESTI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13071 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 1872, din 31/10/2012 emis de ZIPISI CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ANCA GHEORGHE RAZVAN, casatorit cu	
	2) ANCA MONICA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80335/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 13744 din 01/11/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ANCA GHEORGHE RAZVAN	
	2) ANCA MONICA	

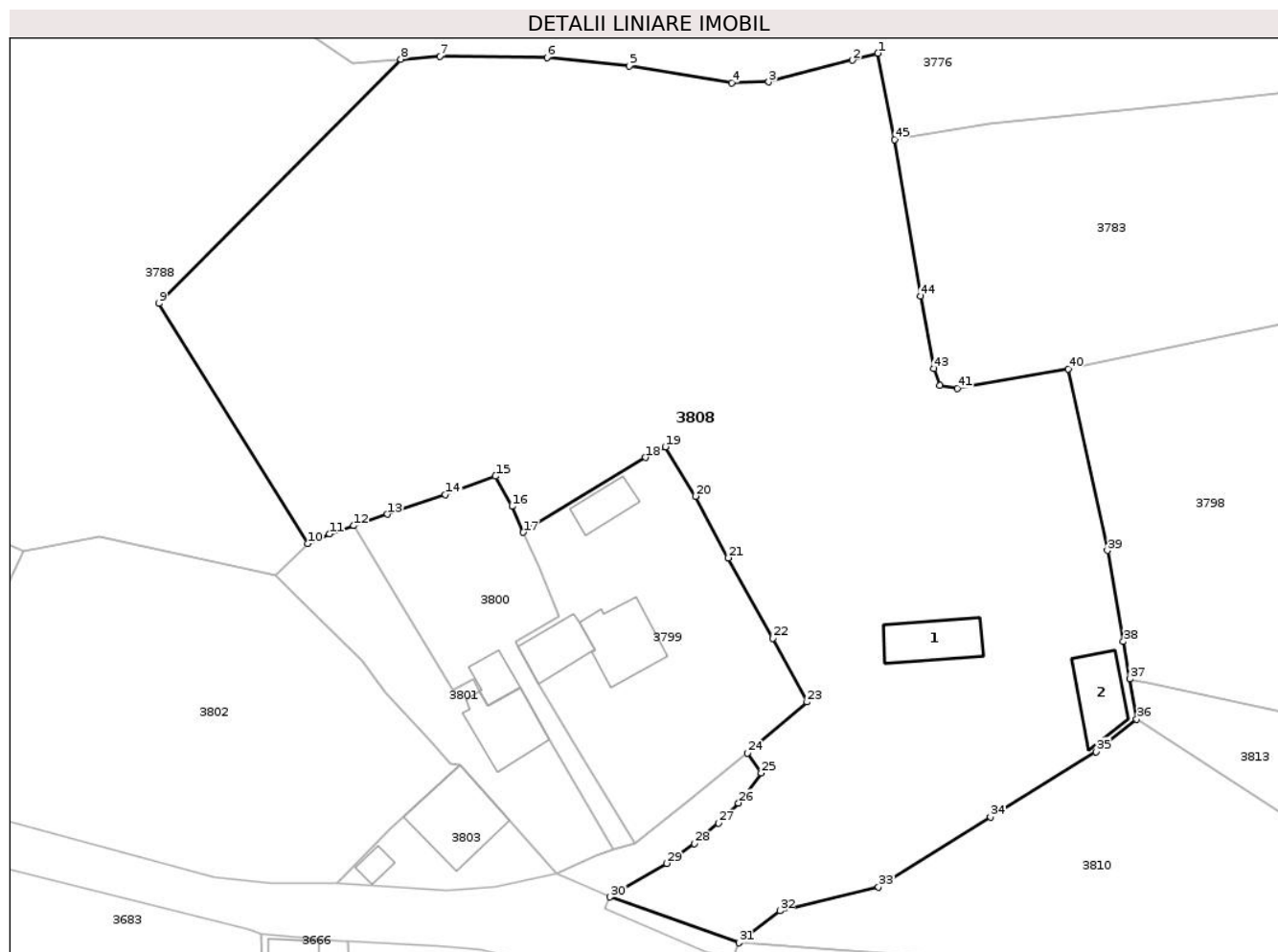
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13071 / 21/09/2015			
Act Notarial nr. 1872, din 31/10/2012 emis de ZIPISI CORNELIA;			
C1	se inscrie ipoteca legala in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) JUGANARU SEVER 2) JUGANARU MIOARA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80335/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 13744 din 01/11/2012;		A1, A1.1
C2	se inscrie dreptul de abitare viagera asupra constructiei de sub A1.1 Ord 1) JUGANARU SEVER 2) JUGANARU MIOARA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80335/Cetateni, inscrisa prin incheierea nr. 13744 din 01/11/2012;		A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80425	8.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.000	-	-	-	
2	faneata	NU	337	-	-	-	
3	livada	DA	225	-	-	-	
4	livada	NU	7.288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80425-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.810,365 409.216,905	2	515.806,754 409.215,917	3.744
2	515.806,754 409.215,917	3	515.794,901 409.212,851	12.243
3	515.794,901 409.212,851	4	515.789,64 409.212,708	5.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	515.789,64 409.212,708	5	515.775,116 409.215,096	14.71 9	5	515.775,116 409.215,096	6	515.763,488 409.216,304	11.69 1	6	515.763,488 409.216,304	7	515.748,317 409.216,451	15.17 2
7	515.748,317 409.216,451	8	515.742,803 409.216,046	5.529	8	515.742,803 409.216,046	9	515.708,475 409.181,468	48.72 4	9	515.708,475 409.181,468	10	515.729,591 409.147,476	40.01 7
10	515.729,591 409.147,476	11	515.732,71 409.148,833	3.401	11	515.732,71 409.148,833	12	515.736,113 409.150,001	3.598	12	515.736,113 409.150,001	13	515.740,861 409.151,631	5.02
13	515.740,861 409.151,631	14	515.749,082 409.154,413	8.679	14	515.749,082 409.154,413	15	515.756,201 409.157,029	7.584	15	515.756,201 409.157,029	16	515.758,544 409.152,745	4.883
16	515.758,544 409.152,745	17	515.760,147 409.149,075	4.005	17	515.760,147 409.149,075	18	515.777,449 409.159,663	20.28 5	18	515.777,449 409.159,663	19	515.780,271 409.161,195	3.211
19	515.780,271 409.161,195	20	515.784,514 409.154,172	8.205	20	515.784,514 409.154,172	21	515.789,174 409.145,447	9.891	21	515.789,174 409.145,447	22	515.795,525 409.134,059	13.03 9
22	515.795,525 409.134,059	23	515.800,321 409.125,059	10.19 8	23	515.800,321 409.125,059	24	515.791,926 409.117,8	11.09 8	24	515.791,926 409.117,8	25	515.793,838 409.115,002	3.389
25	515.793,838 409.115,002	26	515.790,626 409.110,74	5.337	26	515.790,626 409.110,74	27	515.787,797 409.107,888	4.017	27	515.787,797 409.107,888	28	515.784,351 409.104,984	4.506
28	515.784,351 409.104,984	29	515.780,469 409.102,19	4.783	29	515.780,469 409.102,19	30	515.772,449 409.097,432	9.325	30	515.772,449 409.097,432	31	515.790,706 409.090,957	19.37 1
31	515.790,706 409.090,957	32	515.796,477 409.095,5	7.345	32	515.796,477 409.095,5	33	515.810,469 409.098,833	14.38 3	33	515.810,469 409.098,833	34	515.826,33 409.108,795	18.73
34	515.826,33 409.108,795	35	515.841,299 409.118,012	17.57 9	35	515.841,299 409.118,012	36	515.847,033 409.122,641	7.369	36	515.847,033 409.122,641	37	515.846,062 409.128,318	5.759
37	515.846,062 409.128,318	38	515.845,157 409.133,612	5.371	38	515.845,157 409.133,612	39	515.842,894 409.146,515	13.1	39	515.842,894 409.146,515	40	515.837,361 409.172,205	26.27 9
40	515.837,361 409.172,205	41	515.821,615 409.169,432	15.98 8	41	515.821,615 409.169,432	42	515.819,149 409.169,869	2.504	42	515.819,149 409.169,869	43	515.818,303 409.172,271	2.547
43	515.818,303 409.172,271	44	515.816,442 409.182,527	10.42 3	44	515.816,442 409.182,527	45	515.812,74 409.204,686	22.46 6	45	515.812,74 409.204,686	1	515.810,365 409.216,905	12.44 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

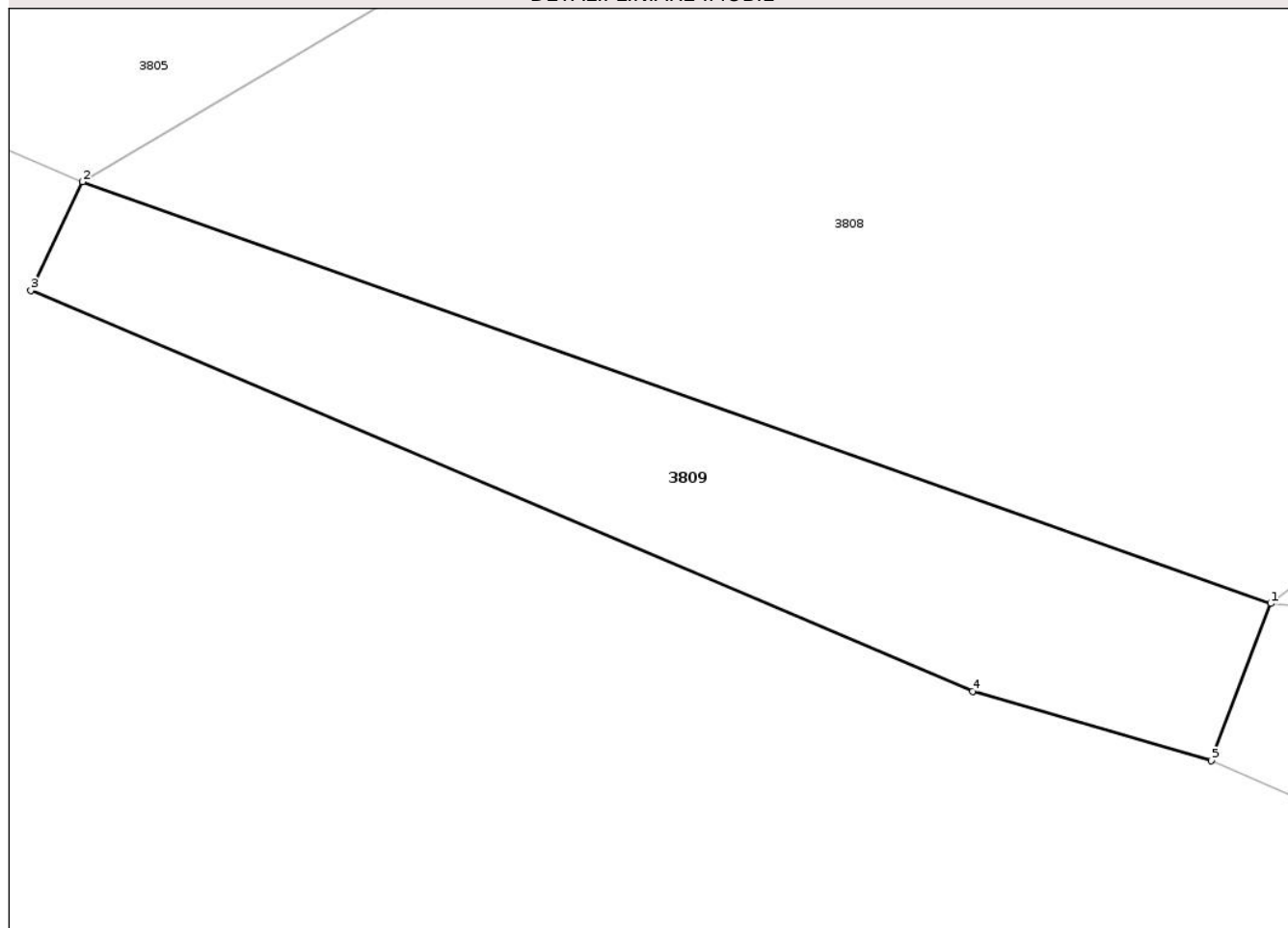
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.790,706 409.090,957	2	515.772,449 409.097,432	19.371
2	515.772,449 409.097,432	3	515.771,656 409.095,762	1.849
3	515.771,656 409.095,762	4	515.786,123 409.089,606	15.722
4	515.786,123 409.089,606	5	515.789,79 409.088,546	3.817
5	515.789,79 409.088,546	1	515.790,706 409.090,957	2.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "MURAREȘTI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80426	1.939	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13072 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2768, din 18/09/2015 emis de SANDU CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂUȚOIU SORINEL 2) RĂUȚOIU ELENA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

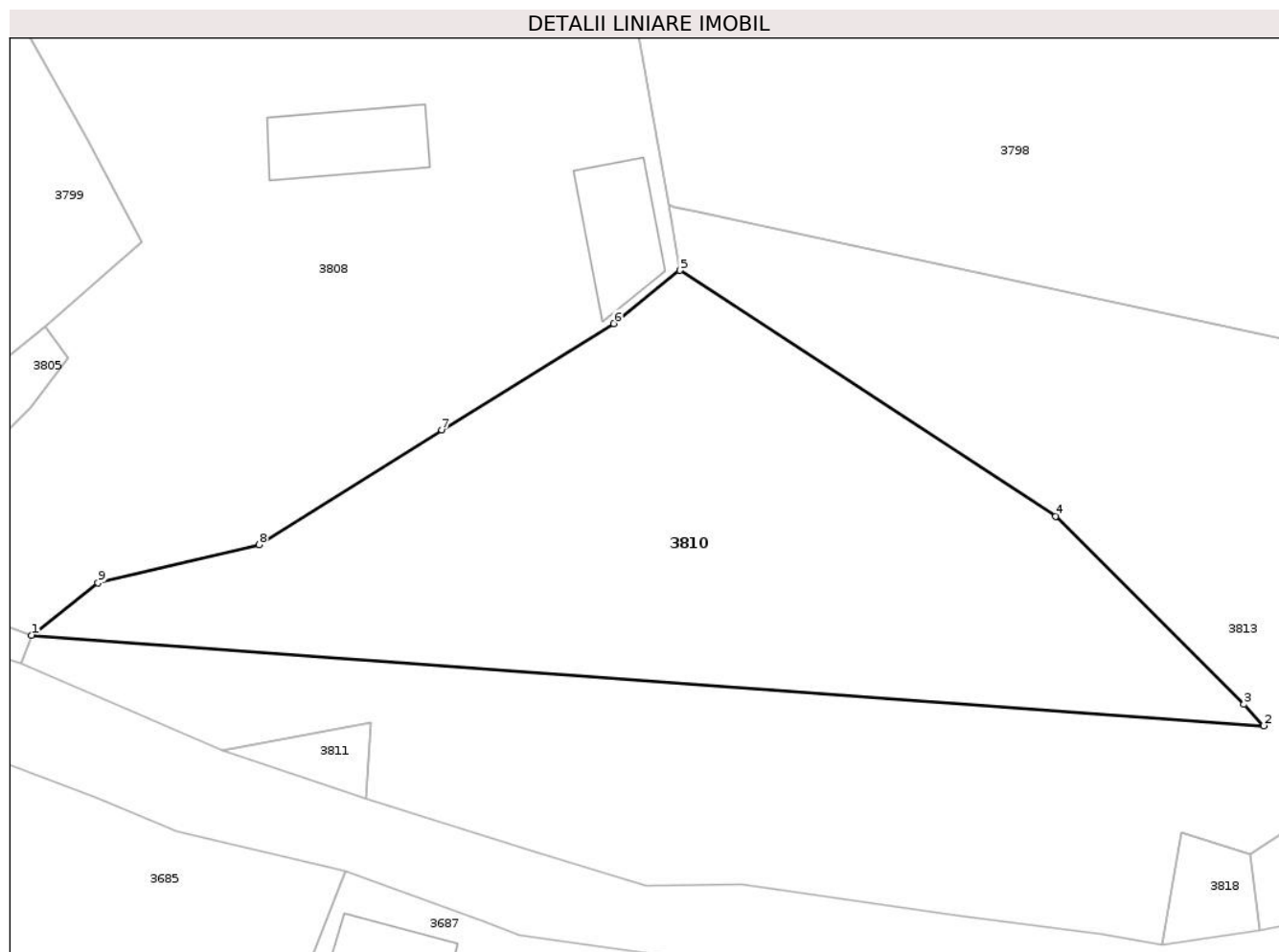
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80426	1.939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.939	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.790,706 409.090,957	2	515.897,768 409.083,103	107.35
2	515.897,768 409.083,103	3	515.896,046 409.084,957	2.53
3	515.896,046 409.084,957	4	515.879,699 409.101,294	23.111
4	515.879,699 409.101,294	5	515.847,033 409.122,641	39.023
5	515.847,033 409.122,641	6	515.841,299 409.118,012	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.841,299 409.118,012	7	515.826,33 409.108,795	17.579
7	515.826,33 409.108,795	8	515.810,469 409.098,833	18.73
8	515.810,469 409.098,833	9	515.796,477 409.095,5	14.383
9	515.796,477 409.095,5	1	515.790,706 409.090,957	7.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		42	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MIHNEA MARIA 2) CAPRARU VASILICA 3) CAPRARU AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

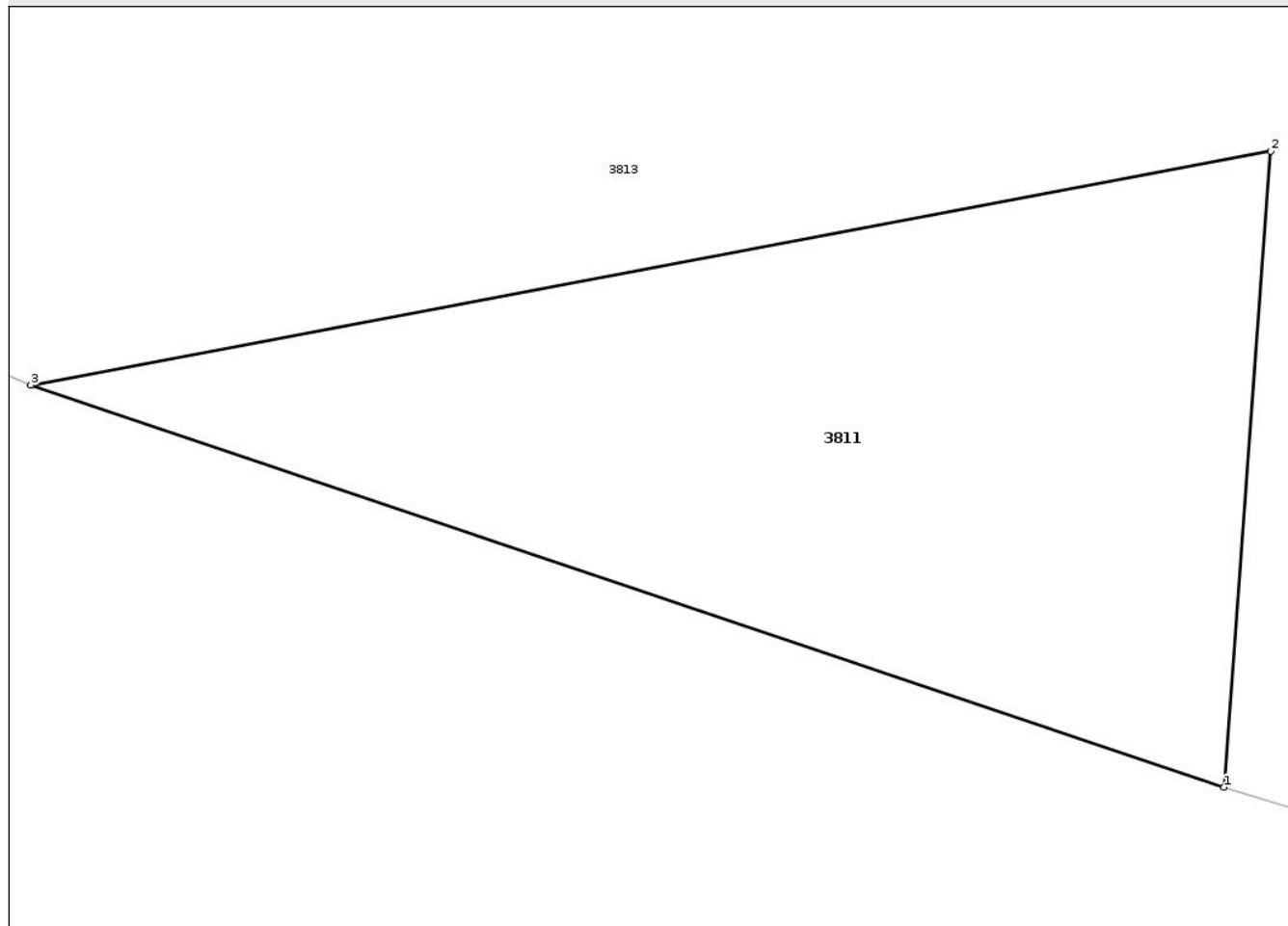
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	42	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	42	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.819,74 409.076,757	2	515.820,226 409.083,366	6.627
2	515.820,226 409.083,366	3	515.807,337 409.080,934	13.116
3	515.807,337 409.080,934	1	515.819,74 409.076,757	13.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.279	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.279	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	989	-	-	-	
3	livada	NU	13.887	-	-	-	
4	livada	NU	1.039	-	-	-	
5	ape curgatoare	NU	3.159	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S construita desfasurata:96 mp;

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment _t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment _t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment _t
1	516.051,282 409.209,017	2	516.021,263 409.247,597	48.88 2	2	516.021,263 409.247,597	3	516.021,884 409.248,074	0.783	3	516.021,884 409.248,074	4	516.019,031 409.248,684	2.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	516.019,031 409.248,684	5	516.014,065 409.242,591	7.861	5	516.014,065 409.242,591	6	516.006,772 409.232,665	12.31 7	6	516.006,772 409.232,665	7	515.999,723 409.219,57	14.87 2
7	515.999,723 409.219,57	8	515.992,239 409.213,139	9.868	8	515.992,239 409.213,139	9	515.977,829 409.203,752	17.19 8	9	515.977,829 409.203,752	10	515.974,057 409.201,658	4.314
10	515.974,057 409.201,658	11	515.972,413 409.200,445	2.043	11	515.972,413 409.200,445	12	515.981,763 409.190,018	14.00 5	12	515.981,763 409.190,018	13	515.971,8 409.183,306	12.01 3
13	515.971,8 409.183,306	14	515.964,993 409.179,349	7.874	14	515.964,993 409.179,349	15	515.928,731 409.161,434	40.44 6	15	515.928,731 409.161,434	16	515.929,09 409.160,44	1.057
16	515.929,09 409.160,44	17	515.929,062 409.160,016	0.425	17	515.929,062 409.160,016	18	515.925,263 409.111,122	49.04 1	18	515.925,263 409.111,122	19	515.848,597 409.127,713	78.44 1
19	515.848,597 409.127,713	20	515.846,51 409.128,18	2.139	20	515.846,51 409.128,18	21	515.846,062 409.128,318	0.468	21	515.846,062 409.128,318	22	515.847,033 409.122,641	5.759
22	515.847,033 409.122,641	23	515.879,699 409.101,294	39.02 3	23	515.879,699 409.101,294	24	515.896,046 409.084,957	23.11 1	24	515.896,046 409.084,957	25	515.897,768 409.083,103	2.53
25	515.897,768 409.083,103	26	515.790,706 409.090,957	107.3 5	26	515.790,706 409.090,957	27	515.789,79 409.088,546	2.579	27	515.789,79 409.088,546	28	515.807,337 409.080,934	19.12 7
28	515.807,337 409.080,934	29	515.820,226 409.083,366	13.11 6	29	515.820,226 409.083,366	30	515.819,74 409.076,757	6.627	30	515.819,74 409.076,757	31	515.834,401 409.072,199	15.35 3
31	515.834,401 409.072,199	32	515.844,126 409.069,202	10.17 6	32	515.844,126 409.069,202	33	515.852,45 409.069,364	8.326	33	515.852,45 409.069,364	34	515.871,373 409.066,647	19.11 7
34	515.871,373 409.066,647	35	515.883,621 409.064,992	12.35 9	35	515.883,621 409.064,992	36	515.888,947 409.064,067	5.406	36	515.888,947 409.064,067	37	515.890,566 409.073,853	9.919
37	515.890,566 409.073,853	38	515.896,566 409.071,921	6.303	38	515.896,566 409.071,921	39	515.906,214 409.078,278	11.55 4	39	515.906,214 409.078,278	40	515.923,698 409.089,107	20.56 6
40	515.923,698 409.089,107	41	515.920,013 409.072,199	17.30 5	41	515.920,013 409.072,199	42	515.927,249 409.073,86	7.424	42	515.927,249 409.073,86	43	515.939,431 409.076,817	12.53 6
43	515.939,431 409.076,817	44	515.946,326 409.078,403	7.075	44	515.946,326 409.078,403	45	515.937,04 409.094,611	18.68	45	515.937,04 409.094,611	46	515.947,061 409.095,741	10.08 5
46	515.947,061 409.095,741	47	515.956,119 409.102,112	11.07 4	47	515.956,119 409.102,112	48	515.967,295 409.111,838	14.81 6	48	515.967,295 409.111,838	49	515.974,661 409.110,208	7.544
49	515.974,661 409.110,208	50	515.978,633 409.104,414	7.025	50	515.978,633 409.104,414	51	515.997,119 409.103,964	18.49 1	51	515.997,119 409.103,964	52	516.004,358 409.101,805	7.554
52	516.004,358 409.101,805	53	516.013,595 409.082,938	21.00 7	53	516.013,595 409.082,938	54	516.027,347 409.085,742	14.03 5	54	516.027,347 409.085,742	55	516.038,751 409.092,942	13.48 7
55	516.038,751 409.092,942	56	516.039,605 409.086,703	6.297	56	516.039,605 409.086,703	57	516.039,999 409.082,677	4.045	57	516.039,999 409.082,677	58	516.039,699 409.072,088	10.59 3
58	516.039,699 409.072,088	59	516.039,453 409.061,919	10.17 2	59	516.039,453 409.061,919	60	516.039,292 409.055,832	6.09	60	516.039,292 409.055,832	61	516.039,194 409.052,107	3.726
61	516.039,194 409.052,107	62	516.049,536 409.047,175	11.45 8	62	516.049,536 409.047,175	63	516.051,764 409.056,845	9.923	63	516.051,764 409.056,845	64	516.051,812 409.057,017	0.178
64	516.051,812 409.057,017	65	516.053,111 409.061,655	4.816	65	516.053,111 409.061,655	66	516.050,222 409.098,325	36.78 4	66	516.050,222 409.098,325	67	516.049,225 409.110,973	12.68 7
67	516.049,225 409.110,973	68	516.054,44 409.116,497	7.597	68	516.054,44 409.116,497	69	516.062,714 409.119,528	8.811	69	516.062,714 409.119,528	70	516.079,269 409.123,737	17.08 2
70	516.079,269 409.123,737	71	516.085,078 409.130,208	8.696	71	516.085,078 409.130,208	72	516.086,28 409.134,047	4.023	72	516.086,28 409.134,047	73	516.088,709 409.137,605	4.308
73	516.088,709 409.137,605	74	516.094,548 409.144,918	9.358	74	516.094,548 409.144,918	75	516.104,878 409.145,16	10.33 3	75	516.104,878 409.145,16	76	516.112,646 409.144,131	7.836
76	516.112,646 409.144,131	77	516.122,627 409.142,084	10.18 9	77	516.122,627 409.142,084	78	516.130,781 409.138,258	9.006	78	516.130,781 409.138,258	79	516.148,027 409.136,329	17.35 4
79	516.148,027 409.136,329	80	516.168,522 409.139,52	20.74 2	80	516.168,522 409.139,52	81	516.189,666 409.141,229	21.21 3	81	516.189,666 409.141,229	82	516.197,962 409.137,246	9.203
82	516.197,962 409.137,246	83	516.205,869 409.132,829	9.057	83	516.205,869 409.132,829	84	516.208,338 409.127,935	5.482	84	516.208,338 409.127,935	85	516.212,628 409.119,744	9.246
85	516.212,628 409.119,744	86	516.227,324 409.106,386	19.86	86	516.227,324 409.106,386	87	516.226,211 409.104,138	2.508	87	516.226,211 409.104,138	88	516.225,225 409.102,873	1.604
88	516.225,225 409.102,873	89	516.238,406 409.101,52	13.25	89	516.238,406 409.101,52	90	516.266,78 409.097,534	28.65 3	90	516.266,78 409.097,534	91	516.278,159 409.093,943	11.93 2
91	516.278,159 409.093,943	92	516.278,653 409.097,52	3.611	92	516.278,653 409.097,52	93	516.278,67 409.097,606	0.088	93	516.278,67 409.097,606	94	516.270,92 409.099,753	8.041
94	516.270,92 409.099,753	95	516.256,914 409.102,84	14.34 3	95	516.256,914 409.102,84	96	516.256,728 409.101,989	0.872	96	516.256,728 409.101,989	97	516.248,259 409.102,525	8.487
97	516.248,259 409.102,525	98	516.233,462 409.110,378	16.75 2	98	516.233,462 409.110,378	99	516.225,375 409.115,926	9.807	99	516.225,375 409.115,926	100	516.211,162 409.132,051	21.49 5
100	516.211,162 409.132,051	101	516.203,867 409.137,12	8.883	101	516.203,867 409.137,12	102	516.194,814 409.143,773	11.23 5	102	516.194,814 409.143,773	103	516.184,585 409.146,94	10.70 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	516.184,585 409.146,94	104	516.184,785 409.156,624	9.686	104	516.184,785 409.156,624	105	516.183,562 409.157,136	1.326	105	516.183,562 409.157,136	106	516.183,482 409.143,823	13.31 3
106	516.183,482 409.143,823	107	516.179,16 409.142,877	4.424	107	516.179,16 409.142,877	108	516.162,04 409.141,299	17.19 3	108	516.162,04 409.141,299	109	516.159,492 409.141,603	2.566
109	516.159,492 409.141,603	110	516.151,586 409.141,677	7.906	110	516.151,586 409.141,677	111	516.140,457 409.141,897	11.13 1	111	516.140,457 409.141,897	112	516.134,078 409.143,72	6.634
112	516.134,078 409.143,72	113	516.130,676 409.146,153	4.182	113	516.130,676 409.146,153	114	516.121,572 409.147,954	9.28	114	516.121,572 409.147,954	115	516.102,166 409.151,138	19.66 5
115	516.102,166 409.151,138	116	516.089,313 409.146,206	13.76 7	116	516.089,313 409.146,206	117	516.068,744 409.131,087	25.52 7	117	516.068,744 409.131,087	118	516.036,425 409.123,605	33.17 4
118	516.036,425 409.123,605	119	516.040,493 409.135,376	12.45 4	119	516.040,493 409.135,376	120	516.046,568 409.151,218	16.96 7	120	516.046,568 409.151,218	121	516.052,601 409.172,921	22.52 6
121	516.052,601 409.172,921	122	516.049,901 409.174,712	3.24	122	516.049,901 409.174,712	123	516.045,226 409.177,814	5.61	123	516.045,226 409.177,814	124	516.054,414 409.189,613	14.95 4
124	516.054,414 409.189,613	125	516.070,523 409.203,715	21.40 9	125	516.070,523 409.203,715	126	516.073,88 409.203,031	3.426	126	516.073,88 409.203,031	127	516.091,987 409.215,673	22.08 4
127	516.091,987 409.215,673	128	516.086,105 409.221,406	8.214	128	516.086,105 409.221,406	129	516.077,168 409.230,19	12.53 1	129	516.077,168 409.230,19	130	516.066,082 409.219,364	15.49 5
130	516.066,082 409.219,364	131	516.051,387 409.208,882	18.05	131	516.051,387 409.208,882	1	516.051,282 409.209,017	0.172					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		907	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

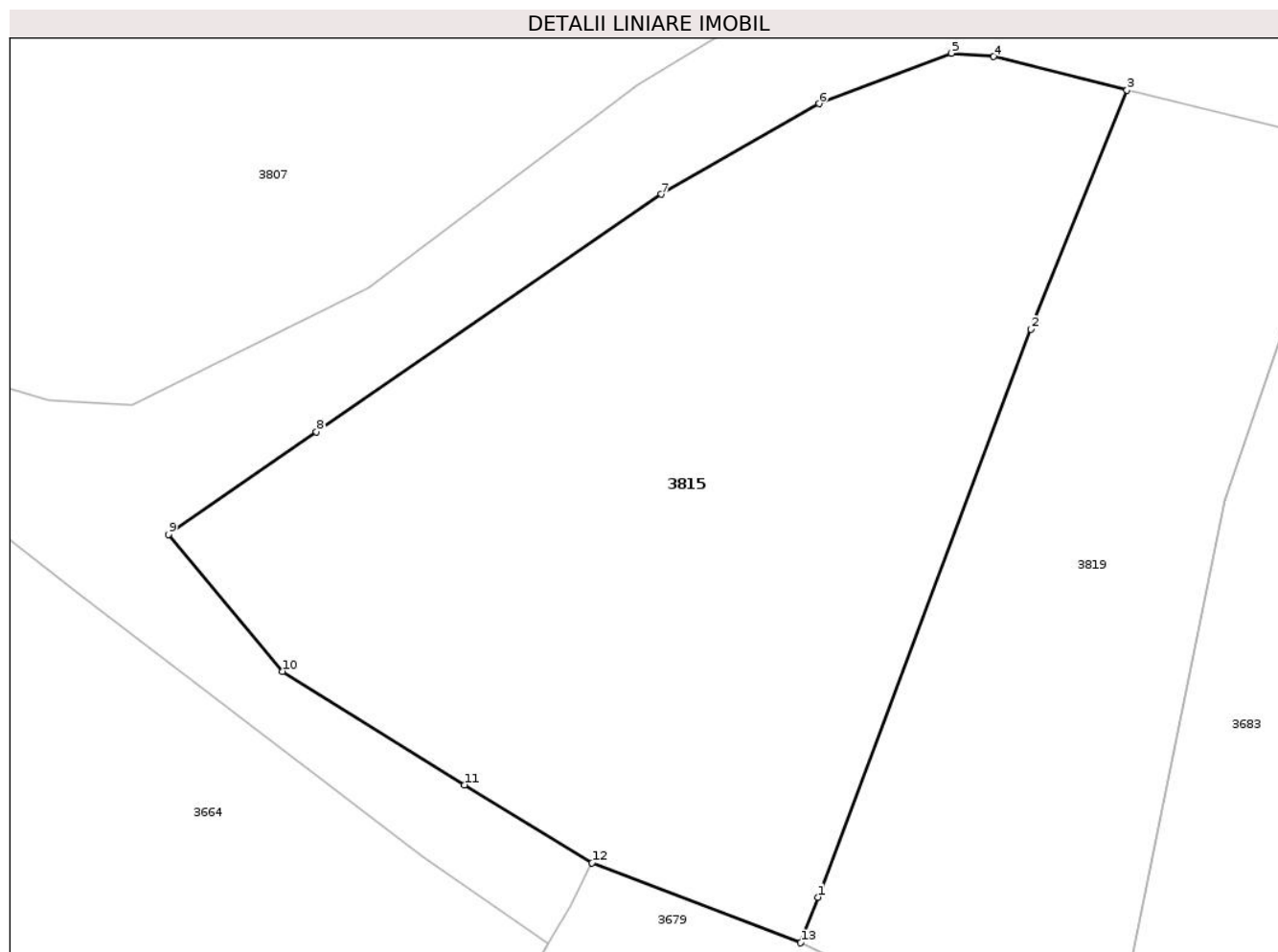
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	357	-	-	-	
2	livada	NU	550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.653,198 409.069,891	2	515.662,93 409.095,792	27.669
2	515.662,93 409.095,792	3	515.667,314 409.106,697	11.753
3	515.667,314 409.106,697	4	515.661,225 409.108,233	6.28
4	515.661,225 409.108,233	5	515.659,296 409.108,388	1.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.659,296 409.108,388	6	515.653,253 409.106,091	6.465
6	515.653,253 409.106,091	7	515.646,065 409.101,953	8.294
7	515.646,065 409.101,953	8	515.630,312 409.091,117	19.12
8	515.630,312 409.091,117	9	515.623,555 409.086,433	8.222
9	515.623,555 409.086,433	10	515.628,776 409.080,187	8.141
10	515.628,776 409.080,187	11	515.637,068 409.075,013	9.774
11	515.637,068 409.075,013	12	515.642,899 409.071,464	6.826
12	515.642,899 409.071,464	13	515.652,417 409.067,813	10.194
13	515.652,417 409.067,813	1	515.653,198 409.069,891	2.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 286	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3699

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 25/01/1989 emis de NS TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

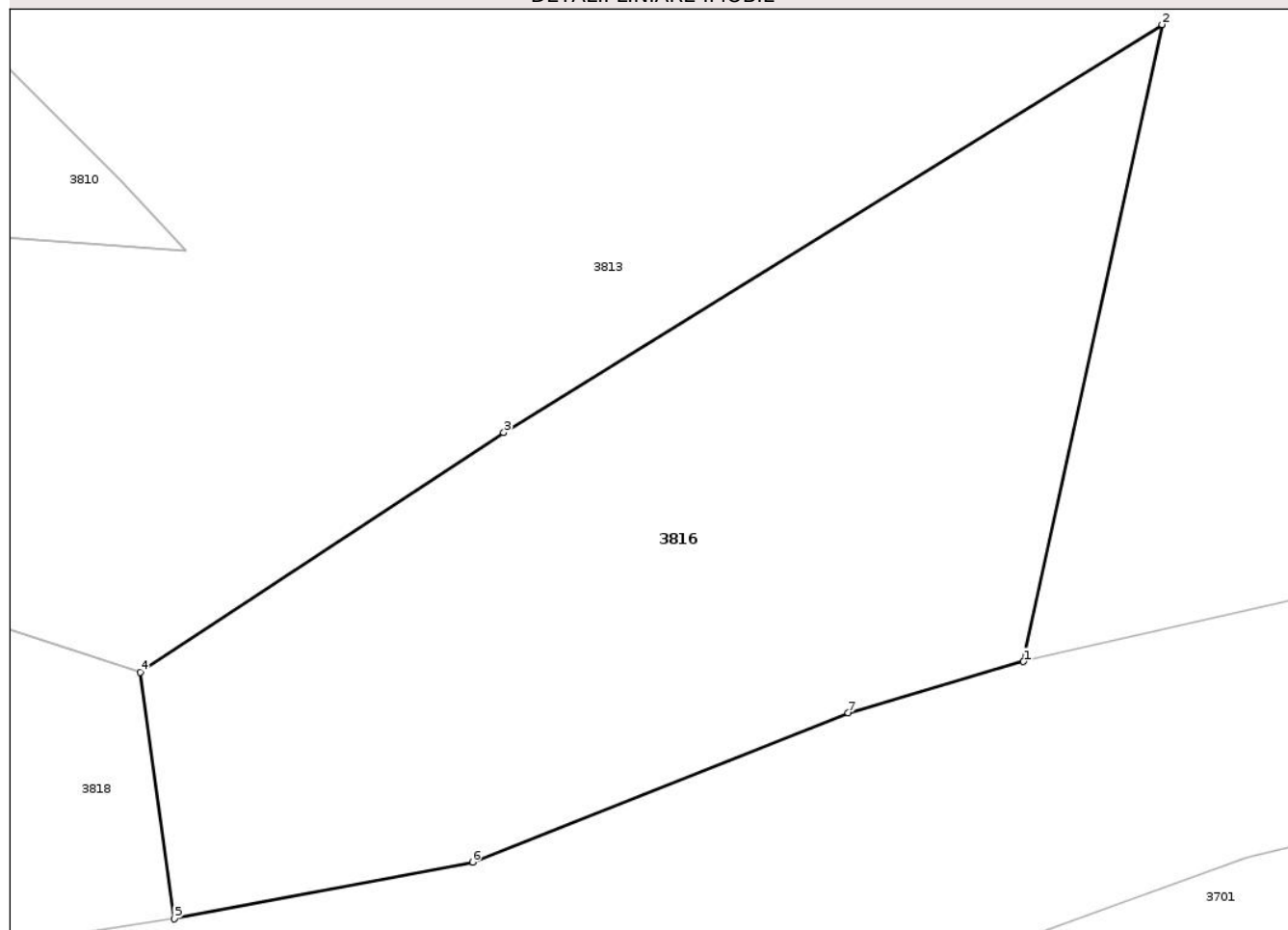
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 286	Restul de suprafata se afla la ID 3699

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	286	-	-	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.920,013 409.072,199	2	515.923,698 409.089,107	17.305
2	515.923,698 409.089,107	3	515.906,214 409.078,278	20.566
3	515.906,214 409.078,278	4	515.896,566 409.071,921	11.554
4	515.896,566 409.071,921	5	515.897,468 409.065,373	6.61
5	515.897,468 409.065,373	6	515.905,385 409.066,881	8.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.905,385 409.066,881	7	515.915,361 409.070,837	10.732
7	515.915,361 409.070,837	1	515.920,013 409.072,199	4.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BALASOIU FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

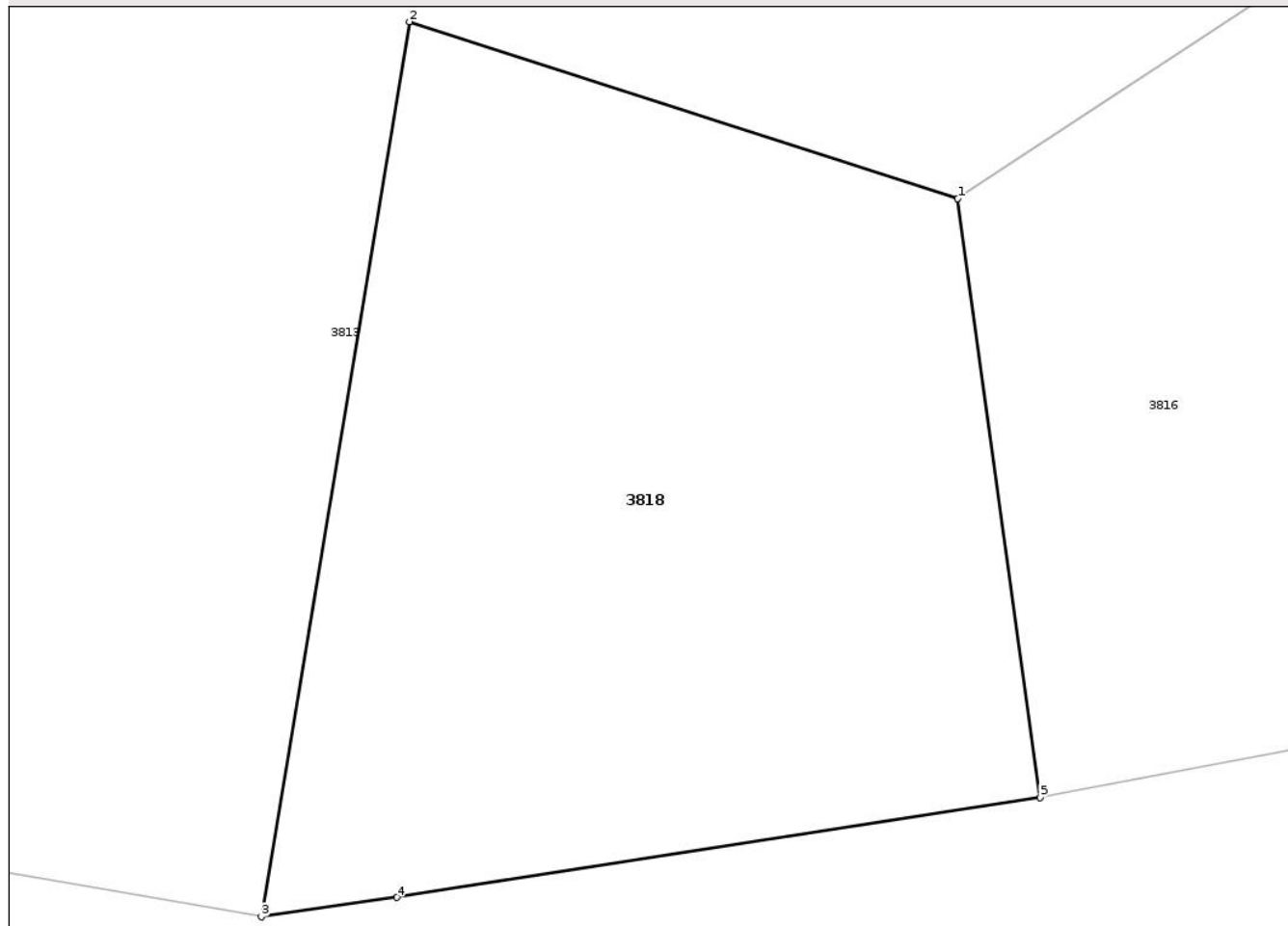
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	59	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	59	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.896,566 409.071,921	2	515.890,566 409.073,853	6.303
2	515.890,566 409.073,853	3	515.888,947 409.064,067	9.919
3	515.888,947 409.064,067	4	515.890,432 409.064,278	1.5
4	515.890,432 409.064,278	5	515.897,468 409.065,373	7.121
5	515.897,468 409.065,373	1	515.896,566 409.071,921	6.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges, punct "La Lupu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81091	Din acte: 473 Masurata: 511	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14707 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 103, din 19/08/2019 emis de Tuluca Filofteia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTINA TOMA LIVIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

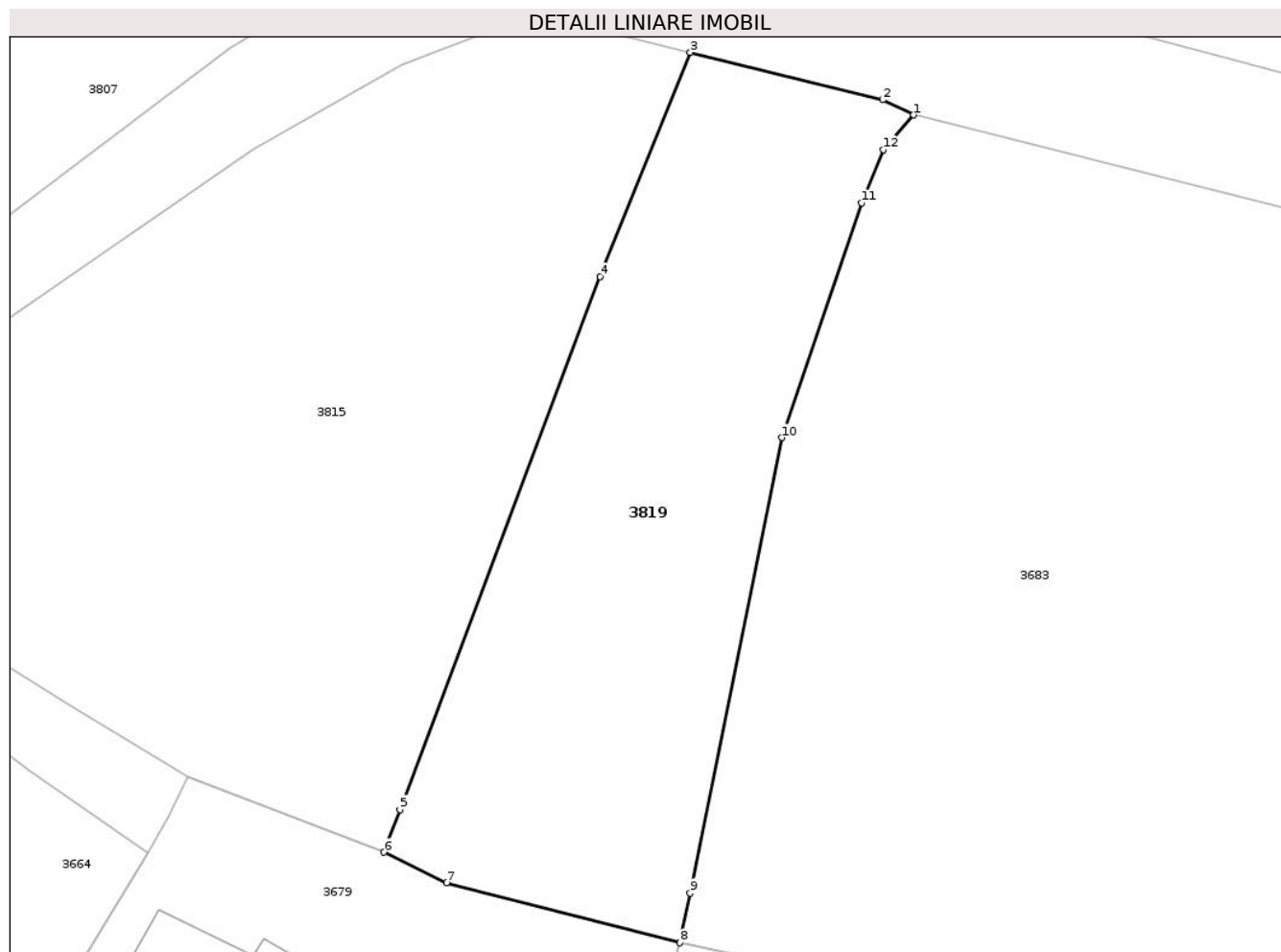
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81091	Din acte: 473 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.678,167 409.103,653	2	515.676,672 409.104,391	1.667
2	515.676,672 409.104,391	3	515.667,314 409.106,697	9.638
3	515.667,314 409.106,697	4	515.662,93 409.095,792	11.753
4	515.662,93 409.095,792	5	515.653,198 409.069,891	27.669
5	515.653,198 409.069,891	6	515.652,417 409.067,813	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.652,417 409.067,813	7	515.655,477 409.066,34	3.396
7	515.655,477 409.066,34	8	515.666,81 409.063,414	11.705
8	515.666,81 409.063,414	9	515.667,299 409.065,832	2.467
9	515.667,299 409.065,832	10	515.671,777 409.087,969	22.585
10	515.671,777 409.087,969	11	515.675,657 409.099,374	12.047
11	515.675,657 409.099,374	12	515.676,695 409.101,962	2.788
12	515.676,695 409.101,962	1	515.678,167 409.103,653	2.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc. Cetateni, Str. Moraresti, Punct "La Brezeanu"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81611	2.025	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20444 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 121, din 15/10/2020 emis de Notar Tuluca Filofteia (Certificat de Mostenitor ; act administrativ nr 5677 din 09.09.2022, emis de Primaria Com. Cetateni;act administrativ nr 5676 din 09.09.2022, emis de Primaria Com. Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARU C NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

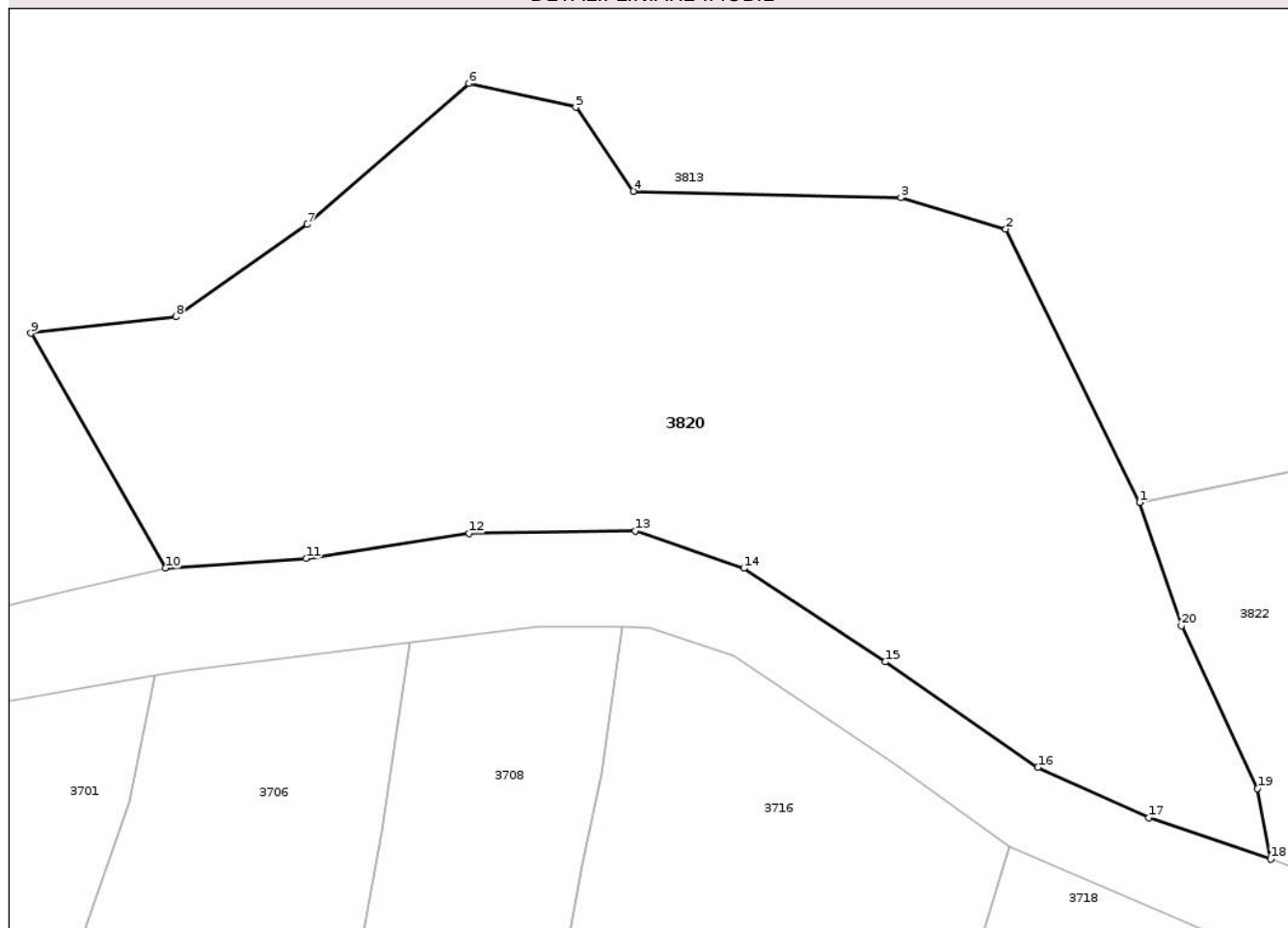
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81611	2.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.025	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.013,595 409.082,938	2	516.004,358 409.101,805	21.007
2	516.004,358 409.101,805	3	515.997,119 409.103,964	7.554
3	515.997,119 409.103,964	4	515.978,633 409.104,414	18.491
4	515.978,633 409.104,414	5	515.974,661 409.110,208	7.025
5	515.974,661 409.110,208	6	515.967,295 409.111,838	7.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.967,295 409.111,838	7	515.956,119 409.102,112	14.816
7	515.956,119 409.102,112	8	515.947,061 409.095,741	11.074
8	515.947,061 409.095,741	9	515.937,04 409.094,611	10.085
9	515.937,04 409.094,611	10	515.946,326 409.078,403	18.68
10	515.946,326 409.078,403	11	515.956,078 409.079,072	9.775
11	515.956,078 409.079,072	12	515.967,302 409.080,816	11.359
12	515.967,302 409.080,816	13	515.978,756 409.080,984	11.455
13	515.978,756 409.080,984	14	515.986,266 409.078,395	7.944
14	515.986,266 409.078,395	15	515.996,039 409.071,934	11.716
15	515.996,039 409.071,934	16	516.006,566 409.064,655	12.798
16	516.006,566 409.064,655	17	516.014,246 409.061,179	8.43
17	516.014,246 409.061,179	18	516.022,649 409.058,347	8.867
18	516.022,649 409.058,347	19	516.021,739 409.063,19	4.928
19	516.021,739 409.063,19	20	516.016,473 409.074,433	12.415
20	516.016,473 409.074,433	1	516.013,595 409.082,938	8.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80616	Din acte: 921 Masurata: 898	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80616-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 25, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9262 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 1513, din 29/04/2022 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD MIRELA 2) VLAD NICOLAIE, sotii	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

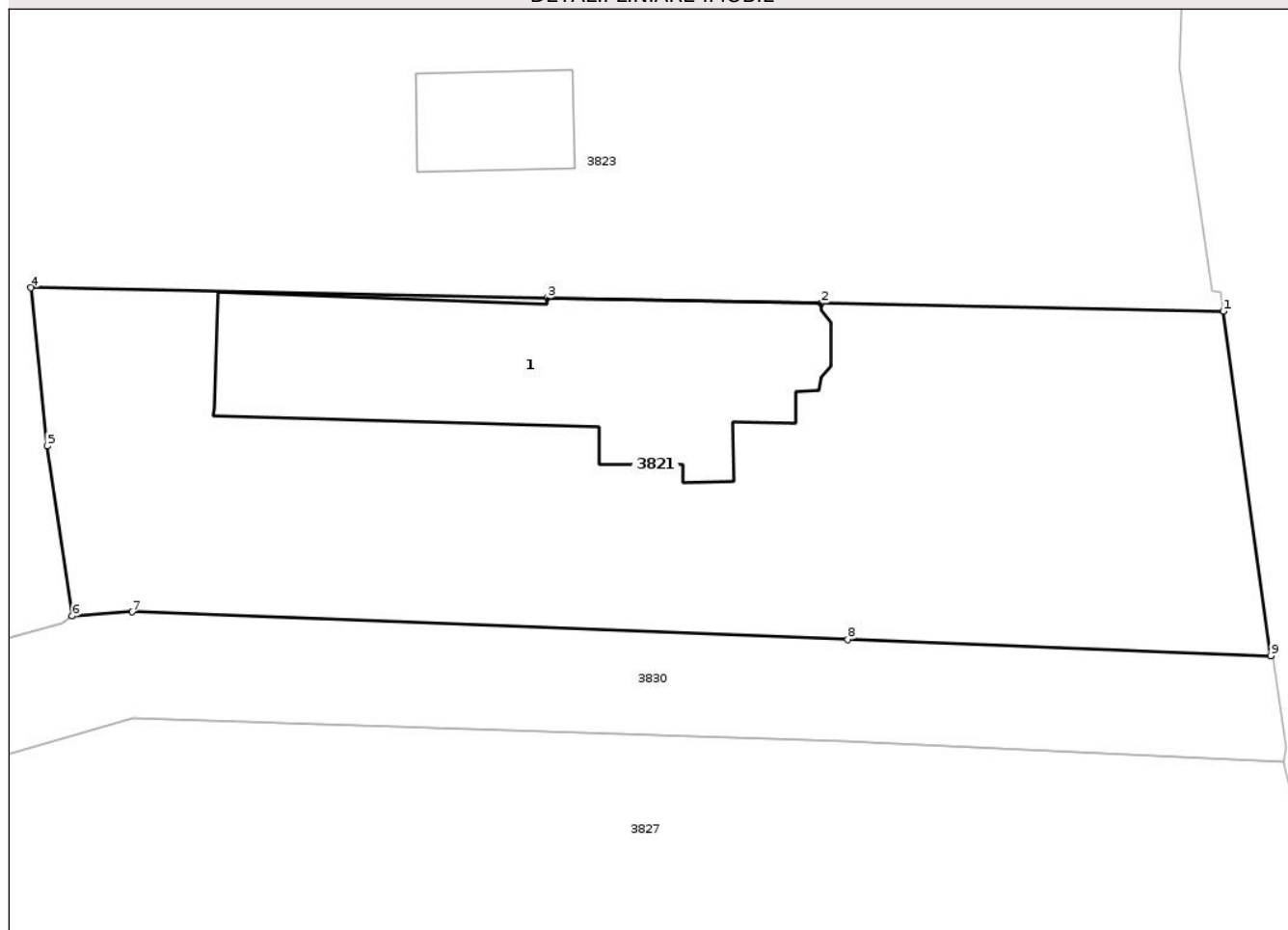
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80616	Din acte: 921 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80616-C1	construcții de locuințe	Din acte: 185 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; NU POSEDA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.279,748 409.071,02	2	516.260,651 409.071,398	19.101
2	516.260,651 409.071,398	3	516.247,635 409.071,656	13.018
3	516.247,635 409.071,656	4	516.223,114 409.072,141	24.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.223,114 409.072,141	5	516.223,887 409.064,61	7.571
5	516.223,887 409.064,61	6	516.225,085 409.056,542	8.156
6	516.225,085 409.056,542	7	516.227,94 409.056,74	2.862
7	516.227,94 409.056,74	8	516.261,914 409.055,425	33.999
8	516.261,914 409.055,425	9	516.282,011 409.054,65	20.112
9	516.282,011 409.054,65	1	516.279,748 409.071,02	16.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DEACONESCU GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DEACONESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	-	-	-	
2	livada	NU	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.039,292 409.055,832	2	516.039,453 409.061,919	6.09
2	516.039,453 409.061,919	3	516.039,699 409.072,088	10.172
3	516.039,699 409.072,088	4	516.039,999 409.082,677	10.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.039,999 409.082,677	5	516.039,605 409.086,703	4.045
5	516.039,605 409.086,703	6	516.038,751 409.092,942	6.297
6	516.038,751 409.092,942	7	516.027,347 409.085,742	13.487
7	516.027,347 409.085,742	8	516.013,595 409.082,938	14.035
8	516.013,595 409.082,938	9	516.016,473 409.074,433	8.979
9	516.016,473 409.074,433	10	516.021,739 409.063,19	12.415
10	516.021,739 409.063,19	11	516.022,649 409.058,347	4.928
11	516.022,649 409.058,347	12	516.032,178 409.054,699	10.203
12	516.032,178 409.054,699	13	516.032,443 409.054,607	0.28
13	516.032,443 409.054,607	14	516.036,728 409.053,122	4.535
14	516.036,728 409.053,122	15	516.039,194 409.052,107	2.667
15	516.039,194 409.052,107	1	516.039,292 409.055,832	3.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 27, Jud. Arges, punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80981	3.250	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80981-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 27, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; din 1962
A1.2	80981-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 27, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; magazie din 1963
A1.3	80981-C3	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 27, Jud. Arges, punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; din caramida; din 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2096 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 49 - Certificat de Mostenitor, din 14/07/2010 emis de Biroul Notarului Public Tuluca Filoftea (act administrativ nr 919 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;act administrativ nr 719 - Adeverinta Rol din 07.02.2018, emis de Primaria Cetateni;act administrativ nr 851 - Autorizatie de Construire din 30.05.1962, emis de Sfatul Popular Cetateni;act administrativ nr 706 - Certificat Fiscal din 07.02.2018, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRSTINA TOMA LIVIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTINA TOMA LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3
14704 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 103, din 19/08/2019 emis de Tuluca Filoftea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CÎRSTINA TOMA LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

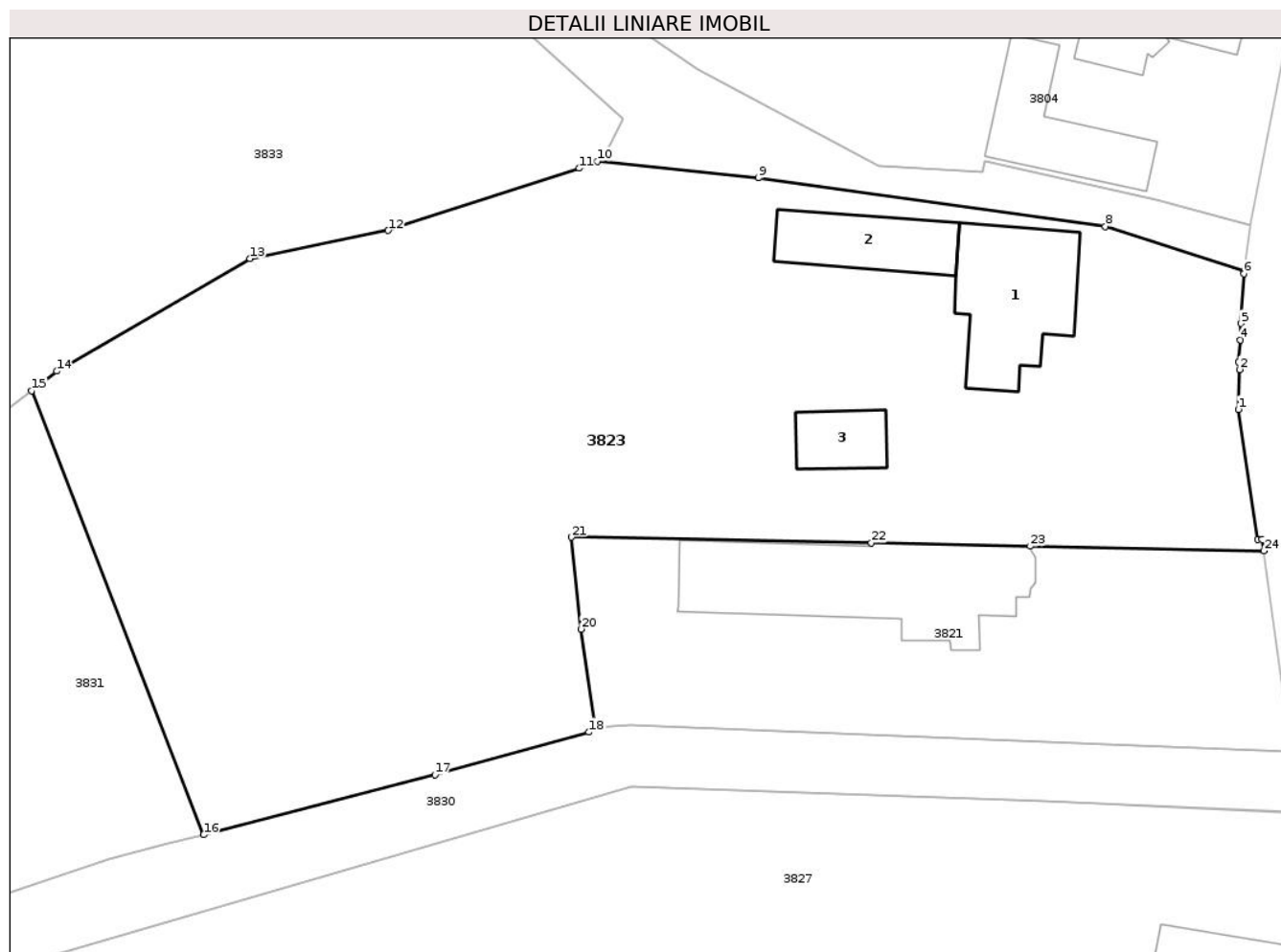
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80981	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.511	-	-	-	Delimitat cu gard din fier
2	livada	DA	1.739	-	-	-	Delimitat cu gard din sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80981-C1	construcții de locuințe	Din acte: 104 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; din 1962
A1.2	80981-C2	construcții anexa	Din acte: 63 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; magazie din 1963
A1.3	80981-C3	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; din caramida; din 1965

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.277,664 409.082,577	2	516.277,76 409.085,837	3.261
3	516.277,673 409.086,481	4	516.277,831 409.088,267	1.793
5	516.277,87 409.089,611	6	516.278,123 409.093,683	4.08
7	516.278,159 409.093,943	8	516.266,78 409.097,534	11.932
9	516.238,406 409.101,52	10	516.225,225 409.102,873	13.25
11	516.223,755 409.102,297	12	516.208,114 409.097,219	16.445
13	516.196,802 409.094,916	14	516.180,987 409.085,714	18.297
15	516.178,93 409.084,104	16	516.193,006 409.047,804	38.933
17	516.211,924 409.052,697	18	516.224,545 409.056,199	13.098
19	516.225,085 409.056,542	20	516.223,887 409.064,61	8.156
21	516.223,114 409.072,141	22	516.247,635 409.071,656	24.526
23	516.260,651 409.071,398	24	516.279,748 409.071,02	19.101
25	516.279,622 409.071,955	26	516.279,255 409.071,966	0.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.277,76 409.085,837	3	516.277,673 409.086,481	0.65
4	516.277,831 409.088,267	5	516.277,87 409.089,611	1.345
6	516.278,123 409.093,683	7	516.278,159 409.093,943	0.262
8	516.266,78 409.097,534	9	516.238,406 409.101,52	28.653
10	516.225,225 409.102,873	11	516.223,755 409.102,297	1.579
12	516.208,114 409.097,219	13	516.196,802 409.094,916	11.544
14	516.180,987 409.085,714	15	516.178,93 409.084,104	2.612
16	516.193,006 409.047,804	17	516.211,924 409.052,697	19.541
18	516.224,545 409.056,199	19	516.225,085 409.056,542	0.64
20	516.223,887 409.064,61	21	516.223,114 409.072,141	7.571
22	516.247,635 409.071,656	23	516.260,651 409.071,398	13.018
24	516.279,748 409.071,02	25	516.279,622 409.071,955	0.944
26	516.279,255 409.071,966	1	516.277,664 409.082,577	10.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80374	Din acte: 1.250 Masurata: 949	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80374-C1	Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa din boltari P+E.Nu poseda lift si certificat energetic.
A1.2	80374-C2	Loc. Cetateni, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa din caramida.Nu poseda certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2467 / 03/03/2014			
Act Notarial nr. 390, din 19/02/2014 emis de ISBASOIU FLOREA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARAGAN MIRELA NICOLETA , necasatorita		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) UNGUREANU CRISTINA FRAGUTA , casatorita cu 2) UNGUREANU PETRUS		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

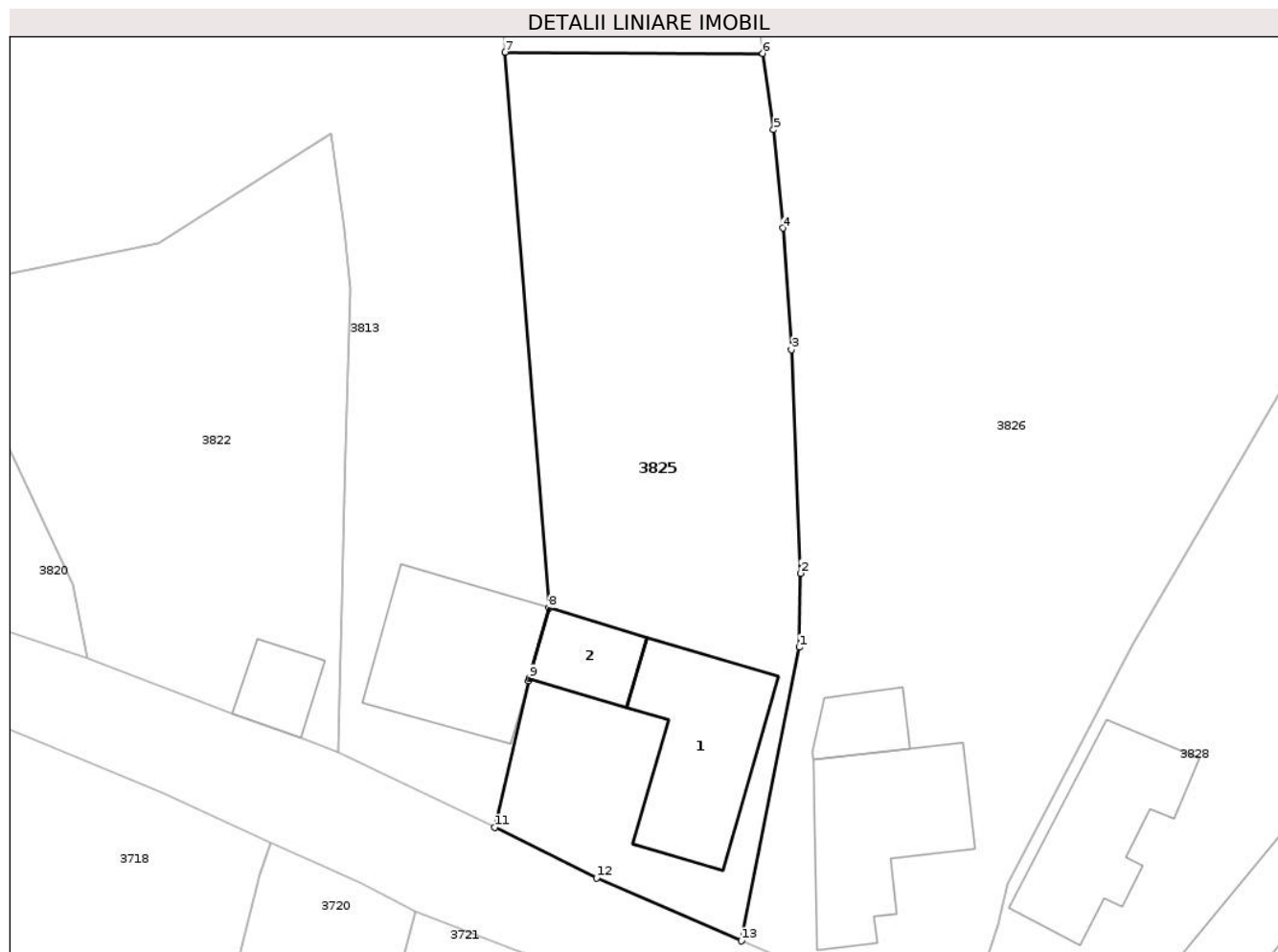
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80374	Din acte: 1.250 Masurata: 949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	PUNCTUL "ACASA"
2	faneata	DA	549	-	-	-	PUNCTUL "ACASA"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80374-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 97 mp; S. construita desfasurata: 194 mp; Casa din boltari P+E. Nu posedă lift și certificat energetic.
A1.2	80374-C2	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; S. construita desfasurata: 32 mp; Anexa din caramida. Nu posedă certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.069,617 409.059,062	2	516.069,705 409.063,946	4.885
2	516.069,705 409.063,946	3	516.069,097 409.078,704	14.771
3	516.069,097 409.078,704	4	516.068,548 409.086,724	8.039
4	516.068,548 409.086,724	5	516.067,934 409.093,207	6.512
5	516.067,934 409.093,207	6	516.067,217 409.098,256	5.1
6	516.067,217 409.098,256	7	516.050,222 409.098,325	16.995
7	516.050,222 409.098,325	8	516.053,111 409.061,655	36.784
8	516.053,111 409.061,655	9	516.051,812 409.057,017	4.816
9	516.051,812 409.057,017	10	516.051,764 409.056,845	0.178
10	516.051,764 409.056,845	11	516.049,536 409.047,175	9.923
11	516.049,536 409.047,175	12	516.056,255 409.043,846	7.498
12	516.056,255 409.043,846	13	516.065,792 409.039,687	10.405
13	516.065,792 409.039,687	1	516.069,617 409.059,062	19.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80351	2.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80351-C1	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; tip S+P+M
A1.2	80351-C2	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 12, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13840 / 06/11/2012		
Act Notarial nr. 1895, din 05/11/2012 emis de ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) IORDAN FLORIN CRISTIAN, casatorit cu	
	2) IORDAN VIORICA FLOAREA, Lipsa CNP	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

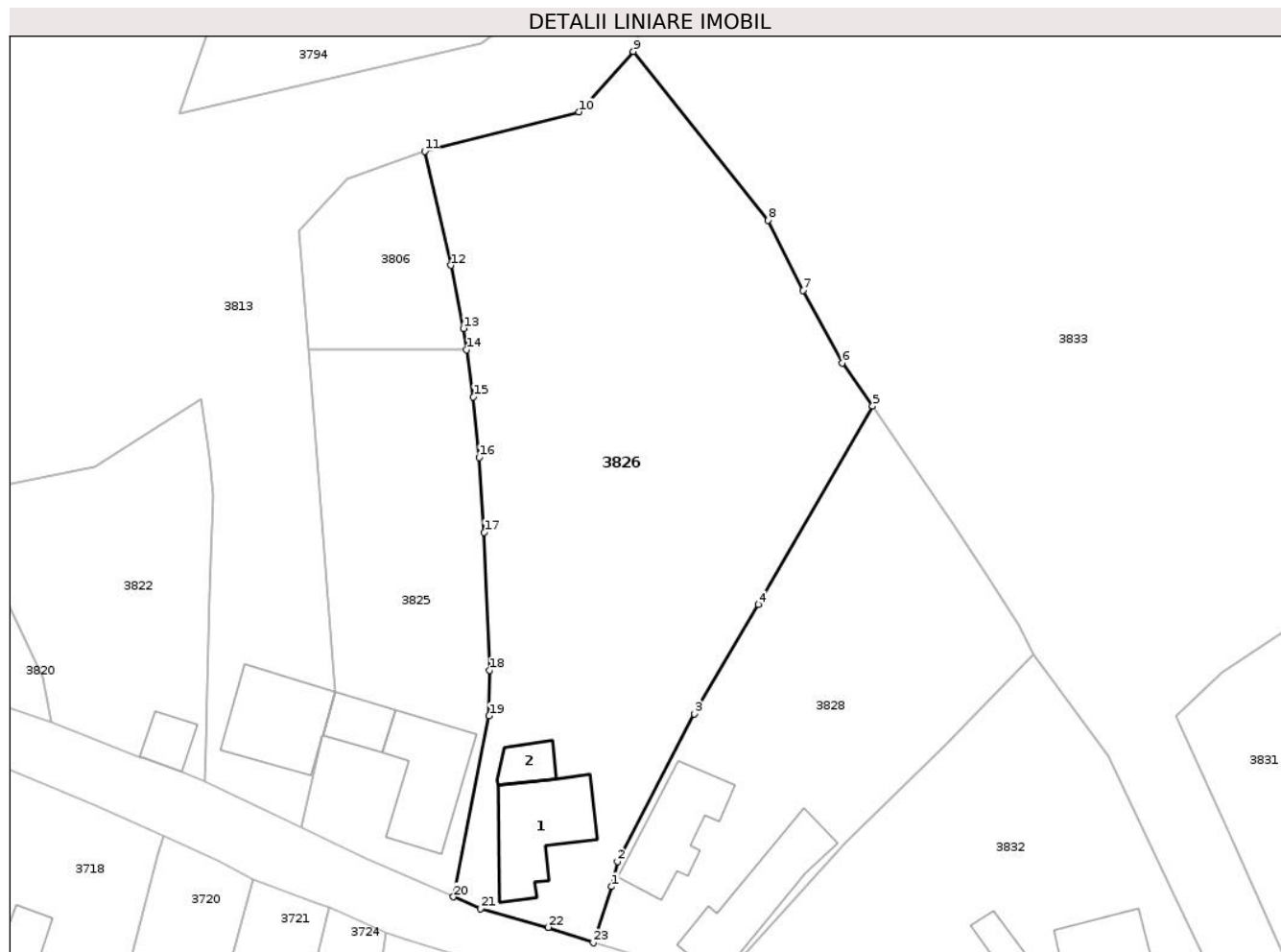
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80351	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	-	-	-	
2	faneata	DA	2.193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80351-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:294 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC; tip S+P+M
A1.2	80351-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; NU POSEDA LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.082,753 409.040,782	2	516.083,369 409.043,454	2.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.083,369 409.043,454	3	516.091,633 409.059,269	17.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.091,633 409.059,269	4	516.098,488 409.070,995	13.583
5	516.110,758 409.092,24	6	516.107,489 409.096,852	5.653
7	516.103,31 409.104,614	8	516.099,52 409.112,122	8.41
9	516.085,078 409.130,208	10	516.079,269 409.123,737	8.696
11	516.062,714 409.119,528	12	516.065,556 409.107,302	12.552
13	516.066,891 409.100,549	14	516.067,217 409.098,256	2.316
15	516.067,934 409.093,207	16	516.068,548 409.086,724	6.512
17	516.069,097 409.078,704	18	516.069,705 409.063,946	14.771
19	516.069,617 409.059,062	20	516.065,792 409.039,687	19.749
21	516.068,704 409.038,417	22	516.075,974 409.036,427	7.537
23	516.080,796 409.034,771	1	516.082,753 409.040,782	6.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.098,488 409.070,995	5	516.110,758 409.092,24	24.534
6	516.107,489 409.096,852	7	516.103,31 409.104,614	8.815
8	516.099,52 409.112,122	9	516.085,078 409.130,208	23.145
10	516.079,269 409.123,737	11	516.062,714 409.119,528	17.082
12	516.065,556 409.107,302	13	516.066,891 409.100,549	6.884
14	516.067,217 409.098,256	15	516.067,934 409.093,207	5.1
16	516.068,548 409.086,724	17	516.069,097 409.078,704	8.039
18	516.069,705 409.063,946	19	516.069,617 409.059,062	4.885
20	516.065,792 409.039,687	21	516.068,704 409.038,417	3.177
22	516.075,974 409.036,427	23	516.080,796 409.034,771	5.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 23, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.529	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 23, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1964, din 25/09/1972 emis de NOTAR PETRESCU MARGARETA (Certificat de deces nr.52 din 21.06.2002, emis de Primaria comunei Manastirea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.180,885 409.037,979	2	516.184,131 409.031,937	6.859
2	516.184,131 409.031,937	3	516.216,919 409.033,373	32.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.216,919 409.033,373	4	516.237,267 409.034,514	20.38
4	516.237,267 409.034,514	5	516.237,378 409.034,614	0.149
5	516.237,378 409.034,614	6	516.250,972 409.033,953	13.61
6	516.250,972 409.033,953	7	516.269,62 409.032,849	18.681
7	516.269,62 409.032,849	8	516.285,839 409.031,953	16.244
8	516.285,839 409.031,953	9	516.286,264 409.032,488	0.683
9	516.286,264 409.032,488	10	516.285,947 409.034,276	1.815
10	516.285,947 409.034,276	11	516.284,793 409.040,482	6.313
11	516.284,793 409.040,482	12	516.282,611 409.049,564	9.34
12	516.282,611 409.049,564	13	516.282,625 409.049,638	0.076
13	516.282,625 409.049,638	14	516.261,735 409.050,571	20.911
14	516.261,735 409.050,571	15	516.227,987 409.051,694	33.767
15	516.227,987 409.051,694	1	516.180,885 409.037,979	49.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 9, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 9, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) DEACONESCU GHEORGHE	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DEACONESCU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

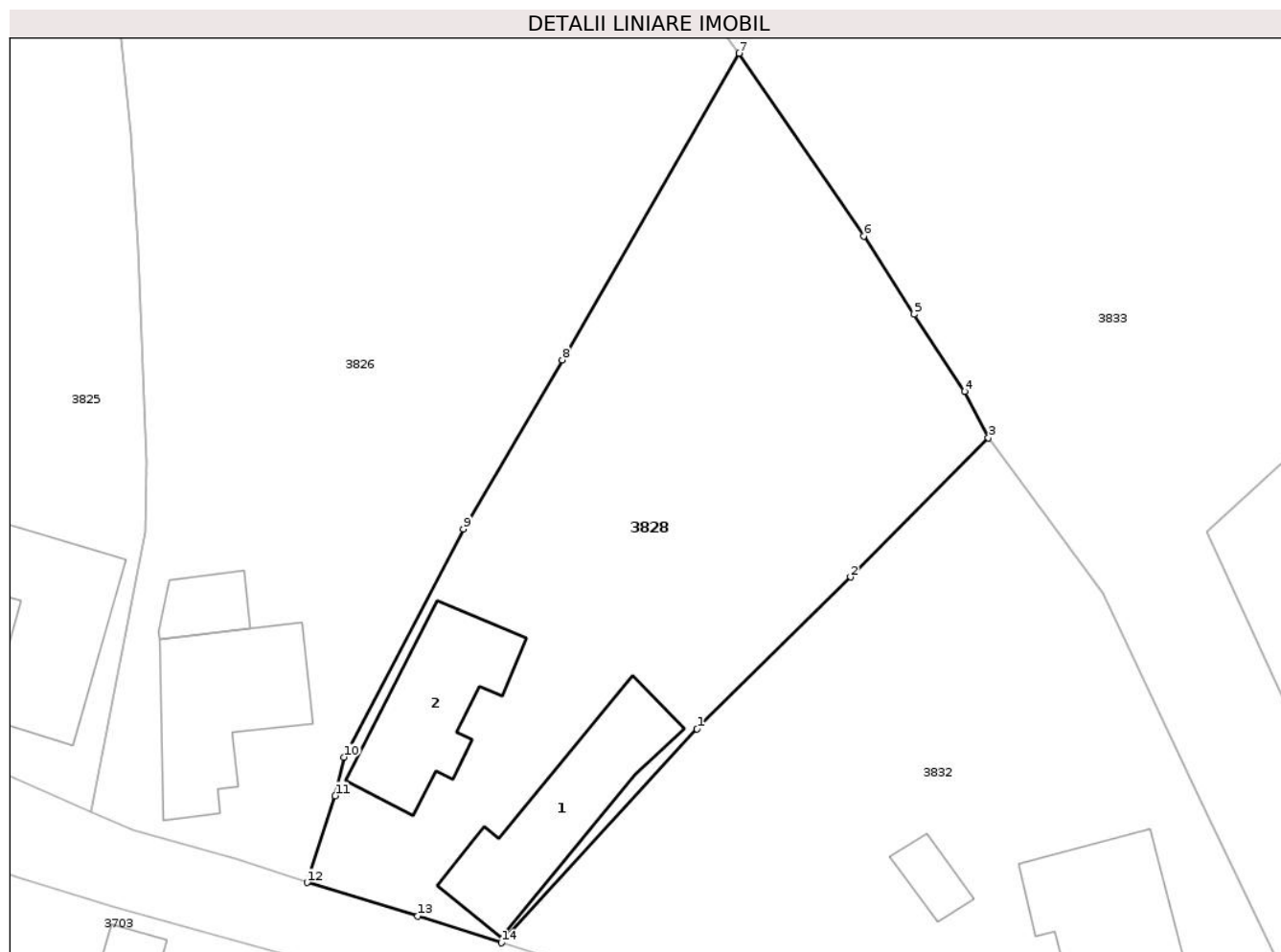
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	-	-	-	
2	livada	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;
A1.2		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.107,844 409.045,415	2	516.118,488 409.055,947	14.974
2	516.118,488 409.055,947	3	516.128,046 409.065,596	13.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.128,046 409.065,596	4	516.126,393 409.068,795	3.601
4	516.126,393 409.068,795	5	516.122,873 409.074,15	6.408
5	516.122,873 409.074,15	6	516.119,398 409.079,571	6.439
6	516.119,398 409.079,571	7	516.110,758 409.092,24	15.335
7	516.110,758 409.092,24	8	516.098,488 409.070,995	24.534
8	516.098,488 409.070,995	9	516.091,633 409.059,269	13.583
9	516.091,633 409.059,269	10	516.083,369 409.043,454	17.844
10	516.083,369 409.043,454	11	516.082,753 409.040,782	2.742
11	516.082,753 409.040,782	12	516.080,796 409.034,771	6.322
12	516.080,796 409.034,771	13	516.088,461 409.032,434	8.013
13	516.088,461 409.032,434	14	516.094,26 409.030,594	6.084
14	516.094,26 409.030,594	1	516.107,844 409.045,415	20.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138

Nr. cadastral vechi:247

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges, PCT " Peste drum de casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80295	828	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17243 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 1744, din 17/11/2017 emis de Mircia Elena (act notarial nr 1743 din 17.11.2017, emis de notar public Mircia Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATU ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

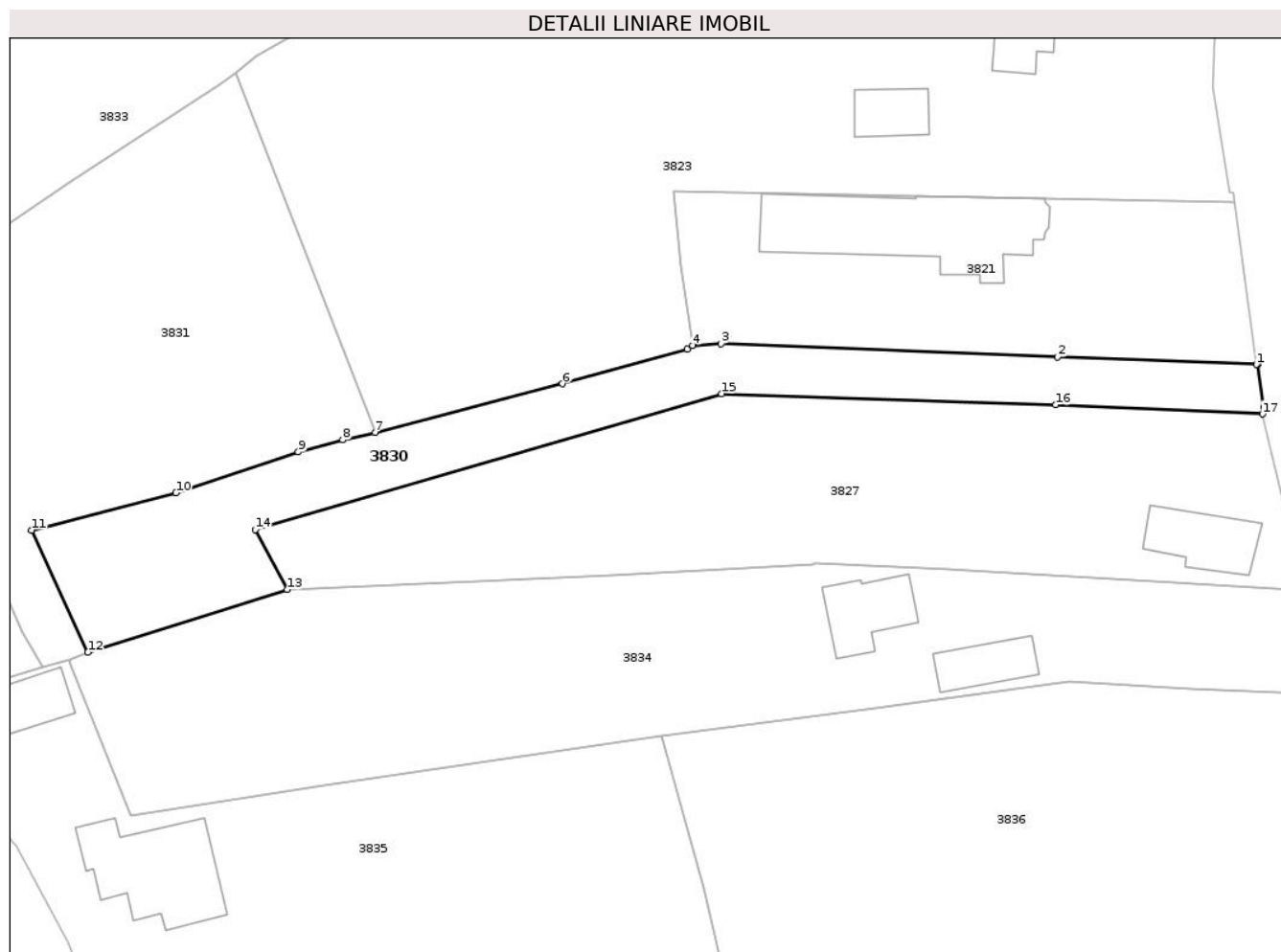
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4775 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 1474, din 09/09/2005 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct viager 1) CÎRSTINA ION <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 138)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80295	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.282,011 409.054,65	2	516.261,914 409.055,425	20.112
2	516.261,914 409.055,425	3	516.227,94 409.056,74	33.999
3	516.227,94 409.056,74	4	516.225,085 409.056,542	2.862
4	516.225,085 409.056,542	5	516.224,545 409.056,199	0.64
5	516.224,545 409.056,199	6	516.211,924 409.052,697	13.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.211,924 409.052,697	7	516.193,006 409.047,804	19.541
7	516.193,006 409.047,804	8	516.189,746 409.047,044	3.347
8	516.189,746 409.047,044	9	516.185,236 409.045,826	4.672
9	516.185,236 409.045,826	10	516.172,891 409.041,689	13.02
10	516.172,891 409.041,689	11	516.158,312 409.037,916	15.059
11	516.158,312 409.037,916	12	516.163,996 409.025,594	13.57
12	516.163,996 409.025,594	13	516.184,131 409.031,937	21.11
13	516.184,131 409.031,937	14	516.180,885 409.037,979	6.859
14	516.180,885 409.037,979	15	516.227,987 409.051,694	49.058
15	516.227,987 409.051,694	16	516.261,735 409.050,571	33.767
16	516.261,735 409.050,571	17	516.282,625 409.049,638	20.911
17	516.282,625 409.049,638	18	516.282,754 409.050,321	0.695
18	516.282,754 409.050,321	19	516.282,139 409.054,645	4.367
19	516.282,139 409.054,645	1	516.282,011 409.054,65	0.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.418	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BUICA ADRIAN MANOLE , Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.162,217 409.073,036	2	516.148,242 409.063,717	16.797
2	516.148,242 409.063,717	3	516.143,2 409.059,073	6.855
3	516.143,2 409.059,073	4	516.149,242 409.045,905	14.488
4	516.149,242 409.045,905	5	516.157,391 409.027,679	19.965
5	516.157,391 409.027,679	6	516.159,47 409.024,08	4.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.159,47 409.024,08	7	516.162,06 409.024,8	2.688
7	516.162,06 409.024,8	8	516.163,996 409.025,594	2.092
8	516.163,996 409.025,594	9	516.158,312 409.037,916	13.57
9	516.158,312 409.037,916	10	516.172,891 409.041,689	15.059
10	516.172,891 409.041,689	11	516.185,236 409.045,826	13.02
11	516.185,236 409.045,826	12	516.189,746 409.047,044	4.672
12	516.189,746 409.047,044	13	516.193,006 409.047,804	3.347
13	516.193,006 409.047,804	14	516.178,93 409.084,104	38.933
14	516.178,93 409.084,104	15	516.177,274 409.082,807	2.103
15	516.177,274 409.082,807	1	516.162,217 409.073,036	17.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 8-10, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.338	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 8-10, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 8-10, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TOMOIU MIHAELA-MONICA 2) TOMOIU MARIANA-MIRELA 3) TOMOIU MARCELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMOIU MIHAELA-MONICA 2) TOMOIU MARIANA-MIRELA 3) TOMOIU MARCELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

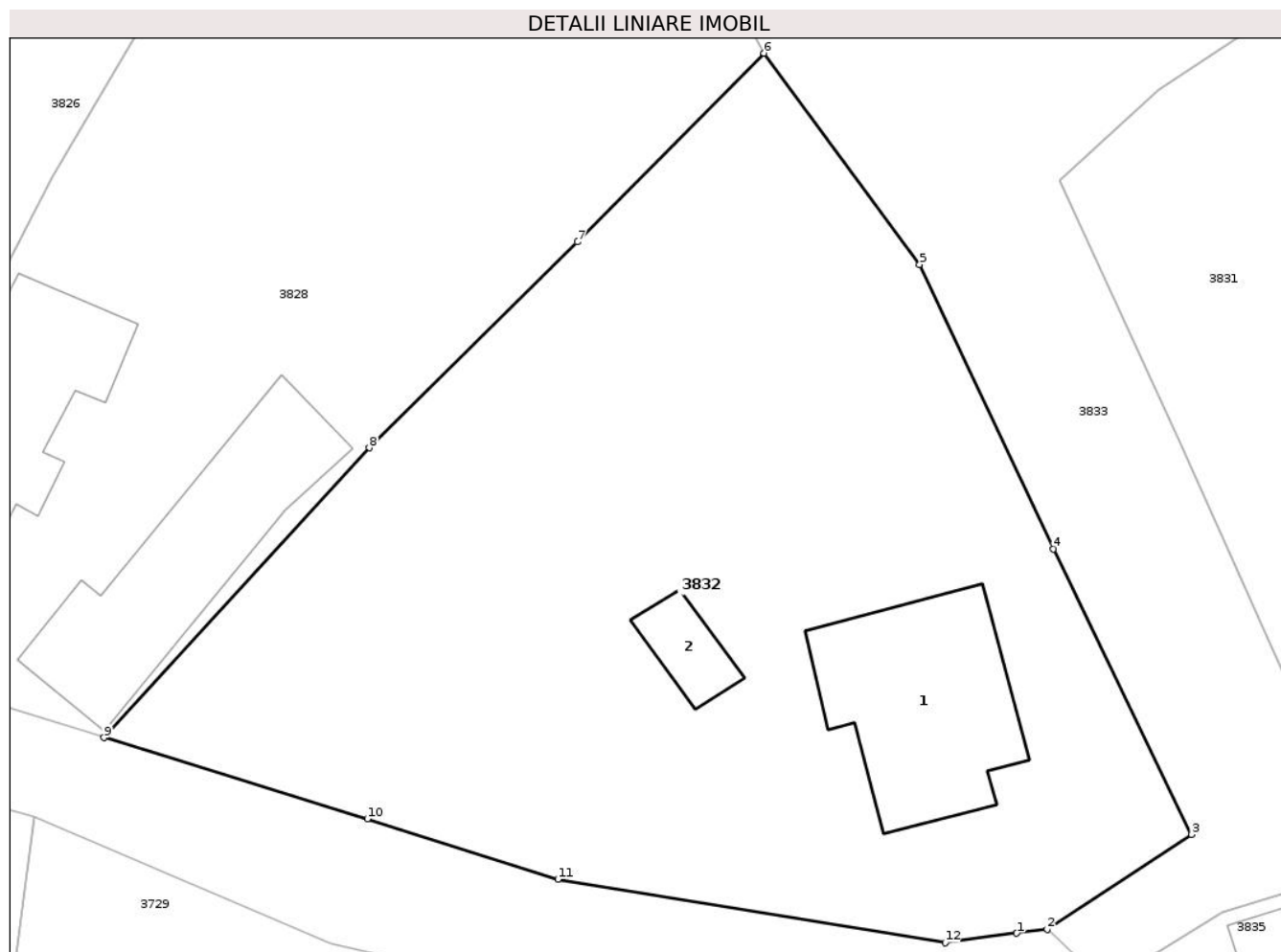
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	535	-	-	-	
2	livada	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.140,97 409.020,58	2	516.142,532 409.020,788	1.576
2	516.142,532 409.020,788	3	516.149,923 409.025,631	8.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.149,923 409.025,631	4	516.142,855 409.040,239	16.228
4	516.142,855 409.040,239	5	516.136,013 409.054,787	16.077
5	516.136,013 409.054,787	6	516.128,046 409.065,596	13.428
6	516.128,046 409.065,596	7	516.118,488 409.055,947	13.582
7	516.118,488 409.055,947	8	516.107,844 409.045,415	14.974
8	516.107,844 409.045,415	9	516.094,26 409.030,594	20.104
9	516.094,26 409.030,594	10	516.107,738 409.026,431	14.106
10	516.107,738 409.026,431	11	516.117,494 409.023,342	10.233
11	516.117,494 409.023,342	12	516.137,317 409.020,095	20.087
12	516.137,317 409.020,095	1	516.140,97 409.020,58	3.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:253

Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80684	7.394	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2688 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 417, din 05/03/2008 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN EUGEN , casatorit cu 2) MARIN LUMINITA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)</i>	A1

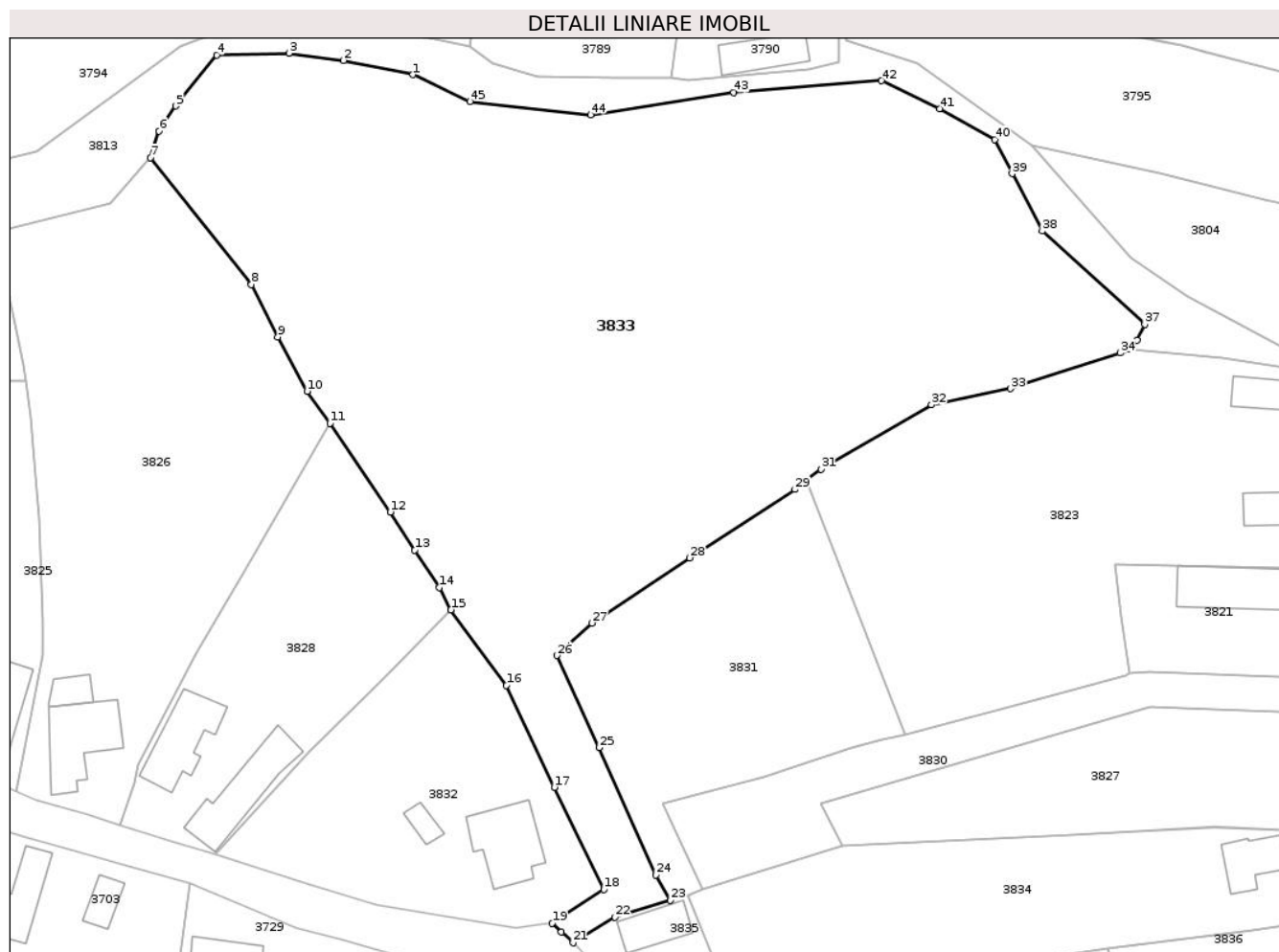
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80684	7.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	7.394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.122,627 409.142,084	2	516.112,646 409.144,131	10.189	2	516.112,646 409.144,131	3	516.104,878 409.145,16	7.836	3	516.104,878 409.145,16	4	516.094,548 409.144,918	10.333
4	516.094,548 409.144,918	5	516.088,709 409.137,605	9.358	5	516.088,709 409.137,605	6	516.086,28 409.134,047	4.308	6	516.086,28 409.134,047	7	516.085,078 409.130,208	4.023
7	516.085,078 409.130,208	8	516.099,52 409.112,122	23.145	8	516.099,52 409.112,122	9	516.103,31 409.104,614	8.41	9	516.103,31 409.104,614	10	516.107,489 409.096,852	8.815
10	516.107,489 409.096,852	11	516.110,758 409.092,24	5.653	11	516.110,758 409.092,24	12	516.119,398 409.079,571	15.335	12	516.119,398 409.079,571	13	516.122,873 409.074,15	6.439
13	516.122,873 409.074,15	14	516.126,393 409.068,795	6.408	14	516.126,393 409.068,795	15	516.128,046 409.065,596	3.601	15	516.128,046 409.065,596	16	516.136,013 409.054,787	13.428
16	516.136,013 409.054,787	17	516.142,855 409.040,239	16.077	17	516.142,855 409.040,239	18	516.149,923 409.025,631	16.228	18	516.149,923 409.025,631	19	516.142,532 409.020,788	8.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	516.142,532 409.020,788	20	516.143,861 409.019,557	1.812	20	516.143,861 409.019,557	21	516.145,524 409.018,004	2.275	21	516.145,524 409.018,004	22	516.151,515 409.021,66	7.018
22	516.151,515 409.021,66	23	516.159,47 409.024,08	8.315	23	516.159,47 409.024,08	24	516.157,391 409.027,679	4.156	24	516.157,391 409.027,679	25	516.149,242 409.045,905	19.96 5
25	516.149,242 409.045,905	26	516.143,2 409.059,073	14.48 8	26	516.143,2 409.059,073	27	516.148,242 409.063,717	6.855	27	516.148,242 409.063,717	28	516.162,217 409.073,036	16.79 7
28	516.162,217 409.073,036	29	516.177,274 409.082,807	17.95	29	516.177,274 409.082,807	30	516.178,93 409.084,104	2.103	30	516.178,93 409.084,104	31	516.180,987 409.085,714	2.612
31	516.180,987 409.085,714	32	516.196,802 409.094,916	18.29 7	32	516.196,802 409.094,916	33	516.208,114 409.097,219	11.54 4	33	516.208,114 409.097,219	34	516.223,755 409.102,297	16.44 5
34	516.223,755 409.102,297	35	516.225,225 409.102,873	1.579	35	516.225,225 409.102,873	36	516.226,211 409.104,138	1.604	36	516.226,211 409.104,138	37	516.227,324 409.106,386	2.508
37	516.227,324 409.106,386	38	516.212,628 409.119,744	19.86	38	516.212,628 409.119,744	39	516.208,338 409.127,935	9.246	39	516.208,338 409.127,935	40	516.205,869 409.132,829	5.482
40	516.205,869 409.132,829	41	516.197,962 409.137,246	9.057	41	516.197,962 409.137,246	42	516.189,666 409.141,229	9.203	42	516.189,666 409.141,229	43	516.168,522 409.139,52	21.21 3
43	516.168,522 409.139,52	44	516.148,027 409.136,329	20.74 2	44	516.148,027 409.136,329	45	516.130,781 409.138,258	17.35 4	45	516.130,781 409.138,258	1	516.122,627 409.142,084	9.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 21, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.885	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 21, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) GRECU LENUTA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) GRECU LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

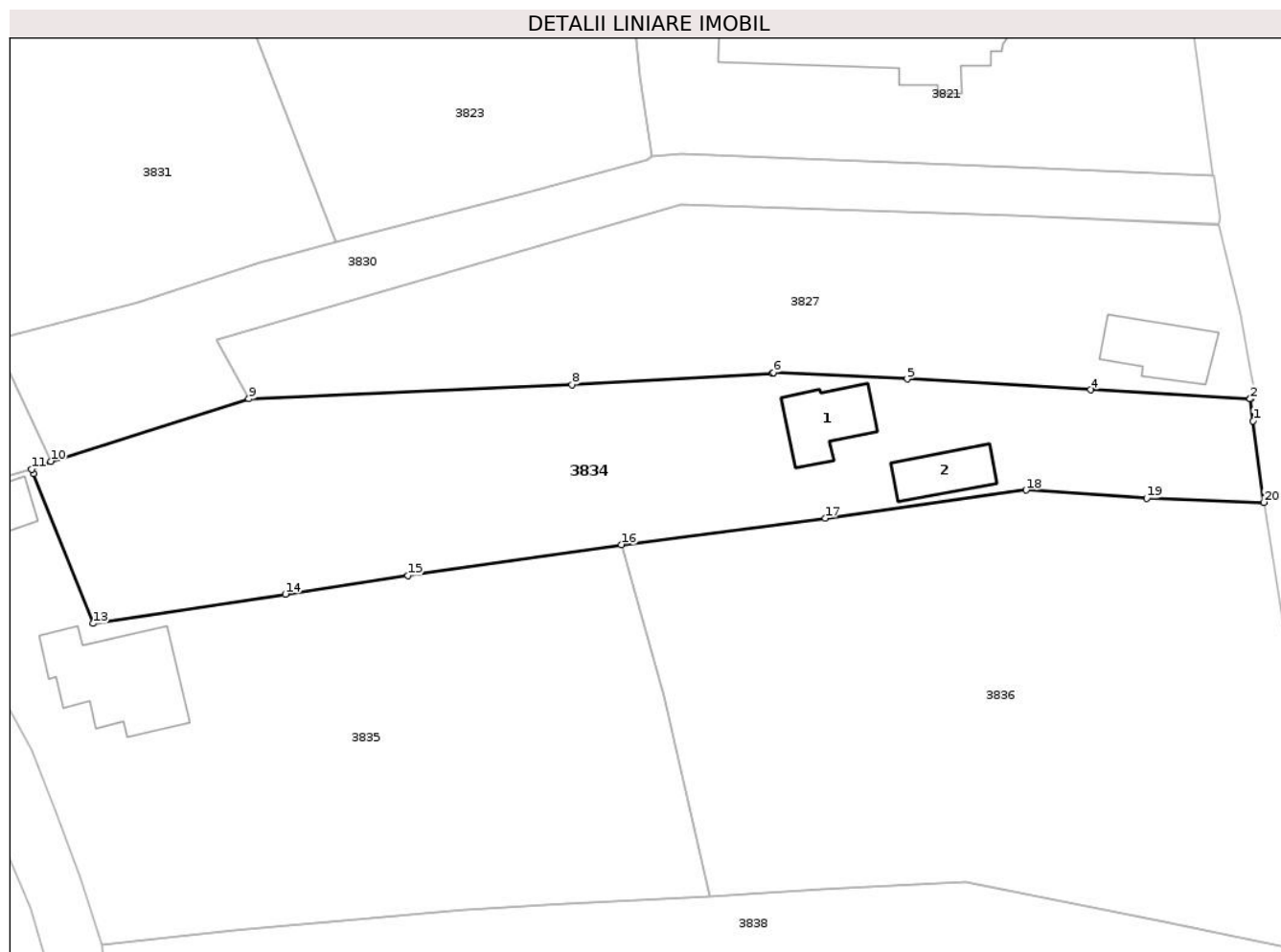
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.885	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.286,108 409.029,694	2	516.285,815 409.031,922	2.247
2	516.285,815 409.031,922	3	516.285,839 409.031,953	0.039
3	516.285,839 409.031,953	4	516.269,62 409.032,849	16.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.269,62 409.032,849	5	516.250,972 409.033,953	18.681
5	516.250,972 409.033,953	6	516.237,378 409.034,614	13.61
6	516.237,378 409.034,614	7	516.237,267 409.034,514	0.149
7	516.237,267 409.034,514	8	516.216,919 409.033,373	20.38
8	516.216,919 409.033,373	9	516.184,131 409.031,937	32.82
9	516.184,131 409.031,937	10	516.163,996 409.025,594	21.11
10	516.163,996 409.025,594	11	516.162,06 409.024,8	2.092
11	516.162,06 409.024,8	12	516.162,239 409.024,349	0.485
12	516.162,239 409.024,349	13	516.168,3 409.009,128	16.384
13	516.168,3 409.009,128	14	516.187,84 409.012,114	19.767
14	516.187,84 409.012,114	15	516.200,264 409.013,995	12.566
15	516.200,264 409.013,995	16	516.221,947 409.017,138	21.91
16	516.221,947 409.017,138	17	516.242,65 409.019,806	20.874
17	516.242,65 409.019,806	18	516.263,06 409.022,674	20.61
18	516.263,06 409.022,674	19	516.275,308 409.021,865	12.275
19	516.275,308 409.021,865	20	516.287,198 409.021,422	11.898
20	516.287,198 409.021,422	1	516.286,108 409.029,694	8.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 7, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.508 Masurata: 2.408	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 7, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 05/06/1981 emis de JUDECATORIA CIMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU GHEORGHE, Lipsa CNP	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VATASESCU GHEORGHE, Lipsa CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.508 Masurata: 2.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	-	
2	livada	DA	1.859	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.162,239 409.024,349	2	516.162,06 409.024,8	0.485
2	516.162,06 409.024,8	3	516.159,47 409.024,08	2.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.159,47 409.024,08	4	516.151,515 409.021,66	8.315
4	516.151,515 409.021,66	5	516.145,524 409.018,004	7.018
5	516.145,524 409.018,004	6	516.152,593 409.010,483	10.322
6	516.152,593 409.010,483	7	516.156,702 409.006,092	6.014
7	516.156,702 409.006,092	8	516.162,04 408.996,294	11.158
8	516.162,04 408.996,294	9	516.164,667 408.989,651	7.144
9	516.164,667 408.989,651	10	516.166,977 408.983,421	6.644
10	516.166,977 408.983,421	11	516.169,199 408.976,566	7.206
11	516.169,199 408.976,566	12	516.182,618 408.977,946	13.49
12	516.182,618 408.977,946	13	516.206,071 408.980,031	23.545
13	516.206,071 408.980,031	14	516.216,419 408.980,641	10.366
14	516.216,419 408.980,641	15	516.230,931 408.981,488	14.537
15	516.230,931 408.981,488	16	516.226,249 409.001,773	20.818
16	516.226,249 409.001,773	17	516.221,947 409.017,138	15.956
17	516.221,947 409.017,138	18	516.200,264 409.013,995	21.91
18	516.200,264 409.013,995	19	516.187,84 409.012,114	12.566
19	516.187,84 409.012,114	20	516.168,3 409.009,128	19.767
20	516.168,3 409.009,128	1	516.162,239 409.024,349	16.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:47

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 19, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80502	Din acte: 2.593 Masurata: 2.580	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 126, din 15/01/2003 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD MIRELA, casatorita cu 2) VLAD NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

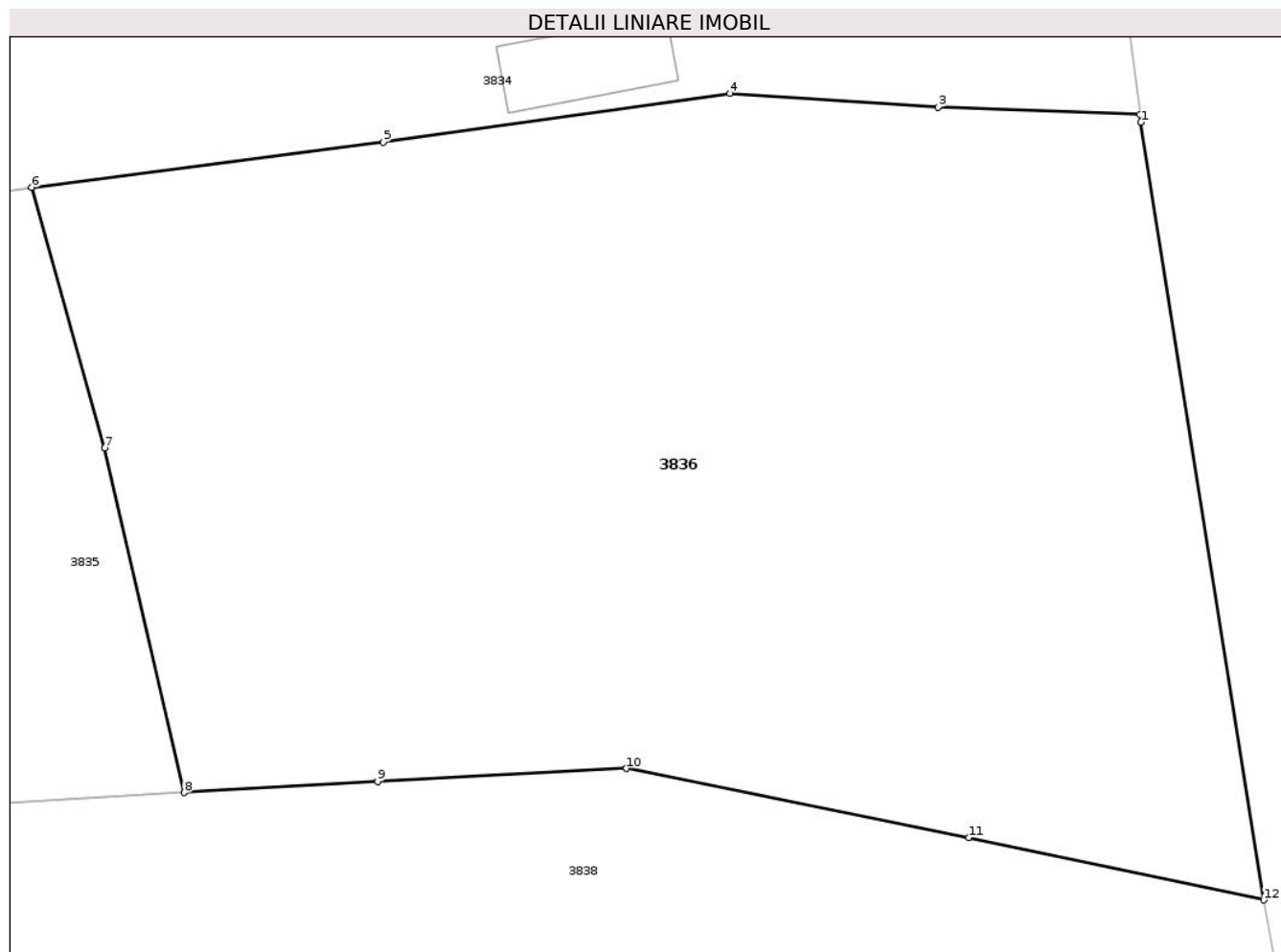
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80502	Din acte: 2.593 Masurata: 2.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	1.158	-	-	-	
3	faneata	DA	1.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.287,258 409.020,965	2	516.287,198 409.021,422	0.461
2	516.287,198 409.021,422	3	516.275,308 409.021,865	11.898
3	516.275,308 409.021,865	4	516.263,06 409.022,674	12.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.263,06 409.022,674	5	516.242,65 409.019,806	20.61
5	516.242,65 409.019,806	6	516.221,947 409.017,138	20.874
6	516.221,947 409.017,138	7	516.226,249 409.001,773	15.956
7	516.226,249 409.001,773	8	516.230,931 408.981,488	20.818
8	516.230,931 408.981,488	9	516.242,317 408.982,146	11.405
9	516.242,317 408.982,146	10	516.256,965 408.982,903	14.668
10	516.256,965 408.982,903	11	516.277,127 408.978,837	20.568
11	516.277,127 408.978,837	12	516.294,491 408.975,167	17.747
12	516.294,491 408.975,167	1	516.287,258 409.020,965	46.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 17, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81362	262	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 17, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) STOICA GHEORGHITA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STOICA GHEORGHITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

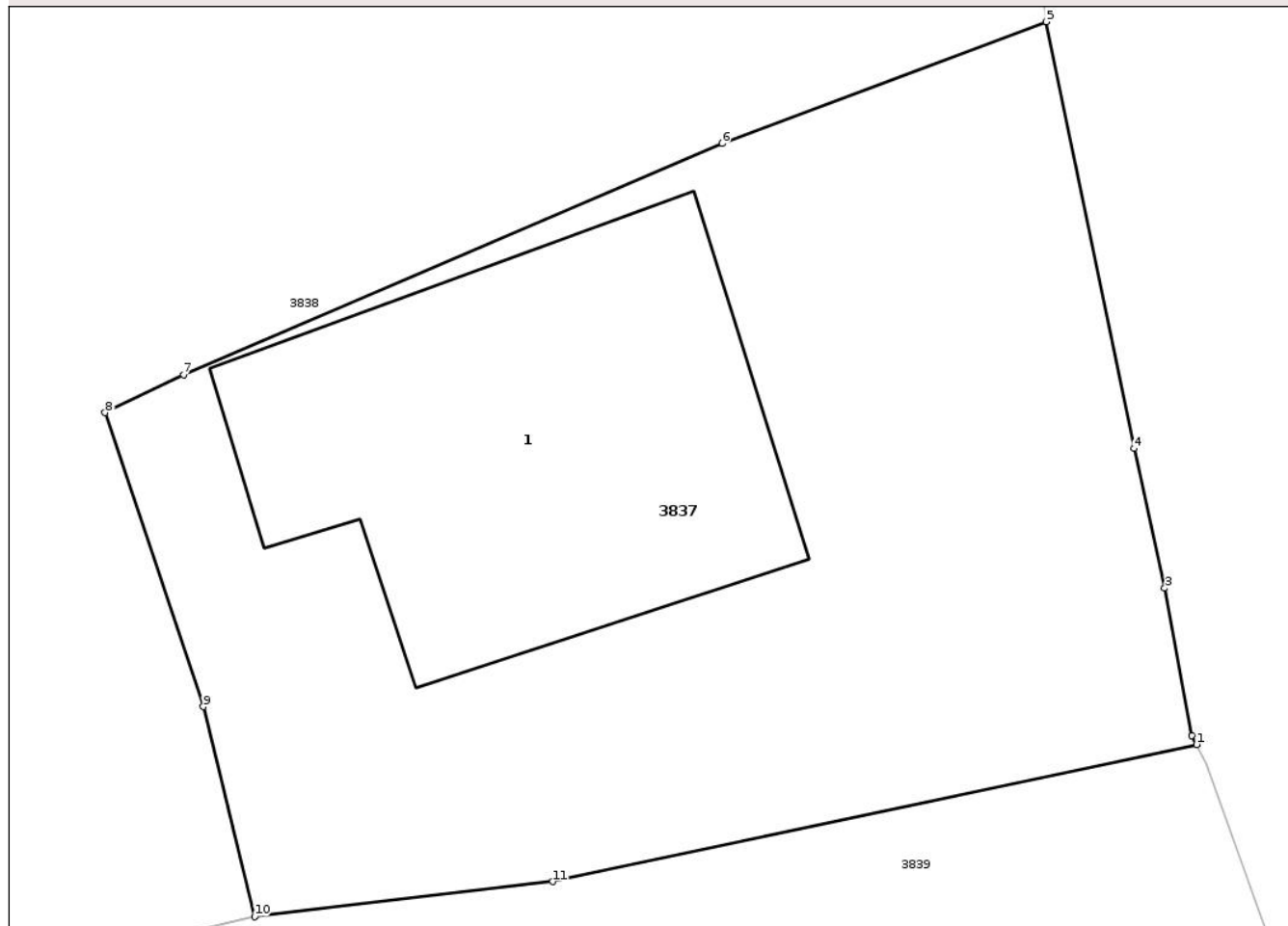
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81362	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.298,744 408.952,4	2	516.298,654 408.952,577	0.199
2	516.298,654 408.952,577	3	516.298,101 408.955,578	3.052
3	516.298,101 408.955,578	4	516.297,475 408.958,422	2.912
4	516.297,475 408.958,422	5	516.295,688 408.967,11	8.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.295,688 408.967,11	6	516.289,089 408.964,631	7.049
6	516.289,089 408.964,631	7	516.278,117 408.959,924	11.939
7	516.278,117 408.959,924	8	516.276,521 408.959,153	1.772
8	516.276,521 408.959,153	9	516.278,519 408.953,17	6.308
9	516.278,519 408.953,17	10	516.279,565 408.948,893	4.403
10	516.279,565 408.948,893	11	516.285,637 408.949,609	6.114
11	516.285,637 408.949,609	1	516.298,744 408.952,4	13.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.099	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CALCII CORNELIA 2) VASILESCU GEORGIANA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) CALCII CORNELIA 2) VASILESCU GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

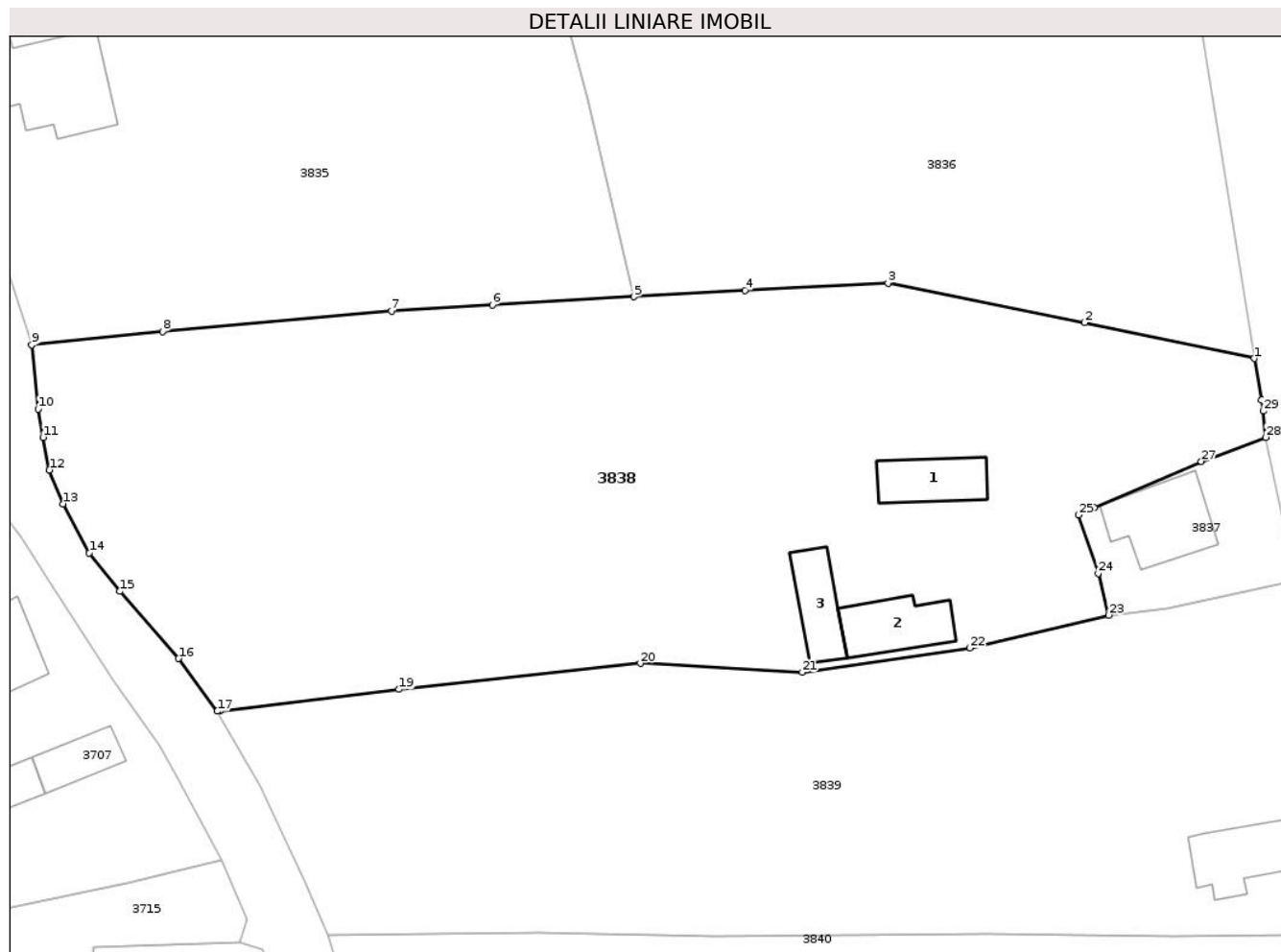
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.559	-	-	-	
2	livada	DA	2.540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.294,491 408.975,167	2	516.277,127 408.978,837	17.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.277,127 408.978,837	3	516.256,965 408.982,903	20.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.256,965 408.982,903	4	516.242,317 408.982,146	14.668
5	516.230,931 408.981,488	6	516.216,419 408.980,641	14.537
7	516.206,071 408.980,031	8	516.182,618 408.977,946	23.545
9	516.169,199 408.976,566	10	516.169,854 408.969,991	6.608
11	516.170,354 408.967,102	12	516.171,016 408.963,758	3.409
13	516.172,405 408.960,295	14	516.175,109 408.955,243	5.73
15	516.178,225 408.951,322	16	516.184,274 408.944,453	9.153
17	516.188,228 408.939,057	18	516.188,491 408.939,116	0.27
19	516.206,872 408.941,285	20	516.231,602 408.943,958	24.874
21	516.248,175 408.943,043	22	516.265,367 408.945,529	17.371
23	516.279,565 408.948,893	24	516.278,519 408.953,17	4.403
25	516.276,521 408.959,153	26	516.278,117 408.959,924	1.772
27	516.289,089 408.964,631	28	516.295,688 408.967,11	7.049
29	516.295,412 408.969,787	30	516.295,273 408.970,921	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.242,317 408.982,146	5	516.230,931 408.981,488	11.405
6	516.216,419 408.980,641	7	516.206,071 408.980,031	10.366
8	516.182,618 408.977,946	9	516.169,199 408.976,566	13.49
10	516.169,854 408.969,991	11	516.170,354 408.967,102	2.932
12	516.171,016 408.963,758	13	516.172,405 408.960,295	3.731
14	516.175,109 408.955,243	15	516.178,225 408.951,322	5.008
16	516.184,274 408.944,453	17	516.188,228 408.939,057	6.69
18	516.188,491 408.939,116	19	516.206,872 408.941,285	18.509
20	516.231,602 408.943,958	21	516.248,175 408.943,043	16.598
22	516.265,367 408.945,529	23	516.279,565 408.948,893	14.591
24	516.278,519 408.953,17	25	516.276,521 408.959,153	6.308
26	516.278,117 408.959,924	27	516.289,089 408.964,631	11.939
28	516.295,688 408.967,11	29	516.295,412 408.969,787	2.691
30	516.295,273 408.970,921	1	516.294,491 408.975,167	4.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 15, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.254	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 15, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) ALEXE ELENA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ALEXE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

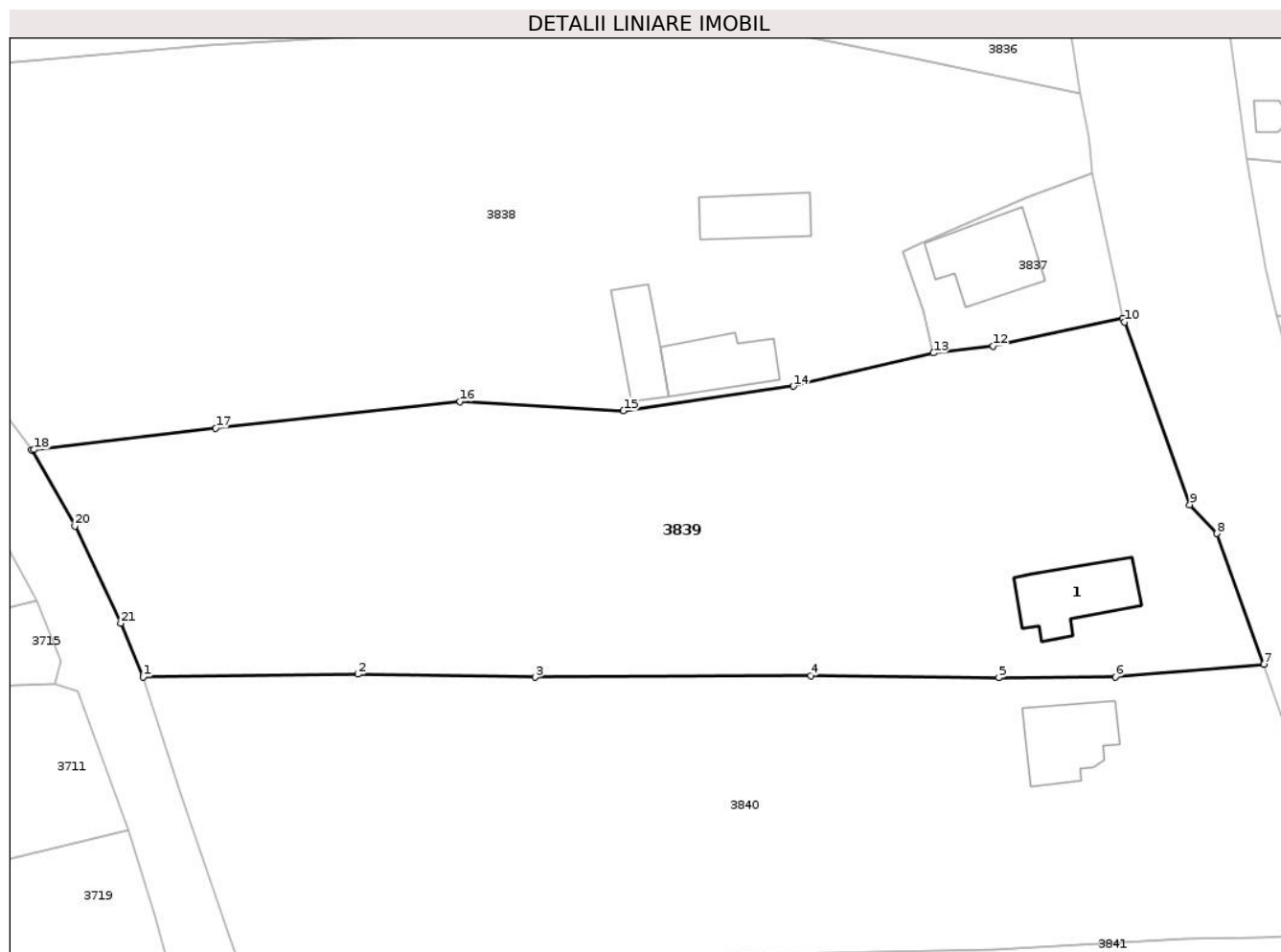
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	806	-	-	-	
2	livada	DA	2.448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.199,523 408.916,103	2	516.221,263 408.916,388	21.742
3	516.239,215 408.916,076	4	516.267,152 408.916,233	27.937
5	516.286,208 408.916,035	6	516.297,998 408.916,099	11.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.221,263 408.916,388	3	516.239,215 408.916,076	17.955
4	516.267,152 408.916,233	5	516.286,208 408.916,035	19.057
6	516.297,998 408.916,099	7	516.313,039 408.917,369	15.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.313,039 408.917,369	8	516.308,299 408.930,623	14.076
9	516.305,541 408.933,541	10	516.298,937 408.952,021	19.625
11	516.298,744 408.952,4	12	516.285,637 408.949,609	13.401
13	516.279,565 408.948,893	14	516.265,367 408.945,529	14.591
15	516.248,175 408.943,043	16	516.231,602 408.943,958	16.598
17	516.206,872 408.941,285	18	516.188,491 408.939,116	18.509
19	516.188,228 408.939,057	20	516.192,623 408.931,395	8.833
21	516.197,259 408.921,528	1	516.199,523 408.916,103	5.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.308,299 408.930,623	9	516.305,541 408.933,541	4.015
10	516.298,937 408.952,021	11	516.298,744 408.952,4	0.425
12	516.285,637 408.949,609	13	516.279,565 408.948,893	6.114
14	516.265,367 408.945,529	15	516.248,175 408.943,043	17.371
16	516.231,602 408.943,958	17	516.206,872 408.941,285	24.874
18	516.188,491 408.939,116	19	516.188,228 408.939,057	0.27
20	516.192,623 408.931,395	21	516.197,259 408.921,528	10.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 13, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 3.313	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 13, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 574, din 16/12/1993 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DEACONESCU VIORICA, Lipsa CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MARINCA ANTONETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DEACONESCU GEORGE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DEACONESCU VIORICA, Lipsa CNP	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MARINCA ANTONETA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DEACONESCU GEORGE	A1.1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEACONESCU VIORICA, Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.100 Masurata: 3.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	843	-	-	-	
2	arabil	DA	2.470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.313,039 408.917,369	2	516.297,998 408.916,099	15.095
2	516.297,998 408.916,099	3	516.286,208 408.916,035	11.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.286,208 408.916,035	4	516.267,152 408.916,233	19.057
4	516.267,152 408.916,233	5	516.239,215 408.916,076	27.937
5	516.239,215 408.916,076	6	516.221,263 408.916,388	17.955
6	516.221,263 408.916,388	7	516.199,523 408.916,103	21.742
7	516.199,523 408.916,103	8	516.203,277 408.904,34	12.347
8	516.203,277 408.904,34	9	516.208,167 408.890,101	15.055
9	516.208,167 408.890,101	10	516.211,302 408.881,572	9.087
10	516.211,302 408.881,572	11	516.216,487 408.882,18	5.221
11	516.216,487 408.882,18	12	516.228,048 408.883,545	11.641
12	516.228,048 408.883,545	13	516.247,555 408.886,555	19.738
13	516.247,555 408.886,555	14	516.258,783 408.887,855	11.303
14	516.258,783 408.887,855	15	516.273,607 408.888,308	14.831
15	516.273,607 408.888,308	16	516.285,783 408.888,509	12.178
16	516.285,783 408.888,509	17	516.305,025 408.889,557	19.271
17	516.305,025 408.889,557	18	516.312,614 408.889,775	7.592
18	516.312,614 408.889,775	19	516.320,468 408.890,116	7.861
19	516.320,468 408.890,116	20	516.315,895 408.908,9	19.333
20	516.315,895 408.908,9	1	516.313,039 408.917,369	8.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.124 Masurata: 5.203	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:412 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 3, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 195, din 11/11/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RIZOIU NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 56, din 09/08/2013 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64 1) RIZOIU VENERA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) CIUREA IONELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) DUTA FLORENTINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) RIZOIU VENERA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIUREA IONELA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUTA FLORENTINA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RIZOIU VENERA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 57, din 09/08/2013 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64 1) RIZOIU NICOLAE	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64 1) CIUREA IONELA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64, cota initiala 4/64 1) DUTA FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

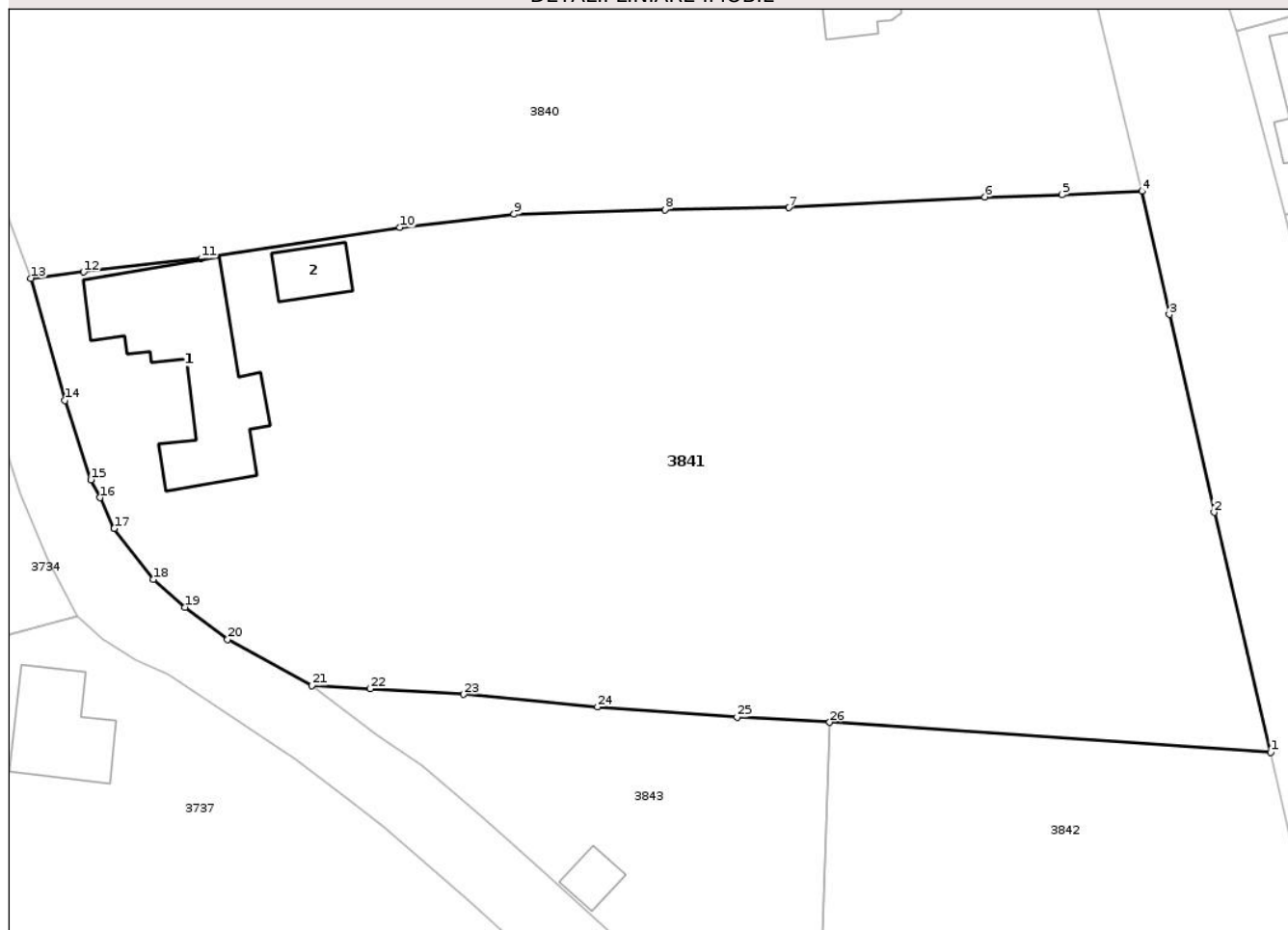
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.124 Masurata: 5.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.008	-	-	-	
2	livada	DA	4.195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:412 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.333,114 408.834,993	2	516.327,559 408.858,56	24.213	2	516.327,559 408.858,56	3	516.323,148 408.878,012	19.946
3	516.323,148 408.878,012	4	516.320,468 408.890,116	12.397	4	516.320,468 408.890,116	5	516.312,614 408.889,775	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.312,614 408.889,775	6	516.305,025 408.889,557	7.592
7	516.285,783 408.888,509	8	516.273,607 408.888,308	12.178
9	516.258,783 408.887,855	10	516.247,555 408.886,555	11.303
11	516.228,048 408.883,545	12	516.216,487 408.882,18	11.641
13	516.211,302 408.881,572	14	516.214,647 408.869,563	12.466
15	516.217,179 408.861,762	16	516.218,104 408.860,006	1.985
17	516.219,498 408.856,98	18	516.223,32 408.851,973	6.299
19	516.226,468 408.849,235	20	516.230,647 408.846,084	5.234
21	516.238,905 408.841,551	22	516.244,643 408.841,234	5.747
23	516.253,827 408.840,668	24	516.266,964 408.839,441	13.194
25	516.280,685 408.838,424	26	516.289,777 408.837,934	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.305,025 408.889,557	7	516.285,783 408.888,509	19.271
8	516.273,607 408.888,308	9	516.258,783 408.887,855	14.831
10	516.247,555 408.886,555	11	516.228,048 408.883,545	19.738
12	516.216,487 408.882,18	13	516.211,302 408.881,572	5.221
14	516.214,647 408.869,563	15	516.217,179 408.861,762	8.202
16	516.218,104 408.860,006	17	516.219,498 408.856,98	3.332
18	516.223,32 408.851,973	19	516.226,468 408.849,235	4.172
20	516.230,647 408.846,084	21	516.238,905 408.841,551	9.42
22	516.244,643 408.841,234	23	516.253,827 408.840,668	9.201
24	516.266,964 408.839,441	25	516.280,685 408.838,424	13.759
26	516.289,777 408.837,934	1	516.333,114 408.834,993	43.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 11, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81625	920	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8210 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 237, din 15/02/2023 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUFLEA VALENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

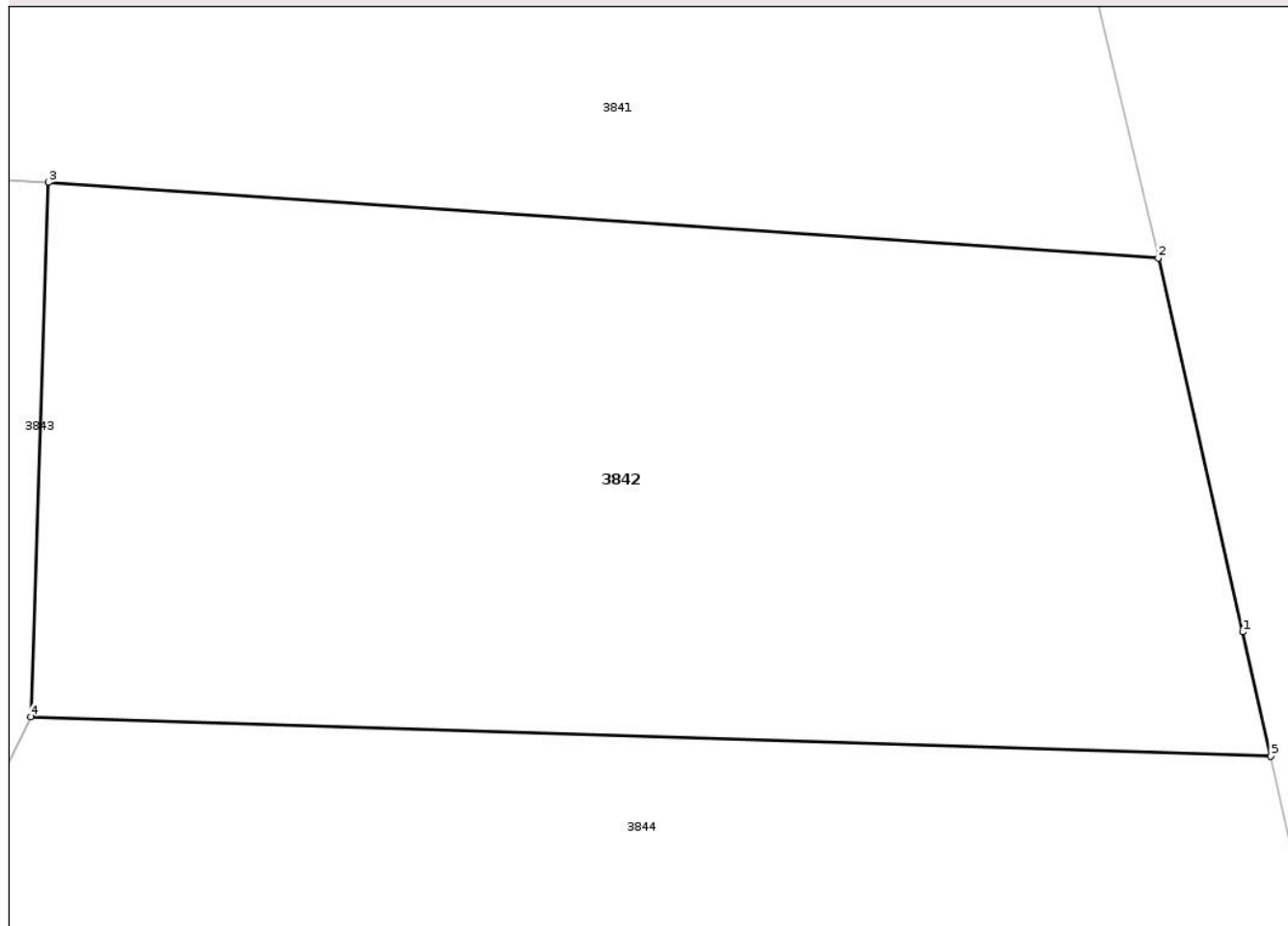
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81625	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.336,412 408.820,394	2	516.333,114 408.834,993	14.967
2	516.333,114 408.834,993	3	516.289,777 408.837,934	43.437
3	516.289,777 408.837,934	4	516.289,087 408.817,083	20.862
4	516.289,087 408.817,083	5	516.337,505 408.815,554	48.442
5	516.337,505 408.815,554	1	516.336,412 408.820,394	4.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81626	916	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81626-C1	Loc. Cetateni, Str Moraresti, Nr. 11, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; constructie din caramida arsa, acoperita cu tabla, din anul 1978, Sdesf=21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8210 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 237, din 15/02/2023 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALTIN DOINIȚA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

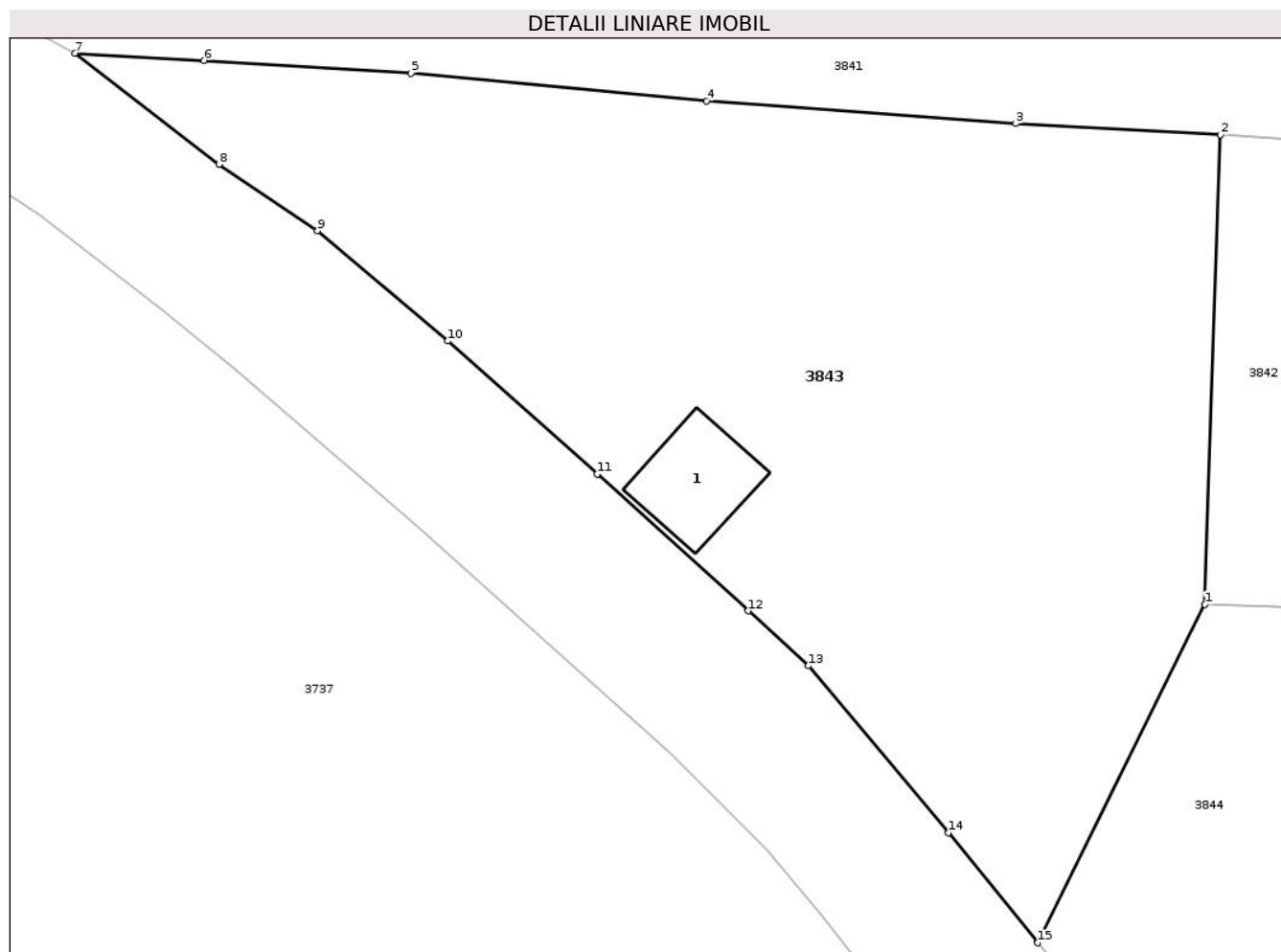
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81626	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	-	
2	livada	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81626-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; constructie din caramida arsa, acoperita cu tabla, din anul 1978, Sdesf=21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.289,087 408.817,083	2	516.289,777 408.837,934	20.862
2	516.289,777 408.837,934	3	516.280,685 408.838,424	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.280,685 408.838,424	4	516.266,964 408.839,441	13.759
4	516.266,964 408.839,441	5	516.253,827 408.840,668	13.194
5	516.253,827 408.840,668	6	516.244,643 408.841,234	9.201
6	516.244,643 408.841,234	7	516.238,905 408.841,551	5.747
7	516.238,905 408.841,551	8	516.245,297 408.836,62	8.073
8	516.245,297 408.836,62	9	516.249,671 408.833,678	5.271
9	516.249,671 408.833,678	10	516.255,466 408.828,781	7.587
10	516.255,466 408.828,781	11	516.262,092 408.822,866	8.882
11	516.262,092 408.822,866	12	516.268,815 408.816,802	9.054
12	516.268,815 408.816,802	13	516.271,47 408.814,362	3.606
13	516.271,47 408.814,362	14	516.277,7 408.806,956	9.678
14	516.277,7 408.806,956	15	516.281,672 408.802,064	6.302
15	516.281,672 408.802,064	1	516.289,087 408.817,083	16.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 11, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81624	865	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit (partial) cu gard din sarma ghimpata la N, in E gard din plasa, in partea de V gard din lemn si din plasa iar in S, lipsa imprejmuire

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8210 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 237, din 15/02/2023 emis de Cazacu Sorin Benone;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE CRISTINEL-MIHAIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81624	865	Teren împrejmuit (partial) cu gard din sarma ghimpata la N, in E gard din plasa, in partea de V gard din lemn si din plasa iar in S, lipsa imprejmuire

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.337,505 408.815,554	2	516.289,087 408.817,083	48.442
2	516.289,087 408.817,083	3	516.281,672 408.802,064	16.75
3	516.281,672 408.802,064	4	516.283,565 408.799,733	3.002
4	516.283,565 408.799,733	5	516.340,747 408.801,03	57.197
5	516.340,747 408.801,03	6	516.340,334 408.802,937	1.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.340,334 408.802,937	1	516.337,505 408.815,554	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 11, Jud. Arges, Punct "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81359	1.198	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu plasa si metal in partea de S, in partea de E gard din metal si plasa iar in partea de N lipsa imprejmuire

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81359-C1	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 11, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie din caramida arsa, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1958, Sdesf= 115 mp
A1.2	81359-C2	Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 11, Jud. Arges, Punct "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie din caramida arsa si lemn, acoperita cu placi bituminoase din anul 1970, Sdesf= 12mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13739 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 50, din 08/05/2008 emis de Biroul Notarului Public Tuluca Filofteia (act administrativ nr 4238 din 23.06.2021, emis de Primaria Comunei Cetateni; act administrativ nr 4932 din 22.07.2021, emis de Primaria Comunei Cetateni; act administrativ nr 3410 din 14.05.2021, emis de Primaria Comunei Cetateni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BUFLEA VALENTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PALTIN DOINIȚA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANDRONE M GHEORGHE , decedat	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ANDRONE CRISTINEL-MIHAIL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BUFLEA VALENTINA	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PALTIN DOINIȚA	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ANDRONE M GHEORGHE , decedat	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ANDRONE CRISTINEL-MIHAIL	A1.1, A1.2
26231 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 10, din 28/11/2022 emis de CAZACU SORIN BENONE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ANDRONE CRISTINEL-MIHAIL	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PALTIN DOINIȚA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) BUFLEA VALENTINA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) ANDRONE CRISTINEL-MIHAIL	A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) PALTIN DOINIȚA	A1.1, A1.2
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) BUFLEA VALENTINA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B18	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81359	1.198	Teren împrejmuit cu plasa si metal in partea de S, in partea de E gard din metal si plasa iar in partea de N lipsa imprejmuire

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	-	-	-	
2	livada	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81359-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Construcție din caramida arsa, acoperita cu tigla ceramica, din anul 1958, Sdesf= 115 mp
A1.2	81359-C2	construcții anexa	Din acte: 11 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție din caramida arsa si lemn, acoperita cu placi bituminoase din anul 1970, Sdesf= 12mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.346,319 408.775,437	2	516.342,392 408.793,643	18.624
2	516.342,392 408.793,643	3	516.340,747 408.801,03	7.568
3	516.340,747 408.801,03	4	516.283,565 408.799,733	57.197
4	516.283,565 408.799,733	5	516.287,238 408.793,644	7.111
5	516.287,238 408.793,644	6	516.289,676 408.790,171	4.243
6	516.289,676 408.790,171	7	516.292,486 408.787,287	4.027
7	516.292,486 408.787,287	8	516.295,35 408.784,773	3.811
8	516.295,35 408.784,773	9	516.299,295 408.782,354	4.628
9	516.299,295 408.782,354	10	516.303,846 408.780,233	5.021
10	516.303,846 408.780,233	11	516.307,703 408.778,986	4.054
11	516.307,703 408.778,986	12	516.316,523 408.777,348	8.971
12	516.316,523 408.777,348	13	516.325,838 408.775,81	9.441
13	516.325,838 408.775,81	14	516.338,888 408.775,703	13.05
14	516.338,888 408.775,703	1	516.346,319 408.775,437	7.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BUMBANAC ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

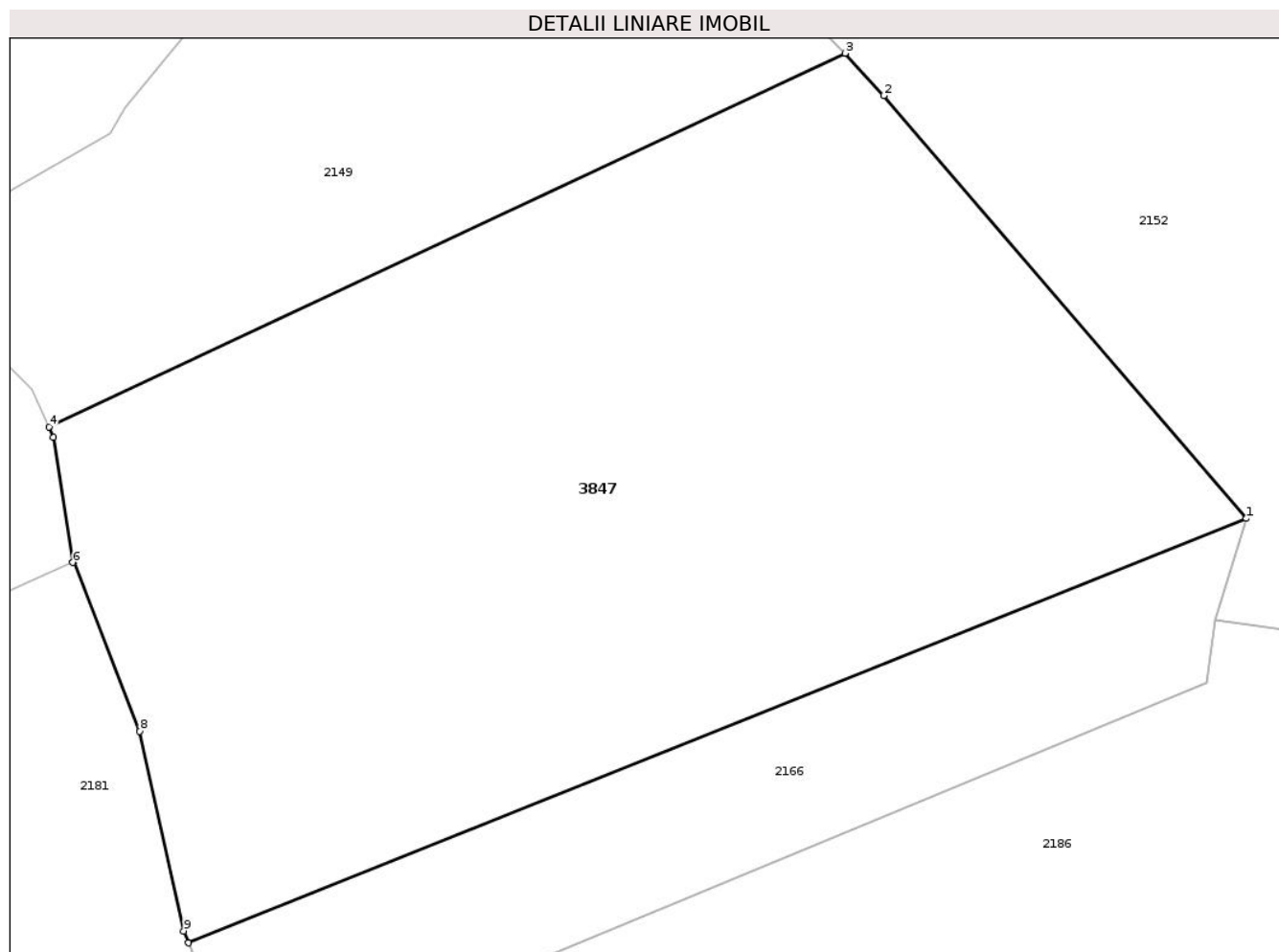
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.350,782 411.901,457	2	515.306,216 411.953,385	68.43
2	515.306,216 411.953,385	3	515.301,448 411.958,586	7.056
3	515.301,448 411.958,586	4	515.203,644 411.912,722	108.024
4	515.203,644 411.912,722	5	515.204,221 411.911,414	1.43
5	515.204,221 411.911,414	6	515.206,594 411.896,06	15.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.206,594 411.896,06	7	515.206,729 411.896,12	0.148
7	515.206,729 411.896,12	8	515.214,817 411.875,335	22.303
8	515.214,817 411.875,335	9	515.220,213 411.850,824	25.098
9	515.220,213 411.850,824	10	515.220,771 411.849,368	1.559
10	515.220,771 411.849,368	1	515.350,782 411.901,457	140.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2895, din 14/11/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRABIE MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

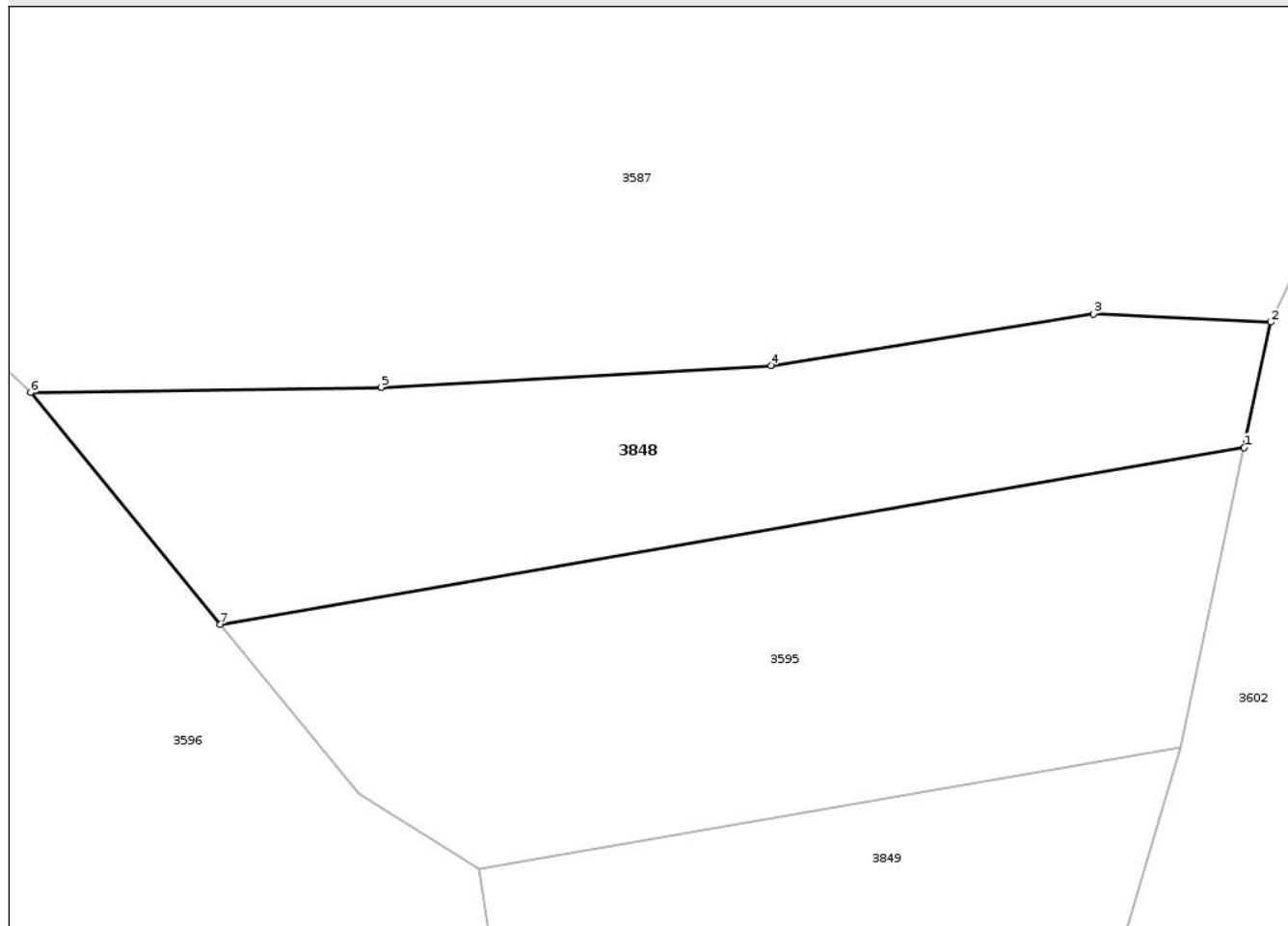
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.289,696 409.441,802	2	515.290,974 409.447,832	6.164
2	515.290,974 409.447,832	3	515.282,445 409.448,225	8.538
3	515.282,445 409.448,225	4	515.266,933 409.445,755	15.707
4	515.266,933 409.445,755	5	515.248,163 409.444,698	18.8
5	515.248,163 409.444,698	6	515.231,308 409.444,455	16.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.231,308 409.444,455	7	515.240,433 409.433,294	14.416
7	515.240,433 409.433,294	1	515.289,696 409.441,802	49.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		359	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2895, din 14/11/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRABIE MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

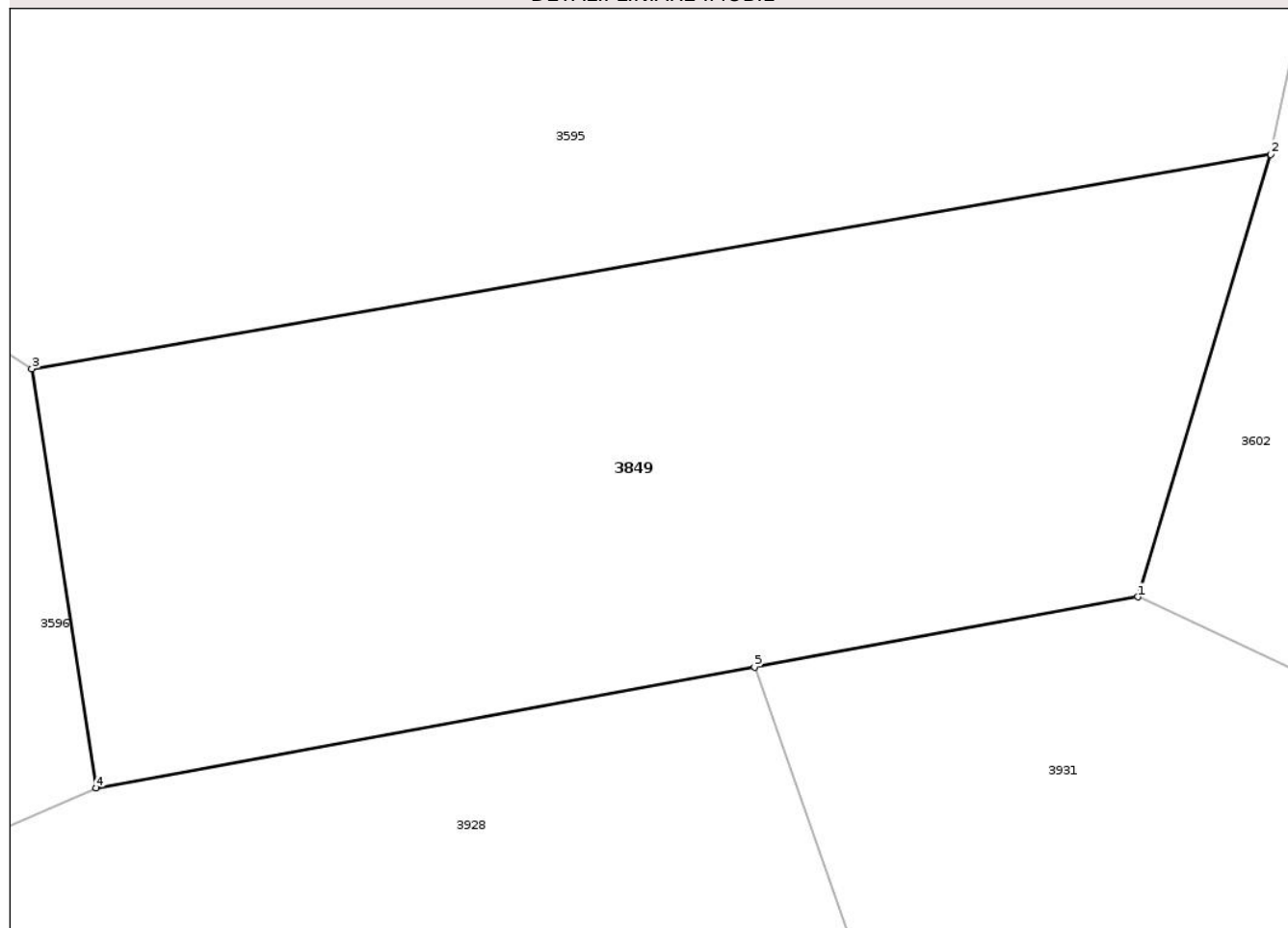
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.283,024 409.415,324	2	515.286,635 409.427,358	12.563
2	515.286,635 409.427,358	3	515.252,895 409.421,53	34.24
3	515.252,895 409.421,53	4	515.254,648 409.410,124	11.54
4	515.254,648 409.410,124	5	515.272,579 409.413,41	18.23
5	515.272,579 409.413,41	1	515.283,024 409.415,324	10.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2895, din 14/11/2019 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRABIE MIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

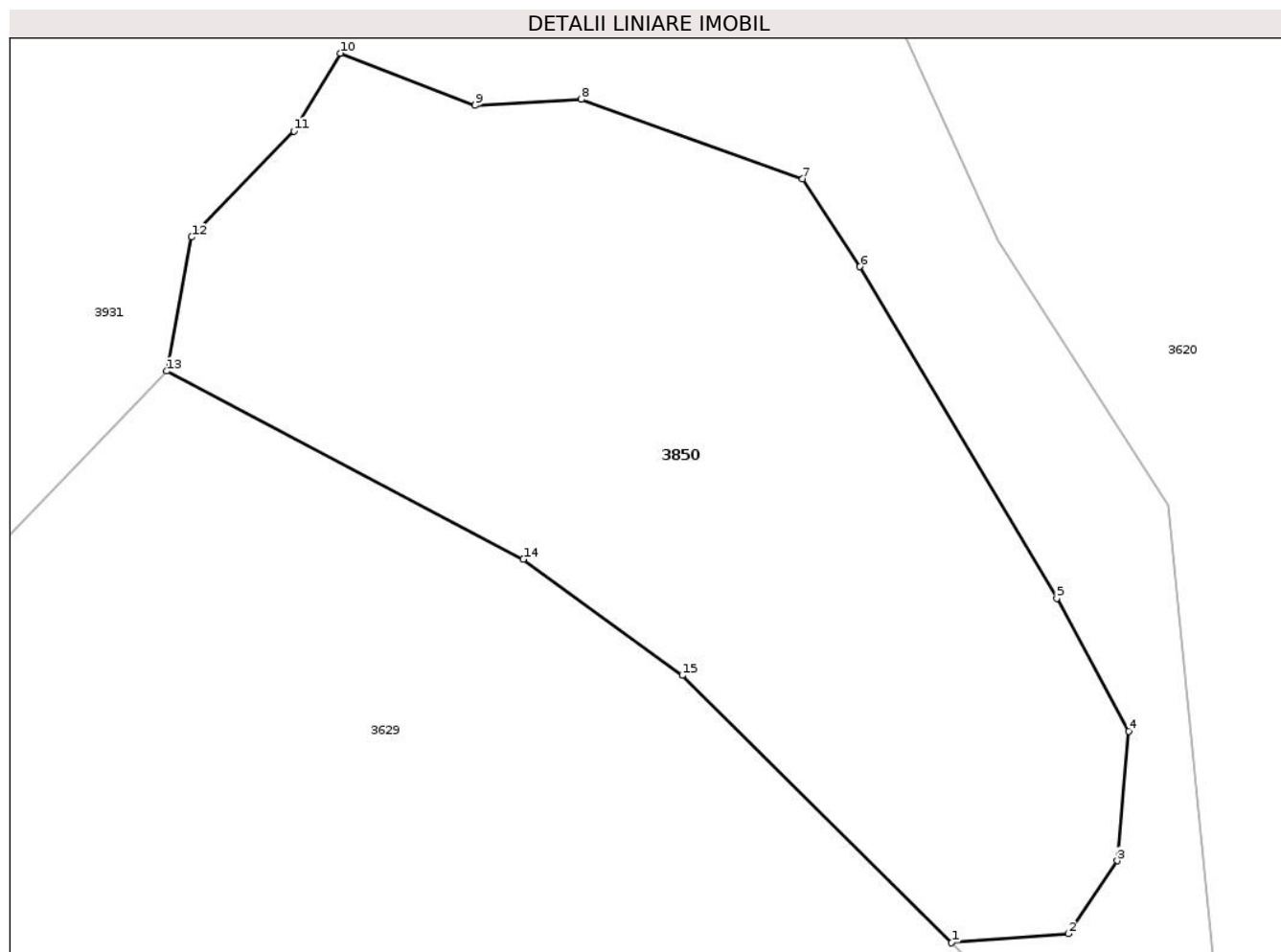
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.374,204 409.300,039	2	515.381,945 409.300,641	7.765
2	515.381,945 409.300,641	3	515.385,203 409.305,476	5.83
3	515.385,203 409.305,476	4	515.385,95 409.314,074	8.63
4	515.385,95 409.314,074	5	515.381,18 409.322,878	10.014
5	515.381,18 409.322,878	6	515.368,126 409.344,858	25.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.368,126 409.344,858	7	515.364,325 409.350,667	6.942
7	515.364,325 409.350,667	8	515.349,644 409.355,944	15.6
8	515.349,644 409.355,944	9	515.342,605 409.355,547	7.05
9	515.342,605 409.355,547	10	515.333,661 409.359,008	9.59
10	515.333,661 409.359,008	11	515.330,569 409.353,854	6.01
11	515.330,569 409.353,854	12	515.323,805 409.346,819	9.76
12	515.323,805 409.346,819	13	515.322,153 409.337,931	9.04
13	515.322,153 409.337,931	14	515.345,794 409.325,453	26.732
14	515.345,794 409.325,453	15	515.356,344 409.317,759	13.058
15	515.356,344 409.317,759	1	515.374,204 409.300,039	25.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 173, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Nr. 173, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; in constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2704, din 17/12/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU DOREL-SORIN 2) MURARU VIORICA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURARU DOREL-SORIN 2) MURARU VIORICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

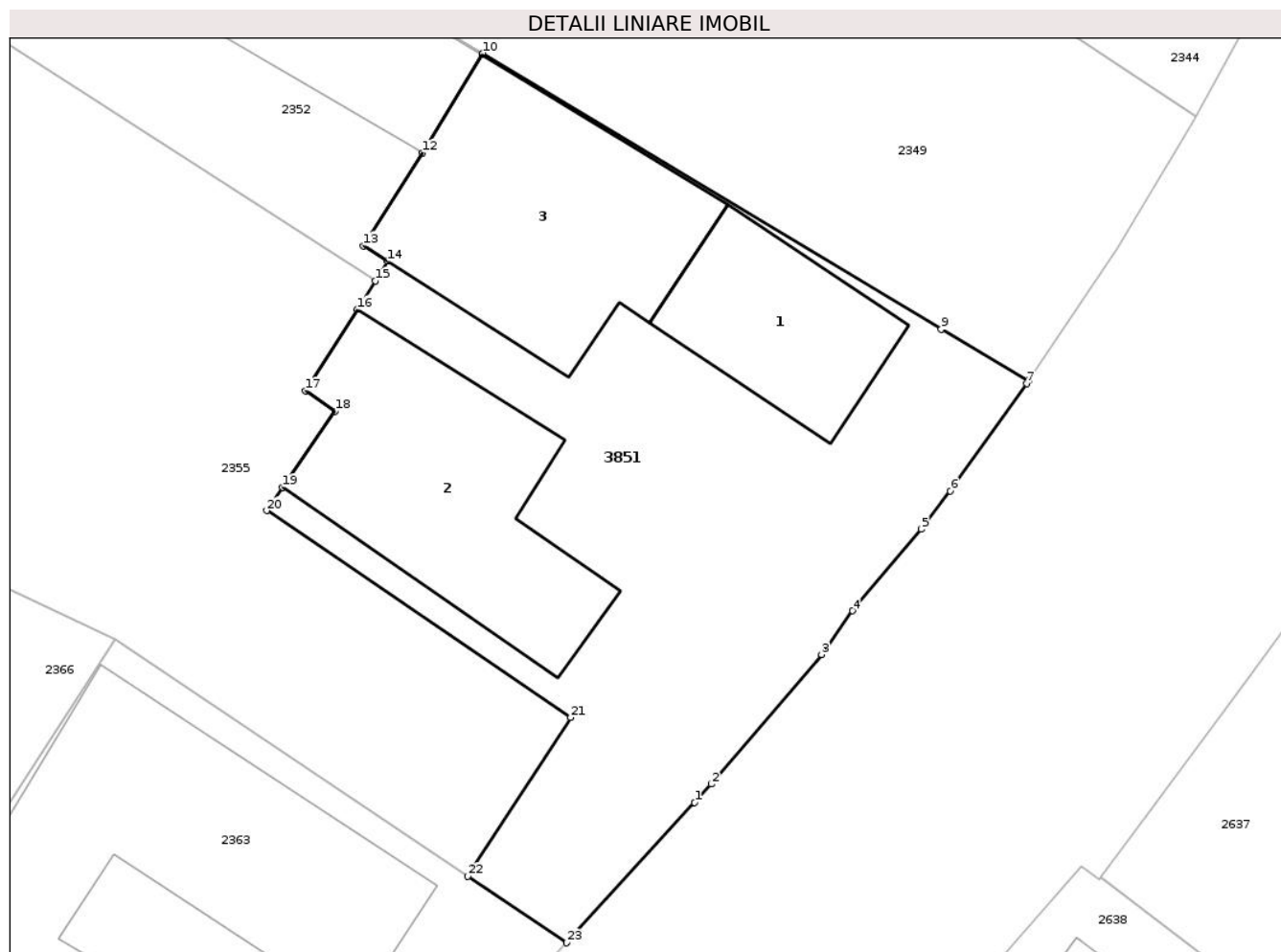
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.3		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; in constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.867,314 411.210,635	2	516.867,966 411.211,348	0.967
3	516.872,259 411.216,394	4	516.873,472 411.218,093	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.867,966 411.211,348	3	516.872,259 411.216,394	6.625
4	516.873,472 411.218,093	5	516.876,13 411.221,275	4.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.876,13 411.221,275	6	516.877,269 411.222,764	1.875
7	516.880,244 411.226,937	8	516.880,332 411.227,069	0.159
9	516.876,916 411.229,052	10	516.859,056 411.239,802	20.846
11	516.859,031 411.239,761	12	516.856,718 411.235,916	4.488
13	516.854,405 411.232,307	14	516.855,349 411.231,703	1.12
15	516.854,87 411.230,937	16	516.854,164 411.229,827	1.315
17	516.852,155 411.226,659	18	516.853,311 411.225,859	1.405
19	516.851,258 411.222,895	20	516.850,637 411.221,998	1.091
21	516.862,486 411.213,943	22	516.858,482 411.207,759	7.367
23	516.862,32 411.205,173	1	516.867,314 411.210,635	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.877,269 411.222,764	7	516.880,244 411.226,937	5.125
8	516.880,332 411.227,069	9	516.876,916 411.229,052	3.95
10	516.859,056 411.239,802	11	516.859,031 411.239,761	0.048
12	516.856,718 411.235,916	13	516.854,405 411.232,307	4.286
14	516.855,349 411.231,703	15	516.854,87 411.230,937	0.903
16	516.854,164 411.229,827	17	516.852,155 411.226,659	3.751
18	516.853,311 411.225,859	19	516.851,258 411.222,895	3.605
20	516.850,637 411.221,998	21	516.862,486 411.213,943	14.328
22	516.858,482 411.207,759	23	516.862,32 411.205,173	4.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

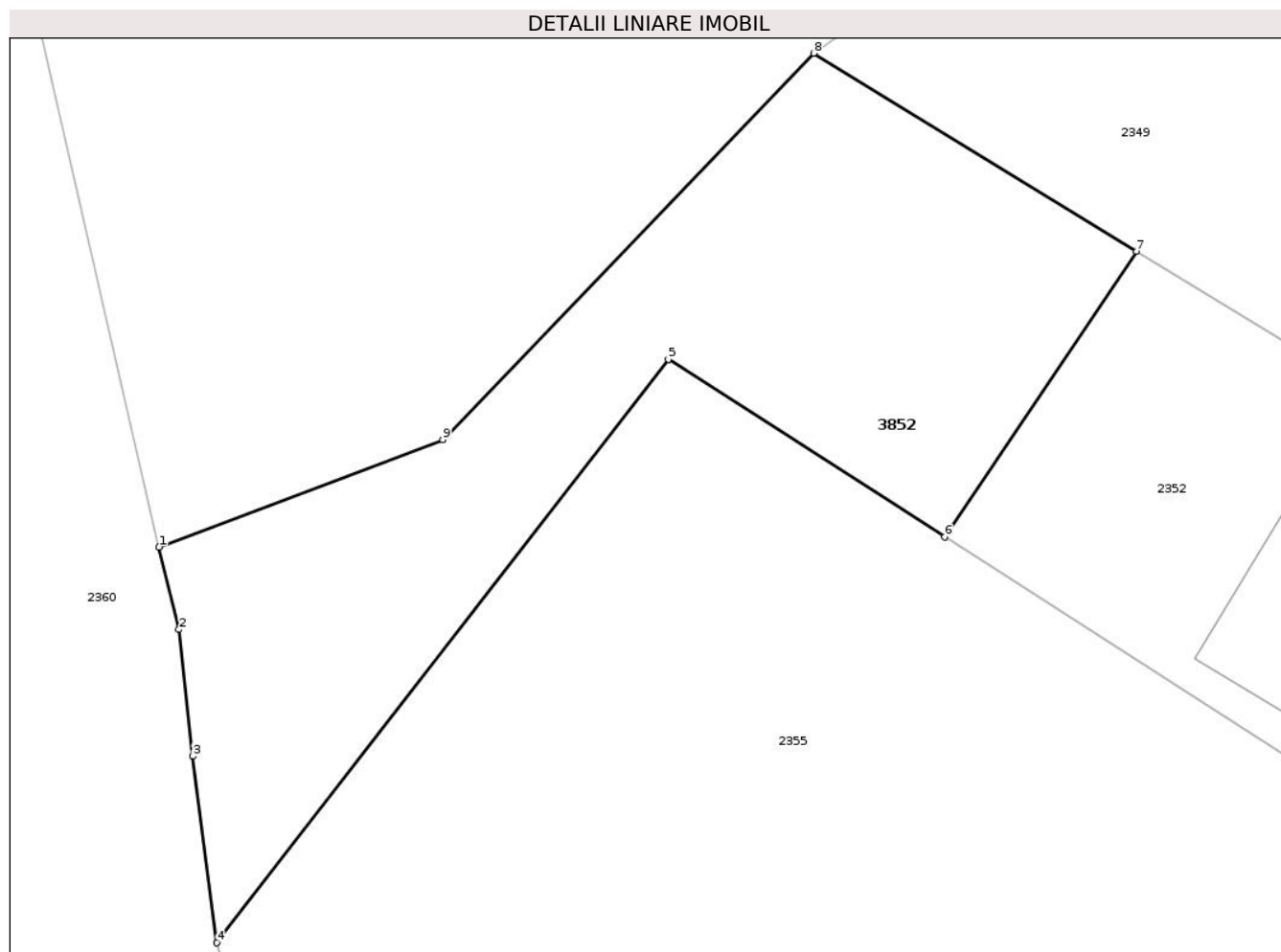
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.803,318 411.250,935	2	516.803,828 411.248,831	2.165
2	516.803,828 411.248,831	3	516.804,176 411.245,598	3.252
3	516.804,176 411.245,598	4	516.804,797 411.240,846	4.792
4	516.804,797 411.240,846	5	516.816,308 411.255,718	18.807
5	516.816,308 411.255,718	6	516.823,356 411.251,189	8.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.823,356 411.251,189	7	516.828,251 411.258,473	8.776
7	516.828,251 411.258,473	8	516.820,017 411.263,523	9.659
8	516.820,017 411.263,523	9	516.810,554 411.253,673	13.659
9	516.810,554 411.253,673	1	516.803,318 411.250,935	7.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 62, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 62, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 727, din 26/02/1990 emis de NS TULUCA FILOFTEIA (Certificat de deces nr.25 din 26.07.2021 emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELCAN LENUTA 2) CHELCAN MIHAI DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

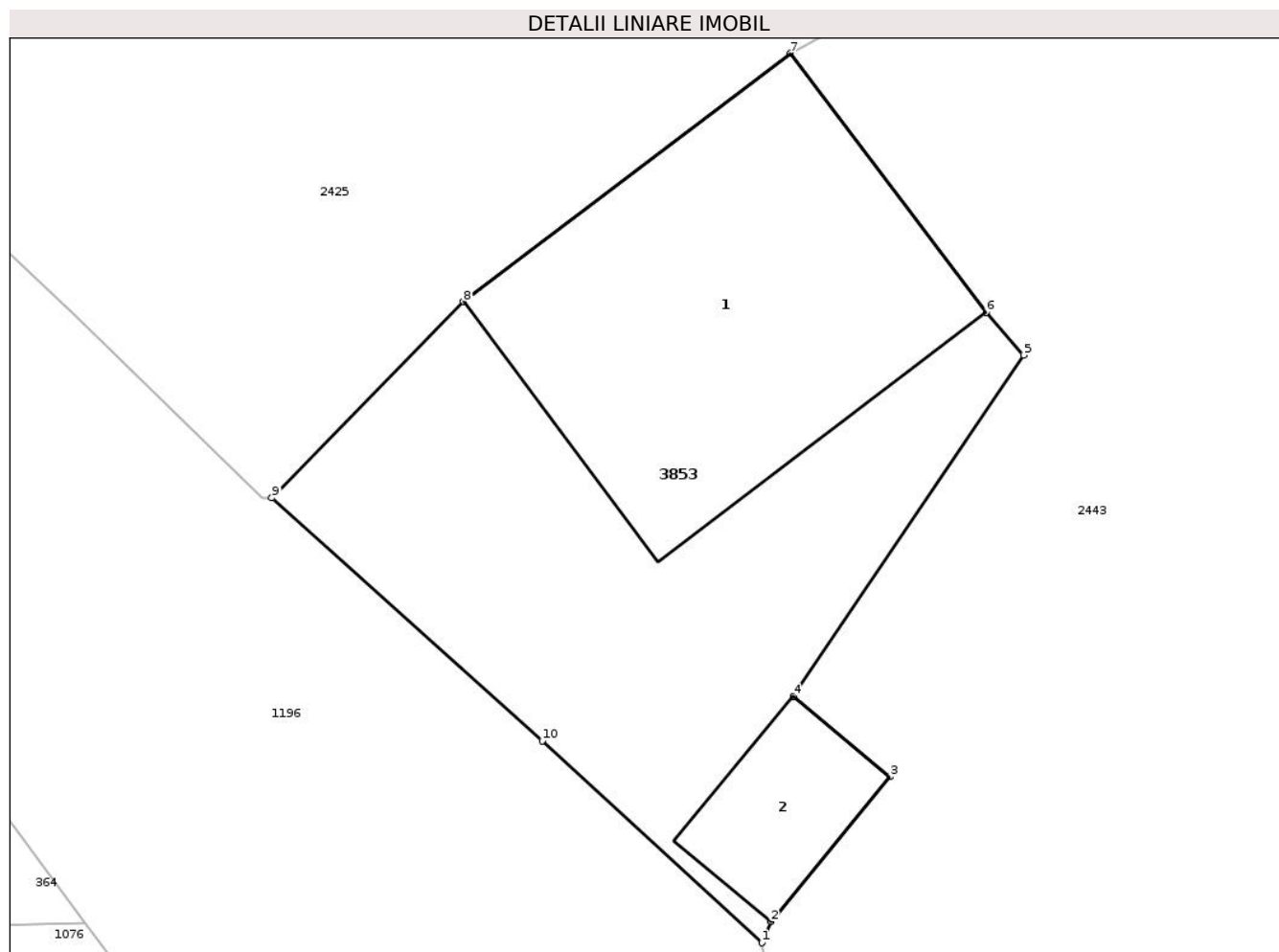
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.966,686 411.006,816	2	515.966,91 411.007,34	0.57
2	515.966,91 411.007,34	3	515.969,833 411.010,904	4.609
3	515.969,833 411.010,904	4	515.967,459 411.012,889	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	515.967,459 411.012,889	5	515.973,134 411.021,296	10.143
5	515.973,134 411.021,296	6	515.972,213 411.022,347	1.397
6	515.972,213 411.022,347	7	515.967,386 411.028,732	8.005
7	515.967,386 411.028,732	8	515.959,325 411.022,612	10.121
8	515.959,325 411.022,612	9	515.954,604 411.017,775	6.759
9	515.954,604 411.017,775	10	515.961,267 411.011,791	8.956
10	515.961,267 411.011,791	1	515.966,686 411.006,816	7.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.682	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 146, din 19/05/2003 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGANARU CRISTINEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGANARU ION-DANUT, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

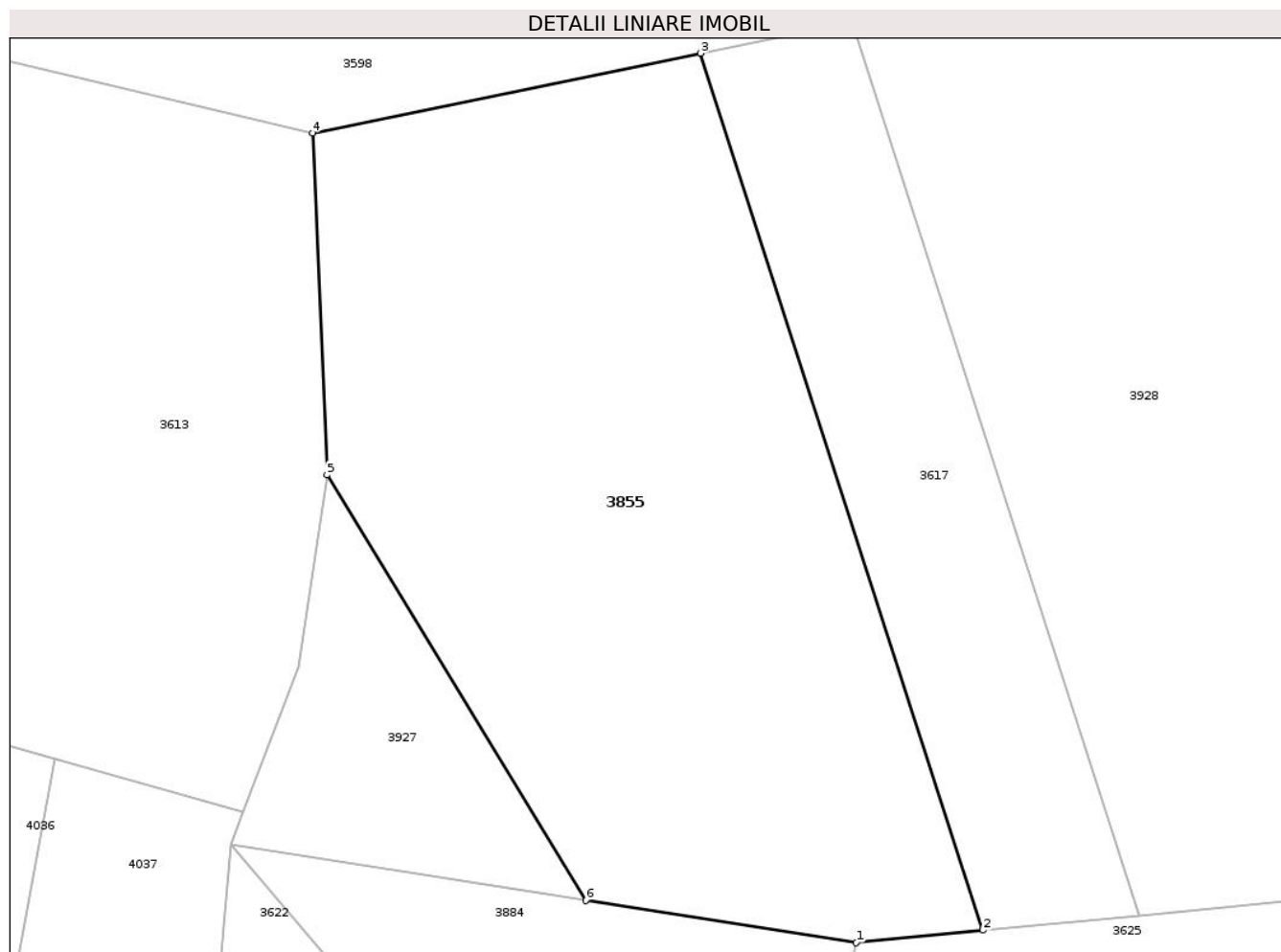
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.206,21 409.308,766	2	515.218,769 409.310,007	12.62
2	515.218,769 409.310,007	3	515.190,802 409.396,857	91.242
3	515.190,802 409.396,857	4	515.152,349 409.388,953	39.257
4	515.152,349 409.388,953	5	515.153,764 409.355,109	33.873
5	515.153,764 409.355,109	6	515.179,418 409.312,98	49.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.179,418 409.312,98	1	515.206,21 409.308,766	27.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.345	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4, din 09/02/2009 emis de NP IONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFIU CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

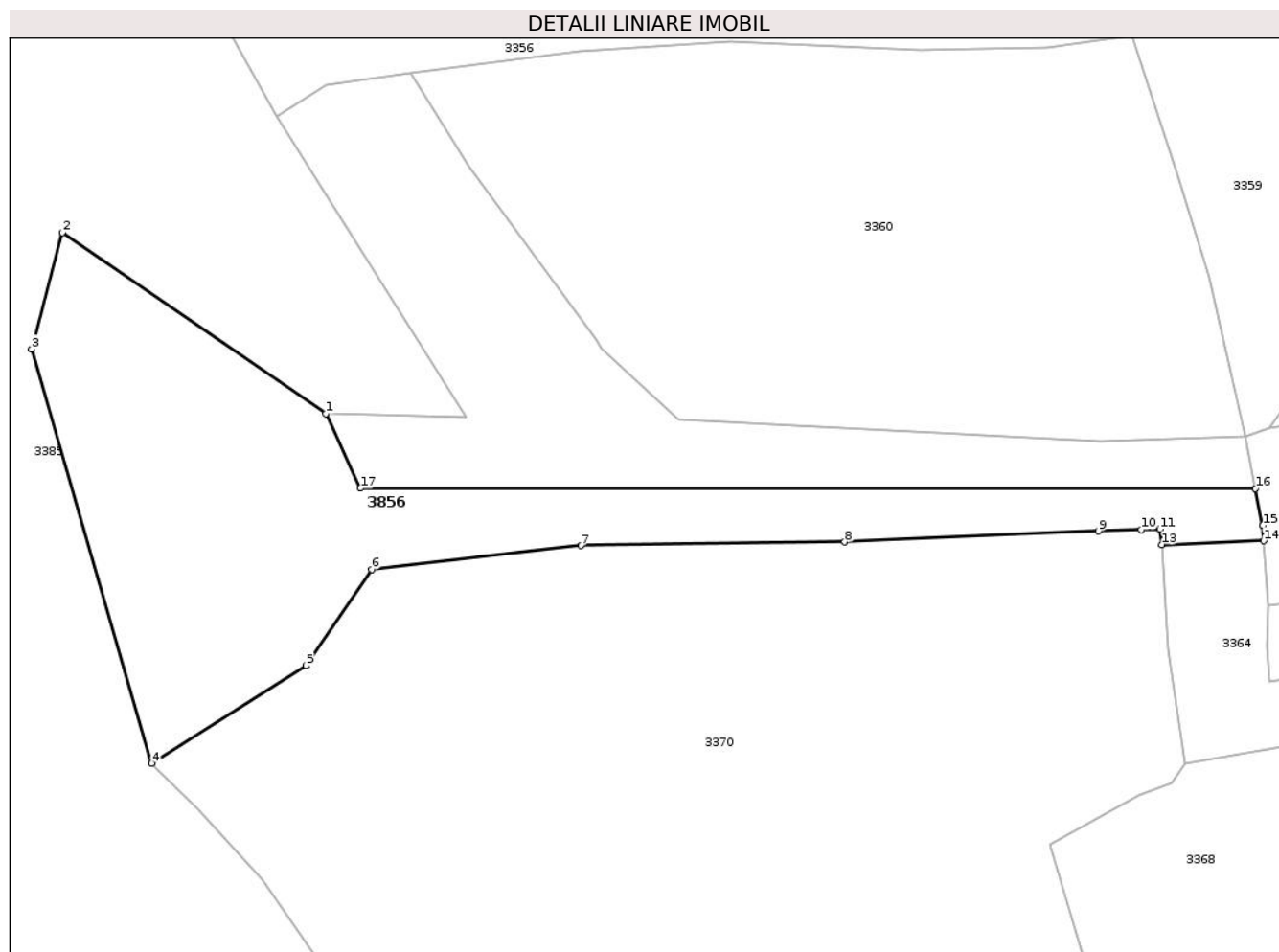
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.913,688 407.674,627	2	515.874,526 407.701,466	47.476
2	515.874,526 407.701,466	3	515.869,968 407.684,206	17.851
3	515.869,968 407.684,206	4	515.887,814 407.622,712	64.031
4	515.887,814 407.622,712	5	515.910,759 407.637,213	27.143
5	515.910,759 407.637,213	6	515.920,451 407.651,509	17.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.920,451 407.651,509	7	515.951,611 407.655,011	31.356
7	515.951,611 407.655,011	8	515.990,764 407.655,564	39.157
8	515.990,764 407.655,564	9	516.028,401 407.657,181	37.672
9	516.028,401 407.657,181	10	516.034,793 407.657,371	6.395
10	516.034,793 407.657,371	11	516.037,541 407.657,466	2.75
11	516.037,541 407.657,466	12	516.037,6 407.657,468	0.059
12	516.037,6 407.657,468	13	516.037,836 407.655,159	2.322
13	516.037,836 407.655,159	14	516.052,993 407.655,739	15.168
14	516.052,993 407.655,739	15	516.052,851 407.658,012	2.277
15	516.052,851 407.658,012	16	516.051,775 407.663,473	5.566
16	516.051,775 407.663,473	17	515.918,82 407.663,544	132.955
17	515.918,82 407.663,544	1	515.913,688 407.674,627	12.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.634	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ISBASESCU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.930,789 408.295,444	2	515.911,815 408.299,446	19.391
2	515.911,815 408.299,446	3	515.893,316 408.304,127	19.082
3	515.893,316 408.304,127	4	515.888,558 408.276,165	28.364
4	515.888,558 408.276,165	5	515.873,441 408.210,152	67.722
5	515.873,441 408.210,152	6	515.876,527 408.209,933	3.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.876,527 408.209,933	7	515.892,78 408.209,02	16.279
7	515.892,78 408.209,02	8	515.914,831 408.207,649	22.094
8	515.914,831 408.207,649	9	515.920,516 408.237,013	29.909
9	515.920,516 408.237,013	10	515.923,328 408.252,552	15.791
10	515.923,328 408.252,552	11	515.926,33 408.271,298	18.985
11	515.926,33 408.271,298	1	515.930,789 408.295,444	24.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 945	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 2138

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 242, din 12/05/1978 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ION I AUGUSTINA, Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 225, din 14/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LACATUSU AUGUSTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

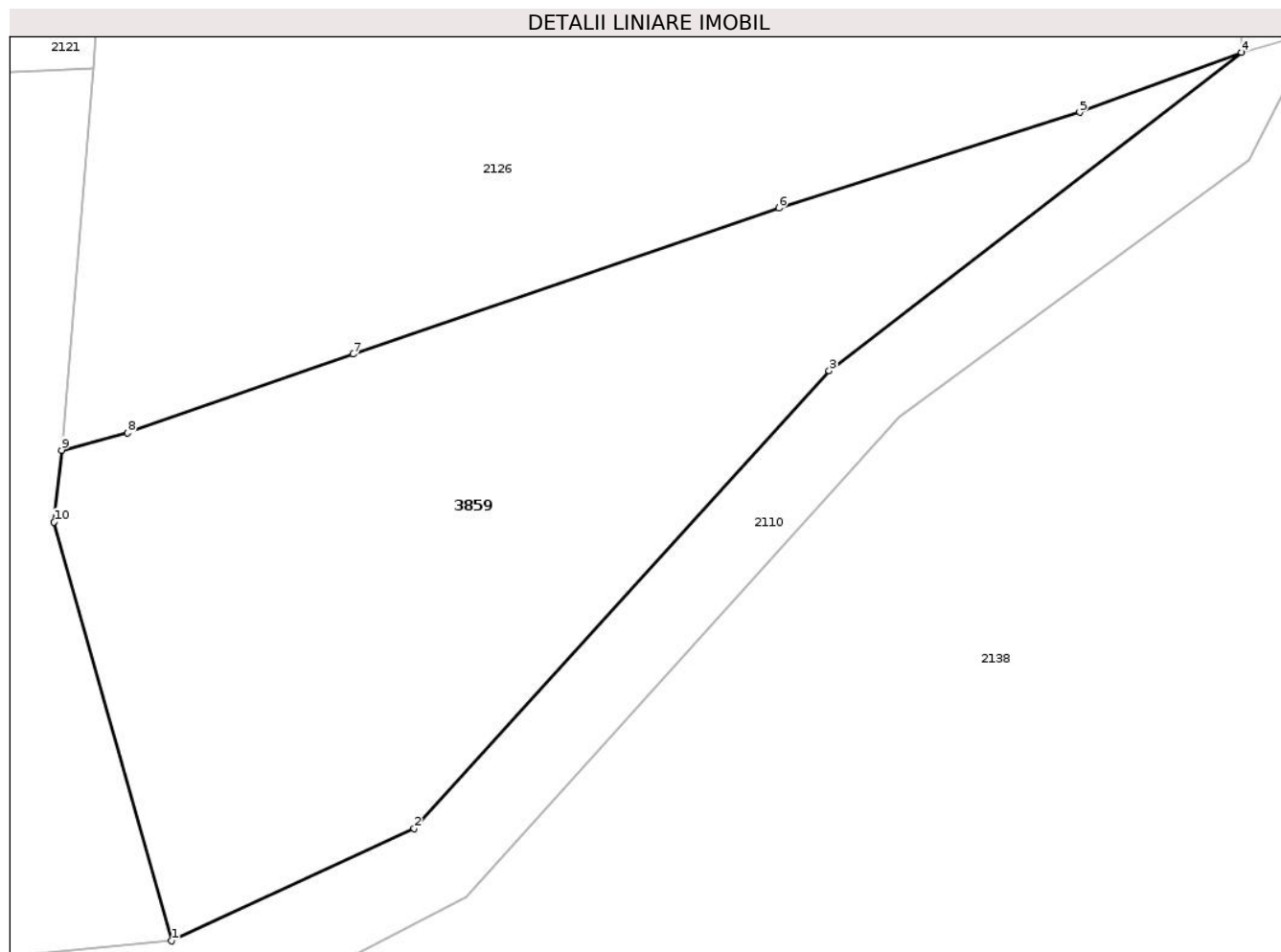
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 945	Restul de suprafata se afla la ID 2138

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	945	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.792,626 411.982,039	2	515.805,529 411.988,028	14.225
2	515.805,529 411.988,028	3	515.827,607 412.012,375	32.866
3	515.827,607 412.012,375	4	515.849,543 412.029,328	27.724
4	515.849,543 412.029,328	5	515.840,937 412.026,135	9.179
5	515.840,937 412.026,135	6	515.824,929 412.021,036	16.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.824,929 412.021,036	7	515.802,27 412.013,265	23.955
7	515.802,27 412.013,265	8	515.790,282 412.009,067	12.702
8	515.790,282 412.009,067	9	515.786,772 412.008,153	3.627
9	515.786,772 412.008,153	10	515.786,372 412.004,332	3.842
10	515.786,372 412.004,332	1	515.792,626 411.982,039	23.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Negru Voda, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.849	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1035, din 11/05/1984 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATASARU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

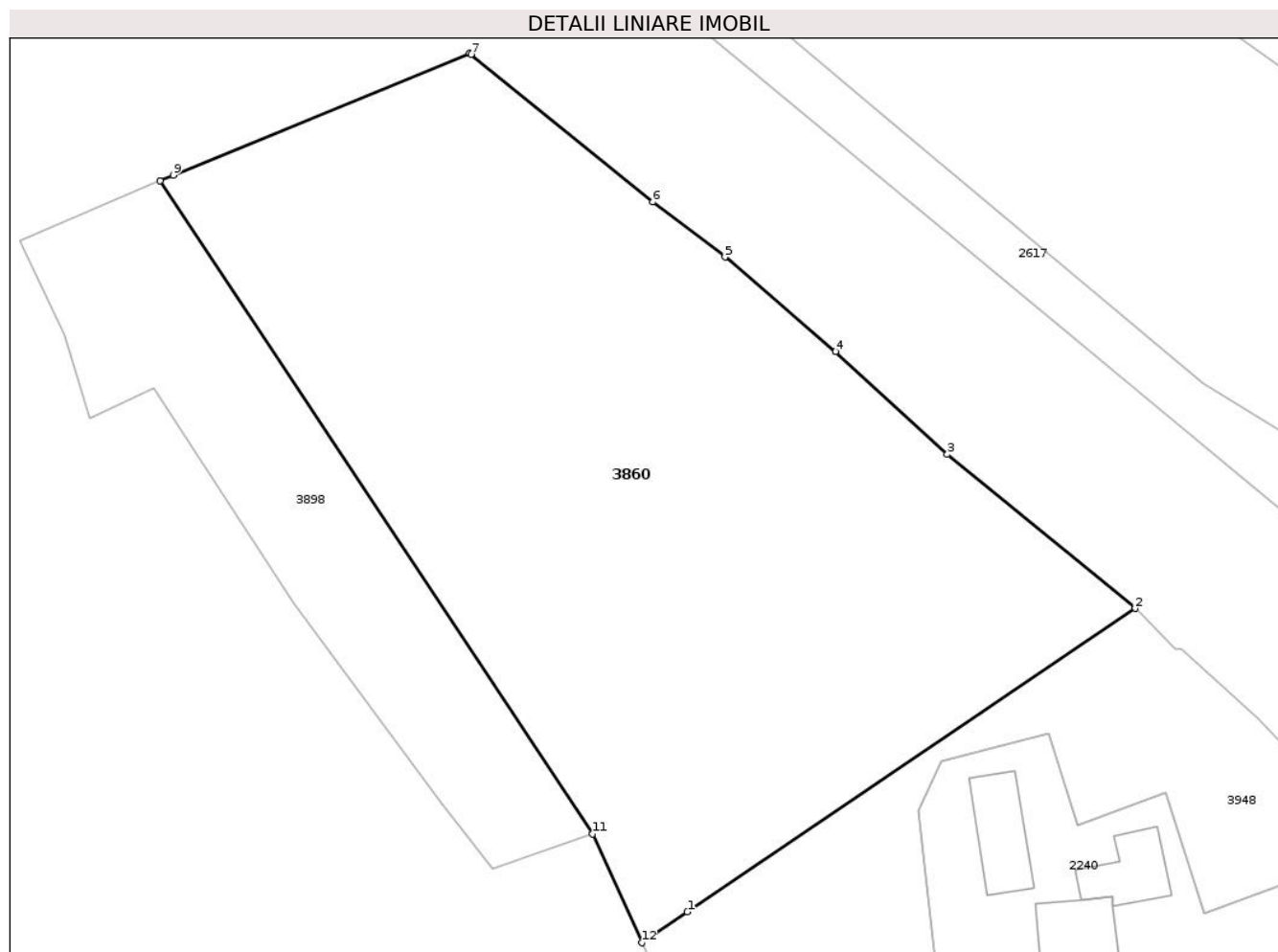
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.518	-	-	-	
2	livada	NU	1.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.842,46 411.562,2	2	516.880,697 411.588,084	46.174
2	516.880,697 411.588,084	3	516.864,65 411.601,217	20.736
3	516.864,65 411.601,217	4	516.855,139 411.610,01	12.953
4	516.855,139 411.610,01	5	516.845,675 411.618,069	12.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.845,675 411.618,069	6	516.839,52 411.622,751	7.733
6	516.839,52 411.622,751	7	516.823,999 411.635,341	19.985
7	516.823,999 411.635,341	8	516.823,89 411.635,447	0.152
8	516.823,89 411.635,447	9	516.798,581 411.625,039	27.365
9	516.798,581 411.625,039	10	516.797,46 411.624,561	1.218
10	516.797,46 411.624,561	11	516.834,379 411.568,836	66.845
11	516.834,379 411.568,836	12	516.838,571 411.559,567	10.173
12	516.838,571 411.559,567	1	516.842,46 411.562,2	4.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.181	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

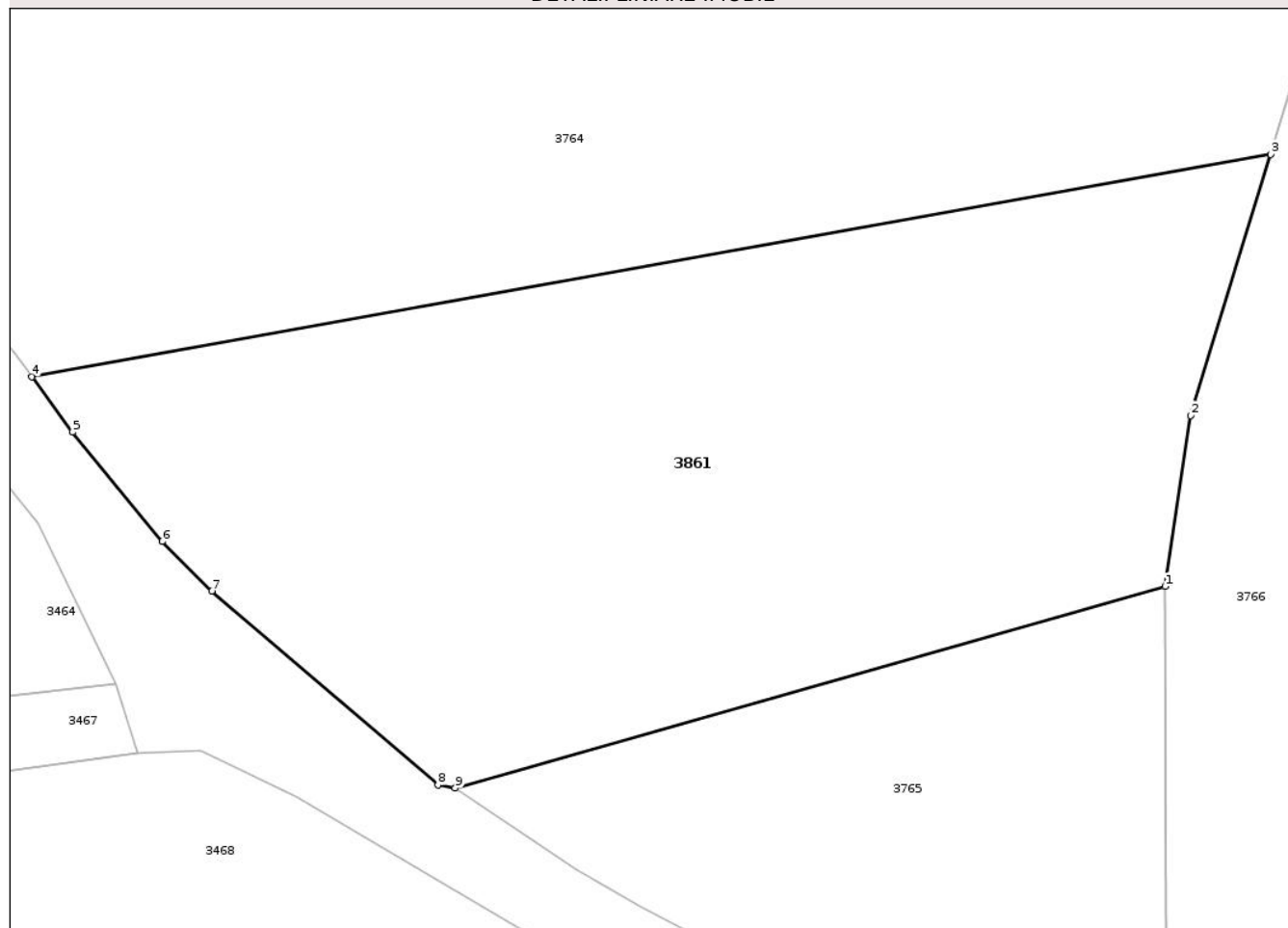
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.997,151 408.655,43	2	515.998,456 408.664,162	8.829
2	515.998,456 408.664,162	3	516.002,552 408.677,501	13.954
3	516.002,552 408.677,501	4	515.939,169 408.666,136	64.394
4	515.939,169 408.666,136	5	515.941,262 408.663,312	3.515
5	515.941,262 408.663,312	6	515.945,851 408.657,733	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.945,851 408.657,733	7	515.948,384 408.655,197	3.584
7	515.948,384 408.655,197	8	515.959,944 408.645,284	15.228
8	515.959,944 408.645,284	9	515.960,834 408.645,131	0.903
9	515.960,834 408.645,131	1	515.997,151 408.655,43	37.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:7

Nr. cadastral vechi:18

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80476	5.112	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1156 / 15/12/1999		
Act Notarial nr. 3292, din 14/12/1999 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAGA IOAN , necasatorit, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)</i>	A1

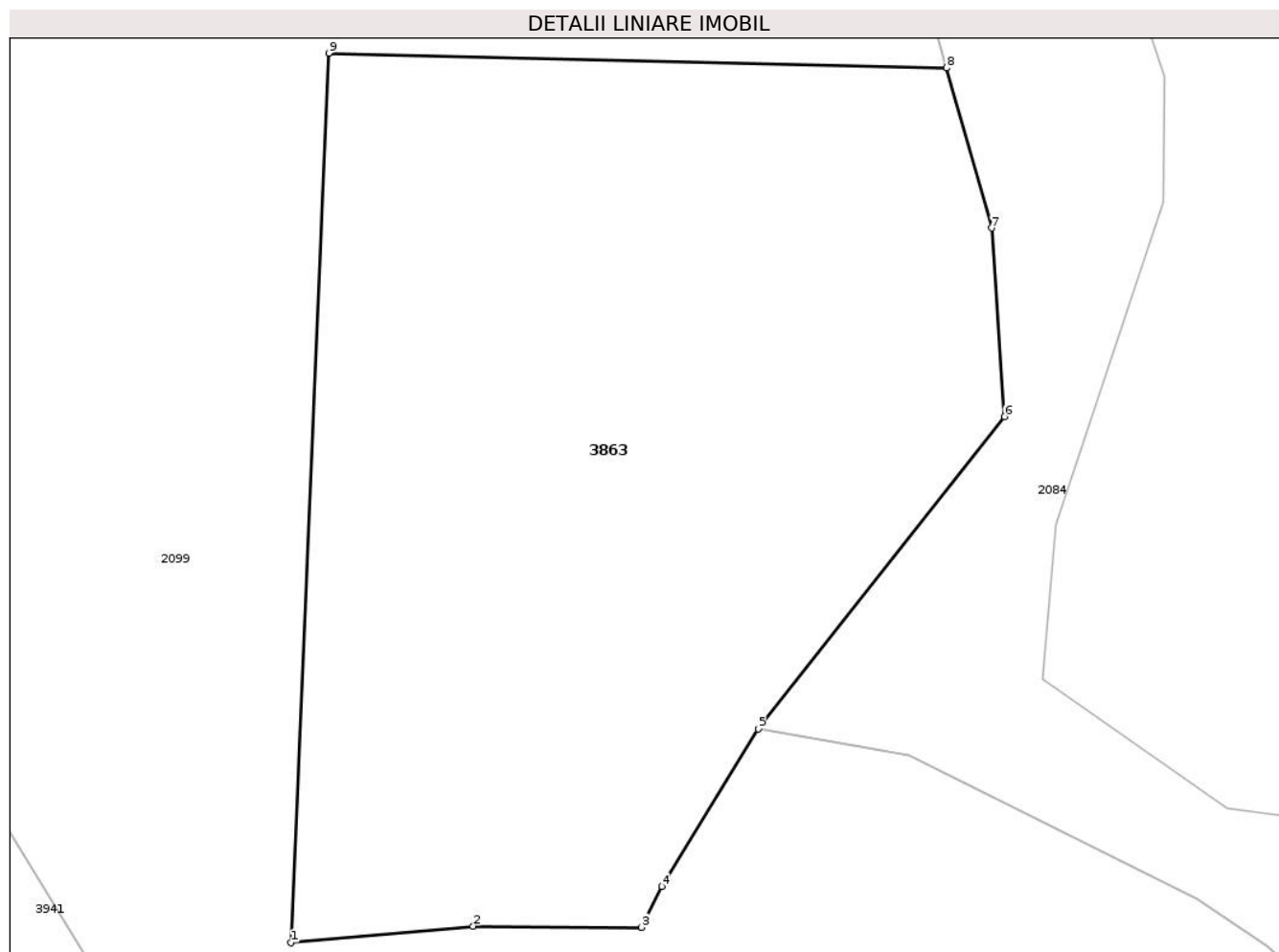
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80476	5.112	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.877,061 412.147,522	2	515.895,554 412.149,2	18.569
2	515.895,554 412.149,2	3	515.912,632 412.149,091	17.078
3	515.912,632 412.149,091	4	515.914,707 412.153,25	4.648
4	515.914,707 412.153,25	5	515.924,496 412.169,211	18.724
5	515.924,496 412.169,211	6	515.949,483 412.200,886	40.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.949,483 412.200,886	7	515.948,179 412.220,023	19.181
7	515.948,179 412.220,023	8	515.943,613 412.236,258	16.865
8	515.943,613 412.236,258	9	515.880,916 412.237,755	62.715
9	515.880,916 412.237,755	1	515.877,061 412.147,522	90.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGNEA VERGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	158	-	-	-	
2	livada	NU	223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.436,206 408.222,94	2	515.435,667 408.225,578	2.693
2	515.435,667 408.225,578	3	515.423,317 408.258,082	34.771
3	515.423,317 408.258,082	4	515.413,306 408.255,474	10.345
4	515.413,306 408.255,474	5	515.420,184 408.240,041	16.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.420,184 408.240,041	6	515.423,515 408.222,023	18.324
6	515.423,515 408.222,023	7	515.433,064 408.222,728	9.575
7	515.433,064 408.222,728	1	515.436,206 408.222,94	3.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) DRAGNEA VERGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VALENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.448,601 408.143,378	2	515.449,129 408.170,879	27.506
2	515.449,129 408.170,879	3	515.446,144 408.183,887	13.346
3	515.446,144 408.183,887	4	515.426,783 408.168,365	24.815
4	515.426,783 408.168,365	5	515.420,206 408.176,569	10.515
5	515.420,206 408.176,569	6	515.408,502 408.165,367	16.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.408,502 408.165,367	7	515.400,171 408.155,906	12.606
7	515.400,171 408.155,906	8	515.395,544 408.150,652	7.001
8	515.395,544 408.150,652	9	515.400,997 408.139,627	12.3
9	515.400,997 408.139,627	10	515.419,056 408.140,576	18.084
10	515.419,056 408.140,576	11	515.439,38 408.141,926	20.369
11	515.439,38 408.141,926	1	515.448,601 408.143,378	9.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 43, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.776	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Zorilor, Nr. 43, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) TURCULET MARIA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TURCULET MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

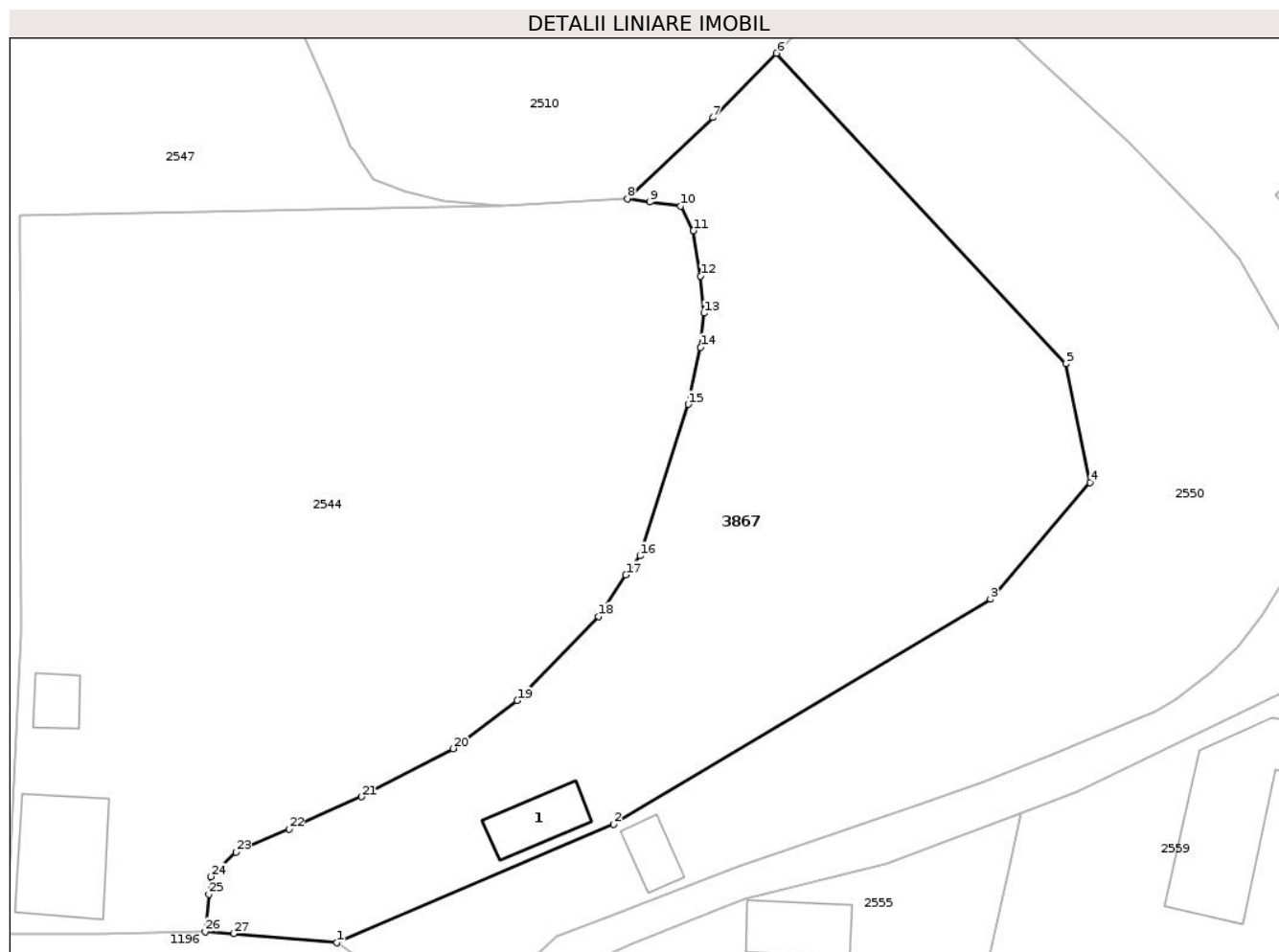
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	660	-	-	-	
2	livada	DA	2.116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.337,797 410.760,385	2	516.366,261 410.772,562	30.96
3	516.405,018 410.795,696	4	516.415,268 410.807,709	15.792
5	516.412,768 410.819,893	6	516.383,025 410.851,831	43.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.366,261 410.772,562	3	516.405,018 410.795,696	45.136
4	516.415,268 410.807,709	5	516.412,768 410.819,893	12.438
6	516.383,025 410.851,831	7	516.376,472 410.845,213	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	516.376,472 410.845,213	8	516.367,657 410.836,863	12.142
9	516.369,955 410.836,553	10	516.373,139 410.836,106	3.215
11	516.374,445 410.833,601	12	516.375,195 410.828,911	4.75
13	516.375,531 410.825,104	14	516.375,191 410.821,615	3.506
15	516.373,948 410.815,733	16	516.368,977 410.800,161	16.346
17	516.367,511 410.798,196	18	516.364,721 410.793,921	5.105
19	516.356,348 410.785,29	20	516.349,752 410.780,34	8.247
21	516.340,316 410.775,399	22	516.332,889 410.772,055	8.145
23	516.327,387 410.769,714	24	516.324,815 410.767,186	3.606
25	516.324,614 410.765,353	26	516.324,248 410.761,531	3.839
27	516.327,176 410.761,322	1	516.337,797 410.760,385	10.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	516.367,657 410.836,863	9	516.369,955 410.836,553	2.319
10	516.373,139 410.836,106	11	516.374,445 410.833,601	2.825
12	516.375,195 410.828,911	13	516.375,531 410.825,104	3.822
14	516.375,191 410.821,615	15	516.373,948 410.815,733	6.012
16	516.368,977 410.800,161	17	516.367,511 410.798,196	2.452
18	516.364,721 410.793,921	19	516.356,348 410.785,29	12.025
20	516.349,752 410.780,34	21	516.340,316 410.775,399	10.651
22	516.332,889 410.772,055	23	516.327,387 410.769,714	5.979
24	516.324,815 410.767,186	25	516.324,614 410.765,353	1.844
26	516.324,248 410.761,531	27	516.327,176 410.761,322	2.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punct "Ghermane - Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82878	146	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din metal pe latura de E, gard din sârma ghimpata si plasa pe latura de S, gard din plasa in V si lipsa împrejmuire in N.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82878-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punct "Ghermane - Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj din BCA, parter, acoperit cu tigla, din anul 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15879 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 430, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE BOGDAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15879 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 430, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere asupra imobilului de sub A1 Ord in favoarea imobilului avand nr. cadastral 82879 in scris in cf 82879/Cetateni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

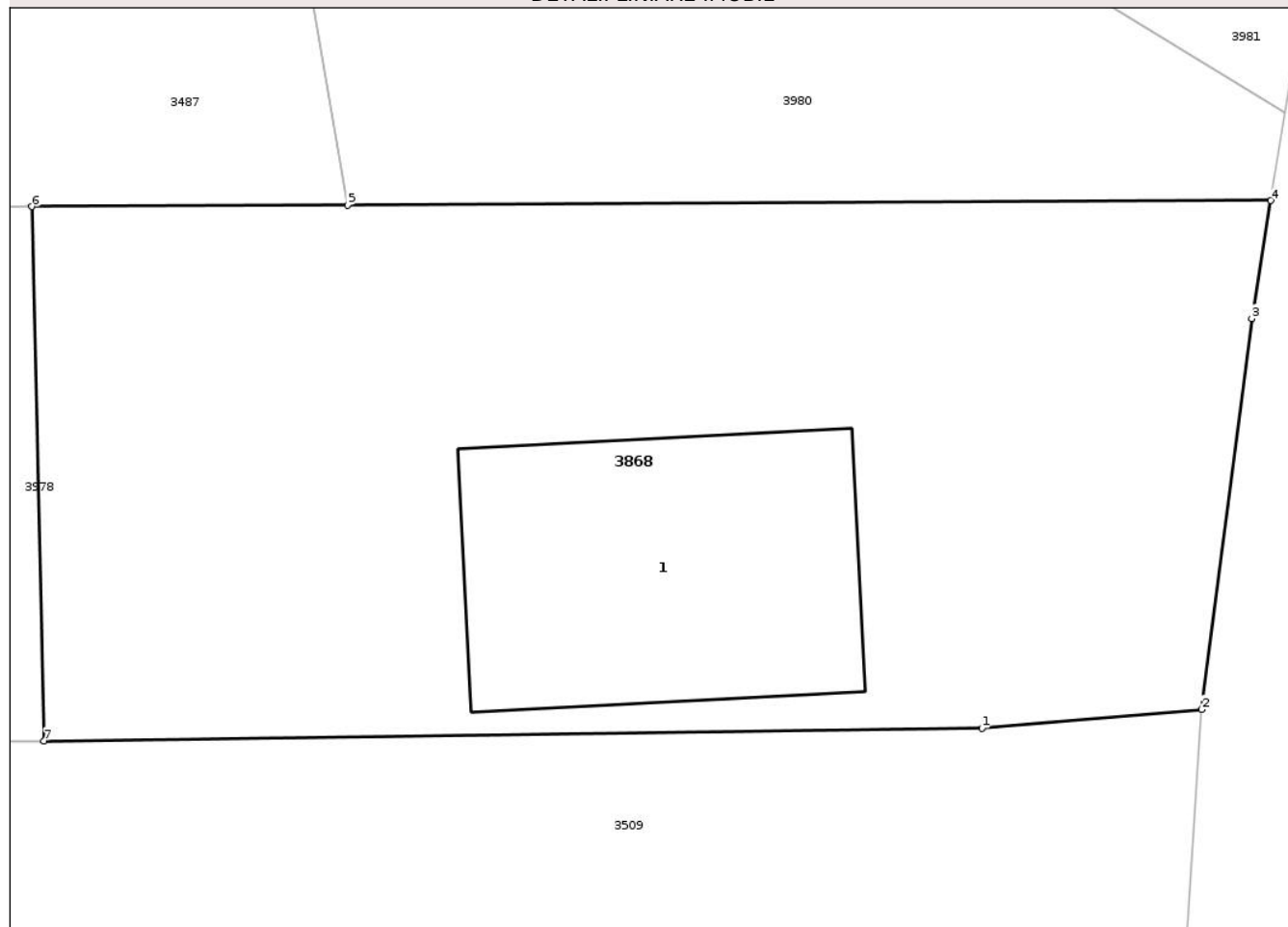
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82878	146	Imobil împrejmuit cu gard din metal pe latura de E, gard din sârma ghimpata si plasa pe latura de S, gard din plasa in V si lipsa împrejmuire in N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82878-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj din BCA, parter, acoperit cu tigla, din anul 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.344,466 408.525,633	2	516.347,806 408.525,919	3.352
2	516.347,806 408.525,919	3	516.348,565 408.531,856	5.985
3	516.348,565 408.531,856	4	516.348,854 408.533,647	1.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.348,854 408.533,647	5	516.334,833 408.533,578	14.021
5	516.334,833 408.533,578	6	516.330,038 408.533,554	4.795
6	516.330,038 408.533,554	7	516.330,226 408.525,444	8.113
7	516.330,226 408.525,444	1	516.344,466 408.525,633	14.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80361	Din acte: 4.254 Masurata: 3.424	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 2209

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16612 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 143611, din 27/09/2012 emis de COMISIA JUDETEANA ARGES (act administrativ nr. 4664/01-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 4996/26-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI; act administrativ nr. 5075/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CETATENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

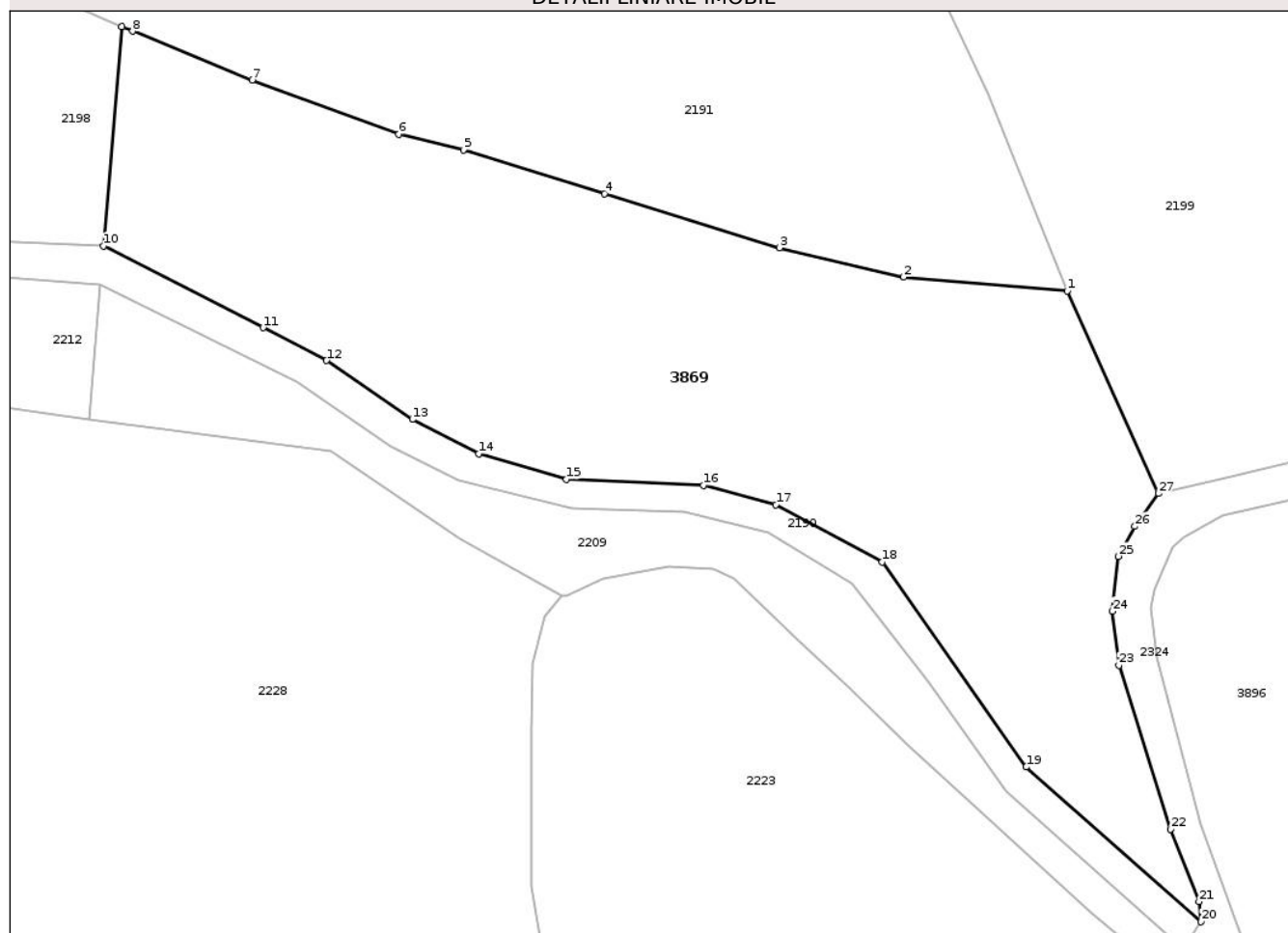
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80361	Din acte: 4.254 Masurata: 3.424	Restul de suprafata se afla la ID 2209

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.424	-	-	-	parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.562,916 411.713,331	2	515.545,893 411.714,768	17.084
3	515.532,99 411.717,806	4	515.514,732 411.723,414	19.1
5	515.500,069 411.728,0	6	515.493,341 411.729,627	6.922
7	515.478,078 411.735,282	8	515.465,638 411.740,349	13.432
9	515.464,516 411.740,828	10	515.462,63 411.718,012	22.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.545,893 411.714,768	3	515.532,99 411.717,806	13.256
4	515.514,732 411.723,414	5	515.500,069 411.728,0	15.363
6	515.493,341 411.729,627	7	515.478,078 411.735,282	16.277
8	515.465,638 411.740,349	9	515.464,516 411.740,828	1.22
10	515.462,63 411.718,012	11	515.479,218 411.709,486	18.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.479,218 411.709,486	12	515.485,834 411.706,086	7.439
13	515.494,76 411.699,938	14	515.501,66 411.696,381	7.763
15	515.510,804 411.693,706	16	515.525,036 411.693,067	14.246
17	515.532,59 411.691,049	18	515.543,673 411.685,115	12.572
19	515.558,636 411.663,777	20	515.576,817 411.647,66	24.296
21	515.576,621 411.649,758	22	515.573,677 411.657,312	8.107
23	515.568,289 411.674,345	24	515.567,622 411.679,98	5.674
25	515.568,226 411.685,699	26	515.569,948 411.688,811	3.557
27	515.572,415 411.692,234	1	515.562,916 411.713,331	23.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.485,834 411.706,086	13	515.494,76 411.699,938	10.838
14	515.501,66 411.696,381	15	515.510,804 411.693,706	9.527
16	515.525,036 411.693,067	17	515.532,59 411.691,049	7.819
18	515.543,673 411.685,115	19	515.558,636 411.663,777	26.062
20	515.576,817 411.647,66	21	515.576,621 411.649,758	2.107
22	515.573,677 411.657,312	23	515.568,289 411.674,345	17.865
24	515.567,622 411.679,98	25	515.568,226 411.685,699	5.751
26	515.569,948 411.688,811	27	515.572,415 411.692,234	4.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80420	11.800	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17217 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 1717, din 02/12/2013 emis de Zipisi Cornelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

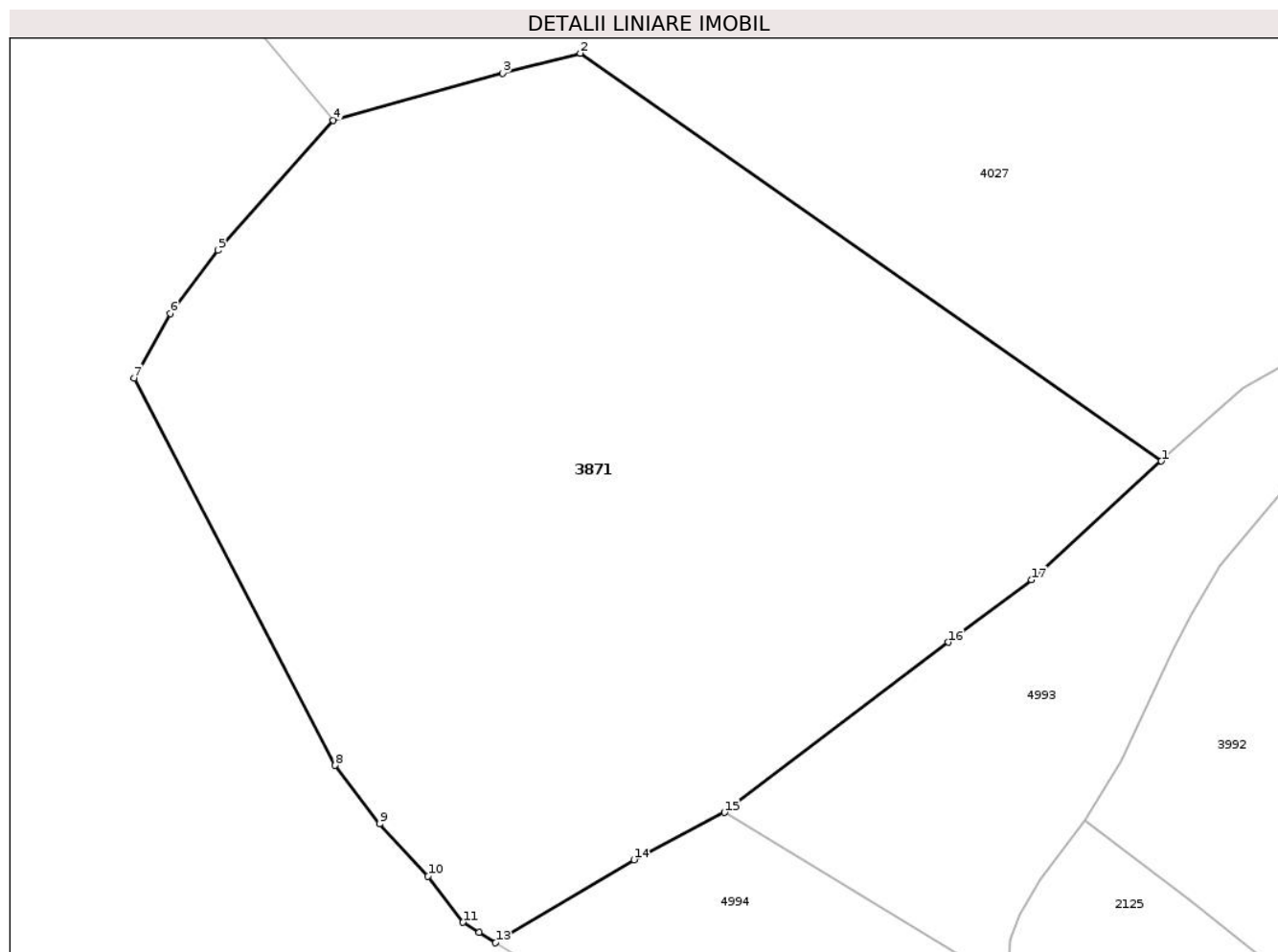
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80420	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	11.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.284,571 412.183,299	2	515.196,749 412.244,904	107.274
2	515.196,749 412.244,904	3	515.185,03 412.241,875	12.104
3	515.185,03 412.241,875	4	515.159,42 412.234,748	26.583
4	515.159,42 412.234,748	5	515.141,944 412.215,139	26.266
5	515.141,944 412.215,139	6	515.134,788 412.205,574	11.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.134,788 412.205,574	7	515.129,255 412.195,837	11.199
7	515.129,255 412.195,837	8	515.159,671 412.137,349	65.924
8	515.159,671 412.137,349	9	515.166,39 412.128,5	11.111
9	515.166,39 412.128,5	10	515.173,722 412.120,586	10.788
10	515.173,722 412.120,586	11	515.179,001 412.113,628	8.734
11	515.179,001 412.113,628	12	515.181,412 412.112,083	2.864
12	515.181,412 412.112,083	13	515.183,942 412.110,554	2.956
13	515.183,942 412.110,554	14	515.204,845 412.123,095	24.376
14	515.204,845 412.123,095	15	515.218,513 412.130,231	15.419
15	515.218,513 412.130,231	16	515.252,368 412.155,94	42.51
16	515.252,368 412.155,94	17	515.264,931 412.165,369	15.708
17	515.264,931 412.165,369	1	515.284,571 412.183,299	26.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, sat Laicai, punct Ghermane

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81716	8.224	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81716-C1	Jud. Arges, sat Laicai, punct Ghermane	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28908 / 01/07/2024			
Act Notarial nr. 475, din 27/06/2024 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERB ION		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

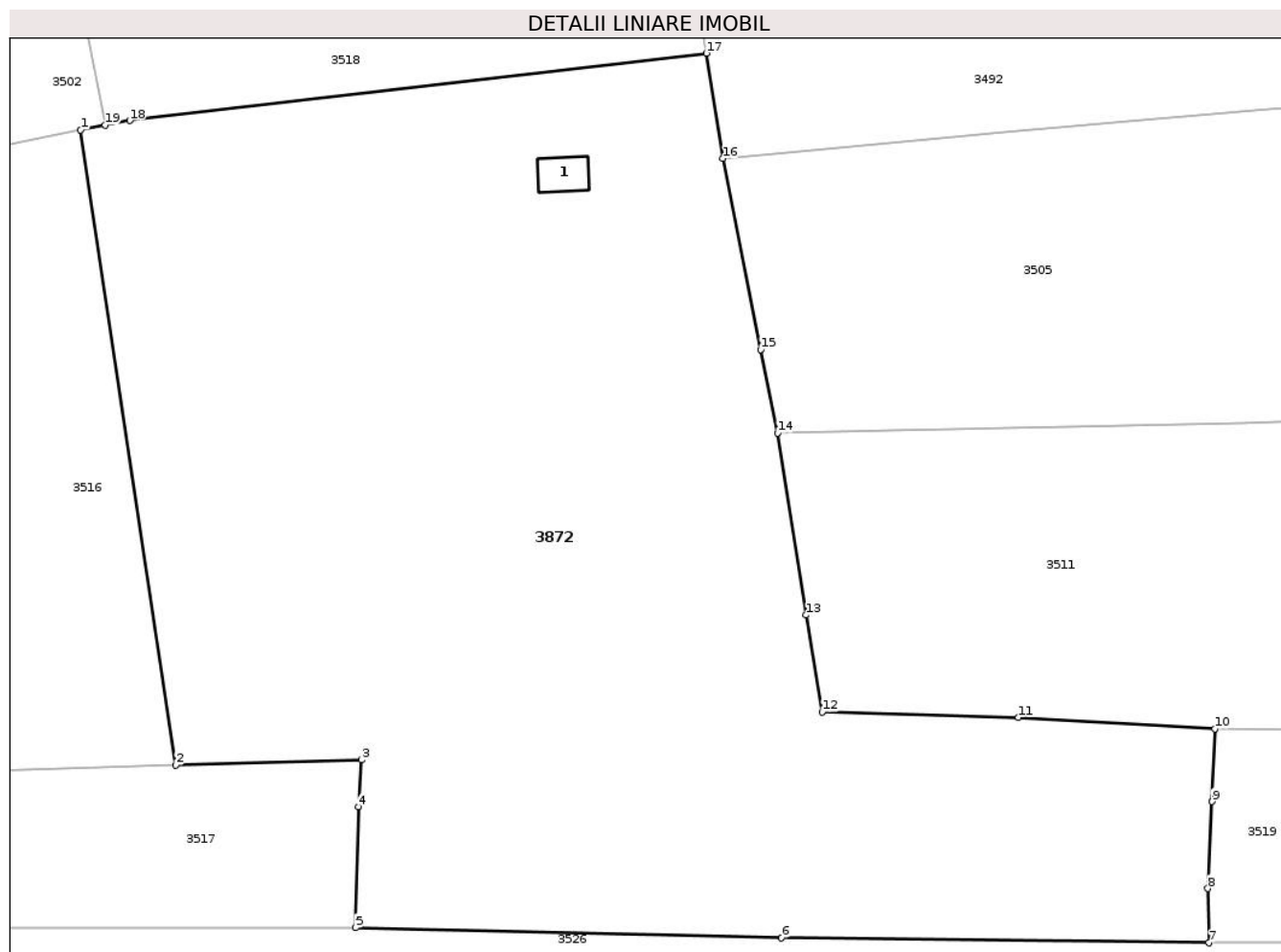
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81716	8.224	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81716-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.925,714 408.523,336	2	515.936,819 408.449,069	75.092
2	515.936,819 408.449,069	3	515.958,577 408.449,703	21.768
3	515.958,577 408.449,703	4	515.958,224 408.444,193	5.521
4	515.958,224 408.444,193	5	515.957,88 408.430,079	14.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.957,88 408.430,079	6	516.007,713 408.428,875	49.848
6	516.007,713 408.428,875	7	516.057,713 408.428,312	50.003
7	516.057,713 408.428,312	8	516.057,593 408.434,656	6.345
8	516.057,593 408.434,656	9	516.058,094 408.444,82	10.176
9	516.058,094 408.444,82	10	516.058,396 408.453,315	8.5
10	516.058,396 408.453,315	11	516.035,445 408.454,652	22.99
11	516.035,445 408.454,652	12	516.012,481 408.455,305	22.973
12	516.012,481 408.455,305	13	516.010,607 408.466,625	11.474
13	516.010,607 408.466,625	14	516.007,25 408.487,899	21.537
14	516.007,25 408.487,899	15	516.005,253 408.497,679	9.982
15	516.005,253 408.497,679	16	516.000,831 408.520,029	22.783
16	516.000,831 408.520,029	17	515.998,912 408.532,321	12.441
17	515.998,912 408.532,321	18	515.931,46 408.524,453	67.909
18	515.931,46 408.524,453	19	515.928,548 408.523,917	2.961
19	515.928,548 408.523,917	1	515.925,714 408.523,336	2.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81972	2.561	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27233 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1708, din 07/06/2024 emis de Marinca Alexandra Magdalena (CONTRACT DE DONATIE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU AURELIA DANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

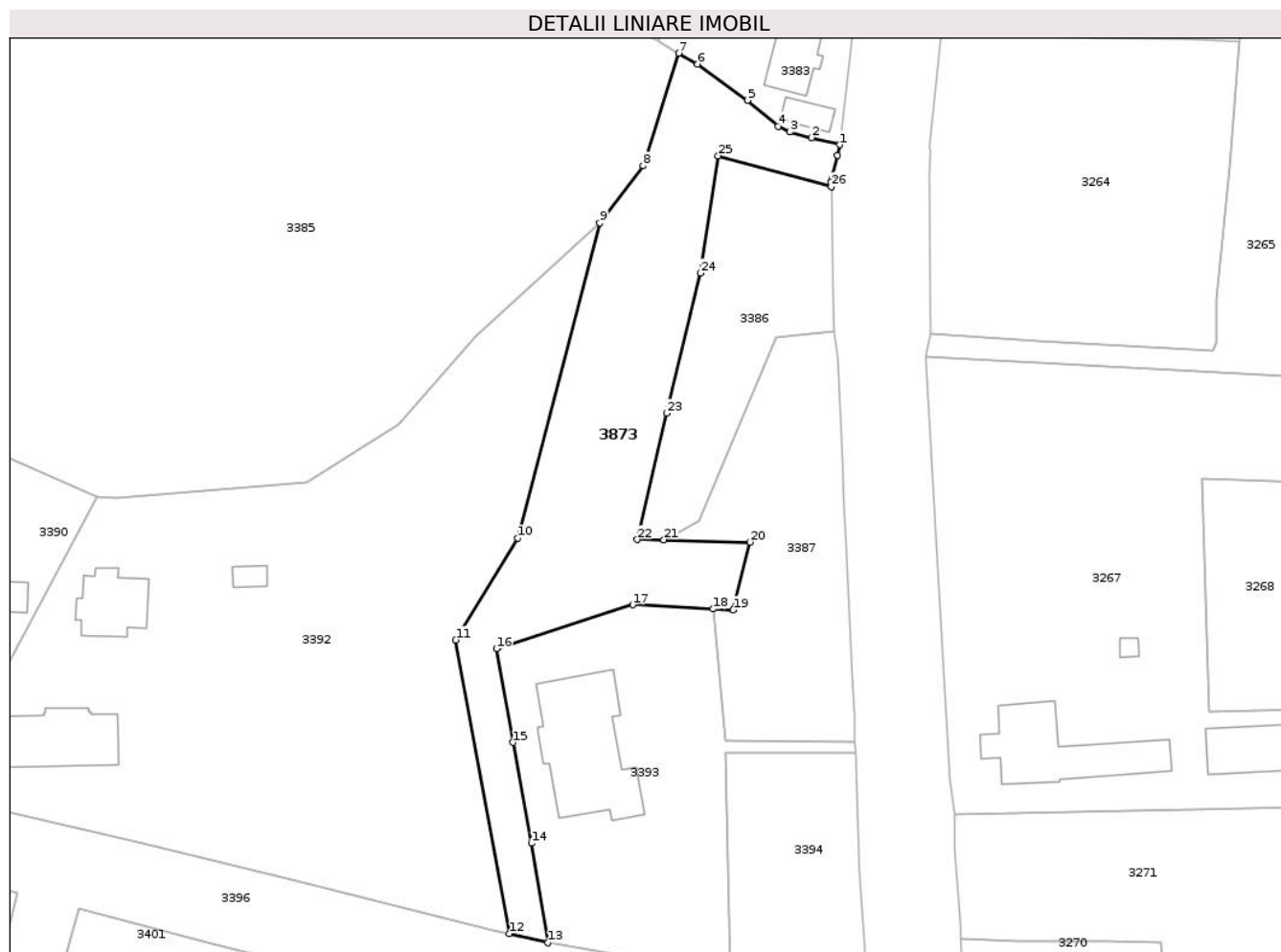
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81972	2.561	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	873	-	-	-	
2	curti constructii	NU	703	-	-	-	
3	curti constructii	DA	32	-	-	-	
4	faneata	NU	953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.151,868 407.353,421	2	516.146,972 407.354,635	5.044
3	516.143,269 407.355,638	4	516.141,222 407.356,611	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.146,972 407.354,635	3	516.143,269 407.355,638	3.836
4	516.141,222 407.356,611	5	516.135,909 407.361,101	6.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.135,909 407.361,101	6	516.127,238 407.367,347	10.686
7	516.124,01 407.369,232	8	516.117,821 407.349,78	20.412
9	516.110,351 407.339,886	10	516.096,19 407.285,405	56.291
11	516.085,441 407.267,807	12	516.094,711 407.217,028	51.618
13	516.101,41 407.215,463	14	516.098,527 407.232,673	17.45
15	516.095,309 407.250,086	16	516.092,492 407.266,317	16.474
17	516.116,051 407.273,903	18	516.129,945 407.273,155	13.914
19	516.133,429 407.272,968	20	516.136,368 407.284,701	12.096
21	516.121,443 407.285,112	22	516.116,869 407.285,148	4.574
23	516.121,924 407.306,992	24	516.127,754 407.331,224	24.923
25	516.130,85 407.351,514	26	516.150,387 407.346,142	20.262
27	516.150,404 407.346,226	28	516.150,387 407.346,952	0.727
29	516.150,494 407.347,639	30	516.151,501 407.351,617	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.127,238 407.367,347	7	516.124,01 407.369,232	3.738
8	516.117,821 407.349,78	9	516.110,351 407.339,886	12.397
10	516.096,19 407.285,405	11	516.085,441 407.267,807	20.621
12	516.094,711 407.217,028	13	516.101,41 407.215,463	6.88
14	516.098,527 407.232,673	15	516.095,309 407.250,086	17.708
16	516.092,492 407.266,317	17	516.116,051 407.273,903	24.75
18	516.129,945 407.273,155	19	516.133,429 407.272,968	3.489
20	516.136,368 407.284,701	21	516.121,443 407.285,112	14.931
22	516.116,869 407.285,148	23	516.121,924 407.306,992	22.421
24	516.127,754 407.331,224	25	516.130,85 407.351,514	20.525
26	516.150,387 407.346,142	27	516.150,404 407.346,226	0.085
28	516.150,387 407.346,952	29	516.150,494 407.347,639	0.695
30	516.151,501 407.351,617	1	516.151,868 407.353,421	1.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc.Cetateni, punct "Camp", jud.Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81979	645	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpată pe latura de V.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9816 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 1657, din 08/04/2025 emis de Petcu Marius (act notarial nr 24 din 02.05.2025, emis de Petcu Marius);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNIE MARIUS 2) FUNIE IONELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

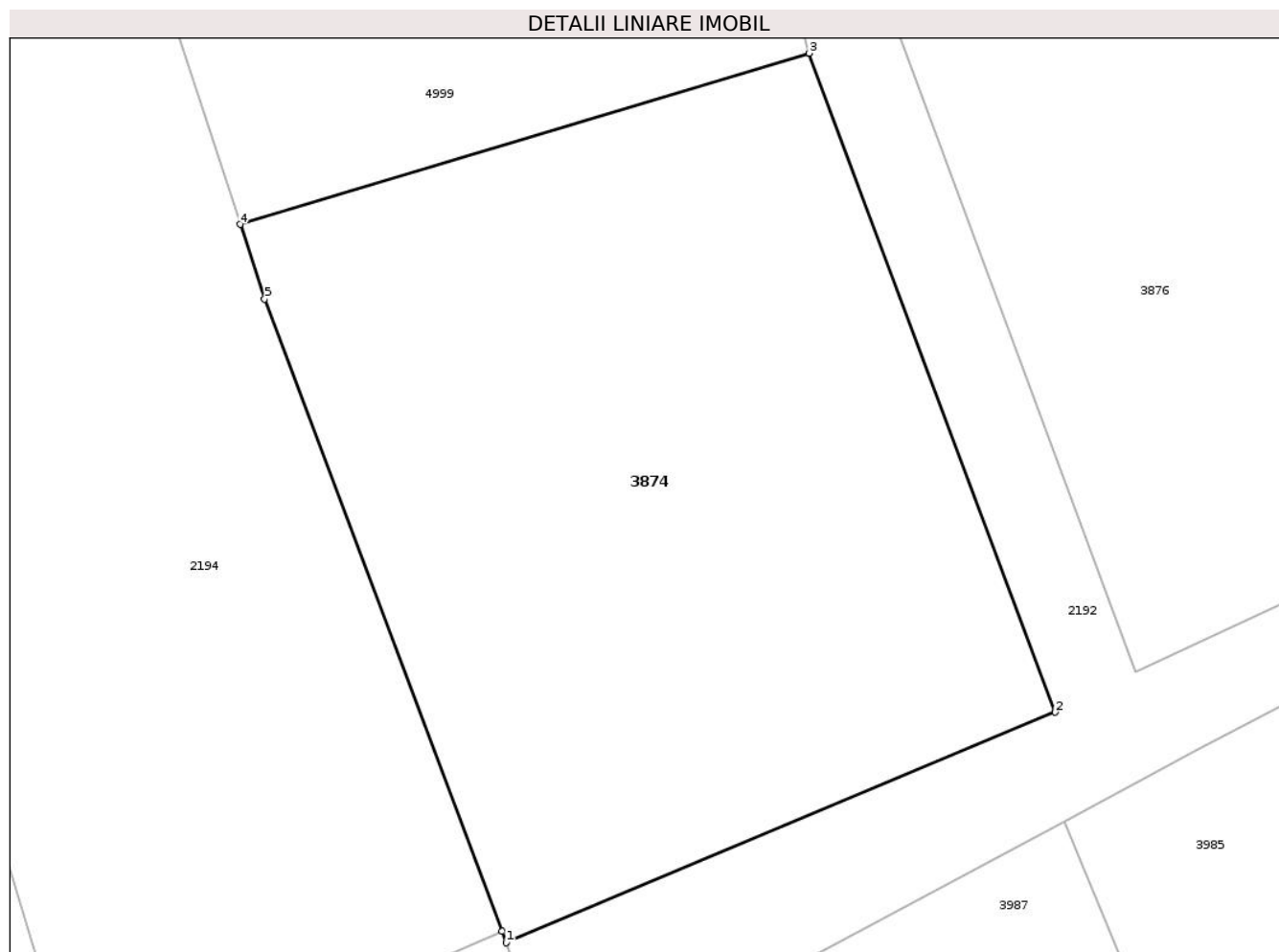
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81979	645	Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata pe latura de V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.623,135 411.717,756	2	515.644,228 411.726,608	22.875
2	515.644,228 411.726,608	3	515.634,764 411.751,905	27.009
3	515.634,764 411.751,905	4	515.612,921 411.745,334	22.81
4	515.612,921 411.745,334	5	515.613,855 411.742,463	3.019
5	515.613,855 411.742,463	6	515.622,978 411.718,193	25.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.622,978 411.718,193	1	515.623,135 411.717,756	0.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "IAZUL MORII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81982	4.574	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "IAZUL MORII"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30257 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 23-Hotarare, din 28/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (act normativ nr 609bis (Hotararea nr. 447/16.05.2002 emisa de Guvernul Romaniei) din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 5720 din 06.09.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 6124 din 21.09.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 609 bis (Anexa nr. 23) din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80918/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 13098 din 12/09/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B9	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B10	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

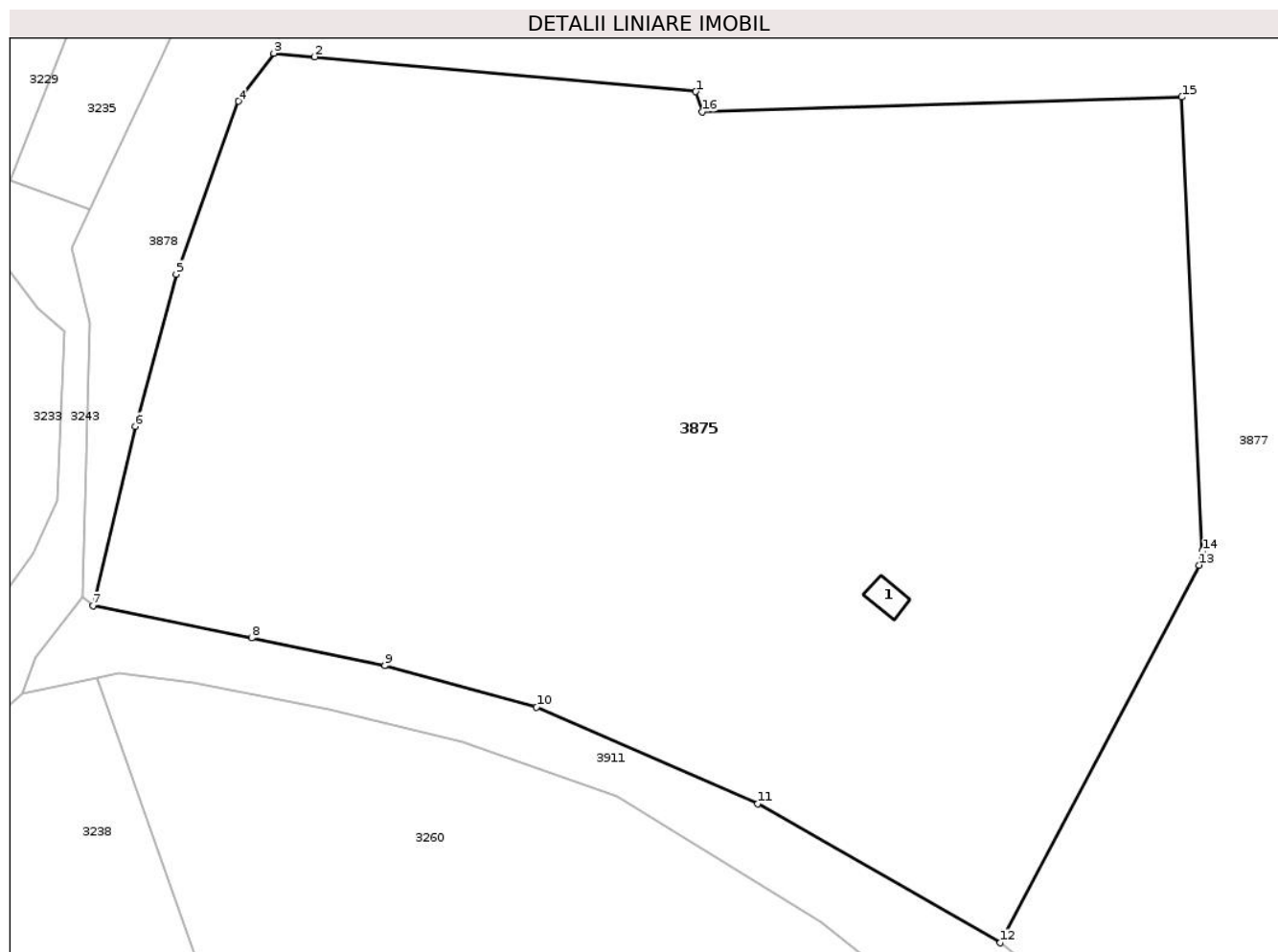
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81982	4.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.352,93 407.728,101	2	516.321,691 407.730,943	31.368
2	516.321,691 407.730,943	3	516.318,342 407.731,237	3.362
3	516.318,342 407.731,237	4	516.315,449 407.727,3	4.886
4	516.315,449 407.727,3	5	516.310,343 407.713,14	15.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.310,343 407.713,14	6	516.307,011 407.700,679	12.899
6	516.307,011 407.700,679	7	516.303,517 407.685,987	15.102
7	516.303,517 407.685,987	8	516.316,524 407.683,352	13.271
8	516.316,524 407.683,352	9	516.327,435 407.681,09	11.143
9	516.327,435 407.681,09	10	516.339,867 407.677,698	12.886
10	516.339,867 407.677,698	11	516.358,006 407.669,797	19.785
11	516.358,006 407.669,797	12	516.377,863 407.658,392	22.899
12	516.377,863 407.658,392	13	516.394,168 407.689,323	34.965
13	516.394,168 407.689,323	14	516.394,441 407.690,473	1.182
14	516.394,441 407.690,473	15	516.392,756 407.727,647	37.212
15	516.392,756 407.727,647	16	516.353,473 407.726,43	39.302
16	516.353,473 407.726,43	1	516.352,93 407.728,101	1.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc.Cetateni, punct "Camp", jud.Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81980	623	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Imobil lipsit de imprejmuire.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9821 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 25, din 02/05/2025 emis de Petcu Marius (act notarial nr 1659 din 08.04.2025, emis de Petcu Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ALEXANDRU-MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

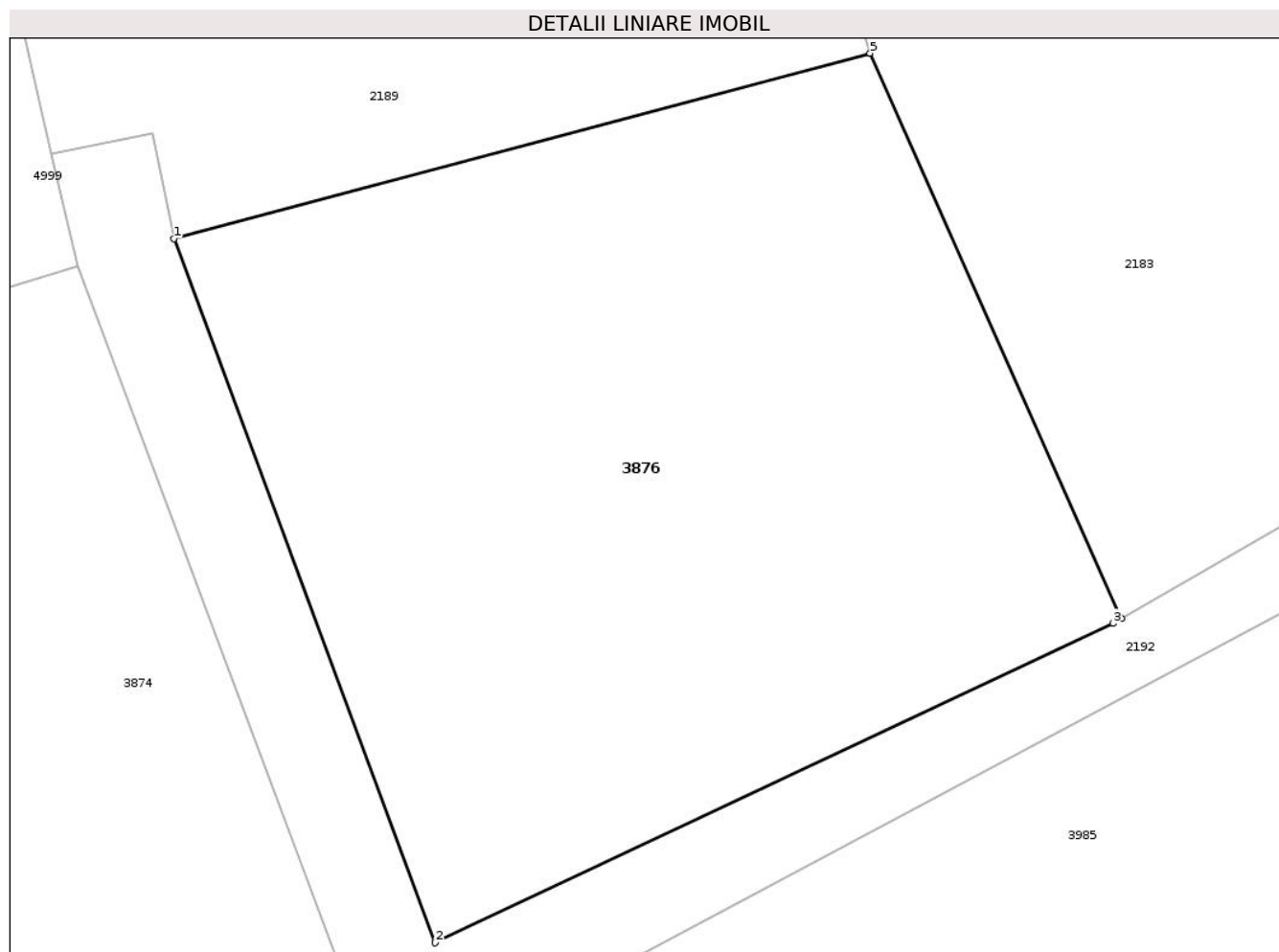
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81980	623	Imobil lipsit de împrejmuire.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.638,135 411.752,869	2	515.647,329 411.728,143	26.38
2	515.647,329 411.728,143	3	515.671,149 411.739,364	26.331
3	515.671,149 411.739,364	4	515.671,446 411.739,535	0.343
4	515.671,446 411.739,535	5	515.662,607 411.759,385	21.728
5	515.662,607 411.759,385	1	515.638,135 411.752,869	25.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "IAZUL MORII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81983	10.824	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30257 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 23-Hotarare, din 28/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (act normativ nr 609bis (Hotararea nr. 447/16.05.2002 emisa de Guvernul Romaniei) din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 6124 din 21.09.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 5720 din 06.09.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 609 bis (Anexa nr. 23) din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80918/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 13098 din 12/09/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

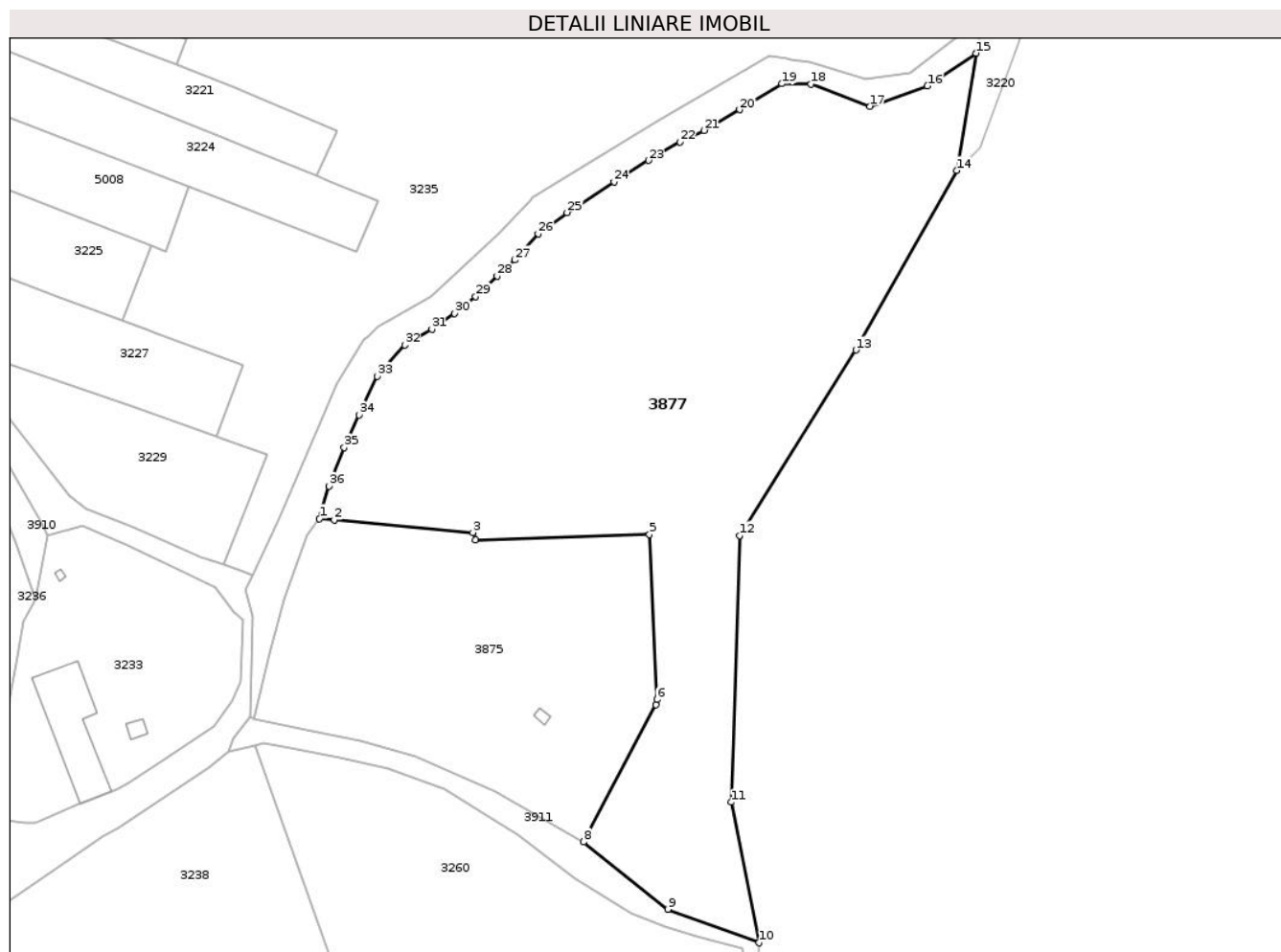
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81983	10.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.828	-	-	-	
2	faneata	NU	6.996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.318,342 407.731,237	2	516.321,691 407.730,943	3.362
3	516.352,93 407.728,101	4	516.353,473 407.726,43	1.757
5	516.392,756 407.727,647	6	516.394,441 407.690,473	37.212
7	516.394,168 407.689,323	8	516.377,863 407.658,392	34.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	516.321,691 407.730,943	3	516.352,93 407.728,101	31.368
4	516.353,473 407.726,43	5	516.392,756 407.727,647	39.302
6	516.394,441 407.690,473	7	516.394,168 407.689,323	1.182
8	516.377,863 407.658,392	9	516.396,899 407.643,183	24.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.396,899 407.643,183	10	516.417,416 407.635,647	21.857
11	516.411,221 407.667,311	12	516.413,073 407.727,418	60.135
13	516.439,325 407.769,224	14	516.461,998 407.809,656	46.355
15	516.466,374 407.836,084	16	516.455,401 407.828,692	13.23
17	516.442,469 407.824,129	18	516.429,201 407.829,103	14.17
19	516.422,591 407.829,201	20	516.413,086 407.823,352	11.16
21	516.405,062 407.818,663	22	516.399,623 407.816,109	6.009
23	516.392,511 407.811,912	24	516.384,747 407.807,136	9.115
25	516.374,167 407.800,201	26	516.367,626 407.795,378	8.127
27	516.362,36 407.789,498	28	516.358,383 407.785,859	5.391
29	516.353,539 407.781,281	30	516.348,826 407.777,476	6.057
31	516.343,685 407.773,893	32	516.337,591 407.770,334	7.057
33	516.331,298 407.763,311	34	516.327,235 407.754,603	9.609
35	516.323,951 407.747,232	36	516.320,519 407.738,537	9.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.417,416 407.635,647	11	516.411,221 407.667,311	32.265
12	516.413,073 407.727,418	13	516.439,325 407.769,224	49.365
14	516.461,998 407.809,656	15	516.466,374 407.836,084	26.788
16	516.455,401 407.828,692	17	516.442,469 407.824,129	13.713
18	516.429,201 407.829,103	19	516.422,591 407.829,201	6.611
20	516.413,086 407.823,352	21	516.405,062 407.818,663	9.294
22	516.399,623 407.816,109	23	516.392,511 407.811,912	8.258
24	516.384,747 407.807,136	25	516.374,167 407.800,201	12.65
26	516.367,626 407.795,378	27	516.362,36 407.789,498	7.893
28	516.358,383 407.785,859	29	516.353,539 407.781,281	6.665
30	516.348,826 407.777,476	31	516.343,685 407.773,893	6.266
32	516.337,591 407.770,334	33	516.331,298 407.763,311	9.43
34	516.327,235 407.754,603	35	516.323,951 407.747,232	8.069
36	516.320,519 407.738,537	1	516.318,342 407.731,237	7.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, PUNCTUL "IAZUL MORII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81984	1.582	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30257 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. 23-Hotarare, din 28/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL CETATENI (act normativ nr 609bis (Hotararea nr. 447/16.05.2002 emisa de Guvernul Romaniei) din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;act administrativ nr 6124 din 21.09.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 5720 din 06.09.2017, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 609 bis (Anexa nr. 23) din 16.08.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CETATENI , CIF:4122434	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80918/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 13098 din 12/09/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81984	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	633	-	-	-	
2	drum	NU	949	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.466,374 407.836,084	2	516.467,72 407.844,219	8.246	2	516.467,72 407.844,219	3	516.451,63 407.831,772	20.343	3	516.451,63 407.831,772	4	516.441,418 407.830,389	10.305
4	516.441,418 407.830,389	5	516.428,879 407.834,105	13.078	5	516.428,879 407.834,105	6	516.424,487 407.834,764	4.441	6	516.424,487 407.834,764	7	516.423,743 407.834,876	0.752
7	516.423,743 407.834,876	8	516.420,095 407.835,423	3.689	8	516.420,095 407.835,423	9	516.419,707 407.835,481	0.393	9	516.419,707 407.835,481	10	516.394,888 407.820,967	28.752
10	516.394,888 407.820,967	11	516.366,487 407.803,519	33.332	11	516.366,487 407.803,519	12	516.365,831 407.802,834	0.948	12	516.365,831 407.802,834	13	516.365,267 407.802,244	0.816
13	516.365,267 407.802,244	14	516.358,649 407.795,328	9.573	14	516.358,649 407.795,328	15	516.343,469 407.781,38	20.615	15	516.343,469 407.781,38	16	516.335,905 407.776,989	8.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	516.335,905 407.776,989	17	516.331,649 407.774,518	4.922	17	516.331,649 407.774,518	18	516.329,288 407.772,415	3.162	18	516.329,288 407.772,415	19	516.328,345 407.771,576	1.262
19	516.328,345 407.771,576	20	516.322,329 407.761,617	11.63 5	20	516.322,329 407.761,617	21	516.310,145 407.733,143	30.97 1	21	516.310,145 407.733,143	22	516.309,054 407.730,823	2.564
22	516.309,054 407.730,823	23	516.303,253 407.718,486	13.63 3	23	516.303,253 407.718,486	24	516.301,753 407.715,296	3.525	24	516.301,753 407.715,296	25	516.303,232 407.709,198	6.275
25	516.303,232 407.709,198	26	516.302,666 407.686,745	22.46	26	516.302,666 407.686,745	27	516.303,517 407.685,987	1.139	27	516.303,517 407.685,987	28	516.307,011 407.700,679	15.10 2
28	516.307,011 407.700,679	29	516.310,343 407.713,14	12.89 9	29	516.310,343 407.713,14	30	516.315,449 407.727,3	15.05 2	30	516.315,449 407.727,3	31	516.318,342 407.731,237	4.886
31	516.318,342 407.731,237	32	516.320,519 407.738,537	7.618	32	516.320,519 407.738,537	33	516.323,951 407.747,232	9.348	33	516.323,951 407.747,232	34	516.327,235 407.754,603	8.069
34	516.327,235 407.754,603	35	516.331,298 407.763,311	9.609	35	516.331,298 407.763,311	36	516.337,591 407.770,334	9.43	36	516.337,591 407.770,334	37	516.343,685 407.773,893	7.057
37	516.343,685 407.773,893	38	516.348,826 407.777,476	6.266	38	516.348,826 407.777,476	39	516.353,539 407.781,281	6.057	39	516.353,539 407.781,281	40	516.358,383 407.785,859	6.665
40	516.358,383 407.785,859	41	516.362,36 407.789,498	5.391	41	516.362,36 407.789,498	42	516.367,626 407.795,378	7.893	42	516.367,626 407.795,378	43	516.374,167 407.800,201	8.127
43	516.374,167 407.800,201	44	516.384,747 407.807,136	12.65	44	516.384,747 407.807,136	45	516.392,511 407.811,912	9.115	45	516.392,511 407.811,912	46	516.399,623 407.816,109	8.258
46	516.399,623 407.816,109	47	516.405,062 407.818,663	6.009	47	516.405,062 407.818,663	48	516.413,086 407.823,352	9.294	48	516.413,086 407.823,352	49	516.422,591 407.829,201	11.16
49	516.422,591 407.829,201	50	516.429,201 407.829,103	6.611	50	516.429,201 407.829,103	51	516.442,469 407.824,129	14.17	51	516.442,469 407.824,129	52	516.455,401 407.828,692	13.71 3
52	516.455,401 407.828,692	1	516.466,374 407.836,084	13.23										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81994	475	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81994-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 52, Jud. Arges, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta ,P+1-an 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27212 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 2669, din 30/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPULUNG (act administrativ nr 3150 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA CETATENI;act administrativ nr 1574 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA CETATENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR VASILE 2) NISTOR LILIANA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform art. 37, alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR VASILE 2) NISTOR LILIANA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

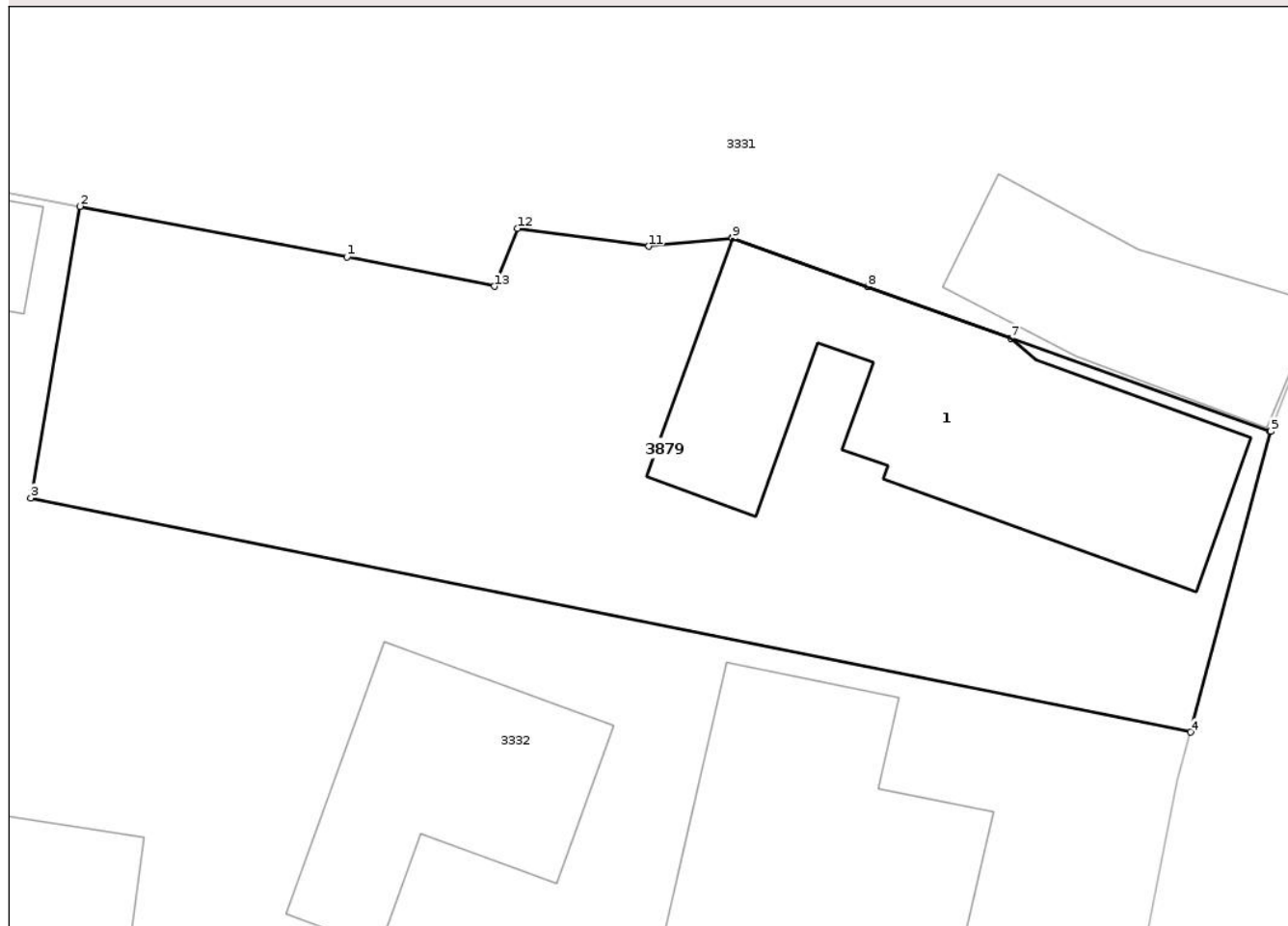
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81994	475	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81994-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta ,P+1- an 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.142,592 408.071,362	2	516.133,414 408.073,092	9.34
2	516.133,414 408.073,092	3	516.131,734 408.063,086	10.146
3	516.131,734 408.063,086	4	516.171,555 408.055,048	40.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.171,555 408.055,048	5	516.174,309 408.065,369	10.682
5	516.174,309 408.065,369	6	516.174,284 408.065,378	0.027
6	516.174,284 408.065,378	7	516.165,4 408.068,573	9.441
7	516.165,4 408.068,573	8	516.160,466 408.070,338	5.24
8	516.160,466 408.070,338	9	516.155,819 408.072,001	4.935
9	516.155,819 408.072,001	10	516.155,796 408.072,009	0.025
10	516.155,796 408.072,009	11	516.152,957 408.071,722	2.853
11	516.152,957 408.071,722	12	516.148,438 408.072,333	4.56
12	516.148,438 408.072,333	13	516.147,647 408.070,346	2.139
13	516.147,647 408.070,346	1	516.142,592 408.071,362	5.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Sat Laicai, punct "Olaru"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81990	29	Sector cadastral: 37 Teren neimprejmuit; Lot 2. Asigura accesul loturilor 1 si 3. Accesul se face pe terenul cu nr. cadastral: 81713 - drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31544 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 36, din 28/02/2020 emis de Danacica Mihaela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81714/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 12378 din 28/03/2024; pozitie transcrisa din CF 81480/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 7340 din 01/04/2022; pozitie transcrisa din CF 80410/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 4901 din 05/03/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1027, din 26/03/2021 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 15/32, cota initiala 15/32 1) GRIGORESCU ANTONIA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81714/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 12378 din 28/03/2024; pozitie transcrisa din CF 81480/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 7340 din 01/04/2022; pozitie transcrisa din CF 80410/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 6328 din 31/03/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2242, din 30/07/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (CONTRACT DE DONATIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU AURELIA DANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

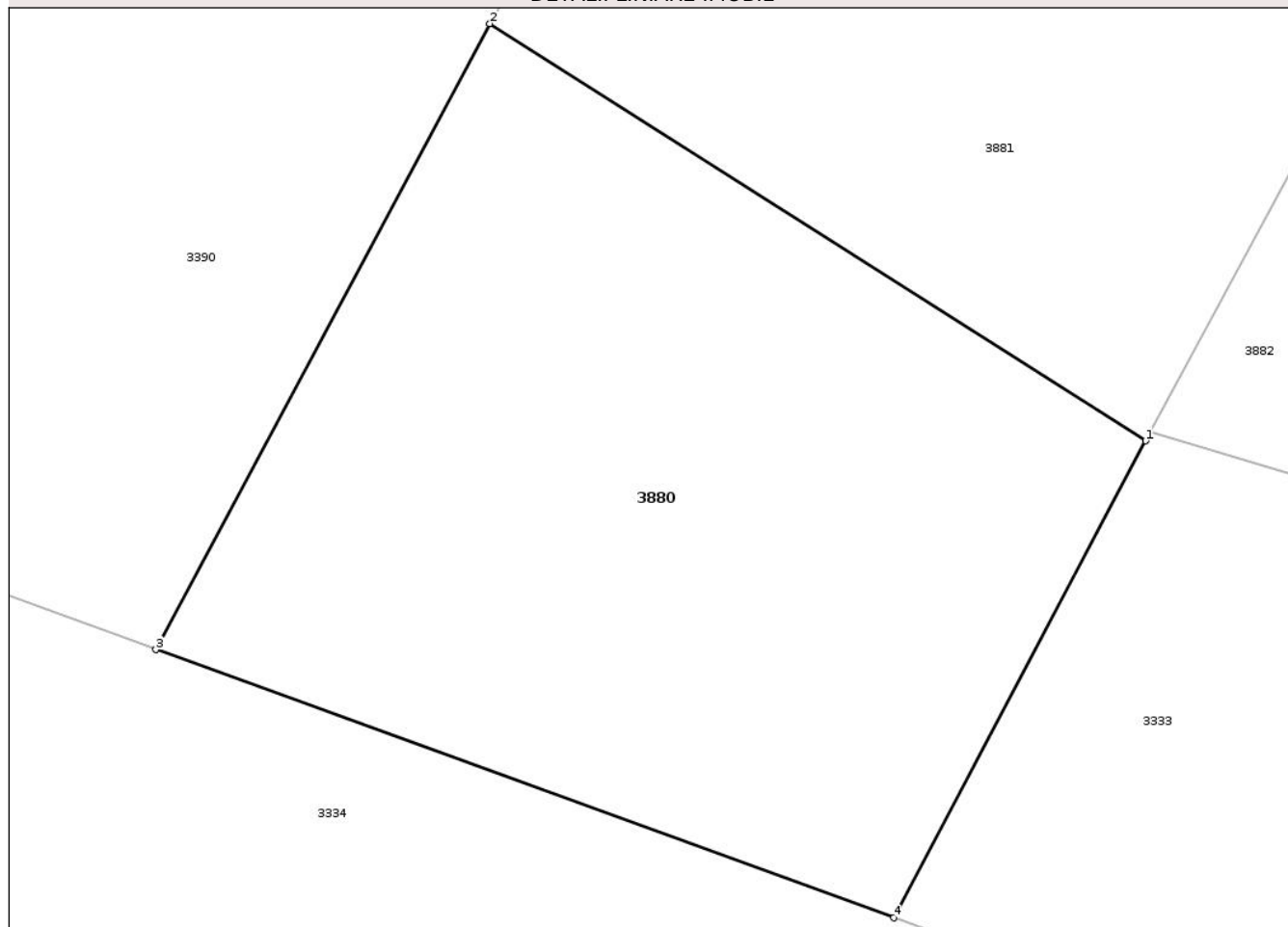
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81990	29	Lot 2. Asigura accesul loturilor 1 si 3. Accesul se face pe terenul cu nr. cadastral: 81713 - drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.015,169 408.063,777	2	516.010,098 408.067,003	6.011
2	516.010,098 408.067,003	3	516.007,517 408.062,162	5.487
3	516.007,517 408.062,162	4	516.013,22 408.060,088	6.069
4	516.013,22 408.060,088	1	516.015,169 408.063,777	4.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges, Punct "Olaru"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81989	10.362	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit; Lot 1. Accesul se face pe lotul 2 si, in continuare, pe drumul cu nr. cad: 81713. Unde se invecineaza cu Diaconu Ion, Isbasescu Dan, Chivulescu Florin, nr.cad: 80314, Stuparu Viorel si most lui Corneci Traian este gard din sarma. Unde se invecineaza cu Stanoiu Ileana si nr.cad: 81335 este gard din plasa, restul terenului nu este imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31544 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2242, din 30/07/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (CONTRACT DE DONATIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU AURELIA DANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

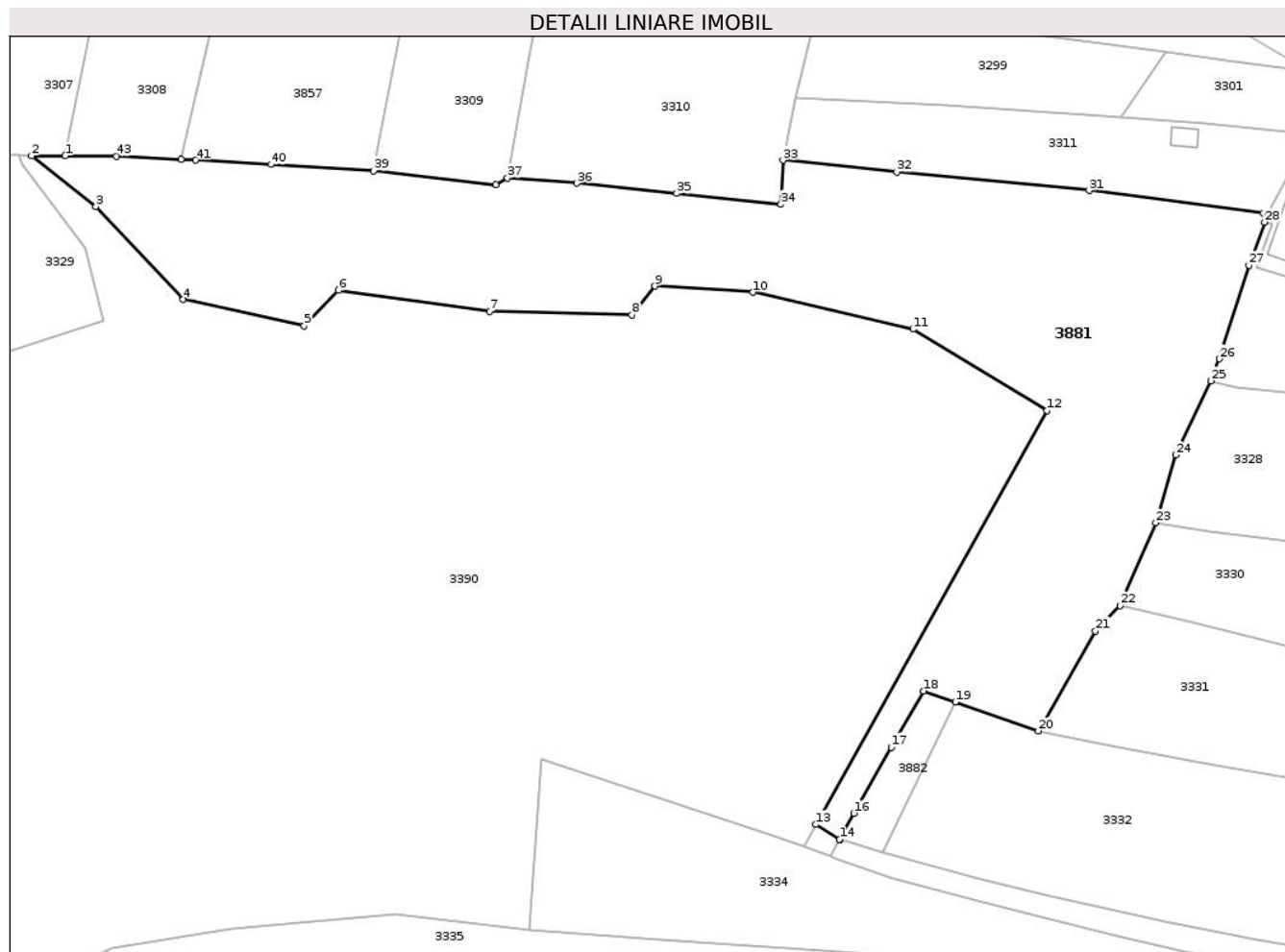
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81989	10.362	Lot 1. Accesul se face pe lotul 2 si, in continuare, pe drumul cu nr. cad: 81713. Unde se invecineaza cu Diaconu Ion, Isbasescu Dan, Chivulescu Florin, nr.cad: 80314, Stuparu Viorel si most lui Corneci Traian este gard din sarma. Unde se invecineaza cu Stanoiu Ileana si nr.cad: 81335 este gard din plasa, restul terenului nu este imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	381	-	-	-	
2	livada	NU	7.876	-	-	-	
3	neproductiv	NU	699	-	-	-	
4	faneata	NU	1.304	-	-	-	
5	neproductiv	NU	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.848,448 408.210,86	2	515.841,257 408.210,898	7.191
2	515.841,257 408.210,898	3	515.855,062 408.199,895	17.653
3	515.855,062 408.199,895	4	515.873,872 408.179,945	27.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	515.873,872 408.179,945	5	515.899,909 408.174,288	26.64 4	5	515.899,909 408.174,288	6	515.907,293 408.181,899	10.60 4	6	515.907,293 408.181,899	7	515.939,865 408.177,437	32.87 6
7	515.939,865 408.177,437	8	515.970,437 408.176,652	30.58 2	8	515.970,437 408.176,652	9	515.975,447 408.182,827	7.951	9	515.975,447 408.182,827	10	515.996,548 408.181,519	21.14 2
10	515.996,548 408.181,519	11	516.031,008 408.173,586	35.36 1	11	516.031,008 408.173,586	12	516.059,847 408.156,096	33.72 8	12	516.059,847 408.156,096	13	516.010,098 408.067,003	102.0 41
13	516.010,098 408.067,003	14	516.015,169 408.063,777	6.011	14	516.015,169 408.063,777	15	516.015,208 408.063,849	0.082	15	516.015,208 408.063,849	16	516.018,217 408.069,454	6.361
16	516.018,217 408.069,454	17	516.026,29 408.083,653	16.33 4	17	516.026,29 408.083,653	18	516.033,23 408.095,748	13.94 5	18	516.033,23 408.095,748	19	516.040,098 408.093,356	7.273
19	516.040,098 408.093,356	20	516.057,974 408.087,131	18.92 9	20	516.057,974 408.087,131	21	516.070,248 408.108,643	24.76 7	21	516.070,248 408.108,643	22	516.075,55 408.114,076	7.591
22	516.075,55 408.114,076	23	516.083,214 408.131,91	19.41 1	23	516.083,214 408.131,91	24	516.087,555 408.146,515	15.23 6	24	516.087,555 408.146,515	25	516.095,108 408.162,436	17.62 2
25	516.095,108 408.162,436	26	516.096,942 408.167,186	5.092	26	516.096,942 408.167,186	27	516.103,257 408.187,335	21.11 5	27	516.103,257 408.187,335	28	516.106,668 408.196,596	9.869
28	516.106,668 408.196,596	29	516.107,347 408.198,44	1.966	29	516.107,347 408.198,44	30	516.106,374 408.198,527	0.977	30	516.106,374 408.198,527	31	516.068,906 408.203,411	37.78 5
31	516.068,906 408.203,411	32	516.027,494 408.207,421	41.60 6	32	516.027,494 408.207,421	33	516.002,97 408.209,93	24.65 2	33	516.002,97 408.209,93	34	516.002,558 408.200,441	9.498
34	516.002,558 408.200,441	35	515.980,119 408.202,79	22.56 2	35	515.980,119 408.202,79	36	515.958,594 408.204,965	21.63 5	36	515.958,594 408.204,965	37	515.943,659 408.206,083	14.97 7
37	515.943,659 408.206,083	38	515.941,185 408.204,688	2.84	38	515.941,185 408.204,688	39	515.914,831 408.207,649	26.52	39	515.914,831 408.207,649	40	515.892,78 408.209,02	22.09 4
40	515.892,78 408.209,02	41	515.876,527 408.209,933	16.27 9	41	515.876,527 408.209,933	42	515.873,441 408.210,152	3.094	42	515.873,441 408.210,152	43	515.859,538 408.210,802	13.91 8
43	515.859,538 408.210,802	1	515.848,448 408.210,86	11.09										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) NISTOR LILIANA 2) NISTOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

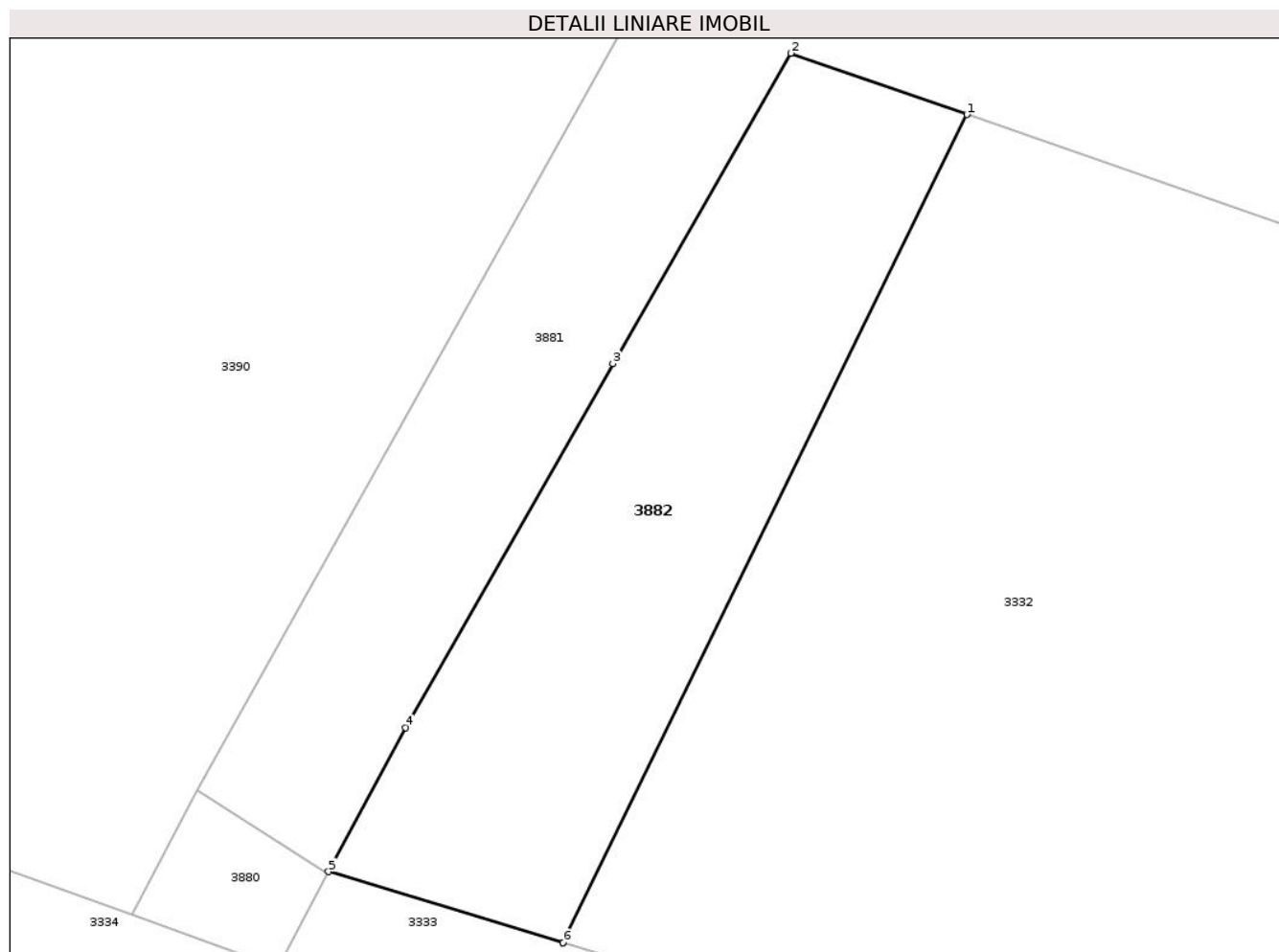
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.040,098 408.093,356	2	516.033,23 408.095,748	7.273
2	516.033,23 408.095,748	3	516.026,29 408.083,653	13.945
3	516.026,29 408.083,653	4	516.018,217 408.069,454	16.334
4	516.018,217 408.069,454	5	516.015,208 408.063,849	6.361
5	516.015,208 408.063,849	6	516.024,35 408.061,076	9.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.024,35 408.061,076	7	516.024,359 408.061,074	0.009
7	516.024,359 408.061,074	1	516.040,098 408.093,356	35.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.941	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU MARINELA 2) CRETU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

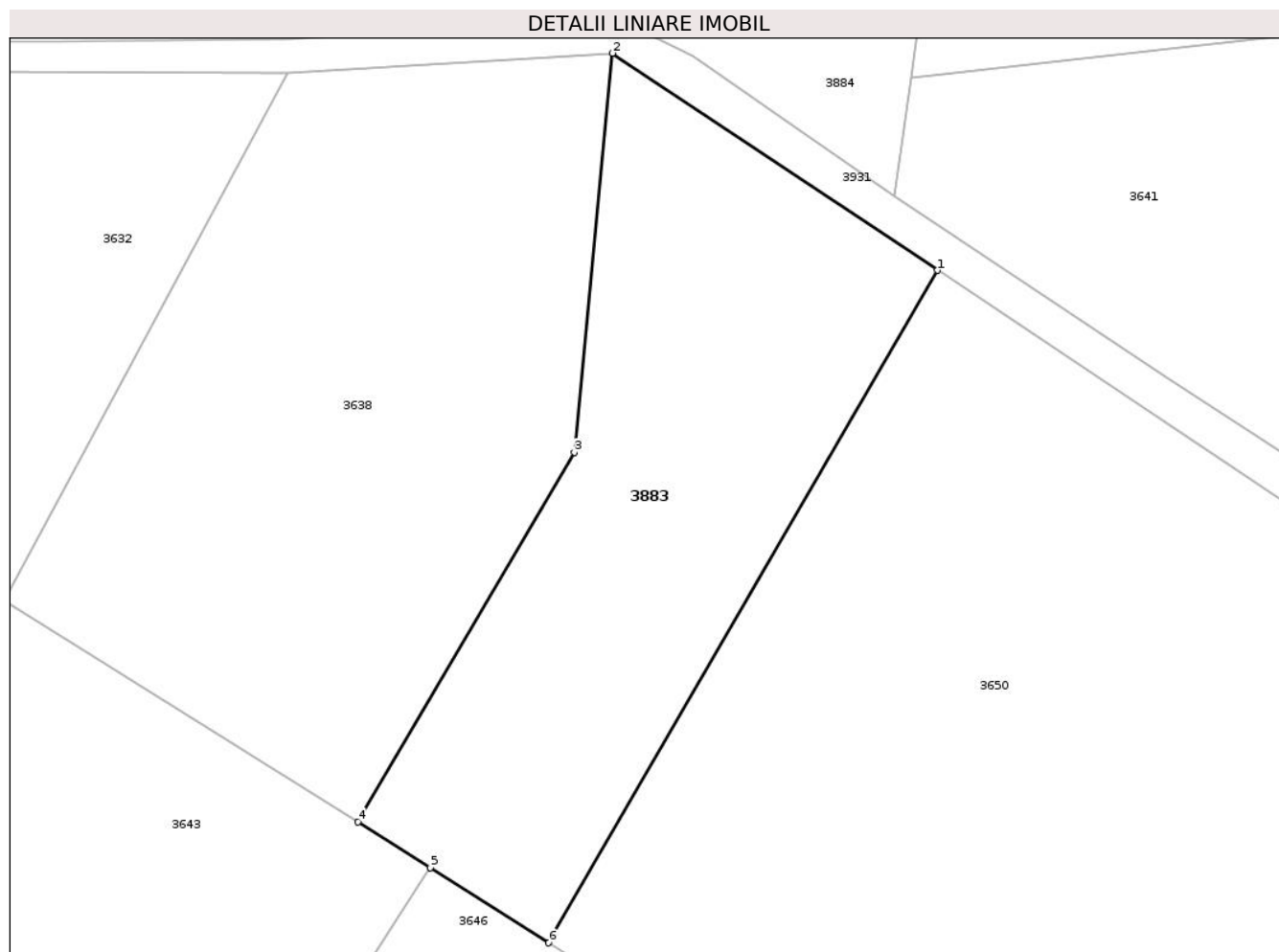
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.204,588 409.260,307	2	515.172,902 409.281,473	38.105
2	515.172,902 409.281,473	3	515.169,151 409.242,578	39.075
3	515.169,151 409.242,578	4	515.148,063 409.206,547	41.749
4	515.148,063 409.206,547	5	515.155,108 409.202,077	8.343
5	515.155,108 409.202,077	6	515.166,668 409.194,743	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.166,668 409.194,743	1	515.204,588 409.260,307	75.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU MARINELA 2) CRETU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

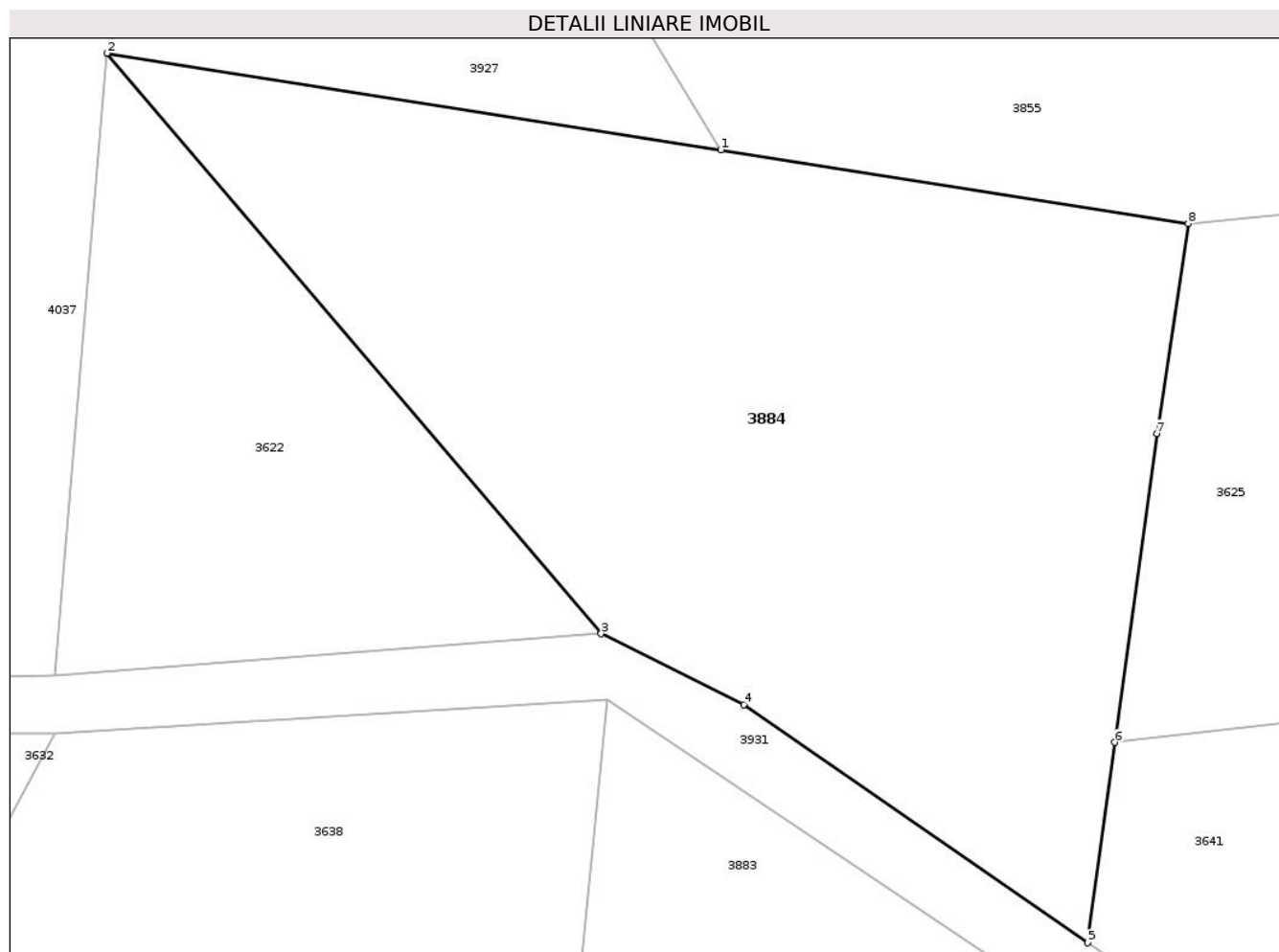
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.179,418 409.312,98	2	515.144,236 409.318,514	35.615
2	515.144,236 409.318,514	3	515.172,553 409.285,263	43.675
3	515.172,553 409.285,263	4	515.180,73 409.281,206	9.129
4	515.180,73 409.281,206	5	515.200,45 409.267,565	23.978
5	515.200,45 409.267,565	6	515.202,005 409.279,037	11.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.202,005 409.279,037	7	515.204,404 409.296,736	17.861
7	515.204,404 409.296,736	8	515.206,21 409.308,766	12.165
8	515.206,21 409.308,766	1	515.179,418 409.312,98	27.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.637,015 409.568,996	2	516.628,691 409.571,192	8.609
2	516.628,691 409.571,192	3	516.612,797 409.475,253	97.247
3	516.612,797 409.475,253	4	516.615,533 409.474,717	2.788
4	516.615,533 409.474,717	5	516.618,981 409.474,042	3.513
5	516.618,981 409.474,042	1	516.637,015 409.568,996	96.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.654	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 3411

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 157, din 24/01/1997 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MINODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

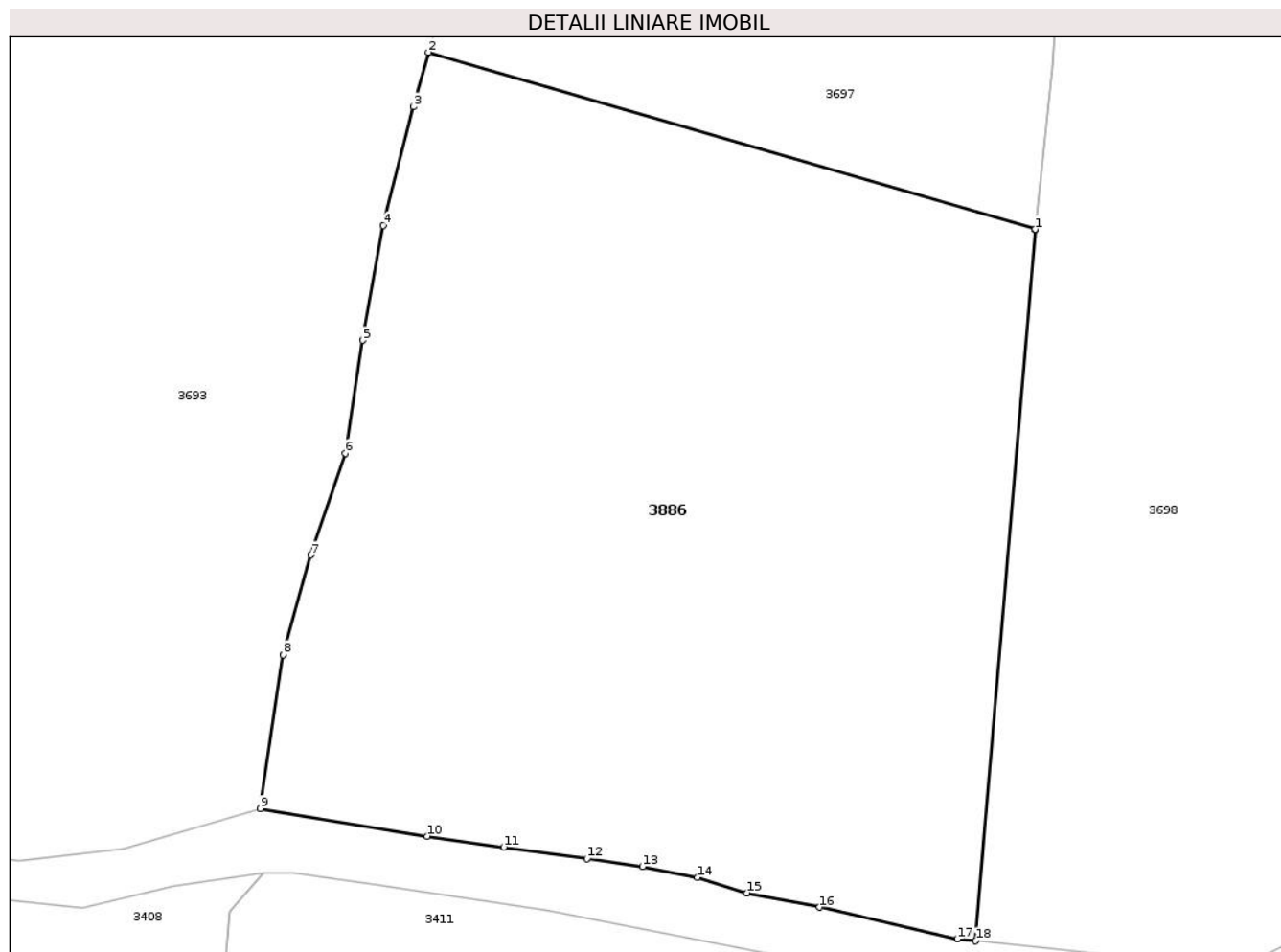
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.654	Restul de suprafata se afla la ID 3411

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.654	-	-	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.406,044 408.979,119	2	515.361,922 408.992,006	45.966
2	515.361,922 408.992,006	3	515.360,836 408.988,027	4.124
3	515.360,836 408.988,027	4	515.358,627 408.979,404	8.901
4	515.358,627 408.979,404	5	515.357,15 408.971,048	8.486
5	515.357,15 408.971,048	6	515.355,892 408.962,839	8.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.355,892 408.962,839	7	515.353,387 408.955,428	7.823
7	515.353,387 408.955,428	8	515.351,359 408.948,162	7.544
8	515.351,359 408.948,162	9	515.349,714 408.936,979	11.303
9	515.349,714 408.936,979	10	515.361,834 408.934,97	12.285
10	515.361,834 408.934,97	11	515.367,401 408.934,171	5.624
11	515.367,401 408.934,171	12	515.373,465 408.933,347	6.12
12	515.373,465 408.933,347	13	515.377,503 408.932,756	4.081
13	515.377,503 408.932,756	14	515.381,495 408.931,97	4.069
14	515.381,495 408.931,97	15	515.385,102 408.930,841	3.78
15	515.385,102 408.930,841	16	515.390,379 408.929,809	5.377
16	515.390,379 408.929,809	17	515.400,383 408.927,491	10.269
17	515.400,383 408.927,491	18	515.401,727 408.927,355	1.351
18	515.401,727 408.927,355	19	515.406,043 408.979,102	51.927
19	515.406,043 408.979,102	1	515.406,044 408.979,119	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) EFTINOIU SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

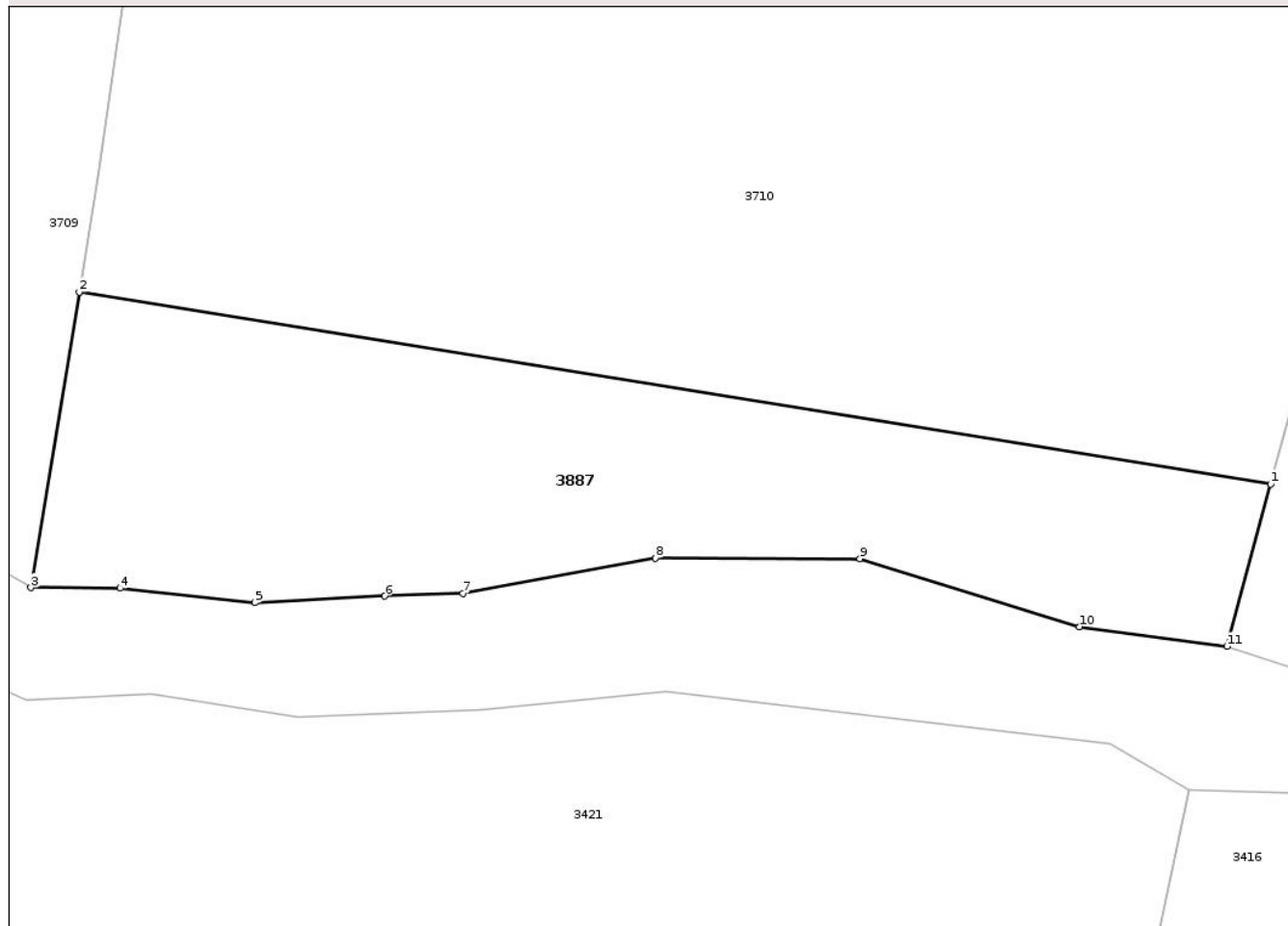
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.634,996 408.905,0	2	515.590,435 408.912,17	45.134
2	515.590,435 408.912,17	3	515.588,626 408.901,127	11.19
3	515.588,626 408.901,127	4	515.591,965 408.901,102	3.339
4	515.591,965 408.901,102	5	515.597,001 408.900,563	5.065
5	515.597,001 408.900,563	6	515.601,866 408.900,808	4.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.601,866 408.900,808	7	515.604,788 408.900,913	2.924
7	515.604,788 408.900,913	8	515.611,984 408.902,229	7.315
8	515.611,984 408.902,229	9	515.619,628 408.902,208	7.644
9	515.619,628 408.902,208	10	515.627,836 408.899,66	8.594
10	515.627,836 408.899,66	11	515.633,353 408.898,927	5.565
11	515.633,353 408.898,927	1	515.634,996 408.905,0	6.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 1, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		685	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 1, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU VASILE CLAUDIU 2) PRUNDARU EVDOCHIA	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU VASILE CLAUDIU 2) PRUNDARU EVDOCHIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

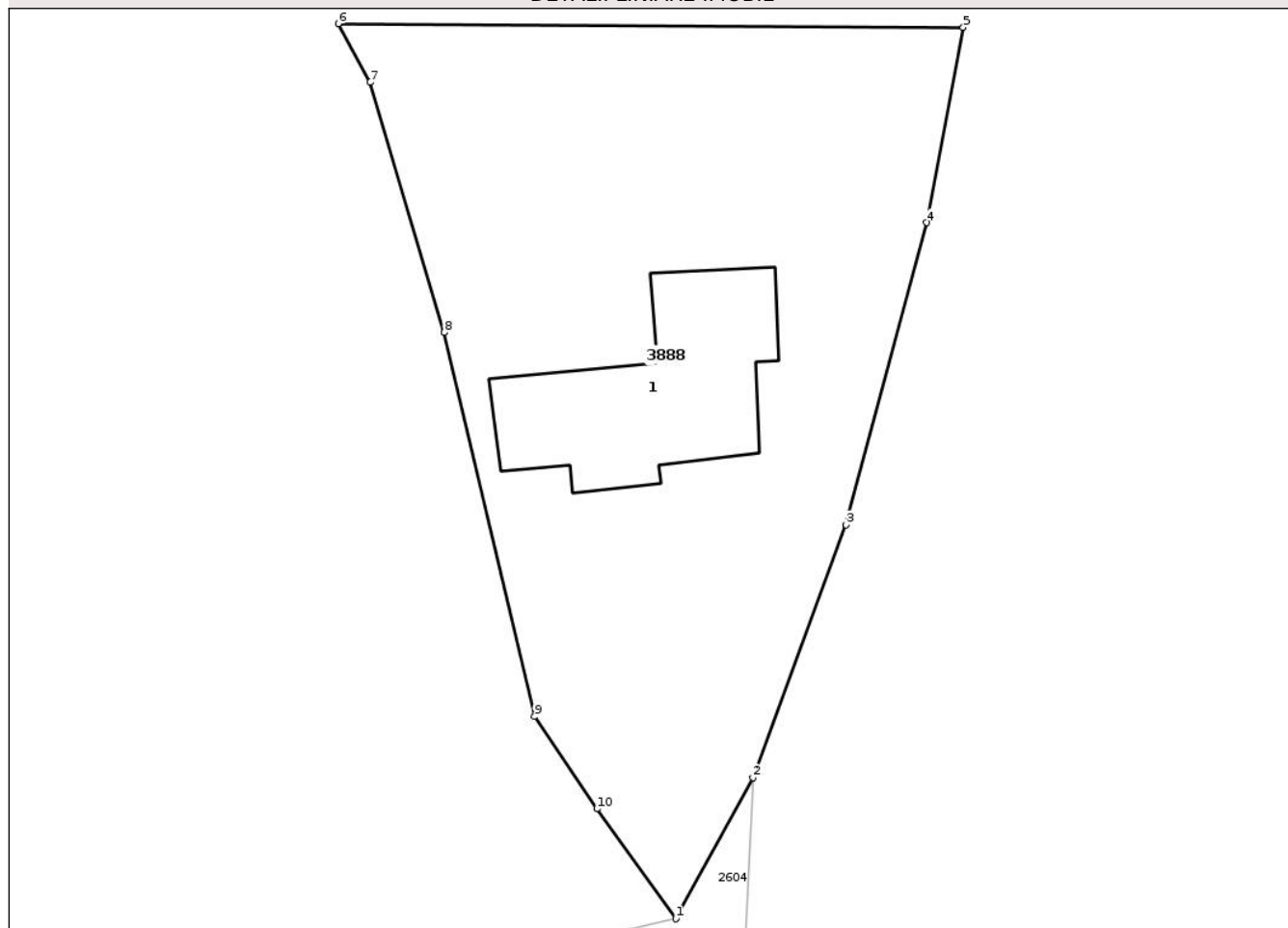
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.648,998 412.261,494	2	516.652,535 412.267,96	7.37
2	516.652,535 412.267,96	3	516.656,821 412.279,567	12.373
3	516.656,821 412.279,567	4	516.660,523 412.293,429	14.348
4	516.660,523 412.293,429	5	516.662,193 412.302,392	9.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.662,193 412.302,392	6	516.633,506 412.302,561	28.687
6	516.633,506 412.302,561	7	516.634,965 412.299,87	3.061
7	516.634,965 412.299,87	8	516.638,367 412.288,397	11.967
8	516.638,367 412.288,397	9	516.642,512 412.270,77	18.108
9	516.642,512 412.270,77	10	516.645,384 412.266,536	5.116
10	516.645,384 412.266,536	1	516.648,998 412.261,494	6.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 1A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		801	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Nr. 1A, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) PRUNDARU IONUT-ELVIS	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PRUNDARU IONUT-ELVIS	

C. Partea III. SARCINI .

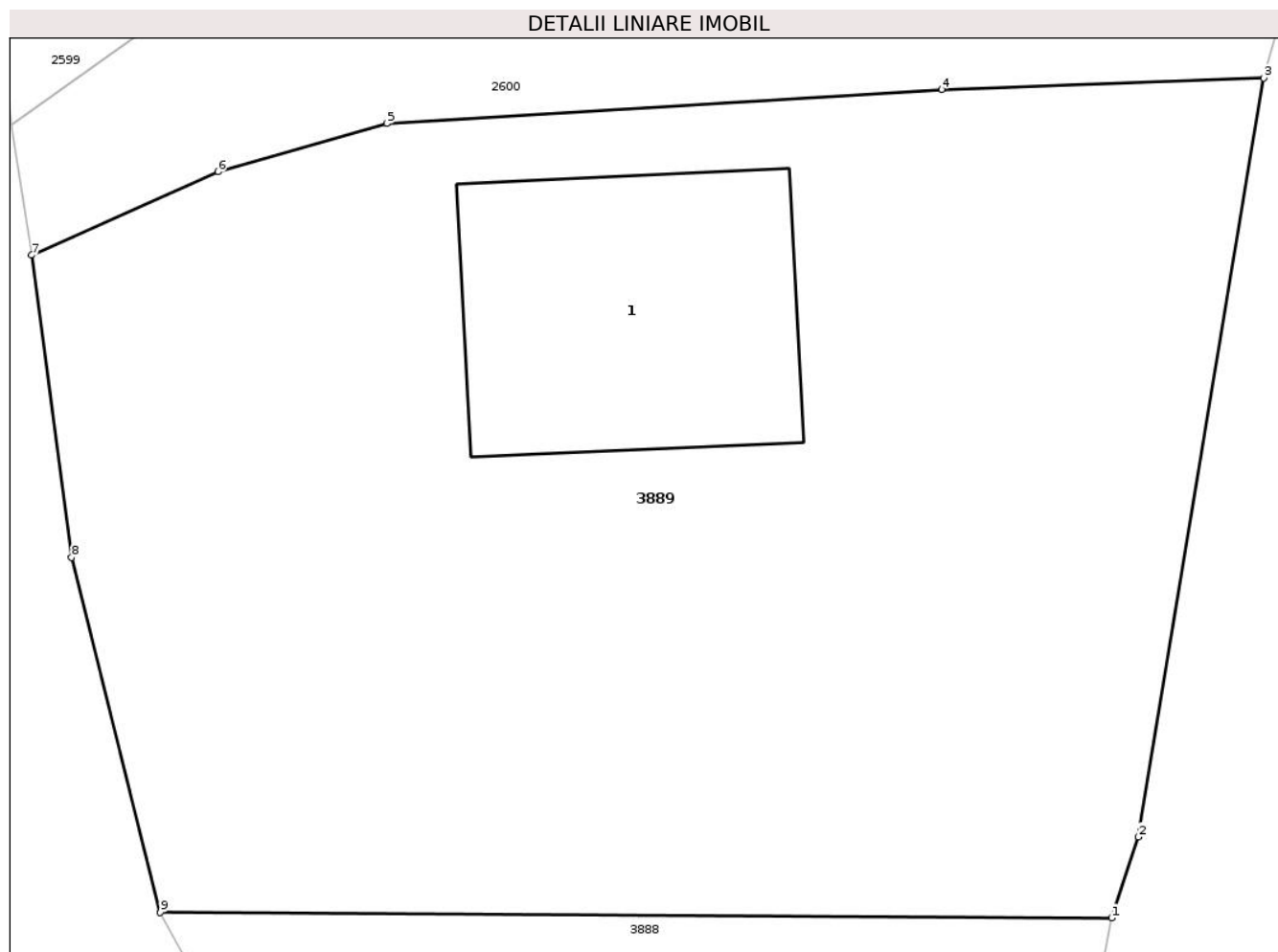
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.662,193 412.302,392	2	516.662,993 412.304,83	2.566
2	516.662,993 412.304,83	3	516.666,782 412.327,697	23.179
3	516.666,782 412.327,697	4	516.657,073 412.327,356	9.715
4	516.657,073 412.327,356	5	516.640,341 412.326,332	16.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.640,341 412.326,332	6	516.635,247 412.324,872	5.299
6	516.635,247 412.324,872	7	516.629,624 412.322,362	6.158
7	516.629,624 412.322,362	8	516.630,829 412.313,249	9.192
8	516.630,829 412.313,249	9	516.633,506 412.302,561	11.018
9	516.633,506 412.302,561	1	516.662,193 412.302,392	28.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33.150	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

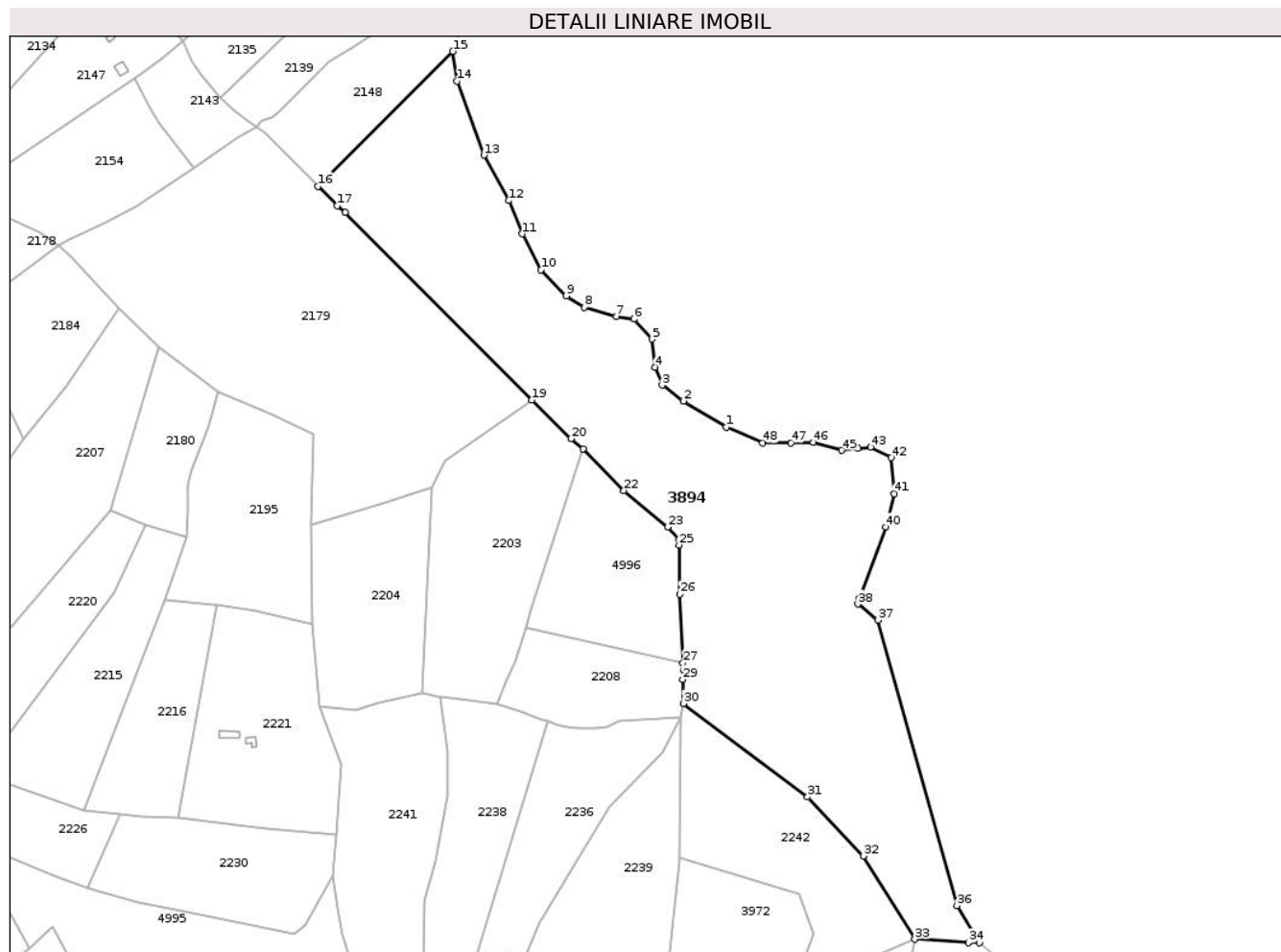
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	33.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.360,635 411.806,491	2	516.339,707 411.819,244	24.507	2	516.339,707 411.819,244	3	516.329,243 411.827,092	13.08	3	516.329,243 411.827,092	4	516.325,646 411.835,921	9.534
4	516.325,646 411.835,921	5	516.324,338 411.849,655	13.796	5	516.324,338 411.849,655	6	516.315,509 411.859,465	13.198	6	516.315,509 411.859,465	7	516.306,68 411.860,773	8.925
7	516.306,68 411.860,773	8	516.290,984 411.865,351	16.35	8	516.290,984 411.865,351	9	516.282,155 411.870,91	10.433	9	516.282,155 411.870,91	10	516.269,729 411.883,663	17.806
10	516.269,729 411.883,663	11	516.260,574 411.901,321	19.89	11	516.260,574 411.901,321	12	516.254,034 411.917,67	17.609	12	516.254,034 411.917,67	13	516.241,608 411.939,906	25.472
13	516.241,608 411.939,906	14	516.228,528 411.976,203	38.582	14	516.228,528 411.976,203	15	516.226,331 411.990,864	14.825	15	516.226,331 411.990,864	16	516.160,118 411.924,647	93.642
16	516.160,118 411.924,647	17	516.169,652 411.915,2	13.422	17	516.169,652 411.915,2	18	516.173,417 411.911,771	5.092	18	516.173,417 411.911,771	19	516.265,221 411.819,777	129.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	516.265,221 411.819,777	20	516.284,584 411.800,805	27.108	20	516.284,584 411.800,805	21	516.290,48 411.795,852	7.7	21	516.290,48 411.795,852	22	516.310,449 411.775,343	28.625
22	516.310,449 411.775,343	23	516.331,989 411.757,362	28.059	23	516.331,989 411.757,362	24	516.337,757 411.751,617	8.141	24	516.337,757 411.751,617	25	516.337,594 411.748,646	2.975
25	516.337,594 411.748,646	26	516.337,85 411.724,429	24.218	26	516.337,85 411.724,429	27	516.339,498 411.690,688	33.781	27	516.339,498 411.690,688	28	516.339,666 411.687,257	3.436
28	516.339,666 411.687,257	29	516.339,383 411.682,627	4.639	29	516.339,383 411.682,627	30	516.339,713 411.670,815	11.817	30	516.339,713 411.670,815	31	516.400,697 411.624,989	76.283
31	516.400,697 411.624,989	32	516.428,016 411.595,918	39.893	32	516.428,016 411.595,918	33	516.453,415 411.555,113	48.064	33	516.453,415 411.555,113	34	516.479,761 411.553,379	26.403
34	516.479,761 411.553,379	35	516.485,159 411.553,476	5.399	35	516.485,159 411.553,476	36	516.474,144 411.571,669	21.268	36	516.474,144 411.571,669	37	516.435,168 411.711,797	145.448
37	516.435,168 411.711,797	38	516.425,442 411.719,597	12.467	38	516.425,442 411.719,597	39	516.426,034 411.722,453	2.917	39	516.426,034 411.722,453	40	516.439,114 411.757,442	37.354
40	516.439,114 411.757,442	41	516.443,365 411.773,792	16.893	41	516.443,365 411.773,792	42	516.441,73 411.791,449	17.733	42	516.441,73 411.791,449	43	516.431,593 411.796,681	11.408
43	516.431,593 411.796,681	44	516.425,38 411.796,027	6.247	44	516.425,38 411.796,027	45	516.417,532 411.795,046	7.909	45	516.417,532 411.795,046	46	516.403,472 411.798,97	14.598
46	516.403,472 411.798,97	47	516.392,681 411.798,643	10.796	47	516.392,681 411.798,643	48	516.378,62 411.798,643	14.061	48	516.378,62 411.798,643	1	516.360,635 411.806,491	19.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, PUNCTUL "LOCUL DE LA DOBRIN"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81206	1.313	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13664 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1626, din 24/06/2021 emis de STEFAN Irina Georgiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANDRONE CATALIN , casatorit cu	
	2) ANDRONE IONELA	

C. Partea III. SARCINI .

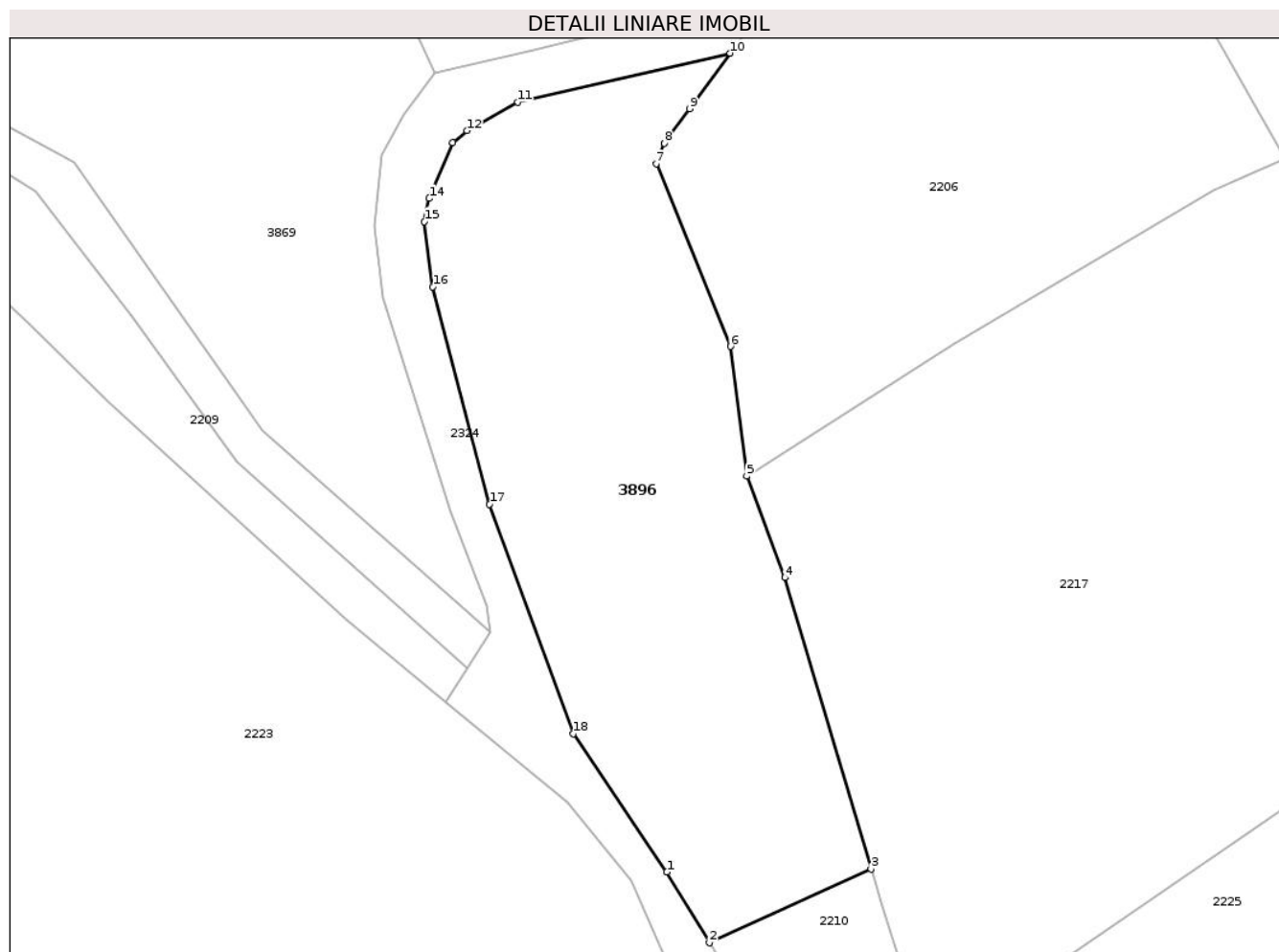
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81206	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.590,946 411.628,544	2	515.594,327 411.622,909	6.572
2	515.594,327 411.622,909	3	515.607,213 411.628,797	14.168
3	515.607,213 411.628,797	4	515.600,343 411.652,015	24.213
4	515.600,343 411.652,015	5	515.597,304 411.660,111	8.648
5	515.597,304 411.660,111	6	515.596,014 411.670,44	10.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.596,014 411.670,44	7	515.590,091 411.684,985	15.704
7	515.590,091 411.684,985	8	515.590,745 411.686,623	1.764
8	515.590,745 411.686,623	9	515.592,739 411.689,381	3.403
9	515.592,739 411.689,381	10	515.595,988 411.693,798	5.483
10	515.595,988 411.693,798	11	515.579,074 411.689,89	17.36
11	515.579,074 411.689,89	12	515.575,015 411.687,633	4.644
12	515.575,015 411.687,633	13	515.573,867 411.686,688	1.487
13	515.573,867 411.686,688	14	515.571,992 411.682,22	4.845
14	515.571,992 411.682,22	15	515.571,618 411.680,388	1.87
15	515.571,618 411.680,388	16	515.572,291 411.675,188	5.243
16	515.572,291 411.675,188	17	515.576,81 411.657,865	17.903
17	515.576,81 411.657,865	18	515.583,496 411.639,575	19.473
18	515.583,496 411.639,575	1	515.590,946 411.628,544	13.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

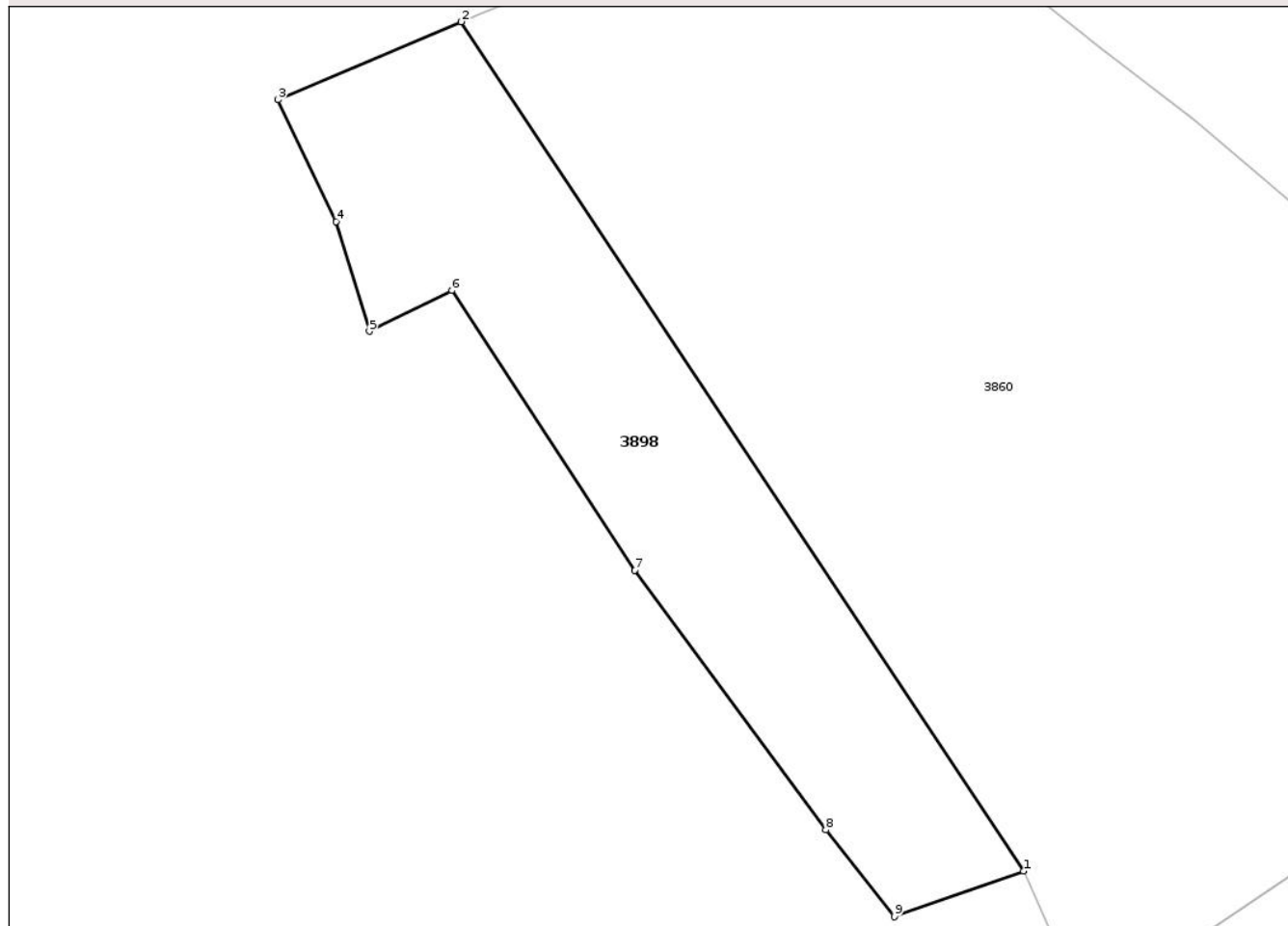
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	731	-	-	-	livada impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.834,379 411.568,836	2	516.797,46 411.624,561	66.845
2	516.797,46 411.624,561	3	516.785,451 411.619,438	13.056
3	516.785,451 411.619,438	4	516.789,261 411.611,458	8.843
4	516.789,261 411.611,458	5	516.791,441 411.604,258	7.523
5	516.791,441 411.604,258	6	516.796,87 411.606,93	6.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.796,87 411.606,93	7	516.808,846 411.588,565	21.925
7	516.808,846 411.588,565	8	516.821,411 411.571,535	21.164
8	516.821,411 411.571,535	9	516.825,889 411.565,848	7.238
9	516.825,889 411.565,848	1	516.834,379 411.568,836	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		101	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

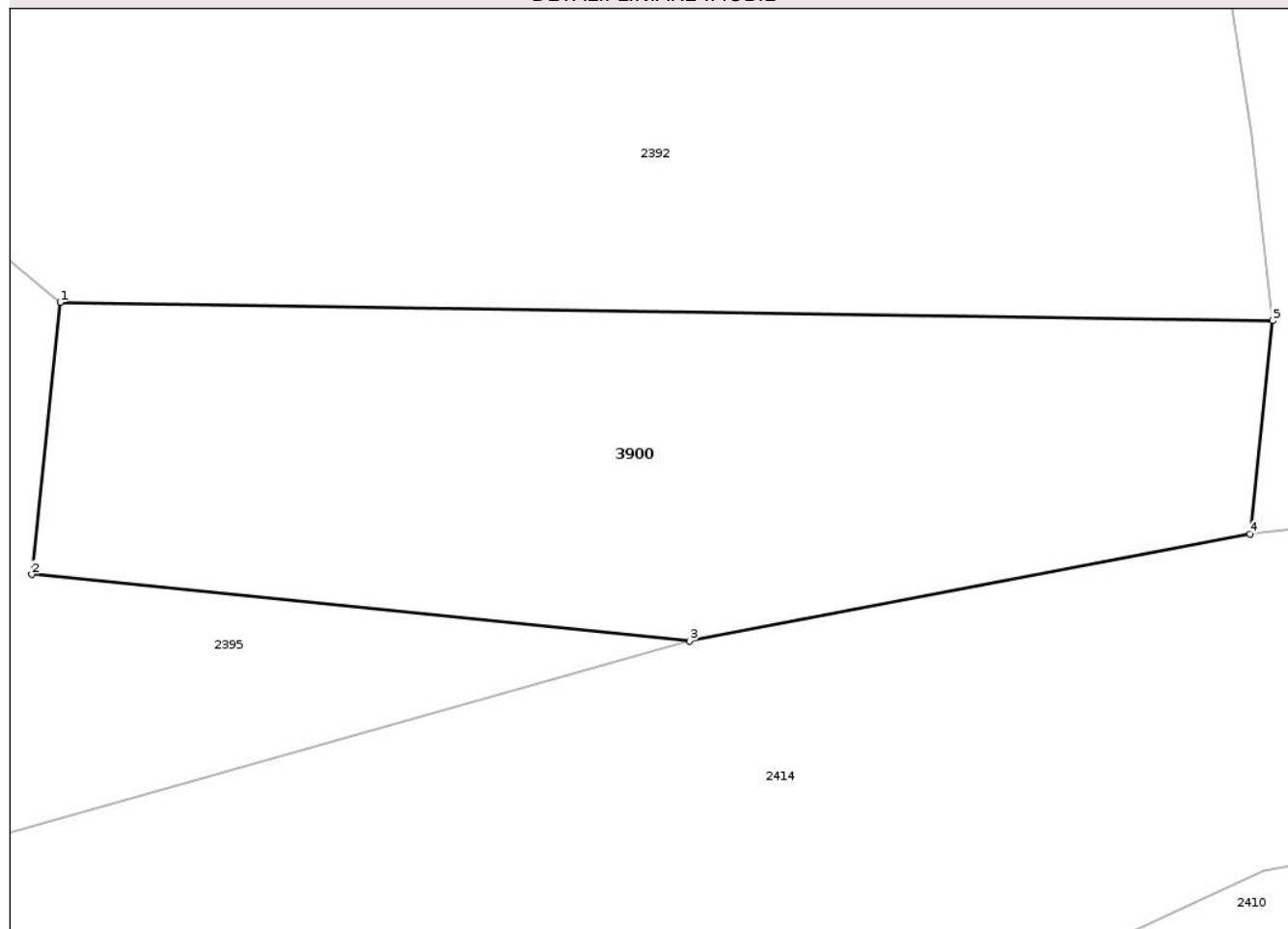
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.672,222 411.115,636	2	516.671,741 411.111,016	4.645
2	516.671,741 411.111,016	3	516.682,922 411.109,885	11.238
3	516.682,922 411.109,885	4	516.692,44 411.111,704	9.69
4	516.692,44 411.111,704	5	516.692,826 411.115,326	3.643
5	516.692,826 411.115,326	1	516.672,222 411.115,636	20.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

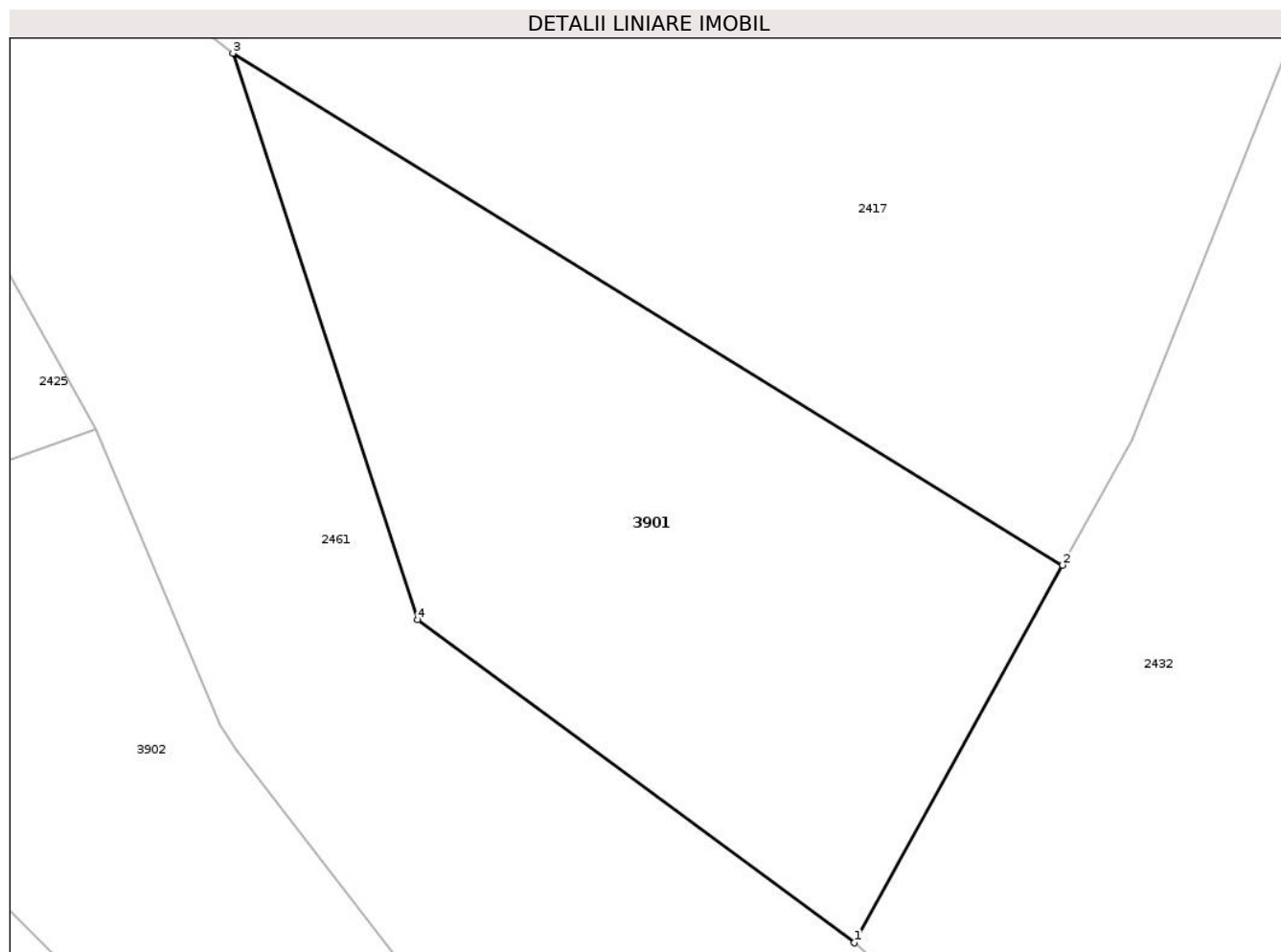
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.036,065 411.030,781	2	516.043,511 411.044,279	15.416
2	516.043,511 411.044,279	3	516.013,839 411.062,577	34.86
3	516.013,839 411.062,577	4	516.020,442 411.042,328	21.298
4	516.020,442 411.042,328	1	516.036,065 411.030,781	19.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

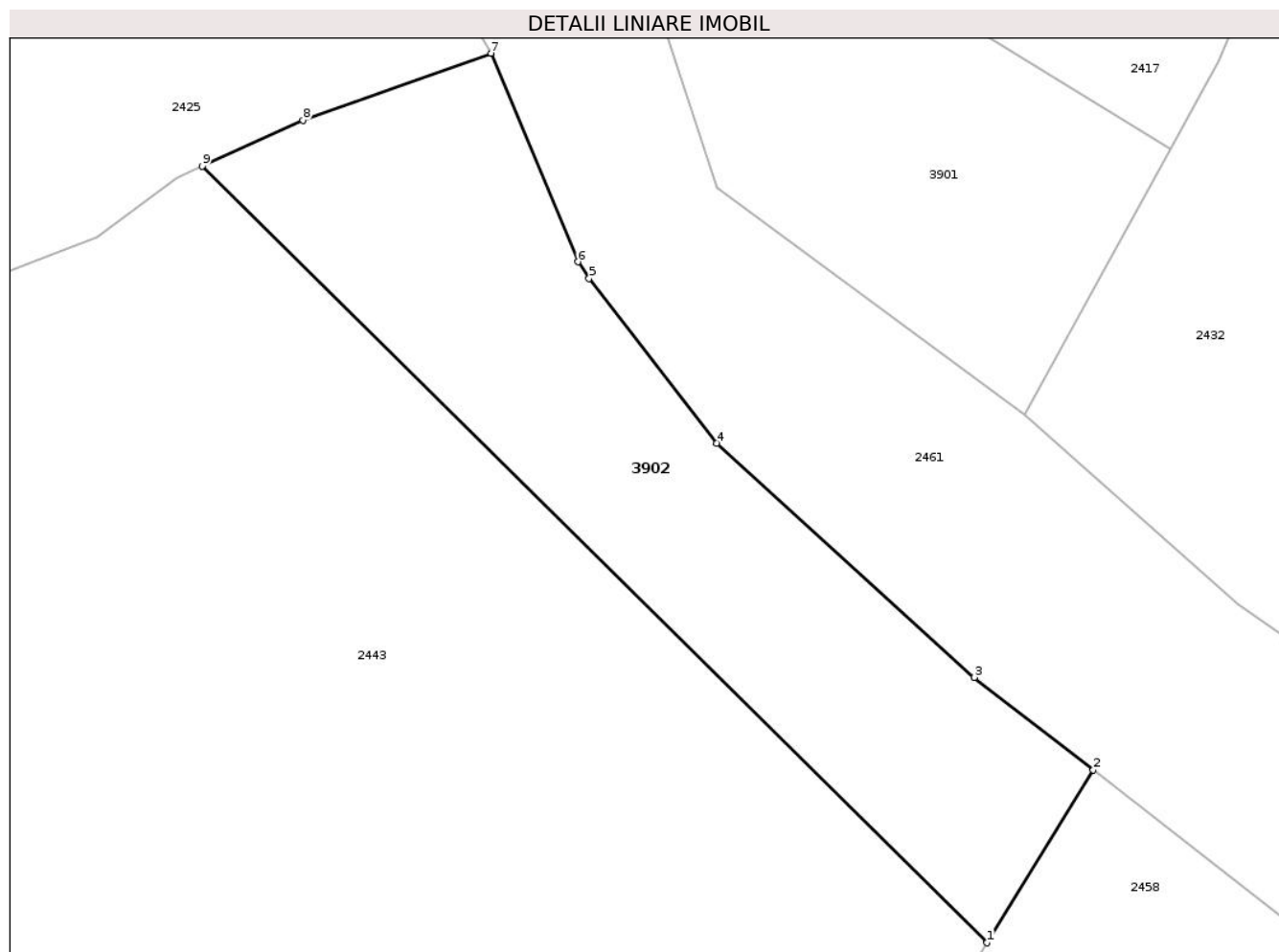
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	232	-	-	-	
2	livada	NU	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.034,167 411.003,951	2	516.039,567 411.012,724	10.301
2	516.039,567 411.012,724	3	516.033,527 411.017,436	7.661
3	516.033,527 411.017,436	4	516.020,416 411.029,336	17.706
4	516.020,416 411.029,336	5	516.013,939 411.037,698	10.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.013,939 411.037,698	6	516.013,371 411.038,546	1.021
6	516.013,371 411.038,546	7	516.008,949 411.049,141	11.48
7	516.008,949 411.049,141	8	515.999,391 411.045,744	10.144
8	515.999,391 411.045,744	9	515.994,265 411.043,404	5.635
9	515.994,265 411.043,404	1	516.034,167 411.003,951	56.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319

Nr. cadastral vechi:405/2

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 73, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80019	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; pct."Cetate-Chirop"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 73, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2182 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 524, din 04/03/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMA NELA	A1
9819 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 10, din 08/03/2023 emis de Trica Constanta Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TOMA NELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TOMA COSMIN-MARIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TOMA IRINA- MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA NELA 2) TOMA COSMIN-MARIUS 3) TOMA IRINA- MARIA	A1.1, A1.2
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

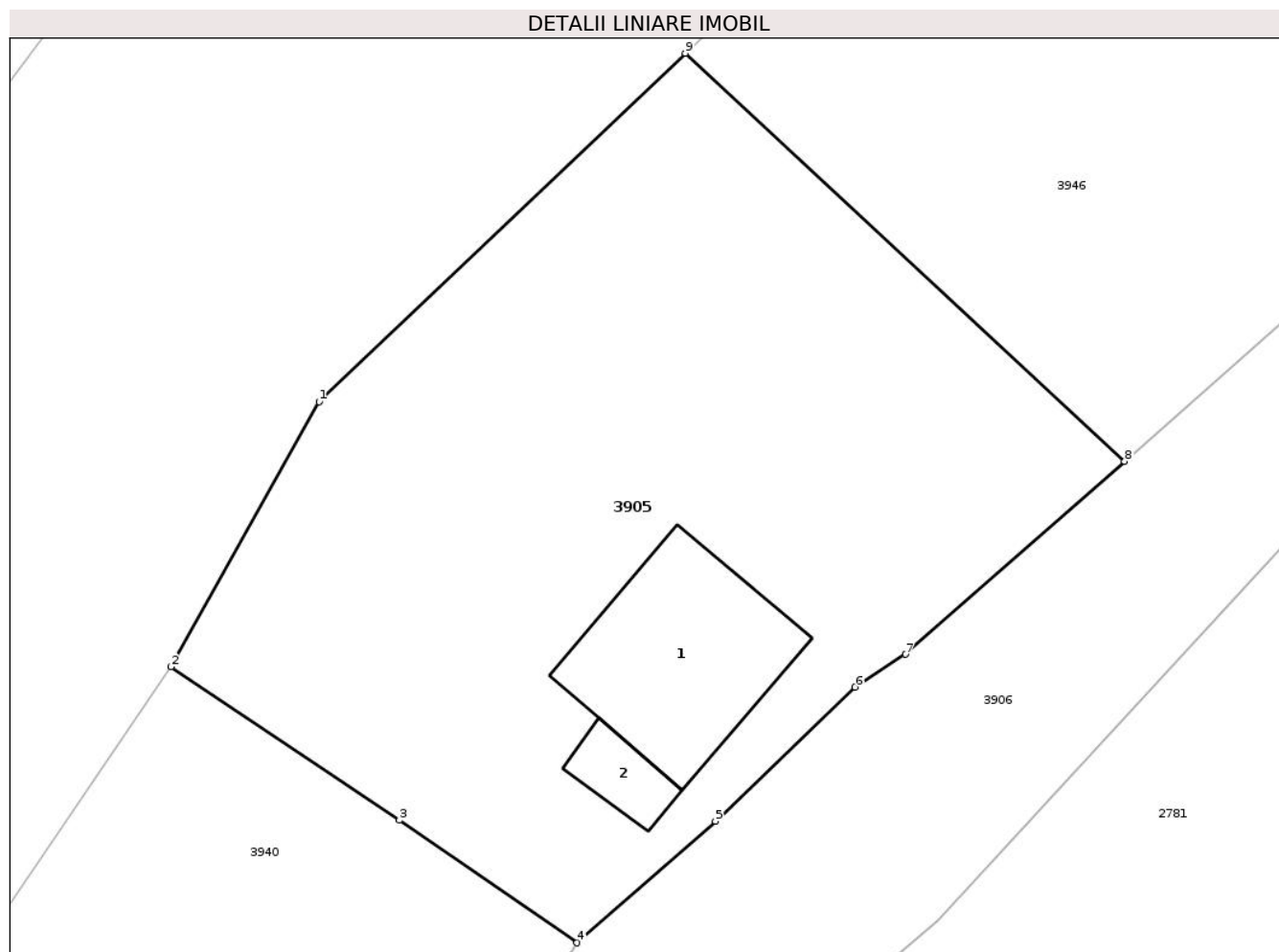
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80019	1.000	pct."Cetate-Chirop"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.894,578 411.139,18	2	516.887,463 411.126,475	14.562
2	516.887,463 411.126,475	3	516.898,438 411.119,118	13.213
3	516.898,438 411.119,118	4	516.906,959 411.113,238	10.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.906,959 411.113,238	5	516.913,602 411.119,067	8.838
5	516.913,602 411.119,067	6	516.920,305 411.125,499	9.29
6	516.920,305 411.125,499	7	516.922,727 411.127,076	2.89
7	516.922,727 411.127,076	8	516.933,237 411.136,33	14.003
8	516.933,237 411.136,33	9	516.912,149 411.155,896	28.767
9	516.912,149 411.155,896	1	516.894,578 411.139,18	24.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.806	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	868	-	-	-	
2	drum	NU	938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.880,952 411.059,161	2	516.882,697 411.061,488	2.909
3	516.884,687 411.070,949	4	516.891,945 411.080,82	12.252
5	516.895,281 411.087,402	6	516.906,884 411.099,673	16.888
7	516.924,29 411.114,286	8	516.968,055 411.161,855	64.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.882,697 411.061,488	3	516.884,687 411.070,949	9.668
4	516.891,945 411.080,82	5	516.895,281 411.087,402	7.379
6	516.906,884 411.099,673	7	516.924,29 411.114,286	22.727
8	516.968,055 411.161,855	9	516.982,248 411.184,586	26.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	516.982,248 411.184,586	10	516.986,338 411.192,758	9.138
11	516.989,586 411.211,076	12	516.982,413 411.196,495	16.25
13	516.976,745 411.185,211	14	516.975,977 411.183,48	1.894
15	516.975,963 411.183,079	16	516.964,97 411.171,422	16.023
17	516.957,972 411.163,489	18	516.941,311 411.143,439	26.069
19	516.933,237 411.136,33	20	516.922,727 411.127,076	14.003
21	516.920,305 411.125,499	22	516.913,602 411.119,067	9.29
23	516.906,959 411.113,238	24	516.906,732 411.112,88	0.424
25	516.890,187 411.096,155	26	516.883,411 411.086,694	11.637
27	516.881,999 411.086,135	28	516.879,511 411.087,199	2.706
29	516.877,652 411.083,696	30	516.873,201 411.085,37	4.755
31	516.862,992 411.066,089	32	516.860,84 411.057,873	8.493
33	516.858,636 411.047,687	34	516.858,516 411.047,216	0.487
35	516.859,945 411.050,324	36	516.863,914 411.055,14	6.24
37	516.869,576 411.060,22	38	516.876,349 411.062,442	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	516.986,338 411.192,758	11	516.989,586 411.211,076	18.604
12	516.982,413 411.196,495	13	516.976,745 411.185,211	12.627
14	516.975,977 411.183,48	15	516.975,963 411.183,079	0.401
16	516.964,97 411.171,422	17	516.957,972 411.163,489	10.578
18	516.941,311 411.143,439	19	516.933,237 411.136,33	10.758
20	516.922,727 411.127,076	21	516.920,305 411.125,499	2.89
22	516.913,602 411.119,067	23	516.906,959 411.113,238	8.838
24	516.906,732 411.112,88	25	516.890,187 411.096,155	23.526
26	516.883,411 411.086,694	27	516.881,999 411.086,135	1.519
28	516.879,511 411.087,199	29	516.877,652 411.083,696	3.966
30	516.873,201 411.085,37	31	516.862,992 411.066,089	21.817
32	516.860,84 411.057,873	33	516.858,636 411.047,687	10.422
34	516.858,516 411.047,216	35	516.859,945 411.050,324	3.421
36	516.863,914 411.055,14	37	516.869,576 411.060,22	7.607
38	516.876,349 411.062,442	1	516.880,952 411.059,161	5.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		956	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

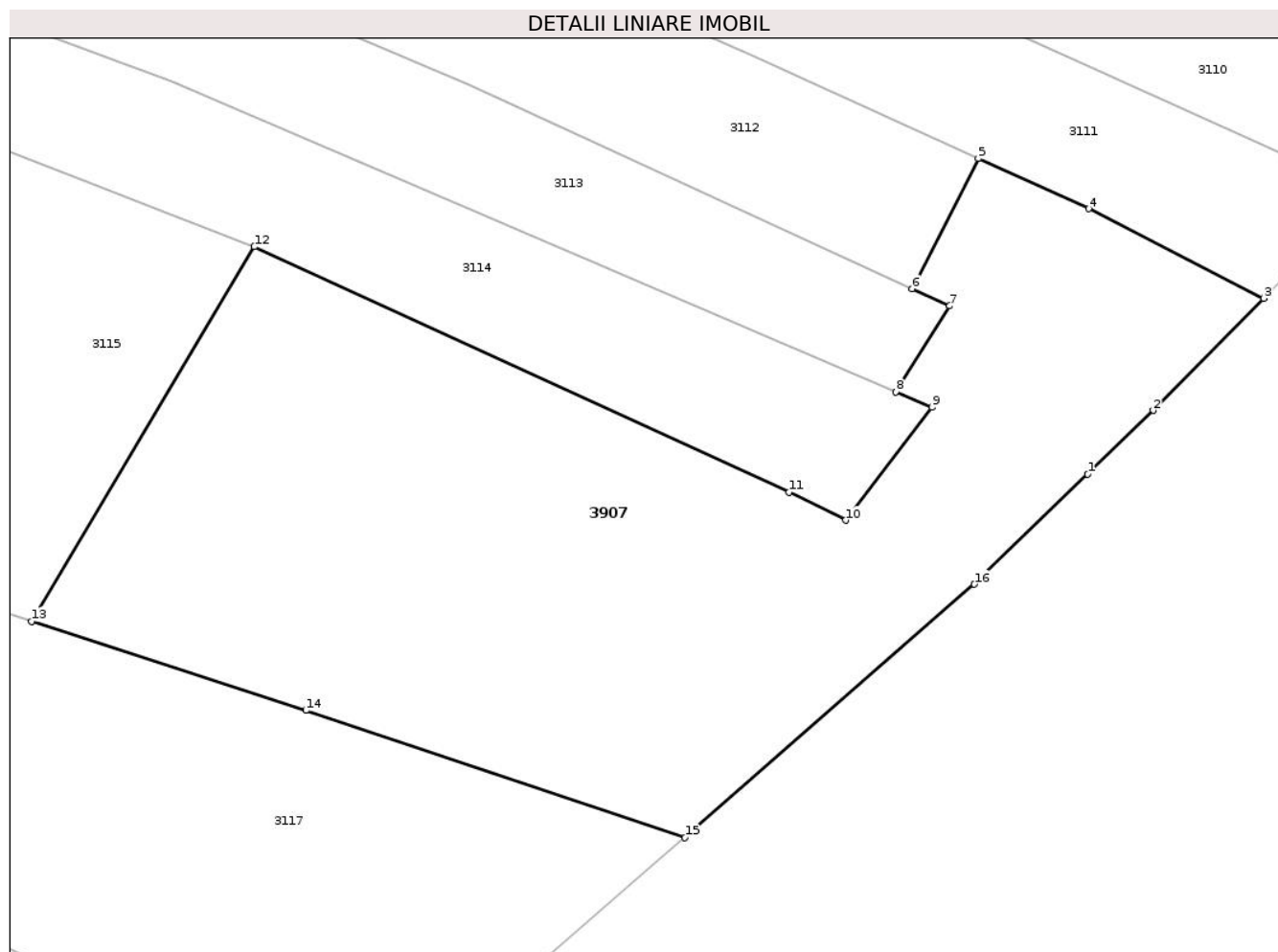
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.522,236 409.068,035	2	516.525,547 409.071,253	4.617
2	516.525,547 409.071,253	3	516.531,135 409.076,916	7.956
3	516.531,135 409.076,916	4	516.522,277 409.081,44	9.946
4	516.522,277 409.081,44	5	516.516,705 409.083,98	6.123
5	516.516,705 409.083,98	6	516.513,371 409.077,398	7.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.513,371 409.077,398	7	516.515,252 409.076,535	2.07
7	516.515,252 409.076,535	8	516.512,533 409.072,192	5.124
8	516.512,533 409.072,192	9	516.514,369 409.071,405	1.997
9	516.514,369 409.071,405	10	516.509,991 409.065,7	7.191
10	516.509,991 409.065,7	11	516.507,129 409.067,119	3.194
11	516.507,129 409.067,119	12	516.480,097 409.079,522	29.742
12	516.480,097 409.079,522	13	516.468,837 409.060,602	22.017
13	516.468,837 409.060,602	14	516.482,702 409.056,095	14.579
14	516.482,702 409.056,095	15	516.501,873 409.049,673	20.218
15	516.501,873 409.049,673	16	516.516,508 409.062,469	19.44
16	516.516,508 409.062,469	1	516.522,236 409.068,035	7.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

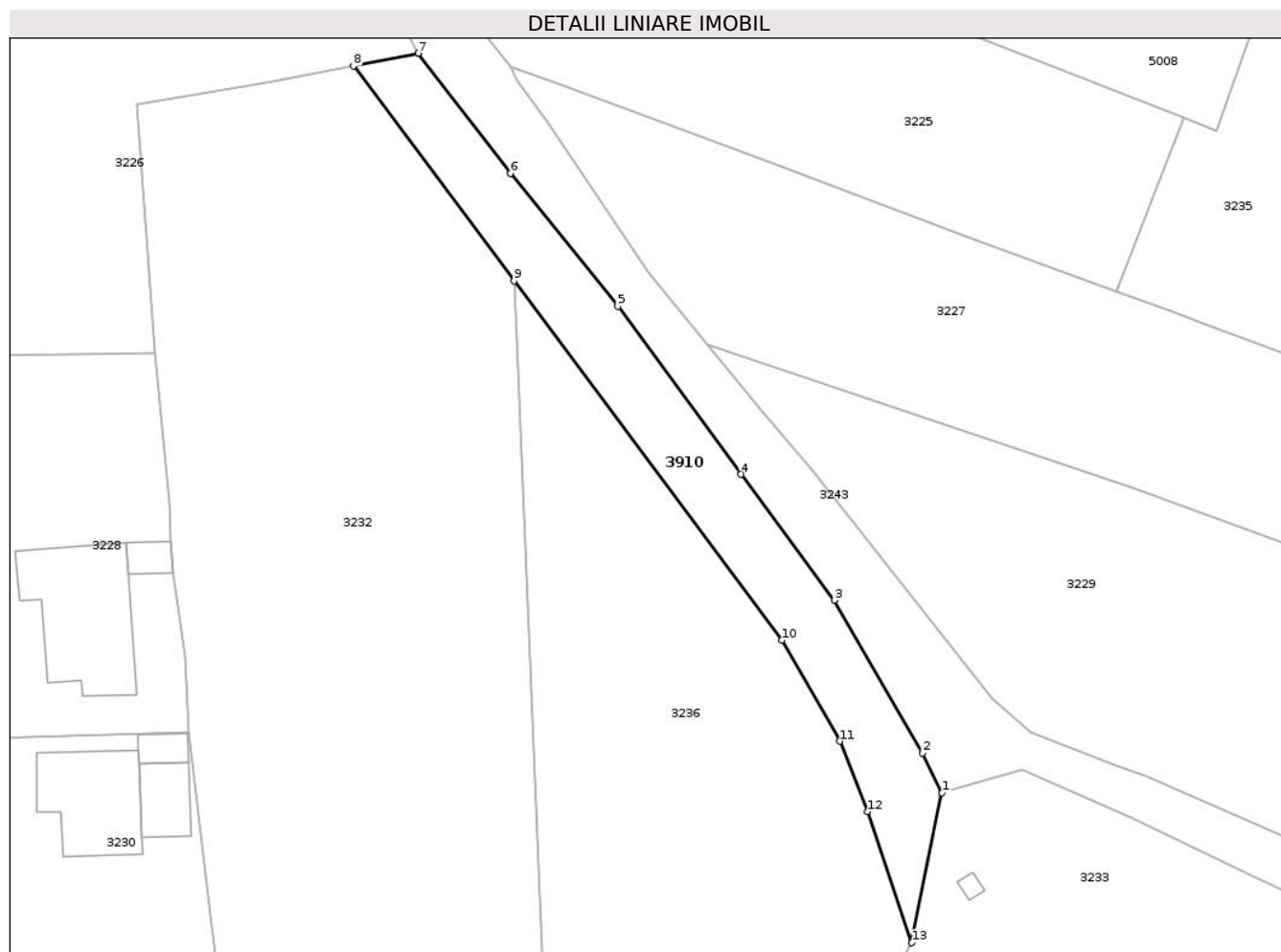
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.257,129 407.727,48	2	516.255,233 407.731,304	4.268
2	516.255,233 407.731,304	3	516.246,762 407.746,059	17.014
3	516.246,762 407.746,059	4	516.237,722 407.758,202	15.138
4	516.237,722 407.758,202	5	516.225,831 407.774,416	20.107
5	516.225,831 407.774,416	6	516.215,458 407.787,227	16.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.215,458 407.787,227	7	516.206,568 407.798,84	14.625
7	516.206,568 407.798,84	8	516.200,312 407.797,599	6.377
8	516.200,312 407.797,599	9	516.215,798 407.776,854	25.888
9	516.215,798 407.776,854	10	516.241,678 407.742,185	43.263
10	516.241,678 407.742,185	11	516.247,268 407.732,447	11.228
11	516.247,268 407.732,447	12	516.249,937 407.725,645	7.307
12	516.249,937 407.725,645	13	516.254,224 407.712,996	13.356
13	516.254,224 407.712,996	1	516.257,129 407.727,48	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.611	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

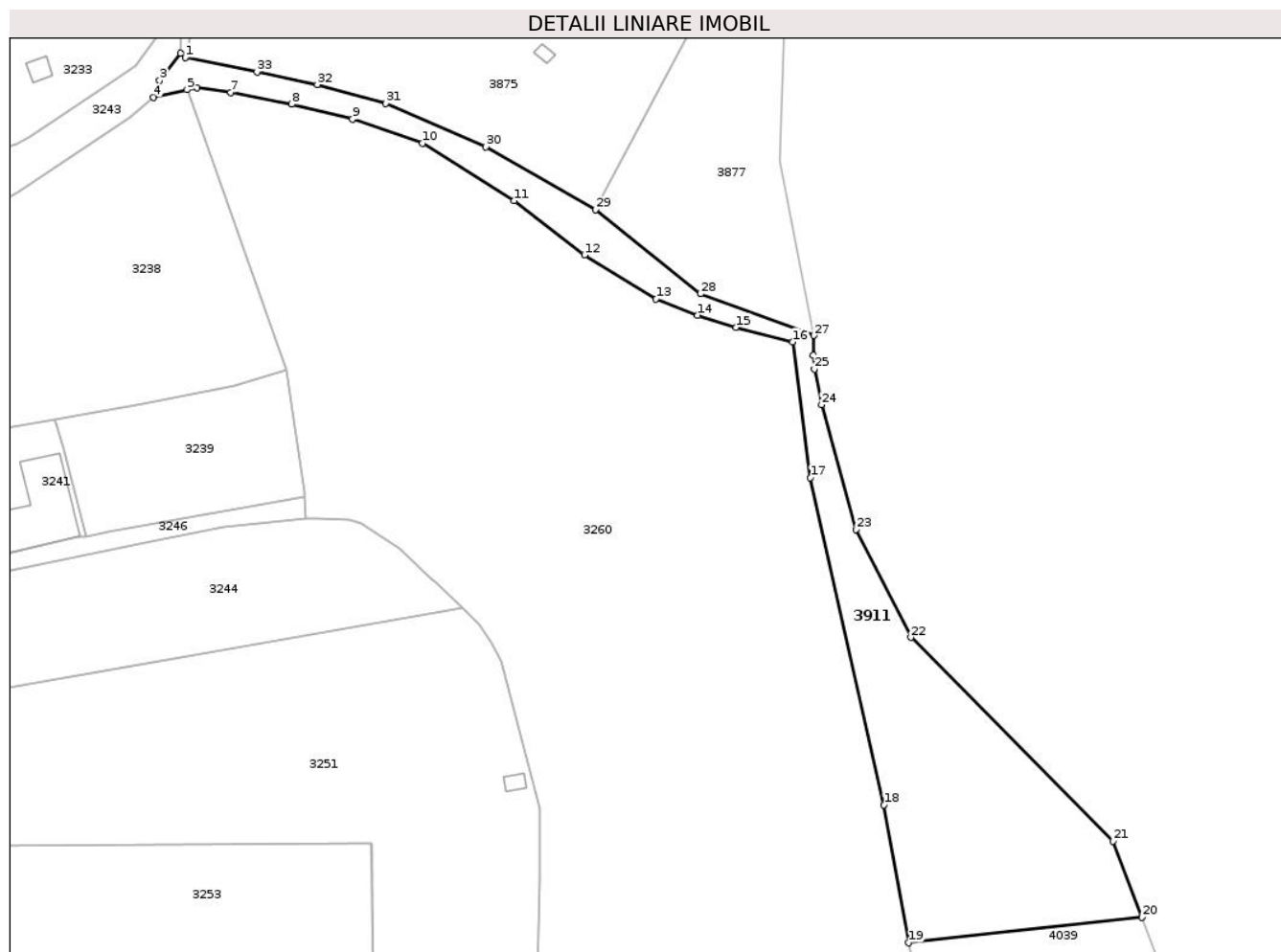
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	478	-	-	-	
2	drum	NU	177	-	-	-	
3	neproductiv	NU	1.956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.303,517 407.685,987	2	516.302,666 407.686,745	1.139
3	516.298,86 407.681,807	4	516.297,753 407.678,752	3.249
5	516.303,852 407.680,112	6	516.305,661 407.680,515	1.854
7	516.311,745 407.679,652	8	516.322,794 407.677,504	11.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.302,666 407.686,745	3	516.298,86 407.681,807	6.235
4	516.297,753 407.678,752	5	516.303,852 407.680,112	6.249
6	516.305,661 407.680,515	7	516.311,745 407.679,652	6.145
8	516.322,794 407.677,504	9	516.333,814 407.674,809	11.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	516.333,814 407.674,809	10	516.346,488 407.670,421	13.412
11	516.363,142 407.660,059	12	516.375,836 407.650,201	16.072
13	516.388,803 407.642,24	14	516.396,361 407.639,298	8.11
15	516.403,342 407.637,098	16	516.413,591 407.634,462	10.583
17	516.416,76 407.609,87	18	516.430,106 407.550,638	60.717
19	516.434,596 407.525,675	20	516.476,855 407.530,321	42.514
21	516.471,632 407.544,081	22	516.434,954 407.580,97	52.02
23	516.425,014 407.600,521	24	516.418,782 407.623,083	23.407
25	516.417,518 407.629,579	26	516.417,31 407.632,07	2.5
27	516.417,416 407.635,647	28	516.396,899 407.643,183	21.857
29	516.377,863 407.658,392	30	516.358,006 407.669,797	22.899
31	516.339,867 407.677,698	32	516.327,435 407.681,09	12.886
33	516.316,524 407.683,352	1	516.303,517 407.685,987	13.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	516.346,488 407.670,421	11	516.363,142 407.660,059	19.614
12	516.375,836 407.650,201	13	516.388,803 407.642,24	15.216
14	516.396,361 407.639,298	15	516.403,342 407.637,098	7.319
16	516.413,591 407.634,462	17	516.416,76 407.609,87	24.795
18	516.430,106 407.550,638	19	516.434,596 407.525,675	25.364
20	516.476,855 407.530,321	21	516.471,632 407.544,081	14.718
22	516.434,954 407.580,97	23	516.425,014 407.600,521	21.933
24	516.418,782 407.623,083	25	516.417,518 407.629,579	6.618
26	516.417,31 407.632,07	27	516.417,416 407.635,647	3.578
28	516.396,899 407.643,183	29	516.377,863 407.658,392	24.366
30	516.358,006 407.669,797	31	516.339,867 407.677,698	19.785
32	516.327,435 407.681,09	33	516.316,524 407.683,352	11.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

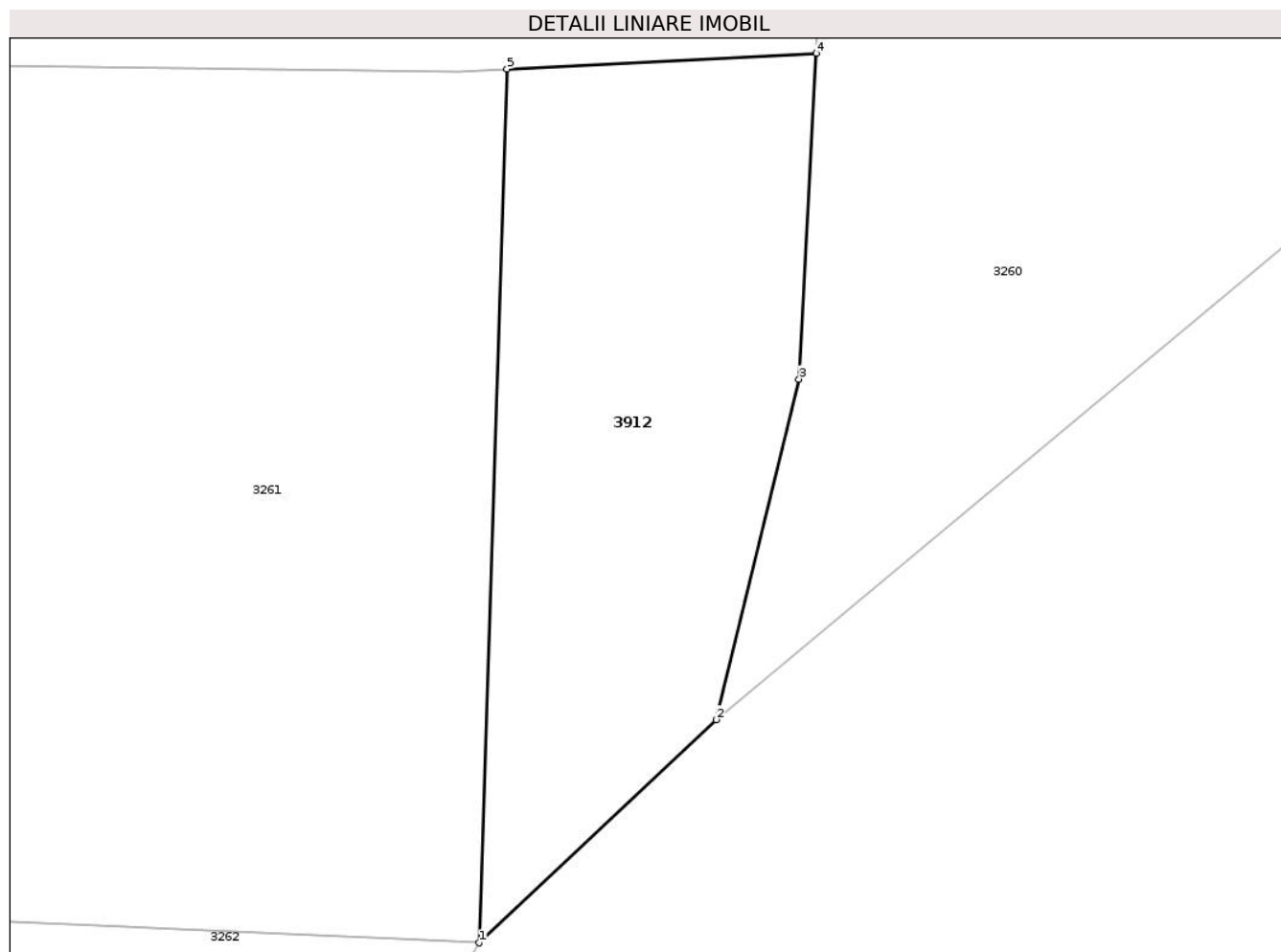
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.350,116 407.408,668	2	516.362,058 407.419,909	16.401
2	516.362,058 407.419,909	3	516.366,236 407.437,058	17.651
3	516.366,236 407.437,058	4	516.367,106 407.453,47	16.435
4	516.367,106 407.453,47	5	516.351,514 407.452,682	15.612
5	516.351,514 407.452,682	1	516.350,116 407.408,668	44.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

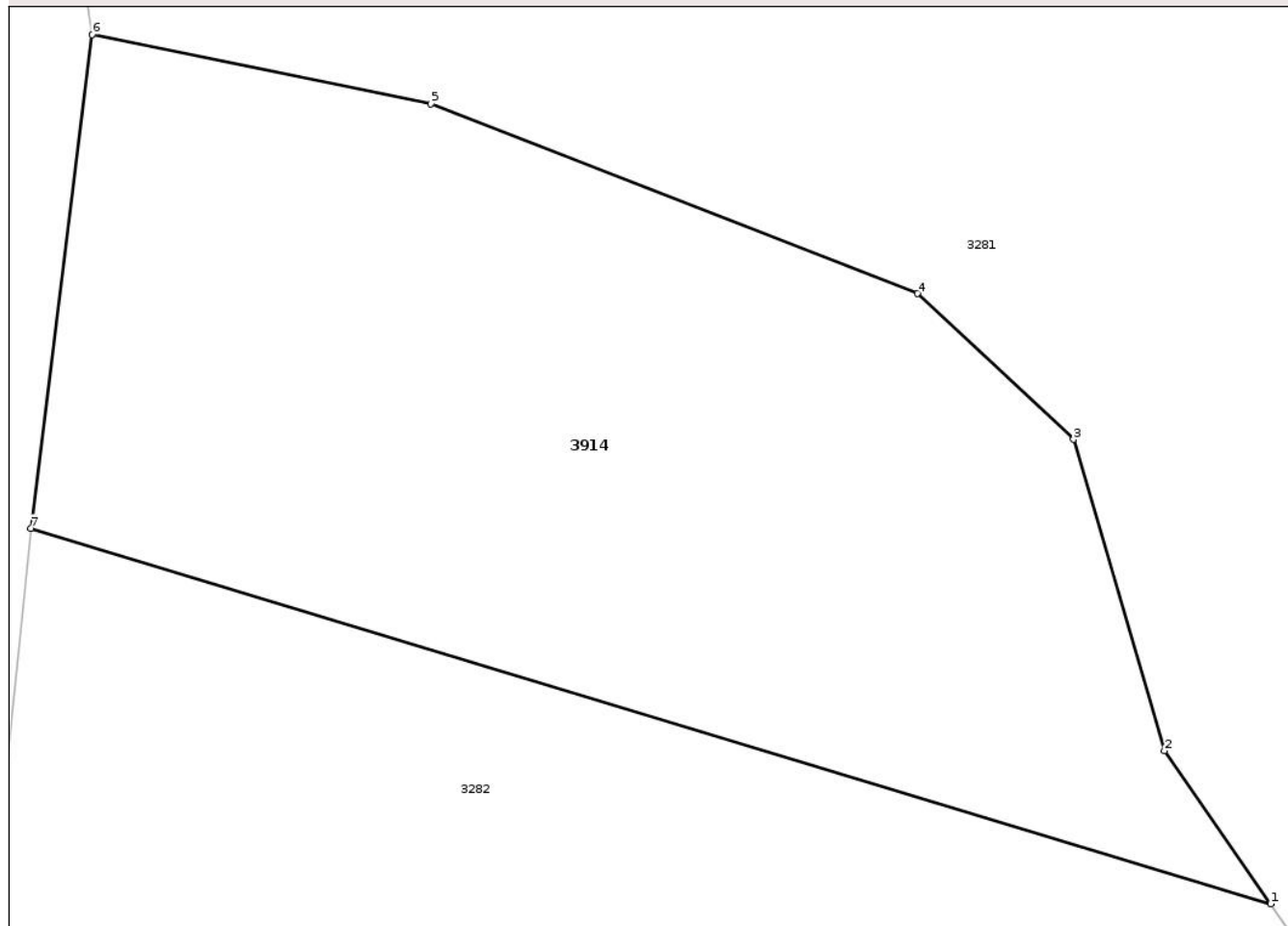
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.466,117 408.403,856	2	515.464,752 408.405,823	2.394
2	515.464,752 408.405,823	3	515.463,582 408.409,826	4.17
3	515.463,582 408.409,826	4	515.461,575 408.411,699	2.745
4	515.461,575 408.411,699	5	515.455,322 408.414,135	6.711
5	515.455,322 408.414,135	6	515.450,965 408.415,027	4.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.450,965 408.415,027	7	515.450,177 408.408,681	6.395
7	515.450,177 408.408,681	1	515.466,117 408.403,856	16.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.915	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

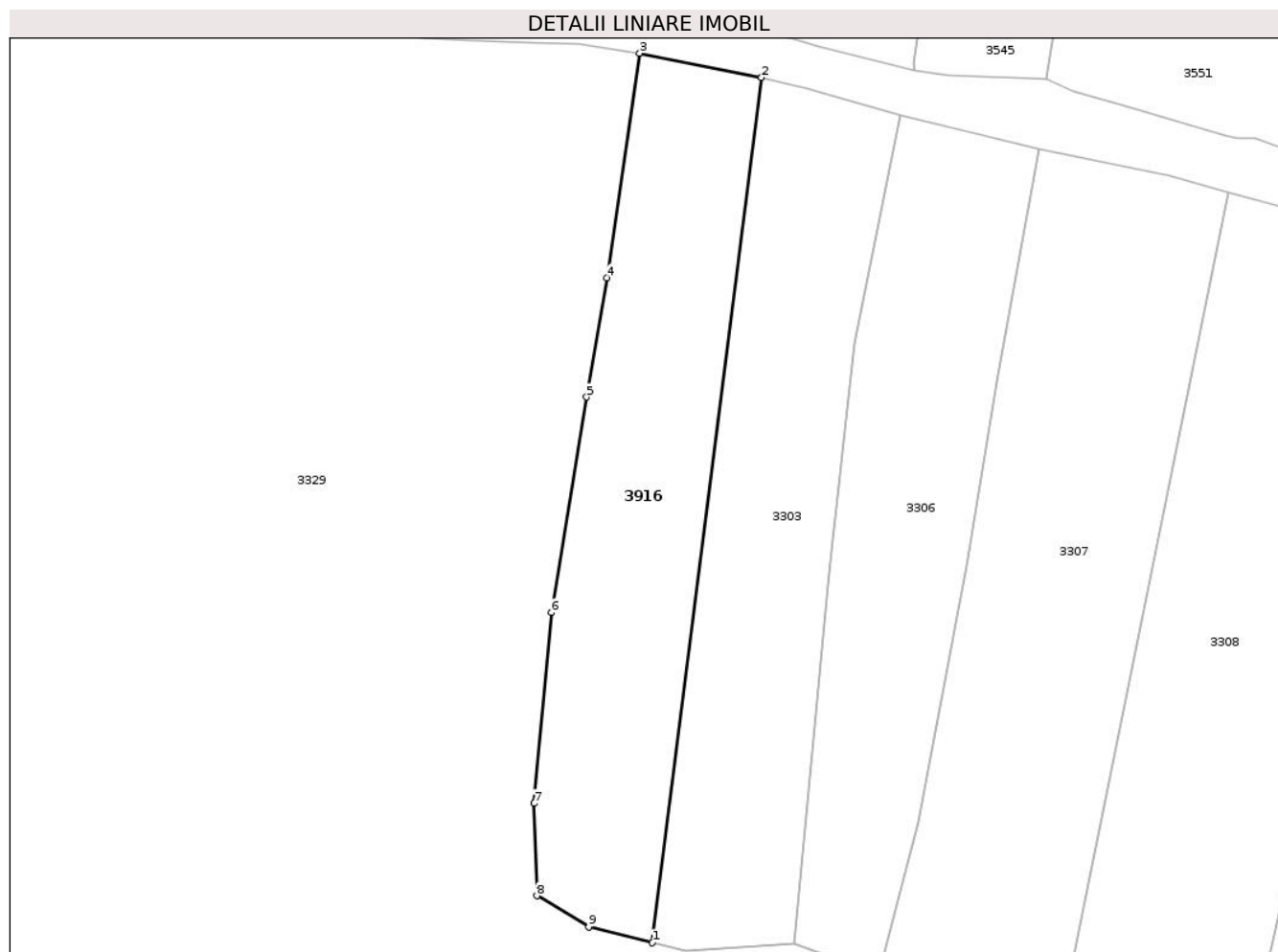
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.794,493 408.215,515	2	515.808,624 408.327,351	112.725
2	515.808,624 408.327,351	3	515.792,875 408.330,492	16.06
3	515.792,875 408.330,492	4	515.788,597 408.301,483	29.323
4	515.788,597 408.301,483	5	515.786,014 408.286,043	15.655
5	515.786,014 408.286,043	6	515.781,453 408.258,184	28.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.781,453 408.258,184	7	515.779,177 408.233,523	24.766
7	515.779,177 408.233,523	8	515.779,587 408.221,598	11.932
8	515.779,587 408.221,598	9	515.786,26 408.217,542	7.809
9	515.786,26 408.217,542	1	515.794,493 408.215,515	8.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.144	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

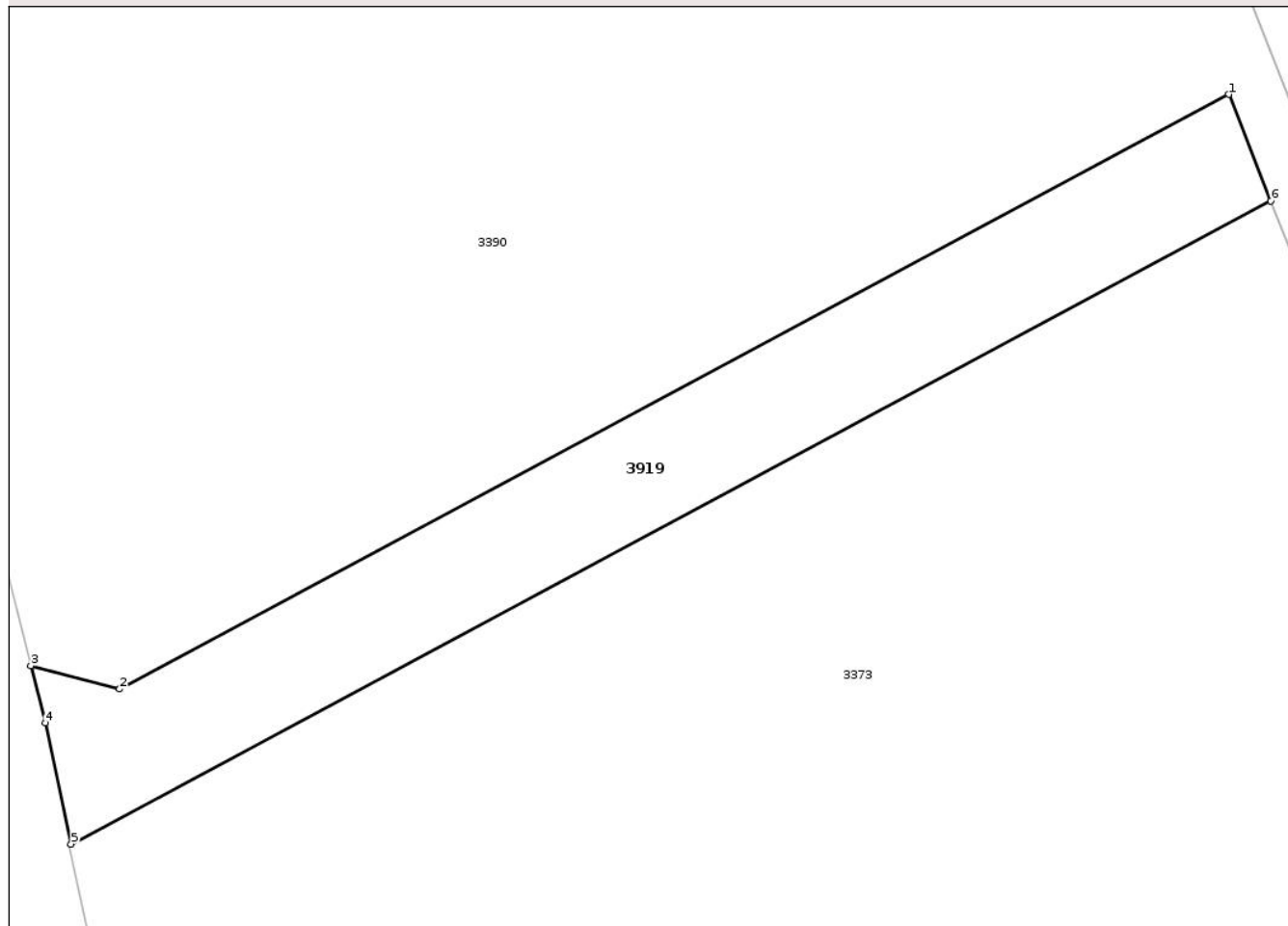
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.570,597 407.972,644	2	515.475,624 407.921,752	107.749
2	515.475,624 407.921,752	3	515.468,018 407.923,731	7.859
3	515.468,018 407.923,731	4	515.469,25 407.918,86	5.024
4	515.469,25 407.918,86	5	515.471,464 407.908,487	10.607
5	515.471,464 407.908,487	6	515.574,194 407.963,536	116.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.574,194 407.963,536	1	515.570,597 407.972,644	9.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

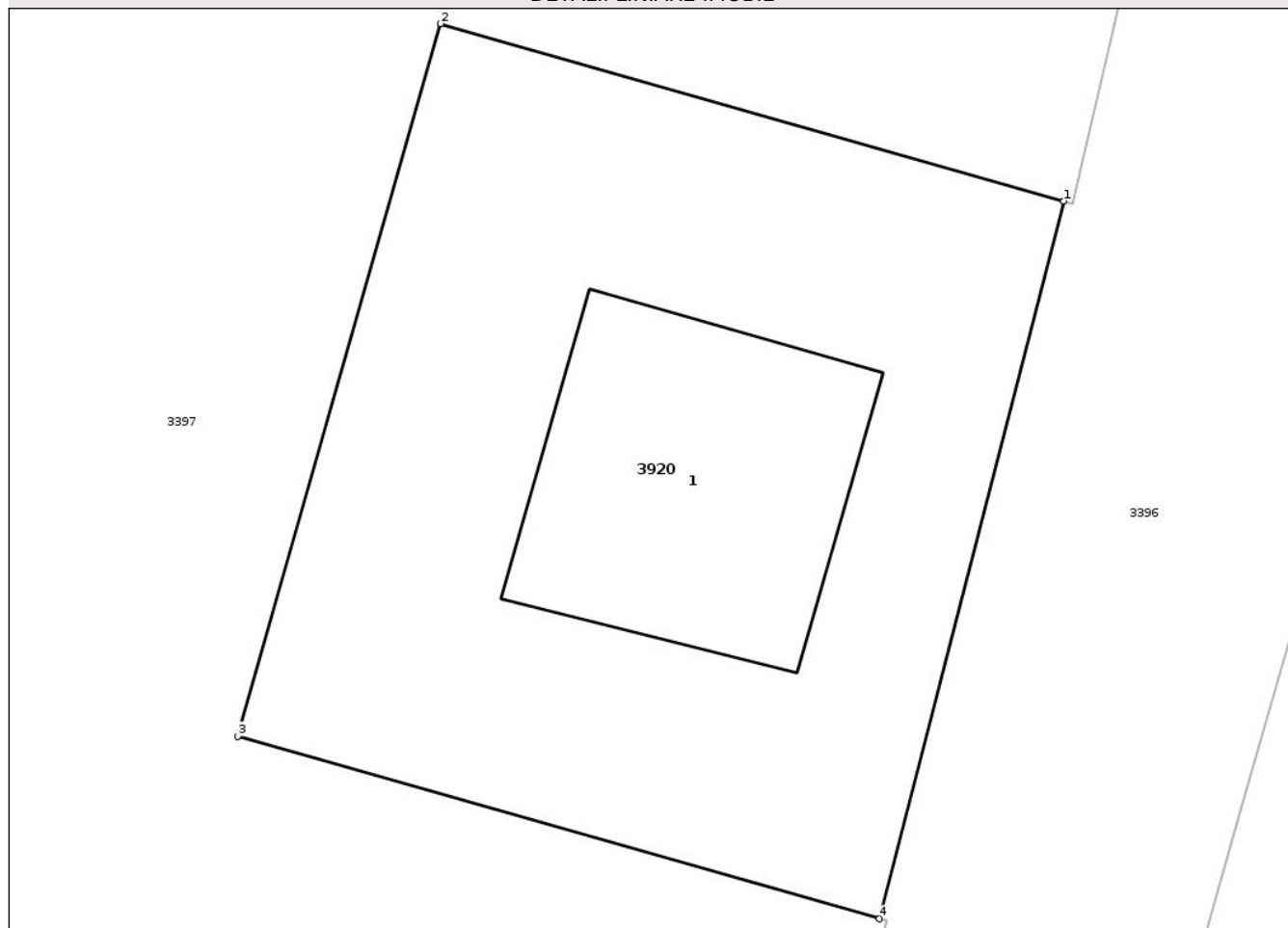
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.998,983 407.181,311	2	515.981,224 407.186,362	18.463
2	515.981,224 407.186,362	3	515.975,455 407.166,077	21.089
3	515.975,455 407.166,077	4	515.993,73 407.160,88	19.0
4	515.993,73 407.160,88	1	515.998,983 407.181,311	21.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

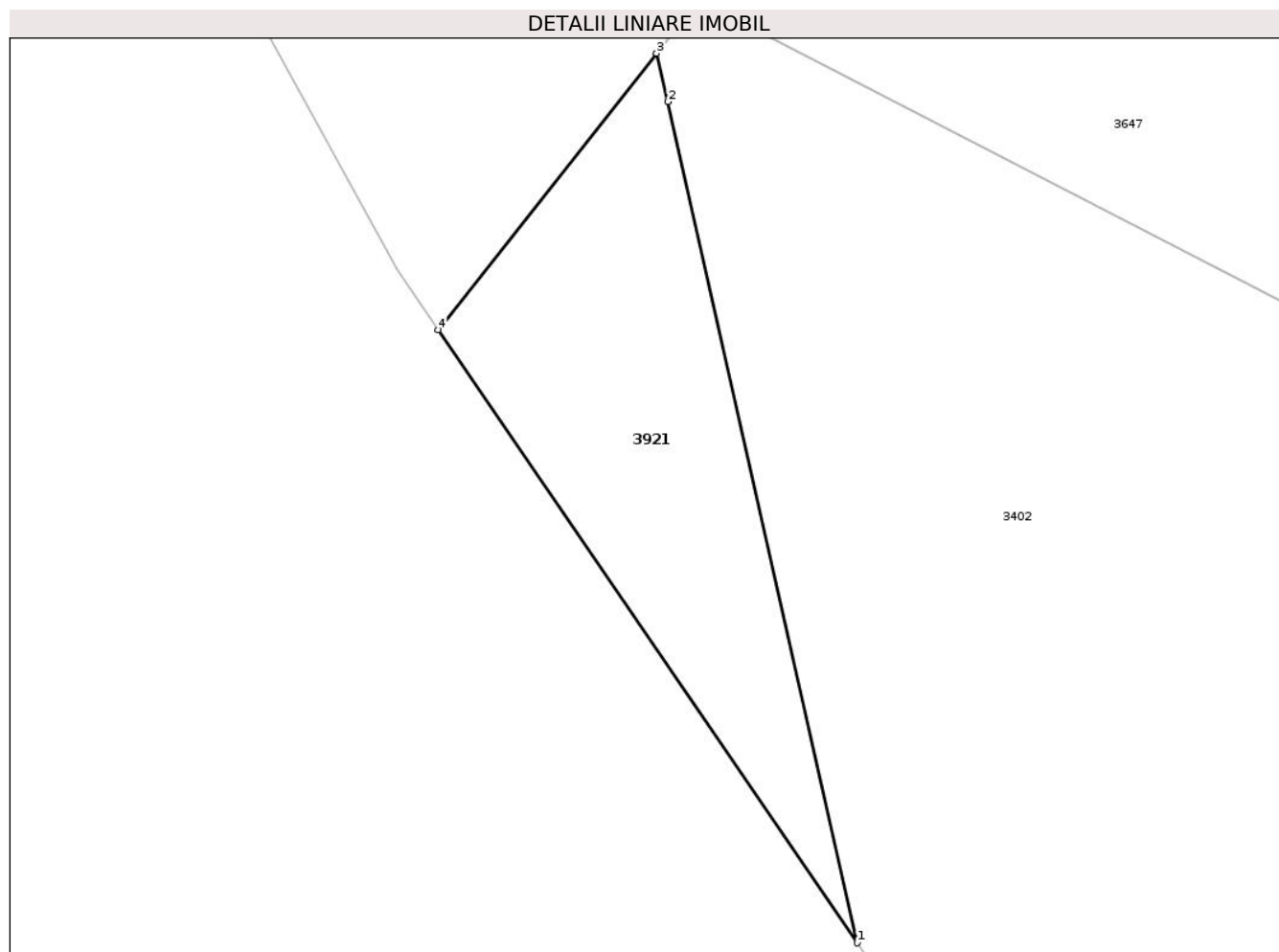
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	514.914,143 409.133,231	2	514.905,506 409.171,586	39.315
2	514.905,506 409.171,586	3	514.904,981 409.173,799	2.275
3	514.904,981 409.173,799	4	514.895,019 409.161,181	16.077
4	514.895,019 409.161,181	1	514.914,143 409.133,231	33.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

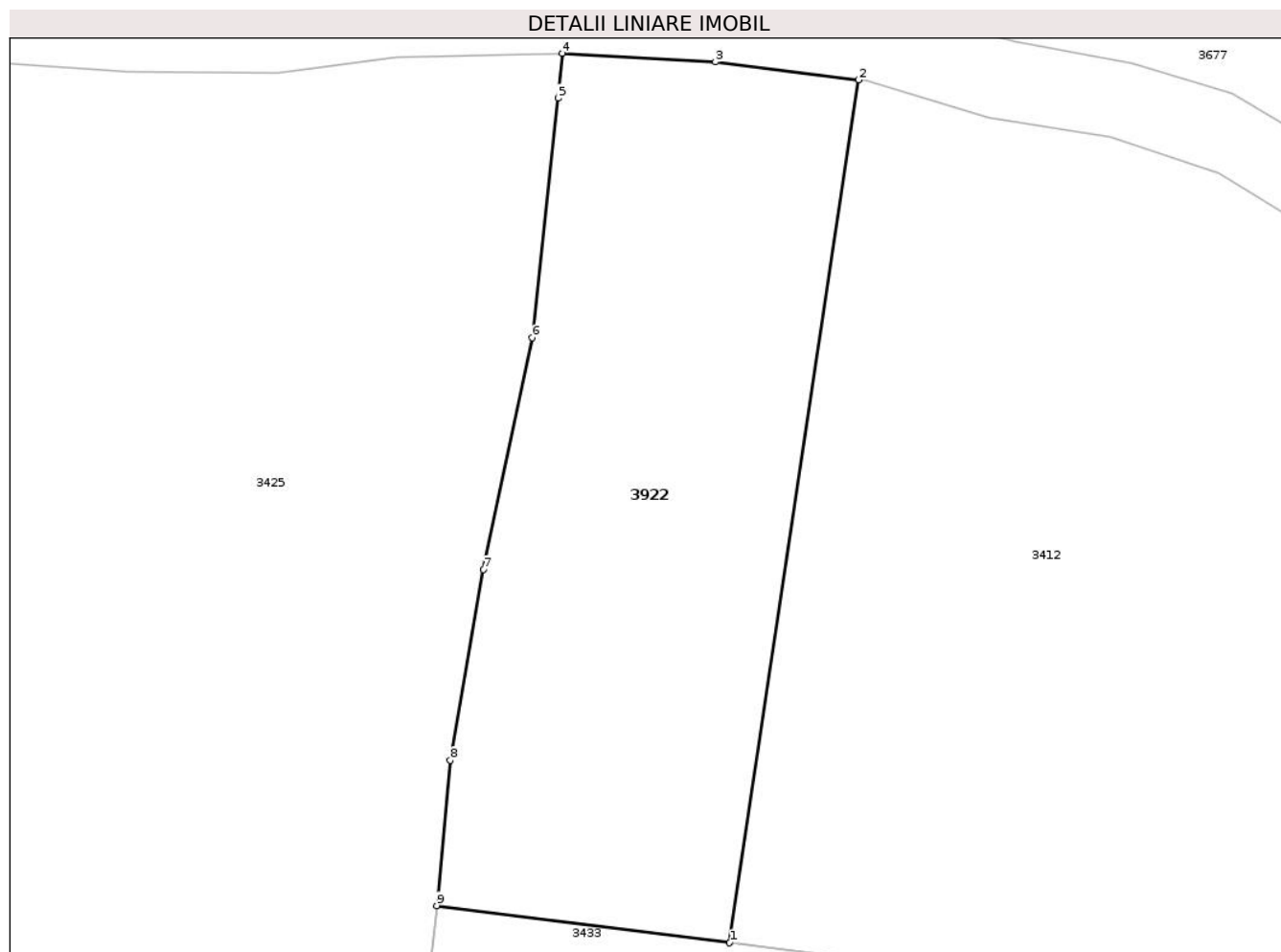
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.515,016 408.875,284	2	515.523,985 408.935,159	60.543
2	515.523,985 408.935,159	3	515.514,024 408.936,398	10.038
3	515.514,024 408.936,398	4	515.503,397 408.937,013	10.645
4	515.503,397 408.937,013	5	515.503,109 408.933,886	3.14
5	515.503,109 408.933,886	6	515.501,307 408.917,267	16.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.501,307 408.917,267	7	515.497,928 408.901,186	16.432
7	515.497,928 408.901,186	8	515.495,632 408.887,94	13.444
8	515.495,632 408.887,94	9	515.494,67 408.877,867	10.119
9	515.494,67 408.877,867	1	515.515,016 408.875,284	20.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.513	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

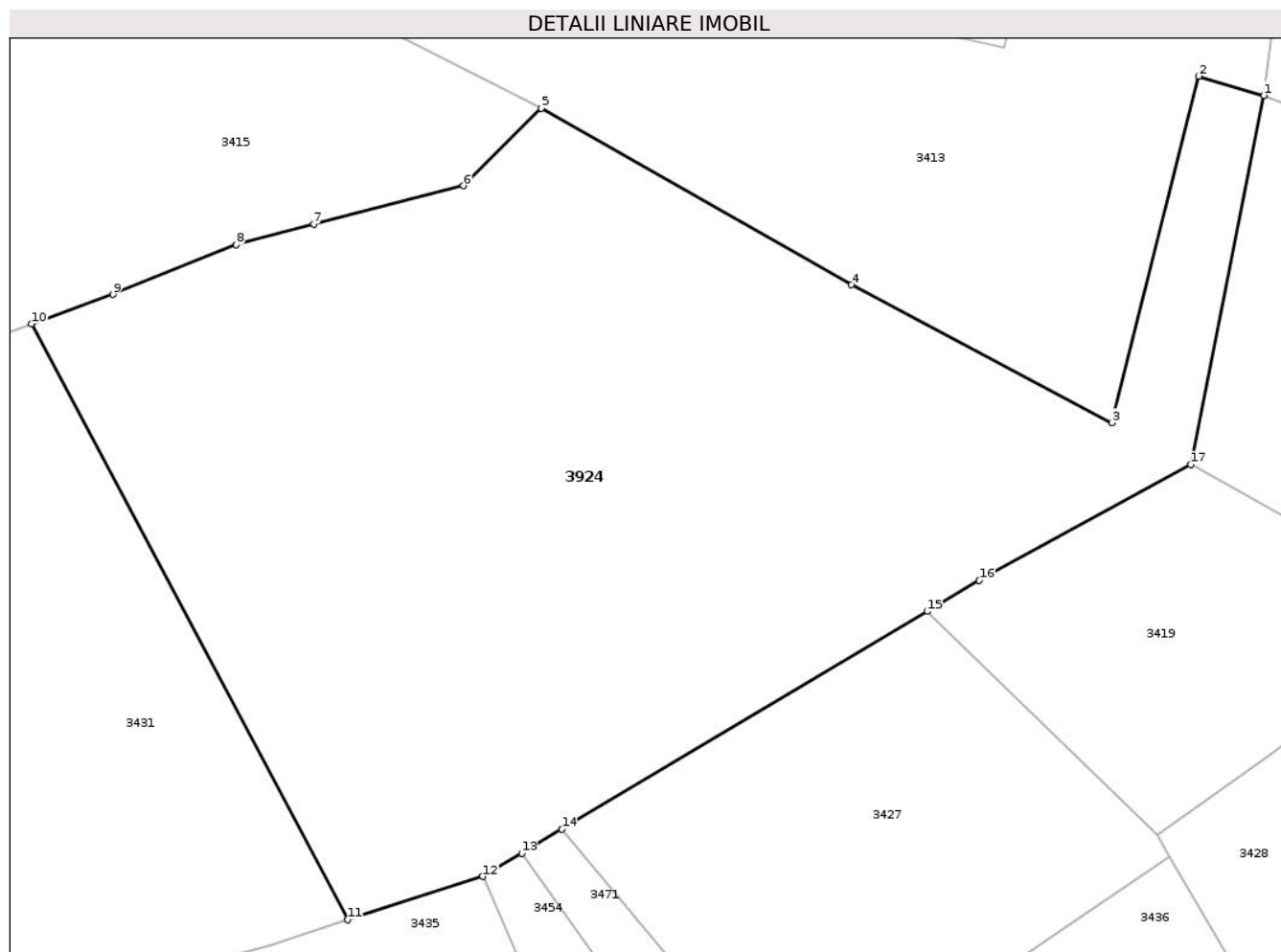
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	
2	livada	NU	5.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.301,729 408.905,653	2	515.293,851 408.907,986	8.216
2	515.293,851 408.907,986	3	515.283,282 408.865,994	43.301
3	515.283,282 408.865,994	4	515.251,716 408.882,707	35.717
4	515.251,716 408.882,707	5	515.214,109 408.904,097	43.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.214,109 408.904,097	6	515.204,654 408.894,701	13.33
6	515.204,654 408.894,701	7	515.186,534 408.890,044	18.709
7	515.186,534 408.890,044	8	515.177,138 408.887,549	9.722
8	515.177,138 408.887,549	9	515.162,164 408.881,543	16.134
9	515.162,164 408.881,543	10	515.152,322 408.877,964	10.472
10	515.152,322 408.877,964	11	515.190,656 408.805,761	81.748
11	515.190,656 408.805,761	12	515.207,044 408.811,014	17.209
12	515.207,044 408.811,014	13	515.211,75 408.813,821	5.479
13	515.211,75 408.813,821	14	515.216,641 408.816,738	5.695
14	515.216,641 408.816,738	15	515.260,894 408.843,132	51.526
15	515.260,894 408.843,132	16	515.267,244 408.846,919	7.394
16	515.267,244 408.846,919	17	515.292,855 408.860,926	29.191
17	515.292,855 408.860,926	1	515.301,729 408.905,653	45.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

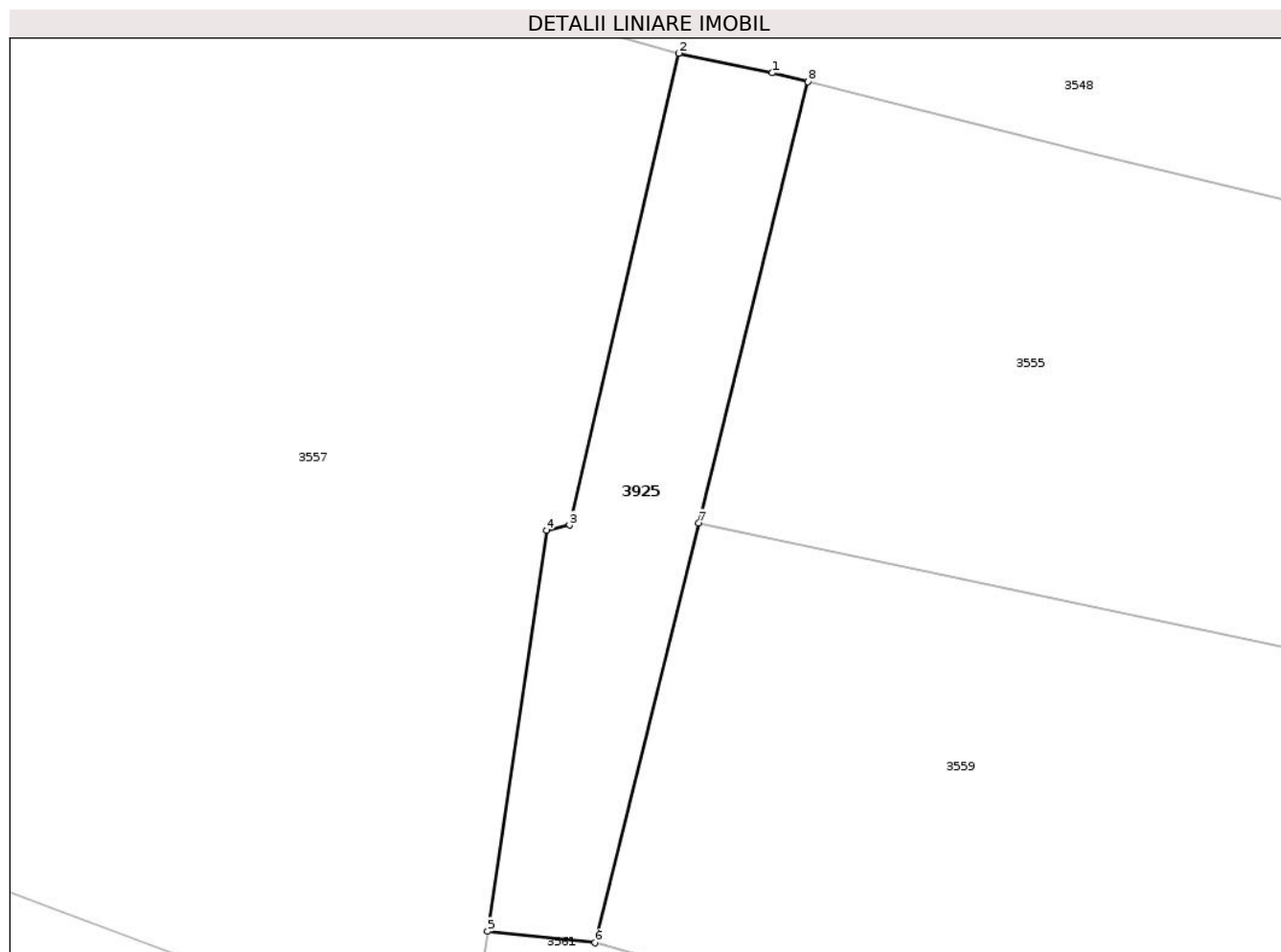
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.002,673 408.335,969	2	515.997,738 408.337,002	5.042
2	515.997,738 408.337,002	3	515.991,977 408.312,129	25.531
3	515.991,977 408.312,129	4	515.990,76 408.311,854	1.248
4	515.990,76 408.311,854	5	515.987,657 408.290,724	21.356
5	515.987,657 408.290,724	6	515.993,317 408.290,116	5.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.993,317 408.290,116	7	515.998,792 408.312,25	22.801
7	515.998,792 408.312,25	8	516.004,543 408.335,5	23.951
8	516.004,543 408.335,5	1	516.002,673 408.335,969	1.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.954	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BREZEANU AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

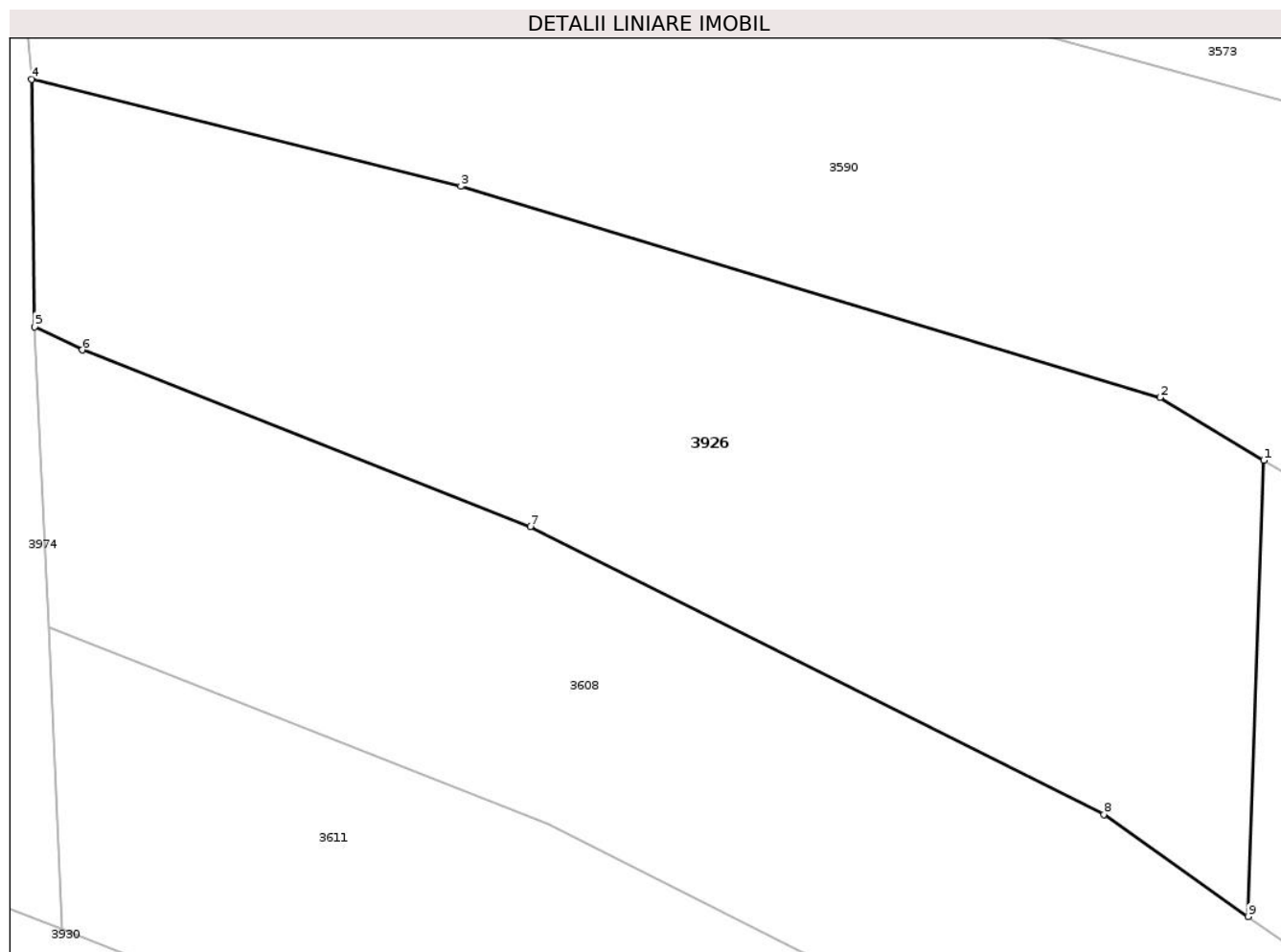
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.954	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.829,573 409.504,591	2	514.822,549 409.508,842	8.21
2	514.822,549 409.508,842	3	514.775,281 409.523,112	49.375
3	514.775,281 409.523,112	4	514.746,265 409.530,33	29.9
4	514.746,265 409.530,33	5	514.746,478 409.513,62	16.712
5	514.746,478 409.513,62	6	514.749,686 409.512,051	3.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.749,686 409.512,051	7	514.779,988 409.500,127	32.564
7	514.779,988 409.500,127	8	514.818,75 409.480,667	43.373
8	514.818,75 409.480,667	9	514.828,516 409.473,763	11.96
9	514.828,516 409.473,763	1	514.829,573 409.504,591	30.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		632	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

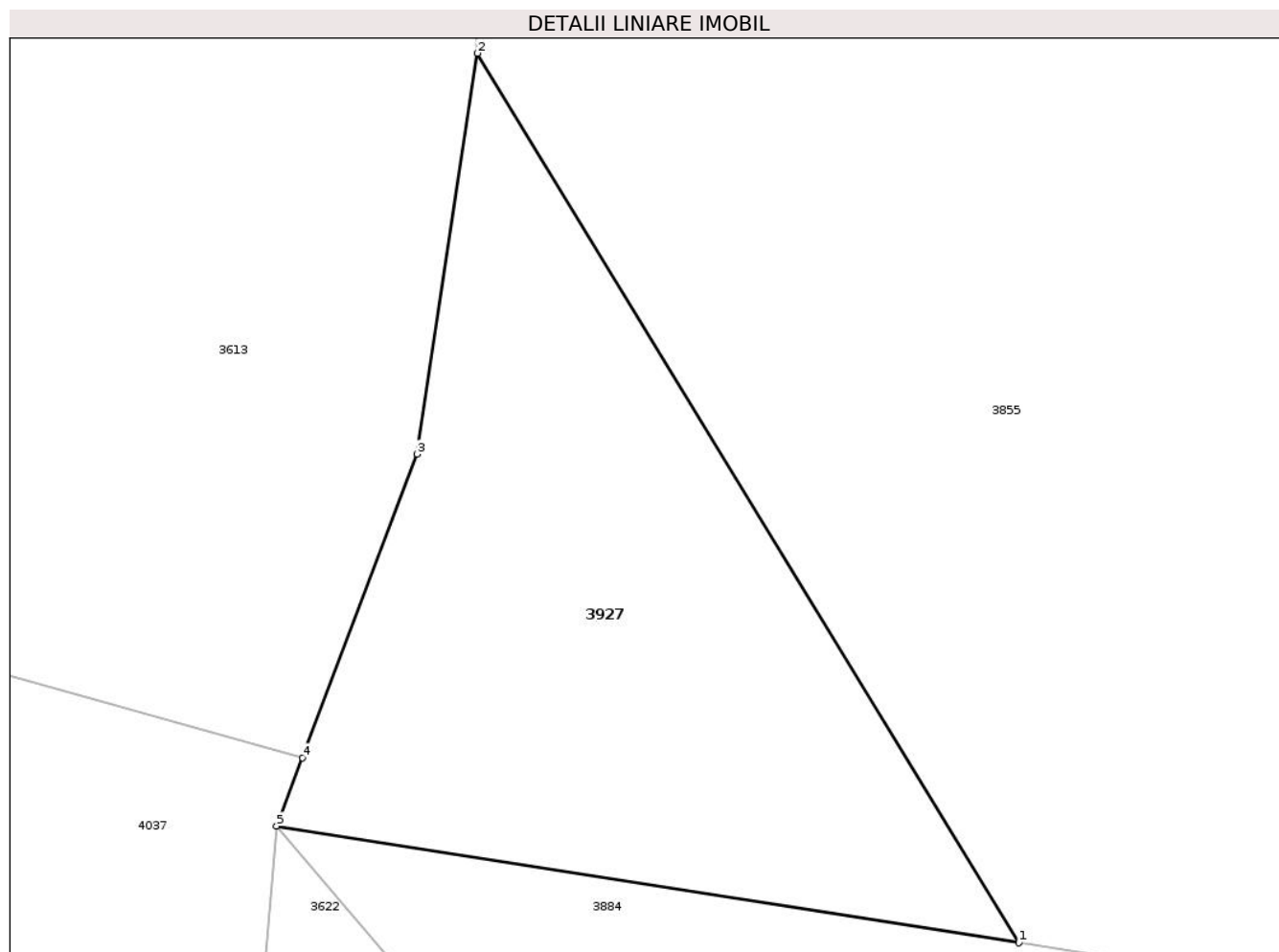
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	632	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.179,418 409.312,98	2	515.153,764 409.355,109	49.326
2	515.153,764 409.355,109	3	515.150,905 409.336,125	19.198
3	515.150,905 409.336,125	4	515.145,46 409.321,747	15.374
4	515.145,46 409.321,747	5	515.144,236 409.318,514	3.457
5	515.144,236 409.318,514	1	515.179,418 409.312,98	35.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 246, din 05/10/2001 emis de NP TULUCA FILOFTEIA (Certificat de mostenitor nr.146/19.05.2003, emis de BIROURI ASOCIATE DE NOTARI PUBLICI TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGANARU CRISTINEL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUGANARU ION-DANUT, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

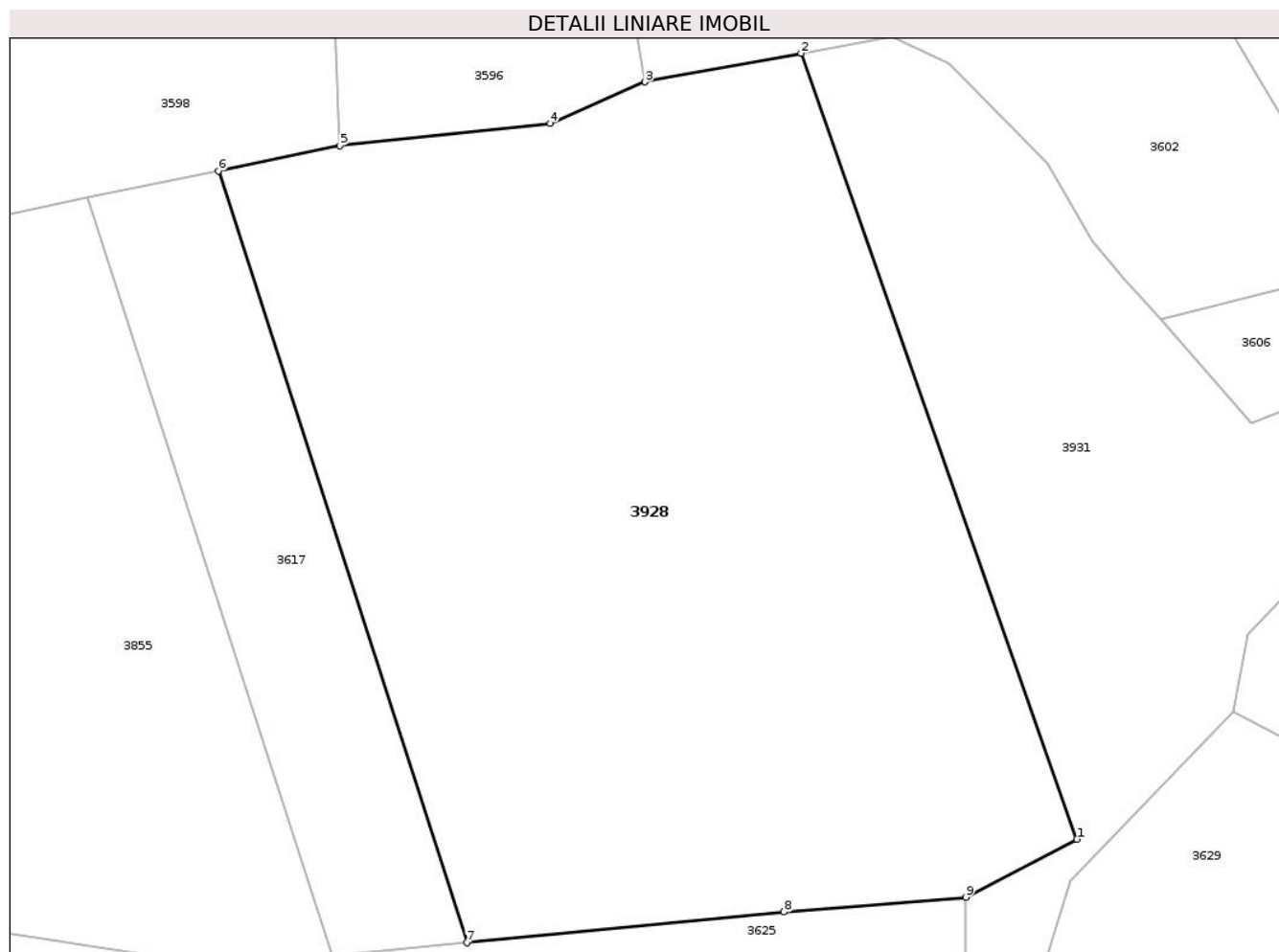
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.304,201 409.323,358	2	515.272,579 409.413,41	95.443
2	515.272,579 409.413,41	3	515.254,648 409.410,124	18.23
3	515.254,648 409.410,124	4	515.243,798 409.405,377	11.843
4	515.243,798 409.405,377	5	515.219,719 409.402,801	24.216
5	515.219,719 409.402,801	6	515.205,783 409.399,936	14.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.205,783 409.399,936	7	515.234,265 409.311,487	92.922
7	515.234,265 409.311,487	8	515.270,62 409.315,012	36.526
8	515.270,62 409.315,012	9	515.291,466 409.316,712	20.915
9	515.291,466 409.316,712	1	515.304,201 409.323,358	14.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.038	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VĂLENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

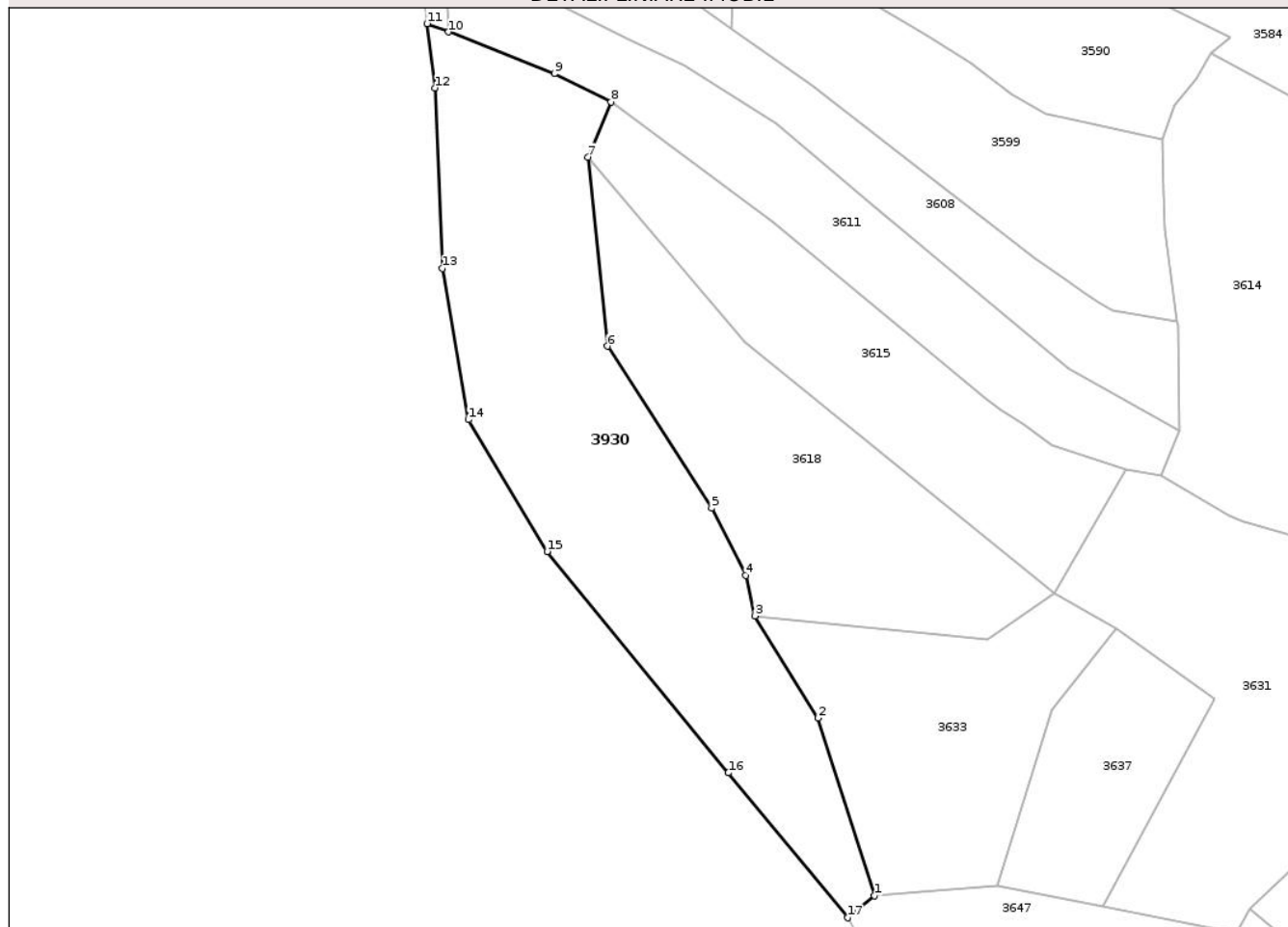
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.038	Imobil traversat de limita unităților administrativ - teritoriale VALENI-DÂMBOVIȚA și CETĂȚENI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.869,004 409.228,071	2	514.853,057 409.278,478	52.869
2	514.853,057 409.278,478	3	514.835,146 409.307,398	34.017
3	514.835,146 409.307,398	4	514.832,485 409.318,916	11.821
4	514.832,485 409.318,916	5	514.822,892 409.337,917	21.285
5	514.822,892 409.337,917	6	514.793,415 409.383,836	54.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	514.793,415 409.383,836	7	514.787,872 409.437,373	53.823
7	514.787,872 409.437,373	8	514.794,344 409.453,072	16.981
8	514.794,344 409.453,072	9	514.778,296 409.461,129	17.957
9	514.778,296 409.461,129	10	514.748,319 409.472,925	32.215
10	514.748,319 409.472,925	11	514.742,258 409.475,265	6.497
11	514.742,258 409.475,265	12	514.744,511 409.457,072	18.332
12	514.744,511 409.457,072	13	514.746,613 409.405,894	51.221
13	514.746,613 409.405,894	14	514.753,969 409.363,012	43.509
14	514.753,969 409.363,012	15	514.776,271 409.325,654	43.509
15	514.776,271 409.325,654	16	514.827,587 409.262,922	81.047
16	514.827,587 409.262,922	17	514.861,392 409.221,863	53.185
17	514.861,392 409.221,863	1	514.869,004 409.228,071	9.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.728	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

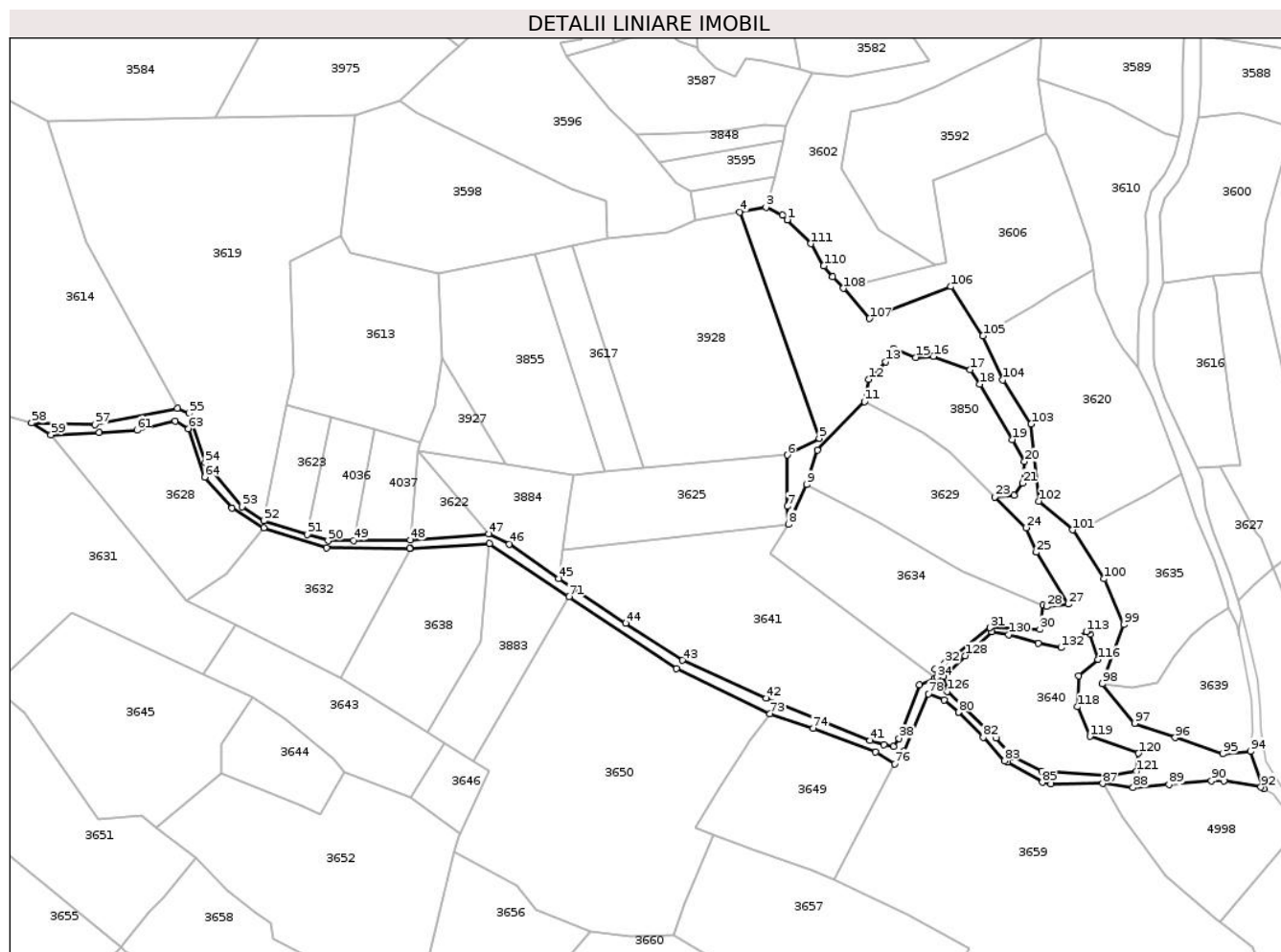
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.040	-	-	-	
2	livada	NU	6.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.291,468 409.410,311	2	515.289,512 409.412,302	2.791	2	515.289,512 409.412,302	3	515.283,024 409.415,324	7.157	3	515.283,024 409.415,324	4	515.272,579 409.413,41	10.619
4	515.272,579 409.413,41	5	515.304,201 409.323,358	95.443	5	515.304,201 409.323,358	6	515.291,466 409.316,712	14.365	6	515.291,466 409.316,712	7	515.291,48 409.296,245	20.467
7	515.291,48 409.296,245	8	515.291,885 409.289,131	7.126	8	515.291,885 409.289,131	9	515.299,234 409.304,903	17.4	9	515.299,234 409.304,903	10	515.303,456 409.318,576	14.31
10	515.303,456 409.318,576	11	515.322,153 409.337,931	26.911	11	515.322,153 409.337,931	12	515.323,805 409.346,819	9.04	12	515.323,805 409.346,819	13	515.330,569 409.353,854	9.76
13	515.330,569 409.353,854	14	515.333,661 409.359,008	6.01	14	515.333,661 409.359,008	15	515.342,605 409.355,547	9.59	15	515.342,605 409.355,547	16	515.349,644 409.355,944	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.349,644 409.355,944	17	515.364,325 409.350,667	15.6	17	515.364,325 409.350,667	18	515.368,126 409.344,858	6.942	18	515.368,126 409.344,858	19	515.381,18 409.322,878	25.56 4
19	515.381,18 409.322,878	20	515.385,95 409.314,074	10.01 4	20	515.385,95 409.314,074	21	515.385,203 409.305,476	8.63	21	515.385,203 409.305,476	22	515.381,945 409.300,641	5.83
22	515.381,945 409.300,641	23	515.374,204 409.300,039	7.765	23	515.374,204 409.300,039	24	515.386,612 409.287,728	17.47 9	24	515.386,612 409.287,728	25	515.390,701 409.278,009	10.54 4
25	515.390,701 409.278,009	26	515.390,755 409.278,024	0.056	26	515.390,755 409.278,024	27	515.403,355 409.257,347	24.21 3	27	515.403,355 409.257,347	28	515.394,732 409.256,377	8.677
28	515.394,732 409.256,377	29	515.393,475 409.256,901	1.362	29	515.393,475 409.256,901	30	515.392,127 409.247,202	9.793	30	515.392,127 409.247,202	31	515.372,249 409.247,934	19.89 2
31	515.372,249 409.247,934	32	515.354,312 409.233,797	22.83 8	32	515.354,312 409.233,797	33	515.350,261 409.231,432	4.691	33	515.350,261 409.231,432	34	515.351,15 409.228,228	3.325
34	515.351,15 409.228,228	35	515.351,086 409.227,266	0.964	35	515.351,086 409.227,266	36	515.350,299 409.227,86	0.986	36	515.350,299 409.227,86	37	515.344,211 409.225,137	6.669
37	515.344,211 409.225,137	38	515.335,937 409.203,92	22.77 4	38	515.335,937 409.203,92	39	515.333,673 409.200,606	4.013	39	515.333,673 409.200,606	40	515.330,022 409.201,32	3.72
40	515.330,022 409.201,32	41	515.324,476 409.203,035	5.805	41	515.324,476 409.203,035	42	515.283,092 409.219,846	44.66 8	42	515.283,092 409.219,846	43	515.249,751 409.234,996	36.62 2
43	515.249,751 409.234,996	44	515.227,108 409.249,73	27.01 4	44	515.227,108 409.249,73	45	515.200,45 409.267,565	32.07 4	45	515.200,45 409.267,565	46	515.180,73 409.281,206	23.97 8
46	515.180,73 409.281,206	47	515.172,553 409.285,263	9.129	47	515.172,553 409.285,263	48	515.141,26 409.282,874	31.38 4	48	515.141,26 409.282,874	49	515.118,674 409.282,648	22.58 7
49	515.118,674 409.282,648	50	515.108,554 409.282,547	10.12	50	515.108,554 409.282,547	51	515.100,285 409.285,102	8.655	51	515.100,285 409.285,102	52	515.082,896 409.290,474	18.2
52	515.082,896 409.290,474	53	515.074,23 409.296,165	10.36 8	53	515.074,23 409.296,165	54	515.059,569 409.313,649	22.81 7	54	515.059,569 409.313,649	55	515.053,161 409.333,319	20.68 7
55	515.053,161 409.333,319	56	515.048,531 409.335,211	5.002	56	515.048,531 409.335,211	57	515.015,766 409.328,769	33.39 2	57	515.015,766 409.328,769	58	514.990,447 409.329,445	25.32 8
58	514.990,447 409.329,445	59	514.998,175 409.324,749	9.043	59	514.998,175 409.324,749	60	515.017,285 409.325,735	19.13 5	60	515.017,285 409.325,735	61	515.032,401 409.326,578	15.13 9
61	515.032,401 409.326,578	62	515.047,741 409.330,141	15.74 8	62	515.047,741 409.330,141	63	515.052,841 409.327,142	5.916	63	515.052,841 409.327,142	64	515.059,383 409.307,897	20.32 7
64	515.059,383 409.307,897	65	515.070,326 409.295,578	16.47 7	65	515.070,326 409.295,578	66	515.082,962 409.287,771	14.85 3	66	515.082,962 409.287,771	67	515.107,854 409.279,74	26.15 5
67	515.107,854 409.279,74	68	515.140,981 409.279,534	33.12 8	68	515.140,981 409.279,534	69	515.141,239 409.279,532	0.258	69	515.141,239 409.279,532	70	515.172,902 409.281,473	31.72 3
70	515.172,902 409.281,473	71	515.204,588 409.260,307	38.10 5	71	515.204,588 409.260,307	72	515.247,325 409.231,757	51.39 6	72	515.247,325 409.231,757	73	515.284,594 409.213,688	41.41 8
73	515.284,594 409.213,688	74	515.301,731 409.207,87	18.09 8	74	515.301,731 409.207,87	75	515.326,682 409.198,441	26.67 3	75	515.326,682 409.198,441	76	515.334,371 409.193,723	9.021
76	515.334,371 409.193,723	77	515.337,77 409.198,7	6.027	77	515.337,77 409.198,7	78	515.347,674 409.221,585	24.93 6	78	515.347,674 409.221,585	79	515.353,891 409.219,12	6.688
79	515.353,891 409.219,12	80	515.359,692 409.214,297	7.544	80	515.359,692 409.214,297	81	515.359,759 409.214,261	0.076	81	515.359,759 409.214,261	82	515.369,53 409.204,269	13.97 5
82	515.369,53 409.204,269	83	515.377,952 409.194,987	12.53 3	83	515.377,952 409.194,987	84	515.379,28 409.194,478	1.422	84	515.379,28 409.194,478	85	515.393,017 409.186,385	15.94 4
85	515.393,017 409.186,385	86	515.396,581 409.185,83	3.607	86	515.396,581 409.185,83	87	515.417,107 409.185,911	20.52 6	87	515.417,107 409.185,911	88	515.429,231 409.184,356	12.22 3
88	515.429,231 409.184,356	89	515.443,538 409.185,497	14.35 2	89	515.443,538 409.185,497	90	515.460,424 409.187,003	16.95 3	90	515.460,424 409.187,003	91	515.465,463 409.186,968	5.039
91	515.465,463 409.186,968	92	515.480,17 409.184,505	14.91 2	92	515.480,17 409.184,505	93	515.481,295 409.183,845	1.305	93	515.481,295 409.183,845	94	515.476,046 409.198,746	15.79 9
94	515.476,046 409.198,746	95	515.464,997 409.197,697	11.09 9	95	515.464,997 409.197,697	96	515.445,95 409.204,188	20.12 3	96	515.445,95 409.204,188	97	515.429,826 409.209,871	17.09 6
97	515.429,826 409.209,871	98	515.416,994 409.225,668	20.35 2	98	515.416,994 409.225,668	99	515.425,593 409.249,202	25.05 6	99	515.425,593 409.249,202	100	515.417,72 409.267,394	19.82 3
100	515.417,72 409.267,394	101	515.405,101 409.286,854	23.19 3	101	515.405,101 409.286,854	102	515.391,658 409.298,35	17.68 8	102	515.391,658 409.298,35	103	515.388,619 409.329,03	30.83
103	515.388,619 409.329,03	104	515.377,317 409.346,556	20.85 4	104	515.377,317 409.346,556	105	515.369,37 409.364,067	19.23	105	515.369,37 409.364,067	106	515.356,602 409.383,726	23.44 1
106	515.356,602 409.383,726	107	515.324,232 409.371,016	34.77 6	107	515.324,232 409.371,016	108	515.313,785 409.382,993	15.89 3	108	515.313,785 409.382,993	109	515.309,504 409.387,689	6.354
109	515.309,504 409.387,689	110	515.305,972 409.391,95	5.535	110	515.305,972 409.391,95	111	515.300,787 409.400,825	10.27 8	111	515.300,787 409.400,825	112	515.291,468 409.410,311	13.29 8
112	515.291,468 409.410,311	113	515.410,579 409.246,408	202.6 12	113	515.410,579 409.246,408	114	515.411,635 409.247,084	1.254	114	515.411,635 409.247,084	115	515.412,178 409.245,345	1.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
115	515.412,178 409.245,345	116	515.415,332 409.235,246	10.58	116	515.415,332 409.235,246	117	515.407,607 409.228,849	10.03	117	515.407,607 409.228,849	118	515.406,974 409.216,478	12.38 7
118	515.406,974 409.216,478	119	515.412,084 409.204,664	12.87 2	119	515.412,084 409.204,664	120	515.431,385 409.197,938	20.43 9	120	515.431,385 409.197,938	121	515.430,516 409.190,725	7.265
121	515.430,516 409.190,725	122	515.419,449 409.188,877	11.22	122	515.419,449 409.188,877	123	515.392,894 409.190,749	26.62 1	123	515.392,894 409.190,749	124	515.381,033 409.196,643	13.24 5
124	515.381,033 409.196,643	125	515.374,548 409.203,967	9.782	125	515.374,548 409.203,967	126	515.355,235 409.222,63	26.85 7	126	515.355,235 409.222,63	127	515.353,736 409.228,652	6.206
127	515.353,736 409.228,652	128	515.362,301 409.236,788	11.81 3	128	515.362,301 409.236,788	129	515.372,939 409.246,38	14.32 4	129	515.372,939 409.246,38	130	515.379,611 409.245,255	6.766
130	515.379,611 409.245,255	131	515.391,358 409.241,702	12.27 3	131	515.391,358 409.241,702	132	515.400,568 409.240,004	9.365	132	515.400,568 409.240,004	1	515.410,579 409.246,408	11.88 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		326	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

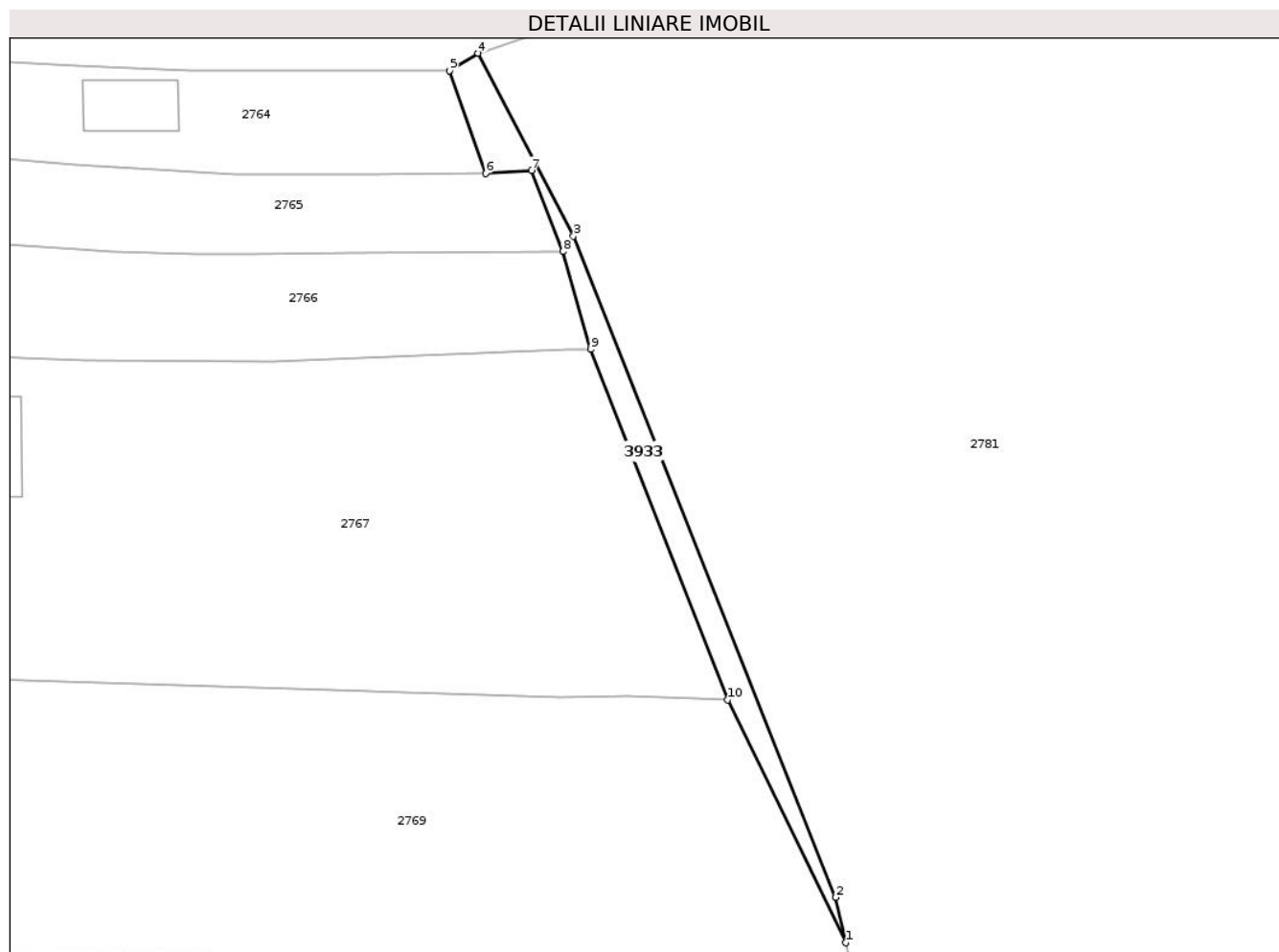
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	326	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.994,819 411.726,136	2	516.993,633 411.731,559	5.551
2	516.993,633 411.731,559	3	516.962,29 411.810,543	84.976
3	516.962,29 411.810,543	4	516.950,89 411.832,388	24.641
4	516.950,89 411.832,388	5	516.947,507 411.830,313	3.969
5	516.947,507 411.830,313	6	516.951,791 411.818,056	12.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.951,791 411.818,056	7	516.957,255 411.818,379	5.474
7	516.957,255 411.818,379	8	516.961,033 411.808,724	10.367
8	516.961,033 411.808,724	9	516.964,35 411.797,004	12.181
9	516.964,35 411.797,004	10	516.980,679 411.755,125	44.95
10	516.980,679 411.755,125	1	516.994,819 411.726,136	32.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.454	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

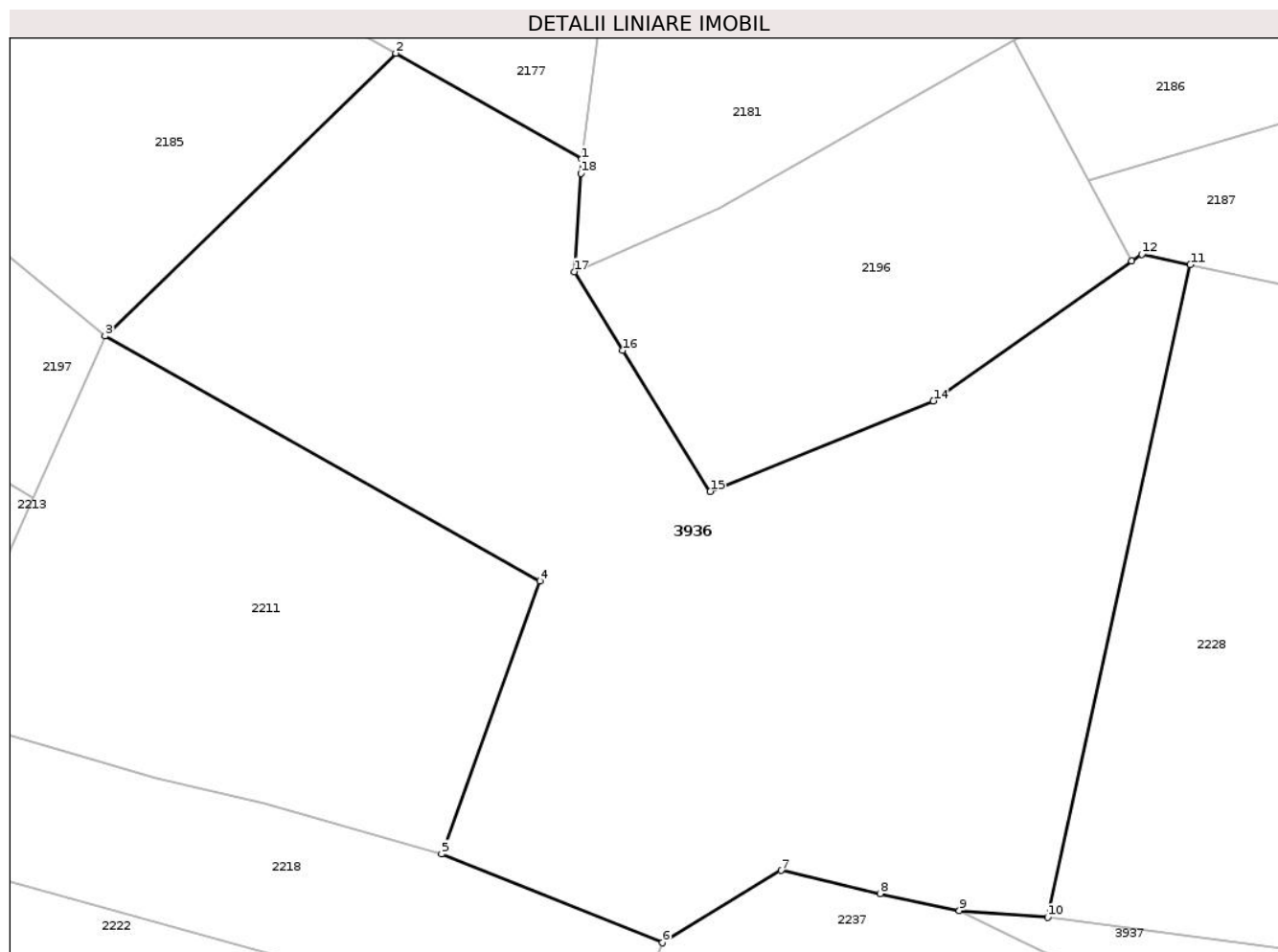
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.369	-	-	-	
2	faneata	NU	4.085	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.169,931 411.761,334	2	515.139,064 411.778,923	35.527
2	515.139,064 411.778,923	3	515.090,734 411.731,983	67.373
3	515.090,734 411.731,983	4	515.162,975 411.691,343	82.887
4	515.162,975 411.691,343	5	515.146,648 411.645,986	48.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.146,648 411.645,986	6	515.183,29 411.631,278	39.484
6	515.183,29 411.631,278	7	515.203,031 411.643,276	23.101
7	515.203,031 411.643,276	8	515.219,466 411.639,423	16.881
8	515.219,466 411.639,423	9	515.232,671 411.636,617	13.5
9	515.232,671 411.636,617	10	515.247,331 411.635,513	14.701
10	515.247,331 411.635,513	11	515.271,036 411.743,831	110.882
11	515.271,036 411.743,831	12	515.262,952 411.745,568	8.269
12	515.262,952 411.745,568	13	515.261,296 411.744,404	2.025
13	515.261,296 411.744,404	14	515.228,337 411.721,233	40.288
14	515.228,337 411.721,233	15	515.191,297 411.706,179	39.982
15	515.191,297 411.706,179	16	515.176,742 411.729,589	27.566
16	515.176,742 411.729,589	17	515.168,665 411.742,642	15.35
17	515.168,665 411.742,642	18	515.169,812 411.758,994	16.392
18	515.169,812 411.758,994	1	515.169,931 411.761,334	2.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.274	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

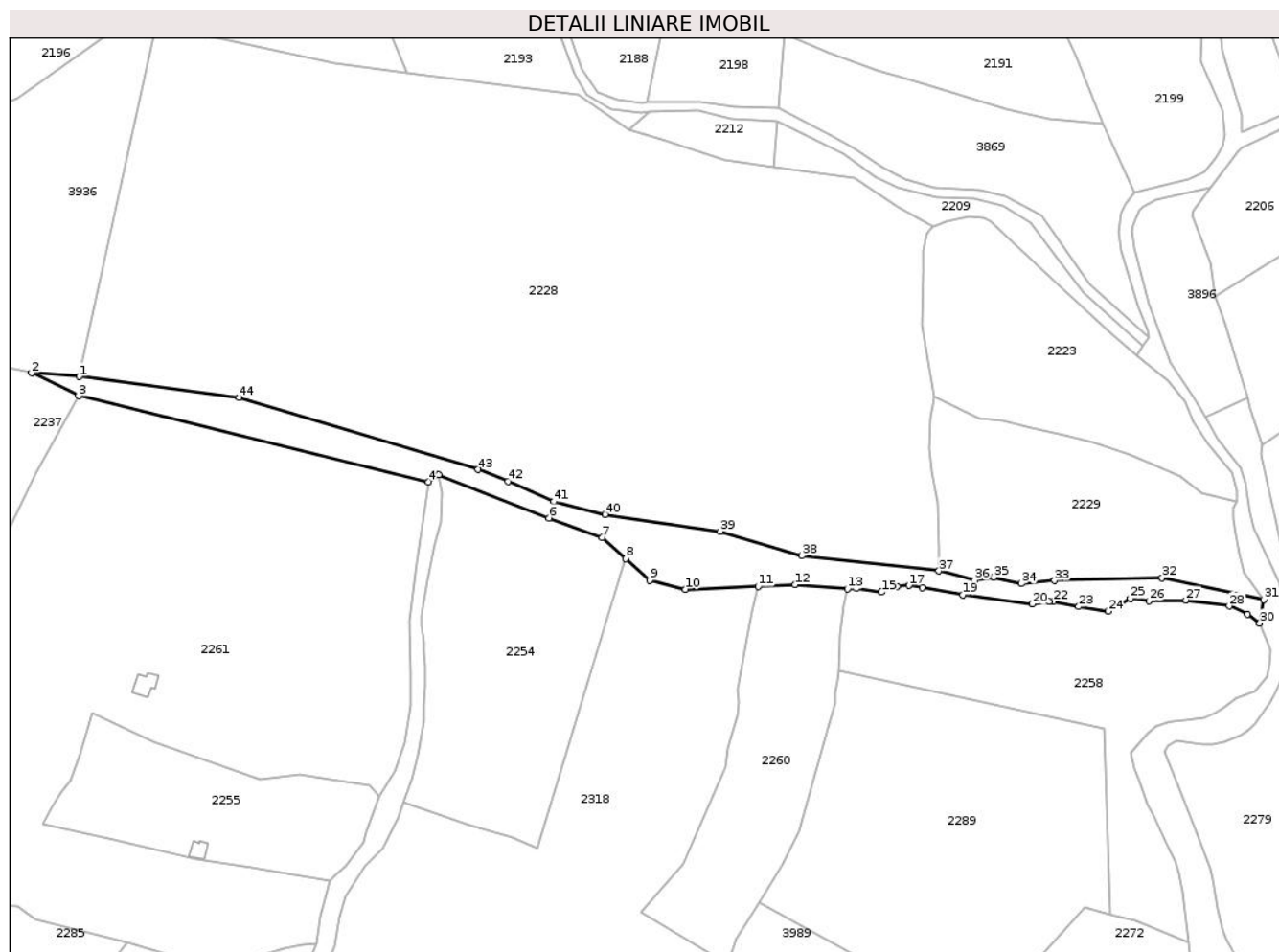
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	3.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.247,331 411.635,513	2	515.232,671 411.636,617	14.701	2	515.232,671 411.636,617	3	515.247,157 411.629,542	16.121	3	515.247,157 411.629,542	4	515.354,887 411.603,123	110.922
4	515.354,887 411.603,123	5	515.358,039 411.605,207	3.779	5	515.358,039 411.605,207	6	515.392,005 411.591,952	36.461	6	515.392,005 411.591,952	7	515.408,438 411.585,991	17.481
7	515.408,438 411.585,991	8	515.415,692 411.579,425	9.784	8	515.415,692 411.579,425	9	515.423,069 411.572,747	9.951	9	515.423,069 411.572,747	10	515.434,127 411.570,039	11.384
10	515.434,127 411.570,039	11	515.456,569 411.570,947	22.461	11	515.456,569 411.570,947	12	515.467,898 411.571,405	11.338	12	515.467,898 411.571,405	13	515.484,002 411.570,111	16.156
13	515.484,002 411.570,111	14	515.486,762 411.570,256	2.764	14	515.486,762 411.570,256	15	515.494,523 411.569,134	7.842	15	515.494,523 411.569,134	16	515.499,242 411.570,888	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	515.499,242 411.570,888	17	515.502,927 411.571,177	3.696	17	515.502,927 411.571,177	18	515.507,124 411.570,545	4.244	18	515.507,124 411.570,545	19	515.519,489 411.568,242	12.578
19	515.519,489 411.568,242	20	515.540,918 411.565,462	21.609	20	515.540,918 411.565,462	21	515.546,135 411.566,209	5.27	21	515.546,135 411.566,209	22	515.547,498 411.566,241	1.363
22	515.547,498 411.566,241	23	515.555,26 411.564,703	7.913	23	515.555,26 411.564,703	24	515.564,402 411.563,267	9.254	24	515.564,402 411.563,267	25	515.571,182 411.567,176	7.826
25	515.571,182 411.567,176	26	515.576,888 411.566,463	5.75	26	515.576,888 411.566,463	27	515.588,214 411.566,685	11.328	27	515.588,214 411.566,685	28	515.601,675 411.564,864	13.584
28	515.601,675 411.564,864	29	515.607,214 411.562,282	6.111	29	515.607,214 411.562,282	30	515.611,06 411.559,603	4.687	30	515.611,06 411.559,603	31	515.612,276 411.566,79	7.289
31	515.612,276 411.566,79	32	515.580,946 411.573,569	32.055	32	515.580,946 411.573,569	33	515.547,811 411.572,646	33.148	33	515.547,811 411.572,646	34	515.537,544 411.571,74	10.307
34	515.537,544 411.571,74	35	515.529,061 411.573,728	8.713	35	515.529,061 411.573,728	36	515.523,201 411.572,775	5.937	36	515.523,201 411.572,775	37	515.512,157 411.575,621	11.405
37	515.512,157 411.575,621	38	515.469,98 411.580,366	42.443	38	515.469,98 411.580,366	39	515.444,814 411.587,877	26.263	39	515.444,814 411.587,877	40	515.409,382 411.593,027	35.804
40	515.409,382 411.593,027	41	515.393,509 411.597,018	16.367	41	515.393,509 411.597,018	42	515.379,43 411.603,218	15.384	42	515.379,43 411.603,218	43	515.370,247 411.606,871	9.883
43	515.370,247 411.606,871	44	515.296,636 411.629,002	76.866	44	515.296,636 411.629,002	1	515.247,331 411.635,513	49.733					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) IORDACHE DIANA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

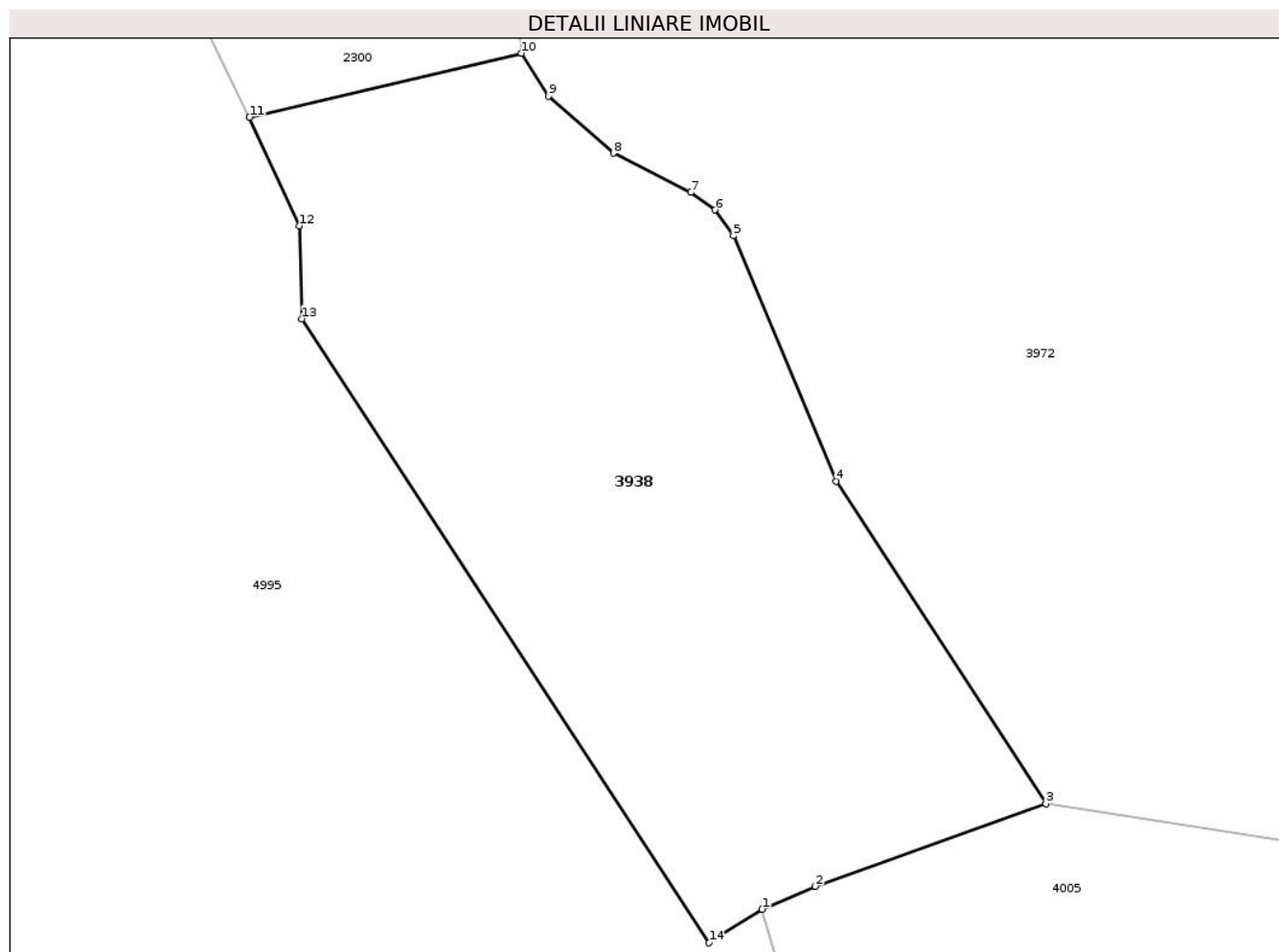
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.000	-	-	-	
2	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.276,517 411.254,244	2	516.283,039 411.257,077	7.111
2	516.283,039 411.257,077	3	516.311,408 411.267,241	30.135
3	516.311,408 411.267,241	4	516.285,626 411.306,876	47.283
4	516.285,626 411.306,876	5	516.272,998 411.337,031	32.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.272,998 411.337,031	6	516.270,723 411.340,225	3.921
6	516.270,723 411.340,225	7	516.267,735 411.342,369	3.678
7	516.267,735 411.342,369	8	516.258,204 411.347,2	10.685
8	516.258,204 411.347,2	9	516.250,24 411.354,201	10.604
9	516.250,24 411.354,201	10	516.246,919 411.359,478	6.234
10	516.246,919 411.359,478	11	516.213,455 411.351,619	34.374
11	516.213,455 411.351,619	12	516.219,553 411.338,273	14.673
12	516.219,553 411.338,273	13	516.219,913 411.326,832	11.447
13	516.219,913 411.326,832	14	516.269,966 411.250,131	91.588
14	516.269,966 411.250,131	1	516.276,517 411.254,244	7.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) TIGAERU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

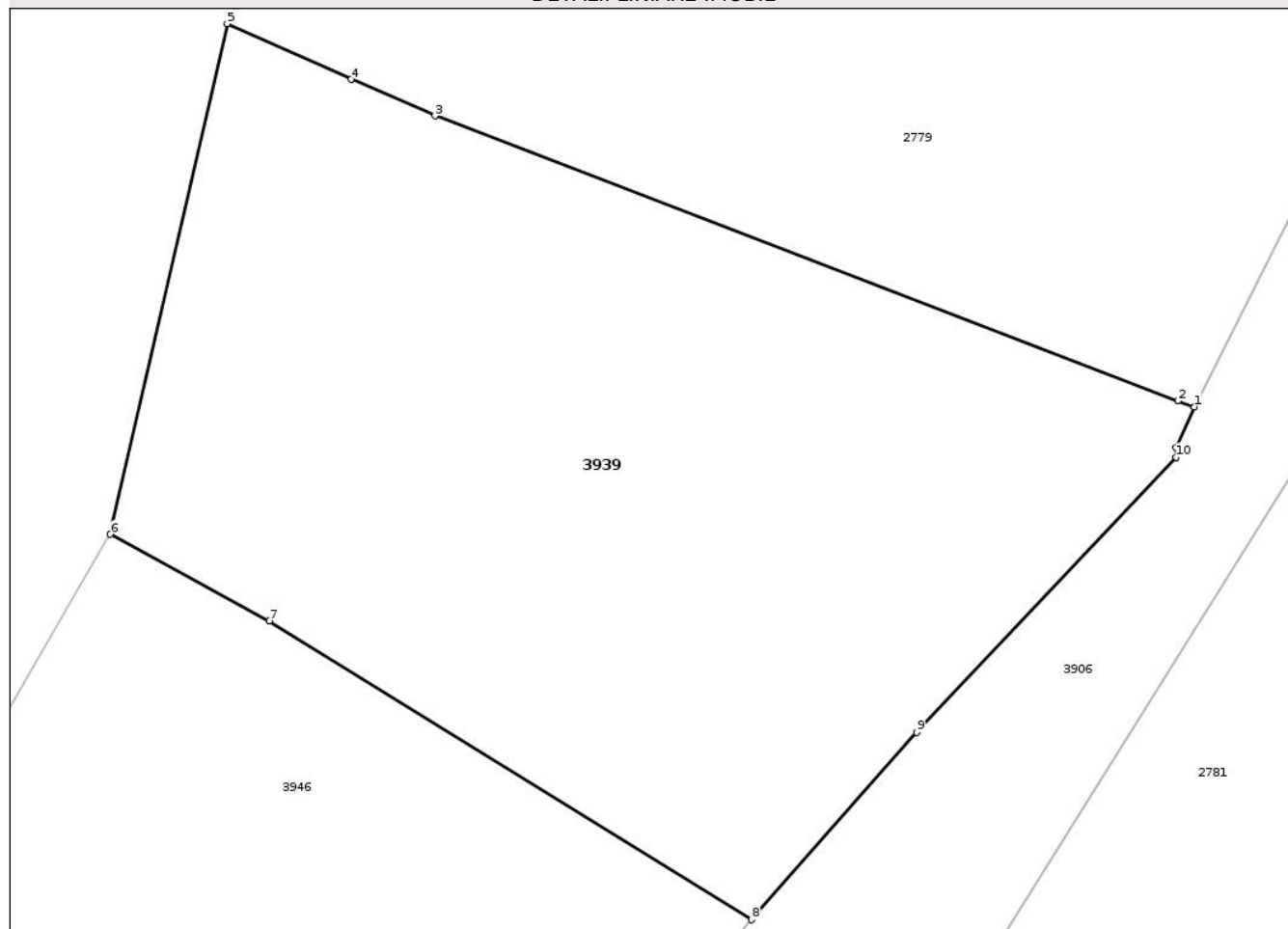
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.976,745 411.185,211	2	516.976,045 411.185,462	0.744
2	516.976,045 411.185,462	3	516.944,561 411.197,53	33.718
3	516.944,561 411.197,53	4	516.941,003 411.199,078	3.88
4	516.941,003 411.199,078	5	516.935,75 411.201,436	5.758
5	516.935,75 411.201,436	6	516.930,794 411.179,815	22.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.930,794 411.179,815	7	516.937,53 411.176,139	7.674
7	516.937,53 411.176,139	8	516.957,972 411.163,489	24.04
8	516.957,972 411.163,489	9	516.964,97 411.171,422	10.578
9	516.964,97 411.171,422	10	516.975,963 411.183,079	16.023
10	516.975,963 411.183,079	11	516.975,977 411.183,48	0.401
11	516.975,977 411.183,48	1	516.976,745 411.185,211	1.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:318

Nr. cadastral vechi:405/1

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 74, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80020	Din acte: 780 Masurata: 791	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		Loc. Cetateni, Str Raului, Nr. 74, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2181 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 523, din 04/03/2009 emis de BNP CAZACU SORIN BENONE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA IONUT-ANDREI , necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA IONUT-ANDREI	A1.2, A1.3
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1
B5	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

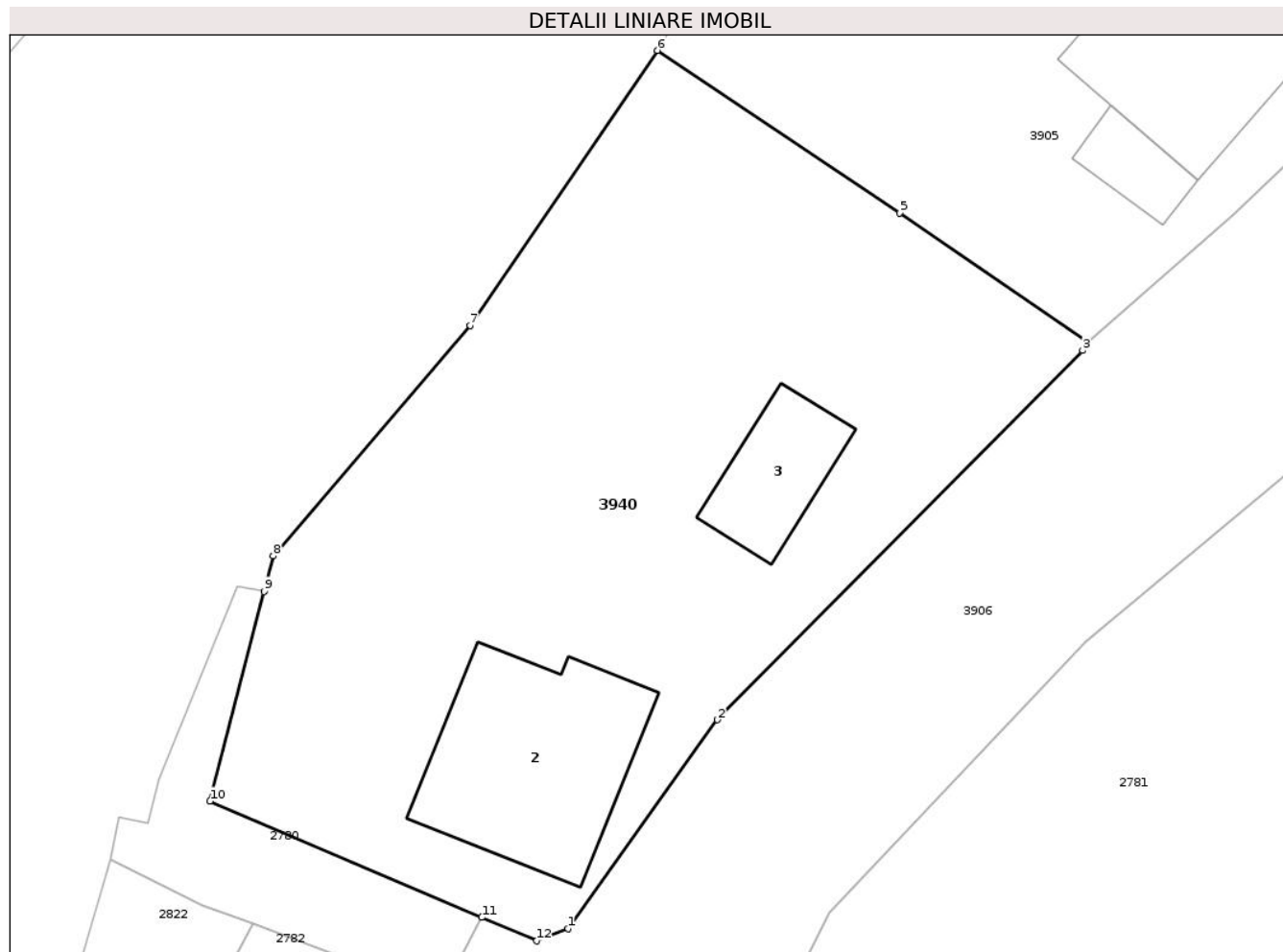
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80020	Din acte: 780 Masurata: 791	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.883,411 411.086,694	2	516.890,187 411.096,155	11.637
2	516.890,187 411.096,155	3	516.906,732 411.112,88	23.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	516.906,732 411.112,88	4	516.906,959 411.113,238	0.424
4	516.906,959 411.113,238	5	516.898,438 411.119,118	10.353
5	516.898,438 411.119,118	6	516.887,463 411.126,475	13.213
6	516.887,463 411.126,475	7	516.878,979 411.114,015	15.074
7	516.878,979 411.114,015	8	516.870,058 411.103,575	13.732
8	516.870,058 411.103,575	9	516.869,643 411.101,964	1.664
9	516.869,643 411.101,964	10	516.867,195 411.092,468	9.806
10	516.867,195 411.092,468	11	516.879,511 411.087,199	13.395
11	516.879,511 411.087,199	12	516.881,999 411.086,135	2.706
12	516.881,999 411.086,135	1	516.883,411 411.086,694	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.631	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) VASILESCU FELIX-COSMIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

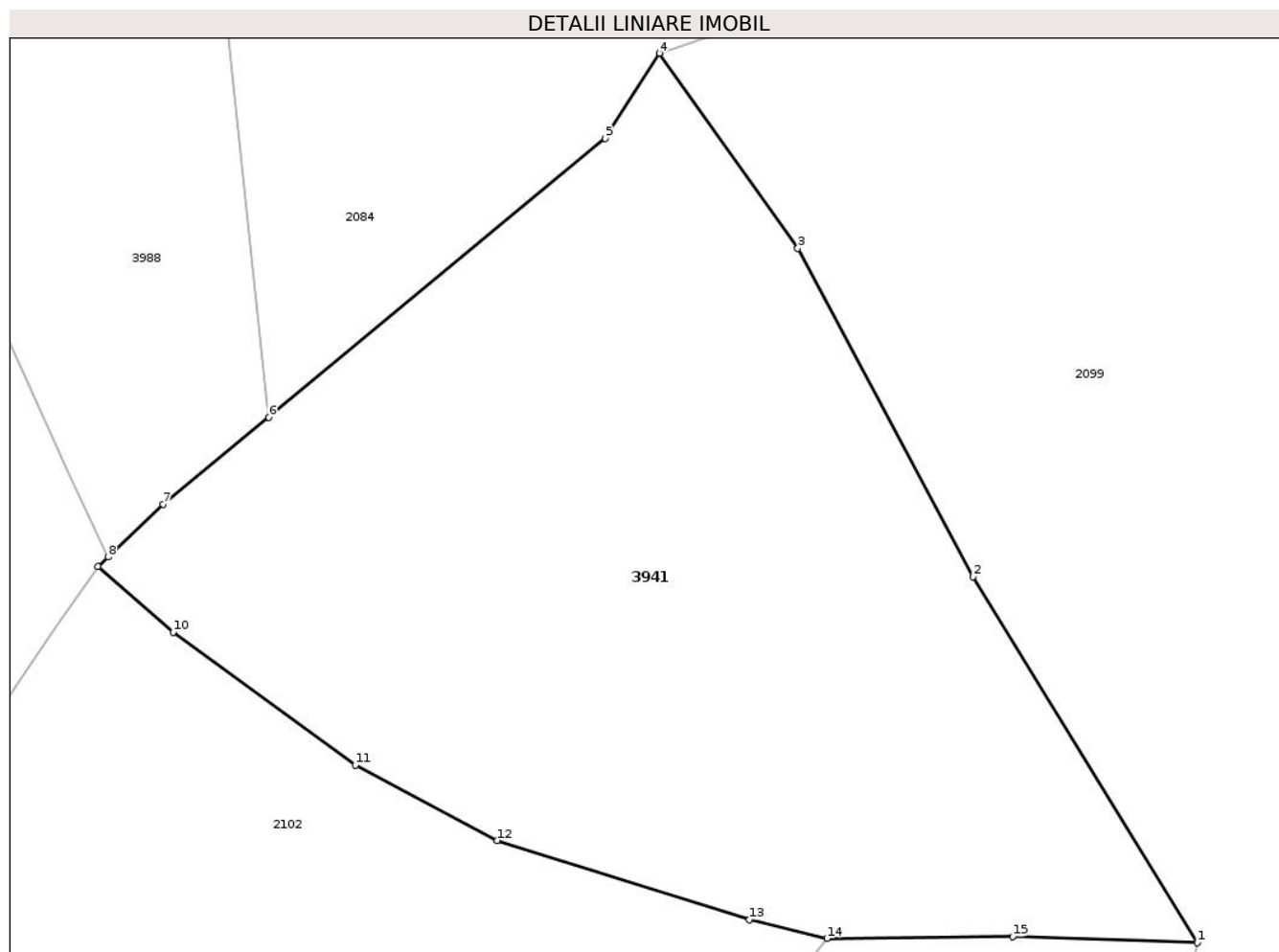
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.857,388 412.144,254	2	515.833,122 412.183,794	46.392
2	515.833,122 412.183,794	3	515.814,172 412.219,281	40.23
3	515.814,172 412.219,281	4	515.799,258 412.240,377	25.835
4	515.799,258 412.240,377	5	515.793,379 412.231,168	10.926
5	515.793,379 412.231,168	6	515.756,972 412.201,056	47.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.756,972 412.201,056	7	515.745,565 412.191,622	14.803
7	515.745,565 412.191,622	8	515.739,596 412.185,95	8.234
8	515.739,596 412.185,95	9	515.738,52 412.184,927	1.484
9	515.738,52 412.184,927	10	515.746,631 412.177,821	10.783
10	515.746,631 412.177,821	11	515.766,35 412.163,468	24.389
11	515.766,35 412.163,468	12	515.781,701 412.155,317	17.381
12	515.781,701 412.155,317	13	515.808,952 412.146,749	28.566
13	515.808,952 412.146,749	14	515.817,341 412.144,712	8.633
14	515.817,341 412.144,712	15	515.837,431 412.144,943	20.091
15	515.837,431 412.144,943	1	515.857,388 412.144,254	19.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BARBU MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

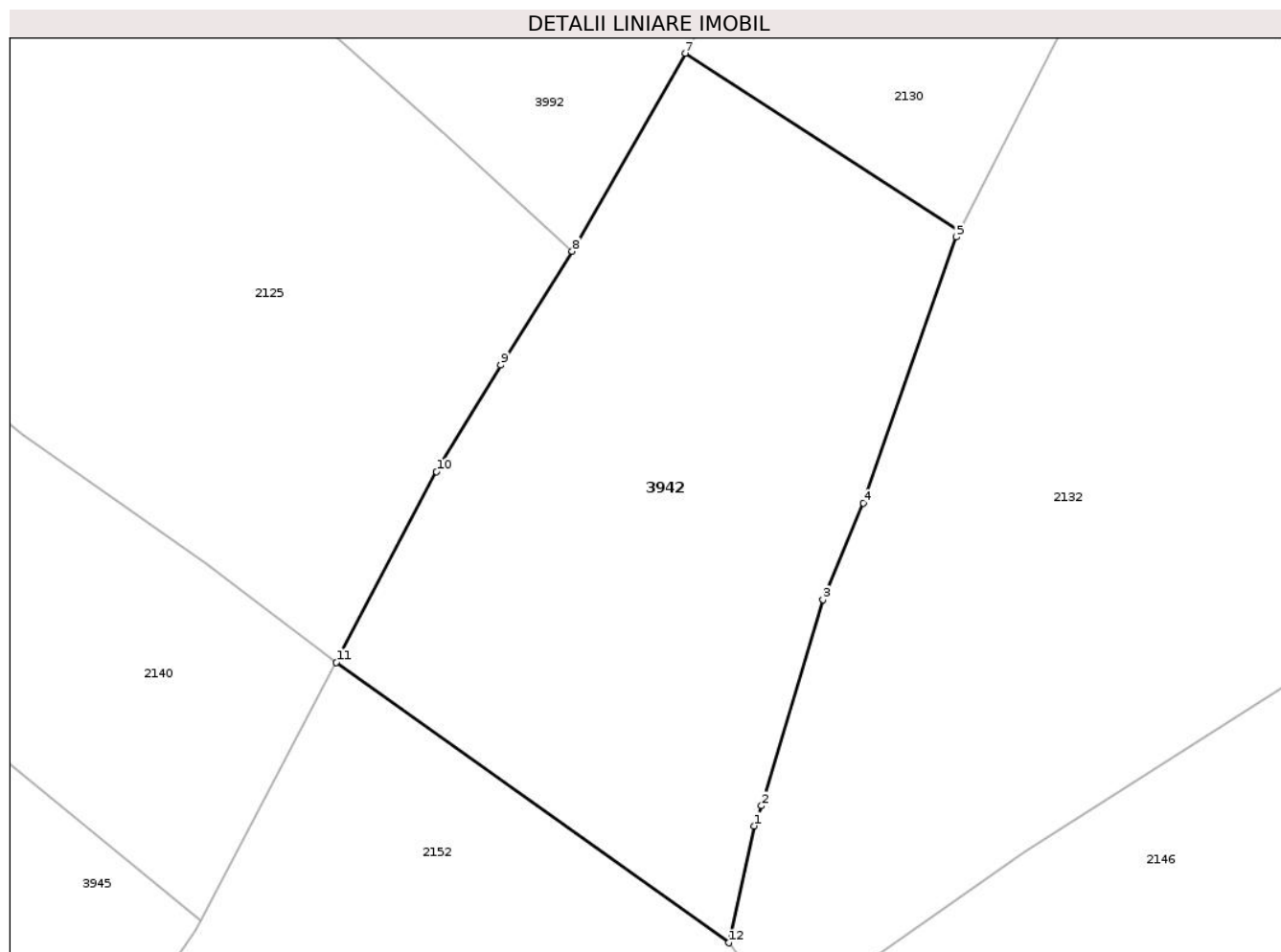
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.380,91 411.995,94	2	515.381,671 411.998,031	2.225
2	515.381,671 411.998,031	3	515.387,993 412.019,296	22.185
3	515.387,993 412.019,296	4	515.392,147 412.029,244	10.78
4	515.392,147 412.029,244	5	515.401,757 412.056,669	29.06
5	515.401,757 412.056,669	6	515.402,044 412.057,234	0.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.402,044 412.057,234	7	515.373,786 412.075,622	33.713
7	515.373,786 412.075,622	8	515.362,121 412.055,219	23.502
8	515.362,121 412.055,219	9	515.354,735 412.043,467	13.88
9	515.354,735 412.043,467	10	515.348,126 412.032,467	12.833
10	515.348,126 412.032,467	11	515.337,777 412.012,826	22.201
11	515.337,777 412.012,826	12	515.378,303 411.983,906	49.787
12	515.378,303 411.983,906	1	515.380,91 411.995,94	12.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.389	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2704, din 17/12/2007 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MURARU GH GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

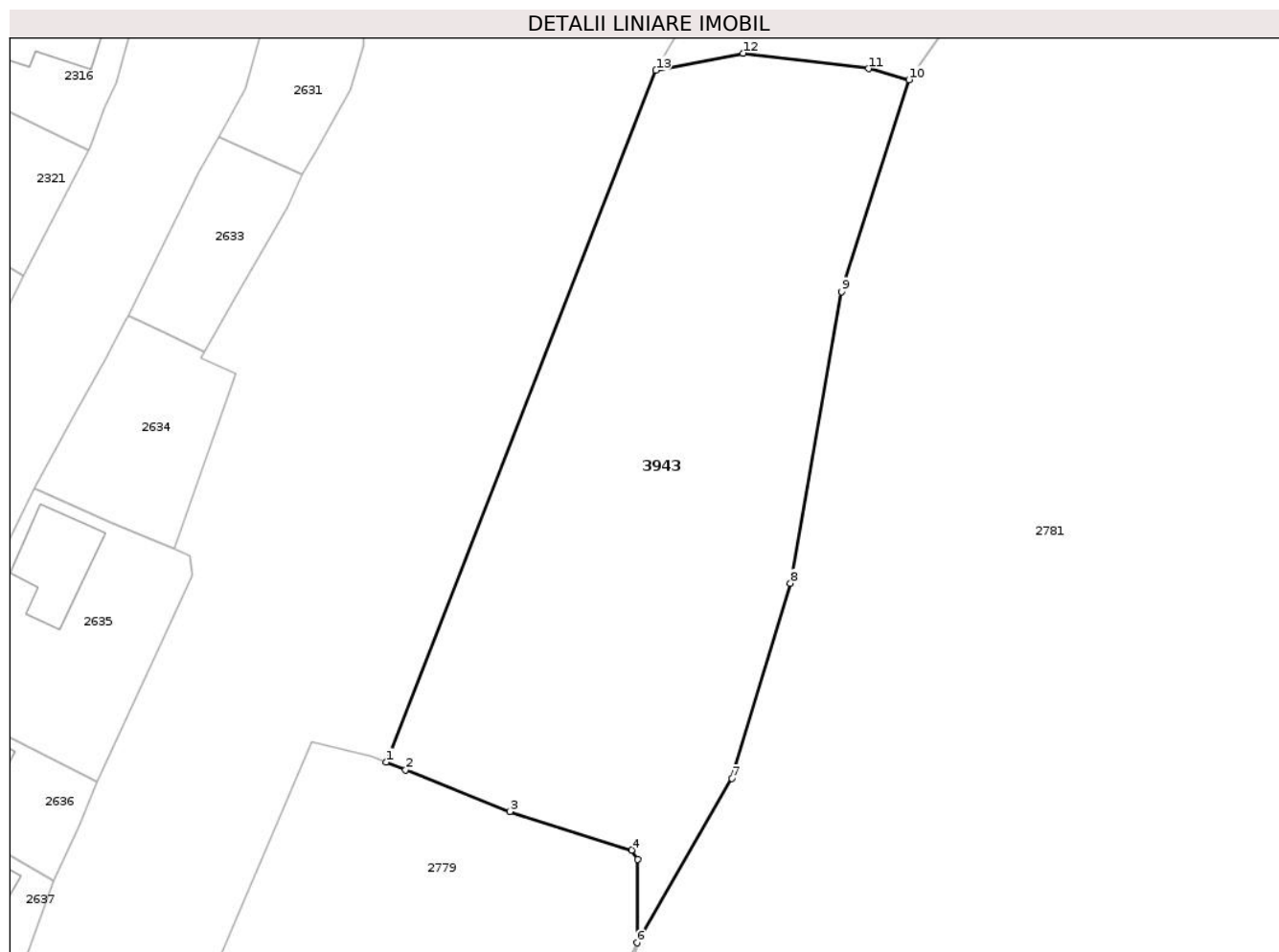
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.959,228 411.232,937	2	516.961,566 411.232,029	2.508
2	516.961,566 411.232,029	3	516.974,209 411.226,972	13.617
3	516.974,209 411.226,972	4	516.988,981 411.222,309	15.49
4	516.988,981 411.222,309	5	516.989,668 411.221,171	1.329
5	516.989,668 411.221,171	6	516.989,586 411.211,076	10.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.989,586 411.211,076	7	517.001,117 411.230,977	23.0
7	517.001,117 411.230,977	8	517.008,2 411.254,59	24.652
8	517.008,2 411.254,59	9	517.014,37 411.289,915	35.86
9	517.014,37 411.289,915	10	517.022,568 411.315,553	26.917
10	517.022,568 411.315,553	11	517.017,641 411.316,897	5.107
11	517.017,641 411.316,897	12	517.002,452 411.318,768	15.304
12	517.002,452 411.318,768	13	516.991,912 411.316,706	10.74
13	516.991,912 411.316,706	1	516.959,228 411.232,937	89.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.412	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CRETU DORIN 2) CRETU MARIA-CARMINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

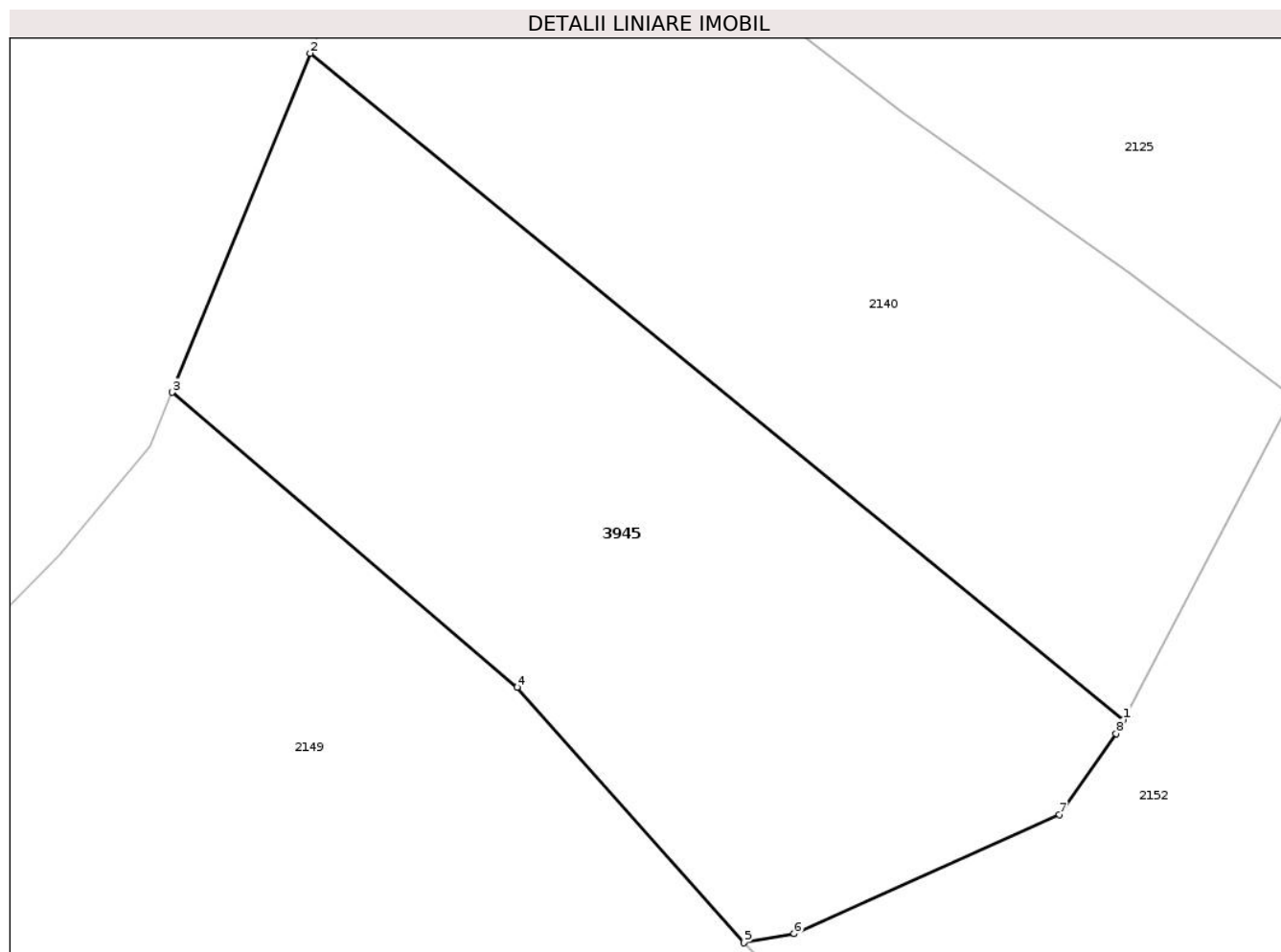
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.412	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.323,786 411.986,19	2	515.256,655 412.041,158	86.764
2	515.256,655 412.041,158	3	515.245,277 412.013,191	30.193
3	515.245,277 412.013,191	4	515.273,748 411.988,851	37.457
4	515.273,748 411.988,851	5	515.292,452 411.967,788	28.169
5	515.292,452 411.967,788	6	515.296,622 411.968,542	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.296,622 411.968,542	7	515.318,514 411.978,368	23.996
7	515.318,514 411.978,368	8	515.323,187 411.985,051	8.155
8	515.323,187 411.985,051	1	515.323,786 411.986,19	1.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:320

Nr. cadastral vechi:405/3

Adresa: Loc. Cetateni, Str Raului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80018	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; pct."Cetate Chirop"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3898 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 176, din 09/03/2013 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TOMA NELA	A1
9820 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 10, din 08/03/2023 emis de Trica Constanta Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TOMA NELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TOMA COSMIN-MARIUS	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TOMA IRINA- MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind actualizarea adresei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

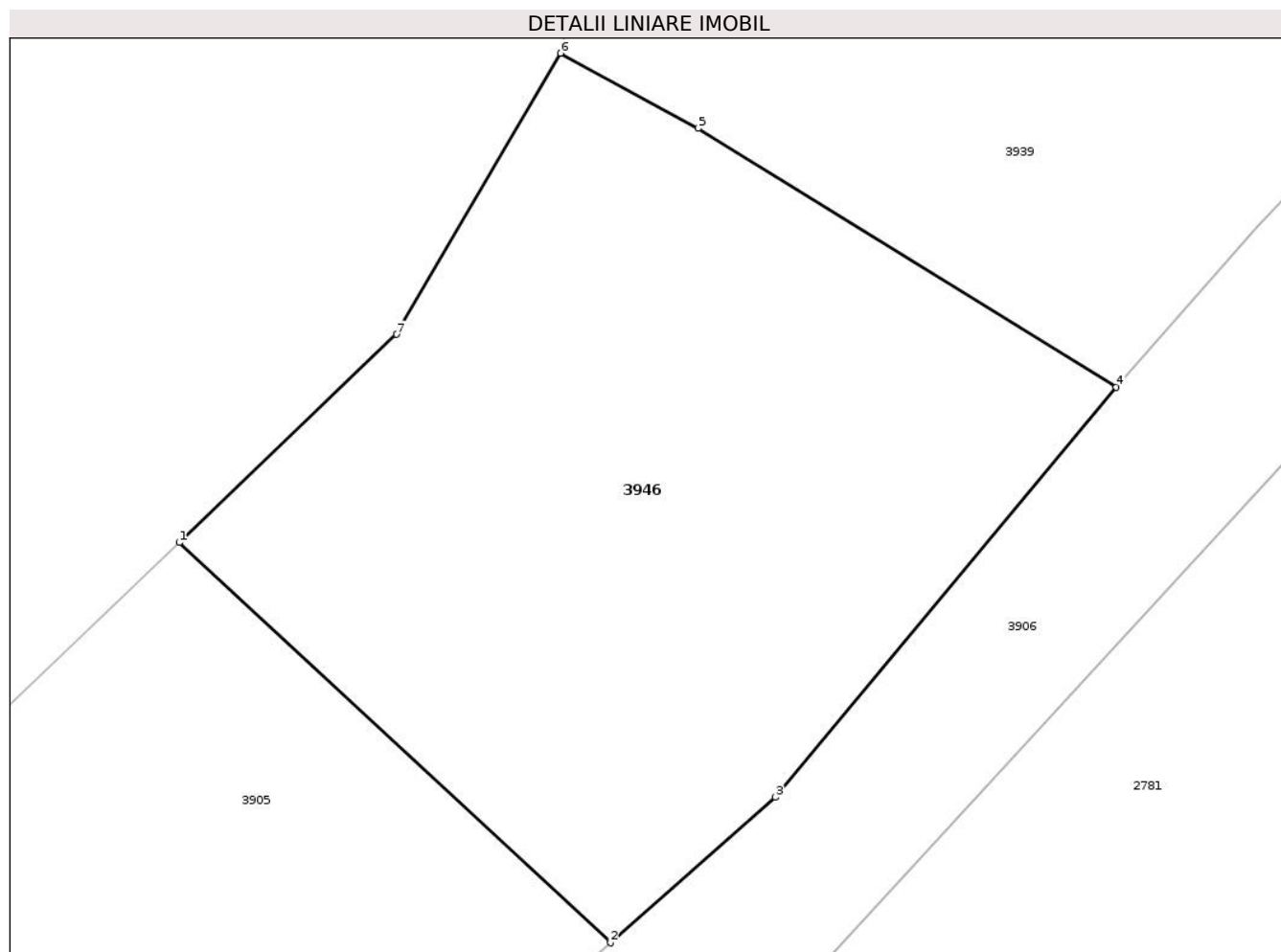
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80018	1.000	pct."Cetate Chirop"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	211	-	-	-	
2	livada	NU	789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.912,149 411.155,896	2	516.933,237 411.136,33	28.767
2	516.933,237 411.136,33	3	516.941,311 411.143,439	10.758
3	516.941,311 411.143,439	4	516.957,972 411.163,489	26.069
4	516.957,972 411.163,489	5	516.937,53 411.176,139	24.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.937,53 411.176,139	6	516.930,794 411.179,815	7.674
6	516.930,794 411.179,815	7	516.922,764 411.166,076	15.913
7	516.922,764 411.166,076	1	516.912,149 411.155,896	14.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		325	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

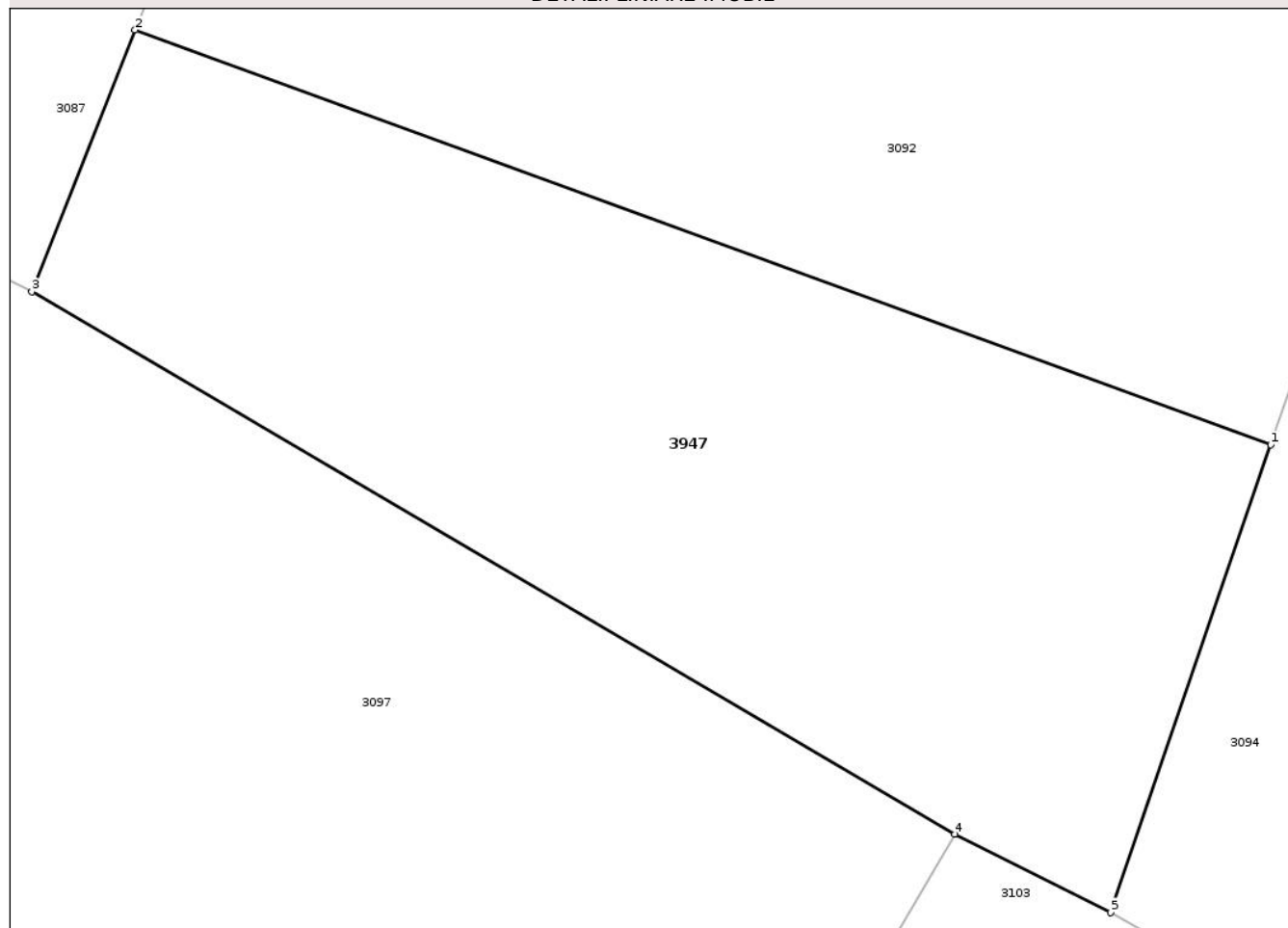
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.452,901 409.212,892	2	516.423,264 409.223,703	31.547
2	516.423,264 409.223,703	3	516.420,569 409.216,882	7.334
3	516.420,569 409.216,882	4	516.444,663 409.202,751	27.932
4	516.444,663 409.202,751	5	516.448,717 409.200,707	4.54
5	516.448,717 409.200,707	1	516.452,901 409.212,892	12.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

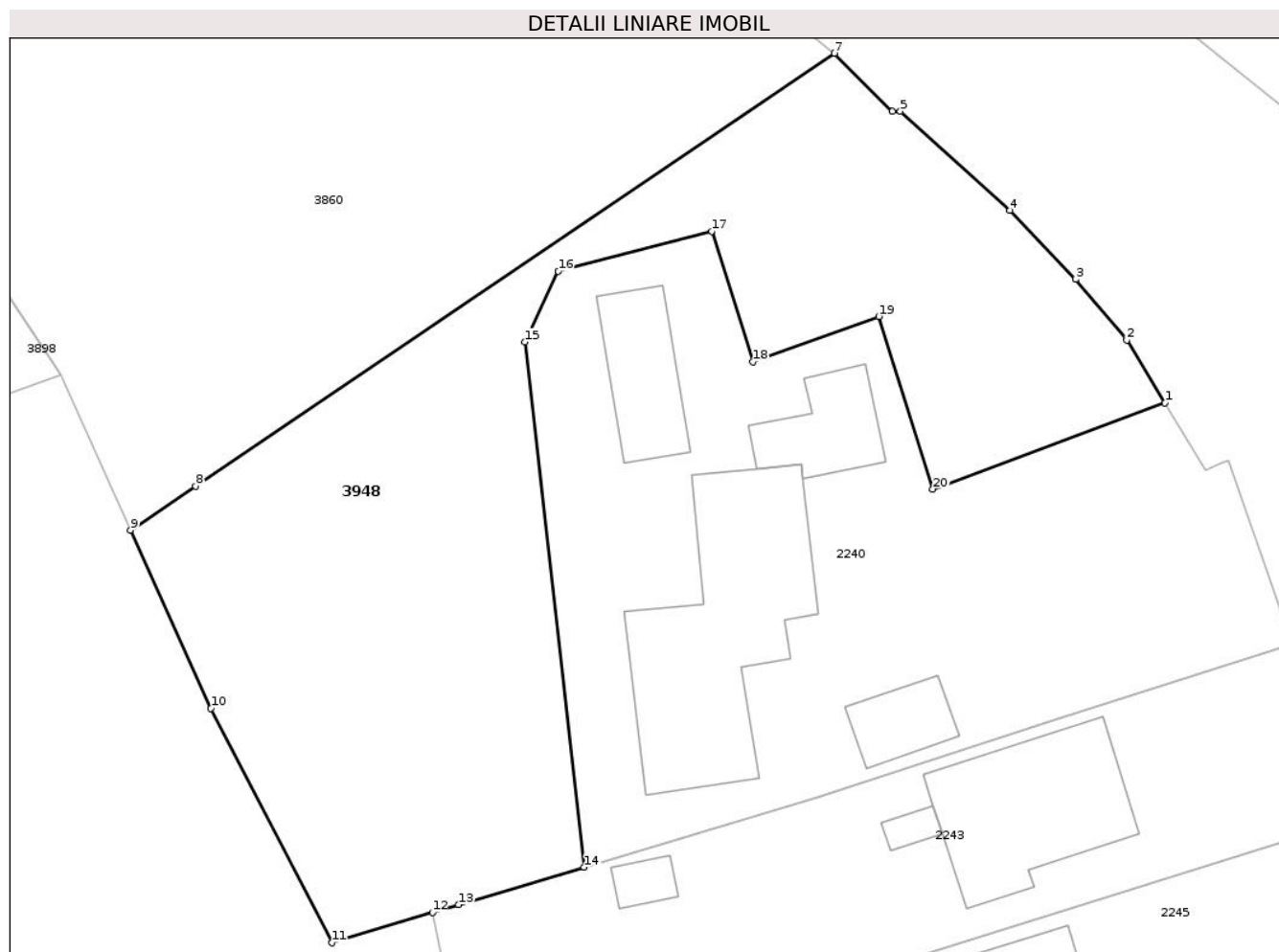
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	953	-	-	-	
2	arabil	NU	107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.900,467 411.567,17	2	516.898,184 411.570,937	4.405
2	516.898,184 411.570,937	3	516.895,11 411.574,561	4.752
3	516.895,11 411.574,561	4	516.891,193 411.578,676	5.681
4	516.891,193 411.578,676	5	516.884,637 411.584,621	8.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.884,637 411.584,621	6	516.884,149 411.584,607	0.488
6	516.884,149 411.584,607	7	516.880,697 411.588,084	4.9
7	516.880,697 411.588,084	8	516.842,46 411.562,2	46.174
8	516.842,46 411.562,2	9	516.838,571 411.559,567	4.697
9	516.838,571 411.559,567	10	516.843,391 411.548,908	11.698
10	516.843,391 411.548,908	11	516.850,644 411.534,9	15.774
11	516.850,644 411.534,9	12	516.856,639 411.536,709	6.262
12	516.856,639 411.536,709	13	516.858,205 411.537,182	1.636
13	516.858,205 411.537,182	14	516.865,717 411.539,418	7.838
14	516.865,717 411.539,418	15	516.862,185 411.570,818	31.598
15	516.862,185 411.570,818	16	516.864,162 411.575,064	4.684
16	516.864,162 411.575,064	17	516.873,356 411.577,445	9.498
17	516.873,356 411.577,445	18	516.875,803 411.569,64	8.18
18	516.875,803 411.569,64	19	516.883,344 411.572,352	8.014
19	516.883,344 411.572,352	20	516.886,585 411.562,033	10.816
20	516.886,585 411.562,033	1	516.900,467 411.567,17	14.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.493	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) FLOREA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

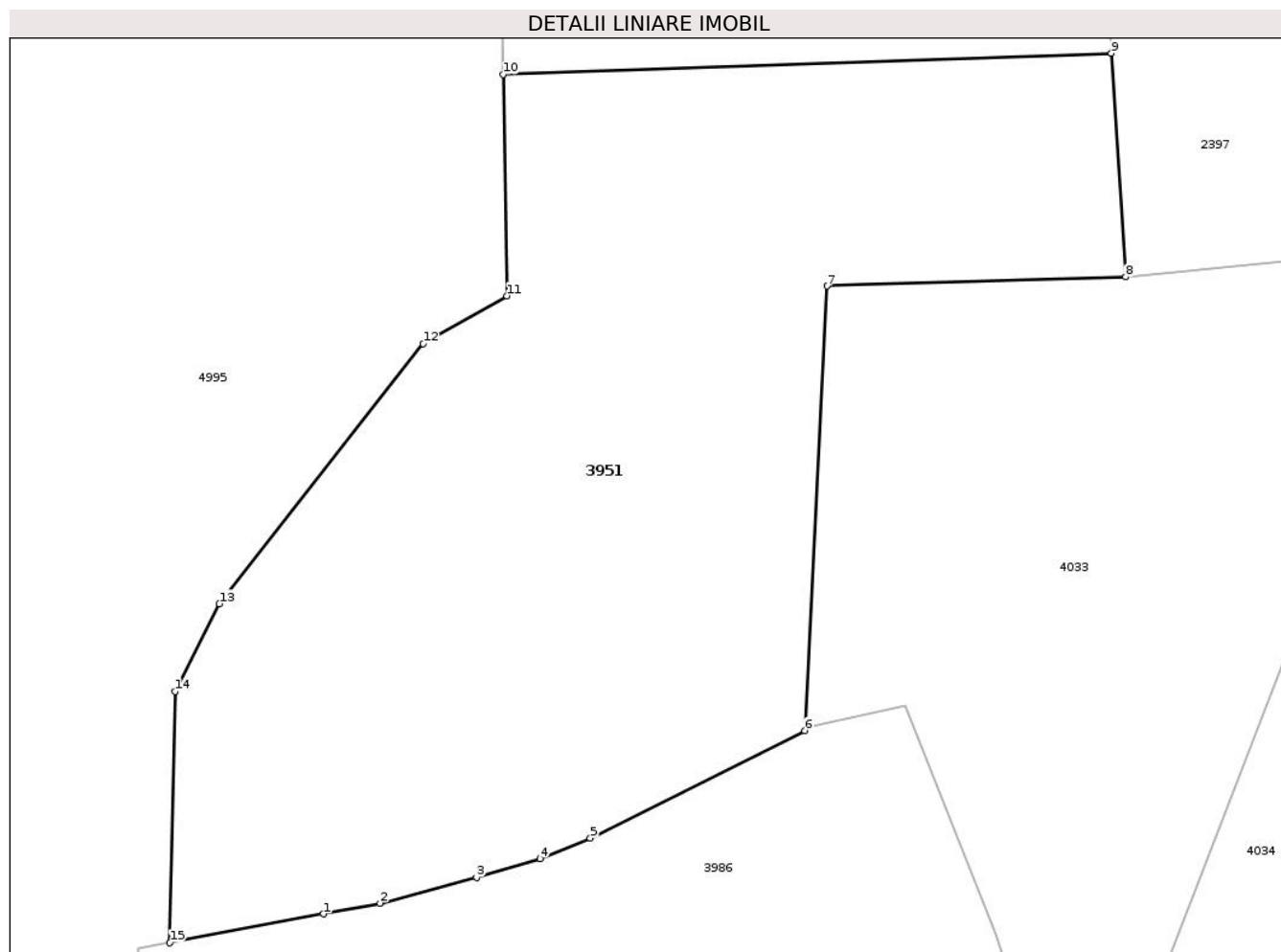
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.493	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.265,253 411.054,289	2	516.270,946 411.055,36	5.793
2	516.270,946 411.055,36	3	516.280,667 411.057,949	10.06
3	516.280,667 411.057,949	4	516.287,054 411.059,848	6.663
4	516.287,054 411.059,848	5	516.292,089 411.061,896	5.436
5	516.292,089 411.061,896	6	516.313,661 411.072,71	24.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.313,661 411.072,71	7	516.315,919 411.117,385	44.732
7	516.315,919 411.117,385	8	516.345,922 411.118,31	30.018
8	516.345,922 411.118,31	9	516.344,481 411.140,781	22.517
9	516.344,481 411.140,781	10	516.283,314 411.138,664	61.203
10	516.283,314 411.138,664	11	516.283,719 411.116,393	22.274
11	516.283,719 411.116,393	12	516.275,279 411.111,582	9.715
12	516.275,279 411.111,582	13	516.254,794 411.085,445	33.208
13	516.254,794 411.085,445	14	516.250,331 411.076,656	9.857
14	516.250,331 411.076,656	15	516.249,816 411.051,383	25.278
15	516.249,816 411.051,383	1	516.265,253 411.054,289	15.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Str Muscelului, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		977	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

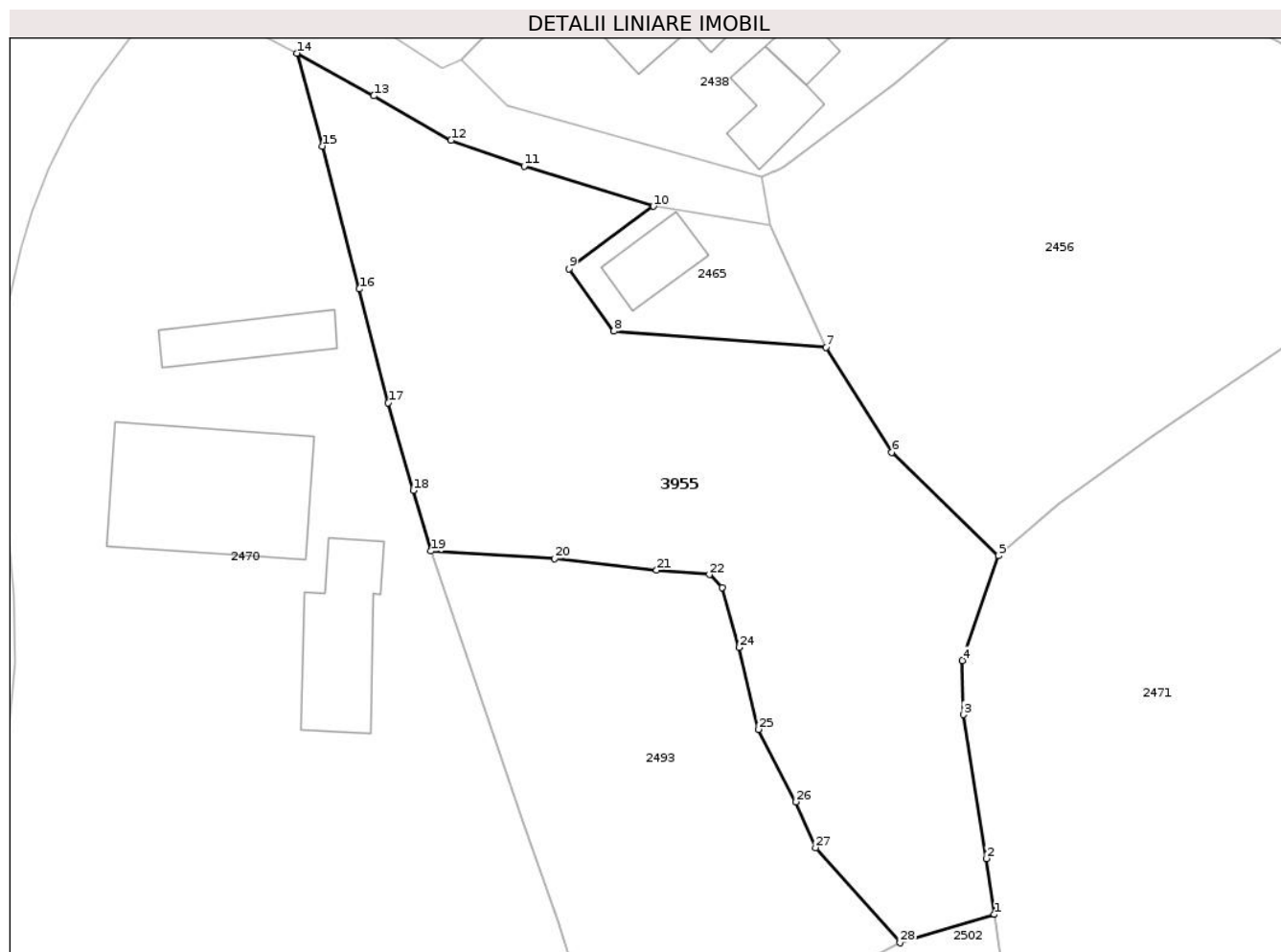
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.974,037 410.934,846	2	514.973,507 410.938,445	3.638
3	514.972,028 410.947,676	4	514.971,971 410.951,156	3.48
5	514.974,298 410.957,877	6	514.967,444 410.964,523	9.547
7	514.963,208 410.971,246	8	514.949,589 410.972,29	13.659
9	514.946,705 410.976,309	10	514.952,129 410.980,308	6.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.973,507 410.938,445	3	514.972,028 410.947,676	9.349
4	514.971,971 410.951,156	5	514.974,298 410.957,877	7.112
6	514.967,444 410.964,523	7	514.963,208 410.971,246	7.946
8	514.949,589 410.972,29	9	514.946,705 410.976,309	4.947
10	514.952,129 410.980,308	11	514.943,828 410.982,883	8.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.943,828 410.982,883	12	514.939,133 410.984,538	4.978
13	514.934,177 410.987,394	14	514.929,232 410.990,132	5.652
15	514.930,885 410.984,166	16	514.933,244 410.974,997	9.468
17	514.935,106 410.967,694	18	514.936,699 410.962,068	5.847
19	514.937,834 410.958,178	20	514.945,798 410.957,701	7.978
21	514.952,332 410.956,956	22	514.955,718 410.956,664	3.399
23	514.956,553 410.955,847	24	514.957,636 410.951,985	4.011
25	514.958,871 410.946,731	26	514.961,285 410.942,081	5.239
27	514.962,54 410.939,145	28	514.967,964 410.933,036	8.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.939,133 410.984,538	13	514.934,177 410.987,394	5.72
14	514.929,232 410.990,132	15	514.930,885 410.984,166	6.191
16	514.933,244 410.974,997	17	514.935,106 410.967,694	7.537
18	514.936,699 410.962,068	19	514.937,834 410.958,178	4.052
20	514.945,798 410.957,701	21	514.952,332 410.956,956	6.576
22	514.955,718 410.956,664	23	514.956,553 410.955,847	1.168
24	514.957,636 410.951,985	25	514.958,871 410.946,731	5.397
26	514.961,285 410.942,081	27	514.962,54 410.939,145	3.193
28	514.967,964 410.933,036	1	514.974,037 410.934,846	6.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

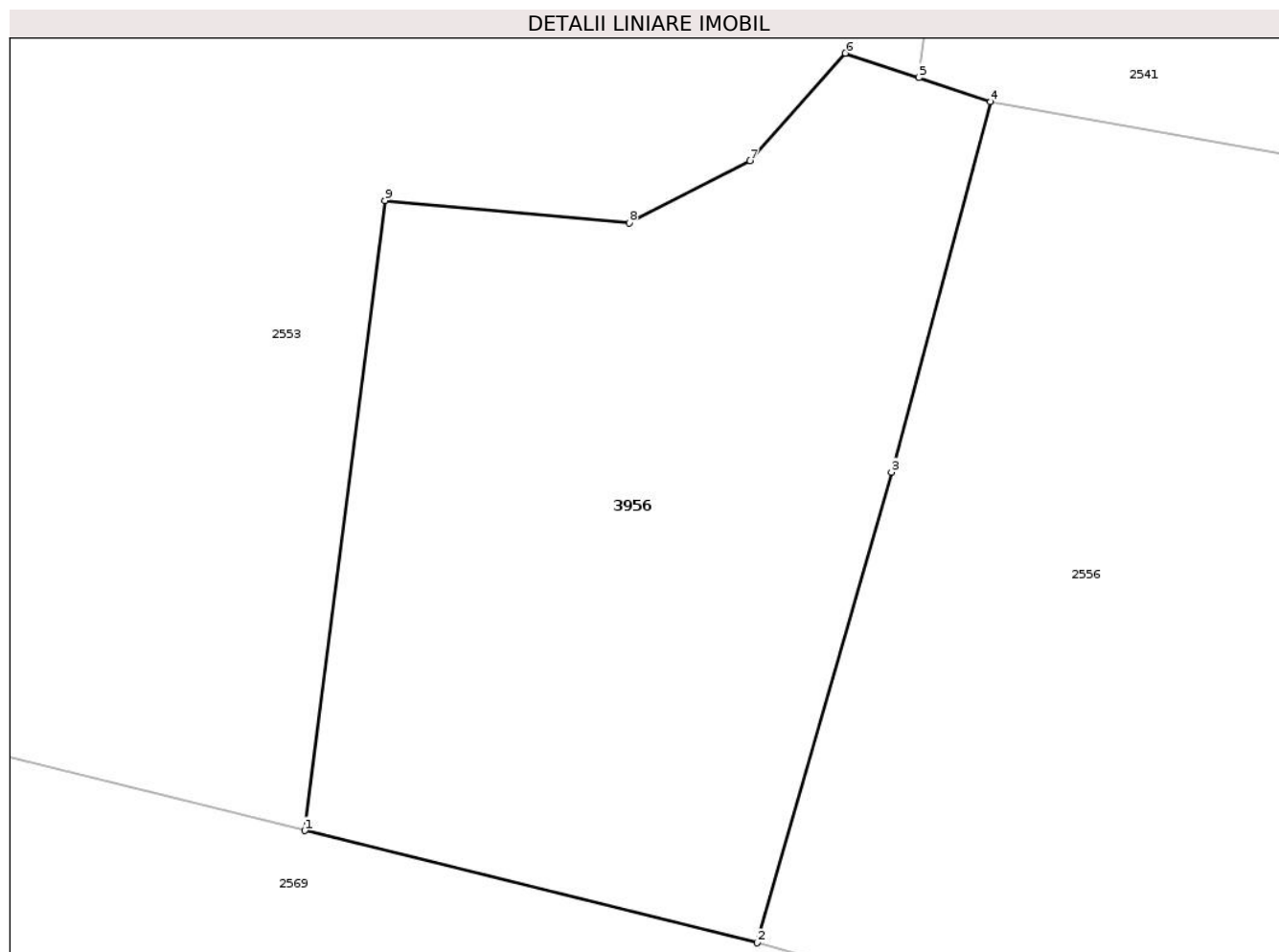
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.637,139 410.753,416	2	516.647,854 410.750,76	11.039
2	516.647,854 410.750,76	3	516.651,045 410.761,904	11.592
3	516.651,045 410.761,904	4	516.653,393 410.770,677	9.082
4	516.653,393 410.770,677	5	516.651,694 410.771,249	1.793
5	516.651,694 410.771,249	6	516.649,952 410.771,83	1.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.649,952 410.771,83	7	516.647,695 410.769,282	3.404
7	516.647,695 410.769,282	8	516.644,825 410.767,811	3.225
8	516.644,825 410.767,811	9	516.639,036 410.768,344	5.813
9	516.639,036 410.768,344	1	516.637,139 410.753,416	15.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

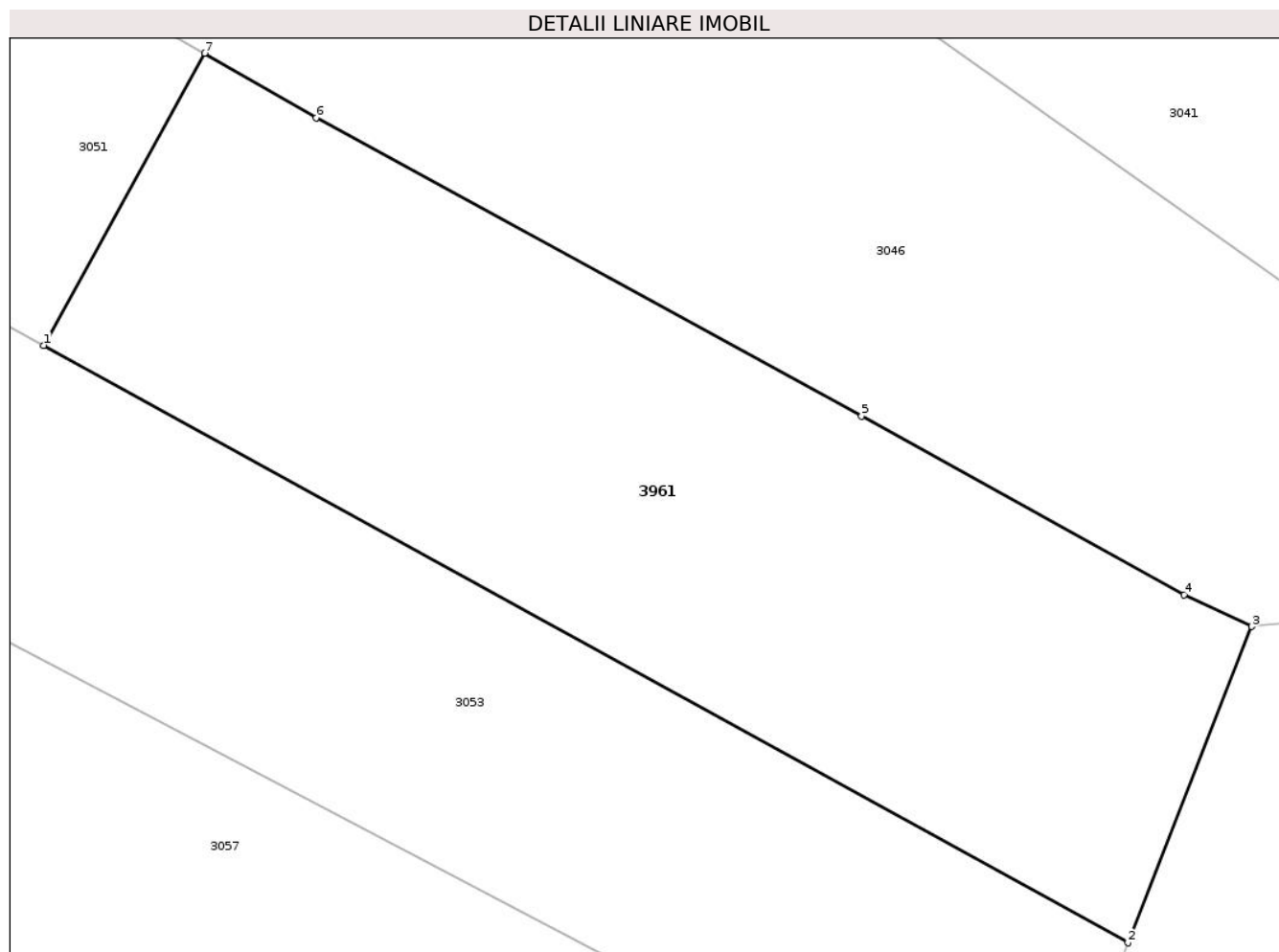
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.806,751 409.377,026	2	516.840,586 409.358,399	38.623
2	516.840,586 409.358,399	3	516.844,44 409.368,26	10.587
3	516.844,44 409.368,26	4	516.842,329 409.369,254	2.333
4	516.842,329 409.369,254	5	516.832,267 409.374,823	11.5
5	516.832,267 409.374,823	6	516.815,251 409.384,123	19.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.815,251 409.384,123	7	516.811,767 409.386,137	4.024
7	516.811,767 409.386,137	1	516.806,751 409.377,026	10.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.909	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

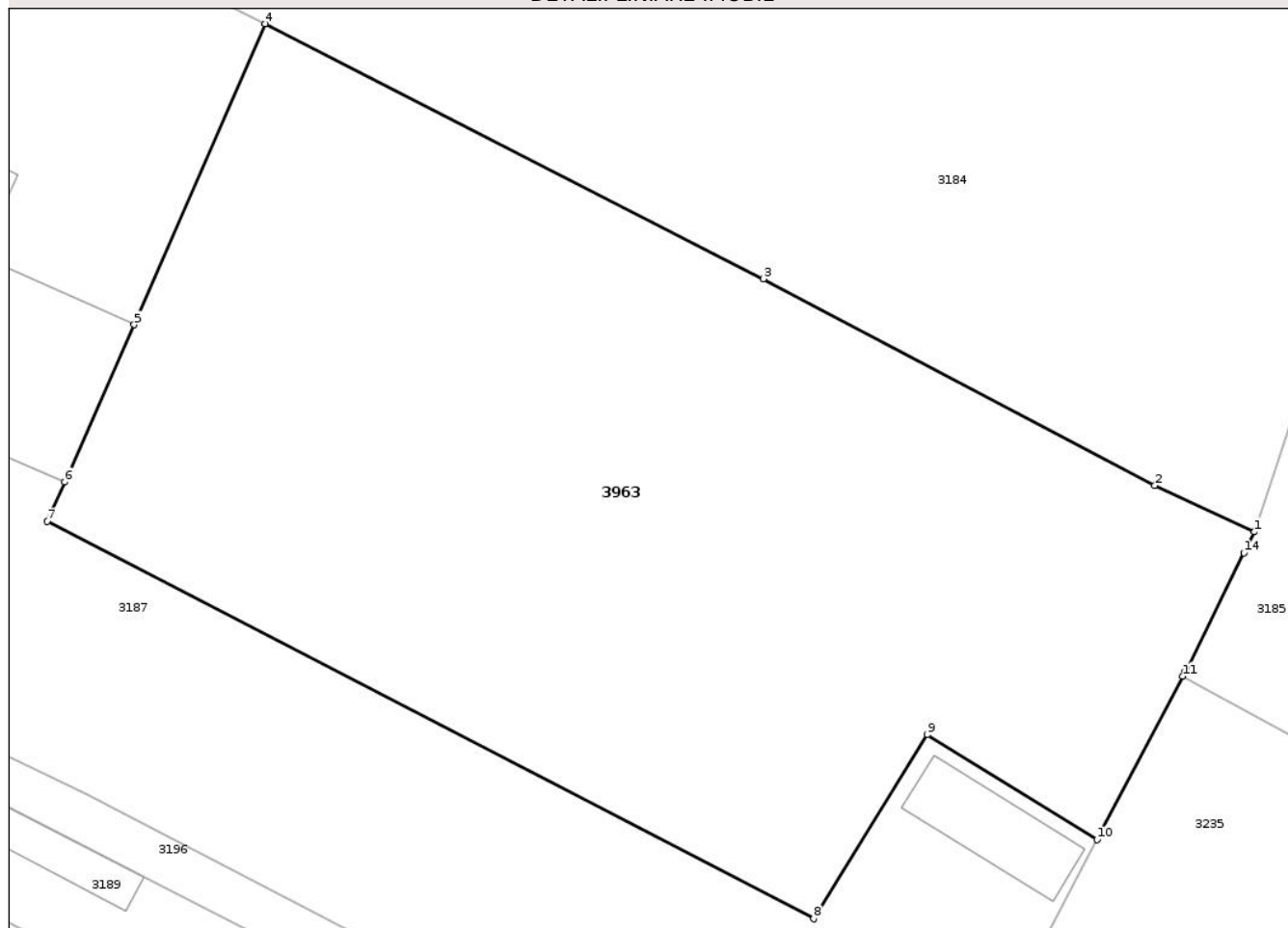
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.298,546 408.095,875	2	516.292,687 408.098,604	6.463
2	516.292,687 408.098,604	3	516.269,674 408.110,748	26.021
3	516.269,674 408.110,748	4	516.240,385 408.125,737	32.901
4	516.240,385 408.125,737	5	516.232,678 408.108,05	19.293
5	516.232,678 408.108,05	6	516.228,587 408.098,812	10.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.228,587 408.098,812	7	516.227,559 408.096,491	2.539
7	516.227,559 408.096,491	8	516.272,629 408.073,146	50.757
8	516.272,629 408.073,146	9	516.279,303 408.083,961	12.708
9	516.279,303 408.083,961	10	516.289,292 408.077,796	11.738
10	516.289,292 408.077,796	11	516.294,318 408.087,398	10.837
11	516.294,318 408.087,398	12	516.294,439 408.087,628	0.26
12	516.294,439 408.087,628	13	516.294,508 408.087,592	0.078
13	516.294,508 408.087,592	14	516.297,914 408.094,633	7.822
14	516.297,914 408.094,633	1	516.298,546 408.095,875	1.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

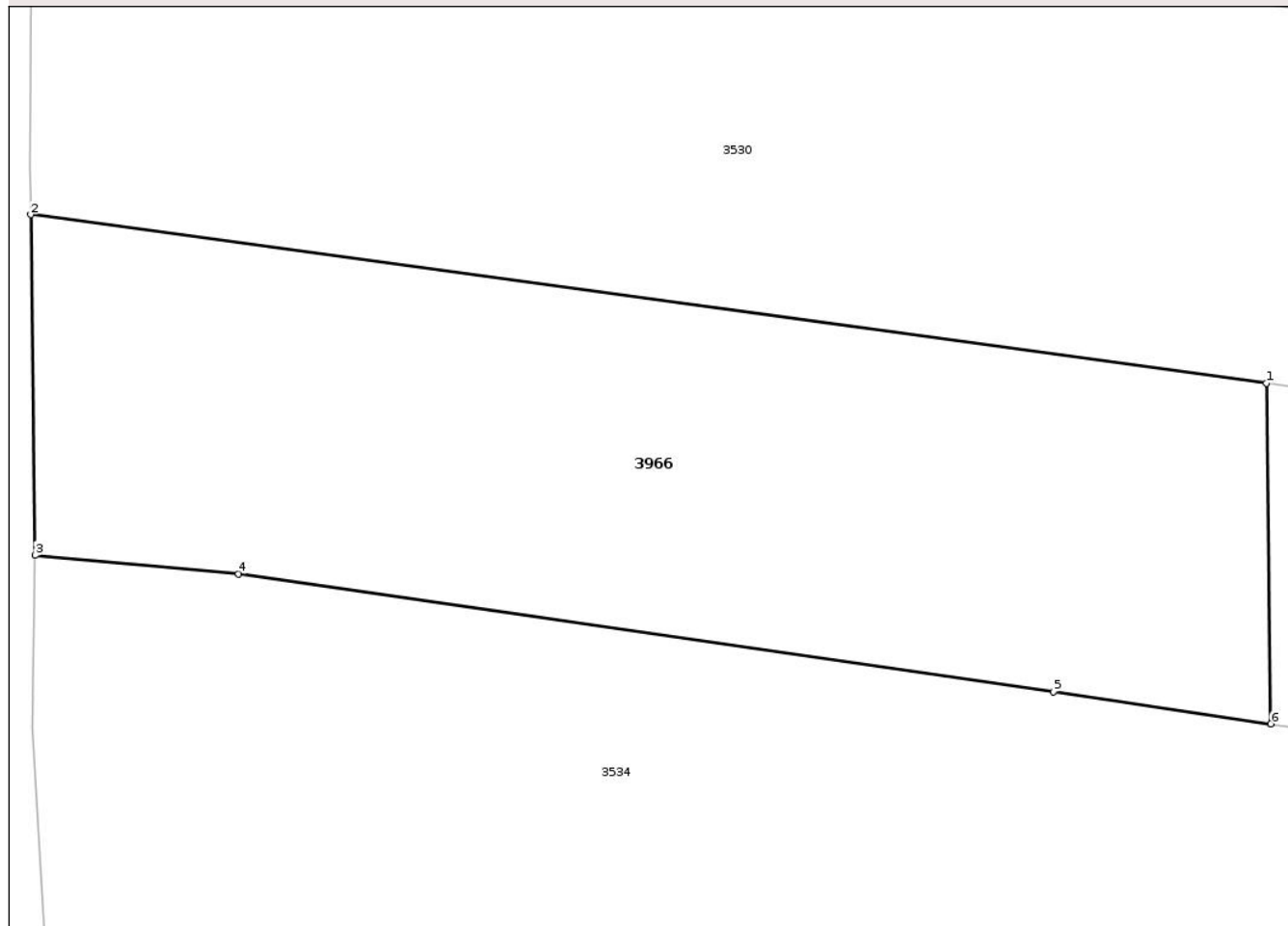
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.164,664 408.405,983	2	516.139,82 408.409,374	25.075
2	516.139,82 408.409,374	3	516.139,907 408.402,528	6.847
3	516.139,907 408.402,528	4	516.143,996 408.402,156	4.106
4	516.143,996 408.402,156	5	516.160,379 408.399,78	16.554
5	516.160,379 408.399,78	6	516.164,751 408.399,138	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.164,751 408.399,138	1	516.164,664 408.405,983	6.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.441	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) SORA CONSTANTIN 2) SORA MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

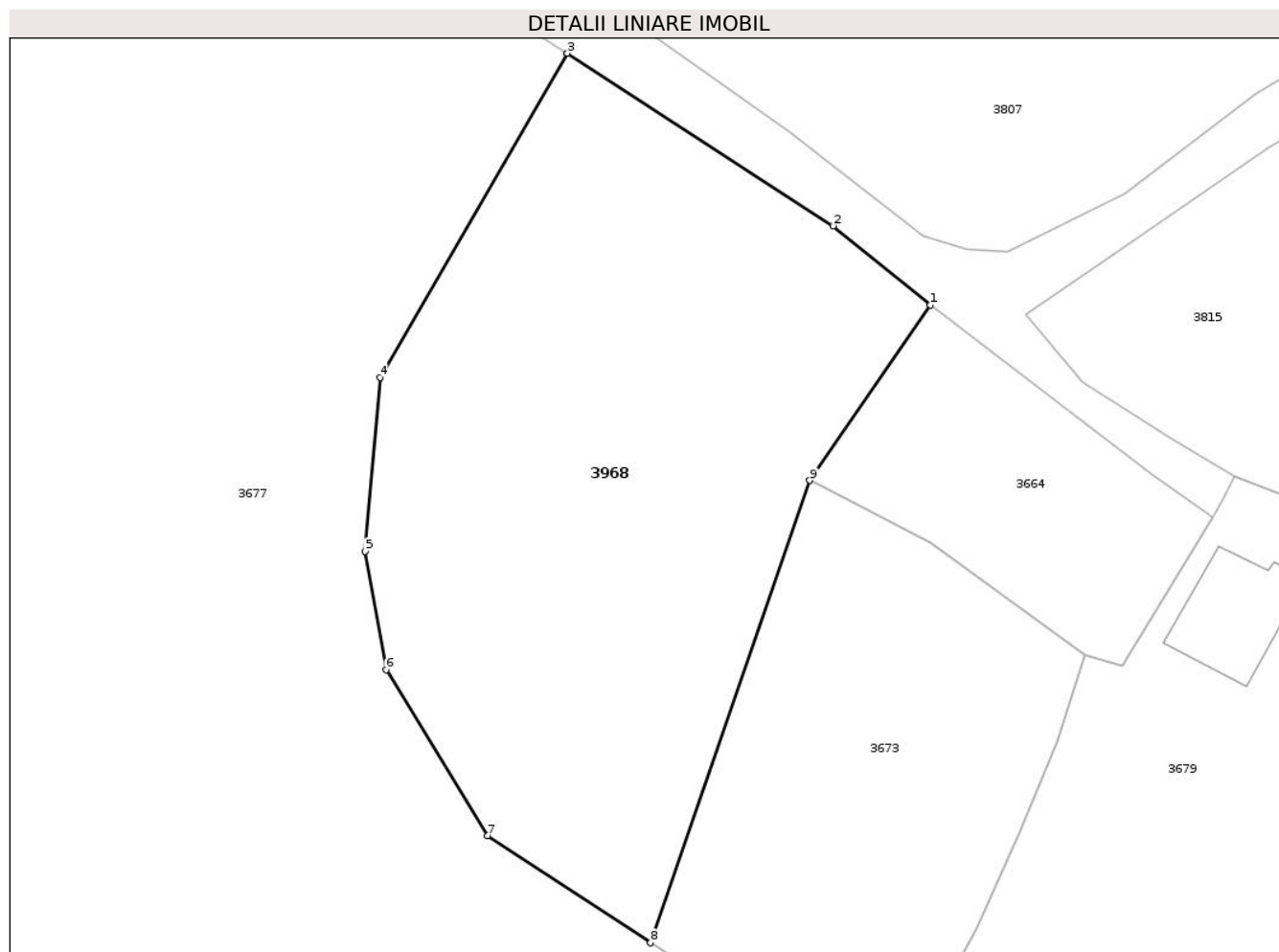
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	-	-	-	
2	padure	NU	1.241	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.614,749 409.087,376	2	515.605,716 409.094,693	11.624
2	515.605,716 409.094,693	3	515.581,122 409.110,667	29.327
3	515.581,122 409.110,667	4	515.563,757 409.080,67	34.661
4	515.563,757 409.080,67	5	515.562,357 409.064,56	16.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.562,357 409.064,56	6	515.564,316 409.053,594	11.14
6	515.564,316 409.053,594	7	515.573,717 409.038,246	17.998
7	515.573,717 409.038,246	8	515.588,826 409.028,328	18.074
8	515.588,826 409.028,328	9	515.603,57 409.071,119	45.26
9	515.603,57 409.071,119	1	515.614,749 409.087,376	19.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		109.837	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

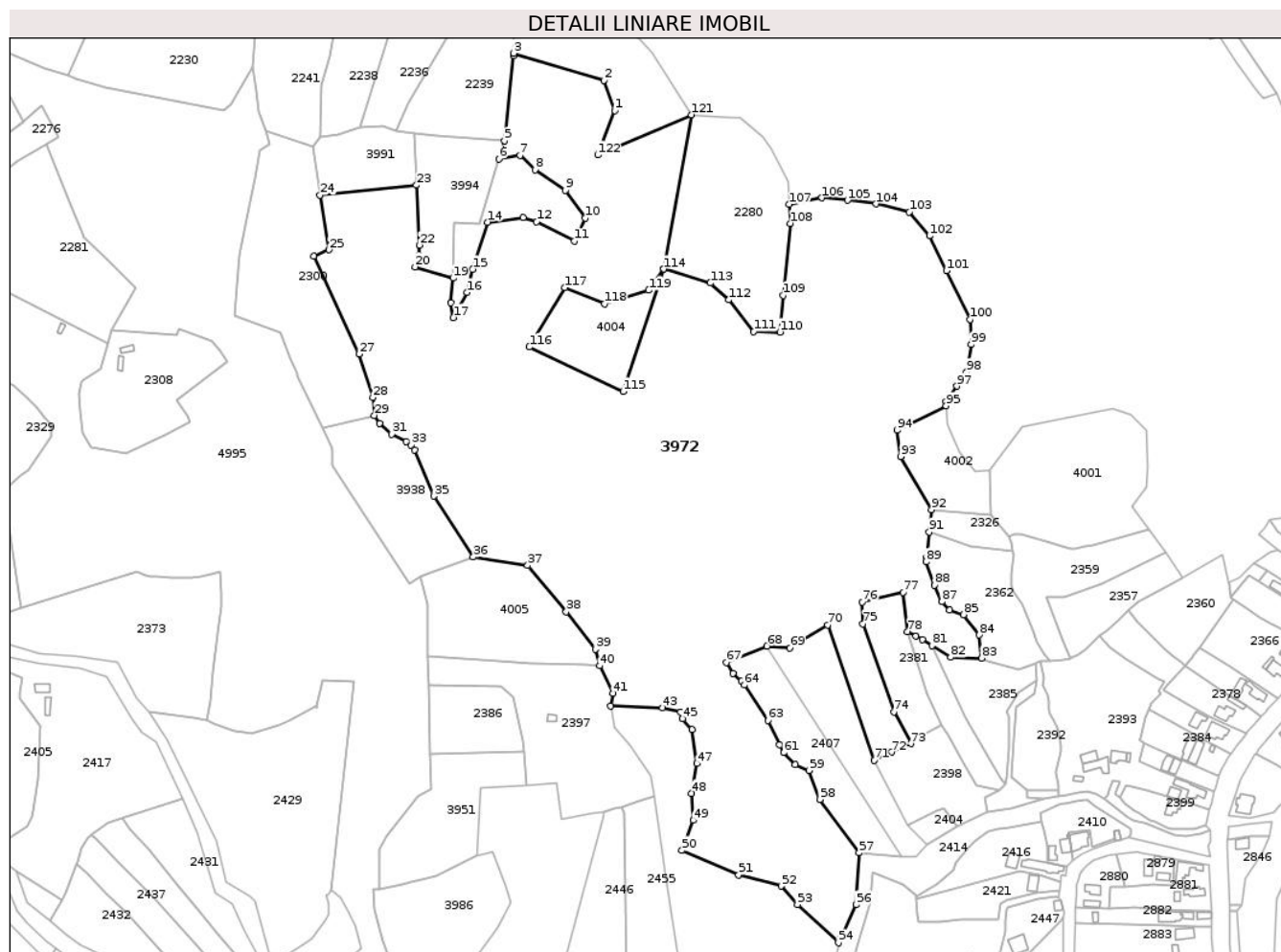
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	109.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	109.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.403,462 411.557,895	2	516.396,401 411.577,526	20.86 2	2	516.396,401 411.577,526	3	516.337,661 411.595,178	61.33 5	3	516.337,661 411.595,178	4	516.337,501 411.593,635	1.551
4	516.337,501 411.593,635	5	516.331,753 411.538,095	55.83 7	5	516.331,753 411.538,095	6	516.328,111 411.526,3	12.34 4	6	516.328,111 411.526,3	7	516.341,791 411.528,636	13.87 8
7	516.341,791 411.528,636	8	516.351,585 411.519,328	13.51 1	8	516.351,585 411.519,328	9	516.371,367 411.505,943	23.88 5	9	516.371,367 411.505,943	10	516.384,231 411.487,784	22.25 3
10	516.384,231 411.487,784	11	516.377,209 411.472,89	16.46 6	11	516.377,209 411.472,89	12	516.352,59 411.485,541	27.67 9	12	516.352,59 411.485,541	13	516.343,782 411.488,202	9.201
13	516.343,782 411.488,202	14	516.320,588 411.485,145	23.39 5	14	516.320,588 411.485,145	15	516.310,926 411.454,512	32.12 1	15	516.310,926 411.454,512	16	516.307,216 411.439,499	15.46 5
16	516.307,216 411.439,499	17	516.298,451 411.423,031	18.65 5	17	516.298,451 411.423,031	18	516.296,896 411.432,835	9.927	18	516.296,896 411.432,835	19	516.298,203 411.448,816	16.03 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	516.298,203 411.448,816	20	516.273,565 411.456,044	25.67 6	20	516.273,565 411.456,044	21	516.275,873 411.463,394	7.704	21	516.275,873 411.463,394	22	516.276,472 411.470,196	6.829
22	516.276,472 411.470,196	23	516.274,435 411.509,261	39.11 8	23	516.274,435 411.509,261	24	516.211,613 411.502,873	63.14 5	24	516.211,613 411.502,873	25	516.217,329 411.467,261	36.06 8
25	516.217,329 411.467,261	26	516.207,41 411.463,052	10.77 5	26	516.207,41 411.463,052	27	516.236,982 411.399,358	70.22 5	27	516.236,982 411.399,358	28	516.245,884 411.371,136	29.59 3
28	516.245,884 411.371,136	29	516.246,919 411.359,478	11.70 4	29	516.246,919 411.359,478	30	516.250,24 411.354,201	6.234	30	516.250,24 411.354,201	31	516.258,204 411.347,2	10.60 4
31	516.258,204 411.347,2	32	516.267,735 411.342,369	10.68 5	32	516.267,735 411.342,369	33	516.270,723 411.340,225	3.678	33	516.270,723 411.340,225	34	516.272,998 411.337,031	3.921
34	516.272,998 411.337,031	35	516.285,626 411.306,876	32.69 2	35	516.285,626 411.306,876	36	516.311,408 411.267,241	47.28 3	36	516.311,408 411.267,241	37	516.346,783 411.261,803	35.79
37	516.346,783 411.261,803	38	516.371,847 411.231,506	39.32	38	516.371,847 411.231,506	39	516.390,84 411.207,161	30.87 7	39	516.390,84 411.207,161	40	516.393,69 411.196,457	11.07 7
40	516.393,69 411.196,457	41	516.402,52 411.178,551	19.96 5	41	516.402,52 411.178,551	42	516.400,938 411.170,441	8.263	42	516.400,938 411.170,441	43	516.434,73 411.169,07	33.82
43	516.434,73 411.169,07	44	516.446,518 411.166,297	12.10 9	44	516.446,518 411.166,297	45	516.447,784 411.162,018	4.462	45	516.447,784 411.162,018	46	516.453,876 411.154,994	9.298
46	516.453,876 411.154,994	47	516.457,036 411.132,823	22.39 5	47	516.457,036 411.132,823	48	516.453,48 411.113,467	19.68	48	516.453,48 411.113,467	49	516.454,86 411.095,838	17.68 3
49	516.454,86 411.095,838	50	516.447,39 411.076,245	20.96 9	50	516.447,39 411.076,245	51	516.484,278 411.060,368	40.16	51	516.484,278 411.060,368	52	516.511,838 411.053,023	28.52 2
52	516.511,838 411.053,023	53	516.522,558 411.041,086	16.04 4	53	516.522,558 411.041,086	54	516.549,237 411.016,137	36.52 7	54	516.549,237 411.016,137	55	516.550,996 411.019,91	4.163
55	516.550,996 411.019,91	56	516.560,758 411.040,853	23.10 7	56	516.560,758 411.040,853	57	516.562,733 411.074,788	33.99 2	57	516.562,733 411.074,788	58	516.537,028 411.109,456	43.15 8
58	516.537,028 411.109,456	59	516.529,908 411.128,25	20.09 7	59	516.529,908 411.128,25	60	516.521,114 411.132,271	9.67	60	516.521,114 411.132,271	61	516.513,539 411.139,88	10.73 7
61	516.513,539 411.139,88	62	516.510,759 411.145,024	5.847	62	516.510,759 411.145,024	63	516.503,252 411.160,909	17.57	63	516.503,252 411.160,909	64	516.487,909 411.183,919	27.65 6
64	516.487,909 411.183,919	65	516.486,037 411.186,489	3.18	65	516.486,037 411.186,489	66	516.480,597 411.191,5	7.396	66	516.480,597 411.191,5	67	516.476,476 411.198,608	8.216
67	516.476,476 411.198,608	68	516.502,606 411.209,228	28.20 7	68	516.502,606 411.209,228	69	516.517,718 411.207,931	15.16 7	69	516.517,718 411.207,931	70	516.542,219 411.223,044	28.78 7
70	516.542,219 411.223,044	71	516.572,606 411.134,89	93.24 4	71	516.572,606 411.134,89	72	516.584,088 411.140,29	12.68 8	72	516.584,088 411.140,29	73	516.596,344 411.145,73	13.40 9
73	516.596,344 411.145,73	74	516.585,372 411.166,506	23.49 5	74	516.585,372 411.166,506	75	516.565,23 411.223,853	60.78 1	75	516.565,23 411.223,853	76	516.564,834 411.238,002	14.15 5
76	516.564,834 411.238,002	77	516.591,272 411.244,314	27.18 1	77	516.591,272 411.244,314	78	516.594,322 411.218,8	25.69 6	78	516.594,322 411.218,8	79	516.599,754 411.215,729	6.24
79	516.599,754 411.215,729	80	516.603,775 411.213,455	4.619	80	516.603,775 411.213,455	81	516.610,131 411.209,532	7.47	81	516.610,131 411.209,532	82	516.622,375 411.201,975	14.38 8
82	516.622,375 411.201,975	83	516.642,612 411.201,341	20.24 7	83	516.642,612 411.201,341	84	516.640,988 411.216,506	15.25 2	84	516.640,988 411.216,506	85	516.630,836 411.229,731	16.67 2
85	516.630,836 411.229,731	86	516.621,454 411.232,701	9.841	86	516.621,454 411.232,701	87	516.616,634 411.238,081	7.223	87	516.616,634 411.238,081	88	516.611,664 411.248,874	11.88 2
88	516.611,664 411.248,874	89	516.606,321 411.264,169	16.20 1	89	516.606,321 411.264,169	90	516.606,627 411.267,065	2.912	90	516.606,627 411.267,065	91	516.608,374 411.283,627	16.65 4
91	516.608,374 411.283,627	92	516.609,836 411.298,151	14.59 7	92	516.609,836 411.298,151	93	516.589,818 411.332,721	39.94 7	93	516.589,818 411.332,721	94	516.587,536 411.349,736	17.16 7
94	516.587,536 411.349,736	95	516.619,471 411.365,661	35.68 5	95	516.619,471 411.365,661	96	516.619,29 411.368,314	2.66	96	516.619,29 411.368,314	97	516.626,484 411.378,451	12.43
97	516.626,484 411.378,451	98	516.632,697 411.387,607	11.06 5	98	516.632,697 411.387,607	99	516.635,64 411.405,592	18.22 4	99	516.635,64 411.405,592	100	516.634,986 411.421,942	16.36 3
100	516.634,986 411.421,942	101	516.619,617 411.453,661	35.24 6	101	516.619,617 411.453,661	102	516.608,499 411.476,224	25.15 3	102	516.608,499 411.476,224	103	516.595,419 411.491,92	20.43 1
103	516.595,419 411.491,92	104	516.573,837 411.497,152	22.20 7	104	516.573,837 411.497,152	105	516.555,198 411.499,441	18.77 9	105	516.555,198 411.499,441	106	516.538,521 411.501,076	16.75 7
106	516.538,521 411.501,076	107	516.517,115 411.496,794	21.83 1	107	516.517,115 411.496,794	108	516.517,747 411.484,351	12.45 9	108	516.517,747 411.484,351	109	516.513,199 411.437,597	46.97 5
109	516.513,199 411.437,597	110	516.511,229 411.413,684	23.99 4	110	516.511,229 411.413,684	111	516.494,068 411.413,887	17.16 2	111	516.494,068 411.413,887	112	516.477,734 411.434,616	26.39 1
112	516.477,734 411.434,616	113	516.465,84 411.445,604	16.19 3	113	516.465,84 411.445,604	114	516.435,286 411.454,653	31.86 6	114	516.435,286 411.454,653	115	516.409,07 411.374,979	83.87 6
115	516.409,07 411.374,979	116	516.347,92 411.403,996	67.68 5	116	516.347,92 411.403,996	117	516.370,958 411.442,635	44.98 6	117	516.370,958 411.442,635	118	516.396,732 411.431,971	27.89 2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
118	516.396,732 411.431,971	119	516.425,73 411.440,861	30.33 1	119	516.425,73 411.440,861	120	516.435,282 411.454,654	16.77 8	120	516.435,282 411.454,654	121	516.453,415 411.555,113	102.0 82
121	516.453,415 411.555,113	122	516.392,485 411.528,888	66.33 4	122	516.392,485 411.528,888	1	516.403,462 411.557,895	31.01 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Laicai, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; stalp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

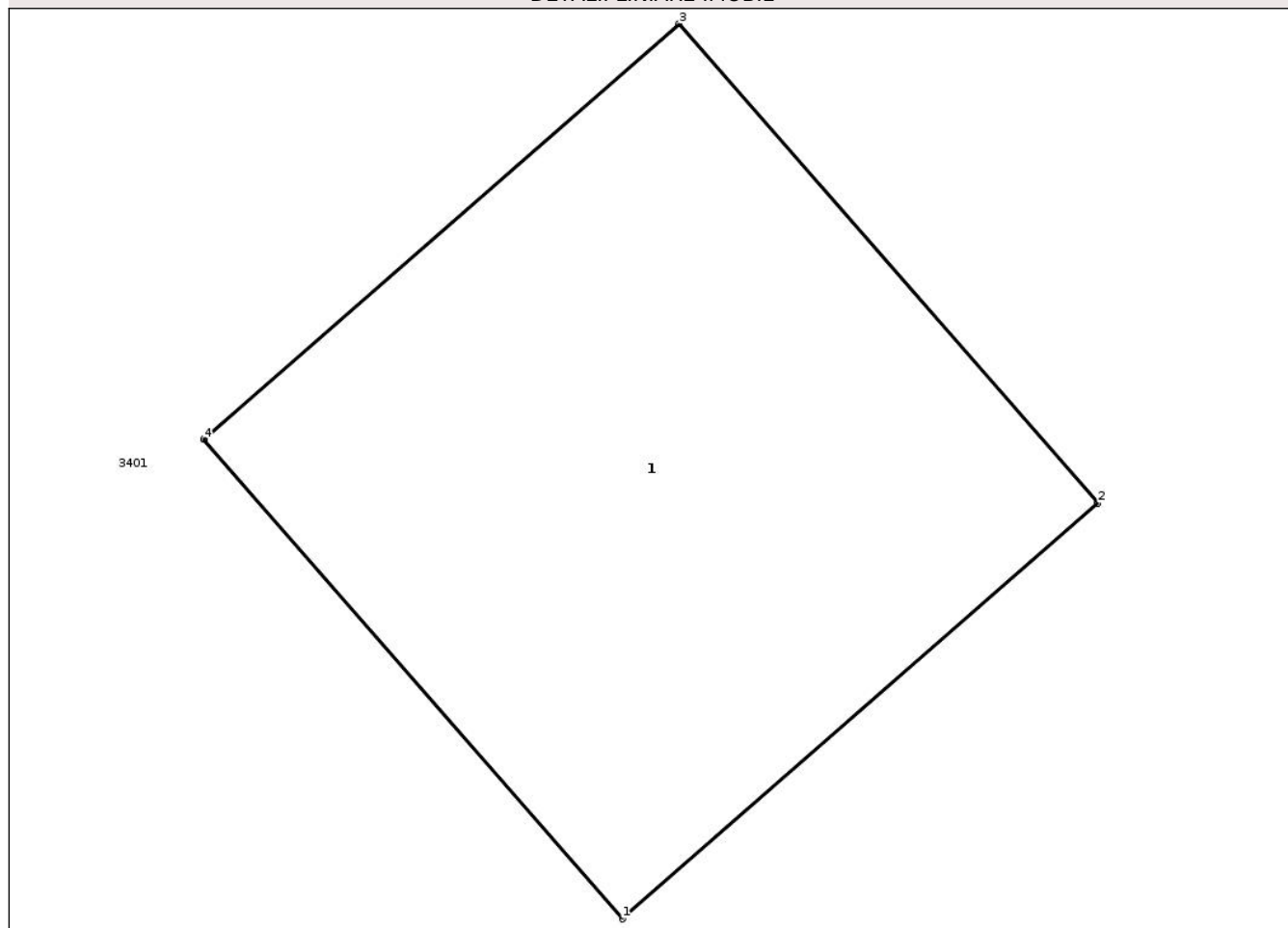
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; stalp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.088,471 407.134,758	2	516.091,199 407.137,142	3.623
2	516.091,199 407.137,142	3	516.088,797 407.139,892	3.652
3	516.088,797 407.139,892	4	516.086,068 407.137,508	3.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.086,068 407.137,508	1	516.088,471 407.134,758	3.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		717	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

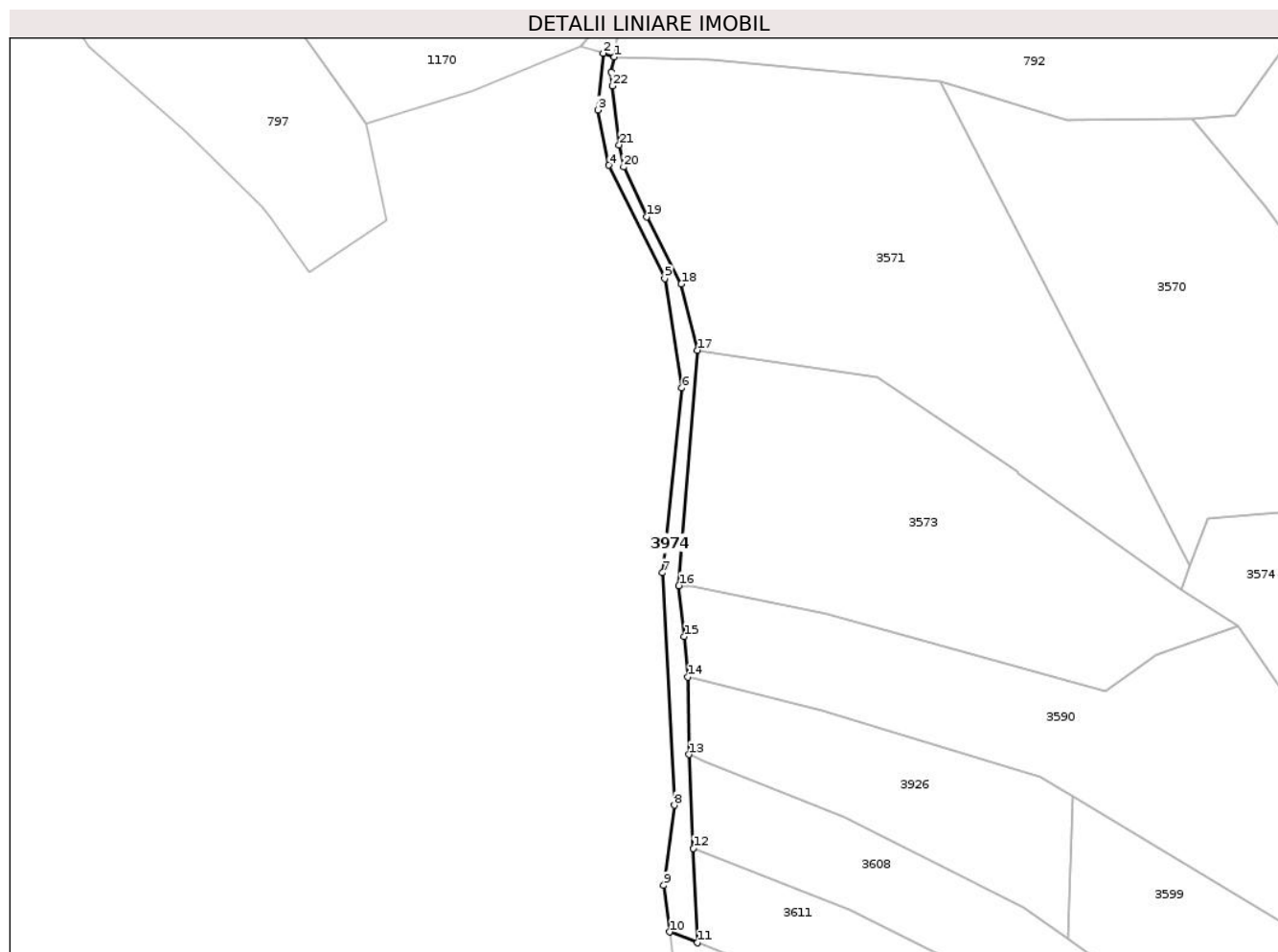
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	514.730,337 409.664,361	2	514.727,94 409.665,153	2.525
3	514.726,763 409.652,905	4	514.729,156 409.640,934	12.208
5	514.741,242 409.616,449	6	514.744,978 409.592,847	23.897
7	514.740,775 409.552,885	8	514.743,344 409.502,642	50.309
9	514.741,008 409.485,349	10	514.742,258 409.475,265	10.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	514.727,94 409.665,153	3	514.726,763 409.652,905	12.305
4	514.729,156 409.640,934	5	514.741,242 409.616,449	27.305
6	514.744,978 409.592,847	7	514.740,775 409.552,885	40.182
8	514.743,344 409.502,642	9	514.741,008 409.485,349	17.45
10	514.742,258 409.475,265	11	514.748,319 409.472,925	6.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	514.748,319 409.472,925	12	514.747,397 409.493,29	20.386
13	514.746,478 409.513,62	14	514.746,265 409.530,33	16.712
15	514.745,493 409.539,085	16	514.744,31 409.550,082	11.06
17	514.748,33 409.600,967	18	514.744,83 409.615,284	14.738
19	514.737,307 409.629,823	20	514.732,365 409.640,558	11.818
21	514.731,392 409.645,334	22	514.729,899 409.658,068	12.821
23	514.729,718 409.661,043	1	514.730,337 409.664,361	3.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	514.747,397 409.493,29	13	514.746,478 409.513,62	20.35
14	514.746,265 409.530,33	15	514.745,493 409.539,085	8.789
16	514.744,31 409.550,082	17	514.748,33 409.600,967	51.044
18	514.744,83 409.615,284	19	514.737,307 409.629,823	16.37
20	514.732,365 409.640,558	21	514.731,392 409.645,334	4.874
22	514.729,899 409.658,068	23	514.729,718 409.661,043	2.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:53

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80499	4.558	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3183 / 24/09/2001		
Act Notarial nr. 1062, din 30/08/2001 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VATASESCU ION	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 49)	

C. Partea III. SARCINI .

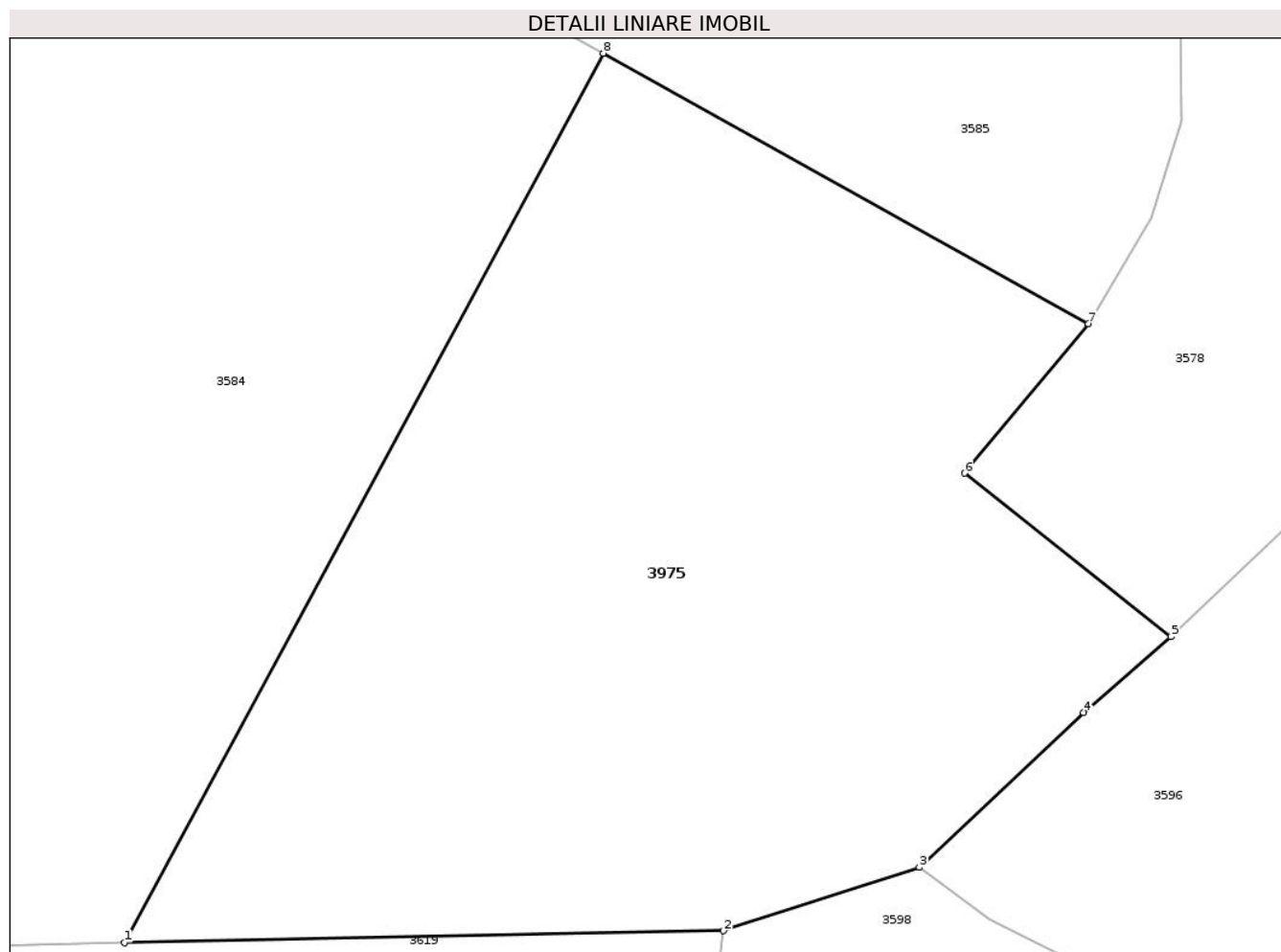
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80499	4.558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.063,697 409.450,81	2	515.119,221 409.451,926	55.535
2	515.119,221 409.451,926	3	515.137,353 409.457,814	19.064
3	515.137,353 409.457,814	4	515.152,587 409.472,154	20.922
4	515.152,587 409.472,154	5	515.160,676 409.479,173	10.71
5	515.160,676 409.479,173	6	515.141,567 409.494,316	24.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.141,567 409.494,316	7	515.153,057 409.508,159	17.99
7	515.153,057 409.508,159	8	515.108,069 409.533,232	51.503
8	515.108,069 409.533,232	1	515.063,697 409.450,81	93.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 736	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Restul de suprafata se afla la ID 805

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 240, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA (Certificat de deces nr.22 din 08.09.2020, emis de Primaria Cetateni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEAGOE MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 240, din 26/04/1991 emis de NS IONESCU CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEAGOE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

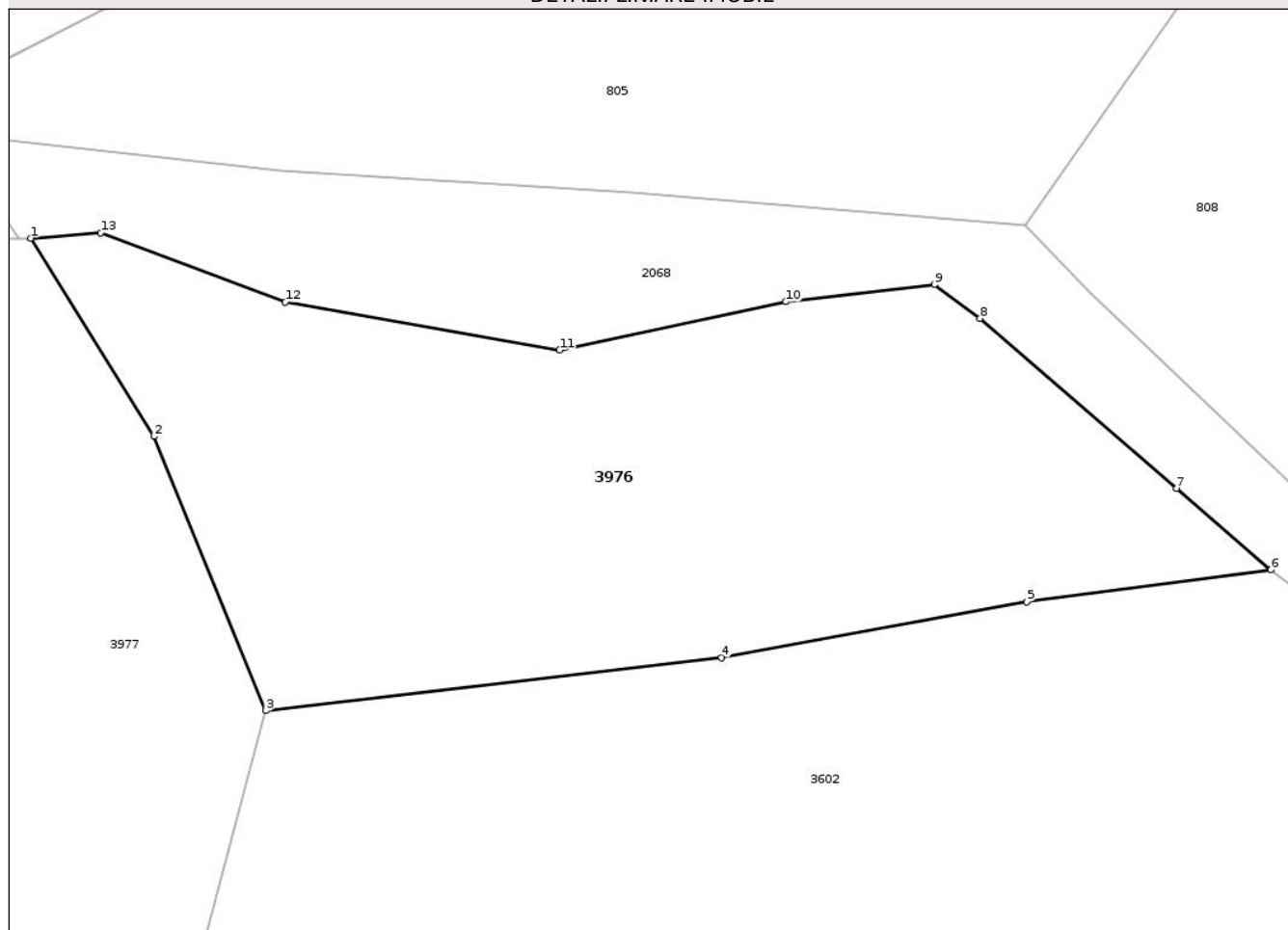
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 736	Restul de suprafata se afla la ID 805

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	736	-	-	-	Parcela despartita de drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.357,8 409.563,165	2	515.363,564 409.553,901	10.911
2	515.363,564 409.553,901	3	515.368,78 409.541,083	13.839
3	515.368,78 409.541,083	4	515.390,072 409.543,558	21.435
4	515.390,072 409.543,558	5	515.404,344 409.546,179	14.511
5	515.404,344 409.546,179	6	515.415,729 409.547,656	11.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.415,729 409.547,656	7	515.411,328 409.551,468	5.822
7	515.411,328 409.551,468	8	515.402,152 409.559,423	12.144
8	515.402,152 409.559,423	9	515.400,015 409.561,001	2.656
9	515.400,015 409.561,001	10	515.393,079 409.560,199	6.982
10	515.393,079 409.560,199	11	515.382,502 409.557,932	10.817
11	515.382,502 409.557,932	12	515.369,688 409.560,183	13.01
12	515.369,688 409.560,183	13	515.361,065 409.563,417	9.209
13	515.361,065 409.563,417	1	515.357,8 409.563,165	3.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.020	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 430, din 15/02/2017 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VLAD NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

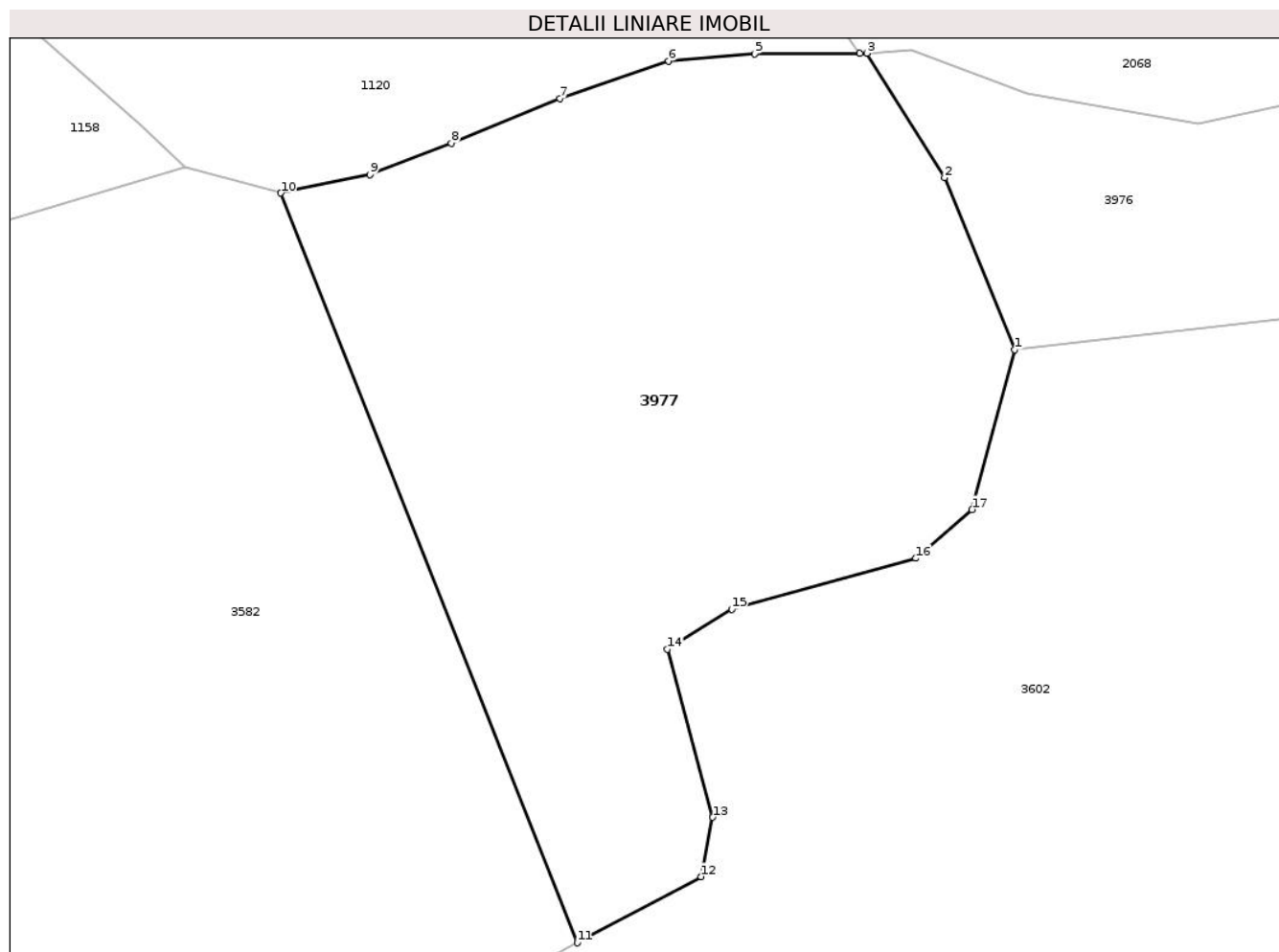
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.368,78 409.541,083	2	515.363,564 409.553,901	13.839
2	515.363,564 409.553,901	3	515.357,8 409.563,165	10.911
3	515.357,8 409.563,165	4	515.357,27 409.563,162	0.53
4	515.357,27 409.563,162	5	515.349,423 409.563,119	7.847
5	515.349,423 409.563,119	6	515.343,026 409.562,585	6.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.343,026 409.562,585	7	515.334,93 409.559,798	8.562
7	515.334,93 409.559,798	8	515.326,819 409.556,469	8.768
8	515.326,819 409.556,469	9	515.320,749 409.554,139	6.502
9	515.320,749 409.554,139	10	515.314,135 409.552,761	6.756
10	515.314,135 409.552,761	11	515.336,22 409.496,951	60.021
11	515.336,22 409.496,951	12	515.345,437 409.501,878	10.451
12	515.345,437 409.501,878	13	515.346,303 409.506,285	4.491
13	515.346,303 409.506,285	14	515.342,935 409.518,817	12.977
14	515.342,935 409.518,817	15	515.347,722 409.521,781	5.63
15	515.347,722 409.521,781	16	515.361,444 409.525,568	14.235
16	515.361,444 409.525,568	17	515.365,614 409.529,197	5.528
17	515.365,614 409.529,197	1	515.368,78 409.541,083	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punct "Ghermane - Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82879	229	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din metal pe latura de E, gard din sârma ghimpata si plasa pe latura de S, gard din plasa in V si lipsa împrejmuire in N.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82879-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punct "Ghermane - Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd din lemn, parter, acoperit cu placi ondulate, din anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15884 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 431, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) IORDACHE ION	
Act Notarial nr. 430, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B4	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1, A1.1 Ord asupra imobilului avand nr. cadastral 82878 inscris in cf 82878/Cetateni	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15884 / 10/06/2025			
Act Notarial nr. 430, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere asupra imobilului de sub A1 Ord in favoarea imobilului avand nr. cadastral 82876 inscris in cf 82876/Cetateni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82879	229	Imobil împrejmuit cu gard din metal pe latura de E, gard din sârma ghimpata si plasa pe latura de S, gard din plasa in V si lipsa împrejmuire in N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82879-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd din lemn, parter, acoperit cu placi ondulate, din anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.330,226 408.525,444	2	516.330,038 408.533,554	8.113
2	516.330,038 408.533,554	3	516.310,601 408.533,458	19.438
3	516.310,601 408.533,458	4	516.302,211 408.533,417	8.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	516.302,211 408.533,417	5	516.301,452 408.533,41	0.759
5	516.301,452 408.533,41	6	516.301,576 408.525,676	7.735
6	516.301,576 408.525,676	7	516.317,28 408.525,442	15.705
7	516.317,28 408.525,442	8	516.327,571 408.525,408	10.291
8	516.327,571 408.525,408	1	516.330,226 408.525,444	2.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punct "Ghermane - Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82881	579	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din metal pe latura de E, gard din sârma ghimpata si plasa pe latura de S, gard din plasa in V si lipsa împrejmuire in N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15881 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 430, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

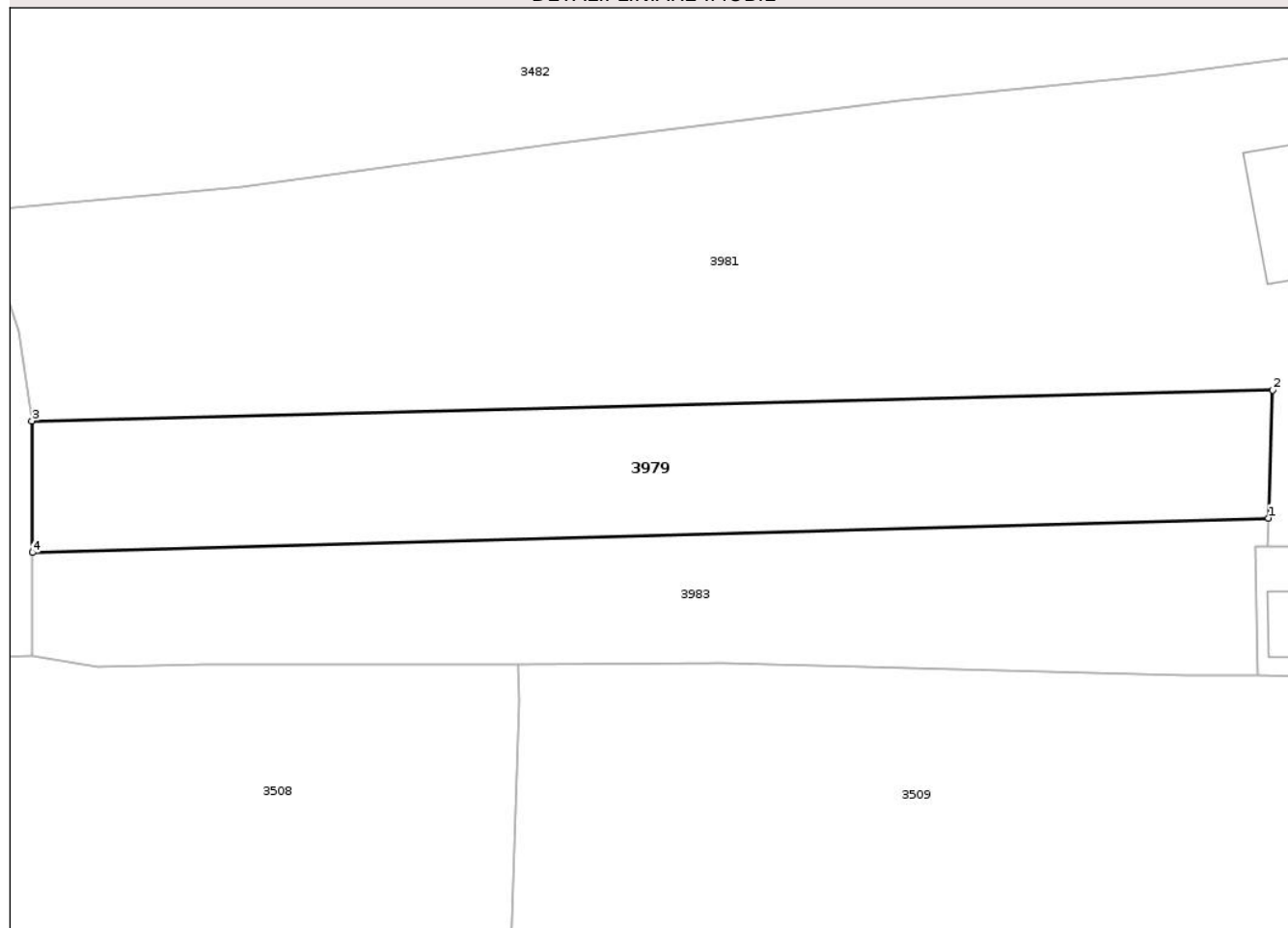
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82881	579	Imobil împrejmuit cu gard din metal pe latura de E, gard din sârma ghimpata si plasa pe latura de S, gard din plasa in V si lipsa împrejmuire in N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.302,264 408.535,134	2	516.302,504 408.542,829	7.699
2	516.302,504 408.542,829	3	516.228,063 408.540,975	74.464
3	516.228,063 408.540,975	4	516.228,088 408.533,076	7.899
4	516.228,088 408.533,076	1	516.302,264 408.535,134	74.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90-91, Jud. Arges, Punct "Ghermane-Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82875	91	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasa, gard din metal si gard zidit pe latura de N, gard zidit si gard din metal pe latura de E, lipsa împrejmuire în S si gard din plasa pe latura de V.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15887 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 432, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI

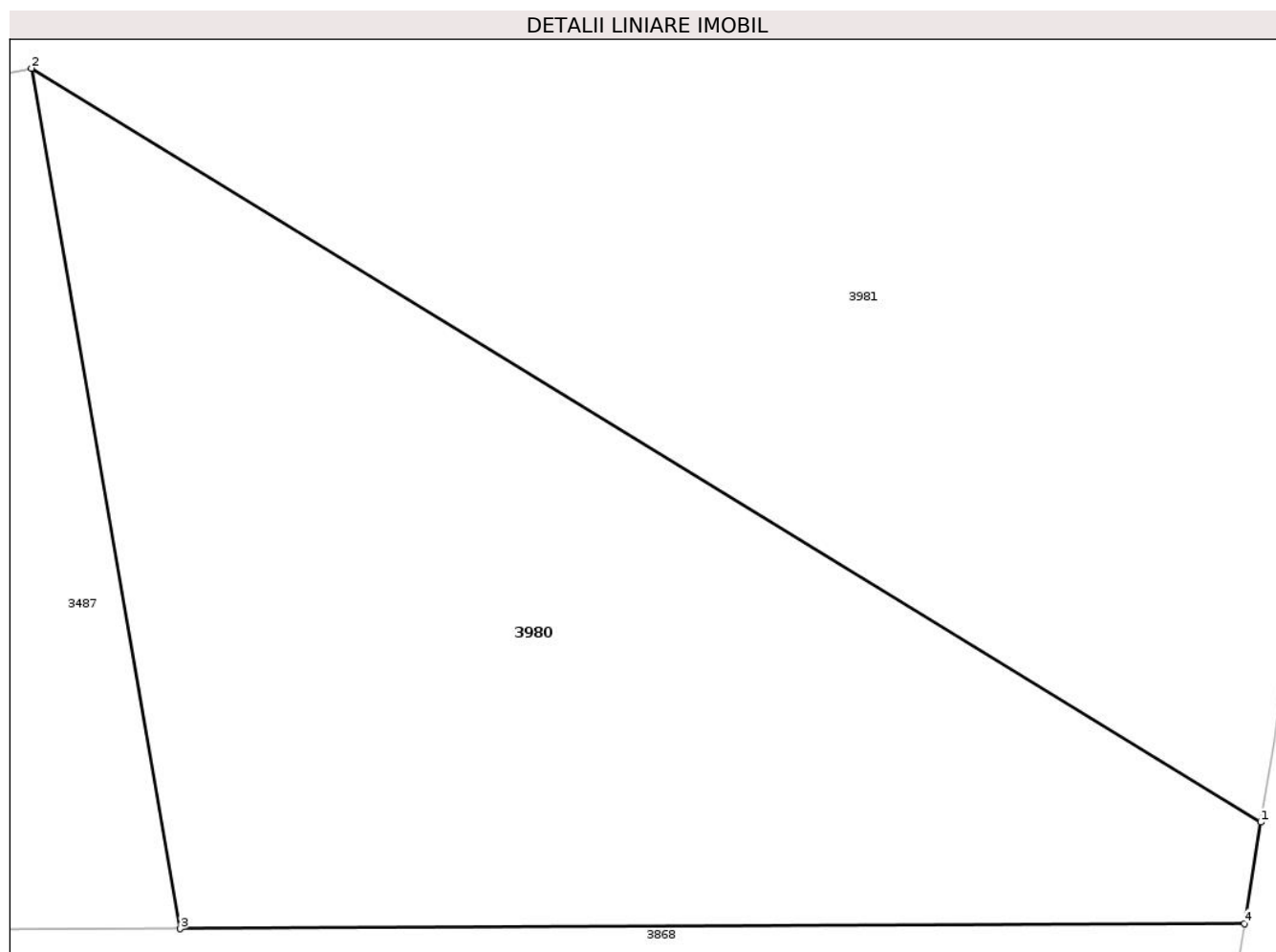
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15887 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 432, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE-asupra imobilului de sub A1 Ord in favoarea imobilului avand nr. cadastral 82877 UAT Cetateni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE-asupra imobilului de sub A1 Ord in favoarea unitatii individuale, reprezentand ap. nr. 1, avand nr. cadastral 82877-C1-U1 in scris in cf 82877-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82875	91	Imobil împrejmuit cu gard din plasa, gard din metal si gard zidit pe latura de N, gard zidit si gard din metal pe latura de E, lipsa împrejmuire în S si gard din plasa pe latura de V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.349,07 408.534,983	2	516.332,872 408.544,919	19.002
2	516.332,872 408.544,919	3	516.334,833 408.533,578	11.509
3	516.334,833 408.533,578	4	516.348,854 408.533,647	14.021
4	516.348,854 408.533,647	1	516.349,07 408.534,983	1.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90-91, Jud. Arges, Punct "Ghermane-Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82876	2.369	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din plasa, gard din metal si gard zidit pe latura de N, gard zidit si gard din metal pe latura de E, lipsa împrejmuire în S si gard din plasa pe latura de V.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82876-C1	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90-91, Jud. Arges, Punct "Ghermane-Acasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Locuinta din BCA si caramidă, P+1, acoperită cu țiglă ceramică, din anul 1995
A1.2	82876-C2	Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 90-91, Jud. Arges, Punct "Ghermane-Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd din lemn, parter, acoperit cu țiglă, din anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15888 / 10/06/2025			
Act Notarial nr. 432, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE BOGDAN		A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza servitute de trecere asupra suprafetei de 229 mp teren avand categoria de folosinta curti constructii , parte componenta a imobilului avand nr. cadastral 82879 in scris in cf 82879, in favoarea imobilului de sub A1 Ord		A1

C. Partea III. SARCINI

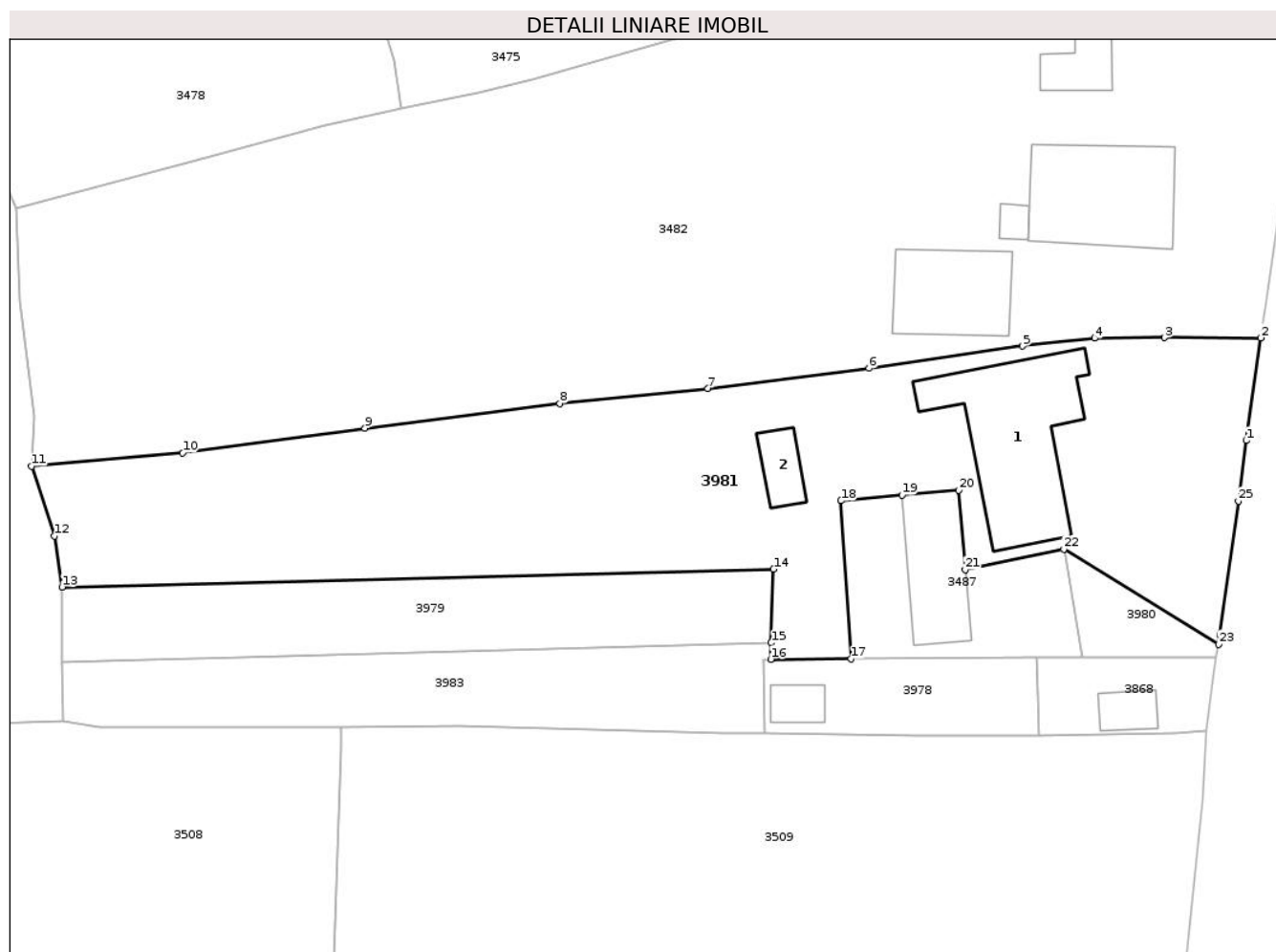
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15888 / 10/06/2025			
Act Notarial nr. 432, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE SONIA OBSERVATII: - asupra: camera de zi (1) , camera de zi (2) , dormitor (3) , casa scarii (13) , aflate la parterul constructiei C1		A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE I IONELA-NARCISA OBSERVATII: - asupra: hol (4) , dormitor (5) , dormitor (6) , hol (7) , baie (8) , bucatarie (9) , hol (10) , debara (11) , camara (12) , aflate la parterul constructiei C1		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82876	2.369	Imobil împrejmuit cu gard din plasa, gard din metal si gard zidit pe latura de N, gard zidit si gard din metal pe latura de E, lipsa împrejmuire în S si gard din plasa pe latura de V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	349	-	-	-	
2	curti constructii	DA	887	-	-	-	
3	livada	DA	1.133	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82876-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Locuinta din BCA si caramidă, P+1, acoperită cu țiglă ceramică, din anul 1995
A1.2	82876-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd din lemn, parter, acoperit cu țiglă, din anul 1999

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.351,97 408.556,301	2	516.353,489 408.567,045	10.851
3	516.343,388 408.567,068	4	516.336,097 408.567,009	7.291
5	516.328,586 408.566,182	6	516.312,504 408.563,848	16.25
7	516.295,647 408.561,726	8	516.280,134 408.560,166	15.591
9	516.259,738 408.557,602	10	516.240,674 408.555,026	19.237
11	516.224,864 408.553,612	12	516.227,275 408.546,303	7.697
13	516.228,063 408.540,975	14	516.302,504 408.542,829	74.464
15	516.302,264 408.535,134	16	516.302,211 408.533,417	1.718
17	516.310,601 408.533,458	18	516.309,548 408.549,997	16.572
19	516.315,957 408.550,579	20	516.321,883 408.551,117	5.95
21	516.322,57 408.542,802	22	516.332,872 408.544,919	10.517
23	516.349,07 408.534,983	24	516.349,234 408.536,0	1.029
25	516.351,157 408.549,963	1	516.351,97 408.556,301	6.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	516.353,489 408.567,045	3	516.343,388 408.567,068	10.101
4	516.336,097 408.567,009	5	516.328,586 408.566,182	7.556
6	516.312,504 408.563,848	7	516.295,647 408.561,726	16.99
8	516.280,134 408.560,166	9	516.259,738 408.557,602	20.557
10	516.240,674 408.555,026	11	516.224,864 408.553,612	15.873
12	516.227,275 408.546,303	13	516.228,063 408.540,975	5.385
14	516.302,504 408.542,829	15	516.302,264 408.535,134	7.699
16	516.302,211 408.533,417	17	516.310,601 408.533,458	8.39
18	516.309,548 408.549,997	19	516.315,957 408.550,579	6.435
20	516.321,883 408.551,117	21	516.322,57 408.542,802	8.343
22	516.332,872 408.544,919	23	516.349,07 408.534,983	19.002
24	516.349,234 408.536,0	25	516.351,157 408.549,963	14.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.374	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

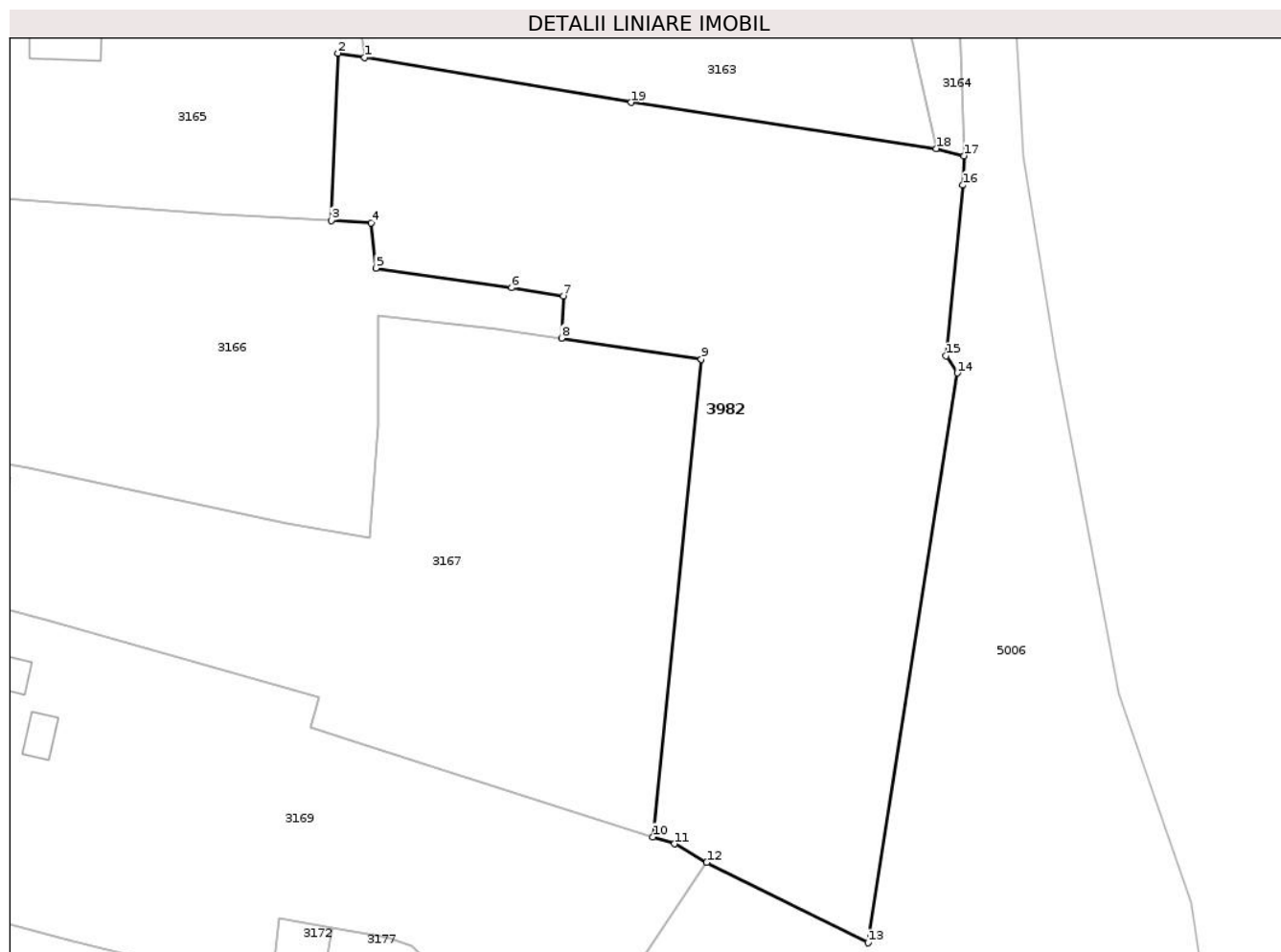
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.687	-	-	-	
2	arabil	NU	687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.416,715 408.515,881	2	516.412,617 408.516,569	4.156
2	516.412,617 408.516,569	3	516.411,598 408.490,68	25.909
3	516.411,598 408.490,68	4	516.417,76 408.490,337	6.172
4	516.417,76 408.490,337	5	516.418,492 408.483,331	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.418,492 408.483,331	6	516.439,526 408.480,299	21.251
6	516.439,526 408.480,299	7	516.447,54 408.479,049	8.111
7	516.447,54 408.479,049	8	516.447,239 408.472,494	6.562
8	516.447,239 408.472,494	9	516.468,879 408.469,255	21.882
9	516.468,879 408.469,255	10	516.461,4 408.395,344	74.289
10	516.461,4 408.395,344	11	516.464,708 408.394,297	3.47
11	516.464,708 408.394,297	12	516.469,726 408.391,427	5.781
12	516.469,726 408.391,427	13	516.494,653 408.378,989	27.858
13	516.494,653 408.378,989	14	516.508,506 408.467,132	89.225
14	516.508,506 408.467,132	15	516.506,725 408.469,762	3.176
15	516.506,725 408.469,762	16	516.509,327 408.496,153	26.519
16	516.509,327 408.496,153	17	516.509,56 408.500,692	4.545
17	516.509,56 408.500,692	18	516.505,228 408.501,834	4.48
18	516.505,228 408.501,834	19	516.458,007 408.508,946	47.754
19	516.458,007 408.508,946	1	516.416,715 408.515,881	41.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Laicai, Str Tudor Vladimirescu, Jud. Arges, Punct "Ghermane - Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82880	579	Sector cadastral:38 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din metal pe latura de E, gard din sârma ghimpata si plasa pe latura de S, gard din plasa in V si lipsa împrejmuire in N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15886 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 431, din 05/06/2025 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

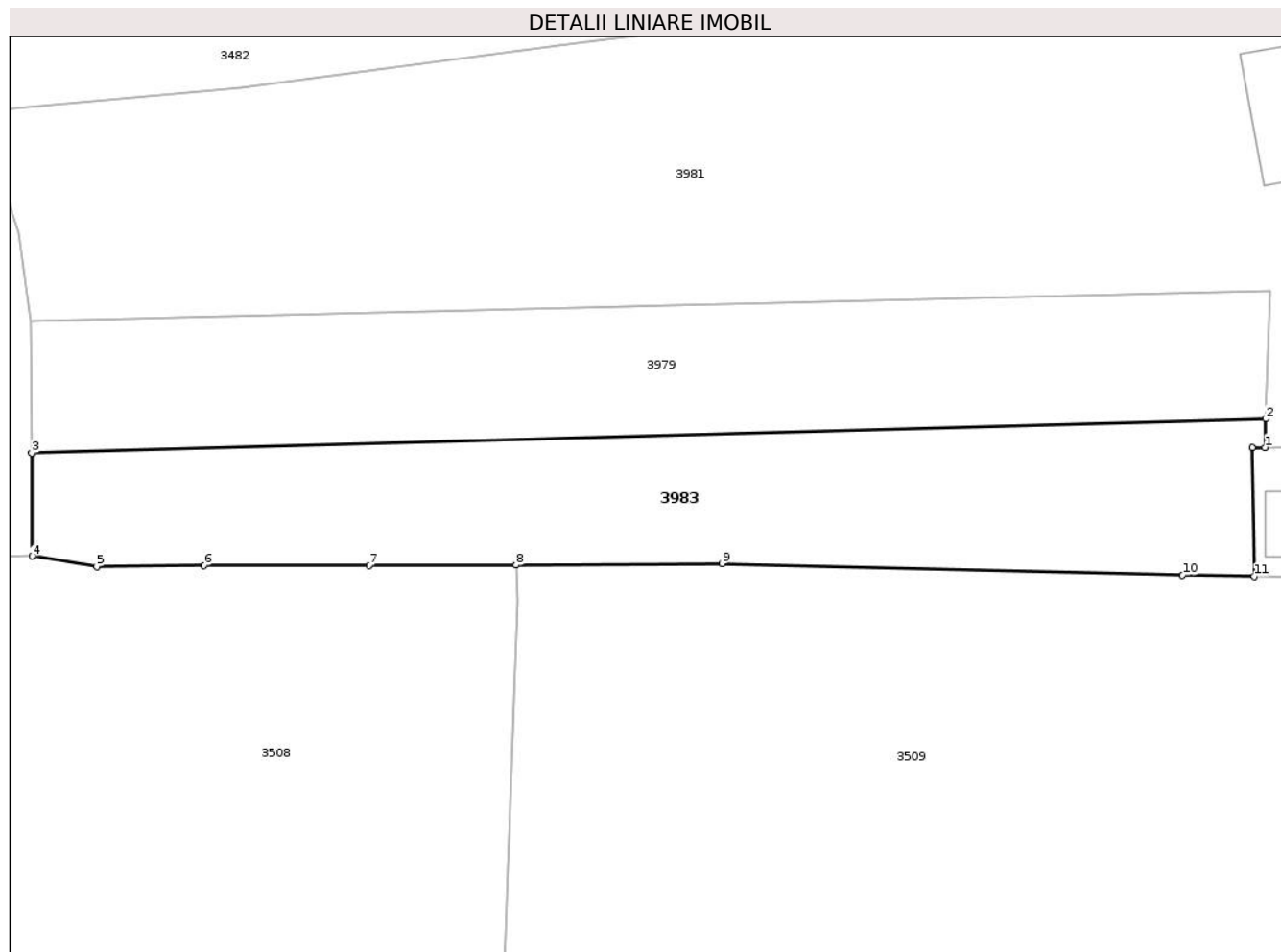
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82880	579	Imobil împrejmuit cu gard din metal pe latura de E, gard din sârma ghimpata si plasa pe latura de S, gard din plasa in V si lipsa împrejmuire in N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	31	-	-	-	
2	livada	DA	548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.302,211 408.533,417	2	516.302,264 408.535,134	1.718
2	516.302,264 408.535,134	3	516.228,088 408.533,076	74.205
3	516.228,088 408.533,076	4	516.228,108 408.526,885	6.191
4	516.228,108 408.526,885	5	516.232,007 408.526,252	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.232,007 408.526,252	6	516.238,438 408.526,336	6.432
6	516.238,438 408.526,336	7	516.248,381 408.526,333	9.943
7	516.248,381 408.526,333	8	516.257,198 408.526,342	8.817
8	516.257,198 408.526,342	9	516.269,586 408.526,434	12.388
9	516.269,586 408.526,434	10	516.297,271 408.525,74	27.694
10	516.297,271 408.525,74	11	516.301,576 408.525,676	4.306
11	516.301,576 408.525,676	12	516.301,452 408.533,41	7.735
12	516.301,452 408.533,41	1	516.302,211 408.533,417	0.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc.Cetateni, Punct "In Camp", jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82885	4.484	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata pe laturile de E si S.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6497 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 2620, din 12/09/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ARTIME FLORIN , casatorit cu 2) STAN MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 36889 din 13/09/2023;</i>	A1
20470 / 29/07/2025		
Act Administrativ nr. 20469, din 11/08/2025 emis de OCPI ARGES;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.20469/29.07.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

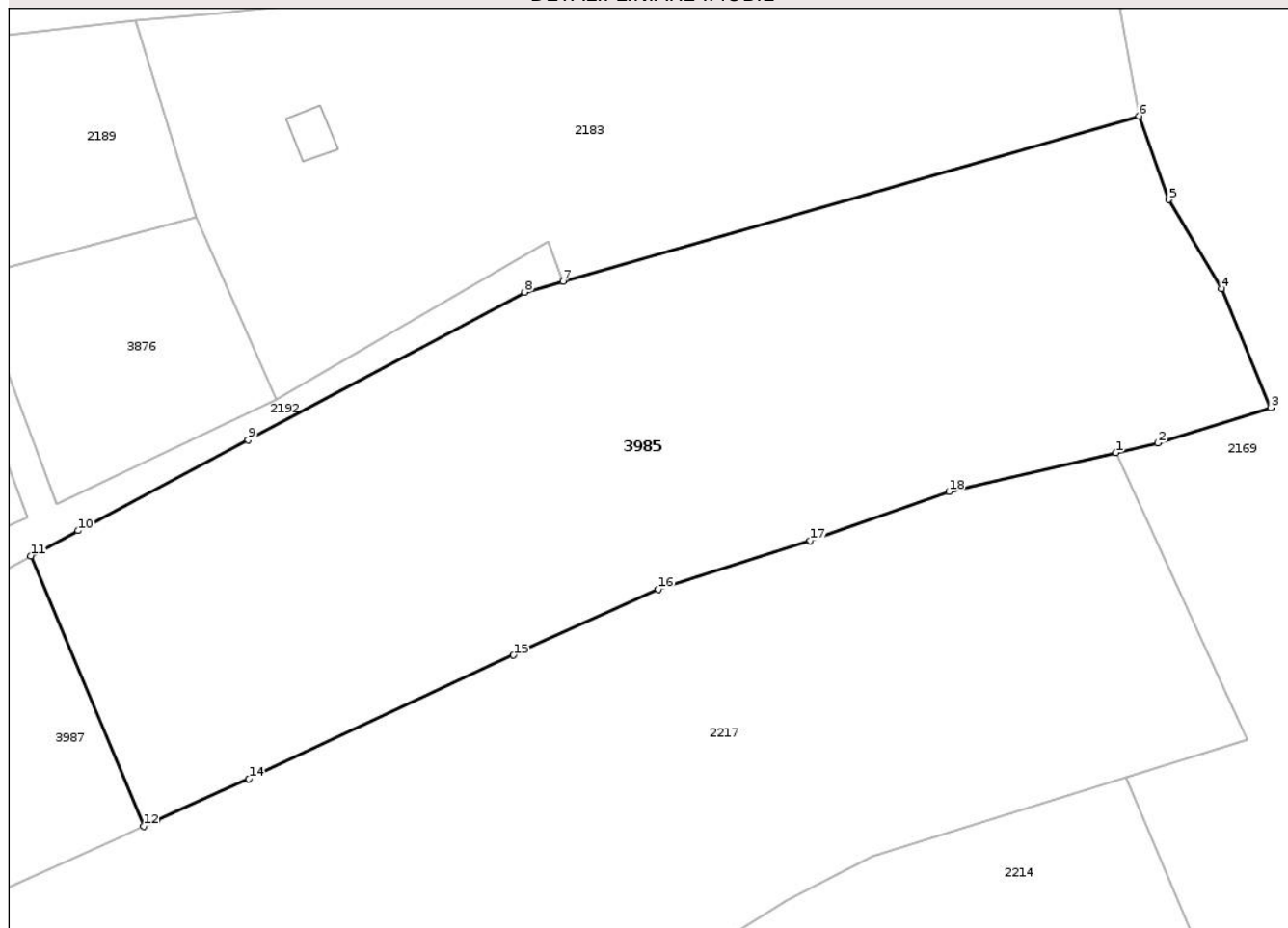
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82885	4.484	Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata pe laturile de E si S.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.763,159 411.733,68	2	515.767,738 411.734,74	4.701
2	515.767,738 411.734,74	3	515.780,075 411.738,607	12.929
3	515.780,075 411.738,607	4	515.774,7 411.751,612	14.072
4	515.774,7 411.751,612	5	515.768,953 411.761,338	11.297
5	515.768,953 411.761,338	6	515.765,666 411.770,458	9.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.765,666 411.770,458	7	515.702,765 411.752,393	65.444
7	515.702,765 411.752,393	8	515.698,536 411.751,228	4.386
8	515.698,536 411.751,228	9	515.668,324 411.735,079	34.257
9	515.668,324 411.735,079	10	515.649,721 411.725,171	21.077
10	515.649,721 411.725,171	11	515.644,574 411.722,423	5.834
11	515.644,574 411.722,423	12	515.656,917 411.692,878	32.02
12	515.656,917 411.692,878	13	515.658,338 411.693,519	1.559
13	515.658,338 411.693,519	14	515.668,404 411.698,058	11.042
14	515.668,404 411.698,058	15	515.697,31 411.711,579	31.912
15	515.697,31 411.711,579	16	515.713,124 411.718,791	17.381
16	515.713,124 411.718,791	17	515.729,767 411.724,097	17.469
17	515.729,767 411.724,097	18	515.744,898 411.729,454	16.05
18	515.744,898 411.729,454	1	515.763,159 411.733,68	18.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "Scropoasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81999	5.129	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Imobil partial împrejmuit cu gard din sârma ghimpata pe latura de N, în rest lipsa împrejmuire.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7830 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 677, din 21/03/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA MANUELA CĂTĂLINA, casatorita cu 2) FLOREA MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

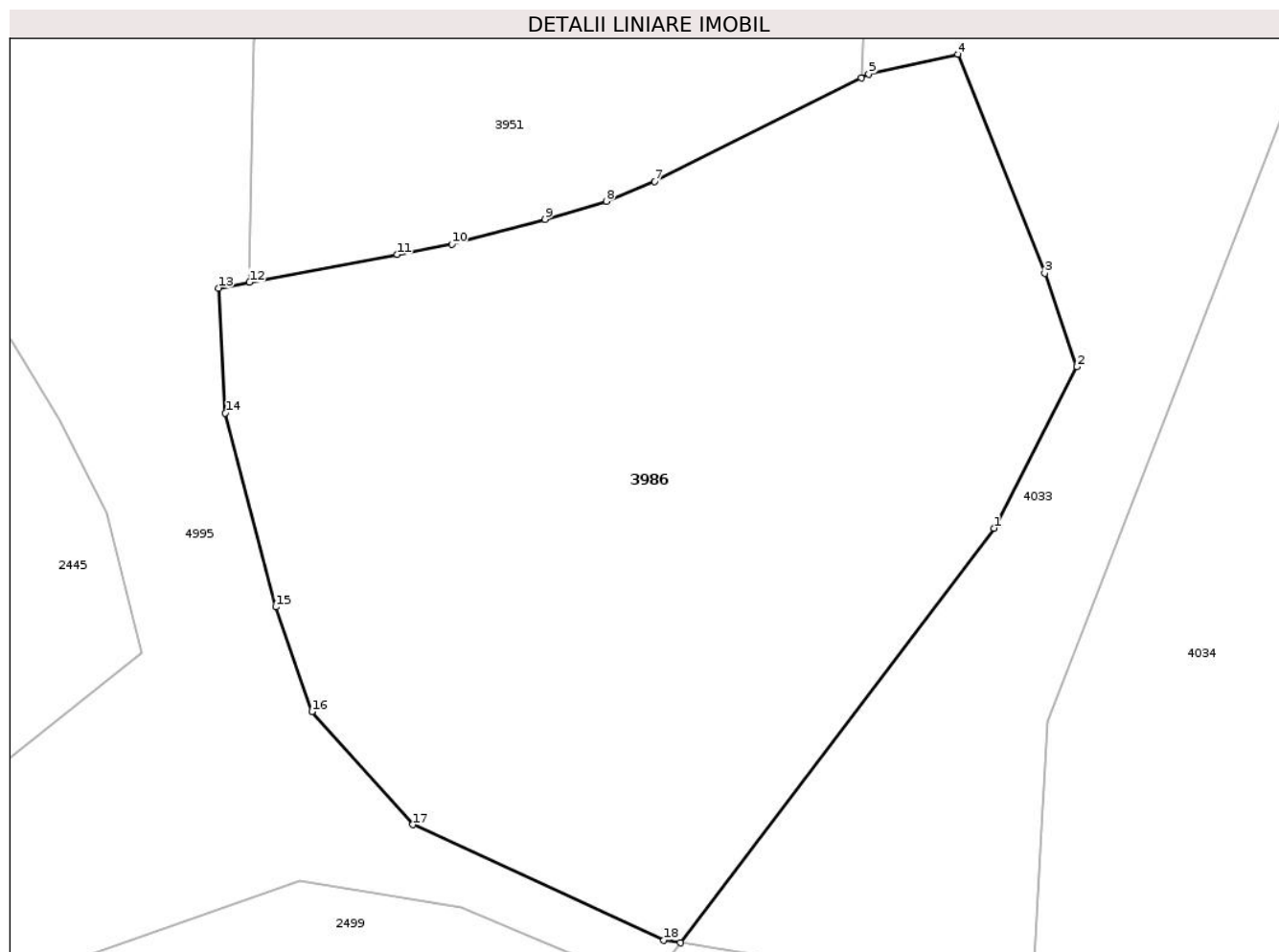
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81999	5.129	Imobil partial împrejmuit cu gard din sârma ghimpata pe latura de N, în rest lipsa împrejmuire.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.818	-	-	-	
2	faneata	NU	1.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.327,508 411.025,719	2	516.336,179 411.042,579	18.959
2	516.336,179 411.042,579	3	516.332,815 411.052,334	10.319
3	516.332,815 411.052,334	4	516.323,745 411.075,197	24.596
4	516.323,745 411.075,197	5	516.314,45 411.073,106	9.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.314,45 411.073,106	6	516.313,661 411.072,71	0.883
6	516.313,661 411.072,71	7	516.292,089 411.061,896	24.131
7	516.292,089 411.061,896	8	516.287,054 411.059,848	5.436
8	516.287,054 411.059,848	9	516.280,667 411.057,949	6.663
9	516.280,667 411.057,949	10	516.270,946 411.055,36	10.06
10	516.270,946 411.055,36	11	516.265,253 411.054,289	5.793
11	516.265,253 411.054,289	12	516.249,816 411.051,383	15.708
12	516.249,816 411.051,383	13	516.246,577 411.050,774	3.296
13	516.246,577 411.050,774	14	516.247,314 411.037,735	13.06
14	516.247,314 411.037,735	15	516.252,554 411.017,485	20.917
15	516.252,554 411.017,485	16	516.256,332 411.006,557	11.563
16	516.256,332 411.006,557	17	516.266,864 410.994,755	15.818
17	516.266,864 410.994,755	18	516.293,073 410.982,707	28.846
18	516.293,073 410.982,707	19	516.294,783 410.982,431	1.732
19	516.294,783 410.982,431	1	516.327,508 411.025,719	54.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc.Cetateni, Punct "In Camp", jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82884	628	Sector cadastral:5 Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata pe latura de S

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6497 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 2620, din 12/09/2023 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ARTIME FLORIN , casatorit cu 2) STAN MARIANA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81516/Cetățeni, inscrisa prin incheierea nr. 36889 din 13/09/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

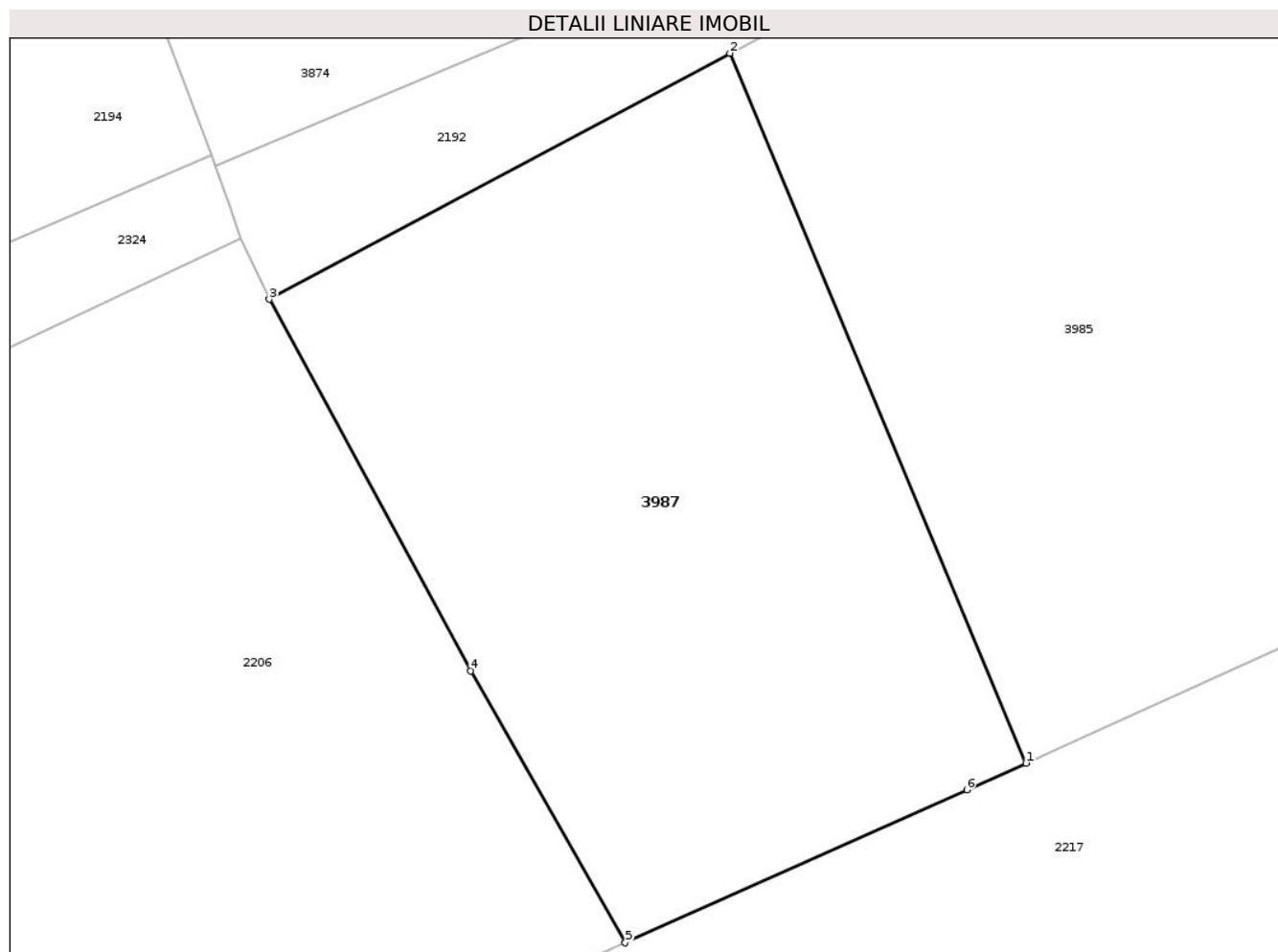
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82884	628	Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpata pe latura de S

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.656,917 411.692,878	2	515.644,574 411.722,423	32.02
2	515.644,574 411.722,423	3	515.625,399 411.712,184	21.738
3	515.625,399 411.712,184	4	515.633,785 411.696,713	17.598
4	515.633,785 411.696,713	5	515.640,227 411.685,4	13.019
5	515.640,227 411.685,4	6	515.654,447 411.691,764	15.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.654,447 411.691,764	1	515.656,917 411.692,878	2.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punctul "In virf la cruce"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80049	4.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11929 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 37, din 09/07/2019 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VLĂDESCU PAUL-DAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU ELENA CLAUDIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDRONESCU AURELIA-CECILIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BODON (NASCUTA BARSAN) GRATIELA ANCA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

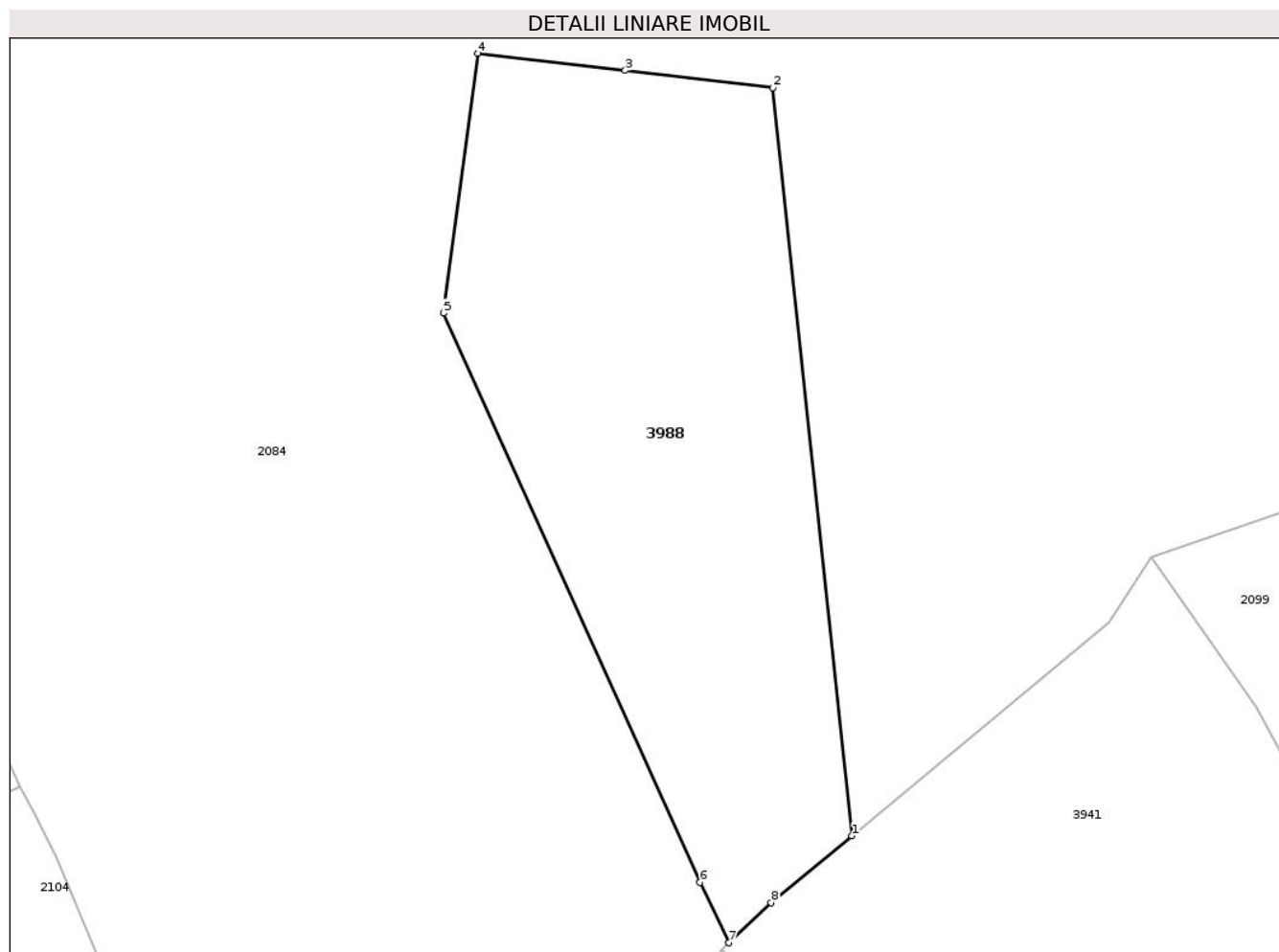
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80049	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.756,972 412.201,056	2	515.745,801 412.306,788	106.32
2	515.745,801 412.306,788	3	515.724,94 412.309,19	20.999
3	515.724,94 412.309,19	4	515.704,081 412.311,627	21.001
4	515.704,081 412.311,627	5	515.699,243 412.274,917	37.027
5	515.699,243 412.274,917	6	515.735,497 412.194,479	88.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.735,497 412.194,479	7	515.739,596 412.185,95	9.463
7	515.739,596 412.185,95	8	515.745,565 412.191,622	8.234
8	515.745,565 412.191,622	1	515.756,972 412.201,056	14.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ION, Lipsa CNP	A1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS LOCAL CAMPULUNG (Certificat de deces nr 10/06.04.2021, eliberat de primaria Cetateni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS LOCAL CAMPULUNG;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ILIE, Lipsa CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA NECULAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA VASILE, Lipsa CNP	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA MARIA, Lipsa CNP	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) PALTIN FILOFTEIA, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B9	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

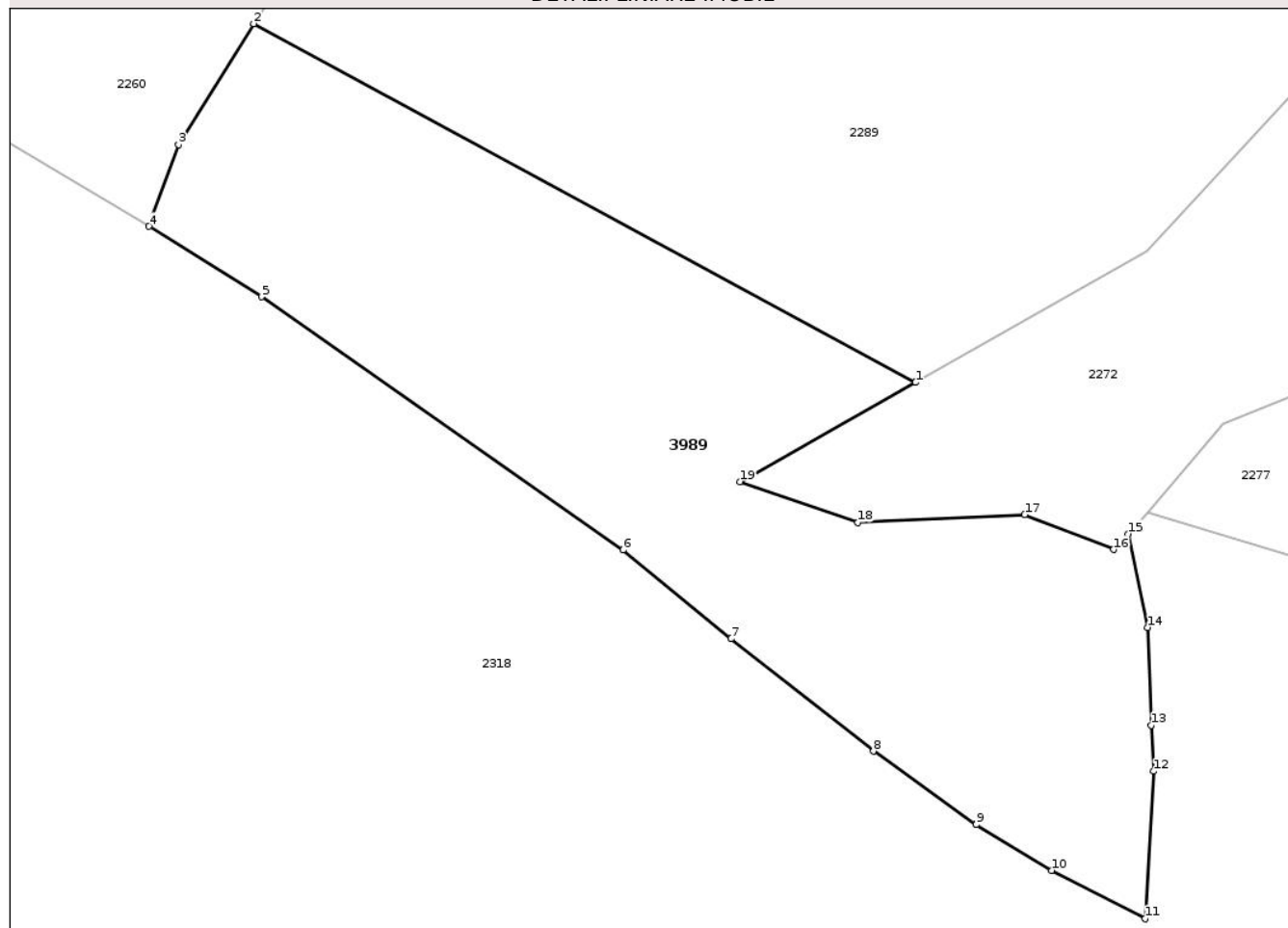
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.517,878 411.440,376	2	515.456,858 411.473,407	69.387
2	515.456,858 411.473,407	3	515.449,927 411.462,261	13.126
3	515.449,927 411.462,261	4	515.447,201 411.454,749	7.991
4	515.447,201 411.454,749	5	515.457,56 411.448,262	12.223
5	515.457,56 411.448,262	6	515.490,926 411.424,965	40.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.490,926 411.424,965	7	515.500,858 411.416,785	12.867
7	515.500,858 411.416,785	8	515.513,995 411.406,435	16.724
8	515.513,995 411.406,435	9	515.523,467 411.399,674	11.637
9	515.523,467 411.399,674	10	515.530,419 411.395,463	8.128
10	515.530,419 411.395,463	11	515.539,023 411.391,007	9.689
11	515.539,023 411.391,007	12	515.539,814 411.404,585	13.601
12	515.539,814 411.404,585	13	515.539,586 411.408,816	4.237
13	515.539,586 411.408,816	14	515.539,285 411.417,819	9.008
14	515.539,285 411.417,819	15	515.537,503 411.426,44	8.803
15	515.537,503 411.426,44	16	515.536,133 411.424,994	1.992
16	515.536,133 411.424,994	17	515.527,929 411.428,206	8.81
17	515.527,929 411.428,206	18	515.512,567 411.427,48	15.379
18	515.512,567 411.427,48	19	515.501,693 411.431,246	11.508
19	515.501,693 411.431,246	1	515.517,878 411.440,376	18.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ILIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA NECULAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) PALTIN FILOFTEIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B9	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/4	A1

C. Partea III. SARCINI .

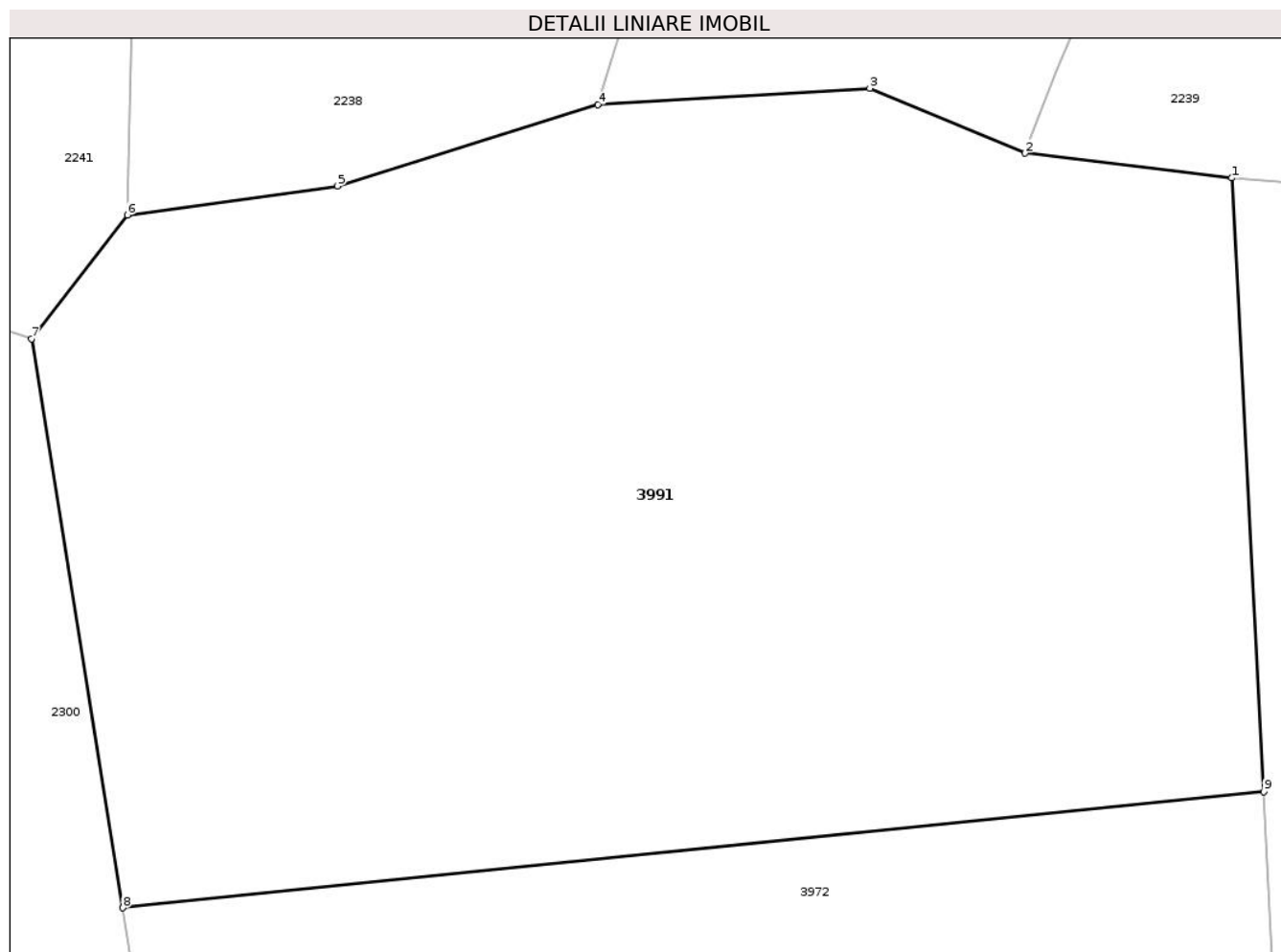
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.272,674 411.543,036	2	516.261,291 411.544,396	11.464
2	516.261,291 411.544,396	3	516.252,733 411.547,976	9.277
3	516.252,733 411.547,976	4	516.237,756 411.547,064	15.004
4	516.237,756 411.547,064	5	516.223,427 411.542,596	15.01
5	516.223,427 411.542,596	6	516.211,857 411.540,997	11.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.211,857 411.540,997	7	516.206,588 411.534,184	8.613
7	516.206,588 411.534,184	8	516.211,613 411.502,873	31.712
8	516.211,613 411.502,873	9	516.274,435 411.509,261	63.145
9	516.274,435 411.509,261	1	516.272,674 411.543,036	33.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.204	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PALTIN LAURA	A1

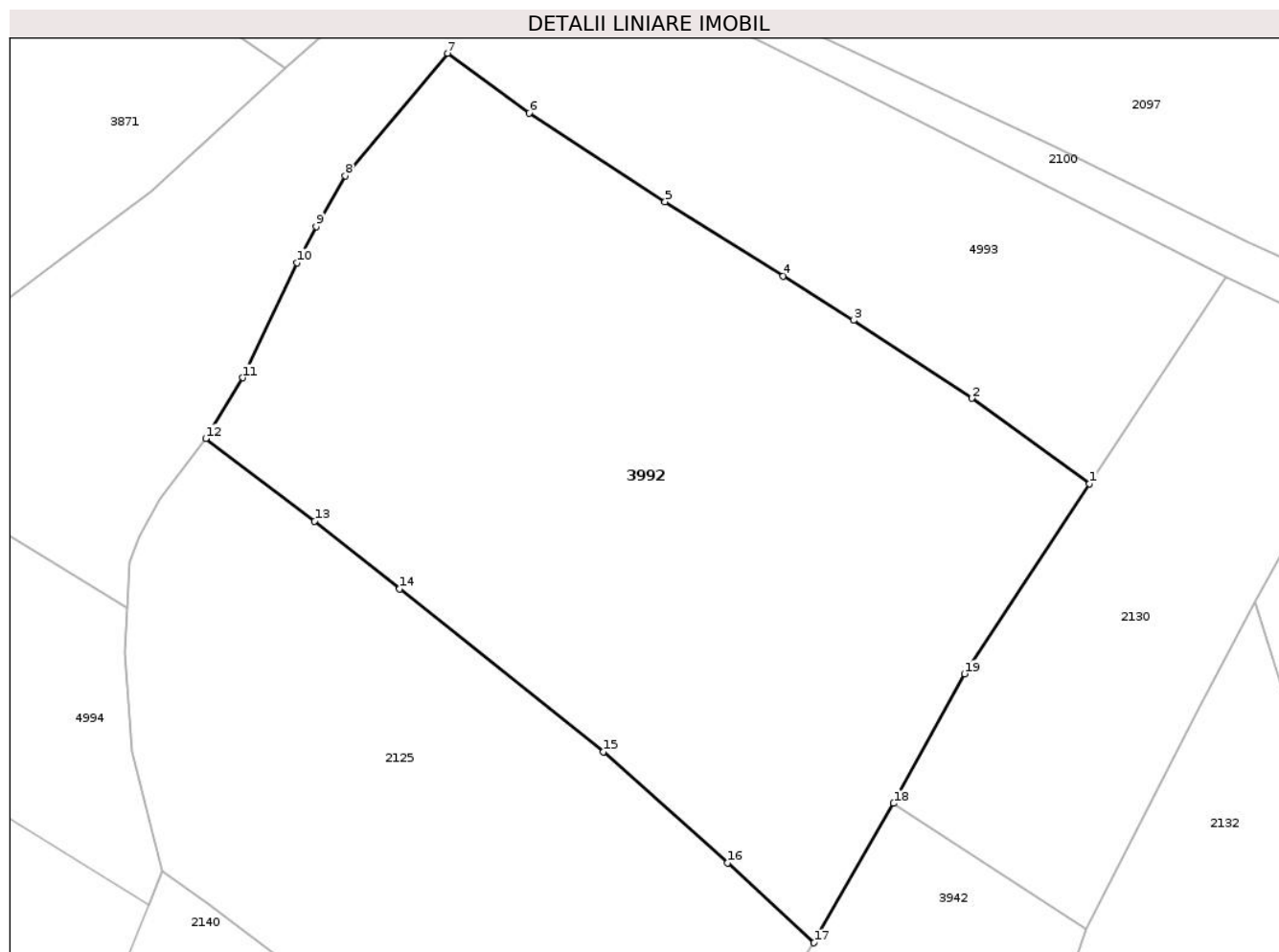
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.204	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	8.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.402,507 412.122,447	2	515.385,215 412.134,962	21.346
2	515.385,215 412.134,962	3	515.367,878 412.146,399	20.77
3	515.367,878 412.146,399	4	515.357,591 412.152,88	12.158
4	515.357,591 412.152,88	5	515.340,283 412.163,775	20.452
5	515.340,283 412.163,775	6	515.320,352 412.176,754	23.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.320,352 412.176,754	7	515.308,392 412.185,515	14.826
7	515.308,392 412.185,515	8	515.293,388 412.167,566	23.394
8	515.293,388 412.167,566	9	515.289,119 412.160,115	8.587
9	515.289,119 412.160,115	10	515.286,357 412.154,831	5.962
10	515.286,357 412.154,831	11	515.278,4 412.137,99	18.626
11	515.278,4 412.137,99	12	515.272,946 412.129,087	10.441
12	515.272,946 412.129,087	13	515.288,921 412.116,969	20.051
13	515.288,921 412.116,969	14	515.301,351 412.107,039	15.909
14	515.301,351 412.107,039	15	515.331,226 412.083,19	38.227
15	515.331,226 412.083,19	16	515.349,407 412.066,897	24.413
16	515.349,407 412.066,897	17	515.362,121 412.055,219	17.263
17	515.362,121 412.055,219	18	515.373,786 412.075,622	23.502
18	515.373,786 412.075,622	19	515.384,161 412.094,611	21.638
19	515.384,161 412.094,611	1	515.402,507 412.122,447	33.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.528	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CIOBANU CLAUDIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

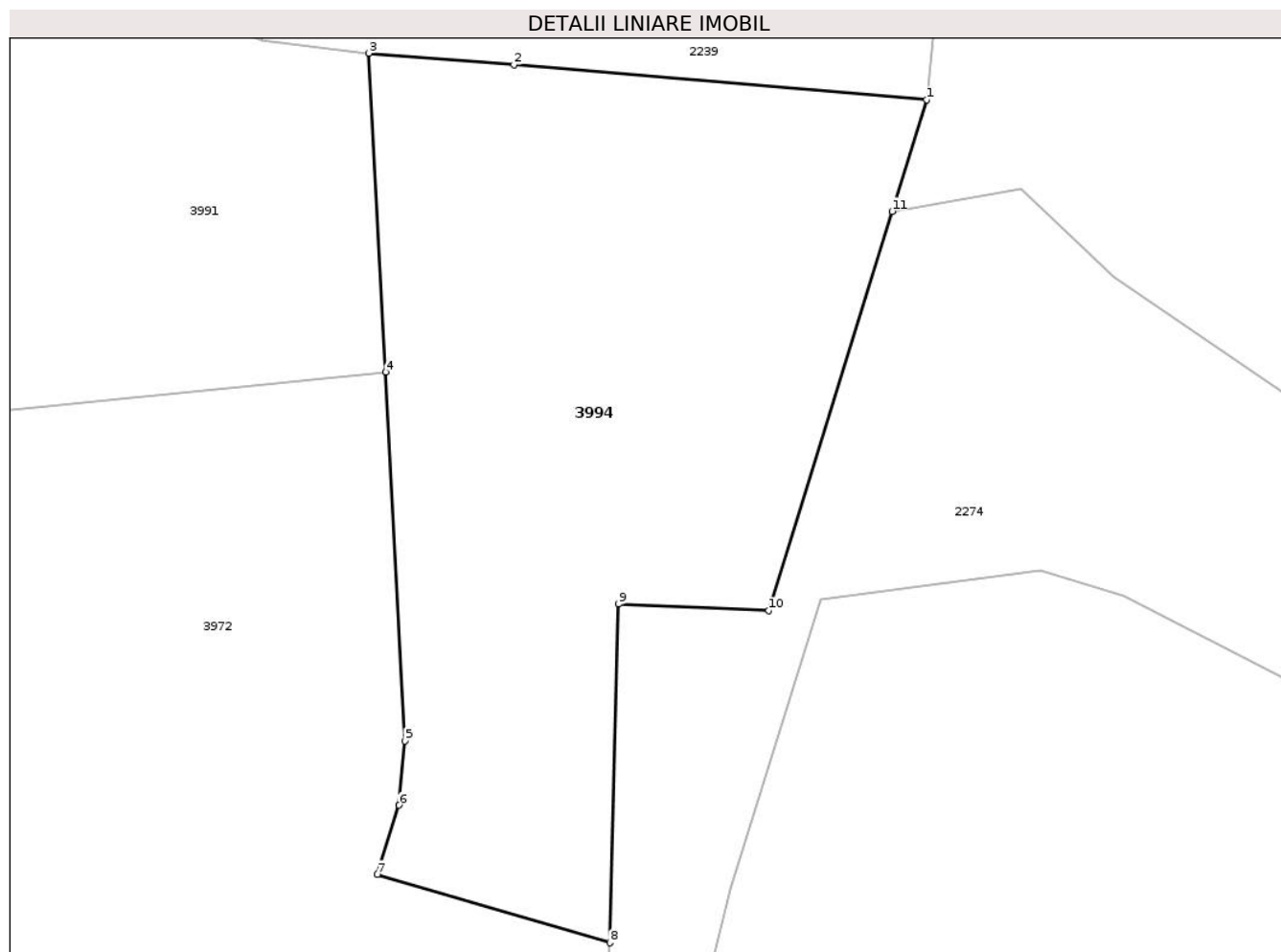
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.528	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.331,753 411.538,095	2	516.288,023 411.541,833	43.889
2	516.288,023 411.541,833	3	516.272,674 411.543,036	15.396
3	516.272,674 411.543,036	4	516.274,435 411.509,261	33.821
4	516.274,435 411.509,261	5	516.276,472 411.470,196	39.118
5	516.276,472 411.470,196	6	516.275,873 411.463,394	6.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.275,873 411.463,394	7	516.273,565 411.456,044	7.704
7	516.273,565 411.456,044	8	516.298,203 411.448,816	25.676
8	516.298,203 411.448,816	9	516.299,126 411.484,689	35.885
9	516.299,126 411.484,689	10	516.315,047 411.483,997	15.936
10	516.315,047 411.483,997	11	516.328,111 411.526,3	44.275
11	516.328,111 411.526,3	1	516.331,753 411.538,095	12.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193 bis, din 23/08/2001 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU VIOREL	A1

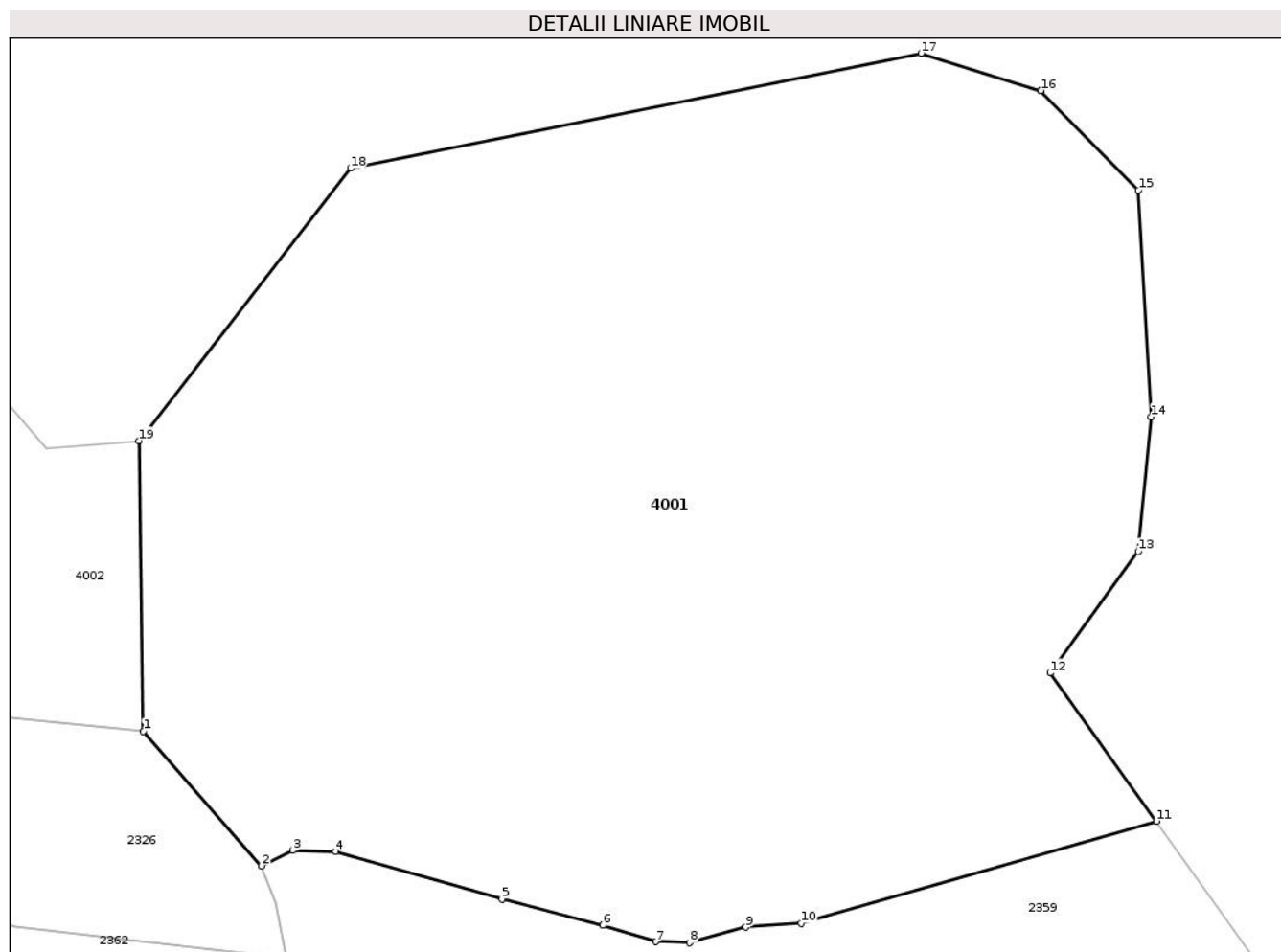
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.648,159 411.294,355	2	516.660,221 411.280,624	18.277
2	516.660,221 411.280,624	3	516.663,412 411.282,193	3.556
3	516.663,412 411.282,193	4	516.667,807 411.282,112	4.396
4	516.667,807 411.282,112	5	516.684,773 411.277,212	17.66
5	516.684,773 411.277,212	6	516.695,107 411.274,572	10.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.695,107 411.274,572	7	516.700,484 411.272,883	5.636
7	516.700,484 411.272,883	8	516.703,937 411.272,777	3.455
8	516.703,937 411.272,777	9	516.709,69 411.274,372	5.97
9	516.709,69 411.274,372	10	516.715,333 411.274,775	5.657
10	516.715,333 411.274,775	11	516.751,61 411.285,203	37.746
11	516.751,61 411.285,203	12	516.740,766 411.300,316	18.602
12	516.740,766 411.300,316	13	516.749,762 411.312,725	15.327
13	516.749,762 411.312,725	14	516.751,07 411.326,459	13.796
14	516.751,07 411.326,459	15	516.749,781 411.349,581	23.158
15	516.749,781 411.349,581	16	516.739,812 411.359,753	14.243
16	516.739,812 411.359,753	17	516.727,588 411.363,563	12.804
17	516.727,588 411.363,563	18	516.669,327 411.351,816	59.434
18	516.669,327 411.351,816	19	516.647,73 411.324,02	35.2
19	516.647,73 411.324,02	1	516.648,159 411.294,355	29.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 236, din 28/12/2005 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERB ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

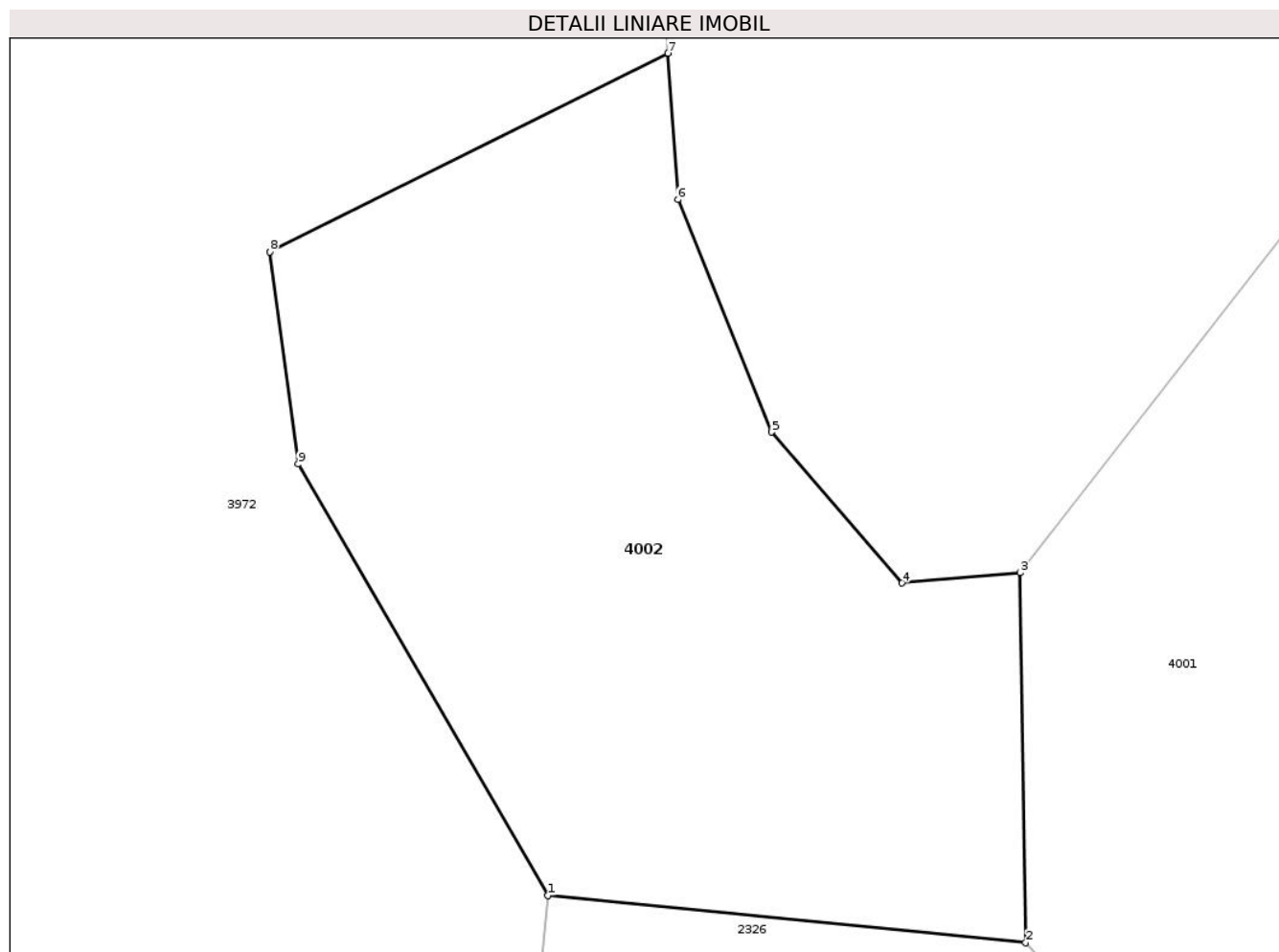
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.609,836 411.298,151	2	516.648,159 411.294,355	38.511
2	516.648,159 411.294,355	3	516.647,73 411.324,02	29.668
3	516.647,73 411.324,02	4	516.638,256 411.323,189	9.511
4	516.638,256 411.323,189	5	516.627,792 411.335,288	15.996
5	516.627,792 411.335,288	6	516.620,271 411.353,927	20.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.620,271 411.353,927	7	516.619,471 411.365,661	11.761
7	516.619,471 411.365,661	8	516.587,536 411.349,736	35.685
8	516.587,536 411.349,736	9	516.589,818 411.332,721	17.167
9	516.589,818 411.332,721	1	516.609,836 411.298,151	39.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.265	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPESCU DOINA	A1

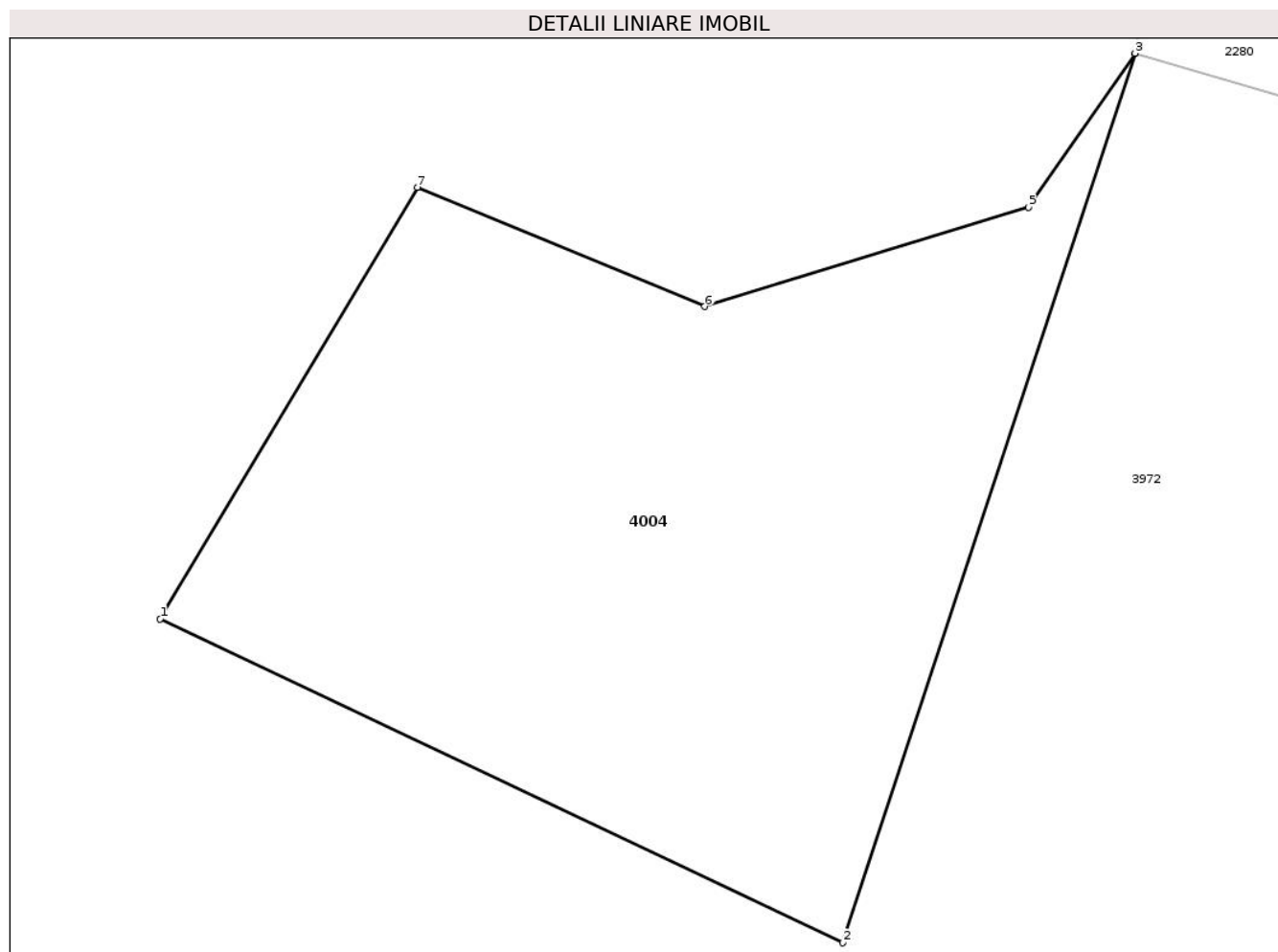
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.265	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.347,92 411.403,996	2	516.409,07 411.374,979	67.685
2	516.409,07 411.374,979	3	516.435,286 411.454,653	83.876
3	516.435,286 411.454,653	4	516.435,282 411.454,654	0.004
4	516.435,282 411.454,654	5	516.425,73 411.440,861	16.778
5	516.425,73 411.440,861	6	516.396,732 411.431,971	30.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.396,732 411.431,971	7	516.370,958 411.442,635	27.892
7	516.370,958 411.442,635	1	516.347,92 411.403,996	44.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.794	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 115, din 22/09/2004 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANUTA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

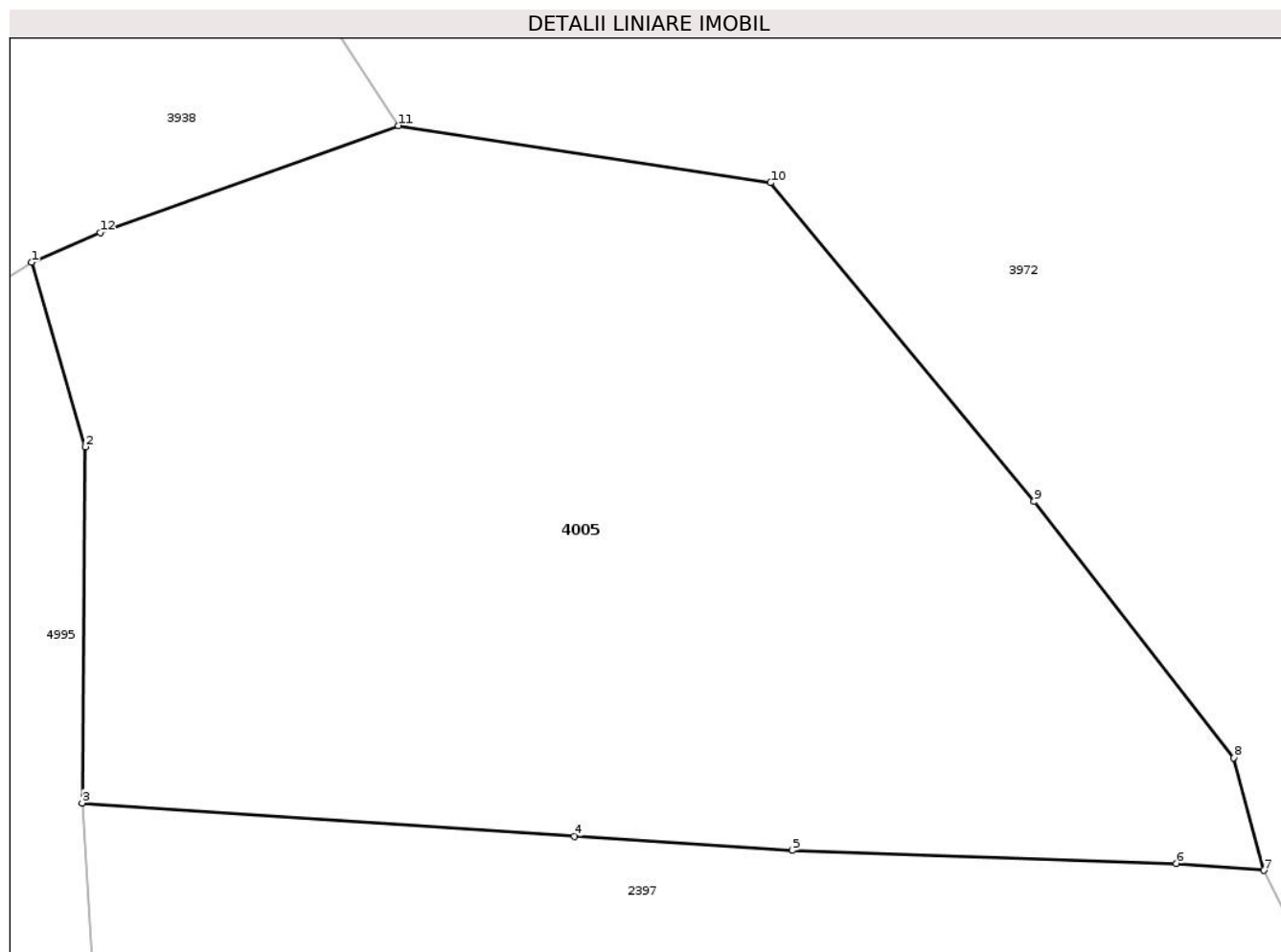
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.276,517 411.254,244	2	516.281,605 411.236,724	18.244
2	516.281,605 411.236,724	3	516.281,318 411.202,872	33.853
3	516.281,318 411.202,872	4	516.328,136 411.199,719	46.924
4	516.328,136 411.199,719	5	516.348,823 411.198,345	20.733
5	516.348,823 411.198,345	6	516.385,354 411.197,127	36.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.385,354 411.197,127	7	516.393,69 411.196,457	8.363
7	516.393,69 411.196,457	8	516.390,84 411.207,161	11.077
8	516.390,84 411.207,161	9	516.371,847 411.231,506	30.877
9	516.371,847 411.231,506	10	516.346,783 411.261,803	39.32
10	516.346,783 411.261,803	11	516.311,408 411.267,241	35.79
11	516.311,408 411.267,241	12	516.283,039 411.257,077	30.135
12	516.283,039 411.257,077	1	516.276,517 411.254,244	7.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		576	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

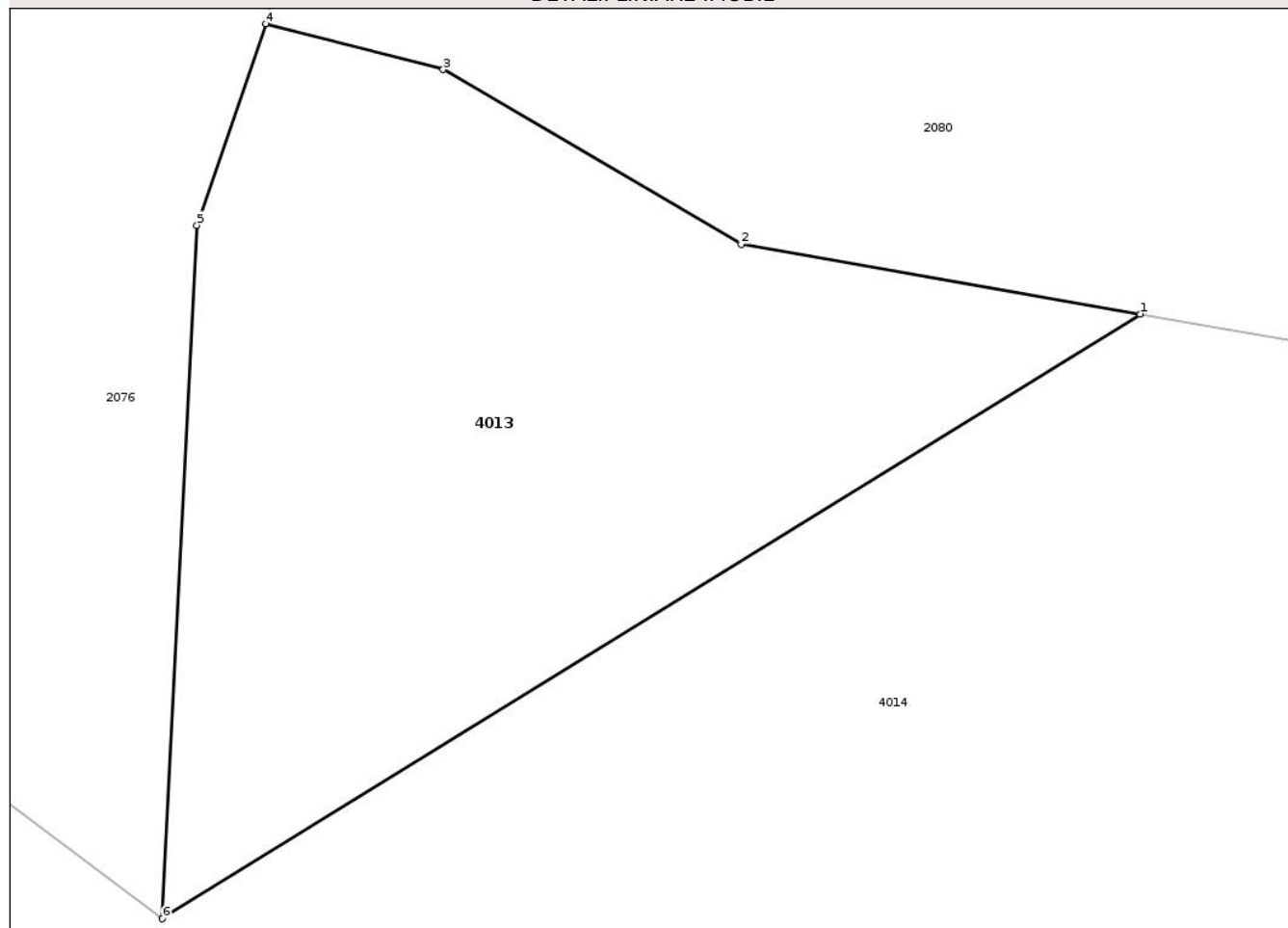
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	576	-	-	-	Impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.384,858 412.549,04	2	515.369,854 412.551,664	15.232
2	515.369,854 412.551,664	3	515.358,656 412.558,215	12.973
3	515.358,656 412.558,215	4	515.351,977 412.559,94	6.898
4	515.351,977 412.559,94	5	515.349,399 412.552,374	7.993
5	515.349,399 412.552,374	6	515.348,099 412.526,332	26.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.348,099 412.526,332	1	515.384,858 412.549,04	43.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) PURNICHII AUREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

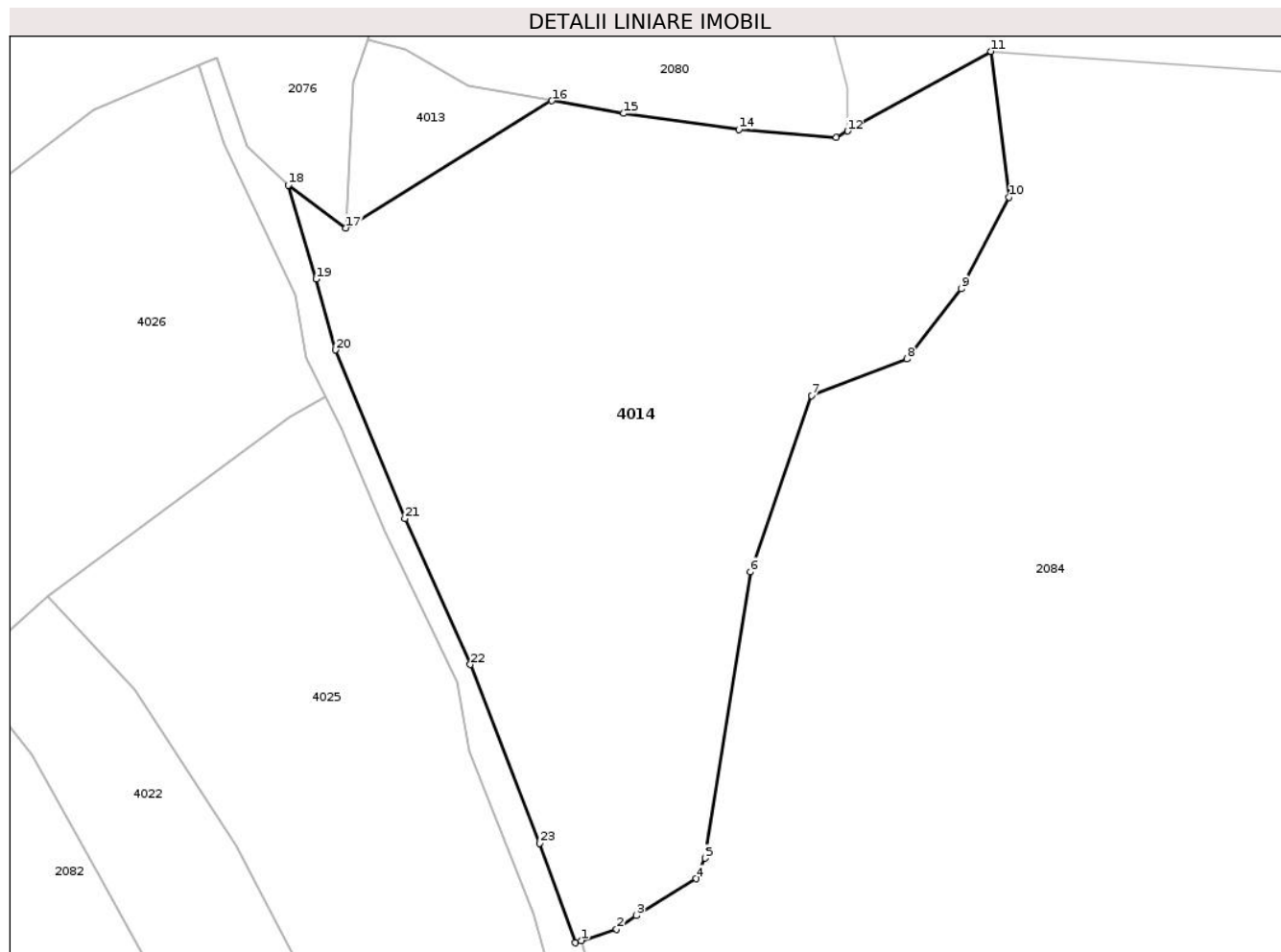
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.390,142 412.399,177	2	515.396,441 412.401,258	6.634
3	515.399,927 412.403,672	4	515.410,674 412.410,239	12.594
5	515.412,286 412.413,891	6	515.420,314 412.464,959	51.695
7	515.431,223 412.496,464	8	515.448,298 412.502,949	18.265
9	515.457,981 412.515,49	10	515.466,527 412.531,829	18.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.396,441 412.401,258	3	515.399,927 412.403,672	4.24
4	515.410,674 412.410,239	5	515.412,286 412.413,891	3.992
6	515.420,314 412.464,959	7	515.431,223 412.496,464	33.34
8	515.448,298 412.502,949	9	515.457,981 412.515,49	15.845
10	515.466,527 412.531,829	11	515.463,315 412.557,853	26.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.463,315 412.557,853	12	515.437,685 412.543,664	29.296
13	515.435,627 412.542,525	14	515.418,296 412.543,956	17.39
15	515.397,677 412.546,798	16	515.384,858 412.549,04	13.014
17	515.348,099 412.526,332	18	515.337,797 412.534,002	12.844
19	515.342,753 412.517,242	20	515.346,174 412.504,57	13.126
21	515.358,626 412.474,485	22	515.370,307 412.448,443	28.542
23	515.382,643 412.416,564	24	515.389,039 412.398,812	18.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.437,685 412.543,664	13	515.435,627 412.542,525	2.352
14	515.418,296 412.543,956	15	515.397,677 412.546,798	20.814
16	515.384,858 412.549,04	17	515.348,099 412.526,332	43.207
18	515.337,797 412.534,002	19	515.342,753 412.517,242	17.477
20	515.346,174 412.504,57	21	515.358,626 412.474,485	32.56
22	515.370,307 412.448,443	23	515.382,643 412.416,564	34.183
24	515.389,039 412.398,812	1	515.390,142 412.399,177	1.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 294, din 17/02/1992 emis de JUDECATORIA CAMPILUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANICA GH ELVIRA	A1

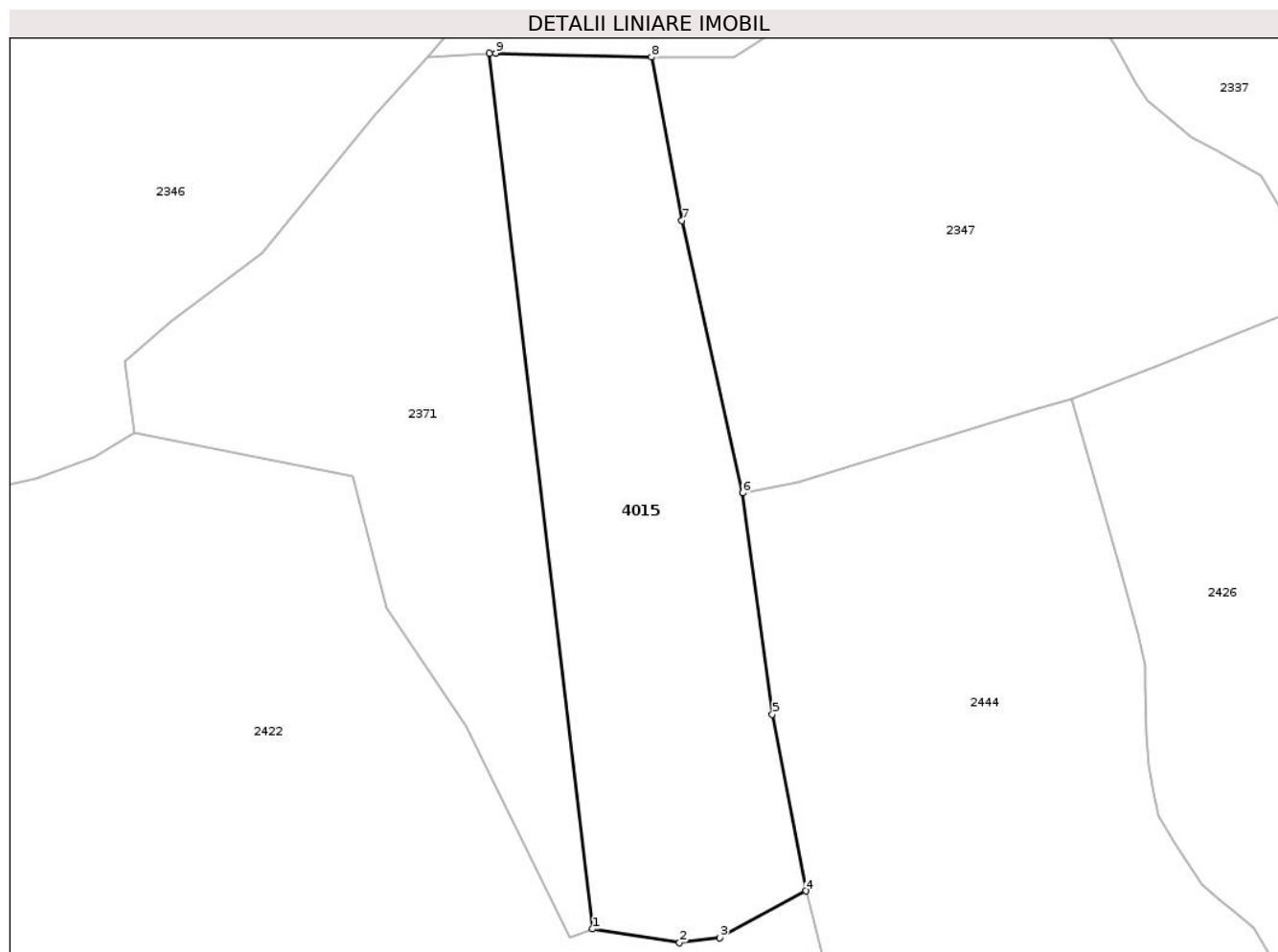
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.489,083 411.164,141	2	515.503,154 411.161,932	14.243
2	515.503,154 411.161,932	3	515.509,682 411.162,755	6.58
3	515.509,682 411.162,755	4	515.523,594 411.170,282	15.818
4	515.523,594 411.170,282	5	515.518,125 411.198,764	29.003
5	515.518,125 411.198,764	6	515.513,335 411.234,418	35.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.513,335 411.234,418	7	515.503,553 411.278,306	44.965
7	515.503,553 411.278,306	8	515.498,665 411.304,629	26.773
8	515.498,665 411.304,629	9	515.473,529 411.305,254	25.144
9	515.473,529 411.305,254	10	515.472,449 411.305,192	1.081
10	515.472,449 411.305,192	1	515.489,083 411.164,141	142.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 11, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.164	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetateni, Str Dealului, Nr. 11, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

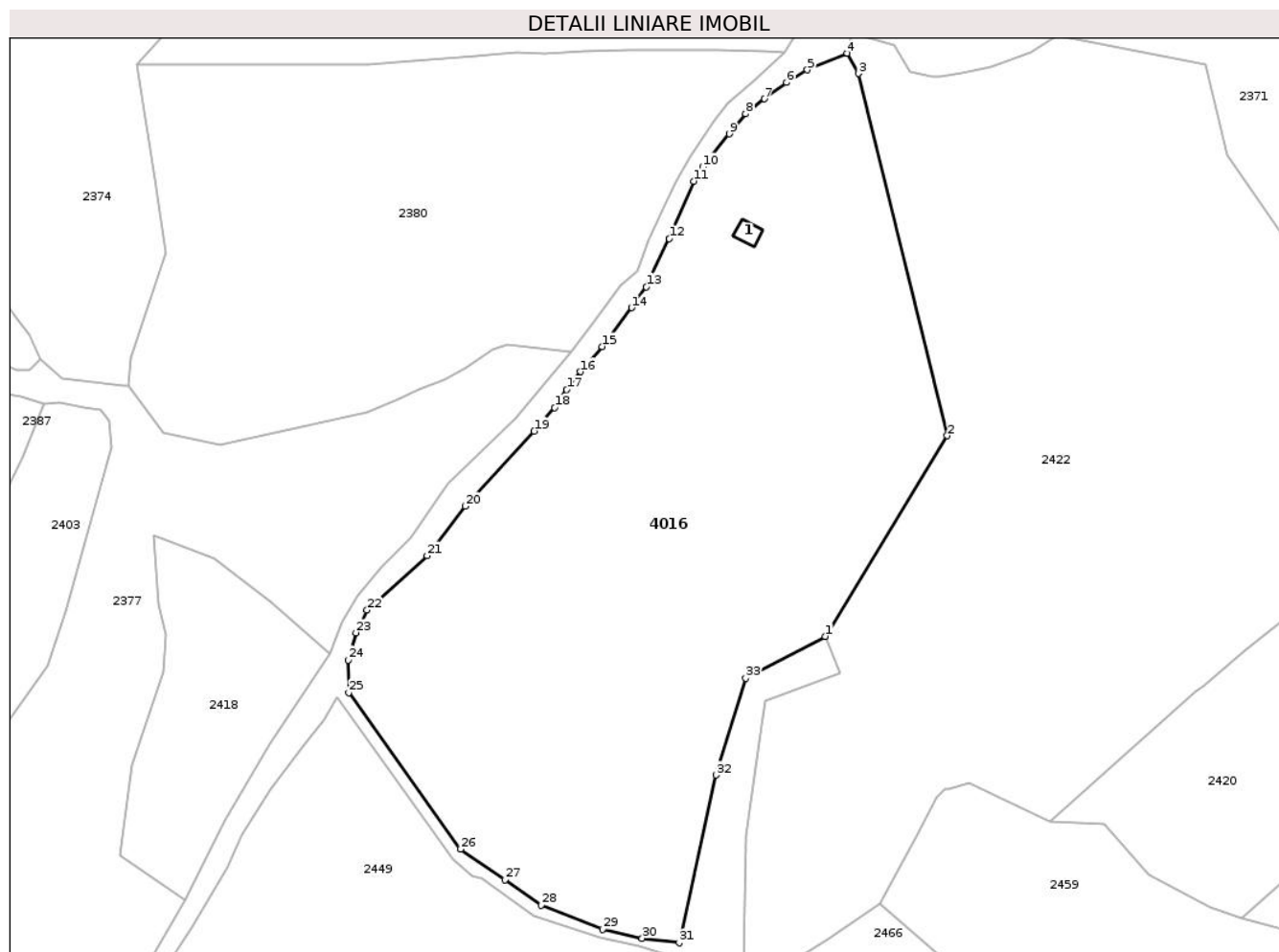
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	670	-	-	-	
2	livada	NU	14.494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.359,761 411.100,856	2	515.388,855 411.148,74	56.03
3	515.367,75 411.235,122	4	515.365,02 411.239,964	5.559
5	515.355,515 411.235,993	6	515.350,487 411.232,989	5.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.388,855 411.148,74	3	515.367,75 411.235,122	88.923
4	515.365,02 411.239,964	5	515.355,515 411.235,993	10.301
6	515.350,487 411.232,989	7	515.345,196 411.229,103	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	515.345,196 411.229,103	8	515.340,708 411.225,531	5.736
9	515.336,853 411.220,729	10	515.330,485 411.212,854	10.128
11	515.328,356 411.209,439	12	515.322,533 411.195,735	14.89
13	515.317,061 411.184,242	14	515.313,55 411.179,267	6.089
15	515.306,539 411.170,0	16	515.301,38 411.164,005	7.909
17	515.298,032 411.159,736	18	515.295,166 411.155,452	5.154
19	515.290,263 411.149,844	20	515.273,888 411.131,936	24.266
21	515.264,709 411.120,117	22	515.250,362 411.107,166	19.328
23	515.247,75 411.101,743	24	515.245,883 411.095,235	6.771
25	515.246,031 411.087,459	26	515.272,689 411.050,103	45.892
27	515.283,335 411.042,819	28	515.291,911 411.036,713	10.528
29	515.306,577 411.030,989	30	515.316,069 411.028,864	9.727
31	515.324,89 411.027,773	32	515.333,723 411.067,767	40.958
33	515.340,773 411.090,855	1	515.359,761 411.100,856	21.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	515.340,708 411.225,531	9	515.336,853 411.220,729	6.158
10	515.330,485 411.212,854	11	515.328,356 411.209,439	4.024
12	515.322,533 411.195,735	13	515.317,061 411.184,242	12.729
14	515.313,55 411.179,267	15	515.306,539 411.170,0	11.62
16	515.301,38 411.164,005	17	515.298,032 411.159,736	5.425
18	515.295,166 411.155,452	19	515.290,263 411.149,844	7.449
20	515.273,888 411.131,936	21	515.264,709 411.120,117	14.965
22	515.250,362 411.107,166	23	515.247,75 411.101,743	6.019
24	515.245,883 411.095,235	25	515.246,031 411.087,459	7.777
26	515.272,689 411.050,103	27	515.283,335 411.042,819	12.899
28	515.291,911 411.036,713	29	515.306,577 411.030,989	15.743
30	515.316,069 411.028,864	31	515.324,89 411.027,773	8.888
32	515.333,723 411.067,767	33	515.340,773 411.090,855	24.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 32, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Cetatuia, Str Sperantei, Nr. 32, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea	A1
	1) CIOBANU IONEL	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CIOBANU VASILICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

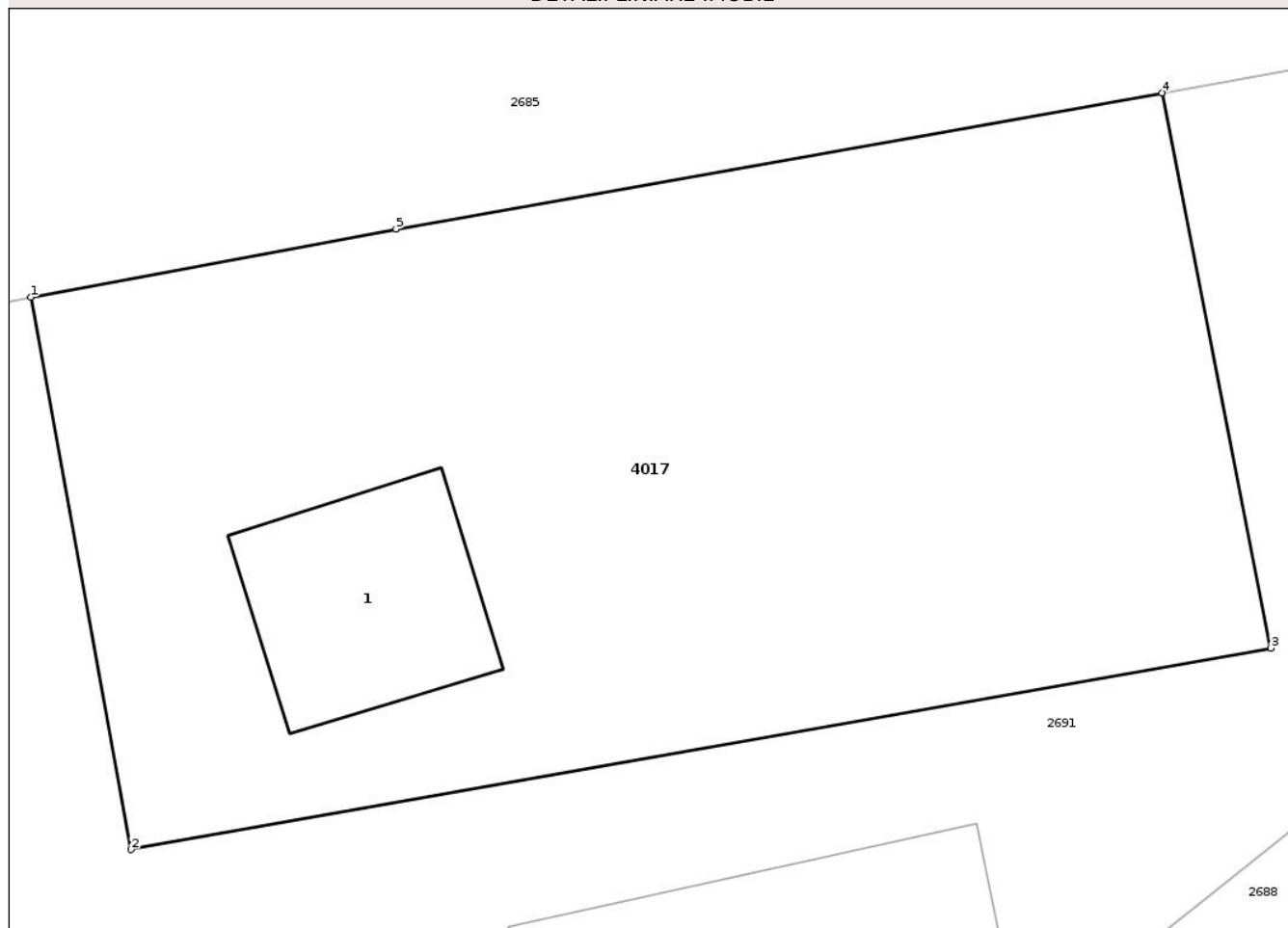
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.734,613 412.218,409	2	516.736,496 412.208,024	10.555
2	516.736,496 412.208,024	3	516.757,937 412.211,813	21.773
3	516.757,937 412.211,813	4	516.755,894 412.222,253	10.638
4	516.755,894 412.222,253	5	516.741,481 412.219,691	14.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.741,481 412.219,691	1	516.734,613 412.218,409	6.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

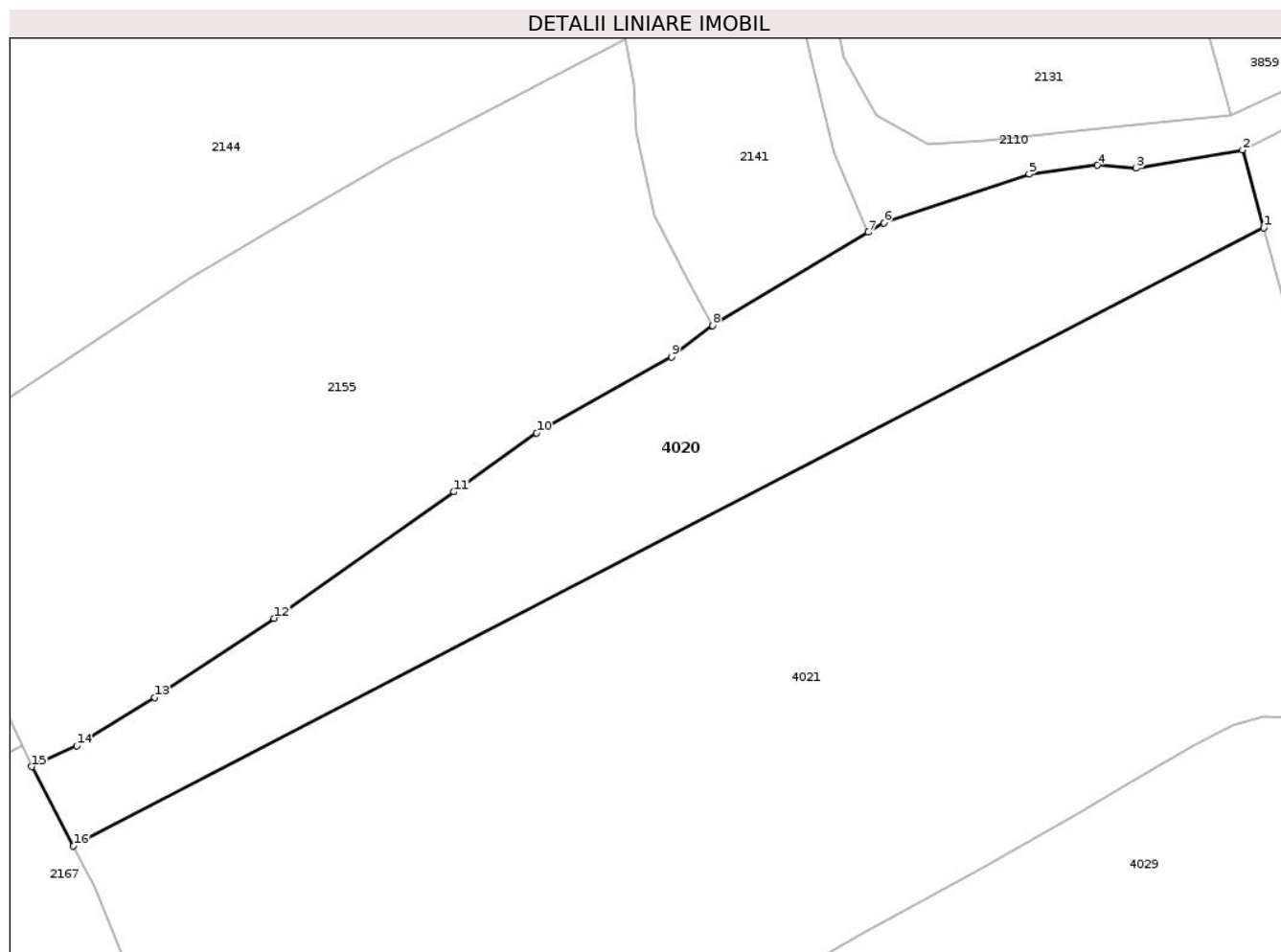
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.797,214 411.966,245	2	515.794,241 411.977,148	11.301
2	515.794,241 411.977,148	3	515.779,338 411.974,579	15.123
3	515.779,338 411.974,579	4	515.773,894 411.975,02	5.462
4	515.773,894 411.975,02	5	515.764,36 411.973,766	9.616
5	515.764,36 411.973,766	6	515.744,024 411.966,974	21.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.744,024 411.966,974	7	515.741,799 411.965,639	2.595
7	515.741,799 411.965,639	8	515.720,028 411.952,569	25.393
8	515.720,028 411.952,569	9	515.714,303 411.948,176	7.216
9	515.714,303 411.948,176	10	515.695,385 411.937,553	21.697
10	515.695,385 411.937,553	11	515.683,796 411.929,306	14.224
11	515.683,796 411.929,306	12	515.658,663 411.911,621	30.732
12	515.658,663 411.911,621	13	515.641,896 411.900,525	20.106
13	515.641,896 411.900,525	14	515.631,0 411.893,764	12.823
14	515.631,0 411.893,764	15	515.624,688 411.890,872	6.943
15	515.624,688 411.890,872	16	515.630,527 411.879,76	12.552
16	515.630,527 411.879,76	1	515.797,214 411.966,245	187.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.095	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ION-CIRSTINA ANA-MARIA	A1

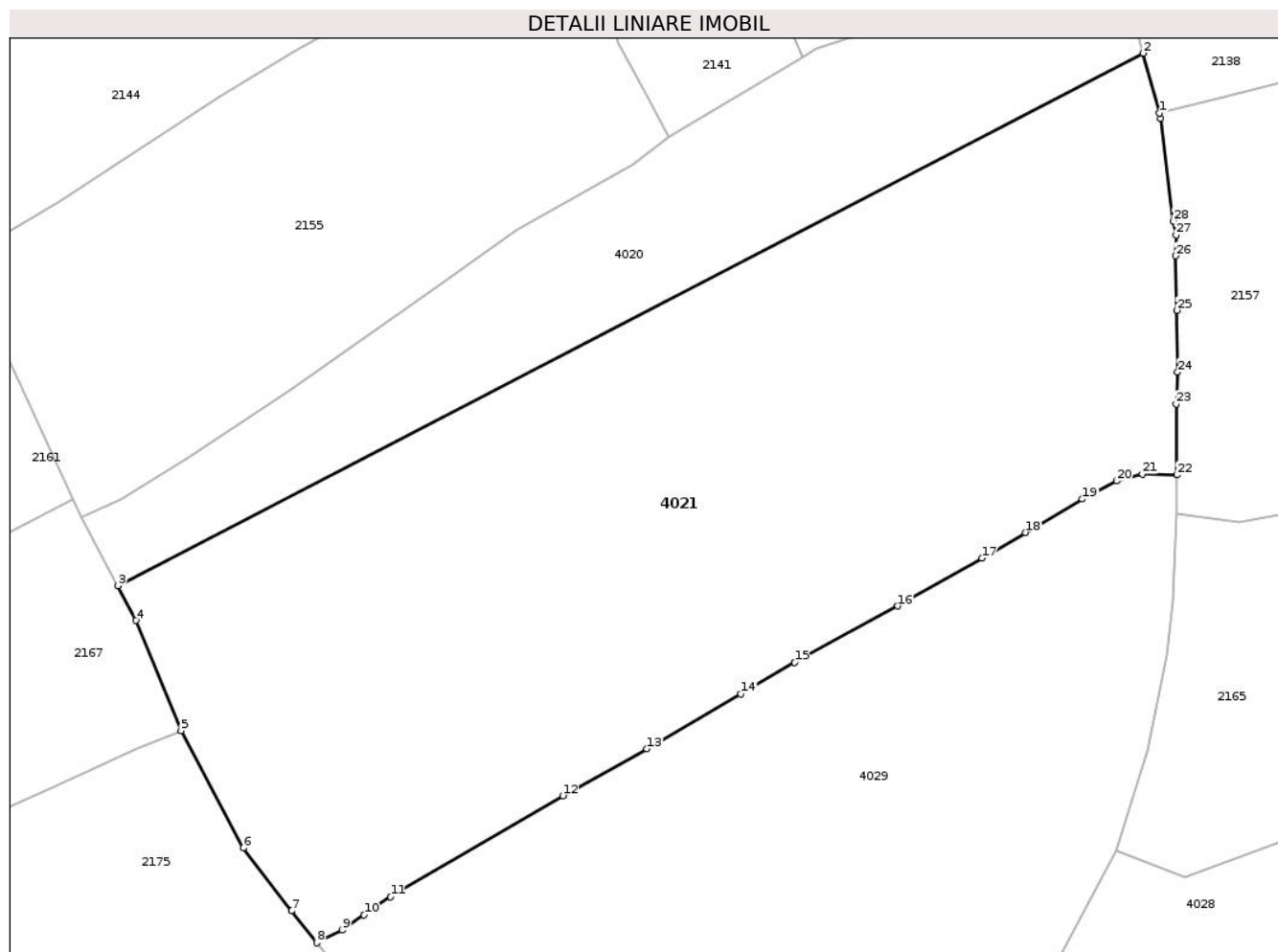
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	11.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.799,869 411.956,514	2	515.797,214 411.966,245	10.087
3	515.630,527 411.879,76	4	515.633,498 411.874,105	6.388
5	515.640,835 411.856,219	6	515.650,993 411.837,176	21.583
7	515.658,763 411.826,934	8	515.662,874 411.821,759	6.609
9	515.667,036 411.823,831	10	515.670,562 411.826,277	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.797,214 411.966,245	3	515.630,527 411.879,76	187.788
4	515.633,498 411.874,105	5	515.640,835 411.856,219	19.332
6	515.650,993 411.837,176	7	515.658,763 411.826,934	12.856
8	515.662,874 411.821,759	9	515.667,036 411.823,831	4.649
10	515.670,562 411.826,277	11	515.674,884 411.829,235	5.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.674,884 411.829,235	12	515.702,887 411.845,637	32.453
13	515.716,565 411.853,254	14	515.731,825 411.862,172	17.675
15	515.740,584 411.867,281	16	515.757,283 411.876,467	19.059
17	515.771,001 411.884,244	18	515.778,133 411.888,379	8.244
19	515.787,346 411.893,812	20	515.792,88 411.896,766	6.273
21	515.797,104 411.897,9	22	515.802,691 411.897,746	5.589
23	515.802,558 411.909,236	24	515.802,825 411.914,443	5.214
25	515.802,74 411.924,479	26	515.802,545 411.933,328	8.851
27	515.802,577 411.936,72	28	515.802,149 411.939,003	2.323
29	515.800,096 411.955,68	1	515.799,869 411.956,514	0.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.702,887 411.845,637	13	515.716,565 411.853,254	15.656
14	515.731,825 411.862,172	15	515.740,584 411.867,281	10.14
16	515.757,283 411.876,467	17	515.771,001 411.884,244	15.769
18	515.778,133 411.888,379	19	515.787,346 411.893,812	10.696
20	515.792,88 411.896,766	21	515.797,104 411.897,9	4.374
22	515.802,691 411.897,746	23	515.802,558 411.909,236	11.491
24	515.802,825 411.914,443	25	515.802,74 411.924,479	10.036
26	515.802,545 411.933,328	27	515.802,577 411.936,72	3.392
28	515.802,149 411.939,003	29	515.800,096 411.955,68	16.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.381	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

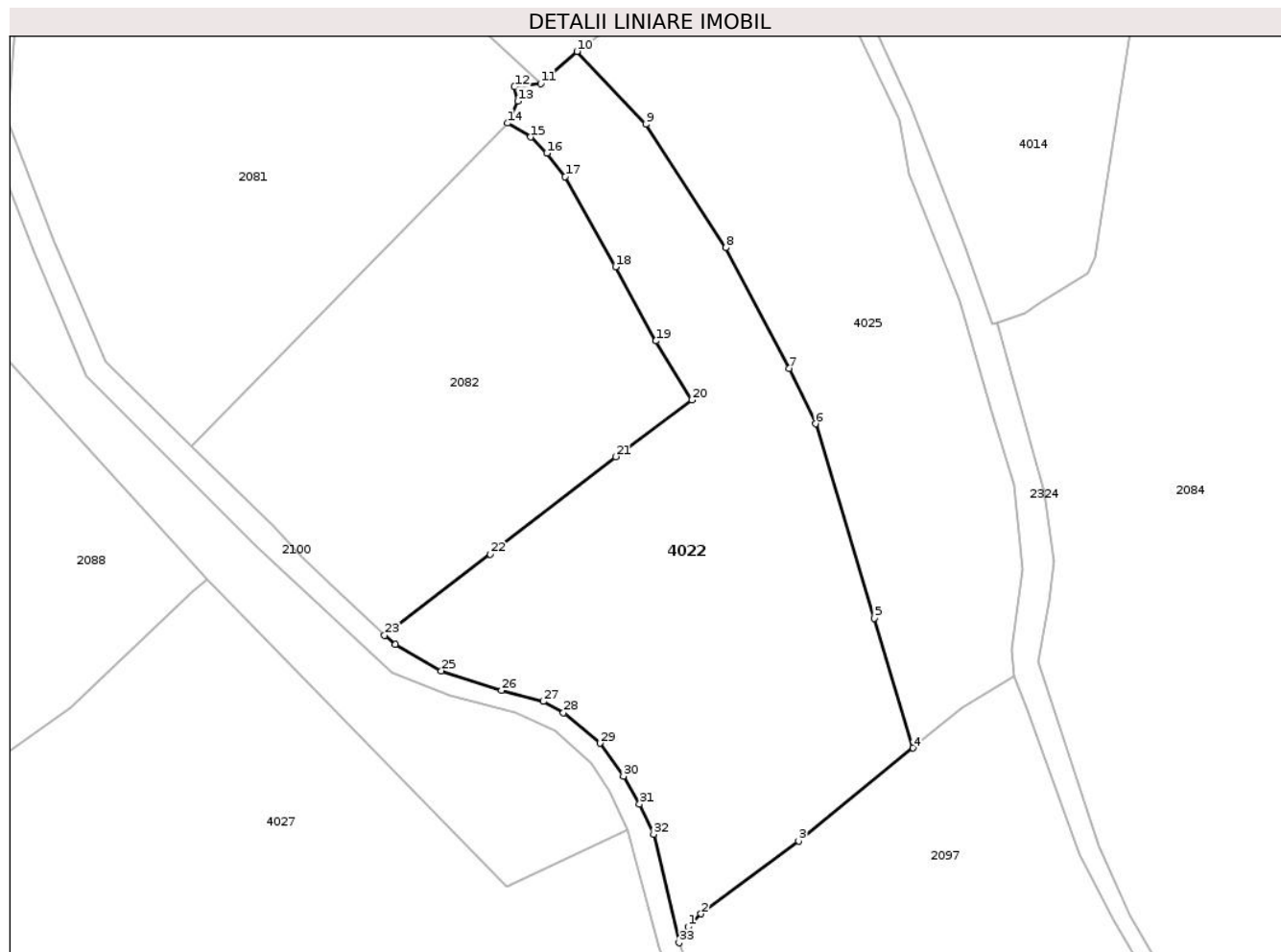
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.319,958 412.262,202	2	515.322,882 412.265,12	4.131	2	515.322,882 412.265,12	3	515.345,015 412.281,65	27.624
3	515.345,015 412.281,65	4	515.370,977 412.302,726	33.44	4	515.370,977 412.302,726	5	515.362,199 412.332,167	30.721
5	515.362,199 412.332,167	6	515.348,89 412.376,231	46.03	6	515.348,89 412.376,231	7	515.342,898 412.388,776	13.903
7	515.342,898 412.388,776	8	515.328,533 412.416,134	30.9	8	515.328,533 412.416,134	9	515.310,373 412.444,098	33.343
9	515.310,373 412.444,098	10	515.294,746 412.460,642	22.758	10	515.294,746 412.460,642	11	515.286,49 412.453,387	10.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.286,49 412.453,387	12	515.280,572 412.452,62	5.967
13	515.281,293 412.449,381	14	515.278,934 412.444,396	5.515
15	515.284,251 412.441,245	16	515.287,904 412.437,588	5.169
17	515.292,052 412.432,273	18	515.303,478 412.411,787	23.457
19	515.312,653 412.395,007	20	515.320,829 412.381,634	15.674
21	515.303,495 412.368,786	22	515.275,075 412.346,677	36.007
23	515.251,051 412.328,253	24	515.253,528 412.326,277	3.169
25	515.263,939 412.320,222	26	515.277,631 412.315,791	14.392
27	515.287,156 412.313,277	28	515.291,654 412.310,697	5.185
29	515.299,922 412.303,818	30	515.305,28 412.296,344	9.196
31	515.308,918 412.289,994	32	515.312,159 412.283,181	7.545
33	515.317,904 412.258,577	1	515.319,958 412.262,202	4.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.280,572 412.452,62	13	515.281,293 412.449,381	3.318
14	515.278,934 412.444,396	15	515.284,251 412.441,245	6.181
16	515.287,904 412.437,588	17	515.292,052 412.432,273	6.742
18	515.303,478 412.411,787	19	515.312,653 412.395,007	19.125
20	515.320,829 412.381,634	21	515.303,495 412.368,786	21.576
22	515.275,075 412.346,677	23	515.251,051 412.328,253	30.275
24	515.253,528 412.326,277	25	515.263,939 412.320,222	12.043
26	515.277,631 412.315,791	27	515.287,156 412.313,277	9.851
28	515.291,654 412.310,697	29	515.299,922 412.303,818	10.756
30	515.305,28 412.296,344	31	515.308,918 412.289,994	7.318
32	515.312,159 412.283,181	33	515.317,904 412.258,577	25.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.080	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

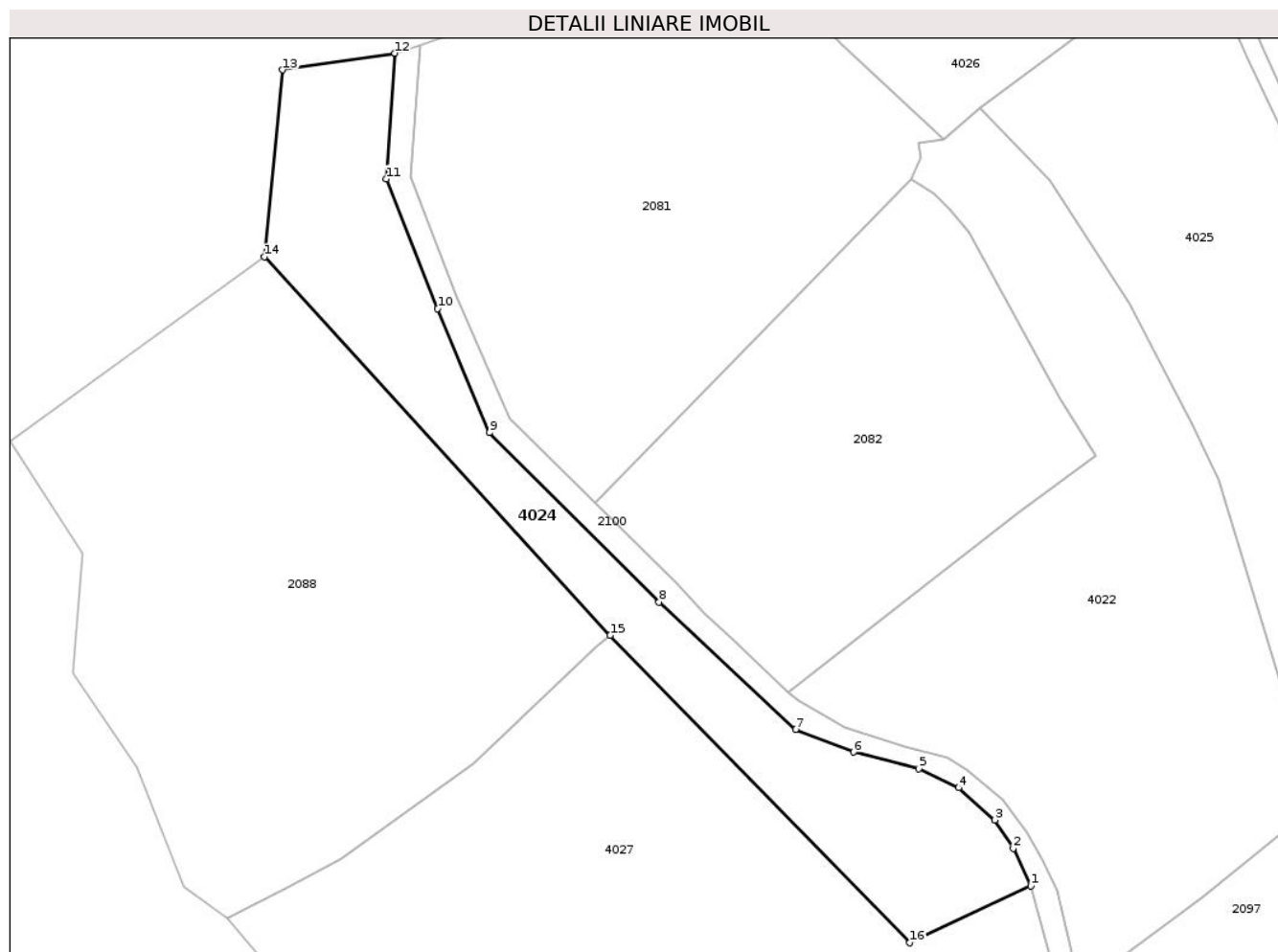
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.306,178 412.284,292	2	515.302,193 412.292,849	9.439
2	515.302,193 412.292,849	3	515.298,024 412.299,245	7.635
3	515.298,024 412.299,245	4	515.289,85 412.306,564	10.972
4	515.289,85 412.306,564	5	515.280,761 412.310,819	10.036
5	515.280,761 412.310,819	6	515.265,95 412.314,6	15.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.265,95 412.314,6	7	515.252,837 412.319,764	14.093
7	515.252,837 412.319,764	8	515.221,901 412.348,595	42.288
8	515.221,901 412.348,595	9	515.183,459 412.386,997	54.337
9	515.183,459 412.386,997	10	515.171,671 412.415,056	30.434
10	515.171,671 412.415,056	11	515.160,1 412.444,457	31.596
11	515.160,1 412.444,457	12	515.162,014 412.472,945	28.552
12	515.162,014 412.472,945	13	515.136,58 412.469,182	25.711
13	515.136,58 412.469,182	14	515.132,432 412.426,812	42.572
14	515.132,432 412.426,812	15	515.210,779 412.341,045	116.165
15	515.210,779 412.341,045	16	515.278,726 412.271,419	97.286
16	515.278,726 412.271,419	1	515.306,178 412.284,292	30.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.771	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) MURARU VIORICA	A1

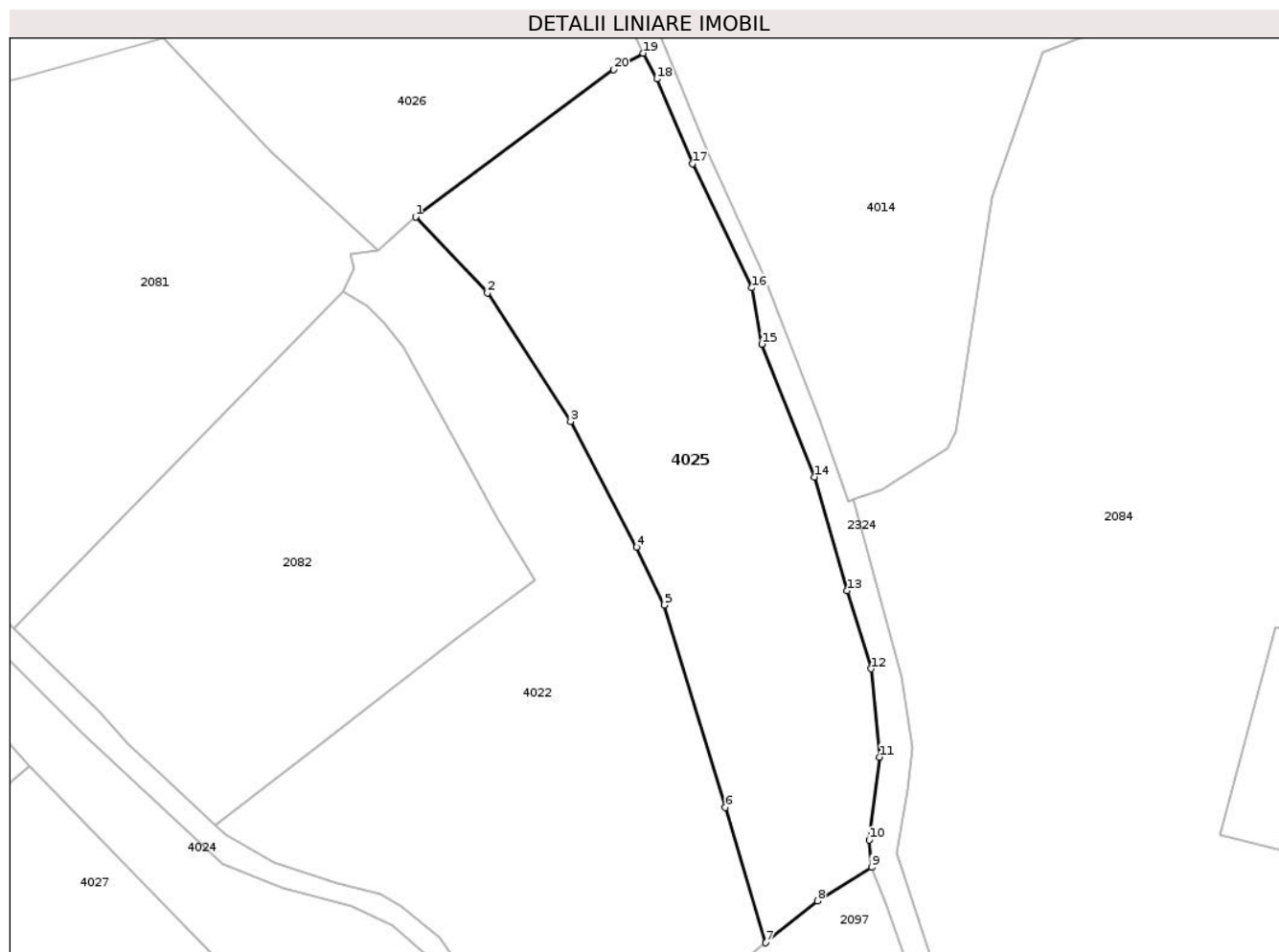
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.294,746 412.460,642	2	515.310,373 412.444,098	22.758
2	515.310,373 412.444,098	3	515.328,533 412.416,134	33.343
3	515.328,533 412.416,134	4	515.342,898 412.388,776	30.9
4	515.342,898 412.388,776	5	515.348,89 412.376,231	13.903
5	515.348,89 412.376,231	6	515.362,199 412.332,167	46.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.362,199 412.332,167	7	515.370,977 412.302,726	30.721
7	515.370,977 412.302,726	8	515.382,235 412.311,866	14.501
8	515.382,235 412.311,866	9	515.394,014 412.319,132	13.84
9	515.394,014 412.319,132	10	515.393,526 412.325,094	5.982
10	515.393,526 412.325,094	11	515.395,827 412.343,133	18.185
11	515.395,827 412.343,133	12	515.393,981 412.362,347	19.302
12	515.393,981 412.362,347	13	515.388,677 412.379,31	17.773
13	515.388,677 412.379,31	14	515.381,597 412.404,05	25.733
14	515.381,597 412.404,05	15	515.370,157 412.432,94	31.073
15	515.370,157 412.432,94	16	515.367,986 412.445,207	12.458
16	515.367,986 412.445,207	17	515.355,042 412.472,228	29.961
17	515.355,042 412.472,228	18	515.347,317 412.490,683	20.007
18	515.347,317 412.490,683	19	515.344,33 412.496,261	6.328
19	515.344,33 412.496,261	20	515.337,886 412.492,668	7.378
20	515.337,886 412.492,668	1	515.294,746 412.460,642	53.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.570	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CORNECI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

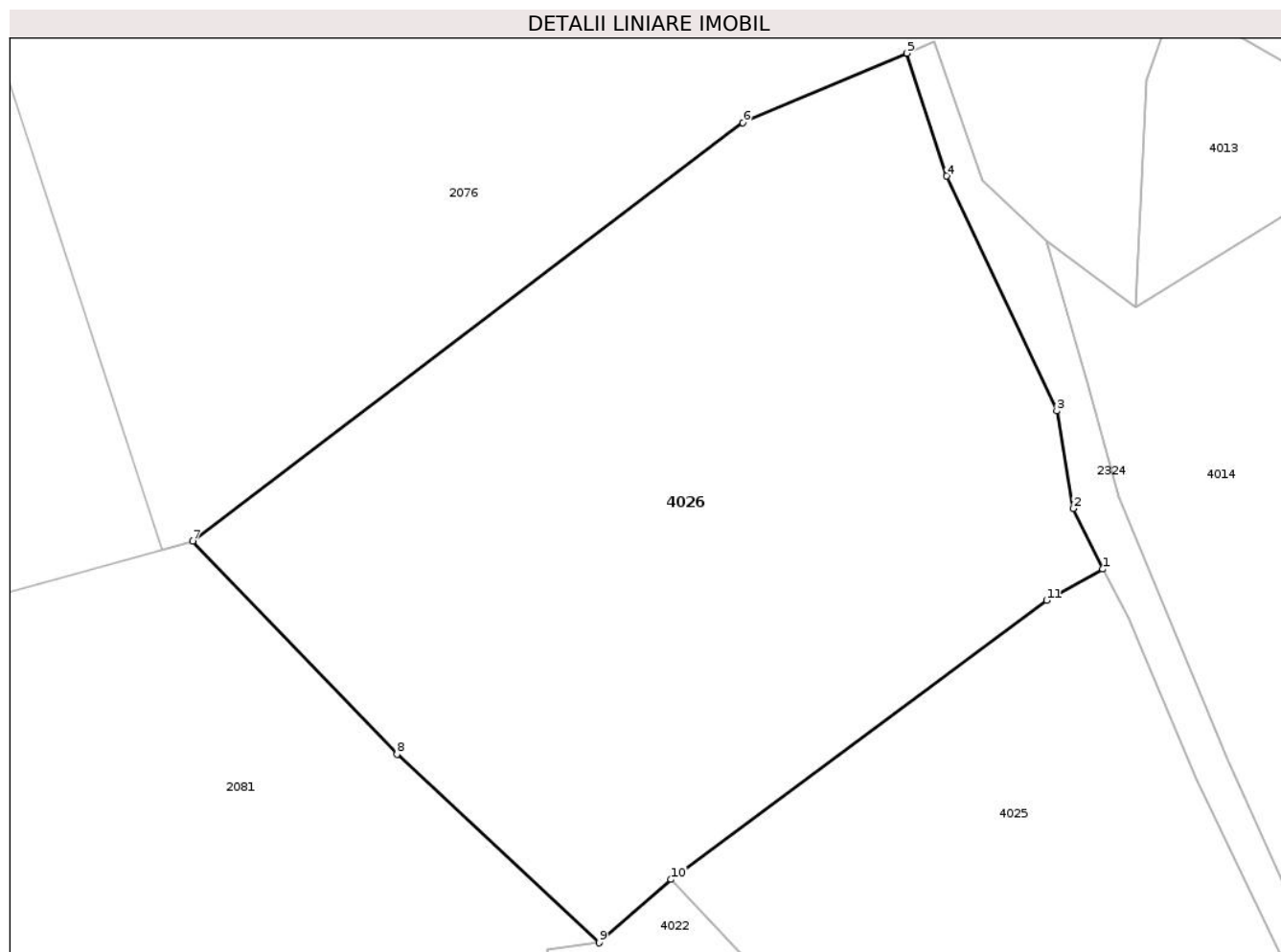
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.344,33 412.496,261	2	515.340,913 412.503,205	7.739
2	515.340,913 412.503,205	3	515.339,036 412.514,424	11.376
3	515.339,036 412.514,424	4	515.326,362 412.541,37	29.777
4	515.326,362 412.541,37	5	515.321,828 412.555,464	14.805
5	515.321,828 412.555,464	6	515.302,989 412.547,476	20.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.302,989 412.547,476	7	515.239,817 412.499,481	79.336
7	515.239,817 412.499,481	8	515.263,277 412.475,001	33.906
8	515.263,277 412.475,001	9	515.286,49 412.453,387	31.718
9	515.286,49 412.453,387	10	515.294,746 412.460,642	10.991
10	515.294,746 412.460,642	11	515.337,886 412.492,668	53.728
11	515.337,886 412.492,668	1	515.344,33 412.496,261	7.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81232	14.744	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN 2) ANDRONE IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

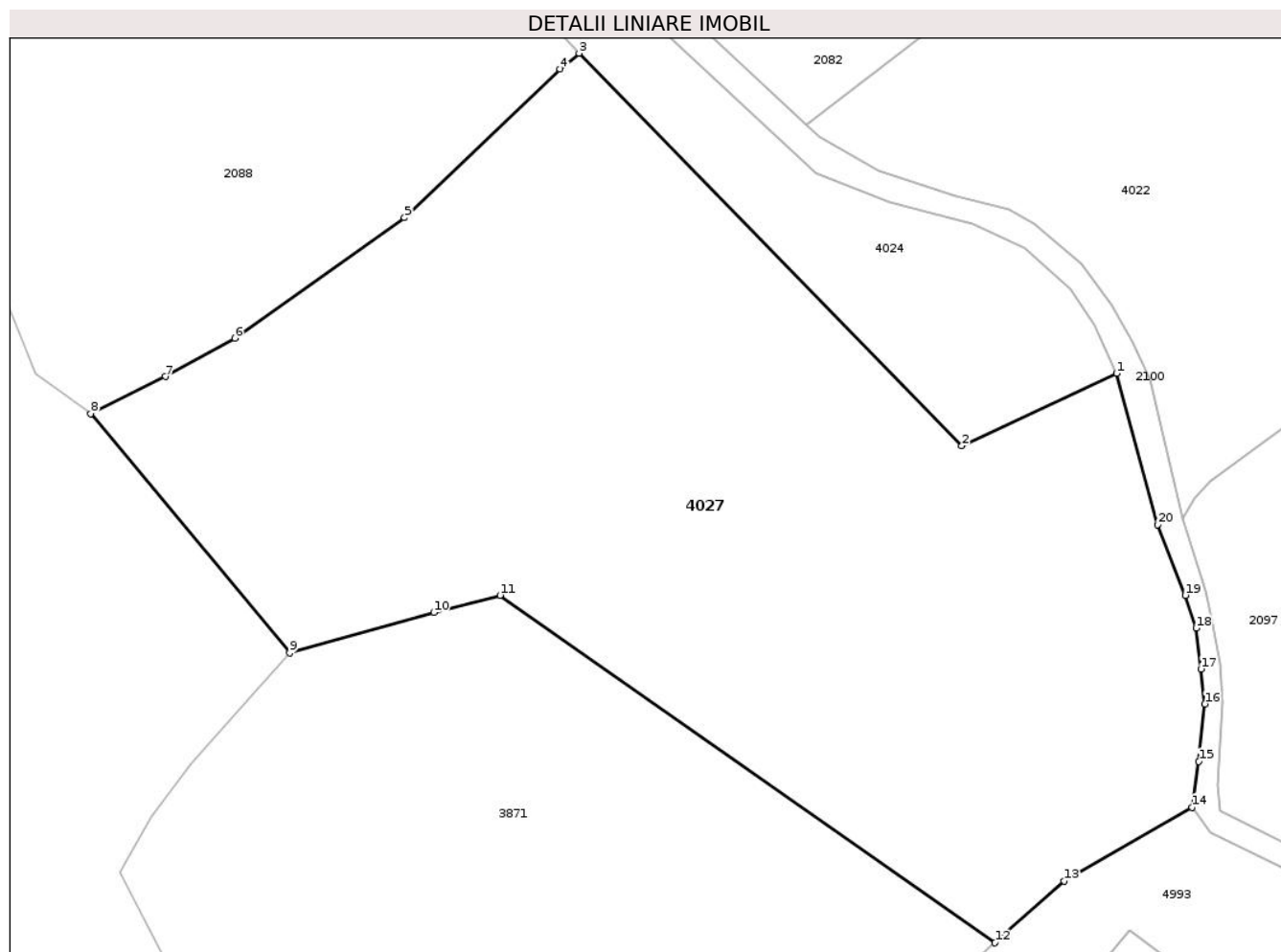
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81232	14.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.306,178 412.284,292	2	515.278,726 412.271,419	30.32
2	515.278,726 412.271,419	3	515.210,779 412.341,045	97.286
3	515.210,779 412.341,045	4	515.207,391 412.338,275	4.376
4	515.207,391 412.338,275	5	515.179,814 412.311,873	38.178
5	515.179,814 412.311,873	6	515.149,697 412.290,512	36.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.149,697 412.290,512	7	515.137,434 412.283,712	14.022
7	515.137,434 412.283,712	8	515.124,115 412.277,109	14.866
8	515.124,115 412.277,109	9	515.159,42 412.234,748	55.145
9	515.159,42 412.234,748	10	515.185,03 412.241,875	26.583
10	515.185,03 412.241,875	11	515.196,749 412.244,904	12.104
11	515.196,749 412.244,904	12	515.284,571 412.183,299	107.274
12	515.284,571 412.183,299	13	515.296,828 412.194,277	16.455
13	515.296,828 412.194,277	14	515.319,55 412.207,337	26.208
14	515.319,55 412.207,337	15	515.320,76 412.215,453	8.205
15	515.320,76 412.215,453	16	515.321,821 412.225,662	10.264
16	515.321,821 412.225,662	17	515.321,162 412.231,858	6.231
17	515.321,162 412.231,858	18	515.320,308 412.239,108	7.3
18	515.320,308 412.239,108	19	515.318,382 412.244,93	6.132
19	515.318,382 412.244,93	20	515.313,474 412.257,452	13.449
20	515.313,474 412.257,452	1	515.306,178 412.284,292	27.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.785	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

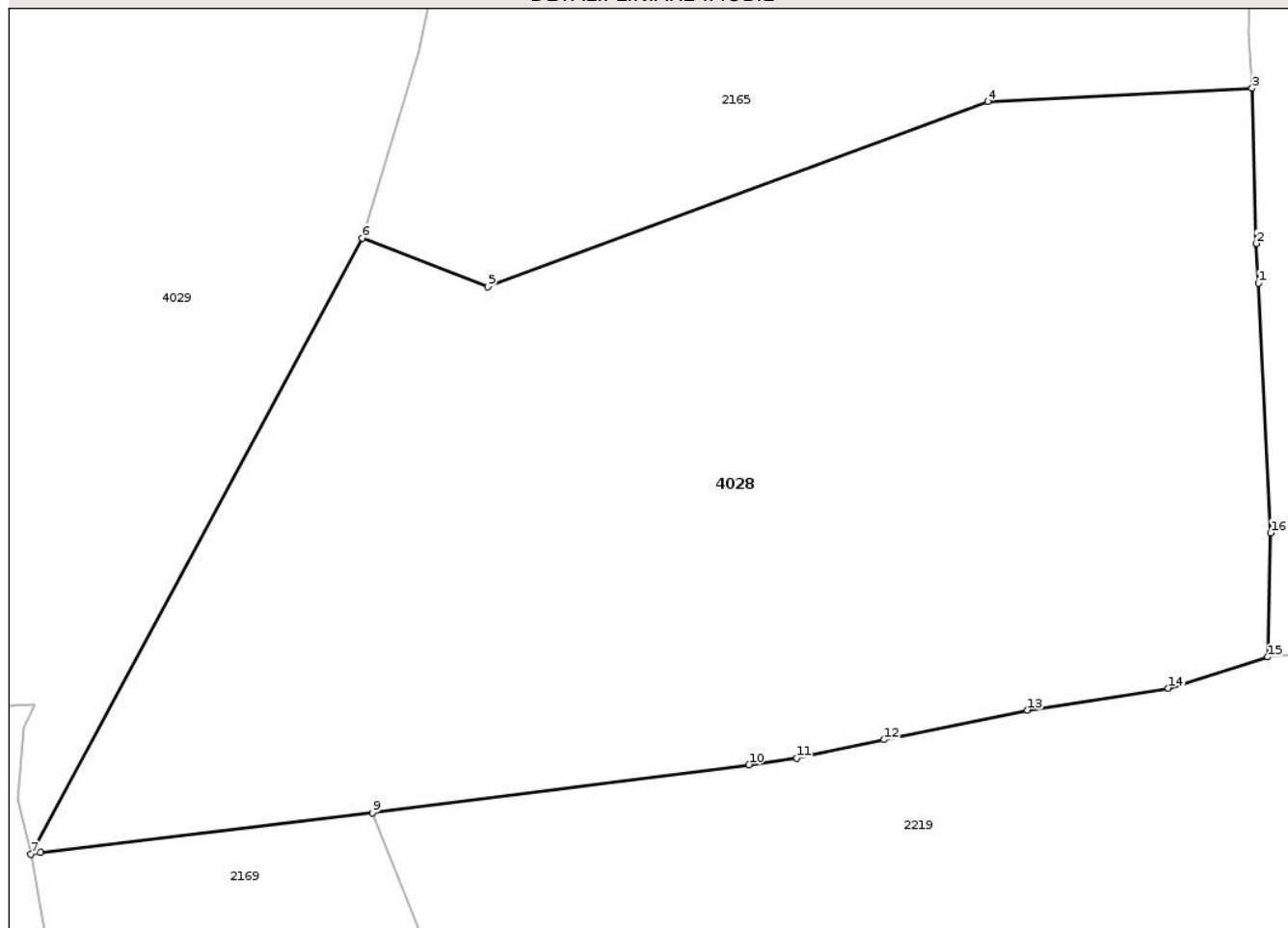
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.536	-	-	-	
2	livada	NU	3.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.872,155 411.832,723	2	515.871,98 411.836,246	3.527
2	515.871,98 411.836,246	3	515.871,607 411.849,966	13.725
3	515.871,607 411.849,966	4	515.848,226 411.848,805	23.41
4	515.848,226 411.848,805	5	515.804,033 411.832,414	47.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	515.804,033 411.832,414	6	515.792,899 411.836,717	11.937
6	515.792,899 411.836,717	7	515.763,588 411.782,263	61.842
7	515.763,588 411.782,263	8	515.764,427 411.782,446	0.859
8	515.764,427 411.782,446	9	515.793,793 411.785,935	29.573
9	515.793,793 411.785,935	10	515.827,097 411.790,166	33.571
10	515.827,097 411.790,166	11	515.831,353 411.790,763	4.298
11	515.831,353 411.790,763	12	515.839,058 411.792,381	7.873
12	515.839,058 411.792,381	13	515.851,742 411.795,007	12.953
13	515.851,742 411.795,007	14	515.864,206 411.796,94	12.613
14	515.864,206 411.796,94	15	515.872,995 411.799,684	9.207
15	515.872,995 411.799,684	16	515.873,253 411.810,665	10.984
16	515.873,253 411.810,665	1	515.872,155 411.832,723	22.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.320	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) CAPRARU VICTOR	A1

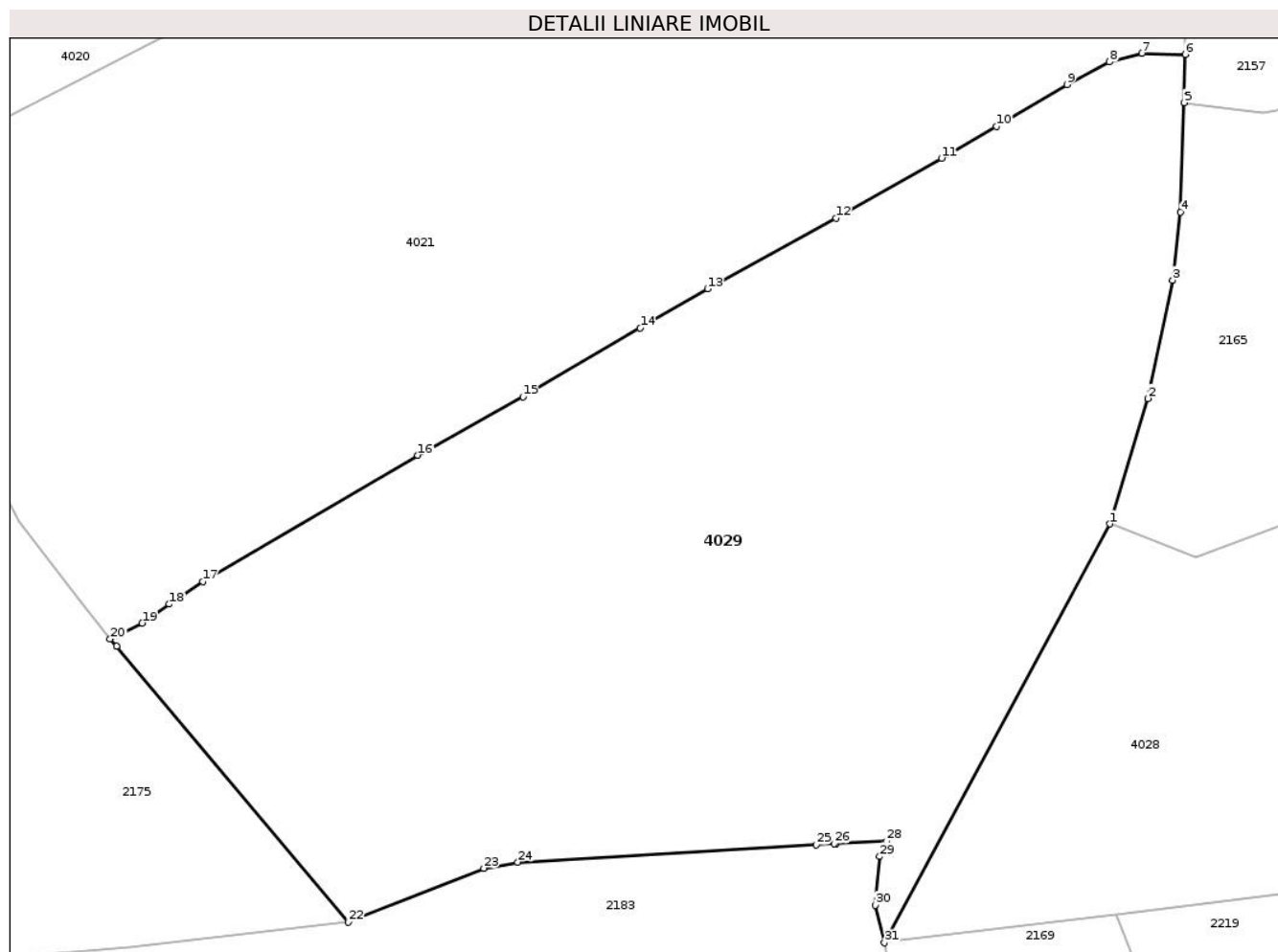
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.660	-	-	-	
2	livada	NU	6.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.792,899 411.836,717	2	515.797,867 411.853,015	17.038
3	515.801,078 411.868,413	4	515.802,124 411.877,235	8.884
5	515.802,572 411.891,485	6	515.802,691 411.897,746	6.262
7	515.797,104 411.897,9	8	515.792,88 411.896,766	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.797,867 411.853,015	3	515.801,078 411.868,413	15.729
4	515.802,124 411.877,235	5	515.802,572 411.891,485	14.257
6	515.802,691 411.897,746	7	515.797,104 411.897,9	5.589
8	515.792,88 411.896,766	9	515.787,346 411.893,812	6.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	515.787,346 411.893,812	10	515.778,133 411.888,379	10.696
11	515.771,001 411.884,244	12	515.757,283 411.876,467	15.769
13	515.740,584 411.867,281	14	515.731,825 411.862,172	10.14
15	515.716,565 411.853,254	16	515.702,887 411.845,637	15.656
17	515.674,884 411.829,235	18	515.670,562 411.826,277	5.237
19	515.667,036 411.823,831	20	515.662,874 411.821,759	4.649
21	515.663,672 411.820,797	22	515.693,827 411.784,935	46.855
23	515.711,455 411.791,96	24	515.715,894 411.792,733	4.505
25	515.754,72 411.795,014	26	515.757,072 411.795,138	2.355
27	515.757,272 411.795,163	28	515.763,89 411.795,447	6.624
29	515.762,973 411.793,477	30	515.762,418 411.787,148	6.353
31	515.763,588 411.782,263	1	515.792,899 411.836,717	61.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	515.778,133 411.888,379	11	515.771,001 411.884,244	8.244
12	515.757,283 411.876,467	13	515.740,584 411.867,281	19.059
14	515.731,825 411.862,172	15	515.716,565 411.853,254	17.675
16	515.702,887 411.845,637	17	515.674,884 411.829,235	32.453
18	515.670,562 411.826,277	19	515.667,036 411.823,831	4.291
20	515.662,874 411.821,759	21	515.663,672 411.820,797	1.25
22	515.693,827 411.784,935	23	515.711,455 411.791,96	18.977
24	515.715,894 411.792,733	25	515.754,72 411.795,014	38.893
26	515.757,072 411.795,138	27	515.757,272 411.795,163	0.202
28	515.763,89 411.795,447	29	515.762,973 411.793,477	2.173
30	515.762,418 411.787,148	31	515.763,588 411.782,263	5.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.794	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

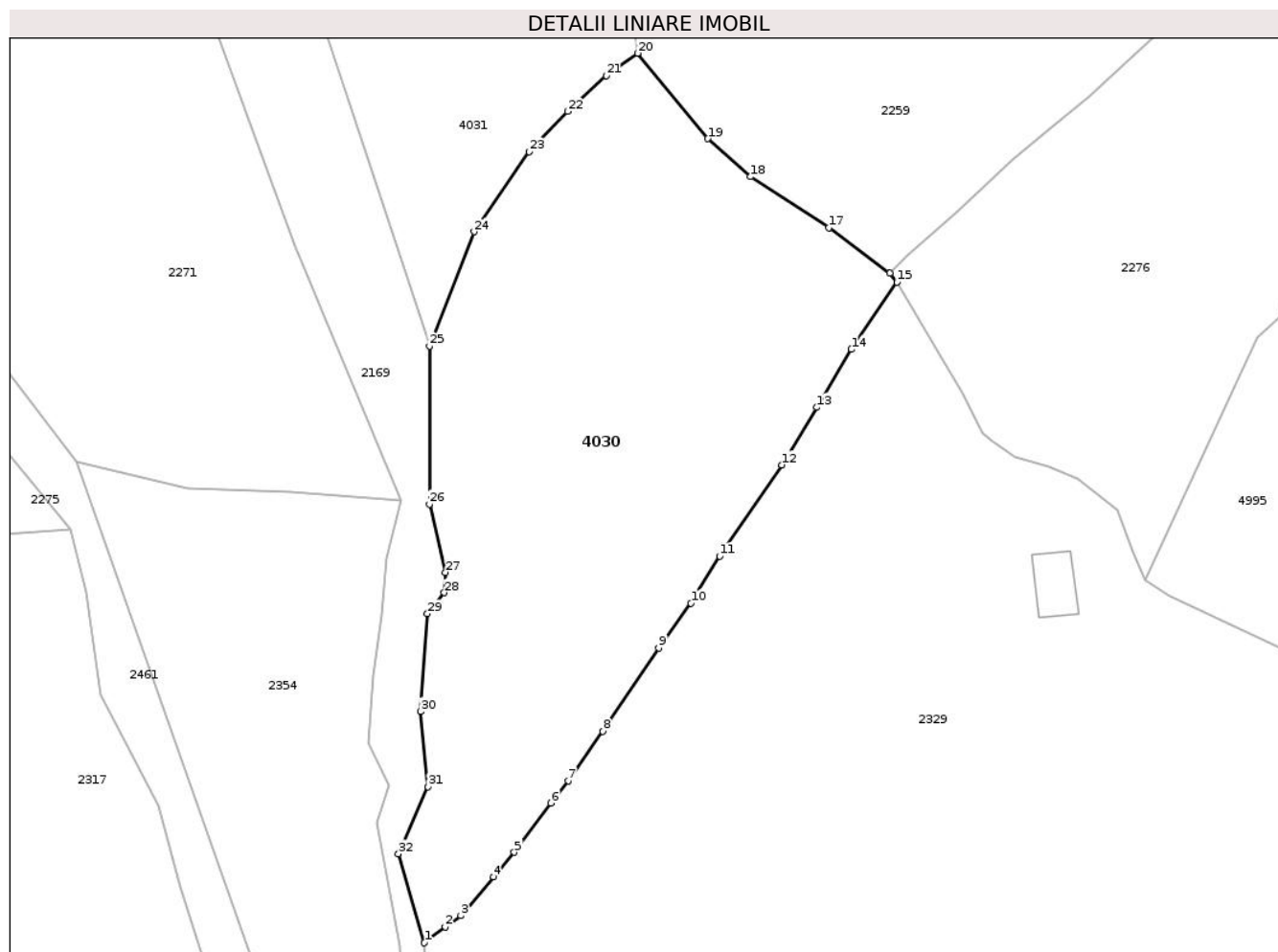
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.844,72 411.360,605	2	515.847,812 411.362,981	3.899
3	515.850,126 411.364,608	4	515.854,941 411.370,375	7.513
5	515.858,057 411.374,018	6	515.863,485 411.381,291	9.075
7	515.866,029 411.384,623	8	515.871,182 411.391,926	8.938
9	515.879,444 411.404,285	10	515.884,244 411.410,919	8.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.847,812 411.362,981	3	515.850,126 411.364,608	2.829
4	515.854,941 411.370,375	5	515.858,057 411.374,018	4.794
6	515.863,485 411.381,291	7	515.866,029 411.384,623	4.192
8	515.871,182 411.391,926	9	515.879,444 411.404,285	14.866
10	515.884,244 411.410,919	11	515.888,507 411.417,884	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	515.888,507 411.417,884	12	515.897,705 411.431,415	16.361
13	515.902,875 411.439,939	14	515.908,01 411.448,531	10.01
15	515.914,772 411.458,492	16	515.913,764 411.459,809	1.658
17	515.904,681 411.466,528	18	515.893,094 411.474,102	13.843
19	515.886,759 411.479,75	20	515.876,329 411.492,4	16.395
21	515.871,707 411.489,078	22	515.865,982 411.483,791	7.793
23	515.860,241 411.477,798	24	515.852,084 411.465,96	14.376
25	515.845,47 411.448,993	26	515.845,462 411.425,597	23.396
27	515.847,847 411.415,487	28	515.847,686 411.412,47	3.021
29	515.845,174 411.409,357	30	515.844,152 411.394,878	14.515
31	515.845,243 411.383,744	32	515.840,883 411.373,778	10.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	515.897,705 411.431,415	13	515.902,875 411.439,939	9.969
14	515.908,01 411.448,531	15	515.914,772 411.458,492	12.039
16	515.913,764 411.459,809	17	515.904,681 411.466,528	11.298
18	515.893,094 411.474,102	19	515.886,759 411.479,75	8.487
20	515.876,329 411.492,4	21	515.871,707 411.489,078	5.692
22	515.865,982 411.483,791	23	515.860,241 411.477,798	8.299
24	515.852,084 411.465,96	25	515.845,47 411.448,993	18.211
26	515.845,462 411.425,597	27	515.847,847 411.415,487	10.388
28	515.847,686 411.412,47	29	515.845,174 411.409,357	4.0
30	515.844,152 411.394,878	31	515.845,243 411.383,744	11.187
32	515.840,883 411.373,778	1	515.844,72 411.360,605	13.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.248	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

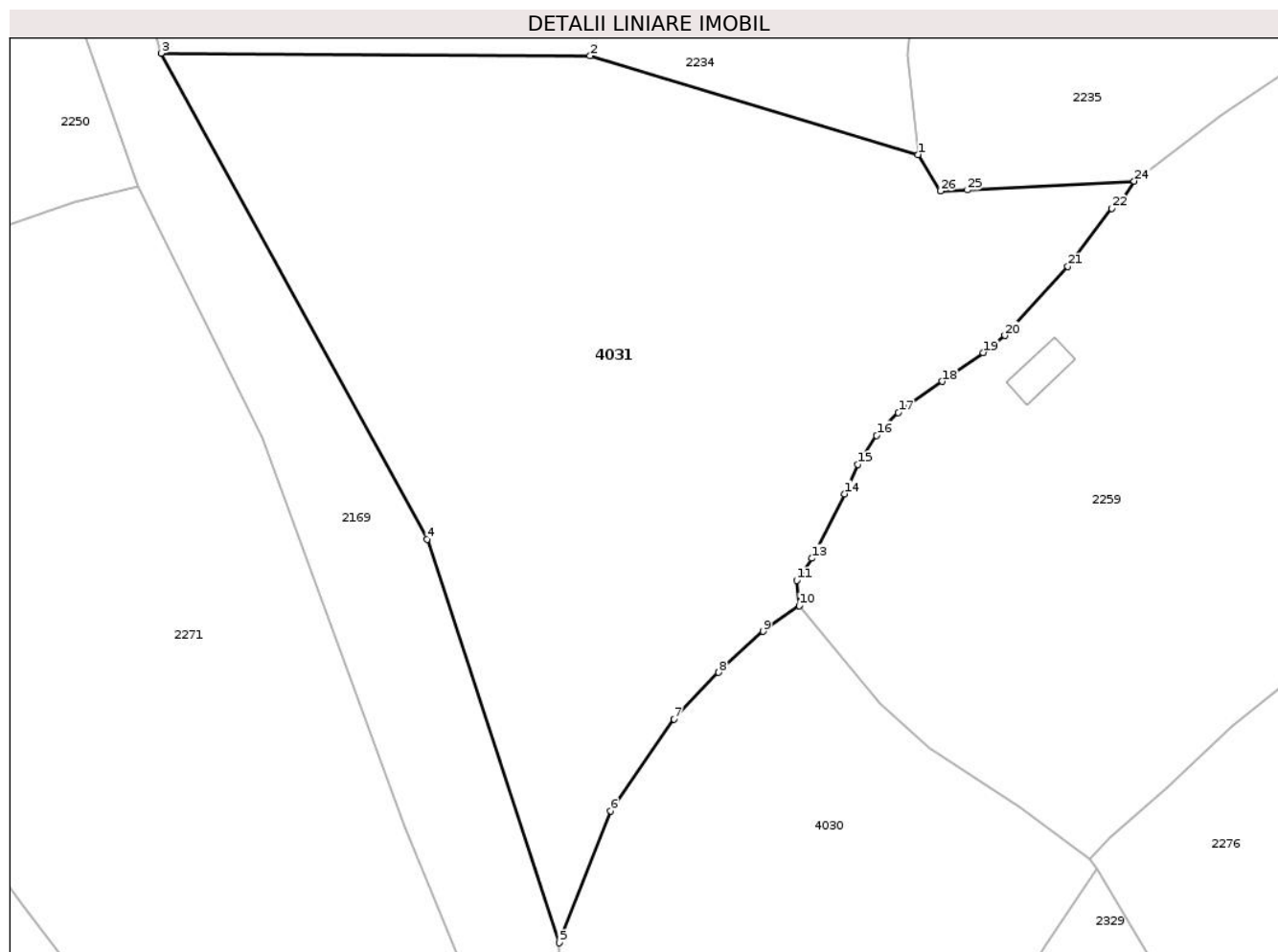
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.891,638 411.550,442	2	515.849,417 411.563,172	44.098
3	515.794,139 411.563,49	4	515.828,429 411.500,942	71.33
5	515.845,47 411.448,993	6	515.852,084 411.465,96	18.211
7	515.860,241 411.477,798	8	515.865,982 411.483,791	8.299
9	515.871,707 411.489,078	10	515.876,329 411.492,4	5.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.849,417 411.563,172	3	515.794,139 411.563,49	55.279
4	515.828,429 411.500,942	5	515.845,47 411.448,993	54.673
6	515.852,084 411.465,96	7	515.860,241 411.477,798	14.376
8	515.865,982 411.483,791	9	515.871,707 411.489,078	7.793
10	515.876,329 411.492,4	11	515.876,025 411.495,63	3.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.876,025 411.495,63	12	515.876,565 411.496,498	1.022
13	515.878,001 411.498,486	14	515.882,194 411.506,758	9.274
15	515.883,886 411.510,558	16	515.886,339 411.514,292	4.468
17	515.889,132 411.517,223	18	515.894,738 411.521,258	6.907
19	515.900,055 411.524,957	20	515.902,824 411.527,165	3.542
21	515.910,956 411.536,039	22	515.916,586 411.543,539	9.378
23	515.917,641 411.544,2	24	515.919,518 411.547,031	3.397
25	515.898,037 411.545,879	26	515.894,53 411.545,763	3.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.876,565 411.496,498	13	515.878,001 411.498,486	2.452
14	515.882,194 411.506,758	15	515.883,886 411.510,558	4.16
16	515.886,339 411.514,292	17	515.889,132 411.517,223	4.049
18	515.894,738 411.521,258	19	515.900,055 411.524,957	6.477
20	515.902,824 411.527,165	21	515.910,956 411.536,039	12.036
22	515.916,586 411.543,539	23	515.917,641 411.544,2	1.245
24	515.919,518 411.547,031	25	515.898,037 411.545,879	21.512
26	515.894,53 411.545,763	1	515.891,638 411.550,442	5.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.313	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

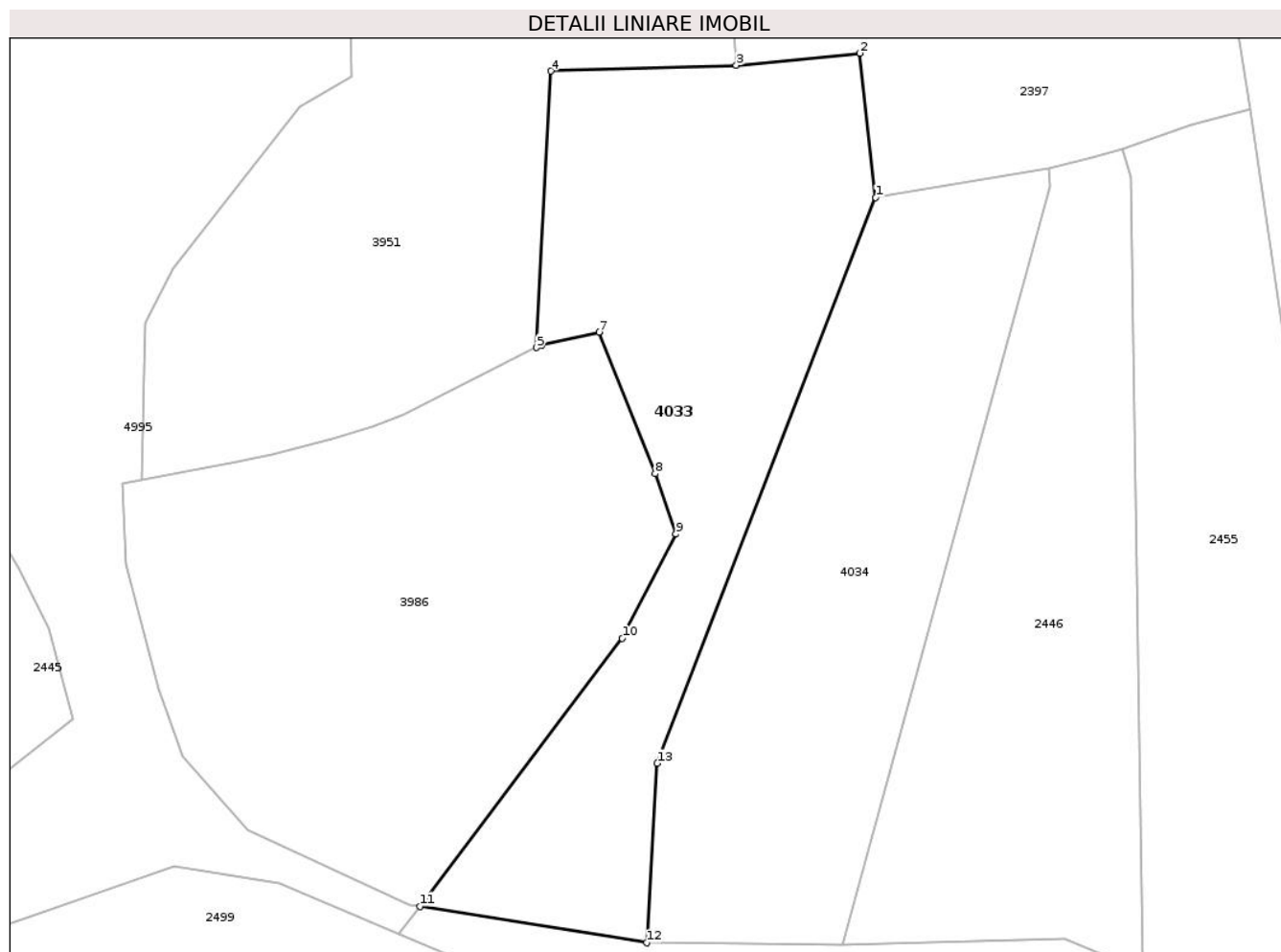
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.313	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.368,442 411.096,969	2	516.365,909 411.120,263	23.431
2	516.365,909 411.120,263	3	516.345,922 411.118,31	20.082
3	516.345,922 411.118,31	4	516.315,919 411.117,385	30.018
4	516.315,919 411.117,385	5	516.313,661 411.072,71	44.732
5	516.313,661 411.072,71	6	516.314,45 411.073,106	0.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.314,45 411.073,106	7	516.323,745 411.075,197	9.527
7	516.323,745 411.075,197	8	516.332,815 411.052,334	24.596
8	516.332,815 411.052,334	9	516.336,179 411.042,579	10.319
9	516.336,179 411.042,579	10	516.327,508 411.025,719	18.959
10	516.327,508 411.025,719	11	516.294,783 410.982,431	54.266
11	516.294,783 410.982,431	12	516.331,436 410.976,526	37.125
12	516.331,436 410.976,526	13	516.333,154 411.005,531	29.056
13	516.333,154 411.005,531	1	516.368,442 411.096,969	98.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.083	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

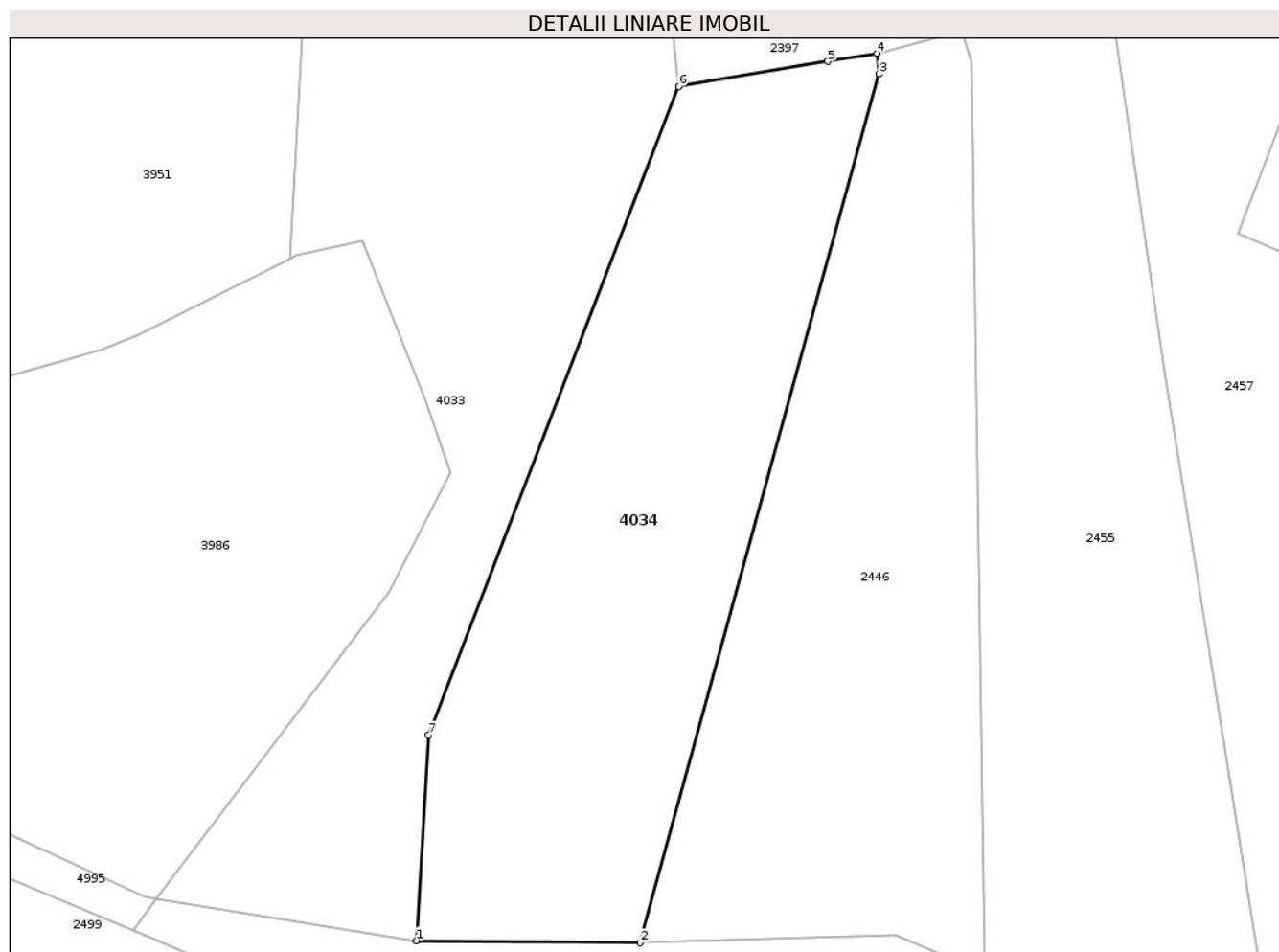
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.083	-	-	-	faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.331,436 410.976,526	2	516.363,027 410.976,24	31.593
2	516.363,027 410.976,24	3	516.396,688 411.098,715	127.016
3	516.396,688 411.098,715	4	516.396,401 411.101,642	2.941
4	516.396,401 411.101,642	5	516.389,497 411.100,486	7.0
5	516.389,497 411.100,486	6	516.368,442 411.096,969	21.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.368,442 411.096,969	7	516.333,154 411.005,531	98.011
7	516.333,154 411.005,531	1	516.331,436 410.976,526	29.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		525	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 132, din 19/08/2021 emis de NP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.620,473 409.166,405	2	515.561,769 409.199,715	67.496
2	515.561,769 409.199,715	3	515.558,678 409.193,904	6.582
3	515.558,678 409.193,904	4	515.559,21 409.193,25	0.843
4	515.559,21 409.193,25	5	515.616,719 409.158,59	67.146
5	515.616,719 409.158,59	1	515.620,473 409.166,405	8.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 34, din 19/12/1997 emis de NP PETRESCU MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONESCU CONSTANTIN-GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

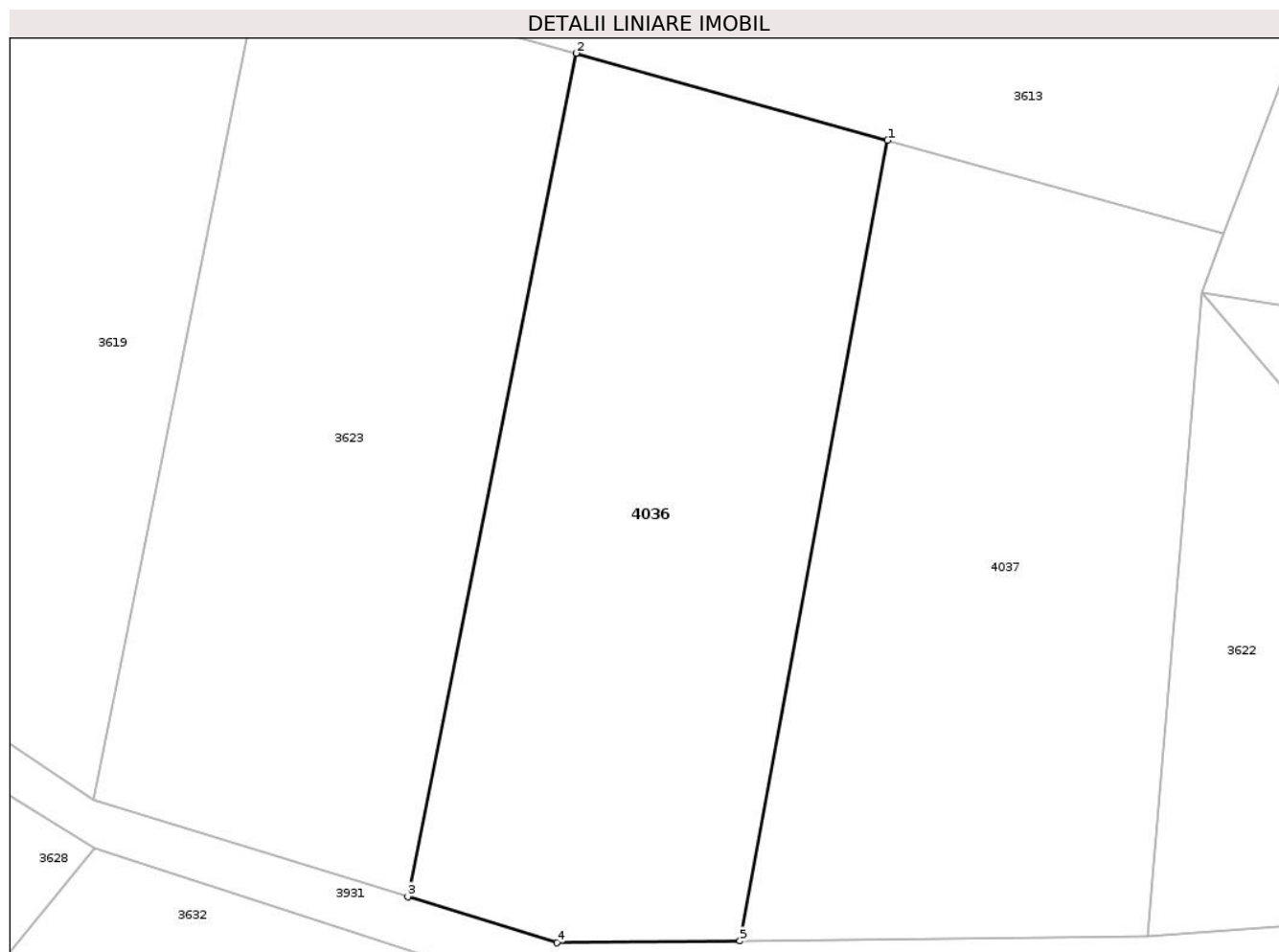
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.126,852 409.326,94	2	515.109,599 409.331,754	17.912
2	515.109,599 409.331,754	3	515.100,285 409.285,102	47.573
3	515.100,285 409.285,102	4	515.108,554 409.282,547	8.655
4	515.108,554 409.282,547	5	515.118,674 409.282,648	10.12
5	515.118,674 409.282,648	1	515.126,852 409.326,94	45.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, din 22/11/1993 emis de JUDECATORIA CAMPULUNG MUSCEL;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNESCU VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

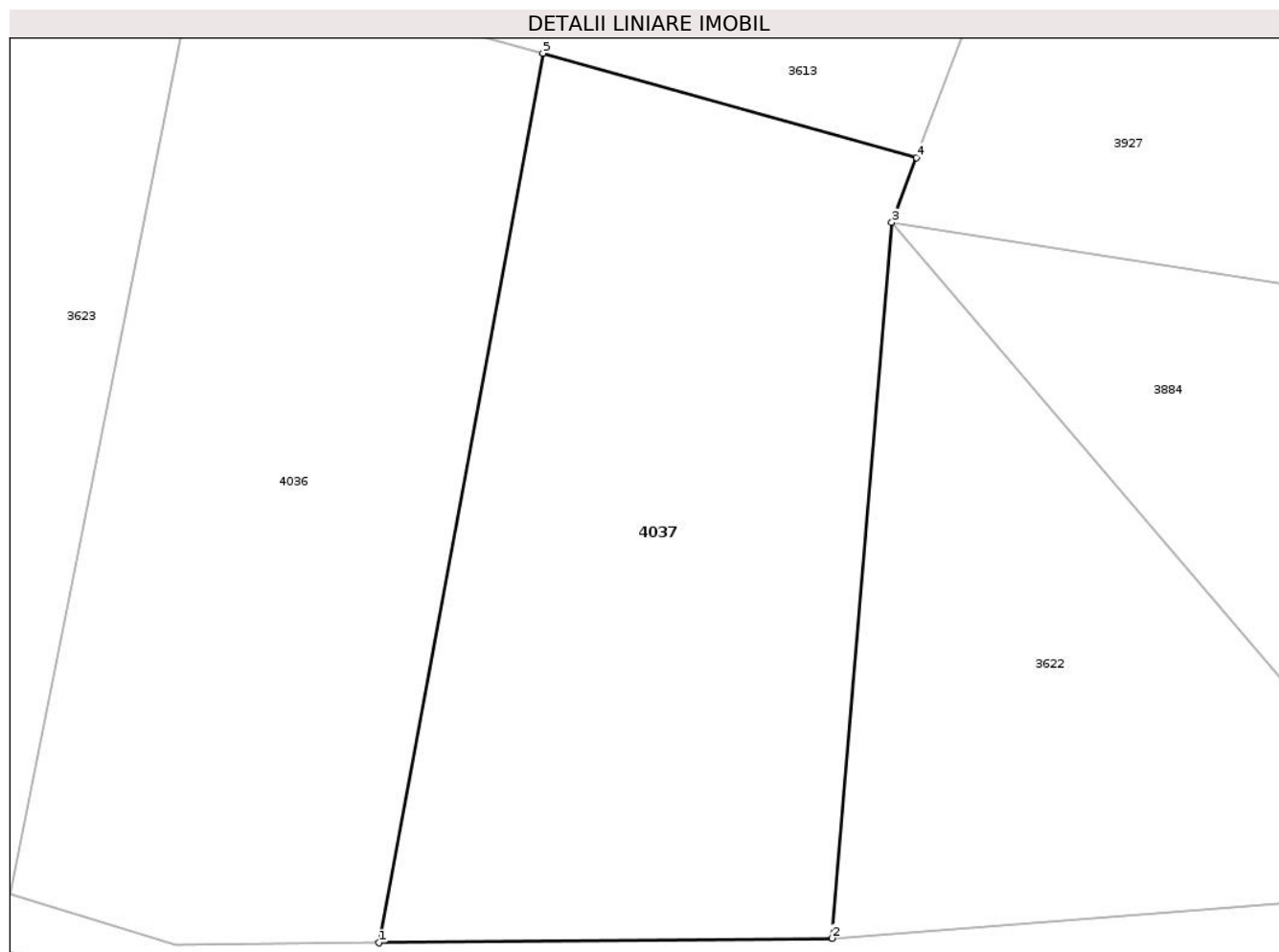
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.118,674 409.282,648	2	515.141,26 409.282,874	22.587
2	515.141,26 409.282,874	3	515.144,236 409.318,514	35.764
3	515.144,236 409.318,514	4	515.145,46 409.321,747	3.457
4	515.145,46 409.321,747	5	515.126,852 409.326,94	19.32
5	515.126,852 409.326,94	1	515.118,674 409.282,648	45.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70585, din 31/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTESCU STELA NELI	A1

C. Partea III. SARCINI .

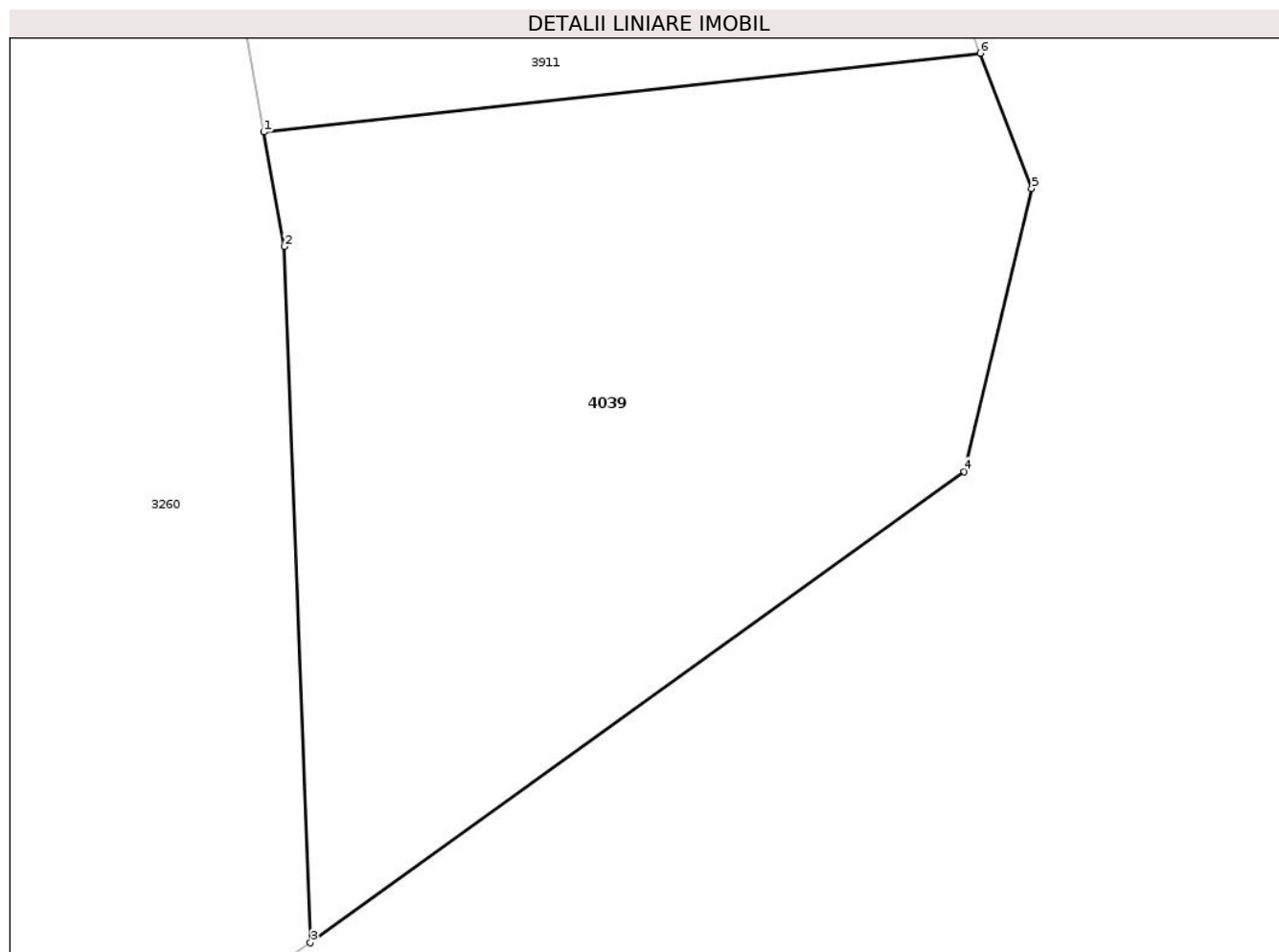
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.434,596 407.525,675	2	516.435,811 407.518,922	6.862
2	516.435,811 407.518,922	3	516.437,342 407.477,882	41.068
3	516.437,342 407.477,882	4	516.475,918 407.505,663	47.539
4	516.475,918 407.505,663	5	516.479,887 407.522,332	17.135
5	516.479,887 407.522,332	6	516.476,855 407.530,321	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.476,855 407.530,321	1	516.434,596 407.525,675	42.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.220	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

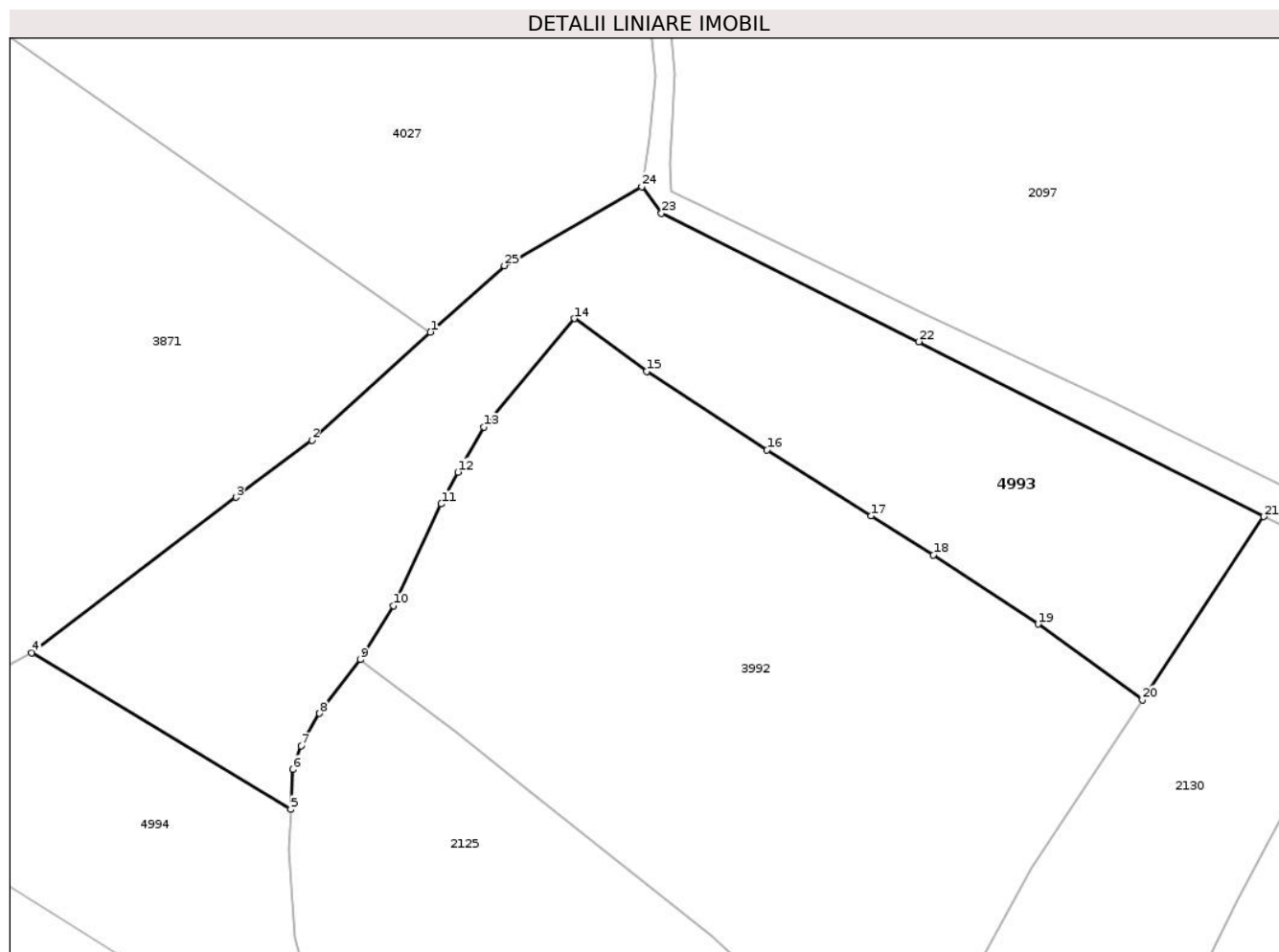
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.284,571 412.183,299	2	515.264,931 412.165,369	26.593
3	515.252,368 412.155,94	4	515.218,513 412.130,231	42.51
5	515.261,442 412.104,315	6	515.261,77 412.110,907	6.6
7	515.263,125 412.114,794	8	515.266,209 412.120,158	6.187
9	515.272,946 412.129,087	10	515.278,4 412.137,99	10.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	515.264,931 412.165,369	3	515.252,368 412.155,94	15.708
4	515.218,513 412.130,231	5	515.261,442 412.104,315	50.145
6	515.261,77 412.110,907	7	515.263,125 412.114,794	4.116
8	515.266,209 412.120,158	9	515.272,946 412.129,087	11.185
10	515.278,4 412.137,99	11	515.286,357 412.154,831	18.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	515.286,357 412.154,831	12	515.289,119 412.160,115	5.962
13	515.293,388 412.167,566	14	515.308,392 412.185,515	23.394
15	515.320,352 412.176,754	16	515.340,283 412.163,775	23.784
17	515.357,591 412.152,88	18	515.367,878 412.146,399	12.158
19	515.385,215 412.134,962	20	515.402,507 412.122,447	21.346
21	515.422,584 412.152,75	22	515.365,462 412.181,693	64.037
23	515.322,84 412.202,963	24	515.319,55 412.207,337	5.473
25	515.296,828 412.194,277	1	515.284,571 412.183,299	16.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	515.289,119 412.160,115	13	515.293,388 412.167,566	8.587
14	515.308,392 412.185,515	15	515.320,352 412.176,754	14.826
16	515.340,283 412.163,775	17	515.357,591 412.152,88	20.452
18	515.367,878 412.146,399	19	515.385,215 412.134,962	20.77
20	515.402,507 412.122,447	21	515.422,584 412.152,75	36.351
22	515.365,462 412.181,693	23	515.322,84 412.202,963	47.635
24	515.319,55 412.207,337	25	515.296,828 412.194,277	26.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.567	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

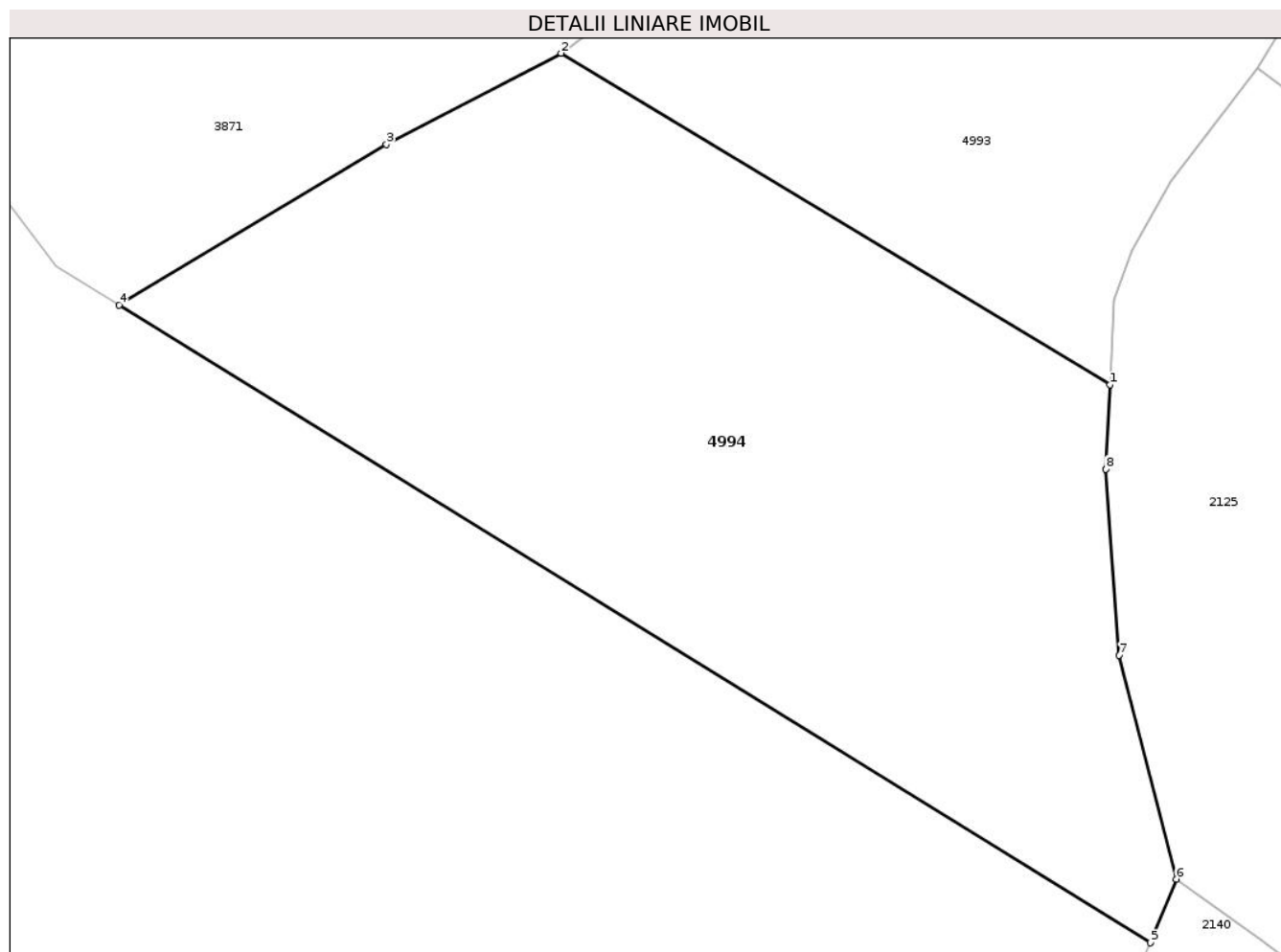
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.261,442 412.104,315	2	515.218,513 412.130,231	50.145
2	515.218,513 412.130,231	3	515.204,845 412.123,095	15.419
3	515.204,845 412.123,095	4	515.183,942 412.110,554	24.376
4	515.183,942 412.110,554	5	515.264,601 412.060,689	94.829
5	515.264,601 412.060,689	6	515.266,627 412.065,669	5.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.266,627 412.065,669	7	515.262,154 412.083,16	18.054
7	515.262,154 412.083,16	8	515.261,115 412.097,724	14.601
8	515.261,115 412.097,724	1	515.261,442 412.104,315	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		69.745	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

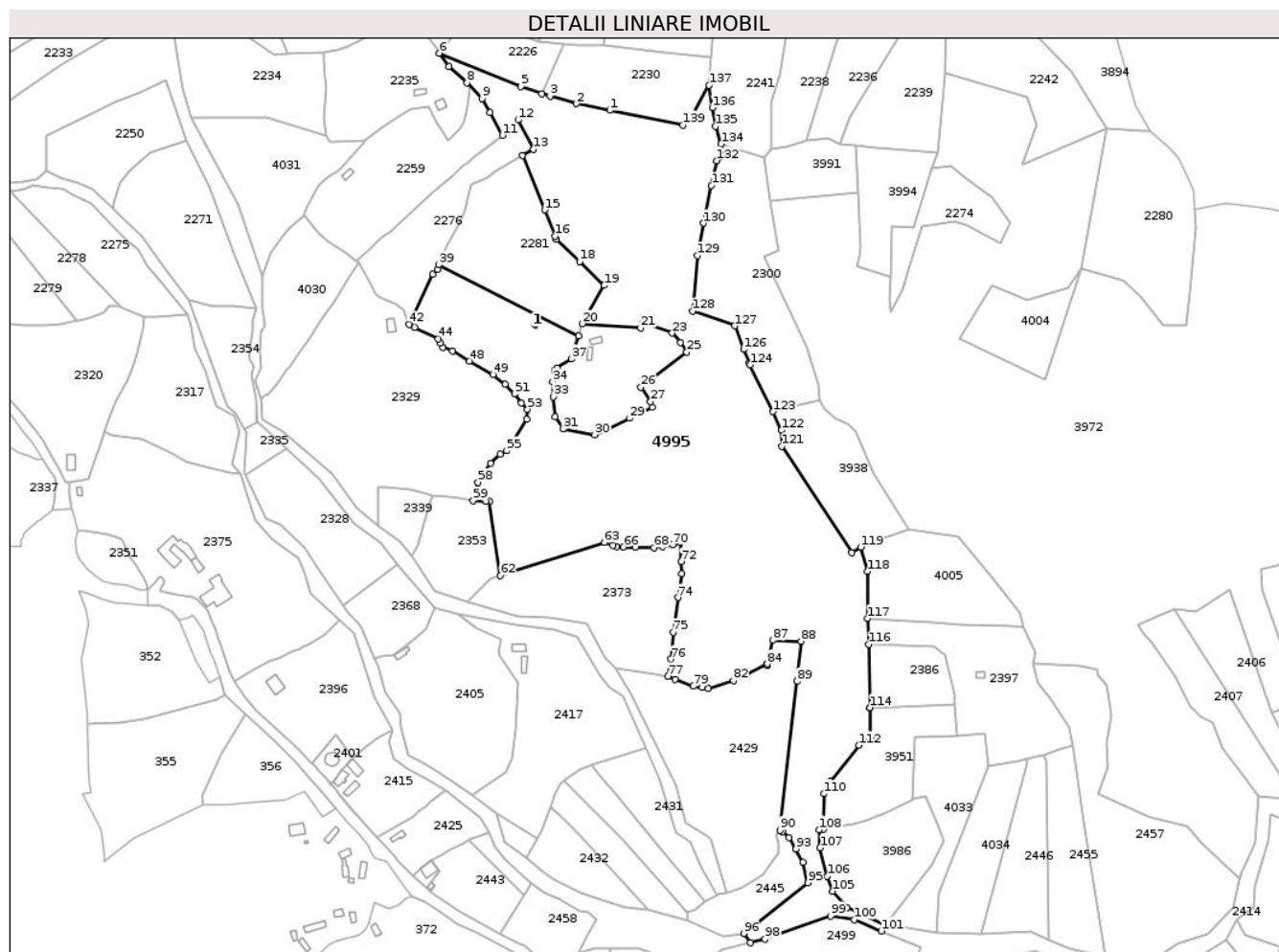
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	69.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	69.745	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.095,938 411.568,406	2	516.071,808 411.573,169	24.595	2	516.071,808 411.573,169	3	516.052,889 411.578,679	19.705	3	516.052,889 411.578,679	4	516.047,162 411.580,532	6.019
4	516.047,162 411.580,532	5	516.031,914 411.585,467	16.027	5	516.031,914 411.585,467	6	515.973,341 411.609,505	63.314	6	515.973,341 411.609,505	7	515.979,906 411.599,906	11.629
7	515.979,906 411.599,906	8	515.992,931 411.588,249	17.48	8	515.992,931 411.588,249	9	516.003,859 411.576,761	15.855	9	516.003,859 411.576,761	10	516.009,682 411.566,879	11.47
10	516.009,682 411.566,879	11	516.018,564 411.550,506	18.627	11	516.018,564 411.550,506	12	516.029,821 411.561,49	15.728	12	516.029,821 411.561,49	13	516.040,882 411.540,368	23.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	516.040,882 411.540,368	14	516.033,072 411.535,91	8.993	14	516.033,072 411.535,91	15	516.048,975 411.496,704	42.30 9	15	516.048,975 411.496,704	16	516.056,567 411.477,989	20.19 6
16	516.056,567 411.477,989	17	516.057,473 411.475,756	2.41	17	516.057,473 411.475,756	18	516.074,159 411.459,585	23.23 6	18	516.074,159 411.459,585	19	516.091,763 411.442,524	24.51 5
19	516.091,763 411.442,524	20	516.076,11 411.414,899	31.75 1	20	516.076,11 411.414,899	21	516.117,997 411.411,791	42.00 2	21	516.117,997 411.411,791	22	516.119,947 411.415,637	4.312
22	516.119,947 411.415,637	23	516.140,908 411.408,187	22.24 6	23	516.140,908 411.408,187	24	516.146,722 411.401,27	9.036	24	516.146,722 411.401,27	25	516.151,376 411.394,521	8.198
25	516.151,376 411.394,521	26	516.118,26 411.369,271	41.64 4	26	516.118,26 411.369,271	27	516.125,282 411.358,83	12.58 3	27	516.125,282 411.358,83	28	516.126,499 411.354,793	4.216
28	516.126,499 411.354,793	29	516.110,3 411.346,892	18.02 3	29	516.110,3 411.346,892	30	516.084,975 411.335,04	27.96 1	30	516.084,975 411.335,04	31	516.062,518 411.339,051	22.81 2
31	516.062,518 411.339,051	32	516.056,612 411.347,915	10.65 1	32	516.056,612 411.347,915	33	516.055,31 411.362,334	14.47 8	33	516.055,31 411.362,334	34	516.054,746 411.373,324	11.00 4
34	516.054,746 411.373,324	35	516.056,231 411.381,258	8.072	35	516.056,231 411.381,258	36	516.057,848 411.382,959	2.347	36	516.057,848 411.382,959	37	516.068,385 411.389,629	12.47 1
37	516.068,385 411.389,629	38	516.073,465 411.406,247	17.37 8	38	516.073,465 411.406,247	39	515.972,536 411.457,199	113.0 61	39	515.972,536 411.457,199	40	515.972,014 411.453,716	3.522
40	515.972,014 411.453,716	41	515.968,259 411.450,38	5.023	41	515.968,259 411.450,38	42	515.951,569 411.414,321	39.73 4	42	515.951,569 411.414,321	43	515.955,211 411.412,076	4.278
43	515.955,211 411.412,076	44	515.972,387 411.403,925	19.01 2	44	515.972,387 411.403,925	45	515.973,877 411.400,735	3.521	45	515.973,877 411.400,735	46	515.975,862 411.397,786	3.555
46	515.975,862 411.397,786	47	515.982,742 411.395,405	7.28	47	515.982,742 411.395,405	48	515.994,764 411.388,096	14.06 9	48	515.994,764 411.388,096	49	516.011,777 411.378,364	19.6
49	516.011,777 411.378,364	50	516.020,616 411.371,286	11.32 4	50	516.020,616 411.371,286	51	516.027,39 411.364,393	9.664	51	516.027,39 411.364,393	52	516.032,339 411.357,788	8.253
52	516.032,339 411.357,788	53	516.036,63 411.353,342	6.179	53	516.036,63 411.353,342	54	516.036,118 411.345,994	7.366	54	516.036,118 411.345,994	55	516.021,705 411.323,413	26.78 9
55	516.021,705 411.323,413	56	516.016,943 411.320,984	5.346	56	516.016,943 411.320,984	57	516.009,969 411.314,606	9.451	57	516.009,969 411.314,606	58	516.000,967 411.300,767	16.50 9
58	516.000,967 411.300,767	59	515.997,604 411.287,527	13.66	59	515.997,604 411.287,527	60	516.006,614 411.286,97	9.028	60	516.006,614 411.286,97	61	516.009,144 411.287,131	2.535
61	516.009,144 411.287,131	62	516.017,113 411.233,862	53.86 2	62	516.017,113 411.233,862	63	516.092,159 411.257,553	78.69 6	63	516.092,159 411.257,553	64	516.098,143 411.255,496	6.328
64	516.098,143 411.255,496	65	516.100,615 411.254,726	2.589	65	516.100,615 411.254,726	66	516.105,789 411.254,251	5.196	66	516.105,789 411.254,251	67	516.114,423 411.253,881	8.642
67	516.114,423 411.253,881	68	516.127,894 411.253,834	13.47 1	68	516.127,894 411.253,834	69	516.133,812 411.254,437	5.949	69	516.133,812 411.254,437	70	516.141,141 411.256,016	7.497
70	516.141,141 411.256,016	71	516.146,749 411.257,412	5.779	71	516.146,749 411.257,412	72	516.147,47 411.243,583	13.84 8	72	516.147,47 411.243,583	73	516.147,636 411.234,966	8.619
73	516.147,636 411.234,966	74	516.144,941 411.217,926	17.25 2	74	516.144,941 411.217,926	75	516.141,55 411.192,857	25.29 7	75	516.141,55 411.192,857	76	516.140,021 411.173,575	19.34 3
76	516.140,021 411.173,575	77	516.137,874 411.161,282	12.48	77	516.137,874 411.161,282	78	516.142,872 411.158,952	5.514	78	516.142,872 411.158,952	79	516.156,071 411.154,075	14.07 1
79	516.156,071 411.154,075	80	516.162,577 411.153,111	6.577	80	516.162,577 411.153,111	81	516.166,821 411.152,659	4.268	81	516.166,821 411.152,659	82	516.185,112 411.158,012	19.05 8
82	516.185,112 411.158,012	83	516.191,673 411.160,997	7.208	83	516.191,673 411.160,997	84	516.209,279 411.170,113	19.82 6	84	516.209,279 411.170,113	85	516.209,362 411.169,028	1.088
85	516.209,362 411.169,028	86	516.209,298 411.170,191	1.164	86	516.209,298 411.170,191	87	516.213,368 411.187,054	17.34 7	87	516.213,368 411.187,054	88	516.233,638 411.186,438	20.27 9
88	516.233,638 411.186,438	89	516.230,611 411.157,542	29.05 4	89	516.230,611 411.157,542	90	516.218,421 411.050,499	107.7 35	90	516.218,421 411.050,499	91	516.220,411 411.049,284	2.332
91	516.220,411 411.049,284	92	516.225,015 411.045,31	6.082	92	516.225,015 411.045,31	93	516.229,964 411.037,009	9.665	93	516.229,964 411.037,009	94	516.234,859 411.027,351	10.82 7
94	516.234,859 411.027,351	95	516.238,608 411.012,653	15.16 8	95	516.238,608 411.012,653	96	516.192,237 410.976,151	59.01 4	96	516.192,237 410.976,151	97	516.197,002 410.969,491	8.19
97	516.197,002 410.969,491	98	516.207,65 410.972,38	11.03 3	98	516.207,65 410.972,38	99	516.255,003 410.988,84	50.13 2	99	516.255,003 410.988,84	100	516.271,97 410.986,106	17.18 6
100	516.271,97 410.986,106	101	516.291,414 410.977,974	21.07 5	101	516.291,414 410.977,974	102	516.294,783 410.982,431	5.587	102	516.294,783 410.982,431	103	516.293,073 410.982,707	1.732
103	516.293,073 410.982,707	104	516.266,864 410.994,755	28.84 6	104	516.266,864 410.994,755	105	516.256,332 411.006,557	15.81 8	105	516.256,332 411.006,557	106	516.252,554 411.017,485	11.56 3
106	516.252,554 411.017,485	107	516.247,314 411.037,735	20.91 7	107	516.247,314 411.037,735	108	516.246,577 411.050,774	13.06	108	516.246,577 411.050,774	109	516.249,816 411.051,383	3.296
109	516.249,816 411.051,383	110	516.250,331 411.076,656	25.27 8	110	516.250,331 411.076,656	111	516.254,794 411.085,445	9.857	111	516.254,794 411.085,445	112	516.275,279 411.111,582	33.20 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
112	516.275,279 411.111,582	113	516.283,719 411.116,393	9.715	113	516.283,719 411.116,393	114	516.283,314 411.138,664	22.27 4	114	516.283,314 411.138,664	115	516.283,308 411.138,664	0.006
115	516.283,308 411.138,664	116	516.282,488 411.184,178	45.52 2	116	516.282,488 411.184,178	117	516.281,318 411.202,872	18.73 1	117	516.281,318 411.202,872	118	516.281,605 411.236,724	33.85 3
118	516.281,605 411.236,724	119	516.276,517 411.254,244	18.24 4	119	516.276,517 411.254,244	120	516.269,966 411.250,131	7.735	120	516.269,966 411.250,131	121	516.219,913 411.326,832	91.58 8
121	516.219,913 411.326,832	122	516.219,553 411.338,273	11.44 7	122	516.219,553 411.338,273	123	516.213,455 411.351,619	14.67 3	123	516.213,455 411.351,619	124	516.196,994 411.385,193	37.39 2
124	516.196,994 411.385,193	125	516.196,431 411.386,537	1.458	125	516.196,431 411.386,537	126	516.192,273 411.396,454	10.75 3	126	516.192,273 411.396,454	127	516.186,012 411.413,366	18.03 4
127	516.186,012 411.413,366	128	516.155,702 411.423,979	32.11 5	128	516.155,702 411.423,979	129	516.158,792 411.463,937	40.07 7	129	516.158,792 411.463,937	130	516.163,544 411.487,216	23.76
130	516.163,544 411.487,216	131	516.169,072 411.514,29	27.63 2	131	516.169,072 411.514,29	132	516.172,727 411.532,194	18.27 3	132	516.172,727 411.532,194	133	516.178,913 411.535,68	7.1
133	516.178,913 411.535,68	134	516.176,098 411.544,24	9.011	134	516.176,098 411.544,24	135	516.171,913 411.556,969	13.39 9	135	516.171,913 411.556,969	136	516.169,796 411.570,328	13.52 6
136	516.169,796 411.570,328	137	516.167,375 411.586,504	16.35 6	137	516.167,375 411.586,504	138	516.153,66 411.562,048	28.03 9	138	516.153,66 411.562,048	139	516.148,685 411.557,791	6.548
139	516.148,685 411.557,791	1	516.095,938 411.568,406	53.80 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 470 bis, din 05/10/1995 emis de NS LOCAL CAMPULUNG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA ILIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA NECULAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA VASILE	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) JIGA MARIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/28, cota initiala 1/28 1) PALTIN FILOFTEIA	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B9	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/4	A1

C. Partea III. SARCINI .

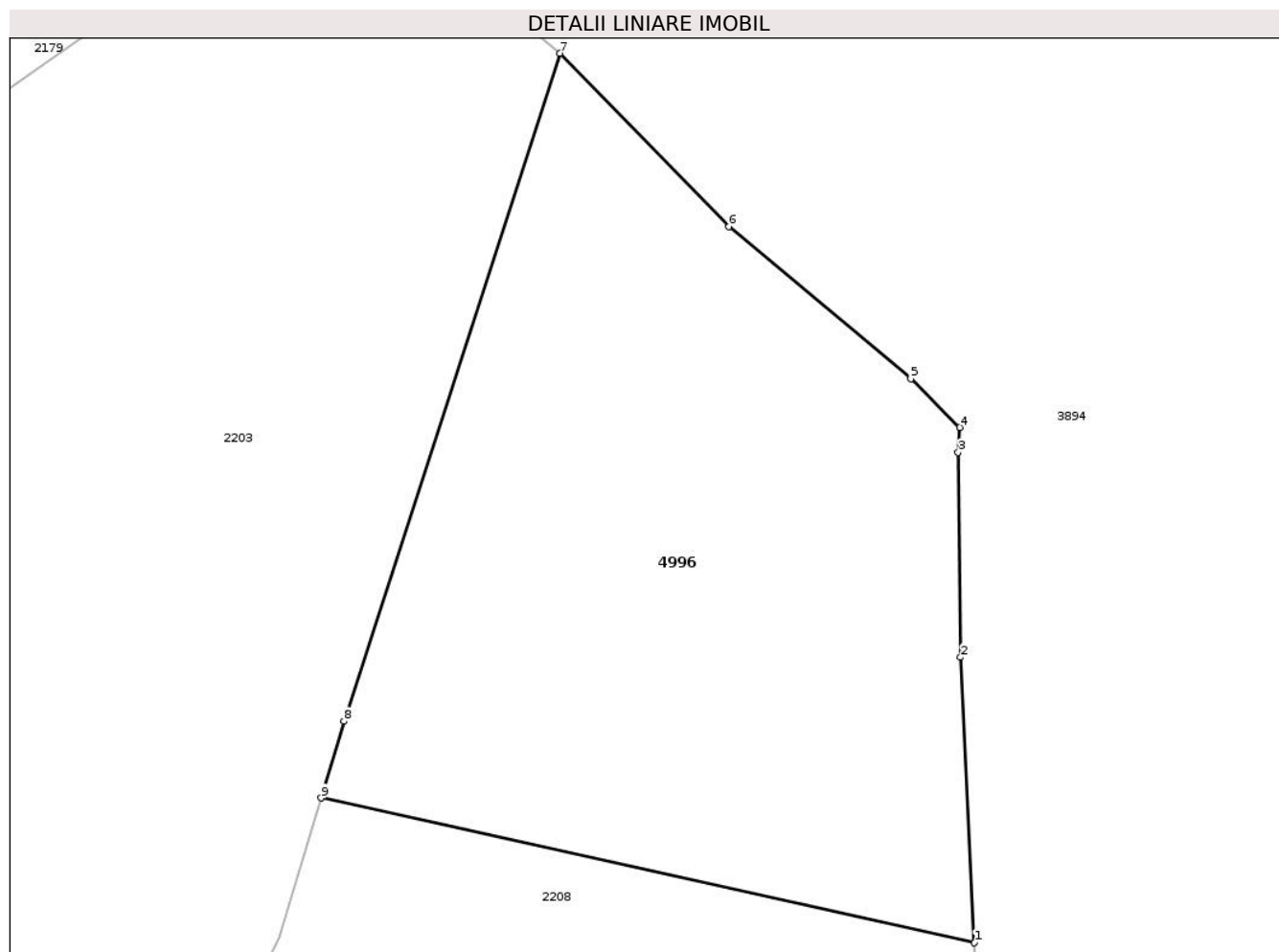
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.339,498 411.690,688	2	516.337,85 411.724,429	33.781
2	516.337,85 411.724,429	3	516.337,594 411.748,646	24.218
3	516.337,594 411.748,646	4	516.337,757 411.751,617	2.975
4	516.337,757 411.751,617	5	516.331,989 411.757,362	8.141
5	516.331,989 411.757,362	6	516.310,449 411.775,343	28.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.310,449 411.775,343	7	516.290,48 411.795,852	28.625
7	516.290,48 411.795,852	8	516.264,914 411.716,885	83.002
8	516.264,914 411.716,885	9	516.262,204 411.707,798	9.482
9	516.262,204 411.707,798	1	516.339,498 411.690,688	79.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.633	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) BLINDU CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

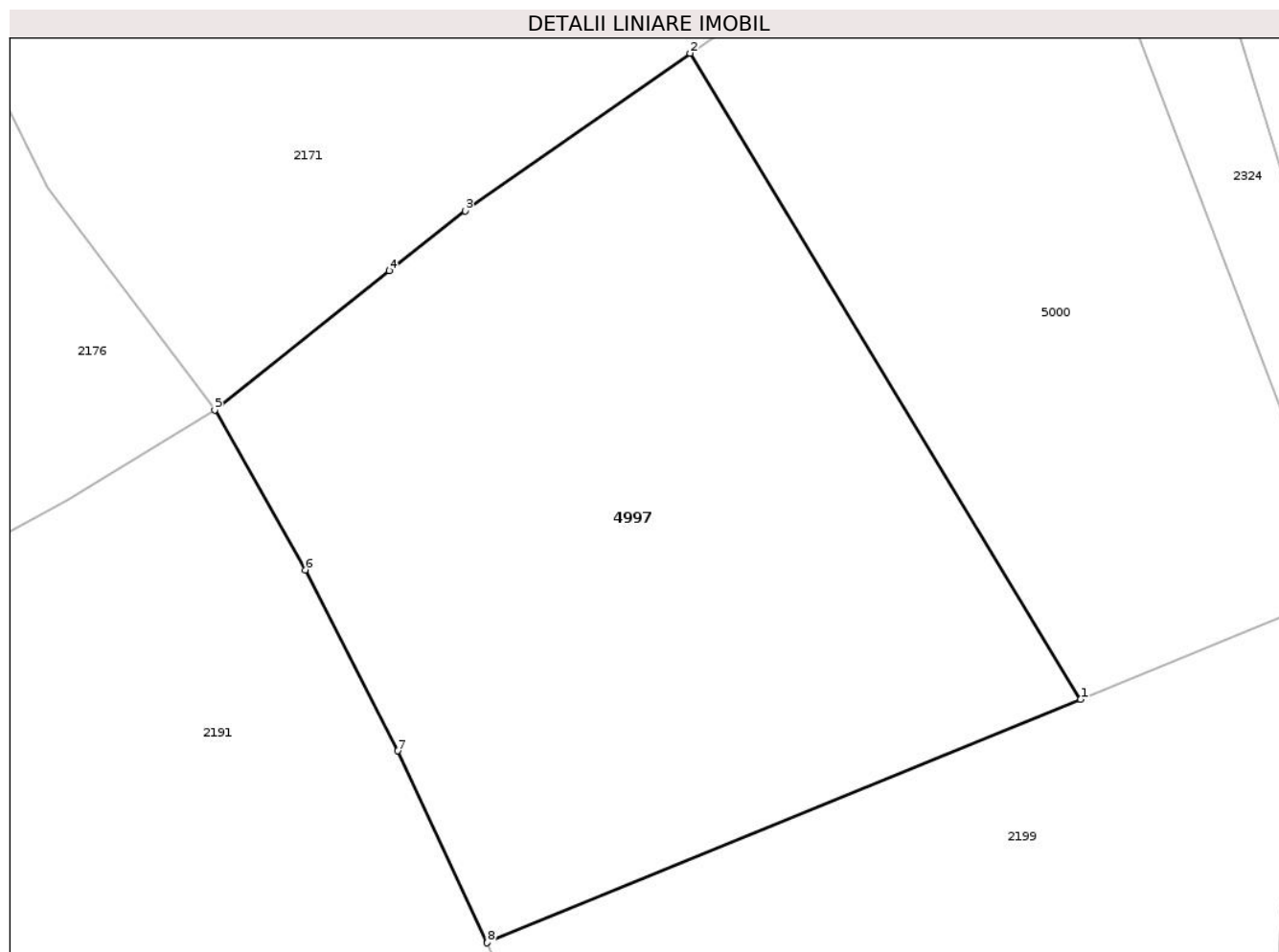
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.581,652 411.771,174	2	515.557,12 411.811,73	47.398
2	515.557,12 411.811,73	3	515.542,99 411.801,845	17.244
3	515.542,99 411.801,845	4	515.538,213 411.798,082	6.081
4	515.538,213 411.798,082	5	515.527,263 411.789,345	14.008
5	515.527,263 411.789,345	6	515.532,947 411.779,297	11.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.532,947 411.779,297	7	515.538,765 411.767,95	12.752
7	515.538,765 411.767,95	8	515.544,377 411.755,902	13.291
8	515.544,377 411.755,902	1	515.581,652 411.771,174	40.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.485	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

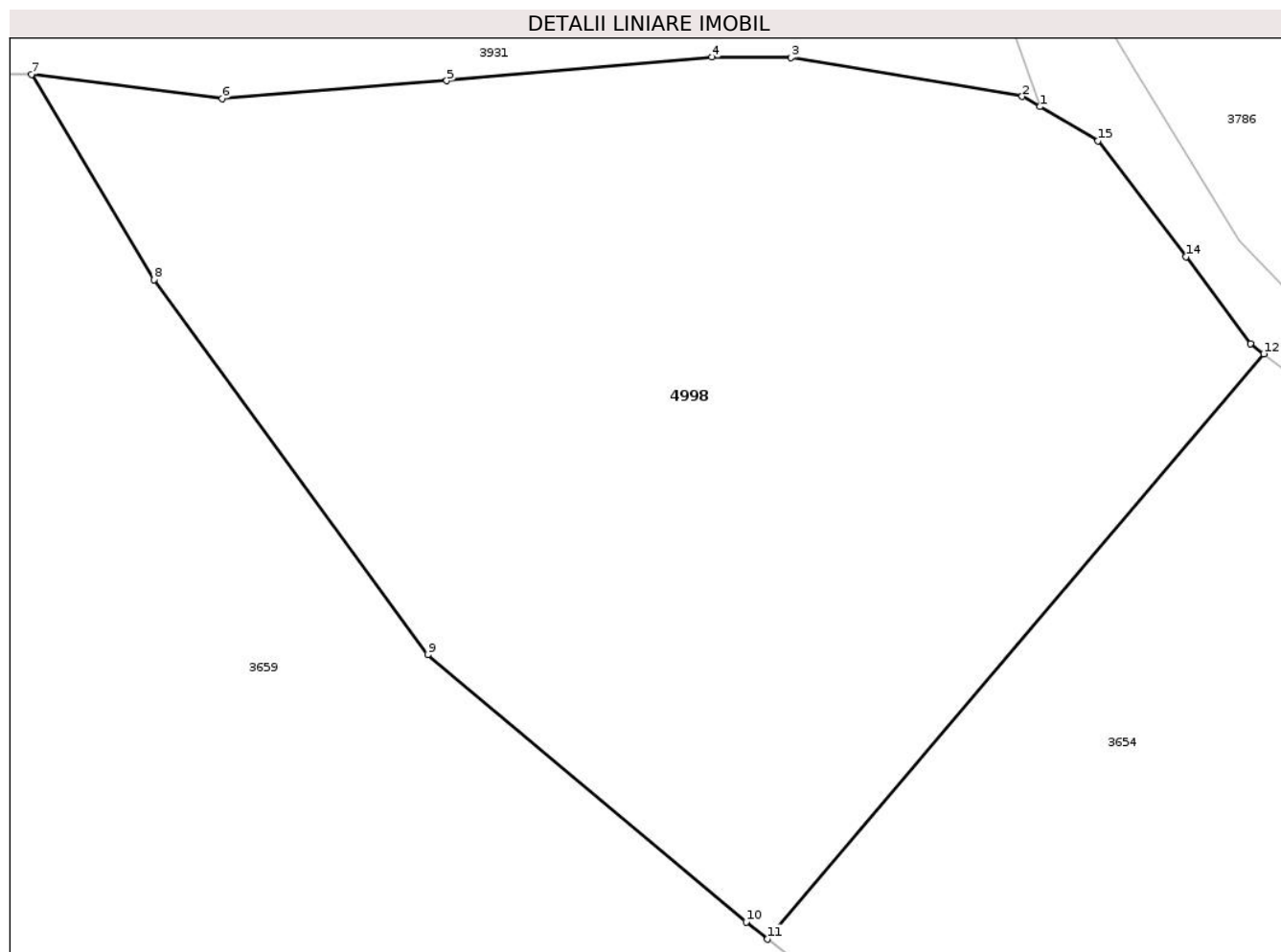
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.481,295 409.183,845	2	515.480,17 409.184,505	1.305
2	515.480,17 409.184,505	3	515.465,463 409.186,968	14.912
3	515.465,463 409.186,968	4	515.460,424 409.187,003	5.039
4	515.460,424 409.187,003	5	515.443,538 409.185,497	16.953
5	515.443,538 409.185,497	6	515.429,231 409.184,356	14.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.429,231 409.184,356	7	515.417,107 409.185,911	12.223
7	515.417,107 409.185,911	8	515.424,894 409.172,842	15.213
8	515.424,894 409.172,842	9	515.442,328 409.148,985	29.548
9	515.442,328 409.148,985	10	515.462,593 409.131,979	26.455
10	515.462,593 409.131,979	11	515.463,971 409.130,906	1.746
11	515.463,971 409.130,906	12	515.495,553 409.168,123	48.811
12	515.495,553 409.168,123	13	515.494,699 409.168,775	1.075
13	515.494,699 409.168,775	14	515.490,606 409.174,311	6.885
14	515.490,606 409.174,311	15	515.484,991 409.181,677	9.262
15	515.484,991 409.181,677	1	515.481,295 409.183,845	4.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Loc.Cetateni, punct "Camp", jud.Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82006	698	Sector cadastral:5 Teren neîmprejmuit; Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpată pe laturile de V și N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19604 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 1952, din 16/07/2025 emis de Simion Aurelia Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) DUMITRU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

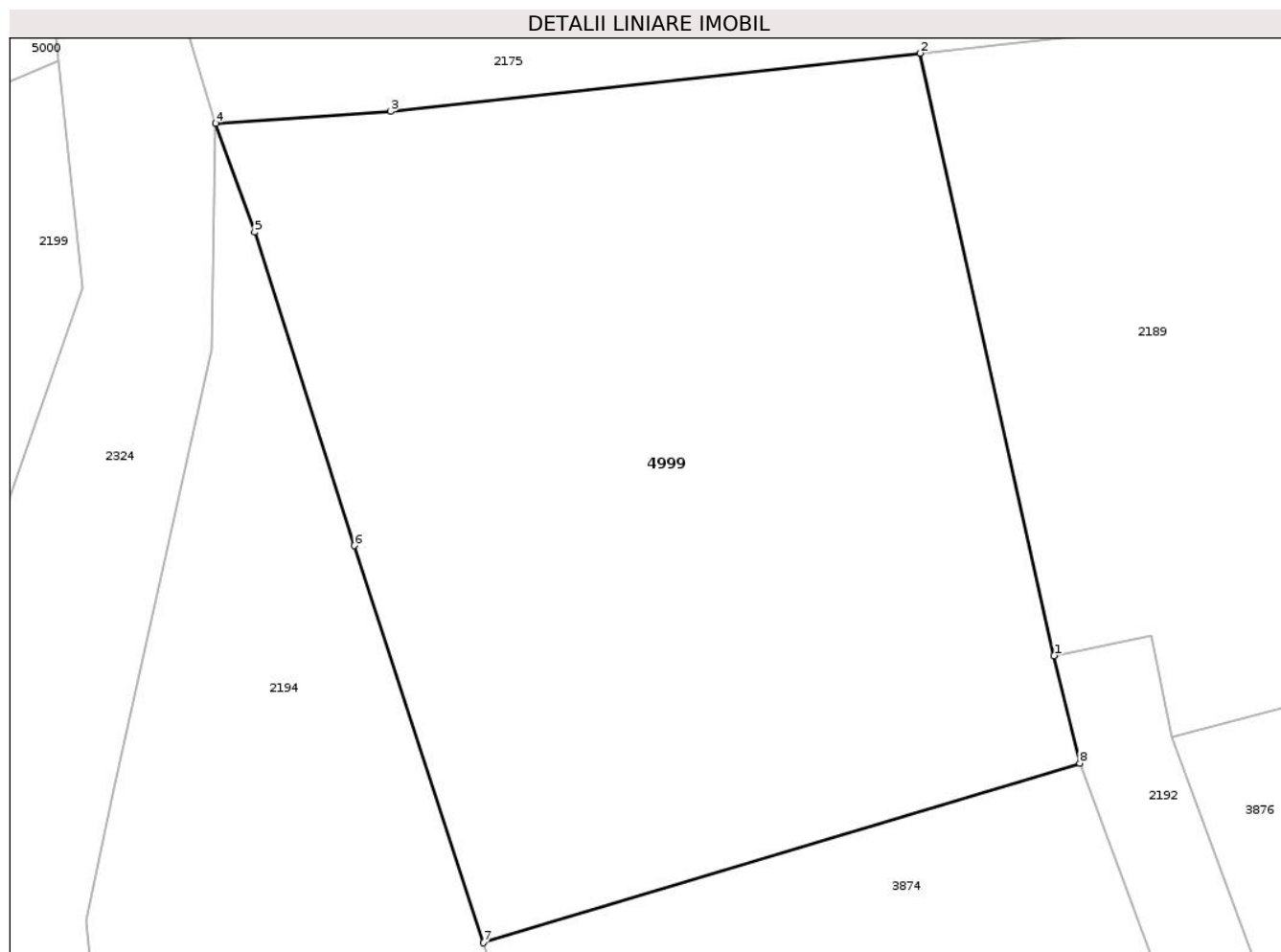
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82006	698	Imobil împrejmuit cu gard din sârma ghimpată pe laturile de V și N

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	698	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.633,824 411.755,839	2	515.628,914 411.777,897	22.598
2	515.628,914 411.777,897	3	515.609,521 411.775,762	19.51
3	515.609,521 411.775,762	4	515.603,12 411.775,329	6.416
4	515.603,12 411.775,329	5	515.604,544 411.771,351	4.225
5	515.604,544 411.771,351	6	515.608,189 411.759,872	12.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.608,189 411.759,872	7	515.612,921 411.745,334	15.289
7	515.612,921 411.745,334	8	515.634,764 411.751,905	22.81
8	515.634,764 411.751,905	1	515.633,824 411.755,839	4.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

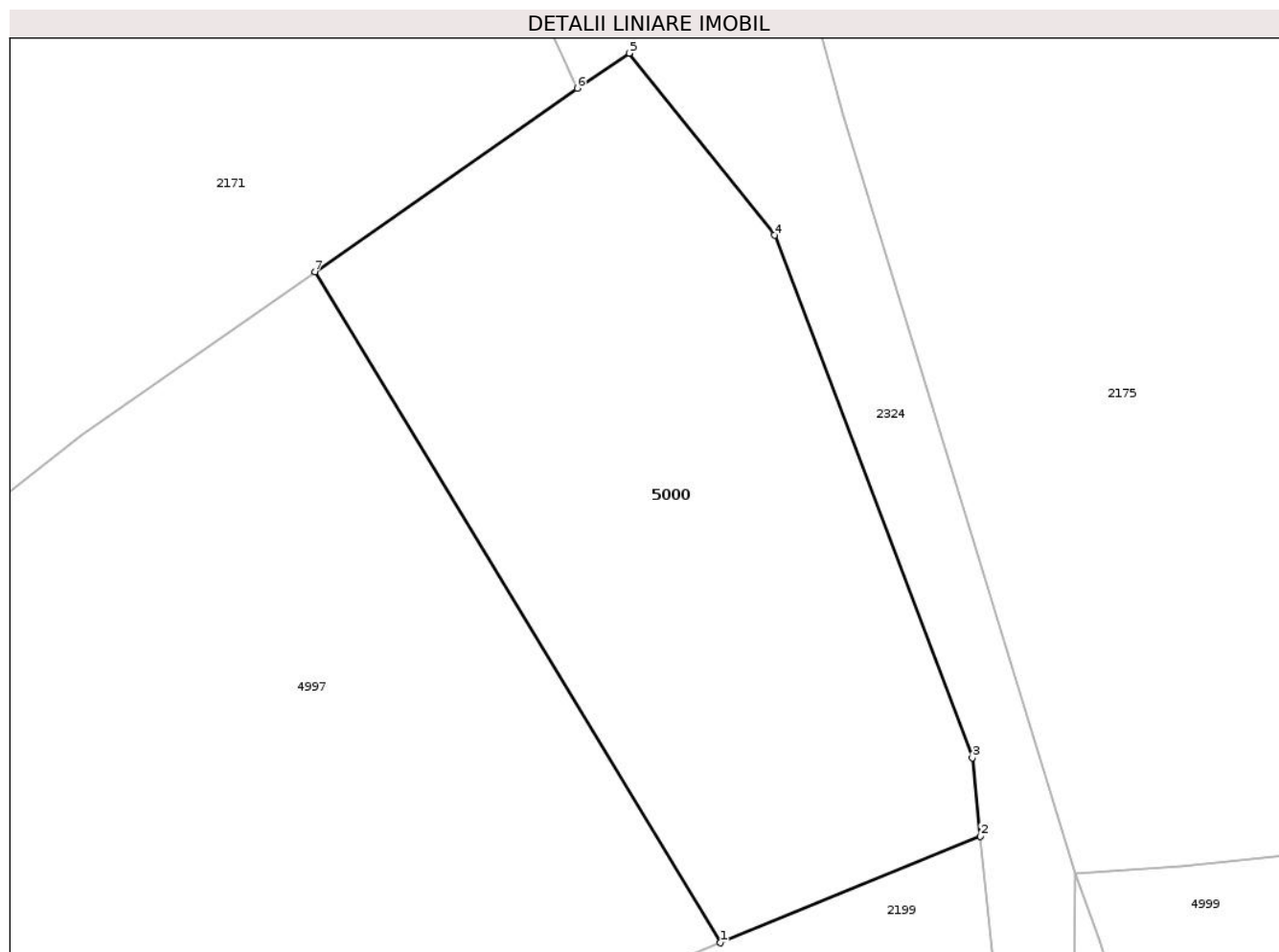
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.581,652 411.771,174	2	515.597,369 411.777,614	16.985
2	515.597,369 411.777,614	3	515.596,876 411.782,356	4.768
3	515.596,876 411.782,356	4	515.584,905 411.813,928	33.766
4	515.584,905 411.813,928	5	515.576,121 411.824,935	14.082
5	515.576,121 411.824,935	6	515.572,98 411.822,826	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.572,98 411.822,826	7	515.557,12 411.811,73	19.356
7	515.557,12 411.811,73	1	515.581,652 411.771,174	47.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.172	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

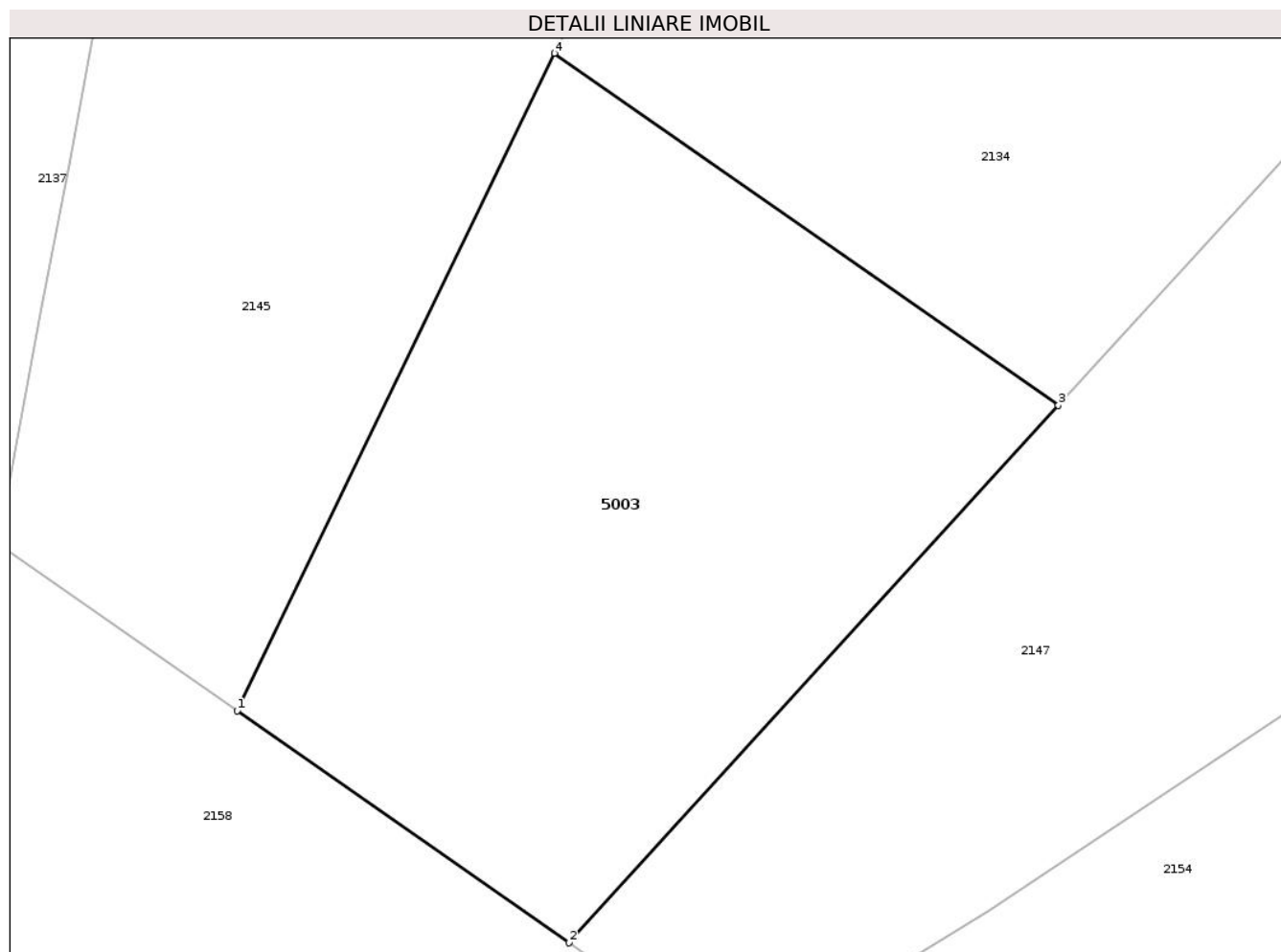
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	515.943,492 411.946,627	2	515.969,016 411.928,803	31.132
2	515.969,016 411.928,803	3	516.006,657 411.970,101	55.879
3	516.006,657 411.970,101	4	515.967,895 411.997,17	47.278
4	515.967,895 411.997,17	1	515.943,492 411.946,627	56.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105

Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Valea Cetatuia, Str Doamnei, Jud. Arges, pct Cetate

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80561	139	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418 / 02/02/2004		
Act Notarial nr. 505, din 02/02/2004 emis de BNP TULUCA FILOFTEIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA GHEORGHE, casatorit cu 2) CORNEA IONELA-GABRIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	A1

C. Partea III. SARCINI .

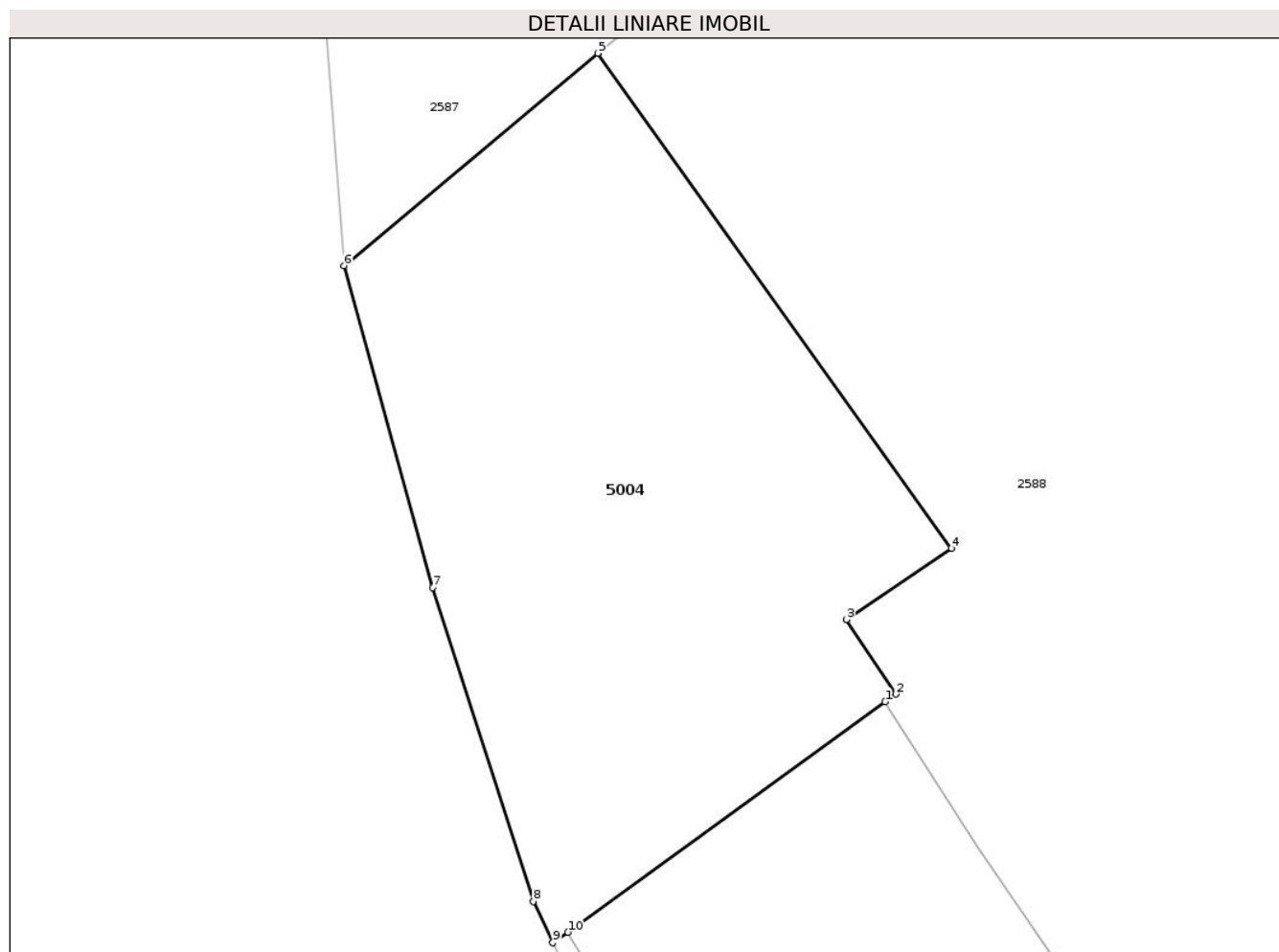
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80561	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.565,514 412.550,121	2	516.565,747 412.550,29	0.289
2	516.565,747 412.550,29	3	516.564,672 412.551,913	1.947
3	516.564,672 412.551,913	4	516.566,96 412.553,461	2.763
4	516.566,96 412.553,461	5	516.559,259 412.564,225	13.235
5	516.559,259 412.564,225	6	516.553,734 412.559,608	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.553,734 412.559,608	7	516.555,67 412.552,609	7.262
7	516.555,67 412.552,609	8	516.557,858 412.545,784	7.167
8	516.557,858 412.545,784	9	516.558,28 412.544,883	0.995
9	516.558,28 412.544,883	10	516.558,61 412.545,115	0.404
10	516.558,61 412.545,115	1	516.565,514 412.550,121	8.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.425	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

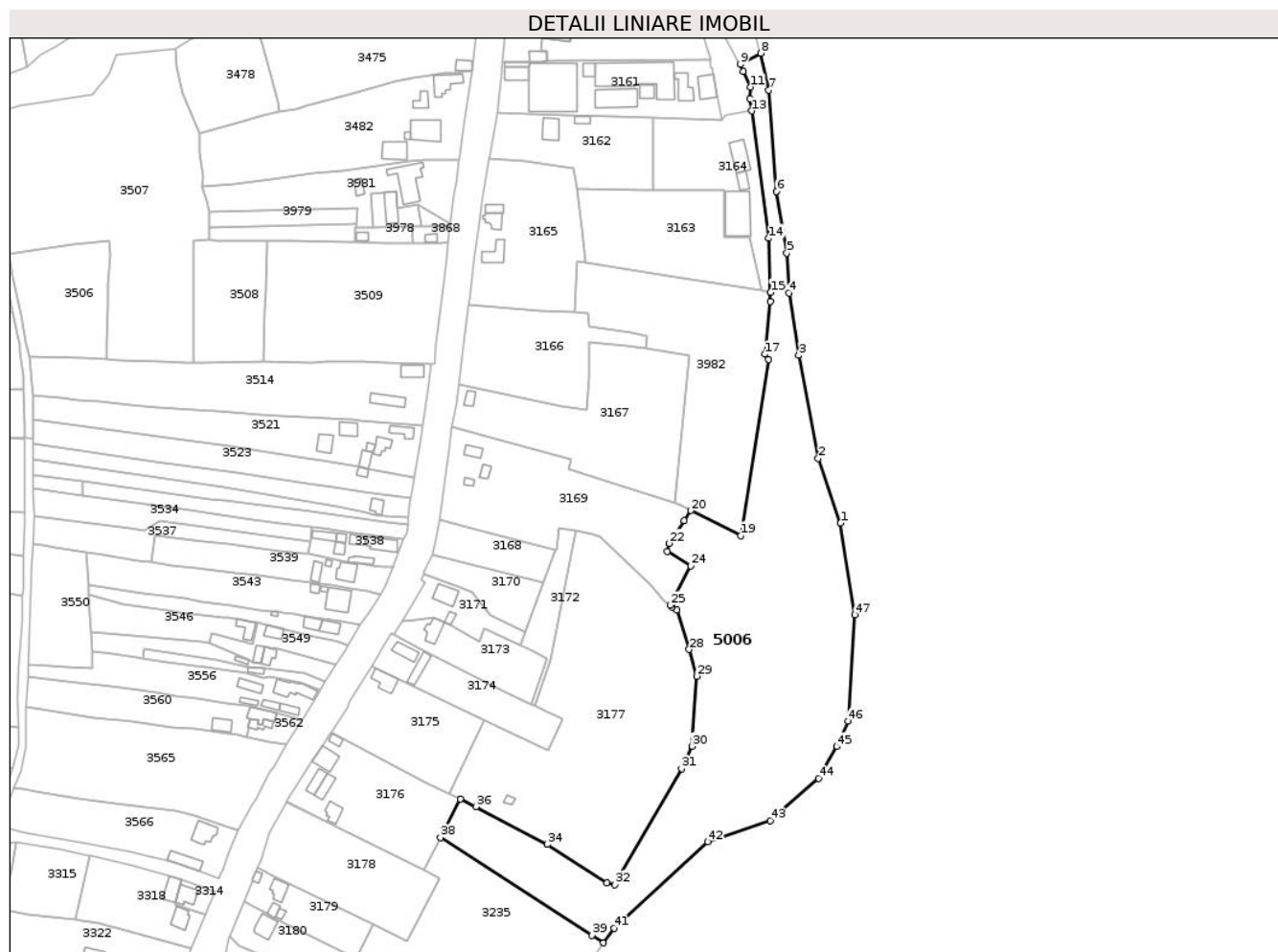
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	145	-	-	-	
2	arabil	DA	177	-	-	-	
3	arabil	NU	19.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	516.544,676 408.385,19	2	516.533,492 408.417,551	34.239	2	516.533,492 408.417,551	3	516.523,7 408.469,267	52.635	3	516.523,7 408.469,267	4	516.518,773 408.500,356	31.477
4	516.518,773 408.500,356	5	516.517,705 408.520,398	20.07	5	516.517,705 408.520,398	6	516.512,53 408.551,341	31.373	6	516.512,53 408.551,341	7	516.508,655 408.602,113	50.92
7	516.508,655 408.602,113	8	516.504,768 408.620,486	18.78	8	516.504,768 408.620,486	9	516.494,407 408.614,969	11.738	9	516.494,407 408.614,969	10	516.495,98 408.611,326	3.968
10	516.495,98 408.611,326	11	516.499,556 408.603,539	8.569	11	516.499,556 408.603,539	12	516.499,27 408.597,896	5.65	12	516.499,27 408.597,896	13	516.500,134 408.591,571	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	516.500,134 408.591,571	14	516.508,624 408.527,788	64.34 6	14	516.508,624 408.527,788	15	516.509,56 408.500,692	27.11 2	15	516.509,56 408.500,692	16	516.509,327 408.496,153	4.545
16	516.509,327 408.496,153	17	516.506,725 408.469,762	26.51 9	17	516.506,725 408.469,762	18	516.508,506 408.467,132	3.176	18	516.508,506 408.467,132	19	516.494,653 408.378,989	89.22 5
19	516.494,653 408.378,989	20	516.469,726 408.391,427	27.85 8	20	516.469,726 408.391,427	21	516.466,351 408.386,356	6.091	21	516.466,351 408.386,356	22	516.458,826 408.375,05	13.58 2
22	516.458,826 408.375,05	23	516.457,69 408.370,937	4.267	23	516.457,69 408.370,937	24	516.469,484 408.363,681	13.84 7	24	516.469,484 408.363,681	25	516.459,215 408.344,048	22.15 6
25	516.459,215 408.344,048	26	516.460,216 408.343,231	1.292	26	516.460,216 408.343,231	27	516.462,631 408.341,685	2.868	27	516.462,631 408.341,685	28	516.468,755 408.321,915	20.69 7
28	516.468,755 408.321,915	29	516.472,552 408.308,567	13.87 7	29	516.472,552 408.308,567	30	516.470,276 408.273,479	35.16 3	30	516.470,276 408.273,479	31	516.464,971 408.262,175	12.48 6
31	516.464,971 408.262,175	32	516.431,481 408.204,262	66.89 9	32	516.431,481 408.204,262	33	516.427,6 408.204,992	3.949	33	516.427,6 408.204,992	34	516.397,688 408.224,292	35.59 8
34	516.397,688 408.224,292	35	516.397,525 408.224,395	0.193	35	516.397,525 408.224,395	36	516.361,904 408.243,194	40.27 7	36	516.361,904 408.243,194	37	516.354,254 408.246,948	8.521
37	516.354,254 408.246,948	38	516.344,164 408.227,73	21.70 6	38	516.344,164 408.227,73	39	516.419,963 408.178,823	90.20 7	39	516.419,963 408.178,823	40	516.425,839 408.175,032	6.993
40	516.425,839 408.175,032	41	516.431,095 408.182,296	8.966	41	516.431,095 408.182,296	42	516.478,176 408.225,635	63.99 1	42	516.478,176 408.225,635	43	516.509,359 408.236,113	32.89 6
43	516.509,359 408.236,113	44	516.533,587 408.257,31	32.19 2	44	516.533,587 408.257,31	45	516.542,816 408.273,203	18.37 8	45	516.542,816 408.273,203	46	516.548,412 408.285,993	13.96 1
46	516.548,412 408.285,993	47	516.551,783 408.339,296	53.40 9	47	516.551,783 408.339,296	1	516.544,676 408.385,19	46.44 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

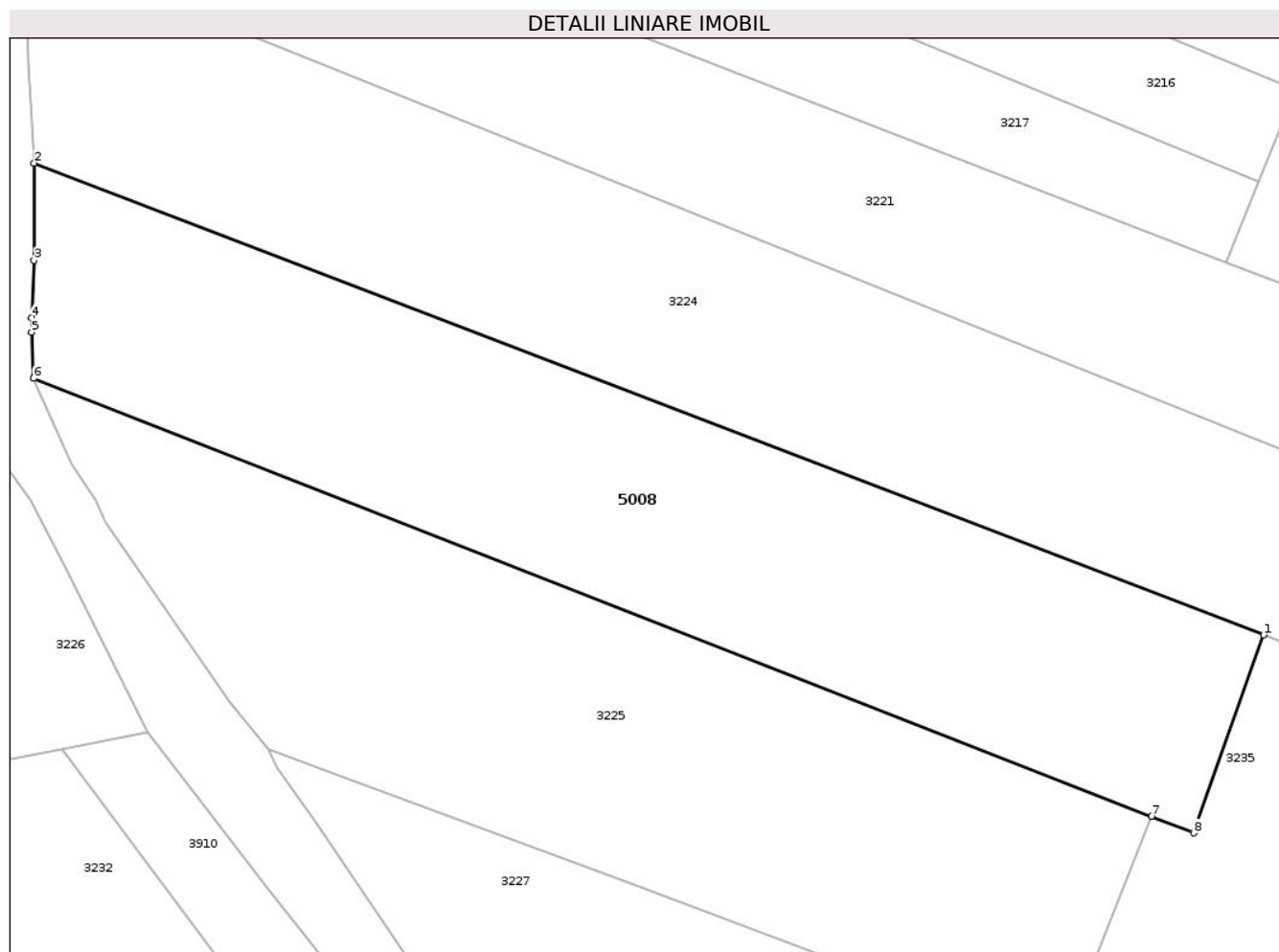
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	735	-	-	-	
2	arabil	NU	695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	516.288,839 407.805,981	2	516.198,234 407.840,733	97.041
2	516.198,234 407.840,733	3	516.198,22 407.833,555	7.178
3	516.198,22 407.833,555	4	516.198,059 407.829,355	4.203
4	516.198,059 407.829,355	5	516.198,039 407.828,289	1.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.198,039 407.828,289	6	516.198,194 407.824,874	3.419
6	516.198,194 407.824,874	7	516.280,554 407.792,614	88.453
7	516.280,554 407.792,614	8	516.283,665 407.791,396	3.341
8	516.283,665 407.791,396	1	516.288,839 407.805,981	15.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Str Soarelui, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.969	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

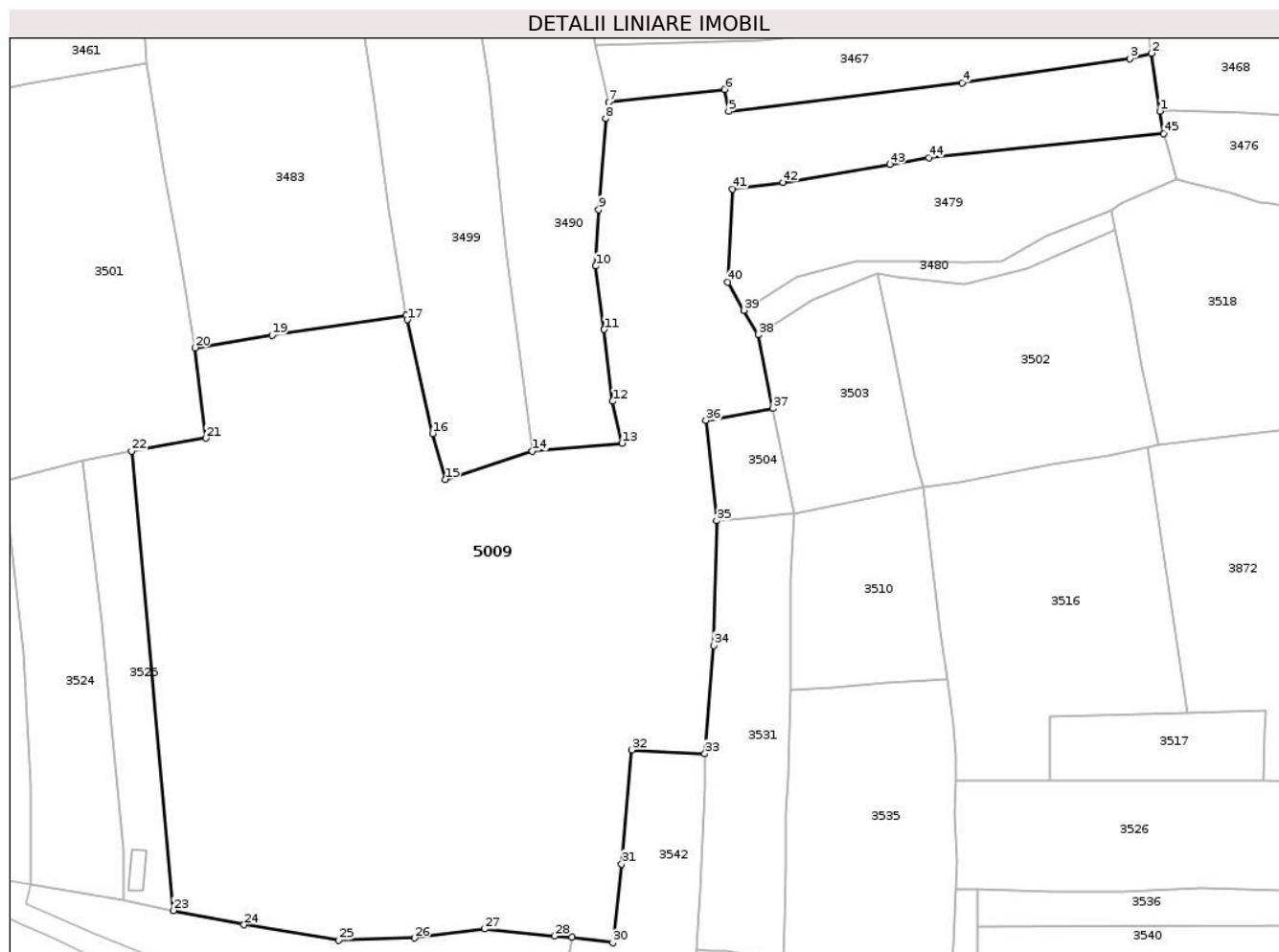
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.820	-	-	-	
2	livada	NU	18.596	-	-	-	
3	faneata	NU	3.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	515.929,076 408.617,131	2	515.926,753 408.633,315	16.35	2	515.926,753 408.633,315	3	515.920,772 408.631,747	6.183	3	515.920,772 408.631,747	4	515.873,791 408.625,099	47.449
4	515.873,791 408.625,099	5	515.808,577 408.617,08	65.705	5	515.808,577 408.617,08	6	515.807,511 408.623,201	6.213	6	515.807,511 408.623,201	7	515.775,046 408.619,636	32.66
7	515.775,046 408.619,636	8	515.774,212 408.615,032	4.679	8	515.774,212 408.615,032	9	515.772,317 408.589,69	25.413	9	515.772,317 408.589,69	10	515.771,428 408.573,864	15.851
10	515.771,428 408.573,864	11	515.773,788 408.556,19	17.831	11	515.773,788 408.556,19	12	515.776,167 408.536,139	20.192	12	515.776,167 408.536,139	13	515.778,783 408.524,45	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	515.778,783 408.524,45	14	515.753,783 408.522,168	25.10 4	14	515.753,783 408.522,168	15	515.729,421 408.514,345	25.58 7	15	515.729,421 408.514,345	16	515.725,87 408.527,126	13.26 5
16	515.725,87 408.527,126	17	515.718,774 408.558,871	32.52 8	17	515.718,774 408.558,871	18	515.718,576 408.560,068	1.214	18	515.718,576 408.560,068	19	515.681,036 408.554,638	37.93 1
19	515.681,036 408.554,638	20	515.659,5 408.551,071	21.82 9	20	515.659,5 408.551,071	21	515.662,466 408.525,85	25.39 5	21	515.662,466 408.525,85	22	515.641,747 408.522,238	21.03 1
22	515.641,747 408.522,238	23	515.653,521 408.393,935	128.8 43	23	515.653,521 408.393,935	24	515.673,218 408.389,968	20.09 2	24	515.673,218 408.389,968	25	515.699,574 408.385,661	26.70 6
25	515.699,574 408.385,661	26	515.720,824 408.386,249	21.25 8	26	515.720,824 408.386,249	27	515.740,463 408.388,806	19.80 5	27	515.740,463 408.388,806	28	515.759,968 408.386,849	19.60 3
28	515.759,968 408.386,849	29	515.764,819 408.386,53	4.861	29	515.764,819 408.386,53	30	515.776,249 408.384,943	11.54	30	515.776,249 408.384,943	31	515.778,688 408.406,917	22.10 9
31	515.778,688 408.406,917	32	515.781,578 408.438,818	32.03 2	32	515.781,578 408.438,818	33	515.801,971 408.437,726	20.42 2	33	515.801,971 408.437,726	34	515.804,487 408.467,965	30.34 3
34	515.804,487 408.467,965	35	515.805,229 408.502,733	34.77 6	35	515.805,229 408.502,733	36	515.802,239 408.530,749	28.17 5	36	515.802,239 408.530,749	37	515.820,951 408.534,134	19.01 6
37	515.820,951 408.534,134	38	515.816,853 408.554,728	20.99 8	38	515.816,853 408.554,728	39	515.812,909 408.561,543	7.874	39	515.812,909 408.561,543	40	515.808,387 408.569,358	9.029
40	515.808,387 408.569,358	41	515.809,665 408.595,427	26.1	41	515.809,665 408.595,427	42	515.823,836 408.597,233	14.28 6	42	515.823,836 408.597,233	43	515.853,706 408.602,314	30.29 9
43	515.853,706 408.602,314	44	515.864,514 408.604,117	10.95 7	44	515.864,514 408.604,117	45	515.930,217 408.610,908	66.05 3	45	515.930,217 408.610,908	1	515.929,076 408.617,131	6.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetateni, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80606	857	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) POPESCU ION 2) POPESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

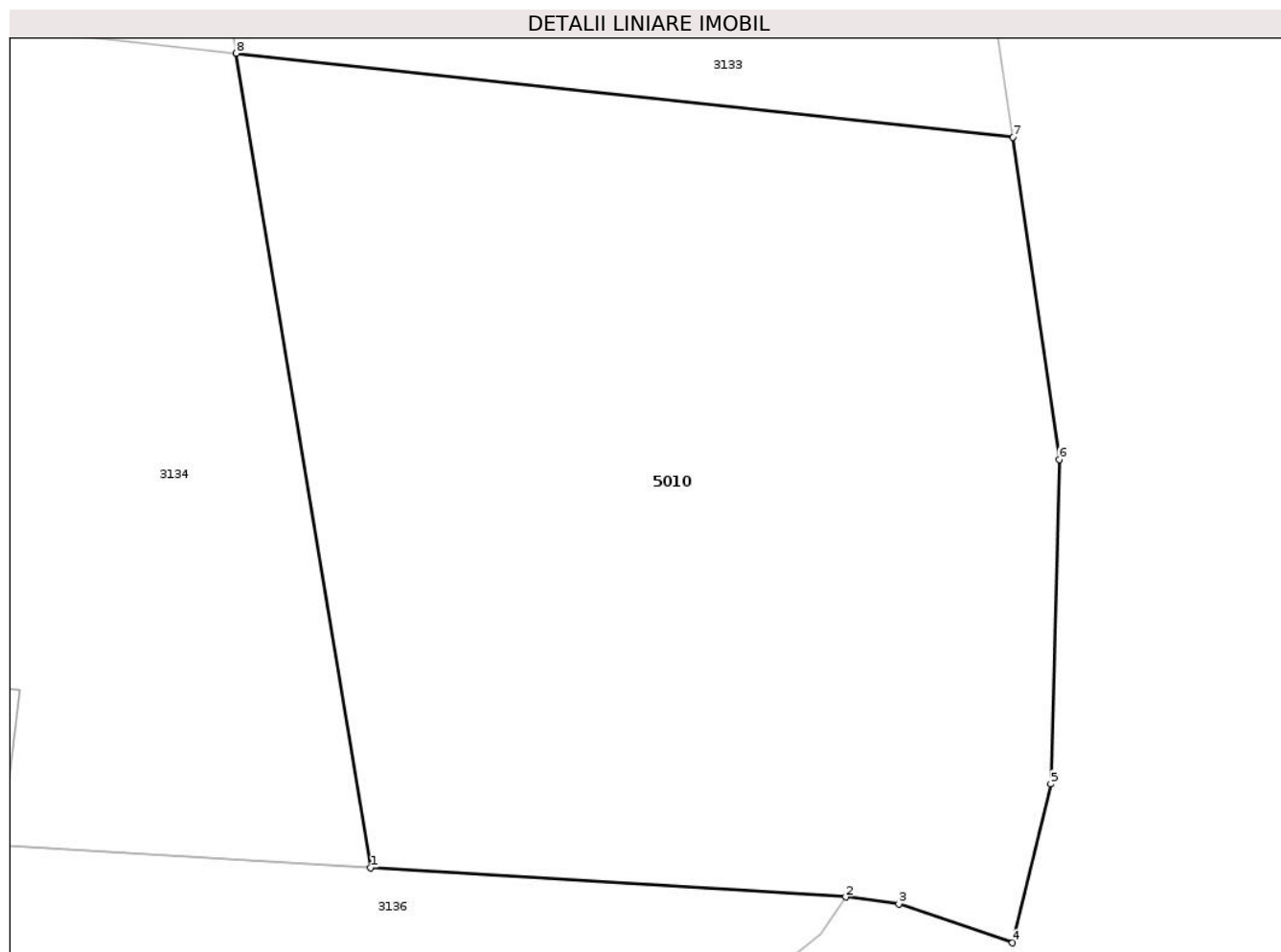
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80606	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.415,42 408.748,761	2	516.433,623 408.747,646	18.237
2	516.433,623 408.747,646	3	516.435,658 408.747,387	2.051
3	516.435,658 408.747,387	4	516.440,007 408.745,894	4.598
4	516.440,007 408.745,894	5	516.441,478 408.751,966	6.248
5	516.441,478 408.751,966	6	516.441,801 408.764,388	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	516.441,801 408.764,388	7	516.440,015 408.776,729	12.47
7	516.440,015 408.776,729	8	516.410,273 408.779,943	29.915
8	516.410,273 408.779,943	1	516.415,42 408.748,761	31.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81227	428	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN 2) ANDRONE IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81227	428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.371,059 411.874,79	2	515.369,705 411.907,122	32.36
2	515.369,705 411.907,122	3	515.370,611 411.924,277	17.179
3	515.370,611 411.924,277	4	515.370,214 411.938,314	14.043
4	515.370,214 411.938,314	5	515.364,615 411.938,202	5.6
5	515.364,615 411.938,202	6	515.363,19 411.890,746	47.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.363,19 411.890,746	7	515.362,286 411.874,409	16.362
7	515.362,286 411.874,409	1	515.371,059 411.874,79	8.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		711	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea 1) ANDRONE CATALIN 2) ANDRONE IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

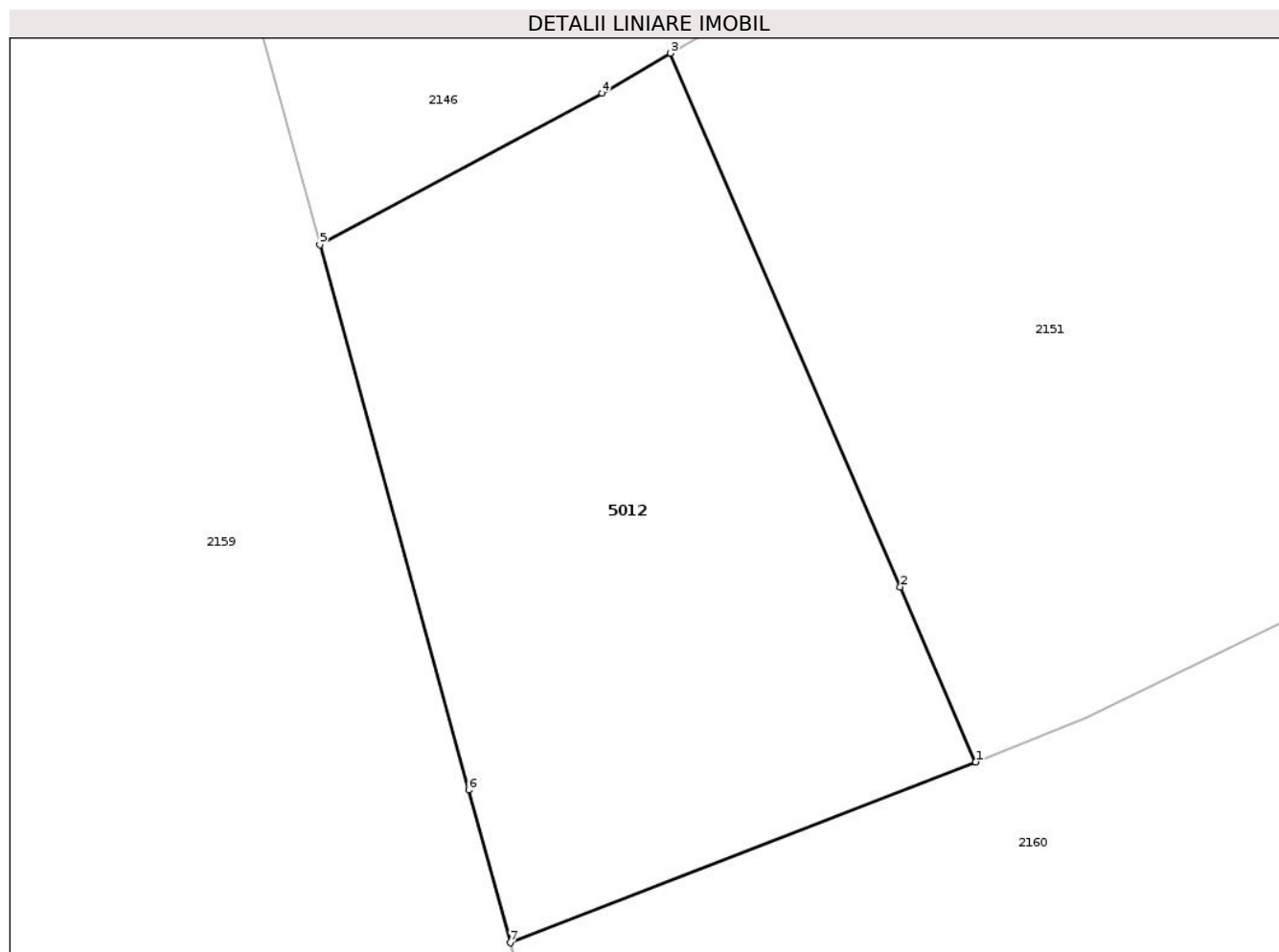
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.443,84 411.904,815	2	515.440,354 411.912,907	8.81
2	515.440,354 411.912,907	3	515.429,724 411.937,579	26.865
3	515.429,724 411.937,579	4	515.426,56 411.935,739	3.66
4	515.426,56 411.935,739	5	515.413,507 411.928,723	14.819
5	515.413,507 411.928,723	6	515.420,389 411.903,512	26.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.420,389 411.903,512	7	515.422,315 411.896,459	7.311
7	515.422,315 411.896,459	1	515.443,84 411.904,815	23.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

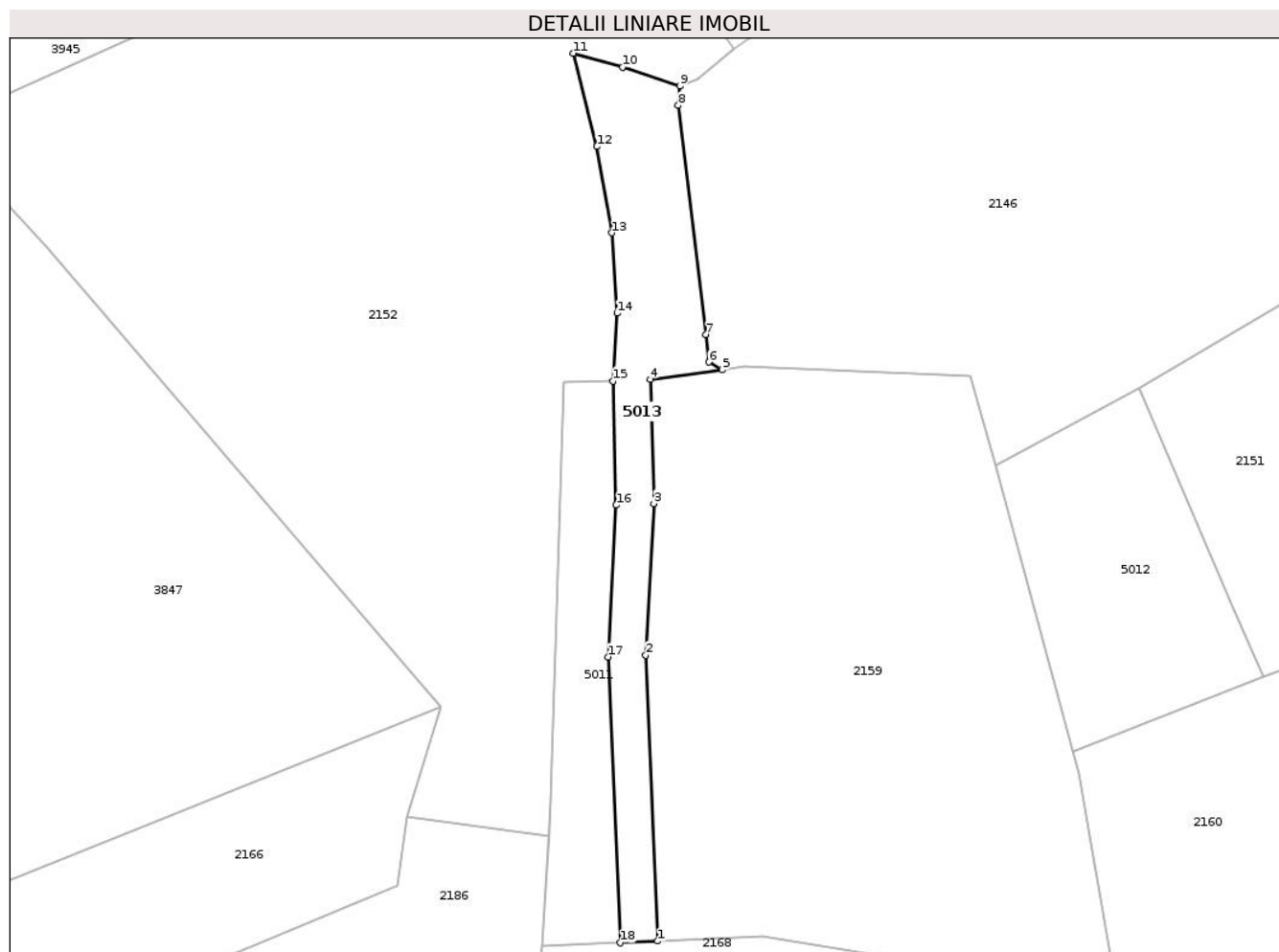
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	515.375,311 411.874,976	2	515.373,957 411.907,308	32.36
2	515.373,957 411.907,308	3	515.374,863 411.924,463	17.179
3	515.374,863 411.924,463	4	515.374,466 411.938,5	14.043
4	515.374,466 411.938,5	5	515.382,574 411.939,592	8.182
5	515.382,574 411.939,592	6	515.381,078 411.940,455	1.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	515.381,078 411.940,455	7	515.380,763 411.943,569	3.13
7	515.380,763 411.943,569	8	515.377,639 411.969,482	26.101
8	515.377,639 411.969,482	9	515.377,784 411.971,688	2.211
9	515.377,784 411.971,688	10	515.371,326 411.973,817	6.8
10	515.371,326 411.973,817	11	515.365,752 411.975,385	5.79
11	515.365,752 411.975,385	12	515.368,403 411.964,834	10.879
12	515.368,403 411.964,834	13	515.370,102 411.955,063	9.918
13	515.370,102 411.955,063	14	515.370,702 411.945,997	9.085
14	515.370,702 411.945,997	15	515.370,214 411.938,314	7.699
15	515.370,214 411.938,314	16	515.370,611 411.924,277	14.043
16	515.370,611 411.924,277	17	515.369,705 411.907,122	17.179
17	515.369,705 411.907,122	18	515.371,059 411.874,79	32.36
18	515.371,059 411.874,79	1	515.375,311 411.874,976	4.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Laicai, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		887	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9434, din 13/12/2024 emis de COMUNA CETATENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

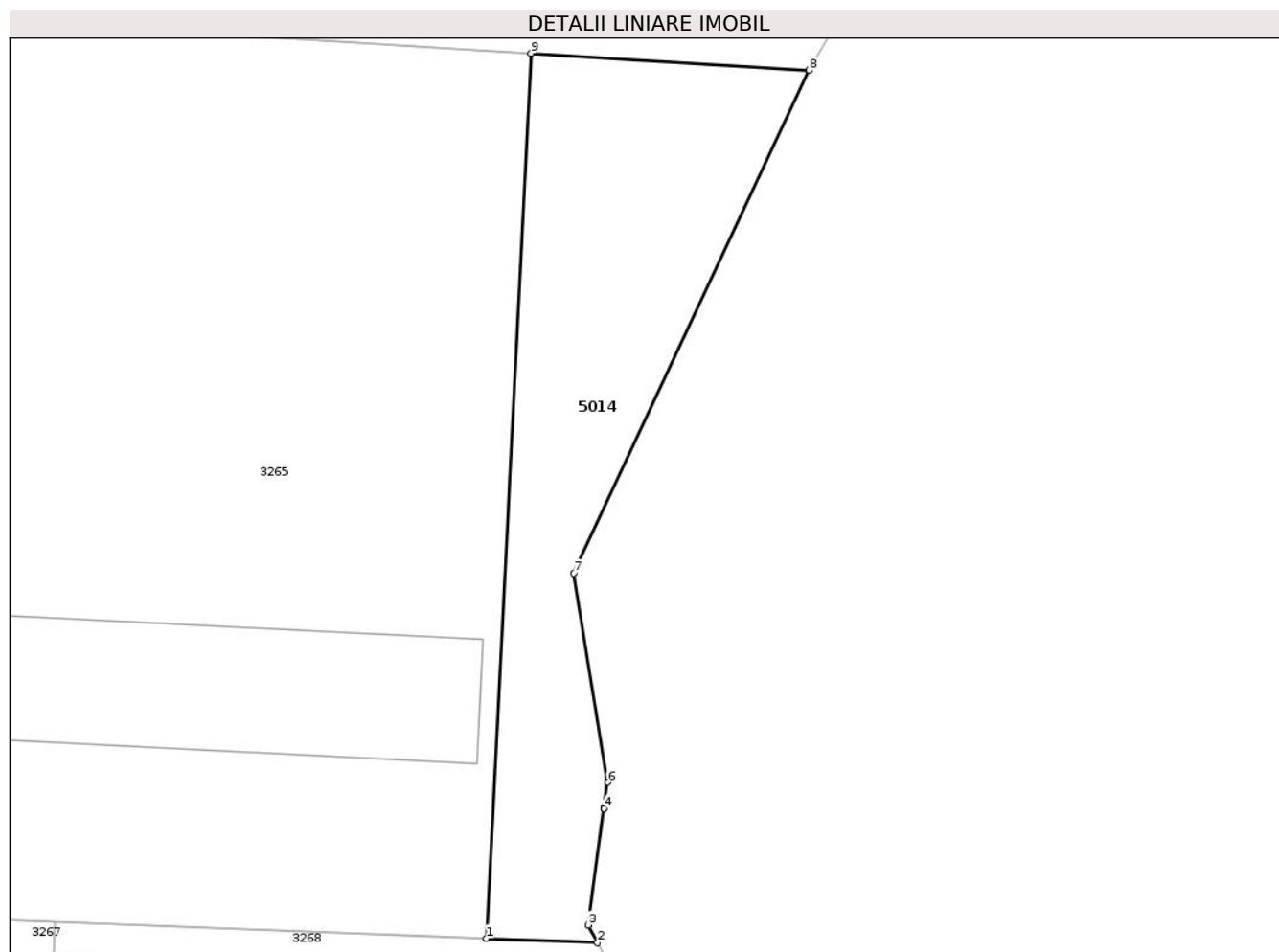
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	754	-	-	-	
2	arabil	NU	133	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.307,938 407.310,033	2	516.317,277 407.309,673	9.346
2	516.317,277 407.309,673	3	516.316,498 407.311,164	1.682
3	516.316,498 407.311,164	4	516.317,844 407.320,93	9.858
4	516.317,844 407.320,93	5	516.317,846 407.320,944	0.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	516.317,846 407.320,944	6	516.318,147 407.323,124	2.2
6	516.318,147 407.323,124	7	516.315,306 407.340,647	17.752
7	516.315,306 407.340,647	8	516.335,043 407.382,797	46.542
8	516.335,043 407.382,797	9	516.311,694 407.384,228	23.393
9	516.311,694 407.384,228	1	516.307,938 407.310,033	74.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

