# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

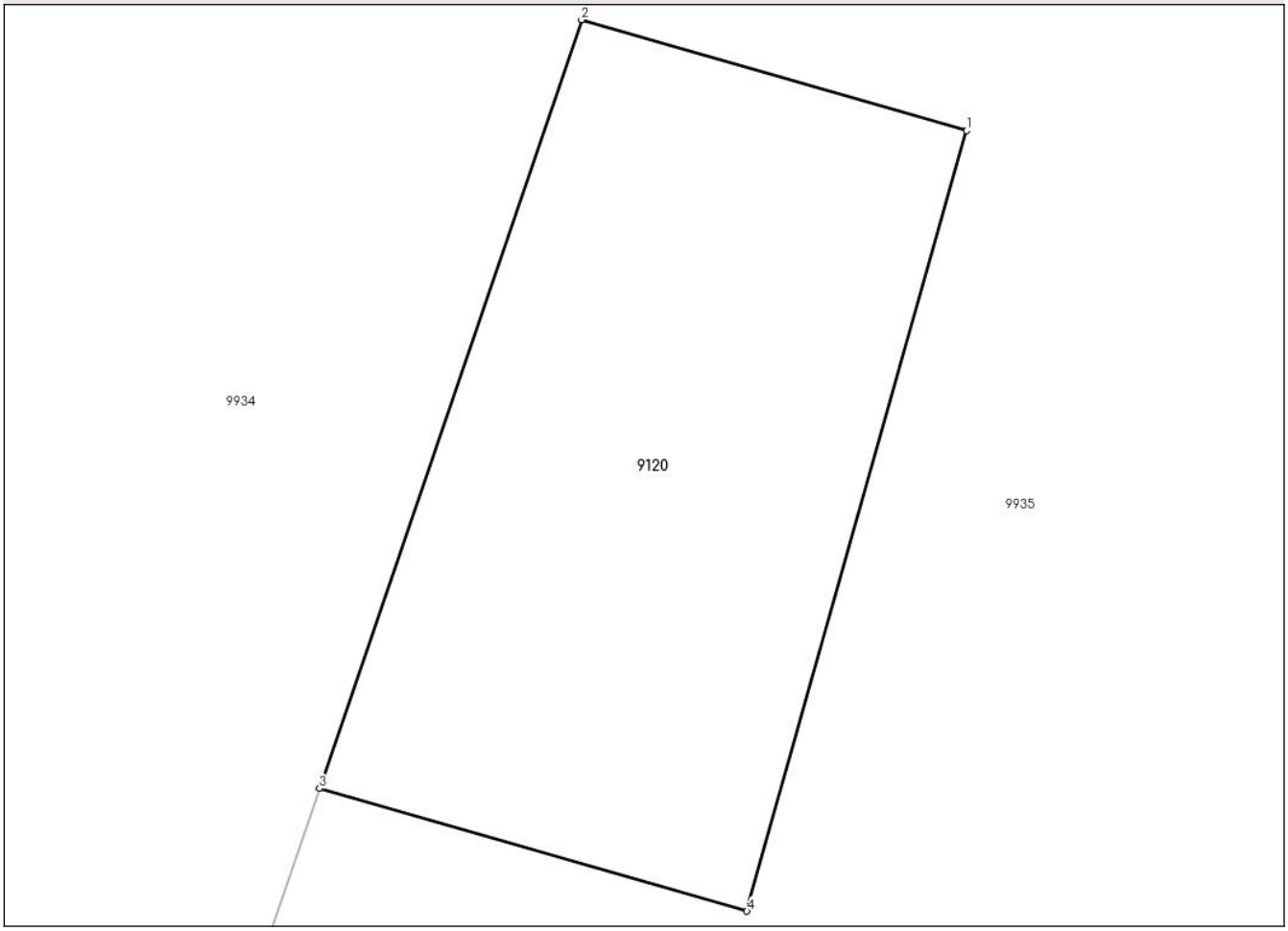
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 5 | 4 | 342 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.662,476<br>334.353,693 | 2 | 482.660,975<br>334.354,124 | 1.562 |
| 2 | 482.660,975<br>334.354,124 | 3 | 482.659,954<br>334.351,129 | 3.164 |
| 3 | 482.659,954<br>334.351,129 | 4 | 482.661,62<br>334.350,651 | 1.733 |
| 4 | 482.661,62<br>334.350,651 | 1 | 482.662,476<br>334.353,693 | 3.16 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9524

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 677, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87755 | Din acte: 690<br>Masurata: 806 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 87755-C2 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 677, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 2000. |
| A1.3 | 87755-C3 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 677, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 1998. |
| A1.4 | 87755-C4 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 677, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie. Regim de inaltime P din anul 1976. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5545 / 11/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 4480, din 26/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI (act administrativ nr 1197 din 07.03.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 14 din 22.06.1974, emis de CONSILIUL POPULAR HARSESTI;act administrativ nr 17 din 22.04.2008, emis de Primaria Comunei Harsesti; act administrativ nr 1196 din 07.03.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 39 din 23.03.1998, emis de Primaria Comunei Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.4 |
| | 1) **ZAHARIA PETRE**<br>2) **ZAHARIA MARIA**, soti | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ZAHARIA PETRE**<br>2) **ZAHARIA MARIA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Se radiaza construcția C1 cu o suprafața de 33 mp și construcția C5 cu suprafața de 18 mp, înscrise prin încheierea nr.5545/11.03.2022, conform realității din teren | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

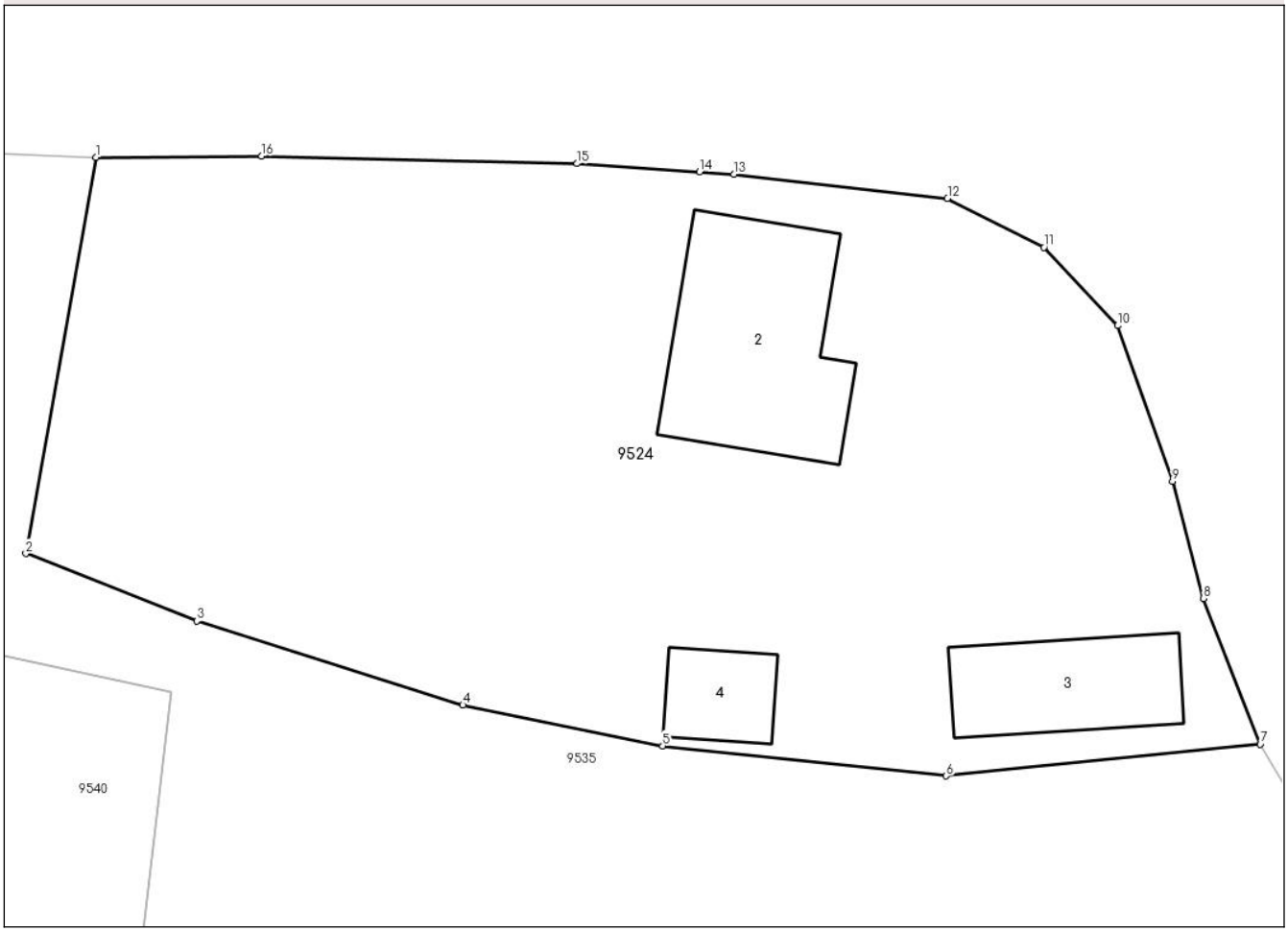
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87755 | Din acte: 690<br>Masurata: 806 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 565 | 32 | 3220,3221 | - | |
| 2 | arabil | DA | 241 | 32 | 3203,3220 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 87755-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 43<br>Masurata: 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 2000. |
| A1.3 | 87755-C3 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 1998. |
| A1.4 | 87755-C4 | constructii anexa | Din acte: 10<br>Masurata: 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucatarie. Regim de inaltime P din anul 1976. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.412,061<br>334.994,56 | 2 | 482.409,465<br>334.979,905 | 14.883 |
| 2 | 482.409,465<br>334.979,905 | 3 | 482.415,791<br>334.977,417 | 6.798 |
| 3 | 482.415,791<br>334.977,417 | 4 | 482.425,628<br>334.974,3 | 10.319 |
| 4 | 482.425,628<br>334.974,3 | 5 | 482.433,017<br>334.972,793 | 7.541 |
| 5 | 482.433,017<br>334.972,793 | 6 | 482.443,509<br>334.971,677 | 10.551 |
| 6 | 482.443,509<br>334.971,677 | 7 | 482.455,128<br>334.972,858 | 11.679 |
| 7 | 482.455,128<br>334.972,858 | 8 | 482.453,024<br>334.978,247 | 5.785 |
| 8 | 482.453,024<br>334.978,247 | 9 | 482.451,879<br>334.982,575 | 4.477 |
| 9 | 482.451,879<br>334.982,575 | 10 | 482.449,85<br>334.988,337 | 6.109 |
| 10 | 482.449,85<br>334.988,337 | 11 | 482.447,125<br>334.991,236 | 3.979 |
| 11 | 482.447,125<br>334.991,236 | 12 | 482.443,556<br>334.993,043 | 4.0 |
| 12 | 482.443,556<br>334.993,043 | 13 | 482.435,663<br>334.993,934 | 7.943 |
| 13 | 482.435,663<br>334.993,934 | 14 | 482.434,389<br>334.994,02 | 1.277 |
| 14 | 482.434,389<br>334.994,02 | 15 | 482.429,853<br>334.994,328 | 4.546 |
| 15 | 482.429,853<br>334.994,328 | 16 | 482.418,185<br>334.994,614 | 11.672 |
| 16 | 482.418,185<br>334.994,614 | 1 | 482.412,061<br>334.994,56 | 6.124 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9535

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 676, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80022 | 1.454 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 676, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1020 / 15/04/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 78240, din 22/09/1995 emis de CJ ARGES (act notarial nr. 2024/28-05-2002 emis de BNP TOMA DENIS RADU; act administrativ nr. 814/09-04-2009 emis de PRIMARIA HIRSESTI; act administrativ nr. 813/09-04-2009 emis de PRIMARIA HIRSESTI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARAGAU MARIN**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BARAGAU MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

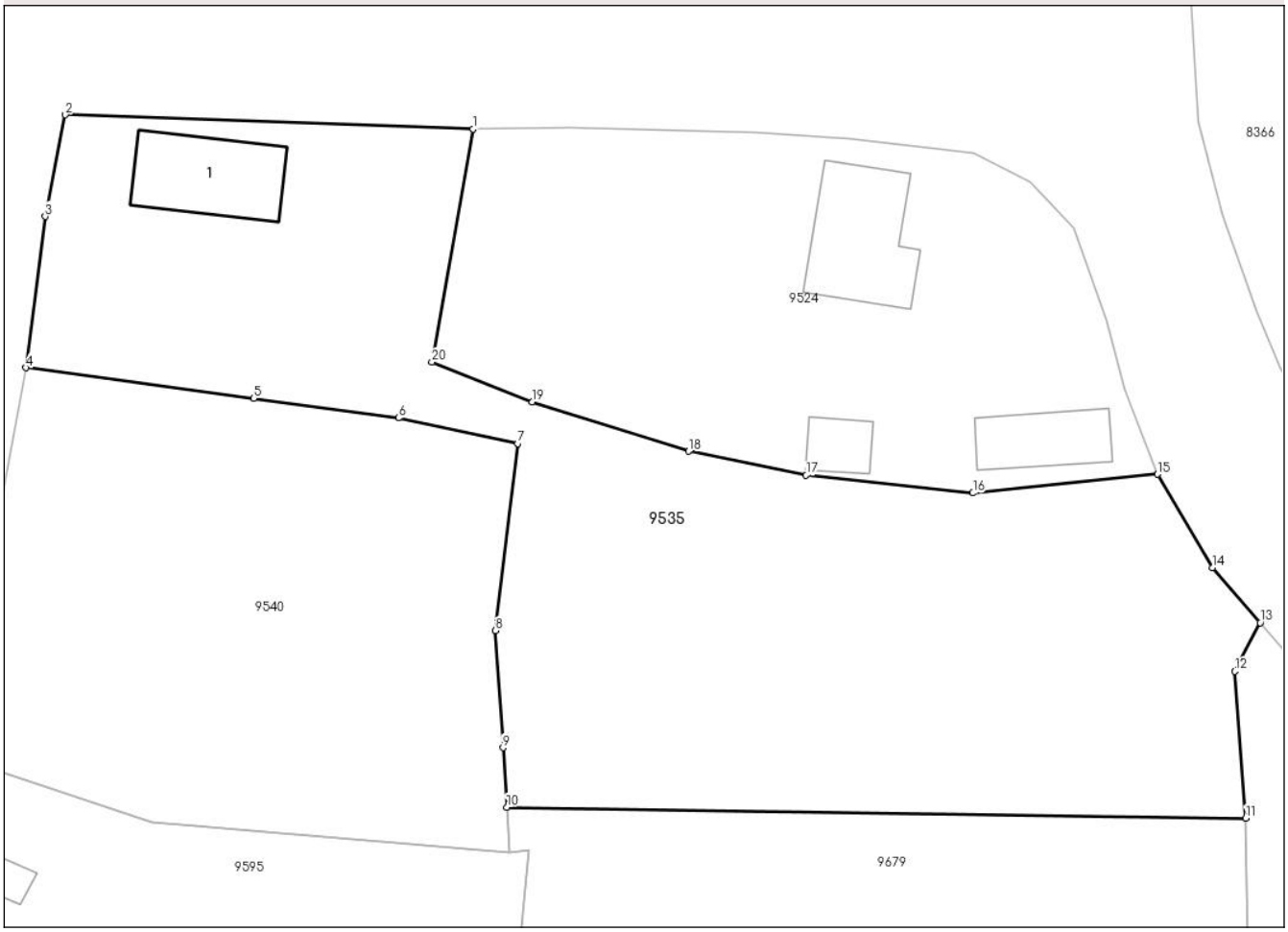
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80022 | 1.454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 446 | 32 | 3203,3206 | - | În act se regăseşte P3204 |
| 2 | arabil | DA | 309 | 32 | 3219/2 | - | |
| 3 | pasune | DA | 699 | 32 | 3219 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.412,061<br>334.994,56 | 2 | 482.386,409<br>334.995,451 | 25.667 |
| 2 | 482.386,409<br>334.995,451 | 3 | 482.385,132<br>334.989,062 | 6.515 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.385,132<br>334.989,062 | 4 | 482.383,919<br>334.979,551 | 9.588 |
| 4 | 482.383,919<br>334.979,551 | 5 | 482.398,254<br>334.977,625 | 14.464 |
| 5 | 482.398,254<br>334.977,625 | 6 | 482.407,372<br>334.976,4 | 9.2 |
| 6 | 482.407,372<br>334.976,4 | 7 | 482.414,853<br>334.974,79 | 7.652 |
| 7 | 482.414,853<br>334.974,79 | 8 | 482.413,456<br>334.963,021 | 11.852 |
| 8 | 482.413,456<br>334.963,021 | 9 | 482.413,936<br>334.955,664 | 7.373 |
| 9 | 482.413,936<br>334.955,664 | 10 | 482.414,188<br>334.951,929 | 3.743 |
| 10 | 482.414,188<br>334.951,929 | 11 | 482.460,685<br>334.951,247 | 46.502 |
| 11 | 482.460,685<br>334.951,247 | 12 | 482.460,004<br>334.960,47 | 9.248 |
| 12 | 482.460,004<br>334.960,47 | 13 | 482.461,593<br>334.963,527 | 3.445 |
| 13 | 482.461,593<br>334.963,527 | 14 | 482.458,577<br>334.966,972 | 4.579 |
| 14 | 482.458,577<br>334.966,972 | 15 | 482.455,128<br>334.972,858 | 6.822 |
| 15 | 482.455,128<br>334.972,858 | 16 | 482.443,509<br>334.971,677 | 11.679 |
| 16 | 482.443,509<br>334.971,677 | 17 | 482.433,017<br>334.972,793 | 10.551 |
| 17 | 482.433,017<br>334.972,793 | 18 | 482.425,628<br>334.974,3 | 7.541 |
| 18 | 482.425,628<br>334.974,3 | 19 | 482.415,791<br>334.977,417 | 10.319 |
| 19 | 482.415,791<br>334.977,417 | 20 | 482.409,465<br>334.979,905 | 6.798 |
| 20 | 482.409,465<br>334.979,905 | 1 | 482.412,061<br>334.994,56 | 14.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9540

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 743<br>Masurata: 867 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 105398, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCARLAT DUMITRA**, lipsă CNP<br>2) **UȚĂ STANCA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

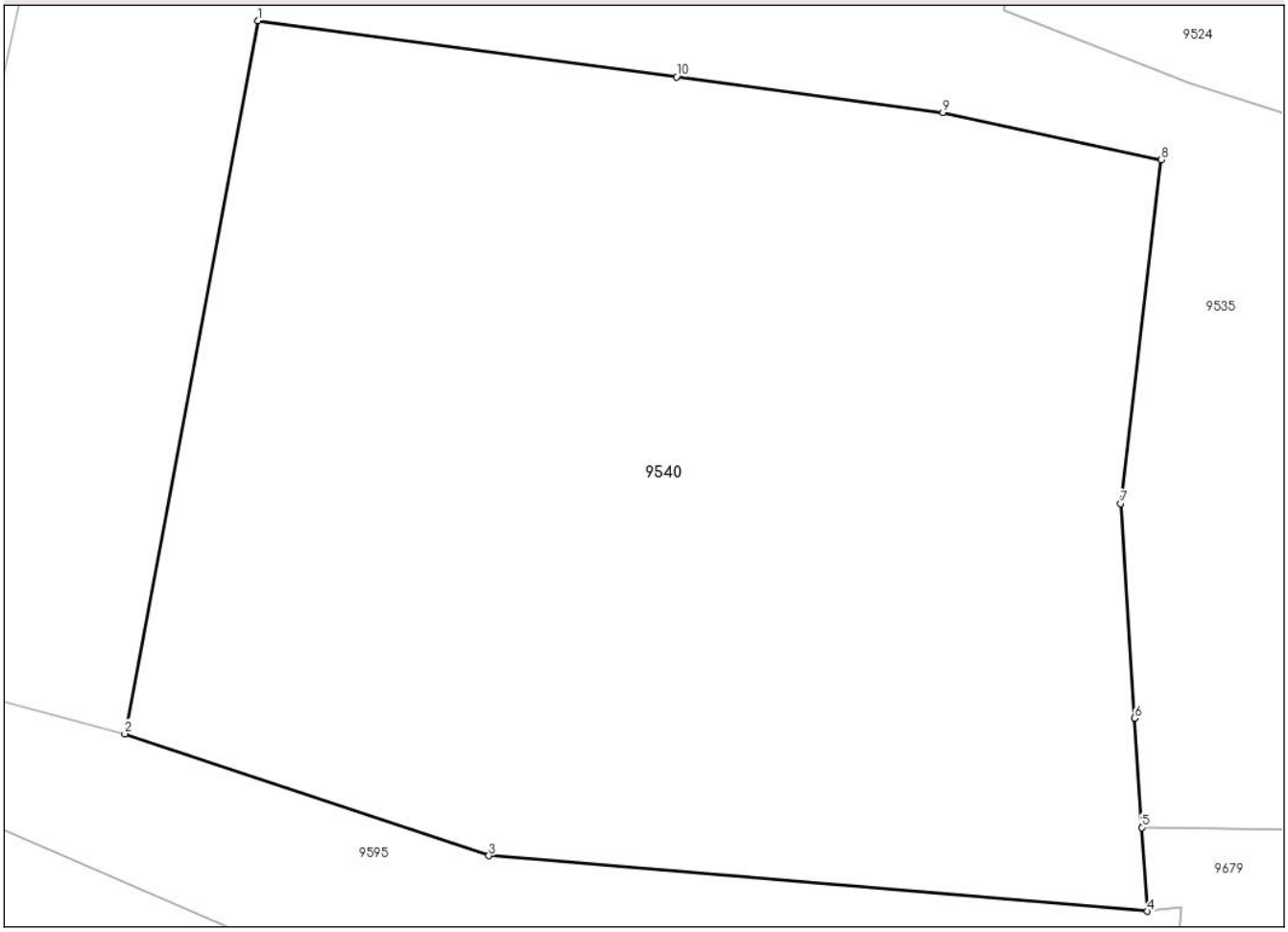
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 743<br>Masurata: 867 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 867 | 32 | 3204-3207 | - | În act se regaseşte P3203 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.383,919<br>334.979,551 | 2 | 482.379,365<br>334.955,135 | 24.837 |
| 2 | 482.379,365<br>334.955,135 | 3 | 482.391,831<br>334.950,963 | 13.146 |
| 3 | 482.391,831<br>334.950,963 | 4 | 482.414,381<br>334.949,061 | 22.63 |
| 4 | 482.414,381<br>334.949,061 | 5 | 482.414,188<br>334.951,929 | 2.874 |
| 5 | 482.414,188<br>334.951,929 | 6 | 482.413,936<br>334.955,664 | 3.743 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.413,936<br>334.955,664 | 7 | 482.413,456<br>334.963,021 | 7.373 |
| 7 | 482.413,456<br>334.963,021 | 8 | 482.414,853<br>334.974,79 | 11.852 |
| 8 | 482.414,853<br>334.974,79 | 9 | 482.407,372<br>334.976,4 | 7.652 |
| 9 | 482.407,372<br>334.976,4 | 10 | 482.398,254<br>334.977,625 | 9.2 |
| 10 | 482.398,254<br>334.977,625 | 1 | 482.383,919<br>334.979,551 | 14.464 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9595

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 674, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.394<br>Masurata: 1.462 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 674, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 674, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Nr. 674, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Nr. 674, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44302, din 20/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.33/23.07.2012 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION C. MARIN**, lipsă CNP<br>2) **CECIU FLOAREA**<br>3) **ION DANIELA**<br>4) **GHILENCEA IOANA** DEFUNCT:Da<br>5) **ION RELU** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ION C. MARIN**, lipsă CNP<br>2) **ION DANIELA**<br>3) **GHILENCEA IOANA** DEFUNCT:Da<br>4) **ION RELU**<br>5) **CECIU FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

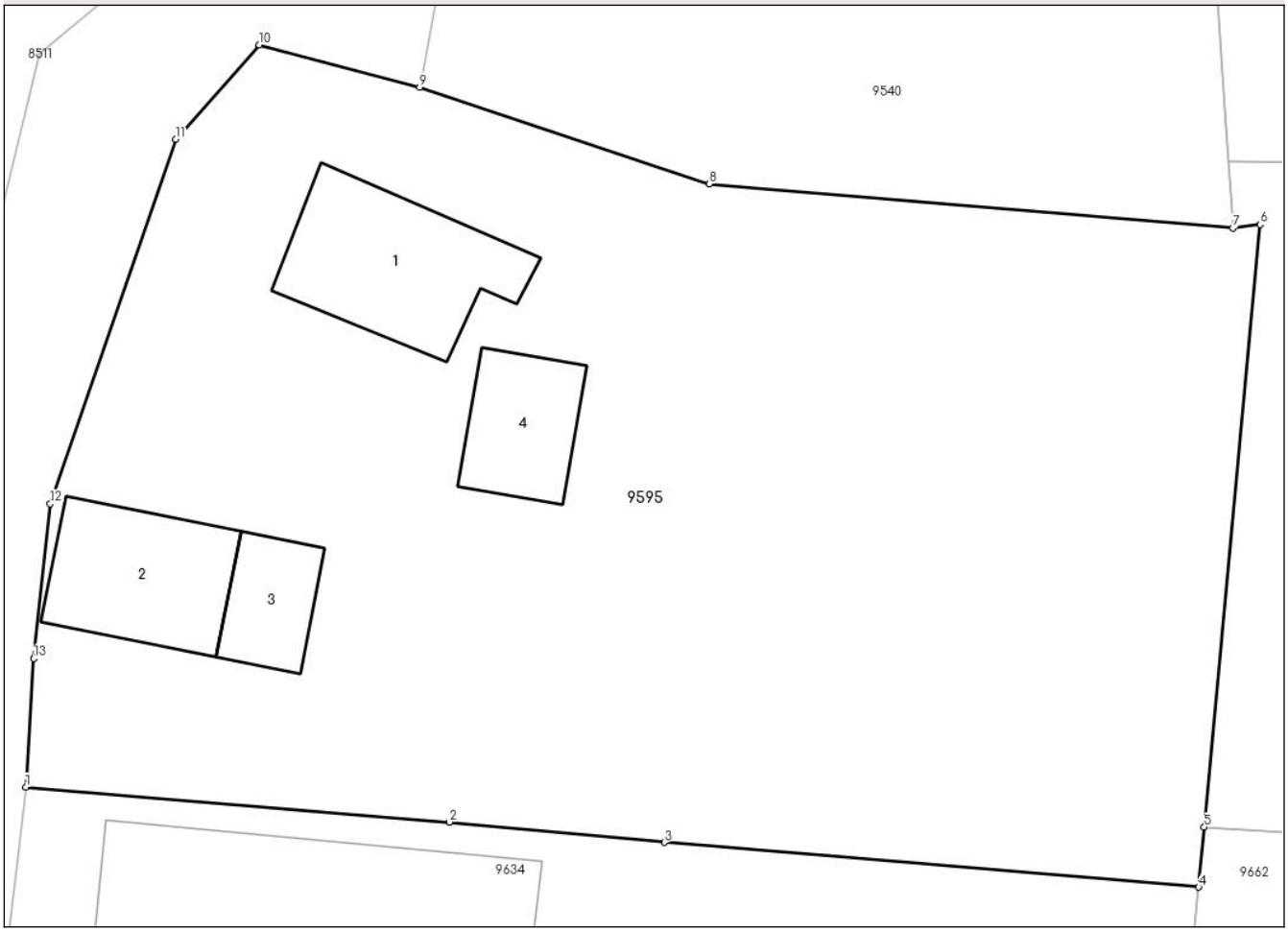
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.394<br>Masurata: 1.462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 654 | 32 | 3207,3208 | - | |
| 2 | arabil | DA | 808 | 32 | 3209,3219 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.362,412<br>334.925,003 | 2 | 482.380,64<br>334.923,495 | 18.29 |
| 2 | 482.380,64<br>334.923,495 | 3 | 482.389,904<br>334.922,615 | 9.306 |
| 3 | 482.389,904<br>334.922,615 | 4 | 482.412,907<br>334.920,693 | 23.083 |
| 4 | 482.412,907<br>334.920,693 | 5 | 482.413,146<br>334.923,27 | 2.588 |
| 5 | 482.413,146<br>334.923,27 | 6 | 482.415,558<br>334.949,218 | 26.06 |
| 6 | 482.415,558<br>334.949,218 | 7 | 482.414,381<br>334.949,061 | 1.187 |
| 7 | 482.414,381<br>334.949,061 | 8 | 482.391,831<br>334.950,963 | 22.63 |
| 8 | 482.391,831<br>334.950,963 | 9 | 482.379,365<br>334.955,135 | 13.146 |
| 9 | 482.379,365<br>334.955,135 | 10 | 482.372,452<br>334.956,953 | 7.148 |
| 10 | 482.372,452<br>334.956,953 | 11 | 482.368,86<br>334.952,887 | 5.425 |
| 11 | 482.368,86<br>334.952,887 | 12 | 482.363,462<br>334.937,192 | 16.597 |
| 12 | 482.363,462<br>334.937,192 | 13 | 482.362,738<br>334.930,534 | 6.697 |
| 13 | 482.362,738<br>334.930,534 | 1 | 482.362,412<br>334.925,003 | 5.541 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9634

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 673, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.170<br>Masurata: 1.565 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 673, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1962 |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 673, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din PAL, acoperită cu internită, construită în anul 1980 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 390, din 26/11/2014 emis de NP GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **ISTRATE A MARIA** | |
| Act Notarial nr. 195, din 16/05/2013 emis de NP CARMEN GRECU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **LILOIU M RADU** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LILOIU M RADU** | |
| Act Administrativ nr. 122063, din 29/03/2003 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **MARGA DUMITRA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LILOIU I DUMITRA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.170<br>Masurata: 1.565 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 645 | 32 | 3210 | - | |
| 2 | arabil | DA | 920 | 32 | 3211,3212,3219 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 48<br>Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinţă din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1962 |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă din PAL, acoperită cu internită, construită în anul 1980 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.362,412<br>334.925,003 | 2 | 482.360,934<br>334.912,345 | 12.744 |
| 2 | 482.360,934<br>334.912,345 | 3 | 482.359,375<br>334.901,341 | 11.114 |
| 3 | 482.359,375<br>334.901,341 | 4 | 482.373,874<br>334.899,319 | 14.639 |
| 4 | 482.373,874<br>334.899,319 | 5 | 482.382,226<br>334.898,283 | 8.416 |
| 5 | 482.382,226<br>334.898,283 | 6 | 482.384,286<br>334.898,028 | 2.076 |
| 6 | 482.384,286<br>334.898,028 | 7 | 482.395,533<br>334.896,695 | 11.326 |
| 7 | 482.395,533<br>334.896,695 | 8 | 482.397,072<br>334.896,069 | 1.661 |
| 8 | 482.397,072<br>334.896,069 | 9 | 482.411,447<br>334.899,576 | 14.797 |
| 9 | 482.411,447<br>334.899,576 | 10 | 482.416,407<br>334.899,663 | 4.961 |
| 10 | 482.416,407<br>334.899,663 | 11 | 482.430,632<br>334.900,745 | 14.266 |
| 11 | 482.430,632<br>334.900,745 | 12 | 482.432,032<br>334.915,279 | 14.601 |
| 12 | 482.432,032<br>334.915,279 | 13 | 482.412,524<br>334.917,194 | 19.602 |
| 13 | 482.412,524<br>334.917,194 | 14 | 482.412,907<br>334.920,693 | 3.52 |
| 14 | 482.412,907<br>334.920,693 | 15 | 482.389,904<br>334.922,615 | 23.083 |
| 15 | 482.389,904<br>334.922,615 | 16 | 482.380,64<br>334.923,495 | 9.306 |
| 16 | 482.380,64<br>334.923,495 | 1 | 482.362,412<br>334.925,003 | 18.29 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9637

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 672, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.040<br>Masurata: 2.139 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 672, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 672, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Nr. 672, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 51451, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU VASILE**, lipsă CNP<br>2) **PĂUN GHERGHINA**, lipsă CNP<br>3) **DICU ION**, lipsă CNP<br>4) **DICU TUDOR**, lipsă CNP<br>5) **MĂNĂȘESCU VASILICA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PĂUN GHERGHINA**, lipsă CNP<br>2) **DICU VASILE**, lipsă CNP<br>3) **DICU ION**, lipsă CNP<br>4) **DICU TUDOR**, lipsă CNP<br>5) **MĂNĂȘESCU VASILICA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.040<br>Masurata: 2.139 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 596 | 32 | 3212-3214 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.543 | 32 | 3214,3215 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.359,375<br>334.901,341 | 2 | 482.357,805<br>334.874,367 | 27.02 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.357,805<br>334.874,367 | 3 | 482.358,814<br>334.856,113 | 18.282 |
| 3 | 482.358,814<br>334.856,113 | 4 | 482.359,855<br>334.852,615 | 3.65 |
| 4 | 482.359,855<br>334.852,615 | 5 | 482.360,803<br>334.850,938 | 1.926 |
| 5 | 482.360,803<br>334.850,938 | 6 | 482.364,088<br>334.850,207 | 3.365 |
| 6 | 482.364,088<br>334.850,207 | 7 | 482.364,972<br>334.848,391 | 2.02 |
| 7 | 482.364,972<br>334.848,391 | 8 | 482.377,731<br>334.846,357 | 12.92 |
| 8 | 482.377,731<br>334.846,357 | 9 | 482.401,069<br>334.842,504 | 23.654 |
| 9 | 482.401,069<br>334.842,504 | 10 | 482.399,808<br>334.866,138 | 23.668 |
| 10 | 482.399,808<br>334.866,138 | 11 | 482.399,104<br>334.879,343 | 13.224 |
| 11 | 482.399,104<br>334.879,343 | 12 | 482.397,072<br>334.896,069 | 16.849 |
| 12 | 482.397,072<br>334.896,069 | 13 | 482.395,533<br>334.896,695 | 1.661 |
| 13 | 482.395,533<br>334.896,695 | 14 | 482.384,286<br>334.898,028 | 11.326 |
| 14 | 482.384,286<br>334.898,028 | 15 | 482.382,226<br>334.898,283 | 2.076 |
| 15 | 482.382,226<br>334.898,283 | 16 | 482.373,874<br>334.899,319 | 8.416 |
| 16 | 482.373,874<br>334.899,319 | 1 | 482.359,375<br>334.901,341 | 14.639 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9646

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:395

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 671A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.110<br>Masurata: 1.147 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 671A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 671A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Nr. 671A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **277 / 30/01/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1306, din 14/10/2004 emis de NP DANCIU ILIE (referat nr.83/27.02.2009 emis de OCPI ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACȘU GIGI**, necăsătorit | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEACȘU GIGI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

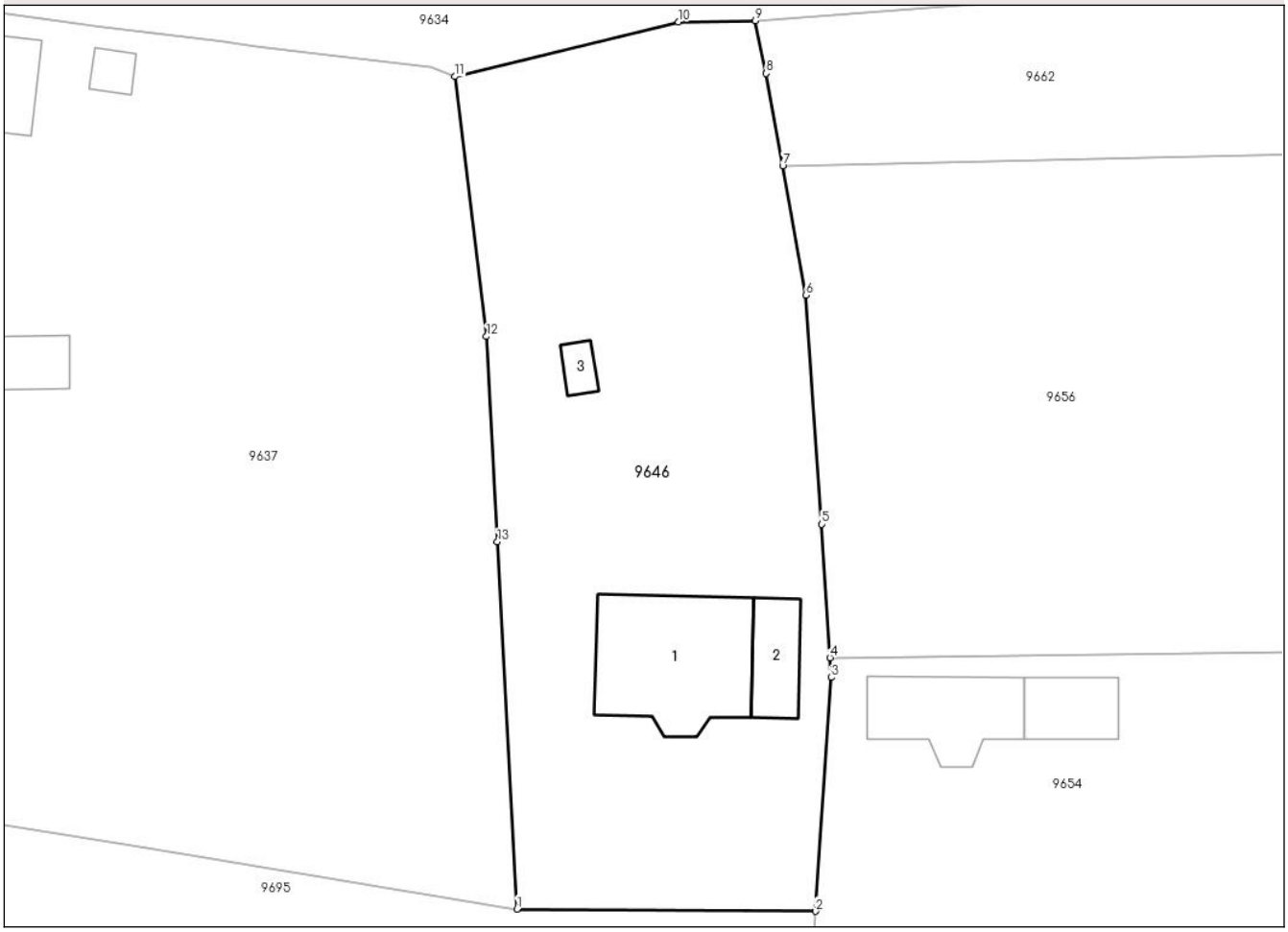
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.110<br>Masurata: 1.147 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 496 | 32 | 3215,3218 | - | |
| 2 | arabil | DA | 291 | 32 | 3218 | - | |
| 3 | livada | DA | 360 | 32 | 3218 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.401,069<br>334.842,504 | 2 | 482.420,279<br>334.842,363 | 19.211 |
| 2 | 482.420,279<br>334.842,363 | 3 | 482.421,285<br>334.857,402 | 15.073 |
| 3 | 482.421,285<br>334.857,402 | 4 | 482.421,206<br>334.858,671 | 1.271 |
| 4 | 482.421,206<br>334.858,671 | 5 | 482.420,674<br>334.867,259 | 8.604 |
| 5 | 482.420,674<br>334.867,259 | 6 | 482.419,65<br>334.882,007 | 14.784 |
| 6 | 482.419,65<br>334.882,007 | 7 | 482.418,164<br>334.890,341 | 8.465 |
| 7 | 482.418,164<br>334.890,341 | 8 | 482.417,107<br>334.896,269 | 6.021 |
| 8 | 482.417,107<br>334.896,269 | 9 | 482.416,407<br>334.899,663 | 3.465 |
| 9 | 482.416,407<br>334.899,663 | 10 | 482.411,447<br>334.899,576 | 4.961 |
| 10 | 482.411,447<br>334.899,576 | 11 | 482.397,072<br>334.896,069 | 14.797 |
| 11 | 482.397,072<br>334.896,069 | 12 | 482.399,104<br>334.879,343 | 16.849 |
| 12 | 482.399,104<br>334.879,343 | 13 | 482.399,808<br>334.866,138 | 13.224 |
| 13 | 482.399,808<br>334.866,138 | 1 | 482.401,069<br>334.842,504 | 23.668 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 671, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83983 | Din acte: 600<br>Masurata: 770 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83983-C1 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 671, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta edificata in anul 1972 |
| A1.2 | 83983-C2 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 671, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa edificata in anul 1990 |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 671, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11355 / 05/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 421, din 16/02/1995 emis de BNP DANCIU ILIE (act administrativ nr 3081 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 3082 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEACŞU ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **NEACŞU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

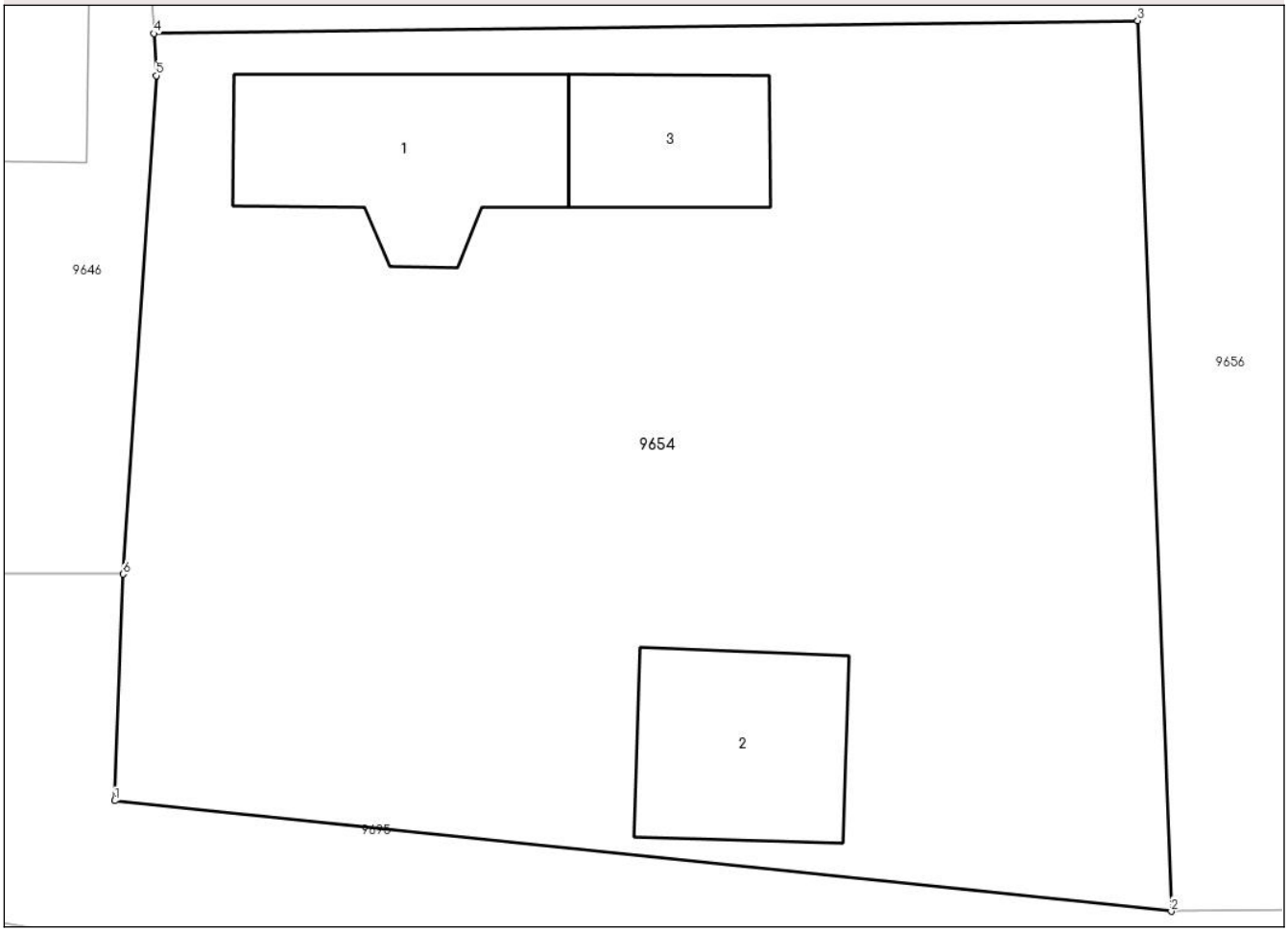
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83983 | Din acte: 600<br>Masurata: 770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 770 | 32 | 3216,3217 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83983-C1 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta edificata in anul 1972 |
| A1.2 | 83983-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa edificata in anul 1990 |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.420,034<br>334.835,529 | 2 | 482.451,905<br>334.832,193 | 32.045 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.451,905<br>334.832,193 | 3 | 482.450,895<br>334.859,059 | 26.885 |
| 3 | 482.450,895<br>334.859,059 | 4 | 482.421,206<br>334.858,671 | 29.692 |
| 4 | 482.421,206<br>334.858,671 | 5 | 482.421,285<br>334.857,402 | 1.271 |
| 5 | 482.421,285<br>334.857,402 | 6 | 482.420,279<br>334.842,363 | 15.073 |
| 6 | 482.420,279<br>334.842,363 | 1 | 482.420,034<br>334.835,529 | 6.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.387 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

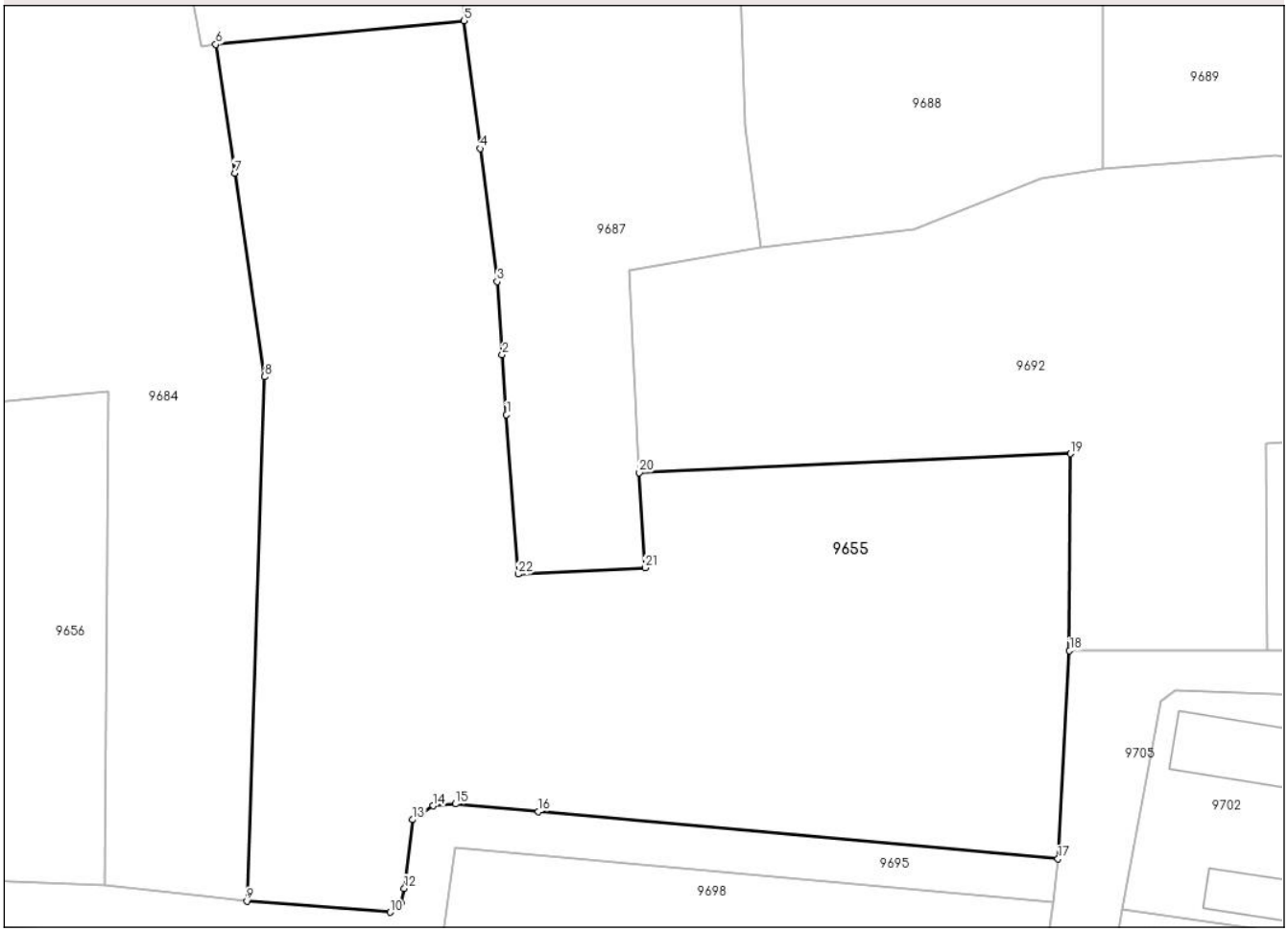
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.387 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.387 | 32 | 3223 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.525,006<br>334.874,955 | 2 | 482.524,615<br>334.880,456 | 5.515 |
| 3 | 482.524,143<br>334.887,183 | 4 | 482.522,599<br>334.899,367 | 12.281 |
| 5 | 482.521,112<br>334.911,095 | 6 | 482.498,321<br>334.908,915 | 22.895 |
| 7 | 482.500,055<br>334.897,126 | 8 | 482.502,802<br>334.878,444 | 18.883 |
| 9 | 482.501,182<br>334.830,358 | 10 | 482.514,335<br>334.829,33 | 13.193 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.524,615<br>334.880,456 | 3 | 482.524,143<br>334.887,183 | 6.744 |
| 4 | 482.522,599<br>334.899,367 | 5 | 482.521,112<br>334.911,095 | 11.822 |
| 6 | 482.498,321<br>334.908,915 | 7 | 482.500,055<br>334.897,126 | 11.916 |
| 8 | 482.502,802<br>334.878,444 | 9 | 482.501,182<br>334.830,358 | 48.113 |
| 10 | 482.514,335<br>334.829,33 | 11 | 482.515,305<br>334.830,165 | 1.28 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 482.515,305<br>334.830,165 | 12 | 482.515,628<br>334.831,527 | 1.4 |
| 13 | 482.516,377<br>334.837,812 | 14 | 482.518,273<br>334.839,093 | 2.288 |
| 15 | 482.520,323<br>334.839,256 | 16 | 482.527,947<br>334.838,571 | 7.655 |
| 17 | 482.575,648<br>334.834,215 | 18 | 482.576,708<br>334.853,314 | 19.128 |
| 19 | 482.576,77<br>334.871,384 | 20 | 482.537,207<br>334.869,646 | 39.601 |
| 21 | 482.537,726<br>334.860,925 | 22 | 482.526,071<br>334.860,336 | 11.67 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 482.515,628<br>334.831,527 | 13 | 482.516,377<br>334.837,812 | 6.329 |
| 14 | 482.518,273<br>334.839,093 | 15 | 482.520,323<br>334.839,256 | 2.056 |
| 16 | 482.527,947<br>334.838,571 | 17 | 482.575,648<br>334.834,215 | 47.899 |
| 18 | 482.576,708<br>334.853,314 | 19 | 482.576,77<br>334.871,384 | 18.07 |
| 20 | 482.537,207<br>334.869,646 | 21 | 482.537,726<br>334.860,925 | 8.736 |
| 22 | 482.526,071<br>334.860,336 | 1 | 482.525,006<br>334.874,955 | 14.658 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.868 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 917, din 22/04/2016 emis de BIN GRECU CARMEN (Certificat de moştenitor nr.140/22.04.2016 emis de BIN CARMEN GRECU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CHELMEC M VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 44321, din 24/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PIELARU MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.868 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.868 | 32 | 3217,3218,3223,3224 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.468,662<br>334.875,259 | 2 | 482.467,176<br>334.891,387 | 16.196 |
| 2 | 482.467,176<br>334.891,387 | 3 | 482.418,164<br>334.890,341 | 49.023 |
| 3 | 482.418,164<br>334.890,341 | 4 | 482.419,65<br>334.882,007 | 8.465 |
| 4 | 482.419,65<br>334.882,007 | 5 | 482.420,674<br>334.867,259 | 14.784 |
| 5 | 482.420,674<br>334.867,259 | 6 | 482.421,206<br>334.858,671 | 8.604 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.421,206<br>334.858,671 | 7 | 482.450,895<br>334.859,059 | 29.692 |
| 7 | 482.450,895<br>334.859,059 | 8 | 482.451,905<br>334.832,193 | 26.885 |
| 8 | 482.451,905<br>334.832,193 | 9 | 482.472,221<br>334.832,517 | 20.319 |
| 9 | 482.472,221<br>334.832,517 | 10 | 482.488,137<br>334.831,771 | 15.933 |
| 10 | 482.488,137<br>334.831,771 | 11 | 482.488,473<br>334.877,107 | 45.337 |
| 11 | 482.488,473<br>334.877,107 | 1 | 482.468,662<br>334.875,259 | 19.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.350 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71168, din 12/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PENOIU D IOANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

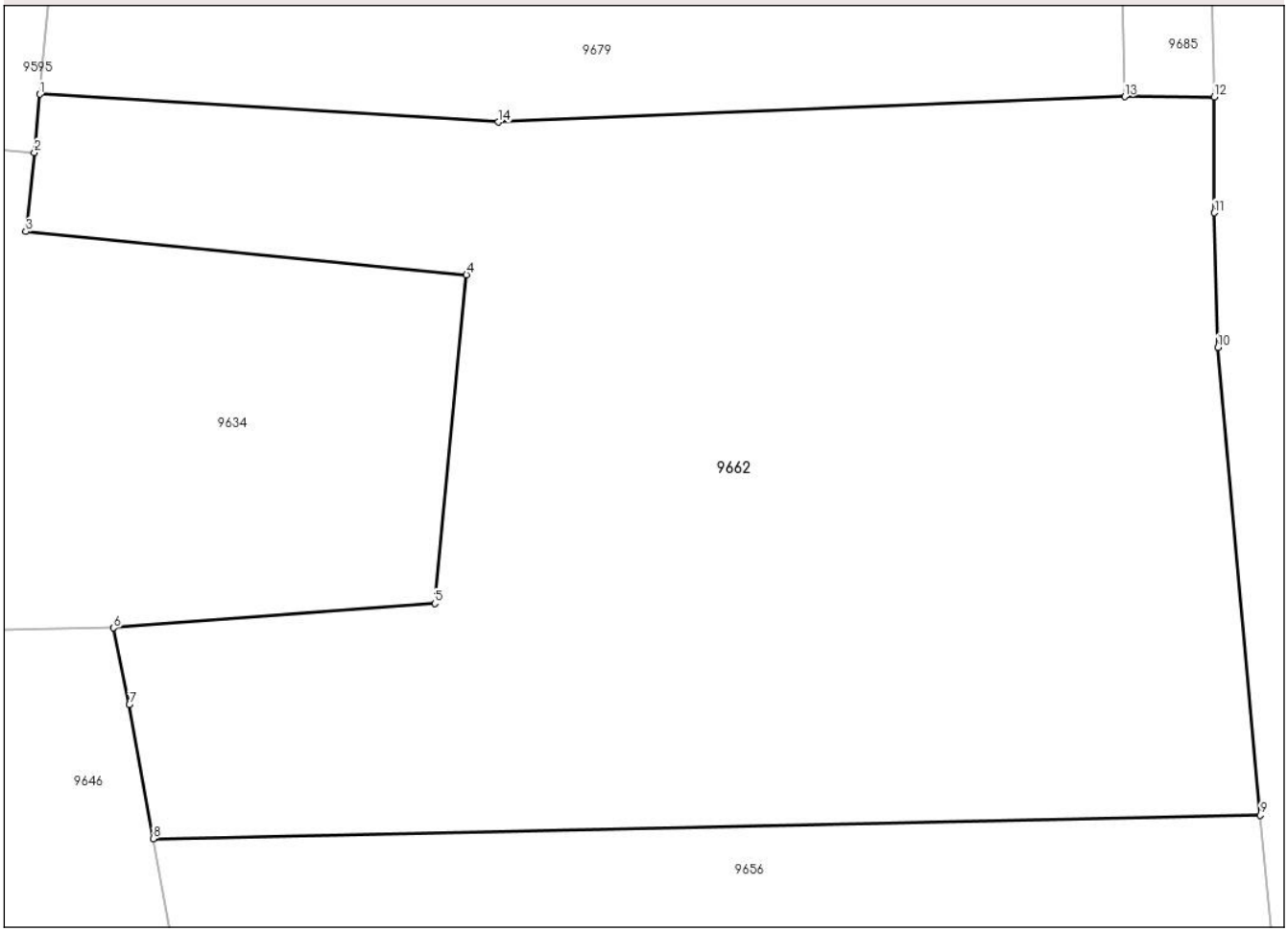
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.350 | 32 | 3218,3219 | - | În act se regăseşte P3365/2 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.413,146<br>334.923,27 | 2 | 482.412,907<br>334.920,693 | 2.588 |
| 2 | 482.412,907<br>334.920,693 | 3 | 482.412,524<br>334.917,194 | 3.52 |
| 3 | 482.412,524<br>334.917,194 | 4 | 482.432,032<br>334.915,279 | 19.602 |
| 4 | 482.432,032<br>334.915,279 | 5 | 482.430,632<br>334.900,745 | 14.601 |
| 5 | 482.430,632<br>334.900,745 | 6 | 482.416,407<br>334.899,663 | 14.266 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.416,407<br>334.899,663 | 7 | 482.417,107<br>334.896,269 | 3.465 |
| 7 | 482.417,107<br>334.896,269 | 8 | 482.418,164<br>334.890,341 | 6.021 |
| 8 | 482.418,164<br>334.890,341 | 9 | 482.467,176<br>334.891,387 | 49.023 |
| 9 | 482.467,176<br>334.891,387 | 10 | 482.465,3<br>334.912,067 | 20.765 |
| 10 | 482.465,3<br>334.912,067 | 11 | 482.465,146<br>334.918,02 | 5.955 |
| 11 | 482.465,146<br>334.918,02 | 12 | 482.465,139<br>334.923,149 | 5.129 |
| 12 | 482.465,139<br>334.923,149 | 13 | 482.461,173<br>334.923,156 | 3.966 |
| 13 | 482.461,173<br>334.923,156 | 14 | 482.433,437<br>334.922,034 | 27.759 |
| 14 | 482.433,437<br>334.922,034 | 1 | 482.413,146<br>334.923,27 | 20.329 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.350 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 597, din 05/03/2014 emis de BIN GRECU CARMEN (Certificat de moştenitor nr.61/05.03.2014 emis de BIN GRECU CARMEN; Titlu de proprietate nr. 51443/22.07.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂUNESCU GH IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

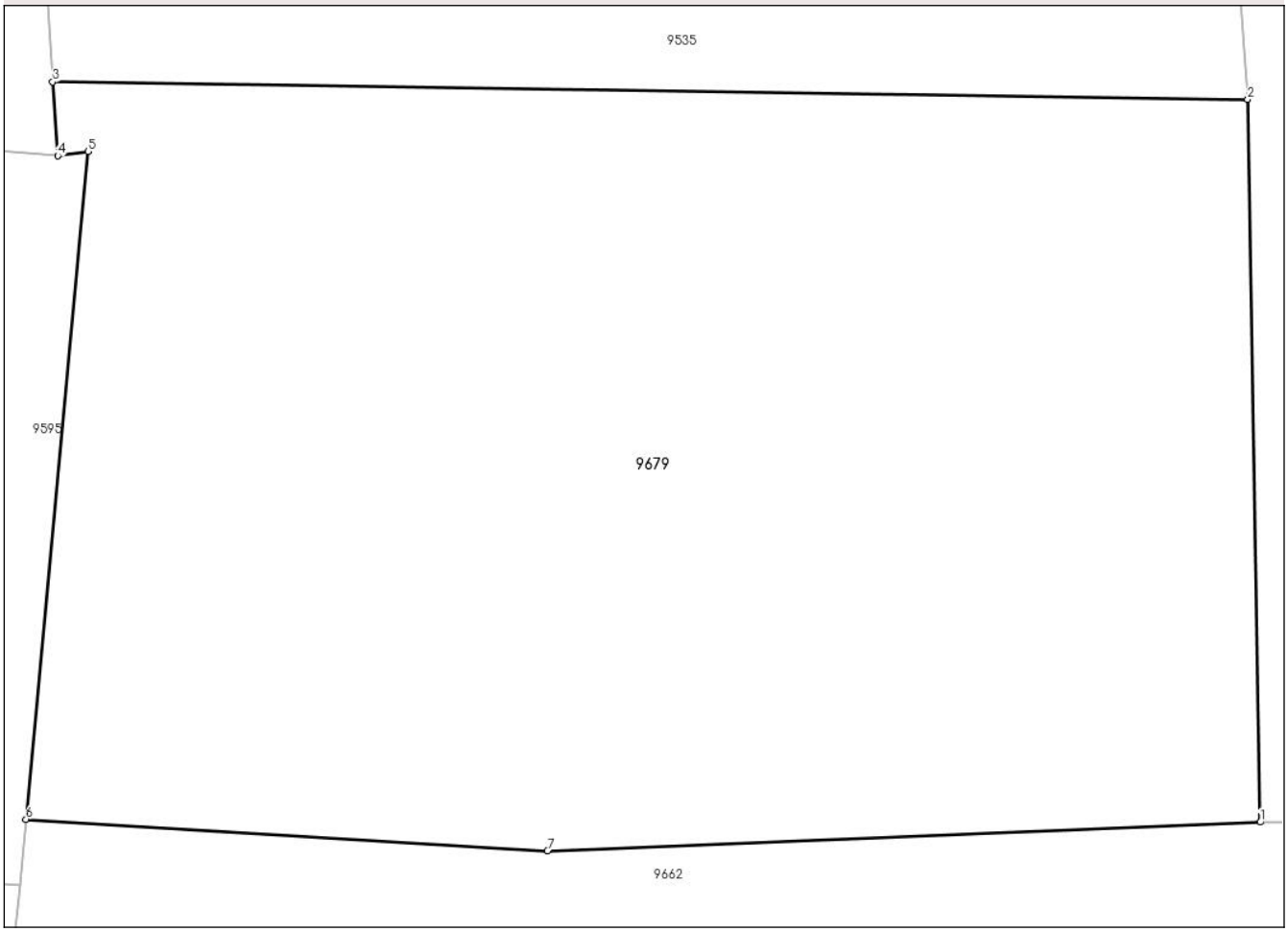
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.350 | 32 | 3219 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.461,173<br>334.923,156 | 2 | 482.460,685<br>334.951,247 | 28.095 |
| 2 | 482.460,685<br>334.951,247 | 3 | 482.414,188<br>334.951,929 | 46.502 |
| 3 | 482.414,188<br>334.951,929 | 4 | 482.414,381<br>334.949,061 | 2.874 |
| 4 | 482.414,381<br>334.949,061 | 5 | 482.415,558<br>334.949,218 | 1.187 |
| 5 | 482.415,558<br>334.949,218 | 6 | 482.413,146<br>334.923,27 | 26.06 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.413,146<br>334.923,27 | 7 | 482.433,437<br>334.922,034 | 20.329 |
| 7 | 482.433,437<br>334.922,034 | 1 | 482.461,173<br>334.923,156 | 27.759 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Băloieştilor, Nr. 678, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.132 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieştilor, Nr. 678, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieştilor, Nr. 678, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieştilor, Nr. 678, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 96, din 05/05/2000 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 87351/ 25.06.1996 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENE MARIN** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ENE MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.132 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 933 | 32 | 3222,3223 | - | |
| 2 | arabil | DA | 341 | 32 | 3223 | - | |
| 3 | livada | DA | 1.219 | 32 | 3223 | - | |
| 4 | arabil | DA | 639 | 32 | 3223,3224 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.464,126<br>334.960,541 | 2 | 482.465,138<br>334.924,058 | 36.497 |
| 3 | 482.465,139<br>334.923,149 | 4 | 482.465,146<br>334.918,02 | 5.129 |
| 5 | 482.465,3<br>334.912,067 | 6 | 482.467,176<br>334.891,387 | 20.765 |
| 7 | 482.468,662<br>334.875,259 | 8 | 482.488,473<br>334.877,107 | 19.897 |
| 9 | 482.488,137<br>334.831,771 | 10 | 482.501,182<br>334.830,358 | 13.121 |
| 11 | 482.502,802<br>334.878,444 | 12 | 482.500,055<br>334.897,126 | 18.883 |
| 13 | 482.498,321<br>334.908,915 | 14 | 482.497,018<br>334.908,75 | 1.313 |
| 15 | 482.495,838<br>334.914,806 | 16 | 482.495,141<br>334.920,029 | 5.269 |
| 17 | 482.493,452<br>334.932,674 | 18 | 482.491,769<br>334.948,756 | 16.17 |
| 19 | 482.491,235<br>334.956,829 | 20 | 482.480,241<br>334.957,477 | 11.013 |
| 21 | 482.477,656<br>334.957,763 | 22 | 482.472,333<br>334.958,619 | 5.391 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.465,138<br>334.924,058 | 3 | 482.465,139<br>334.923,149 | 0.909 |
| 4 | 482.465,146<br>334.918,02 | 5 | 482.465,3<br>334.912,067 | 5.955 |
| 6 | 482.467,176<br>334.891,387 | 7 | 482.468,662<br>334.875,259 | 16.196 |
| 8 | 482.488,473<br>334.877,107 | 9 | 482.488,137<br>334.831,771 | 45.337 |
| 10 | 482.501,182<br>334.830,358 | 11 | 482.502,802<br>334.878,444 | 48.113 |
| 12 | 482.500,055<br>334.897,126 | 13 | 482.498,321<br>334.908,915 | 11.916 |
| 14 | 482.497,018<br>334.908,75 | 15 | 482.495,838<br>334.914,806 | 6.17 |
| 16 | 482.495,141<br>334.920,029 | 17 | 482.493,452<br>334.932,674 | 12.757 |
| 18 | 482.491,769<br>334.948,756 | 19 | 482.491,235<br>334.956,829 | 8.091 |
| 20 | 482.480,241<br>334.957,477 | 21 | 482.477,656<br>334.957,763 | 2.601 |
| 22 | 482.472,333<br>334.958,619 | 1 | 482.464,126<br>334.960,541 | 8.429 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 150 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

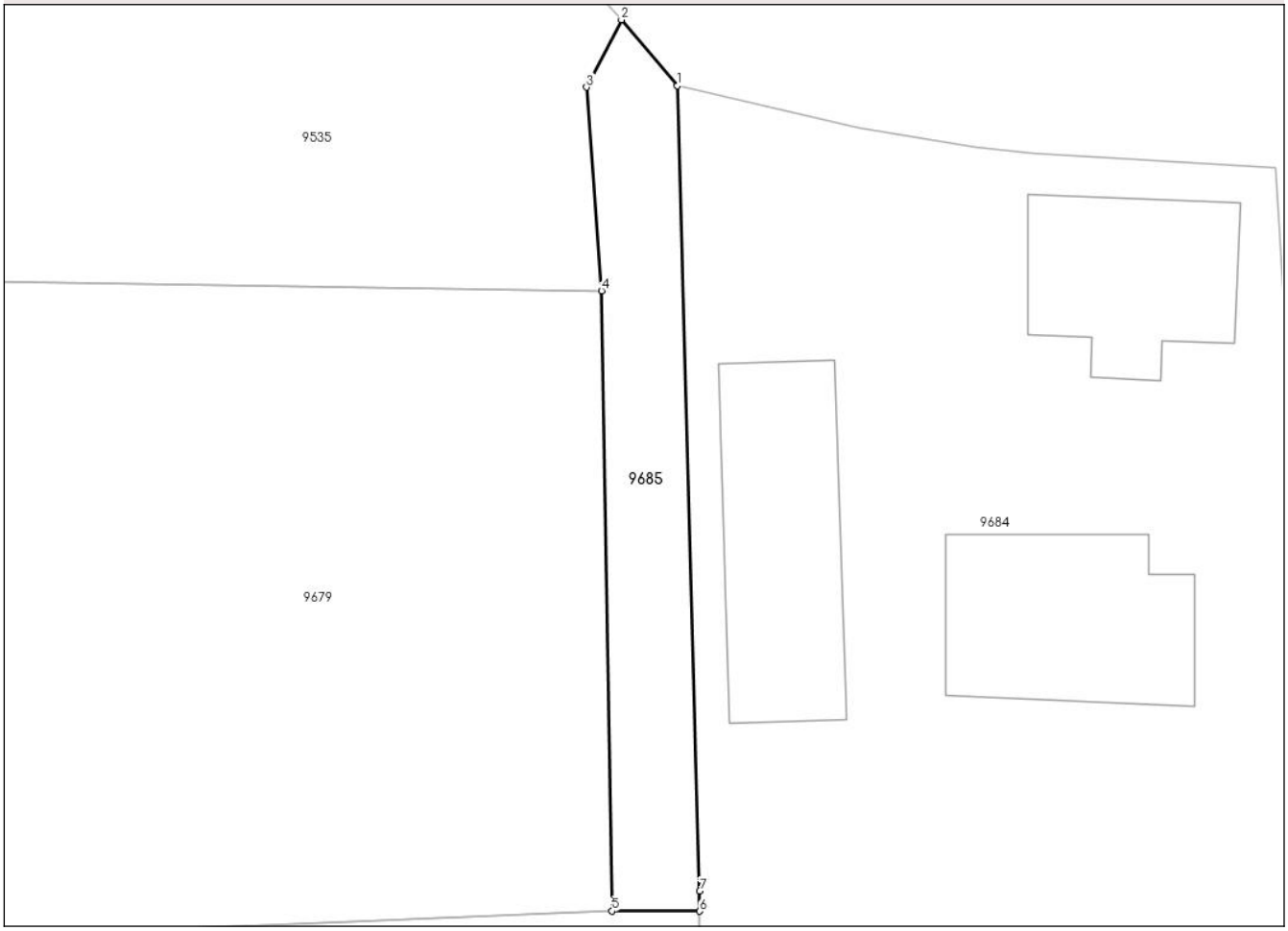
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 150 | 32 | 3219 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.464,126<br>334.960,541 | 2 | 482.461,593<br>334.963,527 | 3.916 |
| 2 | 482.461,593<br>334.963,527 | 3 | 482.460,004<br>334.960,47 | 3.445 |
| 3 | 482.460,004<br>334.960,47 | 4 | 482.460,685<br>334.951,247 | 9.248 |
| 4 | 482.460,685<br>334.951,247 | 5 | 482.461,173<br>334.923,156 | 28.095 |
| 5 | 482.461,173<br>334.923,156 | 6 | 482.465,139<br>334.923,149 | 3.966 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.465,139<br>334.923,149 | 7 | 482.465,138<br>334.924,058 | 0.909 |
| 7 | 482.465,138<br>334.924,058 | 1 | 482.464,126<br>334.960,541 | 36.497 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 679, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.230 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 679, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.230 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 940 | 32 | 3229-3232 | - | |
| 2 | arabil | DA | 290 | 32 | 3229,3230 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.491,235<br>334.956,829 | 2 | 482.491,769<br>334.948,756 | 8.091 |
| 2 | 482.491,769<br>334.948,756 | 3 | 482.493,452<br>334.932,674 | 16.17 |
| 3 | 482.493,452<br>334.932,674 | 4 | 482.495,141<br>334.920,029 | 12.757 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.495,141<br>334.920,029 | 5 | 482.495,838<br>334.914,806 | 5.269 |
| 5 | 482.495,838<br>334.914,806 | 6 | 482.497,018<br>334.908,75 | 6.17 |
| 6 | 482.497,018<br>334.908,75 | 7 | 482.498,321<br>334.908,915 | 1.313 |
| 7 | 482.498,321<br>334.908,915 | 8 | 482.521,112<br>334.911,095 | 22.895 |
| 8 | 482.521,112<br>334.911,095 | 9 | 482.520,671<br>334.922,864 | 11.777 |
| 9 | 482.520,671<br>334.922,864 | 10 | 482.520,57<br>334.925,57 | 2.708 |
| 10 | 482.520,57<br>334.925,57 | 11 | 482.519,258<br>334.935,736 | 10.25 |
| 11 | 482.519,258<br>334.935,736 | 12 | 482.517,263<br>334.957,978 | 22.331 |
| 12 | 482.517,263<br>334.957,978 | 13 | 482.517,178<br>334.957,973 | 0.085 |
| 13 | 482.517,178<br>334.957,973 | 14 | 482.503,865<br>334.957,308 | 13.33 |
| 14 | 482.503,865<br>334.957,308 | 1 | 482.491,235<br>334.956,829 | 12.639 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 680, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.142 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 680, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 680, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 680, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71161, din 11/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU AURELIAN**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IONESCU AURELIAN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 593 | 32 | 3233,3228 | - | În act se regăseşte T33, P3333, P3334 |
| 2 | arabil | DA | 286 | 32 | 3228 | - | |
| 3 | livada | DA | 934 | 32 | 3228 | - | |
| 4 | arabil | DA | 329 | 32 | 3223 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.546,063<br>334.926,535 | 2 | 482.544,907<br>334.959,625 | 33.11 |
| 2 | 482.544,907<br>334.959,625 | 3 | 482.528,554<br>334.958,608 | 16.385 |
| 3 | 482.528,554<br>334.958,608 | 4 | 482.517,263<br>334.957,978 | 11.309 |
| 4 | 482.517,263<br>334.957,978 | 5 | 482.519,258<br>334.935,736 | 22.331 |
| 5 | 482.519,258<br>334.935,736 | 6 | 482.520,57<br>334.925,57 | 10.25 |
| 6 | 482.520,57<br>334.925,57 | 7 | 482.520,671<br>334.922,864 | 2.708 |
| 7 | 482.520,671<br>334.922,864 | 8 | 482.521,112<br>334.911,095 | 11.777 |
| 8 | 482.521,112<br>334.911,095 | 9 | 482.522,599<br>334.899,367 | 11.822 |
| 9 | 482.522,599<br>334.899,367 | 10 | 482.524,143<br>334.887,183 | 12.281 |
| 10 | 482.524,143<br>334.887,183 | 11 | 482.524,615<br>334.880,456 | 6.744 |
| 11 | 482.524,615<br>334.880,456 | 12 | 482.525,006<br>334.874,955 | 5.515 |
| 12 | 482.525,006<br>334.874,955 | 13 | 482.526,071<br>334.860,336 | 14.658 |
| 13 | 482.526,071<br>334.860,336 | 14 | 482.537,726<br>334.860,925 | 11.67 |
| 14 | 482.537,726<br>334.860,925 | 15 | 482.537,207<br>334.869,646 | 8.736 |
| 15 | 482.537,207<br>334.869,646 | 16 | 482.536,243<br>334.888,149 | 18.528 |
| 16 | 482.536,243<br>334.888,149 | 17 | 482.548,388<br>334.890,348 | 12.342 |
| 17 | 482.548,388<br>334.890,348 | 18 | 482.546,942<br>334.901,403 | 11.149 |
| 18 | 482.546,942<br>334.901,403 | 1 | 482.546,063<br>334.926,535 | 25.147 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 681, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.142 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 681, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 681, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 681, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3051, din 07/10/1996 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLESOIU AURELIA**, lipsă CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **PLESOIU AURELIA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PLESOIU AURELIA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B4 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B5 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/8 | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3051, din 07/10/1996 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire asupra cotei de 1/1 din teren si 5/8 din construcția C1 în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **IONESCU IOANA**, lipsă CNP | |

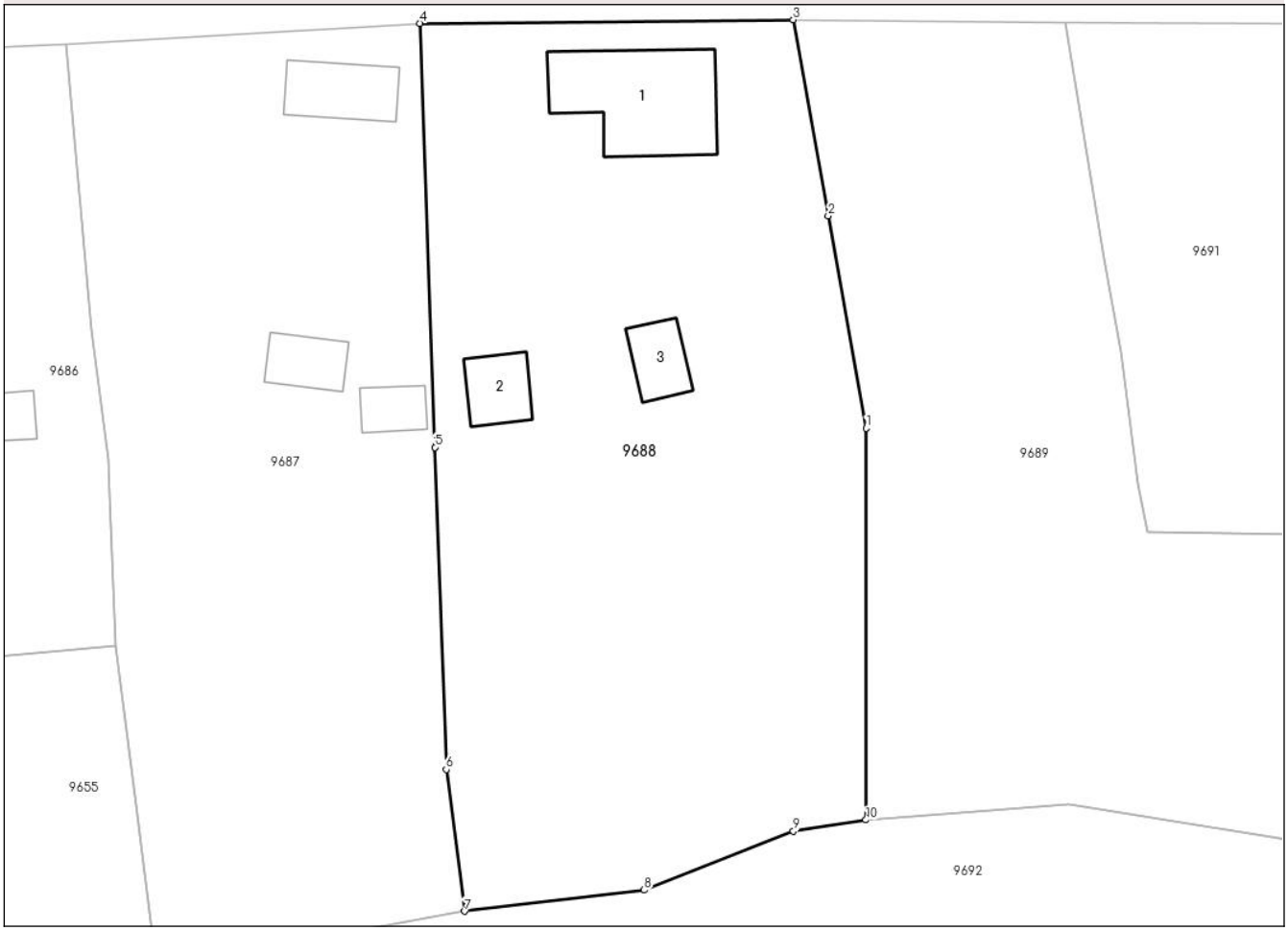
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.142 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 779 | 32 | 3233,3234 | - | |
| 2 | arabil | DA | 879 | 32 | 3234 | - | |
| 3 | livada | DA | 484 | 32 | 3228 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.579,731<br>334.928,041 | 2 | 482.576,782<br>334.944,616 | 16.835 |
| 2 | 482.576,782<br>334.944,616 | 3 | 482.574,048<br>334.959,895 | 15.522 |
| 3 | 482.574,048<br>334.959,895 | 4 | 482.544,907<br>334.959,625 | 29.142 |
| 4 | 482.544,907<br>334.959,625 | 5 | 482.546,063<br>334.926,535 | 33.11 |
| 5 | 482.546,063<br>334.926,535 | 6 | 482.546,942<br>334.901,403 | 25.147 |
| 6 | 482.546,942<br>334.901,403 | 7 | 482.548,388<br>334.890,348 | 11.149 |
| 7 | 482.548,388<br>334.890,348 | 8 | 482.562,403<br>334.892,004 | 14.112 |
| 8 | 482.562,403<br>334.892,004 | 9 | 482.574,057<br>334.896,589 | 12.523 |
| 9 | 482.574,057<br>334.896,589 | 10 | 482.579,717<br>334.897,472 | 5.728 |
| 10 | 482.579,717<br>334.897,472 | 1 | 482.579,731<br>334.928,041 | 30.569 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9689

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.016 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 289, din 22/10/2002 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | nr.68352/22.04.1995 |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI RADA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

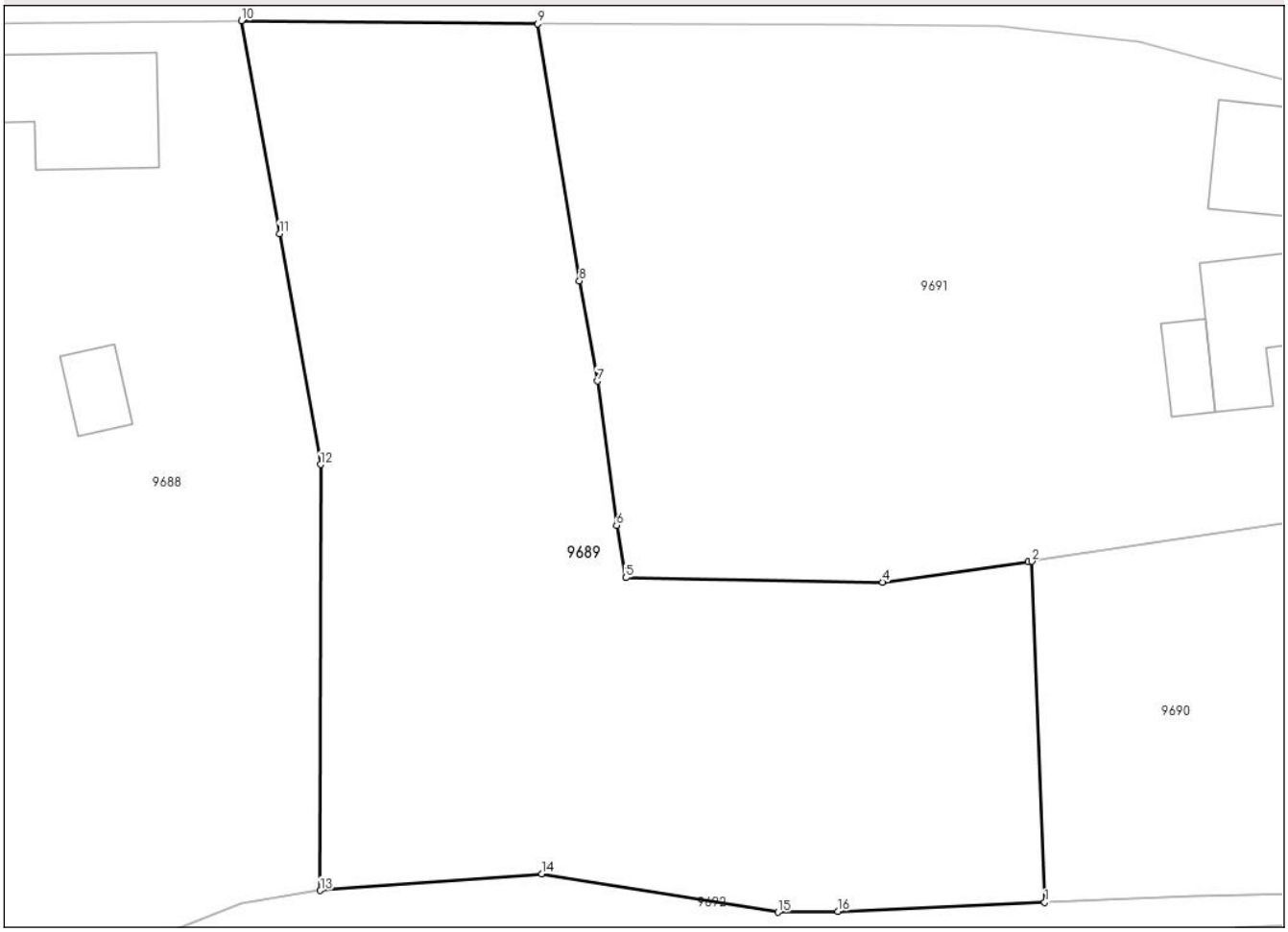
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.016 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.016 | 32 | 3235,3236 | - | În act se regăseşte P3243 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.631,76<br>334.896,62 | 2 | 482.630,841<br>334.921,098 | 24.495 |
| 2 | 482.630,841<br>334.921,098 | 3 | 482.630,568<br>334.921,056 | 0.276 |
| 3 | 482.630,568<br>334.921,056 | 4 | 482.620,119<br>334.919,605 | 10.549 |
| 4 | 482.620,119<br>334.919,605 | 5 | 482.601,672<br>334.919,918 | 18.45 |
| 5 | 482.601,672<br>334.919,918 | 6 | 482.601,0<br>334.923,677 | 3.819 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.601,0<br>334.923,677 | 7 | 482.599,617<br>334.934,029 | 10.444 |
| 7 | 482.599,617<br>334.934,029 | 8 | 482.598,331<br>334.941,227 | 7.312 |
| 8 | 482.598,331<br>334.941,227 | 9 | 482.595,338<br>334.959,666 | 18.68 |
| 9 | 482.595,338<br>334.959,666 | 10 | 482.574,048<br>334.959,895 | 21.291 |
| 10 | 482.574,048<br>334.959,895 | 11 | 482.576,782<br>334.944,616 | 15.522 |
| 11 | 482.576,782<br>334.944,616 | 12 | 482.579,731<br>334.928,041 | 16.835 |
| 12 | 482.579,731<br>334.928,041 | 13 | 482.579,717<br>334.897,472 | 30.569 |
| 13 | 482.579,717<br>334.897,472 | 14 | 482.595,622<br>334.898,682 | 15.951 |
| 14 | 482.595,622<br>334.898,682 | 15 | 482.612,588<br>334.895,918 | 17.19 |
| 15 | 482.612,588<br>334.895,918 | 16 | 482.616,894<br>334.895,989 | 4.307 |
| 16 | 482.616,894<br>334.895,989 | 1 | 482.631,76<br>334.896,62 | 14.879 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 683, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 683, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu carton |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 289, din 22/10/2002 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.68352/22.04.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLORESCU LIVIU**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

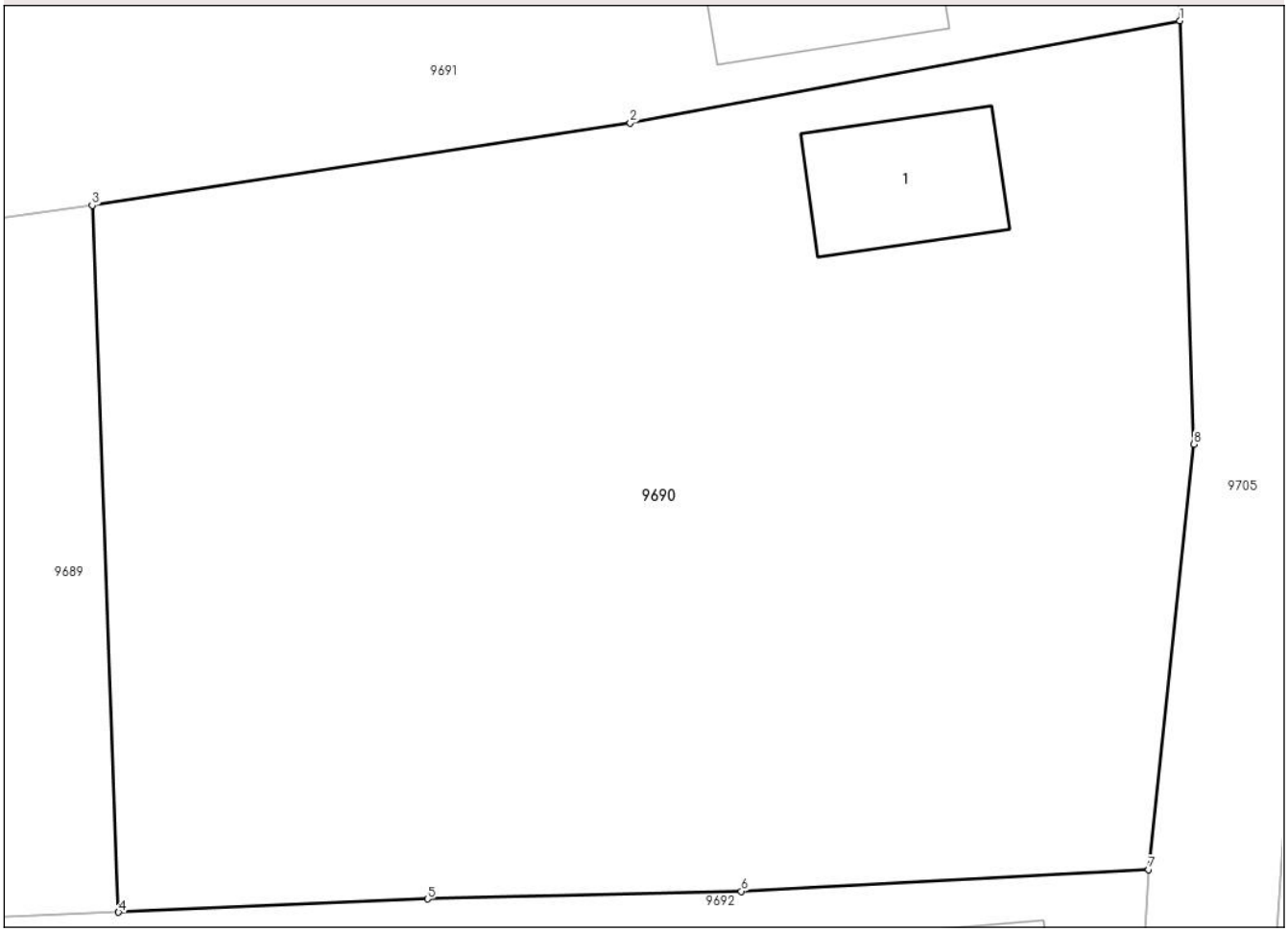
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 483 | 32 | 3243,3236 | - | În act se regăseşte P3238,3240 |
| 2 | arabil | DA | 517 | 32 | 3236,3243 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu carton |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.668,556<br>334.927,495 | 2 | 482.649,501<br>334.923,954 | 19.381 |
| 2 | 482.649,501<br>334.923,954 | 3 | 482.630,841<br>334.921,098 | 18.877 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.630,841<br>334.921,098 | 4 | 482.631,76<br>334.896,62 | 24.495 |
| 4 | 482.631,76<br>334.896,62 | 5 | 482.642,467<br>334.897,075 | 10.717 |
| 5 | 482.642,467<br>334.897,075 | 6 | 482.653,348<br>334.897,342 | 10.884 |
| 6 | 482.653,348<br>334.897,342 | 7 | 482.667,475<br>334.898,099 | 14.147 |
| 7 | 482.667,475<br>334.898,099 | 8 | 482.669,046<br>334.912,828 | 14.813 |
| 8 | 482.669,046<br>334.912,828 | 1 | 482.668,556<br>334.927,495 | 14.675 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 682, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.339<br>Masurata: 2.432 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 682, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuință din chilpici, acoperită cu țiglă |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 682, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă din calupi, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 682, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă din lemne, acoperită cu internită |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Nr. 682, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 344, din 25/01/1996 emis de NP DANCIU ILIE (Extras din Registrul de decese nr. 491 din data de 12.11.2019, eliberat de Primăria Hârsești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIUCA ILIE**, căsătorit | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **CIUCA ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.339<br>Masurata: 2.432 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 32 | 3235,3244 | - | În act se regaseşte şi P 3245 |
| 2 | arabil | DA | 159 | 32 | 3235 | - | |
| 3 | vie | DA | 302 | 32 | 3235 | - | |
| 4 | arabil | DA | 554 | 32 | 3235 | - | |
| 5 | livada | DA | 417 | 32 | 3235 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinţă din chilpici, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă din calupi, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă din lemne, acoperită cu internită |
| A1.4 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.595,338<br>334.959,666 | 2 | 482.598,331<br>334.941,227 | 18.68 |
| 2 | 482.598,331<br>334.941,227 | 3 | 482.599,617<br>334.934,029 | 7.312 |
| 3 | 482.599,617<br>334.934,029 | 4 | 482.601,0<br>334.923,677 | 10.444 |
| 4 | 482.601,0<br>334.923,677 | 5 | 482.601,672<br>334.919,918 | 3.819 |
| 5 | 482.601,672<br>334.919,918 | 6 | 482.620,119<br>334.919,605 | 18.45 |
| 6 | 482.620,119<br>334.919,605 | 7 | 482.630,568<br>334.921,056 | 10.549 |
| 7 | 482.630,568<br>334.921,056 | 8 | 482.630,841<br>334.921,098 | 0.276 |
| 8 | 482.630,841<br>334.921,098 | 9 | 482.649,501<br>334.923,954 | 18.877 |
| 9 | 482.649,501<br>334.923,954 | 10 | 482.668,556<br>334.927,495 | 19.381 |
| 10 | 482.668,556<br>334.927,495 | 11 | 482.666,719<br>334.949,63 | 22.211 |
| 11 | 482.666,719<br>334.949,63 | 12 | 482.665,518<br>334.951,298 | 2.055 |
| 12 | 482.665,518<br>334.951,298 | 13 | 482.643,03<br>334.957,214 | 23.253 |
| 13 | 482.643,03<br>334.957,214 | 14 | 482.638,52<br>334.958,4 | 4.663 |
| 14 | 482.638,52<br>334.958,4 | 15 | 482.628,353<br>334.959,537 | 10.23 |
| 15 | 482.628,353<br>334.959,537 | 16 | 482.619,326<br>334.959,572 | 9.027 |
| 16 | 482.619,326<br>334.959,572 | 1 | 482.595,338<br>334.959,666 | 23.988 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9692

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 684, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.803<br>Masurata: 3.406 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 684, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 684, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 107500, din 19/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 286/04.10.2017, emis de Primaria Hirsesti<br>); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **URSU M ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **URSU M ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.803<br>Masurata: 3.406 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 32 | 3242,3243 | - | |
| 2 | arabil | DA | 709 | 32 | 3241 | - | |
| 3 | livada | DA | 1.762 | 32 | 3237,3239 | - | |
| 4 | arabil | DA | 335 | 32 | 3226.3227 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.665,562<br>334.873,239 | 2 | 482.666,193<br>334.877,265 | 4.075 |
| 3 | 482.666,768<br>334.884,73 | 4 | 482.667,475<br>334.898,099 | 13.388 |
| 5 | 482.653,348<br>334.897,342 | 6 | 482.642,467<br>334.897,075 | 10.884 |
| 7 | 482.631,76<br>334.896,62 | 8 | 482.616,894<br>334.895,989 | 14.879 |
| 9 | 482.612,588<br>334.895,918 | 10 | 482.595,622<br>334.898,682 | 17.19 |
| 11 | 482.579,717<br>334.897,472 | 12 | 482.574,057<br>334.896,589 | 5.728 |
| 13 | 482.562,403<br>334.892,004 | 14 | 482.548,388<br>334.890,348 | 14.112 |
| 15 | 482.536,243<br>334.888,149 | 16 | 482.537,207<br>334.869,646 | 18.528 |
| 17 | 482.576,77<br>334.871,384 | 18 | 482.576,708<br>334.853,314 | 18.07 |
| 19 | 482.594,875<br>334.853,355 | 20 | 482.594,719<br>334.872,367 | 19.013 |
| 21 | 482.599,515<br>334.872,63 | 22 | 482.612,119<br>334.872,672 | 12.604 |
| 23 | 482.626,864<br>334.872,722 | 24 | 482.642,097<br>334.872,773 | 15.233 |
| 25 | 482.650,501<br>334.872,801 | 1 | 482.665,562<br>334.873,239 | 15.067 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.666,193<br>334.877,265 | 3 | 482.666,768<br>334.884,73 | 7.487 |
| 4 | 482.667,475<br>334.898,099 | 5 | 482.653,348<br>334.897,342 | 14.147 |
| 6 | 482.642,467<br>334.897,075 | 7 | 482.631,76<br>334.896,62 | 10.717 |
| 8 | 482.616,894<br>334.895,989 | 9 | 482.612,588<br>334.895,918 | 4.307 |
| 10 | 482.595,622<br>334.898,682 | 11 | 482.579,717<br>334.897,472 | 15.951 |
| 12 | 482.574,057<br>334.896,589 | 13 | 482.562,403<br>334.892,004 | 12.523 |
| 14 | 482.548,388<br>334.890,348 | 15 | 482.536,243<br>334.888,149 | 12.342 |
| 16 | 482.537,207<br>334.869,646 | 17 | 482.576,77<br>334.871,384 | 39.601 |
| 18 | 482.576,708<br>334.853,314 | 19 | 482.594,875<br>334.853,355 | 18.167 |
| 20 | 482.594,719<br>334.872,367 | 21 | 482.599,515<br>334.872,63 | 4.803 |
| 22 | 482.612,119<br>334.872,672 | 23 | 482.626,864<br>334.872,722 | 14.745 |
| 24 | 482.642,097<br>334.872,773 | 25 | 482.650,501<br>334.872,801 | 8.404 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 686, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.217<br>Masurata: 1.304 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 686, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 686, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Nr. 686, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Nr. 686, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4127, din 09/12/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr. 1877/13.08.2021 eliberat de Directia pentru evidenta persoanelor Pitesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **CONSTANTINESCU NICULINA**, căsătorită DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CONSTANTINESCU NICULINA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

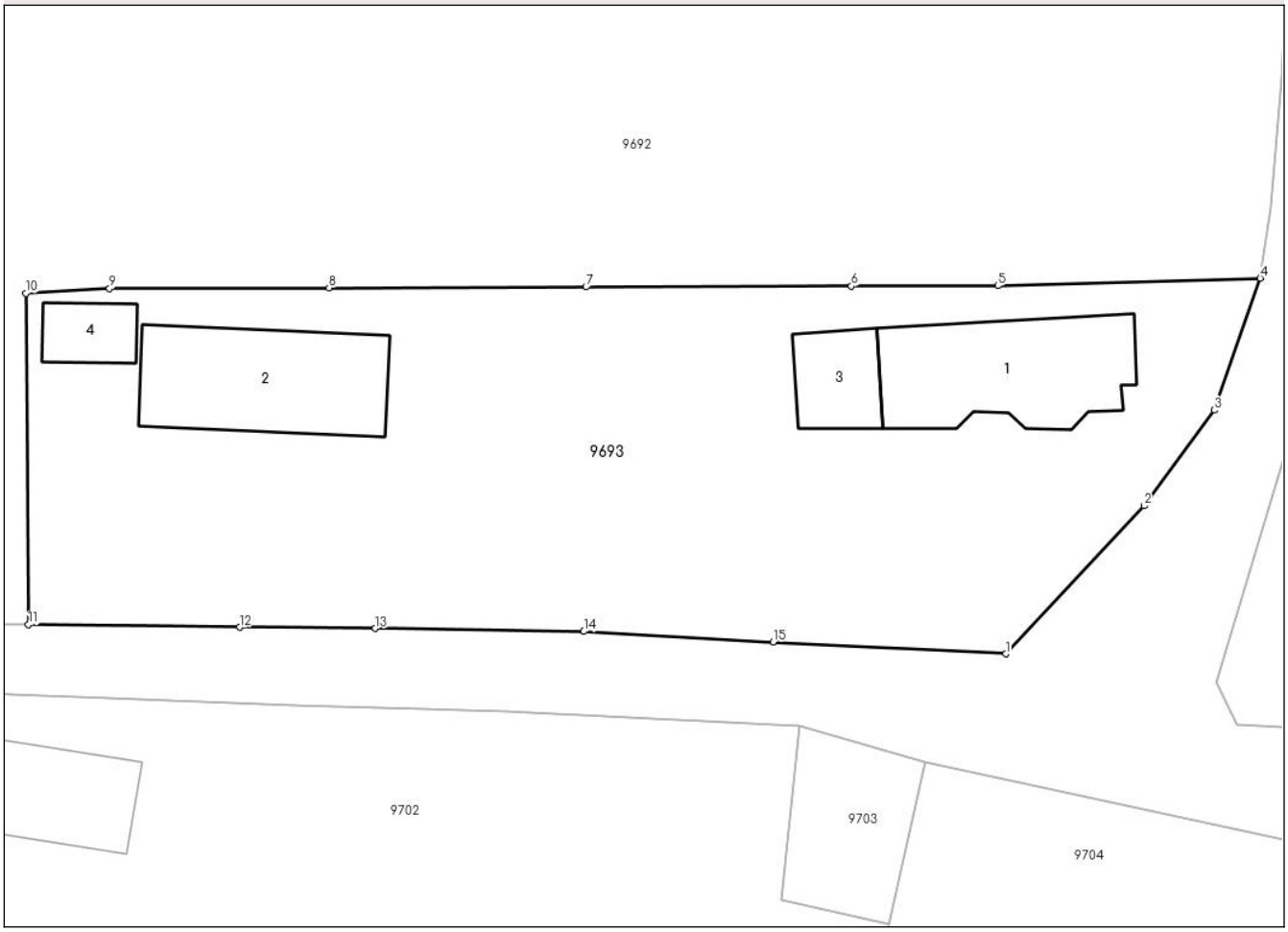
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.217<br>Masurata: 1.304 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.304 | 32 | 3238-3240 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.650,954<br>334.851,667 | 2 | 482.658,891<br>334.860,171 | 11.632 |
| 2 | 482.658,891<br>334.860,171 | 3 | 482.662,918<br>334.865,656 | 6.805 |
| 3 | 482.662,918<br>334.865,656 | 4 | 482.665,562<br>334.873,239 | 8.031 |
| 4 | 482.665,562<br>334.873,239 | 5 | 482.650,501<br>334.872,801 | 15.067 |
| 5 | 482.650,501<br>334.872,801 | 6 | 482.642,097<br>334.872,773 | 8.404 |
| 6 | 482.642,097<br>334.872,773 | 7 | 482.626,864<br>334.872,722 | 15.233 |
| 7 | 482.626,864<br>334.872,722 | 8 | 482.612,119<br>334.872,672 | 14.745 |
| 8 | 482.612,119<br>334.872,672 | 9 | 482.599,515<br>334.872,63 | 12.604 |
| 9 | 482.599,515<br>334.872,63 | 10 | 482.594,719<br>334.872,367 | 4.803 |
| 10 | 482.594,719<br>334.872,367 | 11 | 482.594,875<br>334.853,355 | 19.013 |
| 11 | 482.594,875<br>334.853,355 | 12 | 482.606,979<br>334.853,201 | 12.105 |
| 12 | 482.606,979<br>334.853,201 | 13 | 482.614,775<br>334.853,133 | 7.796 |
| 13 | 482.614,775<br>334.853,133 | 14 | 482.626,742<br>334.852,952 | 11.968 |
| 14 | 482.626,742<br>334.852,952 | 15 | 482.637,597<br>334.852,347 | 10.872 |
| 15 | 482.637,597<br>334.852,347 | 1 | 482.650,954<br>334.851,667 | 13.374 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 200 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6331, din 01/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBROTĂ STANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

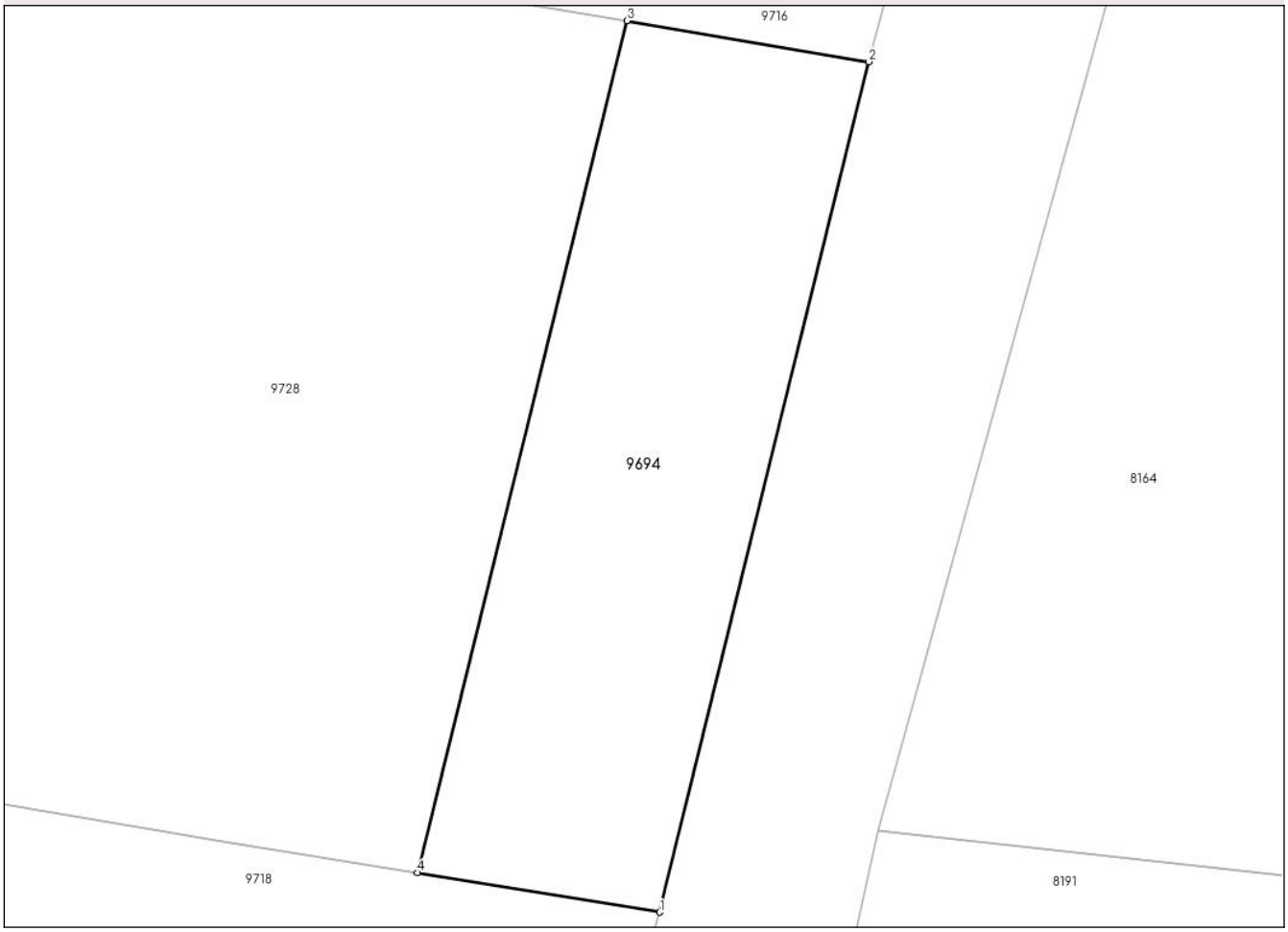
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 200 | 32 | 3353,3355 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.752,974<br>334.753,487 | 2 | 482.759,362<br>334.779,425 | 26.713 |
| 2 | 482.759,362<br>334.779,425 | 3 | 482.751,967<br>334.780,676 | 7.5 |
| 3 | 482.751,967<br>334.780,676 | 4 | 482.745,567<br>334.754,689 | 26.763 |
| 4 | 482.745,567<br>334.754,689 | 1 | 482.752,974<br>334.753,487 | 7.504 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.191 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

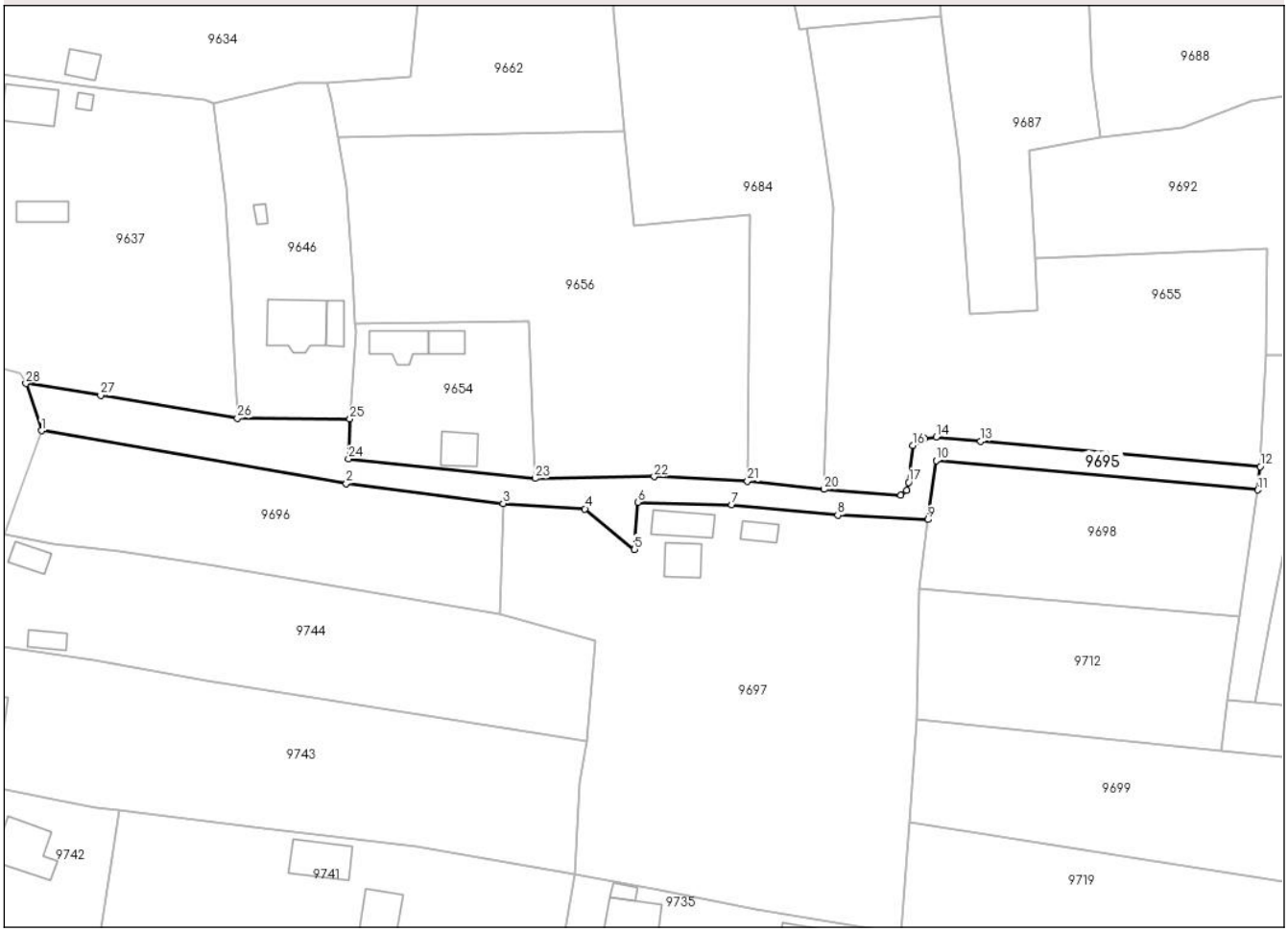
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.191 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.191 | 32 | Dc 3327 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.367,633<br>334.840,347 | 2 | 482.419,651<br>334.831,32 | 52.795 |
| 3 | 482.446,455<br>334.827,92 | 4 | 482.460,409<br>334.827,015 | 13.983 |
| 5 | 482.468,855<br>334.820,117 | 6 | 482.469,393<br>334.828,167 | 8.068 |
| 7 | 482.485,426<br>334.827,739 | 8 | 482.503,535<br>334.825,938 | 18.198 |
| 9 | 482.518,921<br>334.825,204 | 10 | 482.520,323<br>334.835,256 | 10.149 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.419,651<br>334.831,32 | 3 | 482.446,455<br>334.827,92 | 27.019 |
| 4 | 482.460,409<br>334.827,015 | 5 | 482.468,855<br>334.820,117 | 10.905 |
| 6 | 482.469,393<br>334.828,167 | 7 | 482.485,426<br>334.827,739 | 16.039 |
| 8 | 482.503,535<br>334.825,938 | 9 | 482.518,921<br>334.825,204 | 15.403 |
| 10 | 482.520,323<br>334.835,256 | 11 | 482.575,222<br>334.830,238 | 55.128 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 482.575,222<br>334.830,238 | 12 | 482.575,648<br>334.834,215 | 4.0 |
| 13 | 482.527,947<br>334.838,571 | 14 | 482.520,323<br>334.839,256 | 7.655 |
| 15 | 482.518,273<br>334.839,093 | 16 | 482.516,377<br>334.837,812 | 2.288 |
| 17 | 482.515,628<br>334.831,527 | 18 | 482.515,305<br>334.830,165 | 1.4 |
| 19 | 482.514,335<br>334.829,33 | 20 | 482.501,182<br>334.830,358 | 13.193 |
| 21 | 482.488,137<br>334.831,771 | 22 | 482.472,221<br>334.832,517 | 15.933 |
| 23 | 482.451,905<br>334.832,193 | 24 | 482.420,034<br>334.835,529 | 32.045 |
| 25 | 482.420,279<br>334.842,363 | 26 | 482.401,069<br>334.842,504 | 19.211 |
| 27 | 482.377,731<br>334.846,357 | 28 | 482.364,972<br>334.848,391 | 12.92 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 482.575,648<br>334.834,215 | 13 | 482.527,947<br>334.838,571 | 47.899 |
| 14 | 482.520,323<br>334.839,256 | 15 | 482.518,273<br>334.839,093 | 2.056 |
| 16 | 482.516,377<br>334.837,812 | 17 | 482.515,628<br>334.831,527 | 6.329 |
| 18 | 482.515,305<br>334.830,165 | 19 | 482.514,335<br>334.829,33 | 1.28 |
| 20 | 482.501,182<br>334.830,358 | 21 | 482.488,137<br>334.831,771 | 13.121 |
| 22 | 482.472,221<br>334.832,517 | 23 | 482.451,905<br>334.832,193 | 20.319 |
| 24 | 482.420,034<br>334.835,529 | 25 | 482.420,279<br>334.842,363 | 6.838 |
| 26 | 482.401,069<br>334.842,504 | 27 | 482.377,731<br>334.846,357 | 23.654 |
| 28 | 482.364,972<br>334.848,391 | 1 | 482.367,633<br>334.840,347 | 8.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.490 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44314, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.33/23.07.2012 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CECIU FLOAREA**<br>2) **ION C MARIN**, lipsă CNP<br>3) **ION DANIELA**<br>4) **GHILENCEA IOANA** DEFUNCT:Da<br>5) **ION RELU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.490 | 32 | 3331,3332 | - | În act se regaseşte P333,332 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.361,357<br>334.822,655 | 2 | 482.369,486<br>334.821,05 | 8.286 |
| 2 | 482.369,486<br>334.821,05 | 3 | 482.380,833<br>334.819,784 | 11.417 |
| 3 | 482.380,833<br>334.819,784 | 4 | 482.397,164<br>334.817,269 | 16.524 |
| 4 | 482.397,164<br>334.817,269 | 5 | 482.445,82<br>334.809,126 | 49.333 |
| 5 | 482.445,82<br>334.809,126 | 6 | 482.446,455<br>334.827,92 | 18.805 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.446,455<br>334.827,92 | 7 | 482.419,651<br>334.831,32 | 27.019 |
| 7 | 482.419,651<br>334.831,32 | 8 | 482.367,633<br>334.840,347 | 52.795 |
| 8 | 482.367,633<br>334.840,347 | 1 | 482.361,357<br>334.822,655 | 18.772 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9697

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 670, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.066 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 670, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 670, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Nr. 670, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 77103, din 20/08/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 503 din data de 18.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACŞU CONSTANTIN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEACŞU CONSTANTIN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

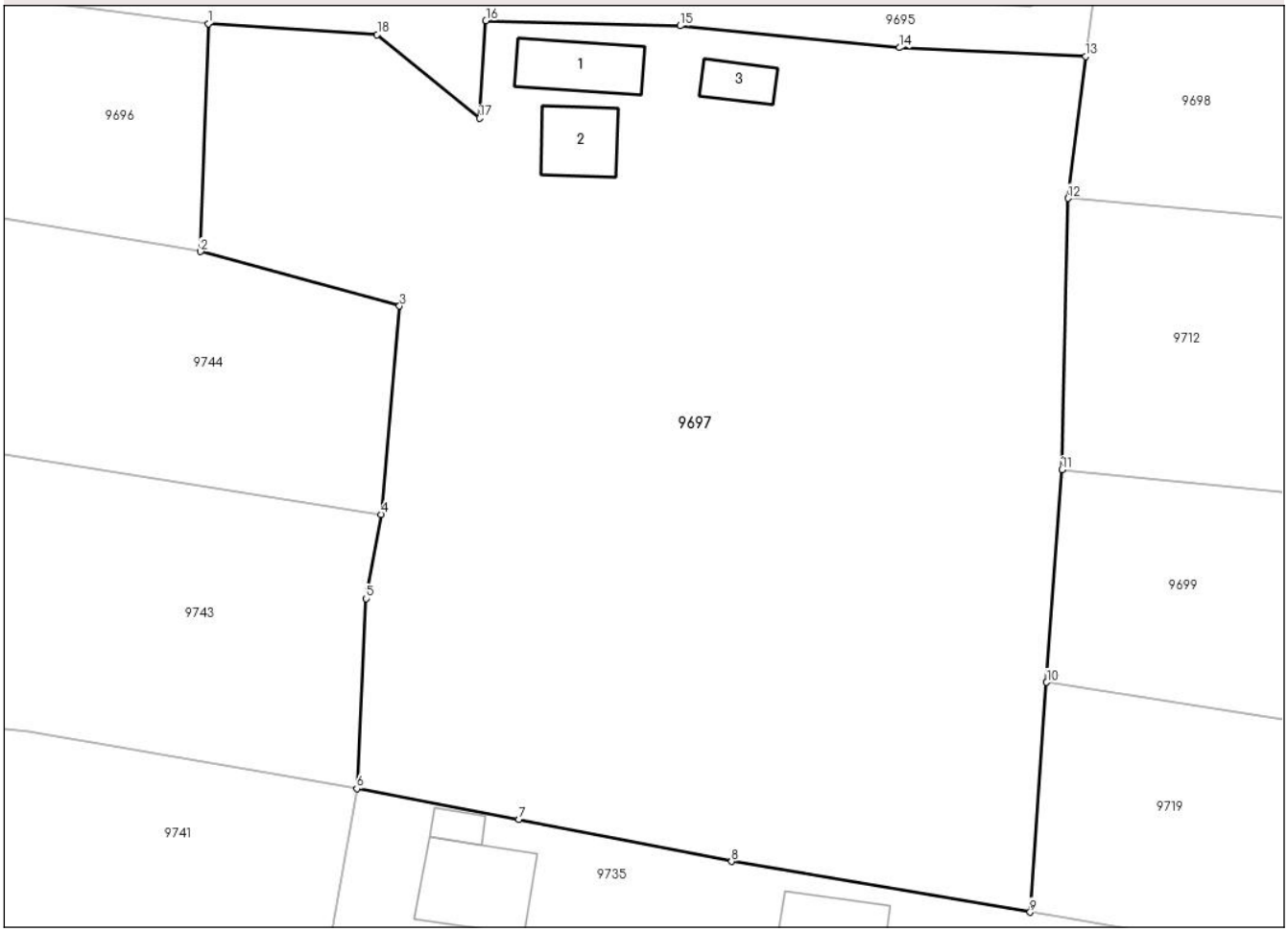
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.066 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 917 | 32 | 3329,3341 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.149 | 32 | 3330,3341 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.446,455<br>334.827,92 | 2 | 482.445,82<br>334.809,126 | 18.805 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.445,82<br>334.809,126 | 3 | 482.462,258<br>334.804,621 | 17.044 |
| 3 | 482.462,258<br>334.804,621 | 4 | 482.460,735<br>334.787,43 | 17.258 |
| 4 | 482.460,735<br>334.787,43 | 5 | 482.459,487<br>334.780,497 | 7.044 |
| 5 | 482.459,487<br>334.780,497 | 6 | 482.458,735<br>334.764,808 | 15.707 |
| 6 | 482.458,735<br>334.764,808 | 7 | 482.472,098<br>334.762,274 | 13.601 |
| 7 | 482.472,098<br>334.762,274 | 8 | 482.489,679<br>334.758,792 | 17.922 |
| 8 | 482.489,679<br>334.758,792 | 9 | 482.514,344<br>334.754,611 | 25.017 |
| 9 | 482.514,344<br>334.754,611 | 10 | 482.515,703<br>334.773,578 | 19.016 |
| 10 | 482.515,703<br>334.773,578 | 11 | 482.516,96<br>334.791,121 | 17.588 |
| 11 | 482.516,96<br>334.791,121 | 12 | 482.517,471<br>334.813,517 | 22.402 |
| 12 | 482.517,471<br>334.813,517 | 13 | 482.518,921<br>334.825,204 | 11.777 |
| 13 | 482.518,921<br>334.825,204 | 14 | 482.503,535<br>334.825,938 | 15.403 |
| 14 | 482.503,535<br>334.825,938 | 15 | 482.485,426<br>334.827,739 | 18.198 |
| 15 | 482.485,426<br>334.827,739 | 16 | 482.469,393<br>334.828,167 | 16.039 |
| 16 | 482.469,393<br>334.828,167 | 17 | 482.468,855<br>334.820,117 | 8.068 |
| 17 | 482.468,855<br>334.820,117 | 18 | 482.460,409<br>334.827,015 | 10.905 |
| 18 | 482.460,409<br>334.827,015 | 1 | 482.446,455<br>334.827,92 | 13.983 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80404 | Din acte: 1.219<br>Masurata: 1.203 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5688 / 01/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. 589, din 27/06/2014 emis de BOLOVAN ION COSMIN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN VIOREL DĂNUŢ**<br>2) **ŞERBAN FLORINA**, , soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

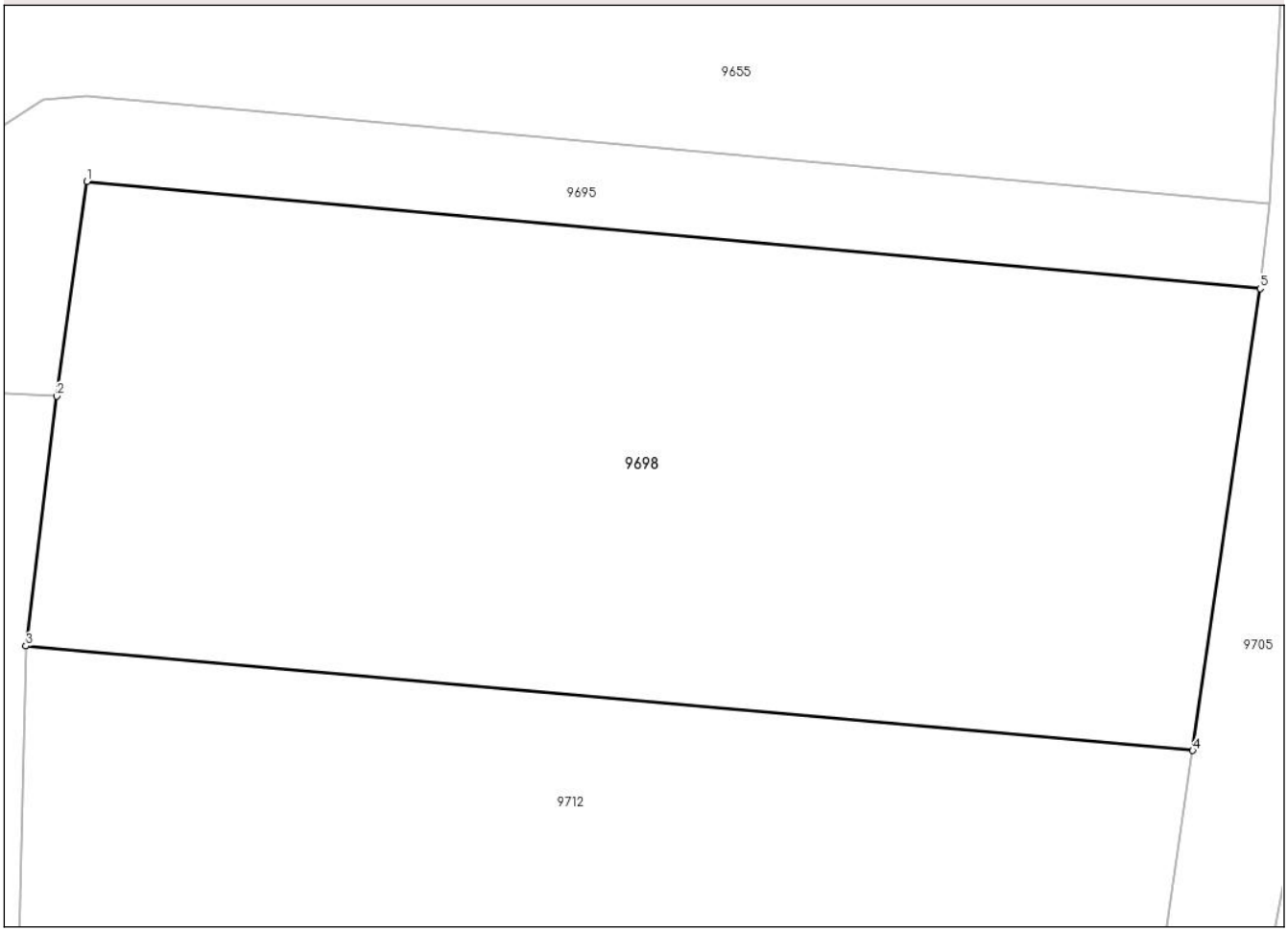
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80404 | Din acte: 1.219<br>Masurata: 1.203 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.203 | 32 | 3327,3328, 3342 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.520,323<br>334.835,256 | 2 | 482.518,921<br>334.825,204 | 10.149 |
| 2 | 482.518,921<br>334.825,204 | 3 | 482.517,471<br>334.813,517 | 11.777 |
| 3 | 482.517,471<br>334.813,517 | 4 | 482.572,061<br>334.808,621 | 54.809 |
| 4 | 482.572,061<br>334.808,621 | 5 | 482.575,222<br>334.830,238 | 21.847 |
| 5 | 482.575,222<br>334.830,238 | 1 | 482.520,323<br>334.835,256 | 55.128 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.568<br>Masurata: 2.523 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 78212, din 19/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIENOIU ALEXANDRU**, lipsă CNP<br>2) **FILIP I MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.568<br>Masurata: 2.523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.523 | 32 | 3345,3346 | - | În act se regăseşte T7 şi P368,446,447 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.639,348<br>334.778,386 | 2 | 482.569,069<br>334.785,76 | 70.665 |
| 2 | 482.569,069<br>334.785,76 | 3 | 482.516,96<br>334.791,121 | 52.384 |
| 3 | 482.516,96<br>334.791,121 | 4 | 482.515,703<br>334.773,578 | 17.588 |
| 4 | 482.515,703<br>334.773,578 | 5 | 482.634,084<br>334.754,905 | 119.845 |
| 5 | 482.634,084<br>334.754,905 | 6 | 482.638,0<br>334.772,79 | 18.309 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.638,0<br>334.772,79 | 1 | 482.639,348<br>334.778,386 | 5.756 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 48717, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETCU VASILE**, lipsă CNP<br>2) **PETCU IACOB**, lipsă CNP<br>3) **PETCU I MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

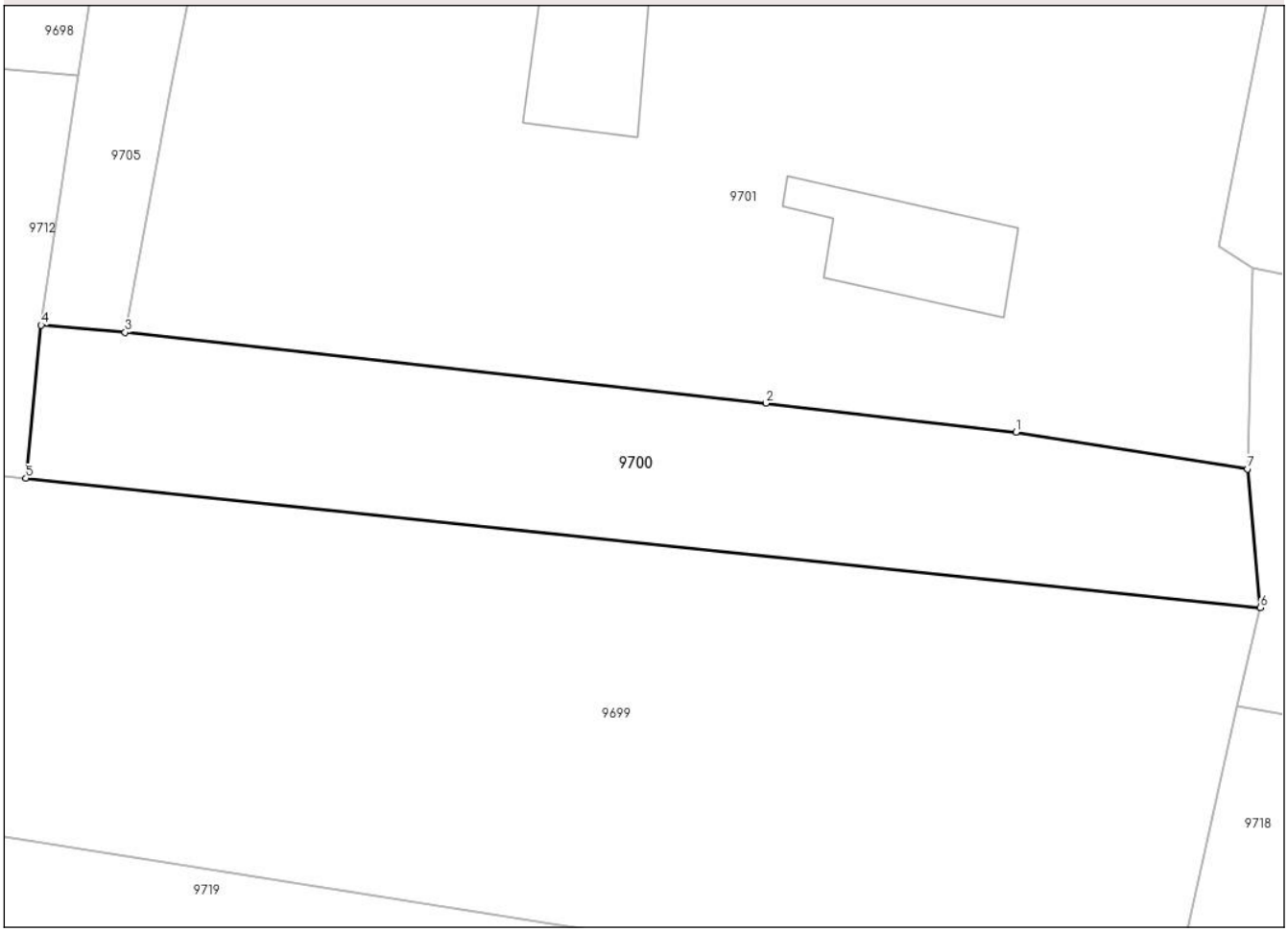
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 32 | 3345 | - | În act se regăseşte P3344/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.625,443<br>334.788,381 | 2 | 482.611,211<br>334.790,029 | 14.327 |
| 2 | 482.611,211<br>334.790,029 | 3 | 482.574,713<br>334.794,046 | 36.718 |
| 3 | 482.574,713<br>334.794,046 | 4 | 482.569,937<br>334.794,463 | 4.794 |
| 4 | 482.569,937<br>334.794,463 | 5 | 482.569,069<br>334.785,76 | 8.746 |
| 5 | 482.569,069<br>334.785,76 | 6 | 482.639,348<br>334.778,386 | 70.665 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.639,348<br>334.778,386 | 7 | 482.638,636<br>334.786,283 | 7.929 |
| 7 | 482.638,636<br>334.786,283 | 1 | 482.625,443<br>334.788,381 | 13.359 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155
Nr. cadastral vechi:161

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 687, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.252<br>Masurata: 2.200 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 687, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 687, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Nr. 687, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Nr. 687, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **712 / 06/08/2003** | | |
| Act Notarial nr. 95, din 06/08/2003 emis de N.P.COSTESTI- IRINA CRACIUN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERBAN IL VIOREL-DANUT**, lipsă CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEACSU FLORINA**, lipsă CNP | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SERBAN IL VIOREL-DANUT**, lipsă CNP<br>2) **NEACSU FLORINA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **712 / 06/08/2003** | | |
| Act Notarial nr. 95, din 06/08/2003 emis de N.P.COSTESTI- IRINA CRACIUN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **FIERĂSCU DAN ION**, lipsă CNP<br>2) **FIERĂSCU MARIA**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

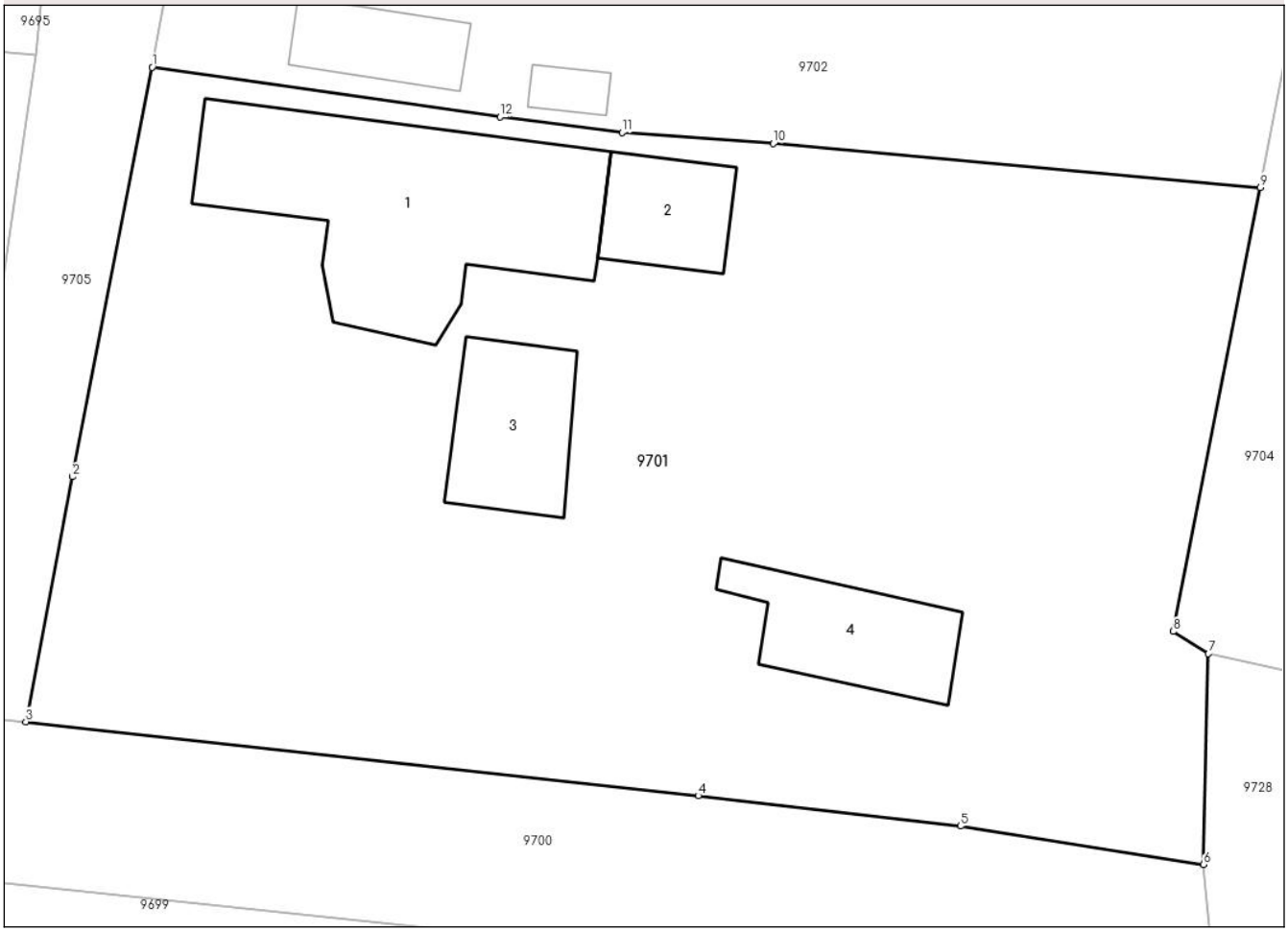
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.252<br>Masurata: 2.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 936 | 32 | 3343,3344,3347 | - | |
| 2 | arabil | DA | 388 | 32 | 3347 | - | |
| 2 | arabil | DA | 876 | 32 | 3347 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 30<br>Masurata: 178 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.581,563<br>334.829,564 | 2 | 482.577,235<br>334.807,338 | 22.643 |
| 2 | 482.577,235<br>334.807,338 | 3 | 482.574,713<br>334.794,046 | 13.529 |
| 3 | 482.574,713<br>334.794,046 | 4 | 482.611,211<br>334.790,029 | 36.718 |
| 4 | 482.611,211<br>334.790,029 | 5 | 482.625,443<br>334.788,381 | 14.327 |
| 5 | 482.625,443<br>334.788,381 | 6 | 482.638,636<br>334.786,283 | 13.359 |
| 6 | 482.638,636<br>334.786,283 | 7 | 482.638,902<br>334.797,738 | 11.458 |
| 7 | 482.638,902<br>334.797,738 | 8 | 482.636,987<br>334.798,947 | 2.265 |
| 8 | 482.636,987<br>334.798,947 | 9 | 482.641,714<br>334.823,04 | 24.552 |
| 9 | 482.641,714<br>334.823,04 | 10 | 482.615,287<br>334.825,425 | 26.534 |
| 10 | 482.615,287<br>334.825,425 | 11 | 482.607,07<br>334.826,021 | 8.239 |
| 11 | 482.607,07<br>334.826,021 | 12 | 482.600,443<br>334.826,866 | 6.681 |
| 12 | 482.600,443<br>334.826,866 | 1 | 482.581,563<br>334.829,564 | 19.072 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 688, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83991 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.315 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83991-C1 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 688, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1936 |
| A1.2 | 83991-C2 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 688, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, anul construirii 1940 |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 688, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21780 / 13/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 657, din 08/12/2004 emis de N.P. Grecu Carmen (act administrativ nr 3564 din 03.09.2019, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 3565 din 03.09.2019, emis de Primaria Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DURDU I ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **DURDU I ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83991 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.315 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 353 | 32 | 3326 | - | |
| 2 | arabil | DA | 709 | 32 | 3324,3325 | - | |
| 3 | vie | DA | 253 | 32 | 3324 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83991-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 35<br>Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1936 |
| A1.2 | 83991-C2 | constructii anexa | Din acte: 32<br>Masurata: 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, anul construirii 1940 |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.581,563<br>334.829,564 | 2 | 482.600,443<br>334.826,866 | 19.072 |
| 2 | 482.600,443<br>334.826,866 | 3 | 482.607,07<br>334.826,021 | 6.681 |
| 3 | 482.607,07<br>334.826,021 | 4 | 482.615,287<br>334.825,425 | 8.239 |
| 4 | 482.615,287<br>334.825,425 | 5 | 482.641,714<br>334.823,04 | 26.534 |
| 5 | 482.641,714<br>334.823,04 | 6 | 482.644,252<br>334.836,136 | 13.34 |
| 6 | 482.644,252<br>334.836,136 | 7 | 482.638,105<br>334.837,559 | 6.31 |
| 7 | 482.638,105<br>334.837,559 | 8 | 482.639,089<br>334.847,528 | 10.017 |
| 8 | 482.639,089<br>334.847,528 | 9 | 482.622,247<br>334.848,356 | 16.862 |
| 9 | 482.622,247<br>334.848,356 | 10 | 482.610,111<br>334.848,738 | 12.142 |
| 10 | 482.610,111<br>334.848,738 | 11 | 482.586,426<br>334.849,641 | 23.702 |
| 11 | 482.586,426<br>334.849,641 | 12 | 482.585,137<br>334.848,708 | 1.591 |
| 12 | 482.585,137<br>334.848,708 | 1 | 482.581,563<br>334.829,564 | 19.475 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 67 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA HÂRSESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4122388 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

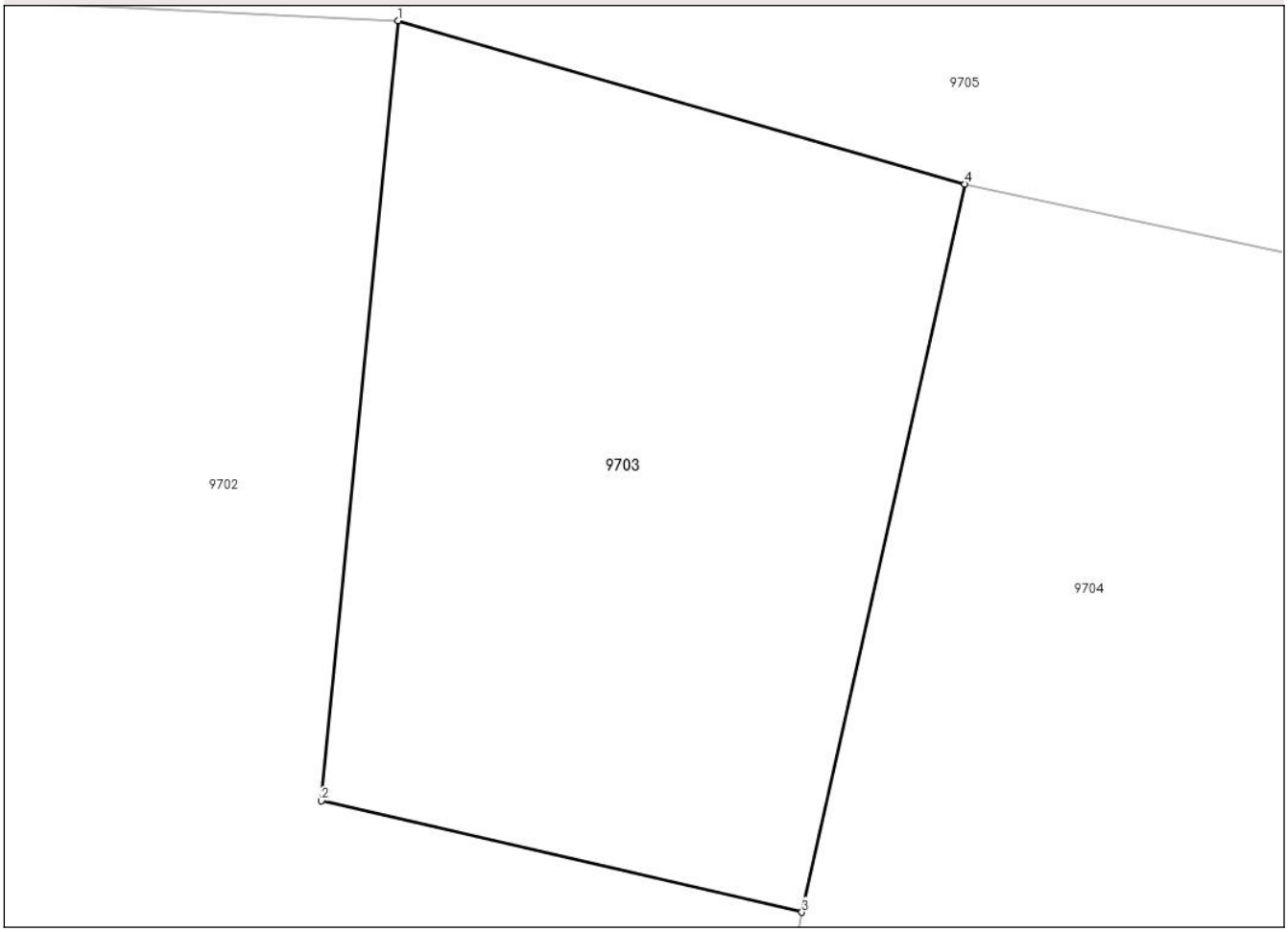
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 67 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 67 | 32 | 3323,3324 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.639,089<br>334.847,528 | 2 | 482.638,105<br>334.837,559 | 10.017 |
| 2 | 482.638,105<br>334.837,559 | 3 | 482.644,252<br>334.836,136 | 6.31 |
| 3 | 482.644,252<br>334.836,136 | 4 | 482.646,336<br>334.845,441 | 9.536 |
| 4 | 482.646,336<br>334.845,441 | 1 | 482.639,089<br>334.847,528 | 7.542 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9704

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.007<br>Masurata: 1.397 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 96693, din 15/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZARIA I. FLOAREA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.007<br>Masurata: 1.397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.397 | 32 | 3323 | - | În act se regăseşte T27 şi P2857,3250; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 9706 sector 34 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.646,336<br>334.845,441 | 2 | 482.644,252<br>334.836,136 | 9.536 |
| 2 | 482.644,252<br>334.836,136 | 3 | 482.641,714<br>334.823,04 | 13.34 |
| 3 | 482.641,714<br>334.823,04 | 4 | 482.636,987<br>334.798,947 | 24.552 |
| 4 | 482.636,987<br>334.798,947 | 5 | 482.638,902<br>334.797,738 | 2.265 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.638,902<br>334.797,738 | 6 | 482.646,2<br>334.796,117 | 7.476 |
| 6 | 482.646,2<br>334.796,117 | 7 | 482.665,973<br>334.794,971 | 19.806 |
| 7 | 482.665,973<br>334.794,971 | 8 | 482.672,803<br>334.826,266 | 32.032 |
| 8 | 482.672,803<br>334.826,266 | 9 | 482.675,184<br>334.839,233 | 13.184 |
| 9 | 482.675,184<br>334.839,233 | 1 | 482.646,336<br>334.845,441 | 29.508 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9705

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.474 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

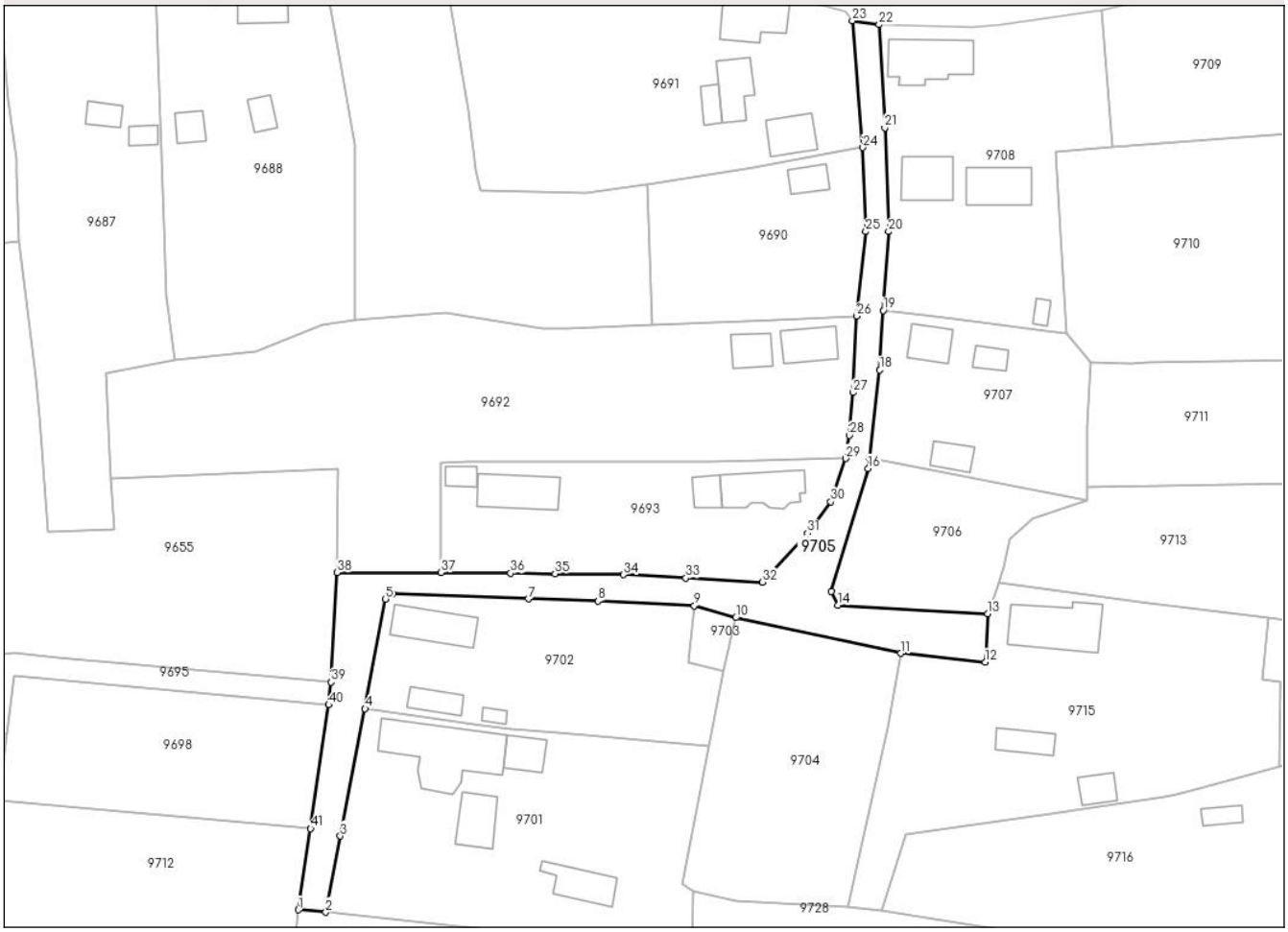
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.474 | 32 | Dc 3245 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.569,937<br>334.794,463 | 2 | 482.574,713<br>334.794,046 | 4.794 |
| 4 | 482.581,563<br>334.829,564 | 5 | 482.585,137<br>334.848,708 | 19.475 |
| 7 | 482.610,111<br>334.848,738 | 8 | 482.622,247<br>334.848,356 | 12.142 |
| 10 | 482.646,336<br>334.845,441 | 11 | 482.675,184<br>334.839,233 | 29.508 |
| 13 | 482.690,336<br>334.846,166 | 14 | 482.664,201<br>334.847,606 | 26.175 |
| 16 | 482.669,463<br>334.871,506 | 17 | 482.669,689<br>334.873,405 | 1.912 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.574,713<br>334.794,046 | 3 | 482.577,235<br>334.807,338 | 13.529 |
| 5 | 482.585,137<br>334.848,708 | 6 | 482.586,426<br>334.849,641 | 1.591 |
| 8 | 482.622,247<br>334.848,356 | 9 | 482.639,089<br>334.847,528 | 16.862 |
| 11 | 482.675,184<br>334.839,233 | 12 | 482.689,926<br>334.837,663 | 14.825 |
| 14 | 482.664,201<br>334.847,606 | 15 | 482.663,06<br>334.850,032 | 2.681 |
| 17 | 482.669,689<br>334.873,405 | 18 | 482.671,504<br>334.888,665 | 15.368 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.577,235<br>334.807,338 | 4 | 482.581,563<br>334.829,564 | 22.643 |
| 6 | 482.586,426<br>334.849,641 | 7 | 482.610,111<br>334.848,738 | 23.702 |
| 9 | 482.639,089<br>334.847,528 | 10 | 482.646,336<br>334.845,441 | 7.542 |
| 12 | 482.689,926<br>334.837,663 | 13 | 482.690,336<br>334.846,166 | 8.513 |
| 15 | 482.663,06<br>334.850,032 | 16 | 482.669,463<br>334.871,506 | 22.408 |
| 18 | 482.671,504<br>334.888,665 | 19 | 482.672,112<br>334.899,059 | 10.412 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 482.672,112<br>334.899,059 | 20 | 482.673,046<br>334.912,828 | 13.801 |
| 22 | 482.671,345<br>334.948,937 | 23 | 482.666,719<br>334.949,63 | 4.678 |
| 25 | 482.669,046<br>334.912,828 | 26 | 482.667,475<br>334.898,099 | 14.813 |
| 28 | 482.666,193<br>334.877,265 | 29 | 482.665,562<br>334.873,239 | 4.075 |
| 31 | 482.658,891<br>334.860,171 | 32 | 482.650,954<br>334.851,667 | 11.632 |
| 34 | 482.626,742<br>334.852,952 | 35 | 482.614,775<br>334.853,133 | 11.968 |
| 37 | 482.594,875<br>334.853,355 | 38 | 482.576,708<br>334.853,314 | 18.167 |
| 40 | 482.575,222<br>334.830,238 | 41 | 482.572,061<br>334.808,621 | 21.847 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 482.673,046<br>334.912,828 | 21 | 482.672,382<br>334.930,943 | 18.127 |
| 23 | 482.666,719<br>334.949,63 | 24 | 482.668,556<br>334.927,495 | 22.211 |
| 26 | 482.667,475<br>334.898,099 | 27 | 482.666,768<br>334.884,73 | 13.388 |
| 29 | 482.665,562<br>334.873,239 | 30 | 482.662,918<br>334.865,656 | 8.031 |
| 32 | 482.650,954<br>334.851,667 | 33 | 482.637,597<br>334.852,347 | 13.374 |
| 35 | 482.614,775<br>334.853,133 | 36 | 482.606,979<br>334.853,201 | 7.796 |
| 38 | 482.576,708<br>334.853,314 | 39 | 482.575,648<br>334.834,215 | 19.128 |
| 41 | 482.572,061<br>334.808,621 | 1 | 482.569,937<br>334.794,463 | 14.316 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 482.672,382<br>334.930,943 | 22 | 482.671,345<br>334.948,937 | 18.024 |
| 24 | 482.668,556<br>334.927,495 | 25 | 482.669,046<br>334.912,828 | 14.675 |
| 27 | 482.666,768<br>334.884,73 | 28 | 482.666,193<br>334.877,265 | 7.487 |
| 30 | 482.662,918<br>334.865,656 | 31 | 482.658,891<br>334.860,171 | 6.805 |
| 33 | 482.637,597<br>334.852,347 | 34 | 482.626,742<br>334.852,952 | 10.872 |
| 36 | 482.606,979<br>334.853,201 | 37 | 482.594,875<br>334.853,355 | 12.105 |
| 39 | 482.575,648<br>334.834,215 | 40 | 482.575,222<br>334.830,238 | 4.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.007<br>Masurata: 718 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 96693, din 15/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZARIA I. FLOAREA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

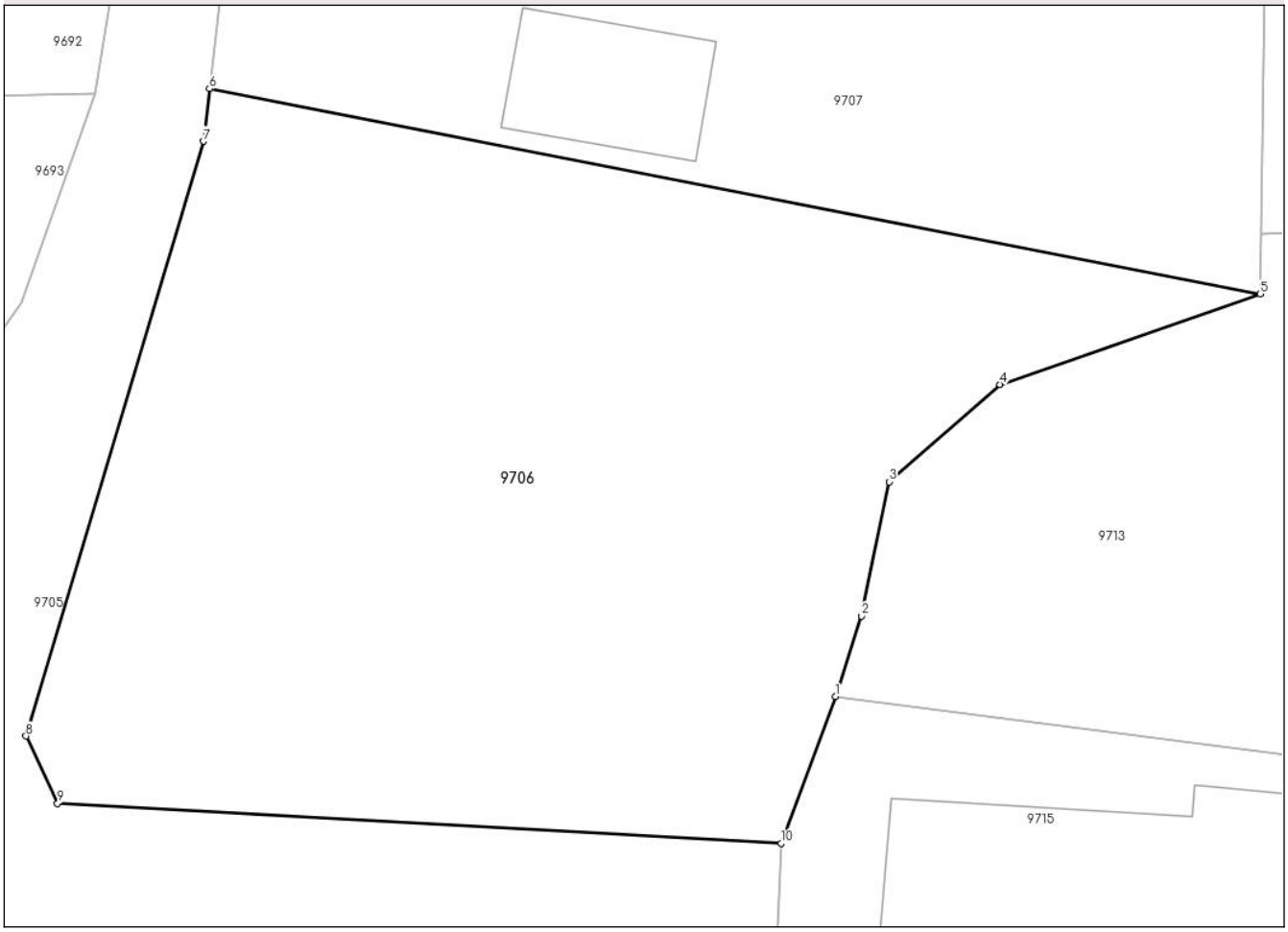
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.007<br>Masurata: 718 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 718 | 32 | 3251 | - | În act se regăseşte T27 şi P2857,3250; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 9704 sector 34 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.692,284<br>334.851,463 | 2 | 482.693,228<br>334.854,37 | 3.056 |
| 2 | 482.693,228<br>334.854,37 | 3 | 482.694,235<br>334.859,214 | 4.948 |
| 3 | 482.694,235<br>334.859,214 | 4 | 482.698,232<br>334.862,728 | 5.322 |
| 4 | 482.698,232<br>334.862,728 | 5 | 482.707,624<br>334.865,993 | 9.943 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.707,624<br>334.865,993 | 6 | 482.669,689<br>334.873,405 | 38.652 |
| 6 | 482.669,689<br>334.873,405 | 7 | 482.669,463<br>334.871,506 | 1.912 |
| 7 | 482.669,463<br>334.871,506 | 8 | 482.663,06<br>334.850,032 | 22.408 |
| 8 | 482.663,06<br>334.850,032 | 9 | 482.664,201<br>334.847,606 | 2.681 |
| 9 | 482.664,201<br>334.847,606 | 10 | 482.690,336<br>334.846,166 | 26.175 |
| 10 | 482.690,336<br>334.846,166 | 1 | 482.692,284<br>334.851,463 | 5.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 690, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 690, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 690, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Nr. 690, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2134, din 13/10/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de deces nr.70/20.01.1997 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Pitești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZARIA M ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ZARIA M ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

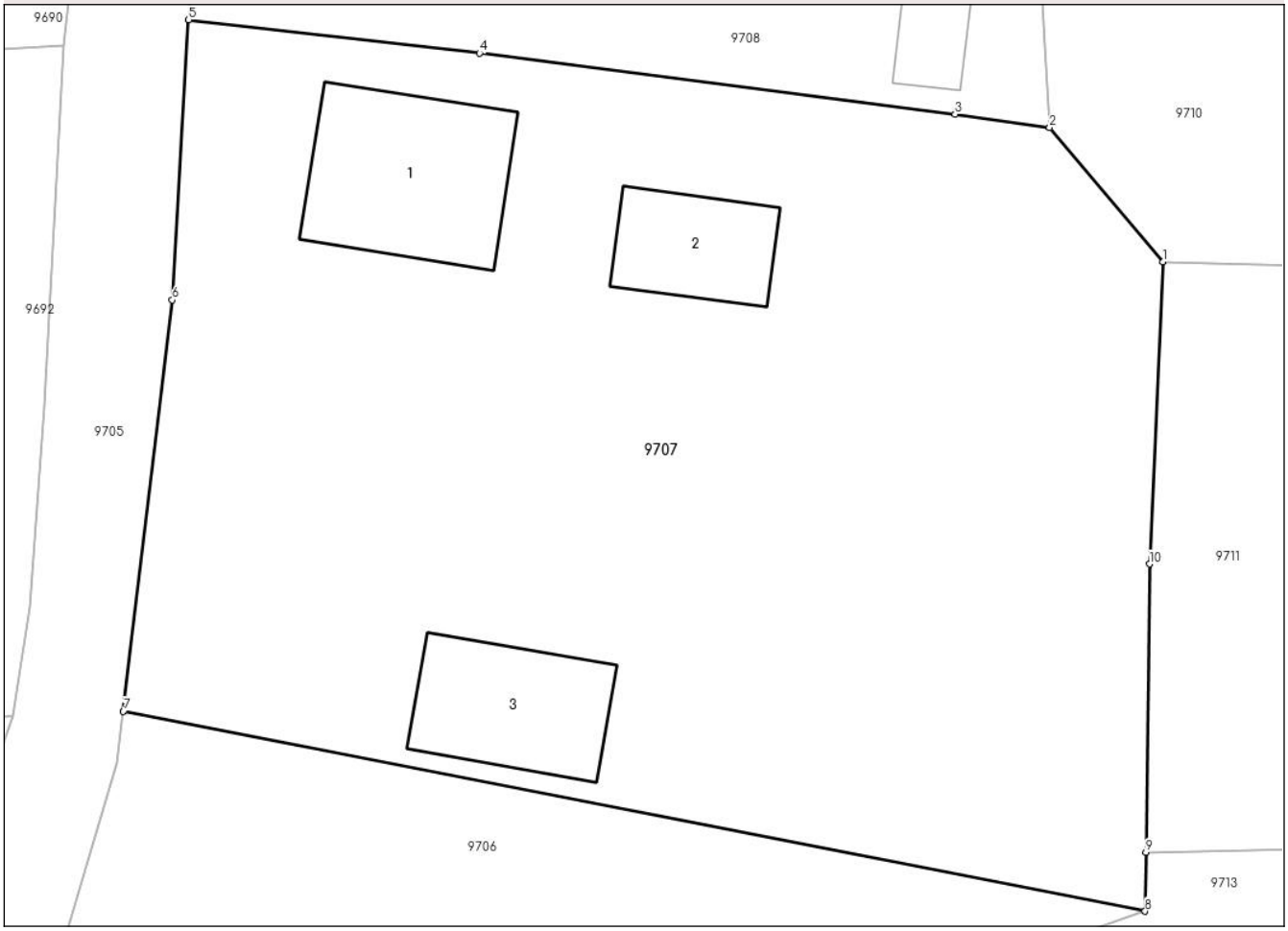
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 32 | 3249-3251 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinţă din paiantă, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.708,277<br>334.890,081 | 2 | 482.704,078<br>334.895,058 | 6.512 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.704,078<br>334.895,058 | 3 | 482.700,571<br>334.895,555 | 3.542 |
| 3 | 482.700,571<br>334.895,555 | 4 | 482.682,91<br>334.897,82 | 17.806 |
| 4 | 482.682,91<br>334.897,82 | 5 | 482.672,112<br>334.899,059 | 10.869 |
| 5 | 482.672,112<br>334.899,059 | 6 | 482.671,504<br>334.888,665 | 10.412 |
| 6 | 482.671,504<br>334.888,665 | 7 | 482.669,689<br>334.873,405 | 15.368 |
| 7 | 482.669,689<br>334.873,405 | 8 | 482.707,624<br>334.865,993 | 38.652 |
| 8 | 482.707,624<br>334.865,993 | 9 | 482.707,651<br>334.868,174 | 2.181 |
| 9 | 482.707,651<br>334.868,174 | 10 | 482.707,786<br>334.878,874 | 10.701 |
| 10 | 482.707,786<br>334.878,874 | 1 | 482.708,277<br>334.890,081 | 11.218 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9708

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 691, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80456 | Din acte: 1.768<br>Masurata: 1.788 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80456-C1 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 691, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANUL CONSTRUIRII 1973 |
| A1.2 | 80456-C2 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 691, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANUL CONSTRUIRII 1980 |
| A1.3 | 80456-C3 | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 691, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANUL CONSTRUIRII 1990 |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 691, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9698 / 26/11/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 41562, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr. 5325/15-11-2014 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 5329/15-11-2014 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 6059/12-11-2014 emis de PRIMARIA HARSESTI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZARIA ALEXANDRA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ZARIA ALEXANDRA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **ZARIA ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

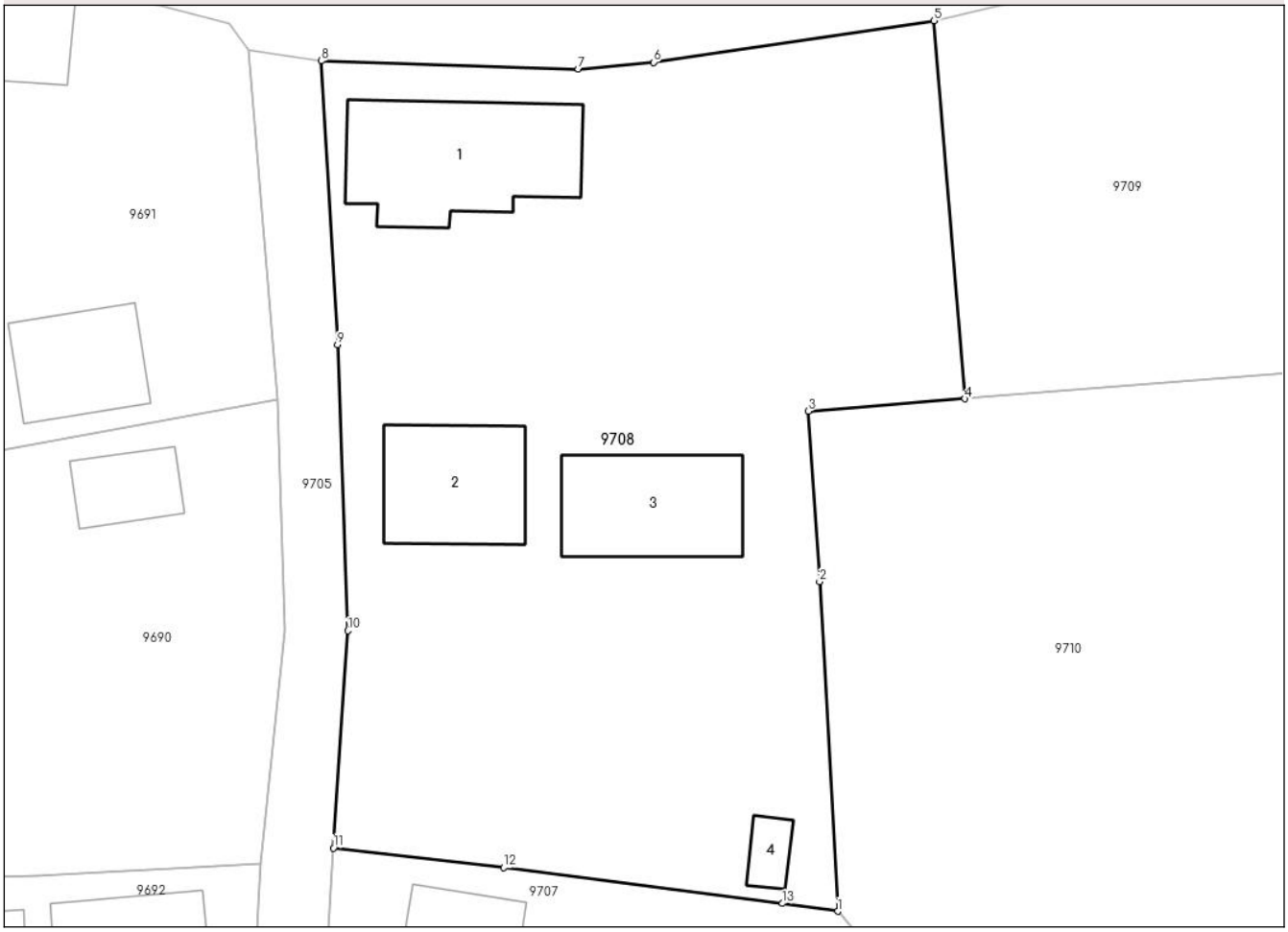
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80456 | Din acte: 1.768<br>Masurata: 1.788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 918 | 32 | 3246-3248 | - | |
| 2 | arabil | DA | 234 | 32 | 3261-3262 | - | |
| 3 | arabil | DA | 636 | 32 | 3248 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80456-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANUL CONSTRUIRII 1973 |
| A1.2 | 80456-C2 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANUL CONSTRUIRII 1980 |
| A1.3 | 80456-C3 | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANUL CONSTRUIRII 1990 |
| A1.4 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.704,078<br>334.895,058 | 2 | 482.702,929<br>334.915,938 | 20.912 |
| 2 | 482.702,929<br>334.915,938 | 3 | 482.702,205<br>334.926,747 | 10.833 |
| 3 | 482.702,205<br>334.926,747 | 4 | 482.712,134<br>334.927,533 | 9.96 |
| 4 | 482.712,134<br>334.927,533 | 5 | 482.710,19<br>334.951,482 | 24.028 |
| 5 | 482.710,19<br>334.951,482 | 6 | 482.692,418<br>334.948,85 | 17.966 |
| 6 | 482.692,418<br>334.948,85 | 7 | 482.687,63<br>334.948,428 | 4.807 |
| 7 | 482.687,63<br>334.948,428 | 8 | 482.671,345<br>334.948,937 | 16.293 |
| 8 | 482.671,345<br>334.948,937 | 9 | 482.672,382<br>334.930,943 | 18.024 |
| 9 | 482.672,382<br>334.930,943 | 10 | 482.673,046<br>334.912,828 | 18.127 |
| 10 | 482.673,046<br>334.912,828 | 11 | 482.672,112<br>334.899,059 | 13.801 |
| 11 | 482.672,112<br>334.899,059 | 12 | 482.682,91<br>334.897,82 | 10.869 |
| 12 | 482.682,91<br>334.897,82 | 13 | 482.700,571<br>334.895,555 | 17.806 |
| 13 | 482.700,571<br>334.895,555 | 1 | 482.704,078<br>334.895,058 | 3.542 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.568<br>Masurata: 1.777 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Băloieștilor, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 157, din 05/07/2000 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.23080/27.09.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERBAN CONSTANTIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADU ILINCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

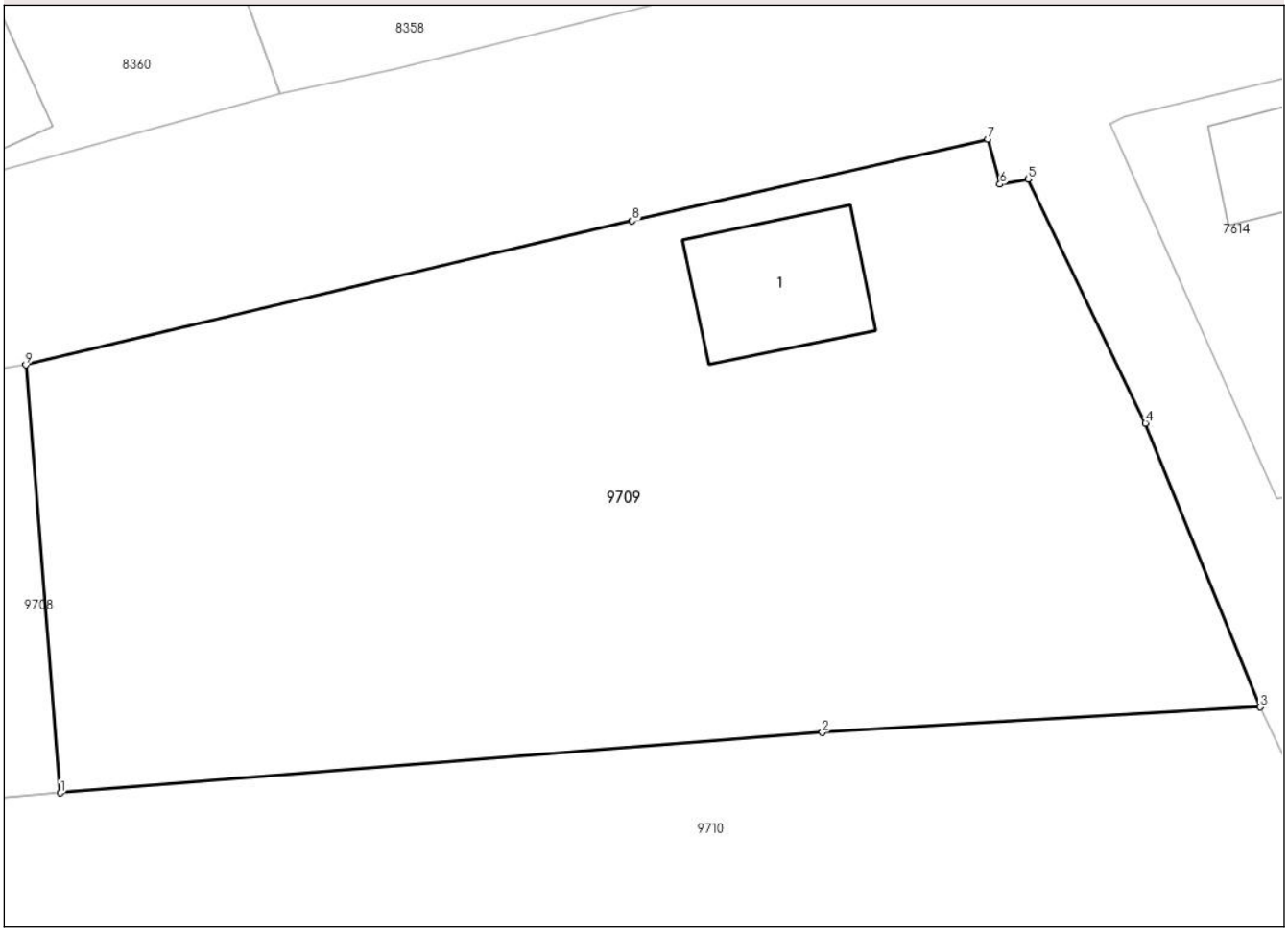
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.568<br>Masurata: 1.777 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 371 | 32 | 3264 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.406 | 32 | 3263,3263/1, 3264,3264/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.712,134<br>334.927,533 | 2 | 482.754,777<br>334.930,913 | 42.777 |
| 2 | 482.754,777<br>334.930,913 | 3 | 482.779,284<br>334.932,328 | 24.548 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.779,284<br>334.932,328 | 4 | 482.772,86<br>334.948,215 | 17.137 |
| 4 | 482.772,86<br>334.948,215 | 5 | 482.766,294<br>334.961,889 | 15.169 |
| 5 | 482.766,294<br>334.961,889 | 6 | 482.764,715<br>334.961,6 | 1.605 |
| 6 | 482.764,715<br>334.961,6 | 7 | 482.764,045<br>334.964,118 | 2.606 |
| 7 | 482.764,045<br>334.964,118 | 8 | 482.744,127<br>334.959,542 | 20.437 |
| 8 | 482.744,127<br>334.959,542 | 9 | 482.710,19<br>334.951,482 | 34.881 |
| 9 | 482.710,19<br>334.951,482 | 1 | 482.712,134<br>334.927,533 | 24.028 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9710

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:126
Nr. cadastral vechi:158

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80594 | Din acte: 3.385<br>Masurata: 3.227 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80594-C1 | Loc. Hârsesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5181 / 09/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. 951, din 09/06/2015 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PREDA IULIANA**, , necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Se radiaza construcția C2 cu o suprafața de 80 mp și construcția C3 cu suprafața de 102 mp, înscrise prin încheierea nr.5181/09.06.2015, conform realității din teren | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

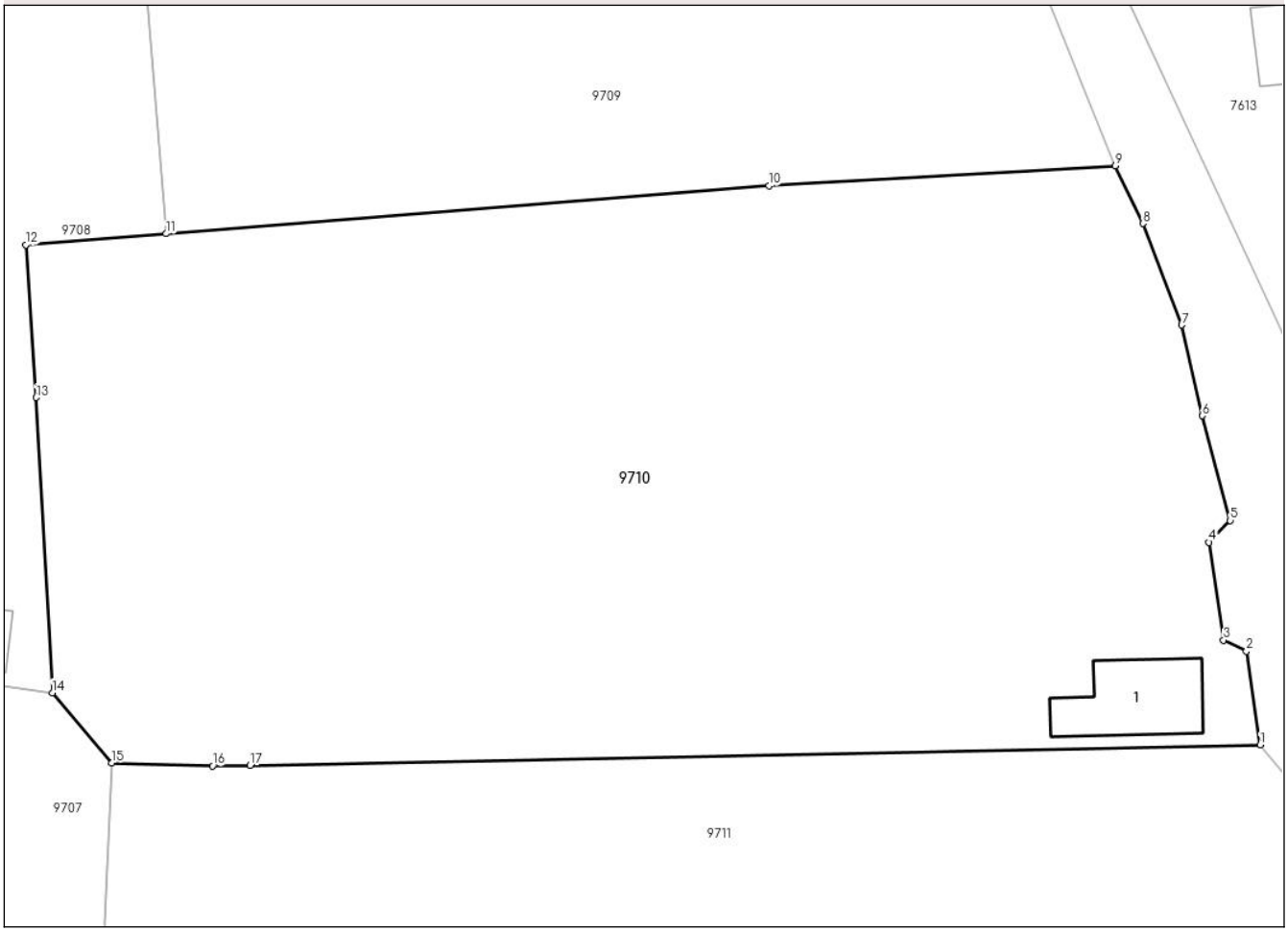
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80594 | Din acte: 3.385<br>Masurata: 3.227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 718 | 32 | 3257 | - | |
| 2 | vie | DA | 426 | 32 | 3259 | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.083 | 32 | 3258-3260 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80594-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 34<br>Masurata: 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.789,553<br>334.891,355 | 2 | 482.788,573<br>334.897,988 | 6.705 |
| 2 | 482.788,573<br>334.897,988 | 3 | 482.786,954<br>334.898,775 | 1.8 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.786,954<br>334.898,775 | 4 | 482.785,926<br>334.905,692 | 6.993 |
| 4 | 482.785,926<br>334.905,692 | 5 | 482.787,435<br>334.907,238 | 2.16 |
| 5 | 482.787,435<br>334.907,238 | 6 | 482.785,463<br>334.914,652 | 7.672 |
| 6 | 482.785,463<br>334.914,652 | 7 | 482.783,993<br>334.921,063 | 6.577 |
| 7 | 482.783,993<br>334.921,063 | 8 | 482.781,244<br>334.928,253 | 7.698 |
| 8 | 482.781,244<br>334.928,253 | 9 | 482.779,284<br>334.932,328 | 4.522 |
| 9 | 482.779,284<br>334.932,328 | 10 | 482.754,777<br>334.930,913 | 24.548 |
| 10 | 482.754,777<br>334.930,913 | 11 | 482.712,134<br>334.927,533 | 42.777 |
| 11 | 482.712,134<br>334.927,533 | 12 | 482.702,205<br>334.926,747 | 9.96 |
| 12 | 482.702,205<br>334.926,747 | 13 | 482.702,929<br>334.915,938 | 10.833 |
| 13 | 482.702,929<br>334.915,938 | 14 | 482.704,078<br>334.895,058 | 20.912 |
| 14 | 482.704,078<br>334.895,058 | 15 | 482.708,277<br>334.890,081 | 6.512 |
| 15 | 482.708,277<br>334.890,081 | 16 | 482.715,42<br>334.889,866 | 7.146 |
| 16 | 482.715,42<br>334.889,866 | 17 | 482.718,075<br>334.889,919 | 2.656 |
| 17 | 482.718,075<br>334.889,919 | 1 | 482.789,553<br>334.891,355 | 71.492 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.976<br>Masurata: 1.880 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1946, din 27/11/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.182/20.06.2018 emis de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr.68349/21.04.1995 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUZATU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

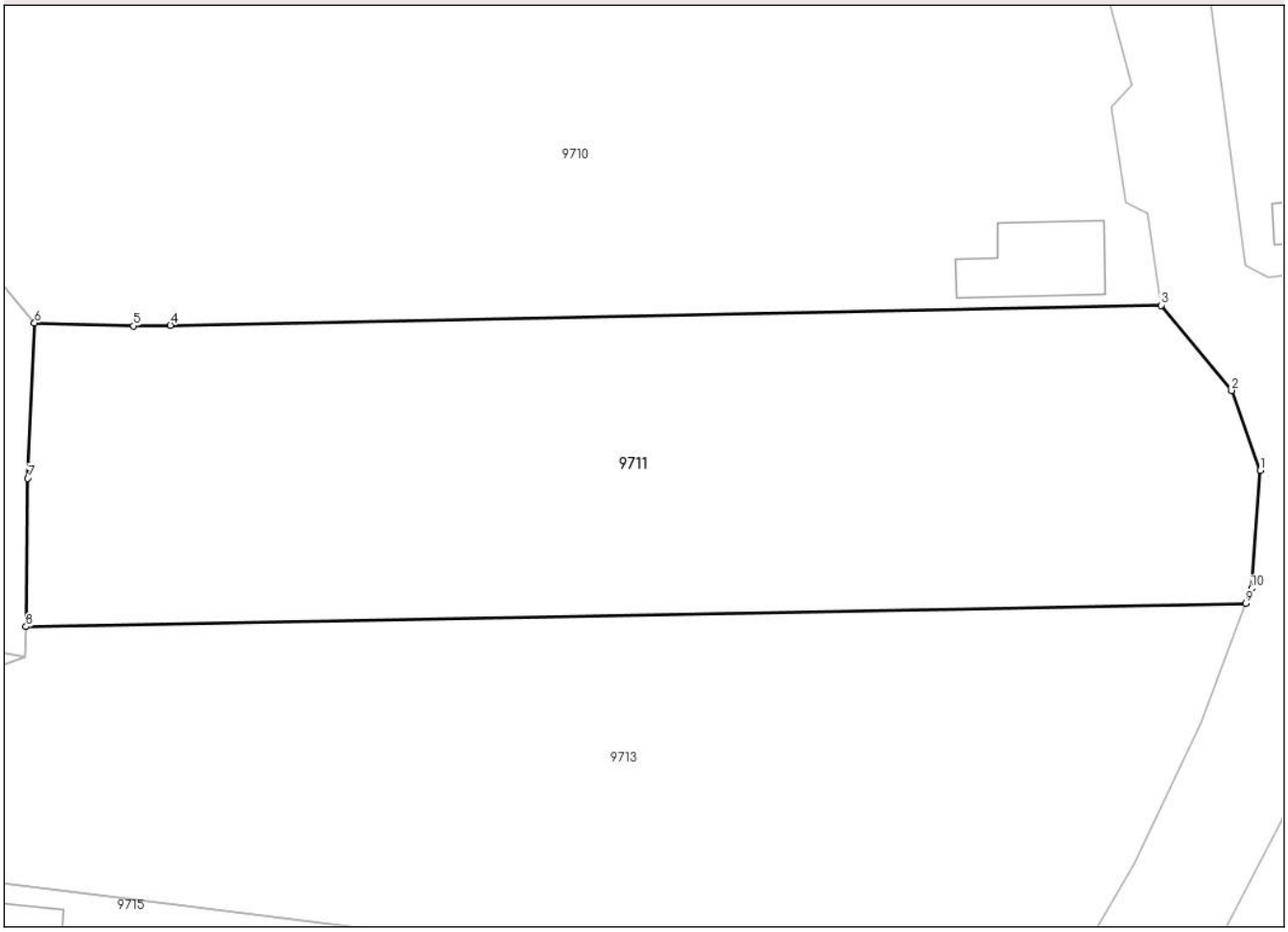
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.976<br>Masurata: 1.880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.880 | 32 | 3253-3256 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.796,69<br>334.879,45 | 2 | 482.794,627<br>334.885,211 | 6.119 |
| 2 | 482.794,627<br>334.885,211 | 3 | 482.789,553<br>334.891,355 | 7.968 |
| 3 | 482.789,553<br>334.891,355 | 4 | 482.718,075<br>334.889,919 | 71.492 |
| 4 | 482.718,075<br>334.889,919 | 5 | 482.715,42<br>334.889,866 | 2.656 |
| 5 | 482.715,42<br>334.889,866 | 6 | 482.708,277<br>334.890,081 | 7.146 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.708,277<br>334.890,081 | 7 | 482.707,786<br>334.878,874 | 11.218 |
| 7 | 482.707,786<br>334.878,874 | 8 | 482.707,651<br>334.868,174 | 10.701 |
| 8 | 482.707,651<br>334.868,174 | 9 | 482.795,658<br>334.869,852 | 88.023 |
| 9 | 482.795,658<br>334.869,852 | 10 | 482.796,064<br>334.870,932 | 1.154 |
| 10 | 482.796,064<br>334.870,932 | 1 | 482.796,69<br>334.879,45 | 8.541 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9712

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.213 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

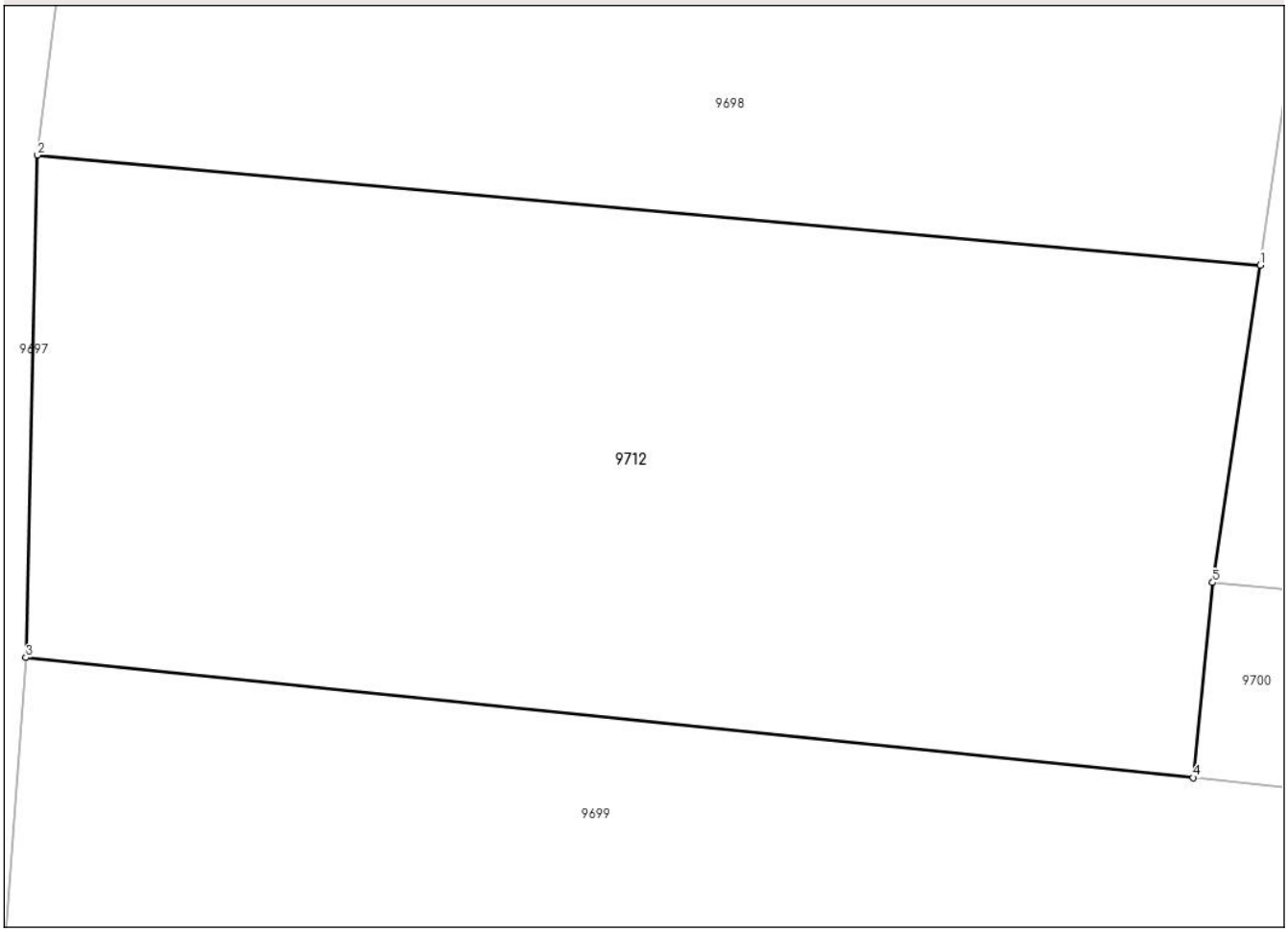
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.213 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.213 | 32 | 3342 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.572,061<br>334.808,621 | 2 | 482.517,471<br>334.813,517 | 54.809 |
| 2 | 482.517,471<br>334.813,517 | 3 | 482.516,96<br>334.791,121 | 22.402 |
| 3 | 482.516,96<br>334.791,121 | 4 | 482.569,069<br>334.785,76 | 52.384 |
| 4 | 482.569,069<br>334.785,76 | 5 | 482.569,937<br>334.794,463 | 8.746 |
| 5 | 482.569,937<br>334.794,463 | 1 | 482.572,061<br>334.808,621 | 14.316 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.295<br>Masurata: 2.184 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 28/08/2000 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | nr.49932/04.08.1994 |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINESCU STELIAN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.295<br>Masurata: 2.184 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.184 | 32 | 3252-3255 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.781,285<br>334.840,331 | 2 | 482.787,603<br>334.851,075 | 12.464 |
| 2 | 482.787,603<br>334.851,075 | 3 | 482.792,411<br>334.861,215 | 11.222 |
| 3 | 482.792,411<br>334.861,215 | 4 | 482.795,658<br>334.869,852 | 9.227 |
| 4 | 482.795,658<br>334.869,852 | 5 | 482.707,651<br>334.868,174 | 88.023 |
| 5 | 482.707,651<br>334.868,174 | 6 | 482.707,624<br>334.865,993 | 2.181 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.707,624<br>334.865,993 | 7 | 482.698,232<br>334.862,728 | 9.943 |
| 7 | 482.698,232<br>334.862,728 | 8 | 482.694,235<br>334.859,214 | 5.322 |
| 8 | 482.694,235<br>334.859,214 | 9 | 482.693,228<br>334.854,37 | 4.948 |
| 9 | 482.693,228<br>334.854,37 | 10 | 482.692,284<br>334.851,463 | 3.056 |
| 10 | 482.692,284<br>334.851,463 | 11 | 482.718,535<br>334.848,076 | 26.469 |
| 11 | 482.718,535<br>334.848,076 | 12 | 482.739,422<br>334.845,514 | 21.044 |
| 12 | 482.739,422<br>334.845,514 | 13 | 482.749,633<br>334.843,905 | 10.337 |
| 13 | 482.749,633<br>334.843,905 | 14 | 482.771,55<br>334.841,55 | 22.043 |
| 14 | 482.771,55<br>334.841,55 | 1 | 482.781,285<br>334.840,331 | 9.811 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:246

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 693A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 710<br>Masurata: 812 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 693A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 693A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **632 / 26/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 734, din 19/05/2004 emis de N.P. PITEȘTI-BOLOVAN ION COSMIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULGHERU M NARCIS NICOLAE**<br>2) **DULGHERU VIRGINIA**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DULGHERU M NARCIS NICOLAE**<br>2) **DULGHERU VIRGINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

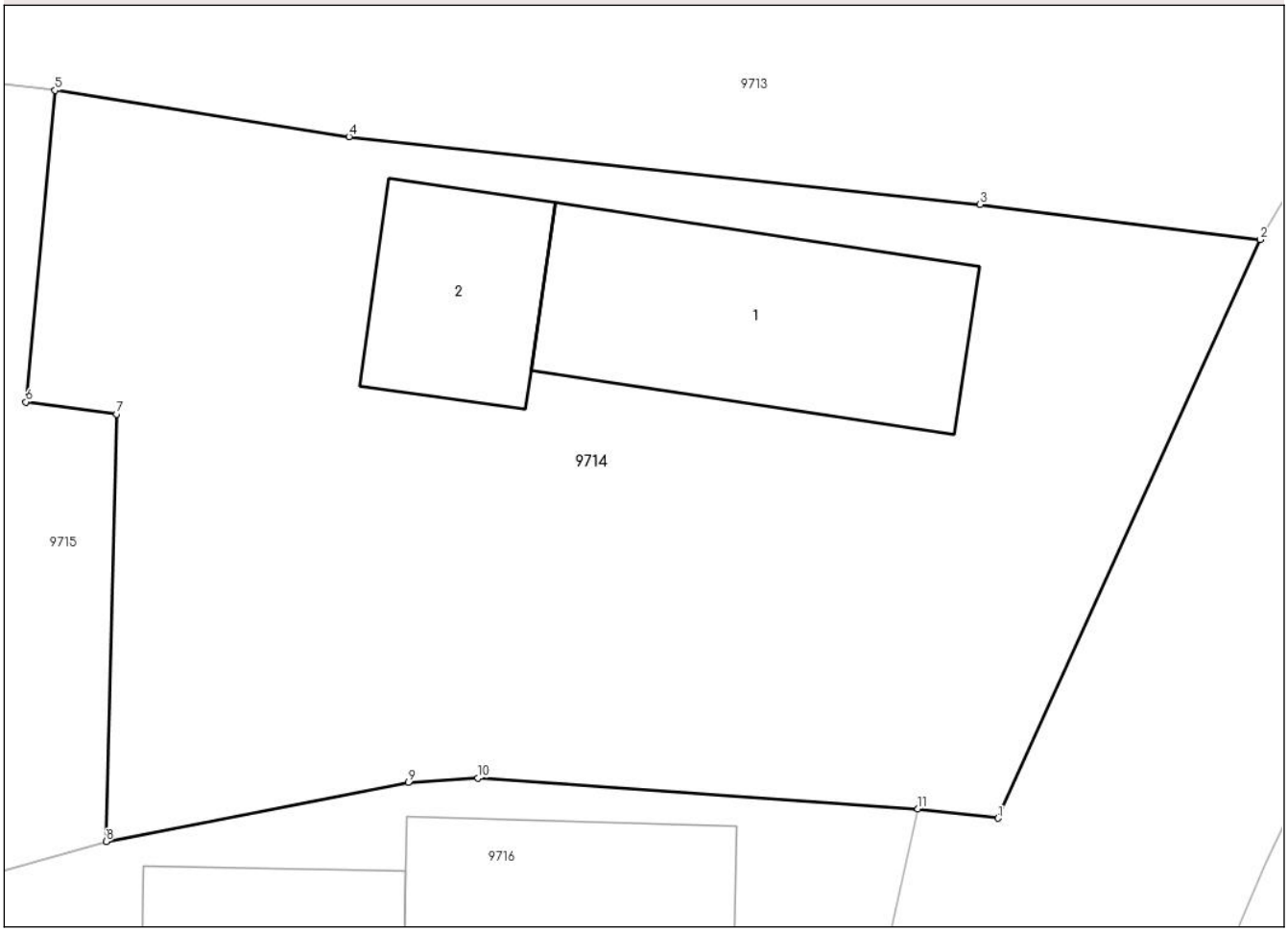
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 710<br>Masurata: 812 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 700 | 32 | 3319 | - | |
| 2 | arabil | DA | 112 | 32 | 3319,3320 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.772,175<br>334.820,231 | 2 | 482.781,285<br>334.840,331 | 22.068 |
| 2 | 482.781,285<br>334.840,331 | 3 | 482.771,55<br>334.841,55 | 9.811 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.771,55<br>334.841,55 | 4 | 482.749,633<br>334.843,905 | 22.043 |
| 4 | 482.749,633<br>334.843,905 | 5 | 482.739,422<br>334.845,514 | 10.337 |
| 5 | 482.739,422<br>334.845,514 | 6 | 482.738,405<br>334.834,688 | 10.874 |
| 6 | 482.738,405<br>334.834,688 | 7 | 482.741,56<br>334.834,268 | 3.183 |
| 7 | 482.741,56<br>334.834,268 | 8 | 482.741,187<br>334.819,42 | 14.853 |
| 8 | 482.741,187<br>334.819,42 | 9 | 482.751,683<br>334.821,471 | 10.695 |
| 9 | 482.751,683<br>334.821,471 | 10 | 482.754,108<br>334.821,63 | 2.43 |
| 10 | 482.754,108<br>334.821,63 | 11 | 482.769,393<br>334.820,549 | 15.323 |
| 11 | 482.769,393<br>334.820,549 | 1 | 482.772,175<br>334.820,231 | 2.8 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 689, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.028<br>Masurata: 2.373 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 689, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 689, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Nr. 689, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 87341, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 300/06.10.2017, emis de Primaria Hirsesti ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA N IOANA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPA N IOANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

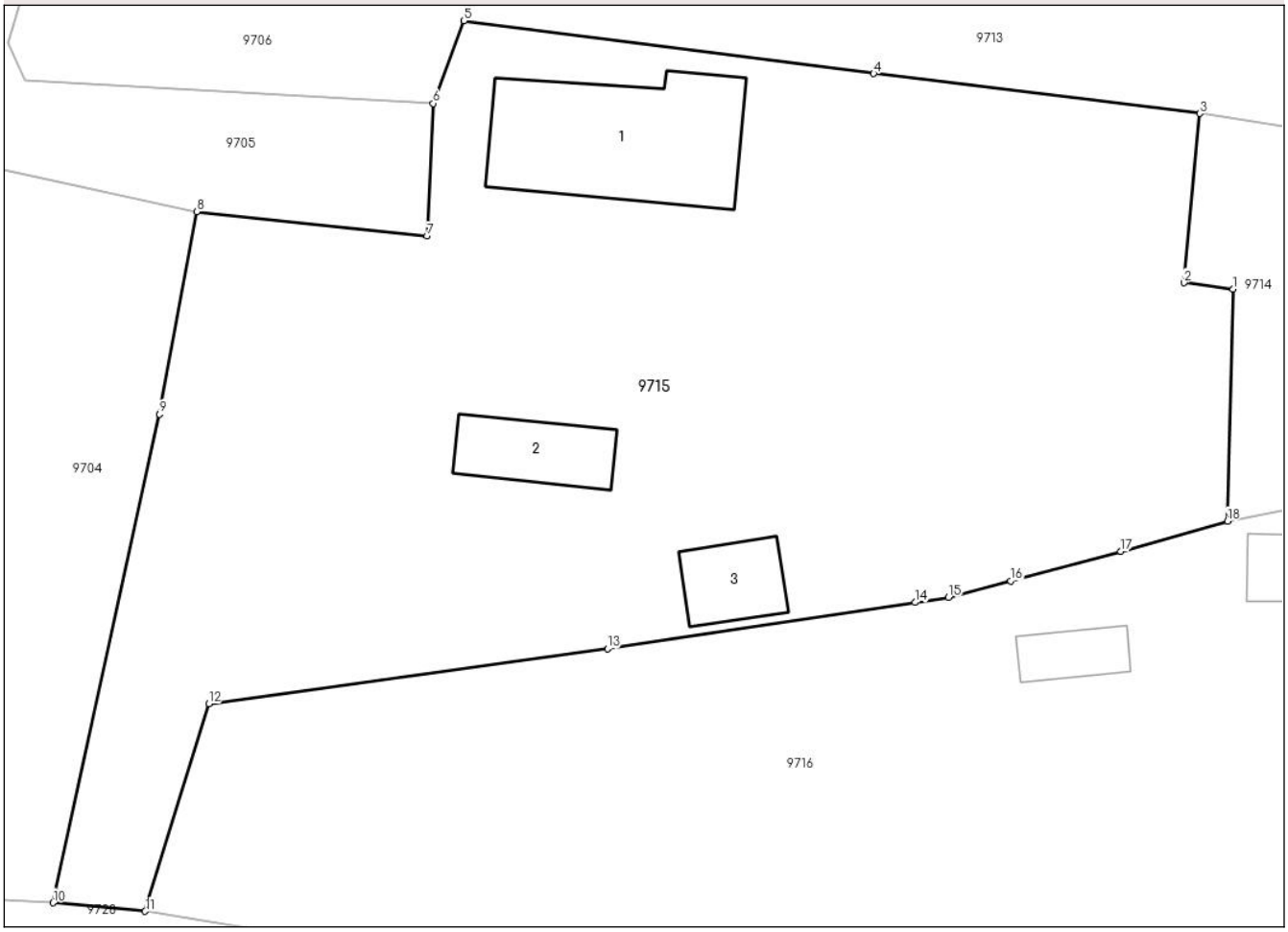
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.028<br>Masurata: 2.373 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.257 | 32 | 3320-3322,3349,3252 | - | |
| 2 | arabil | DA | 688 | 32 | 3319,3320,3349,3350 | - | |
| 3 | arabil | DA | 428 | 32 | 3322,3349 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.741,56<br>334.834,268 | 2 | 482.738,405<br>334.834,688 | 3.183 |
| 2 | 482.738,405<br>334.834,688 | 3 | 482.739,422<br>334.845,514 | 10.874 |
| 3 | 482.739,422<br>334.845,514 | 4 | 482.718,535<br>334.848,076 | 21.044 |
| 4 | 482.718,535<br>334.848,076 | 5 | 482.692,284<br>334.851,463 | 26.469 |
| 5 | 482.692,284<br>334.851,463 | 6 | 482.690,336<br>334.846,166 | 5.644 |
| 6 | 482.690,336<br>334.846,166 | 7 | 482.689,926<br>334.837,663 | 8.513 |
| 7 | 482.689,926<br>334.837,663 | 8 | 482.675,184<br>334.839,233 | 14.825 |
| 8 | 482.675,184<br>334.839,233 | 9 | 482.672,803<br>334.826,266 | 13.184 |
| 9 | 482.672,803<br>334.826,266 | 10 | 482.665,973<br>334.794,971 | 32.032 |
| 10 | 482.665,973<br>334.794,971 | 11 | 482.671,879<br>334.794,431 | 5.931 |
| 11 | 482.671,879<br>334.794,431 | 12 | 482.675,951<br>334.807,712 | 13.891 |
| 12 | 482.675,951<br>334.807,712 | 13 | 482.701,485<br>334.811,24 | 25.777 |
| 13 | 482.701,485<br>334.811,24 | 14 | 482.721,183<br>334.814,21 | 19.921 |
| 14 | 482.721,183<br>334.814,21 | 15 | 482.723,318<br>334.814,532 | 2.159 |
| 15 | 482.723,318<br>334.814,532 | 16 | 482.727,303<br>334.815,59 | 4.123 |
| 16 | 482.727,303<br>334.815,59 | 17 | 482.734,368<br>334.817,466 | 7.31 |
| 17 | 482.734,368<br>334.817,466 | 18 | 482.741,187<br>334.819,42 | 7.093 |
| 18 | 482.741,187<br>334.819,42 | 1 | 482.741,56<br>334.834,268 | 14.853 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 694, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.484<br>Masurata: 2.560 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 694, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 694, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Nr. 694, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Nr. 694, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 10/07/1991 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCIAR ARGEȘ (Proces Verbal de Punere în Posesie Nr.3110/04.09.2009 eliberat de Primăria Comunei Hârsești); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUTA M GHEORGHE**, lipsă CNP<br>2) **LUTA M NICOLAE**, lipsă CNP<br>3) **BUZATU VASILICA**, lipsă CNP<br>4) **SERBAN IOANA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LUTA M GHEORGHE**, lipsă CNP<br>2) **LUTA M NICOLAE**, lipsă CNP<br>3) **BUZATU VASILICA**, lipsă CNP<br>4) **SERBAN IOANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

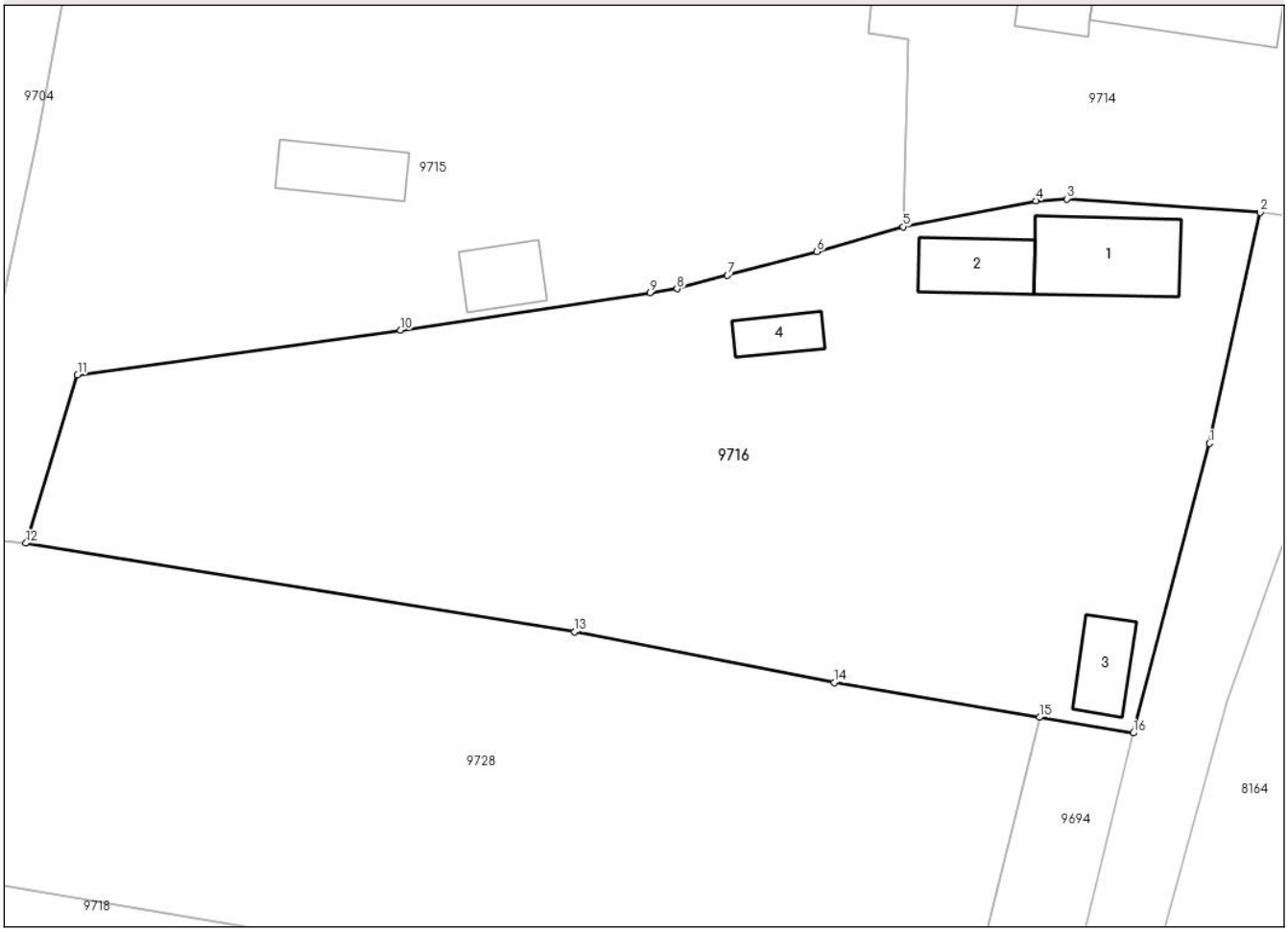
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.484<br>Masurata: 2.560 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.167 | 32 | 3350-3352 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.393 | 32 | 3349-3352 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.765,371<br>334.802,312 | 2 | 482.769,393<br>334.820,549 | 18.675 |
| 2 | 482.769,393<br>334.820,549 | 3 | 482.754,108<br>334.821,63 | 15.323 |
| 3 | 482.754,108<br>334.821,63 | 4 | 482.751,683<br>334.821,471 | 2.43 |
| 4 | 482.751,683<br>334.821,471 | 5 | 482.741,187<br>334.819,42 | 10.695 |
| 5 | 482.741,187<br>334.819,42 | 6 | 482.734,368<br>334.817,466 | 7.093 |
| 6 | 482.734,368<br>334.817,466 | 7 | 482.727,303<br>334.815,59 | 7.31 |
| 7 | 482.727,303<br>334.815,59 | 8 | 482.723,318<br>334.814,532 | 4.123 |
| 8 | 482.723,318<br>334.814,532 | 9 | 482.721,183<br>334.814,21 | 2.159 |
| 9 | 482.721,183<br>334.814,21 | 10 | 482.701,485<br>334.811,24 | 19.921 |
| 10 | 482.701,485<br>334.811,24 | 11 | 482.675,951<br>334.807,712 | 25.777 |
| 11 | 482.675,951<br>334.807,712 | 12 | 482.671,879<br>334.794,431 | 13.891 |
| 12 | 482.671,879<br>334.794,431 | 13 | 482.715,235<br>334.787,417 | 43.92 |
| 13 | 482.715,235<br>334.787,417 | 14 | 482.735,735<br>334.783,422 | 20.886 |
| 14 | 482.735,735<br>334.783,422 | 15 | 482.751,967<br>334.780,676 | 16.463 |
| 15 | 482.751,967<br>334.780,676 | 16 | 482.759,362<br>334.779,425 | 7.5 |
| 16 | 482.759,362<br>334.779,425 | 1 | 482.765,371<br>334.802,312 | 23.663 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 53334, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBROTĂ STANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

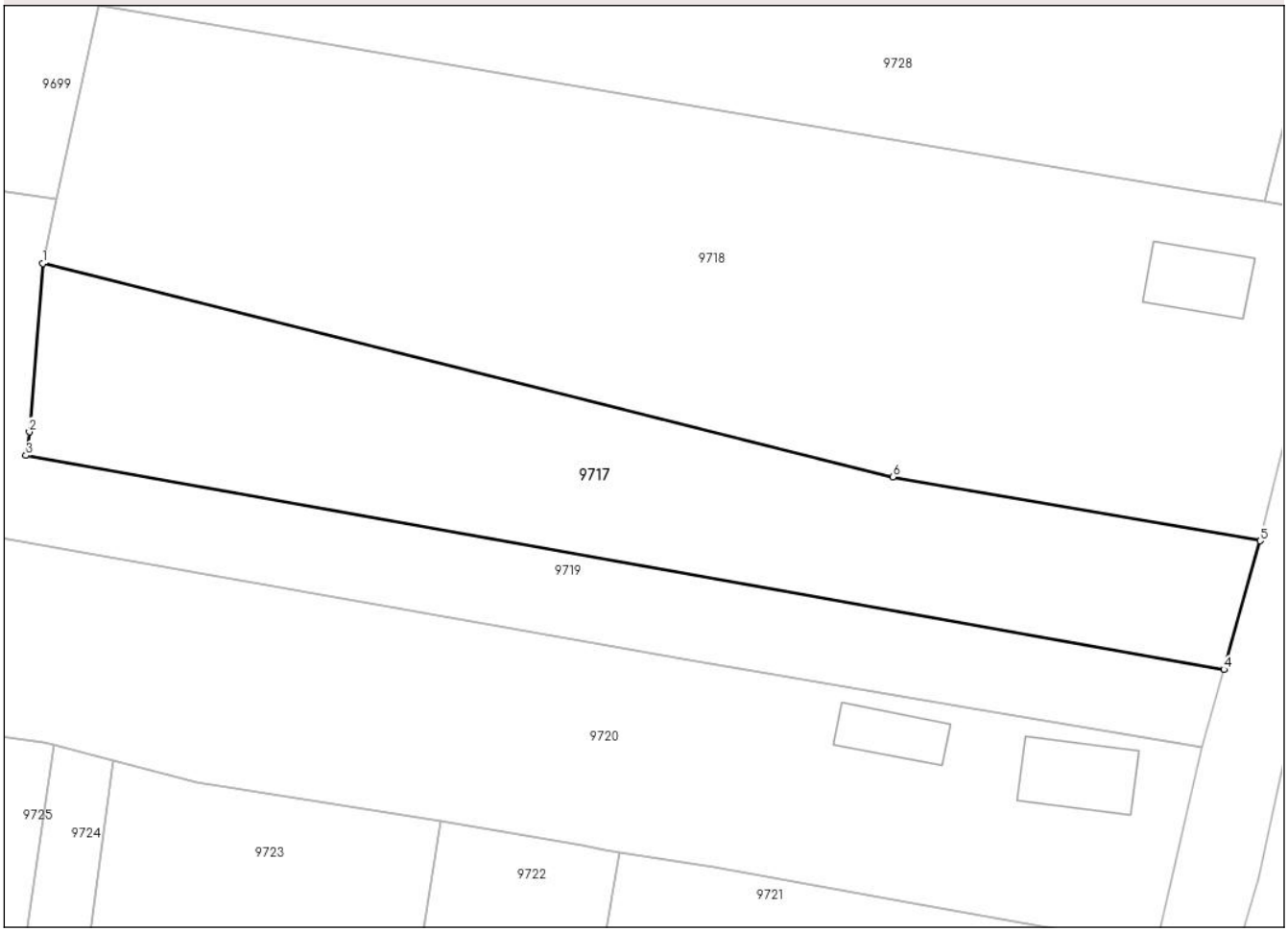
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | 32 | 3356,3358,3372,3373 | - | În act se regăseşte P3353,3354 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.632,795<br>334.749,016 | 2 | 482.631,551<br>334.733,487 | 15.579 |
| 2 | 482.631,551<br>334.733,487 | 3 | 482.631,238<br>334.731,324 | 2.186 |
| 3 | 482.631,238<br>334.731,324 | 4 | 482.741,809<br>334.711,592 | 112.318 |
| 4 | 482.741,809<br>334.711,592 | 5 | 482.745,167<br>334.723,45 | 12.324 |
| 5 | 482.745,167<br>334.723,45 | 6 | 482.711,261<br>334.729,353 | 34.416 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.711,261<br>334.729,353 | 1 | 482.632,795<br>334.749,016 | 80.892 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:310

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 717, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.298 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 717, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1208 / 28/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1973, din 20/10/2005 emis de BNP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TULEANU VALENTIN**<br>2) **TULEANU MIHAELA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

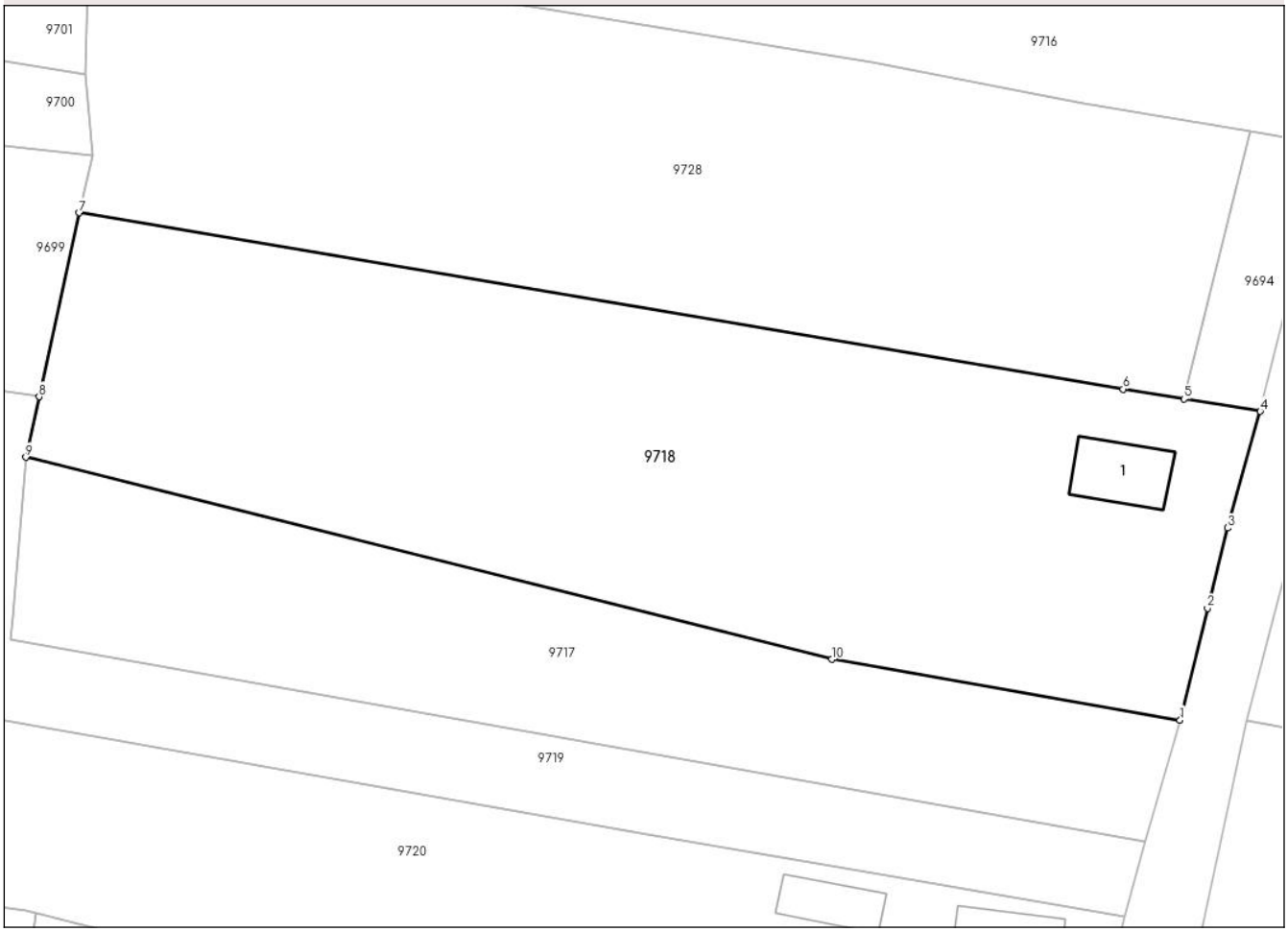
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.298 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 405 | 32 | 3355,3356 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.893 | 32 | 3356,3358 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 38 Masurata: 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.745,167<br>334.723,45 | 2 | 482.747,844<br>334.734,313 | 11.188 |
| 2 | 482.747,844<br>334.734,313 | 3 | 482.749,793<br>334.742,129 | 8.055 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.749,793<br>334.742,129 | 4 | 482.752,974<br>334.753,487 | 11.795 |
| 4 | 482.752,974<br>334.753,487 | 5 | 482.745,567<br>334.754,689 | 7.504 |
| 5 | 482.745,567<br>334.754,689 | 6 | 482.739,642<br>334.755,65 | 6.002 |
| 6 | 482.739,642<br>334.755,65 | 7 | 482.638,0<br>334.772,79 | 103.077 |
| 7 | 482.638,0<br>334.772,79 | 8 | 482.634,084<br>334.754,905 | 18.309 |
| 8 | 482.634,084<br>334.754,905 | 9 | 482.632,795<br>334.749,016 | 6.028 |
| 9 | 482.632,795<br>334.749,016 | 10 | 482.711,261<br>334.729,353 | 80.892 |
| 10 | 482.711,261<br>334.729,353 | 1 | 482.745,167<br>334.723,45 | 34.416 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.608 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.608 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.608 | 32 | 3342,3345,3346,3349,3358,3368,3369,3371,3372 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.632,795<br>334.749,016 | 2 | 482.634,084<br>334.754,905 | 6.028 |
| 2 | 482.634,084<br>334.754,905 | 3 | 482.515,703<br>334.773,578 | 119.845 |
| 3 | 482.515,703<br>334.773,578 | 4 | 482.514,344<br>334.754,611 | 19.016 |
| 4 | 482.514,344<br>334.754,611 | 5 | 482.517,376<br>334.754,097 | 3.075 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.517,376<br>334.754,097 | 6 | 482.557,963<br>334.747,082 | 41.189 |
| 6 | 482.557,963<br>334.747,082 | 7 | 482.553,816<br>334.718,388 | 28.992 |
| 7 | 482.553,816<br>334.718,388 | 8 | 482.566,692<br>334.717,389 | 12.915 |
| 8 | 482.566,692<br>334.717,389 | 9 | 482.586,894<br>334.713,417 | 20.589 |
| 9 | 482.586,894<br>334.713,417 | 10 | 482.589,028<br>334.731,028 | 17.74 |
| 10 | 482.589,028<br>334.731,028 | 11 | 482.595,928<br>334.729,795 | 7.009 |
| 11 | 482.595,928<br>334.729,795 | 12 | 482.630,103<br>334.723,483 | 34.753 |
| 12 | 482.630,103<br>334.723,483 | 13 | 482.692,534<br>334.712,47 | 63.395 |
| 13 | 482.692,534<br>334.712,47 | 14 | 482.717,958<br>334.708,143 | 25.79 |
| 14 | 482.717,958<br>334.708,143 | 15 | 482.739,766<br>334.704,375 | 22.131 |
| 15 | 482.739,766<br>334.704,375 | 16 | 482.741,809<br>334.711,592 | 7.501 |
| 16 | 482.741,809<br>334.711,592 | 17 | 482.631,238<br>334.731,324 | 112.318 |
| 17 | 482.631,238<br>334.731,324 | 18 | 482.631,551<br>334.733,487 | 2.186 |
| 18 | 482.631,551<br>334.733,487 | 1 | 482.632,795<br>334.749,016 | 15.579 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.816 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.816 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 797 | 32 | 3374,3375 | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.019 | 32 | 3369-3371 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.739,766<br>334.704,375 | 2 | 482.717,958<br>334.708,143 | 22.131 |
| 3 | 482.692,534<br>334.712,47 | 4 | 482.630,103<br>334.723,483 | 63.395 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.717,958<br>334.708,143 | 3 | 482.692,534<br>334.712,47 | 25.79 |
| 4 | 482.630,103<br>334.723,483 | 5 | 482.595,928<br>334.729,795 | 34.753 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.595,928<br>334.729,795 | 6 | 482.589,028<br>334.731,028 | 7.009 |
| 7 | 482.586,894<br>334.713,417 | 8 | 482.591,841<br>334.712,457 | 5.039 |
| 9 | 482.594,399<br>334.711,614 | 10 | 482.618,095<br>334.706,789 | 24.182 |
| 11 | 482.632,783<br>334.704,912 | 12 | 482.633,821<br>334.704,65 | 1.071 |
| 13 | 482.639,33<br>334.703,222 | 14 | 482.646,98<br>334.701,239 | 7.903 |
| 15 | 482.669,483<br>334.697,573 | 16 | 482.682,583<br>334.695,437 | 13.273 |
| 17 | 482.684,68<br>334.694,98 | 18 | 482.686,01<br>334.694,762 | 1.348 |
| 19 | 482.694,701<br>334.693,343 | 20 | 482.713,127<br>334.690,024 | 18.723 |
| 21 | 482.735,543<br>334.685,992 | 1 | 482.739,766<br>334.704,375 | 18.862 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.589,028<br>334.731,028 | 7 | 482.586,894<br>334.713,417 | 17.74 |
| 8 | 482.591,841<br>334.712,457 | 9 | 482.594,399<br>334.711,614 | 2.693 |
| 10 | 482.618,095<br>334.706,789 | 11 | 482.632,783<br>334.704,912 | 14.807 |
| 12 | 482.633,821<br>334.704,65 | 13 | 482.639,33<br>334.703,222 | 5.691 |
| 14 | 482.646,98<br>334.701,239 | 15 | 482.669,483<br>334.697,573 | 22.8 |
| 16 | 482.682,583<br>334.695,437 | 17 | 482.684,68<br>334.694,98 | 2.146 |
| 18 | 482.686,01<br>334.694,762 | 19 | 482.694,701<br>334.693,343 | 8.806 |
| 20 | 482.713,127<br>334.690,024 | 21 | 482.735,543<br>334.685,992 | 22.776 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.165 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5547, din 05/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALECU CONSTANTIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.165 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.165 | 3 | 114 | - | În act se regăseşte T 32 P 3377/3394 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.735,543<br>334.685,992 | 2 | 482.713,127<br>334.690,024 | 22.776 |
| 2 | 482.713,127<br>334.690,024 | 3 | 482.694,701<br>334.693,343 | 18.723 |
| 3 | 482.694,701<br>334.693,343 | 4 | 482.686,01<br>334.694,762 | 8.806 |
| 4 | 482.686,01<br>334.694,762 | 5 | 482.672,478<br>334.613,27 | 82.608 |
| 5 | 482.672,478<br>334.613,27 | 6 | 482.721,155<br>334.602,966 | 49.756 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.721,155<br>334.602,966 | 7 | 482.726,436<br>334.634,878 | 32.346 |
| 7 | 482.726,436<br>334.634,878 | 1 | 482.735,543<br>334.685,992 | 51.919 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.344 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2729, din 11/11/2004 emis de NP GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALECU F NICOLAE ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

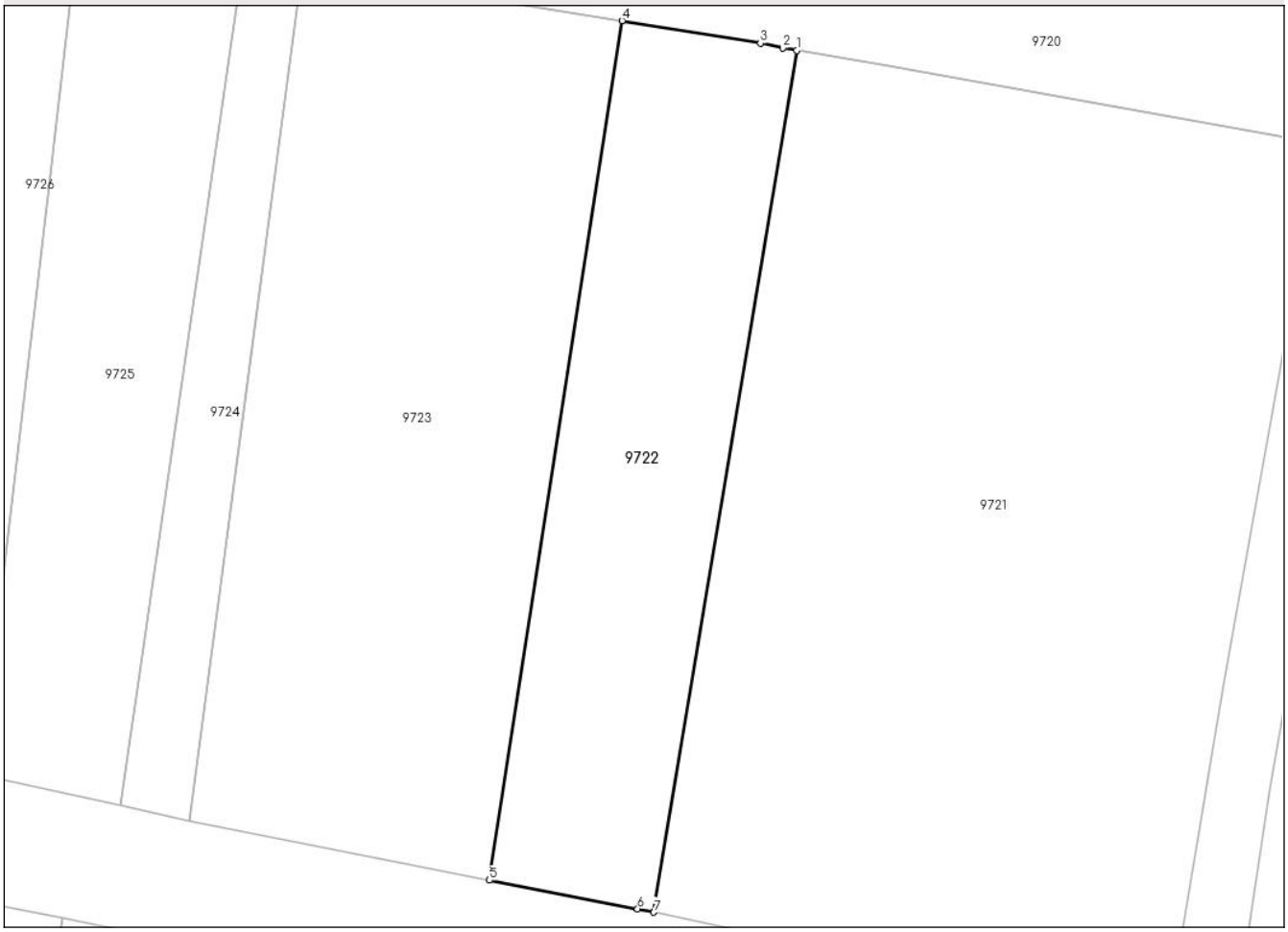
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.344 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.344 | 3 | 113,114 | - | În act se regăseşte T32 şi P3385 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.686,01<br>334.694,762 | 2 | 482.684,68<br>334.694,98 | 1.348 |
| 2 | 482.684,68<br>334.694,98 | 3 | 482.682,583<br>334.695,437 | 2.146 |
| 3 | 482.682,583<br>334.695,437 | 4 | 482.669,483<br>334.697,573 | 13.273 |
| 4 | 482.669,483<br>334.697,573 | 5 | 482.656,924<br>334.616,301 | 82.237 |
| 5 | 482.656,924<br>334.616,301 | 6 | 482.670,948<br>334.613,594 | 14.283 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.670,948<br>334.613,594 | 7 | 482.672,478<br>334.613,27 | 1.564 |
| 7 | 482.672,478<br>334.613,27 | 1 | 482.686,01<br>334.694,762 | 82.608 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.436 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 829, din 28/06/2019 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Certificat de Moștenitor Nr.598/23.11.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN ; Titlu de proprietate nr.71182/16.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHILENCEA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.436 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.436 | 3 | 112,113 | - | În act se regăseşte T32 şi P3386 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.646,98<br>334.701,239 | 2 | 482.639,33<br>334.703,222 | 7.903 |
| 2 | 482.639,33<br>334.703,222 | 3 | 482.628,554<br>334.621,939 | 81.994 |
| 3 | 482.628,554<br>334.621,939 | 4 | 482.656,924<br>334.616,301 | 28.925 |
| 4 | 482.656,924<br>334.616,301 | 5 | 482.669,483<br>334.697,573 | 82.237 |
| 5 | 482.669,483<br>334.697,573 | 1 | 482.646,98<br>334.701,239 | 22.8 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 506 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 506 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 506 | 3 | 112 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.639,33<br>334.703,222 | 2 | 482.633,821<br>334.704,65 | 5.691 |
| 2 | 482.633,821<br>334.704,65 | 3 | 482.622,019<br>334.623,36 | 82.142 |
| 3 | 482.622,019<br>334.623,36 | 4 | 482.628,554<br>334.621,939 | 6.688 |
| 4 | 482.628,554<br>334.621,939 | 1 | 482.639,33<br>334.703,222 | 81.994 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44
Nr. cadastral vechi:59

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80673 | 1.206 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11190 / 09/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 445, din 06/11/2015 emis de GRECU CARMEN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUȚĂ GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80673 | 1.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.206 | 3 | 112 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.632,783<br>334.704,912 | 2 | 482.618,095<br>334.706,789 | 14.807 |
| 2 | 482.618,095<br>334.706,789 | 3 | 482.617,057<br>334.697,879 | 8.97 |
| 3 | 482.617,057<br>334.697,879 | 4 | 482.615,188<br>334.682,023 | 15.966 |
| 4 | 482.615,188<br>334.682,023 | 5 | 482.608,615<br>334.626,273 | 56.136 |
| 5 | 482.608,615<br>334.626,273 | 6 | 482.622,019<br>334.623,36 | 13.717 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.622,019<br>334.623,36 | 7 | 482.633,821<br>334.704,65 | 82.142 |
| 7 | 482.633,821<br>334.704,65 | 1 | 482.632,783<br>334.704,912 | 1.071 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 730, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.654<br>Masurata: 2.100 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 730, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 730, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 58879, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUTA B ION**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADUTA B ION**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.654<br>Masurata: 2.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 989 | 3 | 308-110 | - | |
| 2 | arabil | DA | 464 | 3 | 110 | - | |
| 3 | vie | DA | 647 | 3 | 111 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.608,615<br>334.626,273 | 2 | 482.615,188<br>334.682,023 | 56.136 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.615,188<br>334.682,023 | 3 | 482.617,057<br>334.697,879 | 15.966 |
| 3 | 482.617,057<br>334.697,879 | 4 | 482.618,095<br>334.706,789 | 8.97 |
| 4 | 482.618,095<br>334.706,789 | 5 | 482.594,399<br>334.711,614 | 24.182 |
| 5 | 482.594,399<br>334.711,614 | 6 | 482.589,99<br>334.684,624 | 27.348 |
| 6 | 482.589,99<br>334.684,624 | 7 | 482.587,163<br>334.667,323 | 17.53 |
| 7 | 482.587,163<br>334.667,323 | 8 | 482.581,266<br>334.631,227 | 36.575 |
| 8 | 482.581,266<br>334.631,227 | 9 | 482.592,401<br>334.629,907 | 11.213 |
| 9 | 482.592,401<br>334.629,907 | 1 | 482.608,615<br>334.626,273 | 16.616 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 731, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80844 | 2.318 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 731, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; |
| A1.2 | 80844-C2 | Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 731, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42664 / 29/11/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 55147, din 26/10/1994 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 4338 din 16.11.2016, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 384 din 16.11.2016, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 4336 din 16.11.2016, emis de Primaria Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUŢĂ RADU** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RĂDUŢĂ RADU** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RĂDUŢĂ RADU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80844 | 2.318 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 3 | 106, 107 | - | |
| 2 | livada | DA | 558 | 3 | 104,105 | - | |
| 3 | vie | DA | 760 | 3 | 105 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; |
| A1.2 | 80844-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.581,266<br>334.631,227 | 2 | 482.587,163<br>334.667,323 | 36.575 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.587,163<br>334.667,323 | 3 | 482.589,99<br>334.684,624 | 17.53 |
| 3 | 482.589,99<br>334.684,624 | 4 | 482.594,399<br>334.711,614 | 27.348 |
| 4 | 482.594,399<br>334.711,614 | 5 | 482.591,841<br>334.712,457 | 2.693 |
| 5 | 482.591,841<br>334.712,457 | 6 | 482.586,894<br>334.713,417 | 5.039 |
| 6 | 482.586,894<br>334.713,417 | 7 | 482.566,692<br>334.717,389 | 20.589 |
| 7 | 482.566,692<br>334.717,389 | 8 | 482.561,917<br>334.688,527 | 29.254 |
| 8 | 482.561,917<br>334.688,527 | 9 | 482.554,537<br>334.641,879 | 47.228 |
| 9 | 482.554,537<br>334.641,879 | 10 | 482.553,629<br>334.635,991 | 5.958 |
| 10 | 482.553,629<br>334.635,991 | 1 | 482.581,266<br>334.631,227 | 28.045 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.961 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.961 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.961 | 32 | 3353-3355,3357 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.751,967<br>334.780,676 | 2 | 482.735,735<br>334.783,422 | 16.463 |
| 2 | 482.735,735<br>334.783,422 | 3 | 482.715,235<br>334.787,417 | 20.886 |
| 3 | 482.715,235<br>334.787,417 | 4 | 482.671,879<br>334.794,431 | 43.92 |
| 4 | 482.671,879<br>334.794,431 | 5 | 482.665,973<br>334.794,971 | 5.931 |
| 5 | 482.665,973<br>334.794,971 | 6 | 482.646,2<br>334.796,117 | 19.806 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.646,2<br>334.796,117 | 7 | 482.638,902<br>334.797,738 | 7.476 |
| 7 | 482.638,902<br>334.797,738 | 8 | 482.638,636<br>334.786,283 | 11.458 |
| 8 | 482.638,636<br>334.786,283 | 9 | 482.639,348<br>334.778,386 | 7.929 |
| 9 | 482.639,348<br>334.778,386 | 10 | 482.638,0<br>334.772,79 | 5.756 |
| 10 | 482.638,0<br>334.772,79 | 11 | 482.739,642<br>334.755,65 | 103.077 |
| 11 | 482.739,642<br>334.755,65 | 12 | 482.745,567<br>334.754,689 | 6.002 |
| 12 | 482.745,567<br>334.754,689 | 1 | 482.751,967<br>334.780,676 | 26.763 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.411 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 58879, din 23/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUTA B ION**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.411 | 3 | 104 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.553,629<br>334.635,991 | 2 | 482.554,537<br>334.641,879 | 5.958 |
| 2 | 482.554,537<br>334.641,879 | 3 | 482.561,917<br>334.688,527 | 47.228 |
| 3 | 482.561,917<br>334.688,527 | 4 | 482.566,692<br>334.717,389 | 29.254 |
| 4 | 482.566,692<br>334.717,389 | 5 | 482.553,816<br>334.718,388 | 12.915 |
| 5 | 482.553,816<br>334.718,388 | 6 | 482.551,665<br>334.718,555 | 2.157 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.551,665<br>334.718,555 | 7 | 482.548,792<br>334.718,987 | 2.905 |
| 7 | 482.548,792<br>334.718,987 | 8 | 482.538,683<br>334.651,335 | 68.403 |
| 8 | 482.538,683<br>334.651,335 | 9 | 482.536,847<br>334.639,859 | 11.622 |
| 9 | 482.536,847<br>334.639,859 | 10 | 482.544,19<br>334.638,48 | 7.471 |
| 10 | 482.544,19<br>334.638,48 | 1 | 482.553,629<br>334.635,991 | 9.762 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 769 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 77114, din 21/08/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.48/03.06.2015 eliberat de SPCLEP COSTEȘTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIOTEASA VICTORIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 769 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 769 | 3 | 104 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.539,321<br>334.720,411 | 2 | 482.537,436<br>334.720,694 | 1.906 |
| 2 | 482.537,436<br>334.720,694 | 3 | 482.529,916<br>334.722,11 | 7.652 |
| 3 | 482.529,916<br>334.722,11 | 4 | 482.517,752<br>334.643,444 | 79.601 |
| 4 | 482.517,752<br>334.643,444 | 5 | 482.522,09<br>334.642,88 | 4.375 |
| 5 | 482.522,09<br>334.642,88 | 6 | 482.527,428<br>334.641,787 | 5.449 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.527,428<br>334.641,787 | 1 | 482.539,321<br>334.720,411 | 79.518 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.577<br>Masurata: 1.163 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 566, din 21/02/2013 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.52/21.02.2013 eliberat de NP Carmen Grecu; Titlu de proprietate nr.102851/29.01.1998 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR I MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.577<br>Masurata: 1.163 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.163 | 3 | 104 | - | În act se regăseşte T19 şi P1948 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.510,713<br>334.644,36 | 2 | 482.517,752<br>334.643,444 | 7.098 |
| 2 | 482.517,752<br>334.643,444 | 3 | 482.529,916<br>334.722,11 | 79.601 |
| 3 | 482.529,916<br>334.722,11 | 4 | 482.522,397<br>334.723,525 | 7.651 |
| 4 | 482.522,397<br>334.723,525 | 5 | 482.515,885<br>334.724,751 | 6.626 |
| 5 | 482.515,885<br>334.724,751 | 6 | 482.503,101<br>334.645,845 | 79.935 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.503,101<br>334.645,845 | 1 | 482.510,713<br>334.644,36 | 7.755 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.474 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12927, din 06/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EANA I MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.000<br>Masurata: 1.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.474 | 3 | 104 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.484,927<br>334.649,4 | 2 | 482.485,845<br>334.649,212 | 0.937 |
| 2 | 482.485,845<br>334.649,212 | 3 | 482.503,101<br>334.645,845 | 17.581 |
| 3 | 482.503,101<br>334.645,845 | 4 | 482.515,885<br>334.724,751 | 79.935 |
| 4 | 482.515,885<br>334.724,751 | 5 | 482.512,752<br>334.725,341 | 3.188 |
| 5 | 482.512,752<br>334.725,341 | 6 | 482.497,76<br>334.728,05 | 15.235 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.497,76<br>334.728,05 | 1 | 482.484,927<br>334.649,4 | 79.69 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.580 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 25, din 30/01/1996 emis de BNP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 12927/ 06.06.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **EANA STANCA**, lipsă CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **EANA FLOREA**, lipsă CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **EANA MARIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CIRNU IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

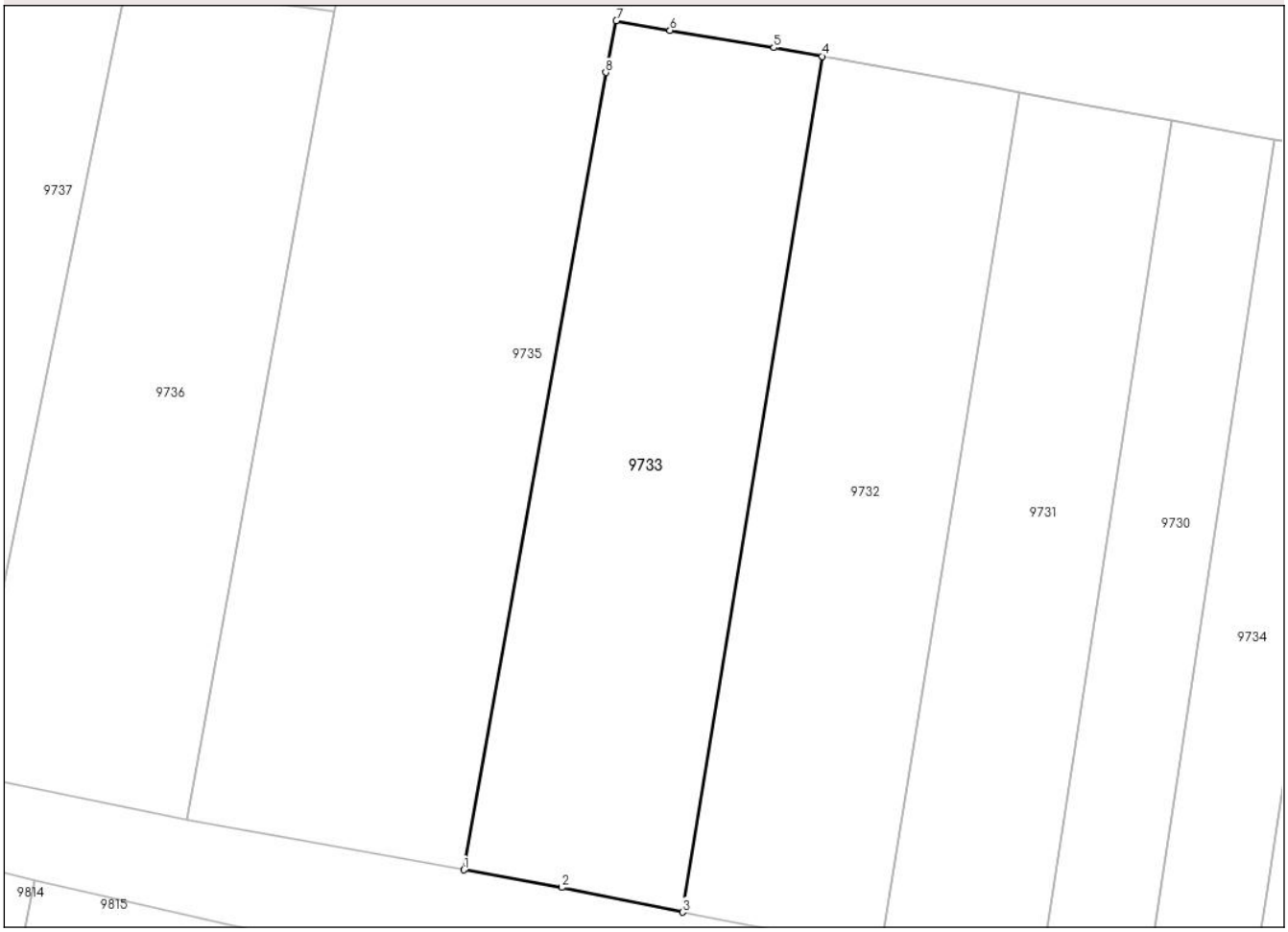
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.580 | 3 | 103,104 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.464,827<br>334.653,288 | 2 | 482.473,811<br>334.651,676 | 9.127 |
| 2 | 482.473,811<br>334.651,676 | 3 | 482.484,927<br>334.649,4 | 11.347 |
| 3 | 482.484,927<br>334.649,4 | 4 | 482.497,76<br>334.728,05 | 79.69 |
| 4 | 482.497,76<br>334.728,05 | 5 | 482.493,32<br>334.728,853 | 4.512 |
| 5 | 482.493,32<br>334.728,853 | 6 | 482.483,763<br>334.730,433 | 9.687 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.483,763<br>334.730,433 | 7 | 482.478,822<br>334.731,322 | 5.02 |
| 7 | 482.478,822<br>334.731,322 | 8 | 482.477,864<br>334.726,56 | 4.857 |
| 8 | 482.477,864<br>334.726,56 | 1 | 482.464,827<br>334.653,288 | 74.423 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 769 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 131632, din 04/01/2005 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 601 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Certificat de deces nr.1316 din data de 27.07.2017 eliberat de Direcția Pentru Evidența Persoanelor Pitești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIBĂ N. ION** DEFUNCT:Da<br>2) **GRIGORESCU IOANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 769 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 769 | 3 | 104 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.548,792<br>334.718,987 | 2 | 482.539,321<br>334.720,411 | 9.577 |
| 2 | 482.539,321<br>334.720,411 | 3 | 482.527,428<br>334.641,787 | 79.518 |
| 3 | 482.527,428<br>334.641,787 | 4 | 482.536,847<br>334.639,859 | 9.614 |
| 4 | 482.536,847<br>334.639,859 | 5 | 482.538,683<br>334.651,335 | 11.622 |
| 5 | 482.538,683<br>334.651,335 | 1 | 482.548,792<br>334.718,987 | 68.403 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
Nr. cadastral vechi:56

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 666, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.996 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 666, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 666, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 666, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Str Măldăreni, Nr. 666, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **267 / 30/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1031, din 30/05/2001 emis de BNP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FIERĂSCU DAN ION**<br>2) **FIERĂSCU MARIA**, soți | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **FIERĂSCU DAN ION**<br>2) **FIERĂSCU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.996 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.740 | 32 | 3360-3362 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.324 | 3 | 103 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.932 | 3 | 103 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu ţiglă |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.439,332<br>334.657,859 | 2 | 482.464,827<br>334.653,288 | 25.902 |
| 3 | 482.477,864<br>334.726,56 | 4 | 482.478,822<br>334.731,322 | 4.857 |
| 5 | 482.483,763<br>334.730,433 | 6 | 482.493,32<br>334.728,853 | 9.687 |
| 7 | 482.497,76<br>334.728,05 | 8 | 482.512,752<br>334.725,341 | 15.235 |
| 9 | 482.515,885<br>334.724,751 | 10 | 482.522,397<br>334.723,525 | 6.626 |
| 11 | 482.529,916<br>334.722,11 | 12 | 482.537,436<br>334.720,694 | 7.652 |
| 13 | 482.539,321<br>334.720,411 | 14 | 482.548,792<br>334.718,987 | 9.577 |
| 15 | 482.551,665<br>334.718,555 | 16 | 482.553,816<br>334.718,388 | 2.157 |
| 17 | 482.557,963<br>334.747,082 | 18 | 482.517,376<br>334.754,097 | 41.189 |
| 19 | 482.514,344<br>334.754,611 | 20 | 482.489,679<br>334.758,792 | 25.017 |
| 21 | 482.472,098<br>334.762,274 | 22 | 482.458,735<br>334.764,808 | 13.601 |
| 23 | 482.453,675<br>334.735,847 | 24 | 482.452,86<br>334.732,19 | 3.747 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.464,827<br>334.653,288 | 3 | 482.477,864<br>334.726,56 | 74.423 |
| 4 | 482.478,822<br>334.731,322 | 5 | 482.483,763<br>334.730,433 | 5.02 |
| 6 | 482.493,32<br>334.728,853 | 7 | 482.497,76<br>334.728,05 | 4.512 |
| 8 | 482.512,752<br>334.725,341 | 9 | 482.515,885<br>334.724,751 | 3.188 |
| 10 | 482.522,397<br>334.723,525 | 11 | 482.529,916<br>334.722,11 | 7.651 |
| 12 | 482.537,436<br>334.720,694 | 13 | 482.539,321<br>334.720,411 | 1.906 |
| 14 | 482.548,792<br>334.718,987 | 15 | 482.551,665<br>334.718,555 | 2.905 |
| 16 | 482.553,816<br>334.718,388 | 17 | 482.557,963<br>334.747,082 | 28.992 |
| 18 | 482.517,376<br>334.754,097 | 19 | 482.514,344<br>334.754,611 | 3.075 |
| 20 | 482.489,679<br>334.758,792 | 21 | 482.472,098<br>334.762,274 | 17.922 |
| 22 | 482.458,735<br>334.764,808 | 23 | 482.453,675<br>334.735,847 | 29.4 |
| 24 | 482.452,86<br>334.732,19 | 1 | 482.439,332<br>334.657,859 | 75.552 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.501 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 107604, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BLOAJE RADA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.501 | 3 | 103 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.439,332<br>334.657,859 | 2 | 482.452,86<br>334.732,19 | 75.552 |
| 2 | 482.452,86<br>334.732,19 | 3 | 482.433,815<br>334.734,779 | 19.22 |
| 3 | 482.433,815<br>334.734,779 | 4 | 482.418,868<br>334.662,066 | 74.233 |
| 4 | 482.418,868<br>334.662,066 | 1 | 482.439,332<br>334.657,859 | 20.892 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.415<br>Masurata: 1.384 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1450, din 28/05/1997 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PENOIU CONSTANTIN**<br>2) **PENOIU ENCULINA**, lipsă CNP; soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

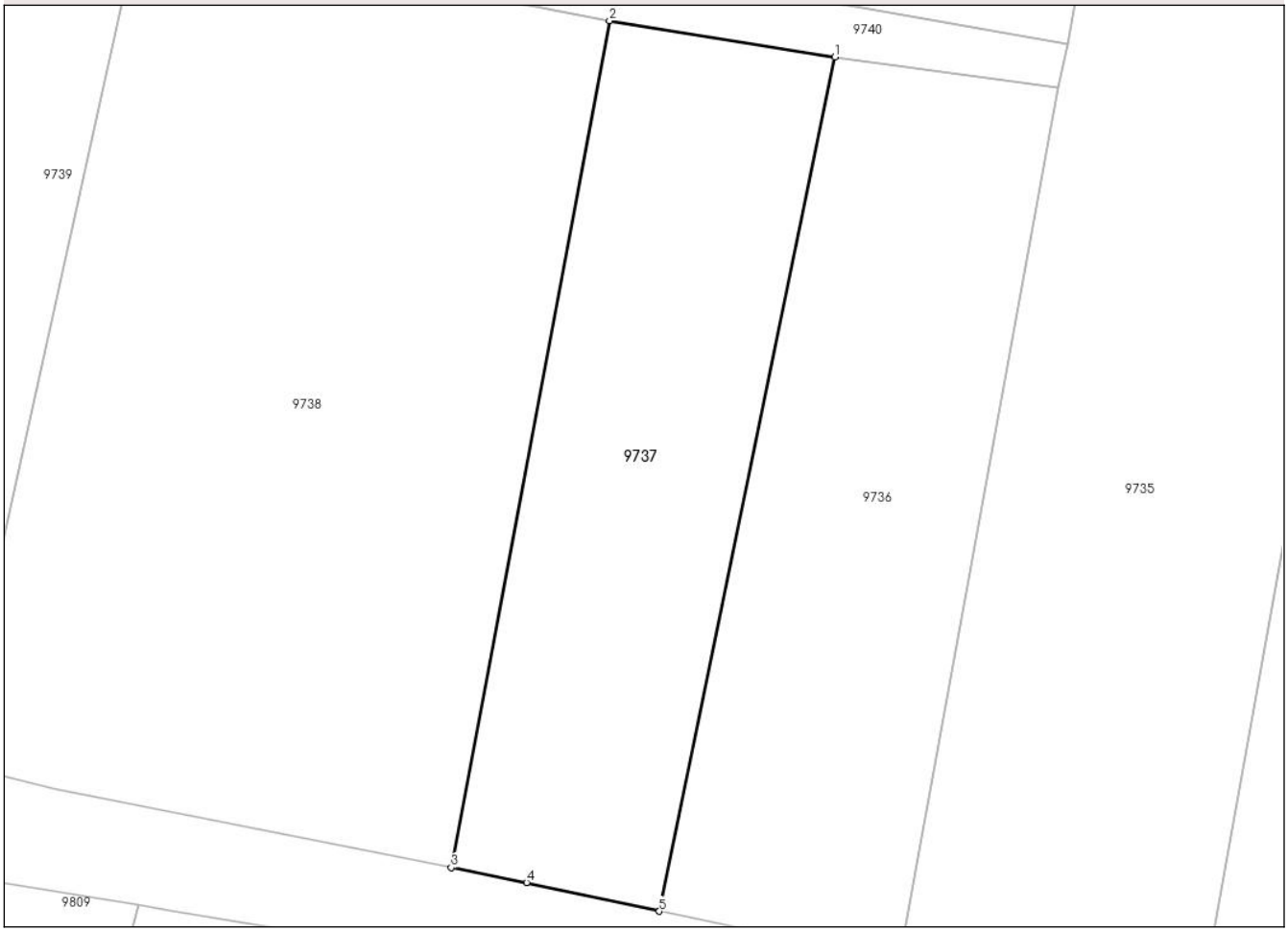
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.415<br>Masurata: 1.384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.384 | 3 | 103 | - | În act se regaseşte P 108/2 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.433,815<br>334.734,779 | 2 | 482.414,624<br>334.737,878 | 19.44 |
| 2 | 482.414,624<br>334.737,878 | 3 | 482.401,148<br>334.665,787 | 73.34 |
| 3 | 482.401,148<br>334.665,787 | 4 | 482.407,564<br>334.664,508 | 6.542 |
| 4 | 482.407,564<br>334.664,508 | 5 | 482.418,868<br>334.662,066 | 11.565 |
| 5 | 482.418,868<br>334.662,066 | 1 | 482.433,815<br>334.734,779 | 74.233 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.081 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 284, din 16/11/2004 emis de NP CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr. 12932/ 07.06.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU I LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

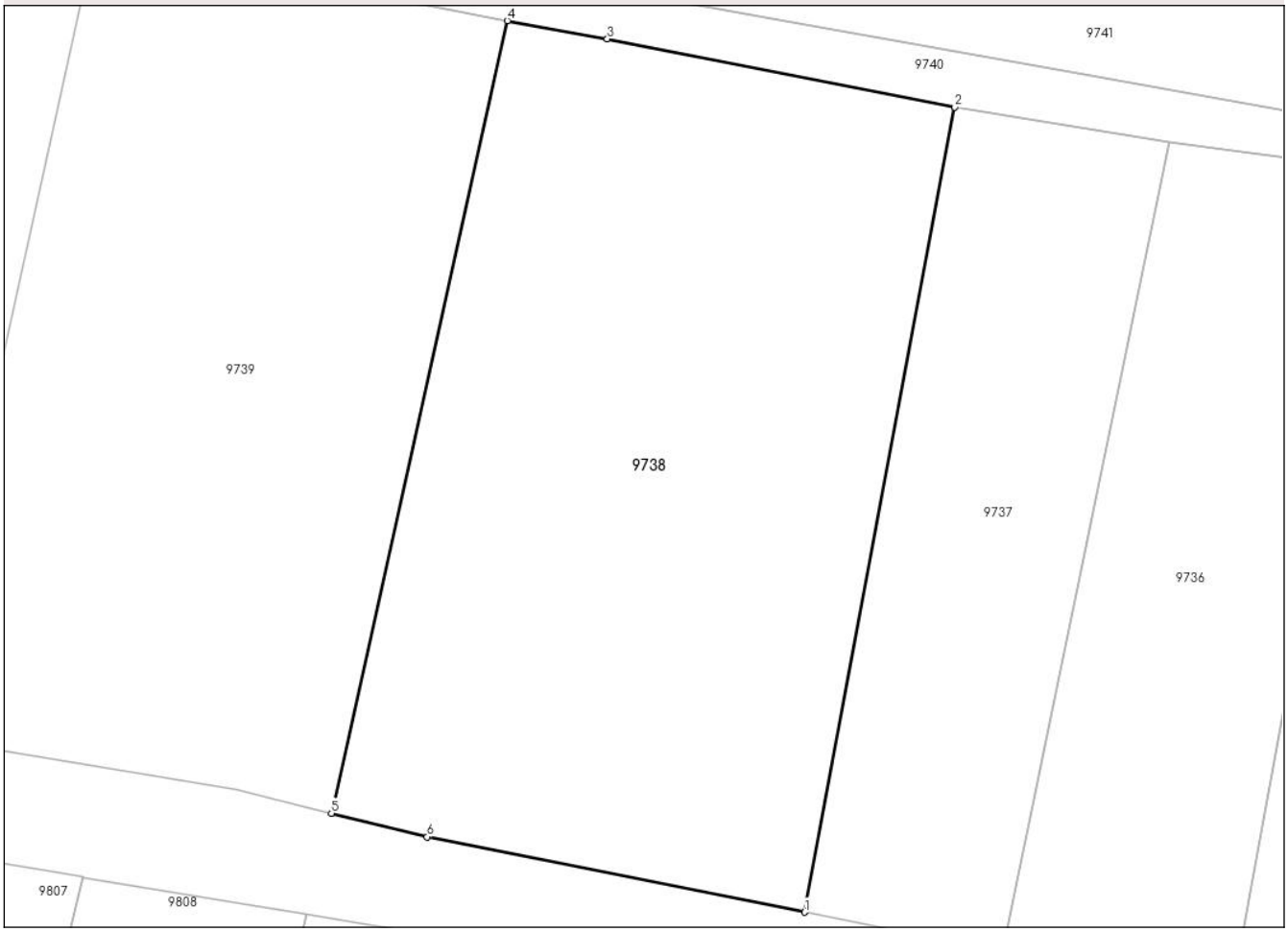
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.081 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.081 | 3 | 103 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.401,148<br>334.665,787 | 2 | 482.414,624<br>334.737,878 | 73.34 |
| 2 | 482.414,624<br>334.737,878 | 3 | 482.383,476<br>334.743,998 | 31.744 |
| 3 | 482.383,476<br>334.743,998 | 4 | 482.374,522<br>334.745,611 | 9.098 |
| 4 | 482.374,522<br>334.745,611 | 5 | 482.358,742<br>334.674,654 | 72.69 |
| 5 | 482.358,742<br>334.674,654 | 6 | 482.367,317<br>334.672,533 | 8.833 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.367,317<br>334.672,533 | 1 | 482.401,148<br>334.665,787 | 34.497 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.717 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

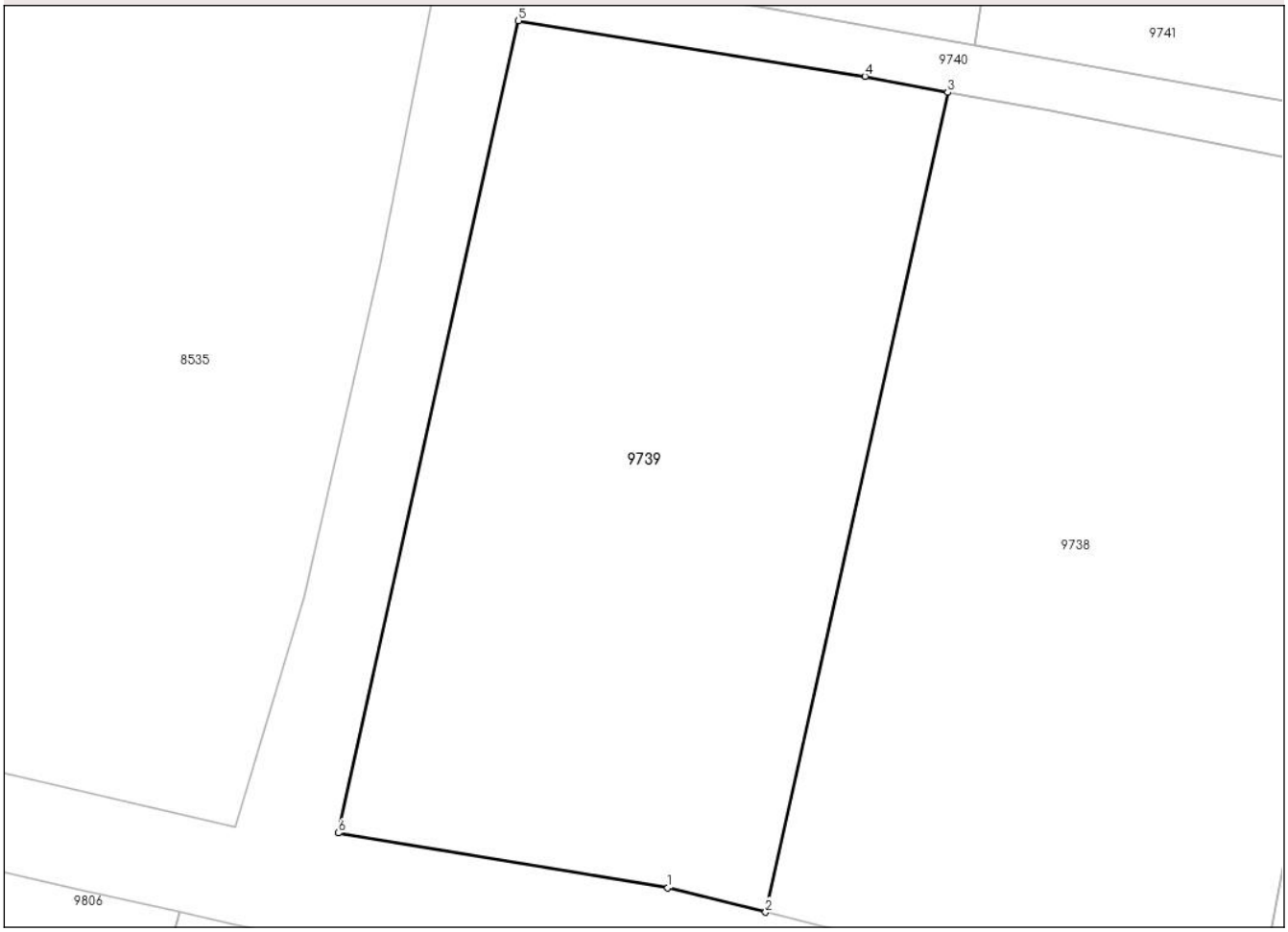
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.717 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.717 | 3 | 103 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.350,258<br>334.676,752 | 2 | 482.358,742<br>334.674,654 | 8.74 |
| 2 | 482.358,742<br>334.674,654 | 3 | 482.374,522<br>334.745,611 | 72.69 |
| 3 | 482.374,522<br>334.745,611 | 4 | 482.367,352<br>334.747,006 | 7.304 |
| 4 | 482.367,352<br>334.747,006 | 5 | 482.337,32<br>334.751,814 | 30.414 |
| 5 | 482.337,32<br>334.751,814 | 6 | 482.321,725<br>334.681,506 | 72.017 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.321,725<br>334.681,506 | 1 | 482.350,258<br>334.676,752 | 28.926 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 527 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

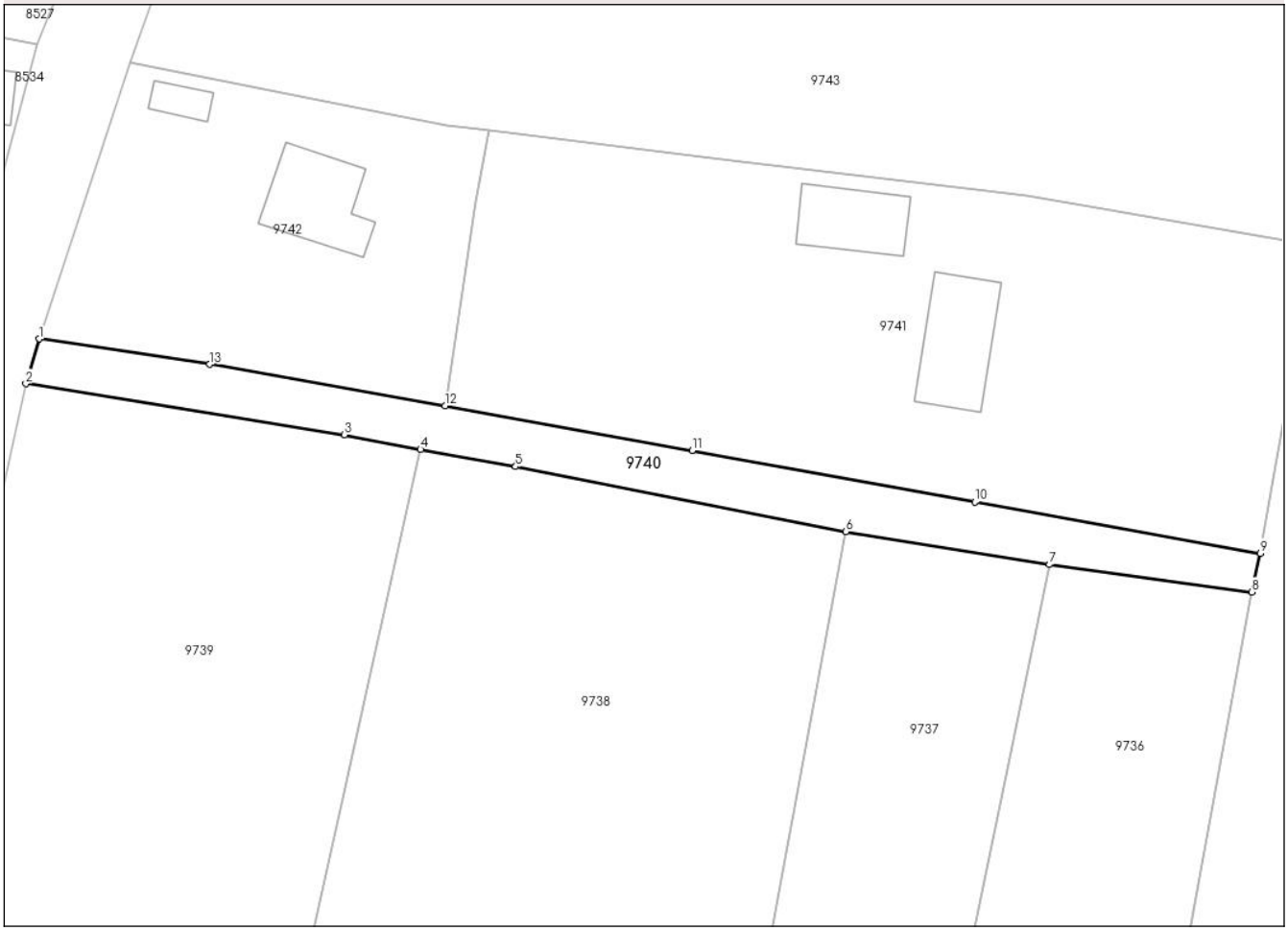
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 527 | 3 | 103 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.338,555<br>334.756,026 | 2 | 482.337,32<br>334.751,814 | 4.389 |
| 2 | 482.337,32<br>334.751,814 | 3 | 482.367,352<br>334.747,006 | 30.414 |
| 3 | 482.367,352<br>334.747,006 | 4 | 482.374,522<br>334.745,611 | 7.304 |
| 4 | 482.374,522<br>334.745,611 | 5 | 482.383,476<br>334.743,998 | 9.098 |
| 5 | 482.383,476<br>334.743,998 | 6 | 482.414,624<br>334.737,878 | 31.744 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.414,624<br>334.737,878 | 7 | 482.433,815<br>334.734,779 | 19.44 |
| 7 | 482.433,815<br>334.734,779 | 8 | 482.452,86<br>334.732,19 | 19.22 |
| 8 | 482.452,86<br>334.732,19 | 9 | 482.453,675<br>334.735,847 | 3.747 |
| 9 | 482.453,675<br>334.735,847 | 10 | 482.426,766<br>334.740,664 | 27.337 |
| 10 | 482.426,766<br>334.740,664 | 11 | 482.400,114<br>334.745,504 | 27.088 |
| 11 | 482.400,114<br>334.745,504 | 12 | 482.376,85<br>334.749,711 | 23.641 |
| 12 | 482.376,85<br>334.749,711 | 13 | 482.354,643<br>334.753,634 | 22.551 |
| 13 | 482.354,643<br>334.753,634 | 1 | 482.338,555<br>334.756,026 | 16.265 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9741

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Nr. 665, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.184<br>Masurata: 2.215 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Nr. 665, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Nr. 665, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1450, din 28/05/1997 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PENOIU CONSTANTIN**<br>2) **PENOIU ENCULINA**, lipsă CNP; soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

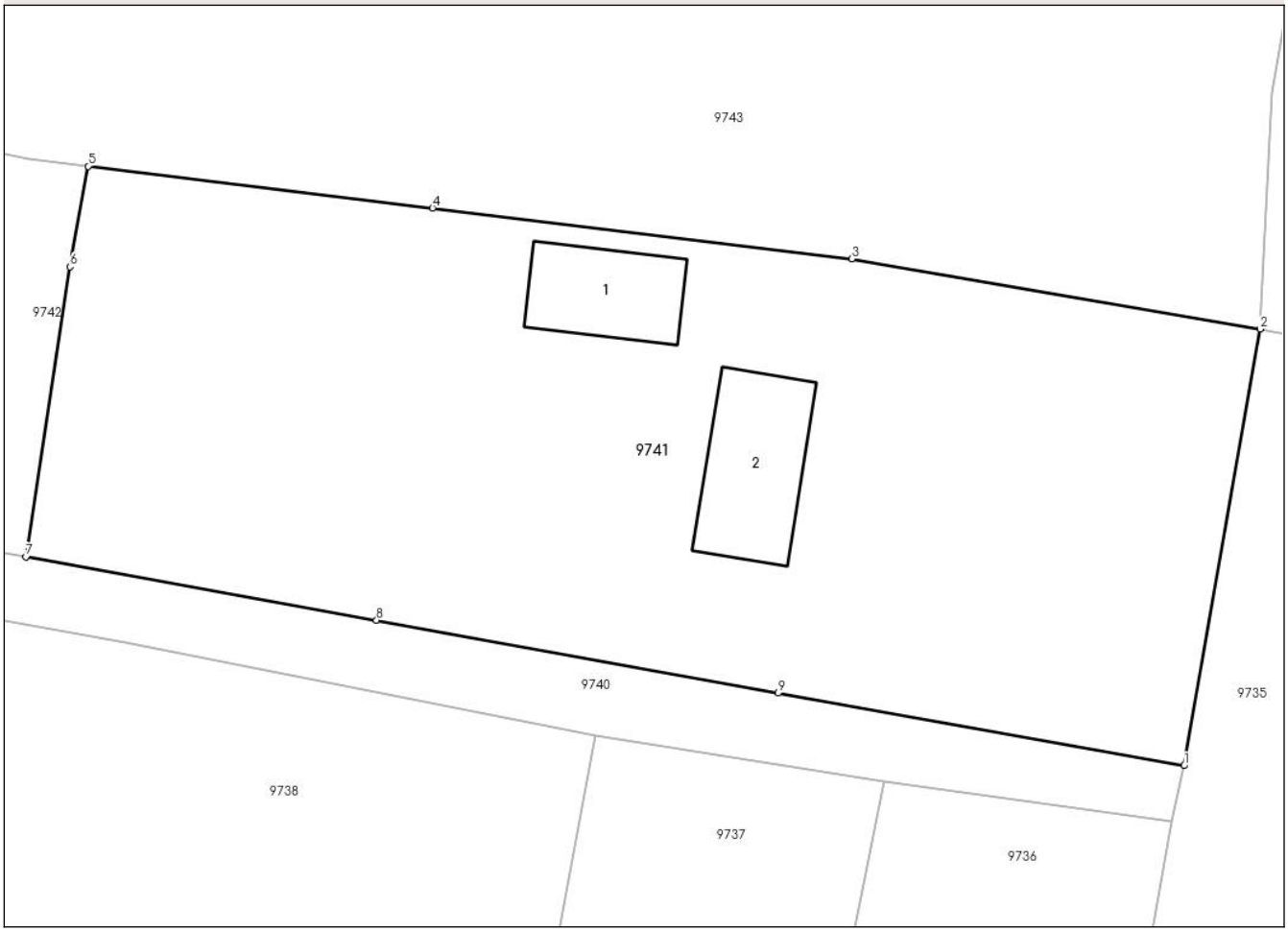
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.184<br>Masurata: 2.215 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 782 | 32 | 3364,3365 | - | În act se regaseşte P3361-3363 |
| 2 | arabil | DA | 629 | 32 | 3365 | - | |
| 3 | vie | DA | 804 | 32 | 3363 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă din paiantă, acoperită cu ţiglă |
| A1.2 | | constructii anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu ţiglă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.453,675<br>334.735,847 | 2 | 482.458,735<br>334.764,808 | 29.4 |
| 2 | 482.458,735<br>334.764,808 | 3 | 482.431,64<br>334.769,473 | 27.494 |
| 3 | 482.431,64<br>334.769,473 | 4 | 482.403,827<br>334.772,847 | 28.017 |
| 4 | 482.403,827<br>334.772,847 | 5 | 482.380,982<br>334.775,618 | 23.012 |
| 5 | 482.380,982<br>334.775,618 | 6 | 482.379,772<br>334.768,941 | 6.786 |
| 6 | 482.379,772<br>334.768,941 | 7 | 482.376,85<br>334.749,711 | 19.451 |
| 7 | 482.376,85<br>334.749,711 | 8 | 482.400,114<br>334.745,504 | 23.641 |
| 8 | 482.400,114<br>334.745,504 | 9 | 482.426,766<br>334.740,664 | 27.088 |
| 9 | 482.426,766<br>334.740,664 | 1 | 482.453,675<br>334.735,847 | 27.337 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9742

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 664, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80963 | Din acte: 1.005<br>Masurata: 965 | Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 664, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Baloiestilor, Nr. 664, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28386 / 13/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2349, din 11/12/2019 emis de Grecu Carmen; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PORNEALA AURELIA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PORNEALA AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

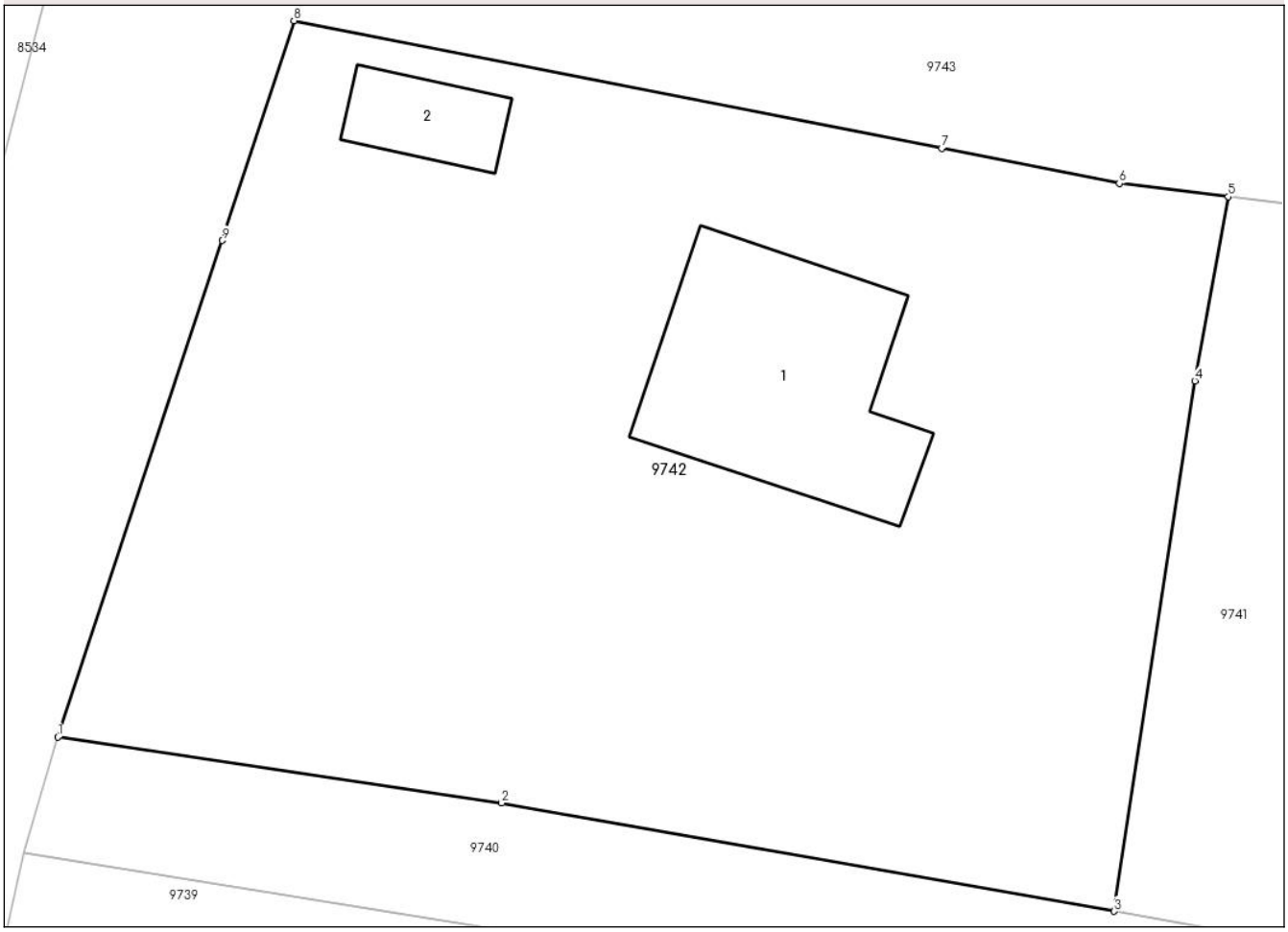
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80963 | Din acte: 1.005<br>Masurata: 965 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 690 | 32 | 3366,3367 | - | |
| 2 | arabil | DA | 275 | 32 | 3366/1,3367 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.338,555<br>334.756,026 | 2 | 482.354,643<br>334.753,634 | 16.265 |
| 2 | 482.354,643<br>334.753,634 | 3 | 482.376,85<br>334.749,711 | 22.551 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.376,85<br>334.749,711 | 4 | 482.379,772<br>334.768,941 | 19.451 |
| 4 | 482.379,772<br>334.768,941 | 5 | 482.380,982<br>334.775,618 | 6.786 |
| 5 | 482.380,982<br>334.775,618 | 6 | 482.377,036<br>334.776,097 | 3.975 |
| 6 | 482.377,036<br>334.776,097 | 7 | 482.370,591<br>334.777,367 | 6.569 |
| 7 | 482.370,591<br>334.777,367 | 8 | 482.347,111<br>334.781,995 | 23.932 |
| 8 | 482.347,111<br>334.781,995 | 9 | 482.344,505<br>334.774,027 | 8.383 |
| 9 | 482.344,505<br>334.774,027 | 1 | 482.338,555<br>334.756,026 | 18.959 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9743

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.640<br>Masurata: 2.567 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49934, din 04/08/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂLOI C GHEORGHE**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BĂLOI C GHEORGHE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.640<br>Masurata: 2.567 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | 32 | 3337,3338 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.017 | 32 | 3335,3336,3339,3340 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.347,111<br>334.781,995 | 2 | 482.370,591<br>334.777,367 | 23.932 |
| 2 | 482.370,591<br>334.777,367 | 3 | 482.377,036<br>334.776,097 | 6.569 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.377,036<br>334.776,097 | 4 | 482.380,982<br>334.775,618 | 3.975 |
| 4 | 482.380,982<br>334.775,618 | 5 | 482.403,827<br>334.772,847 | 23.012 |
| 5 | 482.403,827<br>334.772,847 | 6 | 482.431,64<br>334.769,473 | 28.017 |
| 6 | 482.431,64<br>334.769,473 | 7 | 482.458,735<br>334.764,808 | 27.494 |
| 7 | 482.458,735<br>334.764,808 | 8 | 482.459,487<br>334.780,497 | 15.707 |
| 8 | 482.459,487<br>334.780,497 | 9 | 482.460,735<br>334.787,43 | 7.044 |
| 9 | 482.460,735<br>334.787,43 | 10 | 482.395,813<br>334.797,812 | 65.747 |
| 10 | 482.395,813<br>334.797,812 | 11 | 482.376,488<br>334.801,311 | 19.639 |
| 11 | 482.376,488<br>334.801,311 | 12 | 482.361,061<br>334.803,596 | 15.595 |
| 12 | 482.361,061<br>334.803,596 | 13 | 482.355,142<br>334.804,917 | 6.065 |
| 13 | 482.355,142<br>334.804,917 | 1 | 482.347,111<br>334.781,995 | 24.288 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9744

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.090<br>Masurata: 1.983 | Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 106553, din 01/02/1999 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN IANA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DIN IANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.090<br>Masurata: 1.983 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 386 | 32 | 3333,3334 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.597 | 32 | 3334 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.355,142<br>334.804,917 | 2 | 482.361,061<br>334.803,596 | 6.065 |
| 2 | 482.361,061<br>334.803,596 | 3 | 482.376,488<br>334.801,311 | 15.595 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.376,488<br>334.801,311 | 4 | 482.395,813<br>334.797,812 | 19.639 |
| 4 | 482.395,813<br>334.797,812 | 5 | 482.460,735<br>334.787,43 | 65.747 |
| 5 | 482.460,735<br>334.787,43 | 6 | 482.462,258<br>334.804,621 | 17.258 |
| 6 | 482.462,258<br>334.804,621 | 7 | 482.445,82<br>334.809,126 | 17.044 |
| 7 | 482.445,82<br>334.809,126 | 8 | 482.397,164<br>334.817,269 | 49.333 |
| 8 | 482.397,164<br>334.817,269 | 9 | 482.380,833<br>334.819,784 | 16.524 |
| 9 | 482.380,833<br>334.819,784 | 10 | 482.369,486<br>334.821,05 | 11.417 |
| 10 | 482.369,486<br>334.821,05 | 11 | 482.361,357<br>334.822,655 | 8.286 |
| 11 | 482.361,357<br>334.822,655 | 1 | 482.355,142<br>334.804,917 | 18.795 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:245

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Martalogi, Jud. Arges, pct. Sediu Hirsesti

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80217 | 9.009 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80217-C1 | Loc. Martalogi, Jud. Arges, pct. Sediu Hirsesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-birouri |
| A1.2 | 80217-C2 | Loc. Martalogi, Jud. Arges, pct. Sediu Hirsesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C2-magazie |
| A1.3 | 80217-C3 | Loc. Martalogi, Jud. Arges, pct. Sediu Hirsesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C5-siloz |
| A1.4 | 80217-C4 | Loc. Martalogi, Jud. Arges, pct. Sediu Hirsesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C6-statie betoane |
| A1.5 | 80217-C5 | Loc. Martalogi, Jud. Arges, pct. Sediu Hirsesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C7-magazie |
| A1.6 | 80217-C6 | Loc. Martalogi, Jud. Arges, pct. Sediu Hirsesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C9-statie sortare |
| A1.7 | | Loc. Martalogi, Jud. Arges, pct. Sediu Hirsesti | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C8-tablou electric |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **725 / 26/05/2006** | | |
| Act nr. 1301, din 11/05/2006 emis de N.P. GEORGESCU ION; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **JUDEŢUL ARGEŞ-DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, lipsă CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)* | |
| **16365 / 27/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 130, din 25/05/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; | | |
| B2 | se noteaza schimbarea apartenentei imobilului de sub A1,A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 din Domeniul Privat in Domeniul Public al Judetului Arges | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.7 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B4 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1.7 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

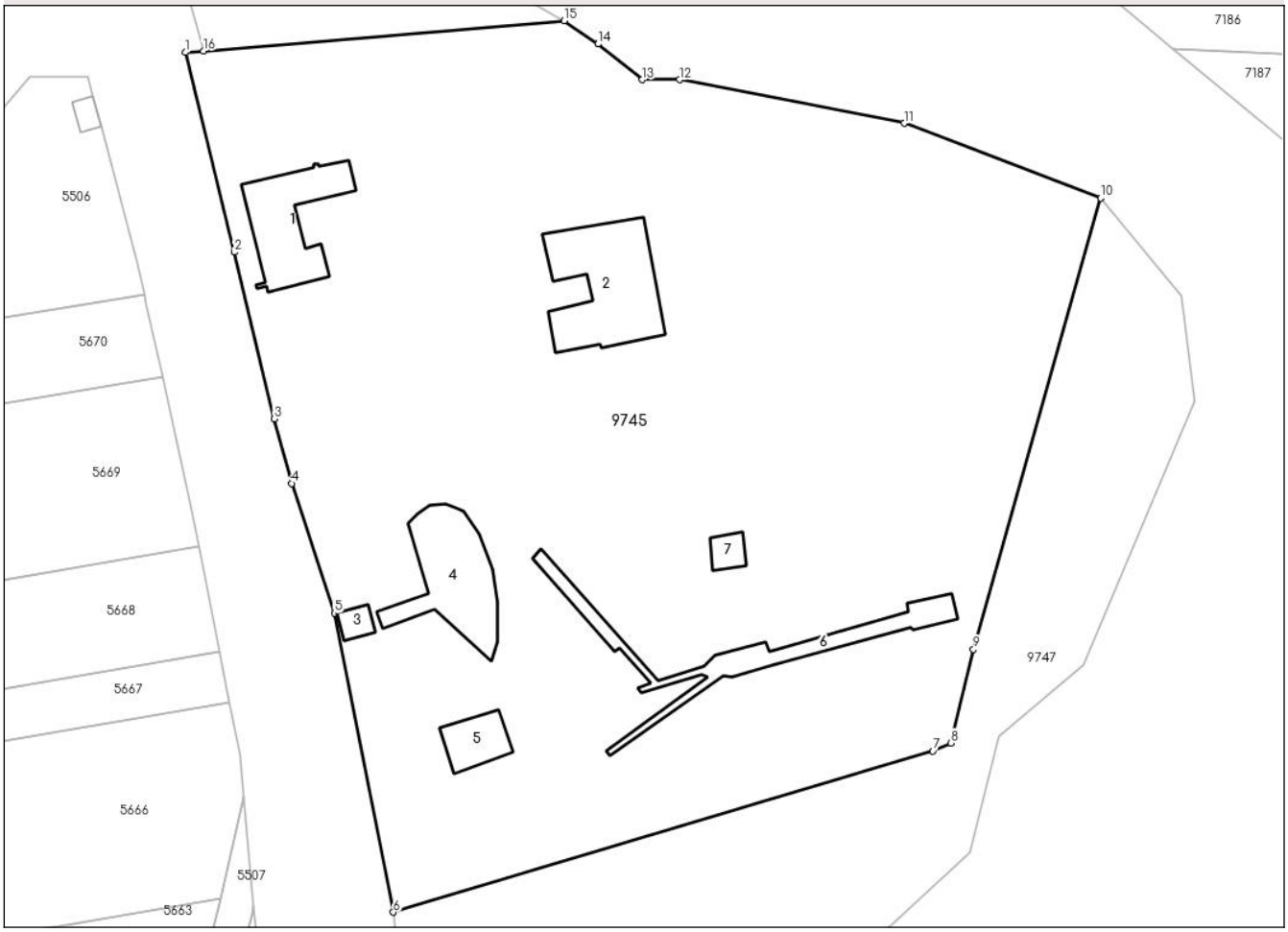
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80217 | 9.009 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9.009 | 12 | 1058-1063 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80217-C1 | constructii industriale si edilitare | Din acte: 103 Masurata: 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-birouri |
| A1.2 | 80217-C2 | constructii anexa | Din acte: 27 Masurata: 189 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C2-magazie |
| A1.3 | 80217-C3 | constructii industriale si edilitare | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C5-siloz |
| A1.4 | 80217-C4 | constructii industriale si edilitare | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C6-statie betoane |
| A1.5 | 80217-C5 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C7-magazie |
| A1.6 | 80217-C6 | constructii industriale si edilitare | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C9-statie sortare |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.7 | | constructii industriale si edilitare | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C8-tablou electric |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.043,782<br>334.293,3 | 2 | 483.050,024<br>334.267,845 | 26.209 |
| 2 | 483.050,024<br>334.267,845 | 3 | 483.055,14<br>334.246,611 | 21.842 |
| 3 | 483.055,14<br>334.246,611 | 4 | 483.057,337<br>334.238,356 | 8.542 |
| 4 | 483.057,337<br>334.238,356 | 5 | 483.062,828<br>334.221,82 | 17.424 |
| 5 | 483.062,828<br>334.221,82 | 6 | 483.070,315<br>334.183,699 | 38.849 |
| 6 | 483.070,315<br>334.183,699 | 7 | 483.139,189<br>334.204,245 | 71.873 |
| 7 | 483.139,189<br>334.204,245 | 8 | 483.141,452<br>334.205,261 | 2.481 |
| 8 | 483.141,452<br>334.205,261 | 9 | 483.144,358<br>334.217,187 | 12.275 |
| 9 | 483.144,358<br>334.217,187 | 10 | 483.160,609<br>334.274,723 | 59.787 |
| 10 | 483.160,609<br>334.274,723 | 11 | 483.135,515<br>334.284,273 | 26.85 |
| 11 | 483.135,515<br>334.284,273 | 12 | 483.106,826<br>334.289,819 | 29.22 |
| 12 | 483.106,826<br>334.289,819 | 13 | 483.102,106<br>334.289,819 | 4.72 |
| 13 | 483.102,106<br>334.289,819 | 14 | 483.096,443<br>334.294,378 | 7.27 |
| 14 | 483.096,443<br>334.294,378 | 15 | 483.092,124<br>334.297,343 | 5.239 |
| 15 | 483.092,124<br>334.297,343 | 16 | 483.046,091<br>334.293,463 | 46.196 |
| 16 | 483.046,091<br>334.293,463 | 1 | 483.043,782<br>334.293,3 | 2.315 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Martalogi, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.461 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 3.868 | 12 | 1063 | - | |
| 2 | pasune | NU | 1.593 | 12 | 1063 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.049,821<br>334.625,482 | 2 | 483.043,458<br>334.640,831 | 16.616 |
| 3 | 483.043,801<br>334.672,165 | 4 | 483.034,936<br>334.644,585 | 28.97 |
| 5 | 483.026,202<br>334.617,41 | 6 | 483.023,143<br>334.607,048 | 10.804 |
| 7 | 483.019,714<br>334.587,284 | 8 | 483.017,439<br>334.565,554 | 21.849 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 483.043,458<br>334.640,831 | 3 | 483.043,801<br>334.672,165 | 31.336 |
| 4 | 483.034,936<br>334.644,585 | 5 | 483.026,202<br>334.617,41 | 28.544 |
| 6 | 483.023,143<br>334.607,048 | 7 | 483.019,714<br>334.587,284 | 20.059 |
| 8 | 483.017,439<br>334.565,554 | 9 | 483.015,849<br>334.548,342 | 17.285 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 483.015,849<br>334.548,342 | 10 | 483.015,502<br>334.542,046 | 6.306 |
| 11 | 483.013,826<br>334.526,934 | 12 | 483.009,702<br>334.495,042 | 32.158 |
| 13 | 483.007,805<br>334.458,138 | 14 | 483.008,364<br>334.444,749 | 13.401 |
| 15 | 483.009,412<br>334.425,574 | 16 | 483.011,708<br>334.410,898 | 14.855 |
| 17 | 483.017,482<br>334.389,286 | 18 | 483.021,682<br>334.376,217 | 13.727 |
| 19 | 483.030,613<br>334.346,11 | 20 | 483.039,537<br>334.317,478 | 29.99 |
| 21 | 483.046,091<br>334.293,463 | 22 | 483.092,124<br>334.297,343 | 46.196 |
| 23 | 483.062,412<br>334.314,324 | 24 | 483.039,097<br>334.349,754 | 42.413 |
| 25 | 483.019,151<br>334.407,95 | 26 | 483.016,219<br>334.438,51 | 30.7 |
| 27 | 483.021,877<br>334.515,858 | 28 | 483.048,2<br>334.584,039 | 73.086 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 483.015,502<br>334.542,046 | 11 | 483.013,826<br>334.526,934 | 15.205 |
| 12 | 483.009,702<br>334.495,042 | 13 | 483.007,805<br>334.458,138 | 36.953 |
| 14 | 483.008,364<br>334.444,749 | 15 | 483.009,412<br>334.425,574 | 19.204 |
| 16 | 483.011,708<br>334.410,898 | 17 | 483.017,482<br>334.389,286 | 22.37 |
| 18 | 483.021,682<br>334.376,217 | 19 | 483.030,613<br>334.346,11 | 31.404 |
| 20 | 483.039,537<br>334.317,478 | 21 | 483.046,091<br>334.293,463 | 24.893 |
| 22 | 483.092,124<br>334.297,343 | 23 | 483.062,412<br>334.314,324 | 34.222 |
| 24 | 483.039,097<br>334.349,754 | 25 | 483.019,151<br>334.407,95 | 61.519 |
| 26 | 483.016,219<br>334.438,51 | 27 | 483.021,877<br>334.515,858 | 77.555 |
| 28 | 483.048,2<br>334.584,039 | 1 | 483.049,821<br>334.625,482 | 41.475 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Martalogi, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.248 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

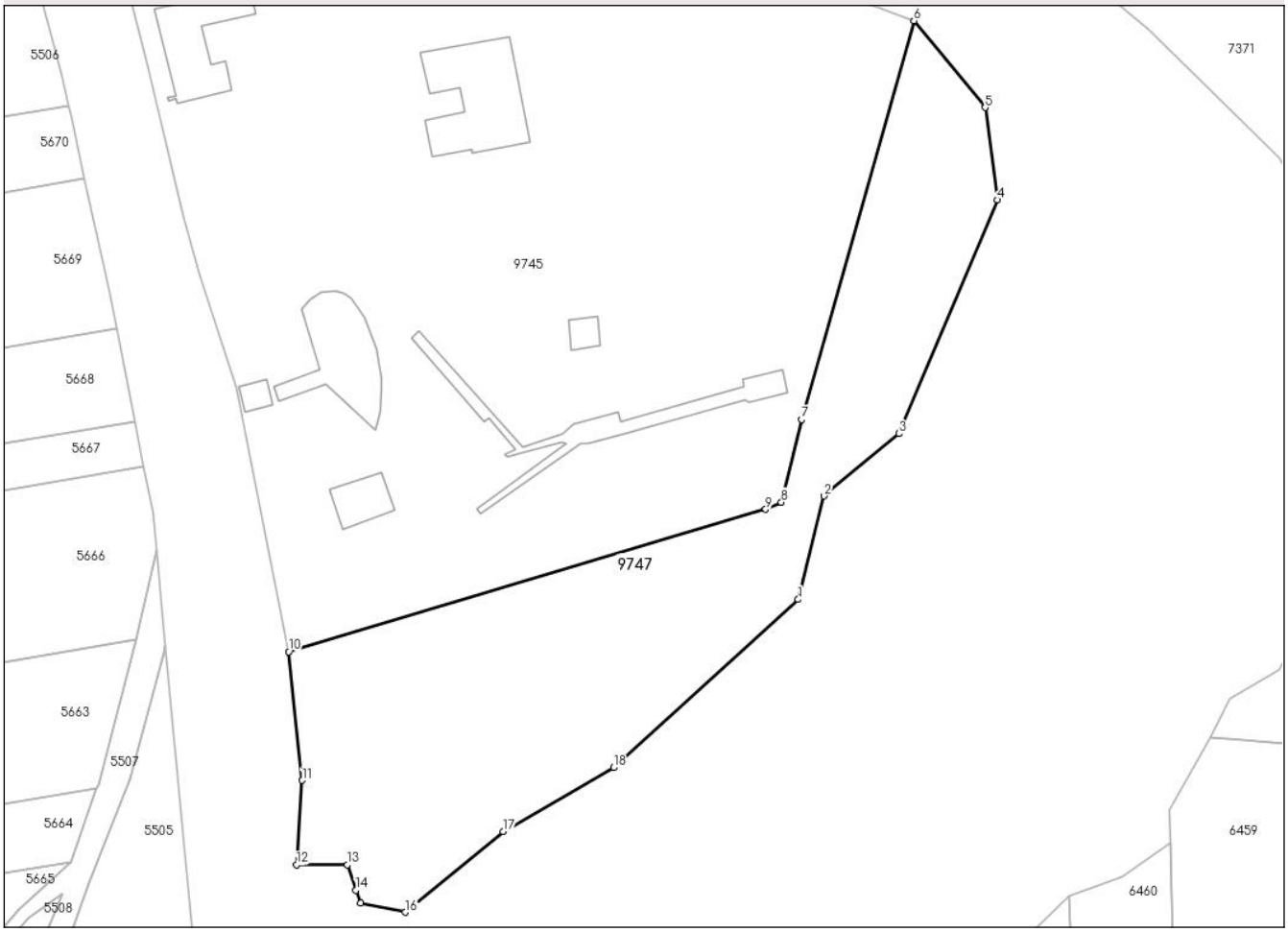
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.248 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 3.248 | 12 | 1058,1063 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.143,899<br>334.191,242 | 2 | 483.147,615<br>334.206,156 | 15.37 |
| 2 | 483.147,615<br>334.206,156 | 3 | 483.158,426<br>334.215,148 | 14.062 |
| 3 | 483.158,426<br>334.215,148 | 4 | 483.172,655<br>334.248,869 | 36.6 |
| 4 | 483.172,655<br>334.248,869 | 5 | 483.170,885<br>334.262,199 | 13.447 |
| 5 | 483.170,885<br>334.262,199 | 6 | 483.160,609<br>334.274,723 | 16.2 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 483.160,609<br>334.274,723 | 7 | 483.144,358<br>334.217,187 | 59.787 |
| 7 | 483.144,358<br>334.217,187 | 8 | 483.141,452<br>334.205,261 | 12.275 |
| 8 | 483.141,452<br>334.205,261 | 9 | 483.139,189<br>334.204,245 | 2.481 |
| 9 | 483.139,189<br>334.204,245 | 10 | 483.070,315<br>334.183,699 | 71.873 |
| 10 | 483.070,315<br>334.183,699 | 11 | 483.072,263<br>334.165,133 | 18.668 |
| 11 | 483.072,263<br>334.165,133 | 12 | 483.071,451<br>334.152,925 | 12.235 |
| 12 | 483.071,451<br>334.152,925 | 13 | 483.078,77<br>334.152,933 | 7.319 |
| 13 | 483.078,77<br>334.152,933 | 14 | 483.080,028<br>334.149,299 | 3.846 |
| 14 | 483.080,028<br>334.149,299 | 15 | 483.080,671<br>334.147,415 | 1.991 |
| 15 | 483.080,671<br>334.147,415 | 16 | 483.087,109<br>334.146,115 | 6.568 |
| 16 | 483.087,109<br>334.146,115 | 17 | 483.101,255<br>334.157,775 | 18.332 |
| 17 | 483.101,255<br>334.157,775 | 18 | 483.117,228<br>334.166,97 | 18.431 |
| 18 | 483.117,228<br>334.166,97 | 1 | 483.143,899<br>334.191,242 | 36.062 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 630, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.704 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 630, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 630, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 96459, din 15/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂLĂŢEANU I DUMITRU**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GĂLĂŢEANU I DUMITRU**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

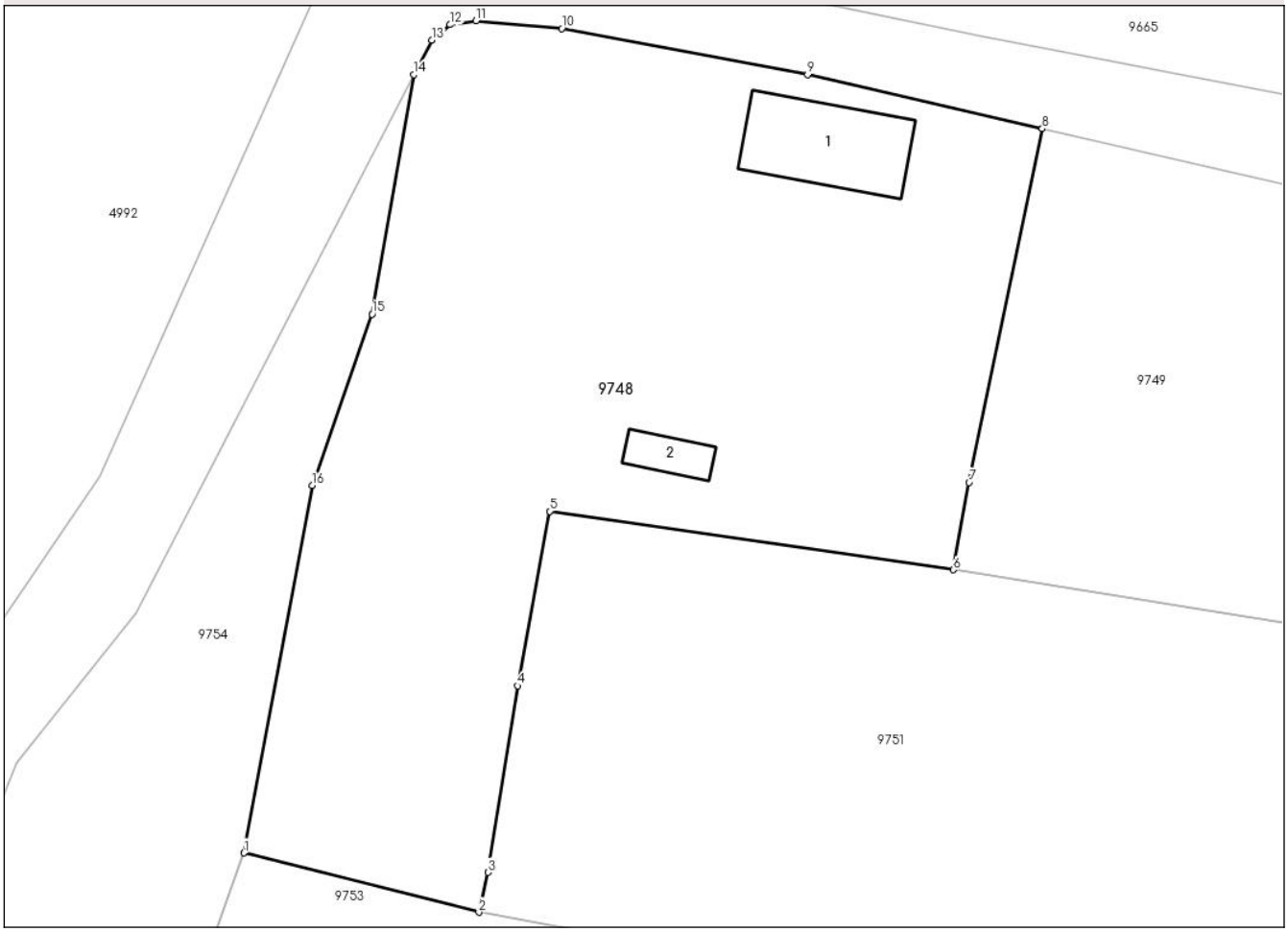
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.704 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 839 | 2 | 51,52 | - | În act se regăseşte T3 şi P295,296 |
| 2 | arabil | DA | 865 | 2 | 51,58 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.992,836<br>334.815,911 | 2 | 482.008,406<br>334.811,992 | 16.056 |
| 2 | 482.008,406<br>334.811,992 | 3 | 482.009,034<br>334.814,625 | 2.707 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.009,034<br>334.814,625 | 4 | 482.011,001<br>334.826,979 | 12.51 |
| 4 | 482.011,001<br>334.826,979 | 5 | 482.013,106<br>334.838,539 | 11.75 |
| 5 | 482.013,106<br>334.838,539 | 6 | 482.039,862<br>334.834,657 | 27.036 |
| 6 | 482.039,862<br>334.834,657 | 7 | 482.040,903<br>334.840,45 | 5.886 |
| 7 | 482.040,903<br>334.840,45 | 8 | 482.045,762<br>334.863,877 | 23.926 |
| 8 | 482.045,762<br>334.863,877 | 9 | 482.030,212<br>334.867,446 | 15.954 |
| 9 | 482.030,212<br>334.867,446 | 10 | 482.013,903<br>334.870,513 | 16.595 |
| 10 | 482.013,903<br>334.870,513 | 11 | 482.008,227<br>334.871,023 | 5.699 |
| 11 | 482.008,227<br>334.871,023 | 12 | 482.006,5<br>334.870,755 | 1.748 |
| 12 | 482.006,5<br>334.870,755 | 13 | 482.005,282<br>334.869,745 | 1.582 |
| 13 | 482.005,282<br>334.869,745 | 14 | 482.004,099<br>334.867,451 | 2.581 |
| 14 | 482.004,099<br>334.867,451 | 15 | 482.001,337<br>334.851,588 | 16.102 |
| 15 | 482.001,337<br>334.851,588 | 16 | 481.997,363<br>334.840,252 | 12.012 |
| 16 | 481.997,363<br>334.840,252 | 1 | 481.992,836<br>334.815,911 | 24.758 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 660 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 739, din 28/05/1999 emis de JUDECATORIA COSTESTI (Titlu de proprietate nr. 56895/01.11.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂLĂȚEANU DUMITRU**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

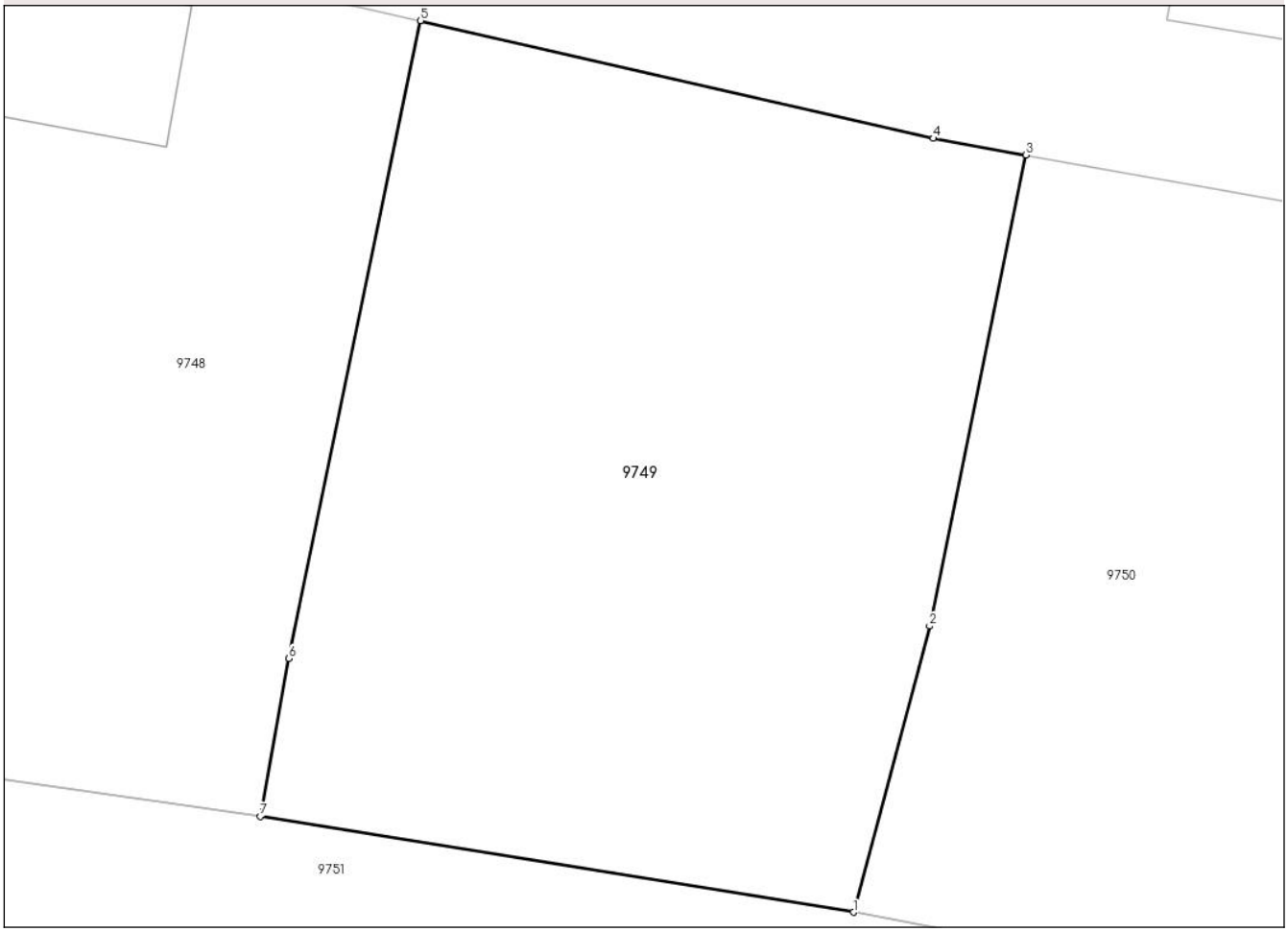
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 660 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 660 | 2 | 52 | - | În act se regăseşte T6 şi P638/1 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.061,678<br>334.831,136 | 2 | 482.064,474<br>334.841,646 | 10.876 |
| 2 | 482.064,474<br>334.841,646 | 3 | 482.068,018<br>334.858,948 | 17.661 |
| 3 | 482.068,018<br>334.858,948 | 4 | 482.064,606<br>334.859,554 | 3.465 |
| 4 | 482.064,606<br>334.859,554 | 5 | 482.045,762<br>334.863,877 | 19.334 |
| 5 | 482.045,762<br>334.863,877 | 6 | 482.040,903<br>334.840,45 | 23.926 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.040,903<br>334.840,45 | 7 | 482.039,862<br>334.834,657 | 5.886 |
| 7 | 482.039,862<br>334.834,657 | 1 | 482.061,678<br>334.831,136 | 22.098 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 631, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.046 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 631, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 49, din 25/02/2016 emis de NP CARMEN GRECU (Act de partaj voluntar Nr. 1037/27.10.2003 eliberat de NP CRACIUN IRINA; Titlu de proprietate nr.78230/21.09.1995 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADA I MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADA I MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

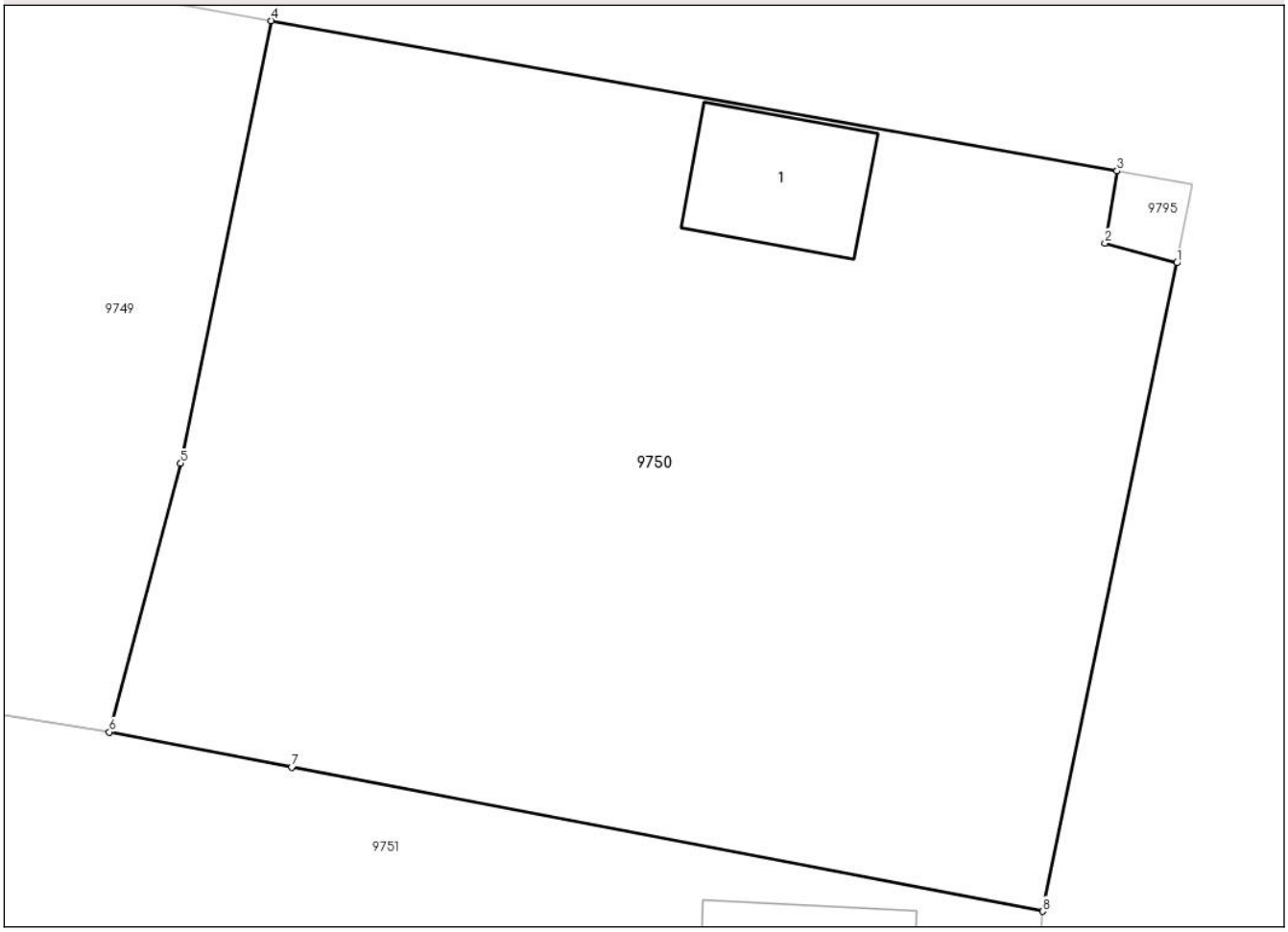
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.046 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 2 | 54 | - | În act se regăseşte P62,63 |
| 2 | arabil | DA | 746 | 2 | 53-55 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.103,427<br>334.849,48 | 2 | 482.100,611<br>334.850,253 | 2.92 |
| 2 | 482.100,611<br>334.850,253 | 3 | 482.101,087<br>334.853,074 | 2.861 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.101,087<br>334.853,074 | 4 | 482.068,018<br>334.858,948 | 33.587 |
| 4 | 482.068,018<br>334.858,948 | 5 | 482.064,474<br>334.841,646 | 17.661 |
| 5 | 482.064,474<br>334.841,646 | 6 | 482.061,678<br>334.831,136 | 10.876 |
| 6 | 482.061,678<br>334.831,136 | 7 | 482.068,818<br>334.829,765 | 7.27 |
| 7 | 482.068,818<br>334.829,765 | 8 | 482.098,179<br>334.824,127 | 29.897 |
| 8 | 482.098,179<br>334.824,127 | 1 | 482.103,427<br>334.849,48 | 25.89 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9751

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 632, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.575<br>Masurata: 2.435 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 632, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 632, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1038, din 27/10/2003 emis de BNP CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADA I MARIA**, căsătorită cu<br>2) **RADA M TUDOR**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RADA I MARIA**<br>2) **RADA M TUDOR**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

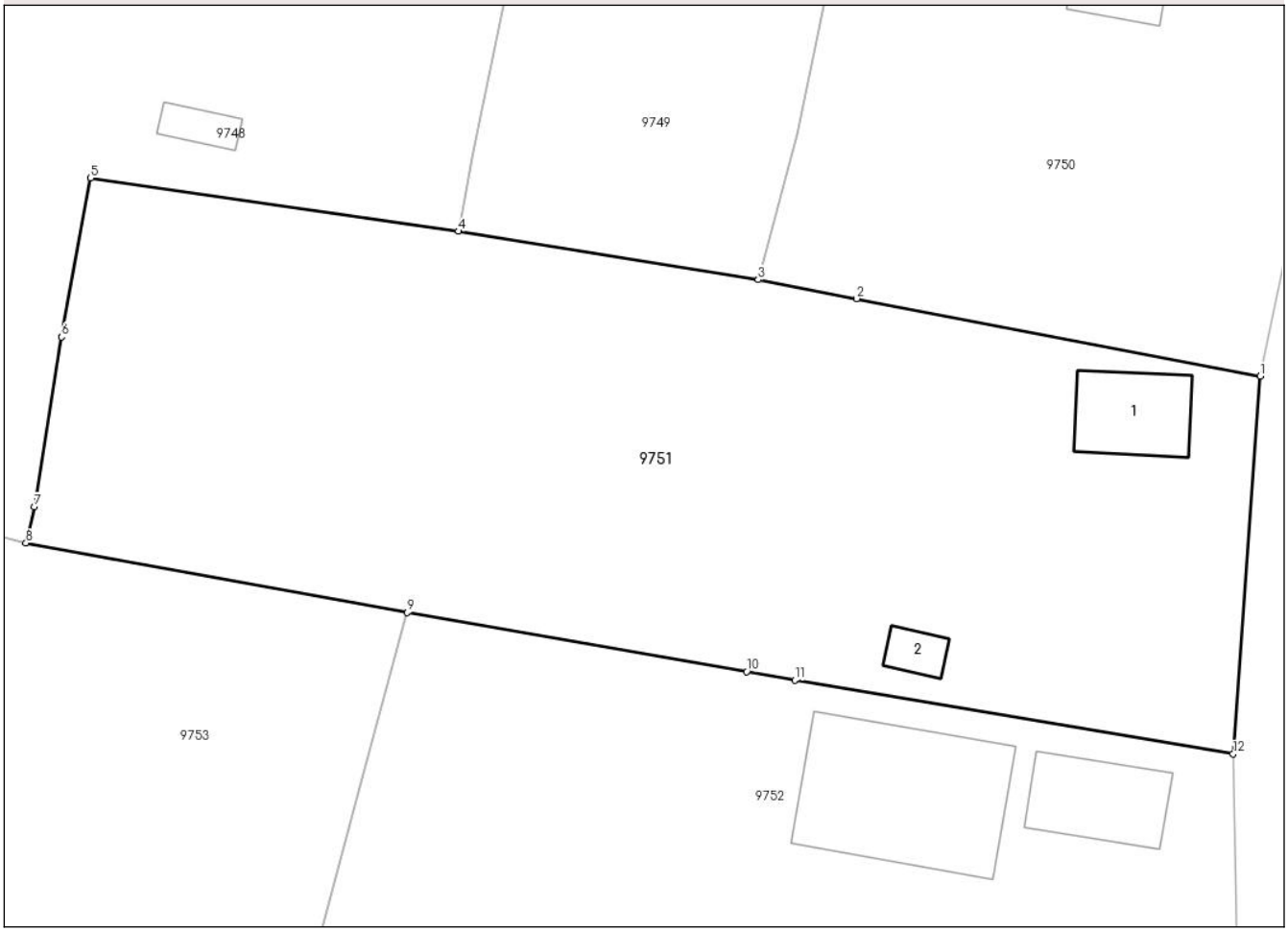
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.575<br>Masurata: 2.435 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 863 | 2 | 56,61 | - | În act se regăseşte P54,55 |
| 2 | arabil | DA | 1.572 | 2 | 58,61 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.098,179<br>334.824,127 | 2 | 482.068,818<br>334.829,765 | 29.897 |
| 2 | 482.068,818<br>334.829,765 | 3 | 482.061,678<br>334.831,136 | 7.27 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.061,678<br>334.831,136 | 4 | 482.039,862<br>334.834,657 | 22.098 |
| 4 | 482.039,862<br>334.834,657 | 5 | 482.013,106<br>334.838,539 | 27.036 |
| 5 | 482.013,106<br>334.838,539 | 6 | 482.011,001<br>334.826,979 | 11.75 |
| 6 | 482.011,001<br>334.826,979 | 7 | 482.009,034<br>334.814,625 | 12.51 |
| 7 | 482.009,034<br>334.814,625 | 8 | 482.008,406<br>334.811,992 | 2.707 |
| 8 | 482.008,406<br>334.811,992 | 9 | 482.036,152<br>334.806,946 | 28.201 |
| 9 | 482.036,152<br>334.806,946 | 10 | 482.060,825<br>334.802,642 | 25.046 |
| 10 | 482.060,825<br>334.802,642 | 11 | 482.064,325<br>334.802,025 | 3.554 |
| 11 | 482.064,325<br>334.802,025 | 12 | 482.096,201<br>334.796,652 | 32.326 |
| 12 | 482.096,201<br>334.796,652 | 1 | 482.098,179<br>334.824,127 | 27.546 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 633, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.809<br>Masurata: 1.865 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 633, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 633, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:266 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 633, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 633, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1039, din 27/10/2003 emis de NP CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULGHERU I BADEA**, căsătorit cu<br>2) **DULGHERU FLOAREA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **DULGHERU I BADEA**<br>2) **DULGHERU FLOAREA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

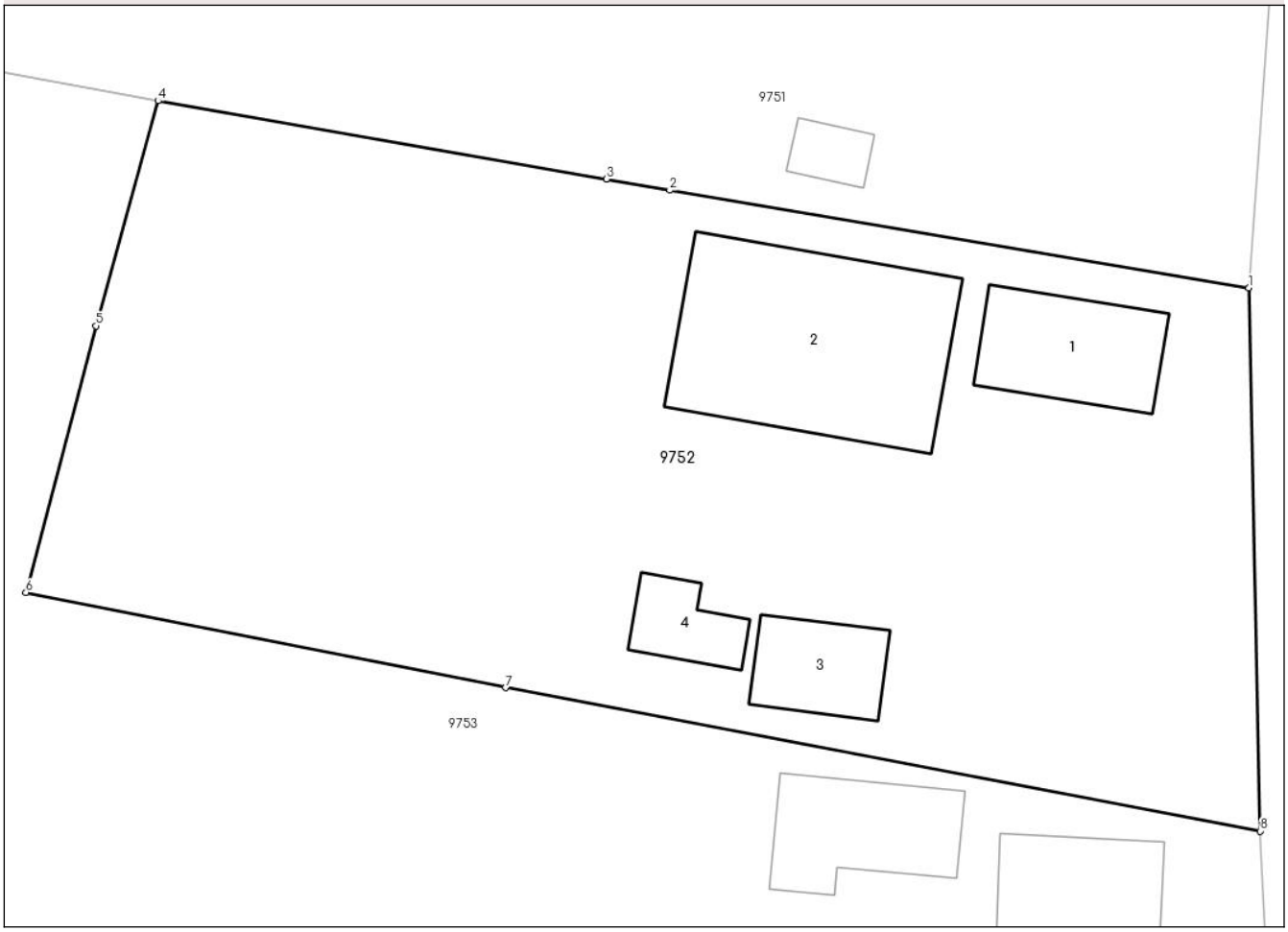
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.809<br>Masurata: 1.865 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.130 | 2 | 61-63 | - | În act se regăseşte P54,55,56 |
| 2 | arabil | DA | 735 | 2 | 61,62,64-66 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:266 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.096,201<br>334.796,652 | 2 | 482.064,325<br>334.802,025 | 32.326 |
| 2 | 482.064,325<br>334.802,025 | 3 | 482.060,825<br>334.802,642 | 3.554 |
| 3 | 482.060,825<br>334.802,642 | 4 | 482.036,152<br>334.806,946 | 25.046 |
| 4 | 482.036,152<br>334.806,946 | 5 | 482.032,752<br>334.794,56 | 12.844 |
| 5 | 482.032,752<br>334.794,56 | 6 | 482.028,879<br>334.779,882 | 15.18 |
| 6 | 482.028,879<br>334.779,882 | 7 | 482.055,291<br>334.774,643 | 26.927 |
| 7 | 482.055,291<br>334.774,643 | 8 | 482.096,823<br>334.766,755 | 42.274 |
| 8 | 482.096,823<br>334.766,755 | 1 | 482.096,201<br>334.796,652 | 29.903 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 634, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 634, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 634, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 634, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 634, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |
| A1.5 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 634, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12961, din 12/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULGHERU F ION** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **DULGHERU F ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.650 | 2 | 64,65 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.350 | 2 | 58-60,62 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.008,406<br>334.811,992 | 2 | 481.992,836<br>334.815,911 | 16.056 |
| 2 | 481.992,836<br>334.815,911 | 3 | 481.989,719<br>334.807,145 | 9.304 |
| 3 | 481.989,719<br>334.807,145 | 4 | 481.975,438<br>334.766,879 | 42.724 |
| 4 | 481.975,438<br>334.766,879 | 5 | 482.007,294<br>334.756,653 | 33.457 |
| 5 | 482.007,294<br>334.756,653 | 6 | 482.015,83<br>334.754,641 | 8.77 |
| 6 | 482.015,83<br>334.754,641 | 7 | 482.037,665<br>334.745,904 | 23.518 |
| 7 | 482.037,665<br>334.745,904 | 8 | 482.048,672<br>334.742,231 | 11.604 |
| 8 | 482.048,672<br>334.742,231 | 9 | 482.077,026<br>334.734,168 | 29.478 |
| 9 | 482.077,026<br>334.734,168 | 10 | 482.098,745<br>334.728,548 | 22.434 |
| 10 | 482.098,745<br>334.728,548 | 11 | 482.096,823<br>334.766,755 | 38.255 |
| 11 | 482.096,823<br>334.766,755 | 12 | 482.055,291<br>334.774,643 | 42.274 |
| 12 | 482.055,291<br>334.774,643 | 13 | 482.028,879<br>334.779,882 | 26.927 |
| 13 | 482.028,879<br>334.779,882 | 14 | 482.032,752<br>334.794,56 | 15.18 |
| 14 | 482.032,752<br>334.794,56 | 15 | 482.036,152<br>334.806,946 | 12.844 |
| 15 | 482.036,152<br>334.806,946 | 1 | 482.008,406<br>334.811,992 | 28.201 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.290 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.290 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.290 | 2 | 51,58,59 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.975,438<br>334.766,879 | 2 | 481.989,719<br>334.807,145 | 42.724 |
| 2 | 481.989,719<br>334.807,145 | 3 | 481.992,836<br>334.815,911 | 9.304 |
| 3 | 481.992,836<br>334.815,911 | 4 | 481.997,363<br>334.840,252 | 24.758 |
| 4 | 481.997,363<br>334.840,252 | 5 | 482.001,337<br>334.851,588 | 12.012 |
| 5 | 482.001,337<br>334.851,588 | 6 | 482.004,099<br>334.867,451 | 16.102 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.004,099<br>334.867,451 | 7 | 481.985,686<br>334.831,775 | 40.147 |
| 7 | 481.985,686<br>334.831,775 | 8 | 481.977,752<br>334.821,849 | 12.707 |
| 8 | 481.977,752<br>334.821,849 | 9 | 481.977,003<br>334.819,896 | 2.092 |
| 9 | 481.977,003<br>334.819,896 | 10 | 481.965,817<br>334.792,668 | 29.436 |
| 10 | 481.965,817<br>334.792,668 | 11 | 481.957,158<br>334.772,748 | 21.721 |
| 11 | 481.957,158<br>334.772,748 | 1 | 481.975,438<br>334.766,879 | 19.199 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 629, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.391 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 629, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 629, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

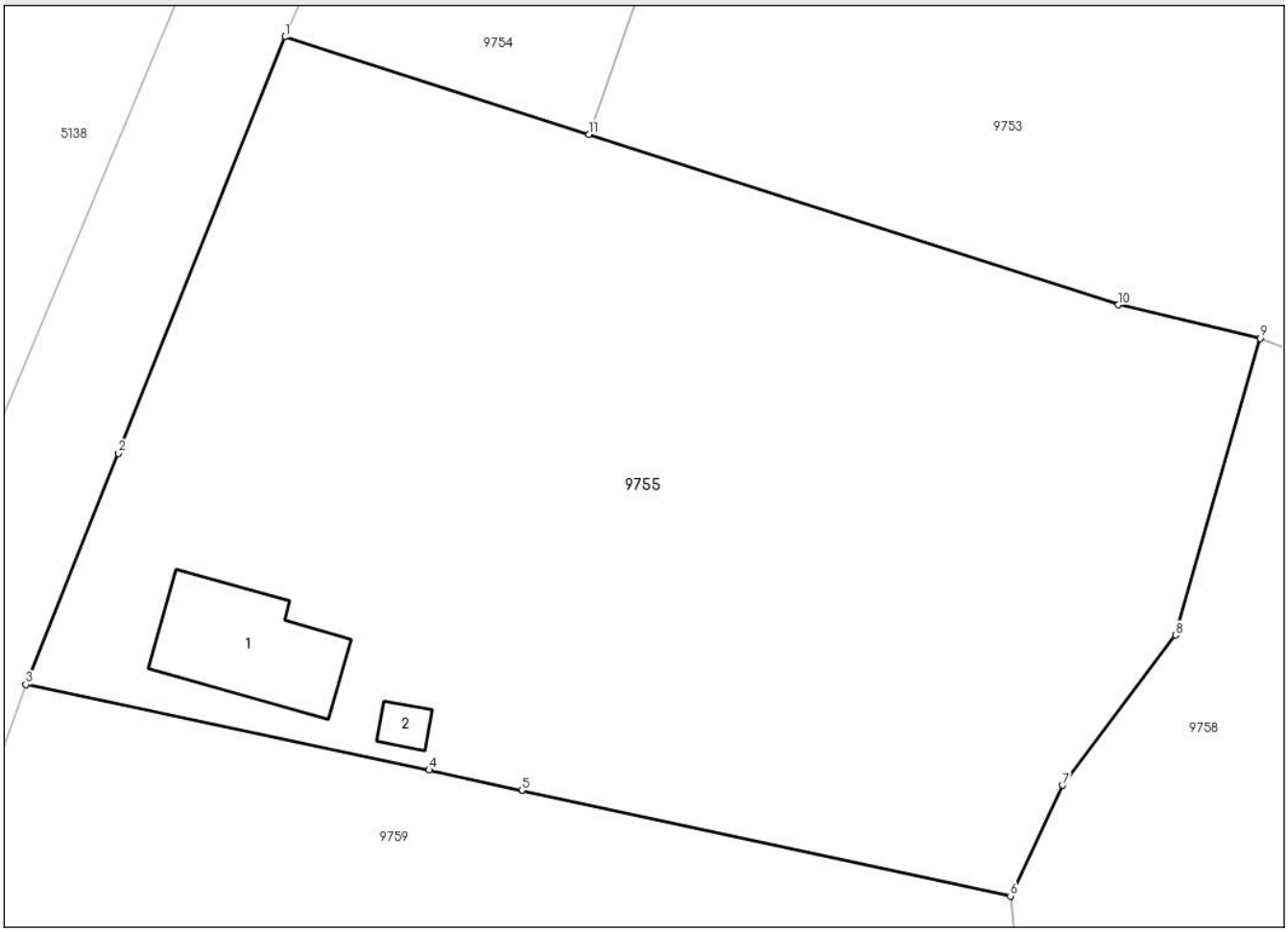
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.391 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 2 | 59,60,66 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.991 | 2 | 60,66 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.957,158<br>334.772,748 | 2 | 481.947,157<br>334.747,727 | 26.946 |
| 2 | 481.947,157<br>334.747,727 | 3 | 481.941,582<br>334.733,831 | 14.973 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 481.941,582<br>334.733,831 | 4 | 481.965,836<br>334.728,694 | 24.792 |
| 4 | 481.965,836<br>334.728,694 | 5 | 481.971,417<br>334.727,485 | 5.71 |
| 5 | 481.971,417<br>334.727,485 | 6 | 482.000,802<br>334.721,122 | 30.066 |
| 6 | 482.000,802<br>334.721,122 | 7 | 482.003,952<br>334.727,786 | 7.371 |
| 7 | 482.003,952<br>334.727,786 | 8 | 482.010,754<br>334.736,793 | 11.287 |
| 8 | 482.010,754<br>334.736,793 | 9 | 482.015,83<br>334.754,641 | 18.556 |
| 9 | 482.015,83<br>334.754,641 | 10 | 482.007,294<br>334.756,653 | 8.77 |
| 10 | 482.007,294<br>334.756,653 | 11 | 481.975,438<br>334.766,879 | 33.457 |
| 11 | 481.975,438<br>334.766,879 | 1 | 481.957,158<br>334.772,748 | 19.199 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9756

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 635, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80436 | 2.377 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80436-C1 | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 635, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANUL CONSTRUIRII 1970 |
| A1.2 | 80436-C2 | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 635, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10490 / 22/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. 3006, din 22/12/2014 emis de Chiran Gabriela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ROIBU IULIAN VALERIU**, , necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

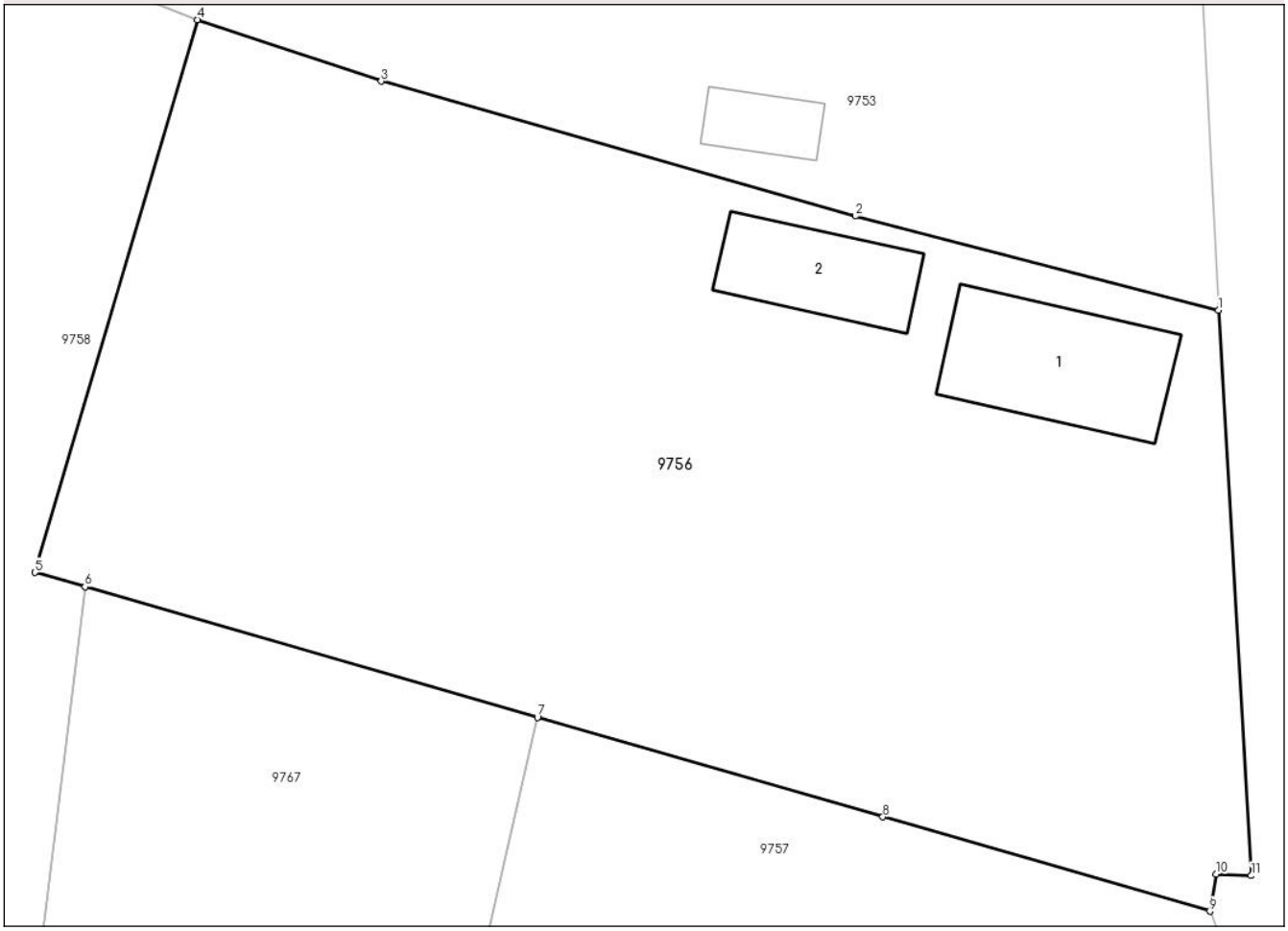
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80436 | 2.377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.120 | 2 | 68 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.257 | 2 | 66,67 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80436-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANUL CONSTRUIRII 1970 |
| A1.2 | 80436-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.098,745<br>334.728,548 | 2 | 482.077,026<br>334.734,168 | 22.434 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.077,026<br>334.734,168 | 3 | 482.048,672<br>334.742,231 | 29.478 |
| 3 | 482.048,672<br>334.742,231 | 4 | 482.037,665<br>334.745,904 | 11.604 |
| 4 | 482.037,665<br>334.745,904 | 5 | 482.027,951<br>334.712,88 | 34.423 |
| 5 | 482.027,951<br>334.712,88 | 6 | 482.030,952<br>334.712,016 | 3.123 |
| 6 | 482.030,952<br>334.712,016 | 7 | 482.058,016<br>334.704,22 | 28.164 |
| 7 | 482.058,016<br>334.704,22 | 8 | 482.078,672<br>334.698,271 | 21.496 |
| 8 | 482.078,672<br>334.698,271 | 9 | 482.098,233<br>334.692,637 | 20.356 |
| 9 | 482.098,233<br>334.692,637 | 10 | 482.098,624<br>334.694,851 | 2.248 |
| 10 | 482.098,624<br>334.694,851 | 11 | 482.100,713<br>334.694,761 | 2.091 |
| 11 | 482.100,713<br>334.694,761 | 1 | 482.098,745<br>334.728,548 | 33.844 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 636, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.556 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 636, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință deteriorata, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 636, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 45, din 07/02/2001 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.71882/30.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA IOANA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **POPA IOANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

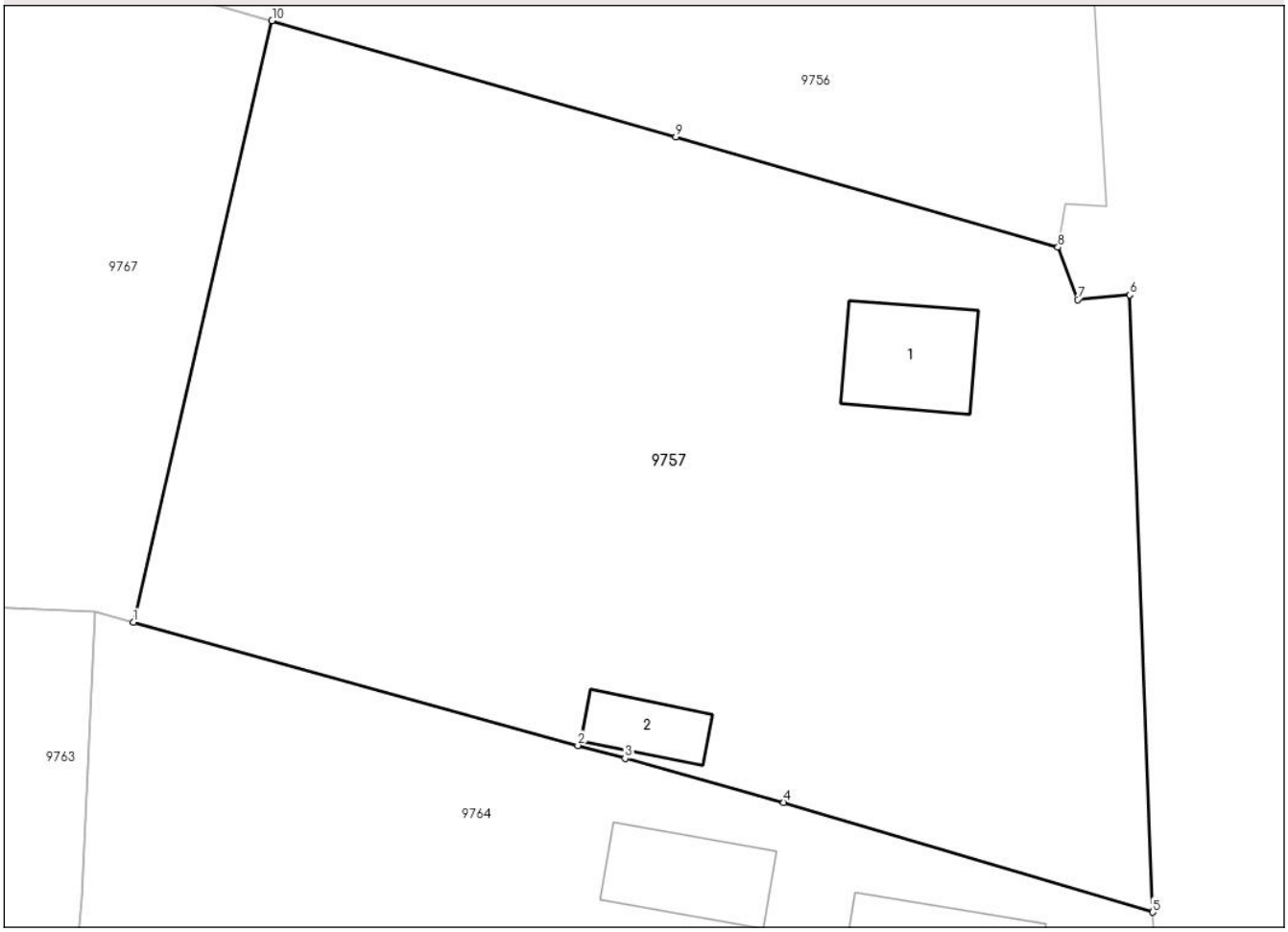
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 852 | 2 | 69 | - | |
| 2 | pasune | DA | 704 | 2 | 70 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuință deteriorata, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.050,923<br>334.673,47 | 2 | 482.073,669<br>334.667,177 | 23.6 |
| 2 | 482.073,669<br>334.667,177 | 3 | 482.076,084<br>334.666,509 | 2.506 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.076,084<br>334.666,509 | 4 | 482.084,205<br>334.664,262 | 8.426 |
| 4 | 482.084,205<br>334.664,262 | 5 | 482.103,081<br>334.658,651 | 19.692 |
| 5 | 482.103,081<br>334.658,651 | 6 | 482.101,907<br>334.690,208 | 31.579 |
| 6 | 482.101,907<br>334.690,208 | 7 | 482.099,242<br>334.689,962 | 2.676 |
| 7 | 482.099,242<br>334.689,962 | 8 | 482.098,233<br>334.692,637 | 2.859 |
| 8 | 482.098,233<br>334.692,637 | 9 | 482.078,672<br>334.698,271 | 20.356 |
| 9 | 482.078,672<br>334.698,271 | 10 | 482.058,016<br>334.704,22 | 21.496 |
| 10 | 482.058,016<br>334.704,22 | 1 | 482.050,923<br>334.673,47 | 31.557 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.640 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 244, din 03/11/2004 emis de CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr. 108617/ 29.11.1999 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MASALA GH. FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

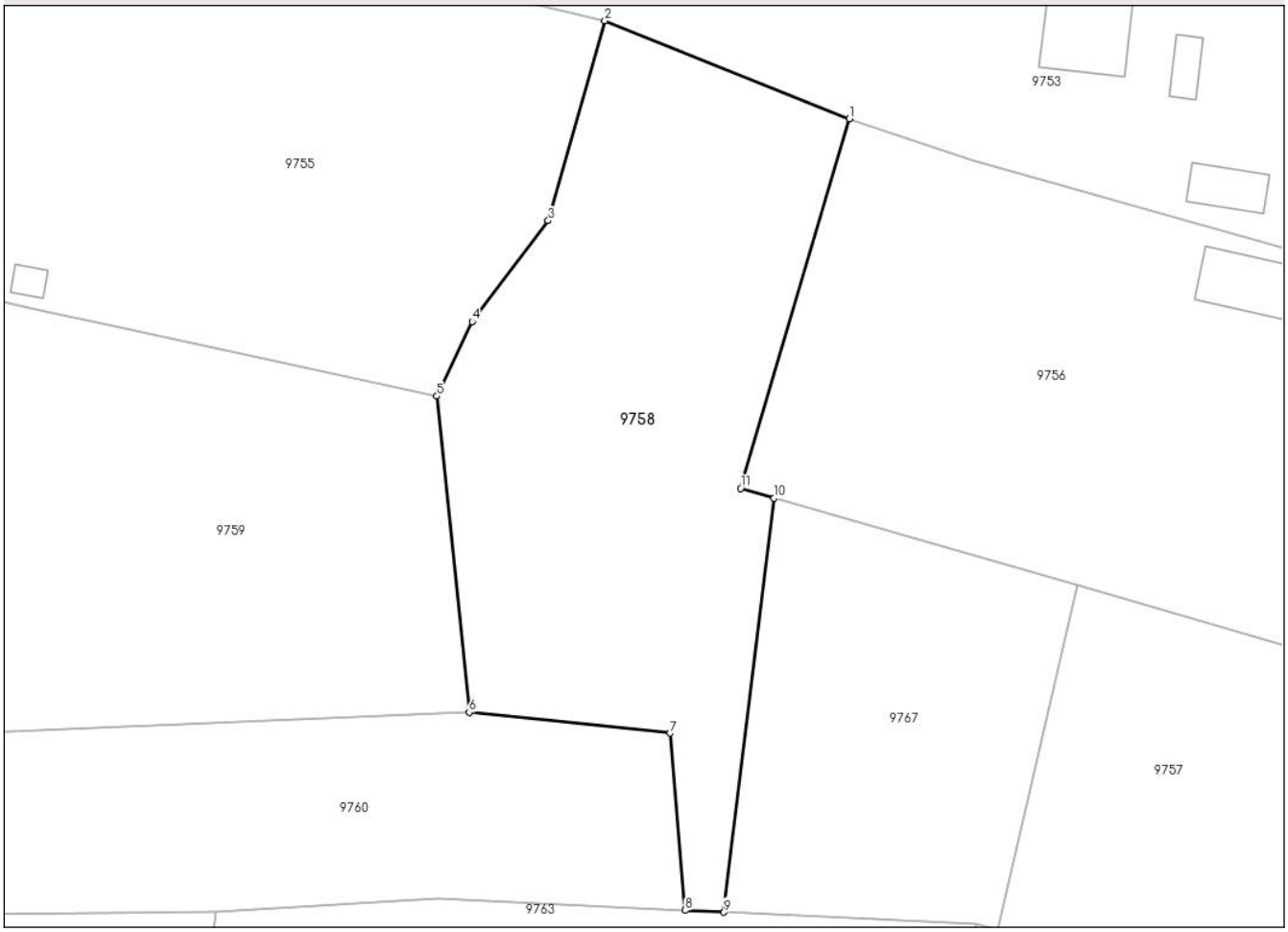
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 1.640 | 2 | 66,71 | - | În act se regăseşte P293 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.037,665<br>334.745,904 | 2 | 482.015,83<br>334.754,641 | 23.518 |
| 2 | 482.015,83<br>334.754,641 | 3 | 482.010,754<br>334.736,793 | 18.556 |
| 3 | 482.010,754<br>334.736,793 | 4 | 482.003,952<br>334.727,786 | 11.287 |
| 4 | 482.003,952<br>334.727,786 | 5 | 482.000,802<br>334.721,122 | 7.371 |
| 5 | 482.000,802<br>334.721,122 | 6 | 482.003,701<br>334.692,879 | 28.391 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.003,701<br>334.692,879 | 7 | 482.021,659<br>334.691,036 | 18.052 |
| 7 | 482.021,659<br>334.691,036 | 8 | 482.023,008<br>334.675,205 | 15.888 |
| 8 | 482.023,008<br>334.675,205 | 9 | 482.026,463<br>334.675,046 | 3.459 |
| 9 | 482.026,463<br>334.675,046 | 10 | 482.030,952<br>334.712,016 | 37.242 |
| 10 | 482.030,952<br>334.712,016 | 11 | 482.027,951<br>334.712,88 | 3.123 |
| 11 | 482.027,951<br>334.712,88 | 1 | 482.037,665<br>334.745,904 | 34.423 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.888<br>Masurata: 2.488 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 26, din 01/02/2016 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | nr.91301/02.07.1996 |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BADEA A PETRE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BADEA A MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

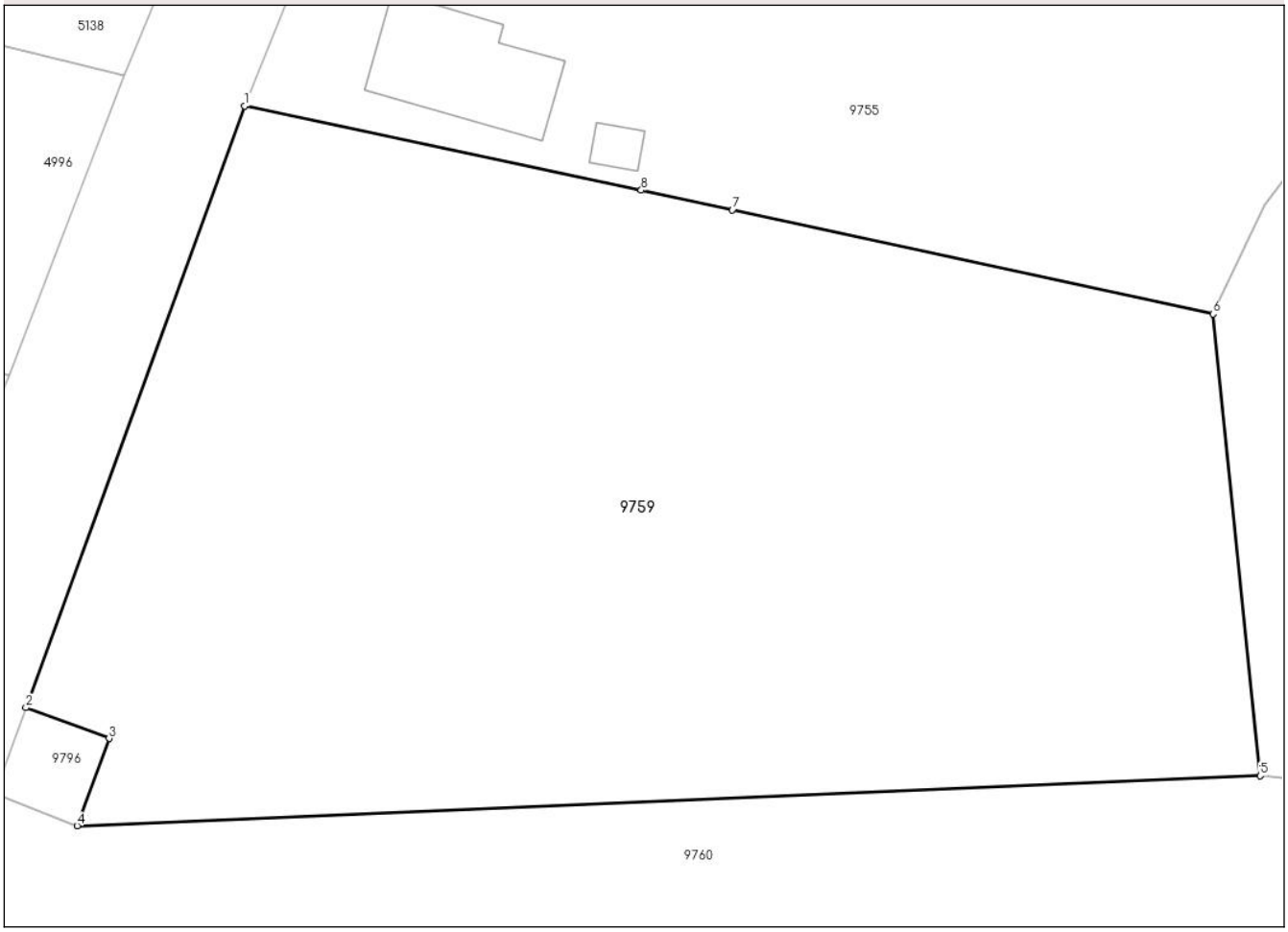
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.888<br>Masurata: 2.488 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 2.488 | 2 | 66,71,72 | - | În act se regăseşte T27 şi P2929 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.941,582<br>334.733,831 | 2 | 481.928,199<br>334.697,04 | 39.149 |
| 2 | 481.928,199<br>334.697,04 | 3 | 481.933,284<br>334.695,156 | 5.423 |
| 3 | 481.933,284<br>334.695,156 | 4 | 481.931,339<br>334.689,811 | 5.688 |
| 4 | 481.931,339<br>334.689,811 | 5 | 482.003,701<br>334.692,879 | 72.427 |
| 5 | 482.003,701<br>334.692,879 | 6 | 482.000,802<br>334.721,122 | 28.391 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.000,802<br>334.721,122 | 7 | 481.971,417<br>334.727,485 | 30.066 |
| 7 | 481.971,417<br>334.727,485 | 8 | 481.965,836<br>334.728,694 | 5.71 |
| 8 | 481.965,836<br>334.728,694 | 1 | 481.941,582<br>334.733,831 | 24.792 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9760

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.630 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 96458, din 15/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDREA ILEANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.630 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.630 | 2 | 66,71-75 | - | În act se regăseşte P77 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.021,659<br>334.691,036 | 2 | 482.003,701<br>334.692,879 | 18.052 |
| 2 | 482.003,701<br>334.692,879 | 3 | 481.931,339<br>334.689,811 | 72.427 |
| 3 | 481.931,339<br>334.689,811 | 4 | 481.926,295<br>334.691,788 | 5.418 |
| 4 | 481.926,295<br>334.691,788 | 5 | 481.918,215<br>334.674,09 | 19.455 |
| 5 | 481.918,215<br>334.674,09 | 6 | 481.920,087<br>334.674,258 | 1.88 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 481.920,087<br>334.674,258 | 7 | 481.938,17<br>334.674,595 | 18.086 |
| 7 | 481.938,17<br>334.674,595 | 8 | 481.949,95<br>334.674,759 | 11.781 |
| 8 | 481.949,95<br>334.674,759 | 9 | 481.954,307<br>334.674,81 | 4.357 |
| 9 | 481.954,307<br>334.674,81 | 10 | 481.981,061<br>334.675,126 | 26.756 |
| 10 | 481.981,061<br>334.675,126 | 11 | 482.000,911<br>334.676,221 | 19.88 |
| 11 | 482.000,911<br>334.676,221 | 12 | 482.023,008<br>334.675,205 | 22.12 |
| 12 | 482.023,008<br>334.675,205 | 1 | 482.021,659<br>334.691,036 | 15.888 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:201

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 628A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.148 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 628A, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 628A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 628A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3104 / 01/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2566, din 14/08/2008 emis de BNPA DANCIU ȘI ȘIMONESCU-DIACONU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IONESCU ION**, căsătorit cu<br>2) **IONESCU LUMINIȚA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

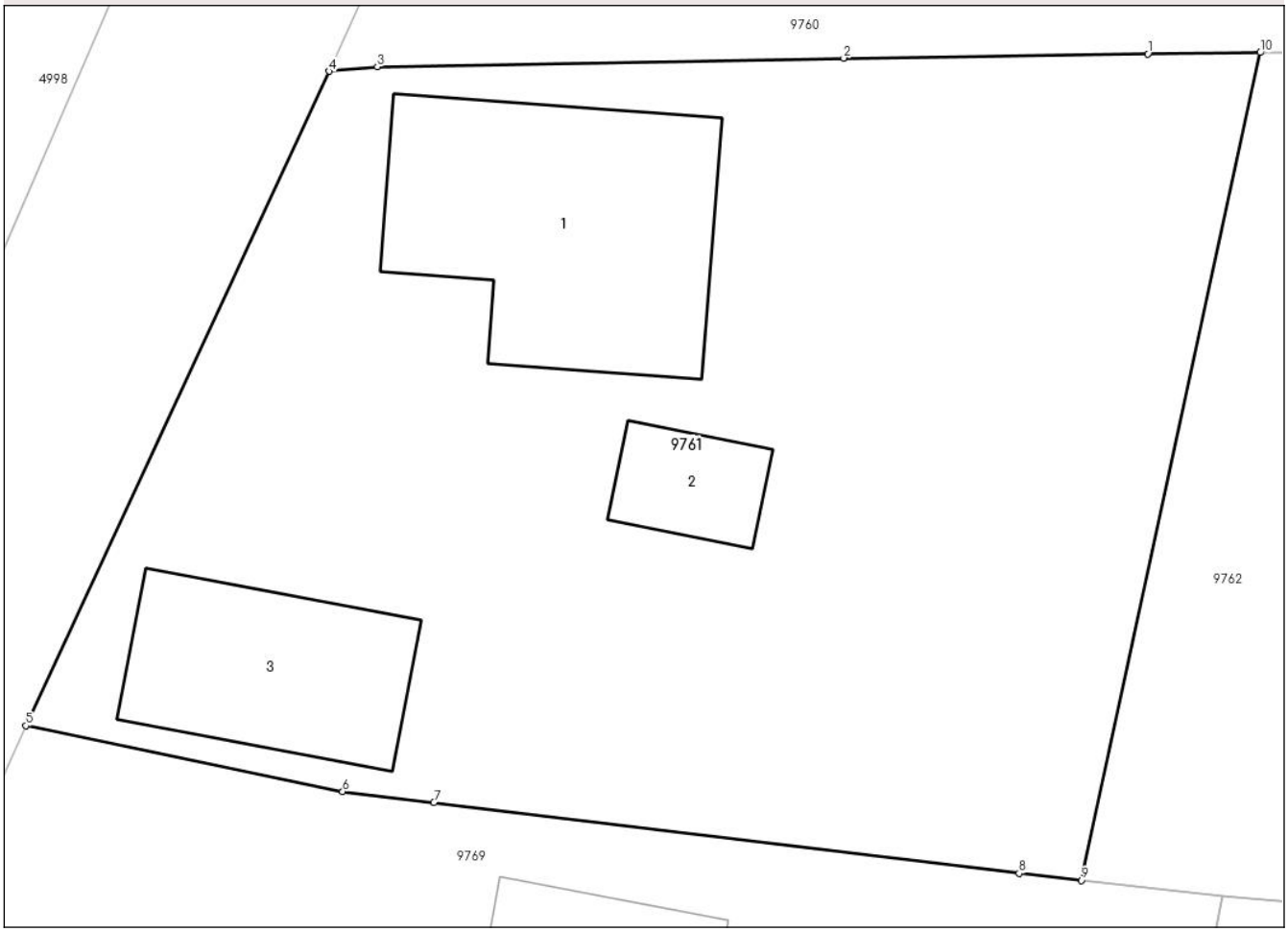
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.148 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.148 | 2 | 73-75 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 60 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.949,95<br>334.674,759 | 2 | 481.938,17<br>334.674,595 | 11.781 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 481.938,17<br>334.674,595 | 3 | 481.920,087<br>334.674,258 | 18.086 |
| 3 | 481.920,087<br>334.674,258 | 4 | 481.918,215<br>334.674,09 | 1.88 |
| 4 | 481.918,215<br>334.674,09 | 5 | 481.906,47<br>334.648,747 | 27.932 |
| 5 | 481.906,47<br>334.648,747 | 6 | 481.918,746<br>334.646,198 | 12.538 |
| 6 | 481.918,746<br>334.646,198 | 7 | 481.922,287<br>334.645,776 | 3.566 |
| 7 | 481.922,287<br>334.645,776 | 8 | 481.944,963<br>334.643,04 | 22.84 |
| 8 | 481.944,963<br>334.643,04 | 9 | 481.947,374<br>334.642,765 | 2.427 |
| 9 | 481.947,374<br>334.642,765 | 10 | 481.954,307<br>334.674,81 | 32.786 |
| 10 | 481.954,307<br>334.674,81 | 1 | 481.949,95<br>334.674,759 | 4.357 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 943 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 943 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 943 | 2 | 71,74,75 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.978,869<br>334.659,193 | 2 | 481.981,061<br>334.675,126 | 16.083 |
| 2 | 481.981,061<br>334.675,126 | 3 | 481.954,307<br>334.674,81 | 26.756 |
| 3 | 481.954,307<br>334.674,81 | 4 | 481.947,374<br>334.642,765 | 32.786 |
| 4 | 481.947,374<br>334.642,765 | 5 | 481.952,852<br>334.642,139 | 5.514 |
| 5 | 481.952,852<br>334.642,139 | 6 | 481.976,45<br>334.640,13 | 23.683 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 481.976,45<br>334.640,13 | 1 | 481.978,869<br>334.659,193 | 19.216 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9763

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.374<br>Masurata: 2.594 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 178, din 02/09/2003 emis de NP CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **FILIP GH MARIA**, lipsă CNP, văduvă | |
| Act Notarial nr. 286, din 28/05/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.96695/16.05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **OLTEANU PETRIA**, lipsă CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **FILIP AURELIAN VALENTIN**, lipsă CNP | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **OPROIU CORNELIA LUMINITA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

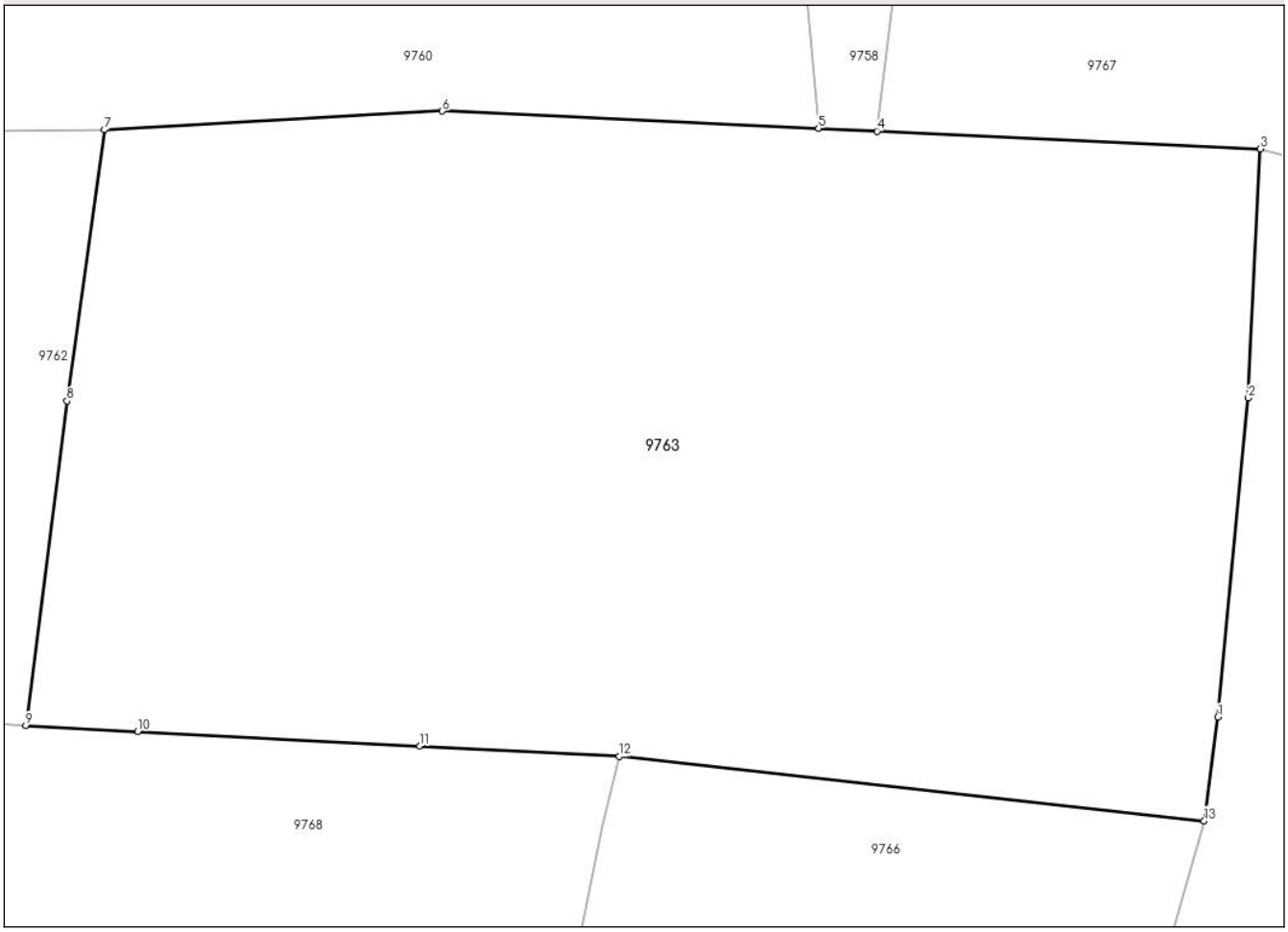
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.374<br>Masurata: 2.594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.594 | 2 | 71,75 | - | În act se regăseşte T11 şi P523 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.046,476<br>334.640,618 | 2 | 482.048,276<br>334.659,373 | 18.841 |
| 2 | 482.048,276<br>334.659,373 | 3 | 482.048,969<br>334.674,011 | 14.654 |
| 3 | 482.048,969<br>334.674,011 | 4 | 482.026,463<br>334.675,046 | 22.53 |
| 4 | 482.026,463<br>334.675,046 | 5 | 482.023,008<br>334.675,205 | 3.459 |
| 5 | 482.023,008<br>334.675,205 | 6 | 482.000,911<br>334.676,221 | 22.12 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.000,911<br>334.676,221 | 7 | 481.981,061<br>334.675,126 | 19.88 |
| 7 | 481.981,061<br>334.675,126 | 8 | 481.978,869<br>334.659,193 | 16.083 |
| 8 | 481.978,869<br>334.659,193 | 9 | 481.976,45<br>334.640,13 | 19.216 |
| 9 | 481.976,45<br>334.640,13 | 10 | 481.983,026<br>334.639,787 | 6.585 |
| 10 | 481.983,026<br>334.639,787 | 11 | 481.999,585<br>334.638,924 | 16.581 |
| 11 | 481.999,585<br>334.638,924 | 12 | 482.011,314<br>334.638,312 | 11.745 |
| 12 | 482.011,314<br>334.638,312 | 13 | 482.045,674<br>334.634,532 | 34.567 |
| 13 | 482.045,674<br>334.634,532 | 1 | 482.046,476<br>334.640,618 | 6.139 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 637, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.662 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 637, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 637, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 637, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Str Sub Coasta, Nr. 637, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

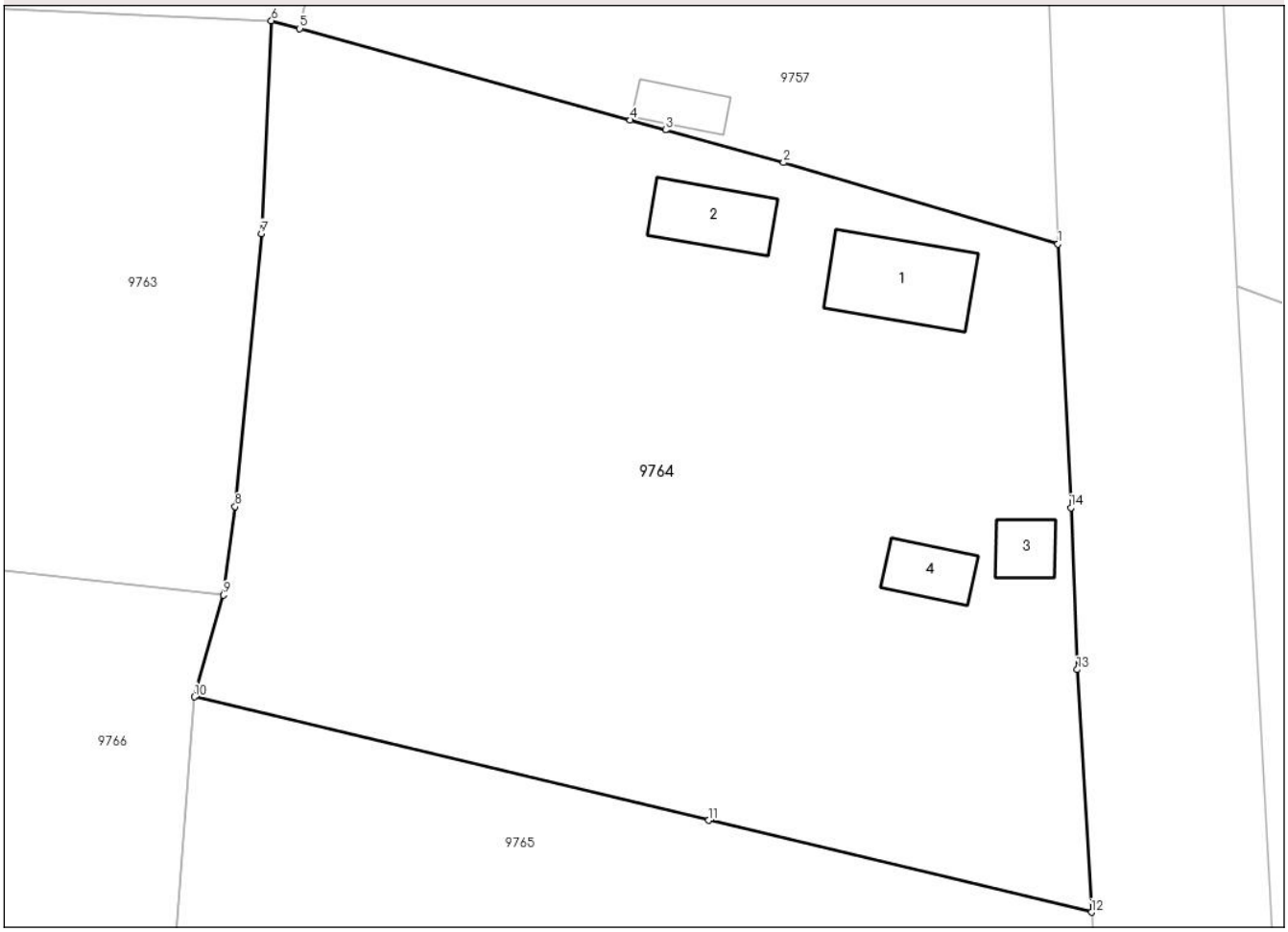
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.662 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 851 | 2 | 76 | - | |
| 2 | arabil | DA | 412 | 2 | 71 | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.399 | 2 | 71 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.103,081<br>334.658,651 | 2 | 482.084,205<br>334.664,262 | 19.692 |
| 2 | 482.084,205<br>334.664,262 | 3 | 482.076,084<br>334.666,509 | 8.426 |
| 3 | 482.076,084<br>334.666,509 | 4 | 482.073,669<br>334.667,177 | 2.506 |
| 4 | 482.073,669<br>334.667,177 | 5 | 482.050,923<br>334.673,47 | 23.6 |
| 5 | 482.050,923<br>334.673,47 | 6 | 482.048,969<br>334.674,011 | 2.028 |
| 6 | 482.048,969<br>334.674,011 | 7 | 482.048,276<br>334.659,373 | 14.654 |
| 7 | 482.048,276<br>334.659,373 | 8 | 482.046,476<br>334.640,618 | 18.841 |
| 8 | 482.046,476<br>334.640,618 | 9 | 482.045,674<br>334.634,532 | 6.139 |
| 9 | 482.045,674<br>334.634,532 | 10 | 482.043,679<br>334.627,541 | 7.27 |
| 10 | 482.043,679<br>334.627,541 | 11 | 482.079,069<br>334.619,05 | 36.394 |
| 11 | 482.079,069<br>334.619,05 | 12 | 482.105,408<br>334.612,736 | 27.085 |
| 12 | 482.105,408<br>334.612,736 | 13 | 482.104,419<br>334.629,407 | 16.7 |
| 13 | 482.104,419<br>334.629,407 | 14 | 482.103,98<br>334.640,544 | 11.146 |
| 14 | 482.103,98<br>334.640,544 | 1 | 482.103,081<br>334.658,651 | 18.129 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9765

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.220 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17600, din 31/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 285/04.10.2017, emis de Primaria Hirsesti ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDREA N RADA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

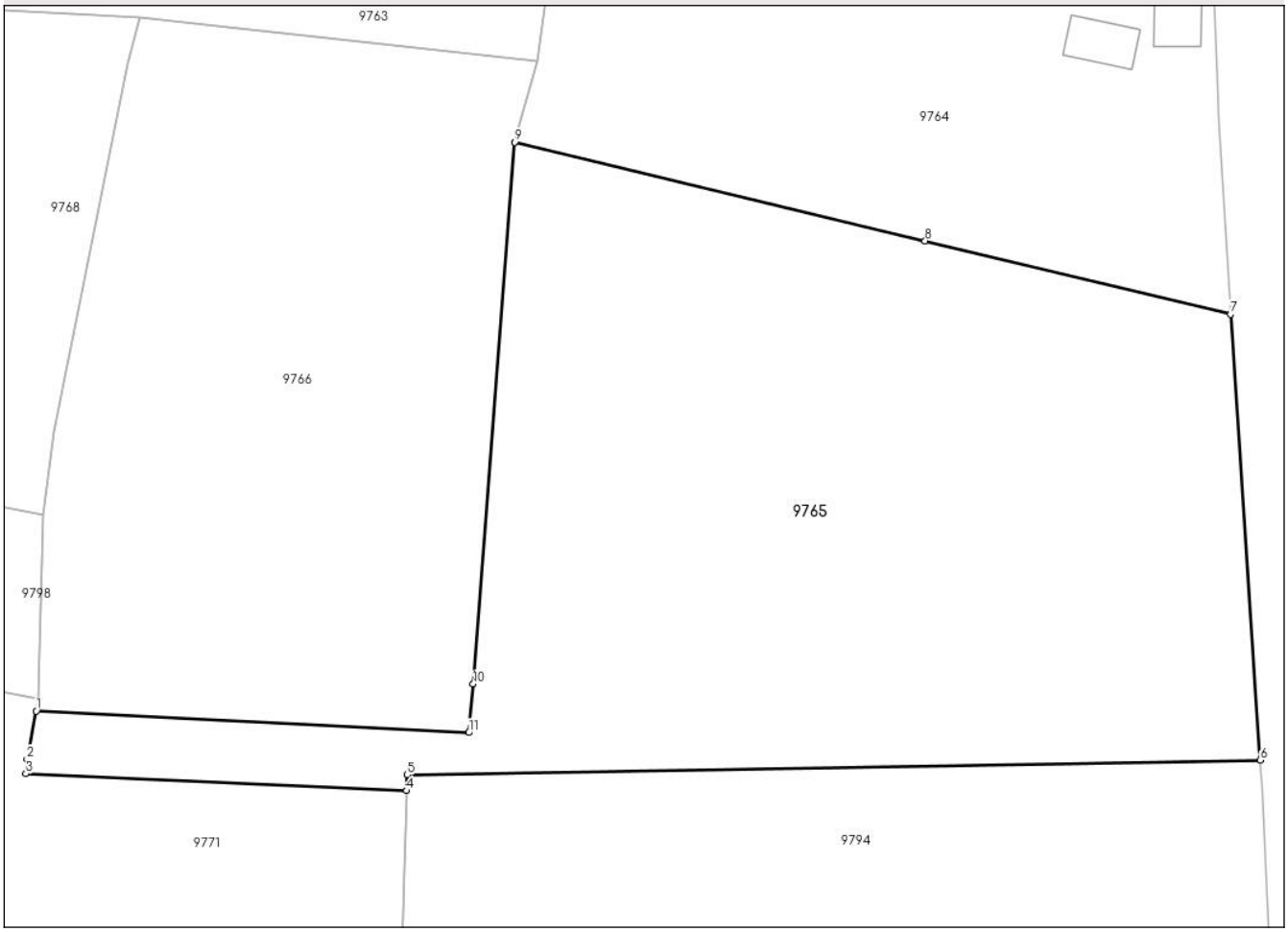
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.220 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.220 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.002,438<br>334.578,552 | 2 | 482.001,633<br>334.574,427 | 4.203 |
| 2 | 482.001,633<br>334.574,427 | 3 | 482.001,542<br>334.573,155 | 1.275 |
| 3 | 482.001,542<br>334.573,155 | 4 | 482.034,38<br>334.571,687 | 32.871 |
| 4 | 482.034,38<br>334.571,687 | 5 | 482.034,423<br>334.573,04 | 1.354 |
| 5 | 482.034,423<br>334.573,04 | 6 | 482.107,963<br>334.574,31 | 73.551 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.107,963<br>334.574,31 | 7 | 482.105,408<br>334.612,736 | 38.511 |
| 7 | 482.105,408<br>334.612,736 | 8 | 482.079,069<br>334.619,05 | 27.085 |
| 8 | 482.079,069<br>334.619,05 | 9 | 482.043,679<br>334.627,541 | 36.394 |
| 9 | 482.043,679<br>334.627,541 | 10 | 482.040,114<br>334.580,872 | 46.805 |
| 10 | 482.040,114<br>334.580,872 | 11 | 482.039,72<br>334.576,687 | 4.204 |
| 11 | 482.039,72<br>334.576,687 | 1 | 482.002,438<br>334.578,552 | 37.329 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.160 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 131635, din 04/01/2005 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIU ŞTEFAN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

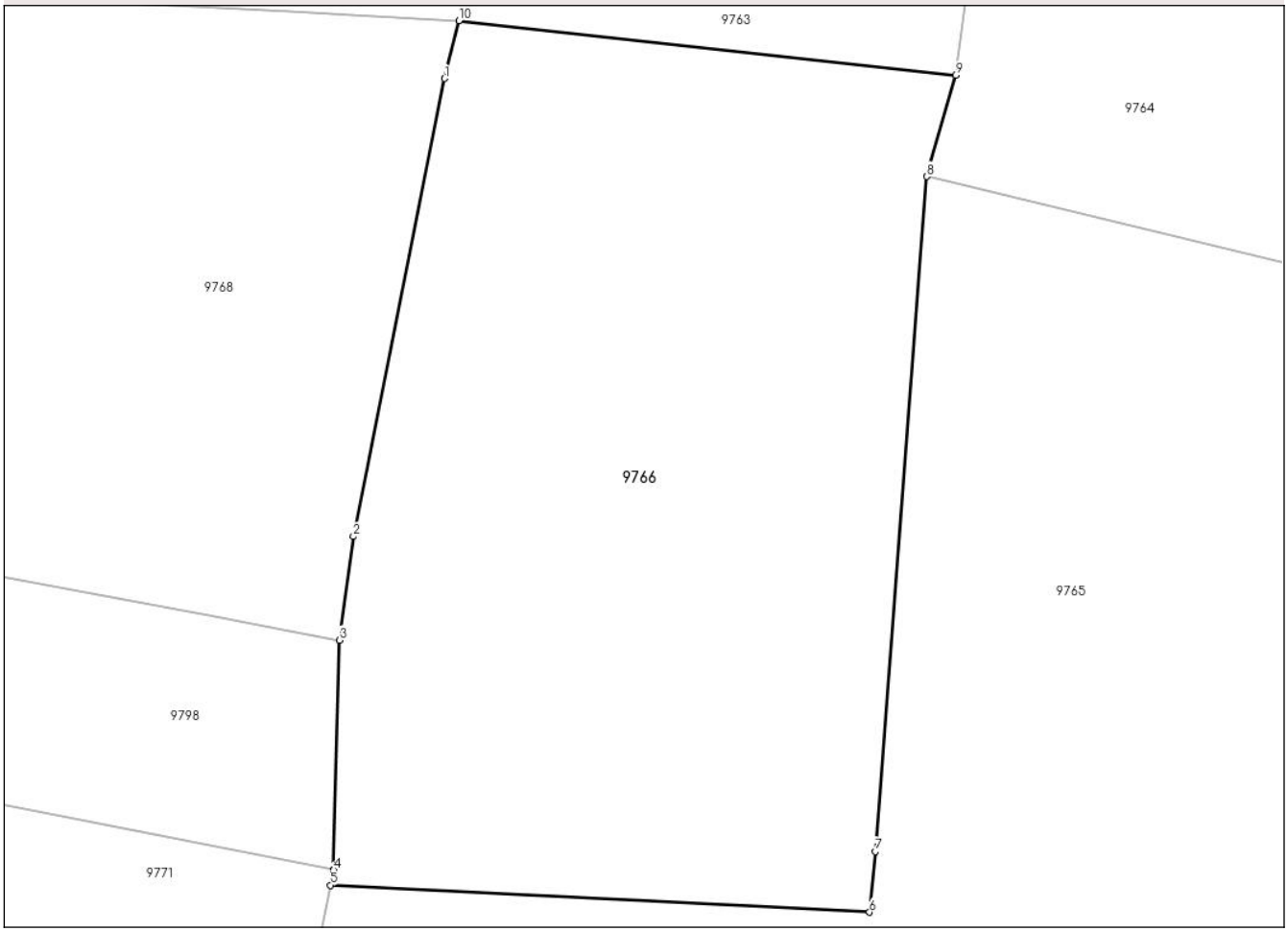
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.160 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 2.160 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.010,33<br>334.634,311 | 2 | 482.004,004<br>334.602,652 | 32.285 |
| 2 | 482.004,004<br>334.602,652 | 3 | 482.003,042<br>334.595,482 | 7.234 |
| 3 | 482.003,042<br>334.595,482 | 4 | 482.002,643<br>334.579,602 | 15.885 |
| 4 | 482.002,643<br>334.579,602 | 5 | 482.002,438<br>334.578,552 | 1.07 |
| 5 | 482.002,438<br>334.578,552 | 6 | 482.039,72<br>334.576,687 | 37.329 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.039,72<br>334.576,687 | 7 | 482.040,114<br>334.580,872 | 4.204 |
| 7 | 482.040,114<br>334.580,872 | 8 | 482.043,679<br>334.627,541 | 46.805 |
| 8 | 482.043,679<br>334.627,541 | 9 | 482.045,674<br>334.634,532 | 7.27 |
| 9 | 482.045,674<br>334.634,532 | 10 | 482.011,314<br>334.638,312 | 34.567 |
| 10 | 482.011,314<br>334.638,312 | 1 | 482.010,33<br>334.634,311 | 4.12 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9767

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 894 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

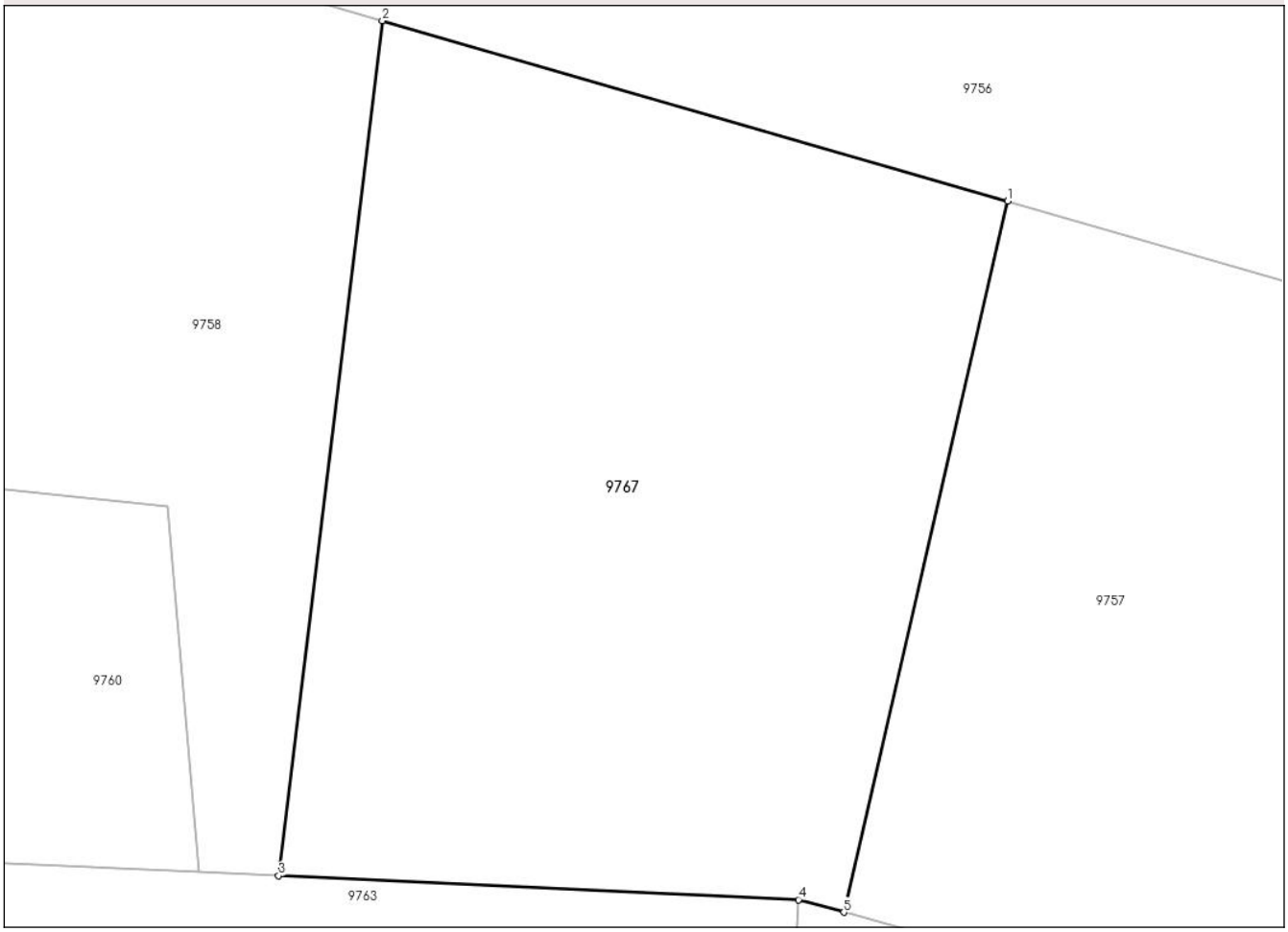
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 894 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 894 | 2 | 66,70,71 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.058,016<br>334.704,22 | 2 | 482.030,952<br>334.712,016 | 28.164 |
| 2 | 482.030,952<br>334.712,016 | 3 | 482.026,463<br>334.675,046 | 37.242 |
| 3 | 482.026,463<br>334.675,046 | 4 | 482.048,969<br>334.674,011 | 22.53 |
| 4 | 482.048,969<br>334.674,011 | 5 | 482.050,923<br>334.673,47 | 2.028 |
| 5 | 482.050,923<br>334.673,47 | 1 | 482.058,016<br>334.704,22 | 31.557 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9768

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10
Nr. cadastral vechi:14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.901<br>Masurata: 2.337 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **326 / 28/12/1999** | | |
| Act Notarial nr. 2565, din 28/12/1999 emis de NOTARIATUL PUBLIC COSTEŞTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIU STEFAN**, lipsă CNP<br>2) **MIU NICULINA**, lipsă CNP,soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

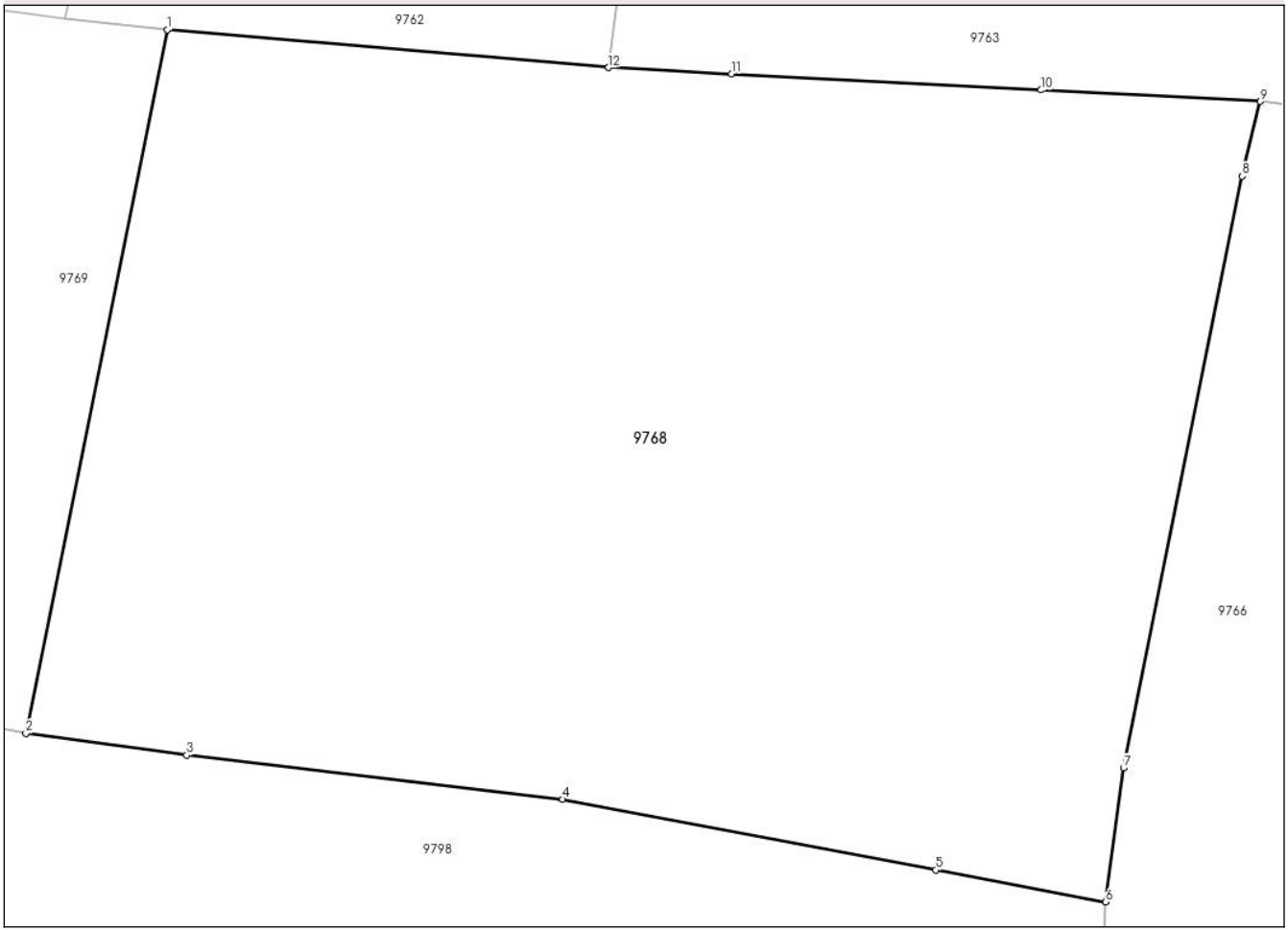
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.901<br>Masurata: 2.337 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.337 | 2 | 77-81 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.952,852<br>334.642,139 | 2 | 481.945,274<br>334.604,503 | 38.391 |
| 2 | 481.945,274<br>334.604,503 | 3 | 481.953,88<br>334.603,336 | 8.685 |
| 3 | 481.953,88<br>334.603,336 | 4 | 481.973,993<br>334.600,974 | 20.251 |
| 4 | 481.973,993<br>334.600,974 | 5 | 481.993,959<br>334.597,199 | 20.32 |
| 5 | 481.993,959<br>334.597,199 | 6 | 482.003,042<br>334.595,482 | 9.244 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.003,042<br>334.595,482 | 7 | 482.004,004<br>334.602,652 | 7.234 |
| 7 | 482.004,004<br>334.602,652 | 8 | 482.010,33<br>334.634,311 | 32.285 |
| 8 | 482.010,33<br>334.634,311 | 9 | 482.011,314<br>334.638,312 | 4.12 |
| 9 | 482.011,314<br>334.638,312 | 10 | 481.999,585<br>334.638,924 | 11.745 |
| 10 | 481.999,585<br>334.638,924 | 11 | 481.983,026<br>334.639,787 | 16.581 |
| 11 | 481.983,026<br>334.639,787 | 12 | 481.976,45<br>334.640,13 | 6.585 |
| 12 | 481.976,45<br>334.640,13 | 1 | 481.952,852<br>334.642,139 | 23.683 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 627, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84005 | 1.800 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 84005-C1 | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 627, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1920 |
| A1.2 | 84005-C2 | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 627, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anul construirii 1931 |
| A1.3 | 84005-C3 | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 627, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fanar, anul construirii 1930 |
| A1.4 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 627, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, anul construirii 1940 |
| A1.5 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 627, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23825 / 18/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2102, din 12/08/1997 emis de N.P. Danciu Ilie (act administrativ nr 3812 din 20.09.2019, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 3811 din 20.09.2019, emis de Primaria Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIU ŞTEFAN**<br>2) **MIU NICULINA**, soti | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **MIU ŞTEFAN**<br>2) **MIU NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84005 | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.159 | 2 | 80 | - | |
| 2 | arabil | DA | 641 | 2 | 79-81 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 84005-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1920 |
| A1.2 | 84005-C2 | constructii anexa | Din acte: 22 Masurata: 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; anul construirii 1931 |
| A1.3 | 84005-C3 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Fanar, anul construirii 1930 |
| A1.4 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Magazie, anul construirii 1940 |
| A1.5 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.892,785<br>334.618,664 | 2 | 481.895,178<br>334.617,909 | 2.509 |
| 2 | 481.895,178<br>334.617,909 | 3 | 481.900,789<br>334.616,155 | 5.879 |
| 3 | 481.900,789<br>334.616,155 | 4 | 481.912,023<br>334.612,682 | 11.759 |
| 4 | 481.912,023<br>334.612,682 | 5 | 481.930,033<br>334.607,416 | 18.764 |
| 5 | 481.930,033<br>334.607,416 | 6 | 481.936,182<br>334.606,21 | 6.266 |
| 6 | 481.936,182<br>334.606,21 | 7 | 481.945,274<br>334.604,503 | 9.251 |
| 7 | 481.945,274<br>334.604,503 | 8 | 481.952,852<br>334.642,139 | 38.391 |
| 8 | 481.952,852<br>334.642,139 | 9 | 481.947,374<br>334.642,765 | 5.514 |
| 9 | 481.947,374<br>334.642,765 | 10 | 481.944,963<br>334.643,04 | 2.427 |
| 10 | 481.944,963<br>334.643,04 | 11 | 481.922,287<br>334.645,776 | 22.84 |
| 11 | 481.922,287<br>334.645,776 | 12 | 481.918,746<br>334.646,198 | 3.566 |
| 12 | 481.918,746<br>334.646,198 | 13 | 481.906,47<br>334.648,747 | 12.538 |
| 13 | 481.906,47<br>334.648,747 | 1 | 481.892,785<br>334.618,664 | 33.049 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 626, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80168 | 500 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80168-C1 | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 626, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa construita din caramida, edificata in 1964 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12760 / 20/12/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 122064, din 29/05/2003 emis de C.J. ARGES (act notarial nr. 232/27-10-2004 emis de BNP CRACIUN IRINA; act notarial nr. 2408/10-11-2004 emis de BNP CRACIUN IRINA; act notarial nr. 6612/17-08-2009 emis de BNP SIMION CRISTINA; act administrativ nr. 3718/19-12-2011 emis de PRIMARIA HIRSESTI; act administrativ nr. 3719/19-12-2011 emis de PRIMARIA HIRSESTI; certificat de mostenitor nr. 528 din 31.03.1992 emis Notariat de Stat Judetean Arges, certificat de mostenitor suplimentar nr. 68 din 03.11.2004 emis N.P. Burcea Marin); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **CARBUNARU EUGENIA**, lipsă CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIN AURELIAN**, lipsă CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIN ION**, lipsă CNP | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIN VALERICA**, lipsă CNP | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **IONICA ELENA**, lipsă CNP | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIN STELICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80168 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 2 | 85,86 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80168-C1 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa construita din caramida, edificata in 1964 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.892,785<br>334.618,664 | 2 | 481.885,681<br>334.594,064 | 25.605 |
| 2 | 481.885,681<br>334.594,064 | 3 | 481.903,252<br>334.588,152 | 18.539 |
| 3 | 481.903,252<br>334.588,152 | 4 | 481.904,942<br>334.592,59 | 4.749 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 481.904,942<br>334.592,59 | 5 | 481.912,023<br>334.612,682 | 21.303 |
| 5 | 481.912,023<br>334.612,682 | 6 | 481.900,789<br>334.616,155 | 11.759 |
| 6 | 481.900,789<br>334.616,155 | 7 | 481.895,178<br>334.617,909 | 5.879 |
| 7 | 481.895,178<br>334.617,909 | 1 | 481.892,785<br>334.618,664 | 2.509 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.004<br>Masurata: 3.815 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2408, din 10/11/2004 emis de NP CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN C VALERICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.004<br>Masurata: 3.815 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 2.949 | 2 | 77,82-84,86-88 | - | În act se regăseşte P78 |
| 2 | faneata | DA | 866 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.001,542<br>334.573,155 | 2 | 482.001,633<br>334.574,427 | 1.275 |
| 2 | 482.001,633<br>334.574,427 | 3 | 482.002,438<br>334.578,552 | 4.203 |
| 3 | 482.002,438<br>334.578,552 | 4 | 482.002,643<br>334.579,602 | 1.07 |
| 4 | 482.002,643<br>334.579,602 | 5 | 481.970,722<br>334.585,908 | 32.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 481.970,722<br>334.585,908 | 6 | 481.924,759<br>334.592,842 | 46.483 |
| 6 | 481.924,759<br>334.592,842 | 7 | 481.922,303<br>334.579,246 | 13.816 |
| 7 | 481.922,303<br>334.579,246 | 8 | 481.883,971<br>334.580,808 | 38.364 |
| 8 | 481.883,971<br>334.580,808 | 9 | 481.883,499<br>334.568,167 | 12.65 |
| 9 | 481.883,499<br>334.568,167 | 10 | 481.903,157<br>334.565,418 | 19.849 |
| 10 | 481.903,157<br>334.565,418 | 11 | 481.954,152<br>334.558,455 | 51.468 |
| 11 | 481.954,152<br>334.558,455 | 12 | 481.960,631<br>334.557,519 | 6.546 |
| 12 | 481.960,631<br>334.557,519 | 13 | 482.014,927<br>334.545,418 | 55.628 |
| 13 | 482.014,927<br>334.545,418 | 14 | 482.033,573<br>334.546,094 | 18.658 |
| 14 | 482.033,573<br>334.546,094 | 15 | 482.034,38<br>334.571,687 | 25.606 |
| 15 | 482.034,38<br>334.571,687 | 1 | 482.001,542<br>334.573,155 | 32.871 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12962, din 13/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

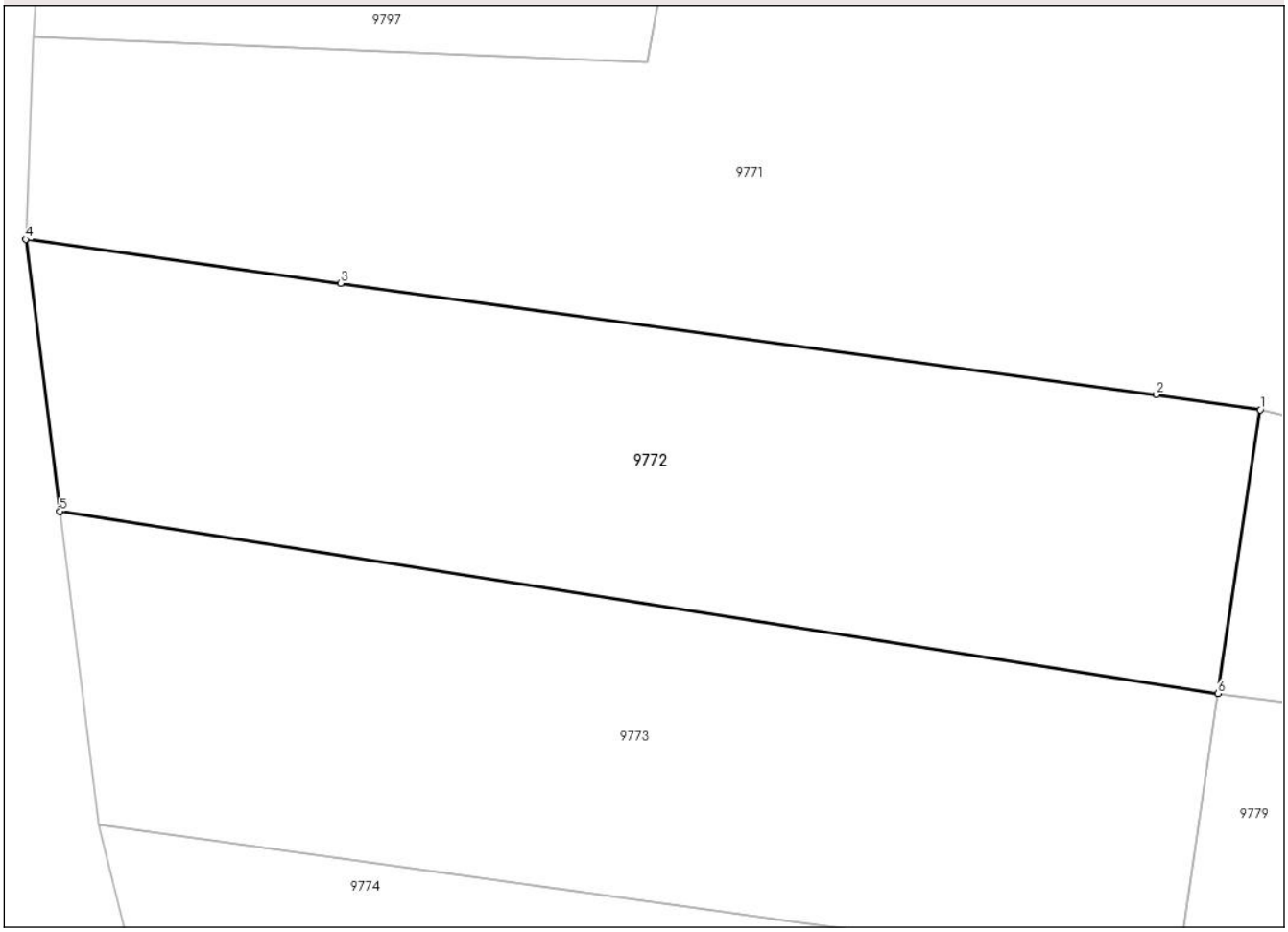
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.300 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.960,631<br>334.557,519 | 2 | 481.954,152<br>334.558,455 | 6.546 |
| 2 | 481.954,152<br>334.558,455 | 3 | 481.903,157<br>334.565,418 | 51.468 |
| 3 | 481.903,157<br>334.565,418 | 4 | 481.883,499<br>334.568,167 | 19.849 |
| 4 | 481.883,499<br>334.568,167 | 5 | 481.885,6<br>334.551,186 | 17.11 |
| 5 | 481.885,6<br>334.551,186 | 6 | 481.958,003<br>334.539,802 | 73.292 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 481.958,003<br>334.539,802 | 1 | 481.960,631<br>334.557,519 | 17.911 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9773

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 436, din 27/04/2009 emis de JUDECATORIA COSTESTI (Titlu de proprietate nr. 87350/25.06.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIP IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

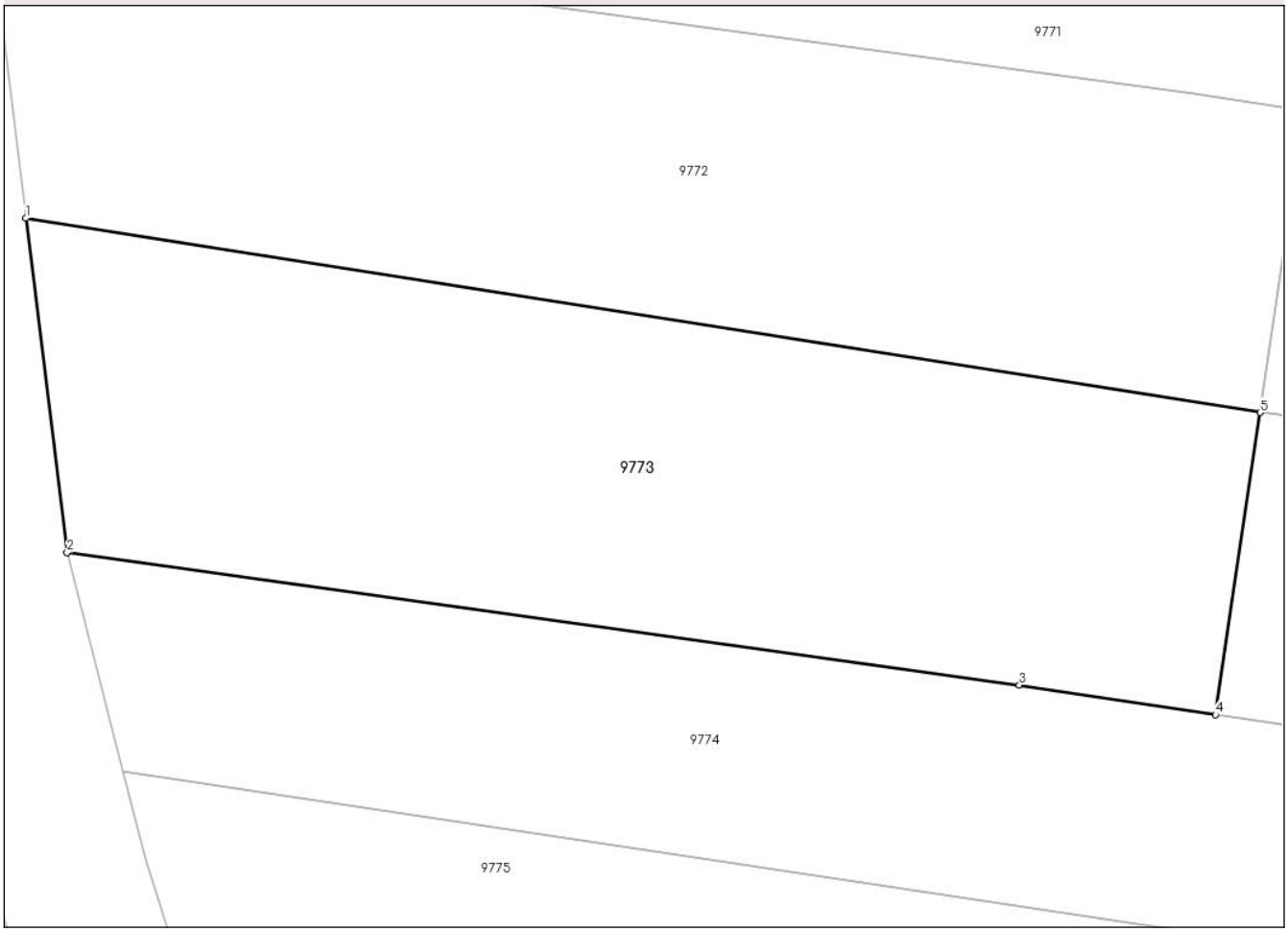
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.300 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.885,6<br>334.551,186 | 2 | 481.888,023<br>334.531,607 | 19.728 |
| 2 | 481.888,023<br>334.531,607 | 3 | 481.943,873<br>334.523,832 | 56.389 |
| 3 | 481.943,873<br>334.523,832 | 4 | 481.955,378<br>334.522,097 | 11.635 |
| 4 | 481.955,378<br>334.522,097 | 5 | 481.958,003<br>334.539,802 | 17.899 |
| 5 | 481.958,003<br>334.539,802 | 1 | 481.885,6<br>334.551,186 | 73.292 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 51451, din 01/09/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU VASILE**, lipsă CNP<br>2) **PĂUN GHERGHINA**, lipsă CNP<br>3) **DICU ION**, lipsă CNP<br>4) **DICU TUDOR**, lipsă CNP<br>5) **MĂNĂȘESCU VASILICA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

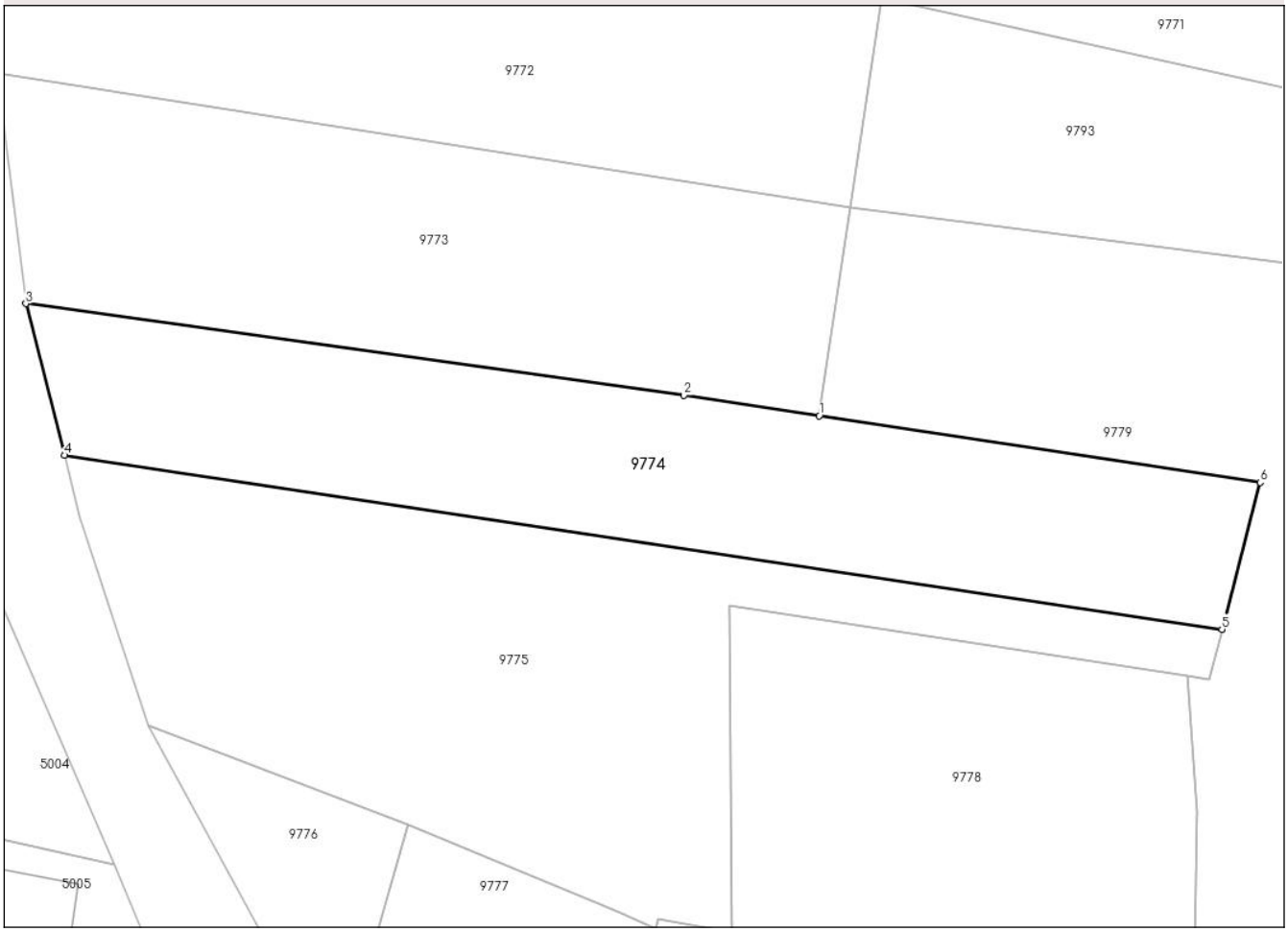
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.300 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.955,378<br>334.522,097 | 2 | 481.943,873<br>334.523,832 | 11.635 |
| 2 | 481.943,873<br>334.523,832 | 3 | 481.888,023<br>334.531,607 | 56.389 |
| 3 | 481.888,023<br>334.531,607 | 4 | 481.891,298<br>334.518,754 | 13.264 |
| 4 | 481.891,298<br>334.518,754 | 5 | 481.989,555<br>334.504,003 | 99.358 |
| 5 | 481.989,555<br>334.504,003 | 6 | 481.992,809<br>334.516,452 | 12.867 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 481.992,809<br>334.516,452 | 1 | 481.955,378<br>334.522,097 | 37.854 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.628 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 18/07/2019 emis de BIN CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.274/18.07.2019 eliberat de BIN GRECU CARMEN ; Titlu de proprietate nr.84998/25.04.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ; Certificat de deces nr.23/13.07.2023 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOBOATĂ GHERGHINA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

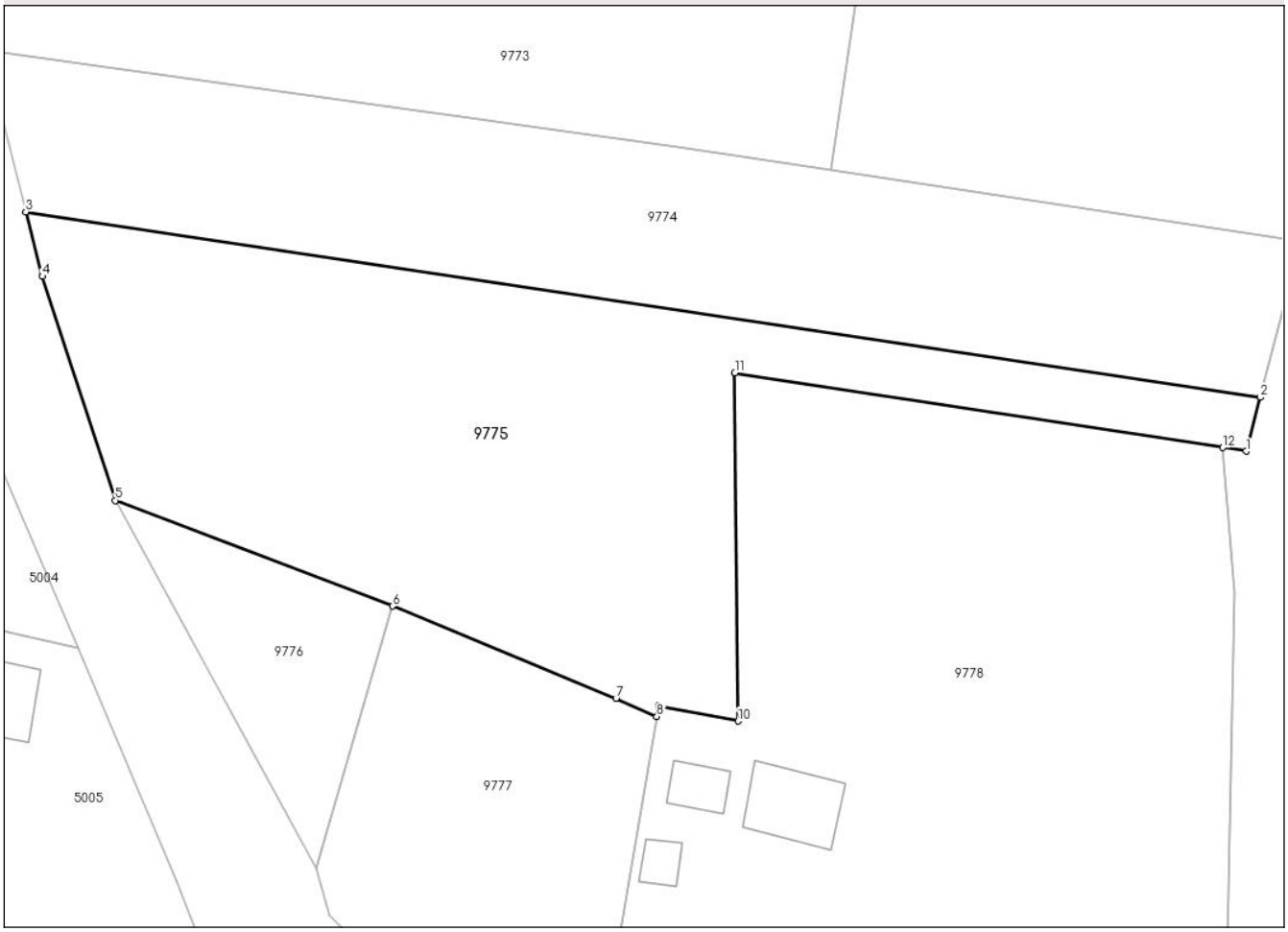
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.628 | 2 | 77 | - | În act se regăseşte P90 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.988,436<br>334.499,726 | 2 | 481.989,555<br>334.504,003 | 4.421 |
| 2 | 481.989,555<br>334.504,003 | 3 | 481.891,298<br>334.518,754 | 99.358 |
| 3 | 481.891,298<br>334.518,754 | 4 | 481.892,605<br>334.513,627 | 5.291 |
| 4 | 481.892,605<br>334.513,627 | 5 | 481.898,408<br>334.495,811 | 18.737 |
| 5 | 481.898,408<br>334.495,811 | 6 | 481.920,475<br>334.487,402 | 23.615 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 481.920,475<br>334.487,402 | 7 | 481.938,277<br>334.480,081 | 19.249 |
| 7 | 481.938,277<br>334.480,081 | 8 | 481.941,521<br>334.478,618 | 3.559 |
| 8 | 481.941,521<br>334.478,618 | 9 | 481.941,664<br>334.479,462 | 0.856 |
| 9 | 481.941,664<br>334.479,462 | 10 | 481.947,986<br>334.478,262 | 6.435 |
| 10 | 481.947,986<br>334.478,262 | 11 | 481.947,726<br>334.505,956 | 27.695 |
| 11 | 481.947,726<br>334.505,956 | 12 | 481.986,577<br>334.500,01 | 39.303 |
| 12 | 481.986,577<br>334.500,01 | 1 | 481.988,436<br>334.499,726 | 1.881 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9776

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 255 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

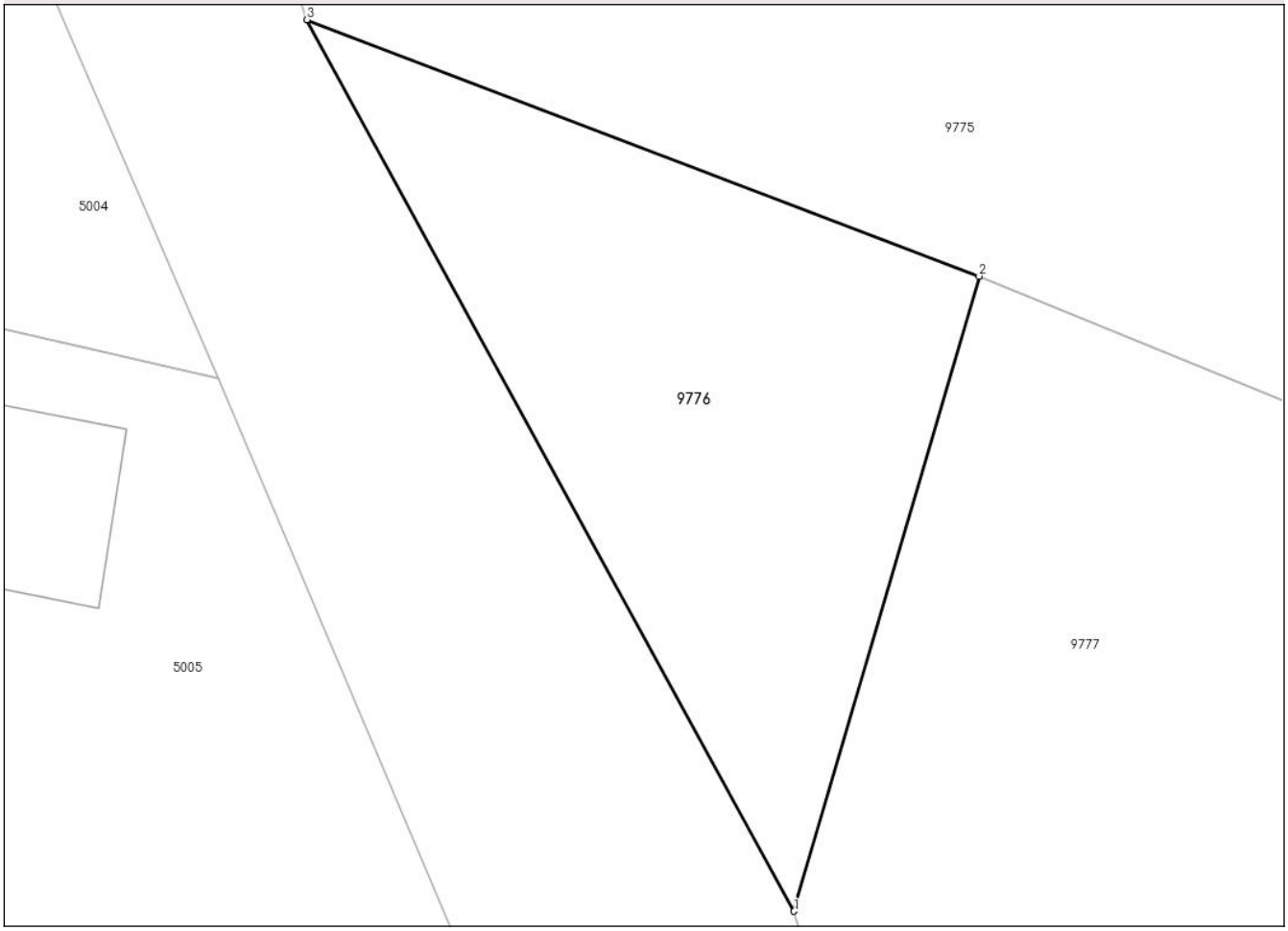
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 255 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 255 | 2 | 89 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.914,397<br>334.466,577 | 2 | 481.920,475<br>334.487,402 | 21.694 |
| 2 | 481.920,475<br>334.487,402 | 3 | 481.898,408<br>334.495,811 | 23.615 |
| 3 | 481.898,408<br>334.495,811 | 1 | 481.914,397<br>334.466,577 | 33.321 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83921 | Din acte: 604<br>Masurata: 629 | Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33663 / 31/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2408, din 10/11/2004 emis de BNP CRACIUN IRINA (act notarial nr 3618 din 26.09.2018, emis de N.P. CHIRAN GABRIELA;act administrativ nr 6353 din 07.12.2018, emis de PRIMARIA HARSESTI;act notarial nr 6612 din 17.08.2009, emis de BNP SIMION CRISTINA DENISA;act administrativ nr 6354 din 07.12.2018, emis de PRIMARIA HARSESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

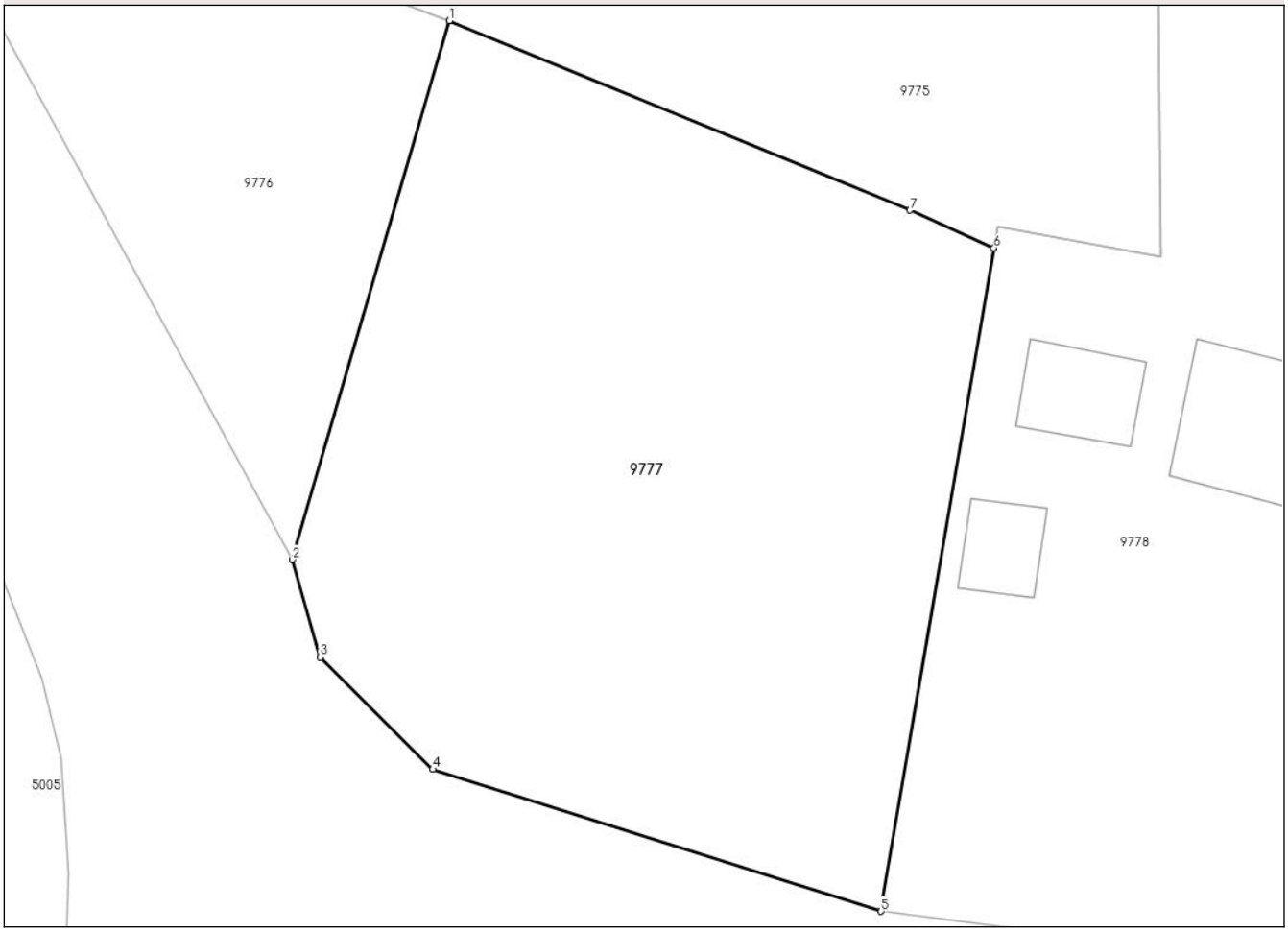
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83921 | Din acte: 604<br>Masurata: 629 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 629 | 2 | 89,90 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.920,475<br>334.487,402 | 2 | 481.914,397<br>334.466,577 | 21.694 |
| 2 | 481.914,397<br>334.466,577 | 3 | 481.915,489<br>334.462,809 | 3.923 |
| 3 | 481.915,489<br>334.462,809 | 4 | 481.919,832<br>334.458,472 | 6.138 |
| 4 | 481.919,832<br>334.458,472 | 5 | 481.937,157<br>334.452,987 | 18.173 |
| 5 | 481.937,157<br>334.452,987 | 6 | 481.941,521<br>334.478,618 | 26.0 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 481.941,521<br>334.478,618 | 7 | 481.938,277<br>334.480,081 | 3.559 |
| 7 | 481.938,277<br>334.480,081 | 1 | 481.920,475<br>334.487,402 | 19.249 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 625, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 83985 | 2.173 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 83985-C1 | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 625, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta |
| A1.2 | 83985-C2 | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 625, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa |
| A1.3 | | Loc. Hârsesti, Str Urculeşti, Nr. 625, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35913 / 21/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2814, din 20/12/2021 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARINICĂ IULIAN**<br>2) **MARINICĂ DANIELA-ILEANA**, soti | |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MARINICĂ IULIAN**<br>2) **MARINICĂ DANIELA-ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

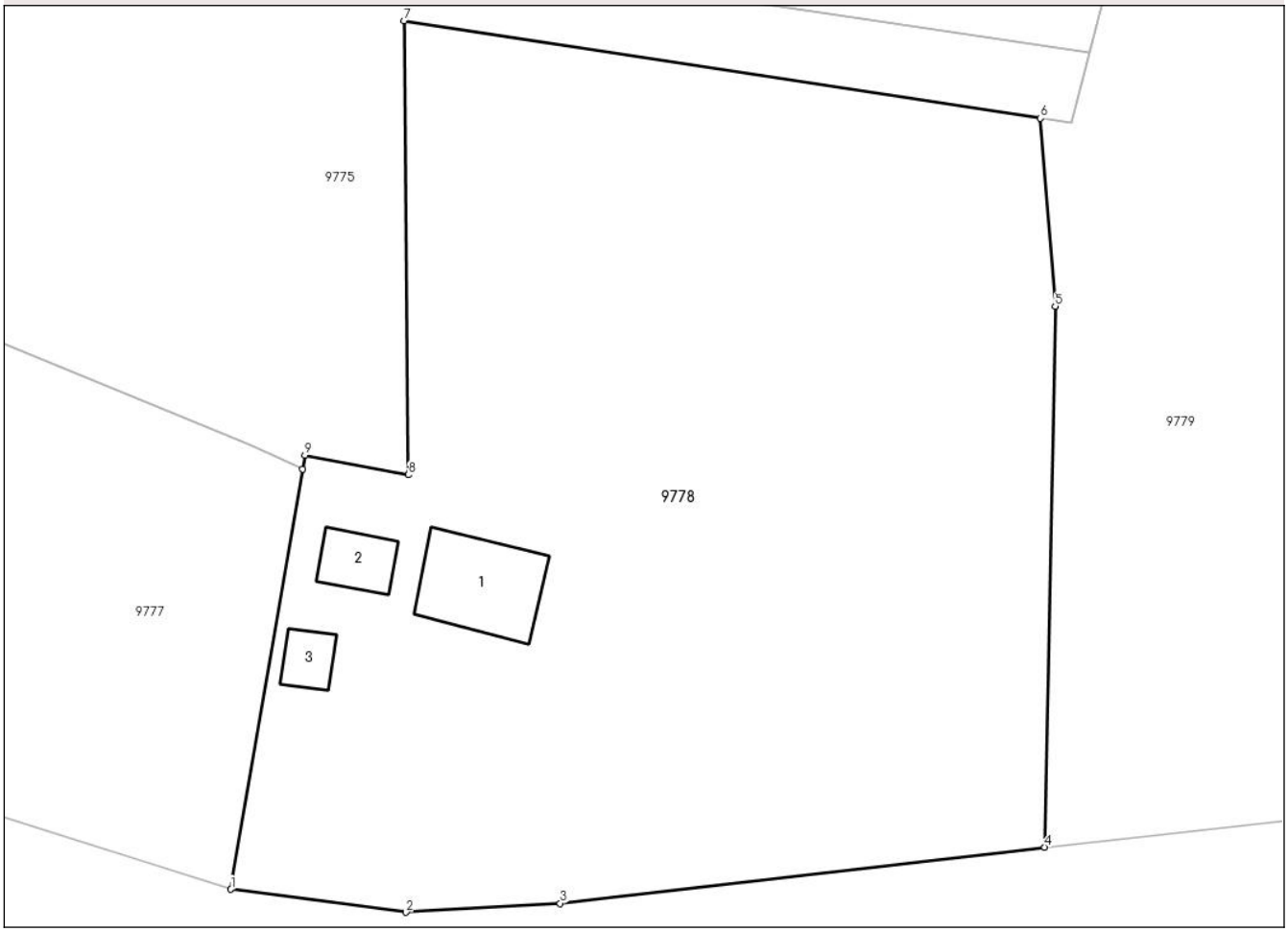
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 83985 | 2.173 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 2 | 91 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.173 | 2 | 77 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 83985-C1 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuinta |
| A1.2 | 83985-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.937,157<br>334.452,987 | 2 | 481.947,846<br>334.451,596 | 10.779 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 481.947,846<br>334.451,596 | 3 | 481.957,253<br>334.452,133 | 9.422 |
| 3 | 481.957,253<br>334.452,133 | 4 | 481.986,838<br>334.455,561 | 29.783 |
| 4 | 481.986,838<br>334.455,561 | 5 | 481.987,471<br>334.488,545 | 32.99 |
| 5 | 481.987,471<br>334.488,545 | 6 | 481.986,577<br>334.500,01 | 11.5 |
| 6 | 481.986,577<br>334.500,01 | 7 | 481.947,726<br>334.505,956 | 39.303 |
| 7 | 481.947,726<br>334.505,956 | 8 | 481.947,986<br>334.478,262 | 27.695 |
| 8 | 481.947,986<br>334.478,262 | 9 | 481.941,664<br>334.479,462 | 6.435 |
| 9 | 481.941,664<br>334.479,462 | 10 | 481.941,521<br>334.478,618 | 0.856 |
| 10 | 481.941,521<br>334.478,618 | 1 | 481.937,157<br>334.452,987 | 26.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.966 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

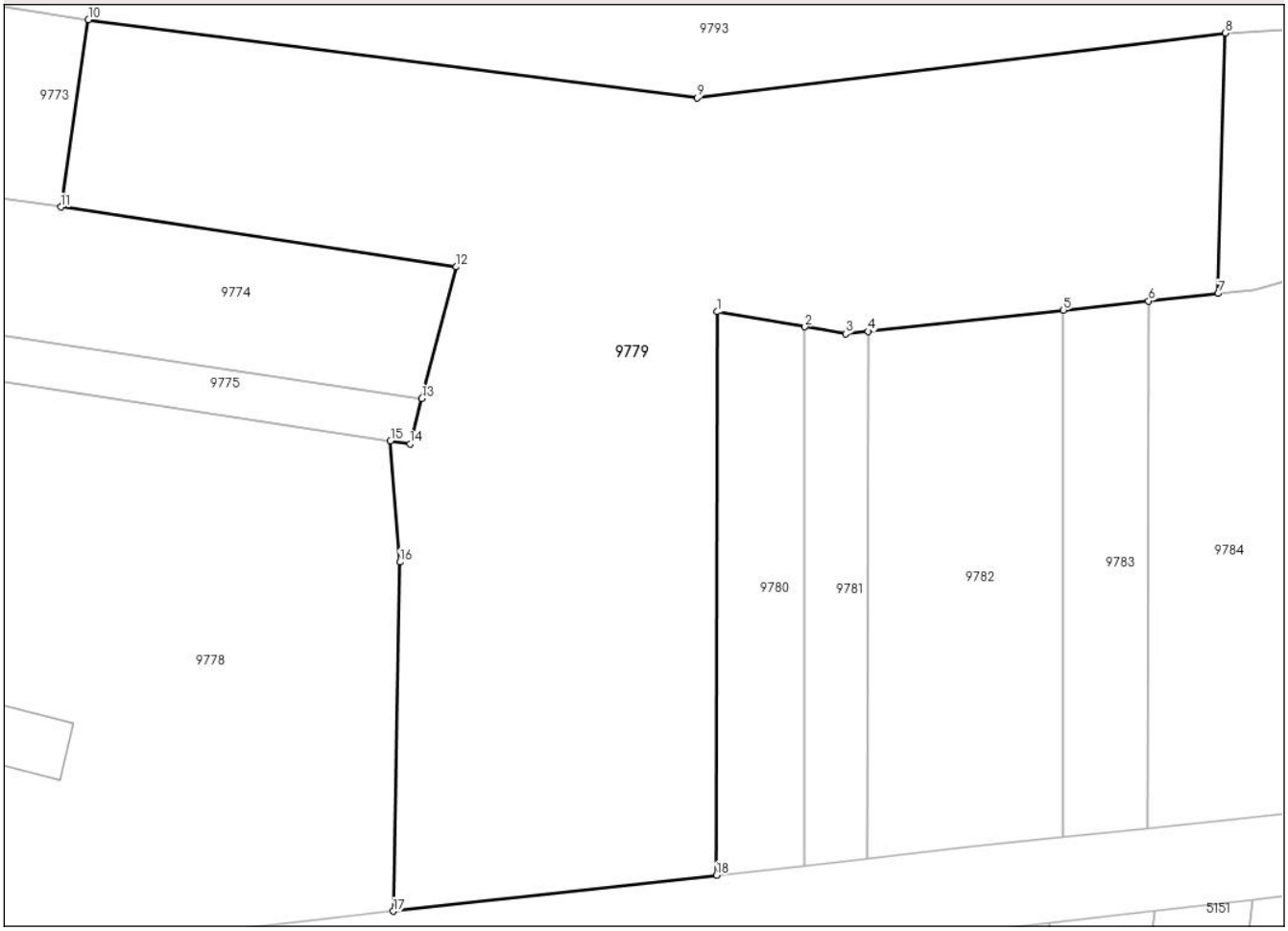
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.966 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 3.966 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.017,495<br>334.512,206 | 2 | 482.025,788<br>334.510,779 | 8.415 |
| 2 | 482.025,788<br>334.510,779 | 3 | 482.029,633<br>334.510,118 | 3.901 |
| 3 | 482.029,633<br>334.510,118 | 4 | 482.031,769<br>334.510,349 | 2.148 |
| 4 | 482.031,769<br>334.510,349 | 5 | 482.050,252<br>334.512,351 | 18.591 |
| 5 | 482.050,252<br>334.512,351 | 6 | 482.058,282<br>334.513,22 | 8.077 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.058,282<br>334.513,22 | 7 | 482.064,875<br>334.513,934 | 6.632 |
| 7 | 482.064,875<br>334.513,934 | 8 | 482.065,571<br>334.538,559 | 24.635 |
| 8 | 482.065,571<br>334.538,559 | 9 | 482.015,578<br>334.532,412 | 50.369 |
| 9 | 482.015,578<br>334.532,412 | 10 | 481.958,003<br>334.539,802 | 58.047 |
| 10 | 481.958,003<br>334.539,802 | 11 | 481.955,378<br>334.522,097 | 17.899 |
| 11 | 481.955,378<br>334.522,097 | 12 | 481.992,809<br>334.516,452 | 37.854 |
| 12 | 481.992,809<br>334.516,452 | 13 | 481.989,555<br>334.504,003 | 12.867 |
| 13 | 481.989,555<br>334.504,003 | 14 | 481.988,436<br>334.499,726 | 4.421 |
| 14 | 481.988,436<br>334.499,726 | 15 | 481.986,577<br>334.500,01 | 1.881 |
| 15 | 481.986,577<br>334.500,01 | 16 | 481.987,471<br>334.488,545 | 11.5 |
| 16 | 481.987,471<br>334.488,545 | 17 | 481.986,838<br>334.455,561 | 32.99 |
| 17 | 481.986,838<br>334.455,561 | 18 | 482.017,424<br>334.458,954 | 30.774 |
| 18 | 482.017,424<br>334.458,954 | 1 | 482.017,495<br>334.512,206 | 53.252 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 432 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 116628, din 24/07/2002 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRĂSNITU NICOLAE**, lipsă CNP<br>2) **RADA MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

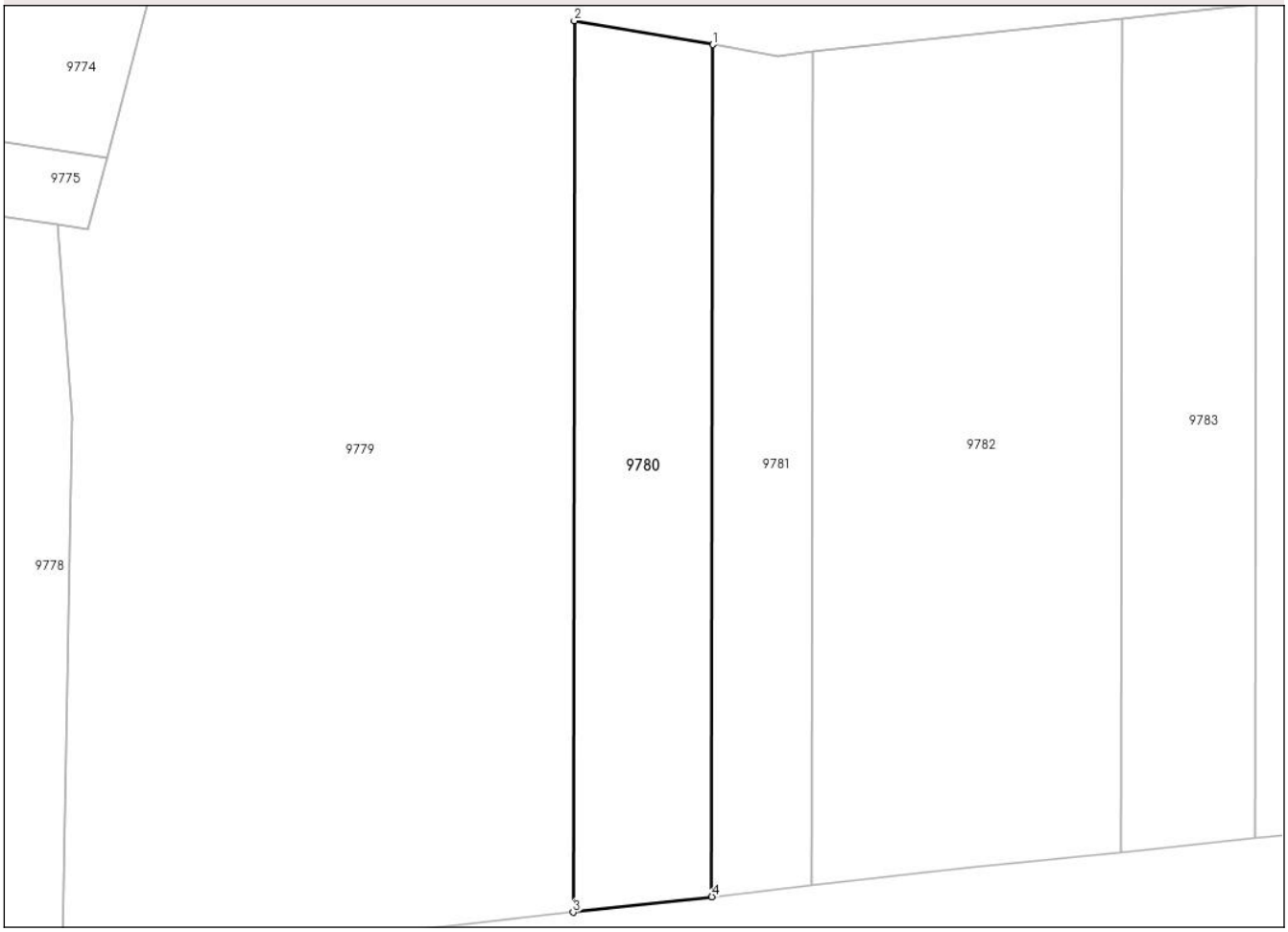
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 432 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 432 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.025,788<br>334.510,779 | 2 | 482.017,495<br>334.512,206 | 8.415 |
| 2 | 482.017,495<br>334.512,206 | 3 | 482.017,424<br>334.458,954 | 53.252 |
| 3 | 482.017,424<br>334.458,954 | 4 | 482.025,721<br>334.459,879 | 8.348 |
| 4 | 482.025,721<br>334.459,879 | 1 | 482.025,788<br>334.510,779 | 50.9 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 300 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 350, din 19/11/2010 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de moştenitor nr. 193/18. 05.2004 emis de NP GRECU CARMEN; Titlu de proprietate nr. 96689/ 14.05.1997 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **IACOB F. FLOAREA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **TINCA V. GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

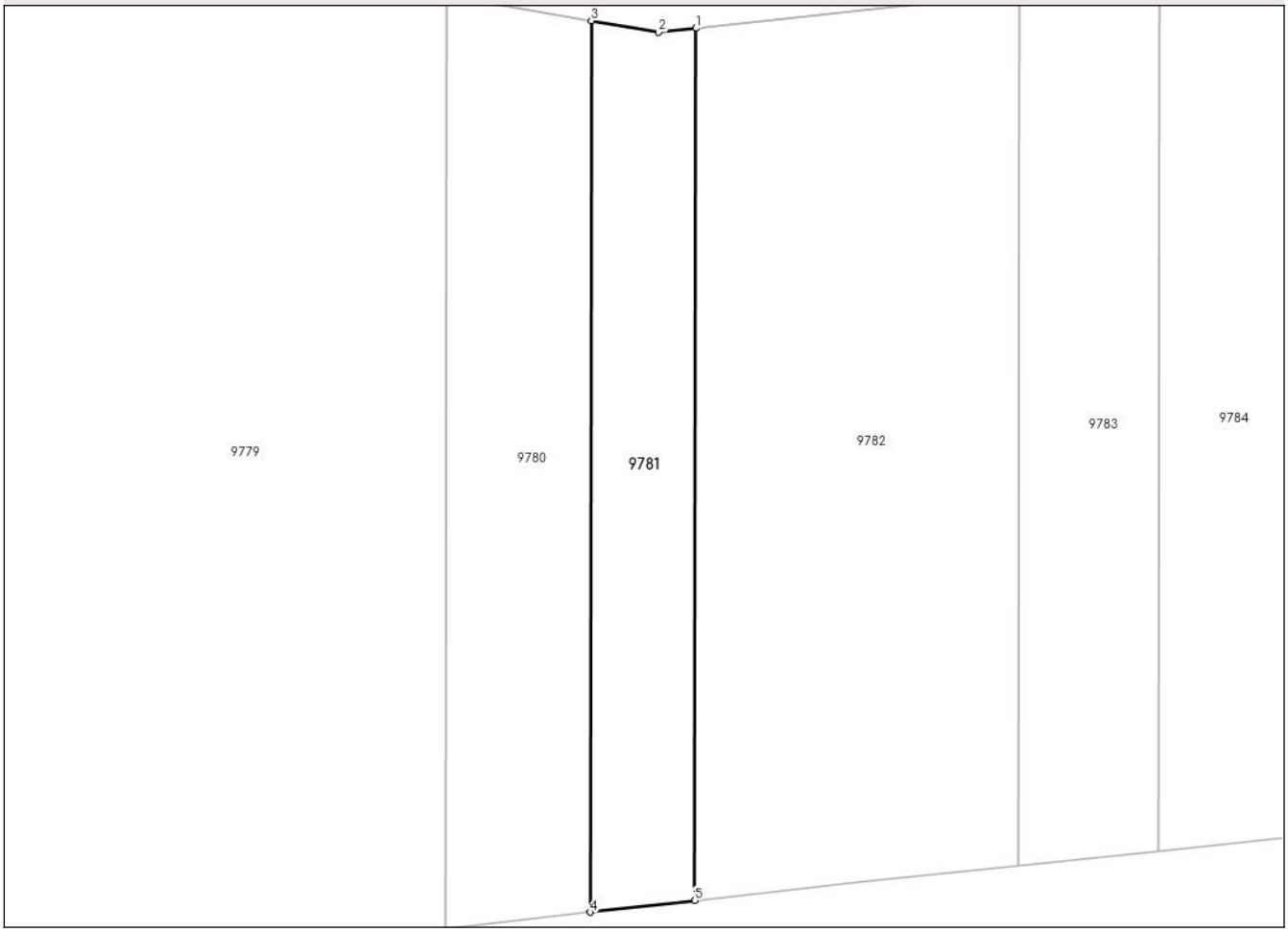
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 300 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.031,769<br>334.510,349 | 2 | 482.029,633<br>334.510,118 | 2.148 |
| 2 | 482.029,633<br>334.510,118 | 3 | 482.025,788<br>334.510,779 | 3.901 |
| 3 | 482.025,788<br>334.510,779 | 4 | 482.025,721<br>334.459,879 | 50.9 |
| 4 | 482.025,721<br>334.459,879 | 5 | 482.031,702<br>334.460,546 | 6.018 |
| 5 | 482.031,702<br>334.460,546 | 1 | 482.031,769<br>334.510,349 | 49.803 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 920 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 290, din 27/08/2008 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | nr.53339/14.10.1994 |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU GH CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

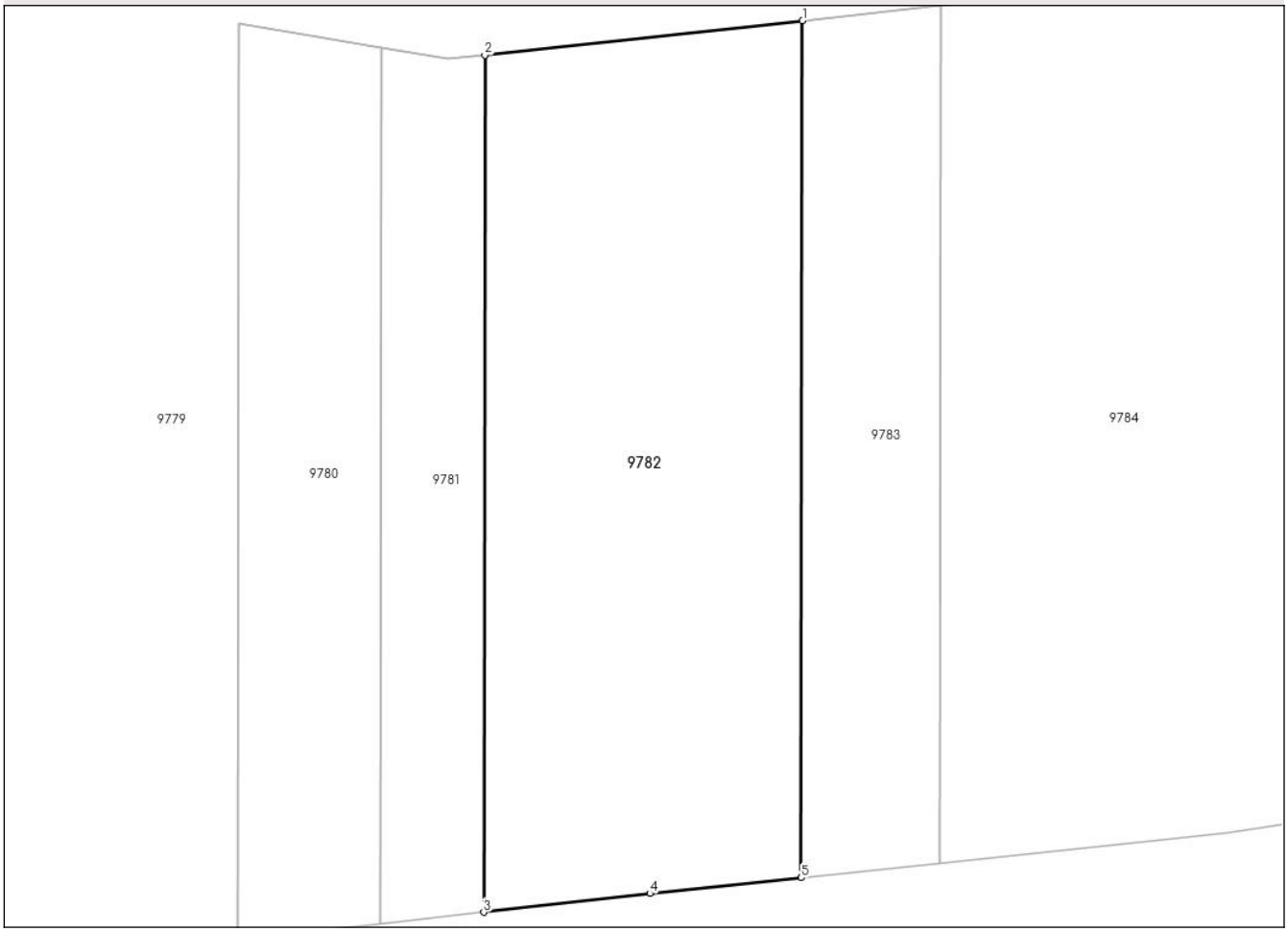
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 920 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 920 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.050,252<br>334.512,351 | 2 | 482.031,769<br>334.510,349 | 18.591 |
| 2 | 482.031,769<br>334.510,349 | 3 | 482.031,702<br>334.460,546 | 49.803 |
| 3 | 482.031,702<br>334.460,546 | 4 | 482.041,374<br>334.461,635 | 9.733 |
| 4 | 482.041,374<br>334.461,635 | 5 | 482.050,185<br>334.462,549 | 8.858 |
| 5 | 482.050,185<br>334.462,549 | 1 | 482.050,252<br>334.512,351 | 49.802 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9783

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 73167, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.3 din data de 22.01.2001 eliberat de Primăria Hârsești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU PETRIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

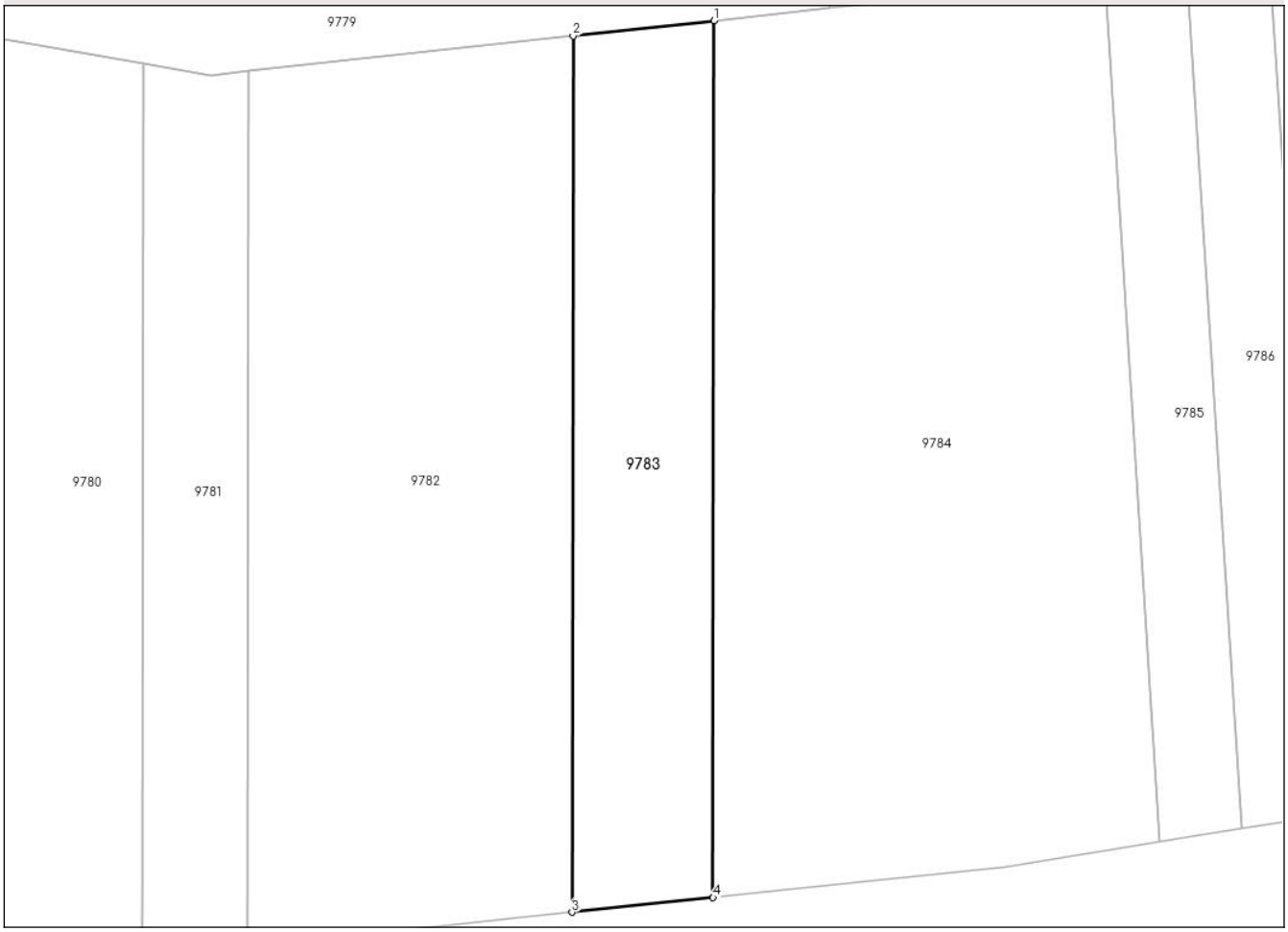
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 400 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.058,282<br>334.513,22 | 2 | 482.050,252<br>334.512,351 | 8.077 |
| 2 | 482.050,252<br>334.512,351 | 3 | 482.050,185<br>334.462,549 | 49.802 |
| 3 | 482.050,185<br>334.462,549 | 4 | 482.058,215<br>334.463,382 | 8.073 |
| 4 | 482.058,215<br>334.463,382 | 1 | 482.058,282<br>334.513,22 | 49.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 96461, din 15/05/1997 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOABA I BADEA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

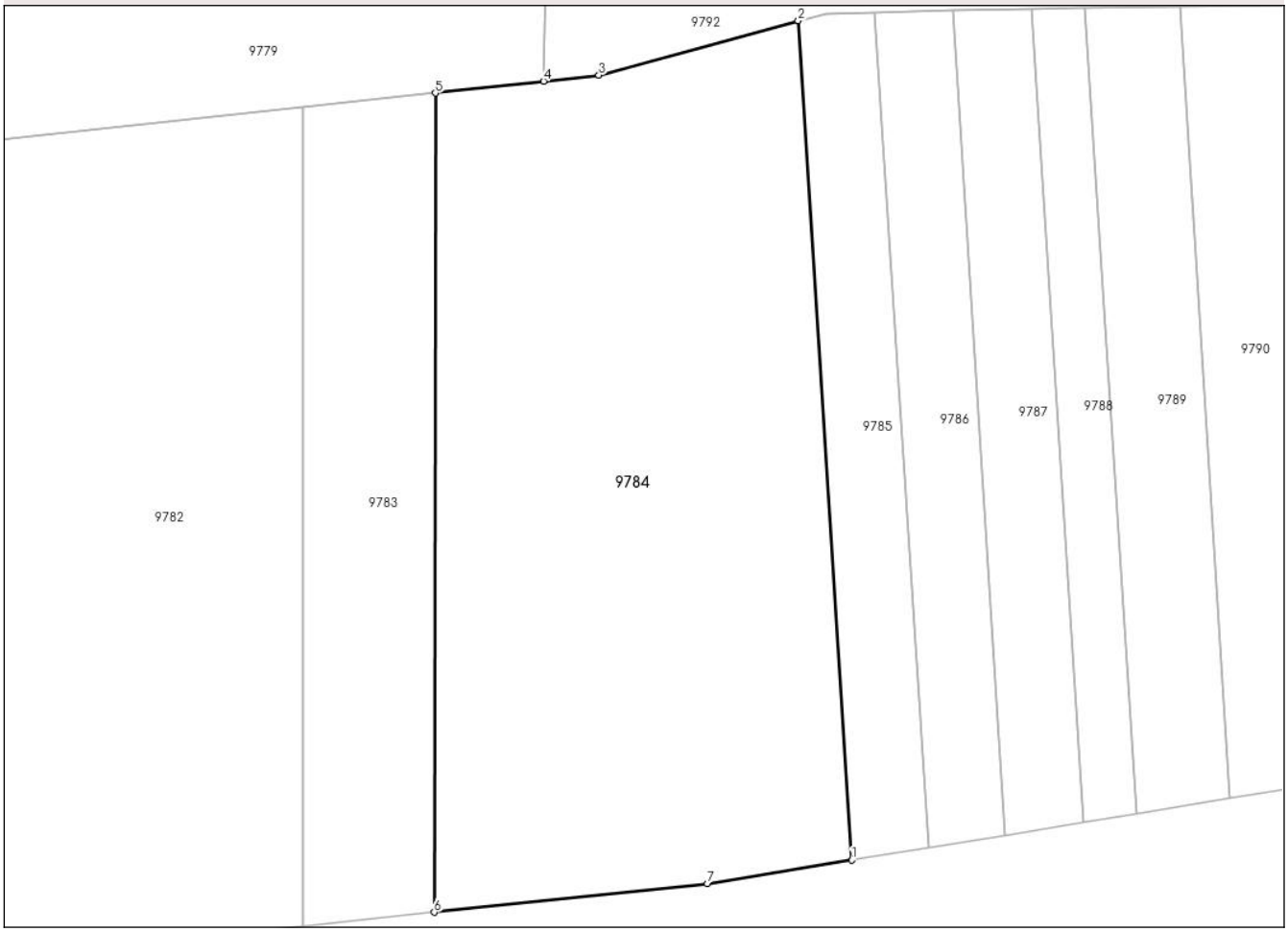
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.200 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.083,66<br>334.466,548 | 2 | 482.080,383<br>334.517,615 | 51.172 |
| 2 | 482.080,383<br>334.517,615 | 3 | 482.068,247<br>334.514,299 | 12.581 |
| 3 | 482.068,247<br>334.514,299 | 4 | 482.064,875<br>334.513,934 | 3.392 |
| 4 | 482.064,875<br>334.513,934 | 5 | 482.058,282<br>334.513,22 | 6.632 |
| 5 | 482.058,282<br>334.513,22 | 6 | 482.058,215<br>334.463,382 | 49.838 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.058,215<br>334.463,382 | 7 | 482.074,838<br>334.465,106 | 16.712 |
| 7 | 482.074,838<br>334.465,106 | 1 | 482.083,66<br>334.466,548 | 8.939 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 240 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23097, din 29/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 294 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârsești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHILENCEA DUMITRU**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

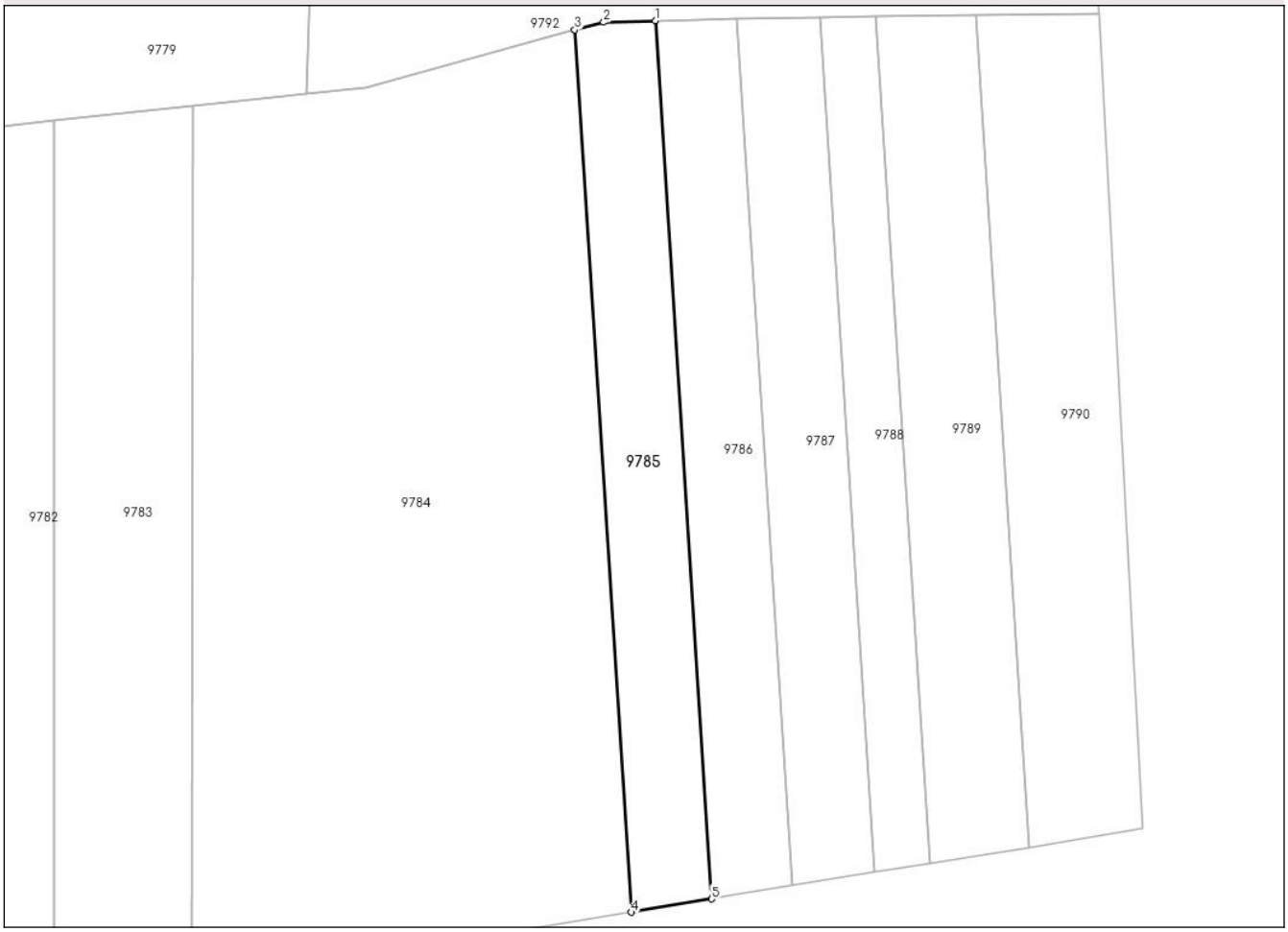
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 240 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.085,048<br>334.518,14 | 2 | 482.082,06<br>334.518,046 | 2.989 |
| 2 | 482.082,06<br>334.518,046 | 3 | 482.080,383<br>334.517,615 | 1.731 |
| 3 | 482.080,383<br>334.517,615 | 4 | 482.083,66<br>334.466,548 | 51.172 |
| 4 | 482.083,66<br>334.466,548 | 5 | 482.088,311<br>334.467,309 | 4.713 |
| 5 | 482.088,311<br>334.467,309 | 1 | 482.085,048<br>334.518,14 | 50.936 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 240 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 106549, din 29/01/1999 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUCĂ M. RADA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 240 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.093,013<br>334.468,078 | 2 | 482.089,792<br>334.518,253 | 50.278 |
| 2 | 482.089,792<br>334.518,253 | 3 | 482.085,048<br>334.518,14 | 4.745 |
| 3 | 482.085,048<br>334.518,14 | 4 | 482.088,311<br>334.467,309 | 50.936 |
| 4 | 482.088,311<br>334.467,309 | 1 | 482.093,013<br>334.468,078 | 4.764 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 240 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 28/06/2017 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de Moştenitor Nr. 512/03.11.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

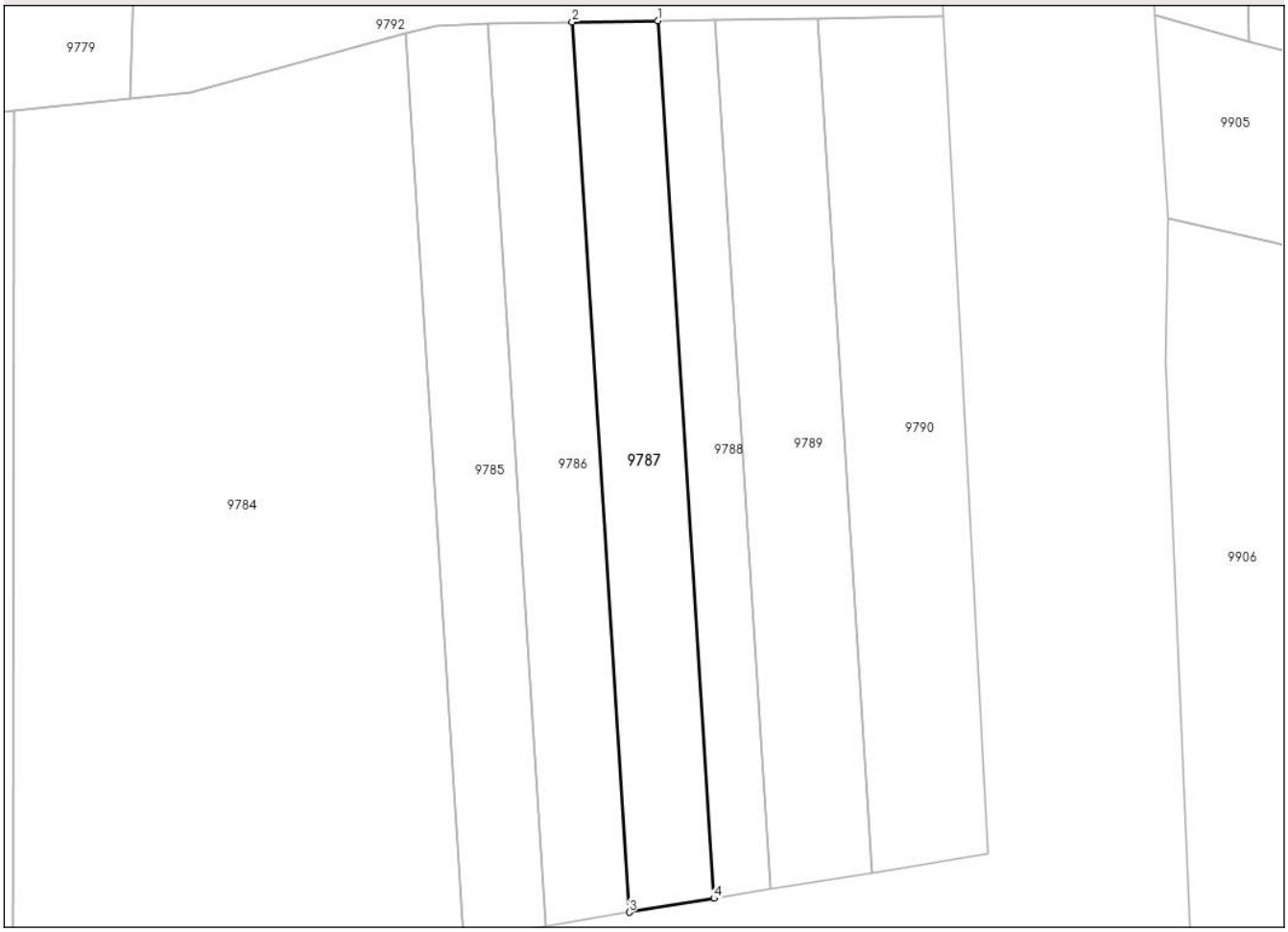
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 240 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.094,605<br>334.518,323 | 2 | 482.089,792<br>334.518,253 | 4.814 |
| 2 | 482.089,792<br>334.518,253 | 3 | 482.093,013<br>334.468,078 | 50.278 |
| 3 | 482.093,013<br>334.468,078 | 4 | 482.097,78<br>334.468,857 | 4.83 |
| 4 | 482.097,78<br>334.468,857 | 1 | 482.094,605<br>334.518,323 | 49.568 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9788

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 160 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23067, din 23/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOINEA NICU**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

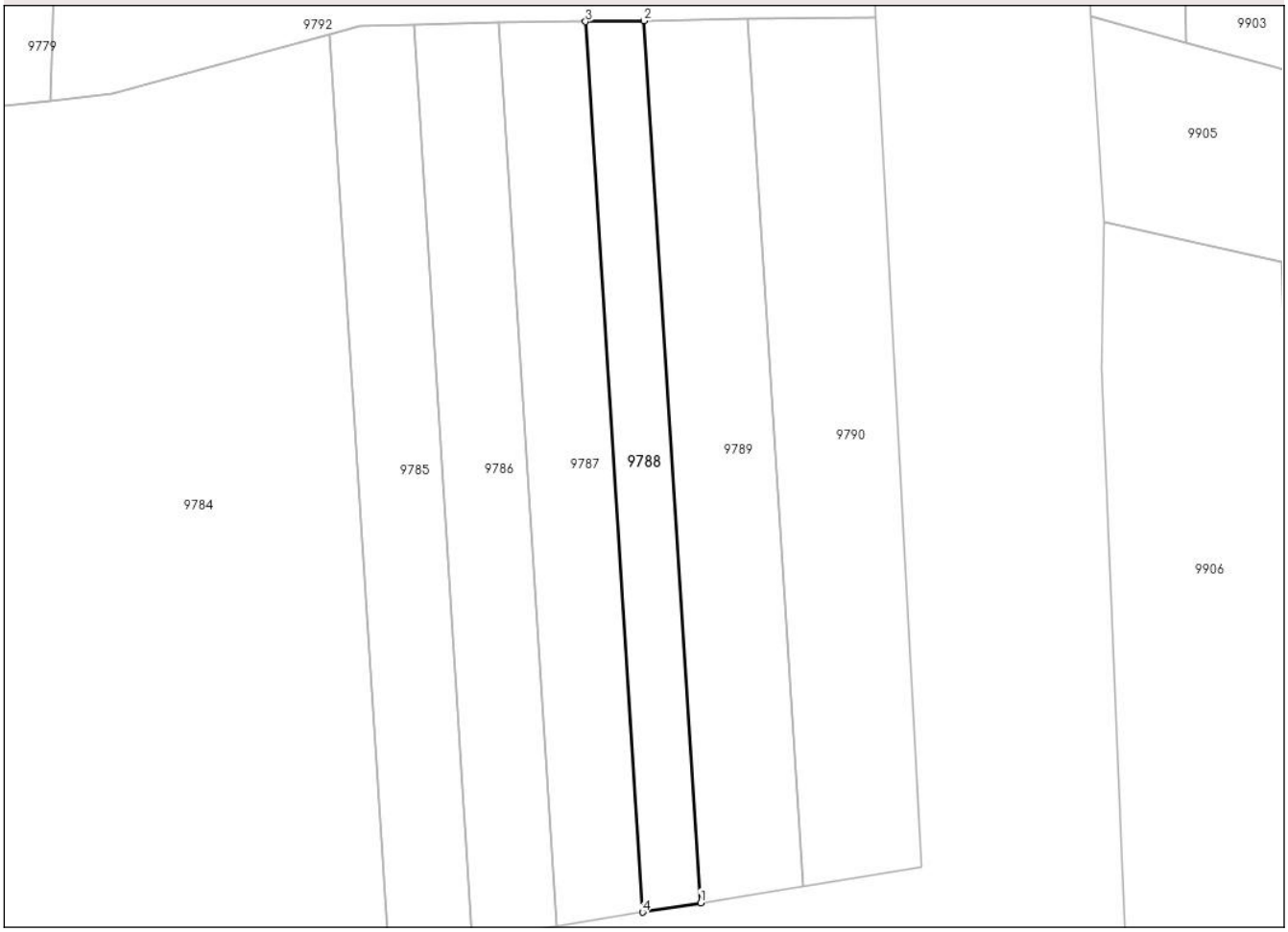
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 160 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 160 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.100,996<br>334.469,382 | 2 | 482.097,852<br>334.518,371 | 49.09 |
| 2 | 482.097,852<br>334.518,371 | 3 | 482.094,605<br>334.518,323 | 3.247 |
| 3 | 482.094,605<br>334.518,323 | 4 | 482.097,78<br>334.468,857 | 49.568 |
| 4 | 482.097,78<br>334.468,857 | 1 | 482.100,996<br>334.469,382 | 3.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 280 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55168, din 07/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES ( Certificat de deces nr.56 din data de 07.12.2006 emis de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de decese nr. 459 din data de 16.10.2017, emis de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de decese nr. 474 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de decese nr. 437 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârsești ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ ILIE** DEFUNCT:Da<br>2) **PETRICĂ DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>3) **PETRICĂ GHEORGHE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da<br>4) **PETRICĂ ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

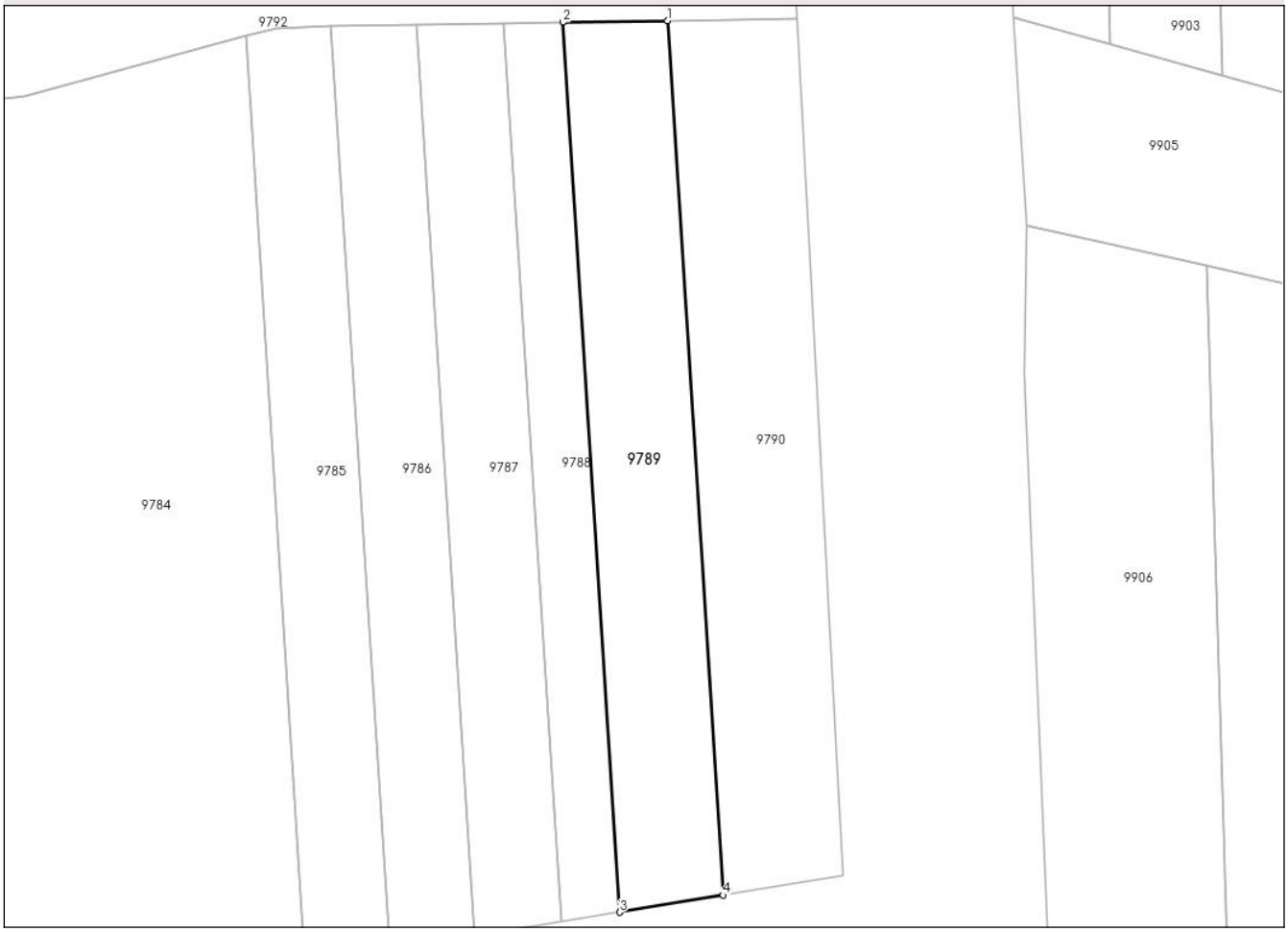
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 280 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 280 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.103,613<br>334.518,454 | 2 | 482.097,852<br>334.518,371 | 5.762 |
| 2 | 482.097,852<br>334.518,371 | 3 | 482.100,996<br>334.469,382 | 49.09 |
| 3 | 482.100,996<br>334.469,382 | 4 | 482.106,702<br>334.470,315 | 5.782 |
| 4 | 482.106,702<br>334.470,315 | 1 | 482.103,613<br>334.518,454 | 48.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 328 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 96, din 05/05/2000 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 87351/ 25.06.1996 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENE MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 328 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 328 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.110,746<br>334.518,558 | 2 | 482.103,613<br>334.518,454 | 7.134 |
| 2 | 482.103,613<br>334.518,454 | 3 | 482.106,702<br>334.470,315 | 48.238 |
| 3 | 482.106,702<br>334.470,315 | 4 | 482.113,265<br>334.471,387 | 6.65 |
| 4 | 482.113,265<br>334.471,387 | 1 | 482.110,746<br>334.518,558 | 47.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9791

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Sub Coasta, Nr. 768, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 89684 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.085 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 89684-C1 | Loc. Ciobani, Str Sub Coasta, Nr. 768, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1970. |
| A1.2 | 89684-C2 | Loc. Ciobani, Str Sub Coasta, Nr. 768, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1970. |
| A1.3 | 89684-C3 | Loc. Ciobani, Str Sub Coasta, Nr. 768, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bucatarie. REgim de inaltime P din anul 1985. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2287 / 05/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 4, din 16/01/2024 emis de BIN Dumitru Sanda Magdalena (act administrativ nr 516 din 29.01.2024, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 515 din 29.01.2024, emis de Primaria Comunei Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SUDITU CONSTANTIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STAN CRISTINA GABRIELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DIACONU ECATERINA RUXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

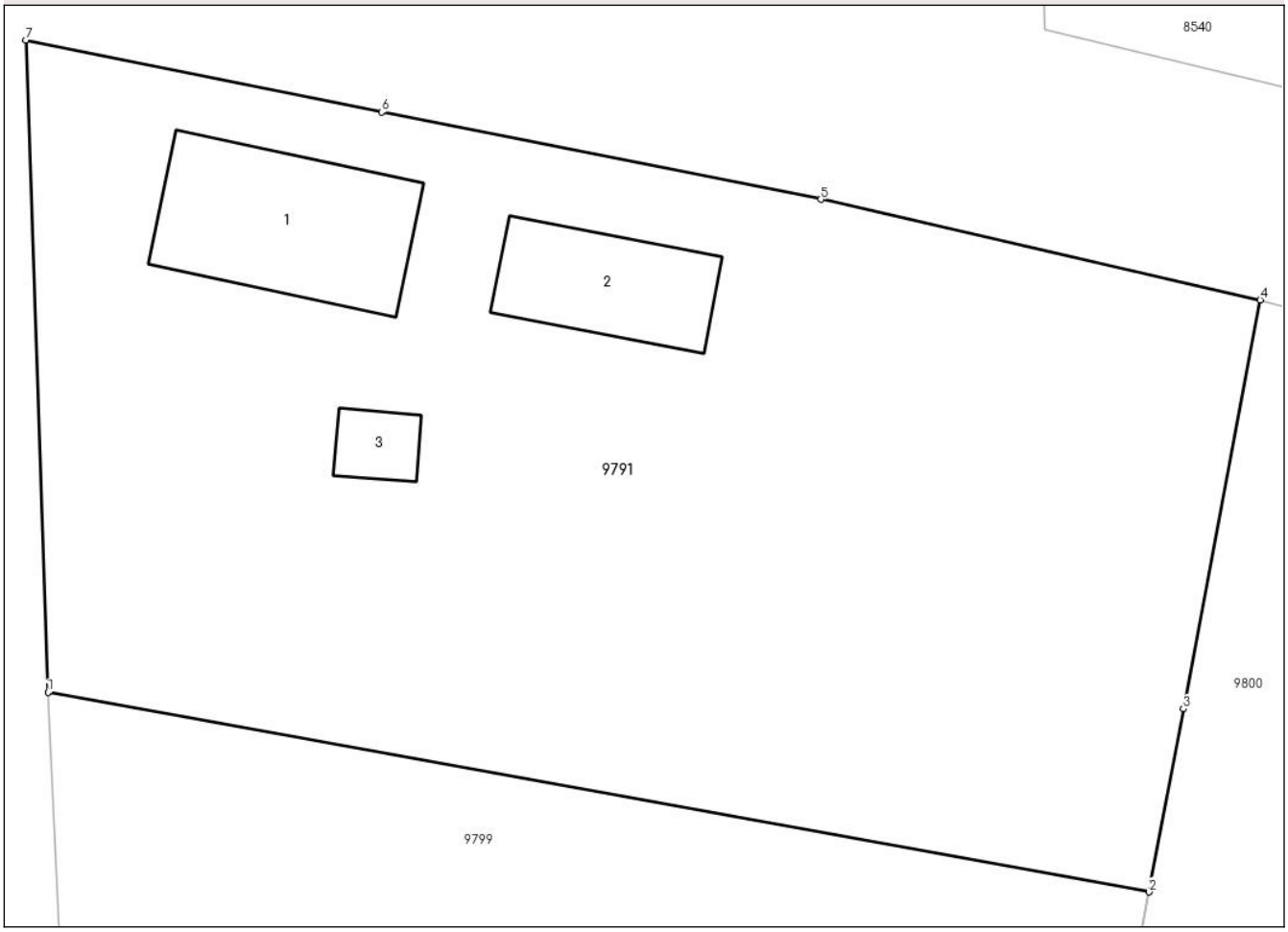
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 89684 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.085 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.085 | 3 | 292-294 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 89684-C1 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1970. |
| A1.2 | 89684-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1970. |
| A1.3 | 89684-C3 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bucatarie. REgim de inaltime P din anul 1985. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.113,587<br>334.694,594 | 2 | 482.155,706<br>334.686,958 | 42.806 |
| 2 | 482.155,706<br>334.686,958 | 3 | 482.157,025<br>334.693,97 | 7.135 |
| 3 | 482.157,025<br>334.693,97 | 4 | 482.159,97<br>334.709,613 | 15.918 |
| 4 | 482.159,97<br>334.709,613 | 5 | 482.143,164<br>334.713,456 | 17.24 |
| 5 | 482.143,164<br>334.713,456 | 6 | 482.126,348<br>334.716,797 | 17.145 |
| 6 | 482.126,348<br>334.716,797 | 7 | 482.112,74<br>334.719,556 | 13.885 |
| 7 | 482.112,74<br>334.719,556 | 1 | 482.113,587<br>334.694,594 | 24.976 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9792

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 178, din 02/09/2003 emis de NP CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **FILIP GH MARIA**, lipsă CNP, văduvă | |
| Act Notarial nr. 286, din 28/05/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.96695/16.05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **OLTEANU PETRIA**, lipsă CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **FILIP AURELIAN VALENTIN**, lipsă CNP | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **OPROIU CORNELIA LUMINITA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

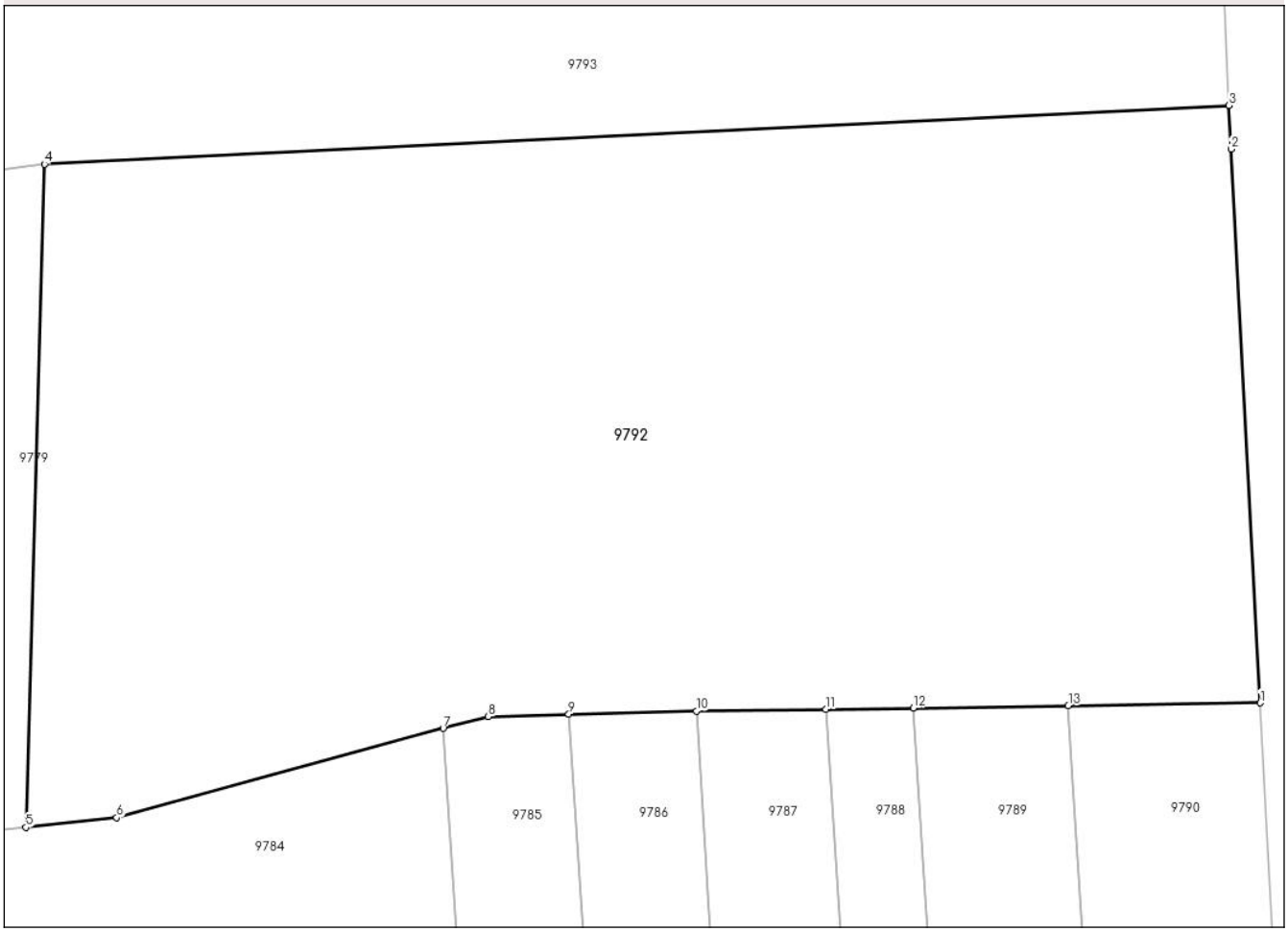
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.000 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.110,746<br>334.518,558 | 2 | 482.109,661<br>334.539,12 | 20.591 |
| 2 | 482.109,661<br>334.539,12 | 3 | 482.109,585<br>334.540,734 | 1.616 |
| 3 | 482.109,585<br>334.540,734 | 4 | 482.065,571<br>334.538,559 | 44.068 |
| 4 | 482.065,571<br>334.538,559 | 5 | 482.064,875<br>334.513,934 | 24.635 |
| 5 | 482.064,875<br>334.513,934 | 6 | 482.068,247<br>334.514,299 | 3.392 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.068,247<br>334.514,299 | 7 | 482.080,383<br>334.517,615 | 12.581 |
| 7 | 482.080,383<br>334.517,615 | 8 | 482.082,06<br>334.518,046 | 1.731 |
| 8 | 482.082,06<br>334.518,046 | 9 | 482.085,048<br>334.518,14 | 2.989 |
| 9 | 482.085,048<br>334.518,14 | 10 | 482.089,792<br>334.518,253 | 4.745 |
| 10 | 482.089,792<br>334.518,253 | 11 | 482.094,605<br>334.518,323 | 4.814 |
| 11 | 482.094,605<br>334.518,323 | 12 | 482.097,852<br>334.518,371 | 3.247 |
| 12 | 482.097,852<br>334.518,371 | 13 | 482.103,613<br>334.518,454 | 5.762 |
| 13 | 482.103,613<br>334.518,454 | 1 | 482.110,746<br>334.518,558 | 7.134 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.752<br>Masurata: 1.740 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 18/07/2019 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.274/18.07.2019 eliberat de NP CARMEN GRECU ; Titlu de proprietate nr.84998/25.04.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ; Certificat de deces nr.23/13.07.2023 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOBOATĂ GHERGHINA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.752<br>Masurata: 1.740 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.740 | 2 | 77 | - | În act se regăseşte P90 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.073,896<br>334.546,932 | 2 | 482.033,573<br>334.546,094 | 40.332 |
| 2 | 482.033,573<br>334.546,094 | 3 | 482.014,927<br>334.545,418 | 18.658 |
| 3 | 482.014,927<br>334.545,418 | 4 | 481.960,631<br>334.557,519 | 55.628 |
| 4 | 481.960,631<br>334.557,519 | 5 | 481.958,003<br>334.539,802 | 17.911 |
| 5 | 481.958,003<br>334.539,802 | 6 | 482.015,578<br>334.532,412 | 58.047 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.015,578<br>334.532,412 | 7 | 482.065,571<br>334.538,559 | 50.369 |
| 7 | 482.065,571<br>334.538,559 | 8 | 482.109,585<br>334.540,734 | 44.068 |
| 8 | 482.109,585<br>334.540,734 | 9 | 482.109,261<br>334.547,667 | 6.941 |
| 9 | 482.109,261<br>334.547,667 | 1 | 482.073,896<br>334.546,932 | 35.373 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Str Urculesti, Nr. 623A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87795 | 2.000 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19782 / 16/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1185, din 09/07/2024 emis de Grecu Carmen; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRODLACT ECOLOGIC HÎRSEȘTI S.R.L.**, CIF:19306990 | |
| **26665 / 07/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1366, din 04/10/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena; | | |
| B3 | se noteaza interdictiile de grevare si instrainare | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26665 / 07/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1366, din 04/10/2024 emis de Vasiliu Capatina Simona Elena; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:606350 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237 | |

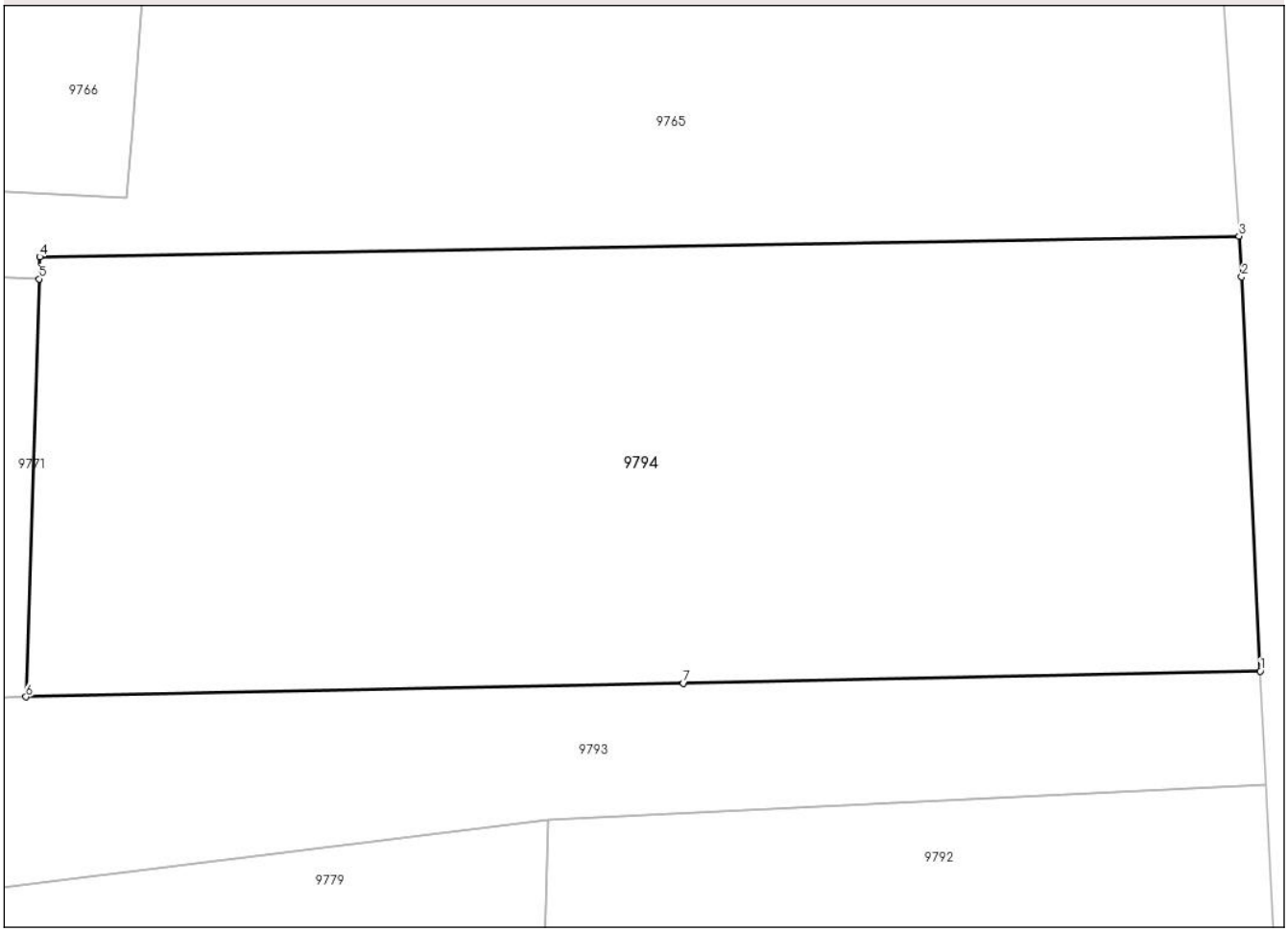
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87795 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | 2 | 77 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.109,261<br>334.547,667 | 2 | 482.108,129<br>334.571,818 | 24.178 |
| 2 | 482.108,129<br>334.571,818 | 3 | 482.107,963<br>334.574,31 | 2.498 |
| 3 | 482.107,963<br>334.574,31 | 4 | 482.034,423<br>334.573,04 | 73.551 |
| 4 | 482.034,423<br>334.573,04 | 5 | 482.034,38<br>334.571,687 | 1.354 |
| 5 | 482.034,38<br>334.571,687 | 6 | 482.033,573<br>334.546,094 | 25.606 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.033,573<br>334.546,094 | 7 | 482.073,896<br>334.546,932 | 40.332 |
| 7 | 482.073,896<br>334.546,932 | 1 | 482.109,261<br>334.547,667 | 35.373 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9795

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 9 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA HÂRSESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4122388 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

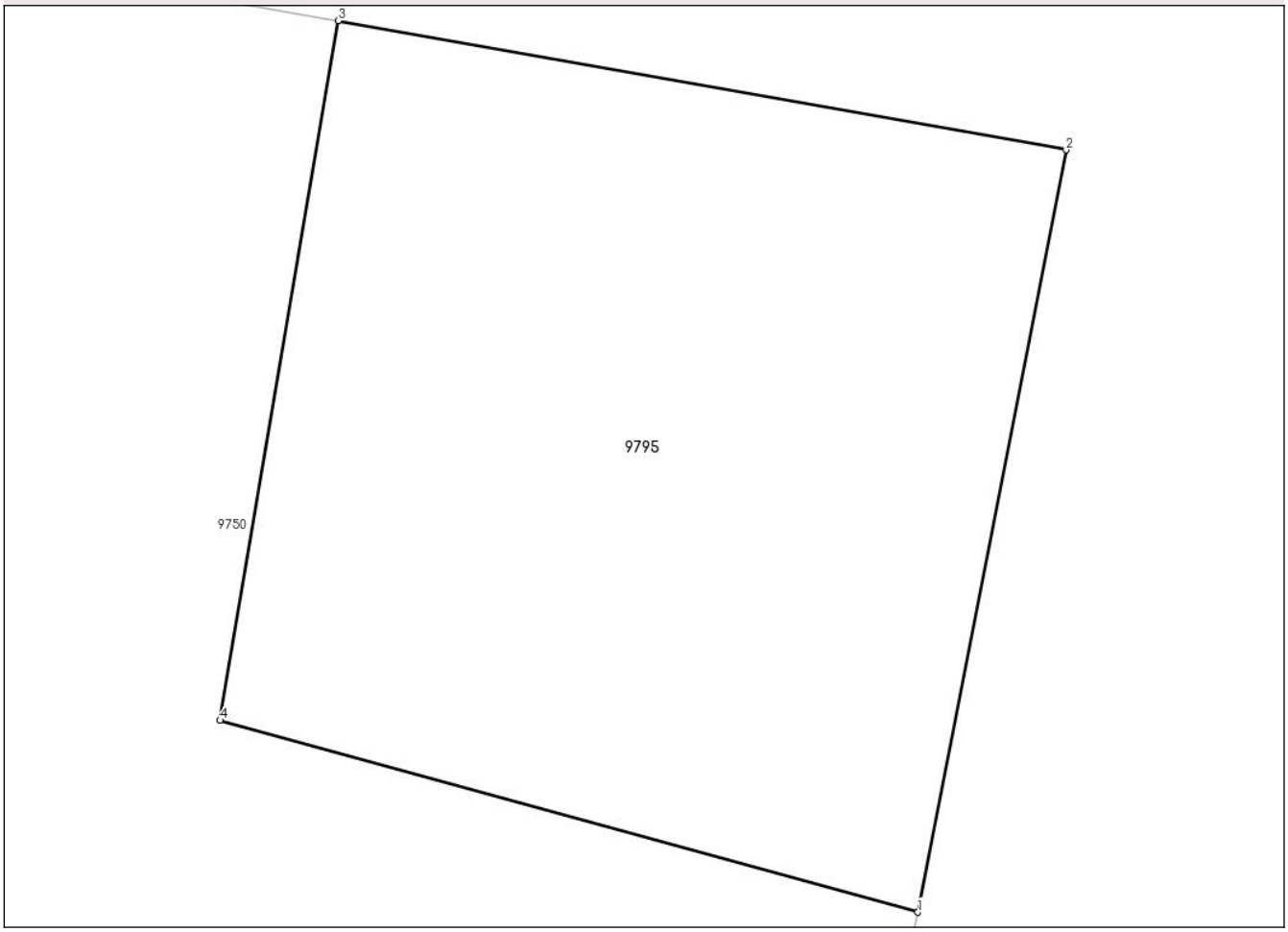
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 9 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 9 | 2 | 54 | - | Put;Poz.4 din HGR 447/2002 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.103,427<br>334.849,48 | 2 | 482.104,025<br>334.852,553 | 3.131 |
| 2 | 482.104,025<br>334.852,553 | 3 | 482.101,087<br>334.853,074 | 2.984 |
| 3 | 482.101,087<br>334.853,074 | 4 | 482.100,611<br>334.850,253 | 2.861 |
| 4 | 482.100,611<br>334.850,253 | 1 | 482.103,427<br>334.849,48 | 2.92 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 31 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA HÂRSESTI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4122388 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

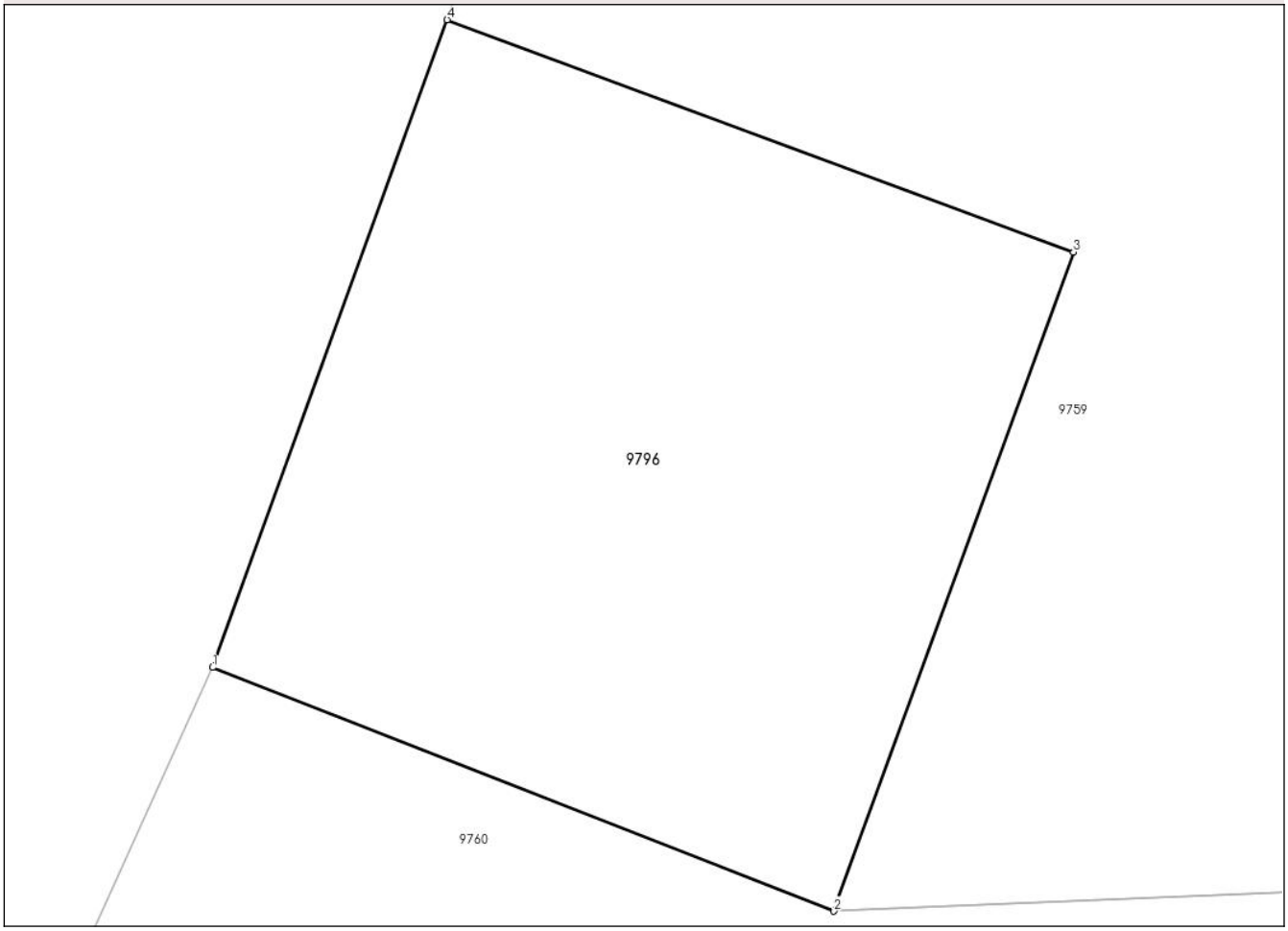
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 31 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 31 | 2 | 71 | - | Put;Poz.4 din HGR 447/2002 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.926,295<br>334.691,788 | 2 | 481.931,339<br>334.689,811 | 5.418 |
| 2 | 481.931,339<br>334.689,811 | 3 | 481.933,284<br>334.695,156 | 5.688 |
| 3 | 481.933,284<br>334.695,156 | 4 | 481.928,199<br>334.697,04 | 5.423 |
| 4 | 481.928,199<br>334.697,04 | 1 | 481.926,295<br>334.691,788 | 5.586 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9797

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 464 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2408, din 10/11/2004 emis de NP CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN C ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

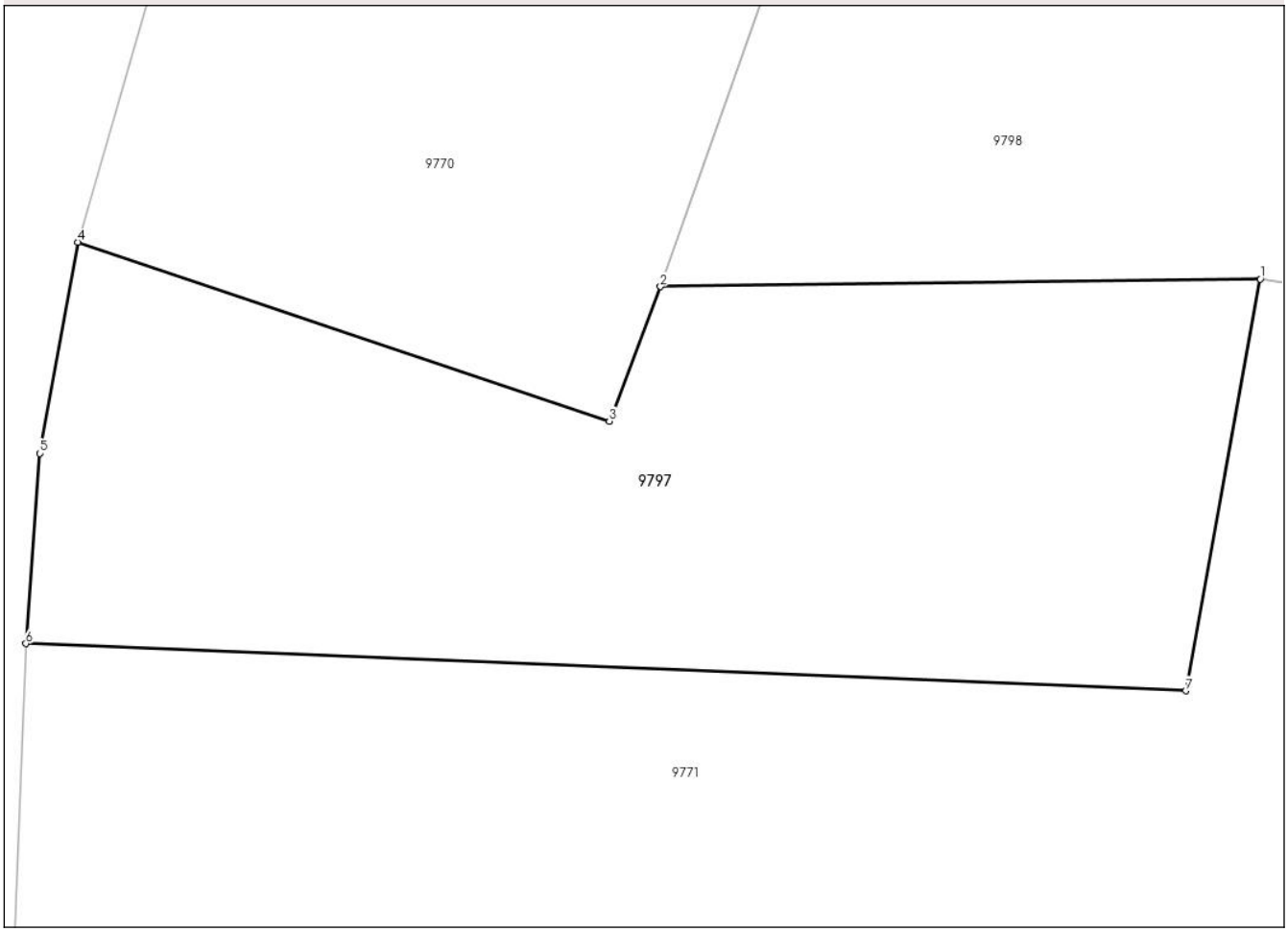
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 464 | 2 | 86 | - | În act se regăseşte P78 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.924,759<br>334.592,842 | 2 | 481.904,942<br>334.592,59 | 19.819 |
| 2 | 481.904,942<br>334.592,59 | 3 | 481.903,252<br>334.588,152 | 4.749 |
| 3 | 481.903,252<br>334.588,152 | 4 | 481.885,681<br>334.594,064 | 18.539 |
| 4 | 481.885,681<br>334.594,064 | 5 | 481.884,421<br>334.587,09 | 7.087 |
| 5 | 481.884,421<br>334.587,09 | 6 | 481.883,971<br>334.580,808 | 6.298 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 481.883,971<br>334.580,808 | 7 | 481.922,303<br>334.579,246 | 38.364 |
| 7 | 481.922,303<br>334.579,246 | 1 | 481.924,759<br>334.592,842 | 13.816 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9798

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Hârsesti, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.504 | Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2408, din 10/11/2004 emis de NP CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN C. STELICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

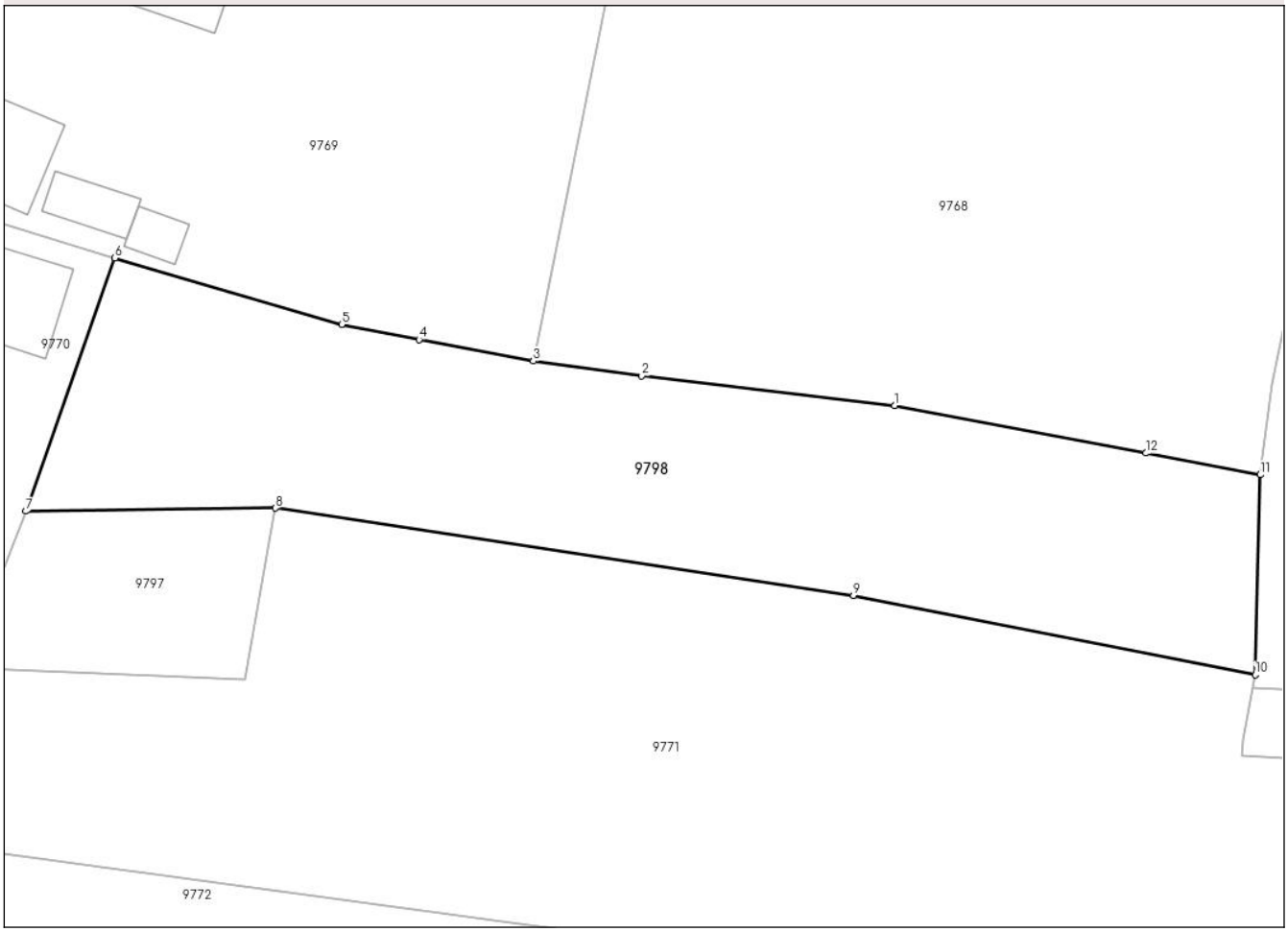
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.504 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.504 | 2 | 77,82-84,86 | - | În act se regăseşte P78 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 481.973,993<br>334.600,974 | 2 | 481.953,88<br>334.603,336 | 20.251 |
| 2 | 481.953,88<br>334.603,336 | 3 | 481.945,274<br>334.604,503 | 8.685 |
| 3 | 481.945,274<br>334.604,503 | 4 | 481.936,182<br>334.606,21 | 9.251 |
| 4 | 481.936,182<br>334.606,21 | 5 | 481.930,033<br>334.607,416 | 6.266 |
| 5 | 481.930,033<br>334.607,416 | 6 | 481.912,023<br>334.612,682 | 18.764 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 481.912,023<br>334.612,682 | 7 | 481.904,942<br>334.592,59 | 21.303 |
| 7 | 481.904,942<br>334.592,59 | 8 | 481.924,759<br>334.592,842 | 19.819 |
| 8 | 481.924,759<br>334.592,842 | 9 | 481.970,722<br>334.585,908 | 46.483 |
| 9 | 481.970,722<br>334.585,908 | 10 | 482.002,643<br>334.579,602 | 32.538 |
| 10 | 482.002,643<br>334.579,602 | 11 | 482.003,042<br>334.595,482 | 15.885 |
| 11 | 482.003,042<br>334.595,482 | 12 | 481.993,959<br>334.597,199 | 9.244 |
| 12 | 481.993,959<br>334.597,199 | 1 | 481.973,993<br>334.600,974 | 20.32 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.535 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

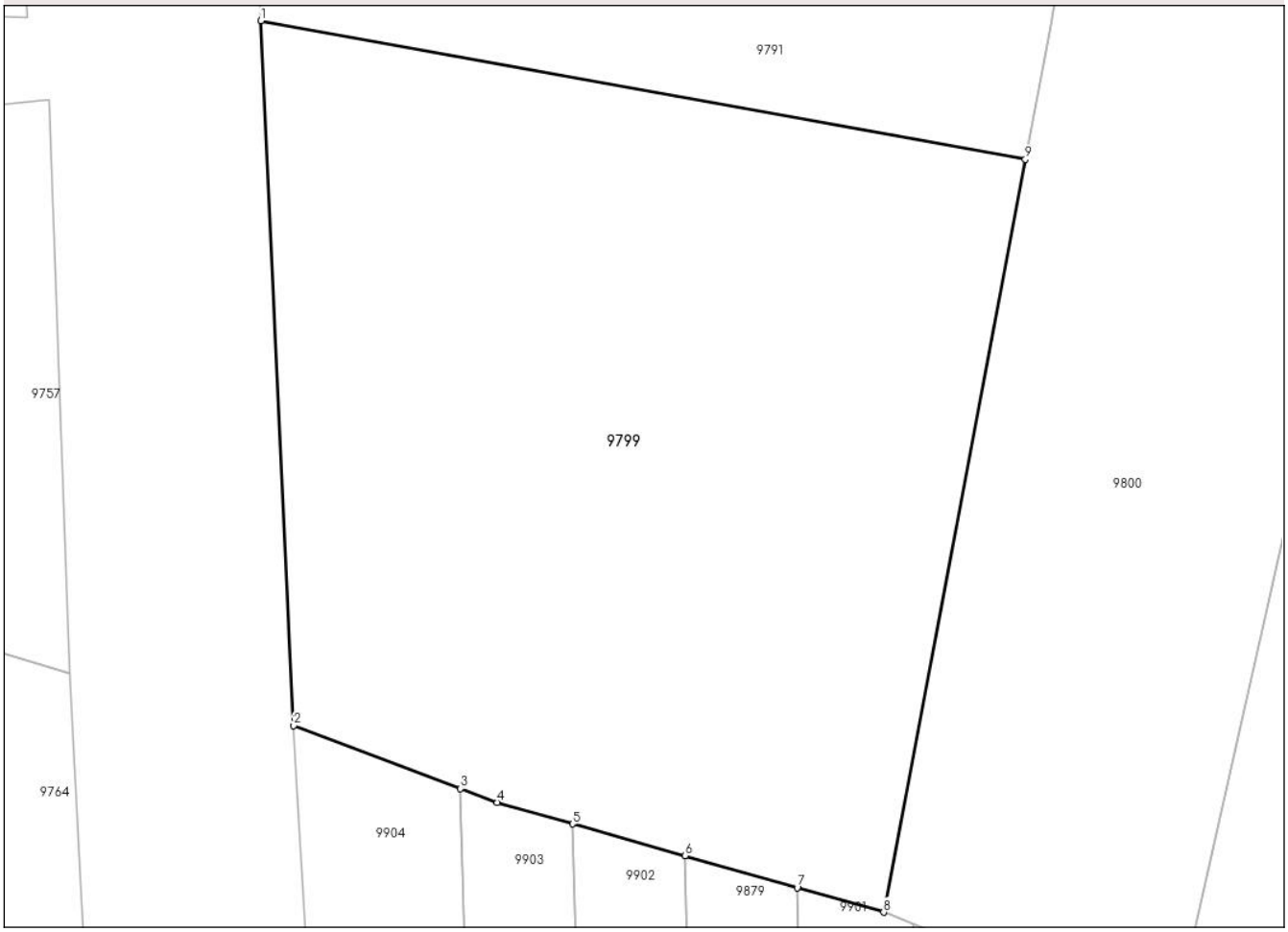
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 1.535 | 3 | 293,294 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.113,587<br>334.694,594 | 2 | 482.115,39<br>334.655,799 | 38.837 |
| 2 | 482.115,39<br>334.655,799 | 3 | 482.124,588<br>334.652,327 | 9.831 |
| 3 | 482.124,588<br>334.652,327 | 4 | 482.126,617<br>334.651,561 | 2.169 |
| 4 | 482.126,617<br>334.651,561 | 5 | 482.130,771<br>334.650,382 | 4.318 |
| 5 | 482.130,771<br>334.650,382 | 6 | 482.136,953<br>334.648,628 | 6.426 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.136,953<br>334.648,628 | 7 | 482.143,137<br>334.646,873 | 6.428 |
| 7 | 482.143,137<br>334.646,873 | 8 | 482.147,906<br>334.645,521 | 4.957 |
| 8 | 482.147,906<br>334.645,521 | 9 | 482.155,706<br>334.686,958 | 42.165 |
| 9 | 482.155,706<br>334.686,958 | 1 | 482.113,587<br>334.694,594 | 42.806 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 639, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.189 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 639, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 134669, din 04/09/2006 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLTEANU PETRIA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OLTEANU PETRIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.189 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 295 | 3 | 290,291 | - | |
| 2 | livada | DA | 894 | 3 | 291 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.159,97<br>334.709,613 | 2 | 482.157,025<br>334.693,97 | 15.918 |
| 2 | 482.157,025<br>334.693,97 | 3 | 482.155,706<br>334.686,958 | 7.135 |
| 3 | 482.155,706<br>334.686,958 | 4 | 482.147,906<br>334.645,521 | 42.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.147,906<br>334.645,521 | 5 | 482.149,539<br>334.644,87 | 1.758 |
| 5 | 482.149,539<br>334.644,87 | 6 | 482.157,796<br>334.641,578 | 8.889 |
| 6 | 482.157,796<br>334.641,578 | 7 | 482.162,109<br>334.639,858 | 4.643 |
| 7 | 482.162,109<br>334.639,858 | 8 | 482.163,971<br>334.639,627 | 1.876 |
| 8 | 482.163,971<br>334.639,627 | 9 | 482.174,782<br>334.688,041 | 49.606 |
| 9 | 482.174,782<br>334.688,041 | 10 | 482.178,091<br>334.703,175 | 15.492 |
| 10 | 482.178,091<br>334.703,175 | 11 | 482.178,364<br>334.704,456 | 1.31 |
| 11 | 482.178,364<br>334.704,456 | 12 | 482.178,317<br>334.704,469 | 0.049 |
| 12 | 482.178,317<br>334.704,469 | 1 | 482.159,97<br>334.709,613 | 19.054 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9801

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.019 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.019 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.019 | 3 | 289,295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.201,33<br>334.626,709 | 2 | 482.197,049<br>334.627,78 | 4.413 |
| 2 | 482.197,049<br>334.627,78 | 3 | 482.191,553<br>334.629,764 | 5.843 |
| 3 | 482.191,553<br>334.629,764 | 4 | 482.179,305<br>334.634,184 | 13.021 |
| 4 | 482.179,305<br>334.634,184 | 5 | 482.194,125<br>334.694,15 | 61.77 |
| 5 | 482.194,125<br>334.694,15 | 6 | 482.195,37<br>334.699,743 | 5.73 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.195,37<br>334.699,743 | 7 | 482.178,364<br>334.704,456 | 17.647 |
| 7 | 482.178,364<br>334.704,456 | 8 | 482.178,091<br>334.703,175 | 1.31 |
| 8 | 482.178,091<br>334.703,175 | 9 | 482.174,782<br>334.688,041 | 15.492 |
| 9 | 482.174,782<br>334.688,041 | 10 | 482.163,971<br>334.639,627 | 49.606 |
| 10 | 482.163,971<br>334.639,627 | 11 | 482.162,109<br>334.639,858 | 1.876 |
| 11 | 482.162,109<br>334.639,858 | 12 | 482.157,796<br>334.641,578 | 4.643 |
| 12 | 482.157,796<br>334.641,578 | 13 | 482.161,201<br>334.507,134 | 134.487 |
| 13 | 482.161,201<br>334.507,134 | 14 | 482.183,225<br>334.498,982 | 23.484 |
| 14 | 482.183,225<br>334.498,982 | 15 | 482.190,747<br>334.495,885 | 8.135 |
| 15 | 482.190,747<br>334.495,885 | 1 | 482.201,33<br>334.626,709 | 131.251 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 640, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80088 | Din acte: 1.324<br>Masurata: 1.340 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80088-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 640, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |
| A1.2 | 80088-C2 | Loc. Ciobani, Nr. 640, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.3 | 80088-C3 | Loc. Ciobani, Nr. 640, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9792 / 26/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2226, din 23/09/2011 emis de BNP VASILIU SIMONA ELENA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ILIE ADRIAN MADALIN** | |
| **16625 / 28/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 581, din 27/12/2017 emis de MIHAILESCU ANDRA CRISTINA DANIELA (act administrativ nr 46 din 04.12.2016, emis de PRIMARIA HIRSESTI); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ILIE ADRIAN MADALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

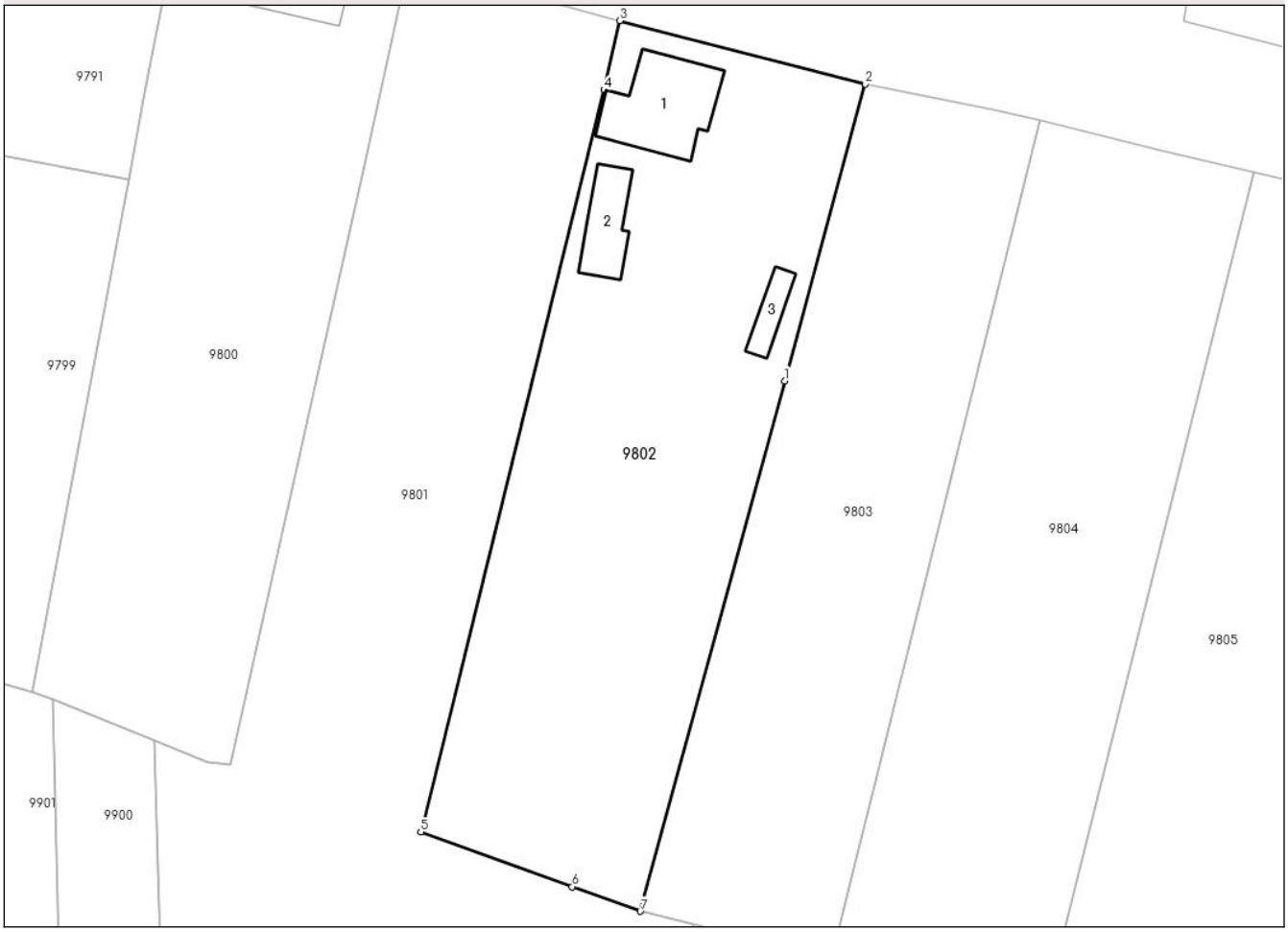
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80088 | Din acte: 1.324<br>Masurata: 1.340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 800 | 3 | 288 | - | |
| 2 | arabil | DA | 540 | 3 | 286 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80088-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 35<br>Masurata: 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; |
| A1.2 | 80088-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp; |
| A1.3 | 80088-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.208,716<br>334.670,635 | 2 | 482.215,24<br>334.694,628 | 24.864 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.215,24<br>334.694,628 | 3 | 482.195,37<br>334.699,743 | 20.518 |
| 3 | 482.195,37<br>334.699,743 | 4 | 482.194,125<br>334.694,15 | 5.73 |
| 4 | 482.194,125<br>334.694,15 | 5 | 482.179,305<br>334.634,184 | 61.77 |
| 5 | 482.179,305<br>334.634,184 | 6 | 482.191,553<br>334.629,764 | 13.021 |
| 6 | 482.191,553<br>334.629,764 | 7 | 482.197,049<br>334.627,78 | 5.843 |
| 7 | 482.197,049<br>334.627,78 | 1 | 482.208,716<br>334.670,635 | 44.415 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9803

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.054 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17565, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UTĂ ELENA**, lipsă CNP<br>2) **UTĂ TRAIAN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.054 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.054 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.229,36<br>334.691,666 | 2 | 482.225,427<br>334.692,624 | 4.048 |
| 2 | 482.225,427<br>334.692,624 | 3 | 482.215,24<br>334.694,628 | 10.382 |
| 3 | 482.215,24<br>334.694,628 | 4 | 482.208,716<br>334.670,635 | 24.864 |
| 4 | 482.208,716<br>334.670,635 | 5 | 482.197,049<br>334.627,78 | 44.415 |
| 5 | 482.197,049<br>334.627,78 | 6 | 482.201,33<br>334.626,709 | 4.413 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.201,33<br>334.626,709 | 7 | 482.212,455<br>334.623,925 | 11.468 |
| 7 | 482.212,455<br>334.623,925 | 1 | 482.229,36<br>334.691,666 | 69.818 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.243 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1577, din 16/05/1996 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | nr.51440/20.07.1994 |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TURCEA ILIE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.243 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.243 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.229,36<br>334.691,666 | 2 | 482.212,455<br>334.623,925 | 69.818 |
| 2 | 482.212,455<br>334.623,925 | 3 | 482.212,553<br>334.623,901 | 0.101 |
| 3 | 482.212,553<br>334.623,901 | 4 | 482.222,438<br>334.621,427 | 10.19 |
| 4 | 482.222,438<br>334.621,427 | 5 | 482.225,987<br>334.620,495 | 3.669 |
| 5 | 482.225,987<br>334.620,495 | 6 | 482.228,448<br>334.619,849 | 2.544 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.228,448<br>334.619,849 | 7 | 482.229,667<br>334.619,467 | 1.277 |
| 7 | 482.229,667<br>334.619,467 | 8 | 482.246,649<br>334.687,493 | 70.114 |
| 8 | 482.246,649<br>334.687,493 | 9 | 482.239,157<br>334.689,281 | 7.702 |
| 9 | 482.239,157<br>334.689,281 | 1 | 482.229,36<br>334.691,666 | 10.083 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.002 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2729, din 11/11/2004 emis de NP GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALECU F MARIA**<br>2) **ALECU A HONORIU MARIAN**<br>3) **POPESCU A FLORIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.002 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.002 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.246,649<br>334.687,493 | 2 | 482.229,667<br>334.619,467 | 70.114 |
| 2 | 482.229,667<br>334.619,467 | 3 | 482.231,978<br>334.618,736 | 2.424 |
| 3 | 482.231,978<br>334.618,736 | 4 | 482.237,941<br>334.616,855 | 6.253 |
| 4 | 482.237,941<br>334.616,855 | 5 | 482.259,407<br>334.610,086 | 22.508 |
| 5 | 482.259,407<br>334.610,086 | 6 | 482.263,984<br>334.608,643 | 4.799 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.263,984<br>334.608,643 | 7 | 482.269,448<br>334.606,886 | 5.74 |
| 7 | 482.269,448<br>334.606,886 | 8 | 482.287,526<br>334.679,304 | 74.64 |
| 8 | 482.287,526<br>334.679,304 | 9 | 482.271,668<br>334.682,006 | 16.087 |
| 9 | 482.271,668<br>334.682,006 | 10 | 482.254,131<br>334.685,708 | 17.923 |
| 10 | 482.254,131<br>334.685,708 | 1 | 482.246,649<br>334.687,493 | 7.692 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.580 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 31938, din 08/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EANA M. MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.580 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.287,526<br>334.679,304 | 2 | 482.269,448<br>334.606,886 | 74.64 |
| 2 | 482.269,448<br>334.606,886 | 3 | 482.272,35<br>334.605,952 | 3.049 |
| 3 | 482.272,35<br>334.605,952 | 4 | 482.278,921<br>334.603,839 | 6.902 |
| 4 | 482.278,921<br>334.603,839 | 5 | 482.282,06<br>334.602,709 | 3.336 |
| 5 | 482.282,06<br>334.602,709 | 6 | 482.287,31<br>334.601,206 | 5.461 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.287,31<br>334.601,206 | 7 | 482.289,424<br>334.600,601 | 2.199 |
| 7 | 482.289,424<br>334.600,601 | 8 | 482.307,919<br>334.674,665 | 76.338 |
| 8 | 482.307,919<br>334.674,665 | 9 | 482.300,901<br>334.676,221 | 7.188 |
| 9 | 482.300,901<br>334.676,221 | 10 | 482.299,379<br>334.676,559 | 1.559 |
| 10 | 482.299,379<br>334.676,559 | 11 | 482.288,641<br>334.679,114 | 11.038 |
| 11 | 482.288,641<br>334.679,114 | 1 | 482.287,526<br>334.679,304 | 1.131 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.323 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44314, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.33/23.07.2012 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CECIU FLOAREA**<br>2) **ION C MARIN**, lipsă CNP<br>3) **ION DANIELA**<br>4) **GHILENCEA IOANA** DEFUNCT:Da<br>5) **ION RELU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.323 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.323 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.322,906<br>334.671,341 | 2 | 482.300,351<br>334.597,326 | 77.375 |
| 2 | 482.300,351<br>334.597,326 | 3 | 482.299,756<br>334.591,658 | 5.699 |
| 3 | 482.299,756<br>334.591,658 | 4 | 482.310,365<br>334.588,885 | 10.965 |
| 4 | 482.310,365<br>334.588,885 | 5 | 482.311,916<br>334.588,54 | 1.589 |
| 5 | 482.311,916<br>334.588,54 | 6 | 482.316,211<br>334.587,586 | 4.4 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.316,211<br>334.587,586 | 7 | 482.336,514<br>334.668,917 | 83.827 |
| 7 | 482.336,514<br>334.668,917 | 8 | 482.325,002<br>334.670,876 | 11.677 |
| 8 | 482.325,002<br>334.670,876 | 1 | 482.322,906<br>334.671,341 | 2.147 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.710 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 87341, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 300/06.10.2017, emis de Primaria Hirsesti ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA N IOANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.710 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.710 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.336,514<br>334.668,917 | 2 | 482.316,211<br>334.587,586 | 83.827 |
| 2 | 482.316,211<br>334.587,586 | 3 | 482.319,136<br>334.586,935 | 2.997 |
| 3 | 482.319,136<br>334.586,935 | 4 | 482.325,878<br>334.585,437 | 6.906 |
| 4 | 482.325,878<br>334.585,437 | 5 | 482.328,544<br>334.584,696 | 2.767 |
| 5 | 482.328,544<br>334.584,696 | 6 | 482.334,57<br>334.583,02 | 6.255 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.334,57<br>334.583,02 | 7 | 482.335,84<br>334.582,675 | 1.316 |
| 7 | 482.335,84<br>334.582,675 | 8 | 482.356,537<br>334.665,581 | 85.45 |
| 8 | 482.356,537<br>334.665,581 | 9 | 482.336,564<br>334.668,908 | 20.248 |
| 9 | 482.336,564<br>334.668,908 | 1 | 482.336,514<br>334.668,917 | 0.051 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9809

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.568 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2878, din 25/09/1997 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU I MARIN**, lipsă CNP, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.568 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.568 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.356,537<br>334.665,581 | 2 | 482.335,84<br>334.582,675 | 85.45 |
| 2 | 482.335,84<br>334.582,675 | 3 | 482.348,196<br>334.579,231 | 12.827 |
| 3 | 482.348,196<br>334.579,231 | 4 | 482.352,649<br>334.577,993 | 4.622 |
| 4 | 482.352,649<br>334.577,993 | 5 | 482.353,328<br>334.577,81 | 0.703 |
| 5 | 482.353,328<br>334.577,81 | 6 | 482.374,492<br>334.662,59 | 87.382 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.374,492<br>334.662,59 | 1 | 482.356,537<br>334.665,581 | 18.202 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.461 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49944, din 05/08/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONIŢĂ GHERGHINA**, lipsă CNP<br>2) **GRIGORESCU IOANA**, lipsă CNP<br>3) **GRIGORESCU STAN**, lipsă CNP<br>4) **GRIGORESCU MARIN**, lipsă CNP<br>5) **IONESCU FLOAREA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.461 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.353,328<br>334.577,81 | 2 | 482.371,504<br>334.572,75 | 18.867 |
| 2 | 482.371,504<br>334.572,75 | 3 | 482.377,612<br>334.571,049 | 6.34 |
| 3 | 482.377,612<br>334.571,049 | 4 | 482.382,002<br>334.569,827 | 4.557 |
| 4 | 482.382,002<br>334.569,827 | 5 | 482.399,839<br>334.658,049 | 90.007 |
| 5 | 482.399,839<br>334.658,049 | 6 | 482.394,831<br>334.659,091 | 5.115 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.394,831<br>334.659,091 | 7 | 482.386,103<br>334.660,652 | 8.866 |
| 7 | 482.386,103<br>334.660,652 | 8 | 482.377,261<br>334.662,129 | 8.965 |
| 8 | 482.377,261<br>334.662,129 | 9 | 482.374,492<br>334.662,59 | 2.807 |
| 9 | 482.374,492<br>334.662,59 | 1 | 482.353,328<br>334.577,81 | 87.382 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9811

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.027 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 42, din 14/09/2006 emis de NP CORNELIA DIACONESCU (Certificat de căsătorie nr. 520/17.07.2010 eliberat de SPCLEP PITEŞTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **MILIȚĂ ION** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MILIȚĂ MARIUS-GABRIEL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **PÎRCĂLABU ANA-DANIELA**, ( fostă MILIȚĂ) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.027 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.027 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.307,919<br>334.674,665 | 2 | 482.289,424<br>334.600,601 | 76.338 |
| 2 | 482.289,424<br>334.600,601 | 3 | 482.300,351<br>334.597,326 | 11.407 |
| 3 | 482.300,351<br>334.597,326 | 4 | 482.322,906<br>334.671,341 | 77.375 |
| 4 | 482.322,906<br>334.671,341 | 5 | 482.312,49<br>334.673,651 | 10.669 |
| 5 | 482.312,49<br>334.673,651 | 1 | 482.307,919<br>334.674,665 | 4.682 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80416 | 788 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1654 / 02/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. 643, din 25/02/2015 emis de DANCIU ILIE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL IOANA ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

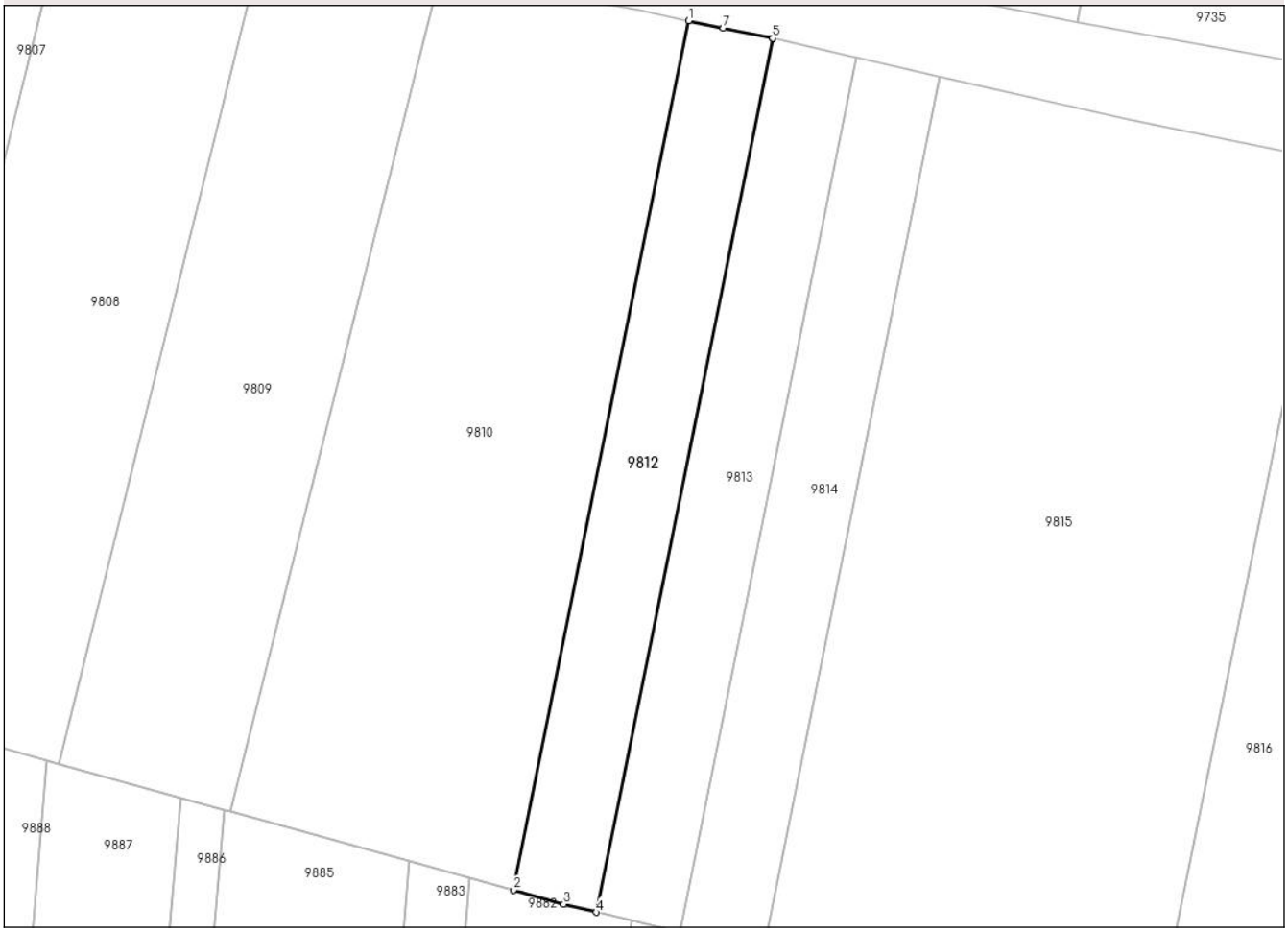
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80416 | 788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 788 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.399,839<br>334.658,049 | 2 | 482.382,002<br>334.569,827 | 90.007 |
| 2 | 482.382,002<br>334.569,827 | 3 | 482.387,124<br>334.568,401 | 5.317 |
| 3 | 482.387,124<br>334.568,401 | 4 | 482.390,456<br>334.567,593 | 3.429 |
| 4 | 482.390,456<br>334.567,593 | 5 | 482.408,385<br>334.656,269 | 90.47 |
| 5 | 482.408,385<br>334.656,269 | 6 | 482.408,35<br>334.656,277 | 0.036 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.408,35<br>334.656,277 | 7 | 482.403,34<br>334.657,32 | 5.117 |
| 7 | 482.403,34<br>334.657,32 | 1 | 482.399,839<br>334.658,049 | 3.576 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9813

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 788 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 365, din 16/12/2002 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 68341/ 20.04.1995 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORESCU GHERGHINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

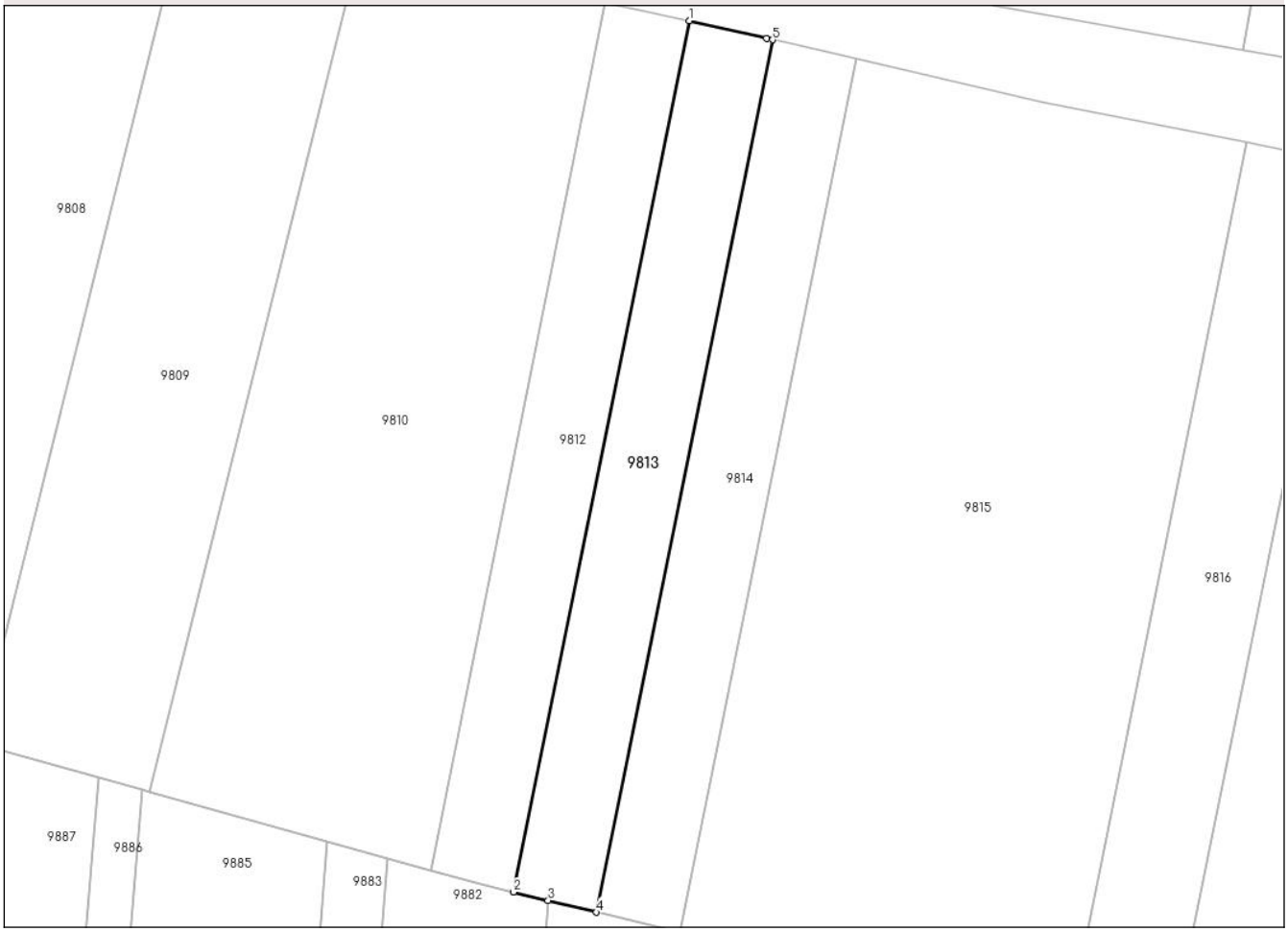
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 788 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.408,385<br>334.656,269 | 2 | 482.390,456<br>334.567,593 | 90.47 |
| 2 | 482.390,456<br>334.567,593 | 3 | 482.393,991<br>334.566,737 | 3.637 |
| 3 | 482.393,991<br>334.566,737 | 4 | 482.398,923<br>334.565,542 | 5.075 |
| 4 | 482.398,923<br>334.565,542 | 5 | 482.416,872<br>334.654,32 | 90.574 |
| 5 | 482.416,872<br>334.654,32 | 6 | 482.416,231<br>334.654,467 | 0.658 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.416,231<br>334.654,467 | 1 | 482.408,385<br>334.656,269 | 8.05 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9814

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 788 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 356, din 15/12/2009 emis de GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 97603/ 15.05.1997 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORESCU P. VALERIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 788 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.398,923<br>334.565,542 | 2 | 482.407,379<br>334.563,492 | 8.701 |
| 2 | 482.407,379<br>334.563,492 | 3 | 482.425,349<br>334.652,373 | 90.679 |
| 3 | 482.425,349<br>334.652,373 | 4 | 482.416,872<br>334.654,32 | 8.698 |
| 4 | 482.416,872<br>334.654,32 | 1 | 482.398,923<br>334.565,542 | 90.574 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9815

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.737 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 10/07/1991 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCIAR ARGEȘ (Proces Verbal de Punere în Posesie Nr.3110/04.09.2009 eliberat de Primăria Comunei Hârsești); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUTA M GHEORGHE**, lipsă CNP<br>2) **LUTA M NICOLAE**, lipsă CNP<br>3) **BUZATU VASILICA**, lipsă CNP<br>4) **SERBAN IOANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.737 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.737 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.425,349<br>334.652,373 | 2 | 482.407,379<br>334.563,492 | 90.679 |
| 2 | 482.407,379<br>334.563,492 | 3 | 482.410,567<br>334.562,72 | 3.28 |
| 3 | 482.410,567<br>334.562,72 | 4 | 482.425,959<br>334.558,991 | 15.837 |
| 4 | 482.425,959<br>334.558,991 | 5 | 482.433,192<br>334.556,311 | 7.714 |
| 5 | 482.433,192<br>334.556,311 | 6 | 482.443,569<br>334.552,466 | 11.066 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.443,569<br>334.552,466 | 7 | 482.446,477<br>334.551,388 | 3.101 |
| 7 | 482.446,477<br>334.551,388 | 8 | 482.465,179<br>334.643,89 | 94.374 |
| 8 | 482.465,179<br>334.643,89 | 9 | 482.455,719<br>334.645,762 | 9.643 |
| 9 | 482.455,719<br>334.645,762 | 10 | 482.444,295<br>334.648,022 | 11.645 |
| 10 | 482.444,295<br>334.648,022 | 1 | 482.425,349<br>334.652,373 | 19.439 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9816

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.001 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3051, din 07/10/1996 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLESOIU AURELIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3051, din 07/10/1996 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea | A1 |
| | 1) **IONESCU IOANA**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.001 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.001 | 3 | 274,295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.465,179<br>334.643,89 | 2 | 482.446,477<br>334.551,388 | 94.374 |
| 2 | 482.446,477<br>334.551,388 | 3 | 482.448,525<br>334.550,629 | 2.184 |
| 3 | 482.448,525<br>334.550,629 | 4 | 482.450,339<br>334.549,957 | 1.934 |
| 4 | 482.450,339<br>334.549,957 | 5 | 482.456,608<br>334.548,339 | 6.474 |
| 5 | 482.456,608<br>334.548,339 | 6 | 482.475,519<br>334.641,872 | 95.426 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.475,519<br>334.641,872 | 7 | 482.472,519<br>334.642,438 | 3.053 |
| 7 | 482.472,519<br>334.642,438 | 8 | 482.466,224<br>334.643,683 | 6.417 |
| 8 | 482.466,224<br>334.643,683 | 1 | 482.465,179<br>334.643,89 | 1.065 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.128 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 77114, din 21/08/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.48/03.06.2015 eliberat de SPCLEP COSTEȘTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIOTEASA VICTORIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.128 | 3 | 274 | - | În act se regăseşte P295 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.475,519<br>334.641,872 | 2 | 482.456,608<br>334.548,339 | 95.426 |
| 2 | 482.456,608<br>334.548,339 | 3 | 482.461,763<br>334.547,009 | 5.324 |
| 3 | 482.461,763<br>334.547,009 | 4 | 482.468,016<br>334.545,36 | 6.467 |
| 4 | 482.468,016<br>334.545,36 | 5 | 482.487,087<br>334.639,691 | 96.239 |
| 5 | 482.487,087<br>334.639,691 | 6 | 482.477,621<br>334.641,476 | 9.633 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.477,621<br>334.641,476 | 1 | 482.475,519<br>334.641,872 | 2.139 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9818

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.128 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 20, din 19/02/2018 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | nr.60167/17.01.1995 |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORESCU ALEXANDRU**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.128 | 3 | 274 | - | În act se regăseşte P295 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.468,016<br>334.545,36 | 2 | 482.477,667<br>334.542,815 | 9.981 |
| 2 | 482.477,667<br>334.542,815 | 3 | 482.479,357<br>334.542,556 | 1.71 |
| 3 | 482.479,357<br>334.542,556 | 4 | 482.498,558<br>334.637,529 | 96.895 |
| 4 | 482.498,558<br>334.637,529 | 5 | 482.488,737<br>334.639,38 | 9.994 |
| 5 | 482.488,737<br>334.639,38 | 6 | 482.487,087<br>334.639,691 | 1.679 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.487,087<br>334.639,691 | 1 | 482.468,016<br>334.545,36 | 96.239 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9819

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:58

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80796 | 1.640 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19200 / 11/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2136, din 10/07/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUŢ IOANA-DANIELA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80796 | 1.640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.640 | 3 | 255,259,268 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.590,224<br>334.531,313 | 2 | 482.591,044<br>334.497,817 | 33.506 |
| 2 | 482.591,044<br>334.497,817 | 3 | 482.601,85<br>334.497,228 | 10.822 |
| 3 | 482.601,85<br>334.497,228 | 4 | 482.616,467<br>334.612,706 | 116.399 |
| 4 | 482.616,467<br>334.612,706 | 5 | 482.604,021<br>334.615,2 | 12.693 |
| 5 | 482.604,021<br>334.615,2 | 1 | 482.590,224<br>334.531,313 | 85.014 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9820

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.283 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41561, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SERBAN I. TUDOR**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.283 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.283 | 3 | 267,274 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.508,913<br>334.526,092 | 2 | 482.510,687<br>334.535,754 | 9.824 |
| 2 | 482.510,687<br>334.535,754 | 3 | 482.530,205<br>334.631,462 | 97.678 |
| 3 | 482.530,205<br>334.631,462 | 4 | 482.505,69<br>334.636,184 | 24.966 |
| 4 | 482.505,69<br>334.636,184 | 5 | 482.498,558<br>334.637,529 | 7.258 |
| 5 | 482.498,558<br>334.637,529 | 6 | 482.479,357<br>334.542,556 | 96.895 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.479,357<br>334.542,556 | 7 | 482.485,601<br>334.541,597 | 6.317 |
| 7 | 482.485,601<br>334.541,597 | 8 | 482.494,968<br>334.538,578 | 9.841 |
| 8 | 482.494,968<br>334.538,578 | 9 | 482.493,272<br>334.529,528 | 9.208 |
| 9 | 482.493,272<br>334.529,528 | 1 | 482.508,913<br>334.526,092 | 16.014 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9821

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.071 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 51, din 15/03/2018 emis de NP GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **VOINEA MARIN MIRCEA** | |
| Act Administrativ nr. 91362, din 17/07/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.53 din data de 04.10.2001 eliberat de Primăria Comunei Hîrseşti; Certificat de deces nr.174 din data de 09.01.1996 eliberat de Consiliul Local Sector 1; Certificat de căsătorie nr.882 din data de 31.08.1963 emis de sfatul Popular al Orașului Regional Craiova); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 | A1 |
| | 1) **VOINEA ELENA**, actual TĂNĂSESCU<br>2) **VOINEA TUDOR**, lipsă CNP DEFUNCT:Da<br>3) **VOINEA A. GHEORGHE** DEFUNCT:Da<br>4) **VOINEA MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.071 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.071 | 3 | 267,274 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.545,326<br>334.627,794 | 2 | 482.531,073<br>334.631,295 | 14.677 |
| 2 | 482.531,073<br>334.631,295 | 3 | 482.530,205<br>334.631,462 | 0.884 |
| 3 | 482.530,205<br>334.631,462 | 4 | 482.510,687<br>334.535,754 | 97.678 |
| 4 | 482.510,687<br>334.535,754 | 5 | 482.508,913<br>334.526,092 | 9.824 |
| 5 | 482.508,913<br>334.526,092 | 6 | 482.505,167<br>334.505,694 | 20.739 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.505,167<br>334.505,694 | 7 | 482.513,967<br>334.503,23 | 9.138 |
| 7 | 482.513,967<br>334.503,23 | 8 | 482.514,632<br>334.503,044 | 0.691 |
| 8 | 482.514,632<br>334.503,044 | 9 | 482.523,972<br>334.501,011 | 9.559 |
| 9 | 482.523,972<br>334.501,011 | 10 | 482.525,451<br>334.515,367 | 14.432 |
| 10 | 482.525,451<br>334.515,367 | 11 | 482.526,793<br>334.527,763 | 12.468 |
| 11 | 482.526,793<br>334.527,763 | 12 | 482.525,437<br>334.528,03 | 1.382 |
| 12 | 482.525,437<br>334.528,03 | 13 | 482.530,946<br>334.556,15 | 28.655 |
| 13 | 482.530,946<br>334.556,15 | 14 | 482.536,608<br>334.586,22 | 30.598 |
| 14 | 482.536,608<br>334.586,22 | 15 | 482.542,085<br>334.613,347 | 27.674 |
| 15 | 482.542,085<br>334.613,347 | 1 | 482.545,326<br>334.627,794 | 14.806 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9822

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:73

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80674 | 973 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11191 / 09/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 445, din 06/11/2015 emis de GRECU CARMEN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUȚĂ GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80674 | 973 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 973 | 3 | 267,268,274 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.545,013<br>334.591,084 | 2 | 482.551,869<br>334.626,419 | 35.994 |
| 2 | 482.551,869<br>334.626,419 | 3 | 482.545,326<br>334.627,794 | 6.686 |
| 3 | 482.545,326<br>334.627,794 | 4 | 482.542,085<br>334.613,347 | 14.806 |
| 4 | 482.542,085<br>334.613,347 | 5 | 482.536,608<br>334.586,22 | 27.674 |
| 5 | 482.536,608<br>334.586,22 | 6 | 482.530,946<br>334.556,15 | 30.598 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.530,946<br>334.556,15 | 7 | 482.525,437<br>334.528,03 | 28.655 |
| 7 | 482.525,437<br>334.528,03 | 8 | 482.526,793<br>334.527,763 | 1.382 |
| 8 | 482.526,793<br>334.527,763 | 9 | 482.525,451<br>334.515,367 | 12.468 |
| 9 | 482.525,451<br>334.515,367 | 10 | 482.523,972<br>334.501,011 | 14.432 |
| 10 | 482.523,972<br>334.501,011 | 11 | 482.531,459<br>334.499,955 | 7.561 |
| 11 | 482.531,459<br>334.499,955 | 12 | 482.535,264<br>334.527,214 | 27.523 |
| 12 | 482.535,264<br>334.527,214 | 13 | 482.533,444<br>334.527,252 | 1.82 |
| 13 | 482.533,444<br>334.527,252 | 14 | 482.538,515<br>334.554,96 | 28.168 |
| 14 | 482.538,515<br>334.554,96 | 1 | 482.545,013<br>334.591,084 | 36.704 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9823

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 732, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.835<br>Masurata: 3.136 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 732, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1972 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 732, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă din lemn, acoperită cu țiglă, construită în anul 1958 |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 732, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Nr. 732, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă din lemn, acoperită cu internită, construită în anul 1970 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 445, din 06/11/2015 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 29275/ 05.11.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.4 |
| | 1) **RĂDUȚĂ GH GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **RĂDUȚĂ GH GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.835<br>Masurata: 3.136 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 941 | 3 | 270-273 | - | |
| 2 | vie | DA | 1.377 | 3 | 269,270,273 | - | |
| 3 | arabil | DA | 166 | 3 | 268,273 | - | |
| 4 | livada | DA | 652 | 3 | 268 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 72<br>Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1972 |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 28<br>Masurata: 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă din lemn, acoperită cu ţiglă, construită în anul 1958 |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă din lemn, acoperită cu internită, construită în anul 1970 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.551,869<br>334.626,419 | 2 | 482.545,013<br>334.591,084 | 35.994 |
| 2 | 482.545,013<br>334.591,084 | 3 | 482.538,515<br>334.554,96 | 36.704 |
| 3 | 482.538,515<br>334.554,96 | 4 | 482.533,444<br>334.527,252 | 28.168 |
| 4 | 482.533,444<br>334.527,252 | 5 | 482.535,264<br>334.527,214 | 1.82 |
| 5 | 482.535,264<br>334.527,214 | 6 | 482.531,459<br>334.499,955 | 27.523 |
| 6 | 482.531,459<br>334.499,955 | 7 | 482.551,316<br>334.497,882 | 19.965 |
| 7 | 482.551,316<br>334.497,882 | 8 | 482.554,47<br>334.497,553 | 3.171 |
| 8 | 482.554,47<br>334.497,553 | 9 | 482.555,672<br>334.502,655 | 5.242 |
| 9 | 482.555,672<br>334.502,655 | 10 | 482.558,989<br>334.524,671 | 22.264 |
| 10 | 482.558,989<br>334.524,671 | 11 | 482.562,962<br>334.551,041 | 26.668 |
| 11 | 482.562,962<br>334.551,041 | 12 | 482.567,992<br>334.575,981 | 25.442 |
| 12 | 482.567,992<br>334.575,981 | 13 | 482.569,203<br>334.583,144 | 7.265 |
| 13 | 482.569,203<br>334.583,144 | 14 | 482.575,683<br>334.621,474 | 38.874 |
| 14 | 482.575,683<br>334.621,474 | 15 | 482.552,983<br>334.626,185 | 23.184 |
| 15 | 482.552,983<br>334.626,185 | 1 | 482.551,869<br>334.626,419 | 1.138 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9824

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.646<br>Masurata: 2.052 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 31970, din 18/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU ALEXANDRU**, lipsă CNP<br>2) **SANDU GHEORGHE**, lipsă CNP<br>3) **SANDU ION**, lipsă CNP<br>4) **BUCĂTARU VASILICA**<br>5) **SANDU VALERICĂ**, lipsă CNP<br>6) **SANDU ELENA**, lipsă CNP<br>7) **SANDU PAVEL**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.646<br>Masurata: 2.052 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.052 | 3 | 255,268 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.588,099<br>334.601,477 | 2 | 482.591,366<br>334.617,758 | 16.606 |
| 2 | 482.591,366<br>334.617,758 | 3 | 482.575,683<br>334.621,474 | 16.117 |
| 3 | 482.575,683<br>334.621,474 | 4 | 482.569,203<br>334.583,144 | 38.874 |
| 4 | 482.569,203<br>334.583,144 | 5 | 482.567,992<br>334.575,981 | 7.265 |
| 5 | 482.567,992<br>334.575,981 | 6 | 482.562,962<br>334.551,041 | 25.442 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.562,962<br>334.551,041 | 7 | 482.558,989<br>334.524,671 | 26.668 |
| 7 | 482.558,989<br>334.524,671 | 8 | 482.555,672<br>334.502,655 | 22.264 |
| 8 | 482.555,672<br>334.502,655 | 9 | 482.554,47<br>334.497,553 | 5.242 |
| 9 | 482.554,47<br>334.497,553 | 10 | 482.555,353<br>334.490,993 | 6.619 |
| 10 | 482.555,353<br>334.490,993 | 11 | 482.568,924<br>334.489,856 | 13.619 |
| 11 | 482.568,924<br>334.489,856 | 1 | 482.588,099<br>334.601,477 | 113.256 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9825

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.657 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

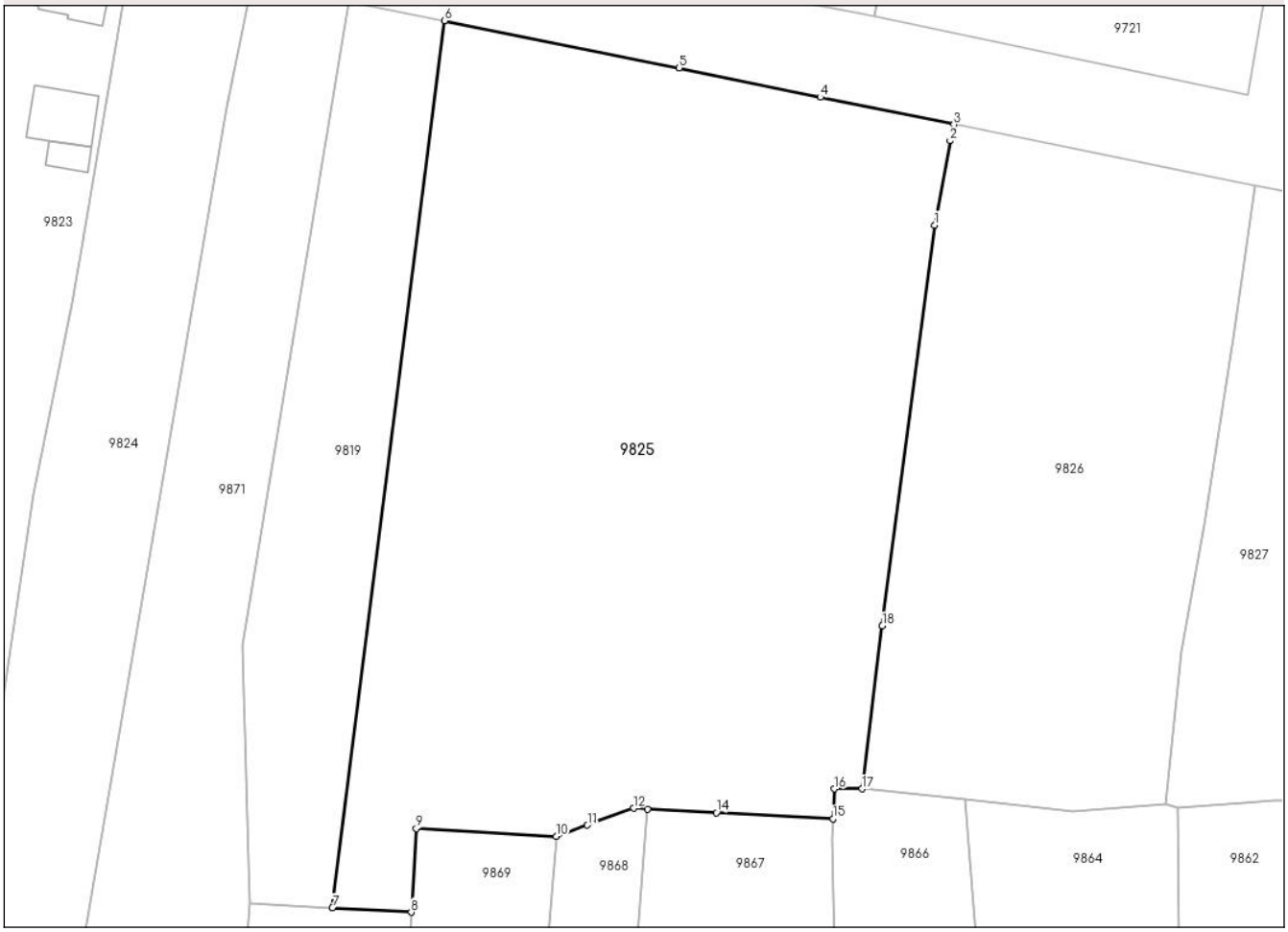
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.657 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.657 | 3 | 254,255,257-259 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.680,336<br>334.586,108 | 2 | 482.682,365<br>334.597,078 | 11.156 |
| 2 | 482.682,365<br>334.597,078 | 3 | 482.682,85<br>334.599,196 | 2.173 |
| 3 | 482.682,85<br>334.599,196 | 4 | 482.665,439<br>334.602,748 | 17.77 |
| 4 | 482.665,439<br>334.602,748 | 5 | 482.647,06<br>334.606,55 | 18.768 |
| 5 | 482.647,06<br>334.606,55 | 6 | 482.616,467<br>334.612,706 | 31.206 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.616,467<br>334.612,706 | 7 | 482.601,85<br>334.497,228 | 116.399 |
| 7 | 482.601,85<br>334.497,228 | 8 | 482.612,128<br>334.496,667 | 10.293 |
| 8 | 482.612,128<br>334.496,667 | 9 | 482.612,8<br>334.507,547 | 10.901 |
| 9 | 482.612,8<br>334.507,547 | 10 | 482.631,033<br>334.506,532 | 18.261 |
| 10 | 482.631,033<br>334.506,532 | 11 | 482.635,091<br>334.508,005 | 4.317 |
| 11 | 482.635,091<br>334.508,005 | 12 | 482.641,111<br>334.510,19 | 6.404 |
| 12 | 482.641,111<br>334.510,19 | 13 | 482.642,96<br>334.510,093 | 1.852 |
| 13 | 482.642,96<br>334.510,093 | 14 | 482.651,896<br>334.509,621 | 8.948 |
| 14 | 482.651,896<br>334.509,621 | 15 | 482.667,084<br>334.508,82 | 15.209 |
| 15 | 482.667,084<br>334.508,82 | 16 | 482.667,261<br>334.512,725 | 3.909 |
| 16 | 482.667,261<br>334.512,725 | 17 | 482.670,876<br>334.512,73 | 3.615 |
| 17 | 482.670,876<br>334.512,73 | 18 | 482.673,517<br>334.533,929 | 21.363 |
| 18 | 482.673,517<br>334.533,929 | 1 | 482.680,336<br>334.586,108 | 52.623 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9826

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.396 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| B2 | Se notează posesia faptică în favoarea lui | A1 |
| | 1) **DUMINICĂ CONSTANTIN**<br>2) **DUMINICĂ IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

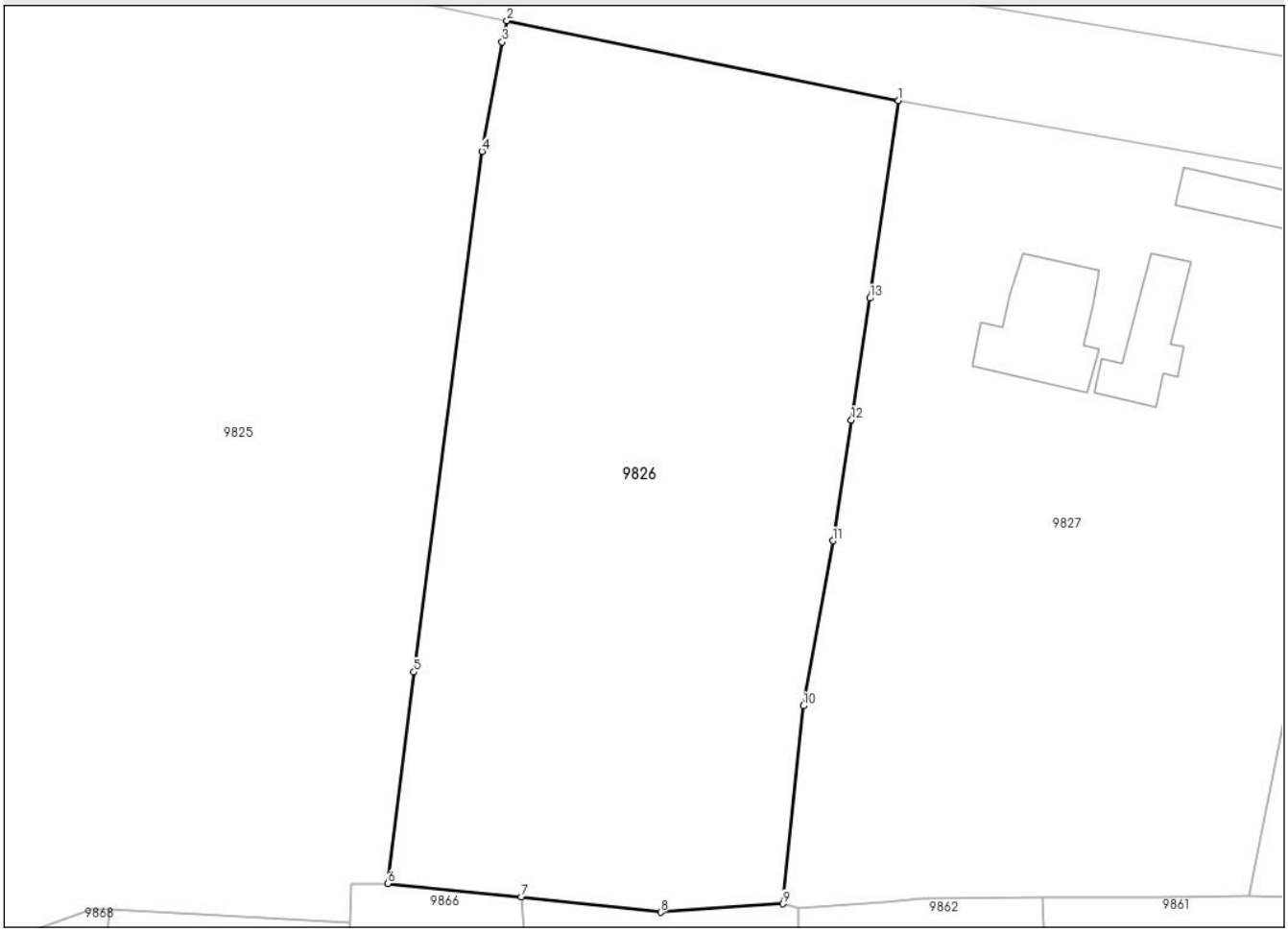
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.038 | 3 | 255 | - | |
| 2 | vie | DA | 358 | 3 | 256 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.722,117<br>334.591,186 | 2 | 482.682,85<br>334.599,196 | 40.076 |
| 2 | 482.682,85<br>334.599,196 | 3 | 482.682,365<br>334.597,078 | 2.173 |
| 3 | 482.682,365<br>334.597,078 | 4 | 482.680,336<br>334.586,108 | 11.156 |
| 4 | 482.680,336<br>334.586,108 | 5 | 482.673,517<br>334.533,929 | 52.623 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.673,517<br>334.533,929 | 6 | 482.670,876<br>334.512,73 | 21.363 |
| 6 | 482.670,876<br>334.512,73 | 7 | 482.684,259<br>334.511,399 | 13.449 |
| 7 | 482.684,259<br>334.511,399 | 8 | 482.698,271<br>334.509,861 | 14.096 |
| 8 | 482.698,271<br>334.509,861 | 9 | 482.710,517<br>334.510,698 | 12.275 |
| 9 | 482.710,517<br>334.510,698 | 10 | 482.712,569<br>334.530,524 | 19.932 |
| 10 | 482.712,569<br>334.530,524 | 11 | 482.715,543<br>334.547,077 | 16.818 |
| 11 | 482.715,543<br>334.547,077 | 12 | 482.717,391<br>334.559,176 | 12.239 |
| 12 | 482.717,391<br>334.559,176 | 13 | 482.719,256<br>334.571,385 | 12.351 |
| 13 | 482.719,256<br>334.571,385 | 1 | 482.722,117<br>334.591,186 | 20.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9827

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 733, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.580<br>Masurata: 3.698 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 733, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:204 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 733, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 733, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2477, din 18/11/2004 emis de NP CRACIUN IRINA (Certificat de moştenitor nr.284/16.11.2004 emis de CRACIUN IRINA; Titlu de proprietate nr.71896/31.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADA D EMIL** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADA D EMIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

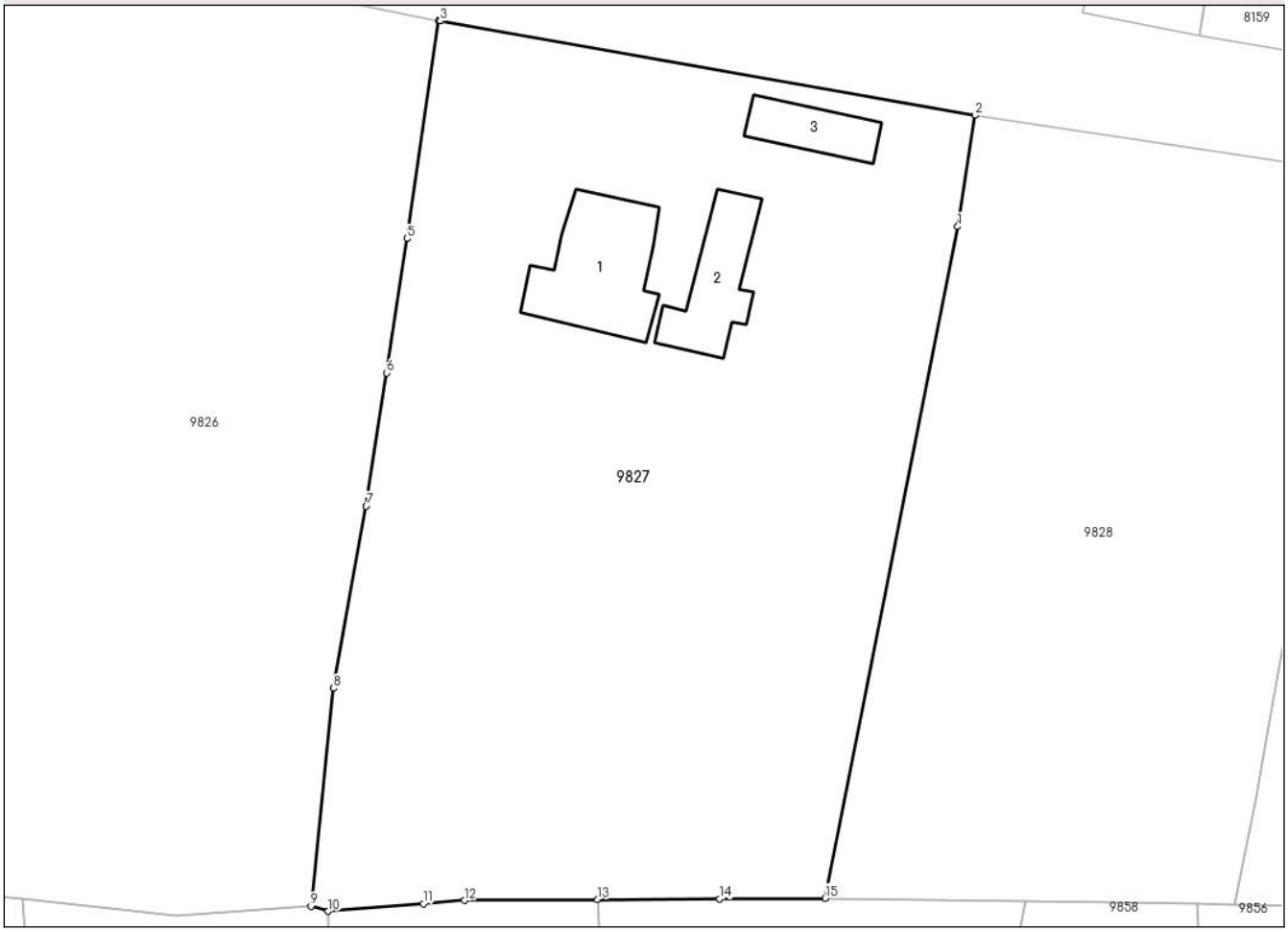
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.580<br>Masurata: 3.698 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.048 | 3 | 223-228 | - | În act se regaseşte şi P328,329 |
| 2 | arabil | DA | 652 | 3 | 226,227 | - | |
| 3 | livada | DA | 1.460 | 3 | 223,228 | - | |
| 4 | vie | DA | 538 | 3 | 223 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:204 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.769,303<br>334.572,487 | 2 | 482.770,879<br>334.582,588 | 10.223 |
| 2 | 482.770,879<br>334.582,588 | 3 | 482.722,27<br>334.591,153 | 49.358 |
| 3 | 482.722,27<br>334.591,153 | 4 | 482.722,117<br>334.591,186 | 0.157 |
| 4 | 482.722,117<br>334.591,186 | 5 | 482.719,256<br>334.571,385 | 20.007 |
| 5 | 482.719,256<br>334.571,385 | 6 | 482.717,391<br>334.559,176 | 12.351 |
| 6 | 482.717,391<br>334.559,176 | 7 | 482.715,543<br>334.547,077 | 12.239 |
| 7 | 482.715,543<br>334.547,077 | 8 | 482.712,569<br>334.530,524 | 16.818 |
| 8 | 482.712,569<br>334.530,524 | 9 | 482.710,517<br>334.510,698 | 19.932 |
| 9 | 482.710,517<br>334.510,698 | 10 | 482.712,088<br>334.510,253 | 1.633 |
| 10 | 482.712,088<br>334.510,253 | 11 | 482.720,732<br>334.510,933 | 8.671 |
| 11 | 482.720,732<br>334.510,933 | 12 | 482.724,448<br>334.511,225 | 3.727 |
| 12 | 482.724,448<br>334.511,225 | 13 | 482.736,572<br>334.511,314 | 12.124 |
| 13 | 482.736,572<br>334.511,314 | 14 | 482.747,663<br>334.511,377 | 11.091 |
| 14 | 482.747,663<br>334.511,377 | 15 | 482.757,248<br>334.511,432 | 9.585 |
| 15 | 482.757,248<br>334.511,432 | 1 | 482.769,303<br>334.572,487 | 62.234 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9828

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.532 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 786, din 21/11/1997 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.9152/30.04.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUGIU STAN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.532 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.532 | 3 | 212 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.804,243<br>334.564,884 | 2 | 482.806,313<br>334.577,243 | 12.531 |
| 2 | 482.806,313<br>334.577,243 | 3 | 482.770,879<br>334.582,588 | 35.835 |
| 3 | 482.770,879<br>334.582,588 | 4 | 482.769,303<br>334.572,487 | 10.223 |
| 4 | 482.769,303<br>334.572,487 | 5 | 482.757,248<br>334.511,432 | 62.234 |
| 5 | 482.757,248<br>334.511,432 | 6 | 482.775,439<br>334.511,151 | 18.193 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.775,439<br>334.511,151 | 7 | 482.791,099<br>334.510,939 | 15.661 |
| 7 | 482.791,099<br>334.510,939 | 8 | 482.794,449<br>334.510,894 | 3.35 |
| 8 | 482.794,449<br>334.510,894 | 9 | 482.796,386<br>334.520,63 | 9.927 |
| 9 | 482.796,386<br>334.520,63 | 10 | 482.797,544<br>334.526,947 | 6.422 |
| 10 | 482.797,544<br>334.526,947 | 1 | 482.804,243<br>334.564,884 | 38.524 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9829

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Măldăreni, Nr. 735, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 88858 | 4.888 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 88858-C1 | Loc. Ciobani, Str Măldăreni, Nr. 735, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1962. |
| A1.2 | 88858-C2 | Loc. Ciobani, Str Măldăreni, Nr. 735, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd. Regim de inaltime P din anul 1960. |
| A1.3 | 88858-C3 | Loc. Ciobani, Str Măldăreni, Nr. 735, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 1990. |
| A1.4 | 88858-C4 | Loc. Ciobani, Str Măldăreni, Nr. 735, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1962. |
| A1.5 | 88858-C5 | Loc. Ciobani, Str Măldăreni, Nr. 735, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Patul. Regim de inaltime P din anul 1962. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1386 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 331, din 20/08/2015 emis de BIN Carmen Grecu (act administrativ nr 365 din 18.01.2024, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 366 din 18.01.2024, emis de Primaria Comunei Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BUNESCU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 88858 | 4.888 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 3 | 209-211 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.061 | 3 | 208,211 | - | |
| 3 | livada | DA | 2.827 | 3 | 211 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 88858-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1962. |
| A1.2 | 88858-C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd. Regim de inaltime P din anul 1960. |
| A1.3 | 88858-C3 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 1990. |
| A1.4 | 88858-C4 | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1962. |
| A1.5 | 88858-C5 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Patul. Regim de inaltime P din anul 1962. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.838,433<br>334.571,818 | 2 | 482.822,003<br>334.574,57 | 16.659 |
| 2 | 482.822,003<br>334.574,57 | 3 | 482.806,313<br>334.577,243 | 15.916 |
| 3 | 482.806,313<br>334.577,243 | 4 | 482.804,243<br>334.564,884 | 12.531 |
| 4 | 482.804,243<br>334.564,884 | 5 | 482.797,544<br>334.526,947 | 38.524 |
| 5 | 482.797,544<br>334.526,947 | 6 | 482.796,386<br>334.520,63 | 6.422 |
| 6 | 482.796,386<br>334.520,63 | 7 | 482.794,449<br>334.510,894 | 9.927 |
| 7 | 482.794,449<br>334.510,894 | 8 | 482.800,637<br>334.510,714 | 6.191 |
| 8 | 482.800,637<br>334.510,714 | 9 | 482.795,785<br>334.370,51 | 140.288 |
| 9 | 482.795,785<br>334.370,51 | 10 | 482.807,242<br>334.369,934 | 11.471 |
| 10 | 482.807,242<br>334.369,934 | 11 | 482.815,484<br>334.369,517 | 8.253 |
| 11 | 482.815,484<br>334.369,517 | 12 | 482.816,407<br>334.405,714 | 36.209 |
| 12 | 482.816,407<br>334.405,714 | 13 | 482.818,939<br>334.477,733 | 72.063 |
| 13 | 482.818,939<br>334.477,733 | 14 | 482.833,487<br>334.547,179 | 70.953 |
| 14 | 482.833,487<br>334.547,179 | 1 | 482.838,433<br>334.571,818 | 25.131 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9830

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.059<br>Masurata: 2.125 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 82398, din 27/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 335 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIȚĂ I MARIN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.059<br>Masurata: 2.125 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 3 | 208,176,178, 179 | - | În act se regăseşte T32 |
| 2 | livada | DA | 1.425 | 3 | 208,179,180 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.851,81<br>334.527,997 | 2 | 482.853,352<br>334.538,255 | 10.373 |
| 2 | 482.853,352<br>334.538,255 | 3 | 482.857,941<br>334.568,794 | 30.882 |
| 3 | 482.857,941<br>334.568,794 | 4 | 482.838,433<br>334.571,818 | 19.741 |
| 4 | 482.838,433<br>334.571,818 | 5 | 482.833,487<br>334.547,179 | 25.131 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.833,487<br>334.547,179 | 6 | 482.818,939<br>334.477,733 | 70.953 |
| 6 | 482.818,939<br>334.477,733 | 7 | 482.823,587<br>334.478,365 | 4.691 |
| 7 | 482.823,587<br>334.478,365 | 8 | 482.845,196<br>334.476,325 | 21.705 |
| 8 | 482.845,196<br>334.476,325 | 9 | 482.845,985<br>334.481,134 | 4.873 |
| 9 | 482.845,985<br>334.481,134 | 10 | 482.848,704<br>334.505,589 | 24.606 |
| 10 | 482.848,704<br>334.505,589 | 1 | 482.851,81<br>334.527,997 | 22.622 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9831

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 736, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.323<br>Masurata: 1.329 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 736, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 736, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9172, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 291 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILINCA PETRE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILINCA PETRE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.323<br>Masurata: 1.329 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 884 | 3 | 175-178 | - | |
| 2 | arabil | DA | 445 | 3 | 179,180 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.882,011<br>334.564,984 | 2 | 482.857,941<br>334.568,794 | 24.37 |
| 2 | 482.857,941<br>334.568,794 | 3 | 482.853,352<br>334.538,255 | 30.882 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.853,352<br>334.538,255 | 4 | 482.851,81<br>334.527,997 | 10.373 |
| 4 | 482.851,81<br>334.527,997 | 5 | 482.848,704<br>334.505,589 | 22.622 |
| 5 | 482.848,704<br>334.505,589 | 6 | 482.866,561<br>334.503,51 | 17.978 |
| 6 | 482.866,561<br>334.503,51 | 7 | 482.869,309<br>334.521,597 | 18.295 |
| 7 | 482.869,309<br>334.521,597 | 8 | 482.869,83<br>334.527,256 | 5.683 |
| 8 | 482.869,83<br>334.527,256 | 9 | 482.870,325<br>334.532,633 | 5.4 |
| 9 | 482.870,325<br>334.532,633 | 10 | 482.870,828<br>334.534,631 | 2.06 |
| 10 | 482.870,828<br>334.534,631 | 11 | 482.876,282<br>334.533,92 | 5.5 |
| 11 | 482.876,282<br>334.533,92 | 12 | 482.880,021<br>334.554,032 | 20.457 |
| 12 | 482.880,021<br>334.554,032 | 1 | 482.882,011<br>334.564,984 | 11.131 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9832

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 737, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.220 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 737, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 737, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 737, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Nr. 737, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 77421, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU GH DUMITRU** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEAGU GH DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.220 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.220 | 3 | 173-175 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.900,516<br>334.530,493 | 2 | 482.908,421<br>334.530,108 | 7.914 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.908,421<br>334.530,108 | 3 | 482.910,527<br>334.541,635 | 11.718 |
| 3 | 482.910,527<br>334.541,635 | 4 | 482.913,542<br>334.559,235 | 17.856 |
| 4 | 482.913,542<br>334.559,235 | 5 | 482.899,179<br>334.561,658 | 14.566 |
| 5 | 482.899,179<br>334.561,658 | 6 | 482.882,011<br>334.564,984 | 17.487 |
| 6 | 482.882,011<br>334.564,984 | 7 | 482.880,021<br>334.554,032 | 11.131 |
| 7 | 482.880,021<br>334.554,032 | 8 | 482.876,282<br>334.533,92 | 20.457 |
| 8 | 482.876,282<br>334.533,92 | 9 | 482.870,828<br>334.534,631 | 5.5 |
| 9 | 482.870,828<br>334.534,631 | 10 | 482.870,325<br>334.532,633 | 2.06 |
| 10 | 482.870,325<br>334.532,633 | 11 | 482.869,83<br>334.527,256 | 5.4 |
| 11 | 482.869,83<br>334.527,256 | 12 | 482.899,156<br>334.522,765 | 29.668 |
| 12 | 482.899,156<br>334.522,765 | 1 | 482.900,516<br>334.530,493 | 7.847 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9833

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.658 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1240, din 12/05/1997 emis de BNP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU DUMITRU**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.658 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.658 | 3 | 150,169,173, 174 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.869,309<br>334.521,597 | 2 | 482.866,561<br>334.503,51 | 18.295 |
| 2 | 482.866,561<br>334.503,51 | 3 | 482.874,507<br>334.501,905 | 8.106 |
| 3 | 482.874,507<br>334.501,905 | 4 | 482.871,056<br>334.482,633 | 19.579 |
| 4 | 482.871,056<br>334.482,633 | 5 | 482.887,986<br>334.481,682 | 16.957 |
| 5 | 482.887,986<br>334.481,682 | 6 | 482.903,687<br>334.481,527 | 15.702 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.903,687<br>334.481,527 | 7 | 482.917,545<br>334.481,425 | 13.858 |
| 7 | 482.917,545<br>334.481,425 | 8 | 482.929,588<br>334.480,626 | 12.069 |
| 8 | 482.929,588<br>334.480,626 | 9 | 482.941,595<br>334.479,83 | 12.033 |
| 9 | 482.941,595<br>334.479,83 | 10 | 482.945,654<br>334.479,594 | 4.066 |
| 10 | 482.945,654<br>334.479,594 | 11 | 482.948,542<br>334.506,606 | 27.166 |
| 11 | 482.948,542<br>334.506,606 | 12 | 482.918,874<br>334.511,21 | 30.023 |
| 12 | 482.918,874<br>334.511,21 | 13 | 482.897,734<br>334.514,511 | 21.396 |
| 13 | 482.897,734<br>334.514,511 | 14 | 482.899,156<br>334.522,765 | 8.376 |
| 14 | 482.899,156<br>334.522,765 | 15 | 482.869,83<br>334.527,256 | 29.668 |
| 15 | 482.869,83<br>334.527,256 | 1 | 482.869,309<br>334.521,597 | 5.683 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9834

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 738, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.377<br>Masurata: 1.396 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 738, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 738, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 738, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Nr. 738, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5550, din 08/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASE A FLOAREA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **TĂNASE A FLOAREA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

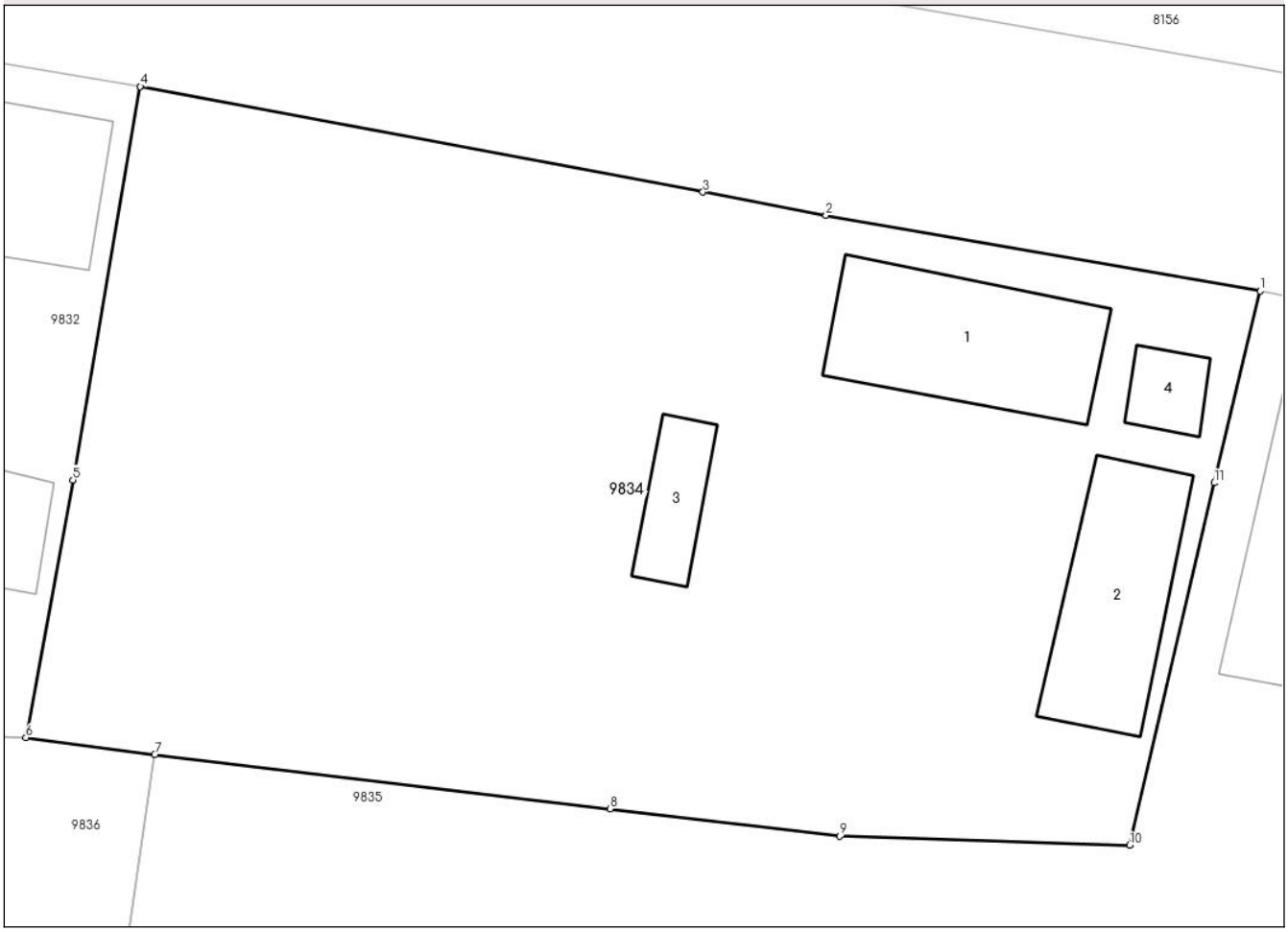
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.377<br>Masurata: 1.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 658 | 3 | 171,172 | - | În act se regăseşte P170 |
| 2 | arabil | DA | 738 | 3 | 172 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.963,646<br>334.550,087 | 2 | 482.944,223<br>334.553,479 | 19.717 |
| 2 | 482.944,223<br>334.553,479 | 3 | 482.938,709<br>334.554,513 | 5.61 |
| 3 | 482.938,709<br>334.554,513 | 4 | 482.913,542<br>334.559,235 | 25.606 |
| 4 | 482.913,542<br>334.559,235 | 5 | 482.910,527<br>334.541,635 | 17.856 |
| 5 | 482.910,527<br>334.541,635 | 6 | 482.908,421<br>334.530,108 | 11.718 |
| 6 | 482.908,421<br>334.530,108 | 7 | 482.914,189<br>334.529,348 | 5.818 |
| 7 | 482.914,189<br>334.529,348 | 8 | 482.934,558<br>334.526,924 | 20.513 |
| 8 | 482.934,558<br>334.526,924 | 9 | 482.944,845<br>334.525,7 | 10.36 |
| 9 | 482.944,845<br>334.525,7 | 10 | 482.957,808<br>334.525,291 | 12.969 |
| 10 | 482.957,808<br>334.525,291 | 11 | 482.961,579<br>334.541,507 | 16.649 |
| 11 | 482.961,579<br>334.541,507 | 1 | 482.963,646<br>334.550,087 | 8.825 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9835

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 739, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.027<br>Masurata: 1.289 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 739, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 739, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 739, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71874, din 26/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.37/13.07.2006 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU MIHAI** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEAGU MIHAI** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

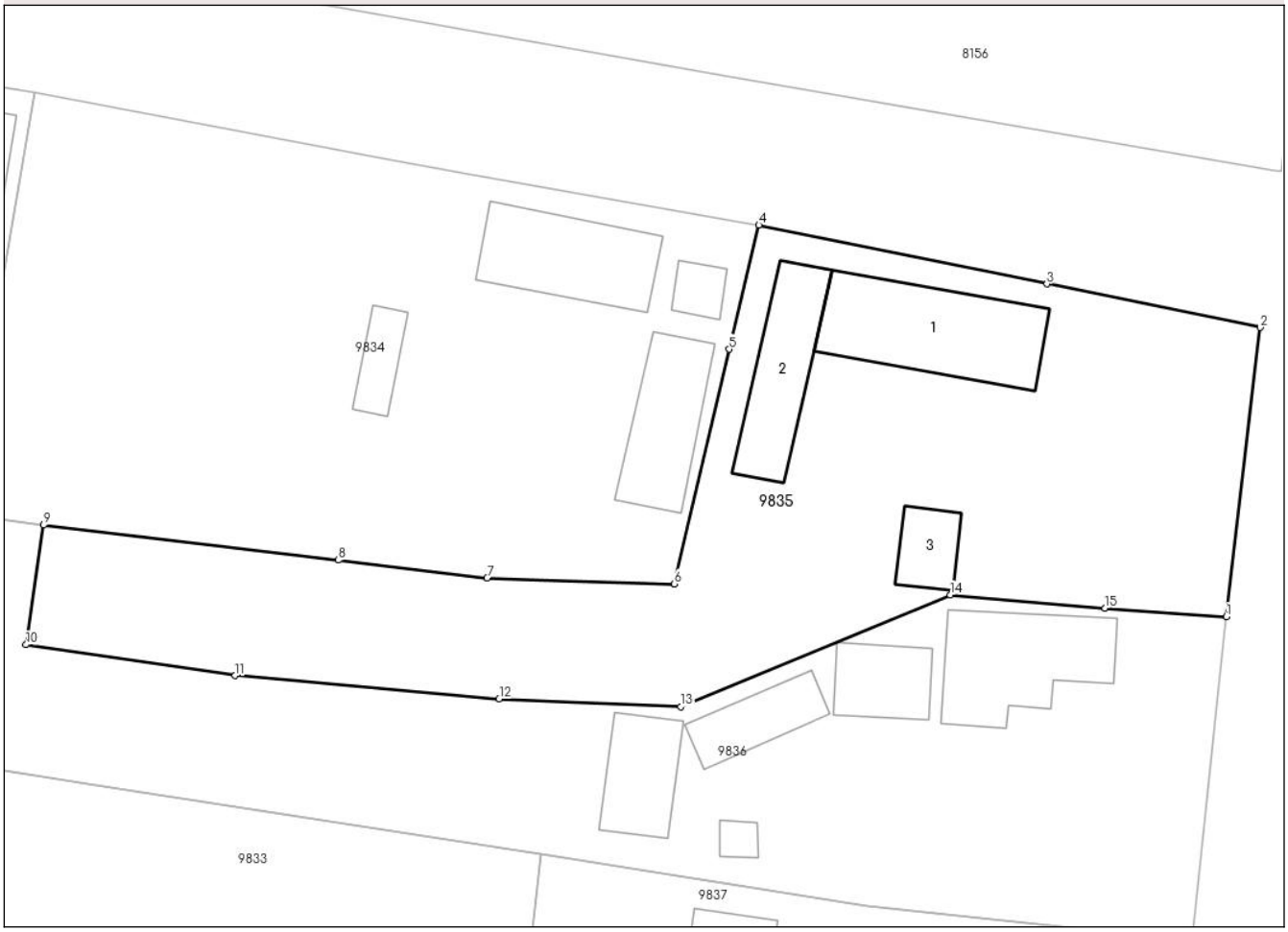
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.027<br>Masurata: 1.289 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 910 | 3 | 145-147 | - | |
| 2 | arabil | DA | 379 | 3 | 169,170 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.995,967<br>334.523,022 | 2 | 482.998,306<br>334.543,021 | 20.135 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.998,306<br>334.543,021 | 3 | 482.983,56<br>334.546,019 | 15.048 |
| 3 | 482.983,56<br>334.546,019 | 4 | 482.963,646<br>334.550,087 | 20.325 |
| 4 | 482.963,646<br>334.550,087 | 5 | 482.961,579<br>334.541,507 | 8.825 |
| 5 | 482.961,579<br>334.541,507 | 6 | 482.957,808<br>334.525,291 | 16.649 |
| 6 | 482.957,808<br>334.525,291 | 7 | 482.944,845<br>334.525,7 | 12.969 |
| 7 | 482.944,845<br>334.525,7 | 8 | 482.934,558<br>334.526,924 | 10.36 |
| 8 | 482.934,558<br>334.526,924 | 9 | 482.914,189<br>334.529,348 | 20.513 |
| 9 | 482.914,189<br>334.529,348 | 10 | 482.912,968<br>334.521,079 | 8.359 |
| 10 | 482.912,968<br>334.521,079 | 11 | 482.927,441<br>334.518,95 | 14.629 |
| 11 | 482.927,441<br>334.518,95 | 12 | 482.945,69<br>334.517,33 | 18.321 |
| 12 | 482.945,69<br>334.517,33 | 13 | 482.958,24<br>334.516,793 | 12.561 |
| 13 | 482.958,24<br>334.516,793 | 14 | 482.976,879<br>334.524,522 | 20.178 |
| 14 | 482.976,879<br>334.524,522 | 15 | 482.987,574<br>334.523,616 | 10.733 |
| 15 | 482.987,574<br>334.523,616 | 1 | 482.995,967<br>334.523,022 | 8.414 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9836

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 740, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80025 | Din acte: 1.364<br>Masurata: 1.401 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80025-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 740, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |
| A1.2 | 80025-C2 | Loc. Ciobani, Nr. 740, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |
| A1.3 | 80025-C3 | Loc. Ciobani, Nr. 740, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.4 | 80025-C4 | Loc. Ciobani, Nr. 740, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.5 | | Loc. Ciobani, Nr. 740, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2449 / 04/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1277, din 30/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEAGU GHEORGHIŢĂ**, casatorit cu<br>2) **NEAGU MARIA**, lipsă CNP | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **NEAGU GHEORGHIŢĂ**<br>2) **NEAGU MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2449 / 04/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1277, din 30/07/2009 emis de BNP CONSTANTINESCU ELENA DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEAGU MARIN**<br>2) **NEAGU LUCICA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

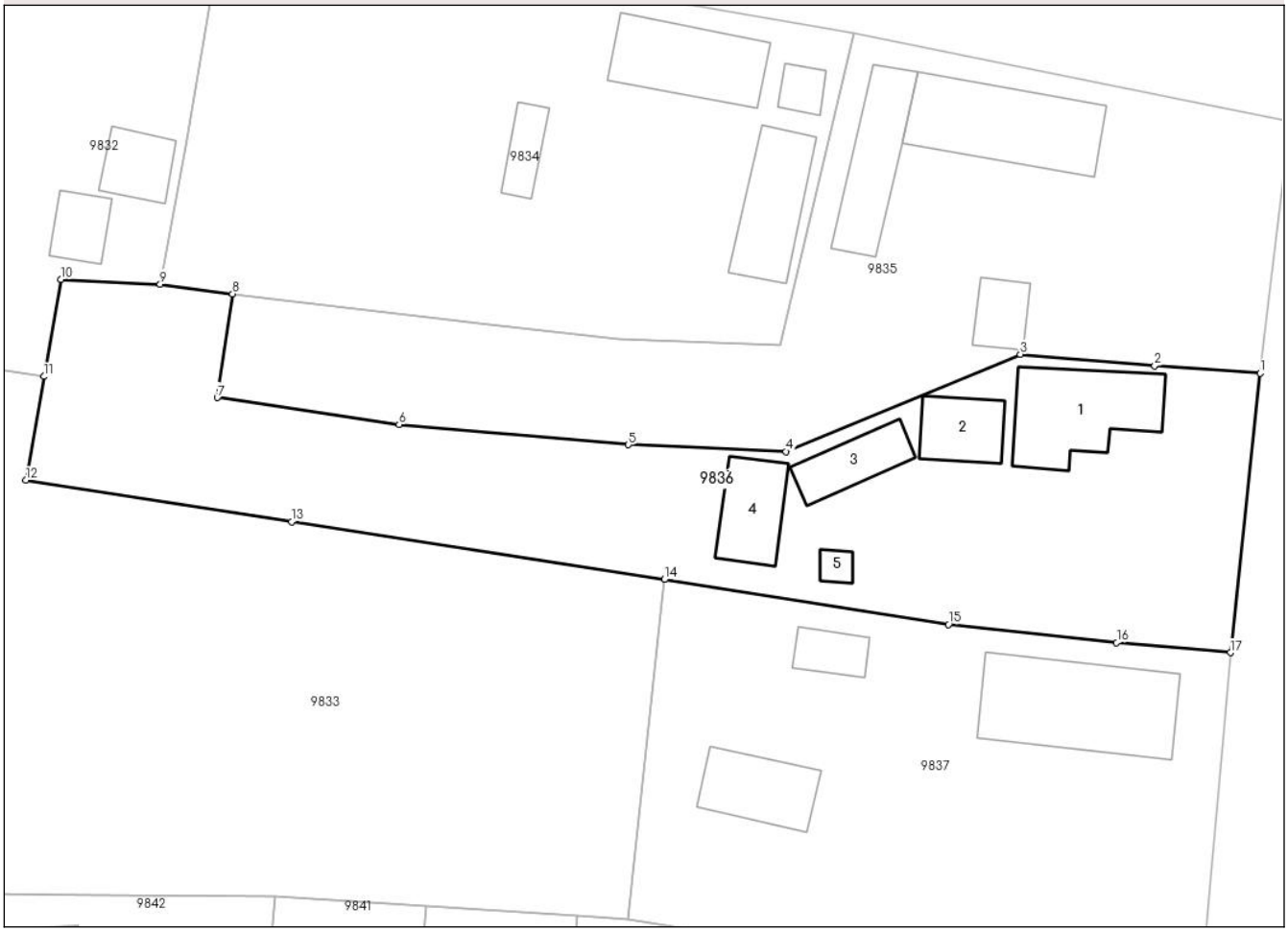
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80025 | Din acte: 1.364<br>Masurata: 1.401 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 562 | 3 | 148,149 | - | În act se regăseşte si P170 |
| 2 | arabil | DA | 294 | 3 | 169 | - | |
| 3 | livada | DA | 318 | 3 | 169,173 | - | |
| 4 | vie | DA | 227 | 3 | 169 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80025-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |
| A1.2 | 80025-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |
| A1.3 | 80025-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.4 | 80025-C4 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.995,967<br>334.523,022 | 2 | 482.987,574<br>334.523,616 | 8.414 |
| 2 | 482.987,574<br>334.523,616 | 3 | 482.976,879<br>334.524,522 | 10.733 |
| 3 | 482.976,879<br>334.524,522 | 4 | 482.958,24<br>334.516,793 | 20.178 |
| 4 | 482.958,24<br>334.516,793 | 5 | 482.945,69<br>334.517,33 | 12.561 |
| 5 | 482.945,69<br>334.517,33 | 6 | 482.927,441<br>334.518,95 | 18.321 |
| 6 | 482.927,441<br>334.518,95 | 7 | 482.912,968<br>334.521,079 | 14.629 |
| 7 | 482.912,968<br>334.521,079 | 8 | 482.914,189<br>334.529,348 | 8.359 |
| 8 | 482.914,189<br>334.529,348 | 9 | 482.908,421<br>334.530,108 | 5.818 |
| 9 | 482.908,421<br>334.530,108 | 10 | 482.900,516<br>334.530,493 | 7.914 |
| 10 | 482.900,516<br>334.530,493 | 11 | 482.899,156<br>334.522,765 | 7.847 |
| 11 | 482.899,156<br>334.522,765 | 12 | 482.897,734<br>334.514,511 | 8.376 |
| 12 | 482.897,734<br>334.514,511 | 13 | 482.918,874<br>334.511,21 | 21.396 |
| 13 | 482.918,874<br>334.511,21 | 14 | 482.948,542<br>334.506,606 | 30.023 |
| 14 | 482.948,542<br>334.506,606 | 15 | 482.971,143<br>334.503,031 | 22.882 |
| 15 | 482.971,143<br>334.503,031 | 16 | 482.984,536<br>334.501,592 | 13.47 |
| 16 | 482.984,536<br>334.501,592 | 17 | 482.993,594<br>334.500,794 | 9.093 |
| 17 | 482.993,594<br>334.500,794 | 1 | 482.995,967<br>334.523,022 | 22.354 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9837

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 741, Jud. Arges, T3, P151

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80977 | Din acte: 1.099<br>Masurata: 1.252 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80977-C1 | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 741, Jud. Arges, T3, P151 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.2 | 80977-C2 | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 741, Jud. Arges, T3, P151 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 741, Jud. Arges, T3, P151 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16636 / 28/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2478, din 22/12/2017 emis de Grecu Carmen; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMAN ION**<br>2) **COMAN FLORICA**, soti | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **COMAN ION**<br>2) **COMAN FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16636 / 28/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2478, din 22/12/2017 emis de Grecu Carmen; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GUNOI ELENA** | |

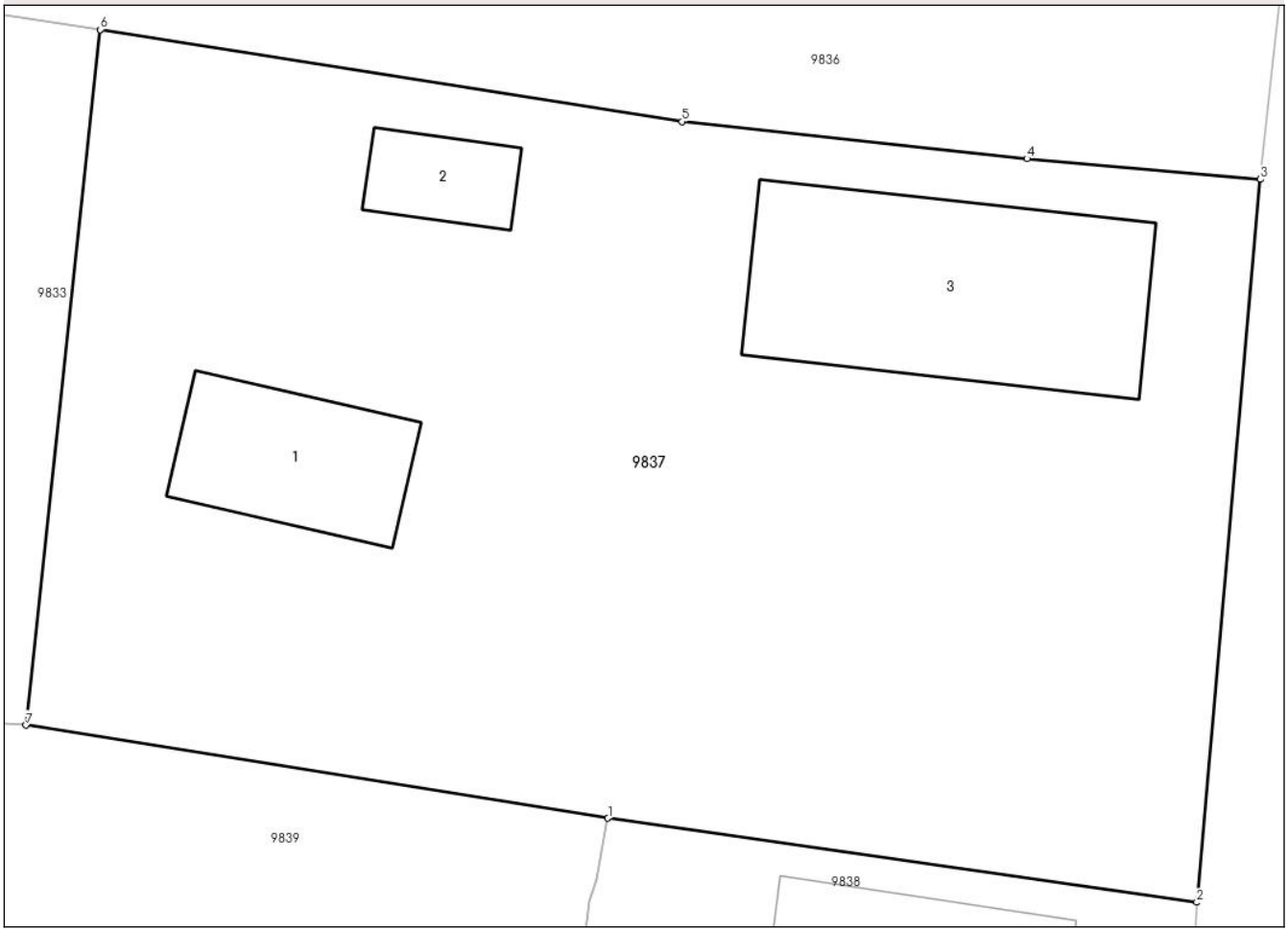
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80977 | Din acte: 1.099<br>Masurata: 1.252 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.252 | 3 | 149-151 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80977-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.2 | 80977-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.968,259<br>334.475,974 | 2 | 482.991,127<br>334.472,711 | 23.1 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.991,127<br>334.472,711 | 3 | 482.993,594<br>334.500,794 | 28.191 |
| 3 | 482.993,594<br>334.500,794 | 4 | 482.984,536<br>334.501,592 | 9.093 |
| 4 | 482.984,536<br>334.501,592 | 5 | 482.971,143<br>334.503,031 | 13.47 |
| 5 | 482.971,143<br>334.503,031 | 6 | 482.948,542<br>334.506,606 | 22.882 |
| 6 | 482.948,542<br>334.506,606 | 7 | 482.945,654<br>334.479,594 | 27.166 |
| 7 | 482.945,654<br>334.479,594 | 1 | 482.968,259<br>334.475,974 | 22.893 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9838

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 743, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80795 | 651 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80795-C1 | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 743, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 80795-C2 | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 743, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23608 / 10/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2259, din 06/10/2016 emis de Grecu Carmen; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMAN GHEORGHE**, casatorit cu<br>2) **COMAN AURELIA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMAN NICOLAE-ADRIAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34205 / 08/12/2023** | | |
| Somatie nr. 476/2016, din 06/12/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr 476/2016 din 03.02.2016, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr. 476/2016 al BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 3367,65 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din imobil aferenta lui Coman Nicolae Adrian, de sub B4* | |

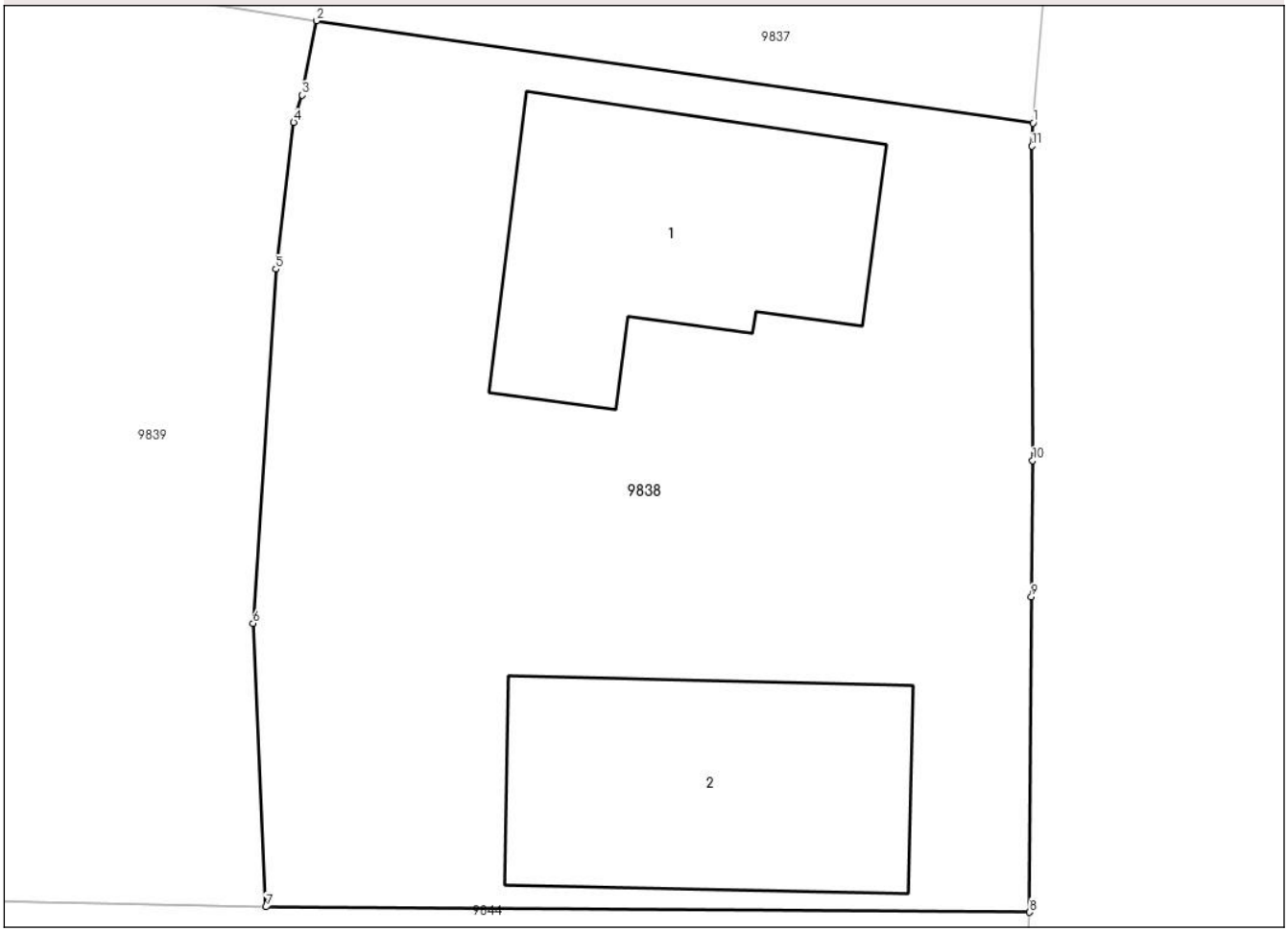
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80795 | 651 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 651 | 3 | 152,153 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80795-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 80795-C2 | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.991,127<br>334.472,711 | 2 | 482.968,259<br>334.475,974 | 23.1 |
| 2 | 482.968,259<br>334.475,974 | 3 | 482.967,797<br>334.473,601 | 2.418 |
| 3 | 482.967,797<br>334.473,601 | 4 | 482.967,521<br>334.472,738 | 0.906 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.967,521<br>334.472,738 | 5 | 482.966,958<br>334.468,054 | 4.718 |
| 5 | 482.966,958<br>334.468,054 | 6 | 482.966,227<br>334.456,758 | 11.32 |
| 6 | 482.966,227<br>334.456,758 | 7 | 482.966,634<br>334.447,713 | 9.054 |
| 7 | 482.966,634<br>334.447,713 | 8 | 482.991,02<br>334.447,545 | 24.387 |
| 8 | 482.991,02<br>334.447,545 | 9 | 482.991,073<br>334.457,6 | 10.055 |
| 9 | 482.991,073<br>334.457,6 | 10 | 482.991,117<br>334.461,951 | 4.351 |
| 10 | 482.991,117<br>334.461,951 | 11 | 482.991,092<br>334.471,973 | 10.022 |
| 11 | 482.991,092<br>334.471,973 | 1 | 482.991,127<br>334.472,711 | 0.739 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9839

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 768<br>Masurata: 788 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 66558, din 23/02/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICULA MARIN**, lipsă CNP<br>2) **NICULA PETRE NICUŞOR**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

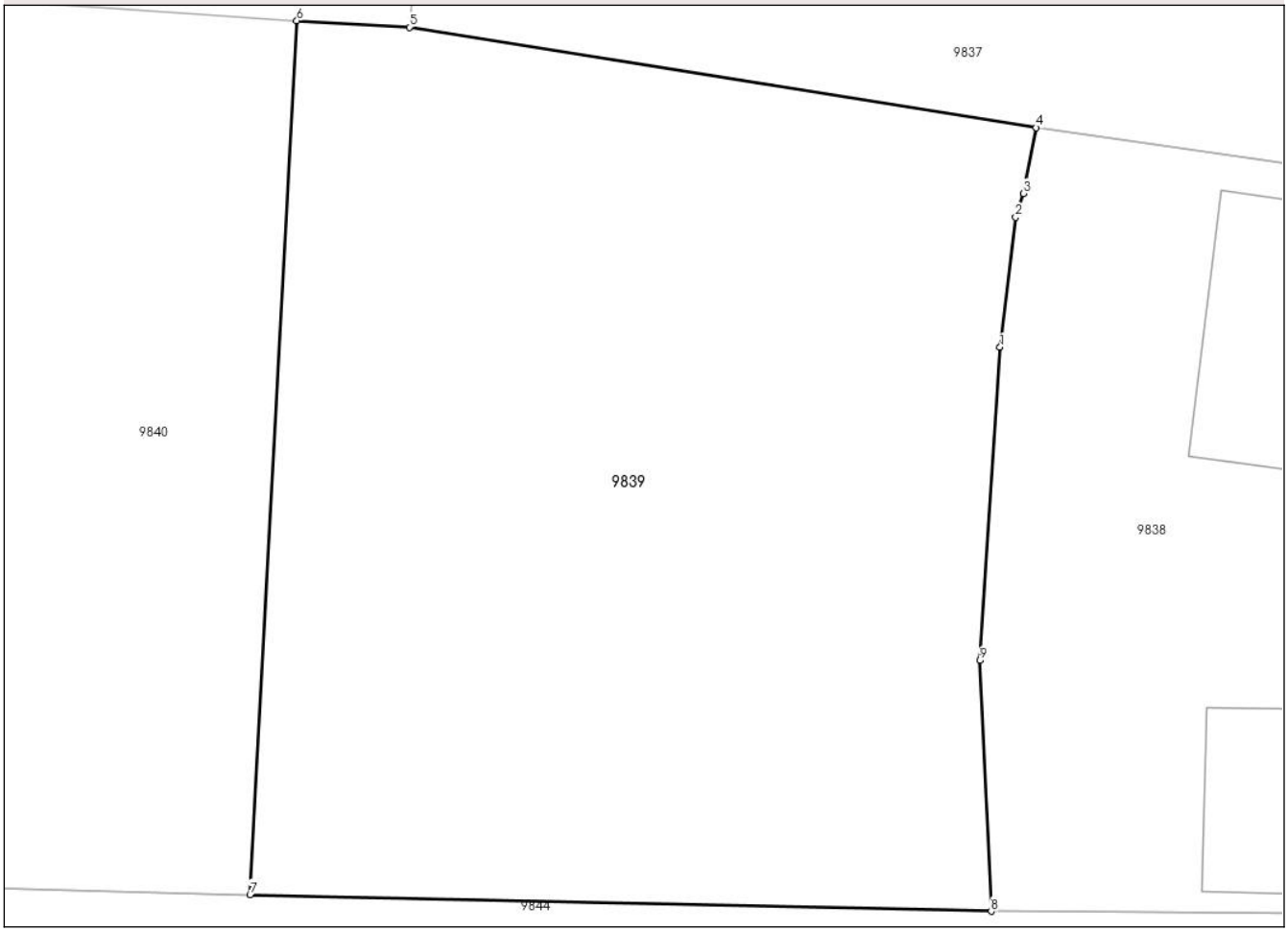
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 768<br>Masurata: 788 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 788 | 3 | 153-155 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.966,958<br>334.468,054 | 2 | 482.967,521<br>334.472,738 | 4.718 |
| 2 | 482.967,521<br>334.472,738 | 3 | 482.967,797<br>334.473,601 | 0.906 |
| 3 | 482.967,797<br>334.473,601 | 4 | 482.968,259<br>334.475,974 | 2.418 |
| 4 | 482.968,259<br>334.475,974 | 5 | 482.945,654<br>334.479,594 | 22.893 |
| 5 | 482.945,654<br>334.479,594 | 6 | 482.941,595<br>334.479,83 | 4.066 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.941,595<br>334.479,83 | 7 | 482.939,906<br>334.448,315 | 31.56 |
| 7 | 482.939,906<br>334.448,315 | 8 | 482.966,634<br>334.447,713 | 26.735 |
| 8 | 482.966,634<br>334.447,713 | 9 | 482.966,227<br>334.456,758 | 9.054 |
| 9 | 482.966,227<br>334.456,758 | 1 | 482.966,958<br>334.468,054 | 11.32 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9840

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 620<br>Masurata: 396 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 18/05/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.96689/14. 05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRĂGĂU IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

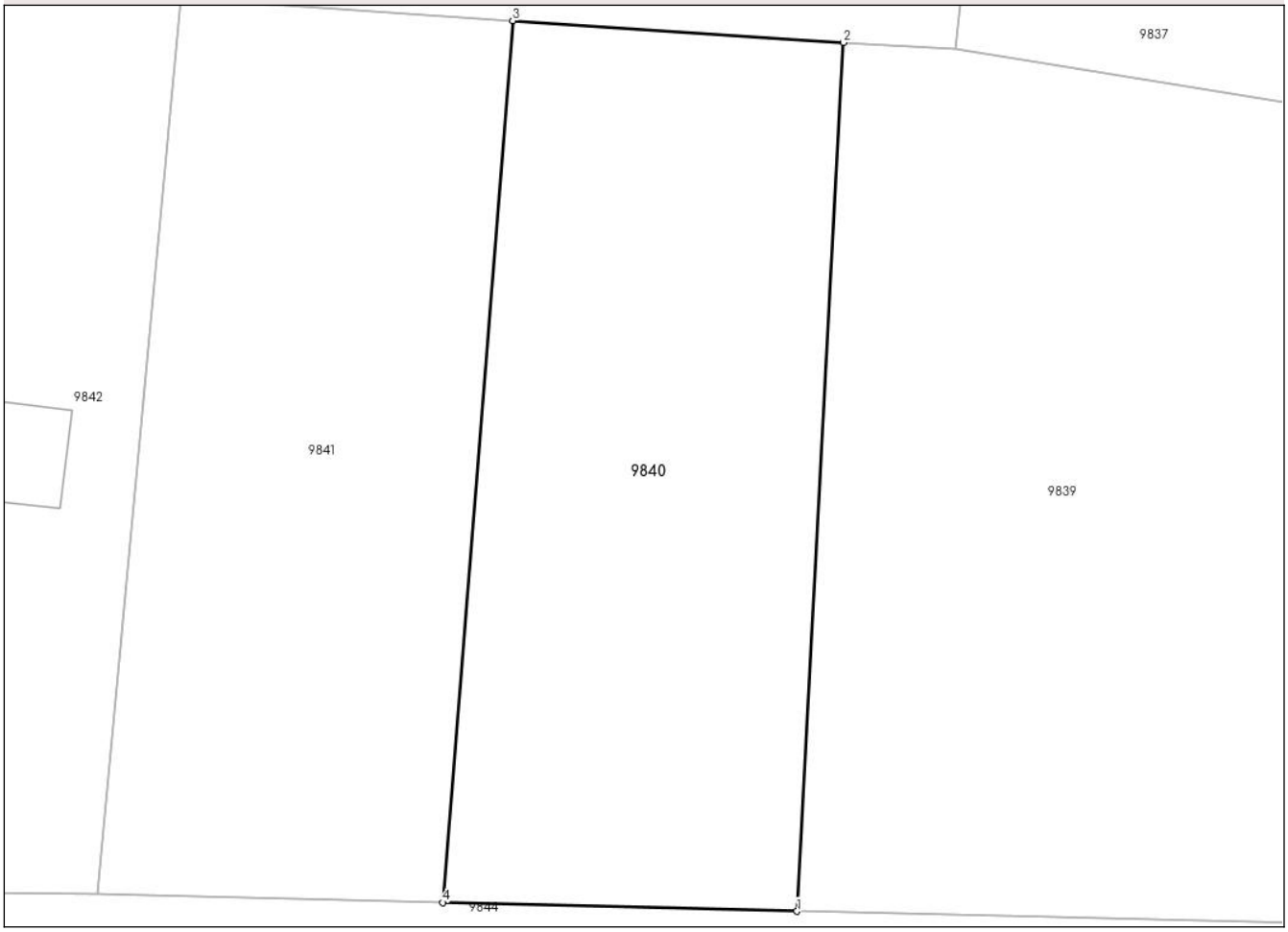
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 620<br>Masurata: 396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 396 | 3 | 167,168 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.939,906<br>334.448,315 | 2 | 482.941,595<br>334.479,83 | 31.56 |
| 2 | 482.941,595<br>334.479,83 | 3 | 482.929,588<br>334.480,626 | 12.033 |
| 3 | 482.929,588<br>334.480,626 | 4 | 482.927,047<br>334.448,63 | 32.097 |
| 4 | 482.927,047<br>334.448,63 | 1 | 482.939,906<br>334.448,315 | 12.863 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9841

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 620<br>Masurata: 397 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 18/05/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.96689/14.05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU ANICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

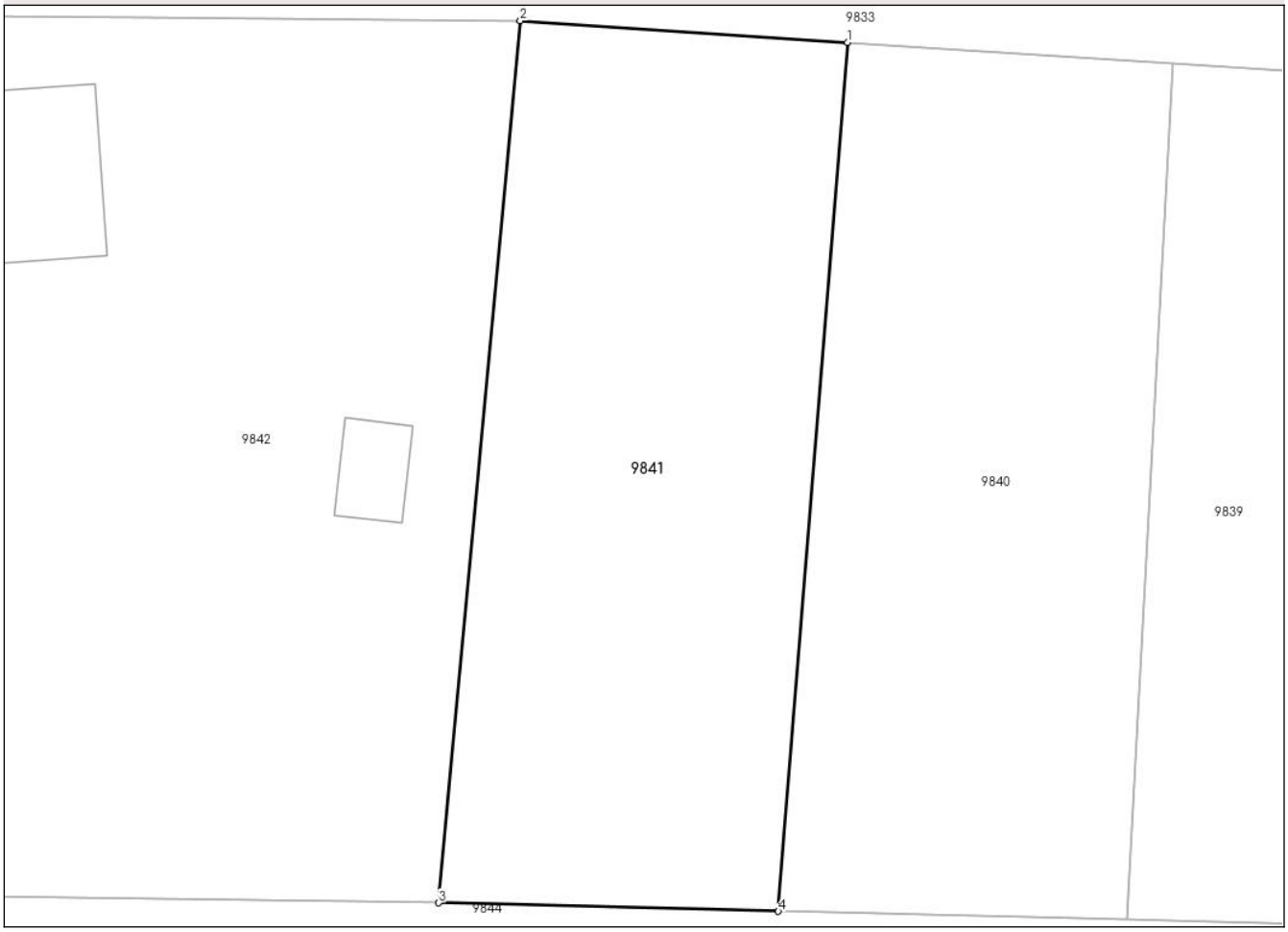
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 620<br>Masurata: 397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 397 | 3 | 167,168 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.929,588<br>334.480,626 | 2 | 482.917,545<br>334.481,425 | 12.069 |
| 2 | 482.917,545<br>334.481,425 | 3 | 482.914,538<br>334.448,937 | 32.627 |
| 3 | 482.914,538<br>334.448,937 | 4 | 482.927,047<br>334.448,63 | 12.513 |
| 4 | 482.927,047<br>334.448,63 | 1 | 482.929,588<br>334.480,626 | 32.097 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9842

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.491 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 18/05/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.96689/14. 05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOB RADU** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IACOB RADU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

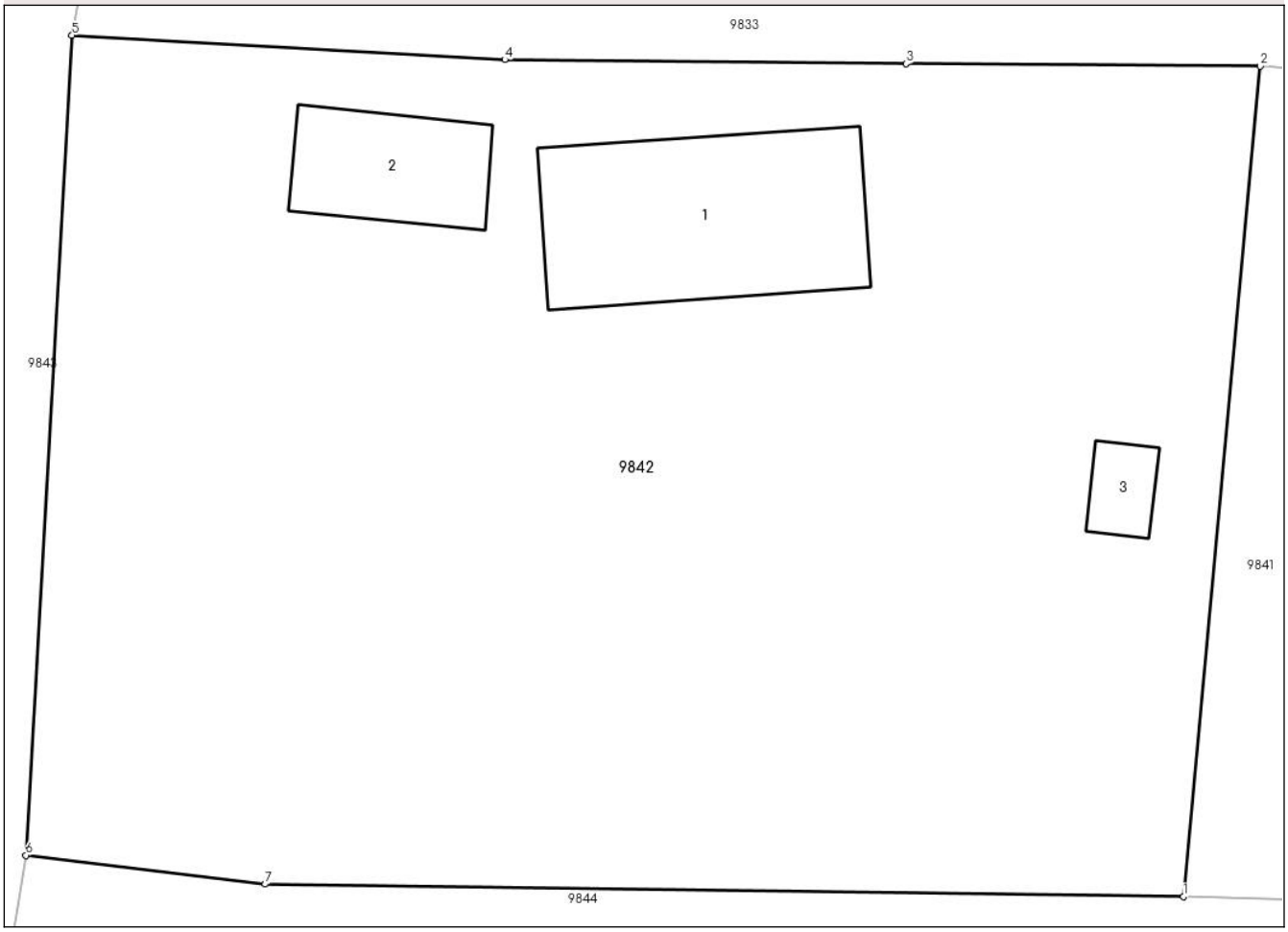
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.600<br>Masurata: 1.491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.151 | 3 | 182-186 | - | |
| 2 | arabil | DA | 340 | 3 | 185 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.914,538<br>334.448,937 | 2 | 482.917,545<br>334.481,425 | 32.627 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.917,545<br>334.481,425 | 3 | 482.903,687<br>334.481,527 | 13.858 |
| 3 | 482.903,687<br>334.481,527 | 4 | 482.887,986<br>334.481,682 | 15.702 |
| 4 | 482.887,986<br>334.481,682 | 5 | 482.871,056<br>334.482,633 | 16.957 |
| 5 | 482.871,056<br>334.482,633 | 6 | 482.869,25<br>334.450,55 | 32.134 |
| 6 | 482.869,25<br>334.450,55 | 7 | 482.878,614<br>334.449,424 | 9.431 |
| 7 | 482.878,614<br>334.449,424 | 1 | 482.914,538<br>334.448,937 | 35.927 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9843

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.685 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.685 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.685 | 3 | 180,181,187-189 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.874,507<br>334.501,905 | 2 | 482.866,561<br>334.503,51 | 8.106 |
| 2 | 482.866,561<br>334.503,51 | 3 | 482.848,704<br>334.505,589 | 17.978 |
| 3 | 482.848,704<br>334.505,589 | 4 | 482.845,985<br>334.481,134 | 24.606 |
| 4 | 482.845,985<br>334.481,134 | 5 | 482.845,196<br>334.476,325 | 4.873 |
| 5 | 482.845,196<br>334.476,325 | 6 | 482.841,948<br>334.440,445 | 36.027 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.841,948<br>334.440,445 | 7 | 482.865,751<br>334.436,409 | 24.143 |
| 7 | 482.865,751<br>334.436,409 | 8 | 482.868,599<br>334.446,668 | 10.647 |
| 8 | 482.868,599<br>334.446,668 | 9 | 482.869,25<br>334.450,55 | 3.936 |
| 9 | 482.869,25<br>334.450,55 | 10 | 482.871,056<br>334.482,633 | 32.134 |
| 10 | 482.871,056<br>334.482,633 | 1 | 482.874,507<br>334.501,905 | 19.579 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9844

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 462 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 462 | 3 | Dc 156 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.966,634<br>334.447,713 | 2 | 482.939,906<br>334.448,315 | 26.735 |
| 2 | 482.939,906<br>334.448,315 | 3 | 482.927,047<br>334.448,63 | 12.863 |
| 3 | 482.927,047<br>334.448,63 | 4 | 482.914,538<br>334.448,937 | 12.513 |
| 4 | 482.914,538<br>334.448,937 | 5 | 482.878,614<br>334.449,424 | 35.927 |
| 5 | 482.878,614<br>334.449,424 | 6 | 482.869,25<br>334.450,55 | 9.431 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.869,25<br>334.450,55 | 7 | 482.868,599<br>334.446,668 | 3.936 |
| 7 | 482.868,599<br>334.446,668 | 8 | 482.890,535<br>334.445,702 | 21.957 |
| 8 | 482.890,535<br>334.445,702 | 9 | 482.908,25<br>334.445,256 | 17.721 |
| 9 | 482.908,25<br>334.445,256 | 10 | 482.943,193<br>334.444,485 | 34.952 |
| 10 | 482.943,193<br>334.444,485 | 11 | 482.951,586<br>334.444,151 | 8.4 |
| 11 | 482.951,586<br>334.444,151 | 12 | 482.970,145<br>334.443,493 | 18.571 |
| 12 | 482.970,145<br>334.443,493 | 13 | 482.990,886<br>334.443,779 | 20.743 |
| 13 | 482.990,886<br>334.443,779 | 14 | 482.991,02<br>334.447,545 | 3.768 |
| 14 | 482.991,02<br>334.447,545 | 1 | 482.966,634<br>334.447,713 | 24.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9845

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80637 | 694 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8925 / 14/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 353, din 09/09/2015 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80637 a imobilului cu numarul cadastral 80637/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80616 inscris in cartea funciara 80616; | A1 |
| Act Notarial nr. 1319, din 22/04/2003 emis de Biroul Notarului Public Danciu Ilie (acte administrative nr. 3083/01.07.2015, nr. 3084/01.07.2015 emise de PRIMARIA HIRSESTI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUCĂ TATIANA**, , casatorita cu<br>2) **CIUCĂ MARIAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80616/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 6633 din 15/07/2015;* | |
| **8927 / 14/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 354, din 09/09/2015 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de SUPERFICIE | A1 |
| | 1) **CIUCĂ EUGENIA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CIUCĂ TATIANA**<br>2) **CIUCĂ MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

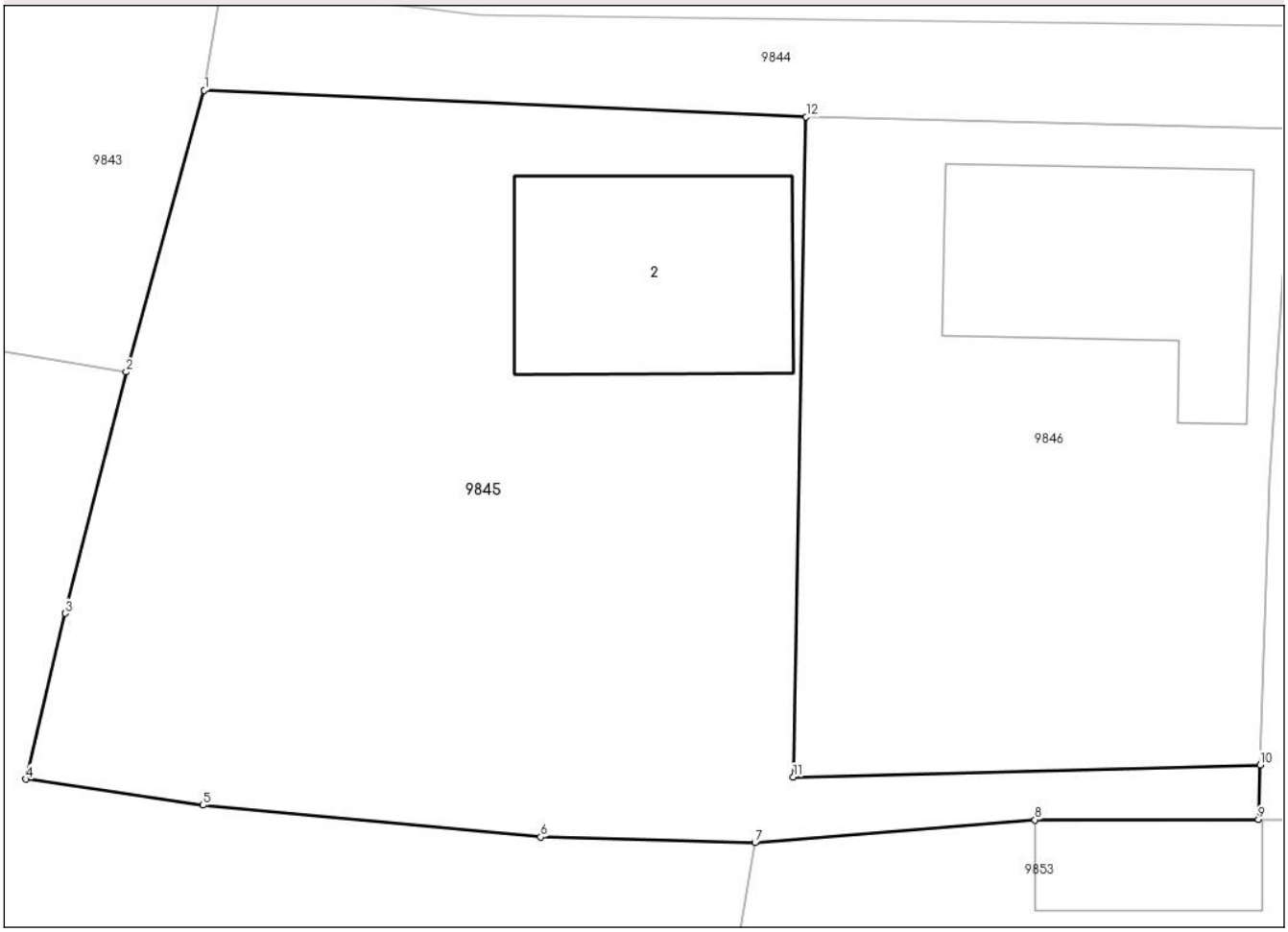
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80637 | 694 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 694 | 3 | 191-193 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.868,599<br>334.446,668 | 2 | 482.865,751<br>334.436,409 | 10.647 |
| 2 | 482.865,751<br>334.436,409 | 3 | 482.863,529<br>334.427,616 | 9.069 |
| 3 | 482.863,529<br>334.427,616 | 4 | 482.862,094<br>334.421,585 | 6.199 |
| 4 | 482.862,094<br>334.421,585 | 5 | 482.868,551<br>334.420,632 | 6.527 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.868,551<br>334.420,632 | 6 | 482.880,862<br>334.419,478 | 12.365 |
| 6 | 482.880,862<br>334.419,478 | 7 | 482.888,667<br>334.419,271 | 7.808 |
| 7 | 482.888,667<br>334.419,271 | 8 | 482.898,88<br>334.420,1 | 10.247 |
| 8 | 482.898,88<br>334.420,1 | 9 | 482.907,024<br>334.420,122 | 8.144 |
| 9 | 482.907,024<br>334.420,122 | 10 | 482.907,089<br>334.422,104 | 1.983 |
| 10 | 482.907,089<br>334.422,104 | 11 | 482.890,063<br>334.421,658 | 17.032 |
| 11 | 482.890,063<br>334.421,658 | 12 | 482.890,535<br>334.445,702 | 24.049 |
| 12 | 482.890,535<br>334.445,702 | 1 | 482.868,599<br>334.446,668 | 21.957 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9846

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80636 | 408 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8925 / 14/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 353, din 09/09/2015 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80636 a imobilului cu numarul cadastral 80636/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80616 inscris in cartea funciara 80616; | A1 |
| **8926 / 14/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. 354, din 09/09/2015 emis de IAGĂRU SĂNDICA CLAUDIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUCĂ EUGENIA**, , necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUCĂ EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

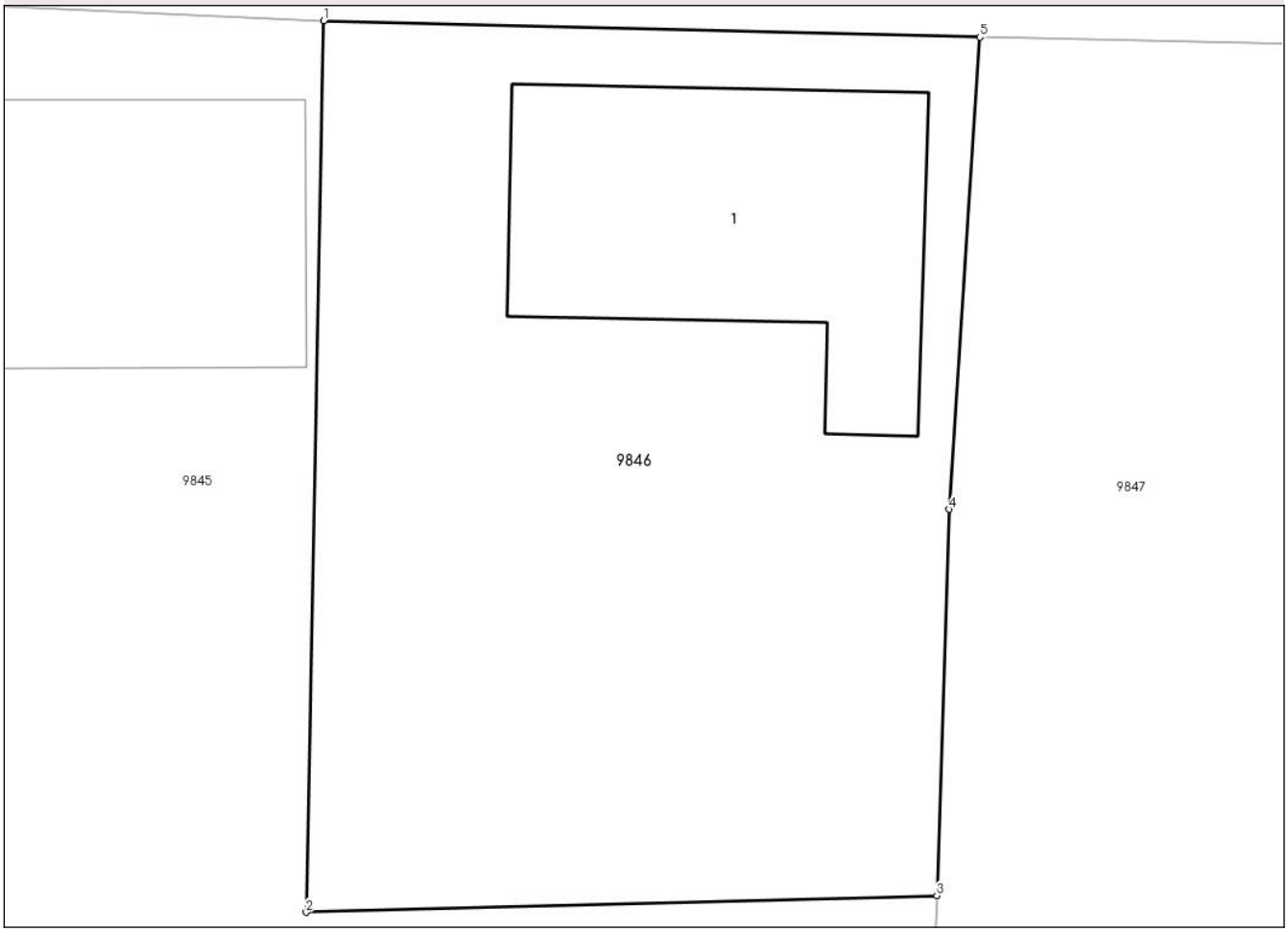
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80636 | 408 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 408 | 3 | 193 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.890,535<br>334.445,702 | 2 | 482.890,063<br>334.421,658 | 24.049 |
| 2 | 482.890,063<br>334.421,658 | 3 | 482.907,089<br>334.422,104 | 17.032 |
| 3 | 482.907,089<br>334.422,104 | 4 | 482.907,418<br>334.432,522 | 10.423 |
| 4 | 482.907,418<br>334.432,522 | 5 | 482.908,25<br>334.445,256 | 12.761 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.908,25<br>334.445,256 | 1 | 482.890,535<br>334.445,702 | 17.721 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9847

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.272<br>Masurata: 920 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 18/05/2004 emis de BNP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr.96689/14. 05.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRĂGĂU IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

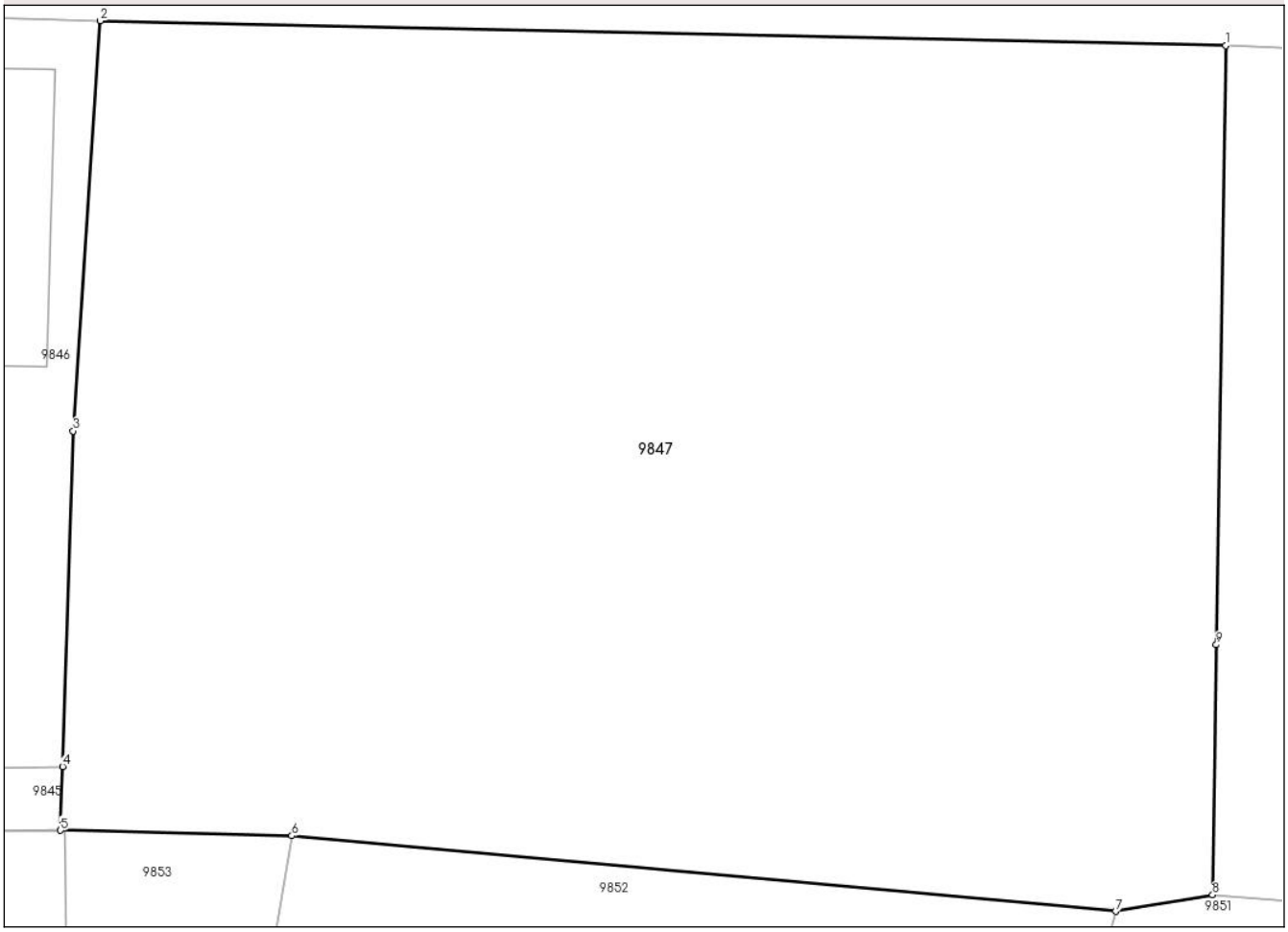
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.272<br>Masurata: 920 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 920 | 3 | 166 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.943,193<br>334.444,485 | 2 | 482.908,25<br>334.445,256 | 34.952 |
| 2 | 482.908,25<br>334.445,256 | 3 | 482.907,418<br>334.432,522 | 12.761 |
| 3 | 482.907,418<br>334.432,522 | 4 | 482.907,089<br>334.422,104 | 10.423 |
| 4 | 482.907,089<br>334.422,104 | 5 | 482.907,024<br>334.420,122 | 1.983 |
| 5 | 482.907,024<br>334.420,122 | 6 | 482.914,202<br>334.419,955 | 7.18 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.914,202<br>334.419,955 | 7 | 482.939,779<br>334.417,612 | 25.684 |
| 7 | 482.939,779<br>334.417,612 | 8 | 482.942,785<br>334.418,121 | 3.049 |
| 8 | 482.942,785<br>334.418,121 | 9 | 482.942,905<br>334.425,885 | 7.765 |
| 9 | 482.942,905<br>334.425,885 | 1 | 482.943,193<br>334.444,485 | 18.602 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9848

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 746, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.380<br>Masurata: 1.358 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 746, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5542, din 04/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALOTĂ ALEXANDRA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CALOTĂ ALEXANDRA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

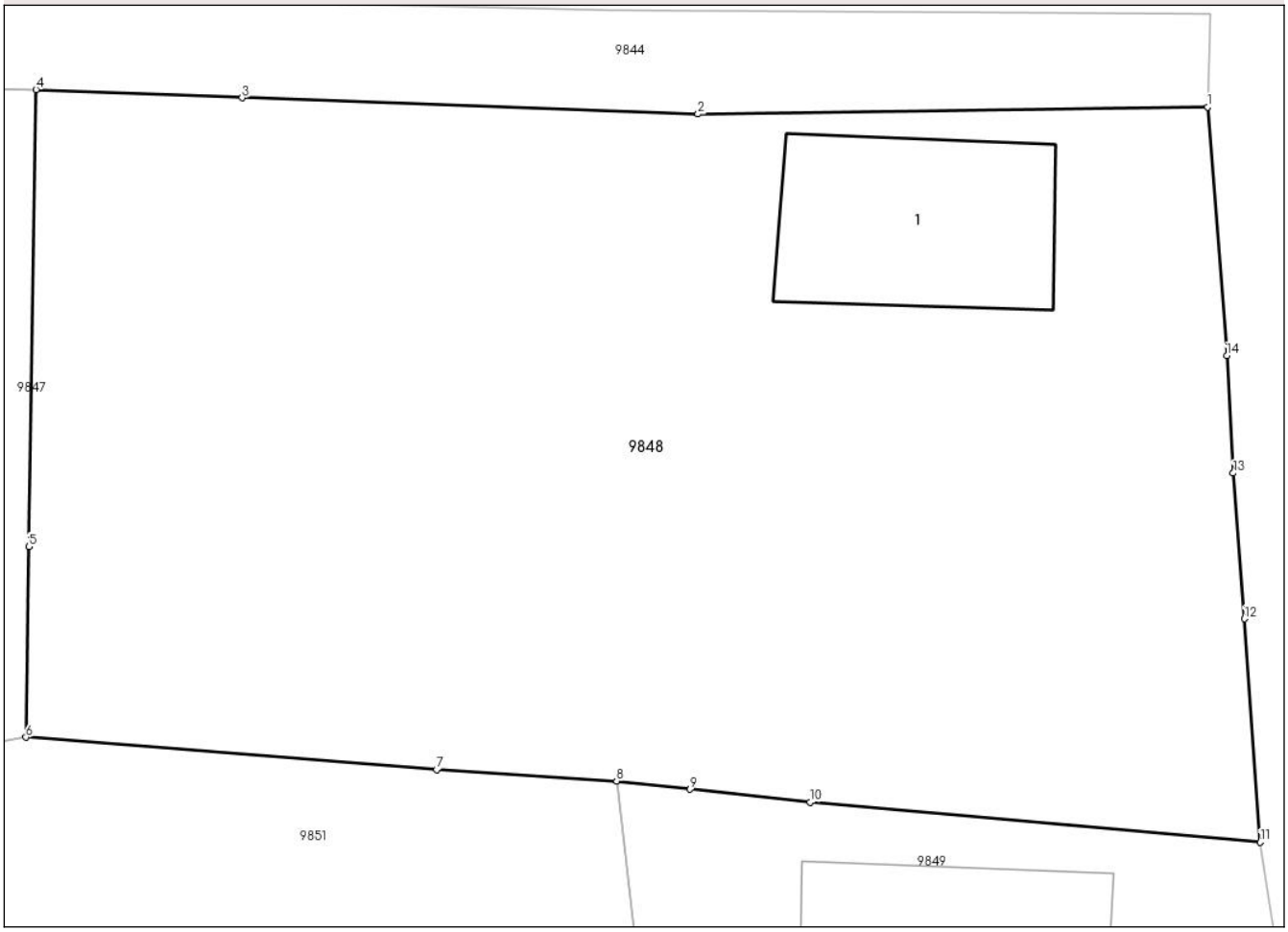
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.380<br>Masurata: 1.358 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 303 | 3 | 157-159 | - | În act se regăseşte T4 |
| 2 | arabil | DA | 330 | 3 | 159,166 | - | |
| 3 | livada | DA | 725 | 3 | 166 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.990,886<br>334.443,779 | 2 | 482.970,145<br>334.443,493 | 20.743 |
| 2 | 482.970,145<br>334.443,493 | 3 | 482.951,586<br>334.444,151 | 18.571 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.951,586<br>334.444,151 | 4 | 482.943,193<br>334.444,485 | 8.4 |
| 4 | 482.943,193<br>334.444,485 | 5 | 482.942,905<br>334.425,885 | 18.602 |
| 5 | 482.942,905<br>334.425,885 | 6 | 482.942,785<br>334.418,121 | 7.765 |
| 6 | 482.942,785<br>334.418,121 | 7 | 482.959,499<br>334.416,81 | 16.765 |
| 7 | 482.959,499<br>334.416,81 | 8 | 482.966,83<br>334.416,34 | 7.346 |
| 8 | 482.966,83<br>334.416,34 | 9 | 482.969,827<br>334.416,011 | 3.015 |
| 9 | 482.969,827<br>334.416,011 | 10 | 482.974,711<br>334.415,475 | 4.913 |
| 10 | 482.974,711<br>334.415,475 | 11 | 482.993,033<br>334.413,847 | 18.394 |
| 11 | 482.993,033<br>334.413,847 | 12 | 482.992,386<br>334.422,946 | 9.122 |
| 12 | 482.992,386<br>334.422,946 | 13 | 482.991,936<br>334.428,875 | 5.946 |
| 13 | 482.991,936<br>334.428,875 | 14 | 482.991,677<br>334.433,655 | 4.787 |
| 14 | 482.991,677<br>334.433,655 | 1 | 482.990,886<br>334.443,779 | 10.155 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9849

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 748, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Principală, Nr. 748, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 470, din 19/10/2023 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.12982/17.06.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SUDITU FLORIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

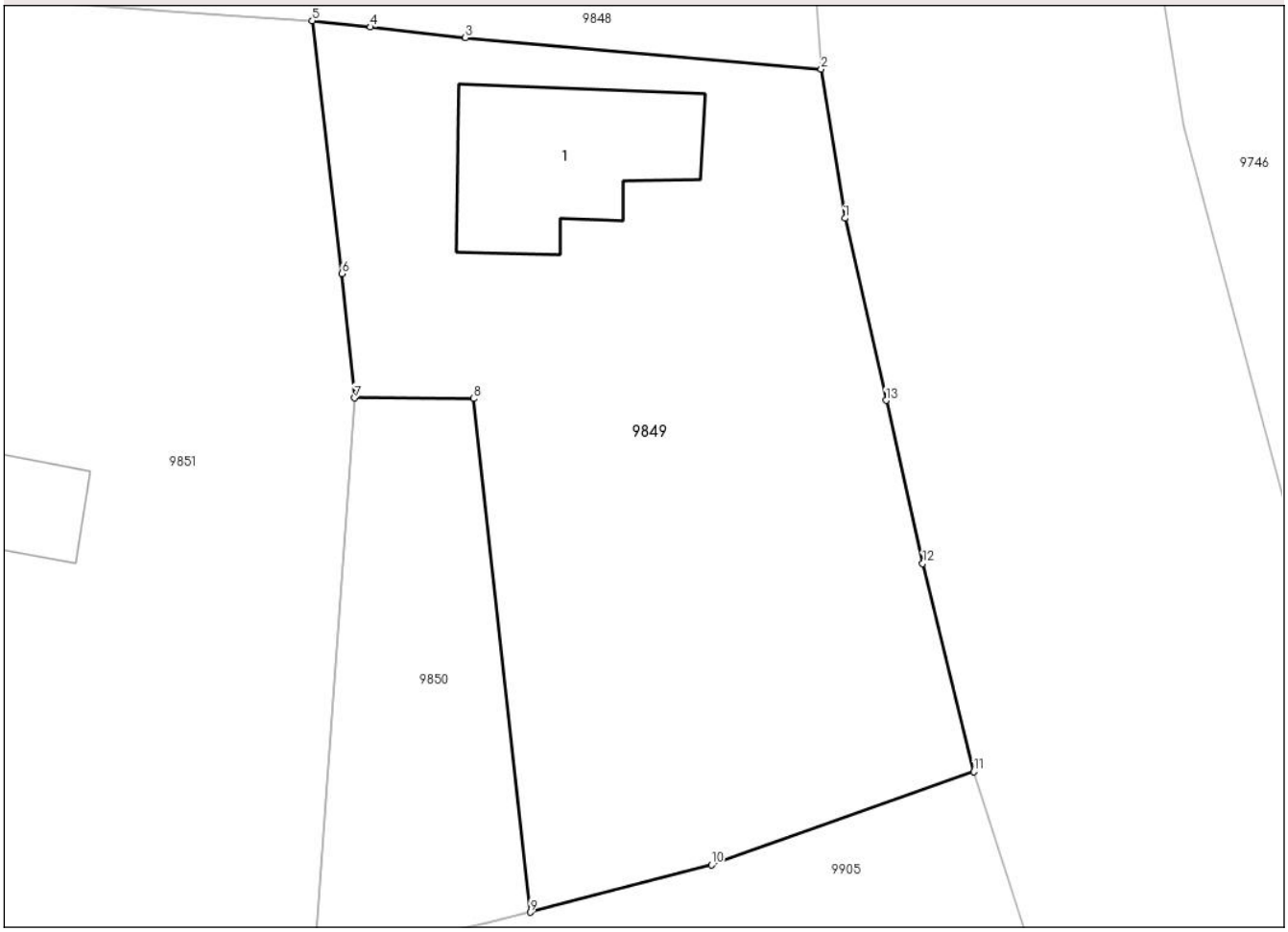
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 3 | 160,161,163 | - | |
| 2 | arabil | DA | 520 | 3 | 161 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 81<br>Masurata: 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.994,255<br>334.406,182 | 2 | 482.993,033<br>334.413,847 | 7.762 |
| 2 | 482.993,033<br>334.413,847 | 3 | 482.974,711<br>334.415,475 | 18.394 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.974,711<br>334.415,475 | 4 | 482.969,827<br>334.416,011 | 4.913 |
| 4 | 482.969,827<br>334.416,011 | 5 | 482.966,83<br>334.416,34 | 3.015 |
| 5 | 482.966,83<br>334.416,34 | 6 | 482.968,36<br>334.403,338 | 13.092 |
| 6 | 482.968,36<br>334.403,338 | 7 | 482.969,005<br>334.396,938 | 6.432 |
| 7 | 482.969,005<br>334.396,938 | 8 | 482.975,125<br>334.396,909 | 6.12 |
| 8 | 482.975,125<br>334.396,909 | 9 | 482.978,049<br>334.370,49 | 26.58 |
| 9 | 482.978,049<br>334.370,49 | 10 | 482.987,389<br>334.372,922 | 9.651 |
| 10 | 482.987,389<br>334.372,922 | 11 | 483.000,887<br>334.377,711 | 14.322 |
| 11 | 483.000,887<br>334.377,711 | 12 | 482.998,258<br>334.388,416 | 11.023 |
| 12 | 482.998,258<br>334.388,416 | 13 | 482.996,367<br>334.396,808 | 8.602 |
| 13 | 482.996,367<br>334.396,808 | 1 | 482.994,255<br>334.406,182 | 9.609 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9850

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 240 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

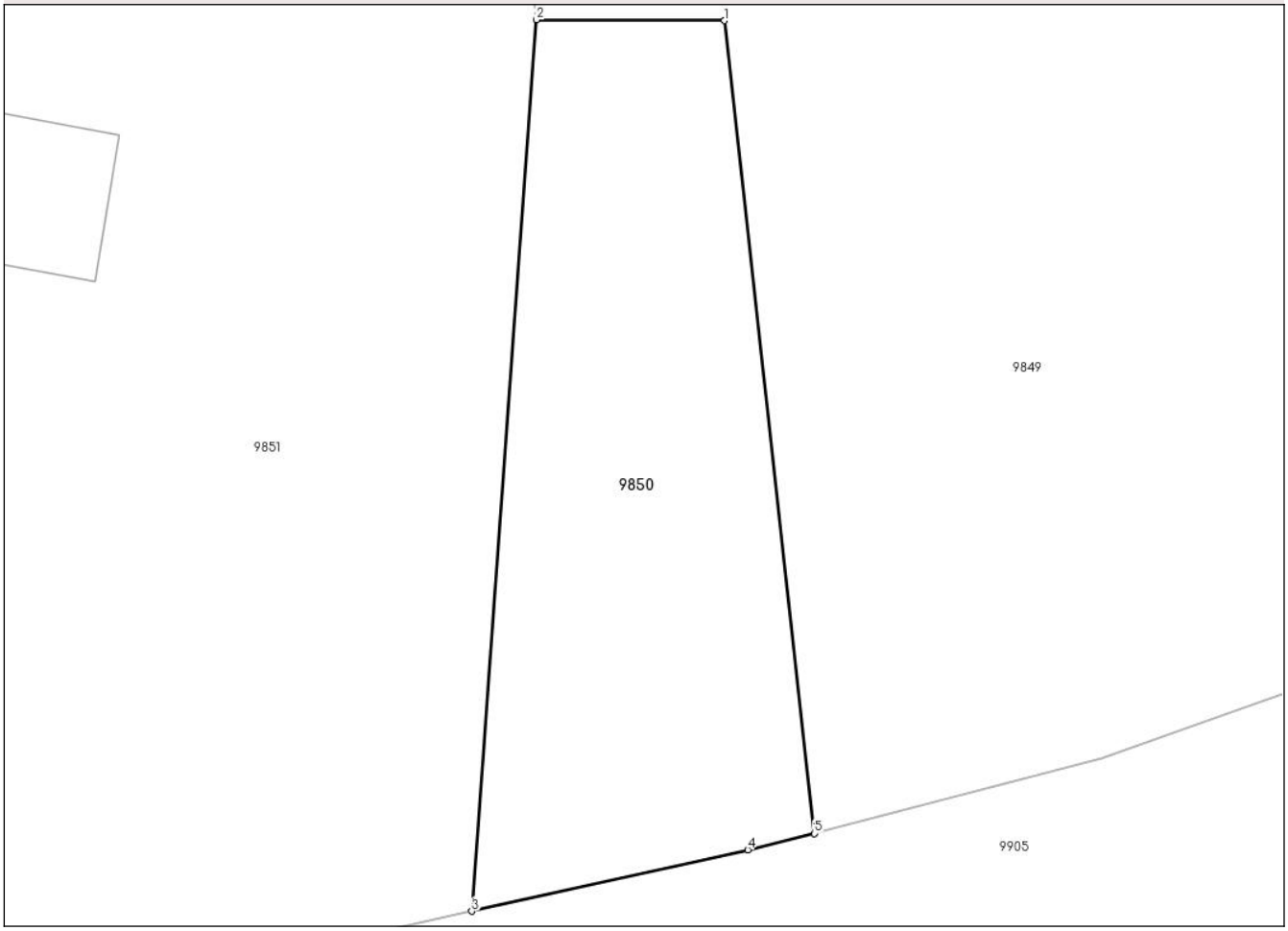
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 240 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 240 | 3 | 161 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.975,125<br>334.396,909 | 2 | 482.969,005<br>334.396,938 | 6.12 |
| 2 | 482.969,005<br>334.396,938 | 3 | 482.966,899<br>334.367,964 | 29.05 |
| 3 | 482.966,899<br>334.367,964 | 4 | 482.975,884<br>334.369,959 | 9.204 |
| 4 | 482.975,884<br>334.369,959 | 5 | 482.978,049<br>334.370,49 | 2.229 |
| 5 | 482.978,049<br>334.370,49 | 1 | 482.975,125<br>334.396,909 | 26.58 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9851

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 116628, din 24/07/2002 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRĂSNITU NICOLAE**, lipsă CNP<br>2) **RADA MARIA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TRĂSNITU NICOLAE**, lipsă CNP<br>2) **RADA MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

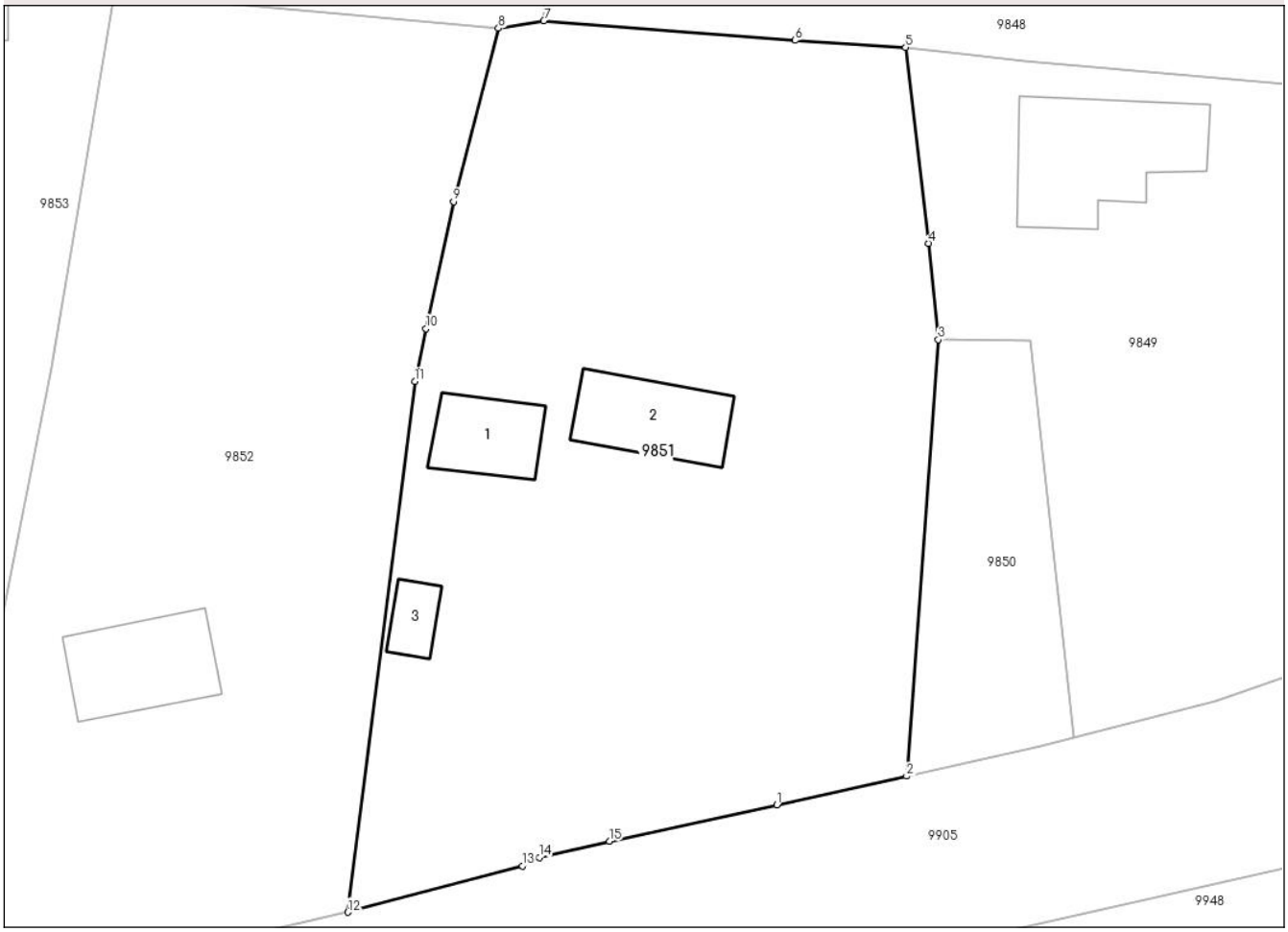
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 876 | 3 | 162 | - | |
| 2 | arabil | DA | 924 | 3 | 161-165 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.958,269<br>334.366,049 | 2 | 482.966,899<br>334.367,964 | 8.84 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.966,899<br>334.367,964 | 3 | 482.969,005<br>334.396,938 | 29.05 |
| 3 | 482.969,005<br>334.396,938 | 4 | 482.968,36<br>334.403,338 | 6.432 |
| 4 | 482.968,36<br>334.403,338 | 5 | 482.966,83<br>334.416,34 | 13.092 |
| 5 | 482.966,83<br>334.416,34 | 6 | 482.959,499<br>334.416,81 | 7.346 |
| 6 | 482.959,499<br>334.416,81 | 7 | 482.942,785<br>334.418,121 | 16.765 |
| 7 | 482.942,785<br>334.418,121 | 8 | 482.939,779<br>334.417,612 | 3.049 |
| 8 | 482.939,779<br>334.417,612 | 9 | 482.936,787<br>334.406,114 | 11.881 |
| 9 | 482.936,787<br>334.406,114 | 10 | 482.934,957<br>334.397,684 | 8.626 |
| 10 | 482.934,957<br>334.397,684 | 11 | 482.934,206<br>334.394,182 | 3.582 |
| 11 | 482.934,206<br>334.394,182 | 12 | 482.929,758<br>334.358,93 | 35.532 |
| 12 | 482.929,758<br>334.358,93 | 13 | 482.941,35<br>334.361,996 | 11.991 |
| 13 | 482.941,35<br>334.361,996 | 14 | 482.942,481<br>334.362,565 | 1.266 |
| 14 | 482.942,481<br>334.362,565 | 15 | 482.947,141<br>334.363,639 | 4.782 |
| 15 | 482.947,141<br>334.363,639 | 1 | 482.958,269<br>334.366,049 | 11.386 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9852

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:206

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.562 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință din paiantă, acoperita cu tablă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1056 / 10/12/2003** | | |
| Act Notarial nr. 88, din 04/08/2003 emis de N.P.COSTESTI-IRINA CRACIUN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VASILESCU EFTIMIE**, lipsă CNP<br>2) **VASILESCU ELENA VIORELA**, lipsă CNP; soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.562 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 593 | 3 | 198 | - | |
| 2 | faneata | DA | 543 | 3 | 194 | - | |
| 3 | arabil | DA | 426 | 3 | 194 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuință din paiantă, acoperita cu tablă |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.939,779<br>334.417,612 | 2 | 482.914,202<br>334.419,955 | 25.684 |
| 2 | 482.914,202<br>334.419,955 | 3 | 482.910,073<br>334.395,141 | 25.155 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.910,073<br>334.395,141 | 4 | 482.906,543<br>334.377,203 | 18.282 |
| 4 | 482.906,543<br>334.377,203 | 5 | 482.904,953<br>334.354,064 | 23.194 |
| 5 | 482.904,953<br>334.354,064 | 6 | 482.912,75<br>334.355,047 | 7.859 |
| 6 | 482.912,75<br>334.355,047 | 7 | 482.929,758<br>334.358,93 | 17.446 |
| 7 | 482.929,758<br>334.358,93 | 8 | 482.934,206<br>334.394,182 | 35.532 |
| 8 | 482.934,206<br>334.394,182 | 9 | 482.934,957<br>334.397,684 | 3.582 |
| 9 | 482.934,957<br>334.397,684 | 10 | 482.936,787<br>334.406,114 | 8.626 |
| 10 | 482.936,787<br>334.406,114 | 1 | 482.939,779<br>334.417,612 | 11.881 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9853

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:307

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 750, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.661<br>Masurata: 1.702 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 750, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 750, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 750, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 750, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.5 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 750, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1144 / 12/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1667, din 14/09/2005 emis de BNP DANCIU ILIE (Certificat de Mostenitor nr.65/13.02.1995 eliberat de NOTARIATUL LOCAL COSTEŞTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.4 |
| | 1) **VLEJOANGĂ MARIA**, lipsă CNP<br>2) **VLEJOANGĂ NECULAE**, lipsă CNP | |
| | *OBSERVATII: cu titlu de cumparare* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **VLEJOANGĂ MARIA**, lipsă CNP<br>2) **VLEJOANGĂ NECULAE**, lipsă CNP | |
| | *OBSERVATII: cu titlu de cumparare* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **VLEJOANGĂ MARIA**, lipsă CNP | |
| | *OBSERVATII: cu titlu de mostenire* | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **VLEJOANGĂ MARIA**, lipsă CNP<br>2) **VLEJOANGĂ NECULAE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1144 / 12/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1667, din 14/09/2005 emis de BNP DANCIU ILIE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire asupra cotei de 1/1 din teren, C1, C4 si asupra cotei de 5/8 din C2, C3 în favoarea | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **CIUCĂ RADA**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.661<br>Masurata: 1.702 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 776 | 3 | 199,200 | - | |
| 2 | arabil | DA | 926 | 3 | 195,196,200 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.877,368<br>334.353,623 | 2 | 482.904,953<br>334.354,064 | 27.589 |
| 2 | 482.904,953<br>334.354,064 | 3 | 482.906,543<br>334.377,203 | 23.194 |
| 3 | 482.906,543<br>334.377,203 | 4 | 482.910,073<br>334.395,141 | 18.282 |
| 4 | 482.910,073<br>334.395,141 | 5 | 482.914,202<br>334.419,955 | 25.155 |
| 5 | 482.914,202<br>334.419,955 | 6 | 482.907,024<br>334.420,122 | 7.18 |
| 6 | 482.907,024<br>334.420,122 | 7 | 482.898,88<br>334.420,1 | 8.144 |
| 7 | 482.898,88<br>334.420,1 | 8 | 482.888,667<br>334.419,271 | 10.247 |
| 8 | 482.888,667<br>334.419,271 | 9 | 482.882,676<br>334.384,662 | 35.124 |
| 9 | 482.882,676<br>334.384,662 | 10 | 482.881,581<br>334.378,273 | 6.482 |
| 10 | 482.881,581<br>334.378,273 | 1 | 482.877,368<br>334.353,623 | 25.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9854

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 751, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.876<br>Masurata: 3.212 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 751, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 751, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 751, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71146, din 09/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.9 din data de 04.03.2005 emis de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOB M ILIE** DEFUNCT:Da<br>2) **IACOB M IOANA**, lipsă CNP<br>3) **IACOB M PETRE**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IACOB M ILIE** DEFUNCT:Da<br>2) **IACOB M IOANA**, lipsă CNP<br>3) **IACOB M PETRE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.876<br>Masurata: 3.212 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.238 | 3 | 201-204 | - | În act se regăseşte P191 |
| 2 | arabil | DA | 1.974 | 3 | 190,197,205, 204 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.834,708<br>334.366,529 | 2 | 482.852,79<br>334.361,558 | 18.753 |
| 2 | 482.852,79<br>334.361,558 | 3 | 482.877,368<br>334.353,623 | 25.827 |
| 3 | 482.877,368<br>334.353,623 | 4 | 482.881,581<br>334.378,273 | 25.007 |
| 4 | 482.881,581<br>334.378,273 | 5 | 482.882,676<br>334.384,662 | 6.482 |
| 5 | 482.882,676<br>334.384,662 | 6 | 482.888,667<br>334.419,271 | 35.124 |
| 6 | 482.888,667<br>334.419,271 | 7 | 482.880,862<br>334.419,478 | 7.808 |
| 7 | 482.880,862<br>334.419,478 | 8 | 482.868,551<br>334.420,632 | 12.365 |
| 8 | 482.868,551<br>334.420,632 | 9 | 482.862,094<br>334.421,585 | 6.527 |
| 9 | 482.862,094<br>334.421,585 | 10 | 482.863,529<br>334.427,616 | 6.199 |
| 10 | 482.863,529<br>334.427,616 | 11 | 482.865,751<br>334.436,409 | 9.069 |
| 11 | 482.865,751<br>334.436,409 | 12 | 482.841,948<br>334.440,445 | 24.143 |
| 12 | 482.841,948<br>334.440,445 | 13 | 482.837,066<br>334.390,6 | 50.084 |
| 13 | 482.837,066<br>334.390,6 | 1 | 482.834,708<br>334.366,529 | 24.186 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9855

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.436<br>Masurata: 2.532 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 16961, din 01/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU FLOREA**, lipsă CNP<br>2) **NEAGU NICULINA**, soți, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 16961, din 01/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea | A1 |
| | 1) **NEAGU ALEXANDRU**, lipsă CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea | A1 |
| | 1) **NEAGU GHERGHINA**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.436<br>Masurata: 2.532 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.532 | 3 | 206,207 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.845,196<br>334.476,325 | 2 | 482.823,587<br>334.478,365 | 21.705 |
| 2 | 482.823,587<br>334.478,365 | 3 | 482.818,939<br>334.477,733 | 4.691 |
| 3 | 482.818,939<br>334.477,733 | 4 | 482.816,407<br>334.405,714 | 72.063 |
| 4 | 482.816,407<br>334.405,714 | 5 | 482.815,484<br>334.369,517 | 36.209 |
| 5 | 482.815,484<br>334.369,517 | 6 | 482.834,847<br>334.366,095 | 19.663 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.834,847<br>334.366,095 | 7 | 482.834,708<br>334.366,529 | 0.456 |
| 7 | 482.834,708<br>334.366,529 | 8 | 482.837,066<br>334.390,6 | 24.186 |
| 8 | 482.837,066<br>334.390,6 | 9 | 482.841,948<br>334.440,445 | 50.084 |
| 9 | 482.841,948<br>334.440,445 | 1 | 482.845,196<br>334.476,325 | 36.027 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9856

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.440 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 60149, din 14/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU R MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.440 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.440 | 3 | 211,213,214 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.800,637<br>334.510,714 | 2 | 482.794,449<br>334.510,894 | 6.191 |
| 2 | 482.794,449<br>334.510,894 | 3 | 482.791,099<br>334.510,939 | 3.35 |
| 3 | 482.791,099<br>334.510,939 | 4 | 482.792,53<br>334.466,902 | 44.06 |
| 4 | 482.792,53<br>334.466,902 | 5 | 482.785,241<br>334.467,043 | 7.29 |
| 5 | 482.785,241<br>334.467,043 | 6 | 482.786,642<br>334.409,124 | 57.936 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.786,642<br>334.409,124 | 7 | 482.786,361<br>334.371,097 | 38.028 |
| 7 | 482.786,361<br>334.371,097 | 8 | 482.795,785<br>334.370,51 | 9.442 |
| 8 | 482.795,785<br>334.370,51 | 1 | 482.800,637<br>334.510,714 | 140.288 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9857

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 578 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 578 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 578 | 3 | 213,214 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.785,241<br>334.467,043 | 2 | 482.778,623<br>334.466,97 | 6.618 |
| 2 | 482.778,623<br>334.466,97 | 3 | 482.780,967<br>334.408,618 | 58.399 |
| 3 | 482.780,967<br>334.408,618 | 4 | 482.780,361<br>334.371,309 | 37.314 |
| 4 | 482.780,361<br>334.371,309 | 5 | 482.786,361<br>334.371,097 | 6.004 |
| 5 | 482.786,361<br>334.371,097 | 6 | 482.786,642<br>334.409,124 | 38.028 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.786,642<br>334.409,124 | 1 | 482.785,241<br>334.467,043 | 57.936 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9858

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:197

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.953 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1226, din 08/04/2003 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DULESCU GEORGETA**, căsătorită, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.953 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.953 | 3 | 213-215,222 | - | În act se regăseşte P255 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.780,361<br>334.371,309 | 2 | 482.780,967<br>334.408,618 | 37.314 |
| 2 | 482.780,967<br>334.408,618 | 3 | 482.778,623<br>334.466,97 | 58.399 |
| 3 | 482.778,623<br>334.466,97 | 4 | 482.785,241<br>334.467,043 | 6.618 |
| 4 | 482.785,241<br>334.467,043 | 5 | 482.792,53<br>334.466,902 | 7.29 |
| 5 | 482.792,53<br>334.466,902 | 6 | 482.791,099<br>334.510,939 | 44.06 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.791,099<br>334.510,939 | 7 | 482.775,439<br>334.511,151 | 15.661 |
| 7 | 482.775,439<br>334.511,151 | 8 | 482.771,15<br>334.487,661 | 23.878 |
| 8 | 482.771,15<br>334.487,661 | 9 | 482.768,45<br>334.466,087 | 21.742 |
| 9 | 482.768,45<br>334.466,087 | 10 | 482.768,037<br>334.443,883 | 22.208 |
| 10 | 482.768,037<br>334.443,883 | 11 | 482.767,814<br>334.425,722 | 18.162 |
| 11 | 482.767,814<br>334.425,722 | 12 | 482.767,4<br>334.409,406 | 16.321 |
| 12 | 482.767,4<br>334.409,406 | 13 | 482.768,774<br>334.387,52 | 21.929 |
| 13 | 482.768,774<br>334.387,52 | 14 | 482.771,989<br>334.386,778 | 3.3 |
| 14 | 482.771,989<br>334.386,778 | 15 | 482.773,804<br>334.385,628 | 2.149 |
| 15 | 482.773,804<br>334.385,628 | 16 | 482.774,573<br>334.371,008 | 14.64 |
| 16 | 482.774,573<br>334.371,008 | 1 | 482.780,361<br>334.371,309 | 5.796 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9859

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.568<br>Masurata: 1.481 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71884, din 30/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 362 din data de 10.10.2017, emis de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAGRAON ANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.568<br>Masurata: 1.481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.481 | 3 | 215-217,219-221 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.768,45<br>334.466,087 | 2 | 482.753,811<br>334.466,161 | 14.639 |
| 2 | 482.753,811<br>334.466,161 | 3 | 482.748,27<br>334.404,543 | 61.867 |
| 3 | 482.748,27<br>334.404,543 | 4 | 482.756,687<br>334.404,466 | 8.417 |
| 4 | 482.756,687<br>334.404,466 | 5 | 482.759,187<br>334.371,396 | 33.164 |
| 5 | 482.759,187<br>334.371,396 | 6 | 482.774,503<br>334.370,416 | 15.347 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.774,503<br>334.370,416 | 7 | 482.774,573<br>334.371,008 | 0.596 |
| 7 | 482.774,573<br>334.371,008 | 8 | 482.773,804<br>334.385,628 | 14.64 |
| 8 | 482.773,804<br>334.385,628 | 9 | 482.771,989<br>334.386,778 | 2.149 |
| 9 | 482.771,989<br>334.386,778 | 10 | 482.768,774<br>334.387,52 | 3.3 |
| 10 | 482.768,774<br>334.387,52 | 11 | 482.767,4<br>334.409,406 | 21.929 |
| 11 | 482.767,4<br>334.409,406 | 12 | 482.767,814<br>334.425,722 | 16.321 |
| 12 | 482.767,814<br>334.425,722 | 13 | 482.768,037<br>334.443,883 | 18.162 |
| 13 | 482.768,037<br>334.443,883 | 1 | 482.768,45<br>334.466,087 | 22.208 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9860

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 756, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.568<br>Masurata: 1.481 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 756, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 756, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 756, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 73292, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂGILĂ STAN** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GĂGILĂ STAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.568<br>Masurata: 1.481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 633 | 3 | 216-218 | - | |
| 2 | arabil | DA | 848 | 3 | 219,220 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.759,187<br>334.371,396 | 2 | 482.756,687<br>334.404,466 | 33.164 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.756,687<br>334.404,466 | 3 | 482.748,27<br>334.404,543 | 8.417 |
| 3 | 482.748,27<br>334.404,543 | 4 | 482.753,811<br>334.466,161 | 61.867 |
| 4 | 482.753,811<br>334.466,161 | 5 | 482.738,863<br>334.464,603 | 15.029 |
| 5 | 482.738,863<br>334.464,603 | 6 | 482.737,748<br>334.446,842 | 17.796 |
| 6 | 482.737,748<br>334.446,842 | 7 | 482.736,645<br>334.425,661 | 21.21 |
| 7 | 482.736,645<br>334.425,661 | 8 | 482.735,266<br>334.408,531 | 17.185 |
| 8 | 482.735,266<br>334.408,531 | 9 | 482.734,891<br>334.403,877 | 4.669 |
| 9 | 482.734,891<br>334.403,877 | 10 | 482.740,45<br>334.402,268 | 5.787 |
| 10 | 482.740,45<br>334.402,268 | 11 | 482.735,29<br>334.375,192 | 27.563 |
| 11 | 482.735,29<br>334.375,192 | 12 | 482.752,927<br>334.372,333 | 17.867 |
| 12 | 482.752,927<br>334.372,333 | 1 | 482.759,187<br>334.371,396 | 6.33 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9861

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.546 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

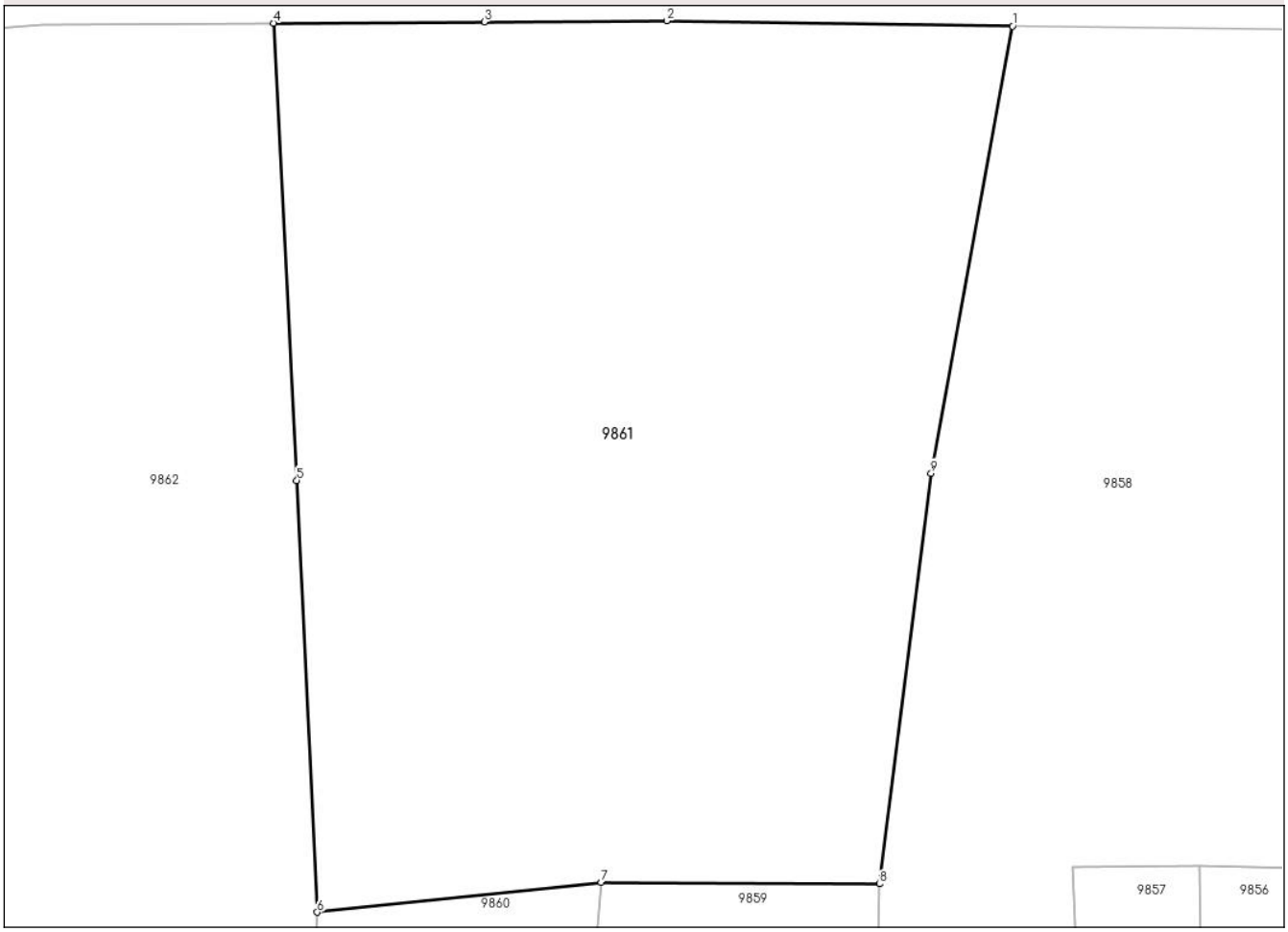
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.546 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.546 | 3 | 222 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.775,439<br>334.511,151 | 2 | 482.757,248<br>334.511,432 | 18.193 |
| 2 | 482.757,248<br>334.511,432 | 3 | 482.747,663<br>334.511,377 | 9.585 |
| 3 | 482.747,663<br>334.511,377 | 4 | 482.736,572<br>334.511,314 | 11.091 |
| 4 | 482.736,572<br>334.511,314 | 5 | 482.737,791<br>334.487,28 | 24.065 |
| 5 | 482.737,791<br>334.487,28 | 6 | 482.738,863<br>334.464,603 | 22.702 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.738,863<br>334.464,603 | 7 | 482.753,811<br>334.466,161 | 15.029 |
| 7 | 482.753,811<br>334.466,161 | 8 | 482.768,45<br>334.466,087 | 14.639 |
| 8 | 482.768,45<br>334.466,087 | 9 | 482.771,15<br>334.487,661 | 21.742 |
| 9 | 482.771,15<br>334.487,661 | 1 | 482.775,439<br>334.511,151 | 23.878 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9862

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.350<br>Masurata: 2.156 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 101186, din 29/01/1998 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VIŞENOIU IOANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

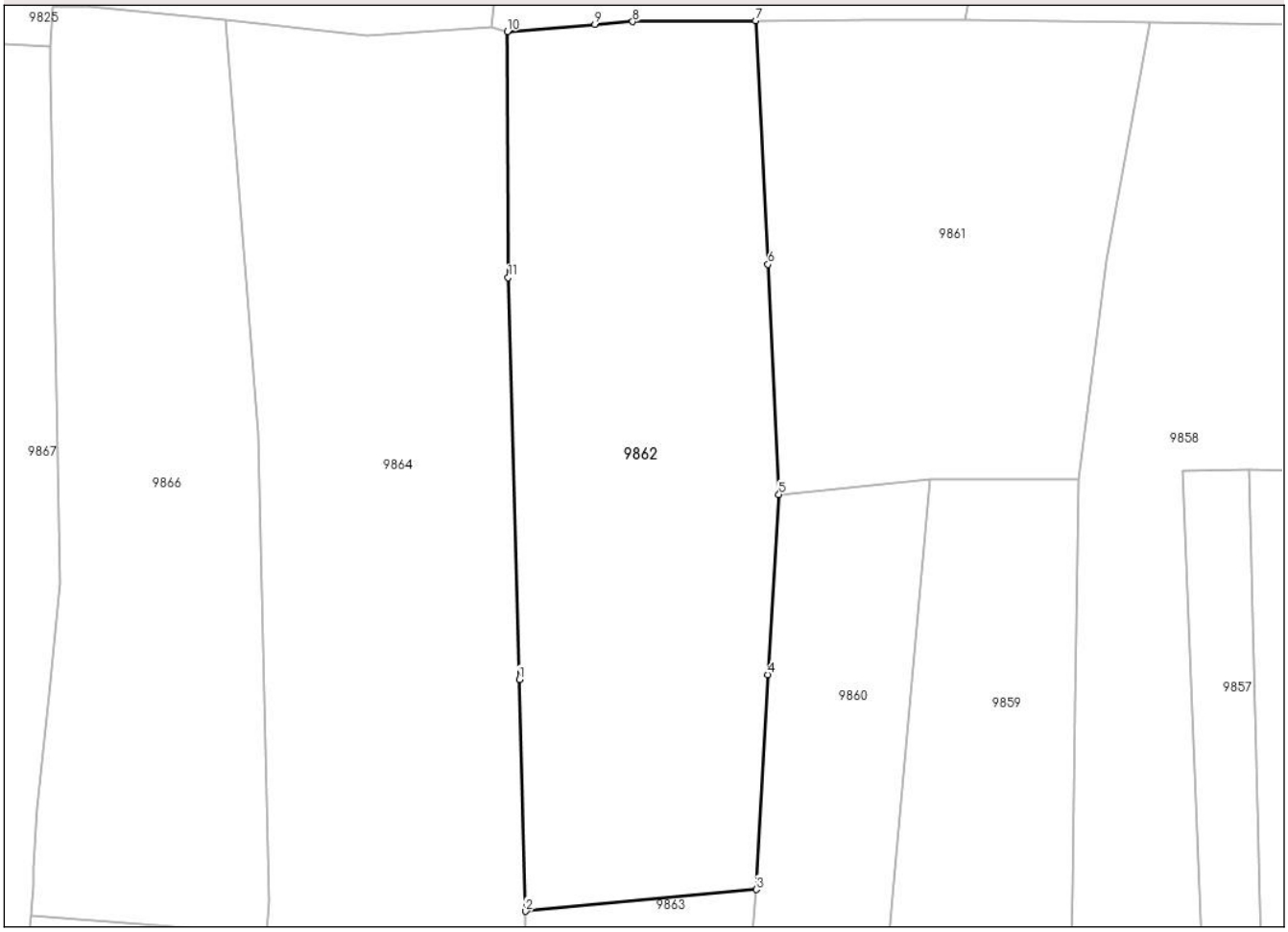
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.350<br>Masurata: 2.156 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.358 | 3 | 230-232,234-236 | - | |
| 2 | arabil | DA | 798 | 3 | 235 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.713,267<br>334.446,379 | 2 | 482.713,896<br>334.423,518 | 22.87 |
| 2 | 482.713,896<br>334.423,518 | 3 | 482.736,645<br>334.425,661 | 22.85 |
| 3 | 482.736,645<br>334.425,661 | 4 | 482.737,748<br>334.446,842 | 21.21 |
| 4 | 482.737,748<br>334.446,842 | 5 | 482.738,863<br>334.464,603 | 17.796 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.738,863<br>334.464,603 | 6 | 482.737,791<br>334.487,28 | 22.702 |
| 6 | 482.737,791<br>334.487,28 | 7 | 482.736,572<br>334.511,314 | 24.065 |
| 7 | 482.736,572<br>334.511,314 | 8 | 482.724,448<br>334.511,225 | 12.124 |
| 8 | 482.724,448<br>334.511,225 | 9 | 482.720,732<br>334.510,933 | 3.727 |
| 9 | 482.720,732<br>334.510,933 | 10 | 482.712,088<br>334.510,253 | 8.671 |
| 10 | 482.712,088<br>334.510,253 | 11 | 482.712,179<br>334.485,988 | 24.265 |
| 11 | 482.712,179<br>334.485,988 | 1 | 482.713,267<br>334.446,379 | 39.624 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9863

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 757, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.172 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 757, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 757, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55183, din 16/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUREȘEANU MIRCEA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MUREȘEANU MIRCEA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.172 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 789 | 3 | 218,233 | - | |
| 2 | arabil | DA | 383 | 3 | 232,234 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.735,29<br>334.375,192 | 2 | 482.740,45<br>334.402,268 | 27.563 |
| 2 | 482.740,45<br>334.402,268 | 3 | 482.734,891<br>334.403,877 | 5.787 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.734,891<br>334.403,877 | 4 | 482.735,266<br>334.408,531 | 4.669 |
| 4 | 482.735,266<br>334.408,531 | 5 | 482.736,645<br>334.425,661 | 17.185 |
| 5 | 482.736,645<br>334.425,661 | 6 | 482.713,896<br>334.423,518 | 22.85 |
| 6 | 482.713,896<br>334.423,518 | 7 | 482.713,896<br>334.417,723 | 5.795 |
| 7 | 482.713,896<br>334.417,723 | 8 | 482.713,896<br>334.414,73 | 2.993 |
| 8 | 482.713,896<br>334.414,73 | 9 | 482.710,748<br>334.377,941 | 36.923 |
| 9 | 482.710,748<br>334.377,941 | 1 | 482.735,29<br>334.375,192 | 24.695 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9864

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 758, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.700<br>Masurata: 3.369 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 758, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 758, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 758, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 82397, din 27/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU ION**<br>2) **RADU CONSTANTIN**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADU ION**<br>2) **RADU CONSTANTIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.700<br>Masurata: 3.369 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 3 | 238-245 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.466 | 3 | 235,236 | - | |
| 3 | livada | DA | 465 | 3 | 235,236 | - | |
| 4 | vie | DA | 438 | 3 | 235 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.712,088<br>334.510,253 | 2 | 482.710,517<br>334.510,698 | 1.633 |
| 2 | 482.710,517<br>334.510,698 | 3 | 482.698,271<br>334.509,861 | 12.275 |
| 3 | 482.698,271<br>334.509,861 | 4 | 482.684,259<br>334.511,399 | 14.096 |
| 4 | 482.684,259<br>334.511,399 | 5 | 482.687,542<br>334.470,636 | 40.895 |
| 5 | 482.687,542<br>334.470,636 | 6 | 482.688,61<br>334.424,489 | 46.159 |
| 6 | 482.688,61<br>334.424,489 | 7 | 482.688,416<br>334.421,267 | 3.228 |
| 7 | 482.688,416<br>334.421,267 | 8 | 482.688,259<br>334.418,663 | 2.609 |
| 8 | 482.688,259<br>334.418,663 | 9 | 482.687,198<br>334.401,03 | 17.665 |
| 9 | 482.687,198<br>334.401,03 | 10 | 482.686,399<br>334.379,393 | 21.652 |
| 10 | 482.686,399<br>334.379,393 | 11 | 482.710,748<br>334.377,941 | 24.392 |
| 11 | 482.710,748<br>334.377,941 | 12 | 482.713,896<br>334.414,73 | 36.923 |
| 12 | 482.713,896<br>334.414,73 | 13 | 482.713,896<br>334.417,723 | 2.993 |
| 13 | 482.713,896<br>334.417,723 | 14 | 482.713,896<br>334.423,518 | 5.795 |
| 14 | 482.713,896<br>334.423,518 | 15 | 482.713,267<br>334.446,379 | 22.87 |
| 15 | 482.713,267<br>334.446,379 | 16 | 482.712,179<br>334.485,988 | 39.624 |
| 16 | 482.712,179<br>334.485,988 | 1 | 482.712,088<br>334.510,253 | 24.265 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 759, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 759, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 759, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 759, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 759, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.5 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 759, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 73167, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.3 din data de 22.01.2001 eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU PETRIA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **RĂDUCU PETRIA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 3 | 248,249 | - | În act se regaseşte şi P253/1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 153 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.686,399<br>334.379,393 | 2 | 482.687,198<br>334.401,03 | 21.652 |
| 2 | 482.687,198<br>334.401,03 | 3 | 482.688,259<br>334.418,663 | 17.665 |
| 3 | 482.688,259<br>334.418,663 | 4 | 482.688,416<br>334.421,267 | 2.609 |
| 4 | 482.688,416<br>334.421,267 | 5 | 482.665,084<br>334.423,048 | 23.4 |
| 5 | 482.665,084<br>334.423,048 | 6 | 482.664,652<br>334.417,399 | 5.665 |
| 6 | 482.664,652<br>334.417,399 | 7 | 482.664,006<br>334.408,472 | 8.95 |
| 7 | 482.664,006<br>334.408,472 | 8 | 482.661,105<br>334.382,227 | 26.405 |
| 8 | 482.661,105<br>334.382,227 | 1 | 482.686,399<br>334.379,393 | 25.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.172<br>Masurata: 1.803 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3214, din 05/10/1998 emis de NP DANICU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADUCU FLOAREA**, lipsă CNP, căsătorită | |
| Act Notarial nr. 26649, din 23/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de deces nr.3 din data de 22.01.2001 eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU I ALEXANDRU**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

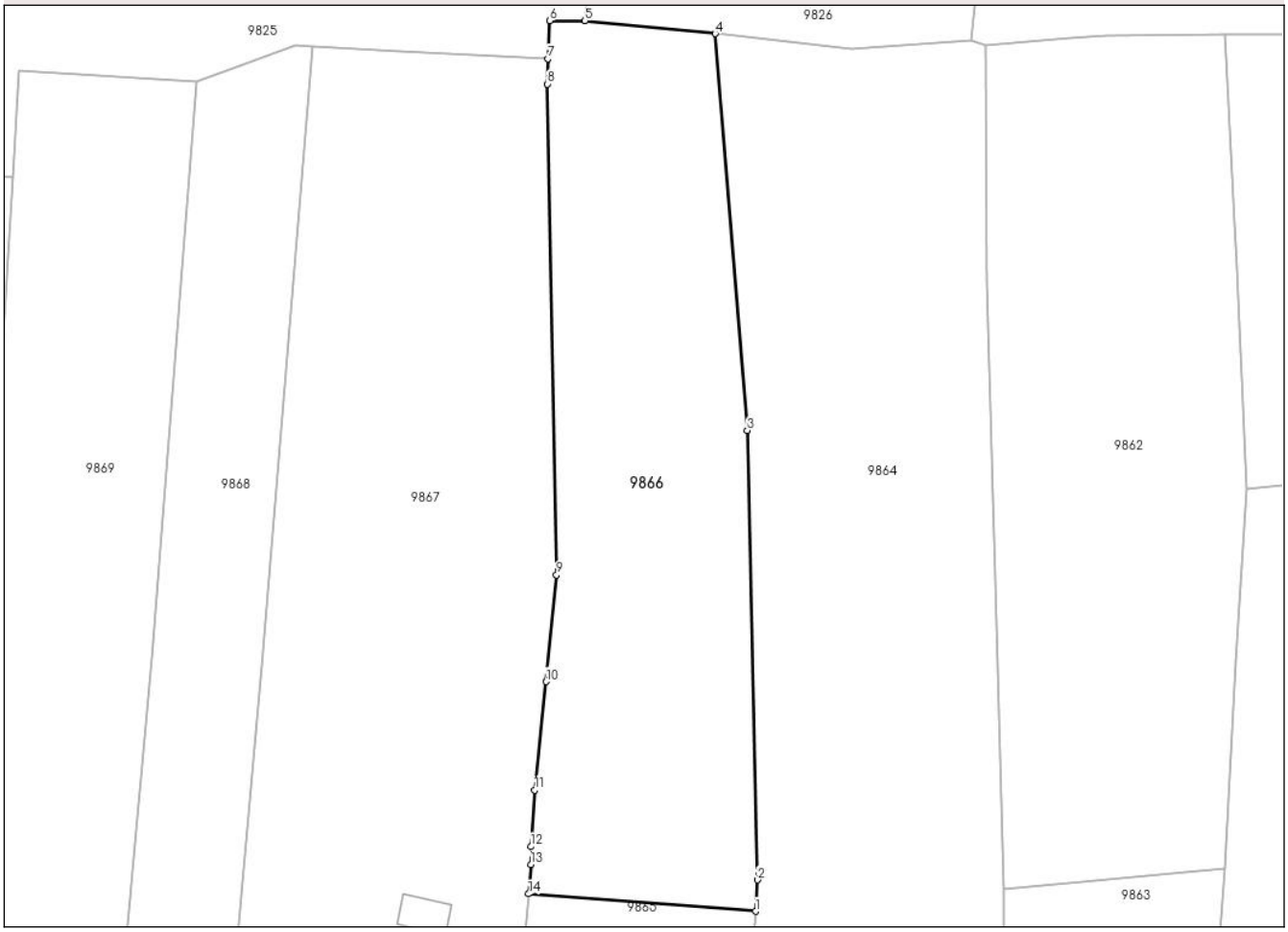
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.172<br>Masurata: 1.803 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.803 | 3 | 237,253 | - | În act se regăseşte P257 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.688,416<br>334.421,267 | 2 | 482.688,61<br>334.424,489 | 3.228 |
| 2 | 482.688,61<br>334.424,489 | 3 | 482.687,542<br>334.470,636 | 46.159 |
| 3 | 482.687,542<br>334.470,636 | 4 | 482.684,259<br>334.511,399 | 40.895 |
| 4 | 482.684,259<br>334.511,399 | 5 | 482.670,876<br>334.512,73 | 13.449 |
| 5 | 482.670,876<br>334.512,73 | 6 | 482.667,261<br>334.512,725 | 3.615 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.667,261<br>334.512,725 | 7 | 482.667,084<br>334.508,82 | 3.909 |
| 7 | 482.667,084<br>334.508,82 | 8 | 482.667,024<br>334.506,218 | 2.603 |
| 8 | 482.667,024<br>334.506,218 | 9 | 482.667,969<br>334.455,807 | 50.42 |
| 9 | 482.667,969<br>334.455,807 | 10 | 482.666,888<br>334.444,852 | 11.008 |
| 10 | 482.666,888<br>334.444,852 | 11 | 482.665,739<br>334.433,713 | 11.198 |
| 11 | 482.665,739<br>334.433,713 | 12 | 482.665,316<br>334.427,899 | 5.829 |
| 12 | 482.665,316<br>334.427,899 | 13 | 482.665,315<br>334.426,071 | 1.828 |
| 13 | 482.665,315<br>334.426,071 | 14 | 482.665,084<br>334.423,048 | 3.032 |
| 14 | 482.665,084<br>334.423,048 | 1 | 482.688,416<br>334.421,267 | 23.4 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 760, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80792 | 3.489 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80792-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 760, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 80792-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 760, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Patul |
| A1.3 | 80792-C3 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 760, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca |
| A1.4 | 80792-C4 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 760, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa gospodareasca |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23623 / 10/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 861, din 04/10/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LINTE IULIAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23623 / 10/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 861, din 04/10/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LINTE ION** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LINTE IOANA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LINTE ION** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LINTE IOANA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80792 | 3.489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.168 | 3 | 250-252 | - | |
| 2 | vie | DA | 579 | 3 | 252 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.742 | 3 | 237,252,254 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80792-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 80792-C2 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Patul |
| A1.3 | 80792-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca |
| A1.4 | 80792-C4 | constructii anexa | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa gospodareasca |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.667,084<br>334.508,82 | 2 | 482.651,896<br>334.509,621 | 15.209 |
| 2 | 482.651,896<br>334.509,621 | 3 | 482.642,96<br>334.510,093 | 8.948 |
| 3 | 482.642,96<br>334.510,093 | 4 | 482.637,721<br>334.446,549 | 63.76 |
| 4 | 482.637,721<br>334.446,549 | 5 | 482.632,706<br>334.389,973 | 56.798 |
| 5 | 482.632,706<br>334.389,973 | 6 | 482.636,66<br>334.388,639 | 4.173 |
| 6 | 482.636,66<br>334.388,639 | 7 | 482.661,105<br>334.382,227 | 25.272 |
| 7 | 482.661,105<br>334.382,227 | 8 | 482.664,006<br>334.408,472 | 26.405 |
| 8 | 482.664,006<br>334.408,472 | 9 | 482.664,652<br>334.417,399 | 8.95 |
| 9 | 482.664,652<br>334.417,399 | 10 | 482.665,084<br>334.423,048 | 5.665 |
| 10 | 482.665,084<br>334.423,048 | 11 | 482.665,315<br>334.426,071 | 3.032 |
| 11 | 482.665,315<br>334.426,071 | 12 | 482.665,316<br>334.427,899 | 1.828 |
| 12 | 482.665,316<br>334.427,899 | 13 | 482.665,739<br>334.433,713 | 5.829 |
| 13 | 482.665,739<br>334.433,713 | 14 | 482.666,888<br>334.444,852 | 11.198 |
| 14 | 482.666,888<br>334.444,852 | 15 | 482.667,969<br>334.455,807 | 11.008 |
| 15 | 482.667,969<br>334.455,807 | 16 | 482.667,024<br>334.506,218 | 50.42 |
| 16 | 482.667,024<br>334.506,218 | 1 | 482.667,084<br>334.508,82 | 2.603 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 760, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80790 | 1.341 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23624 / 10/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 860, din 04/10/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE IULIAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80790 | 1.341 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.341 | 3 | 254 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.641,111<br>334.510,19 | 2 | 482.635,091<br>334.508,005 | 6.404 |
| 2 | 482.635,091<br>334.508,005 | 3 | 482.631,033<br>334.506,532 | 4.317 |
| 3 | 482.631,033<br>334.506,532 | 4 | 482.626,411<br>334.447,259 | 59.453 |
| 4 | 482.626,411<br>334.447,259 | 5 | 482.621,567<br>334.393,163 | 54.312 |
| 5 | 482.621,567<br>334.393,163 | 6 | 482.632,706<br>334.389,973 | 11.587 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.632,706<br>334.389,973 | 7 | 482.637,721<br>334.446,549 | 56.798 |
| 7 | 482.637,721<br>334.446,549 | 8 | 482.642,96<br>334.510,093 | 63.76 |
| 8 | 482.642,96<br>334.510,093 | 1 | 482.641,111<br>334.510,19 | 1.852 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges, Punctul "Vatra Satului"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80054 | 1.952 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4840 / 07/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. 3516, din 03/12/2009 emis de BNP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRIN MIHAELA**, lipsă CNP<br>2) **DOBRIN FLORIN**, , soţi, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80054 | 1.952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.952 | 3 | 254 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.621,567<br>334.393,163 | 2 | 482.626,411<br>334.447,259 | 54.312 |
| 2 | 482.626,411<br>334.447,259 | 3 | 482.631,033<br>334.506,532 | 59.453 |
| 3 | 482.631,033<br>334.506,532 | 4 | 482.612,8<br>334.507,547 | 18.261 |
| 4 | 482.612,8<br>334.507,547 | 5 | 482.612,128<br>334.496,667 | 10.901 |
| 5 | 482.612,128<br>334.496,667 | 6 | 482.608,972<br>334.445,559 | 51.205 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.608,972<br>334.445,559 | 7 | 482.606,719<br>334.413,837 | 31.802 |
| 7 | 482.606,719<br>334.413,837 | 8 | 482.605,315<br>334.396,142 | 17.751 |
| 8 | 482.605,315<br>334.396,142 | 1 | 482.621,567<br>334.393,163 | 16.523 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9870

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 762, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80857 | 2.458 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80857-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 762, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.2 | 80857-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 762, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.3 | 80857-C3 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 762, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19199 / 11/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2136, din 10/07/2023 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RĂDUŢ IOANA-DANIELA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80857 | 2.458 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.086 | 3 | 260, 261 | - | |
| 2 | arabil | DA | 943 | 3 | 259, 262 | - | |
| 3 | livada | DA | 429 | 3 | 259 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80857-C1 | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; |
| A1.2 | 80857-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.3 | 80857-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.605,315<br>334.396,142 | 2 | 482.606,719<br>334.413,837 | 17.751 |
| 2 | 482.606,719<br>334.413,837 | 3 | 482.608,972<br>334.445,559 | 31.802 |
| 3 | 482.608,972<br>334.445,559 | 4 | 482.612,128<br>334.496,667 | 51.205 |
| 4 | 482.612,128<br>334.496,667 | 5 | 482.601,85<br>334.497,228 | 10.293 |
| 5 | 482.601,85<br>334.497,228 | 6 | 482.591,044<br>334.497,817 | 10.822 |
| 6 | 482.591,044<br>334.497,817 | 7 | 482.588,805<br>334.462,627 | 35.261 |
| 7 | 482.588,805<br>334.462,627 | 8 | 482.590,687<br>334.445,789 | 16.943 |
| 8 | 482.590,687<br>334.445,789 | 9 | 482.592,107<br>334.429,577 | 16.274 |
| 9 | 482.592,107<br>334.429,577 | 10 | 482.580,597<br>334.429,116 | 11.519 |
| 10 | 482.580,597<br>334.429,116 | 11 | 482.578,989<br>334.418,318 | 10.917 |
| 11 | 482.578,989<br>334.418,318 | 12 | 482.566,439<br>334.415,945 | 12.772 |
| 12 | 482.566,439<br>334.415,945 | 13 | 482.563,355<br>334.401,812 | 14.466 |
| 13 | 482.563,355<br>334.401,812 | 14 | 482.580,855<br>334.398,455 | 17.819 |
| 14 | 482.580,855<br>334.398,455 | 1 | 482.605,315<br>334.396,142 | 24.569 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9871

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 764, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.718 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 764, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 764, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 764, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 28/06/2017 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de Moștenitor Nr. 512/03.11.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PETRICĂ CORNELIA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PETRICĂ CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.718 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.944 | 3 | 261,263-266 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.774 | 3 | 255,264 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 24 Masurata: 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | constructii anexa | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.590,687<br>334.445,789 | 2 | 482.588,805<br>334.462,627 | 16.943 |
| 3 | 482.591,044<br>334.497,817 | 4 | 482.590,224<br>334.531,313 | 33.506 |
| 5 | 482.604,021<br>334.615,2 | 6 | 482.591,366<br>334.617,758 | 12.911 |
| 7 | 482.588,099<br>334.601,477 | 8 | 482.568,924<br>334.489,856 | 113.256 |
| 9 | 482.555,353<br>334.490,993 | 10 | 482.552,597<br>334.484,712 | 6.859 |
| 11 | 482.546,374<br>334.471,674 | 12 | 482.537,168<br>334.451,773 | 21.927 |
| 13 | 482.534,704<br>334.429,11 | 14 | 482.534,519<br>334.414,126 | 14.985 |
| 15 | 482.533,803<br>334.411,548 | 16 | 482.545,048<br>334.407,84 | 11.841 |
| 17 | 482.563,355<br>334.401,812 | 18 | 482.566,439<br>334.415,945 | 14.466 |
| 19 | 482.578,989<br>334.418,318 | 20 | 482.580,597<br>334.429,116 | 10.917 |
| 21 | 482.592,107<br>334.429,577 | 1 | 482.590,687<br>334.445,789 | 16.274 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.588,805<br>334.462,627 | 3 | 482.591,044<br>334.497,817 | 35.261 |
| 4 | 482.590,224<br>334.531,313 | 5 | 482.604,021<br>334.615,2 | 85.014 |
| 6 | 482.591,366<br>334.617,758 | 7 | 482.588,099<br>334.601,477 | 16.606 |
| 8 | 482.568,924<br>334.489,856 | 9 | 482.555,353<br>334.490,993 | 13.619 |
| 10 | 482.552,597<br>334.484,712 | 11 | 482.546,374<br>334.471,674 | 14.447 |
| 12 | 482.537,168<br>334.451,773 | 13 | 482.534,704<br>334.429,11 | 22.797 |
| 14 | 482.534,519<br>334.414,126 | 15 | 482.533,803<br>334.411,548 | 2.676 |
| 16 | 482.545,048<br>334.407,84 | 17 | 482.563,355<br>334.401,812 | 19.274 |
| 18 | 482.566,439<br>334.415,945 | 19 | 482.578,989<br>334.418,318 | 12.772 |
| 20 | 482.580,597<br>334.429,116 | 21 | 482.592,107<br>334.429,577 | 11.519 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.730 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 566, din 21/02/2013 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.52/21.02.2013 eliberat de NP Carmen Grecu; Titlu de proprietate nr.102851/29.01.1998 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR I IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.730 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.730 | 3 | 267 | - | În act se regăseşte P268 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.555,353<br>334.490,993 | 2 | 482.554,47<br>334.497,553 | 6.619 |
| 2 | 482.554,47<br>334.497,553 | 3 | 482.551,316<br>334.497,882 | 3.171 |
| 3 | 482.551,316<br>334.497,882 | 4 | 482.531,459<br>334.499,955 | 19.965 |
| 4 | 482.531,459<br>334.499,955 | 5 | 482.523,972<br>334.501,011 | 7.561 |
| 5 | 482.523,972<br>334.501,011 | 6 | 482.514,632<br>334.503,044 | 9.559 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.514,632<br>334.503,044 | 7 | 482.513,967<br>334.503,23 | 0.691 |
| 7 | 482.513,967<br>334.503,23 | 8 | 482.506,426<br>334.420,327 | 83.245 |
| 8 | 482.506,426<br>334.420,327 | 9 | 482.514,116<br>334.418,613 | 7.879 |
| 9 | 482.514,116<br>334.418,613 | 10 | 482.528,37<br>334.413,623 | 15.102 |
| 10 | 482.528,37<br>334.413,623 | 11 | 482.534,519<br>334.414,126 | 6.17 |
| 11 | 482.534,519<br>334.414,126 | 12 | 482.534,704<br>334.429,11 | 14.985 |
| 12 | 482.534,704<br>334.429,11 | 13 | 482.537,168<br>334.451,773 | 22.797 |
| 13 | 482.537,168<br>334.451,773 | 14 | 482.546,374<br>334.471,674 | 21.927 |
| 14 | 482.546,374<br>334.471,674 | 15 | 482.552,597<br>334.484,712 | 14.447 |
| 15 | 482.552,597<br>334.484,712 | 1 | 482.555,353<br>334.490,993 | 6.859 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.592<br>Masurata: 2.205 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 131632, din 04/01/2005 emis de CJPSDPAT ARGES ( Extras din Registrul de decese nr. 601 din data de 15.11.2017, emis de Primăria Hârseşti ; Certificat de deces nr.1316 din data de 27.07.2017 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIBĂ N. ION** DEFUNCT:Da<br>2) **GRIGORESCU IOANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.592<br>Masurata: 2.205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.205 | 3 | 267 | - | În act se regăseşte T14 şi P62 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.513,967<br>334.503,23 | 2 | 482.505,167<br>334.505,694 | 9.138 |
| 2 | 482.505,167<br>334.505,694 | 3 | 482.508,913<br>334.526,092 | 20.739 |
| 3 | 482.508,913<br>334.526,092 | 4 | 482.493,272<br>334.529,528 | 16.014 |
| 4 | 482.493,272<br>334.529,528 | 5 | 482.491,437<br>334.519,733 | 9.965 |
| 5 | 482.491,437<br>334.519,733 | 6 | 482.490,678<br>334.510,676 | 9.089 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.490,678<br>334.510,676 | 7 | 482.490,064<br>334.503,353 | 7.349 |
| 7 | 482.490,064<br>334.503,353 | 8 | 482.489,23<br>334.489,427 | 13.951 |
| 8 | 482.489,23<br>334.489,427 | 9 | 482.488,233<br>334.464,663 | 24.784 |
| 9 | 482.488,233<br>334.464,663 | 10 | 482.487,279<br>334.448,997 | 15.695 |
| 10 | 482.487,279<br>334.448,997 | 11 | 482.485,352<br>334.425,024 | 24.05 |
| 11 | 482.485,352<br>334.425,024 | 12 | 482.506,426<br>334.420,327 | 21.591 |
| 12 | 482.506,426<br>334.420,327 | 1 | 482.513,967<br>334.503,23 | 83.245 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9874

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 765, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.850<br>Masurata: 2.031 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 765, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1957 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 765, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 765, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 403, din 12/12/2005 emis de GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 36993/ 25.02.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RUJOIU C GHEORGHE** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **RUJOIU C GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.850<br>Masurata: 2.031 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 680 | 3 | 276 | - | În act se regăseşte P250,251,259 |
| 2 | livada | DA | 432 | 3 | 275 | - | |
| 3 | vie | DA | 544 | 3 | 275 | - | |
| 4 | arabil | DA | 375 | 3 | 275 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 40<br>Masurata: 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1957 |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 39<br>Masurata: 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tiglă |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.468,28<br>334.426,951 | 2 | 482.485,352<br>334.425,024 | 17.18 |
| 2 | 482.485,352<br>334.425,024 | 3 | 482.487,279<br>334.448,997 | 24.05 |
| 3 | 482.487,279<br>334.448,997 | 4 | 482.488,233<br>334.464,663 | 15.695 |
| 4 | 482.488,233<br>334.464,663 | 5 | 482.489,23<br>334.489,427 | 24.784 |
| 5 | 482.489,23<br>334.489,427 | 6 | 482.490,064<br>334.503,353 | 13.951 |
| 6 | 482.490,064<br>334.503,353 | 7 | 482.490,678<br>334.510,676 | 7.349 |
| 7 | 482.490,678<br>334.510,676 | 8 | 482.491,437<br>334.519,733 | 9.089 |
| 8 | 482.491,437<br>334.519,733 | 9 | 482.493,272<br>334.529,528 | 9.965 |
| 9 | 482.493,272<br>334.529,528 | 10 | 482.494,968<br>334.538,578 | 9.208 |
| 10 | 482.494,968<br>334.538,578 | 11 | 482.485,601<br>334.541,597 | 9.841 |
| 11 | 482.485,601<br>334.541,597 | 12 | 482.479,357<br>334.542,556 | 6.317 |
| 12 | 482.479,357<br>334.542,556 | 13 | 482.477,667<br>334.542,815 | 1.71 |
| 13 | 482.477,667<br>334.542,815 | 14 | 482.473,38<br>334.521,121 | 22.114 |
| 14 | 482.473,38<br>334.521,121 | 15 | 482.471,872<br>334.493,349 | 27.813 |
| 15 | 482.471,872<br>334.493,349 | 16 | 482.471,756<br>334.490,053 | 3.298 |
| 16 | 482.471,756<br>334.490,053 | 17 | 482.470,892<br>334.465,514 | 24.554 |
| 17 | 482.470,892<br>334.465,514 | 1 | 482.468,28<br>334.426,951 | 38.651 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9875

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.624 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 104, din 05/05/2023 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Titlu de proprietate nr. 41557/16.05.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **ŢUŢAN SIMINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ŢUŢAN MARINELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ŢUŢAN FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.624 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.624 | 3 | 275,277 | - | În act se regăseşte T4 şi P346 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.468,28<br>334.426,951 | 2 | 482.470,892<br>334.465,514 | 38.651 |
| 2 | 482.470,892<br>334.465,514 | 3 | 482.471,756<br>334.490,053 | 24.554 |
| 3 | 482.471,756<br>334.490,053 | 4 | 482.471,872<br>334.493,349 | 3.298 |
| 4 | 482.471,872<br>334.493,349 | 5 | 482.473,38<br>334.521,121 | 27.813 |
| 5 | 482.473,38<br>334.521,121 | 6 | 482.477,667<br>334.542,815 | 22.114 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.477,667<br>334.542,815 | 7 | 482.468,016<br>334.545,36 | 9.981 |
| 7 | 482.468,016<br>334.545,36 | 8 | 482.461,763<br>334.547,009 | 6.467 |
| 8 | 482.461,763<br>334.547,009 | 9 | 482.461,069<br>334.531,731 | 15.294 |
| 9 | 482.461,069<br>334.531,731 | 10 | 482.454,977<br>334.437,452 | 94.476 |
| 10 | 482.454,977<br>334.437,452 | 11 | 482.454,613<br>334.428,433 | 9.026 |
| 11 | 482.454,613<br>334.428,433 | 1 | 482.468,28<br>334.426,951 | 13.747 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.740 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71884, din 30/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 362 din data de 10.10.2017, emis de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAGRAON ANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.740 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.740 | 3 | 278,281 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.454,613<br>334.428,433 | 2 | 482.454,977<br>334.437,452 | 9.026 |
| 2 | 482.454,977<br>334.437,452 | 3 | 482.461,069<br>334.531,731 | 94.476 |
| 3 | 482.461,069<br>334.531,731 | 4 | 482.461,763<br>334.547,009 | 15.294 |
| 4 | 482.461,763<br>334.547,009 | 5 | 482.456,608<br>334.548,339 | 5.324 |
| 5 | 482.456,608<br>334.548,339 | 6 | 482.450,339<br>334.549,957 | 6.474 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.450,339<br>334.549,957 | 7 | 482.448,525<br>334.550,629 | 1.934 |
| 7 | 482.448,525<br>334.550,629 | 8 | 482.444,904<br>334.514,721 | 36.09 |
| 8 | 482.444,904<br>334.514,721 | 9 | 482.440,304<br>334.429,984 | 84.862 |
| 9 | 482.440,304<br>334.429,984 | 1 | 482.454,613<br>334.428,433 | 14.393 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9877

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 766, Jud. Arges, Pct."Vatra Satului"

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81010 | 785 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81010-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 766, Jud. Arges, Pct."Vatra Satului" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; |
| A1.2 | 81010-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 766, Jud. Arges, Pct."Vatra Satului" | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15233 / 03/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 978, din 28/06/2018 emis de Grecu Carmen; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RĂDUCU CONSTANTIN**<br>2) **RĂDUCU MARIANA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15233 / 03/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 978, din 28/06/2018 emis de Grecu Carmen; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RĂDUCU MARIN** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RĂDUCU MARIA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81010 | 785 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 785 | 3 | 279,280,282, 283 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81010-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; |
| A1.2 | 81010-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.440,304<br>334.429,984 | 2 | 482.444,904<br>334.514,721 | 84.862 |
| 2 | 482.444,904<br>334.514,721 | 3 | 482.448,525<br>334.550,629 | 36.09 |
| 3 | 482.448,525<br>334.550,629 | 4 | 482.446,477<br>334.551,388 | 2.184 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.446,477<br>334.551,388 | 5 | 482.443,569<br>334.552,466 | 3.101 |
| 5 | 482.443,569<br>334.552,466 | 6 | 482.440,672<br>334.514,936 | 37.642 |
| 6 | 482.440,672<br>334.514,936 | 7 | 482.438,203<br>334.467,919 | 47.082 |
| 7 | 482.438,203<br>334.467,919 | 8 | 482.428,756<br>334.468,272 | 9.454 |
| 8 | 482.428,756<br>334.468,272 | 9 | 482.427,708<br>334.450,003 | 18.299 |
| 9 | 482.427,708<br>334.450,003 | 10 | 482.432,554<br>334.450,044 | 4.846 |
| 10 | 482.432,554<br>334.450,044 | 11 | 482.431,66<br>334.431,32 | 18.745 |
| 11 | 482.431,66<br>334.431,32 | 1 | 482.440,304<br>334.429,984 | 8.747 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9878

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 750, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81013 | 1.000 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15232 / 03/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 977, din 28/06/2018 emis de Grecu Carmen; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU CONSTANTIN**<br>2) **RĂDUCU MARIANA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81013 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 3 | 279,280,282-284 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.427,708<br>334.450,003 | 2 | 482.428,756<br>334.468,272 | 18.299 |
| 2 | 482.428,756<br>334.468,272 | 3 | 482.438,203<br>334.467,919 | 9.454 |
| 3 | 482.438,203<br>334.467,919 | 4 | 482.440,672<br>334.514,936 | 47.082 |
| 4 | 482.440,672<br>334.514,936 | 5 | 482.443,569<br>334.552,466 | 37.642 |
| 5 | 482.443,569<br>334.552,466 | 6 | 482.433,192<br>334.556,311 | 11.066 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.433,192<br>334.556,311 | 7 | 482.429,28<br>334.504,551 | 51.908 |
| 7 | 482.429,28<br>334.504,551 | 8 | 482.434,869<br>334.501,495 | 6.37 |
| 8 | 482.434,869<br>334.501,495 | 9 | 482.433,254<br>334.470,392 | 31.145 |
| 9 | 482.433,254<br>334.470,392 | 10 | 482.424,397<br>334.470,86 | 8.869 |
| 10 | 482.424,397<br>334.470,86 | 11 | 482.422,143<br>334.432,792 | 38.135 |
| 11 | 482.422,143<br>334.432,792 | 12 | 482.431,66<br>334.431,32 | 9.63 |
| 12 | 482.431,66<br>334.431,32 | 13 | 482.432,554<br>334.450,044 | 18.745 |
| 13 | 482.432,554<br>334.450,044 | 1 | 482.427,708<br>334.450,003 | 4.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 828 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5559, din 09/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 432 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de decese nr. 446 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârsești; Extras din Registrul de decese nr. 439 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârsești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂUN DUMITRU**, lipsă CNP DEFUNCT:Da<br>2) **PĂUN ION** DEFUNCT:Da<br>3) **PĂUN ALEXANDRU**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

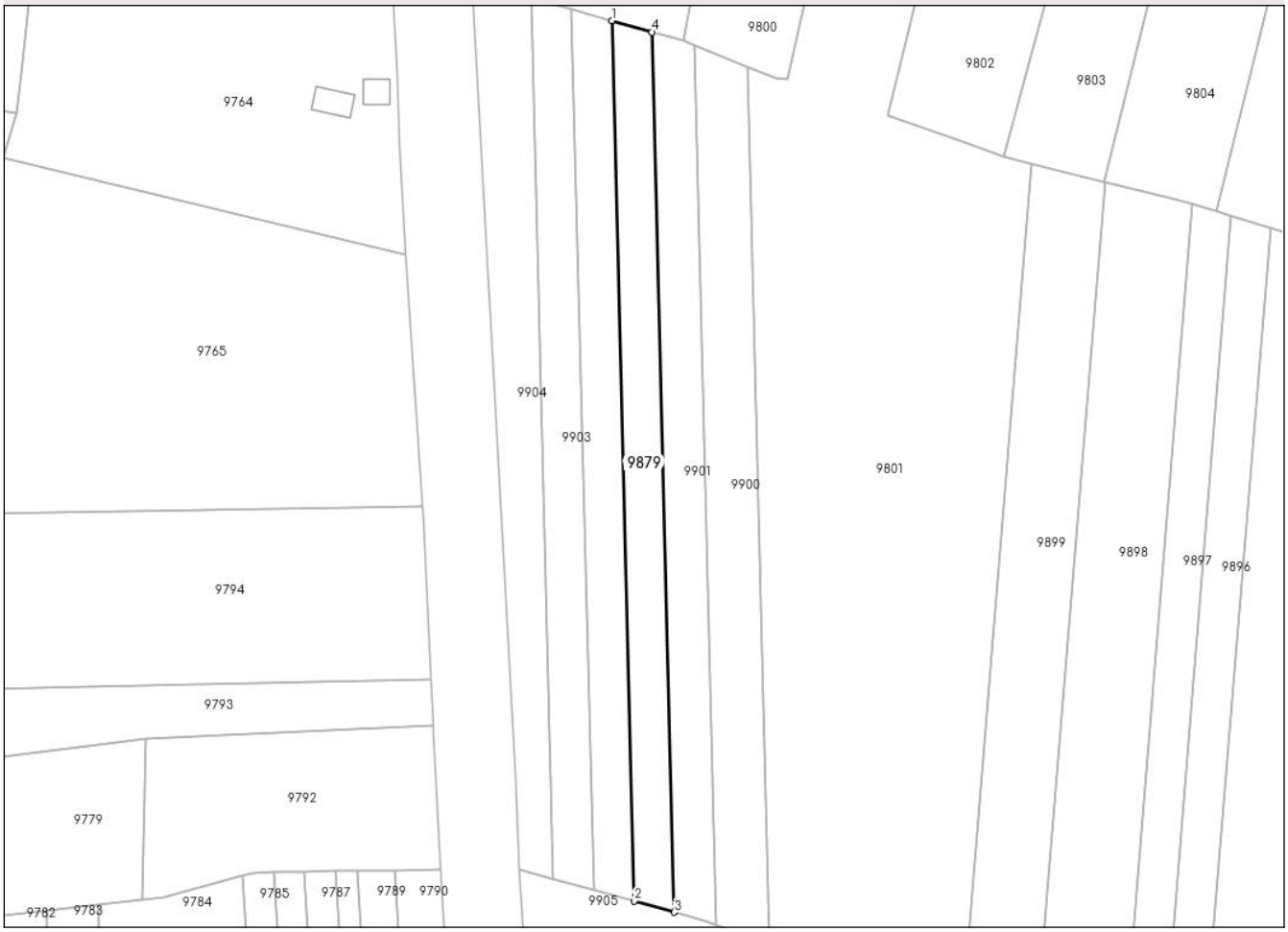
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 828 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 828 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.136,953<br>334.648,628 | 2 | 482.140,369<br>334.513,749 | 134.922 |
| 2 | 482.140,369<br>334.513,749 | 3 | 482.146,552<br>334.512,047 | 6.413 |
| 3 | 482.146,552<br>334.512,047 | 4 | 482.143,137<br>334.646,873 | 134.869 |
| 4 | 482.143,137<br>334.646,873 | 1 | 482.136,953<br>334.648,628 | 6.428 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9880

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.856 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 96, din 05/05/2000 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 87351/ 25.06.1996 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENE MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.856 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.856 | 3 | 285 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.425,959<br>334.558,991 | 2 | 482.410,567<br>334.562,72 | 15.837 |
| 2 | 482.410,567<br>334.562,72 | 3 | 482.400,351<br>334.436,423 | 126.71 |
| 3 | 482.400,351<br>334.436,423 | 4 | 482.413,971<br>334.434,055 | 13.824 |
| 4 | 482.413,971<br>334.434,055 | 1 | 482.425,959<br>334.558,991 | 125.51 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9881

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.144 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2567, din 11/08/1998 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICA GHERGHINA**, lipsă CNP; căsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.144 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.144 | 3 | 285,295 | - | În act se regăseşte T10 şi P267 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.400,351<br>334.436,423 | 2 | 482.410,567<br>334.562,72 | 126.71 |
| 2 | 482.410,567<br>334.562,72 | 3 | 482.407,379<br>334.563,492 | 3.28 |
| 3 | 482.407,379<br>334.563,492 | 4 | 482.398,923<br>334.565,542 | 8.701 |
| 4 | 482.398,923<br>334.565,542 | 5 | 482.393,991<br>334.566,737 | 5.075 |
| 5 | 482.393,991<br>334.566,737 | 6 | 482.383,685<br>334.439,321 | 127.832 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.383,685<br>334.439,321 | 1 | 482.400,351<br>334.436,423 | 16.916 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9882

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.140 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 163, din 24/04/2019 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor cu partaj succesoral nr. 382/03.09.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN; Titlu de proprietate nr.90831/25.04.1997 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIRCEA CAMELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.140 | 3 | 295 | - | În act se regăseşte P285 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.393,991<br>334.566,737 | 2 | 482.390,456<br>334.567,593 | 3.637 |
| 2 | 482.390,456<br>334.567,593 | 3 | 482.387,124<br>334.568,401 | 3.429 |
| 3 | 482.387,124<br>334.568,401 | 4 | 482.382,002<br>334.569,827 | 5.317 |
| 4 | 482.382,002<br>334.569,827 | 5 | 482.377,612<br>334.571,049 | 4.557 |
| 5 | 482.377,612<br>334.571,049 | 6 | 482.367,217<br>334.442,549 | 128.92 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.367,217<br>334.442,549 | 7 | 482.380,329<br>334.439,904 | 13.376 |
| 7 | 482.380,329<br>334.439,904 | 8 | 482.383,685<br>334.439,321 | 3.406 |
| 8 | 482.383,685<br>334.439,321 | 1 | 482.393,991<br>334.566,737 | 127.832 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9883

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 804 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 259, din 29/07/2016 emis de BIN CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 56886/ 01.11.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ MARINEL** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CIOBANU GEANINA-ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ MARIUS-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 804 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 804 | 3 | 295 | - | În act se regăseşte P285 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.377,612<br>334.571,049 | 2 | 482.371,504<br>334.572,75 | 6.34 |
| 2 | 482.371,504<br>334.572,75 | 3 | 482.361,072<br>334.443,788 | 129.383 |
| 3 | 482.361,072<br>334.443,788 | 4 | 482.367,217<br>334.442,549 | 6.269 |
| 4 | 482.367,217<br>334.442,549 | 1 | 482.377,612<br>334.571,049 | 128.92 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9884

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.160<br>Masurata: 1.209 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3527, din 28/10/1998 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUCU MARIANA**, lipsă CNP; căsătorită | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADUCU MARIANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.160<br>Masurata: 1.209 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.209 | 3 | 295 | - | În act se regăseşte P284 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.422,143<br>334.432,792 | 2 | 482.424,397<br>334.470,86 | 38.135 |
| 2 | 482.424,397<br>334.470,86 | 3 | 482.433,254<br>334.470,392 | 8.869 |
| 3 | 482.433,254<br>334.470,392 | 4 | 482.434,869<br>334.501,495 | 31.145 |
| 4 | 482.434,869<br>334.501,495 | 5 | 482.429,28<br>334.504,551 | 6.37 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.429,28<br>334.504,551 | 6 | 482.433,192<br>334.556,311 | 51.908 |
| 6 | 482.433,192<br>334.556,311 | 7 | 482.425,959<br>334.558,991 | 7.714 |
| 7 | 482.425,959<br>334.558,991 | 8 | 482.413,971<br>334.434,055 | 125.51 |
| 8 | 482.413,971<br>334.434,055 | 1 | 482.422,143<br>334.432,792 | 8.269 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9885

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 26, din 01/02/2016 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | nr.91301/02.07.1996 |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BADEA A PETRE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BADEA A MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 3 | 295 | - | În act se regăseşte T32 şi P339 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.371,504<br>334.572,75 | 2 | 482.353,328<br>334.577,81 | 18.867 |
| 2 | 482.353,328<br>334.577,81 | 3 | 482.352,649<br>334.577,993 | 0.703 |
| 3 | 482.352,649<br>334.577,993 | 4 | 482.342,102<br>334.447,614 | 130.805 |
| 4 | 482.342,102<br>334.447,614 | 5 | 482.361,072<br>334.443,788 | 19.352 |
| 5 | 482.361,072<br>334.443,788 | 1 | 482.371,504<br>334.572,75 | 129.383 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 594 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 96, din 05/05/2000 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 87351/ 25.06.1996 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENE MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

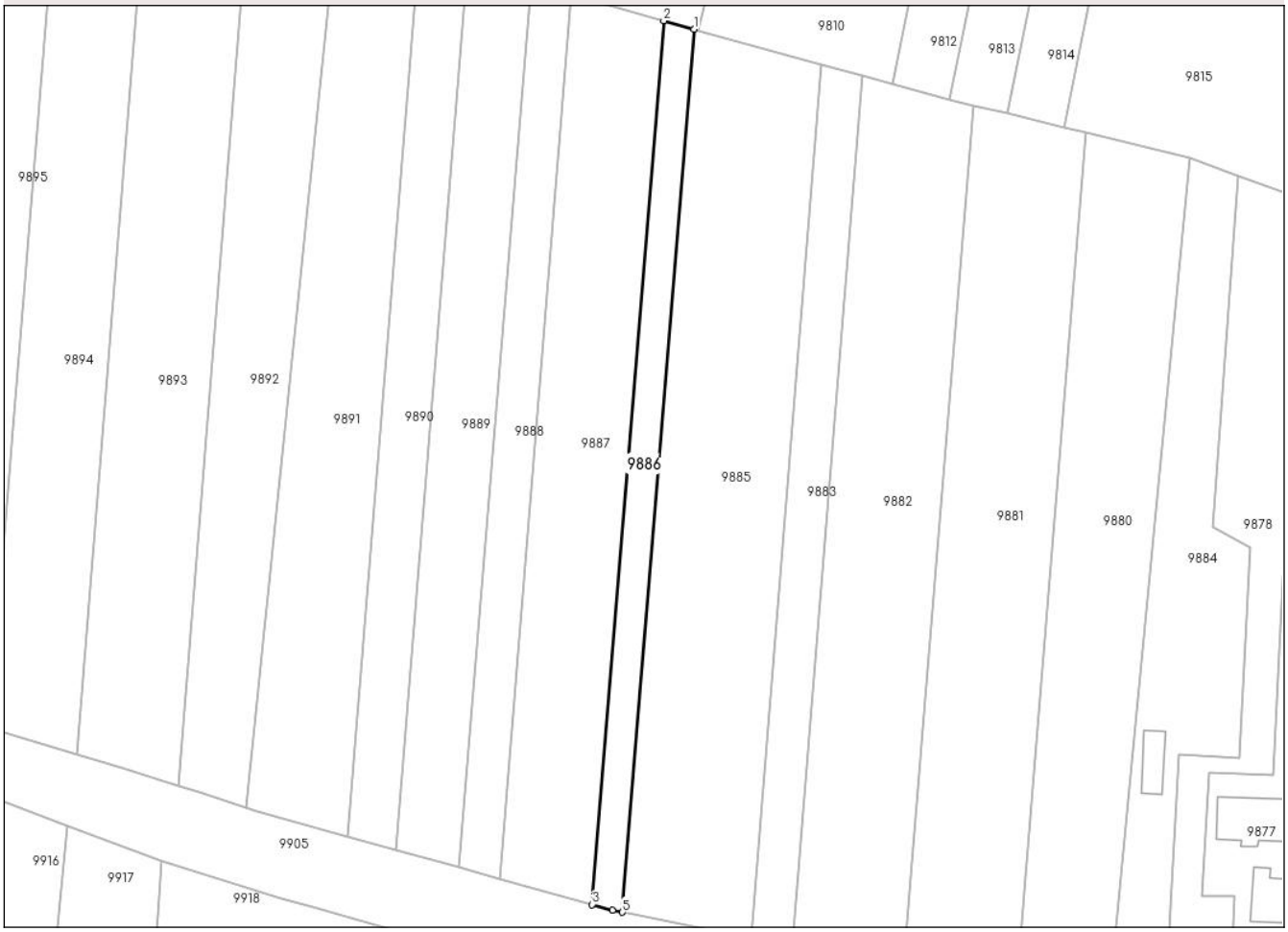
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 594 | 3 | 295 | - | În act se regăseşte T4 şi P297 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.352,649<br>334.577,993 | 2 | 482.348,196<br>334.579,231 | 4.622 |
| 2 | 482.348,196<br>334.579,231 | 3 | 482.337,64<br>334.448,741 | 130.916 |
| 3 | 482.337,64<br>334.448,741 | 4 | 482.340,618<br>334.447,913 | 3.091 |
| 4 | 482.340,618<br>334.447,913 | 5 | 482.342,102<br>334.447,614 | 1.514 |
| 5 | 482.342,102<br>334.447,614 | 1 | 482.352,649<br>334.577,993 | 130.805 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9887

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.818 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 82398, din 27/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 335 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ I MARIN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.818 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.818 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.348,196<br>334.579,231 | 2 | 482.335,84<br>334.582,675 | 12.827 |
| 2 | 482.335,84<br>334.582,675 | 3 | 482.334,57<br>334.583,02 | 1.316 |
| 3 | 482.334,57<br>334.583,02 | 4 | 482.324,015<br>334.452,531 | 130.915 |
| 4 | 482.324,015<br>334.452,531 | 5 | 482.337,64<br>334.448,741 | 14.142 |
| 5 | 482.337,64<br>334.448,741 | 1 | 482.348,196<br>334.579,231 | 130.916 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9888

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 804 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23087, din 29/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 340 din data de 10.10.2017, emis de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORESCU GH STAN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 804 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 804 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.334,57<br>334.583,02 | 2 | 482.328,544<br>334.584,696 | 6.255 |
| 2 | 482.328,544<br>334.584,696 | 3 | 482.317,989<br>334.454,207 | 130.915 |
| 3 | 482.317,989<br>334.454,207 | 4 | 482.324,015<br>334.452,531 | 6.255 |
| 4 | 482.324,015<br>334.452,531 | 1 | 482.334,57<br>334.583,02 | 130.915 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9889

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.250 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 82398, din 27/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 335 din data de 02.09.2019, eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ I MARIN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.250 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.328,544<br>334.584,696 | 2 | 482.325,878<br>334.585,437 | 2.767 |
| 2 | 482.325,878<br>334.585,437 | 3 | 482.319,136<br>334.586,935 | 6.906 |
| 3 | 482.319,136<br>334.586,935 | 4 | 482.308,611<br>334.456,815 | 130.545 |
| 4 | 482.308,611<br>334.456,815 | 5 | 482.317,989<br>334.454,207 | 9.734 |
| 5 | 482.317,989<br>334.454,207 | 1 | 482.328,544<br>334.584,696 | 130.915 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9890

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 955 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 131632, din 04/01/2005 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de deces nr. 601 din data de 15.11.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti; Certificat de deces nr.1316 din data de 27.07.2017 eliberat de Direcţia Pentru Evidenţa Persoanelor Piteşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIBĂ N. ION** DEFUNCT:Da<br>2) **GRIGORESCU IOANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 955 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 955 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.319,136<br>334.586,935 | 2 | 482.316,211<br>334.587,586 | 2.997 |
| 2 | 482.316,211<br>334.587,586 | 3 | 482.311,916<br>334.588,54 | 4.4 |
| 3 | 482.311,916<br>334.588,54 | 4 | 482.301,422<br>334.458,815 | 130.149 |
| 4 | 482.301,422<br>334.458,815 | 5 | 482.308,611<br>334.456,815 | 7.462 |
| 5 | 482.308,611<br>334.456,815 | 1 | 482.319,136<br>334.586,935 | 130.545 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.794 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 163, din 24/04/2019 emis de NP CARMEN GRECU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIRCEA CAMELIA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B3 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 1/2 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.794 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.794 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.311,916<br>334.588,54 | 2 | 482.310,365<br>334.588,885 | 1.589 |
| 2 | 482.310,365<br>334.588,885 | 3 | 482.299,756<br>334.591,658 | 10.965 |
| 3 | 482.299,756<br>334.591,658 | 4 | 482.286,484<br>334.463,045 | 129.296 |
| 4 | 482.286,484<br>334.463,045 | 5 | 482.288,133<br>334.462,511 | 1.733 |
| 5 | 482.288,133<br>334.462,511 | 6 | 482.301,422<br>334.458,815 | 13.793 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.301,422<br>334.458,815 | 1 | 482.311,916<br>334.588,54 | 130.149 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9892

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 28/06/2017 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de Moștenitor Nr. 512/03.11.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

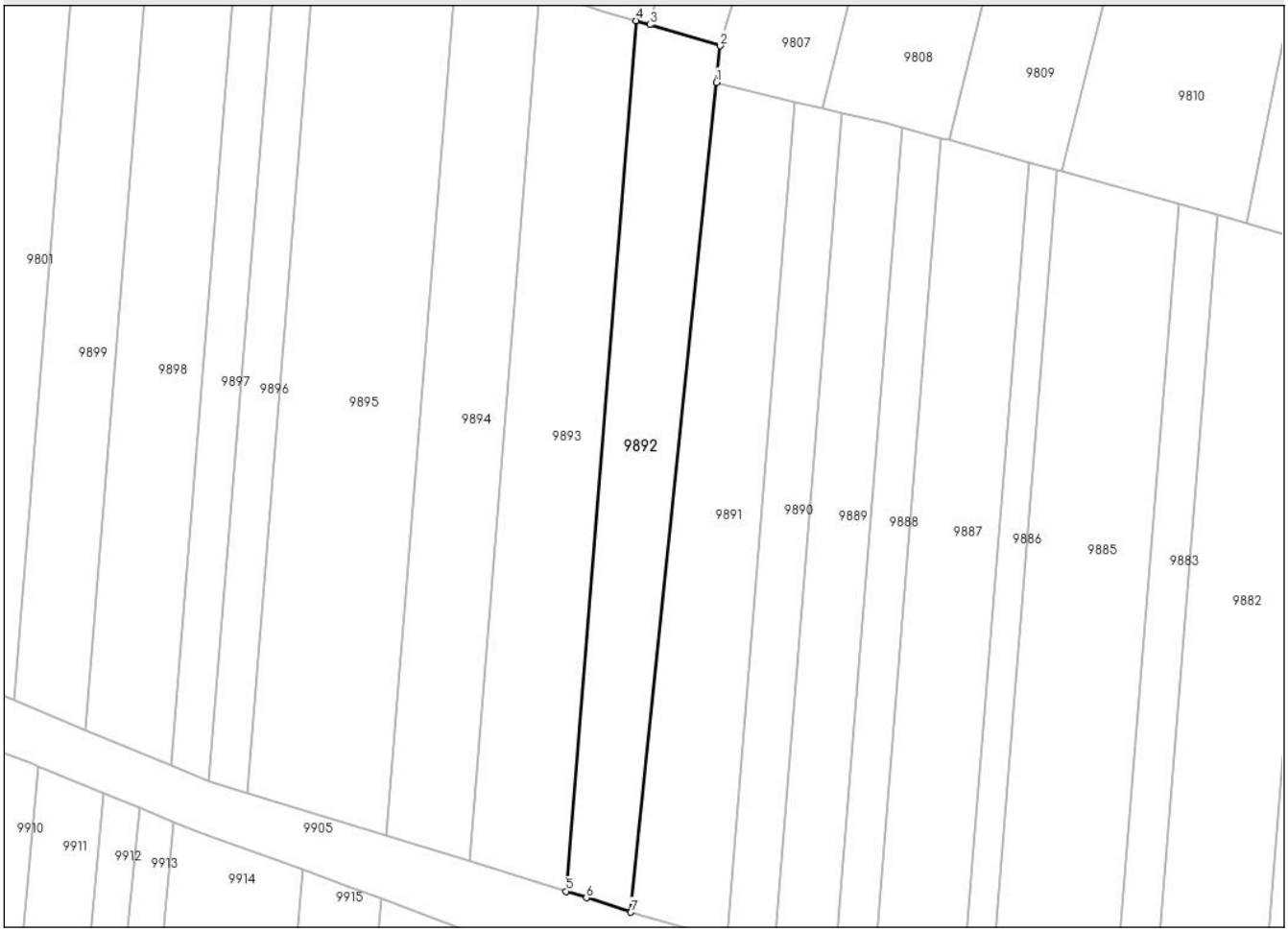
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.299,756<br>334.591,658 | 2 | 482.300,351<br>334.597,326 | 5.699 |
| 2 | 482.300,351<br>334.597,326 | 3 | 482.289,424<br>334.600,601 | 11.407 |
| 3 | 482.289,424<br>334.600,601 | 4 | 482.287,31<br>334.601,206 | 2.199 |
| 4 | 482.287,31<br>334.601,206 | 5 | 482.276,396<br>334.466,283 | 135.364 |
| 5 | 482.276,396<br>334.466,283 | 6 | 482.279,577<br>334.465,283 | 3.334 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.279,577<br>334.465,283 | 7 | 482.286,484<br>334.463,045 | 7.261 |
| 7 | 482.286,484<br>334.463,045 | 1 | 482.299,756<br>334.591,658 | 129.296 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9893

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.070 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 13/11/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Act de Partaj Voluntar Imobiliar Nr. 2408/10.11.2004 eliberat de NP CRACIUN IRINA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN VALERICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.070 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.070 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.287,31<br>334.601,206 | 2 | 482.282,06<br>334.602,709 | 5.461 |
| 2 | 482.282,06<br>334.602,709 | 3 | 482.278,921<br>334.603,839 | 3.336 |
| 3 | 482.278,921<br>334.603,839 | 4 | 482.272,35<br>334.605,952 | 6.902 |
| 4 | 482.272,35<br>334.605,952 | 5 | 482.261,428<br>334.470,933 | 135.46 |
| 5 | 482.261,428<br>334.470,933 | 6 | 482.268,012<br>334.468,917 | 6.886 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.268,012<br>334.468,917 | 7 | 482.276,396<br>334.466,283 | 8.788 |
| 7 | 482.276,396<br>334.466,283 | 1 | 482.287,31<br>334.601,206 | 135.364 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9894

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.794 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2169, din 06/10/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.476/06.10.2021 emis de BIN CARMEN GRECU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FULGER FLORENŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.794 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.794 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.269,448<br>334.606,886 | 2 | 482.263,984<br>334.608,643 | 5.74 |
| 2 | 482.263,984<br>334.608,643 | 3 | 482.259,407<br>334.610,086 | 4.799 |
| 3 | 482.259,407<br>334.610,086 | 4 | 482.248,471<br>334.474,9 | 135.628 |
| 4 | 482.248,471<br>334.474,9 | 5 | 482.261,428<br>334.470,933 | 13.551 |
| 5 | 482.261,428<br>334.470,933 | 6 | 482.272,35<br>334.605,952 | 135.46 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.272,35<br>334.605,952 | 1 | 482.269,448<br>334.606,886 | 3.049 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9895

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.978 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 28/06/2017 emis de NP GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

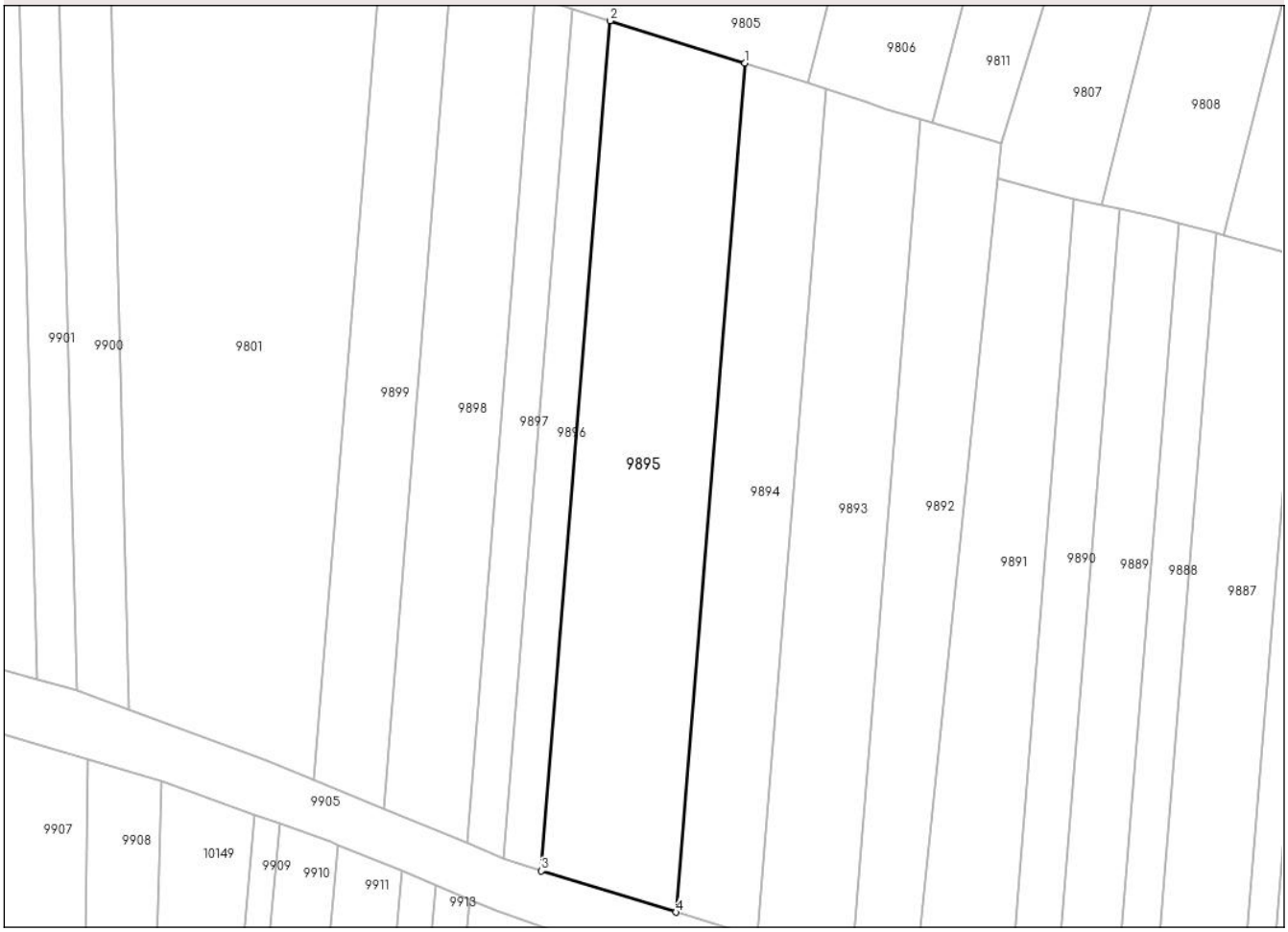
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.978 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.978 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.259,407<br>334.610,086 | 2 | 482.237,941<br>334.616,855 | 22.508 |
| 2 | 482.237,941<br>334.616,855 | 3 | 482.226,99<br>334.481,476 | 135.821 |
| 3 | 482.226,99<br>334.481,476 | 4 | 482.248,471<br>334.474,9 | 22.465 |
| 4 | 482.248,471<br>334.474,9 | 1 | 482.259,407<br>334.610,086 | 135.628 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 828 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 31938, din 08/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EANA M. MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 828 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 828 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.226,99<br>334.481,476 | 2 | 482.237,941<br>334.616,855 | 135.821 |
| 2 | 482.237,941<br>334.616,855 | 3 | 482.231,978<br>334.618,736 | 6.253 |
| 3 | 482.231,978<br>334.618,736 | 4 | 482.221,031<br>334.483,415 | 135.763 |
| 4 | 482.221,031<br>334.483,415 | 5 | 482.222,12<br>334.482,967 | 1.178 |
| 5 | 482.222,12<br>334.482,967 | 1 | 482.226,99<br>334.481,476 | 5.093 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9897

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 828 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1730, din 14/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICA GHERGHINA**, lipsă CNP; căsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

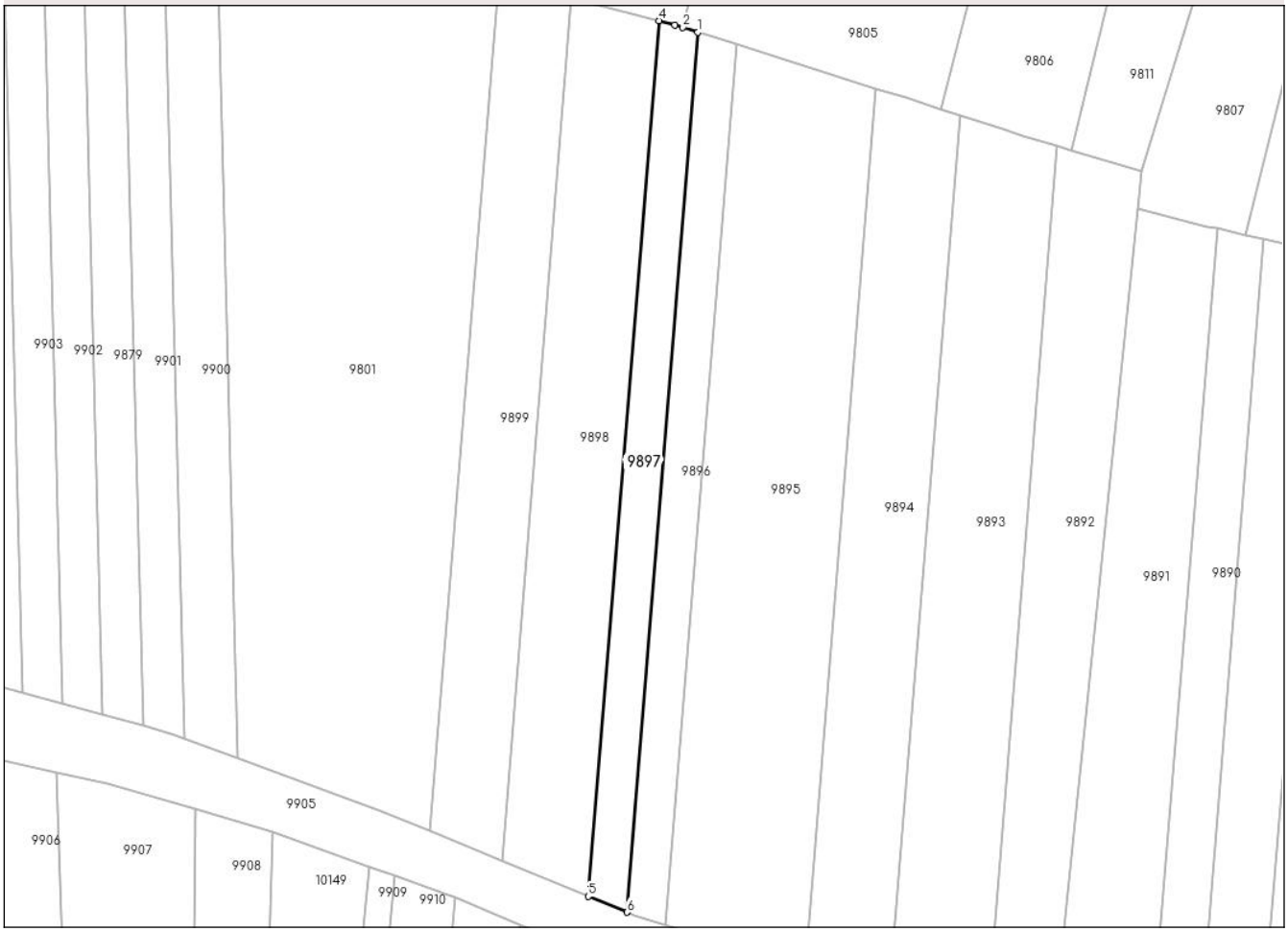
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 828 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 828 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.231,978<br>334.618,736 | 2 | 482.229,667<br>334.619,467 | 2.424 |
| 2 | 482.229,667<br>334.619,467 | 3 | 482.228,448<br>334.619,849 | 1.277 |
| 3 | 482.228,448<br>334.619,849 | 4 | 482.225,987<br>334.620,495 | 2.544 |
| 4 | 482.225,987<br>334.620,495 | 5 | 482.215,096<br>334.485,859 | 135.076 |
| 5 | 482.215,096<br>334.485,859 | 6 | 482.221,031<br>334.483,415 | 6.419 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.221,031<br>334.483,415 | 1 | 482.231,978<br>334.618,736 | 135.763 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9898

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.832 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55168, din 07/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES ( Certificat de deces nr.56 din data de 07.12.2006 emis de Primăria Hârseşti; Extras din Registrul de decese nr. 459 din data de 16.10.2017, emis de Primăria Hârseşti; Extras din Registrul de decese nr. 474 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti; Extras din Registrul de decese nr. 437 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ ILIE** DEFUNCT:Da<br>2) **PETRICĂ DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>3) **PETRICĂ GHEORGHE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da<br>4) **PETRICĂ ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.832 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.832 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.215,096<br>334.485,859 | 2 | 482.225,987<br>334.620,495 | 135.076 |
| 2 | 482.225,987<br>334.620,495 | 3 | 482.222,438<br>334.621,427 | 3.669 |
| 3 | 482.222,438<br>334.621,427 | 4 | 482.212,553<br>334.623,901 | 10.19 |
| 4 | 482.212,553<br>334.623,901 | 5 | 482.201,828<br>334.491,322 | 133.012 |
| 5 | 482.201,828<br>334.491,322 | 1 | 482.215,096<br>334.485,859 | 14.349 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9899

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:111

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.508 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **299 / 15/06/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1877, din 08/08/2000 emis de NP COSTESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUCU ALEXANDRU**, lipsă CNP; căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.508 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.508 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.212,455<br>334.623,925 | 2 | 482.201,33<br>334.626,709 | 11.468 |
| 2 | 482.201,33<br>334.626,709 | 3 | 482.190,747<br>334.495,885 | 131.251 |
| 3 | 482.190,747<br>334.495,885 | 4 | 482.201,828<br>334.491,322 | 11.984 |
| 4 | 482.201,828<br>334.491,322 | 5 | 482.212,553<br>334.623,901 | 133.012 |
| 5 | 482.212,553<br>334.623,901 | 1 | 482.212,455<br>334.623,925 | 0.101 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9900

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 116628, din 24/07/2002 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRĂSNITU NICOLAE**, lipsă CNP<br>2) **RADA MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

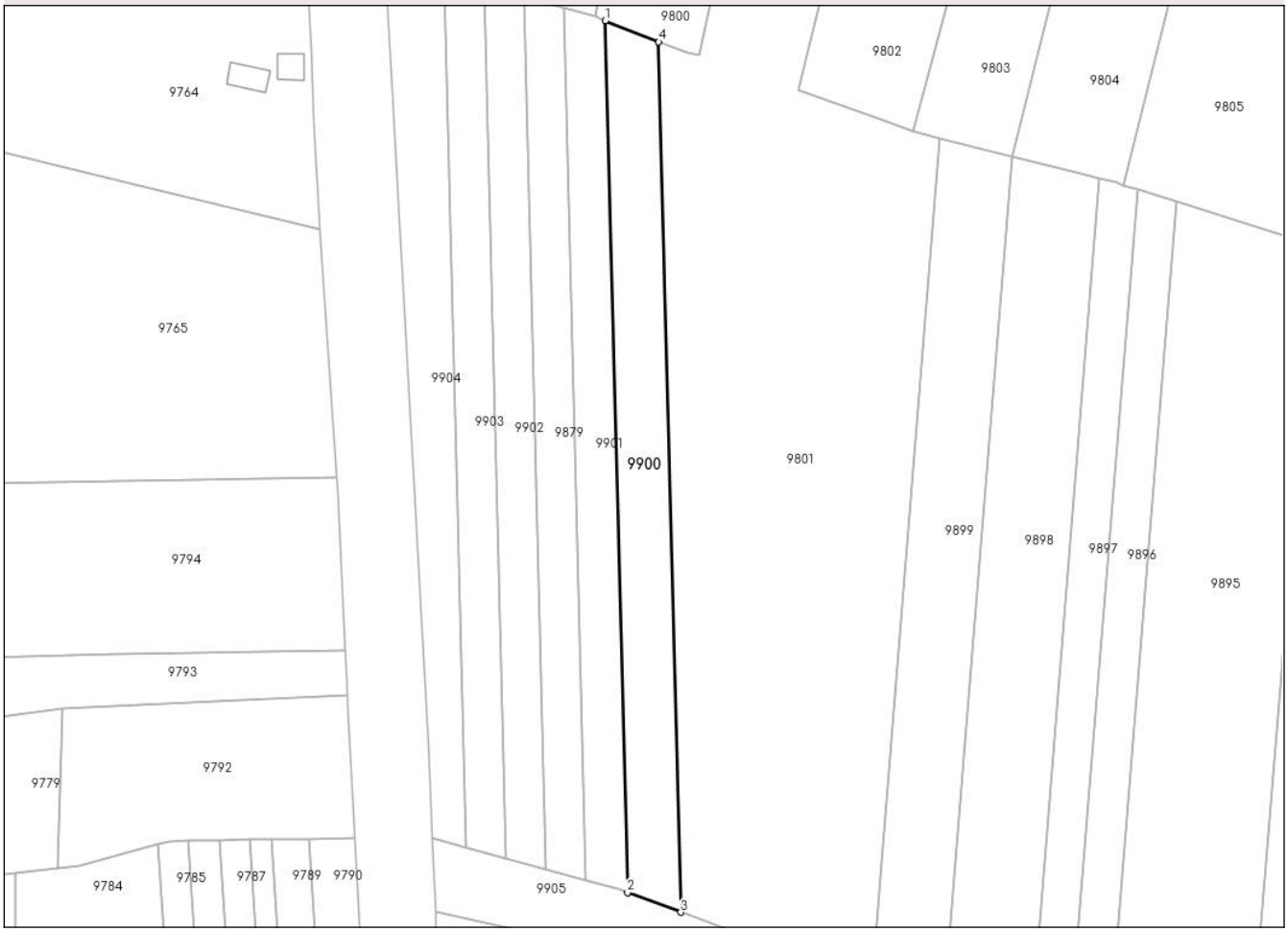
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.100 | 3 | 295 | - | În act se regas297/7 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.149,539<br>334.644,87 | 2 | 482.152,951<br>334.510,155 | 134.758 |
| 2 | 482.152,951<br>334.510,155 | 3 | 482.161,201<br>334.507,134 | 8.786 |
| 3 | 482.161,201<br>334.507,134 | 4 | 482.157,796<br>334.641,578 | 134.487 |
| 4 | 482.157,796<br>334.641,578 | 1 | 482.149,539<br>334.644,87 | 8.889 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9901

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 856 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 428, din 26/03/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.20/29.01.2014 eliberat de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr.6343/03.03.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

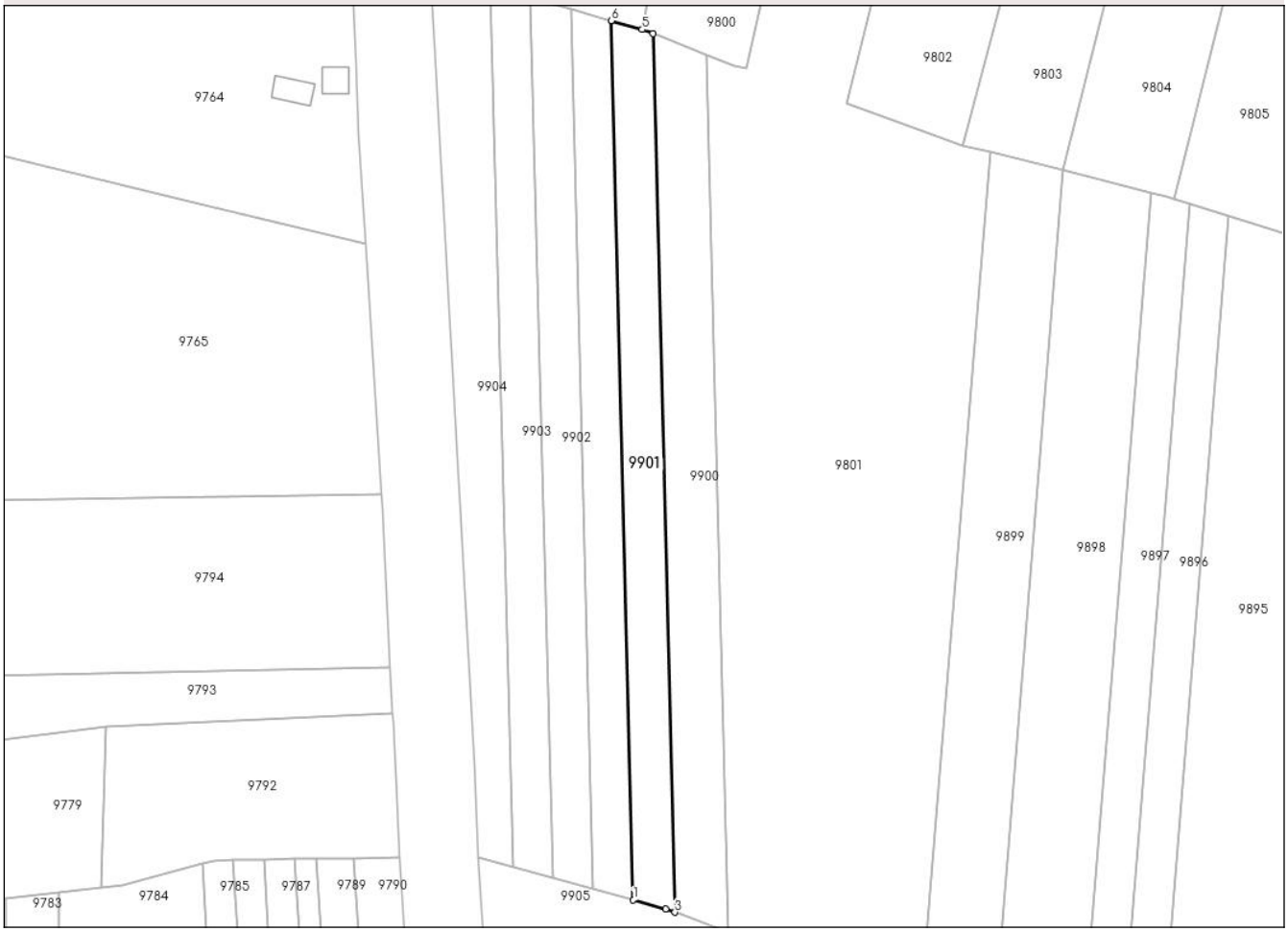
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 856 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 856 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.146,552<br>334.512,047 | 2 | 482.151,529<br>334.510,676 | 5.162 |
| 2 | 482.151,529<br>334.510,676 | 3 | 482.152,951<br>334.510,155 | 1.514 |
| 3 | 482.152,951<br>334.510,155 | 4 | 482.149,539<br>334.644,87 | 134.758 |
| 4 | 482.149,539<br>334.644,87 | 5 | 482.147,906<br>334.645,521 | 1.758 |
| 5 | 482.147,906<br>334.645,521 | 6 | 482.143,137<br>334.646,873 | 4.957 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.143,137<br>334.646,873 | 1 | 482.146,552<br>334.512,047 | 134.869 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9902

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 828 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 633, din 21/02/2003 emis de BNP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLEJOANGĂ MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

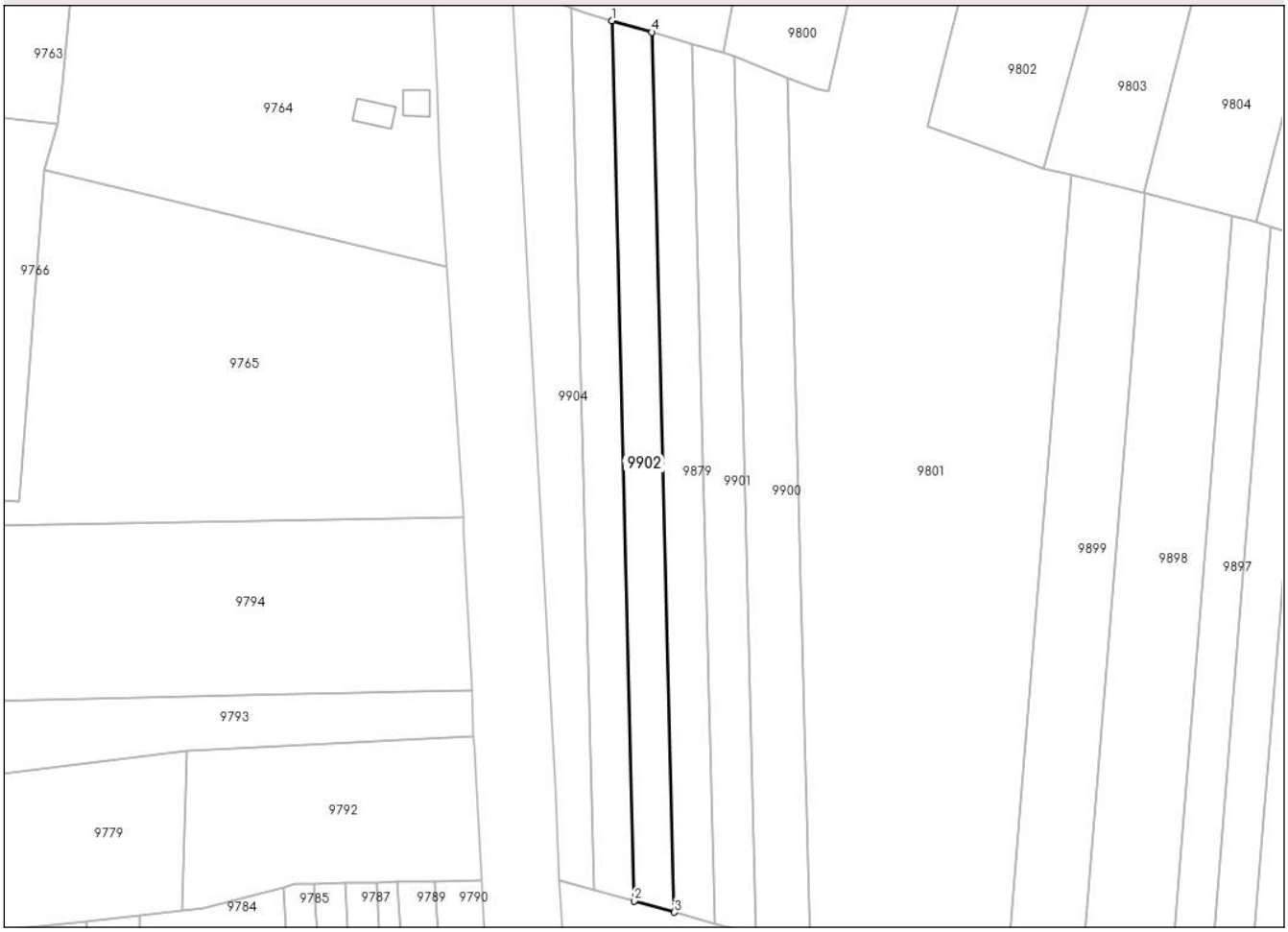
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 828 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 828 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.130,771<br>334.650,382 | 2 | 482.134,188<br>334.515,451 | 134.974 |
| 2 | 482.134,188<br>334.515,451 | 3 | 482.140,369<br>334.513,749 | 6.411 |
| 3 | 482.140,369<br>334.513,749 | 4 | 482.136,953<br>334.648,628 | 134.922 |
| 4 | 482.136,953<br>334.648,628 | 1 | 482.130,771<br>334.650,382 | 6.426 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9903

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 828 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 78239, din 21/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE GH. MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

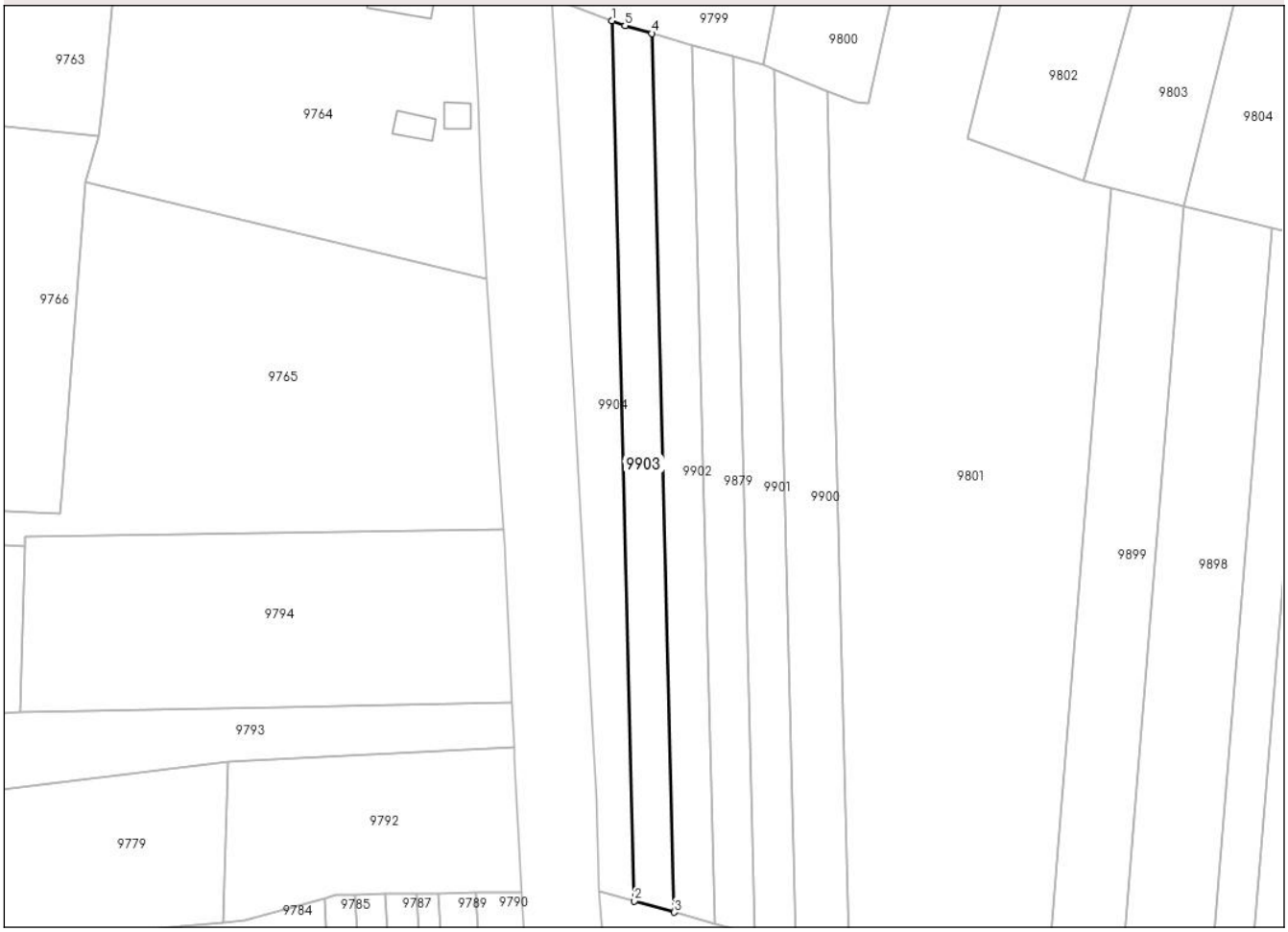
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 828 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 828 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.124,588<br>334.652,327 | 2 | 482.128,011<br>334.517,152 | 135.218 |
| 2 | 482.128,011<br>334.517,152 | 3 | 482.134,188<br>334.515,451 | 6.407 |
| 3 | 482.134,188<br>334.515,451 | 4 | 482.130,771<br>334.650,382 | 134.974 |
| 4 | 482.130,771<br>334.650,382 | 5 | 482.126,617<br>334.651,561 | 4.318 |
| 5 | 482.126,617<br>334.651,561 | 1 | 482.124,588<br>334.652,327 | 2.169 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9904

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 958 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17560, din 21/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VĂTĂSOIU FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

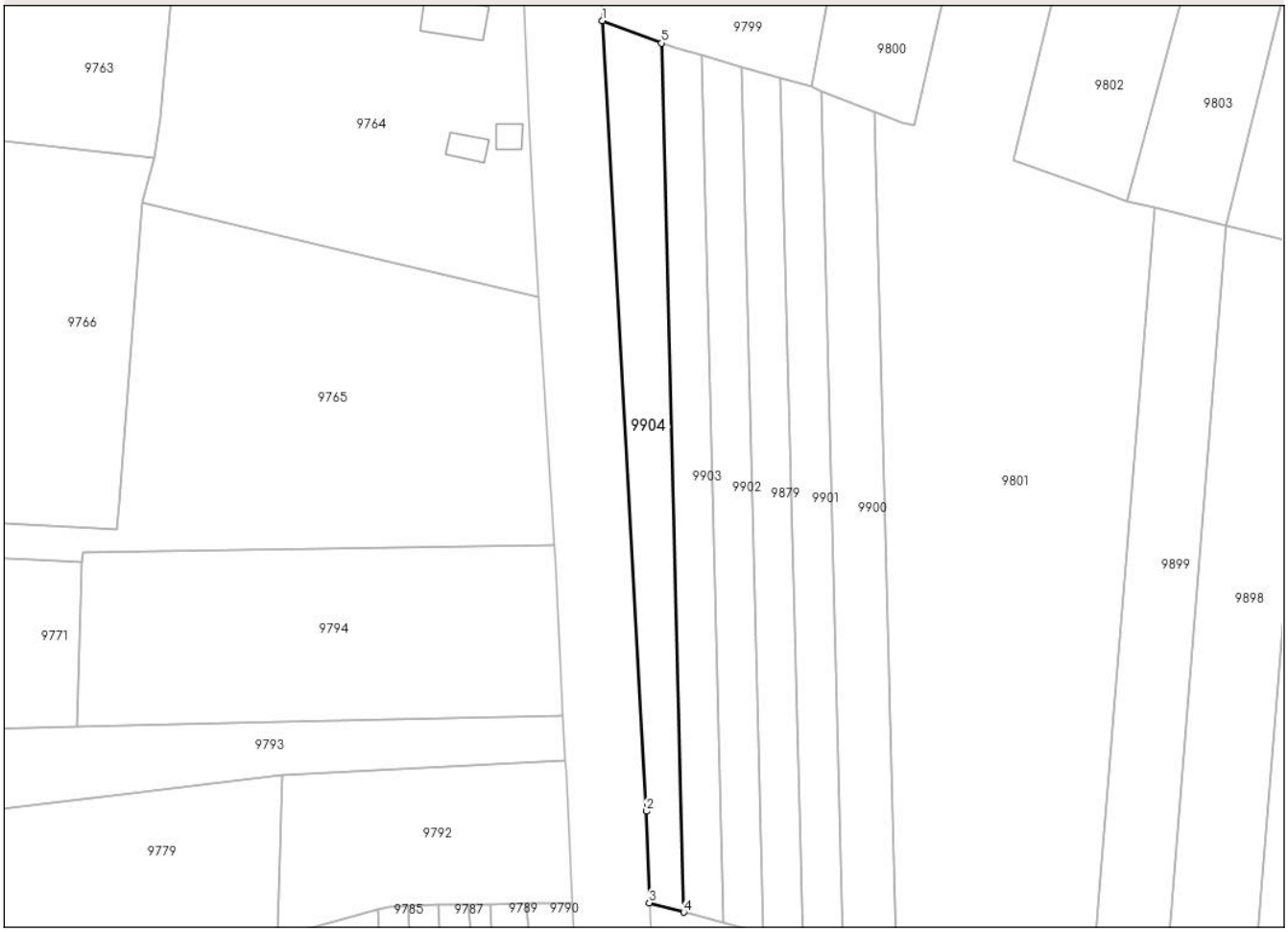
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 958 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 958 | 3 | 295 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.115,39<br>334.655,799 | 2 | 482.122,188<br>334.532,842 | 123.145 |
| 2 | 482.122,188<br>334.532,842 | 3 | 482.122,674<br>334.518,622 | 14.228 |
| 3 | 482.122,674<br>334.518,622 | 4 | 482.128,011<br>334.517,152 | 5.536 |
| 4 | 482.128,011<br>334.517,152 | 5 | 482.124,588<br>334.652,327 | 135.218 |
| 5 | 482.124,588<br>334.652,327 | 1 | 482.115,39<br>334.655,799 | 9.831 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9905

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87726 | Din acte: 9.234<br>Masurata: 9.411 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31373 / 18/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-anexa nr. 50 (-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Harsesti;act administrativ nr 24 din 14.10.1999, emis de CL HARSESTI;act administrativ nr 3764 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 3753 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA HARSESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA HÂRSEŞTI**, CIF:4122388, -DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87726 | Din acte: 9.234<br>Masurata: 9.411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 9.411 | 4 | 296 | - | Lungime = 906m |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.904,953<br>334.354,064 | 2 | 482.877,368<br>334.353,623 | 27.589 |
| 4 | 482.834,708<br>334.366,529 | 5 | 482.834,847<br>334.366,095 | 0.456 |
| 7 | 482.807,242<br>334.369,934 | 8 | 482.795,785<br>334.370,51 | 11.471 |
| 10 | 482.780,361<br>334.371,309 | 11 | 482.774,573<br>334.371,008 | 5.796 |
| 13 | 482.759,187<br>334.371,396 | 14 | 482.752,927<br>334.372,333 | 6.33 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.877,368<br>334.353,623 | 3 | 482.852,79<br>334.361,558 | 25.827 |
| 5 | 482.834,847<br>334.366,095 | 6 | 482.815,484<br>334.369,517 | 19.663 |
| 8 | 482.795,785<br>334.370,51 | 9 | 482.786,361<br>334.371,097 | 9.442 |
| 11 | 482.774,573<br>334.371,008 | 12 | 482.774,503<br>334.370,416 | 0.596 |
| 14 | 482.752,927<br>334.372,333 | 15 | 482.735,29<br>334.375,192 | 17.867 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.852,79<br>334.361,558 | 4 | 482.834,708<br>334.366,529 | 18.753 |
| 6 | 482.815,484<br>334.369,517 | 7 | 482.807,242<br>334.369,934 | 8.253 |
| 9 | 482.786,361<br>334.371,097 | 10 | 482.780,361<br>334.371,309 | 6.004 |
| 12 | 482.774,503<br>334.370,416 | 13 | 482.759,187<br>334.371,396 | 15.347 |
| 15 | 482.735,29<br>334.375,192 | 16 | 482.710,748<br>334.377,941 | 24.695 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 482.710,748<br>334.377,941 | 17 | 482.686,399<br>334.379,393 | 24.392 |
| 19 | 482.636,66<br>334.388,639 | 20 | 482.632,706<br>334.389,973 | 4.173 |
| 22 | 482.605,315<br>334.396,142 | 23 | 482.580,855<br>334.398,455 | 24.569 |
| 25 | 482.545,048<br>334.407,84 | 26 | 482.533,803<br>334.411,548 | 11.841 |
| 28 | 482.528,37<br>334.413,623 | 29 | 482.514,116<br>334.418,613 | 15.102 |
| 31 | 482.485,352<br>334.425,024 | 32 | 482.468,28<br>334.426,951 | 17.18 |
| 34 | 482.440,304<br>334.429,984 | 35 | 482.431,66<br>334.431,32 | 8.747 |
| 37 | 482.413,971<br>334.434,055 | 38 | 482.400,351<br>334.436,423 | 13.824 |
| 40 | 482.380,329<br>334.439,904 | 41 | 482.367,217<br>334.442,549 | 13.376 |
| 43 | 482.342,102<br>334.447,614 | 44 | 482.340,618<br>334.447,913 | 1.514 |
| 46 | 482.324,015<br>334.452,531 | 47 | 482.317,989<br>334.454,207 | 6.255 |
| 49 | 482.301,422<br>334.458,815 | 50 | 482.288,133<br>334.462,511 | 13.793 |
| 52 | 482.279,577<br>334.465,283 | 53 | 482.276,396<br>334.466,283 | 3.334 |
| 55 | 482.261,428<br>334.470,933 | 56 | 482.248,471<br>334.474,9 | 13.551 |
| 58 | 482.222,12<br>334.482,967 | 59 | 482.221,031<br>334.483,415 | 1.178 |
| 61 | 482.201,828<br>334.491,322 | 62 | 482.190,747<br>334.495,885 | 11.984 |
| 64 | 482.161,201<br>334.507,134 | 65 | 482.152,951<br>334.510,155 | 8.786 |
| 67 | 482.146,552<br>334.512,047 | 68 | 482.140,369<br>334.513,749 | 6.413 |
| 70 | 482.128,011<br>334.517,152 | 71 | 482.122,674<br>334.518,622 | 5.536 |
| 73 | 482.133,316<br>334.504,948 | 74 | 482.141,02<br>334.503,225 | 7.894 |
| 76 | 482.166,489<br>334.495,821 | 77 | 482.181,362<br>334.490,45 | 15.813 |
| 79 | 482.193,421<br>334.486,096 | 80 | 482.194,569<br>334.485,624 | 1.241 |
| 82 | 482.210,221<br>334.479,179 | 83 | 482.215,586<br>334.476,97 | 5.802 |
| 85 | 482.235,594<br>334.469,596 | 86 | 482.242,579<br>334.467,102 | 7.417 |
| 88 | 482.260,066<br>334.460,447 | 89 | 482.274,061<br>334.455,121 | 14.974 |
| 91 | 482.296,249<br>334.448,379 | 92 | 482.308,775<br>334.444,833 | 13.018 |
| 94 | 482.354,381<br>334.433,551 | 95 | 482.375,166<br>334.428,47 | 21.397 |
| 97 | 482.391,869<br>334.426,774 | 98 | 482.421,19<br>334.422,815 | 29.587 |
| 100 | 482.438,202<br>334.420,49 | 101 | 482.439,707<br>334.420,284 | 1.519 |
| 103 | 482.470,797<br>334.416,823 | 104 | 482.474,765<br>334.416,065 | 4.04 |
| 106 | 482.524,149<br>334.404,449 | 107 | 482.546,91<br>334.396,499 | 24.109 |
| 109 | 482.561,799<br>334.390,158 | 110 | 482.573,337<br>334.387,042 | 11.951 |
| 112 | 482.606,971<br>334.385,193 | 113 | 482.618,61<br>334.382,463 | 11.955 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 482.686,399<br>334.379,393 | 18 | 482.661,105<br>334.382,227 | 25.452 |
| 20 | 482.632,706<br>334.389,973 | 21 | 482.621,567<br>334.393,163 | 11.587 |
| 23 | 482.580,855<br>334.398,455 | 24 | 482.563,355<br>334.401,812 | 17.819 |
| 26 | 482.533,803<br>334.411,548 | 27 | 482.534,519<br>334.414,126 | 2.676 |
| 29 | 482.514,116<br>334.418,613 | 30 | 482.506,426<br>334.420,327 | 7.879 |
| 32 | 482.468,28<br>334.426,951 | 33 | 482.454,613<br>334.428,433 | 13.747 |
| 35 | 482.431,66<br>334.431,32 | 36 | 482.422,143<br>334.432,792 | 9.63 |
| 38 | 482.400,351<br>334.436,423 | 39 | 482.383,685<br>334.439,321 | 16.916 |
| 41 | 482.367,217<br>334.442,549 | 42 | 482.361,072<br>334.443,788 | 6.269 |
| 44 | 482.340,618<br>334.447,913 | 45 | 482.337,64<br>334.448,741 | 3.091 |
| 47 | 482.317,989<br>334.454,207 | 48 | 482.308,611<br>334.456,815 | 9.734 |
| 50 | 482.288,133<br>334.462,511 | 51 | 482.286,484<br>334.463,045 | 1.733 |
| 53 | 482.276,396<br>334.466,283 | 54 | 482.268,012<br>334.468,917 | 8.788 |
| 56 | 482.248,471<br>334.474,9 | 57 | 482.226,99<br>334.481,476 | 22.465 |
| 59 | 482.221,031<br>334.483,415 | 60 | 482.215,096<br>334.485,859 | 6.419 |
| 62 | 482.190,747<br>334.495,885 | 63 | 482.183,225<br>334.498,982 | 8.135 |
| 65 | 482.152,951<br>334.510,155 | 66 | 482.151,529<br>334.510,676 | 1.514 |
| 68 | 482.140,369<br>334.513,749 | 69 | 482.134,188<br>334.515,451 | 6.411 |
| 71 | 482.122,674<br>334.518,622 | 72 | 482.123,409<br>334.507,164 | 11.482 |
| 74 | 482.141,02<br>334.503,225 | 75 | 482.154,64<br>334.499,266 | 14.184 |
| 77 | 482.181,362<br>334.490,45 | 78 | 482.185,265<br>334.489,041 | 4.15 |
| 80 | 482.194,569<br>334.485,624 | 81 | 482.204,729<br>334.481,44 | 10.988 |
| 83 | 482.215,586<br>334.476,97 | 84 | 482.219,792<br>334.475,238 | 4.549 |
| 86 | 482.242,579<br>334.467,102 | 87 | 482.247,877<br>334.465,086 | 5.669 |
| 89 | 482.274,061<br>334.455,121 | 90 | 482.291,718<br>334.449,709 | 18.468 |
| 92 | 482.308,775<br>334.444,833 | 93 | 482.329,43<br>334.439,545 | 21.321 |
| 95 | 482.375,166<br>334.428,47 | 96 | 482.380,74<br>334.427,696 | 5.627 |
| 98 | 482.421,19<br>334.422,815 | 99 | 482.428,943<br>334.421,609 | 7.846 |
| 101 | 482.439,707<br>334.420,284 | 102 | 482.454,745<br>334.418,261 | 15.173 |
| 104 | 482.474,765<br>334.416,065 | 105 | 482.500,808<br>334.411,01 | 26.529 |
| 107 | 482.546,91<br>334.396,499 | 108 | 482.557,798<br>334.392,035 | 11.768 |
| 110 | 482.573,337<br>334.387,042 | 111 | 482.589,953<br>334.386,595 | 16.622 |
| 113 | 482.618,61<br>334.382,463 | 114 | 482.623,198<br>334.381,031 | 4.806 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 482.661,105<br>334.382,227 | 19 | 482.636,66<br>334.388,639 | 25.272 |
| 21 | 482.621,567<br>334.393,163 | 22 | 482.605,315<br>334.396,142 | 16.523 |
| 24 | 482.563,355<br>334.401,812 | 25 | 482.545,048<br>334.407,84 | 19.274 |
| 27 | 482.534,519<br>334.414,126 | 28 | 482.528,37<br>334.413,623 | 6.17 |
| 30 | 482.506,426<br>334.420,327 | 31 | 482.485,352<br>334.425,024 | 21.591 |
| 33 | 482.454,613<br>334.428,433 | 34 | 482.440,304<br>334.429,984 | 14.393 |
| 36 | 482.422,143<br>334.432,792 | 37 | 482.413,971<br>334.434,055 | 8.269 |
| 39 | 482.383,685<br>334.439,321 | 40 | 482.380,329<br>334.439,904 | 3.406 |
| 42 | 482.361,072<br>334.443,788 | 43 | 482.342,102<br>334.447,614 | 19.352 |
| 45 | 482.337,64<br>334.448,741 | 46 | 482.324,015<br>334.452,531 | 14.142 |
| 48 | 482.308,611<br>334.456,815 | 49 | 482.301,422<br>334.458,815 | 7.462 |
| 51 | 482.286,484<br>334.463,045 | 52 | 482.279,577<br>334.465,283 | 7.261 |
| 54 | 482.268,012<br>334.468,917 | 55 | 482.261,428<br>334.470,933 | 6.886 |
| 57 | 482.226,99<br>334.481,476 | 58 | 482.222,12<br>334.482,967 | 5.093 |
| 60 | 482.215,096<br>334.485,859 | 61 | 482.201,828<br>334.491,322 | 14.349 |
| 63 | 482.183,225<br>334.498,982 | 64 | 482.161,201<br>334.507,134 | 23.484 |
| 66 | 482.151,529<br>334.510,676 | 67 | 482.146,552<br>334.512,047 | 5.162 |
| 69 | 482.134,188<br>334.515,451 | 70 | 482.128,011<br>334.517,152 | 6.407 |
| 72 | 482.123,409<br>334.507,164 | 73 | 482.133,316<br>334.504,948 | 10.152 |
| 75 | 482.154,64<br>334.499,266 | 76 | 482.166,489<br>334.495,821 | 12.34 |
| 78 | 482.185,265<br>334.489,041 | 79 | 482.193,421<br>334.486,096 | 8.671 |
| 81 | 482.204,729<br>334.481,44 | 82 | 482.210,221<br>334.479,179 | 5.939 |
| 84 | 482.219,792<br>334.475,238 | 85 | 482.235,594<br>334.469,596 | 16.779 |
| 87 | 482.247,877<br>334.465,086 | 88 | 482.260,066<br>334.460,447 | 13.042 |
| 90 | 482.291,718<br>334.449,709 | 91 | 482.296,249<br>334.448,379 | 4.722 |
| 93 | 482.329,43<br>334.439,545 | 94 | 482.354,381<br>334.433,551 | 25.661 |
| 96 | 482.380,74<br>334.427,696 | 97 | 482.391,869<br>334.426,774 | 11.167 |
| 99 | 482.428,943<br>334.421,609 | 100 | 482.438,202<br>334.420,49 | 9.326 |
| 102 | 482.454,745<br>334.418,261 | 103 | 482.470,797<br>334.416,823 | 16.116 |
| 105 | 482.500,808<br>334.411,01 | 106 | 482.524,149<br>334.404,449 | 24.246 |
| 108 | 482.557,798<br>334.392,035 | 109 | 482.561,799<br>334.390,158 | 4.419 |
| 111 | 482.589,953<br>334.386,595 | 112 | 482.606,971<br>334.385,193 | 17.076 |
| 114 | 482.623,198<br>334.381,031 | 115 | 482.647,945<br>334.373,901 | 25.754 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 482.647,945<br>334.373,901 | 116 | 482.665,906<br>334.370,974 | 18.198 |
| 116 | 482.665,906<br>334.370,974 | 117 | 482.683,674<br>334.368,731 | 17.909 |
| 117 | 482.683,674<br>334.368,731 | 118 | 482.704,581<br>334.366,878 | 20.989 |
| 118 | 482.704,581<br>334.366,878 | 119 | 482.728,644<br>334.365,136 | 24.126 |
| 119 | 482.728,644<br>334.365,136 | 120 | 482.748,727<br>334.362,526 | 20.252 |
| 120 | 482.748,727<br>334.362,526 | 121 | 482.775,014<br>334.359,995 | 26.409 |
| 121 | 482.775,014<br>334.359,995 | 122 | 482.791,449<br>334.360,465 | 16.442 |
| 122 | 482.791,449<br>334.360,465 | 123 | 482.804,546<br>334.359,384 | 13.142 |
| 123 | 482.804,546<br>334.359,384 | 124 | 482.821,872<br>334.358,22 | 17.365 |
| 124 | 482.821,872<br>334.358,22 | 125 | 482.832,094<br>334.356,196 | 10.42 |
| 125 | 482.832,094<br>334.356,196 | 126 | 482.835,116<br>334.355,503 | 3.1 |
| 126 | 482.835,116<br>334.355,503 | 127 | 482.854,093<br>334.351,02 | 19.499 |
| 127 | 482.854,093<br>334.351,02 | 128 | 482.873,622<br>334.347,114 | 19.916 |
| 128 | 482.873,622<br>334.347,114 | 129 | 482.879,405<br>334.344,253 | 6.452 |
| 129 | 482.879,405<br>334.344,253 | 130 | 482.892,294<br>334.345,134 | 12.919 |
| 130 | 482.892,294<br>334.345,134 | 131 | 482.906,519<br>334.345,033 | 14.225 |
| 131 | 482.906,519<br>334.345,033 | 132 | 482.926,574<br>334.348,162 | 20.298 |
| 132 | 482.926,574<br>334.348,162 | 133 | 482.961,411<br>334.354,97 | 35.496 |
| 133 | 482.961,411<br>334.354,97 | 134 | 482.996,975<br>334.363,007 | 36.461 |
| 134 | 482.996,975<br>334.363,007 | 135 | 483.005,048<br>334.364,908 | 8.294 |
| 135 | 483.005,048<br>334.364,908 | 136 | 483.000,887<br>334.377,711 | 13.462 |
| 136 | 483.000,887<br>334.377,711 | 137 | 482.987,389<br>334.372,922 | 14.322 |
| 137 | 482.987,389<br>334.372,922 | 138 | 482.978,049<br>334.370,49 | 9.651 |
| 138 | 482.978,049<br>334.370,49 | 139 | 482.975,884<br>334.369,959 | 2.229 |
| 139 | 482.975,884<br>334.369,959 | 140 | 482.966,899<br>334.367,964 | 9.204 |
| 140 | 482.966,899<br>334.367,964 | 141 | 482.958,269<br>334.366,049 | 8.84 |
| 141 | 482.958,269<br>334.366,049 | 142 | 482.947,141<br>334.363,639 | 11.386 |
| 142 | 482.947,141<br>334.363,639 | 143 | 482.942,481<br>334.362,565 | 4.782 |
| 143 | 482.942,481<br>334.362,565 | 144 | 482.941,35<br>334.361,996 | 1.266 |
| 144 | 482.941,35<br>334.361,996 | 145 | 482.929,758<br>334.358,93 | 11.991 |
| 145 | 482.929,758<br>334.358,93 | 146 | 482.912,75<br>334.355,047 | 17.446 |
| 146 | 482.912,75<br>334.355,047 | 1 | 482.904,953<br>334.354,064 | 7.859 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9906

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 727 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 727 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 727 | 4 | 297 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.133,316<br>334.504,948 | 2 | 482.123,409<br>334.507,164 | 10.152 |
| 2 | 482.123,409<br>334.507,164 | 3 | 482.123,28<br>334.499,069 | 8.096 |
| 3 | 482.123,28<br>334.499,069 | 4 | 482.126,162<br>334.431,593 | 67.538 |
| 4 | 482.126,162<br>334.431,593 | 5 | 482.135,526<br>334.432,637 | 9.422 |
| 5 | 482.135,526<br>334.432,637 | 1 | 482.133,316<br>334.504,948 | 72.345 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9907

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.326 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 344, din 30/03/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de deces nr.18 din data de 05.04.2017 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BLOAJE I ION** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 17573, din 23/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BLOAJE NASTASICA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.326 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.326 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.154,64<br>334.499,266 | 2 | 482.141,02<br>334.503,225 | 14.184 |
| 2 | 482.141,02<br>334.503,225 | 3 | 482.133,316<br>334.504,948 | 7.894 |
| 3 | 482.133,316<br>334.504,948 | 4 | 482.135,526<br>334.432,637 | 72.345 |
| 4 | 482.135,526<br>334.432,637 | 5 | 482.142,945<br>334.433,465 | 7.465 |
| 5 | 482.142,945<br>334.433,465 | 6 | 482.142,642<br>334.436,819 | 3.368 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.142,642<br>334.436,819 | 7 | 482.153,968<br>334.437,735 | 11.363 |
| 7 | 482.153,968<br>334.437,735 | 1 | 482.154,64<br>334.499,266 | 61.535 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87732 | 2.024 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30632 / 10/11/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1164, din 23/05/2000 emis de Judecatoria Costesti ( act administrativ nr 2957 din 22.10.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 2956 din 22.10.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87732 | 2.024 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 2.024 | 4 | 297 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.146,719<br>334.380,958 | 2 | 482.175,672<br>334.389,198 | 30.103 |
| 2 | 482.175,672<br>334.389,198 | 3 | 482.170,336<br>334.410,003 | 21.478 |
| 3 | 482.170,336<br>334.410,003 | 4 | 482.166,985<br>334.423,07 | 13.49 |
| 4 | 482.166,985<br>334.423,07 | 5 | 482.165,121<br>334.450,428 | 27.421 |
| 5 | 482.165,121<br>334.450,428 | 6 | 482.166,489<br>334.495,821 | 45.414 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.166,489<br>334.495,821 | 7 | 482.154,64<br>334.499,266 | 12.34 |
| 7 | 482.154,64<br>334.499,266 | 8 | 482.153,968<br>334.437,735 | 61.535 |
| 8 | 482.153,968<br>334.437,735 | 9 | 482.142,642<br>334.436,819 | 11.363 |
| 9 | 482.142,642<br>334.436,819 | 10 | 482.142,945<br>334.433,465 | 3.368 |
| 10 | 482.142,945<br>334.433,465 | 11 | 482.144,952<br>334.414,203 | 19.366 |
| 11 | 482.144,952<br>334.414,203 | 12 | 482.146,333<br>334.387,665 | 26.574 |
| 12 | 482.146,333<br>334.387,665 | 1 | 482.146,719<br>334.380,958 | 6.718 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9909

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 324 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 344, din 25/01/1996 emis de NP DANCIU ILIE (Extras din Registrul de decese nr. 491 din data de 12.11.2019, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUCA ILIE**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

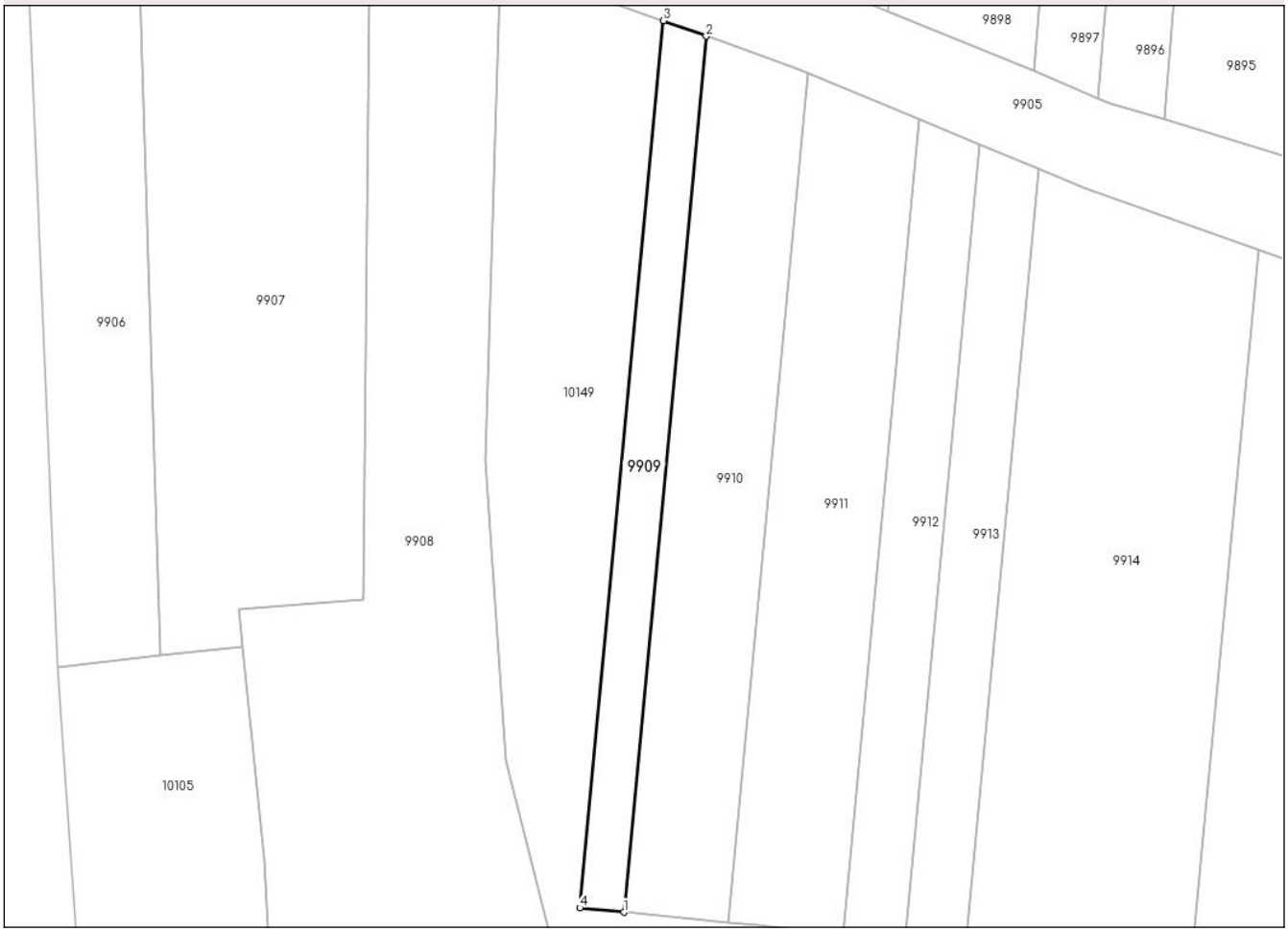
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 324 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.177,753<br>334.409,277 | 2 | 482.185,265<br>334.489,041 | 80.117 |
| 2 | 482.185,265<br>334.489,041 | 3 | 482.181,362<br>334.490,45 | 4.15 |
| 3 | 482.181,362<br>334.490,45 | 4 | 482.173,754<br>334.409,669 | 81.138 |
| 4 | 482.173,754<br>334.409,669 | 1 | 482.177,753<br>334.409,277 | 4.018 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9910

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 756 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 42, din 14/09/2006 emis de NP CORNELIA DIACONESCU (Act de Partaj Nr 2729/11.11.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN; Titlu de proprietate nr. 97607/16.05.1997 emis de CJPSDPAT ARGES ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **MILIŢĂ ION**, lipsă CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MILIŢĂ MARIUS-GABRIEL**, lipsă CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MILIŢĂ ANA-DANIELA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 756 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 756 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.194,569<br>334.485,624 | 2 | 482.193,421<br>334.486,096 | 1.241 |
| 2 | 482.193,421<br>334.486,096 | 3 | 482.185,265<br>334.489,041 | 8.671 |
| 3 | 482.185,265<br>334.489,041 | 4 | 482.177,753<br>334.409,277 | 80.117 |
| 4 | 482.177,753<br>334.409,277 | 5 | 482.187,29<br>334.408,344 | 9.583 |
| 5 | 482.187,29<br>334.408,344 | 1 | 482.194,569<br>334.485,624 | 77.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9911

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 116628, din 24/07/2002 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRĂSNITU NICOLAE**, lipsă CNP<br>2) **RADA MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 si P295 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.204,729<br>334.481,44 | 2 | 482.194,569<br>334.485,624 | 10.988 |
| 2 | 482.194,569<br>334.485,624 | 3 | 482.187,29<br>334.408,344 | 77.622 |
| 3 | 482.187,29<br>334.408,344 | 4 | 482.189,984<br>334.408,08 | 2.707 |
| 4 | 482.189,984<br>334.408,08 | 5 | 482.197,723<br>334.407,058 | 7.806 |
| 5 | 482.197,723<br>334.407,058 | 1 | 482.204,729<br>334.481,44 | 74.711 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9912

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 420 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1730, din 14/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICA GHERGHINA**, lipsă CNP; căsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

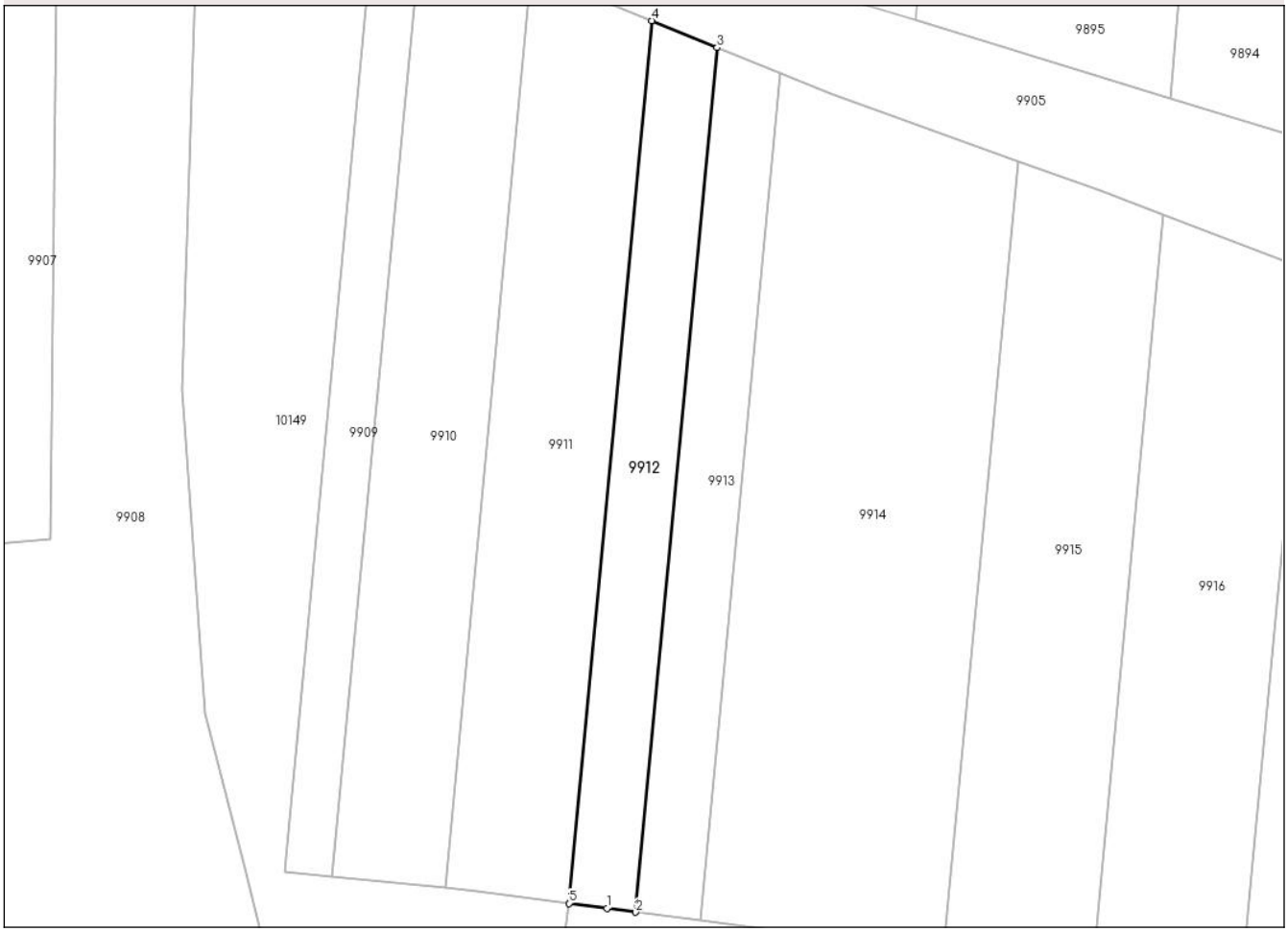
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 420 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.200,922<br>334.406,636 | 2 | 482.203,358<br>334.406,314 | 2.457 |
| 2 | 482.203,358<br>334.406,314 | 3 | 482.210,221<br>334.479,179 | 73.187 |
| 3 | 482.210,221<br>334.479,179 | 4 | 482.204,729<br>334.481,44 | 5.939 |
| 4 | 482.204,729<br>334.481,44 | 5 | 482.197,723<br>334.407,058 | 74.711 |
| 5 | 482.197,723<br>334.407,058 | 1 | 482.200,922<br>334.406,636 | 3.227 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9913

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 402 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 31938, din 08/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EANA M. MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 402 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 402 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.208,863<br>334.405,587 | 2 | 482.215,586<br>334.476,97 | 71.699 |
| 2 | 482.215,586<br>334.476,97 | 3 | 482.210,221<br>334.479,179 | 5.802 |
| 3 | 482.210,221<br>334.479,179 | 4 | 482.203,358<br>334.406,314 | 73.187 |
| 4 | 482.203,358<br>334.406,314 | 1 | 482.208,863<br>334.405,587 | 5.553 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9914

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.428 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 98582, din 20/06/1997 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FILIP I ION**, lipsă CNP<br>2) **PURCAREA GHEORGHE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.428 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.428 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.229,302<br>334.402,796 | 2 | 482.235,594<br>334.469,596 | 67.096 |
| 2 | 482.235,594<br>334.469,596 | 3 | 482.219,792<br>334.475,238 | 16.779 |
| 3 | 482.219,792<br>334.475,238 | 4 | 482.215,586<br>334.476,97 | 4.549 |
| 4 | 482.215,586<br>334.476,97 | 5 | 482.208,863<br>334.405,587 | 71.699 |
| 5 | 482.208,863<br>334.405,587 | 6 | 482.220,081<br>334.404,105 | 11.315 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.220,081<br>334.404,105 | 1 | 482.229,302<br>334.402,796 | 9.313 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9915

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 832 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 96, din 05/05/2000 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 87351/ 25.06.1996 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENE MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 832 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 832 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.241,843<br>334.401,016 | 2 | 482.247,877<br>334.465,086 | 64.354 |
| 2 | 482.247,877<br>334.465,086 | 3 | 482.242,579<br>334.467,102 | 5.669 |
| 3 | 482.242,579<br>334.467,102 | 4 | 482.235,594<br>334.469,596 | 7.417 |
| 4 | 482.235,594<br>334.469,596 | 5 | 482.229,302<br>334.402,796 | 67.096 |
| 5 | 482.229,302<br>334.402,796 | 1 | 482.241,843<br>334.401,016 | 12.667 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9916

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 792 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 82399, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 59/24.10.2003 eliberat de Primăria Comunei Hârsești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN C ILIE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 792 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 792 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.254,272<br>334.398,933 | 2 | 482.260,066<br>334.460,447 | 61.786 |
| 2 | 482.260,066<br>334.460,447 | 3 | 482.247,877<br>334.465,086 | 13.042 |
| 3 | 482.247,877<br>334.465,086 | 4 | 482.241,843<br>334.401,016 | 64.354 |
| 4 | 482.241,843<br>334.401,016 | 5 | 482.248,484<br>334.400,001 | 6.718 |
| 5 | 482.248,484<br>334.400,001 | 1 | 482.254,272<br>334.398,933 | 5.886 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9917

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 930 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1176, din 13/11/2009 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Act de Partaj Voluntar Imobiliar Nr. 2408/10.11.2004 eliberat de NP CRACIUN IRINA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN VALERICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 930 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 930 | 4 | 297 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.265,122<br>334.396,931 | 2 | 482.270,83<br>334.395,878 | 5.804 |
| 2 | 482.270,83<br>334.395,878 | 3 | 482.272,545<br>334.434,299 | 38.459 |
| 3 | 482.272,545<br>334.434,299 | 4 | 482.274,061<br>334.455,121 | 20.877 |
| 4 | 482.274,061<br>334.455,121 | 5 | 482.260,066<br>334.460,447 | 14.974 |
| 5 | 482.260,066<br>334.460,447 | 6 | 482.254,272<br>334.398,933 | 61.786 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.254,272<br>334.398,933 | 1 | 482.265,122<br>334.396,931 | 11.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9918

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 767, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.831<br>Masurata: 3.084 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 767, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 767, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuință din calupi de ciment, acoperită cu tablă, construită în anul 1999 |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 767, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită, construită în anul 1970 |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 767, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită, construită în anul 1970 |
| A1.5 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 767, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 252, din 23/06/2015 emis de CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 41563/ 17.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MUTU I FLORENTINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MUTU I. NICOLETA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **MUTU I FLORENTINA**<br>2) **MUTU I. NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.831<br>Masurata: 3.084 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.008 | 4 | 299-302 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.755 | 4 | 298,299,301, 302 | - | |
| 3 | arabil | DA | 321 | 4 | 299 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 36<br>Masurata: 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinţă din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.2 | | constructii de locuinte | Din acte: 152<br>Masurata: 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinţă din calupi de ciment, acoperită cu tablă, construită în anul 1999 |
| A1.3 | | constructii anexa | Din acte: 88<br>Masurata: 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită, construită în anul 1970 |
| A1.4 | | constructii anexa | Din acte: 48<br>Masurata: 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu internită, construită în anul 1970 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.329,43<br>334.439,545 | 2 | 482.308,775<br>334.444,833 | 21.321 |
| 2 | 482.308,775<br>334.444,833 | 3 | 482.296,249<br>334.448,379 | 13.018 |
| 3 | 482.296,249<br>334.448,379 | 4 | 482.291,718<br>334.449,709 | 4.722 |
| 4 | 482.291,718<br>334.449,709 | 5 | 482.274,061<br>334.455,121 | 18.468 |
| 5 | 482.274,061<br>334.455,121 | 6 | 482.272,545<br>334.434,299 | 20.877 |
| 6 | 482.272,545<br>334.434,299 | 7 | 482.270,83<br>334.395,878 | 38.459 |
| 7 | 482.270,83<br>334.395,878 | 8 | 482.323,566<br>334.386,562 | 53.553 |
| 8 | 482.323,566<br>334.386,562 | 9 | 482.328,278<br>334.428,742 | 42.442 |
| 9 | 482.328,278<br>334.428,742 | 1 | 482.329,43<br>334.439,545 | 10.864 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9919

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Coşereni, Nr. 20, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 89744 | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.340 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30369 / 31/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 5329, din 29/10/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORCIU CERASELA**, necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

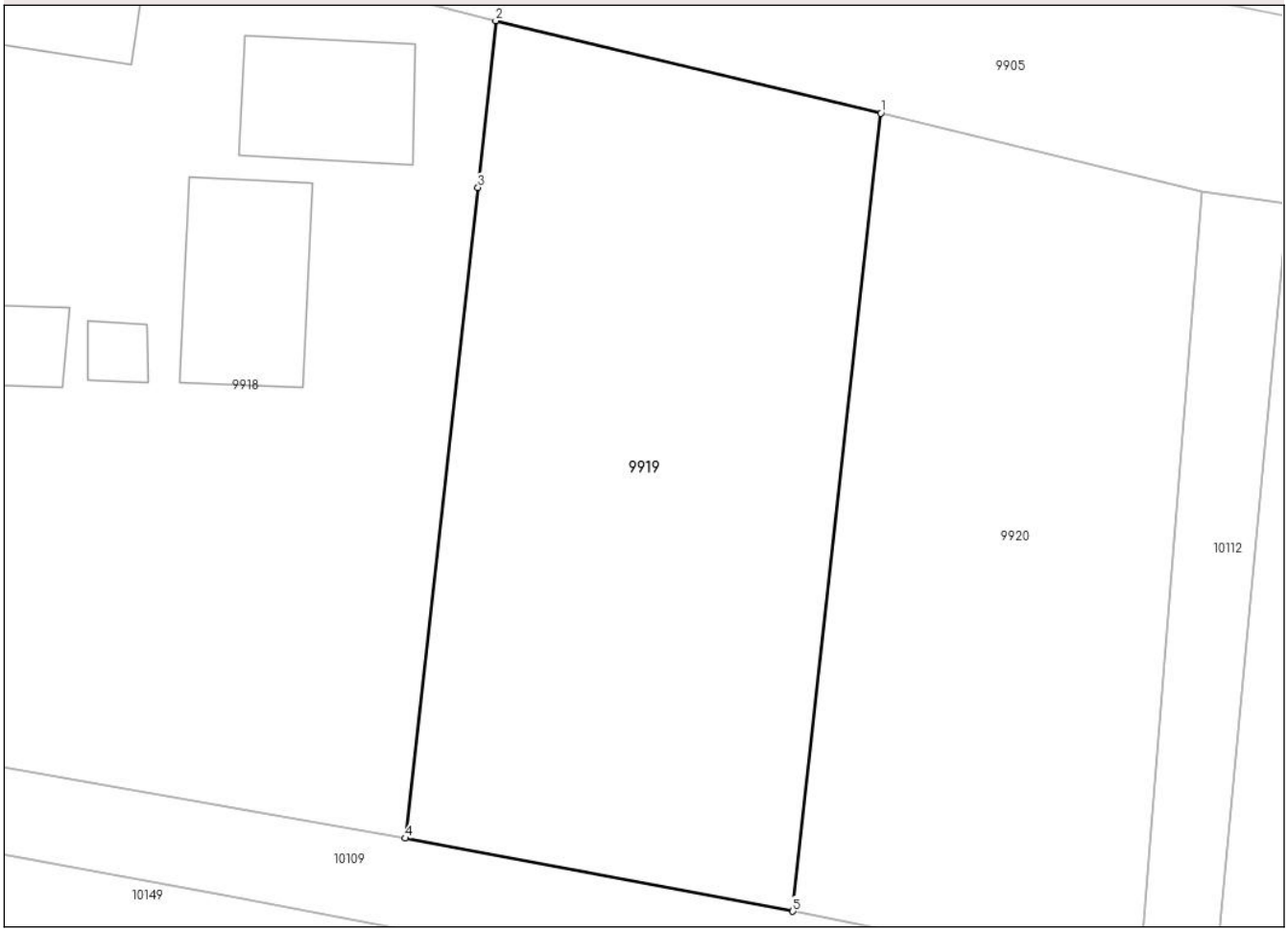
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 89744 | Din acte: 1.144<br>Masurata: 1.340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.340 | 4 | 302 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.354,381<br>334.433,551 | 2 | 482.329,43<br>334.439,545 | 25.661 |
| 2 | 482.329,43<br>334.439,545 | 3 | 482.328,278<br>334.428,742 | 10.864 |
| 3 | 482.328,278<br>334.428,742 | 4 | 482.323,566<br>334.386,562 | 42.442 |
| 4 | 482.323,566<br>334.386,562 | 5 | 482.348,68<br>334.381,827 | 25.556 |
| 5 | 482.348,68<br>334.381,827 | 1 | 482.354,381<br>334.433,551 | 52.037 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9920

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 804<br>Masurata: 1.134 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1905, din 20/07/2011 emis de CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.208/20.07.2011 emis de CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr. 133259/ 19.08.2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN M IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 804<br>Masurata: 1.134 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.134 | 4 | 303-305 | - | În act se regăseşte T3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.375,166<br>334.428,47 | 2 | 482.354,381<br>334.433,551 | 21.397 |
| 2 | 482.354,381<br>334.433,551 | 3 | 482.348,68<br>334.381,827 | 52.037 |
| 3 | 482.348,68<br>334.381,827 | 4 | 482.371,135<br>334.377,395 | 22.888 |
| 4 | 482.371,135<br>334.377,395 | 1 | 482.375,166<br>334.428,47 | 51.234 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9921

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
Nr. cadastral vechi:332

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80552 | Din acte: 632<br>Masurata: 624 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90 / 10/01/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2955, din 17/11/2006 emis de BNP DANCIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRANZARU CARMEN**, , casatorita, lipsă CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 252)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80552 | Din acte: 632<br>Masurata: 624 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 624 | 4 | 306 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.380,74<br>334.427,696 | 2 | 482.375,866<br>334.375,411 | 52.512 |
| 2 | 482.375,866<br>334.375,411 | 3 | 482.387,903<br>334.372,743 | 12.329 |
| 3 | 482.387,903<br>334.372,743 | 4 | 482.390,069<br>334.402,143 | 29.48 |
| 4 | 482.390,069<br>334.402,143 | 5 | 482.391,01<br>334.414,907 | 12.799 |
| 5 | 482.391,01<br>334.414,907 | 6 | 482.391,869<br>334.426,774 | 11.898 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.391,869<br>334.426,774 | 1 | 482.380,74<br>334.427,696 | 11.167 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9922

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 768, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.890<br>Masurata: 1.615 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 768, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 768, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 78239, din 21/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE GH. MARIA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIE GH. MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.890<br>Masurata: 1.615 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 692 | 4 | 307 | - | În act se regăseşte T3 şi P304,306 |
| 2 | arabil | DA | 923 | 4 | 308,309 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.419,093<br>334.398,897 | 2 | 482.419,579<br>334.404,307 | 5.432 |
| 2 | 482.419,579<br>334.404,307 | 3 | 482.419,965<br>334.413,472 | 9.173 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.419,965<br>334.413,472 | 4 | 482.420,575<br>334.420,047 | 6.603 |
| 4 | 482.420,575<br>334.420,047 | 5 | 482.421,19<br>334.422,815 | 2.835 |
| 5 | 482.421,19<br>334.422,815 | 6 | 482.391,869<br>334.426,774 | 29.587 |
| 6 | 482.391,869<br>334.426,774 | 7 | 482.391,01<br>334.414,907 | 11.898 |
| 7 | 482.391,01<br>334.414,907 | 8 | 482.390,069<br>334.402,143 | 12.799 |
| 8 | 482.390,069<br>334.402,143 | 9 | 482.387,903<br>334.372,743 | 29.48 |
| 9 | 482.387,903<br>334.372,743 | 10 | 482.415,922<br>334.365,711 | 28.888 |
| 10 | 482.415,922<br>334.365,711 | 11 | 482.417,087<br>334.374,815 | 9.178 |
| 11 | 482.417,087<br>334.374,815 | 12 | 482.417,502<br>334.381,782 | 6.979 |
| 12 | 482.417,502<br>334.381,782 | 13 | 482.418,233<br>334.395,024 | 13.262 |
| 13 | 482.418,233<br>334.395,024 | 1 | 482.419,093<br>334.398,897 | 3.967 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9923

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 549 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 549 | 4 | 311 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.438,202<br>334.420,49 | 2 | 482.428,943<br>334.421,609 | 9.326 |
| 2 | 482.428,943<br>334.421,609 | 3 | 482.428,855<br>334.418,289 | 3.321 |
| 3 | 482.428,855<br>334.418,289 | 4 | 482.428,204<br>334.407,955 | 10.354 |
| 4 | 482.428,204<br>334.407,955 | 5 | 482.426,845<br>334.391,816 | 16.196 |
| 5 | 482.426,845<br>334.391,816 | 6 | 482.424,743<br>334.371,364 | 20.56 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.424,743<br>334.371,364 | 7 | 482.423,928<br>334.364,229 | 7.181 |
| 7 | 482.423,928<br>334.364,229 | 8 | 482.433,406<br>334.359,55 | 10.57 |
| 8 | 482.433,406<br>334.359,55 | 1 | 482.438,202<br>334.420,49 | 61.128 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9924

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 778, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80789 | 480 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23622 / 10/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 859, din 04/10/2016 emis de Cochinescu Alin Silviu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOINEA MARIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80789 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 480 | 4 | 310,311 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.421,19<br>334.422,815 | 2 | 482.420,575<br>334.420,047 | 2.835 |
| 2 | 482.420,575<br>334.420,047 | 3 | 482.419,965<br>334.413,472 | 6.603 |
| 3 | 482.419,965<br>334.413,472 | 4 | 482.419,579<br>334.404,307 | 9.173 |
| 4 | 482.419,579<br>334.404,307 | 5 | 482.419,093<br>334.398,897 | 5.432 |
| 5 | 482.419,093<br>334.398,897 | 6 | 482.418,233<br>334.395,024 | 3.967 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.418,233<br>334.395,024 | 7 | 482.417,502<br>334.381,782 | 13.262 |
| 7 | 482.417,502<br>334.381,782 | 8 | 482.417,087<br>334.374,815 | 6.979 |
| 8 | 482.417,087<br>334.374,815 | 9 | 482.415,922<br>334.365,711 | 9.178 |
| 9 | 482.415,922<br>334.365,711 | 10 | 482.423,928<br>334.364,229 | 8.142 |
| 10 | 482.423,928<br>334.364,229 | 11 | 482.424,743<br>334.371,364 | 7.181 |
| 11 | 482.424,743<br>334.371,364 | 12 | 482.426,845<br>334.391,816 | 20.56 |
| 12 | 482.426,845<br>334.391,816 | 13 | 482.428,204<br>334.407,955 | 16.196 |
| 13 | 482.428,204<br>334.407,955 | 14 | 482.428,855<br>334.418,289 | 10.354 |
| 14 | 482.428,855<br>334.418,289 | 15 | 482.428,943<br>334.421,609 | 3.321 |
| 15 | 482.428,943<br>334.421,609 | 1 | 482.421,19<br>334.422,815 | 7.846 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9925

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.008 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 73292, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂGILĂ STAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.008 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.008 | 4 | 311 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.454,745<br>334.418,261 | 2 | 482.439,707<br>334.420,284 | 15.173 |
| 2 | 482.439,707<br>334.420,284 | 3 | 482.438,202<br>334.420,49 | 1.519 |
| 3 | 482.438,202<br>334.420,49 | 4 | 482.433,406<br>334.359,55 | 61.128 |
| 4 | 482.433,406<br>334.359,55 | 5 | 482.449,455<br>334.356,298 | 16.375 |
| 5 | 482.449,455<br>334.356,298 | 6 | 482.452,08<br>334.389,394 | 33.2 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.452,08<br>334.389,394 | 7 | 482.452,407<br>334.393,511 | 4.13 |
| 7 | 482.452,407<br>334.393,511 | 1 | 482.454,745<br>334.418,261 | 24.86 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9926

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 769, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80411 | Din acte: 1.026<br>Masurata: 1.101 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80411-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 769, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA DE CATRE RADU NICUSOR |
| A1.2 | 80411-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 769, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA DE CATRE RADU NICUSOR |
| A1.3 | 80411-C3 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 769, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA DE CATRE RADU NICUSOR |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 769, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4749 / 29/05/2014** | | |
| Act Administrativ nr. 41557, din 16/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (acte administrative nr. 2471/19.05.2014, nr. 2743/16.05.2014, nr. 2470/19.05.2014, nr. 2742/16.05.2014, nr. 2734/02.10.2012 emise de PRIMARIA HARSESTI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADU NICUŞOR** | |
| **9021 / 07/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2919, din 06/11/2014 emis de GRECU CARMEN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU NICUŞOR**, , casatorit cu<br>2) **RADU MARIANA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **RADU NICUŞOR**<br>2) **RADU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80411 | Din acte: 1.026<br>Masurata: 1.101 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 567 | 4 | 312,311 | - | |
| 2 | arabil | DA | 534 | 4 | 311 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80411-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA DE CATRE RADU NICUSOR |
| A1.2 | 80411-C2 | constructii anexa | Din acte: 33<br>Masurata: 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA DE CATRE RADU NICUSOR |
| A1.3 | 80411-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA DE CATRE RADU NICUSOR |
| A1.4 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.470,797<br>334.416,823 | 2 | 482.454,745<br>334.418,261 | 16.116 |
| 2 | 482.454,745<br>334.418,261 | 3 | 482.452,407<br>334.393,511 | 24.86 |
| 3 | 482.452,407<br>334.393,511 | 4 | 482.452,08<br>334.389,394 | 4.13 |
| 4 | 482.452,08<br>334.389,394 | 5 | 482.449,455<br>334.356,298 | 33.2 |
| 5 | 482.449,455<br>334.356,298 | 6 | 482.464,073<br>334.352,71 | 15.052 |
| 6 | 482.464,073<br>334.352,71 | 7 | 482.465,478<br>334.364,662 | 12.034 |
| 7 | 482.465,478<br>334.364,662 | 8 | 482.467,238<br>334.381,842 | 17.27 |
| 8 | 482.467,238<br>334.381,842 | 9 | 482.467,899<br>334.388,29 | 6.482 |
| 9 | 482.467,899<br>334.388,29 | 10 | 482.468,156<br>334.390,805 | 2.528 |
| 10 | 482.468,156<br>334.390,805 | 11 | 482.472,325<br>334.390,41 | 4.188 |
| 11 | 482.472,325<br>334.390,41 | 12 | 482.473,858<br>334.405,763 | 15.429 |
| 12 | 482.473,858<br>334.405,763 | 13 | 482.474,765<br>334.416,065 | 10.342 |
| 13 | 482.474,765<br>334.416,065 | 1 | 482.470,797<br>334.416,823 | 4.04 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9927

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 771, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80030 | 2.167 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80030-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 771, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | 80030-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 771, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.3 | 80030-C3 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 771, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 771, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:234 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2879 / 24/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1930, din 21/08/2009 emis de BNP GRECU CARMEN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SINCU MIHAI**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **SINCU MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80030 | 2.167 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.073 | 4 | 312-313 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.094 | 4 | 314,316 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80030-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | 80030-C2 | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; |
| A1.3 | 80030-C3 | constructii anexa | Din acte: 34 Masurata: 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:234 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.474,765<br>334.416,065 | 2 | 482.473,858<br>334.405,763 | 10.342 |
| 2 | 482.473,858<br>334.405,763 | 3 | 482.472,325<br>334.390,41 | 15.429 |
| 3 | 482.472,325<br>334.390,41 | 4 | 482.468,156<br>334.390,805 | 4.188 |
| 4 | 482.468,156<br>334.390,805 | 5 | 482.467,899<br>334.388,29 | 2.528 |
| 5 | 482.467,899<br>334.388,29 | 6 | 482.467,238<br>334.381,842 | 6.482 |
| 6 | 482.467,238<br>334.381,842 | 7 | 482.465,478<br>334.364,662 | 17.27 |
| 7 | 482.465,478<br>334.364,662 | 8 | 482.464,073<br>334.352,71 | 12.034 |
| 8 | 482.464,073<br>334.352,71 | 9 | 482.481,664<br>334.347,51 | 18.343 |
| 9 | 482.481,664<br>334.347,51 | 10 | 482.479,261<br>334.334,136 | 13.588 |
| 10 | 482.479,261<br>334.334,136 | 11 | 482.494,462<br>334.328,078 | 16.364 |
| 11 | 482.494,462<br>334.328,078 | 12 | 482.498,024<br>334.376,95 | 49.002 |
| 12 | 482.498,024<br>334.376,95 | 13 | 482.498,134<br>334.378,493 | 1.547 |
| 13 | 482.498,134<br>334.378,493 | 14 | 482.498,199<br>334.379,409 | 0.918 |
| 14 | 482.498,199<br>334.379,409 | 15 | 482.499,707<br>334.400,653 | 21.297 |
| 15 | 482.499,707<br>334.400,653 | 16 | 482.500,808<br>334.411,01 | 10.415 |
| 16 | 482.500,808<br>334.411,01 | 1 | 482.474,765<br>334.416,065 | 26.529 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9928

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 772, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.772<br>Masurata: 1.820 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 772, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 772, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemne, acoperită cu tablă, construită în anul 1962 |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 772, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din calupi de ciment, acoperită cu tablă, construită în anul 1999 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 257, din 26/05/2021 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.51419/19.07.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **STROE BOGDAN FLORIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **STROE SORIN DANIEL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STROE BOGDAN FLORIN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STROE SORIN DANIEL** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B5 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B6 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/4 | A1 |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B7 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B8 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.772<br>Masurata: 1.820 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 699 | 4 | 315 | - | În act se regăseşte T3 |
| 2 | livada | DA | 1.121 | 4 | 316 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 70<br>Masurata: 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă din lemne, acoperită cu tablă, construită în anul 1962 |
| A1.3 | | constructii anexa | Din acte: 24<br>Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă din calupi de ciment, acoperită cu tablă, construită în anul 1999 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.524,149<br>334.404,449 | 2 | 482.500,808<br>334.411,01 | 24.246 |
| 2 | 482.500,808<br>334.411,01 | 3 | 482.499,707<br>334.400,653 | 10.415 |
| 3 | 482.499,707<br>334.400,653 | 4 | 482.498,199<br>334.379,409 | 21.297 |
| 4 | 482.498,199<br>334.379,409 | 5 | 482.498,134<br>334.378,493 | 0.918 |
| 5 | 482.498,134<br>334.378,493 | 6 | 482.498,024<br>334.376,95 | 1.547 |
| 6 | 482.498,024<br>334.376,95 | 7 | 482.494,462<br>334.328,078 | 49.002 |
| 7 | 482.494,462<br>334.328,078 | 8 | 482.515,613<br>334.325,181 | 21.348 |
| 8 | 482.515,613<br>334.325,181 | 9 | 482.518,112<br>334.353,399 | 28.328 |
| 9 | 482.518,112<br>334.353,399 | 10 | 482.519,374<br>334.365,091 | 11.76 |
| 10 | 482.519,374<br>334.365,091 | 11 | 482.519,738<br>334.368,463 | 3.392 |
| 11 | 482.519,738<br>334.368,463 | 12 | 482.520,582<br>334.376,228 | 7.811 |
| 12 | 482.520,582<br>334.376,228 | 13 | 482.522,086<br>334.390,076 | 13.929 |
| 13 | 482.522,086<br>334.390,076 | 1 | 482.524,149<br>334.404,449 | 14.52 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9929

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 773, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.660<br>Masurata: 4.594 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 773, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 773, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 773, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 55168, din 07/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES ( Certificat de deces nr.56 din data de 07.12.2006 emis de Primăria Hârseşti; Extras din Registrul de decese nr. 459 din data de 16.10.2017, emis de Primăria Hârseşti; Extras din Registrul de decese nr. 474 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti; Extras din Registrul de decese nr. 437 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ ILIE** DEFUNCT:Da<br>2) **PETRICĂ DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>3) **PETRICĂ GHEORGHE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da<br>4) **PETRICĂ ION** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PETRICĂ ILIE** DEFUNCT:Da<br>2) **PETRICĂ DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>3) **PETRICĂ GHEORGHE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da<br>4) **PETRICĂ ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.660<br>Masurata: 4.594 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 875 | 4 | 315 | - | |
| 2 | livada | DA | 950 | 4 | 318 | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.769 | 4 | 314,316,318, 319,400-403 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.479,261<br>334.334,136 | 2 | 482.481,664<br>334.347,51 | 13.588 |
| 3 | 482.464,073<br>334.352,71 | 4 | 482.449,455<br>334.356,298 | 15.052 |
| 5 | 482.433,406<br>334.359,55 | 6 | 482.423,928<br>334.364,229 | 10.57 |
| 7 | 482.415,922<br>334.365,711 | 8 | 482.387,903<br>334.372,743 | 28.888 |
| 9 | 482.375,866<br>334.375,411 | 10 | 482.371,374<br>334.360,031 | 16.023 |
| 11 | 482.369,957<br>334.356,207 | 12 | 482.452,004<br>334.333,689 | 85.081 |
| 13 | 482.453,932<br>334.333,204 | 14 | 482.513,427<br>334.318,258 | 61.344 |
| 15 | 482.552,168<br>334.309,268 | 16 | 482.551,946<br>334.314,889 | 5.625 |
| 17 | 482.537,167<br>334.318,816 | 18 | 482.538,331<br>334.328,982 | 10.232 |
| 19 | 482.541,091<br>334.352,106 | 20 | 482.542,009<br>334.361,288 | 9.228 |
| 21 | 482.542,17<br>334.362,895 | 22 | 482.543,887<br>334.376,719 | 13.93 |
| 23 | 482.545,685<br>334.388,13 | 24 | 482.546,91<br>334.396,499 | 8.458 |
| 25 | 482.524,149<br>334.404,449 | 26 | 482.522,086<br>334.390,076 | 14.52 |
| 27 | 482.520,582<br>334.376,228 | 28 | 482.519,738<br>334.368,463 | 7.811 |
| 29 | 482.519,374<br>334.365,091 | 30 | 482.518,112<br>334.353,399 | 11.76 |
| 31 | 482.515,613<br>334.325,181 | 32 | 482.494,462<br>334.328,078 | 21.348 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.481,664<br>334.347,51 | 3 | 482.464,073<br>334.352,71 | 18.343 |
| 4 | 482.449,455<br>334.356,298 | 5 | 482.433,406<br>334.359,55 | 16.375 |
| 6 | 482.423,928<br>334.364,229 | 7 | 482.415,922<br>334.365,711 | 8.142 |
| 8 | 482.387,903<br>334.372,743 | 9 | 482.375,866<br>334.375,411 | 12.329 |
| 10 | 482.371,374<br>334.360,031 | 11 | 482.369,957<br>334.356,207 | 4.078 |
| 12 | 482.452,004<br>334.333,689 | 13 | 482.453,932<br>334.333,204 | 1.988 |
| 14 | 482.513,427<br>334.318,258 | 15 | 482.552,168<br>334.309,268 | 39.77 |
| 16 | 482.551,946<br>334.314,889 | 17 | 482.537,167<br>334.318,816 | 15.292 |
| 18 | 482.538,331<br>334.328,982 | 19 | 482.541,091<br>334.352,106 | 23.288 |
| 20 | 482.542,009<br>334.361,288 | 21 | 482.542,17<br>334.362,895 | 1.615 |
| 22 | 482.543,887<br>334.376,719 | 23 | 482.545,685<br>334.388,13 | 11.552 |
| 24 | 482.546,91<br>334.396,499 | 25 | 482.524,149<br>334.404,449 | 24.109 |
| 26 | 482.522,086<br>334.390,076 | 27 | 482.520,582<br>334.376,228 | 13.929 |
| 28 | 482.519,738<br>334.368,463 | 29 | 482.519,374<br>334.365,091 | 3.392 |
| 30 | 482.518,112<br>334.353,399 | 31 | 482.515,613<br>334.325,181 | 28.328 |
| 32 | 482.494,462<br>334.328,078 | 1 | 482.479,261<br>334.334,136 | 16.364 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9930

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 774, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.968<br>Masurata: 5.091 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 774, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1975 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 774, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu internită ,construită în anul 1970 |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 774, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu internită ,construită în anul 1970 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 350, din 19/11/2010 emis de GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **IACOB F. FLOAREA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TINCA V. GEORGETA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B4 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.968<br>Masurata: 5.091 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.342 | 4 | 319-323 | - | În act se regaseşte şi T3, T11/412/1 |
| 2 | livada | DA | 472 | 4 | 319 | - | |
| 3 | arabil | DA | 3.277 | 4 | 323,399 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 48<br>Masurata: 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1975 |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 24<br>Masurata: 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu internită ,construită în anul 1970 |
| A1.3 | | constructii anexa | Din acte: 28<br>Masurata: 142 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu internită ,construită în anul 1970 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.589,953<br>334.386,595 | 2 | 482.573,337<br>334.387,042 | 16.622 |
| 3 | 482.561,799<br>334.390,158 | 4 | 482.557,798<br>334.392,035 | 4.419 |
| 5 | 482.546,91<br>334.396,499 | 6 | 482.545,685<br>334.388,13 | 8.458 |
| 7 | 482.543,887<br>334.376,719 | 8 | 482.542,17<br>334.362,895 | 13.93 |
| 9 | 482.542,009<br>334.361,288 | 10 | 482.541,091<br>334.352,106 | 9.228 |
| 11 | 482.538,331<br>334.328,982 | 12 | 482.537,167<br>334.318,816 | 10.232 |
| 13 | 482.551,946<br>334.314,889 | 14 | 482.552,168<br>334.309,268 | 5.625 |
| 15 | 482.550,739<br>334.302,148 | 16 | 482.548,887<br>334.293,665 | 8.683 |
| 17 | 482.547,825<br>334.286,107 | 18 | 482.546,981<br>334.280,307 | 5.861 |
| 19 | 482.545,519<br>334.272,227 | 20 | 482.544,367<br>334.264,577 | 7.736 |
| 21 | 482.562,181<br>334.260,309 | 22 | 482.568,48<br>334.258,8 | 6.477 |
| 23 | 482.577,003<br>334.259,965 | 24 | 482.581,04<br>334.299,547 | 39.787 |
| 25 | 482.583,558<br>334.320,394 | 26 | 482.585,029<br>334.334,206 | 13.89 |
| 27 | 482.587,397<br>334.356,448 | 1 | 482.589,953<br>334.386,595 | 30.255 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.573,337<br>334.387,042 | 3 | 482.561,799<br>334.390,158 | 11.951 |
| 4 | 482.557,798<br>334.392,035 | 5 | 482.546,91<br>334.396,499 | 11.768 |
| 6 | 482.545,685<br>334.388,13 | 7 | 482.543,887<br>334.376,719 | 11.552 |
| 8 | 482.542,17<br>334.362,895 | 9 | 482.542,009<br>334.361,288 | 1.615 |
| 10 | 482.541,091<br>334.352,106 | 11 | 482.538,331<br>334.328,982 | 23.288 |
| 12 | 482.537,167<br>334.318,816 | 13 | 482.551,946<br>334.314,889 | 15.292 |
| 14 | 482.552,168<br>334.309,268 | 15 | 482.550,739<br>334.302,148 | 7.262 |
| 16 | 482.548,887<br>334.293,665 | 17 | 482.547,825<br>334.286,107 | 7.632 |
| 18 | 482.546,981<br>334.280,307 | 19 | 482.545,519<br>334.272,227 | 8.211 |
| 20 | 482.544,367<br>334.264,577 | 21 | 482.562,181<br>334.260,309 | 18.318 |
| 22 | 482.568,48<br>334.258,8 | 23 | 482.577,003<br>334.259,965 | 8.602 |
| 24 | 482.581,04<br>334.299,547 | 25 | 482.583,558<br>334.320,394 | 20.999 |
| 26 | 482.585,029<br>334.334,206 | 27 | 482.587,397<br>334.356,448 | 22.368 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9931

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.890<br>Masurata: 1.711 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 51425, din 20/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU(CIOMPLEA) DUMITRA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU(CIOMPLEA) DUMITRA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.890<br>Masurata: 1.711 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 740 | 4 | 324 | - | În act se regăseşte T3 |
| 2 | arabil | DA | 971 | 4 | 325-327 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.606,971<br>334.385,193 | 2 | 482.589,953<br>334.386,595 | 17.076 |
| 2 | 482.589,953<br>334.386,595 | 3 | 482.587,397<br>334.356,448 | 30.255 |
| 3 | 482.587,397<br>334.356,448 | 4 | 482.585,029<br>334.334,206 | 22.368 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.585,029<br>334.334,206 | 5 | 482.583,558<br>334.320,394 | 13.89 |
| 5 | 482.583,558<br>334.320,394 | 6 | 482.581,04<br>334.299,547 | 20.999 |
| 6 | 482.581,04<br>334.299,547 | 7 | 482.577,003<br>334.259,965 | 39.787 |
| 7 | 482.577,003<br>334.259,965 | 8 | 482.590,352<br>334.257,013 | 13.672 |
| 8 | 482.590,352<br>334.257,013 | 9 | 482.596,939<br>334.332,877 | 76.149 |
| 9 | 482.596,939<br>334.332,877 | 10 | 482.598,067<br>334.342,704 | 9.892 |
| 10 | 482.598,067<br>334.342,704 | 11 | 482.600,176<br>334.352,766 | 10.281 |
| 11 | 482.600,176<br>334.352,766 | 1 | 482.606,971<br>334.385,193 | 33.131 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9932

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 775, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.659 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 775, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 775, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemne, acoperită cu ţiglă, construită în anul 1960 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 265, din 25/09/2009 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 125864/ 16.02.2004 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SAVU EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.659 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 552 | 4 | 324-328 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.107 | 4 | 327 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 36 Masurata: 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 28 Masurata: 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă, construită în anul 1960 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.612,318<br>334.333,362 | 2 | 482.615,109<br>334.344,362 | 11.349 |
| 2 | 482.615,109<br>334.344,362 | 3 | 482.616,355<br>334.349,645 | 5.428 |
| 3 | 482.616,355<br>334.349,645 | 4 | 482.618,344<br>334.358,082 | 8.668 |
| 4 | 482.618,344<br>334.358,082 | 5 | 482.621,166<br>334.369,102 | 11.376 |
| 5 | 482.621,166<br>334.369,102 | 6 | 482.623,198<br>334.381,031 | 12.101 |
| 6 | 482.623,198<br>334.381,031 | 7 | 482.618,61<br>334.382,463 | 4.806 |
| 7 | 482.618,61<br>334.382,463 | 8 | 482.606,971<br>334.385,193 | 11.955 |
| 8 | 482.606,971<br>334.385,193 | 9 | 482.600,176<br>334.352,766 | 33.131 |
| 9 | 482.600,176<br>334.352,766 | 10 | 482.598,067<br>334.342,704 | 10.281 |
| 10 | 482.598,067<br>334.342,704 | 11 | 482.596,939<br>334.332,877 | 9.892 |
| 11 | 482.596,939<br>334.332,877 | 12 | 482.590,352<br>334.257,013 | 76.149 |
| 12 | 482.590,352<br>334.257,013 | 13 | 482.596,481<br>334.255,66 | 6.277 |
| 13 | 482.596,481<br>334.255,66 | 14 | 482.607,135<br>334.310,356 | 55.724 |
| 14 | 482.607,135<br>334.310,356 | 1 | 482.612,318<br>334.333,362 | 23.583 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9933

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 776, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80891 | 2.789 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80891-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 776, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |
| A1.2 | 80891-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 776, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5270 / 11/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 251, din 30/07/2008 emis de BNP GRECU CARMEN (act notarial nr 1935 din 10.06.2008, emis de BNP CRACIUN IRINA;act administrativ nr 1282 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA HIRSESTI;act administrativ nr 1281 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA HIRSESTI;act administrativ nr 71191 din 17.05.1995, emis de CJSDPT); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 | A1 |
| | 1) **DUMINICĂ IOANA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUMINICĂ IOANA** | |
| **13572 / 30/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2451, din 22/05/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/20, cota initiala 17/20 | A1 |
| | 1) **DUMINICĂ IOANA**<br>2) **DUMINICA CONSTANTIN**, soti | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/40, cota initiala 37/40 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUMINICĂ IOANA**<br>2) **DUMINICA CONSTANTIN**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13572 / 30/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2451, din 22/05/2018 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20 | A1 |
| | 1) **RADA MARIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/40, cota initiala 25/40 | A1 |
| | 1) **RADA MARIA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere, asupra cotei de 5/20 din teren si 25/40 din constructii | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADA MARIA** | |
| **24246 / 01/09/2023** | | |
| Somatie nr. 6.29/9030, din 13/01/2014 emis de ANAF AJFP ARGES; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru suma de 29987 lei, reprezentand obligatii fiscale | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI-ADMINISTRATIA JUDETEANA A** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **FINANTELOR PUBLICE ARGES**, CIF:9999999999999, lipsă Cui | |
| *OBSERVATII: asupra cotei din imobil aferenta lui Duminica Constantin de sub B13.2 si B14.2* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80891 | 2.789 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 905 | 4 | 329,333 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.884 | 4 | 330-332 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80891-C1 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |
| A1.2 | 80891-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.623,198<br>334.381,031 | 2 | 482.621,166<br>334.369,102 | 12.101 |
| 2 | 482.621,166<br>334.369,102 | 3 | 482.618,344<br>334.358,082 | 11.376 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.618,344<br>334.358,082 | 4 | 482.616,355<br>334.349,645 | 8.668 |
| 4 | 482.616,355<br>334.349,645 | 5 | 482.615,109<br>334.344,362 | 5.428 |
| 5 | 482.615,109<br>334.344,362 | 6 | 482.612,318<br>334.333,362 | 11.349 |
| 6 | 482.612,318<br>334.333,362 | 7 | 482.607,135<br>334.310,356 | 23.583 |
| 7 | 482.607,135<br>334.310,356 | 8 | 482.596,481<br>334.255,66 | 55.724 |
| 8 | 482.596,481<br>334.255,66 | 9 | 482.613,657<br>334.251,016 | 17.793 |
| 9 | 482.613,657<br>334.251,016 | 10 | 482.619,168<br>334.271,796 | 21.498 |
| 10 | 482.619,168<br>334.271,796 | 11 | 482.629,921<br>334.310,464 | 40.135 |
| 11 | 482.629,921<br>334.310,464 | 12 | 482.637,524<br>334.338,078 | 28.642 |
| 12 | 482.637,524<br>334.338,078 | 13 | 482.641,487<br>334.352,327 | 14.79 |
| 13 | 482.641,487<br>334.352,327 | 14 | 482.642,407<br>334.356,819 | 4.585 |
| 14 | 482.642,407<br>334.356,819 | 15 | 482.647,945<br>334.373,901 | 17.957 |
| 15 | 482.647,945<br>334.373,901 | 1 | 482.623,198<br>334.381,031 | 25.754 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9934

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 777, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87785 | 2.227 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 87785-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 777, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P), construita in anul 1974 |
| A1.2 | 87785-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 777, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P), construita in anul 1975 |
| A1.3 | 87785-C3 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 777, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa_Grajd (P), construita in anul 1976 |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 777, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 777, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1876 / 01/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. 171, din 20/01/2023 emis de Burcea Marius; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RĂDUŢ IOANA-DANIELA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **RĂDUŢ IOANA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

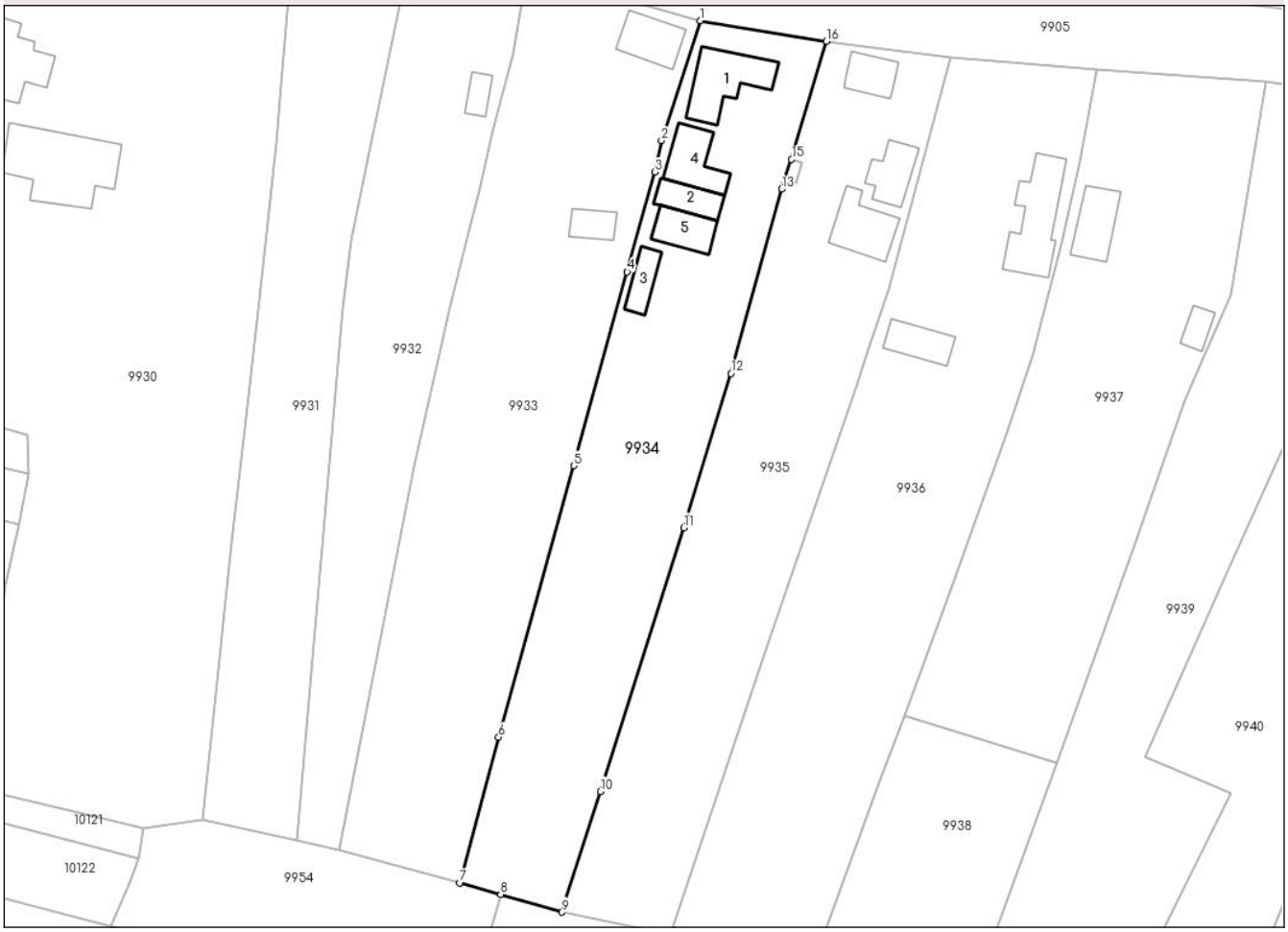
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87785 | 2.227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 880 | 4 | 332-335 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.347 | 4 | 336-341 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 87785-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P), construita in anul 1974 |
| A1.2 | 87785-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P), construita in anul 1975 |
| A1.3 | 87785-C3 | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa_Grajd (P), construita in anul 1976 |
| A1.4 | | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P) |
| A1.5 | | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P) |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.647,945<br>334.373,901 | 2 | 482.642,407<br>334.356,819 | 17.957 |
| 2 | 482.642,407<br>334.356,819 | 3 | 482.641,487<br>334.352,327 | 4.585 |
| 3 | 482.641,487<br>334.352,327 | 4 | 482.637,524<br>334.338,078 | 14.79 |
| 4 | 482.637,524<br>334.338,078 | 5 | 482.629,921<br>334.310,464 | 28.642 |
| 5 | 482.629,921<br>334.310,464 | 6 | 482.619,168<br>334.271,796 | 40.135 |
| 6 | 482.619,168<br>334.271,796 | 7 | 482.613,657<br>334.251,016 | 21.498 |
| 7 | 482.613,657<br>334.251,016 | 8 | 482.619,454<br>334.249,347 | 6.032 |
| 8 | 482.619,454<br>334.249,347 | 9 | 482.628,216<br>334.246,823 | 9.118 |
| 9 | 482.628,216<br>334.246,823 | 10 | 482.633,679<br>334.264,022 | 18.046 |
| 10 | 482.633,679<br>334.264,022 | 11 | 482.645,586<br>334.301,637 | 39.455 |
| 11 | 482.645,586<br>334.301,637 | 12 | 482.652,332<br>334.323,624 | 22.999 |
| 12 | 482.652,332<br>334.323,624 | 13 | 482.659,53<br>334.349,884 | 27.229 |
| 13 | 482.659,53<br>334.349,884 | 14 | 482.659,954<br>334.351,129 | 1.315 |
| 14 | 482.659,954<br>334.351,129 | 15 | 482.660,975<br>334.354,124 | 3.164 |
| 15 | 482.660,975<br>334.354,124 | 16 | 482.665,906<br>334.370,974 | 17.557 |
| 16 | 482.665,906<br>334.370,974 | 1 | 482.647,945<br>334.373,901 | 18.198 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 778, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 89741 | 2.221 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 89741-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 778, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie de locuit, anul 1950, P, suprafata terasa acoperita=8mp |
| A1.2 | 89741-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 778, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, anul 1970, P. |
| A1.3 | 89741-C3 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 778, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie de locuit, anul 2024, P, suprafata terasa acoperita=5mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22581 / 27/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 293, din 24/05/2016 emis de B.I.N. DUMITRU SANDA MAGDALENA (inscris sub semnatura privata nr 00218715771 din 21.08.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 4553 din 13.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 4556 din 13.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;act administrativ nr 4585 din 14.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI;inscris sub semnatura privata nr 00218715082 din 21.08.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.;act administrativ nr 10 din 03.10.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI CALDARARU;act administrativ nr 4586 din 14.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI HARSESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRÎNARU RODICA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BRÎNARU RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 89741 | 2.221 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 752 | 4 | 340-342 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.469 | 4 | 338,339 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 89741-C1 | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie de locuit, anul 1950, P, suprafata terasa acoperita=8mp |
| A1.2 | 89741-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa, anul 1970, P. |
| A1.3 | 89741-C3 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie de locuit, anul 2024, P, suprafata terasa acoperita=5mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.671,846<br>334.326,638 | 2 | 482.674,791<br>334.335,794 | 9.618 |
| 2 | 482.674,791<br>334.335,794 | 3 | 482.683,674<br>334.368,731 | 34.114 |
| 3 | 482.683,674<br>334.368,731 | 4 | 482.665,906<br>334.370,974 | 17.909 |
| 4 | 482.665,906<br>334.370,974 | 5 | 482.660,975<br>334.354,124 | 17.557 |
| 5 | 482.660,975<br>334.354,124 | 6 | 482.662,476<br>334.353,693 | 1.562 |
| 6 | 482.662,476<br>334.353,693 | 7 | 482.661,62<br>334.350,651 | 3.16 |
| 7 | 482.661,62<br>334.350,651 | 8 | 482.659,954<br>334.351,129 | 1.733 |
| 8 | 482.659,954<br>334.351,129 | 9 | 482.659,53<br>334.349,884 | 1.315 |
| 9 | 482.659,53<br>334.349,884 | 10 | 482.652,332<br>334.323,624 | 27.229 |
| 10 | 482.652,332<br>334.323,624 | 11 | 482.645,586<br>334.301,637 | 22.999 |
| 11 | 482.645,586<br>334.301,637 | 12 | 482.633,679<br>334.264,022 | 39.455 |
| 12 | 482.633,679<br>334.264,022 | 13 | 482.628,216<br>334.246,823 | 18.046 |
| 13 | 482.628,216<br>334.246,823 | 14 | 482.643,659<br>334.243,611 | 15.773 |
| 14 | 482.643,659<br>334.243,611 | 15 | 482.643,996<br>334.244,619 | 1.063 |
| 15 | 482.643,996<br>334.244,619 | 16 | 482.657,567<br>334.285,236 | 42.824 |
| 16 | 482.657,567<br>334.285,236 | 17 | 482.670,145<br>334.321,706 | 38.578 |
| 17 | 482.670,145<br>334.321,706 | 1 | 482.671,846<br>334.326,638 | 5.217 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9936

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 779, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87728 | Din acte: 2.898<br>Masurata: 2.889 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 87728-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 779, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinţă din anul 1960. |
| A1.2 | 87728-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 779, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă din anul 1959. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30856 / 11/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 48706, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (act administrativ nr 2956 din 22.10.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 2957 din 22.10.2021, emis de Primaria Comunei Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE MARIN**, lipsă CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LINTE MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87728 | Din acte: 2.898<br>Masurata: 2.889 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 4 | 343,344 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.889 | 4 | 345,346 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 87728-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuință din anul 1960. |
| A1.2 | 87728-C2 | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă din anul 1959. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.704,581<br>334.366,878 | 2 | 482.683,674<br>334.368,731 | 20.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.683,674<br>334.368,731 | 3 | 482.674,791<br>334.335,794 | 34.114 |
| 3 | 482.674,791<br>334.335,794 | 4 | 482.671,846<br>334.326,638 | 9.618 |
| 4 | 482.671,846<br>334.326,638 | 5 | 482.670,145<br>334.321,706 | 5.217 |
| 5 | 482.670,145<br>334.321,706 | 6 | 482.657,567<br>334.285,236 | 38.578 |
| 6 | 482.657,567<br>334.285,236 | 7 | 482.643,996<br>334.244,619 | 42.824 |
| 7 | 482.643,996<br>334.244,619 | 8 | 482.663,764<br>334.238,7 | 20.635 |
| 8 | 482.663,764<br>334.238,7 | 9 | 482.673,727<br>334.265,841 | 28.912 |
| 9 | 482.673,727<br>334.265,841 | 10 | 482.677,04<br>334.274,888 | 9.635 |
| 10 | 482.677,04<br>334.274,888 | 11 | 482.684,103<br>334.294,177 | 20.541 |
| 11 | 482.684,103<br>334.294,177 | 12 | 482.691,717<br>334.315,447 | 22.592 |
| 12 | 482.691,717<br>334.315,447 | 13 | 482.695,425<br>334.326,262 | 11.433 |
| 13 | 482.695,425<br>334.326,262 | 14 | 482.699,477<br>334.342,313 | 16.555 |
| 14 | 482.699,477<br>334.342,313 | 15 | 482.702,053<br>334.353,834 | 11.805 |
| 15 | 482.702,053<br>334.353,834 | 1 | 482.704,581<br>334.366,878 | 13.287 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.312 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 2000 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă din BCA, acoperită cu țiglă, construită în anul 2000 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 104, din 05/05/2023 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Titlu de proprietate nr. 41557/16.05.1994 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ŢUŢAN SIMINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢUŢAN SIMINA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ŢUŢAN MARINELA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢUŢAN MARINELA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ŢUŢAN FLORIN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢUŢAN FLORIN** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢUŢAN SIMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.312 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.075 | 4 | 348-350 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.237 | 4 | 347 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinţă din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 2000 |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă din BCA, acoperită cu ţiglă, construită în anul 2000 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.728,644<br>334.365,136 | 2 | 482.704,581<br>334.366,878 | 24.126 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.704,581<br>334.366,878 | 3 | 482.702,053<br>334.353,834 | 13.287 |
| 3 | 482.702,053<br>334.353,834 | 4 | 482.699,477<br>334.342,313 | 11.805 |
| 4 | 482.699,477<br>334.342,313 | 5 | 482.695,425<br>334.326,262 | 16.555 |
| 5 | 482.695,425<br>334.326,262 | 6 | 482.691,717<br>334.315,447 | 11.433 |
| 6 | 482.691,717<br>334.315,447 | 7 | 482.684,103<br>334.294,177 | 22.592 |
| 7 | 482.684,103<br>334.294,177 | 8 | 482.677,04<br>334.274,888 | 20.541 |
| 8 | 482.677,04<br>334.274,888 | 9 | 482.698,761<br>334.268,157 | 22.74 |
| 9 | 482.698,761<br>334.268,157 | 10 | 482.710,256<br>334.300,057 | 33.908 |
| 10 | 482.710,256<br>334.300,057 | 11 | 482.717,076<br>334.319,765 | 20.855 |
| 11 | 482.717,076<br>334.319,765 | 12 | 482.723,625<br>334.334,904 | 16.495 |
| 12 | 482.723,625<br>334.334,904 | 1 | 482.728,644<br>334.365,136 | 30.646 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9938

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 905 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

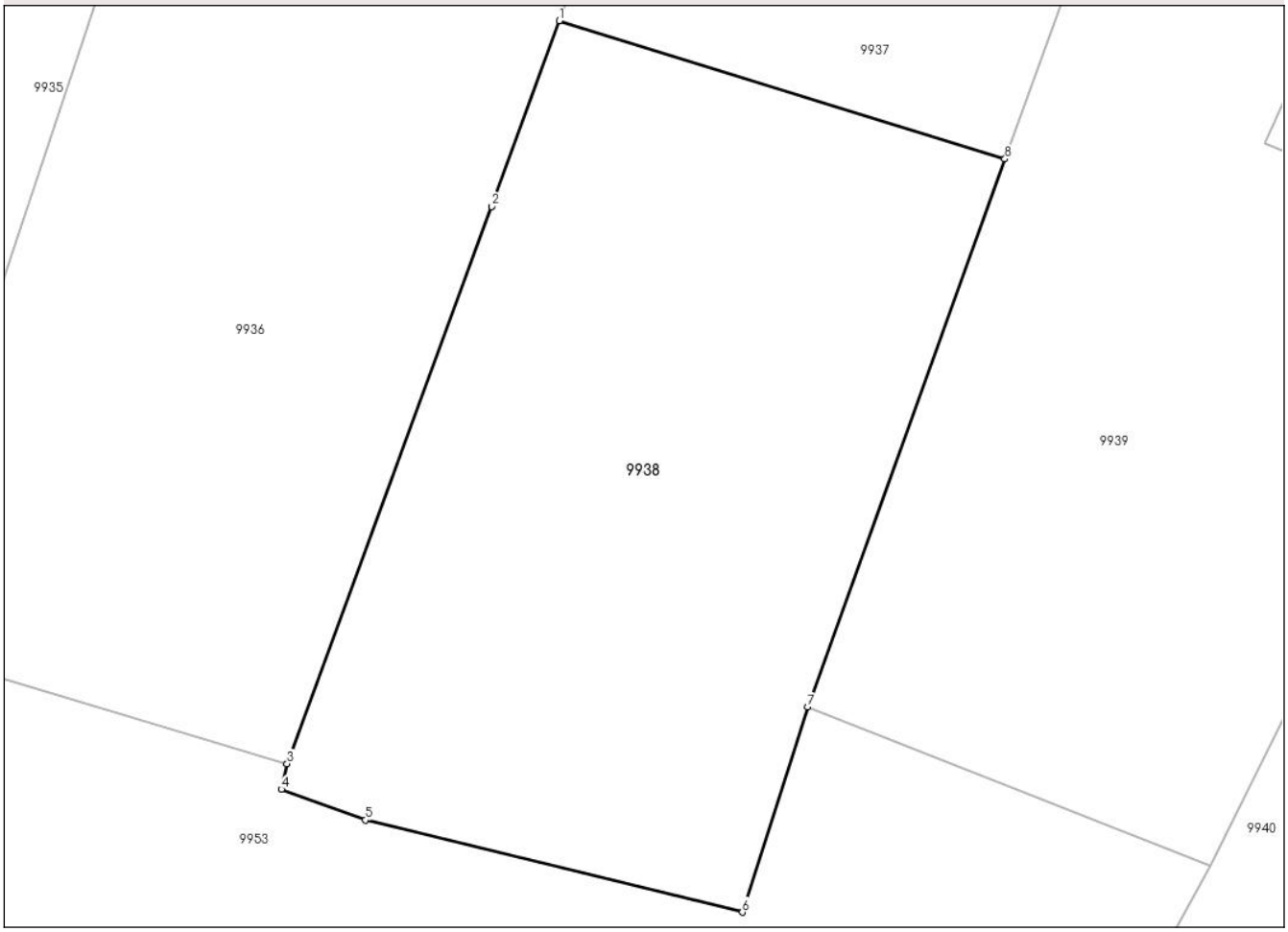
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 905 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 905 | 4 | 347 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.677,04<br>334.274,888 | 2 | 482.673,727<br>334.265,841 | 9.635 |
| 2 | 482.673,727<br>334.265,841 | 3 | 482.663,764<br>334.238,7 | 28.912 |
| 3 | 482.663,764<br>334.238,7 | 4 | 482.663,478<br>334.237,457 | 1.275 |
| 4 | 482.663,478<br>334.237,457 | 5 | 482.667,578<br>334.235,951 | 4.368 |
| 5 | 482.667,578<br>334.235,951 | 6 | 482.685,955<br>334.231,468 | 18.916 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.685,955<br>334.231,468 | 7 | 482.689,143<br>334.241,465 | 10.493 |
| 7 | 482.689,143<br>334.241,465 | 8 | 482.698,761<br>334.268,157 | 28.372 |
| 8 | 482.698,761<br>334.268,157 | 1 | 482.677,04<br>334.274,888 | 22.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9939

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296
Nr. cadastral vechi:371

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.303 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2207 / 25/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2962, din 18/06/2008; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SINCU ION**, lipsă CNP; necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.303 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 601 | 4 | 351,352 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.702 | 4 | 353,354 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.748,727<br>334.362,526 | 2 | 482.728,644<br>334.365,136 | 20.252 |
| 2 | 482.728,644<br>334.365,136 | 3 | 482.723,625<br>334.334,904 | 30.646 |
| 3 | 482.723,625<br>334.334,904 | 4 | 482.717,076<br>334.319,765 | 16.495 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.717,076<br>334.319,765 | 5 | 482.710,256<br>334.300,057 | 20.855 |
| 5 | 482.710,256<br>334.300,057 | 6 | 482.698,761<br>334.268,157 | 33.908 |
| 6 | 482.698,761<br>334.268,157 | 7 | 482.689,143<br>334.241,465 | 28.372 |
| 7 | 482.689,143<br>334.241,465 | 8 | 482.708,767<br>334.233,753 | 21.085 |
| 8 | 482.708,767<br>334.233,753 | 9 | 482.723,711<br>334.263,787 | 33.546 |
| 9 | 482.723,711<br>334.263,787 | 10 | 482.711,444<br>334.268,93 | 13.301 |
| 10 | 482.711,444<br>334.268,93 | 11 | 482.723,177<br>334.295,417 | 28.969 |
| 11 | 482.723,177<br>334.295,417 | 12 | 482.738,418<br>334.329,373 | 37.22 |
| 12 | 482.738,418<br>334.329,373 | 13 | 482.741,62<br>334.337,692 | 8.914 |
| 13 | 482.741,62<br>334.337,692 | 14 | 482.745,894<br>334.350,728 | 13.719 |
| 14 | 482.745,894<br>334.350,728 | 1 | 482.748,727<br>334.362,526 | 12.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9940

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 781, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.476<br>Masurata: 4.256 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 781, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 10/07/1991 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ DE FOND FUNCIAR ARGEȘ (Proces Verbal de Punere în Posesie Nr.776/02.03.2016 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Certificat de deces nr. 43/24.11.2014 eliberat de Primăria Comunei Hârsești); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE PERSIDA** DEFUNCT:Da | |
| Act Notarial nr. 1770, din 04/10/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1 |
| | 1) **LINTE I PERSIDA** DEFUNCT:Da | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **LINTE I STAN** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **LINTE PERSIDA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

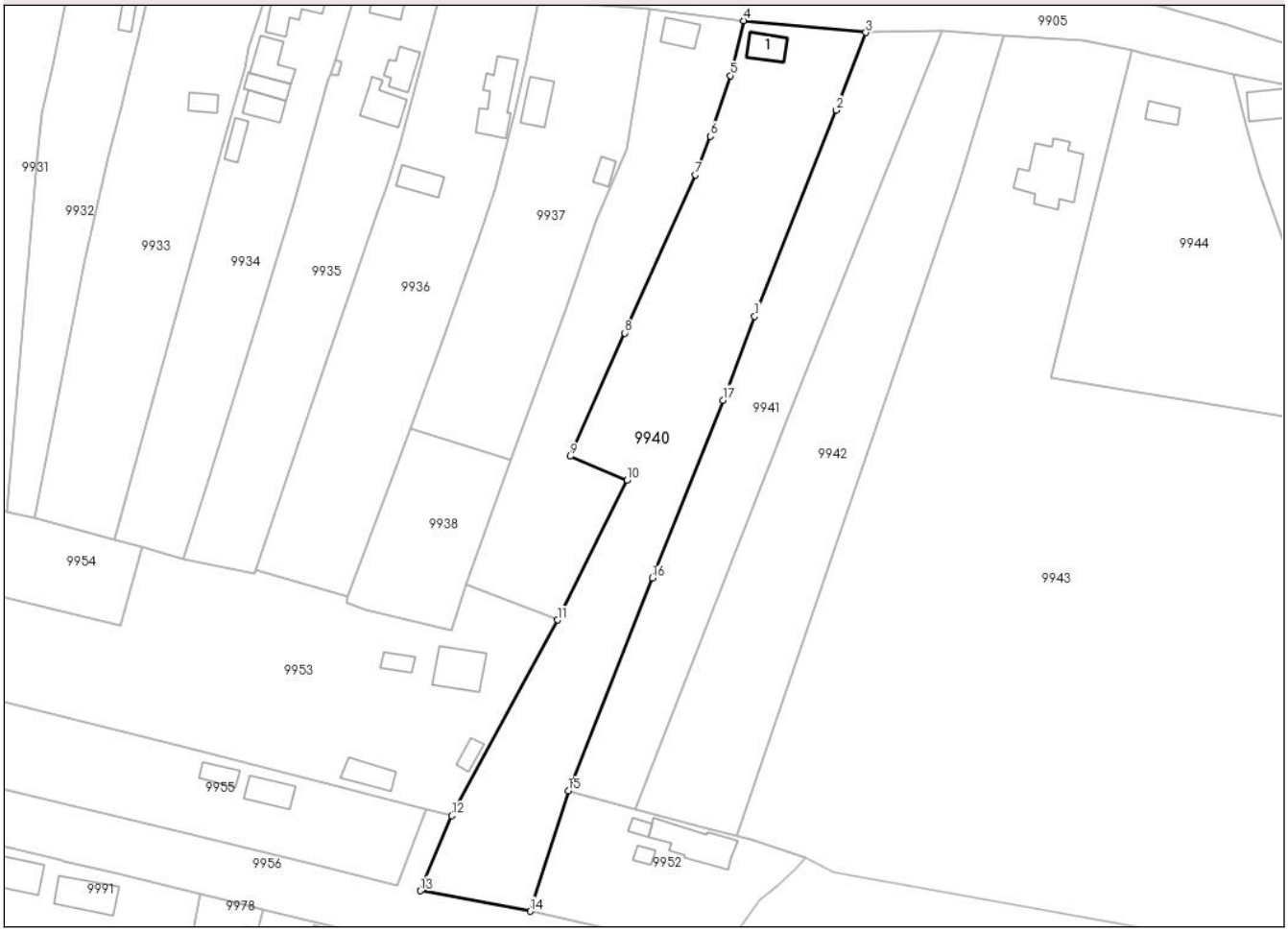
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.476<br>Masurata: 4.256 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 4 | 354,356 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.256 | 4 | 354,387,388 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.751,112<br>334.298,977 | 2 | 482.768,667<br>334.343,313 | 47.685 |
| 2 | 482.768,667<br>334.343,313 | 3 | 482.775,014<br>334.359,995 | 17.849 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.775,014<br>334.359,995 | 4 | 482.748,727<br>334.362,526 | 26.409 |
| 4 | 482.748,727<br>334.362,526 | 5 | 482.745,894<br>334.350,728 | 12.133 |
| 5 | 482.745,894<br>334.350,728 | 6 | 482.741,62<br>334.337,692 | 13.719 |
| 6 | 482.741,62<br>334.337,692 | 7 | 482.738,418<br>334.329,373 | 8.914 |
| 7 | 482.738,418<br>334.329,373 | 8 | 482.723,177<br>334.295,417 | 37.22 |
| 8 | 482.723,177<br>334.295,417 | 9 | 482.711,444<br>334.268,93 | 28.969 |
| 9 | 482.711,444<br>334.268,93 | 10 | 482.723,711<br>334.263,787 | 13.301 |
| 10 | 482.723,711<br>334.263,787 | 11 | 482.708,767<br>334.233,753 | 33.546 |
| 11 | 482.708,767<br>334.233,753 | 12 | 482.686,028<br>334.191,691 | 47.815 |
| 12 | 482.686,028<br>334.191,691 | 13 | 482.679,253<br>334.175,584 | 17.474 |
| 13 | 482.679,253<br>334.175,584 | 14 | 482.702,859<br>334.171,168 | 24.016 |
| 14 | 482.702,859<br>334.171,168 | 15 | 482.711,091<br>334.197,018 | 27.129 |
| 15 | 482.711,091<br>334.197,018 | 16 | 482.729,097<br>334.242,748 | 49.147 |
| 16 | 482.729,097<br>334.242,748 | 17 | 482.744,29<br>334.280,98 | 41.14 |
| 17 | 482.744,29<br>334.280,98 | 1 | 482.751,112<br>334.298,977 | 19.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9941

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 782, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80894 | 2.600 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7062 / 29/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 121, din 28/03/2023 emis de Mihalca Roxana Elena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROESCU ADELINA CARMEN**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80894 | 2.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.273 | 4 | 357,359,363 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.327 | 4 | 362,363,386 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.775,014<br>334.359,995 | 2 | 482.768,667<br>334.343,313 | 17.849 |
| 2 | 482.768,667<br>334.343,313 | 3 | 482.751,112<br>334.298,977 | 47.685 |
| 3 | 482.751,112<br>334.298,977 | 4 | 482.744,29<br>334.280,98 | 19.247 |
| 4 | 482.744,29<br>334.280,98 | 5 | 482.729,097<br>334.242,748 | 41.14 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.729,097<br>334.242,748 | 6 | 482.711,091<br>334.197,018 | 49.147 |
| 6 | 482.711,091<br>334.197,018 | 7 | 482.725,379<br>334.193,076 | 14.822 |
| 7 | 482.725,379<br>334.193,076 | 8 | 482.758,944<br>334.279,097 | 92.338 |
| 8 | 482.758,944<br>334.279,097 | 9 | 482.791,449<br>334.360,465 | 87.62 |
| 9 | 482.791,449<br>334.360,465 | 1 | 482.775,014<br>334.359,995 | 16.442 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9942

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 782, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80896 | 3.300 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5739 / 19/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1099, din 10/04/1997 emis de BNP Vasiliu Marioara (act administrativ nr 2785 din 11.05.2017, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 2786 din 11.05.2017, emis de Primaria Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NAGY MARIANA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

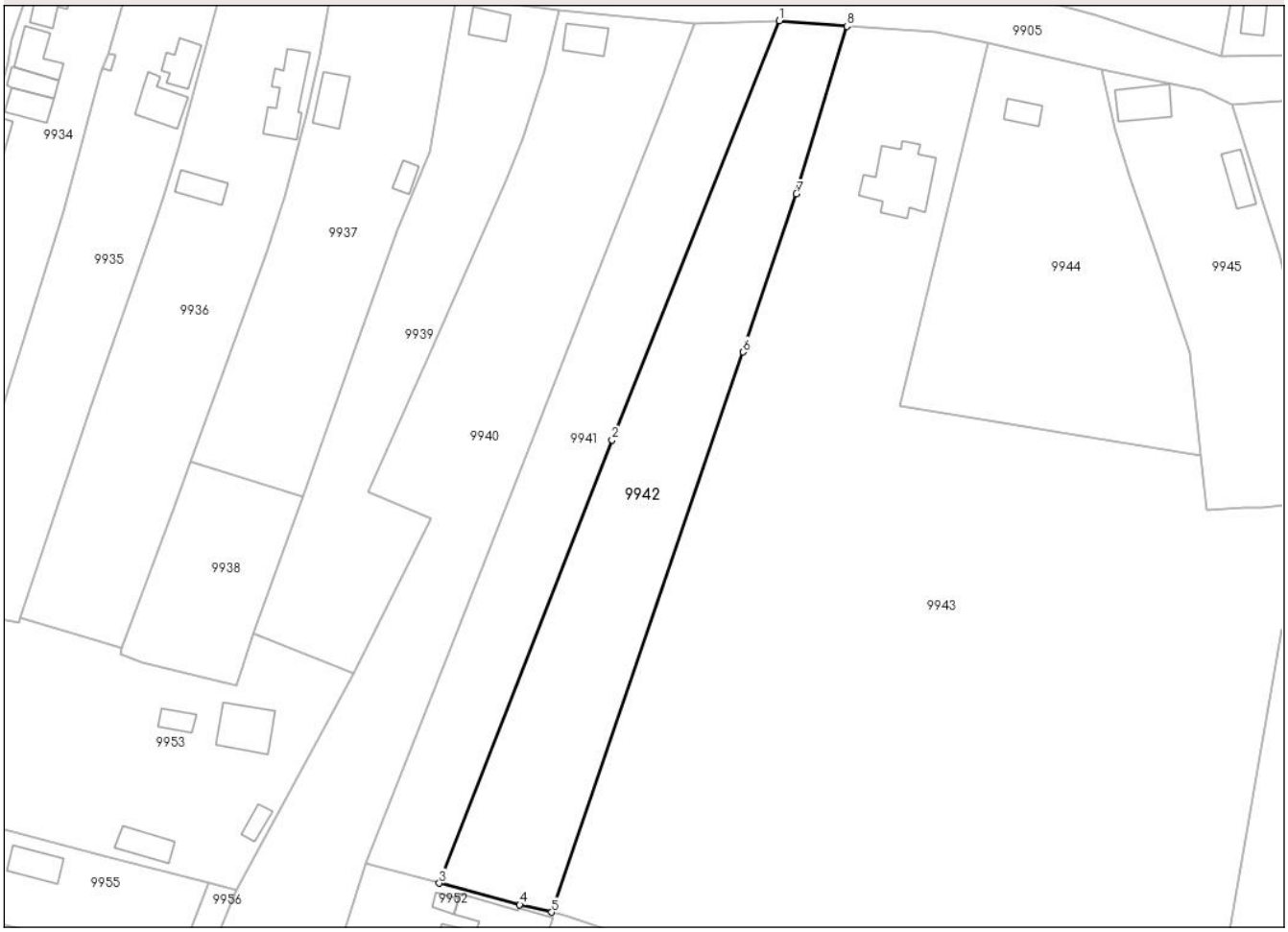
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80896 | 3.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 4 | 357-361 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.300 | 4 | 359-363,386 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.791,449<br>334.360,465 | 2 | 482.758,944<br>334.279,097 | 87.62 |
| 2 | 482.758,944<br>334.279,097 | 3 | 482.725,379<br>334.193,076 | 92.338 |
| 3 | 482.725,379<br>334.193,076 | 4 | 482.741,013<br>334.188,906 | 16.181 |
| 4 | 482.741,013<br>334.188,906 | 5 | 482.747,181<br>334.187,446 | 6.338 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.747,181<br>334.187,446 | 6 | 482.784,395<br>334.296,178 | 114.924 |
| 6 | 482.784,395<br>334.296,178 | 7 | 482.794,746<br>334.326,839 | 32.361 |
| 7 | 482.794,746<br>334.326,839 | 8 | 482.804,546<br>334.359,384 | 33.988 |
| 8 | 482.804,546<br>334.359,384 | 1 | 482.791,449<br>334.360,465 | 13.142 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9943

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 782, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80889 | 17.487 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80889-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 782, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5743 / 19/05/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1530, din 05/06/2014 emis de Tribunal Arges (act administrativ nr 2782 din 11.05.2017, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 2781 din 11.05.2017, emis de Primaria Harsesti; hotarare judecatoreasca nr 1270 din 12.12.2013, emis de Judecatoria Costesti;act administrativ nr 71116 din 03.05.1995, emis de Comisia Judeteana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NAGY MARIANA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

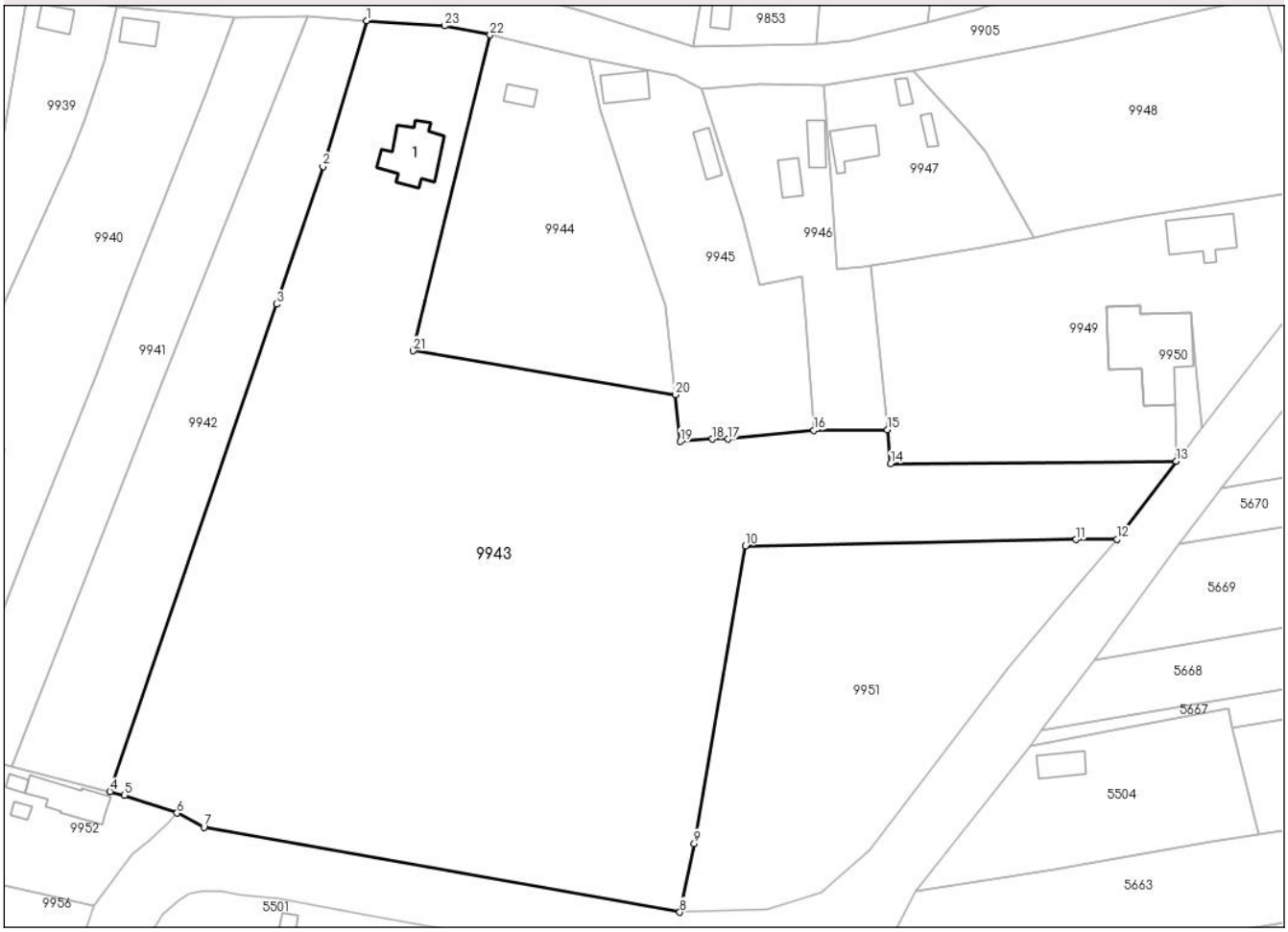
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80889 | 17.487 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.015 | 4 | 357,361 | - | |
| 2 | arabil | DA | 16.472 | 4 | 362,363,365, 376,380,386 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80889-C1 | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.804,546<br>334.359,384 | 2 | 482.794,746<br>334.326,839 | 33.988 |
| 3 | 482.784,395<br>334.296,178 | 4 | 482.747,181<br>334.187,446 | 114.924 |
| 5 | 482.750,454<br>334.186,654 | 6 | 482.762,185<br>334.182,649 | 12.396 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.794,746<br>334.326,839 | 3 | 482.784,395<br>334.296,178 | 32.361 |
| 4 | 482.747,181<br>334.187,446 | 5 | 482.750,454<br>334.186,654 | 3.367 |
| 6 | 482.762,185<br>334.182,649 | 7 | 482.768,157<br>334.179,523 | 6.741 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 482.768,157<br>334.179,523 | 8 | 482.874,426<br>334.160,556 | 107.948 |
| 9 | 482.877,651<br>334.175,878 | 10 | 482.889,103<br>334.242,276 | 67.378 |
| 11 | 482.962,939<br>334.243,676 | 12 | 482.972,003<br>334.243,695 | 9.064 |
| 13 | 482.985,266<br>334.261,114 | 14 | 482.921,502<br>334.260,578 | 63.766 |
| 15 | 482.920,73<br>334.268,16 | 16 | 482.904,358<br>334.268,058 | 16.372 |
| 17 | 482.885,198<br>334.266,078 | 18 | 482.881,712<br>334.266,079 | 3.486 |
| 19 | 482.874,525<br>334.265,535 | 20 | 482.873,411<br>334.275,964 | 10.488 |
| 21 | 482.814,892<br>334.285,754 | 22 | 482.832,094<br>334.356,196 | 72.512 |
| 23 | 482.821,872<br>334.358,22 | 1 | 482.804,546<br>334.359,384 | 17.365 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 482.874,426<br>334.160,556 | 9 | 482.877,651<br>334.175,878 | 15.658 |
| 10 | 482.889,103<br>334.242,276 | 11 | 482.962,939<br>334.243,676 | 73.849 |
| 12 | 482.972,003<br>334.243,695 | 13 | 482.985,266<br>334.261,114 | 21.894 |
| 14 | 482.921,502<br>334.260,578 | 15 | 482.920,73<br>334.268,16 | 7.621 |
| 16 | 482.904,358<br>334.268,058 | 17 | 482.885,198<br>334.266,078 | 19.262 |
| 18 | 482.881,712<br>334.266,079 | 19 | 482.874,525<br>334.265,535 | 7.208 |
| 20 | 482.873,411<br>334.275,964 | 21 | 482.814,892<br>334.285,754 | 59.332 |
| 22 | 482.832,094<br>334.356,196 | 23 | 482.821,872<br>334.358,22 | 10.42 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 782A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80890 | 3.000 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80890-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 782A, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5742 / 19/05/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1552, din 09/12/2002 emis de Judecatoria Costesti (act administrativ nr 2775 din 11.05.2017, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 2776 din 11.05.2017, emis de Primaria Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STROESCU ADELINA-CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80890 | 3.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 4 | 357,364,365 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.000 | 4 | 360,361,365 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80890-C1 | constructii de locuinte | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.832,094<br>334.356,196 | 2 | 482.814,892<br>334.285,754 | 72.512 |
| 2 | 482.814,892<br>334.285,754 | 3 | 482.873,411<br>334.275,964 | 59.332 |
| 3 | 482.873,411<br>334.275,964 | 4 | 482.871,276<br>334.295,948 | 20.098 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.871,276<br>334.295,948 | 5 | 482.864,283<br>334.316,136 | 21.365 |
| 5 | 482.864,283<br>334.316,136 | 6 | 482.859,805<br>334.329,57 | 14.161 |
| 6 | 482.859,805<br>334.329,57 | 7 | 482.856,713<br>334.339,475 | 10.376 |
| 7 | 482.856,713<br>334.339,475 | 8 | 482.854,093<br>334.351,02 | 11.839 |
| 8 | 482.854,093<br>334.351,02 | 9 | 482.835,116<br>334.355,503 | 19.499 |
| 9 | 482.835,116<br>334.355,503 | 1 | 482.832,094<br>334.356,196 | 3.1 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9945

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.252<br>Masurata: 2.185 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 16961, din 01/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEAGU FLOREA**, lipsă CNP<br>2) **NEAGU NICULINA**, soți, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 16961, din 01/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEAGU ALEXANDRU**, lipsă CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEAGU GHERGHINA**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

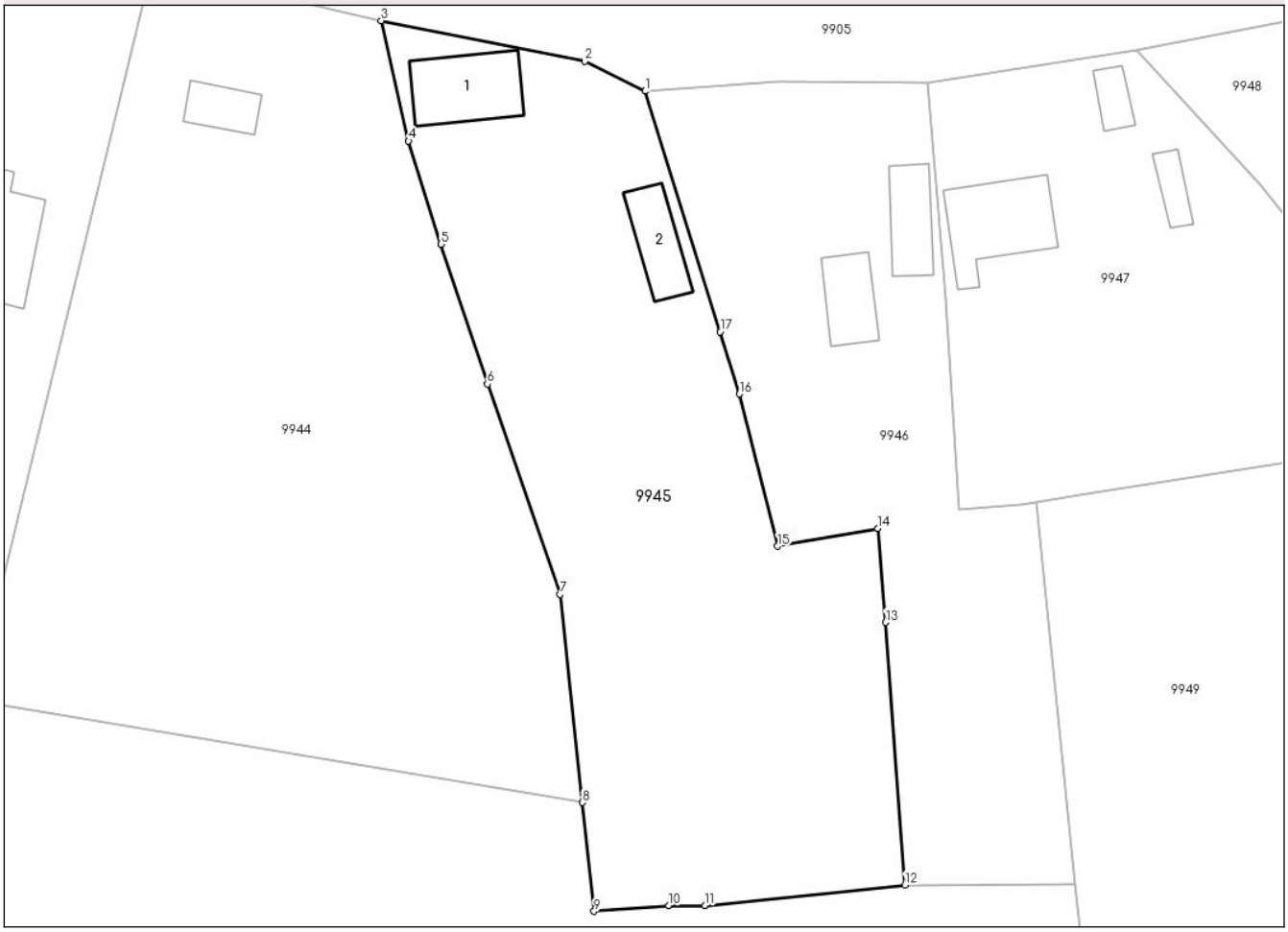
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.252<br>Masurata: 2.185 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 714 | 4 | 365-367 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.471 | 4 | 365,376,379 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.879,405<br>334.344,253 | 2 | 482.873,622<br>334.347,114 | 6.452 |
| 2 | 482.873,622<br>334.347,114 | 3 | 482.854,093<br>334.351,02 | 19.916 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.854,093<br>334.351,02 | 4 | 482.856,713<br>334.339,475 | 11.839 |
| 4 | 482.856,713<br>334.339,475 | 5 | 482.859,805<br>334.329,57 | 10.376 |
| 5 | 482.859,805<br>334.329,57 | 6 | 482.864,283<br>334.316,136 | 14.161 |
| 6 | 482.864,283<br>334.316,136 | 7 | 482.871,276<br>334.295,948 | 21.365 |
| 7 | 482.871,276<br>334.295,948 | 8 | 482.873,411<br>334.275,964 | 20.098 |
| 8 | 482.873,411<br>334.275,964 | 9 | 482.874,525<br>334.265,535 | 10.488 |
| 9 | 482.874,525<br>334.265,535 | 10 | 482.881,712<br>334.266,079 | 7.208 |
| 10 | 482.881,712<br>334.266,079 | 11 | 482.885,198<br>334.266,078 | 3.486 |
| 11 | 482.885,198<br>334.266,078 | 12 | 482.904,358<br>334.268,058 | 19.262 |
| 12 | 482.904,358<br>334.268,058 | 13 | 482.902,518<br>334.293,267 | 25.276 |
| 13 | 482.902,518<br>334.293,267 | 14 | 482.901,764<br>334.302,284 | 9.048 |
| 14 | 482.901,764<br>334.302,284 | 15 | 482.892,145<br>334.300,575 | 9.77 |
| 15 | 482.892,145<br>334.300,575 | 16 | 482.888,467<br>334.315,189 | 15.07 |
| 16 | 482.888,467<br>334.315,189 | 17 | 482.886,607<br>334.321,156 | 6.25 |
| 17 | 482.886,607<br>334.321,156 | 1 | 482.879,405<br>334.344,253 | 24.194 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9946

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.276<br>Masurata: 1.525 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 58848, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU ANDREI**, lipsă CNP<br>2) **BIRLEANU GHERGHINA**, lipsă CNP<br>3) **NEAGU IOANA**, lipsă CNP<br>4) **OLTEANU MARIA**<br>5) **NEAGU NICOLAIE**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEAGU ANDREI**, lipsă CNP<br>2) **BIRLEANU GHERGHINA**, lipsă CNP<br>3) **NEAGU IOANA**, lipsă CNP<br>4) **OLTEANU MARIA**<br>5) **NEAGU NICOLAIE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.276<br>Masurata: 1.525 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 958 | 4 | 368,369,371, 378 | - | |
| 2 | arabil | DA | 567 | 4 | 376-379 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.915,483<br>334.304,521 | 2 | 482.909,511<br>334.304,067 | 5.989 |
| 2 | 482.909,511<br>334.304,067 | 3 | 482.908,243<br>334.324,252 | 20.225 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.908,243<br>334.324,252 | 4 | 482.906,519<br>334.345,033 | 20.852 |
| 4 | 482.906,519<br>334.345,033 | 5 | 482.892,294<br>334.345,134 | 14.225 |
| 5 | 482.892,294<br>334.345,134 | 6 | 482.879,405<br>334.344,253 | 12.919 |
| 6 | 482.879,405<br>334.344,253 | 7 | 482.886,607<br>334.321,156 | 24.194 |
| 7 | 482.886,607<br>334.321,156 | 8 | 482.888,467<br>334.315,189 | 6.25 |
| 8 | 482.888,467<br>334.315,189 | 9 | 482.892,145<br>334.300,575 | 15.07 |
| 9 | 482.892,145<br>334.300,575 | 10 | 482.901,764<br>334.302,284 | 9.77 |
| 10 | 482.901,764<br>334.302,284 | 11 | 482.902,518<br>334.293,267 | 9.048 |
| 11 | 482.902,518<br>334.293,267 | 12 | 482.904,358<br>334.268,058 | 25.276 |
| 12 | 482.904,358<br>334.268,058 | 13 | 482.920,73<br>334.268,16 | 16.372 |
| 13 | 482.920,73<br>334.268,16 | 14 | 482.917,002<br>334.304,768 | 36.797 |
| 14 | 482.917,002<br>334.304,768 | 1 | 482.915,483<br>334.304,521 | 1.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:194

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 785, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87705 | Din acte: 1.365<br>Masurata: 1.396 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 87705-C2 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 785, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |
| A1.3 | 87705-C3 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 785, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.5 | | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 785, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:126 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **290 / 22/04/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1088, din 27/03/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ANGHEL ELENA LUMINITA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **ANGHEL ELENA LUMINITA** | |
| B3 | Se radiaza construcțiile: C1 cu o suprafața de 31 mp si C4 cu o suprafața de 41 mp, înscrise prin încheierea nr.290/22.04.2003, conform realității din teren | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **290 / 22/04/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1088, din 27/03/2003 emis de N.P. DANCIU ILIE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUMITRU FLOREA**, lipsă CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire | A1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUMITRU MINA**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

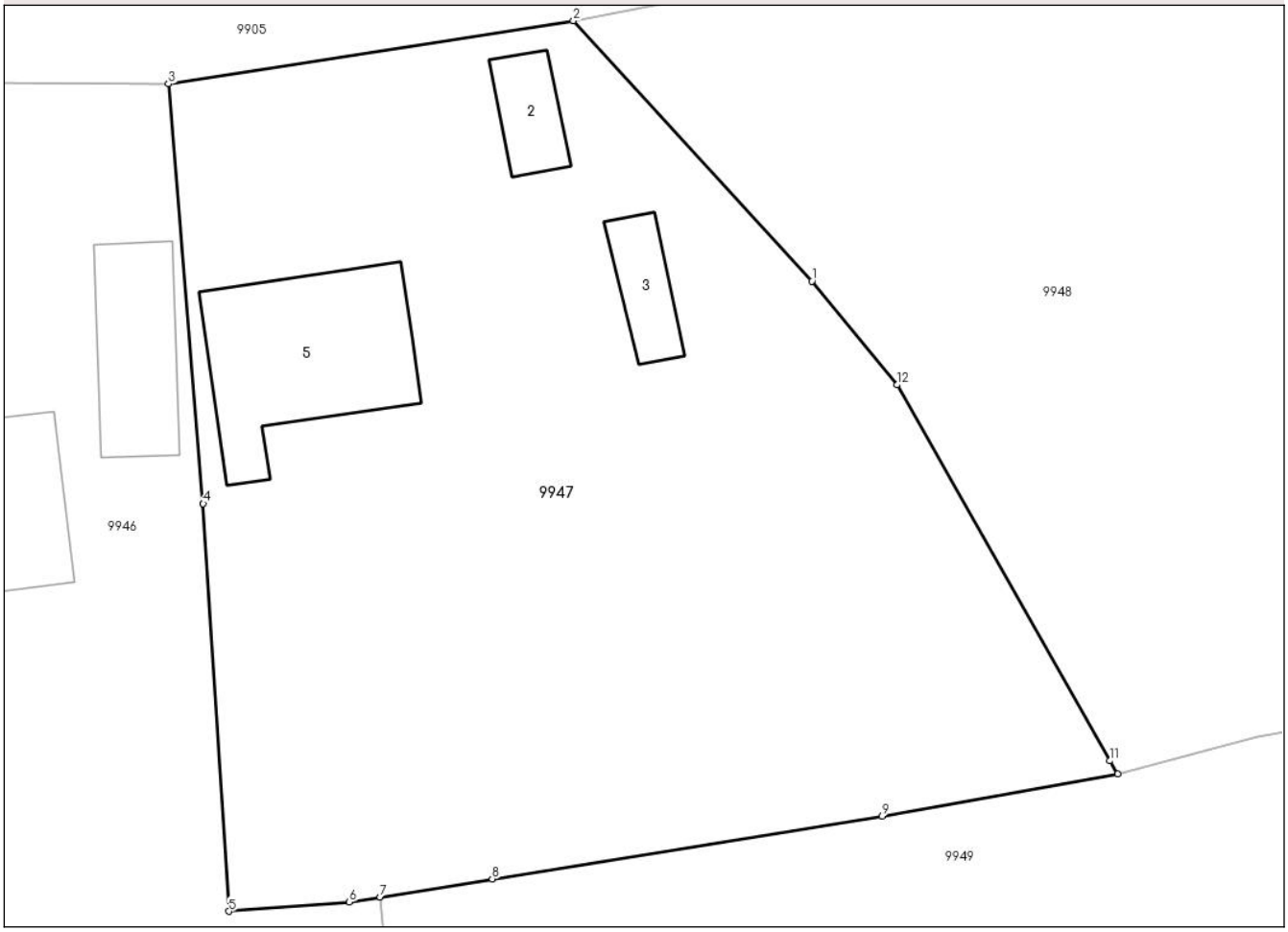
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87705 | Din acte: 1.365<br>Masurata: 1.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.396 | 4 | 370-373,377 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 87705-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |
| A1.3 | 87705-C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; |
| A1.5 | | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:126 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.938,387<br>334.335,264 | 2 | 482.926,574<br>334.348,162 | 17.49 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.926,574<br>334.348,162 | 3 | 482.906,519<br>334.345,033 | 20.298 |
| 3 | 482.906,519<br>334.345,033 | 4 | 482.908,243<br>334.324,252 | 20.852 |
| 4 | 482.908,243<br>334.324,252 | 5 | 482.909,511<br>334.304,067 | 20.225 |
| 5 | 482.909,511<br>334.304,067 | 6 | 482.915,483<br>334.304,521 | 5.989 |
| 6 | 482.915,483<br>334.304,521 | 7 | 482.917,002<br>334.304,768 | 1.539 |
| 7 | 482.917,002<br>334.304,768 | 8 | 482.922,556<br>334.305,673 | 5.627 |
| 8 | 482.922,556<br>334.305,673 | 9 | 482.941,86<br>334.308,767 | 19.55 |
| 9 | 482.941,86<br>334.308,767 | 10 | 482.953,531<br>334.310,859 | 11.857 |
| 10 | 482.953,531<br>334.310,859 | 11 | 482.953,149<br>334.311,518 | 0.762 |
| 11 | 482.953,149<br>334.311,518 | 12 | 482.942,605<br>334.330,13 | 21.391 |
| 12 | 482.942,605<br>334.330,13 | 1 | 482.938,387<br>334.335,264 | 6.645 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.256<br>Masurata: 3.038 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 66564, din 06/03/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UŢĂ M. GHEORGHE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.256<br>Masurata: 3.038 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.038 | 4 | 372-374 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 483.005,048<br>334.364,908 | 2 | 482.996,975<br>334.363,007 | 8.294 |
| 2 | 482.996,975<br>334.363,007 | 3 | 482.961,411<br>334.354,97 | 36.461 |
| 3 | 482.961,411<br>334.354,97 | 4 | 482.926,574<br>334.348,162 | 35.496 |
| 4 | 482.926,574<br>334.348,162 | 5 | 482.938,387<br>334.335,264 | 17.49 |
| 5 | 482.938,387<br>334.335,264 | 6 | 482.942,605<br>334.330,13 | 6.645 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.942,605<br>334.330,13 | 7 | 482.953,149<br>334.311,518 | 21.391 |
| 7 | 482.953,149<br>334.311,518 | 8 | 482.953,531<br>334.310,859 | 0.762 |
| 8 | 482.953,531<br>334.310,859 | 9 | 482.960,424<br>334.312,716 | 7.139 |
| 9 | 482.960,424<br>334.312,716 | 10 | 482.976,206<br>334.315,508 | 16.027 |
| 10 | 482.976,206<br>334.315,508 | 11 | 483.010,585<br>334.320,838 | 34.79 |
| 11 | 483.010,585<br>334.320,838 | 12 | 483.018,291<br>334.322,1 | 7.809 |
| 12 | 483.018,291<br>334.322,1 | 1 | 483.005,048<br>334.364,908 | 44.81 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15
Nr. cadastral vechi:29

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 787, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80879 | 4.100 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80879-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 787, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20421 / 25/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 489, din 24/06/2021 emis de Dima Ludmila; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DEMOS INTERMED SRL**, CIF:17998151 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

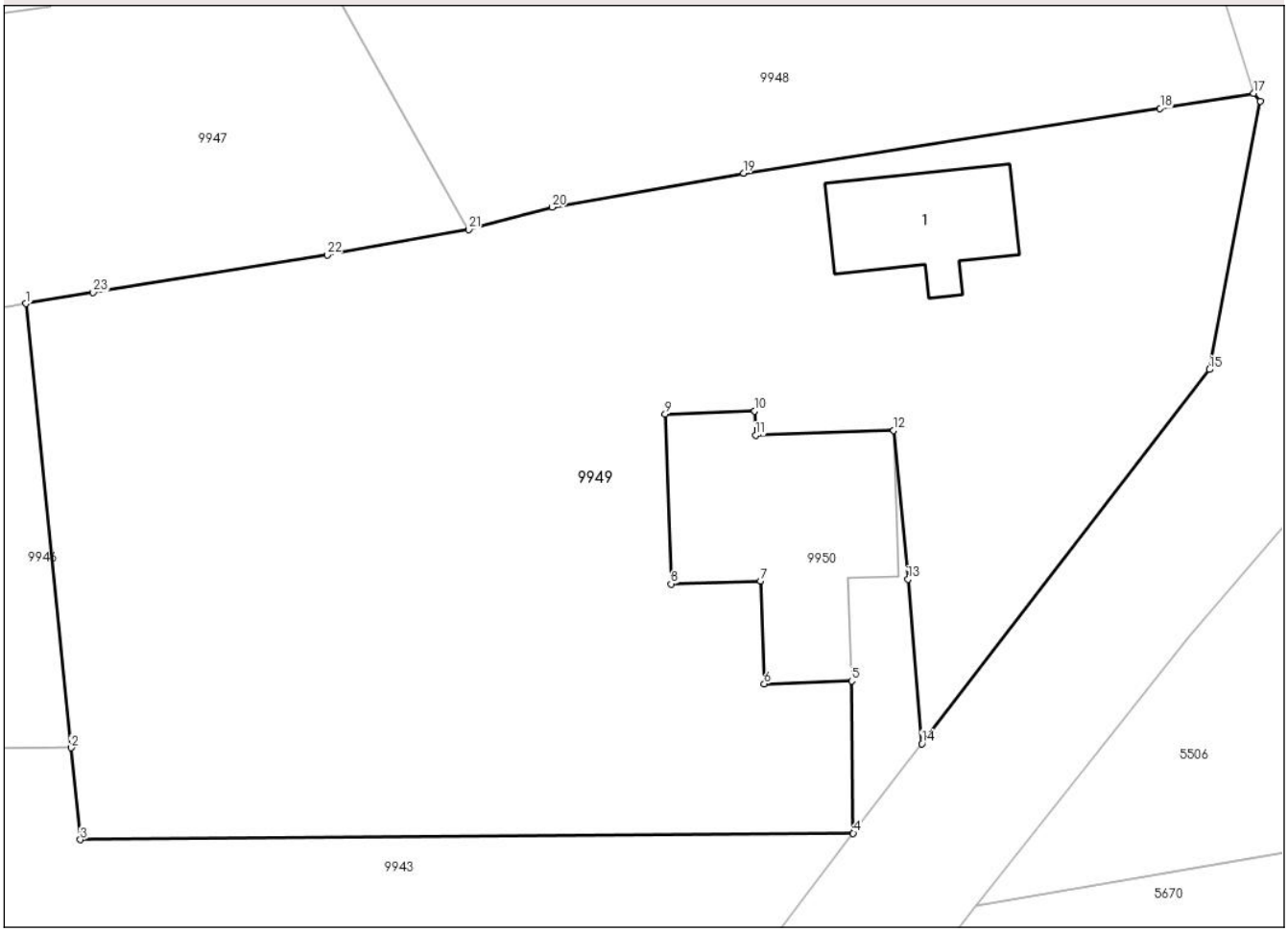
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80879 | 4.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 4 | 375 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.800 | 4 | 375-377,380 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80879-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.917,002<br>334.304,768 | 2 | 482.920,73<br>334.268,16 | 36.797 |
| 3 | 482.921,502<br>334.260,578 | 4 | 482.985,266<br>334.261,114 | 63.766 |
| 5 | 482.985,119<br>334.273,668 | 6 | 482.977,924<br>334.273,418 | 7.199 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.920,73<br>334.268,16 | 3 | 482.921,502<br>334.260,578 | 7.621 |
| 4 | 482.985,266<br>334.261,114 | 5 | 482.985,119<br>334.273,668 | 12.555 |
| 6 | 482.977,924<br>334.273,418 | 7 | 482.977,628<br>334.281,913 | 8.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 482.977,628<br>334.281,913 | 8 | 482.970,233<br>334.281,656 | 7.399 |
| 9 | 482.969,747<br>334.295,648 | 10 | 482.977,142<br>334.295,905 | 7.399 |
| 11 | 482.977,212<br>334.293,906 | 12 | 482.988,605<br>334.294,302 | 11.4 |
| 13 | 482.989,784<br>334.282,047 | 14 | 482.990,937<br>334.268,494 | 13.602 |
| 15 | 483.014,631<br>334.299,328 | 16 | 483.018,84<br>334.321,453 | 22.522 |
| 17 | 483.018,291<br>334.322,1 | 18 | 483.010,585<br>334.320,838 | 7.809 |
| 19 | 482.976,206<br>334.315,508 | 20 | 482.960,424<br>334.312,716 | 16.027 |
| 21 | 482.953,531<br>334.310,859 | 22 | 482.941,86<br>334.308,767 | 11.857 |
| 23 | 482.922,556<br>334.305,673 | 1 | 482.917,002<br>334.304,768 | 5.627 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 482.970,233<br>334.281,656 | 9 | 482.969,747<br>334.295,648 | 14.0 |
| 10 | 482.977,142<br>334.295,905 | 11 | 482.977,212<br>334.293,906 | 2.0 |
| 12 | 482.988,605<br>334.294,302 | 13 | 482.989,784<br>334.282,047 | 12.312 |
| 14 | 482.990,937<br>334.268,494 | 15 | 483.014,631<br>334.299,328 | 38.886 |
| 16 | 483.018,84<br>334.321,453 | 17 | 483.018,291<br>334.322,1 | 0.849 |
| 18 | 483.010,585<br>334.320,838 | 19 | 482.976,206<br>334.315,508 | 34.79 |
| 20 | 482.960,424<br>334.312,716 | 21 | 482.953,531<br>334.310,859 | 7.139 |
| 22 | 482.941,86<br>334.308,767 | 23 | 482.922,556<br>334.305,673 | 19.55 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 787, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80893 | 400 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80893-C1 | Loc. Ciobani, Str Cosereni, Nr. 787, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20428 / 25/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 490, din 24/06/2021 emis de Dima Ludmila; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DEMOS INTERMED SRL**, CIF:17998151 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

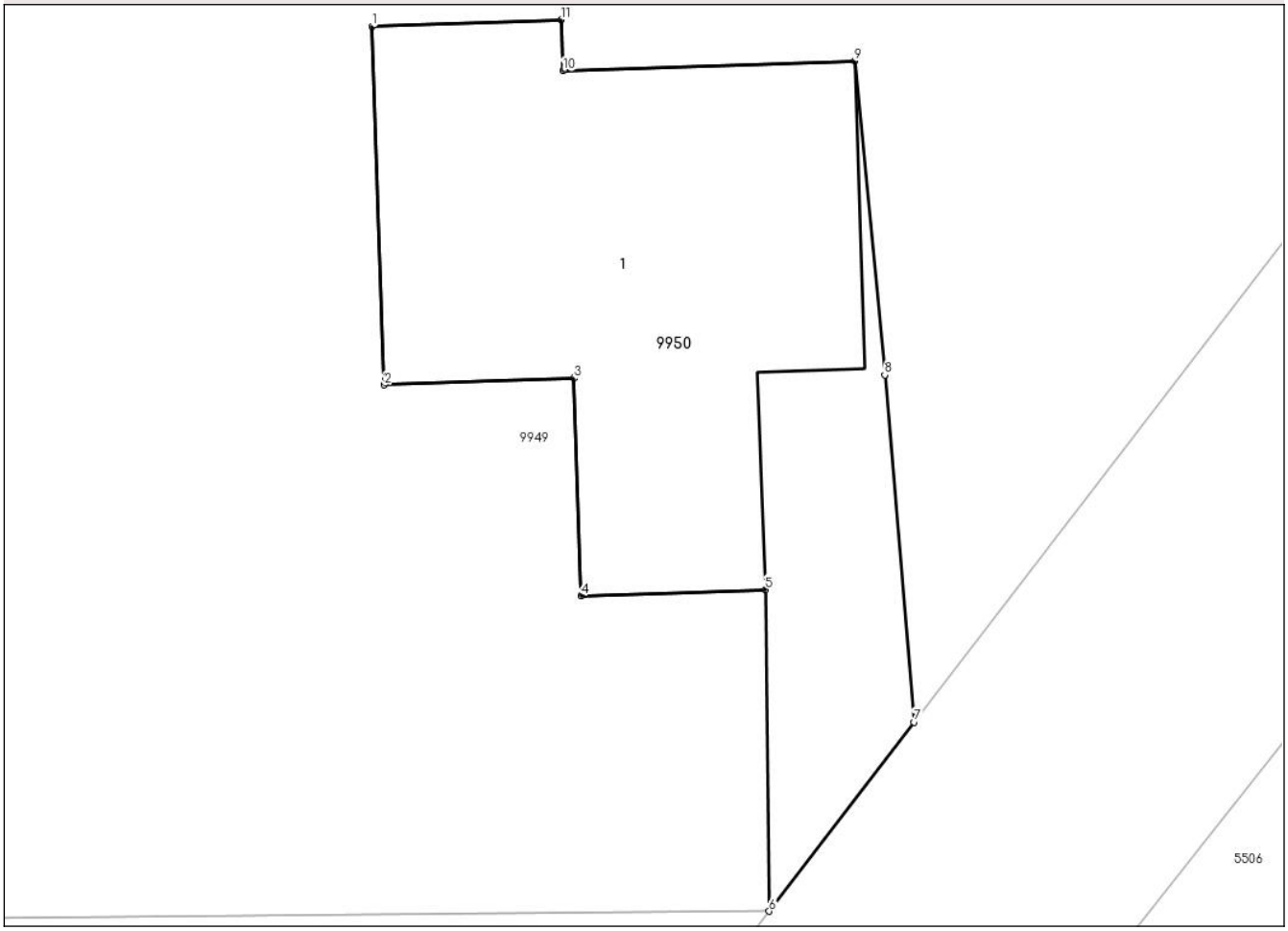
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80893 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 4 | 375,380 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80893-C1 | constructii anexa | 302 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.969,747<br>334.295,648 | 2 | 482.970,233<br>334.281,656 | 14.0 |
| 2 | 482.970,233<br>334.281,656 | 3 | 482.977,628<br>334.281,913 | 7.399 |
| 3 | 482.977,628<br>334.281,913 | 4 | 482.977,924<br>334.273,418 | 8.5 |
| 4 | 482.977,924<br>334.273,418 | 5 | 482.985,119<br>334.273,668 | 7.199 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.985,119<br>334.273,668 | 6 | 482.985,266<br>334.261,114 | 12.555 |
| 6 | 482.985,266<br>334.261,114 | 7 | 482.990,937<br>334.268,494 | 9.307 |
| 7 | 482.990,937<br>334.268,494 | 8 | 482.989,784<br>334.282,047 | 13.602 |
| 8 | 482.989,784<br>334.282,047 | 9 | 482.988,605<br>334.294,302 | 12.312 |
| 9 | 482.988,605<br>334.294,302 | 10 | 482.977,212<br>334.293,906 | 11.4 |
| 10 | 482.977,212<br>334.293,906 | 11 | 482.977,142<br>334.295,905 | 2.0 |
| 11 | 482.977,142<br>334.295,905 | 1 | 482.969,747<br>334.295,648 | 7.399 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9951

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.550 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.550 | 4 | 380-383 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.972,003<br>334.243,695 | 2 | 482.962,939<br>334.243,676 | 9.064 |
| 2 | 482.962,939<br>334.243,676 | 3 | 482.889,103<br>334.242,276 | 73.849 |
| 3 | 482.889,103<br>334.242,276 | 4 | 482.877,651<br>334.175,878 | 67.378 |
| 4 | 482.877,651<br>334.175,878 | 5 | 482.874,426<br>334.160,556 | 15.658 |
| 5 | 482.874,426<br>334.160,556 | 6 | 482.893,954<br>334.161,277 | 19.541 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.893,954<br>334.161,277 | 7 | 482.906,049<br>334.164,88 | 12.62 |
| 7 | 482.906,049<br>334.164,88 | 8 | 482.916,704<br>334.174,316 | 14.233 |
| 8 | 482.916,704<br>334.174,316 | 9 | 482.947,779<br>334.215,261 | 51.402 |
| 9 | 482.947,779<br>334.215,261 | 10 | 482.963,72<br>334.234,187 | 24.745 |
| 10 | 482.963,72<br>334.234,187 | 1 | 482.972,003<br>334.243,695 | 12.61 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9952

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 85905 | Din acte: 1.148<br>Masurata: 1.221 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 85905-C1 | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter edificata in anul 1970 |
| A1.2 | 85905-C2 | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul edificat in anul 1971 |
| A1.3 | 85905-C3 | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 1, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul edificat in anul 1980 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3142 / 26/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 63, din 17/02/2003 emis de BNP DANCIU ILIE ( act administrativ nr 219 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;act administrativ nr certificat din 24.01.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;act administrativ nr 34 din 20.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;act administrativ nr 17514 din 13.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 4 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;act administrativ nr 220 din 18.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CODREA VASILE** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CODREA VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

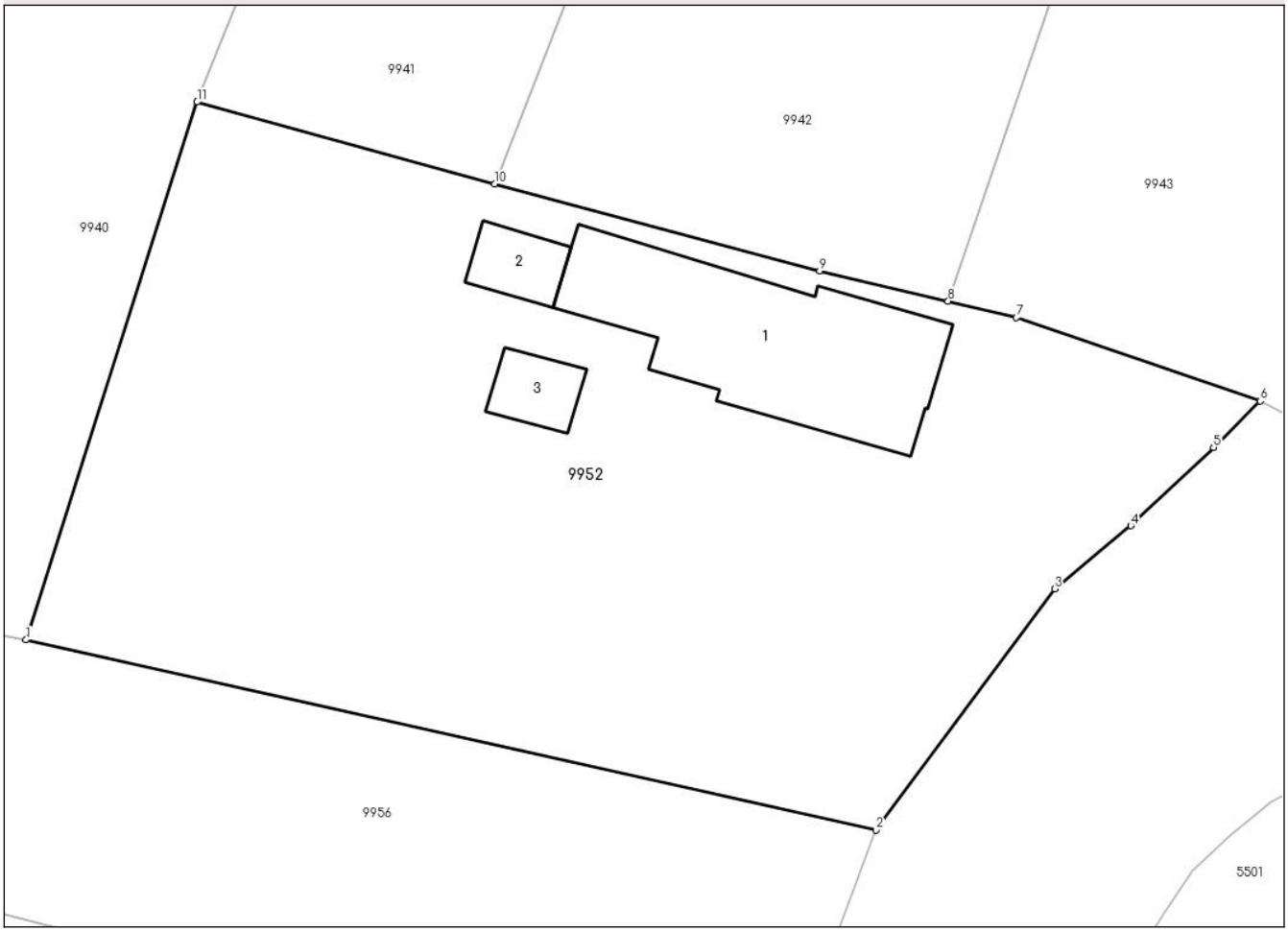
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 85905 | Din acte: 1.148<br>Masurata: 1.221 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 518 | 4 | 384,385 | - | |
| 2 | arabil | DA | 601 | 4 | 384 | - | |
| 3 | livada | DA | 102 | 4 | 384 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 85905-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter edificata in anul 1970 |
| A1.2 | 85905-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul edificat in anul 1971 |
| A1.3 | 85905-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Patul edificat in anul 1980 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.702,859<br>334.171,168 | 2 | 482.743,715<br>334.162,033 | 41.865 |
| 2 | 482.743,715<br>334.162,033 | 3 | 482.752,299<br>334.173,616 | 14.417 |
| 3 | 482.752,299<br>334.173,616 | 4 | 482.755,96<br>334.176,656 | 4.759 |
| 4 | 482.755,96<br>334.176,656 | 5 | 482.759,94<br>334.180,42 | 5.478 |
| 5 | 482.759,94<br>334.180,42 | 6 | 482.762,185<br>334.182,649 | 3.164 |
| 6 | 482.762,185<br>334.182,649 | 7 | 482.750,454<br>334.186,654 | 12.396 |
| 7 | 482.750,454<br>334.186,654 | 8 | 482.747,181<br>334.187,446 | 3.367 |
| 8 | 482.747,181<br>334.187,446 | 9 | 482.741,013<br>334.188,906 | 6.338 |
| 9 | 482.741,013<br>334.188,906 | 10 | 482.725,379<br>334.193,076 | 16.181 |
| 10 | 482.725,379<br>334.193,076 | 11 | 482.711,091<br>334.197,018 | 14.822 |
| 11 | 482.711,091<br>334.197,018 | 1 | 482.702,859<br>334.171,168 | 27.129 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9953

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:234

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.549 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă si internită |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă din lemne, acoperit cu internită |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 195, din 24/02/2004 emis de BNP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **RADA DIDINA**, lipsă CNP; căsătorită cu<br>2) **RADA EMIL**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 195, din 24/02/2004 emis de BNP DANCIU ILIE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **LINTE ENE**, lipsă CNP,văduv | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.440 | 4 | 353,389,390 | - | În act se regăseşte T6 și P391 |
| 2 | arabil | DA | 2.034 | 4 | 396,398 | - | |
| 3 | vie | DA | 1.075 | 4 | 397 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă si internită |
| A1.3 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă din lemne, acoperit cu internită |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.614,714<br>334.232,647 | 2 | 482.563,908<br>334.244,817 | 52.243 |
| 3 | 482.563,94<br>334.234,415 | 4 | 482.564,079<br>334.231,005 | 3.413 |
| 5 | 482.564,217<br>334.227,594 | 6 | 482.564,444<br>334.222,436 | 5.163 |
| 7 | 482.585,398<br>334.217,262 | 8 | 482.629,235<br>334.206,437 | 45.154 |
| 9 | 482.659,368<br>334.198,568 | 10 | 482.680,501<br>334.193,048 | 21.842 |
| 11 | 482.686,028<br>334.191,691 | 12 | 482.708,767<br>334.233,753 | 47.815 |
| 13 | 482.689,143<br>334.241,465 | 14 | 482.685,955<br>334.231,468 | 10.493 |
| 15 | 482.667,578<br>334.235,951 | 16 | 482.663,478<br>334.237,457 | 4.368 |
| 17 | 482.663,764<br>334.238,7 | 18 | 482.643,996<br>334.244,619 | 20.635 |
| 19 | 482.643,659<br>334.243,611 | 20 | 482.628,216<br>334.246,823 | 15.773 |
| 21 | 482.619,454<br>334.249,347 | 1 | 482.614,714<br>334.232,647 | 17.36 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.563,908<br>334.244,817 | 3 | 482.563,94<br>334.234,415 | 10.402 |
| 4 | 482.564,079<br>334.231,005 | 5 | 482.564,217<br>334.227,594 | 3.414 |
| 6 | 482.564,444<br>334.222,436 | 7 | 482.585,398<br>334.217,262 | 21.583 |
| 8 | 482.629,235<br>334.206,437 | 9 | 482.659,368<br>334.198,568 | 31.144 |
| 10 | 482.680,501<br>334.193,048 | 11 | 482.686,028<br>334.191,691 | 5.691 |
| 12 | 482.708,767<br>334.233,753 | 13 | 482.689,143<br>334.241,465 | 21.085 |
| 14 | 482.685,955<br>334.231,468 | 15 | 482.667,578<br>334.235,951 | 18.916 |
| 16 | 482.663,478<br>334.237,457 | 17 | 482.663,764<br>334.238,7 | 1.275 |
| 18 | 482.643,996<br>334.244,619 | 19 | 482.643,659<br>334.243,611 | 1.063 |
| 20 | 482.628,216<br>334.246,823 | 21 | 482.619,454<br>334.249,347 | 9.118 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9954

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 909 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

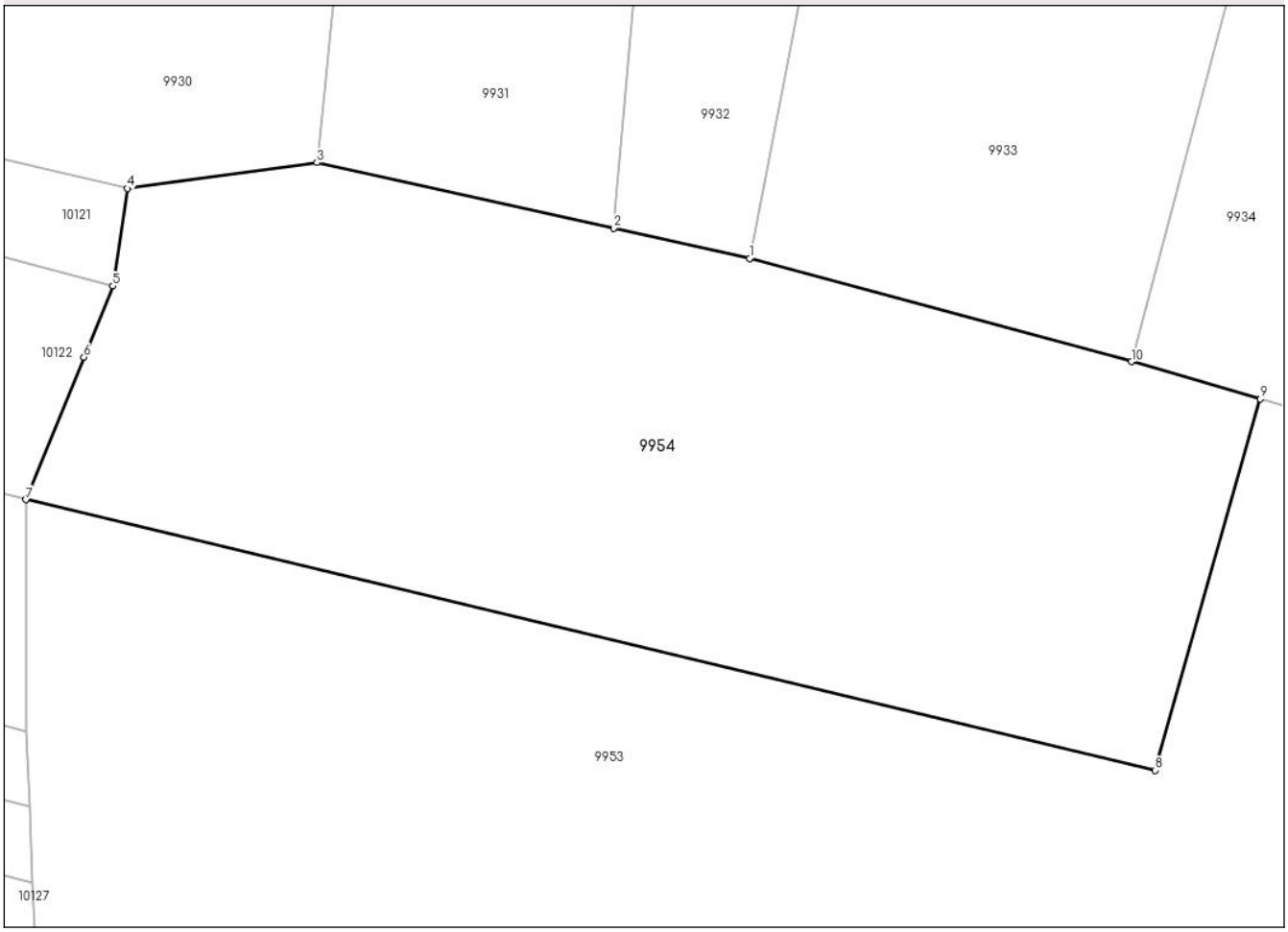
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 909 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 909 | 4 | 323,398,406 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.596,481<br>334.255,66 | 2 | 482.590,352<br>334.257,013 | 6.277 |
| 2 | 482.590,352<br>334.257,013 | 3 | 482.577,003<br>334.259,965 | 13.672 |
| 3 | 482.577,003<br>334.259,965 | 4 | 482.568,48<br>334.258,8 | 8.602 |
| 4 | 482.568,48<br>334.258,8 | 5 | 482.567,816<br>334.254,415 | 4.435 |
| 5 | 482.567,816<br>334.254,415 | 6 | 482.566,516<br>334.251,222 | 3.447 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.566,516<br>334.251,222 | 7 | 482.563,908<br>334.244,817 | 6.916 |
| 7 | 482.563,908<br>334.244,817 | 8 | 482.614,714<br>334.232,647 | 52.243 |
| 8 | 482.614,714<br>334.232,647 | 9 | 482.619,454<br>334.249,347 | 17.36 |
| 9 | 482.619,454<br>334.249,347 | 10 | 482.613,657<br>334.251,016 | 6.032 |
| 10 | 482.613,657<br>334.251,016 | 1 | 482.596,481<br>334.255,66 | 17.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9955

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.094 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

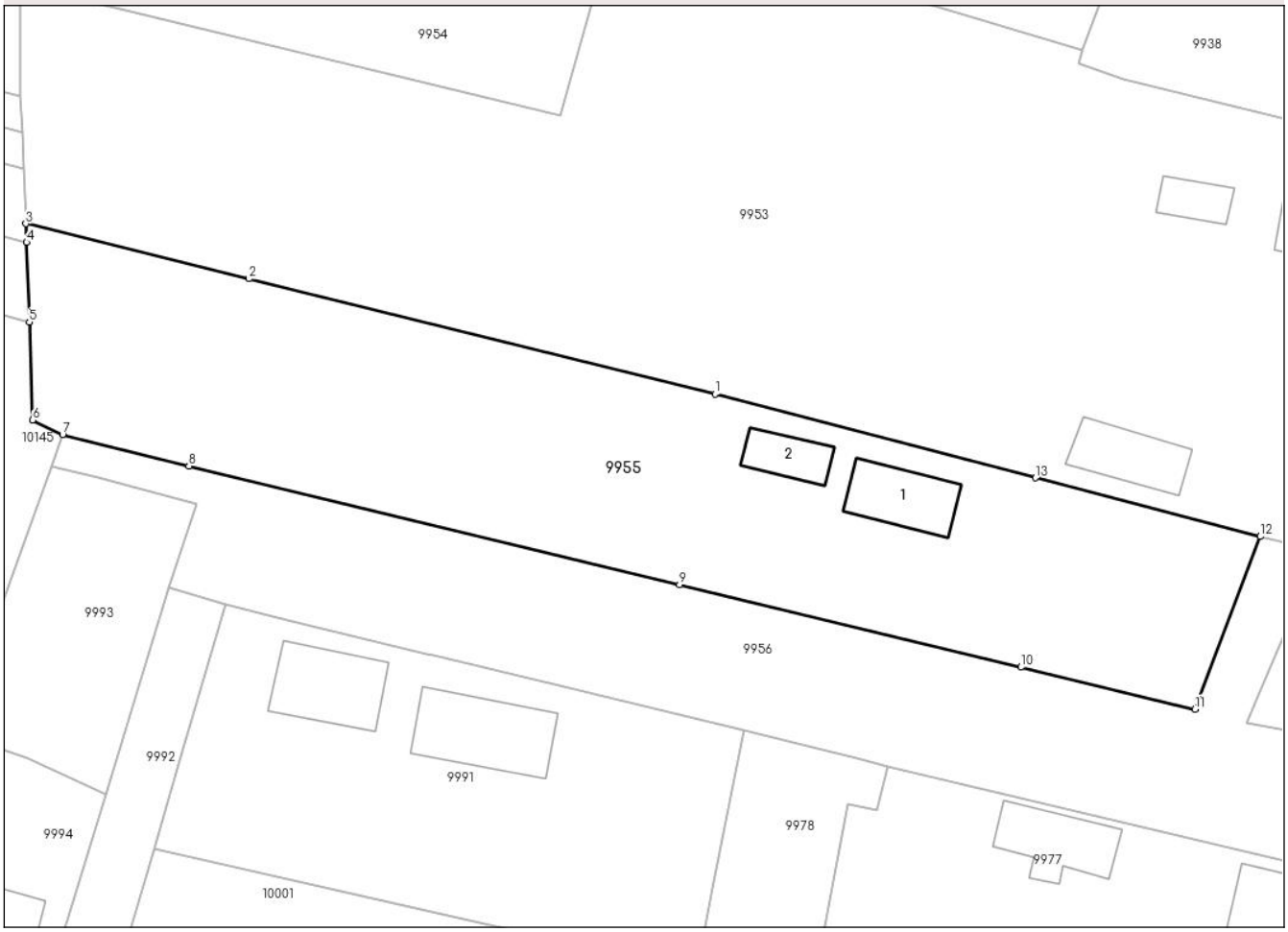
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.094 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 573 | 4 | 391,392 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.239 | 4 | 393-395 | - | |
| 3 | livada | DA | 282 | 4 | 407 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.629,235<br>334.206,437 | 2 | 482.585,398<br>334.217,262 | 45.154 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.585,398<br>334.217,262 | 3 | 482.564,444<br>334.222,436 | 21.583 |
| 3 | 482.564,444<br>334.222,436 | 4 | 482.564,506<br>334.220,687 | 1.75 |
| 4 | 482.564,506<br>334.220,687 | 5 | 482.564,769<br>334.213,201 | 7.491 |
| 5 | 482.564,769<br>334.213,201 | 6 | 482.565,069<br>334.203,995 | 9.211 |
| 6 | 482.565,069<br>334.203,995 | 7 | 482.567,896<br>334.202,631 | 3.139 |
| 7 | 482.567,896<br>334.202,631 | 8 | 482.579,779<br>334.199,681 | 12.244 |
| 8 | 482.579,779<br>334.199,681 | 9 | 482.625,893<br>334.188,538 | 47.441 |
| 9 | 482.625,893<br>334.188,538 | 10 | 482.658,001<br>334.180,779 | 33.032 |
| 10 | 482.658,001<br>334.180,779 | 11 | 482.674,34<br>334.176,831 | 16.809 |
| 11 | 482.674,34<br>334.176,831 | 12 | 482.680,501<br>334.193,048 | 17.348 |
| 12 | 482.680,501<br>334.193,048 | 13 | 482.659,368<br>334.198,568 | 21.842 |
| 13 | 482.659,368<br>334.198,568 | 1 | 482.629,235<br>334.206,437 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9956

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.195 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

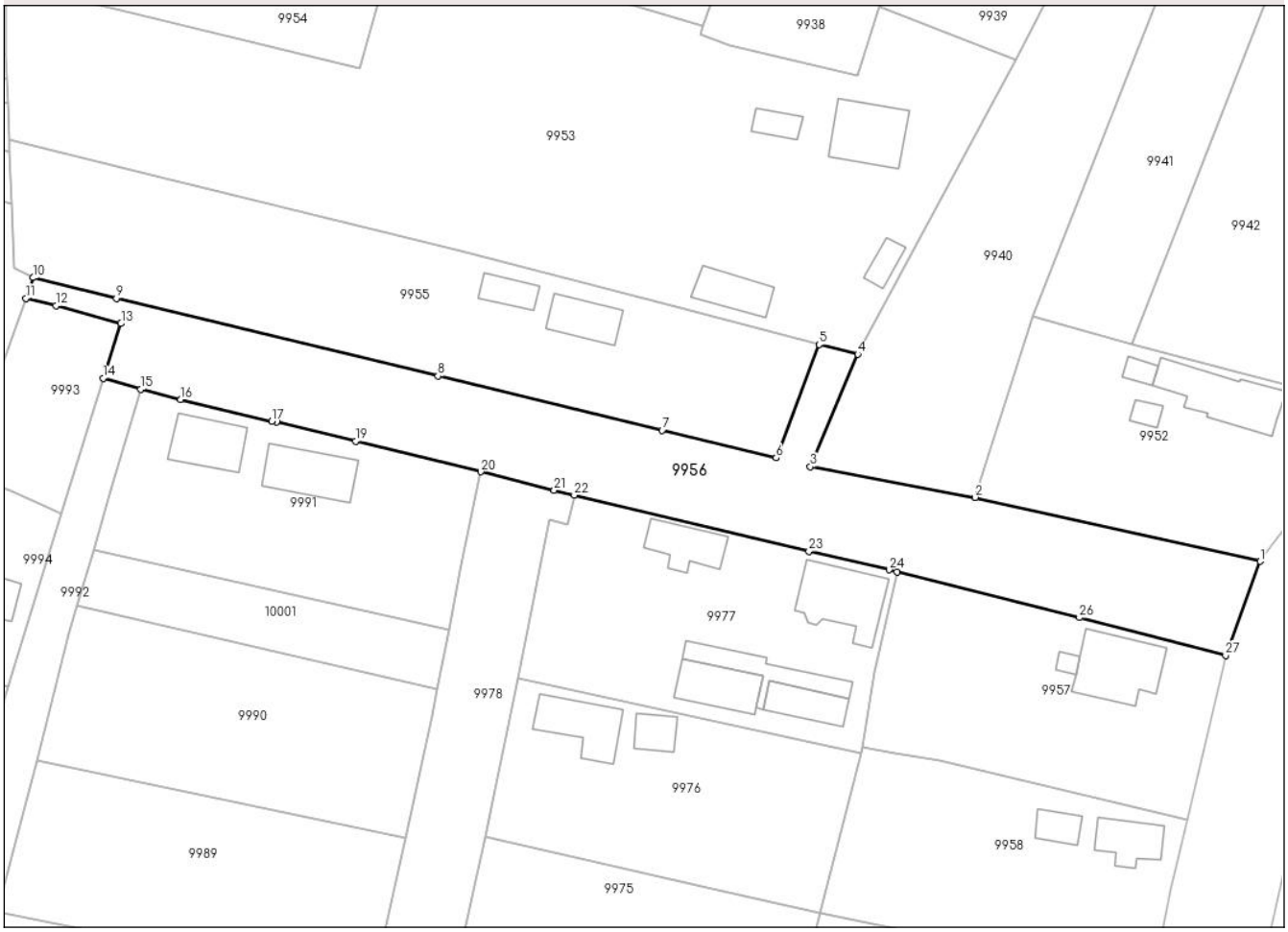
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.195 | - | Dc 713 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.743,715<br>334.162,033 | 2 | 482.702,859<br>334.171,168 | 41.865 |
| 3 | 482.679,253<br>334.175,584 | 4 | 482.686,028<br>334.191,691 | 17.474 |
| 5 | 482.680,501<br>334.193,048 | 6 | 482.674,34<br>334.176,831 | 17.348 |
| 7 | 482.658,001<br>334.180,779 | 8 | 482.625,893<br>334.188,538 | 33.032 |
| 9 | 482.579,779<br>334.199,681 | 10 | 482.567,896<br>334.202,631 | 12.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.702,859<br>334.171,168 | 3 | 482.679,253<br>334.175,584 | 24.016 |
| 4 | 482.686,028<br>334.191,691 | 5 | 482.680,501<br>334.193,048 | 5.691 |
| 6 | 482.674,34<br>334.176,831 | 7 | 482.658,001<br>334.180,779 | 16.809 |
| 8 | 482.625,893<br>334.188,538 | 9 | 482.579,779<br>334.199,681 | 47.441 |
| 10 | 482.567,896<br>334.202,631 | 11 | 482.566,834<br>334.199,68 | 3.136 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 482.566,834<br>334.199,68 | 12 | 482.571,125<br>334.198,637 | 4.416 |
| 13 | 482.580,454<br>334.196,059 | 14 | 482.577,875<br>334.188,238 | 8.235 |
| 15 | 482.583,267<br>334.186,632 | 16 | 482.589,028<br>334.185,211 | 5.934 |
| 17 | 482.602,054<br>334.182,071 | 18 | 482.602,733<br>334.181,959 | 0.688 |
| 19 | 482.614,085<br>334.179,221 | 20 | 482.632,001<br>334.174,829 | 18.446 |
| 21 | 482.642,534<br>334.172,211 | 22 | 482.645,427<br>334.171,492 | 2.981 |
| 23 | 482.679,047<br>334.163,473 | 24 | 482.690,536<br>334.160,798 | 11.796 |
| 25 | 482.691,666<br>334.160,522 | 26 | 482.717,805<br>334.153,959 | 26.95 |
| 27 | 482.738,74<br>334.148,577 | 1 | 482.743,715<br>334.162,033 | 14.346 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 482.571,125<br>334.198,637 | 13 | 482.580,454<br>334.196,059 | 9.679 |
| 14 | 482.577,875<br>334.188,238 | 15 | 482.583,267<br>334.186,632 | 5.626 |
| 16 | 482.589,028<br>334.185,211 | 17 | 482.602,054<br>334.182,071 | 13.399 |
| 18 | 482.602,733<br>334.181,959 | 19 | 482.614,085<br>334.179,221 | 11.678 |
| 20 | 482.632,001<br>334.174,829 | 21 | 482.642,534<br>334.172,211 | 10.853 |
| 22 | 482.645,427<br>334.171,492 | 23 | 482.679,047<br>334.163,473 | 34.563 |
| 24 | 482.690,536<br>334.160,798 | 25 | 482.691,666<br>334.160,522 | 1.163 |
| 26 | 482.717,805<br>334.153,959 | 27 | 482.738,74<br>334.148,577 | 21.616 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9957

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:3

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 2, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.192 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 2, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:170 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 2, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63 / 26/08/1999** | | |
| Act Notarial nr. 1633, din 26/08/1999 emis de NP COSTESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BUJOR ION**, lipsă CNP,căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

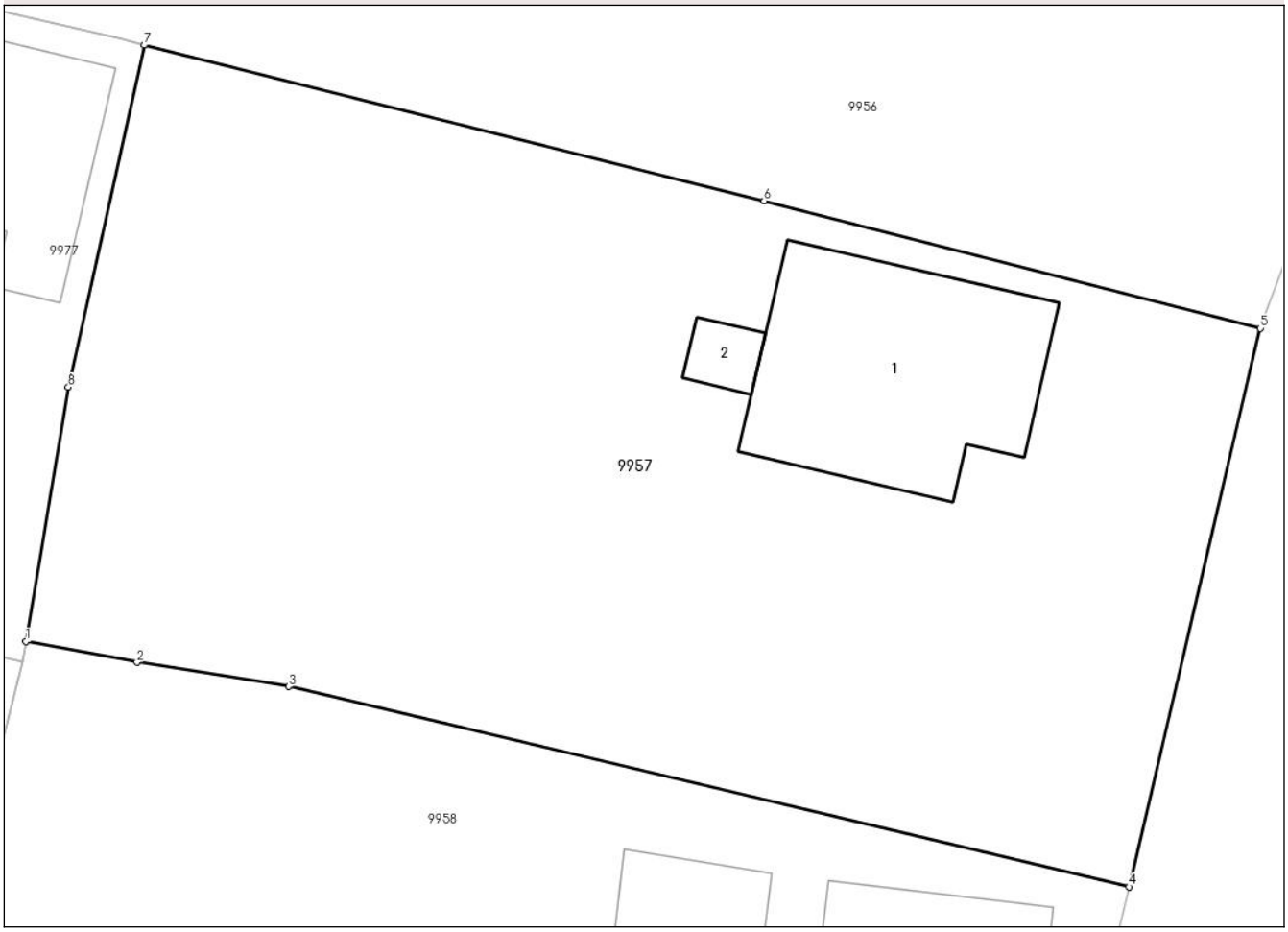
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.192 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 610 | 6 | 669 | - | |
| 2 | arabil | DA | 582 | 6 | 670,671 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:170 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.686,667<br>334.135,361 | 2 | 482.691,359<br>334.134,487 | 4.773 |
| 2 | 482.691,359<br>334.134,487 | 3 | 482.697,756<br>334.133,465 | 6.478 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.697,756<br>334.133,465 | 4 | 482.733,196<br>334.125,02 | 36.432 |
| 4 | 482.733,196<br>334.125,02 | 5 | 482.738,74<br>334.148,577 | 24.201 |
| 5 | 482.738,74<br>334.148,577 | 6 | 482.717,805<br>334.153,959 | 21.616 |
| 6 | 482.717,805<br>334.153,959 | 7 | 482.691,666<br>334.160,522 | 26.95 |
| 7 | 482.691,666<br>334.160,522 | 8 | 482.688,452<br>334.146,1 | 14.776 |
| 8 | 482.688,452<br>334.146,1 | 1 | 482.686,667<br>334.135,361 | 10.886 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9958

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 3, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.167 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 3, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 3, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 3, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12978, din 16/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUGIU M. ION** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GUGIU M. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

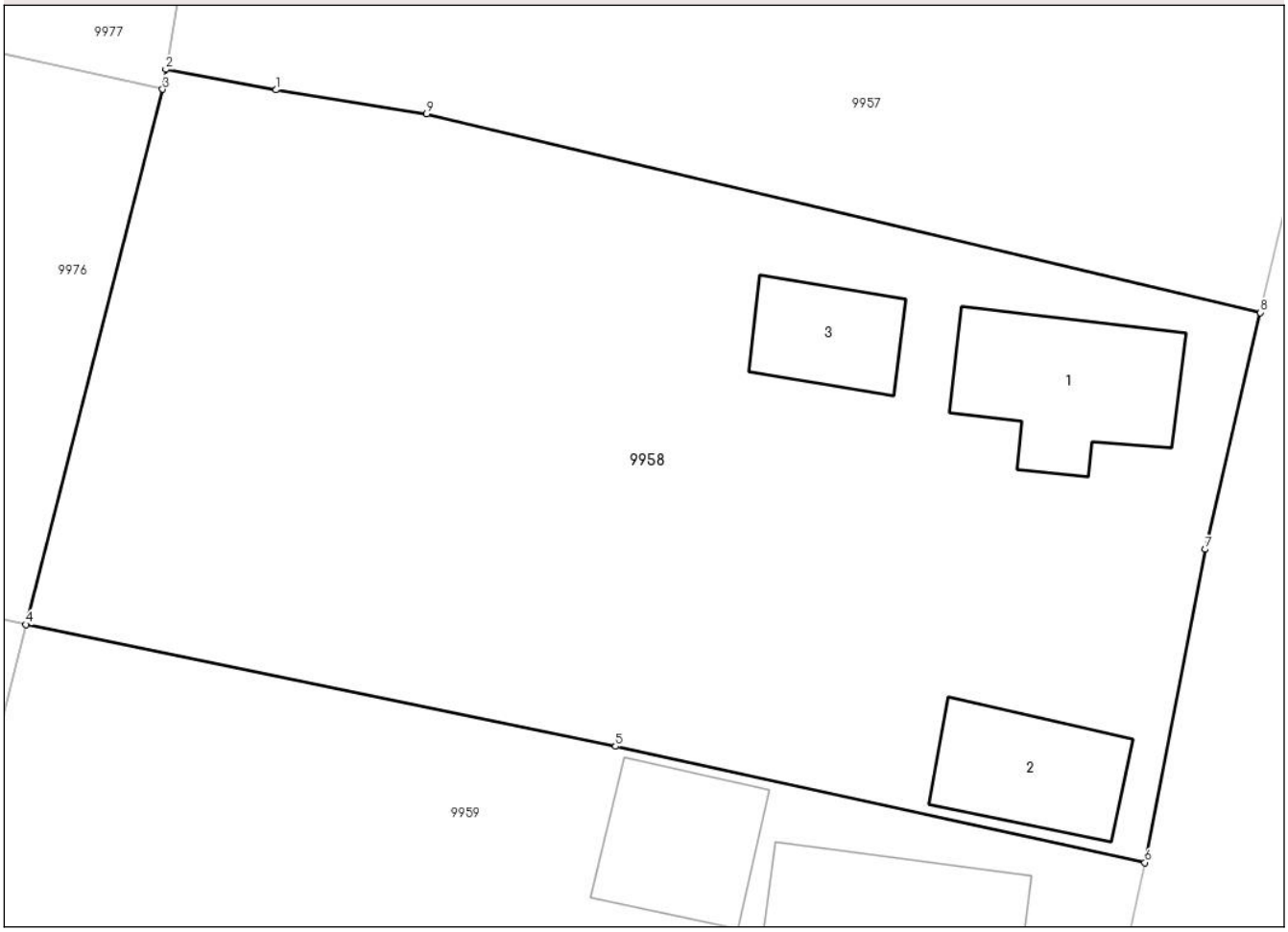
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.167 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 6 | 664-666 | - | |
| 2 | arabil | DA | 567 | 6 | 665,666,669 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.691,359<br>334.134,487 | 2 | 482.686,667<br>334.135,361 | 4.773 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.686,667<br>334.135,361 | 3 | 482.686,526<br>334.134,511 | 0.862 |
| 3 | 482.686,526<br>334.134,511 | 4 | 482.680,714<br>334.111,758 | 23.484 |
| 4 | 482.680,714<br>334.111,758 | 5 | 482.705,782<br>334.106,575 | 25.598 |
| 5 | 482.705,782<br>334.106,575 | 6 | 482.728,289<br>334.101,633 | 23.043 |
| 6 | 482.728,289<br>334.101,633 | 7 | 482.730,868<br>334.114,951 | 13.565 |
| 7 | 482.730,868<br>334.114,951 | 8 | 482.733,196<br>334.125,02 | 10.335 |
| 8 | 482.733,196<br>334.125,02 | 9 | 482.697,756<br>334.133,465 | 36.432 |
| 9 | 482.697,756<br>334.133,465 | 1 | 482.691,359<br>334.134,487 | 6.478 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:116

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 4, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80100 | Din acte: 1.174<br>Masurata: 1.163 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80100-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 4, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |
| A1.2 | 80100-C2 | Loc. Ciobani, Nr. 4, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 4, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4312 / 09/08/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1914, din 05/08/2010 emis de BNP GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VOCHIN MARIA**<br>2) **VOCHIN EDUARD-CORNEL**, lipsă CNP | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **VOCHIN MARIA**<br>2) **VOCHIN EDUARD-CORNEL**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

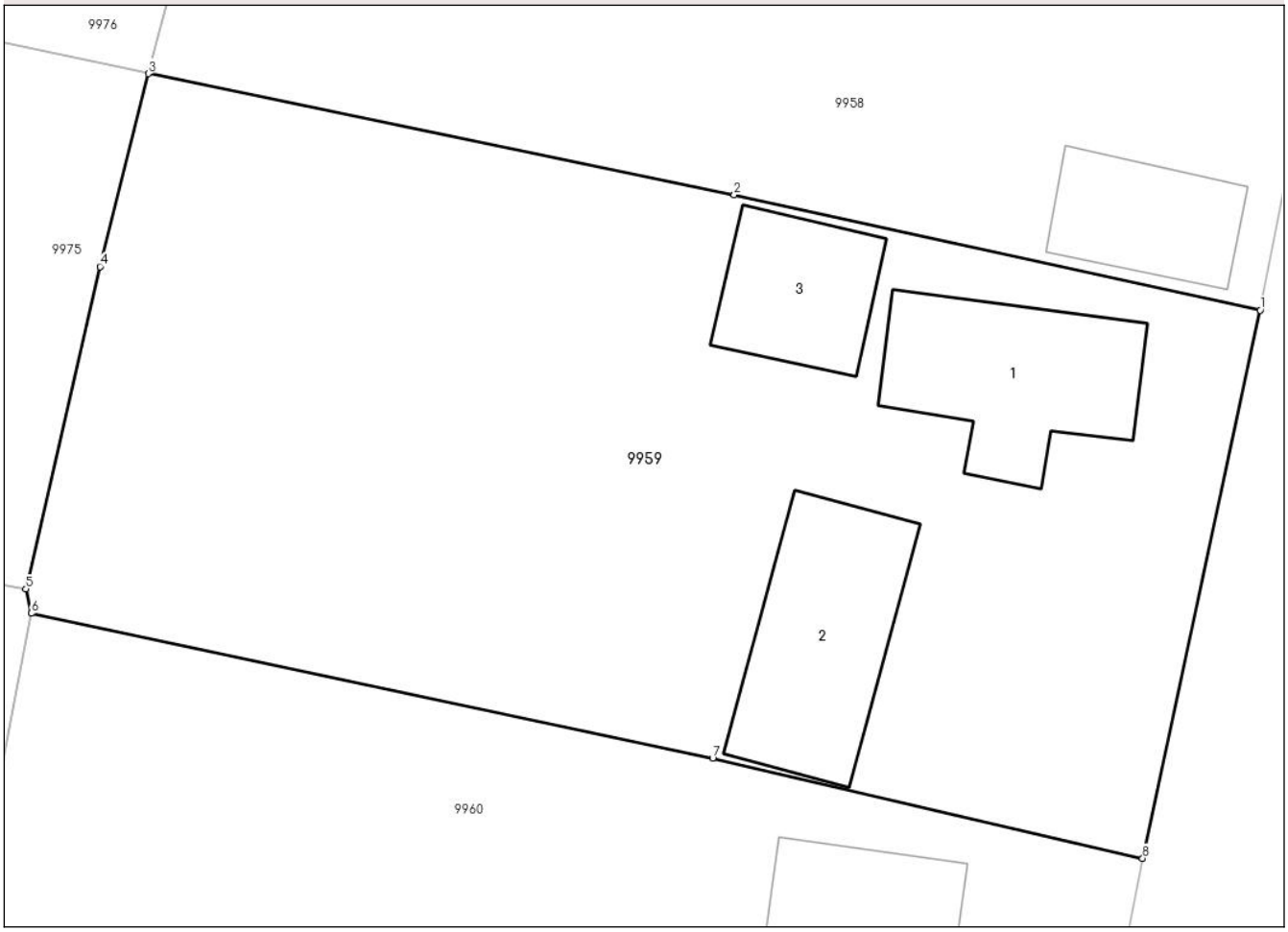
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80100 | Din acte: 1.174<br>Masurata: 1.163 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.163 | 6 | 658-662 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80100-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |
| A1.2 | 80100-C2 | constructii anexa | Din acte: 34<br>Masurata: 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.728,289<br>334.101,633 | 2 | 482.705,782<br>334.106,575 | 23.043 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.705,782<br>334.106,575 | 3 | 482.680,714<br>334.111,758 | 25.598 |
| 3 | 482.680,714<br>334.111,758 | 4 | 482.678,641<br>334.103,503 | 8.511 |
| 4 | 482.678,641<br>334.103,503 | 5 | 482.675,473<br>334.089,708 | 14.154 |
| 5 | 482.675,473<br>334.089,708 | 6 | 482.675,697<br>334.088,667 | 1.065 |
| 6 | 482.675,697<br>334.088,667 | 7 | 482.704,858<br>334.082,467 | 29.813 |
| 7 | 482.704,858<br>334.082,467 | 8 | 482.723,259<br>334.078,184 | 18.893 |
| 8 | 482.723,259<br>334.078,184 | 1 | 482.728,289<br>334.101,633 | 23.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 5, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.076<br>Masurata: 1.167 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 5, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 5, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 5, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu țiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 431, din 21/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 17524/14.07.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GUGIU MARIN**, lipsă CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GUGIU FLOREA**, lipsă CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GUGIU EMIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

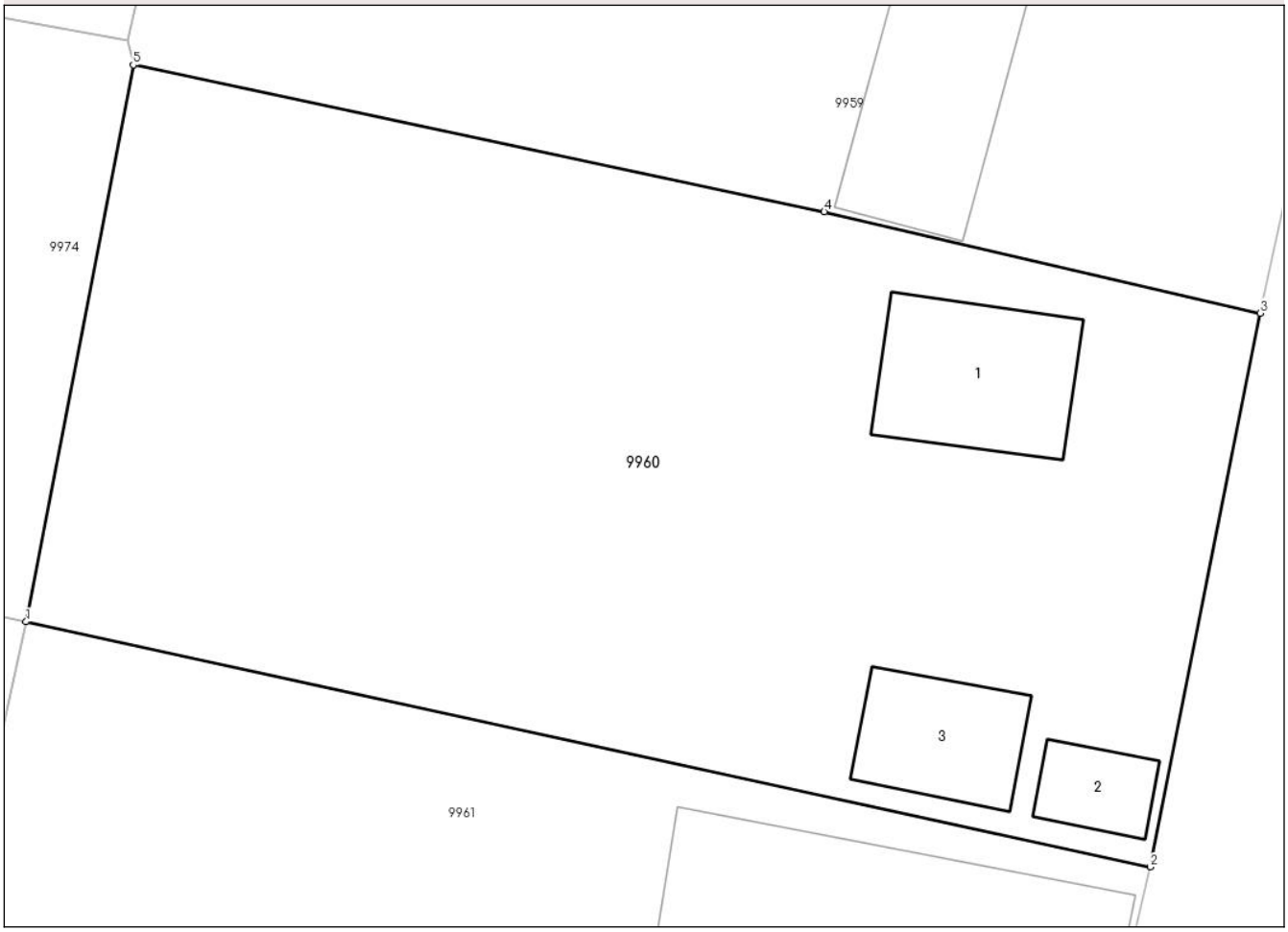
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.076<br>Masurata: 1.167 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 807 | 6 | 652,653 | - | |
| 2 | arabil | DA | 360 | 6 | 653 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu țiglă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.671,168<br>334.065,164 | 2 | 482.718,623<br>334.054,813 | 48.571 |
| 2 | 482.718,623<br>334.054,813 | 3 | 482.723,259<br>334.078,184 | 23.826 |
| 3 | 482.723,259<br>334.078,184 | 4 | 482.704,858<br>334.082,467 | 18.893 |
| 4 | 482.704,858<br>334.082,467 | 5 | 482.675,697<br>334.088,667 | 29.813 |
| 5 | 482.675,697<br>334.088,667 | 1 | 482.671,168<br>334.065,164 | 23.935 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 6, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.326 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P+M din BCA , acoperită cu tablă, construită în anul 1996 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1980 |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 6, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 104, din 05/05/2023 emis de NP DUMITRU SANDA MAGDALENA (Certificat de moştenitor nr. 42/26.02.2009 eliberat de NP CARMEN GRECU ; Titlu de proprietate nr.17546/19.07.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢUŢAN SIMINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢUŢAN MARINELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢUŢAN FLORIN** | |
| Act Notarial nr. 2443, din 29/08/1996 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ŢUŢAN SIMINA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ŢUŢAN SIMINA**<br>2) **ŢUŢAN MARINELA**<br>3) **ŢUŢAN FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

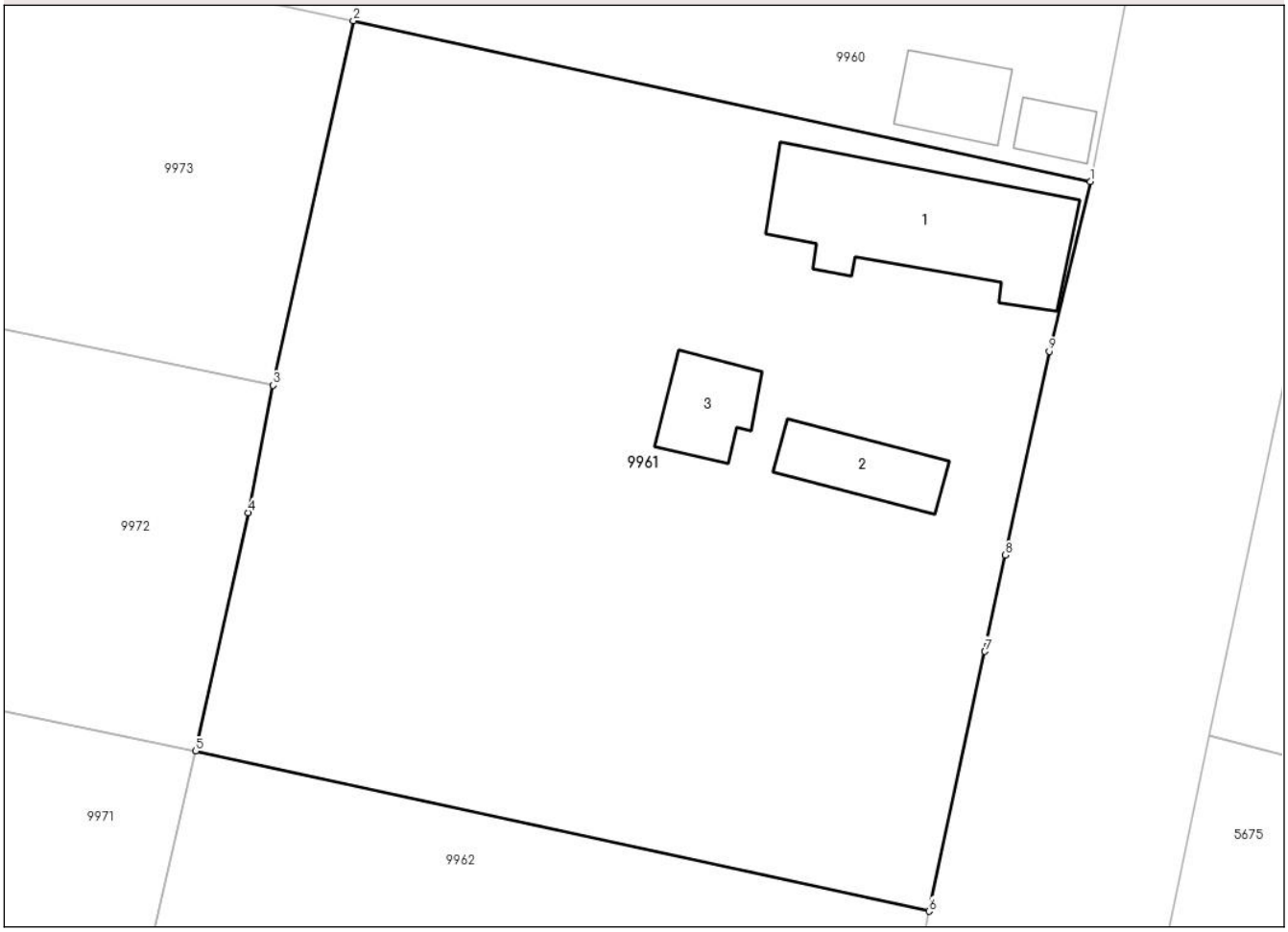
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.326 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 861 | 6 | 647-649 | - | |
| 2 | arabil | DA | 514 | 6 | 649 | - | |
| 3 | vie | DA | 187 | 6 | 647 | - | |
| 4 | arabil | DA | 764 | 6 | 647 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 90<br>Masurata: 129 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P+M din BCA , acoperită cu tablă, construită în anul 1996 |
| A1.2 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu tablă, construită în anul 1980 |
| A1.3 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.718,623<br>334.054,813 | 2 | 482.671,168<br>334.065,164 | 48.571 |
| 2 | 482.671,168<br>334.065,164 | 3 | 482.666,006<br>334.041,698 | 24.027 |
| 3 | 482.666,006<br>334.041,698 | 4 | 482.664,409<br>334.033,496 | 8.356 |
| 4 | 482.664,409<br>334.033,496 | 5 | 482.661,02<br>334.018,156 | 15.71 |
| 5 | 482.661,02<br>334.018,156 | 6 | 482.708,23<br>334.007,832 | 48.326 |
| 6 | 482.708,23<br>334.007,832 | 7 | 482.711,824<br>334.024,559 | 17.109 |
| 7 | 482.711,824<br>334.024,559 | 8 | 482.713,156<br>334.030,756 | 6.339 |
| 8 | 482.713,156<br>334.030,756 | 9 | 482.715,975<br>334.043,874 | 13.417 |
| 9 | 482.715,975<br>334.043,874 | 1 | 482.718,623<br>334.054,813 | 11.255 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.150 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5567, din 10/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MODAN R.I. IOANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

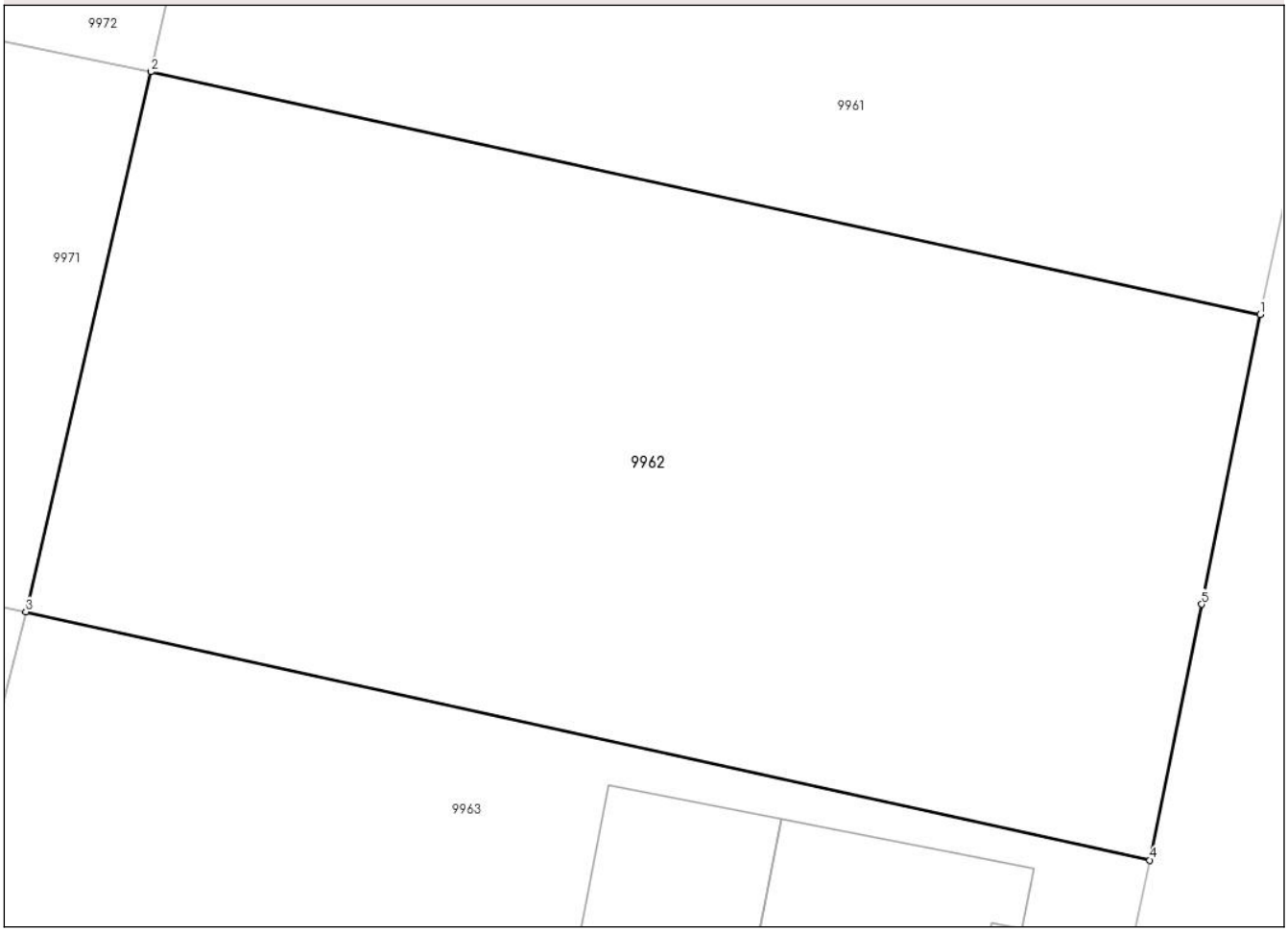
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.150 | 6 | 641 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.708,23<br>334.007,832 | 2 | 482.661,02<br>334.018,156 | 48.326 |
| 2 | 482.661,02<br>334.018,156 | 3 | 482.655,707<br>333.995,182 | 23.58 |
| 3 | 482.655,707<br>333.995,182 | 4 | 482.703,536<br>333.984,613 | 48.983 |
| 4 | 482.703,536<br>333.984,613 | 5 | 482.705,738<br>333.995,503 | 11.11 |
| 5 | 482.705,738<br>333.995,503 | 1 | 482.708,23<br>334.007,832 | 12.578 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:191

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 8, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.207<br>Masurata: 1.216 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 8, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 8, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 8, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **372 / 29/05/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1655, din 29/05/2003 emis de N.P.COSTESTI-DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BUJOR ION**, lipsă CNP; necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

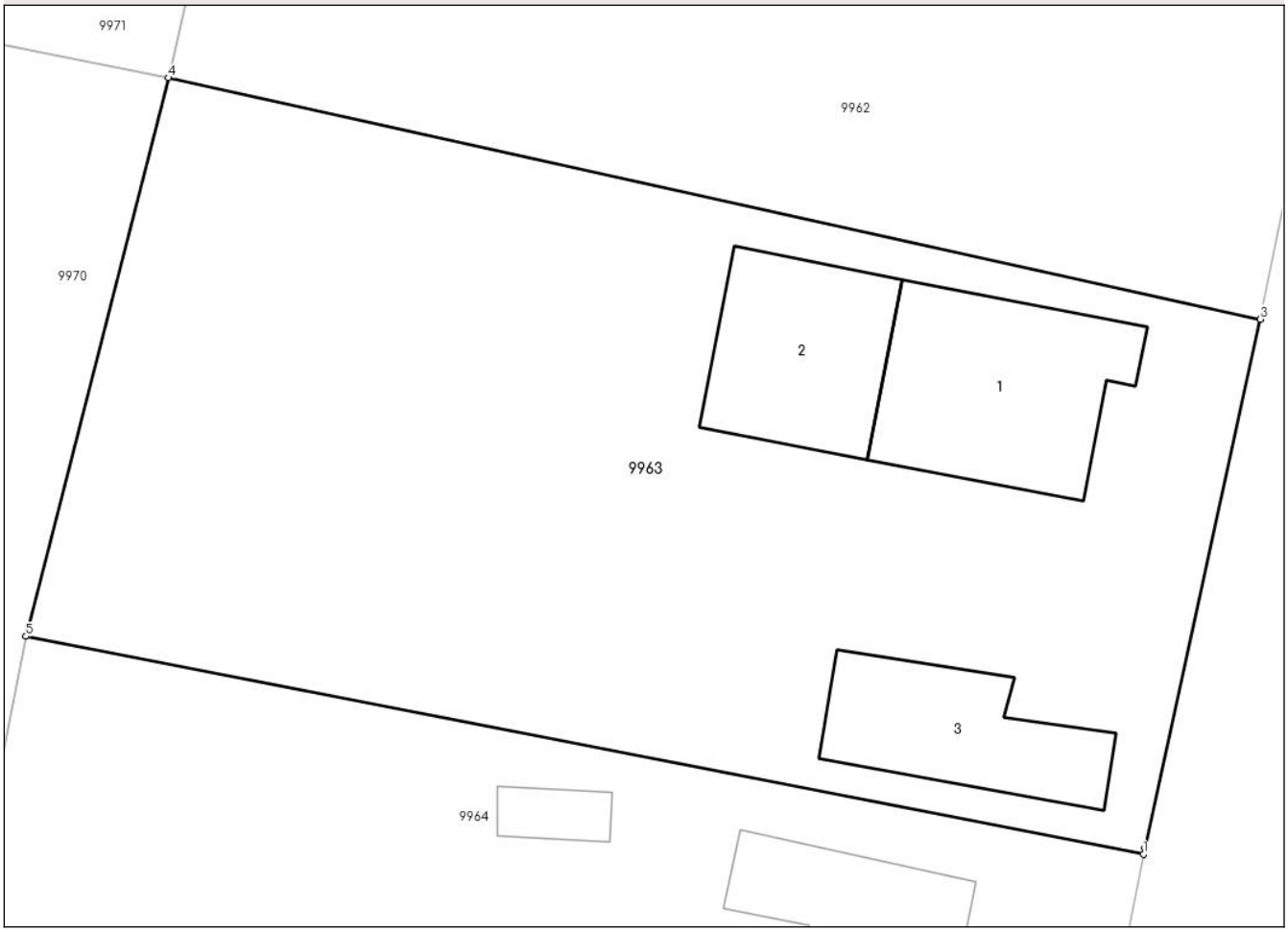
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.207<br>Masurata: 1.216 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.216 | 6 | 638-640 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.698,423<br>333.961,176 | 2 | 482.698,481<br>333.961,46 | 0.29 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.698,481<br>333.961,46 | 3 | 482.703,536<br>333.984,613 | 23.698 |
| 3 | 482.703,536<br>333.984,613 | 4 | 482.655,707<br>333.995,182 | 48.983 |
| 4 | 482.655,707<br>333.995,182 | 5 | 482.649,457<br>333.970,713 | 25.255 |
| 5 | 482.649,457<br>333.970,713 | 1 | 482.698,423<br>333.961,176 | 49.886 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:357

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 9, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.182<br>Masurata: 1.190 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 9, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 9, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1122 / 20/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1141, din 19/04/2007 emis de NP CARMEN GRECU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BUJOR M ION**<br>2) **BUJOR LUMINIȚA NELA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

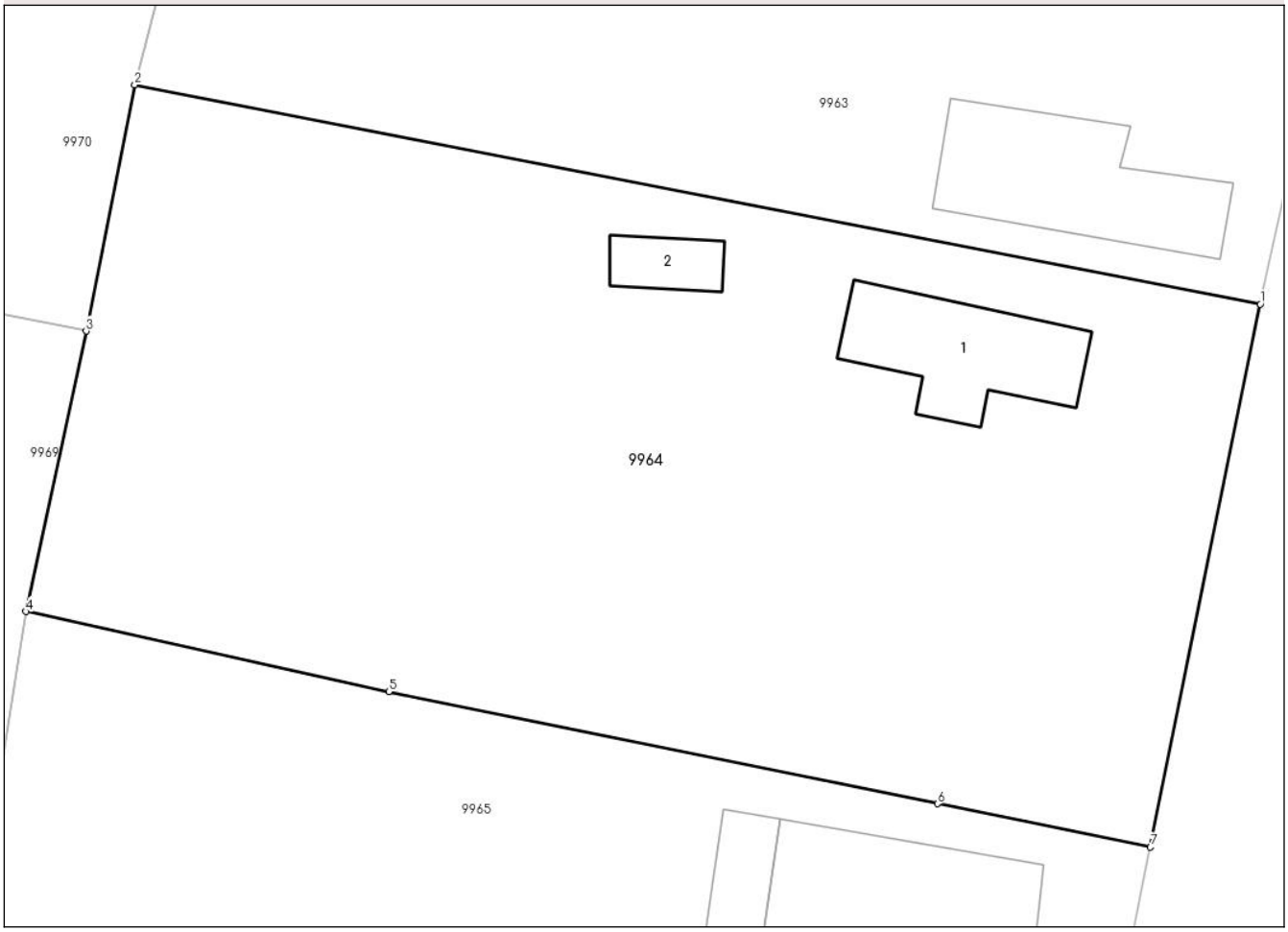
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.182<br>Masurata: 1.190 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.040 | 6 | 635-637 | - | |
| 2 | livada | DA | 150 | 6 | 635 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.698,423<br>333.961,176 | 2 | 482.649,457<br>333.970,713 | 49.886 |
| 2 | 482.649,457<br>333.970,713 | 3 | 482.647,336<br>333.959,997 | 10.924 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.647,336<br>333.959,997 | 4 | 482.644,717<br>333.947,798 | 12.477 |
| 4 | 482.644,717<br>333.947,798 | 5 | 482.660,507<br>333.944,307 | 16.171 |
| 5 | 482.660,507<br>333.944,307 | 6 | 482.684,38<br>333.939,435 | 24.365 |
| 6 | 482.684,38<br>333.939,435 | 7 | 482.693,641<br>333.937,545 | 9.452 |
| 7 | 482.693,641<br>333.937,545 | 1 | 482.698,423<br>333.961,176 | 24.11 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
Nr. cadastral vechi:137

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 10, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.175<br>Masurata: 1.156 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 10, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 10, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **672 / 21/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. 1409, din 12/10/2001 emis de NOTAR PUBLIC PITESTI- ION GEORGESCU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BURCEA ILIE**, lipsă CNP; căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

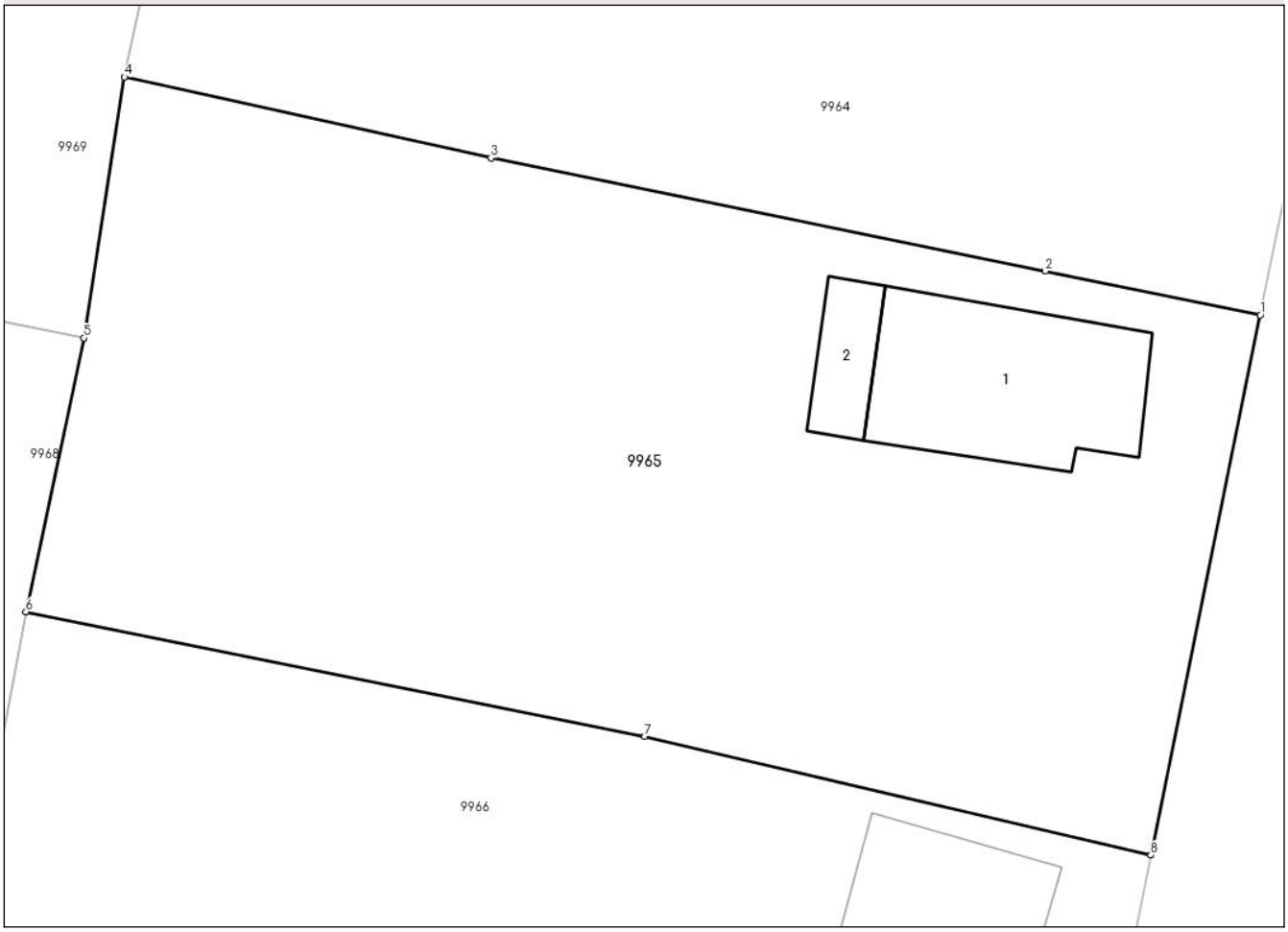
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.175<br>Masurata: 1.156 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.156 | 6 | 628-630 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.693,641<br>333.937,545 | 2 | 482.684,38<br>333.939,435 | 9.452 |
| 2 | 482.684,38<br>333.939,435 | 3 | 482.660,507<br>333.944,307 | 24.365 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.660,507<br>333.944,307 | 4 | 482.644,717<br>333.947,798 | 16.171 |
| 4 | 482.644,717<br>333.947,798 | 5 | 482.642,959<br>333.936,554 | 11.381 |
| 5 | 482.642,959<br>333.936,554 | 6 | 482.640,47<br>333.924,755 | 12.059 |
| 6 | 482.640,47<br>333.924,755 | 7 | 482.667,131<br>333.919,377 | 27.198 |
| 7 | 482.667,131<br>333.919,377 | 8 | 482.688,924<br>333.914,275 | 22.382 |
| 8 | 482.688,924<br>333.914,275 | 1 | 482.693,641<br>333.937,545 | 23.743 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 11, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.220 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 11, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 11, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 11, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12947, din 10/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN M GHERGHINA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STAN M GHERGHINA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

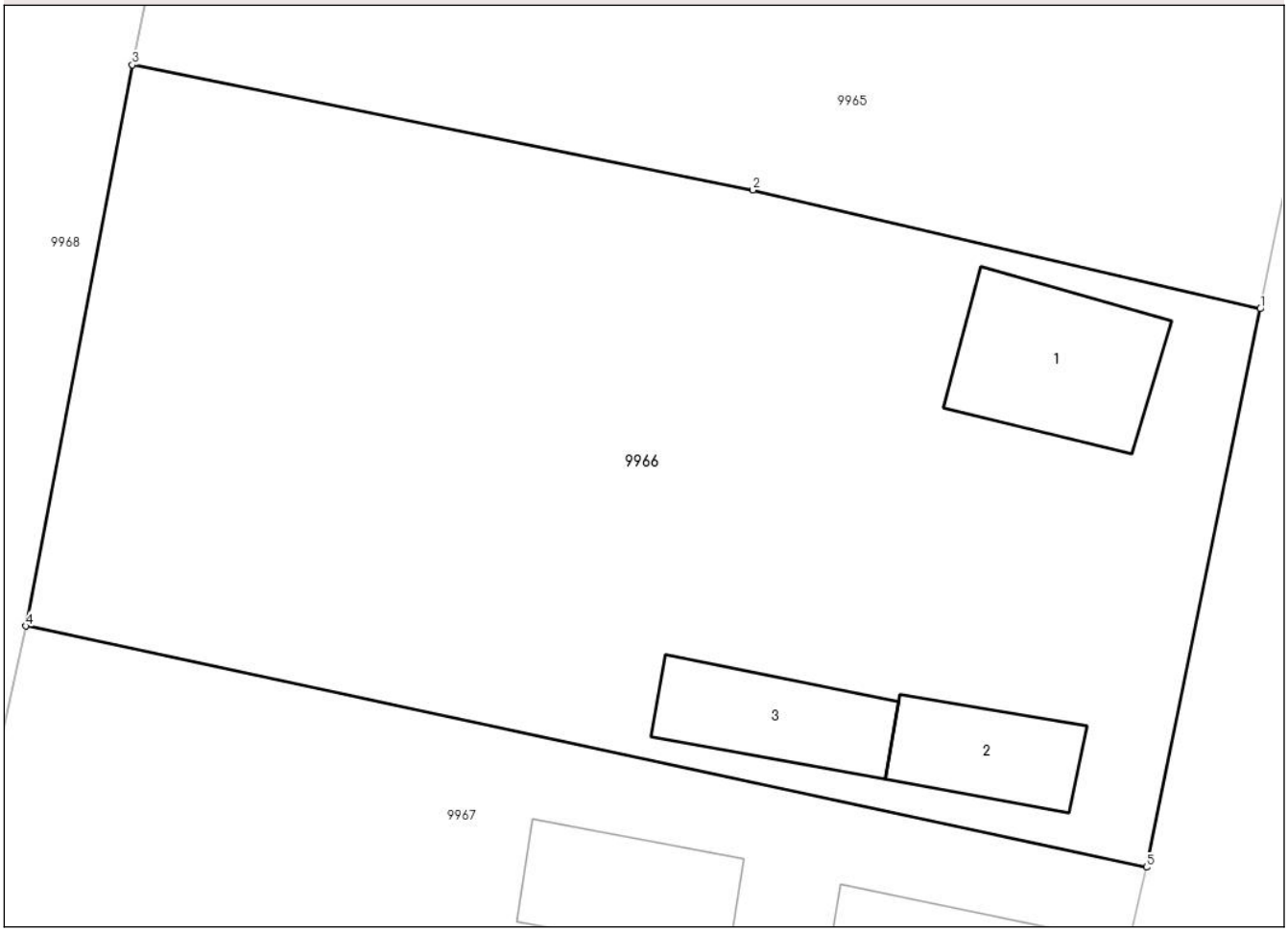
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.220 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 551 | 6 | 626,627 | - | |
| 2 | arabil | DA | 669 | 6 | 625-626 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.688,924<br>333.914,275 | 2 | 482.667,131<br>333.919,377 | 22.382 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.667,131<br>333.919,377 | 3 | 482.640,47<br>333.924,755 | 27.198 |
| 3 | 482.640,47<br>333.924,755 | 4 | 482.635,905<br>333.900,647 | 24.536 |
| 4 | 482.635,905<br>333.900,647 | 5 | 482.684,043<br>333.890,293 | 49.239 |
| 5 | 482.684,043<br>333.890,293 | 1 | 482.688,924<br>333.914,275 | 24.474 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 12, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.354 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 12, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1958 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 12, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 12, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1961 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 414, din 30/09/2013 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr. 5592/ 17.02.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RĂDUCU M FLORIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

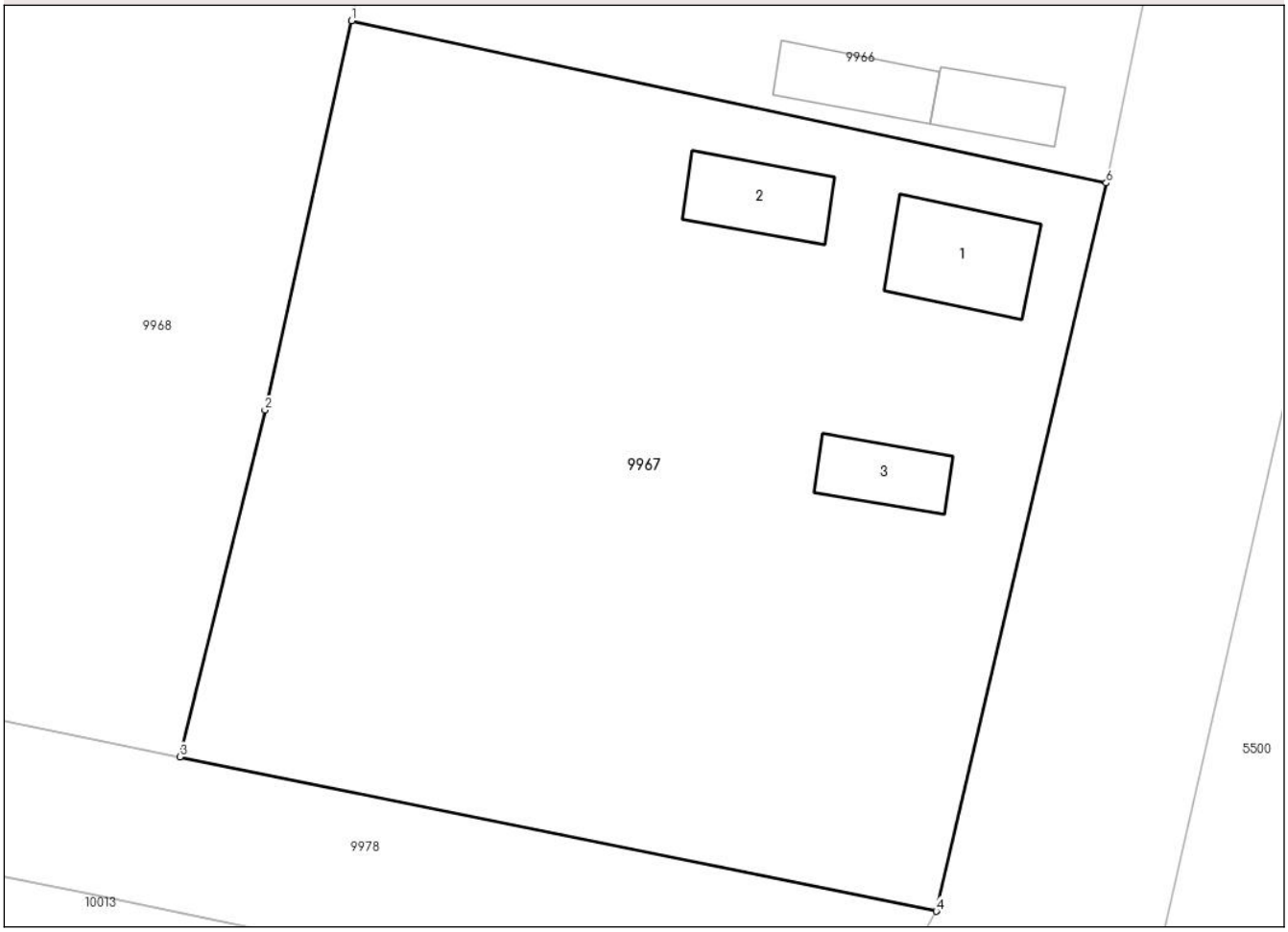
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.400<br>Masurata: 2.354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.194 | 6 | 618,620 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.160 | 6 | 617-622 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 50<br>Masurata: 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1958 |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 28<br>Masurata: 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu tablă, construită în anul 1961 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.635,905<br>333.900,647 | 2 | 482.630,389<br>333.875,817 | 25.435 |
| 2 | 482.630,389<br>333.875,817 | 3 | 482.624,961<br>333.853,704 | 22.769 |
| 3 | 482.624,961<br>333.853,704 | 4 | 482.673,195<br>333.843,851 | 49.23 |
| 4 | 482.673,195<br>333.843,851 | 5 | 482.673,232<br>333.843,894 | 0.057 |
| 5 | 482.673,232<br>333.843,894 | 6 | 482.684,043<br>333.890,293 | 47.642 |
| 6 | 482.684,043<br>333.890,293 | 1 | 482.635,905<br>333.900,647 | 49.239 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
Nr. cadastral vechi:131

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 13, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80850 | Din acte: 4.272<br>Masurata: 4.283 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80850-C1 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 13, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa construita in anul 1940. |
| A1.3 | 80850-C3 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 13, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa construita in anul 2020 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28830 / 19/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 558, din 19/10/2023 emis de Bolovan Ion Cosmin; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **MIHEŞAN IOANA-RALUCA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **MIHEŞAN ANDREI-ROBERT** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28830 / 19/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 558, din 19/10/2023 emis de Bolovan Ion Cosmin; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **PETRESCU DAN** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80850 | Din acte: 4.272<br>Masurata: 4.283 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.675 | 6 | 622 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 608 | 6 | 622-624 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80850-C1 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa construita in anul 1940. |
| A1.3 | 80850-C3 | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa construita in anul 2020 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.593,637<br>333.946,465 | 2 | 482.590,213<br>333.929,879 | 16.936 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.590,213<br>333.929,879 | 3 | 482.583,205<br>333.897,492 | 33.137 |
| 3 | 482.583,205<br>333.897,492 | 4 | 482.575,634<br>333.863,843 | 34.49 |
| 4 | 482.575,634<br>333.863,843 | 5 | 482.624,961<br>333.853,704 | 50.358 |
| 5 | 482.624,961<br>333.853,704 | 6 | 482.630,389<br>333.875,817 | 22.769 |
| 6 | 482.630,389<br>333.875,817 | 7 | 482.635,905<br>333.900,647 | 25.435 |
| 7 | 482.635,905<br>333.900,647 | 8 | 482.640,47<br>333.924,755 | 24.536 |
| 8 | 482.640,47<br>333.924,755 | 9 | 482.642,959<br>333.936,554 | 12.059 |
| 9 | 482.642,959<br>333.936,554 | 1 | 482.593,637<br>333.946,465 | 50.308 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.184 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17562, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎRSTOVEANU I. DUMITRU**, lipsă CNP<br>2) **TRUSCĂ FLOAREA**<br>3) **CÎRSTOVEANU ZOIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

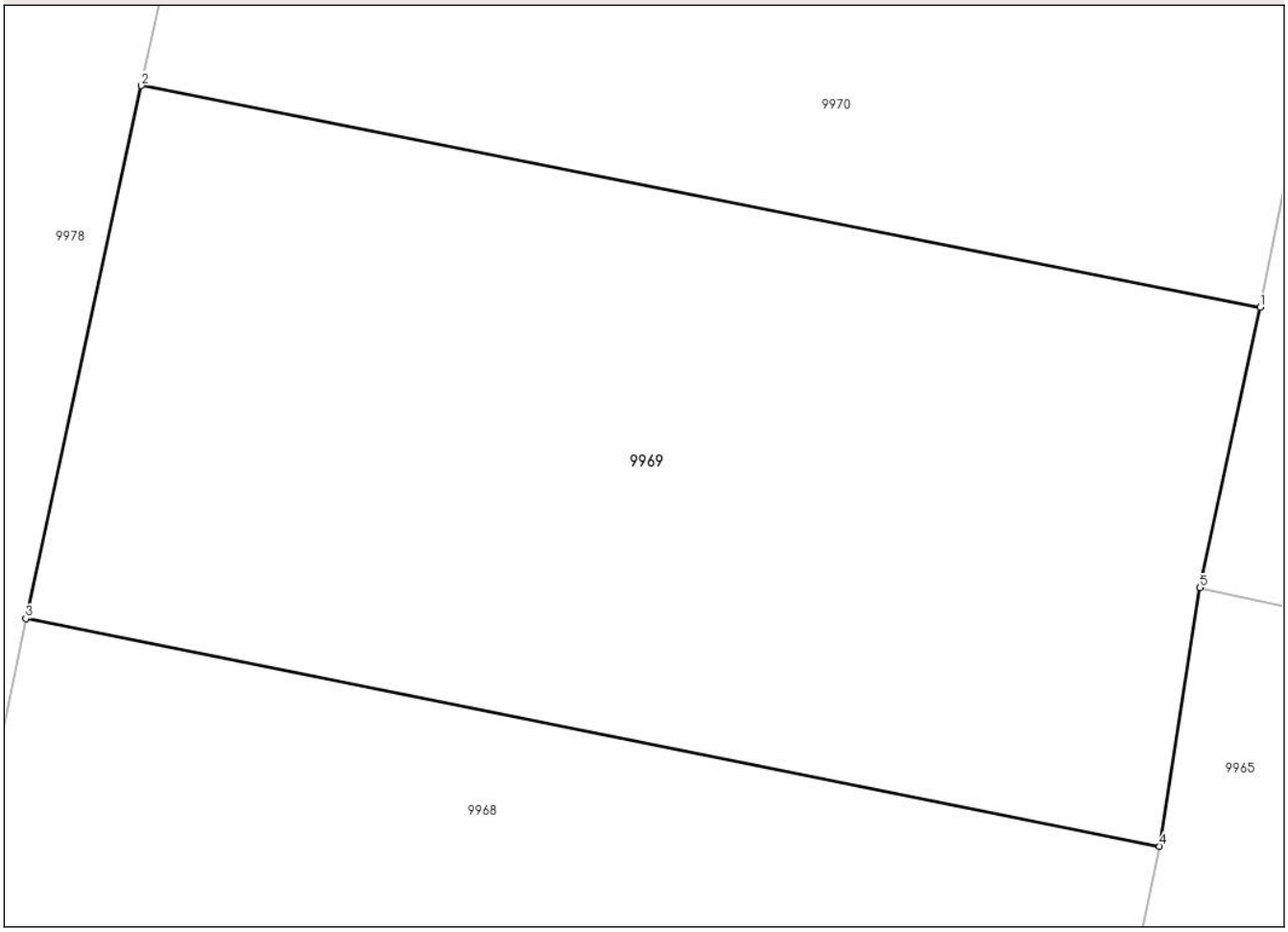
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.184 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.184 | 6 | 631,632 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.647,336<br>333.959,997 | 2 | 482.598,657<br>333.969,645 | 49.626 |
| 2 | 482.598,657<br>333.969,645 | 3 | 482.593,637<br>333.946,465 | 23.717 |
| 3 | 482.593,637<br>333.946,465 | 4 | 482.642,959<br>333.936,554 | 50.308 |
| 4 | 482.642,959<br>333.936,554 | 5 | 482.644,717<br>333.947,798 | 11.381 |
| 5 | 482.644,717<br>333.947,798 | 1 | 482.647,336<br>333.959,997 | 12.477 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.800<br>Masurata: 1.798 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 428, din 26/03/2018 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.20/29.01.2014 eliberat de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr.6343/03.03.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

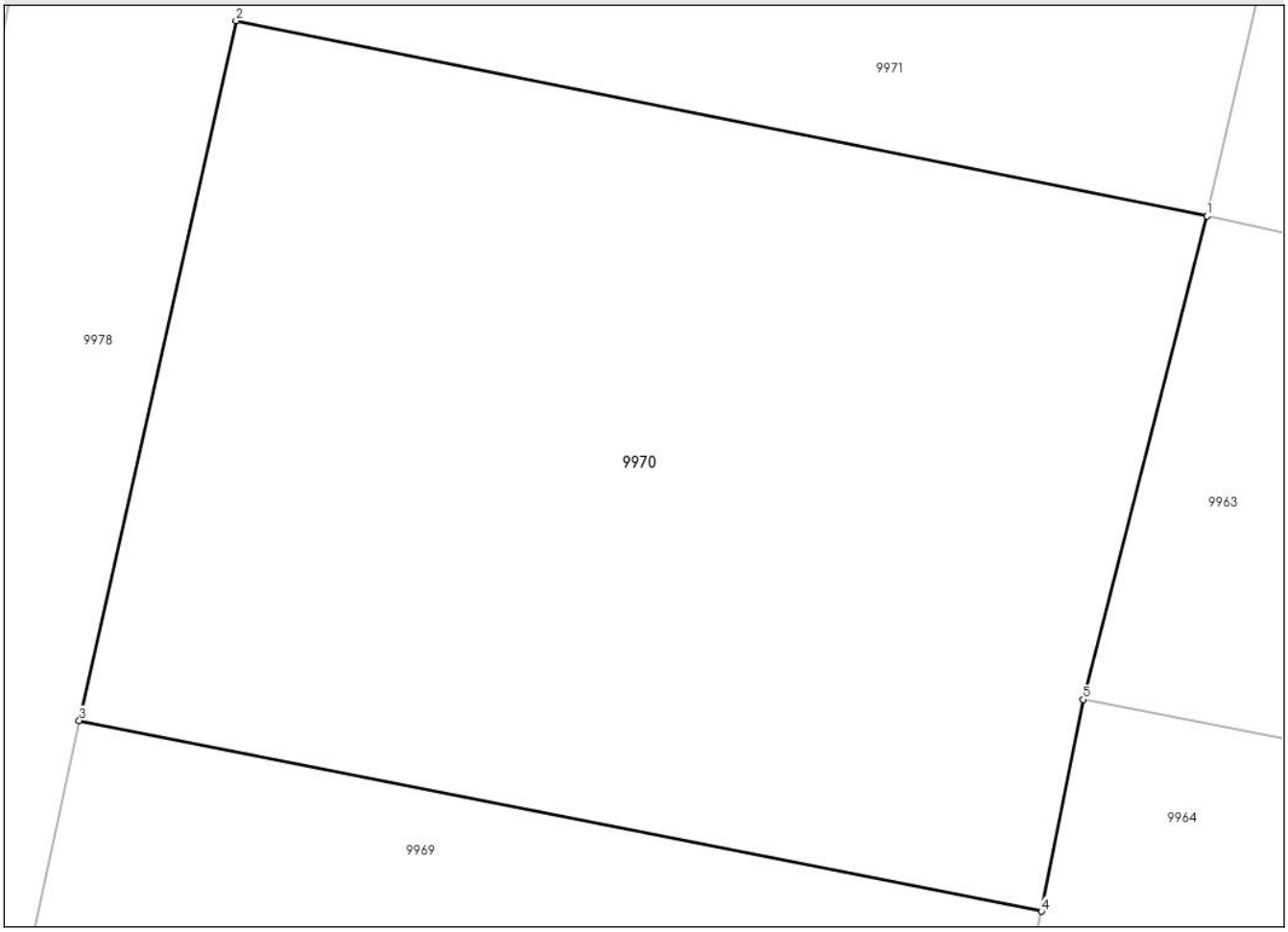
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.800<br>Masurata: 1.798 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.798 | 6 | 632-634 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.655,707<br>333.995,182 | 2 | 482.606,587<br>334.005,059 | 50.103 |
| 2 | 482.606,587<br>334.005,059 | 3 | 482.598,657<br>333.969,645 | 36.291 |
| 3 | 482.598,657<br>333.969,645 | 4 | 482.647,336<br>333.959,997 | 49.626 |
| 4 | 482.647,336<br>333.959,997 | 5 | 482.649,457<br>333.970,713 | 10.924 |
| 5 | 482.649,457<br>333.970,713 | 1 | 482.655,707<br>333.995,182 | 25.255 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 14, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.195 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 14, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 14, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 14, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23087, din 29/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 340 din data de 10.10.2017, emis de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORESCU GH STAN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GRIGORESCU GH STAN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

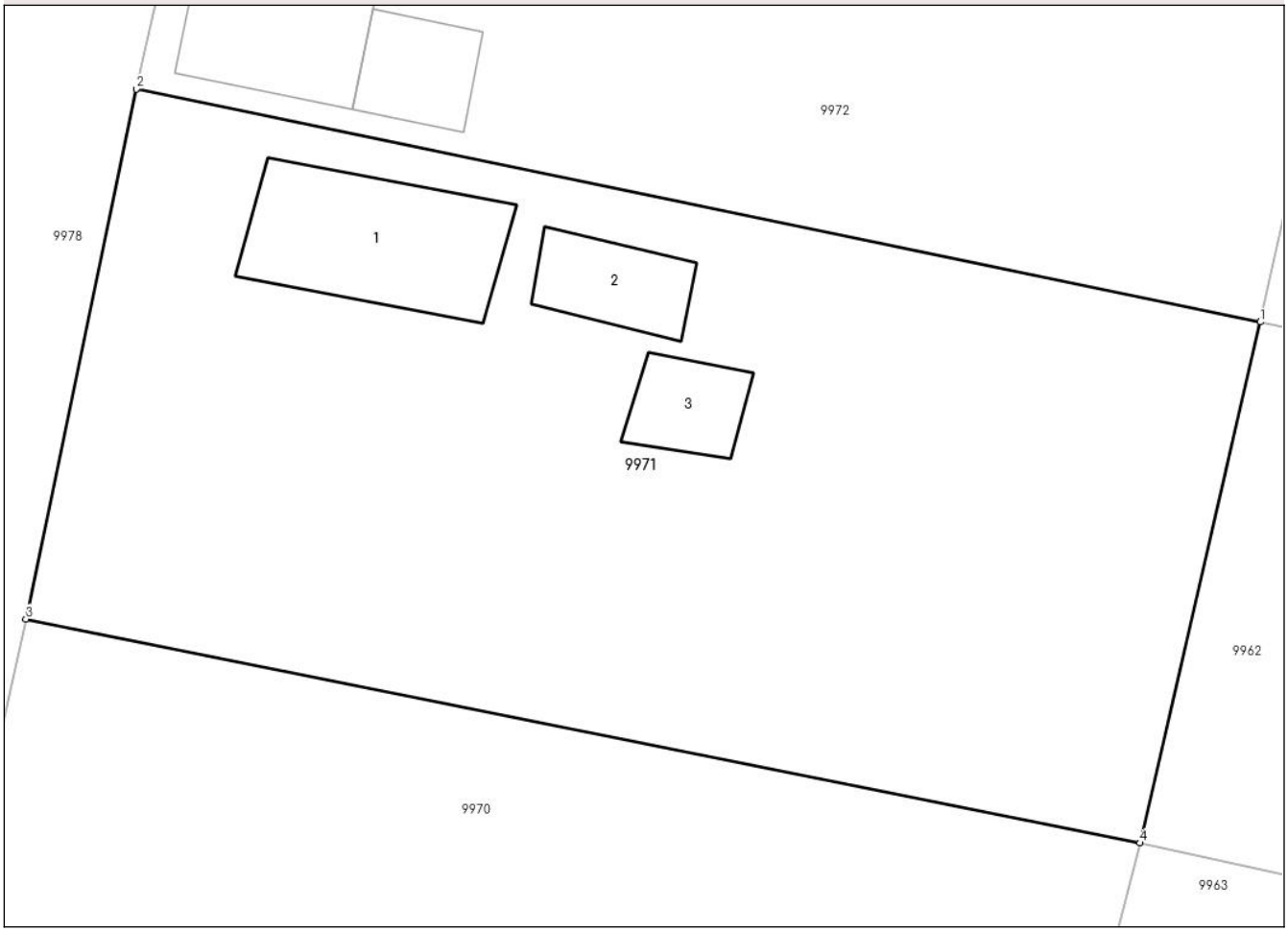
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 725 | 6 | 642-644 | - | |
| 2 | arabil | DA | 470 | 6 | 642 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.661,02<br>334.018,156 | 2 | 482.611,452<br>334.028,432 | 50.622 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.611,452<br>334.028,432 | 3 | 482.606,587<br>334.005,059 | 23.874 |
| 3 | 482.606,587<br>334.005,059 | 4 | 482.655,707<br>333.995,182 | 50.103 |
| 4 | 482.655,707<br>333.995,182 | 1 | 482.661,02<br>334.018,156 | 23.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 15, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.216 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 15, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 15, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 15, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 15, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5590, din 17/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU T. DUMITRU** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SANDU T. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

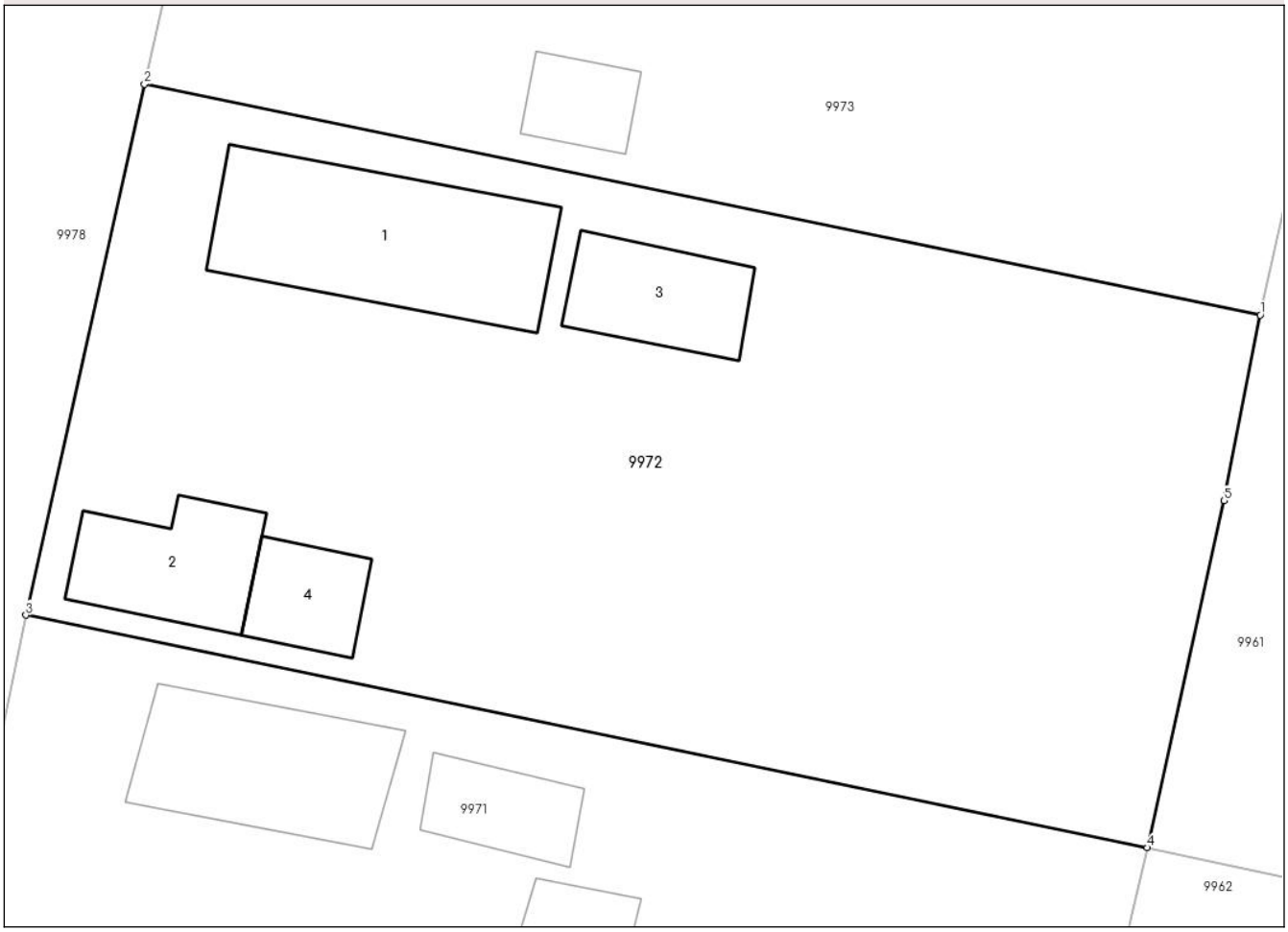
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.216 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 728 | 6 | 645,646 | - | |
| 2 | arabil | DA | 488 | 6 | 646 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.666,006<br>334.041,698 | 2 | 482.616,69<br>334.051,894 | 50.359 |
| 2 | 482.616,69<br>334.051,894 | 3 | 482.611,452<br>334.028,432 | 24.04 |
| 3 | 482.611,452<br>334.028,432 | 4 | 482.661,02<br>334.018,156 | 50.622 |
| 4 | 482.661,02<br>334.018,156 | 5 | 482.664,409<br>334.033,496 | 15.71 |
| 5 | 482.664,409<br>334.033,496 | 1 | 482.666,006<br>334.041,698 | 8.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 16, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84006 | Din acte: 1.205<br>Masurata: 1.214 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 84006-C1 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 16, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta edificata in anul 1966 |
| A1.2 | 84006-C2 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 16, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa magazie edificata in anul 2000 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23037 / 08/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1555, din 02/09/2019 emis de BIN CARMEN GRECU (act administrativ nr 12901 din 01.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA ARGES;act administrativ nr 3956 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI;act administrativ nr 3955 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI HIRSESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎRSTOVEANU ION** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CÎRSTOVEANU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

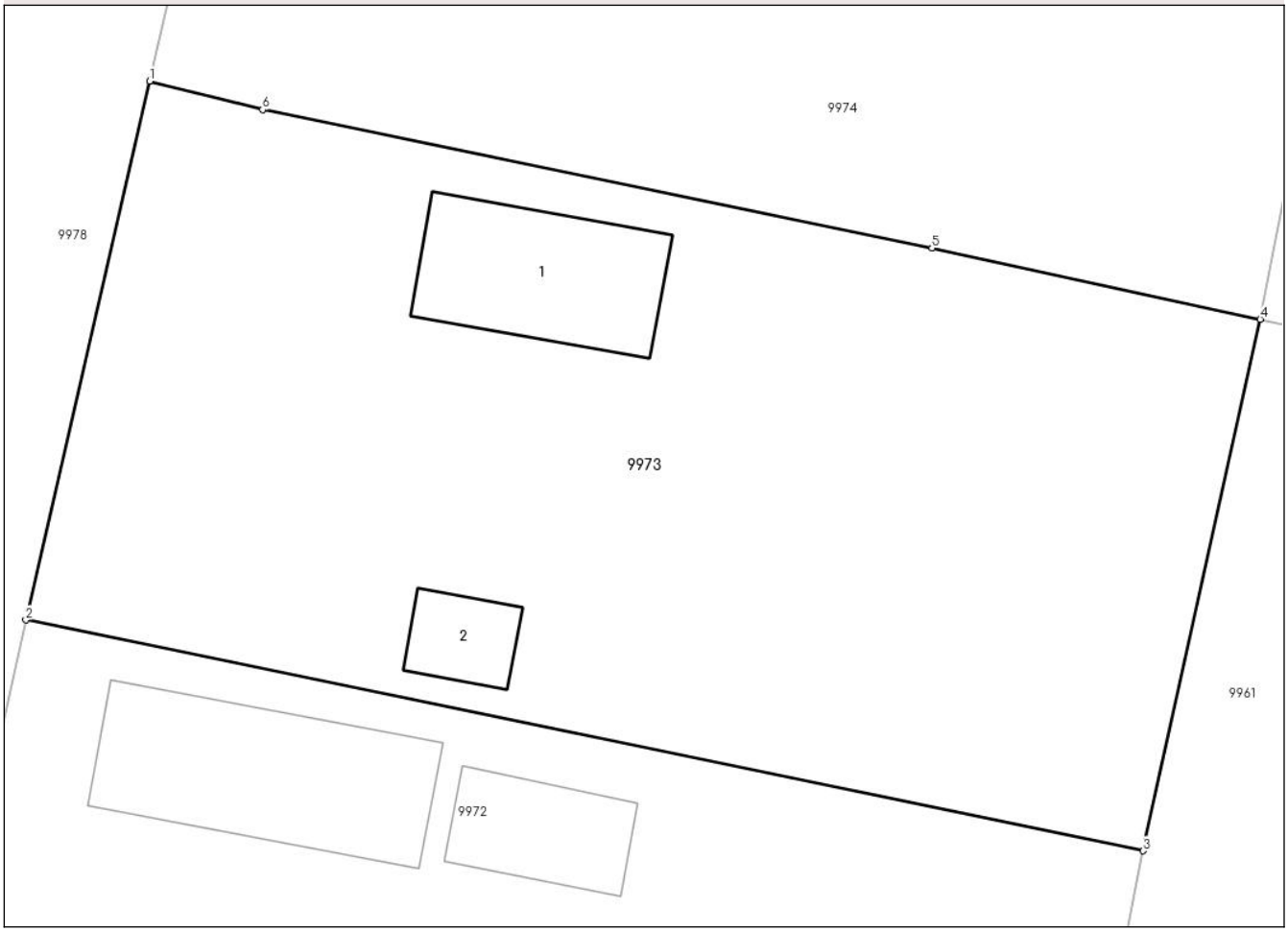
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84006 | Din acte: 1.205<br>Masurata: 1.214 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 6 | 650 | - | |
| 2 | arabil | DA | 614 | 6 | 650,651 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 84006-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta edificata in anul 1966 |
| A1.2 | 84006-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa magazie edificata in anul 2000 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.622,155<br>334.075,68 | 2 | 482.616,69<br>334.051,894 | 24.406 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.616,69<br>334.051,894 | 3 | 482.666,006<br>334.041,698 | 50.359 |
| 3 | 482.666,006<br>334.041,698 | 4 | 482.671,168<br>334.065,164 | 24.027 |
| 4 | 482.671,168<br>334.065,164 | 5 | 482.656,678<br>334.068,301 | 14.826 |
| 5 | 482.656,678<br>334.068,301 | 6 | 482.627,132<br>334.074,41 | 30.171 |
| 6 | 482.627,132<br>334.074,41 | 1 | 482.622,155<br>334.075,68 | 5.136 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9974

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 17, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.214 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 17, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 17, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12981, din 16/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUCĂTARU I VASILICA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BUCĂTARU I VASILICA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

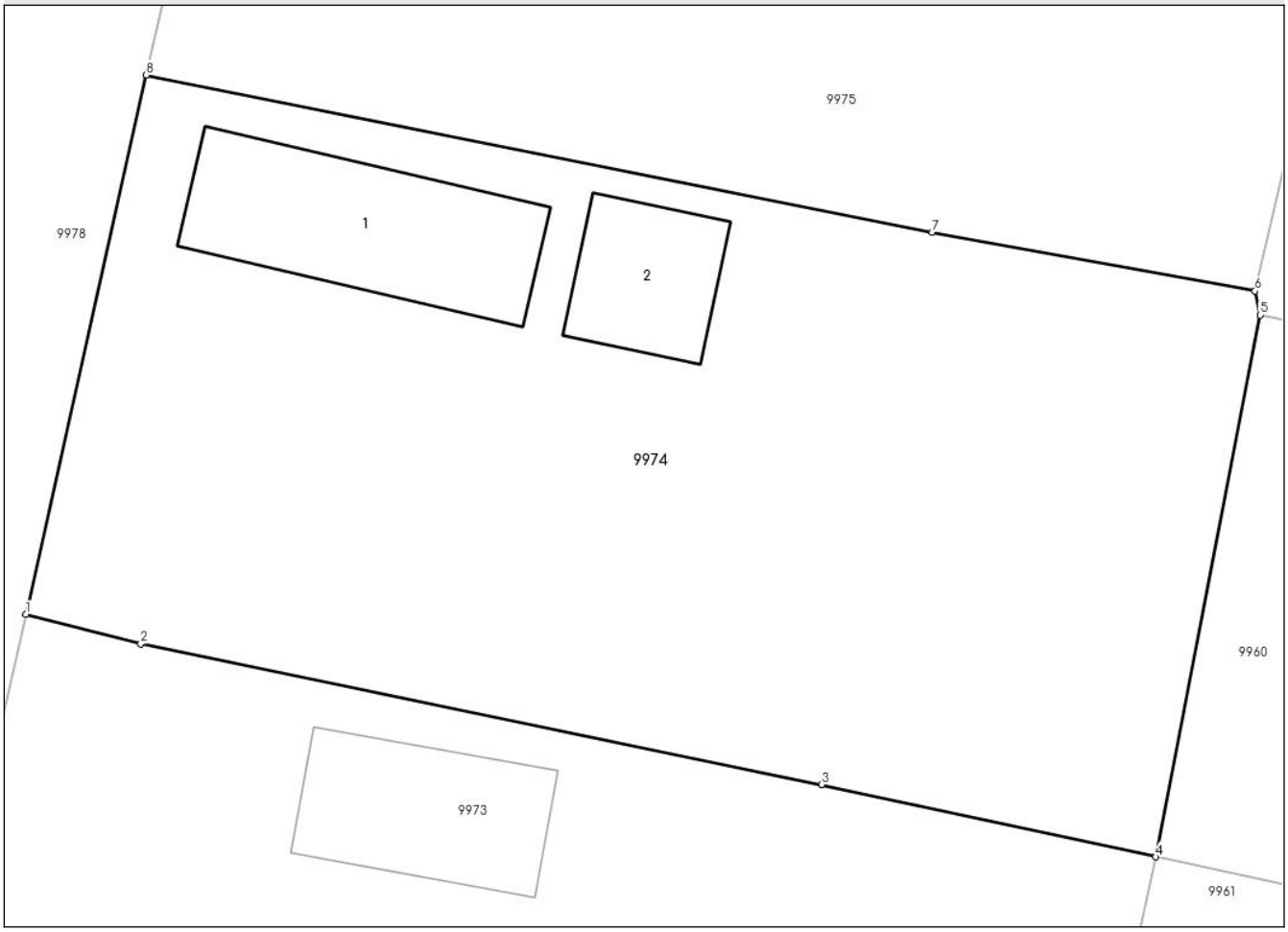
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.214 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 536 | 6 | 654-657 | - | |
| 2 | arabil | DA | 678 | 6 | 654,657 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.622,155<br>334.075,68 | 2 | 482.627,132<br>334.074,41 | 5.136 |
| 2 | 482.627,132<br>334.074,41 | 3 | 482.656,678<br>334.068,301 | 30.171 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.656,678<br>334.068,301 | 4 | 482.671,168<br>334.065,164 | 14.826 |
| 4 | 482.671,168<br>334.065,164 | 5 | 482.675,697<br>334.088,667 | 23.935 |
| 5 | 482.675,697<br>334.088,667 | 6 | 482.675,473<br>334.089,708 | 1.065 |
| 6 | 482.675,473<br>334.089,708 | 7 | 482.661,466<br>334.092,248 | 14.235 |
| 7 | 482.661,466<br>334.092,248 | 8 | 482.627,374<br>334.099,072 | 34.768 |
| 8 | 482.627,374<br>334.099,072 | 1 | 482.622,155<br>334.075,68 | 23.967 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 18, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80366 | Din acte: 1.143<br>Masurata: 1.150 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10683 / 24/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. 769, din 20/12/2013 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU CONSTANTIN**, , divortat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

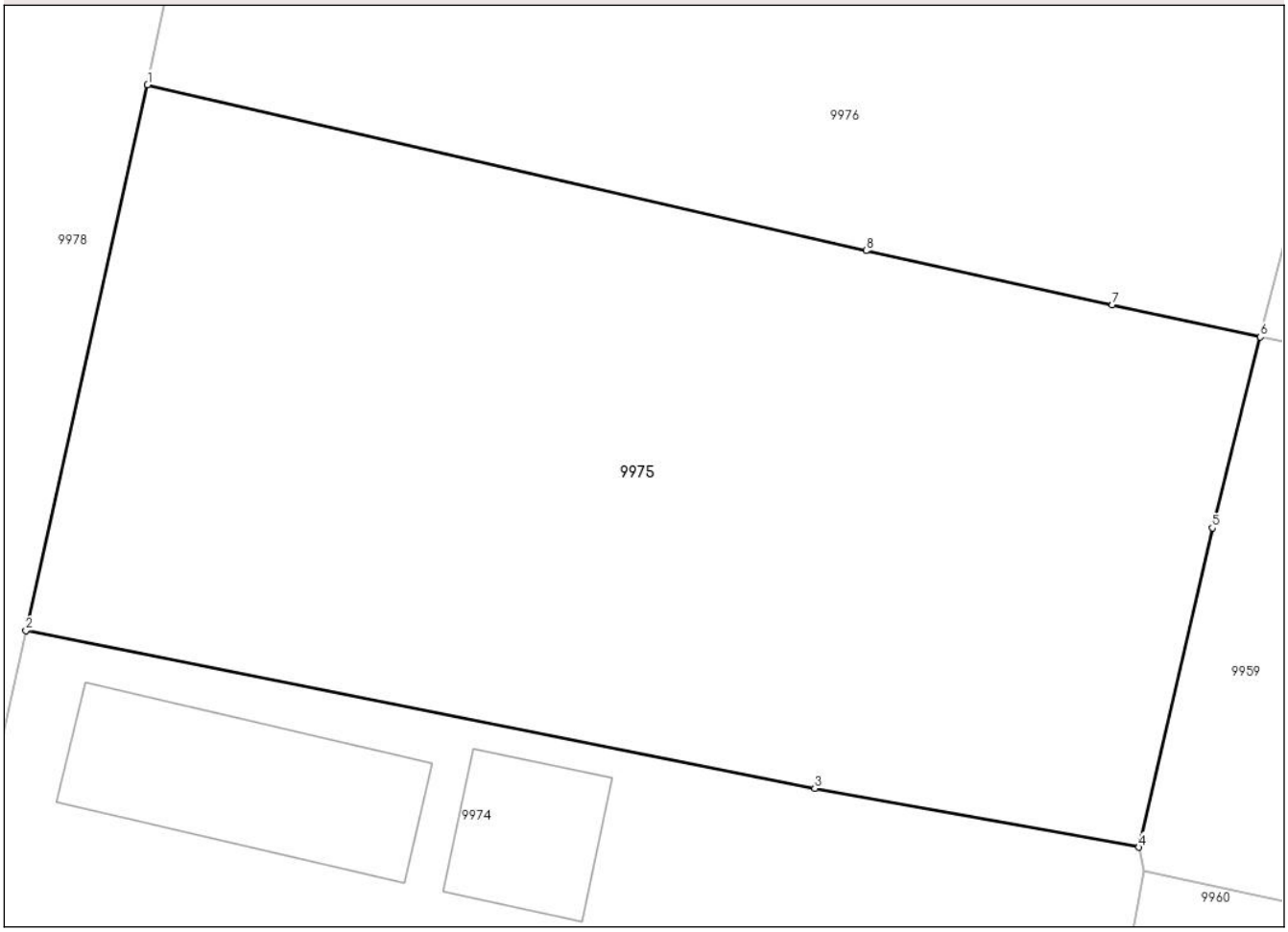
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80366 | Din acte: 1.143<br>Masurata: 1.150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.150 | 6 | 658-661 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.632,631<br>334.122,653 | 2 | 482.627,374<br>334.099,072 | 24.16 |
| 2 | 482.627,374<br>334.099,072 | 3 | 482.661,466<br>334.092,248 | 34.768 |
| 3 | 482.661,466<br>334.092,248 | 4 | 482.675,473<br>334.089,708 | 14.235 |
| 4 | 482.675,473<br>334.089,708 | 5 | 482.678,641<br>334.103,503 | 14.154 |
| 5 | 482.678,641<br>334.103,503 | 6 | 482.680,714<br>334.111,758 | 8.511 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.680,714<br>334.111,758 | 7 | 482.674,329<br>334.113,142 | 6.533 |
| 7 | 482.674,329<br>334.113,142 | 8 | 482.663,678<br>334.115,488 | 10.906 |
| 8 | 482.663,678<br>334.115,488 | 1 | 482.632,631<br>334.122,653 | 31.863 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 19, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.165 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 19, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu țiglă |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 19, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă din calupi cu ciment, acoperită cu țiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2725, din 16/12/2004 emis de NP CRACIUN IRINA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU AL CONSTANTIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SANDU AL CONSTANTIN** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B4 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/8 | A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

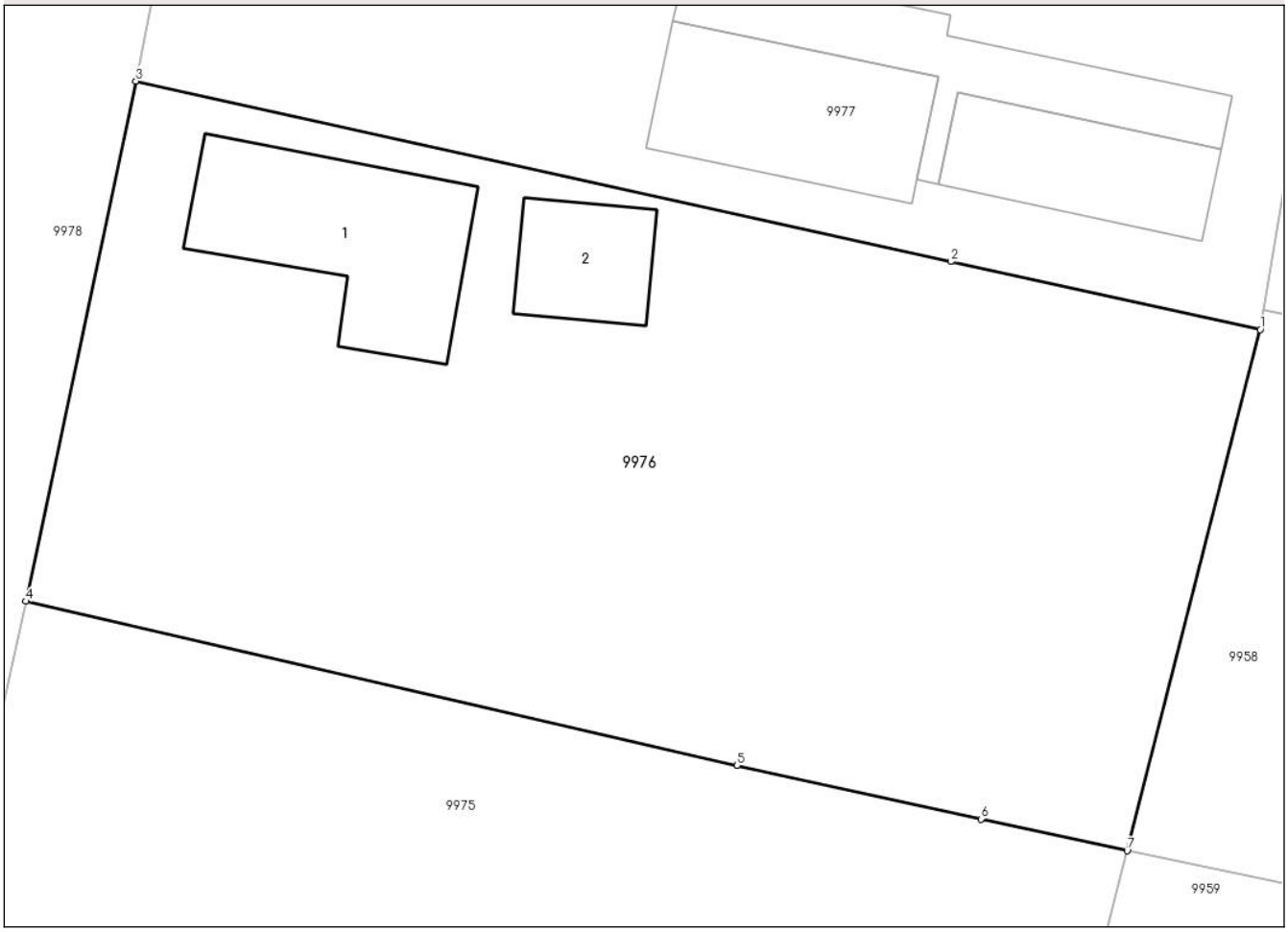
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.165 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 345 | 6 | 668 | - | În act se regăseşte P6671,6681 |
| 2 | arabil | DA | 820 | 6 | 667,668 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință din lați cu pământ, acoperită cu țiglă |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 36<br>Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă din calupi cu ciment, acoperită cu țiglă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.686,526<br>334.134,511 | 2 | 482.673,012<br>334.137,486 | 13.838 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.673,012<br>334.137,486 | 3 | 482.637,433<br>334.145,358 | 36.439 |
| 3 | 482.637,433<br>334.145,358 | 4 | 482.632,631<br>334.122,653 | 23.207 |
| 4 | 482.632,631<br>334.122,653 | 5 | 482.663,678<br>334.115,488 | 31.863 |
| 5 | 482.663,678<br>334.115,488 | 6 | 482.674,329<br>334.113,142 | 10.906 |
| 6 | 482.674,329<br>334.113,142 | 7 | 482.680,714<br>334.111,758 | 6.533 |
| 7 | 482.680,714<br>334.111,758 | 1 | 482.686,526<br>334.134,511 | 23.484 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9977

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:187

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 88815 | 1.337 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 88815-C1 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.2 | 88815-C2 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:184 mp; |
| A1.3 | 88815-C3 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.5 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178 / 17/03/2003** | | |
| Act Notarial nr. 786, din 04/03/2003 emis de DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SANDU AURELIA**, căsătorită cu, lipsă CNP<br>2) **SANDU PETRE-GHEORGHE** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **SANDU PETRE-GHEORGHE**<br>2) **SANDU AURELIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **179 / 17/03/2003** | | |
| Act Notarial nr. 786, din 04/03/2003 emis de DANCIU ILIE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SANDU CONSTANTIN**, lipsă CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in vederea garantarii executarii obligatiei de intretinere si ingrijire | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SANDU ANASTASIA**, lipsă CNP | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SANDU CONSTANTIN**, lipsă CNP | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SANDU ANASTASIA**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

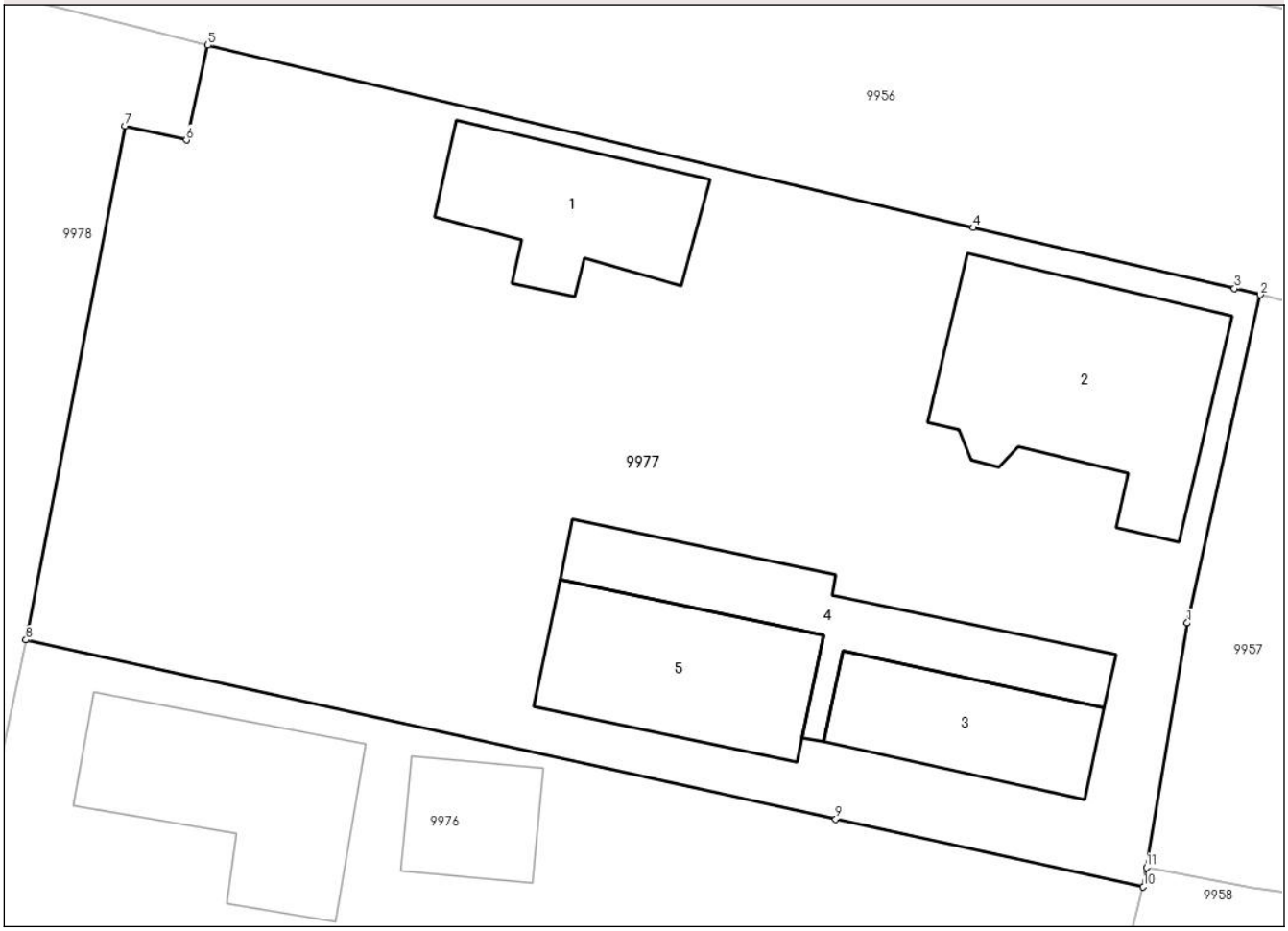
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 88815 | 1.337 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.337 | 6 | 672,673 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 88815-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.2 | 88815-C2 | constructii de locuinte | Din acte: 53 Masurata: 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:184 mp; |
| A1.3 | 88815-C3 | constructii de locuinte | Din acte: 78 Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.688,452<br>334.146,1 | 2 | 482.691,666<br>334.160,522 | 14.776 |
| 2 | 482.691,666<br>334.160,522 | 3 | 482.690,536<br>334.160,798 | 1.163 |
| 3 | 482.690,536<br>334.160,798 | 4 | 482.679,047<br>334.163,473 | 11.796 |
| 4 | 482.679,047<br>334.163,473 | 5 | 482.645,427<br>334.171,492 | 34.563 |
| 5 | 482.645,427<br>334.171,492 | 6 | 482.644,487<br>334.167,321 | 4.276 |
| 6 | 482.644,487<br>334.167,321 | 7 | 482.641,777<br>334.167,928 | 2.777 |
| 7 | 482.641,777<br>334.167,928 | 8 | 482.637,433<br>334.145,358 | 22.984 |
| 8 | 482.637,433<br>334.145,358 | 9 | 482.673,012<br>334.137,486 | 36.439 |
| 9 | 482.673,012<br>334.137,486 | 10 | 482.686,526<br>334.134,511 | 13.838 |
| 10 | 482.686,526<br>334.134,511 | 11 | 482.686,667<br>334.135,361 | 0.862 |
| 11 | 482.686,667<br>334.135,361 | 1 | 482.688,452<br>334.146,1 | 10.886 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87770 | Din acte: 5.124<br>Masurata: 5.101 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13451 / 23/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 14/10/1999 emis de CL HARSESTI (act administrativ nr 2746 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;ordonanta nr 609bis din 16.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI- Anexa nr. 50 inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Hârseşti;act administrativ nr 2747 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA HÂRSEŞTI**, CIF:4122388, - DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87770 | Din acte: 5.124<br>Masurata: 5.101 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 5.101 | 6 | Dc 616, 674 | - | Lungime = 481m |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.511,884<br>333.863,737 | 2 | 482.516,538<br>333.863,852 | 4.655 |
| 4 | 482.548,279<br>333.858,932 | 5 | 482.594,303<br>333.849,312 | 47.019 |
| 7 | 482.619,279<br>333.844,984 | 8 | 482.640,365<br>333.840,559 | 21.545 |
| 10 | 482.673,195<br>333.843,851 | 11 | 482.624,961<br>333.853,704 | 49.23 |
| 13 | 482.583,205<br>333.897,492 | 14 | 482.590,213<br>333.929,879 | 33.137 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.516,538<br>333.863,852 | 3 | 482.526,55<br>333.863,144 | 10.037 |
| 5 | 482.594,303<br>333.849,312 | 6 | 482.599,021<br>333.848,809 | 4.745 |
| 8 | 482.640,365<br>333.840,559 | 9 | 482.668,177<br>333.834,743 | 28.414 |
| 11 | 482.624,961<br>333.853,704 | 12 | 482.575,634<br>333.863,843 | 50.358 |
| 14 | 482.590,213<br>333.929,879 | 15 | 482.593,637<br>333.946,465 | 16.936 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.526,55<br>333.863,144 | 4 | 482.548,279<br>333.858,932 | 22.133 |
| 6 | 482.599,021<br>333.848,809 | 7 | 482.619,279<br>333.844,984 | 20.616 |
| 9 | 482.668,177<br>333.834,743 | 10 | 482.673,195<br>333.843,851 | 10.399 |
| 12 | 482.575,634<br>333.863,843 | 13 | 482.583,205<br>333.897,492 | 34.49 |
| 15 | 482.593,637<br>333.946,465 | 16 | 482.598,657<br>333.969,645 | 23.717 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 482.598,657<br>333.969,645 | 17 | 482.606,587<br>334.005,059 | 36.291 |
| 19 | 482.616,69<br>334.051,894 | 20 | 482.622,155<br>334.075,68 | 24.406 |
| 22 | 482.632,631<br>334.122,653 | 23 | 482.637,433<br>334.145,358 | 23.207 |
| 25 | 482.644,487<br>334.167,321 | 26 | 482.645,427<br>334.171,492 | 4.276 |
| 28 | 482.632,001<br>334.174,829 | 29 | 482.629,099<br>334.160,707 | 14.417 |
| 31 | 482.625,836<br>334.143,761 | 32 | 482.625,091<br>334.139,838 | 3.993 |
| 34 | 482.616,515<br>334.101,024 | 35 | 482.611,053<br>334.078,642 | 23.039 |
| 37 | 482.603,777<br>334.043,7 | 38 | 482.601,016<br>334.030,5 | 13.486 |
| 40 | 482.590,626<br>333.983,738 | 41 | 482.585,575<br>333.960,276 | 24.0 |
| 43 | 482.578,89<br>333.926,497 | 44 | 482.575,939<br>333.913,459 | 13.368 |
| 46 | 482.565,188<br>333.866,772 | 47 | 482.534,779<br>333.872,076 | 30.868 |
| 17 | 482.606,587<br>334.005,059 | 18 | 482.611,452<br>334.028,432 | 23.874 |
| 20 | 482.622,155<br>334.075,68 | 21 | 482.627,374<br>334.099,072 | 23.967 |
| 23 | 482.637,433<br>334.145,358 | 24 | 482.641,777<br>334.167,928 | 22.984 |
| 26 | 482.645,427<br>334.171,492 | 27 | 482.642,534<br>334.172,211 | 2.981 |
| 29 | 482.629,099<br>334.160,707 | 30 | 482.627,467<br>334.152,231 | 8.632 |
| 32 | 482.625,091<br>334.139,838 | 33 | 482.621,227<br>334.122,35 | 17.91 |
| 35 | 482.611,053<br>334.078,642 | 36 | 482.606,528<br>334.054,218 | 24.84 |
| 38 | 482.601,016<br>334.030,5 | 39 | 482.595,358<br>334.007,351 | 23.83 |
| 41 | 482.585,575<br>333.960,276 | 42 | 482.581,309<br>333.937,361 | 23.309 |
| 44 | 482.575,939<br>333.913,459 | 45 | 482.570,509<br>333.890,406 | 23.684 |
| 47 | 482.534,779<br>333.872,076 | 48 | 482.513,206<br>333.876,063 | 21.938 |
| 18 | 482.611,452<br>334.028,432 | 19 | 482.616,69<br>334.051,894 | 24.04 |
| 21 | 482.627,374<br>334.099,072 | 22 | 482.632,631<br>334.122,653 | 24.16 |
| 24 | 482.641,777<br>334.167,928 | 25 | 482.644,487<br>334.167,321 | 2.777 |
| 27 | 482.642,534<br>334.172,211 | 28 | 482.632,001<br>334.174,829 | 10.853 |
| 30 | 482.627,467<br>334.152,231 | 31 | 482.625,836<br>334.143,761 | 8.626 |
| 33 | 482.621,227<br>334.122,35 | 34 | 482.616,515<br>334.101,024 | 21.84 |
| 36 | 482.606,528<br>334.054,218 | 37 | 482.603,777<br>334.043,7 | 10.872 |
| 39 | 482.595,358<br>334.007,351 | 40 | 482.590,626<br>333.983,738 | 24.082 |
| 42 | 482.581,309<br>333.937,361 | 43 | 482.578,89<br>333.926,497 | 11.13 |
| 45 | 482.570,509<br>333.890,406 | 46 | 482.565,188<br>333.866,772 | 24.226 |
| 48 | 482.513,206<br>333.876,063 | 1 | 482.511,884<br>333.863,737 | 12.397 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.355 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5550, din 08/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASE A FLOAREA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

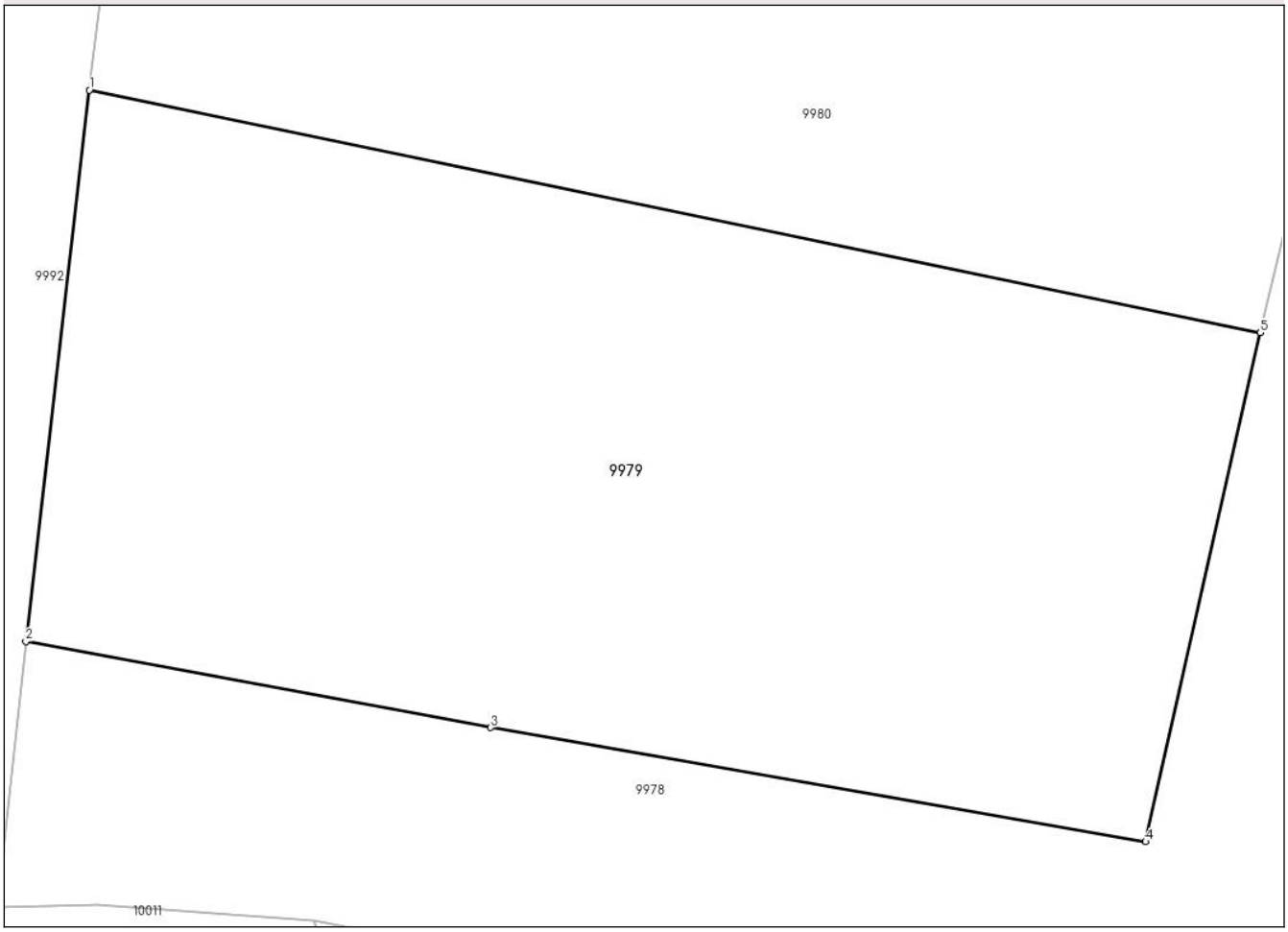
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.355 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.355 | 6 | 698 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.516,152<br>333.901,663 | 2 | 482.513,206<br>333.876,063 | 25.769 |
| 2 | 482.513,206<br>333.876,063 | 3 | 482.534,779<br>333.872,076 | 21.938 |
| 3 | 482.534,779<br>333.872,076 | 4 | 482.565,188<br>333.866,772 | 30.868 |
| 4 | 482.565,188<br>333.866,772 | 5 | 482.570,509<br>333.890,406 | 24.226 |
| 5 | 482.570,509<br>333.890,406 | 1 | 482.516,152<br>333.901,663 | 55.51 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9980

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.346 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17570, din 31/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GONDOIU M AUREL**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GONDOIU M AUREL**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

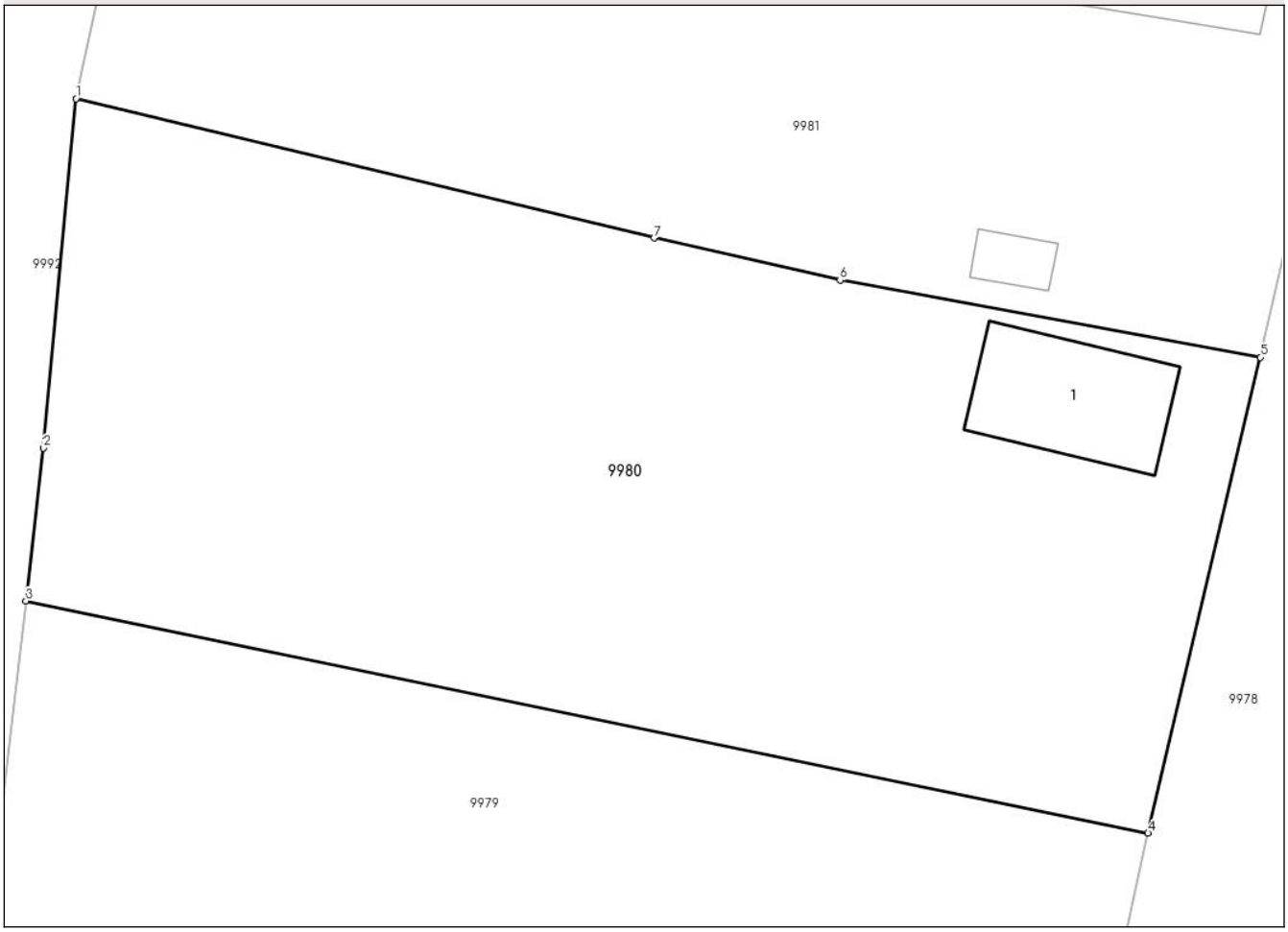
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.346 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 260 | 6 | 697 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.086 | 6 | 695-697 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.518,584<br>333.925,982 | 2 | 482.517,003<br>333.909,061 | 16.995 |
| 2 | 482.517,003<br>333.909,061 | 3 | 482.516,152<br>333.901,663 | 7.447 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.516,152<br>333.901,663 | 4 | 482.570,509<br>333.890,406 | 55.51 |
| 4 | 482.570,509<br>333.890,406 | 5 | 482.575,939<br>333.913,459 | 23.684 |
| 5 | 482.575,939<br>333.913,459 | 6 | 482.555,586<br>333.917,195 | 20.693 |
| 6 | 482.555,586<br>333.917,195 | 7 | 482.546,575<br>333.919,232 | 9.238 |
| 7 | 482.546,575<br>333.919,232 | 1 | 482.518,584<br>333.925,982 | 28.793 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9981

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 34, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.469 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 34, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 34, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

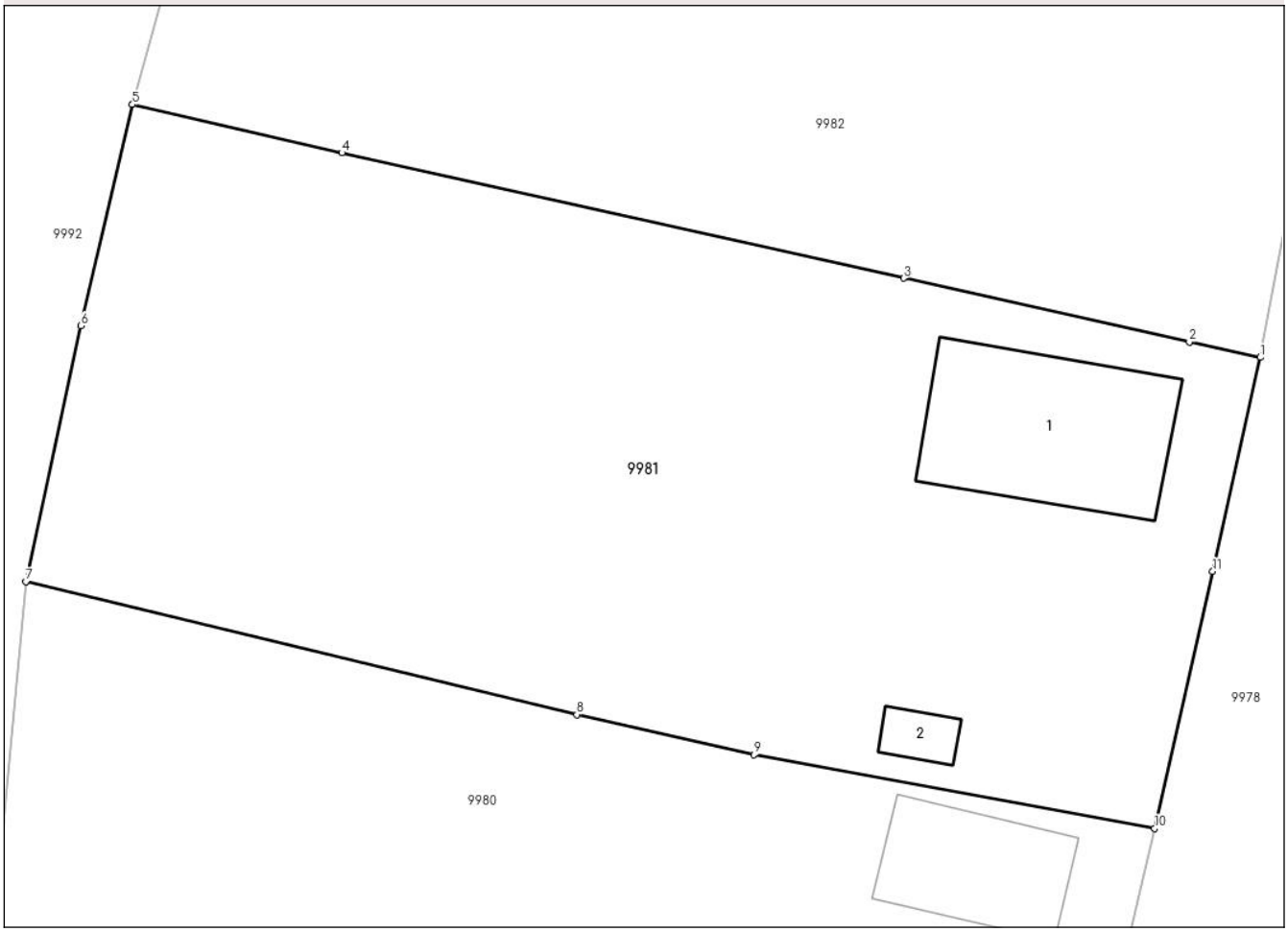
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 489 | 6 | 691-693 | - | |
| 2 | arabil | DA | 980 | 6 | 691,694 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.581,309<br>333.937,361 | 2 | 482.577,712<br>333.938,149 | 3.682 |
| 2 | 482.577,712<br>333.938,149 | 3 | 482.563,195<br>333.941,384 | 14.873 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.563,195<br>333.941,384 | 4 | 482.534,642<br>333.947,747 | 29.253 |
| 4 | 482.534,642<br>333.947,747 | 5 | 482.523,999<br>333.950,195 | 10.921 |
| 5 | 482.523,999<br>333.950,195 | 6 | 482.521,367<br>333.938,964 | 11.535 |
| 6 | 482.521,367<br>333.938,964 | 7 | 482.518,584<br>333.925,982 | 13.277 |
| 7 | 482.518,584<br>333.925,982 | 8 | 482.546,575<br>333.919,232 | 28.793 |
| 8 | 482.546,575<br>333.919,232 | 9 | 482.555,586<br>333.917,195 | 9.238 |
| 9 | 482.555,586<br>333.917,195 | 10 | 482.575,939<br>333.913,459 | 20.693 |
| 10 | 482.575,939<br>333.913,459 | 11 | 482.578,89<br>333.926,497 | 13.368 |
| 11 | 482.578,89<br>333.926,497 | 1 | 482.581,309<br>333.937,361 | 11.13 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:132

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80849 | Din acte: 1.363<br>Masurata: 1.328 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1049 / 19/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. 210, din 13/01/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIAC ALEXANDRU-GABRIEL**<br>2) **CHIRIAC ALISIA-GABRIELA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

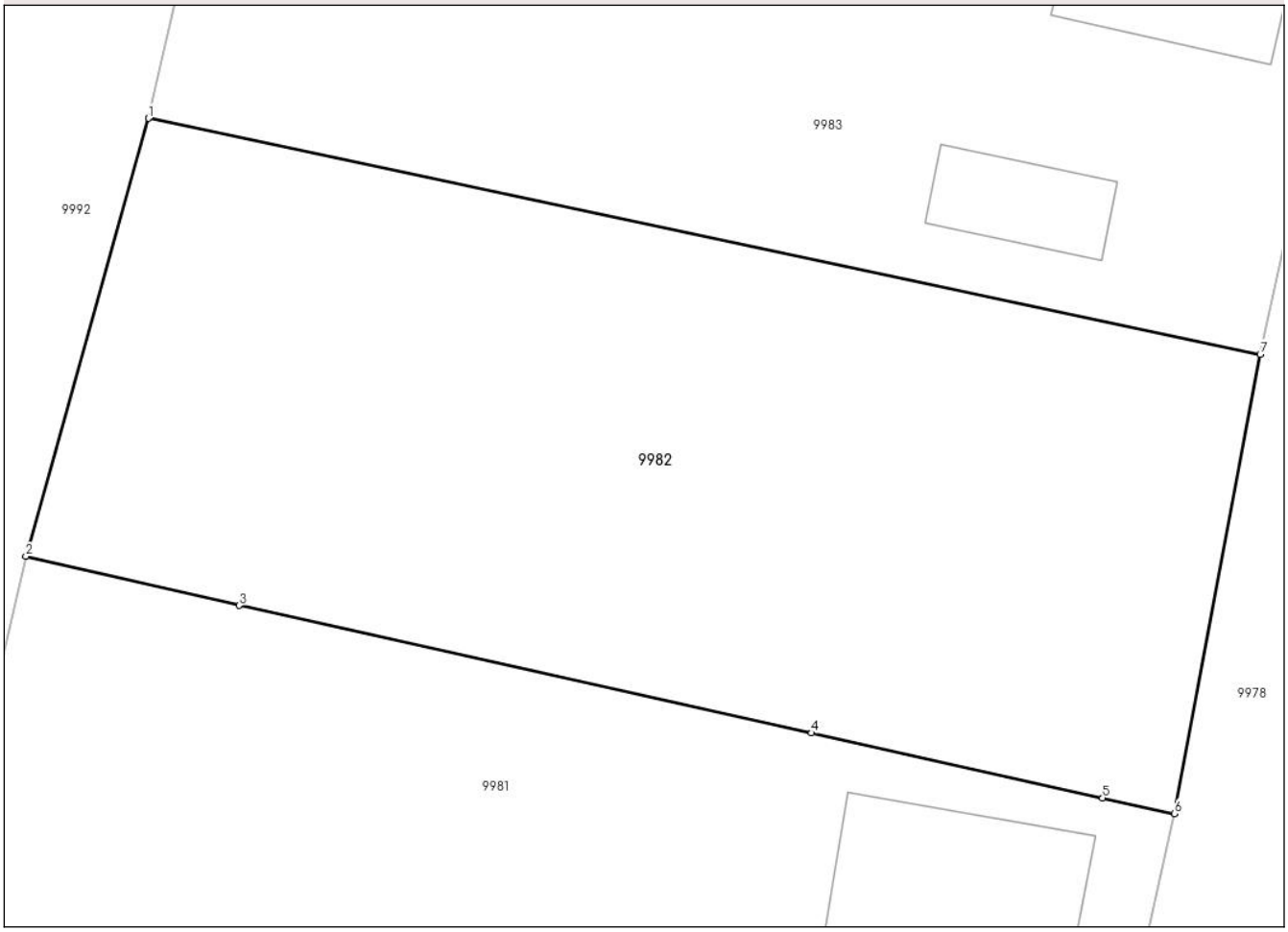
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80849 | Din acte: 1.363<br>Masurata: 1.328 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.328 | 6 | 691 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.530,12<br>333.972,051 | 2 | 482.523,999<br>333.950,195 | 22.697 |
| 2 | 482.523,999<br>333.950,195 | 3 | 482.534,642<br>333.947,747 | 10.921 |
| 3 | 482.534,642<br>333.947,747 | 4 | 482.563,195<br>333.941,384 | 29.253 |
| 4 | 482.563,195<br>333.941,384 | 5 | 482.577,712<br>333.938,149 | 14.873 |
| 5 | 482.577,712<br>333.938,149 | 6 | 482.581,309<br>333.937,361 | 3.682 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.581,309<br>333.937,361 | 7 | 482.585,575<br>333.960,276 | 23.309 |
| 7 | 482.585,575<br>333.960,276 | 1 | 482.530,12<br>333.972,051 | 56.691 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 33, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80831 | Din acte: 1.291<br>Masurata: 1.377 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80831-C1 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 33, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; |
| A1.2 | 80831-C2 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 33, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12506 / 09/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1335, din 07/06/2022 emis de Grecu Carmen; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **JURUBITA FLORIN CONSTANTIN**<br>2) **JURUBIŢĂ CRISTINA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

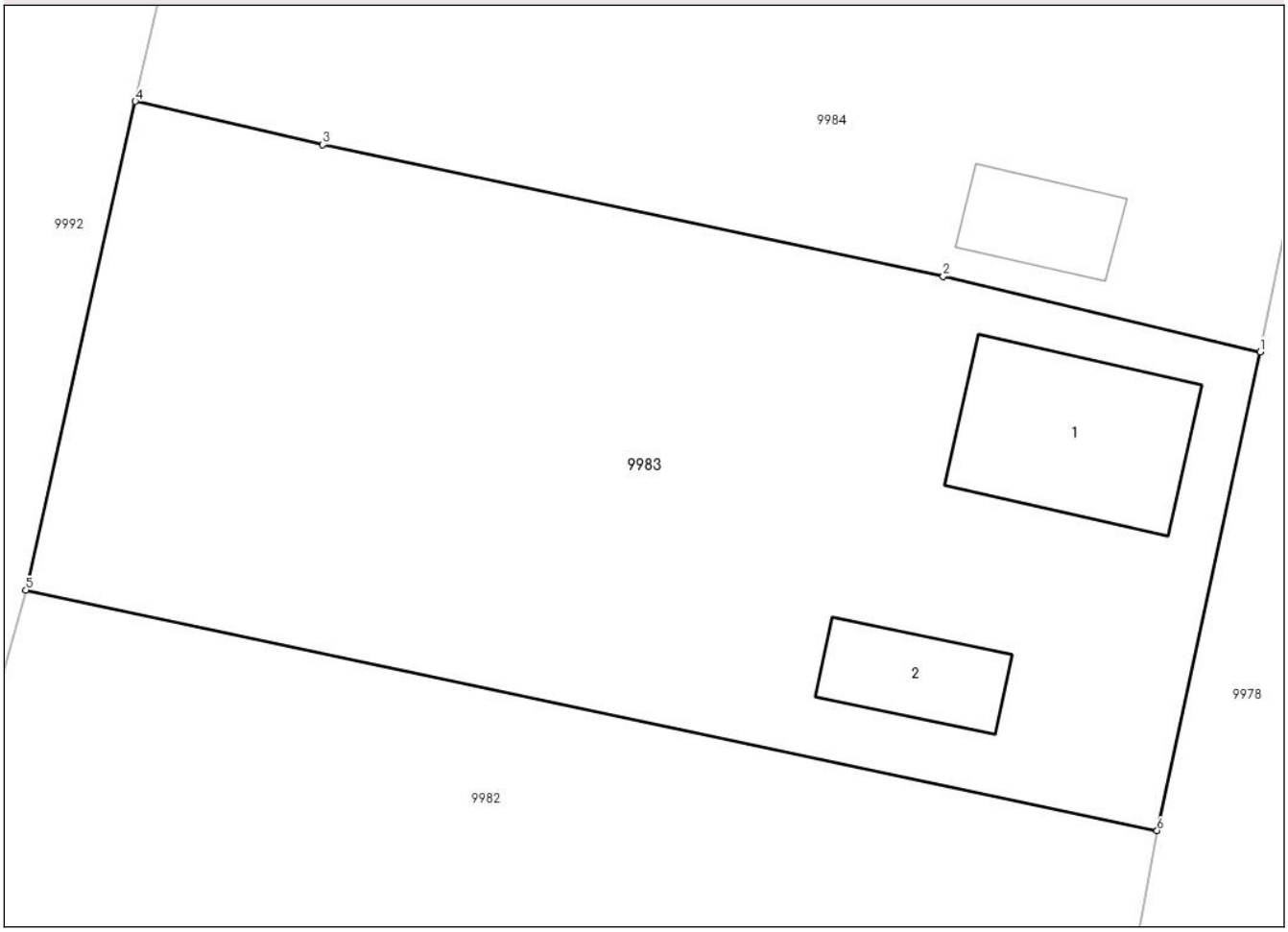
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80831 | Din acte: 1.291<br>Masurata: 1.377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 6 | 688,689,690 | - | |
| 2 | arabil | DA | 677 | 6 | 688,689,690 | - | |
| 3 | livada | DA | 200 | 6 | 687 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80831-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 60<br>Masurata: 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; |
| A1.2 | 80831-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.590,626<br>333.983,738 | 2 | 482.575,08<br>333.987,426 | 15.977 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.575,08<br>333.987,426 | 3 | 482.544,669<br>333.993,885 | 31.089 |
| 3 | 482.544,669<br>333.993,885 | 4 | 482.535,486<br>333.996,008 | 9.425 |
| 4 | 482.535,486<br>333.996,008 | 5 | 482.530,12<br>333.972,051 | 24.551 |
| 5 | 482.530,12<br>333.972,051 | 6 | 482.585,575<br>333.960,276 | 56.691 |
| 6 | 482.585,575<br>333.960,276 | 1 | 482.590,626<br>333.983,738 | 24.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 32, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 85837 | 1.330 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 85837-C1 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 32, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta edificata in anul 1925 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 32, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38946 / 22/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2129, din 21/12/2020 emis de Bogos Nicoleta Romanita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA CRISTIAN-CONSTANTIN**, casatorit cu<br>2) **POPA IONELA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **POPA CRISTIAN-CONSTANTIN**<br>2) **POPA IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

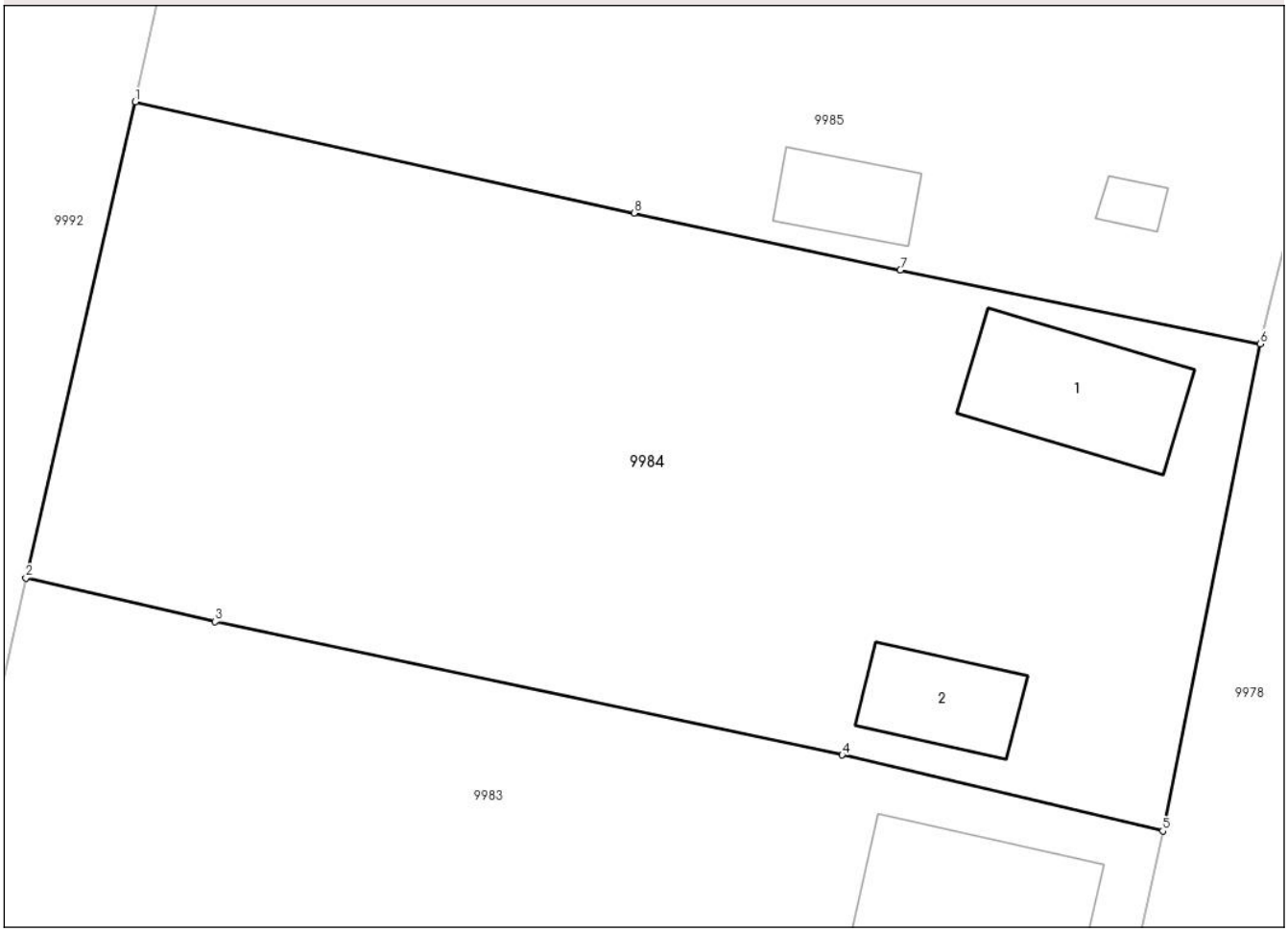
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 85837 | 1.330 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 409 | 6 | 685 | - | |
| 2 | arabil | DA | 921 | 6 | 684,686 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 85837-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta edificata in anul 1925 |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.540,788<br>334.019,07 | 2 | 482.535,486<br>333.996,008 | 23.664 |
| 2 | 482.535,486<br>333.996,008 | 3 | 482.544,669<br>333.993,885 | 9.425 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.544,669<br>333.993,885 | 4 | 482.575,08<br>333.987,426 | 31.089 |
| 4 | 482.575,08<br>333.987,426 | 5 | 482.590,626<br>333.983,738 | 15.977 |
| 5 | 482.590,626<br>333.983,738 | 6 | 482.595,358<br>334.007,351 | 24.082 |
| 6 | 482.595,358<br>334.007,351 | 7 | 482.577,898<br>334.010,918 | 17.821 |
| 7 | 482.577,898<br>334.010,918 | 8 | 482.564,983<br>334.013,685 | 13.208 |
| 8 | 482.564,983<br>334.013,685 | 1 | 482.540,788<br>334.019,07 | 24.787 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 31, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84008 | 1.363 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 84008-C1 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 31, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta din caramida edificata in anul 1960 |
| A1.2 | 84008-C2 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 31, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa magazie edificata in anul 1964 |
| A1.3 | 84008-C3 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 31, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa finar edificat in anul 1961 |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 31, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14250 / 25/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 248, din 21/05/2021 emis de Grecu Carmen; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUCA MARIANA** | |
| **14252 / 25/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1071, din 21/05/2021 emis de Grecu Carmen; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUCA MARIANA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUCA MARIANA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **DUCA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

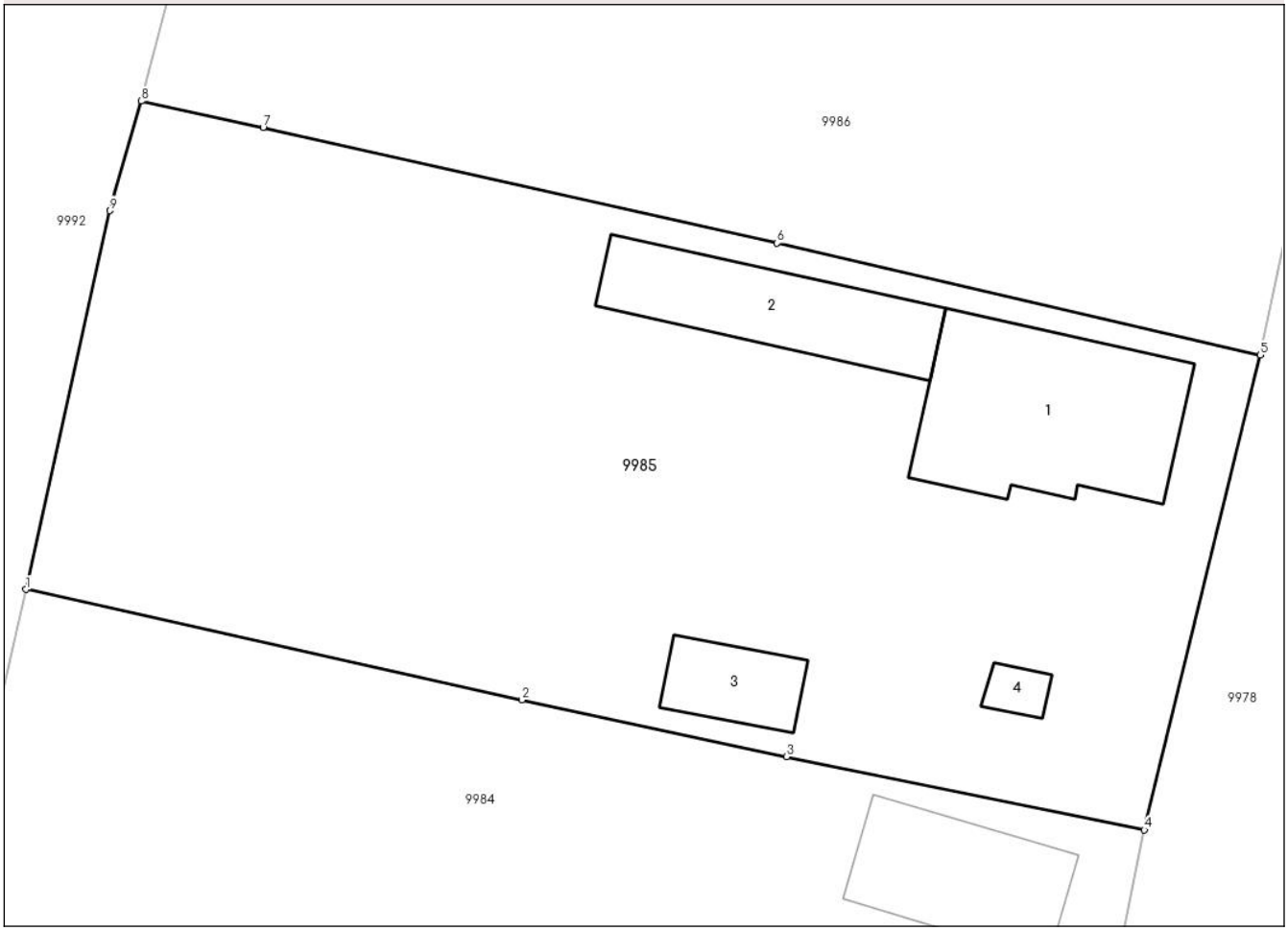
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84008 | 1.363 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 768 | 6 | 683 | - | |
| 2 | arabil | DA | 595 | 6 | 682,684 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 84008-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta din caramida edificata in anul 1960 |
| A1.2 | 84008-C2 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa magazie edificata in anul 1964 |
| A1.3 | 84008-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa finar edificat in anul 1961 |
| A1.4 | | constructii anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.540,788<br>334.019,07 | 2 | 482.564,983<br>334.013,685 | 24.787 |
| 2 | 482.564,983<br>334.013,685 | 3 | 482.577,898<br>334.010,918 | 13.208 |
| 3 | 482.577,898<br>334.010,918 | 4 | 482.595,358<br>334.007,351 | 17.821 |
| 4 | 482.595,358<br>334.007,351 | 5 | 482.601,016<br>334.030,5 | 23.83 |
| 5 | 482.601,016<br>334.030,5 | 6 | 482.577,437<br>334.035,952 | 24.201 |
| 6 | 482.577,437<br>334.035,952 | 7 | 482.552,362<br>334.041,582 | 25.699 |
| 7 | 482.552,362<br>334.041,582 | 8 | 482.546,408<br>334.042,876 | 6.093 |
| 8 | 482.546,408<br>334.042,876 | 9 | 482.544,874<br>334.037,533 | 5.559 |
| 9 | 482.544,874<br>334.037,533 | 1 | 482.540,788<br>334.019,07 | 18.91 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 30, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.356 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 30, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5121, din 03/07/1996 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI (Titlu de proprietate nr. 6358/ 09.03.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADITA FLOAREA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BADITA FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

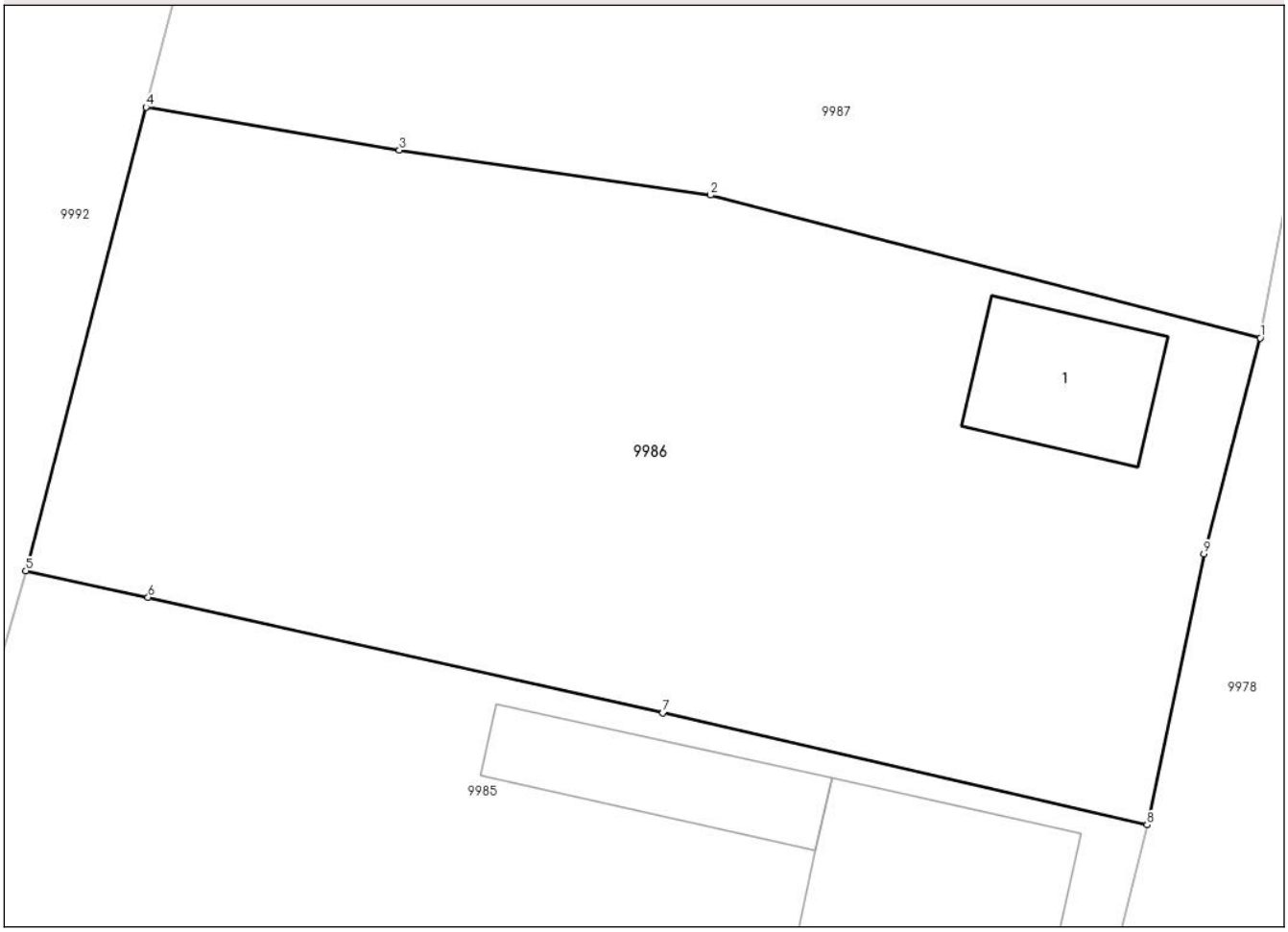
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.356 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 403 | 6 | 679,680 | - | |
| 2 | livada | DA | 953 | 6 | 679-681 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.606,528<br>334.054,218 | 2 | 482.579,746<br>334.061,173 | 27.67 |
| 2 | 482.579,746<br>334.061,173 | 3 | 482.564,596<br>334.063,36 | 15.307 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.564,596<br>334.063,36 | 4 | 482.552,254<br>334.065,456 | 12.519 |
| 4 | 482.552,254<br>334.065,456 | 5 | 482.546,408<br>334.042,876 | 23.324 |
| 5 | 482.546,408<br>334.042,876 | 6 | 482.552,362<br>334.041,582 | 6.093 |
| 6 | 482.552,362<br>334.041,582 | 7 | 482.577,437<br>334.035,952 | 25.699 |
| 7 | 482.577,437<br>334.035,952 | 8 | 482.601,016<br>334.030,5 | 24.201 |
| 8 | 482.601,016<br>334.030,5 | 9 | 482.603,777<br>334.043,7 | 13.486 |
| 9 | 482.603,777<br>334.043,7 | 1 | 482.606,528<br>334.054,218 | 10.872 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9987

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.292 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 31954, din 11/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VĂTĂŞOIU I ION**, lipsă CNP<br>2) **SANDU VALERICĂ**, lipsă CNP<br>3) **SANDU ALEXANDRU**, lipsă CNP<br>4) **BARBU MARIA**, lipsă CNP<br>5) **SANDU ELENA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

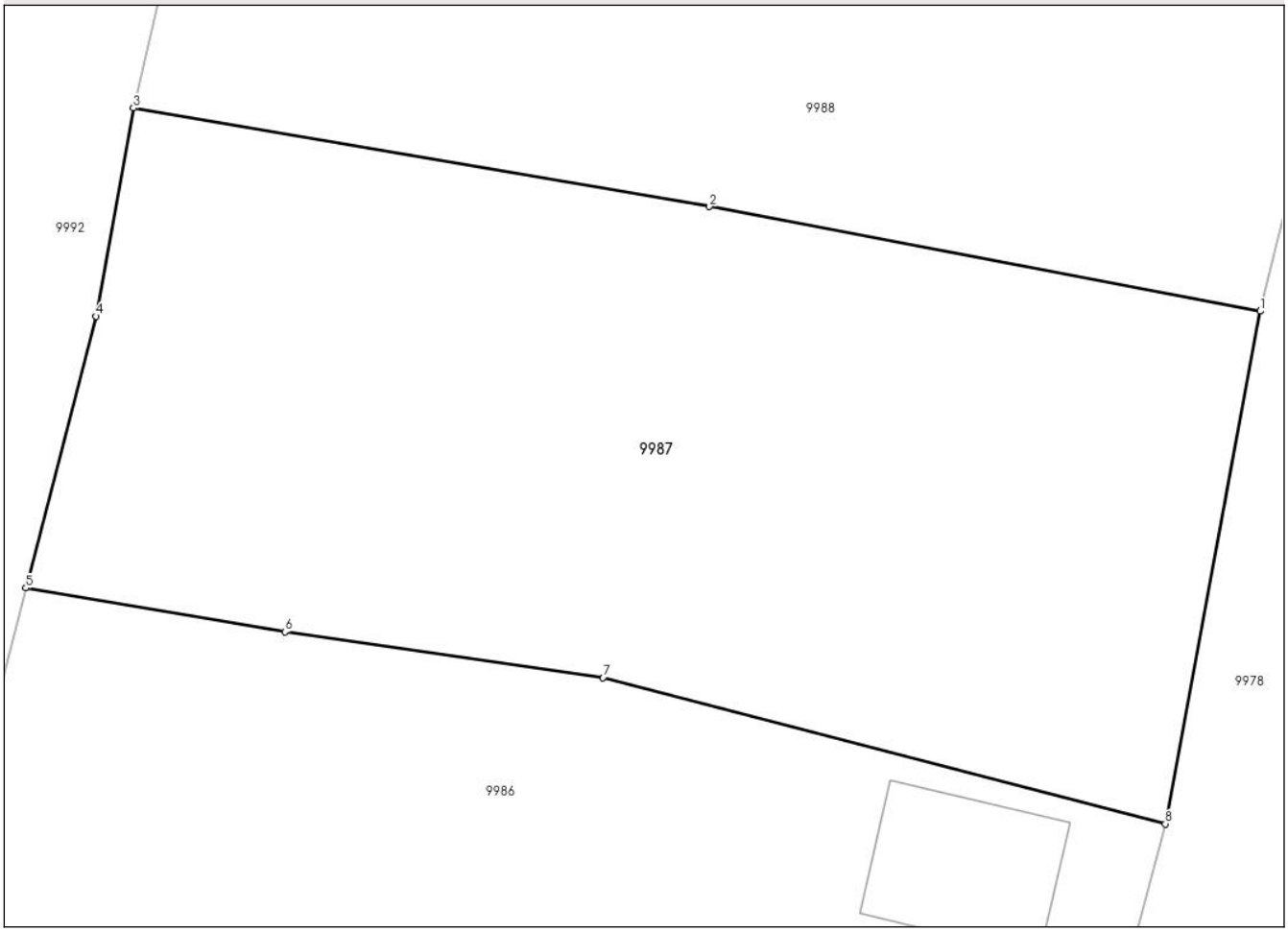
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.292 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.292 | 6 | 677-679 | - | În act se regăseşte P558 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.611,053<br>334.078,642 | 2 | 482.584,816<br>334.083,616 | 26.704 |
| 2 | 482.584,816<br>334.083,616 | 3 | 482.557,381<br>334.088,307 | 27.833 |
| 3 | 482.557,381<br>334.088,307 | 4 | 482.555,604<br>334.078,394 | 10.071 |
| 4 | 482.555,604<br>334.078,394 | 5 | 482.552,254<br>334.065,456 | 13.365 |
| 5 | 482.552,254<br>334.065,456 | 6 | 482.564,596<br>334.063,36 | 12.519 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.564,596<br>334.063,36 | 7 | 482.579,746<br>334.061,173 | 15.307 |
| 7 | 482.579,746<br>334.061,173 | 8 | 482.606,528<br>334.054,218 | 27.67 |
| 8 | 482.606,528<br>334.054,218 | 1 | 482.611,053<br>334.078,642 | 24.84 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.285 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 284, din 16/11/2004 emis de NP CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr. 12932/ 07.06.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU I LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

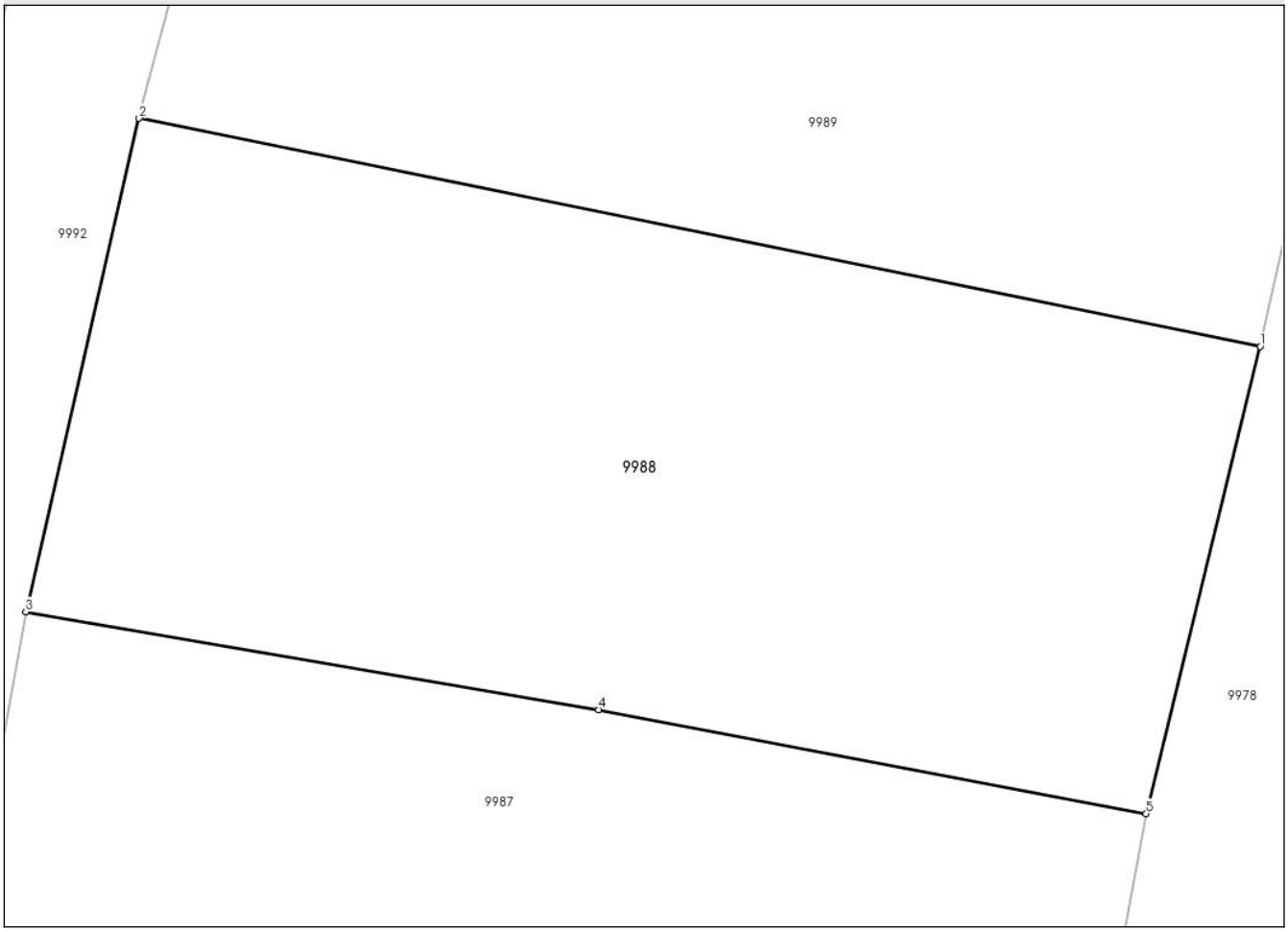
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.285 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.285 | 6 | 677 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.616,515<br>334.101,024 | 2 | 482.562,807<br>334.111,944 | 54.807 |
| 2 | 482.562,807<br>334.111,944 | 3 | 482.557,381<br>334.088,307 | 24.252 |
| 3 | 482.557,381<br>334.088,307 | 4 | 482.584,816<br>334.083,616 | 27.833 |
| 4 | 482.584,816<br>334.083,616 | 5 | 482.611,053<br>334.078,642 | 26.704 |
| 5 | 482.611,053<br>334.078,642 | 1 | 482.616,515<br>334.101,024 | 23.039 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17577, din 23/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICHERSU ALEXANDRU**<br>2) **BIZIC IOANA**, lipsă CNP<br>3) **NICHERSU MARIN**, lipsă CNP<br>4) **BALABAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

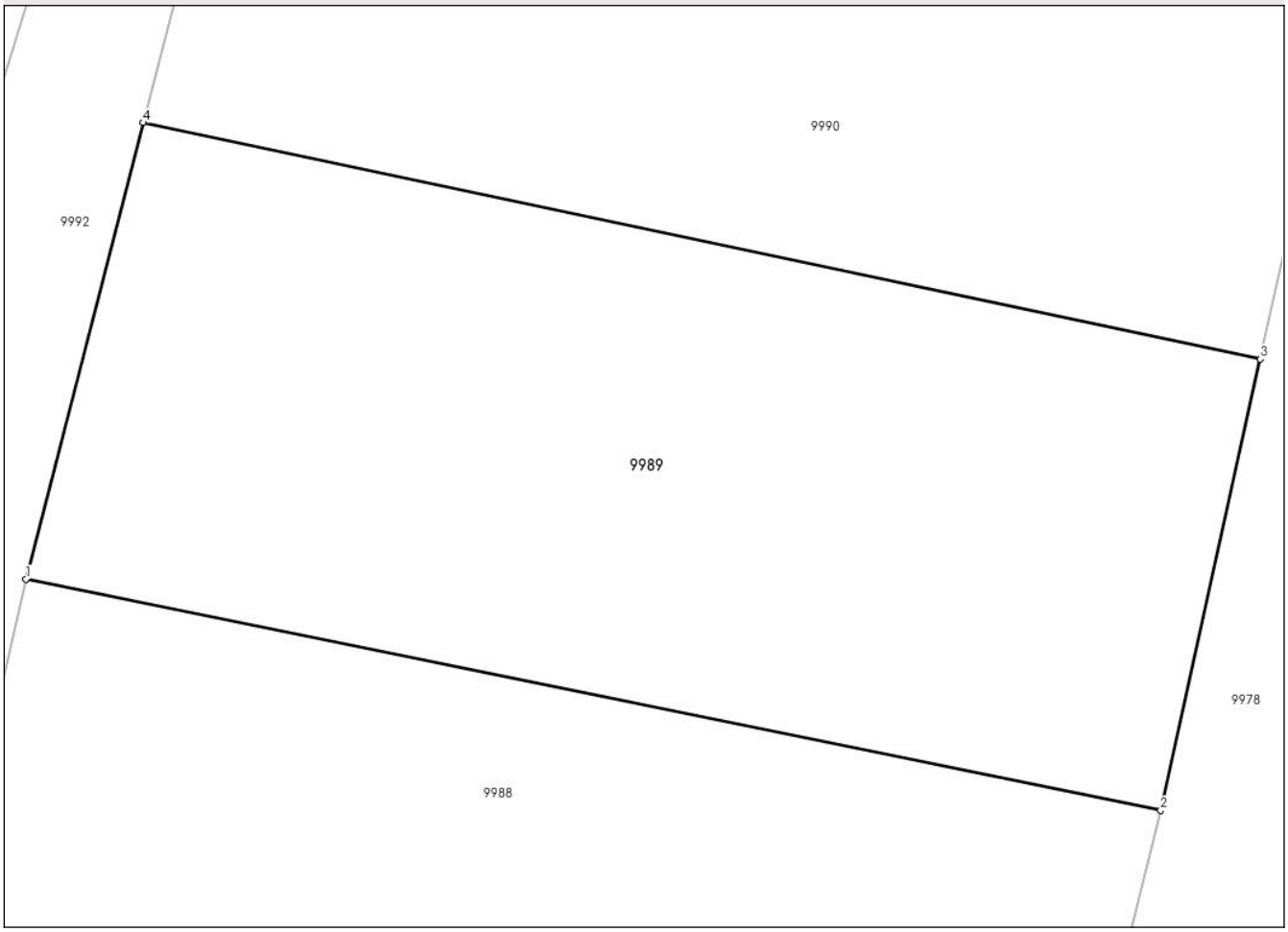
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 6 | 677 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.562,807<br>334.111,944 | 2 | 482.616,515<br>334.101,024 | 54.807 |
| 2 | 482.616,515<br>334.101,024 | 3 | 482.621,227<br>334.122,35 | 21.84 |
| 3 | 482.621,227<br>334.122,35 | 4 | 482.568,354<br>334.133,527 | 54.041 |
| 4 | 482.568,354<br>334.133,527 | 1 | 482.562,807<br>334.111,944 | 22.284 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 60172, din 18/01/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOINEA I RADA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

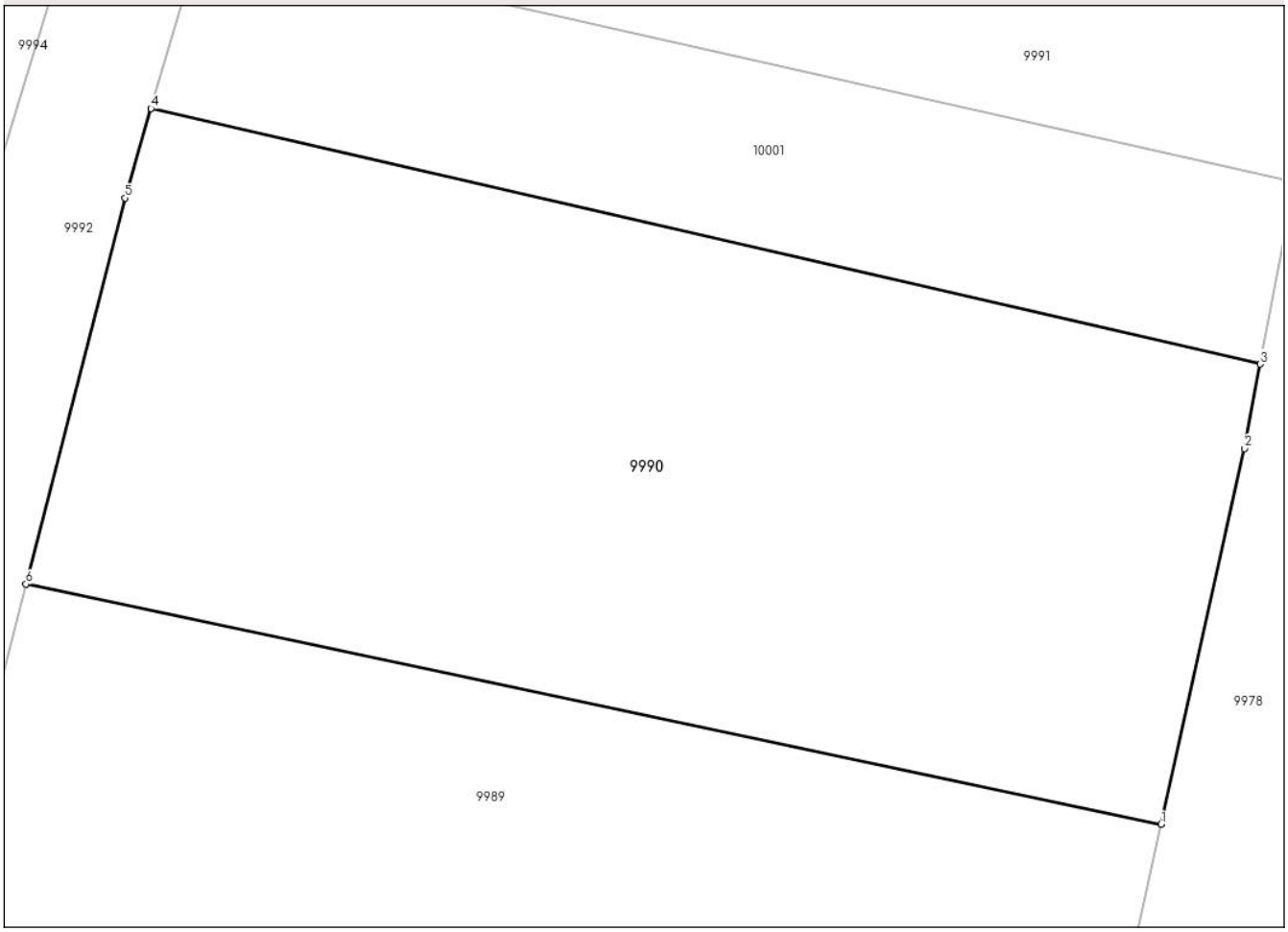
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 6 | 677 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.621,227<br>334.122,35 | 2 | 482.625,091<br>334.139,838 | 17.91 |
| 2 | 482.625,091<br>334.139,838 | 3 | 482.625,836<br>334.143,761 | 3.993 |
| 3 | 482.625,836<br>334.143,761 | 4 | 482.574,183<br>334.155,645 | 53.002 |
| 4 | 482.574,183<br>334.155,645 | 5 | 482.572,969<br>334.151,488 | 4.331 |
| 5 | 482.572,969<br>334.151,488 | 6 | 482.568,354<br>334.133,527 | 18.544 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.568,354<br>334.133,527 | 1 | 482.621,227<br>334.122,35 | 54.041 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9991

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12964, din 13/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 382/10.10.2017, emis de Primaria Hirsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRĂGĂU RADA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BĂRĂGĂU RADA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

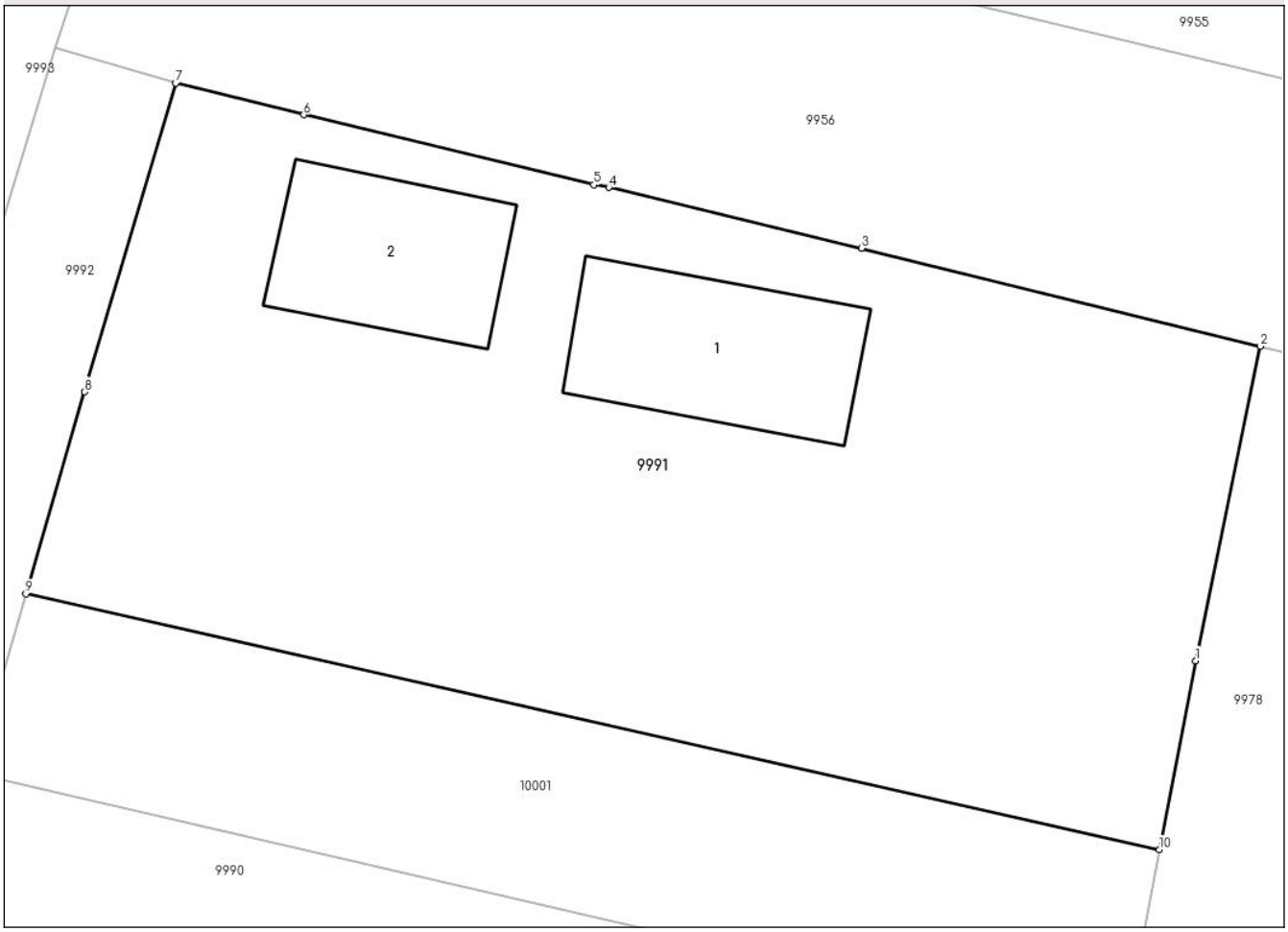
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 732 | 6 | 675,676 | - | |
| 2 | livada | DA | 468 | 6 | 675-677 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.629,099<br>334.160,707 | 2 | 482.632,001<br>334.174,829 | 14.417 |
| 2 | 482.632,001<br>334.174,829 | 3 | 482.614,085<br>334.179,221 | 18.446 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.614,085<br>334.179,221 | 4 | 482.602,733<br>334.181,959 | 11.678 |
| 4 | 482.602,733<br>334.181,959 | 5 | 482.602,054<br>334.182,071 | 0.688 |
| 5 | 482.602,054<br>334.182,071 | 6 | 482.589,028<br>334.185,211 | 13.399 |
| 6 | 482.589,028<br>334.185,211 | 7 | 482.583,267<br>334.186,632 | 5.934 |
| 7 | 482.583,267<br>334.186,632 | 8 | 482.579,186<br>334.172,78 | 14.441 |
| 8 | 482.579,186<br>334.172,78 | 9 | 482.576,539<br>334.163,713 | 9.445 |
| 9 | 482.576,539<br>334.163,713 | 10 | 482.627,467<br>334.152,231 | 52.206 |
| 10 | 482.627,467<br>334.152,231 | 1 | 482.629,099<br>334.160,707 | 8.632 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges, STRADA LACULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87774 | Din acte: 5.241<br>Masurata: 5.296 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13452 / 23/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 24, din 14/10/1999 emis de CL HARSESTI (act administrativ nr 2745 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2744 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI; ordonanta nr 690bis din 14.10.1999, emis de GUVERNUL ROMANIEI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA HÂRSEŞTI**, CIF:4122388, - DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

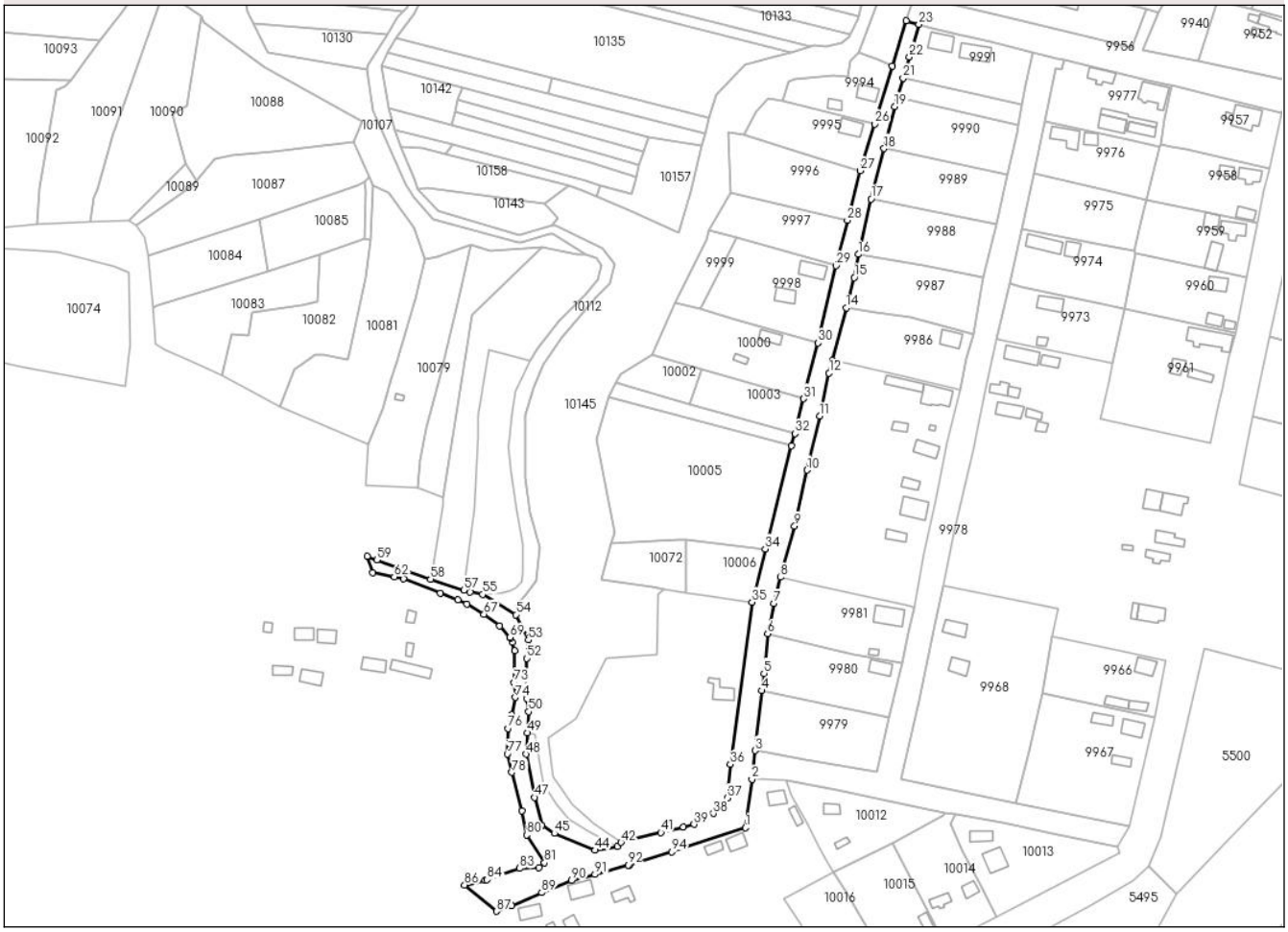
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87774 | Din acte: 5.241<br>Masurata: 5.296 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 5.296 | - | Dc 512, 714 | - | Lungime = 639m |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.509,107<br>333.843,011 | 2 | 482.511,884<br>333.863,737 | 20.911 |
| 4 | 482.516,152<br>333.901,663 | 5 | 482.517,003<br>333.909,061 | 7.447 |
| 7 | 482.521,367<br>333.938,964 | 8 | 482.523,999<br>333.950,195 | 11.535 |
| 10 | 482.535,486<br>333.996,008 | 11 | 482.540,788<br>334.019,07 | 23.664 |
| 13 | 482.546,408<br>334.042,876 | 14 | 482.552,254<br>334.065,456 | 23.324 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.511,884<br>333.863,737 | 3 | 482.513,206<br>333.876,063 | 12.397 |
| 5 | 482.517,003<br>333.909,061 | 6 | 482.518,584<br>333.925,982 | 16.995 |
| 8 | 482.523,999<br>333.950,195 | 9 | 482.530,12<br>333.972,051 | 22.697 |
| 11 | 482.540,788<br>334.019,07 | 12 | 482.544,874<br>334.037,533 | 18.91 |
| 14 | 482.552,254<br>334.065,456 | 15 | 482.555,604<br>334.078,394 | 13.365 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.513,206<br>333.876,063 | 4 | 482.516,152<br>333.901,663 | 25.769 |
| 6 | 482.518,584<br>333.925,982 | 7 | 482.521,367<br>333.938,964 | 13.277 |
| 9 | 482.530,12<br>333.972,051 | 10 | 482.535,486<br>333.996,008 | 24.551 |
| 12 | 482.544,874<br>334.037,533 | 13 | 482.546,408<br>334.042,876 | 5.559 |
| 15 | 482.555,604<br>334.078,394 | 16 | 482.557,381<br>334.088,307 | 10.071 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 482.557,381<br>334.088,307 | 17 | 482.562,807<br>334.111,944 | 24.252 |
| 17 | 482.562,807<br>334.111,944 | 18 | 482.568,354<br>334.133,527 | 22.284 |
| 18 | 482.568,354<br>334.133,527 | 19 | 482.572,969<br>334.151,488 | 18.544 |
| 19 | 482.572,969<br>334.151,488 | 20 | 482.574,183<br>334.155,645 | 4.331 |
| 20 | 482.574,183<br>334.155,645 | 21 | 482.576,539<br>334.163,713 | 8.405 |
| 21 | 482.576,539<br>334.163,713 | 22 | 482.579,186<br>334.172,78 | 9.445 |
| 22 | 482.579,186<br>334.172,78 | 23 | 482.583,267<br>334.186,632 | 14.441 |
| 23 | 482.583,267<br>334.186,632 | 24 | 482.577,875<br>334.188,238 | 5.626 |
| 24 | 482.577,875<br>334.188,238 | 25 | 482.571,93<br>334.168,841 | 20.288 |
| 25 | 482.571,93<br>334.168,841 | 26 | 482.564,362<br>334.144,061 | 25.91 |
| 26 | 482.564,362<br>334.144,061 | 27 | 482.558,147<br>334.124,077 | 20.928 |
| 27 | 482.558,147<br>334.124,077 | 28 | 482.552,683<br>334.102,854 | 21.915 |
| 28 | 482.552,683<br>334.102,854 | 29 | 482.547,861<br>334.083,436 | 20.008 |
| 29 | 482.547,861<br>334.083,436 | 30 | 482.540,18<br>334.050,362 | 33.954 |
| 30 | 482.540,18<br>334.050,362 | 31 | 482.534,05<br>334.026,525 | 24.613 |
| 31 | 482.534,05<br>334.026,525 | 32 | 482.530,33<br>334.011,66 | 15.323 |
| 32 | 482.530,33<br>334.011,66 | 33 | 482.528,855<br>334.006,461 | 5.404 |
| 33 | 482.528,855<br>334.006,461 | 34 | 482.517,539<br>333.962,273 | 45.614 |
| 34 | 482.517,539<br>333.962,273 | 35 | 482.511,915<br>333.939,571 | 23.388 |
| 35 | 482.511,915<br>333.939,571 | 36 | 482.502,641<br>333.870,172 | 70.016 |
| 36 | 482.502,641<br>333.870,172 | 37 | 482.501,269<br>333.855,765 | 14.472 |
| 37 | 482.501,269<br>333.855,765 | 38 | 482.495,324<br>333.849,103 | 8.929 |
| 38 | 482.495,324<br>333.849,103 | 39 | 482.487,13<br>333.844,455 | 9.42 |
| 39 | 482.487,13<br>333.844,455 | 40 | 482.482,545<br>333.843,321 | 4.723 |
| 40 | 482.482,545<br>333.843,321 | 41 | 482.472,956<br>333.840,95 | 9.878 |
| 41 | 482.472,956<br>333.840,95 | 42 | 482.455,878<br>333.836,728 | 17.592 |
| 42 | 482.455,878<br>333.836,728 | 43 | 482.454,329<br>333.834,965 | 2.347 |
| 43 | 482.454,329<br>333.834,965 | 44 | 482.444,835<br>333.833,409 | 9.621 |
| 44 | 482.444,835<br>333.833,409 | 45 | 482.427,389<br>333.840,646 | 18.887 |
| 45 | 482.427,389<br>333.840,646 | 46 | 482.422,031<br>333.844,053 | 6.349 |
| 46 | 482.422,031<br>333.844,053 | 47 | 482.418,797<br>333.856,028 | 12.404 |
| 47 | 482.418,797<br>333.856,028 | 48 | 482.415,174<br>333.874,479 | 18.803 |
| 48 | 482.415,174<br>333.874,479 | 49 | 482.415,902<br>333.883,576 | 9.126 |
| 49 | 482.415,902<br>333.883,576 | 50 | 482.416,369<br>333.892,691 | 9.127 |
| 50 | 482.416,369<br>333.892,691 | 51 | 482.415,654<br>333.898,477 | 5.83 |
| 51 | 482.415,654<br>333.898,477 | 52 | 482.415,425<br>333.915,469 | 16.994 |
| 52 | 482.415,425<br>333.915,469 | 53 | 482.416,209<br>333.923,354 | 7.924 |
| 53 | 482.416,209<br>333.923,354 | 54 | 482.410,885<br>333.934,15 | 12.037 |
| 54 | 482.410,885<br>333.934,15 | 55 | 482.396,615<br>333.942,812 | 16.693 |
| 55 | 482.396,615<br>333.942,812 | 56 | 482.391,376<br>333.943,816 | 5.334 |
| 56 | 482.391,376<br>333.943,816 | 57 | 482.388,59<br>333.944,665 | 2.912 |
| 57 | 482.388,59<br>333.944,665 | 58 | 482.374,428<br>333.949,311 | 14.905 |
| 58 | 482.374,428<br>333.949,311 | 59 | 482.351,379<br>333.957,523 | 24.468 |
| 59 | 482.351,379<br>333.957,523 | 60 | 482.347,348<br>333.959,033 | 4.305 |
| 60 | 482.347,348<br>333.959,033 | 61 | 482.349,606<br>333.952,121 | 7.271 |
| 61 | 482.349,606<br>333.952,121 | 62 | 482.358,848<br>333.950,411 | 9.399 |
| 62 | 482.358,848<br>333.950,411 | 63 | 482.362,762<br>333.949,475 | 4.024 |
| 63 | 482.362,762<br>333.949,475 | 64 | 482.378,53<br>333.943,436 | 16.885 |
| 64 | 482.378,53<br>333.943,436 | 65 | 482.386,038<br>333.940,421 | 8.091 |
| 65 | 482.386,038<br>333.940,421 | 66 | 482.389,875<br>333.938,747 | 4.186 |
| 66 | 482.389,875<br>333.938,747 | 67 | 482.397,263<br>333.934,322 | 8.612 |
| 67 | 482.397,263<br>333.934,322 | 68 | 482.403,95<br>333.929,291 | 8.368 |
| 68 | 482.403,95<br>333.929,291 | 69 | 482.408,357<br>333.924,432 | 6.56 |
| 69 | 482.408,357<br>333.924,432 | 70 | 482.408,462<br>333.924,224 | 0.233 |
| 70 | 482.408,462<br>333.924,224 | 71 | 482.409,449<br>333.922,451 | 2.029 |
| 71 | 482.409,449<br>333.922,451 | 72 | 482.410,369<br>333.918,705 | 3.857 |
| 72 | 482.410,369<br>333.918,705 | 73 | 482.410,248<br>333.905,166 | 13.54 |
| 73 | 482.410,248<br>333.905,166 | 74 | 482.410,625<br>333.898,816 | 6.361 |
| 74 | 482.410,625<br>333.898,816 | 75 | 482.409,149<br>333.891,305 | 7.655 |
| 75 | 482.409,149<br>333.891,305 | 76 | 482.407,612<br>333.885,513 | 5.992 |
| 76 | 482.407,612<br>333.885,513 | 77 | 482.407,262<br>333.874,566 | 10.953 |
| 77 | 482.407,262<br>333.874,566 | 78 | 482.409,219<br>333.866,751 | 8.056 |
| 78 | 482.409,219<br>333.866,751 | 79 | 482.413,466<br>333.850,354 | 16.938 |
| 79 | 482.413,466<br>333.850,354 | 80 | 482.415,571<br>333.839,97 | 10.595 |
| 80 | 482.415,571<br>333.839,97 | 81 | 482.423,14<br>333.828,041 | 14.128 |
| 81 | 482.423,14<br>333.828,041 | 82 | 482.420,786<br>333.826,007 | 3.111 |
| 82 | 482.420,786<br>333.826,007 | 83 | 482.412,574<br>333.825,59 | 8.223 |
| 83 | 482.412,574<br>333.825,59 | 84 | 482.398,623<br>333.820,82 | 14.744 |
| 84 | 482.398,623<br>333.820,82 | 85 | 482.397,738<br>333.820,517 | 0.935 |
| 85 | 482.397,738<br>333.820,517 | 86 | 482.388,984<br>333.818,496 | 8.984 |
| 86 | 482.388,984<br>333.818,496 | 87 | 482.402,638<br>333.807,291 | 17.663 |
| 87 | 482.402,638<br>333.807,291 | 88 | 482.409,011<br>333.809,697 | 6.812 |
| 88 | 482.409,011<br>333.809,697 | 89 | 482.421,894<br>333.815,306 | 14.051 |
| 89 | 482.421,894<br>333.815,306 | 90 | 482.434,724<br>333.820,468 | 13.83 |
| 90 | 482.434,724<br>333.820,468 | 91 | 482.444,766<br>333.823,051 | 10.369 |
| 91 | 482.444,766<br>333.823,051 | 92 | 482.458,855<br>333.827,043 | 14.644 |
| 92 | 482.458,855<br>333.827,043 | 93 | 482.459,379<br>333.827,039 | 0.524 |
| 93 | 482.459,379<br>333.827,039 | 94 | 482.477,635<br>333.832,653 | 19.1 |
| 94 | 482.477,635<br>333.832,653 | 1 | 482.509,107<br>333.843,011 | 33.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 4 | 486,487 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.580,454<br>334.196,059 | 2 | 482.571,125<br>334.198,637 | 9.679 |
| 2 | 482.571,125<br>334.198,637 | 3 | 482.566,834<br>334.199,68 | 4.416 |
| 3 | 482.566,834<br>334.199,68 | 4 | 482.557,807<br>334.174,594 | 26.661 |
| 4 | 482.557,807<br>334.174,594 | 5 | 482.564,564<br>334.172,199 | 7.169 |
| 5 | 482.564,564<br>334.172,199 | 6 | 482.571,93<br>334.168,841 | 8.095 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.571,93<br>334.168,841 | 7 | 482.577,875<br>334.188,238 | 20.288 |
| 7 | 482.577,875<br>334.188,238 | 1 | 482.580,454<br>334.196,059 | 8.235 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9994

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 743<br>Masurata: 781 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9194, din 10/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILESCU NICOLAE**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VASILESCU NICOLAE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

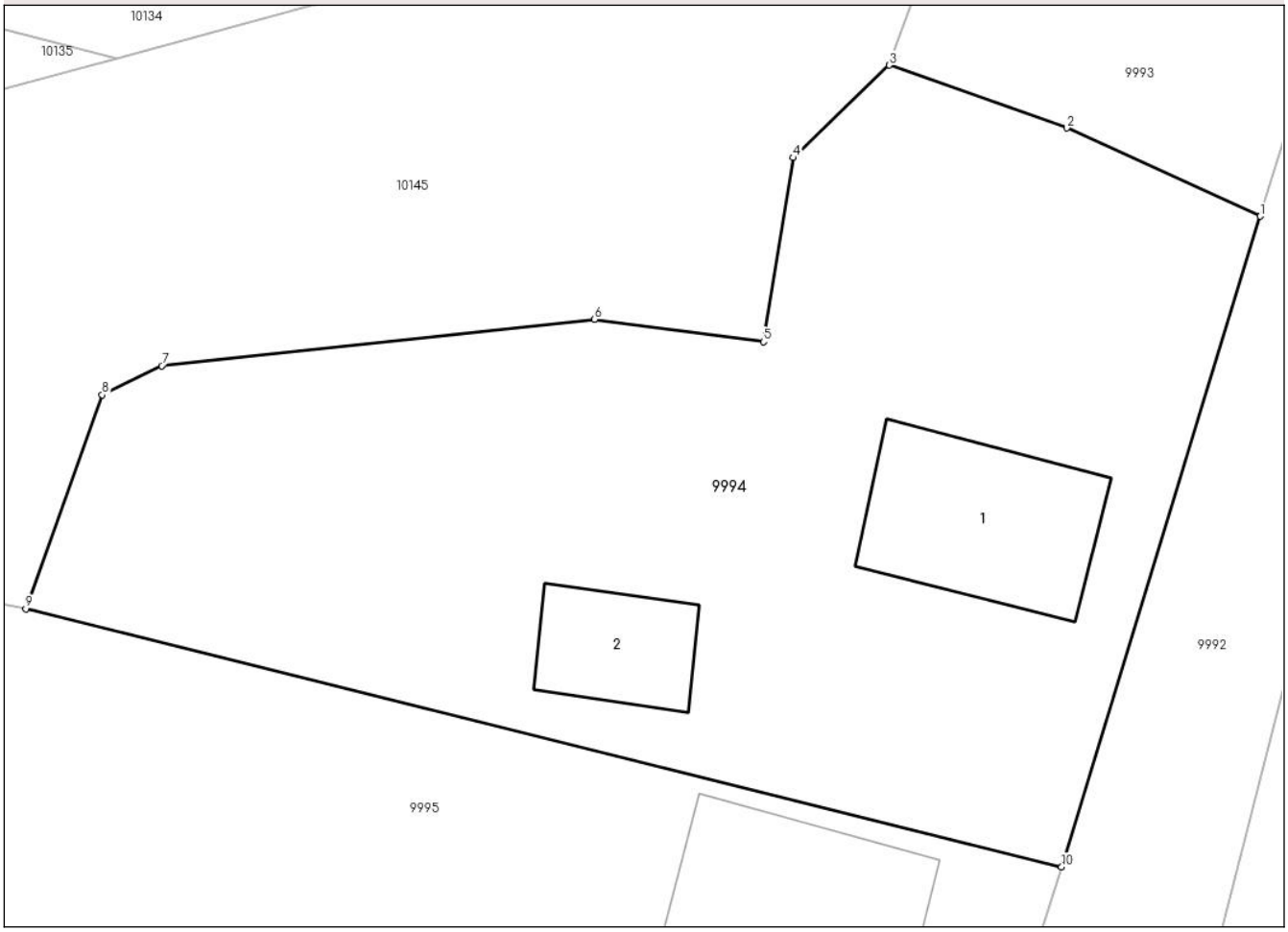
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 743<br>Masurata: 781 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 360 | 4 | 489,490 | - | |
| 2 | arabil | DA | 421 | 4 | 492,539 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.571,93<br>334.168,841 | 2 | 482.564,564<br>334.172,199 | 8.095 |
| 2 | 482.564,564<br>334.172,199 | 3 | 482.557,807<br>334.174,594 | 7.169 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.557,807<br>334.174,594 | 4 | 482.554,146<br>334.171,071 | 5.081 |
| 4 | 482.554,146<br>334.171,071 | 5 | 482.553,002<br>334.164,055 | 7.109 |
| 5 | 482.553,002<br>334.164,055 | 6 | 482.546,572<br>334.164,911 | 6.487 |
| 6 | 482.546,572<br>334.164,911 | 7 | 482.530,085<br>334.163,14 | 16.582 |
| 7 | 482.530,085<br>334.163,14 | 8 | 482.527,816<br>334.162,038 | 2.522 |
| 8 | 482.527,816<br>334.162,038 | 9 | 482.524,911<br>334.153,884 | 8.656 |
| 9 | 482.524,911<br>334.153,884 | 10 | 482.564,362<br>334.144,061 | 40.656 |
| 10 | 482.564,362<br>334.144,061 | 1 | 482.571,93<br>334.168,841 | 25.91 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9995

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 982 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

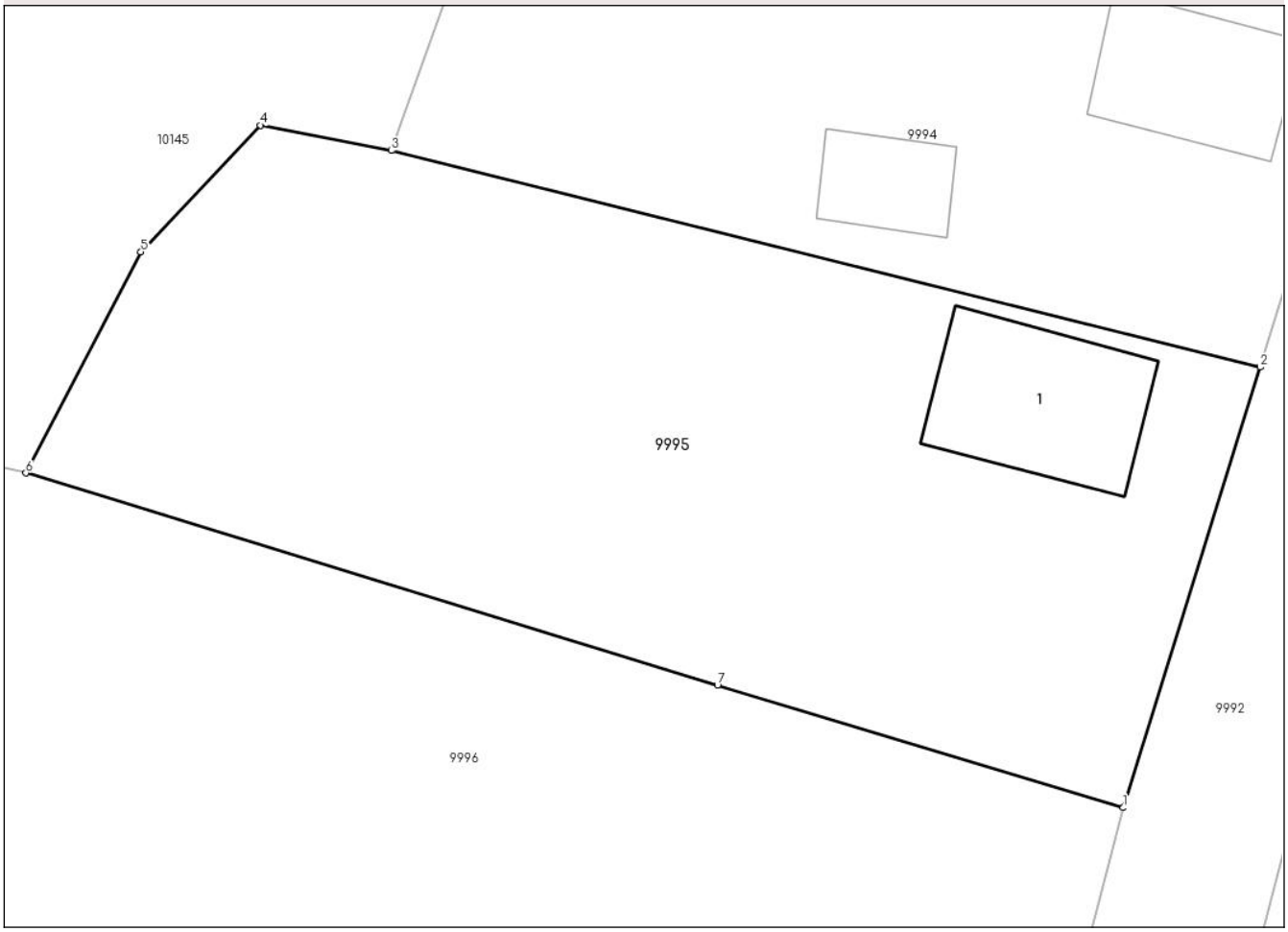
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 982 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 394 | 4 | 490,491 | - | |
| 2 | arabil | DA | 588 | 4 | 492,539 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.558,147<br>334.124,077 | 2 | 482.564,362<br>334.144,061 | 20.928 |
| 2 | 482.564,362<br>334.144,061 | 3 | 482.524,911<br>334.153,884 | 40.656 |
| 3 | 482.524,911<br>334.153,884 | 4 | 482.518,965<br>334.155,036 | 6.057 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.518,965<br>334.155,036 | 5 | 482.513,53<br>334.149,288 | 7.911 |
| 5 | 482.513,53<br>334.149,288 | 6 | 482.508,307<br>334.139,26 | 11.307 |
| 6 | 482.508,307<br>334.139,26 | 7 | 482.539,71<br>334.129,622 | 32.849 |
| 7 | 482.539,71<br>334.129,622 | 1 | 482.558,147<br>334.124,077 | 19.253 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9996

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.320<br>Masurata: 1.300 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5590, din 17/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU T. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

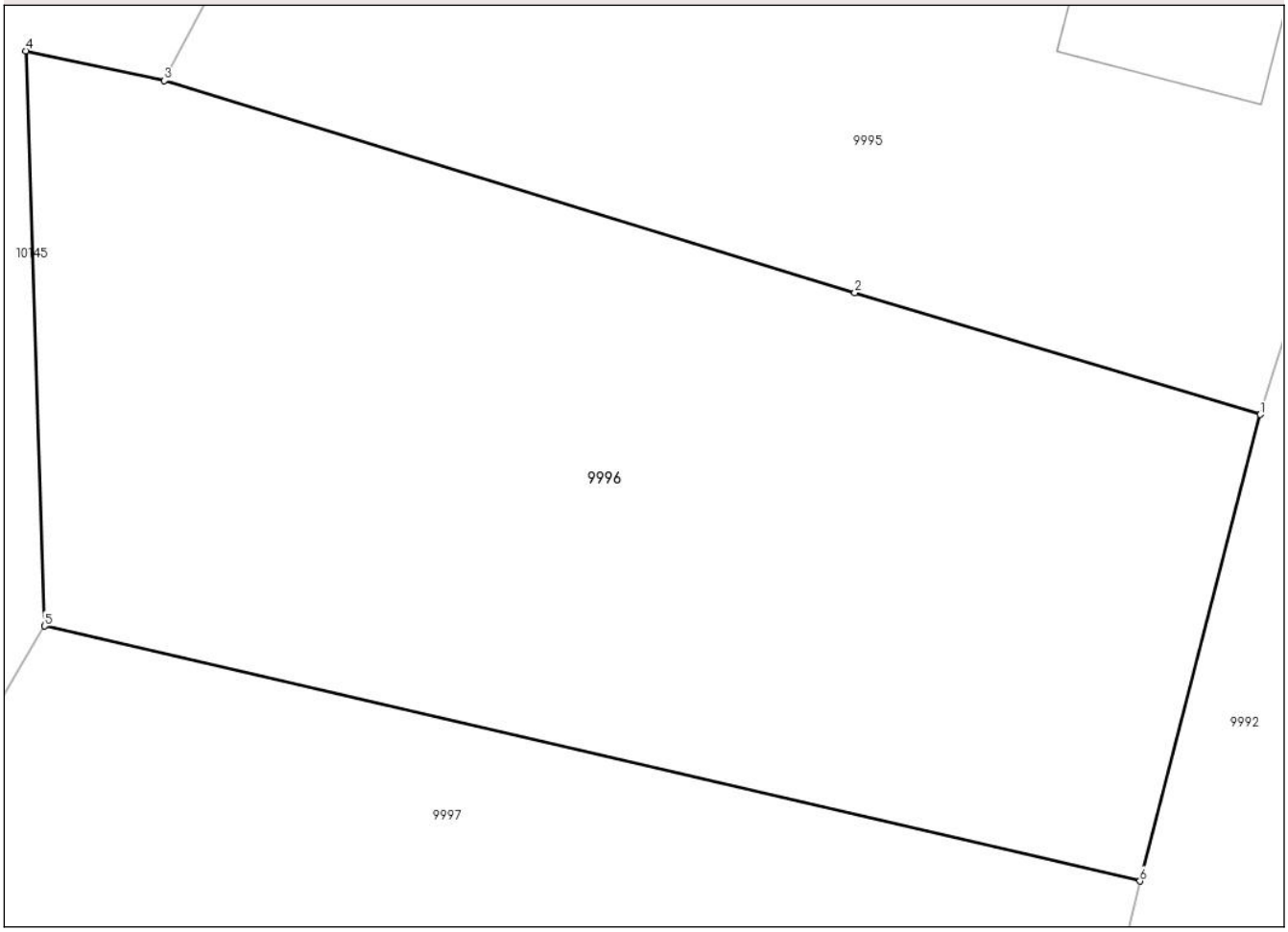
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.320<br>Masurata: 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.300 | 4 | 493,494,539 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.558,147<br>334.124,077 | 2 | 482.539,71<br>334.129,622 | 19.253 |
| 2 | 482.539,71<br>334.129,622 | 3 | 482.508,307<br>334.139,26 | 32.849 |
| 3 | 482.508,307<br>334.139,26 | 4 | 482.502,005<br>334.140,616 | 6.446 |
| 4 | 482.502,005<br>334.140,616 | 5 | 482.502,859<br>334.114,454 | 26.176 |
| 5 | 482.502,859<br>334.114,454 | 6 | 482.552,683<br>334.102,854 | 51.157 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.552,683<br>334.102,854 | 1 | 482.558,147<br>334.124,077 | 21.915 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9997

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.040<br>Masurata: 1.009 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 210, din 26/05/2004 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 17589/ 28.07.1993 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINICĂ TITINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

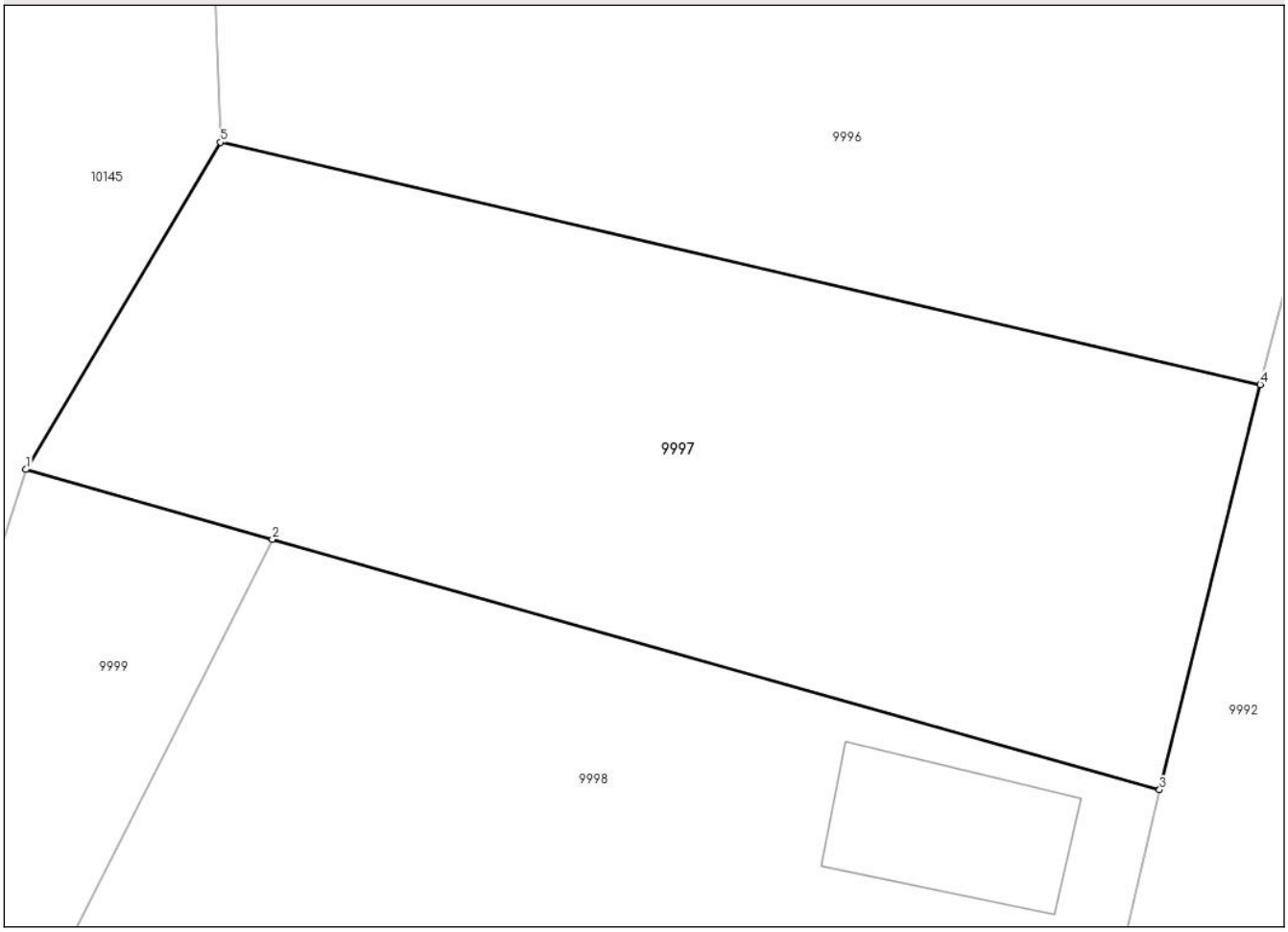
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.040<br>Masurata: 1.009 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.009 | 4 | 494,539 | - | În act se regăsește T6 și P651 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.493,543<br>334.098,776 | 2 | 482.505,352<br>334.095,441 | 12.271 |
| 2 | 482.505,352<br>334.095,441 | 3 | 482.547,861<br>334.083,436 | 44.172 |
| 3 | 482.547,861<br>334.083,436 | 4 | 482.552,683<br>334.102,854 | 20.008 |
| 4 | 482.552,683<br>334.102,854 | 5 | 482.502,859<br>334.114,454 | 51.157 |
| 5 | 482.502,859<br>334.114,454 | 1 | 482.493,543<br>334.098,776 | 18.237 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9998

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.632 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6345, din 03/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN C. MARIN**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STAN C. MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

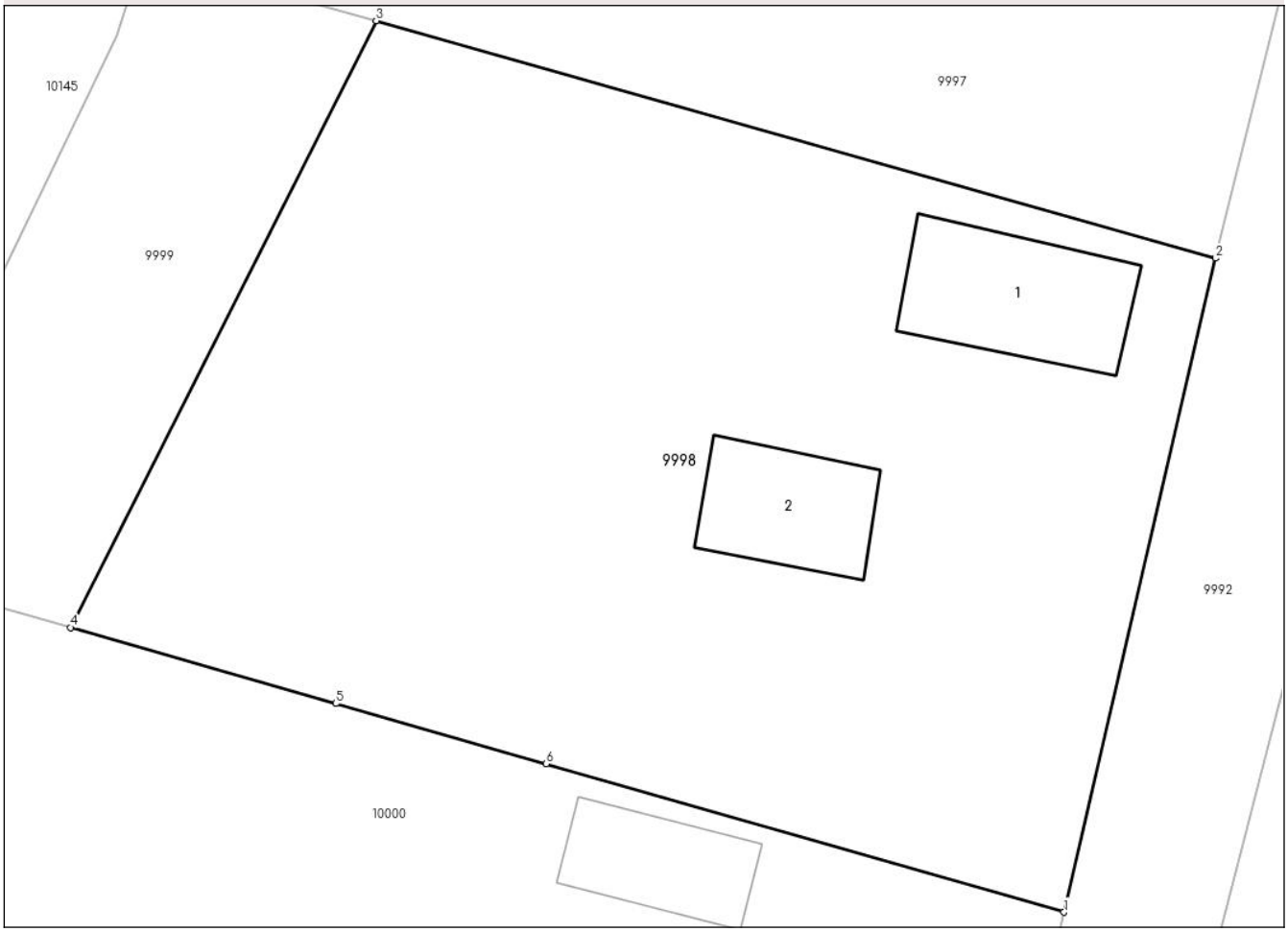
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 821 | 4 | 495-497 | - | |
| 2 | arabil | DA | 811 | 4 | 496,497 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.540,18<br>334.050,362 | 2 | 482.547,861<br>334.083,436 | 33.954 |
| 2 | 482.547,861<br>334.083,436 | 3 | 482.505,352<br>334.095,441 | 44.172 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.505,352<br>334.095,441 | 4 | 482.489,873<br>334.064,763 | 34.362 |
| 4 | 482.489,873<br>334.064,763 | 5 | 482.503,315<br>334.060,915 | 13.982 |
| 5 | 482.503,315<br>334.060,915 | 6 | 482.513,968<br>334.057,865 | 11.081 |
| 6 | 482.513,968<br>334.057,865 | 1 | 482.540,18<br>334.050,362 | 27.265 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9999

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 385 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

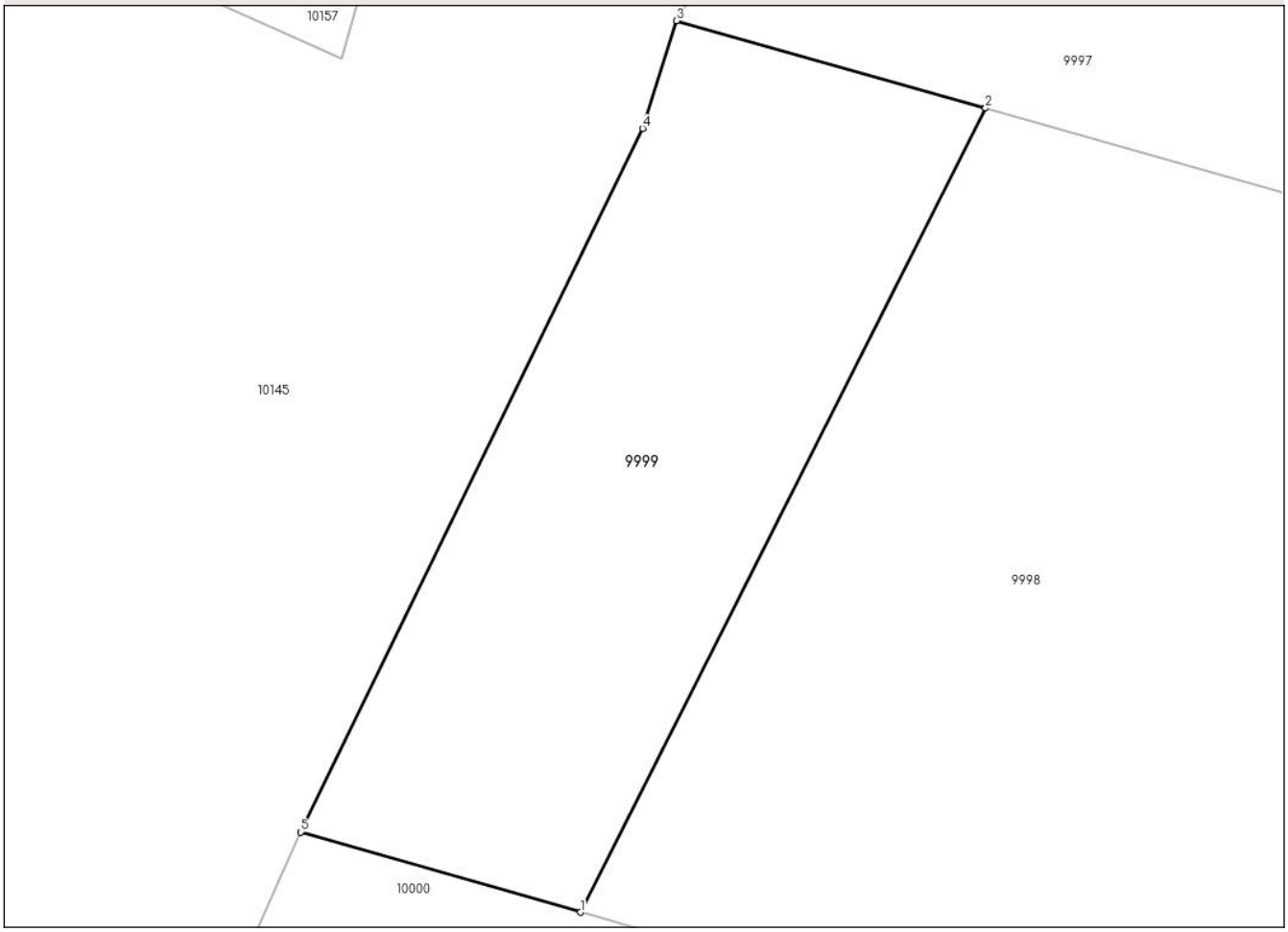
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 385 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 100 | 4 | 496,497 | - | |
| 2 | livada | DA | 285 | 4 | 496,497,539 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.489,873<br>334.064,763 | 2 | 482.505,352<br>334.095,441 | 34.362 |
| 2 | 482.505,352<br>334.095,441 | 3 | 482.493,543<br>334.098,776 | 12.271 |
| 3 | 482.493,543<br>334.098,776 | 4 | 482.492,251<br>334.094,673 | 4.302 |
| 4 | 482.492,251<br>334.094,673 | 5 | 482.479,188<br>334.067,821 | 29.861 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.479,188<br>334.067,821 | 1 | 482.489,873<br>334.064,763 | 11.114 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 24375, din 15/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE I. ION**, lipsă CNP<br>2) **STROE I. ILIE**, lipsă CNP<br>3) **STROE GHEORGHE**, lipsă CNP<br>4) **ZARVĂ MARIA**<br>5) **IONESCU ANA**, lipsă CNP<br>6) **PARASCHIV IOANA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STROE I. ION**, lipsă CNP<br>2) **STROE I. ILIE**, lipsă CNP<br>3) **STROE GHEORGHE**, lipsă CNP<br>4) **ZARVĂ MARIA**<br>5) **IONESCU ANA**, lipsă CNP<br>6) **PARASCHIV IOANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

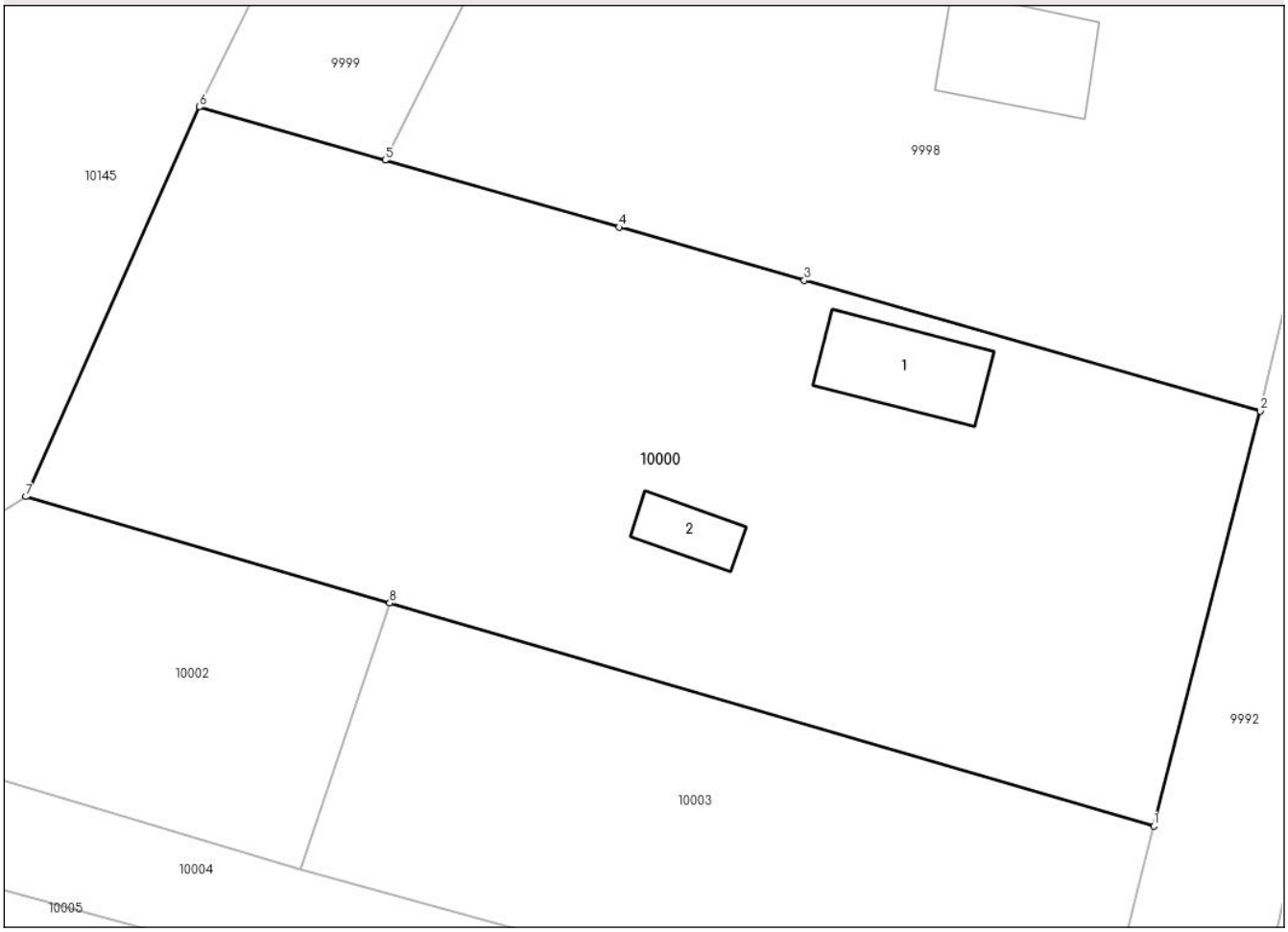
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 4 | 498-500 | - | În act se regăsește T6 și P673,674 |
| 2 | arabil | DA | 600 | 4 | 499-501 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.534,05<br>334.026,525 | 2 | 482.540,18<br>334.050,362 | 24.613 |
| 2 | 482.540,18<br>334.050,362 | 3 | 482.513,968<br>334.057,865 | 27.265 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.513,968<br>334.057,865 | 4 | 482.503,315<br>334.060,915 | 11.081 |
| 4 | 482.503,315<br>334.060,915 | 5 | 482.489,873<br>334.064,763 | 13.982 |
| 5 | 482.489,873<br>334.064,763 | 6 | 482.479,188<br>334.067,821 | 11.114 |
| 6 | 482.479,188<br>334.067,821 | 7 | 482.469,217<br>334.045,436 | 24.505 |
| 7 | 482.469,217<br>334.045,436 | 8 | 482.490,136<br>334.039,334 | 21.791 |
| 8 | 482.490,136<br>334.039,334 | 1 | 482.534,05<br>334.026,525 | 45.744 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 447 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

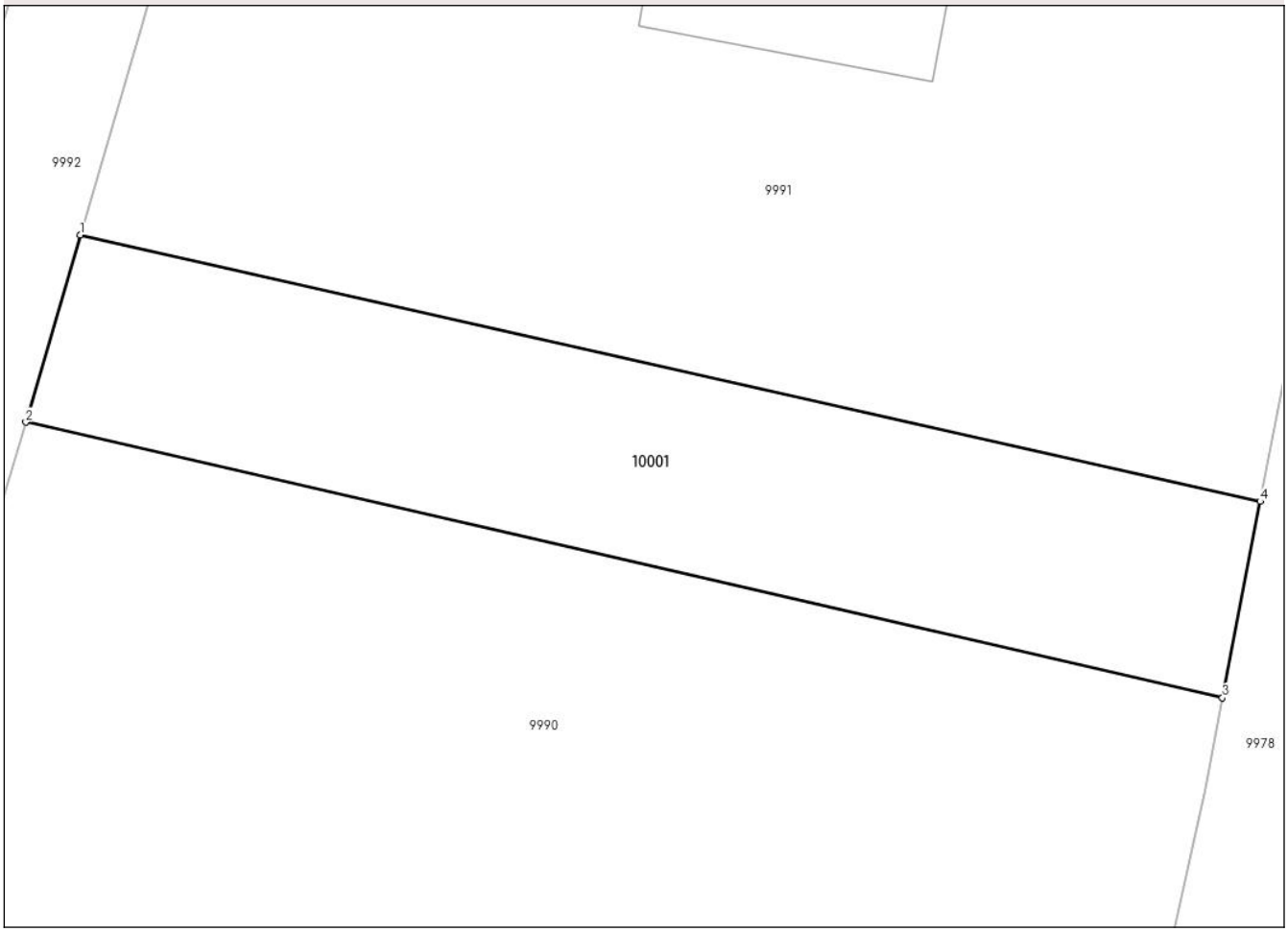
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 447 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 447 | 6 | 675,677 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.576,539<br>334.163,713 | 2 | 482.574,183<br>334.155,645 | 8.405 |
| 2 | 482.574,183<br>334.155,645 | 3 | 482.625,836<br>334.143,761 | 53.002 |
| 3 | 482.625,836<br>334.143,761 | 4 | 482.627,467<br>334.152,231 | 8.626 |
| 4 | 482.627,467<br>334.152,231 | 1 | 482.576,539<br>334.163,713 | 52.206 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 455 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

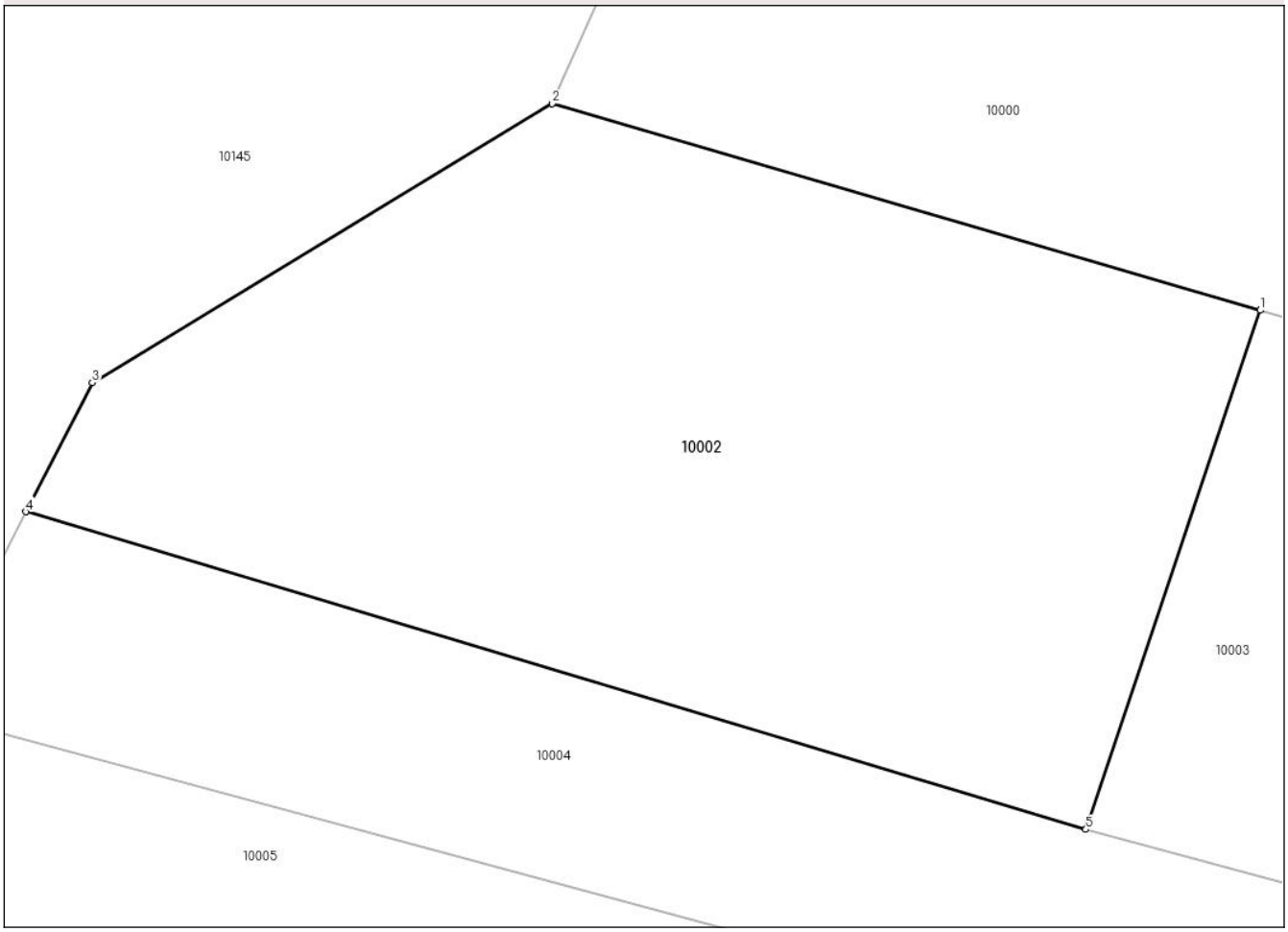
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 455 | 4 | 502,504,539 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.490,136<br>334.039,334 | 2 | 482.469,217<br>334.045,436 | 21.791 |
| 2 | 482.469,217<br>334.045,436 | 3 | 482.455,632<br>334.037,198 | 15.888 |
| 3 | 482.455,632<br>334.037,198 | 4 | 482.453,674<br>334.033,388 | 4.284 |
| 4 | 482.453,674<br>334.033,388 | 5 | 482.484,985<br>334.024,014 | 32.684 |
| 5 | 482.484,985<br>334.024,014 | 1 | 482.490,136<br>334.039,334 | 16.163 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 729 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 36989, din 25/02/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI BARBU**, lipsă CNP<br>2) **ANDREI GHEORGHE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

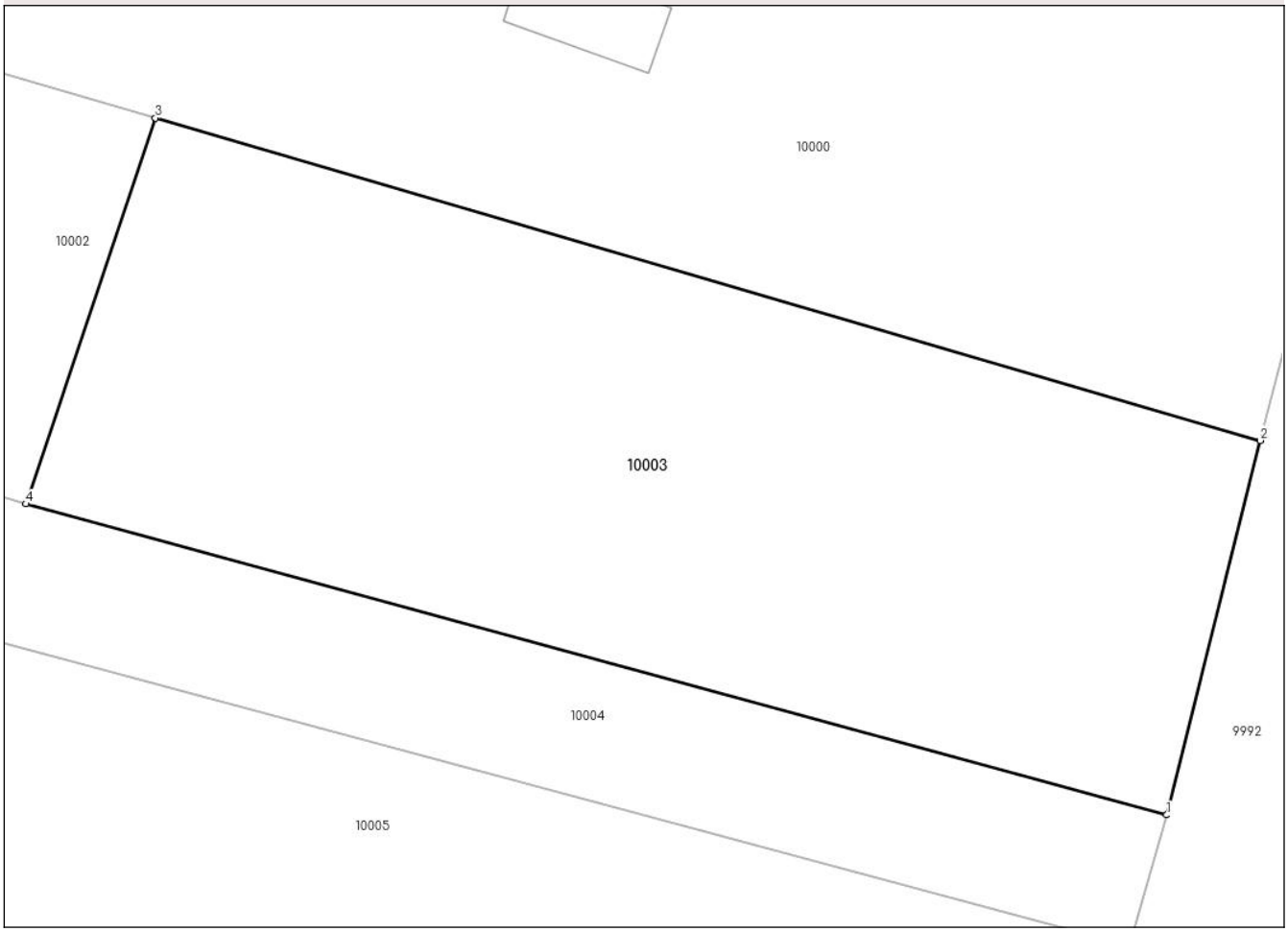
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 729 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 729 | 4 | 502 | - | În act se regăsește T7 și P441 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.530,33<br>334.011,66 | 2 | 482.534,05<br>334.026,525 | 15.323 |
| 2 | 482.534,05<br>334.026,525 | 3 | 482.490,136<br>334.039,334 | 45.744 |
| 3 | 482.490,136<br>334.039,334 | 4 | 482.484,985<br>334.024,014 | 16.163 |
| 4 | 482.484,985<br>334.024,014 | 1 | 482.530,33<br>334.011,66 | 46.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 460 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 36975, din 22/02/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 490 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE R ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

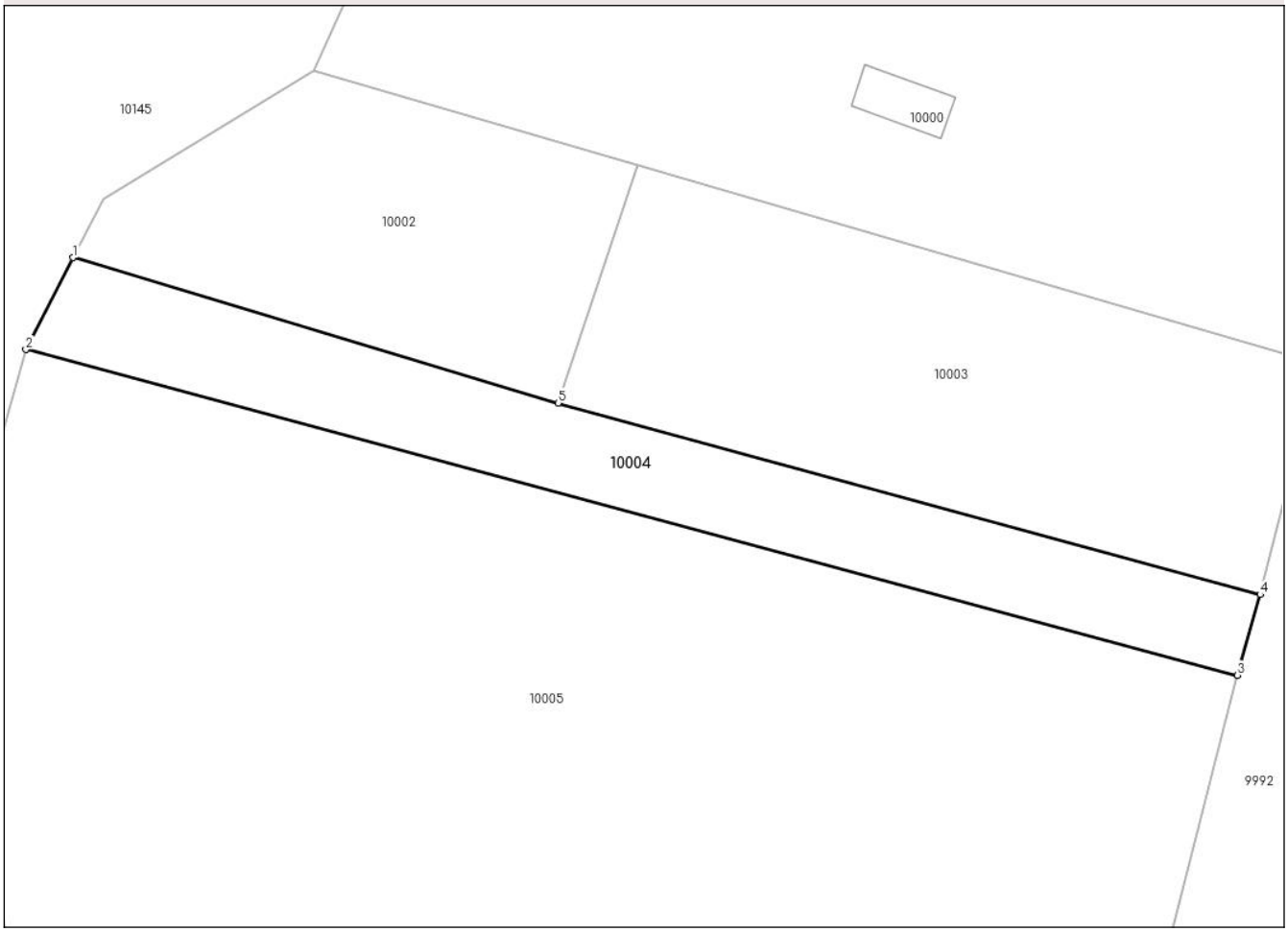
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 460 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 4 | 502,504,539 | - | În act se regăsește T6 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.453,674<br>334.033,388 | 2 | 482.450,632<br>334.027,466 | 6.658 |
| 2 | 482.450,632<br>334.027,466 | 3 | 482.528,855<br>334.006,461 | 80.994 |
| 3 | 482.528,855<br>334.006,461 | 4 | 482.530,33<br>334.011,66 | 5.404 |
| 4 | 482.530,33<br>334.011,66 | 5 | 482.484,985<br>334.024,014 | 46.998 |
| 5 | 482.484,985<br>334.024,014 | 1 | 482.453,674<br>334.033,388 | 32.684 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.944 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71875, din 26/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOŞOIU Z. ZENOVIE**, lipsă CNP<br>2) **MOSOIU GHEORGHE**, lipsă CNP<br>3) **MOSOIU ION**, lipsă CNP<br>4) **VISAN ANA**, lipsă CNP<br>5) **MOSOIU GIGI**, lipsă CNP<br>6) **CÎNIPIŢA ELEONORA**, lipsă CNP<br>7) **GHEORGHE TINCA**<br>8) **MOŞOIU TUDORA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

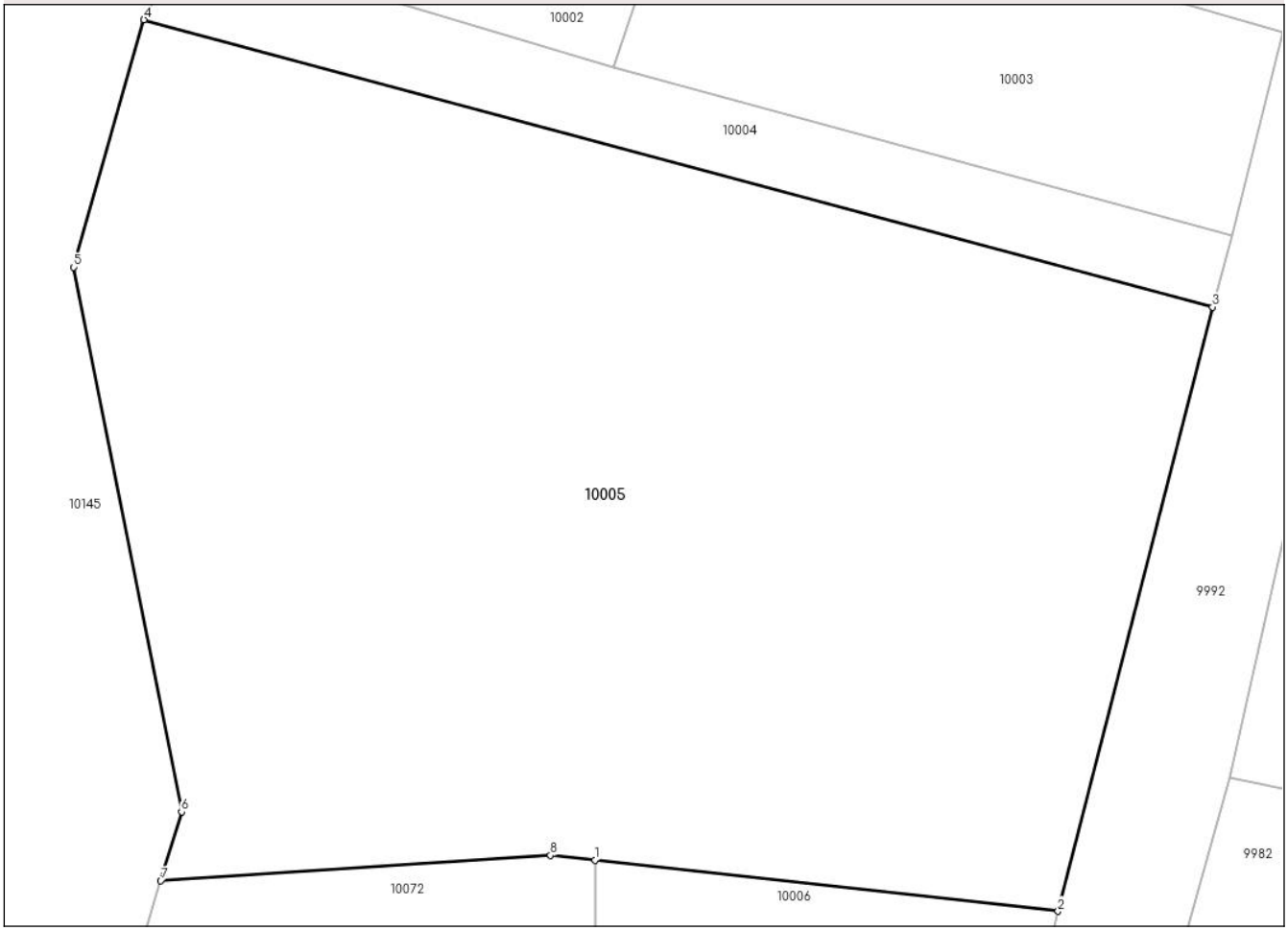
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.944 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.944 | 4 | 502,503,539 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.483,633<br>333.966,001 | 2 | 482.517,539<br>333.962,273 | 34.11 |
| 2 | 482.517,539<br>333.962,273 | 3 | 482.528,855<br>334.006,461 | 45.614 |
| 3 | 482.528,855<br>334.006,461 | 4 | 482.450,632<br>334.027,466 | 80.994 |
| 4 | 482.450,632<br>334.027,466 | 5 | 482.445,48<br>334.009,368 | 18.817 |
| 5 | 482.445,48<br>334.009,368 | 6 | 482.453,375<br>333.969,536 | 40.607 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.453,375<br>333.969,536 | 7 | 482.451,862<br>333.964,504 | 5.255 |
| 7 | 482.451,862<br>333.964,504 | 8 | 482.480,386<br>333.966,358 | 28.584 |
| 8 | 482.480,386<br>333.966,358 | 1 | 482.483,633<br>333.966,001 | 3.267 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 714 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 82399, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr. 59/24.10.2003 eliberat de Primăria Comunei Hârsești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN C ILIE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

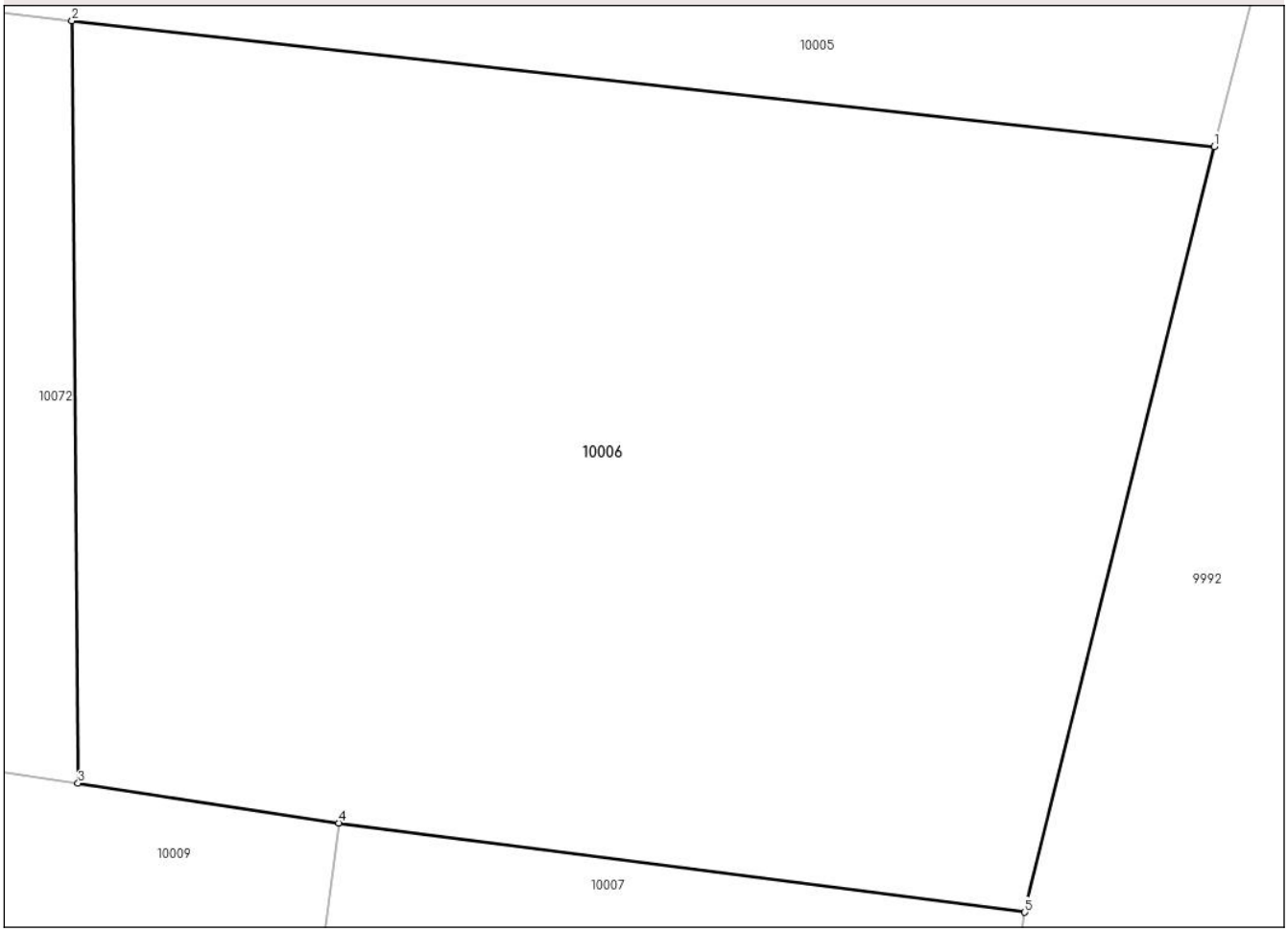
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 714 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 714 | 4 | 539 | - | păşune împădurită |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.517,539<br>333.962,273 | 2 | 482.483,633<br>333.966,001 | 34.11 |
| 2 | 482.483,633<br>333.966,001 | 3 | 482.483,819<br>333.943,394 | 22.608 |
| 3 | 482.483,819<br>333.943,394 | 4 | 482.491,558<br>333.942,219 | 7.828 |
| 4 | 482.491,558<br>333.942,219 | 5 | 482.511,915<br>333.939,571 | 20.529 |
| 5 | 482.511,915<br>333.939,571 | 1 | 482.517,539<br>333.962,273 | 23.388 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:219

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80410 | 1.477 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80410-C1 | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:122 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4943 / 04/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. 319, din 30/05/2014 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA (act administrativ nr. 10/05-03-2010 emis de PRIMARIA HARSESTI;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEDELEA ANDI FLORIN**, , necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80410 | 1.477 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 833 | 4 | 541 | - | |
| 2 | arabil | DA | 644 | 4 | 539,541,542 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80410-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 34 Masurata: 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:122 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.511,915<br>333.939,571 | 2 | 482.491,558<br>333.942,219 | 20.529 |
| 2 | 482.491,558<br>333.942,219 | 3 | 482.484,701<br>333.890,665 | 52.008 |
| 3 | 482.484,701<br>333.890,665 | 4 | 482.481,911<br>333.868,679 | 22.162 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.481,911<br>333.868,679 | 5 | 482.502,641<br>333.870,172 | 20.784 |
| 5 | 482.502,641<br>333.870,172 | 1 | 482.511,915<br>333.939,571 | 70.016 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.804<br>Masurata: 798 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 36975, din 22/02/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 490 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE R ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

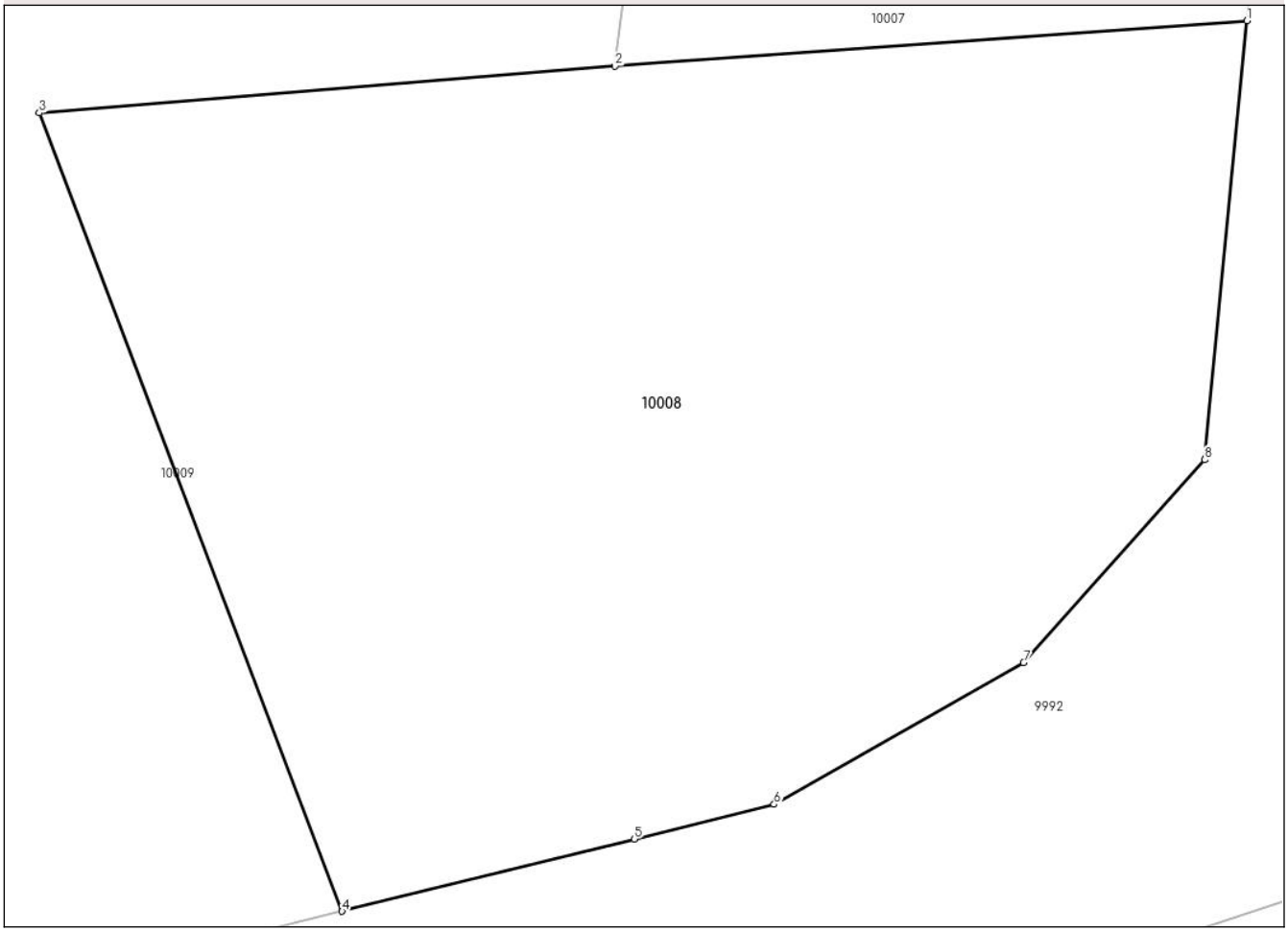
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.804<br>Masurata: 798 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 798 | 4 | 539,540 | - | În act se regăsește T6 și P703,704; Diferența de suprafață se regăsește la ID 10010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.502,641<br>333.870,172 | 2 | 482.481,911<br>333.868,679 | 20.784 |
| 2 | 482.481,911<br>333.868,679 | 3 | 482.463,026<br>333.867,145 | 18.947 |
| 3 | 482.463,026<br>333.867,145 | 4 | 482.472,956<br>333.840,95 | 28.014 |
| 4 | 482.472,956<br>333.840,95 | 5 | 482.482,545<br>333.843,321 | 9.878 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.482,545<br>333.843,321 | 6 | 482.487,13<br>333.844,455 | 4.723 |
| 6 | 482.487,13<br>333.844,455 | 7 | 482.495,324<br>333.849,103 | 9.42 |
| 7 | 482.495,324<br>333.849,103 | 8 | 482.501,269<br>333.855,765 | 8.929 |
| 8 | 482.501,269<br>333.855,765 | 1 | 482.502,641<br>333.870,172 | 14.472 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.791 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.791 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.791 | 4 | 539,540 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.481,911<br>333.868,679 | 2 | 482.484,701<br>333.890,665 | 22.162 |
| 2 | 482.484,701<br>333.890,665 | 3 | 482.491,558<br>333.942,219 | 52.008 |
| 3 | 482.491,558<br>333.942,219 | 4 | 482.483,819<br>333.943,394 | 7.828 |
| 4 | 482.483,819<br>333.943,394 | 5 | 482.474,167<br>333.944,859 | 9.763 |
| 5 | 482.474,167<br>333.944,859 | 6 | 482.471,607<br>333.942,781 | 3.297 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.471,607<br>333.942,781 | 7 | 482.471,011<br>333.916,926 | 25.862 |
| 7 | 482.471,011<br>333.916,926 | 8 | 482.449,549<br>333.915,701 | 21.497 |
| 8 | 482.449,549<br>333.915,701 | 9 | 482.436,843<br>333.889,611 | 29.019 |
| 9 | 482.436,843<br>333.889,611 | 10 | 482.424,602<br>333.881,485 | 14.693 |
| 10 | 482.424,602<br>333.881,485 | 11 | 482.426,83<br>333.865,093 | 16.543 |
| 11 | 482.426,83<br>333.865,093 | 12 | 482.434,917<br>333.852,857 | 14.667 |
| 12 | 482.434,917<br>333.852,857 | 13 | 482.444,559<br>333.844,465 | 12.783 |
| 13 | 482.444,559<br>333.844,465 | 14 | 482.455,878<br>333.836,728 | 13.711 |
| 14 | 482.455,878<br>333.836,728 | 15 | 482.472,956<br>333.840,95 | 17.592 |
| 15 | 482.472,956<br>333.840,95 | 16 | 482.463,026<br>333.867,145 | 28.014 |
| 16 | 482.463,026<br>333.867,145 | 1 | 482.481,911<br>333.868,679 | 18.947 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 39, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.804<br>Masurata: 1.006 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 39, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 39, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 36975, din 22/02/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 490 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE R ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STROE R ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

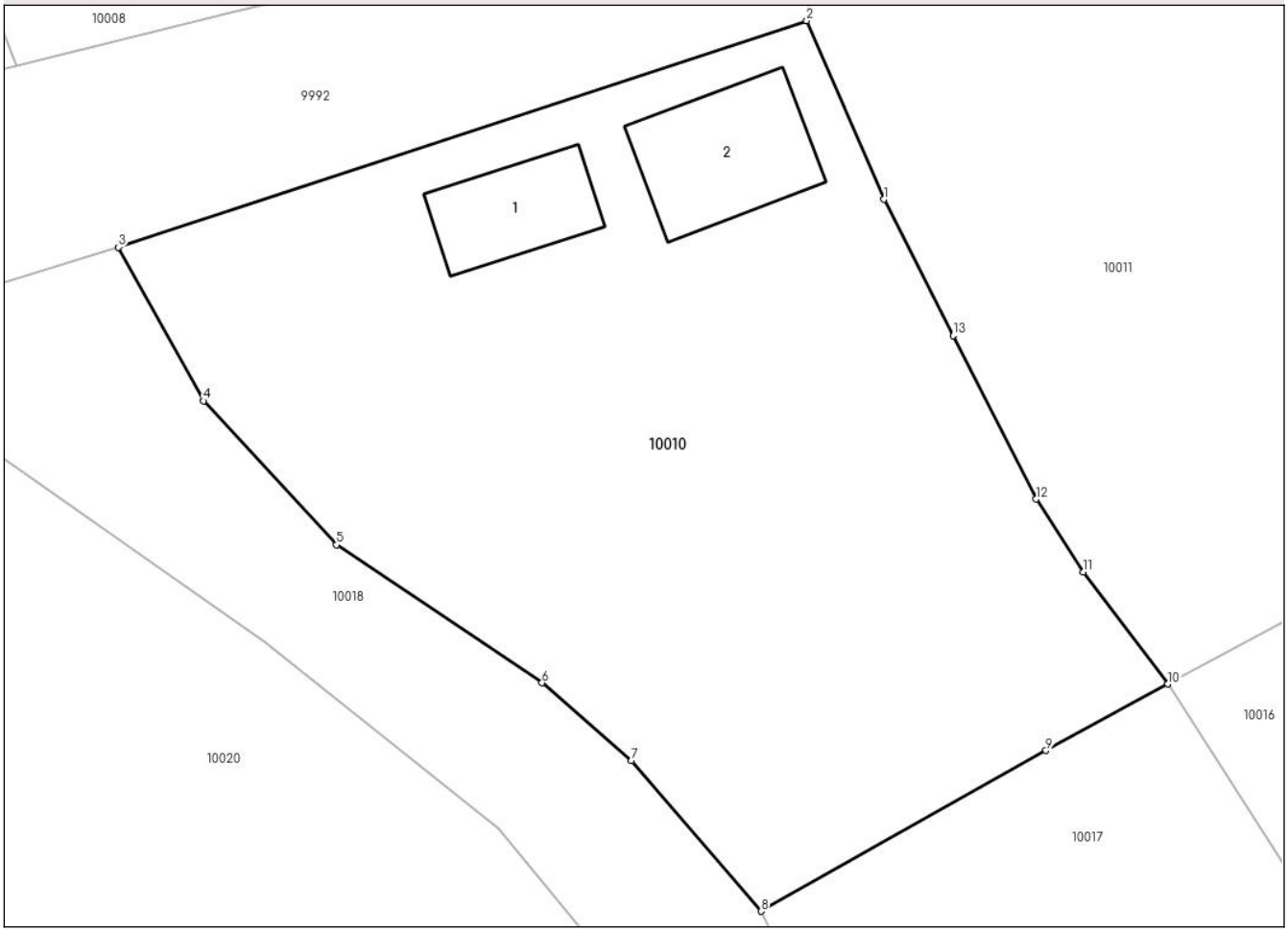
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.804<br>Masurata: 1.006 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 507 | 6 | 703 | - | Diferența de suprafață se regăsește la ID 10008; În act se regăsește T6 și P540; |
| 2 | arabil | DA | 499 | 6 | 704 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.512,644<br>333.834,844 | 2 | 482.509,107<br>333.843,011 | 8.9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.509,107<br>333.843,011 | 3 | 482.477,635<br>333.832,653 | 33.133 |
| 3 | 482.477,635<br>333.832,653 | 4 | 482.481,528<br>333.825,633 | 8.027 |
| 4 | 482.481,528<br>333.825,633 | 5 | 482.487,612<br>333.819,054 | 8.961 |
| 5 | 482.487,612<br>333.819,054 | 6 | 482.497,005<br>333.812,744 | 11.316 |
| 6 | 482.497,005<br>333.812,744 | 7 | 482.501,099<br>333.809,186 | 5.424 |
| 7 | 482.501,099<br>333.809,186 | 8 | 482.507,022<br>333.802,301 | 9.082 |
| 8 | 482.507,022<br>333.802,301 | 9 | 482.520,047<br>333.809,651 | 14.956 |
| 9 | 482.520,047<br>333.809,651 | 10 | 482.525,616<br>333.812,688 | 6.343 |
| 10 | 482.525,616<br>333.812,688 | 11 | 482.521,758<br>333.817,803 | 6.407 |
| 11 | 482.521,758<br>333.817,803 | 12 | 482.519,582<br>333.821,144 | 3.987 |
| 12 | 482.519,582<br>333.821,144 | 13 | 482.515,797<br>333.828,618 | 8.378 |
| 13 | 482.515,797<br>333.828,618 | 1 | 482.512,644<br>333.834,844 | 6.979 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 41, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80683 | Din acte: 988<br>Masurata: 1.123 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80683-C1 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 41, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASA |
| A1.2 | 80683-C2 | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 41, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **710 / 28/01/2016** | | |
| Act Notarial nr. 65, din 19/01/2016 emis de MIHAILESCU OANA ANDREEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DINCĂ ION**, , divortat | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

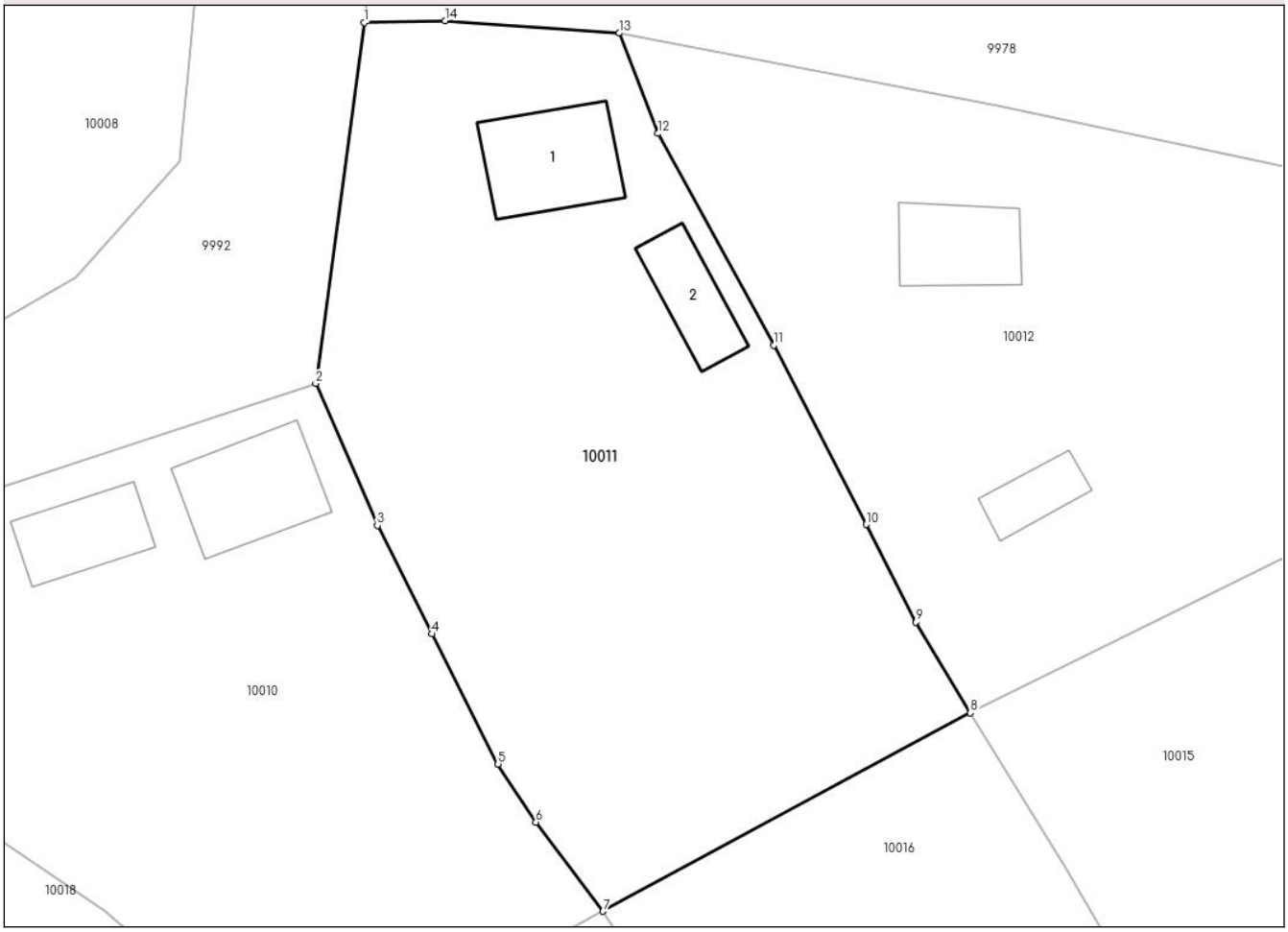
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80683 | Din acte: 988<br>Masurata: 1.123 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.123 | 6 | 701,702 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80683-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CASA |
| A1.2 | 80683-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.511,884<br>333.863,737 | 2 | 482.509,107<br>333.843,011 | 20.911 |
| 2 | 482.509,107<br>333.843,011 | 3 | 482.512,644<br>333.834,844 | 8.9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.512,644<br>333.834,844 | 4 | 482.515,797<br>333.828,618 | 6.979 |
| 4 | 482.515,797<br>333.828,618 | 5 | 482.519,582<br>333.821,144 | 8.378 |
| 5 | 482.519,582<br>333.821,144 | 6 | 482.521,758<br>333.817,803 | 3.987 |
| 6 | 482.521,758<br>333.817,803 | 7 | 482.525,616<br>333.812,688 | 6.407 |
| 7 | 482.525,616<br>333.812,688 | 8 | 482.546,725<br>333.824,087 | 23.99 |
| 8 | 482.546,725<br>333.824,087 | 9 | 482.543,572<br>333.829,289 | 6.083 |
| 9 | 482.543,572<br>333.829,289 | 10 | 482.540,735<br>333.834,91 | 6.296 |
| 10 | 482.540,735<br>333.834,91 | 11 | 482.535,429<br>333.845,213 | 11.589 |
| 11 | 482.535,429<br>333.845,213 | 12 | 482.528,78<br>333.857,37 | 13.856 |
| 12 | 482.528,78<br>333.857,37 | 13 | 482.526,55<br>333.863,144 | 6.19 |
| 13 | 482.526,55<br>333.863,144 | 14 | 482.516,538<br>333.863,852 | 10.037 |
| 14 | 482.516,538<br>333.863,852 | 1 | 482.511,884<br>333.863,737 | 4.655 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:163

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 42, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.233<br>Masurata: 1.238 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 42, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Satu Nou, Nr. 42, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **391 / 03/06/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1690, din 03/06/2003 emis de N.P.COSTESTI- ILIE DANCIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHEORGHE C IOANA**, lipsă CNP; necăsătorită | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GUTU S FLORICA GEANINA**, lipsă CNP; necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

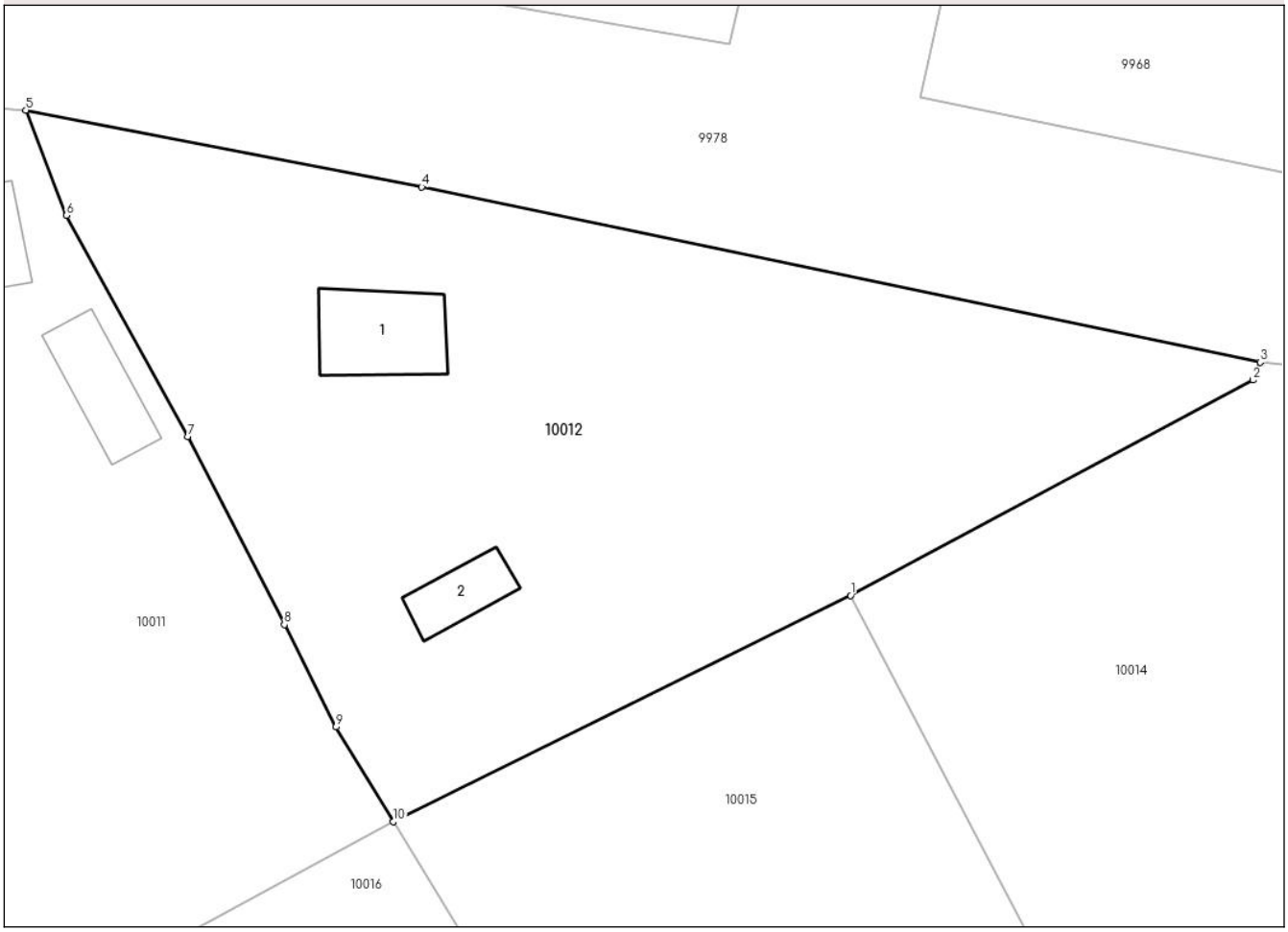
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.233<br>Masurata: 1.238 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 760 | 6 | 699,700 | - | |
| 2 | vie | DA | 364 | 6 | 699,700 | - | |
| 3 | arabil | DA | 114 | 6 | 699 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.571,823<br>333.836,504 | 2 | 482.593,898<br>333.848,327 | 25.042 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.593,898<br>333.848,327 | 3 | 482.594,303<br>333.849,312 | 1.065 |
| 3 | 482.594,303<br>333.849,312 | 4 | 482.548,279<br>333.858,932 | 47.019 |
| 4 | 482.548,279<br>333.858,932 | 5 | 482.526,55<br>333.863,144 | 22.133 |
| 5 | 482.526,55<br>333.863,144 | 6 | 482.528,78<br>333.857,37 | 6.19 |
| 6 | 482.528,78<br>333.857,37 | 7 | 482.535,429<br>333.845,213 | 13.856 |
| 7 | 482.535,429<br>333.845,213 | 8 | 482.540,735<br>333.834,91 | 11.589 |
| 8 | 482.540,735<br>333.834,91 | 9 | 482.543,572<br>333.829,289 | 6.296 |
| 9 | 482.543,572<br>333.829,289 | 10 | 482.546,725<br>333.824,087 | 6.083 |
| 10 | 482.546,725<br>333.824,087 | 1 | 482.571,823<br>333.836,504 | 28.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 43, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.567 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 43, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:142 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 43, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17594, din 30/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 456 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIAC MARIN** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHIRIAC MARIN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

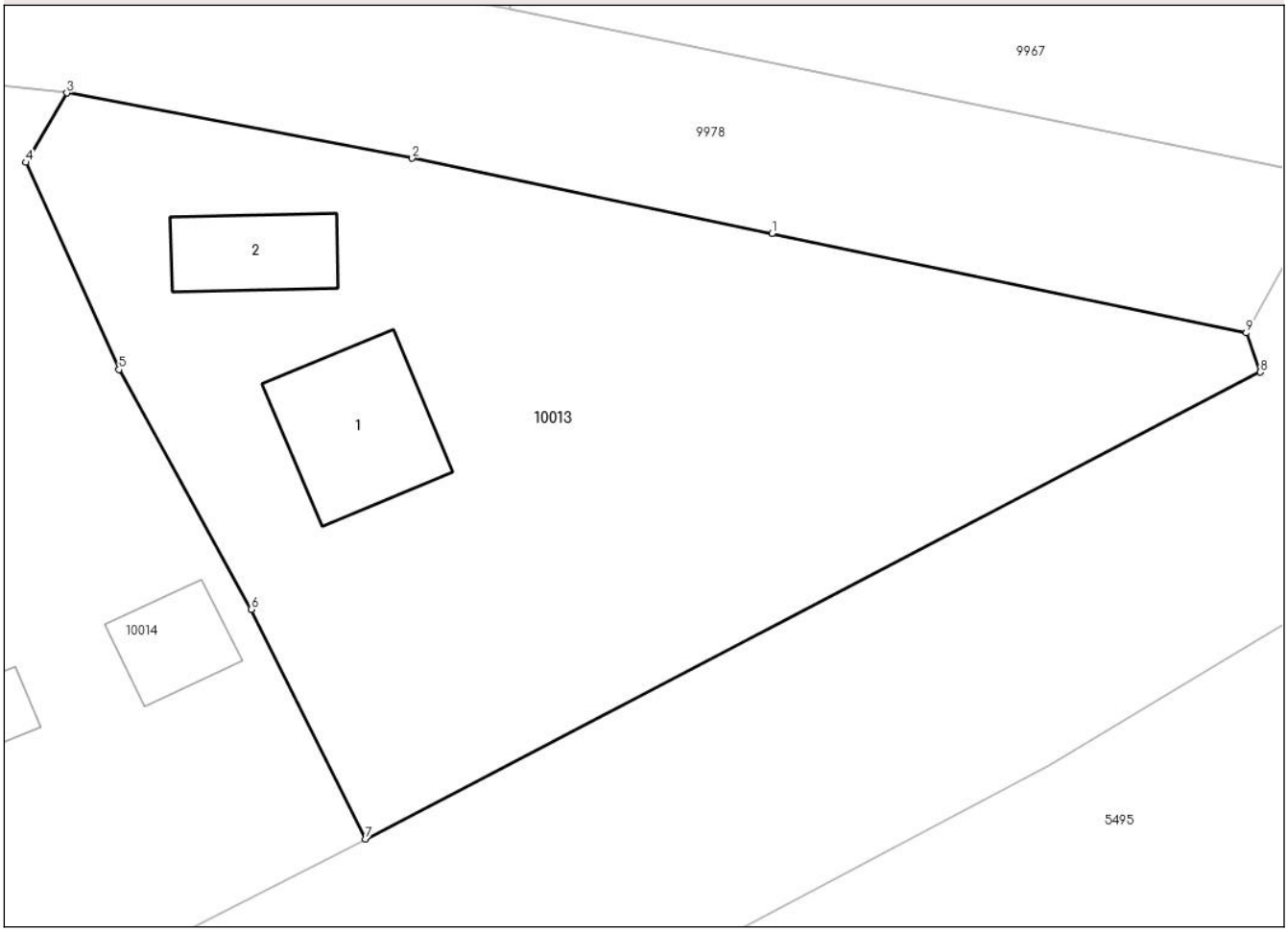
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.567 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 878 | 6 | 614,615 | - | |
| 2 | arabil | DA | 689 | 6 | 614,615 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:142 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.640,365<br>333.840,559 | 2 | 482.619,279<br>333.844,984 | 21.545 |
| 2 | 482.619,279<br>333.844,984 | 3 | 482.599,021<br>333.848,809 | 20.616 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.599,021<br>333.848,809 | 4 | 482.596,628<br>333.844,738 | 4.722 |
| 4 | 482.596,628<br>333.844,738 | 5 | 482.602,083<br>333.832,591 | 13.316 |
| 5 | 482.602,083<br>333.832,591 | 6 | 482.609,843<br>333.818,53 | 16.06 |
| 6 | 482.609,843<br>333.818,53 | 7 | 482.616,545<br>333.805,072 | 15.034 |
| 7 | 482.616,545<br>333.805,072 | 8 | 482.669,003<br>333.832,437 | 59.167 |
| 8 | 482.669,003<br>333.832,437 | 9 | 482.668,177<br>333.834,743 | 2.449 |
| 9 | 482.668,177<br>333.834,743 | 1 | 482.640,365<br>333.840,559 | 28.414 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 45, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 84019 | Din acte: 1.219<br>Masurata: 1.238 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 84019-C1 | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 45, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA DE LOCUIT, AN 1937 |
| A1.2 | 84019-C2 | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 45, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE, AN 1960 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13867 / 20/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 277, din 18/05/2021 emis de Dumitru Sanda Magdalena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHIRIAC IONEL-ADRIAN**, casatorit cu<br>2) **CHIRIAC ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

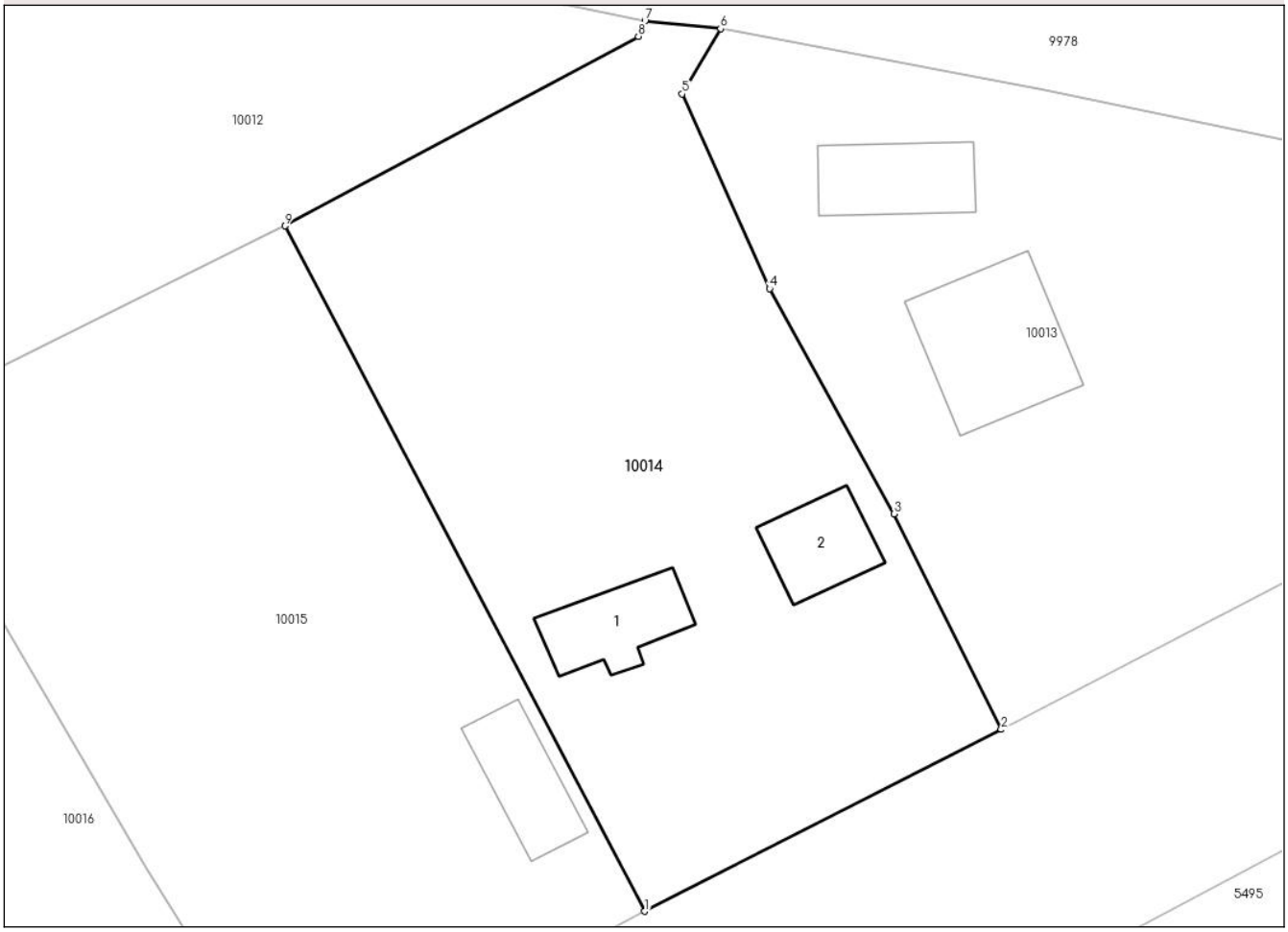
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 84019 | Din acte: 1.219<br>Masurata: 1.238 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 6 | 612,613 | - | |
| 2 | arabil | DA | 238 | 6 | 611,699 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 84019-C1 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CASA DE LOCUIT, AN 1937 |
| A1.2 | 84019-C2 | constructii anexa | Din acte: 48<br>Masurata: 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE, AN 1960 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.594,294<br>333.793,725 | 2 | 482.616,545<br>333.805,072 | 24.977 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.616,545<br>333.805,072 | 3 | 482.609,843<br>333.818,53 | 15.034 |
| 3 | 482.609,843<br>333.818,53 | 4 | 482.602,083<br>333.832,591 | 16.06 |
| 4 | 482.602,083<br>333.832,591 | 5 | 482.596,628<br>333.844,738 | 13.316 |
| 5 | 482.596,628<br>333.844,738 | 6 | 482.599,021<br>333.848,809 | 4.722 |
| 6 | 482.599,021<br>333.848,809 | 7 | 482.594,303<br>333.849,312 | 4.745 |
| 7 | 482.594,303<br>333.849,312 | 8 | 482.593,898<br>333.848,327 | 1.065 |
| 8 | 482.593,898<br>333.848,327 | 9 | 482.571,823<br>333.836,504 | 25.042 |
| 9 | 482.571,823<br>333.836,504 | 1 | 482.594,294<br>333.793,725 | 48.322 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:143

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 45, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80972 | 1.293 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80972-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 45, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **527 / 11/09/2002** | | |
| Act Notarial nr. 2416, din 11/09/2002 emis de N.P. DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OLOGU ADRIAN**, lipsă CNP<br>2) **OLOGU MARIANA VERONICA**, soti, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13076 / 02/11/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 249/2016, din 26/10/2017 emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (act administrativ nr incheiere din 28.01.2016, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN); | | |
| C1 | se noteaza inceperea executarii pentru suma de 7.524,04 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus toate dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la data achitarii integrale a debitului, precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita | A1, A1.1 |
| | 1) **SECAPITAL SARL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

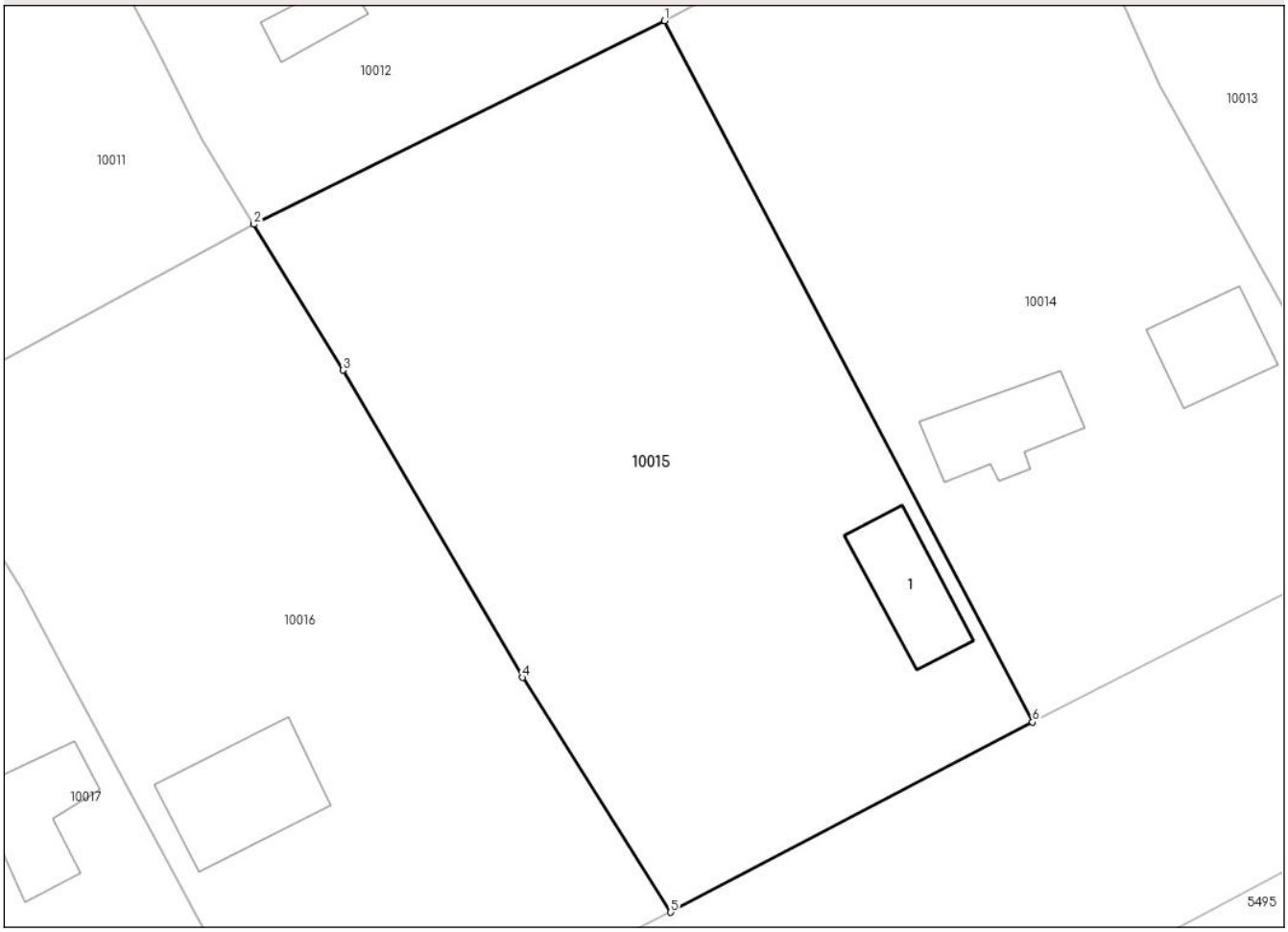
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80972 | 1.293 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.293 | 6 | 606-610,699,700 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80972-C1 | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.571,823<br>333.836,504 | 2 | 482.546,725<br>333.824,087 | 28.002 |
| 2 | 482.546,725<br>333.824,087 | 3 | 482.552,19<br>333.815,186 | 10.445 |
| 3 | 482.552,19<br>333.815,186 | 4 | 482.563,151<br>333.796,44 | 21.715 |
| 4 | 482.563,151<br>333.796,44 | 5 | 482.572,202<br>333.782,121 | 16.94 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.572,202<br>333.782,121 | 6 | 482.594,294<br>333.793,725 | 24.954 |
| 6 | 482.594,294<br>333.793,725 | 1 | 482.571,823<br>333.836,504 | 48.322 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 46, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.182 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 46, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9195, din 10/05/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRIN IOANA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRIN IOANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

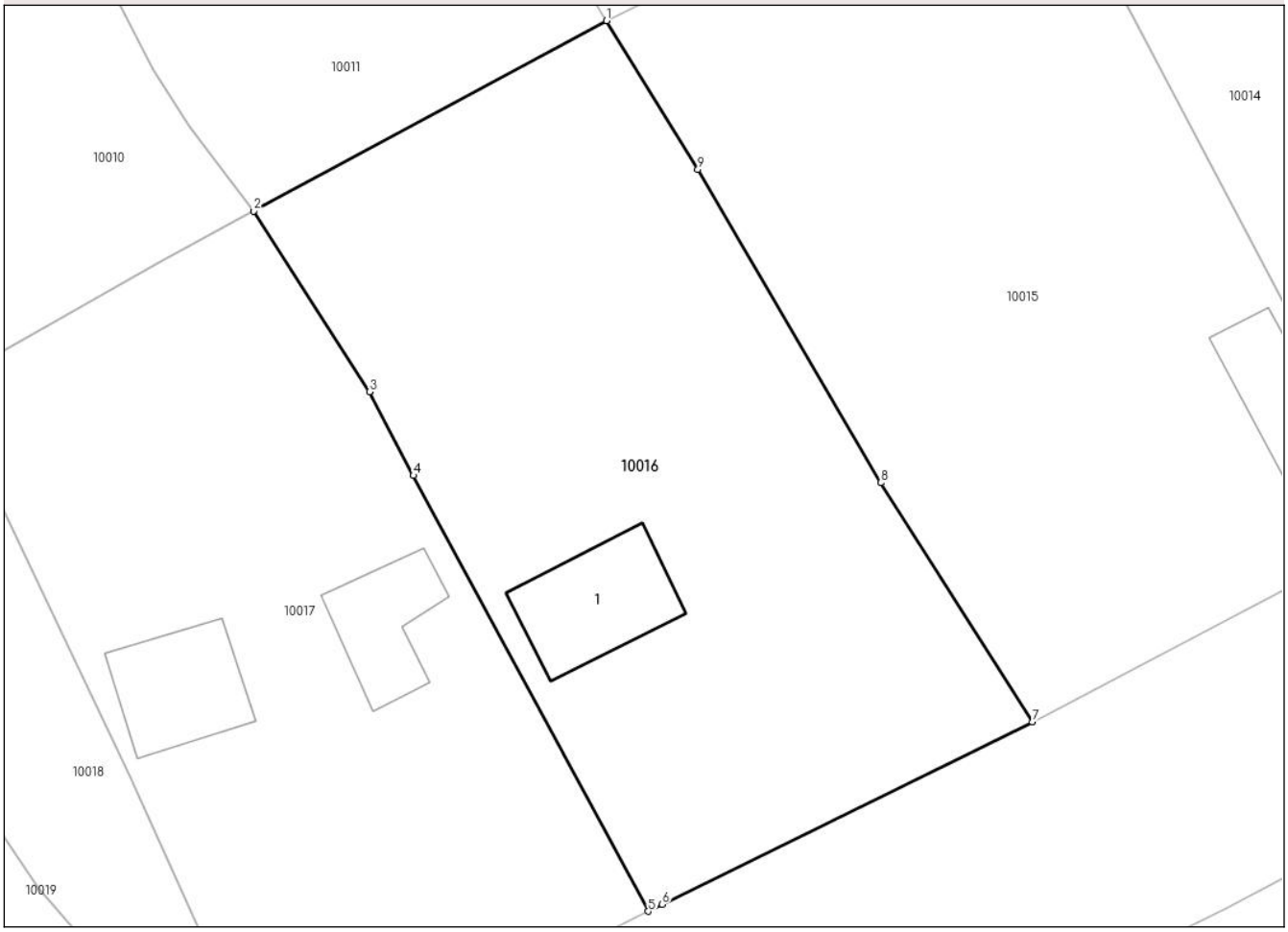
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.200<br>Masurata: 1.182 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 754 | 6 | 604,607 | - | |
| 2 | arabil | DA | 428 | 6 | 605,606 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.546,725<br>333.824,087 | 2 | 482.525,616<br>333.812,688 | 23.99 |
| 2 | 482.525,616<br>333.812,688 | 3 | 482.532,533<br>333.801,886 | 12.827 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.532,533<br>333.801,886 | 4 | 482.535,168<br>333.796,867 | 5.669 |
| 4 | 482.535,168<br>333.796,867 | 5 | 482.549,22<br>333.770,791 | 29.621 |
| 5 | 482.549,22<br>333.770,791 | 6 | 482.550,042<br>333.771,201 | 0.919 |
| 6 | 482.550,042<br>333.771,201 | 7 | 482.572,202<br>333.782,121 | 24.704 |
| 7 | 482.572,202<br>333.782,121 | 8 | 482.563,151<br>333.796,44 | 16.94 |
| 8 | 482.563,151<br>333.796,44 | 9 | 482.552,19<br>333.815,186 | 21.715 |
| 9 | 482.552,19<br>333.815,186 | 1 | 482.546,725<br>333.824,087 | 10.445 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 47, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.110 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 47, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 47, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9117, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GÎNDAC CORNELIA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GÎNDAC CORNELIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

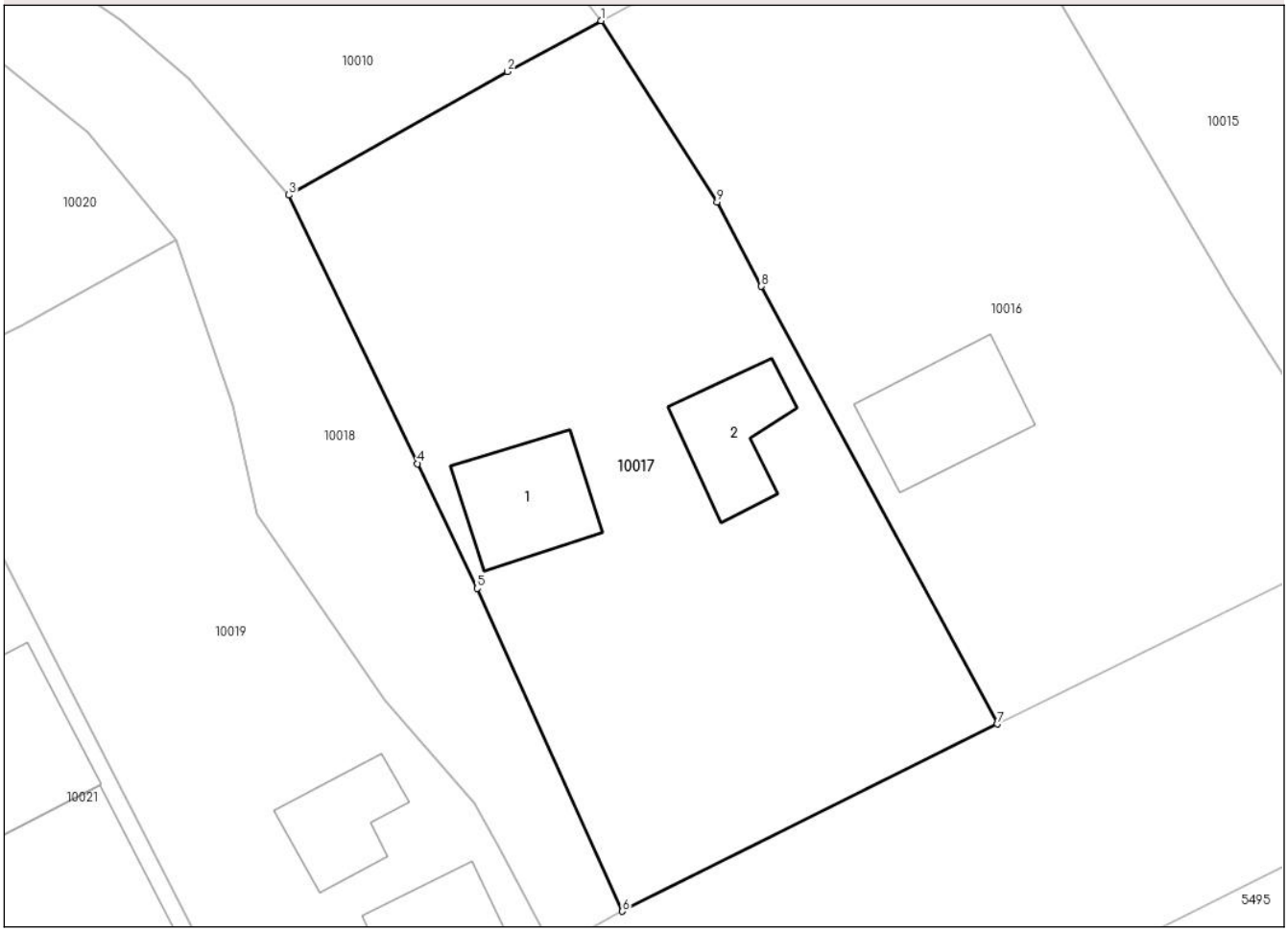
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.110 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 705 | 6 | 603 | - | |
| 2 | arabil | DA | 405 | 6 | 602,603 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.525,616<br>333.812,688 | 2 | 482.520,047<br>333.809,651 | 6.343 |
| 2 | 482.520,047<br>333.809,651 | 3 | 482.507,022<br>333.802,301 | 14.956 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.507,022<br>333.802,301 | 4 | 482.514,683<br>333.786,301 | 17.74 |
| 4 | 482.514,683<br>333.786,301 | 5 | 482.518,242<br>333.778,868 | 8.241 |
| 5 | 482.518,242<br>333.778,868 | 6 | 482.526,892<br>333.759,635 | 21.089 |
| 6 | 482.526,892<br>333.759,635 | 7 | 482.549,22<br>333.770,791 | 24.96 |
| 7 | 482.549,22<br>333.770,791 | 8 | 482.535,168<br>333.796,867 | 29.621 |
| 8 | 482.535,168<br>333.796,867 | 9 | 482.532,533<br>333.801,886 | 5.669 |
| 9 | 482.532,533<br>333.801,886 | 1 | 482.525,616<br>333.812,688 | 12.827 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 685 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 685 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 685 | 6 | 602 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.507,022<br>333.802,301 | 2 | 482.501,099<br>333.809,186 | 9.082 |
| 3 | 482.497,005<br>333.812,744 | 4 | 482.487,612<br>333.819,054 | 11.316 |
| 5 | 482.481,528<br>333.825,633 | 6 | 482.477,635<br>333.832,653 | 8.027 |
| 7 | 482.459,379<br>333.827,039 | 8 | 482.463,778<br>333.826,798 | 4.406 |
| 9 | 482.466,504<br>333.826,595 | 10 | 482.470,506<br>333.824,328 | 4.599 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.501,099<br>333.809,186 | 3 | 482.497,005<br>333.812,744 | 5.424 |
| 4 | 482.487,612<br>333.819,054 | 5 | 482.481,528<br>333.825,633 | 8.961 |
| 6 | 482.477,635<br>333.832,653 | 7 | 482.459,379<br>333.827,039 | 19.1 |
| 8 | 482.463,778<br>333.826,798 | 9 | 482.466,504<br>333.826,595 | 2.734 |
| 10 | 482.470,506<br>333.824,328 | 11 | 482.484,379<br>333.814,586 | 16.952 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 482.484,379<br>333.814,586 | 12 | 482.495,044<br>333.806,059 | 13.655 |
| 13 | 482.500,33<br>333.799,629 | 14 | 482.503,698<br>333.789,757 | 10.431 |
| 15 | 482.505,128<br>333.783,285 | 16 | 482.512,717<br>333.772,203 | 13.431 |
| 17 | 482.518,074<br>333.766,068 | 18 | 482.519,505<br>333.763,447 | 2.986 |
| 19 | 482.522,737<br>333.757,335 | 20 | 482.526,892<br>333.759,635 | 4.749 |
| 21 | 482.518,242<br>333.778,868 | 22 | 482.514,683<br>333.786,301 | 8.241 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 482.495,044<br>333.806,059 | 13 | 482.500,33<br>333.799,629 | 8.324 |
| 14 | 482.503,698<br>333.789,757 | 15 | 482.505,128<br>333.783,285 | 6.628 |
| 16 | 482.512,717<br>333.772,203 | 17 | 482.518,074<br>333.766,068 | 8.145 |
| 18 | 482.519,505<br>333.763,447 | 19 | 482.522,737<br>333.757,335 | 6.914 |
| 20 | 482.526,892<br>333.759,635 | 21 | 482.518,242<br>333.778,868 | 21.089 |
| 22 | 482.514,683<br>333.786,301 | 1 | 482.507,022<br>333.802,301 | 17.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 48, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 860<br>Masurata: 804 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 48, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 48, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12933, din 07/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIȚĂ MITICĂ**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NIȚĂ MITICĂ**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 860<br>Masurata: 804 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 322 | 6 | 596,600 | - | |
| 2 | arabil | DA | 482 | 6 | 596-599 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.500,33<br>333.799,629 | 2 | 482.491,071<br>333.794,509 | 10.58 |
| 2 | 482.491,071<br>333.794,509 | 3 | 482.484,52<br>333.791,319 | 7.286 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.484,52<br>333.791,319 | 4 | 482.498,344<br>333.764,353 | 30.303 |
| 4 | 482.498,344<br>333.764,353 | 5 | 482.506,531<br>333.748,377 | 17.952 |
| 5 | 482.506,531<br>333.748,377 | 6 | 482.514,192<br>333.752,604 | 8.75 |
| 6 | 482.514,192<br>333.752,604 | 7 | 482.521,196<br>333.756,482 | 8.006 |
| 7 | 482.521,196<br>333.756,482 | 8 | 482.522,737<br>333.757,335 | 1.761 |
| 8 | 482.522,737<br>333.757,335 | 9 | 482.519,505<br>333.763,447 | 6.914 |
| 9 | 482.519,505<br>333.763,447 | 10 | 482.518,074<br>333.766,068 | 2.986 |
| 10 | 482.518,074<br>333.766,068 | 11 | 482.512,717<br>333.772,203 | 8.145 |
| 11 | 482.512,717<br>333.772,203 | 12 | 482.505,128<br>333.783,285 | 13.431 |
| 12 | 482.505,128<br>333.783,285 | 13 | 482.503,698<br>333.789,757 | 6.628 |
| 13 | 482.503,698<br>333.789,757 | 1 | 482.500,33<br>333.799,629 | 10.431 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 38, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 572<br>Masurata: 1.342 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 38, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71176, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHALACHE GHEORGHE**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHALACHE GHEORGHE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 572<br>Masurata: 1.342 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 323 | 6 | 705,707 | - | În act se regăseşte T9 |
| 2 | arabil | DA | 1.019 | 6 | 584,705,706 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.466,504<br>333.826,595 | 2 | 482.463,778<br>333.826,798 | 2.734 |
| 2 | 482.463,778<br>333.826,798 | 3 | 482.459,379<br>333.827,039 | 4.406 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.459,379<br>333.827,039 | 4 | 482.458,855<br>333.827,043 | 0.524 |
| 4 | 482.458,855<br>333.827,043 | 5 | 482.444,766<br>333.823,051 | 14.644 |
| 5 | 482.444,766<br>333.823,051 | 6 | 482.454,647<br>333.802,992 | 22.361 |
| 6 | 482.454,647<br>333.802,992 | 7 | 482.465,129<br>333.781,712 | 23.722 |
| 7 | 482.465,129<br>333.781,712 | 8 | 482.484,52<br>333.791,319 | 21.64 |
| 8 | 482.484,52<br>333.791,319 | 9 | 482.491,071<br>333.794,509 | 7.286 |
| 9 | 482.491,071<br>333.794,509 | 10 | 482.500,33<br>333.799,629 | 10.58 |
| 10 | 482.500,33<br>333.799,629 | 11 | 482.495,044<br>333.806,059 | 8.324 |
| 11 | 482.495,044<br>333.806,059 | 12 | 482.484,379<br>333.814,586 | 13.655 |
| 12 | 482.484,379<br>333.814,586 | 13 | 482.470,506<br>333.824,328 | 16.952 |
| 13 | 482.470,506<br>333.824,328 | 1 | 482.466,504<br>333.826,595 | 4.599 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 49, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.150<br>Masurata: 1.217 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 49, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 49, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 49, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 355, din 03/12/2004 emis de NP CRĂCIUN IRINA (Titlu de proprietate nr.5588/17.02.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE M VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NICOLAE M VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.150<br>Masurata: 1.217 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 759 | 6 | 566 | - | |
| 2 | arabil | DA | 458 | 6 | 593-595 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 145 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.484,52<br>333.791,319 | 2 | 482.465,129<br>333.781,712 | 21.64 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.465,129<br>333.781,712 | 3 | 482.462,332<br>333.779,45 | 3.597 |
| 3 | 482.462,332<br>333.779,45 | 4 | 482.484,466<br>333.736,679 | 48.159 |
| 4 | 482.484,466<br>333.736,679 | 5 | 482.506,531<br>333.748,377 | 24.974 |
| 5 | 482.506,531<br>333.748,377 | 6 | 482.498,344<br>333.764,353 | 17.952 |
| 6 | 482.498,344<br>333.764,353 | 1 | 482.484,52<br>333.791,319 | 30.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 50, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.248<br>Masurata: 1.206 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 50, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 50, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 24364, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.17 din data de 06.02.1996 eliberat de Consiliul Local Hirseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂUN M GHEORGHE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PĂUN M GHEORGHE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

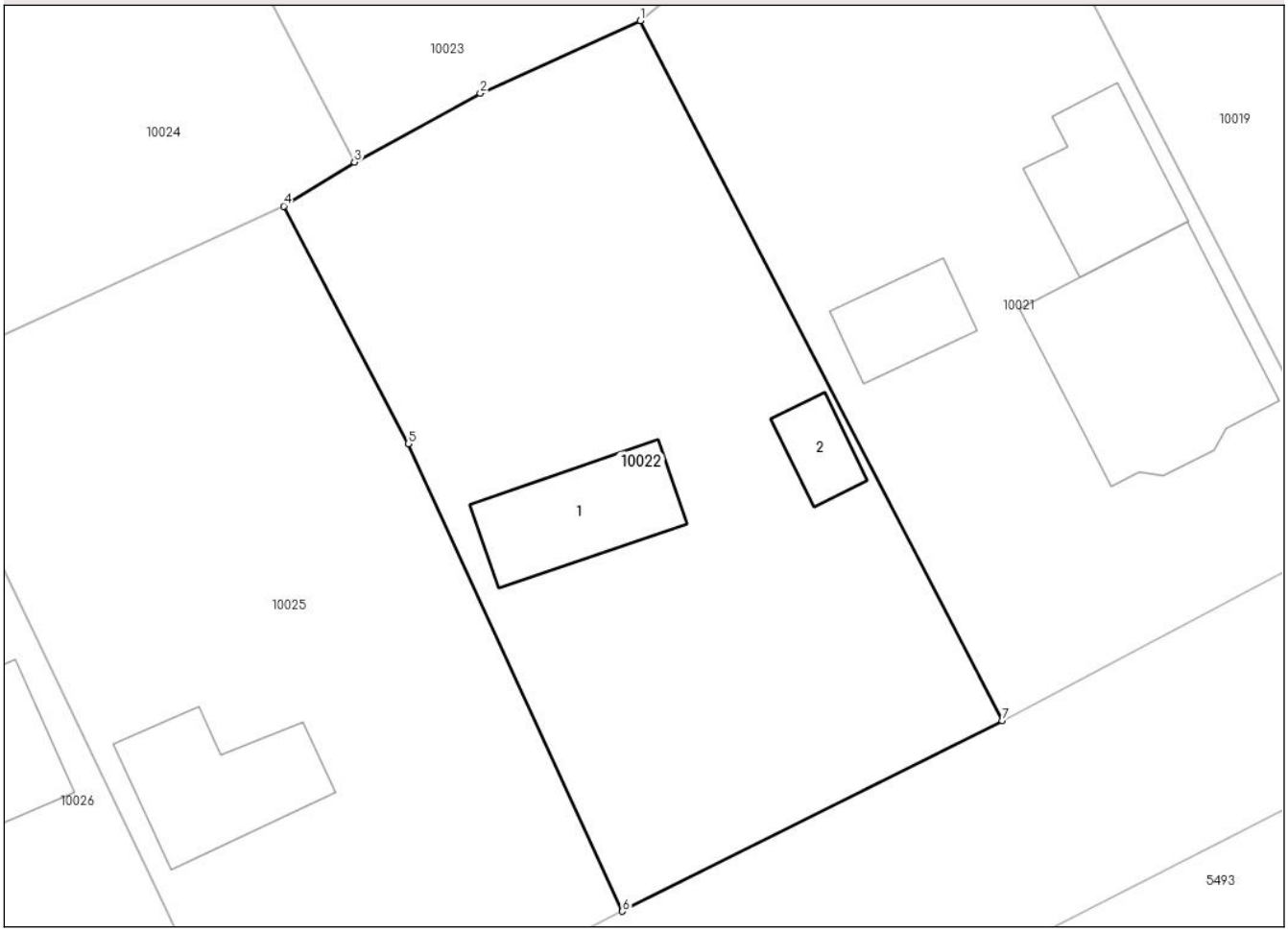
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.248<br>Masurata: 1.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 774 | 6 | 567,592 | - | |
| 2 | arabil | DA | 188 | 6 | 591 | - | |
| 3 | vie | DA | 244 | 6 | 590,591 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.462,332<br>333.779,45 | 2 | 482.452,569<br>333.775,02 | 10.721 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.452,569<br>333.775,02 | 3 | 482.444,884<br>333.770,809 | 8.763 |
| 3 | 482.444,884<br>333.770,809 | 4 | 482.440,567<br>333.768,123 | 5.084 |
| 4 | 482.440,567<br>333.768,123 | 5 | 482.448,172<br>333.753,614 | 16.381 |
| 5 | 482.448,172<br>333.753,614 | 6 | 482.461,26<br>333.725,046 | 31.423 |
| 6 | 482.461,26<br>333.725,046 | 7 | 482.484,466<br>333.736,679 | 25.959 |
| 7 | 482.484,466<br>333.736,679 | 1 | 482.462,332<br>333.779,45 | 48.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 37, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.147 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 37, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 37, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9118, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GABOR ELENA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GABOR ELENA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

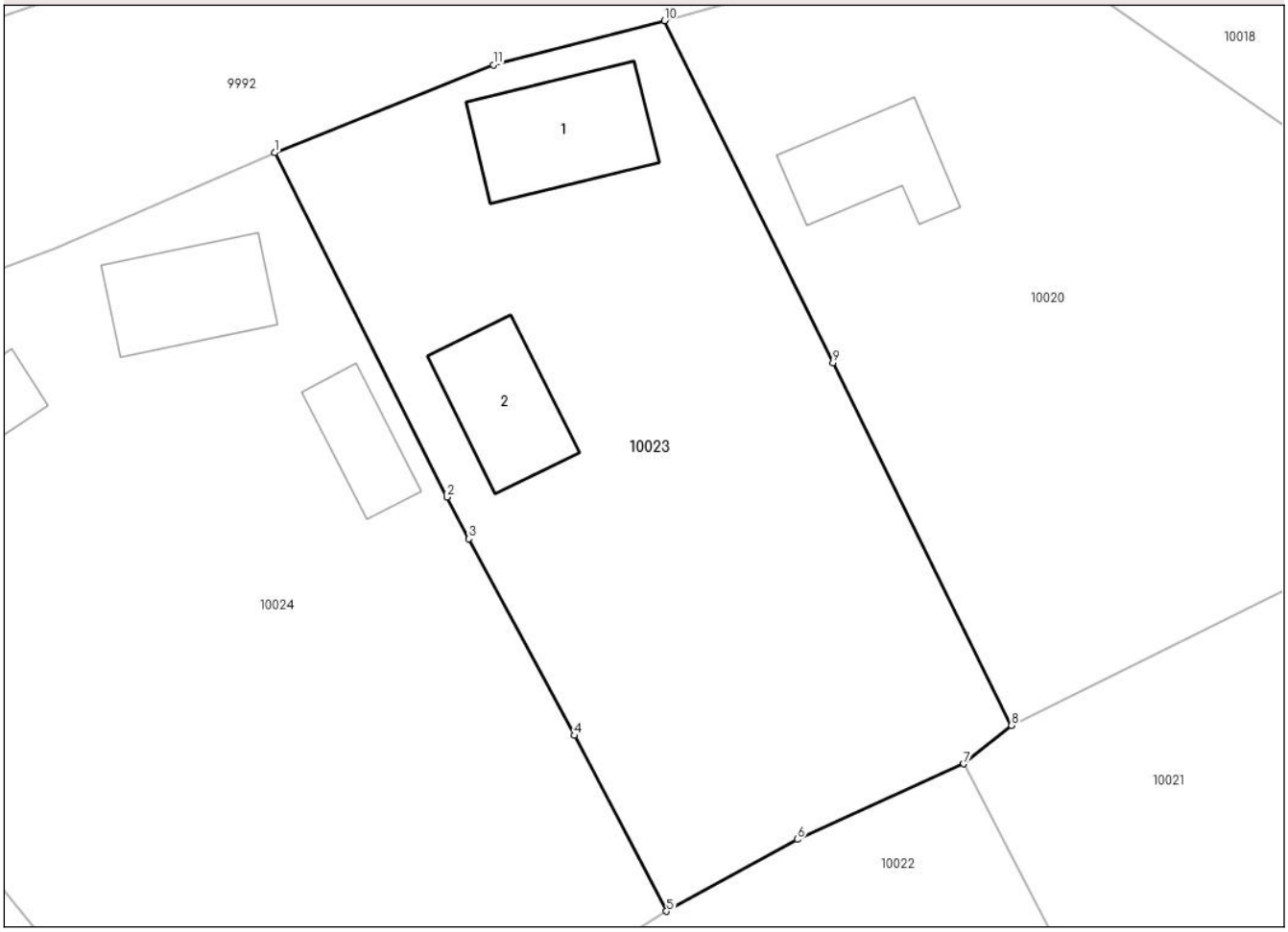
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.147 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 578 | 6 | 708,709 | - | |
| 2 | arabil | DA | 569 | 6 | 708 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.421,894<br>333.815,306 | 2 | 482.432,014<br>333.795,1 | 22.599 |
| 2 | 482.432,014<br>333.795,1 | 3 | 482.433,286<br>333.792,66 | 2.752 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.433,286<br>333.792,66 | 4 | 482.439,484<br>333.781,119 | 13.1 |
| 4 | 482.439,484<br>333.781,119 | 5 | 482.444,884<br>333.770,809 | 11.639 |
| 5 | 482.444,884<br>333.770,809 | 6 | 482.452,569<br>333.775,02 | 8.763 |
| 6 | 482.452,569<br>333.775,02 | 7 | 482.462,332<br>333.779,45 | 10.721 |
| 7 | 482.462,332<br>333.779,45 | 8 | 482.465,129<br>333.781,712 | 3.597 |
| 8 | 482.465,129<br>333.781,712 | 9 | 482.454,647<br>333.802,992 | 23.722 |
| 9 | 482.454,647<br>333.802,992 | 10 | 482.444,766<br>333.823,051 | 22.361 |
| 10 | 482.444,766<br>333.823,051 | 11 | 482.434,724<br>333.820,468 | 10.369 |
| 11 | 482.434,724<br>333.820,468 | 1 | 482.421,894<br>333.815,306 | 13.83 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 36, Jud. Arges, Str. Lacului

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81063 | 1.701 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81063-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 36, Jud. Arges, Str. Lacului | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1933. |
| A1.2 | 81063-C2 | Loc. Ciobani, Nr. 36, Jud. Arges, Str. Lacului | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie, anul construirii 1960. |
| A1.3 | 81063-C3 | Loc. Ciobani, Nr. 36, Jud. Arges, Str. Lacului | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie, anul construirii 1940. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34189 / 08/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1820, din 02/11/2018 emis de Grecu Carmen; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81063 a imobilului cu numarul cadastral 81063/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81050 inscris in cartea funciara 81050; | A1 |
| Act Notarial nr. 1446, din 21/05/2002 emis de N.P. DANCIU ILIE (act administrativ nr 28 din 15.07.1958, emis de SFATUL POPULAR HIRSESTI;act administrativ nr 4433 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 4432 din 27.06.2018, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 9128 din 23.04.1993, emis de CJPSDDPAT-Arges); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RĂDUCU MARIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81050/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 13653 din 31/05/2018;* | |
| **27668 / 01/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 458, din 27/09/2021 emis de Grecu Carmen; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **RĂDUCU MARIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **RĂDUCU EMIL** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **MARIA FLOAREA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1.2 |
| | 1) **RĂDUCU MARIA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.2 |
| | 1) **RĂDUCU EMIL** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.2 |
| | 1) **MARIA FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

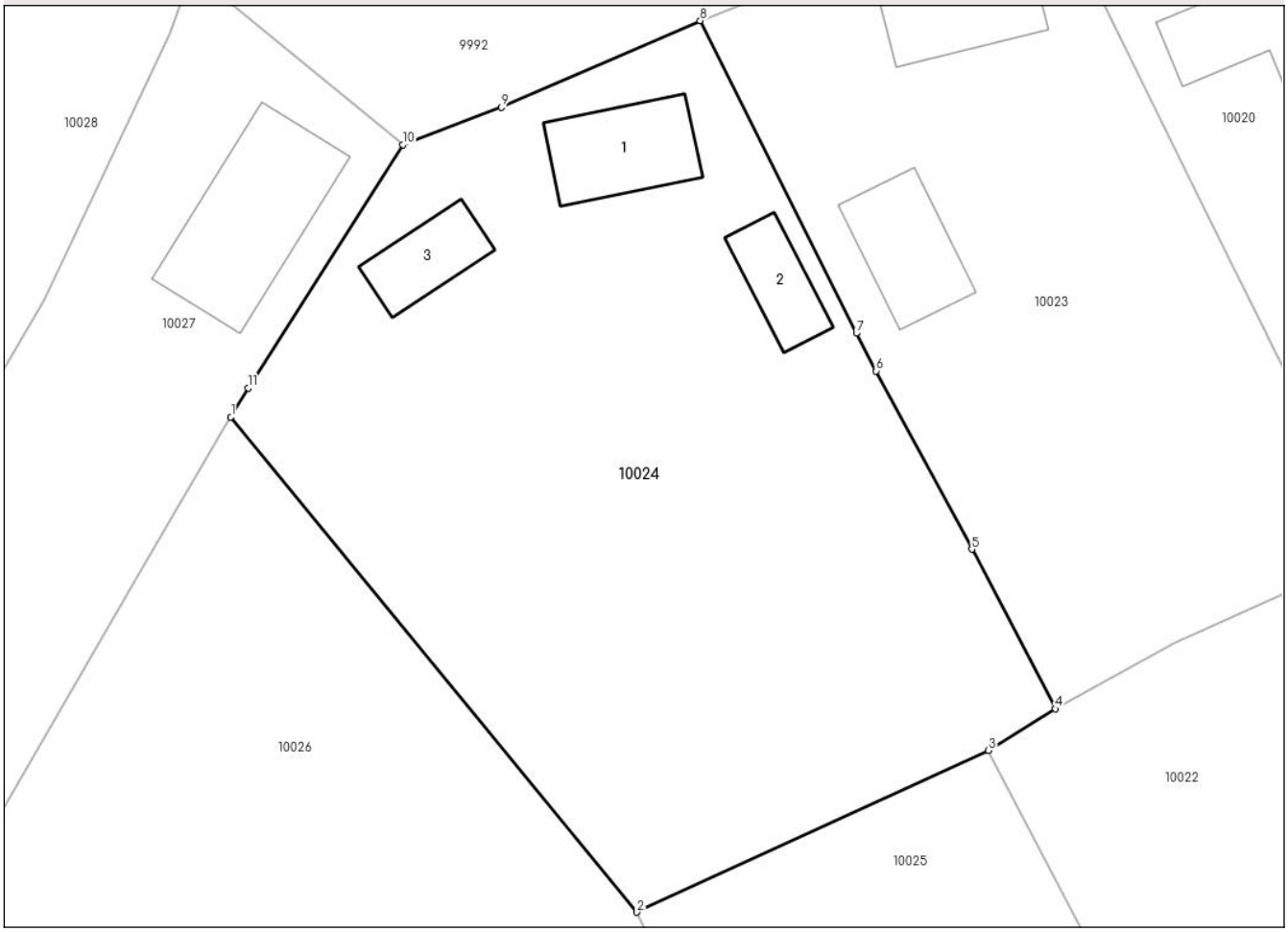
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81063 | 1.701 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 569 | 6 | 587, 588, 710, 711, 712 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.132 | 6 | 587, 588, 710, 711, 712 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81063-C1 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1933. |
| A1.2 | 81063-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie, anul construirii 1960. |
| A1.3 | 81063-C3 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Magazie, anul construirii 1940. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.391,513<br>333.789,687 | 2 | 482.417,803<br>333.757,653 | 41.441 |
| 2 | 482.417,803<br>333.757,653 | 3 | 482.440,567<br>333.768,123 | 25.056 |
| 3 | 482.440,567<br>333.768,123 | 4 | 482.444,884<br>333.770,809 | 5.084 |
| 4 | 482.444,884<br>333.770,809 | 5 | 482.439,484<br>333.781,119 | 11.639 |
| 5 | 482.439,484<br>333.781,119 | 6 | 482.433,286<br>333.792,66 | 13.1 |
| 6 | 482.433,286<br>333.792,66 | 7 | 482.432,014<br>333.795,1 | 2.752 |
| 7 | 482.432,014<br>333.795,1 | 8 | 482.421,894<br>333.815,306 | 22.599 |
| 8 | 482.421,894<br>333.815,306 | 9 | 482.409,011<br>333.809,697 | 14.051 |
| 9 | 482.409,011<br>333.809,697 | 10 | 482.402,638<br>333.807,291 | 6.812 |
| 10 | 482.402,638<br>333.807,291 | 11 | 482.392,644<br>333.791,553 | 18.643 |
| 11 | 482.392,644<br>333.791,553 | 1 | 482.391,513<br>333.789,687 | 2.182 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principala, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81057 | Din acte: 1.209<br>Masurata: 1.225 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Principala, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:129 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34188 / 08/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1819, din 02/11/2018 emis de Grecu Carmen; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 81057 a imobilului cu numarul cadastral 81057/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81049 inscris in cartea funciara 81049; | A1 |
| Act Administrativ nr. 45, din 27/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HARSESTI; | | |
| B3 | se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 de la Domeniul Public la Domeniul Privat | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81049/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 32780 din 11/10/2018;* | |
| **27669 / 01/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 458, din 27/09/2021 emis de Grecu Carmen; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU MARIA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU EMIL** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MARIA FLOAREA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RĂDUCU MARIA**<br>2) **RĂDUCU EMIL**<br>3) **MARIA FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

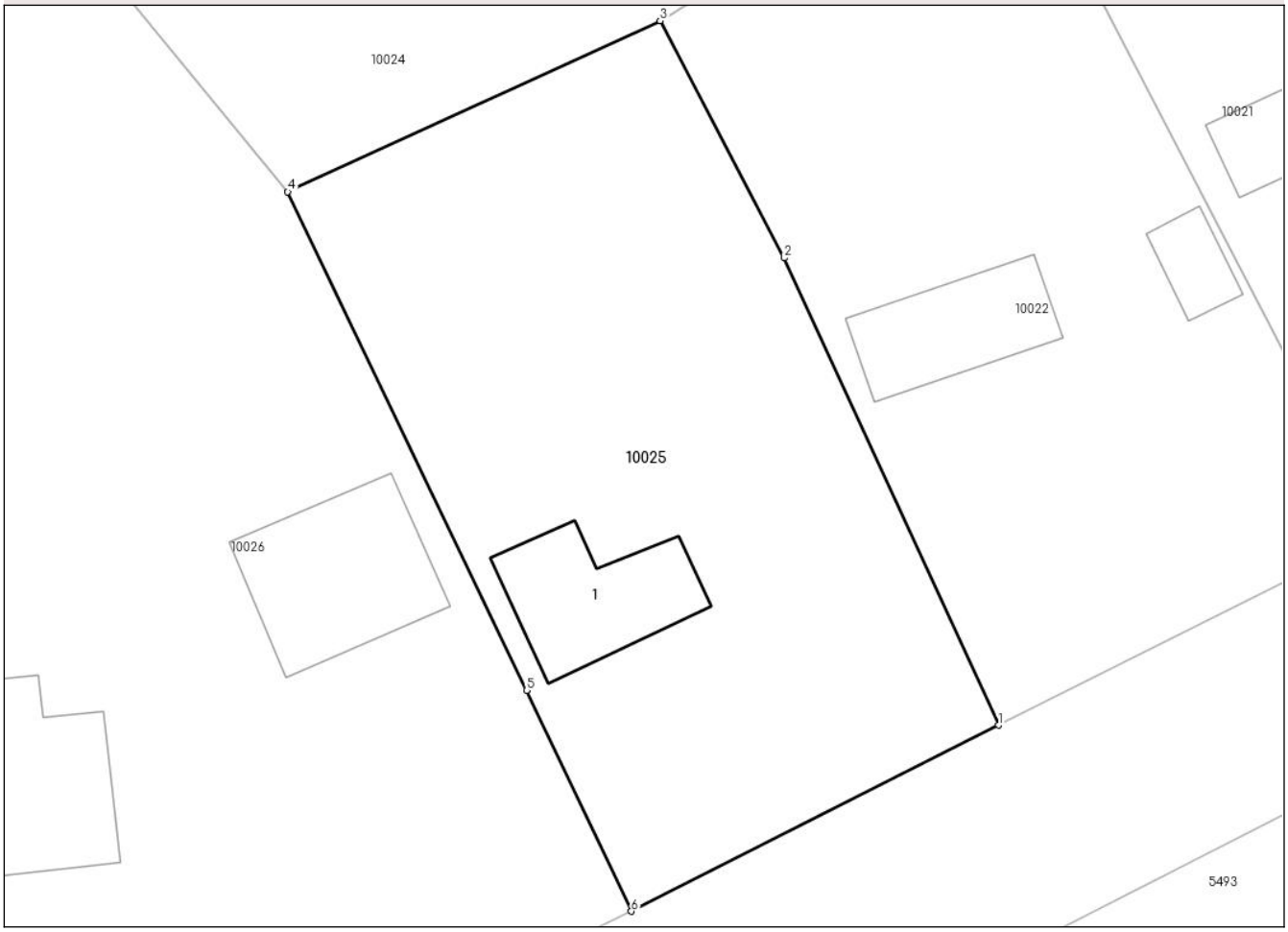
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81057 | Din acte: 1.209<br>Masurata: 1.225 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 453 | 6 | 568 | - | |
| 2 | arabil | DA | 772 | 6 | 568,589 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:129 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.461,26<br>333.725,046 | 2 | 482.448,172<br>333.753,614 | 31.423 |
| 2 | 482.448,172<br>333.753,614 | 3 | 482.440,567<br>333.768,123 | 16.381 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.440,567<br>333.768,123 | 4 | 482.417,803<br>333.757,653 | 25.056 |
| 4 | 482.417,803<br>333.757,653 | 5 | 482.432,404<br>333.727,171 | 33.799 |
| 5 | 482.432,404<br>333.727,171 | 6 | 482.438,814<br>333.713,664 | 14.951 |
| 6 | 482.438,814<br>333.713,664 | 1 | 482.461,26<br>333.725,046 | 25.167 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 51, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 85865 | 3.183 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 85865-C1 | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 51, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Scoala - P, anul construirii 1907. |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 51, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36878 / 19/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2012, din 18/11/2020 emis de Grecu Carmen; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 85865 a imobilului cu nr. cad. 85865/Hârseşti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~- nr.cad.81056cf.81056;<br>~- nr.cad.81064cf.81064; | A1 |
| Act Notarial nr. 1819, din 02/11/2018 emis de Grecu Carmen; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 81056 a imobilului cu numarul cadastral 81056/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81049 inscris in cartea funciara 81049; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81056/Hârseşti, inscrisa prin incheierea nr. 34188 din 08/11/2018;* | |
| Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de Guvernul Romaniei-anexa nr. 50 ( -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Hirsesti;act administrativ nr 1948 din 17.05.2018, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 24 din 14.10.1999, emis de Consiliul Local Harsesti;act administrativ nr 1947 din 17.05.2018, emis de Primaria Harsesti); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMUNA HARSESTI**, CIF:4122388, -DOMENIUL PUBLIC | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81056/Hârseşti, inscrisa prin incheierea nr. 34188 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 81049/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 13628 din 31/05/2018;* | |
| Act Administrativ nr. 45, din 27/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HARSESTI; | | |
| B4 | se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 de la Domeniul Public la Domeniul Privat | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81056/Hârseşti, inscrisa prin incheierea nr. 34188 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 81049/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 32780 din 11/10/2018;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA HARSESTI**, CIF:4122388, -DOMENIUL PRIVAT | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81056/Hârseşti, inscrisa prin incheierea nr. 34188 din 08/11/2018; pozitie transcrisa din CF 81049/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 32780 din 11/10/2018;* | |
| Act Notarial nr. 1821, din 02/11/2018 emis de Grecu Carmen; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA HARSESTI**, CIF:4122388 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81064/Hârseşti, inscrisa prin incheierea nr. 34194 din 08/11/2018;* | |
| **38901 / 21/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 38711, din 17/12/2020 emis de OCPI ARGES; | | |
| B10 | se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 85865 conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 38711/17. 12.2020 in 5 corpuri de proprietate cu urmatoarele numere cadastrale: 85883, 85884, 85885, 85886, 85887, cu stare de proprietate neschimbata | A1, A1.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B11 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B12 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 85865 | 3.183 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.101 | 6 | 568-570 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.082 | 6 | 571,587,588, 569 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 85865-C1 | constructii administrative si social culturale | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Scoala - P, anul construirii 1907. |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.438,814<br>333.713,664 | 2 | 482.432,404<br>333.727,171 | 14.951 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.432,404<br>333.727,171 | 3 | 482.417,803<br>333.757,653 | 33.799 |
| 3 | 482.417,803<br>333.757,653 | 4 | 482.391,513<br>333.789,687 | 41.441 |
| 4 | 482.391,513<br>333.789,687 | 5 | 482.385,807<br>333.779,931 | 11.302 |
| 5 | 482.385,807<br>333.779,931 | 6 | 482.366,398<br>333.746,507 | 38.651 |
| 6 | 482.366,398<br>333.746,507 | 7 | 482.388,462<br>333.741,652 | 22.592 |
| 7 | 482.388,462<br>333.741,652 | 8 | 482.393,401<br>333.694,604 | 47.307 |
| 8 | 482.393,401<br>333.694,604 | 9 | 482.409,754<br>333.700,078 | 17.245 |
| 9 | 482.409,754<br>333.700,078 | 10 | 482.418,436<br>333.703,918 | 9.493 |
| 10 | 482.418,436<br>333.703,918 | 11 | 482.424,993<br>333.707,037 | 7.261 |
| 11 | 482.424,993<br>333.707,037 | 1 | 482.438,814<br>333.713,664 | 15.328 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.104 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

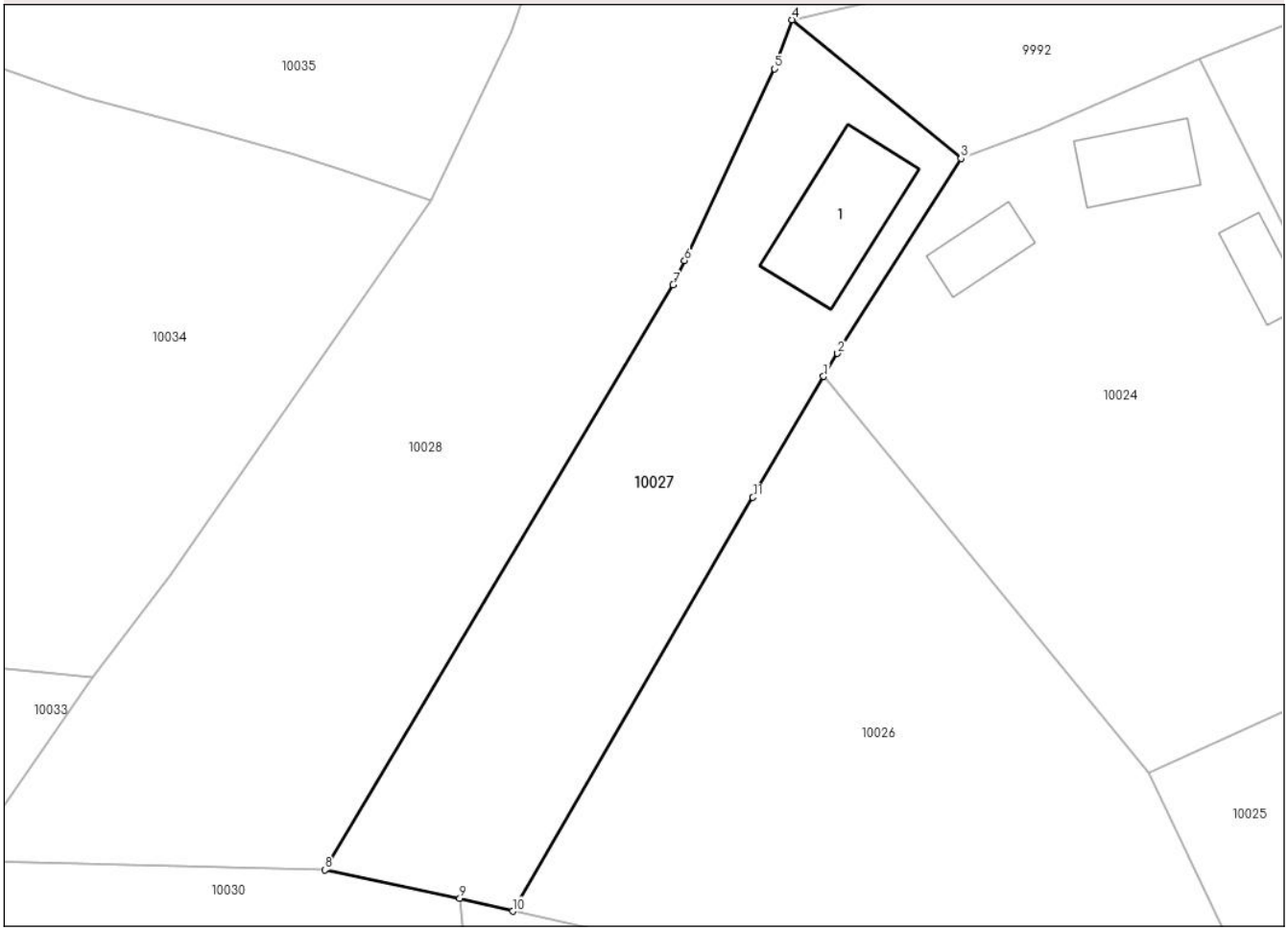
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.104 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 330 | 6 | 584-586 | - | |
| 2 | arabil | DA | 774 | 6 | 538,585,586 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.391,513<br>333.789,687 | 2 | 482.392,644<br>333.791,553 | 2.182 |
| 2 | 482.392,644<br>333.791,553 | 3 | 482.402,638<br>333.807,291 | 18.643 |
| 3 | 482.402,638<br>333.807,291 | 4 | 482.388,984<br>333.818,496 | 17.663 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.388,984<br>333.818,496 | 5 | 482.387,565<br>333.814,533 | 4.209 |
| 5 | 482.387,565<br>333.814,533 | 6 | 482.380,28<br>333.799,044 | 17.117 |
| 6 | 482.380,28<br>333.799,044 | 7 | 482.379,361<br>333.797,09 | 2.159 |
| 7 | 482.379,361<br>333.797,09 | 8 | 482.351,21<br>333.749,844 | 54.997 |
| 8 | 482.351,21<br>333.749,844 | 9 | 482.362,112<br>333.747,54 | 11.143 |
| 9 | 482.362,112<br>333.747,54 | 10 | 482.366,398<br>333.746,507 | 4.409 |
| 10 | 482.366,398<br>333.746,507 | 11 | 482.385,807<br>333.779,931 | 38.651 |
| 11 | 482.385,807<br>333.779,931 | 1 | 482.391,513<br>333.789,687 | 11.302 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71875, din 26/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOŞOIU Z. ZENOVIE**, lipsă CNP<br>2) **MOSOIU GHEORGHE**, lipsă CNP<br>3) **MOSOIU ION**, lipsă CNP<br>4) **VISAN ANA**, lipsă CNP<br>5) **MOSOIU GIGI**, lipsă CNP<br>6) **CÎNIPIŢA ELEONORA**, lipsă CNP<br>7) **GHEORGHE TINCA**<br>8) **MOŞOIU TUDORA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

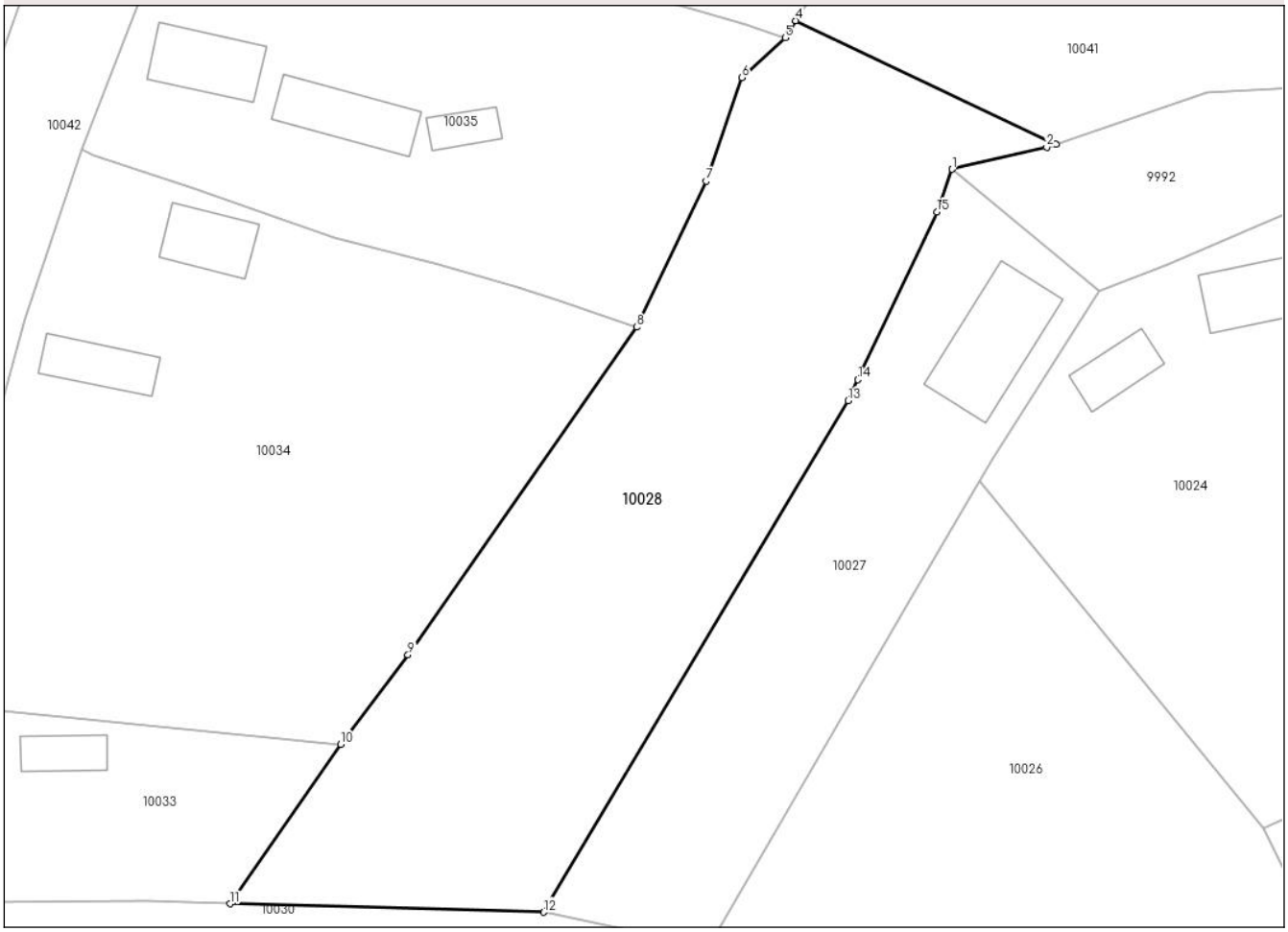
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | 6 | 571,538,584 | - | În act se regăseşte P58 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.388,984<br>333.818,496 | 2 | 482.397,738<br>333.820,517 | 8.984 |
| 2 | 482.397,738<br>333.820,517 | 3 | 482.398,623<br>333.820,82 | 0.935 |
| 3 | 482.398,623<br>333.820,82 | 4 | 482.374,515<br>333.832,214 | 26.665 |
| 4 | 482.374,515<br>333.832,214 | 5 | 482.373,537<br>333.830,641 | 1.852 |
| 5 | 482.373,537<br>333.830,641 | 6 | 482.369,525<br>333.826,959 | 5.445 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.369,525<br>333.826,959 | 7 | 482.366,221<br>333.817,386 | 10.127 |
| 7 | 482.366,221<br>333.817,386 | 8 | 482.359,813<br>333.803,91 | 14.922 |
| 8 | 482.359,813<br>333.803,91 | 9 | 482.338,658<br>333.773,618 | 36.948 |
| 9 | 482.338,658<br>333.773,618 | 10 | 482.332,44<br>333.765,357 | 10.34 |
| 10 | 482.332,44<br>333.765,357 | 11 | 482.322,177<br>333.750,61 | 17.967 |
| 11 | 482.322,177<br>333.750,61 | 12 | 482.351,21<br>333.749,844 | 29.043 |
| 12 | 482.351,21<br>333.749,844 | 13 | 482.379,361<br>333.797,09 | 54.997 |
| 13 | 482.379,361<br>333.797,09 | 14 | 482.380,28<br>333.799,044 | 2.159 |
| 14 | 482.380,28<br>333.799,044 | 15 | 482.387,565<br>333.814,533 | 17.117 |
| 15 | 482.387,565<br>333.814,533 | 1 | 482.388,984<br>333.818,496 | 4.209 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges, strada Nagarai

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 85839 | 1.353 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31734 / 16/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1783, din 14/10/2020 emis de Grecu Carmen; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 85839 a imobilului cu numarul cadastral 85839/UAT Hârseşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84002 inscris in cartea funciara 84002; | A1 |
| **31738 / 16/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 331, din 14/10/2020 emis de Grecu Carmen; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LINTE FLORENTINA** | |
| Act Notarial nr. 1784, din 14/10/2020 emis de Grecu Carmen; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **LINTE FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

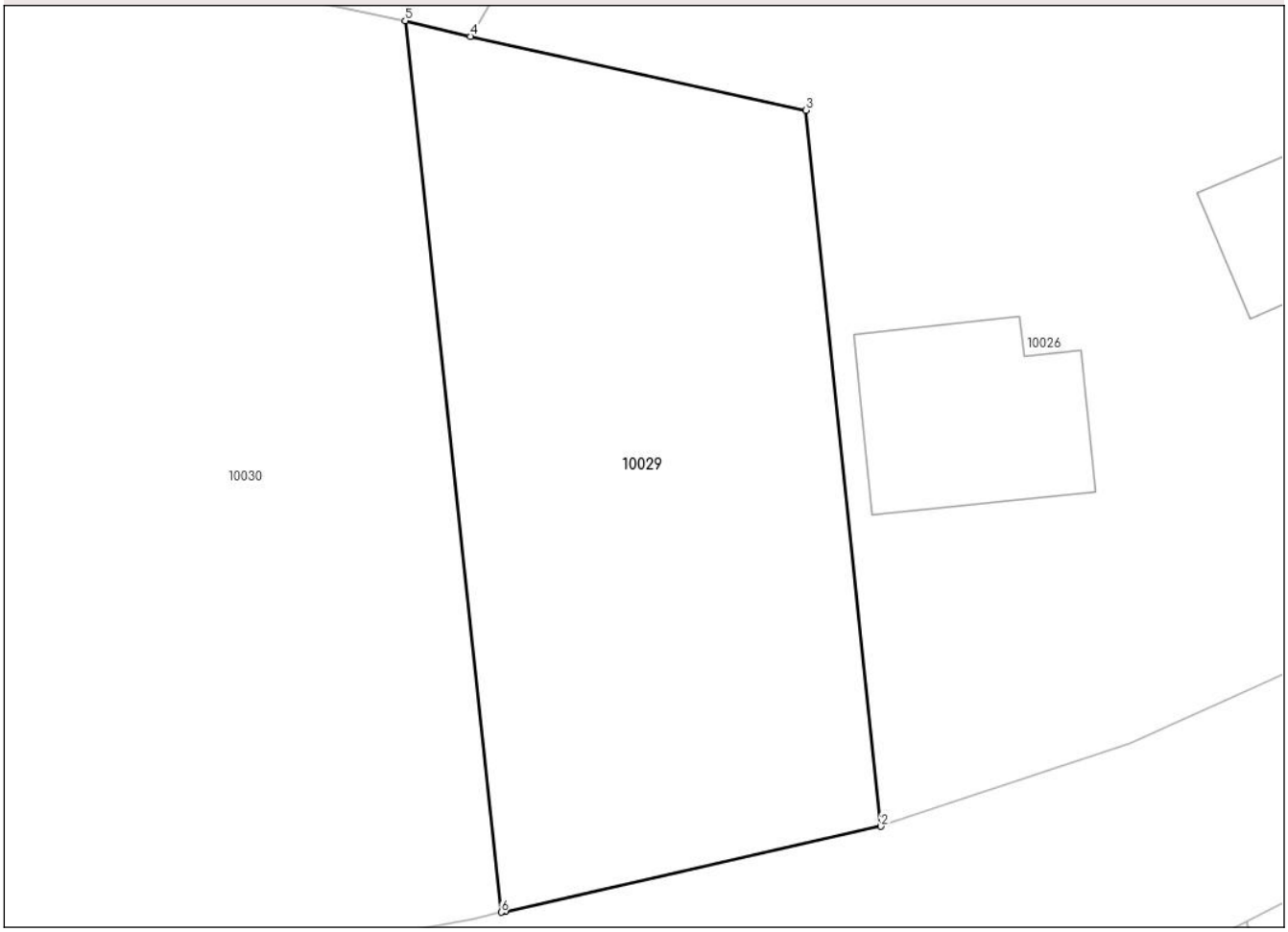
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 85839 | 1.353 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.353 | 6 | 571 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.368,699<br>333.689,028 | 2 | 482.393,401<br>333.694,604 | 25.324 |
| 2 | 482.393,401<br>333.694,604 | 3 | 482.388,462<br>333.741,652 | 47.307 |
| 3 | 482.388,462<br>333.741,652 | 4 | 482.366,398<br>333.746,507 | 22.592 |
| 4 | 482.366,398<br>333.746,507 | 5 | 482.362,112<br>333.747,54 | 4.409 |
| 5 | 482.362,112<br>333.747,54 | 6 | 482.368,43<br>333.688,968 | 58.912 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.368,43<br>333.688,968 | 1 | 482.368,699<br>333.689,028 | 0.276 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 53, Jud. Arges, strada Nagarai

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 85838 | 4.399 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 85838-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 53, Jud. Arges, strada Nagarai | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta edificata in anul 1962 |
| A1.2 | 85838-C2 | Loc. Ciobani, Nr. 53, Jud. Arges, strada Nagarai | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa bucatarie edificata in anul 1960 |
| A1.3 | 85838-C3 | Loc. Ciobani, Nr. 53, Jud. Arges, strada Nagarai | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa finar edificata in anul 1961 |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Nr. 53, Jud. Arges, strada Nagarai | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31734 / 16/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1783, din 14/10/2020 emis de Grecu Carmen; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 85838 a imobilului cu numarul cadastral 85838/UAT Hârseşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84002 inscris in cartea funciara 84002; | A1 |
| **31741 / 16/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 331, din 14/10/2020 emis de Grecu Carmen; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MOŞOIU ZENOVICĂ** | |
| Act Notarial nr. 1784, din 14/10/2020 emis de Grecu Carmen; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MOŞOIU ZENOVICĂ** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **MOŞOIU ZENOVICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

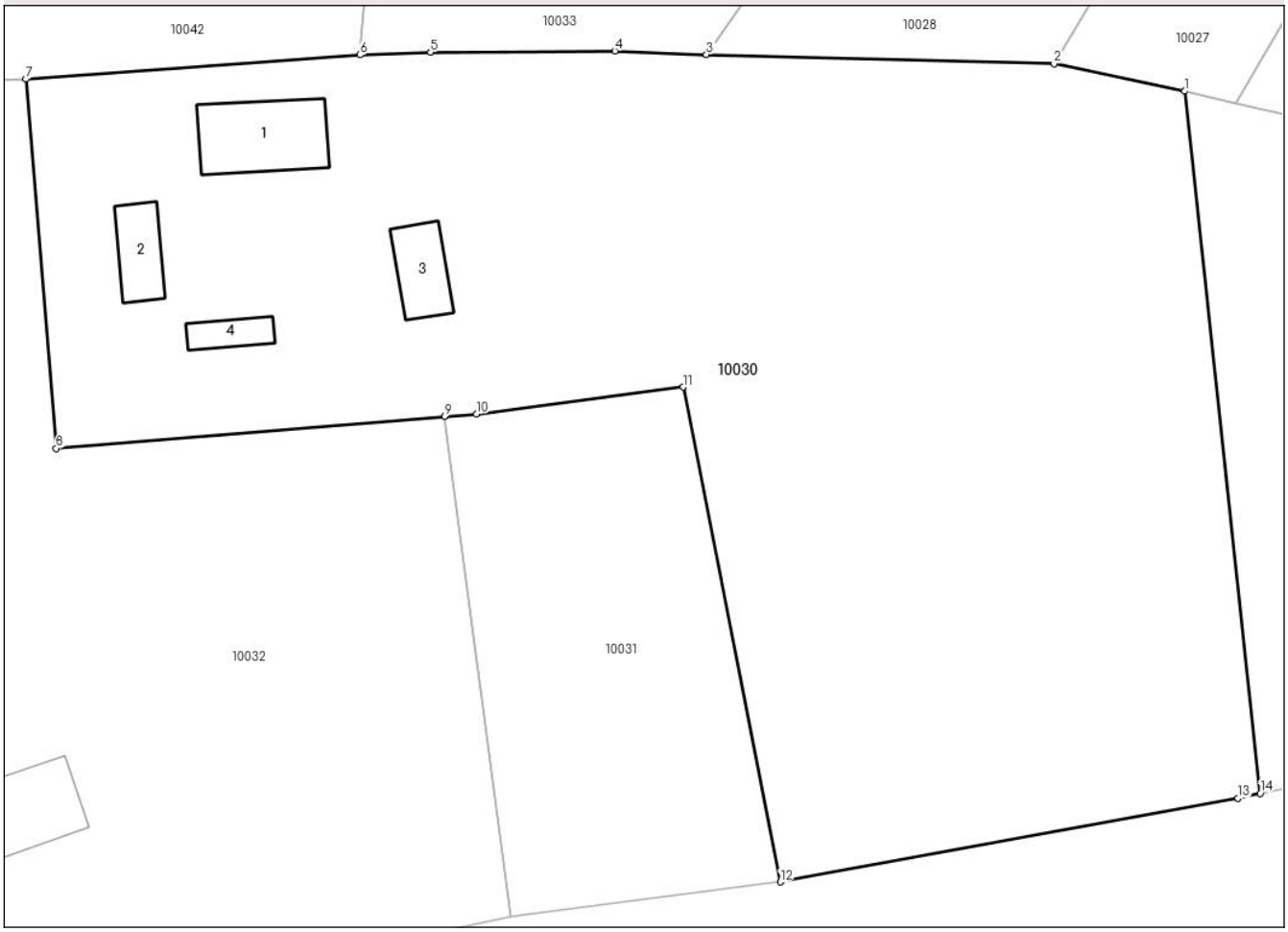
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 85838 | 4.399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 739 | 6 | 578,580,581 | - | |
| 2 | livada | DA | 307 | 6 | 571 | - | |
| 3 | arabil | DA | 3.353 | 6 | 571,572 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 85838-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta edificata in anul 1962 |
| A1.2 | 85838-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa bucatarie edificata in anul 1960 |
| A1.3 | 85838-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa finar edificata in anul 1961 |
| A1.4 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.362,112<br>333.747,54 | 2 | 482.351,21<br>333.749,844 | 11.143 |
| 2 | 482.351,21<br>333.749,844 | 3 | 482.322,177<br>333.750,61 | 29.043 |
| 3 | 482.322,177<br>333.750,61 | 4 | 482.314,528<br>333.750,915 | 7.655 |
| 4 | 482.314,528<br>333.750,915 | 5 | 482.299,143<br>333.750,783 | 15.386 |
| 5 | 482.299,143<br>333.750,783 | 6 | 482.293,226<br>333.750,572 | 5.921 |
| 6 | 482.293,226<br>333.750,572 | 7 | 482.265,339<br>333.748,551 | 27.96 |
| 7 | 482.265,339<br>333.748,551 | 8 | 482.267,867<br>333.717,745 | 30.91 |
| 8 | 482.267,867<br>333.717,745 | 9 | 482.300,296<br>333.720,4 | 32.538 |
| 9 | 482.300,296<br>333.720,4 | 10 | 482.302,987<br>333.720,62 | 2.7 |
| 10 | 482.302,987<br>333.720,62 | 11 | 482.320,218<br>333.722,865 | 17.377 |
| 11 | 482.320,218<br>333.722,865 | 12 | 482.328,345<br>333.681,559 | 42.098 |
| 12 | 482.328,345<br>333.681,559 | 13 | 482.366,571<br>333.688,553 | 38.861 |
| 13 | 482.366,571<br>333.688,553 | 14 | 482.368,43<br>333.688,968 | 1.905 |
| 14 | 482.368,43<br>333.688,968 | 1 | 482.362,112<br>333.747,54 | 58.912 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 898 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

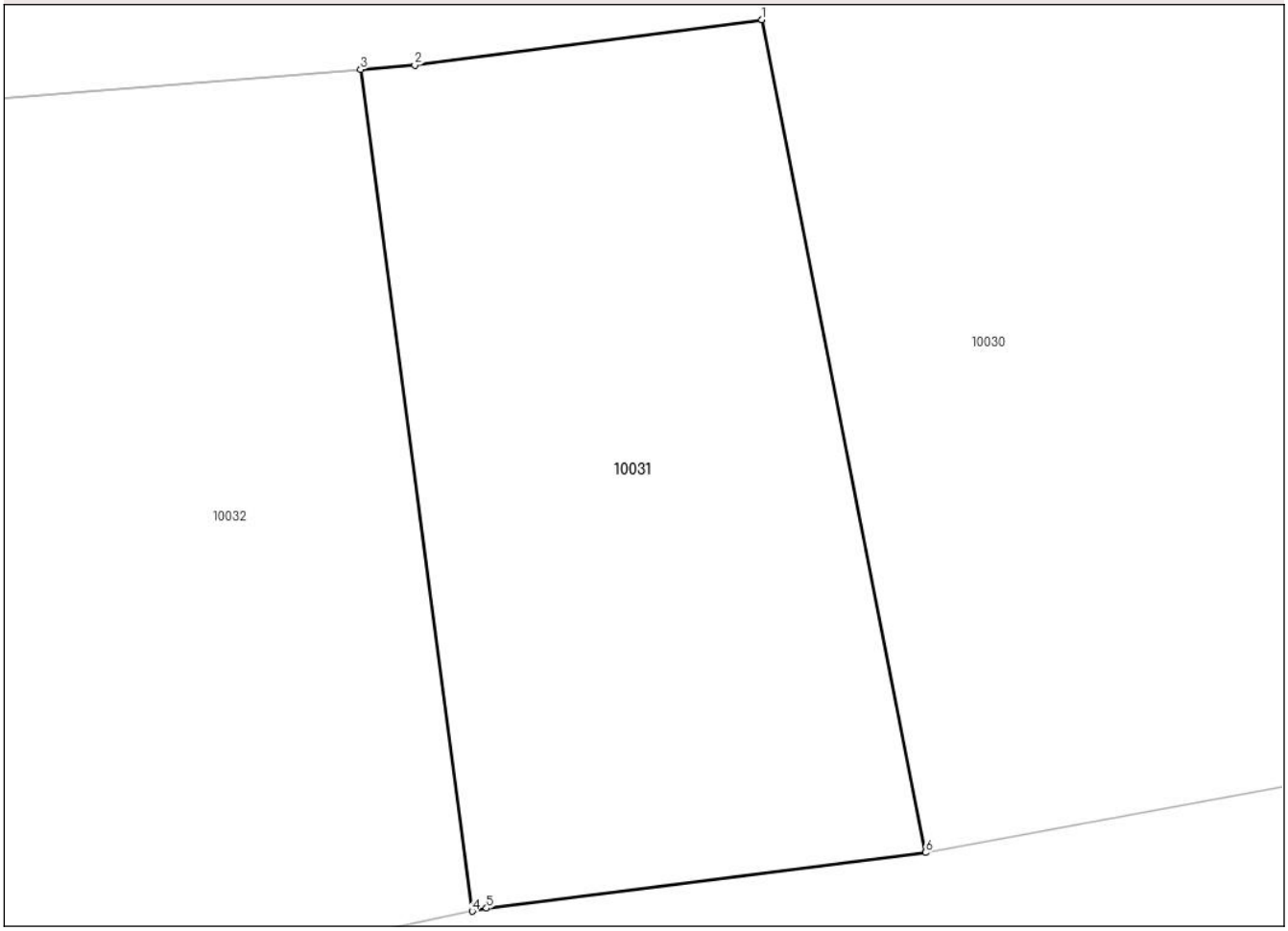
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 898 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 898 | 6 | 572,573 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.320,218<br>333.722,865 | 2 | 482.302,987<br>333.720,62 | 17.377 |
| 2 | 482.302,987<br>333.720,62 | 3 | 482.300,296<br>333.720,4 | 2.7 |
| 3 | 482.300,296<br>333.720,4 | 4 | 482.305,841<br>333.678,653 | 42.114 |
| 4 | 482.305,841<br>333.678,653 | 5 | 482.306,551<br>333.678,8 | 0.725 |
| 5 | 482.306,551<br>333.678,8 | 6 | 482.328,345<br>333.681,559 | 21.968 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.328,345<br>333.681,559 | 1 | 482.320,218<br>333.722,865 | 42.098 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 52, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80430 | 5.752 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80430-C1 | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 52, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI; ANUL CONSTRUIRII 1945 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35995 / 13/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3176, din 11/12/2018 emis de Alexandru Elena Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RĂDUŢ IOANA-DANIELA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

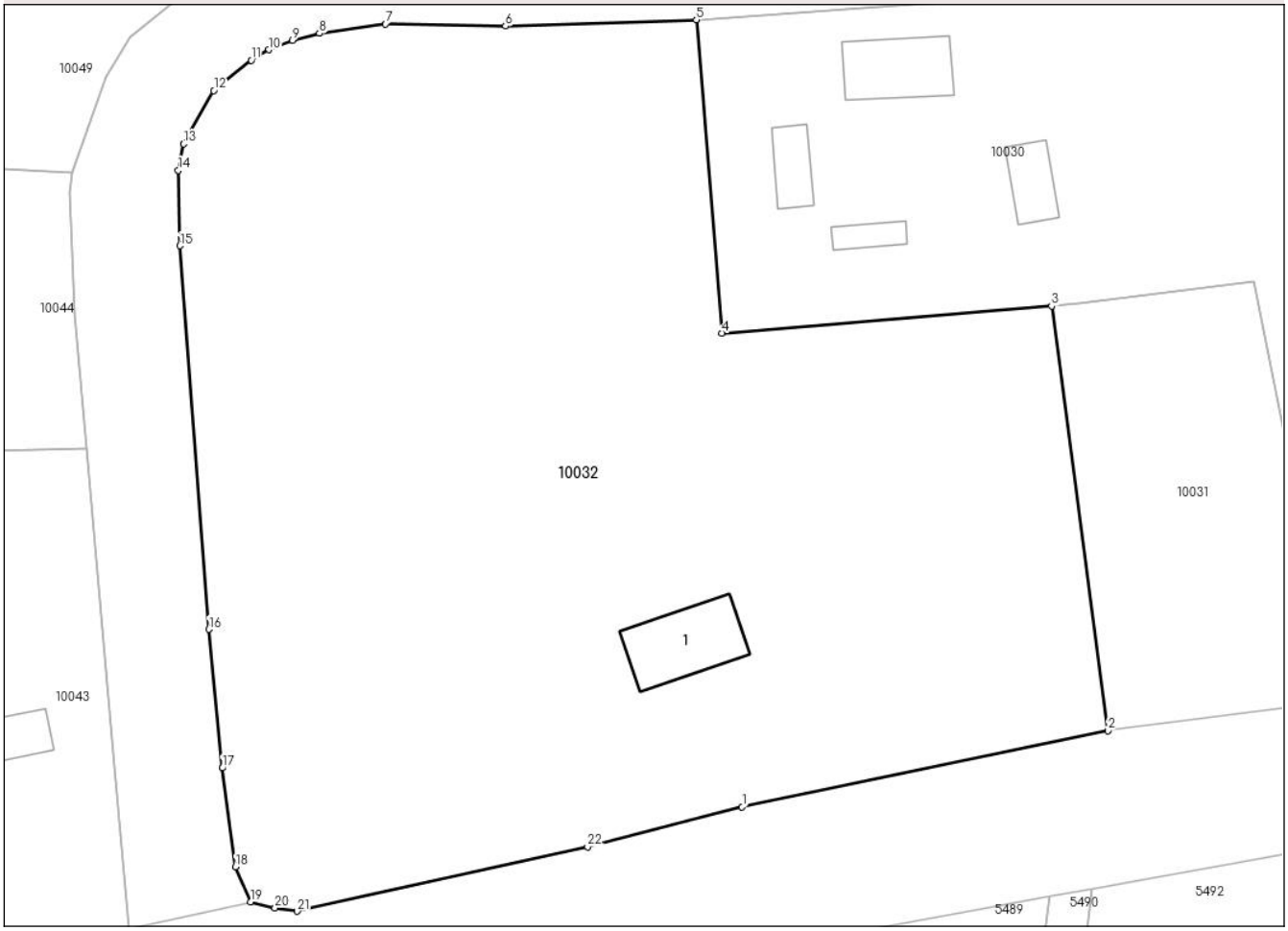
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80430 | 5.752 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.001 | 6 | 576,577 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.751 | 6 | 572-579 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80430-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI; ANUL CONSTRUIRII 1945 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.269,84<br>333.671,171 | 2 | 482.305,841<br>333.678,653 | 36.77 |
| 3 | 482.300,296<br>333.720,4 | 4 | 482.267,867<br>333.717,745 | 32.538 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.305,841<br>333.678,653 | 3 | 482.300,296<br>333.720,4 | 42.114 |
| 4 | 482.267,867<br>333.717,745 | 5 | 482.265,339<br>333.748,551 | 30.91 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.265,339<br>333.748,551 | 6 | 482.246,563<br>333.747,924 | 18.786 |
| 7 | 482.234,755<br>333.748,134 | 8 | 482.228,263<br>333.747,203 | 6.558 |
| 9 | 482.225,598<br>333.746,541 | 10 | 482.223,277<br>333.745,607 | 2.502 |
| 11 | 482.221,543<br>333.744,568 | 12 | 482.217,84<br>333.741,595 | 4.749 |
| 13 | 482.214,889<br>333.736,344 | 14 | 482.214,353<br>333.733,753 | 2.646 |
| 15 | 482.214,512<br>333.726,335 | 16 | 482.217,355<br>333.688,621 | 37.821 |
| 17 | 482.218,691<br>333.674,988 | 18 | 482.219,975<br>333.665,251 | 9.821 |
| 19 | 482.221,445<br>333.661,828 | 20 | 482.223,863<br>333.661,21 | 2.496 |
| 21 | 482.226,07<br>333.660,905 | 22 | 482.254,627<br>333.667,23 | 29.249 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.246,563<br>333.747,924 | 7 | 482.234,755<br>333.748,134 | 11.81 |
| 8 | 482.228,263<br>333.747,203 | 9 | 482.225,598<br>333.746,541 | 2.746 |
| 10 | 482.223,277<br>333.745,607 | 11 | 482.221,543<br>333.744,568 | 2.021 |
| 12 | 482.217,84<br>333.741,595 | 13 | 482.214,889<br>333.736,344 | 6.023 |
| 14 | 482.214,353<br>333.733,753 | 15 | 482.214,512<br>333.726,335 | 7.42 |
| 16 | 482.217,355<br>333.688,621 | 17 | 482.218,691<br>333.674,988 | 13.698 |
| 18 | 482.219,975<br>333.665,251 | 19 | 482.221,445<br>333.661,828 | 3.725 |
| 20 | 482.223,863<br>333.661,21 | 21 | 482.226,07<br>333.660,905 | 2.228 |
| 22 | 482.254,627<br>333.667,23 | 1 | 482.269,84<br>333.671,171 | 15.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 54, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 416<br>Masurata: 561 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 54, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12933, din 07/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢĂ MITICĂ**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NIŢĂ MITICĂ**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

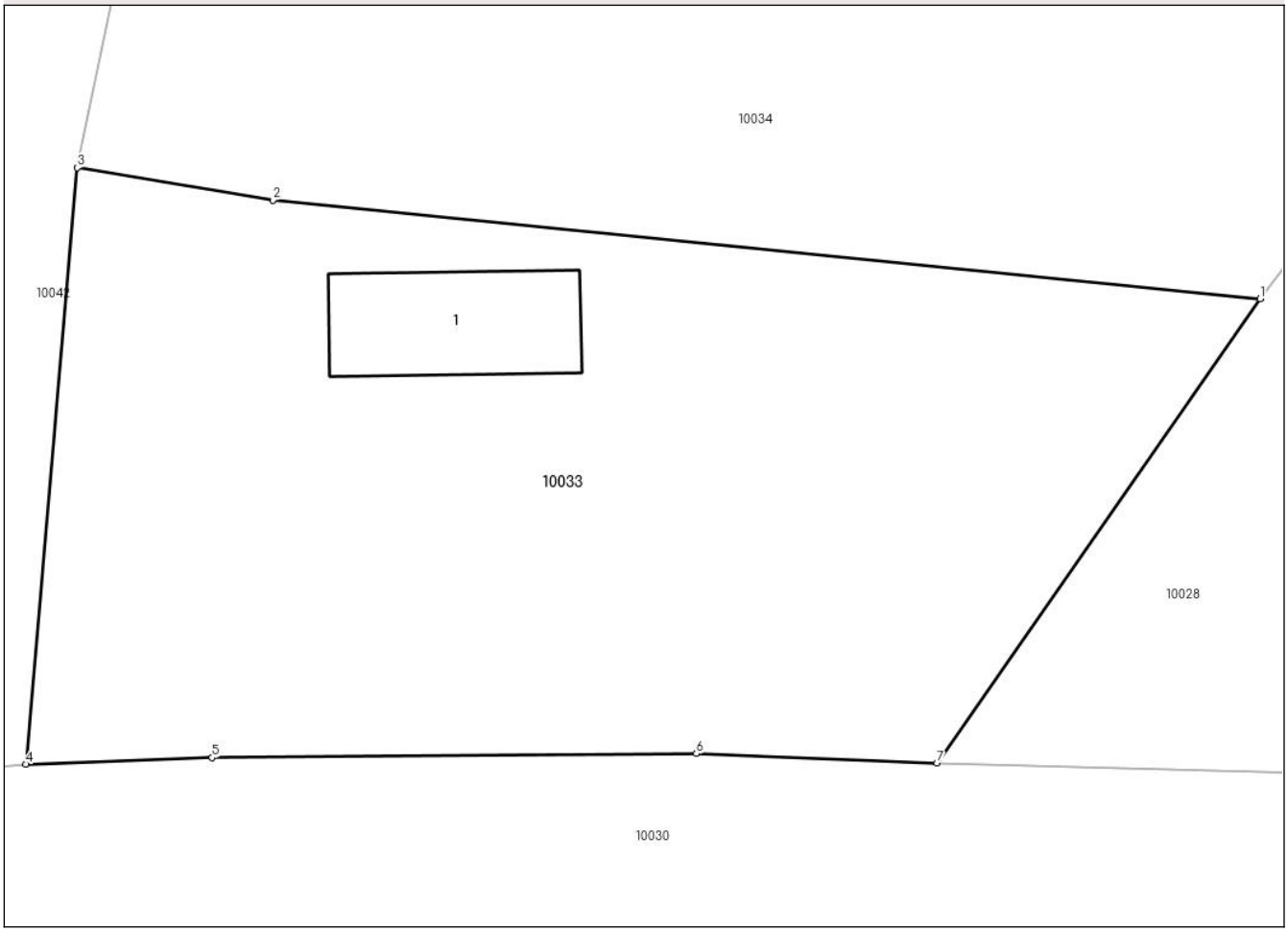
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 416<br>Masurata: 561 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 253 | 6 | 538,582,583 | - | |
| 2 | arabil | DA | 308 | 6 | 584,583 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.332,44<br>333.765,357 | 2 | 482.301,069<br>333.768,493 | 31.527 |
| 2 | 482.301,069<br>333.768,493 | 3 | 482.294,856<br>333.769,528 | 6.299 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.294,856<br>333.769,528 | 4 | 482.293,226<br>333.750,572 | 19.026 |
| 4 | 482.293,226<br>333.750,572 | 5 | 482.299,143<br>333.750,783 | 5.921 |
| 5 | 482.299,143<br>333.750,783 | 6 | 482.314,528<br>333.750,915 | 15.386 |
| 6 | 482.314,528<br>333.750,915 | 7 | 482.322,177<br>333.750,61 | 7.655 |
| 7 | 482.322,177<br>333.750,61 | 1 | 482.332,44<br>333.765,357 | 17.967 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 55, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80992 | 2.236 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80992-C1 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 55, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1960 |
| A1.2 | 80992-C2 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 55, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, anul construirii 1962 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20 / 03/01/2018** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 632/2017, din 24/05/2017 emis de Judecatoria Costesti (act administrativ nr 5361 din 13.12.2017, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 5362 din 13.12.2017, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 5543 din 04.02.1993, emis de CJPSDDPAT Arges;act notarial nr 44 din 25.09.2007, emis de BNP Bogos Nicoleta Romanita;act administrativ nr 28 din 25.08.2015, emis de BNP Pristavu Alexandra Stefania); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **IONESCU FLORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

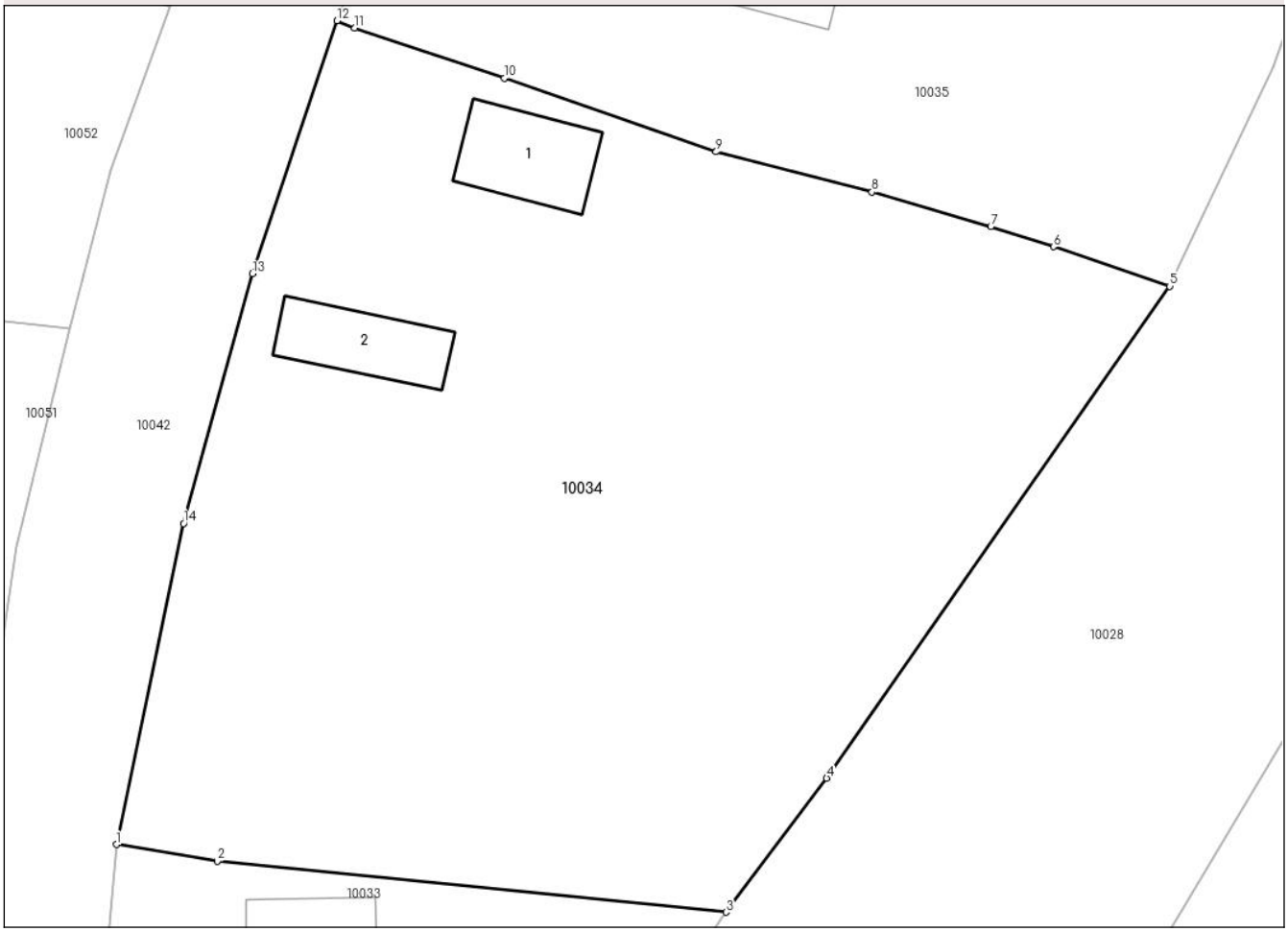
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80992 | 2.236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 519 | 6 | 535,536 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.717 | 6 | 535,538 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80992-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit - P, anul construirii 1960 |
| A1.2 | 80992-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, anul construirii 1962 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.294,856<br>333.769,528 | 2 | 482.301,069<br>333.768,493 | 6.299 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.301,069<br>333.768,493 | 3 | 482.332,44<br>333.765,357 | 31.527 |
| 3 | 482.332,44<br>333.765,357 | 4 | 482.338,658<br>333.773,618 | 10.34 |
| 4 | 482.338,658<br>333.773,618 | 5 | 482.359,813<br>333.803,91 | 36.948 |
| 5 | 482.359,813<br>333.803,91 | 6 | 482.352,634<br>333.806,345 | 7.581 |
| 6 | 482.352,634<br>333.806,345 | 7 | 482.348,776<br>333.807,585 | 4.052 |
| 7 | 482.348,776<br>333.807,585 | 8 | 482.341,448<br>333.809,71 | 7.63 |
| 8 | 482.341,448<br>333.809,71 | 9 | 482.331,839<br>333.812,195 | 9.925 |
| 9 | 482.331,839<br>333.812,195 | 10 | 482.318,777<br>333.816,725 | 13.825 |
| 10 | 482.318,777<br>333.816,725 | 11 | 482.309,556<br>333.819,814 | 9.725 |
| 11 | 482.309,556<br>333.819,814 | 12 | 482.308,47<br>333.820,271 | 1.178 |
| 12 | 482.308,47<br>333.820,271 | 13 | 482.303,248<br>333.804,68 | 16.442 |
| 13 | 482.303,248<br>333.804,68 | 14 | 482.298,993<br>333.789,305 | 15.953 |
| 14 | 482.298,993<br>333.789,305 | 1 | 482.294,856<br>333.769,528 | 20.205 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 56, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.842<br>Masurata: 1.604 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 56, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 56, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 56, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17588, din 27/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIU GH MIHAI**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MIU GH MIHAI**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

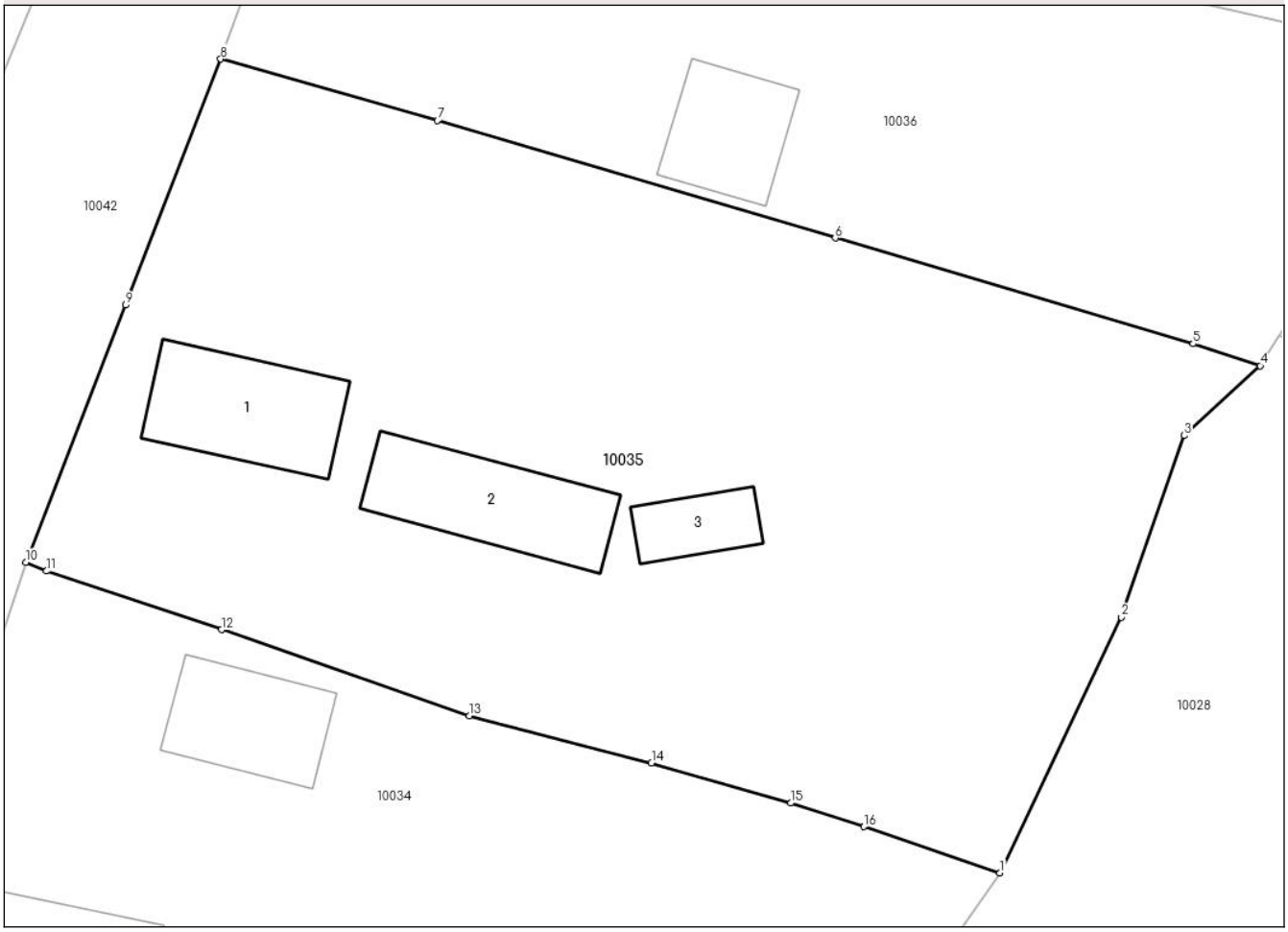
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.842<br>Masurata: 1.604 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 589 | 6 | 532-534 | - | În act se regăsește T8 și P841,842,844 |
| 2 | livada | DA | 1.015 | 6 | 530-532,534,538 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.359,813<br>333.803,91 | 2 | 482.366,221<br>333.817,386 | 14.922 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.366,221<br>333.817,386 | 3 | 482.369,525<br>333.826,959 | 10.127 |
| 3 | 482.369,525<br>333.826,959 | 4 | 482.373,537<br>333.830,641 | 5.445 |
| 4 | 482.373,537<br>333.830,641 | 5 | 482.369,996<br>333.831,797 | 3.725 |
| 5 | 482.369,996<br>333.831,797 | 6 | 482.351,132<br>333.837,371 | 19.67 |
| 6 | 482.351,132<br>333.837,371 | 7 | 482.330,169<br>333.843,565 | 21.859 |
| 7 | 482.330,169<br>333.843,565 | 8 | 482.318,74<br>333.846,804 | 11.879 |
| 8 | 482.318,74<br>333.846,804 | 9 | 482.313,72<br>333.833,835 | 13.907 |
| 9 | 482.313,72<br>333.833,835 | 10 | 482.308,47<br>333.820,271 | 14.545 |
| 10 | 482.308,47<br>333.820,271 | 11 | 482.309,556<br>333.819,814 | 1.178 |
| 11 | 482.309,556<br>333.819,814 | 12 | 482.318,777<br>333.816,725 | 9.725 |
| 12 | 482.318,777<br>333.816,725 | 13 | 482.331,839<br>333.812,195 | 13.825 |
| 13 | 482.331,839<br>333.812,195 | 14 | 482.341,448<br>333.809,71 | 9.925 |
| 14 | 482.341,448<br>333.809,71 | 15 | 482.348,776<br>333.807,585 | 7.63 |
| 15 | 482.348,776<br>333.807,585 | 16 | 482.352,634<br>333.806,345 | 4.052 |
| 16 | 482.352,634<br>333.806,345 | 1 | 482.359,813<br>333.803,91 | 7.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 57, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 784<br>Masurata: 965 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 57, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință din lemne, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 57, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 57, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 33378, din 07/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de deces nr. 59/24.10.2003 eliberat de Primăria Comunei Hârsești; Certificat de deces nr.1/01.01.2021 eliberat de Primăria Comunei Hârsești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STAN ION**<br>2) **STAN MARIA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

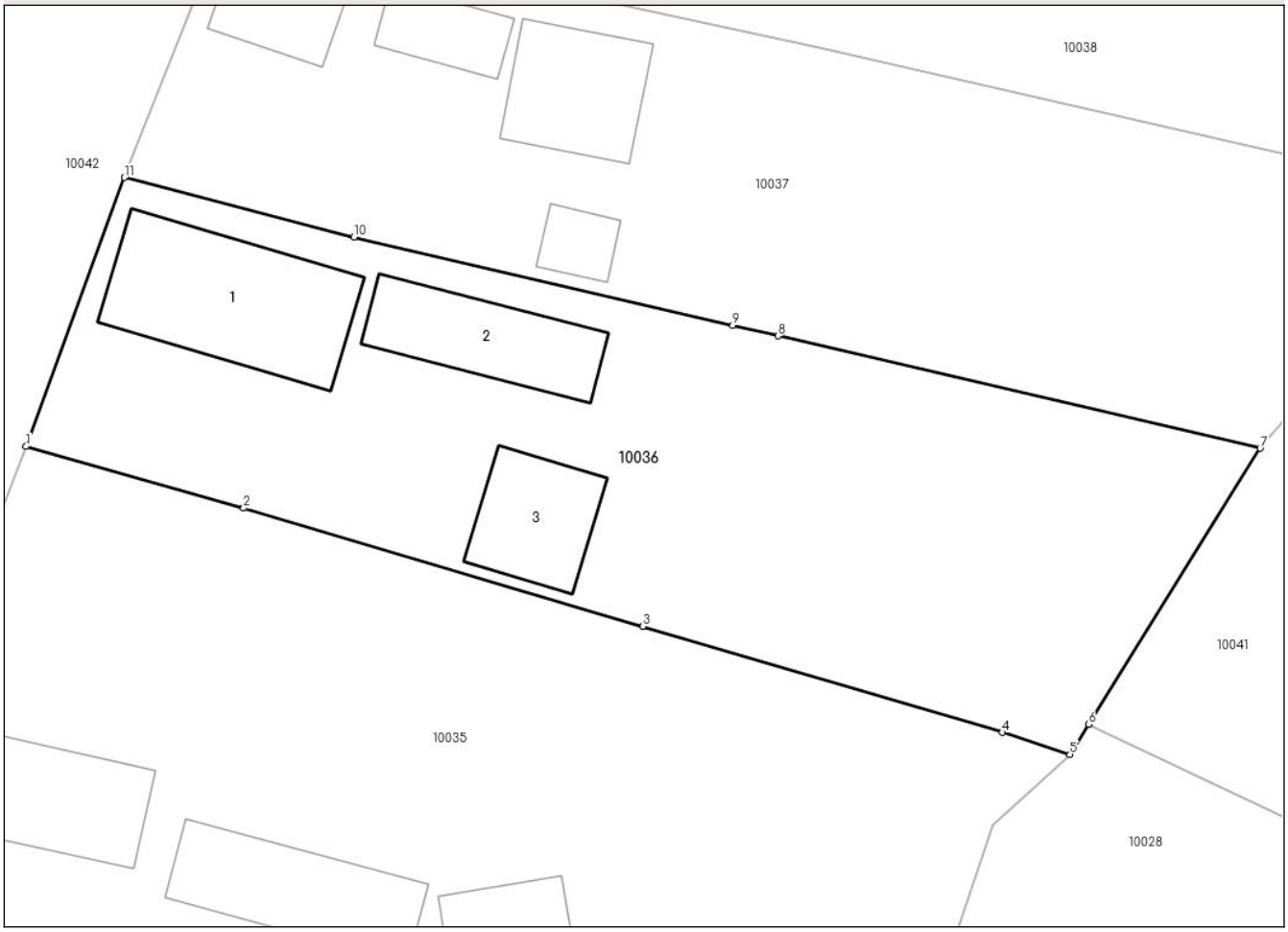
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 784<br>Masurata: 965 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 519 | 6 | 527,528 | - | |
| 2 | arabil | DA | 446 | 6 | 526,529 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuință din lemne, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.318,74<br>333.846,804 | 2 | 482.330,169<br>333.843,565 | 11.879 |
| 2 | 482.330,169<br>333.843,565 | 3 | 482.351,132<br>333.837,371 | 21.859 |
| 3 | 482.351,132<br>333.837,371 | 4 | 482.369,996<br>333.831,797 | 19.67 |
| 4 | 482.369,996<br>333.831,797 | 5 | 482.373,537<br>333.830,641 | 3.725 |
| 5 | 482.373,537<br>333.830,641 | 6 | 482.374,515<br>333.832,214 | 1.852 |
| 6 | 482.374,515<br>333.832,214 | 7 | 482.383,528<br>333.846,703 | 17.064 |
| 7 | 482.383,528<br>333.846,703 | 8 | 482.358,217<br>333.852,603 | 25.99 |
| 8 | 482.358,217<br>333.852,603 | 9 | 482.355,844<br>333.853,156 | 2.437 |
| 9 | 482.355,844<br>333.853,156 | 10 | 482.335,957<br>333.857,799 | 20.422 |
| 10 | 482.335,957<br>333.857,799 | 11 | 482.323,915<br>333.860,918 | 12.439 |
| 11 | 482.323,915<br>333.860,918 | 1 | 482.318,74<br>333.846,804 | 15.033 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 58, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 900<br>Masurata: 963 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 58, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 58, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 58, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 58, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12962, din 13/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE MARIN**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ILIE MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

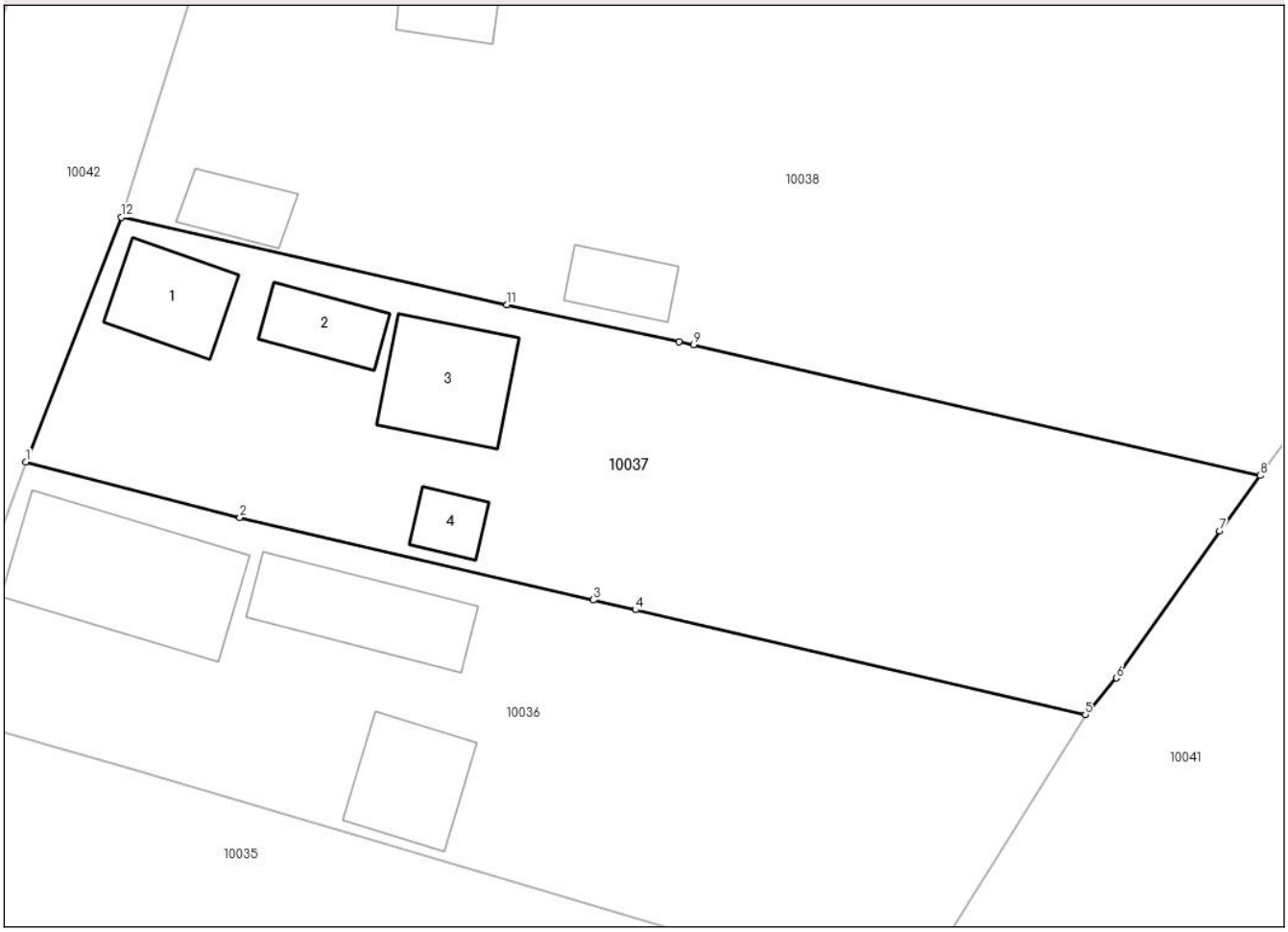
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 900<br>Masurata: 963 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 512 | 6 | 527 | - | În act se regăsește T4 |
| 2 | arabil | DA | 451 | 6 | 526 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.323,915<br>333.860,918 | 2 | 482.335,957<br>333.857,799 | 12.439 |
| 2 | 482.335,957<br>333.857,799 | 3 | 482.355,844<br>333.853,156 | 20.422 |
| 3 | 482.355,844<br>333.853,156 | 4 | 482.358,217<br>333.852,603 | 2.437 |
| 4 | 482.358,217<br>333.852,603 | 5 | 482.383,528<br>333.846,703 | 25.99 |
| 5 | 482.383,528<br>333.846,703 | 6 | 482.385,279<br>333.848,766 | 2.706 |
| 6 | 482.385,279<br>333.848,766 | 7 | 482.391,078<br>333.857,033 | 10.098 |
| 7 | 482.391,078<br>333.857,033 | 8 | 482.393,369<br>333.860,159 | 3.876 |
| 8 | 482.393,369<br>333.860,159 | 9 | 482.361,478<br>333.867,508 | 32.727 |
| 9 | 482.361,478<br>333.867,508 | 10 | 482.360,656<br>333.867,698 | 0.844 |
| 10 | 482.360,656<br>333.867,698 | 11 | 482.350,98<br>333.869,771 | 9.896 |
| 11 | 482.350,98<br>333.869,771 | 12 | 482.329,288<br>333.874,69 | 22.243 |
| 12 | 482.329,288<br>333.874,69 | 1 | 482.323,915<br>333.860,918 | 14.783 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 59, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.320<br>Masurata: 1.791 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 59, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1962 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 59, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 59, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă din lemne, acoperită cu internită, construită în anul 1963 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 428, din 26/03/2018 emis de BIN CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.6343/03.03.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **PETRE MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PETRE MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 428, din 26/03/2018 emis de BIN CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.6343/03.03.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.3 |
| | 1) **PĂUN ELENA** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.320<br>Masurata: 1.791 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 748 | 6 | 523,524 | - | În act se regaseşte şi P633 |
| 2 | arabil | DA | 1.043 | 6 | 524,525 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 60<br>Masurata: 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă din cărămidă, acoperită cu tablă, construită în anul 1962 |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | Din acte: 24<br>Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă din lemne, acoperită cu internită, construită în anul 1963 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.407,612<br>333.885,513 | 2 | 482.389,168<br>333.889,45 | 18.86 |
| 2 | 482.389,168<br>333.889,45 | 3 | 482.384,454<br>333.890,099 | 4.758 |
| 3 | 482.384,454<br>333.890,099 | 4 | 482.365,606<br>333.892,693 | 19.026 |
| 4 | 482.365,606<br>333.892,693 | 5 | 482.336,269<br>333.896,73 | 29.613 |
| 5 | 482.336,269<br>333.896,73 | 6 | 482.329,288<br>333.874,69 | 23.119 |
| 6 | 482.329,288<br>333.874,69 | 7 | 482.350,98<br>333.869,771 | 22.243 |
| 7 | 482.350,98<br>333.869,771 | 8 | 482.360,656<br>333.867,698 | 9.896 |
| 8 | 482.360,656<br>333.867,698 | 9 | 482.361,478<br>333.867,508 | 0.844 |
| 9 | 482.361,478<br>333.867,508 | 10 | 482.393,369<br>333.860,159 | 32.727 |
| 10 | 482.393,369<br>333.860,159 | 11 | 482.395,606<br>333.863,212 | 3.785 |
| 11 | 482.395,606<br>333.863,212 | 12 | 482.399,716<br>333.869,894 | 7.845 |
| 12 | 482.399,716<br>333.869,894 | 13 | 482.404,63<br>333.878,969 | 10.32 |
| 13 | 482.404,63<br>333.878,969 | 1 | 482.407,612<br>333.885,513 | 7.191 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 60, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.160<br>Masurata: 1.474 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 60, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 60, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 60, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 60, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 24362, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PÎRLEA STANCU GHERGHINA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PÎRLEA STANCU GHERGHINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

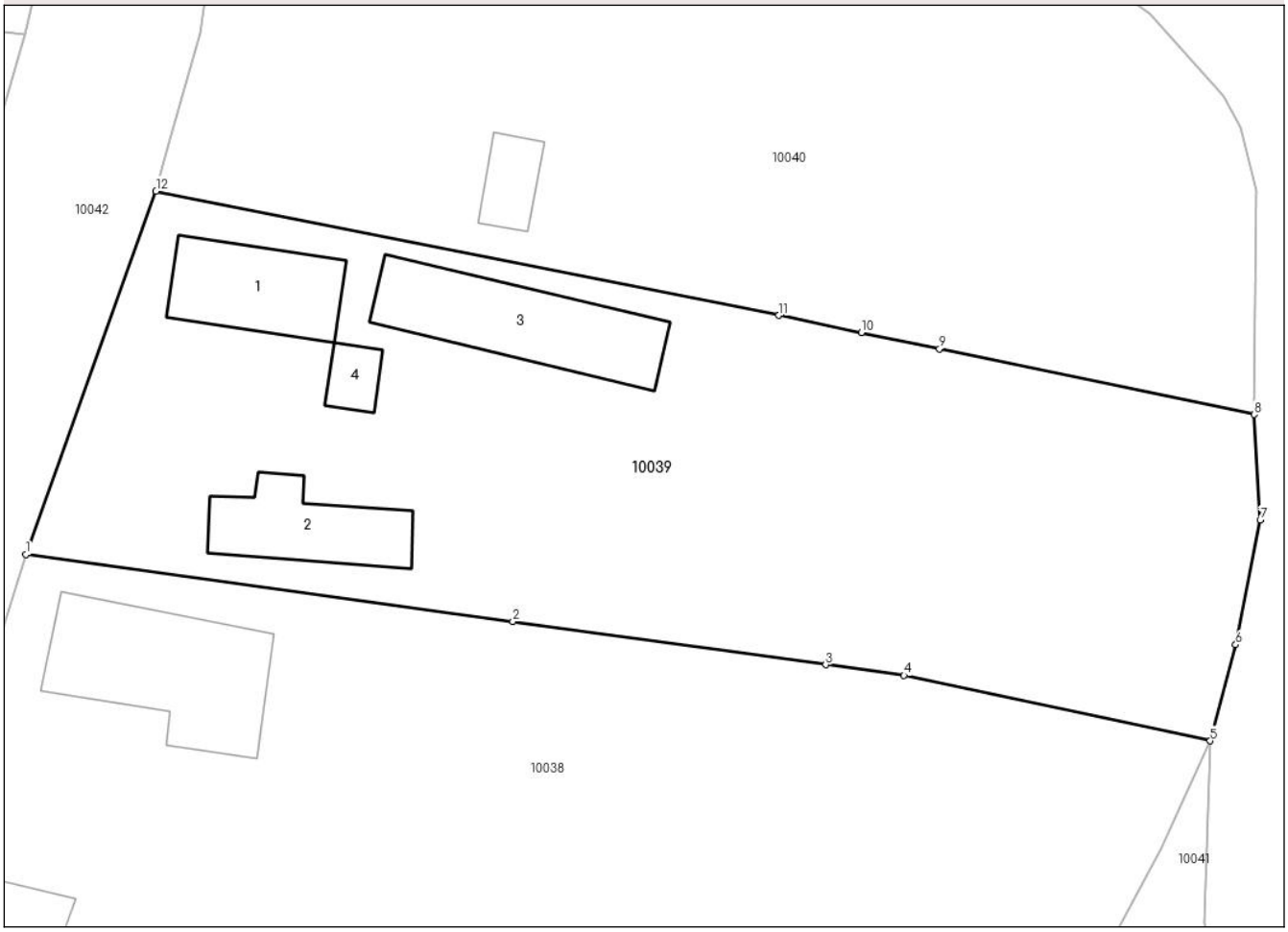
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.160<br>Masurata: 1.474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 988 | 6 | 522,521 | - | În act se regăsește T8 și P851,852 |
| 2 | arabil | DA | 486 | 6 | 520,521 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.336,269<br>333.896,73 | 2 | 482.365,606<br>333.892,693 | 29.613 |
| 2 | 482.365,606<br>333.892,693 | 3 | 482.384,454<br>333.890,099 | 19.026 |
| 3 | 482.384,454<br>333.890,099 | 4 | 482.389,168<br>333.889,45 | 4.758 |
| 4 | 482.389,168<br>333.889,45 | 5 | 482.407,612<br>333.885,513 | 18.86 |
| 5 | 482.407,612<br>333.885,513 | 6 | 482.409,149<br>333.891,305 | 5.992 |
| 6 | 482.409,149<br>333.891,305 | 7 | 482.410,625<br>333.898,816 | 7.655 |
| 7 | 482.410,625<br>333.898,816 | 8 | 482.410,248<br>333.905,166 | 6.361 |
| 8 | 482.410,248<br>333.905,166 | 9 | 482.391,307<br>333.909,12 | 19.349 |
| 9 | 482.391,307<br>333.909,12 | 10 | 482.386,594<br>333.910,105 | 4.815 |
| 10 | 482.386,594<br>333.910,105 | 11 | 482.381,629<br>333.911,143 | 5.072 |
| 11 | 482.381,629<br>333.911,143 | 12 | 482.344,11<br>333.918,625 | 38.258 |
| 12 | 482.344,11<br>333.918,625 | 1 | 482.336,269<br>333.896,73 | 23.257 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 61, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.886<br>Masurata: 1.895 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 61, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință din cărămidă nearsă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 61, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din calupi din ciment, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 61, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 475, din 25/04/2019 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BALABAN MARIA**, lipsă CNP<br>2) **BALABAN COSTEL** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BALABAN MARIA**, lipsă CNP<br>2) **BALABAN COSTEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.886<br>Masurata: 1.895 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 474 | 6 | 516-518 | - | |
| 2 | arabil | DA | 268 | 6 | 517,518 | - | |
| 3 | livada | DA | 1.153 | 6 | 516,518,519 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă din cărămidă nearsă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă din calupi din ciment, acoperită cu tablă |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.403,95<br>333.929,291 | 2 | 482.397,263<br>333.934,322 | 8.368 |
| 2 | 482.397,263<br>333.934,322 | 3 | 482.389,875<br>333.938,747 | 8.612 |
| 3 | 482.389,875<br>333.938,747 | 4 | 482.386,038<br>333.940,421 | 4.186 |
| 4 | 482.386,038<br>333.940,421 | 5 | 482.378,53<br>333.943,436 | 8.091 |
| 5 | 482.378,53<br>333.943,436 | 6 | 482.362,762<br>333.949,475 | 16.885 |
| 6 | 482.362,762<br>333.949,475 | 7 | 482.358,848<br>333.950,411 | 4.024 |
| 7 | 482.358,848<br>333.950,411 | 8 | 482.349,606<br>333.952,121 | 9.399 |
| 8 | 482.349,606<br>333.952,121 | 9 | 482.348,444<br>333.940,805 | 11.376 |
| 9 | 482.348,444<br>333.940,805 | 10 | 482.346,769<br>333.928,155 | 12.76 |
| 10 | 482.346,769<br>333.928,155 | 11 | 482.345,013<br>333.922,013 | 6.388 |
| 11 | 482.345,013<br>333.922,013 | 12 | 482.344,11<br>333.918,625 | 3.506 |
| 12 | 482.344,11<br>333.918,625 | 13 | 482.381,629<br>333.911,143 | 38.258 |
| 13 | 482.381,629<br>333.911,143 | 14 | 482.386,594<br>333.910,105 | 5.072 |
| 14 | 482.386,594<br>333.910,105 | 15 | 482.391,307<br>333.909,12 | 4.815 |
| 15 | 482.391,307<br>333.909,12 | 16 | 482.410,248<br>333.905,166 | 19.349 |
| 16 | 482.410,248<br>333.905,166 | 17 | 482.410,369<br>333.918,705 | 13.54 |
| 17 | 482.410,369<br>333.918,705 | 18 | 482.409,449<br>333.922,451 | 3.857 |
| 18 | 482.409,449<br>333.922,451 | 19 | 482.408,462<br>333.924,224 | 2.029 |
| 19 | 482.408,462<br>333.924,224 | 20 | 482.408,357<br>333.924,432 | 0.233 |
| 20 | 482.408,357<br>333.924,432 | 1 | 482.403,95<br>333.929,291 | 6.56 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.376 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.376 | 6 | 485,525,526, 529,538 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.409,219<br>333.866,751 | 2 | 482.407,262<br>333.874,566 | 8.056 |
| 2 | 482.407,262<br>333.874,566 | 3 | 482.407,612<br>333.885,513 | 10.953 |
| 3 | 482.407,612<br>333.885,513 | 4 | 482.404,63<br>333.878,969 | 7.191 |
| 4 | 482.404,63<br>333.878,969 | 5 | 482.399,716<br>333.869,894 | 10.32 |
| 5 | 482.399,716<br>333.869,894 | 6 | 482.395,606<br>333.863,212 | 7.845 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.395,606<br>333.863,212 | 7 | 482.393,369<br>333.860,159 | 3.785 |
| 7 | 482.393,369<br>333.860,159 | 8 | 482.391,078<br>333.857,033 | 3.876 |
| 8 | 482.391,078<br>333.857,033 | 9 | 482.385,279<br>333.848,766 | 10.098 |
| 9 | 482.385,279<br>333.848,766 | 10 | 482.383,528<br>333.846,703 | 2.706 |
| 10 | 482.383,528<br>333.846,703 | 11 | 482.374,515<br>333.832,214 | 17.064 |
| 11 | 482.374,515<br>333.832,214 | 12 | 482.398,623<br>333.820,82 | 26.665 |
| 12 | 482.398,623<br>333.820,82 | 13 | 482.412,574<br>333.825,59 | 14.744 |
| 13 | 482.412,574<br>333.825,59 | 14 | 482.420,786<br>333.826,007 | 8.223 |
| 14 | 482.420,786<br>333.826,007 | 15 | 482.423,14<br>333.828,041 | 3.111 |
| 15 | 482.423,14<br>333.828,041 | 16 | 482.415,571<br>333.839,97 | 14.128 |
| 16 | 482.415,571<br>333.839,97 | 17 | 482.413,466<br>333.850,354 | 10.595 |
| 17 | 482.413,466<br>333.850,354 | 1 | 482.409,219<br>333.866,751 | 16.938 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges, STRADA NAGARAI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87776 | Din acte: 6.680<br>Masurata: 6.731 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13450 / 23/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 50 (-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei HARSESTI;act administrativ nr 24 din 14.10.1999, emis de CL HARSESTI;act administrativ nr 2749 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2750 din 15.06.2022, emis de PRIMARIA HARSESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA HÂRSEŞTI**, CIF:4122388, -DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

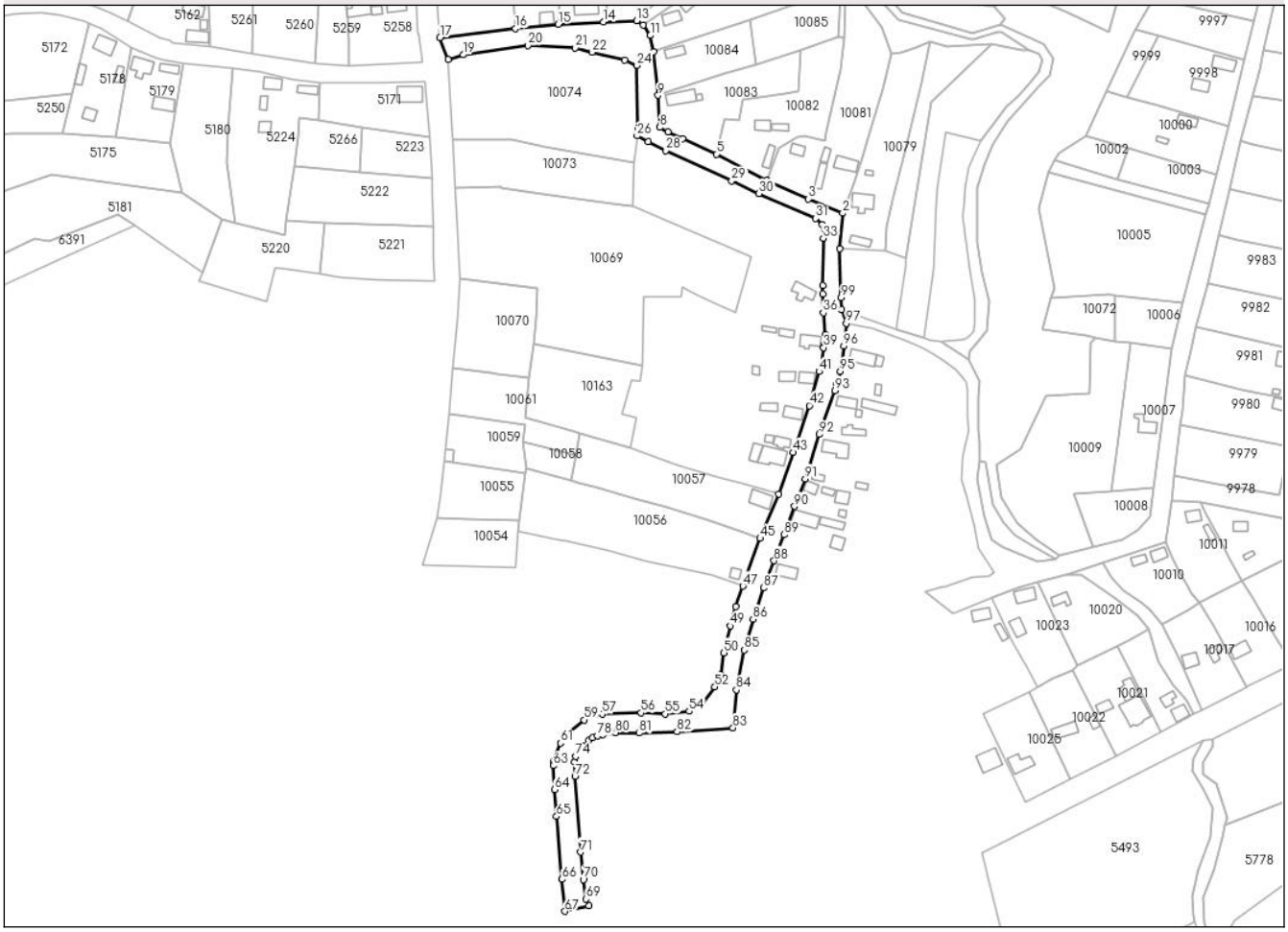
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87776 | Din acte: 6.680<br>Masurata: 6.731 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 6.731 | - | Dc 714 | - | Lungime = 656m |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.346,462<br>333.989,315 | 2 | 482.347,93<br>334.007,013 | 17.759 |
| 4 | 482.309,903<br>334.023,281 | 5 | 482.284,912<br>334.036,455 | 28.251 |
| 7 | 482.260,816<br>334.047,595 | 8 | 482.256,755<br>334.049,781 | 4.612 |
| 10 | 482.253,65<br>334.087,557 | 11 | 482.252,003<br>334.095,578 | 8.188 |
| 13 | 482.245,255<br>334.102,942 | 14 | 482.228,647<br>334.102,238 | 16.623 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.347,93<br>334.007,013 | 3 | 482.330,873<br>334.014,112 | 18.475 |
| 5 | 482.284,912<br>334.036,455 | 6 | 482.268,23<br>334.044,137 | 18.366 |
| 8 | 482.256,755<br>334.049,781 | 9 | 482.255,939<br>334.065,69 | 15.93 |
| 11 | 482.252,003<br>334.095,578 | 12 | 482.248,5<br>334.100,842 | 6.323 |
| 14 | 482.228,647<br>334.102,238 | 15 | 482.206,1<br>334.101,214 | 22.57 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.330,873<br>334.014,112 | 4 | 482.309,903<br>334.023,281 | 22.887 |
| 6 | 482.268,23<br>334.044,137 | 7 | 482.260,816<br>334.047,595 | 8.181 |
| 9 | 482.255,939<br>334.065,69 | 10 | 482.253,65<br>334.087,557 | 21.986 |
| 12 | 482.248,5<br>334.100,842 | 13 | 482.245,255<br>334.102,942 | 3.865 |
| 15 | 482.206,1<br>334.101,214 | 16 | 482.184,876<br>334.099,079 | 21.331 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 482.184,876<br>334.099,079 | 17 | 482.147,254<br>334.094,468 | 37.904 |
| 19 | 482.158,799<br>334.085,963 | 20 | 482.191,097<br>334.090,685 | 32.641 |
| 22 | 482.222,94<br>334.087,215 | 23 | 482.239,228<br>334.083,167 | 16.783 |
| 25 | 482.245,972<br>334.049,545 | 26 | 482.245,501<br>334.045,52 | 4.052 |
| 28 | 482.259,729<br>334.038,169 | 29 | 482.292,624<br>334.023,168 | 36.154 |
| 31 | 482.334,485<br>334.004,4 | 32 | 482.337,773<br>334.001,292 | 4.524 |
| 34 | 482.337,963<br>333.971,08 | 35 | 482.337,982<br>333.966,86 | 4.22 |
| 37 | 482.339,166<br>333.946,66 | 38 | 482.338,808<br>333.941,986 | 4.688 |
| 40 | 482.336,953<br>333.931,215 | 41 | 482.336,211<br>333.928,099 | 3.203 |
| 43 | 482.323,226<br>333.887,816 | 44 | 482.315,977<br>333.867,101 | 21.947 |
| 46 | 482.298,93<br>333.823,251 | 47 | 482.298,158<br>333.821,12 | 2.267 |
| 49 | 482.291,956<br>333.801,348 | 50 | 482.288,701<br>333.787,92 | 13.817 |
| 52 | 482.284,161<br>333.770,977 | 53 | 482.278,135<br>333.762,912 | 10.068 |
| 55 | 482.259,404<br>333.757,482 | 56 | 482.247,46<br>333.758,008 | 11.956 |
| 58 | 482.224,239<br>333.757,108 | 59 | 482.219,044<br>333.754,477 | 5.823 |
| 61 | 482.207,24<br>333.742,904 | 62 | 482.203,843<br>333.733,537 | 9.964 |
| 64 | 482.204,19<br>333.719,734 | 65 | 482.205,302<br>333.706,412 | 13.368 |
| 67 | 482.209,439<br>333.659,164 | 68 | 482.221,445<br>333.661,828 | 12.298 |
| 70 | 482.218,691<br>333.674,988 | 71 | 482.217,355<br>333.688,621 | 13.698 |
| 73 | 482.214,353<br>333.733,753 | 74 | 482.214,889<br>333.736,344 | 2.646 |
| 76 | 482.221,543<br>333.744,568 | 77 | 482.223,277<br>333.745,607 | 2.021 |
| 79 | 482.228,263<br>333.747,203 | 80 | 482.234,755<br>333.748,134 | 6.558 |
| 82 | 482.265,339<br>333.748,551 | 83 | 482.293,226<br>333.750,572 | 27.96 |
| 85 | 482.298,993<br>333.789,305 | 86 | 482.303,248<br>333.804,68 | 15.953 |
| 88 | 482.313,72<br>333.833,835 | 89 | 482.318,74<br>333.846,804 | 13.907 |
| 91 | 482.329,288<br>333.874,69 | 92 | 482.336,269<br>333.896,73 | 23.119 |
| 94 | 482.345,013<br>333.922,013 | 95 | 482.346,769<br>333.928,155 | 6.388 |
| 97 | 482.349,606<br>333.952,121 | 98 | 482.347,348<br>333.959,033 | 7.271 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 482.147,254<br>334.094,468 | 18 | 482.151,222<br>334.083,527 | 11.638 |
| 20 | 482.191,097<br>334.090,685 | 21 | 482.214,627<br>334.089,399 | 23.565 |
| 23 | 482.239,228<br>334.083,167 | 24 | 482.245,385<br>334.080,656 | 6.649 |
| 26 | 482.245,501<br>334.045,52 | 27 | 482.251,096<br>334.042,629 | 6.298 |
| 29 | 482.292,624<br>334.023,168 | 30 | 482.306,176<br>334.016,782 | 14.981 |
| 32 | 482.337,773<br>334.001,292 | 33 | 482.338,196<br>333.994,502 | 6.803 |
| 35 | 482.337,982<br>333.966,86 | 36 | 482.338,3<br>333.957,368 | 9.497 |
| 38 | 482.338,808<br>333.941,986 | 39 | 482.338,413<br>333.940,042 | 1.984 |
| 41 | 482.336,211<br>333.928,099 | 42 | 482.331,257<br>333.911,136 | 17.672 |
| 44 | 482.315,977<br>333.867,101 | 45 | 482.306,834<br>333.844,995 | 23.922 |
| 47 | 482.298,158<br>333.821,12 | 48 | 482.294,509<br>333.811,054 | 10.707 |
| 50 | 482.288,701<br>333.787,92 | 51 | 482.287,039<br>333.776,866 | 11.178 |
| 53 | 482.278,135<br>333.762,912 | 54 | 482.271,407<br>333.758,804 | 7.883 |
| 56 | 482.247,46<br>333.758,008 | 57 | 482.228,242<br>333.757,454 | 19.226 |
| 59 | 482.219,044<br>333.754,477 | 60 | 482.209,622<br>333.746,85 | 12.122 |
| 62 | 482.203,843<br>333.733,537 | 63 | 482.203,671<br>333.731,668 | 1.877 |
| 65 | 482.205,302<br>333.706,412 | 66 | 482.208,027<br>333.675,064 | 31.466 |
| 68 | 482.221,445<br>333.661,828 | 69 | 482.219,975<br>333.665,251 | 3.725 |
| 71 | 482.217,355<br>333.688,621 | 72 | 482.214,512<br>333.726,335 | 37.821 |
| 74 | 482.214,889<br>333.736,344 | 75 | 482.217,84<br>333.741,595 | 6.023 |
| 77 | 482.223,277<br>333.745,607 | 78 | 482.225,598<br>333.746,541 | 2.502 |
| 80 | 482.234,755<br>333.748,134 | 81 | 482.246,563<br>333.747,924 | 11.81 |
| 83 | 482.293,226<br>333.750,572 | 84 | 482.294,856<br>333.769,528 | 19.026 |
| 86 | 482.303,248<br>333.804,68 | 87 | 482.308,47<br>333.820,271 | 16.442 |
| 89 | 482.318,74<br>333.846,804 | 90 | 482.323,915<br>333.860,918 | 15.033 |
| 92 | 482.336,269<br>333.896,73 | 93 | 482.344,11<br>333.918,625 | 23.257 |
| 95 | 482.346,769<br>333.928,155 | 96 | 482.348,444<br>333.940,805 | 12.76 |
| 98 | 482.347,348<br>333.959,033 | 99 | 482.347,082<br>333.964,948 | 5.921 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 482.151,222<br>334.083,527 | 19 | 482.158,799<br>334.085,963 | 7.959 |
| 21 | 482.214,627<br>334.089,399 | 22 | 482.222,94<br>334.087,215 | 8.595 |
| 24 | 482.245,385<br>334.080,656 | 25 | 482.245,972<br>334.049,545 | 31.117 |
| 27 | 482.251,096<br>334.042,629 | 28 | 482.259,729<br>334.038,169 | 9.717 |
| 30 | 482.306,176<br>334.016,782 | 31 | 482.334,485<br>334.004,4 | 30.898 |
| 33 | 482.338,196<br>333.994,502 | 34 | 482.337,963<br>333.971,08 | 23.423 |
| 36 | 482.338,3<br>333.957,368 | 37 | 482.339,166<br>333.946,66 | 10.743 |
| 39 | 482.338,413<br>333.940,042 | 40 | 482.336,953<br>333.931,215 | 8.947 |
| 42 | 482.331,257<br>333.911,136 | 43 | 482.323,226<br>333.887,816 | 24.664 |
| 45 | 482.306,834<br>333.844,995 | 46 | 482.298,93<br>333.823,251 | 23.136 |
| 48 | 482.294,509<br>333.811,054 | 49 | 482.291,956<br>333.801,348 | 10.036 |
| 51 | 482.287,039<br>333.776,866 | 52 | 482.284,161<br>333.770,977 | 6.555 |
| 54 | 482.271,407<br>333.758,804 | 55 | 482.259,404<br>333.757,482 | 12.076 |
| 57 | 482.228,242<br>333.757,454 | 58 | 482.224,239<br>333.757,108 | 4.018 |
| 60 | 482.209,622<br>333.746,85 | 61 | 482.207,24<br>333.742,904 | 4.609 |
| 63 | 482.203,671<br>333.731,668 | 64 | 482.204,19<br>333.719,734 | 11.945 |
| 66 | 482.208,027<br>333.675,064 | 67 | 482.209,439<br>333.659,164 | 15.963 |
| 69 | 482.219,975<br>333.665,251 | 70 | 482.218,691<br>333.674,988 | 9.821 |
| 72 | 482.214,512<br>333.726,335 | 73 | 482.214,353<br>333.733,753 | 7.42 |
| 75 | 482.217,84<br>333.741,595 | 76 | 482.221,543<br>333.744,568 | 4.749 |
| 78 | 482.225,598<br>333.746,541 | 79 | 482.228,263<br>333.747,203 | 2.746 |
| 81 | 482.246,563<br>333.747,924 | 82 | 482.265,339<br>333.748,551 | 18.786 |
| 84 | 482.294,856<br>333.769,528 | 85 | 482.298,993<br>333.789,305 | 20.205 |
| 87 | 482.308,47<br>333.820,271 | 88 | 482.313,72<br>333.833,835 | 14.545 |
| 90 | 482.323,915<br>333.860,918 | 91 | 482.329,288<br>333.874,69 | 14.783 |
| 93 | 482.344,11<br>333.918,625 | 94 | 482.345,013<br>333.922,013 | 3.506 |
| 96 | 482.348,444<br>333.940,805 | 97 | 482.349,606<br>333.952,121 | 11.376 |
| 99 | 482.347,082<br>333.964,948 | 1 | 482.346,462<br>333.989,315 | 24.375 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 88, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 81003 | 1.472 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 81003-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 88, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta din paianta edificata in anul 1960 |
| A1.2 | 81003-C2 | Loc. Ciobani, Nr. 88, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa magazie din paianta edificata in anul 1940 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27560 / 03/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2312, din 28/11/2019 emis de Grecu Carmen; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LIXANDRU IULIAN**<br>2) **LIXANDRU CATELUTA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 81003 | 1.472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 439 | 7 | 715,716,723 | - | |
| 2 | arabil | DA | 117 | 7 | 716 | - | |
| 3 | arabil | DA | 247 | 7 | 715 | - | |
| 4 | livada | DA | 669 | 7 | 723 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 81003-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta din paianta edificata in anul 1960 |
| A1.2 | 81003-C2 | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa magazie din paianta edificata in anul 1940 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.205,302<br>333.706,412 | 2 | 482.175,861<br>333.705,606 | 29.452 |
| 2 | 482.175,861<br>333.705,606 | 3 | 482.177,295<br>333.682,194 | 23.456 |
| 3 | 482.177,295<br>333.682,194 | 4 | 482.177,816<br>333.674,077 | 8.134 |
| 4 | 482.177,816<br>333.674,077 | 5 | 482.179,275<br>333.674,123 | 1.46 |
| 5 | 482.179,275<br>333.674,123 | 6 | 482.179,631<br>333.668,829 | 5.306 |
| 6 | 482.179,631<br>333.668,829 | 7 | 482.180,773<br>333.653,455 | 15.416 |
| 7 | 482.180,773<br>333.653,455 | 8 | 482.189,106<br>333.655,018 | 8.478 |
| 8 | 482.189,106<br>333.655,018 | 9 | 482.190,908<br>333.655,304 | 1.825 |
| 9 | 482.190,908<br>333.655,304 | 10 | 482.209,439<br>333.659,164 | 18.929 |
| 10 | 482.209,439<br>333.659,164 | 11 | 482.208,027<br>333.675,064 | 15.963 |
| 11 | 482.208,027<br>333.675,064 | 1 | 482.205,302<br>333.706,412 | 31.466 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 88819 | Din acte: 2.824<br>Masurata: 3.113 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 88819-C1 | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1970. |
| A1.2 | 88819-C2 | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1980. |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Principala, Nr. 89, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19364 / 12/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3388, din 30/06/2023 emis de Danciu Ilie; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DIN ALINA-VALENTINA**, necăsătorită | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **DIN ALINA-VALENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19364 / 12/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3388, din 30/06/2023 emis de Danciu Ilie; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE_ VIAGERĂ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DIN DOINA** | |

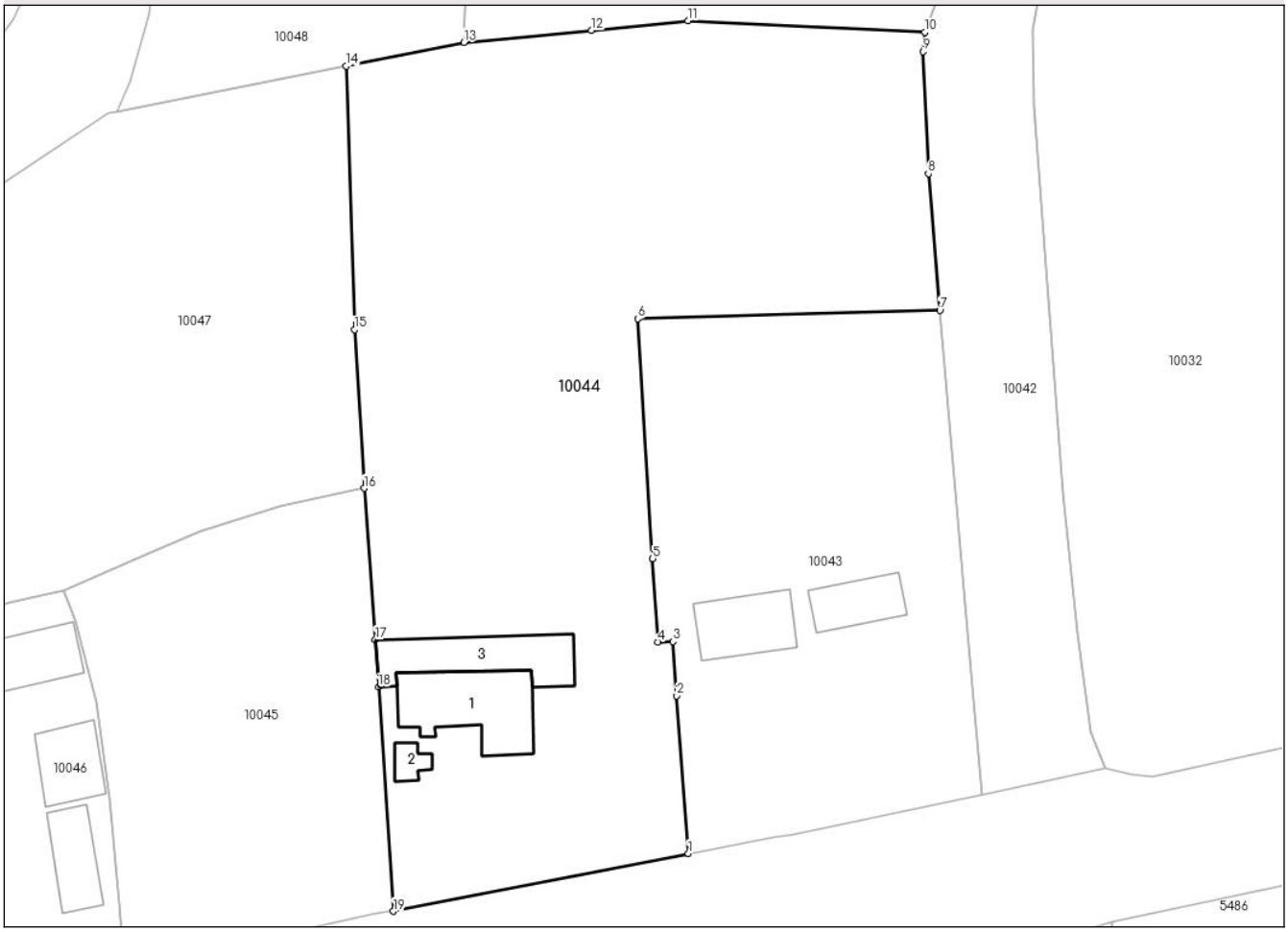
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 88819 | Din acte: 2.824<br>Masurata: 3.113 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 7 | 717 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.113 | 7 | 722,724 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 88819-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1970. |
| A1.2 | 88819-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie. Regim de inaltime P din anul 1980. |
| A1.3 | | constructii anexa | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.180,773<br>333.653,455 | 2 | 482.179,631<br>333.668,829 | 15.416 |
| 2 | 482.179,631<br>333.668,829 | 3 | 482.179,275<br>333.674,123 | 5.306 |
| 3 | 482.179,275<br>333.674,123 | 4 | 482.177,816<br>333.674,077 | 1.46 |
| 4 | 482.177,816<br>333.674,077 | 5 | 482.177,295<br>333.682,194 | 8.134 |
| 5 | 482.177,295<br>333.682,194 | 6 | 482.175,861<br>333.705,606 | 23.456 |
| 6 | 482.175,861<br>333.705,606 | 7 | 482.205,302<br>333.706,412 | 29.452 |
| 7 | 482.205,302<br>333.706,412 | 8 | 482.204,19<br>333.719,734 | 13.368 |
| 8 | 482.204,19<br>333.719,734 | 9 | 482.203,671<br>333.731,668 | 11.945 |
| 9 | 482.203,671<br>333.731,668 | 10 | 482.203,843<br>333.733,537 | 1.877 |
| 10 | 482.203,843<br>333.733,537 | 11 | 482.180,751<br>333.734,667 | 23.12 |
| 11 | 482.180,751<br>333.734,667 | 12 | 482.171,327<br>333.733,727 | 9.471 |
| 12 | 482.171,327<br>333.733,727 | 13 | 482.158,874<br>333.732,56 | 12.508 |
| 13 | 482.158,874<br>333.732,56 | 14 | 482.147,412<br>333.730,257 | 11.691 |
| 14 | 482.147,412<br>333.730,257 | 15 | 482.148,202<br>333.704,529 | 25.74 |
| 15 | 482.148,202<br>333.704,529 | 16 | 482.149,142<br>333.689,068 | 15.49 |
| 16 | 482.149,142<br>333.689,068 | 17 | 482.150,24<br>333.674,316 | 14.793 |
| 17 | 482.150,24<br>333.674,316 | 18 | 482.150,551<br>333.669,699 | 4.627 |
| 18 | 482.150,551<br>333.669,699 | 19 | 482.152,017<br>333.647,819 | 21.929 |
| 19 | 482.152,017<br>333.647,819 | 1 | 482.180,773<br>333.653,455 | 29.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.006<br>Masurata: 1.107 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6369, din 11/03/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 433 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE I ENE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

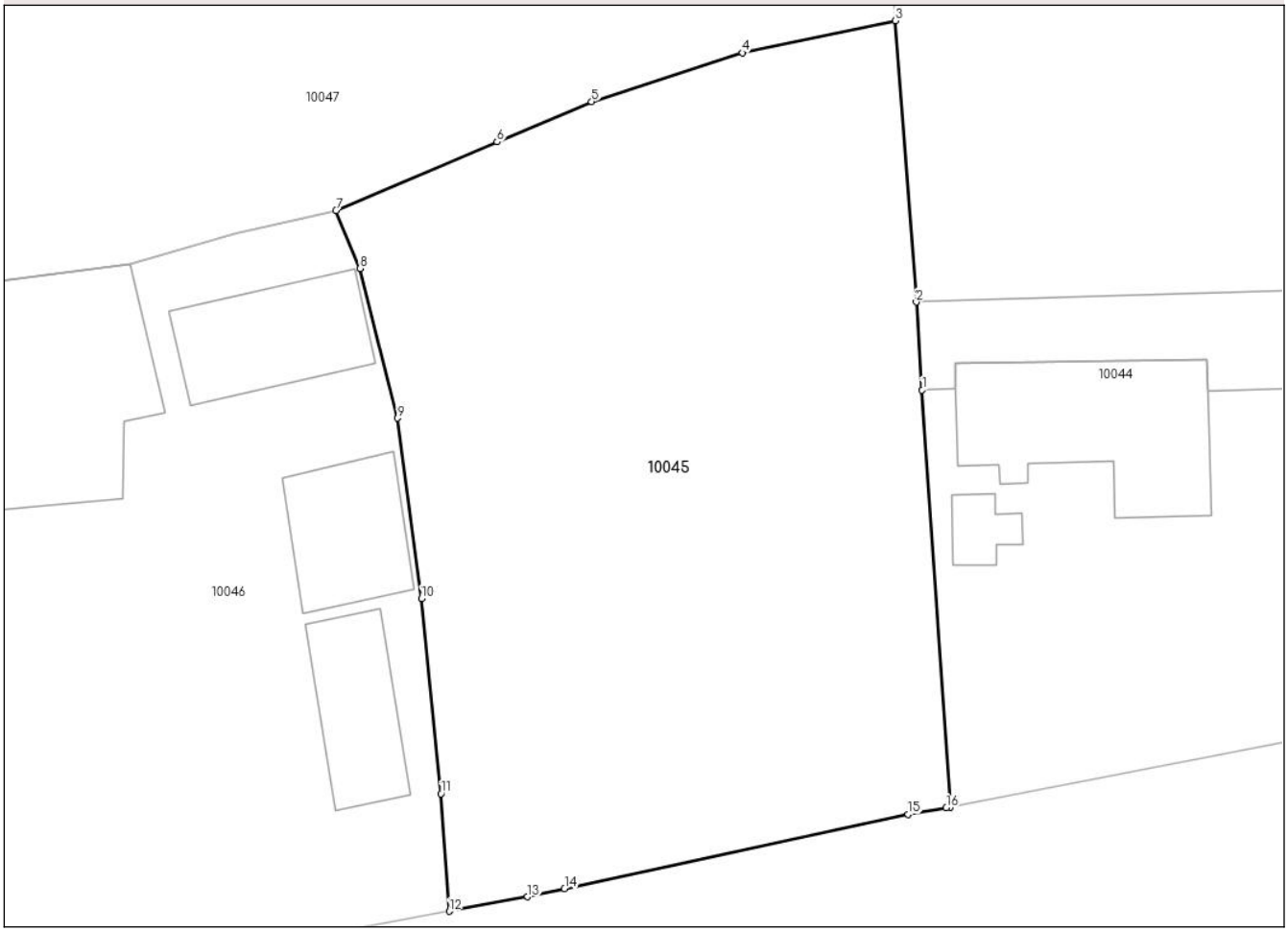
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.006<br>Masurata: 1.107 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 837 | 7 | 718,719 | - | |
| 2 | livada | DA | 270 | 7 | 718-720 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.150,551<br>333.669,699 | 2 | 482.150,24<br>333.674,316 | 4.627 |
| 2 | 482.150,24<br>333.674,316 | 3 | 482.149,142<br>333.689,068 | 14.793 |
| 3 | 482.149,142<br>333.689,068 | 4 | 482.141,12<br>333.687,39 | 8.196 |
| 4 | 482.141,12<br>333.687,39 | 5 | 482.133,22<br>333.684,83 | 8.304 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.133,22<br>333.684,83 | 6 | 482.128,261<br>333.682,713 | 5.392 |
| 6 | 482.128,261<br>333.682,713 | 7 | 482.119,82<br>333.679,11 | 9.178 |
| 7 | 482.119,82<br>333.679,11 | 8 | 482.121,069<br>333.676,083 | 3.275 |
| 8 | 482.121,069<br>333.676,083 | 9 | 482.123,048<br>333.668,232 | 8.097 |
| 9 | 482.123,048<br>333.668,232 | 10 | 482.124,292<br>333.658,768 | 9.545 |
| 10 | 482.124,292<br>333.658,768 | 11 | 482.125,317<br>333.648,537 | 10.282 |
| 11 | 482.125,317<br>333.648,537 | 12 | 482.125,749<br>333.642,372 | 6.18 |
| 12 | 482.125,749<br>333.642,372 | 13 | 482.129,866<br>333.643,129 | 4.186 |
| 13 | 482.129,866<br>333.643,129 | 14 | 482.131,795<br>333.643,548 | 1.974 |
| 14 | 482.131,795<br>333.643,548 | 15 | 482.149,822<br>333.647,459 | 18.446 |
| 15 | 482.149,822<br>333.647,459 | 16 | 482.151,816<br>333.647,801 | 2.023 |
| 16 | 482.151,816<br>333.647,801 | 17 | 482.152,017<br>333.647,819 | 0.202 |
| 17 | 482.152,017<br>333.647,819 | 1 | 482.150,551<br>333.669,699 | 21.929 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 90, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000 Masurata: 1.121 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 90, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 90, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 90, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă din scânduri, acoperită cu carton |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Nr. 90, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 248, din 15/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI (Certificat de deces Nr. 118/22.06.2012 eliberat de Primaria Oras Stefanesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **STROE FLOAREA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B3 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 1/2 | A1 |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **STROE FLOAREA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

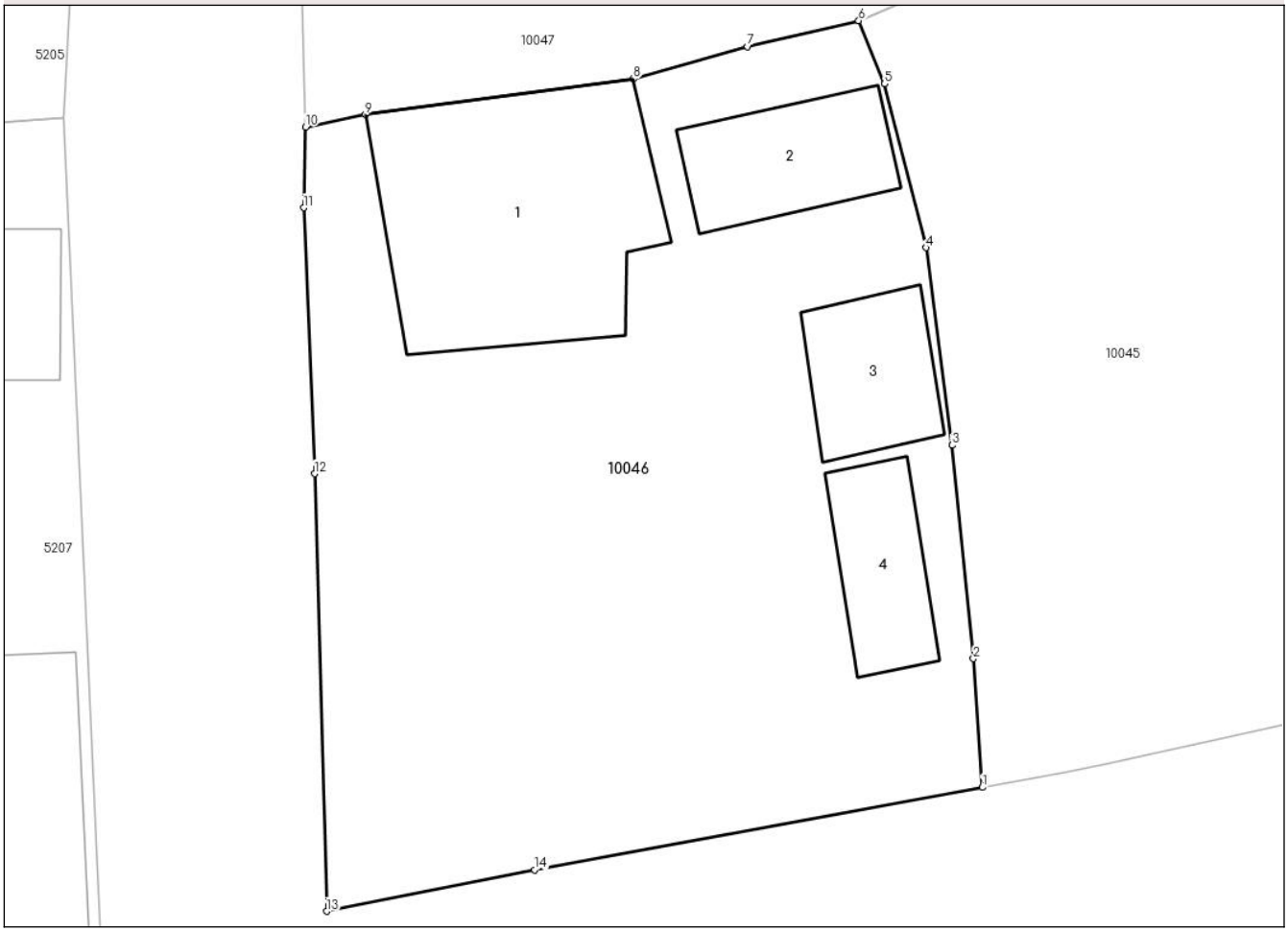
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.121 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.121 | 7 | 719 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu țiglă |
| A1.3 | | constructii anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă din scânduri, acoperită cu carton |
| A1.4 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă din lemne, acoperită cu țiglă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.125,749<br>333.642,372 | 2 | 482.125,317<br>333.648,537 | 6.18 |
| 2 | 482.125,317<br>333.648,537 | 3 | 482.124,292<br>333.658,768 | 10.282 |
| 3 | 482.124,292<br>333.658,768 | 4 | 482.123,048<br>333.668,232 | 9.545 |
| 4 | 482.123,048<br>333.668,232 | 5 | 482.121,069<br>333.676,083 | 8.097 |
| 5 | 482.121,069<br>333.676,083 | 6 | 482.119,82<br>333.679,11 | 3.275 |
| 6 | 482.119,82<br>333.679,11 | 7 | 482.114,498<br>333.677,87 | 5.465 |
| 7 | 482.114,498<br>333.677,87 | 8 | 482.109,023<br>333.676,318 | 5.691 |
| 8 | 482.109,023<br>333.676,318 | 9 | 482.096,186<br>333.674,605 | 12.951 |
| 9 | 482.096,186<br>333.674,605 | 10 | 482.093,328<br>333.674,016 | 2.918 |
| 10 | 482.093,328<br>333.674,016 | 11 | 482.093,23<br>333.670,15 | 3.867 |
| 11 | 482.093,23<br>333.670,15 | 12 | 482.093,744<br>333.657,4 | 12.76 |
| 12 | 482.093,744<br>333.657,4 | 13 | 482.094,33<br>333.636,439 | 20.969 |
| 13 | 482.094,33<br>333.636,439 | 14 | 482.104,293<br>333.638,426 | 10.159 |
| 14 | 482.104,293<br>333.638,426 | 1 | 482.125,749<br>333.642,372 | 21.816 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
Nr. cadastral vechi:313

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80581 | Din acte: 2.216<br>Masurata: 2.221 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **328 / 15/03/2006** | | |
| Act Notarial nr. 547, din 10/03/2006 emis de BNP Danciu Ilie; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE COSTEL**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

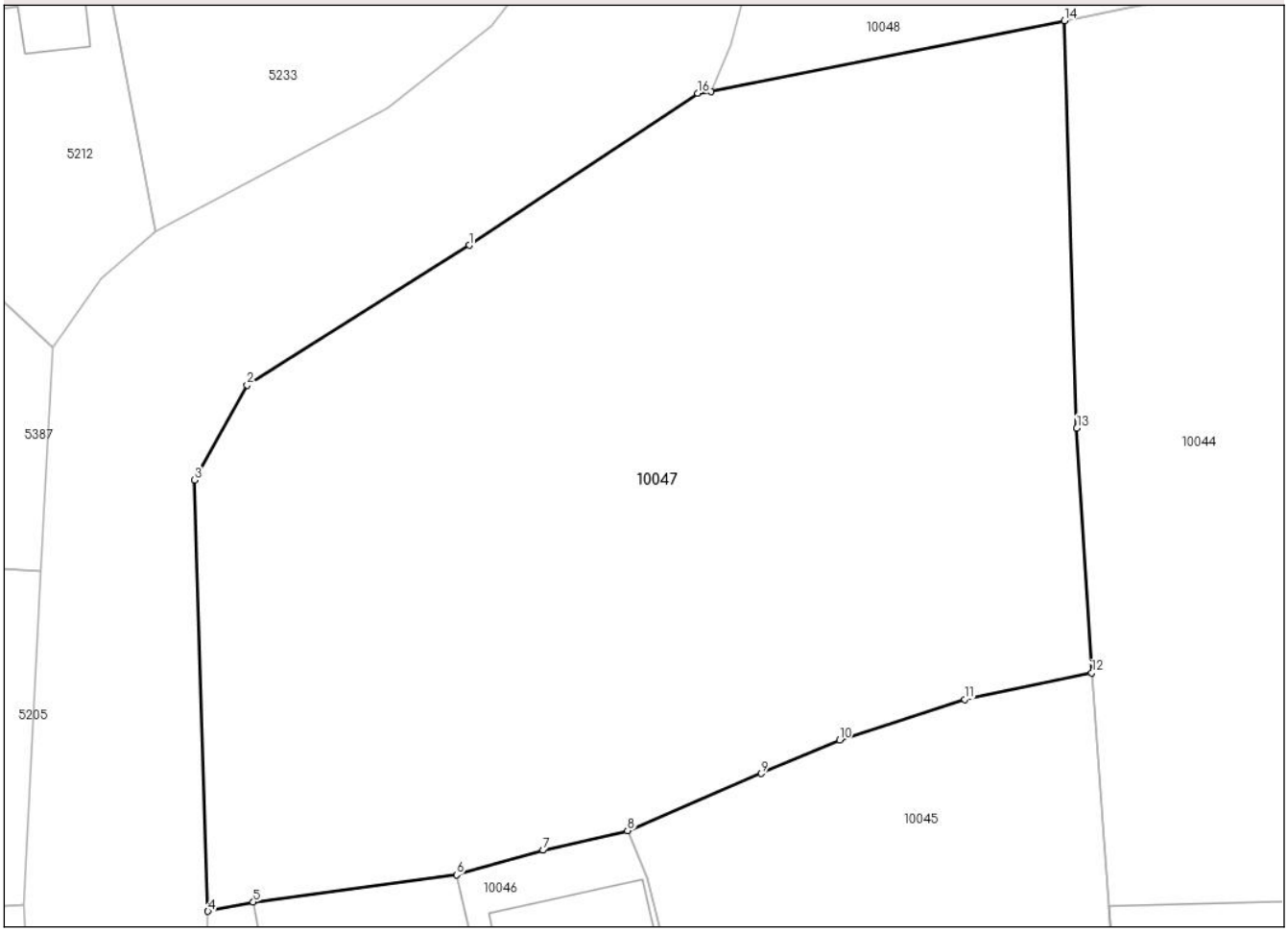
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80581 | Din acte: 2.216<br>Masurata: 2.221 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.221 | 7 | 720,721 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.109,826<br>333.716,073 | 2 | 482.095,803<br>333.707,25 | 16.568 |
| 2 | 482.095,803<br>333.707,25 | 3 | 482.092,469<br>333.701,256 | 6.859 |
| 3 | 482.092,469<br>333.701,256 | 4 | 482.093,328<br>333.674,016 | 27.254 |
| 4 | 482.093,328<br>333.674,016 | 5 | 482.096,186<br>333.674,605 | 2.918 |
| 5 | 482.096,186<br>333.674,605 | 6 | 482.109,023<br>333.676,318 | 12.951 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.109,023<br>333.676,318 | 7 | 482.114,498<br>333.677,87 | 5.691 |
| 7 | 482.114,498<br>333.677,87 | 8 | 482.119,82<br>333.679,11 | 5.465 |
| 8 | 482.119,82<br>333.679,11 | 9 | 482.128,261<br>333.682,713 | 9.178 |
| 9 | 482.128,261<br>333.682,713 | 10 | 482.133,22<br>333.684,83 | 5.392 |
| 10 | 482.133,22<br>333.684,83 | 11 | 482.141,12<br>333.687,39 | 8.304 |
| 11 | 482.141,12<br>333.687,39 | 12 | 482.149,142<br>333.689,068 | 8.196 |
| 12 | 482.149,142<br>333.689,068 | 13 | 482.148,202<br>333.704,529 | 15.49 |
| 13 | 482.148,202<br>333.704,529 | 14 | 482.147,412<br>333.730,257 | 25.74 |
| 14 | 482.147,412<br>333.730,257 | 15 | 482.125,09<br>333.725,77 | 22.769 |
| 15 | 482.125,09<br>333.725,77 | 16 | 482.124,242<br>333.725,677 | 0.853 |
| 16 | 482.124,242<br>333.725,677 | 1 | 482.109,826<br>333.716,073 | 17.322 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.750<br>Masurata: 2.128 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 109455, din 13/10/2000 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VIŞAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

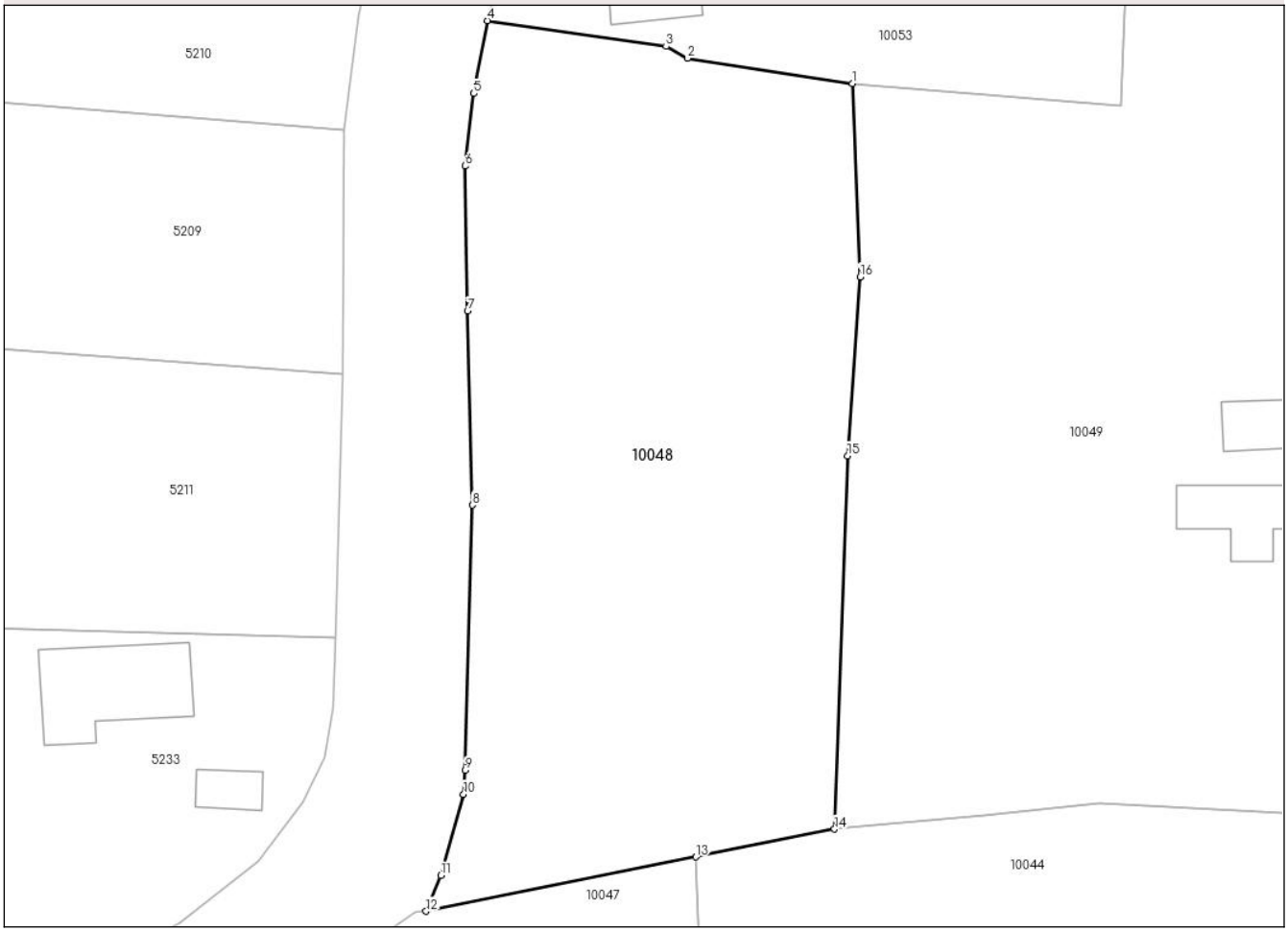
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.750<br>Masurata: 2.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 2.128 | 7 | 727-729 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.160,354<br>333.794,257 | 2 | 482.146,71<br>333.796,33 | 13.801 |
| 2 | 482.146,71<br>333.796,33 | 3 | 482.144,946<br>333.797,32 | 2.023 |
| 3 | 482.144,946<br>333.797,32 | 4 | 482.130,154<br>333.799,448 | 14.944 |
| 4 | 482.130,154<br>333.799,448 | 5 | 482.129,032<br>333.793,417 | 6.134 |
| 5 | 482.129,032<br>333.793,417 | 6 | 482.128,31<br>333.787,416 | 6.044 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.128,31<br>333.787,416 | 7 | 482.128,517<br>333.775,439 | 11.979 |
| 7 | 482.128,517<br>333.775,439 | 8 | 482.128,925<br>333.759,371 | 16.073 |
| 8 | 482.128,925<br>333.759,371 | 9 | 482.128,309<br>333.737,437 | 21.943 |
| 9 | 482.128,309<br>333.737,437 | 10 | 482.128,179<br>333.735,451 | 1.99 |
| 10 | 482.128,179<br>333.735,451 | 11 | 482.126,301<br>333.728,721 | 6.987 |
| 11 | 482.126,301<br>333.728,721 | 12 | 482.125,09<br>333.725,77 | 3.19 |
| 12 | 482.125,09<br>333.725,77 | 13 | 482.147,412<br>333.730,257 | 22.769 |
| 13 | 482.147,412<br>333.730,257 | 14 | 482.158,874<br>333.732,56 | 11.691 |
| 14 | 482.158,874<br>333.732,56 | 15 | 482.159,962<br>333.763,449 | 30.908 |
| 15 | 482.159,962<br>333.763,449 | 16 | 482.160,988<br>333.778,253 | 14.84 |
| 16 | 482.160,988<br>333.778,253 | 1 | 482.160,354<br>333.794,257 | 16.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 87, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87759 | Din acte: 3.908<br>Masurata: 3.923 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 87759-C1 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 87, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 2000. |
| A1.2 | 87759-C2 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 87, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie. Regim de inaltime P din anul 2000 mp. |
| A1.3 | 87759-C3 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 87, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 2000. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8164 / 11/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 133197, din 08/07/2005 emis de Comisia Judeteana Arges (act administrativ nr 1399 din 21.03.2022, emis de Primaria Comunei Harseti;act administrativ nr 1402 din 21.03.2022, emis de Primaria Comunei Harseti;act administrativ nr 1398 din 21.03.2022, emis de Primaria Comunei Harseti;act administrativ nr 1401 din 21.03.2022, emis de Primaria Comunei Harseti;act administrativ nr 7 din 10.10.1999, emis de CONSILIUL LOCAL HARSESTI); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂLAN MARIUS** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BĂLAN MARIUS**<br>2) **BĂLAN CONSTANTINA-CARMEN**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

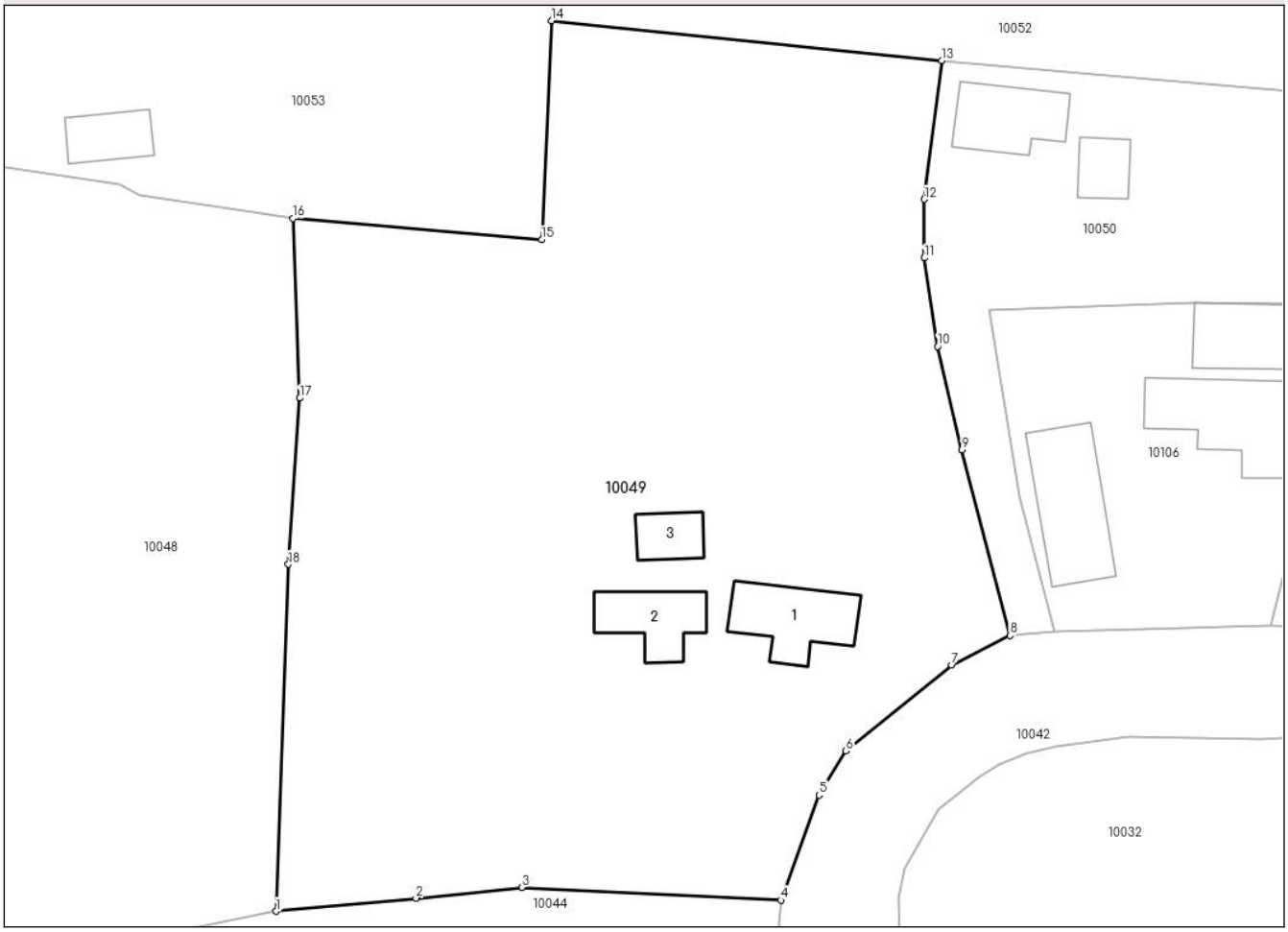
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87759 | Din acte: 3.908<br>Masurata: 3.923 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 7 | 724-726 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.923 | 7 | 726,731 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 87759-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 2000. |
| A1.2 | 87759-C2 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Bucatarie. Regim de inaltime P din anul 2000 mp. |
| A1.3 | 87759-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Fanar. Regim de inaltime P din anul 2000. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.158,874<br>333.732,56 | 2 | 482.171,327<br>333.733,727 | 12.508 |
| 2 | 482.171,327<br>333.733,727 | 3 | 482.180,751<br>333.734,667 | 9.471 |
| 3 | 482.180,751<br>333.734,667 | 4 | 482.203,843<br>333.733,537 | 23.12 |
| 4 | 482.203,843<br>333.733,537 | 5 | 482.207,24<br>333.742,904 | 9.964 |
| 5 | 482.207,24<br>333.742,904 | 6 | 482.209,622<br>333.746,85 | 4.609 |
| 6 | 482.209,622<br>333.746,85 | 7 | 482.219,044<br>333.754,477 | 12.122 |
| 7 | 482.219,044<br>333.754,477 | 8 | 482.224,239<br>333.757,108 | 5.823 |
| 8 | 482.224,239<br>333.757,108 | 9 | 482.219,959<br>333.773,635 | 17.072 |
| 9 | 482.219,959<br>333.773,635 | 10 | 482.217,791<br>333.782,869 | 9.485 |
| 10 | 482.217,791<br>333.782,869 | 11 | 482.216,6<br>333.790,75 | 7.97 |
| 11 | 482.216,6<br>333.790,75 | 12 | 482.216,615<br>333.795,965 | 5.215 |
| 12 | 482.216,615<br>333.795,965 | 13 | 482.218,159<br>333.808,32 | 12.451 |
| 13 | 482.218,159<br>333.808,32 | 14 | 482.183,391<br>333.811,873 | 34.949 |
| 14 | 482.183,391<br>333.811,873 | 15 | 482.182,538<br>333.792,375 | 19.517 |
| 15 | 482.182,538<br>333.792,375 | 16 | 482.160,354<br>333.794,257 | 22.264 |
| 16 | 482.160,354<br>333.794,257 | 17 | 482.160,988<br>333.778,253 | 16.017 |
| 17 | 482.160,988<br>333.778,253 | 18 | 482.159,962<br>333.763,449 | 14.84 |
| 18 | 482.159,962<br>333.763,449 | 1 | 482.158,874<br>333.732,56 | 30.908 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 85, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87804 | 866 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 87804-C1 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 85, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta ,P ,Anul 1946 |
| A1.2 | 87804-C2 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 85, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa ,P , Anul 1940 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20036 / 19/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 3615, din 18/07/2024 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRÂNZARU CARMEN**, căsătorită cu<br>2) **BRÂNZARU FLORIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87804 | 866 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 866 | 7 | 733-735 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 87804-C1 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta ,P , Anul 1946 |
| A1.2 | 87804-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa ,P , Anul 1940 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.254,348<br>333.805,234 | 2 | 482.250,515<br>333.805,517 | 3.843 |
| 2 | 482.250,515<br>333.805,517 | 3 | 482.230,439<br>333.807,157 | 20.143 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.230,439<br>333.807,157 | 4 | 482.218,159<br>333.808,32 | 12.335 |
| 4 | 482.218,159<br>333.808,32 | 5 | 482.216,615<br>333.795,965 | 12.451 |
| 5 | 482.216,615<br>333.795,965 | 6 | 482.216,6<br>333.790,75 | 5.215 |
| 6 | 482.216,6<br>333.790,75 | 7 | 482.217,791<br>333.782,869 | 7.97 |
| 7 | 482.217,791<br>333.782,869 | 8 | 482.219,959<br>333.773,635 | 9.485 |
| 8 | 482.219,959<br>333.773,635 | 9 | 482.224,239<br>333.757,108 | 17.072 |
| 9 | 482.224,239<br>333.757,108 | 10 | 482.228,242<br>333.757,454 | 4.018 |
| 10 | 482.228,242<br>333.757,454 | 11 | 482.225,063<br>333.769,532 | 12.489 |
| 11 | 482.225,063<br>333.769,532 | 12 | 482.222,363<br>333.786,126 | 16.812 |
| 12 | 482.222,363<br>333.786,126 | 13 | 482.240,699<br>333.786,766 | 18.347 |
| 13 | 482.240,699<br>333.786,766 | 14 | 482.252,424<br>333.786,626 | 11.726 |
| 14 | 482.252,424<br>333.786,626 | 15 | 482.253,308<br>333.793,938 | 7.365 |
| 15 | 482.253,308<br>333.793,938 | 1 | 482.254,348<br>333.805,234 | 11.344 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 738<br>Masurata: 1.544 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17600, din 31/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 285/04.10.2017, emis de Primaria Hirsesti<br>); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDREA N RADA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **UDREA N RADA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

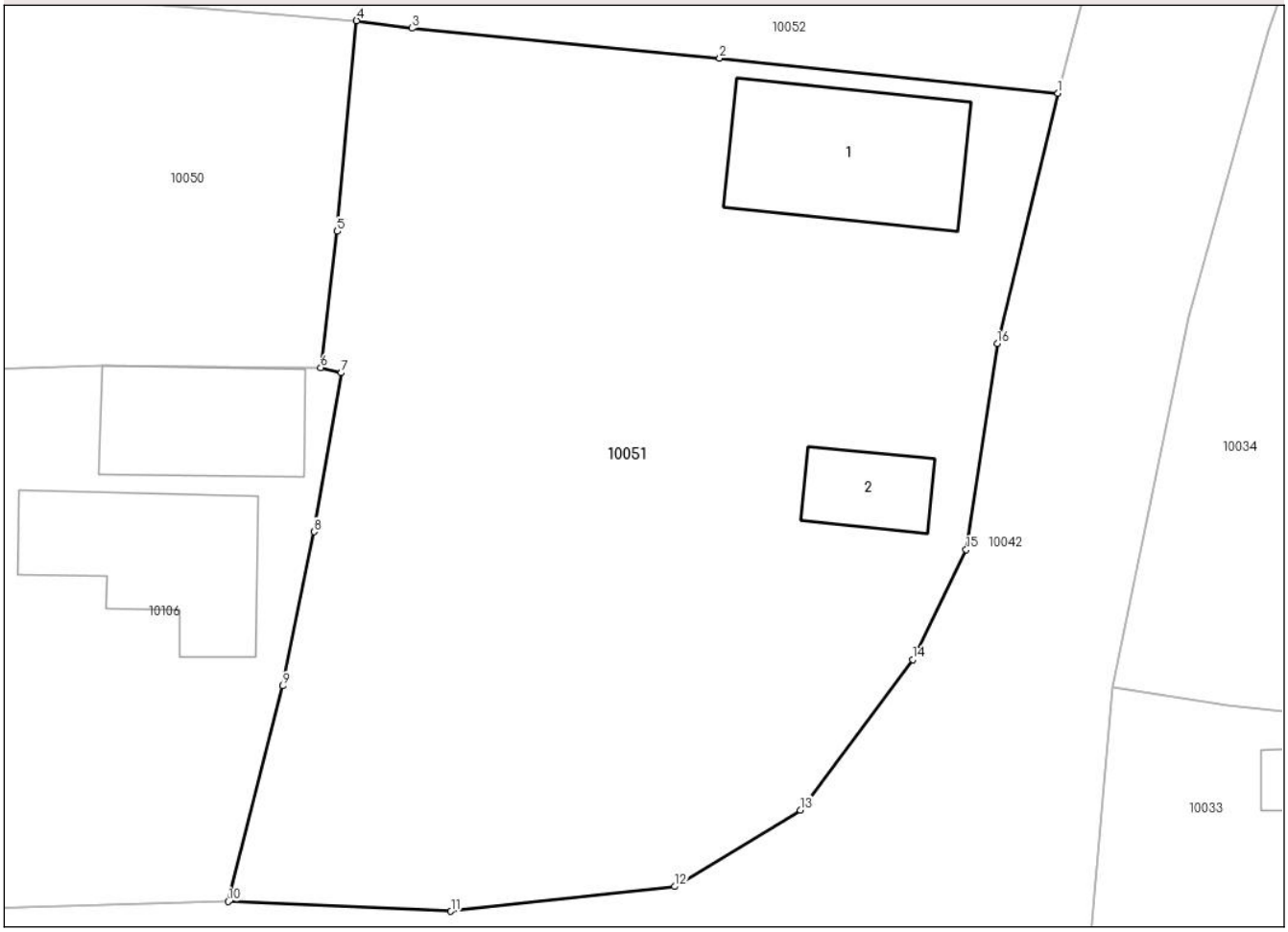
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 738<br>Masurata: 1.544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 422 | 7 | 737 | - | În act se regăsește T8 și P853 |
| 2 | arabil | DA | 1.122 | 7 | 732,735-737 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.291,956<br>333.801,348 | 2 | 482.273,815<br>333.803,222 | 18.238 |
| 2 | 482.273,815<br>333.803,222 | 3 | 482.257,313<br>333.804,831 | 16.58 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.257,313<br>333.804,831 | 4 | 482.254,348<br>333.805,234 | 2.992 |
| 4 | 482.254,348<br>333.805,234 | 5 | 482.253,308<br>333.793,938 | 11.344 |
| 5 | 482.253,308<br>333.793,938 | 6 | 482.252,424<br>333.786,626 | 7.365 |
| 6 | 482.252,424<br>333.786,626 | 7 | 482.253,527<br>333.786,353 | 1.136 |
| 7 | 482.253,527<br>333.786,353 | 8 | 482.252,083<br>333.777,826 | 8.648 |
| 8 | 482.252,083<br>333.777,826 | 9 | 482.250,397<br>333.769,565 | 8.431 |
| 9 | 482.250,397<br>333.769,565 | 10 | 482.247,46<br>333.758,008 | 11.924 |
| 10 | 482.247,46<br>333.758,008 | 11 | 482.259,404<br>333.757,482 | 11.956 |
| 11 | 482.259,404<br>333.757,482 | 12 | 482.271,407<br>333.758,804 | 12.076 |
| 12 | 482.271,407<br>333.758,804 | 13 | 482.278,135<br>333.762,912 | 7.883 |
| 13 | 482.278,135<br>333.762,912 | 14 | 482.284,161<br>333.770,977 | 10.068 |
| 14 | 482.284,161<br>333.770,977 | 15 | 482.287,039<br>333.776,866 | 6.555 |
| 15 | 482.287,039<br>333.776,866 | 16 | 482.288,701<br>333.787,92 | 11.178 |
| 16 | 482.288,701<br>333.787,92 | 1 | 482.291,956<br>333.801,348 | 13.817 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.668<br>Masurata: 3.311 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17582, din 25/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 274 din data de 04.10.2017, emis de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU C ALEXANDRA** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RADU C ALEXANDRA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.668<br>Masurata: 3.311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.113 | 7 | 738,739 | - | În act se regăsește P736 |
| 2 | arabil | DA | 2.198 | 7 | 739,740 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.298,158<br>333.821,12 | 2 | 482.282,565<br>333.826,567 | 16.517 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.282,565<br>333.826,567 | 3 | 482.250,767<br>333.833,475 | 32.54 |
| 3 | 482.250,767<br>333.833,475 | 4 | 482.231,199<br>333.839,097 | 20.36 |
| 4 | 482.231,199<br>333.839,097 | 5 | 482.210,312<br>333.843,602 | 21.367 |
| 5 | 482.210,312<br>333.843,602 | 6 | 482.206,123<br>333.844,506 | 4.285 |
| 6 | 482.206,123<br>333.844,506 | 7 | 482.186,384<br>333.848,547 | 20.148 |
| 7 | 482.186,384<br>333.848,547 | 8 | 482.184,665<br>333.830,279 | 18.349 |
| 8 | 482.184,665<br>333.830,279 | 9 | 482.183,505<br>333.820,875 | 9.475 |
| 9 | 482.183,505<br>333.820,875 | 10 | 482.183,391<br>333.811,873 | 9.003 |
| 10 | 482.183,391<br>333.811,873 | 11 | 482.218,159<br>333.808,32 | 34.949 |
| 11 | 482.218,159<br>333.808,32 | 12 | 482.230,439<br>333.807,157 | 12.335 |
| 12 | 482.230,439<br>333.807,157 | 13 | 482.250,515<br>333.805,517 | 20.143 |
| 13 | 482.250,515<br>333.805,517 | 14 | 482.254,348<br>333.805,234 | 3.843 |
| 14 | 482.254,348<br>333.805,234 | 15 | 482.257,313<br>333.804,831 | 2.992 |
| 15 | 482.257,313<br>333.804,831 | 16 | 482.273,815<br>333.803,222 | 16.58 |
| 16 | 482.273,815<br>333.803,222 | 17 | 482.291,956<br>333.801,348 | 18.238 |
| 17 | 482.291,956<br>333.801,348 | 18 | 482.294,509<br>333.811,054 | 10.036 |
| 18 | 482.294,509<br>333.811,054 | 1 | 482.298,158<br>333.821,12 | 10.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 91, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.224<br>Masurata: 1.763 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 91, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 284, din 16/11/2004 emis de NP CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr. 12932/ 07.06.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU I LILIANA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DICU I LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

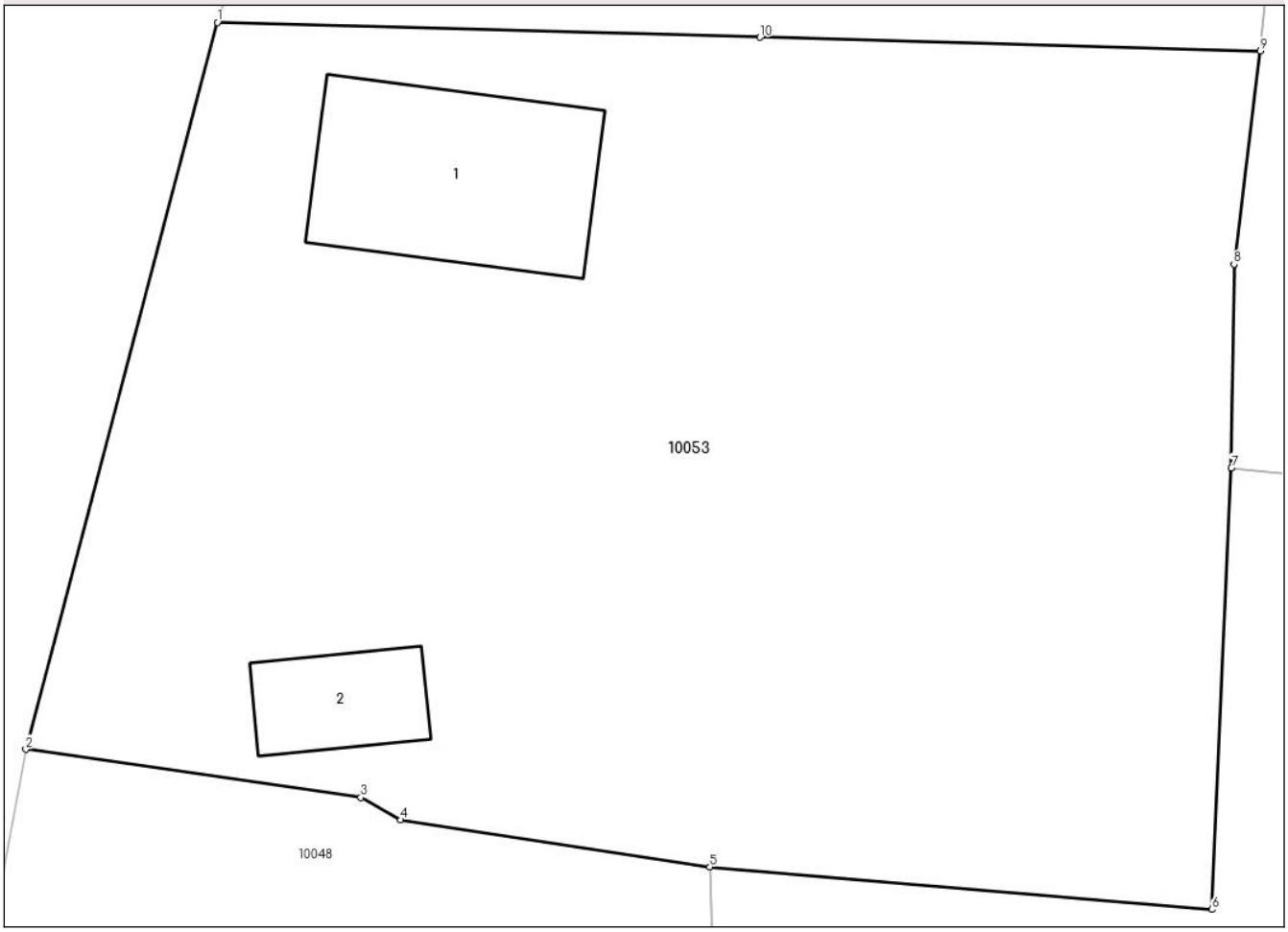
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.224<br>Masurata: 1.763 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 945 | 7 | 729,730 | - | |
| 2 | arabil | DA | 818 | 7 | 726,740 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.138,607<br>333.831,547 | 2 | 482.130,154<br>333.799,448 | 33.193 |
| 2 | 482.130,154<br>333.799,448 | 3 | 482.144,946<br>333.797,32 | 14.944 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.144,946<br>333.797,32 | 4 | 482.146,71<br>333.796,33 | 2.023 |
| 4 | 482.146,71<br>333.796,33 | 5 | 482.160,354<br>333.794,257 | 13.801 |
| 5 | 482.160,354<br>333.794,257 | 6 | 482.182,538<br>333.792,375 | 22.264 |
| 6 | 482.182,538<br>333.792,375 | 7 | 482.183,391<br>333.811,873 | 19.517 |
| 7 | 482.183,391<br>333.811,873 | 8 | 482.183,505<br>333.820,875 | 9.003 |
| 8 | 482.183,505<br>333.820,875 | 9 | 482.184,665<br>333.830,279 | 9.475 |
| 9 | 482.184,665<br>333.830,279 | 10 | 482.162,567<br>333.830,887 | 22.106 |
| 10 | 482.162,567<br>333.830,887 | 1 | 482.138,607<br>333.831,547 | 23.969 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:67

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 92, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.028<br>Masurata: 1.036 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 92, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 92, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **524 / 11/10/2000** | | |
| Act Notarial nr. 2448, din 11/10/2000 emis de NP COSTESTI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PLESOI NICOLETA**, lipsă CNP; necăsătorită | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **525 / 11/10/2000** | | |
| Act Notarial nr. 2448, din 11/10/2000 emis de NP COSTESTI; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STROE VASILE** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STROE ILIANA**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.028<br>Masurata: 1.036 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.036 | 7 | 740,741 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.145,953<br>333.855,272 | 2 | 482.138,607<br>333.831,547 | 24.836 |
| 2 | 482.138,607<br>333.831,547 | 3 | 482.162,567<br>333.830,887 | 23.969 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.162,567<br>333.830,887 | 4 | 482.184,665<br>333.830,279 | 22.106 |
| 4 | 482.184,665<br>333.830,279 | 5 | 482.186,384<br>333.848,547 | 18.349 |
| 5 | 482.186,384<br>333.848,547 | 6 | 482.186,765<br>333.854,026 | 5.492 |
| 6 | 482.186,765<br>333.854,026 | 7 | 482.161,132<br>333.854,712 | 25.642 |
| 7 | 482.161,132<br>333.854,712 | 1 | 482.145,953<br>333.855,272 | 15.189 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 93, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.056 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.5 | | Loc. Ciobani, Nr. 93, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12987, din 18/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE I VASILE** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **STROE I VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

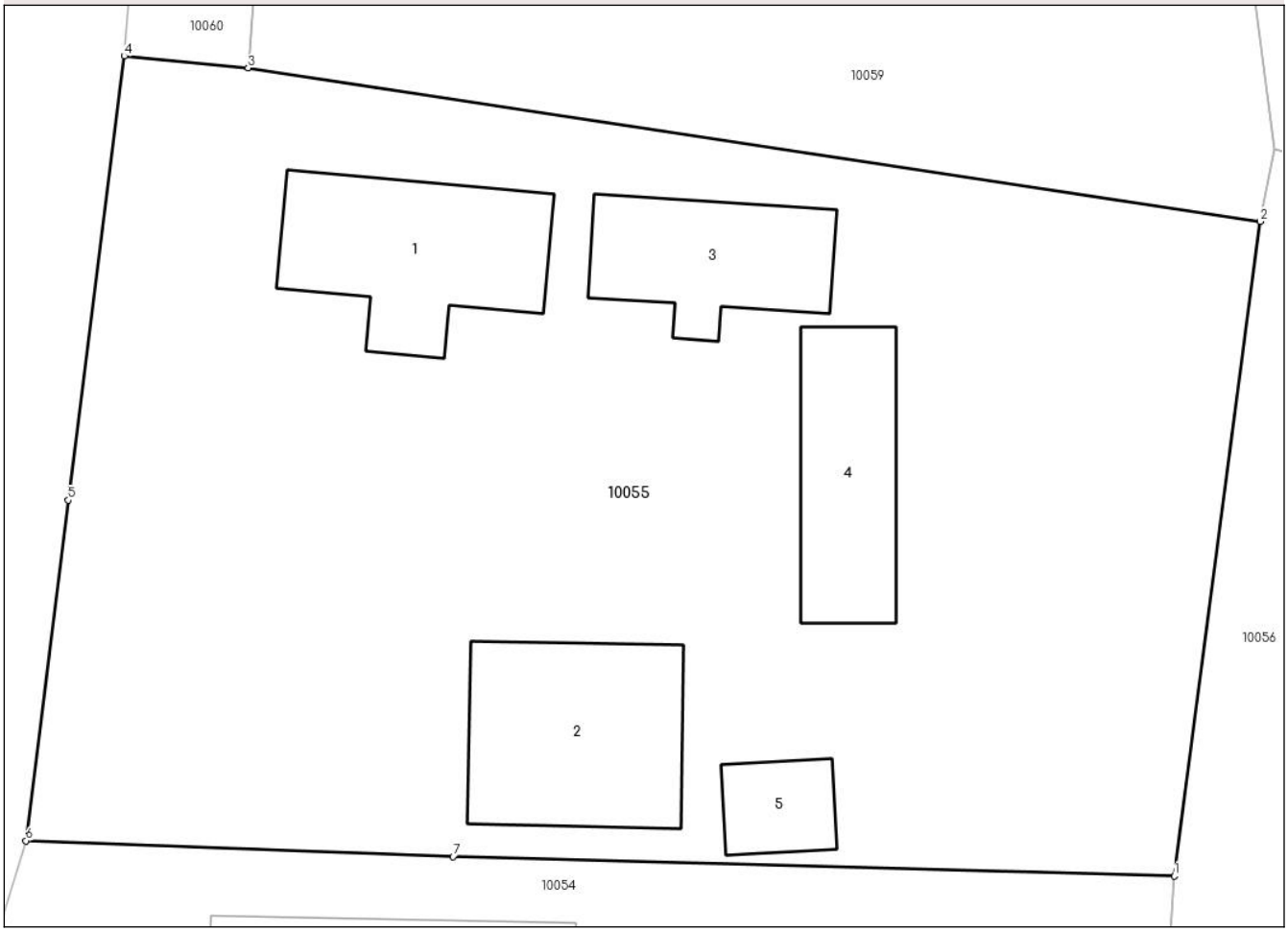
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.056 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.056 | 7 | 742-744 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.186,765<br>333.854,026 | 2 | 482.189,822<br>333.877,283 | 23.457 |
| 2 | 482.189,822<br>333.877,283 | 3 | 482.153,853<br>333.882,74 | 36.381 |
| 3 | 482.153,853<br>333.882,74 | 4 | 482.149,446<br>333.883,164 | 4.427 |
| 4 | 482.149,446<br>333.883,164 | 5 | 482.147,451<br>333.867,384 | 15.906 |
| 5 | 482.147,451<br>333.867,384 | 6 | 482.145,953<br>333.855,272 | 12.204 |
| 6 | 482.145,953<br>333.855,272 | 7 | 482.161,132<br>333.854,712 | 15.189 |
| 7 | 482.161,132<br>333.854,712 | 1 | 482.186,765<br>333.854,026 | 25.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.552<br>Masurata: 3.344 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5587, din 16/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 502 din data de 18.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV F VASILE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **PARASCHIV F VASILE**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.552<br>Masurata: 3.344 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 669 | 7 | 738,747 | - | În act se regaseşte şi P739 |
| 2 | arabil | DA | 2.675 | 7 | 745,746 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.306,834<br>333.844,995 | 2 | 482.298,864<br>333.847,854 | 8.467 |
| 2 | 482.298,864<br>333.847,854 | 3 | 482.281,246<br>333.853,919 | 18.633 |
| 3 | 482.281,246<br>333.853,919 | 4 | 482.260,214<br>333.860,337 | 21.989 |
| 4 | 482.260,214<br>333.860,337 | 5 | 482.246,457<br>333.864,178 | 14.283 |
| 5 | 482.246,457<br>333.864,178 | 6 | 482.225,797<br>333.869,984 | 21.46 |
| 6 | 482.225,797<br>333.869,984 | 7 | 482.216,215<br>333.872,916 | 10.021 |
| 7 | 482.216,215<br>333.872,916 | 8 | 482.212,64<br>333.874,01 | 3.739 |
| 8 | 482.212,64<br>333.874,01 | 9 | 482.190,319<br>333.879,869 | 23.077 |
| 9 | 482.190,319<br>333.879,869 | 10 | 482.189,822<br>333.877,283 | 2.633 |
| 10 | 482.189,822<br>333.877,283 | 11 | 482.186,765<br>333.854,026 | 23.457 |
| 11 | 482.186,765<br>333.854,026 | 12 | 482.186,384<br>333.848,547 | 5.492 |
| 12 | 482.186,384<br>333.848,547 | 13 | 482.206,123<br>333.844,506 | 20.148 |
| 13 | 482.206,123<br>333.844,506 | 14 | 482.210,312<br>333.843,602 | 4.285 |
| 14 | 482.210,312<br>333.843,602 | 15 | 482.231,199<br>333.839,097 | 21.367 |
| 15 | 482.231,199<br>333.839,097 | 16 | 482.250,767<br>333.833,475 | 20.36 |
| 16 | 482.250,767<br>333.833,475 | 17 | 482.282,565<br>333.826,567 | 32.54 |
| 17 | 482.282,565<br>333.826,567 | 18 | 482.298,158<br>333.821,12 | 16.517 |
| 18 | 482.298,158<br>333.821,12 | 19 | 482.298,93<br>333.823,251 | 2.267 |
| 19 | 482.298,93<br>333.823,251 | 1 | 482.306,834<br>333.844,995 | 23.136 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.100<br>Masurata: 2.318 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 51420, din 19/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.16 din data de 10.03.2000 eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA MARIN** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BADEA MARIN** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.100<br>Masurata: 2.318 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 461 | 7 | 748,750 | - | În act se regăseşte P746, 747 |
| 2 | arabil | DA | 1.857 | 7 | 749,750 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.298,864<br>333.847,854 | 2 | 482.306,834<br>333.844,995 | 8.467 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.306,834<br>333.844,995 | 3 | 482.315,977<br>333.867,101 | 23.922 |
| 3 | 482.315,977<br>333.867,101 | 4 | 482.296,995<br>333.872,517 | 19.74 |
| 4 | 482.296,995<br>333.872,517 | 5 | 482.287,422<br>333.875,28 | 9.964 |
| 5 | 482.287,422<br>333.875,28 | 6 | 482.277,063<br>333.878,29 | 10.787 |
| 6 | 482.277,063<br>333.878,29 | 7 | 482.264,966<br>333.881,923 | 12.631 |
| 7 | 482.264,966<br>333.881,923 | 8 | 482.241,938<br>333.889,93 | 24.38 |
| 8 | 482.241,938<br>333.889,93 | 9 | 482.229,566<br>333.893,77 | 12.954 |
| 9 | 482.229,566<br>333.893,77 | 10 | 482.217,064<br>333.897,408 | 13.021 |
| 10 | 482.217,064<br>333.897,408 | 11 | 482.216,315<br>333.893,604 | 3.877 |
| 11 | 482.216,315<br>333.893,604 | 12 | 482.214,75<br>333.886,303 | 7.467 |
| 12 | 482.214,75<br>333.886,303 | 13 | 482.212,64<br>333.874,01 | 12.473 |
| 13 | 482.212,64<br>333.874,01 | 14 | 482.216,215<br>333.872,916 | 3.739 |
| 14 | 482.216,215<br>333.872,916 | 15 | 482.225,797<br>333.869,984 | 10.021 |
| 15 | 482.225,797<br>333.869,984 | 16 | 482.246,457<br>333.864,178 | 21.46 |
| 16 | 482.246,457<br>333.864,178 | 17 | 482.260,214<br>333.860,337 | 14.283 |
| 17 | 482.260,214<br>333.860,337 | 18 | 482.281,246<br>333.853,919 | 21.989 |
| 18 | 482.281,246<br>333.853,919 | 1 | 482.298,864<br>333.847,854 | 18.633 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 307 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

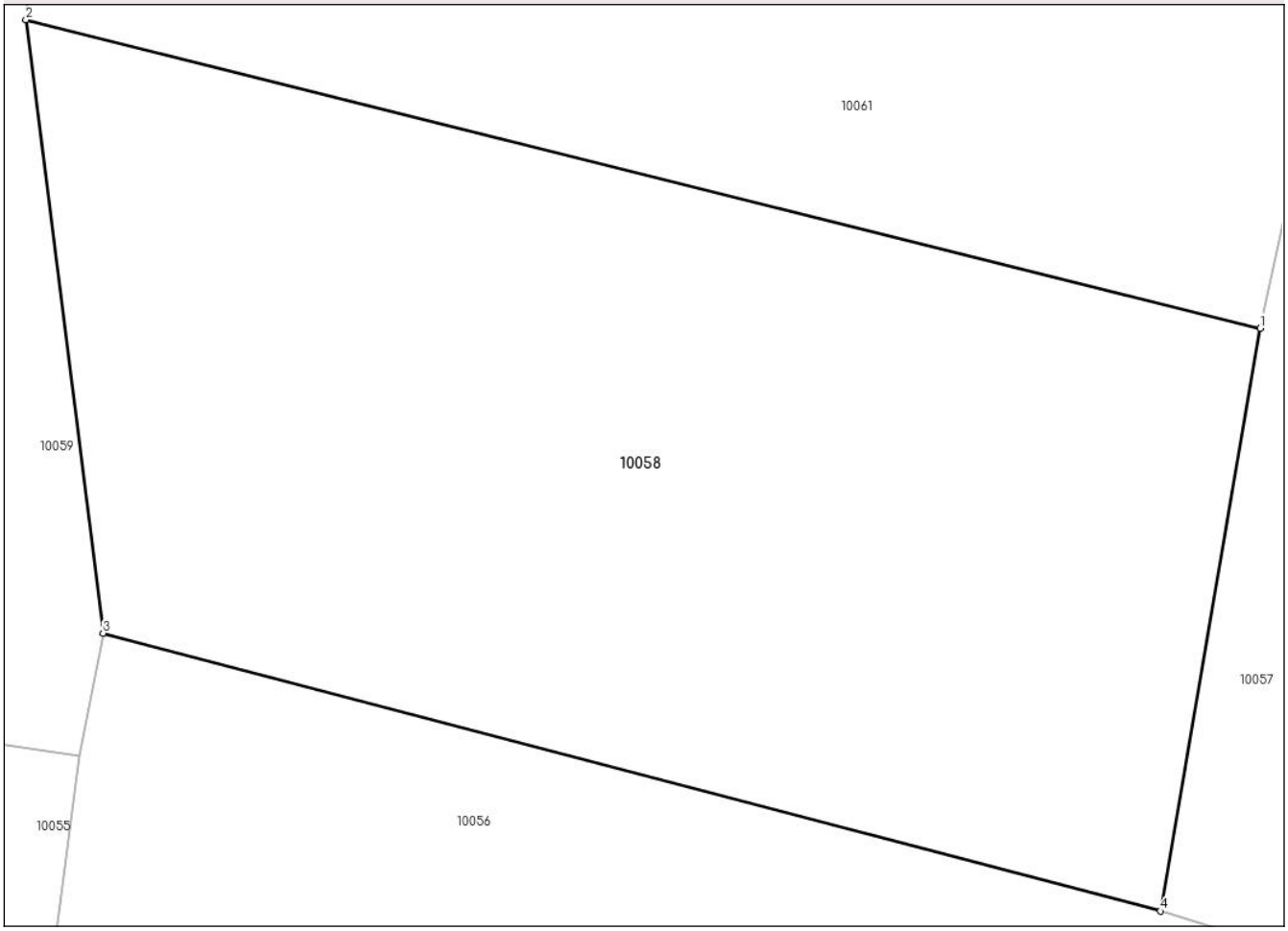
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 307 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 307 | 7 | 751 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.214,75<br>333.886,303 | 2 | 482.188,69<br>333.892,807 | 26.859 |
| 2 | 482.188,69<br>333.892,807 | 3 | 482.190,319<br>333.879,869 | 13.04 |
| 3 | 482.190,319<br>333.879,869 | 4 | 482.212,64<br>333.874,01 | 23.077 |
| 4 | 482.212,64<br>333.874,01 | 1 | 482.214,75<br>333.886,303 | 12.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Giculesti, Nr. 94, Jud. Arges, TARLA 7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80356 | 907 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80356-C1 | Loc. Ciobani, Str Giculesti, Nr. 94, Jud. Arges, TARLA 7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 |
| A1.2 | 80356-C2 | Loc. Ciobani, Str Giculesti, Nr. 94, Jud. Arges, TARLA 7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANUL CONSTRUIRII 1963 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1080 / 11/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. 400, din 04/02/2015 emis de DANCIU ILIE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **SIMION DANIELA ANDREEA**, , necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80356 | 907 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | 7 | 751,763 | - | |
| 2 | arabil | DA | 357 | 7 | 751,752 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80356-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANUL CONSTRUIRII 1962 |
| A1.2 | 80356-C2 | constructii anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANUL CONSTRUIRII 1963 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.189,822<br>333.877,283 | 2 | 482.190,319<br>333.879,869 | 2.633 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.190,319<br>333.879,869 | 3 | 482.188,69<br>333.892,807 | 13.04 |
| 3 | 482.188,69<br>333.892,807 | 4 | 482.189,431<br>333.901,693 | 8.917 |
| 4 | 482.189,431<br>333.901,693 | 5 | 482.156,372<br>333.906,155 | 33.359 |
| 5 | 482.156,372<br>333.906,155 | 6 | 482.151,688<br>333.906,759 | 4.723 |
| 6 | 482.151,688<br>333.906,759 | 7 | 482.149,983<br>333.889,463 | 17.38 |
| 7 | 482.149,983<br>333.889,463 | 8 | 482.154,27<br>333.888,767 | 4.343 |
| 8 | 482.154,27<br>333.888,767 | 9 | 482.153,853<br>333.882,74 | 6.041 |
| 9 | 482.153,853<br>333.882,74 | 1 | 482.189,822<br>333.877,283 | 36.381 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 27 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

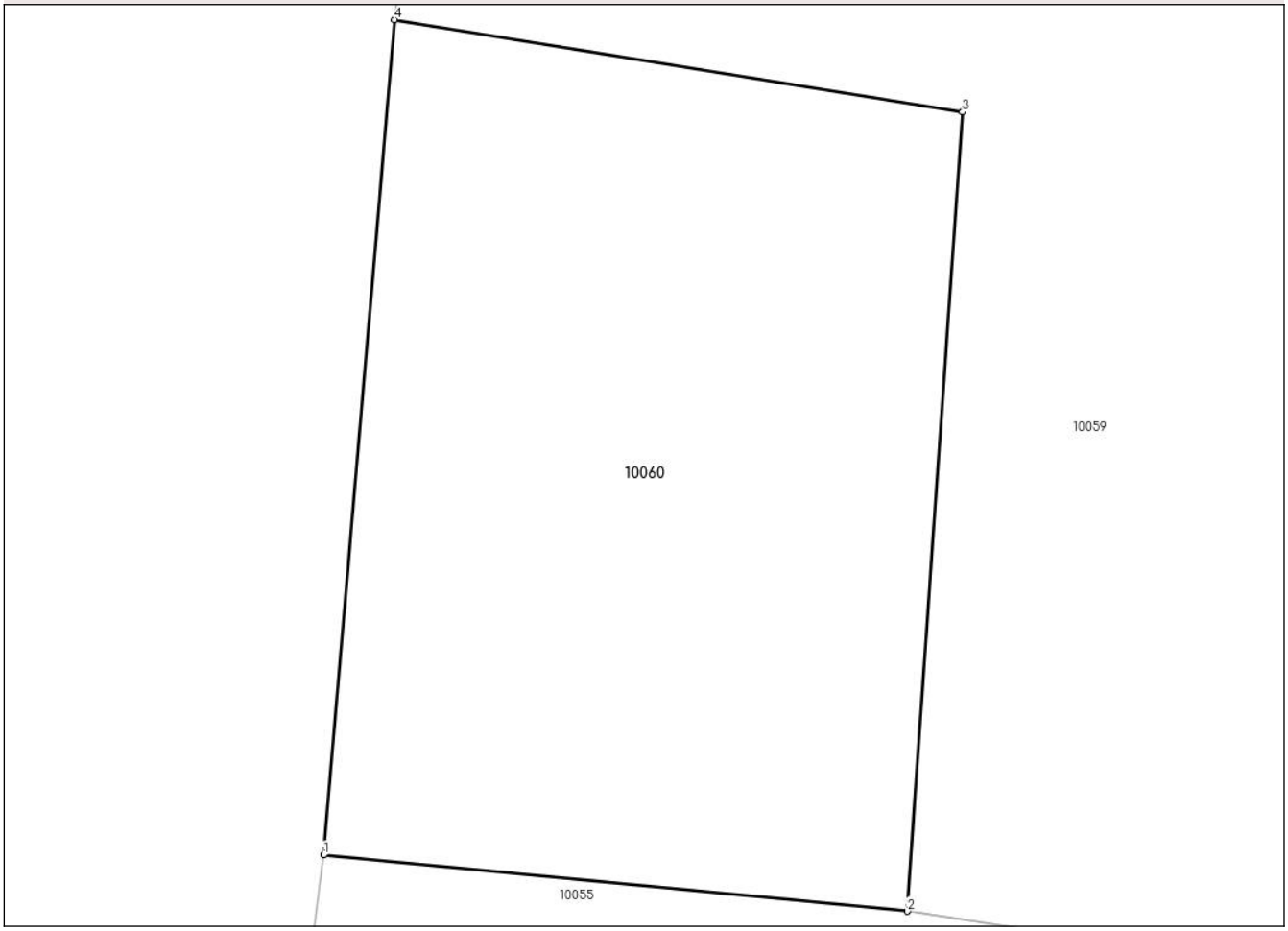
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 27 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 27 | 7 | 752 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.149,446<br>333.883,164 | 2 | 482.153,853<br>333.882,74 | 4.427 |
| 2 | 482.153,853<br>333.882,74 | 3 | 482.154,27<br>333.888,767 | 6.041 |
| 3 | 482.154,27<br>333.888,767 | 4 | 482.149,983<br>333.889,463 | 4.343 |
| 4 | 482.149,983<br>333.889,463 | 1 | 482.149,446<br>333.883,164 | 6.322 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 893<br>Masurata: 1.220 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1798, din 17/05/2016 emis de SPN Danciu și Șimonescu-Diaconu (Act de partaj voluntar nr. 88/19.02.2004 emis de BNP GRECU CARMEN; Titlu de proprietate nr.12989/18.06. 1993 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MUTU VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

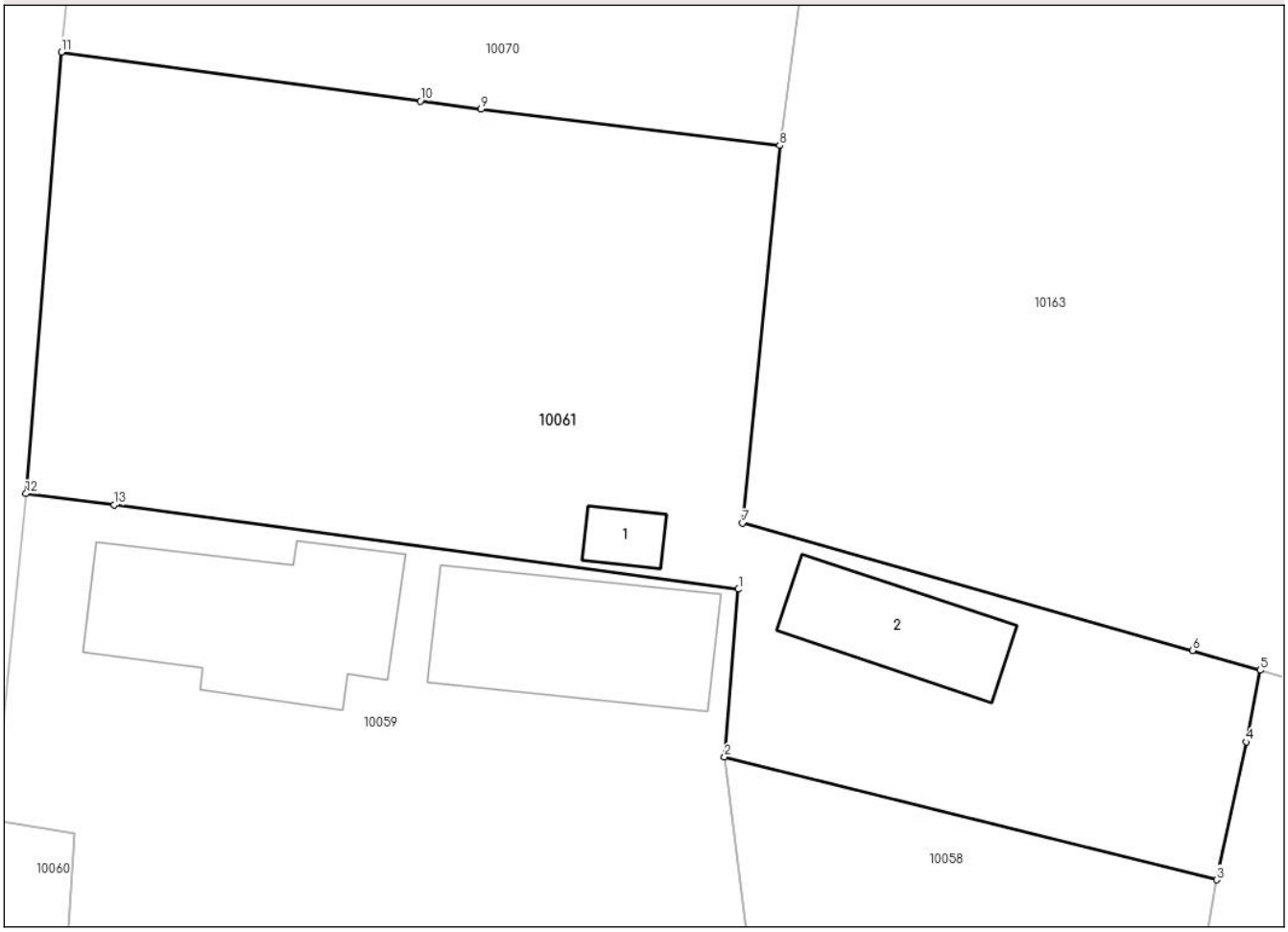
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 893<br>Masurata: 1.220 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 900 | 7 | 754,755 | - | În act se regăsește P775 |
| 2 | livada | DA | 320 | 7 | 751 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | Din acte: 21<br>Masurata: 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 30<br>Masurata: 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.189,431<br>333.901,693 | 2 | 482.188,69<br>333.892,807 | 8.917 |
| 2 | 482.188,69<br>333.892,807 | 3 | 482.214,75<br>333.886,303 | 26.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.214,75<br>333.886,303 | 4 | 482.216,315<br>333.893,604 | 7.467 |
| 4 | 482.216,315<br>333.893,604 | 5 | 482.217,064<br>333.897,408 | 3.877 |
| 5 | 482.217,064<br>333.897,408 | 6 | 482.213,483<br>333.898,45 | 3.73 |
| 6 | 482.213,483<br>333.898,45 | 7 | 482.189,645<br>333.905,194 | 24.774 |
| 7 | 482.189,645<br>333.905,194 | 8 | 482.191,61<br>333.925,196 | 20.098 |
| 8 | 482.191,61<br>333.925,196 | 9 | 482.175,791<br>333.927,117 | 15.935 |
| 9 | 482.175,791<br>333.927,117 | 10 | 482.172,578<br>333.927,554 | 3.243 |
| 10 | 482.172,578<br>333.927,554 | 11 | 482.153,564<br>333.930,141 | 19.189 |
| 11 | 482.153,564<br>333.930,141 | 12 | 482.151,688<br>333.906,759 | 23.457 |
| 12 | 482.151,688<br>333.906,759 | 13 | 482.156,372<br>333.906,155 | 4.723 |
| 13 | 482.156,372<br>333.906,155 | 1 | 482.189,431<br>333.901,693 | 33.359 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 77, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 77, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 77, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 77, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 77, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

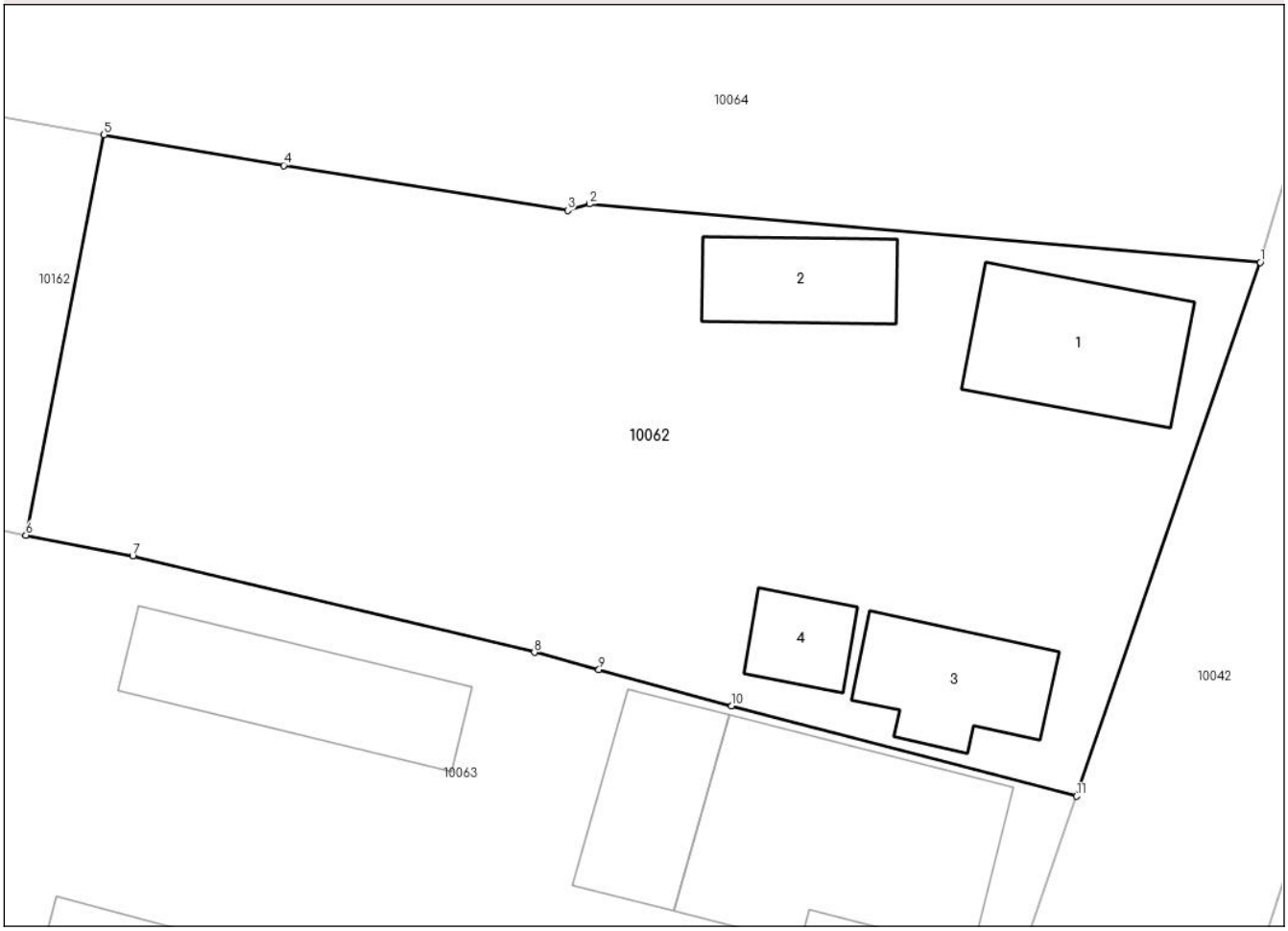
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 592 | 7 | 759-761 | - | |
| 2 | livada | DA | 408 | 7 | 761,762,767 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.331,257<br>333.911,136 | 2 | 482.301,925<br>333.913,682 | 29.442 |
| 2 | 482.301,925<br>333.913,682 | 3 | 482.300,971<br>333.913,398 | 0.995 |
| 3 | 482.300,971<br>333.913,398 | 4 | 482.288,555<br>333.915,366 | 12.571 |
| 4 | 482.288,555<br>333.915,366 | 5 | 482.280,698<br>333.916,701 | 7.97 |
| 5 | 482.280,698<br>333.916,701 | 6 | 482.277,286<br>333.899,212 | 17.819 |
| 6 | 482.277,286<br>333.899,212 | 7 | 482.281,954<br>333.898,31 | 4.754 |
| 7 | 482.281,954<br>333.898,31 | 8 | 482.299,519<br>333.894,093 | 18.064 |
| 8 | 482.299,519<br>333.894,093 | 9 | 482.302,343<br>333.893,343 | 2.922 |
| 9 | 482.302,343<br>333.893,343 | 10 | 482.308,146<br>333.891,764 | 6.014 |
| 10 | 482.308,146<br>333.891,764 | 11 | 482.323,226<br>333.887,816 | 15.588 |
| 11 | 482.323,226<br>333.887,816 | 1 | 482.331,257<br>333.911,136 | 24.664 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:193

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 78, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.488<br>Masurata: 1.574 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 78, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 78, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 78, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 78, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **422 / 10/06/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1535, din 15/04/2003 emis de N.P.CURTEA DE ARGES- GRANCIU AUREL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **NICOLAE GH GHERGHINA**, văduvă | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **NICOLAE GH GHERGHINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

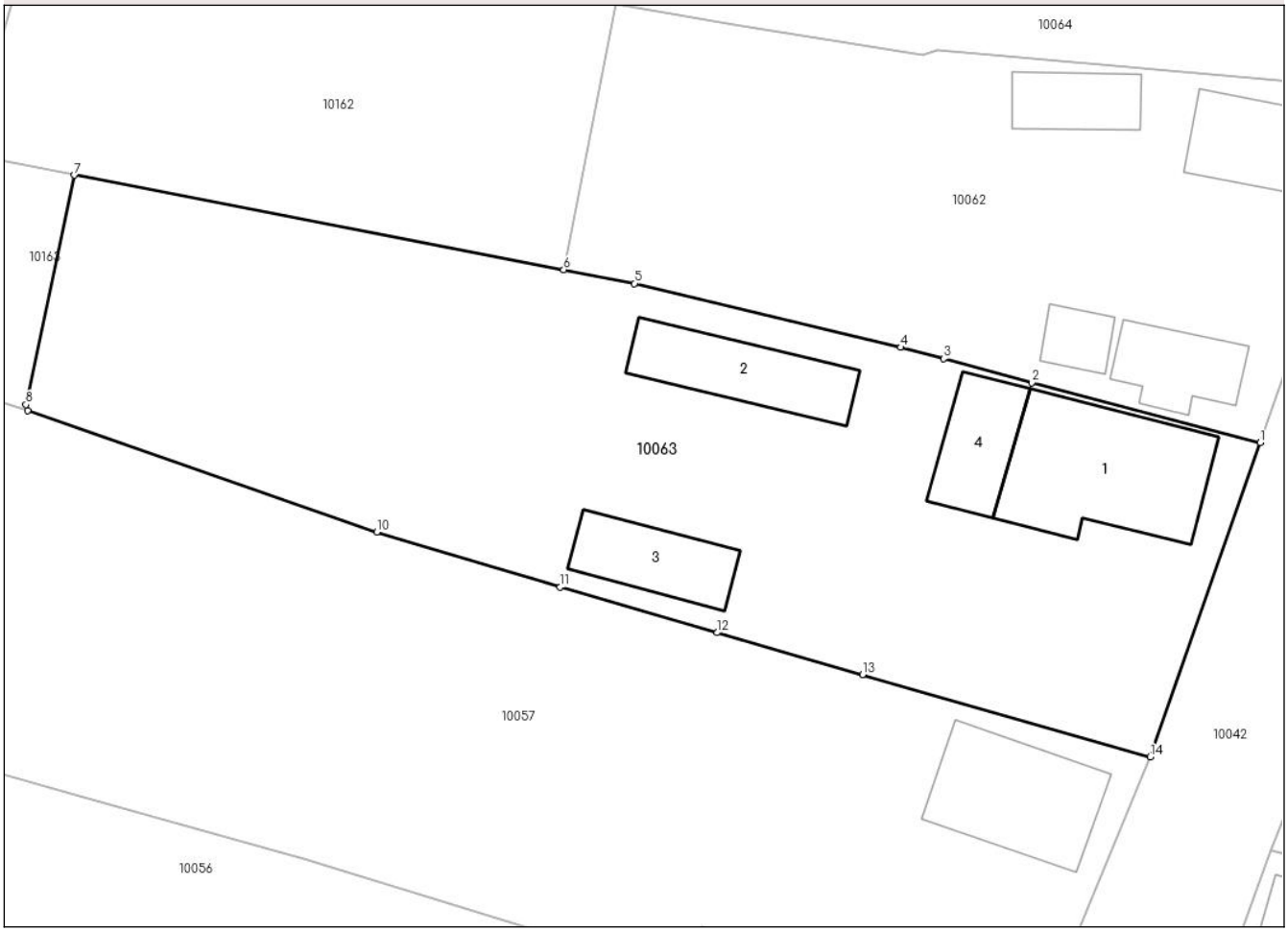
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.488<br>Masurata: 1.574 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 877 | 7 | 748,749,757-759 | - | |
| 2 | arabil | DA | 697 | 7 | 749,757 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.323,226<br>333.887,816 | 2 | 482.308,146<br>333.891,764 | 15.588 |
| 2 | 482.308,146<br>333.891,764 | 3 | 482.302,343<br>333.893,343 | 6.014 |
| 3 | 482.302,343<br>333.893,343 | 4 | 482.299,519<br>333.894,093 | 2.922 |
| 4 | 482.299,519<br>333.894,093 | 5 | 482.281,954<br>333.898,31 | 18.064 |
| 5 | 482.281,954<br>333.898,31 | 6 | 482.277,286<br>333.899,212 | 4.754 |
| 6 | 482.277,286<br>333.899,212 | 7 | 482.245,016<br>333.905,447 | 32.867 |
| 7 | 482.245,016<br>333.905,447 | 8 | 482.241,826<br>333.890,318 | 15.462 |
| 8 | 482.241,826<br>333.890,318 | 9 | 482.241,938<br>333.889,93 | 0.404 |
| 9 | 482.241,938<br>333.889,93 | 10 | 482.264,966<br>333.881,923 | 24.38 |
| 10 | 482.264,966<br>333.881,923 | 11 | 482.277,063<br>333.878,29 | 12.631 |
| 11 | 482.277,063<br>333.878,29 | 12 | 482.287,422<br>333.875,28 | 10.787 |
| 12 | 482.287,422<br>333.875,28 | 13 | 482.296,995<br>333.872,517 | 9.964 |
| 13 | 482.296,995<br>333.872,517 | 14 | 482.315,977<br>333.867,101 | 19.74 |
| 14 | 482.315,977<br>333.867,101 | 1 | 482.323,226<br>333.887,816 | 21.947 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 76, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80813 | 1.465 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80813-C1 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 76, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta |
| A1.2 | 80813-C2 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 76, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 76, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15765 / 11/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 5279, din 05/12/2017 emis de Danciu Ilie; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NICOLAE CONSTANTIN** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **NICOLAE CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15765 / 11/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 5279, din 05/12/2017 emis de Danciu Ilie; | | |
| C1 | Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICOLAE IOANA** | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80813 | 1.465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 561 | 7 | 760 | - | |
| 2 | livada | DA | 904 | 7 | 761,767,768 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80813-C1 | constructii de locuinte | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta |
| A1.2 | 80813-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.336,211<br>333.928,099 | 2 | 482.319,701<br>333.929,712 | 16.589 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.319,701<br>333.929,712 | 3 | 482.306,492<br>333.931,207 | 13.293 |
| 3 | 482.306,492<br>333.931,207 | 4 | 482.303,075<br>333.931,594 | 3.439 |
| 4 | 482.303,075<br>333.931,594 | 5 | 482.266,47<br>333.949,378 | 40.696 |
| 5 | 482.266,47<br>333.949,378 | 6 | 482.265,844<br>333.938,838 | 10.559 |
| 6 | 482.265,844<br>333.938,838 | 7 | 482.265,415<br>333.935,283 | 3.581 |
| 7 | 482.265,415<br>333.935,283 | 8 | 482.264,588<br>333.919,439 | 15.866 |
| 8 | 482.264,588<br>333.919,439 | 9 | 482.280,698<br>333.916,701 | 16.341 |
| 9 | 482.280,698<br>333.916,701 | 10 | 482.288,555<br>333.915,366 | 7.97 |
| 10 | 482.288,555<br>333.915,366 | 11 | 482.300,971<br>333.913,398 | 12.571 |
| 11 | 482.300,971<br>333.913,398 | 12 | 482.301,925<br>333.913,682 | 0.995 |
| 12 | 482.301,925<br>333.913,682 | 13 | 482.331,257<br>333.911,136 | 29.442 |
| 13 | 482.331,257<br>333.911,136 | 1 | 482.336,211<br>333.928,099 | 17.672 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 75, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80834 | 659 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80834-C1 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 75, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit. |
| A1.2 | 80834-C2 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 75, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa. |
| A1.3 | 80834-C3 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 75, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11314 / 26/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. 4095, din 19/09/2017 emis de Danciu Ilie; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80834 a imobilului cu numarul cadastral 80834/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80820 inscris in cartea funciara 80820; | A1 |
| Act Notarial nr. 14, din 20/07/2006 emis de BNP Iordache Mircea Constantin (act administrativ nr 3605 din 13.10.2016, emis de Primaria Harsesti;act administrativ nr 17504 din 11.07.1993, emis de CJPSDDPAT-Arges; act administrativ nr 3604 din 13.10.2016, emis de Primaria Harsesti); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR MARIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80820/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 23906 din 17/10/2016;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TUDOR MARIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80820/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 23906 din 17/10/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

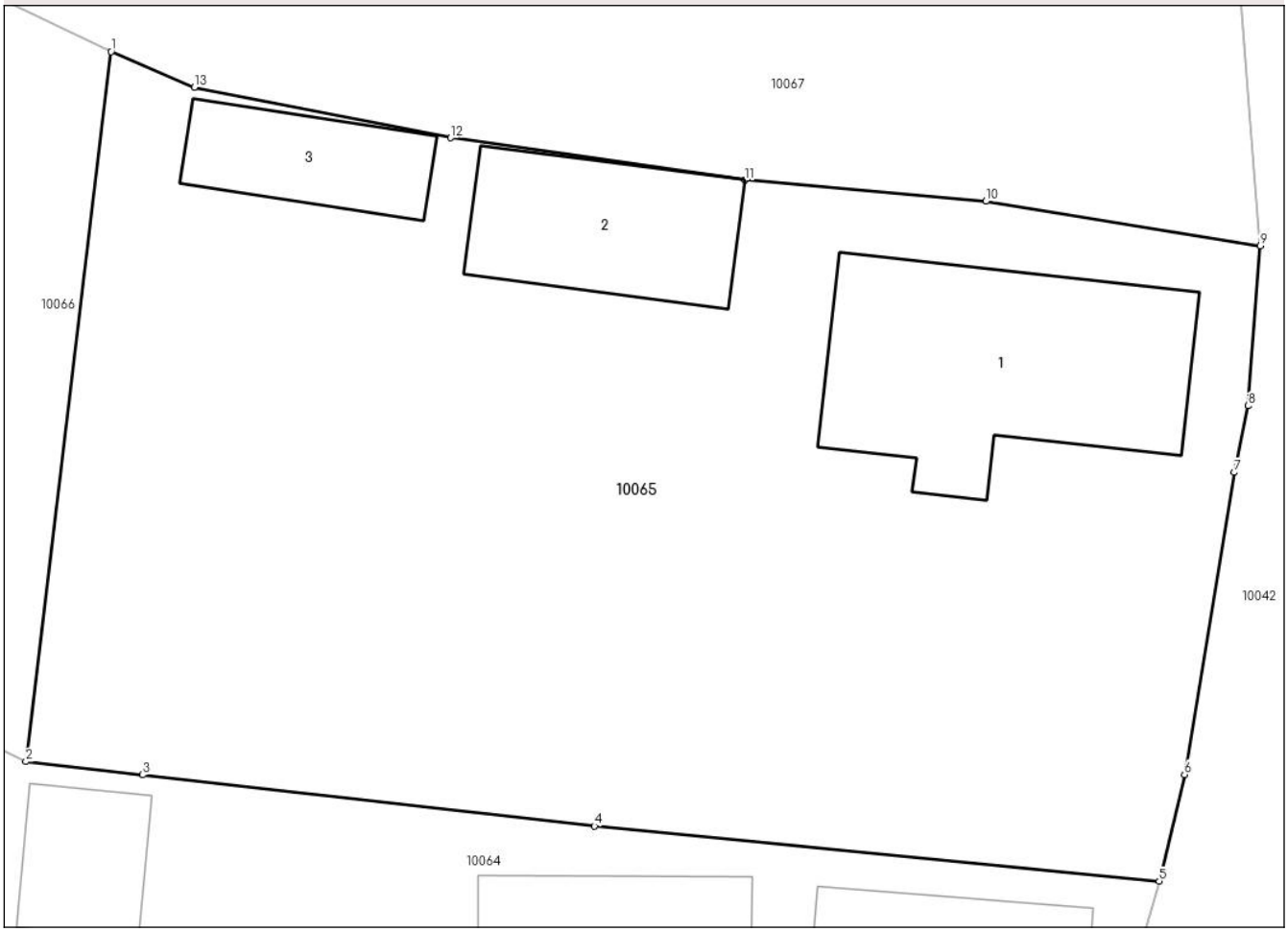
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80834 | 659 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 659 | 7 | 761,769-771 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80834-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit. |
| A1.2 | 80834-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa. |
| A1.3 | 80834-C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.305,569<br>333.952,33 | 2 | 482.303,075<br>333.931,594 | 20.885 |
| 2 | 482.303,075<br>333.931,594 | 3 | 482.306,492<br>333.931,207 | 3.439 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.306,492<br>333.931,207 | 4 | 482.319,701<br>333.929,712 | 13.293 |
| 4 | 482.319,701<br>333.929,712 | 5 | 482.336,211<br>333.928,099 | 16.589 |
| 5 | 482.336,211<br>333.928,099 | 6 | 482.336,953<br>333.931,215 | 3.203 |
| 6 | 482.336,953<br>333.931,215 | 7 | 482.338,413<br>333.940,042 | 8.947 |
| 7 | 482.338,413<br>333.940,042 | 8 | 482.338,808<br>333.941,986 | 1.984 |
| 8 | 482.338,808<br>333.941,986 | 9 | 482.339,166<br>333.946,66 | 4.688 |
| 9 | 482.339,166<br>333.946,66 | 10 | 482.331,137<br>333.947,96 | 8.134 |
| 10 | 482.331,137<br>333.947,96 | 11 | 482.324,101<br>333.948,576 | 7.063 |
| 11 | 482.324,101<br>333.948,576 | 12 | 482.315,495<br>333.949,811 | 8.694 |
| 12 | 482.315,495<br>333.949,811 | 13 | 482.308,004<br>333.951,289 | 7.635 |
| 13 | 482.308,004<br>333.951,289 | 1 | 482.305,569<br>333.952,33 | 2.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 75, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80835 | 801 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11314 / 26/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. 4095, din 19/09/2017 emis de Danciu Ilie; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80835 a imobilului cu numarul cadastral 80835/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80820 inscris in cartea funciara 80820; | A1 |
| **11315 / 26/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. 4096, din 19/09/2017 emis de Danciu Ilie; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE CONSTANTIN**, casatorit cu<br>2) **NICOLAE GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

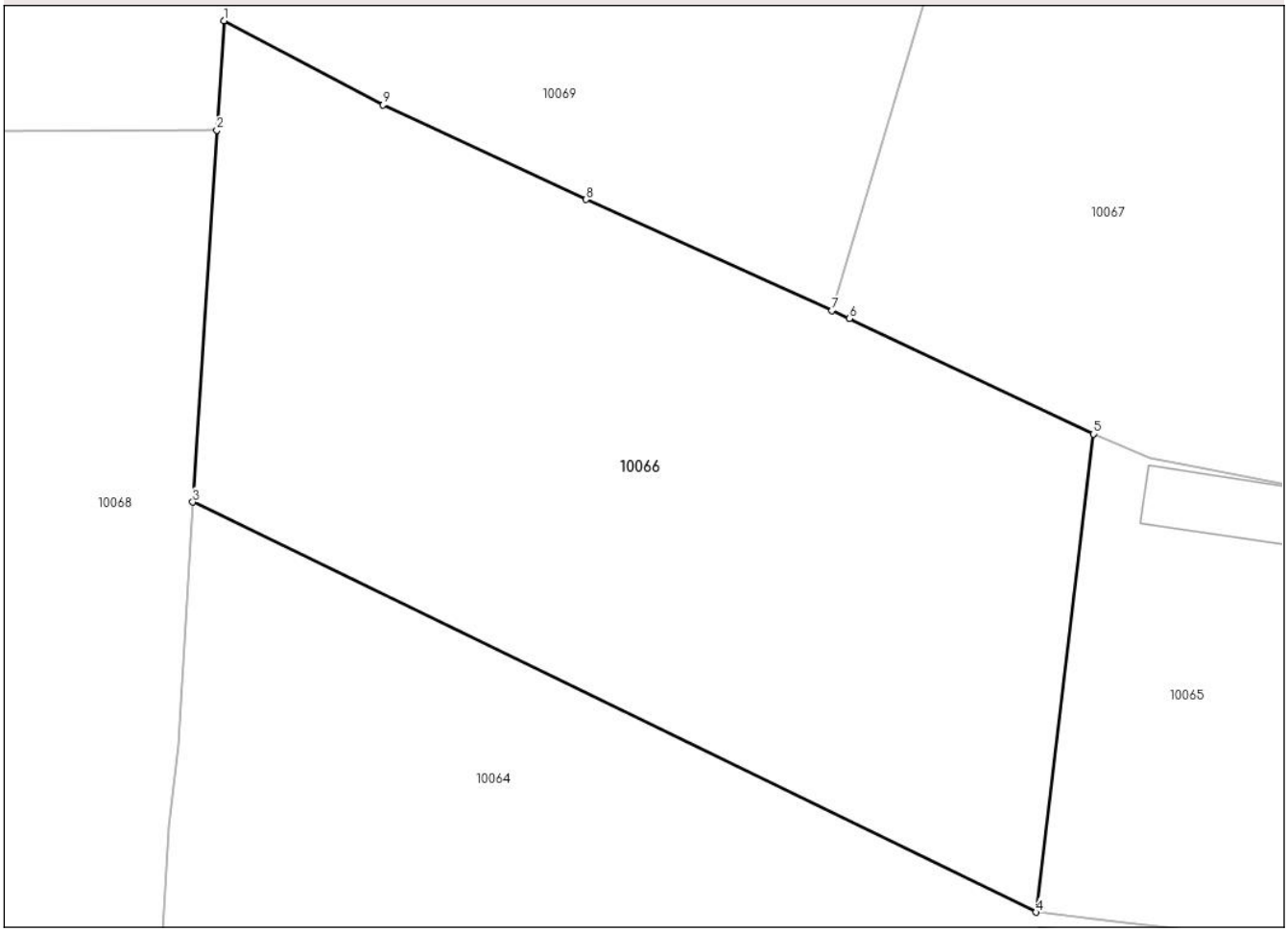
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80835 | 801 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 801 | 7 | 767,768,770, 771 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.267,842 333.970,245 | 2 | 482.267,518 333.965,504 | 4.752 |
| 2 | 482.267,518 333.965,504 | 3 | 482.266,47 333.949,378 | 16.16 |
| 3 | 482.266,47 333.949,378 | 4 | 482.303,075 333.931,594 | 40.696 |
| 4 | 482.303,075 333.931,594 | 5 | 482.305,569 333.952,33 | 20.885 |
| 5 | 482.305,569 333.952,33 | 6 | 482.294,977 333.957,331 | 11.713 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.294,977<br>333.957,331 | 7 | 482.294,215<br>333.957,675 | 0.836 |
| 7 | 482.294,215<br>333.957,675 | 8 | 482.283,547<br>333.962,489 | 11.704 |
| 8 | 482.283,547<br>333.962,489 | 9 | 482.274,735<br>333.966,589 | 9.719 |
| 9 | 482.274,735<br>333.966,589 | 1 | 482.267,842<br>333.970,245 | 7.803 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 74, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80320 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.091 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80320-C1 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 74, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 2 DORMITOARE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA + CALUPI B.C.A., ACOPERIS DIN TIGLA; IZOLATA TERMIC |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5302 / 22/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. 597, din 18/07/2013 emis de N.P. DUMITRU SANDA MAGDALENA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80320 a imobilului cu numarul cadastral 80320/Hârsesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80084 inscris in cartea funciara 80084; | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 466, din 22/07/2010 emis de BNP DUMITRU SANDA MAGDALENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VIDU LUMINITA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80084/Hârsesti, inscrisa prin incheierea nr. 4040 din 22/07/2010;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

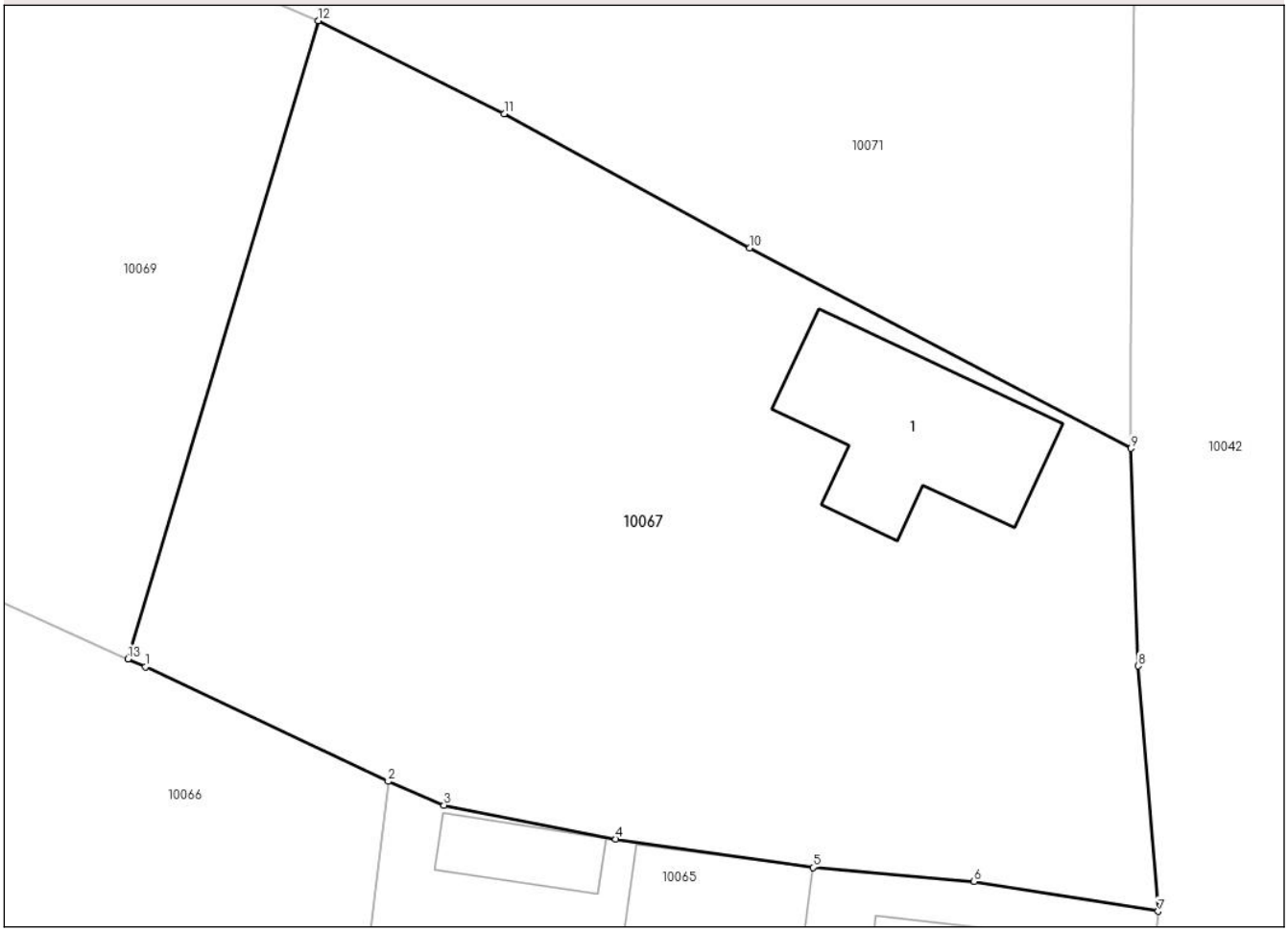
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80320 | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.091 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.091 | 7 | 768,771-773 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80320-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 2 DORMITOARE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE; FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA + CALUPI B.C.A., ACOPERIS DIN TIGLA; IZOLATA TERMIC |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.294,977<br>333.957,331 | 2 | 482.305,569<br>333.952,33 | 11.713 |
| 2 | 482.305,569<br>333.952,33 | 3 | 482.308,004<br>333.951,289 | 2.648 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.308,004<br>333.951,289 | 4 | 482.315,495<br>333.949,811 | 7.635 |
| 4 | 482.315,495<br>333.949,811 | 5 | 482.324,101<br>333.948,576 | 8.694 |
| 5 | 482.324,101<br>333.948,576 | 6 | 482.331,137<br>333.947,96 | 7.063 |
| 6 | 482.331,137<br>333.947,96 | 7 | 482.339,166<br>333.946,66 | 8.134 |
| 7 | 482.339,166<br>333.946,66 | 8 | 482.338,3<br>333.957,368 | 10.743 |
| 8 | 482.338,3<br>333.957,368 | 9 | 482.337,982<br>333.966,86 | 9.497 |
| 9 | 482.337,982<br>333.966,86 | 10 | 482.321,347<br>333.975,612 | 18.797 |
| 10 | 482.321,347<br>333.975,612 | 11 | 482.310,627<br>333.981,468 | 12.215 |
| 11 | 482.310,627<br>333.981,468 | 12 | 482.302,52<br>333.985,522 | 9.064 |
| 12 | 482.302,52<br>333.985,522 | 13 | 482.294,215<br>333.957,675 | 29.059 |
| 13 | 482.294,215<br>333.957,675 | 1 | 482.294,977<br>333.957,331 | 0.836 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 960<br>Masurata: 794 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 17, din 30/05/2007 emis de NP BOGOS NICOLETA ROMANIȚA (Titlu de proprietate nr. 17585/ 26.07.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 | A1 |
| | 1) **GĂINĂ FLOAREA**, lipsă CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 | A1 |
| | 1) **PĂUN ILIE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 | A1 |
| | 1) **PĂUN FLORIAN**, lipsă CNP | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **PĂUN IONICA FLORINA**, lipsă CNP | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **PĂUN LUCIAN-AUREL**, lipsă CNP | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **PĂUN MARIAN-CONSTANTIN**, lipsă CNP | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **PĂUN ALEXANDRU-IULIAN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

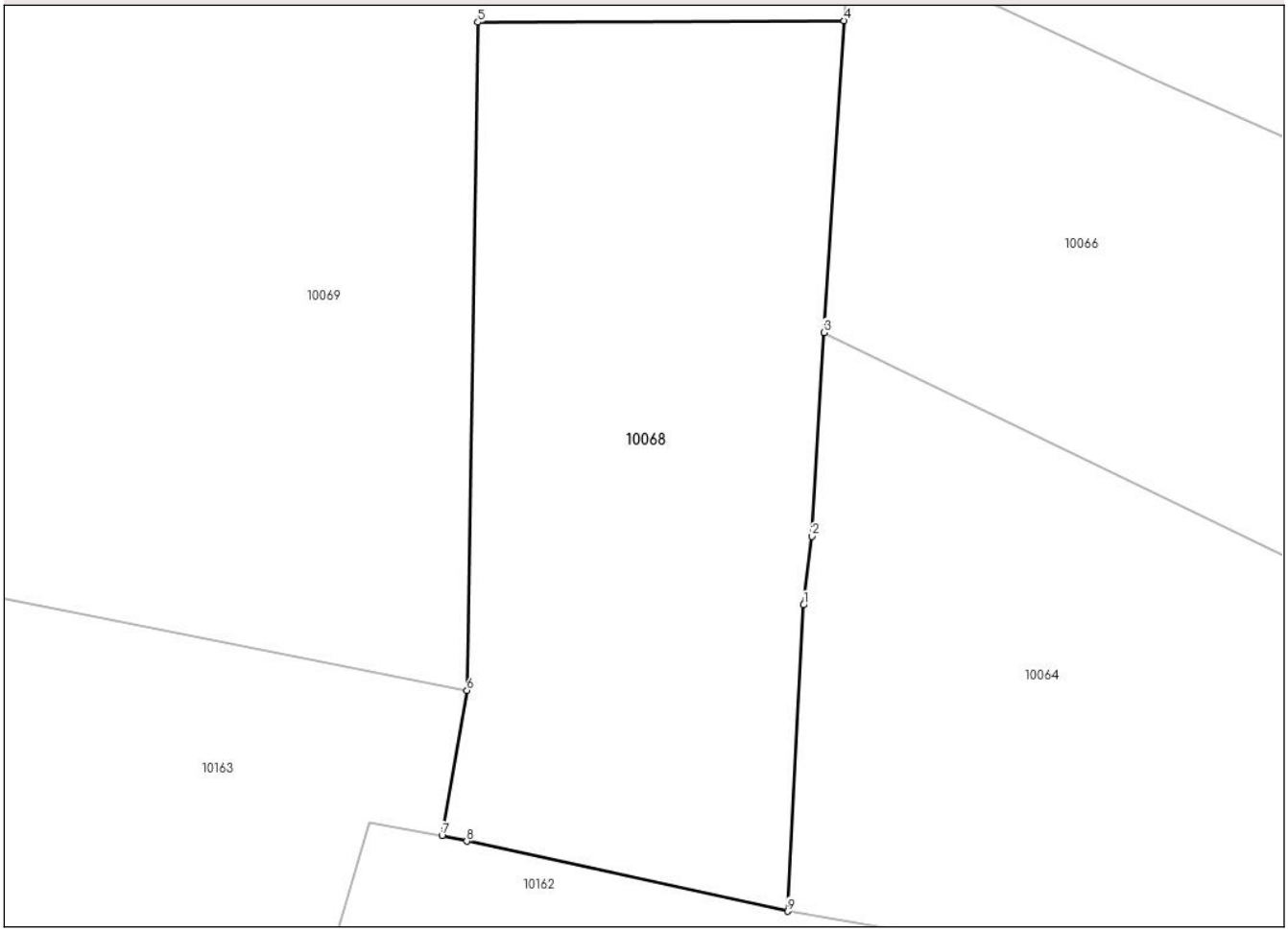
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 960<br>Masurata: 794 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 794 | 7 | 767,768 | - | În act se regăsește P758 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.265,415<br>333.935,283 | 2 | 482.265,844<br>333.938,838 | 3.581 |
| 2 | 482.265,844<br>333.938,838 | 3 | 482.266,47<br>333.949,378 | 10.559 |
| 3 | 482.266,47<br>333.949,378 | 4 | 482.267,518<br>333.965,504 | 16.16 |
| 4 | 482.267,518<br>333.965,504 | 5 | 482.248,57<br>333.965,42 | 18.948 |
| 5 | 482.248,57<br>333.965,42 | 6 | 482.248,004<br>333.930,861 | 34.564 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.248,004<br>333.930,861 | 7 | 482.246,711<br>333.923,341 | 7.63 |
| 7 | 482.246,711<br>333.923,341 | 8 | 482.248,0<br>333.923,066 | 1.318 |
| 8 | 482.248,0<br>333.923,066 | 9 | 482.264,588<br>333.919,439 | 16.98 |
| 9 | 482.264,588<br>333.919,439 | 1 | 482.265,415<br>333.935,283 | 15.866 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 97, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80365 | 7.672 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80365-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 97, Jud. Arges | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:591 mp; LOCUINTA P+1+M CU PARTERUL FORMAT DIN: 1 LIVING, 1 DORMITOR, 2 BUCATARII, 1 BAIE, 1 HOL; ETAJUL I FORMAT DIN: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL; MANSARDA FORMATA DIN: 3 DORMITOARE SI 2 BAI; FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA ONDULATA TIP LINDAB; IZOLATA TERMIC |
| A1.2 | 80365-C2 | Loc. Ciobani, Nr. 97, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (FOISOR) CU FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA ONDULATA TIP LINDAB |
| A1.3 | 80365-C3 | Loc. Ciobani, Nr. 97, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA GOSPODAREASCA FORMATA DIN TREI INCAPERI; FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERIS DIN PLACI DE AZBOCIMENT; (FOSTA C1 - NUMARUL CADASTRAL 80331). |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8918 / 21/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 4423, din 12/11/2013 emis de DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 80365 a imobilului cu numarul cadastral 80365/Hârsesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.95 (id electronic 80331) din cf.112 (id electronic 80331) care se sisteaza; ~-nr.cad.80321 din cf.80321 care se sisteaza;~-nr.cad.80336 din cf. 80336 care se sisteaza; | A1 |
| **8919 / 21/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. 4424, din 12/11/2013 emis de DANCIU ILIE; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUTU DANIELA**, ,necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

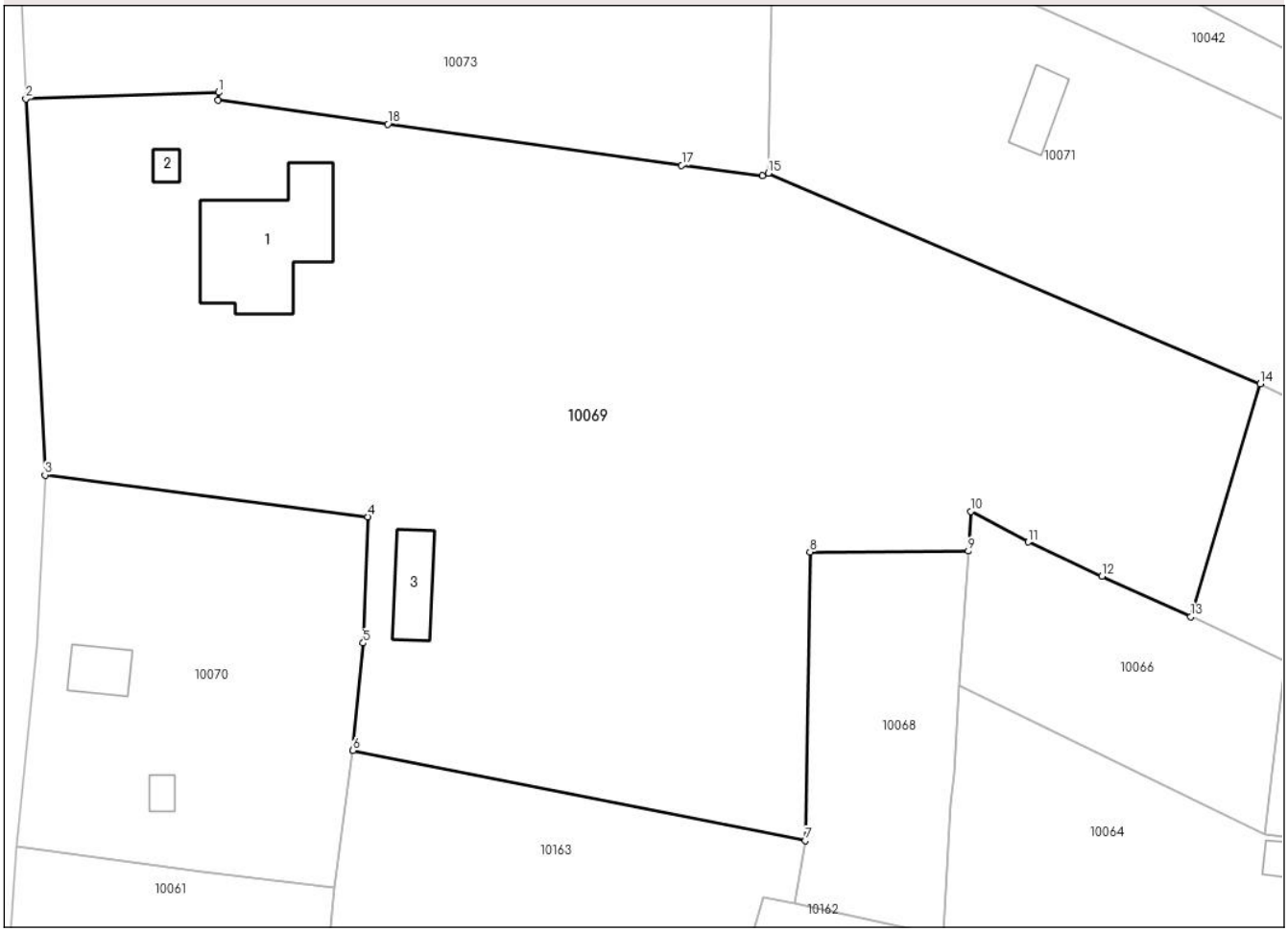
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80365 | 7.672 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.572 | 7 | 767,779 | - | |
| 2 | livada | DA | 2.003 | 7 | 767,768,773 | - | |
| 3 | arabil | DA | 4.097 | 7 | 767,768,763 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80365-C1 | constructii de locuinte | 205 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:591 mp; LOCUINTA P+1+M CU PARTERUL FORMAT DIN: 1 LIVING, 1 DORMITOR, 2 BUCATARII, 1 BAIE, 1 HOL; ETAJUL I FORMAT DIN: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL; MANSARDA FORMATA DIN: 3 DORMITOARE SI 2 BAI; FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA ONDULATA TIP LINDAB; IZOLATA TERMIC |
| A1.2 | 80365-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (FOISOR) CU FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA ONDULATA TIP LINDAB |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 80365-C3 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA GOSPODAREASCA FORMATA DIN TREI INCAPERI; FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN BETON, ACOPERIS DIN PLACI DE AZBOCIMENT; (FOSTA C1 - NUMARUL CADASTRAL 80331). |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.177,714<br>334.020,41 | 2 | 482.154,621<br>334.019,626 | 23.106 |
| 2 | 482.154,621<br>334.019,626 | 3 | 482.156,913<br>333.974,609 | 45.075 |
| 3 | 482.156,913<br>333.974,609 | 4 | 482.195,617<br>333.969,602 | 39.027 |
| 4 | 482.195,617<br>333.969,602 | 5 | 482.195,042<br>333.954,503 | 15.11 |
| 5 | 482.195,042<br>333.954,503 | 6 | 482.193,8<br>333.941,647 | 12.916 |
| 6 | 482.193,8<br>333.941,647 | 7 | 482.248,004<br>333.930,861 | 55.267 |
| 7 | 482.248,004<br>333.930,861 | 8 | 482.248,57<br>333.965,42 | 34.564 |
| 8 | 482.248,57<br>333.965,42 | 9 | 482.267,518<br>333.965,504 | 18.948 |
| 9 | 482.267,518<br>333.965,504 | 10 | 482.267,842<br>333.970,245 | 4.752 |
| 10 | 482.267,842<br>333.970,245 | 11 | 482.274,735<br>333.966,589 | 7.803 |
| 11 | 482.274,735<br>333.966,589 | 12 | 482.283,547<br>333.962,489 | 9.719 |
| 12 | 482.283,547<br>333.962,489 | 13 | 482.294,215<br>333.957,675 | 11.704 |
| 13 | 482.294,215<br>333.957,675 | 14 | 482.302,52<br>333.985,522 | 29.059 |
| 14 | 482.302,52<br>333.985,522 | 15 | 482.243,598<br>334.010,745 | 64.094 |
| 15 | 482.243,598<br>334.010,745 | 16 | 482.242,895<br>334.010,447 | 0.764 |
| 16 | 482.242,895<br>334.010,447 | 17 | 482.233,202<br>334.011,69 | 9.772 |
| 17 | 482.233,202<br>334.011,69 | 18 | 482.198,004<br>334.016,611 | 35.54 |
| 18 | 482.198,004<br>334.016,611 | 19 | 482.177,662<br>334.019,455 | 20.54 |
| 19 | 482.177,662<br>334.019,455 | 1 | 482.177,714<br>334.020,41 | 0.956 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 96, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.634<br>Masurata: 1.736 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 96, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință din chirpici, acoperită cu tablă, construită în anul 1939 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 96, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu carton |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 342, din 09/10/2008 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 17557/ 21.07.1993 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANDREI C TITINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.634<br>Masurata: 1.736 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 507 | 7 | 765 | - | În act se regăsește T8 și P763 |
| 2 | arabil | DA | 691 | 7 | 766 | - | |
| 3 | vie | DA | 538 | 7 | 764 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Locuință din chirpici, acoperită cu tablă, construită în anul 1939 |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 20<br>Masurata: 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă din paiantă, acoperită cu carton |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.153,564<br>333.930,141 | 2 | 482.172,578<br>333.927,554 | 19.189 |
| 2 | 482.172,578<br>333.927,554 | 3 | 482.175,791<br>333.927,117 | 3.243 |
| 3 | 482.175,791<br>333.927,117 | 4 | 482.191,61<br>333.925,196 | 15.935 |
| 4 | 482.191,61<br>333.925,196 | 5 | 482.193,8<br>333.941,647 | 16.596 |
| 5 | 482.193,8<br>333.941,647 | 6 | 482.195,042<br>333.954,503 | 12.916 |
| 6 | 482.195,042<br>333.954,503 | 7 | 482.195,617<br>333.969,602 | 15.11 |
| 7 | 482.195,617<br>333.969,602 | 8 | 482.156,913<br>333.974,609 | 39.027 |
| 8 | 482.156,913<br>333.974,609 | 9 | 482.155,92<br>333.954,389 | 20.244 |
| 9 | 482.155,92<br>333.954,389 | 1 | 482.153,564<br>333.930,141 | 24.362 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 73, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.224<br>Masurata: 3.207 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 73, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 432, din 06/08/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 41556/ 16.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SANDU MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

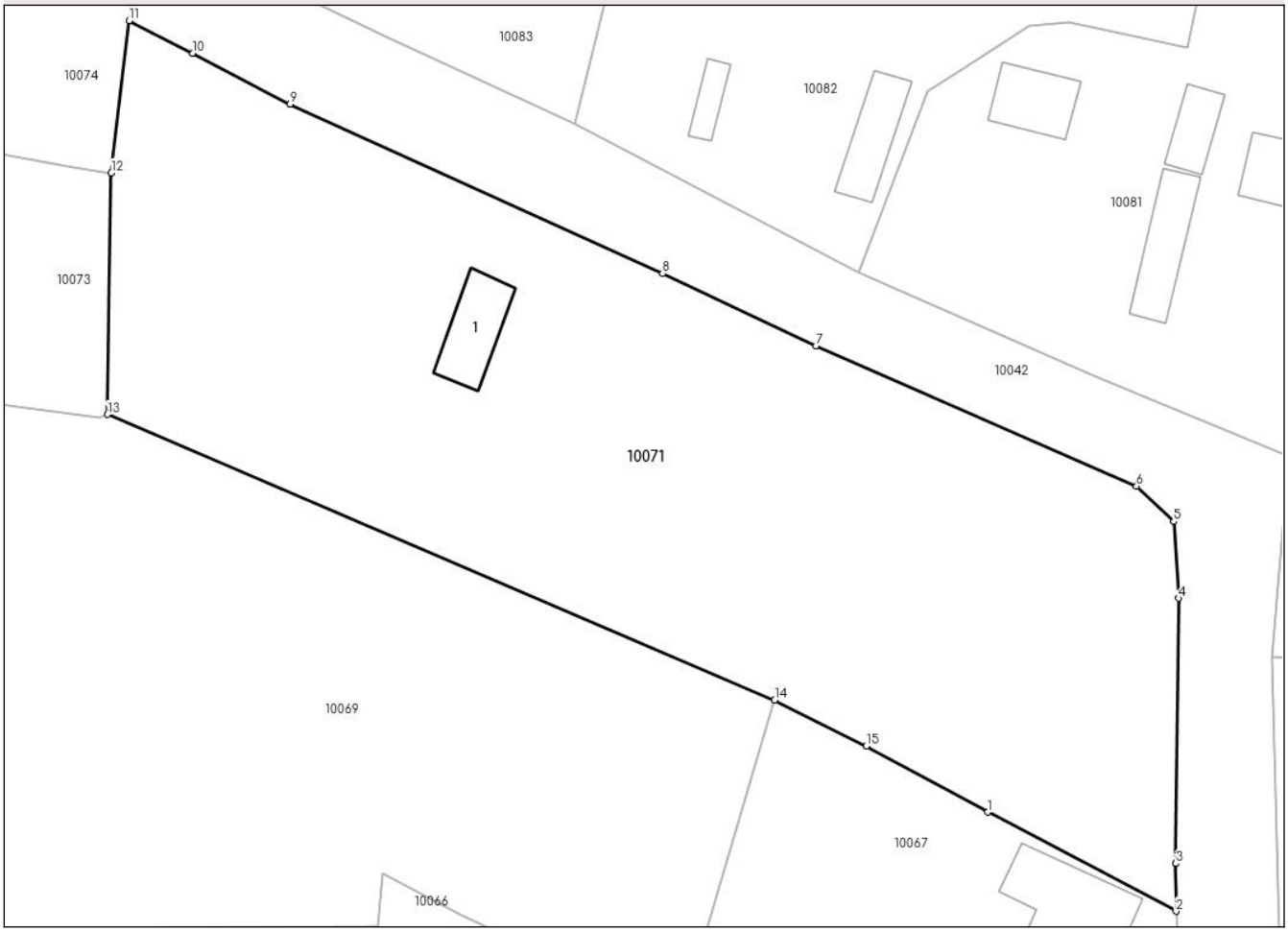
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.224<br>Masurata: 3.207 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.402 | 7 | 777 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.805 | 7 | 768,774-776 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu țiglă |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.321,347<br>333.975,612 | 2 | 482.337,982<br>333.966,86 | 18.797 |
| 2 | 482.337,982<br>333.966,86 | 3 | 482.337,963<br>333.971,08 | 4.22 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.337,963<br>333.971,08 | 4 | 482.338,196<br>333.994,502 | 23.423 |
| 4 | 482.338,196<br>333.994,502 | 5 | 482.337,773<br>334.001,292 | 6.803 |
| 5 | 482.337,773<br>334.001,292 | 6 | 482.334,485<br>334.004,4 | 4.524 |
| 6 | 482.334,485<br>334.004,4 | 7 | 482.306,176<br>334.016,782 | 30.898 |
| 7 | 482.306,176<br>334.016,782 | 8 | 482.292,624<br>334.023,168 | 14.981 |
| 8 | 482.292,624<br>334.023,168 | 9 | 482.259,729<br>334.038,169 | 36.154 |
| 9 | 482.259,729<br>334.038,169 | 10 | 482.251,096<br>334.042,629 | 9.717 |
| 10 | 482.251,096<br>334.042,629 | 11 | 482.245,501<br>334.045,52 | 6.298 |
| 11 | 482.245,501<br>334.045,52 | 12 | 482.243,926<br>334.032,067 | 13.545 |
| 12 | 482.243,926<br>334.032,067 | 13 | 482.243,598<br>334.010,745 | 21.325 |
| 13 | 482.243,598<br>334.010,745 | 14 | 482.302,52<br>333.985,522 | 64.094 |
| 14 | 482.302,52<br>333.985,522 | 15 | 482.310,627<br>333.981,468 | 9.064 |
| 15 | 482.310,627<br>333.981,468 | 1 | 482.321,347<br>333.975,612 | 12.215 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 655 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

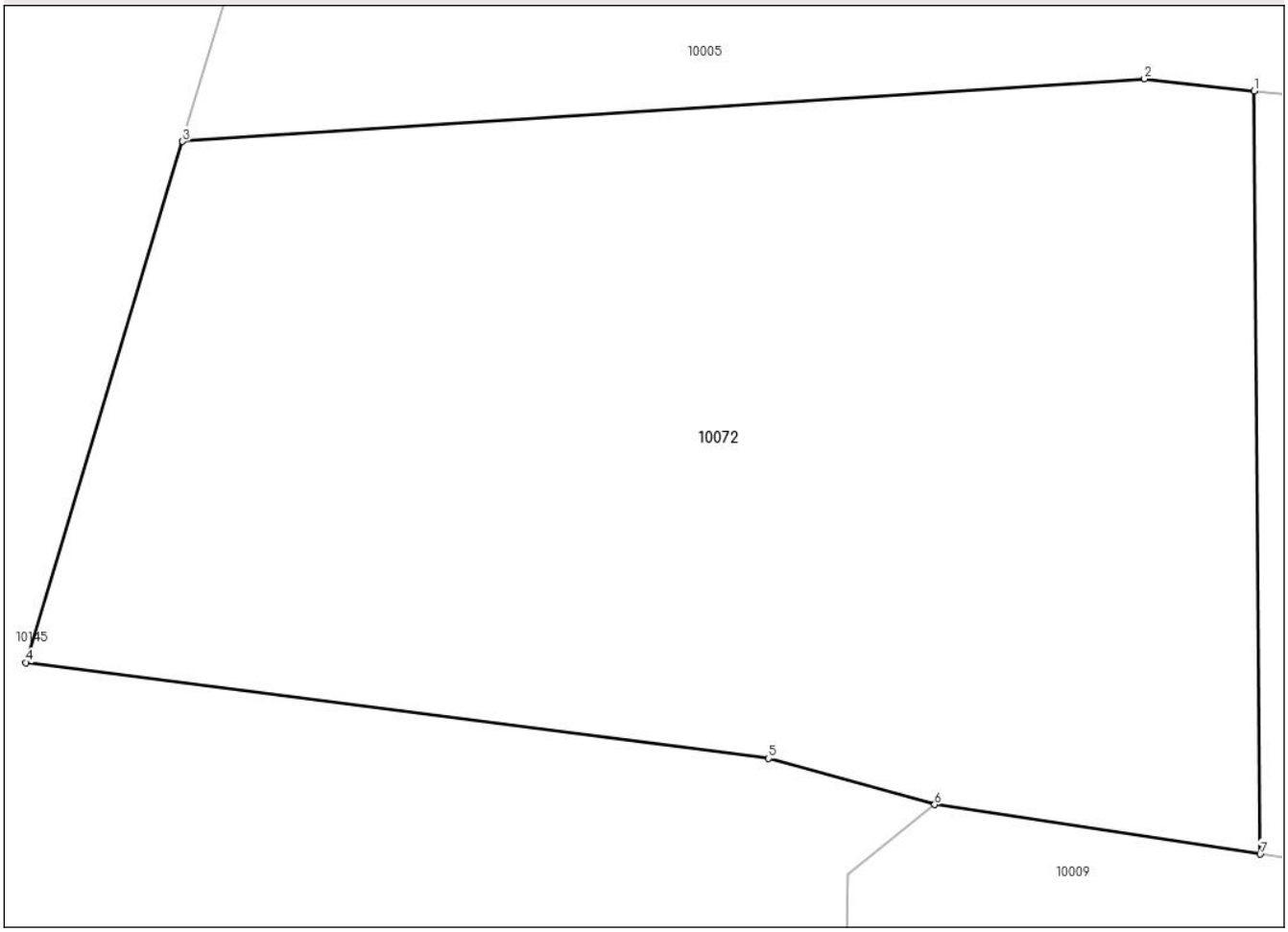
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 655 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 655 | 4 | 539 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.483,633<br>333.966,001 | 2 | 482.480,386<br>333.966,358 | 3.267 |
| 2 | 482.480,386<br>333.966,358 | 3 | 482.451,862<br>333.964,504 | 28.584 |
| 3 | 482.451,862<br>333.964,504 | 4 | 482.447,219<br>333.949,069 | 16.118 |
| 4 | 482.447,219<br>333.949,069 | 5 | 482.469,244<br>333.946,229 | 22.207 |
| 5 | 482.469,244<br>333.946,229 | 6 | 482.474,167<br>333.944,859 | 5.11 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.474,167<br>333.944,859 | 7 | 482.483,819<br>333.943,394 | 9.763 |
| 7 | 482.483,819<br>333.943,394 | 1 | 482.483,633<br>333.966,001 | 22.608 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 98, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.110<br>Masurata: 2.098 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 98, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 98, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă din zidărie, acoperită cu internită |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 48, din 03/03/2008 emis de NP GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNGU I FLORIAN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **LUNGU I FLORIAN** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B4 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de 3/8 | A1.1, A1.2 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

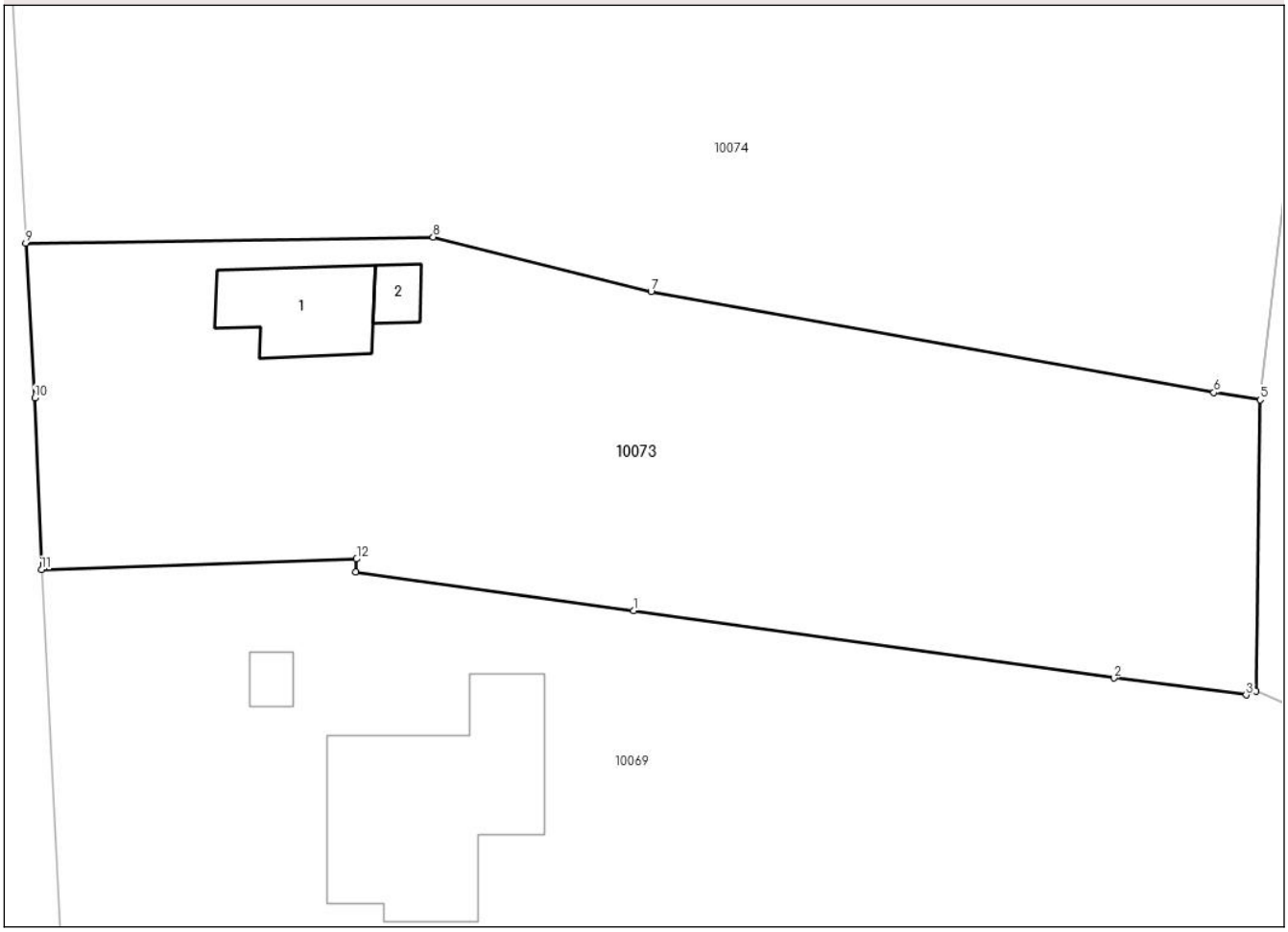
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.110<br>Masurata: 2.098 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 602 | 7 | 780 | - | În act se regăsește T 32 și P779 , P3238-3240 |
| 2 | arabil | DA | 1.496 | 7 | 778 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 60<br>Masurata: 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuință din ostreață, acoperită cu tablă, construită în anul 1960 |
| A1.2 | | constructii anexa | Din acte: 40<br>Masurata: 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă din zidărie, acoperită cu internită |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.198,004<br>334.016,611 | 2 | 482.233,202<br>334.011,69 | 35.54 |
| 2 | 482.233,202<br>334.011,69 | 3 | 482.242,895<br>334.010,447 | 9.772 |
| 3 | 482.242,895<br>334.010,447 | 4 | 482.243,598<br>334.010,745 | 0.764 |
| 4 | 482.243,598<br>334.010,745 | 5 | 482.243,926<br>334.032,067 | 21.325 |
| 5 | 482.243,926<br>334.032,067 | 6 | 482.240,531<br>334.032,604 | 3.437 |
| 6 | 482.240,531<br>334.032,604 | 7 | 482.199,291<br>334.039,976 | 41.894 |
| 7 | 482.199,291<br>334.039,976 | 8 | 482.183,328<br>334.043,993 | 16.461 |
| 8 | 482.183,328<br>334.043,993 | 9 | 482.153,482<br>334.043,559 | 29.849 |
| 9 | 482.153,482<br>334.043,559 | 10 | 482.154,134<br>334.032,202 | 11.376 |
| 10 | 482.154,134<br>334.032,202 | 11 | 482.154,621<br>334.019,626 | 12.585 |
| 11 | 482.154,621<br>334.019,626 | 12 | 482.177,714<br>334.020,41 | 23.106 |
| 12 | 482.177,714<br>334.020,41 | 13 | 482.177,662<br>334.019,455 | 0.956 |
| 13 | 482.177,662<br>334.019,455 | 1 | 482.198,004<br>334.016,611 | 20.54 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.320<br>Masurata: 4.468 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22316, din 23/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAPLONTAY IOANA**, lipsă CNP<br>2) **LUNGU ANGHEL**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

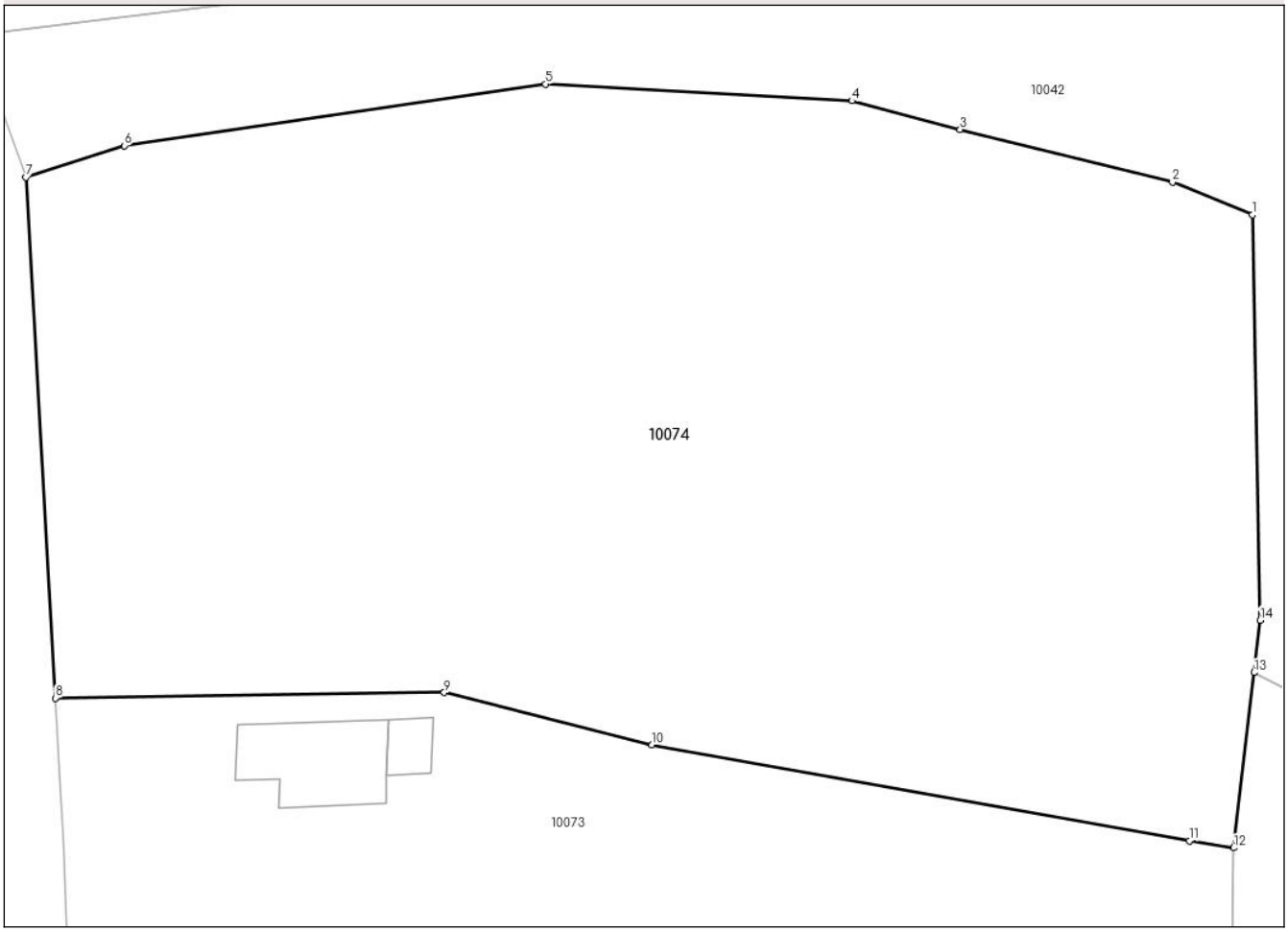
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.320<br>Masurata: 4.468 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 1.522 | 7 | 781-783 | - | Pășune împădurită |
| 2 | arabil | DA | 2.946 | 7 | 778,781 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.245,385<br>334.080,656 | 2 | 482.239,228<br>334.083,167 | 6.649 |
| 2 | 482.239,228<br>334.083,167 | 3 | 482.222,94<br>334.087,215 | 16.783 |
| 3 | 482.222,94<br>334.087,215 | 4 | 482.214,627<br>334.089,399 | 8.595 |
| 4 | 482.214,627<br>334.089,399 | 5 | 482.191,097<br>334.090,685 | 23.565 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.191,097<br>334.090,685 | 6 | 482.158,799<br>334.085,963 | 32.641 |
| 6 | 482.158,799<br>334.085,963 | 7 | 482.151,222<br>334.083,527 | 7.959 |
| 7 | 482.151,222<br>334.083,527 | 8 | 482.153,482<br>334.043,559 | 40.032 |
| 8 | 482.153,482<br>334.043,559 | 9 | 482.183,328<br>334.043,993 | 29.849 |
| 9 | 482.183,328<br>334.043,993 | 10 | 482.199,291<br>334.039,976 | 16.461 |
| 10 | 482.199,291<br>334.039,976 | 11 | 482.240,531<br>334.032,604 | 41.894 |
| 11 | 482.240,531<br>334.032,604 | 12 | 482.243,926<br>334.032,067 | 3.437 |
| 12 | 482.243,926<br>334.032,067 | 13 | 482.245,501<br>334.045,52 | 13.545 |
| 13 | 482.245,501<br>334.045,52 | 14 | 482.245,972<br>334.049,545 | 4.052 |
| 14 | 482.245,972<br>334.049,545 | 1 | 482.245,385<br>334.080,656 | 31.117 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.260 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 432, din 06/08/2003 emis de DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr. 41556/ 16.05.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU MARIA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 1.260 | 4 | 505,514 | - | În act se regăsește T7 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.396,615<br>333.942,812 | 2 | 482.404,876<br>333.943,455 | 8.286 |
| 2 | 482.404,876<br>333.943,455 | 3 | 482.408,631<br>333.944,599 | 3.925 |
| 3 | 482.408,631<br>333.944,599 | 4 | 482.410,619<br>333.945,367 | 2.131 |
| 4 | 482.410,619<br>333.945,367 | 5 | 482.413,165<br>333.948,113 | 3.745 |
| 5 | 482.413,165<br>333.948,113 | 6 | 482.413,949<br>333.952,076 | 4.04 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.413,949<br>333.952,076 | 7 | 482.413,922<br>333.964,2 | 12.124 |
| 7 | 482.413,922<br>333.964,2 | 8 | 482.411,411<br>333.978,407 | 14.427 |
| 8 | 482.411,411<br>333.978,407 | 9 | 482.408,658<br>333.996,179 | 17.984 |
| 9 | 482.408,658<br>333.996,179 | 10 | 482.407,844<br>334.005,858 | 9.713 |
| 10 | 482.407,844<br>334.005,858 | 11 | 482.408,17<br>334.009,717 | 3.873 |
| 11 | 482.408,17<br>334.009,717 | 12 | 482.394,54<br>334.010,251 | 13.64 |
| 12 | 482.394,54<br>334.010,251 | 13 | 482.393,227<br>333.979,491 | 30.788 |
| 13 | 482.393,227<br>333.979,491 | 14 | 482.388,59<br>333.944,665 | 35.133 |
| 14 | 482.388,59<br>333.944,665 | 15 | 482.391,376<br>333.943,816 | 2.912 |
| 15 | 482.391,376<br>333.943,816 | 1 | 482.396,615<br>333.942,812 | 5.334 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 532 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 532 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | faneata | DA | 532 | 4 | 480,505 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.408,17<br>334.009,717 | 2 | 482.409,026<br>334.019,847 | 10.166 |
| 2 | 482.409,026<br>334.019,847 | 3 | 482.410,889<br>334.029,764 | 10.09 |
| 3 | 482.410,889<br>334.029,764 | 4 | 482.416,99<br>334.042,801 | 14.394 |
| 4 | 482.416,99<br>334.042,801 | 5 | 482.399,503<br>334.047,522 | 18.113 |
| 5 | 482.399,503<br>334.047,522 | 6 | 482.394,934<br>334.019,484 | 28.408 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.394,934<br>334.019,484 | 7 | 482.394,54<br>334.010,251 | 9.241 |
| 7 | 482.394,54<br>334.010,251 | 1 | 482.408,17<br>334.009,717 | 13.64 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.856<br>Masurata: 2.760 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1086, din 27/03/1996 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAUN ION**, lipsă CNP; căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.856<br>Masurata: 2.760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 478 | 4 | 505,514 | - | În act se regaseşte T6 şi P511 |
| 2 | livada | DA | 505 | 4 | 480,513,514 | - | |
| 3 | arabil | DA | 400 | 4 | 480,481 | - | |
| 4 | faneata | DA | 1.377 | 4 | 482-484 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.435,191<br>334.065,638 | 2 | 482.440,655<br>334.071,222 | 7.813 |
| 2 | 482.440,655<br>334.071,222 | 3 | 482.445,855<br>334.077,328 | 8.02 |
| 3 | 482.445,855<br>334.077,328 | 4 | 482.447,345<br>334.083,513 | 6.362 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.447,345<br>334.083,513 | 5 | 482.445,518<br>334.086,538 | 3.534 |
| 5 | 482.445,518<br>334.086,538 | 6 | 482.440,83<br>334.088,38 | 5.037 |
| 6 | 482.440,83<br>334.088,38 | 7 | 482.437,09<br>334.088,508 | 3.742 |
| 7 | 482.437,09<br>334.088,508 | 8 | 482.422,108<br>334.091,471 | 15.272 |
| 8 | 482.422,108<br>334.091,471 | 9 | 482.392,22<br>334.062,643 | 41.525 |
| 9 | 482.392,22<br>334.062,643 | 10 | 482.379,669<br>333.984,491 | 79.153 |
| 10 | 482.379,669<br>333.984,491 | 11 | 482.379,675<br>333.981,156 | 3.335 |
| 11 | 482.379,675<br>333.981,156 | 12 | 482.374,428<br>333.949,311 | 32.274 |
| 12 | 482.374,428<br>333.949,311 | 13 | 482.388,59<br>333.944,665 | 14.905 |
| 13 | 482.388,59<br>333.944,665 | 14 | 482.393,227<br>333.979,491 | 35.133 |
| 14 | 482.393,227<br>333.979,491 | 15 | 482.394,54<br>334.010,251 | 30.788 |
| 15 | 482.394,54<br>334.010,251 | 16 | 482.394,934<br>334.019,484 | 9.241 |
| 16 | 482.394,934<br>334.019,484 | 17 | 482.399,503<br>334.047,522 | 28.408 |
| 17 | 482.399,503<br>334.047,522 | 18 | 482.416,99<br>334.042,801 | 18.113 |
| 18 | 482.416,99<br>334.042,801 | 19 | 482.420,077<br>334.047,991 | 6.039 |
| 19 | 482.420,077<br>334.047,991 | 20 | 482.429,42<br>334.059,74 | 15.011 |
| 20 | 482.429,42<br>334.059,74 | 1 | 482.435,191<br>334.065,638 | 8.252 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 4.320<br>Masurata: 1.312 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;<br>Se scade suprafaţa de 2856 mp conform Contractului de Vânzare Cumpărare Nr. 1086/27.03.1996 eliberat de NP DANCIU ILIE-ID 10077 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5595, din 18/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU ST MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 4.320<br>Masurata: 1.312 | Se scade suprafața de 2856 mp conform Contractului de Vânzare Cumpărare Nr. 1086/27.03.1996 eliberat de NP DANCIU ILIE-ID 10077 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 1.312 | 4 | 480,481,506, 512,513 | - | În act se regăsește T6 și P511 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.399,74<br>334.089,793 | 2 | 482.391,705<br>334.092,608 | 8.514 |
| 2 | 482.391,705<br>334.092,608 | 3 | 482.386,937<br>334.071,906 | 21.244 |
| 3 | 482.386,937<br>334.071,906 | 4 | 482.378,887<br>334.037,08 | 35.744 |
| 4 | 482.378,887<br>334.037,08 | 5 | 482.372,492<br>334.013,874 | 24.071 |
| 5 | 482.372,492<br>334.013,874 | 6 | 482.369,961<br>334.000,396 | 13.714 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.369,961<br>334.000,396 | 7 | 482.369,023<br>333.988,357 | 12.075 |
| 7 | 482.369,023<br>333.988,357 | 8 | 482.379,669<br>333.984,491 | 11.326 |
| 8 | 482.379,669<br>333.984,491 | 9 | 482.392,22<br>334.062,643 | 79.153 |
| 9 | 482.392,22<br>334.062,643 | 10 | 482.422,108<br>334.091,471 | 41.525 |
| 10 | 482.422,108<br>334.091,471 | 1 | 482.399,74<br>334.089,793 | 22.431 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 62, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80034 | 2.044 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80034-C1 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 62, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; |
| A1.2 | 80034-C2 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 62, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.3 | 80034-C3 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 62, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4797 / 03/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. 3256, din 02/12/2009 emis de BNP CRACIUN IRINA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BAICIU CRISTIAN**, casatorit cu<br>2) **BAICIU FLORENTA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80034 | 2.044 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.031 | 4 | 480,506,507, 509,512 | - | În act se regăsește P510 |
| 2 | vie | DA | 605 | 4 | 479,480 | - | |
| 3 | livada | DA | 408 | 4 | 479,481 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80034-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; |
| A1.2 | 80034-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; |
| A1.3 | 80034-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.369,023<br>333.988,357 | 2 | 482.369,961<br>334.000,396 | 12.075 |
| 2 | 482.369,961<br>334.000,396 | 3 | 482.372,492<br>334.013,874 | 13.714 |
| 3 | 482.372,492<br>334.013,874 | 4 | 482.378,887<br>334.037,08 | 24.071 |
| 4 | 482.378,887<br>334.037,08 | 5 | 482.386,937<br>334.071,906 | 35.744 |
| 5 | 482.386,937<br>334.071,906 | 6 | 482.391,705<br>334.092,608 | 21.244 |
| 6 | 482.391,705<br>334.092,608 | 7 | 482.384,336<br>334.089,626 | 7.949 |
| 7 | 482.384,336<br>334.089,626 | 8 | 482.376,921<br>334.087,219 | 7.796 |
| 8 | 482.376,921<br>334.087,219 | 9 | 482.372,117<br>334.086,359 | 4.88 |
| 9 | 482.372,117<br>334.086,359 | 10 | 482.367,873<br>334.069,173 | 17.702 |
| 10 | 482.367,873<br>334.069,173 | 11 | 482.360,062<br>334.042,99 | 27.323 |
| 11 | 482.360,062<br>334.042,99 | 12 | 482.357,608<br>334.034,762 | 8.586 |
| 12 | 482.357,608<br>334.034,762 | 13 | 482.353,781<br>334.022,145 | 13.185 |
| 13 | 482.353,781<br>334.022,145 | 14 | 482.347,93<br>334.007,013 | 16.224 |
| 14 | 482.347,93<br>334.007,013 | 15 | 482.346,462<br>333.989,315 | 17.759 |
| 15 | 482.346,462<br>333.989,315 | 1 | 482.369,023<br>333.988,357 | 22.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.158<br>Masurata: 1.052 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17525, din 15/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU P ALEXANDRU**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

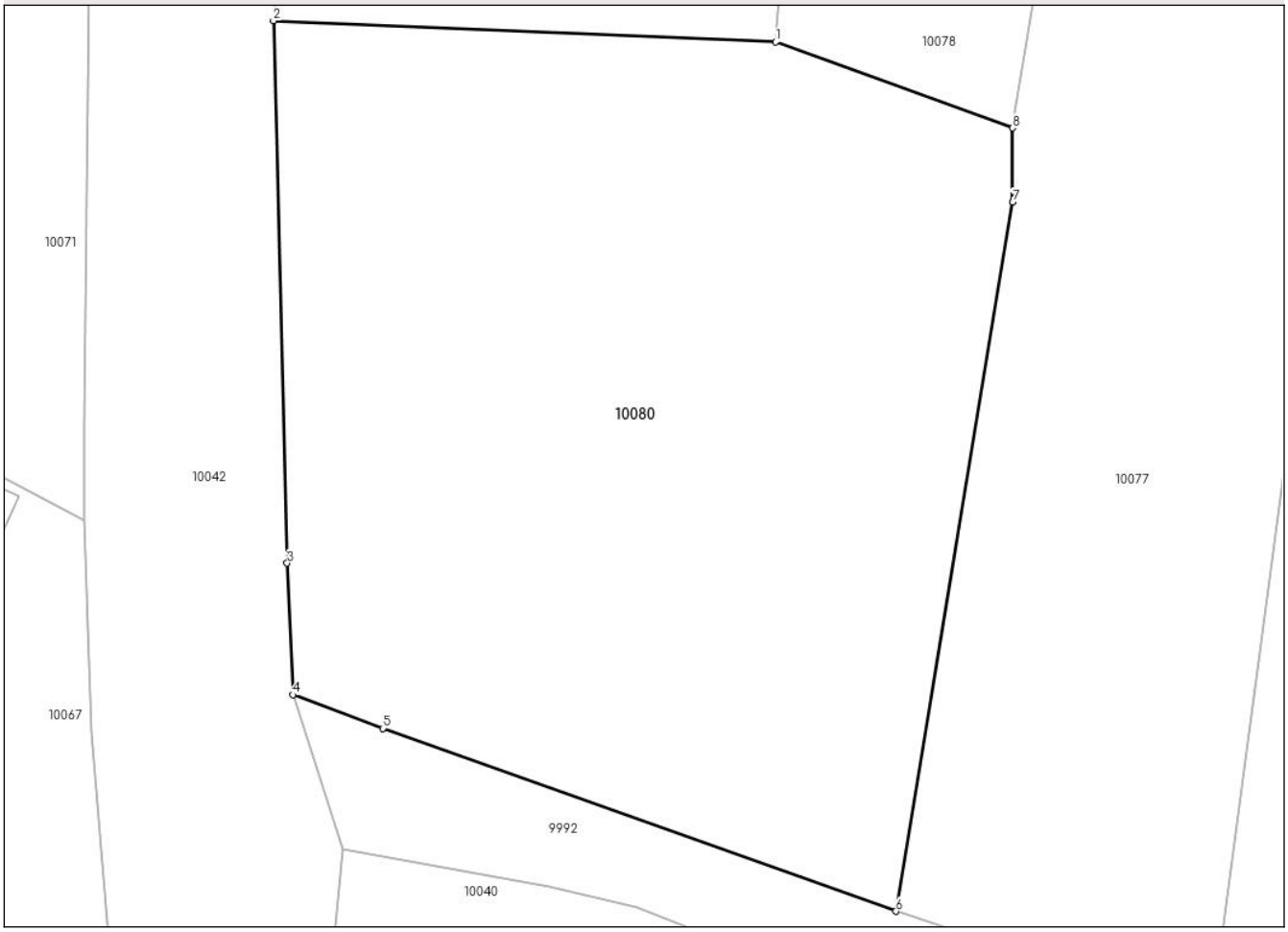
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.158<br>Masurata: 1.052 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.052 | 4 | 511-513 | - | În act se regăseşte şi P426,480,506 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.369,023<br>333.988,357 | 2 | 482.346,462<br>333.989,315 | 22.581 |
| 2 | 482.346,462<br>333.989,315 | 3 | 482.347,082<br>333.964,948 | 24.375 |
| 3 | 482.347,082<br>333.964,948 | 4 | 482.347,348<br>333.959,033 | 5.921 |
| 4 | 482.347,348<br>333.959,033 | 5 | 482.351,379<br>333.957,523 | 4.305 |
| 5 | 482.351,379<br>333.957,523 | 6 | 482.374,428<br>333.949,311 | 24.468 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.374,428<br>333.949,311 | 7 | 482.379,675<br>333.981,156 | 32.274 |
| 7 | 482.379,675<br>333.981,156 | 8 | 482.379,669<br>333.984,491 | 3.335 |
| 8 | 482.379,669<br>333.984,491 | 1 | 482.369,023<br>333.988,357 | 11.326 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 64, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.458<br>Masurata: 2.710 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 64, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 64, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 64, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 64, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17553, din 20/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.4489/18. 09.2017 eliberat de Consiliul Local Sector 2 Bucureşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JURUBITĂ DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>2) **JURUBITĂ ION**<br>3) **PETCOV IOANA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **JURUBITĂ DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>2) **JURUBITĂ ION**<br>3) **PETCOV IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

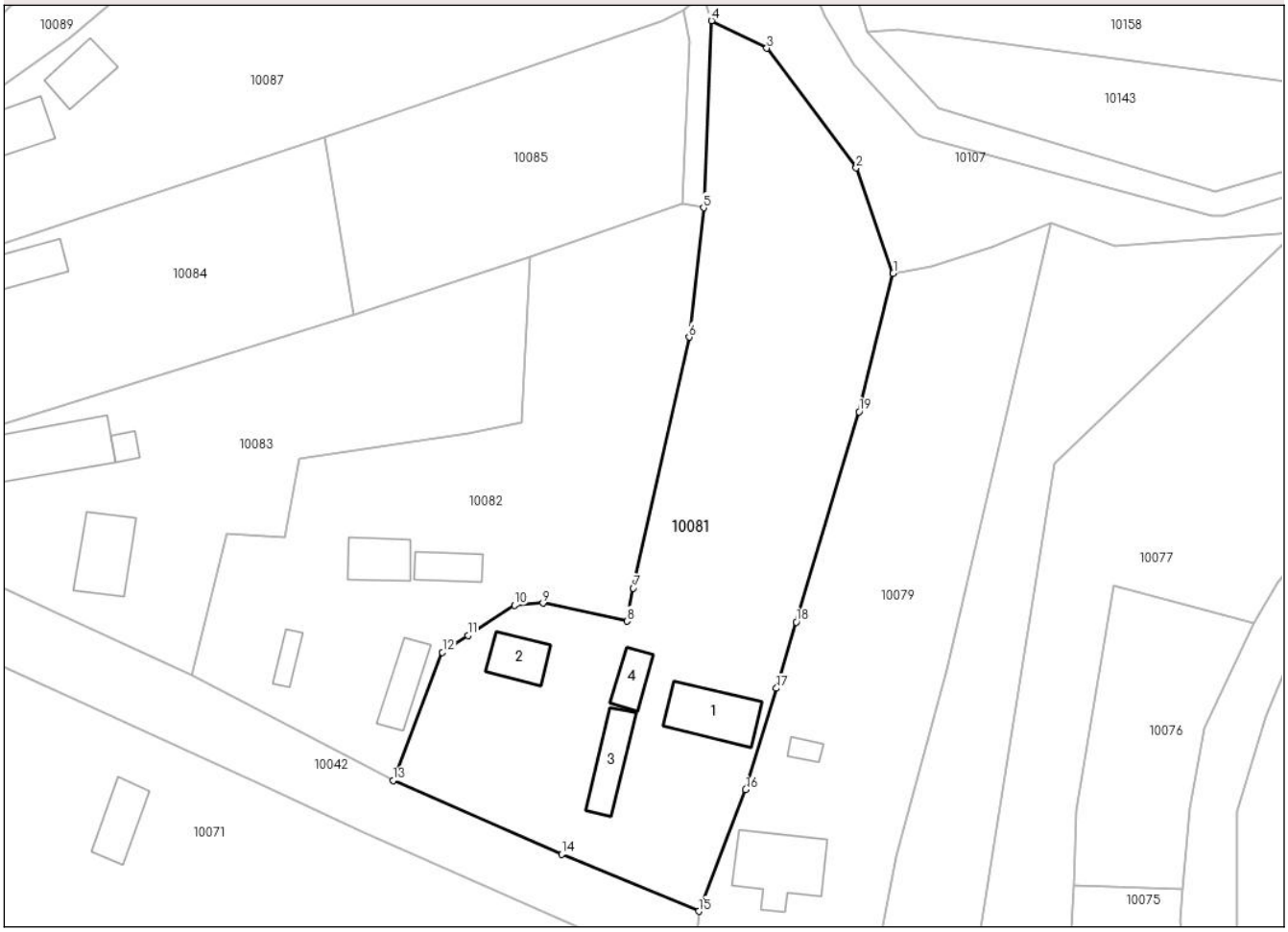
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.458<br>Masurata: 2.710 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.273 | 4 | 476,477,508, 509 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.437 | 4 | 478,479 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.372,117<br>334.086,359 | 2 | 482.367,518<br>334.099,501 | 13.923 |
| 2 | 482.367,518<br>334.099,501 | 3 | 482.356,402<br>334.114,402 | 18.59 |
| 3 | 482.356,402<br>334.114,402 | 4 | 482.349,523<br>334.117,82 | 7.681 |
| 4 | 482.349,523<br>334.117,82 | 5 | 482.348,54<br>334.094,544 | 23.297 |
| 5 | 482.348,54<br>334.094,544 | 6 | 482.346,739<br>334.078,453 | 16.191 |
| 6 | 482.346,739<br>334.078,453 | 7 | 482.339,798<br>334.047,218 | 31.997 |
| 7 | 482.339,798<br>334.047,218 | 8 | 482.339,028<br>334.043,109 | 4.181 |
| 8 | 482.339,028<br>334.043,109 | 9 | 482.328,532<br>334.045,36 | 10.735 |
| 9 | 482.328,532<br>334.045,36 | 10 | 482.325,012<br>334.045,085 | 3.531 |
| 10 | 482.325,012<br>334.045,085 | 11 | 482.319,219<br>334.041,327 | 6.905 |
| 11 | 482.319,219<br>334.041,327 | 12 | 482.316,034<br>334.039,241 | 3.807 |
| 12 | 482.316,034<br>334.039,241 | 13 | 482.309,903<br>334.023,281 | 17.097 |
| 13 | 482.309,903<br>334.023,281 | 14 | 482.330,873<br>334.014,112 | 22.887 |
| 14 | 482.330,873<br>334.014,112 | 15 | 482.347,93<br>334.007,013 | 18.475 |
| 15 | 482.347,93<br>334.007,013 | 16 | 482.353,781<br>334.022,145 | 16.224 |
| 16 | 482.353,781<br>334.022,145 | 17 | 482.357,608<br>334.034,762 | 13.185 |
| 17 | 482.357,608<br>334.034,762 | 18 | 482.360,062<br>334.042,99 | 8.586 |
| 18 | 482.360,062<br>334.042,99 | 19 | 482.367,873<br>334.069,173 | 27.323 |
| 19 | 482.367,873<br>334.069,173 | 1 | 482.372,117<br>334.086,359 | 17.702 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 65, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80115 | Din acte: 1.949<br>Masurata: 2.003 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80115-C1 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 65, Jud. Arges | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | 80115-C2 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 65, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |
| A1.3 | 80115-C3 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 65, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 65, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6659 / 30/11/2010** | | |
| Act Administrativ nr. 40301, din 01/04/1994 emis de C.J. ARGES (act notarial nr. 124/28-05-2009 emis de BNP GRECU CARMEN; act administrativ nr. 3319/09-11-2010 emis de PRIMARIA HARSESTI; act administrativ nr. 3320/09-11-2010 emis de PRIMARIA HARSESTI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROIBU NICULINA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROIBU NICULINA** | |
| **20987 / 07/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 256, din 04/09/2018 emis de Grecu Carmen; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ROIBU NICULINA** | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **ROIBU NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80115 | Din acte: 1.949<br>Masurata: 2.003 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 4 | 474;475;476 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.003 | 4 | 470 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80115-C1 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.2 | 80115-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |
| A1.3 | 80115-C3 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.309,903<br>334.023,281 | 2 | 482.316,034<br>334.039,241 | 17.097 |
| 2 | 482.316,034<br>334.039,241 | 3 | 482.319,219<br>334.041,327 | 3.807 |
| 3 | 482.319,219<br>334.041,327 | 4 | 482.325,012<br>334.045,085 | 6.905 |
| 4 | 482.325,012<br>334.045,085 | 5 | 482.328,532<br>334.045,36 | 3.531 |
| 5 | 482.328,532<br>334.045,36 | 6 | 482.339,028<br>334.043,109 | 10.735 |
| 6 | 482.339,028<br>334.043,109 | 7 | 482.339,798<br>334.047,218 | 4.181 |
| 7 | 482.339,798<br>334.047,218 | 8 | 482.346,739<br>334.078,453 | 31.997 |
| 8 | 482.346,739<br>334.078,453 | 9 | 482.348,54<br>334.094,544 | 16.191 |
| 9 | 482.348,54<br>334.094,544 | 10 | 482.345,94<br>334.095,025 | 2.644 |
| 10 | 482.345,94<br>334.095,025 | 11 | 482.326,894<br>334.088,484 | 20.138 |
| 11 | 482.326,894<br>334.088,484 | 12 | 482.325,834<br>334.067,846 | 20.665 |
| 12 | 482.325,834<br>334.067,846 | 13 | 482.319,299<br>334.066,466 | 6.679 |
| 13 | 482.319,299<br>334.066,466 | 14 | 482.298,303<br>334.063,301 | 21.233 |
| 14 | 482.298,303<br>334.063,301 | 15 | 482.296,457<br>334.053,592 | 9.883 |
| 15 | 482.296,457<br>334.053,592 | 16 | 482.289,218<br>334.053,93 | 7.247 |
| 16 | 482.289,218<br>334.053,93 | 17 | 482.284,912<br>334.036,455 | 17.998 |
| 17 | 482.284,912<br>334.036,455 | 1 | 482.309,903<br>334.023,281 | 28.251 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 66, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.946<br>Masurata: 1.637 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 66, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 66, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tabla |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 66, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă din lemnet, acoperită cu țiglă |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. FN, din 31/07/1997 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUTU COSTEL IULICA**, lipsă CNP<br>2) **MUTU ELENA**, lipsă CNP; soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

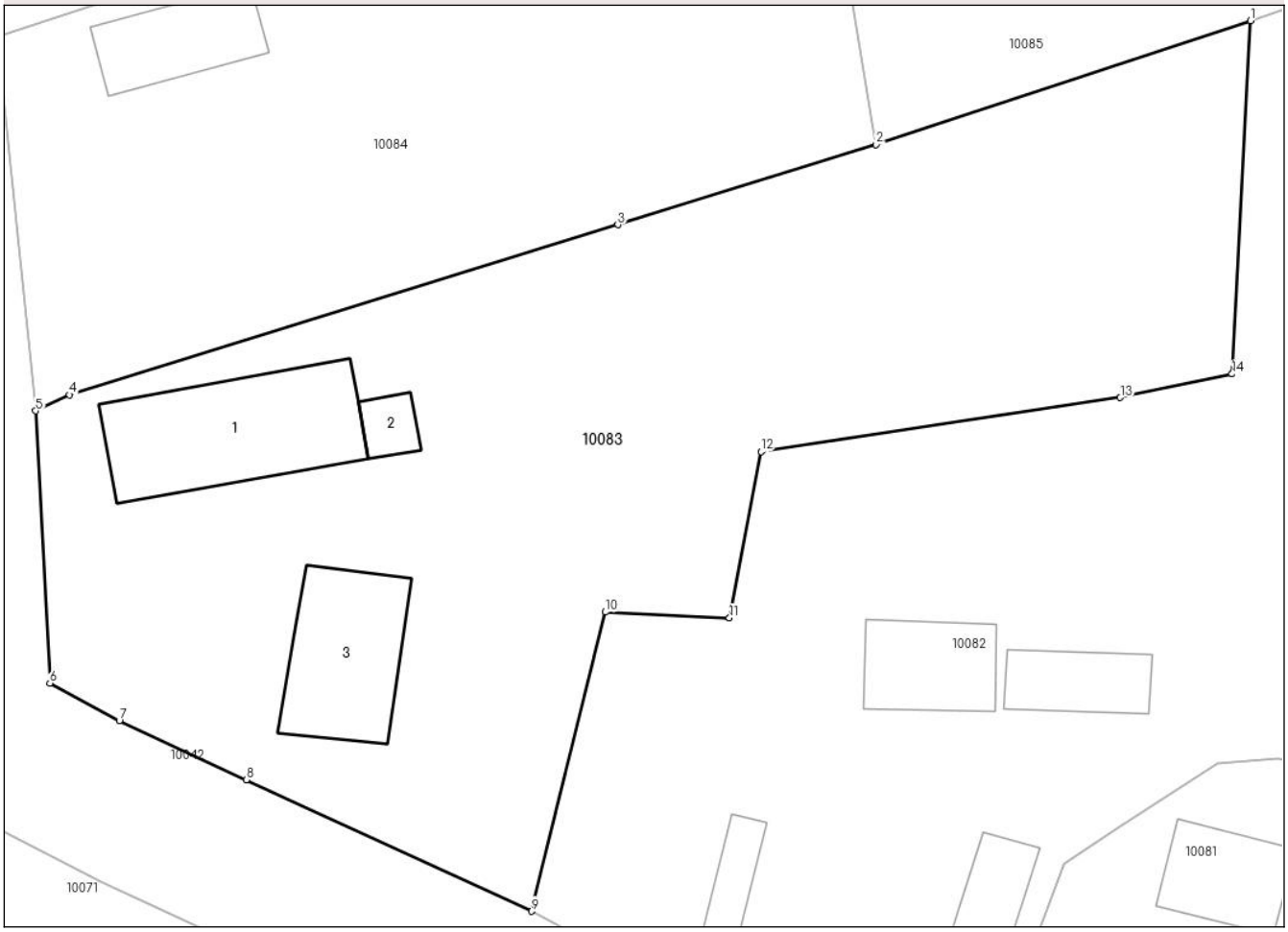
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.946<br>Masurata: 1.637 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 651 | 4 | 470,473,474 | - | În act se regăsește T6 și P510,507,478 |
| 2 | arabil | DA | 986 | 4 | 470 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuință din paiantă, acoperită cu tablă |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă din lați cu pământ, acoperită cu tabla |
| A1.3 | | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă din lemnet, acoperită cu țiglă |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.326,894<br>334.088,484 | 2 | 482.305,032<br>334.081,252 | 23.027 |
| 2 | 482.305,032<br>334.081,252 | 3 | 482.289,942<br>334.076,567 | 15.801 |
| 3 | 482.289,942<br>334.076,567 | 4 | 482.257,911<br>334.066,623 | 33.539 |
| 4 | 482.257,911<br>334.066,623 | 5 | 482.255,939<br>334.065,69 | 2.182 |
| 5 | 482.255,939<br>334.065,69 | 6 | 482.256,755<br>334.049,781 | 15.93 |
| 6 | 482.256,755<br>334.049,781 | 7 | 482.260,816<br>334.047,595 | 4.612 |
| 7 | 482.260,816<br>334.047,595 | 8 | 482.268,23<br>334.044,137 | 8.181 |
| 8 | 482.268,23<br>334.044,137 | 9 | 482.284,912<br>334.036,455 | 18.366 |
| 9 | 482.284,912<br>334.036,455 | 10 | 482.289,218<br>334.053,93 | 17.998 |
| 10 | 482.289,218<br>334.053,93 | 11 | 482.296,457<br>334.053,592 | 7.247 |
| 11 | 482.296,457<br>334.053,592 | 12 | 482.298,303<br>334.063,301 | 9.883 |
| 12 | 482.298,303<br>334.063,301 | 13 | 482.319,299<br>334.066,466 | 21.233 |
| 13 | 482.319,299<br>334.066,466 | 14 | 482.325,834<br>334.067,846 | 6.679 |
| 14 | 482.325,834<br>334.067,846 | 1 | 482.326,894<br>334.088,484 | 20.665 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 67, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 85864 | Din acte: 1.102<br>Masurata: 1.103 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 85864-C1 | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 67, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, construita in anul 1950. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29966 / 17/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. 341, din 19/11/2012 emis de BN Carmen Grecu (act administrativ nr 2607 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA HARSESTI;act administrativ nr 2608 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA HARSESTI); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1, A1.1 |
| | 1) **JURUBIŢĂ CONSTANTIN VALENTIN** | |
| **39025 / 23/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2229, din 21/12/2020 emis de Grecu Carmen; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/28, cota initiala 25/28 | A1, A1.1 |
| | 1) **JURUBIŢĂ CONSTANTIN VALENTIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39025 / 23/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2229, din 21/12/2020 emis de Grecu Carmen; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere si ingrijire, asupra cotei de 25/28 din imobil | A1, A1.1 |
| | 1) **JURUBITA IOANA** | |

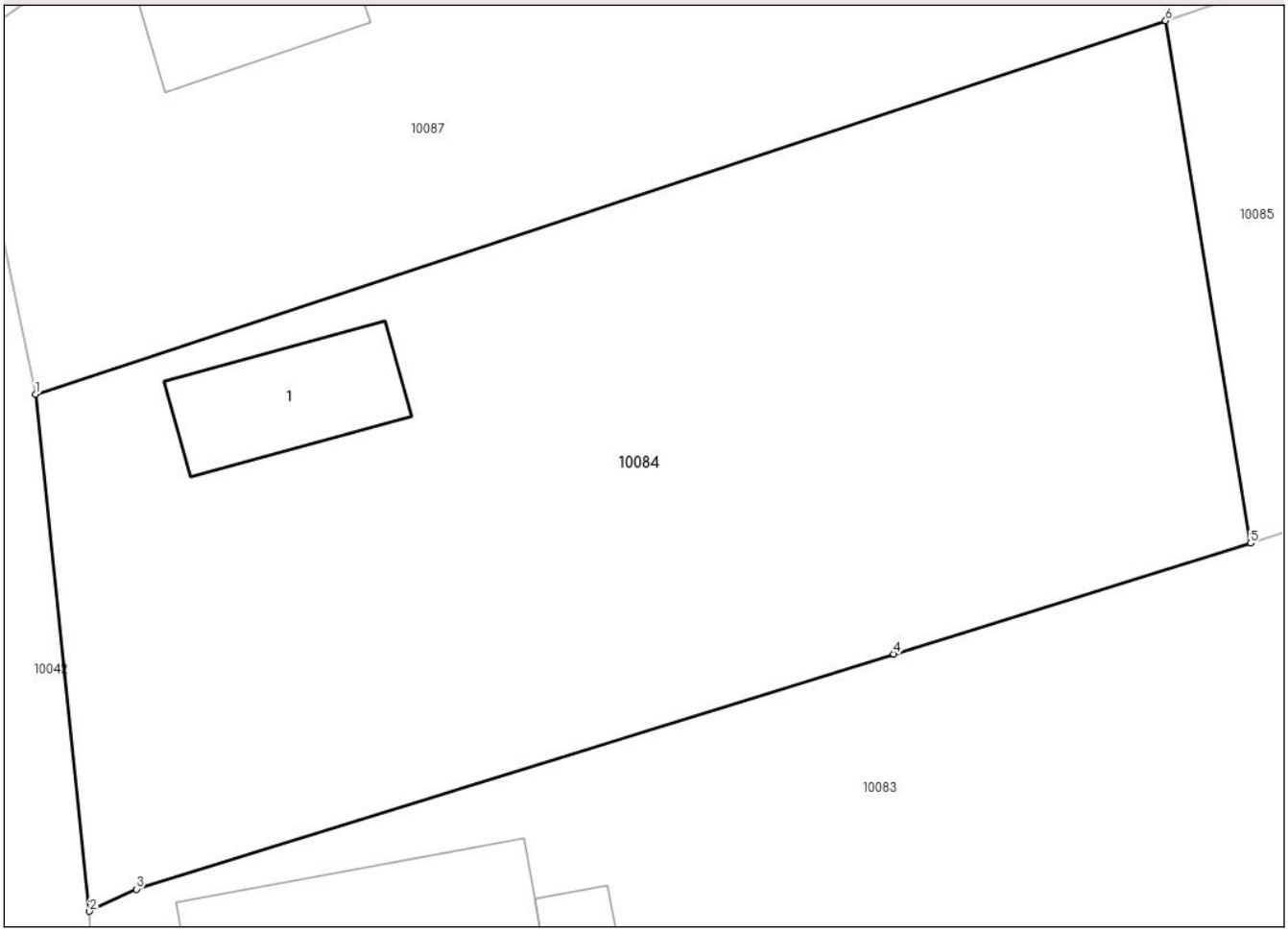
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 85864 | Din acte: 1.102<br>Masurata: 1.103 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.103 | 4 | 471,472 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 85864-C1 | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta, construita in anul 1950. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.253,65<br>334.087,557 | 2 | 482.255,939<br>334.065,69 | 21.986 |
| 2 | 482.255,939<br>334.065,69 | 3 | 482.257,911<br>334.066,623 | 2.182 |
| 3 | 482.257,911<br>334.066,623 | 4 | 482.289,942<br>334.076,567 | 33.539 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.289,942<br>334.076,567 | 5 | 482.305,032<br>334.081,252 | 15.801 |
| 5 | 482.305,032<br>334.081,252 | 6 | 482.301,438<br>334.103,342 | 22.38 |
| 6 | 482.301,438<br>334.103,342 | 1 | 482.253,65<br>334.087,557 | 50.328 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 89695 | Din acte: 925<br>Masurata: 1.018 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15774 / 05/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. 938, din 30/05/2024 emis de Grecu Carmen; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ CONSTANTIN VALENTIN**, necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

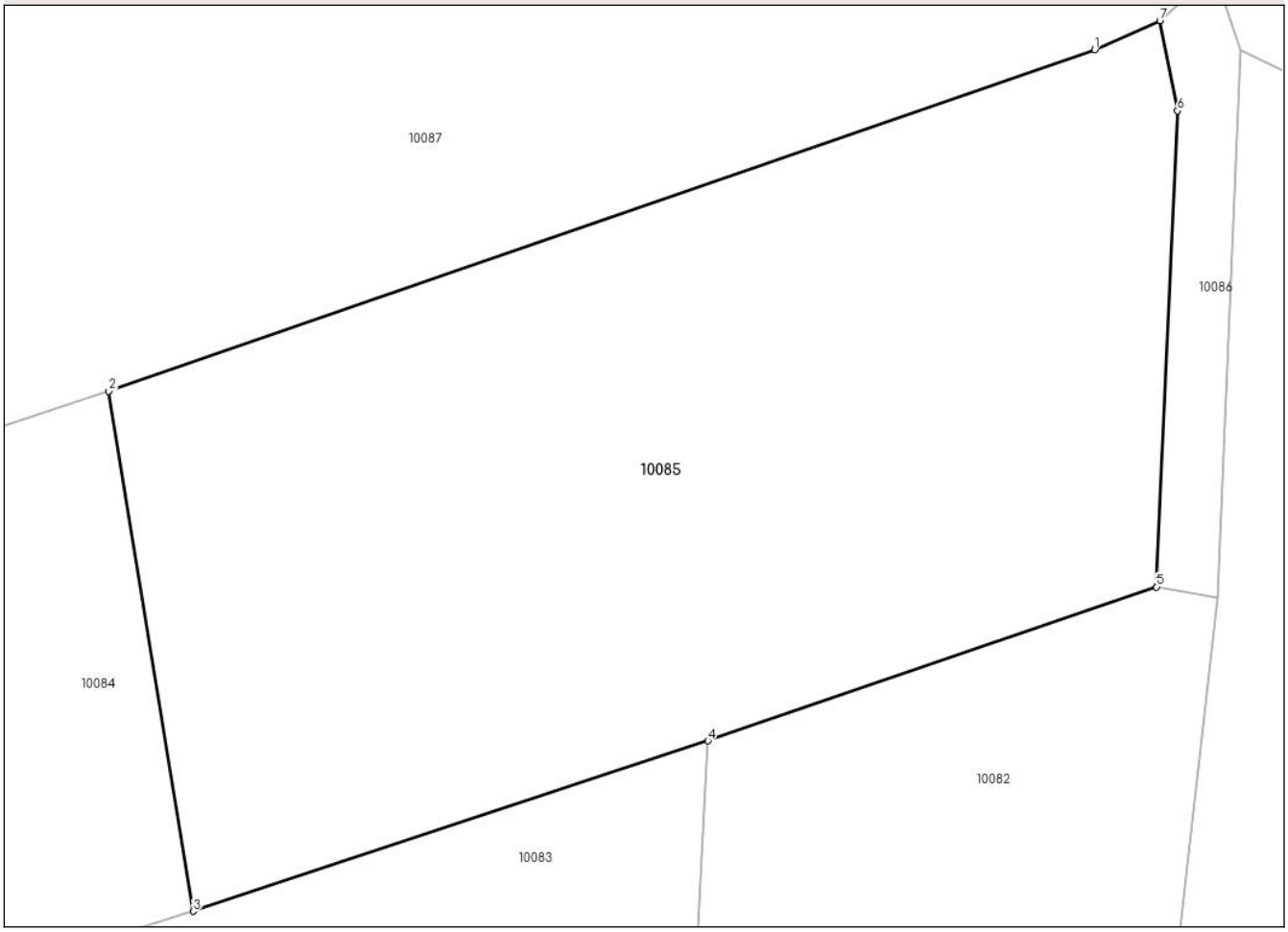
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 89695 | Din acte: 925<br>Masurata: 1.018 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.018 | 4 | 470 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.343,312<br>334.117,836 | 2 | 482.301,438<br>334.103,342 | 44.311 |
| 2 | 482.301,438<br>334.103,342 | 3 | 482.305,032<br>334.081,252 | 22.38 |
| 3 | 482.305,032<br>334.081,252 | 4 | 482.326,894<br>334.088,484 | 23.027 |
| 4 | 482.326,894<br>334.088,484 | 5 | 482.345,94<br>334.095,025 | 20.138 |
| 5 | 482.345,94<br>334.095,025 | 6 | 482.346,832<br>334.115,237 | 20.232 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.346,832<br>334.115,237 | 7 | 482.346,082<br>334.119,07 | 3.906 |
| 7 | 482.346,082<br>334.119,07 | 1 | 482.343,312<br>334.117,836 | 3.032 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 68 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

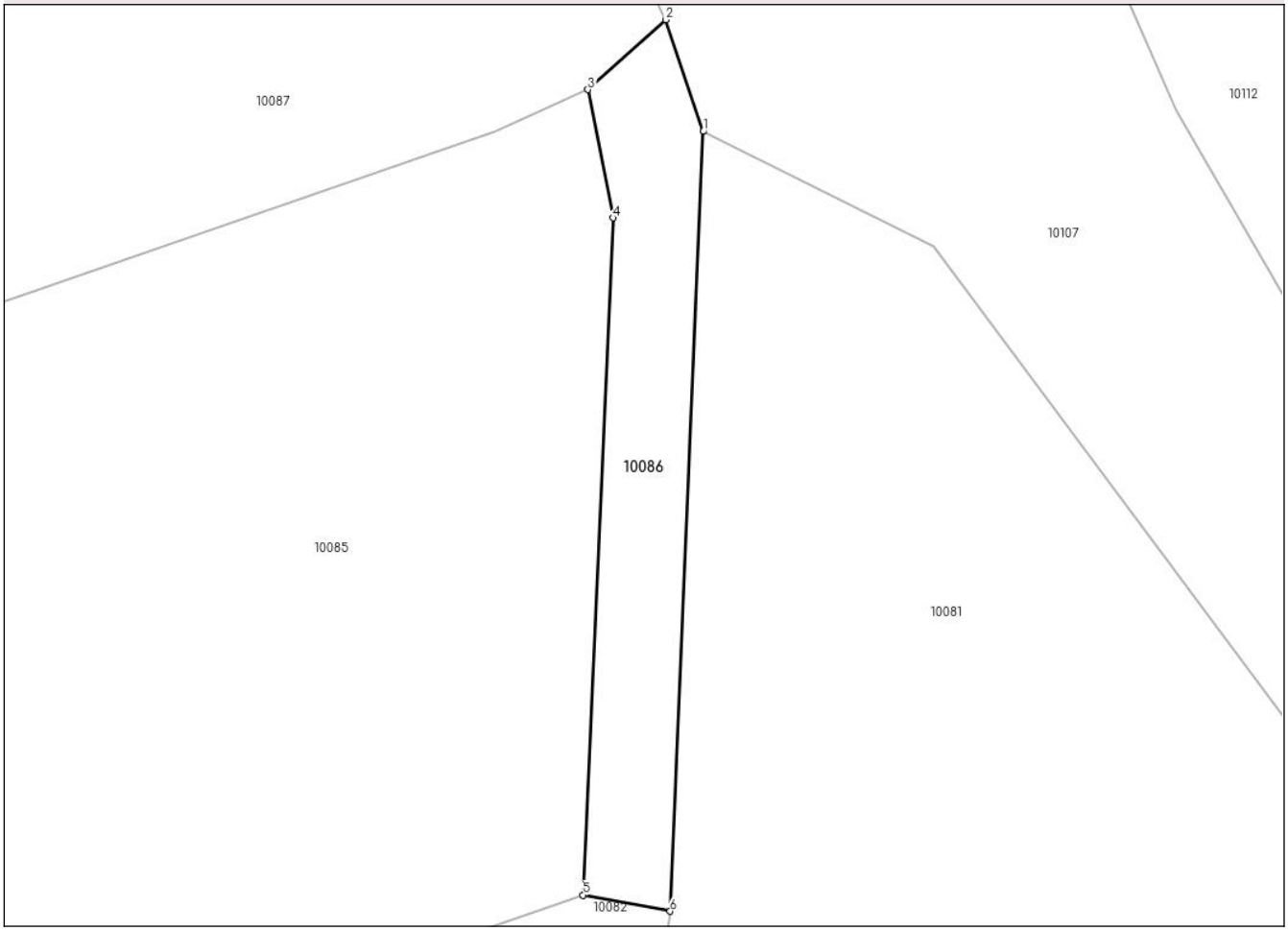
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 68 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 68 | 4 | 470 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.349,523<br>334.117,82 | 2 | 482.348,414<br>334.121,155 | 3.515 |
| 2 | 482.348,414<br>334.121,155 | 3 | 482.346,082<br>334.119,07 | 3.128 |
| 3 | 482.346,082<br>334.119,07 | 4 | 482.346,832<br>334.115,237 | 3.906 |
| 4 | 482.346,832<br>334.115,237 | 5 | 482.345,94<br>334.095,025 | 20.232 |
| 5 | 482.345,94<br>334.095,025 | 6 | 482.348,54<br>334.094,544 | 2.644 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.348,54<br>334.094,544 | 1 | 482.349,523<br>334.117,82 | 23.297 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.180<br>Masurata: 2.291 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17561, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU I. MARIN** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SANDU I. MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

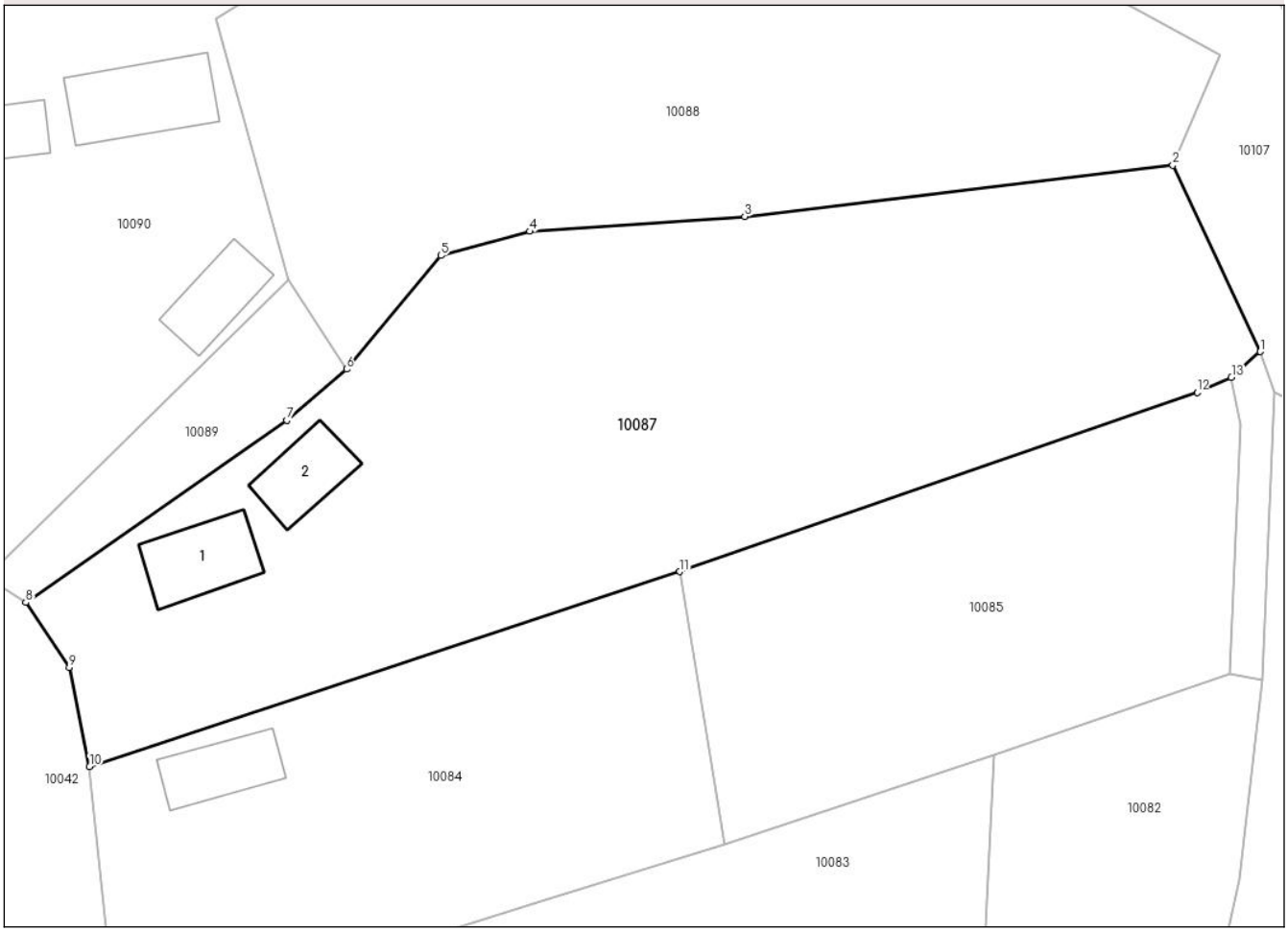
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.180<br>Masurata: 2.291 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 531 | 4 | 466,467 | - | În act se regăsește P456, 457 |
| 2 | livada | DA | 435 | 4 | 467,468 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.325 | 4 | 467-469 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.348,414<br>334.121,155 | 2 | 482.341,337<br>334.136,237 | 16.66 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.341,337<br>334.136,237 | 3 | 482.306,685<br>334.132,099 | 34.898 |
| 3 | 482.306,685<br>334.132,099 | 4 | 482.289,278<br>334.130,879 | 17.45 |
| 4 | 482.289,278<br>334.130,879 | 5 | 482.282,079<br>334.128,928 | 7.459 |
| 5 | 482.282,079<br>334.128,928 | 6 | 482.274,451<br>334.119,737 | 11.944 |
| 6 | 482.274,451<br>334.119,737 | 7 | 482.269,604<br>334.115,591 | 6.378 |
| 7 | 482.269,604<br>334.115,591 | 8 | 482.248,5<br>334.100,842 | 25.747 |
| 8 | 482.248,5<br>334.100,842 | 9 | 482.252,003<br>334.095,578 | 6.323 |
| 9 | 482.252,003<br>334.095,578 | 10 | 482.253,65<br>334.087,557 | 8.188 |
| 10 | 482.253,65<br>334.087,557 | 11 | 482.301,438<br>334.103,342 | 50.328 |
| 11 | 482.301,438<br>334.103,342 | 12 | 482.343,312<br>334.117,836 | 44.311 |
| 12 | 482.343,312<br>334.117,836 | 13 | 482.346,082<br>334.119,07 | 3.032 |
| 13 | 482.346,082<br>334.119,07 | 1 | 482.348,414<br>334.121,155 | 3.128 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.619 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

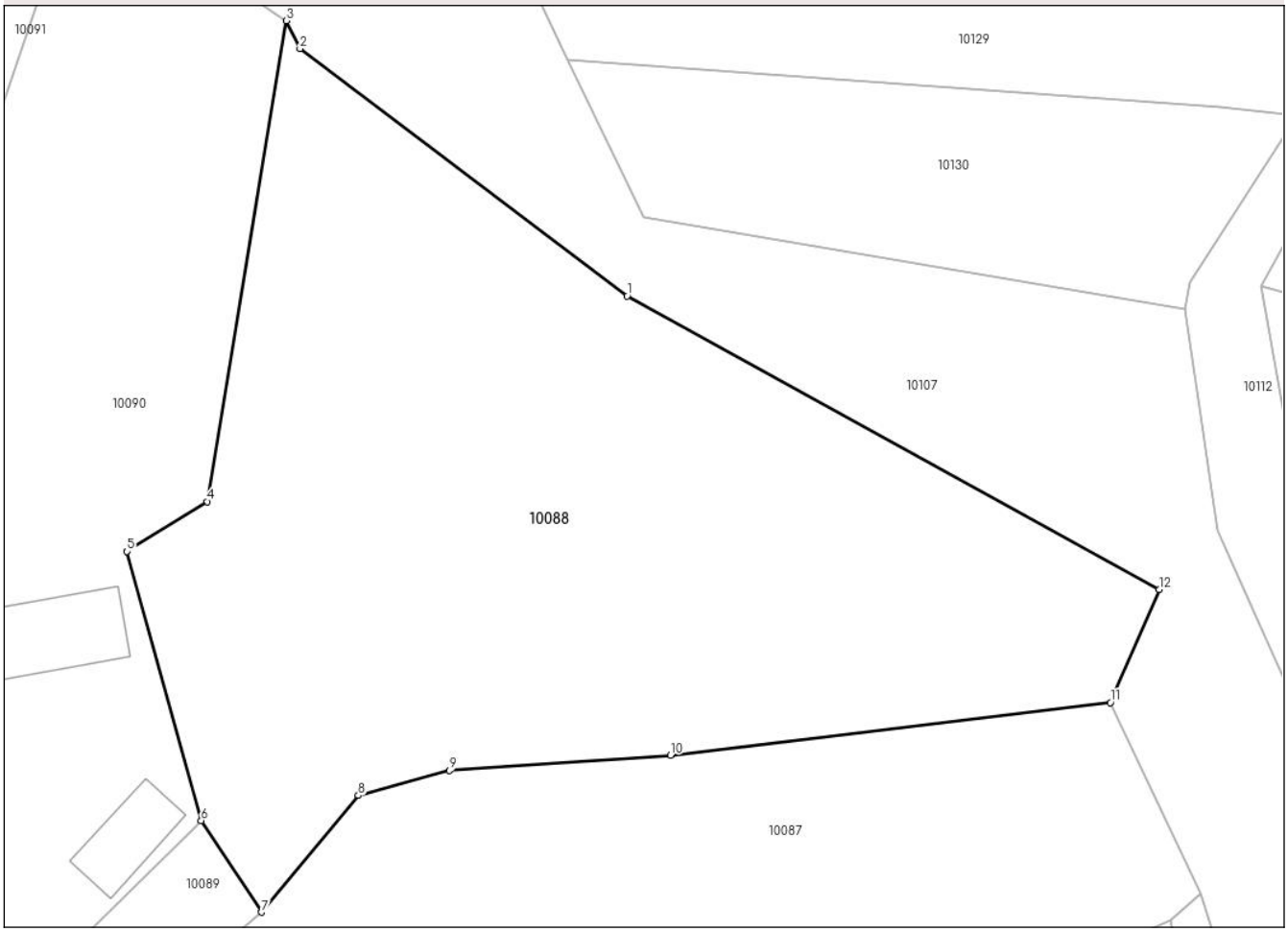
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.619 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.062 | 4 | 461-465 | - | |
| 2 | livada | DA | 557 | 4 | 444 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.303,264<br>334.168,223 | 2 | 482.277,5<br>334.187,69 | 32.292 |
| 2 | 482.277,5<br>334.187,69 | 3 | 482.276,416<br>334.189,877 | 2.441 |
| 3 | 482.276,416<br>334.189,877 | 4 | 482.270,203<br>334.152,03 | 38.354 |
| 4 | 482.270,203<br>334.152,03 | 5 | 482.263,866<br>334.148,113 | 7.45 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.263,866<br>334.148,113 | 6 | 482.269,702<br>334.126,936 | 21.966 |
| 6 | 482.269,702<br>334.126,936 | 7 | 482.274,451<br>334.119,737 | 8.624 |
| 7 | 482.274,451<br>334.119,737 | 8 | 482.282,079<br>334.128,928 | 11.944 |
| 8 | 482.282,079<br>334.128,928 | 9 | 482.289,278<br>334.130,879 | 7.459 |
| 9 | 482.289,278<br>334.130,879 | 10 | 482.306,685<br>334.132,099 | 17.45 |
| 10 | 482.306,685<br>334.132,099 | 11 | 482.341,337<br>334.136,237 | 34.898 |
| 11 | 482.341,337<br>334.136,237 | 12 | 482.345,165<br>334.145,139 | 9.69 |
| 12 | 482.345,165<br>334.145,139 | 1 | 482.303,264<br>334.168,223 | 47.839 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 211 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

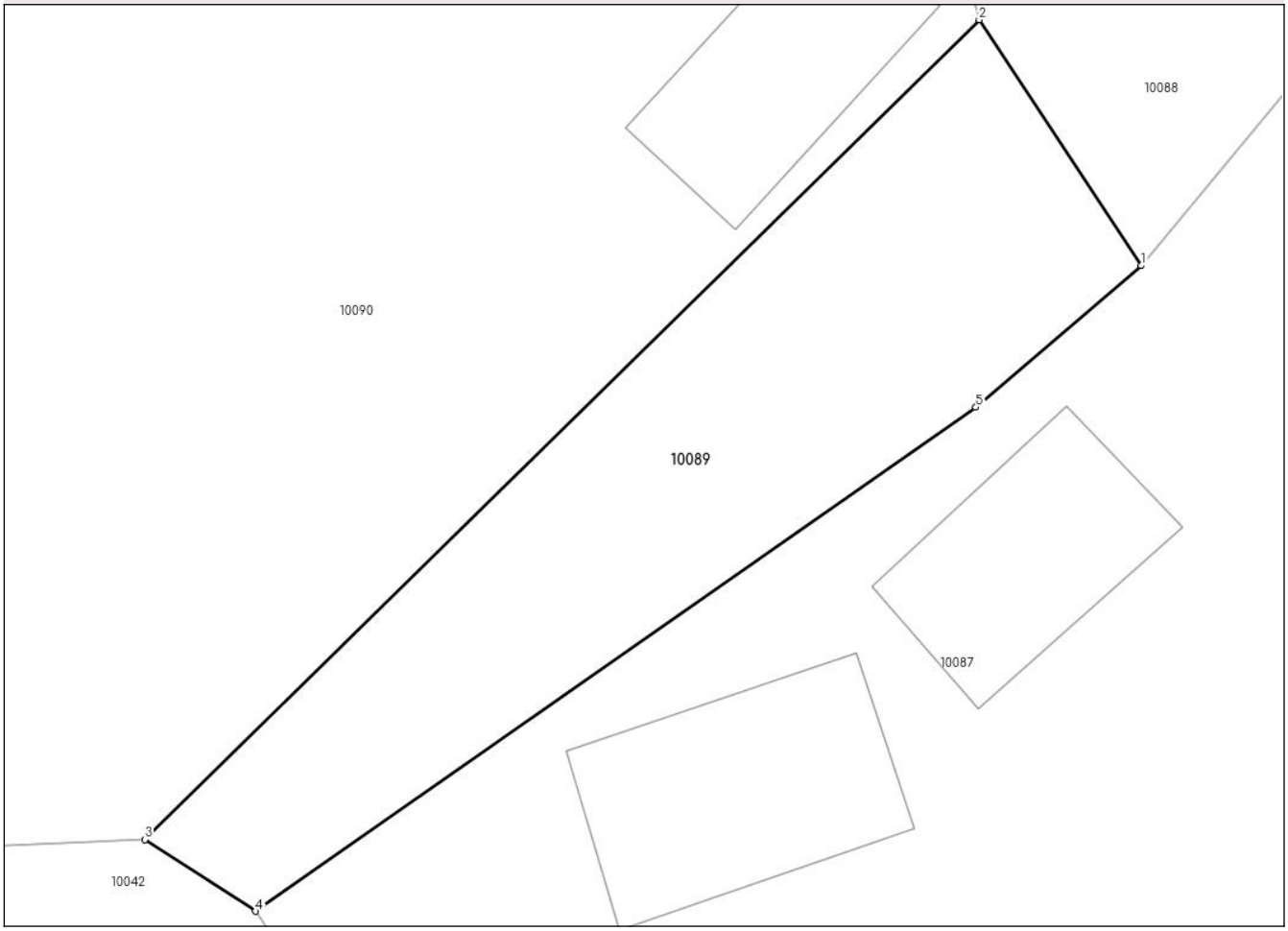
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 211 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 211 | 4 | Dc 537 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.274,451<br>334.119,737 | 2 | 482.269,702<br>334.126,936 | 8.624 |
| 2 | 482.269,702<br>334.126,936 | 3 | 482.245,255<br>334.102,942 | 34.254 |
| 3 | 482.245,255<br>334.102,942 | 4 | 482.248,5<br>334.100,842 | 3.865 |
| 4 | 482.248,5<br>334.100,842 | 5 | 482.269,604<br>334.115,591 | 25.747 |
| 5 | 482.269,604<br>334.115,591 | 1 | 482.274,451<br>334.119,737 | 6.378 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 70, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.455<br>Masurata: 2.331 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 70, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12988, din 18/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 272 din data de 04.10.2017, emis de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUTU D VASILE** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MUTU D VASILE** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.455<br>Masurata: 2.331 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.251 | 4 | 458-460 | - | În act se regaseşte şi P461 |
| 2 | livada | DA | 1.080 | 4 | 443-445 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.245,255<br>334.102,942 | 2 | 482.269,702<br>334.126,936 | 34.254 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.269,702<br>334.126,936 | 3 | 482.263,866<br>334.148,113 | 21.966 |
| 3 | 482.263,866<br>334.148,113 | 4 | 482.270,203<br>334.152,03 | 7.45 |
| 4 | 482.270,203<br>334.152,03 | 5 | 482.276,416<br>334.189,877 | 38.354 |
| 5 | 482.276,416<br>334.189,877 | 6 | 482.260,12<br>334.200,98 | 19.719 |
| 6 | 482.260,12<br>334.200,98 | 7 | 482.242,478<br>334.149,568 | 54.355 |
| 7 | 482.242,478<br>334.149,568 | 8 | 482.238,885<br>334.140,081 | 10.145 |
| 8 | 482.238,885<br>334.140,081 | 9 | 482.231,667<br>334.116,375 | 24.781 |
| 9 | 482.231,667<br>334.116,375 | 10 | 482.230,509<br>334.112,573 | 3.974 |
| 10 | 482.230,509<br>334.112,573 | 11 | 482.228,647<br>334.102,238 | 10.501 |
| 11 | 482.228,647<br>334.102,238 | 1 | 482.245,255<br>334.102,942 | 16.623 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 71, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.712<br>Masurata: 2.359 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 71, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2556, din 20/08/2013 emis de NP RODICA BUICESCU (Certificat de moştenitor nr.137/20.08.2013 eliberat de NP BUICESCU RODICA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPESCU DOINA ANCA**<br>2) **ŞTEFĂNESCU CRISTIAN VALERIU** | |
| Act Administrativ nr. 24363, din 13/10/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NICHERSU FLOREA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPESCU DOINA ANCA**<br>2) **ŞTEFĂNESCU CRISTIAN VALERIU**<br>3) **NICHERSU FLOREA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

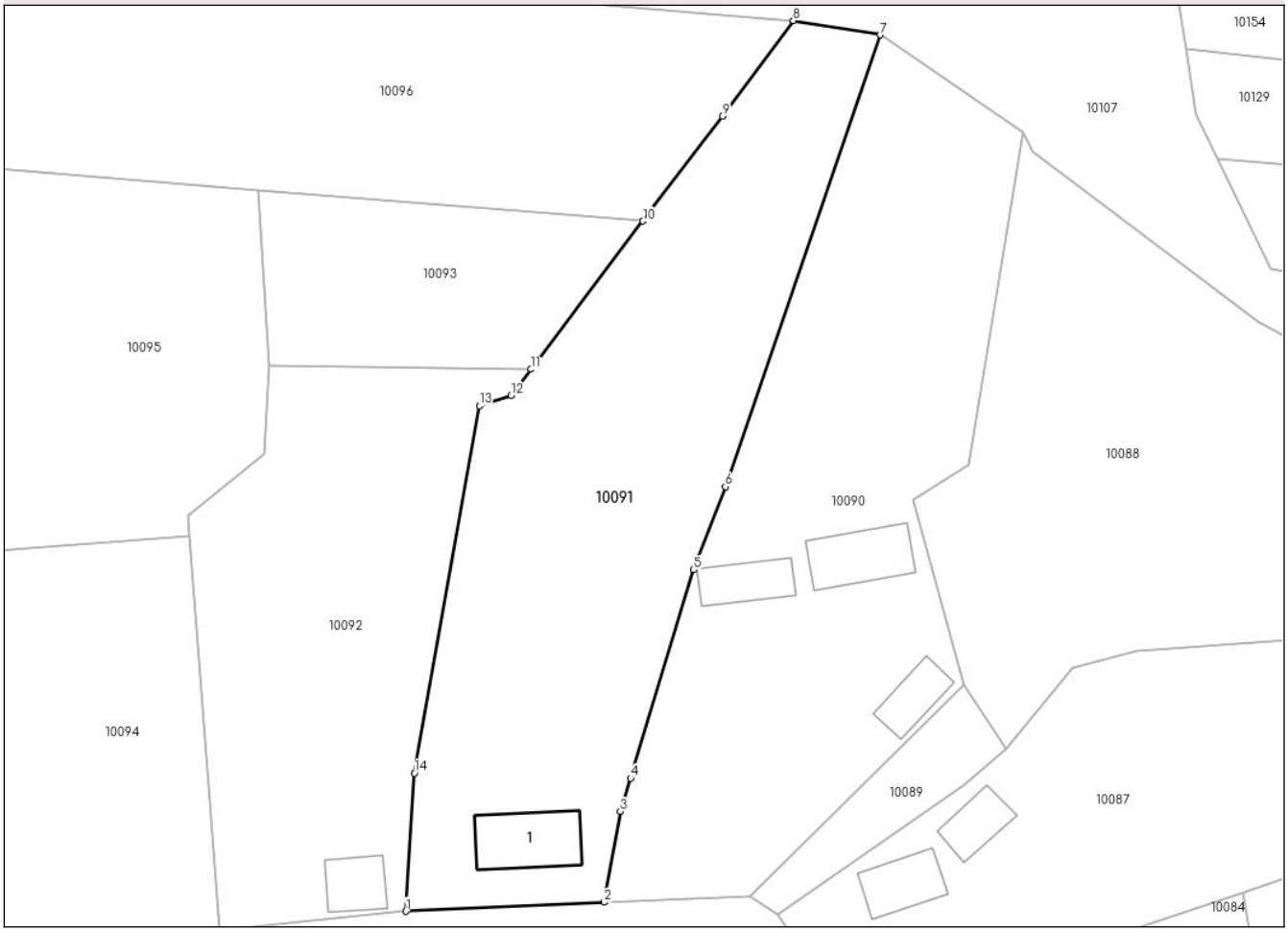
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.712<br>Masurata: 2.359 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 349 | 4 | 456 | - | În act se regăseşte T7 |
| 2 | arabil | DA | 2.010 | 4 | 442,443,446, 453,457 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.206,1<br>334.101,214 | 2 | 482.228,647<br>334.102,238 | 22.57 |
| 2 | 482.228,647<br>334.102,238 | 3 | 482.230,509<br>334.112,573 | 10.501 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.230,509<br>334.112,573 | 4 | 482.231,667<br>334.116,375 | 3.974 |
| 4 | 482.231,667<br>334.116,375 | 5 | 482.238,885<br>334.140,081 | 24.781 |
| 5 | 482.238,885<br>334.140,081 | 6 | 482.242,478<br>334.149,568 | 10.145 |
| 6 | 482.242,478<br>334.149,568 | 7 | 482.260,12<br>334.200,98 | 54.355 |
| 7 | 482.260,12<br>334.200,98 | 8 | 482.250,221<br>334.202,61 | 10.032 |
| 8 | 482.250,221<br>334.202,61 | 9 | 482.242,136<br>334.191,758 | 13.533 |
| 9 | 482.242,136<br>334.191,758 | 10 | 482.233,096<br>334.179,8 | 14.991 |
| 10 | 482.233,096<br>334.179,8 | 11 | 482.220,338<br>334.162,925 | 21.155 |
| 11 | 482.220,338<br>334.162,925 | 12 | 482.218,089<br>334.159,95 | 3.729 |
| 12 | 482.218,089<br>334.159,95 | 13 | 482.214,475<br>334.158,773 | 3.801 |
| 13 | 482.214,475<br>334.158,773 | 14 | 482.207,065<br>334.116,935 | 42.489 |
| 14 | 482.207,065<br>334.116,935 | 1 | 482.206,1<br>334.101,214 | 15.751 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 72, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.620 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Nr. 72, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17577, din 23/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICHERSU ALEXANDRU**<br>2) **BIZIC IOANA**, lipsă CNP<br>3) **NICHERSU MARIN**, lipsă CNP<br>4) **BALABAN MARIA** | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICHERSU ALEXANDRU**<br>2) **BIZIC IOANA**, lipsă CNP<br>3) **NICHERSU MARIN**, lipsă CNP<br>4) **BALABAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

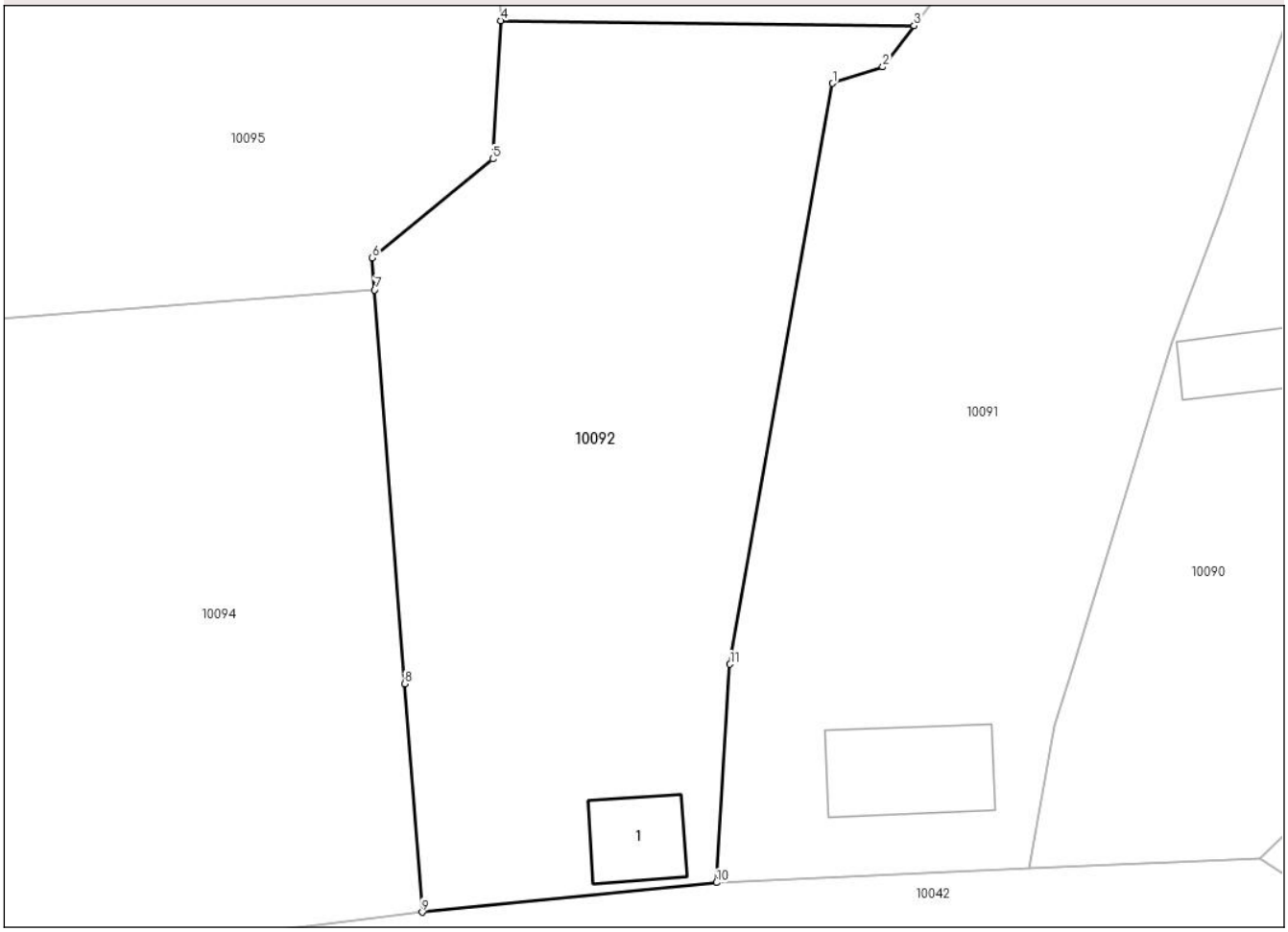
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 359 | 4 | 455 | - | În act se regaseşte P454 |
| 2 | arabil | DA | 1.261 | 4 | 446,453 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.214,475<br>334.158,773 | 2 | 482.218,089<br>334.159,95 | 3.801 |
| 2 | 482.218,089<br>334.159,95 | 3 | 482.220,338<br>334.162,925 | 3.729 |
| 3 | 482.220,338<br>334.162,925 | 4 | 482.190,535<br>334.163,285 | 29.805 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.190,535<br>334.163,285 | 5 | 482.189,974<br>334.153,322 | 9.979 |
| 5 | 482.189,974<br>334.153,322 | 6 | 482.181,263<br>334.146,209 | 11.246 |
| 6 | 482.181,263<br>334.146,209 | 7 | 482.181,449<br>334.143,889 | 2.327 |
| 7 | 482.181,449<br>334.143,889 | 8 | 482.183,618<br>334.115,524 | 28.448 |
| 8 | 482.183,618<br>334.115,524 | 9 | 482.184,876<br>334.099,079 | 16.493 |
| 9 | 482.184,876<br>334.099,079 | 10 | 482.206,1<br>334.101,214 | 21.331 |
| 10 | 482.206,1<br>334.101,214 | 11 | 482.207,065<br>334.116,935 | 15.751 |
| 11 | 482.207,065<br>334.116,935 | 1 | 482.214,475<br>334.158,773 | 42.489 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 690 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

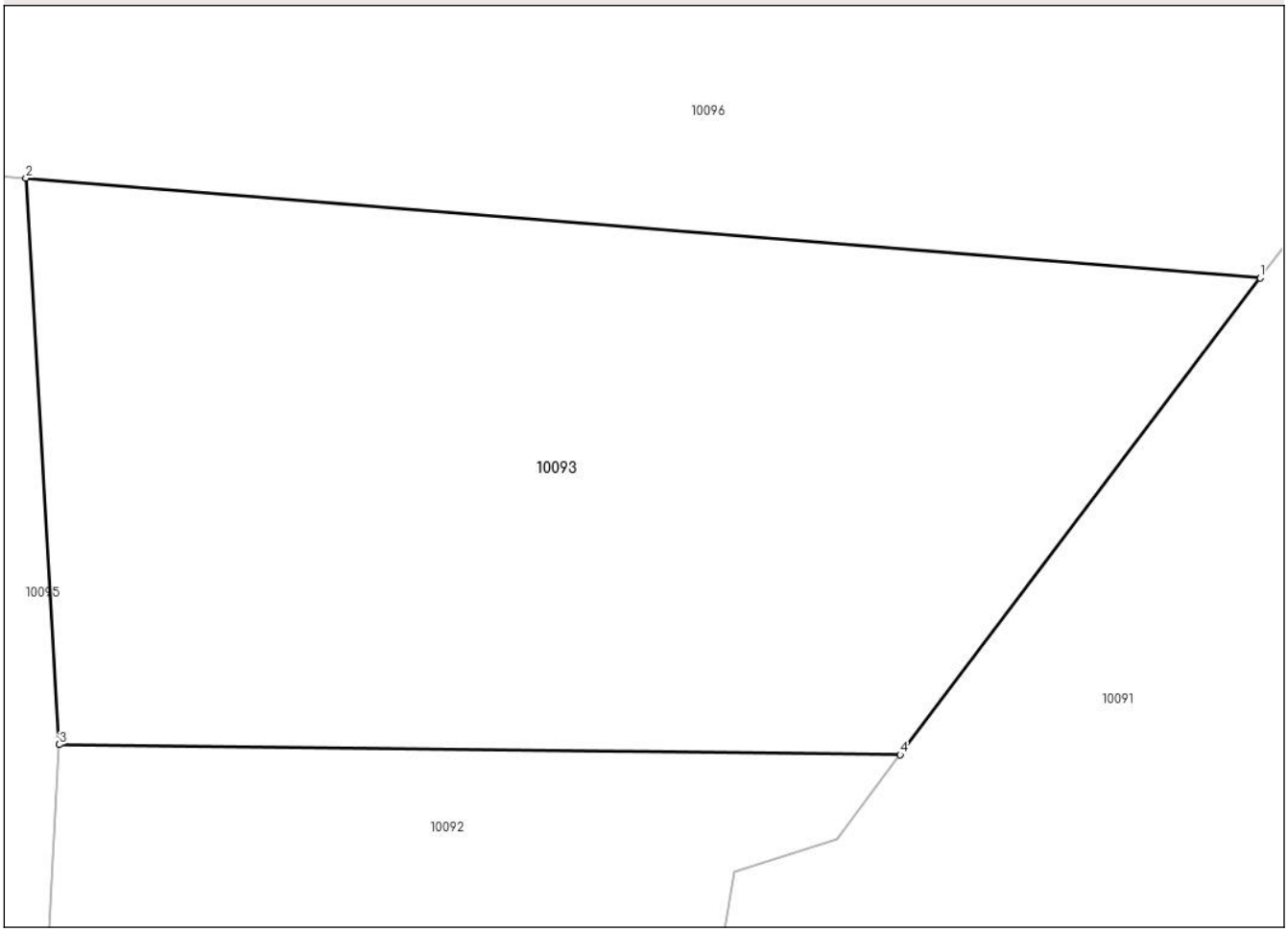
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 690 | 4 | 446,453 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.233,096<br>334.179,8 | 2 | 482.189,354<br>334.183,337 | 43.885 |
| 2 | 482.189,354<br>334.183,337 | 3 | 482.190,535<br>334.163,285 | 20.087 |
| 3 | 482.190,535<br>334.163,285 | 4 | 482.220,338<br>334.162,925 | 29.805 |
| 4 | 482.220,338<br>334.162,925 | 1 | 482.233,096<br>334.179,8 | 21.155 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:89

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.683<br>Masurata: 1.732 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66 / 07/02/2001** | | |
| Act Notarial nr. 301, din 29/01/2001 emis de N.P.PITESTI- EMILIA PÎRVU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUGIU E EMIL**, lipsă CNP; căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

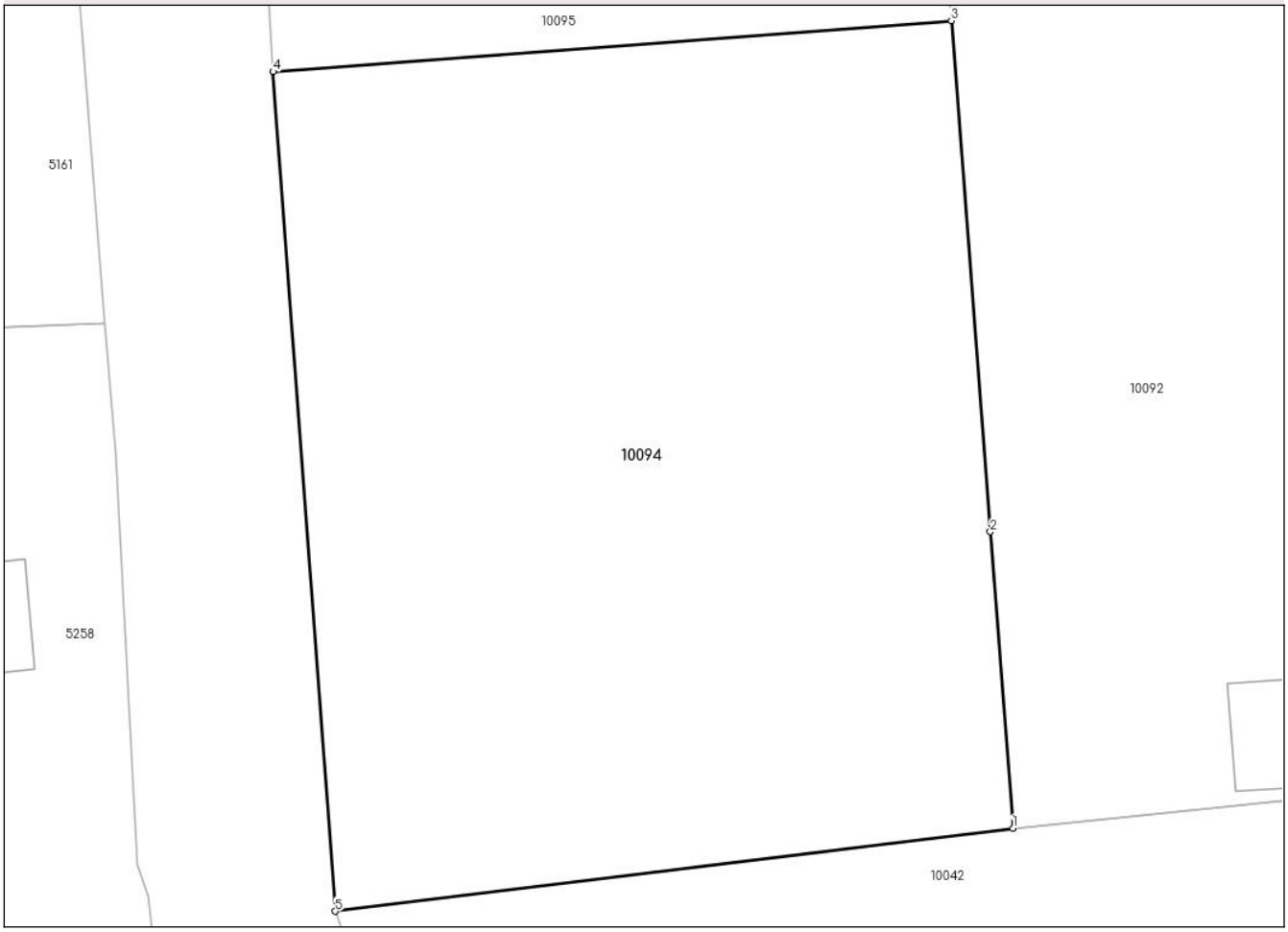
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.683<br>Masurata: 1.732 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.732 | 4 | 453,454 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.184,876<br>334.099,079 | 2 | 482.183,618<br>334.115,524 | 16.493 |
| 2 | 482.183,618<br>334.115,524 | 3 | 482.181,449<br>334.143,889 | 28.448 |
| 3 | 482.181,449<br>334.143,889 | 4 | 482.143,813<br>334.141,052 | 37.743 |
| 4 | 482.143,813<br>334.141,052 | 5 | 482.147,254<br>334.094,468 | 46.711 |
| 5 | 482.147,254<br>334.094,468 | 1 | 482.184,876<br>334.099,079 | 37.904 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 99, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.977 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 99, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1688, din 08/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr.24361/13.10.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTACHE IOANA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSTACHE IOANA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

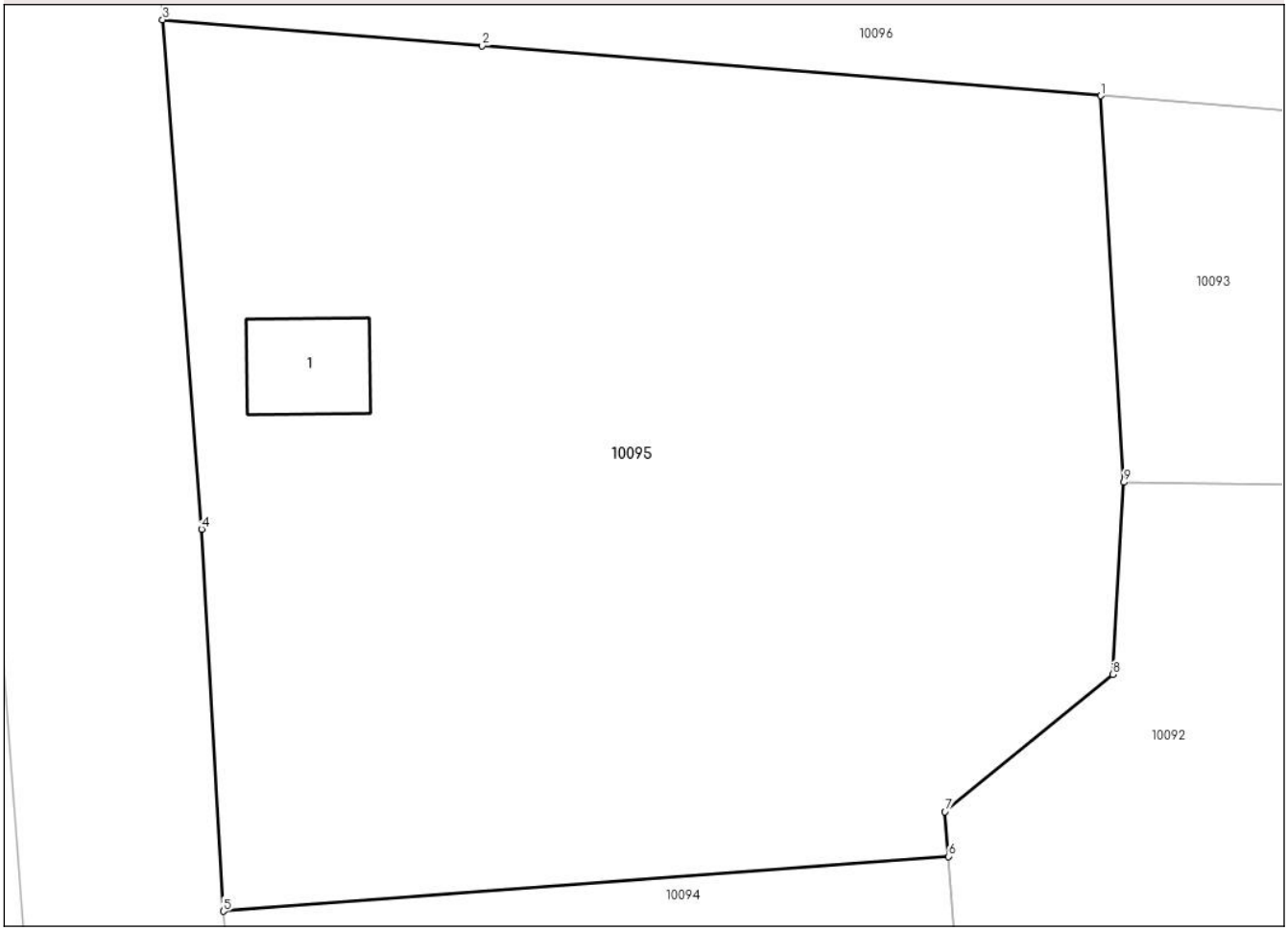
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.977 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 407 | 4 | 451,452 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.570 | 4 | 452,453 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.189,354<br>334.183,337 | 2 | 482.157,252<br>334.185,932 | 32.207 |
| 2 | 482.157,252<br>334.185,932 | 3 | 482.140,657<br>334.187,274 | 16.649 |
| 3 | 482.140,657<br>334.187,274 | 4 | 482.142,684<br>334.160,865 | 26.487 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.142,684<br>334.160,865 | 5 | 482.143,813<br>334.141,052 | 19.845 |
| 5 | 482.143,813<br>334.141,052 | 6 | 482.181,449<br>334.143,889 | 37.743 |
| 6 | 482.181,449<br>334.143,889 | 7 | 482.181,263<br>334.146,209 | 2.327 |
| 7 | 482.181,263<br>334.146,209 | 8 | 482.189,974<br>334.153,322 | 11.246 |
| 8 | 482.189,974<br>334.153,322 | 9 | 482.190,535<br>334.163,285 | 9.979 |
| 9 | 482.190,535<br>334.163,285 | 1 | 482.189,354<br>334.183,337 | 20.087 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 100, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.904 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 100, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17502, din 11/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTACHE (NEATĂ) M. IOANA** , lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSTACHE (NEATĂ) M. IOANA** , lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 3.000<br>Masurata: 2.904 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 304 | 4 | 448-450 | - | În act se regăseşte T7 |
| 2 | arabil | DA | 2.600 | 4 | 442,446,447, 450,453 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.140,657<br>334.187,274 | 2 | 482.157,252<br>334.185,932 | 16.649 |
| 2 | 482.157,252<br>334.185,932 | 3 | 482.189,354<br>334.183,337 | 32.207 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.189,354<br>334.183,337 | 4 | 482.233,096<br>334.179,8 | 43.885 |
| 4 | 482.233,096<br>334.179,8 | 5 | 482.242,136<br>334.191,758 | 14.991 |
| 5 | 482.242,136<br>334.191,758 | 6 | 482.250,221<br>334.202,61 | 13.533 |
| 6 | 482.250,221<br>334.202,61 | 7 | 482.229,058<br>334.204,376 | 21.237 |
| 7 | 482.229,058<br>334.204,376 | 8 | 482.170,117<br>334.215,405 | 59.964 |
| 8 | 482.170,117<br>334.215,405 | 9 | 482.163,617<br>334.216,621 | 6.613 |
| 9 | 482.163,617<br>334.216,621 | 10 | 482.137,81<br>334.220,707 | 26.128 |
| 10 | 482.137,81<br>334.220,707 | 11 | 482.139,147<br>334.205,004 | 15.76 |
| 11 | 482.139,147<br>334.205,004 | 1 | 482.140,657<br>334.187,274 | 17.794 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 101, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 101, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 101, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 101, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Nr. 101, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9113, din 20/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.26/28.07.2004 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU N ION** DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **RADU N ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

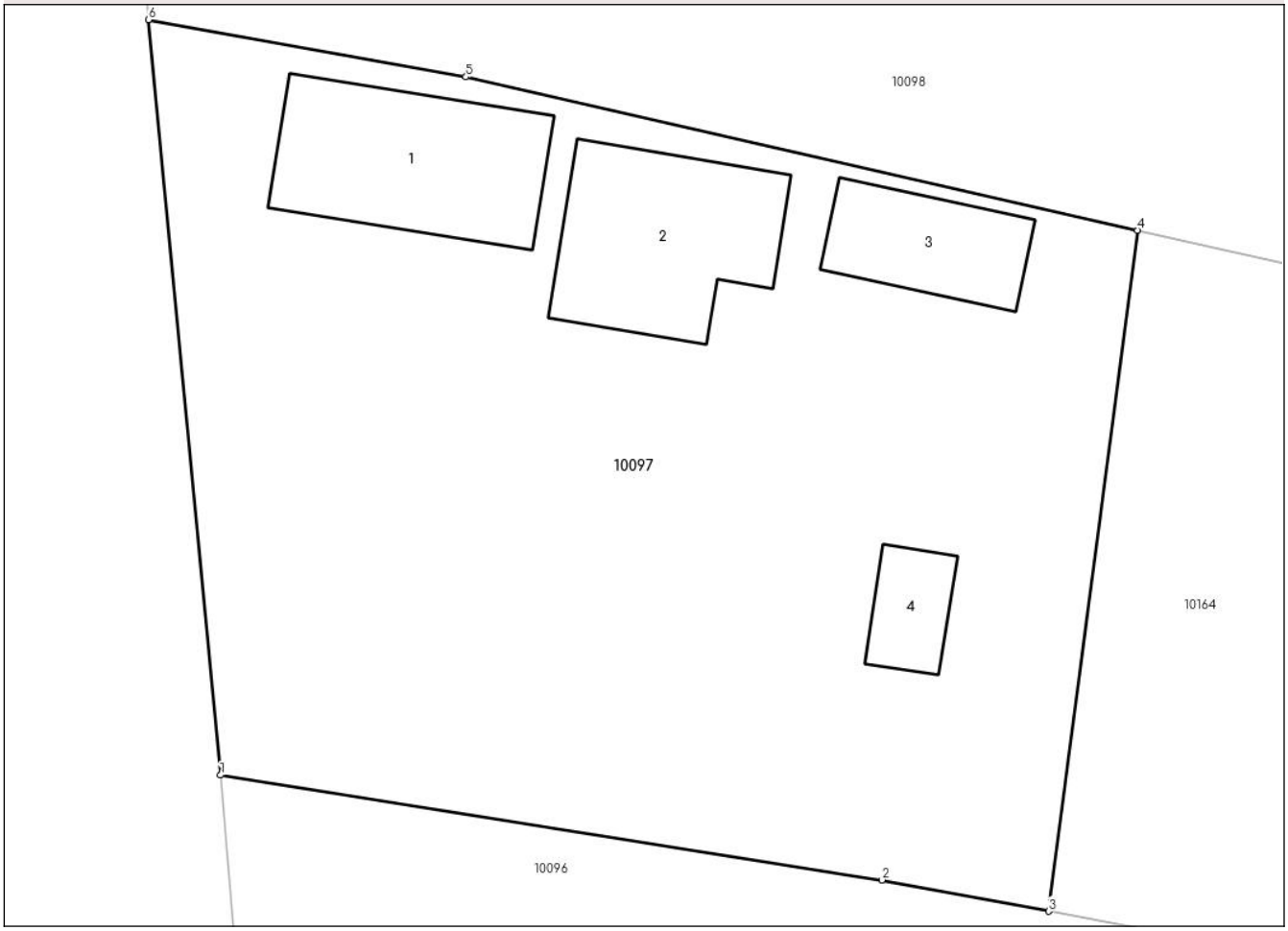
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 4 | 439,440 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.137,81<br>334.220,707 | 2 | 482.163,617<br>334.216,621 | 26.128 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.163,617<br>334.216,621 | 3 | 482.170,117<br>334.215,405 | 6.613 |
| 3 | 482.170,117<br>334.215,405 | 4 | 482.173,597<br>334.241,941 | 26.763 |
| 4 | 482.173,597<br>334.241,941 | 5 | 482.147,387<br>334.247,92 | 26.883 |
| 5 | 482.147,387<br>334.247,92 | 6 | 482.134,999<br>334.250,146 | 12.586 |
| 6 | 482.134,999<br>334.250,146 | 1 | 482.137,81<br>334.220,707 | 29.573 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 102, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.154 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 102, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 102, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 31970, din 18/12/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU ALEXANDRU**, lipsă CNP<br>2) **SANDU GHEORGHE**, lipsă CNP<br>3) **SANDU ION**, lipsă CNP<br>4) **BUCĂTARU VASILICA**<br>5) **SANDU VALERICĂ**, lipsă CNP<br>6) **SANDU ELENA**, lipsă CNP<br>7) **SANDU PAVEL**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SANDU ALEXANDRU**, lipsă CNP<br>2) **SANDU GHEORGHE**, lipsă CNP<br>3) **SANDU ION**, lipsă CNP<br>4) **BUCĂTARU VASILICA**<br>5) **SANDU VALERICĂ**, lipsă CNP<br>6) **SANDU ELENA**, lipsă CNP<br>7) **SANDU PAVEL**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

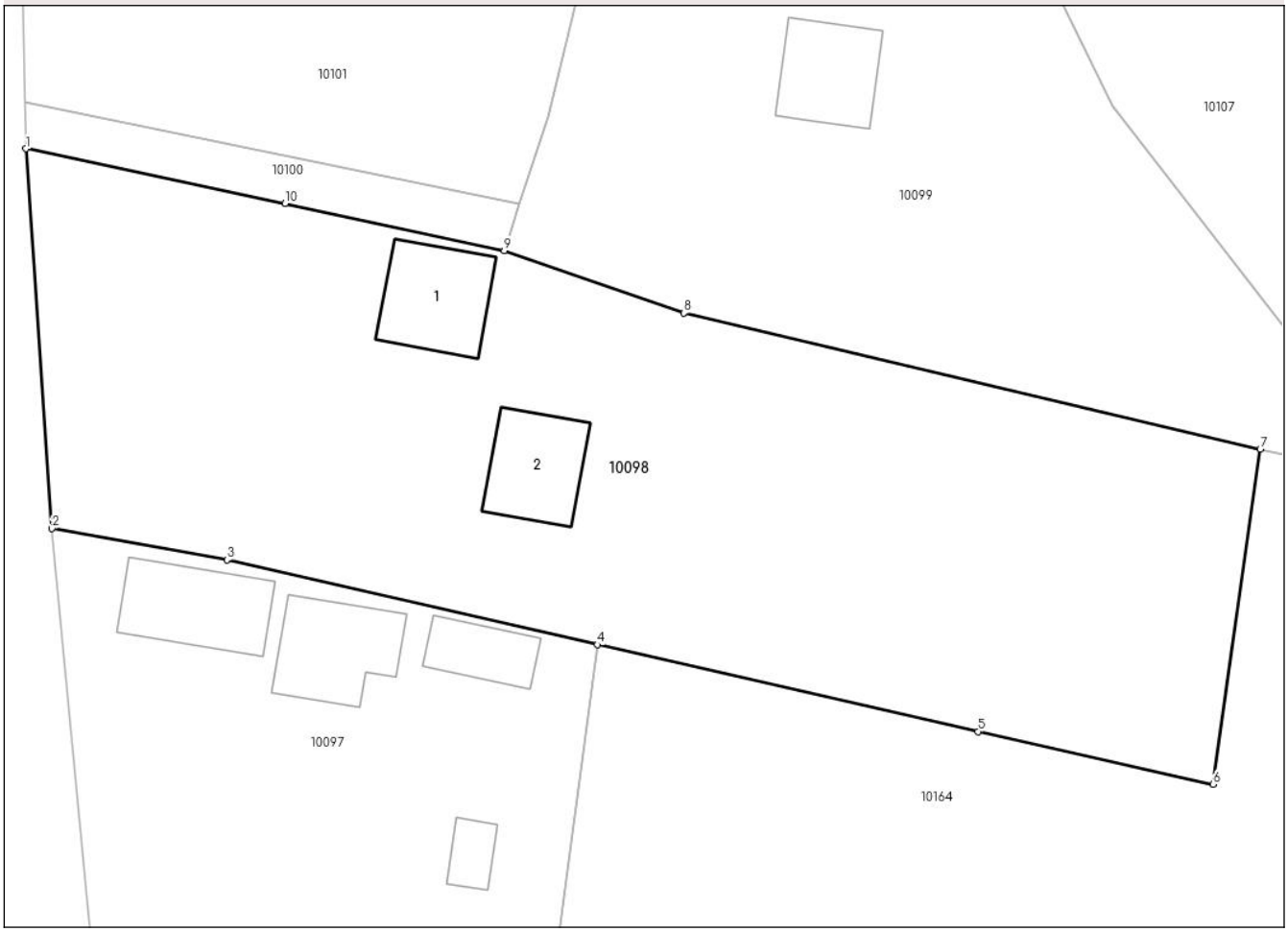
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.154 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.099 | 4 | 436,438,441 | - | În act se regăseşte T7 şi P793,795 |
| 2 | arabil | DA | 300 | 4 | 441 | - | |
| 3 | pasune | DA | 755 | 4 | 297,441 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.133,17<br>334.276,993 | 2 | 482.134,999<br>334.250,146 | 26.909 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.134,999<br>334.250,146 | 3 | 482.147,387<br>334.247,92 | 12.586 |
| 3 | 482.147,387<br>334.247,92 | 4 | 482.173,597<br>334.241,941 | 26.883 |
| 4 | 482.173,597<br>334.241,941 | 5 | 482.200,526<br>334.235,799 | 27.621 |
| 5 | 482.200,526<br>334.235,799 | 6 | 482.217,157<br>334.232,073 | 17.043 |
| 6 | 482.217,157<br>334.232,073 | 7 | 482.220,501<br>334.255,764 | 23.926 |
| 7 | 482.220,501<br>334.255,764 | 8 | 482.179,716<br>334.265,384 | 41.904 |
| 8 | 482.179,716<br>334.265,384 | 9 | 482.167,017<br>334.269,794 | 13.443 |
| 9 | 482.167,017<br>334.269,794 | 10 | 482.151,505<br>334.273,114 | 15.863 |
| 10 | 482.151,505<br>334.273,114 | 1 | 482.133,17<br>334.276,993 | 18.741 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 103, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.602 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 103, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41564, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 488 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANDACHE C ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MANDACHE C ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

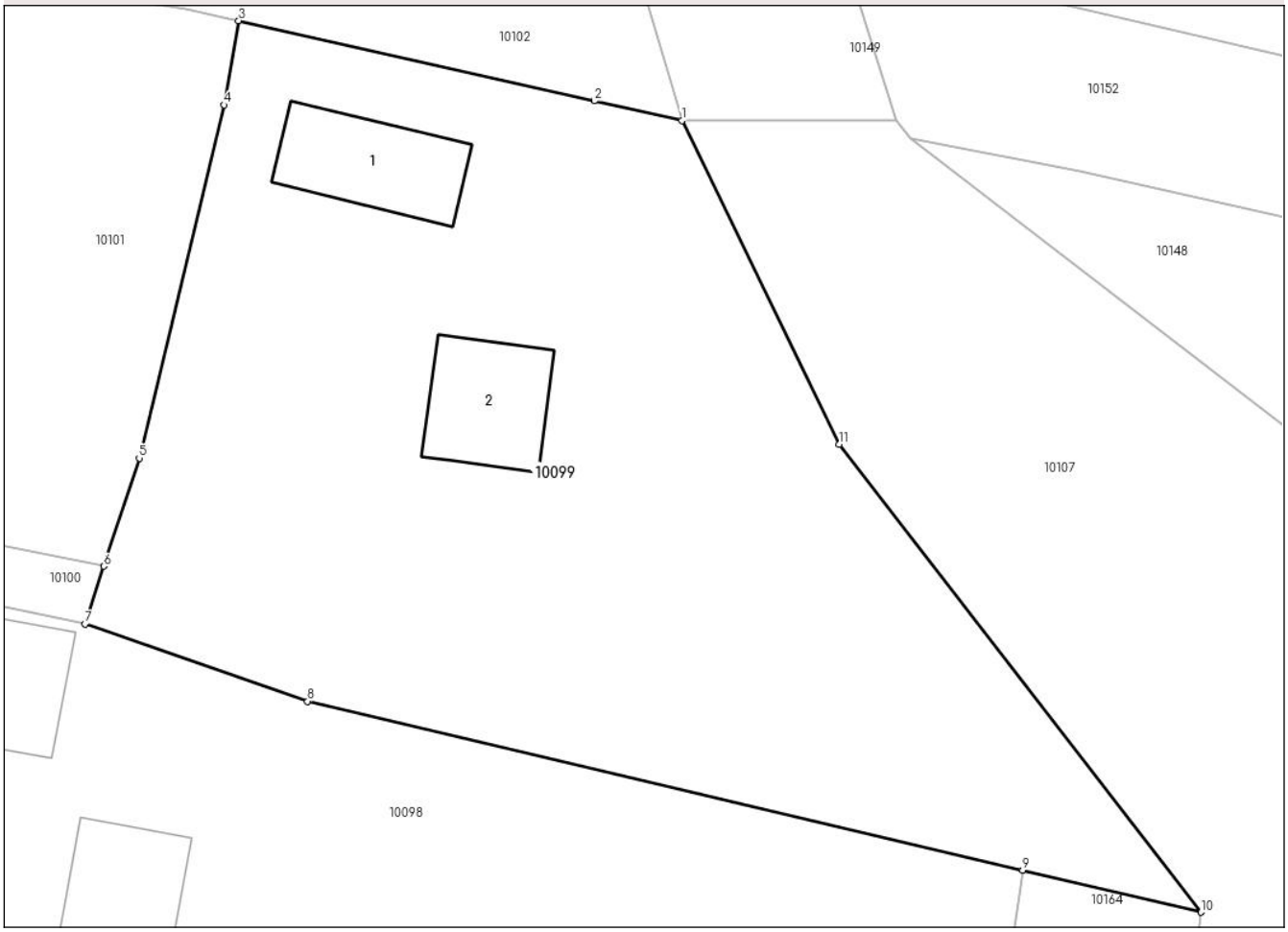
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.602 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 538 | 4 | 432,433 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.064 | 4 | 297,427 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.201,062<br>334.298,465 | 2 | 482.196,065<br>334.299,59 | 5.122 |
| 2 | 482.196,065<br>334.299,59 | 3 | 482.175,786<br>334.304,158 | 20.787 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.175,786<br>334.304,158 | 4 | 482.174,946<br>334.299,36 | 4.871 |
| 4 | 482.174,946<br>334.299,36 | 5 | 482.170,105<br>334.279,234 | 20.7 |
| 5 | 482.170,105<br>334.279,234 | 6 | 482.168,09<br>334.273,075 | 6.48 |
| 6 | 482.168,09<br>334.273,075 | 7 | 482.167,017<br>334.269,794 | 3.452 |
| 7 | 482.167,017<br>334.269,794 | 8 | 482.179,716<br>334.265,384 | 13.443 |
| 8 | 482.179,716<br>334.265,384 | 9 | 482.220,501<br>334.255,764 | 41.904 |
| 9 | 482.220,501<br>334.255,764 | 10 | 482.230,675<br>334.253,364 | 10.453 |
| 10 | 482.230,675<br>334.253,364 | 11 | 482.210,038<br>334.280,028 | 33.717 |
| 11 | 482.210,038<br>334.280,028 | 1 | 482.201,062<br>334.298,465 | 20.506 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 116 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

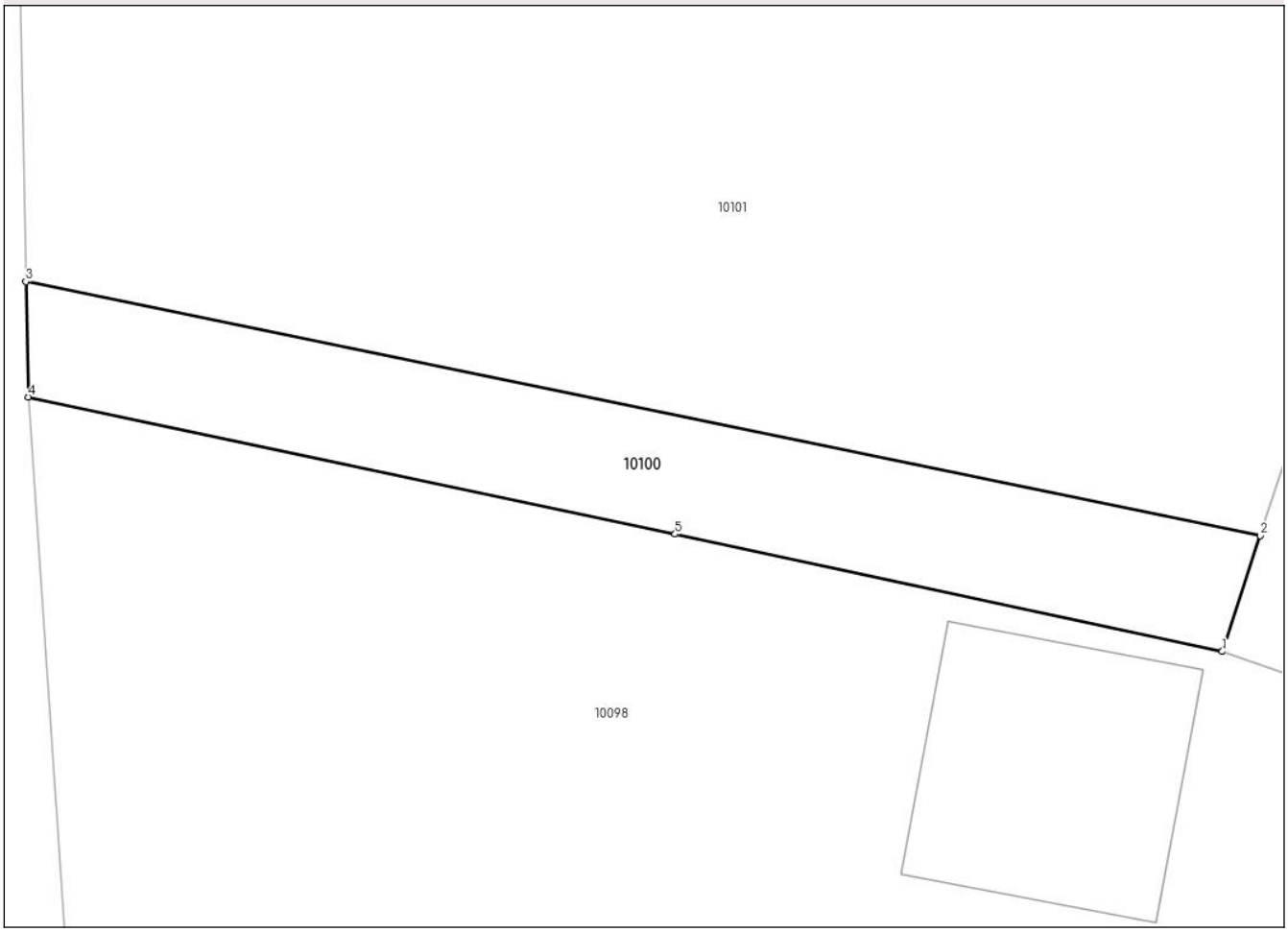
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 116 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 116 | 4 | 433,435 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.167,017<br>334.269,794 | 2 | 482.168,09<br>334.273,075 | 3.452 |
| 2 | 482.168,09<br>334.273,075 | 3 | 482.133,109<br>334.280,267 | 35.713 |
| 3 | 482.133,109<br>334.280,267 | 4 | 482.133,17<br>334.276,993 | 3.275 |
| 4 | 482.133,17<br>334.276,993 | 5 | 482.151,505<br>334.273,114 | 18.741 |
| 5 | 482.151,505<br>334.273,114 | 1 | 482.167,017<br>334.269,794 | 15.863 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 104, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.226 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 104, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 160, din 31/10/2003 emis de NP DANCIU ILIE (Certificat de deces nr.31 din data de 11.08.2021 eliberat de Primăria Comunei Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANDACHE MARIN** DEFUNCT:Da<br>2) **MANDACHE ALEXANDRINA**, soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

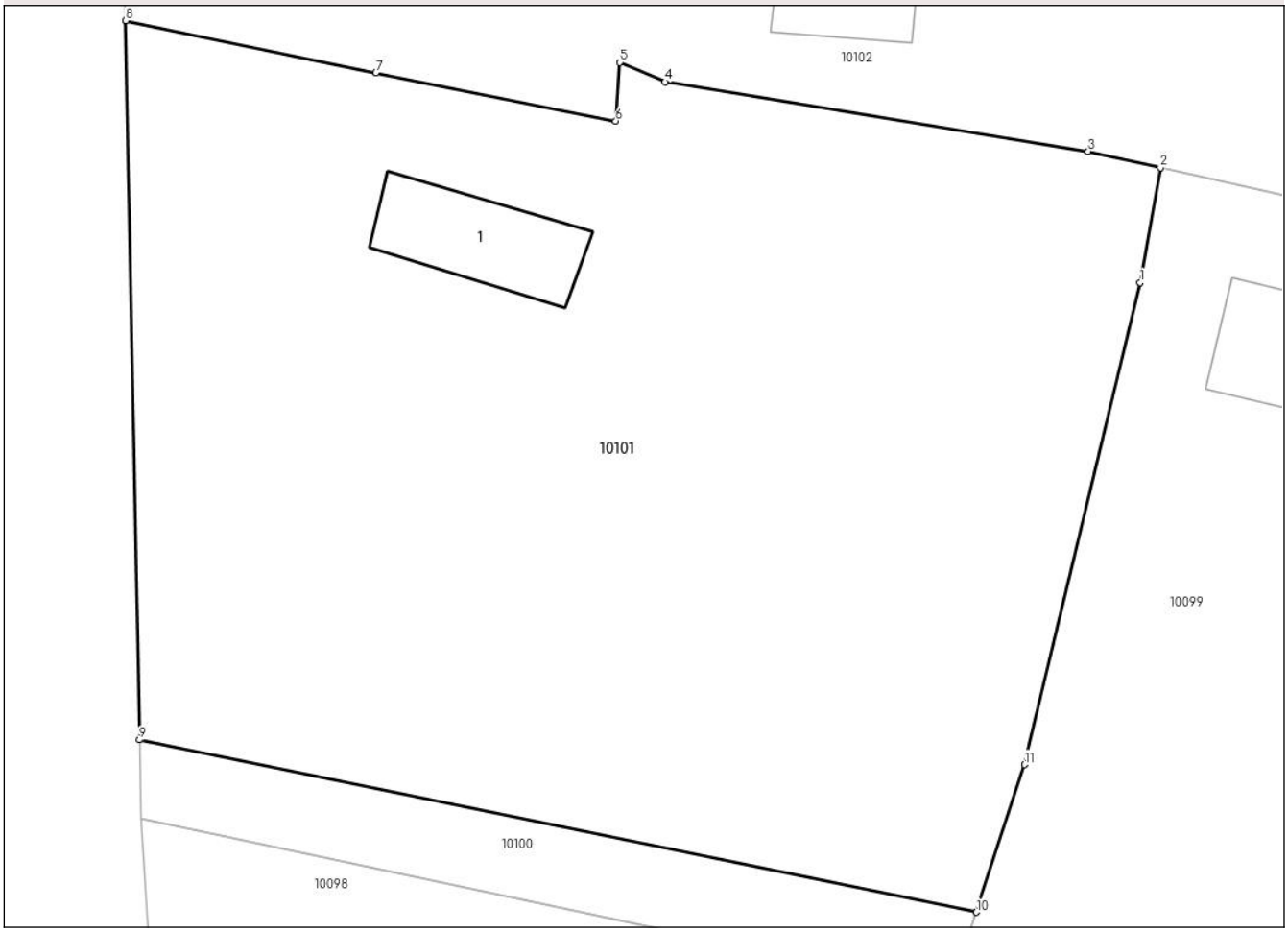
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.226 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 506 | 4 | 430,434 | - | |
| 2 | arabil | DA | 720 | 4 | 431,433-435 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.174,946<br>334.299,36 | 2 | 482.175,786<br>334.304,158 | 4.871 |
| 2 | 482.175,786<br>334.304,158 | 3 | 482.172,773<br>334.304,837 | 3.089 |
| 3 | 482.172,773<br>334.304,837 | 4 | 482.155,08<br>334.307,738 | 17.929 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.155,08<br>334.307,738 | 5 | 482.153,187<br>334.308,553 | 2.061 |
| 5 | 482.153,187<br>334.308,553 | 6 | 482.153,025<br>334.306,106 | 2.452 |
| 6 | 482.153,025<br>334.306,106 | 7 | 482.142,996<br>334.308,11 | 10.227 |
| 7 | 482.142,996<br>334.308,11 | 8 | 482.132,55<br>334.310,293 | 10.672 |
| 8 | 482.132,55<br>334.310,293 | 9 | 482.133,109<br>334.280,267 | 30.031 |
| 9 | 482.133,109<br>334.280,267 | 10 | 482.168,09<br>334.273,075 | 35.713 |
| 10 | 482.168,09<br>334.273,075 | 11 | 482.170,105<br>334.279,234 | 6.48 |
| 11 | 482.170,105<br>334.279,234 | 1 | 482.174,946<br>334.299,36 | 20.7 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 106, Jud. Arges, tarlaua 7, parcelele 422, 423, 424, 425, 428

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80082 | Din acte: 3.103<br>Masurata: 3.187 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80082-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 106, Jud. Arges, tarlaua 7, parcelele 422, 423, 424, 425, 428 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:201 mp; |
| A1.2 | 80082-C2 | Loc. Ciobani, Nr. 106, Jud. Arges, tarlaua 7, parcelele 422, 423, 424, 425, 428 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANAR |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2265 / 29/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1286, din 29/04/2010 emis de BNP GRECU CARMEN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU NICUŞOR**<br>2) **RADU MARIANA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2265 / 29/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. 1286, din 29/04/2010 emis de BNP GRECU CARMEN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU NICOLAE**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80082 | Din acte: 3.103<br>Masurata: 3.187 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 4 | 422,429 | - | În act se regăseşte T7 |
| 2 | arabil | DA | 1.618 | 4 | 424, 425, 428 | - | |
| 3 | vie | DA | 300 | 4 | 423 | - | |
| 4 | arabil | DA | 269 | 4 | 423 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80082-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 63<br>Masurata: 110 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:201 mp; |
| A1.2 | 80082-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; FANAR |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.132,339<br>334.316,139 | 2 | 482.132,55<br>334.310,293 | 5.85 |
| 3 | 482.142,996<br>334.308,11 | 4 | 482.153,025<br>334.306,106 | 10.227 |
| 5 | 482.153,187<br>334.308,553 | 6 | 482.155,08<br>334.307,738 | 2.061 |
| 7 | 482.172,773<br>334.304,837 | 8 | 482.175,786<br>334.304,158 | 3.089 |
| 9 | 482.196,065<br>334.299,59 | 10 | 482.201,062<br>334.298,465 | 5.122 |
| 11 | 482.196,342<br>334.314,571 | 12 | 482.190,24<br>334.337,808 | 24.025 |
| 13 | 482.184,718<br>334.358,392 | 14 | 482.175,672<br>334.389,198 | 32.107 |
| 15 | 482.146,719<br>334.380,958 | 16 | 482.146,01<br>334.380,972 | 0.709 |
| 17 | 482.147,323<br>334.366,25 | 18 | 482.150,471<br>334.366,594 | 3.167 |
| 19 | 482.151,26<br>334.359,736 | 20 | 482.152,089<br>334.350,564 | 9.209 |
| 21 | 482.152,873<br>334.342,372 | 22 | 482.152,909<br>334.341,991 | 0.383 |
| 23 | 482.151,17<br>334.341,369 | 24 | 482.151,481<br>334.334,929 | 6.448 |
| 25 | 482.151,621<br>334.328,935 | 26 | 482.152,562<br>334.313,089 | 15.874 |
| 27 | 482.149,246<br>334.313,041 | 1 | 482.132,339<br>334.316,139 | 17.188 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.132,55<br>334.310,293 | 3 | 482.142,996<br>334.308,11 | 10.672 |
| 4 | 482.153,025<br>334.306,106 | 5 | 482.153,187<br>334.308,553 | 2.452 |
| 6 | 482.155,08<br>334.307,738 | 7 | 482.172,773<br>334.304,837 | 17.929 |
| 8 | 482.175,786<br>334.304,158 | 9 | 482.196,065<br>334.299,59 | 20.787 |
| 10 | 482.201,062<br>334.298,465 | 11 | 482.196,342<br>334.314,571 | 16.783 |
| 12 | 482.190,24<br>334.337,808 | 13 | 482.184,718<br>334.358,392 | 21.312 |
| 14 | 482.175,672<br>334.389,198 | 15 | 482.146,719<br>334.380,958 | 30.103 |
| 16 | 482.146,01<br>334.380,972 | 17 | 482.147,323<br>334.366,25 | 14.78 |
| 18 | 482.150,471<br>334.366,594 | 19 | 482.151,26<br>334.359,736 | 6.903 |
| 20 | 482.152,089<br>334.350,564 | 21 | 482.152,873<br>334.342,372 | 8.229 |
| 22 | 482.152,909<br>334.341,991 | 23 | 482.151,17<br>334.341,369 | 1.847 |
| 24 | 482.151,481<br>334.334,929 | 25 | 482.151,621<br>334.328,935 | 5.996 |
| 26 | 482.152,562<br>334.313,089 | 27 | 482.149,246<br>334.313,041 | 3.316 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Giculesti, Nr. 106, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87806 | Din acte: 526<br>Masurata: 554 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 87806-C1 | Loc. Ciobani, Str Giculesti, Nr. 106, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1960. |
| A1.2 | 87806-C2 | Loc. Ciobani, Str Giculesti, Nr. 106, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Patul, Regim de inaltime P din anul 1960. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23696 / 02/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 5743, din 20/10/2022 emis de DANCIU NARCIS VIOREL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU ALEXANDRU-FLORINEL**, căsătorit cu<br>2) **RADU ANDREEA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

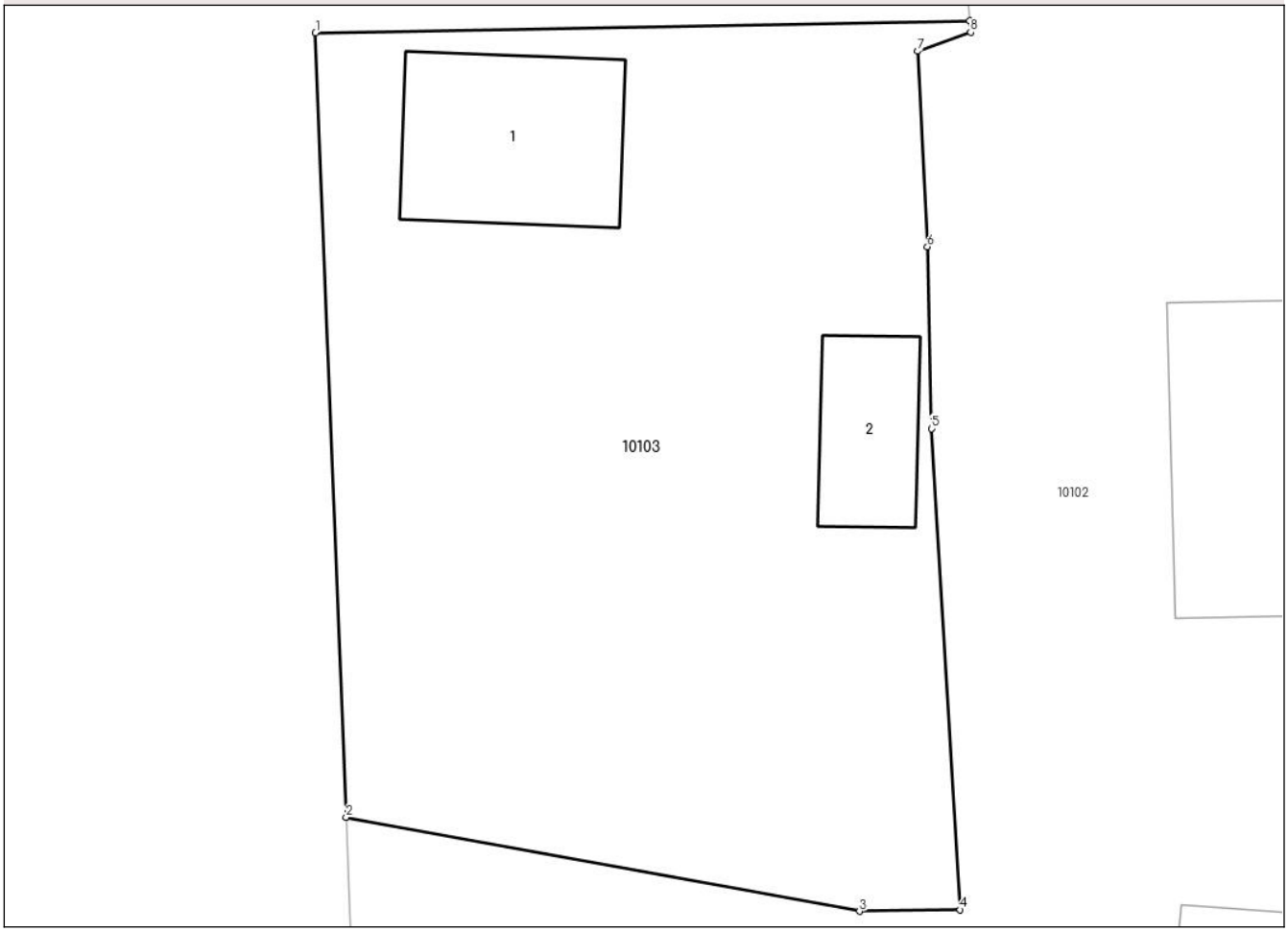
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87806 | Din acte: 526<br>Masurata: 554 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 554 | 4 | 420,421 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 87806-C1 | constructii de locuinte | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit. Regim de inaltime P din anul 1960. |
| A1.2 | 87806-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Patul, Regim de inaltime P din anul 1960. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.131,329<br>334.341,969 | 2 | 482.132,339<br>334.316,139 | 25.85 |
| 2 | 482.132,339<br>334.316,139 | 3 | 482.149,246<br>334.313,041 | 17.188 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.149,246<br>334.313,041 | 4 | 482.152,562<br>334.313,089 | 3.316 |
| 4 | 482.152,562<br>334.313,089 | 5 | 482.151,621<br>334.328,935 | 15.874 |
| 5 | 482.151,621<br>334.328,935 | 6 | 482.151,481<br>334.334,929 | 5.996 |
| 6 | 482.151,481<br>334.334,929 | 7 | 482.151,17<br>334.341,369 | 6.448 |
| 7 | 482.151,17<br>334.341,369 | 8 | 482.152,909<br>334.341,991 | 1.847 |
| 8 | 482.152,909<br>334.341,991 | 9 | 482.152,873<br>334.342,372 | 0.383 |
| 9 | 482.152,873<br>334.342,372 | 1 | 482.131,329<br>334.341,969 | 21.548 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:127

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 107, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80961 | 495 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 80961-C1 | Loc. Ciobani, Nr. 107, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 107, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 107, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; |
| A1.4 | | Loc. Ciobani, Nr. 107, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12787 / 27/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1275, din 20/10/2017 emis de Cotenescu Mariana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POSTEUCĂ ŞTEFAN**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **POSTEUCĂ ŞTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8030 / 26/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 62655, din 22/03/2021 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (sechestru) pentru suma de 7783 lei reprezentand obligatii fiscale | A1, A1.1 |
| | 1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGES**, CIF:4469213 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

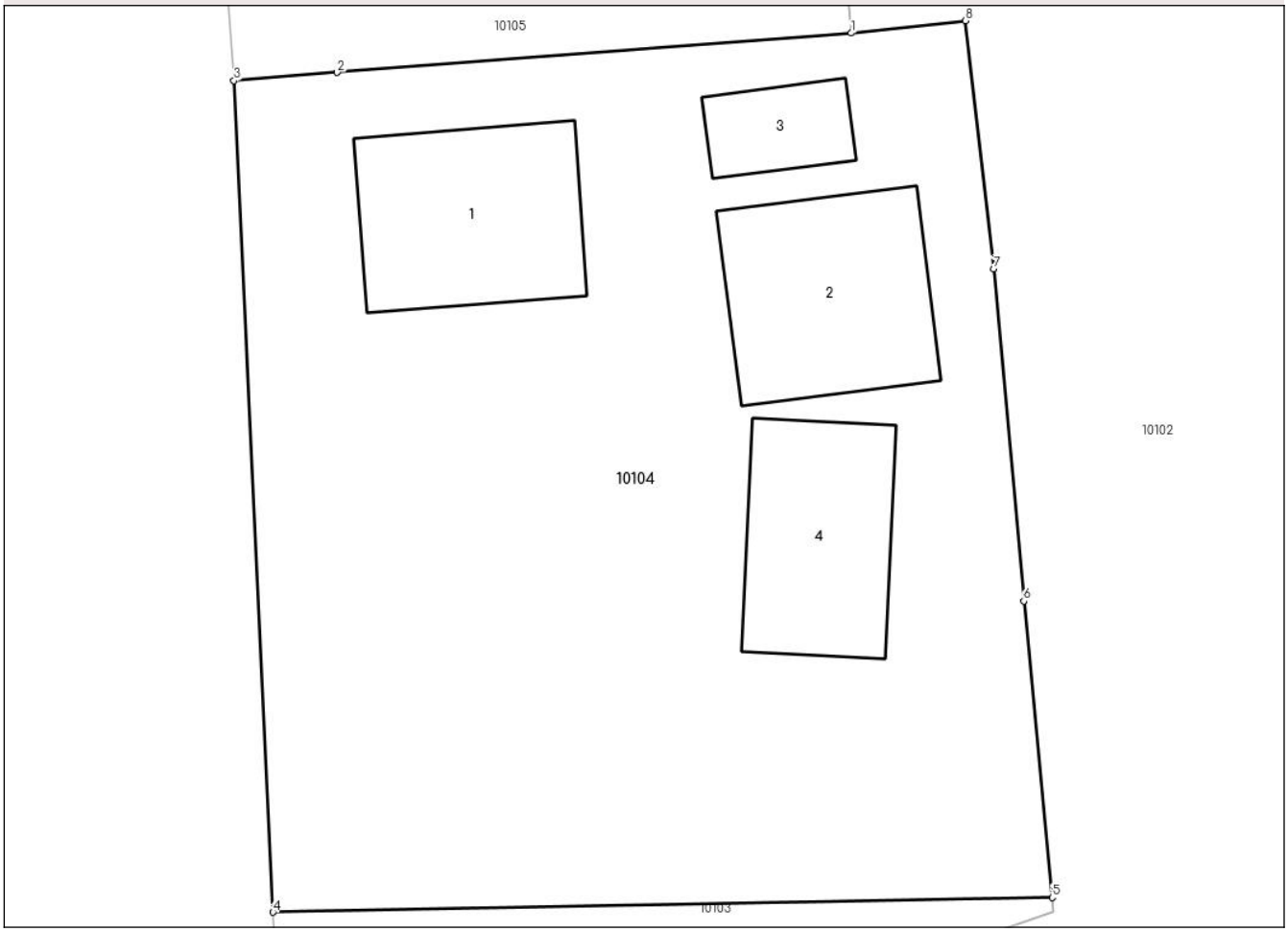
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80961 | 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 495 | 4 | 419,420,423 | - | În act se regaseşte T13 şi P1243 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 80961-C1 | constructii de locuinte | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.147,323<br>334.366,25 | 2 | 482.133,098<br>334.365,164 | 14.266 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.133,098<br>334.365,164 | 3 | 482.130,251<br>334.364,94 | 2.856 |
| 3 | 482.130,251<br>334.364,94 | 4 | 482.131,329<br>334.341,969 | 22.996 |
| 4 | 482.131,329<br>334.341,969 | 5 | 482.152,873<br>334.342,372 | 21.548 |
| 5 | 482.152,873<br>334.342,372 | 6 | 482.152,089<br>334.350,564 | 8.229 |
| 6 | 482.152,089<br>334.350,564 | 7 | 482.151,26<br>334.359,736 | 9.209 |
| 7 | 482.151,26<br>334.359,736 | 8 | 482.150,471<br>334.366,594 | 6.903 |
| 8 | 482.150,471<br>334.366,594 | 1 | 482.147,323<br>334.366,25 | 3.167 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Nr. 108, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.162 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Nr. 108, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Nr. 108, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Nr. 108, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 45, din 07/02/2001 emis de NP DANCIU ILIE (Titlu de proprietate nr.71882/30.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIRSTEA GHERGHINA**, lipsă CNP | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMĂRIA HÂRSESTI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIRSTEA GHERGHINA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 1.000<br>Masurata: 1.162 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 364 | 4 | 418,419 | - | |
| 2 | livada | DA | 798 | 4 | 418 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.144,952<br>334.414,203 | 2 | 482.142,945<br>334.433,465 | 19.366 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.142,945<br>334.433,465 | 3 | 482.135,526<br>334.432,637 | 7.465 |
| 3 | 482.135,526<br>334.432,637 | 4 | 482.126,162<br>334.431,593 | 9.422 |
| 4 | 482.126,162<br>334.431,593 | 5 | 482.127,795<br>334.407,842 | 23.807 |
| 5 | 482.127,795<br>334.407,842 | 6 | 482.128,841<br>334.385,165 | 22.701 |
| 6 | 482.128,841<br>334.385,165 | 7 | 482.130,251<br>334.364,94 | 20.274 |
| 7 | 482.130,251<br>334.364,94 | 8 | 482.133,098<br>334.365,164 | 2.856 |
| 8 | 482.133,098<br>334.365,164 | 9 | 482.147,323<br>334.366,25 | 14.266 |
| 9 | 482.147,323<br>334.366,25 | 10 | 482.146,01<br>334.380,972 | 14.78 |
| 10 | 482.146,01<br>334.380,972 | 11 | 482.146,719<br>334.380,958 | 0.709 |
| 11 | 482.146,719<br>334.380,958 | 12 | 482.146,333<br>334.387,665 | 6.718 |
| 12 | 482.146,333<br>334.387,665 | 1 | 482.144,952<br>334.414,203 | 26.574 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:333

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 745 | Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |
| A1.2 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.3 | | Loc. Ciobani, Str Năgărăi, Jud. Arges | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1554 / 28/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2675, din 21/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CHELMEC MARIN**, căsătorit DEFUNCT:Da | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 21, din 18/06/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI HÂRSESTI; | | |
| B2 | Se notează certificatul de deces nr. 21 din 18.06.2021 emis de Primăria Comunei Hârseşti pentru Chelmec Marin | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

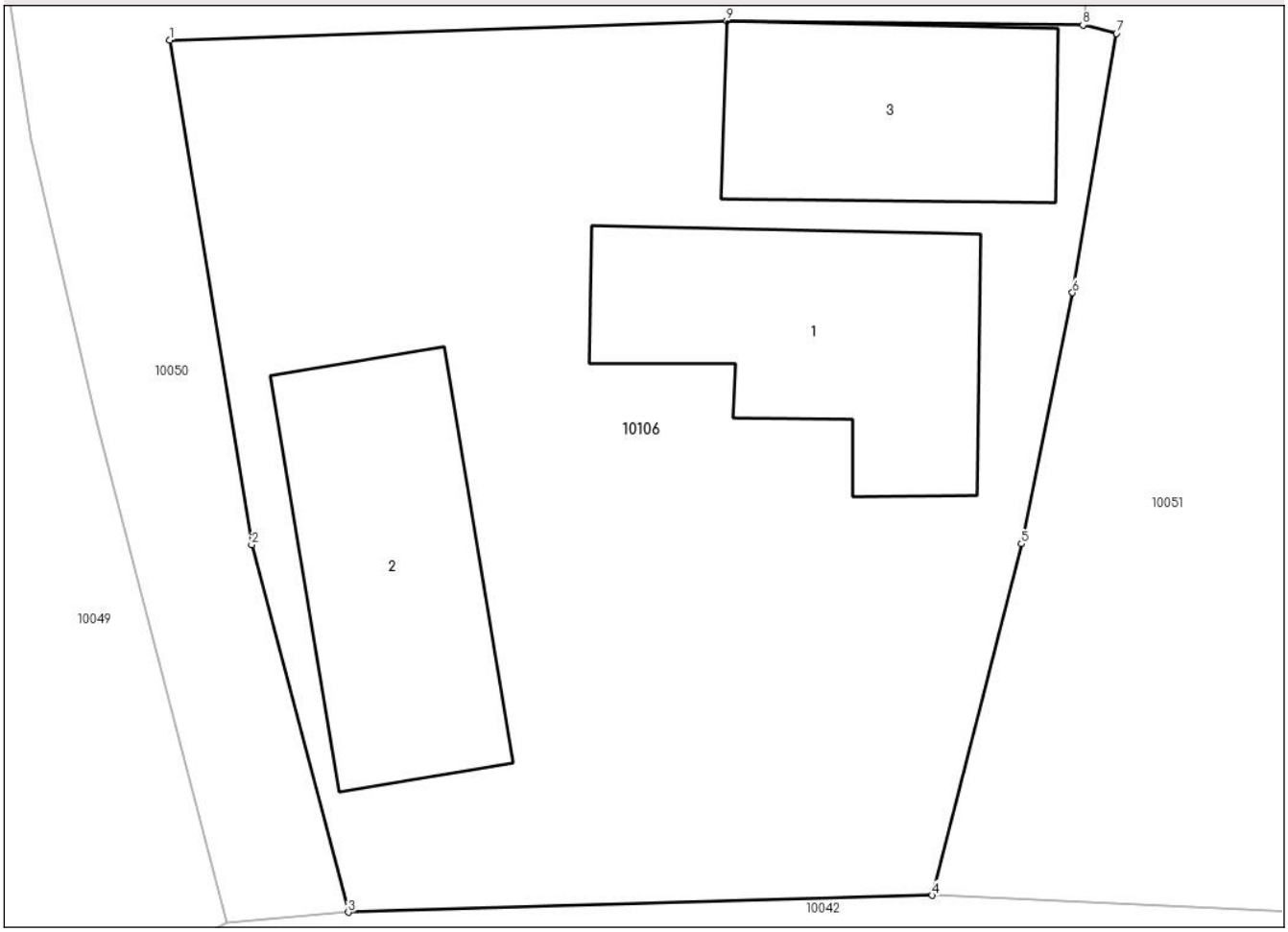
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 745 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 745 | 7 | 732,733 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.222,363<br>333.786,126 | 2 | 482.225,063<br>333.769,532 | 16.812 |
| 2 | 482.225,063<br>333.769,532 | 3 | 482.228,242<br>333.757,454 | 12.489 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.228,242<br>333.757,454 | 4 | 482.247,46<br>333.758,008 | 19.226 |
| 4 | 482.247,46<br>333.758,008 | 5 | 482.250,397<br>333.769,565 | 11.924 |
| 5 | 482.250,397<br>333.769,565 | 6 | 482.252,083<br>333.777,826 | 8.431 |
| 6 | 482.252,083<br>333.777,826 | 7 | 482.253,527<br>333.786,353 | 8.648 |
| 7 | 482.253,527<br>333.786,353 | 8 | 482.252,424<br>333.786,626 | 1.136 |
| 8 | 482.252,424<br>333.786,626 | 9 | 482.240,699<br>333.786,766 | 11.726 |
| 9 | 482.240,699<br>333.786,766 | 1 | 482.222,363<br>333.786,126 | 18.347 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.214 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.214 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape statatoare | DA | 5.214 | 4 | 297,441-444,463,485 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.213,297 334.298,487 | 2 | 482.201,062 334.298,465 | 12.235 |
| 4 | 482.230,675 334.253,364 | 5 | 482.227,954 334.229,654 | 23.866 |
| 7 | 482.229,058 334.204,376 | 8 | 482.250,221 334.202,61 | 21.237 |
| 10 | 482.276,416 334.189,877 | 11 | 482.277,5 334.187,69 | 2.441 |
| 13 | 482.345,165 334.145,139 | 14 | 482.341,337 334.136,237 | 9.69 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.201,062 334.298,465 | 3 | 482.210,038 334.280,028 | 20.506 |
| 5 | 482.227,954 334.229,654 | 6 | 482.226,733 334.221,755 | 7.993 |
| 8 | 482.250,221 334.202,61 | 9 | 482.260,12 334.200,98 | 10.032 |
| 11 | 482.277,5 334.187,69 | 12 | 482.303,264 334.168,223 | 32.292 |
| 14 | 482.341,337 334.136,237 | 15 | 482.348,414 334.121,155 | 16.66 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.210,038 334.280,028 | 4 | 482.230,675 334.253,364 | 33.717 |
| 6 | 482.226,733 334.221,755 | 7 | 482.229,058 334.204,376 | 17.534 |
| 9 | 482.260,12 334.200,98 | 10 | 482.276,416 334.189,877 | 19.719 |
| 12 | 482.303,264 334.168,223 | 13 | 482.345,165 334.145,139 | 47.839 |
| 15 | 482.348,414 334.121,155 | 16 | 482.349,523 334.117,82 | 3.515 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 482.349,523<br>334.117,82 | 17 | 482.356,402<br>334.114,402 | 7.681 |
| 19 | 482.372,117<br>334.086,359 | 20 | 482.376,921<br>334.087,219 | 4.88 |
| 22 | 482.391,705<br>334.092,608 | 23 | 482.399,74<br>334.089,793 | 8.514 |
| 25 | 482.437,09<br>334.088,508 | 26 | 482.440,83<br>334.088,38 | 3.742 |
| 28 | 482.425,309<br>334.097,267 | 29 | 482.413,263<br>334.093,596 | 12.593 |
| 31 | 482.375,743<br>334.103,333 | 32 | 482.375,238<br>334.103,673 | 0.609 |
| 34 | 482.363,684<br>334.118,441 | 35 | 482.349,816<br>334.149,735 | 34.229 |
| 37 | 482.304,579<br>334.174,374 | 38 | 482.298,58<br>334.186,833 | 13.828 |
| 40 | 482.294,899<br>334.199,435 | 41 | 482.292,362<br>334.215,199 | 15.967 |
| 43 | 482.273,595<br>334.217,76 | 44 | 482.267,115<br>334.221,48 | 7.472 |
| 46 | 482.247,337<br>334.249,21 | 47 | 482.243,882<br>334.261,135 | 12.415 |
| 49 | 482.235,582<br>334.280,967 | 50 | 482.214,123<br>334.297,478 | 27.076 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 482.356,402<br>334.114,402 | 18 | 482.367,518<br>334.099,501 | 18.59 |
| 20 | 482.376,921<br>334.087,219 | 21 | 482.384,336<br>334.089,626 | 7.796 |
| 23 | 482.399,74<br>334.089,793 | 24 | 482.422,108<br>334.091,471 | 22.431 |
| 26 | 482.440,83<br>334.088,38 | 27 | 482.426,726<br>334.097,187 | 16.628 |
| 29 | 482.413,263<br>334.093,596 | 30 | 482.411,761<br>334.093,486 | 1.506 |
| 32 | 482.375,238<br>334.103,673 | 33 | 482.367,213<br>334.112,329 | 11.804 |
| 35 | 482.349,816<br>334.149,735 | 36 | 482.347,222<br>334.167,19 | 17.647 |
| 38 | 482.298,58<br>334.186,833 | 39 | 482.296,097<br>334.191,99 | 5.724 |
| 41 | 482.292,362<br>334.215,199 | 42 | 482.279,77<br>334.216,917 | 12.709 |
| 44 | 482.267,115<br>334.221,48 | 45 | 482.256,721<br>334.233,196 | 15.662 |
| 47 | 482.243,882<br>334.261,135 | 48 | 482.242,286<br>334.264,949 | 4.134 |
| 50 | 482.214,123<br>334.297,478 | 1 | 482.213,297<br>334.298,487 | 1.304 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 482.367,518<br>334.099,501 | 19 | 482.372,117<br>334.086,359 | 13.923 |
| 21 | 482.384,336<br>334.089,626 | 22 | 482.391,705<br>334.092,608 | 7.949 |
| 24 | 482.422,108<br>334.091,471 | 25 | 482.437,09<br>334.088,508 | 15.272 |
| 27 | 482.426,726<br>334.097,187 | 28 | 482.425,309<br>334.097,267 | 1.419 |
| 30 | 482.411,761<br>334.093,486 | 31 | 482.375,743<br>334.103,333 | 37.34 |
| 33 | 482.367,213<br>334.112,329 | 34 | 482.363,684<br>334.118,441 | 7.058 |
| 36 | 482.347,222<br>334.167,19 | 37 | 482.304,579<br>334.174,374 | 43.244 |
| 39 | 482.296,097<br>334.191,99 | 40 | 482.294,899<br>334.199,435 | 7.541 |
| 42 | 482.279,77<br>334.216,917 | 43 | 482.273,595<br>334.217,76 | 6.232 |
| 45 | 482.256,721<br>334.233,196 | 46 | 482.247,337<br>334.249,21 | 18.561 |
| 48 | 482.242,286<br>334.264,949 | 49 | 482.235,582<br>334.280,967 | 17.364 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.324 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 71884, din 30/05/1995 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 362 din data de 10.10.2017, emis de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAGRAON ANA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

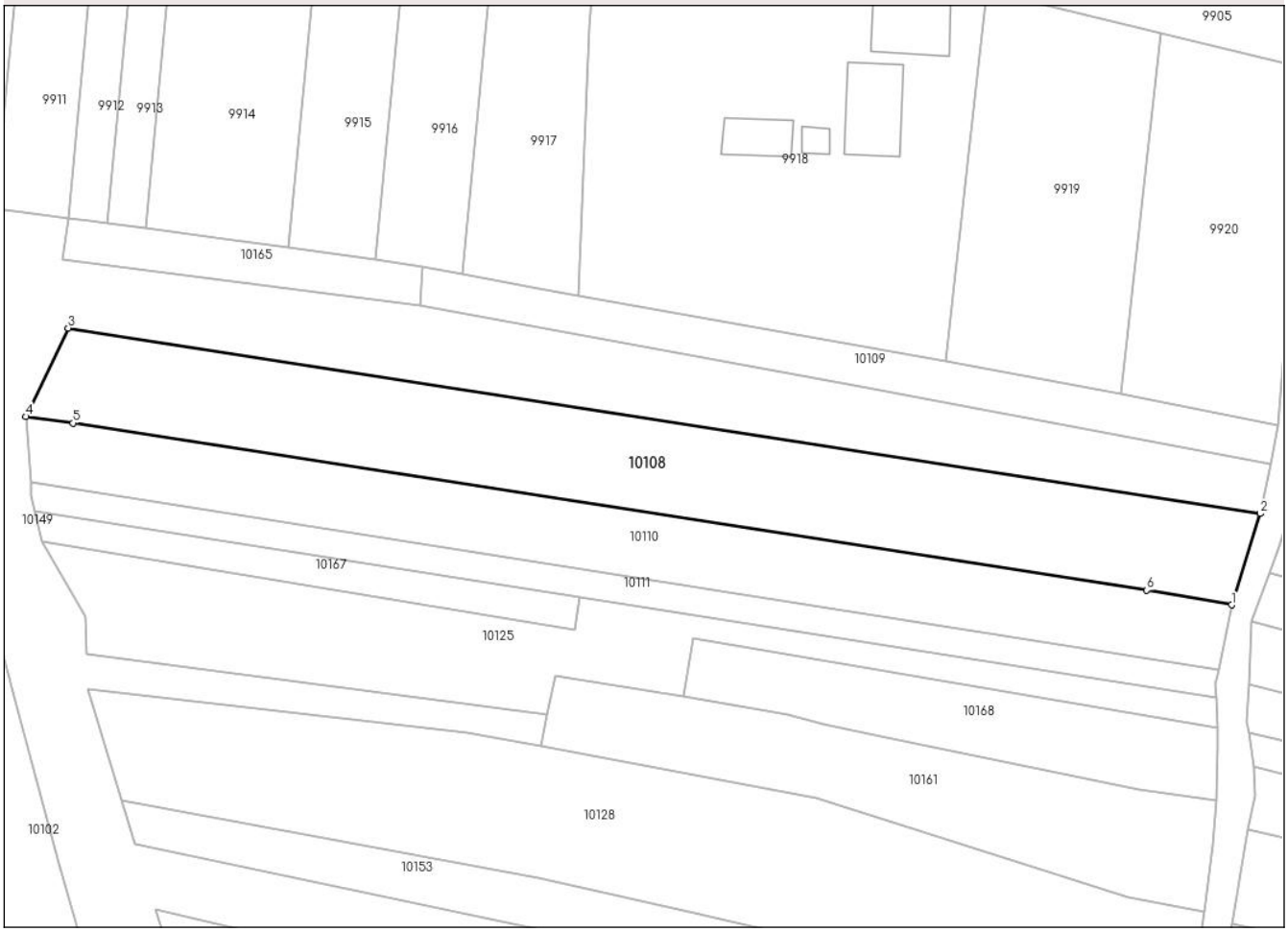
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.324 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.324 | 4 | 415,416,425, 485 | - | În act se regăseşte T3 şi P220 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.364,557<br>334.351,613 | 2 | 482.368,649<br>334.364,696 | 13.708 |
| 2 | 482.368,649<br>334.364,696 | 3 | 482.197,77<br>334.391,287 | 172.936 |
| 3 | 482.197,77<br>334.391,287 | 4 | 482.191,69<br>334.378,596 | 14.072 |
| 4 | 482.191,69<br>334.378,596 | 5 | 482.198,473<br>334.377,666 | 6.846 |
| 5 | 482.198,473<br>334.377,666 | 6 | 482.352,378<br>334.353,716 | 155.757 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.352,378<br>334.353,716 | 1 | 482.364,557<br>334.351,613 | 12.359 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Giculesti, Nr. 106A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87800 | 700 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1565 / 25/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 273, din 16/01/2024 emis de Danciu Ilie; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU ION**<br>2) **IONESCU LUMINIŢA**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87800 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 4 | 416 | - | |
| 2 | vie | DA | 350 | 4 | 417 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.270,83<br>334.395,878 | 2 | 482.265,122<br>334.396,931 | 5.804 |
| 2 | 482.265,122<br>334.396,931 | 3 | 482.254,272<br>334.398,933 | 11.033 |
| 3 | 482.254,272<br>334.398,933 | 4 | 482.248,484<br>334.400,001 | 5.886 |
| 4 | 482.248,484<br>334.400,001 | 5 | 482.248,281<br>334.394,536 | 5.469 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.248,281<br>334.394,536 | 6 | 482.312,235<br>334.382,773 | 65.027 |
| 6 | 482.312,235<br>334.382,773 | 7 | 482.370,239<br>334.371,846 | 59.024 |
| 7 | 482.370,239<br>334.371,846 | 8 | 482.371,135<br>334.377,395 | 5.621 |
| 8 | 482.371,135<br>334.377,395 | 9 | 482.348,68<br>334.381,827 | 22.888 |
| 9 | 482.348,68<br>334.381,827 | 10 | 482.323,566<br>334.386,562 | 25.556 |
| 10 | 482.323,566<br>334.386,562 | 1 | 482.270,83<br>334.395,878 | 53.553 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Str Giculesti, Nr. 108A, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 87778 | 1.644 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13623 / 24/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 48706, din 14/07/1994 emis de CJPSDPAT ARGES ( act administrativ nr 2794 din 17.06.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 2793 din 17.06.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti;act administrativ nr 37 din 06.07.2022, emis de Primaria Comunei Harsesti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

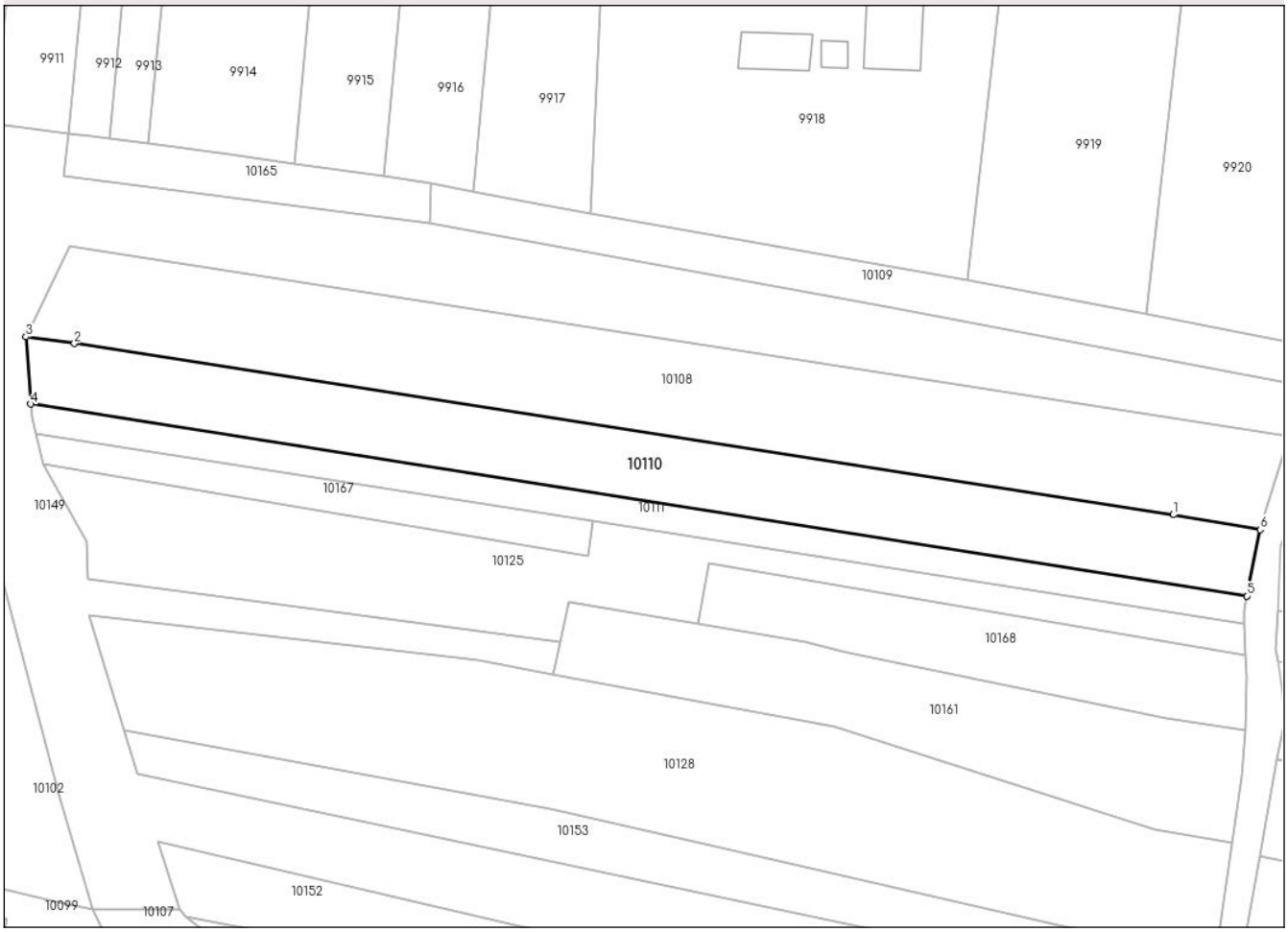
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 87778 | 1.644 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.644 | 4 | 415,425,485 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.352,378<br>334.353,716 | 2 | 482.198,473<br>334.377,666 | 155.757 |
| 2 | 482.198,473<br>334.377,666 | 3 | 482.191,69<br>334.378,596 | 6.846 |
| 3 | 482.191,69<br>334.378,596 | 4 | 482.192,37<br>334.369,21 | 9.411 |
| 4 | 482.192,37<br>334.369,21 | 5 | 482.362,668<br>334.342,342 | 172.404 |
| 5 | 482.362,668<br>334.342,342 | 6 | 482.364,557<br>334.351,613 | 9.461 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.364,557<br>334.351,613 | 1 | 482.352,378<br>334.353,716 | 12.359 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 680 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1164, din 23/05/2000 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 82360/15.01.1996 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINTE MARIN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 680 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 680 | 4 | 415,425,485 | - | În act se regăseşte T6 şi P340 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.192,37<br>334.369,21 | 2 | 482.192,511<br>334.367,255 | 1.96 |
| 2 | 482.192,511<br>334.367,255 | 3 | 482.193,027<br>334.365,091 | 2.225 |
| 3 | 482.193,027<br>334.365,091 | 4 | 482.271,116<br>334.352,78 | 79.053 |
| 4 | 482.271,116<br>334.352,78 | 5 | 482.362,31<br>334.338,402 | 92.32 |
| 5 | 482.362,31<br>334.338,402 | 6 | 482.362,242<br>334.340,252 | 1.851 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.362,242<br>334.340,252 | 7 | 482.362,668<br>334.342,342 | 2.133 |
| 7 | 482.362,668<br>334.342,342 | 1 | 482.192,37<br>334.369,21 | 172.404 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.848 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.848 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.848 | 4 | 306,403-405,409 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.367,686 334.328,414 | 2 | 482.367,014 334.333,27 | 4.902 |
| 2 | 482.367,014 334.333,27 | 3 | 482.366,763 334.334,953 | 1.702 |
| 3 | 482.366,763 334.334,953 | 4 | 482.367,006 334.340,332 | 5.384 |
| 4 | 482.367,006 334.340,332 | 5 | 482.367,413 334.349,344 | 9.021 |
| 5 | 482.367,413 334.349,344 | 6 | 482.369,957 334.356,207 | 7.319 |
| 6 | 482.369,957 334.356,207 | 7 | 482.371,374 334.360,031 | 4.078 |
| 7 | 482.371,374 334.360,031 | 8 | 482.375,866 334.375,411 | 16.023 |
| 8 | 482.375,866 334.375,411 | 9 | 482.380,74 334.427,696 | 52.512 |
| 9 | 482.380,74 334.427,696 | 10 | 482.375,166 334.428,47 | 5.627 |
| 10 | 482.375,166 334.428,47 | 11 | 482.371,135 334.377,395 | 51.234 |
| 11 | 482.371,135 334.377,395 | 12 | 482.370,239 334.371,846 | 5.621 |
| 12 | 482.370,239 334.371,846 | 13 | 482.368,783 334.365,125 | 6.877 |
| 13 | 482.368,783 334.365,125 | 14 | 482.368,649 334.364,696 | 0.449 |
| 14 | 482.368,649 334.364,696 | 15 | 482.364,557 334.351,613 | 13.708 |
| 15 | 482.364,557 334.351,613 | 16 | 482.362,668 334.342,342 | 9.461 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 482.362,668<br>334.342,342 | 17 | 482.362,242<br>334.340,252 | 2.133 |
| 19 | 482.362,474<br>334.334,042 | 20 | 482.362,574<br>334.331,205 | 2.839 |
| 22 | 482.361,932<br>334.317,135 | 23 | 482.360,594<br>334.307,742 | 9.488 |
| 25 | 482.360,802<br>334.285,14 | 26 | 482.362,974<br>334.279,682 | 5.874 |
| 28 | 482.367,578<br>334.264,163 | 29 | 482.371,986<br>334.253,016 | 11.987 |
| 31 | 482.373,608<br>334.237,922 | 32 | 482.373,141<br>334.235,493 | 2.473 |
| 34 | 482.371,146<br>334.226,95 | 35 | 482.370,82<br>334.213,824 | 13.13 |
| 37 | 482.364,206<br>334.193,671 | 38 | 482.362,54<br>334.192,023 | 2.343 |
| 40 | 482.356,061<br>334.182,382 | 41 | 482.347,538<br>334.169,277 | 15.633 |
| 43 | 482.349,816<br>334.149,735 | 44 | 482.363,684<br>334.118,441 | 34.229 |
| 46 | 482.375,238<br>334.103,673 | 47 | 482.375,743<br>334.103,333 | 0.609 |
| 49 | 482.413,263<br>334.093,596 | 50 | 482.425,309<br>334.097,267 | 12.593 |
| 52 | 482.440,83<br>334.088,38 | 53 | 482.445,518<br>334.086,538 | 5.037 |
| 55 | 482.445,855<br>334.077,328 | 56 | 482.440,655<br>334.071,222 | 8.02 |
| 58 | 482.429,42<br>334.059,74 | 59 | 482.420,077<br>334.047,991 | 15.011 |
| 61 | 482.410,889<br>334.029,764 | 62 | 482.409,026<br>334.019,847 | 10.09 |
| 64 | 482.407,844<br>334.005,858 | 65 | 482.408,658<br>333.996,179 | 9.713 |
| 67 | 482.413,922<br>333.964,2 | 68 | 482.413,949<br>333.952,076 | 12.124 |
| 70 | 482.410,619<br>333.945,367 | 71 | 482.408,631<br>333.944,599 | 2.131 |
| 73 | 482.396,615<br>333.942,812 | 74 | 482.410,885<br>333.934,15 | 16.693 |
| 76 | 482.414,825<br>333.942,361 | 77 | 482.419,608<br>333.948,624 | 7.88 |
| 79 | 482.417,17<br>333.977,7 | 80 | 482.414,788<br>333.992,448 | 14.939 |
| 82 | 482.414,893<br>334.019,465 | 83 | 482.418,575<br>334.031,302 | 12.396 |
| 85 | 482.430,16<br>334.052,459 | 86 | 482.445,518<br>334.070,153 | 23.43 |
| 88 | 482.453,104<br>334.084,165 | 89 | 482.448,038<br>334.091,017 | 8.521 |
| 91 | 482.426,305<br>334.100,784 | 92 | 482.412,275<br>334.096,596 | 14.642 |
| 94 | 482.368,894<br>334.116,374 | 95 | 482.367,567<br>334.120,852 | 4.67 |
| 97 | 482.359,322<br>334.141,691 | 98 | 482.356,433<br>334.150,77 | 9.528 |
| 100 | 482.356,234<br>334.174,473 | 101 | 482.359,696<br>334.180,658 | 7.088 |
| 103 | 482.367,567<br>334.191,247 | 104 | 482.373,608<br>334.203,744 | 13.881 |
| 106 | 482.374,701<br>334.218,364 | 107 | 482.375,389<br>334.227,56 | 9.222 |
| 109 | 482.377,239<br>334.235,986 | 110 | 482.377,272<br>334.236,136 | 0.154 |
| 112 | 482.376,878<br>334.251,901 | 113 | 482.371,992<br>334.263,764 | 12.83 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 482.362,242<br>334.340,252 | 18 | 482.362,31<br>334.338,402 | 1.851 |
| 20 | 482.362,574<br>334.331,205 | 21 | 482.362,404<br>334.323,625 | 7.582 |
| 23 | 482.360,594<br>334.307,742 | 24 | 482.358,199<br>334.291,679 | 16.241 |
| 26 | 482.362,974<br>334.279,682 | 27 | 482.364,988<br>334.272,106 | 7.839 |
| 29 | 482.371,986<br>334.253,016 | 30 | 482.372,172<br>334.252,552 | 0.5 |
| 32 | 482.373,141<br>334.235,493 | 33 | 482.372,292<br>334.231,858 | 3.733 |
| 35 | 482.370,82<br>334.213,824 | 36 | 482.369,663<br>334.205,212 | 8.689 |
| 38 | 482.362,54<br>334.192,023 | 39 | 482.359,902<br>334.189,415 | 3.71 |
| 41 | 482.347,538<br>334.169,277 | 42 | 482.347,222<br>334.167,19 | 2.111 |
| 44 | 482.363,684<br>334.118,441 | 45 | 482.367,213<br>334.112,329 | 7.058 |
| 47 | 482.375,743<br>334.103,333 | 48 | 482.411,761<br>334.093,486 | 37.34 |
| 50 | 482.425,309<br>334.097,267 | 51 | 482.426,726<br>334.097,187 | 1.419 |
| 53 | 482.445,518<br>334.086,538 | 54 | 482.447,345<br>334.083,513 | 3.534 |
| 56 | 482.440,655<br>334.071,222 | 57 | 482.435,191<br>334.065,638 | 7.813 |
| 59 | 482.420,077<br>334.047,991 | 60 | 482.416,99<br>334.042,801 | 6.039 |
| 62 | 482.409,026<br>334.019,847 | 63 | 482.408,17<br>334.009,717 | 10.166 |
| 65 | 482.408,658<br>333.996,179 | 66 | 482.411,411<br>333.978,407 | 17.984 |
| 68 | 482.413,949<br>333.952,076 | 69 | 482.413,165<br>333.948,113 | 4.04 |
| 71 | 482.408,631<br>333.944,599 | 72 | 482.404,876<br>333.943,455 | 3.925 |
| 74 | 482.410,885<br>333.934,15 | 75 | 482.411,498<br>333.938,501 | 4.394 |
| 77 | 482.419,608<br>333.948,624 | 78 | 482.420,915<br>333.963,187 | 14.622 |
| 80 | 482.414,788<br>333.992,448 | 81 | 482.414,976<br>334.004,585 | 12.138 |
| 83 | 482.418,575<br>334.031,302 | 84 | 482.422,628<br>334.041,047 | 10.554 |
| 86 | 482.445,518<br>334.070,153 | 87 | 482.451,116<br>334.075,799 | 7.951 |
| 89 | 482.448,038<br>334.091,017 | 90 | 482.427,96<br>334.100,498 | 22.204 |
| 92 | 482.412,275<br>334.096,596 | 93 | 482.377,807<br>334.106,938 | 35.986 |
| 95 | 482.367,567<br>334.120,852 | 96 | 482.361,602<br>334.134,524 | 14.917 |
| 98 | 482.356,433<br>334.150,77 | 99 | 482.353,189<br>334.169,035 | 18.551 |
| 101 | 482.359,696<br>334.180,658 | 102 | 482.359,729<br>334.180,716 | 0.067 |
| 104 | 482.373,608<br>334.203,744 | 105 | 482.374,376<br>334.214,017 | 10.302 |
| 107 | 482.375,389<br>334.227,56 | 108 | 482.375,396<br>334.227,654 | 0.094 |
| 110 | 482.377,272<br>334.236,136 | 111 | 482.377,156<br>334.250,53 | 14.394 |
| 113 | 482.371,992<br>334.263,764 | 114 | 482.369,75<br>334.271,228 | 7.793 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 482.362,31<br>334.338,402 | 19 | 482.362,474<br>334.334,042 | 4.363 |
| 21 | 482.362,404<br>334.323,625 | 22 | 482.361,932<br>334.317,135 | 6.507 |
| 24 | 482.358,199<br>334.291,679 | 25 | 482.360,802<br>334.285,14 | 7.038 |
| 27 | 482.364,988<br>334.272,106 | 28 | 482.367,578<br>334.264,163 | 8.355 |
| 30 | 482.372,172<br>334.252,552 | 31 | 482.373,608<br>334.237,922 | 14.7 |
| 33 | 482.372,292<br>334.231,858 | 34 | 482.371,146<br>334.226,95 | 5.04 |
| 36 | 482.369,663<br>334.205,212 | 37 | 482.364,206<br>334.193,671 | 12.766 |
| 39 | 482.359,902<br>334.189,415 | 40 | 482.356,061<br>334.182,382 | 8.014 |
| 42 | 482.347,222<br>334.167,19 | 43 | 482.349,816<br>334.149,735 | 17.647 |
| 45 | 482.367,213<br>334.112,329 | 46 | 482.375,238<br>334.103,673 | 11.804 |
| 48 | 482.411,761<br>334.093,486 | 49 | 482.413,263<br>334.093,596 | 1.506 |
| 51 | 482.426,726<br>334.097,187 | 52 | 482.440,83<br>334.088,38 | 16.628 |
| 54 | 482.447,345<br>334.083,513 | 55 | 482.445,855<br>334.077,328 | 6.362 |
| 57 | 482.435,191<br>334.065,638 | 58 | 482.429,42<br>334.059,74 | 8.252 |
| 60 | 482.416,99<br>334.042,801 | 61 | 482.410,889<br>334.029,764 | 14.394 |
| 63 | 482.408,17<br>334.009,717 | 64 | 482.407,844<br>334.005,858 | 3.873 |
| 66 | 482.411,411<br>333.978,407 | 67 | 482.413,922<br>333.964,2 | 14.427 |
| 69 | 482.413,165<br>333.948,113 | 70 | 482.410,619<br>333.945,367 | 3.745 |
| 72 | 482.404,876<br>333.943,455 | 73 | 482.396,615<br>333.942,812 | 8.286 |
| 75 | 482.411,498<br>333.938,501 | 76 | 482.414,825<br>333.942,361 | 5.096 |
| 78 | 482.420,915<br>333.963,187 | 79 | 482.417,17<br>333.977,7 | 14.988 |
| 81 | 482.414,976<br>334.004,585 | 82 | 482.414,893<br>334.019,465 | 14.88 |
| 84 | 482.422,628<br>334.041,047 | 85 | 482.430,16<br>334.052,459 | 13.674 |
| 87 | 482.451,116<br>334.075,799 | 88 | 482.453,104<br>334.084,165 | 8.599 |
| 90 | 482.427,96<br>334.100,498 | 91 | 482.426,305<br>334.100,784 | 1.68 |
| 93 | 482.377,807<br>334.106,938 | 94 | 482.368,894<br>334.116,374 | 12.98 |
| 96 | 482.361,602<br>334.134,524 | 97 | 482.359,322<br>334.141,691 | 7.521 |
| 99 | 482.353,189<br>334.169,035 | 100 | 482.356,234<br>334.174,473 | 6.232 |
| 102 | 482.359,729<br>334.180,716 | 103 | 482.367,567<br>334.191,247 | 13.128 |
| 105 | 482.374,376<br>334.214,017 | 106 | 482.374,701<br>334.218,364 | 4.359 |
| 108 | 482.375,396<br>334.227,654 | 109 | 482.377,239<br>334.235,986 | 8.533 |
| 111 | 482.377,156<br>334.250,53 | 112 | 482.376,878<br>334.251,901 | 1.399 |
| 114 | 482.369,75<br>334.271,228 | 115 | 482.367,983<br>334.277,112 | 6.144 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 482.367,983<br>334.277,112 | 116 | 482.366,627<br>334.281,081 | 4.194 |
| 116 | 482.366,627<br>334.281,081 | 117 | 482.365,271<br>334.285,05 | 4.194 |
| 117 | 482.365,271<br>334.285,05 | 118 | 482.362,359<br>334.293,573 | 9.007 |
| 118 | 482.362,359<br>334.293,573 | 119 | 482.362,587<br>334.295,717 | 2.156 |
| 119 | 482.362,587<br>334.295,717 | 120 | 482.364,535<br>334.305,881 | 10.349 |
| 120 | 482.364,535<br>334.305,881 | 121 | 482.366,884<br>334.319,545 | 13.864 |
| 121 | 482.366,884<br>334.319,545 | 122 | 482.367,977<br>334.324,386 | 4.963 |
| 122 | 482.367,977<br>334.324,386 | 1 | 482.367,686<br>334.328,414 | 4.038 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 630 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 73292, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GĂGILĂ STAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

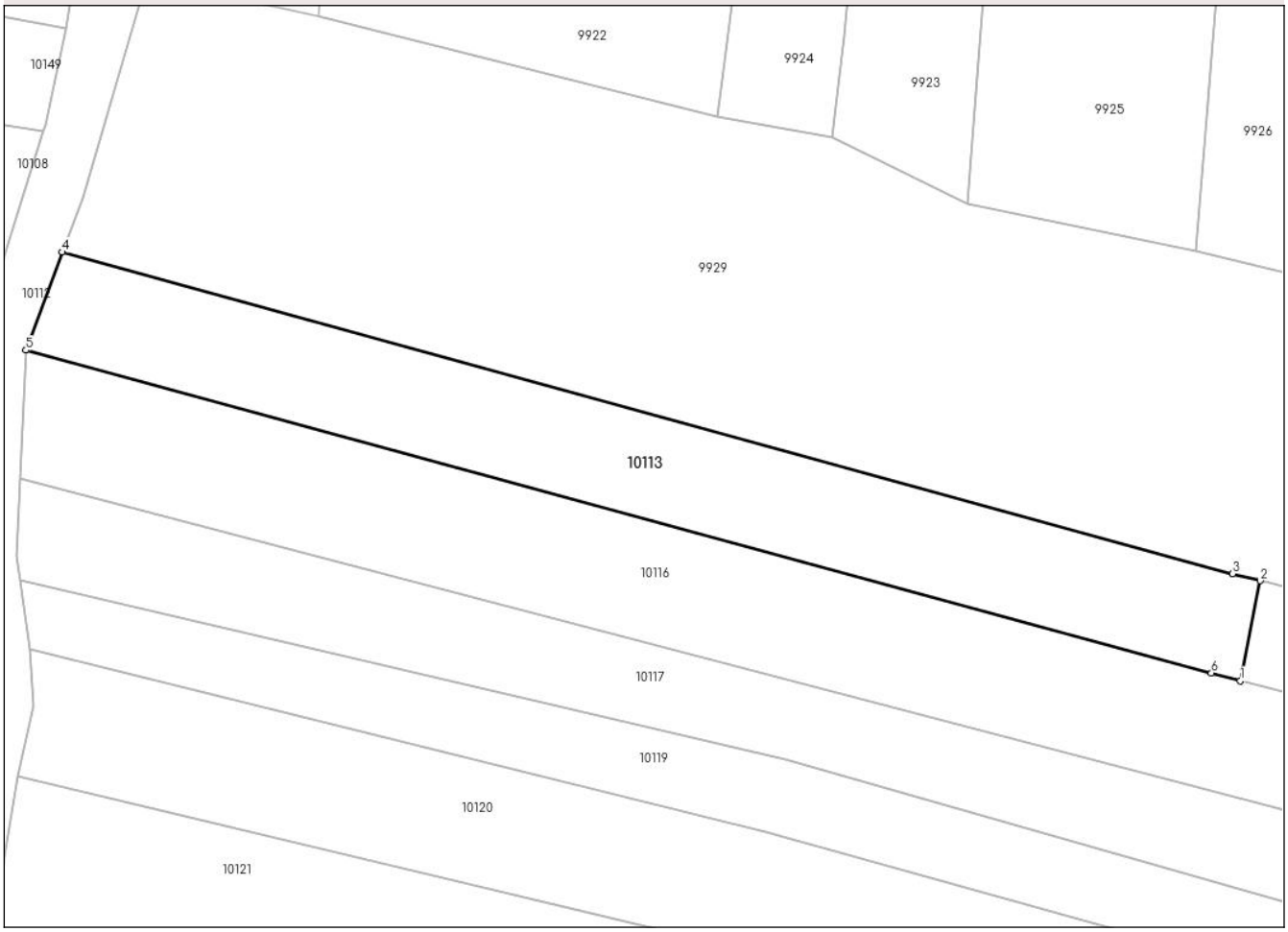
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 630 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 630 | 4 | 404 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.452,545<br>334.326,2 | 2 | 482.453,932<br>334.333,204 | 7.14 |
| 2 | 482.453,932<br>334.333,204 | 3 | 482.452,004<br>334.333,689 | 1.988 |
| 3 | 482.452,004<br>334.333,689 | 4 | 482.369,957<br>334.356,207 | 85.081 |
| 4 | 482.369,957<br>334.356,207 | 5 | 482.367,413<br>334.349,344 | 7.319 |
| 5 | 482.367,413<br>334.349,344 | 6 | 482.450,504<br>334.326,748 | 86.109 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.450,504<br>334.326,748 | 1 | 482.452,545<br>334.326,2 | 2.113 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 714 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 3214, din 05/10/1998 emis de NP DANICU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADUCU FLOAREA**, lipsă CNP, căsătorită | |
| Act Notarial nr. 26649, din 23/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ (Certificat de deces nr.3 din data de 22.01.2001 eliberat de Primăria Hârsești); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU I ALEXANDRU**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 714 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 433 | 4 | 399 | - | |
| 2 | livada | DA | 281 | 4 | 399 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.453,932<br>334.333,204 | 2 | 482.452,545<br>334.326,2 | 7.14 |
| 2 | 482.452,545<br>334.326,2 | 3 | 482.458,907<br>334.324,49 | 6.588 |
| 3 | 482.458,907<br>334.324,49 | 4 | 482.460,065<br>334.324,179 | 1.199 |
| 4 | 482.460,065<br>334.324,179 | 5 | 482.550,739<br>334.302,148 | 93.312 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.550,739<br>334.302,148 | 6 | 482.552,168<br>334.309,268 | 7.262 |
| 6 | 482.552,168<br>334.309,268 | 7 | 482.513,427<br>334.318,258 | 39.77 |
| 7 | 482.513,427<br>334.318,258 | 1 | 482.453,932<br>334.333,204 | 61.344 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 784 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2169, din 06/10/2021 emis de BIN CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.476/06.10.2021 emis de BIN CARMEN GRECU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FULGER FLORENŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 784 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 580 | 4 | 399 | - | |
| 2 | livada | DA | 204 | 4 | 399 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.456,988<br>334.316,816 | 2 | 482.469,491<br>334.313,66 | 12.895 |
| 2 | 482.469,491<br>334.313,66 | 3 | 482.548,887<br>334.293,665 | 81.875 |
| 3 | 482.548,887<br>334.293,665 | 4 | 482.550,739<br>334.302,148 | 8.683 |
| 4 | 482.550,739<br>334.302,148 | 5 | 482.460,065<br>334.324,179 | 93.312 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.460,065<br>334.324,179 | 6 | 482.458,907<br>334.324,49 | 1.199 |
| 6 | 482.458,907<br>334.324,49 | 1 | 482.456,988<br>334.316,816 | 7.91 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 784 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1905, din 20/07/2011 emis de NP CARMEN GRECU (Certificat de moştenitor nr.208/20.07.2011 emis de NP CARMEN GRECU; Titlu de proprietate nr. 133259/ 19.08.2005 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIN M IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

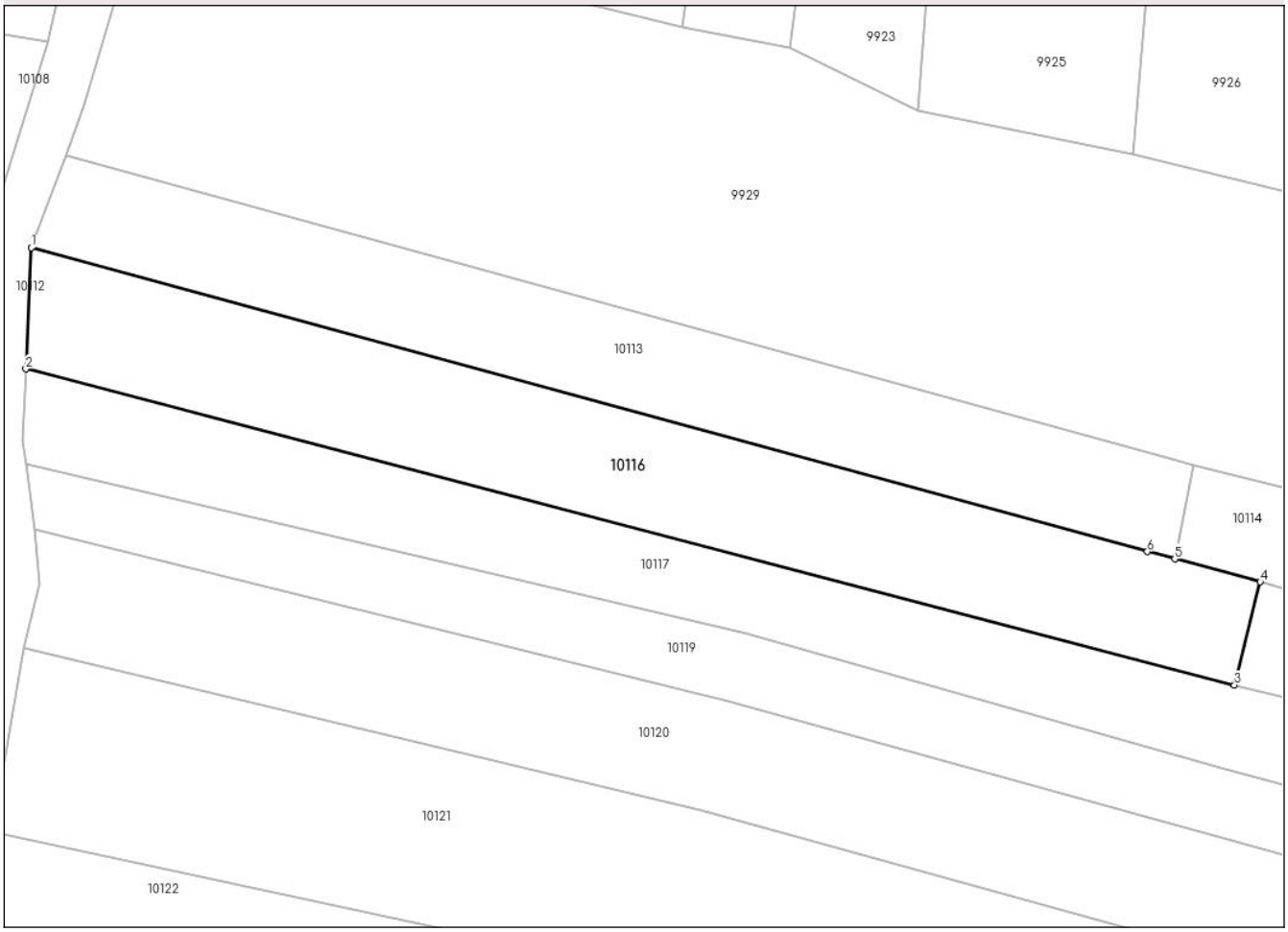
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 784 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 784 | 4 | 404,405 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.367,413<br>334.349,344 | 2 | 482.367,006<br>334.340,332 | 9.021 |
| 2 | 482.367,006<br>334.340,332 | 3 | 482.456,988<br>334.316,816 | 93.004 |
| 3 | 482.456,988<br>334.316,816 | 4 | 482.458,907<br>334.324,49 | 7.91 |
| 4 | 482.458,907<br>334.324,49 | 5 | 482.452,545<br>334.326,2 | 6.588 |
| 5 | 482.452,545<br>334.326,2 | 6 | 482.450,504<br>334.326,748 | 2.113 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.450,504<br>334.326,748 | 1 | 482.367,413<br>334.349,344 | 86.109 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 637 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 16961, din 01/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU FLOREA**, lipsă CNP<br>2) **NEAGU NICULINA**, soți, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 16961, din 01/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN ARGEȘ; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea | A1 |
| | 1) **NEAGU ALEXANDRU**, lipsă CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 În vederea garantării executării obligaţiei de întreţinere şi îngrijire în favoarea | A1 |
| | 1) **NEAGU GHERGHINA**, lipsă CNP | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

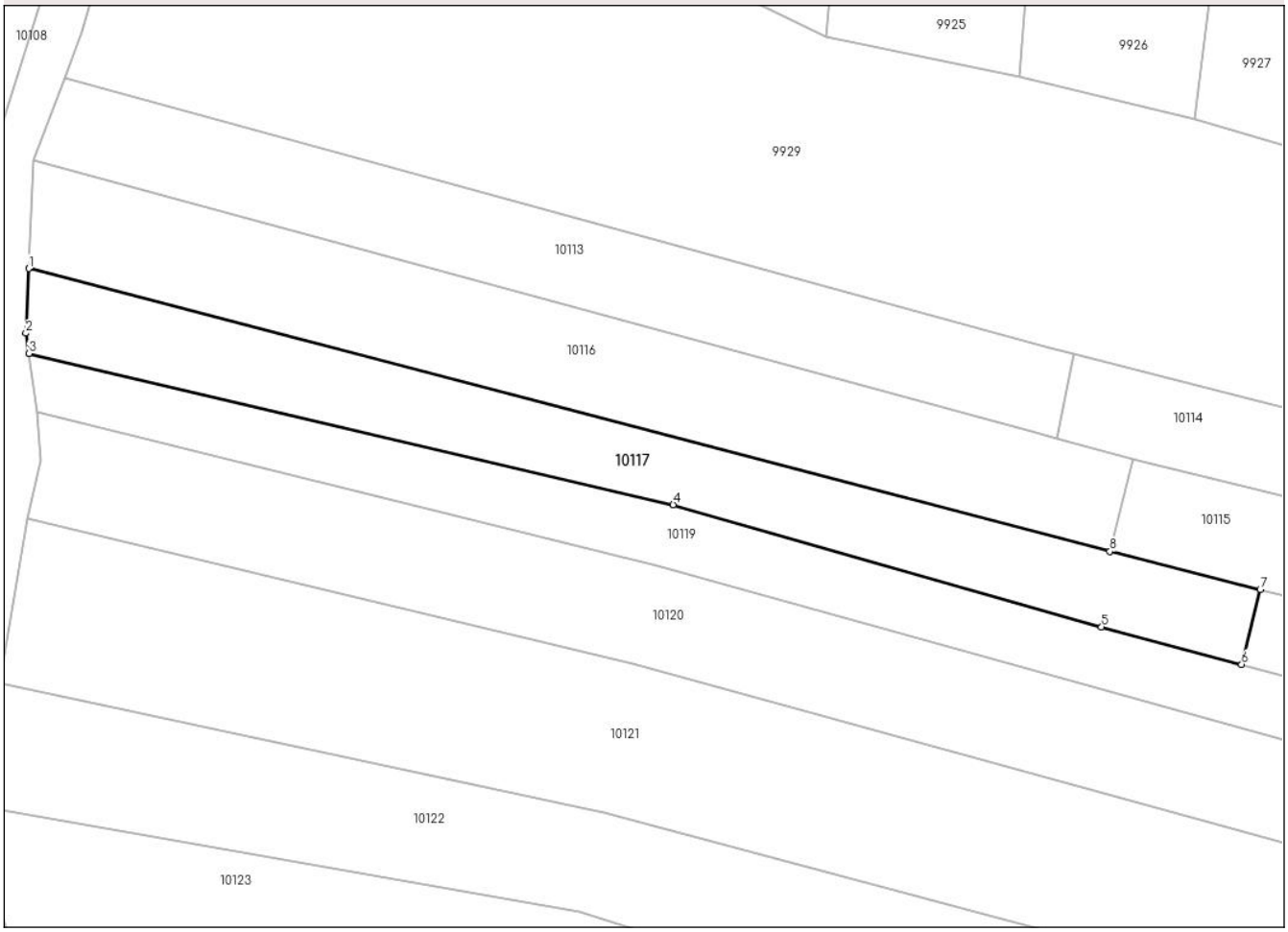
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 637 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 637 | 4 | 405 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.367,006<br>334.340,332 | 2 | 482.366,763<br>334.334,953 | 5.384 |
| 2 | 482.366,763<br>334.334,953 | 3 | 482.367,014<br>334.333,27 | 1.702 |
| 3 | 482.367,014<br>334.333,27 | 4 | 482.420,632<br>334.320,703 | 55.071 |
| 4 | 482.420,632<br>334.320,703 | 5 | 482.456,278<br>334.310,542 | 37.066 |
| 5 | 482.456,278<br>334.310,542 | 6 | 482.467,942<br>334.307,428 | 12.073 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.467,942<br>334.307,428 | 7 | 482.469,491<br>334.313,66 | 6.422 |
| 7 | 482.469,491<br>334.313,66 | 8 | 482.456,988<br>334.316,816 | 12.895 |
| 8 | 482.456,988<br>334.316,816 | 1 | 482.367,006<br>334.340,332 | 93.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 576 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 58848, din 24/11/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGU ANDREI**, lipsă CNP<br>2) **BIRLEANU GHERGHINA**, lipsă CNP<br>3) **NEAGU IOANA**, lipsă CNP<br>4) **OLTEANU MARIA**<br>5) **NEAGU NICOLAIE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

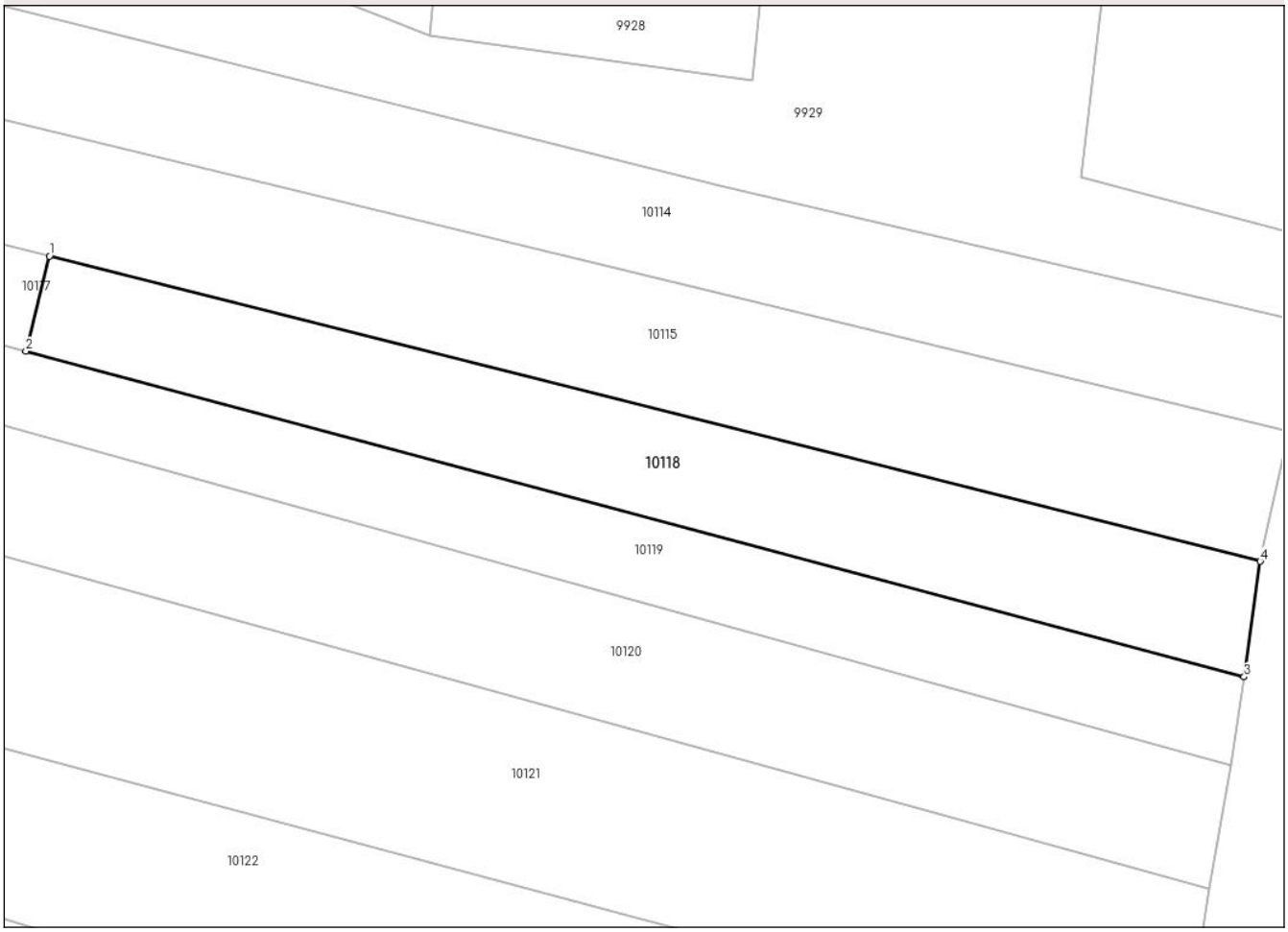
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 576 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 576 | 4 | 399 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.469,491<br>334.313,66 | 2 | 482.467,942<br>334.307,428 | 6.422 |
| 2 | 482.467,942<br>334.307,428 | 3 | 482.547,825<br>334.286,107 | 82.679 |
| 3 | 482.547,825<br>334.286,107 | 4 | 482.548,887<br>334.293,665 | 7.632 |
| 4 | 482.548,887<br>334.293,665 | 1 | 482.469,491<br>334.313,66 | 81.875 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 970 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 21, din 08/01/1998 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDUCU I ALEXANDRU**, lipsă CNP; necăsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

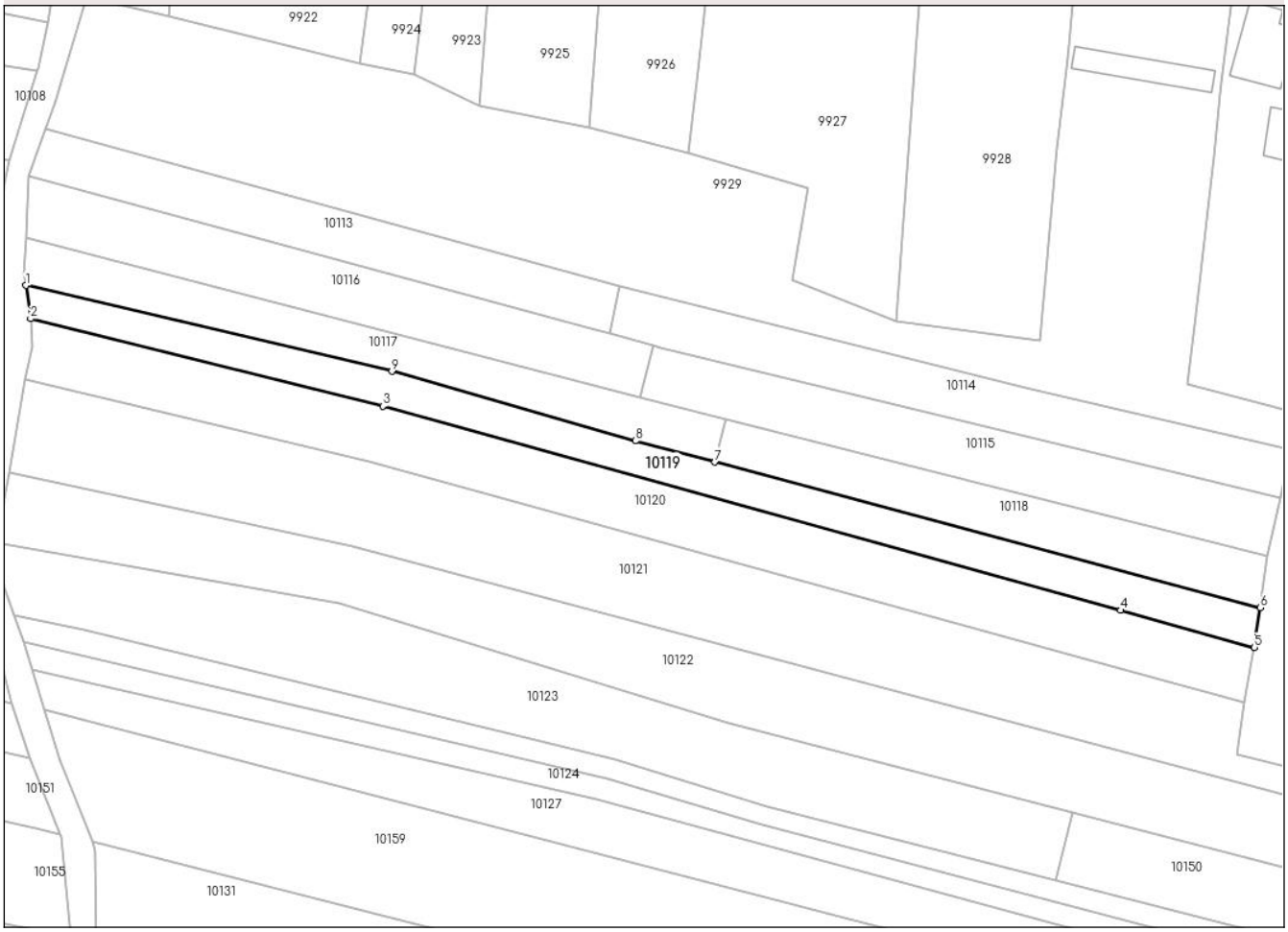
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 970 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 970 | 4 | 399,405 | - | În act se regăseşte P406 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.367,014<br>334.333,27 | 2 | 482.367,686<br>334.328,414 | 4.902 |
| 2 | 482.367,686<br>334.328,414 | 3 | 482.419,303<br>334.315,591 | 53.186 |
| 3 | 482.419,303<br>334.315,591 | 4 | 482.527,368<br>334.285,727 | 112.116 |
| 4 | 482.527,368<br>334.285,727 | 5 | 482.546,981<br>334.280,307 | 20.348 |
| 5 | 482.546,981<br>334.280,307 | 6 | 482.547,825<br>334.286,107 | 5.861 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.547,825<br>334.286,107 | 7 | 482.467,942<br>334.307,428 | 82.679 |
| 7 | 482.467,942<br>334.307,428 | 8 | 482.456,278<br>334.310,542 | 12.073 |
| 8 | 482.456,278<br>334.310,542 | 9 | 482.420,632<br>334.320,703 | 37.066 |
| 9 | 482.420,632<br>334.320,703 | 1 | 482.367,014<br>334.333,27 | 55.071 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:306

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80580 | 1.542 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1145 / 12/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1667, din 14/09/2005 emis de N.P. DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLEJOANGA MARIA**, , casatorita cu<br>2) **VLEJOANGA NECULAE**, lipsă CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1145 / 12/10/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1667, din 14/09/2005 emis de N.P. DANCIU ILIE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce consta in obligatia de intretinere | A1 |
| | 1) **CIUCA RADA**, lipsă CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80580 | 1.542 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 461 | 4 | 399 | - | În act se regăseşte P486 |
| 2 | vie | DA | 1.081 | 4 | 399 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.366,884<br>334.319,545 | 2 | 482.417,274<br>334.307,516 | 51.806 |
| 2 | 482.417,274<br>334.307,516 | 3 | 482.526,085<br>334.277,574 | 112.855 |
| 3 | 482.526,085<br>334.277,574 | 4 | 482.545,519<br>334.272,227 | 20.156 |
| 4 | 482.545,519<br>334.272,227 | 5 | 482.546,981<br>334.280,307 | 8.211 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.546,981<br>334.280,307 | 6 | 482.527,368<br>334.285,727 | 20.348 |
| 6 | 482.527,368<br>334.285,727 | 7 | 482.419,303<br>334.315,591 | 112.116 |
| 7 | 482.419,303<br>334.315,591 | 8 | 482.367,686<br>334.328,414 | 53.186 |
| 8 | 482.367,686<br>334.328,414 | 9 | 482.367,977<br>334.324,386 | 4.038 |
| 9 | 482.367,977<br>334.324,386 | 1 | 482.366,884<br>334.319,545 | 4.963 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.236<br>Masurata: 2.386 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 28/06/2017 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de Moştenitor Nr. 512/03.11.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

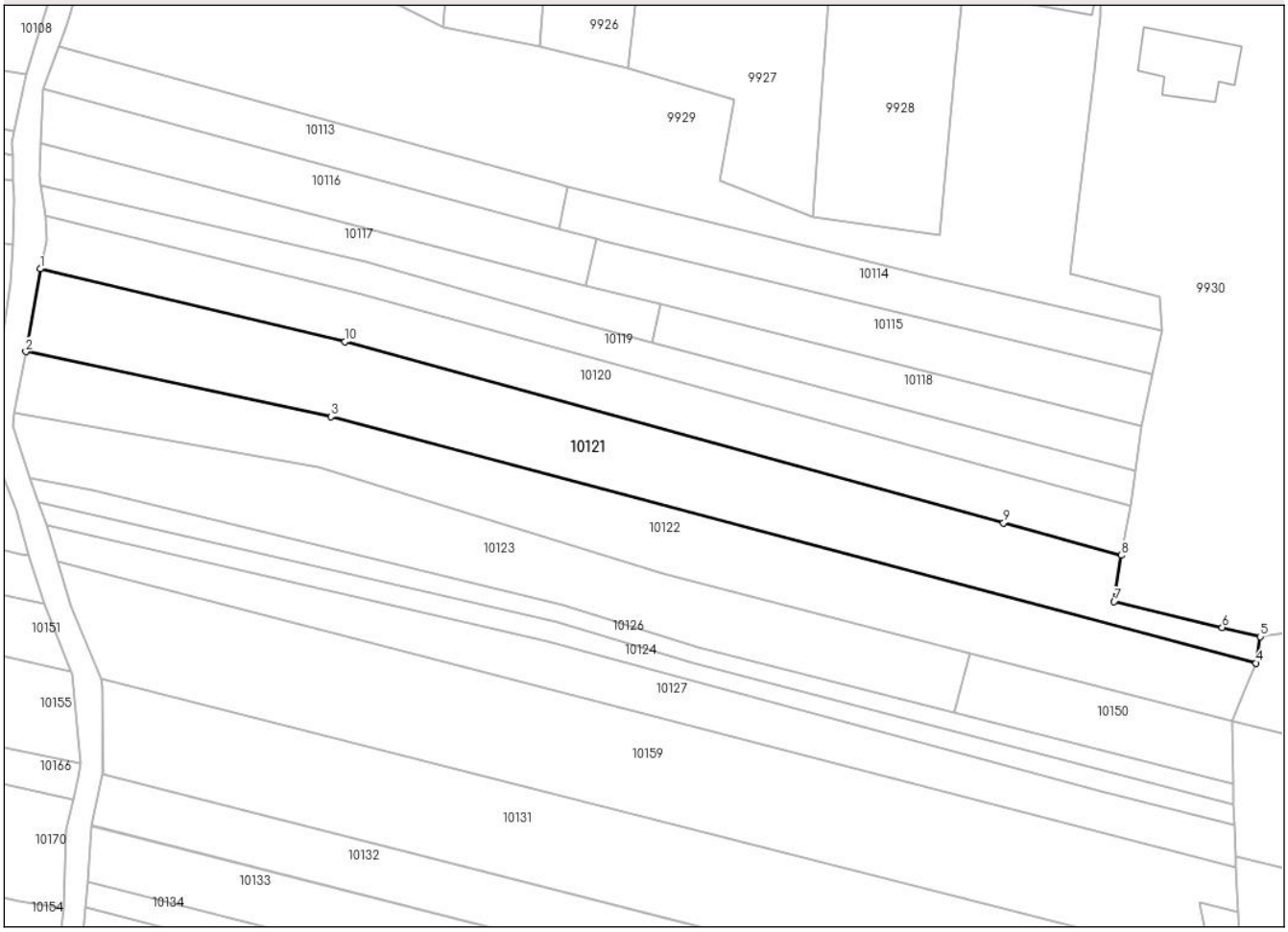
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.236<br>Masurata: 2.386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.386 | 4 | 399,406 | - | Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 10128;În act se regăseşte P411 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.366,884<br>334.319,545 | 2 | 482.364,535<br>334.305,881 | 13.864 |
| 2 | 482.364,535<br>334.305,881 | 3 | 482.414,902<br>334.295,131 | 51.501 |
| 3 | 482.414,902<br>334.295,131 | 4 | 482.567,816<br>334.254,415 | 158.242 |
| 4 | 482.567,816<br>334.254,415 | 5 | 482.568,48<br>334.258,8 | 4.435 |
| 5 | 482.568,48<br>334.258,8 | 6 | 482.562,181<br>334.260,309 | 6.477 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.562,181<br>334.260,309 | 7 | 482.544,367<br>334.264,577 | 18.318 |
| 7 | 482.544,367<br>334.264,577 | 8 | 482.545,519<br>334.272,227 | 7.736 |
| 8 | 482.545,519<br>334.272,227 | 9 | 482.526,085<br>334.277,574 | 20.156 |
| 9 | 482.526,085<br>334.277,574 | 10 | 482.417,274<br>334.307,516 | 112.855 |
| 10 | 482.417,274<br>334.307,516 | 1 | 482.366,884<br>334.319,545 | 51.806 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.160<br>Masurata: 2.102 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6320, din 25/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 464 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti; Extras din Registrul de decese nr. 477 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANDACHE IOANA**, lipsă CNP<br>2) **SANDU A MARIA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da<br>3) **DIN ALEXANDRA** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

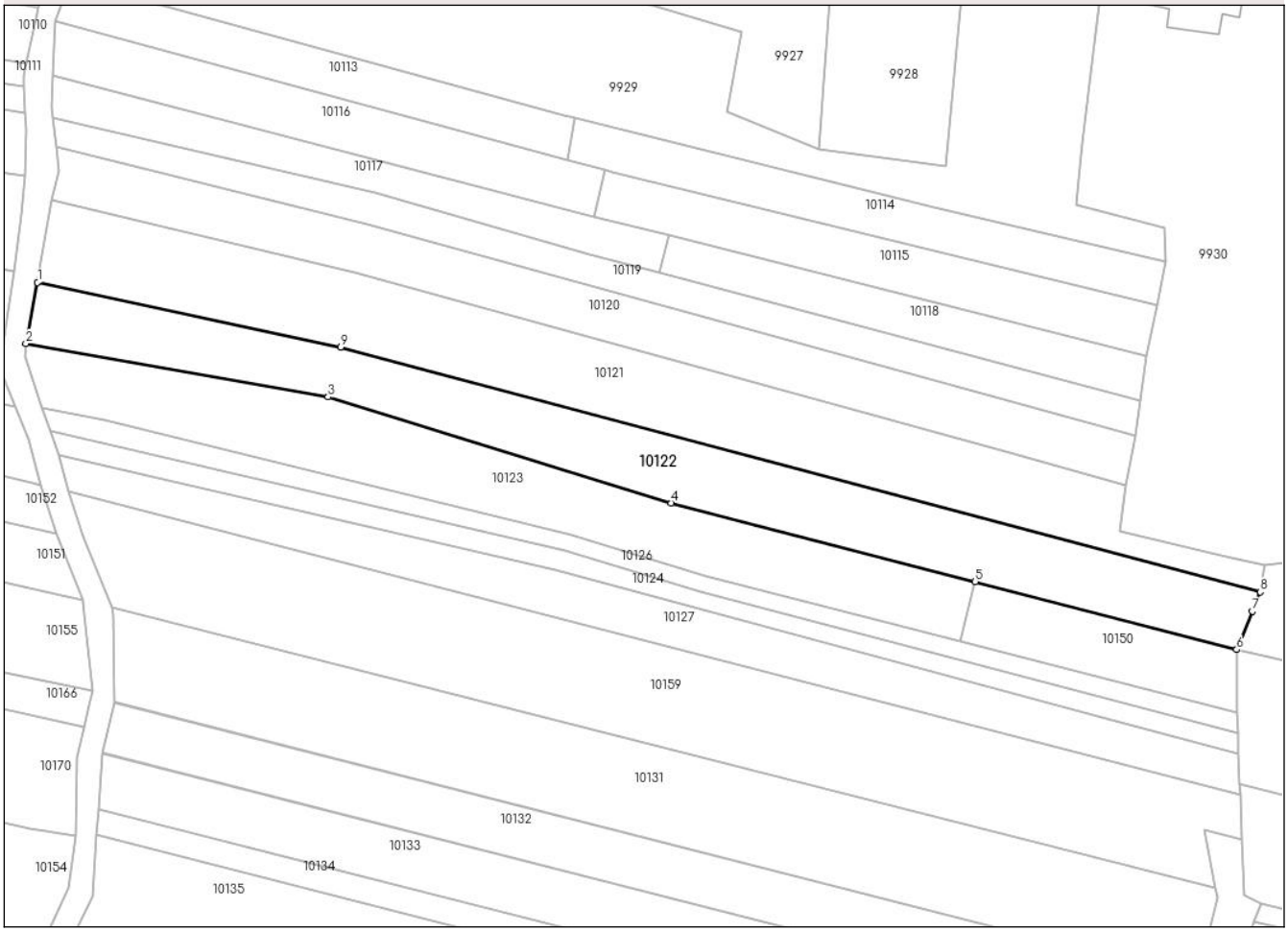
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.160<br>Masurata: 2.102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 867 | 4 | 406 | - | În act se regăseşte P412 |
| 2 | arabil | DA | 1.235 | 4 | 406 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.364,535<br>334.305,881 | 2 | 482.362,587<br>334.295,717 | 10.349 |
| 2 | 482.362,587<br>334.295,717 | 3 | 482.412,824<br>334.286,819 | 51.019 |
| 3 | 482.412,824<br>334.286,819 | 4 | 482.469,888<br>334.269,195 | 59.724 |
| 4 | 482.469,888<br>334.269,195 | 5 | 482.520,413<br>334.256,095 | 52.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.520,413<br>334.256,095 | 6 | 482.563,908<br>334.244,817 | 44.933 |
| 6 | 482.563,908<br>334.244,817 | 7 | 482.566,516<br>334.251,222 | 6.916 |
| 7 | 482.566,516<br>334.251,222 | 8 | 482.567,816<br>334.254,415 | 3.447 |
| 8 | 482.567,816<br>334.254,415 | 9 | 482.414,902<br>334.295,131 | 158.242 |
| 9 | 482.414,902<br>334.295,131 | 1 | 482.364,535<br>334.305,881 | 51.501 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.728 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1159, din 14/05/2015 emis de NP GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **MARINESCU ST IOANA MARIANA** | |
| Act Notarial nr. 246, din 28/07/2008 emis de NP CARMEN GRECU; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **AXENOIU GR ALEXANDRU** | |
| Act Administrativ nr. 49945, din 05/08/1994 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1 |
| | 1) **IACOB FLOAREA**, lipsă CNP<br>2) **ANGHELACHE VOICA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

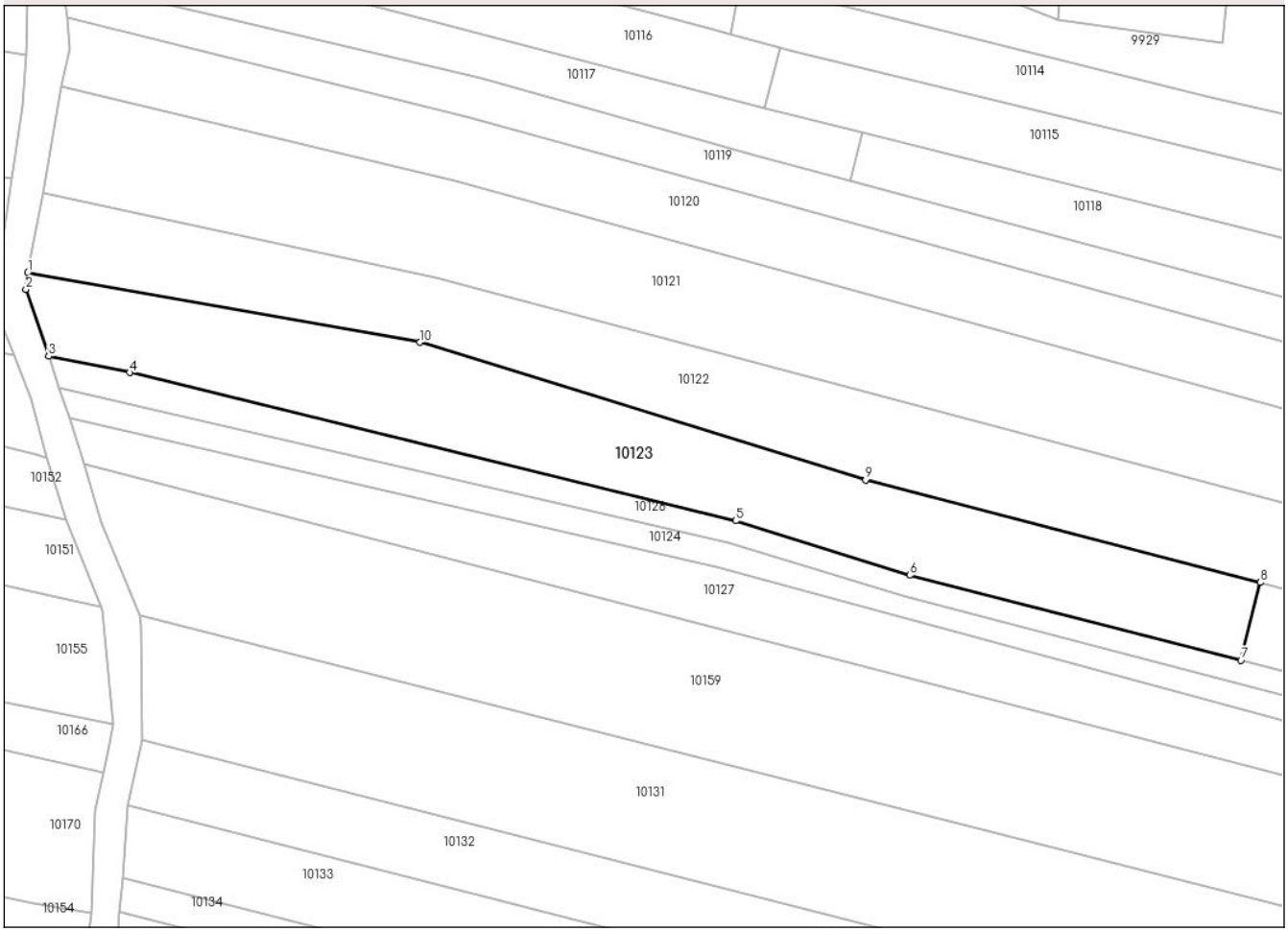
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.728 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.728 | 4 | 406,437 | - | În act se regăseşte T12 şi P350 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.362,587<br>334.295,717 | 2 | 482.362,359<br>334.293,573 | 2.156 |
| 2 | 482.362,359<br>334.293,573 | 3 | 482.365,271<br>334.285,05 | 9.007 |
| 3 | 482.365,271<br>334.285,05 | 4 | 482.375,639<br>334.282,95 | 10.579 |
| 4 | 482.375,639<br>334.282,95 | 5 | 482.453,238<br>334.263,983 | 79.883 |
| 5 | 482.453,238<br>334.263,983 | 6 | 482.475,513<br>334.257,019 | 23.338 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.475,513<br>334.257,019 | 7 | 482.517,936<br>334.246,175 | 43.787 |
| 7 | 482.517,936<br>334.246,175 | 8 | 482.520,413<br>334.256,095 | 10.225 |
| 8 | 482.520,413<br>334.256,095 | 9 | 482.469,888<br>334.269,195 | 52.196 |
| 9 | 482.469,888<br>334.269,195 | 10 | 482.412,824<br>334.286,819 | 59.724 |
| 10 | 482.412,824<br>334.286,819 | 1 | 482.362,587<br>334.295,717 | 51.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 660 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 23087, din 29/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 340 din data de 10.10.2017, emis de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORESCU GH STAN**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

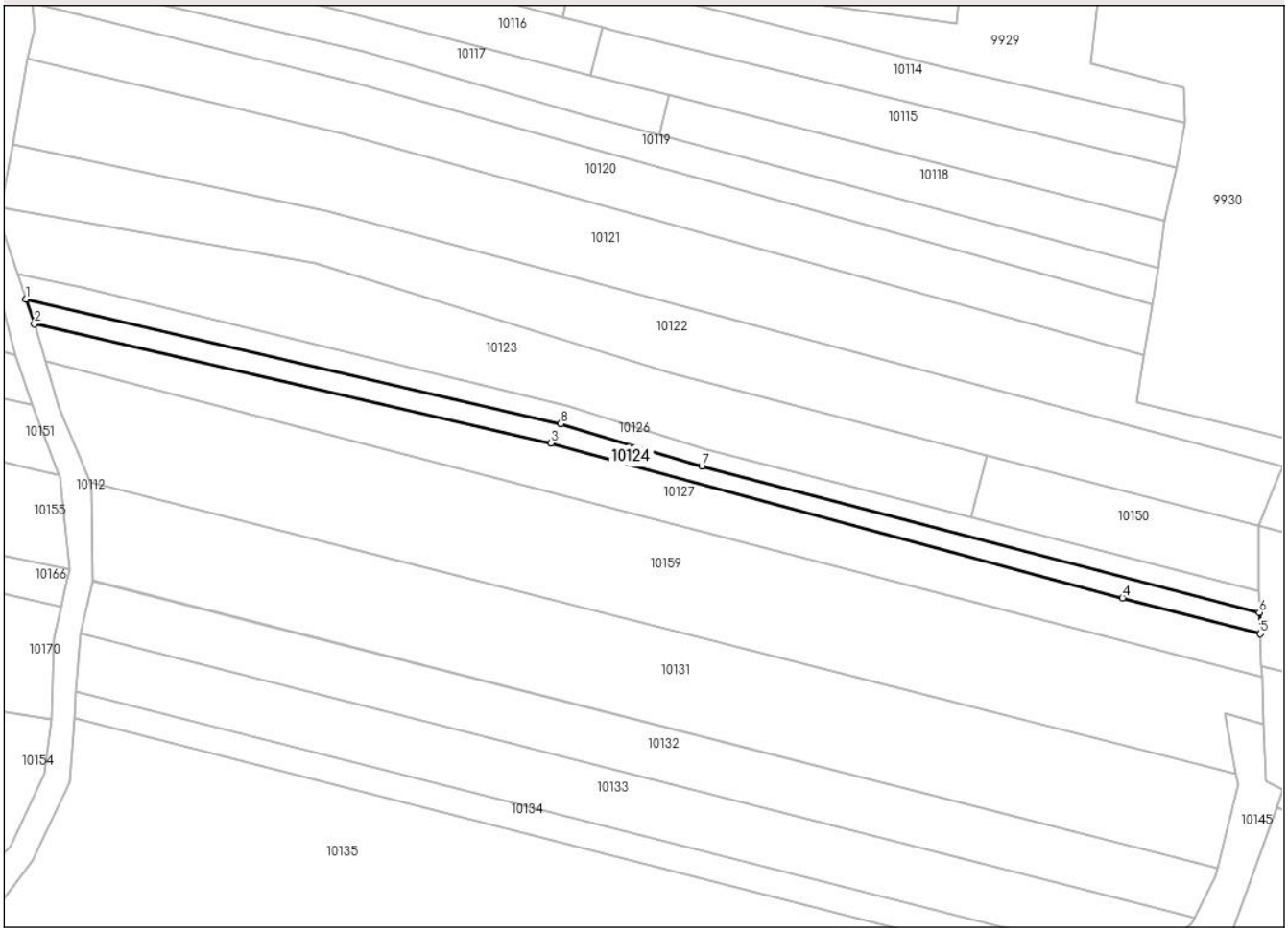
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 660 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 284 | 4 | 407 | - | În act se regaseşte şi P437 |
| 2 | arabil | DA | 376 | 4 | 407,410 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.366,627<br>334.281,081 | 2 | 482.367,983<br>334.277,112 | 4.194 |
| 2 | 482.367,983<br>334.277,112 | 3 | 482.450,681<br>334.258,064 | 84.863 |
| 3 | 482.450,681<br>334.258,064 | 4 | 482.542,165<br>334.233,31 | 94.774 |
| 4 | 482.542,165<br>334.233,31 | 5 | 482.564,217<br>334.227,594 | 22.781 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.564,217<br>334.227,594 | 6 | 482.564,079<br>334.231,005 | 3.414 |
| 6 | 482.564,079<br>334.231,005 | 7 | 482.474,804<br>334.254,349 | 92.277 |
| 7 | 482.474,804<br>334.254,349 | 8 | 482.452,25<br>334.261,193 | 23.57 |
| 8 | 482.452,25<br>334.261,193 | 1 | 482.366,627<br>334.281,081 | 87.902 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.828<br>Masurata: 1.462 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 244, din 03/11/2004 emis de CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr. 108617/ 29.11.1999 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOBOC GH ILINCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

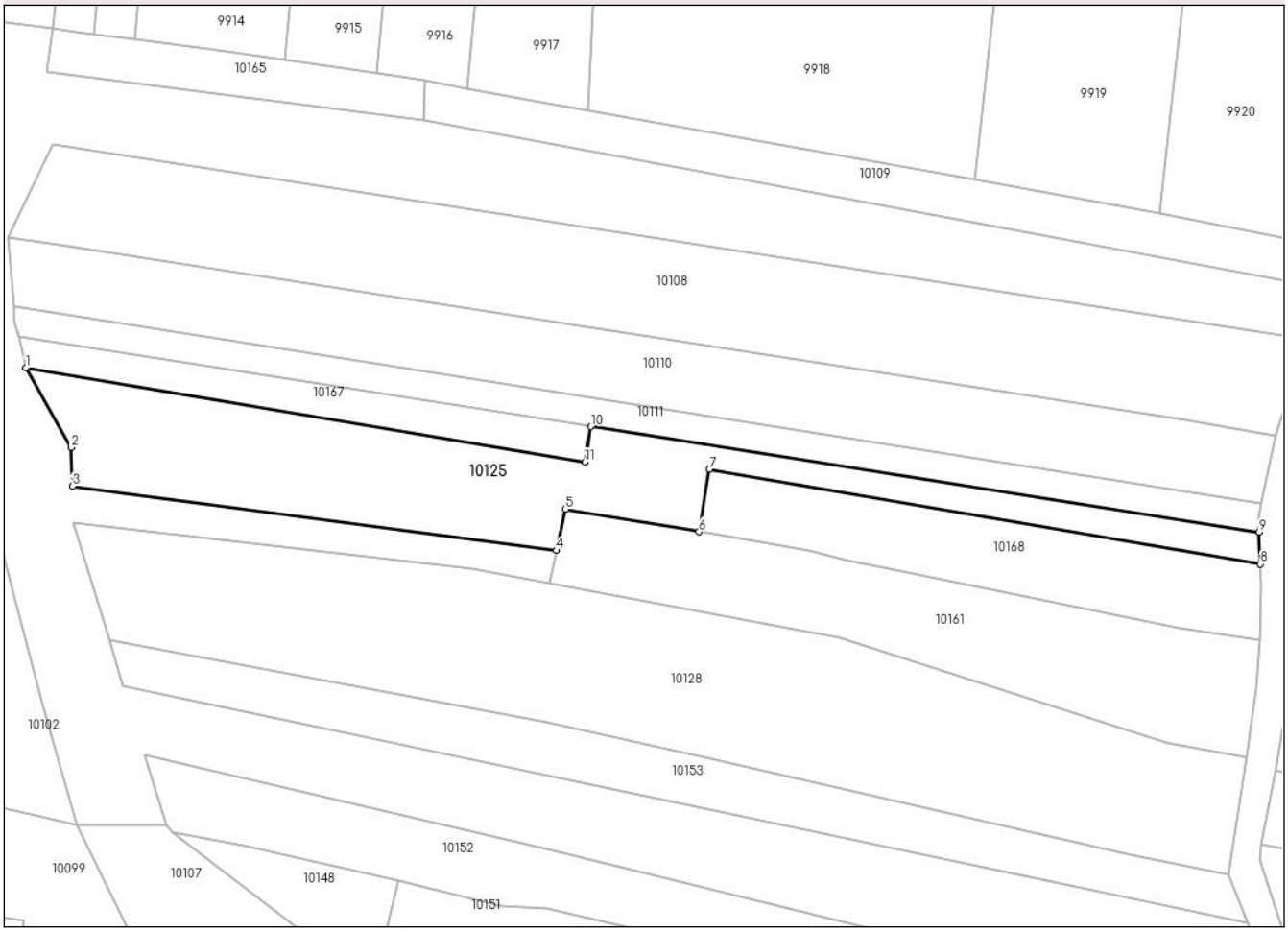
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.828<br>Masurata: 1.462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 474 | 4 | 414 | - | Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 10127; În act se regăseşte P407 |
| 2 | arabil | DA | 557 | 4 | 414,485 | - | |
| 3 | vie | DA | 431 | 4 | 426 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.194,055<br>334.360,783 | 2 | 482.200,217<br>334.349,935 | 12.476 |
| 2 | 482.200,217<br>334.349,935 | 3 | 482.200,4<br>334.344,654 | 5.284 |
| 3 | 482.200,4<br>334.344,654 | 4 | 482.266,46<br>334.335,89 | 66.639 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.266,46<br>334.335,89 | 5 | 482.267,679<br>334.341,539 | 5.779 |
| 5 | 482.267,679<br>334.341,539 | 6 | 482.285,894<br>334.338,45 | 18.475 |
| 6 | 482.285,894<br>334.338,45 | 7 | 482.287,307<br>334.346,929 | 8.596 |
| 7 | 482.287,307<br>334.346,929 | 8 | 482.362,474<br>334.334,042 | 76.264 |
| 8 | 482.362,474<br>334.334,042 | 9 | 482.362,31<br>334.338,402 | 4.363 |
| 9 | 482.362,31<br>334.338,402 | 10 | 482.271,116<br>334.352,78 | 92.32 |
| 10 | 482.271,116<br>334.352,78 | 11 | 482.270,411<br>334.347,974 | 4.857 |
| 11 | 482.270,411<br>334.347,974 | 1 | 482.194,055<br>334.360,783 | 77.423 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 650 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9112, din 20/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASE M NICOLAE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

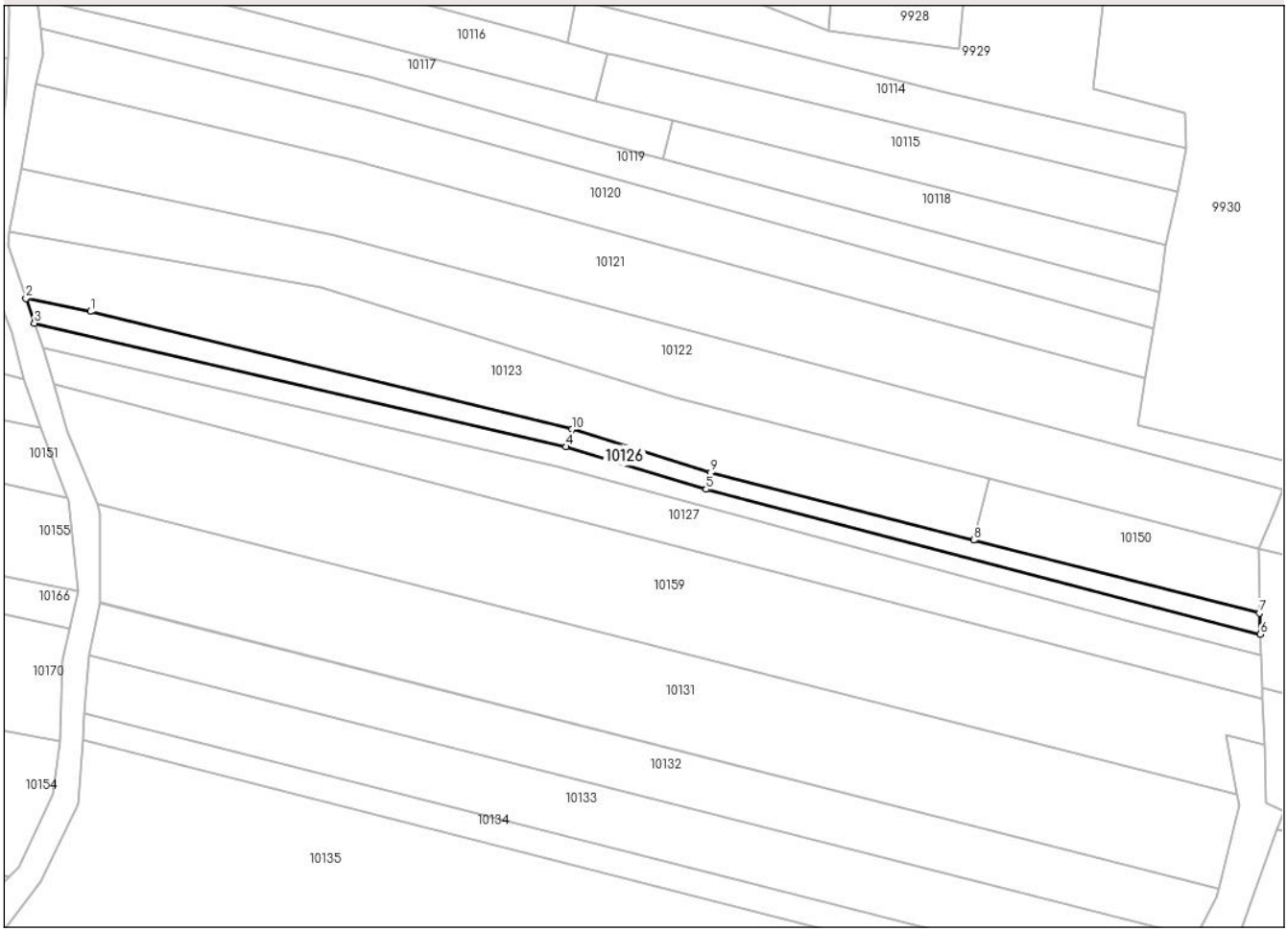
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 272 | 4 | 407,410 | - | În act se regăseşte T6 şi P411, 6821 |
| 2 | arabil | DA | 378 | 4 | 410 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.375,639<br>334.282,95 | 2 | 482.365,271<br>334.285,05 | 10.579 |
| 2 | 482.365,271<br>334.285,05 | 3 | 482.366,627<br>334.281,081 | 4.194 |
| 3 | 482.366,627<br>334.281,081 | 4 | 482.452,25<br>334.261,193 | 87.902 |
| 4 | 482.452,25<br>334.261,193 | 5 | 482.474,804<br>334.254,349 | 23.57 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.474,804<br>334.254,349 | 6 | 482.564,079<br>334.231,005 | 92.277 |
| 6 | 482.564,079<br>334.231,005 | 7 | 482.563,94<br>334.234,415 | 3.413 |
| 7 | 482.563,94<br>334.234,415 | 8 | 482.517,936<br>334.246,175 | 47.483 |
| 8 | 482.517,936<br>334.246,175 | 9 | 482.475,513<br>334.257,019 | 43.787 |
| 9 | 482.475,513<br>334.257,019 | 10 | 482.453,238<br>334.263,983 | 23.338 |
| 10 | 482.453,238<br>334.263,983 | 1 | 482.375,639<br>334.282,95 | 79.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 2.828<br>Masurata: 1.366 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 244, din 03/11/2004 emis de CRACIUN IRINA (Titlu de proprietate nr. 108617/ 29.11.1999 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOBOC GH ILINCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

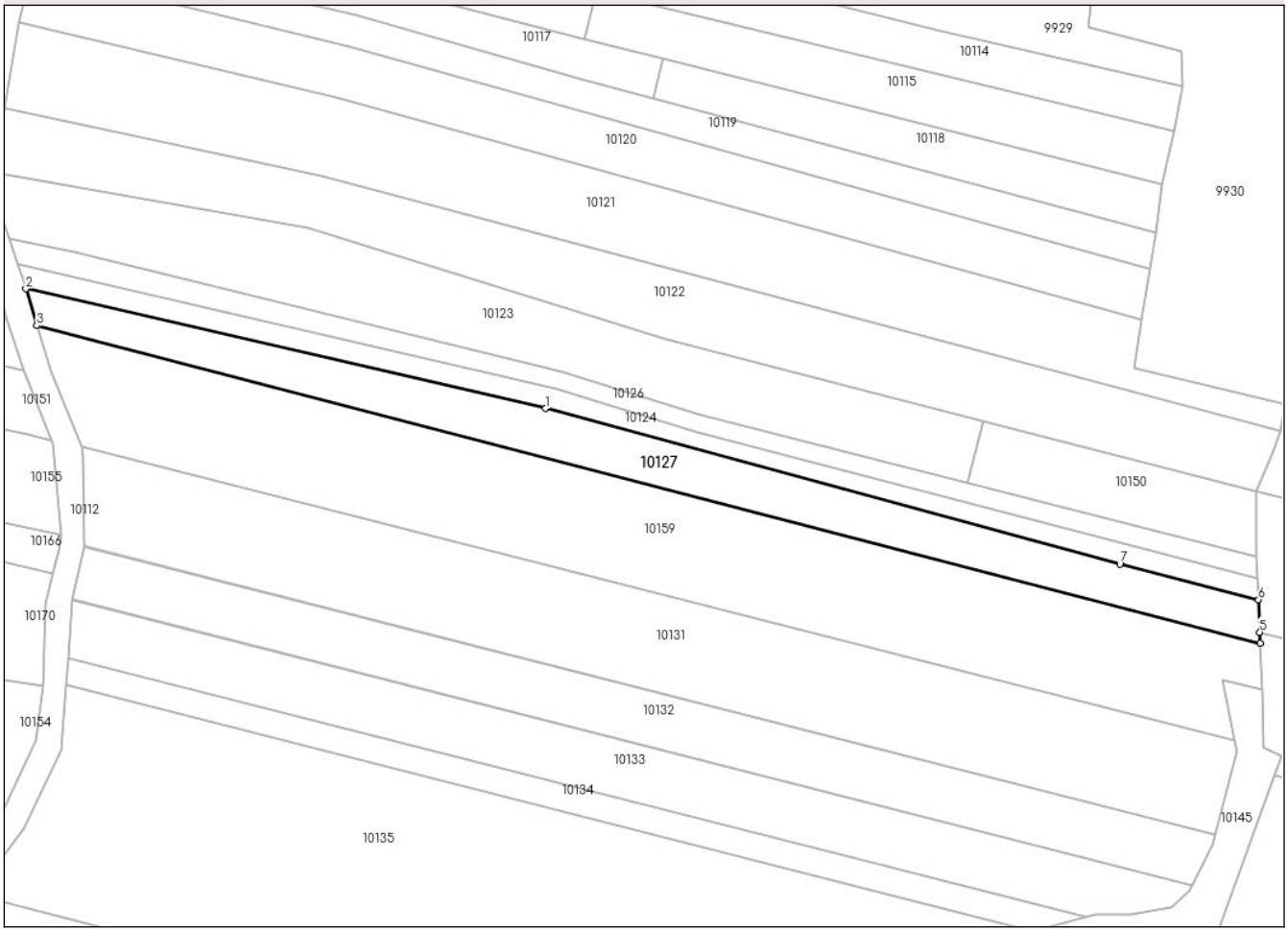
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 2.828<br>Masurata: 1.366 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 534 | 4 | 407-410 | - | Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 10125 |
| 2 | vie | DA | 832 | 4 | 407 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.450,681<br>334.258,064 | 2 | 482.367,983<br>334.277,112 | 84.863 |
| 2 | 482.367,983<br>334.277,112 | 3 | 482.369,75<br>334.271,228 | 6.144 |
| 3 | 482.369,75<br>334.271,228 | 4 | 482.564,506<br>334.220,687 | 201.207 |
| 4 | 482.564,506<br>334.220,687 | 5 | 482.564,444<br>334.222,436 | 1.75 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.564,444<br>334.222,436 | 6 | 482.564,217<br>334.227,594 | 5.163 |
| 6 | 482.564,217<br>334.227,594 | 7 | 482.542,165<br>334.233,31 | 22.781 |
| 7 | 482.542,165<br>334.233,31 | 1 | 482.450,681<br>334.258,064 | 94.774 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 5.236<br>Masurata: 2.850 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 193, din 28/06/2017 emis de NP GRECU CARMEN (Certificat de Moştenitor Nr. 512/03.11.2004 eliberat de NP GRECU CARMEN); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRICĂ CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 5.236<br>Masurata: 2.850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 1.313 | 4 | 414 | - | În act se regăseşte P411, 406; Diferenţa de suprafaţă se regăseşte în ID 10127 |
| 2 | arabil | DA | 1.537 | 4 | 427,485 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.305,019<br>334.324,013 | 2 | 482.265,497<br>334.331,424 | 40.211 |
| 2 | 482.265,497<br>334.331,424 | 3 | 482.255,012<br>334.333,39 | 10.668 |
| 3 | 482.255,012<br>334.333,39 | 4 | 482.200,575<br>334.339,585 | 54.788 |
| 4 | 482.200,575<br>334.339,585 | 5 | 482.205,495<br>334.323,595 | 16.73 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.205,495<br>334.323,595 | 6 | 482.265,191<br>334.312,528 | 60.713 |
| 6 | 482.265,191<br>334.312,528 | 7 | 482.287,448<br>334.307,537 | 22.81 |
| 7 | 482.287,448<br>334.307,537 | 8 | 482.344,349<br>334.294,527 | 58.369 |
| 8 | 482.344,349<br>334.294,527 | 9 | 482.358,199<br>334.291,679 | 14.14 |
| 9 | 482.358,199<br>334.291,679 | 10 | 482.360,594<br>334.307,742 | 16.241 |
| 10 | 482.360,594<br>334.307,742 | 11 | 482.349,764<br>334.309,679 | 11.002 |
| 11 | 482.349,764<br>334.309,679 | 1 | 482.305,019<br>334.324,013 | 46.985 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1990, din 31/07/1997 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUTU COSTEL IULICA**, lipsă CNP<br>2) **MUTU ELENA**, lipsă CNP; soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

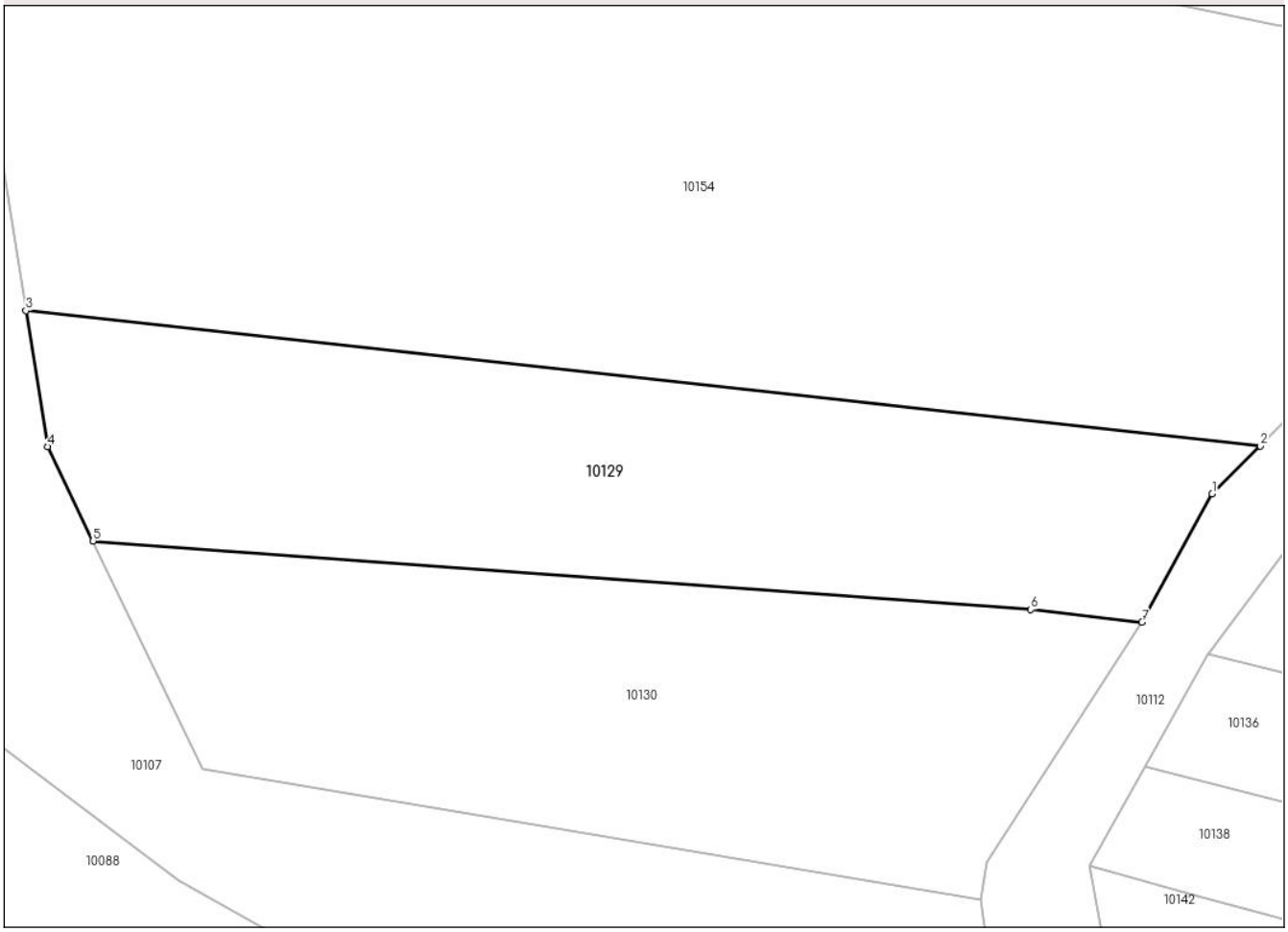
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 4 | 412 | - | În act se regăseşte P411 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.359,902<br>334.189,415 | 2 | 482.362,54<br>334.192,023 | 3.71 |
| 2 | 482.362,54<br>334.192,023 | 3 | 482.294,899<br>334.199,435 | 68.046 |
| 3 | 482.294,899<br>334.199,435 | 4 | 482.296,097<br>334.191,99 | 7.541 |
| 4 | 482.296,097<br>334.191,99 | 5 | 482.298,58<br>334.186,833 | 5.724 |
| 5 | 482.298,58<br>334.186,833 | 6 | 482.349,973<br>334.183,071 | 51.531 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.349,973<br>334.183,071 | 7 | 482.356,061<br>334.182,382 | 6.127 |
| 7 | 482.356,061<br>334.182,382 | 1 | 482.359,902<br>334.189,415 | 8.014 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10130

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 14, din 20/07/2006 emis de NP IORDACHE MIRCEA CONSTANTIN (Titlu de proprietate nr. 17504/ 11.07.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

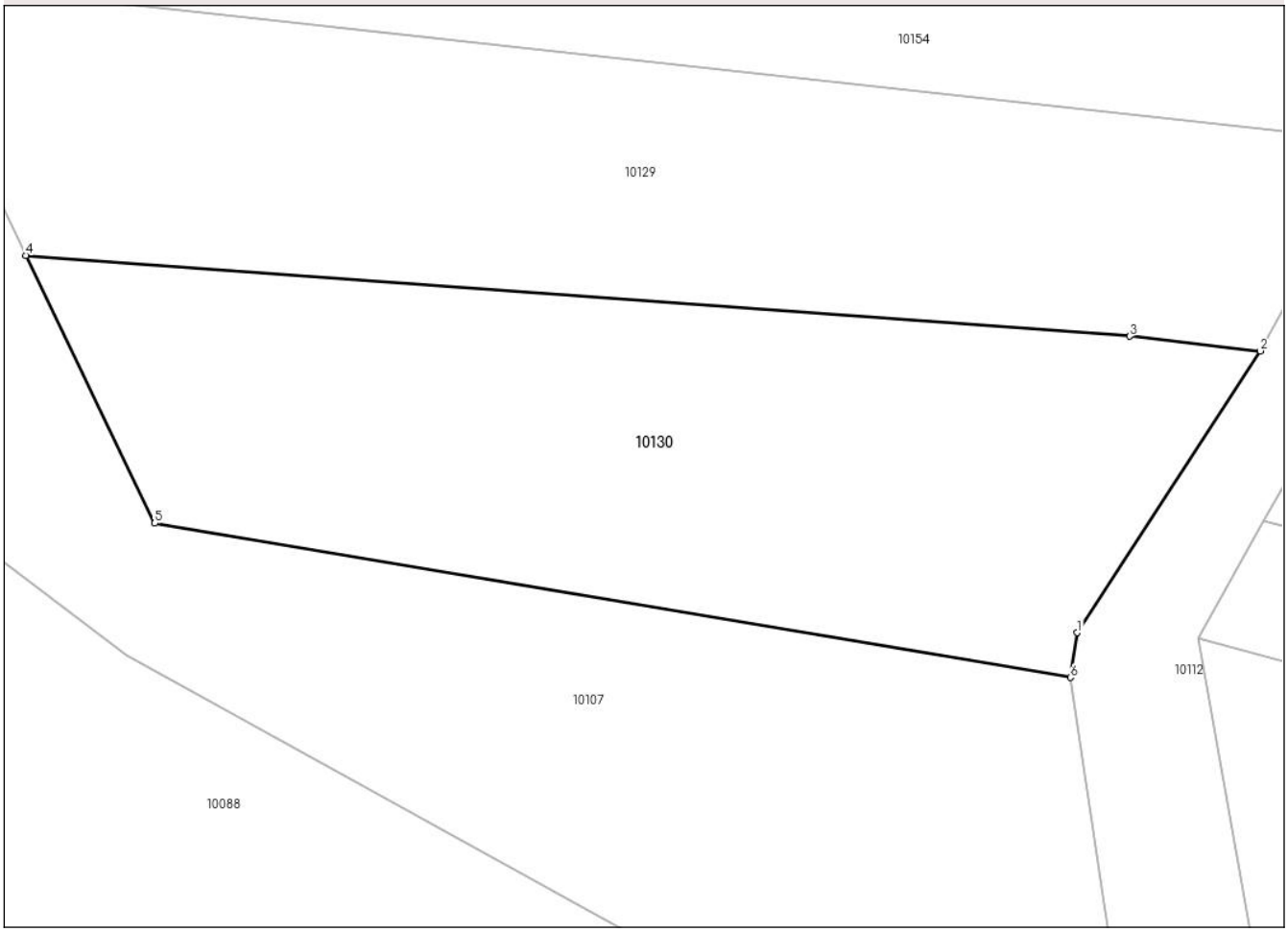
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 4 | 412 | - | În act se regăseşte P411 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.347,538<br>334.169,277 | 2 | 482.356,061<br>334.182,382 | 15.633 |
| 2 | 482.356,061<br>334.182,382 | 3 | 482.349,973<br>334.183,071 | 6.127 |
| 3 | 482.349,973<br>334.183,071 | 4 | 482.298,58<br>334.186,833 | 51.531 |
| 4 | 482.298,58<br>334.186,833 | 5 | 482.304,579<br>334.174,374 | 13.828 |
| 5 | 482.304,579<br>334.174,374 | 6 | 482.347,222<br>334.167,19 | 43.244 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.347,222<br>334.167,19 | 1 | 482.347,538<br>334.169,277 | 2.111 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10131

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.880 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 341, din 19/11/2012 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.6350/04.03.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ M IOANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A PETRIȘOR GEORGE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A FLORIN CONSTANTIN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A IONUȚ** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **RADU A GEORGETA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A COSTEL GEORGE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A DUMITRU GEORGE** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A CONSTANTIN VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

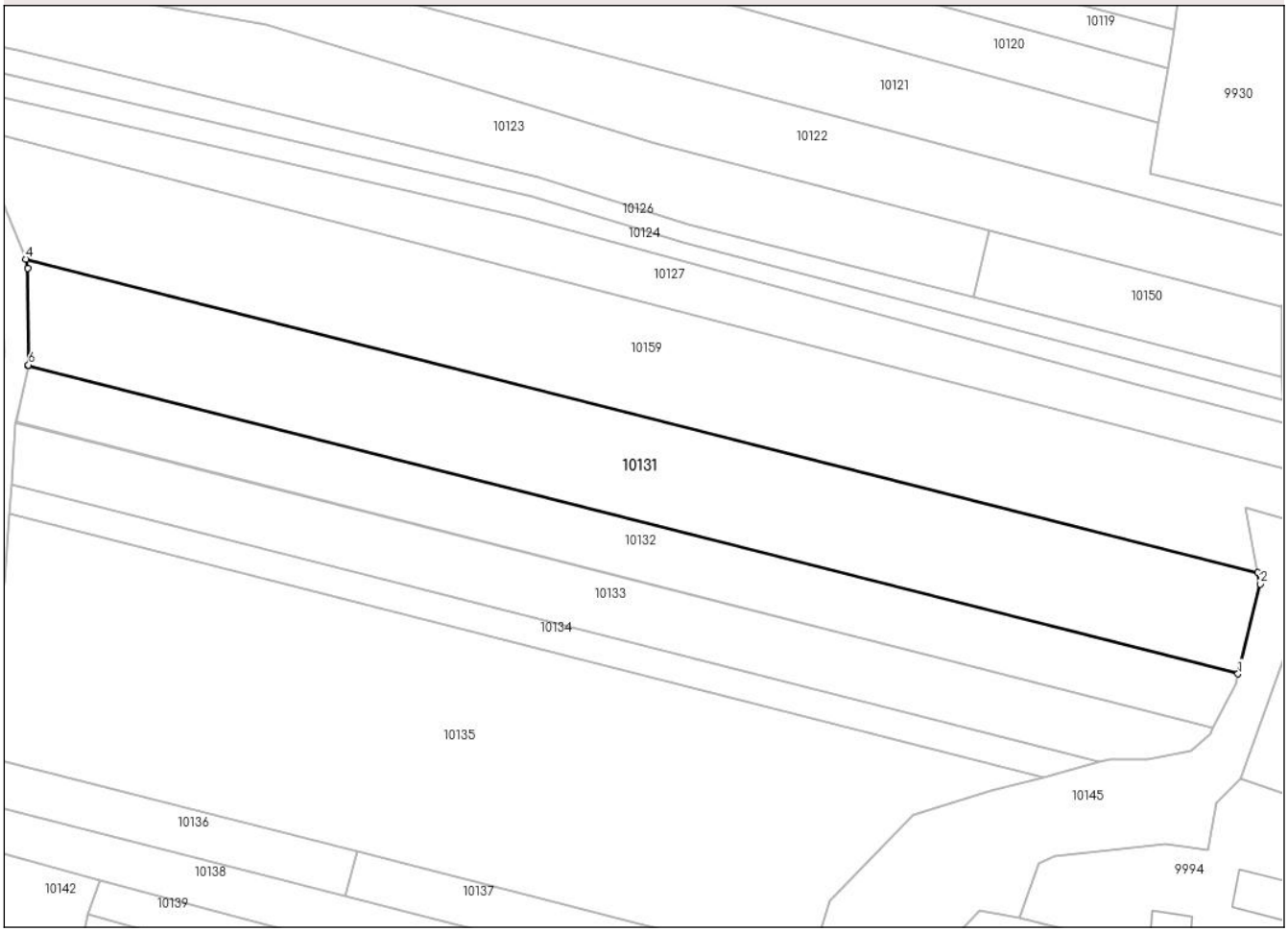
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.880 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.557,408<br>334.190,173 | 2 | 482.560,711<br>334.203,543 | 13.772 |
| 2 | 482.560,711<br>334.203,543 | 3 | 482.560,383<br>334.205,24 | 1.728 |
| 3 | 482.560,383<br>334.205,24 | 4 | 482.376,878<br>334.251,901 | 189.344 |
| 4 | 482.376,878<br>334.251,901 | 5 | 482.377,156<br>334.250,53 | 1.399 |
| 5 | 482.377,156<br>334.250,53 | 6 | 482.377,272<br>334.236,136 | 14.394 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.377,272<br>334.236,136 | 7 | 482.377,239<br>334.235,986 | 0.154 |
| 7 | 482.377,239<br>334.235,986 | 1 | 482.557,408<br>334.190,173 | 185.902 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:164

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.596 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **366 / 28/05/2003** | | |
| Act Notarial nr. 1635, din 28/05/2003 emis de N.P.COSTESTI-ILIE DANCIU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN ION**, lipsă CNP; căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

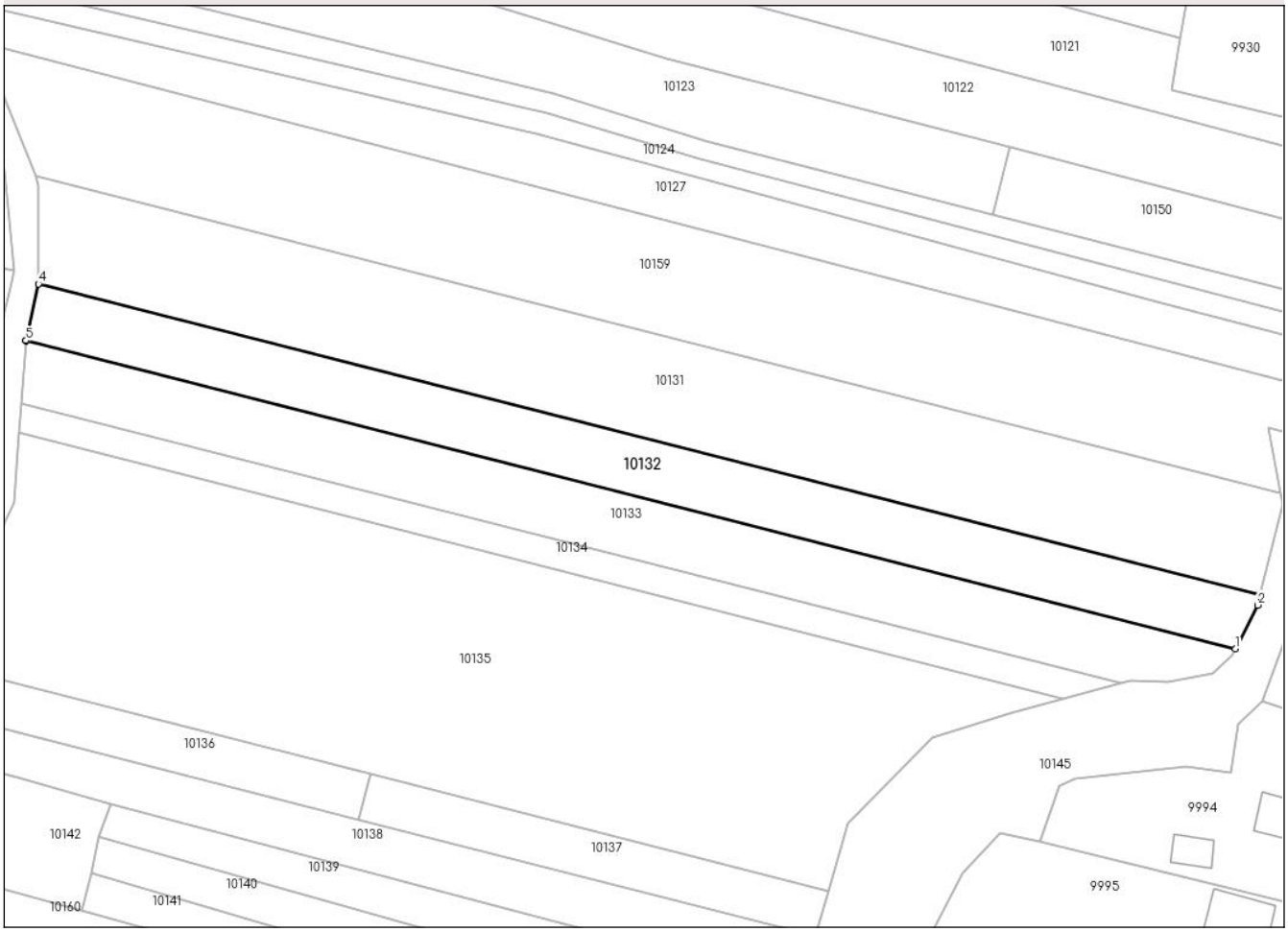
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.596 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.596 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.553,724<br>334.182,214 | 2 | 482.557,038<br>334.188,677 | 7.263 |
| 2 | 482.557,038<br>334.188,677 | 3 | 482.557,408<br>334.190,173 | 1.541 |
| 3 | 482.557,408<br>334.190,173 | 4 | 482.377,239<br>334.235,986 | 185.902 |
| 4 | 482.377,239<br>334.235,986 | 5 | 482.375,396<br>334.227,654 | 8.533 |
| 5 | 482.375,396<br>334.227,654 | 6 | 482.375,389<br>334.227,56 | 0.094 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.375,389<br>334.227,56 | 1 | 482.553,724<br>334.182,214 | 184.01 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.620 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4353, din 03/11/2003 emis de PÎRVU EMILIA (Titlu de proprietate nr. 71120/ 03.05.1995 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIBĂ D MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.620 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.536,818<br>334.177,141 | 2 | 482.538,347<br>334.177,554 | 1.584 |
| 2 | 482.538,347<br>334.177,554 | 3 | 482.543,863<br>334.177,414 | 5.518 |
| 3 | 482.543,863<br>334.177,414 | 4 | 482.550,454<br>334.178,649 | 6.706 |
| 4 | 482.550,454<br>334.178,649 | 5 | 482.553,256<br>334.181,302 | 3.859 |
| 5 | 482.553,256<br>334.181,302 | 6 | 482.553,724<br>334.182,214 | 1.025 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.553,724<br>334.182,214 | 7 | 482.375,389<br>334.227,56 | 184.01 |
| 7 | 482.375,389<br>334.227,56 | 8 | 482.374,701<br>334.218,364 | 9.222 |
| 8 | 482.374,701<br>334.218,364 | 1 | 482.536,818<br>334.177,141 | 167.276 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10134

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1990, din 31/07/1997 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUTU COSTEL IULICA**, lipsă CNP<br>2) **MUTU ELENA**, lipsă CNP; soți | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

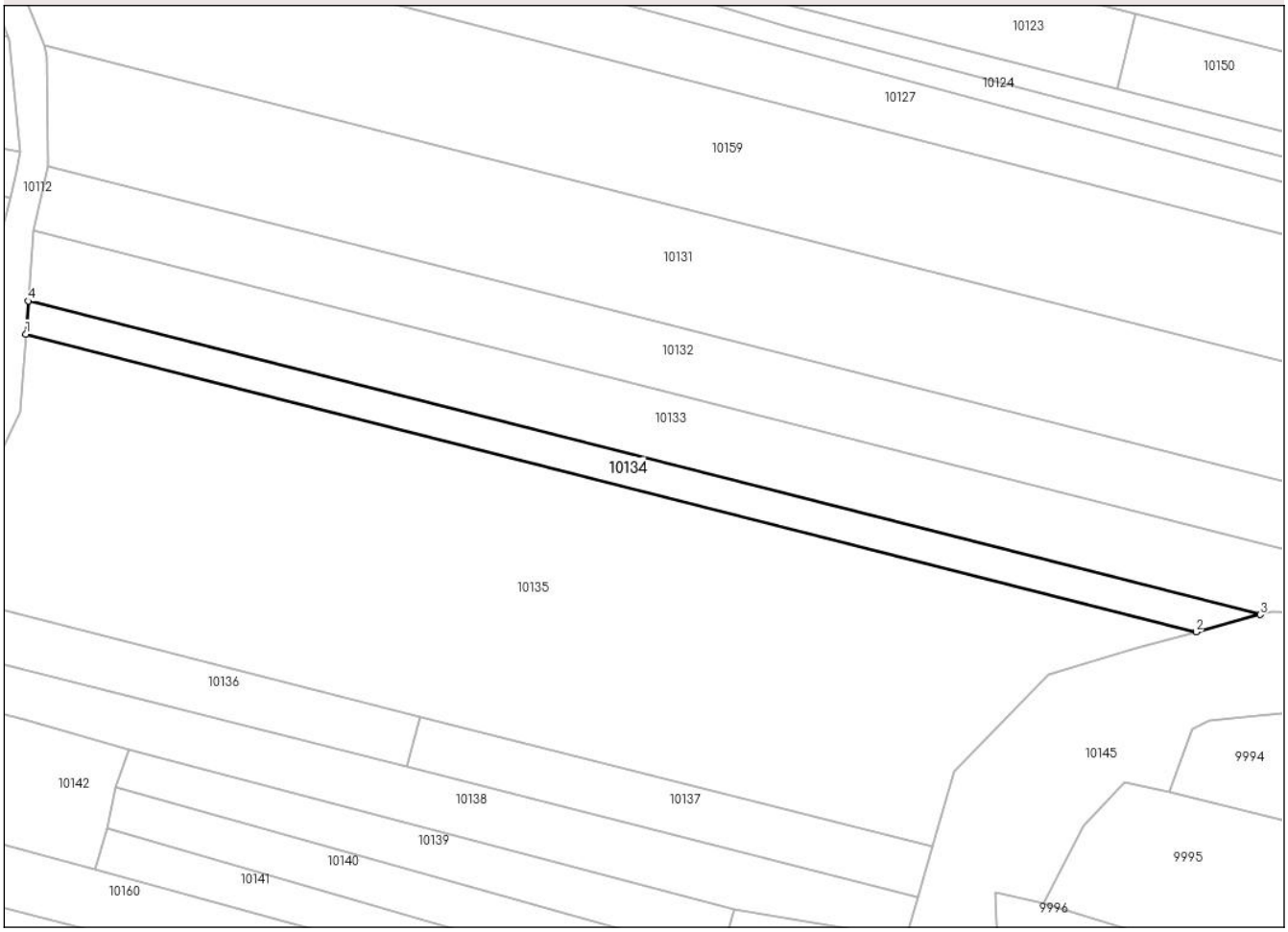
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.374,376<br>334.214,017 | 2 | 482.528,373<br>334.174,859 | 158.898 |
| 2 | 482.528,373<br>334.174,859 | 3 | 482.536,818<br>334.177,141 | 8.748 |
| 3 | 482.536,818<br>334.177,141 | 4 | 482.374,701<br>334.218,364 | 167.276 |
| 4 | 482.374,701<br>334.218,364 | 1 | 482.374,376<br>334.214,017 | 4.359 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.040 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 133257, din 19/08/2005 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.42 din data de 25.11.2005 eliberat de Primăria Comunei Hârsești); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE M ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

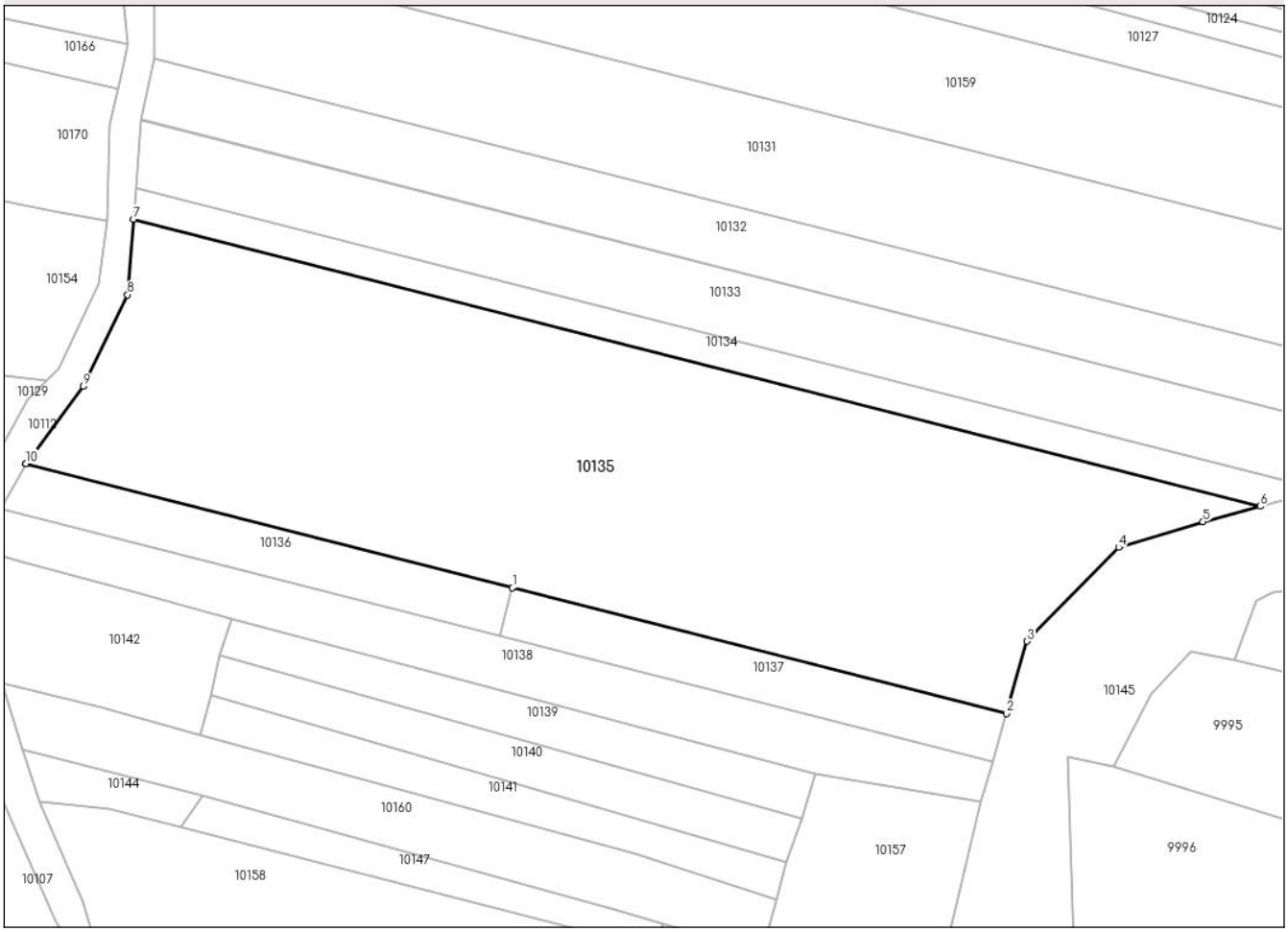
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.040 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.913 | 4 | 411 | - | În act se regăseşte P41 |
| 2 | vie | DA | 1.127 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.426,196<br>334.163,748 | 2 | 482.493,668<br>334.146,592 | 69.619 |
| 2 | 482.493,668<br>334.146,592 | 3 | 482.496,527<br>334.156,447 | 10.261 |
| 3 | 482.496,527<br>334.156,447 | 4 | 482.509,025<br>334.169,259 | 17.898 |
| 4 | 482.509,025<br>334.169,259 | 5 | 482.520,558<br>334.172,748 | 12.049 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.520,558<br>334.172,748 | 6 | 482.528,373<br>334.174,859 | 8.095 |
| 6 | 482.528,373<br>334.174,859 | 7 | 482.374,376<br>334.214,017 | 158.898 |
| 7 | 482.374,376<br>334.214,017 | 8 | 482.373,608<br>334.203,744 | 10.302 |
| 8 | 482.373,608<br>334.203,744 | 9 | 482.367,567<br>334.191,247 | 13.881 |
| 9 | 482.367,567<br>334.191,247 | 10 | 482.359,729<br>334.180,716 | 13.128 |
| 10 | 482.359,729<br>334.180,716 | 11 | 482.359,696<br>334.180,658 | 0.067 |
| 11 | 482.359,696<br>334.180,658 | 1 | 482.426,196<br>334.163,748 | 68.616 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 476 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 341, din 19/11/2012 emis de NP CARMEN GRECU (Titlu de proprietate nr.6350/04.03.1993 eliberat de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/28, cota initiala 7/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ M IOANA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A PETRIȘOR GEORGE** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A FLORIN CONSTANTIN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A IONUȚ** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **RADU A GEORGETA** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A COSTEL GEORGE** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A DUMITRU GEORGE** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/28, cota initiala 3/28 | A1 |
| | 1) **JURUBIȚĂ A CONSTANTIN VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

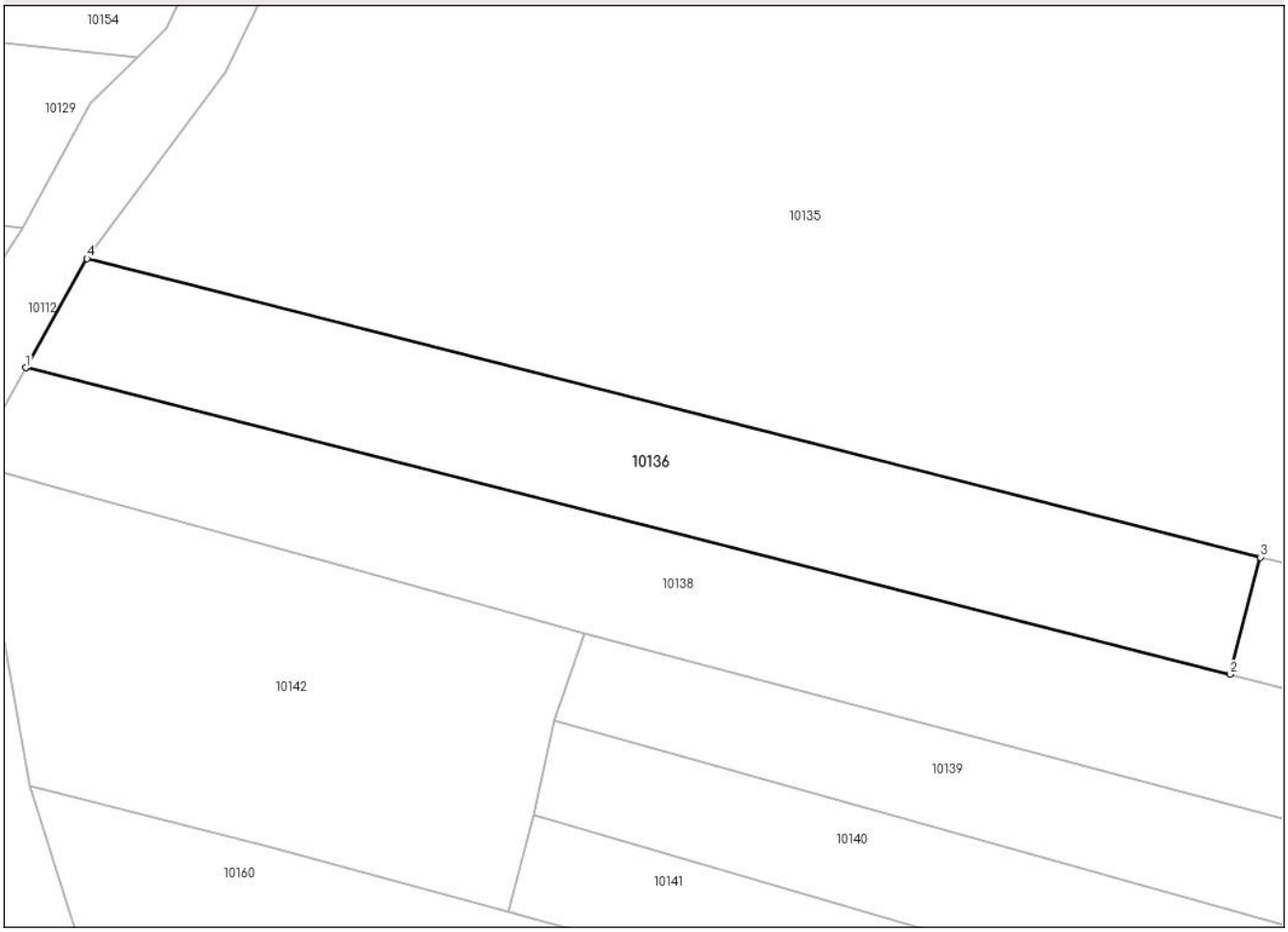
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 476 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 476 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.356,234<br>334.174,473 | 2 | 482.424,483<br>334.157,119 | 70.421 |
| 2 | 482.424,483<br>334.157,119 | 3 | 482.426,196<br>334.163,748 | 6.847 |
| 3 | 482.426,196<br>334.163,748 | 4 | 482.359,696<br>334.180,658 | 68.616 |
| 4 | 482.359,696<br>334.180,658 | 1 | 482.356,234<br>334.174,473 | 7.088 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 476 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 261, din 08/03/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 5591/ 17.02.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;Certificat de deces nr.2098 din data de 18.09.2021 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

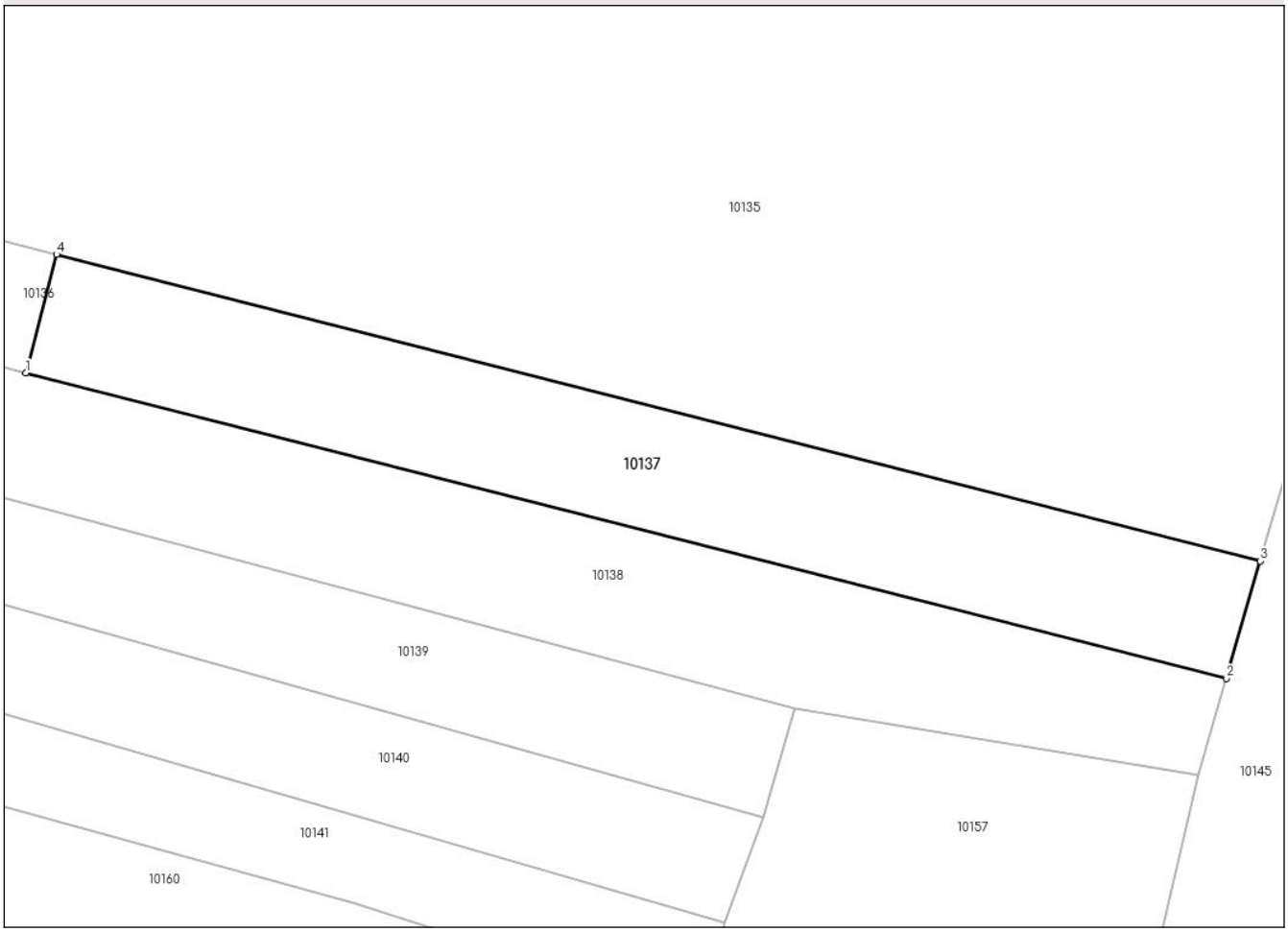
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 476 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 476 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.424,483<br>334.157,119 | 2 | 482.491,759<br>334.140,012 | 69.417 |
| 2 | 482.491,759<br>334.140,012 | 3 | 482.493,668<br>334.146,592 | 6.851 |
| 3 | 482.493,668<br>334.146,592 | 4 | 482.426,196<br>334.163,748 | 69.619 |
| 4 | 482.426,196<br>334.163,748 | 1 | 482.424,483<br>334.157,119 | 6.847 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 966 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 124, din 28/05/2009 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 40301/ 01.04.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROIBU V. NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

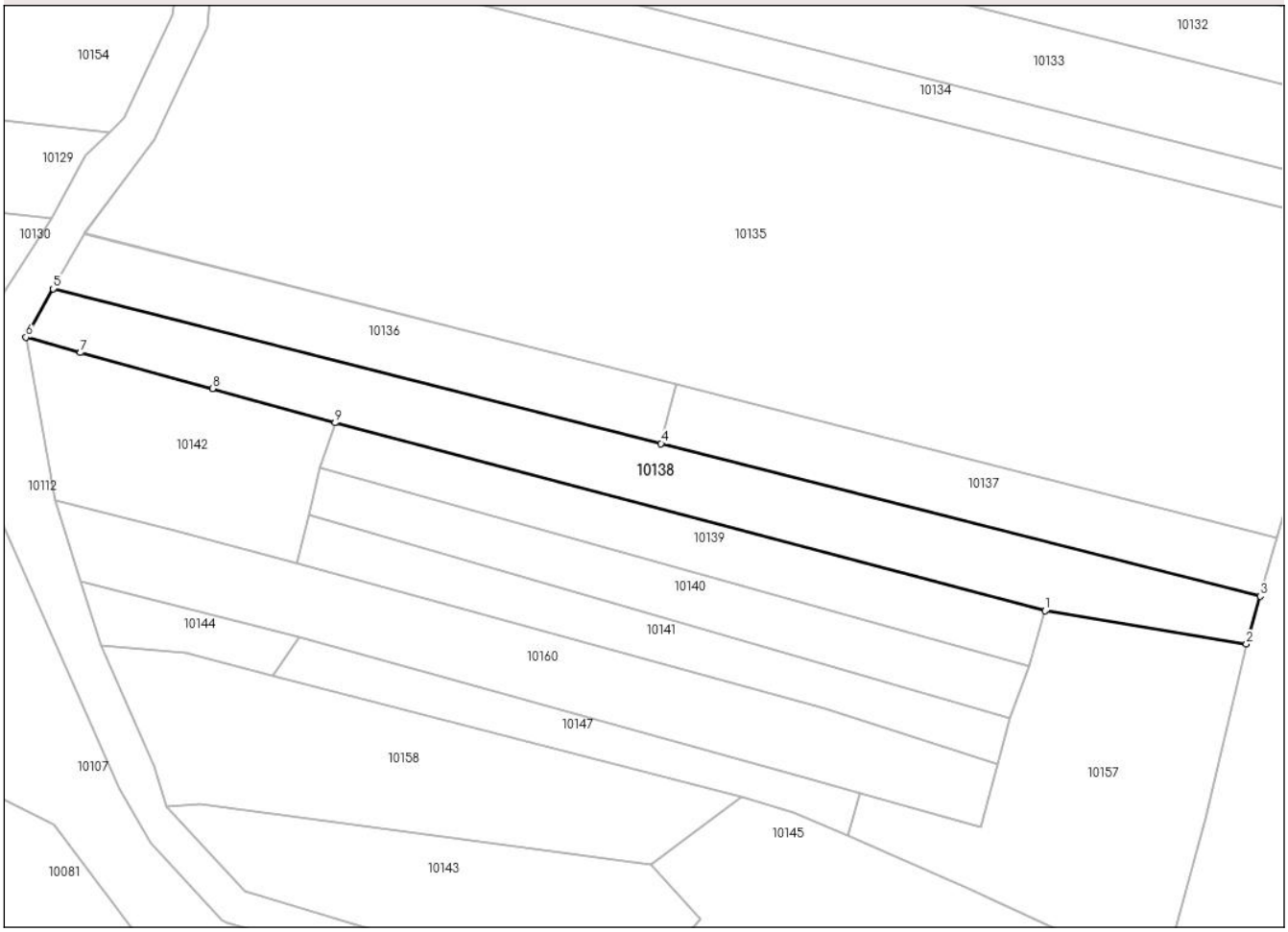
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 966 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 966 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.467,588<br>334.138,355 | 2 | 482.490,195<br>334.134,622 | 22.913 |
| 2 | 482.490,195<br>334.134,622 | 3 | 482.491,759<br>334.140,012 | 5.612 |
| 3 | 482.491,759<br>334.140,012 | 4 | 482.424,483<br>334.157,119 | 69.417 |
| 4 | 482.424,483<br>334.157,119 | 5 | 482.356,234<br>334.174,473 | 70.421 |
| 5 | 482.356,234<br>334.174,473 | 6 | 482.353,189<br>334.169,035 | 6.232 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.353,189<br>334.169,035 | 7 | 482.359,322<br>334.167,324 | 6.367 |
| 7 | 482.359,322<br>334.167,324 | 8 | 482.374,15<br>334.163,289 | 15.367 |
| 8 | 482.374,15<br>334.163,289 | 9 | 482.387,887<br>334.159,448 | 14.264 |
| 9 | 482.387,887<br>334.159,448 | 1 | 482.467,588<br>334.138,355 | 82.445 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 520<br>Masurata: 481 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12901, din 01/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIRSTOVEANU VASILE**, lipsă CNP<br>2) **CIRSTOVEANU ION**<br>3) **CIRSTOVEANU LUCIAN**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 520<br>Masurata: 481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 481 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.467,588<br>334.138,355 | 2 | 482.387,887<br>334.159,448 | 82.445 |
| 2 | 482.387,887<br>334.159,448 | 3 | 482.386,173<br>334.154,474 | 5.261 |
| 3 | 482.386,173<br>334.154,474 | 4 | 482.465,788<br>334.132,218 | 82.667 |
| 4 | 482.465,788<br>334.132,218 | 1 | 482.467,588<br>334.138,355 | 6.396 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 520<br>Masurata: 481 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 9112, din 20/04/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASE M NICOLAE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

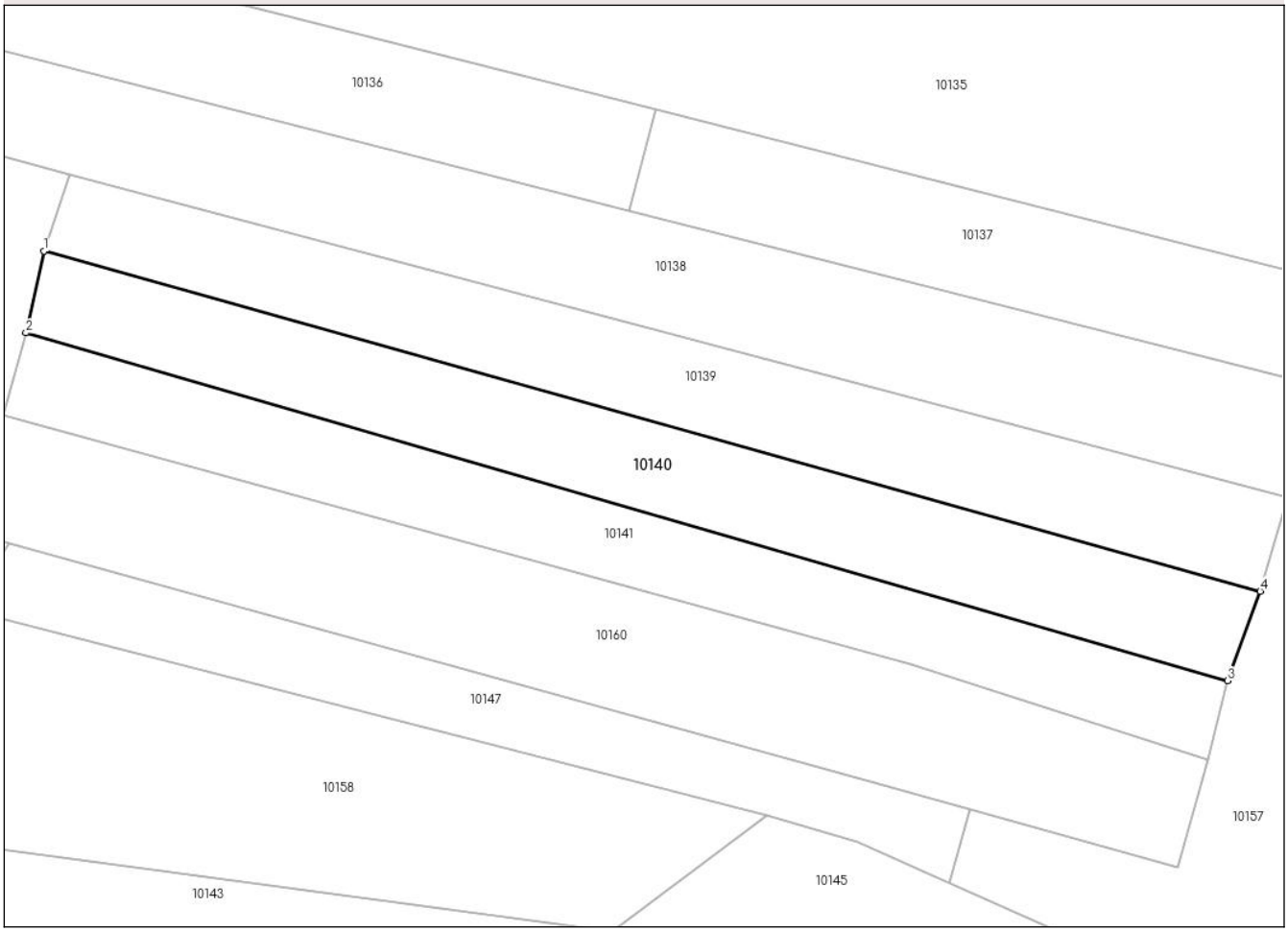
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 520<br>Masurata: 481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 481 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.386,173<br>334.154,474 | 2 | 482.385,003<br>334.149,124 | 5.476 |
| 2 | 482.385,003<br>334.149,124 | 3 | 482.463,657<br>334.126,355 | 81.883 |
| 3 | 482.463,657<br>334.126,355 | 4 | 482.465,788<br>334.132,218 | 6.238 |
| 4 | 482.465,788<br>334.132,218 | 1 | 482.386,173<br>334.154,474 | 82.667 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 420 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 12978, din 16/06/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUGIU M. ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 420 | 4 | 411,485 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.385,003<br>334.149,124 | 2 | 482.383,546<br>334.143,701 | 5.615 |
| 2 | 482.383,546<br>334.143,701 | 3 | 482.442,915<br>334.127,441 | 61.555 |
| 3 | 482.442,915<br>334.127,441 | 4 | 482.462,349<br>334.121,205 | 20.41 |
| 4 | 482.462,349<br>334.121,205 | 5 | 482.463,657<br>334.126,355 | 5.314 |
| 5 | 482.463,657<br>334.126,355 | 1 | 482.385,003<br>334.149,124 | 81.883 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | Din acte: 560<br>Masurata: 527 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 22317, din 23/09/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎRSTOVEANU D. FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

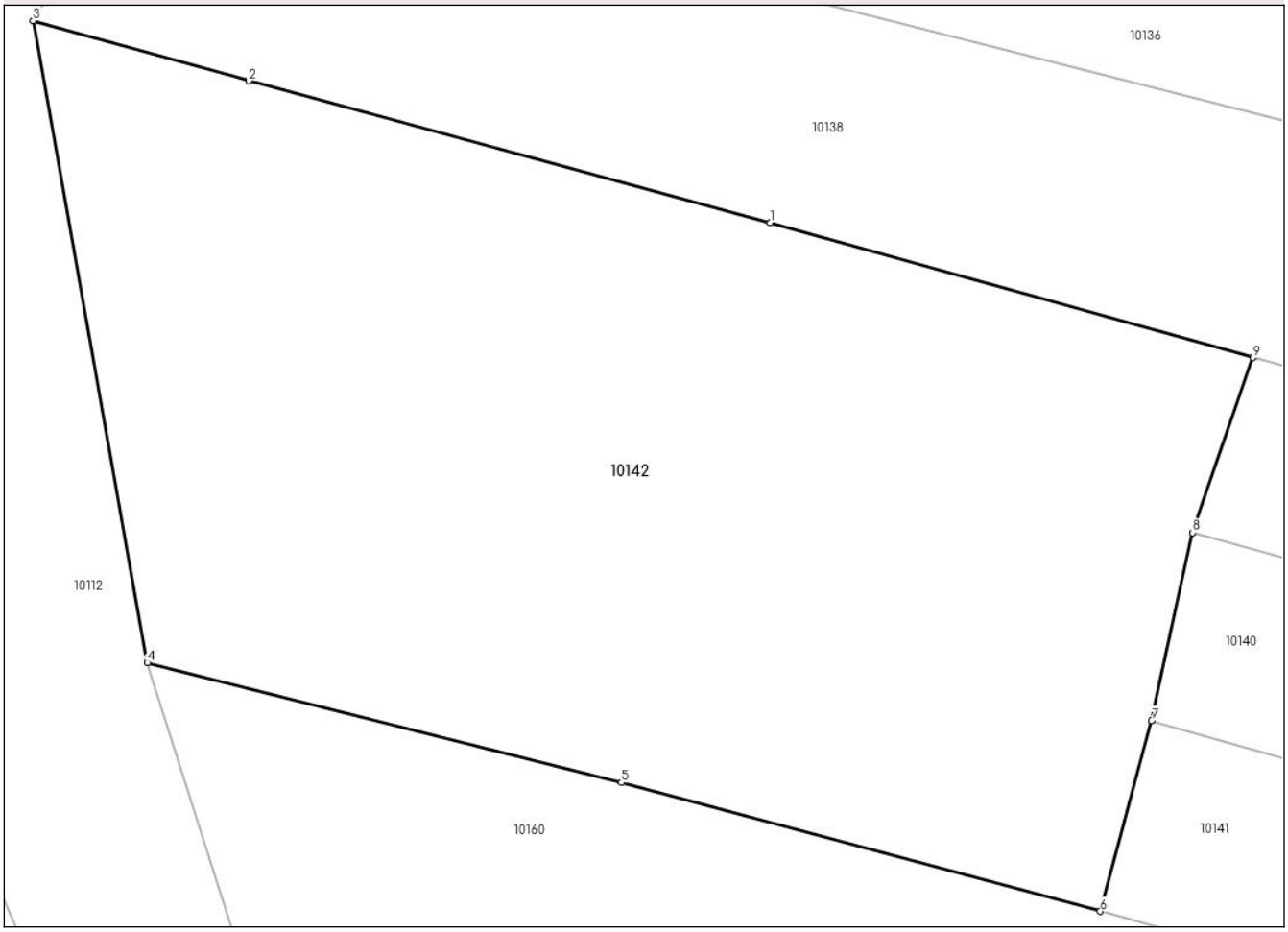
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | Din acte: 560<br>Masurata: 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 527 | 4 | 411 | - | În act se regăseşte P44 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.374,15<br>334.163,289 | 2 | 482.359,322<br>334.167,324 | 15.367 |
| 2 | 482.359,322<br>334.167,324 | 3 | 482.353,189<br>334.169,035 | 6.367 |
| 3 | 482.353,189<br>334.169,035 | 4 | 482.356,433<br>334.150,77 | 18.551 |
| 4 | 482.356,433<br>334.150,77 | 5 | 482.369,922<br>334.147,361 | 13.913 |
| 5 | 482.369,922<br>334.147,361 | 6 | 482.383,546<br>334.143,701 | 14.107 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.383,546<br>334.143,701 | 7 | 482.385,003<br>334.149,124 | 5.615 |
| 7 | 482.385,003<br>334.149,124 | 8 | 482.386,173<br>334.154,474 | 5.476 |
| 8 | 482.386,173<br>334.154,474 | 9 | 482.387,887<br>334.159,448 | 5.261 |
| 9 | 482.387,887<br>334.159,448 | 1 | 482.374,15<br>334.163,289 | 14.264 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 624 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17588, din 27/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIU GH MIHAI**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

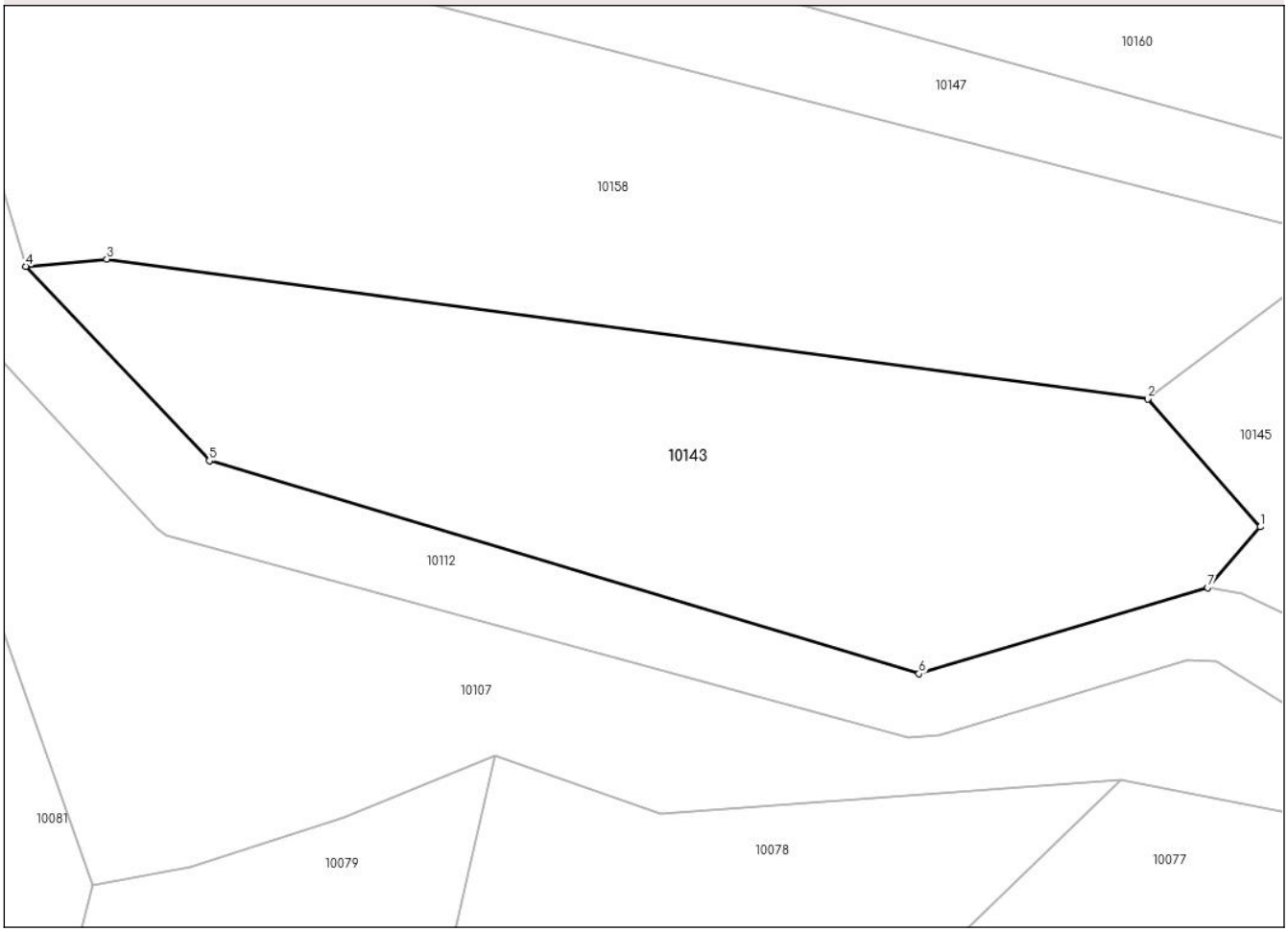
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 624 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 624 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.428,855<br>334.103,729 | 2 | 482.423,383<br>334.109,928 | 8.269 |
| 2 | 482.423,383<br>334.109,928 | 3 | 482.372,821<br>334.116,717 | 51.016 |
| 3 | 482.372,821<br>334.116,717 | 4 | 482.368,894<br>334.116,374 | 3.942 |
| 4 | 482.368,894<br>334.116,374 | 5 | 482.377,807<br>334.106,938 | 12.98 |
| 5 | 482.377,807<br>334.106,938 | 6 | 482.412,275<br>334.096,596 | 35.986 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.412,275<br>334.096,596 | 7 | 482.426,305<br>334.100,784 | 14.642 |
| 7 | 482.426,305<br>334.100,784 | 1 | 482.428,855<br>334.103,729 | 3.896 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 120 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 124, din 28/05/2009 emis de NP GRECU CARMEN (Titlu de proprietate nr. 40301/ 01.04.1994 emis de CJPSDPAT ARGEŞ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROIBU V. NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

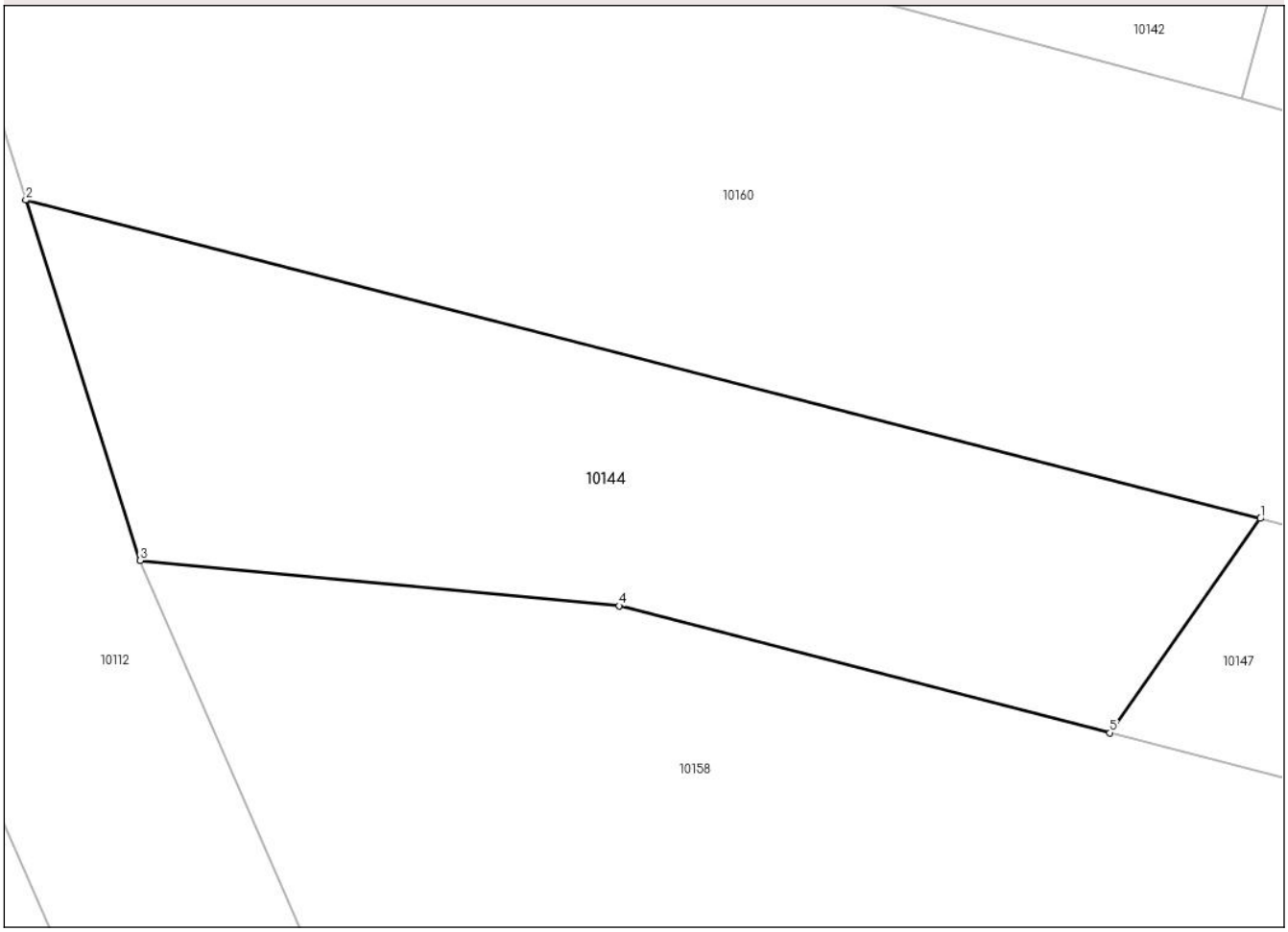
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 120 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 120 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.383,909<br>334.135,356 | 2 | 482.359,322<br>334.141,691 | 25.39 |
| 2 | 482.359,322<br>334.141,691 | 3 | 482.361,602<br>334.134,524 | 7.521 |
| 3 | 482.361,602<br>334.134,524 | 4 | 482.371,139<br>334.133,617 | 9.58 |
| 4 | 482.371,139<br>334.133,617 | 5 | 482.380,915<br>334.131,091 | 10.097 |
| 5 | 482.380,915<br>334.131,091 | 1 | 482.383,909<br>334.135,356 | 5.211 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.684 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.684 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape statatoare | DA | 10.684 | 4 | 485 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.479,188<br>334.067,821 | 2 | 482.492,251<br>334.094,673 | 29.861 |
| 4 | 482.502,859<br>334.114,454 | 5 | 482.502,005<br>334.140,616 | 26.176 |
| 7 | 482.513,53<br>334.149,288 | 8 | 482.518,965<br>334.155,036 | 7.911 |
| 10 | 482.527,816<br>334.162,038 | 11 | 482.530,085<br>334.163,14 | 2.522 |
| 13 | 482.553,002<br>334.164,055 | 14 | 482.554,146<br>334.171,071 | 7.109 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 482.492,251<br>334.094,673 | 3 | 482.493,543<br>334.098,776 | 4.302 |
| 5 | 482.502,005<br>334.140,616 | 6 | 482.508,307<br>334.139,26 | 6.446 |
| 8 | 482.518,965<br>334.155,036 | 9 | 482.524,911<br>334.153,884 | 6.057 |
| 11 | 482.530,085<br>334.163,14 | 12 | 482.546,572<br>334.164,911 | 16.582 |
| 14 | 482.554,146<br>334.171,071 | 15 | 482.557,807<br>334.174,594 | 5.081 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 482.493,543<br>334.098,776 | 4 | 482.502,859<br>334.114,454 | 18.237 |
| 6 | 482.508,307<br>334.139,26 | 7 | 482.513,53<br>334.149,288 | 11.307 |
| 9 | 482.524,911<br>334.153,884 | 10 | 482.527,816<br>334.162,038 | 8.656 |
| 12 | 482.546,572<br>334.164,911 | 13 | 482.553,002<br>334.164,055 | 6.487 |
| 15 | 482.557,807<br>334.174,594 | 16 | 482.566,834<br>334.199,68 | 26.661 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 482.566,834 334.199,68 | 17 | 482.567,896 334.202,631 | 3.136 |
| 17 | 482.567,896 334.202,631 | 18 | 482.565,069 334.203,995 | 3.139 |
| 18 | 482.565,069 334.203,995 | 19 | 482.564,769 334.213,201 | 9.211 |
| 19 | 482.564,769 334.213,201 | 20 | 482.558,523 334.214,861 | 6.463 |
| 20 | 482.558,523 334.214,861 | 21 | 482.560,383 334.205,24 | 9.799 |
| 21 | 482.560,383 334.205,24 | 22 | 482.560,711 334.203,543 | 1.728 |
| 22 | 482.560,711 334.203,543 | 23 | 482.557,408 334.190,173 | 13.772 |
| 23 | 482.557,408 334.190,173 | 24 | 482.557,038 334.188,677 | 1.541 |
| 24 | 482.557,038 334.188,677 | 25 | 482.553,724 334.182,214 | 7.263 |
| 25 | 482.553,724 334.182,214 | 26 | 482.553,256 334.181,302 | 1.025 |
| 26 | 482.553,256 334.181,302 | 27 | 482.550,454 334.178,649 | 3.859 |
| 27 | 482.550,454 334.178,649 | 28 | 482.543,863 334.177,414 | 6.706 |
| 28 | 482.543,863 334.177,414 | 29 | 482.538,347 334.177,554 | 5.518 |
| 29 | 482.538,347 334.177,554 | 30 | 482.536,818 334.177,141 | 1.584 |
| 30 | 482.536,818 334.177,141 | 31 | 482.528,373 334.174,859 | 8.748 |
| 31 | 482.528,373 334.174,859 | 32 | 482.520,558 334.172,748 | 8.095 |
| 32 | 482.520,558 334.172,748 | 33 | 482.509,025 334.169,259 | 12.049 |
| 33 | 482.509,025 334.169,259 | 34 | 482.496,527 334.156,447 | 17.898 |
| 34 | 482.496,527 334.156,447 | 35 | 482.493,668 334.146,592 | 10.261 |
| 35 | 482.493,668 334.146,592 | 36 | 482.491,759 334.140,012 | 6.851 |
| 36 | 482.491,759 334.140,012 | 37 | 482.490,195 334.134,622 | 5.612 |
| 37 | 482.490,195 334.134,622 | 38 | 482.485,588 334.114,996 | 20.159 |
| 38 | 482.485,588 334.114,996 | 39 | 482.480,776 334.097,313 | 18.326 |
| 39 | 482.480,776 334.097,313 | 40 | 482.458,703 334.107,292 | 24.224 |
| 40 | 482.458,703 334.107,292 | 41 | 482.445,428 334.113,148 | 14.509 |
| 41 | 482.445,428 334.113,148 | 42 | 482.439,421 334.115,798 | 6.566 |
| 42 | 482.439,421 334.115,798 | 43 | 482.433,472 334.117,513 | 6.191 |
| 43 | 482.433,472 334.117,513 | 44 | 482.423,383 334.109,928 | 12.622 |
| 44 | 482.423,383 334.109,928 | 45 | 482.428,855 334.103,729 | 8.269 |
| 45 | 482.428,855 334.103,729 | 46 | 482.426,305 334.100,784 | 3.896 |
| 46 | 482.426,305 334.100,784 | 47 | 482.427,96 334.100,498 | 1.68 |
| 47 | 482.427,96 334.100,498 | 48 | 482.448,038 334.091,017 | 22.204 |
| 48 | 482.448,038 334.091,017 | 49 | 482.453,104 334.084,165 | 8.521 |
| 49 | 482.453,104 334.084,165 | 50 | 482.451,116 334.075,799 | 8.599 |
| 50 | 482.451,116 334.075,799 | 51 | 482.445,518 334.070,153 | 7.951 |
| 51 | 482.445,518 334.070,153 | 52 | 482.430,16 334.052,459 | 23.43 |
| 52 | 482.430,16 334.052,459 | 53 | 482.422,628 334.041,047 | 13.674 |
| 53 | 482.422,628 334.041,047 | 54 | 482.418,575 334.031,302 | 10.554 |
| 54 | 482.418,575 334.031,302 | 55 | 482.414,893 334.019,465 | 12.396 |
| 55 | 482.414,893 334.019,465 | 56 | 482.414,976 334.004,585 | 14.88 |
| 56 | 482.414,976 334.004,585 | 57 | 482.414,788 333.992,448 | 12.138 |
| 57 | 482.414,788 333.992,448 | 58 | 482.417,17 333.977,7 | 14.939 |
| 58 | 482.417,17 333.977,7 | 59 | 482.420,915 333.963,187 | 14.988 |
| 59 | 482.420,915 333.963,187 | 60 | 482.419,608 333.948,624 | 14.622 |
| 60 | 482.419,608 333.948,624 | 61 | 482.414,825 333.942,361 | 7.88 |
| 61 | 482.414,825 333.942,361 | 62 | 482.411,498 333.938,501 | 5.096 |
| 62 | 482.411,498 333.938,501 | 63 | 482.410,885 333.934,15 | 4.394 |
| 63 | 482.410,885 333.934,15 | 64 | 482.416,209 333.923,354 | 12.037 |
| 64 | 482.416,209 333.923,354 | 65 | 482.415,425 333.915,469 | 7.924 |
| 65 | 482.415,425 333.915,469 | 66 | 482.415,654 333.898,477 | 16.994 |
| 66 | 482.415,654 333.898,477 | 67 | 482.416,369 333.892,691 | 5.83 |
| 67 | 482.416,369 333.892,691 | 68 | 482.415,902 333.883,576 | 9.127 |
| 68 | 482.415,902 333.883,576 | 69 | 482.419,057 333.882,979 | 3.211 |
| 69 | 482.419,057 333.882,979 | 70 | 482.422,585 333.861,958 | 21.315 |
| 70 | 482.422,585 333.861,958 | 71 | 482.428,118 333.852,926 | 10.592 |
| 71 | 482.428,118 333.852,926 | 72 | 482.433,729 333.846,858 | 8.265 |
| 72 | 482.433,729 333.846,858 | 73 | 482.441,551 333.841,641 | 9.402 |
| 73 | 482.441,551 333.841,641 | 74 | 482.454,329 333.834,965 | 14.417 |
| 74 | 482.454,329 333.834,965 | 75 | 482.455,878 333.836,728 | 2.347 |
| 75 | 482.455,878 333.836,728 | 76 | 482.444,559 333.844,465 | 13.711 |
| 76 | 482.444,559 333.844,465 | 77 | 482.434,917 333.852,857 | 12.783 |
| 77 | 482.434,917 333.852,857 | 78 | 482.426,83 333.865,093 | 14.667 |
| 78 | 482.426,83 333.865,093 | 79 | 482.424,602 333.881,485 | 16.543 |
| 79 | 482.424,602 333.881,485 | 80 | 482.436,843 333.889,611 | 14.693 |
| 80 | 482.436,843 333.889,611 | 81 | 482.449,549 333.915,701 | 29.019 |
| 81 | 482.449,549 333.915,701 | 82 | 482.471,011 333.916,926 | 21.497 |
| 82 | 482.471,011 333.916,926 | 83 | 482.471,607 333.942,781 | 25.862 |
| 83 | 482.471,607 333.942,781 | 84 | 482.474,167 333.944,859 | 3.297 |
| 84 | 482.474,167 333.944,859 | 85 | 482.469,244 333.946,229 | 5.11 |
| 85 | 482.469,244 333.946,229 | 86 | 482.447,219 333.949,069 | 22.207 |
| 86 | 482.447,219 333.949,069 | 87 | 482.451,862 333.964,504 | 16.118 |
| 87 | 482.451,862 333.964,504 | 88 | 482.453,375 333.969,536 | 5.255 |
| 88 | 482.453,375 333.969,536 | 89 | 482.445,48 334.009,368 | 40.607 |
| 89 | 482.445,48 334.009,368 | 90 | 482.450,632 334.027,466 | 18.817 |
| 90 | 482.450,632 334.027,466 | 91 | 482.453,674 334.033,388 | 6.658 |
| 91 | 482.453,674 334.033,388 | 92 | 482.455,632 334.037,198 | 4.284 |
| 92 | 482.455,632 334.037,198 | 93 | 482.469,217 334.045,436 | 15.888 |
| 93 | 482.469,217 334.045,436 | 1 | 482.479,188 334.067,821 | 24.505 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 414 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

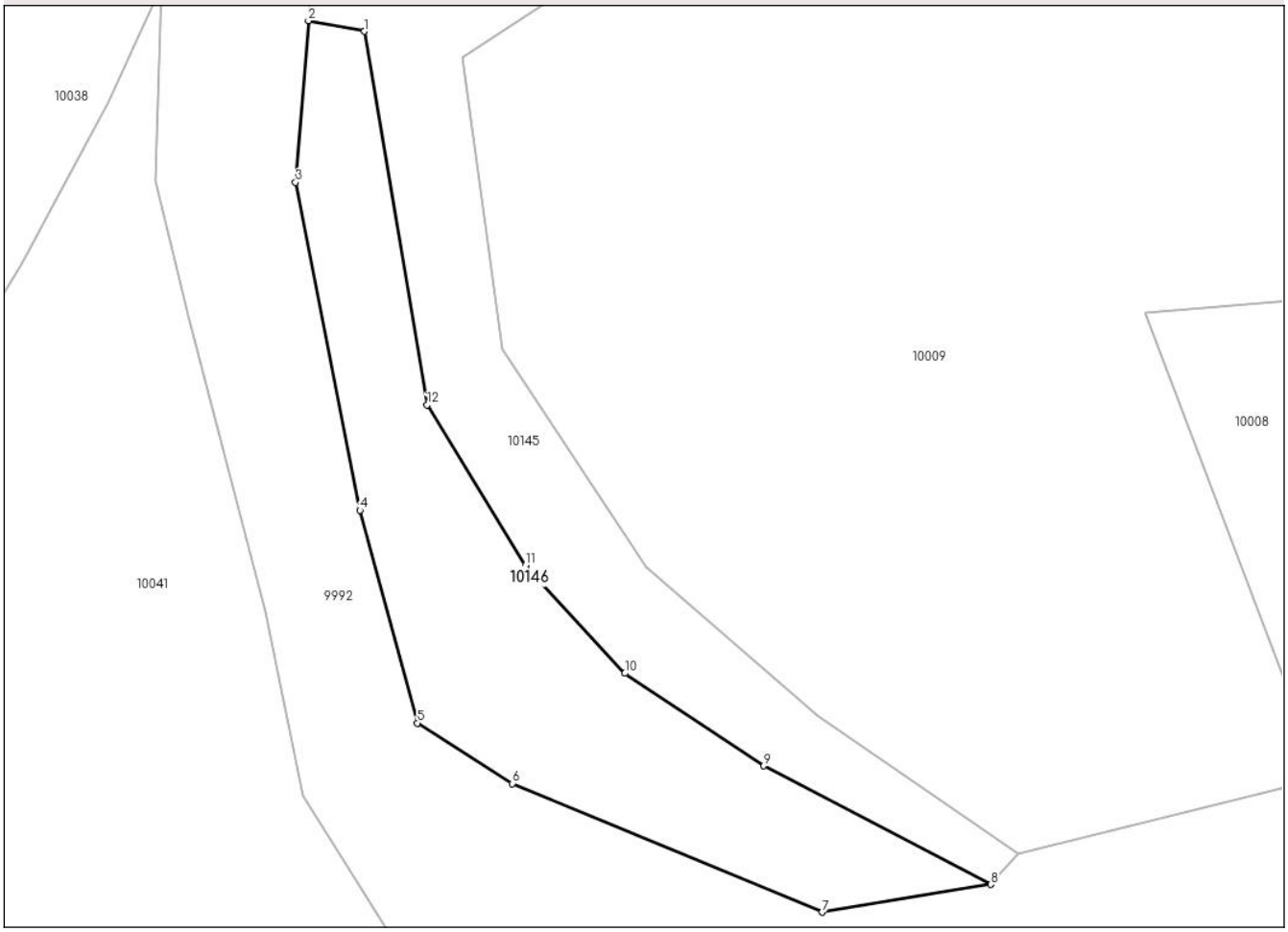
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 414 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 414 | 4 | 485,539 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.419,057<br>333.882,979 | 2 | 482.415,902<br>333.883,576 | 3.211 |
| 2 | 482.415,902<br>333.883,576 | 3 | 482.415,174<br>333.874,479 | 9.126 |
| 3 | 482.415,174<br>333.874,479 | 4 | 482.418,797<br>333.856,028 | 18.803 |
| 4 | 482.418,797<br>333.856,028 | 5 | 482.422,031<br>333.844,053 | 12.404 |
| 5 | 482.422,031<br>333.844,053 | 6 | 482.427,389<br>333.840,646 | 6.349 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.427,389<br>333.840,646 | 7 | 482.444,835<br>333.833,409 | 18.887 |
| 7 | 482.444,835<br>333.833,409 | 8 | 482.454,329<br>333.834,965 | 9.621 |
| 8 | 482.454,329<br>333.834,965 | 9 | 482.441,551<br>333.841,641 | 14.417 |
| 9 | 482.441,551<br>333.841,641 | 10 | 482.433,729<br>333.846,858 | 9.402 |
| 10 | 482.433,729<br>333.846,858 | 11 | 482.428,118<br>333.852,926 | 8.265 |
| 11 | 482.428,118<br>333.852,926 | 12 | 482.422,585<br>333.861,958 | 10.592 |
| 12 | 482.422,585<br>333.861,958 | 1 | 482.419,057<br>333.882,979 | 21.315 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 290 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17553, din 20/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Certificat de deces nr.4489/18. 09.2017 eliberat de Consiliul Local Sector 2 București); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JURUBITĂ DUMITRU** DEFUNCT:Da<br>2) **JURUBITĂ ION**<br>3) **PETCOV IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

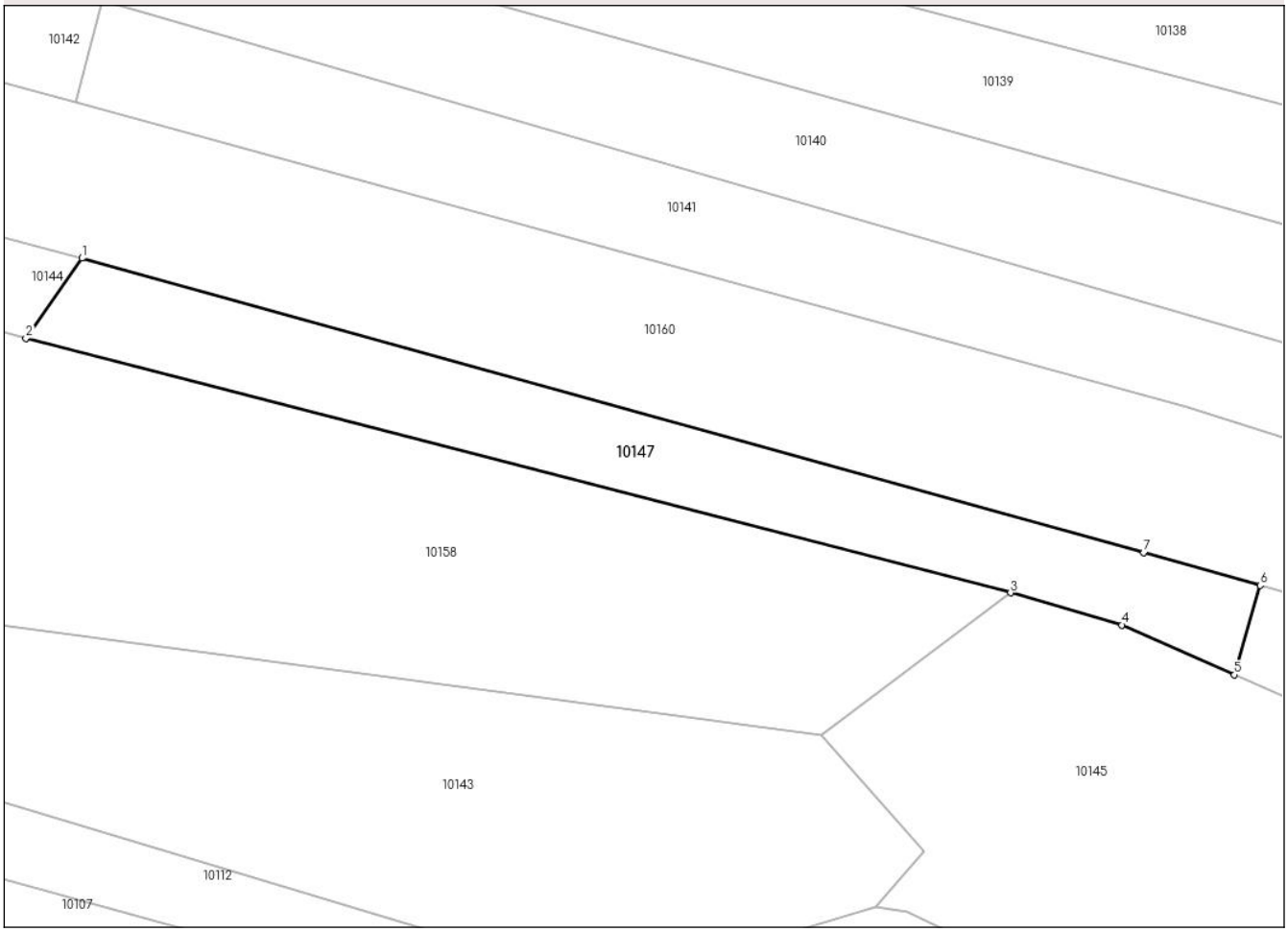
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 290 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 290 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.383,909<br>334.135,356 | 2 | 482.380,915<br>334.131,091 | 5.211 |
| 2 | 482.380,915<br>334.131,091 | 3 | 482.433,472<br>334.117,513 | 54.283 |
| 3 | 482.433,472<br>334.117,513 | 4 | 482.439,421<br>334.115,798 | 6.191 |
| 4 | 482.439,421<br>334.115,798 | 5 | 482.445,428<br>334.113,148 | 6.566 |
| 5 | 482.445,428<br>334.113,148 | 6 | 482.446,801<br>334.117,91 | 4.956 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.446,801<br>334.117,91 | 7 | 482.440,577<br>334.119,65 | 6.463 |
| 7 | 482.440,577<br>334.119,65 | 1 | 482.383,909<br>334.135,356 | 58.804 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 219 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

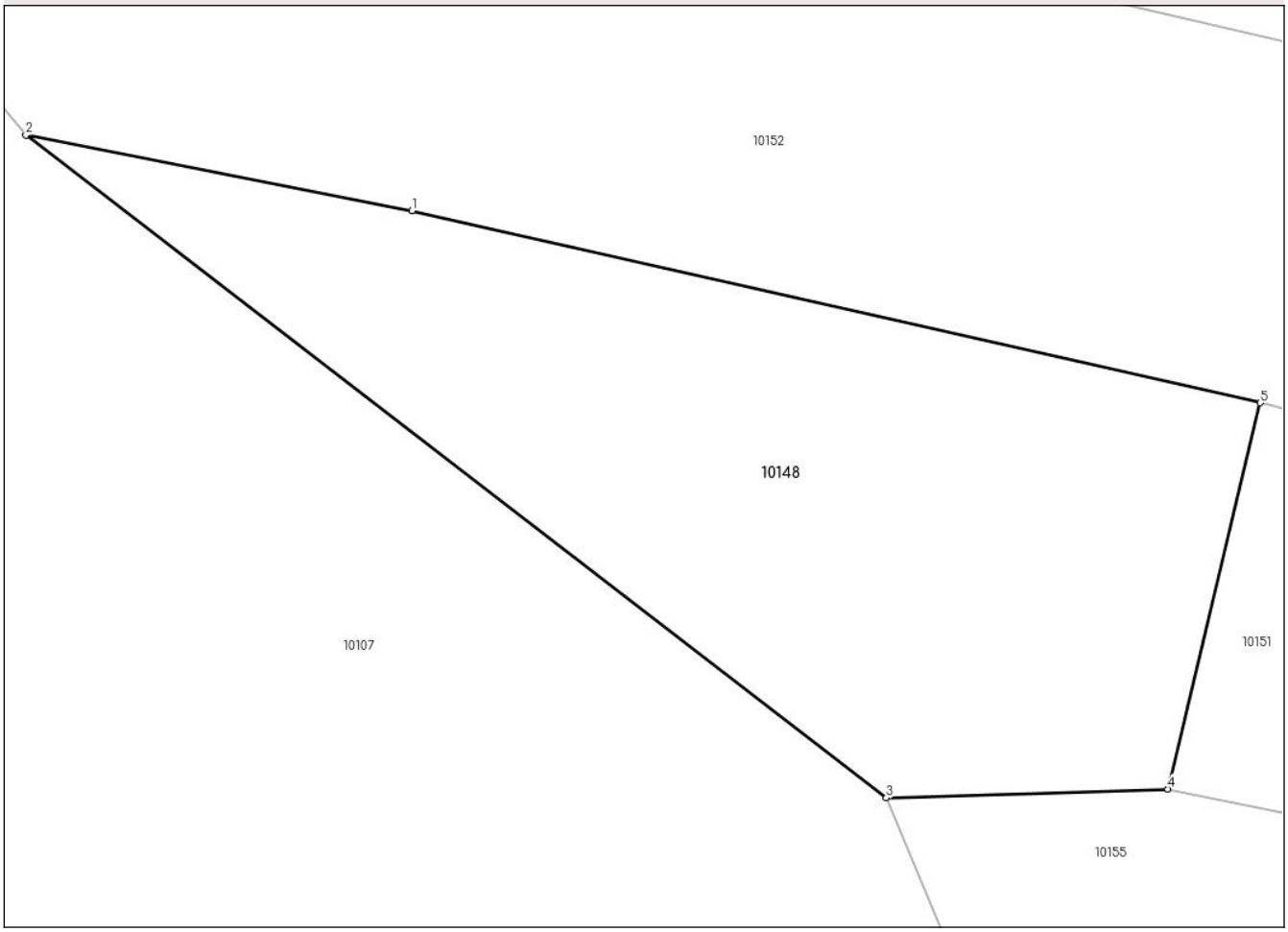
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 219 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 219 | 4 | 427 | - | Pășune împădurită |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.223,753<br>334.295,589 | 2 | 482.214,123<br>334.297,478 | 9.814 |
| 2 | 482.214,123<br>334.297,478 | 3 | 482.235,582<br>334.280,967 | 27.076 |
| 3 | 482.235,582<br>334.280,967 | 4 | 482.242,608<br>334.281,185 | 7.029 |
| 4 | 482.242,608<br>334.281,185 | 5 | 482.244,91<br>334.290,807 | 9.894 |
| 5 | 482.244,91<br>334.290,807 | 1 | 482.223,753<br>334.295,589 | 21.691 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10149

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.126 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.126 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 947 | 4 | 297 | - | |
| 2 | pasune | DA | 1.630 | 4 | 297,424,428 | - | Pășune împădurită |
| 3 | arabil | DA | 1.292 | 4 | 416,417,425,485 | - | |
| 4 | vie | DA | 879 | 4 | 414 | - | |
| 5 | arabil | DA | 643 | 4 | 426,485 | - | |
| 6 | arabil | DA | 104 | 4 | 414 | - | |
| 7 | arabil | DA | 631 | 4 | 427,485 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.197,77 334.391,287 | 2 | 482.368,649 334.364,696 | 172.936 |
| 2 | 482.368,649 334.364,696 | 3 | 482.368,783 334.365,125 | 0.449 |
| 3 | 482.368,783 334.365,125 | 4 | 482.370,239 334.371,846 | 6.877 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 482.370,239<br>334.371,846 | 5 | 482.312,235<br>334.382,773 | 59.024 |
| 7 | 482.196,97<br>334.401,112 | 8 | 482.197,723<br>334.407,058 | 5.993 |
| 10 | 482.187,29<br>334.408,344 | 11 | 482.177,753<br>334.409,277 | 9.583 |
| 13 | 482.181,362<br>334.490,45 | 14 | 482.166,489<br>334.495,821 | 15.813 |
| 16 | 482.166,985<br>334.423,07 | 17 | 482.170,336<br>334.410,003 | 13.49 |
| 19 | 482.184,718<br>334.358,392 | 20 | 482.190,24<br>334.337,808 | 21.312 |
| 22 | 482.201,062<br>334.298,465 | 23 | 482.213,297<br>334.298,487 | 12.235 |
| 25 | 482.266,643<br>334.294,857 | 26 | 482.319,504<br>334.281,827 | 54.443 |
| 28 | 482.363,61<br>334.272,465 | 29 | 482.364,988<br>334.272,106 | 1.424 |
| 31 | 482.360,802<br>334.285,14 | 32 | 482.207,361<br>334.317,416 | 156.799 |
| 34 | 482.200,575<br>334.339,585 | 35 | 482.255,012<br>334.333,39 | 54.788 |
| 37 | 482.266,46<br>334.335,89 | 38 | 482.200,4<br>334.344,654 | 66.639 |
| 40 | 482.194,055<br>334.360,783 | 41 | 482.193,027<br>334.365,091 | 4.429 |
| 43 | 482.192,37<br>334.369,21 | 44 | 482.191,69<br>334.378,596 | 9.411 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.312,235<br>334.382,773 | 6 | 482.248,281<br>334.394,536 | 65.027 |
| 8 | 482.197,723<br>334.407,058 | 9 | 482.189,984<br>334.408,08 | 7.806 |
| 11 | 482.177,753<br>334.409,277 | 12 | 482.173,754<br>334.409,669 | 4.018 |
| 14 | 482.166,489<br>334.495,821 | 15 | 482.165,121<br>334.450,428 | 45.414 |
| 17 | 482.170,336<br>334.410,003 | 18 | 482.175,672<br>334.389,198 | 21.478 |
| 20 | 482.190,24<br>334.337,808 | 21 | 482.196,342<br>334.314,571 | 24.025 |
| 23 | 482.213,297<br>334.298,487 | 24 | 482.210,234<br>334.308,062 | 10.053 |
| 26 | 482.319,504<br>334.281,827 | 27 | 482.353,403<br>334.274,92 | 34.596 |
| 29 | 482.364,988<br>334.272,106 | 30 | 482.362,974<br>334.279,682 | 7.839 |
| 32 | 482.207,361<br>334.317,416 | 33 | 482.205,495<br>334.323,595 | 6.455 |
| 35 | 482.255,012<br>334.333,39 | 36 | 482.265,497<br>334.331,424 | 10.668 |
| 38 | 482.200,4<br>334.344,654 | 39 | 482.200,217<br>334.349,935 | 5.284 |
| 41 | 482.193,027<br>334.365,091 | 42 | 482.192,511<br>334.367,255 | 2.225 |
| 44 | 482.191,69<br>334.378,596 | 1 | 482.197,77<br>334.391,287 | 14.072 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.248,281<br>334.394,536 | 7 | 482.196,97<br>334.401,112 | 51.731 |
| 9 | 482.189,984<br>334.408,08 | 10 | 482.187,29<br>334.408,344 | 2.707 |
| 12 | 482.173,754<br>334.409,669 | 13 | 482.181,362<br>334.490,45 | 81.138 |
| 15 | 482.165,121<br>334.450,428 | 16 | 482.166,985<br>334.423,07 | 27.421 |
| 18 | 482.175,672<br>334.389,198 | 19 | 482.184,718<br>334.358,392 | 32.107 |
| 21 | 482.196,342<br>334.314,571 | 22 | 482.201,062<br>334.298,465 | 16.783 |
| 24 | 482.210,234<br>334.308,062 | 25 | 482.266,643<br>334.294,857 | 57.934 |
| 27 | 482.353,403<br>334.274,92 | 28 | 482.363,61<br>334.272,465 | 10.498 |
| 30 | 482.362,974<br>334.279,682 | 31 | 482.360,802<br>334.285,14 | 5.874 |
| 33 | 482.205,495<br>334.323,595 | 34 | 482.200,575<br>334.339,585 | 16.73 |
| 36 | 482.265,497<br>334.331,424 | 37 | 482.266,46<br>334.335,89 | 4.569 |
| 39 | 482.200,217<br>334.349,935 | 40 | 482.194,055<br>334.360,783 | 12.476 |
| 42 | 482.192,511<br>334.367,255 | 43 | 482.192,37<br>334.369,21 | 1.96 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 469 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

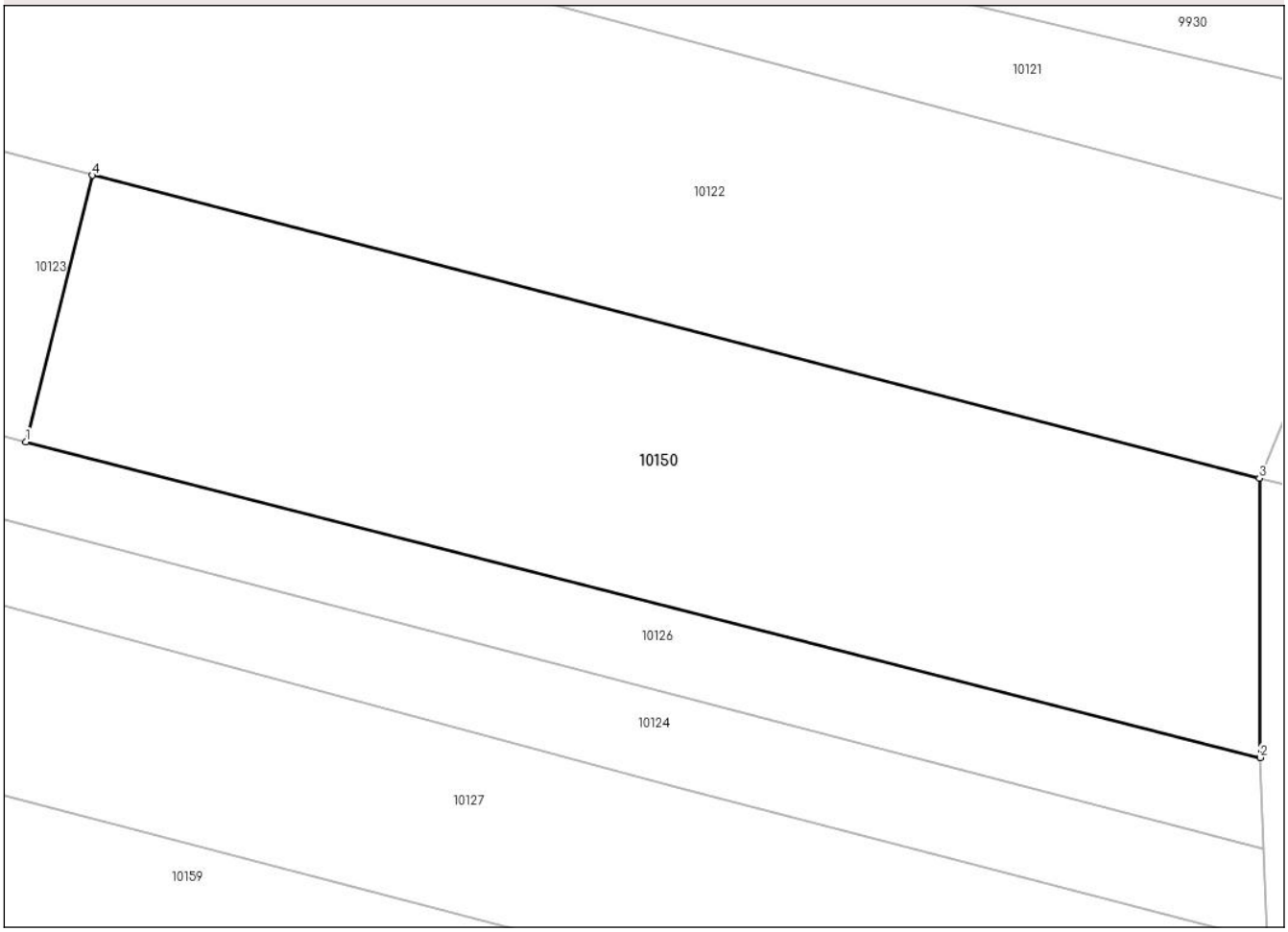
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 469 | 4 | 437 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.517,936<br>334.246,175 | 2 | 482.563,94<br>334.234,415 | 47.483 |
| 2 | 482.563,94<br>334.234,415 | 3 | 482.563,908<br>334.244,817 | 10.402 |
| 3 | 482.563,908<br>334.244,817 | 4 | 482.520,413<br>334.256,095 | 44.933 |
| 4 | 482.520,413<br>334.256,095 | 1 | 482.517,936<br>334.246,175 | 10.225 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.264 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 344, din 12/10/2006 emis de NP GRECU CARMEN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **OANĂ I IULIAN** | |
| Act Administrativ nr. 90835, din 25/04/1997 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **STANCIU GHERGHINA**, lipsă CNP<br>2) **LASCU MANDU**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

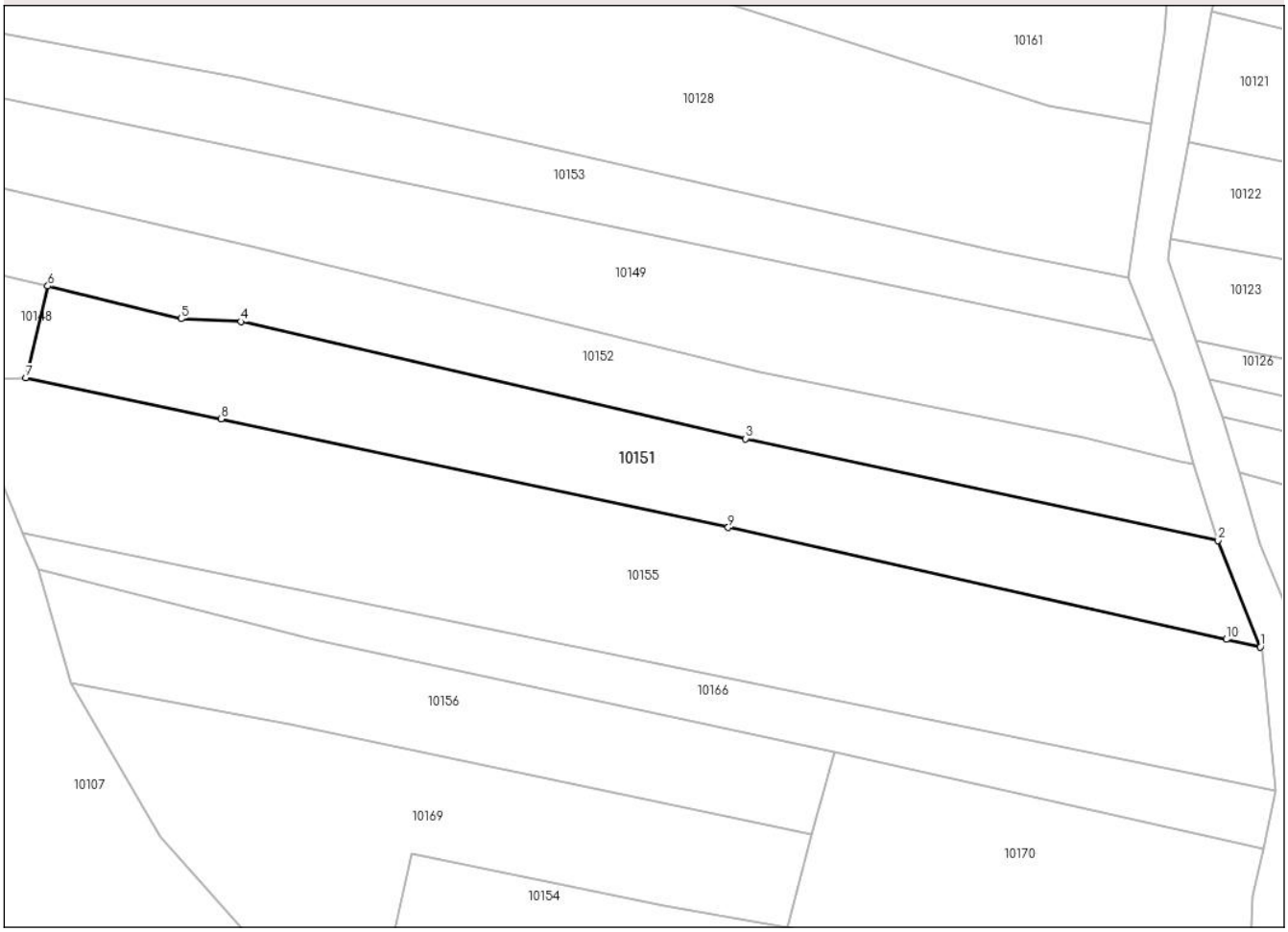
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 523 | 4 | 409,414 | - | În act se regăseşte T30 şi P3132 |
| 2 | arabil | DA | 539 | 4 | 414 | - | |
| 3 | arabil | DA | 202 | 4 | 427 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.371,986<br>334.253,016 | 2 | 482.367,578<br>334.264,163 | 11.987 |
| 2 | 482.367,578<br>334.264,163 | 3 | 482.318,056<br>334.274,814 | 50.654 |
| 3 | 482.318,056<br>334.274,814 | 4 | 482.265,136<br>334.287,083 | 54.324 |
| 4 | 482.265,136<br>334.287,083 | 5 | 482.258,867<br>334.287,372 | 6.276 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.258,867<br>334.287,372 | 6 | 482.244,91<br>334.290,807 | 14.373 |
| 6 | 482.244,91<br>334.290,807 | 7 | 482.242,608<br>334.281,185 | 9.894 |
| 7 | 482.242,608<br>334.281,185 | 8 | 482.263,077<br>334.276,901 | 20.912 |
| 8 | 482.263,077<br>334.276,901 | 9 | 482.316,219<br>334.265,524 | 54.346 |
| 9 | 482.316,219<br>334.265,524 | 10 | 482.368,435<br>334.253,81 | 53.514 |
| 10 | 482.368,435<br>334.253,81 | 1 | 482.371,986<br>334.253,016 | 3.639 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10152

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.264 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1703, din 09/12/2004 emis de NP DANCIU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE MARIN**, căsătorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

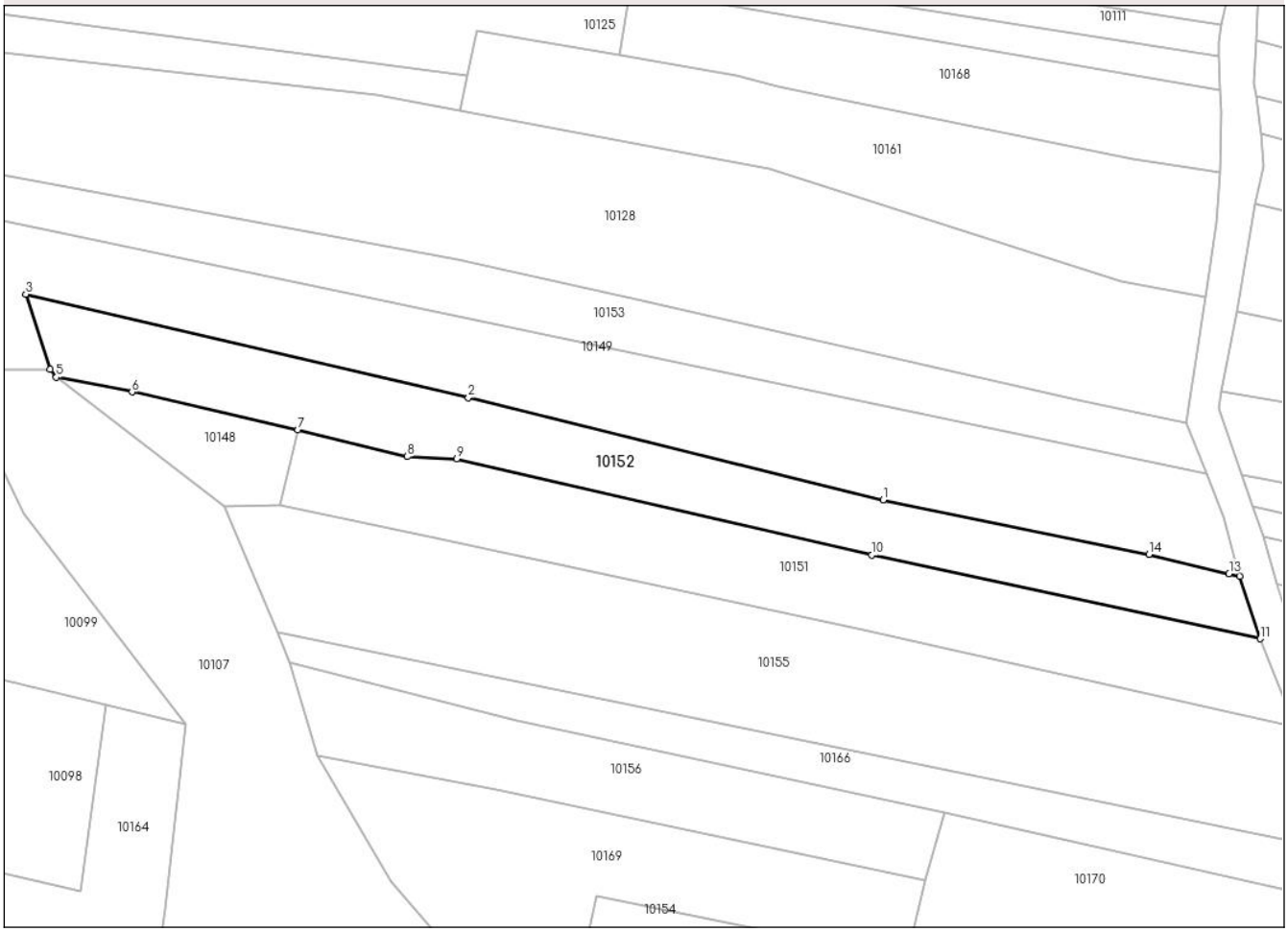
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.264 | 4 | 413,427,485 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.319,504<br>334.281,827 | 2 | 482.266,643<br>334.294,857 | 54.443 |
| 2 | 482.266,643<br>334.294,857 | 3 | 482.210,234<br>334.308,062 | 57.934 |
| 3 | 482.210,234<br>334.308,062 | 4 | 482.213,297<br>334.298,487 | 10.053 |
| 4 | 482.213,297<br>334.298,487 | 5 | 482.214,123<br>334.297,478 | 1.304 |
| 5 | 482.214,123<br>334.297,478 | 6 | 482.223,753<br>334.295,589 | 9.814 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.223,753<br>334.295,589 | 7 | 482.244,91<br>334.290,807 | 21.691 |
| 7 | 482.244,91<br>334.290,807 | 8 | 482.258,867<br>334.287,372 | 14.373 |
| 8 | 482.258,867<br>334.287,372 | 9 | 482.265,136<br>334.287,083 | 6.276 |
| 9 | 482.265,136<br>334.287,083 | 10 | 482.318,056<br>334.274,814 | 54.324 |
| 10 | 482.318,056<br>334.274,814 | 11 | 482.367,578<br>334.264,163 | 50.654 |
| 11 | 482.367,578<br>334.264,163 | 12 | 482.364,988<br>334.272,106 | 8.355 |
| 12 | 482.364,988<br>334.272,106 | 13 | 482.363,61<br>334.272,465 | 1.424 |
| 13 | 482.363,61<br>334.272,465 | 14 | 482.353,403<br>334.274,92 | 10.498 |
| 14 | 482.353,403<br>334.274,92 | 1 | 482.319,504<br>334.281,827 | 34.596 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17600, din 31/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 285/04.10.2017, emis de Primaria Hirsesti ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDREA N RADA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | vie | DA | 465 | 4 | 414 | - | În act se regăseşte P411 |
| 3 | arabil | DA | 535 | 4 | 414,427,485 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.358,199<br>334.291,679 | 2 | 482.344,349<br>334.294,527 | 14.14 |
| 2 | 482.344,349<br>334.294,527 | 3 | 482.287,448<br>334.307,537 | 58.369 |
| 3 | 482.287,448<br>334.307,537 | 4 | 482.265,191<br>334.312,528 | 22.81 |
| 4 | 482.265,191<br>334.312,528 | 5 | 482.205,495<br>334.323,595 | 60.713 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.205,495<br>334.323,595 | 6 | 482.207,361<br>334.317,416 | 6.455 |
| 6 | 482.207,361<br>334.317,416 | 7 | 482.360,802<br>334.285,14 | 156.799 |
| 7 | 482.360,802<br>334.285,14 | 1 | 482.358,199<br>334.291,679 | 7.038 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10154

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.132 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17577, din 23/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICHERSU ALEXANDRU**<br>2) **BIZIC IOANA**, lipsă CNP<br>3) **NICHERSU MARIN**, lipsă CNP<br>4) **BALABAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

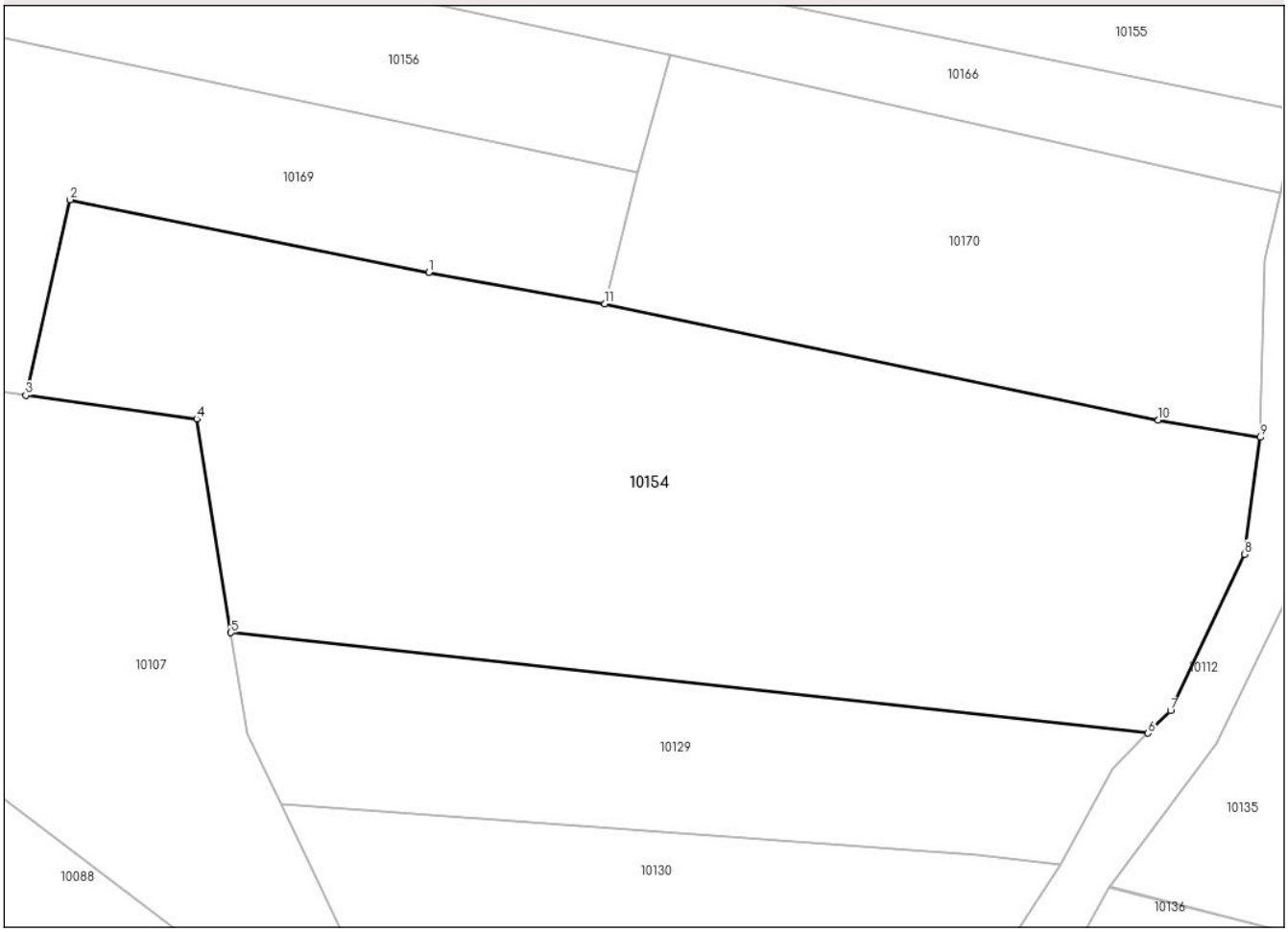
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.132 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.150 | 4 | 412,485 | - | În act se regăseşte P411 |
| 2 | vie | DA | 611 | 4 | 412 | - | |
| 3 | pasune | DA | 371 | 4 | 412 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.309,498<br>334.225,977 | 2 | 482.283,027<br>334.231,341 | 27.009 |
| 2 | 482.283,027<br>334.231,341 | 3 | 482.279,77<br>334.216,917 | 14.787 |
| 3 | 482.279,77<br>334.216,917 | 4 | 482.292,362<br>334.215,199 | 12.709 |
| 4 | 482.292,362<br>334.215,199 | 5 | 482.294,899<br>334.199,435 | 15.967 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.294,899<br>334.199,435 | 6 | 482.362,54<br>334.192,023 | 68.046 |
| 6 | 482.362,54<br>334.192,023 | 7 | 482.364,206<br>334.193,671 | 2.343 |
| 7 | 482.364,206<br>334.193,671 | 8 | 482.369,663<br>334.205,212 | 12.766 |
| 8 | 482.369,663<br>334.205,212 | 9 | 482.370,82<br>334.213,824 | 8.689 |
| 9 | 482.370,82<br>334.213,824 | 10 | 482.363,295<br>334.215,103 | 7.633 |
| 10 | 482.363,295<br>334.215,103 | 11 | 482.322,483<br>334.223,672 | 41.702 |
| 11 | 482.322,483<br>334.223,672 | 1 | 482.309,498<br>334.225,977 | 13.188 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10155

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.108 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 293, din 24/05/2016 emis de DUMITRU SANDA MAGDALENA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOB FLOAREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

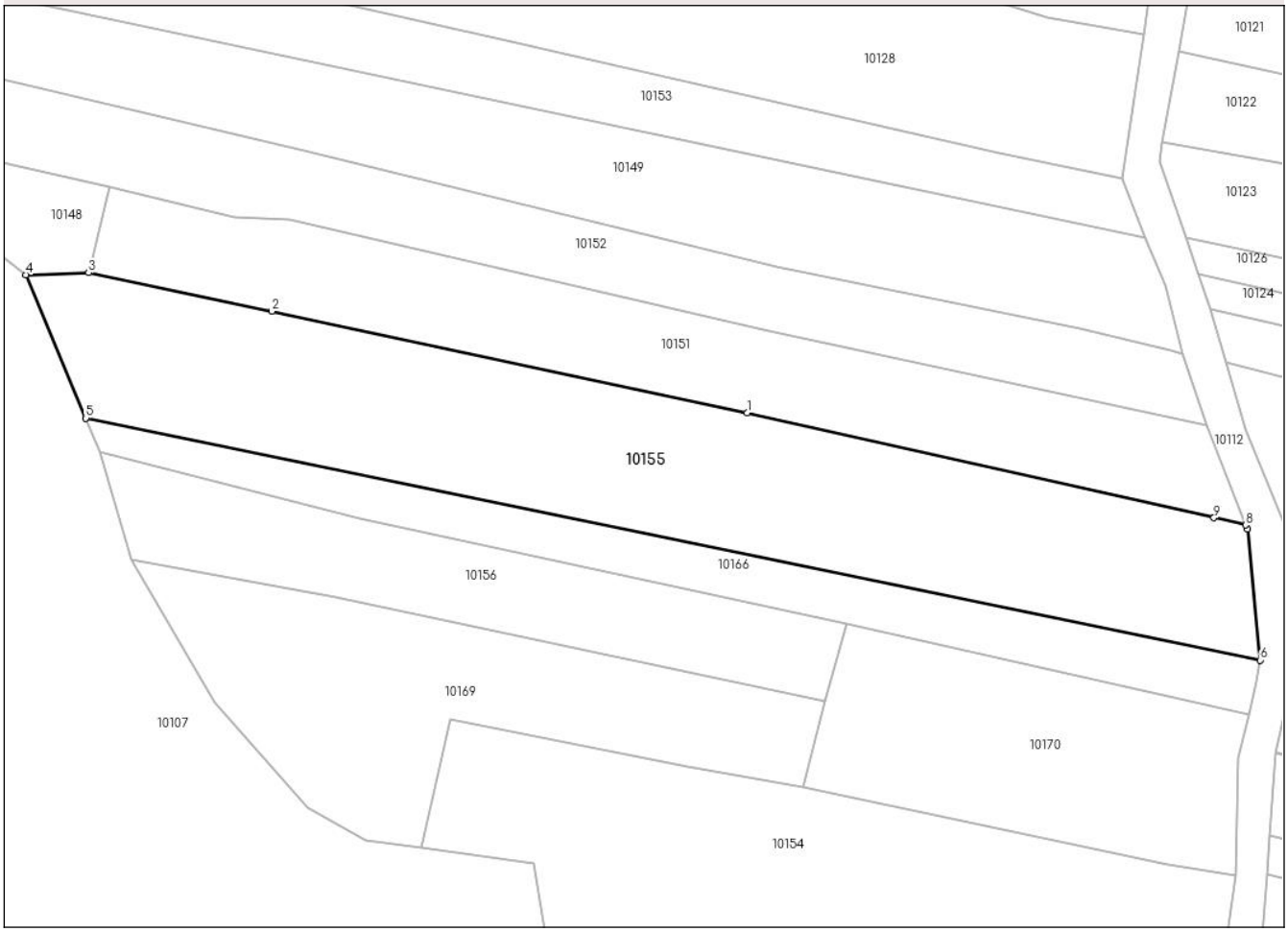
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.108 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.108 | 4 | 413,485 | - | În act se regăseşte P411 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.316,219<br>334.265,524 | 2 | 482.263,077<br>334.276,901 | 54.346 |
| 2 | 482.263,077<br>334.276,901 | 3 | 482.242,608<br>334.281,185 | 20.912 |
| 3 | 482.242,608<br>334.281,185 | 4 | 482.235,582<br>334.280,967 | 7.029 |
| 4 | 482.235,582<br>334.280,967 | 5 | 482.242,286<br>334.264,949 | 17.364 |
| 5 | 482.242,286<br>334.264,949 | 6 | 482.373,608<br>334.237,922 | 134.074 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.373,608<br>334.237,922 | 7 | 482.372,172<br>334.252,552 | 14.7 |
| 7 | 482.372,172<br>334.252,552 | 8 | 482.371,986<br>334.253,016 | 0.5 |
| 8 | 482.371,986<br>334.253,016 | 9 | 482.368,435<br>334.253,81 | 3.639 |
| 9 | 482.368,435<br>334.253,81 | 1 | 482.316,219<br>334.265,524 | 53.514 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10156

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 774 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 41564, din 17/05/1994 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 488 din data de 16.10.2017, eliberat de Primăria Hârseşti); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANDACHE C ION**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

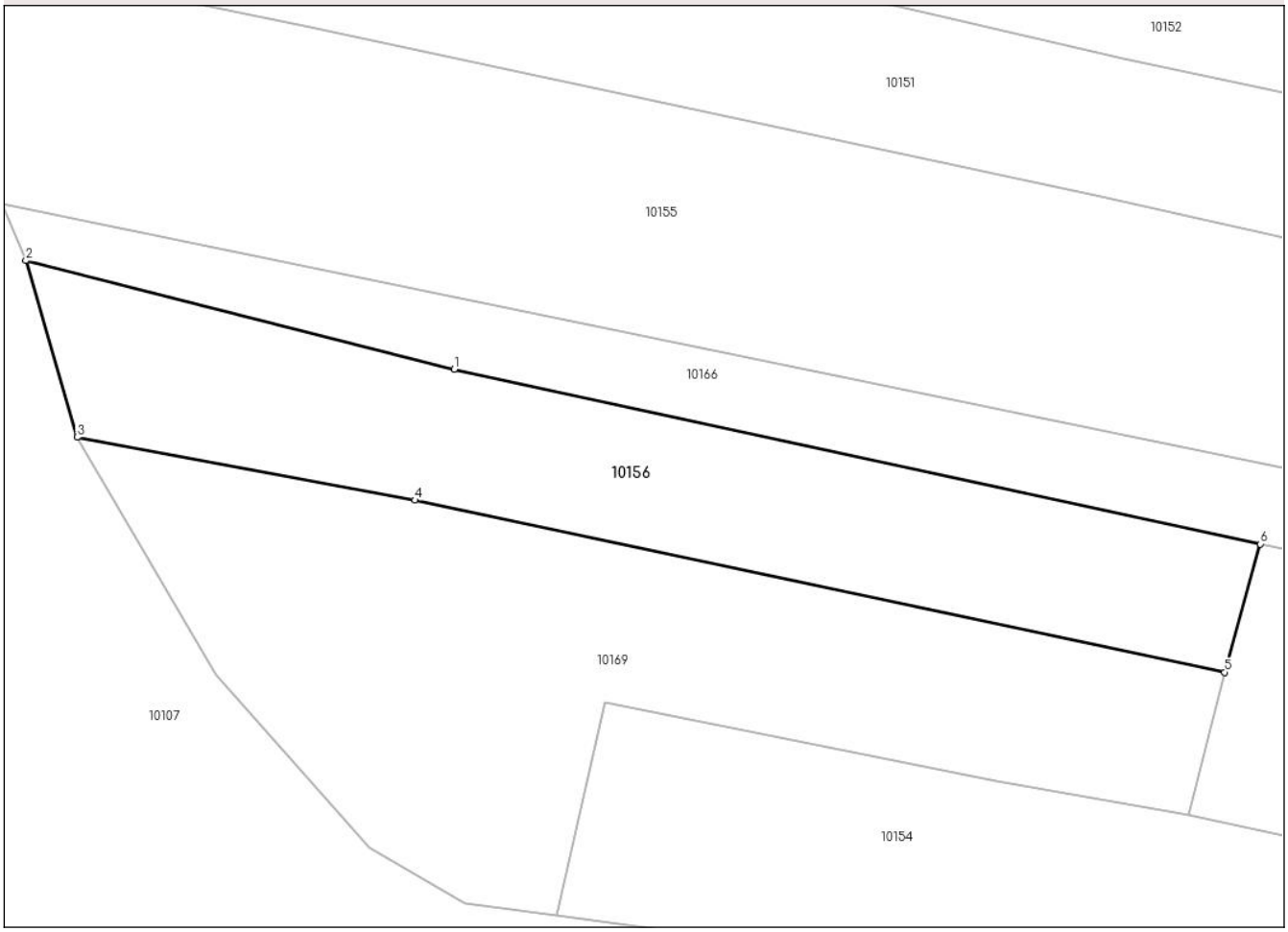
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 774 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 505 | 4 | 412 | - | În act se regăseşte P411 |
| 2 | arabil | DA | 269 | 4 | 413 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.272,845<br>334.253,795 | 2 | 482.243,882<br>334.261,135 | 29.879 |
| 2 | 482.243,882<br>334.261,135 | 3 | 482.247,337<br>334.249,21 | 12.415 |
| 3 | 482.247,337<br>334.249,21 | 4 | 482.270,198<br>334.244,957 | 23.253 |
| 4 | 482.270,198<br>334.244,957 | 5 | 482.324,932<br>334.233,339 | 55.953 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.324,932<br>334.233,339 | 6 | 482.327,336<br>334.241,999 | 8.987 |
| 6 | 482.327,336<br>334.241,999 | 1 | 482.272,845<br>334.253,795 | 55.753 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 925 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 261, din 08/03/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 5591/ 17.02.1993 emis de CJPSDPAT ARGES); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

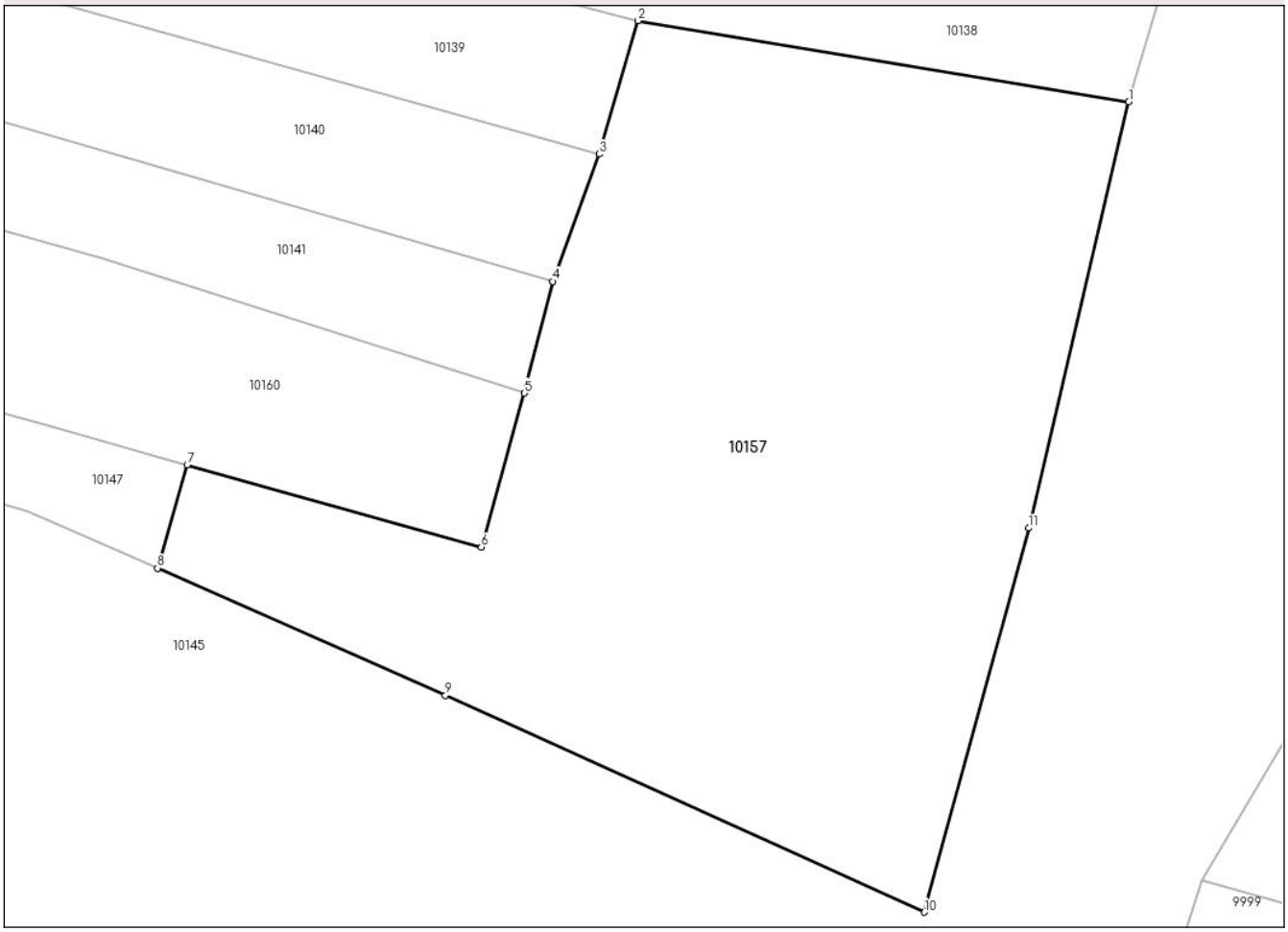
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 925 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 447 | 4 | 411,485 | - | În act se regăseşte P470 |
| 2 | arabil | DA | 478 | 4 | 411,485 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.490,195<br>334.134,622 | 2 | 482.467,588<br>334.138,355 | 22.913 |
| 2 | 482.467,588<br>334.138,355 | 3 | 482.465,788<br>334.132,218 | 6.396 |
| 3 | 482.465,788<br>334.132,218 | 4 | 482.463,657<br>334.126,355 | 6.238 |
| 4 | 482.463,657<br>334.126,355 | 5 | 482.462,349<br>334.121,205 | 5.314 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.462,349<br>334.121,205 | 6 | 482.460,359<br>334.114,118 | 7.361 |
| 6 | 482.460,359<br>334.114,118 | 7 | 482.446,801<br>334.117,91 | 14.078 |
| 7 | 482.446,801<br>334.117,91 | 8 | 482.445,428<br>334.113,148 | 4.956 |
| 8 | 482.445,428<br>334.113,148 | 9 | 482.458,703<br>334.107,292 | 14.509 |
| 9 | 482.458,703<br>334.107,292 | 10 | 482.480,776<br>334.097,313 | 24.224 |
| 10 | 482.480,776<br>334.097,313 | 11 | 482.485,588<br>334.114,996 | 18.326 |
| 11 | 482.485,588<br>334.114,996 | 1 | 482.490,195<br>334.134,622 | 20.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 852 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

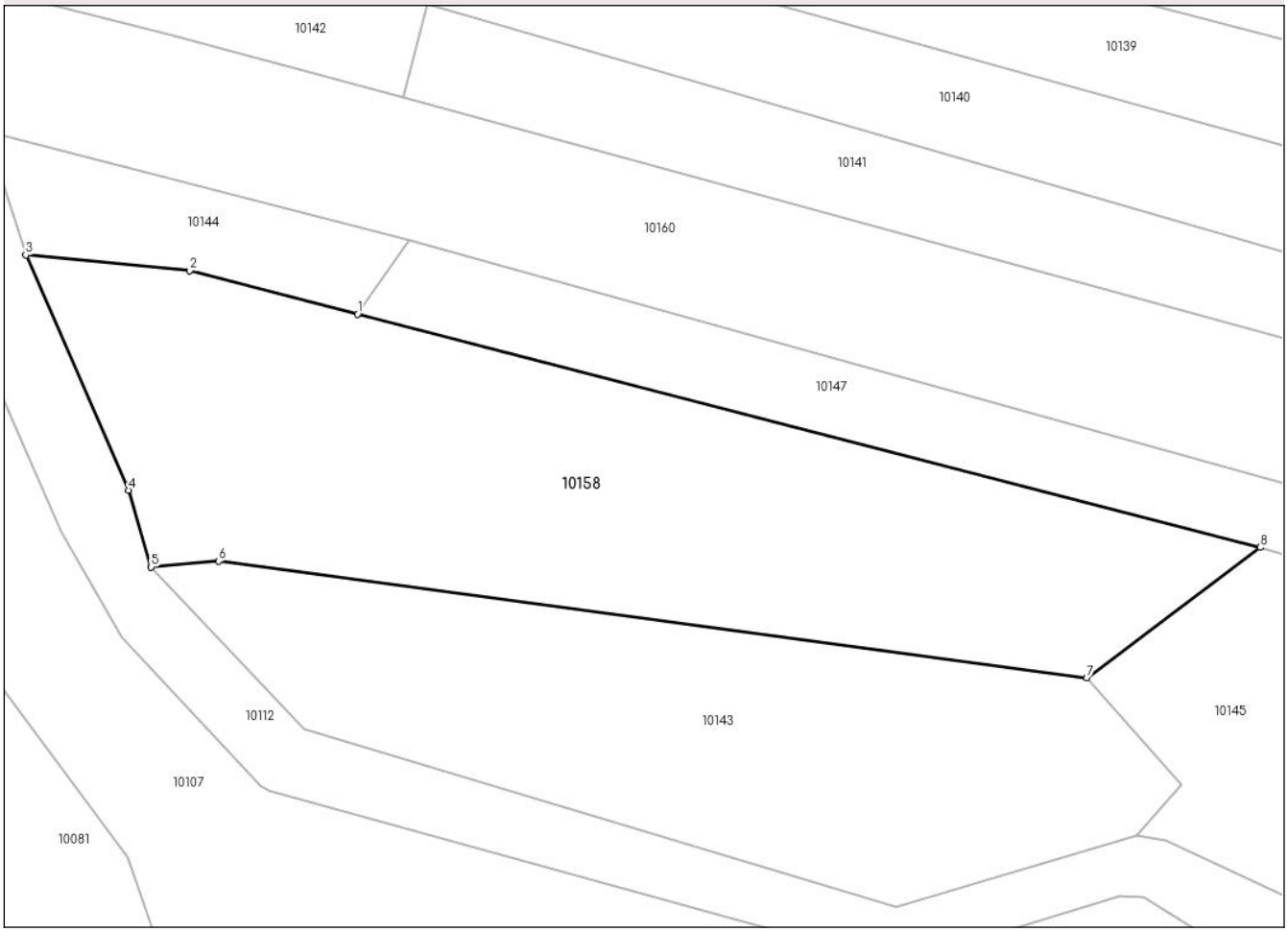
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 852 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 852 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.380,915<br>334.131,091 | 2 | 482.371,139<br>334.133,617 | 10.097 |
| 2 | 482.371,139<br>334.133,617 | 3 | 482.361,602<br>334.134,524 | 9.58 |
| 3 | 482.361,602<br>334.134,524 | 4 | 482.367,567<br>334.120,852 | 14.917 |
| 4 | 482.367,567<br>334.120,852 | 5 | 482.368,894<br>334.116,374 | 4.67 |
| 5 | 482.368,894<br>334.116,374 | 6 | 482.372,821<br>334.116,717 | 3.942 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.372,821<br>334.116,717 | 7 | 482.423,383<br>334.109,928 | 51.016 |
| 7 | 482.423,383<br>334.109,928 | 8 | 482.433,472<br>334.117,513 | 12.622 |
| 8 | 482.433,472<br>334.117,513 | 1 | 482.380,915<br>334.131,091 | 54.283 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.209 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

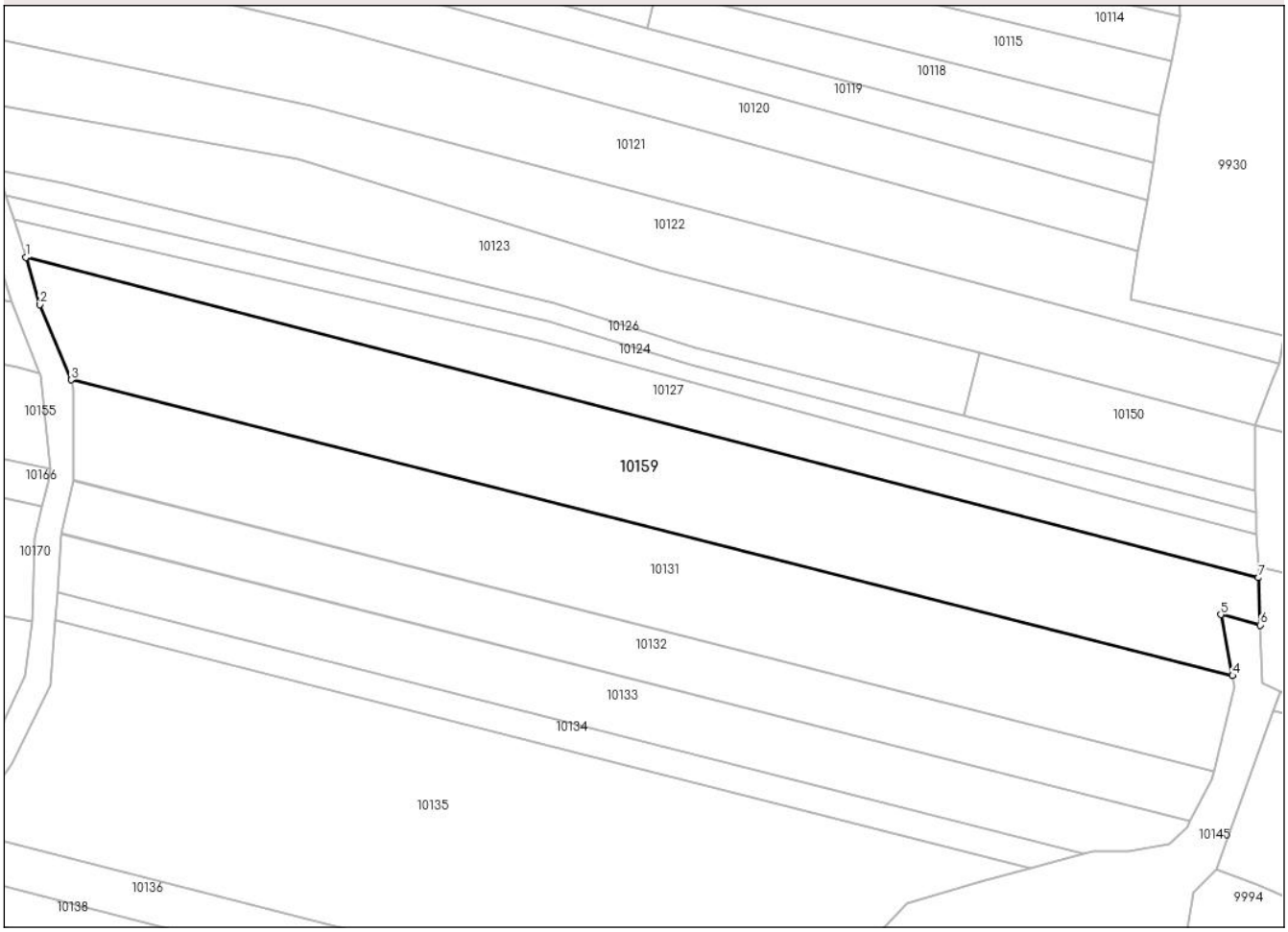
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.209 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 771 | 4 | 407 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.438 | 4 | 407-410 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.369,75<br>334.271,228 | 2 | 482.371,992<br>334.263,764 | 7.793 |
| 2 | 482.371,992<br>334.263,764 | 3 | 482.376,878<br>334.251,901 | 12.83 |
| 3 | 482.376,878<br>334.251,901 | 4 | 482.560,383<br>334.205,24 | 189.344 |
| 4 | 482.560,383<br>334.205,24 | 5 | 482.558,523<br>334.214,861 | 9.799 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.558,523<br>334.214,861 | 6 | 482.564,769<br>334.213,201 | 6.463 |
| 6 | 482.564,769<br>334.213,201 | 7 | 482.564,506<br>334.220,687 | 7.491 |
| 7 | 482.564,506<br>334.220,687 | 1 | 482.369,75<br>334.271,228 | 201.207 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 858 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 5590, din 17/02/1993 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU T. DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

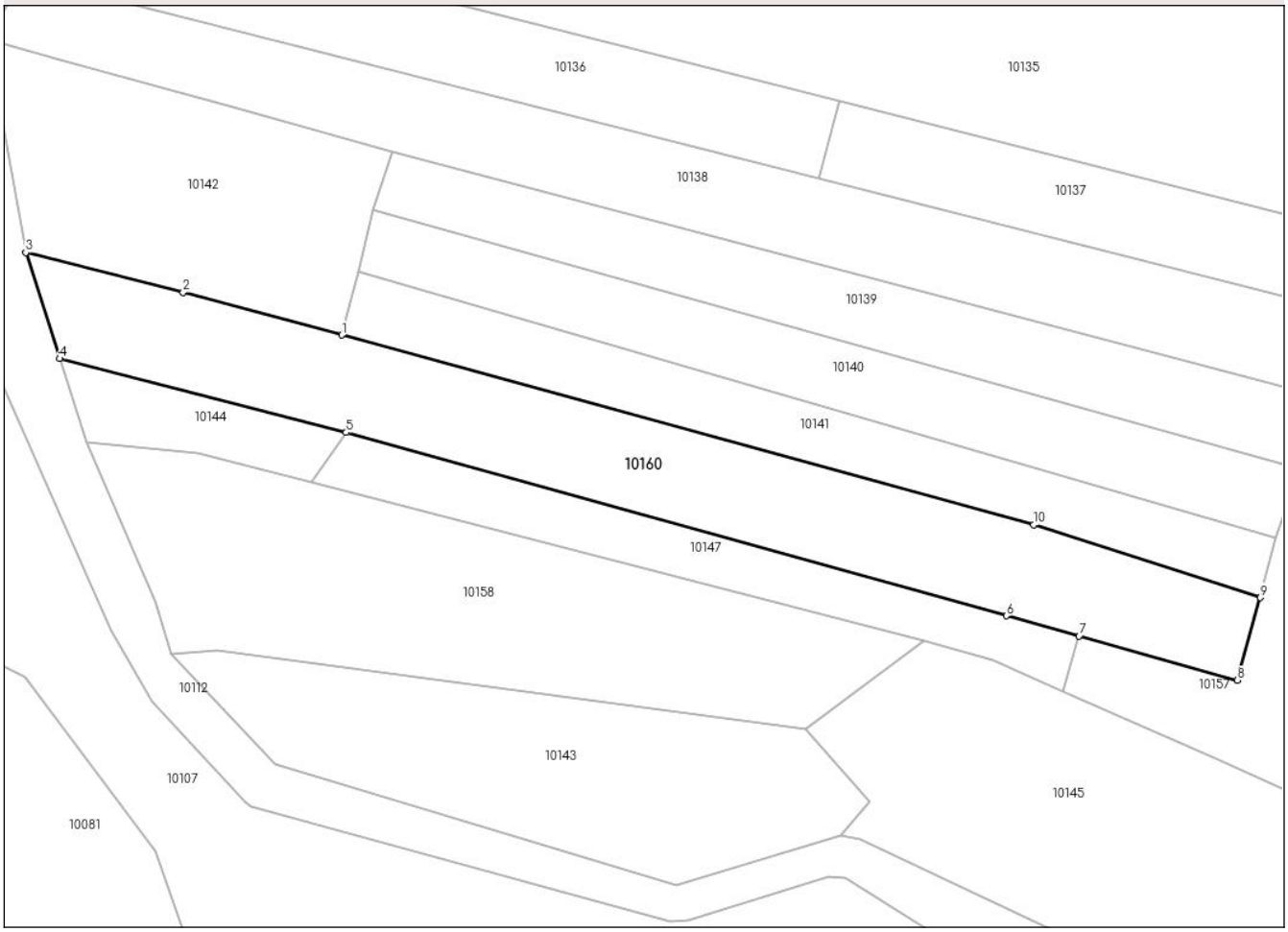
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 858 | 4 | 411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.383,546<br>334.143,701 | 2 | 482.369,922<br>334.147,361 | 14.107 |
| 2 | 482.369,922<br>334.147,361 | 3 | 482.356,433<br>334.150,77 | 13.913 |
| 3 | 482.356,433<br>334.150,77 | 4 | 482.359,322<br>334.141,691 | 9.528 |
| 4 | 482.359,322<br>334.141,691 | 5 | 482.383,909<br>334.135,356 | 25.39 |
| 5 | 482.383,909<br>334.135,356 | 6 | 482.440,577<br>334.119,65 | 58.804 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.440,577<br>334.119,65 | 7 | 482.446,801<br>334.117,91 | 6.463 |
| 7 | 482.446,801<br>334.117,91 | 8 | 482.460,359<br>334.114,118 | 14.078 |
| 8 | 482.460,359<br>334.114,118 | 9 | 482.462,349<br>334.121,205 | 7.361 |
| 9 | 482.462,349<br>334.121,205 | 10 | 482.442,915<br>334.127,441 | 20.41 |
| 10 | 482.442,915<br>334.127,441 | 1 | 482.383,546<br>334.143,701 | 61.555 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10161

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 116628, din 24/07/2002 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADA MARIA**, lipsă CNP<br>2) **TRĂSNITU NICOLAE**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

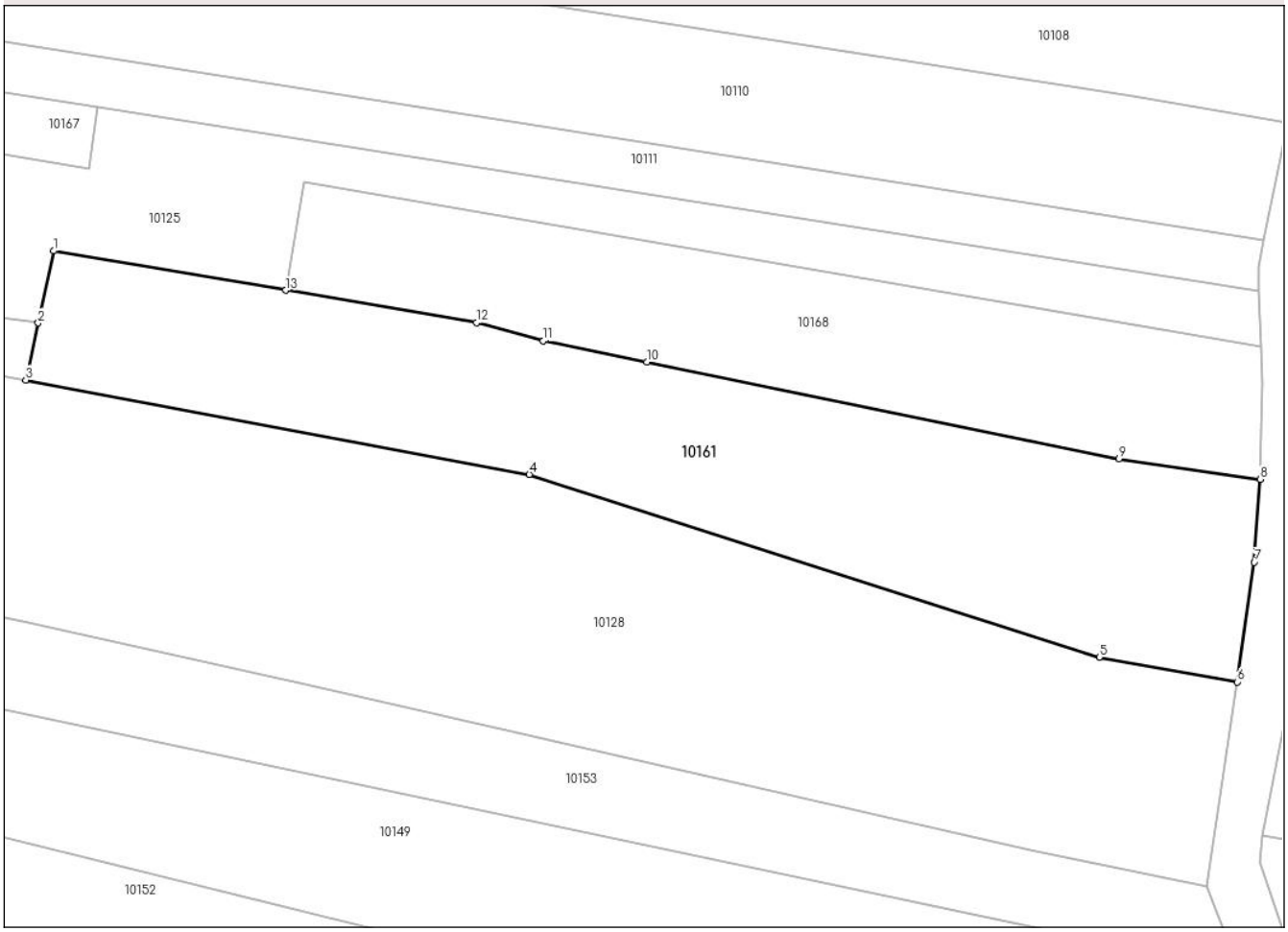
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 491 | 4 | 414 | - | În act se regăseşte P416 |
| 2 | arabil | DA | 709 | 4 | 414,485 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.267,679<br>334.341,539 | 2 | 482.266,46<br>334.335,89 | 5.779 |
| 2 | 482.266,46<br>334.335,89 | 3 | 482.265,497<br>334.331,424 | 4.569 |
| 3 | 482.265,497<br>334.331,424 | 4 | 482.305,019<br>334.324,013 | 40.211 |
| 4 | 482.305,019<br>334.324,013 | 5 | 482.349,764<br>334.309,679 | 46.985 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.349,764<br>334.309,679 | 6 | 482.360,594<br>334.307,742 | 11.002 |
| 6 | 482.360,594<br>334.307,742 | 7 | 482.361,932<br>334.317,135 | 9.488 |
| 7 | 482.361,932<br>334.317,135 | 8 | 482.362,404<br>334.323,625 | 6.507 |
| 8 | 482.362,404<br>334.323,625 | 9 | 482.351,317<br>334.325,237 | 11.204 |
| 9 | 482.351,317<br>334.325,237 | 10 | 482.314,251<br>334.332,822 | 37.834 |
| 10 | 482.314,251<br>334.332,822 | 11 | 482.306,121<br>334.334,486 | 8.299 |
| 11 | 482.306,121<br>334.334,486 | 12 | 482.300,86<br>334.335,912 | 5.451 |
| 12 | 482.300,86<br>334.335,912 | 13 | 482.285,894<br>334.338,45 | 15.18 |
| 13 | 482.285,894<br>334.338,45 | 1 | 482.267,679<br>334.341,539 | 18.475 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 694 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 261, din 08/03/2010 emis de JUDECĂTORIA COSTEȘTI (Titlu de proprietate nr. 5591/ 17.02.1993 emis de CJPSDPAT ARGEŞ;Certificat de deces nr.2098 din data de 18.09.2021 eliberat de Direcția pentru Evidența Persoanelor Pitești ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu , dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ION** DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

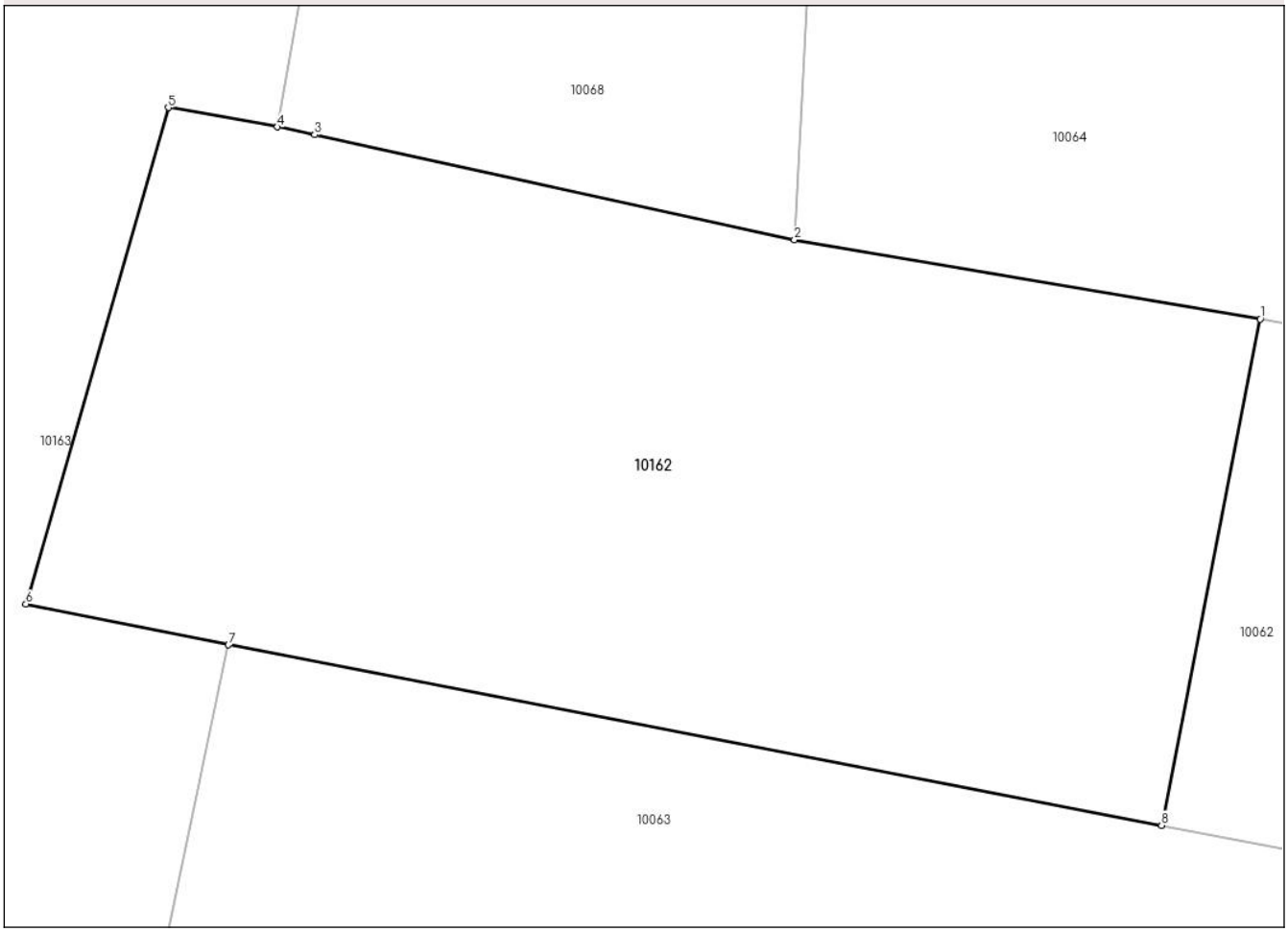
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 694 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 694 | 7 | 762,767 | - | În act se regăseşte P757 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.280,698<br>333.916,701 | 2 | 482.264,588<br>333.919,439 | 16.341 |
| 2 | 482.264,588<br>333.919,439 | 3 | 482.248,0<br>333.923,066 | 16.98 |
| 3 | 482.248,0<br>333.923,066 | 4 | 482.246,711<br>333.923,341 | 1.318 |
| 4 | 482.246,711<br>333.923,341 | 5 | 482.242,932<br>333.924,006 | 3.837 |
| 5 | 482.242,932<br>333.924,006 | 6 | 482.238,008<br>333.906,856 | 17.843 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.238,008<br>333.906,856 | 7 | 482.245,016<br>333.905,447 | 7.148 |
| 7 | 482.245,016<br>333.905,447 | 8 | 482.277,286<br>333.899,212 | 32.867 |
| 8 | 482.277,286<br>333.899,212 | 1 | 482.280,698<br>333.916,701 | 17.819 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.036 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.036 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 905 | 7 | 763 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.131 | 7 | 749,751,756 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.248,004<br>333.930,861 | 2 | 482.193,8<br>333.941,647 | 55.267 |
| 2 | 482.193,8<br>333.941,647 | 3 | 482.191,61<br>333.925,196 | 16.596 |
| 3 | 482.191,61<br>333.925,196 | 4 | 482.189,645<br>333.905,194 | 20.098 |
| 4 | 482.189,645<br>333.905,194 | 5 | 482.213,483<br>333.898,45 | 24.774 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.213,483<br>333.898,45 | 6 | 482.217,064<br>333.897,408 | 3.73 |
| 6 | 482.217,064<br>333.897,408 | 7 | 482.229,566<br>333.893,77 | 13.021 |
| 7 | 482.229,566<br>333.893,77 | 8 | 482.241,938<br>333.889,93 | 12.954 |
| 8 | 482.241,938<br>333.889,93 | 9 | 482.241,826<br>333.890,318 | 0.404 |
| 9 | 482.241,826<br>333.890,318 | 10 | 482.245,016<br>333.905,447 | 15.462 |
| 10 | 482.245,016<br>333.905,447 | 11 | 482.238,008<br>333.906,856 | 7.148 |
| 11 | 482.238,008<br>333.906,856 | 12 | 482.242,932<br>333.924,006 | 17.843 |
| 12 | 482.242,932<br>333.924,006 | 13 | 482.246,711<br>333.923,341 | 3.837 |
| 13 | 482.246,711<br>333.923,341 | 1 | 482.248,004<br>333.930,861 | 7.63 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.716 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

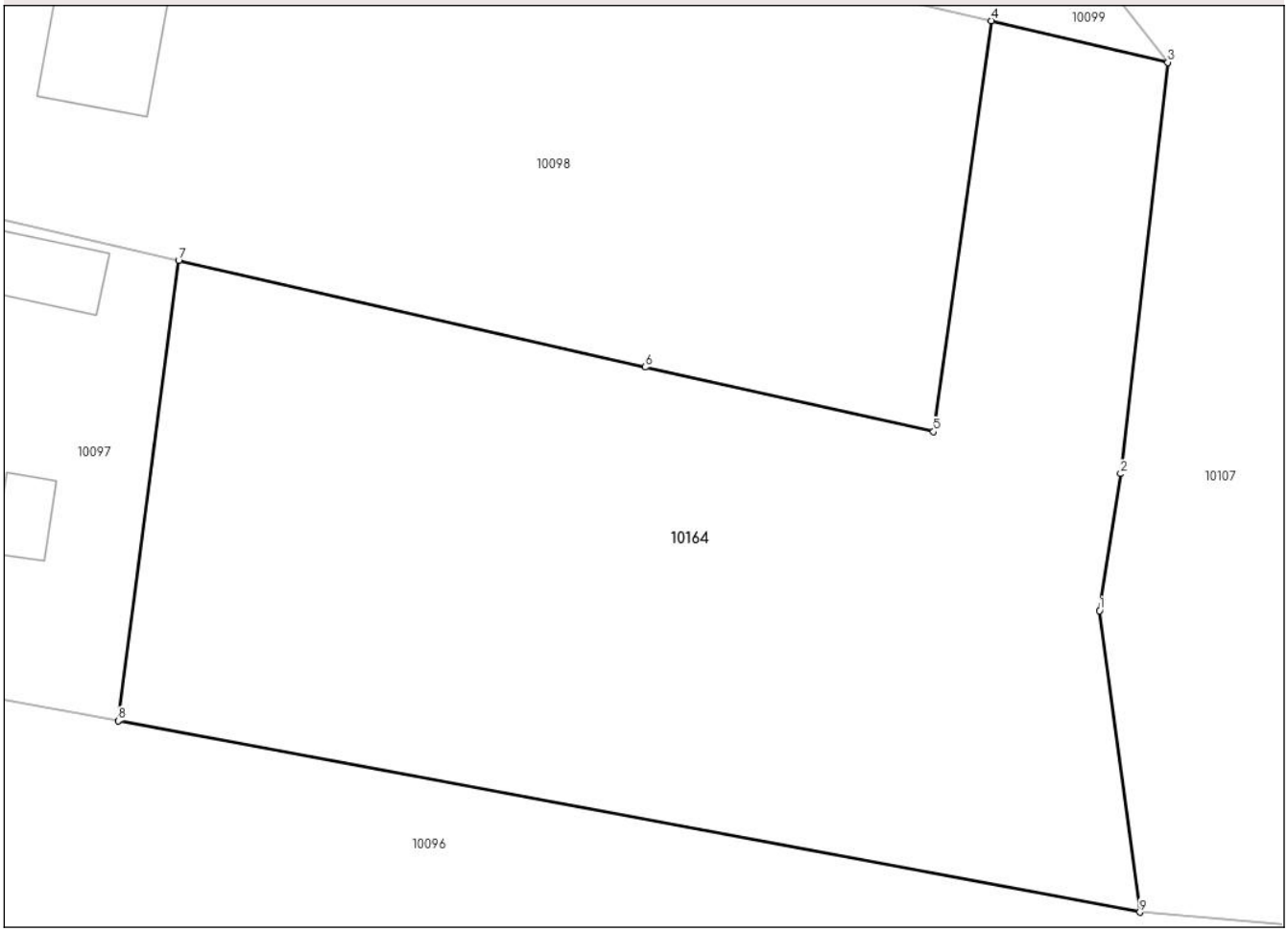
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.716 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | livada | DA | 1.027 | 4 | 441 | - | |
| 2 | vie | DA | 433 | 4 | 411 | - | |
| 3 | pasune | DA | 256 | 4 | 297,411 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.226,733<br>334.221,755 | 2 | 482.227,954<br>334.229,654 | 7.993 |
| 2 | 482.227,954<br>334.229,654 | 3 | 482.230,675<br>334.253,364 | 23.866 |
| 3 | 482.230,675<br>334.253,364 | 4 | 482.220,501<br>334.255,764 | 10.453 |
| 4 | 482.220,501<br>334.255,764 | 5 | 482.217,157<br>334.232,073 | 23.926 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.217,157<br>334.232,073 | 6 | 482.200,526<br>334.235,799 | 17.043 |
| 6 | 482.200,526<br>334.235,799 | 7 | 482.173,597<br>334.241,941 | 27.621 |
| 7 | 482.173,597<br>334.241,941 | 8 | 482.170,117<br>334.215,405 | 26.763 |
| 8 | 482.170,117<br>334.215,405 | 9 | 482.229,058<br>334.204,376 | 59.964 |
| 9 | 482.229,058<br>334.204,376 | 1 | 482.226,733<br>334.221,755 | 17.534 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:128

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 80962 | 299 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12788 / 27/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1275, din 20/10/2017 emis de Cotenescu Mariana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POSTEUCĂ ŞTEFAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 80962 | 299 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 299 | 4 | 417 | - | În act se regăseşte T13 şi P1265 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.248,484<br>334.400,001 | 2 | 482.241,843<br>334.401,016 | 6.718 |
| 2 | 482.241,843<br>334.401,016 | 3 | 482.229,302<br>334.402,796 | 12.667 |
| 3 | 482.229,302<br>334.402,796 | 4 | 482.220,081<br>334.404,105 | 9.313 |
| 4 | 482.220,081<br>334.404,105 | 5 | 482.208,863<br>334.405,587 | 11.315 |
| 5 | 482.208,863<br>334.405,587 | 6 | 482.203,358<br>334.406,314 | 5.553 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.203,358<br>334.406,314 | 7 | 482.200,922<br>334.406,636 | 2.457 |
| 7 | 482.200,922<br>334.406,636 | 8 | 482.197,723<br>334.407,058 | 3.227 |
| 8 | 482.197,723<br>334.407,058 | 9 | 482.196,97<br>334.401,112 | 5.993 |
| 9 | 482.196,97<br>334.401,112 | 10 | 482.248,281<br>334.394,536 | 51.731 |
| 10 | 482.248,281<br>334.394,536 | 1 | 482.248,484<br>334.400,001 | 5.469 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 674 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 674 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 674 | 4 | 412,413 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.242,286<br>334.264,949 | 2 | 482.243,882<br>334.261,135 | 4.134 |
| 2 | 482.243,882<br>334.261,135 | 3 | 482.272,845<br>334.253,795 | 29.879 |
| 3 | 482.272,845<br>334.253,795 | 4 | 482.327,336<br>334.241,999 | 55.753 |
| 4 | 482.327,336<br>334.241,999 | 5 | 482.372,292<br>334.231,858 | 46.086 |
| 5 | 482.372,292<br>334.231,858 | 6 | 482.373,141<br>334.235,493 | 3.733 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.373,141<br>334.235,493 | 7 | 482.373,608<br>334.237,922 | 2.473 |
| 7 | 482.373,608<br>334.237,922 | 1 | 482.242,286<br>334.264,949 | 134.074 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 350 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 18/07/2019 emis de NP CARMEN GRECU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINICĂ MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

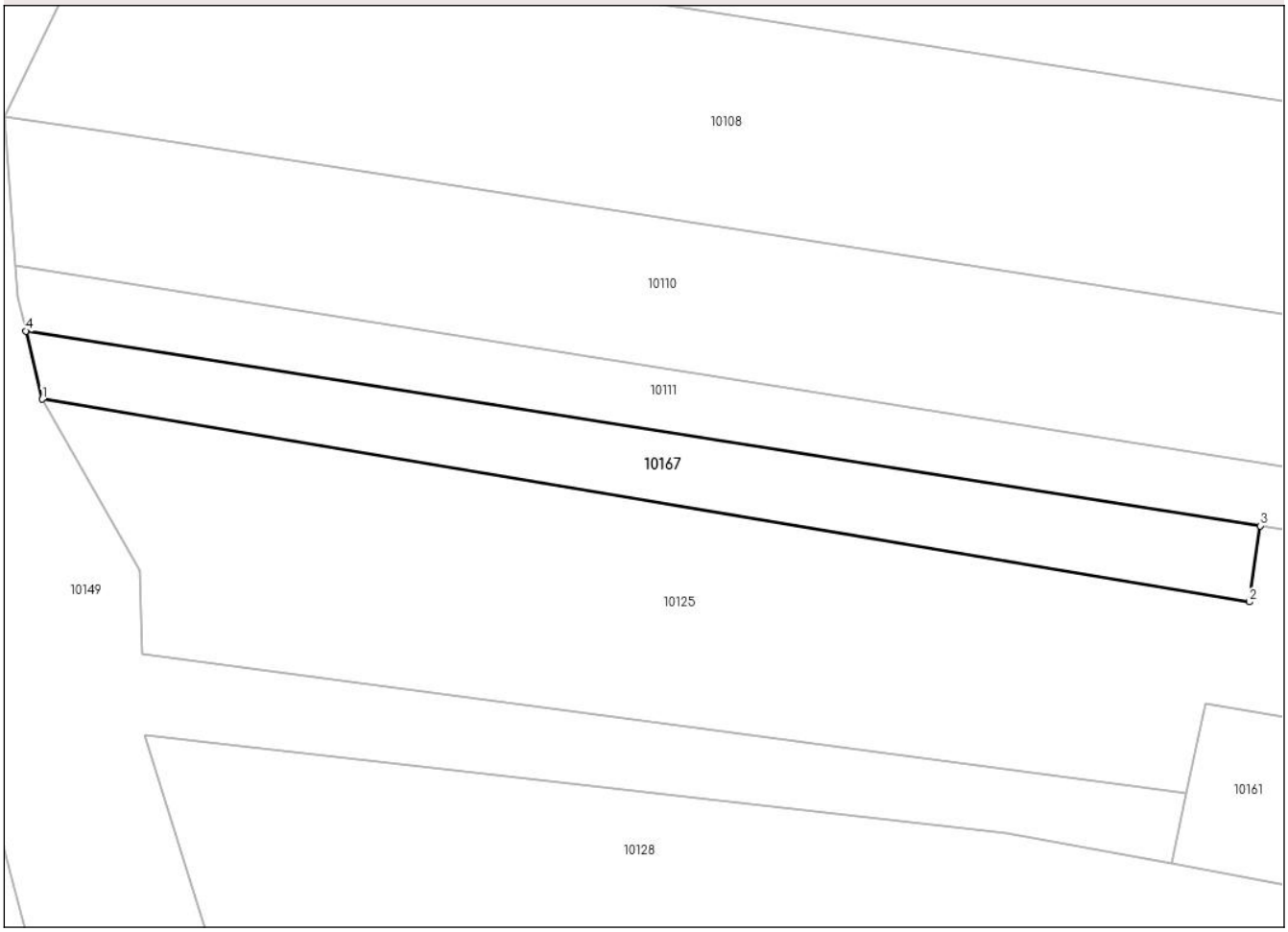
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 4 | 414,425,426, 485 | - | În act se regăseşte T2 şi P90 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.194,055<br>334.360,783 | 2 | 482.270,411<br>334.347,974 | 77.423 |
| 2 | 482.270,411<br>334.347,974 | 3 | 482.271,116<br>334.352,78 | 4.857 |
| 3 | 482.271,116<br>334.352,78 | 4 | 482.193,027<br>334.365,091 | 79.053 |
| 4 | 482.193,027<br>334.365,091 | 1 | 482.194,055<br>334.360,783 | 4.429 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 740 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 78241, din 22/09/1995 emis de CJPSDPAT ARGES; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHILENCEA I FLOREA**, lipsă CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

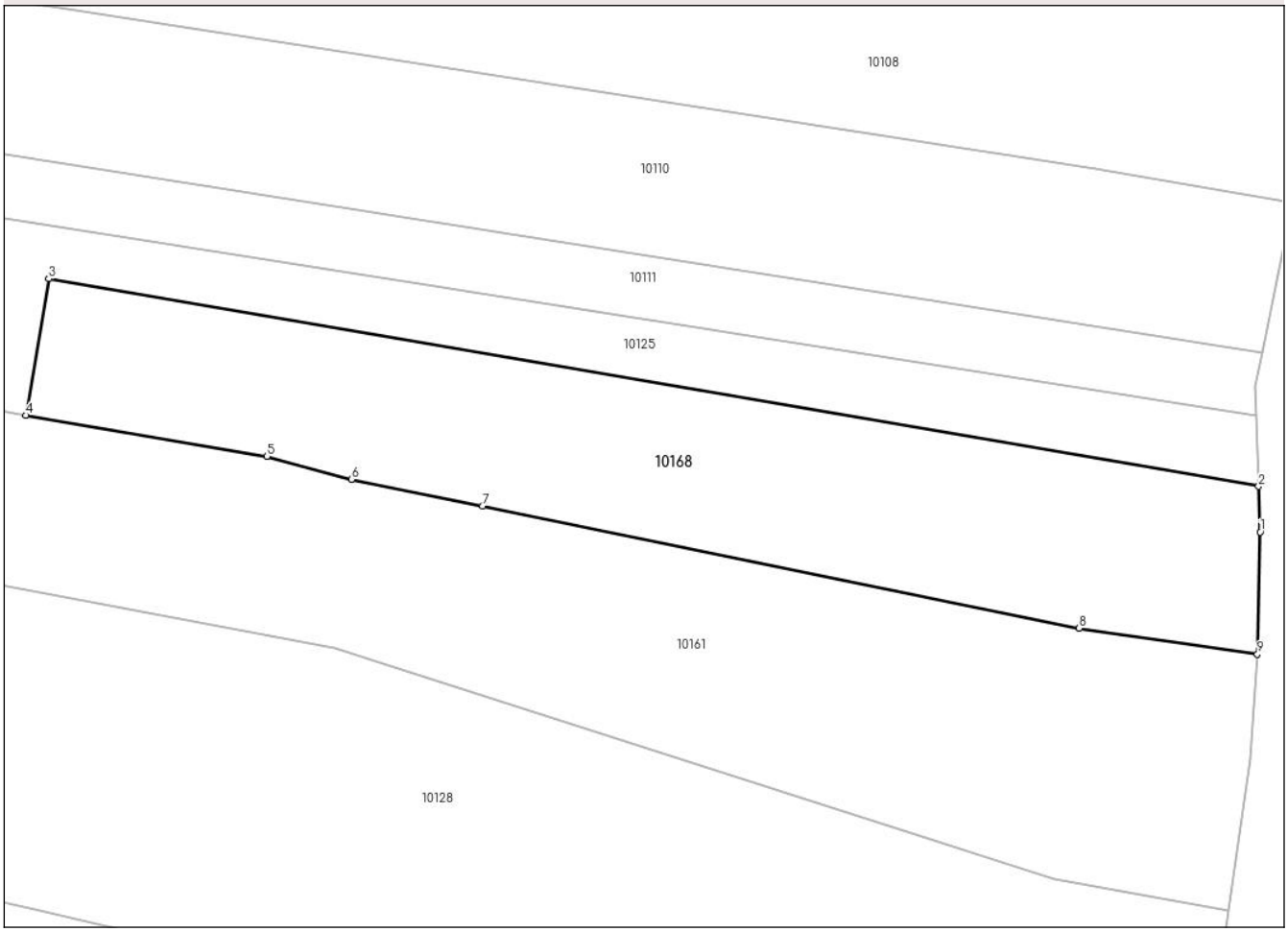
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 740 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 740 | 4 | 414 | - | În act se regăseşte T3 şi 256,258 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.362,574<br>334.331,205 | 2 | 482.362,474<br>334.334,042 | 2.839 |
| 2 | 482.362,474<br>334.334,042 | 3 | 482.287,307<br>334.346,929 | 76.264 |
| 3 | 482.287,307<br>334.346,929 | 4 | 482.285,894<br>334.338,45 | 8.596 |
| 4 | 482.285,894<br>334.338,45 | 5 | 482.300,86<br>334.335,912 | 15.18 |
| 5 | 482.300,86<br>334.335,912 | 6 | 482.306,121<br>334.334,486 | 5.451 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.306,121<br>334.334,486 | 7 | 482.314,251<br>334.332,822 | 8.299 |
| 7 | 482.314,251<br>334.332,822 | 8 | 482.351,317<br>334.325,237 | 37.834 |
| 8 | 482.351,317<br>334.325,237 | 9 | 482.362,404<br>334.323,625 | 11.204 |
| 9 | 482.362,404<br>334.323,625 | 1 | 482.362,574<br>334.331,205 | 7.582 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.085 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6377, din 07/11/2024 emis de PRIMARIA HÂRSESTI; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT** | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

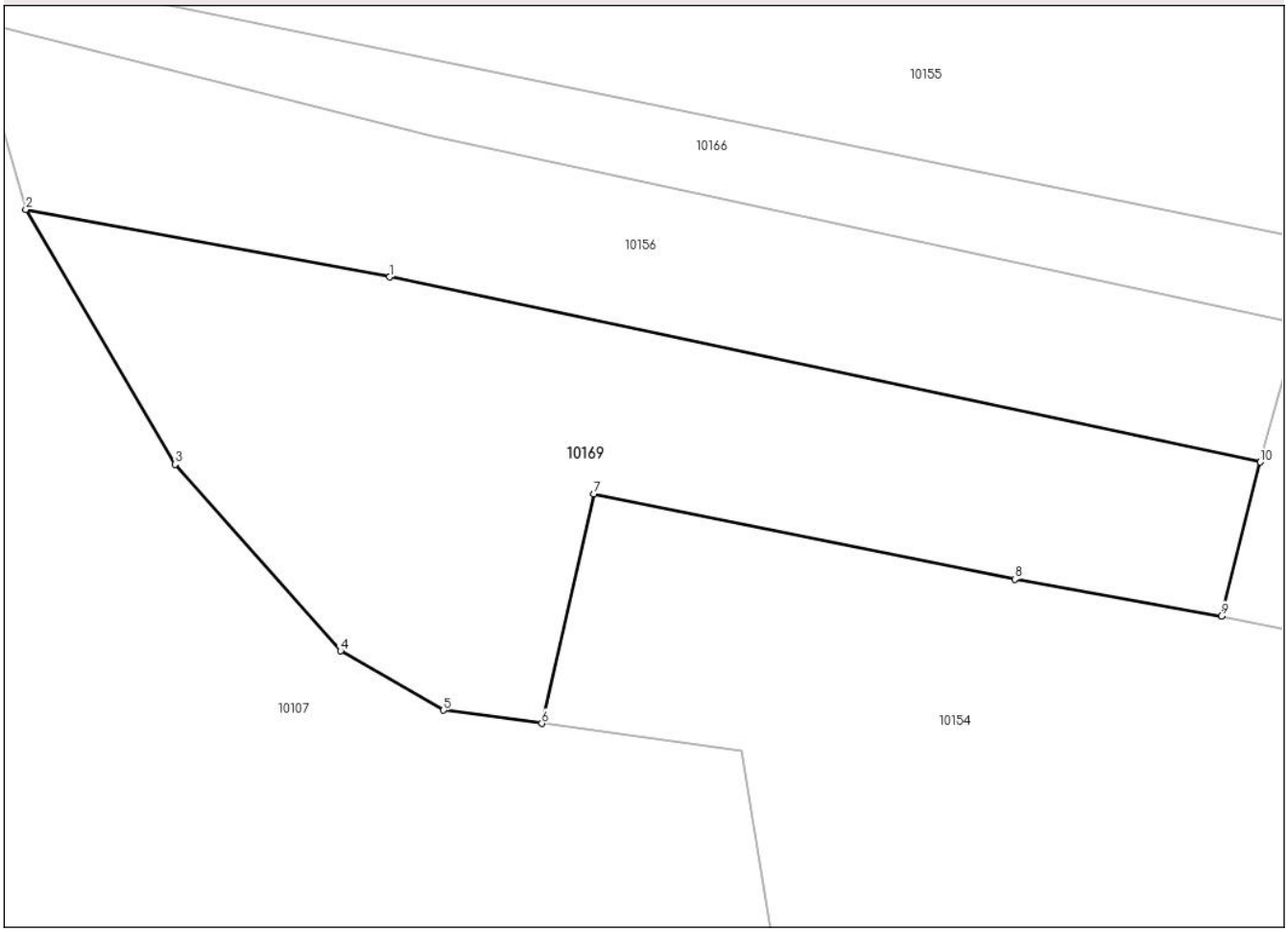
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.085 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 834 | 4 | 412 | - | |
| 2 | pasune | DA | 251 | 4 | 412 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.270,198<br>334.244,957 | 2 | 482.247,337<br>334.249,21 | 23.253 |
| 2 | 482.247,337<br>334.249,21 | 3 | 482.256,721<br>334.233,196 | 18.561 |
| 3 | 482.256,721<br>334.233,196 | 4 | 482.267,115<br>334.221,48 | 15.662 |
| 4 | 482.267,115<br>334.221,48 | 5 | 482.273,595<br>334.217,76 | 7.472 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 482.273,595<br>334.217,76 | 6 | 482.279,77<br>334.216,917 | 6.232 |
| 6 | 482.279,77<br>334.216,917 | 7 | 482.283,027<br>334.231,341 | 14.787 |
| 7 | 482.283,027<br>334.231,341 | 8 | 482.309,498<br>334.225,977 | 27.009 |
| 8 | 482.309,498<br>334.225,977 | 9 | 482.322,483<br>334.223,672 | 13.188 |
| 9 | 482.322,483<br>334.223,672 | 10 | 482.324,932<br>334.233,339 | 9.972 |
| 10 | 482.324,932<br>334.233,339 | 1 | 482.270,198<br>334.244,957 | 55.953 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10170

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Costesti**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ciobani, Jud. Arges

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 880 | Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 17600, din 31/07/1993 emis de CJPSDPAT ARGES (Extras din Registrul de decese nr. 285/04.10.2017, emis de Primaria Hirsesti ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDREA N RADA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

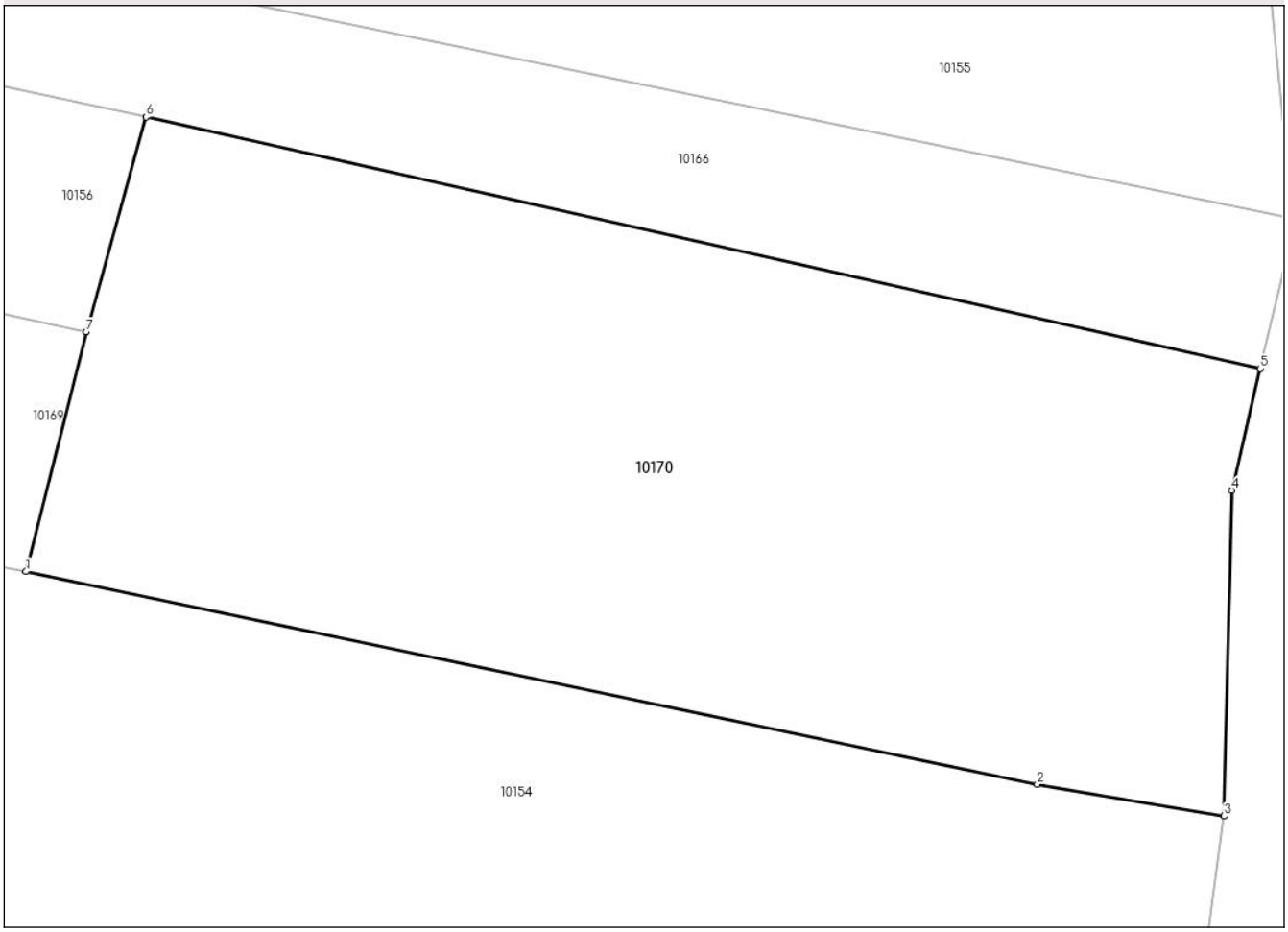
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 880 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 880 | 4 | 412 | - | În act se regăseşte P411 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 482.322,483<br>334.223,672 | 2 | 482.363,295<br>334.215,103 | 41.702 |
| 2 | 482.363,295<br>334.215,103 | 3 | 482.370,82<br>334.213,824 | 7.633 |
| 3 | 482.370,82<br>334.213,824 | 4 | 482.371,146<br>334.226,95 | 13.13 |
| 4 | 482.371,146<br>334.226,95 | 5 | 482.372,292<br>334.231,858 | 5.04 |
| 5 | 482.372,292<br>334.231,858 | 6 | 482.327,336<br>334.241,999 | 46.086 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 482.327,336<br>334.241,999 | 7 | 482.324,932<br>334.233,339 | 8.987 |
| 7 | 482.324,932<br>334.233,339 | 1 | 482.322,483<br>334.223,672 | 9.972 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.